PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE TITULACIÓN
PREVIO A LA OBTENCIÓN DEL TÍTULO DE ARQUITECTO

“VIVIENDA COLECTIVA PREFABRICADA EN EL SECTOR JIPIJAPA, QUITO”

VOLUMEN I

JEAN CARLO PARRA LOZADA

DIRECTOR: MSc. ARQ. ESTEBAN JARAMILLO

QUITO – ECUADOR
2021

Presentación

El Trabajo de Titulación: Vivienda Colectiva Prefabricada en el jipijapa, Quito, se entrega en un DVD que contiene:
El Volumen I: investigación que da sustento al proyecto arquitectónico.
El Volumen II: planos y memoria gráfica del proyecto arquitectónico.
Una colección de fotografías de la maqueta, el recorrido virtual y la presentación para la defensa pública, todo en formato PDF.

Dedicatoria

Con mucho amor a mi madre quien ha sido el pilar fundamental y mayor apoyo durante toda la carrera

Agradecimiento

A mi madre, Carmita quien me ha ayudado para que mis estudios sean posibles y guiado en la persona que soy
Al Arquitecto Esteban Jaramillo por su guía durante el proceso del Trabajo de Titulación
A todas las personas que formaron parte en el aprendizaje y en mi proceso de formación.

INDICE

MEMORIA

M01 Ubicación del proyecto
M02 Transformación del barrio
M03 - M04 Contexto histórico
M05 Problema arquitectónico
M06 - M08 Analisís del lugar
M09 Concepto & Analisís de terreno
M10 Analisís de Terreno
M11 Analisís de posible habitantes
M12 Estado actual del terreno
M13 Imaginario del proyecto
M14 Plan masa general
M15 Isometría plan masa
M16 Desarrollo del bloque
M17 Sistema constructivo
M18 Programa arquitectónico bloque a
M19 Programa arquitectónico bloque b
M20 Programa arquitectónico bloque c
M21 - M22 Referente arquitectonicos

PLANOS ARQUITECTÓNICOS

A01 Implantación general
A02 Planta baja general
A03 Planta alta general
A04 Planta subsuelo general
A05 Planta subsuelo Bloque A
A06 Planta baja & alta Bloque A
A07 Planta comunal & cubiertas Bloque A
A08 Planta tipo I Bloque A1
A09 Planta tipo II Bloque A1
A10 Planta tipo III Bloque A1
A11 Planta tipo I Bloque A2
A12 Planta tipo II Bloque A1
A13 Planta tipo III Bloque A1
A14 Tipología I Bloque A
A15 Tipología II Bloque A
A16 Tipología III Bloque A
A17 Tipología IV Bloque A
A18 Tipología V Bloque A
A19 Tipología VI Bloque A
A20 Corte transversal Bloque A
A21 Corte longitudinal Bloque A
A22 Corte transversal & longitudinal Bloque A
A23 Fachada norte Bloque A
A24 Fachada sur Bloque A
A25 Fachada oeste & este Bloque A
A26 Planta baja & alta Bloque B
A27 Planta comunal & cubiertas Bloque B
A28 Planta tipo I Bloque B1
A29 Planta tipo II Bloque B1
A30 Planta tipo III Bloque B1
A31 Planta tipo I Bloque B2
A32 Planta tipo II Bloque B2
A33 Tipología I Bloque B
A34 Tipología II Bloque B
A35 Tipología III Bloque B
A36 Tipología IV Bloque B
A37 Tipología V Bloque B
A38 Tipología VI Bloque B
A39 Tipología VII Bloque B
A40 Tipología VIII Bloque B
A41 Tipología IX Bloque B
A42 Corte longitudinal Bloque B
A43 Corte transversal A Bloque B
A44 Corte transversal B Bloque B
A45 Corte transversal C Bloque B
A46 Fachada oeste Bloque B
A47 Fachada este Bloque B
A48 Fachada norte & sur Bloque B
A49 Planta baja Bloque C
A50 Planta alta Bloque C
A51 Planta comunal Bloque C
A52 Planta cubierta Bloque C
A53 Planta tipo I Bloque C
A54 Planta tipo II Bloque C
A55 Tipología I Bloque C
A56 Tipología II Bloque C
A57 Tipología III Bloque C
A58 Tipología IV Bloque C
A59 Tipología V Bloque C
A60 Tipología VI Bloque C
A61 Tipología VII Bloque C
A62 Corte longitudinal A Bloque C
A63 Corte transversal B Bloque C
A64 Corte transversal C Bloque C
A65 Fachada oeste Bloque C
A66 Fachada este Bloque C
A67 Fachada norte & sur Bloque C
A68 Axonométrica proyecto

PLANOS CONSTRUCTIVOS

M01 Replanteo
M02 Planta constructiva subsuelo
M03 Planta constructiva planta baja
M04 Planta constructiva planta alta
M05 Planta constructiva planta comunal
M06 Planta constructiva planta tipo I
M07 Planta constructiva planta tipo II
M08 Planta constructiva planta tipo III
M09 Planta constructiva cubierta
M10 Corte constructivo transversal A
M11 Corte constructivo transversal B
M12 Fachada constructiva Sur
M13 Fachada constructiva Oeste
M14 Corte por muro
M15 - M16 Cuadro de acabados

DETALLES CONSTRUCTIVOS

D01 Bloque B - Detalle de Cocina
D02 Bloque B - Detalle de Baño
D03 Bloque B - Detalle de Puerta
D04 Bloque B - Detalle de Ventana
D05 Bloque B - Detalle de Escaleras
D06 Bloque B - Detalle de Pasamanos
D07 Bloque B - Detalle Significativos

ASESORÍAS PAISAJE

P01 Análisis de ciudad
P02 Análisis de barrio
P03 - P06 Análisis de proyecto
P07 Paleta vegetal arboles
P08 Paleta vegetal arbustos
P09 Paleta & cuadro técnico plantas
P10 Cuadro técnico arboles & arbustos
P11 Cuadro técnico Pisos - Mobiliario
P12 Implantación tipo de pisos
P13 Implantación mobiliario
P14 Implantación vegetación
P15 Cortes generales
P16 Fachadas generales
P17 Perspectivas

ASESORÍAS ESTRUCTURAS

E01 Bloque B - Anexo - Tipo de Cimentación
E02 Bloque B - Planta de Cimentación - Isometría
Corte de Cimentación - Detalles
E03 Bloque B - Corte de Columnas - Isometría - Detalles
E04 Bloque B - Equipamiento Planta de Entrepiso
Corte de Entrepiso - Detalles
E05 Bloque B - Vivienda Planta de Entrepiso
Corte de Entrepiso - Detalles
E06 Bloque B - Cubierta Planta de Entrepiso
Corte de Entrepiso - Detalles
E07 Bloque B - Escaleras Planta - Corte - Isometría - Detalles
E08 Bloque B - Despiece Estructural
E09 Isometría Estructural

ASESORÍAS DISEÑO SUSTENTABLE

S01 Datos generales - Carta Solar
S02 Análisis Bioclimático Asoleamiento
S03 Análisis Bioclimático Radiación
S04 Análisis Bioclimático Ventilación
S05 Análisis Bioclimático Iluminación
S06 Análisis Bioclimático Iluminación Natural
S07 Análisis Bioclimático Iluminación Natural
S08 Anexos de Recolección de agua
S09 Estrategias de Recolección de agua
S10 Anexos manejo de energía
S11 Estrategias manejo de energía
S12 Comparación de materiales
S13 Resumen de Estrategias Sostenibles

IMAGENES

I 01 Vista general proyecto
I 02 Vista general plaza de ingreso
I 03 Área verde interior biblioteca Bloque B
I 04 Área verde & espacio publico Bloque C
I 05 Vista exterior Bloque B & Bloque C
I 06 Vista exterior Eje verde
I 07 Vista exterior fachadas posteriores Bloque B & Bloque C
I 08 Área verde y Espacio de estancia Bloque B
I 09 Av. 10 de Agosto y Boulevard Bloque B
I 10 Estancia comunal & espacio intermedio Bloque C
I 11 Piscina Semi Olimpica Polideportivo Bloque C
I 12 Cancha Multiuso Polideportivo Bloque C

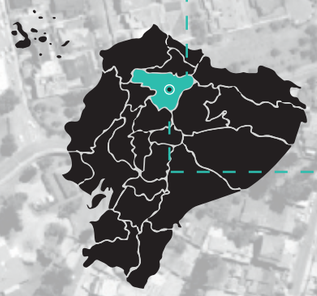
IMAGENES

I 13 Calle río cofanes espacio publico Bloque C
I 14 Pasarela con vació interior Bloquc C
I 15 Área comunal & espacio intermedio Blqoue B
I 16 Espacio publico y Remate de eje verde
I 17 Aulas practicas Escuela gastronomica Bloque C
I 18 Área comunal en cubierta Bloque B
I 19 Área de lectura informal biblioteca Bloque B
I 20 Pasarela exterior Bloque B

MAQUETA

MQ1 - MQ4 Fotos de Maqueta Urbana
MQ5 - MQ8 Fotos Maqueta Bloque B

Ubicación del proyecto



Ecuador
Superficie:283.560 km²
Población:17’684.000 hab
Densidad:62.27 hab/km2

Pichincha
Superficie:9.536 km²
Población:3’228.233 hab
Densidad:338.53 hab/km2



DMQ
Superficie:4.183 km²
Población:2´239.191hab
Densidad:535.30 hab/km2

Administración Zonal Eugenio Espejo
Superficie:1128,28km²
Población:422.242 hab
Densidad:374.23 hab/km2



Parroquia Jipijapa
Superficie:623,5km²
Población:34.677 hab
Densidad:55.61 hab/km2

Parroquia Iñaquito
Superficie:1505,75km²
Población:44.149 hab
Densidad:29.32 hab/km2

Parroquia Rumipamba
Superficie:42.06km²
Población:31.300 hab
Densidad:744 hab/km2



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES CARRERA DE ARQUITECTURA TRABAJO DE TITULACIÓN	**PROYECTO** VIVIENDA COLECTIVA PREFABRICADA FLEXIBLE & SOSTENIBLE **CONTENIDO** UBICACIÓN DEL PROYECTO	**DIRECTOR DE TESIS** ARQ. ESTEBAN JARAMILLO **ESTUDIANTE** JEAN CARLO PARRA LOZADA	**OBSERVACIONES**	**FIRMA DE APROBACIÓN**	**UBICACIÓN** BARRIO JIPIJAPA , EX ESTACIÓN DE TROLE BUS LA Y	**CODIGO** M	**LAMINA** 1/22 **ESCALA** INDICADA **FECHA** 14-06-2022

Transformación del barrio



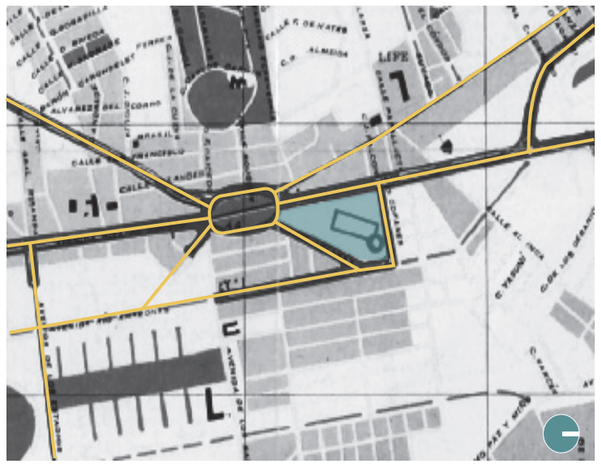
PLAN DE LA JUNTA COORDINADORA PERMANENTE 1954 - 1956

A partir de la designación de Quito como sede de la Conferencia, el gobierno central, solidario con las expresiones del canciller en Caracas, que había dicho que el país había emprendido la construcción de hoteles y otros edificios importantes para recibir a los asistentes del evento, emprendió la organización de un ambicioso programa de construcciones necesarias para afrontar el compromiso internacional.



APARECE EL INTERCAMBIADOR LA Y

En el año 1960 se realizaron importantes obras arquitectonicas en la ciudad como el aeropuerto, hotel quito y la construcción de la Plaza de Toros Quito. Aparece el ntercambiador la Y marcando unos ejes longitudinales importantes para la conexion norte - sur de las avenidas mas importantes de la ciudad.



BOOM PETROLERO

A partir del boom petrolero en la década de 1970, Quito se modernizo con su arquitectura en el centro norte de la ciudad conformando se pueden apreciar grandes cambios en el desarrollo longitudinal así como el desarrollo del redondel la Y como nodo de vital importancia para conectar las avenidas principales de la capital.



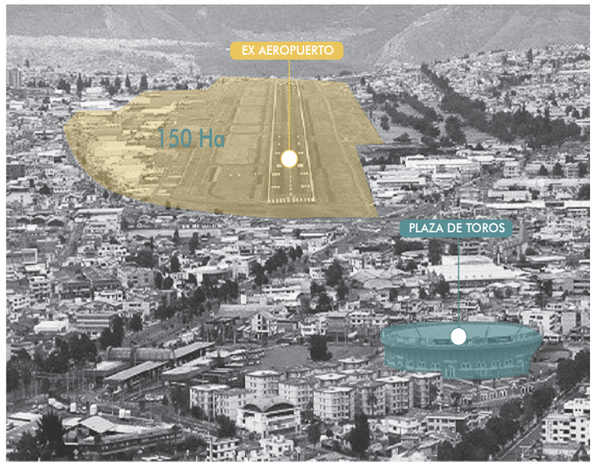
CONFIGURACIÓN DEL BARRIO JIPIJAPA 1983

La configuración de la trama del barrio Jipijapa comenzo en los años 70 y se fue ampliando hacia el Este, Oeste y Norte con diferentes parroquias como Iñaquito, Rumipamba y Jipijapa con diferentes ejes tranversales hasta el año 1983 que ya se consolida el sector con diferentes servicios.



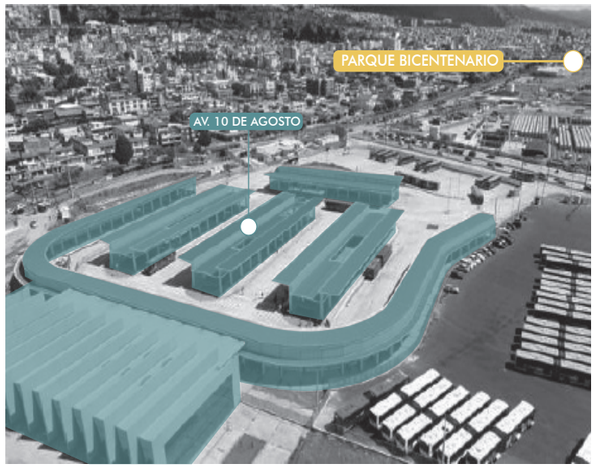
ORGANIZACIÓN DE CENTRALIDADES

El intercambiador de la Y es un nodo importante y único de la ciudad que conecta la Av. Amazonas, 10 de Agosto, América y Amazonas debido a estas características de movilidad la zona comienzan a tener más valor ya que se encuentran cerca de las centralidades como la Carolina y el Parque Bicentenario.



SALIDA DEL AEROPUERTO MARISCAL SUCRE

El 19 de febrero del 2013 el Aeropuerto Mariscal Sucre ubicado en la Av.La Prensa cierra sus puertas y se inaugurá el nuevo Aeropuerto en Tababela a 15 km de distancia, por otra parte la Alcaldía lanza un concurso del Parque del Lago para aprovechar toda la pista vacante del Ex Aeropuerto.



SALIDA DE LA ESTACIÓN DE TROLE BUS

En el 2018 la Estación de Trole Bus la Y cierra sus puertas con 23 años de servicio a la ciudad para trasladarse al la cabecera sur del Ex Aeropuerto donde se plantea tener una estación multimodal de trole bus con la estación del metro para mejorar el sistema de movilidad publico.



TRANSFORMACIÓN BARRIO JIPIJAPA

Debido a la ubicación del Ex Aeropuerto Mariscal Sucre el barrio jipijapa tenia una limitación en las alturas de sus construcciones debido al PUOS vigente en ese momento por lo que a partir de la salida del aeropuerto a tababela se cambia el uso de suelo y se puede incrementar hasta 16 pisos las edificaciones del sector.

Contexto Histórico

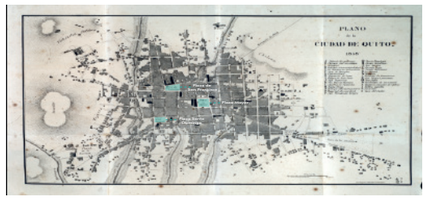
1534
1748



FUNDACIÓN DE QUITO

La población por los limites geográficos del Este y Oeste, empezó a extenderse hacia el Norte, mediante el parque la Alameda donde nace la Avenida 10 de Agosto y la ciudad empieza a desarrollarse longitudinalmente de sur a norte.

1800
1858



INICIO DE EXPANSIÓN LONGITUDINAL

La ciudad de quito en sus inicios se desarrollaba alrededor de la Plaza Grande, donde su limite Norte era el Parque Alameda, Antes conocido como Potrero del rey en donde surge la Av. Gonzalo Pizarro, posteriormente nace la Av 10 de Agosto.

1895



CENTRO HISTÓRICO

Para el año de 1895 ya se jugaban a los toros, en la plaza de San Blas, paralelamente funcionaba una plaza de toros no formal, donde actualmente es el regimiento de policía en las calles Montúfar y Manabí.

1903



PLANO DE HIGLEY

En el plano de Higley de 1903 se revela con claridad la existencia de una plaza de toros. En junio de 1900 La primera plaza fue construida en las calles Checa y Manuel Larrea. Donde actualmente se ubica el teatro capitol, se fundo en 1906 la tercera plaza formal de toros de Quito

1919



LA PLAZA ARENAS

Para el año de 1919 la plaza arenas fue la primera plaza de toros en la que se desarrollaba esta actividad en fiestas de quito

1935



CAMPO DE AVIACIÓN

En 1935 el Aeropuerto Mariscal Sucre de Quito abre sus puertas, en una primera instancia como campo de aviación con infraestructura básica.

1942



PLAN JONES ODRIOZOLA

El Plan concebido por Jones Odriozola identificó tres zonas muy específicas: la Sur, con actividades fabriles, industriales y espacios para la vivienda de obreros y trabajadores en proyectos habitacionales baratos; el Centro, “que se extiende desde de la ciudad colonial al centro de gobierno

1945



ORGANIZACIÓN LONGITUDINAL

El desarrollo longitudinal alrededor de la Av. 10 de Agosto, hasta que en el año de 1945 se establece el Plan Regular el que dividio a la ciudad en Norte y Sur donde aparecen las vías America, Colon, Mariana de Jesus y Amazonas para su conexion

1949



NUEVAS PARROQUIAS AL SUR

Aparece una nueva parroquia al sur de la ciudad como la magdalena y al norte la carolina y el parque la pradera.

1960



AEROPUERTO MARISCAL SUCRE

Se inaugura el Aeropuerto Internacional Mariscal Sucre con la infraestructura que, con mejoras y ampliaciones, se mantuvo hasta febrero de 2013.

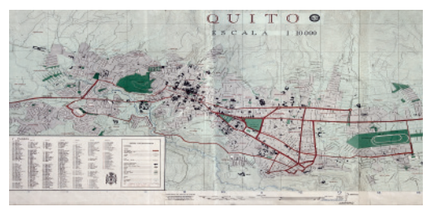
1960



PLAZA DE TOROS QUITO

Para el 5 de marzo de 1960 es inagurada la monumental plaza de toros Quito, en la cual se realizaba anualmente el evento taurino Jesús del gran poder este evento fue realizado ininterrumpidamente hasta elaño 2011

1960



ORGANIZACIÓN POLINUCLEAR

En 1960 se implanta el Plan Director de Urbanismo en la ciudad , donde se definieron zonas Norte, Centro y Sur. Aparece la zona de estudio con la extensión de la Av. 10 de Agosto , ademas del Intercambiador de la Y, Av. de los Shirys, el Inca, Gaspar de Villaroel, la Plaza de Toros

1970



BOOM PETROLERO

A partir de la década de 1970, Quito se modernizó gracias al boom petrolero en Ecuador. Se convirtió en la capital petrolera y en el segundo centro bancario y financiero del país. Su modernidad se aprecia en la arquitectura del sector norte de la ciudad configurando el redondel de la Y que conecta las avenidas principales de la capital.

1979



QUITO MODERNO

La extensión de la ciudad hacia el norte y el sur comenzó durante los años 1980, cuando la principal área turística ubicada en el centro norte de la ciudad (Quito moderno) comenzó a crecer con amplias avenidas.

1883



SERVICIOS URBANOS

La decada de los 80 represento la concentración de servicios urbanos en el centro norte de la urbe, ademas que las industrias se relegaron a la parte sur de la ciudad.

1995



CONSOLIDACIÓN DEL SECTOR

En el sector de estudio, aparece el intercambiador del labrador , de donde nacen las nuevas vías; Galo Plaza Laso y de la Prensa, igualmente la Estación Norte la Y y 1995 a causa de esta estructura urbana, la población empieza a asentarse en sus alrededores

1995



ESTACIÓN LA Y

El alcalde Jamil Mahuad el 17 de diciembre de 1995 inaguro la estación de trole bus la Y articulando la ciudad longitudinalmente abriendo las puertas a una movilidad mas efeciente, la primera etapa comprendida entre la Estación Sur El Recreo y la calle Esmeraldas en el centro histórico de la ciudad

2010



METRO QUITO

El proyecto comenzó en octubre de 2009 con la firma de un Protocolo General entre el Municipio de Quito y la Comunidad de Madrid para crear un sistema integral de transporte.

2011



PLAZA DE TOROS

Las fiestas taurinas en la capital fueron realizadas anualmente ininterrumpidamente hasta el año 2011, en el cual por consulta popular deciden prohibir los espectáculos con muertes de animales esto genera una baja en la venta de boletos por lo cual para el año 2012 fueron suspendidas.

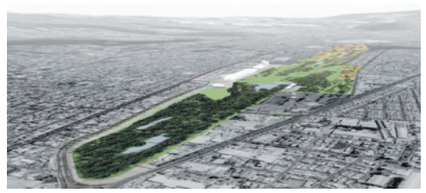
2013



INAUGURACIÓN DEL NUEVO AEROPUERTO

El Antiguo Aeropuerto Internacional Mariscal Sucre fue el aeropuerto que sirvió a la ciudad de Quito desde 1960 hasta su cierre el 19 de febrero de 2013.
El 19 de Febrero del 2013 se realiza la ceremonia de inauguración del **Nuevo Aeropuerto Internacional de Quito**.

2018



CONCURSO PARQUE DEL LAGO

Con la salida del aeropuerto de la ciudad la Alcaldía del Distrito Metropolitano de Quito propone utilizar la pista del aeropuerto para un concurso "Parque del lago" el cual es inaugurado el 27 de abril del 2013.

2018



ESTACIÓN LA Y

1 de Junio de 2018 la Estación de Trole Bus la Y se traslada a la cabecera sur del ex Aeropuerto Mariscal Sucre dejando en abandono y en desuso la zona generando inseguridad y perdida de cohesion social.

2018



CONCURSO MICROCENTRALIDAD LA Y

El concurso microcentralidad la Y organizado pot el IMPU Y CAE tenia como objetivo el desarrollo de un plan para la antigua estación norte "La Y" que plantee un modelo de gestion para su realización y que incorpore una sostenibilidad ambiental alineada al Nuevo Modelo de ciudad propuesto en Vision de Quito 2040.



ORGANIZACIÓN CENTRALIDADES

Actualmente la ciudad se organiza mediante centralidades en el sector de estudio el cual tiene influencia de la centralidad La Carolina y al Parque Bicentenario. Asi mismo se creo una via importante, la Issac Alberniz, igualmente aparece la nueva Estación Norte del Labrador, sustituyendo a la de la Y

Problema arquitectónico

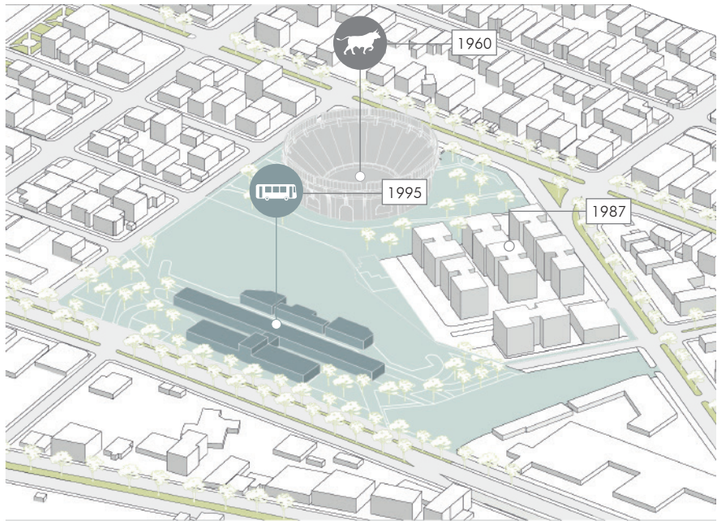
Definición:

Un cambio de uso de una parte de la ciudad que estaba destinada a infraestructura de movilidad cambia su ubicación para ser una estación multimodal con la estación del metro en el labrador.

¿Que provoca ?

Por el cambio de ubicación de la estación de autobuses se pierde un flujo importante de personas en la zona por lo que genera inseguridad y un limite fisico.

Descomposición de la imagen urbana.



¿Que hacer ?

Se determina retirar la infraestructura de movilidad abandonada y convertirla en vivienda publica en altura cambiando la escala del barrio proyectando edificaciones verticales e introduciendo criterios de modularidad y sostenibilidad organizando la estructura urbana.

Se propone unificar los espacios vacíos y utilizarlo como elemento organizador de la trama urbana.

Trabajar ejes transversales peatonales y verdes que conecten diferentes espacios discontinuos y le den un equilibrio al tejido urbano.

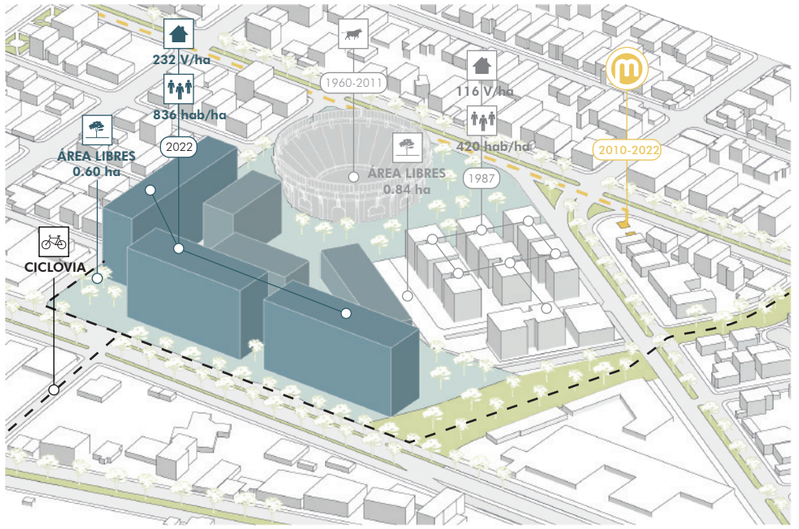
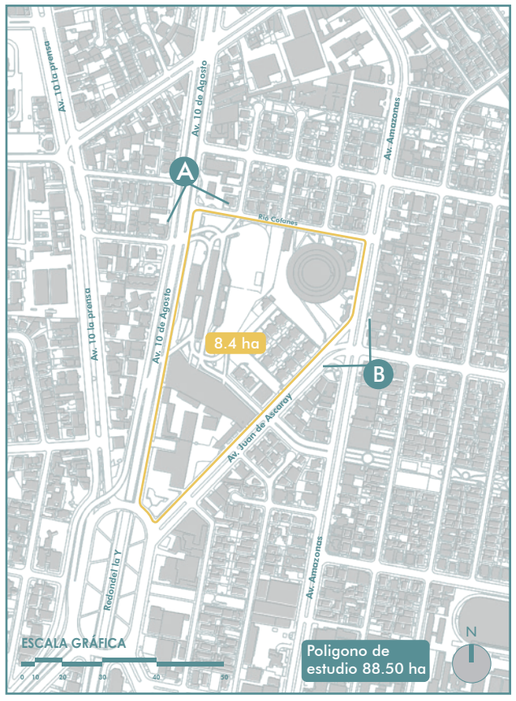


Imagen Urbana

Se analizará este componente mediante una serie de secuencias fotográficas con el centro de su eje en la perspectiva del peatón a lo largo de la Av.10 de Agosto, Av amazonas y fotos aereas.

Para el análisis se han tomado puntos de gran interés que podrían potenciar el orden de la estructura urbana



Punto A. Ex Estación de Trole Bus





Situación actual

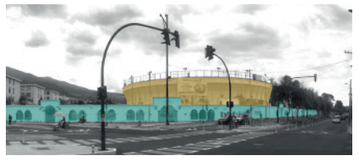
Actualmente la ex estación de trole bus la y es utilizada como patio de retención vehicular convirtiendolo en un lugar inseguro y abandonado.

¿Que Hacer ?

Reubicar el patio de retención vehicular y derrocar la estación de trole bus generando un objeto arquitectonico que configure la estructura urbana

Punto B. Plaza de toros





Situación actual

Por consulta popular de las ciudadanos en 2011 se prohibieron los eventos taurinos en la capital dejando en abandono y desuso la infraestructura.

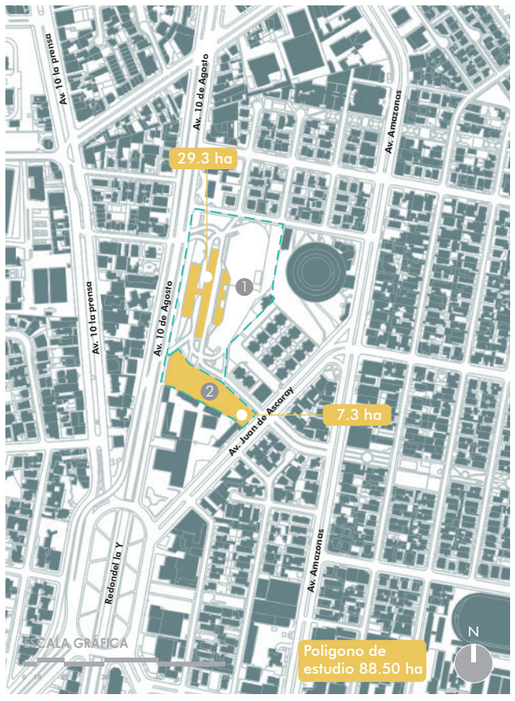
¿Que Hacer ?

Permeabilizar la plaza de toros y darle un nuevo uso para que se genere un boulevard que conecten la Av. amazonas y la Av. 10 de agosto.

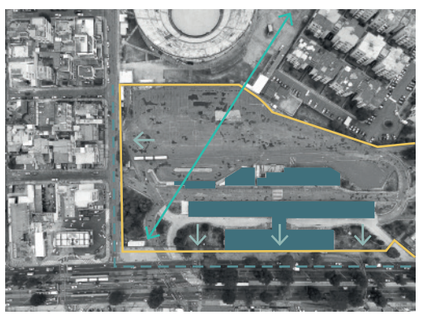
Estructura Urbana

Se analizará este componente mediante un analisis de llenos y vacios para determinar como se ha configurado los espacios vacios y como se vincula en el tejido urbano.

Existen 2 vacios en la zona como el patio de retención vehicular y la es estación de trole bus la y



Punto 1. Ex Estación de Trole Bus



Leyenda

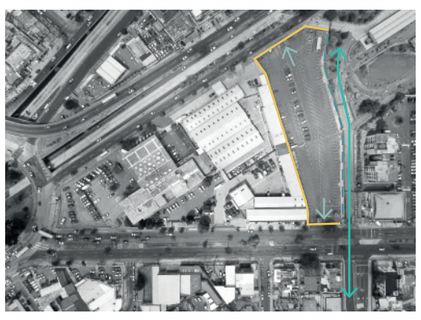
- Limite Físico
- Limite Virtual
- Relación exterior
- Continuidad
- Construcciones existentes

Colindante a la plaza de toros y conjunto ciudad jardin

Limitado fisicamente por la av. amazonas y calle rio cofanes

Continuidad diagonal con la plaza de toros y av. amazonas.

Punto 2. Patio de retención vehicular



Leyenda

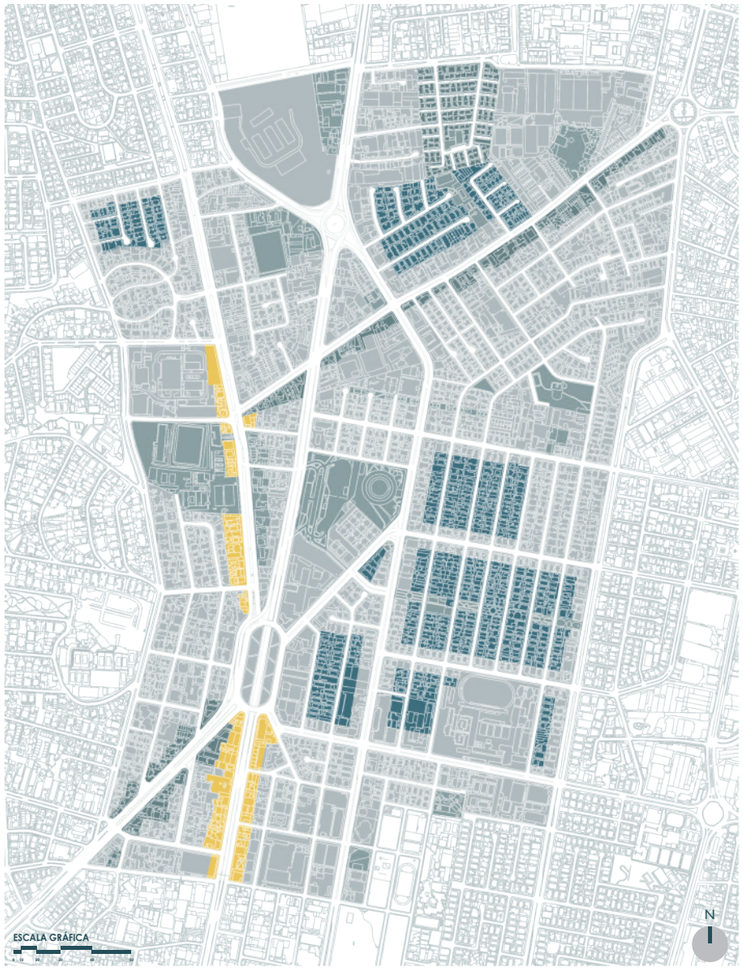
- Limite Físico
- Limite Virtual
- Relación exterior
- Continuidad

Colindante a Mitsubishi Motors

Limitado fisicamente por la Av. 10 de agosto y Av. Juan de ascaray.

Posible continuidad con el Parque Isla Tortuga

Ocupación de suelo

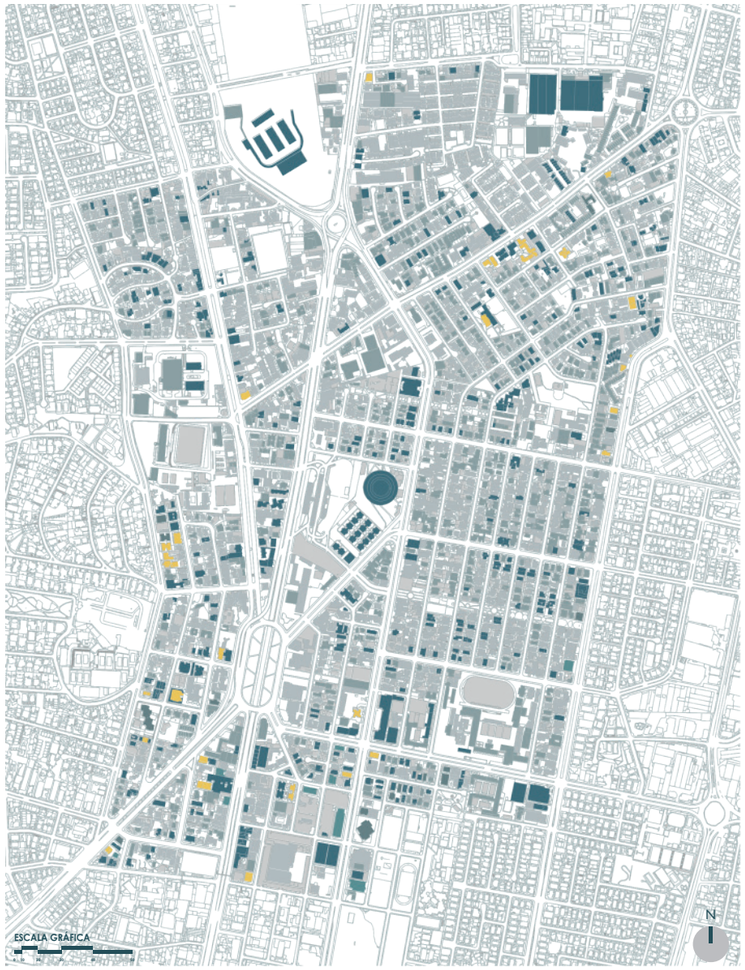


Fuente:Adaptado de Revelo y Terán

COLOR	FORMA DE OCUPACIÓN	DESCRIPCIÓN	ESQUEMA	ÁREA	PORCENTAJE
	Aislada	Mantendrá retiros a todas las colindancias; frontal, dos laterales y posterior.		1.315,26 Km²	69,3%
	Áreas de promoción	Para edificaciones en los entornos de las plazas centrales de las cabeceras parroquiales y otros lugares de interés histórico.		1192,62 Km²	10,2%
	Continua	Mantendrá retiros a dos colindancias: retiro frontal y posterior, y se permite adosamiento a las dos colindancias laterales.		92,28 Km²	4,9%
	Pareada	Mantendrá retiros a tres colindancias: retiro frontal, un lateral y posterior; se permite la construcción adosada a una de las colindancias laterales.		237,30 Km²	12,5%
	Linea de fabrica	Mantendrá solo un retiro posterior y se permite el adosamiento a las colindancias frontal y laterales.		59,46 Km²	3,1%
	Total			1.896,95 Km²	100,0%

Se evidencia el aventajado porcentaje de áreas permitidas mediante la forma de ocupación aislada con el 69,3% con la cual se comprueba que se planificó por zonificación como una zona de baja densidad, como se reafirma con el número máximo de pisos permitidos por el PUOS al permitir que las edificaciones mantengan los 4 retiros, posiblemente debido a encontrarse muy cercano al cono de aproximación que establecía el antiguo aeropuerto Mariscal Sucre que actualmente corresponde al Parque Bicentenario.

Altura de edificación

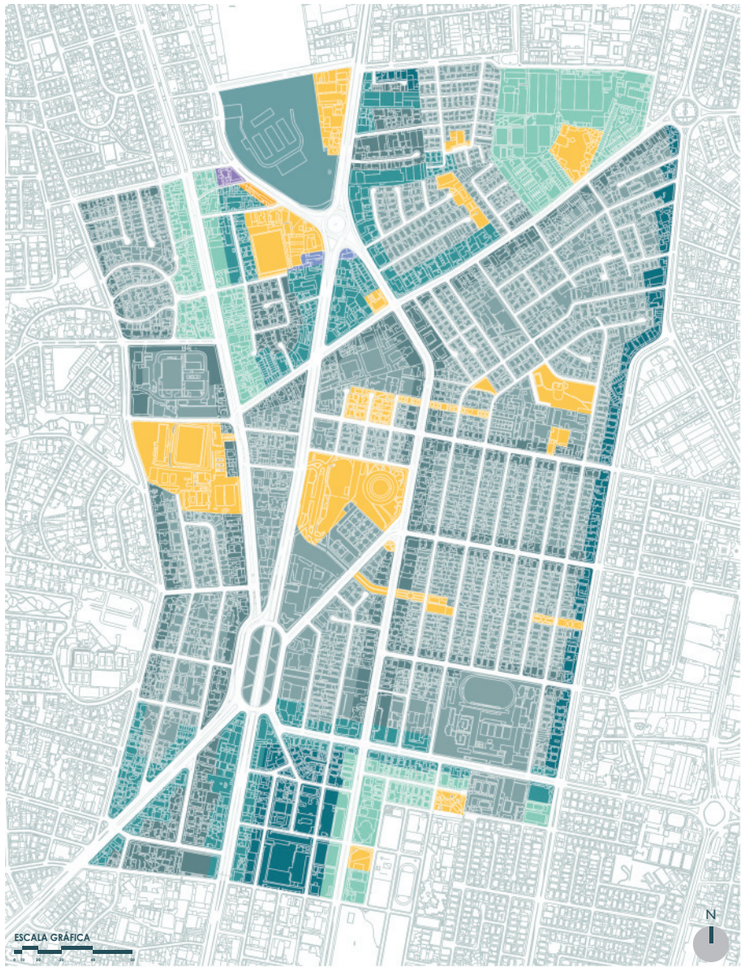


Fuente:Adaptado de Revelo y Terán

COLOR	ALTURAS EN METROS	Nº DE PISOS	Nº DE EDIFICACIONES	PORCENTAJE
	3 - 6	1 - 2	2052	61.9 %
	6 - 12	3 - 4	1058	31.9 %
	12 - 18	5 - 6	141	4.4 %
	18 - 24	7 - 8	35	1.1 %
	24 - 30	9 - 10	22	0.7 %
	30 - 36	11 - 12	8	0.2 %
	Total		3316	100%

Con respecto a la altura de las edificaciones existentes tenemos que el 61,9% corresponden a construcciones entre 1 a 2 pisos de altura concluyendo que la pieza urbana está estructurada en su mayoría por edificaciones de baja altura que no sobrepasa los 4 pisos y existe la oportunidad de elevar su coeficiente de ocupación de suelo en la mayoría de los lotes sin eliminar a los habitantes y negocios existentes, sino más bien aumentar la calidad de vida de las personas al optar por un mayor número de consumidores que vivan en este sector con el fin de reactivar e incrementar la economía local de los barrios.

Altura Puos 2018



Fuente:Adaptado de Revelo y Terán

COLOR	NUMERO DE PISOS	ÁREA	PORCENTAJE
	3	68730,06 m²	3,6%
	4	859902,10 m²	45,3%
	6	278184,07 m²	14,7%
	8	140615,80 m²	7,4%
	10	157807,57 m²	8,3%
	12	187650,27 m²	9,9%
	20	2551,83 m²	0,1%
	25	6112,30 m²	0,3%
	30	2770,59 m²	0,1%
	Variable	192628,04 m²	10,2%
	Total	1896952,63 m²	100,00%

Al interior de las manzanas se establece como máximo permitido la construcción de 4 pisos, los mismos que corresponden al 45,3%. Por otra parte, el 14,7% pertenece al área donde es posible la edificación de máximo 6 pisos de altura en los lotes que están frente a las vías arteriales y colectoras. Las Acacias e Iñaquito podrían alcanzar desde los 8 hasta los 12 pisos. No obstante, hay que mencionar además que el barrio Aviación Civil y Maldonado permite la edificación entre 8 hasta 30 pisos en los lotes ubicados frente al parque Bicentenario. En consecuencia se permite la edificación en lotes que no son municipales de mínimo 4 pisos, de los cuales muy pocos son aprovechados en su totalidad.

Uso de suelo PB

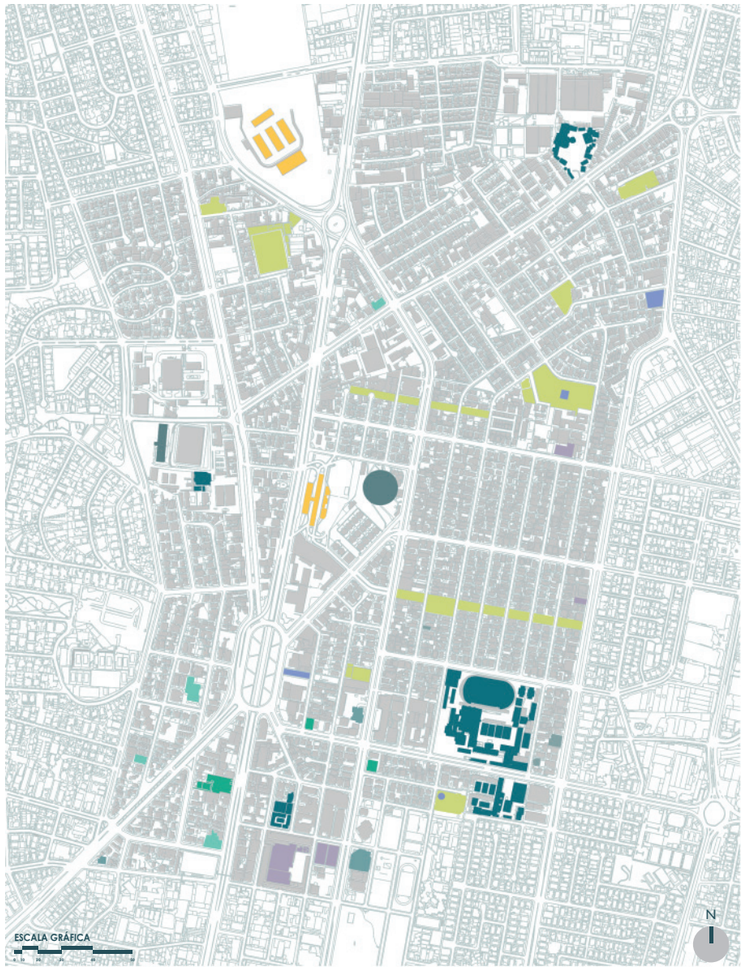


Fuente:Adaptado de Revelo y Terán

COLOR	TIPOLOGIÁ DE USO	N° DE EDIFICACIONES	PORCENTAJE	ÁREA	PORCENTAJE
	Comercio	4084	60.5%	422095,87 m²	40.6%
	Mixto	2118	31,4%	432028,60 m²	41,6%
	Vivienda	346	5,1%	49025,68 m²	4,7%
	Edificación Representativa	181	2,7%	100876,80 m²	9,7%
	Parqueadero	23	0,3%	35261,38 m²	3,4%
	Total		100%	1039288,33 m²	100%

Se evidencia un 31,1% de edificaciones dedicadas al comercio. Cabe señalar que las construcciones mixtas solo alcanzan un 5,1% de uso en planta baja. Por último, el número de construcciones dedicadas a edificaciones representativas es el 2,7% y, parqueaderos, representa el 0,3% de la zona analizada. Es necesario recalcar que el área que corresponde a estos usos en planta baja arroja diferentes porcentajes en comparación al número de edificaciones anteriormente analizadas. En los cuales, 41,6% pertenece a utilización de comercio, 40,6% a usos de vivienda, 9,7% a usos de edificaciones representativas, 4,7% a usos mixtos y 3,4% a usos de parqueadero. En conclusión, los bordes de las vías arteriales principales y secundarias, junto con las vías colectoras, influyen para el asentamiento de comercios, a diferencia de las construcciones que están al interior de estas en vías locales, que su uso principal es la vivienda.

Equipamiento

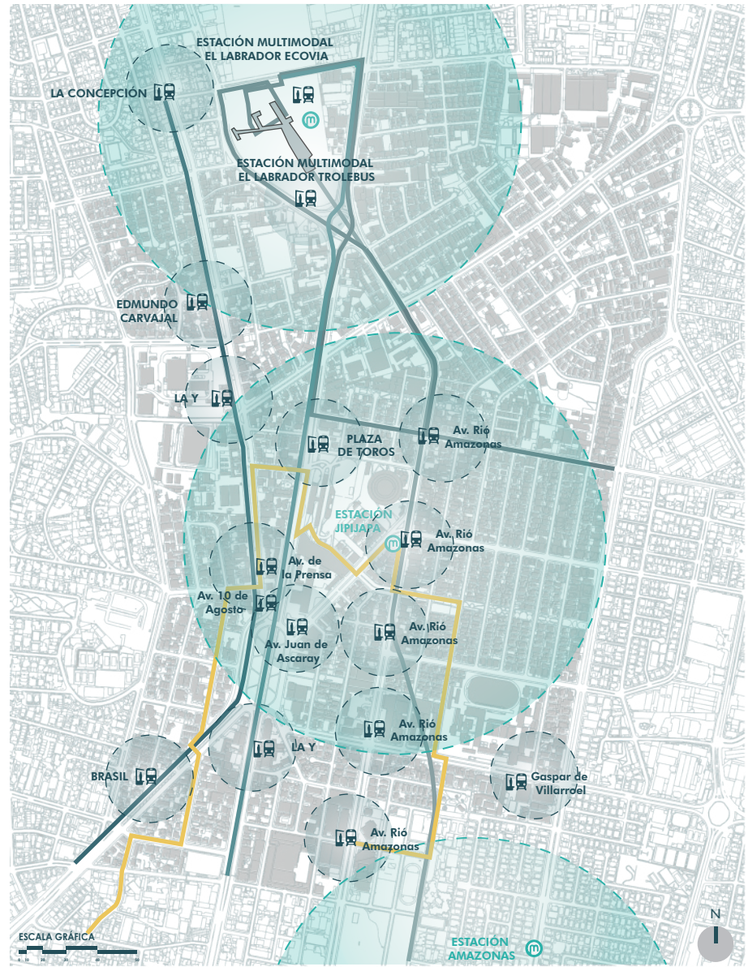


Fuente:Adaptado de Revelo y Terán

COLOR	CATEGORÍA DE USO	ÁREA	PORCENTAJE
	Administrativo Público	12.936,58 m²	2,77%
	Bienestar Social	1.021,69 m²	0,22%
	Cultura	16.969,74 m²	3,63%
	Educación	89.482,84 m²	19,15%
	Recreación	126.427,79 m²	27,05%
	Religión	10.694,86 m²	2,29%
	Salud	2.483,71 m²	0,53%
	Seguridad	8.033,1 m²	1,72%
	Servicio Publico	69.892,23 m²	14,96%
	Transporte Publico	101.952,88 m²	21,82%
	Total	467.304,71 m²	100,00%

Por otro lado, los equipamientos son fundamentales para un sector, especialmente para evitar grandes desplazamientos se observa que los equipamientos están distribuidos en todo el sitio de análisis el equipamiento de acuerdo con el área que más predomina sobre los demás es el de Recreación con 27,05%, seguido por el de Transporte con 21,85% debido especialmente por la estación multimodal El Labrador, y así sucesivamente como se aprecia en la tabla en el sitio de estudio existen 13 categorías de uso, y en el mapa se observa que estas categorías se encuentran mayormente distribuidas en Iñaquito, lo que quiere decir que se requiere distribuir de manera equitativa hacia otros puntos de la ciudad estas dependencias. En conclusión, se podría optimizar el aprovechamiento de la pieza de estudio debido a su forma de ocupación, disminuyendo los retiros junto con las áreas de promoción que corresponden al 10,2% con el fin de promover un redesarrollo en el sector.

Movilidad



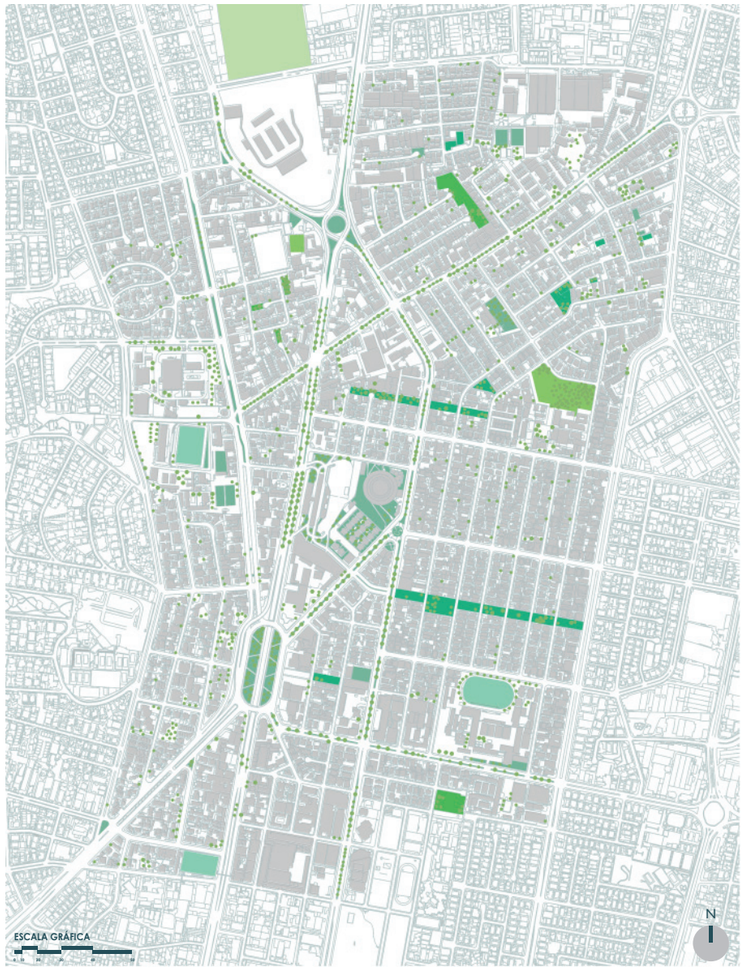
Fuente:Adaptado de Revelo y Terán

RUTAS	CORREDORES BRT	NOMBRE DE VÍA / RUTA DE TRANSPORTE	TIPO DE VÍA	PARADAS
	Metro Bus	Av. La Prensa/ Troncal Occidental Metrobus	Colectora B	Brasil - Edmundo Carvajal La Y - La concepción
	Trole Bus	Av. 10 de Agosto/ Troncal Central Trolebus	Arterial	Plaza de toros & La Y
	Ecovia	Av. Shyris - Rio coca Amazonas / Troncal Oriental Ecovia	Colectora - Colectora B	Rio Coca
	Ruta Ciclovia	Av. Prensa - Av. 10 de Agosto Av. Amazonas / Ciclopaseo	Colectora - Colectora B Arterial	———
	Tunel del Metro	———	Subterraneo	———
	Terminal el Labrador	———	———	El labrador
	Estaciones Metro	———	Subterraneo	Jipijapa

La mitad Este del sector de análisis no está bien servido, ya que las estaciones de BRT del corredor ECOVÍA no cubre distintas manzanas entre la Av. Amazonas y Av. Shyris. Razón por la cual este medio de transporte no está completamente al alcance de los ciudadanos a distancias caminables que convivan en este polígono de estudio.

A diferencia de los medios de transporte motorizados analizados anteriormente, dotar del servicio de ciclovías y estaciones de préstamo de bicicletas públicas son fundamentales para desarrollar una ciudad sustentable. Es así como el sector de análisis requiere de una ciclovía conectada que satisfaga a todo el sitio de estudio, puesto que la que posee no es suficiente y debe ser impulsada, al igual, en toda la capital.

Áreas verdes



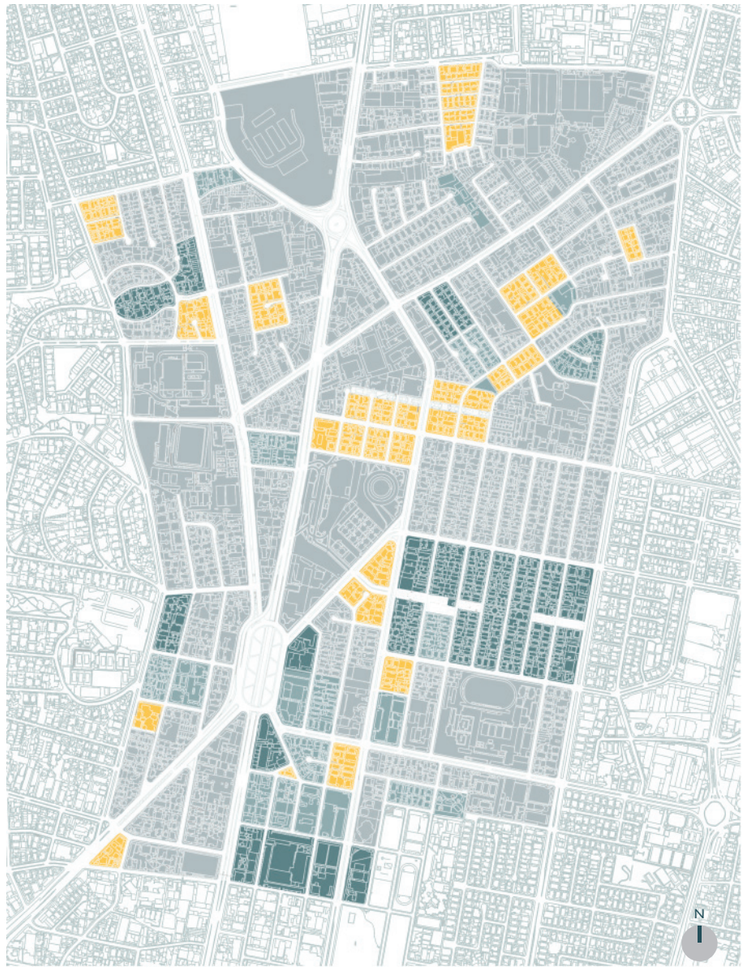
Fuente:Adaptado de Revelo y Terán

SIMBOLOGIA	CATEGORIA	NUMERO
	Arboles	1818
SIMBOLOGIA	**CATEGORIA**	**ÁREAS**
	Parque lineal / barrial	3224 Ha
	Parque sectorial	1178 Ha
	Parque zonal	2647 Ha
	Parque Metropolitano	150 Ha
	Canchas deportivas	2.3 Ha
	Áreas verdes	2557 Ha
	Total	9750 Ha

Se observo que aún la falta de macizos arbóreos en muchas de las calles, ya que estos controlan el clima a través de su sombra para peatones y además generan una buena imagen urbana.

Los parques existentes en el sector de acuerdo con la influencia barrial, sectorial, zonal, metropolitano , canchas deportivas y las áreas verdes pertenecientes principalmente a parterres. Existe una predominancia de las áreas verdes con un 78,4%, pero estas áreas son poco utilizadas en conclusión el uso recreativo y espacio publico debería aumentar de manera significativa en sitio de análisis.

Tamaño de manzana

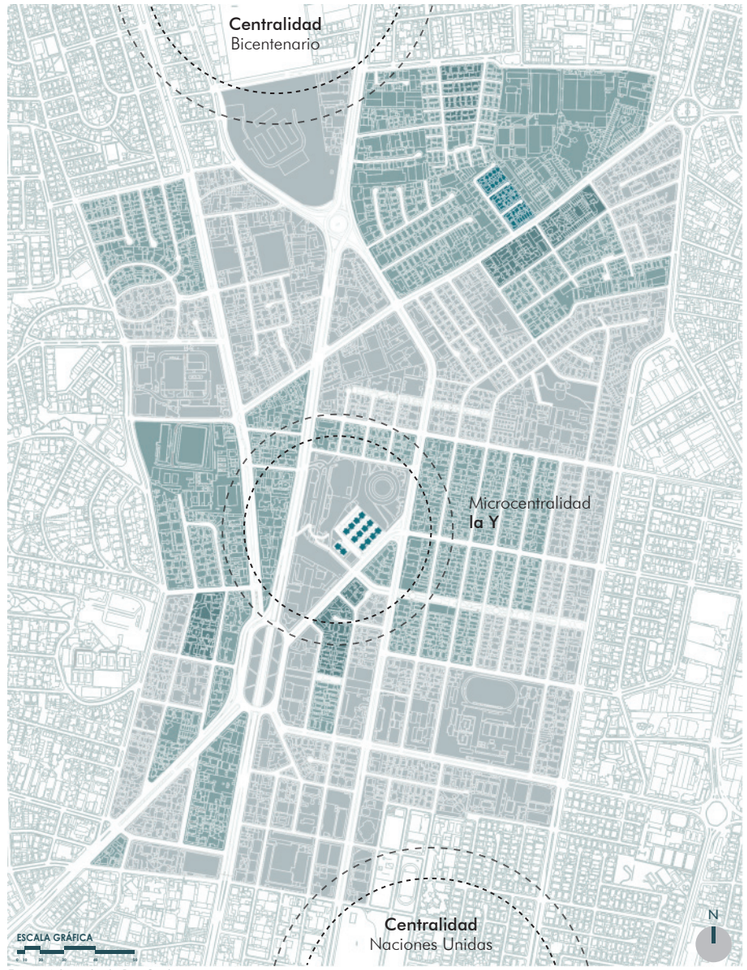


Fuente:Adaptado de Revelo y Terán

COLOR	TAMAÑO DE MANZANA	Nº DE MANZANAS	ÁREA	PORCENTAJE
	Menos de 110 m	35	142,72 Km²	7,7%
	Menos de 130 m	16	116,83 Km²	6,3%
	Menos de 150 m	25	209,91 Km²	11,4%
	Más de 150 m	53	1377,77 Km²	74,6%
	Total		1847,25 Km²	100%

Las dimensiones óptimas de manzanas deben ser menores a 110 m, aunque los 130 m aún son tolerables y los 150 m sería lo máximo para considerar una ciudad conectada. Ahora bien, como se vio en el mapa, casi las tres cuartas partes del sitio tienen manazas con lados mayores a 150 m, lo cual son difíciles de recorrer a pie, por tanto, es un sector desconectado en su gran mayoría. De los predios que ocupan estas manzanas, entre los más conocidos están la antigua estación de la Y, el Colegio Central Técnico, el Centro comercial la Y, la Estación Multimodal El Labrador, el Colegio América, entre otros. Estos grandes equipamientos evitan que el recorrido peatonal y ciclístico sea continuo.

Densidad habitante - vivienda x ha



Fuente:Adaptado de Raiz Studio



Densidad habitantes x Hectarea



Densidad viviendas x Hectarea



Tasa de crecimiento población anual

En cuanto a lo que se refiere a la habitabilidad del sector urbano, en el mapa de estudio se muestra la densidad de habitantes y viviendas por hectárea y en conclusión existe 66.4 habitantes por hectarea, el cual muestra un déficit de habitantes por hectárea en el perímetro de estudio esto se debe a que el sector tenía una altura máxima de 4 pisos por el ex aeropuerto.

En conclusión, se debería densificar la zona con edificios de vivienda en altura, ya que el ex aeropuerto ya no se encuentra operando en el lugar, llegando a una densidad poblacional óptima.

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE TITULACIÓN

PROYECTO
VIVIENDA COLECTIVA PREFABRICADA FLEXIBLE & SOSTENIBLE

CONTENIDO
ANALISÍS DEL LUGAR

DIRECTOR DE TESIS
ARQ. ESTEBAN JARAMILLO

ESTUDIANTE
JEAN CARLO PARRA LOZADA

OBSERVACIONES

FIRMA DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
BARRIO JIPIJAPA , EX ESTACIÓN DE TROLE BUS LA Y

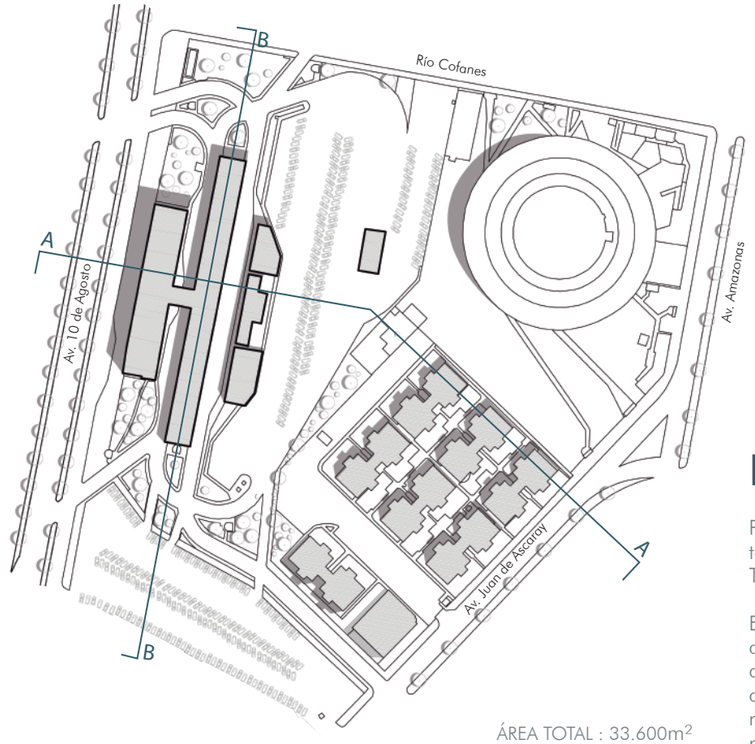
CODIGO
M

LAMINA 8/22
ESCALA INDICADA
FECHA 14-06-2022

Concepto



Análisis de terreno



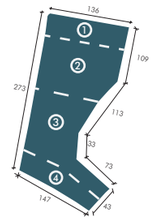
ÁREA TOTAL : 33.600m²

ESCALA GRÁFICA

0 10 20 30 40 50

N

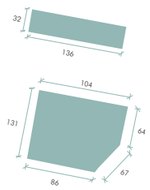
MEDIDAS LOTE



UNIFICACIÓN DE 4 PARCELAS

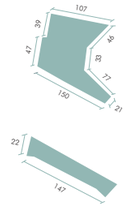
① ÁREA SEGÚN ESCRITURA 4353.98 m2

② ÁREA SEGÚN ESCRITURA 13690.86 m2



③ ÁREA SEGÚN ESCRITURA 12565.03 m2

④ ÁREA SEGÚN ESCRITURA 3288.30 m2



PLAN DE USO DEL SUELO

Zonificación :	ZC
Cod. Zonificación :	Z2
Uso Vigente:	Equipamiento
Código Uso:	E
Clasificación:	Urbano
Cod. Clasificación:	SU
Propietario del terreno:	Municipio de quito

ZONIFICACIÓN

Zona	VA
Superficie	VA
Lote mínimo	VA
COS total:	VA
COS en planta baja	VA
Forma de ocupación	VA
Uso de suelo	VA
Clasificación del suelo	VA
Factibilidad de servicios basícos	VA

PISOS

Altura Máx. permitida	VA
Nº de pisos	VA

RETIROS

Frontal:	VA
Lateral:	VA
Posterior:	VA
Entre bloques:	VA

Elección del tema

Para el desarrollo del trabajo de titulación, se desarrolló un plan masa para todo el terreno que comprende la ex estación de trole bus, la Y y la Plaza de Toros Quito.

El terreno es de propiedad del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito que comprende la unificación parcelaria de 4 terrenos con diferentes predios que tienen un uso de suelo de Equipamiento, además debido a la morfología del terreno y las diferentes oportunidades que ofrece el lugar se determinó que realizar un plan masa que comprenda una parcelación de predios para regenerar el tejido urbano de la zona cambiando la escala del barrio con edificaciones en altura para darle un nuevo uso de suelo al terreno.

Los proyectos que se escogieron para desarrollar fueron: Edificios de uso mixto con vivienda colectiva prefabricada y equipamientos

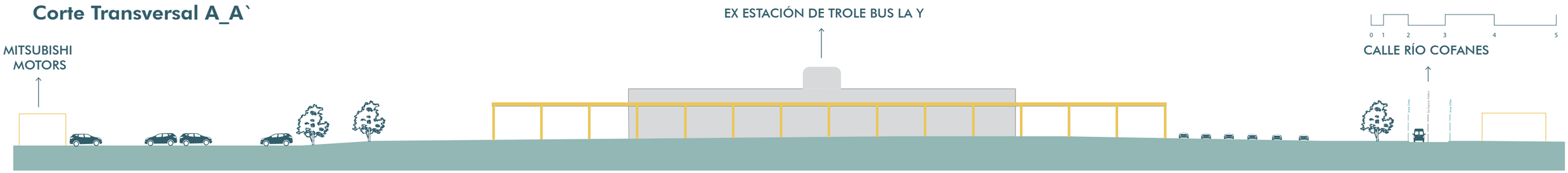
EQUIPAMIENTO

VIVIENDA

ESPACIO PUBLICO



Corte Transversal A_A`



Corte Longitudinal B_B`

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE TITULACIÓN

PROYECTO
VIVIENDA COLECTIVA PREFABRICADA FLEXIBLE & SOSTENIBLE

CONTENIDO
CONCEPTO & ANALISÍS DEL TERRENO

DIRECTOR DE TESIS
ARQ. ESTEBAN JARAMILLO

ESTUDIANTE
JEAN CARLO PARRA LOZADA

OBSERVACIONES

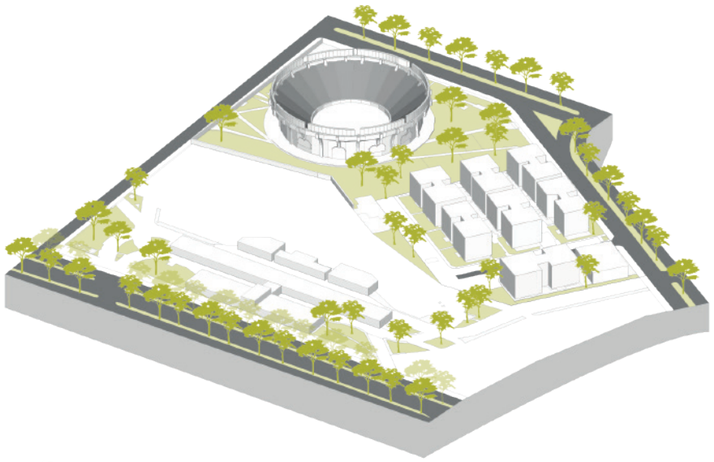
FIRMA DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
BARRIO JIPIJAPA , EX ESTACIÓN DE TROLE BUS LA Y

CODIGO
M

LAMINA 9/22
ESCALA INDICADA
FECHA 14-06-2022

Áreas verdes & Zonas duras

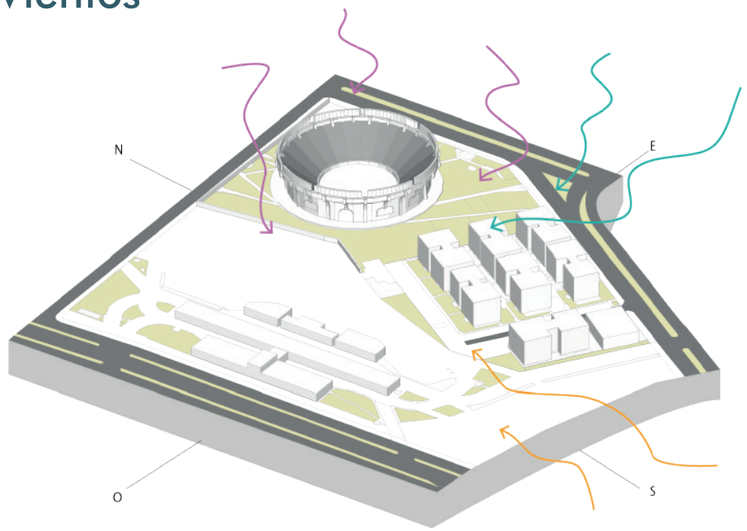


	Áreas Verdes	9200m²
	Zonas Duras	24400m²
	Viviendas Ciudad Jardin	224 Vi x 3 ha 672 habitantes
	OMS Área Verde Optima	13.69 m²

Áreas verdes: En el terreno de intervención actualmente existe 9200m² alrededor de 13.69 m²

Zonas duras: Alrededor de 24400m² es piso duro en el terreno.

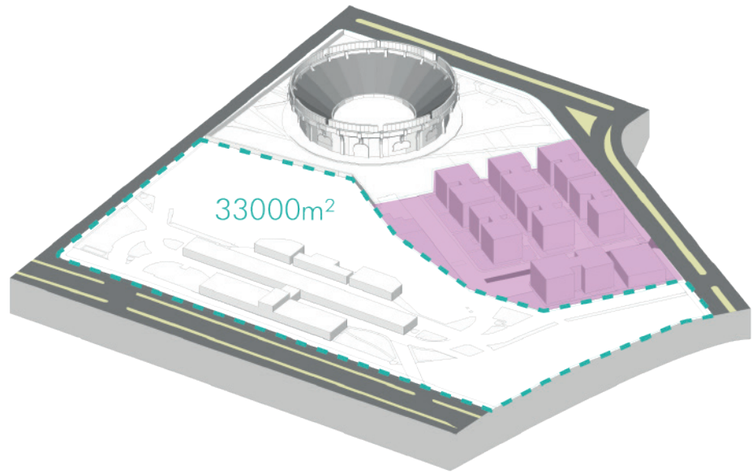
Vientos



	NOR - ESTE	8.0 M/S
	ESTE	7.0 M/S
	SUR	5.0 M/S

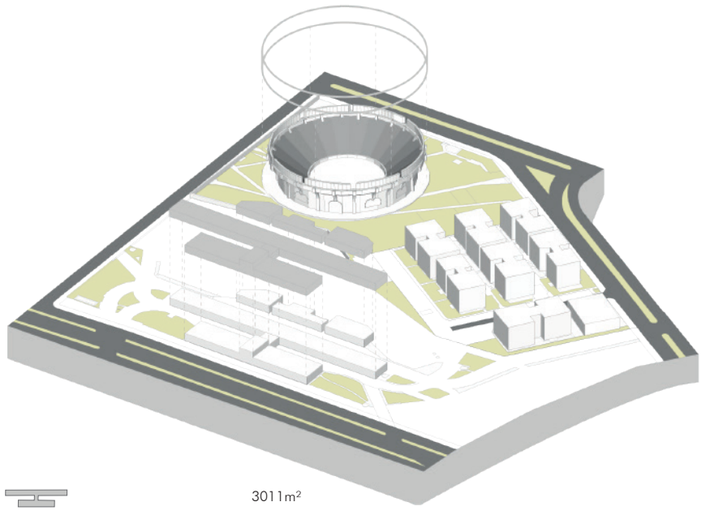
Debido a los vientos predominantes Nor-Este y Este es de gran ayuda para proponer vivienda con doble facha y ventilación cruzada.

Normativa Puos



	6 Pisos	Residencial Urbano	GDOC	2017-188413
	Variable # Pisos	Equipamiento	Categoría	Equipamiento
			Observaciones	Asignacion de datos a equipamiento, predio CITOTUSA S.A.
			Fecha de carga	Subido al IRM el 29 de enero de 2018
			Ordenanza	Ord. 127, numeral 1.1.6 Equipamientos - Condiciones de Implantación 003-2018
			Código	

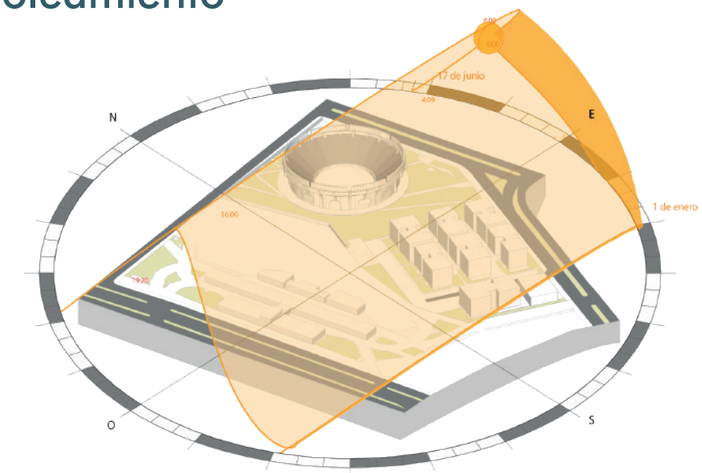
Construcciones existentes



		3011m²
		335.32m
	Parada la Y	257.23m
		244.86m
		110.25m
	Plaza de Toros (No se Derroca)	2301m²
	Área construida a derrocar	3958.66

En el terreno de intervención actualmente la ex parada de trole bus la y ocupa 3959m² los cuales deben ser derrocados para el nuevo proyecto.

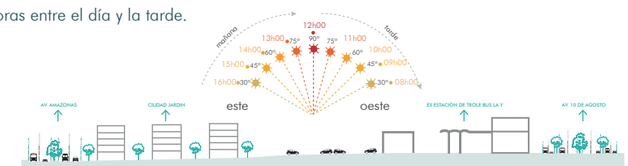
Soleamiento



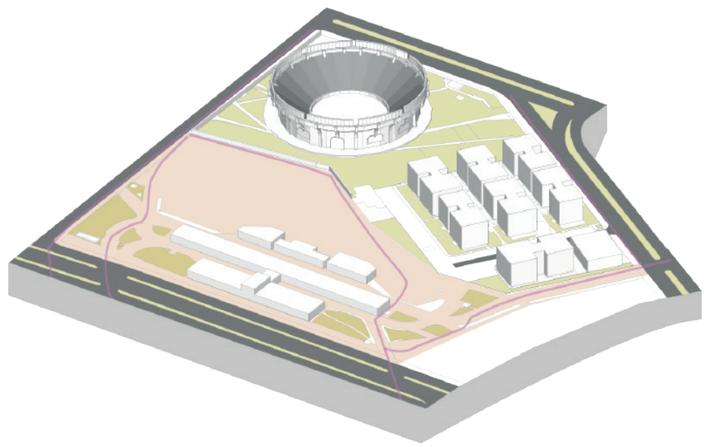
SOLSTICIO: 21 de Junio & 21 de Diciembre

EQUINOCCIO: 20 de Marzo & 22 de Septiembre

El asoleamiento en el terreno va de Este a Oeste con una duración de luz natural de 11 a 12 horas entre el día y la tarde.



Amenazas Naturales



	Escorrentía
	Vulnerabilidad a inundaciones

La zona donde se encuentra el terreno tiene un nivel freatico medio por las quebradas tapadas de años atras por lo que es vulnerable a inundaciones.

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE TITULACIÓN

PROYECTO
VIVIENDA COLECTIVA PREFABRICADA FLEXIBLE & SOSTENIBLE

CONTENIDO
ANALISÍS DEL TERRENO

DIRECTOR DE TESIS
ARQ. ESTEBAN JARAMILLO

ESTUDIANTE
JEAN CARLO PARRA LOZADA

OBSERVACIONES

FIRMA DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
BARRIO JIPIJAPA , EX ESTACIÓN DE TROLE BUS LA Y

CODIGO
M

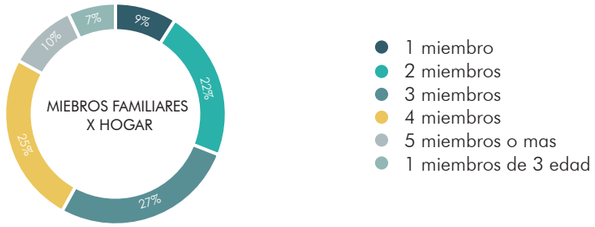
LAMINA 10/22
ESCALA INDICADA
FECHA 14-06-2022

Análisis de posibles habitantes

Las configuraciones familiares en la actualidad son muy variadas y debido a la actual pandemia as necesidades de cada miembro familiar es diferente por el teletrabajo y clases virtuales de los diferentes usuarios.

El proyecto de titulación pretende el diseño de vivienda colectiva prefabricada con tipologias de vivienda flexibles para que puedan cambiar en un futuro en base al análsis de configuraciónes familiares en la zona de intervención.

Se establecen diferentes configuraciones familiares segun el análisis del ultimo censo del 2010



Necesidades usuarios



Familia Nuclear



La familia es una parte fundamental y básica de la sociedad en la cual se establecen las normas que señalan cómo debe comportarse cada uno de sus integrantes, en especial los hijos. Siendo por ello el núcleo más importante de cualquiera de los grupos sociales.

La desintegración familiar representa uno de los fenómenos con mayor impacto en la sociedad, pues afecta a su núcleo principal: la familia, produciendo un cambio en la misma. Este problema se ha generado debido al tipo de vida actual que se lleva en esta sociedad tan preocupada por el desarrollo del capital, lo que ha producido el desgaste de ciertas relaciones sociales como las existentes en las familias.

La creciente tasa de divorcios; parejas que conviven sin casarse formalmente o postergando el matrimonio y los hijos mientras ambos persiguen una carrera profesional, junto con un número relevante de familias monoparentales (por lo general la madre) hacen pensar en una crisis de la familia como institución.

Hoy en día no se puede dar una definición de familia, pues ante fenómenos tan complejos como este, siempre la clasificación que se haga deja demasiado afuera a otros grupos de personas. No obstante, en términos muy sencillos podemos conceptualizar a la familia funcional por no usar la palabra normal como aquella que pueda atender a sus miembros, contenerlos y organizarse de una manera eficiente y razonable.

Unidades de convivencia

Familia Unipersonal Estudiante Soltero



Necesidades

Descanso · Servicios basicos · Relación & Recreación · Espacio de trabajo · Seguridad · Almacenaje

Actividad

Comer · Guardar · Dormir · Interactuar · Estudiar · Jugar · Lavar · Asear · Cocinar

Espacio

Comedor · Sala · Habitación · Cocina · Estudio · Armario · Espacio de lavado · Espacio Social · Espacio guardado

Mayor Frecuencia

Dormir · Estudiar Trabajar · Lavar · Comer

Habitaciones

2 Habitaciones

Familia Grande Roommate



Necesidades

Descanso · Servicios basicos · Relación & Recreación · Espacio de trabajo · Seguridad · Almacenaje

Actividad

Comer · Guardar · Dormir · Interactuar · Estudiar · Jugar · Lavar · Asear · Cocinar

Espacio

Comedor · Sala · Habitación · Cocina · Estudio · Armario · Espacio de lavado · Espacio Social · Espacio guardado

Mayor Frecuencia

Dormir · Estudiar Trabajar · Lavar · Comer

Habitaciones

2 Habitaciones

Familias Dink - Parejas Roommate



Necesidades

Descanso · Servicios basicos · Relación & Recreación · Espacio de trabajo · Seguridad · Almacenaje

Actividad

Comer · Guardar · Dormir · Interactuar · Estudiar · Jugar · Lavar · Asear · Cocinar

Espacio

Comedor · Sala · Habitación · Cocina · Estudio · Armario · Espacio de lavado · Espacio Social · Espacio guardado

Mayor Frecuencia

Dormir · Estudiar Trabajar · Lavar · Comer

Habitaciones

2 Habitaciones

Familia Extensa Roommate



Necesidades

Descanso · Servicios basicos · Relación & Recreación · Espacio de trabajo · Seguridad · Almacenaje

Actividad

Comer · Guardar · Dormir · Interactuar · Estudiar · Jugar · Lavar · Asear · Cocinar

Espacio

Comedor · Sala · Habitación · Cocina · Estudio · Armario · Espacio de lavado · Espacio Social · Espacio guardado

Mayor Frecuencia

Dormir · Estudiar Trabajar · Lavar · Comer

Habitaciones

3 Habitaciones

Familia Mono Parental Roommate



Necesidades

Descanso · Servicios basicos · Relación & Recreación · Espacio de trabajo · Seguridad · Almacenaje

Actividad

Comer · Guardar · Dormir · Interactuar · Estudiar · Jugar · Lavar · Asear · Cocinar

Espacio

Comedor · Sala · Habitación · Cocina · Estudio · Armario · Espacio de lavado · Espacio Social · Espacio guardado

Mayor Frecuencia

Dormir · Estudiar Trabajar · Lavar · Comer

Habitaciones

2 Habitaciones

Familia Unipersonal Tercera edad



Necesidades

Descanso · Servicios basicos · Relación & Recreación · Espacio de trabajo · Seguridad · Almacenaje

Actividad

Comer · Guardar · Dormir · Interactuar · Estudiar · Jugar · Lavar · Asear · Cocinar

Espacio

Comedor · Sala · Habitación · Cocina · Estudio · Armario · Espacio de lavado · Espacio Social · Espacio guardado

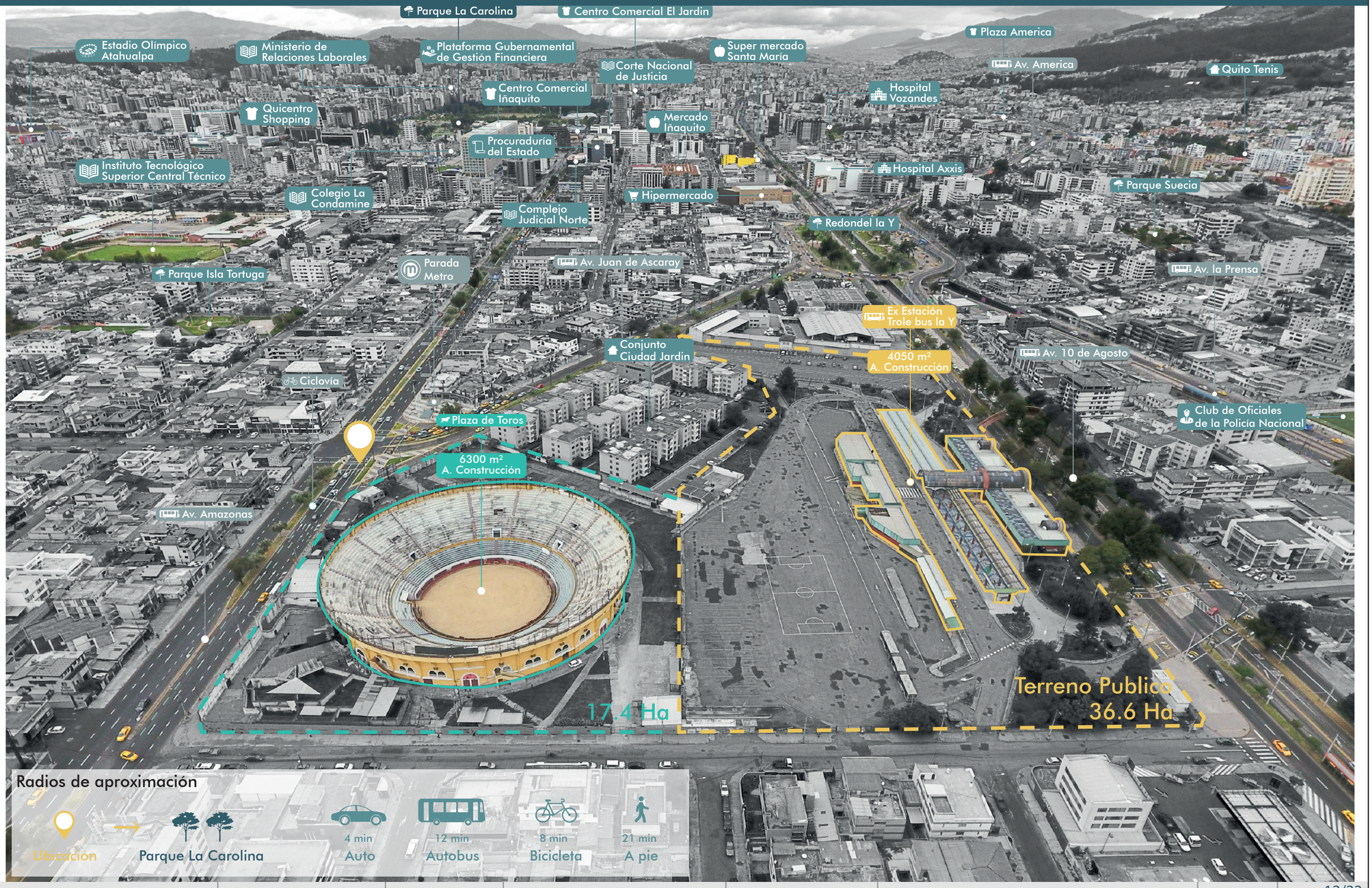
Mayor Frecuencia

Dormir · Estudiar Trabajar · Lavar · Comer

Habitaciones

2 Habitaciones

ESTADO ACTUAL DEL TERRENO



Radios de aproximación

Ubicación → Parque La Carolina

4 min	12 min	8 min	21 min
Auto	Autobus	Bicicleta	A pie

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE TITULACIÓN

PROYECTO
VIVIENDA COLECTIVA PREFABRICADA FLEXIBLE & SOSTENIBLE

CONTENIDO
ESTADO ACTUAL DEL TERRENO

DIRECTOR DE TESIS
ARQ. ESTEBAN JARAMILLO

ESTUDIANTE
JEAN CARLO PARRA LOZADA

OBSERVACIONES

FIRMA DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
BARRIO JIPIJAPA , EX ESTACIÓN DE TROLE BUS LA Y

CODIGO
M

LAMINA	12/22
ESCALA	INDICADA
FECHA	14-06-2022

IMAGINARIO DEL PROYECTO

Radios de aproximación

Ubicación → Parque La Carolina

4 min	12 min	8 min	21 min
Auto	Autobús	Bicicleta	A pie

Posibles habitantes

- Familia Unipersonal Estudiante
- Familia Mono Parental Roommate
- Familias Dink Parejas Roommate
- Familia Extensa Roommate
- Familia Grande Roommate
- Familia Unipersonal Tercera edad

Equipamientos

Bloque A
- Polideportivo

Bloque B
- Biblioteca

Bloque C
- Escuela Culinaria

Bloque D
- Centro de desarrollo infantil

Bloque E
- Centro cultural

Bloque F
- Centro cívico

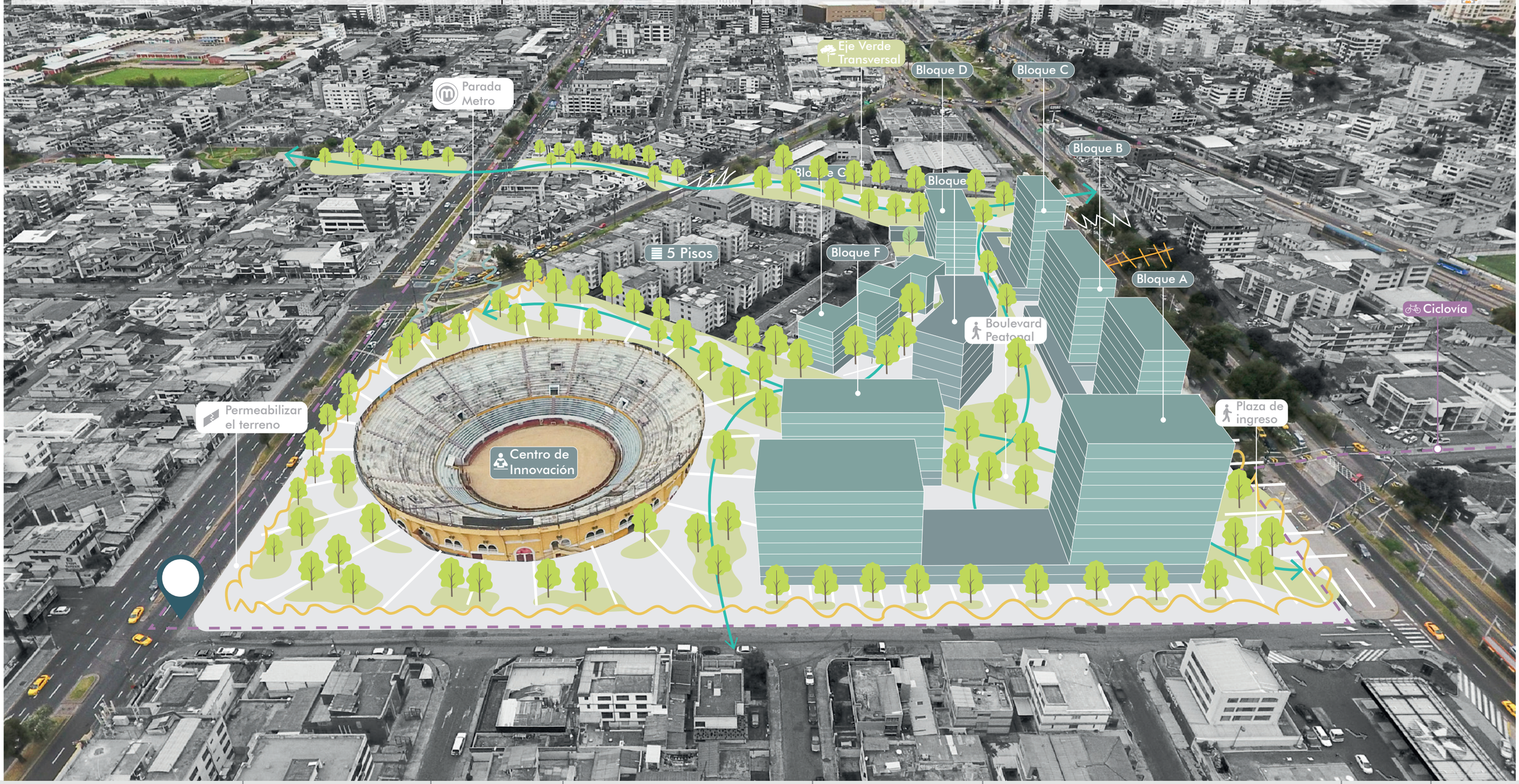
Bloque G
- Centro de día

Variedad de tipologías

85 m² · 70 m² · 65 m² · 45 m²

Espacio público Boulevard

Partido Arquitectónico



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE TITULACIÓN

PROYECTO
VIVIENDA COLECTIVA PREFABRICADA FLEXIBLE & SOSTENIBLE

CONTENIDO
IMAGINARIO DEL PROYECTO

DIRECTOR DE TESIS
ARQ. ESTEBAN JARAMILLO

ESTUDIANTE
JEAN CARLO PARRA LOZADA

OBSERVACIONES

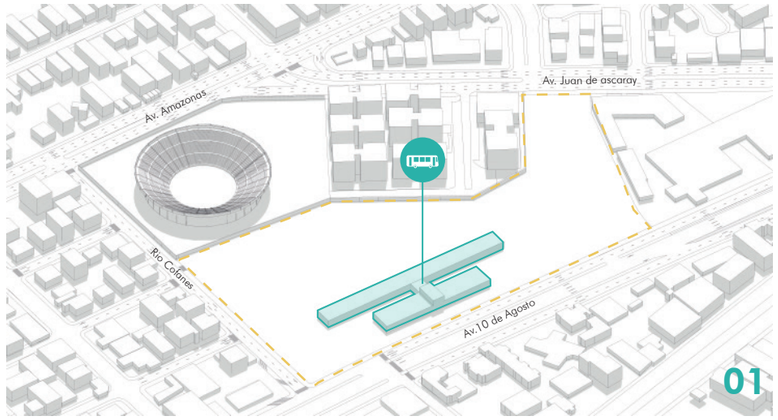
FIRMA DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
BARRIO JIPIJAPA , EX ESTACIÓN DE TROLE BUS LA Y

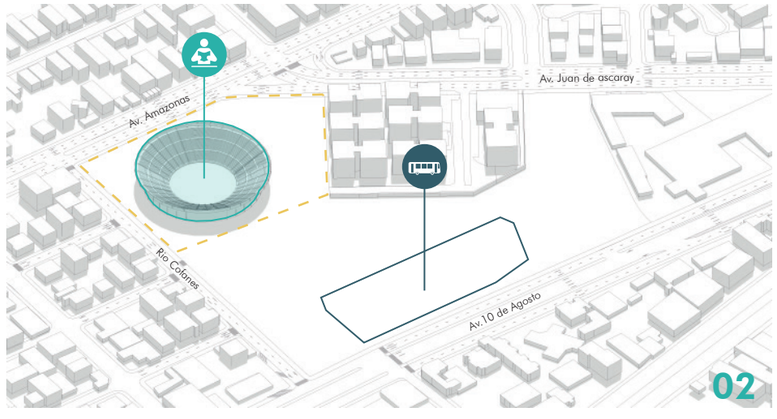
CODIGO
M

LAMINA	13/22
ESCALA	INDICADA
FECHA	14-06-2022

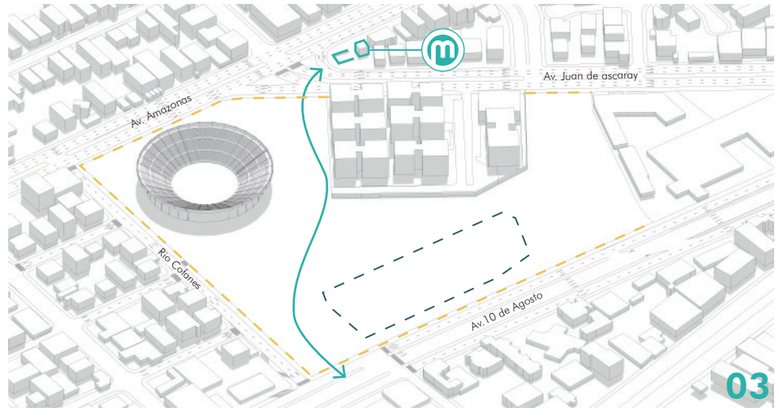
INTENCIONES DE PLAN MASA GENERAL



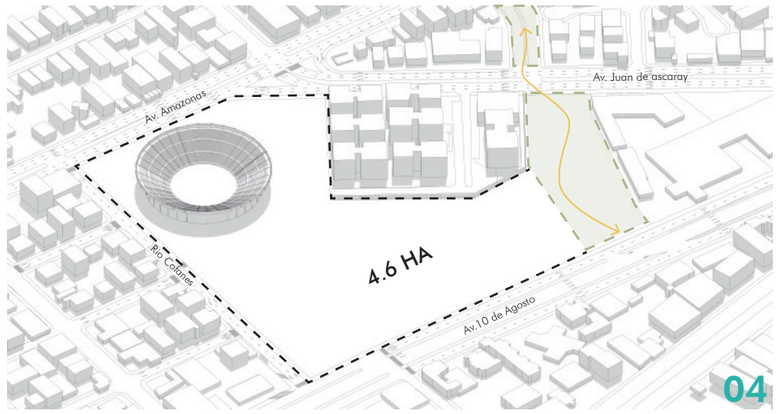
La estación de trole bus la Y se encuentra en desuso desde el 2018 actualmente se la utiliza como patio de retención vehicular.



