



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

VOLUMEN 1

DESARROLLO DE SAN ANTONIO DE PICHINCHA COMO
MICROCENTRALIDAD AGRÍCOLA,
VIVIENDA AGRÍCOLA DE PRODUCCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN

Volumen I

EDUARDA CRISTINA DÍAZ SOLÍS

DIRECTOR: MSC. ARQ. MANUEL LEONARDO URIBE FIERRO

QUITO – ECUADOR
2023

PRESENTACIÓN

Trabajo de final de carrera “Vivienda agrícola de producción y comercialización” contiene:

Volumen I: trabajo de titulación

Volumen II: memoria gráfica y planos del proyecto arquitectónico

AGRADECIMIENTO

Agradezco a la Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes por las enseñanzas durante este periodo académico, y a mi tutor de tesis por la guía en este proceso de titulación. Mi familia, principalmente a mi madre, tía y abuela, quienes me ayudaron en cada parte de mi crecimiento personal, y me dieron la fuerza para perseverar durante estos 5 años de carrera. A mi hermana, que siempre fue y es el apoyo que necesito a diario, me inspira a ser cada día mejor, por ella y por mí.

DEDICATORIA

Dedico el presente trabajo de titulación a mi abuela, que la sentí junto a mí a cada paso que daba.

A mi madre quien me enseñó los valores necesarios para ser continuar día a día, y la que sé es la más feliz por mí al dar este gran paso.

ÍNDICE DE CONTENIDOS

CAPÍTULO 1: INTRODUCCIÓN	6
1.1. VINCULACIÓN DEL TEMA CON LOS DOMINIOS ACADÉMICOS Y LÍNEAS DE INVESTIGACIÓN DE LA PUCE.....	6
1.2. ANTECEDENTES	6
1.3. JUSTIFICACIÓN	7
1.4. OBJETIVOS	8
CAPÍTULO 2: METODOLOGÍA	10
2.1. ENFOQUE DEL TALLER Y METODOLOGÍA	10
2.2. LEVANTAMIENTO DE DATOS	11
2.3. ANÁLISIS DE DATOS	13
2.4. FORMULACIÓN DEL PROYECTO ARQUITECTÓNICO	14
CAPÍTULO 3.....	15
3.1. REFERENTE.....	15
3.2. MARCO CONCEPTUAL	16
CAPÍTULO 4.....	19
4.1. PROPUESTA PROYECTUAL	19
4.2. PROPUESTA URBANA.....	20
4.3. PROPUESTA ARQUITECTÓNICA	22
CAPÍTULO 5.....	27
1. CONCLUSIONES	27
BIBLIOGRAFÍA:	28

ÍNDICE DE ILUSTRACIONES

Figura 1. Mapa de análisis del Vacío.....	11
Figura 2. Mapa de amenazas.....	12
Figura 3. Proyectos dinamizadores.....	13
Figura 4. Ilustración ecobarrio La Pinada.....	15
Figura 5. Propuesta urbana.	20
Figura 6. Corte y planta de Calle Mojas junto al parque ecológico de borde.....	21
Figura 7. Planta Baja Arquitectónica.....	22
Figura 8. Diagrama Planta Baja.....	22
Figura 9. Diagrama primera Planta Alta.....	24
Figura 10. Diagrama Planta Tipo de vivienda..	25
Figura 11. Diagrama distribución del módulo de vivienda..	25
Figura 12. Imagen peatonal de la propuesta.	26

CAPÍTULO 1: INTRODUCCIÓN

1.1. VINCULACIÓN DEL TEMA CON LOS DOMINIOS ACADÉMICOS Y LÍNEAS DE INVESTIGACIÓN DE LA PUCE

El tema de investigación se vincula a la línea de investigación “Hábitat, infraestructura y movilidad”, considerando que se basa en el diseño de espacios sociales. Estos se esperan aprovechen de manera sostenible los recursos y condiciones de San Antonio de Pichincha.

1.2. ANTECEDENTES

Trabajo de titulación aquí presentado forma parte del taller de co-participación internacional con la Universidad Católica de Colombia, con la cual se han dado varios intercambios y reuniones que conforman el trabajo realizado.

Este trabajo de titulación con una investigación del lugar de estudio, la parroquia San Antonio de Pichincha. Se describen datos históricos, asentamientos en el territorio, la influencia del monumento a la mitad del mundo como una atracción turística muy reconocida en los flujos de circulación vehicular y peatonal en San Antonio de Pichincha. Antecedentes considerados como detonadores dentro de las manzanas que conforman el lugar para el desarrollo de la propuesta urbana que recupere la conexión de la parroquia con la plaza fundacional.

1.3. JUSTIFICACIÓN

En el Distrito Metropolitano de Quito, se encuentra la parroquia de San Antonio de Pichincha, dentro de esta las 24 manzanas que conforman el polígono de estudio. San Antonio se rodea de varias vías que facilitan su conexión, la Av. Manuel Córdova Galarza y la Av. Simón Bolívar, las cuales envían el flujo predominante de vehículos a la calle 13 de junio. Este direccionamiento ocasiona la acumulación de actividades en sus alrededores, principalmente de funciones comerciales y proyectos dinamizadores, que tomando en cuenta que representa únicamente el 19% del sector. Siento San Antonio mayormente residencial, una gran cantidad de otras actividades se asientan en los alrededores de la calle 13 de junio, además de ser la vía que contiene paradas de buses, factores que contribuyen a la concentración excesiva de usuarios y actividades.

El Plan de regeneración urbana de La Delicia contiene varios puntos que facilitan el planteamiento de las intervenciones, estas forman parte del Modelo Urbano Territorial Visión 2040 de Quito. En la dimensión social se encuentra a la vivienda digna, inclusión, seguridad, cultura y memoria. En la dimensión económica se busca alcanzar una economía innovadora. En la dimensión ambiental se busca obtener seguridad alimentaria y que sea ambientalmente sostenible.

En el análisis preliminar del espacio determinado para desarrollar el proyecto de titulación se aplica la metodología del vacío, que permite descubrir que en San Antonio el porcentaje de área construida, es decir el lleno es del 26% y que el vacío equivale al 74%. Dentro del vacío existente el 54% es permeable, pero de ese valor solamente el 1% es de acceso libre

al público. Este porcentaje corresponde a la plaza fundacional de San Antonio, lo que deja el porcentaje de área verde por habitante por debajo del índice de 9m²/hab recomendado por la OMS.

San Antonio de Pichincha se encuentra rodeada por la quebrada Monjas que es actualmente ocupada por viviendas que están en constante contacto con dos tipos de amenazas, movimiento de masas y riesgo sísmico en altos niveles. Estas condiciones las convierte en zonas que podrían ser intervenidas de manera que no represente un riesgo constante para sus residentes.

El proyecto de vivienda agrícola de producción y comercialización busca realizar una regeneración de la quebrada Monjas, reubicando a las viviendas en riesgo que se encuentran más próximas a esta, para hacer de San Antonio de Pichincha una micro centralidad agrícola. Está enfocado a ser un espacio de encuentro entre consumidores, productores y comerciantes, implementando el desarrollo de espacios colaborativos. Permitiendo que San Antonio sea considerado un Vecindario Alimentario, como lo mencionó Alain Santandre en el conversatorio “Alimentos y planificación urbana: el enlace perdido”, además de un eco-barrio, considerando el impacto ambiental del traslado de alimentos del lugar de producción y fomentar la autonomía energética.

1.4. OBJETIVOS

Objetivo General Urbano.

1. Desarrollar una propuesta urbana que convierta a San Antonio de Pichincha en una microcentralidad agrícola. Permitiendo generar la interacción entre la plaza

fundacional con proyectos de borde para integrar el verde urbano buscando crear un vínculo social en la comunidad.

Objetivo Específico Urbano.

1. Diseñar un Parque Ecológico de borde, en el cual se plantea una regeneración de la manzana más cercana a la quebrada mediante intervenciones paisajísticas y arquitectónicas, que se conecten con la quebrada Monjas y con San Antonio.
2. Introducir a la agricultura urbana como mejora del acceso, estabilidad y disponibilidad de alimentos sanos, diseñando huertos urbanos donde se apliquen técnicas de producción limpias que mejoran la gestión ambiental de la parroquia.

Objetivo General Arquitectónico.

1. Diseñar un proyecto de vivienda replicable multifuncional que integre producción agrícola, comercio y habitabilidad.

Objetivo Específico Arquitectónico.

1. Diseñar el proyecto de vivienda a partir de la tercera planta, destinada a las personas que trabajarán en la planta baja del proyecto.
2. Diseñar huertos urbanos orgánicos con fines de auto producción de alimentos a escala barrial.
3. Diseñar comercios fijos en la planta baja y comercios temporales en el boulevard bioferia.

CAPÍTULO 2: METODOLOGÍA

2.1. ENFOQUE DEL TALLER Y METODOLOGÍA

El trabajo de titulación “Vivienda agrícola de producción y comercialización” en San Antonio de Pichincha, se elabora bajo la dirección del profesor Arq. Manuel Uribe. El trabajo organizado en varios procesos para llegar a comprender la incorporación de la metodología del vacío como estrategia proyectual.

La metodología planteo inicialmente ejercicios introductorios sobre el vacío estructurante, donde buscaba comprender la relación del vacío estructurante con los objetos arquitectónicos, es decir la ciudad con la arquitectura y la arquitectura con la ciudad. Estos ejercicios pretendían poner en relevancia el espacio público en relación con las edificaciones, las piezas arquitectónicas y principalmente con la planta baja. Para esto se hizo un ejercicio de abstracción.

Luego se delimitó el polígono alrededor de la planta fundacional, en la que se hizo un estudio de llenos y vacíos. Primero estudiar el vacío dentro de cada manzana, que conforma parte de la superficie no construida, sea pública o privada. El segundo análisis fue el lleno, que corresponde a toda la superficie construida en San Antonio. Esto permitió sacar indicadores útiles para determinar las problemáticas y oportunidades más relevantes y así obtener indicadores que serían las guías para la formulación del plan masa del que surgirían los proyectos individuales.

Finalmente, el desarrollo del proyecto individual denominado Vivienda agrícola de producción y comercialización, sin olvidar que forma parte de los proyectos de borde que están destinados a configurar la quebrada y el parque ecológico.

2.2. LEVANTAMIENTO DE DATOS

Tomando en cuenta la metodología del vacío de la que partimos nos arrojó que, dentro del polígono destinado a desarrollar el proyecto contiene un 74% de superficie de vacío por manzana. Notando así, que la superficie no construida es la más representativa del espacio con 21.06 ha, en comparación con 7.21 ha de área construida.