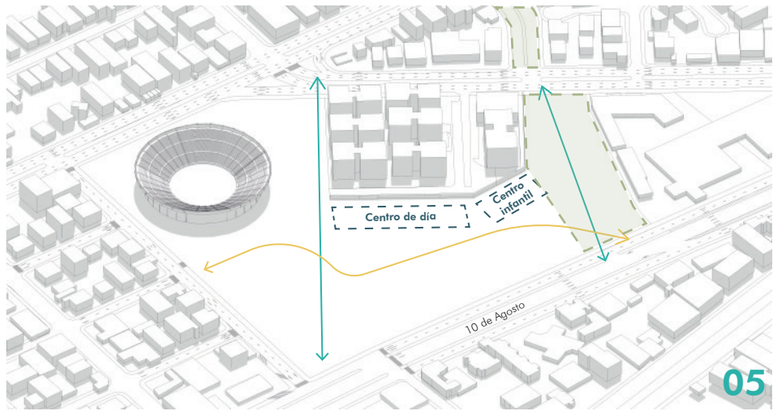
La Plaza de Toros se encuentra en desuso desde el 2012 por votación popular, sin embargo se la utiliza pocas veces al año con eventos. Se plantea darle un nuevo uso con un centro de innovación



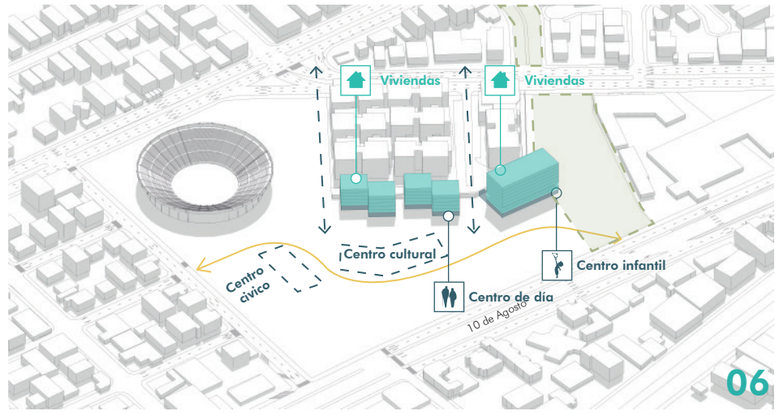
Permeabilizar la manzana con un eje peatonal que conecte la nueva estación de metro jipijapa en la Av Amazonas y la esquina de la Av. 10 de Agosto



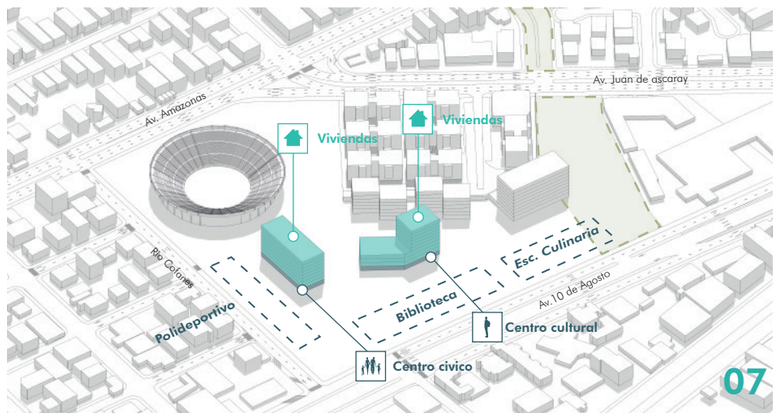
Recuperar el parque Isla Tortuga que actualmente es un calle y conectar un eje transversal verde como remate en la Av. 10 de Agosto



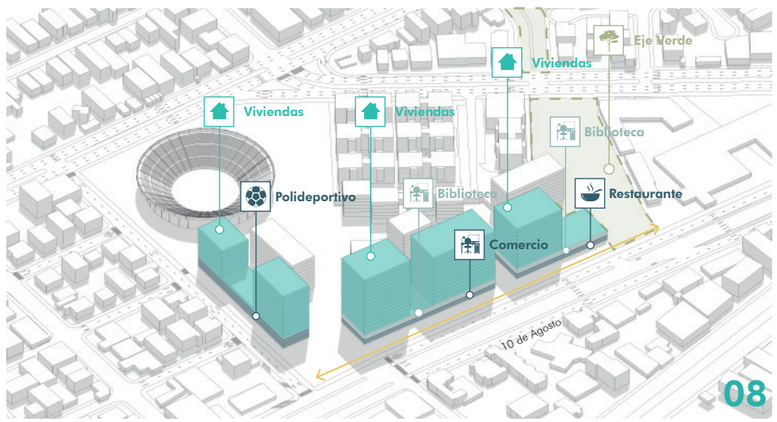
A partir de las diagonales que conectan los diferentes espacios se propone las diferentes morfologías de edificios de uso mixto.



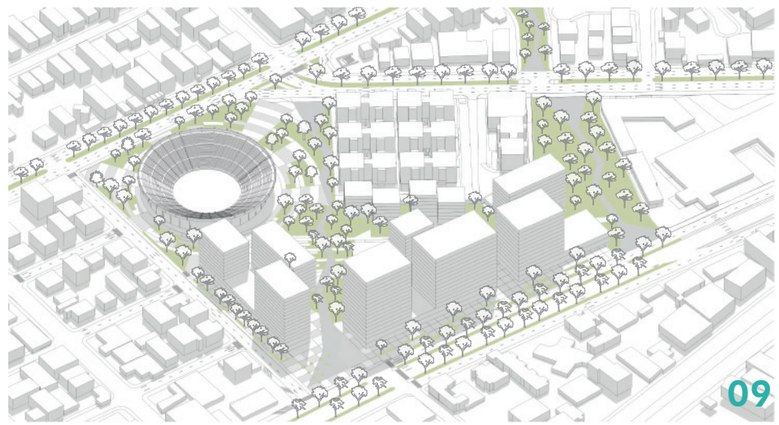
Se propone un centro de día para adulto mayor y un centro infantil, ademas de viviendas en la planta alta de baja densidad marcando una continuidad con el conjunto ciudad jardin.



Se propone un centro cultural y centro civico dejando las viviendas en la parte superior para conformar un eje longitudinal y horizontal con siguientes bloques.



Se propone vivienda y equipamiento de alta densidad en la Av. 10 de agosto generando 2 ejes transversales un boulevard y un eje verde.



El plan masa general responde convertir un espacio publico en abandono a equipamientos y vivienda publica en altura dandole un equilibrio al tejido urbano.

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE TITULACIÓN

PROYECTO
VIVIENDA COLECTIVA PREFABRICADA FLEXIBLE & SOSTENIBLE

CONTENIDO
PLAN MASA GENERAL

DIRECTOR DE TESIS
ARQ. ESTEBAN JARAMILLO

ESTUDIANTE
JEAN CARLO PARRA LOZADA

OBSERVACIONES

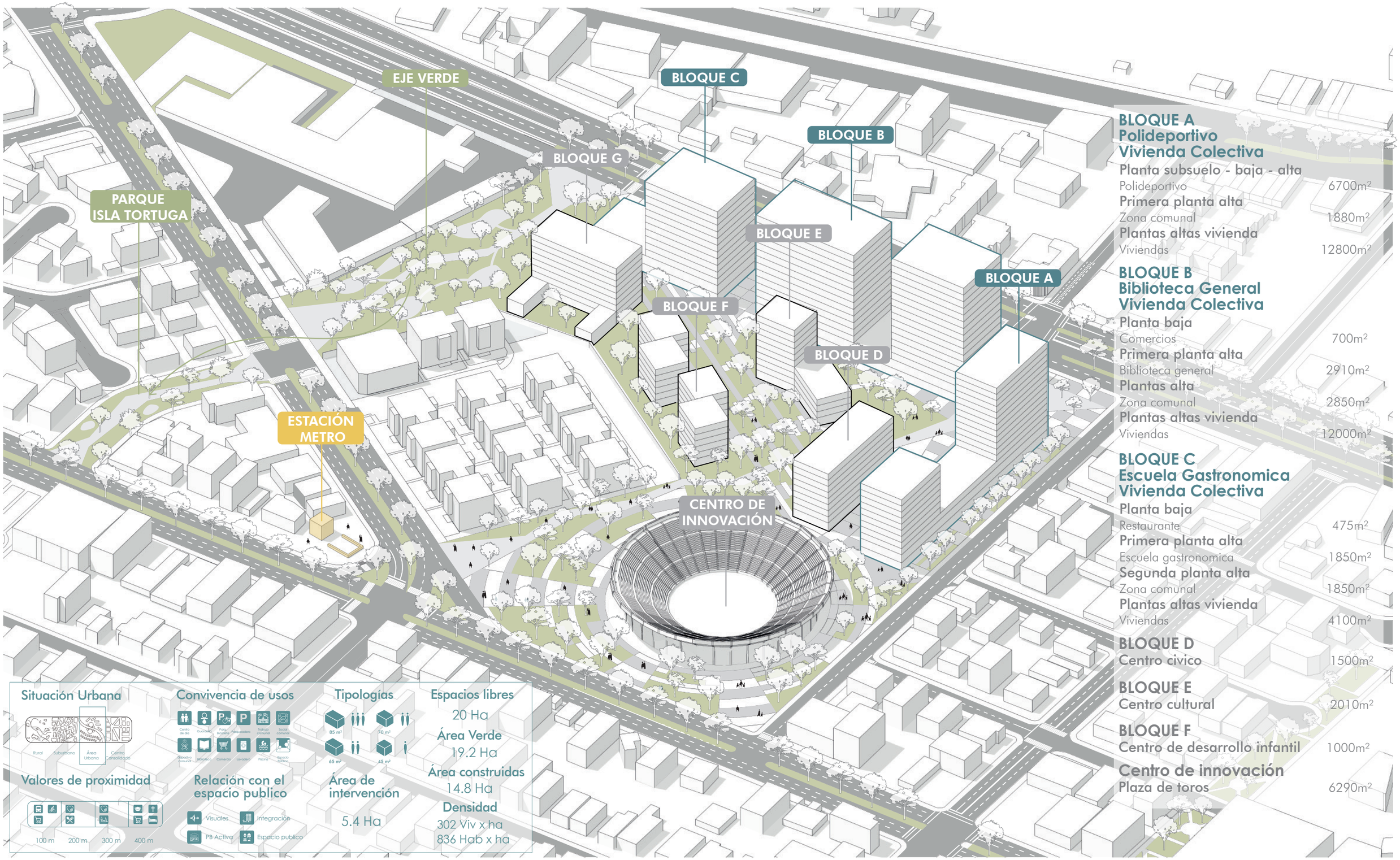
FIRMA DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
BARRIO JIPIJAPA , EX ESTACIÓN DE TROLE BUS LA Y

CODIGO
M

LAMINA 14/22
ESCALA INDICADA
FECHA 14-06-2022

PLAN MASA GENERAL



BLOQUE A
Polideportivo
Vivienda Colectiva

Planta subsuelo - baja - alta
Polideportivo 6700m²
Primera planta alta
Zona comunal 1880m²
Plantas altas vivienda
Viviendas 12800m²

BLOQUE B
Biblioteca General
Vivienda Colectiva

Planta baja
Comercios 700m²
Primera planta alta
Biblioteca general 2910m²
Plantas alta
Zona comunal 2850m²
Plantas altas vivienda
Viviendas 12000m²

BLOQUE C
Escuela Gastronomica
Vivienda Colectiva

Planta baja
Restaurante 475m²
Primera planta alta
Escuela gastronomica 1850m²
Segunda planta alta
Zona comunal 1850m²
Plantas altas vivienda
Viviendas 4100m²

BLOQUE D
Centro civico 1500m²

BLOQUE E
Centro cultural 2010m²

BLOQUE F
Centro de desarrollo infantil 1000m²

Centro de innovación
Plaza de toros 6290m²

Situación Urbana

Convivencia de usos

Tipologías

Espacios libres

20 Ha

Área Verde

19.2 Ha

Área construidas

14.8 Ha

Densidad

302 Viv x ha
836 Hab x ha

Valores de proximidad

Relación con el espacio publico

Visuales
Integración
PB Activa
Espacio publico

Área de intervención

5.4 Ha

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE TITULACIÓN

PROYECTO
VIVIENDA COLECTIVA PREFABRICADA FLEXIBLE & SOSTENIBLE

CONTENIDO
ISOMETRÍA DEL PLAN MASA

DIRECTOR DE TESIS
ARQ. ESTEBAN JARAMILLO

ESTUDIANTE
JEAN CARLO PARRA LOZADA

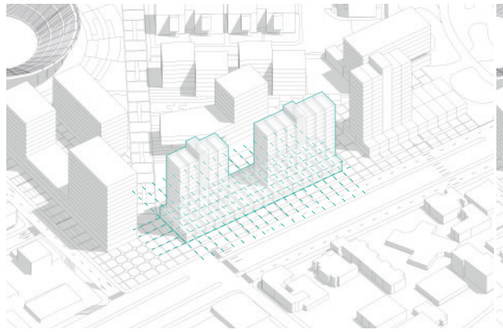
OBSERVACIONES

FIRMA DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
BARRIO JIPIJAPA , EX ESTACIÓN DE TROLE BUS LA Y

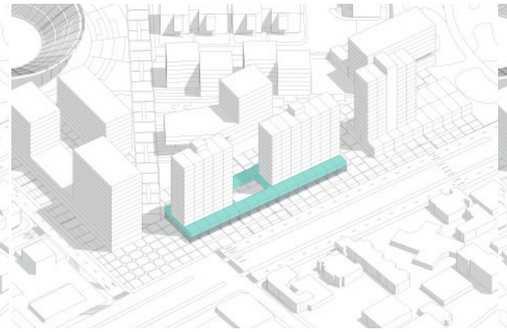
CODIGO
M

LAMINA	15/22
ESCALA	INDICADA
FECHA	14-06-2022



MODULACIÓN

Se plantea modular la estructura con dimenciones de acero comercial con una luz de 6 m.



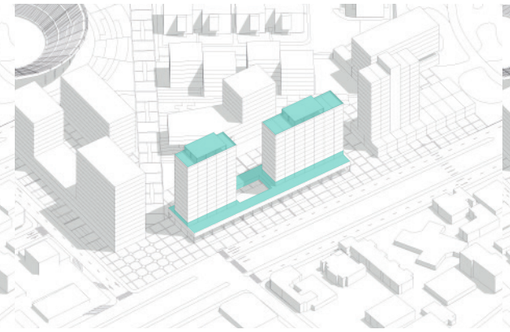
COMERCIO - BIBLIOTECA

La planta baja se libera para comercios activando la Av. 10 de Agosto con un eje comercial y la planta alta se complementa con una biblioteca general.



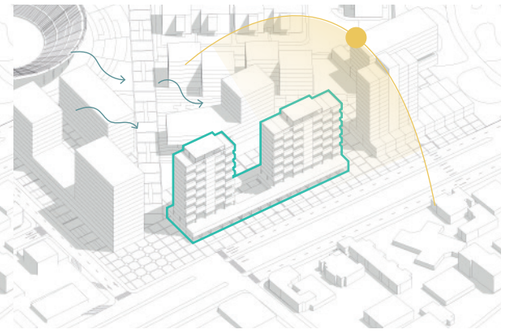
FLUJOS & CIRCULACIONES

La circulación vertical se coloca estrategicamente en la mitad de los bloques marcando los flujos y las tipologias de vivienda.



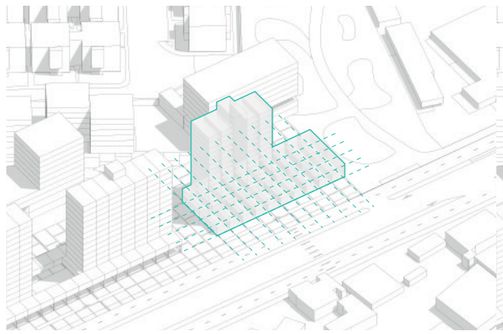
ESPACIOS COMUNALES

El basamento y la cubierta del edificio acojen las áreas comunales y verdes de la vivienda.



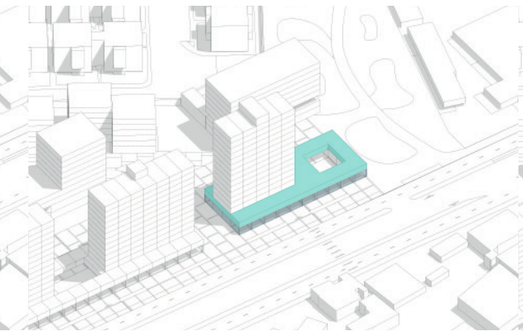
ASOLEAMIENTO & VENTILACIÓN

El edificio aprovecha las condiciones bioclimáticas de tal forma que las tipologias aprovechan la luz natural y ventilación en sus dos fachadas.



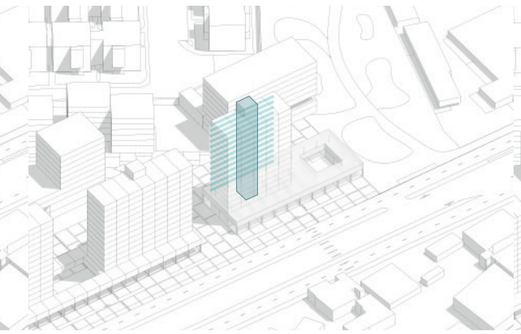
MODULACIÓN

La modulación que se toma es de 6m debido al material de construcción y medidas comerciales del acero.



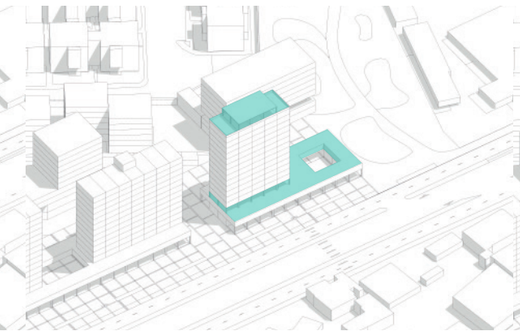
RESTAURANTE - ESCUELA CULINARIA

La planta baja se libera para un restaurante y se propone una escuela culinaria en la planta alta del bloque.



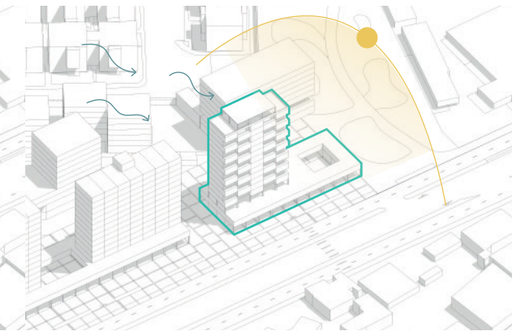
FLUJOS & CIRCULACIONES

La circulación vertical se coloca estrategicamente en la mitad de los bloques marcando los flujos y las tipologias de vivienda.



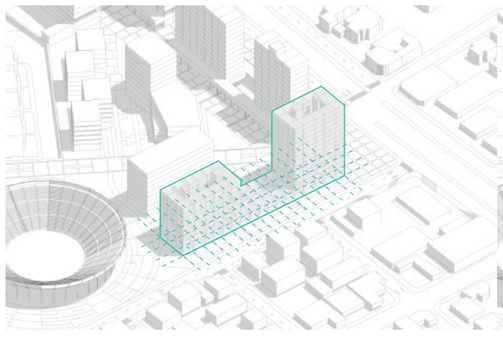
ESPACIOS COMUNALES

Las áreas comunales cuentan con huertos urbanos y amplias zonas de estancia, estan ubicadas en el zocalo y en la cubierta del bloque.



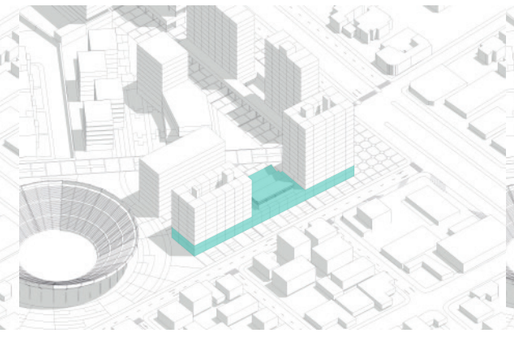
ASOLEAMIENTO & VENTILACIÓN

El bloque esta orientado de tal manera que aprovecha la luz natural y ventilación cruzada que se genera por el diseño de las viviendas con doble fachada.



MODULACIÓN

La modulación que se toma es de 6m y 7.5m debido a que se plantea variedad tipologica en el bloque.



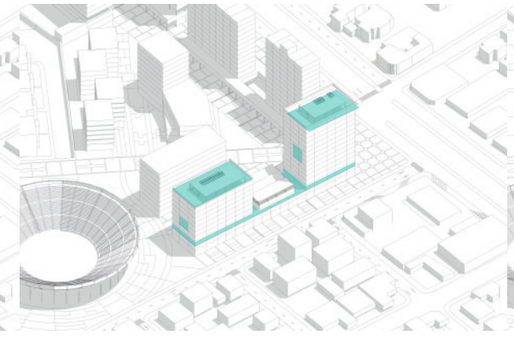
POLIDEPORTIVO

La planta baja acoje una cafeteria y un gimnasio ademas se complementa con una piscina semi olimpica en el subsuelo y una cancha multiuso en la planta alta.



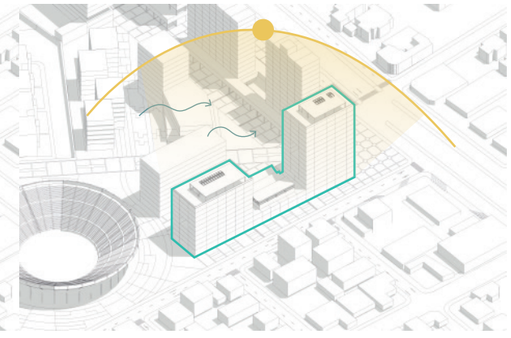
FLUJOS & CIRCULACIONES

La circulación vertical se divide en cada bloque para poder generar unas pasarelas interiores con un atrio para aprovechar la luz natural.



ESPACIOS COMUNALES

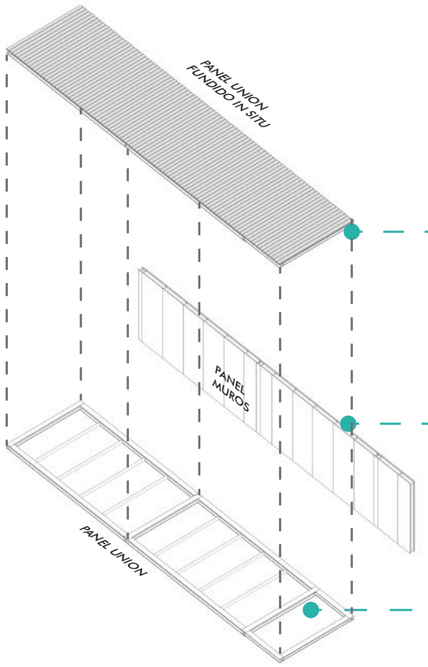
Los bloques de vivienda cuentan con amplias áreas comunales y zonas verdes como la terraza, planta alta y en ciertos pisos con espacios amplios intermedios.



ASOLEAMIENTO & VENTILACIÓN

El edificio aprovecha de gran manera las condiciones bioclimaticas debido a la cubierta que se encuentra en el polideportivo y para el atrio en las viviendas

PANELES PREFABRICADOS



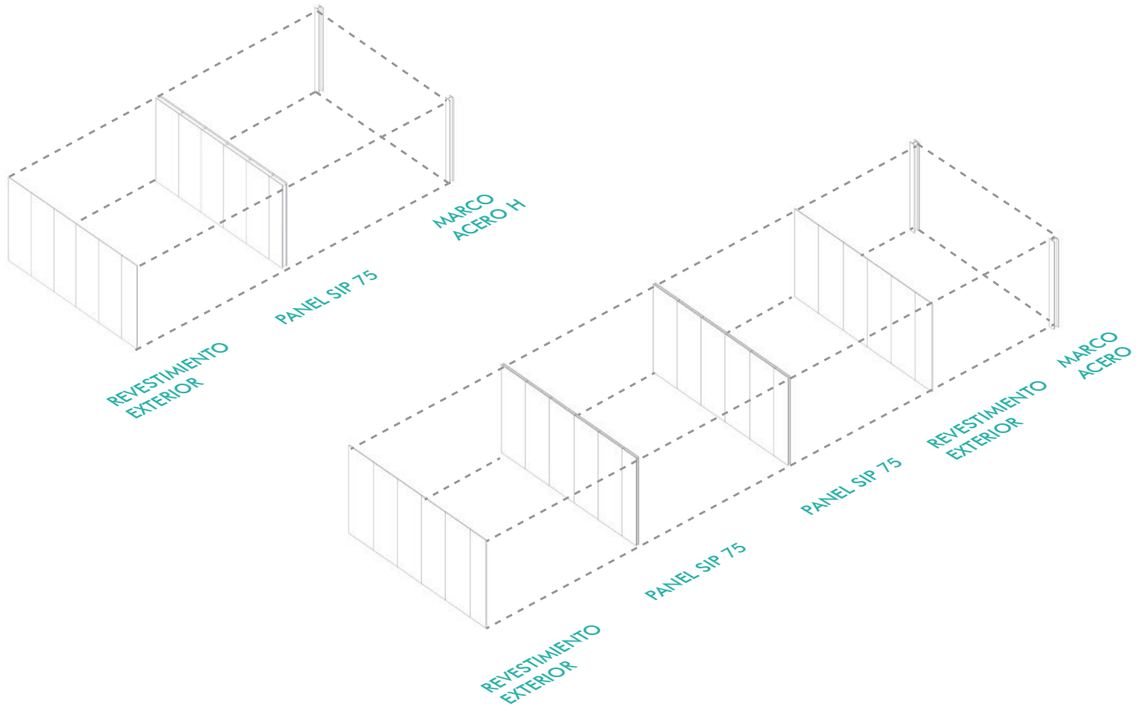
2 PANELES

LOSA STEEL DECK
FUNDIDO IN SITU

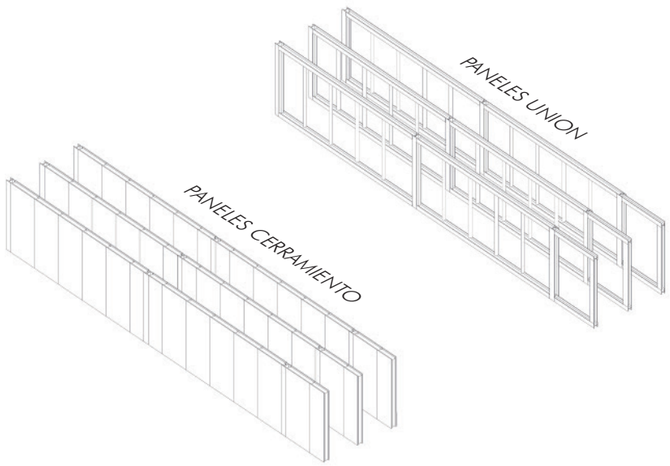
PANEL MURO
PANEL SIP 90

PANEL UNION
VIGAS PRINCIPALES IPE 300
VIGAS SECUNDARIAS IPE 240

PANELES CERRAMIENTO

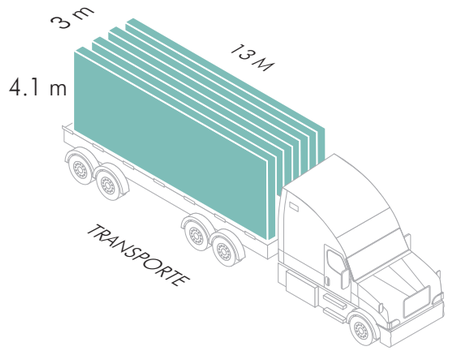


PANELES

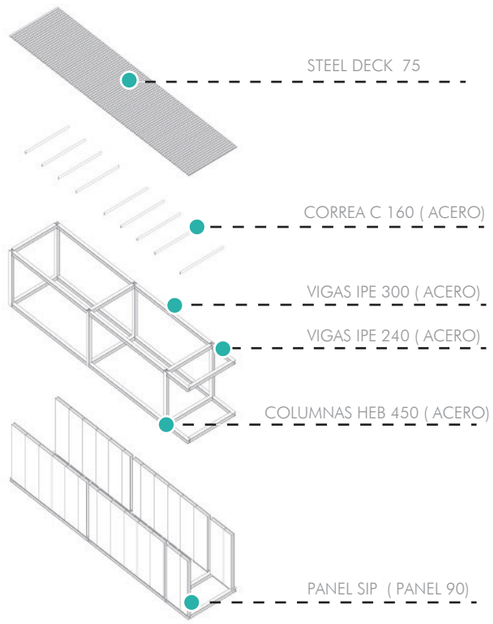


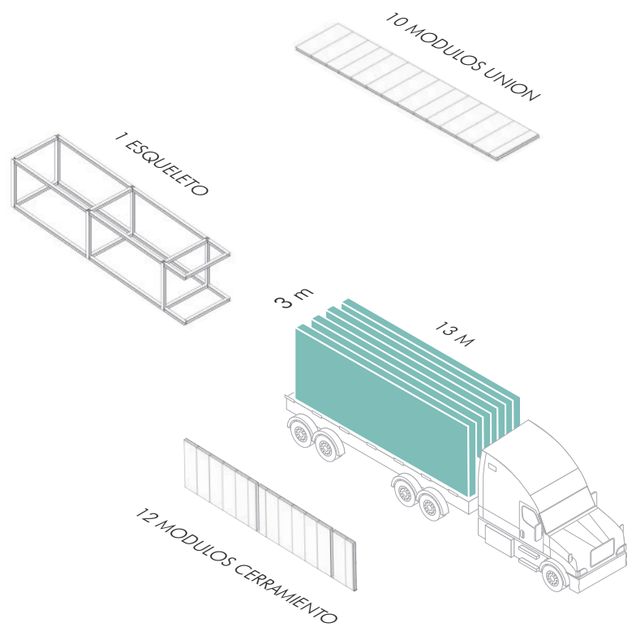
X 12 PANELES CERRAMIENTO

X 10 PANELES UNION



DESPIECE DEL MODULO





PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE TITULACIÓN

PROYECTO
VIVIENDA COLECTIVA PREFABRICADA FLEXIBLE & SOSTENIBLE

CONTENIDO
SISTEMA PREFABRICADO

DIRECTOR DE TESIS
ARQ. ESTEBAN JARAMILLO

ESTUDIANTE
JEAN CARLO PARRA LOZADA

OBSERVACIONES

FIRMA DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
BARRIO JIPIJAPA , EX ESTACIÓN DE TROLE BUS LA Y

CODIGO
M

LAMINA 17/22
ESCALA INDICADA
FECHA 14-06-2022

Programa Arquitectónico Bloque A

Polideportivo

Zonas	Sub Zonas	Espacio	Subespacio	Nro.	Área Total
ZONA DE ACOGIDA Y PROMOCIÓN		Hall de Recepción		10	45
		Vestibulo		10	105
		Punto de Atención		3	45
ZONA DE AMINISTRATIVA		Oficina de Gerencia		3	12,00
		Baño gerencia		1	3,30
		Administración		3	12,50
		Secretaria		3	31,00
		Dirección General		3	11,50
		Medicina General		3	29,00
		Baño		1	5,00
		Sala de Juntas		12	18,60
		Sala Estar		10	37,00
		Archivo		1	21,00
		Baños	SS.HH Hombres	5	25,00
			SS.HH Mujeres	5	25,00
		Bodega		1	12,50
ZONA DE SERVICIOS		Cuartos	Cuarto de Maquinas	2	37,4
			Cuarto de Bombas	2	92
			Cuarto de Basura	1	10,5
		Bodegas	Bodega general	2	58
			Bodega de quimicos	1	23,6
			Bodega de limpieza	1	2,7
ZONA DEPORTIVA	GIMNASIO	Zona Cardiovascular		18	161
		Zona Musculación		20	305
		Zona Aerobicos		18	85
		Baños	SS.HH Hombres +Vestidores	6	42,65
			SS.HH Mujeres +Vestidores	6	60,1
			SS.HH Discapacitados	1	8
	CANCHA MULTIUSO	Cancha Multiuso		18	716,35
		Bodega Limpieza		1	17,8
		Baños	SS.HH Hombres +Vestidores	6	106,35
			SS.HH Mujeres +Vestidores	6	72,25
			SS.HH Discapacitados	1	7,4
	PISCINA SEMIOLIMPICA	Piscinas	Piscina Semi-Olimpica	25	272
			Piscina Niños	20	31,97
		Sauna	Sauna Hombres	6	40
			Sauna Mujeres	8	55
		Turco	Turco Hombres	6	46
			Turco Mujeres	8	56
		Hidromasajes		12	122
		Baños	SS.HH Hombres +Vestidores	6	111,35
			SS.HH Mujeres +Vestidores	6	93,5
			SS.HH Discapacitados	3	23,4
	RECREATIVO	Salas	Sala de Ping Pong	12	120
			Sala de Juegos de Mesa	18	92
			Sala de Ajedrez	18	87
			Sala de Billar	12	120
		Zona de Prestamos		3	60
ZONA SOCIAL	CAFETERIA	Caja		1	3
		Área de atención		1	9
		Área de mesas		1	100
		Catering		1	8
		Despensa		1	5,7
		Bodega		1	6,6
		Baños	Baños Personal	1	2,1
			SS.HH Hombres	6	15,8
			SS.HH Mujeres	6	16,35
			SS.HH Discapacitados	3	5,1
			Área total		3746,37

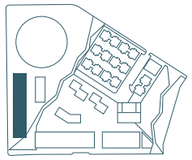
Programa Arquitectónico Bloque A

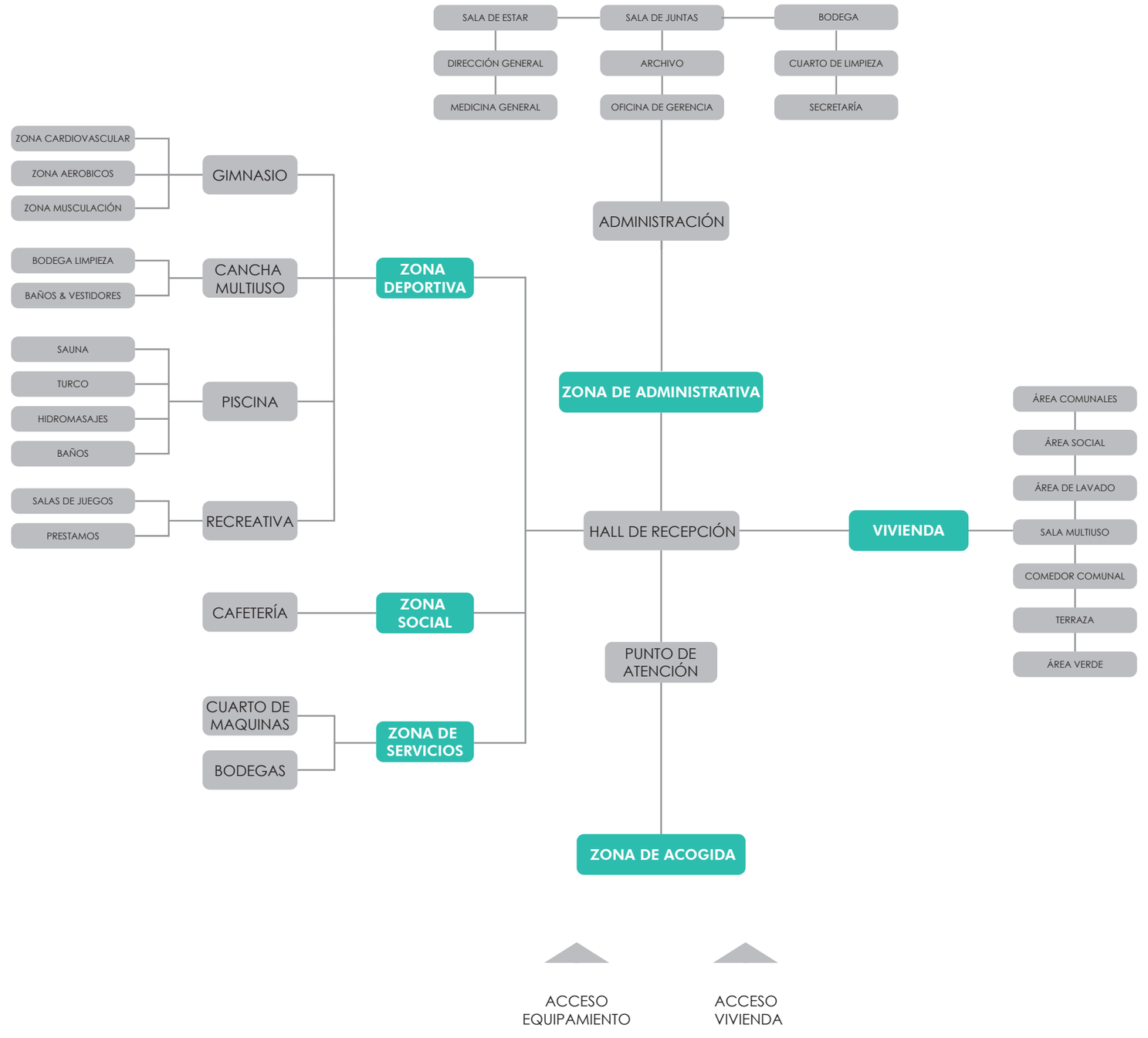
Vivienda

Zonas	Sub Zonas	# Usuarios	Nro. de Espacios	Circulación 20%	Área (m2)	Área Total Final (m2)
ÁREAS COMUNES	Área social	15	3	10	50	150
	Lavanderia	10	2	8,6	43	86
	Sala Multiuso	20	1	27	135	135
	Comedor comunal	35	1	17,4	87	87
	Espacio de trabajo	20	1	25,2	126	126
	Estacionamientos	110	1	1234	6170	6170
ÁREA RECREATIVA	Área de juegos	10	2	11	55	110
ÁREA DE SERVICIOS	Recepción	8	2	17,2	86	172
	Seguridad	1	2	2,5	12,5	25
	Baños	1	1	2,4	12	12
	Cuarto de descanso	1	2	2	10	20
	Cuarto de maquinas	4	1	7,48	37,4	37,4
	Cuarto de basura	2	2	1,1	5,5	11
	Cuarto de limpieza general	2	2	0,5	2,5	5
				Area Total		7146,4

Tipo de unidad	# Usuarios	Área (m2)	Área exterior (m2)	Circulación 20%	Total de viviendas	Área Total Final (m2)
TIPOLOGÍA 1	6	87,6	25	17,52	80	10409,60
TIPOLOGÍA 2	2	67	11,5	13,4	14	1286,60
TIPOLOGÍA 3	2	38	5,3	7,6	18	916,20
TIPOLOGÍA 4	4	76	11,5	15,2	7	718,90
TIPOLOGÍA 5	2	38	11,5	7,6	7	399,70
TIPOLOGÍA 6	2	48	10,9	9,6	14	959,00
				Área Total		14690,00
				Área Total Final		21836,40

Diagrama de flujo





PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE TITULACIÓN

PROYECTO
VIVIENDA COLECTIVA PREFABRICADA FLEXIBLE & SOSTENIBLE

CONTENIDO
PROGRAMA ARQUITECTÓNICO BLOQUE A

DIRECTOR DE TESIS
ARQ. ESTEBAN JARAMILLO

ESTUDIANTE
JEAN CARLO PARRA LOZADA

OBSERVACIONES

FIRMA DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
BARRIO JIPIJAPA , EX ESTACIÓN DE TROLE BUS LA Y

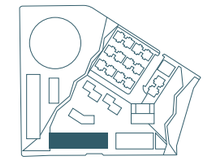
CODIGO
M

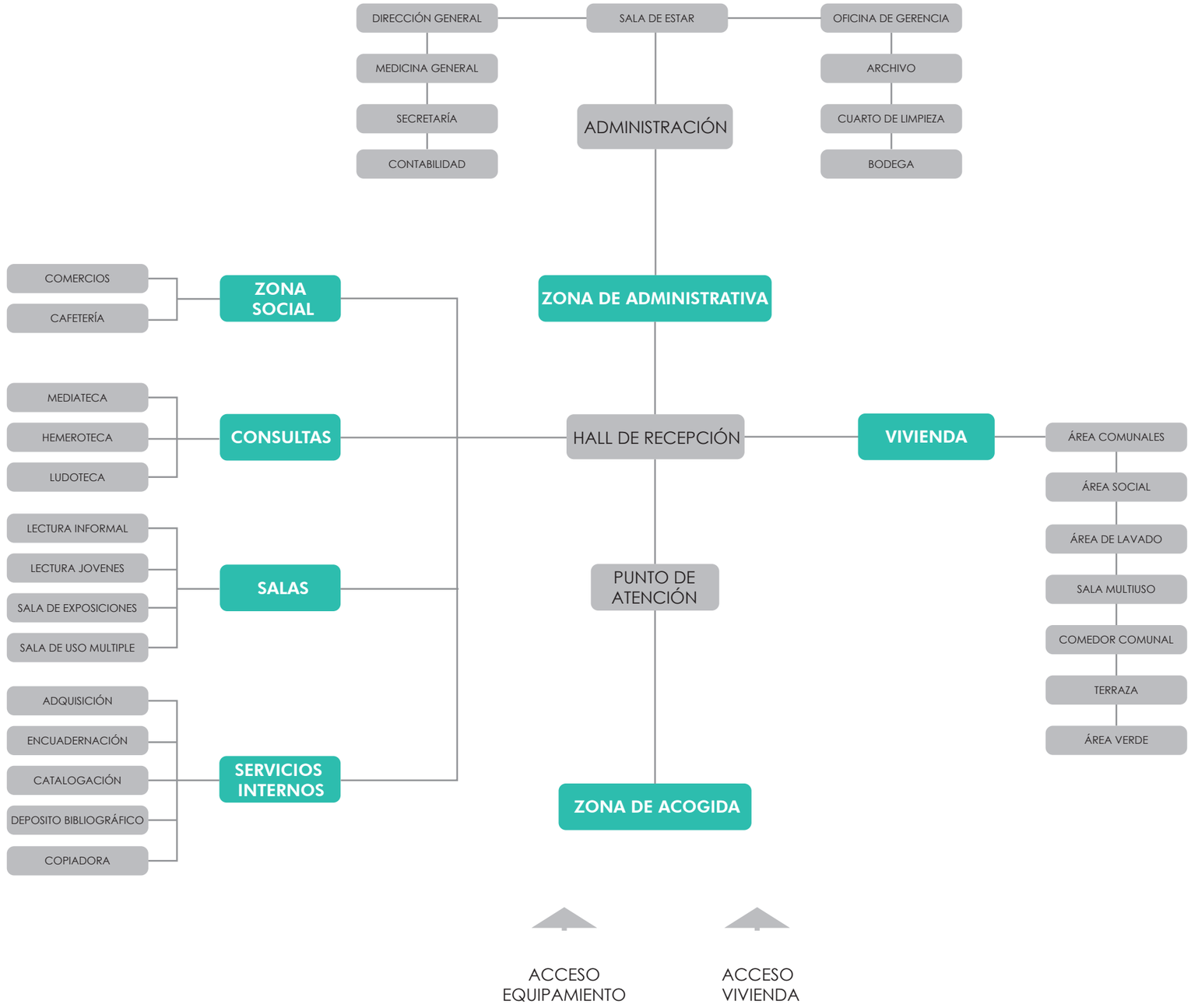
LAMINA 18/22
ESCALA INDICADA
FECHA 14-06-2022

Programa Arquitectónico Bloque B				
Planta Baja				
Zonas	Espacio	Subespacio	Nro. De	Área Total
COMERCIOS	Área de exhibición		60	109
	Área de mesas		45	77
	Baños		1	3,3
Planta Alta - Biblioteca				
Zonas	Espacio	Subespacio	Nro. De	Área Total
ZONA DE ACOGIDA Y PROMOCIÓN	Hall de Recepción		15	38,39
	Seguridad		5	6
	Control acceso biblioteca		5	24,48
ZONA ADMINISTRATIVA	Gestion	Oficina	3	13,87
		Baños Personal	1	2,46
	Dirección General		3	9,5
	Coordinación		3	9,7
	Sala de reuniones		12	20,6
	Secretaria		3	9,88
	Administración		3	8,62
	Baños	SS.HH Hombres	8	18,6
		SS.HH Mujeres	8	18,6
CAFETERIA	Cocina	Despensa	1	15
		Baño personal	1	2,8
	Área de atención		2	12,6
	Área de mesas		4	90,5
	Baños	SS.HH Hombres	6	16,34
		SS.HH Mujeres	9	15,8
		SS.HH Discapacitados	1	5
CONSULTAS	Mediateca	Sala de computadoras	15	30,46
		Estanterias auditiva	6	22,05
		Estanterias audivisuales	6	28,47
		Estanterias con revistas	12	7,28
		Zona de mesas	32	78,37
		Área de estudio lectura	16	74,4
	Ludoteca	Zona de acogida	3	5,82
		Sala de estar	3	5,82
		Sala de taller	5	9,3
		Lectura de cuentos	8	18,62
		Sala de lectura	5	9,3
		Zona de juegos	15	46,46
	Baños	SS.HH Niños	2	9,3
		SS.HH Niñas	2	9,3
	Hemeroteca	Zona de lectura	34	170
		Estanterias	12	5,6
	Catalogo Digital		3	18
SALAS	Sala de lectura informal	Área de mesas	104	375,26
	Sala de lectura jovenes	Área de mesas	24	61,88
	Sala de uso multiple		96	155
SERVICIOS INTERNOS	Adquisición & Clasificación		3	69,91
	Encuadernación		2	12,29
	Catalogación		1	18
	Deposito Bibliografico		40	229,4
	Copiadora		1	15,69
FOSO ACCENSOR	Ascensor Libros		1	5,73
CIRCULACIÓN VERTICAL	Gradas		10	45,72
	Rampas		10	50,7
AREA VERDE EXTERIOR	Área de mesas		12	219,7
		Área Total		2306,17

Programa Arquitectónico Bloque B						
Vivienda						
Zonas	Sub Zonas	# Usuarios	Nro. de Espacios	Circulación 20%	Área (m2)	Área Total Final
ÁREAS COMUNES	Área social	15	3	14	70	210
	Lavanderia	10	2	15	75	150
	Sala Multiuso	20	1	45	225	225
	Espacios de trabajo	50	1	10	50	50
	Comedor comunal	96	2	30	150	300
	Estacionamientos	110	1	1234	6170	6170
ÁREA RECREATIVA	Área de juegos	10	2	11	55	110
ÁREA DE SERVICIOS	Recepción	8	2	4	20	40
	Seguridad	1	2	2,5	12,5	25
	Baños	1	1	2,4	12	12
	Cuarto de descanso	1	2	2	10	20
	Cuarto de maquinas	4	1	9,6	48	48
	Cuarto de basura	2	2	0,3	15	3
				Área Total		7363
Tipo de unidad	# Usuarios	Área (m2)	Área exterior (m2)	Circulación 20%	Total de viviendas	Área Total Final
TIPOLOGIA 1	4	74,4	10,9	22,32	3	322,86
TIPOLOGIA 2	4	74,4	10,9	22,32	9	968,58
TIPOLOGIA 3	4	74,4	10,9	22,32	4	430,48
TIPOLOGIA 4	4	66,5	10,9	19,95	19	1849,65
TIPOLOGIA 5	4	74,4	10,9	22,32	18	1937,16
TIPOLOGIA 6	4	66,5	10,9	19,95	17	1654,95
TIPOLOGIA 7	4	74,4	34	22,32	26	3398,72
TIPOLOGIA 8	4	66,5	34	19,95	22	2649,9
TIPOLOGIA 9	4	48	10,9	14,4	24	1759,2
				Area Total		14971,50
				Areaa Total Final		22334,5

Diagrama de flujo



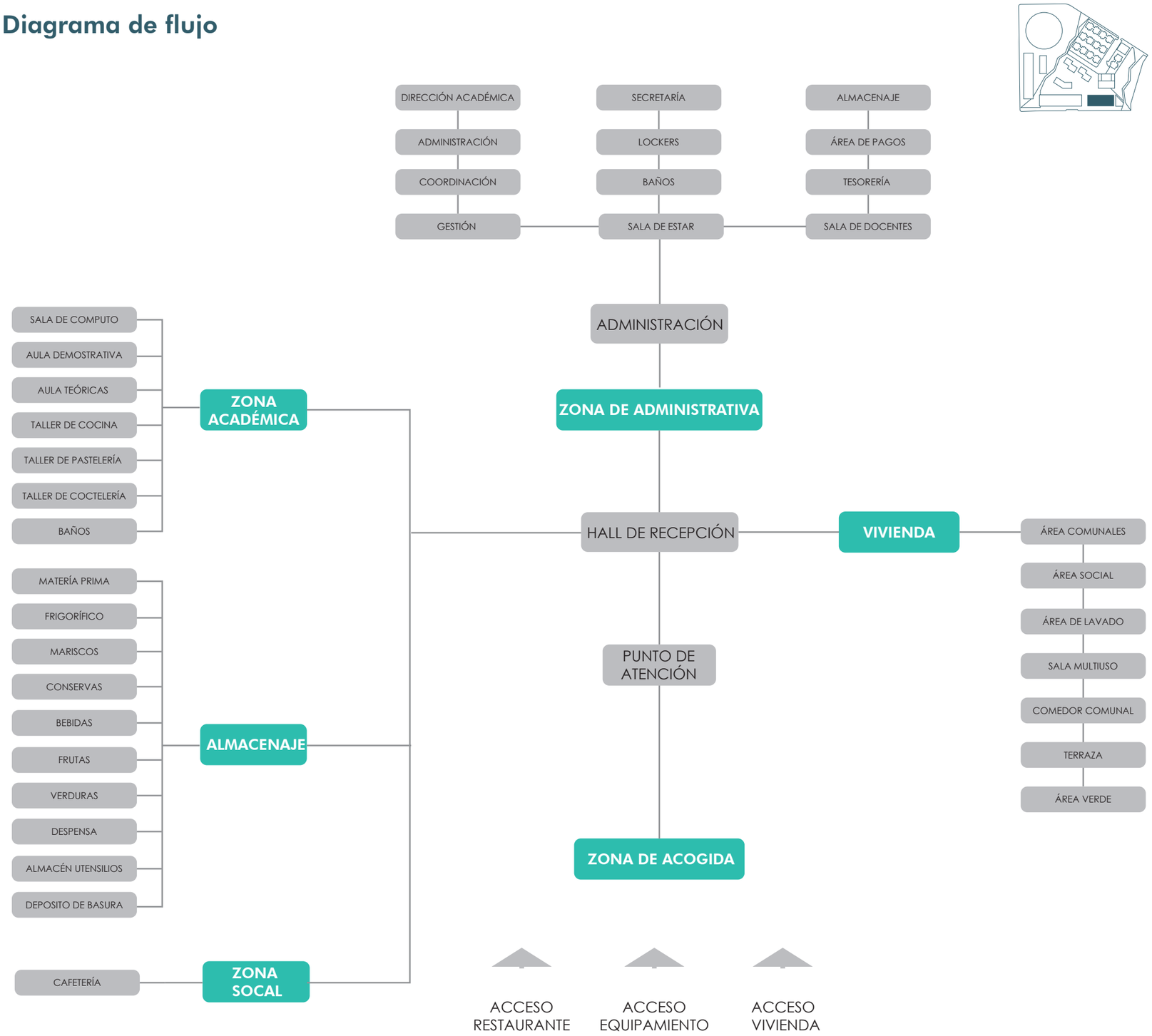


PROGRAMA ARQUITECTÓNICO BLOQUE C

P rograma Arquitectónico Bloque C				
Planta baja - Restaurante				
Zonas	Espacio	Subespacio	Nro. De	Área Total
ZONA DE ACOGIDA Y PROMOCIÓN	Hall de Recepción		10	15,3
	Punto de Servicio		5	8,5
ZONA DE SERVICIOS	Cocina	Zona de Lavado	2	8
		Zona de Coacción	2	10,8
		Zona Fria	2	8,15
	Almacenamiento	Almacenaje Ambiente	1	6,39
		Almacenamiento Congelación	2	17,25
	Área personal	Baño Personal	1	3,58
		Vestidores	2	7,7
	Recepción Materia Prima	Pesaje de materia prima	1	1,6
	Baños	SS.HH Hombres	6	17,6
		SS.HH Mujeres	6	17,6
ZONA COMENSALES	Zona pase de vajilla		1	4,45
	Barra		1	3,57
	Área de mesas		2	99,1
Planta Alta - Escuela Gastronomica				
Zonas	Espacio	Subespacio	Nro. De	Área Total
ZONA DE ACOGIDA Y PROMOCIÓN	Hall de Recepción		10	57,36
	Punto de Control		5	7,15
	Sala de estar		10	48
ZONA ADMINISTRATIVA	Gestion	Oficina	3	12,3
		Baños Personal	1	2,8
	Dirección Academica	Oficina	3	12,3
		Baños Personal	1	2,8
	Administración		3	7
	Coordinación		3	7,8
	Sala de docentes		12	32,3
	Almacenaje		2	2,6
	Lockers		2	1,3
	Área de pagos		3	8
	Tesoreria		3	7,2
	Secretaria	Punto de atención	1	8,6
		Sala de estar	15	20,9
	Baños	SS.HH Hombres	6	15,8
		SS.HH Mujeres	6	15,8
ZONA ACADEMICA	Laboratorio de computo		12	68,3
	Aula demostrativa		12	112
	Aulas Teoricas		12	150
	Taller de cocina		12	129
	Taller de pasteleria		12	76
	Taller de cocteleria		12	77
	Baños	SS.HH +Vestidores Hombres	6	30
		SS.HH +Vestidores Mujeres	6	33
		SS.HH +Vestidores Discapacitados	1	6
ALMACENAJE	Recepción Materia Prima		1	12
	Frigorifico		2	12
	Mariscos		2	10
	Conservas		2	7,2
	Bebidas		2	7,2
	Frutas		2	8,2
	Verduras		2	8,2
	Despensa		2	37,25
	Almacen de utensillos		4	11
	Deposito de basura		2	11,8
CAFETERIA	Cocina	Zona Caliente	2	5,3
		Despensa	2	3,8
	Área de atención		2	9,5
	Área de barra		1	7,5
	Área de mesas		36	20,5
FOSO DE ACCENSOR	Montacarga		1	4,8
CIRCULACIÓN VERTICAL	Gradas		12	45,72
	Rampas		12	50,7
AREA VERDE	Área de mesas		16	219,7
		Área Total		1673,27

Programa Arquitectónico Bloque C						
Vivienda						
Zonas	Sub Zonas	# Usuarios	Nro. de Espacios	Circulación 20%	Área (m2)	Área Total Final
ÁREAS COMUNES	Área social	15	4	10	50	200
	Lavanderia	10	1	9,3	46,5	46,5
	Sala Multiuso	20	1	45	225	225
	Comedor comunal	96	1	15,4	77	77
	Estacionamientos	110	1	1234	6170	6170
ÁREA RECREATIVA	Área de juegos	10	1	16	80	80
ÁREA DE SERVICIOS	Recepción	8	1	4	20	20
	Seguridad	1	1	1	5	5
	Baños	1	1	0,72	3,6	3,6
	Cuarto de descanso	1	1	1,32	6,6	6,6
	Cuarto de maquinas	4	1	8	40	40
	Cuarto de basura	2	1	0,7	3,5	3,5
				Area Total		6377,2
Tipo de unidad	# Usuarios	Área (m2)	Área exterior (m2)	Circulación 20%	Total de viviendas	Área Total Final
TIPOLOGÍA 1	4	74,4	10,9	22,32	4	430,48
TIPOLOGÍA 2	4	74,4	10,9	22,32	4	430,48
TIPOLOGÍA 3	4	66,5	10,9	19,95	10	973,50
TIPOLOGÍA 4	4	48	10,9	14,4	9	659,70
TIPOLOGÍA 5	4	74,4	34	22,32	26	3398,72
TIPOLOGÍA 6	4	66,5	34	19,95	22	2649,9
				Area Total		8542,78
				Areaa Total Final		15419,98

Diagrama de flujo



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE TITULACIÓN

PROYECTO
VIVIENDA COLECTIVA PREFABRICADA FLEXIBLE & SOSTENIBLE

CONTENIDO
PROGRAMA ARQUITECTÓNICO BLOQUE C

DIRECTOR DE TESIS
ARQ. ESTEBAN JARAMILLO

ESTUDIANTE
JEAN CARLO PARRA LOZADA

OBSERVACIONES

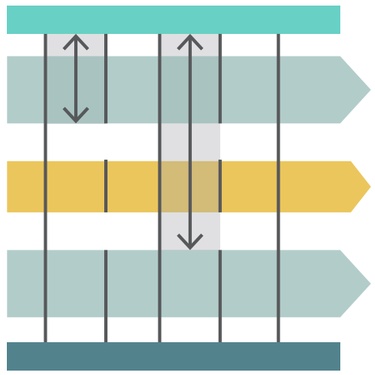
FIRMA DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
BARRIO JIPIJAPA , EX ESTACIÓN DE TROLE BUS LA Y

CODIGO
M

LAMINA 20/22
ESCALA INDICADA
FECHA 14-06-2022

Zonas & Margenes



Zona δ
Margen αδ
Zona α
Margen αβ
Zona β
Margen αβ
Zona α
Margen αγ
Zona γ

Zona delta: externa, uso privado.

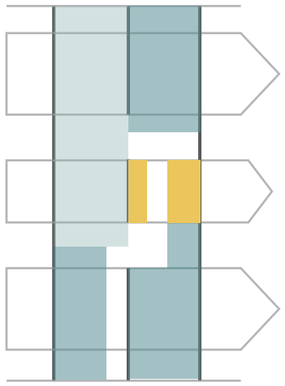
Zona alfa: área interna, uso privado, adyacente a una pared exterior.

Zona beta: área interna, uso privado, no adyacente a una pared exterior.

Zona alfa: área interna, uso privado, adyacente a una pared exterior.

Zona gama: interna o externa, uso público.

Distribución de espacios



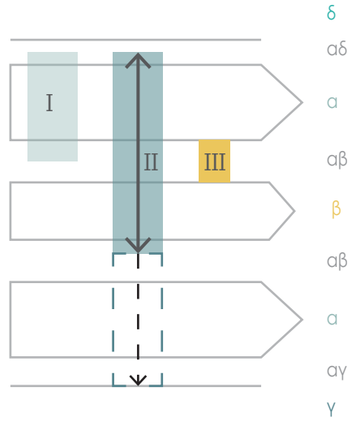
δ
αδ
α
αβ
β
αβ
α
αγ
γ

Espacios para usos generales: espacio que permite una combinación de actividades que no se pueden determinar con antelación.

Espacios de servicios: se destinan a cortas ocupaciones, son de carácter utilitario y su tamaño y distribución se determinan basándose en un análisis de sus funciones.

Espacios para usos especiales: espacio pensado para ser ocupado durante una cantidad de tiempo considerable y cuyas dimensiones mínima y máxima se pueden determinar basándose en su función

Distribución de posiciones



δ
αδ
α
αβ
β
αβ
α
αγ
γ

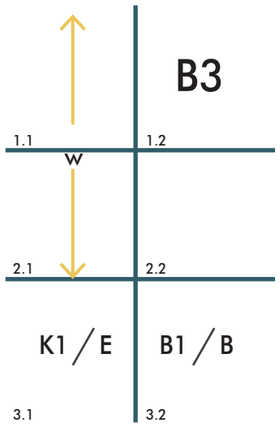
Posición I : un espacio que se superpone a una zona y acaba en un margen.

Posición II : un espacio que se superpone a mas de una zona y acaba en un margen.

Posición III : un espacio que empieza y acaba en un mismo margen.

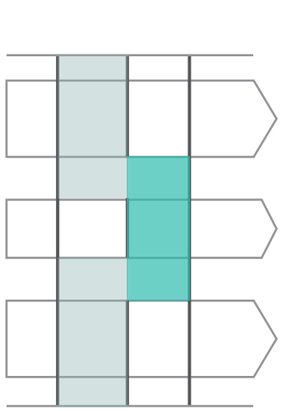
	I	II	II
Espacios para usos generales	●	●	
Espacios para usos especiales	●		
Espacios de servicios	●		●

Variante basica



Una variante básica indica la posición, en un sector especifico de cierto grupo de funciones que juntas forman un programa de vivienda.

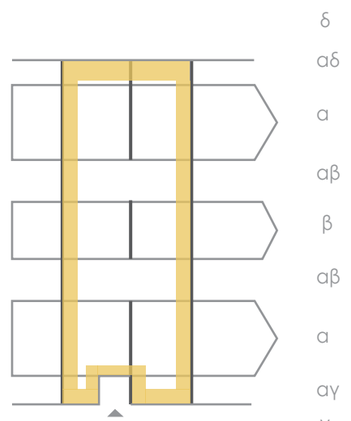
Sector



δ
αδ
α
αβ
β
αβ
α
αγ
γ

Un sector es una parte de una zona y sus margenes adyacentes, las cuales pueden ser libremente planificadas.

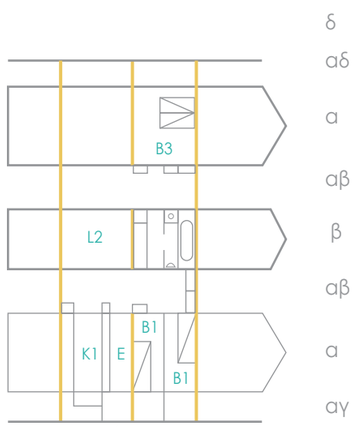
Grupos de sectores



δ
αδ
α
αβ
β
αβ
α
αγ
γ

Un grupo de sectores es una combinación de sectores interconectados.

Análisis de sectores

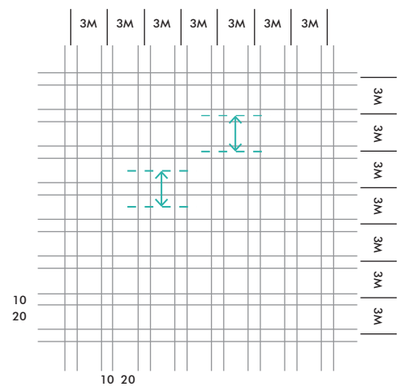


δ
αδ
α
αβ
β
αβ
α
αγ
γ

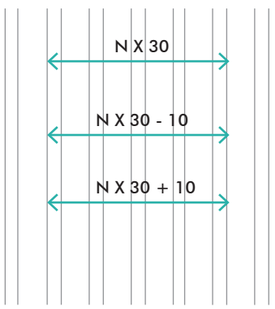
Sp= espacio
L= sala de estar
Ll = L sin la función comedor
L2 = L con la función comedor
L3 = segunda sala de estar
B = dormitorio
B1 = dormitorio de una persona
B2 = dormitorio doble
B3 = dormitorio principal
K = cocina

K1 = cocina para cocinar solamente
K2 = cocina para cocinar y comer
S = sala para sentarse
Sd = estudio
P = sala para juegos
St = almacén
G = garaje
b = baño
E = recibidor o entrada

Posición & Tamaño de los componenetes



Malla Tartán



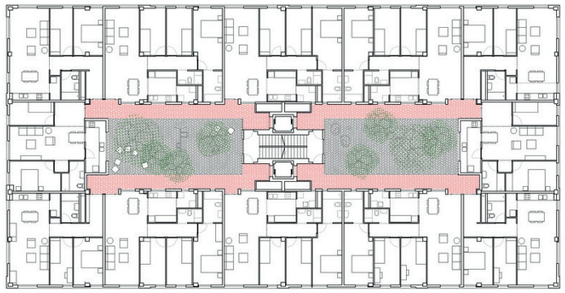
En una malla tartán, todas las dimensiones pueden ser expresadas en términos de módulo principal. Así pues, en la malla 10/20 todas las dimensiones estarán relacionadas al módulo de 30 cm.

Edificio caracol

Estudio Herreros + MIM-A

El programa arquitectónico contiene una mezcla de viviendas protegidas y de mercado, en una convivencia sin diferencias que demanda prácticamente el relleno del volumen disponible según las ordenanzas. Esta limitante junto con las exigencias de eficacia y sencillez, supusieron un reto para el desarrollo del proyecto con valor añadido

La edificación fue trazada por una planta tipo de 12 viviendas con una mínima superficie en comunicaciones, implantando un solo núcleo central equipado con dos escaleras entrelazadas tipo tijera, dos ascensores y dos núcleos de instalaciones. Se tiene un único portal pasante asi como una centralización de acometidas en planta baja que implicarán en la limpieza del espacio comercial y del estacionamiento en el sótano. Respecto de las viviendas, el área de estar y habitaciones son externas mientras que los accesos, cocina y baños dan a los corredores que comparten cada tres viviendas.





Viviendas de Protección Oficial en Salou

Toni Girones

A través de un concurso para la construcción de 80 viviendas sociales dentro de una nueva trama ortogonal, fueron proyectadas buscando una reflexión sobre los espacios intermedios y de transición, ya que la propuesta urbana expresa un crecimiento rápido e impermeable, de poca interacción con su entorno más cercano. Siendo una atractiva muestra que da lugar a una arquitectura cercana y comprometida con su beneficiario directo.

Toni Gironés desarrolla una tipología de vivienda pasante que resuelve una correcta iluminación y ventilación cruzada en un edificio de vivienda social que busca fomentar la vecindad desdibujando el límite entre los espacios de relación y de vivienda. Construido con materiales sencillos, pero de ejecución cuidadosa, el proyecto asume y pone en valor la intervención del usuario en la imagen del edificio habitado.

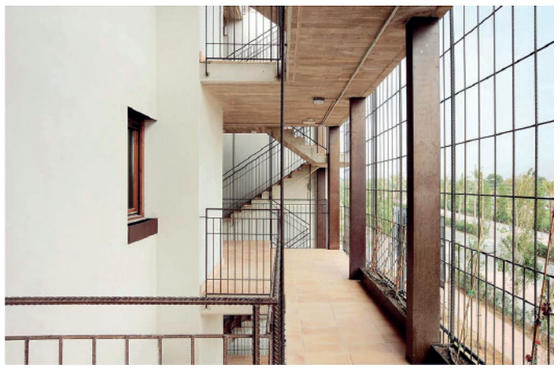


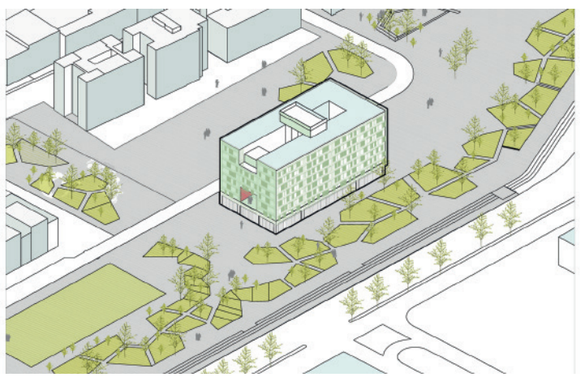




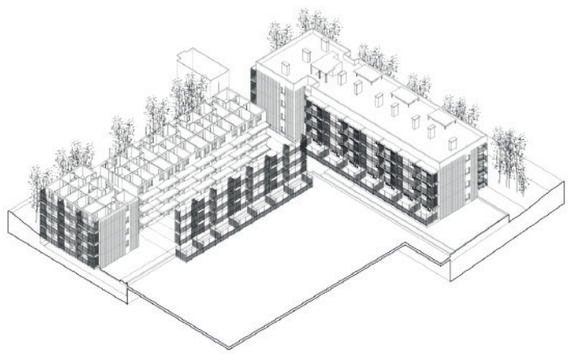




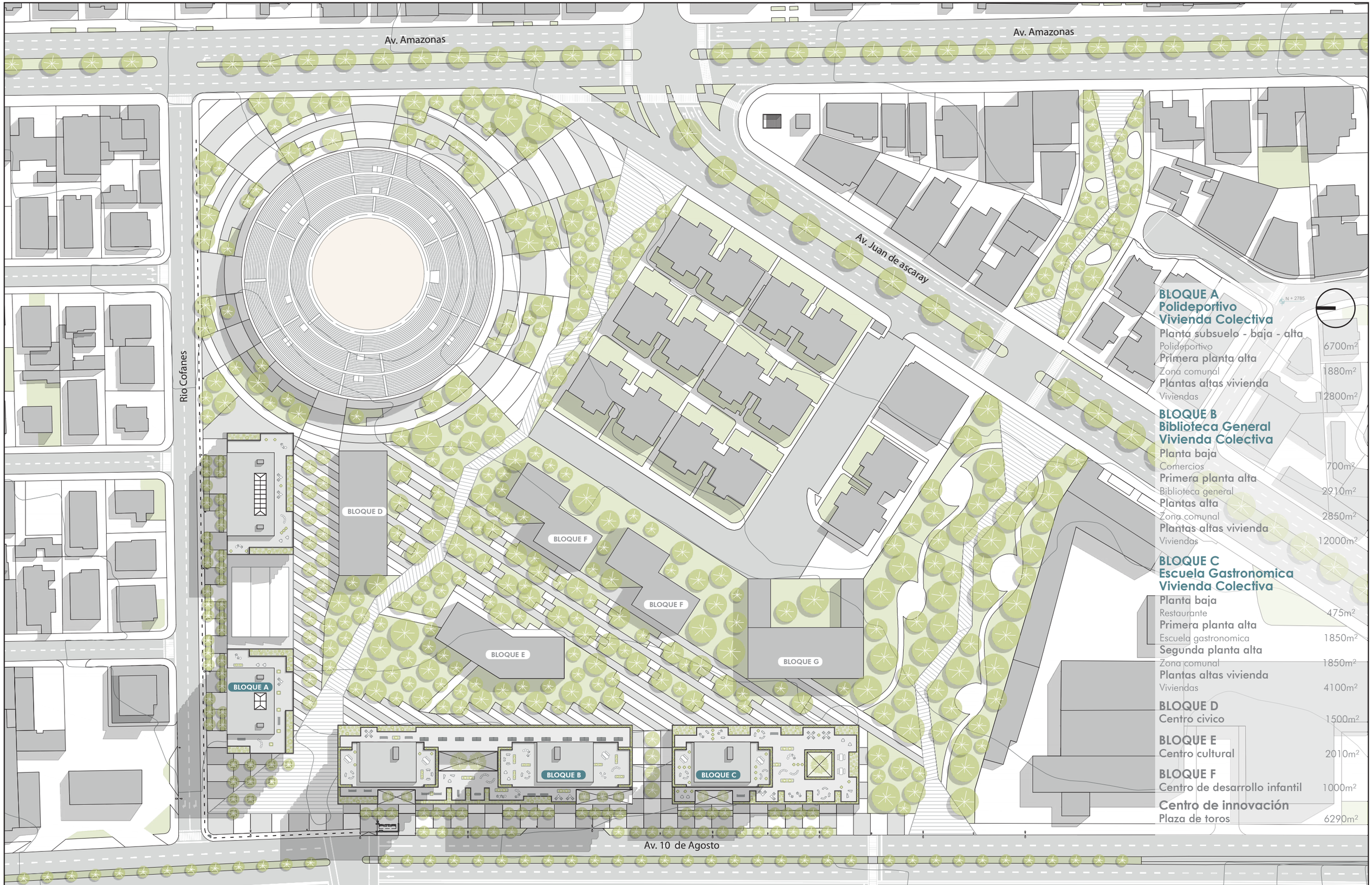




La edificación fue trazada por una planta tipo de 12 viviendas con una mínima superficie en comunicaciones, implantando un solo núcleo central equipado con dos escaleras entrelazadas tipo tijera, dos ascensores y dos núcleos de instalaciones. Se tiene un único portal pasante asi como una centralización de acometidas en planta baja que implicarán en la limpieza del espacio comercial y del estacionamiento en el sótano. Respecto de las viviendas, el área de estar y habitaciones son externas mientras que los accesos, cocina y baños dan a los corredores que comparten cada tres viviendas



Las bases legales en cuanto a la planificación y proyección definían 2 bloques iguales en la esquina de una de las manzanas y en contacto con el nuevo parque. Con una planta de 15*52 metros, cada una disponía de una orientación favorable para el asoleamiento interno. La propuesta planteaba las preguntas en los espacios intermedios, en las transiciones, en los umbrales, como enlace para establecer continuidades y no estancamientos, intentando abrir significativa y conceptualmente los límites entre diferentes realida-



BLOQUE A
Polideportivo
Vivienda Colectiva

Planta subsuelo - baja - alta
Polideportivo 6700m²

Primera planta alta
Zona comunal 1880m²

Plantas altas vivienda
Viviendas 12800m²

BLOQUE B
Biblioteca General
Vivienda Colectiva

Planta baja
Comercios 700m²

Primera planta alta
Biblioteca general 2910m²

Plantas alta
Zona comunal 2850m²

Plantas altas vivienda
Viviendas 12000m²

BLOQUE C
Escuela Gastronomica
Vivienda Colectiva

Planta baja
Restaurante 475m²

Primera planta alta
Escuela gastronomica 1850m²

Segunda planta alta
Zona comunal 1850m²

Plantas altas vivienda
Viviendas 4100m²

BLOQUE D
Centro civico 1500m²

BLOQUE E
Centro cultural 2010m²

BLOQUE F
Centro de desarrollo infantil 1000m²

Centro de innovación
Plaza de toros 6290m²

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE TITULACIÓN

PROYECTO
VIVIENDA COLECTIVA PREFABRICADA FLEXIBLE & SOSTENIBLE

CONTENIDO
IMPLANTACIÓN GENERAL

DIRECTOR DE TESIS
ARQ. ESTEBAN JARAMILLO

ESTUDIANTE
JEAN CARLO PARRA LOZADA

OBSERVACIONES

FIRMA DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
BARRIO JIPIJAPA , EX ESTACIÓN DE TROLE BUS LA Y

CODIGO
A

LAMINA 1/67
ESCALA 1: 1200
FECHA 14-06-2022

PLANTA BAJA GENERAL



BLOQUE A
Polideportivo
Vivienda Colectiva

Planta subsuelo - baja - alta
Polideportivo 6700m²
Primera planta alta
Zona comunal 1880m²
Plantas altas vivienda
Viviendas 12800m²

BLOQUE B
Biblioteca General
Vivienda Colectiva

Planta baja
Comercios 700m²
Primera planta alta
Biblioteca general 2910m²
Plantas alta
Zona comunal 2850m²
Plantas altas vivienda
Viviendas 12000m²

BLOQUE C
Escuela Gastronomica
Vivienda Colectiva

Planta baja
Restaurante 475m²
Primera planta alta
Escuela gastronomica 1850m²
Segunda planta alta
Zona comunal 1850m²
Plantas altas vivienda
Viviendas 4100m²

BLOQUE D
Centro civico 1500m²

BLOQUE E
Centro cultural 2010m²

BLOQUE F
Centro de desarrollo infantil 1000m²

Centro de innovación
Plaza de toros 6290m²

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE TITULACIÓN

PROYECTO
VIVIENDA COLECTIVA PREFABRICADA FLEXIBLE & SOSTENIBLE

CONTENIDO
PLANTA BAJA GENERAL

DIRECTOR DE TESIS
ARQ. ESTEBAN JARAMILLO

ESTUDIANTE
JEAN CARLO PARRA LOZADA

OBSERVACIONES

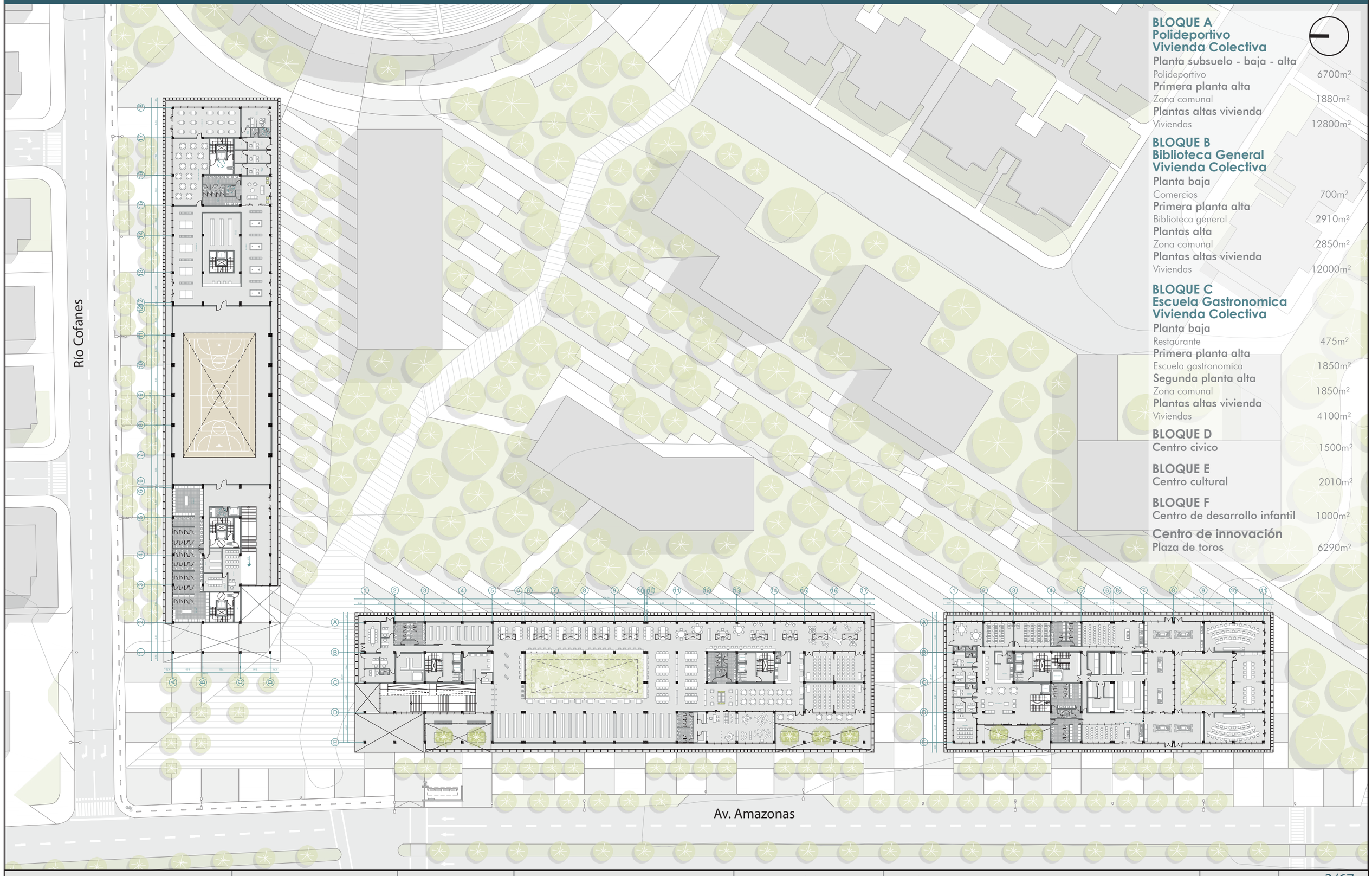
FIRMA DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
BARRIO JIPIJAPA , EX ESTACIÓN DE TROLE BUS LA Y

CODIGO
A

LAMINA 2/67
ESCALA 1: 750
FECHA 14-06-2022

PLANTA ALTA GENERAL



BLOQUE A
Polideportivo
Vivienda Colectiva

Planta subsuelo - baja - alta
Polideportivo 6700m²
Primera planta alta
Zona comunal 1880m²
Plantas altas vivienda
Viviendas 12800m²

BLOQUE B
Biblioteca General
Vivienda Colectiva

Planta baja
Comercios 700m²
Primera planta alta
Biblioteca general 2910m²
Plantas alta
Zona comunal 2850m²
Plantas altas vivienda
Viviendas 12000m²

BLOQUE C
Escuela Gastronomica
Vivienda Colectiva

Planta baja
Restaurante 475m²
Primera planta alta
Escuela gastronomica 1850m²
Segunda planta alta
Zona comunal 1850m²
Plantas altas vivienda
Viviendas 4100m²

BLOQUE D
Centro civico 1500m²

BLOQUE E
Centro cultural 2010m²

BLOQUE F
Centro de desarrollo infantil 1000m²

Centro de innovación
Plaza de toros 6290m²

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE TITULACIÓN

PROYECTO
VIVIENDA COLECTIVA PREFABRICADA FLEXIBLE & SOSTENIBLE

CONTENIDO
PLANTA ALTA GENERAL

DIRECTOR DE TESIS
ARQ. ESTEBAN JARAMILLO

ESTUDIANTE
JEAN CARLO PARRA LOZADA

OBSERVACIONES

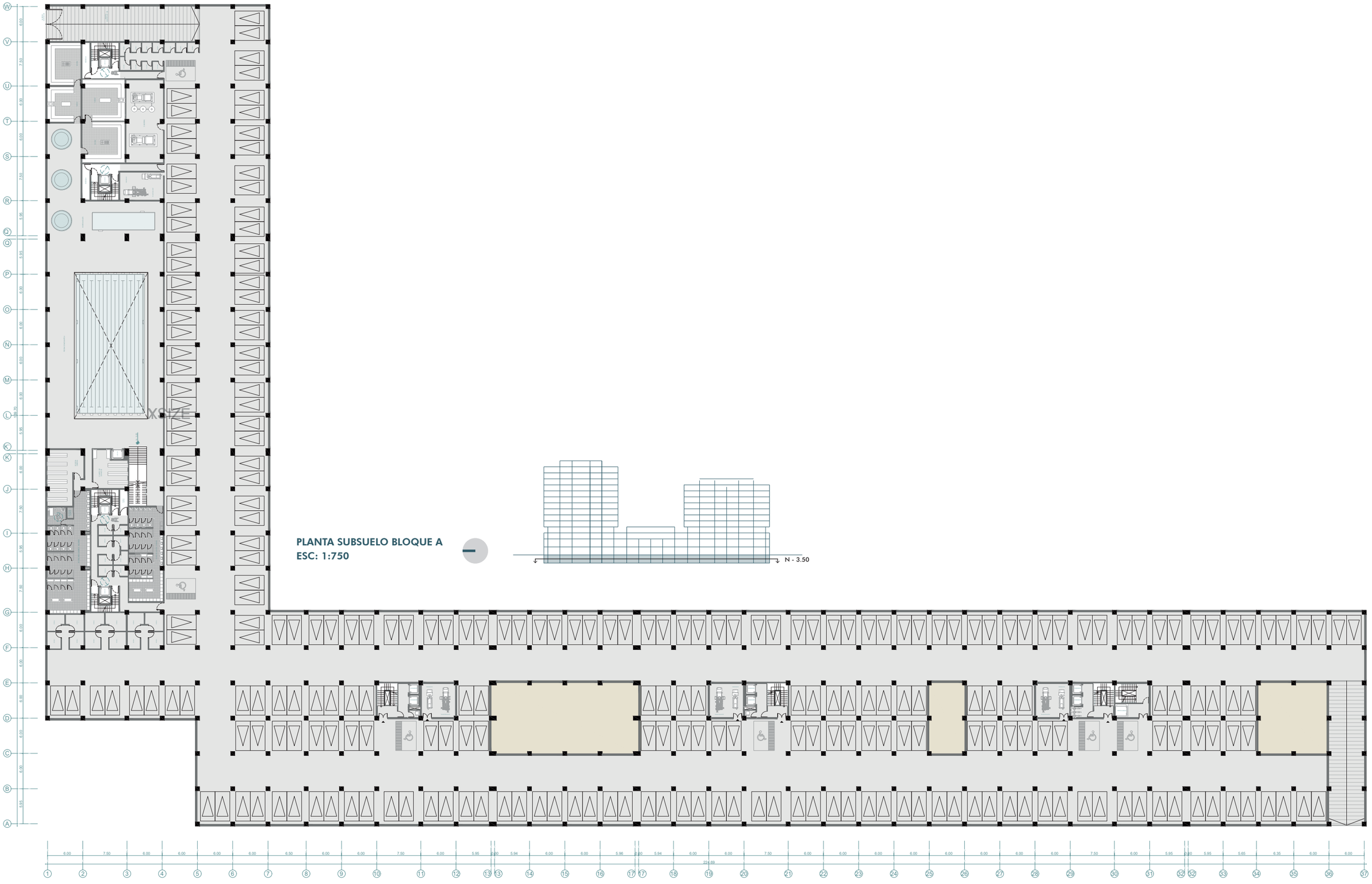
FIRMA DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
BARRIO JIPIJAPA , EX ESTACIÓN DE TROLE BUS LA Y

CODIGO
A

LAMINA 3/67
ESCALA 1: 750
FECHA 14-06-2022

PLANTA SUBSUELO



PLANTA SUBSUELO BLOQUE A
ESC: 1:750

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE TITULACIÓN

PROYECTO
VIVIENDA COLECTIVA PREFABRICADA FLEXIBLE & SOSTENIBLE

CONTENIDO
PLANTA SUBSUELO

DIRECTOR DE TESIS
ARQ. ESTEBAN JARAMILLO

ESTUDIANTE
JEAN CARLO PARRA LOZADA

OBSERVACIONES

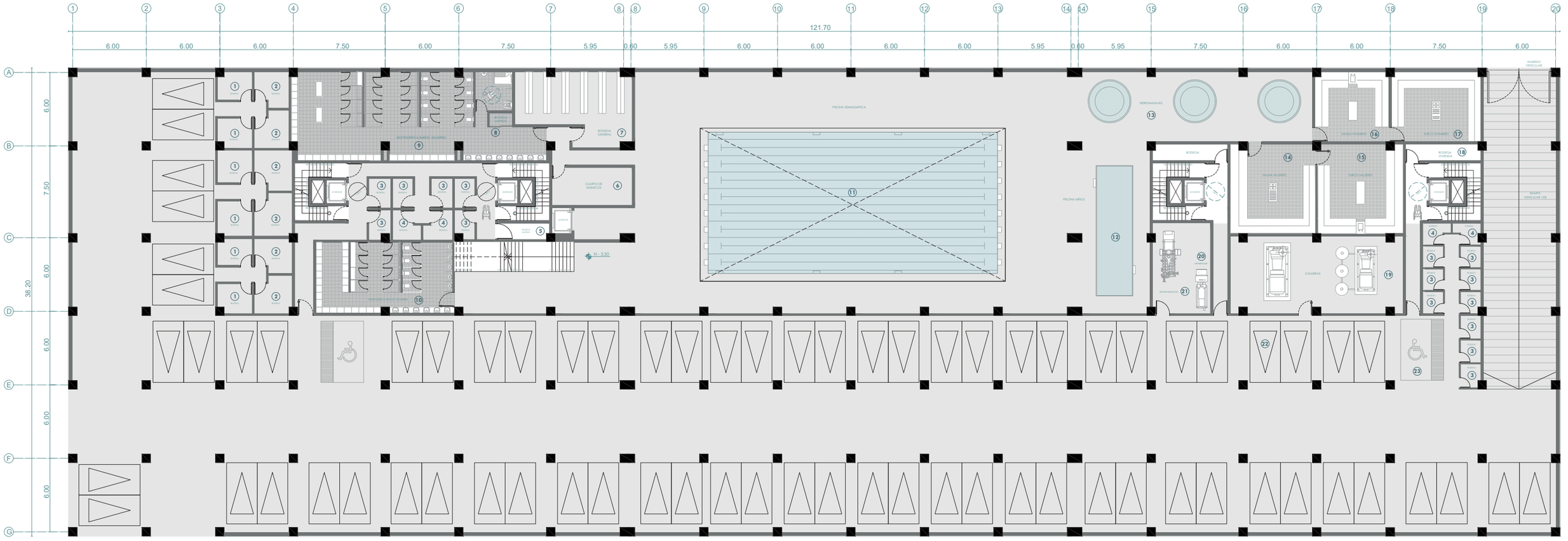
FIRMA DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
BARRIO JIPIJAPA , EX ESTACIÓN DE TROLE BUS LA Y

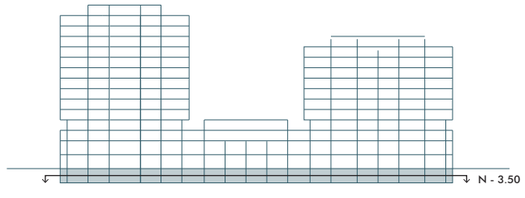
CODIGO
A

LAMINA 4/67
ESCALA 1: 750
FECHA 14-06-2022

PLANTA SUBSUELO BLOQUE A



PLANTA SUBSUELO BLOQUE A
ESC: 1:300



PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

1. BODEGA TIPO 1
2. BODEGA TIPO 2
3. BODEGA TIPO 3
4. BODEGA TIPO 4
5. BODEGA LIMPIEZA
6. CUARTO DE QUIMICOS
7. BODEGA GENERAL
8. BODEGA DE LIMPIEZA
9. BAÑO & VESTIDOR MUJER
10. BAÑO & VESTIDOR HOMBRE
11. PISCINA SEMIOLÍMPICA
12. PISCINA DE NIÑOS
13. HIDROMASAJES
14. SAUNA MUJERES
15. TURCO MUJERES
16. SAUNA HOMBRES
17. TURCO HOMBRES
18. BODEGA LIMPIEZA VIVIENDA
19. CALDERAS
20. GENERADOR
21. TRANSFORMADOR
22. ESTACIONAMIENTOS
23. ESTACIONAMIENTO DISCAPACITADO

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE TITULACIÓN

PROYECTO
VIVIENDA COLECTIVA PREFABRICADA FLEXIBLE & SOSTENIBLE

CONTENIDO
PLANTA SUBSUELO BLOQUE A

DIRECTOR DE TESIS
ARQ. ESTEBAN JARAMILLO

ESTUDIANTE
JEAN CARLO PARRA LOZADA

OBSERVACIONES

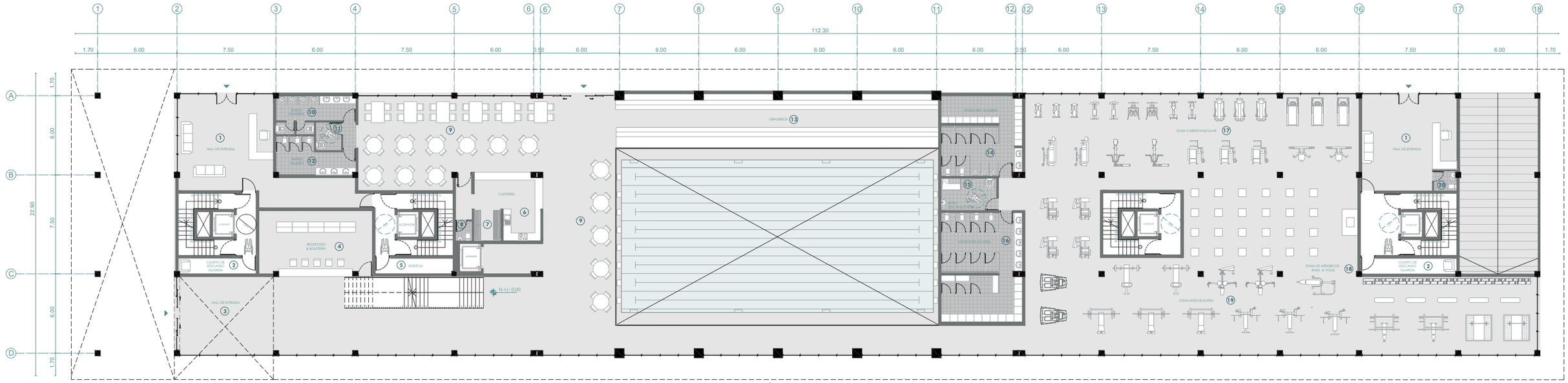
FIRMA DE APROBACIÓN

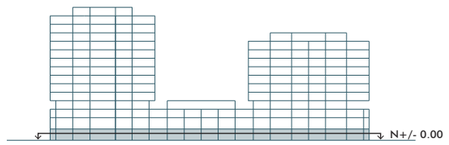
UBICACIÓN
BARRIO JIPIJAPA , EX ESTACIÓN DE TROLE BUS LA Y

CODIGO
A

LAMINA	5/67
ESCALA	1: 300
FECHA	14-06-2022

PLANTA BAJA & ALTA BLOQUE A

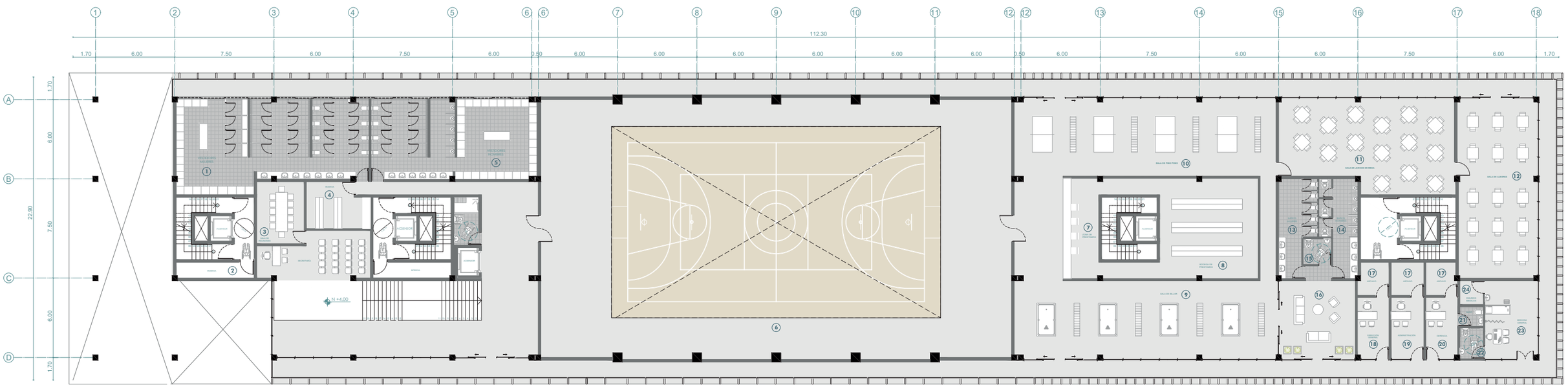


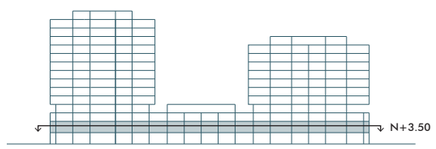


PLANTA BAJA BLOQUE A
ESC: 1:300

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

1. ENTRADA VIVIENDA
2. CUARTO DE GUARDIA
3. ENTRADA POLIDEPORTIVO
4. BOLETERÍA
5. BODEGA DE LIMPIEZA
6. CAFETERÍA
7. DESPENSA
8. BAÑO & VESTIDOR
9. ÁREA DE MESAS
10. BAÑO HOMBRES
11. BAÑO DISCAPACITADO
12. BAÑO MUJERES
13. GRADERIOS
14. BAÑO & VESTIDOR HOMBRES
15. BAÑO DISCAPACITADOS
16. BAÑO & VESTIDOR MUJERES
17. ZONA CARDIOVASCULAR
18. ZONA DE AEROBICOS & YOGA
19. ZONA DE MUSCULACIÓN
20. BAÑO DE GUARDIA





PLANTA ALTA BLOQUE A
ESC: 1:300

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

1. BAÑO & VESTIDOR MUJERES
2. BODEGA
3. SALA DE REUNIONES
4. BODEGA DE LIMPIEZA
5. BAÑO & VESTIDOR HOMBRES
6. CANCHA MULTIUSO
7. ZONA DE PRESTAMOS
8. BODEGA DE PRESTAMOS
9. SALA DE BILLAR
10. SALA DE PING PONG
11. SALA DE JUEGOS DE MESA
12. SALA DE AJEDREZ
13. BAÑO DE MUJERES
14. BAÑO DE HOMBRES
15. BAÑO DISCAPACITADOS
16. SALA DE ESTAR
17. ARCHIVO
18. DIRECCIÓN GENERAL
19. ADMINISTRACIÓN
20. GERENCIA
21. BAÑO GERENCIA
22. BAÑO DISCAPACITADO
23. MEDICINA GENERAL
24. INSUMOS MEDICOS

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE TITULACIÓN

PROYECTO
VIVIENDA COLECTIVA PREFABRICADA FLEXIBLE & SOSTENIBLE

CONTENIDO
PLANTA BAJA & ALTA BLOQUE A

DIRECTOR DE TESIS
ARQ. ESTEBAN JARAMILLO

ESTUDIANTE
JEAN CARLO PARRA LOZADA

OBSERVACIONES

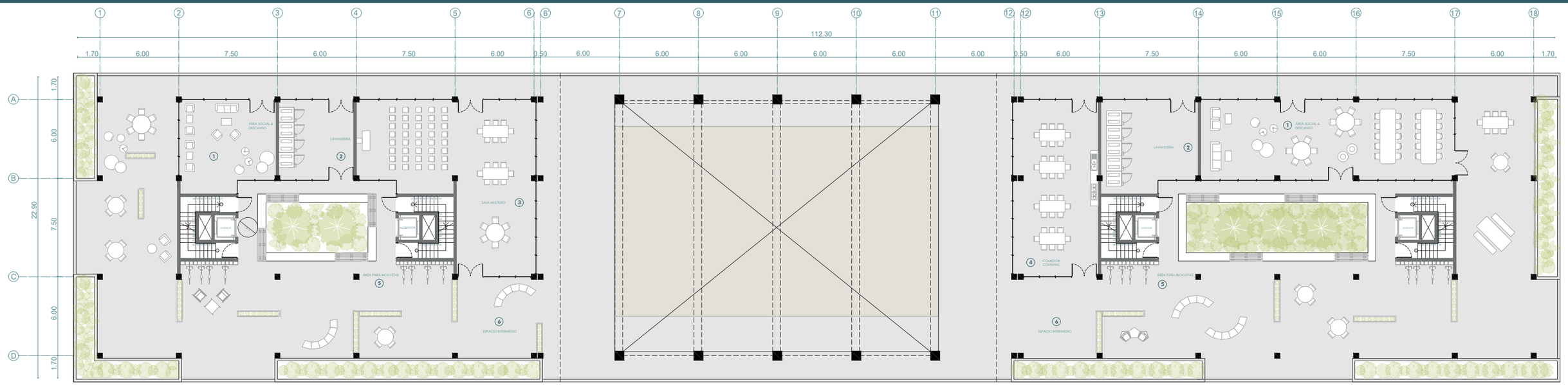
FIRMA DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
BARRIO JIPIJAPA , EX ESTACIÓN DE TROLE BUS LA Y

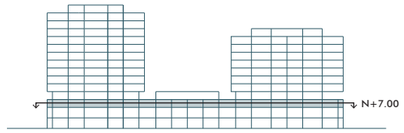
CODIGO
A

LAMINA	6/67
ESCALA	1: 300
FECHA	14-06-2022

PLANTA COMUNAL & CUBIERTAS BLOQUE A

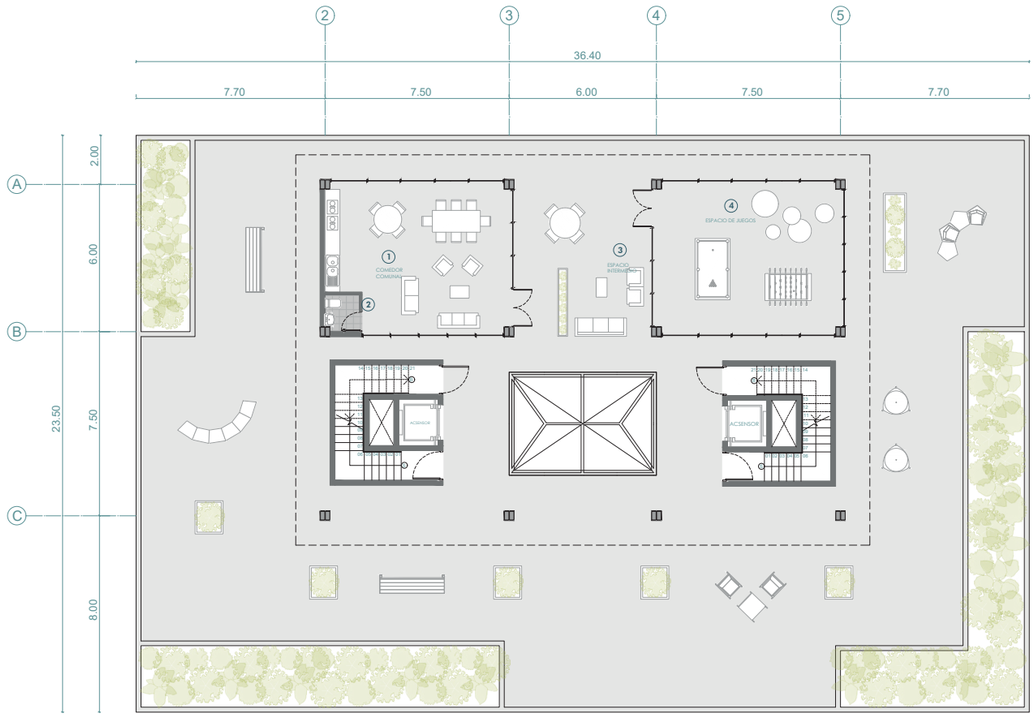


PLANTA COMUNAL BLOQUE A
ESC: 1:300

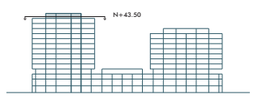


PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

1. ÁREA SOCIAL
2. LAVANDERIA
3. SALA MULTIUSO
4. COMEDOR COMUNAL
5. ÁREA DE BICICLETAS
6. ESPACIO INTERMEDIO

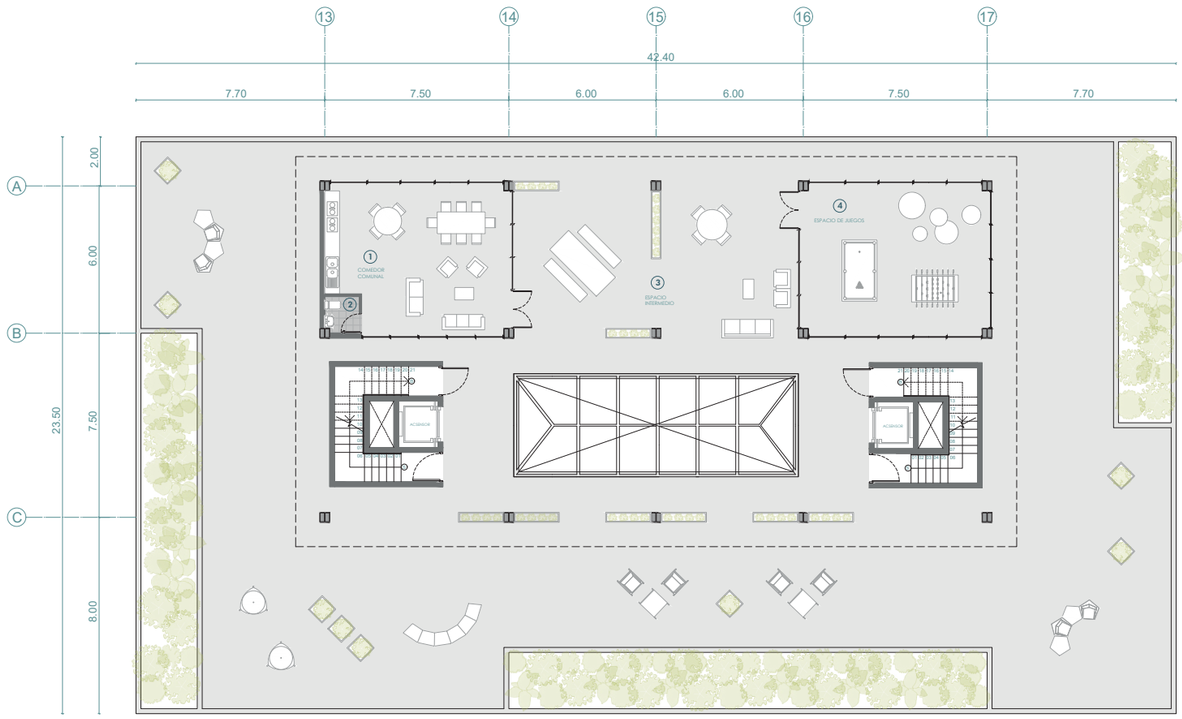


PLANTA CUBIERTA BLOQUE A1
ESC: 1:250

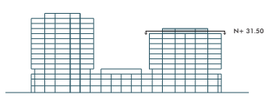


PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

1. COMEDOR COMUNAL
2. BAÑO
3. ESPACIO INTERMEDIO
4. ESPACIO DE JUEGOS



PLANTA CUBIERTA BLOQUE A2
ESC: 1:250



PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

1. COMEDOR COMUNAL
2. BAÑO
3. ESPACIO INTERMEDIO
4. ESPACIO DE JUEGOS

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE TITULACIÓN

PROYECTO
VIVIENDA COLECTIVA PREFABRICADA FLEXIBLE & SOSTENIBLE

CONTENIDO
PLANTA COMUNAL & CUBIERTA

DIRECTOR DE TESIS
ARQ. ESTEBAN JARAMILLO

ESTUDIANTE
JEAN CARLO PARRA LOZADA

OBSERVACIONES

FIRMA DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
BARRIO JIPIJAPA , EX ESTACIÓN DE TROLE BUS LA Y

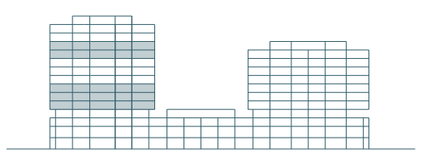
CODIGO
A

LAMINA 7/67
ESCALA INDICADA
FECHA 14-06-2022

PLANTA TIPO 1 BLOQUE A1



PLANTA TIPO 1 BLOQUE A1
ESC: 1:125



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE TITULACIÓN

PROYECTO
VIVIENDA COLECTIVA PREFABRICADA FLEXIBLE & SOSTENIBLE

CONTENIDO
PLANTA TIPO 1 BLOQUE A1

DIRECTOR DE TESIS
ARQ. ESTEBAN JARAMILLO

ESTUDIANTE
JEAN CARLO PARRA LOZADA

OBSERVACIONES

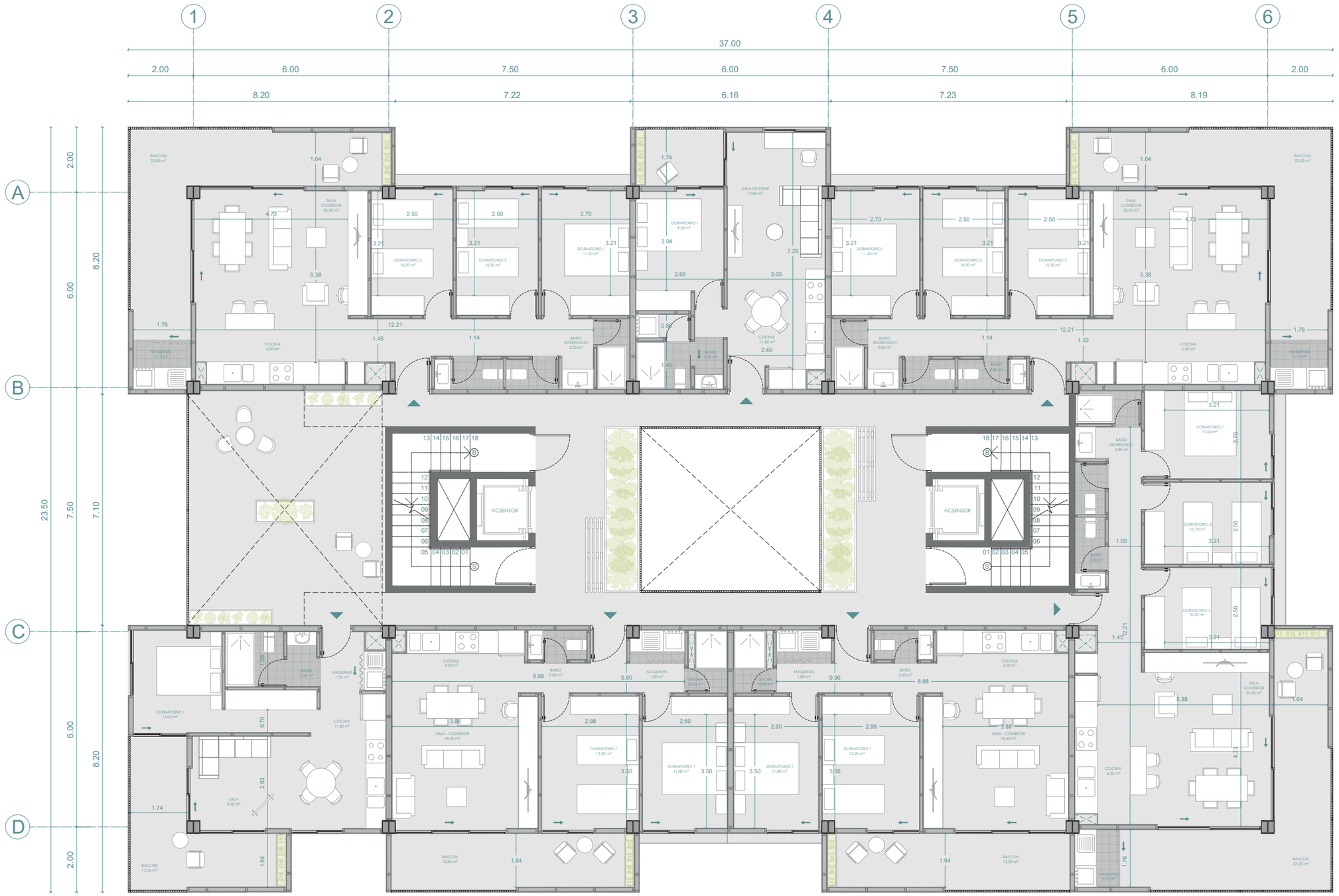
FIRMA DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
BARRIO JIPIJAPA , EX ESTACIÓN DE TROLE BUS LA Y

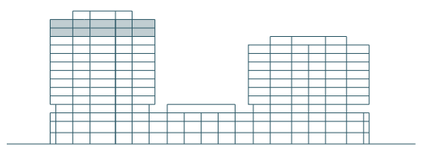
CODIGO
A

LAMINA 8/67
ESCALA 1: 125
FECHA 14-06-2022

PLANTA TIPO 2 BLOQUE A1



PLANTA TIPO 2 BLOQUE A1
ESC: 1:125



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE TITULACIÓN

PROYECTO
VIVIENDA COLECTIVA PREFABRICADA FLEXIBLE & SOSTENIBLE

CONTENIDO
PLANTA TIPO 2 BLOQUE A1

DIRECTOR DE TESIS
ARQ. ESTEBAN JARAMILLO

ESTUDIANTE
JEAN CARLO PARRA LOZADA

OBSERVACIONES

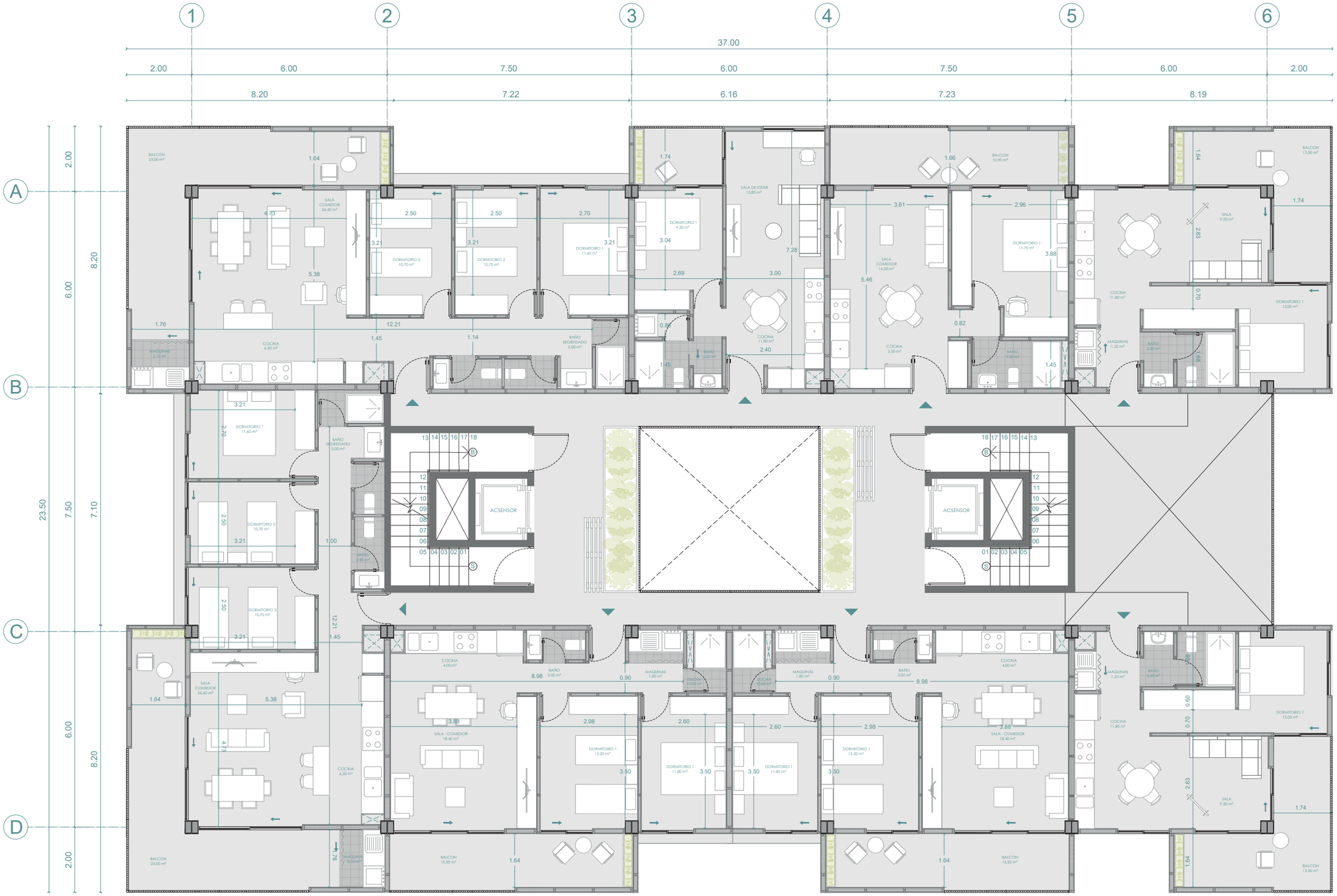
FIRMA DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
BARRIO JIPIJAPA , EX ESTACIÓN DE TROLE BUS LA Y

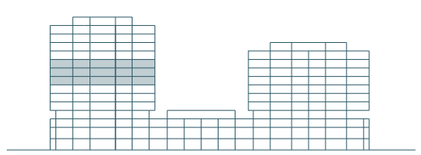
CODIGO
A

LAMINA	9/67
ESCALA	1: 125
FECHA	14-06-2022

PLANTA TIPO 3 BLOQUE A1

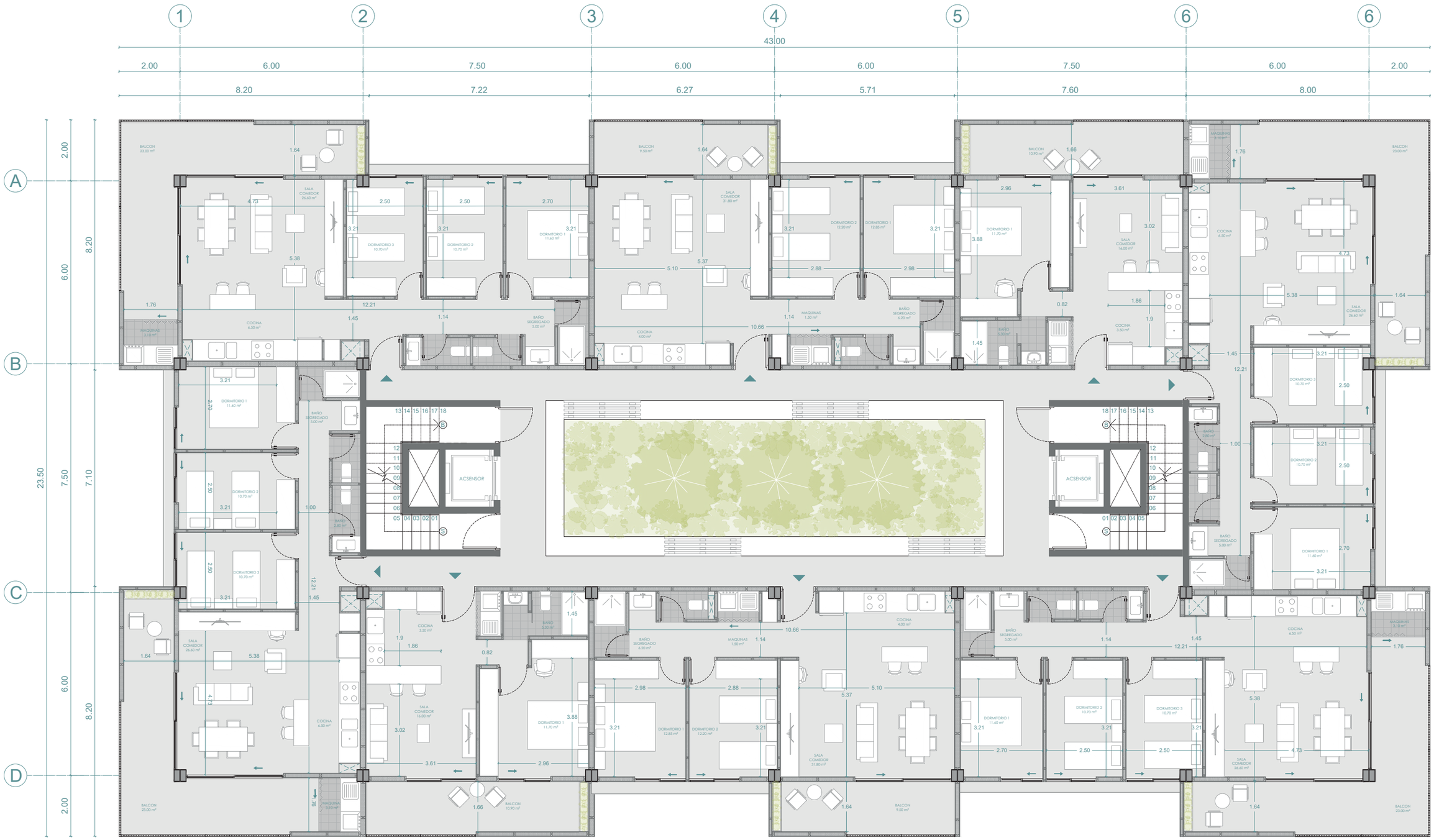


PLANTA TIPO 3 BLOQUE A1
ESC: 1:125

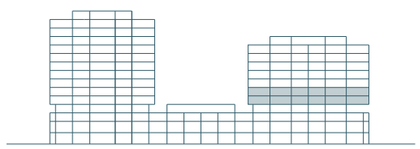


PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES CARRERA DE ARQUITECTURA TRABAJO DE TITULACIÓN	**PROYECTO** VIVIENDA COLECTIVA PREFABRICADA FLEXIBLE & SOSTENIBLE **CONTENIDO** PLANTA TIPO 3 BLOQUE A1	**DIRECTOR DE TESIS** ARQ. ESTEBAN JARAMILLO **ESTUDIANTE** JEAN CARLO PARRA LOZADA	**OBSERVACIONES**	**FIRMA DE APROBACIÓN**	**UBICACIÓN** BARRIO JIPIJAPA , EX ESTACIÓN DE TROLE BUS LA Y	**CODIGO** A	**LAMINA** 10/67 **ESCALA** 1: 125 **FECHA** 14-06-2022

PLANTA TIPO 1 BLOQUE A2

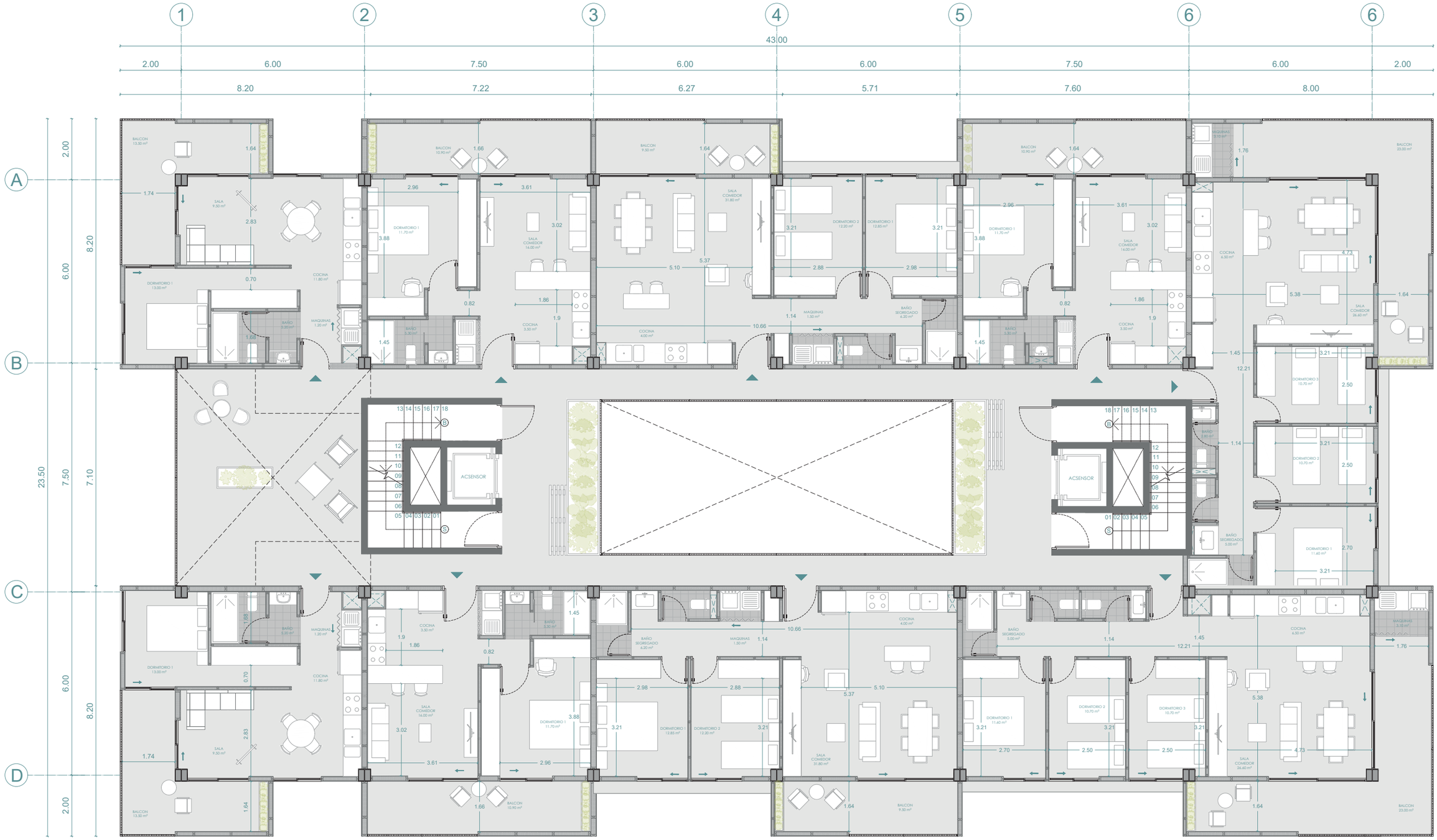


PLANTA TIPO 1 BLOQUE A2
ESC: 1:125

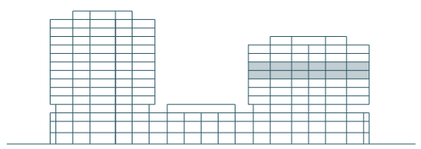


PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES CARRERA DE ARQUITECTURA TRABAJO DE TITULACIÓN	**PROYECTO** VIVIENDA COLECTIVA PREFABRICADA FLEXIBLE & SOSTENIBLE **CONTENIDO** PLANTA TIPO 1 BLOQUE A2	**DIRECTOR DE TESIS** ARQ. ESTEBAN JARAMILLO **ESTUDIANTE** JEAN CARLO PARRA LOZADA	**OBSERVACIONES**	**FIRMA DE APROBACIÓN**	**UBICACIÓN** BARRIO JIPIJAPA , EX ESTACIÓN DE TROLE BUS LA Y	**CODIGO** A	**LAMINA** 11/67 **ESCALA** 1: 125 **FECHA** 14-06-2022

PLANTA TIPO 2 BLOQUE A2



PLANTA TIPO 2 BLOQUE A2
ESC: 1:125



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE TITULACIÓN

PROYECTO
VIVIENDA COLECTIVA PREFABRICADA FLEXIBLE & SOSTENIBLE

CONTENIDO
PLANTA TIPO 2 BLOQUE A2

DIRECTOR DE TESIS
ARQ. ESTEBAN JARAMILLO

ESTUDIANTE
JEAN CARLO PARRA LOZADA

OBSERVACIONES

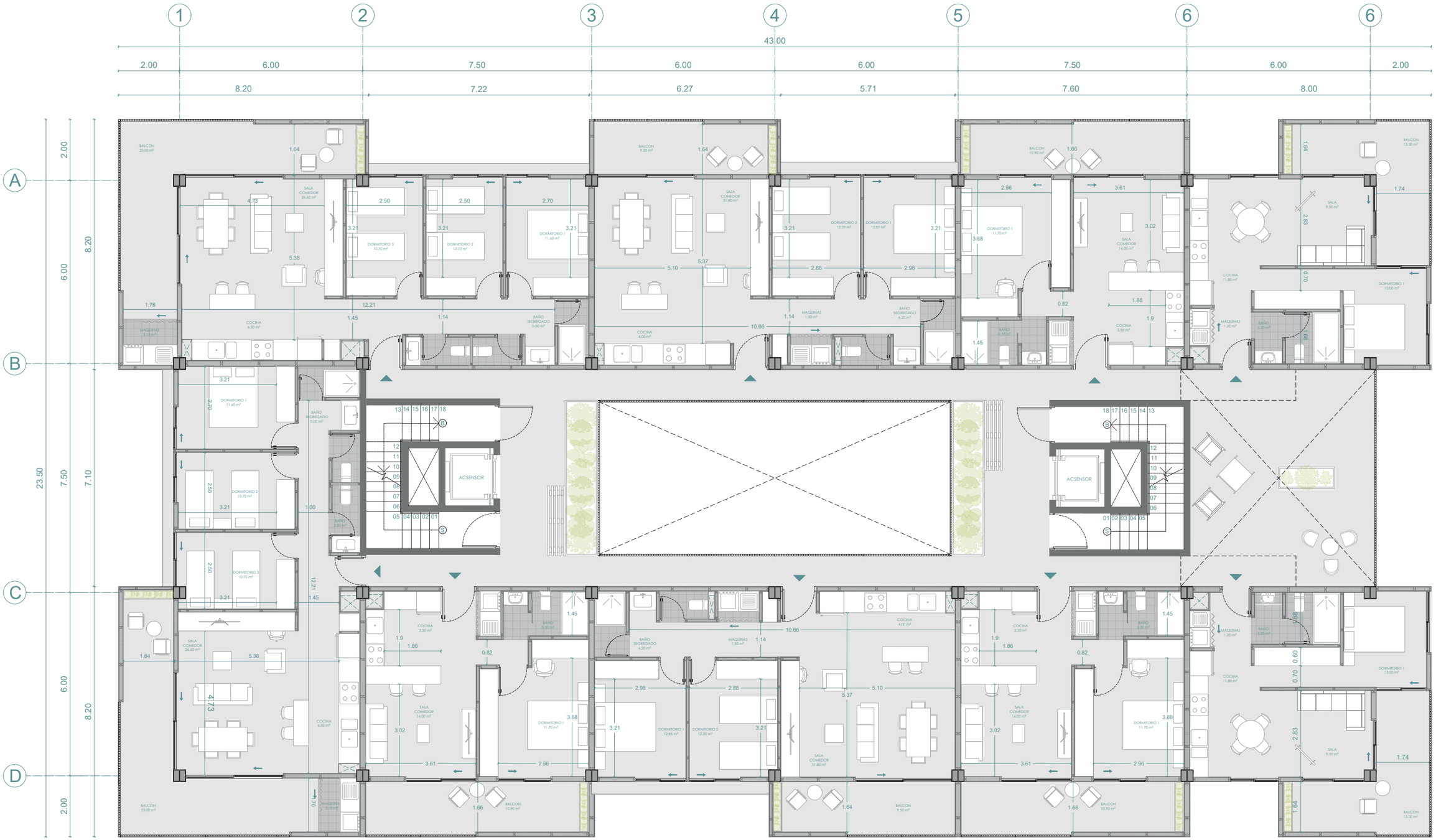
FIRMA DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
BARRIO JIPIJAPA , EX ESTACIÓN DE TROLE BUS LA Y

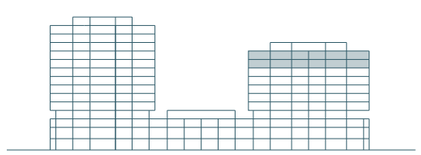
CODIGO
A

LAMINA	12/67
ESCALA	1: 125
FECHA	14-06-2022

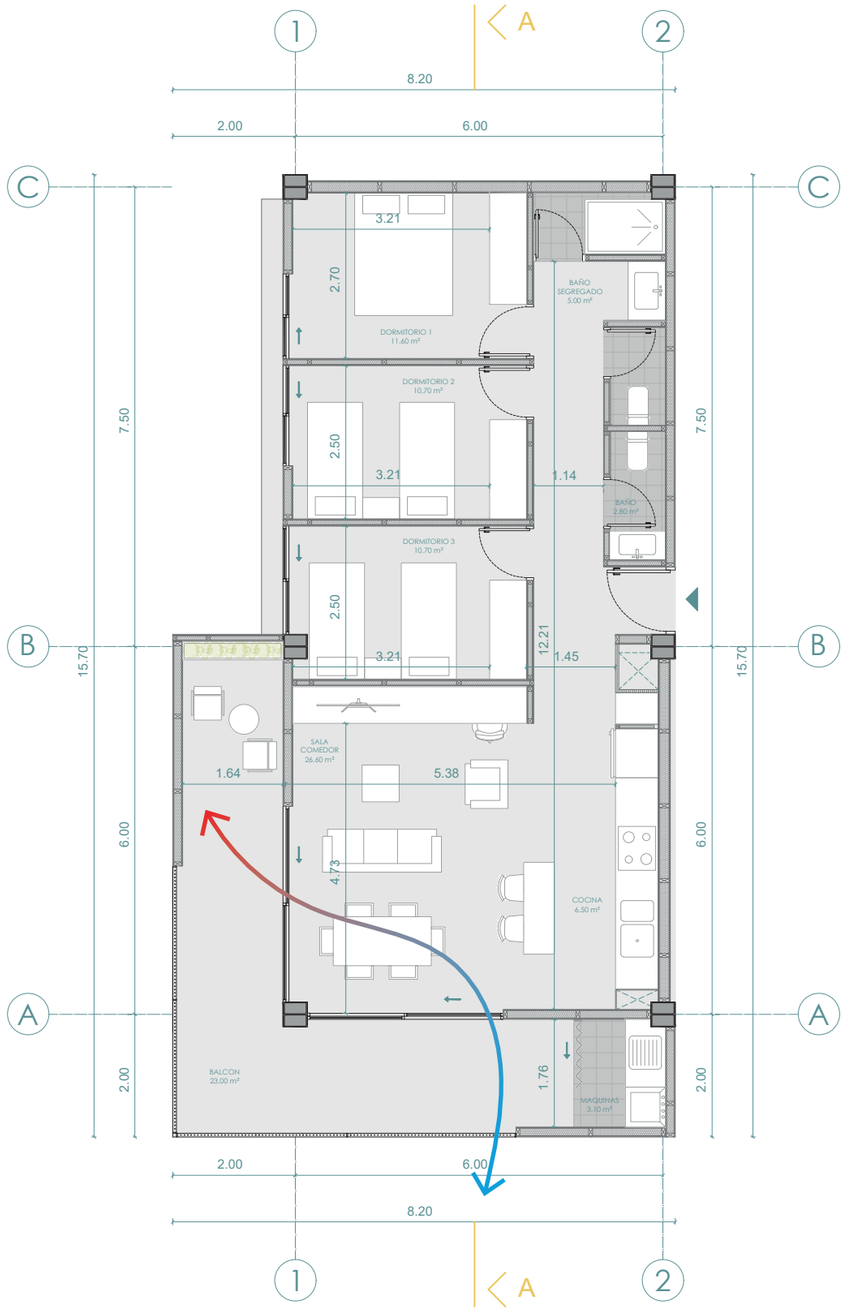
PLANTA TIPO 3 BLOQUE A2



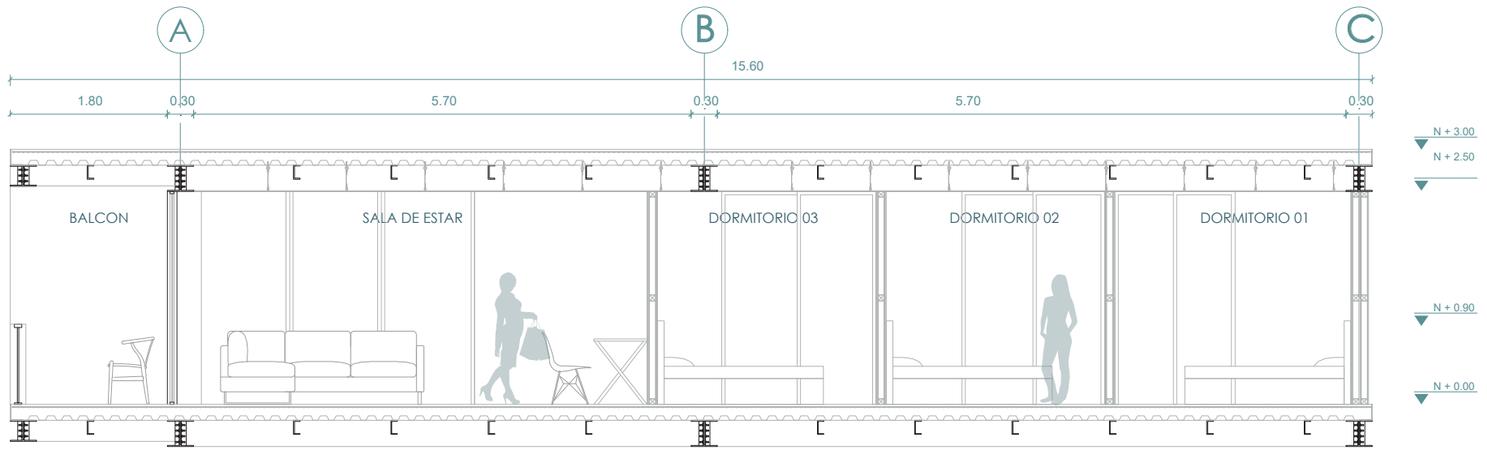
PLANTA TIPO 3 BLOQUE A2
ESC: 1:125



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES CARRERA DE ARQUITECTURA TRABAJO DE TITULACIÓN	**PROYECTO** VIVIENDA COLECTIVA PREFABRICADA FLEXIBLE & SOSTENIBLE **CONTENIDO** PLANTA TIPO 3 BLOQUE A2	**DIRECTOR DE TESIS** ARQ. ESTEBAN JARAMILLO **ESTUDIANTE** JEAN CARLO PARRA LOZADA	**OBSERVACIONES**	**FIRMA DE APROBACIÓN**	**UBICACIÓN** BARRIO JIPIJAPA , EX ESTACIÓN DE TROLE BUS LA Y	**CODIGO** A	**LAMINA** 13/67 **ESCALA** 1: 125 **FECHA** 14-06-2022







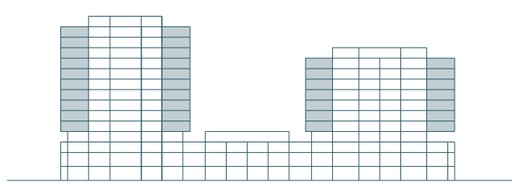
CORTE LONGITUDINAL

0 1 2 3 4 5

TIPOLOGÍA I

Área Dpto: 87.60 m2
Área Terraza: 25.00 m2

0 1 2 3 4 5



GRUPOS FAMILIARES:

N° UNIDADES: 40

USUARIO OBJETIVO

6 Personas | 5 Personas | 3 Roommate

- 3 HABITACIONES
- ESPACIOS INTERCAMBIABLES
- DOBLE FACHADA & ILUMINACIÓN NATURAL
- VENTILACIÓN NATURAL
- BAÑO SEGREGADO
- TERRAZA PROPIA & ÁREA EXTERIOR
- ZONA DE LAVADORA & SECADORA
- MUEBLES ADAPTABLES
- ESPACIOS HOMOGÉNEOS
- COMPONENTES PREFABRICADOS
- AHORRO DE AGUA
- NÚCLEOS DE ÁREAS HUMEDAS

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE TITULACIÓN

PROYECTO
VIVIENDA COLECTIVA PREFABRICADA FLEXIBLE & SOSTENIBLE

CONTENIDO
TIPOLOGÍA I BLOQUE A

DIRECTOR DE TESIS
ARQ. ESTEBAN JARAMILLO

ESTUDIANTE
JEAN CARLO PARRA LOZADA

OBSERVACIONES

FIRMA DE APROBACIÓN

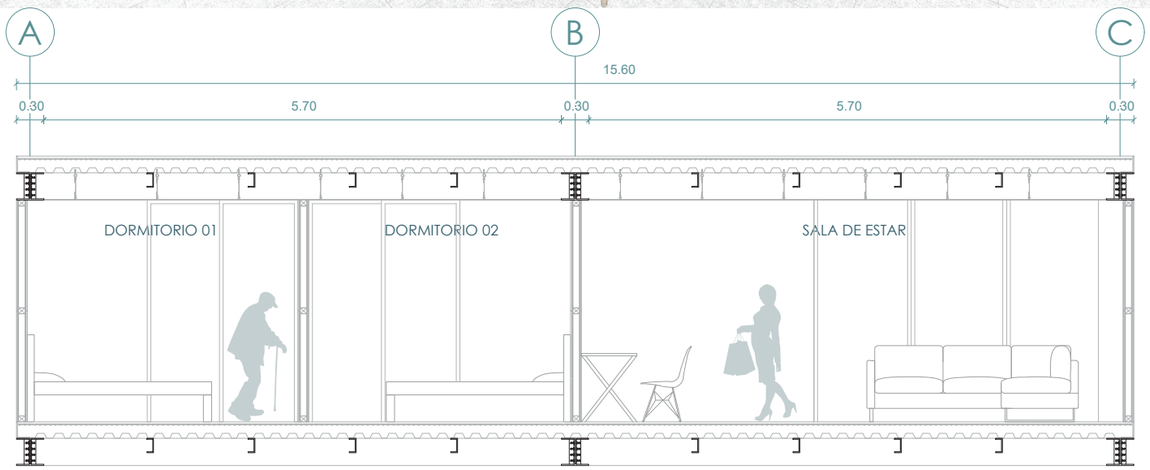
UBICACIÓN
BARRIO JIPIJAPA , EX ESTACIÓN DE TROLE BUS LA Y

CODIGO
A

LAMINA 14/67
ESCALA INDICADA
FECHA 14-06-2022





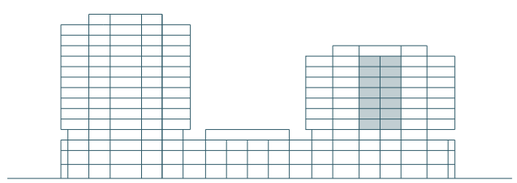


CORTE LONGITUDINAL

TIPOLOGÍA II

Área Dpto: 76.00 m2
Área Terraza: 11.50 m2

0 1 2 3 4 5



GRUPOS FAMILIARES:

N° UNIDADES: 14

USUARIO OBJETIVO

4 Personas | 3 Personas | 2 Roommate

- 2 HABITACIONES
- BAÑO SEGREGADO
- ESPACIOS HOMOGÉNEOS
- ESPACIOS INTERCAMBIABLES
- TERRAZA PROPIA & ÁREA EXTERIOR
- COMPONENTES PREFABRICADOS
- ILUMINACIÓN NATURAL
- ZONA DE LAVADORA & SECADORA
- AHORRO DE AGUA
- VENTILACIÓN NATURAL
- MUEBLES ADAPTABLES
- NÚCLEOS DE ÁREAS HUMEDAS

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE TITULACIÓN

PROYECTO
VIVIENDA COLECTIVA PREFABRICADA FLEXIBLE & SOSTENIBLE

CONTENIDO
TIPOLOGÍA II BLOQUE A

DIRECTOR DE TESIS
ARQ. ESTEBAN JARAMILLO

ESTUDIANTE
JEAN CARLO PARRA LOZADA

OBSERVACIONES

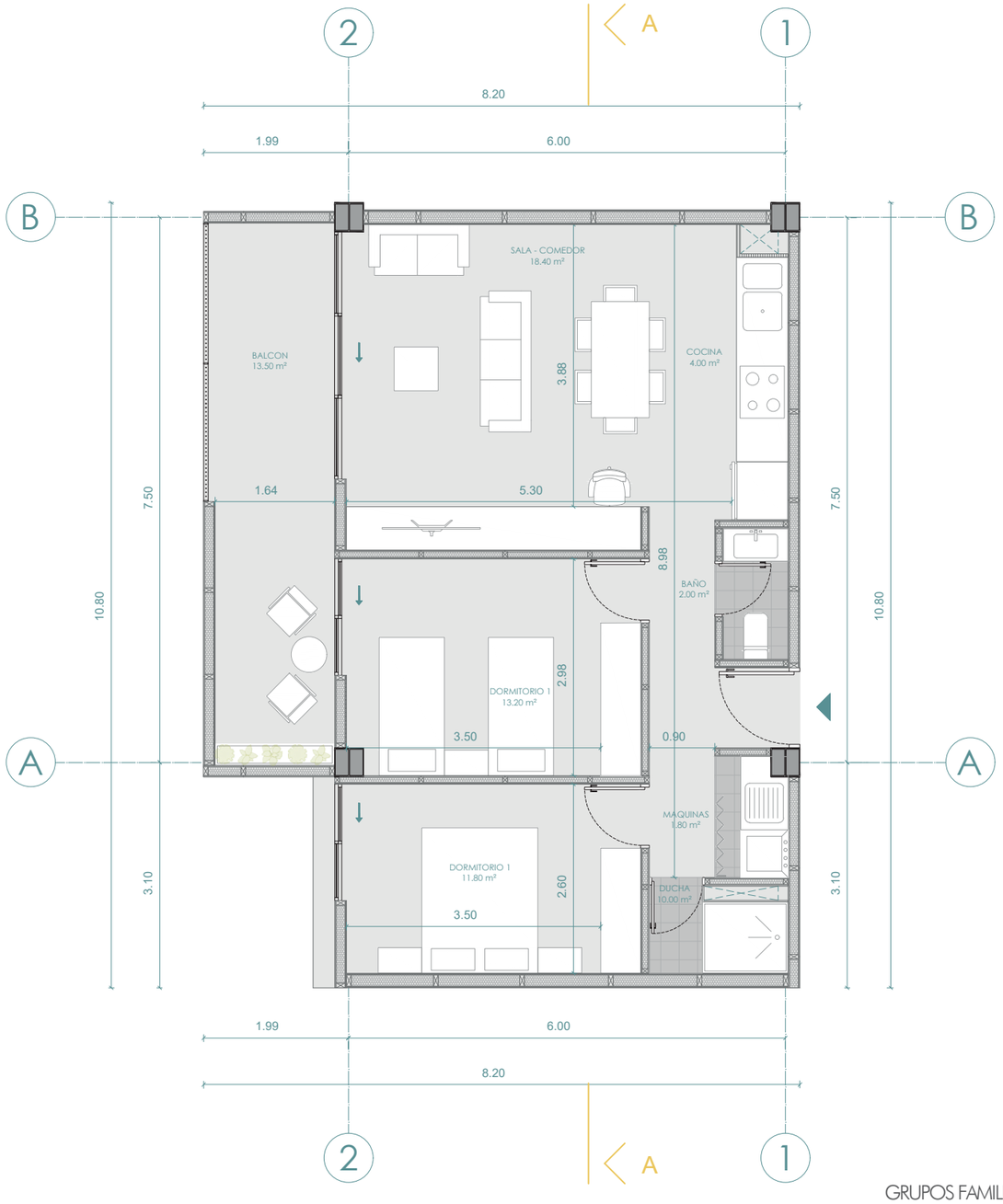
FIRMA DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
BARRIO JIPIJAPA , EX ESTACIÓN DE TROLE BUS LA Y

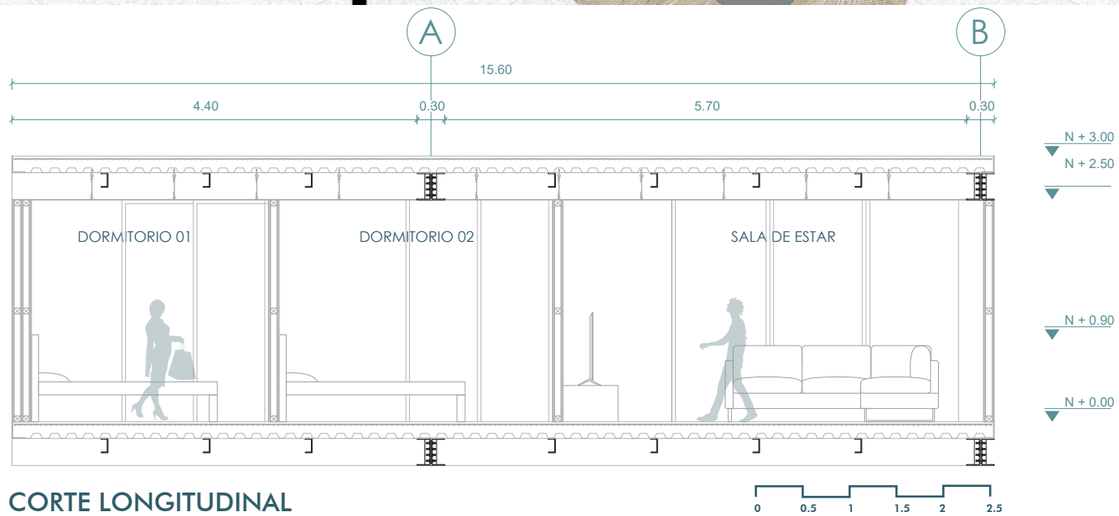
CODIGO
A

LAMINA 15/67
ESCALA INDICADA
FECHA 14-06-2022

TIPOLOGÍA III BLOQUE A







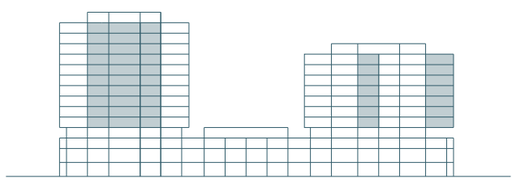
CORTE LONGITUDINAL

TIPOLOGÍA III

Área Dpto: 67.00 m2

Área Terraza: 11.50 m2

0 1 2 3 4 5



GRUPOS FAMILIARES:



N° UNIDADES: 22

USUARIO OBJETIVO



- 3 HABITACIONES
- BAÑO SEGREGADO
- ESPACIOS HOMOGÉNEOS
- ESPACIOS INTERCAMBIABLES
- TERRAZA PROPIA & ÁREA EXTERIOR
- COMPONENTES PREFABRICADOS
- ILUMINACIÓN NATURAL
- ZONA DE LAVADORA & SECADORA
- AHORRO DE AGUA
- VENTILACIÓN NATURAL
- MUEBLES ADAPTABLES
- NÚCLEOS DE ÁREAS HUMEDAS

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE TITULACIÓN

PROYECTO
VIVIENDA COLECTIVA PREFABRICADA FLEXIBLE & SOSTENIBLE

CONTENIDO
TIPOLOGÍA III BLOQUE A

DIRECTOR DE TESIS
ARQ. ESTEBAN JARAMILLO

ESTUDIANTE
JEAN CARLO PARRA LOZADA

OBSERVACIONES

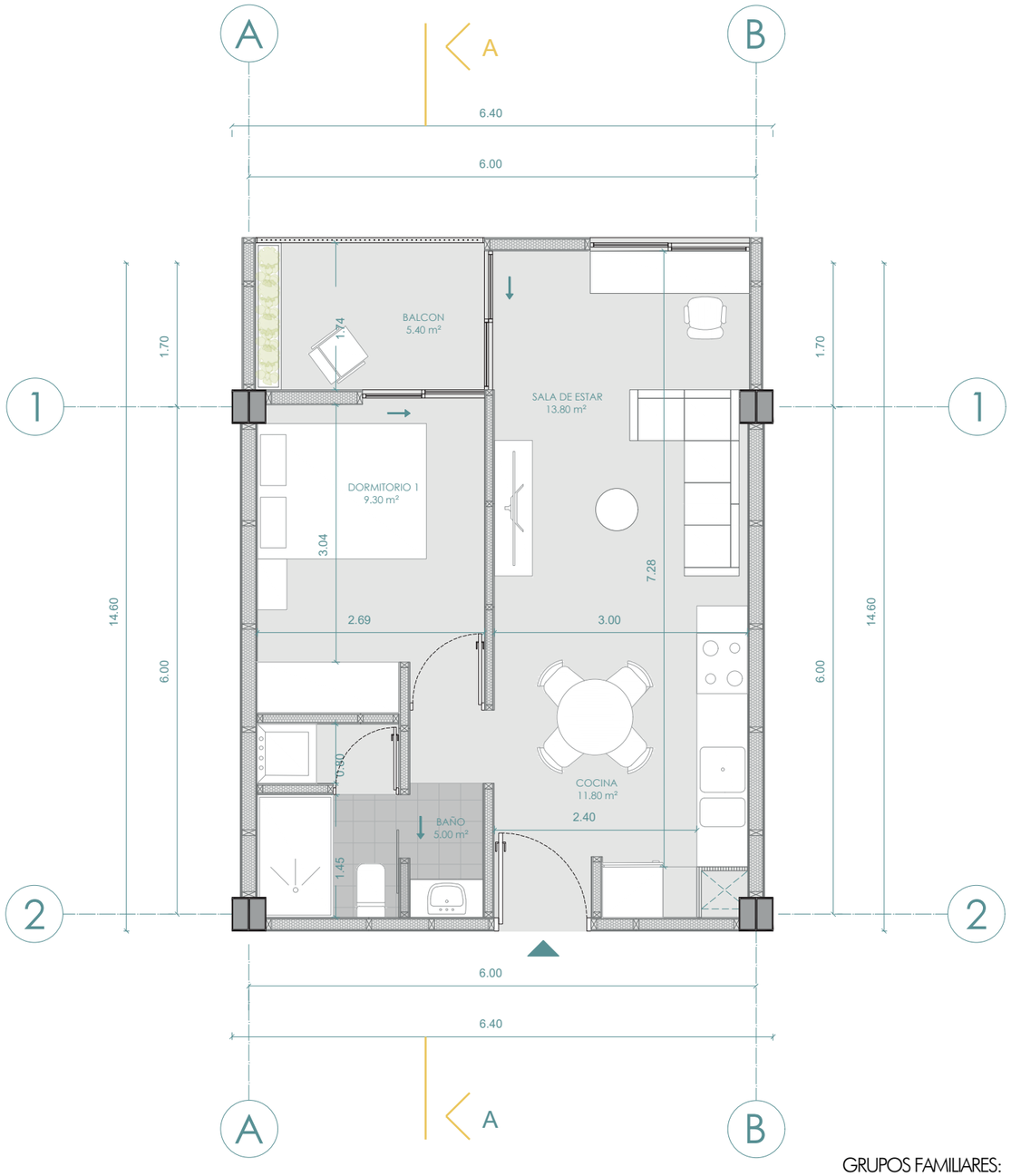
FIRMA DE APROBACIÓN

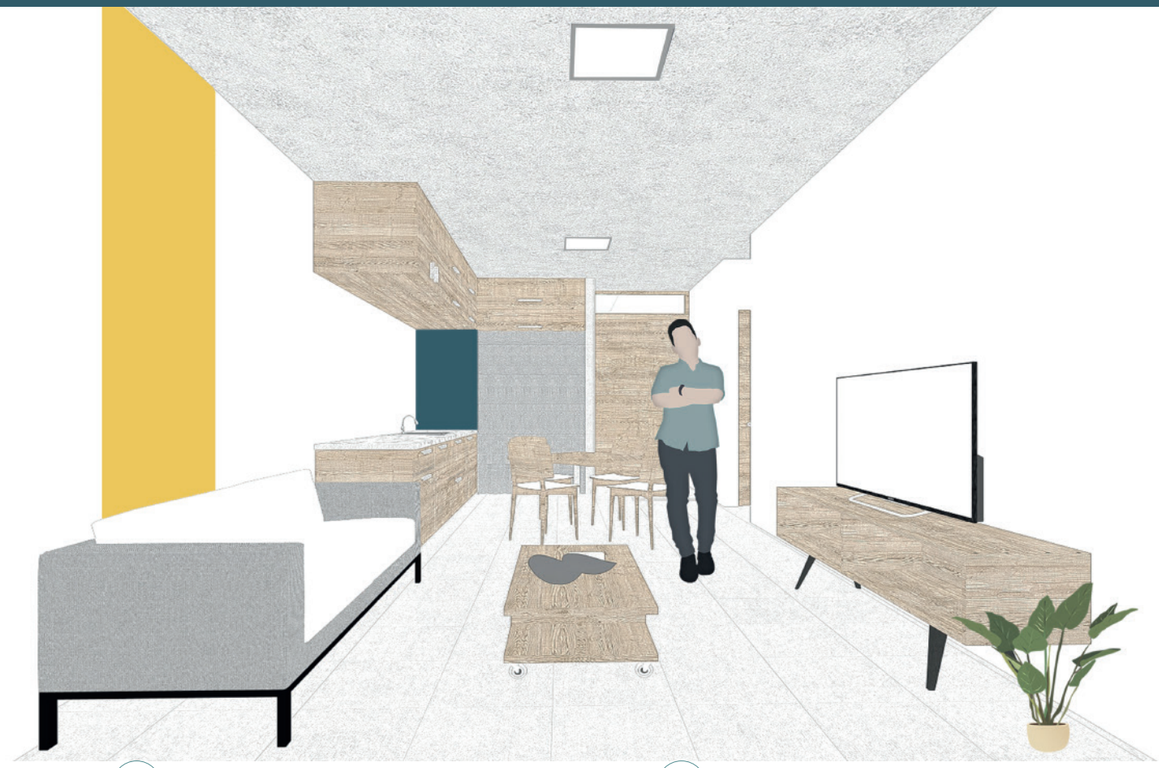
UBICACIÓN
BARRIO JIPIJAPA , EX ESTACIÓN DE TROLE BUS LA Y

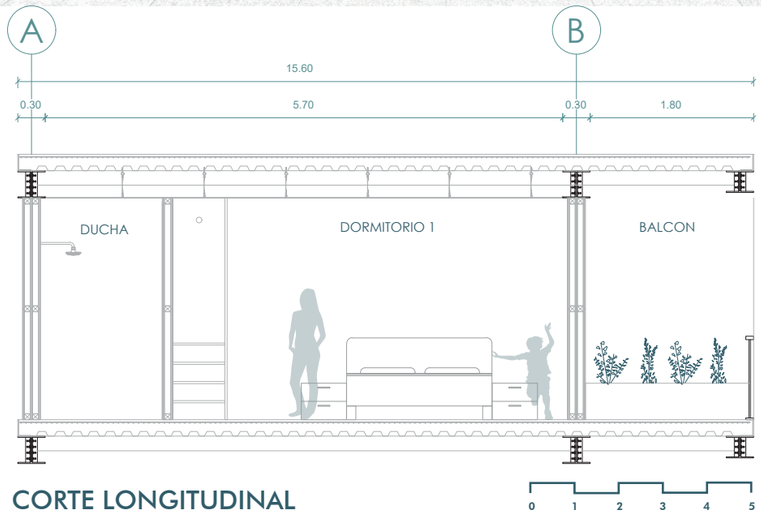
CODIGO
A

LAMINA 16/67
ESCALA INDICADA
FECHA 14-06-2022

TIPOLOGÍA IV BLOQUE A







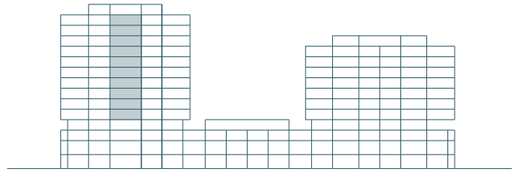
CORTE LONGITUDINAL

TIPOLOGÍA IV

Área Dpto: 38.00 m2

Área Terraza: 11.50 m2

0 1 2 3 4 5



GRUPOS FAMILIARES:

Nº UNIDADES: 11

USUARIO OBJETIVO

2 Personas

1 Persona

1 HABITACIÓN	BAÑO SEGREGADO	ESPACIOS HOMOGÉNEOS	
ESPACIOS INTERCAMBIABLES	TERRAZA PROPIA & ÁREA EXTERIOR	COMPONENTES PREFABRICADOS	
ILUMINACIÓN NATURAL	ZONA DE LAVADORA & SECADORA	AHORRO DE AGUA	
VENTILACIÓN NATURAL	MUEBLES ADAPTABLES	NÚCLEOS DE ÁREAS HUMEDAS	

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE TITULACIÓN

PROYECTO
VIVIENDA COLECTIVA PREFABRICADA FLEXIBLE & SOSTENIBLE

CONTENIDO
TIPOLOGÍA IV BLOQUE A

DIRECTOR DE TESIS
ARQ. ESTEBAN JARAMILLO

ESTUDIANTE
JEAN CARLO PARRA LOZADA

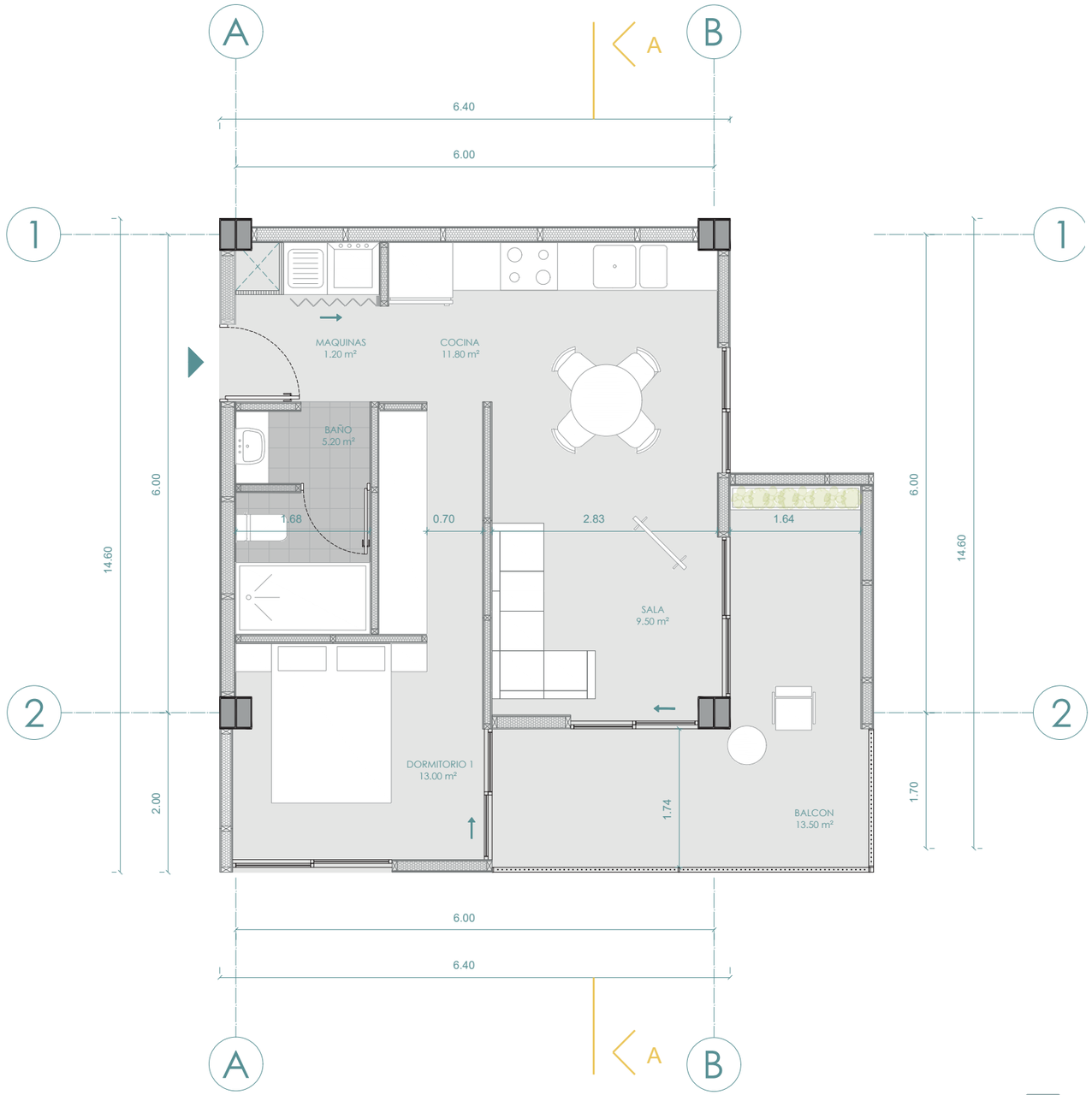
OBSERVACIONES

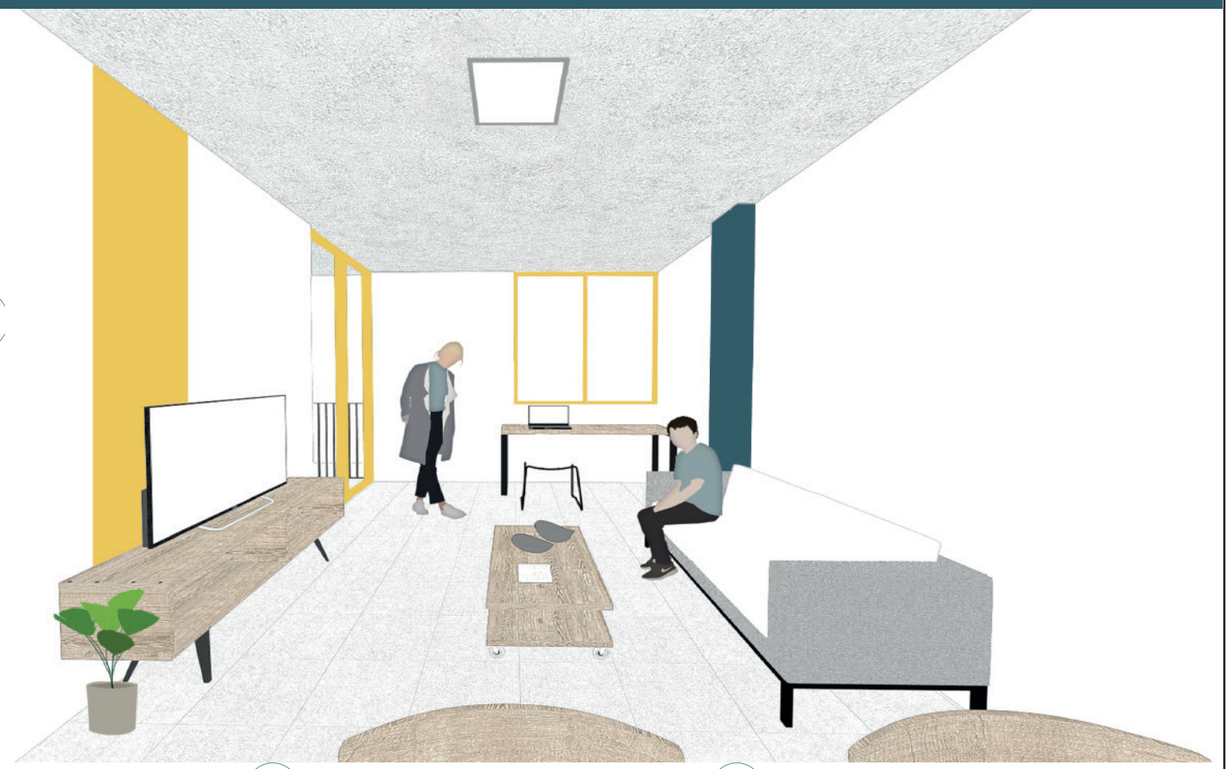
FIRMA DE APROBACIÓN

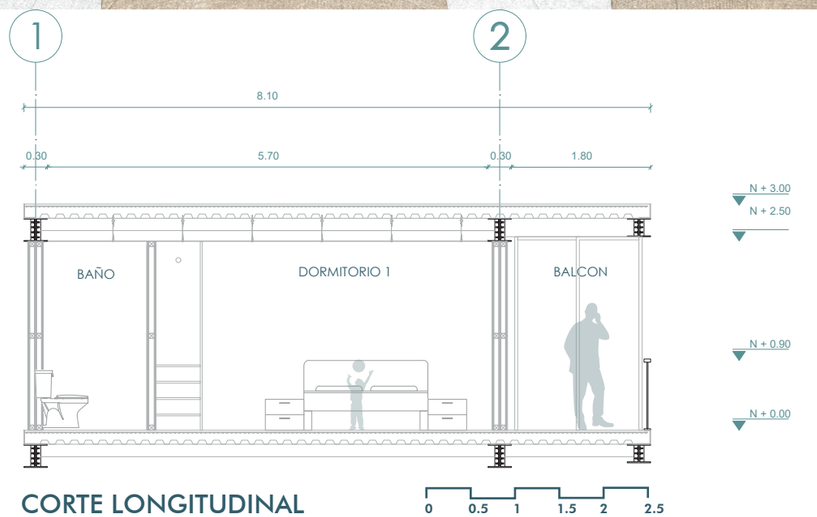
UBICACIÓN
BARRIO JIPIJAPA , EX ESTACIÓN DE TROLE BUS LA Y

CODIGO
A

LAMINA	17/67
ESCALA	INDICADA
FECHA	14-06-2022







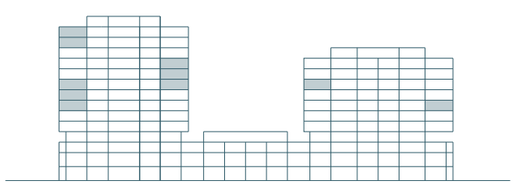
CORTE LONGITUDINAL

0 0.5 1 1.5 2 2.5

TIPOLOGÍA V

Área Dpto: 38.00 m2
Área Terraza: 11.50 m2

0 1 2 3 4 5



GRUPOS FAMILIARES:

N° UNIDADES: 10

USUARIO OBJETIVO

2 Personas

1 Persona

1 HABITACIÓN	BAÑO SEGREGADO	ESPACIOS HOMOGÉNEOS	
ESPACIOS INTERCAMBIABLES	TERRAZA PROPIA & ÁREA EXTERIOR	COMPONENTES PREFABRICADOS	
DOBLE FACHADA & ILUMINACIÓN NATURAL	ZONA DE LAVADORA & SECADORA	AHORRO DE AGUA	
VENTILACIÓN NATURAL	MUEBLES ADAPTABLES	NÚCLEOS DE ÁREAS HUMEDAS	

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE TITULACIÓN

PROYECTO
VIVIENDA COLECTIVA PREFABRICADA FLEXIBLE & SOSTENIBLE

CONTENIDO
TIPOLOGÍA V BLOQUE A

DIRECTOR DE TESIS
ARQ. ESTEBAN JARAMILLO

ESTUDIANTE
JEAN CARLO PARRA LOZADA

OBSERVACIONES

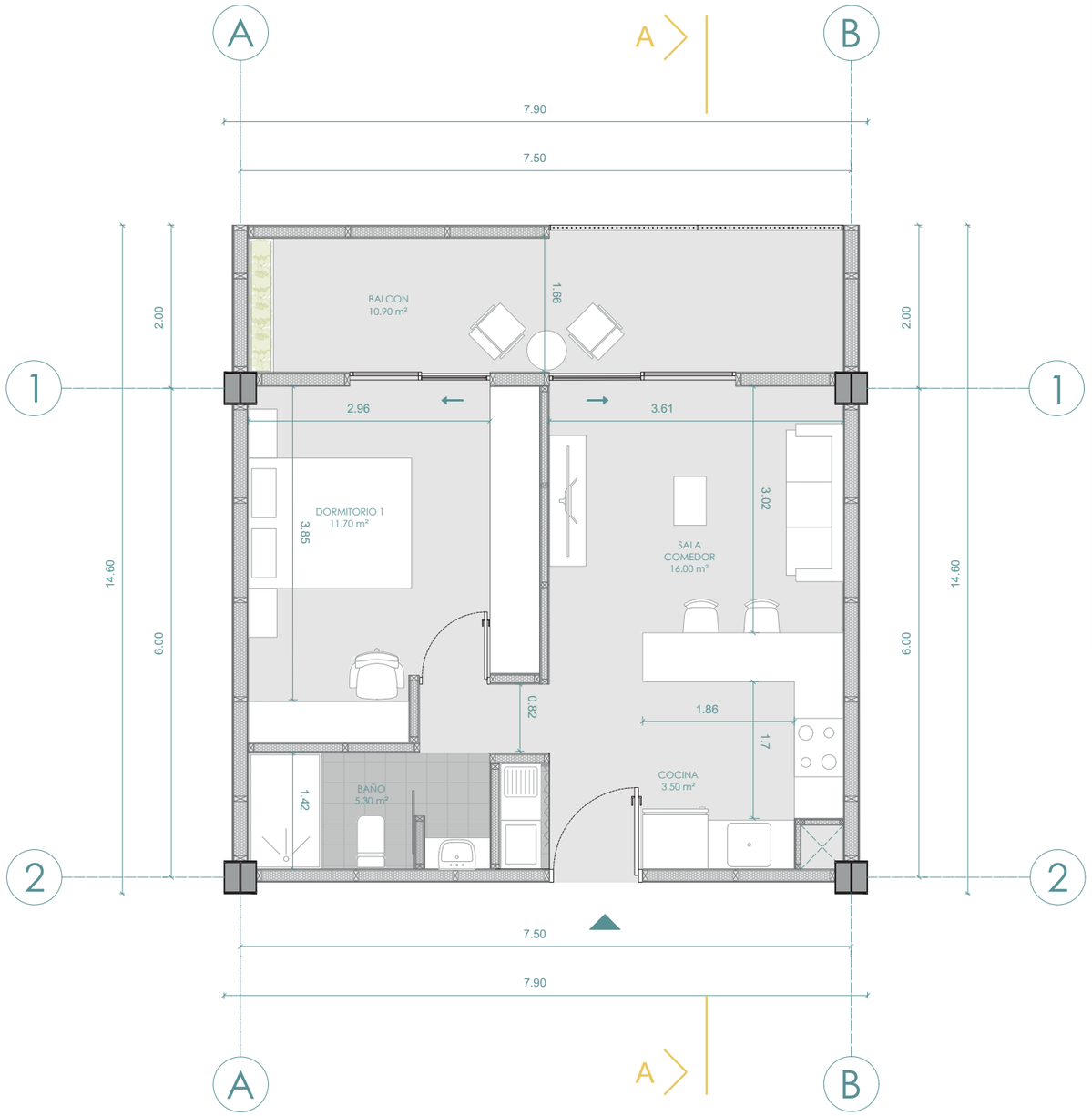
FIRMA DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
BARRIO JIPIJAPA , EX ESTACIÓN DE TROLE BUS LA Y

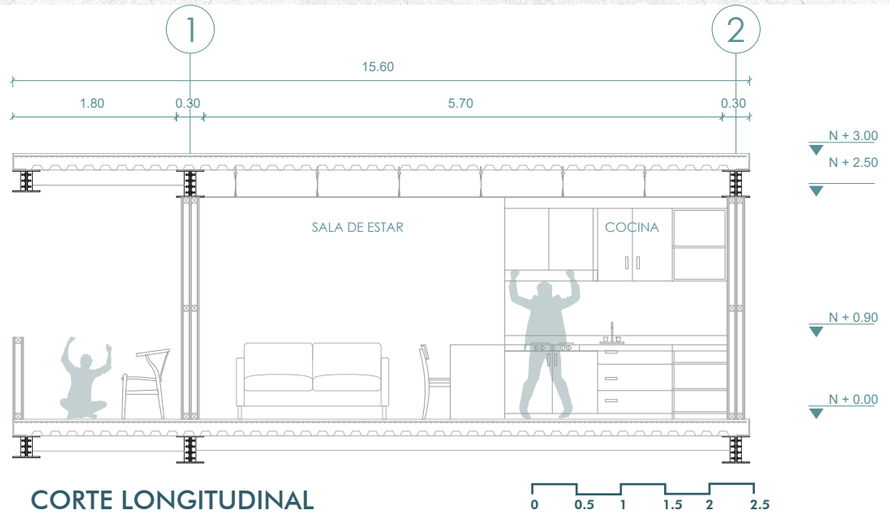
CODIGO
A

LAMINA 18/67
ESCALA INDICADA
FECHA 14-06-2022

TIPOLOGÍA VI BLOQUE A







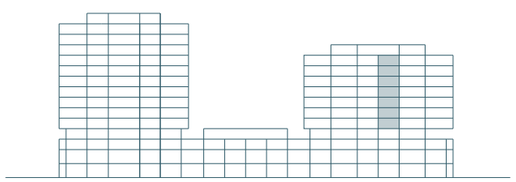
CORTE LONGITUDINAL

TIPOLOGÍA VI

Área Dpto: 48.00 m2

Área Terraza: 11.50 m2

0 1 2 3 4 5



GRUPOS FAMILIARES:

N° UNIDADES: 14

USUARIO OBJETIVO

2 Personas

1 Persona

1 HABITACIÓN	BAÑO SEGREGADO	ESPACIOS HOMOGÉNEOS	
ESPACIOS INTERCAMBIABLES	TERRAZA PROPIA & ÁREA EXTERIOR	COMPONENTES PREFABRICADOS	
ILUMINACIÓN NATURAL	ZONA DE LAVADORA & SECADORA	AHORRO DE AGUA	
VENTILACIÓN NATURAL	MUEBLES ADAPTABLES	NÚCLEOS DE ÁREAS HUMEDAS	

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE TITULACIÓN

PROYECTO
VIVIENDA COLECTIVA PREFABRICADA FLEXIBLE & SOSTENIBLE

CONTENIDO
TIPOLOGÍA VI BLOQUE A

DIRECTOR DE TESIS
ARQ. ESTEBAN JARAMILLO

ESTUDIANTE
JEAN CARLO PARRA LOZADA

OBSERVACIONES

FIRMA DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
BARRIO JIPIJAPA , EX ESTACIÓN DE TROLE BUS LA Y

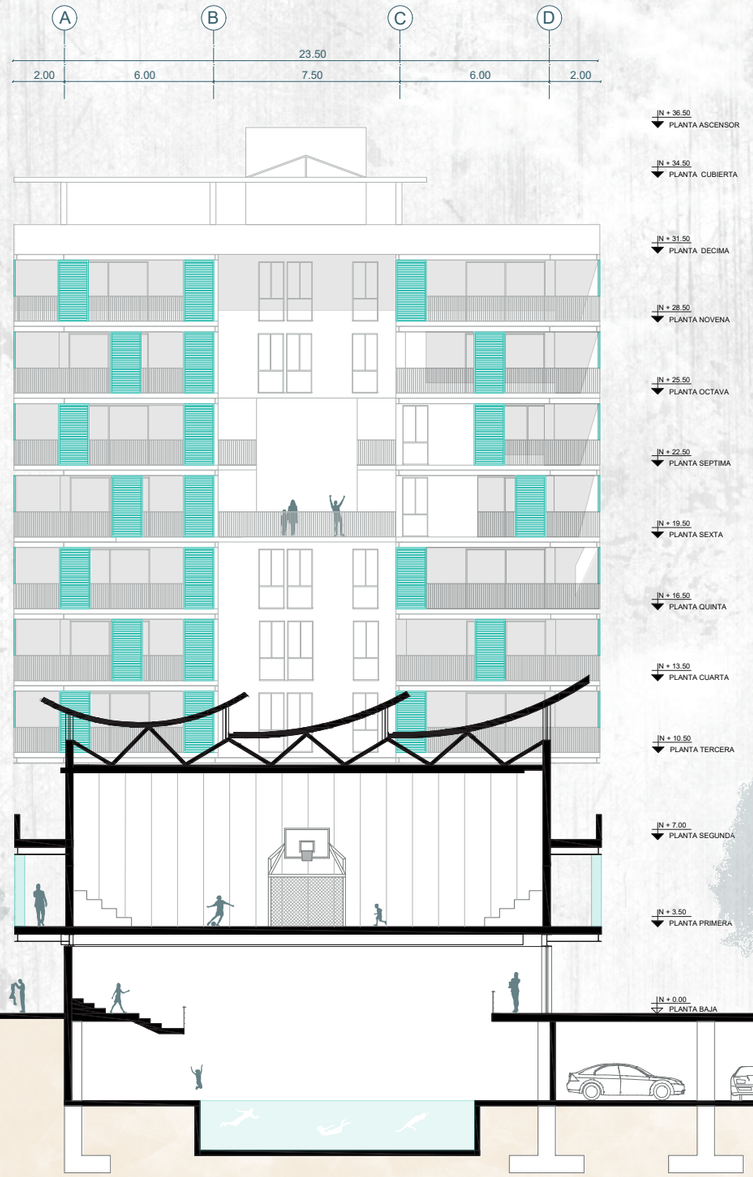
CODIGO
A

LAMINA 19/67

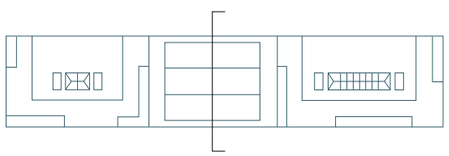
ESCALA INDICADA

FECHA 14-06-2022

CORTE TRANSVERSAL BLOQUE A

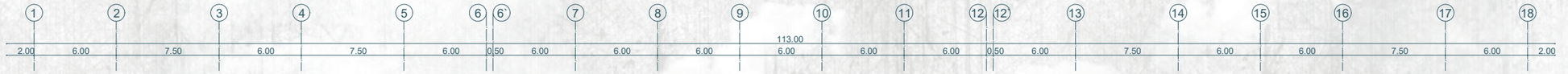


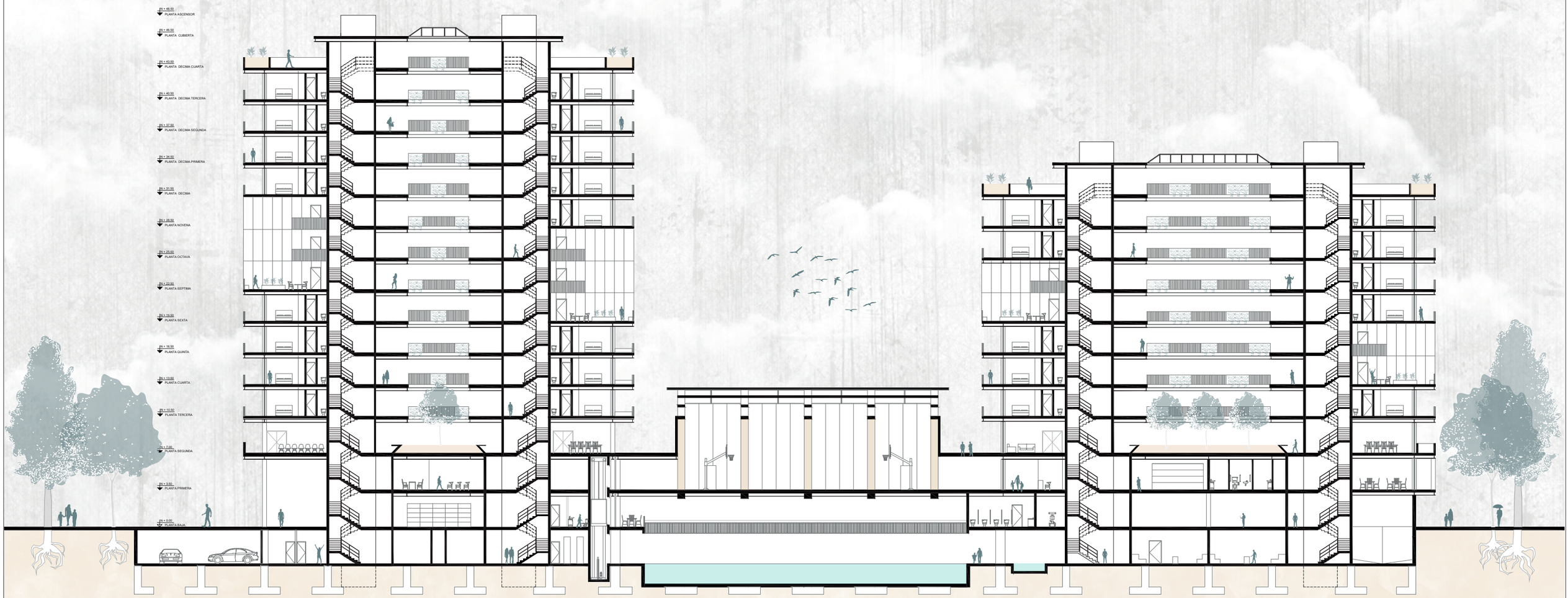
CORTE TRANVERSAL A - A
ESC: 1:250



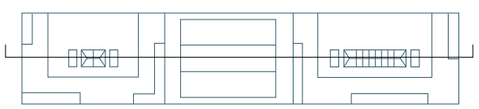
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES CARRERA DE ARQUITECTURA TRABAJO DE TITULACIÓN	**PROYECTO** VIVIENDA COLECTIVA PREFABRICADA FLEXIBLE & SOSTENIBLE **CONTENIDO** CORTE TRANSVERSAL BLOQUE A	**DIRECTOR DE TESIS** ARQ. ESTEBAN JARAMILLO **ESTUDIANTE** JEAN CARLO PARRA LOZADA	**OBSERVACIONES**	**FIRMA DE APROBACIÓN**	**UBICACIÓN** BARRIO JIPIJAPA , EX ESTACIÓN DE TROLE BUS LA Y	**CODIGO** A	**LAMINA** 20/67 **ESCALA** 1:250 **FECHA** 14-06-2022