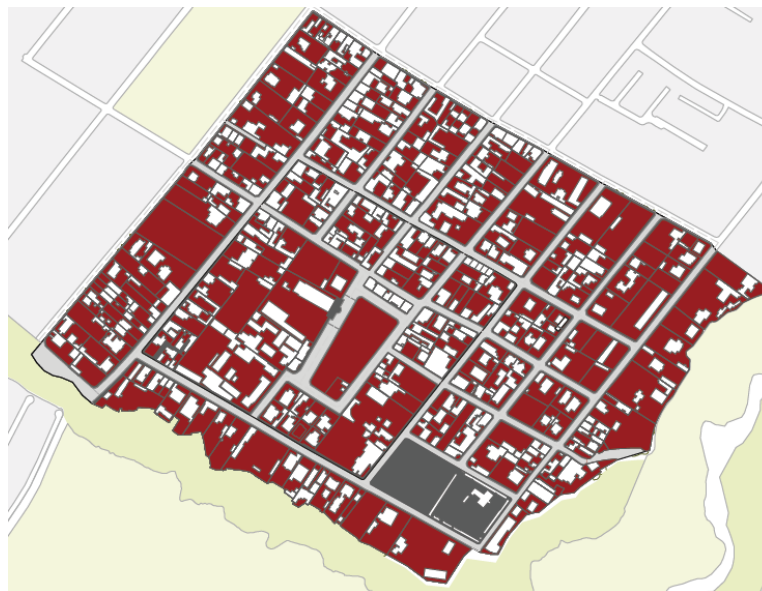


Figura 1. Mapa de análisis del Vacío. Elaboración propia.

Conformado también dentro de esta área de vacío, está el área verde privada, con una extensión de 11.37 ha. Considerando que el área verde pública del polígono de estudio llega únicamente a 0.20 ha, esto representa una necesidad del proyecto por incrementar la cantidad de área verde pública en este.

El análisis también determinó los riesgos que enfrenta la zona, Al estar situada junto a una quebrada, la amenaza de movimiento de masas se encuentra en un rango que va de alto a muy alto. Esto sumado el riesgo sísmico, que se manifiesta en varios puntos de la zona, forman parte de los detonantes para realizar una intervención en el borde más próximo a la quebrada.



Figura 2. Mapa de amenazas. Elaboración propia.

El análisis de proyectos dinamizadores y su influencia en los flujos de personas determinó la centralización de actividades. Teniendo aglomerados en la calle 13 de junio 24 lotes, estos dedicados entre actividades comerciales en su mayoría, educativas y religiosas. La acumulación de actividades alrededor de una sola vía, provoca que las manzanas que se encuentran más alejadas de la calle 13 de junio no sean realmente abastecidas dentro de un rango que sea caminable, como el ejemplo de la ciudad de 5 minutos.



Figura 3. Proyectos dinamizadores. Elaboración propia.

2.3. ANÁLISIS DE DATOS

El cruce de datos permitió tener indicadores relevantes para la propuesta.

Calidad de vida:

La calidad del aire dentro de San Antonio se encuentra dentro del rango aceptable, sin embargo, a personas sensibles a varios contaminantes podría significar un riesgo. Esto tomando en cuenta la cantidad de espacio verde público al que tienen acceso los residentes, es considerablemente limitada. Dentro del área de estudio se entra un 20% de hogares pobres, los cuales se concentran en la manzana más próxima a la quebrada, convirtiendo a esa área en una oportunidad de intervención.

Población y área verde:

Para los residentes de San Antonio, el área verde pública ubicada únicamente en la plaza fundacional con 0.20 ha, en relación a los 1585 habitantes representa únicamente el 1.20

m²/hab, encontrándose muy por debajo de del índice mínimo de área verde de 9 m²/hab recomendado por la OMS. Además de que la plaza fundacional se encuentra actualmente inactiva.

Densidad – Hogares – Amenazas:

La manzana más próxima a la quebrada, además de ser la que encuentra con el mayor número de hogares pobres, también es considerada la manzana en mayor riesgo por su cercanía con la quebrada. El estar en contacto directo con la quebrada Monjas la pone en la categoría de riesgo alto en movimiento de masas, poniendo en peligro a sus moradores.

2.4. FORMULACIÓN DEL PROYECTO ARQUITECTÓNICO

En San Antonio de Pichincha se plantea elaborar un proyecto de vivienda agrícola, enfocado mayormente en la comercialización y producción para el autoabastecimiento. Considerando la re naturalización de la quebrada Monjas, para transformarlo en un parque ecológico. Esto incrementará el porcentaje de espacio verde público por residentes, además de reactivar la plaza fundacional, a través de una red verde entre estos espacios importantes del polígono de estudio. La red verde, a nivel urbano forma parte importante de las intervenciones que se proponen, como parte de espacios de estancia y también de permanencia.

El objetivo es hacer de San Antonio de pichincha un eco barrio, que promueva prácticas sostenibles a pequeña escala, y devolverle la vocación agrícola que se ha perdido con el paso del tiempo. Planteando huertas urbanas y demostrativas para impartir métodos de cultivos que lleguen a ser replicados dentro de los terrenos de las viviendas existentes para el autoabastecimiento y venta en la zona comercial del planteamiento.

CAPÍTULO 3

3.1. REFERENTE

Ecobarrio, La Pinada



Figura 4. Ilustración ecobarrio La Pinada. Recuperado de:
<https://www.idealista.com/news/inmobiliario/vivienda/2022/08/16/798459-la-pinada-asi-es-el-primer-ecobarrio-creado-por-sus-futuros-vecinos>

Ubicado en España, en el barrio de Valencia, este ecobarrio co-diseñado por sus futuros habitantes, está proyectado para ser el distrito más verde dentro del país. Albergará más de 1400 familias, brindando además de viviendas, espacios de comercio, ocio, educación recreación, áreas verdes y de coworking, incentivado a un estilo de vida saludable. Considera en su diseño en que se desarrolle bajo el concepto de economía circular, colaborativa y de recursos compartidos.