CORTE LONGITUDINAL BLOQUE A



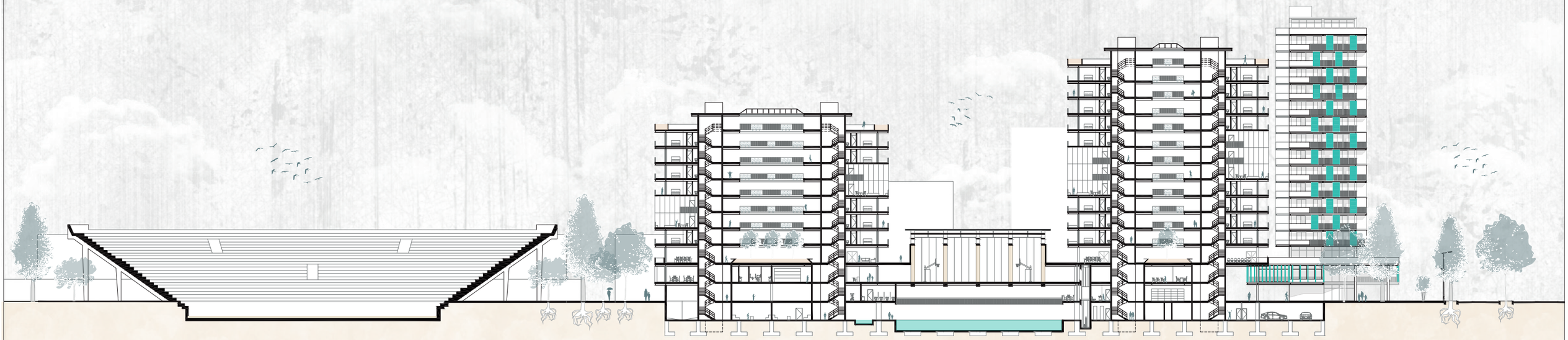


CORTE LONGITUDINAL A - A
ESC: 1:350



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES CARRERA DE ARQUITECTURA TRABAJO DE TITULACIÓN	**PROYECTO** VIVIENDA COLECTIVA PREFABRICADA FLEXIBLE & SOSTENIBLE **CONTENIDO** CORTE LONGITUDINAL BLOQUE A	**DIRECTOR DE TESIS** ARQ. ESTEBAN JARAMILLO **ESTUDIANTE** JEAN CARLO PARRA LOZADA	**OBSERVACIONES**	**FIRMA DE APROBACIÓN**	**UBICACIÓN** BARRIO JIPIJAPA , EX ESTACIÓN DE TROLE BUS LA Y	**CODIGO** A	**LAMINA** 21/67 **ESCALA** 1:350 **FECHA** 14-06-2022

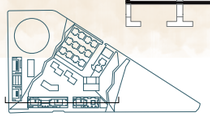
CORTE TRANSVERSAL & LONGITUDINAL GENERAL





CORTE TRANVERSAL A - A
ESC: 1:750





CORTE LONGITUDINAL B - B
ESC: 1:750

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE TITULACIÓN

PROYECTO
VIVIENDA COLECTIVA PREFABRICADA FLEXIBLE & SOSTENIBLE

CONTENIDO
CORTE TRANSVERSAL & LONGITUDINAL GENERAL

DIRECTOR DE TESIS
ARQ. ESTEBAN JARAMILLO

ESTUDIANTE
JEAN CARLO PARRA LOZADA

OBSERVACIONES

FIRMA DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
BARRIO JIPIJAPA , EX ESTACIÓN DE TROLE BUS LA Y

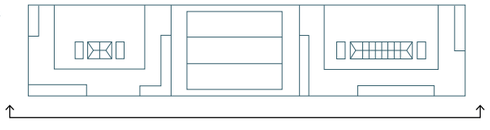
CODIGO
A

LAMINA	22/67
ESCALA	1:750
FECHA	14-06-2022

FACHADA NORTE BLOQUE A



FACHADA NORTE BLOQUE A
ESC: 1:250



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE TITULACIÓN

PROYECTO
VIVIENDA COLECTIVA PREFABRICADA FLEXIBLE & SOSTENIBLE

CONTENIDO
FACHADA NORTE BLOQUE A

DIRECTOR DE TESIS
ARQ. ESTEBAN JARAMILLO

ESTUDIANTE
JEAN CARLO PARRA LOZADA

OBSERVACIONES

FIRMA DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
BARRIO JIPIJAPA , EX ESTACIÓN DE TROLE BUS LA Y

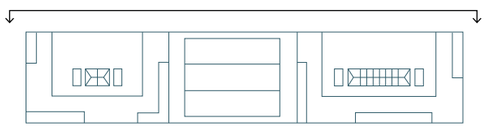
CODIGO
A

LAMINA	23/67
ESCALA	1:350
FECHA	14-06-2022

FACHADA SUR BLOQUE A



FACHADA SUR BLOQUE A
ESC: 1:350



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE TITULACIÓN

PROYECTO
VIVIENDA COLECTIVA PREFABRICADA FLEXIBLE & SOSTENIBLE

CONTENIDO
FACHADA SUR BLOQUE A

DIRECTOR DE TESIS
ARQ. ESTEBAN JARAMILLO

ESTUDIANTE
JEAN CARLO PARRA LOZADA

OBSERVACIONES

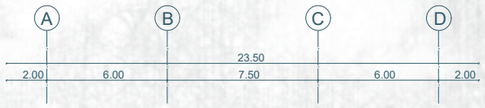
FIRMA DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
BARRIO JIPIJAPA , EX ESTACIÓN DE TROLE BUS LA Y

CODIGO
A

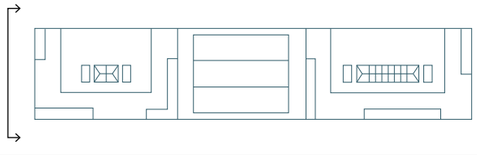
LAMINA	24/67
ESCALA	1:350
FECHA	14-06-2022

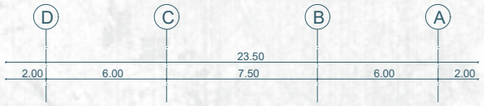
FACHADA OESTE & ESTE BLOQUE A





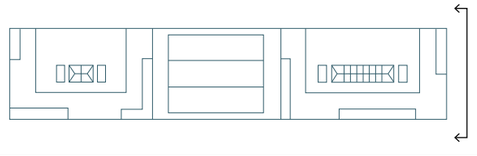
FACHADA OESTE BLOQUE A
ESC: 1:250







FACHADA ESTE BLOQUE A
ESC: 1:250



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE TITULACIÓN

PROYECTO
VIVIENDA COLECTIVA PREFABRICADA FLEXIBLE & SOSTENIBLE

CONTENIDO
FACHADA OESTE & ESTE BLOQUE A

DIRECTOR DE TESIS
ARQ. ESTEBAN JARAMILLO

ESTUDIANTE
JEAN CARLO PARRA LOZADA

OBSERVACIONES

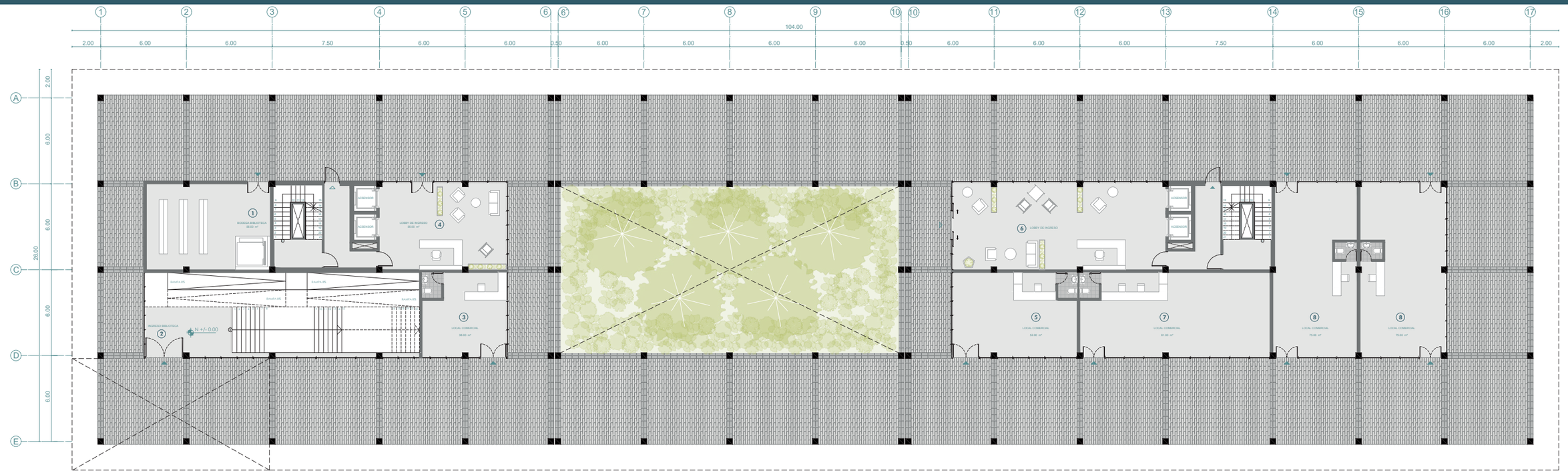
FIRMA DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
BARRIO JIPIJAPA , EX ESTACIÓN DE TROLE BUS LA Y

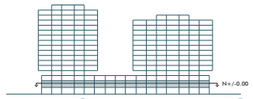
CODIGO
A

LAMINA 25/67
ESCALA 1:250
FECHA 14-06-2022

PLANTA BAJA & ALTA BLOQUE B

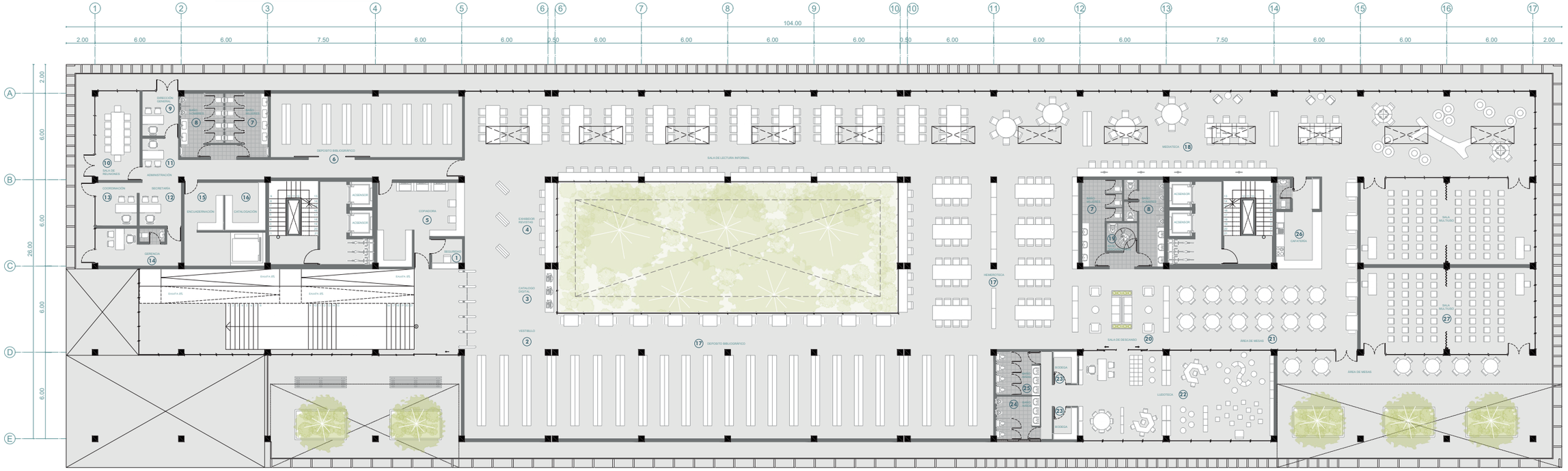


PLANTA BAJA BLOQUE B
ESC: 1:300



PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

1. BODEGA BIBLIOTECA
2. INGRESO BIBLIOTECA
3. LOCAL COMERCIAL TIPO I
4. INGRESO VIVENDA I
5. LOCAL COMERCIAL TIPO II
6. LOBBY DE INGRESO
7. LOCAL COMERCIAL TIPO III
8. LOCAL COMERCIAL TIPO IV





PLANTA BAJA BLOQUE B
ESC: 1:300

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

1. SEGURIDAD
2. VESTIBULO
3. CATALOGO DIGITAL
4. EXHIBIDOR REVISTAS
5. COPIADORA
6. DEPOSITO BIBLIOGRÁFICO
7. BAÑO MUJERES
8. BAÑO HOMBRES
9. DIRECCIÓN GENERAL
10. SALA DE REUNIONES
11. ADMINISTRACIÓN
12. SECREATARÍA
13. COORDINACIÓN
14. GERENCIA
15. ENCUADERNACIÓN
16. CATALOGACIÓN
17. HEMEROTECA
18. MEDIATECA
19. BAÑO DISCAPACITADO
20. SALA DE DESCANSO
21. ÁREA DE MESAS
22. LUDOTECA
23. BODEGA
24. BAÑO NIÑAS
25. BAÑO NIÑAS
26. CAFETERÍA
27. SALA MULTIUSO
28. ÁREA DE MESAS EXTERIORES

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE TITULACIÓN

PROYECTO
VIVIENDA COLECTIVA PREFABRICADA FLEXIBLE & SOSTENIBLE

CONTENIDO
PLANTA BAJA & ALTA BLOQUE B

DIRECTOR DE TESIS
ARQ. ESTEBAN JARAMILLO

ESTUDIANTE
JEAN CARLO PARRA LOZADA

OBSERVACIONES

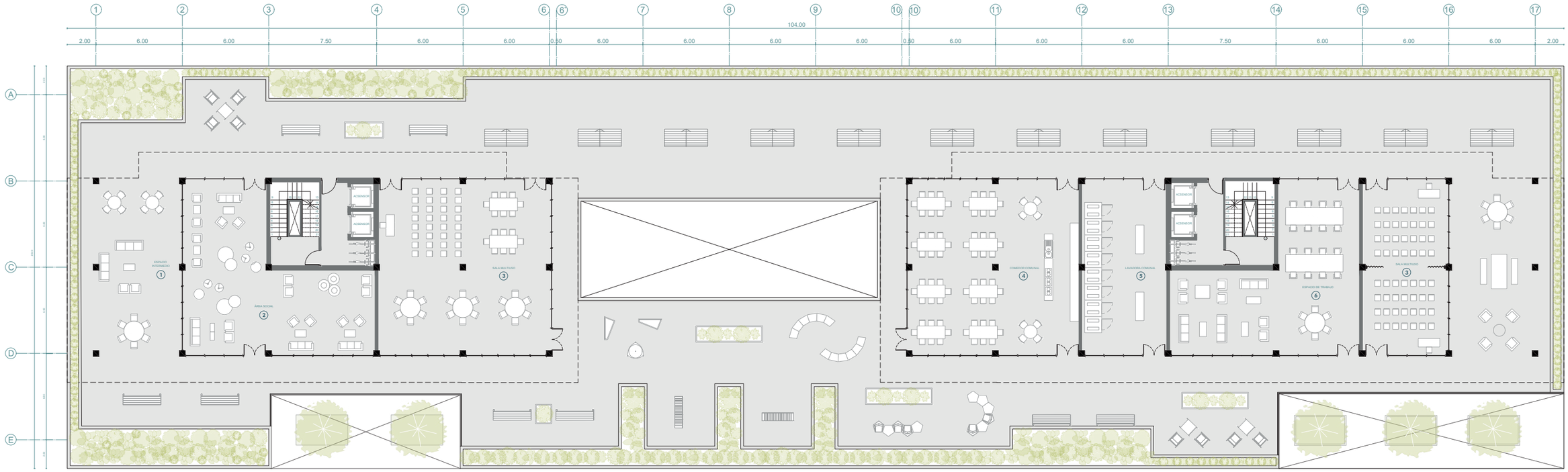
FIRMA DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
BARRIO JIPIJAPA , EX ESTACIÓN DE TROLE BUS LA Y

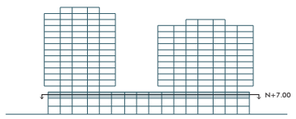
CODIGO
A

LAMINA	26/70
ESCALA	1: 300
FECHA	14-06-2022

PLANTA COMUNAL & CUBIERTA BLOQUE B

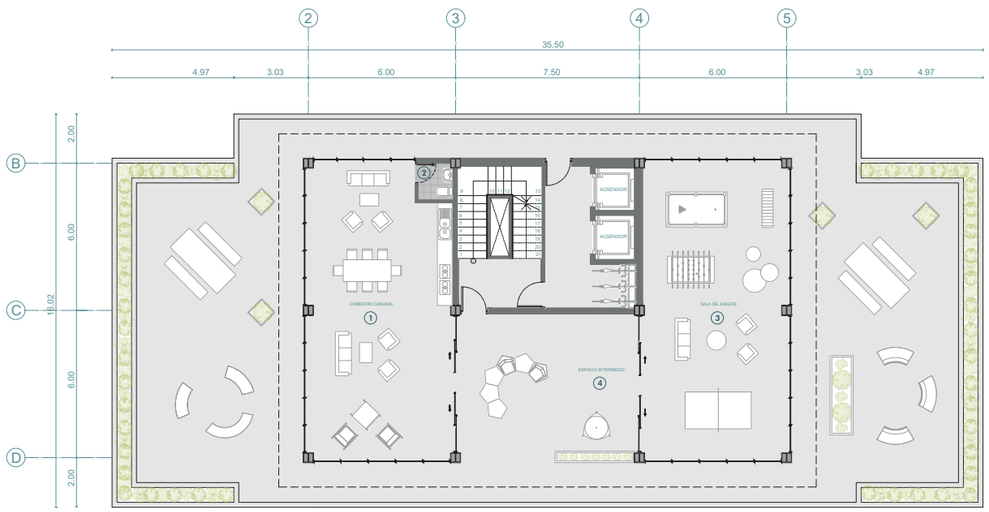


PLANTA COMUNAL BLOQUE B
ESC: 1:300

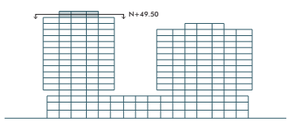


PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

1. ESPACIO INTERMEDIO
2. ÁREA SOCIAL
3. SALA MULTIUSO
4. COMEDOR COMUNAL
5. LAVADORA COMUNAL
6. ESPACIO DE TRABAJO

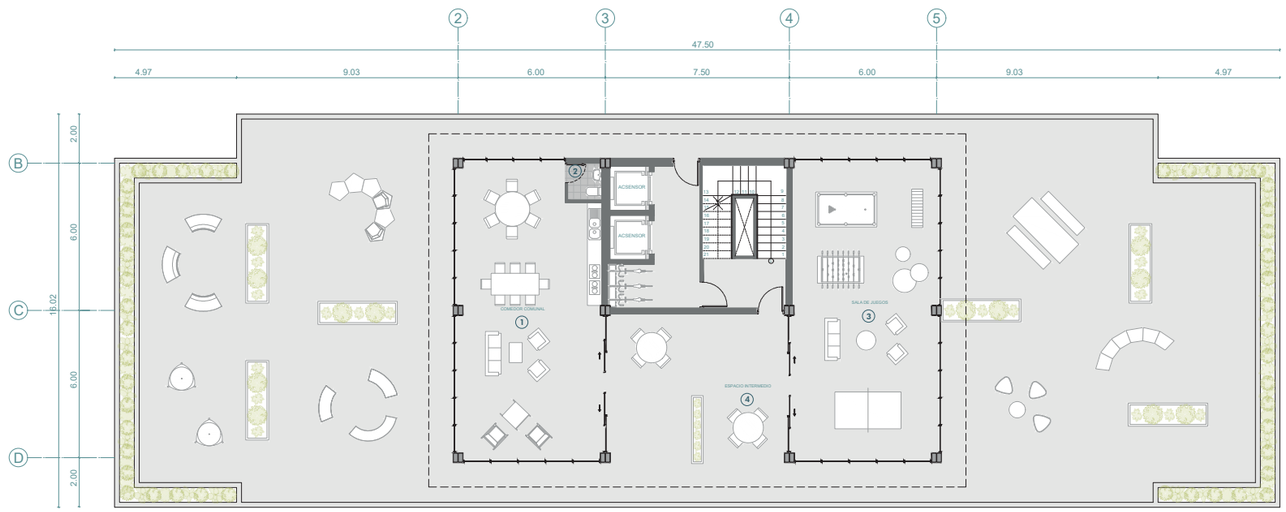


PLANTA CUBIERTA BLOQUE B1
ESC: 1:250

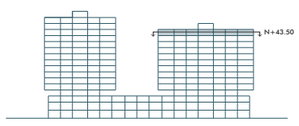


PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

1. COMEDOR COMUNAL
2. BAÑO
3. SALA DE JUEGOS
4. ESPACIO INTERMEDIO



PLANTA CUBIERTA BLOQUE B2
ESC: 1:250



PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

1. COMEDOR COMUNAL
2. BAÑO
3. SALA DE JUEGOS
4. ESPACIO INTERMEDIO

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE TITULACIÓN

PROYECTO
VIVIENDA COLECTIVA PREFABRICADA FLEXIBLE & SOSTENIBLE

CONTENIDO
PLANTA COMUNAL & CUBIERTA BLOQUE B

DIRECTOR DE TESIS
ARQ. ESTEBAN JARAMILLO

ESTUDIANTE
JEAN CARLO PARRA LOZADA

OBSERVACIONES

FIRMA DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
BARRIO JIPIJAPA , EX ESTACIÓN DE TROLE BUS LA Y

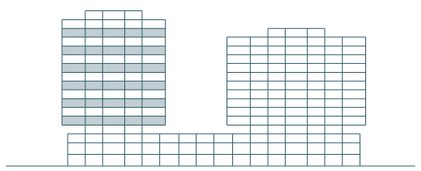
CODIGO
A

LAMINA	27/70
ESCALA	INDICADA
FECHA	14-06-2022

PLANTA TIPO I BLOQUE B1

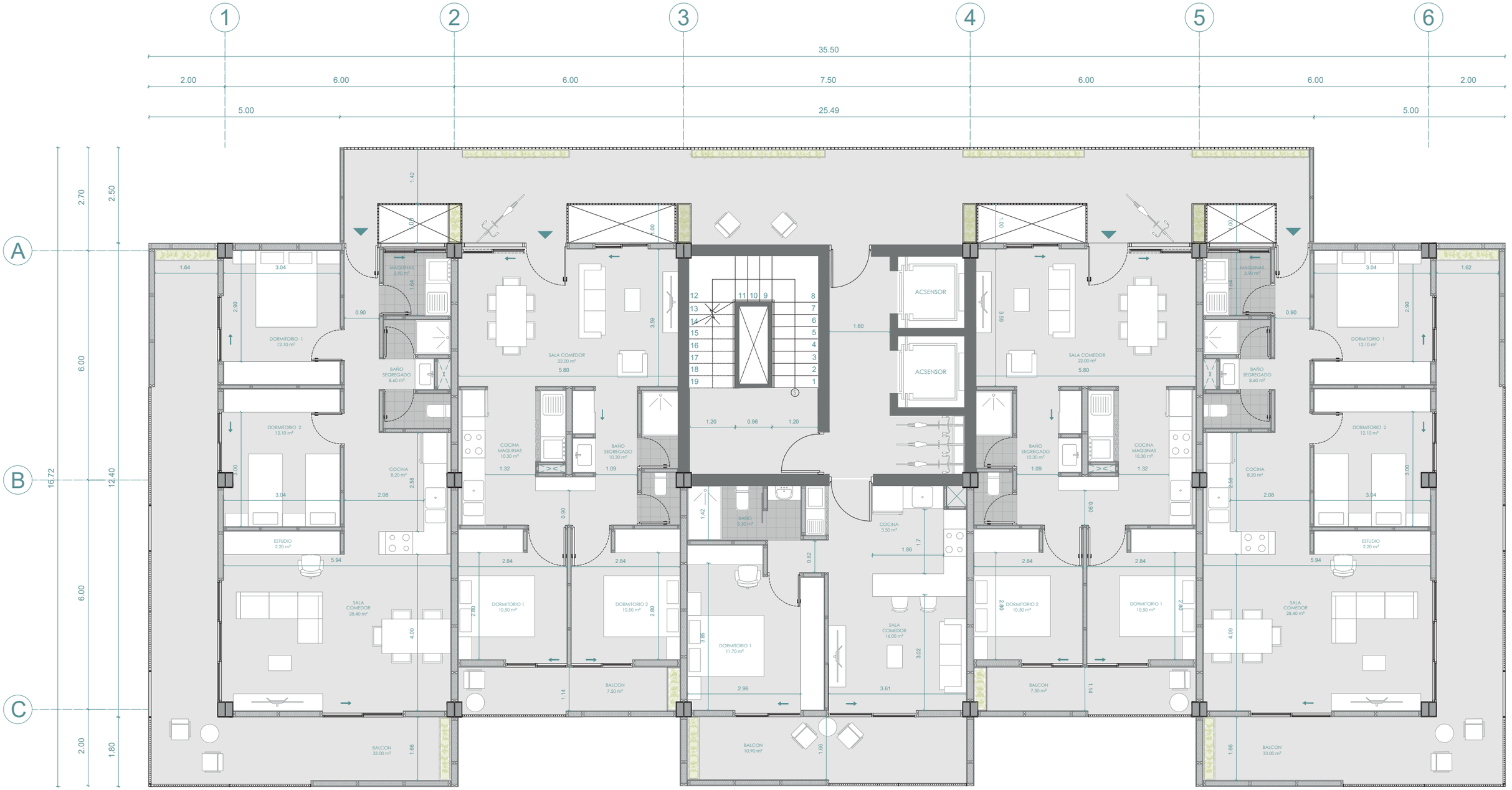


PLANTA TIPO I BLOQUE A1
ESC: 1:100

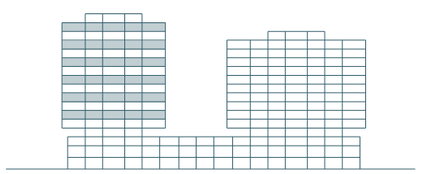


PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES CARRERA DE ARQUITECTURA TRABAJO DE TITULACIÓN	**PROYECTO** VIVIENDA COLECTIVA PREFABRICADA FLEXIBLE & SOSTENIBLE **CONTENIDO** PLANTA TIPO I BLOQUE B1	**DIRECTOR DE TESIS** ARQ. ESTEBAN JARAMILLO **ESTUDIANTE** JEAN CARLO PARRA LOZADA	**OBSERVACIONES**	**FIRMA DE APROBACIÓN**	**UBICACIÓN** BARRIO JIPIJAPA , EX ESTACIÓN DE TROLE BUS LA Y	**CODIGO** A	**LAMINA** 28/67 **ESCALA** 1: 100 **FECHA** 14-06-2022

PLANTA TIPO II BLOQUE B1



PLANTA TIPO II BLOQUE A1
ESC: 1:100



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE TITULACIÓN

PROYECTO
VIVIENDA COLECTIVA PREFABRICADA FLEXIBLE & SOSTENIBLE

CONTENIDO
PLANTA TIPO II BLOQUE B1

DIRECTOR DE TESIS
ARQ. ESTEBAN JARAMILLO

ESTUDIANTE
JEAN CARLO PARRA LOZADA

OBSERVACIONES

FIRMA DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
BARRIO JIPIJAPA , EX ESTACIÓN DE TROLE BUS LA Y

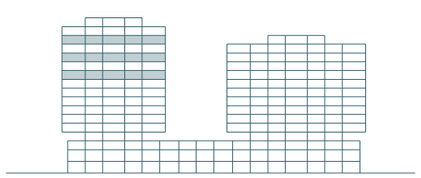
CODIGO
A

LAMINA	29/67
ESCALA	1:100
FECHA	14-06-2022

PLANTA TIPO III BLOQUE B1



PLANTA TIPO II BLOQUE A1
ESC: 1:100

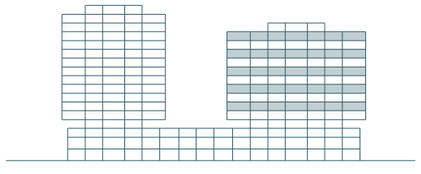


PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES CARRERA DE ARQUITECTURA TRABAJO DE TITULACIÓN	**PROYECTO** VIVIENDA COLECTIVA PREFABRICADA FLEXIBLE & SOSTENIBLE **CONTENIDO** PLANTA TIPO III BLOQUE B1	**DIRECTOR DE TESIS** ARQ. ESTEBAN JARAMILLO **ESTUDIANTE** JEAN CARLO PARRA LOZADA	**OBSERVACIONES**	**FIRMA DE APROBACIÓN**	**UBICACIÓN** BARRIO JIPIJAPA , EX ESTACIÓN DE TROLE BUS LA Y	**CODIGO** A	**LAMINA** 30/67 **ESCALA** 1:100 **FECHA** 14-06-2022

PLANTA TIPO I BLOQUE B2



PLANTA TIPO I BLOQUE B2
ESC: 1:125



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE TITULACIÓN

PROYECTO
VIVIENDA COLECTIVA PREFABRICADA FLEXIBLE & SOSTENIBLE

CONTENIDO
PLANTA TIPO I BLOQUE B2

DIRECTOR DE TESIS
ARQ. ESTEBAN JARAMILLO

ESTUDIANTE
JEAN CARLO PARRA LOZADA

OBSERVACIONES

FIRMA DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
BARRIO JIPIJAPA , EX ESTACIÓN DE TROLE BUS LA Y

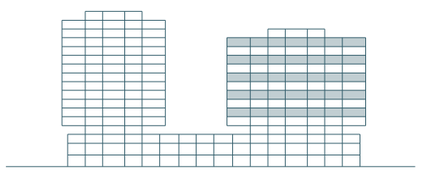
CODIGO
A

LAMINA 31/67
ESCALA 1:125
FECHA 14-06-2022

PLANTA TIPO II BLOQUE B2



PLANTA TIPO II BLOQUE B2
ESC: 1:125



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE TITULACIÓN

PROYECTO
VIVIENDA COLECTIVA PREFABRICADA FLEXIBLE & SOSTENIBLE

CONTENIDO
PLANTA TIPO II BLOQUE B2

DIRECTOR DE TESIS
ARQ. ESTEBAN JARAMILLO

ESTUDIANTE
JEAN CARLO PARRA LOZADA

OBSERVACIONES

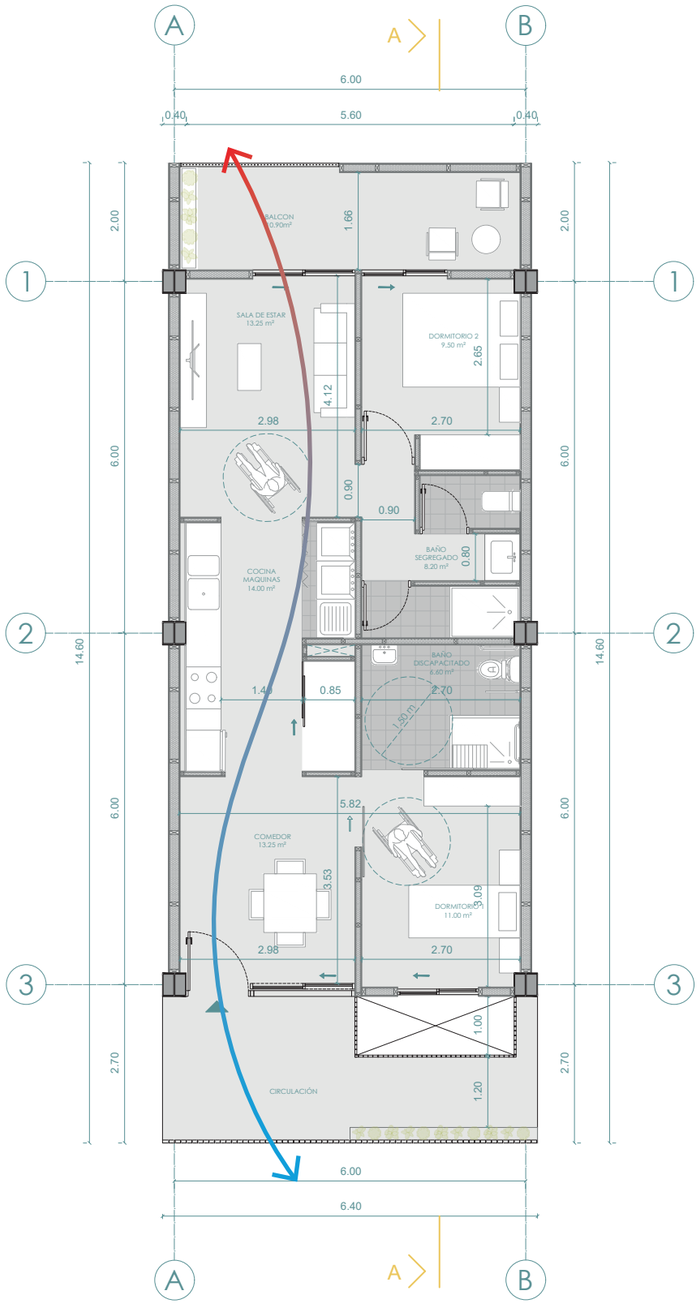
FIRMA DE APROBACIÓN

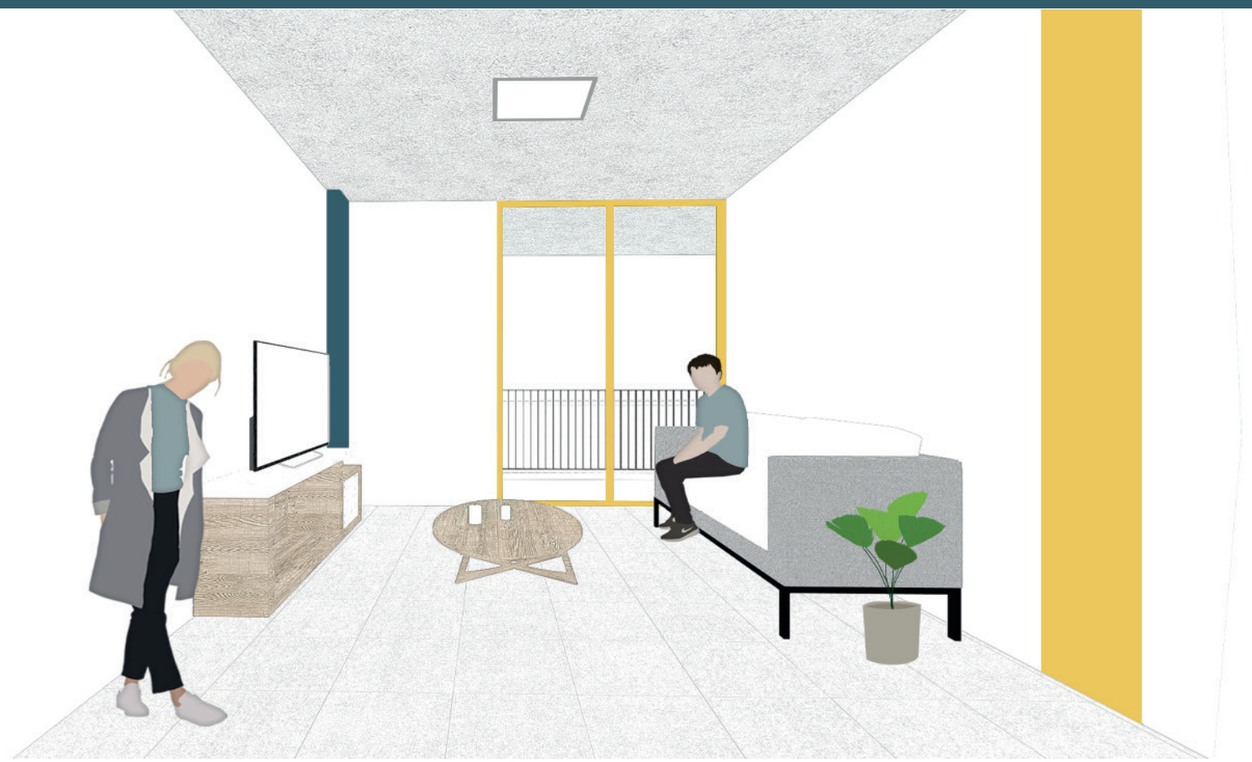
UBICACIÓN
BARRIO JIPIJAPA , EX ESTACIÓN DE TROLE BUS LA Y

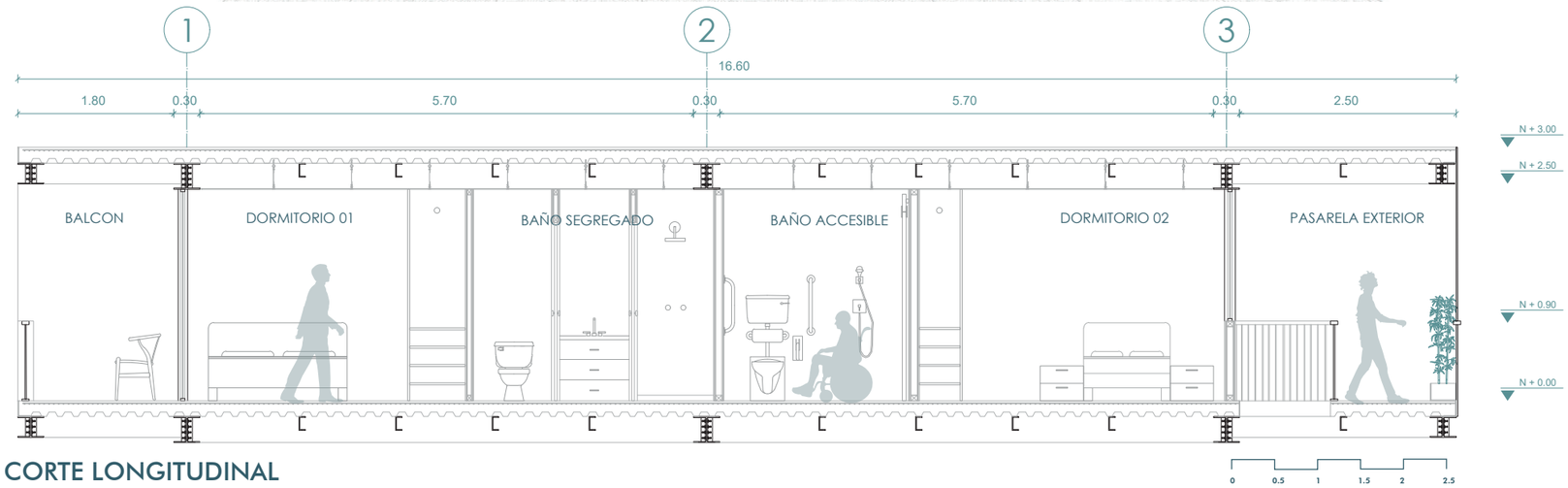
CODIGO
A

LAMINA	32/67
ESCALA	1:125
FECHA	14-06-2022

TIPOLOGÍA I BLOQUE B







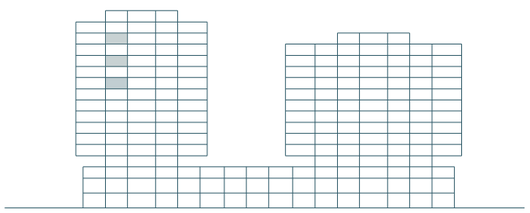
CORTE LONGITUDINAL

TIPOLOGÍA I

Área Dpto: 74.40 m2

Área Terraza: 10.90 m2

0 1 2 3 4 5



GRUPOS FAMILIARES:

N° UNIDADES: 3

USUARIO OBJETIVO

3 Personas | 3 Personas | 2 Roommate

- 2 HABITACIONES
- BAÑO SEGREGADO
- ESPACIOS HOMOGÉNEOS
- ESPACIOS INTERCAMBIABLES
- TERRAZA PROPIA & ÁREA EXTERIOR
- COMPONENTES PREFABRICADOS
- DOBLE FACHADA & ILUMINACIÓN NATURAL
- ZONA DE LAVADORA & SECADORA
- AHORRO DE AGUA
- VENTILACIÓN NATURAL
- MUEBLES ADAPTABLES
- NÚCLEOS DE ÁREAS HUMEDAS

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE TITULACIÓN

PROYECTO
VIVIENDA COLECTIVA PREFABRICADA FLEXIBLE & SOSTENIBLE

CONTENIDO
TIPOLOGÍA I BLOQUE B

DIRECTOR DE TESIS
ARQ. ESTEBAN JARAMILLO

ESTUDIANTE
JEAN CARLO PARRA LOZADA

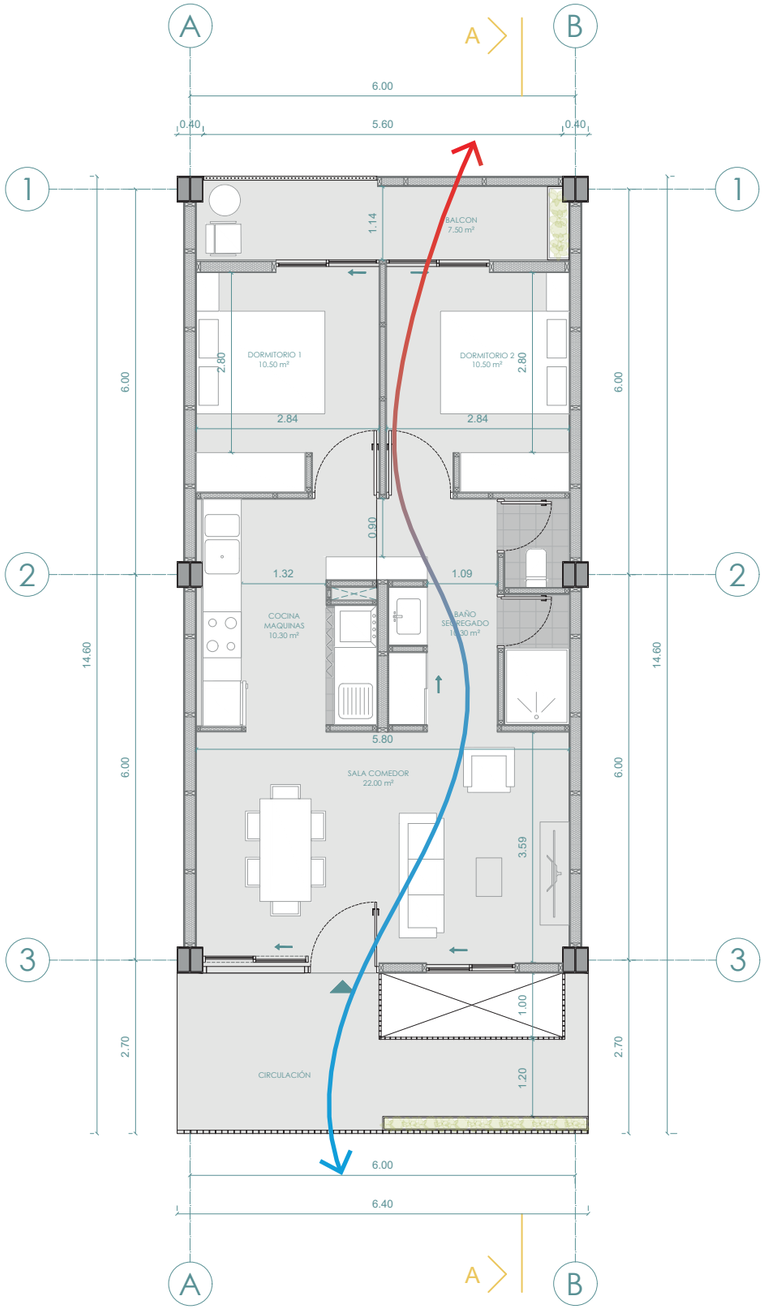
OBSERVACIONES

FIRMA DE APROBACIÓN

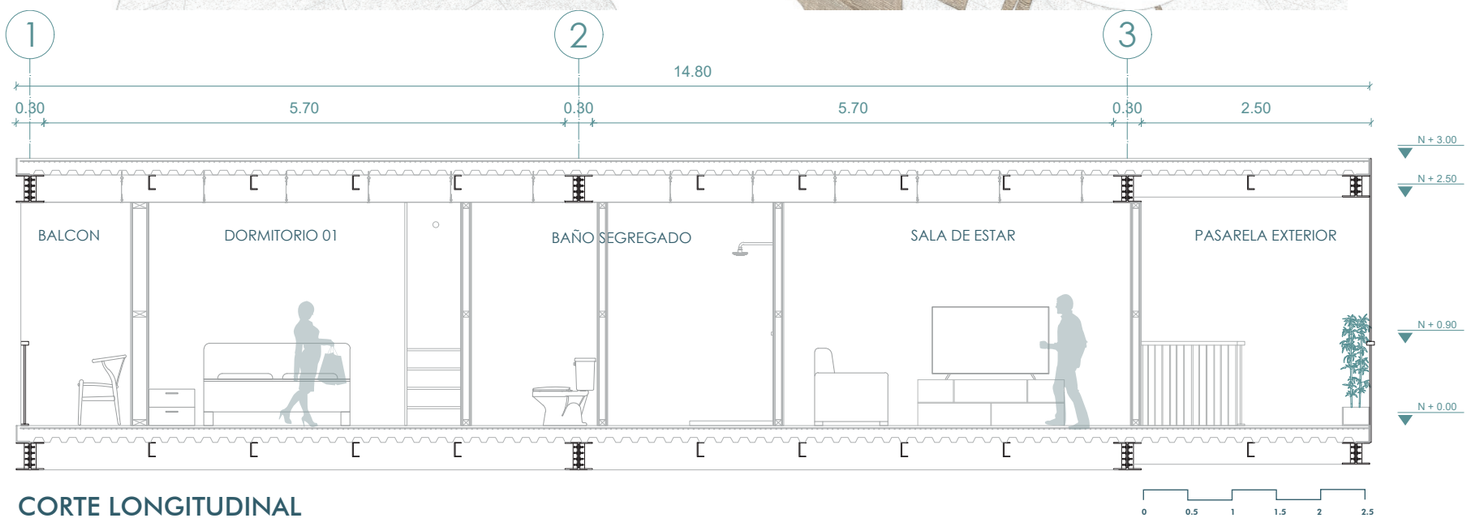
UBICACIÓN
BARRIO JIPIJAPA , EX ESTACIÓN DE TROLE BUS LA Y

CODIGO
A

LAMINA 33/67
ESCALA INDICADA
FECHA 14-06-2022







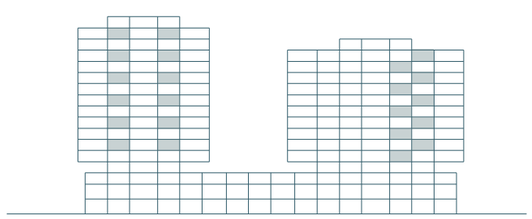
CORTE LONGITUDINAL

TIPOLOGÍA II

Área Dpto: 66.50 m2

Área Terraza: 10.90 m2

0 1 2 3 4 5



GRUPOS FAMILIARES:

N° UNIDADES: 22

USUARIO OBJETIVO

3 Personas | 3 Personas | 2 Roommate

- 2 HABITACIONES
- BAÑO SEGREGADO
- ESPACIOS HOMOGÉNEOS
- ESPACIOS INTERCAMBIABLES
- TERRAZA PROPIA & ÁREA EXTERIOR
- COMPONENTES PREFABRICADOS
- DOBLE FACHADA & ILUMINACIÓN NATURAL
- ZONA DE LAVADORA & SECADORA
- AHORRO DE AGUA
- VENTILACIÓN NATURAL
- MUEBLES ADAPTABLES
- NÚCLEOS DE ÁREAS HUMEDAS

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE TITULACIÓN

PROYECTO
VIVIENDA COLECTIVA PREFABRICADA FLEXIBLE & SOSTENIBLE

CONTENIDO
TIPOLOGÍA II BLOQUE B

DIRECTOR DE TESIS
ARQ. ESTEBAN JARAMILLO

ESTUDIANTE
JEAN CARLO PARRA LOZADA

OBSERVACIONES

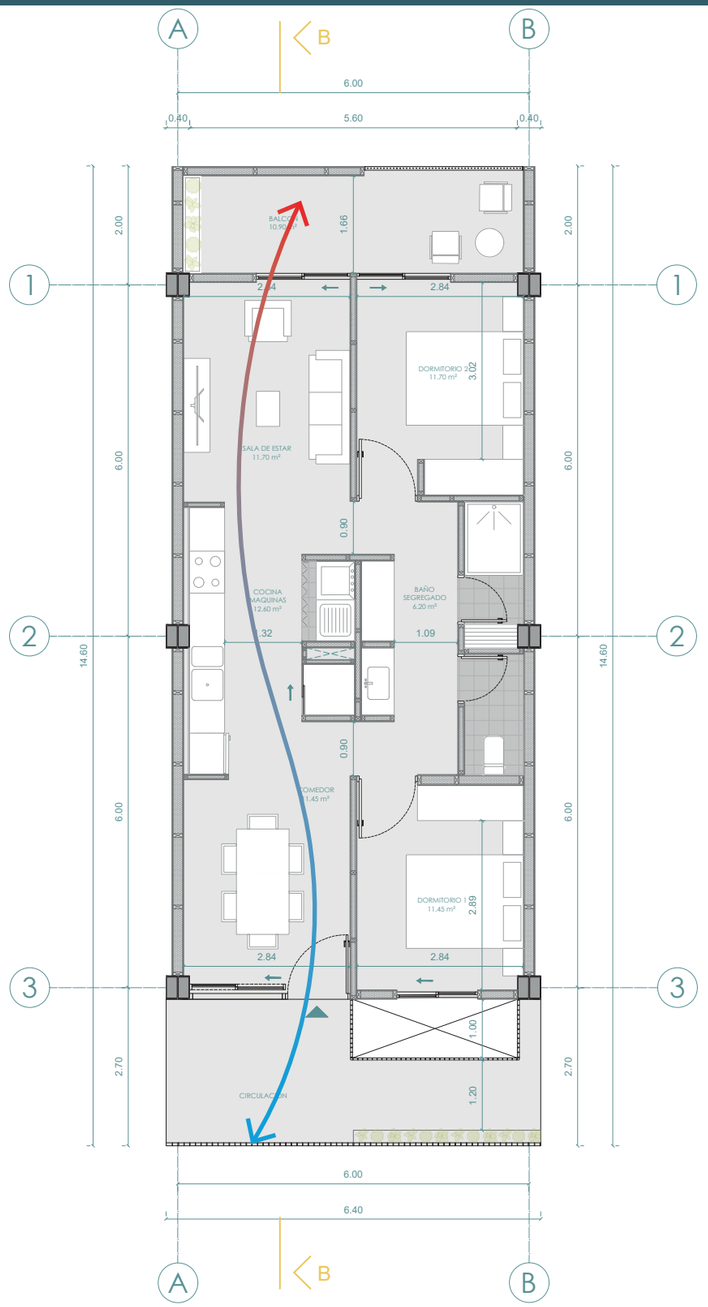
FIRMA DE APROBACIÓN

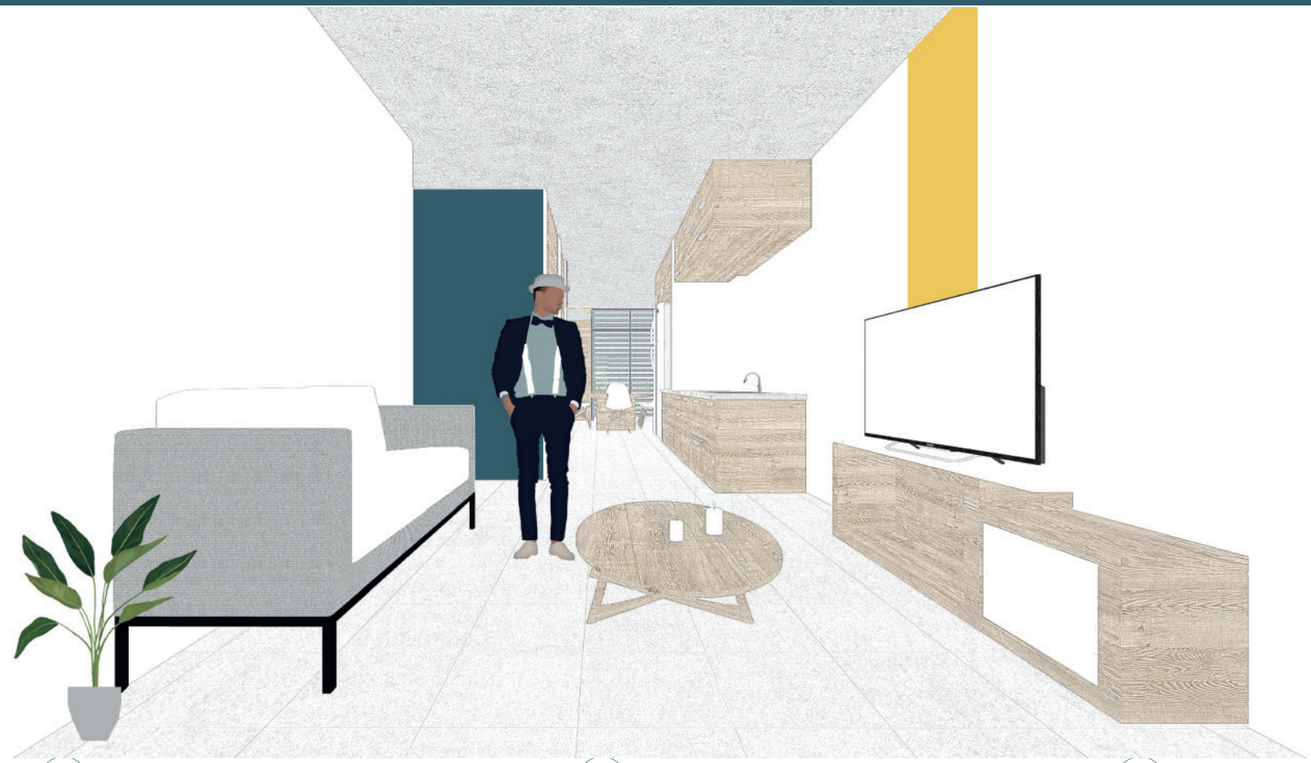
UBICACIÓN
BARRIO JIPIJAPA , EX ESTACIÓN DE TROLE BUS LA Y

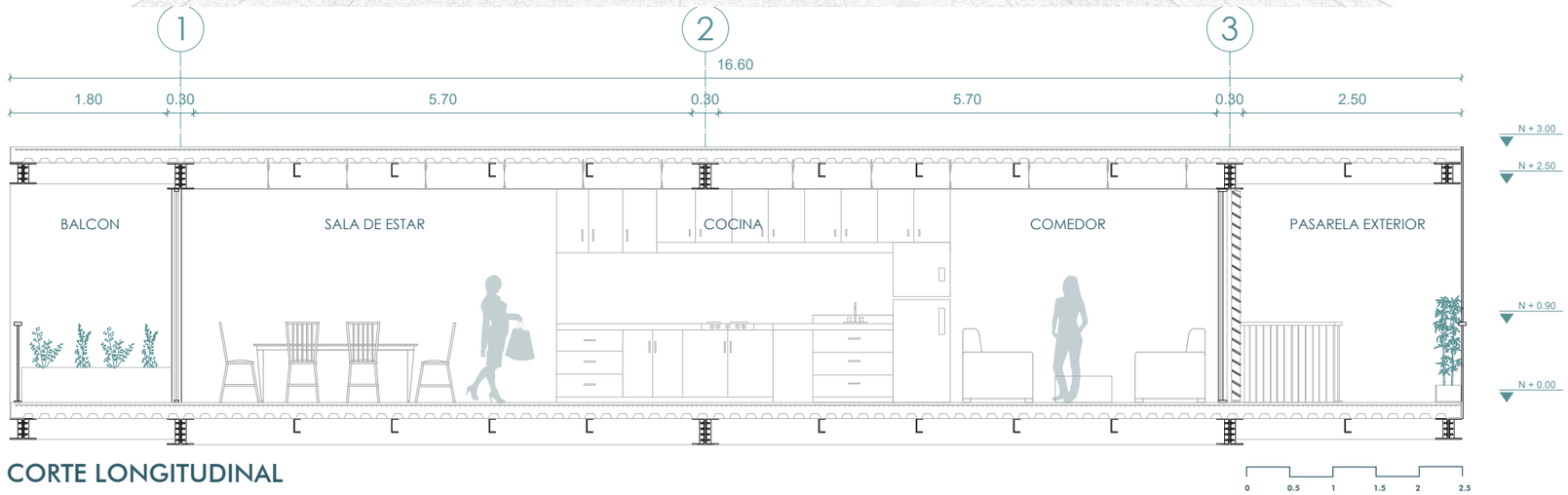
CODIGO
A

LAMINA 34/67
ESCALA INDICADA
FECHA 14-06-2022

TIPOLOGÍA III BLOQUE B







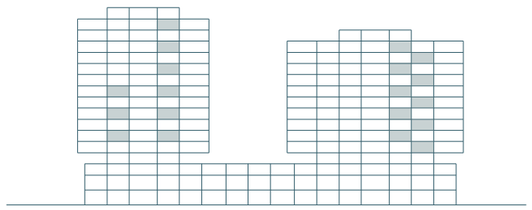
CORTE LONGITUDINAL

TIPOLOGÍA III

Área Dpto: 74.40 m2

Área Terraza: 10.90 m2

0 1 2 3 4 5



GRUPOS FAMILIARES:

N° UNIDADES: 19

USUARIO OBJETIVO

4 Personas · 3 Personas · 2 Roommate

- 2 HABITACIONES
- BAÑO SEGREGADO
- ESPACIOS HOMOGÉNEOS
- ESPACIOS INTERCAMBIABLES
- TERRAZA PROPIA & ÁREA EXTERIOR
- COMPONENTES PREFABRICADOS
- DOBLE FACHADA & ILUMINACIÓN NATURAL
- ZONA DE LAVADORA & SECADORA
- AHORRO DE AGUA
- VENTILACIÓN NATURAL
- MUEBLES ADAPTABLES
- NÚCLEOS DE ÁREAS HUMEDAS

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE TITULACIÓN

PROYECTO
VIVIENDA COLECTIVA PREFABRICADA FLEXIBLE & SOSTENIBLE

CONTENIDO
TIPOLOGÍA III BLOQUE B1

DIRECTOR DE TESIS
ARQ. ESTEBAN JARAMILLO

ESTUDIANTE
JEAN CARLO PARRA LOZADA

OBSERVACIONES

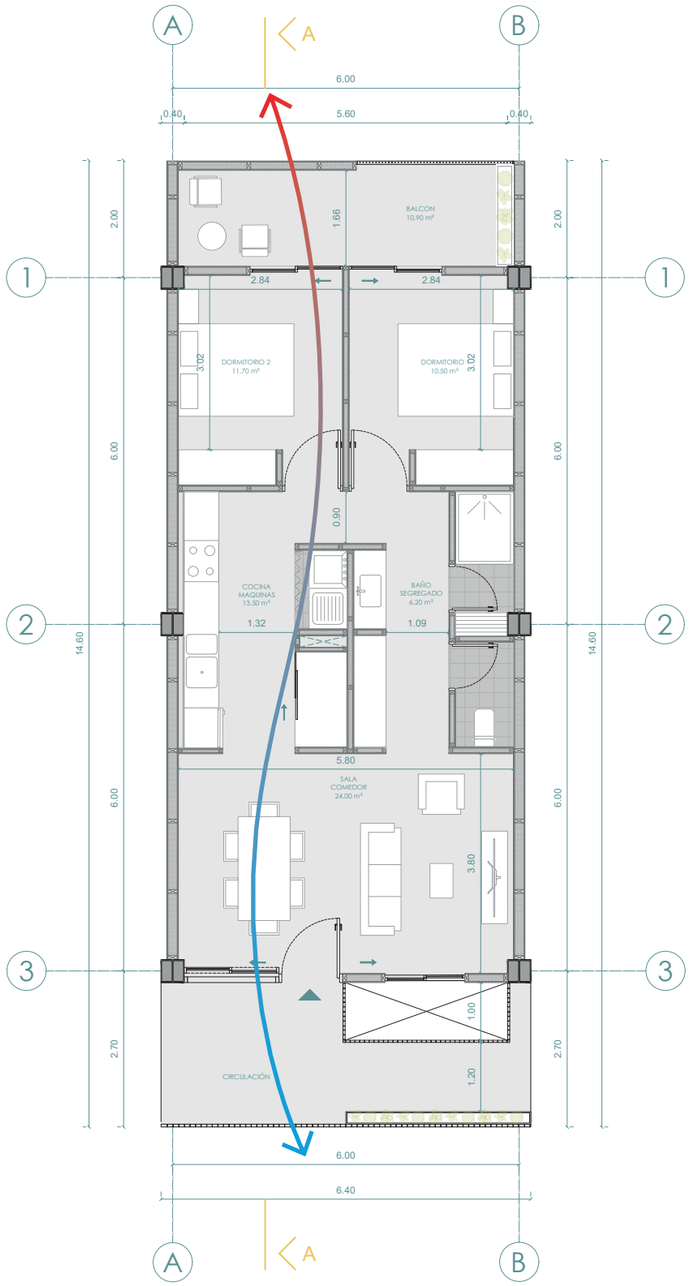
FIRMA DE APROBACIÓN

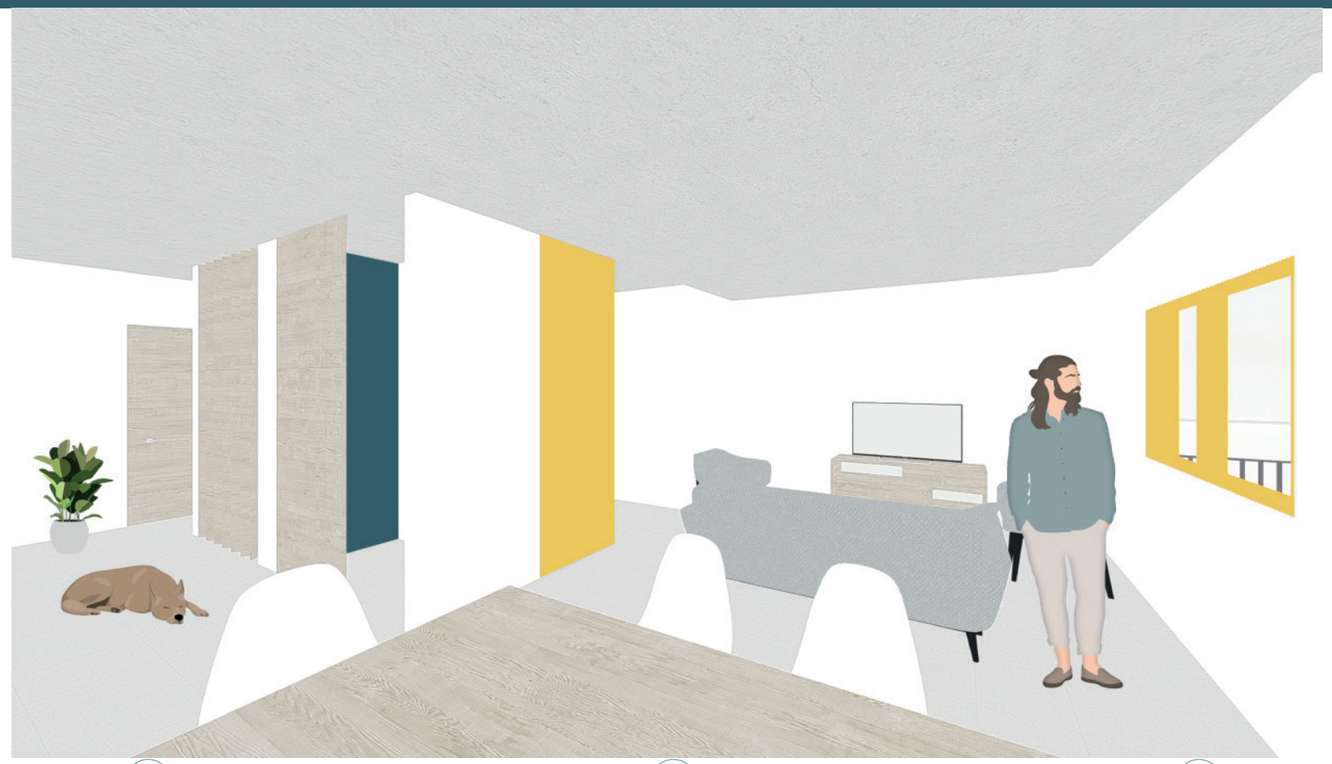
UBICACIÓN
BARRIO JIPIJAPA , EX ESTACIÓN DE TROLE BUS LA Y

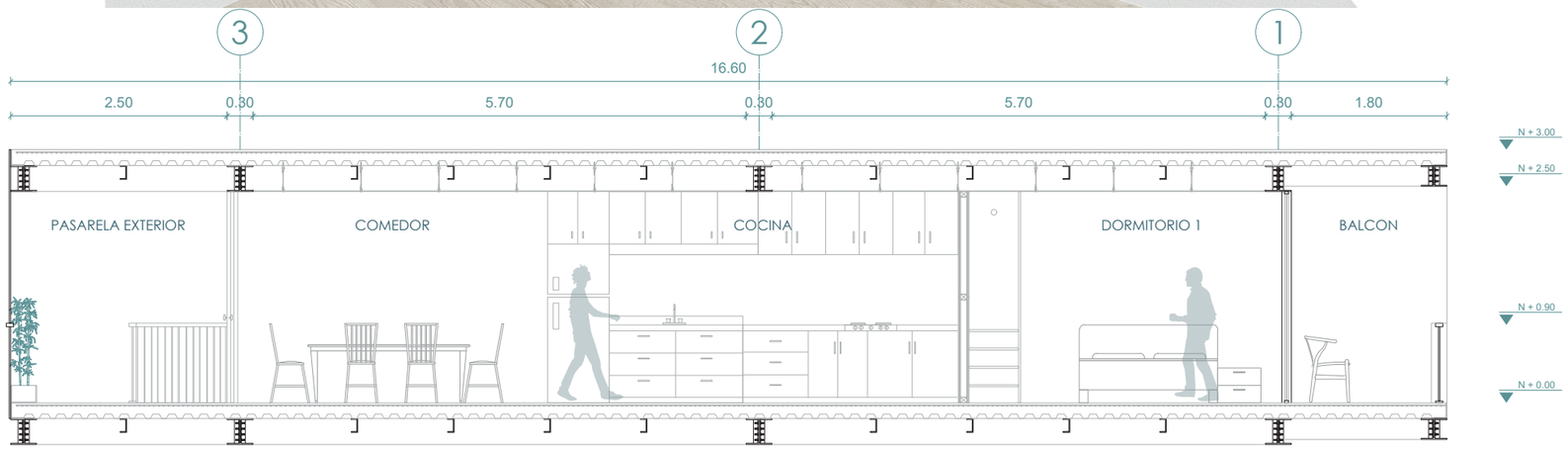
CODIGO
A

LAMINA 35/67
ESCALA INDICADA
FECHA 14-06-2022

TIPOLOGÍA IV BLOQUE B







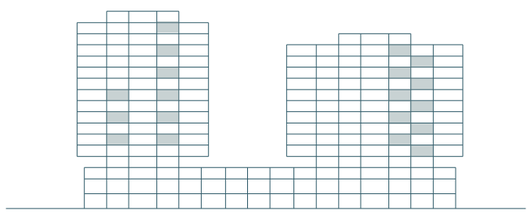
CORTE LONGITUDINAL

TIPOLOGÍA IV

Área Dpto: 74.40 m2

Área Terraza: 10.90 m2

0 1 2 3 4 5



GRUPOS FAMILIARES:

N° UNIDADES: 19

USUARIO OBJETIVO

4 Personas · 3 Personas · 2 Roommate

- 2 HABITACIONES
- ESPACIOS INTERCAMBIABLES
- DOBLE FACHADA & ILUMINACIÓN NATURAL
- VENTILACIÓN NATURAL
- BAÑO SEGREGADO
- TERRAZA PROPIA & ÁREA EXTERIOR
- ZONA DE LAVADORA & SECADORA
- MUEBLES ADAPTABLES
- ESPACIOS HOMOGÉNEOS
- COMPONENTES PREFABRICADOS
- AHORRO DE AGUA
- NÚCLEOS DE ÁREAS HUMEDAS

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE TITULACIÓN

PROYECTO
VIVIENDA COLECTIVA PREFABRICADA FLEXIBLE & SOSTENIBLE

CONTENIDO
TIPOLOGÍA IV BLOQUE B

DIRECTOR DE TESIS
ARQ. ESTEBAN JARAMILLO

ESTUDIANTE
JEAN CARLO PARRA LOZADA

OBSERVACIONES

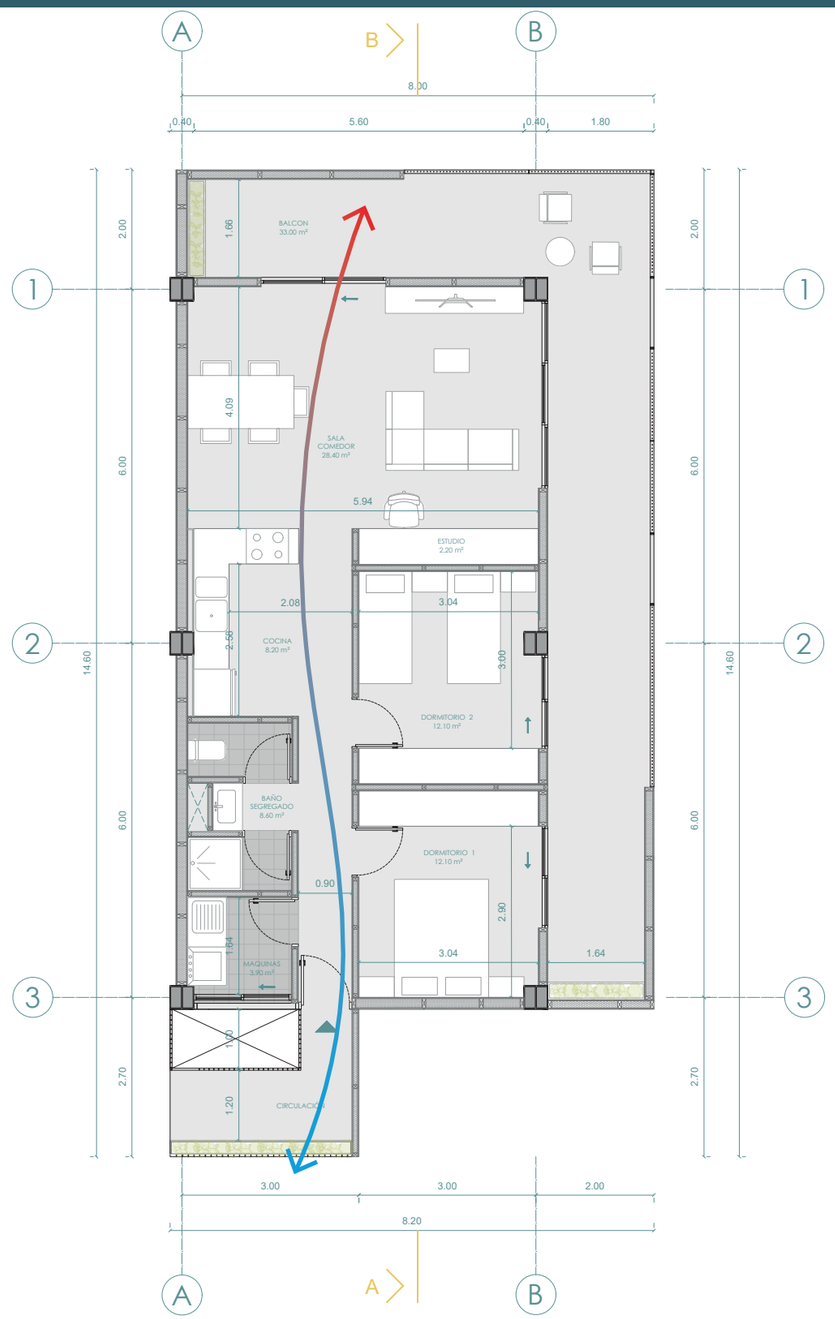
FIRMA DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
BARRIO JIPIJAPA , EX ESTACIÓN DE TROLE BUS LA Y

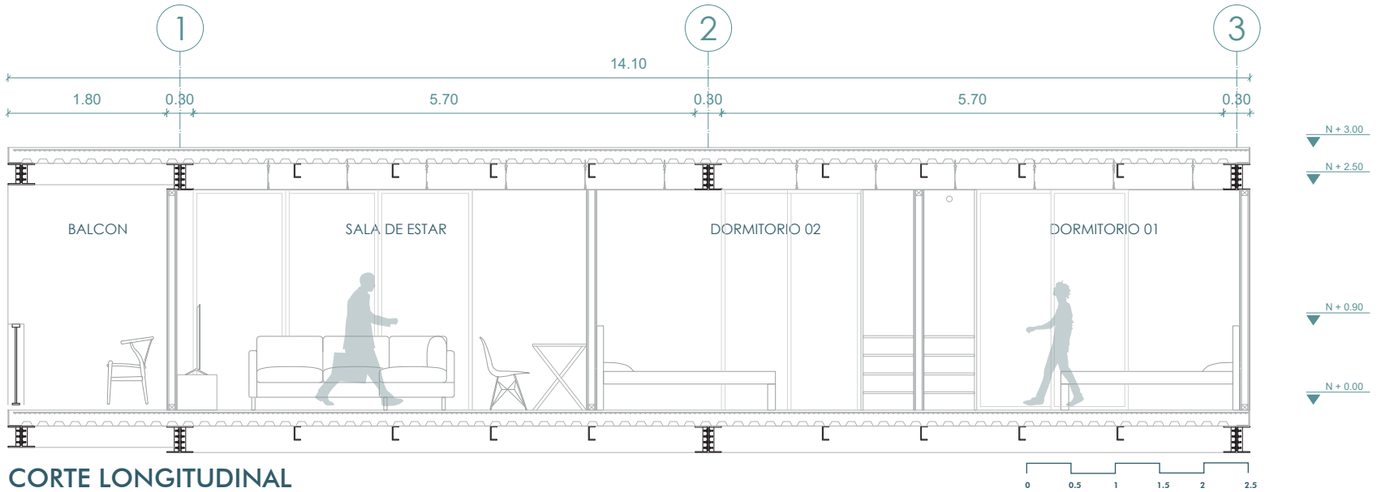
CODIGO
A

LAMINA	36/67
ESCALA	INDICADA
FECHA	14-06-2022

TIPOLOGÍA V BLOQUE B





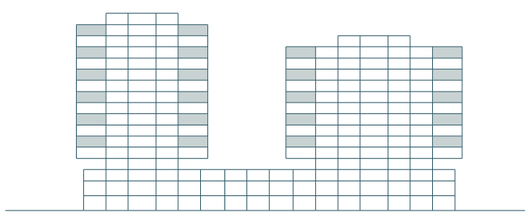


CORTE LONGITUDINAL

TIPOLOGÍA V

Área Dpto: 74.40 m2
Área Terraza: 34.00 m2

0 1 2 3 4 5



GRUPOS FAMILIARES:

N° UNIDADES: 22

USUARIO OBJETIVO

4 Personas · 3 Personas · 2 Roommate

- 2 HABITACIONES
- BAÑO SEGREGADO
- ESPACIOS HOMOGÉNEOS
- ESPACIOS INTERCAMBIABLES
- TERRAZA PROPIA & ÁREA EXTERIOR
- COMPONENTES PREFABRICADOS
- DOBLE FACHADA & ILUMINACIÓN NATURAL
- ZONA DE LAVADORA & SECADORA
- AHORRO DE AGUA
- VENTILACIÓN NATURAL
- MUEBLES ADAPTABLES
- NÚCLEOS DE ÁREAS HUMEDAS

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE TITULACIÓN

PROYECTO
VIVIENDA COLECTIVA PREFABRICADA FLEXIBLE & SOSTENIBLE

CONTENIDO
TIPOLOGÍA V BLOQUE B

DIRECTOR DE TESIS
ARQ. ESTEBAN JARAMILLO

ESTUDIANTE
JEAN CARLO PARRA LOZADA

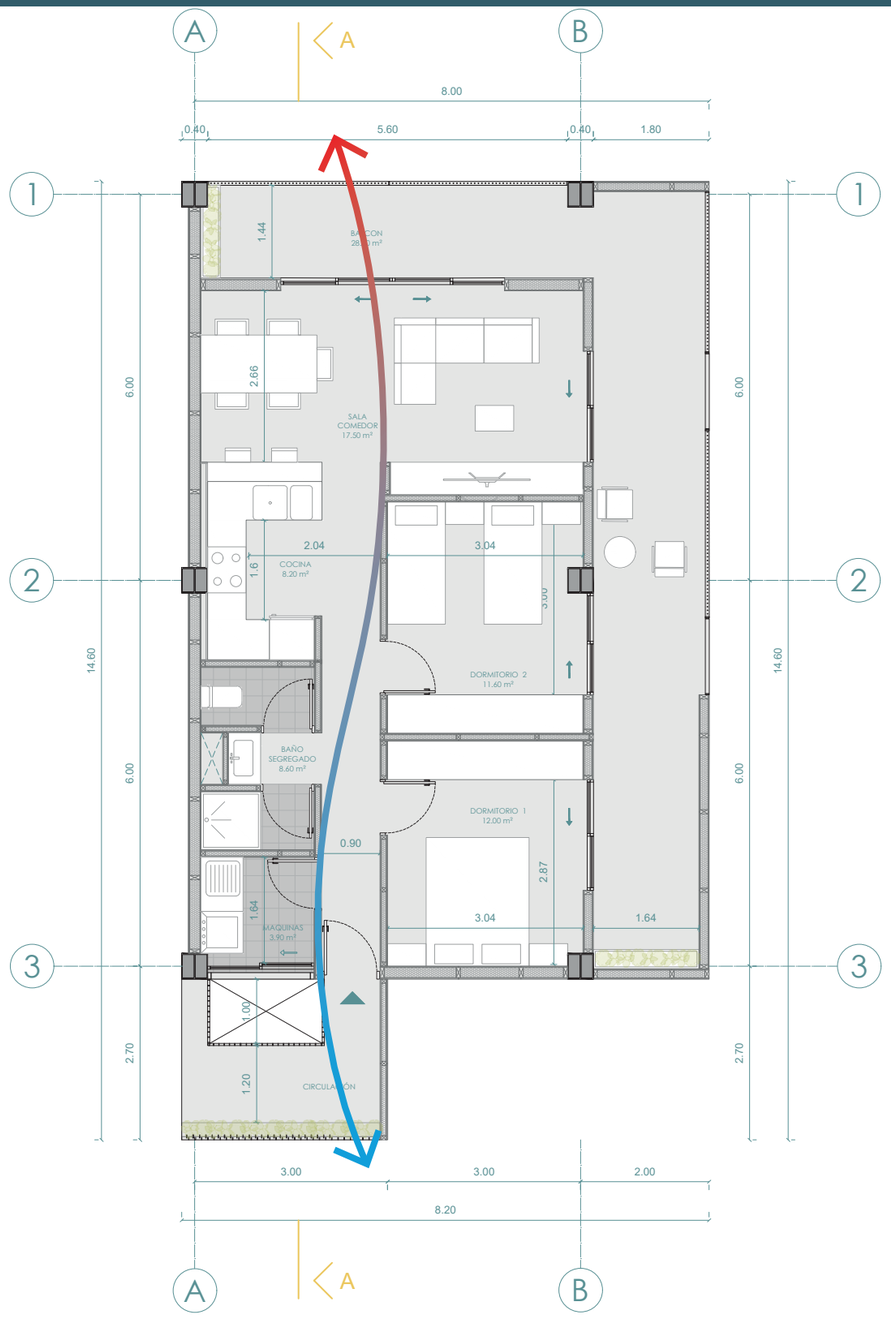
OBSERVACIONES

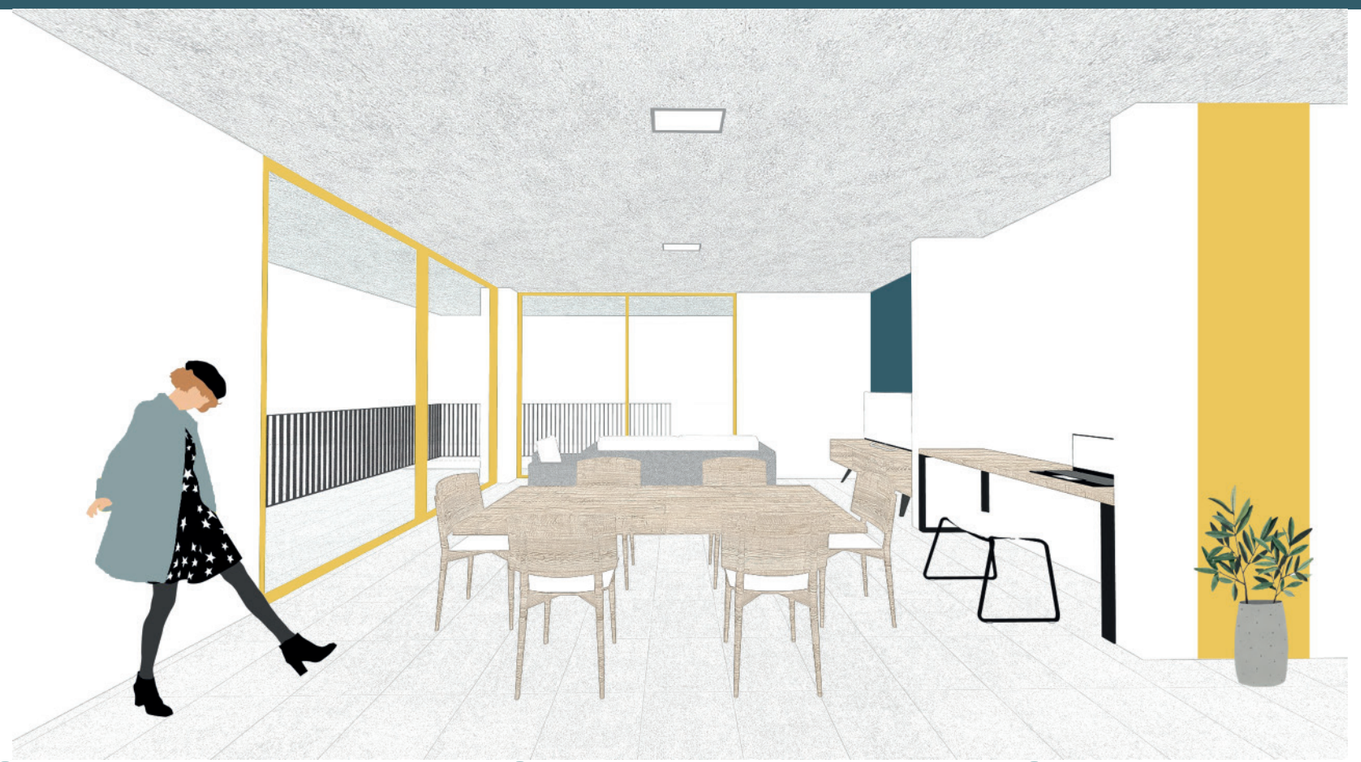
FIRMA DE APROBACIÓN

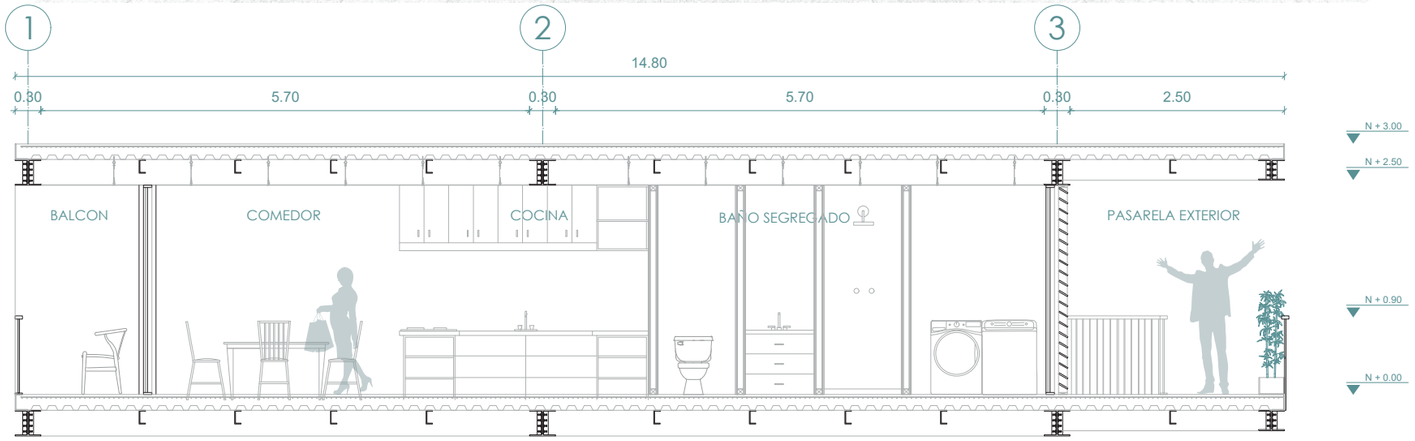
UBICACIÓN
BARRIO JIPIJAPA , EX ESTACIÓN DE TROLE BUS LA Y

CODIGO
A

LAMINA 37/67
ESCALA INDICADA
FECHA 14-06-2022







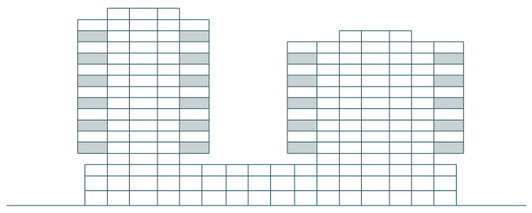
CORTE LONGITUDINAL

TIPOLOGÍA VI

Área Dpto: 66.50 m2

Área Terraza: 34.00 m2

0 1 2 3 4 5



GRUPOS FAMILIARES:

N° UNIDADES: 22

USUARIO OBJETIVO

4 Personas | 3 Personas | 2 Roommate

- 2 HABITACIONES
- BAÑO SEGREGADO
- ESPACIOS HOMOGÉNEOS
- ESPACIOS INTERCAMBIABLES
- TERRAZA PROPIA & ÁREA EXTERIOR
- COMPONENTES PREFABRICADOS
- DOBLE FACHADA & ILUMINACIÓN NATURAL
- ZONA DE LAVADORA & SECADORA
- AHORRO DE AGUA
- VENTILACIÓN NATURAL
- MUEBLES ADAPTABLES
- NÚCLEOS DE ÁREAS HUMEDAS

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE TITULACIÓN

PROYECTO
VIVIENDA COLECTIVA PREFABRICADA FLEXIBLE & SOSTENIBLE

CONTENIDO
TIPOLOGÍA VI BLOQUE B

DIRECTOR DE TESIS
ARQ. ESTEBAN JARAMILLO

ESTUDIANTE
JEAN CARLO PARRA LOZADA

OBSERVACIONES

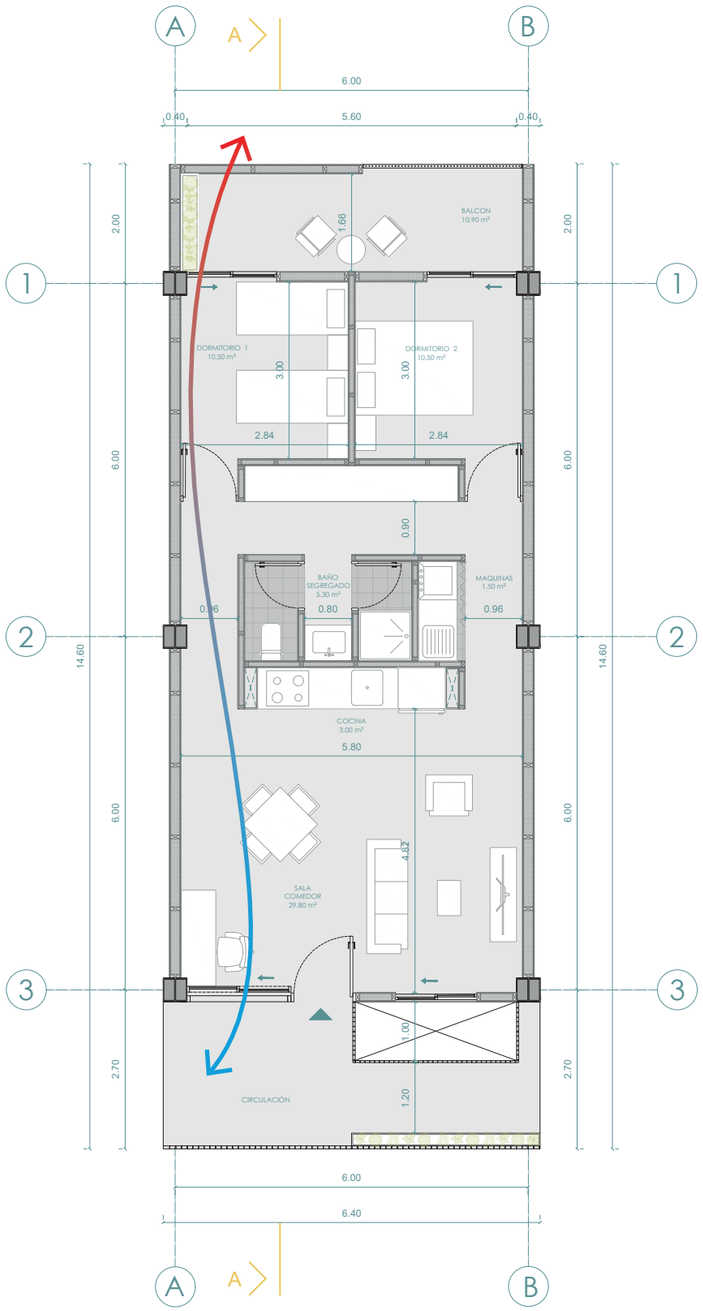
FIRMA DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
BARRIO JIPIJAPA , EX ESTACIÓN DE TROLE BUS LA Y