Según sus impulsores para este proyecto, “la diferencia de la construcción tradicional frente a la construcción de un ecobarrio radica en trabajar la sostenibilidad de una manera

transversal (económica, social y ambiental) bajo el paraguas de unos valores culturales, propios al lugar”. Dentro de las soluciones para lograr estos objetivos se encuentra la propuesta de “Movilidad baja en carbono”, la cual ofrece dentro del La Pinada la opción de transporte eléctrico dentro de esta, limitando la circulación interna del proyecto a los peatones y ciclistas.

El casi nulo consumo de energía y bajo en carbono, reduciendo a valores mínimos la dependencia de energética con propia de energía renovable. Esto será posible con la implementación de paneles solares. Se propone también, un modelo de comercio local que sea desarrollado a escala barrial, promoviendo a emprendedores a ser parte de este servicio.

3.2. MARCO CONCEPTUAL

I. Puntos generadores de comunidad

Dentro de la propuesta se presentan espacios para la comunidad, en los que la actividad que se realice sea de manera que promueva un mayor nivel de interacción entre usuarios. Planteando procesos que construyan la participación y conexión de personas que compartan intereses o metas, para impulsar el apoyo mutuo, y el crecimiento colectivo en San Antonio.

Los llamados puntos generadores de comunidad conciben espacios de participación activa, en los que se comparten conocimiento, ideas y experiencias, además del intercambio de recursos. A la par, el aumento de solidaridad, respeto y confianza, son necesarios para la ejecución de actividades colaborativas propuestas, con objetivos comunes. Obteniendo una cultura activa de reciprocidad y colaboración que revitalice los lazos perdidos tras la pandemia, especialmente de residentes, pero a su vez integrando a visitantes que lleguen a la zona.

II. Encuentro entre comerciantes, productores y consumidores

La conexión entre comerciantes, productores y consumidores, se considera un recurso que forme parte importante del desarrollo de los objetivos de la propuesta de Vivienda agrícola de producción y comercialización. Se piensa como el modelo de convivencia e interacción que sirva de pauta en San Antonio, logrando obtener de esta, sistemas colaborativos que consideran el impacto ambiental. Como resultado se obtiene una articulación de planificación del barrio en red desde la perspectiva de los derechos. Considerando el derecho alimentario, a una vivienda y al trabajo digno para los residentes, y siendo este concepto la base para el desenvolvimiento de procesos cíclicos.

III. Economía y procesos circular

Este concepto abarca varios de los objetivos principales de la propuesta urbano-arquitectónica. Se desarrolla la mejor opción para la gestión de recursos con un mínimo impacto ambiental, de manera que la producción y consumo de bienes y servicios sea eficiente. La economía circular se diferencia de la economía lineal tradicional al buscar un cierre de ciclos, motivando el reciclaje, reutilización, y reparación de productos y materiales.

Se propone el mantener una cadena de suministros corta y eficiente, dando posibilidad a beneficios económicos y sociales. Este enfoque promueve la creación de plazas de empleo para la comunidad de San Antonio dentro de la misma, en la búsqueda de minimizar el nivel de impacto ambiental que genere el traslado de residentes hacia su lugar de trabajo y de retorno a sus viviendas. Contribuyendo también a la intención de reducir el impacto del traslado de algunos productos alimenticios, se plantea la producción a pequeña escala dentro de las actividades de la zona, haciendo uso de huertas urbanas de las que se encargarán los residentes.

Entendiendo así, que la economía circular aplicada a una escala barrial se implementa dentro la propuesta para cambiar la forma en la que percibimos tradicionalmente la producción, gestión y consumo de recursos. Convirtiendo estos conceptos en intervenciones más eficientes, resilientes y sostenibles.

IV. Autoabastecimiento

Según los Objetivos de desarrollo sostenible, en su objetivo 2: Poner fin al hambre, dice que “El aumento de la productividad agrícola y la producción alimentaria sostenible son cruciales para ayudar a aliviar los riesgos del hambre.”. Esta extracción que forma parte de las ODS, fue tomada en cuenta para entender la necesidad de integración de procesos de producción en una comunidad. La finalidad del autoabastecimiento es garantizar seguridad alimentaria a residentes de la zona, con suministros constantes de origen fresco. Otro de sus beneficios de la producción a pequeña escala para el autoconsumo es la reducción de la huella ambiental, debido a que no genera el mismo impacto a nivel de distribución para comercialización y producción.

V. Ecobarrio

Comprendido como un área urbana planificada y diseñada de manera sostenible, con la finalidad de aprovechar los recursos a disposición y reducir el impacto ambiental con un modelo de vida más ecológico. Los ecobarrios a nivel urbano, mantienen presente en el diseño incluir soluciones que sean eficientes energéticamente, la correcta gestión de residuos, espacios verdes públicos, seguros y accesibles. Se promueven alternativas de movilidad posibles con participación comunitaria, dando prioridad al uso de bicicletas, al peatón, y una realizando mejora en la ruta del transporte público que abastezca a los residentes y visitantes de San Antonio.

A nivel de vivienda, incluye el uso de materiales ecológicos, de bajo impacto y también reciclados para su construcción, así como el manejo de aguas lluvias que llega a ser

reutilizado para el riego de las huertas urbanas. Demostrando las diferentes alternativas posibles de vivienda que fomenten este tipo de prácticas sostenibles que aportan en gran medida al cuidado del medio ambiente.

VI. Parque ecológico de borde

La quebrada Monjas es considerada una zona de riesgo de movimiento de masas, por lo que se propone la regeneración de esta, convirtiéndola en un parque ecológico de borde. El objetivo, es fomentar la conservar la biodiversidad restaurando ecosistemas con especies nativas de la zona y que sean parte de una red verde dentro de la propuesta. La educación ambiental, como fundamento para el buen funcionamiento y conservación de los espacios planteados en esta propuesta de carácter agrícola y sostenible. Espacios naturales de recreación para la parroquia de San Antonio, como espacios generadores de comunidad e interacción de los usuarios.