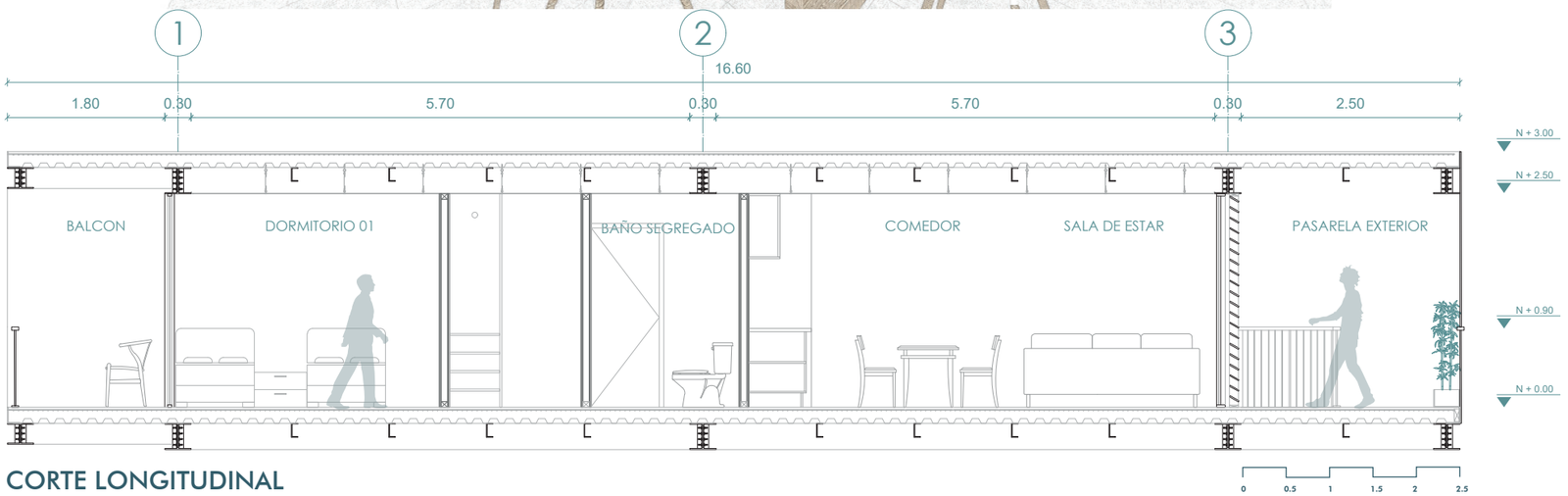
CODIGO
A

LAMINA 38/67
ESCALA INDICADA
FECHA 14-06-2022

TIPOLOGÍA VII BLOQUE B







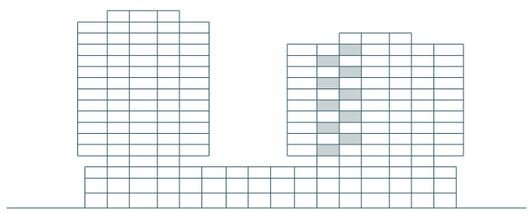
CORTE LONGITUDINAL

TIPOLOGÍA VII

Área Dpto: 74.40 m2

Área Terraza: 7.80 m2

0 1 2 3 4 5



GRUPOS FAMILIARES:

N° UNIDADES: 10

USUARIO OBJETIVO

4 Personas

3 Personas

2 Roommate

- 2 HABITACIONES
- BAÑO SEGREGADO
- ESPACIOS HOMOGÉNEOS
- ESPACIOS INTERCAMBIABLES
- TERRAZA PROPIA & ÁREA EXTERIOR
- COMPONENTES PREFABRICADOS
- DOBLE FACHADA & ILUMINACIÓN NATURAL
- ZONA DE LAVADORA & SECADORA
- AHORRO DE AGUA
- VENTILACIÓN NATURAL
- MUEBLES ADAPTABLES
- NÚCLEOS DE ÁREAS HUMEDAS

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE TITULACIÓN

PROYECTO
VIVIENDA COLECTIVA PREFABRICADA FLEXIBLE & SOSTENIBLE

CONTENIDO
TIPOLOGÍA VII BLOQUE B

DIRECTOR DE TESIS
ARQ. ESTEBAN JARAMILLO

ESTUDIANTE
JEAN CARLO PARRA LOZADA

OBSERVACIONES

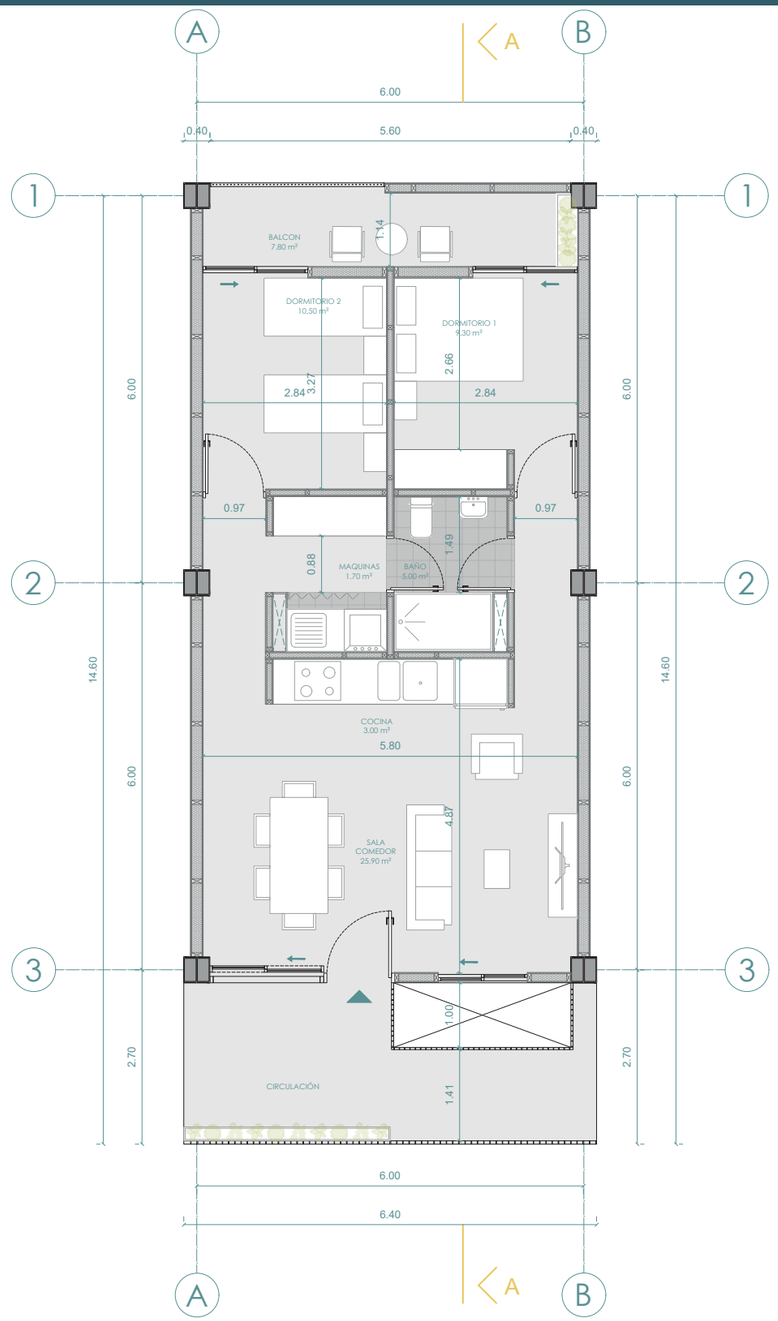
FIRMA DE APROBACIÓN

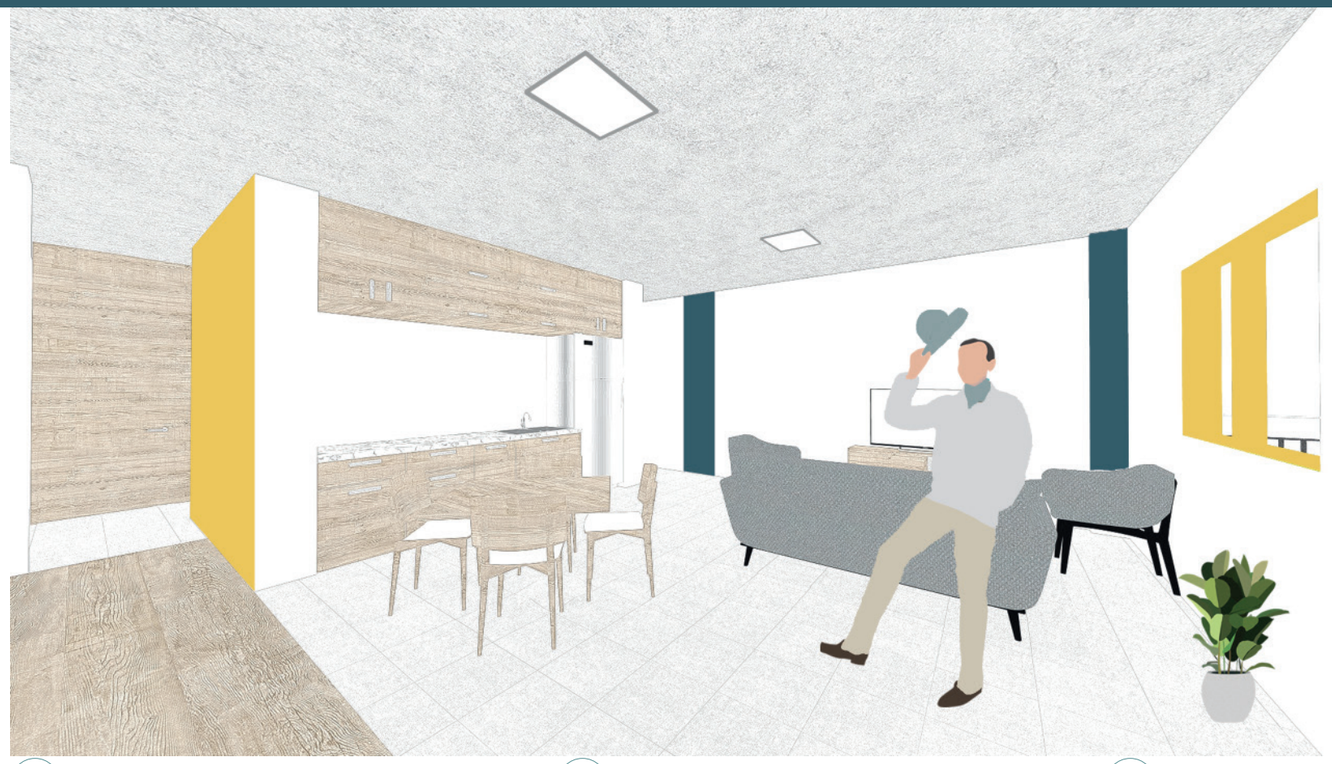
UBICACIÓN
BARRIO JIPIJAPA , EX ESTACIÓN DE TROLE BUS LA Y

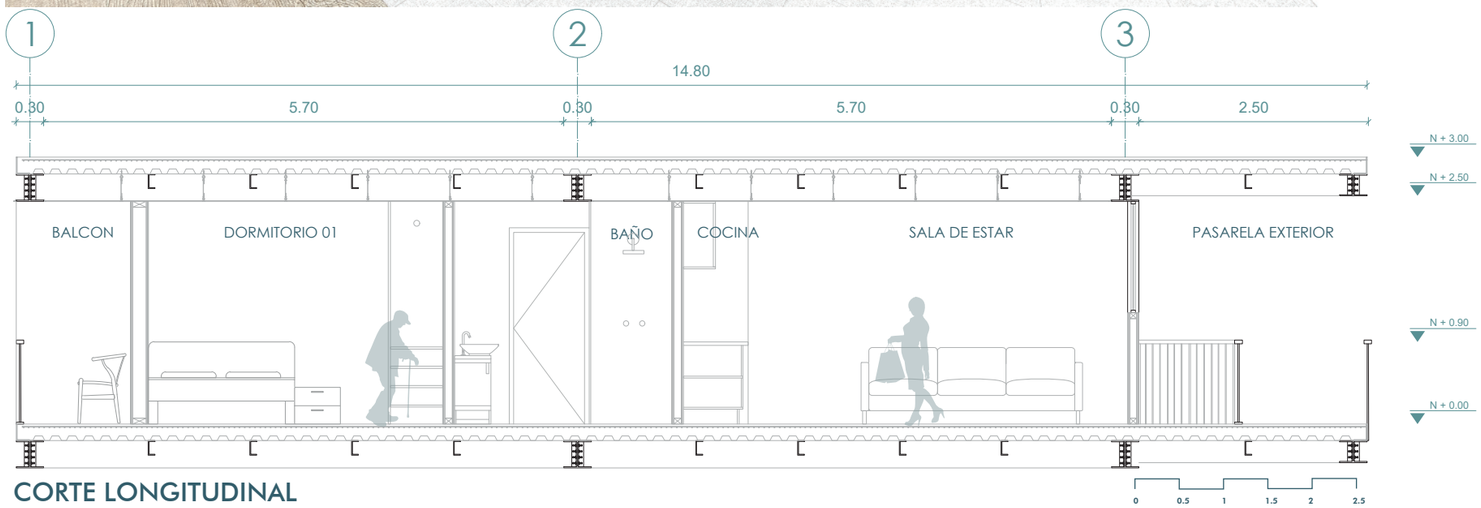
CODIGO
A

LAMINA	39/67
ESCALA	INDICADA
FECHA	14-06-2022

TIPOLOGÍA VIII BLOQUE B







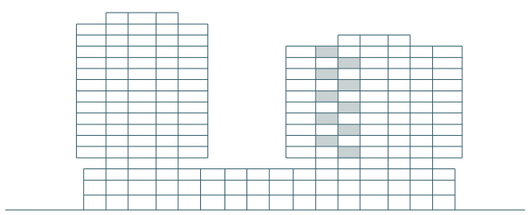
CORTE LONGITUDINAL

TIPOLOGÍA VIII

Área Dpto: 66.50 m2

Área Terraza: 7.80 m2

0 1 2 3 4 5



GRUPOS FAMILIARES:

N° UNIDADES: 10

USUARIO OBJETIVO

4 Personas | 3 Personas | 2 Roommate

- 2 HABITACIONES
- BAÑO SEGREGADO
- ESPACIOS HOMOGÉNEOS
- ESPACIOS INTERCAMBIABLES
- TERRAZA PROPIA & ÁREA EXTERIOR
- COMPONENTES PREFABRICADOS
- DOBLE FACHADA & ILUMINACIÓN NATURAL
- ZONA DE LAVADORA & SECADORA
- AHORRO DE AGUA
- VENTILACIÓN NATURAL
- MUEBLES ADAPTABLES
- NÚCLEOS DE ÁREAS HUMEDAS

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE TITULACIÓN

PROYECTO
VIVIENDA COLECTIVA PREFABRICADA FLEXIBLE & SOSTENIBLE

CONTENIDO
TIPOLOGÍA VIII BLOQUE B

DIRECTOR DE TESIS
ARQ. ESTEBAN JARAMILLO

ESTUDIANTE
JEAN CARLO PARRA LOZADA

OBSERVACIONES

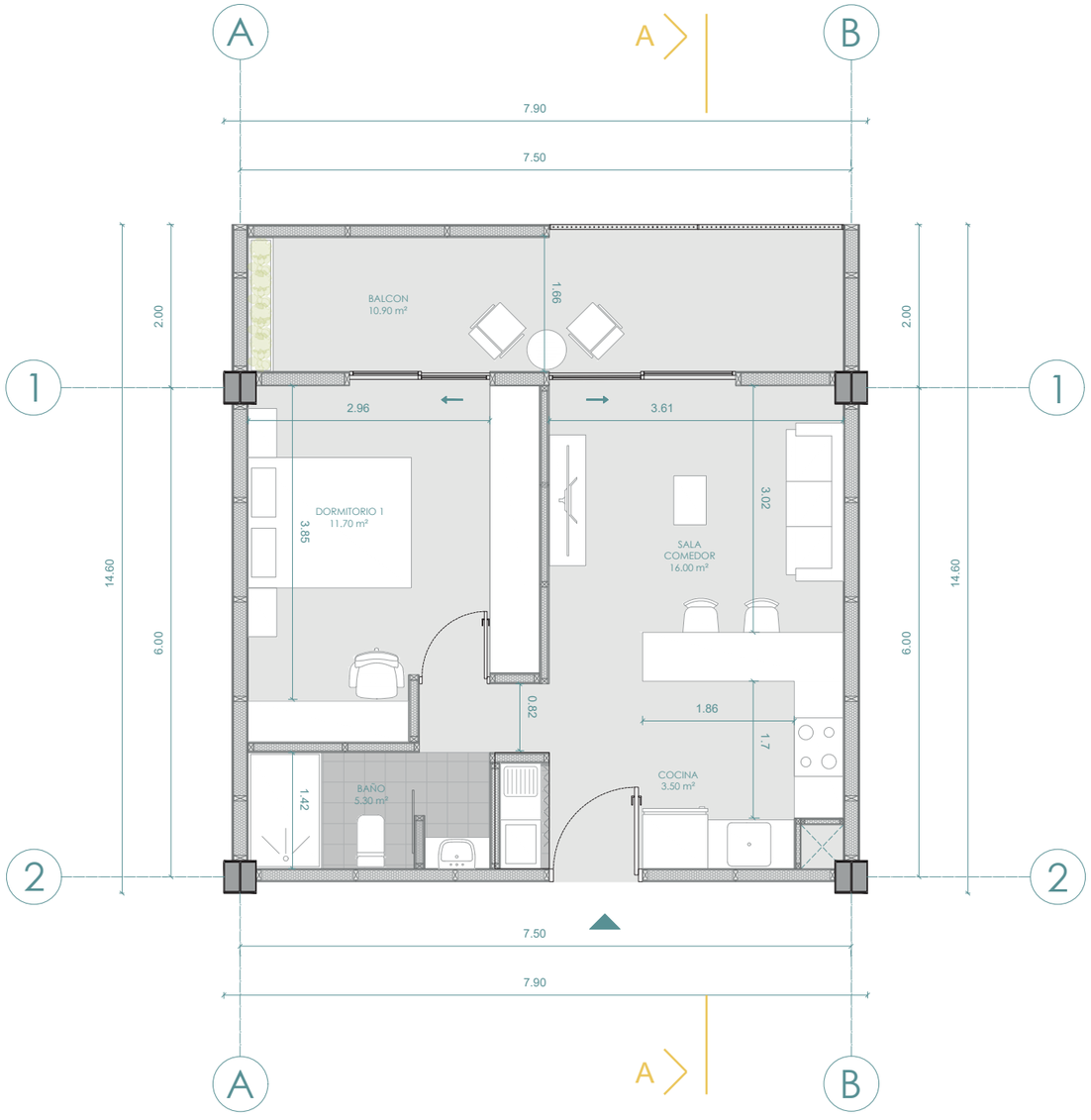
FIRMA DE APROBACIÓN

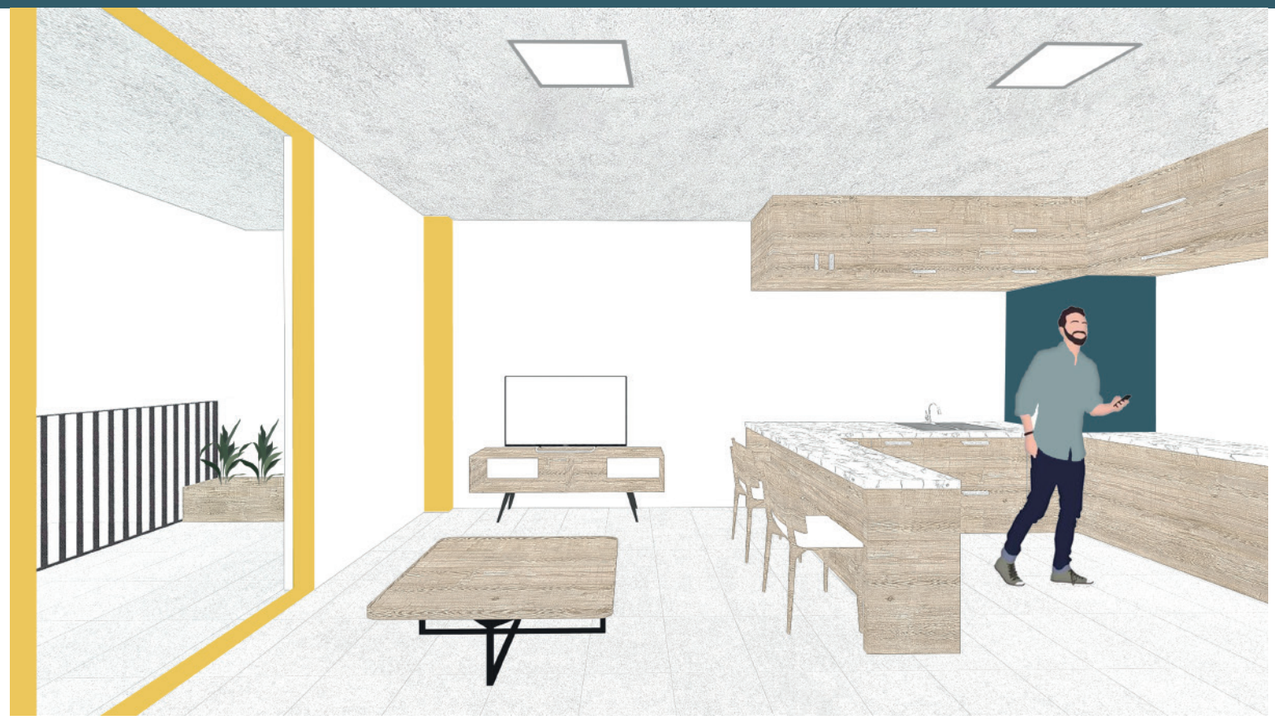
UBICACIÓN
BARRIO JIPIJAPA , EX ESTACIÓN DE TROLE BUS LA Y

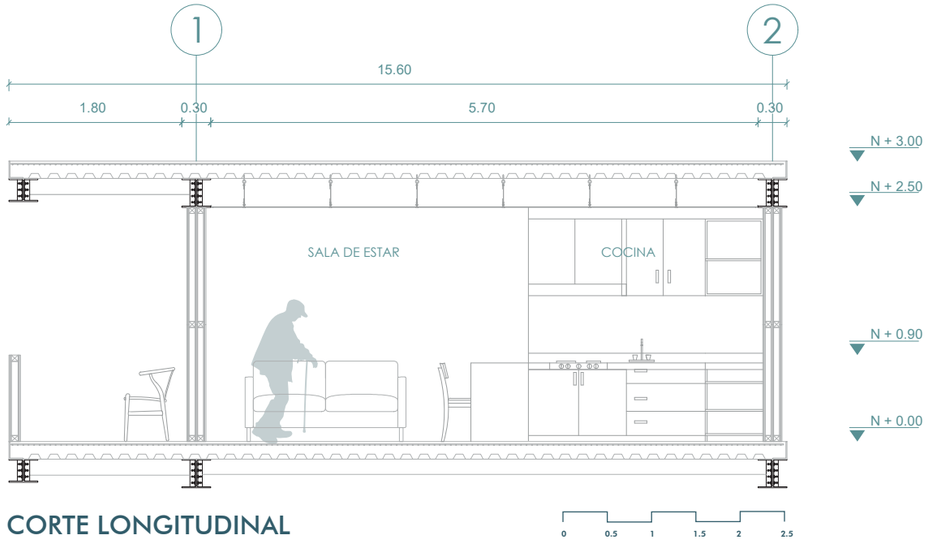
CODIGO
A

LAMINA 40/67
ESCALA INDICADA
FECHA 14-06-2022

TIPOLOGÍA IX BLOQUE B







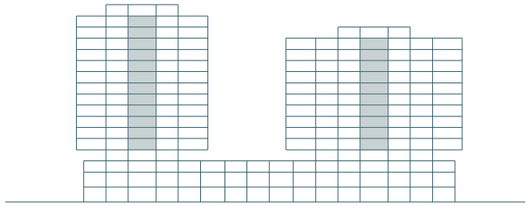
CORTE LONGITUDINAL

TIPOLOGÍA IX

Área Dpto: 48.00 m2

Área Terraza: 11.50 m2

0 1 2 3 4 5



GRUPOS FAMILIARES:

N° UNIDADES: 14

USUARIO OBJETIVO

2 Personas

1 Persona

1 HABITACIÓN	BAÑO SEGREGADO	ESPACIOS HOMOGÉNEOS
ESPACIOS INTERCAMBIABLES	TERRAZA PROPIA & ÁREA EXTERIOR	COMPONENTES PREFABRICADOS
DOBLE FACHADA & ILUMINACIÓN NATURAL	ZONA DE LAVADORA & SECADORA	AHORRO DE AGUA
VENTILACIÓN NATURAL	MUEBLES ADAPTABLES	NÚCLEOS DE ÁREAS HUMEDAS

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE TITULACIÓN

PROYECTO
VIVIENDA COLECTIVA PREFABRICADA FLEXIBLE & SOSTENIBLE

CONTENIDO
TIPOLOGÍA IX BLOQUE B

DIRECTOR DE TESIS
ARQ. ESTEBAN JARAMILLO

ESTUDIANTE
JEAN CARLO PARRA LOZADA

OBSERVACIONES

FIRMA DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
BARRIO JIPIJAPA , EX ESTACIÓN DE TROLE BUS LA Y

CODIGO
A

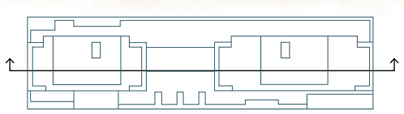
LAMINA 41/67

ESCALA INDICADA

FECHA 14-06-2022

CORTE LONGITUDINAL BLOQUE B





CORTE LONGITUDINAL BLOQUE B
ESC: 1:350

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE TITULACIÓN

PROYECTO
VIVIENDA COLECTIVA PREFABRICADA FLEXIBLE & SOSTENIBLE

CONTENIDO
CORTE TRANVERSAL BLOQUE A

DIRECTOR DE TESIS
ARQ. ESTEBAN JARAMILLO

ESTUDIANTE
JEAN CARLO PARRA LOZADA

OBSERVACIONES

FIRMA DE APROBACIÓN

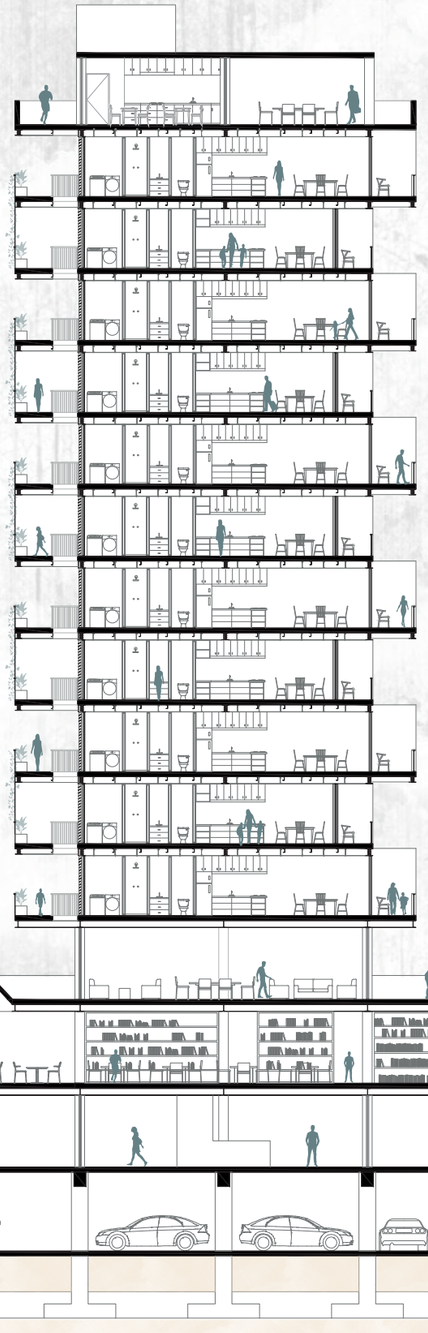
UBICACIÓN
BARRIO JIPIJAPA , EX ESTACIÓN DE TROLE BUS LA Y

CODIGO
A

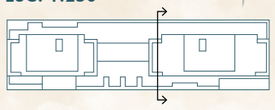
LAMINA	41/70
ESCALA	1:350
FECHA	14-06-2022

CORTE TRANSVERSAL A_A BLOQUE B





CORTE TRANSVERSAL A_A BLOQUE B
ESC: 1:250



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE TITULACIÓN

PROYECTO
VIVIENDA COLECTIVA PREFABRICADA FLEXIBLE & SOSTENIBLE

CONTENIDO
CORTE TRANSVERSAL A_A BLOQUE A

DIRECTOR DE TESIS
ARQ. ESTEBAN JARAMILLO

ESTUDIANTE
JEAN CARLO PARRA LOZADA

OBSERVACIONES

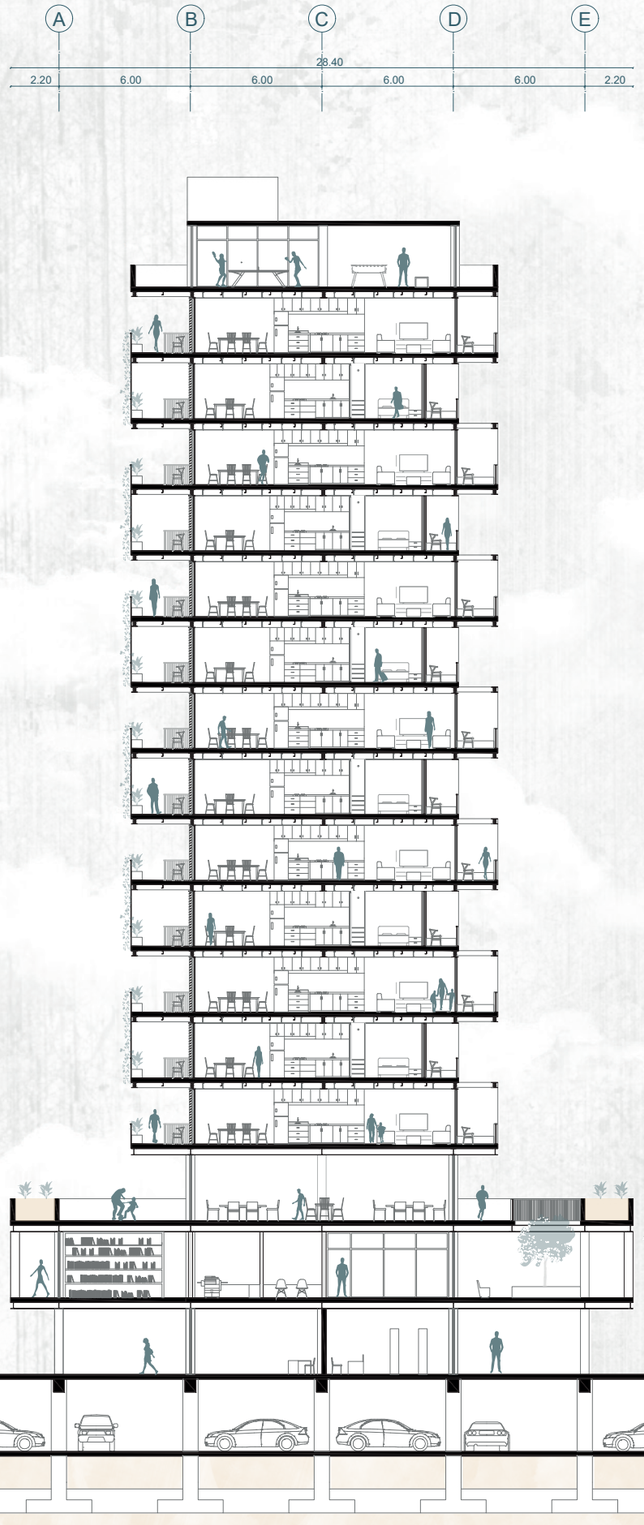
FIRMA DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
BARRIO JIPIJAPA , EX ESTACIÓN DE TROLE BUS LA Y

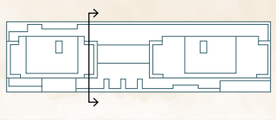
CODIGO
A

LAMINA	43/67
ESCALA	1:250
FECHA	14-06-2022

CORTE TRANSVERSAL B_B BLOQUE B



CORTE TRANSVERSAL B_B BLOQUE B
ESC: 1:250



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE TITULACIÓN

PROYECTO
VIVIENDA COLECTIVA PREFABRICADA FLEXIBLE & SOSTENIBLE

CONTENIDO
CORTE TRANSVERSAL B_B BLOQUE A

DIRECTOR DE TESIS
ARQ. ESTEBAN JARAMILLO

ESTUDIANTE
JEAN CARLO PARRA LOZADA

OBSERVACIONES

FIRMA DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
BARRIO JIPIJAPA , EX ESTACIÓN DE TROLE BUS LA Y

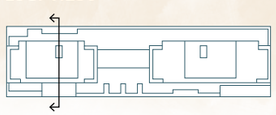
CODIGO
A

LAMINA	44/67
ESCALA	1:250
FECHA	14-06-2022

CORTE TRANSVERSAL C_C BLOQUE B

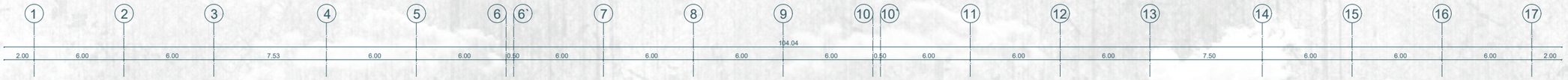


CORTE TRANSVERSAL C_C BLOQUE B
ESC: 1:250



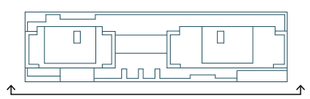
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES CARRERA DE ARQUITECTURA TRABAJO DE TITULACIÓN	**PROYECTO** VIVIENDA COLECTIVA PREFABRICADA FLEXIBLE & SOSTENIBLE **CONTENIDO** CORTE TRANSVERSAL C_C BLOQUE A	**DIRECTOR DE TESIS** ARQ. ESTEBAN JARAMILLO **ESTUDIANTE** JEAN CARLO PARRA LOZADA	**OBSERVACIONES**	**FIRMA DE APROBACIÓN**	**UBICACIÓN** BARRIO JIPIJAPA , EX ESTACIÓN DE TROLE BUS LA Y	**CODIGO** A	**LAMINA** 45/67 **ESCALA** 1:250 **FECHA** 14-06-2022

FACHADA OESTE BLOQUE B





FACHADA OESTE BLOQUE B
ESC: 1:300



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE TITULACIÓN

PROYECTO
VIVIENDA COLECTIVA PREFABRICADA FLEXIBLE & SOSTENIBLE

CONTENIDO
FACHADA OESTE BLOQUE B

DIRECTOR DE TESIS
ARQ. ESTEBAN JARAMILLO

ESTUDIANTE
JEAN CARLO PARRA LOZADA

OBSERVACIONES

FIRMA DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
BARRIO JIPIJAPA , EX ESTACIÓN DE TROLE BUS LA Y

CODIGO
A

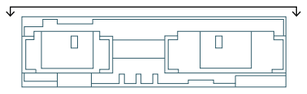
LAMINA	46/67
ESCALA	1:300
FECHA	14-06-2022

FACHADA ESTE BLOQUE B





FACHADA ESTE BLOQUE B
ESC: 1:300



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE TITULACIÓN

PROYECTO
VIVIENDA COLECTIVA PREFABRICADA FLEXIBLE & SOSTENIBLE

CONTENIDO
FACHADA ESTE BLOQUE B

DIRECTOR DE TESIS
ARQ. ESTEBAN JARAMILLO

ESTUDIANTE
JEAN CARLO PARRA LOZADA

OBSERVACIONES

FIRMA DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
BARRIO JIPIJAPA , EX ESTACIÓN DE TROLE BUS LA Y

CODIGO
A

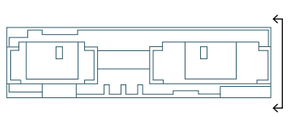
LAMINA	47/67
ESCALA	1:300
FECHA	14-06-2022

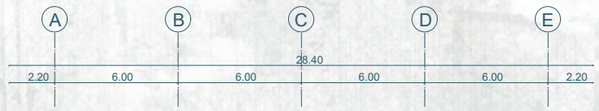
FACHADA NORTE & SUR BLOQUE B



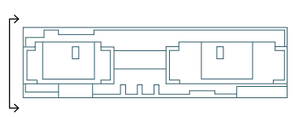


FACHADA SUR BLOQUE B
ESC: 1:300



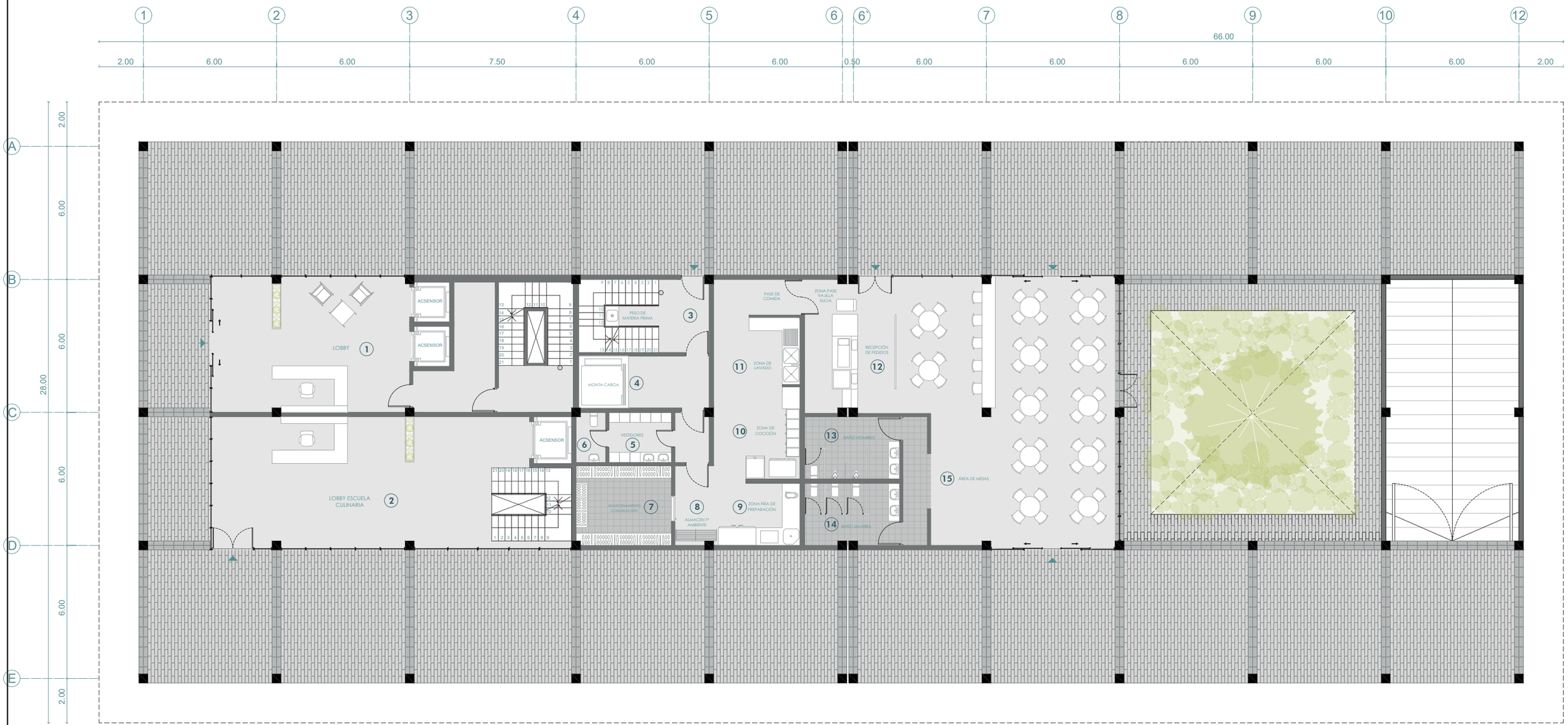


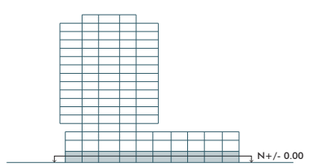
FACHADA NORTE BLOQUE B
ESC: 1:300



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES CARRERA DE ARQUITECTURA TRABAJO DE TITULACIÓN	**PROYECTO** VIVIENDA COLECTIVA PREFABRICADA FLEXIBLE & SOSTENIBLE **CONTENIDO** FACHADA NORTE & SUR BLOQUE B	**DIRECTOR DE TESIS** ARQ. ESTEBAN JARAMILLO **ESTUDIANTE** JEAN CARLO PARRA LOZADA	**OBSERVACIONES**	**FIRMA DE APROBACIÓN**	**UBICACIÓN** BARRIO JIPIJAPA , EX ESTACIÓN DE TROLE BUS LA Y	**CODIGO** A	**LAMINA** 48/67 **ESCALA** 1:300 **FECHA** 14-06-2022

PLANTA BAJA BLOQUE C





PLANTA BAJA BLOQUE C
ESC: 1:175

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

1. LOBBY INGRESO VIVIENDA
2. LOBBY ESCUELA CULINARIA
3. INGRESO DE MATERIA PRIMA
4. MONTA CARGA
5. VESTIDORES
6. BAÑO
7. CONGELADOR
8. ALMACEN Tº AMBIENTE
9. ZONA FRIA
10. ZONA DE COCCIÓN
11. CONA DE LAVADO
12. RECEPCIÓN PEDIDOS
13. BAÑO HOMBRES
14. BAÑO DE MUJERES
15. ÁREA DE MESAS

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE TITULACIÓN

PROYECTO
VIVIENDA COLECTIVA PREFABRICADA FLEXIBLE & SOSTENIBLE

CONTENIDO
PLANTA BAJA BLOQUE C

DIRECTOR DE TESIS
ARQ. ESTEBAN JARAMILLO

ESTUDIANTE
JEAN CARLO PARRA LOZADA

OBSERVACIONES

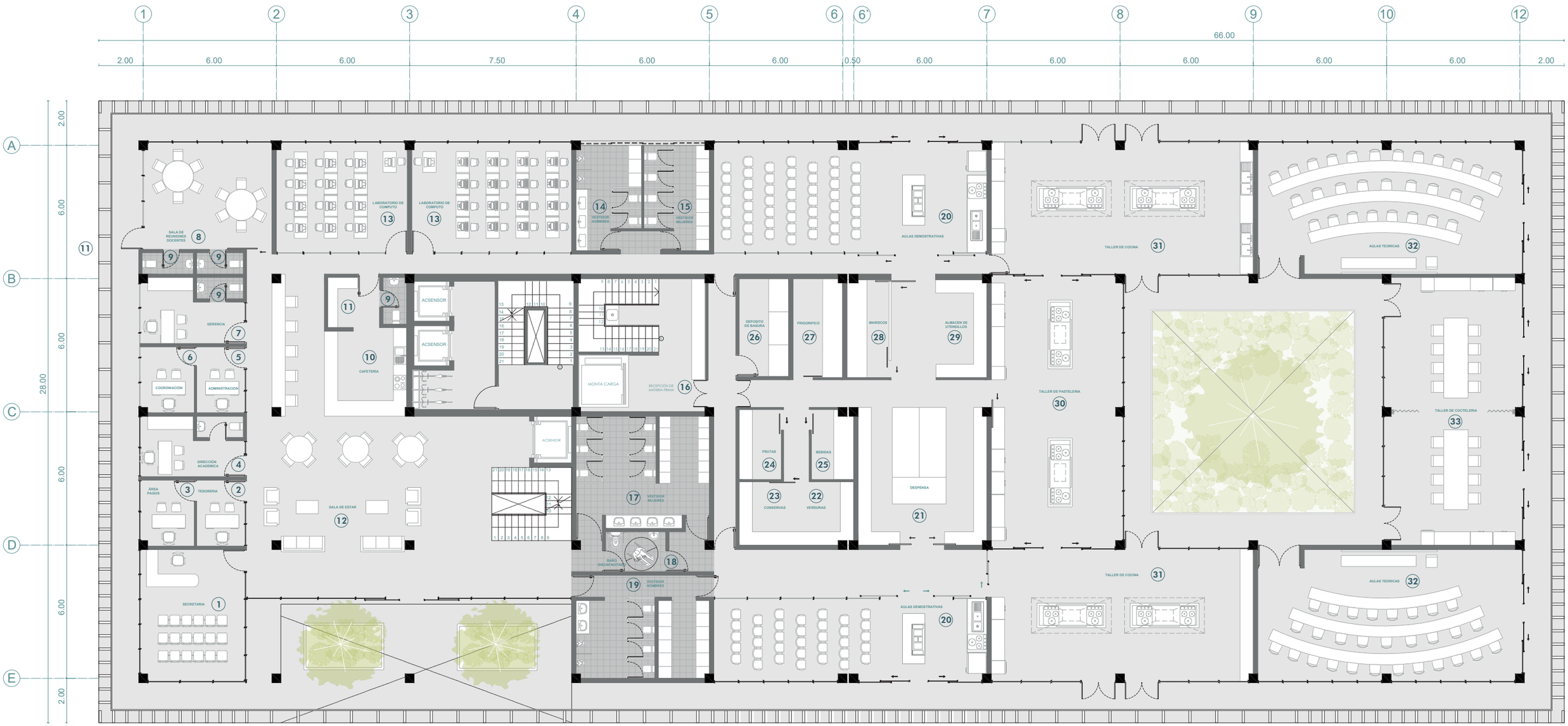
FIRMA DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
BARRIO JIPIJAPA , EX ESTACIÓN DE TROLE BUS LA Y

CODIGO
A

LAMINA	49/67
ESCALA	1: 175
FECHA	14-06-2022

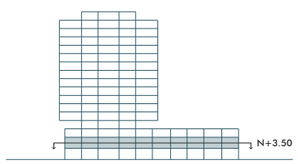
PLANTA ALTA BLOQUE C



PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

1. SECRETARÍA
2. TESORERIA
3. ÁREA DE PAGOS
4. DIRECCIÓN DE PAGOS
5. ADMINISTRACIÓN
6. COORDINACIÓN
7. GERENCIA
8. SALA DE REUNIONES
9. BAÑO
10. CAFETERÍA
11. DESPENSA
12. SALA DE ESPERA
13. LABORATORIO DE COMPUTO
14. VESTIDOR & BAÑO HOMBRES
15. VESTIDOR & BAÑO MUJERES
16. RECEPCIÓN DE MATERIA PRIMA
17. VESTIDOR & BAÑO MUJERES
18. BAÑO DISCAPACITADOS
19. VESTIDOR & BAÑO HOMBRES
20. AULAS DEMOSTRATIVAS
21. DESPENSA
22. VERDURAS
23. CONSERVAS
24. FRUTAS
25. BEBIDAS
26. DEPOSITO DE BASURA
27. FRIGORIFICO
28. MARISCOS
29. ALMACEN DE UTENSILLOS
30. TALLER DE PASTELERIA
31. TALLER DE COCINA
32. AULA TEÓRICA
33. TALLER DE COCTELERIA

PLANTA ALTA BLOQUE C
ESC: 1:175



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE TITULACIÓN

PROYECTO
VIVIENDA COLECTIVA PREFABRICADA FLEXIBLE & SOSTENIBLE

CONTENIDO
PLANTA ALTA BLOQUE C

DIRECTOR DE TESIS
ARQ. ESTEBAN JARAMILLO

ESTUDIANTE
JEAN CARLO PARRA LOZADA

OBSERVACIONES

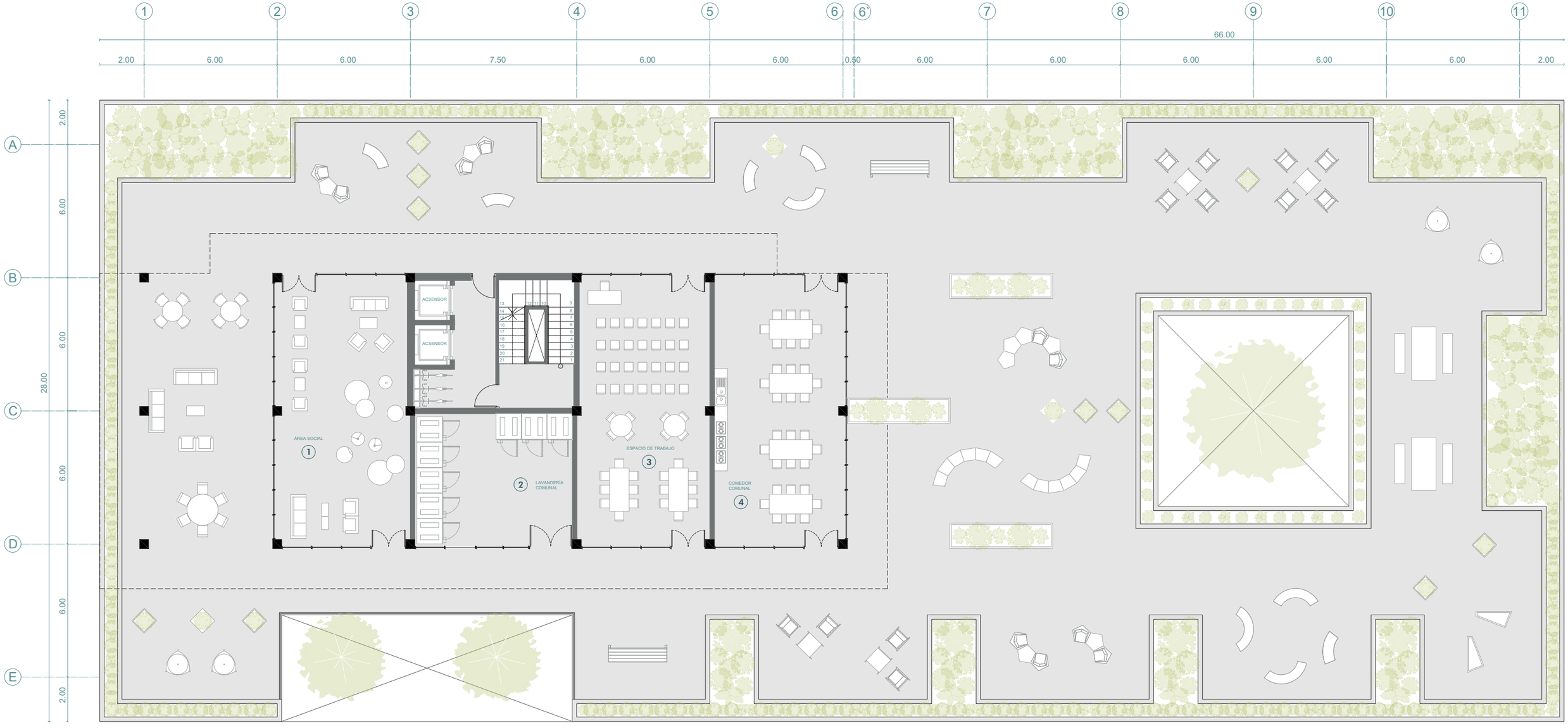
FIRMA DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
BARRIO JIPIJAPA , EX ESTACIÓN DE TROLE BUS LA Y

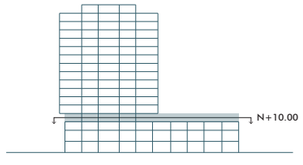
CODIGO
A

LAMINA	50/67
ESCALA	1:175
FECHA	14-06-2022

PLANTA COMUNAL BLOQUE C



PLANTA COMUNAL BLOQUE C
ESC: 1:175



PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

1. ÁREA SOCIAL
2. LAVANDERÍA COMUNAL
3. ESPACIO DE TRABAJO
4. COMEDOR COMUNAL

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE TITULACIÓN

PROYECTO
VIVIENDA COLECTIVA PREFABRICADA FLEXIBLE & SOSTENIBLE

CONTENIDO
PLANTA COMUNAL BLOQUE C

DIRECTOR DE TESIS
ARQ. ESTEBAN JARAMILLO

ESTUDIANTE
JEAN CARLO PARRA LOZADA

OBSERVACIONES

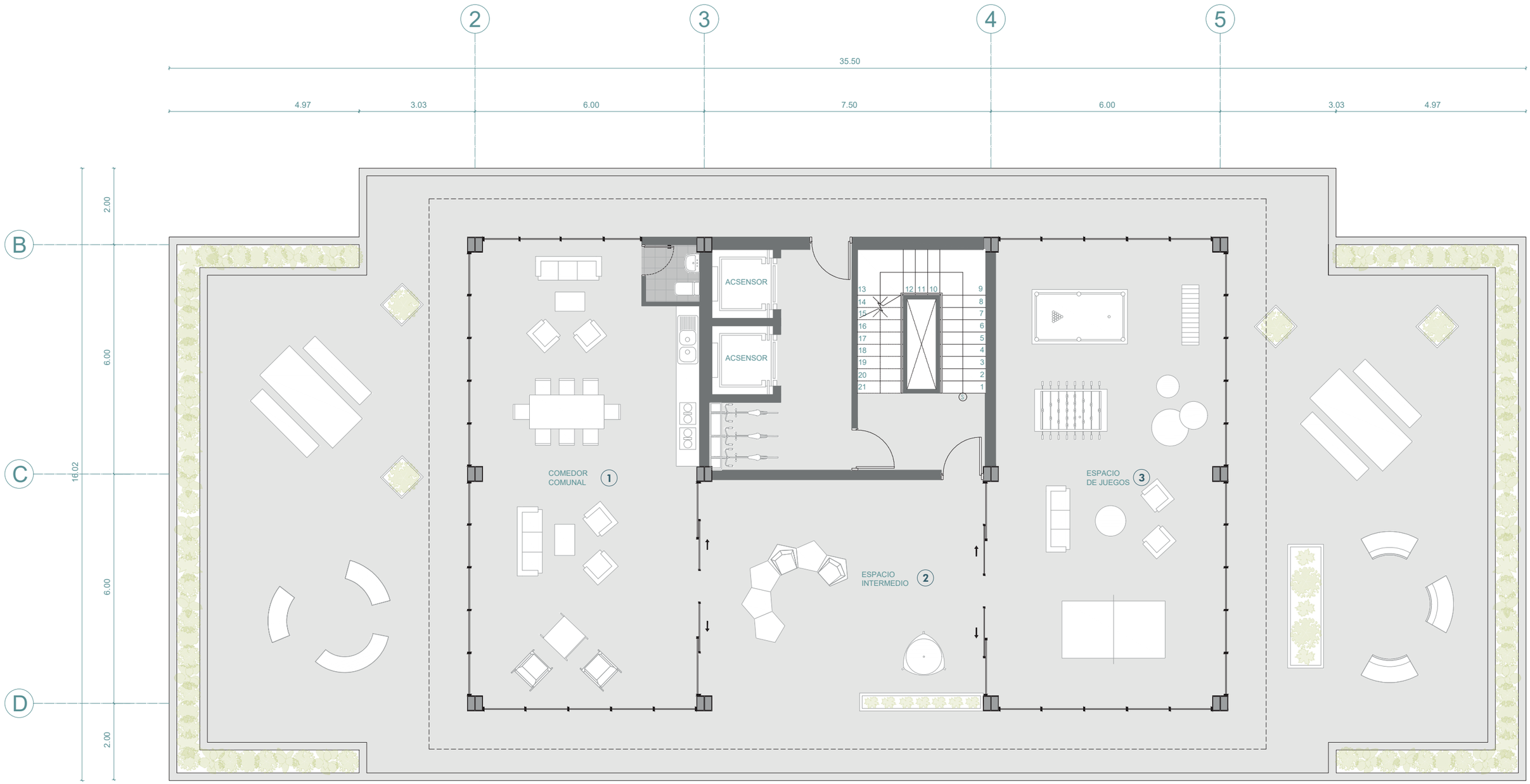
FIRMA DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
BARRIO JIPIJAPA , EX ESTACIÓN DE TROLE BUS LA Y

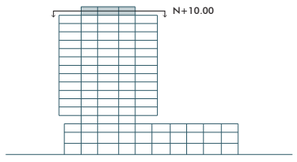
CODIGO
A

LAMINA	51/67
ESCALA	1:175
FECHA	14-06-2022

PLANTA CUBIERTA BLOQUE C



PLANTA CUBIERTA BLOQUE C
ESC: 1:100



PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

1 COMEDOR COMUNAL 2 ESPACIO INTERMEDIO 3 ESPACIO DE JUEGOS

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE TITULACIÓN

PROYECTO
VIVIENDA COLECTIVA PREFABRICADA FLEXIBLE & SOSTENIBLE

CONTENIDO
PLANTA CUBIERTA BLOQUE C

DIRECTOR DE TESIS
ARQ. ESTEBAN JARAMILLO

ESTUDIANTE
JEAN CARLO PARRA LOZADA

OBSERVACIONES

FIRMA DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
BARRIO JIPIJAPA , EX ESTACIÓN DE TROLE BUS LA Y

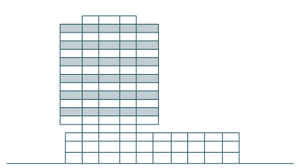
CODIGO
A

LAMINA	52/67
ESCALA	1:175
FECHA	14-06-2022

PLANTA TIPO I BLOQUE C



PLANTA TIPO I BLOQUE C
ESC: 1:175

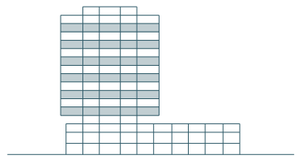


PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES CARRERA DE ARQUITECTURA TRABAJO DE TITULACIÓN	**PROYECTO** VIVIENDA COLECTIVA PREFABRICADA FLEXIBLE & SOSTENIBLE **CONTENIDO** PLANTA TIPO I BLOQUE C	**DIRECTOR DE TESIS** ARQ. ESTEBAN JARAMILLO **ESTUDIANTE** JEAN CARLO PARRA LOZADA	**OBSERVACIONES**	**FIRMA DE APROBACIÓN**	**UBICACIÓN** BARRIO JIPIJAPA , EX ESTACIÓN DE TROLE BUS LA Y	**CODIGO** A	**LAMINA** 53/67 **ESCALA** 1: 175 **FECHA** 14-06-2022

PLANTA TIPO II BLOQUE C



PLANTA TIPO II BLOQUE C
ESC: 1:175



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE TITULACIÓN

PROYECTO
VIVIENDA COLECTIVA PREFABRICADA FLEXIBLE & SOSTENIBLE

CONTENIDO
PLANTA ALTA BLOQUE C

DIRECTOR DE TESIS
ARQ. ESTEBAN JARAMILLO

ESTUDIANTE
JEAN CARLO PARRA LOZADA

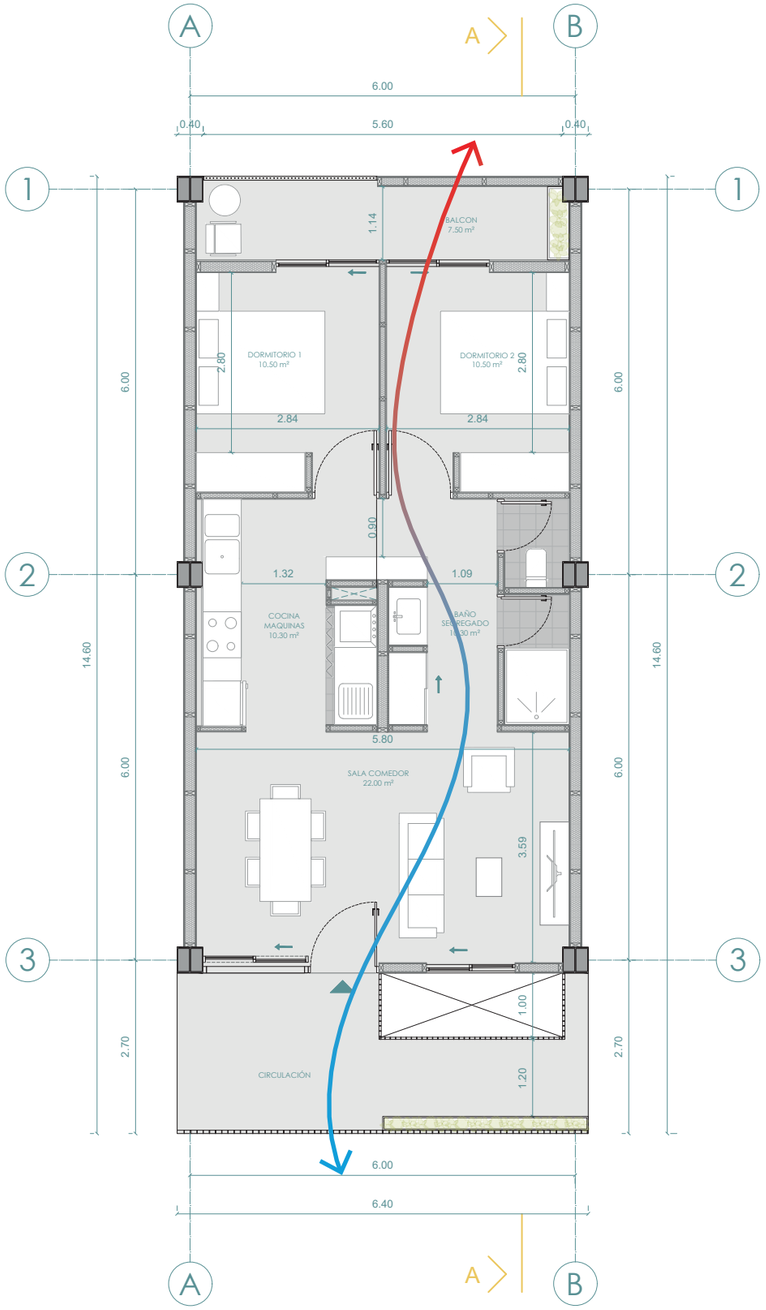
OBSERVACIONES

FIRMA DE APROBACIÓN

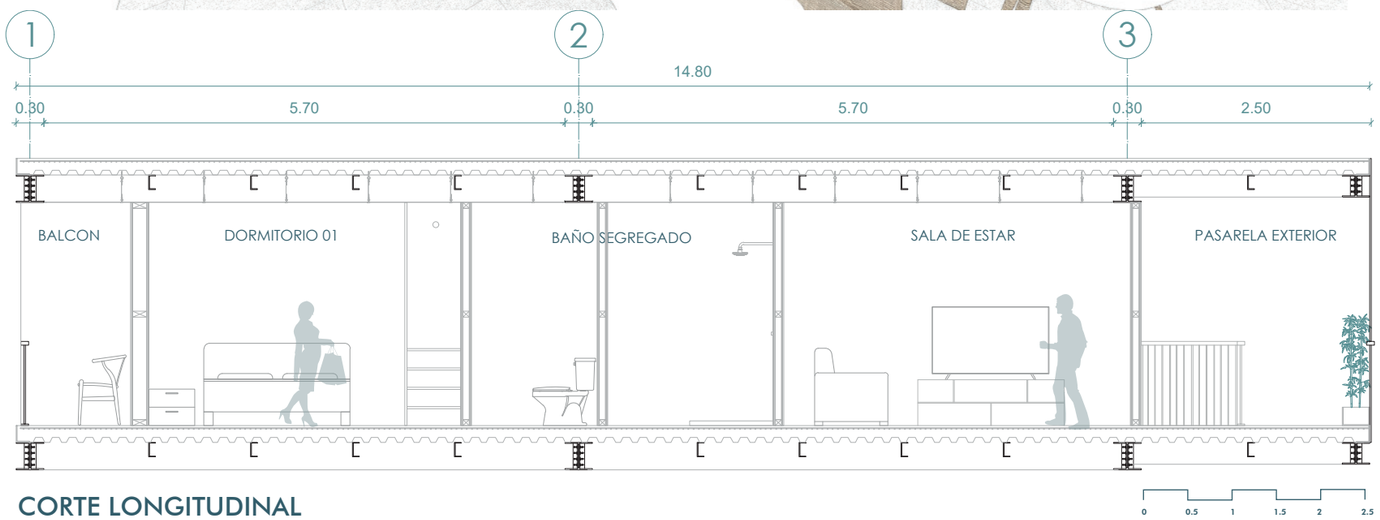
UBICACIÓN
BARRIO JIPIJAPA , EX ESTACIÓN DE TROLE BUS LA Y

CODIGO
A

LAMINA 54/67
ESCALA 1:175
FECHA 14-06-2022





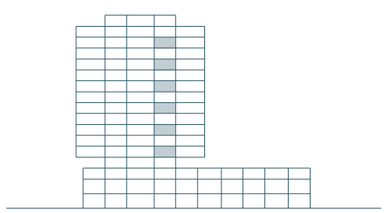


CORTE LONGITUDINAL

TIPOLOGÍA I

Área Dpto: 66.50 m2
Área Terraza: 10.90 m2

0 1 2 3 4 5



GRUPOS FAMILIARES:

N° UNIDADES: 6

USUARIO OBJETIVO

3 Personas | 3 Personas | 2 Roommate

- 2 HABITACIONES
- BAÑO SEGREGADO
- ESPACIOS HOMOGÉNEOS
- ESPACIOS INTERCAMBIABLES
- TERRAZA PROPIA & ÁREA EXTERIOR
- COMPONENTES PREFABRICADOS
- DOBLE FACHADA & ILUMINACIÓN NATURAL
- ZONA DE LAVADORA & SECADORA
- AHORRO DE AGUA
- VENTILACIÓN NATURAL
- MUEBLES ADAPTABLES
- NÚCLEOS DE ÁREAS HUMEDAS

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE TITULACIÓN

PROYECTO
VIVIENDA COLECTIVA PREFABRICADA FLEXIBLE & SOSTENIBLE

CONTENIDO
TIPOLOGÍA I BLOQUE C

DIRECTOR DE TESIS
ARQ. ESTEBAN JARAMILLO

ESTUDIANTE
JEAN CARLO PARRA LOZADA

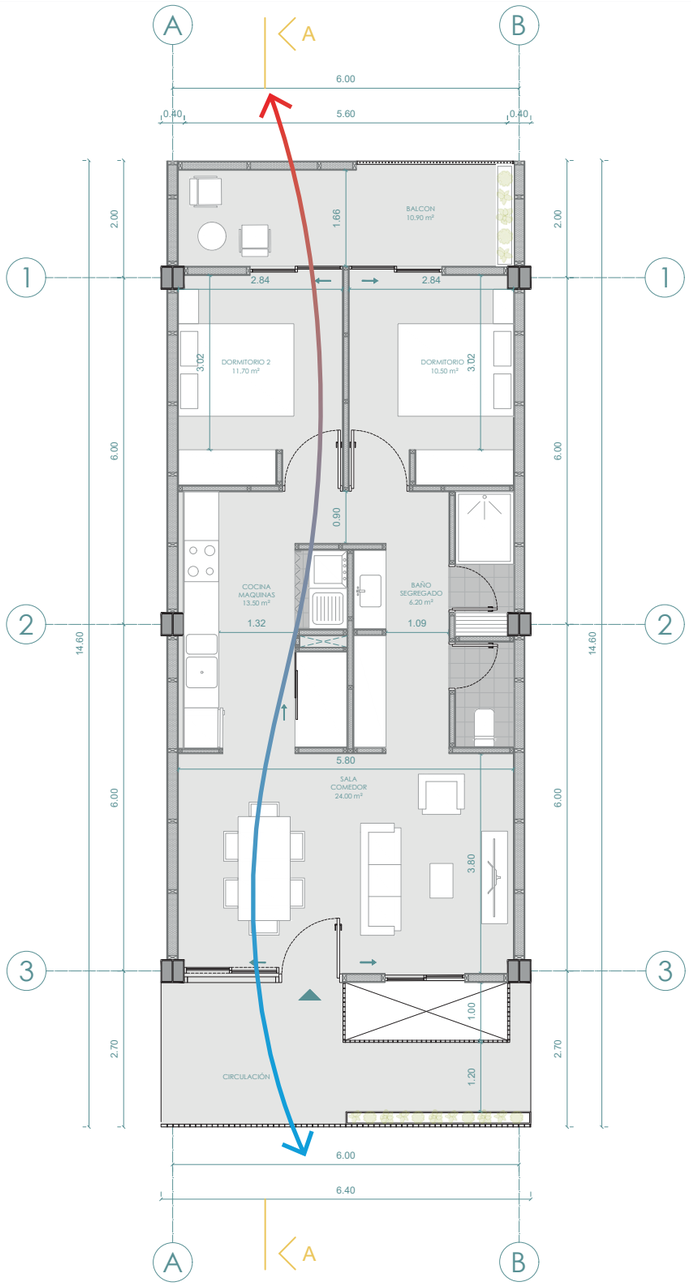
OBSERVACIONES

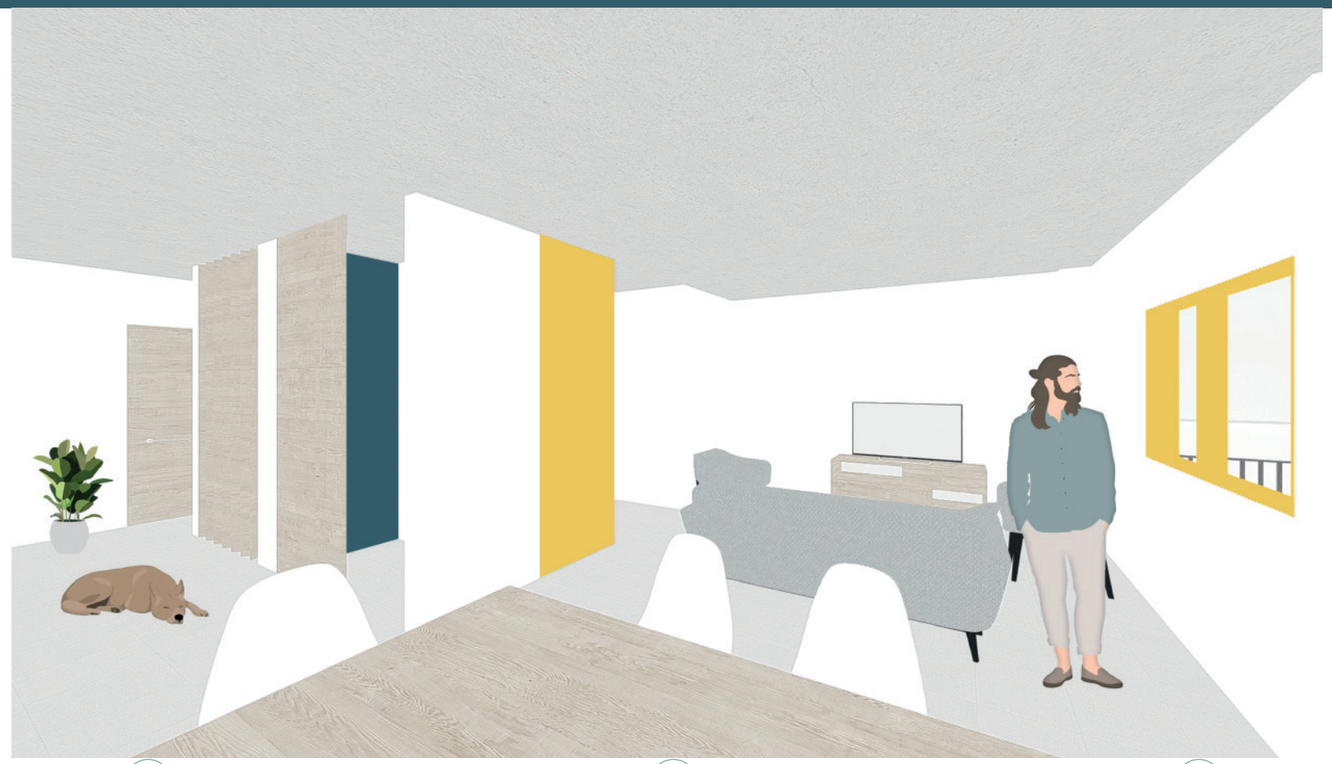
FIRMA DE APROBACIÓN

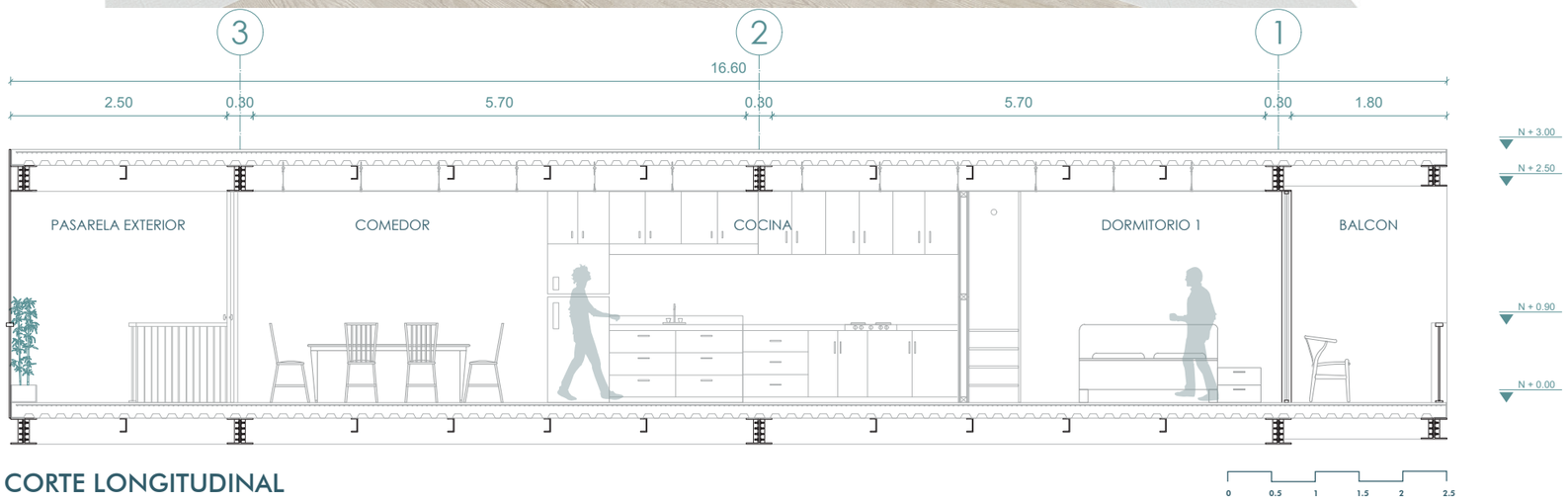
UBICACIÓN
BARRIO JIPIJAPA , EX ESTACIÓN DE TROLE BUS LA Y

CODIGO
A

LAMINA 55/67
ESCALA INDICADA
FECHA 14-06-2022





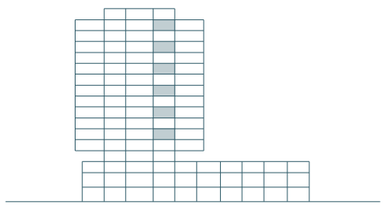


CORTE LONGITUDINAL

TIPOLOGÍA II

Área Dpto: 74.40 m2
Área Terraza: 10.90 m2

0 1 2 3 4 5



GRUPOS FAMILIARES:

N° UNIDADES: 6

USUARIO OBJETIVO

4 Personas
3 Personas
2 Roommate

- 2 HABITACIONES
- BAÑO SEGREGADO
- ESPACIOS HOMOGÉNEOS
- ESPACIOS INTERCAMBIABLES
- TERRAZA PROPIA & ÁREA EXTERIOR
- COMPONENTES PREFABRICADOS
- DOBLE FACHADA & ILUMINACIÓN NATURAL
- ZONA DE LAVADORA & SECADORA
- AHORRO DE AGUA
- VENTILACIÓN NATURAL
- MUEBLES ADAPTABLES
- NÚCLEOS DE ÁREAS HUMEDAS

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE TITULACIÓN

PROYECTO
VIVIENDA COLECTIVA PREFABRICADA FLEXIBLE & SOSTENIBLE

CONTENIDO
TIPOLOGÍA II BLOQUE C

DIRECTOR DE TESIS
ARQ. ESTEBAN JARAMILLO

ESTUDIANTE
JEAN CARLO PARRA LOZADA

OBSERVACIONES

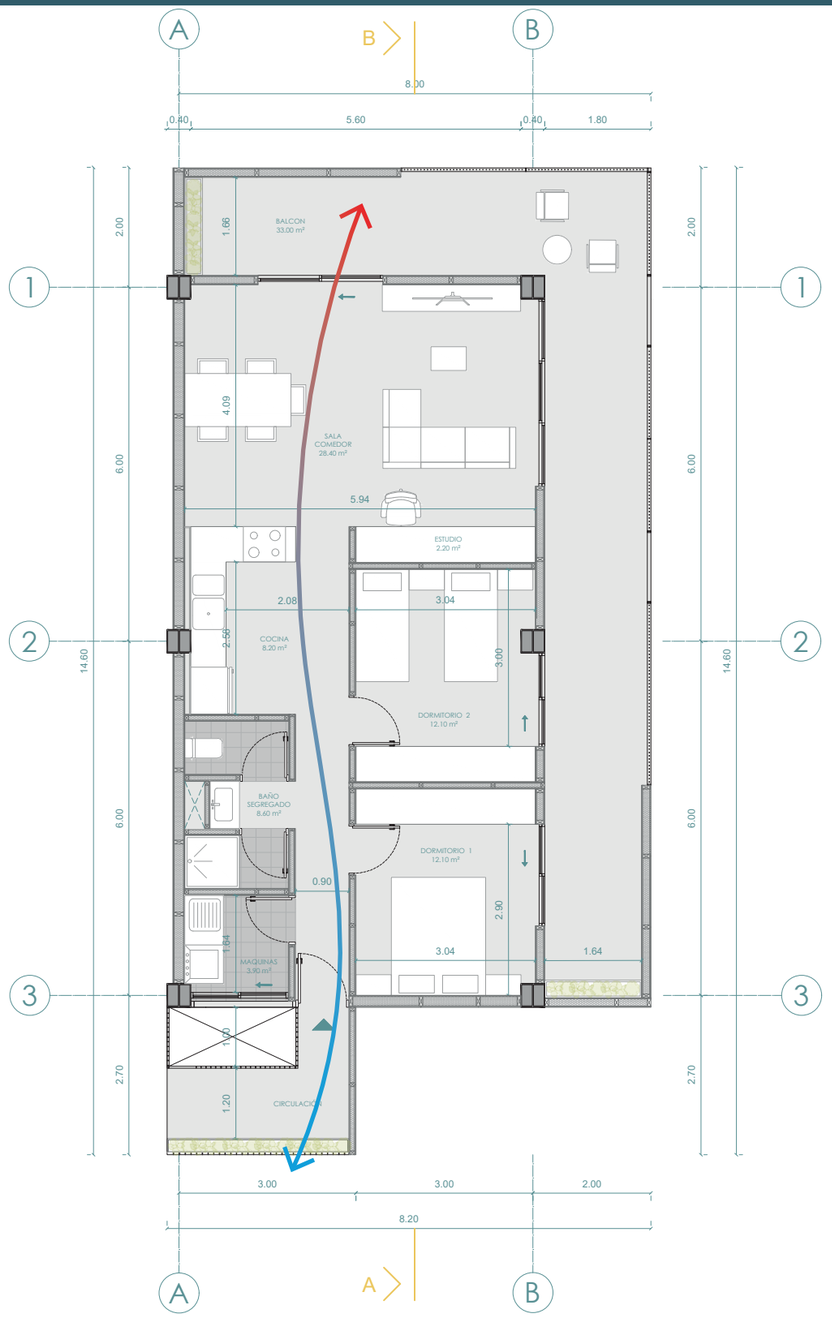
FIRMA DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
BARRIO JIPIJAPA , EX ESTACIÓN DE TROLE BUS LA Y

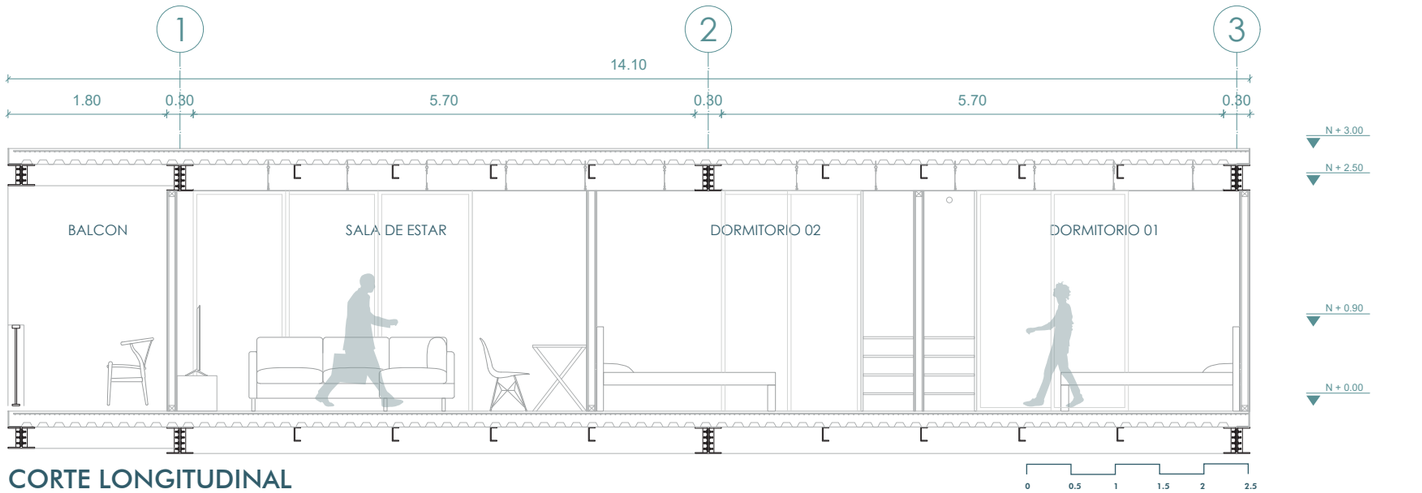
CODIGO
A

LAMINA 56/67
ESCALA INDICADA
FECHA 14-06-2022

TIPOLOGÍA III BLOQUE B







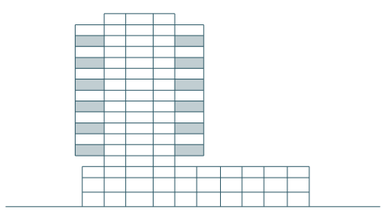
CORTE LONGITUDINAL

TIPOLOGÍA III

Área Dpto: 74.40 m2

Área Terraza: 34.00 m2

0 1 2 3 4 5



GRUPOS FAMILIARES:

N° UNIDADES: 12

USUARIO OBJETIVO

4 Personas | 3 Personas | 2 Roommate

- 2 HABITACIONES
- ESPACIOS INTERCAMBIABLES
- DOBLE FACHADA & ILUMINACIÓN NATURAL
- VENTILACIÓN NATURAL
- BAÑO SEGREGADO
- TERRAZA PROPIA & ÁREA EXTERIOR
- ZONA DE LAVADORA & SECADORA
- MUEBLES ADAPTABLES
- ESPACIOS HOMOGÉNEOS
- COMPONENTES PREFABRICADOS
- AHORRO DE AGUA
- NÚCLEOS DE ÁREAS HUMEDAS

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE TITULACIÓN

PROYECTO
VIVIENDA COLECTIVA PREFABRICADA FLEXIBLE & SOSTENIBLE

CONTENIDO
TIPOLOGÍA III BLOQUE C

DIRECTOR DE TESIS
ARQ. ESTEBAN JARAMILLO

ESTUDIANTE
JEAN CARLO PARRA LOZADA

OBSERVACIONES

FIRMA DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
BARRIO JIPIJAPA , EX ESTACIÓN DE TROLE BUS LA Y

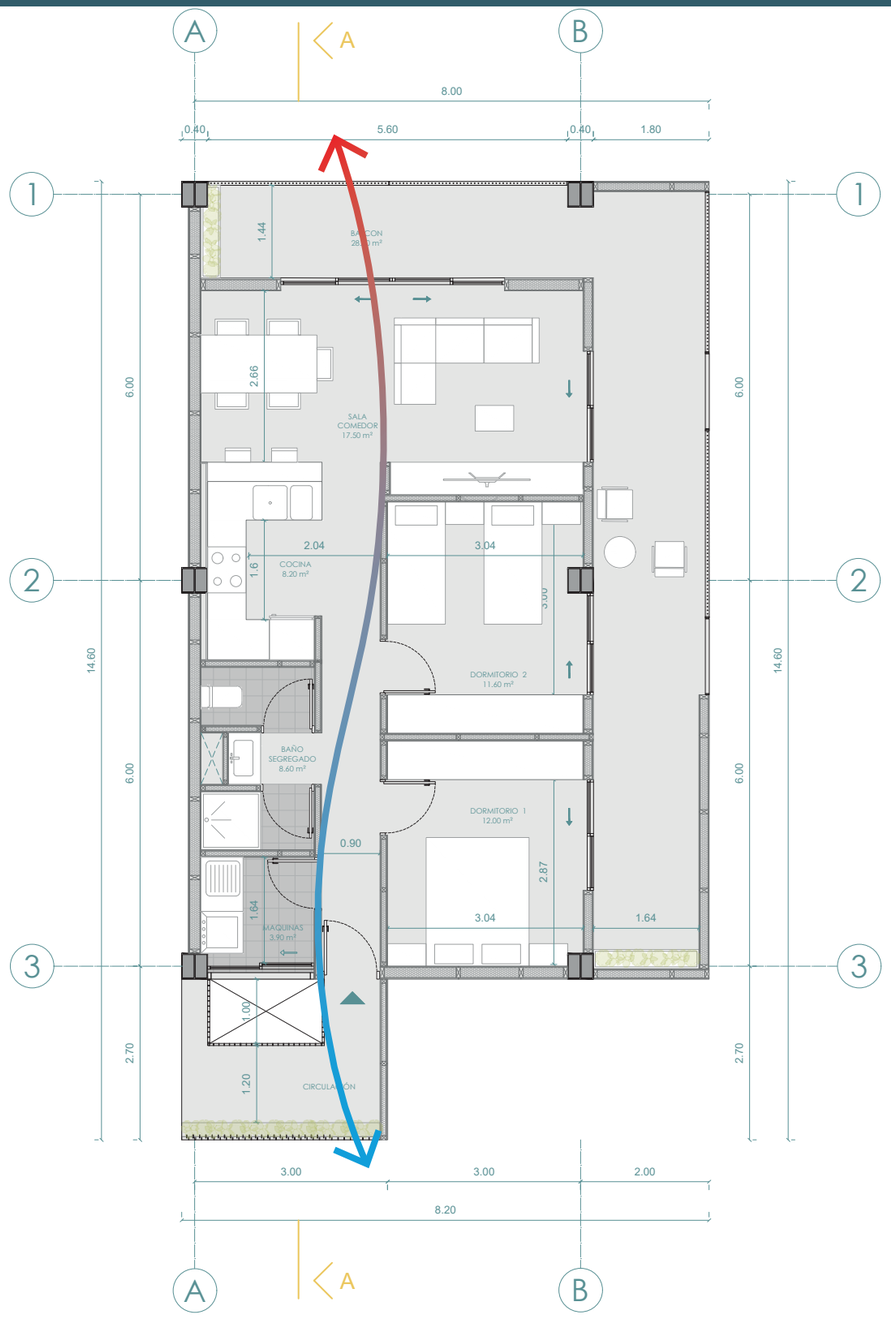
CODIGO
A

LAMINA 57/67

ESCALA INDICADA

FECHA 14-06-2022

TIPOLOGÍA IV BLOQUE B

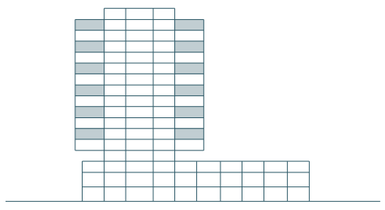


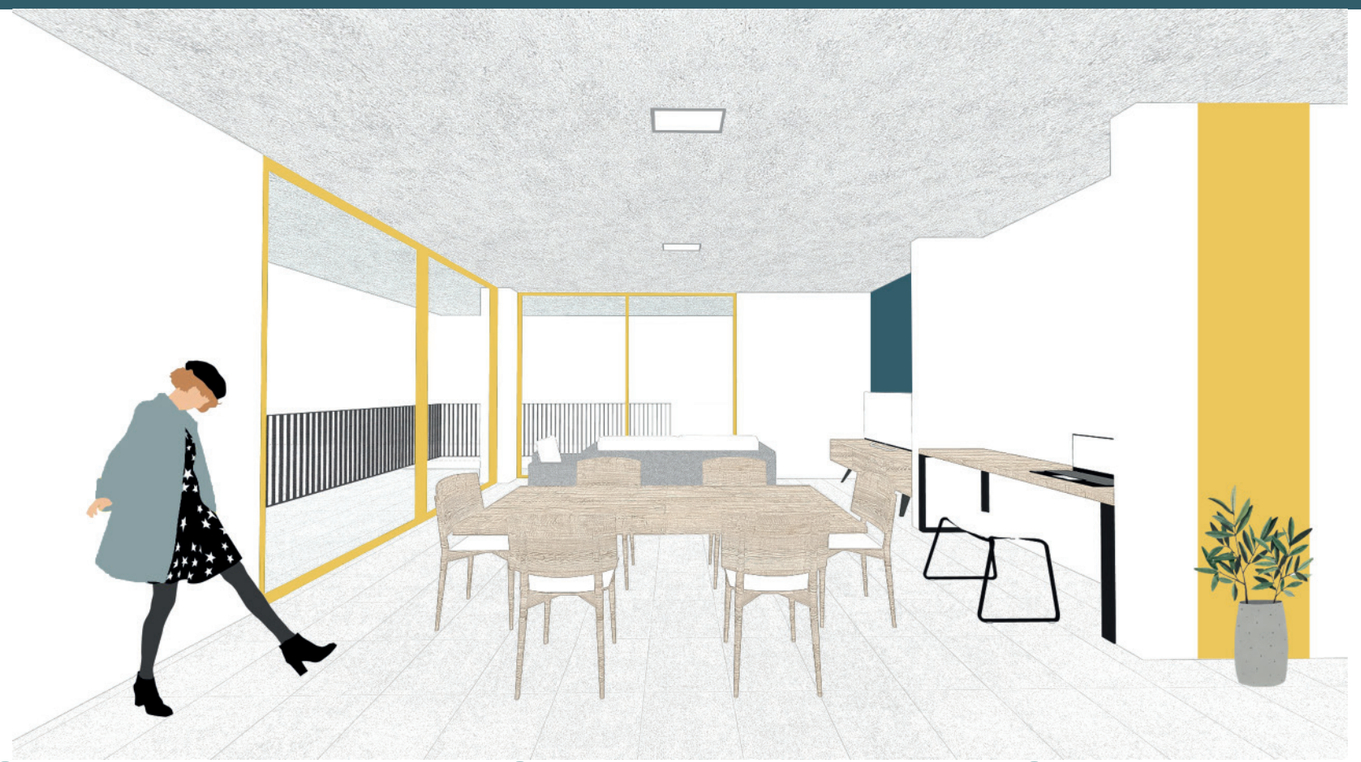
TIPOLOGÍA IV

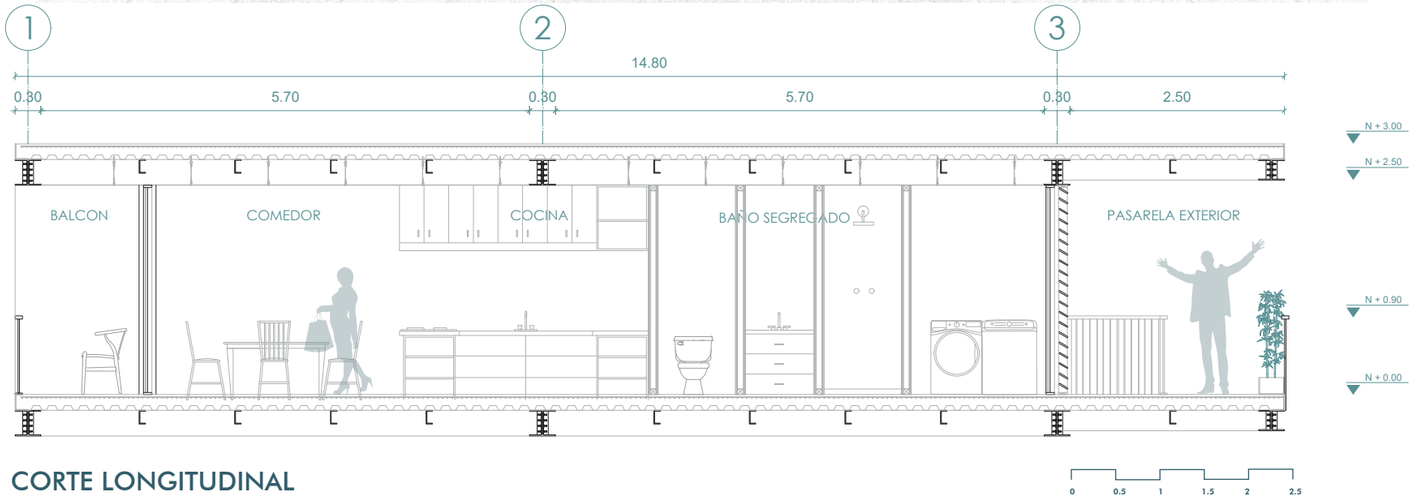
Área Dpto: 66.50 m2

Área Terraza: 34.00 m2

0 1 2 3 4 5







CORTE LONGITUDINAL

GRUPOS FAMILIARES:

N° UNIDADES: 12

USUARIO OBJETIVO

4 Personas 3 Personas 2 Roommate

- 2 HABITACIONES
- BAÑO SEGREGADO
- ESPACIOS HOMOGÉNEOS
- ESPACIOS INTERCAMBIABLES
- TERRAZA PROPIA & ÁREA EXTERIOR
- COMPONENTES PREFABRICADOS
- DOBLE FACHADA & ILUMINACIÓN NATURAL
- ZONA DE LAVADORA & SECADORA
- AHORRO DE AGUA
- VENTILACIÓN NATURAL
- MUEBLES ADAPTABLES
- NÚCLEOS DE ÁREAS HUMEDAS

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE TITULACIÓN

PROYECTO
VIVIENDA COLECTIVA PREFABRICADA FLEXIBLE & SOSTENIBLE

CONTENIDO
TIPOLOGÍA IV BLOQUE C

DIRECTOR DE TESIS
ARQ. ESTEBAN JARAMILLO

ESTUDIANTE
JEAN CARLO PARRA LOZADA

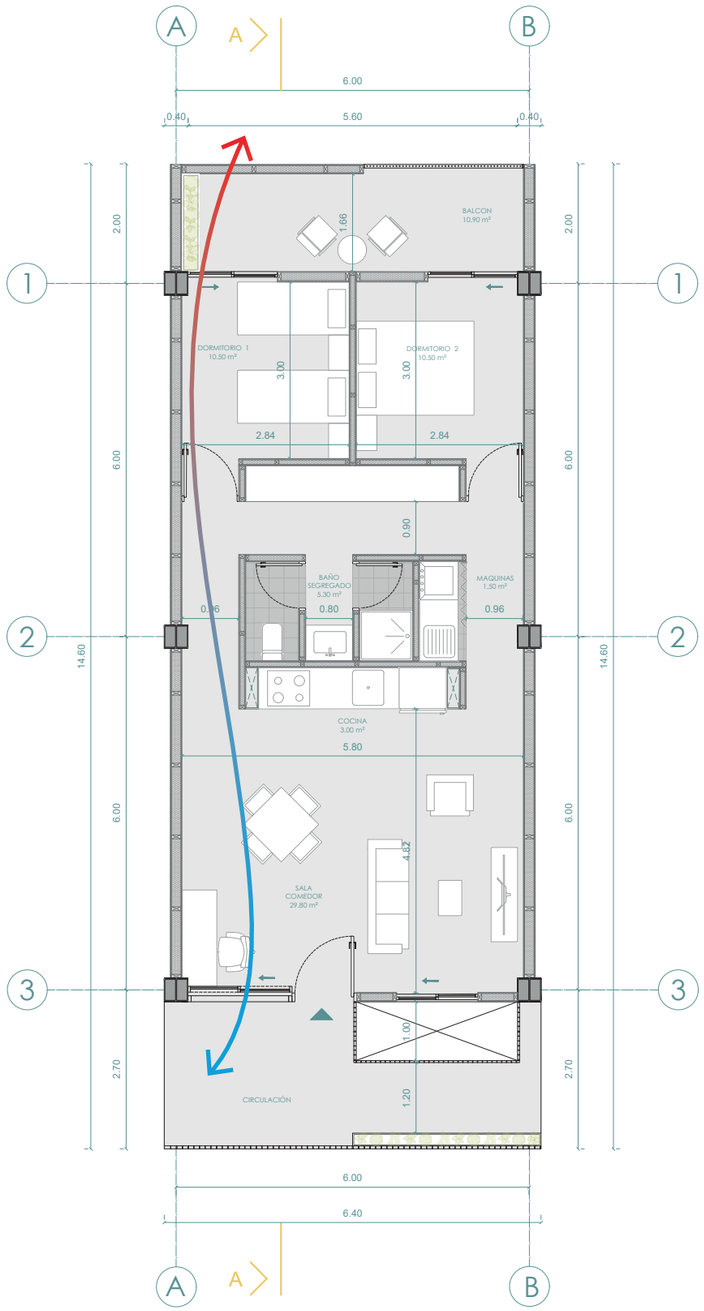
OBSERVACIONES

FIRMA DE APROBACIÓN

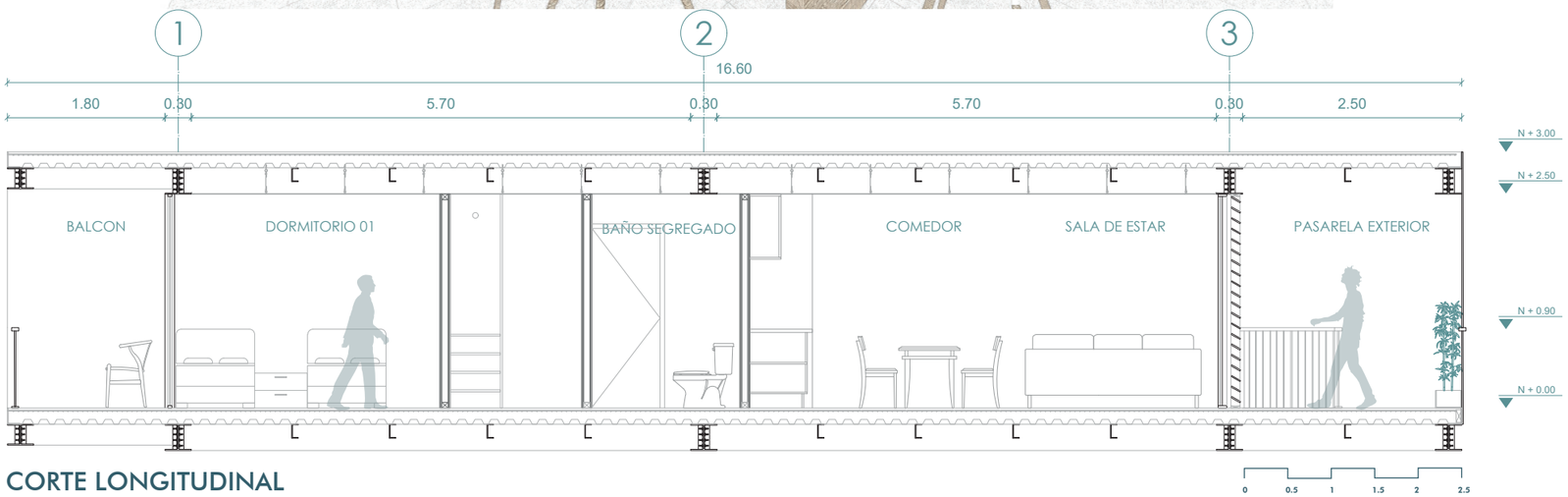
UBICACIÓN
BARRIO JIPIJAPA , EX ESTACIÓN DE TROLE BUS LA Y

CODIGO
A

LAMINA 58/67
ESCALA INDICADA
FECHA 14-06-2022





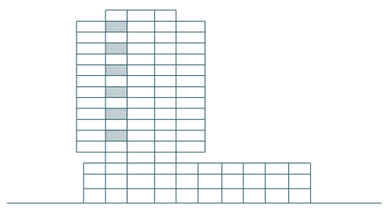


CORTE LONGITUDINAL

TIPOLOGÍA V

Área Dpto: 74.40 m2
Área Terraza: 7.80 m2

0 1 2 3 4 5



GRUPOS FAMILIARES:

N° UNIDADES: 10

USUARIO OBJETIVO

4 Personas
3 Personas
2 Roommate

- 2 HABITACIONES
- BAÑO SEGREGADO
- ESPACIOS HOMOGÉNEOS
- ESPACIOS INTERCAMBIABLES
- TERRAZA PROPIA & ÁREA EXTERIOR
- COMPONENTES PREFABRICADOS
- DOBLE FACHADA & ILUMINACIÓN NATURAL
- ZONA DE LAVADORA & SECADORA
- AHORRO DE AGUA
- VENTILACIÓN NATURAL
- MUEBLES ADAPTABLES
- NÚCLEOS DE ÁREAS HUMEDAS

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
CARRERA DE ARQUITECTURA
TRABAJO DE TITULACIÓN

PROYECTO
VIVIENDA COLECTIVA PREFABRICADA FLEXIBLE & SOSTENIBLE

CONTENIDO
TIPOLOGÍA V BLOQUE C

DIRECTOR DE TESIS
ARQ. ESTEBAN JARAMILLO

ESTUDIANTE
JEAN CARLO PARRA LOZADA

OBSERVACIONES

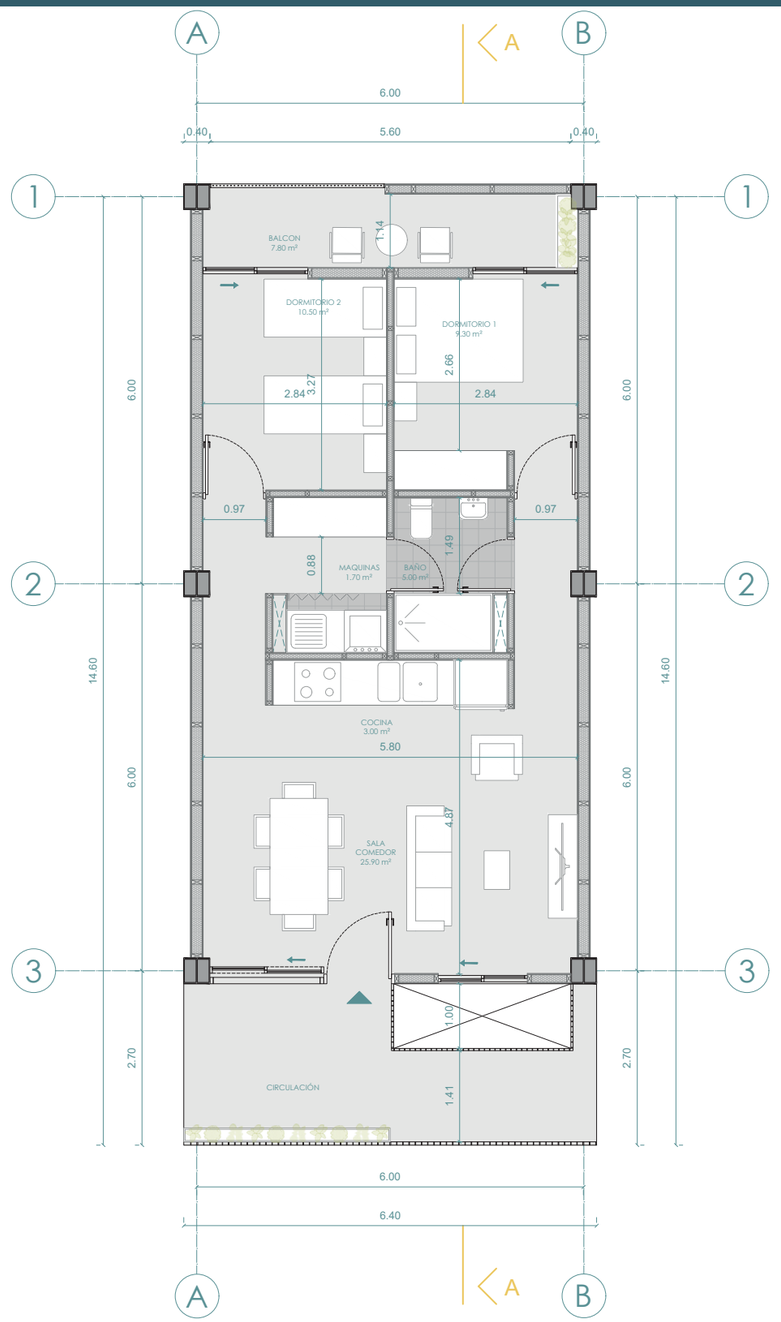
FIRMA DE APROBACIÓN

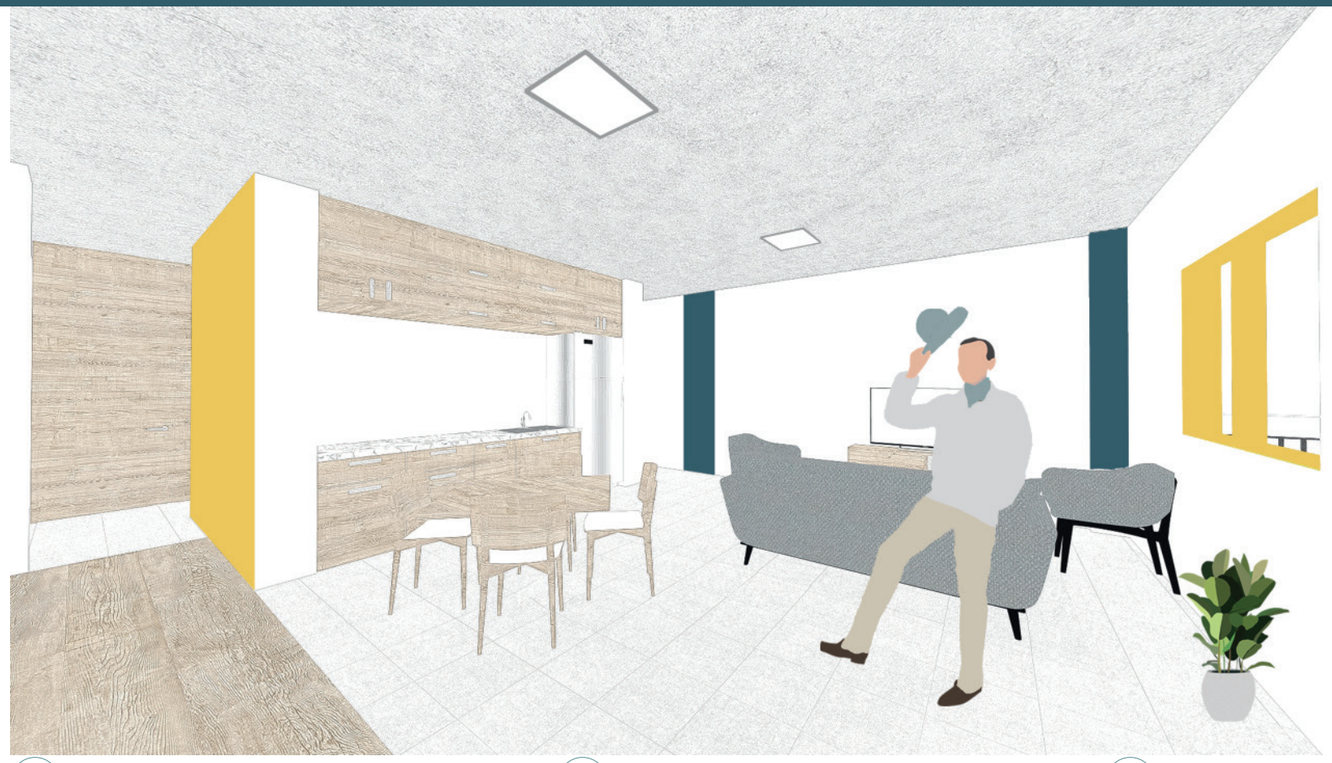
UBICACIÓN
BARRIO JIPIJAPA , EX ESTACIÓN DE TROLE BUS LA Y

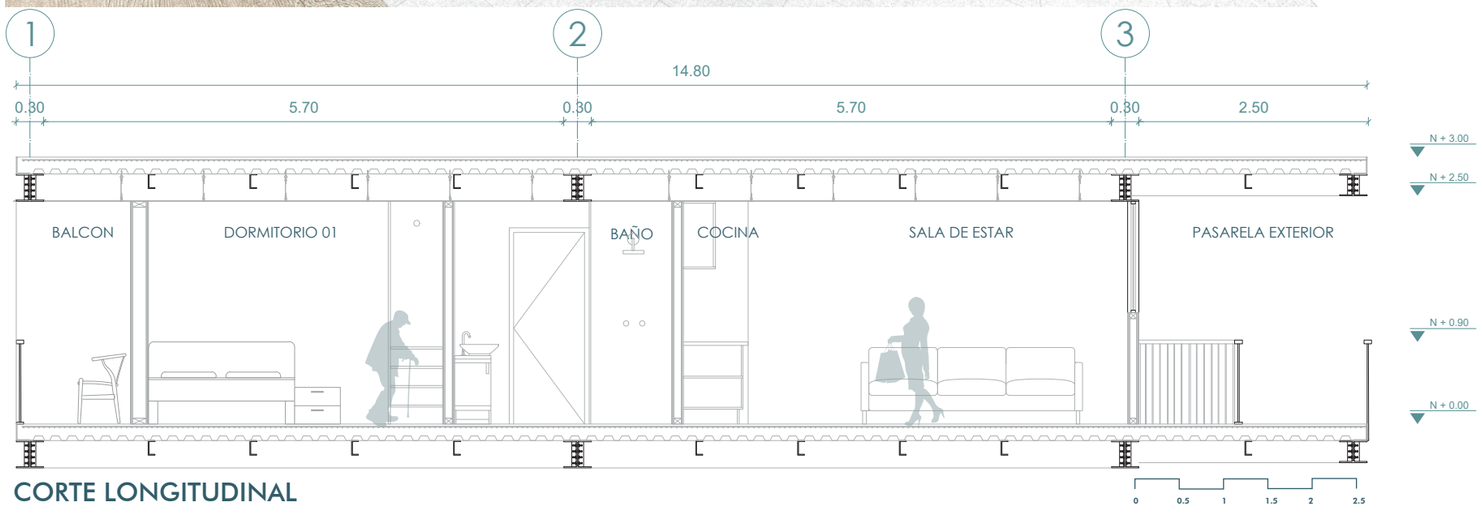
CODIGO
A

LAMINA 59/67
ESCALA INDICADA
FECHA 14-06-2022

TIPOLOGÍA VI BLOQUE B







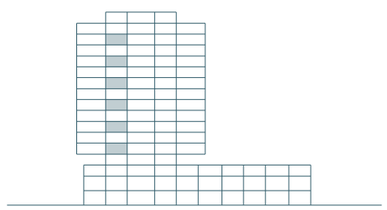
CORTE LONGITUDINAL

TIPOLOGÍA VI

Área Dpto: 66.50 m2

Área Terraza: 7.80 m2

0 1 2 3 4 5



GRUPOS FAMILIARES:

N° UNIDADES: 10

USUARIO OBJETIVO

4 Personas | 3 Personas | 2 Roommate

- 2 HABITACIONES
- BAÑO SEGREGADO
- ESPACIOS HOMOGÉNEOS
- ESPACIOS INTERCAMBIABLES
- TERRAZA PROPIA & ÁREA EXTERIOR
- COMPONENTES PREFABRICADOS
- DOBLE FACHADA & ILUMINACIÓN NATURAL
- ZONA DE LAVADORA & SECADORA
- AHORRO DE AGUA
- VENTILACIÓN NATURAL
- MUEBLES ADAPTABLES
- NÚCLEOS DE ÁREAS HUMEDAS

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE TITULACIÓN

PROYECTO
VIVIENDA COLECTIVA PREFABRICADA FLEXIBLE & SOSTENIBLE

CONTENIDO
TIPOLOGÍA VI BLOQUE C

DIRECTOR DE TESIS
ARQ. ESTEBAN JARAMILLO

ESTUDIANTE
JEAN CARLO PARRA LOZADA

OBSERVACIONES

FIRMA DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
BARRIO JIPIJAPA , EX ESTACIÓN DE TROLE BUS LA Y

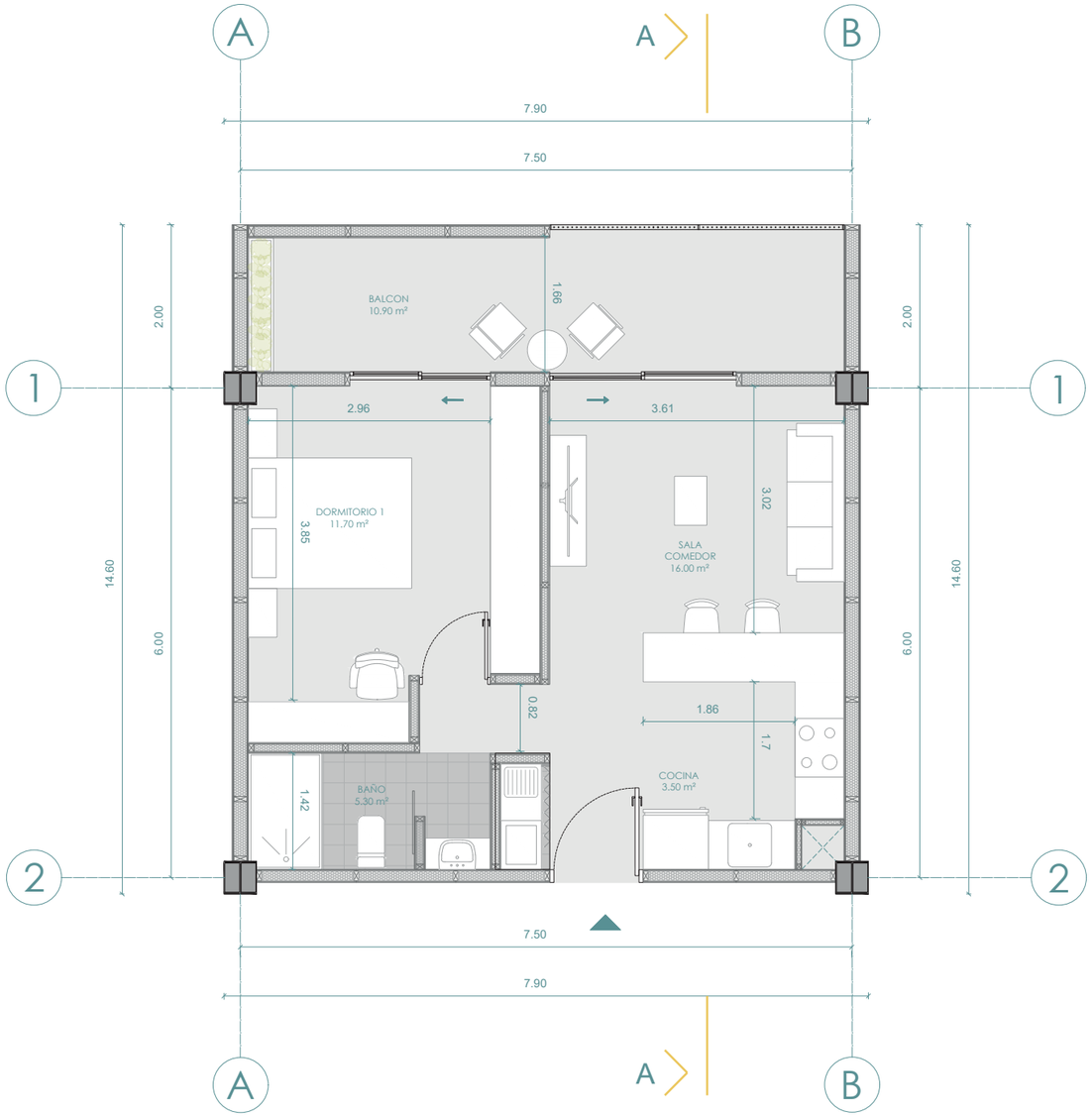
CODIGO
A

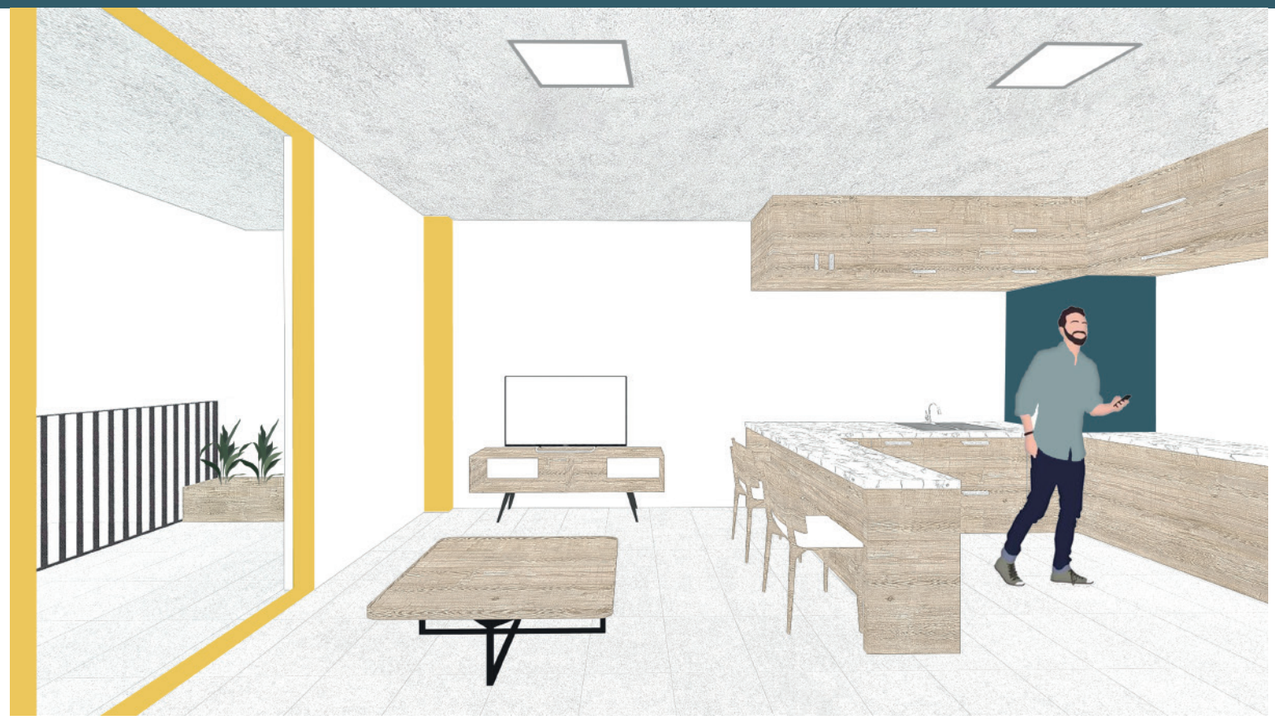
LAMINA 60/67

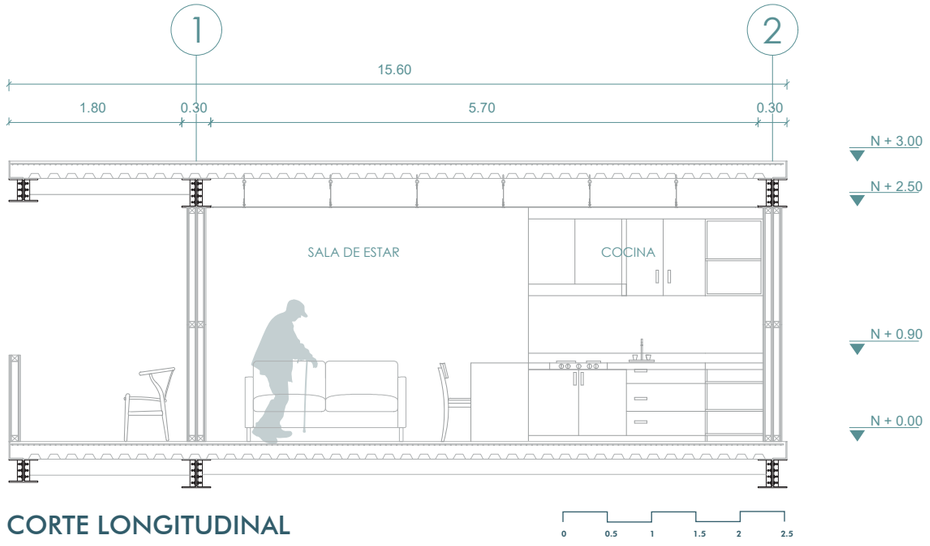
ESCALA INDICADA

FECHA 14-06-2022

TIPOLOGÍA VII BLOQUE B







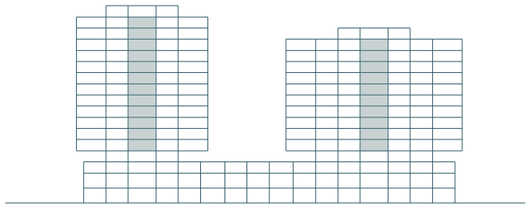
CORTE LONGITUDINAL

TIPOLOGÍA VII

Área Dpto: 48.00 m2

Área Terraza: 11.50 m2

0 1 2 3 4 5



GRUPOS FAMILIARES:

N° UNIDADES: 14

USUARIO OBJETIVO

2 Personas

1 Persona

1 HABITACIÓN	BAÑO SEGREGADO	ESPACIOS HOMOGÉNEOS
ESPACIOS INTERCAMBIABLES	TERRAZA PROPIA & ÁREA EXTERIOR	COMPONENTES PREFABRICADOS
DOBLE FACHADA & ILUMINACIÓN NATURAL	ZONA DE LAVADORA & SECADORA	AHORRO DE AGUA
VENTILACIÓN NATURAL	MUEBLES ADAPTABLES	NÚCLEOS DE ÁREAS HUMEDAS

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE TITULACIÓN

PROYECTO
VIVIENDA COLECTIVA PREFABRICADA FLEXIBLE & SOSTENIBLE

CONTENIDO
TIPOLOGÍA VII BLOQUE C

DIRECTOR DE TESIS
ARQ. ESTEBAN JARAMILLO

ESTUDIANTE
JEAN CARLO PARRA LOZADA

OBSERVACIONES

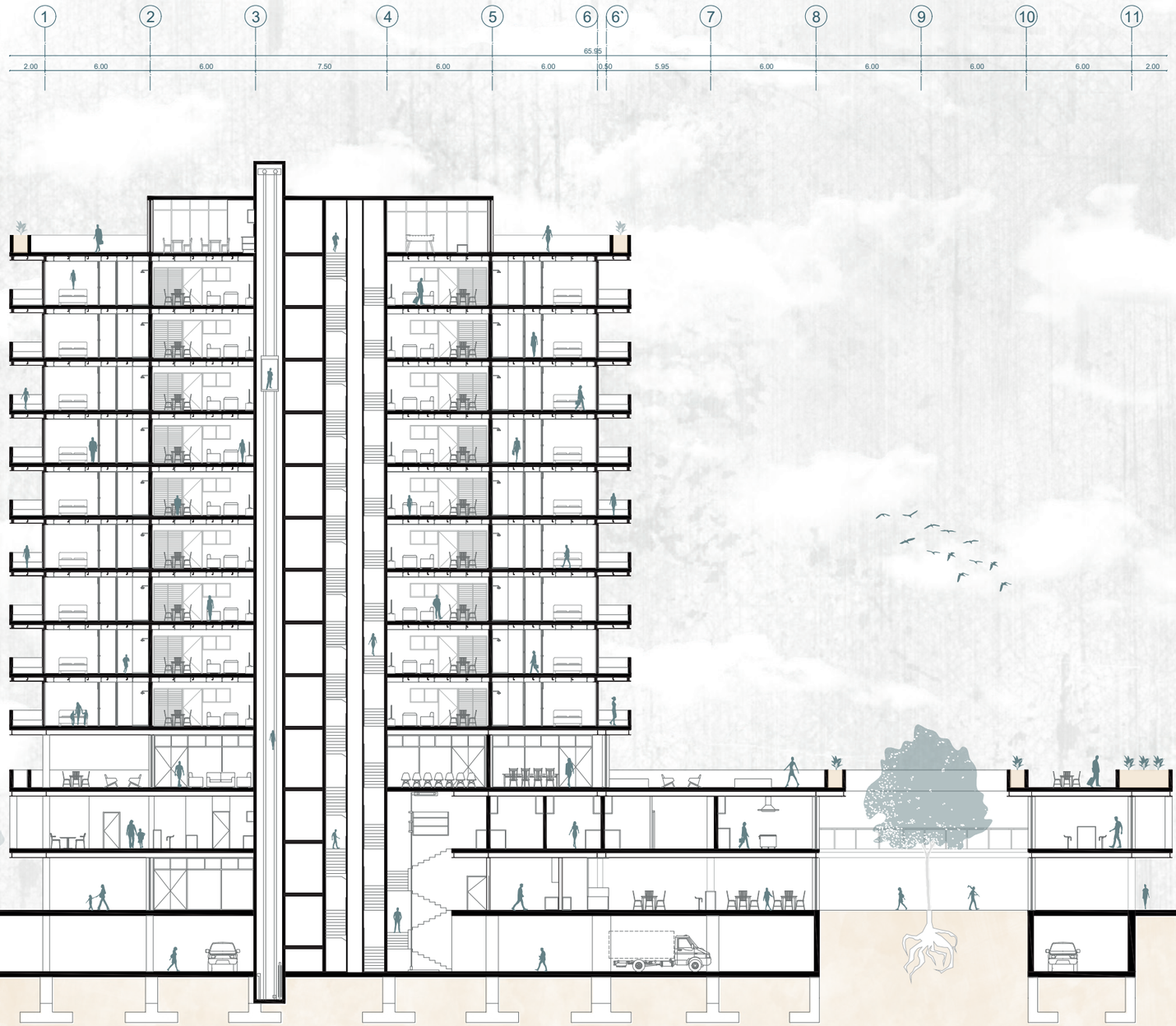
FIRMA DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
BARRIO JIPIJAPA , EX ESTACIÓN DE TROLE BUS LA Y

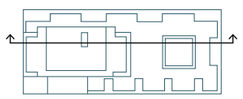
CODIGO
A

LAMINA 61/67
ESCALA INDICADA
FECHA 14-06-2022

CORTE LONGITUDINAL BLOQUE C



CORTE LONGITUDINAL BLOQUE C
ESC: 1:300



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE TITULACIÓN

PROYECTO
VIVIENDA COLECTIVA PREFABRICADA FLEXIBLE & SOSTENIBLE

CONTENIDO
CORTE LONGITUDINAL BLOQUE C

DIRECTOR DE TESIS
ARQ. ESTEBAN JARAMILLO

ESTUDIANTE
JEAN CARLO PARRA LOZADA

OBSERVACIONES

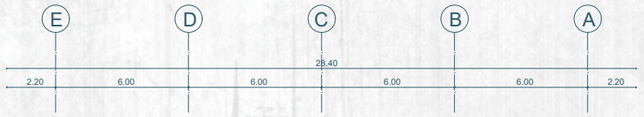
FIRMA DE APROBACIÓN

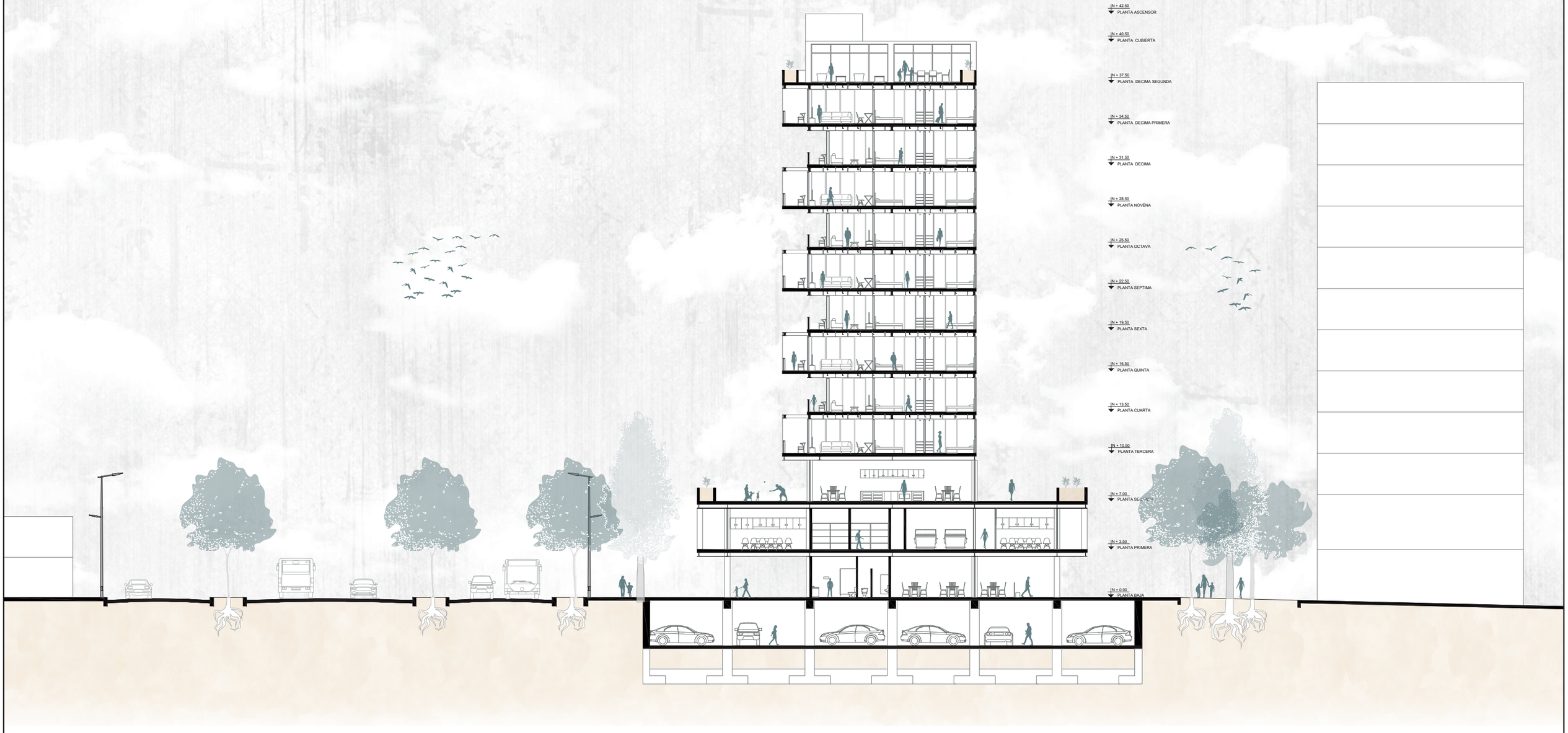
UBICACIÓN
BARRIO JIPIJAPA , EX ESTACIÓN DE TROLE BUS LA Y

CODIGO
A

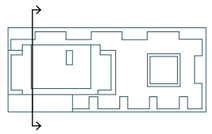
LAMINA	62/67
ESCALA	1: 300
FECHA	14-06-2022

CORTE TRANSVERSAL BLOQUE C





CORTE TRANSVERSAL A_A BLOQUE C
ESC: 1:300



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE TITULACIÓN

PROYECTO
VIVIENDA COLECTIVA PREFABRICADA FLEXIBLE & SOSTENIBLE

CONTENIDO
CORTE TRANSVERSAL A_A BLOQUE C

DIRECTOR DE TESIS
ARQ. ESTEBAN JARAMILLO

ESTUDIANTE
JEAN CARLO PARRA LOZADA

OBSERVACIONES

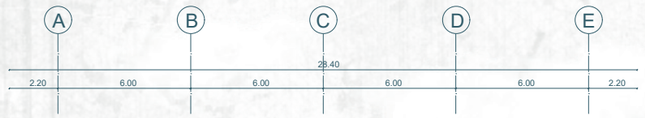
FIRMA DE APROBACIÓN

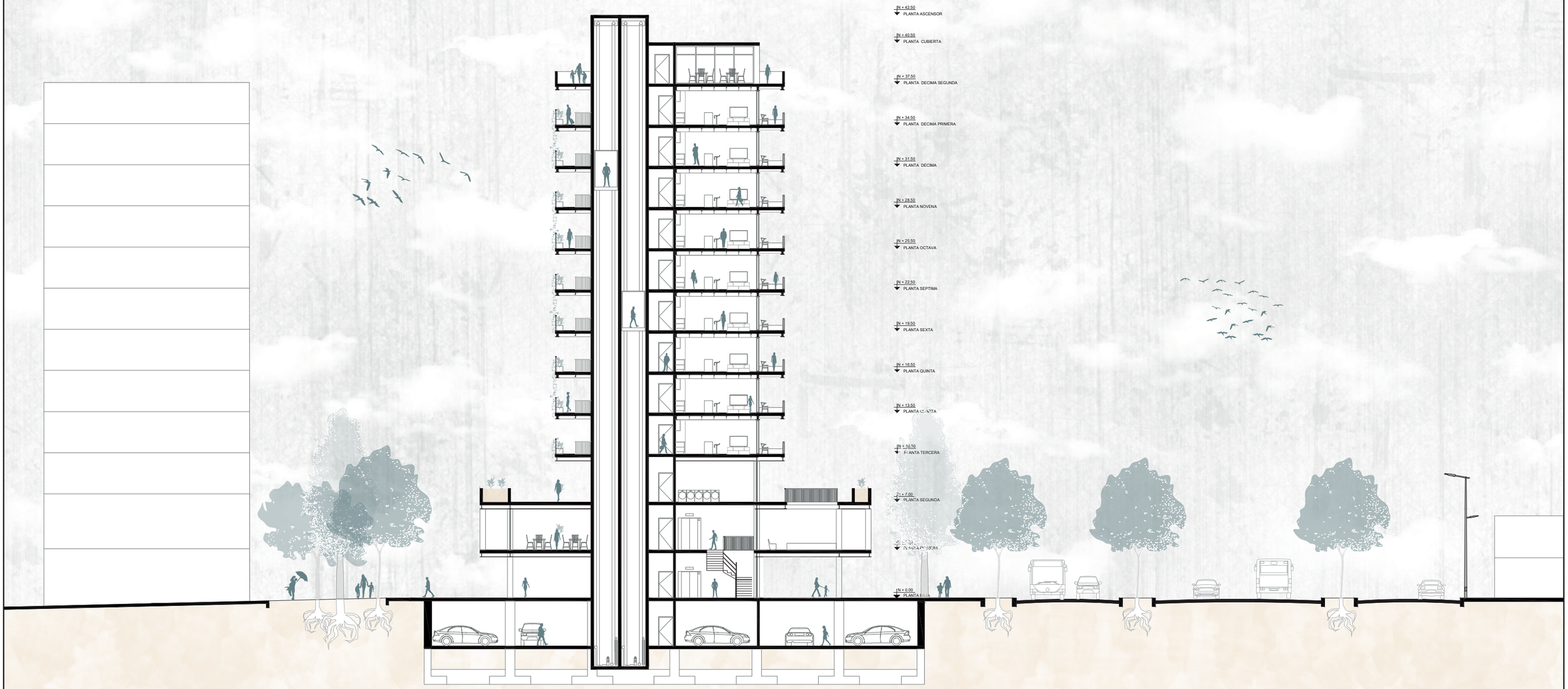
UBICACIÓN
BARRIO JIPIJAPA , EX ESTACIÓN DE TROLE BUS LA Y

CODIGO
A

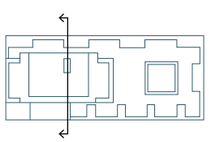
LAMINA 63/67
ESCALA 1:300
FECHA 14-06-2022

CORTE TRANSVERSAL BLOQUE C





CORTE TRANSVERSAL B_B BLOQUE C
ESC: 1:300

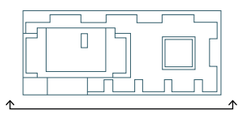


PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES CARRERA DE ARQUITECTURA TRABAJO DE TITULACIÓN	**PROYECTO** VIVIENDA COLECTIVA PREFABRICADA FLEXIBLE & SOSTENIBLE **CONTENIDO** CORTE TRANSVERSAL B_B BLOQUE C	**DIRECTOR DE TESIS** ARQ. ESTEBAN JARAMILLO **ESTUDIANTE** JEAN CARLO PARRA LOZADA	**OBSERVACIONES**	**FIRMA DE APROBACIÓN**	**UBICACIÓN** BARRIO JIPIJAPA , EX ESTACIÓN DE TROLE BUS LA Y	**CODIGO** A	**LAMINA** 64/67 **ESCALA** 1:300 **FECHA** 14-06-2022

FACHADA OESTE BLOQUE C



FACHADA OESTE BLOQUE C
ESC: 1:250



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE TITULACIÓN

PROYECTO
VIVIENDA COLECTIVA PREFABRICADA FLEXIBLE & SOSTENIBLE

CONTENIDO
FACHADA OESTE BLOQUE C

DIRECTOR DE TESIS
ARQ. ESTEBAN JARAMILLO

ESTUDIANTE
JEAN CARLO PARRA LOZADA

OBSERVACIONES

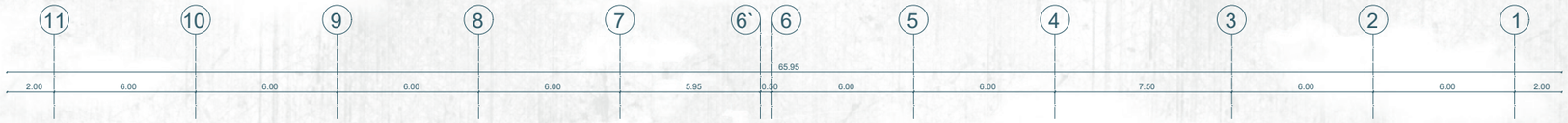
FIRMA DE APROBACIÓN

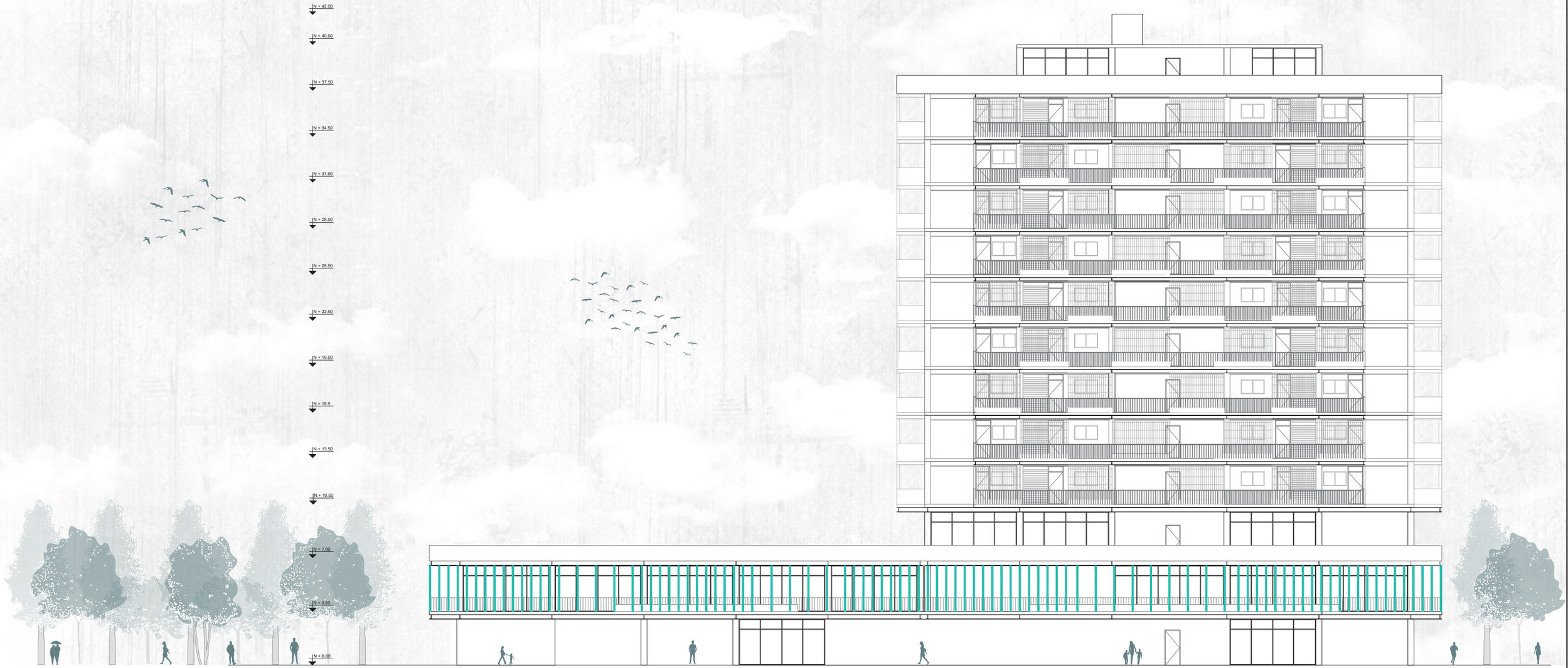
UBICACIÓN
BARRIO JIPIJAPA , EX ESTACIÓN DE TROLE BUS LA Y

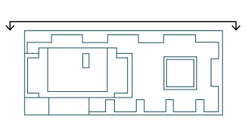
CODIGO
A

LAMINA	65/67
ESCALA	1: 250
FECHA	14-06-2022

FACHADA ESTE BLOQUE C



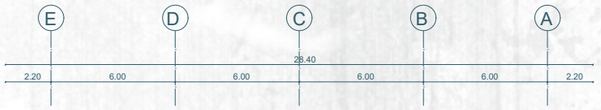


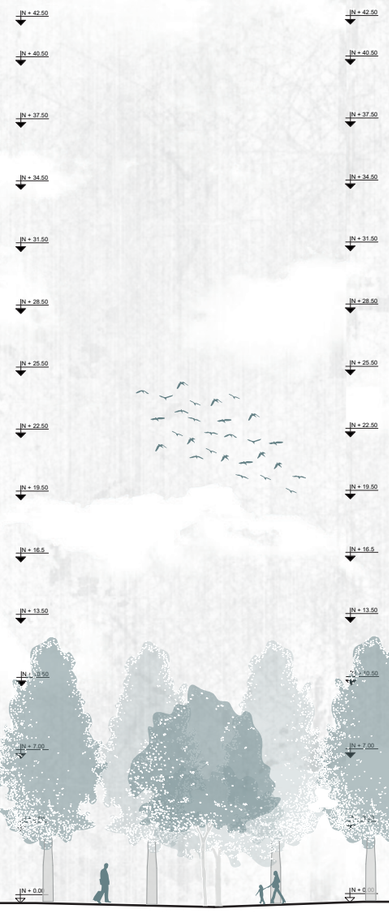


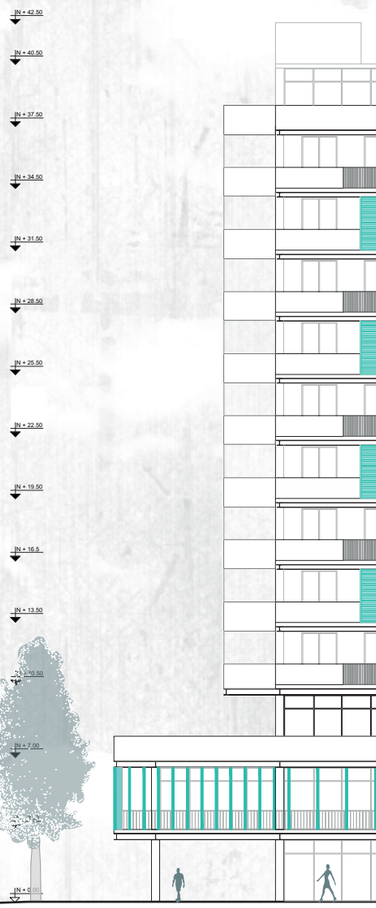
FACHADA ESTE BLOQUE C
ESC: 1:250

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES CARRERA DE ARQUITECTURA TRABAJO DE TITULACIÓN	**PROYECTO** VIVIENDA COLECTIVA PREFABRICADA FLEXIBLE & SOSTENIBLE **CONTENIDO** FACHADA ESTE BLOQUE C	**DIRECTOR DE TESIS** ARQ. ESTEBAN JARAMILLO **ESTUDIANTE** JEAN CARLO PARRA LOZADA	**OBSERVACIONES**	**FIRMA DE APROBACIÓN**	**UBICACIÓN** BARRIO JIPIJAPA , EX ESTACIÓN DE TROLE BUS LA Y	**CODIGO** A	**LAMINA** 66/67 **ESCALA** 1:250 **FECHA** 14-06-2022

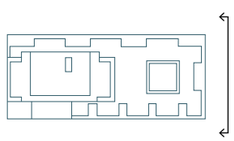
FACHADA NORTE & SUR BLOQUE C



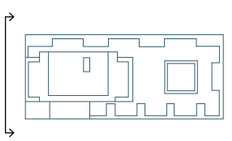




FACHADA NORTE BLOQUE C
ESC: 1:300



FACHADA SUR BLOQUE C
ESC: 1:300



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE TITULACIÓN

PROYECTO
VIVIENDA COLECTIVA PREFABRICADA FLEXIBLE & SOSTENIBLE

CONTENIDO
FACHADA NORTE & SUR BLOQUE C

DIRECTOR DE TESIS
ARQ. ESTEBAN JARAMILLO

ESTUDIANTE
JEAN CARLO PARRA LOZADA

OBSERVACIONES

FIRMA DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
BARRIO JIPIJAPA , EX ESTACIÓN DE TROLE BUS LA Y

CODIGO
A

LAMINA	67/67
ESCALA	1:300
FECHA	14-06-2022

AXONOMÉTRICA DEL PROYECTO



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE TITULACIÓN

PROYECTO
VIVIENDA COLECTIVA PREFABRICADA FLEXIBLE & SOSTENIBLE

CONTENIDO
AXONOMÉTRICA DEL PROYECTO

DIRECTOR DE TESIS
ARQ. ESTEBAN JARAMILLO

ESTUDIANTE
JEAN CARLO PARRA LOZADA

OBSERVACIONES

FIRMA DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
BARRIO JIPIJAPA , EX ESTACIÓN DE TROLE BUS LA Y

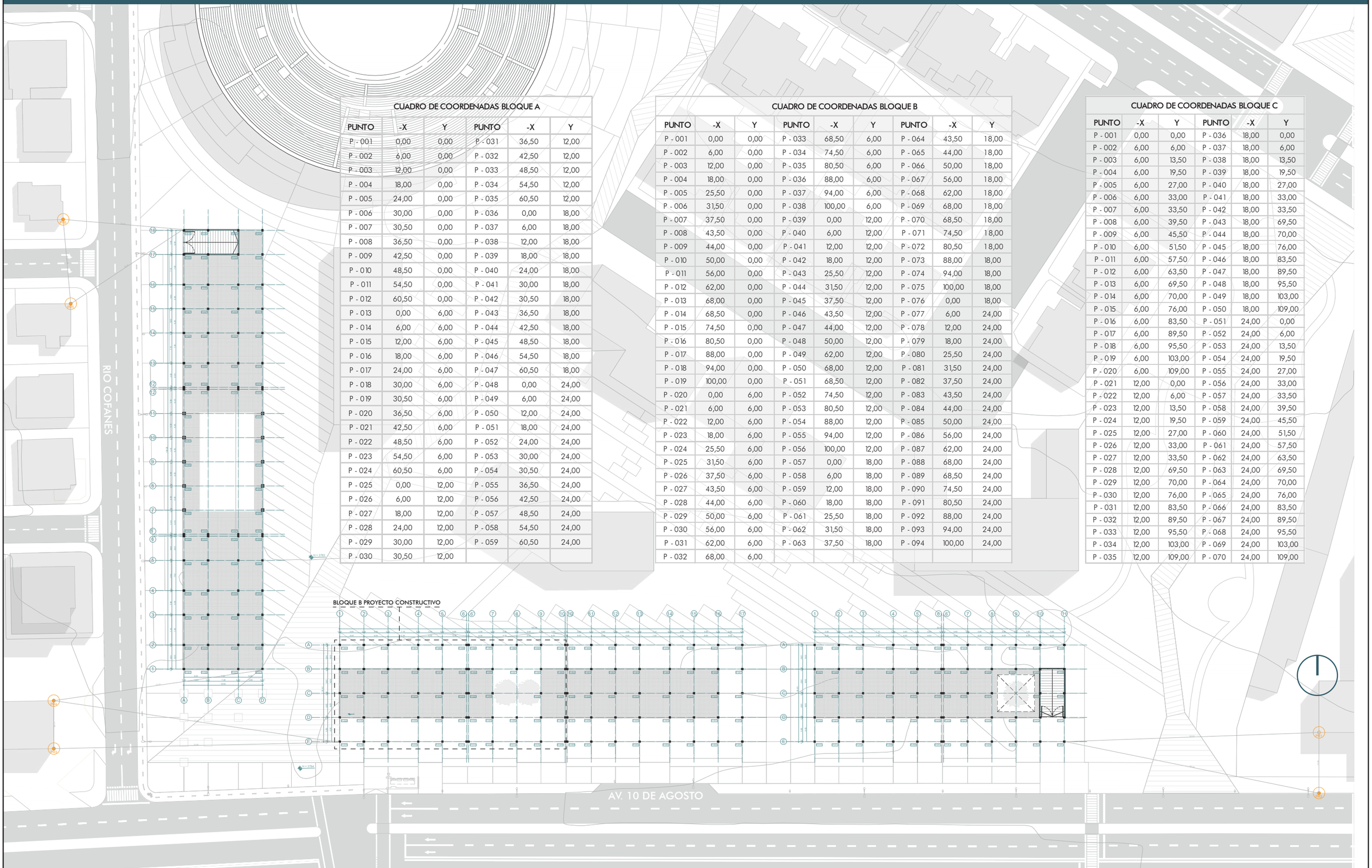
CODIGO
A

LAMINA 68/68

ESCALA -

FECHA 14-06-2022

REPLANTEO PLANTA GENERAL



CUADRO DE COORDENADAS BLOQUE A

PUNTO	-X	Y	PUNTO	-X	Y
P - 001	0,00	0,00	P - 031	36,50	12,00
P - 002	6,00	0,00	P - 032	42,50	12,00
P - 003	12,00	0,00	P - 033	48,50	12,00
P - 004	18,00	0,00	P - 034	54,50	12,00
P - 005	24,00	0,00	P - 035	60,50	12,00
P - 006	30,00	0,00	P - 036	0,00	18,00
P - 007	30,50	0,00	P - 037	6,00	18,00
P - 008	36,50	0,00	P - 038	12,00	18,00
P - 009	42,50	0,00	P - 039	18,00	18,00
P - 010	48,50	0,00	P - 040	24,00	18,00
P - 011	54,50	0,00	P - 041	30,00	18,00
P - 012	60,50	0,00	P - 042	30,50	18,00
P - 013	0,00	6,00	P - 043	36,50	18,00
P - 014	6,00	6,00	P - 044	42,50	18,00
P - 015	12,00	6,00	P - 045	48,50	18,00
P - 016	18,00	6,00	P - 046	54,50	18,00
P - 017	24,00	6,00	P - 047	60,50	18,00
P - 018	30,00	6,00	P - 048	0,00	24,00
P - 019	30,50	6,00	P - 049	6,00	24,00
P - 020	36,50	6,00	P - 050	12,00	24,00
P - 021	42,50	6,00	P - 051	18,00	24,00
P - 022	48,50	6,00	P - 052	24,00	24,00
P - 023	54,50	6,00	P - 053	30,00	24,00
P - 024	60,50	6,00	P - 054	30,50	24,00
P - 025	0,00	12,00	P - 055	36,50	24,00
P - 026	6,00	12,00	P - 056	42,50	24,00
P - 027	18,00	12,00	P - 057	48,50	24,00
P - 028	24,00	12,00	P - 058	54,50	24,00
P - 029	30,00	12,00	P - 059	60,50	24,00
P - 030	30,50	12,00			

CUADRO DE COORDENADAS BLOQUE B

PUNTO	-X	Y	PUNTO	-X	Y	PUNTO	-X	Y
P - 001	0,00	0,00	P - 033	68,50	6,00	P - 064	43,50	18,00
P - 002	6,00	0,00	P - 034	74,50	6,00	P - 065	44,00	18,00
P - 003	12,00	0,00	P - 035	80,50	6,00	P - 066	50,00	18,00
P - 004	18,00	0,00	P - 036	88,00	6,00	P - 067	56,00	18,00
P - 005	25,50	0,00	P - 037	94,00	6,00	P - 068	62,00	18,00
P - 006	31,50	0,00	P - 038	100,00	6,00	P - 069	68,00	18,00
P - 007	37,50	0,00	P - 039	0,00	12,00	P - 070	68,50	18,00
P - 008	43,50	0,00	P - 040	6,00	12,00	P - 071	74,50	18,00
P - 009	44,00	0,00	P - 041	12,00	12,00	P - 072	80,50	18,00
P - 010	50,00	0,00	P - 042	18,00	12,00	P - 073	88,00	18,00
P - 011	56,00	0,00	P - 043	25,50	12,00	P - 074	94,00	18,00
P - 012	62,00	0,00	P - 044	31,50	12,00	P - 075	100,00	18,00
P - 013	68,00	0,00	P - 045	37,50	12,00	P - 076	0,00	18,00
P - 014	68,50	0,00	P - 046	43,50	12,00	P - 077	6,00	24,00
P - 015	74,50	0,00	P - 047	44,00	12,00	P - 078	12,00	24,00
P - 016	80,50	0,00	P - 048	50,00	12,00	P - 079	18,00	24,00
P - 017	88,00	0,00	P - 049	62,00	12,00	P - 080	25,50	24,00
P - 018	94,00	0,00	P - 050	68,00	12,00	P - 081	31,50	24,00
P - 019	100,00	0,00	P - 051	68,50	12,00	P - 082	37,50	24,00
P - 020	0,00	6,00	P - 052	74,50	12,00	P - 083	43,50	24,00
P - 021	6,00	6,00	P - 053	80,50	12,00	P - 084	44,00	24,00
P - 022	12,00	6,00	P - 054	88,00	12,00	P - 085	50,00	24,00
P - 023	18,00	6,00	P - 055	94,00	12,00	P - 086	56,00	24,00
P - 024	25,50	6,00	P - 056	100,00	12,00	P - 087	62,00	24,00
P - 025	31,50	6,00	P - 057	0,00	18,00	P - 088	68,00	24,00
P - 026	37,50	6,00	P - 058	6,00	18,00	P - 089	68,50	24,00
P - 027	43,50	6,00	P - 059	12,00	18,00	P - 090	74,50	24,00
P - 028	44,00	6,00	P - 060	18,00	18,00	P - 091	80,50	24,00
P - 029	50,00	6,00	P - 061	25,50	18,00	P - 092	88,00	24,00
P - 030	56,00	6,00	P - 062	31,50	18,00	P - 093	94,00	24,00
P - 031	62,00	6,00	P - 063	37,50	18,00	P - 094	100,00	24,00
P - 032	68,00	6,00						

CUADRO DE COORDENADAS BLOQUE C

PUNTO	-X	Y	PUNTO	-X	Y
P - 001	0,00	0,00	P - 036	18,00	0,00
P - 002	6,00	6,00	P - 037	18,00	6,00
P - 003	6,00	13,50	P - 038	18,00	13,50
P - 004	6,00	19,50	P - 039	18,00	19,50
P - 005	6,00	27,00	P - 040	18,00	27,00
P - 006	6,00	33,00	P - 041	18,00	33,00
P - 007	6,00	33,50	P - 042	18,00	33,50
P - 008	6,00	39,50	P - 043	18,00	69,50
P - 009	6,00	45,50	P - 044	18,00	70,00
P - 010	6,00	51,50	P - 045	18,00	76,00
P - 011	6,00	57,50	P - 046	18,00	83,50
P - 012	6,00	63,50	P - 047	18,00	89,50
P - 013	6,00	69,50	P - 048	18,00	95,50
P - 014	6,00	70,00	P - 049	18,00	103,00
P - 015	6,00	76,00	P - 050	18,00	109,00
P - 016	6,00	83,50	P - 051	24,00	0,00
P - 017	6,00	89,50	P - 052	24,00	6,00
P - 018	6,00	95,50	P - 053	24,00	13,50
P - 019	6,00	103,00	P - 054	24,00	19,50
P - 020	6,00	109,00	P - 055	24,00	27,00
P - 021	12,00	0,00	P - 056	24,00	33,00
P - 022	12,00	6,00	P - 057	24,00	33,50
P - 023	12,00	13,50	P - 058	24,00	39,50
P - 024	12,00	19,50	P - 059	24,00	45,50
P - 025	12,00	27,00	P - 060	24,00	51,50
P - 026	12,00	33,00	P - 061	24,00	57,50
P - 027	12,00	33,50	P - 062	24,00	63,50
P - 028	12,00	69,50	P - 063	24,00	69,50
P - 029	12,00	70,00	P - 064	24,00	70,00
P - 030	12,00	76,00	P - 065	24,00	76,00
P - 031	12,00	83,50	P - 066	24,00	83,50
P - 032	12,00	89,50	P - 067	24,00	89,50
P - 033	12,00	95,50	P - 068	24,00	95,50
P - 034	12,00	103,00	P - 069	24,00	103,00
P - 035	12,00	109,00	P - 070	24,00	109,00

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE TITULACIÓN

PROYECTO
VIVIENDA COLECTIVA PREFABRICADA FLEXIBLE & SOSTENIBLE

CONTENIDO
REPLANTEO PLANTA GENERAL

DIRECTOR DE TESIS
ARQ. ESTEBAN JARAMILLO

ESTUDIANTE
JEAN CARLO PARRA LOZADA

OBSERVACIONES

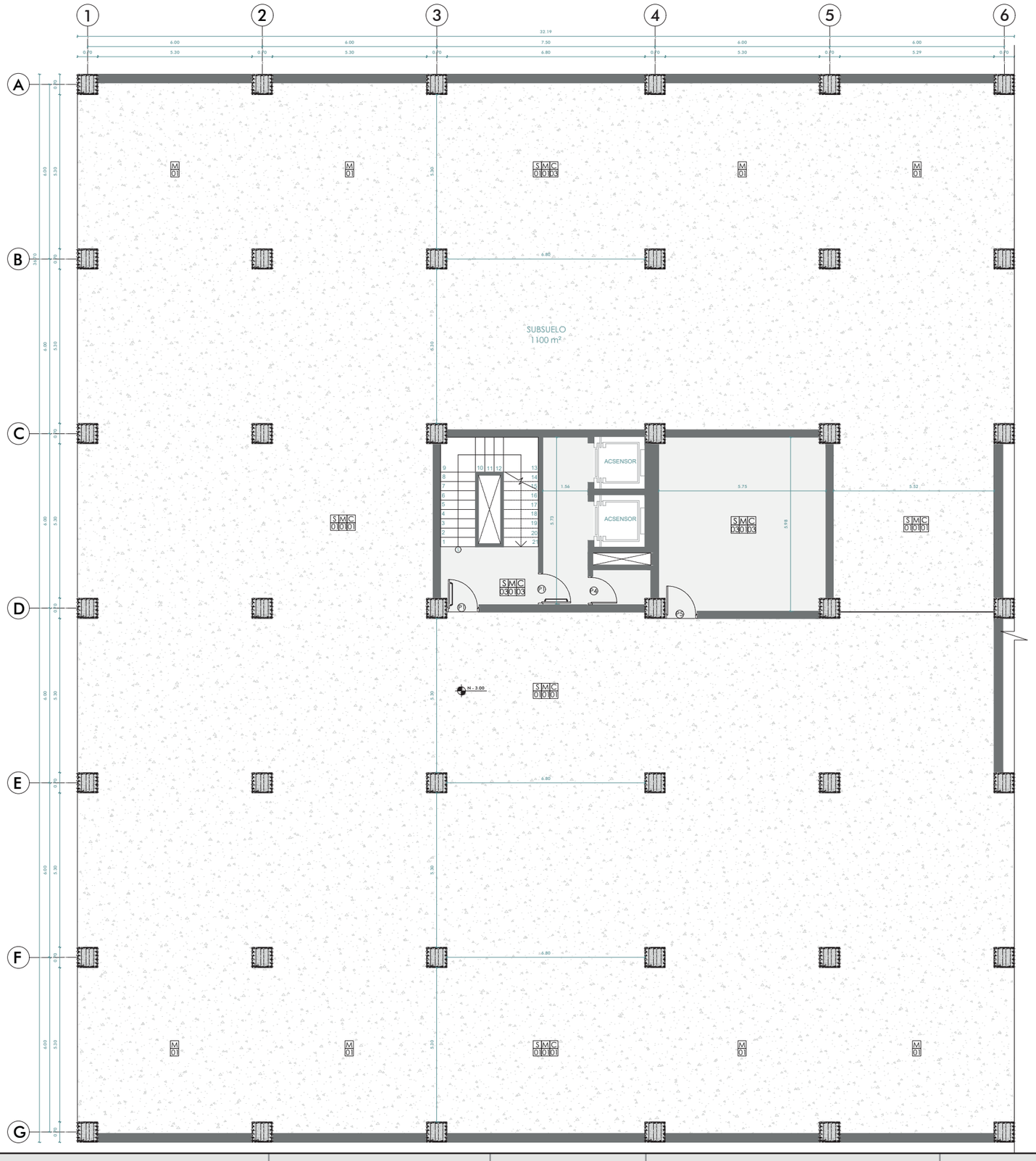
FIRMA DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
BARRIO JIPIJAPA , EX ESTACIÓN DE TROLE BUS LA Y

CODIGO
CT

LAMINA	1/16
ESCALA	1:1000
FECHA	14-06-2022

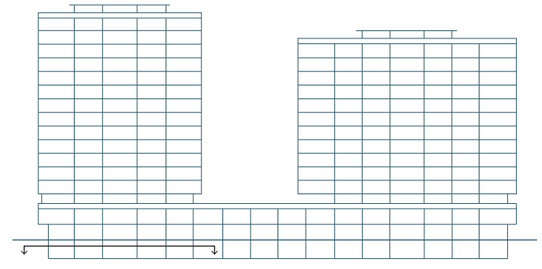
PLANTA CONSTRUCTIVA SUBSUELO BLOQUE B1



CUADRO DE PISOS			
COD		MATERIAL	ACABADO
S	1	Hormigon	Gris brilloso
S	3	Microcemento	Natural
CUADRO DE MAMPOSTERIA			
COD		MATERIAL	ACABADO
M	1	Hormigon	Gris masillado
CUADRO DE CIELO RASO			
COD		MATERIAL	ACABADO
C	3	Hormigon	Masillado
C	4	Metal	Natural

CUADRO DE PUERTAS						
COD		TIPO	ALTO (M)	ANCHO (M)	ESPESOR (M)	MATERIAL
P	1	Abatible	2.10	1.00	0.05	Metal
P	4	Abatible	2.10	1.00	0.04	Madera
P	5	Abatible	2.10	0.90	0.04	Madera

PLANTA CONSTRUCTIVA SUBSUELO
ESC: 1:150



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE TITULACIÓN

PROYECTO
VIVIENDA COLECTIVA PREFABRICADA FLEXIBLE & SOSTENIBLE

CONTENIDO
PLANTA CONSTRUCTIVA SUBSUELO BLOQUE B1

DIRECTOR DE TESIS
ARQ. ESTEBAN JARAMILLO

ESTUDIANTE
JEAN CARLO PARRA LOZADA

OBSERVACIONES

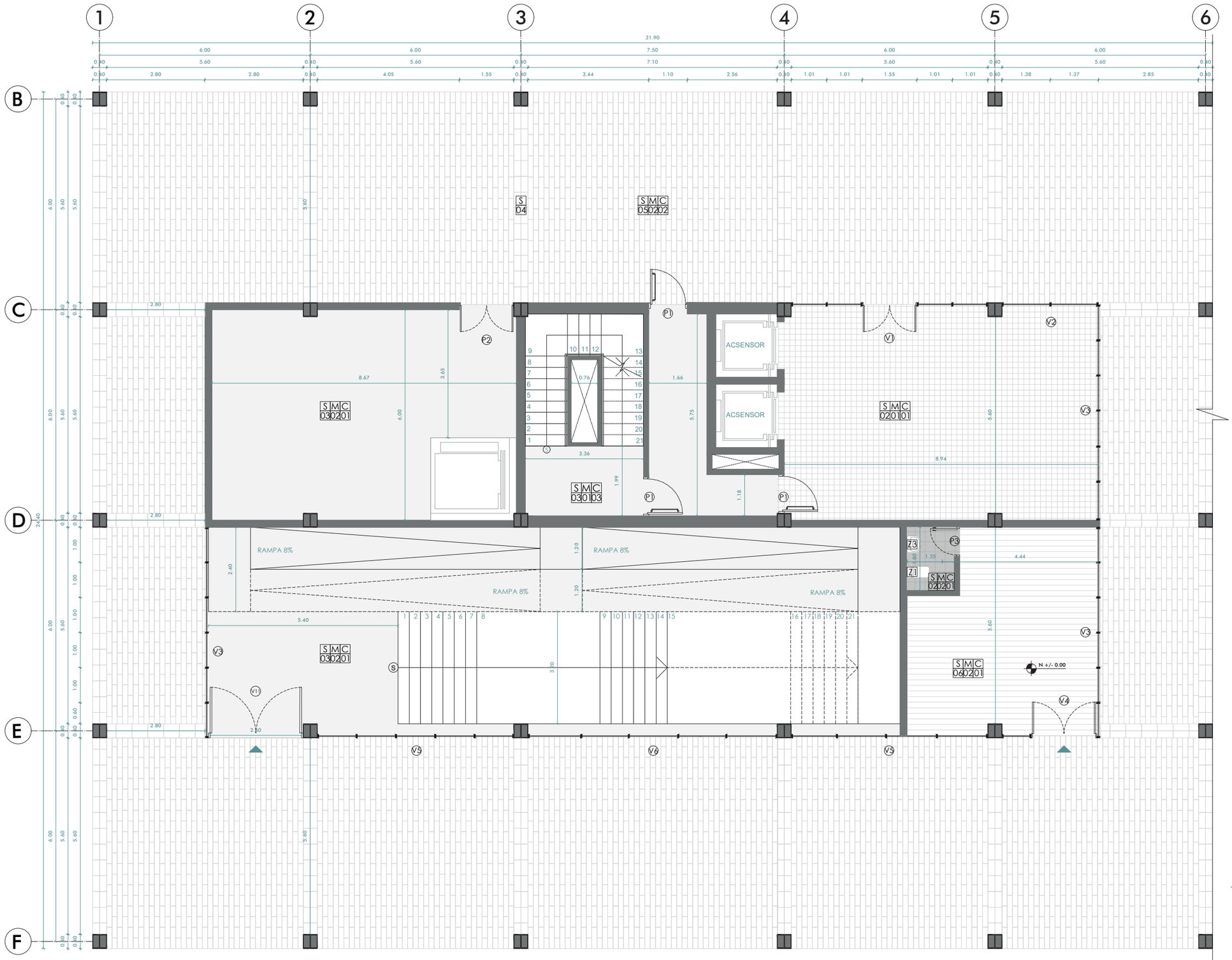
FIRMA DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
BARRIO JIPIJAPA , EX ESTACIÓN DE TROLE BUS LA Y

CODIGO
CT

LAMINA 2/16
ESCALA 1:150
FECHA 14-06-2022

PLANTA CONSTRUCTIVA PLANTA BAJA BLOQUE B1



CUADRO DE PISOS			
COD		MATERIAL	ACABADO
S	2	Ceramica	Blanco mate
S	3	Microcemento	Natural
S	4	Adoquin	Gris oscuro
S	5	Adoquin	Gris claro
S	6	Vinilico	Cafe brilloso

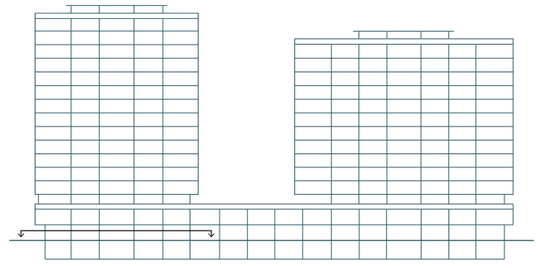
CUADRO DE MAMPOSTERIA			
COD		MATERIAL	ACABADO
M	1	Hormigon	Gris masillado
M	2	Pintura Blanca	Blanco Mate

CUADRO DE CIELO RASO			
COD		MATERIAL	ACABADO
C	1	Gypsum	Blanco
C	2	Fibrocemento	Gris

CUADRO DE PUERTAS						
COD		TIPO	ALTO (M)	ANCHO (M)	ESPESOR (M)	MATERIAL
P	1	Abatible	2.10	1.00	0.05	Metal
P	2	Abatible	2.10	1.50	0.04	Metal
P	3	Abatible	2.10	0.76	0.04	Madera

CUADRO DE MAMPARAS						
COD		TIPO	ALTO (M)	ANCHO (M)	ESPESOR (M)	MATERIAL
V	1	Mampara con puerta abatible	3.00	1.50	0.03	Aluminio & Vidrio
V	2	Mampara fija	3.00	2.80	0.03	Aluminio & Vidrio
V	3	Mampara fija	3.00	6.15	0.03	Aluminio & Vidrio
V	4	Mampara con puerta abatible	3.00	2.70	0.03	Aluminio & Vidrio
V	5	Mampara fija	3.00	5.60	0.03	Aluminio & Vidrio
V	6	Mampara fija	3.00	7.10	0.03	Aluminio & Vidrio
V	11	Mampara con puerta abatible	6.50	2.60	0.03	Aluminio & Vidrio

CUADRO DE PIEZAS SANITARIAS						
COD		TIPO	ALTO (M)	ANCHO (M)	PROFUNDIDAD (M)	MATERIAL
Z	1	Inodoro	0.36	0.36	0.40	Ceramica
Z	3	Lavamanos	0.90	0.40	0.40	Ceramica



PLANTA CONSTRUCTIVA PLANTA BAJA
ESC: 1:125

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE TITULACIÓN

PROYECTO
VIVIENDA COLECTIVA PREFABRICADA FLEXIBLE & SOSTENIBLE

CONTENIDO
PLANTA CONSTRUCTIVA PLANTA BAJA BLOQUE B1

DIRECTOR DE TESIS
ARQ. ESTEBAN JARAMILLO

ESTUDIANTE
JEAN CARLO PARRA LOZADA

OBSERVACIONES

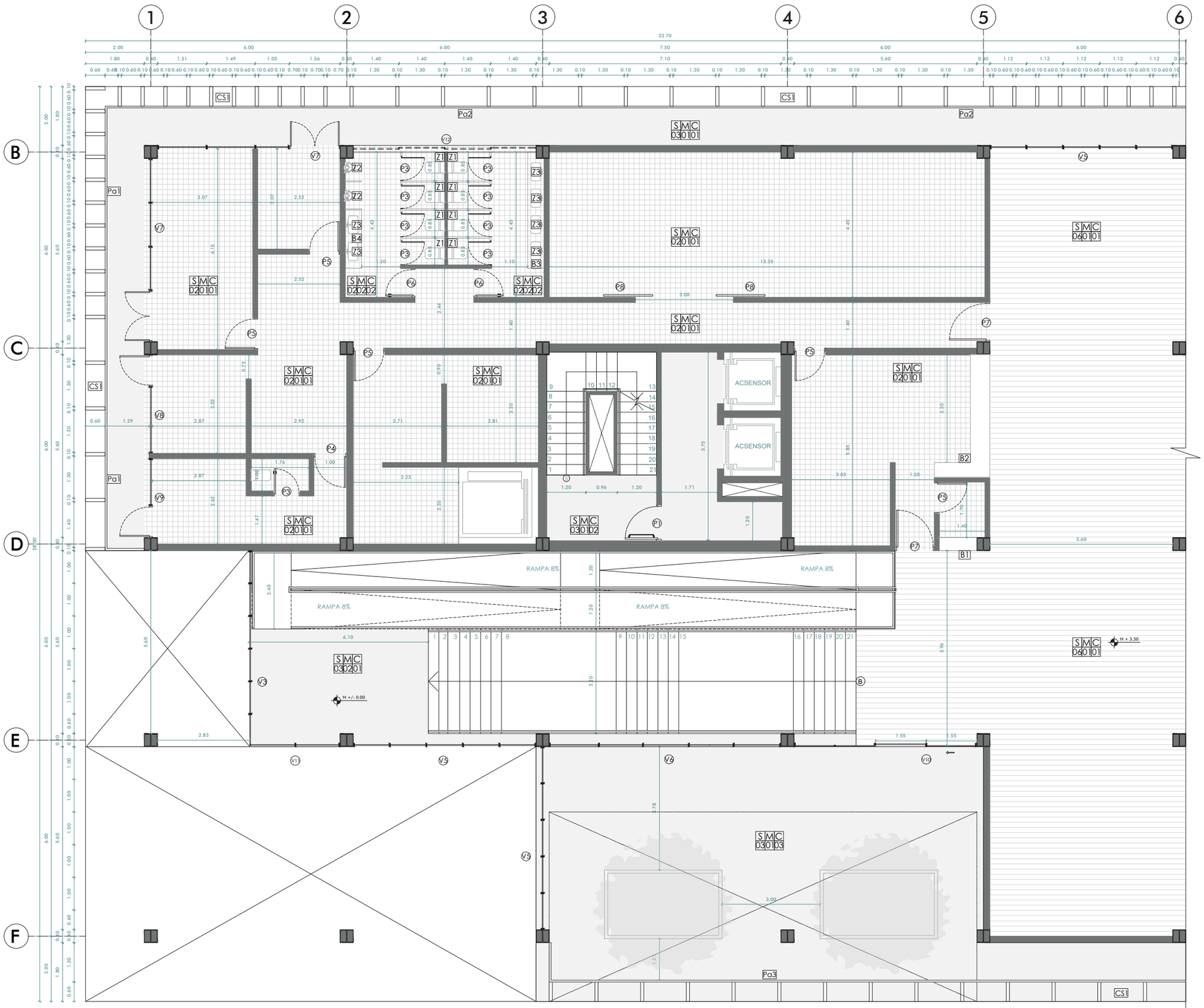
FIRMA DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
BARRIO JIPIJAPA , EX ESTACIÓN DE TROLE BUS LA Y

CODIGO
CT

LAMINA 3/16
ESCALA 1:125
FECHA 14-06-2022

PLANTA CONSTRUCTIVA PLANTA ALTA BLOQUE B1



CUADRO DE PISOS			
COD		MATERIAL	ACABADO
S	2	Ceramica	Blanco mate
S	3	Microcemento	Natural

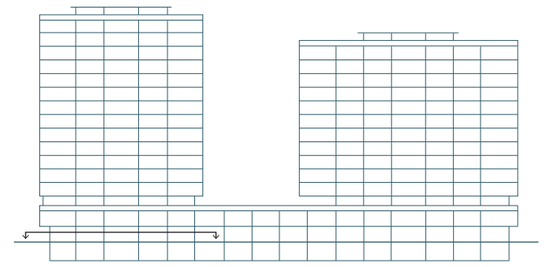
CUADRO DE MAMPOSTERIA			
COD		MATERIAL	ACABADO
M	1	Hormigon	Gris masillado

CUADRO DE CIELO RASO			
COD		MATERIAL	ACABADO
C	1	Gypsum	Blanco
C	3	Hormigon	Masillado

CUADRO DE PASAMANOS					
COD		NOMBRE	ALTO (M)	ANCHO (M)	MATERIAL
Pa	4	Pasamanos	0.90	2.25	Metal
Pa	5	Pasamanos	0.90	2.10	Metal
Pa	6	Pasamanos	0.90	1.80	Metal

CUADRO DE PUERTAS						
COD		TIPO	ALTO (M)	ANCHO (M)	ESPESOR (M)	MATERIAL
P	1	Abatible	2.10	1.00	0.05	Metal

CUADRO DE MAMPARAS						
COD		TIPO	ALTO (M)	ANCHO (M)	ESPESOR (M)	MATERIAL
V	5	Mampara fija	3.00	5.60	0.35	Aluminio & Vidrio
V	6	Mampara fija	3.00	7.10	0.35	Aluminio & Vidrio
V	7	Mampara con puerta abatible	3.00	5.60	0.35	Aluminio & Vidrio



PLANTA CONSTRUCTIVA PLANTA ALTA
ESC: 1:125

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE TITULACIÓN

PROYECTO
VIVIENDA COLECTIVA PREFABRICADA FLEXIBLE & SOSTENIBLE

CONTENIDO
PLANTA CONSTRUCTIVA PLANTA COMUNAL BLOQUE B1

DIRECTOR DE TESIS
ARQ. ESTEBAN JARAMILLO

ESTUDIANTE
JEAN CARLO PARRA LOZADA

OBSERVACIONES

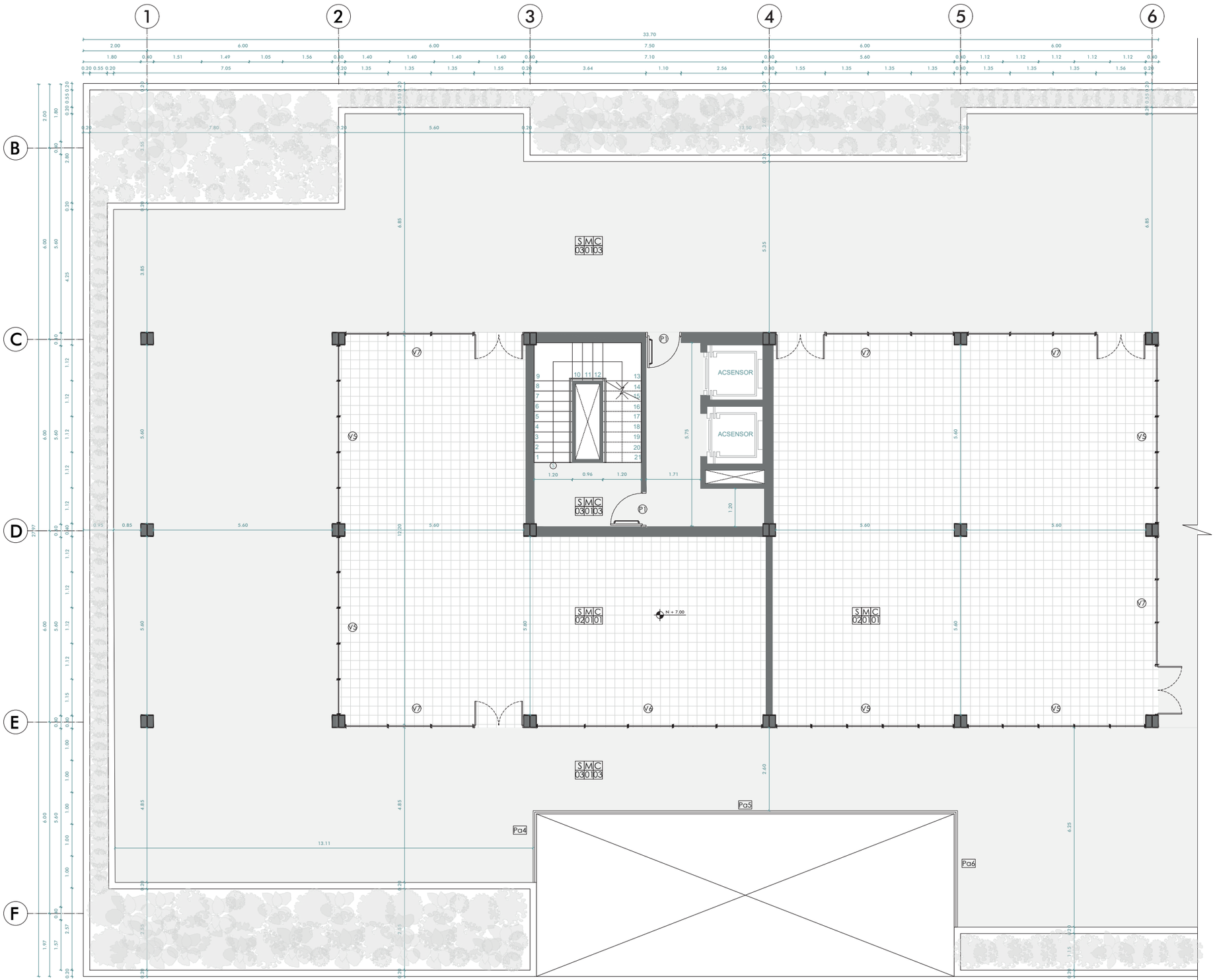
FIRMA DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
BARRIO JIPIJAPA , EX ESTACIÓN DE TROLE BUS LA Y

CODIGO
CT

LAMINA 4/16
ESCALA 1:125
FECHA 14-06-2022

PLANTA CONSTRUCTIVA PLANTA COMUNAL BLOQUE B1



CUADRO DE PISOS			
COD		MATERIAL	ACABADO
S	2	Ceramica	Blanco mate
S	3	Microcemento	Natural

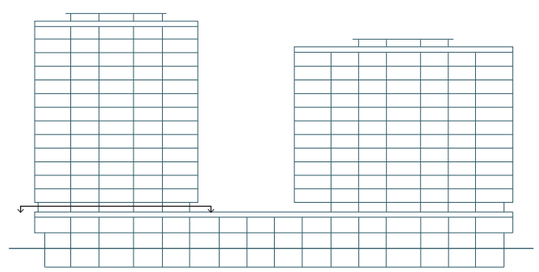
CUADRO DE MAMPOSTERIA			
COD		MATERIAL	ACABADO
M	1	Hormigon	Gris masillado

CUADRO DE CIELO RASO			
COD		MATERIAL	ACABADO
C	1	Gypsum	Blanco
C	3	Hormigon	Masillado

CUADRO DE PASAMANOS					
COD		NOMBRE	ALTO (M)	ANCHO (M)	MATERIAL
Pa	4	Pasamanos	0.90	2.25	Metal
Pa	5	Pasamanos	0.90	2.10	Metal
Pa	6	Pasamanos	0.90	1.80	Metal

CUADRO DE PUERTAS						
COD		TIPO	ALTO (M)	ANCHO (M)	ESPESOR (M)	MATERIAL
P	1	Abatible	2.10	1.00	0.05	Metal

CUADRO DE MAMPARAS						
COD		TIPO	ALTO (M)	ANCHO (M)	ESPESOR (M)	MATERIAL
V	5	Mampara fija	3.00	5.60	0.35	Aluminio & Vidrio
V	6	Mampara fija	3.00	7.10	0.35	Aluminio & Vidrio
V	7	Mampara con puerta abatible	3.00	5.60	0.35	Aluminio & Vidrio