CAPÍTULO 4

4.1. PROPUESTA PROYECTUAL

Los hogares de la manzana que está habitando actualmente la quebrada Monjas, serán reubicados para hacer de esta un espacio que pueda vincularse con el polígono, incrementando así el área verde pública. A partir de la propuesta de Parque ecológico de borde, introducir el verde a San Antonio, permitiendo que esta se comunique directamente con cada uno de los proyectos propuestos y con la reactivación de la plaza fundacional.

4.2. PROPUESTA URBANA

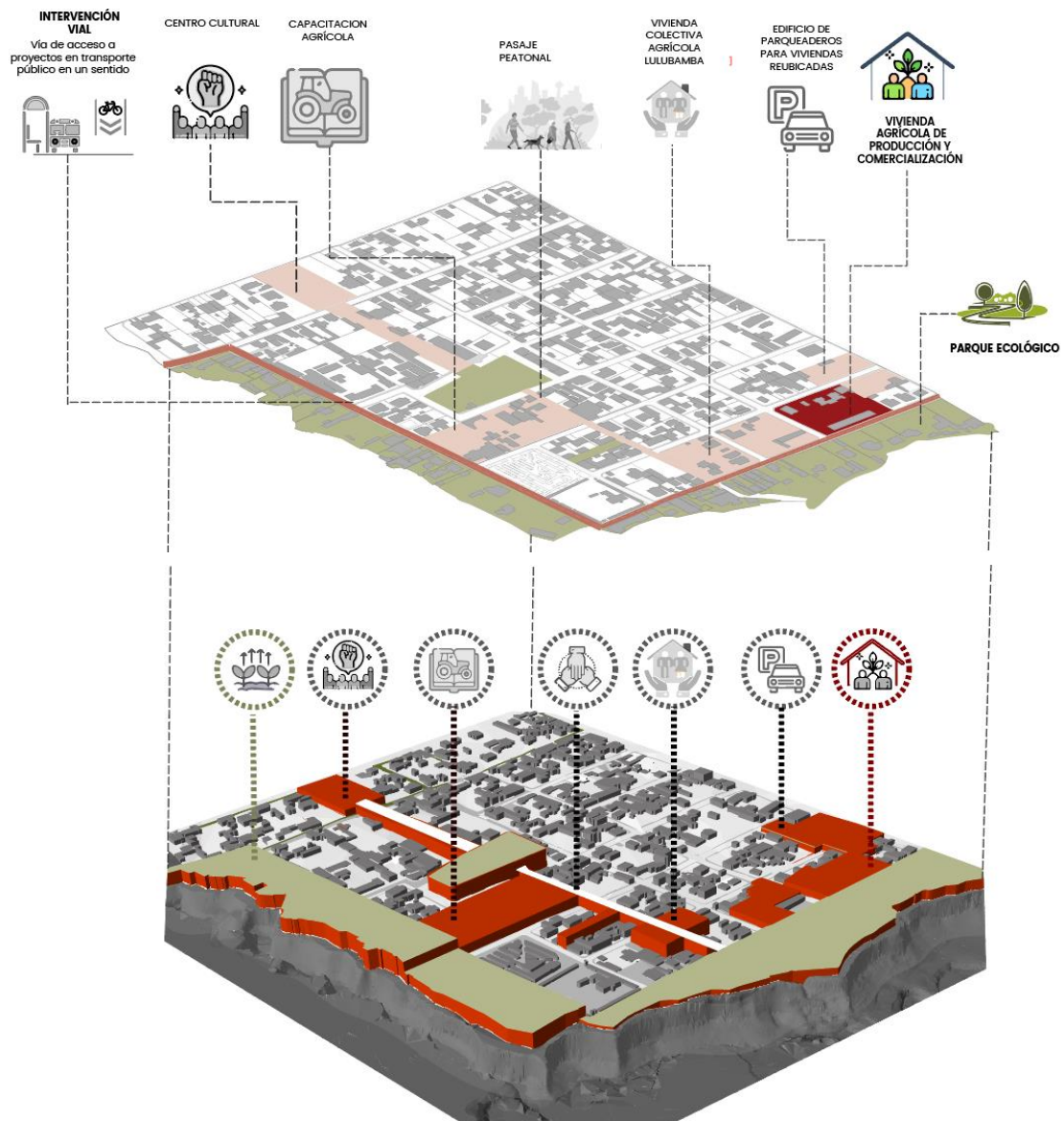


Figura 5. Propuesta urbana. Elaboración propia.

Parque ecológico de borde

Proyecto de intervención de la quebrada Monjas, consiste en la regeneración de la manzana más cercana a la quebrada. Intervenciones que introduzcan la vegetación con el polígono de estudio hasta llegar a conectarse con la plaza fundacional y cada una de las propuestas arquitectónicas.

Intervención vial

Reordenamiento de vial de circulación vehicular con el objetivo de redirigir la concentración de tráfico en la calle 13 de Junio del polígono. Cambio de ruta del transporte público, con la intención de implementar el servicio a las intervenciones educativas, de vivienda y al parque ecológico de borde. Además, se reconfiguran las proporciones de las calles, para así incorporar vías exclusivas para bicicletas y asegurar el espacio suficiente para la circulación de peatones, motivando al uso de transportes alternativos.