PLANTA CONSTRUCTIVA PLANTA COMUNAL
ESC: 1:125

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE TITULACIÓN

PROYECTO
VIVIENDA COLECTIVA PREFABRICADA FLEXIBLE & SOSTENIBLE

CONTENIDO
PLANTA CONSTRUCTIVA PLANTA COMUNAL BLOQUE B1

DIRECTOR DE TESIS
ARQ. ESTEBAN JARAMILLO

ESTUDIANTE
JEAN CARLO PARRA LOZADA

OBSERVACIONES

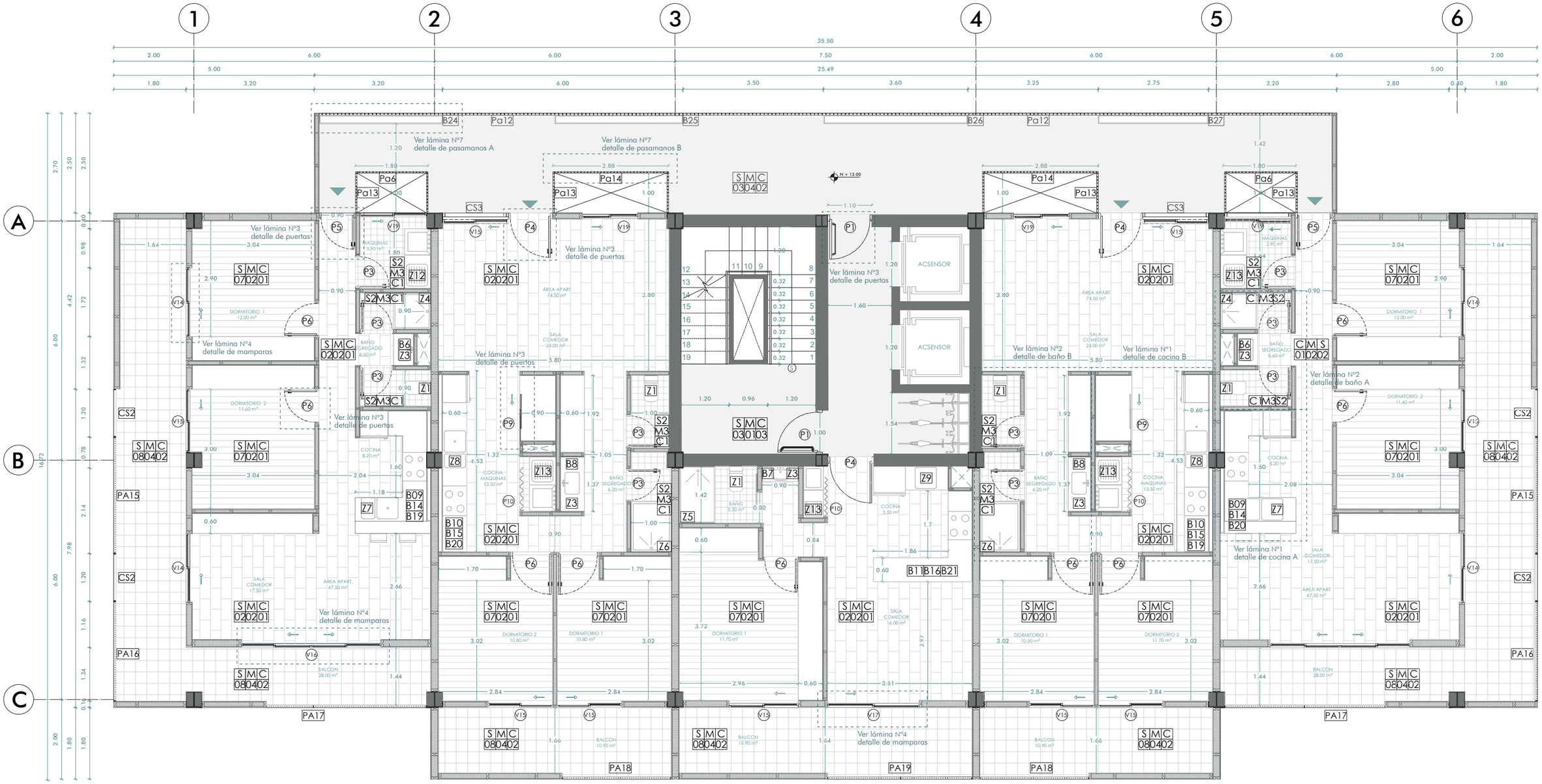
FIRMA DE APROBACIÓN

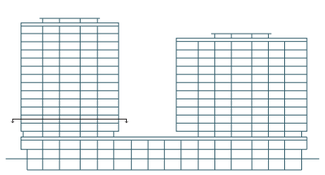
UBICACIÓN
BARRIO JIPIJAPA , EX ESTACIÓN DE TROLE BUS LA Y

CODIGO
CT

LAMINA 5/16
ESCALA 1:125
FECHA 14-06-2022

PLANTA CONSTRUCTIVA PLANTA TIPO 1 BLOQUE B1





PLANTA CONSTRUCTIVA
PLANTA TIPO 1

ESC: 1:100

CUADRO DE PISOS			
COD		MATERIAL	ACABADO
S	2	Porcelanato	Blanco mate
S	3	Microcemento	Natural
S	7	Piso flotante	Cafe brilloso
S	8	Gres	Gris mate

CUADRO DE MAMPOSTERIA			
COD		MATERIAL	ACABADO
M	1	Hormigon	Gris masillado
M	2	Pintura blanca	Blanco mate
M	3	Ceramica	Blanco mate
M	4	Fibrocemento	Gris natural

CUADRO DE CIELO RASO			
COD		MATERIAL	ACABADO
C	1	Gypsum	Blanco
C	2	Fibrocemento	Gris
C	3	Hormigon	Masillado

CUADRO DE PUERTAS						
COD		TIPO	ALTO (M)	ANCHO (M)	ESPESOR (M)	MATERIAL
P	1	Abatible	2.10	1.00	0.05	Metal
P	3	Abatible	2.10	0.76	0.04	Madera
P	4	Abatible	2.10	1.00	0.04	Madera
P	5	Abatible	2.10	0.90	0.04	Madera
P	6	Abatible	2.10	0.80	0.04	Madera
P	9	Corrediza	2.10	0.80	0.04	Madera
P	10	Plegable	2.10	1.30	0.04	PVC

CUADRO DE MAMPARAS & VENTANAS						
COD		TIPO	ALTO (M)	ANCHO (M)	ESPESOR (M)	MATERIAL
V	14	Mampara con puerta corrediza	2.50	1.70	0.35	Aluminio & Vidrio
V	15	Mampara con puerta corrediza	2.50	1.60	0.35	Aluminio & Vidrio
V	16	Mampara con puerta corrediza	2.50	3.50	0.35	Aluminio & Vidrio
V	17	Mampara con puerta corrediza	2.50	2.30	0.35	Aluminio & Vidrio
V	19	Fija corrediza	0.60	1.40	0.40	Aluminio & Vidrio

CUADRO DE PIEZAS SANITARIAS						
COD		TIPO	ALTO (M)	ANCHO (M)	PROF.(M)	MATERIAL
Z	1	Inodoro	0.36	0.36	0.40	Ceramica
Z	3	Lavamanos	0.90	0.40	0.40	Ceramica
Z	4	Conjunto ducha	1.90	0.90	1.00	Aluminio & Vidrio
Z	5	Conjunto ducha	1.90	0.90	1.40	Aluminio & Vidrio
Z	6	Conjunto ducha	1.90	0.90	1.20	Aluminio & Vidrio
Z	7	Fregadero de acero inoxidable	0.20	1.00	0.60	Aluminio & Vidrio
Z	8	Fregadero de acero inoxidable	0.20	1.20	0.60	Aluminio & Vidrio
Z	9	Fregadero de acero inoxidable	0.20	0.60	0.60	Aluminio & Vidrio
Z	12	Piedra de lavar	0.90	0.90	0.70	Cemento
Z	13	Piedra de lavar	0.90	0.80	0.70	Cemento

CUADRO DE MOBILIARIO FIJO						
COD		TIPO	ALTO (M)	ANCHO (M)	ESPESOR (M)	MATERIAL
B	6	Mueble de lavamanos	0.90	0.80	0.60	Madera
B	7	Mueble de lavamanos	0.90	0.90	0.60	Madera
B	8	Mueble de lavamanos	0.90	1.40	0.60	Madera
B	9	Mueble alto de cocina	2.10	4,25	0.60	Madera
B	10	Mueble alto de cocina	2.10	4,45	0.60	Madera
B	11	Mueble alto de cocina	2.10	4,1	0.60	Madera
B	14	Mueble bajo de cocina	2.10	4,15	0,6	Madera
B	15	Mueble bajo de cocina	2.10	3.75	0,6	Madera
B	16	Mueble bajo de cocina	2.10	1.70	0,6	Madera
B	19	Mesón de cocina	2.10	4,15	0,6	Madera
B	20	Mesón de cocina	2.10	3.75	0,6	Madera
B	21	Mesón de cocina	2.10	1.70	0,6	Madera
B	24	Maceta tipo 1	0.90	3.00	0.40	Metal
B	25	Maceta tipo 2	0.90	3.20	0.40	Metal
B	26	Maceta tipo 3	0.90	3.60	0.40	Metal
B	27	Maceta tipo 4	0.90	2.80	0.40	Metal

CUADRO DE PASAMANOS					
COD		NOMBRE	ALTO (M)	ANCHO (M)	MATERIAL
Pa	6	Pasamanos	0.90	1.80	Metal
Pa	12	Pasamanos	0.90	2.10	Metal
Pa	13	Pasamanos	0.90	1.00	Metal
Pa	14	Pasamanos	0.90	2.75	Metal
Pa	15	Pasamanos	0.90	1.50	Metal
Pa	16	Pasamanos	0.90	1.25	Metal
Pa	17	Pasamanos	0.90	2.00	Metal
Pa	18	Pasamanos	0.90	1.40	Metal
Pa	19	Pasamanos	0.90	1.80	Metal

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE TITULACIÓN

PROYECTO
VIVIENDA COLECTIVA PREFABRICADA FLEXIBLE & SOSTENIBLE

CONTENIDO
PLANTA CONSTRUCTIVA PLANTA TIPO 1 BLOQUE B1

DIRECTOR DE TESIS
ARQ. ESTEBAN JARAMILLO

ESTUDIANTE
JEAN CARLO PARRA LOZADA

OBSERVACIONES

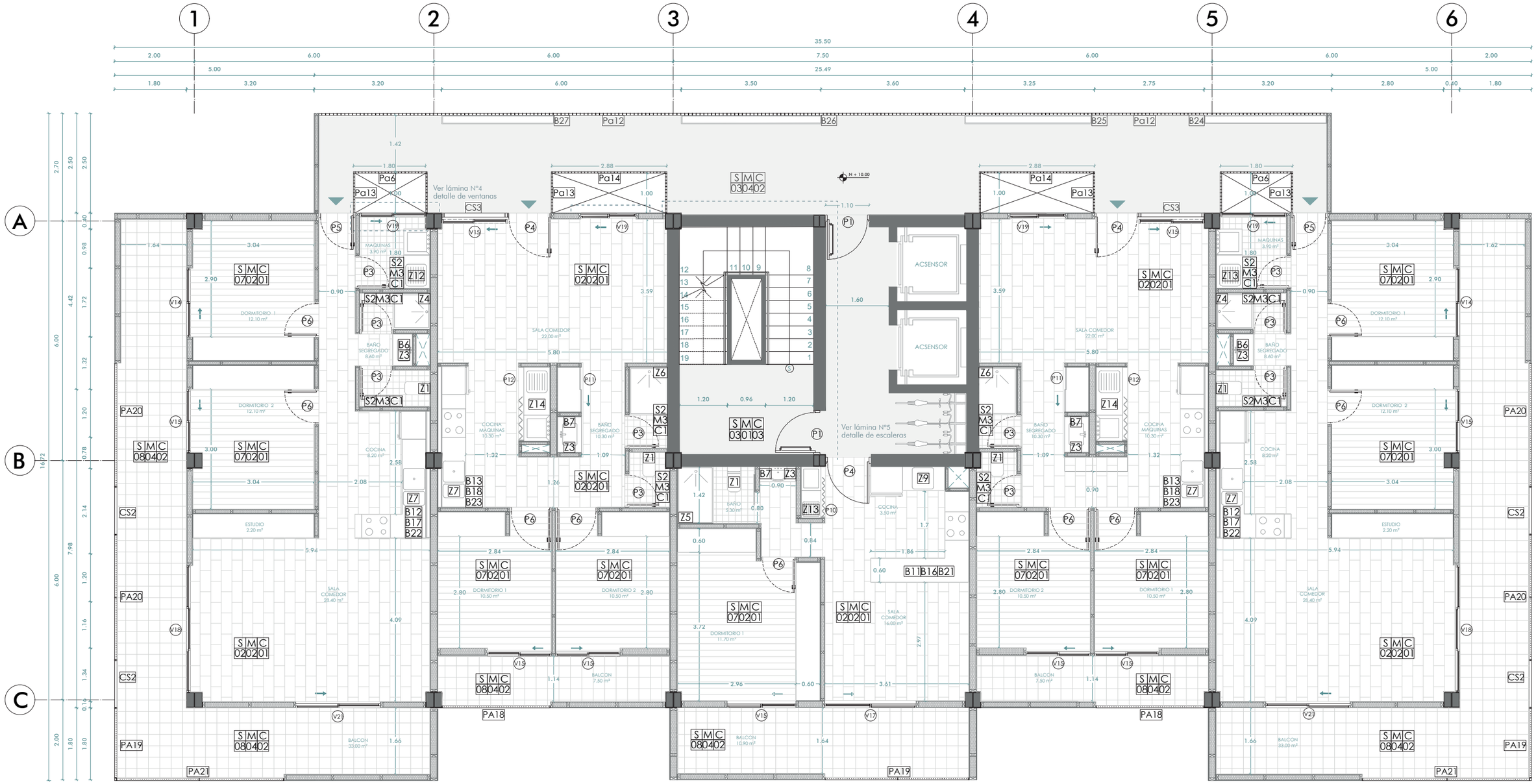
FIRMA DE APROBACIÓN

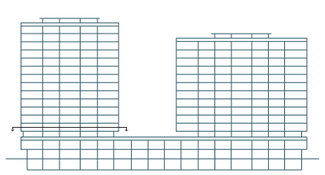
UBICACIÓN
BARRIO JIPIJAPA , EX ESTACIÓN DE TROLE BUS LA Y

CODIGO
CT

LAMINA	6/16
ESCALA	1:100
FECHA	14-06-2022

PLANTA CONSTRUCTIVA PLANTA TIPO 2 BLOQUE B1





PLANTA CONSTRUCTIVA
PLANTA TIPO 2

ESC: 1:100

CUADRO DE PISOS			
COD		MATERIAL	ACABADO
S	2	Porcelanato	Blanco mate
S	3	Microcemento	Natural
S	7	Piso flotante	Cafe brilloso
S	8	Gres	Gris mate

CUADRO DE MAMPOSTERIA			
COD		MATERIAL	ACABADO
M	1	Hormigon	Gris masillado
M	2	Pintura blanca	Blanco mate
M	3	Ceramica	Blanco mate
M	4	Fibrocemento	Gris natural

CUADRO DE CIELO RASO			
COD		MATERIAL	ACABADO
C	1	Gypsum	Blanco
C	2	Fibrocemento	Gris
C	3	Hormigon	Masillado

CUADRO DE PUERTAS						
COD		TIPO	ALTO (M)	ANCHO (M)	ESPESOR (M)	MATERIAL
P	1	Abatible	2.10	1.00	0.05	Metal
P	3	Abatible	2.10	0.76	0.04	Madera
P	4	Abatible	2.10	1.00	0.04	Madera
P	5	Abatible	2.10	0.90	0.04	Madera
P	6	Abatible	2.10	0.80	0.04	Madera
P	11	Plegable	2.10	0.55	0.04	PVC
P	12	Plegable	2.10	1.85	0.04	PVC

CUADRO DE MAMPARAS & VENTANAS						
COD		TIPO	ALTO (M)	ANCHO (M)	ESPESOR (M)	MATERIAL
V	14	Mampara con puerta corrediza	2.50	1.70	0.35	Aluminio & Vidrio
V	15	Mampara con puerta corrediza	2.50	1.60	0.35	Aluminio & Vidrio
V	17	Mampara con puerta corrediza	2.50	2.30	0.35	Aluminio & Vidrio
V	18	Mampara con puerta corrediza	2.50	3.20	0.35	Aluminio & Vidrio
V	20	Fija corrediza	0.60	1.40	0.40	Aluminio & Vidrio
V	21	Mampara con puerta corrediza	0.60	2.10	0.40	Aluminio & Vidrio

CUADRO DE PIEZAS SANITARIAS						
COD		TIPO	ALTO (M)	ANCHO (M)	PROF. (M)	MATERIAL
Z	1	Inodoro	0.36	0.36	0.40	Ceramica
Z	3	Lavamanos	0.90	0.40	0.40	Ceramica
Z	4	Conjunto ducha	1.90	0.90	1.00	Aluminio & Vidrio
Z	5	Conjunto ducha	1.90	0.90	1.40	Aluminio & Vidrio
Z	6	Conjunto ducha	1.90	0.90	1.20	Aluminio & Vidrio
Z	7	Fregadero de acero inoxidable	0.20	1.00	0.60	Aluminio & Vidrio
Z	9	Fregadero de acero inoxidable	0.20	0.60	0.60	Aluminio & Vidrio
Z	12	Piedra de lavar	0.90	0.90	0.70	Cemento
Z	13	Piedra de lavar	0.90	0.80	0.70	Cemento
Z	14	Piedra de lavar	0.90	1.30	0.70	Cemento

CUADRO DE MOBILIARIO FIJO						
COD		TIPO	ALTO (M)	ANCHO (M)	PROF. (M)	MATERIAL
B	6	Mueble de lavamanos	0.90	0.80	0.60	Madera
B	7	Mueble de lavamanos	0.90	0.90	0.60	Madera
B	11	Mueble alto de cocina	2.10	4,1	0.60	Madera
B	12	Mueble alto de cocina	2.10	2,3	0.60	Madera
B	13	Mueble alto de cocina	2.10	3,5	0,6	Madera
B	16	Mueble bajo de cocina	2.10	1.70	0,6	Madera
B	17	Mueble bajo de cocina	2.10	3,65	0,6	Madera
B	18	Mueble bajo de cocina	2.10	2.80	0,6	Madera
B	21	Mesón de cocina	2.10	1.70	0,6	Madera
B	22	Mesón de cocina	2.10	3,65	0,6	Madera
B	23	Mesón de cocina	2.10	2.80	0,6	Madera
B	24	Maceta tipo 1	0.90	3.00	0.40	Metal
B	25	Maceta tipo 2	0.90	3.20	0.40	Metal
B	26	Maceta tipo 3	0.90	3.60	0.40	Metal
B	27	Maceta tipo 4	0.90	2.80	0.40	Metal

CUADRO DE PASAMANOS					
COD		NOMBRE	ALTO (M)	ANCHO (M)	MATERIAL
Pa	6	Pasamanos	0.90	1.80	Metal
Pa	12	Pasamanos	0.90	2.10	Metal
Pa	13	Pasamanos	0.90	1.00	Metal
Pa	14	Pasamanos	0.90	2.75	Metal
Pa	18	Pasamanos	0.90	1.40	Metal
Pa	19	Pasamanos	0.90	1.80	Metal
Pa	20	Pasamanos	0.90	1.55	Metal
Pa	21	Pasamanos	0.90	2.20	Metal

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE TITULACIÓN

PROYECTO
VIVIENDA COLECTIVA PREFABRICADA FLEXIBLE & SOSTENIBLE

CONTENIDO
PLANTA CONSTRUCTIVA PLANTA TIPO 2 BLOQUE B1

DIRECTOR DE TESIS
ARQ. ESTEBAN JARAMILLO

ESTUDIANTE
JEAN CARLO PARRA LOZADA

OBSERVACIONES

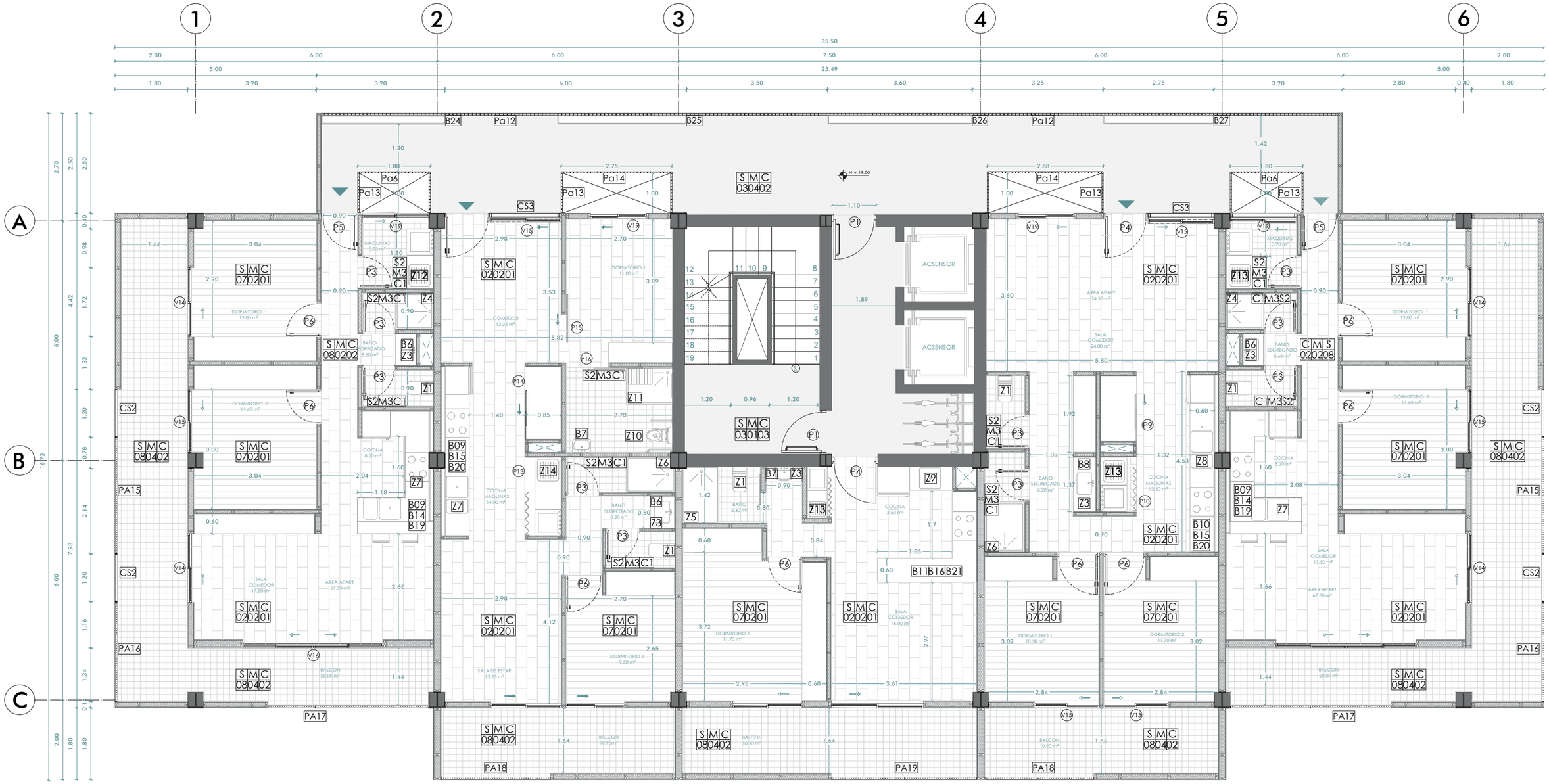
FIRMA DE APROBACIÓN

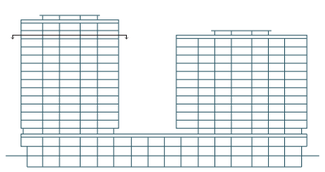
UBICACIÓN
BARRIO JIPIJAPA , EX ESTACIÓN DE TROLE BUS LA Y

CODIGO
CT

LAMINA 7/16
ESCALA 1:100
FECHA 14-06-2022

PLANTA CONSTRUCTIVA PLANTA TIPO 3 BLOQUE B1





PLANTA CONSTRUCTIVA
PLANTA TIPO 3

ESC: 1:100

CUADRO DE PISOS			
COD		MATERIAL	ACABADO
S	2	Porcelanato	Blanco mate
S	3	Microcemento	Natural
S	7	Piso flotante	Cafe brilloso
S	8	Gres	Gris mate

CUADRO DE MAMPOSTERIA			
COD		MATERIAL	ACABADO
M	1	Hormigon	Gris masillado
M	2	Pintura blanca	Blanco mate
M	3	Ceramica	Blanco mate
M	4	Fibrocemento	Gris natural

CUADRO DE CIELO RASO			
COD		MATERIAL	ACABADO
C	1	Gypsum	Blanco
C	2	Fibrocemento	Gris
C	3	Hormigon	Masillado

CUADRO DE PUERTAS						
COD		TIPO	ALTO (M)	ANCHO (M)	ESPESOR (M)	MATERIAL
P	1	Abatible	2.10	1.00	0.05	Metal
P	3	Abatible	2.10	0.76	0.04	Madera
P	4	Abatible	2.10	1.00	0.04	Madera
P	5	Abatible	2.10	0.90	0.04	Madera
P	6	Abatible	2.10	0.80	0.04	Madera
P	9	Corrediza	2.10	0.80	0.04	Madera
P	10	Plegable	2.10	1.30	0.04	PVC

CUADRO DE MAMPARAS & VENTANAS						
COD		TIPO	ALTO (M)	ANCHO (M)	ESPESOR (M)	MATERIAL
V	14	Mampara con puerta corrediza	2.50	1.70	0.35	Aluminio & Vidrio
V	15	Mampara con puerta corrediza	2.50	1.60	0.35	Aluminio & Vidrio
V	16	Mampara con puerta corrediza	2.50	3.50	0.35	Aluminio & Vidrio
V	17	Mampara con puerta corrediza	2.50	2.30	0.35	Aluminio & Vidrio
V	19	Fija corrediza	0.60	1.40	0.40	Aluminio & Vidrio

CUADRO DE PIEZAS SANITARIAS						
COD		TIPO	ALTO (M)	ANCHO (M)	PROF.(M)	MATERIAL
Z	1	Inodoro	0.36	0.36	0.40	Ceramica
Z	3	Lavamanos	0.90	0.40	0.40	Ceramica
Z	4	Conjunto ducha	1.90	0.90	1.00	Aluminio & Vidrio
Z	5	Conjunto ducha	1.90	0.90	1.40	Aluminio & Vidrio
Z	6	Conjunto ducha	1.90	0.90	1.20	Aluminio & Vidrio
Z	7	Fregadero de acero inoxidable	0.20	1.00	0.60	Aluminio & Vidrio
Z	8	Fregadero de acero inoxidable	0.20	1.20	0.60	Aluminio & Vidrio
Z	9	Fregadero de acero inoxidable	0.20	0.60	0.60	Aluminio & Vidrio
Z	10	Inodoro	0.20	0.60	0.60	Ceramica
Z	11	Conjunto ducha	1.90	0.90	1.20	Aluminio & Vidrio
Z	12	Piedra de lavar	0.90	0.90	0.70	Cemento
Z	13	Piedra de lavar	0.90	0.80	0.70	Cemento

CUADRO DE MOBILIARIO FIJO						
COD		TIPO	ALTO (M)	ANCHO (M)	ESPESOR (M)	MATERIAL
B	6	Mueble de lavamanos	0.90	0.80	0.60	Madera
B	7	Mueble de lavamanos	0.90	0.90	0.60	Madera
B	8	Mueble de lavamanos	0.90	1.40	0.60	Madera
B	9	Mueble alto de cocina	2.10	4,25	0.60	Madera
B	10	Mueble alto de cocina	2.10	4,45	0.60	Madera
B	11	Mueble alto de cocina	2.10	4,1	0.60	Madera
B	14	Mueble bajo de cocina	2.10	4,15	0,6	Madera
B	15	Mueble bajo de cocina	2.10	3.75	0,6	Madera
B	16	Mueble bajo de cocina	2.10	1.70	0,6	Madera
B	19	Mesón de cocina	2.10	4,15	0,6	Madera
B	20	Mesón de cocina	2.10	3.75	0,6	Madera
B	21	Mesón de cocina	2.10	1.70	0,6	Madera
B	24	Maceta tipo 1	0.90	3.00	0.40	Metal
B	25	Maceta tipo 2	0.90	3.20	0.40	Metal
B	26	Maceta tipo 3	0.90	3.60	0.40	Metal
B	27	Maceta tipo 4	0.90	2.80	0.40	Metal

CUADRO DE PASAMANOS					
COD		NOMBRE	ALTO (M)	ANCHO (M)	MATERIAL
Pa	6	Pasamanos	0.90	1.80	Metal
Pa	12	Pasamanos	0.90	2.10	Metal
Pa	13	Pasamanos	0.90	1.00	Metal
Pa	14	Pasamanos	0.90	2.75	Metal
Pa	15	Pasamanos	0.90	1.50	Metal
Pa	16	Pasamanos	0.90	1.25	Metal
Pa	17	Pasamanos	0.90	2.00	Metal
Pa	18	Pasamanos	0.90	1.40	Metal
Pa	19	Pasamanos	0.90	1.80	Metal

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE TITULACIÓN

PROYECTO
VIVIENDA COLECTIVA PREFABRICADA FLEXIBLE & SOSTENIBLE

CONTENIDO
PLANTA CONSTRUCTIVA PLANTA TIPO 3 BLOQUE B1

DIRECTOR DE TESIS
ARQ. ESTEBAN JARAMILLO

ESTUDIANTE
JEAN CARLO PARRA LOZADA

OBSERVACIONES

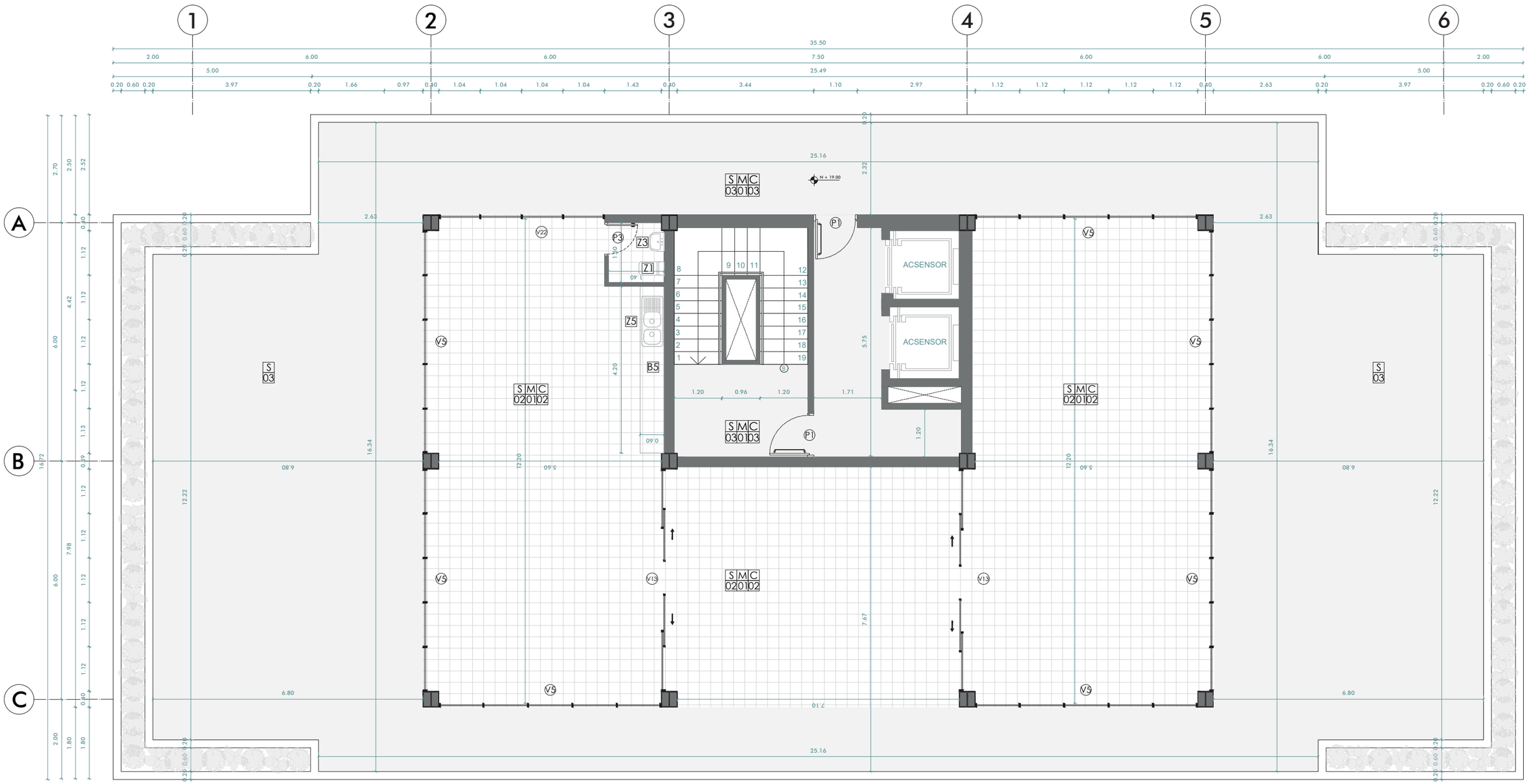
FIRMA DE APROBACIÓN

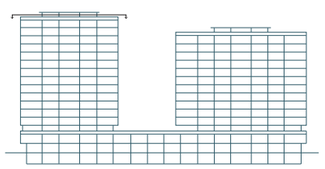
UBICACIÓN
BARRIO JIPIJAPA , EX ESTACIÓN DE TROLE BUS LA Y

CODIGO
CT

LAMINA 8/16
ESCALA 1:100
FECHA 14-06-2022

PLANTA CONSTRUCTIVA PLANTA CUBIERTA BLOQUE B1





PLANTA CONSTRUCTIVA
PLANTA CUBIERTA

ESC: 1:100

CUADRO DE PISOS			
COD		MATERIAL	ACABADO
S	2	Ceramica	Blanco mate
S	3	Microcemento	Natural

CUADRO DE MAMPOSTERIA			
COD		MATERIAL	ACABADO
M	1	Hormigon	Gris masillado
M	2	Pintura blanca	Blanco mate

CUADRO DE CIELO RASO			
COD		MATERIAL	ACABADO
C	2	Fibrocemento	Gris
C	3	Hormigon	Masillado

CUADRO DE PUERTAS					
COD		TIPO	ALTO (M)	ANCHO (M)	ESPESOR (M)	MATERIAL
P	1	Abatible	2.10	1.00	0.05	Metal
P	3	Abatible	2.10	0.76	0.04	Madera

CUADRO DE MAMPARAS & VENTANAS						
COD		TIPO	ALTO (M)	ANCHO (M)	ESPESOR (M)	MATERIAL
V	5	Mampara fija	3.00	5.60	0.35	Aluminio & Vidrio
V	13	Mampara con puerta abatible	2.50	5.60	0.35	Aluminio & Vidrio
V	22	Mampara fija	2.50	4.20	0.40	Aluminio & Vidrio

CUADRO DE PIEZAS SANITARIAS						
COD		TIPO	ALTO (M)	ANCHO (M)	PROFUNDIDAD (M)	MATERIAL
Z	1	Inodoro	0.36	0.36	0.40	Ceramica
Z	3	Lavamanos	0.90	0.40	0.40	Ceramica
Z	5	Conjunto ducha	1.90	0.90	1.40	Aluminio & Vidrio

CUADRO DE MOBILIARIO FIJO						
COD		TIPO	ALTO (M)	ANCHO (M)	ESPESOR (M)	MATERIAL
B	5	Mesón de cocina	0.90	4.20	0.60	Granito

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE TITULACIÓN

PROYECTO
VIVIENDA COLECTIVA PREFABRICADA FLEXIBLE & SOSTENIBLE

CONTENIDO
PLANTA CONSTRUCTIVA PLANTA CUBIERTA BLOQUE B1

DIRECTOR DE TESIS
ARQ. ESTEBAN JARAMILLO

ESTUDIANTE
JEAN CARLO PARRA LOZADA

OBSERVACIONES

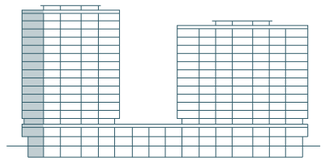
FIRMA DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
BARRIO JIPIJAPA , EX ESTACIÓN DE TROLE BUS LA Y

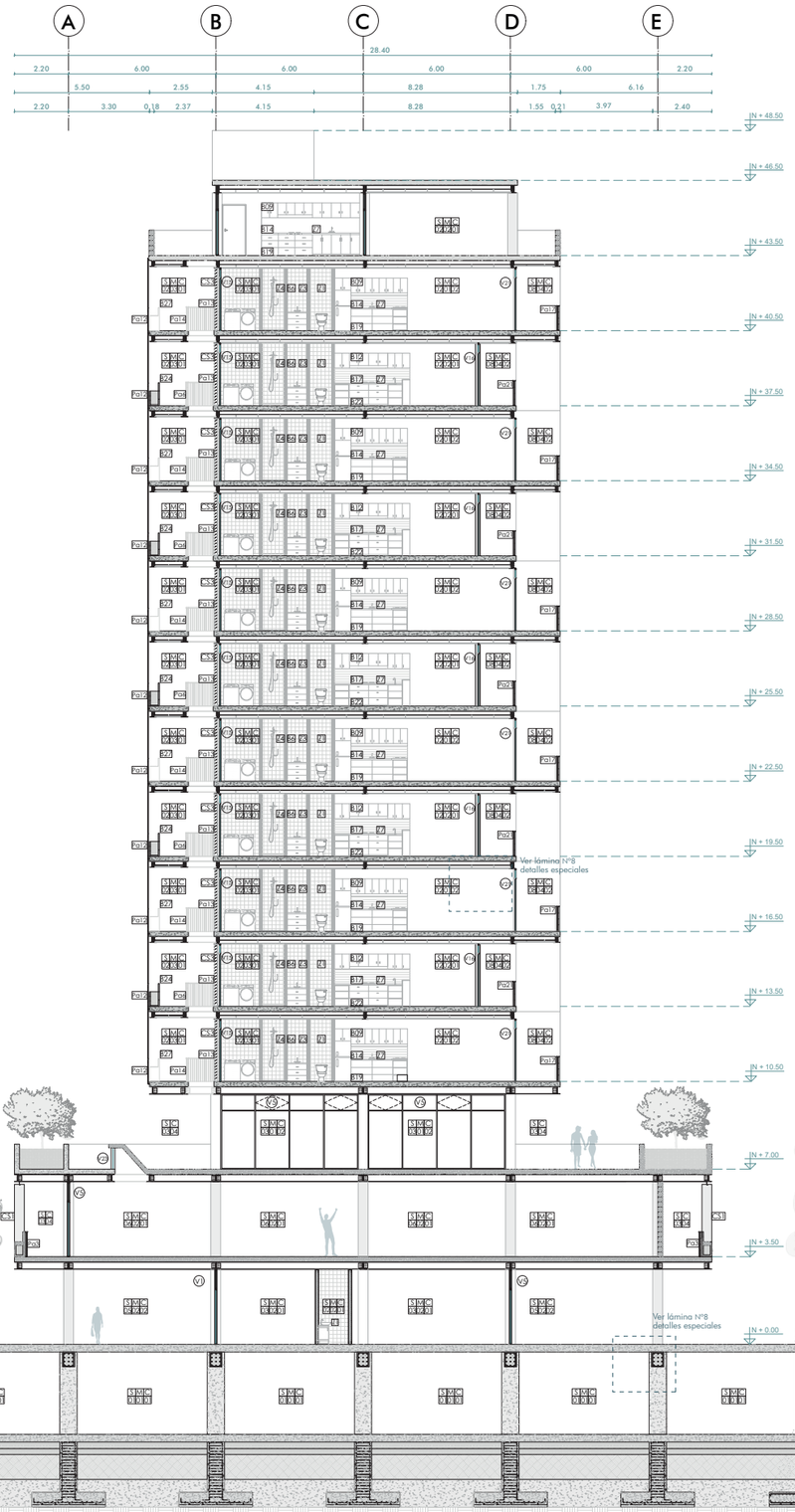
CODIGO
CT

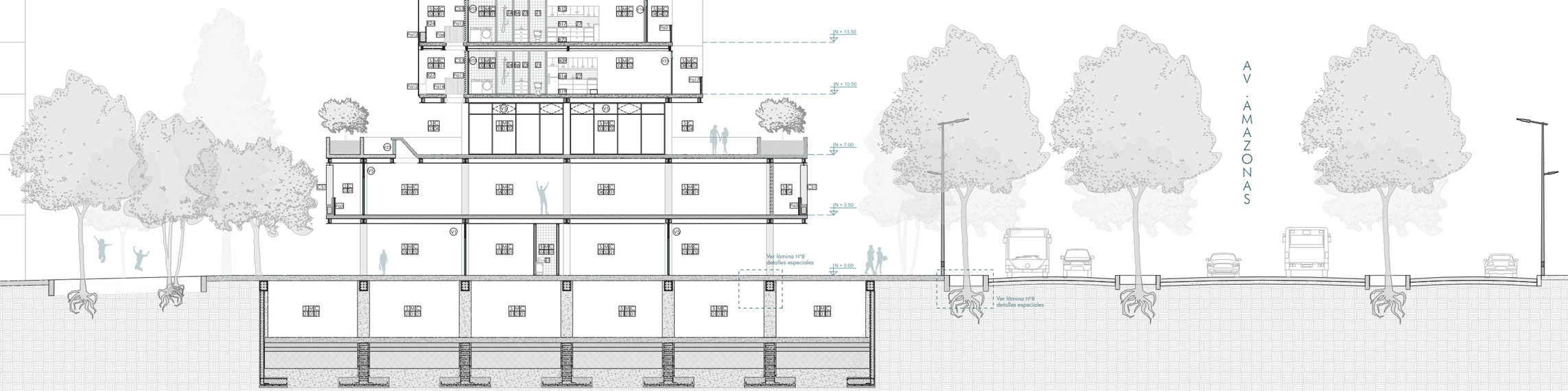
LAMINA 9/16
ESCALA 1:100
FECHA 14-06-2022

PLANTA CONSTRUCTIVA TRANSVERSAL A BLOQUE B1



CORTE TRANSVERSAL A
ESC: 1:250





CUADRO DE PISOS

COD		MATERIAL	ACABADO
S	1	Hormigon	Gris brilloso
S	2	Porcelanato	Blanco mate
S	3	Microcemento	Natural
S	8	Gres	Gris mate

CUADRO DE MAMPOSTERIA

COD		MATERIAL	ACABADO
M	1	Hormigon	Gris masillado
M	2	Pintura blanca	Blanco mate
M	4	Fibrocemento	Gris natural

CUADRO DE CIELO RASO

COD		MATERIAL	ACABADO
C	1	Gypsum	Blanco
C	2	Fibrocemento	Gris
C	3	Hormigon	Masillado
C	4	Metal	Natural

CUADRO DE MAMPARAS & VENTANAS

COD		TIPO	ALTO (M)	ANCHO (M)	ESPESOR (M)	MATERIAL
V	5	Mampara fija	3.00	5.60	0.03	Aluminio & Vidrio
V	15	Mampara con puerta corrediza	2.50	1.60	0.03	Aluminio & Vidrio
V	21	Mampara con puerta corrediza	0.60	2.10	0.04	Aluminio & Vidrio
V	23	Fija	0.90	1.50	0.04	Aluminio & Vidrio

CUADRO DE MOBILIARIO FIJO

COD		TIPO	ALTO (M)	ANCHO (M)	ESPESOR (M)	MATERIAL
B	9	Mueble alto de cocina	2.10	4,25	0.60	Madera
B	12	Mueble alto de cocina	2.10	2,3	0.60	Madera
B	14	Mueble bajo de cocina	2.10	4,15	0,6	Madera
B	17	Mueble bajo de cocina	2.10	3,65	0,6	Madera
B	19	Mesón de cocina	2.10	4,15	0,6	Madera
B	22	Mesón de cocina	2.10	3,65	0,6	Madera
B	24	Maceta tipo 1	0.90	3.00	0.40	Metal
B	27	Maceta tipo 4	0.90	2.80	0.40	Metal

CUADRO DE PIEZAS SANITARIAS

COD		TIPO	ALTO (M)	ANCHO (M)	ESPESOR (M)	MATERIAL
Z	1	Inodoro	0.36	0.36	0.40	Ceramica
Z	3	Lavamanos	0.90	0.40	0.40	Ceramica
Z	4	Conjunto ducha	1.90	0.90	1.00	Aluminio & Vidrio
Z	7	Fregadero de acero	0.20	1.00	0.60	Aluminio

CUADRO DE PASAMANOS

COD		NOMBRE	ALTO (M)	ANCHO (M)	MATERIAL
Pa	3	Pasamanos	0.90	2.10	Metal
Pa	12	Pasamanos	0.90	2.10	Metal
Pa	13	Pasamanos	0.90	1.00	Metal
Pa	14	Pasamanos	0.90	2.75	Metal
Pa	17	Pasamanos	0.90	2.00	Metal
Pa	21	Pasamanos	0.90	2.20	Metal

CUADRO DE CELOSIAS

COD		TIPO	ALTO (M)	ANCHO (M)	OFUNDIDAD(	MATERIAL
CS	1	Celosia I	3.00	0.40	0.40	Metal
CS	3	Celosia III	2.50	1.65	0.40	Metal

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE TITULACIÓN

PROYECTO
VIVIENDA COLECTIVA PREFABRICADA FLEXIBLE & SOSTENIBLE

CONTENIDO
PLANTA CONSTRUCTIVA TRANVERSAL A BLOQUE B1

DIRECTOR DE TESIS
ARQ. ESTEBAN JARAMILLO

ESTUDIANTE
JEAN CARLO PARRA LOZADA

OBSERVACIONES

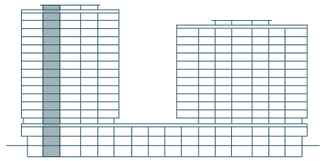
FIRMA DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
BARRIO JIPIJAPA , EX ESTACIÓN DE TROLE BUS LA Y

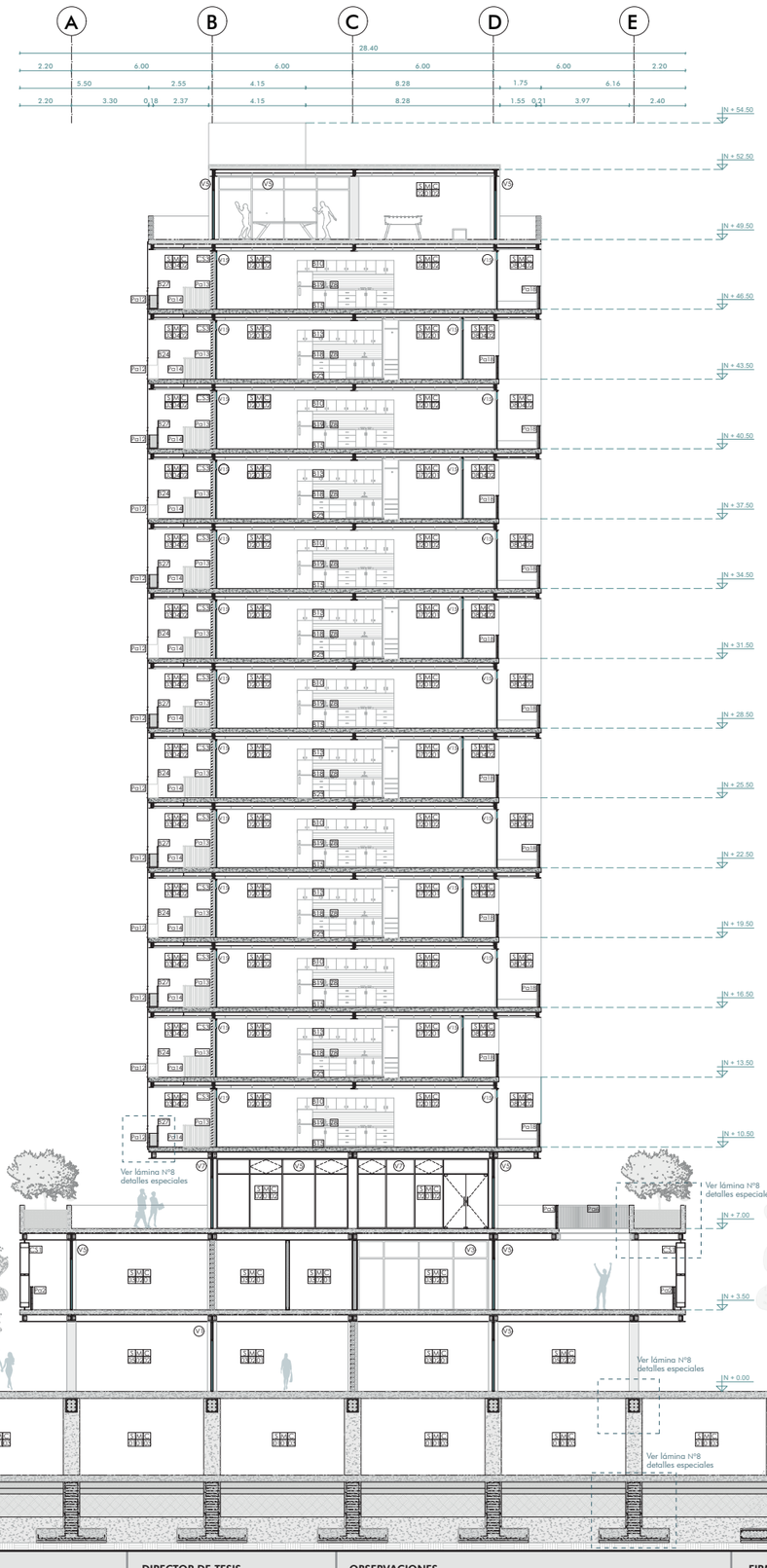
CODIGO
CT

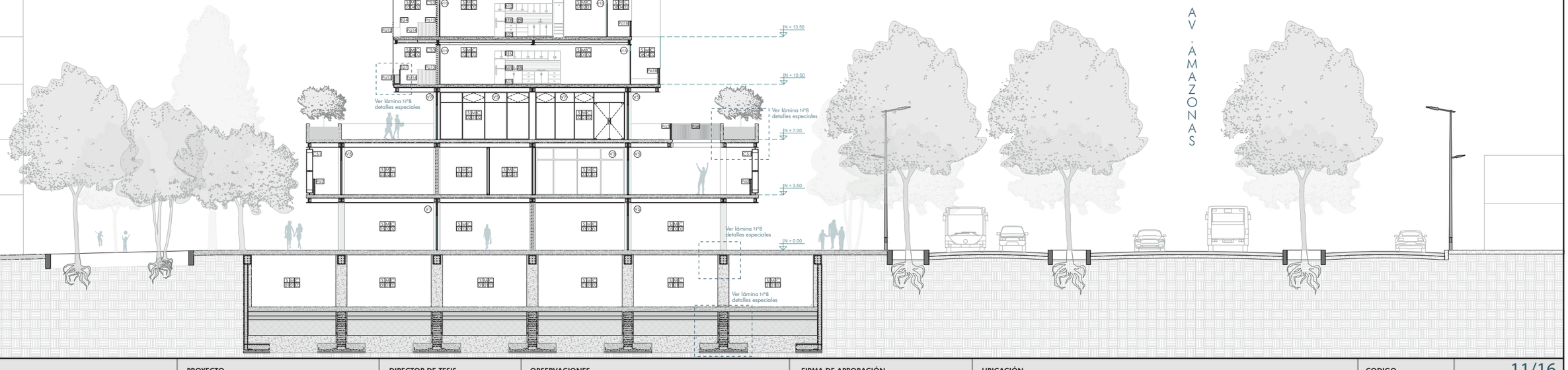
LAMINA 10/16
ESCALA 1:100
FECHA 14-06-2022

CORTE CONSTRUCTIVO TRANSVERSAL B BLOQUE B1



CORTE TRANSVERSAL B
ESC: 1:250





CUADRO DE PISOS			
COD		MATERIAL	ACABADO
S	1	Hormigon	Gris brilloso
S	2	Porcelanato	Blanco mate
S	3	Microcemento	Natural
S	8	Gres	Gris mate

CUADRO DE MAMPOSTERIA			
COD		MATERIAL	ACABADO
M	1	Hormigon	Gris masillado
M	2	Pintura blanca	Blanco mate
M	4	Fibrocemento	Gris natural

CUADRO DE CIELO RASO			
COD		MATERIAL	ACABADO
C	1	Gypsum	Blanco
C	2	Fibrocemento	Gris
C	3	Hormigon	Masillado

CUADRO DE MAMPARAS & VENTANAS						
COD		TIPO	ALTO (M)	ANCHO (M)	ESPESOR (M)	MATERIAL
V	1	Mampara con puerta abatible	3.00	1.50	0.03	Aluminio & Vidrio
V	3	Mampara fija	3.00	6.15	0.03	Aluminio & Vidrio
V	5	Mampara fija	3.00	5.60	0.03	Aluminio & Vidrio
V	7	Mampara con puerta abatible	3.00	5.60	0.03	Aluminio & Vidrio
V	15	Mampara con puerta corrediza	2.50	1.60	0.03	Aluminio & Vidrio

CUADRO DE MOBILIARIO FIJO						
COD		TIPO	ALTO (M)	ANCHO (M)	ESPESOR (M)	MATERIAL
B	10	Mueble alto de cocina	2.10	4,45	0.60	Madera
B	13	Mueble alto de cocina	2.10	3,5	0,6	Madera
B	15	Mueble bajo de cocina	2.10	3.75	0,6	Madera
B	18	Mueble bajo de cocina	2.10	2.80	0,6	Madera
B	19	Mesón de cocina	2.10	4,15	0,6	Madera
B	23	Mesón de cocina	2.10	2.80	0,6	Madera
B	24	Maceta tipo 1	0.90	3.00	0.40	Metal
B	27	Maceta tipo 4	0.90	2.80	0.40	Metal

CUADRO DE PIEZAS SANITARIAS						
COD		TIPO	ALTO (M)	ANCHO (M)	PROF. (M)	MATERIAL
Z	8	Fregadero de acero inoxidable	0.20	1.20	0.60	Aluminio

CUADRO DE CELOSIAS						
COD		TIPO	ALTO (M)	ANCHO (M)	PROFUNDIDAD(M)	MATERIAL
CS	1	Celosia I	3.00	0.40	0.40	Metal
CS	3	Celosia III	2.50	1.65	0.40	Metal

CUADRO DE PASAMANOS					
COD		NOMBRE	ALTO (M)	ANCHO (M)	MATERIAL
Pa	12	Pasamanos	0.90	2.10	Metal
Pa	13	Pasamanos	0.90	1.00	Metal
Pa	14	Pasamanos	0.90	2.75	Metal
Pa	18	Pasamanos	0.90	1.40	Metal

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE TITULACIÓN

PROYECTO
VIVIENDA COLECTIVA PREFABRICADA FLEXIBLE & SOSTENIBLE

CONTENIDO
CORTE CONSTRUCTIVO TRANSVERSAL B BLOQUE B1

DIRECTOR DE TESIS
ARQ. ESTEBAN JARAMILLO

ESTUDIANTE
JEAN CARLO PARRA LOZADA

OBSERVACIONES

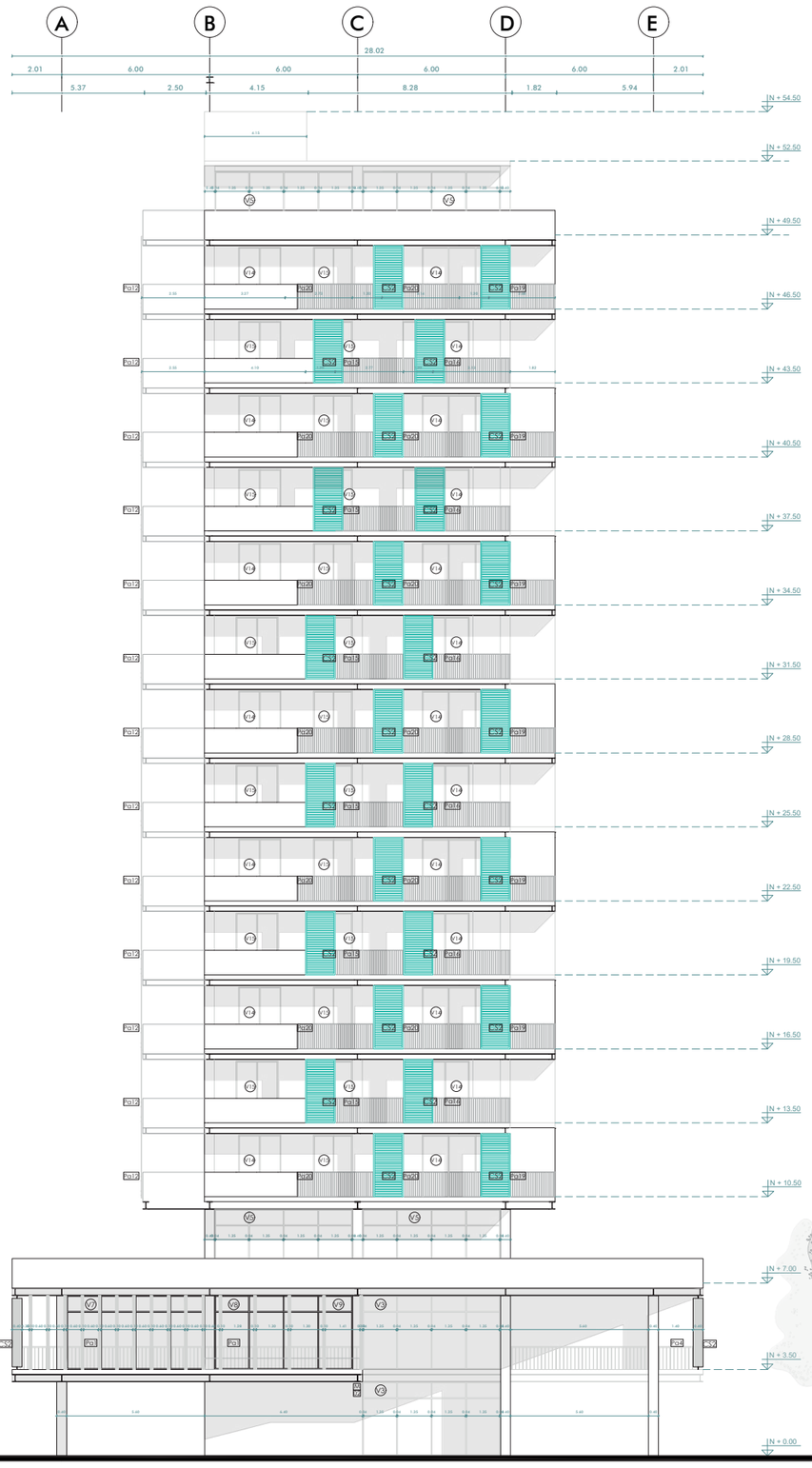
FIRMA DE APROBACIÓN

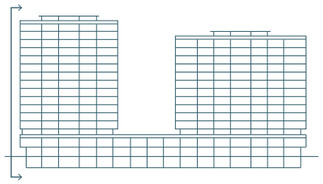
UBICACIÓN
BARRIO JIPIJAPA , EX ESTACIÓN DE TROLE BUS LA Y

CODIGO
CT

LAMINA 11/16
ESCALA 1:250
FECHA 14-06-2022

FACHADA CONSTRUCTIVA SUR BLOQUE B1





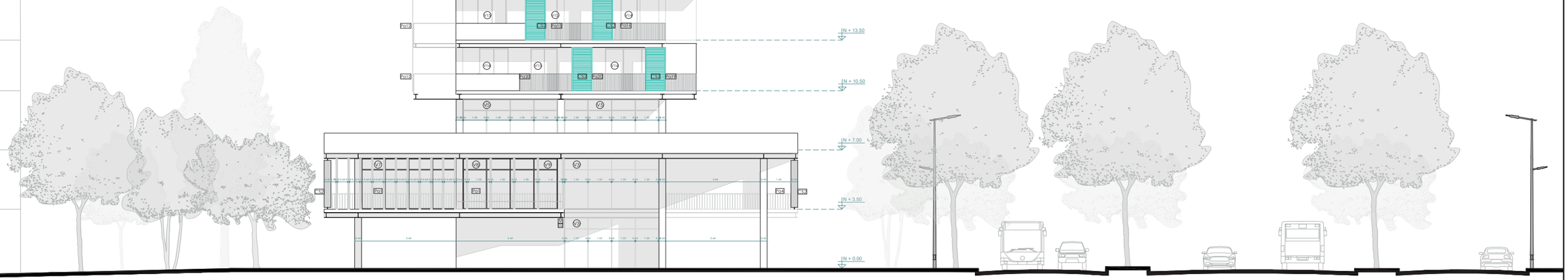
FACHADA CONSTRUCTIVA SUR
ESC: 1:250

CUADRO DE MAMPOSTERIA			
COD		MATERIAL	ACABADO
M	2	Pintura blanca	Blanco mate

CUADRO DE MAMPARAS & VENTANAS						
COD		TIPO	ALTO (M)	ANCHO (M)	ESPESOR (M)	MATERIAL
V	3	Mampara fija	3.00	6.15	0.03	Aluminio & Vidrio
V	5	Mampara fija	3.00	5.60	0.03	Aluminio & Vidrio
V	7	Mampara con puerta abatible	3.00	5.60	0.03	Aluminio & Vidrio
V	8	Mampara con puerta abatible	3.00	3.00	0.03	Aluminio & Vidrio
V	9	Mampara con puerta abatible	3.00	2.40	0.03	Aluminio & Vidrio
V	14	Mampara con puerta corrediza	2.50	1.70	0.03	Aluminio & Vidrio
V	15	Mampara con puerta corrediza	2.50	1.60	0.03	Aluminio & Vidrio

CUADRO DE PASAMANOS					
COD		NOMBRE	ALTO (M)	ANCHO (M)	MATERIAL
Pa	1	Pasamanos	0.90	2.10	Metal
Pa	4	Pasamanos	0.90	2.25	Metal
Pa	12	Pasamanos	0.90	2.10	Metal
Pa	15	Pasamanos	0.90	1.50	Metal
Pa	16	Pasamanos	0.90	1.25	Metal
Pa	19	Pasamanos	0.90	1.80	Metal
Pa	20	Pasamanos	0.90	1.55	Metal

CUADRO DE CELOSIAS						
COD		TIPO	ALTO (M)	ANCHO (M)	OFUNDIDAD(	MATERIAL
CS	1	Celosia I	3.00	0.40	0.40	Metal
CS	2	Celosia II	2.50	1.20	0.40	Metal



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE TITULACIÓN

PROYECTO
VIVIENDA COLECTIVA PREFABRICADA FLEXIBLE & SOSTENIBLE

CONTENIDO
FACHADA CONSTRUCTIVA SUR BLOQUE B1

DIRECTOR DE TESIS
ARQ. ESTEBAN JARAMILLO

ESTUDIANTE
JEAN CARLO PARRA LOZADA

OBSERVACIONES

FIRMA DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
BARRIO JIPIJAPA , EX ESTACIÓN DE TROLE BUS LA Y

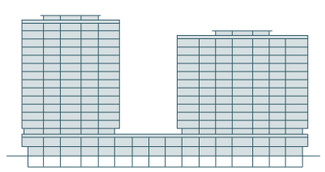
CODIGO
CT

LAMINA 12/16
ESCALA 1:250
FECHA 14-06-2022

FACHADA CONSTRUCTIVA OESTE BLOQUE B1



FACHADA CONSTRUCTIVA OESTE
ESC: 300



CUADRO DE PASAMANOS

COD		NOMBRE	ALTO (M)	ANCHO (M)	MATERIAL
Pa	3	Pasamanos	0.90	2.10	Metal
Pa	17	Pasamanos	0.90	4.00	Metal
Pa	18	Pasamanos	0.90	1.40	Metal
Pa	19	Pasamanos	0.90	1.80	Metal
Pa	21	Pasamanos	0.90	2.20	Metal

CUADRO DE MAMPARAS & VENTANAS

COD		TIPO	ALTO (M)	ANCHO (M)	ESPESOR (M)	MATERIAL
V	4	Mampara con puerta abatible	3.00	2.70	0.03	Aluminio & Vidrio
V	5	Mampara fija	3.00	5.60	0.03	Aluminio & Vidrio
V	6	Mampara fija	3.00	7.10	0.03	Aluminio & Vidrio
V	7	Mampara con puerta abatible	3.00	5.60	0.03	Aluminio & Vidrio
V	11	Mampara con puerta abatible	6.50	2.60	0.03	Aluminio & Vidrio
V	15	Mampara con puerta corrediza	2.50	1.60	0.03	Aluminio & Vidrio
V	16	Mampara con puerta corrediza	2.50	3.50	0.03	Aluminio & Vidrio
V	17	Mampara con puerta corrediza	2.50	2.30	0.03	Aluminio & Vidrio
V	21	Mampara con puerta corrediza	0.60	2.10	0.04	Aluminio & Vidrio

CUADRO DE CELOSIAS

COD		TIPO	ALTO (M)	ANCHO (M)	PROFUNDIDAD(M)	MATERIAL
CS	1	Celosia I	3.00	0.40	0.40	Metal
CS	2	Celosia II	2.50	1.20	0.40	Metal

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE TITULACIÓN

PROYECTO
VIVIENDA COLECTIVA PREFABRICADA FLEXIBLE & SOSTENIBLE

CONTENIDO
FACHADA CONSTRUCTIVA OESTE BLOQUE B1

DIRECTOR DE TESIS
ARQ. ESTEBAN JARAMILLO

ESTUDIANTE
JEAN CARLO PARRA LOZADA

OBSERVACIONES

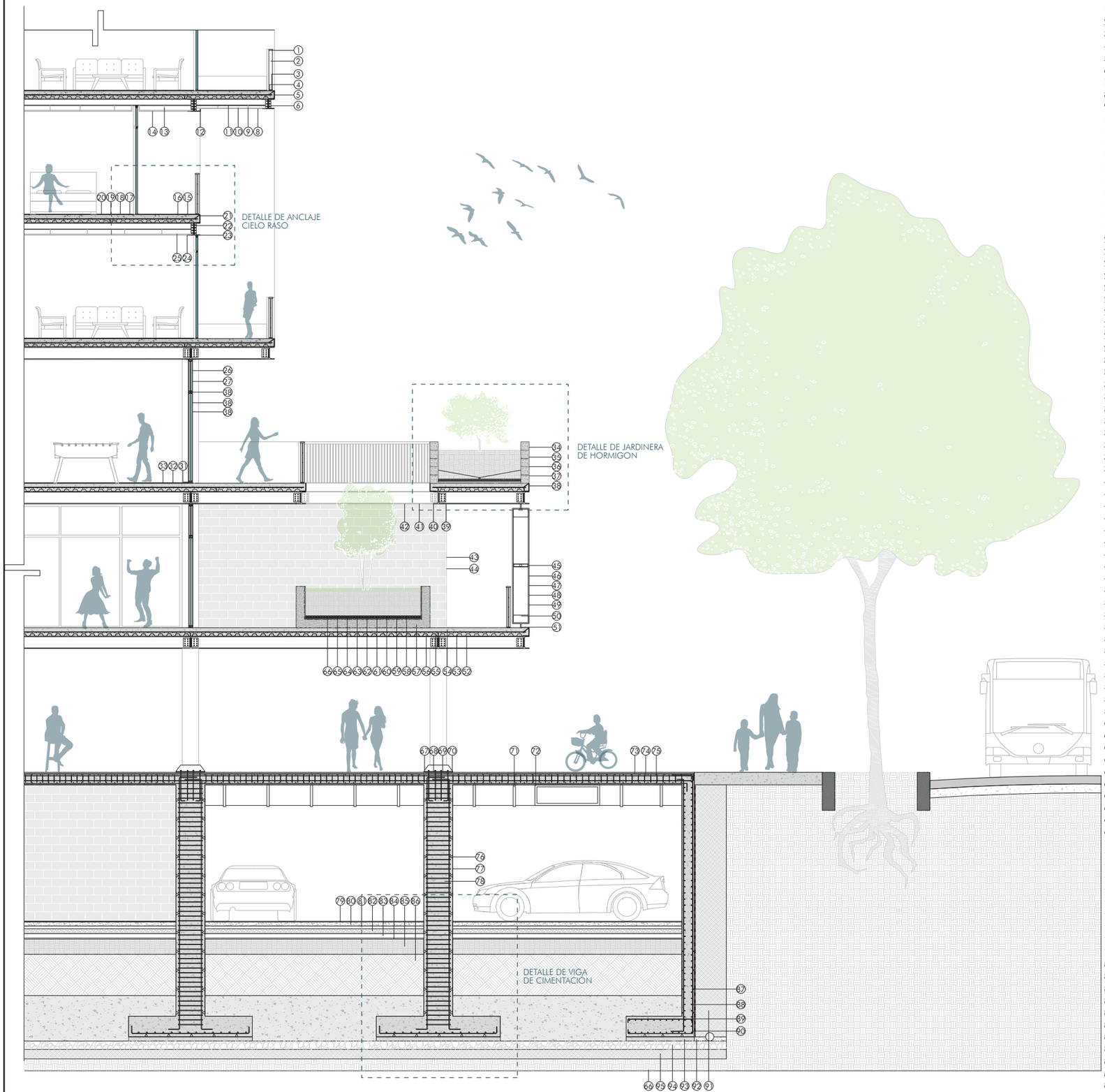
FIRMA DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
BARRIO JIPIJAPA , EX ESTACIÓN DE TROLE BUS LA Y

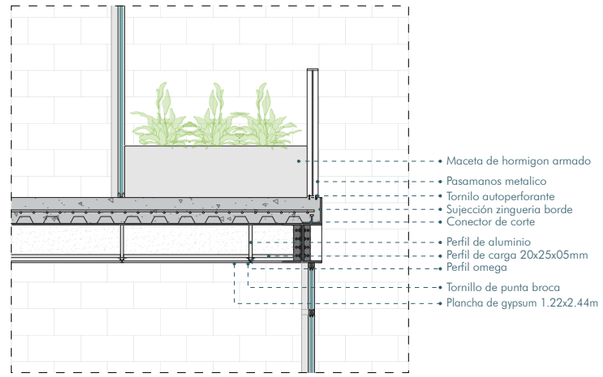
CODIGO
CT

LAMINA 13/16
ESCALA 1:300
FECHA 14-06-2022

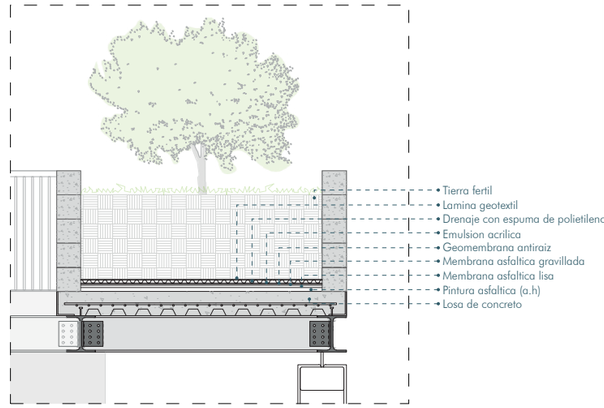
CORTE POR MURO BLOQUE B1



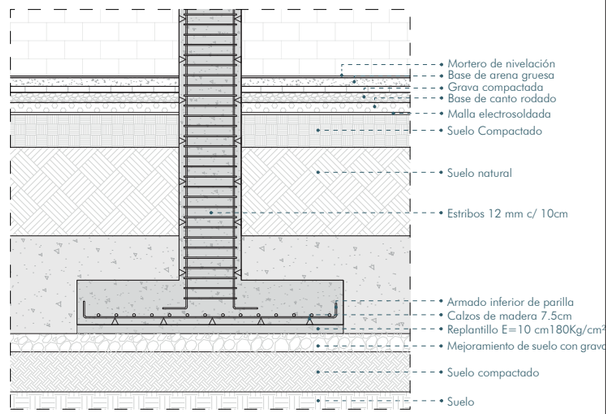
1. PASAMANOS DE ACERO 3mm
2. PLACA RETICULAR DE ACERO 3mm
3. PLACA DE ACERO INOXIDABLE EMPERNADA
4. TORNILLOS AUTOPERFORANTES
5. SUJECCIÓN ZINGUERIA BORDE
6. BARRA DE ROSCA CON PLACA Y TUERCA
7. PINTURA INTUMESCENTE BLANCA
8. FIBROCEMENTO 2 mm
9. SUJECCIÓN AL TECHO
10. PERFIL ESTRUCTURAL TIPO C
11. CORREAS TIPO G ACERO
12. FIJACIÓN METALICA 1mm
13. ANCLAJE METALICO
14. GYPSUM RESISTENTE A LA HUMEDAD 2mm
15. MORTERO ADHESIVO STANDAR
16. CERAMICA 30 x 30 BLANCA
17. POLIESTIRENO EXTRUIDO
18. RECRECIDO DE MORTERO
19. LAMINA ANTIGOLPES
20. PISO FLOTANTE
21. SUJECCIÓN ZINGUERIA BORDE
22. VIGA DE ACERO IPE 300
23. PLACA DE ACERO SOLDADA
24. SUJECCIÓN METALICA A VIGA
25. GYPSUM RESISTENTE A LA HUMEDAD 2mm
26. REVESTIMIENTO DE FIBROCEMENTO
27. TRANSLAPO FIJO DE ALUMINIO
28. VIDRIO TRANSPARENTE
29. PERFIL METALICO 10m
30. MARCO CORREDERA
31. RIEL CORREDERA
32. MORTERO ADHESIVO STANDAR
33. CERAMICA BLANCA
34. PINTURA MATE BLANCA
35. ENLUCIDO DE CEMENTO
36. JUNTAS < 0 =1.9cm
37. BLOQUE DE HORMIGON 20x20x40
38. ZINGUERIA TAPA CRESTA
39. PATINES DE VIGA 1.5 mm
40. PLACA DE CORTE SOLDADA Y EMPERNADA
41. PLACA DE ZINGUERIA BORDE
42. BARANDAS DE ACERO INOXIDABLE
43. ENLUCIDO DE CEMENTO
44. PARED DE BLOQUE BLANCA 20 cm
45. TUBO DE ACERO GALVANIZADO 80 x 40 mm
46. FILM PLASTICO PROTECTOR 100 MICRAS
47. CAPA DE ALUMION INTERIOR 05 mm
48. NUCLEO DE POLIETILENO
49. ACABADO DE MADERA EN ALUMINIO
50. PLACA DE SUJECCIÓN DOBLADA 1mm
51. TUBO CUADRADO DE ACERO 4mm
52. LAJE STEEL DECK E=15 mm
53. MALLA ELECTROSOLDADA
54. HORMIGON DE 30 cm F'c=210kg/cm²
55. CONECTOR DE CORTE
56. PLACA DE CORTE SOLDADA Y EMPERNADA
57. LOSA DE CONCRETO
58. PINTURA ASFALTICA (a.h)
59. MEMBRANA IMPERMEABLE ASFALTICA LISA
60. MEMBRANA IMPERMEABLE ASFALTICA GRAVILLADA
61. GEOMEMBRANA DE POLIETILENO ANTIRAIZ
62. EMULSION ACRILICA
63. DRENAJE CON ESPUMA DE POLIETILENO
64. LAMINA GEOTEXTIL
65. SUSTRATO
66. CAPA VEGETAL
67. RIGIDIZADOR METALICO E=2mm
68. PERNOS DE ANCLAJE
69. PLACA METALICA DE APOYO
70. MORTERO DE NIVELACIÓN
71. EXTRACTOR DE AIRE HYDRA DIRECCIONAL 1 mm
72. CORREAS DE SUJECCIÓN METALICA
73. ARMADO INFERIOR DE CONTRAPISO 12 mm
74. ESTRIBOS DE CADENA 10 mm
75. VARILLA CORRUGADA 12 mm
76. CALZOS DE MADERA 7.5x7.5x7.5 mm
77. ARMADO DE COLUMNA
78. HORMIGON F'c=210kg/cm²
79. MORTERO DE NIVELACIÓN
80. LOSA DE CONCRETO REFORZADO
81. BASE DE ARENA GRUESA
82. GRAVA COMPACTADA
83. BASE DE CANTO RODADO
84. MALLA ELECTRO SOLDADA
85. SUELO COMPACTADO
86. SUELO NATURAL
87.MALLA DE DRENAJE TEXTIL
88. VARILLA CORRUGADA 12 mm
MALLA DE DRENAJE TEXTIL
89. ACERO DE REFUERZO
90. ARMADO INFERIOR MURO DE CONTENCIÓN



DETALLE DE ANCLAJE CIELO RASO
ESC: 75



DETALLE DE JARDINERA DE HORMIGON
ESC: 75



DETALLE DE VIGA DE CIMENTACIÓN
ESC: 75

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE TITULACIÓN

PROYECTO
VIVIENDA COLECTIVA PREFABRICADA FLEXIBLE & SOSTENIBLE

CONTENIDO
CORTE POR MURO BLOQUE B1

DIRECTOR DE TESIS
ARQ. ESTEBAN JARAMILLO

ESTUDIANTE
JEAN CARLO PARRA LOZADA

OBSERVACIONES

FIRMA DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
BARRIO JIPIJAPA , EX ESTACIÓN DE TROLE BUS LA Y

CODIGO
CT

LAMINA	14/16
ESCALA	INDICADA
FECHA	14-06-2022

CUADRO DE ACABADOS BLOQUE B1

CUADRO DE PISOS

COD		MATERIAL	FORMATO (mm)	ACABADO	DESCRIPCIÓN	UBICACIÓN
S	1	Hormigon		Gris brilloso	Piso de hormigon pulido con medios mecanicos y un recubrimiento de pintura epoxica que brindan a las superficies un acabado natural y brillante	Parqueadero
S	2	Porcelanato	600 x 300	Blanco mate	Piso de porcelanato blanca mate sobre piso de hormigon	Planta baja baños
S	3	Microcemento		Natural	Microcemento antideslizante de alto tráfico microstone con espesor de 3mm y un acabado natural con barniz mate	Planta baja
S	4	Adoquin	450 x 200	Gris oscuro	Adoquines prefabricados de cemento color gris oscuro con espesor de 6 mm y un acabado natural	Planta baja
S	5	Adoquin	600 x 150	Gris claro	Adoquines prefabricados de cemento color gris claro con espesor de 6 mm y un acabado natural	Planta baja
S	6	Vinilico	1220 x 160	Cafe brilloso	Piso vinilico de alto trafico color café claro con un acabado de uretano mejorado brilloso	Planta alta
S	7	Piso flotante	1600 x 240	Cafe brilloso	Piso flotante para habitaciones color café claro con un acabado mate	Parqueadero
S	8	Gres	300 x 300	Gris mate	Piso de gres gris mate sobre piso de hormigon	Parqueadero

CUADRO DE MAMPOSTERIA

COD		MATERIAL	FORMATO	ACABADO	DESCRIPCIÓN	UBICACIÓN
M	1	Hormigon		Gris masillado	Pared de hormigon masillada	General Bloque
M	2	Pintura blanca		Blanco mate	Pintura blanca mate de alta calidad para interiores y exteriores	General Bloque
M	3	Ceramica	300 x 300	Blanco mate	Ceramica blanca mate sobre pared de hormigon	General Bloque
M	4	Fibrocemento	1220 x 2440	Gris natural	Placa colgante de fibrocemento 8mm de acabado liso con aislador acustico	General Bloque

CUADRO DE CIELO RASO

COD		MATERIAL	FORMATO (mm)	ACABADO	DESCRIPCIÓN	UBICACIÓN
C	1	Gypsum	1220 x 2440	Blanco	Placa colgante de yeso carton 10 mm de acabado liso, con aislante de ruido para circulaciones comunes.	Vivienda & Equipamiento
C	2	Fibrocemento	1220 x 2440	Gris	Placa colgante de fibrocemento 10 mm de acabado liso, con aislante de humedad para zonas humedas	Vivienda & Equipamiento
C	3	Hormigon		Masillado	Hormigon masillado de cielo raso	Vivienda & Equipamiento
C	4	Metal		Natural	Estructura vista metalica	Vivienda & Equipamiento

CUADRO DE PUERTAS

COD		TIPO	ALTO (M)	ANCHO (M)	ESPESOR (M)	MATERIAL	DESCRIPCIÓN	UBICACIÓN
P	1	Abatible	2.10	1.00	0.05	Metal	Puerta abatible metalica contra incendios	Circulación vertical
P	2	Abatible	2.10	1.50	0.04	Metal	Puerta abatible metalica de ingreso tecnico a equipamiento	Planta baja
P	3	Abatible	2.10	0.76	0.04	Madera	Puerta abatible de madera mascarey de ingreso a baño	Planta baja
P	4	Abatible	2.10	1.00	0.04	Madera	Puerta abatible de madera laminada	Planta baja
P	5	Abatible	2.10	0.90	0.04	Madera	Puerta abatible de madera laminada	Planta alta
P	6	Abatible	2.10	0.80	0.04	Madera	Puerta abatible de madera laminada	Planta alta
P	7	Abatible	2.10	1.10	0.04	Madera	Puerta abatible de madera laminada	Planta alta
P	8	Corrediza	2.10	1.50	0.04	Madera	Puerta corrediza de madera laminada con rodamiento superior metalico	Viviendas
P	9	Corrediza	2.10	0.80	0.04	Madera	Puerta corrediza de madera laminada con rodamiento superior metalico	Viviendas
P	10	Plegable	2.10	1.30	0.04	PVC	Puerta plegable lateral de alta resistencia estilo madera color caoba brillante .	Viviendas
P	11	Plegable	2.10	0.55	0.04	PVC	Puerta plegable lateral de alta resistencia estilo madera color caoba brillante .	Viviendas
P	12	Plegable	2.10	1.85	0.04	PVC	Puerta plegable lateral de alta resistencia estilo madera color caoba brillante .	Viviendas
P	13	Plegable	2.10	2.00	0.04	PVC	Puerta plegable lateral de alta resistencia estilo madera color caoba brillante .	Viviendas
P	14	Corrediza	2.10	0.90	0.04	Madera	Puerta corrediza de madera laminada con rodamiento superior metalico	Viviendas
P	15	Corrediza	2.10	1.20	0.04	Madera	Puerta corrediza de madera laminada con rodamiento superior metalico	Viviendas
P	16	Corrediza	2.10	1.00	0.04	Madera	Puerta corrediza de madera laminada con rodamiento superior metalico	Viviendas

CUADRO DE VENTANAS & MAMPARAS

COD		TIPO	ALTO (M)	ANCHO (M)	ESPESOR (M)	MATERIAL	DESCRIPCIÓN	UBICACIÓN
V	1	Mampara con puerta abatible	3.00	1.50	0.03	Aluminio & Vidrio	Mampara de vidrio templado de dos puertas abatibles y perfileria fija de aluminio	Hall de ingreso vivienda
V	2	Mampara fija	3.00	2.80	0.03	Aluminio & Vidrio	Mampara de vidrio templado fija con ventanas superiores y perfilria fija de aluminio	Hall de ingreso vivienda
V	3	Mampara fija	3.00	6.15	0.03	Aluminio & Vidrio	Mampara de vidrio templado fija con ventanas superiores y perfilria fija de aluminio	Hall de ingreso vivienda
V	4	Mampara con puerta abatible	3.00	2.70	0.03	Aluminio & Vidrio	Mampara de vidrio templado de dos puertas abatibles y perfileria fija de aluminio	Ingreso a comercio
V	5	Mampara fija	3.00	5.60	0.03	Aluminio & Vidrio	Mampara de vidrio templado fija con ventanas superiores pivotantes y perfileria fija de aluminio	Equipamiento
V	6	Mampara fija	3.00	7.10	0.03	Aluminio & Vidrio	Mampara de vidrio templado fija con ventanas superiores pivotantes y perfileria fija de aluminio	Equipamiento
V	7	Mampara con puerta abatible	3.00	5.60	0.03	Aluminio & Vidrio	Mampara de vidrio templado fija con ventanas superiores pivotantes y dos puertas abatibles.	Equipamiento
V	8	Mampara con puerta abatible	3.00	3.00	0.03	Aluminio & Vidrio	Mampara de vidrio templado fija con ventanas superiores pivotantes y puerta abatible.	Equipamiento
V	9	Mampara con puerta abatible	3.00	2.40	0.03	Aluminio & Vidrio	Mampara de vidrio templado fija con ventanas superiores pivotantes y puerta abatible.	Equipamiento
V	10	Mampara con puerta corrediza	3.00	5.60	0.03	Aluminio & Vidrio	Mampara de vidrio templado fija con ventanas superiores pivotantes y puerta corrediza.	Equipamiento
V	11	Mampara con puerta abatible	6.50	2.60	0.03	Aluminio & Vidrio	Mampara de vidrio templado fija con ventanas superiores pivotantes y puerta abatible.	Equipamiento
V	12	Ventana corrediza	0.50	1.40	0.03	Aluminio & Vidrio	Ventana corrediza de vidrio templado con perfileria de aluminio.	Equipamiento
V	13	Mampara con puerta abatible	2.50	5.60	0.03	Aluminio & Vidrio	Mampara de vidrio templado fija con ventanas superiores pivotantes y puerta corrediza.	Equipamiento
V	14	Mampara con puerta corrediza	2.50	1.70	0.03	Aluminio & Vidrio	Mampara de vidrio templado fija con ventanas superiores y puerta corrediza.	Viviendas
V	15	Mampara con puerta corrediza	2.50	1.60	0.03	Aluminio & Vidrio	Mampara de vidrio templado fija con ventanas superiores y puerta corrediza.	Viviendas
V	16	Mampara con puerta corrediza	2.50	3.50	0.03	Aluminio & Vidrio	Mampara de vidrio templado fija con ventanas superiores y puerta corrediza.	Viviendas
V	17	Mampara con puerta corrediza	2.50	2.30	0.03	Aluminio & Vidrio	Mampara de vidrio templado fija con ventanas superiores pivotantes y puerta corrediza.	Viviendas
V	18	Mampara con puerta corrediza	2.50	3.20	0.03	Aluminio & Vidrio	Mampara de vidrio templado fija con ventanas superiores pivotantes y puerta corrediza.	Viviendas
V	19	Fija corrediza	0.60	1.40	0.04	Aluminio & Vidrio	Ventana fija y corrediza de madera y acabado de poliuretano.	Viviendas
V	20	Fija corrediza	0.60	1.60	0.04	Aluminio & Vidrio	Ventana fija y corrediza de madera y acabado de poliuretano.	Viviendas
V	21	Mampara con puerta corrediza	0.60	2.10	0.04	Aluminio & Vidrio	Mampara de vidrio templado fija con ventanas superiores y puerta corrediza.	Viviendas
V	22	Mampara fija	2.50	4.20	0.04	Aluminio & Vidrio	Mampara de vidrio templado fija con ventanas superiores pivotantes y perfileria fija de aluminio	Viviendas
V	23	Fija	0.90	1.50	0.04	Aluminio & Vidrio	Ventana fija y corrediza de madera y acabado de poliuretano.	Viviendas

CUADRO DE PIEZAS SANITARIAS

COD		NOMBRE	ALTO (M)	ANCHO (M)	PROFUNDIDAD (M)	MATERIAL	DESCRIPCIÓN	UBICACIÓN
Z	1	Inodoro	0.36	0.36	0.40	Ceramica	Inodoro FV de una sola pieza de doble descarga y forma elongada.	Planta alta Planta baja Vivienda
Z	2	Urinario	0.60	0.35	0.26	Ceramica	Urinario FV para colgar en pared de simple descarga.	Planta alta Vivienda
Z	3	Lavamanos	0.90	0.40	0.40	Ceramica	Lavamanos FV bajo mesón la griferia se coloca en el mesón	Planta alta Planta baja Vivienda
Z	4	Conjunto ducha	1.90	0.90	1.00	Aluminio & Vidrio	Conjunto de ducha electrica y llave de agua FV	Viviendas
Z	5	Conjunto ducha	1.90	0.90	1.40	Aluminio & Vidrio	Conjunto de ducha electrica y llave de agua FV	Viviendas
Z	6	Conjunto ducha	1.90	0.90	1.20	Aluminio & Vidrio	Conjunto de ducha electrica y llave de agua FV	Viviendas
Z	7	Fregadero de acero inoxidable	0.20	1.00	0.60	Aluminio & Vidrio	Fregadero FV un pozo con escurridor para empotrar	Viviendas
Z	8	Fregadero de acero inoxidable	0.20	1.20	0.60	Aluminio & Vidrio	Fregadero FV dos pozos con escurridor para empotrar	Planta comunal Viviendas
Z	9	Fregadero de acero inoxidable	0.20	0.60	0.60	Aluminio & Vidrio	Fregadero FV un pozo con escurridor para empotrar	Viviendas
Z	10	Inodoro	0.20	0.60	0.60	Ceramica	Inodoro FV para colgar especial para discapacitados	Viviendas
Z	11	Conjunto ducha	1.90	0.90	1.20	Aluminio & Vidrio	Conjunto de ducha electrica especial para discapacitados y llave de agua FV	Viviendas
Z	12	Piedra de lavar	0.90	0.90	0.70	Cemento	Prefabricado de cemento con fregadero	Viviendas
Z	13	Piedra de lavar	0.90	0.80	0.70	Cemento	Prefabricado de cemento con fregadero	Viviendas
Z	14	Piedra de lavar	0.90	1.30	0.70	Cemento	Prefabricado de cemento con fregadero	Viviendas

CUADRO DE ACABADOS BLOQUE B1

CUADRO DE PASAMANOS

COD		NOMBRE	ALTO (M)	ANCHO (M)	MATERIAL	DESCRIPCIÓN	UBICACIÓN
Pa	1	Pasamanos	0.90	2.10	Metal	7 Modulos de pasamanos de acero inoxidable	Planta alta
Pa	2	Pasamanos	0.90	2.10	Metal	15 Modulos de pasamanos de acero inoxidable	Planta alta
Pa	3	Pasamanos	0.90	2.10	Metal	5 Modulos de pasamanos de acero inoxidable	Planta alta
Pa	4	Pasamanos	0.90	2.25	Metal	1 Modulo de pasamanos de acero inoxidable	Planta alta
Pa	5	Pasamanos	0.90	2.10	Metal	6 Modulos de pasamanos de acero inoxidable	Planta alta
Pa	6	Pasamanos	0.90	1.80	Metal	2 Modulos de pasamanos de acero inoxidable	Planta alta Vivienda
Pa	7	Pasamanos	0.90	2.10	Metal	7 Modulos de pasamanos de acero inoxidable	Planta alta
Pa	8	Pasamanos	0.90	2.10	Metal	7 Modulos de pasamanos de acero inoxidable	Planta alta
Pa	9	Pasamanos	0.90	2.10	Metal	7 Modulos de pasamanos de acero inoxidable	Planta alta
Pa	10	Pasamanos	0.90	2.10	Metal	7 Modulos de pasamanos de acero inoxidable	Planta alta
Pa	11	Pasamanos	0.90	2.10	Metal	7 Modulos de pasamanos de acero inoxidable	Planta alta
Pa	12	Pasamanos	0.90	2.10	Metal	24 Modulos de pasamanos de acero inoxidable	Viviendas
Pa	13	Pasamanos	0.90	1.00	Metal	1 Modulo de pasamanos de acero inoxidable	Viviendas
Pa	14	Pasamanos	0.90	2.75	Metal	1 Modulo de pasamanos de acero inoxidable	Viviendas
Pa	15	Pasamanos	0.90	1.50	Metal	2 Modulos de pasamanos de acero inoxidable	Viviendas
Pa	16	Pasamanos	0.90	1.25	Metal	2 Modulos de pasamanos de acero inoxidable	Viviendas
Pa	17	Pasamanos	0.90	4.00	Metal	2 Modulos de pasamanos de acero inoxidable	Viviendas
Pa	18	Pasamanos	0.90	1.40	Metal	2 Modulos de pasamanos de acero inoxidable	Viviendas
Pa	19	Pasamanos	0.90	1.80	Metal	2 Modulos de pasamanos de acero inoxidable	Viviendas
Pa	20	Pasamanos	0.90	1.55	Metal	24 Modulos de pasamanos de acero inoxidable	Viviendas
Pa	21	Pasamanos	0.90	2.20	Metal	1 Modulo de pasamanos de acero inoxidable	Viviendas

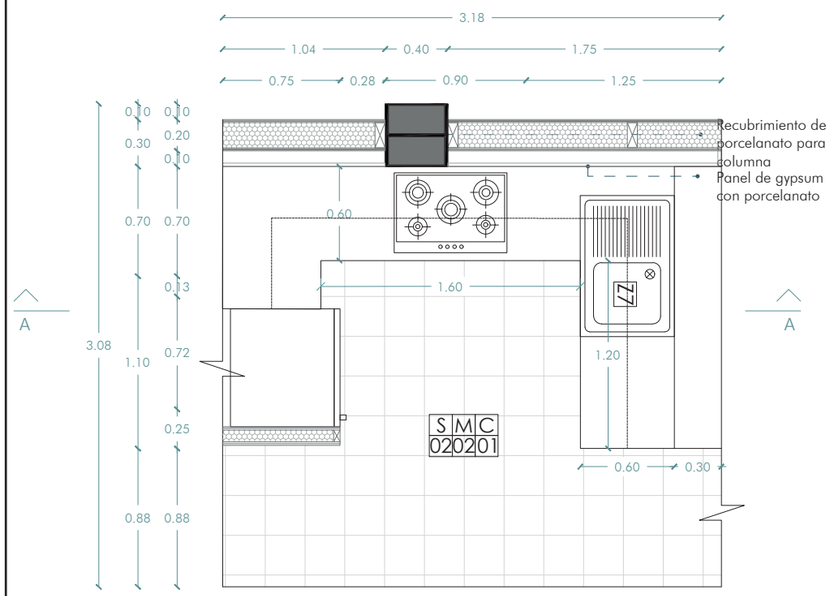
CUADRO DE CELOSIAS

COD		NOMBRE	ALTO (M)	ANCHO (M)	PROFUNDIDAD (M)	MATERIAL	DESCRIPCIÓN	UBICACIÓN
CS	1	Celosia I	3.00	0.40	0.40	Metal	Celosía de estructura metalica horizontal para fachadas laterales del bloque	Planta alta
CS	2	Celosia II	2.50	1.20	0.40	Metal	Celosía de estructura metalica horizontal para fachadas del bloque	Planta alta Vivienda
CS	3	Celosia III	2.50	1.65	0.40	Metal	Celosía de estructura metalica horizontal para viviendas	Viviendas