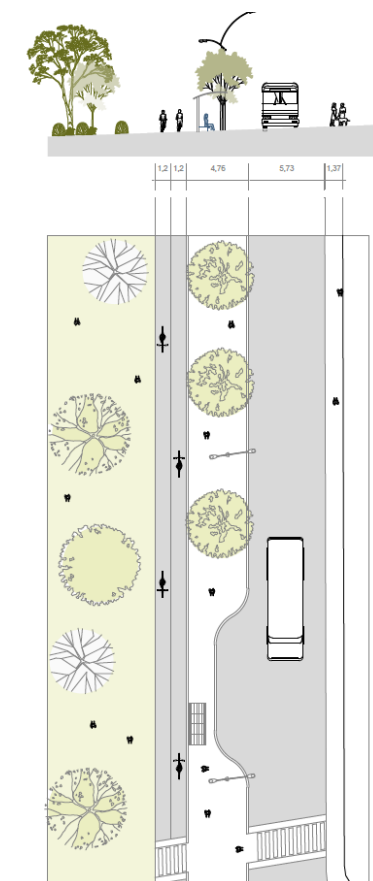


Figura 6. Corte y planta de Calle Mojas junto al parque ecológico de borde. Elaboración propia.

4.3. PROPUESTA ARQUITECTÓNICA

Planta baja

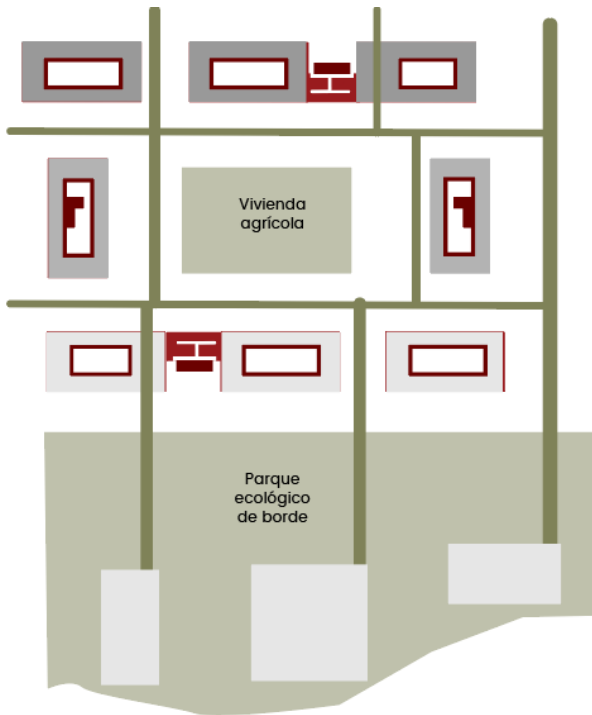


Figura 8. Diagrama Planta Baja. Elaboración propia.



Figura 7. Planta Baja Arquitectónica. Elaboración propia.

El espacio público y sus actividades representan el nivel zonal /barrial, introduciendo el área verde del parque ecológico de borde en la propuesta, y a su vez interactuando con las actividades de carácter comunal mayormente comerciales. San Antonio de pichincha es una zona dedicada en parte a la explotación de cantares, por lo que los materiales extraídos están presentes en varias de las construcciones de la zona, como la iglesia en la plaza fundacional, cerramientos de las viviendas, entre otros. Por esto se incluyen varios tipos de piedras mayormente en pisos, muros y muebles fijos, conectando así la propuesta con su entorno.

Se plantea un dinamismo entre pisos duros y blandos con camineras de piedra, que te guían dentro de la propuesta entre espacios cubiertos, abierto y cubiertos-abierto. La propuesta se encuentra en plataformas en tres niveles diferentes, subiendo un metro cada una, y

conectando la primera y la última con una rampa con una pendiente de 6.4% en 20 metros de longitud que facilite el acceso universal. Las actividades cubiertas planteadas bajo cada bloque con la finalidad de generar fuentes de empleo a residentes de la zona, manejan una distribución centralizada, en la que se concentran los espacios servidores fijos, y entre ellos 4 ingresos hacia los pisos superiores.

Además de la propuesta de huertas urbanas con parcelas productivas individuales de 12 metros cuadrados, lo que se considera como el espacio óptimo de cultivo para el autoabastecimiento y venta de excedente. El centro del proyecto arquitectónico, contiene huertas en terrazas destinadas a los residentes para su correcto aprovechamiento, y en la zona del parque ecológico directamente conectada a la propuesta, se ubican parte de las huertas propias de los usuarios del proyecto, y parcelas de alquiler como propuesta urbana. El parque ecológico de borde cuenta con tres intervenciones arquitectónicas, dos de estos mantienen varios tipos de actividades como miradores, espacios de feria temporal, punto de encuentro para charlas informativas sobre la vocación de la agricultura o para exposición de métodos agrícolas, y la propuesta central que abarca un patio de comidas tradicionales de la zona de San Antonio.

Primera planta alta

La primera planta alta está destinada 4 bloques esquineros con vivienda y 4 bloques centrales a actividades comunales, teniendo dos salones comunales, una guardería y una librería. En la segunda plataforma, dentro del bloque de salones comunales se encuentra de manera central la circulación vertical que conecta a este piso con planta baja, para tener acceso a la circulación se debe pasar por una recepción que registra el ingreso. La circulación vertical en la primera y la última plataforma se ubica entre dos bloques, con la

finalidad de implementar a cada plataforma un ascensor, además de las gradas como circulación vertical. Permitiendo hacer a estos 6 bloques universalmente accesibles.

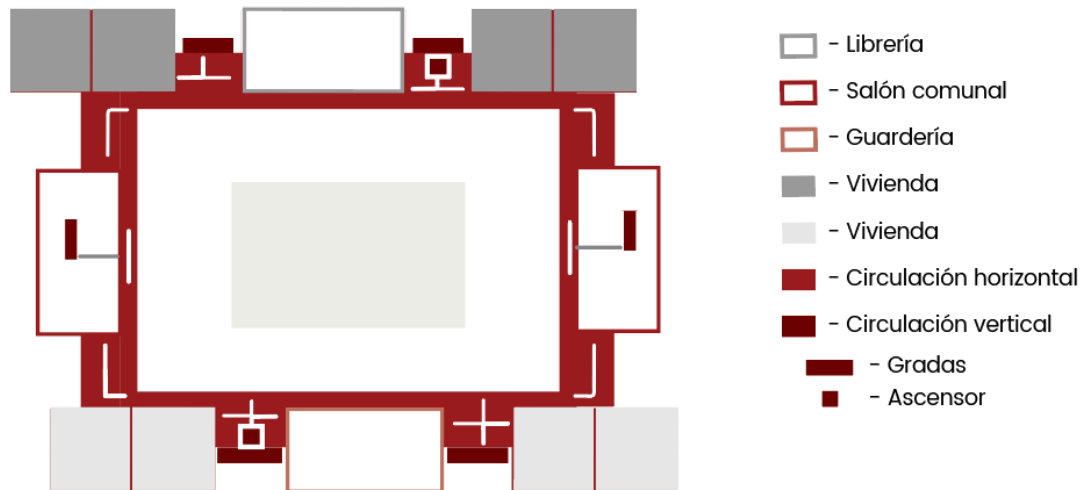


Figura 9. Diagrama primera Planta Alta. Elaboración propia.

La circulación horizontal exterior conecta los 8 bloques de la propuesta, su recorrido enmarca el centro de la intervención haciendo que se relacione visualmente con su entorno y las actividades que se realicen. El recorrido de esta circulación remata en terrazas como espacios de vinculación y encuentro, que unen la distancia de 6.75 y 7 metros entre ellos.

Segunda y tercera planta alta

Se propone un proyecto de vivienda que funcionen en 40 módulos replicables dentro de bloques. Su distribución se adapta a los ejes de la estructura, que tiene una distancia de 4.5 metros entre ellos, resultando en un espacio de 9 x 9 metros y 81 metros cuadrados en total. El ingreso a las viviendas es por las terrazas que conectan y permiten que interactúen los bloques.

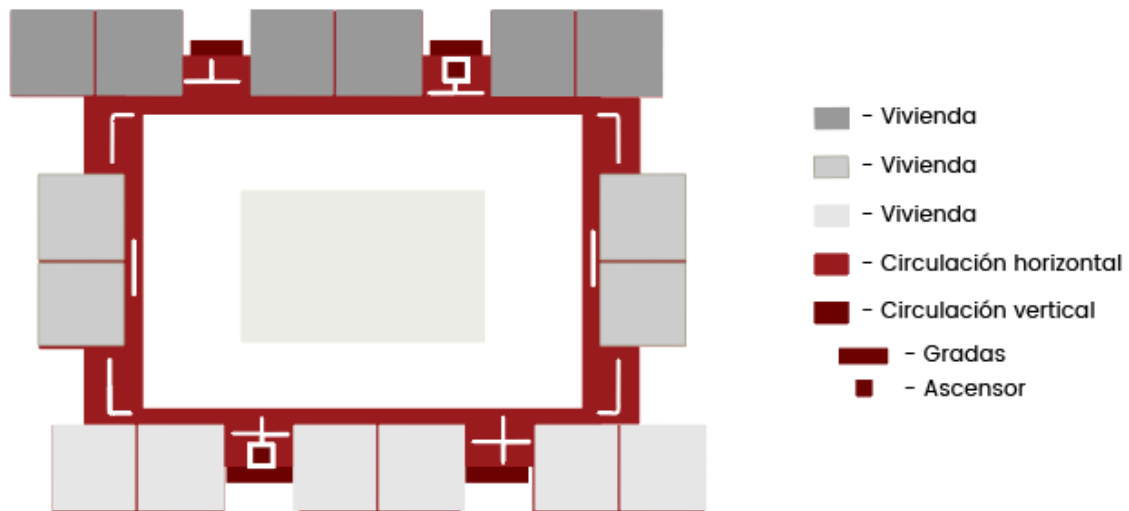


Figura 10. Diagrama Planta Tipo de vivienda. Elaboración propia.

El módulo abastece a familias de hasta 3 o 4 integrantes, se divide internamente en dos secciones, áreas comunes y privadas. Las áreas comunes se ubican direccionadas hacia el centro de la propuesta, para mantener la privacidad en estas áreas se hace uso de celosías en estas fachadas. Las áreas privadas son ubicadas con vista hacia el exterior de la propuesta, trabajando con tres tipos de vanos en sus fachadas, vacío, lleno y tamizado. La aplicación de los vanos depende de la necesidad de iluminación o privacidad de los espacios, siendo el lleno y vacío fijos, y el tamizado de desplaza por la estructura según la necesidad.



Figura 11. Diagrama distribución del módulo de vivienda. Elaboración propia.

Se hace uso de materiales sostenibles en varios espacios de la intervención, en la vivienda de utilizan materiales reciclados en pisos, celosías, cielo falso, y parte de los mobiliarios. también la mampostería es elaborada a base de fibra de vidrio y resina, simulando paneles de hormigón visto.



Figura 12. Imagen peatonal de la propuesta. Elaboración propia.

CAPÍTULO 5

1. CONCLUSIONES

Para el desarrollo de un proyecto de intervención a escala urbana y arquitectónica, el análisis previo del contexto histórico y lo existente permite que se potencien las estrategias y decisiones que a tomar. Entender la manera en la que interactúan los usuarios ayuda a entender los alcances y límites que puede tener la propuesta para su correcto desarrollo. El diseño arquitectónico responde a las funciones que se incluyen de acuerdo a las necesidades expuestas en la comprensión previa del entorno.

Por lo tanto, los objetivos urbanos se plantean como una red, que hace que todos se relacionen e interactúen entre sí, funcionando activamente en sincronía con el usuario. Los objetivos arquitectónicos forman parte de esta red, dando respuesta a necesidades puntuales que se manejan a una menor escala, gracias a estrategias basadas en conceptos iniciales.

Así las propuestas tienen la posibilidad de responder adecuadamente en el entorno en el que se plantean, ya que está diseñado exclusivamente a esas circunstancias y necesidades.

BIBLIOGRAFÍA:

- Koolhaas, R. (2005). *Espacio basura*. Barcelona: Gustavo Gili.
- Gehl, J. (2015). *Ciudades para la gente*. Ediciones Infinito.
- Rosenfield, K. (2021, 3 marzo). OMA Designs Food Port for West Louisville. ArchDaily. <https://www.archdaily.com/601730/oma-designs-food-port-for-west-louisville>
- Team, A. (2018, 23 abril). Transformar la conciencia: conoce el primer premio para convertir el antiguo Parque Zoológico de Mendoza en un Ecoparque. ArchDaily México. <https://www.archdaily.mx/mx/892850/transformar-la-conciencia-conoce-el-primer-premio-para-convertir-el-antiguo-parque-zoologico-de-mendoza-en-un-ecoparque>
- Gardinetti, M. (2023, 5 febrero). MVRDV, Markthal Rotterdam. Tecne | arquitectura y contextos. <https://tecne.com/arquitectura/mrvdv-markthal/>
- Conquito_admin. (2023). Las Bioferias son un espacio para alimentarse mejor. *CONQUITO*. <https://www.conquito.org.ec/las-bioferias-son-un-espacio-para-alimentarse-mejor/>
- Moran, M. (2020, 24 julio). *Hambre y seguridad alimentaria - Desarrollo Sostenible*. Desarrollo Sostenible. <https://www.un.org/sustainabledevelopment/es/hunger/>

- Puntos de Alimentación Saludable | Conquito.
(s. f.). <https://conquito.org.ec/bioferias-cq/>
- (2022, 25 febrero). Ecobarrios, Urbanismo Sostenible a Pequeña Escala. Inarquia. <https://inarquia.es/ecobarrios-realidad-ficcion/>
- CONQUITO reactiva el Pacto Agroalimentario de Quito para disminuir los efectos de la inseguridad alimentaria | Conquito. (s. f.). <https://conquito.org.ec/conquito-reactiva-el-pacto-agroalimentario-de-quito-para-disminuir-los-efectos-de-la-inseguridad-alimentaria/>
- Humano, T. (s. f.). Vecindarios alimentarios saludables, un tema de interés para la planificación urbana | CAE-P. https://cae.org.ec/vecindarios-alimentarios/?utm_source=rss
- Guardiola, E. U. (2012). Ecobarrios : el caso de Vauban. Architectonics: Mind, Land & Society, 24, 219-228. <https://upcommons.upc.edu/bitstream/2117/121159/1/9788476539491-18.pdf>
- Energetico, C. (2022, 23 noviembre). Ecobarrios o Barrios Ecológicos: concepto y características. Blog de Certificado de Eficiencia Energética | Consigue tu certificado energético al mejor precio. <https://certificadodeeficienciaenergetica.com/blog/ecobarrios-barrios-ecologicos-concepto-caracteristicas/>
- E. (2023, 16 marzo). La Pinada, así es el primer ecobarrio creado por sus futuros vecinos.

idealista/news. <https://www.idealista.com/news/inmobiliario/vivienda/2022/08/16/798459-la-pinada-asi-es-el-primer-ecobarrio-creado-por-sus-futuros-vecinos>

- Santos, S. (2022, 17 agosto). Los eco-barrios «Hyperion» de Vincent Callebaut producen energía en la India. ArchDaily en Español. <https://www.archdaily.cl/cl/783434/los-eco-barrios-hyperion-de-vincent-callebaut-producen-energia-en-la-india>
- B. (s. f.). *Sydney Affordable Housing Challenge competition winners revealed!* <https://architecturecompetitions.com/sydneyhousing/>
- González, M. F. (2020, 23 agosto). *Casas de uso mixto: incorporando lo comercial, cultural o industrial en la vivienda.* ArchDaily en Español. <https://www.archdaily.cl/cl/946139/casas-de-uso-mixto-incorporando-lo-comercial-cultural-o-industrial-en-la-vivienda>
- Abdel, H. (2023, 7 enero). *Guha / Realrich Architecture Workshop.* ArchDaily en Español. https://www.archdaily.cl/cl/939051/guha-raw-architecture?utm_medium=website
- Tapia, D. (2022, 22 diciembre). *gré Square House / suzuki architects.* ArchDaily. <https://www.archdaily.com/891997/gre-square-house-suzuki-architects>
- Sagredo, R. (2019, 24 octubre). *La Comuna / Natura Futura Arquitectura + Frontera Sur Arquitectura.* ArchDaily en Español. https://www.archdaily.cl/cl/903292/la-comuna-natura-futura-arquitectura-plus-frontera-sur-arquitectura?utm_medium=website
- Pintos, P. (2022, 22 diciembre). *Deokhyeon-ri House with a Cafe / On Architects Inc.* ArchDaily. <https://www.archdaily.com/927982/deokhyeon-ri-house-with-a-cafe-on-architecture-inc>