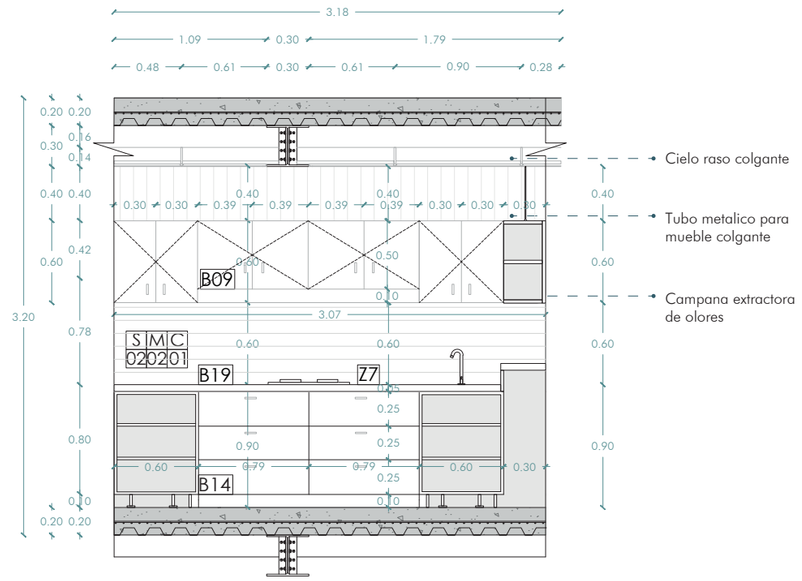
CUADRO DE MOBILIARIO FIJO

COD		NOMBRE	ALTO (M)	ANCHO (M)	PROFUNDIDAD (M)	MATERIAL	DESCRIPCIÓN	UBICACIÓN
B	1	Mueble escritorio	0.60	1.75	0.60	Madera	Escritorio de madera laminada con acabado de laca	Planta alta
B	2	Mueble escritorio	0.90	6.00	0.60	Madera	Escritorio de madera laminada con acabado de laca	Planta alta
B	3	Mesón de lavamanos	0.90	3.50	0.50	Granito	Meson de granito para lavamanos	Planta alta
B	4	Mesón de lavamanos	0.90	1.80	0.50	Granito	Meson de granito para lavamanos	Planta alta
B	5	Mesón de cocina	0.90	4.20	0.60	Granito	Meson de granito para lavamanos	Planta alta
B	6	Mueble de lavamanos	0.90	0.80	0.60	Madera	Mueble de madera suspendido incluye dos cajones con tirador y espejo	Vivienda
B	7	Mueble de lavamanos	0.90	0.90	0.60	Madera	Mueble de madera suspendido incluye dos cajones con tirador y espejo	Vivienda
B	8	Mueble de lavamanos	0.90	1.40	0.60	Madera	Mueble de madera suspendido incluye dos cajones con tirador y espejo	Vivienda
B	9	Mueble alto de cocina	2.10	4,25	0.60	Madera	Mueble de madera lacada con campana extractora de olores	Vivienda
B	10	Mueble alto de cocina	2.10	4,45	0.60	Madera	Mueble de madera lacada con campana extractora de olores	Vivienda
B	11	Mueble alto de cocina	2.10	4,1	0.60	Madera	Mueble de madera lacada con campana extractora de olores	Vivienda
B	12	Mueble alto de cocina	2.10	2,3	0.60	Madera	Mueble de madera lacada con campana extractora de olores	Vivienda
B	13	Mueble alto de cocina	2.10	3,5	0,6	Madera	Mueble de madera lacada con campana extractora de olores	Vivienda
B	14	Mueble bajo de cocina	2.10	4,15	0,6	Madera	Mueble de madera lacada con varios cajones.	Vivienda
B	15	Mueble bajo de cocina	2.10	3.75	0,6	Madera	Mueble de madera lacada con varios cajones.	Vivienda
B	16	Mueble bajo de cocina	2.10	1.70	0,6	Madera	Mueble de madera lacada con varios cajones.	Vivienda
B	17	Mueble bajo de cocina	2.10	3,65	0,6	Madera	Mueble de madera lacada con varios cajones.	Vivienda
B	18	Mueble bajo de cocina	2.10	2.80	0,6	Madera	Mueble de madera lacada con varios cajones.	Vivienda
B	19	Mesón de cocina	2.10	4,15	0,6	Madera	Mesón de cocina de granito	Vivienda
B	20	Mesón de cocina	2.10	3.75	0,6	Madera	Mesón de cocina de granito	Vivienda
B	21	Mesón de cocina	2.10	1.70	0,6	Madera	Mesón de cocina de granito	Vivienda
B	22	Mesón de cocina	2.10	3,65	0,6	Madera	Mesón de cocina de granito	Vivienda
B	23	Mesón de cocina	2.10	2.80	0,6	Madera	Mesón de cocina de granito	Vivienda
B	24	Maceta tipo 1	0.90	3.00	0.40	Metal	Maceta antepecho elaborada con plancas de metal	Vivienda
B	25	Maceta tipo 2	0.90	3.20	0.40	Metal	Maceta antepecho elaborada con plancas de metal	Vivienda
B	26	Maceta tipo 3	0.90	3.60	0.40	Metal	Maceta antepecho elaborada con plancas de metal	Vivienda
B	27	Maceta tipo 4	0.90	2.80	0.40	Metal	Maceta antepecho elaborada con plancas de metal	Vivienda

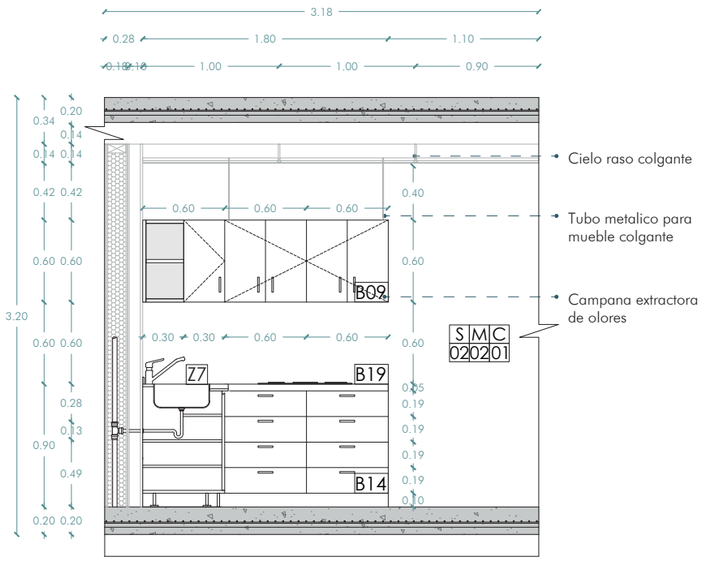
DETALLE CONSTRUCTIVO COCINA



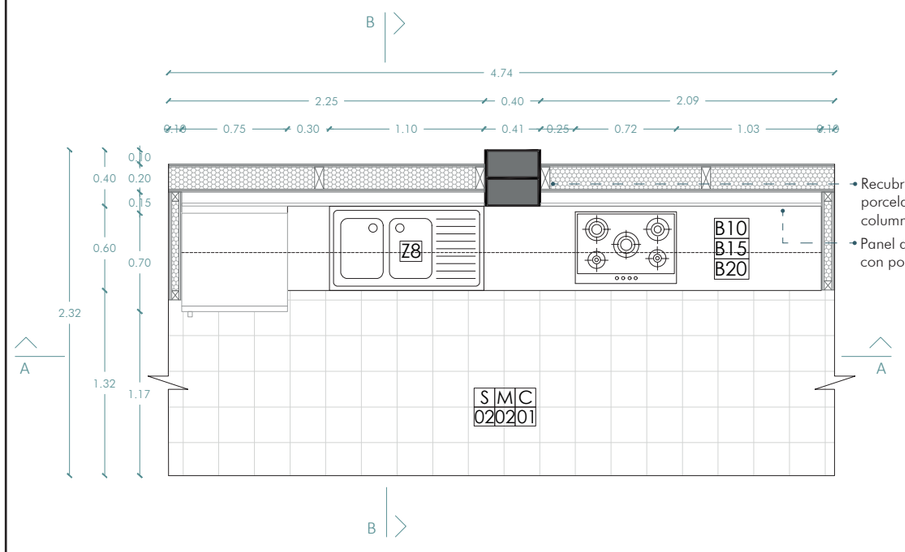
PLANTA COCINA A
ESC: 50



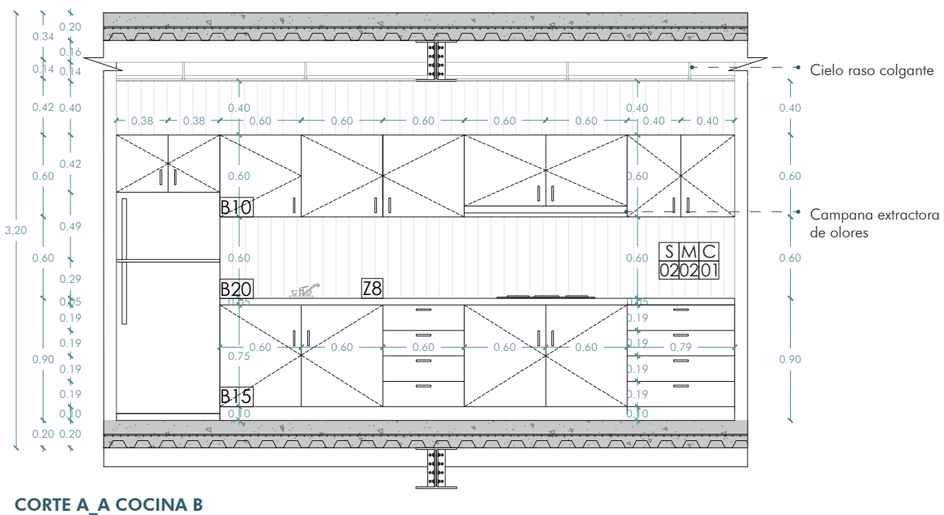
CORTE A_A COCINA A
ESC: 50



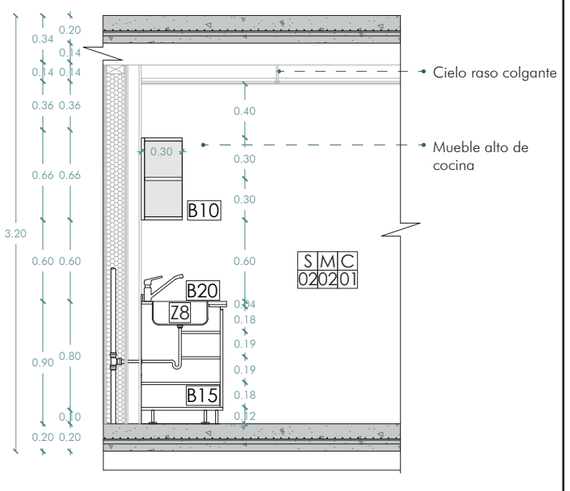
CORTE A_A COCINA A
ESC: 50



PLANTA COCINA B
ESC: 50



CORTE A_A COCINA B
ESC: 50



CORTE A_A COCINA B
ESC: 50

CUADRO DE ACABADOS				
COD		NOMBRE	MATERIAL	ACABADO
S	2	SUELO	Porcelanato	Blanco mate
M	3	MAMPOSTERIA	Ceramica	Blanco mate
C	1	CIELO	Gypsum	Blanco

CUADRO DE PIEZAS SANITARIAS						
COD		TIPO	ALTO (M)	ANCHO (M)	PROFUNDIDAD (M)	MATERIAL
Z	7	Fregadero de acero	0.20	1.00	0.60	Aluminio & Vidrio
Z	8	Fregadero de acero	0.20	1.20	0.60	Aluminio & Vidrio

CUADRO DE MOBILIARIO FIJO												
COD		TIPO	ALTO (M)	ANCHO (M)	PROFUNDIDAD (M)	MATERIAL	COD		TIPO	ALTO (M)	ANCHO (M)	PROFUNDIDAD (M)	MATERIAL
B	9	Mueble alto de cocina	2.10	4,25	0.60	Madera	B	15	Mueble bajo de cocina	2.10	3.75	0.60	Madera
B	10	Mueble alto de cocina	2.10	4,45	0.60	Madera	B	19	Mesón de cocina	2.10	4,15	0.60	Granito
B	14	Mueble bajo de cocina	2.10	4,15	0.60	Madera	B	20	Mesón de cocina	2.10	3.75	0.60	Granito

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE TITULACIÓN

PROYECTO
VIVIENDA COLECTIVA PREFABRICADA FLEXIBLE & SOSTENIBLE

CONTENIDO
DETALLE CONSTRUCTIVO COCINA

DIRECTOR DE TESIS
ARQ. ESTEBAN JARAMILLO

ESTUDIANTE
JEAN CARLO PARRA LOZADA

OBSERVACIONES

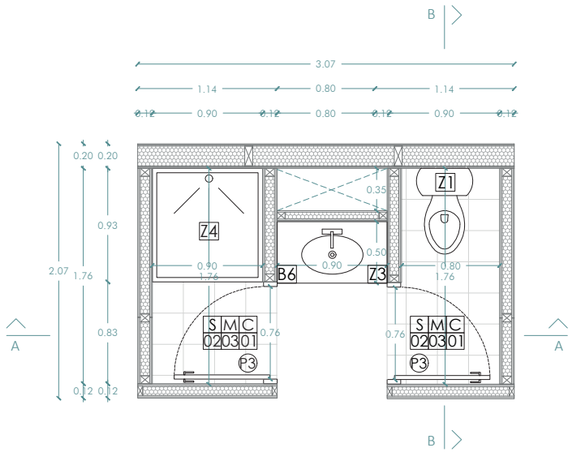
FIRMA DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
BARRIO JIPIJAPA , EX ESTACIÓN DE TROLE BUS LA Y

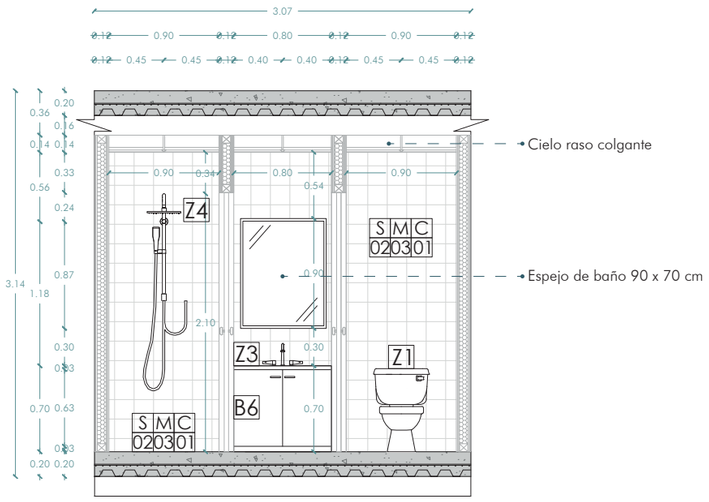
CODIGO
D

LAMINA 1/7
ESCALA INDICADA
FECHA 14-06-2022

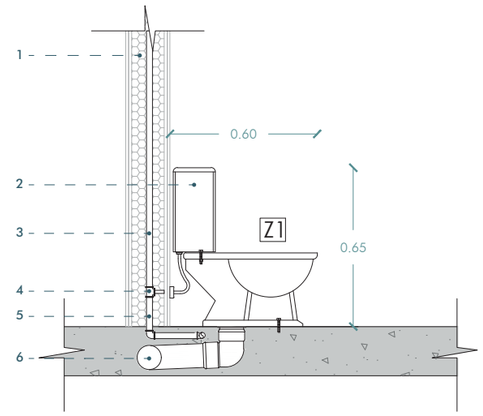
DETALLE CONSTRUCTIVO BAÑOS



PLANTA BAÑO SEGREGADO A
ESC: 50

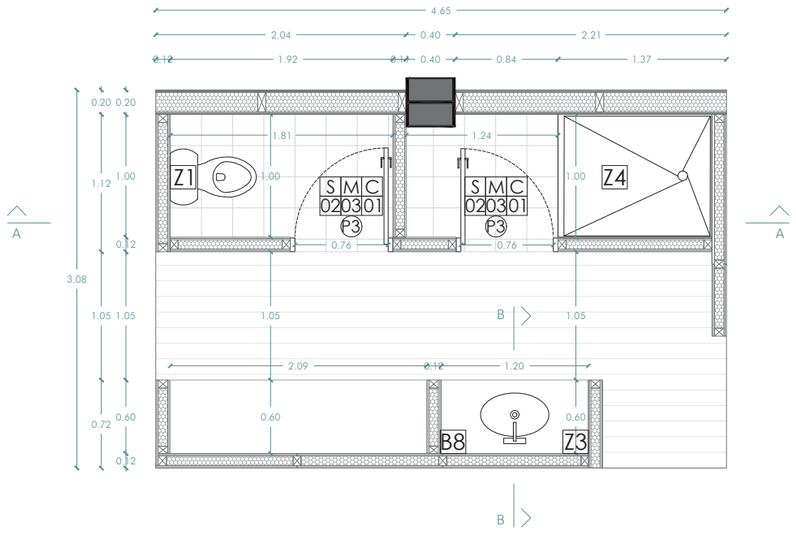


CORTE A_A BAÑO SEGREGADO A
ESC: 50

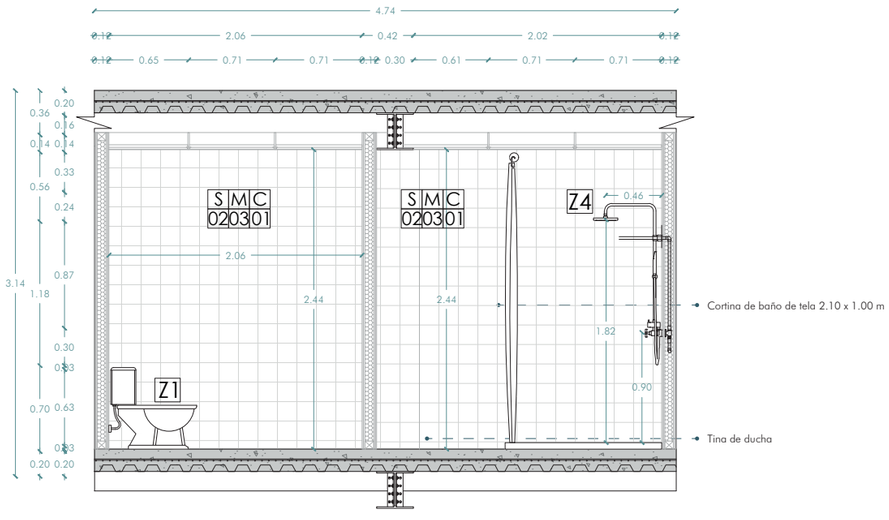


1. Tabiqueria de panel sip 210
2. Inodoro FV
3. Tuvería PVC Ø 1/2"
4. Llave de paso
5. Tuberia de alimentación 2"
6. Tubería PVC Ø 4"

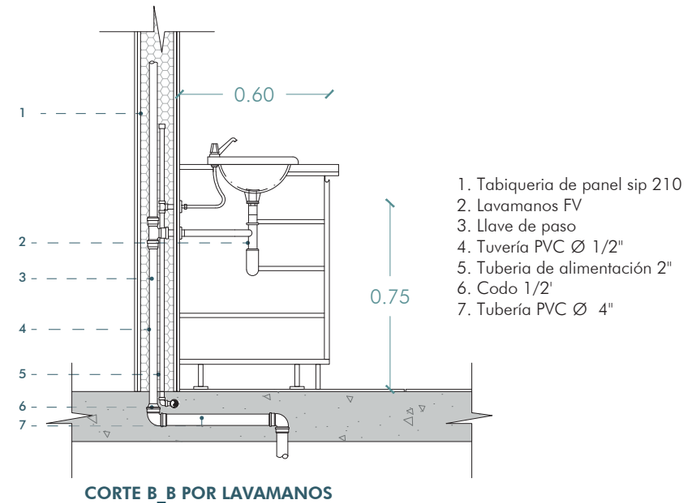
CORTE B_B POR INODORO
ESC: 25



PLANTA BAÑO SEGREGADO B
ESC: 50



PLANTA BAÑO SEGREGADO B
ESC: 50



1. Tabiqueria de panel sip 210
2. Lavamanos FV
3. Llave de paso
4. Tuvería PVC Ø 1/2"
5. Tuberia de alimentación 2"
6. Codo 1/2'
7. Tubería PVC Ø 4"

CORTE B_B POR LAVAMANOS
ESC: 25

CUADRO DE ACABADOS				
COD		NOMBRE	MATERIAL	ACABADO
S	2	SUELO	Porcelanato	Blanco mate
M	3	MAMPOSTERIA	Ceramica	Blanco mate
C	1	CIELO	Gypsum	Blanco
P	3	PUERTAS	Abatible	Madera

CUADRO DE PIEZAS SANITARIAS						
COD		TIPO	ALTO (M)	ANCHO (M)	PROFUNDIDAD (M)	MATERIAL
Z	1	Inodoro	0.36	0.36	0.40	Ceramica
Z	3	Lavamanos	0.90	0.40	0.40	Ceramica
Z	4	Conjunto ducha	1.90	0.90	1.00	Aluminio & Vidrio

CUADRO DE MOBILIARIO FIJO						
COD		TIPO	ALTO (M)	ANCHO (M)	PROFUNDIDAD (M)	MATERIAL
B	6	Mueble de lavamanos	0.90	0.80	0.60	Madera
B	8	Mueble de lavamanos	0.90	1.40	0.60	Madera

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE TITULACIÓN

PROYECTO
VIVIENDA COLECTIVA PREFABRICADA FLEXIBLE & SOSTENIBLE

CONTENIDO
DETALLE CONSTRUCTIVO BAÑOS

DIRECTOR DE TESIS
ARQ. ESTEBAN JARAMILLO

ESTUDIANTE
JEAN CARLO PARRA LOZADA

OBSERVACIONES

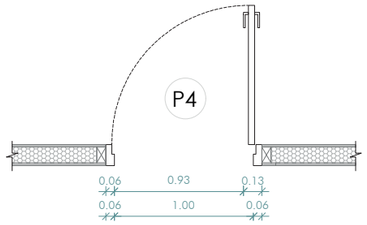
FIRMA DE APROBACIÓN

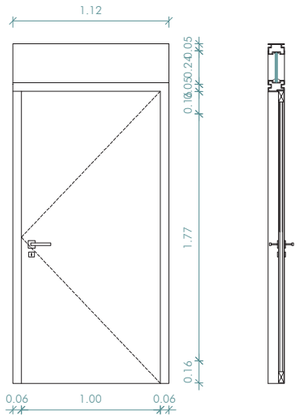
UBICACIÓN
BARRIO JIPIJAPA , EX ESTACIÓN DE TROLE BUS LA Y

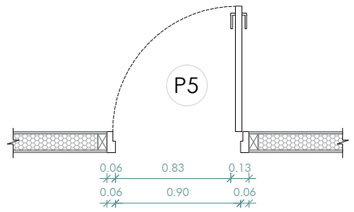
CODIGO
D

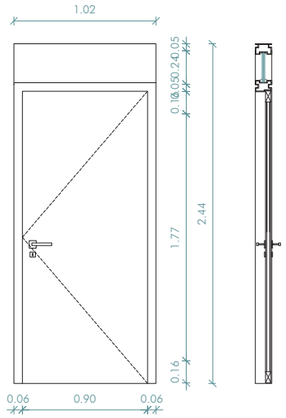
LAMINA 2/7
ESCALA INDICADA
FECHA 14-06-2022

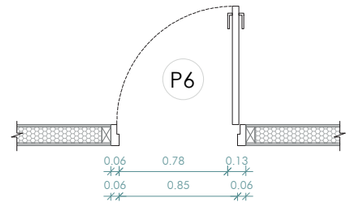
DETALLE CONSTRUCTIVO PUERTAS

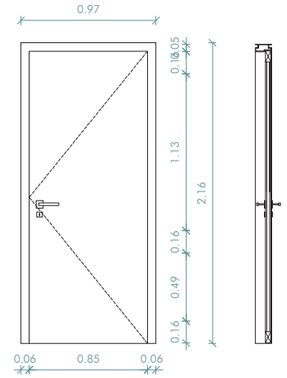


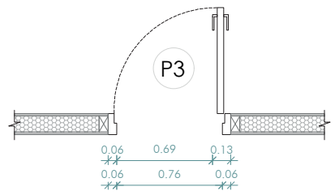


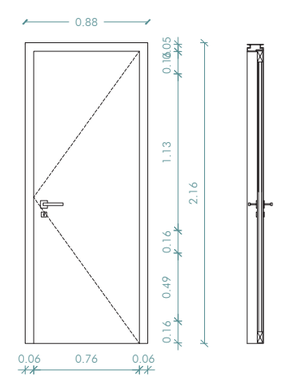


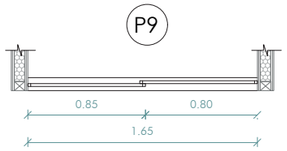


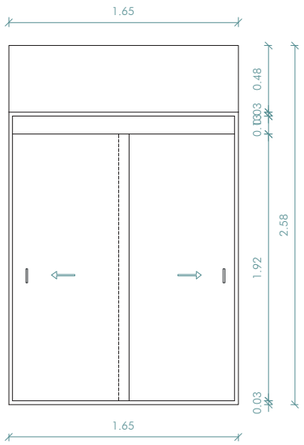


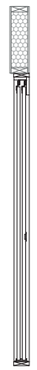


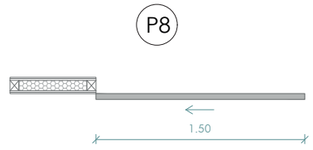


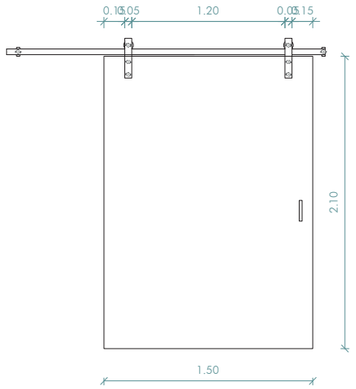


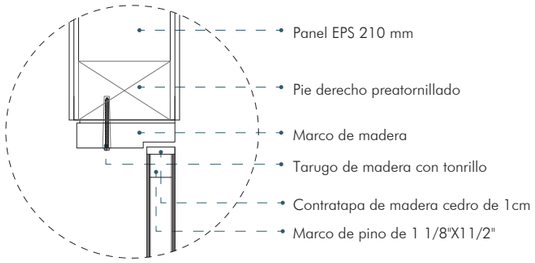




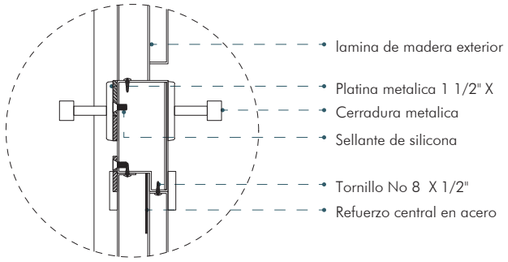




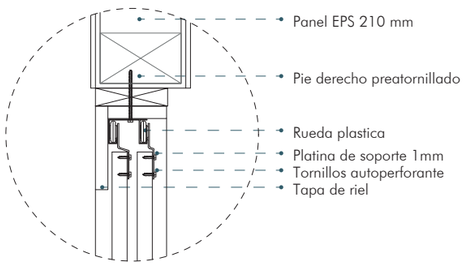




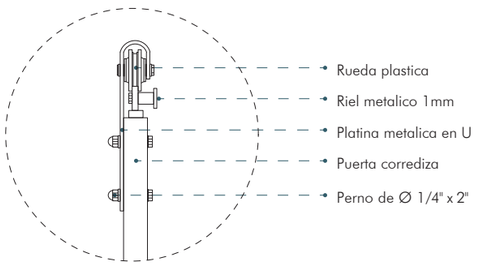
DETALLE DE MARCO
ESC: 10



DETALLE DE CERRADURA
ESC: 10



DETALLE DE RIEL SUPERIOR
ESC: 10



DETALLE DE RIEL
ESC: 10

CUADRO DE PUERTAS

COD		TIPO	ALTO (M)	ANCHO (M)	ESPESOR (M)	MATERIAL	DESCRIPCIÓN	UBICACIÓN
P	3	Abatible	2.10	0.76	0.04	Madera	Puerta abatible de madera mascarey de ingreso a baño	Vivienda & Equipamiento
P	4	Abatible	2.10	1.00	0.04	Madera	Puerta abatible de madera laminada	Vivienda & Equipamiento
P	5	Abatible	2.10	0.90	0.04	Madera	Puerta abatible de madera laminada	Vivienda & Equipamiento
P	6	Abatible	2.10	0.80	0.04	Madera	Puerta abatible de madera laminada	Vivienda & Equipamiento
P	8	Corrediza	2.10	1.50	0.04	Madera	Puerta corrediza de madera laminada con rodamiento superior metalico	Viviendas
P	9	Corrediza	2.10	0.80	0.04	Madera	Puerta corrediza de madera laminada con rodamiento superior metalico	Viviendas

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE TITULACIÓN

PROYECTO
VIVIENDA COLECTIVA PREFABRICADA FLEXIBLE & SOSTENIBLE

CONTENIDO
DETALLE CONSTRUCTIVO PUERTAS

DIRECTOR DE TESIS
ARQ. ESTEBAN JARAMILLO

ESTUDIANTE
JEAN CARLO PARRA LOZADA

OBSERVACIONES

FIRMA DE APROBACIÓN

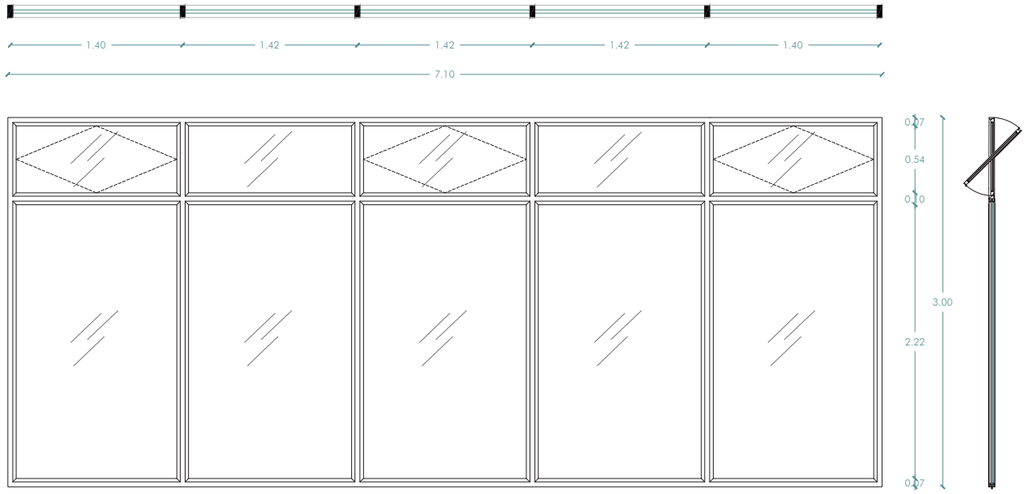
UBICACIÓN
BARRIO JIPIJAPA , EX ESTACIÓN DE TROLE BUS LA Y

CODIGO
D

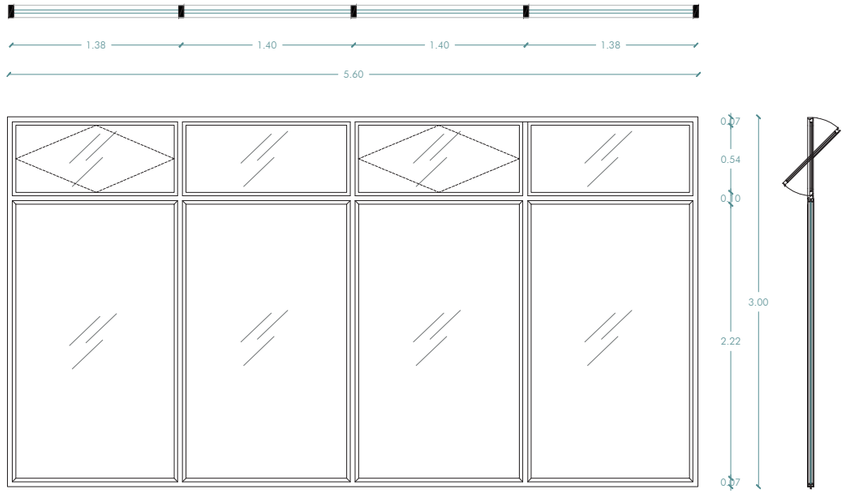
LAMINA 3/7
ESCALA INDICADA
FECHA 14-06-2022

DETALLE CONSTRUCTIVO VENTANAS

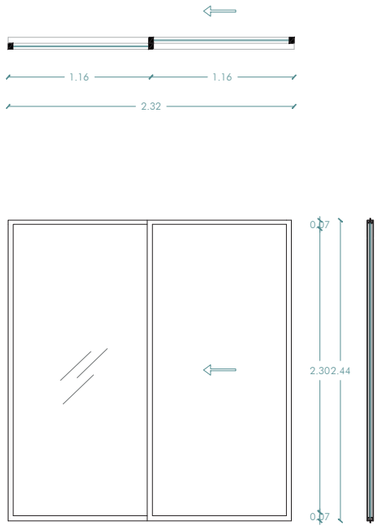
V5



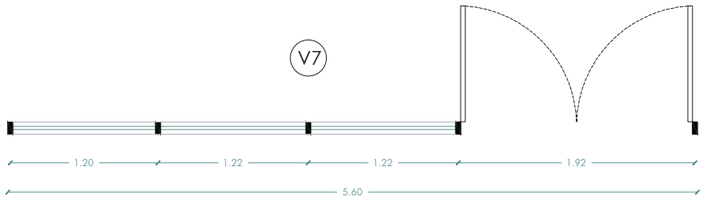
V6



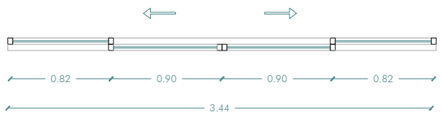
V17



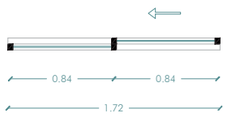
V7



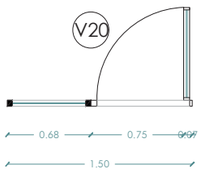
V16



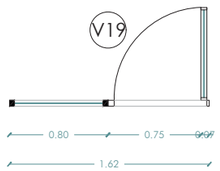
V14

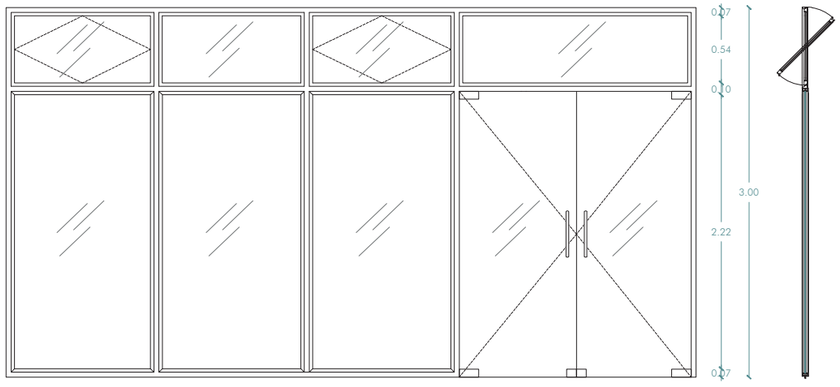


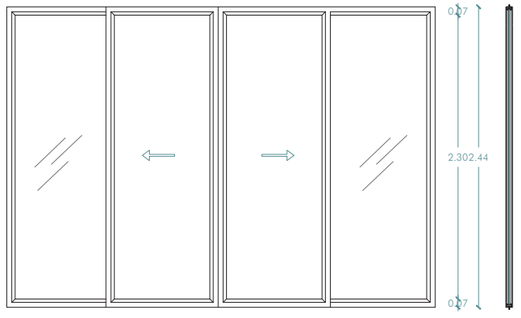
V20

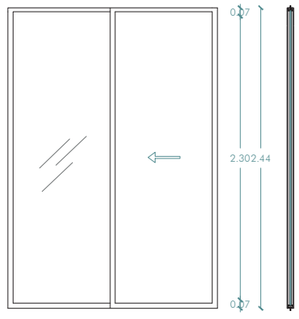


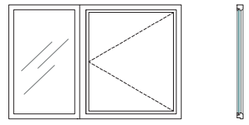
V19

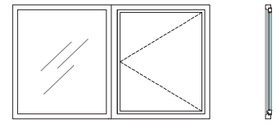












COD		TIPO	ALTO (M)	ANCHO (M)	ESPESOR (M)	MATERIAL	DESCRIPCIÓN	UBICACIÓN
V	5	Mampara fija	3.00	5.60	0.03	Aluminio & Vidrio	Mampara de vidrio templado fija con ventanas superiores pivotantes y perfileria fija de aluminio	Equipamiento
V	6	Mampara fija	3.00	7.10	0.03	Aluminio & Vidrio	Mampara de vidrio templado fija con ventanas superiores pivotantes y perfileria fija de aluminio	Equipamiento
V	7	Mampara con puerta abatible	3.00	5.60	0.03	Aluminio & Vidrio	Mampara de vidrio templado fija con ventanas superiores pivotantes y dos puertas abatibles.	Equipamiento
V	14	Mampara con puerta corrediza	2.50	1.70	0.03	Aluminio & Vidrio	Mampara de vidrio templado fija con ventanas superiores y puerta corrediza.	Viviendas

COD		TIPO	ALTO (M)	ANCHO (M)	ESPESOR (M)	MATERIAL	DESCRIPCIÓN	UBICACIÓN
V	16	Mampara con puerta corrediza	2.50	3.50	0.03	Aluminio & Vidrio	Mampara de vidrio templado fija con ventanas superiores y puerta corrediza.	Viviendas
V	17	Mampara con puerta corrediza	2.50	2.30	0.03	Aluminio & Vidrio	Mampara de vidrio templado fija con ventanas superiores pivotantes y puerta corrediza.	Viviendas
V	19	Fija corrediza	0.60	1.40	0.04	Aluminio & Vidrio	Ventana fija y corrediza de madera y acabado de poliuretano.	Viviendas
V	20	Fija corrediza	0.60	1.60	0.04	Aluminio & Vidrio	Ventana fija y corrediza de madera y acabado de poliuretano.	Viviendas

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE TITULACIÓN

PROYECTO
VIVIENDA COLECTIVA PREFABRICADA FLEXIBLE & SOSTENIBLE

CONTENIDO
DETALLE CONSTRUCTIVO VENTANAS

DIRECTOR DE TESIS
ARQ. ESTEBAN JARAMILLO

ESTUDIANTE
JEAN CARLO PARRA LOZADA

OBSERVACIONES

FIRMA DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
BARRIO JIPIJAPA , EX ESTACIÓN DE TROLE BUS LA Y

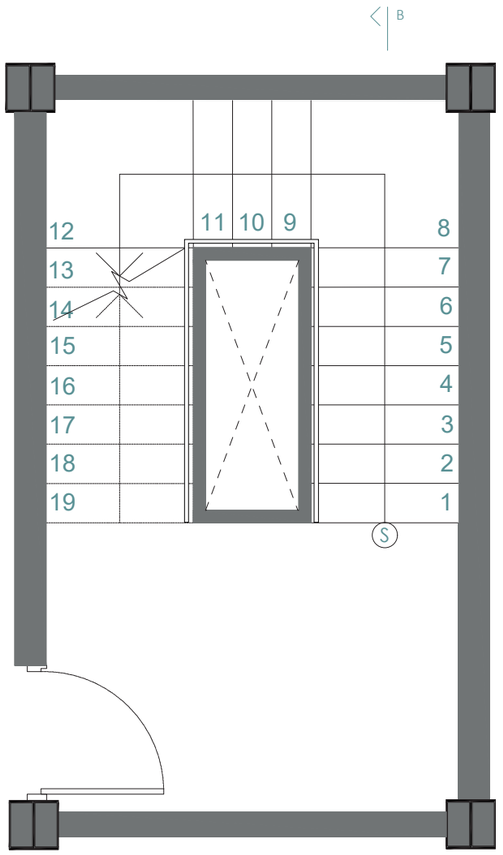
CODIGO
D

LAMINA 4/7

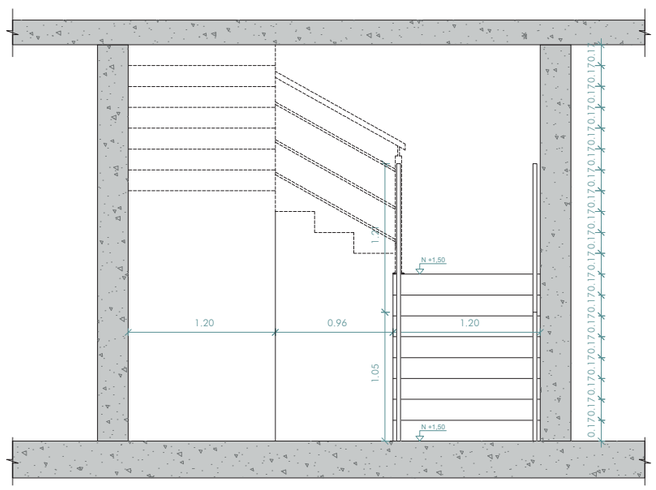
ESCALA INDICADA

FECHA 14-06-2022

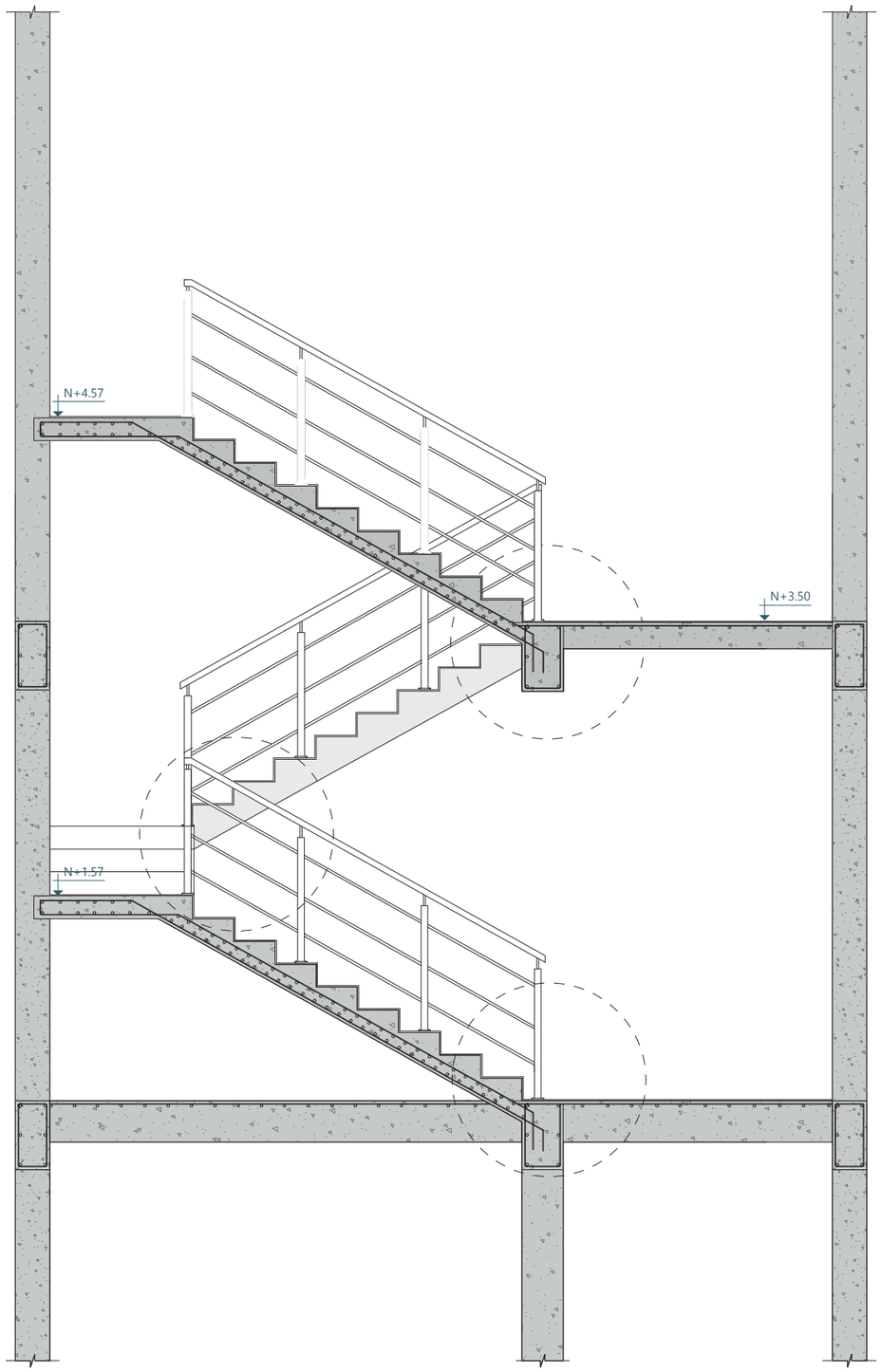
DETALLE CONSTRUCTIVO ESCALERAS



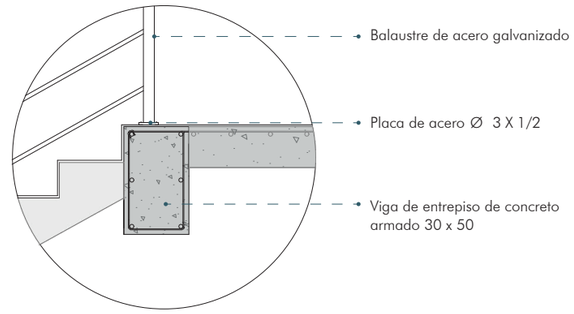
PLANTA ESCALERAS
ESC: 50



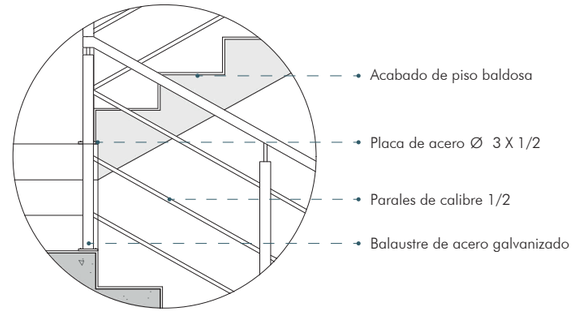
ALZADO ESCALERAS
ESC: 50



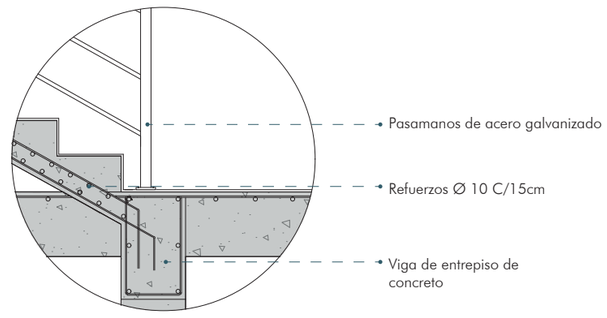
CORTE A_A ESCALERAS
ESC: 50



DETALLE LOSA
ESC: 10



DETALLE PASAMANOS
ESC: 10



CORTE ESCALERAS
ESC: 10

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE TITULACIÓN

PROYECTO
VIVIENDA COLECTIVA PREFABRICADA FLEXIBLE & SOSTENIBLE

CONTENIDO
DETALLE CONSTRUCTIVO ESCALERAS

DIRECTOR DE TESIS
ARQ. ESTEBAN JARAMILLO

ESTUDIANTE
JEAN CARLO PARRA LOZADA

OBSERVACIONES

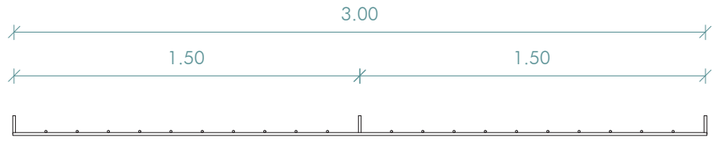
FIRMA DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
BARRIO JIPIJAPA , EX ESTACIÓN DE TROLE BUS LA Y

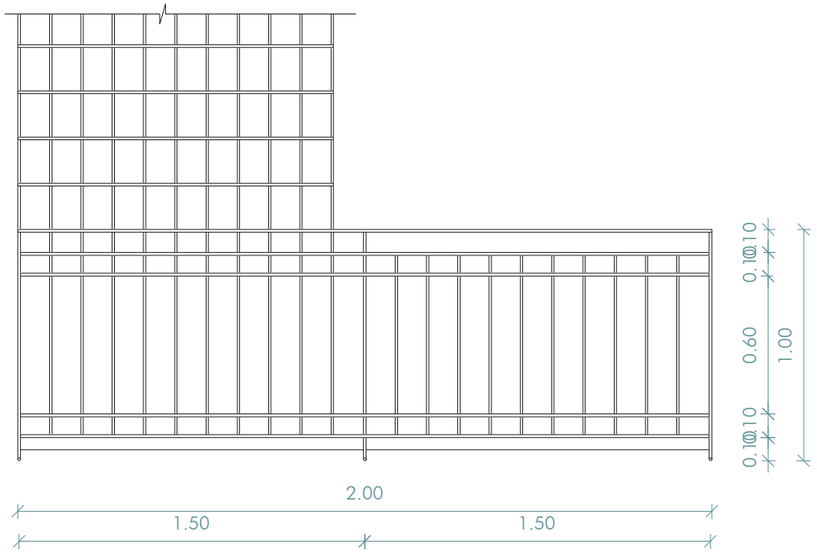
CODIGO
D

LAMINA 5/7
ESCALA INDICADA
FECHA 14-06-2022

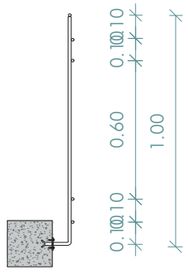
DETALLE PASAMANOS



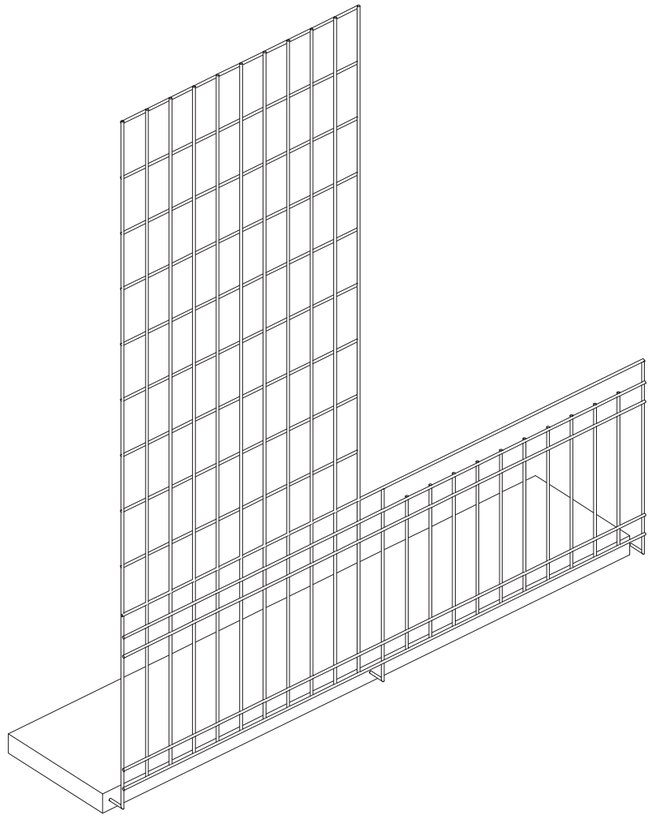
PLANTA PASAMANOS A
ESC: 25



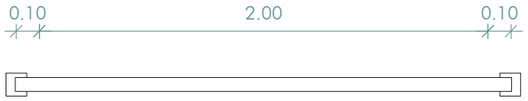
ELEVACIÓN PASAMANOS A
ESC: 25



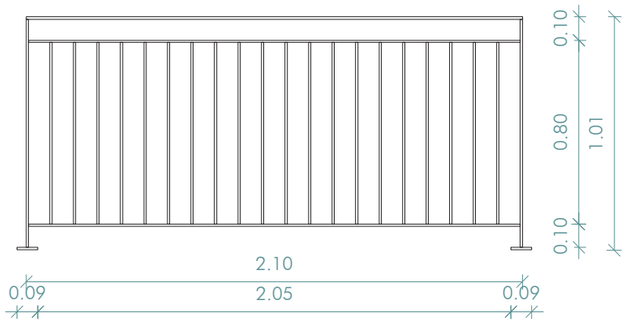
CORTE PASAMANOS A
ESC: 25



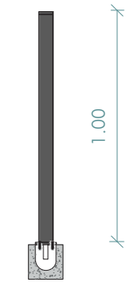
ISOMETRIA PASAMANOS A



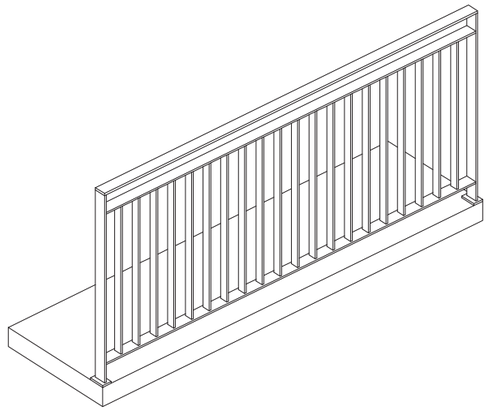
PLANTA PASAMANOS B
ESC: 25



ELEVACIÓN PASAMANOS B
ESC: 25



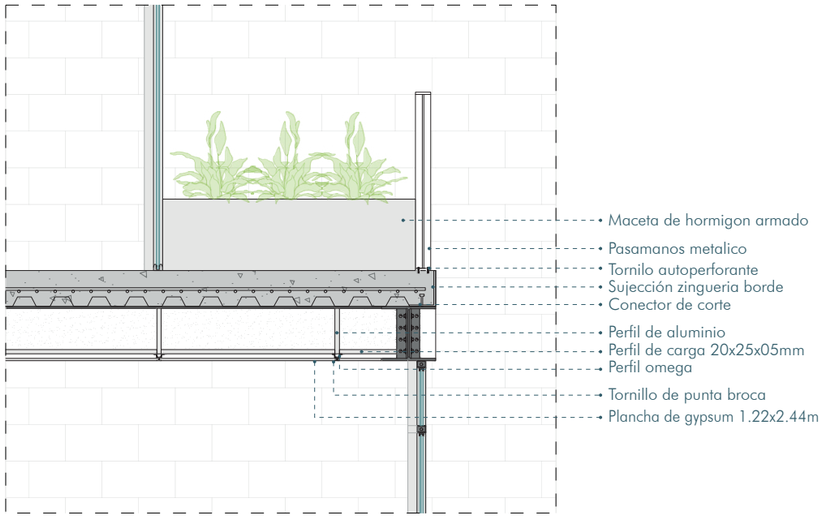
CORTE PASAMANOS B
ESC: 25



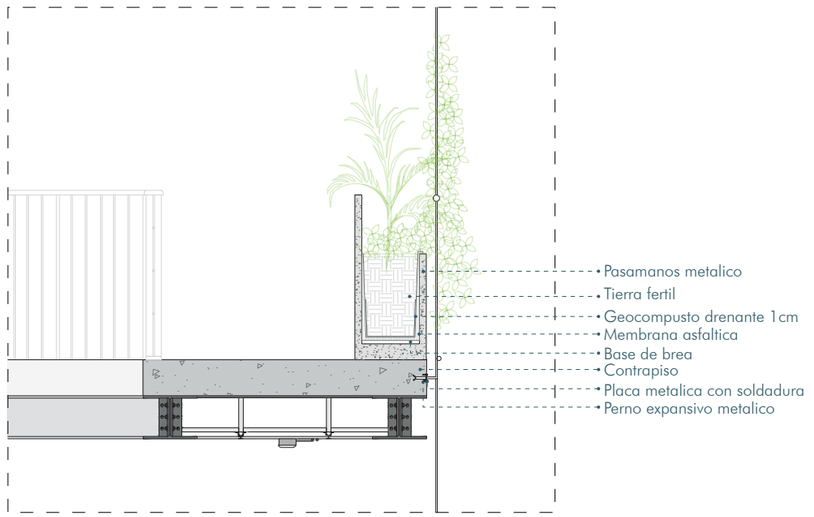
ISOMETRIA PASAMANOS B

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES CARRERA DE ARQUITECTURA TRABAJO DE TITULACIÓN	**PROYECTO** VIVIENDA COLECTIVA PREFABRICADA FLEXIBLE & SOSTENIBLE **CONTENIDO** DETALLE PASAMANOS	**DIRECTOR DE TESIS** ARQ. ESTEBAN JARAMILLO **ESTUDIANTE** JEAN CARLO PARRA LOZADA	**OBSERVACIONES**	**FIRMA DE APROBACIÓN**	**UBICACIÓN** BARRIO JIPIJAPA , EX ESTACIÓN DE TROLE BUS LA Y	**CODIGO** D	**LAMINA** 6/7 **ESCALA** INDICADA **FECHA** 14-06-2022

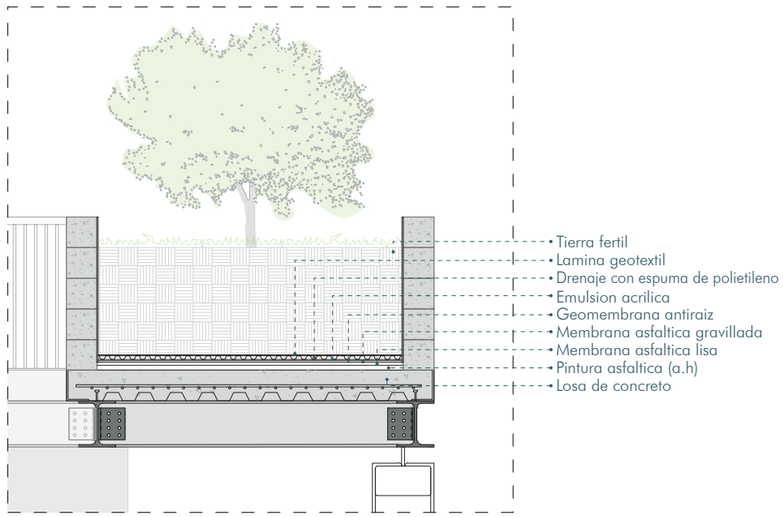
DETALLE ESPECIALES



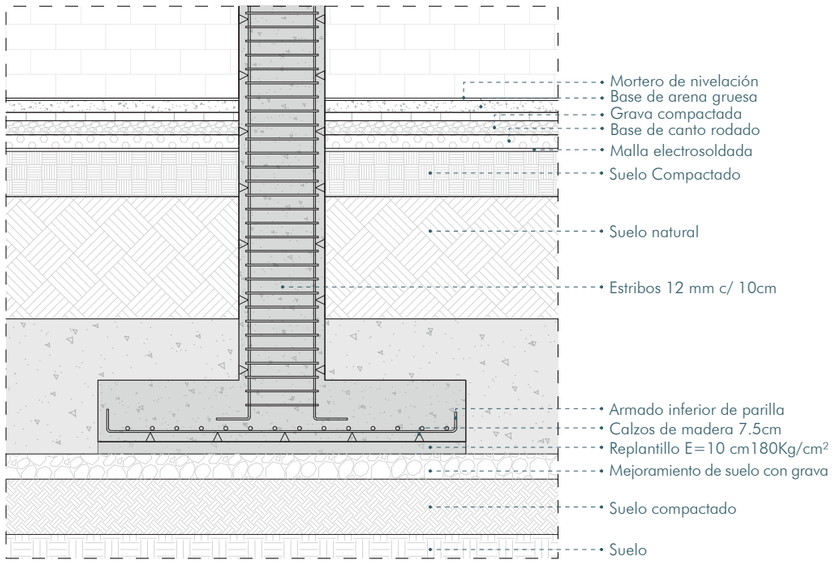
DETALLE DE ANCLAJE CIELO RASO
ESC: 50



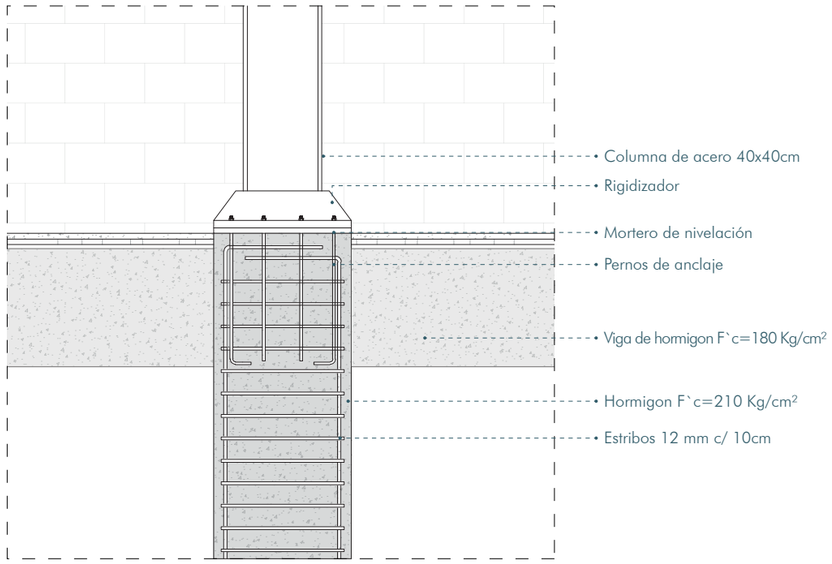
DETALLE DE MACETA & ANCLAJE PASAMANOS
ESC: 50



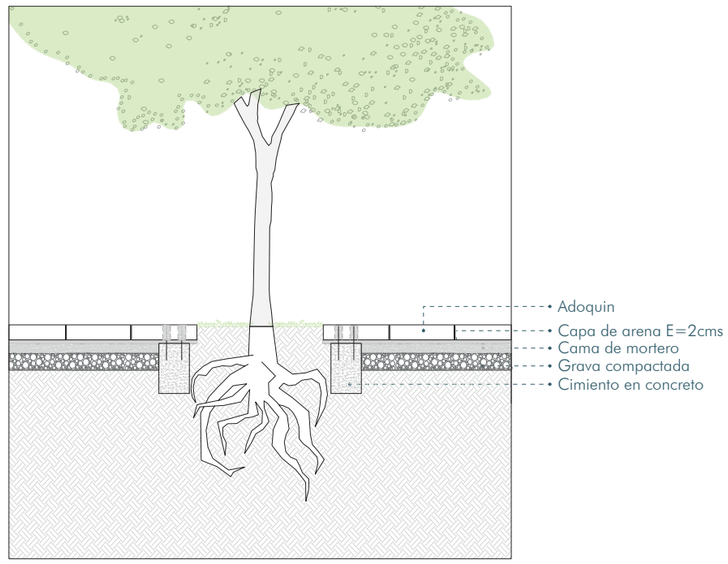
DETALLE DE MACETA DE HORMIGON
ESC: 50



DETALLE DE VIGA DE CIMENTACIÓN
ESC: 50



DETALLE DE ANCLAJE COLUMNA DE ACERO
ESC: 50



DETALLE DE ANCLAJE ARBOL
ESC: 50

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE TITULACIÓN

PROYECTO
VIVIENDA COLECTIVA PREFABRICADA FLEXIBLE & SOSTENIBLE

CONTENIDO
DETALLE ESPECIALES

DIRECTOR DE TESIS
ARQ. ESTEBAN JARAMILLO

ESTUDIANTE
JEAN CARLO PARRA LOZADA

OBSERVACIONES

FIRMA DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
BARRIO JIPIJAPA , EX ESTACIÓN DE TROLE BUS LA Y

CODIGO
D

LAMINA 7/7
ESCALA INDICADA
FECHA 14-06-2022

PAISAJISMO

P01 ANÁLISIS DE CIUDAD
P02 ANÁLISIS DE BARRIO
P03 ANÁLISIS DE PROYECTO
P04 ANÁLISIS DE PROYECTO
P05 ANÁLISIS DE PROYECTO
P06 ANÁLISIS DE PROYECTO
P07 PALETA VEGETAL ARBOLES
P08 PALETA VEGETAL ARBUSTOS
P09 PALETA & CUADRO TÉCNICO VEGETAL PLANTAS
P10 CUADRO TÉCNICO VEGETAL
P11 CUADRO TÉCNICO TEXTURAS & MOBILIARIO
P12 IMPLANTACIÓN TEXTURAS
P13 IMPLANTACIÓN MOBILIARIO
P14 IMPLANTACIÓN VEGETACIÓN
P15 CORTES GENERALES
P16 FACHADAS GENERALES
P17 PERSPECTIVAS

ANÁLISIS CIUDAD

ES CIRCUNSTANCIAS



1. INSEGURIDAD & ABANDONO
EX ESTACIÓN DE TROLE BUS LA Y



2. EXISTENCIA DE ÁREAS VERDE
DÉFICIT DE ÁREAS VERDES POR PERSONA



3. PERDIDA DE IDENTIDAD
PLAZA DE TOROS EN ABANDONO

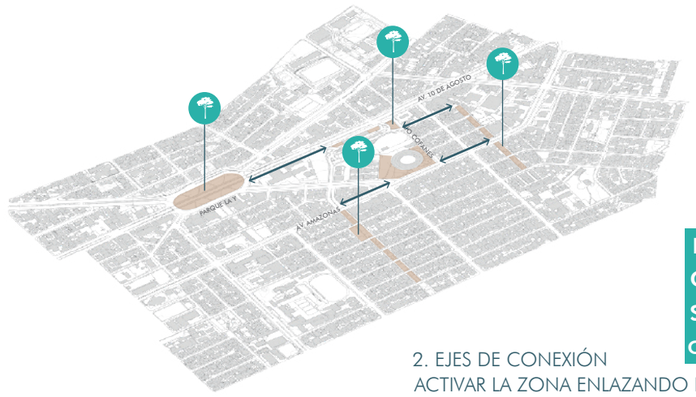
QUE INTENCIONES



CS
SC

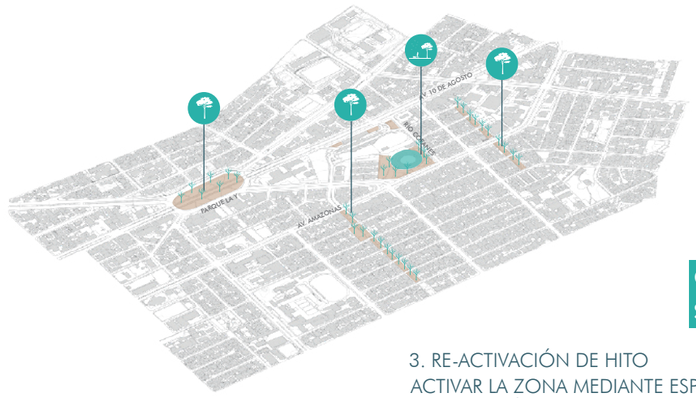
ID IDENTIDAD
CS COHESIÓN SOCIAL
SC SEGURIDAD CIUDADANA
CTa CONFORT TÉRMICO ACÚSTICO

1. RECUPERAR EL ESPACIO
IMPLEMENTANDO ESPACIO PUBLICO



ID
CS
SC
CTa

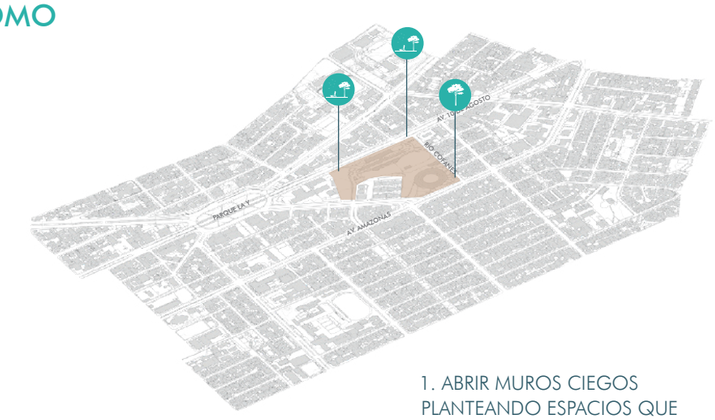
2. EJES DE CONEXIÓN
ACTIVAR LA ZONA ENLAZANDO LOS
PARQUES DE LA ZONA



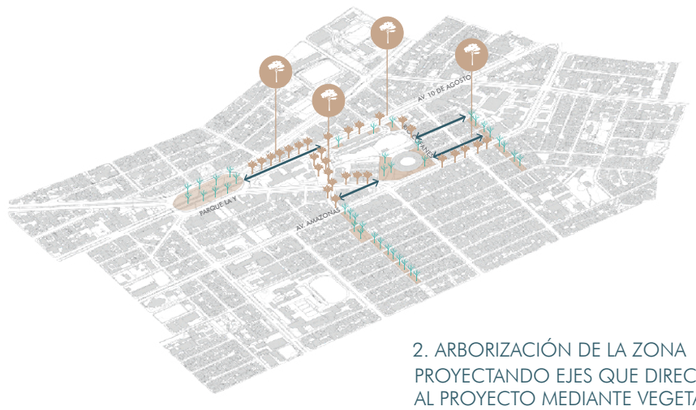
CS
SC

3. RE-ACTIVACIÓN DE HITO
ACTIVAR LA ZONA MEDIANTE ESPACIO
PUBLICO Y ÁREAS VERDES

COMO ESTRATEGIAS



1. ABRIR MUROS CIEGOS
PLANTEANDO ESPACIOS QUE
GENEREN UN RESPIRO A LA CIUDAD



2. ARBORIZACIÓN DE LA ZONA
PROYECTANDO EJES QUE DIRECCIONEN
AL PROYECTO MEDIANTE VEGETACIÓN
DE COLOR Y OLOR



3. CENTRO DE INNOVACIÓN QUITO
PLANTEAR UN EQUIPAMIENTO PUBLICO
GENERANDO ESPACIOS DE ESTANCIA Y
VEGETACIÓN DE LA ZONA

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE TITULACIÓN

PROYECTO
VIVIENDA COLECTIVA PREFABRICADA
FLEXIBLE & SOSTENIBLE

CONTENIDO
ANÁLISIS CIUDAD

DIRECTOR DE TESIS
ARQ. ESTEBAN JARAMILLO

ESTUDIANTE
JEAN CARLO PARRA LOZADA

OBSERVACIONES

FIRMA DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
BARRIO JIPIJAPA , EX ESTACIÓN DE TROLE BUS LA Y

CODIGO
P

LAMINA 1/17
ESCALA INDICADA
FECHA 14-06-2022

ES CIRCUNSTANCIAS



1. MANZANA AISLADA
LA ESTACIÓN Y LA PLAZA DE TOROS ESTÁN AISLADAS POR MUROS CIEGOS Y CERRAMIENTO.

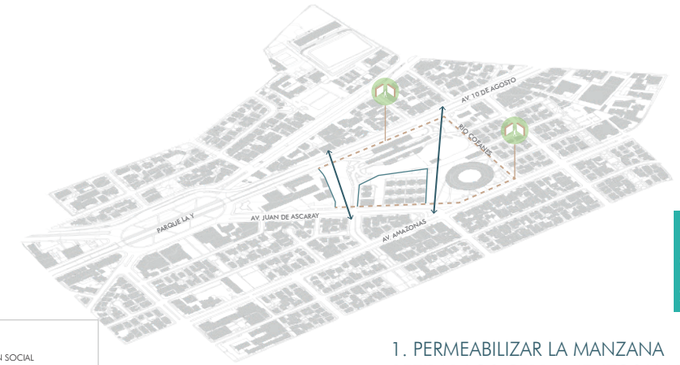


2. SOPORTA ALTO FLUJO VEHICULAR
GENERA UN ALTO NIVEL DE RUIDO



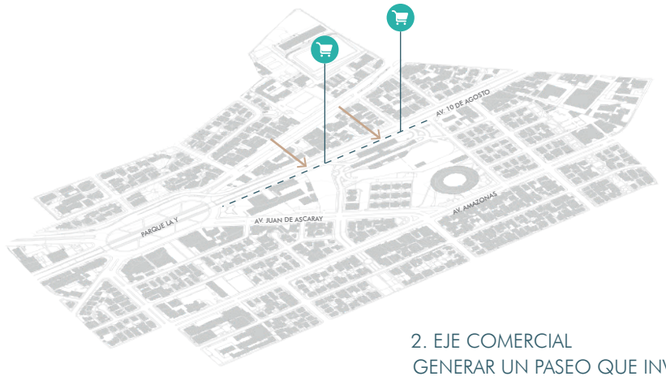
3. DISCONTINUIDAD DE EJE TRANVERSAL
ACTUALMENTE CALLE ISLA TORTUGA

QUE INTENCIONES



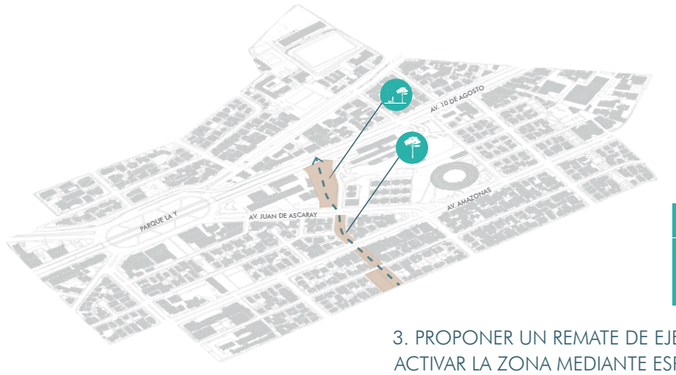
ID CS SC

1. PERMEABILIZAR LA MANZANA
RETIRAR LOS CERRAMIENTOS Y ABRIR EL ESPACIO AISLADO.



CS SC

2. EJE COMERCIAL
GENERAR UN PASEO QUE INVITE AL USUARIO A RECORRER EL PROYECTO.

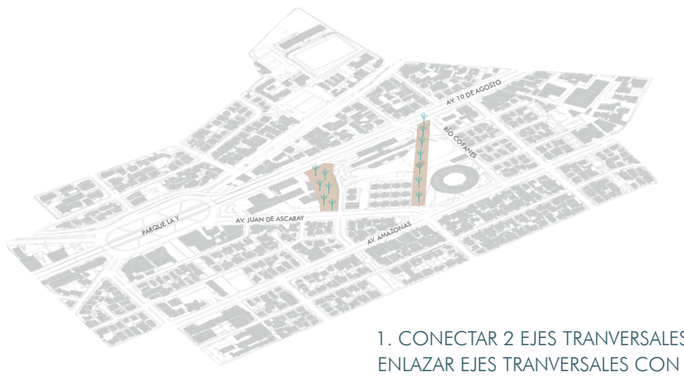


ID CS SC

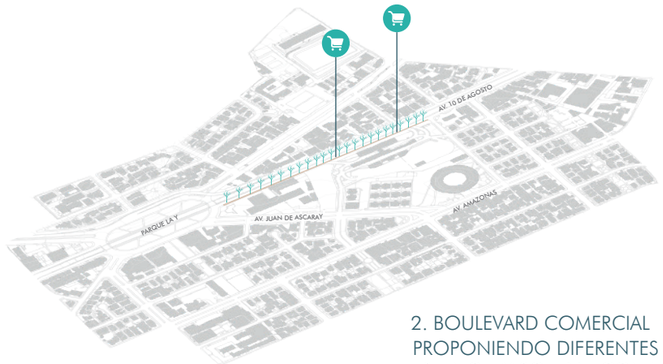
3. PROPONER UN REMATE DE EJE VERDE
ACTIVAR LA ZONA MEDIANTE ESPACIO PUBLICO Y ÁREAS VERDES

ID IDENTIDAD
CS COHESIÓN SOCIAL
SC SEGURIDAD CIUDADANA
CTa CONFORT TÉRMICO ACÚSTICO

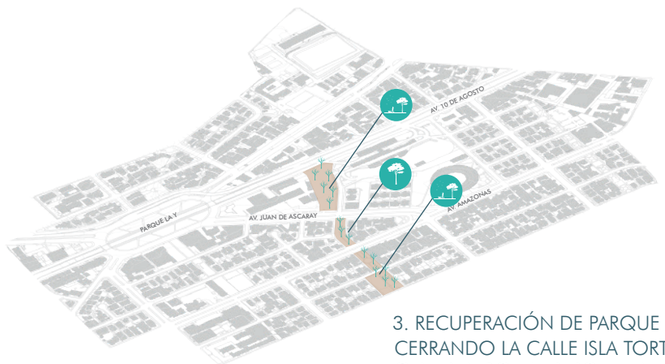
COMO ESTRATEGIAS



1. CONECTAR 2 EJES TRANVERSALES
ENLAZAR EJES TRANVERSALES CON ESPACIO PUBLICO Y VEGETACIÓN



2. BOULEVARD COMERCIAL
PROPONIENDO DIFERENTES ESPACIOS DE ESTANCIA Y SOMBRA CON VEGETACIÓN ALTA Y BAJA

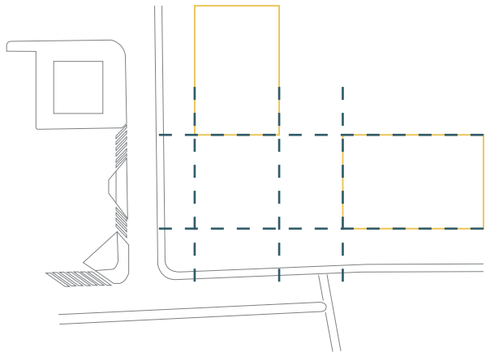


3. RECUPERACIÓN DE PARQUE TORTUGA
CERRANDO LA CALLE ISLA TORTUGA Y GENERANDO UN PARQUE LINEAL CON VEGETACIÓN DE LA ZONA

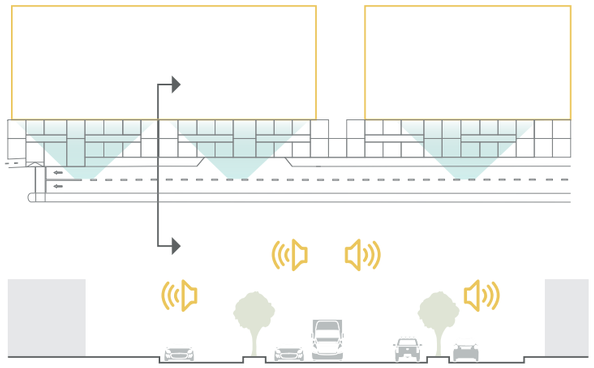
ANÁLISIS PROYECTO

ES

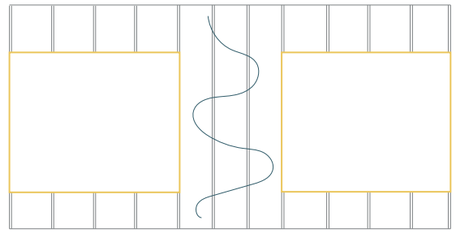
CIRCUNSTANCIAS



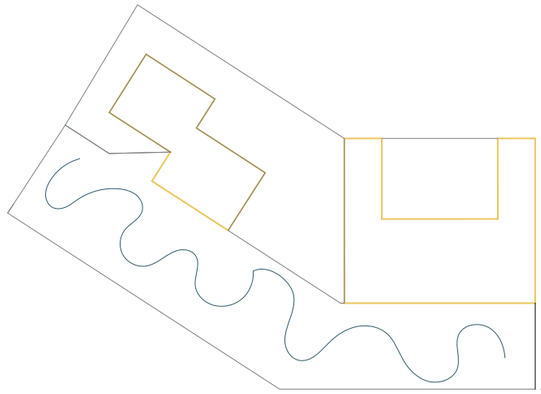
EXISTE UNA ORTOGONALIDAD EN EL PROYECTO



EL PROYECTO SOPORTA ALTOS NIVELES DE RUIDO



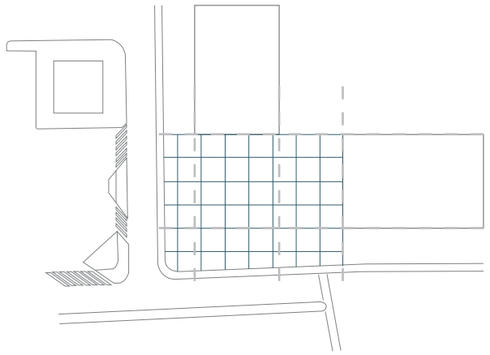
LOS BLOQUES DE VIVIENDA PRODUCEN UN ESPACIO DE TRANSICIÓN PEATONAL



SE GENERA UN EJE DE RECORRIDO PEATONAL

QUE

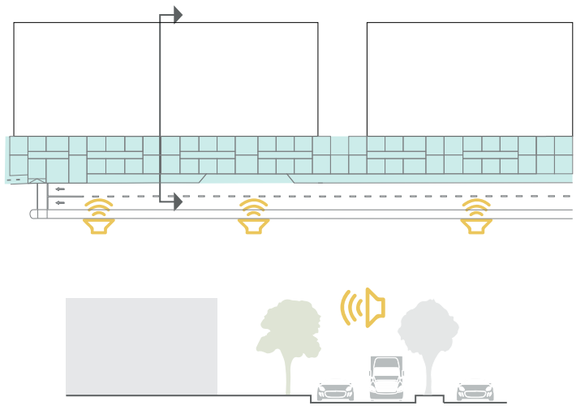
INTENCIONES



GENERAR UNA TRAMA RETICULAR CON LOS EJES

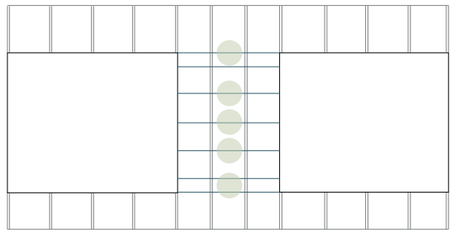
ID IDENTIDAD
CS COHESIÓN SOCIAL
SC SEGURIDAD CIUDADANA
CTa CONFORT TÉRMICO ACÚSTICO

ID



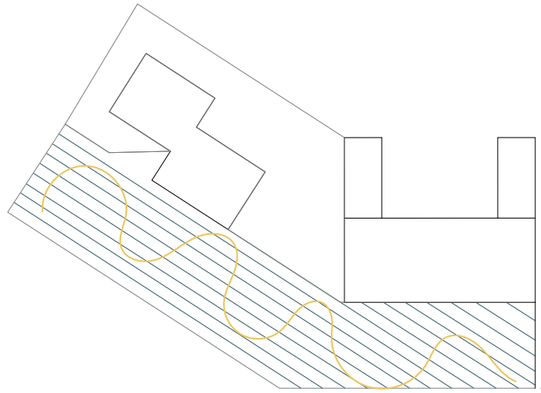
REDUCIR LA CONTAMINACIÓN AUDITIVA Y ACTIVAR LA AV. 10 DE AGOSTO CON UN BOULEVARD COMERCIAL

CTa



PROPONER ESPACIOS DE ESTANCIA Y SOMBRA

CS SC

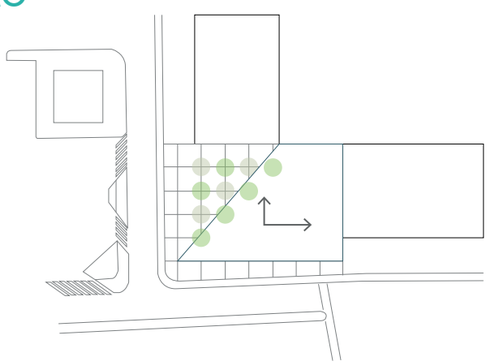


PROPONER UN RECORRIDO AGRADABLE MEDIANTE ÁREA VERDE , VEGETACIÓN DE COLOR Y ESPACIOS DE ESTANCIA

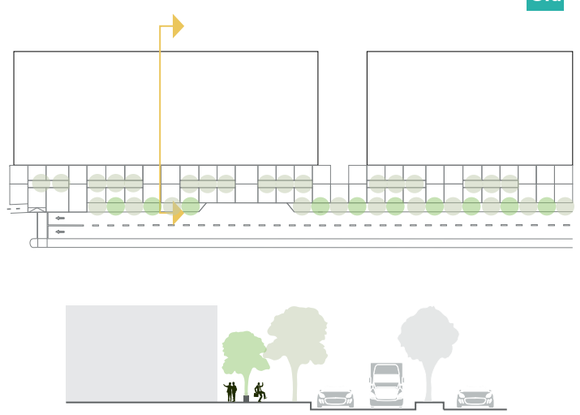
ID CS SC

COMO

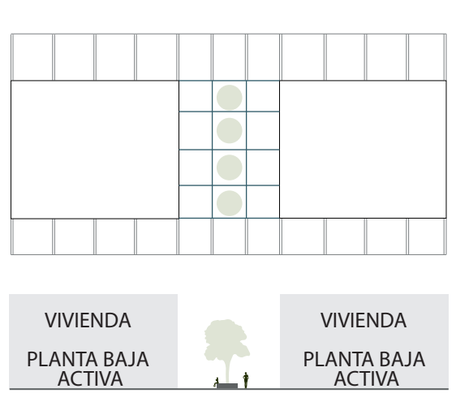
ESTRATEGIAS



COLOCAR VEGETACIÓN MEDIA Y DE COLOR EN LA PLAZA PARA QUE MARQUE UN INGRESO A LOS EQUIPAMIENTOS



UTILIZAR UN FILTRO VEGETAL CON VEGETACIÓN ALTA, COLOR Y CON ALTO FOLLAJE PARA REDUCIR EL RUIDO Y MARCAR UN BOULEVARD COMERCIAL.



MEDIANTE UNA TRAMA LONGITUDINAL CONECTAR LOS PROYECTOS CON VEGETACIÓN ALTA Y ESPACIOS DE ESTANCIA.



SE PLANTEA COLOCAR VEGETACIÓN DE COLOR Y OLOR PARA UN RECORRIDO ARMÓNICO CON ESPACIOS DE ESTANCIA Y ÁREA VERDE

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE TITULACIÓN

PROYECTO
VIVIENDA COLECTIVA PREFABRICADA FLEXIBLE & SOSTENIBLE

CONTENIDO
ANÁLISIS PROYECTO

DIRECTOR DE TESIS
ARQ. ESTEBAN JARAMILLO

ESTUDIANTE
JEAN CARLO PARRA LOZADA

OBSERVACIONES

FIRMA DE APROBACIÓN

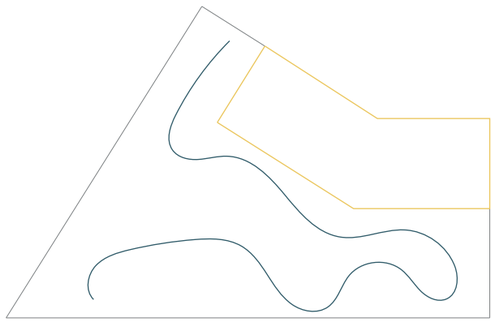
UBICACIÓN
BARRIO JIPIJAPA , EX ESTACIÓN DE TROLE BUS LA Y

CODIGO
P

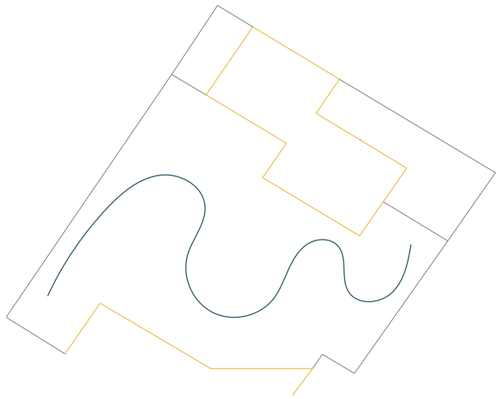
LAMINA 3/17
ESCALA INDICADA
FECHA 14-06-2022

ES

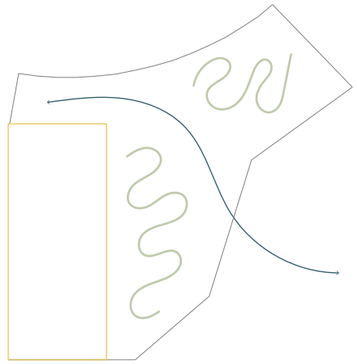
CIRCUNSTANCIAS



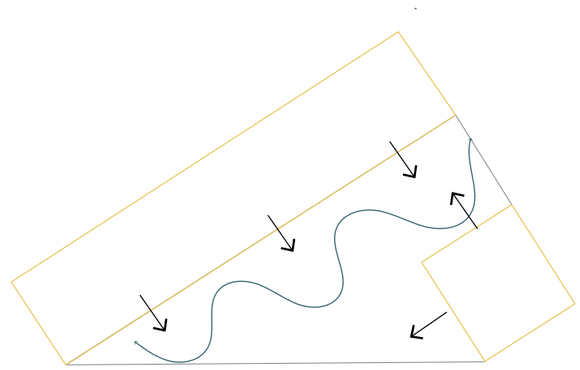
EL EDIFICIO POR SU MORFOLOGÍA GENERA DIAGONAL QUE CAMBIA EL RECORRIDO DEL USUARIO



LA MORFOLOGÍA DE LOS BLOQUES GENERA UN VACÍO IMPORTANTE EN EL TERRENO



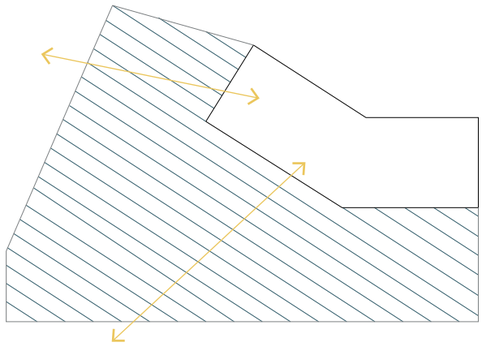
EXISTE UNA DIVERSIDAD DE ACTIVIDADES EN PLANTA BAJA



LOS DIFERENTES EQUIPAMIENTOS NECESITAN UN ESPACIO ARMÓNICO DE TRANSITO PEATONAL

QUE

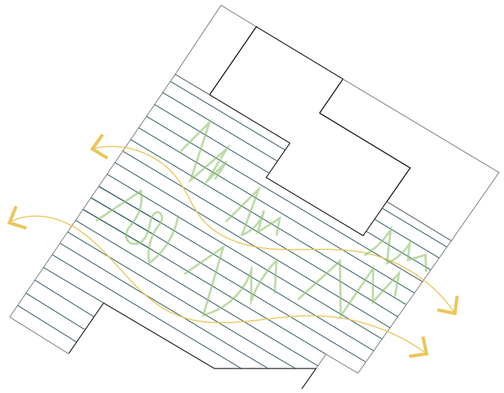
INTENCIONES



ID IDENTIDAD
CS COHESIÓN SOCIAL
SC SEGURIDAD CIUDADANA
CTa CONFORT TÉRMICO ACÚSTICO

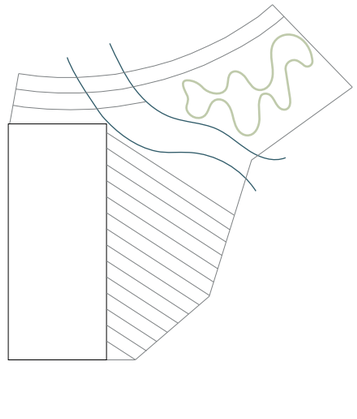
INTEGRAR A LOS PROYECTOS MEDIANTE ESPACIO PUBLICO Y ÁREA VERDE DE PERMANENCIA

CTa CS SC



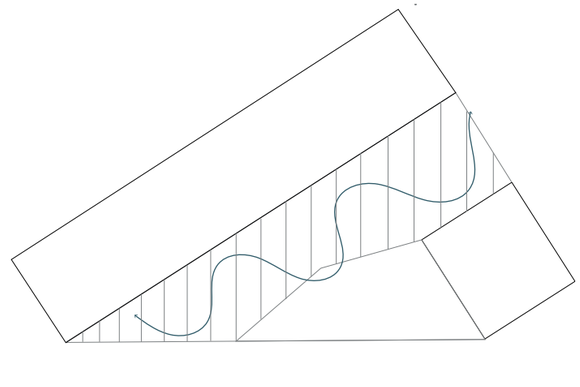
GENERAR UN ESPACIO DE ESTANCIA ATRACTIVO Y ARMÓNICO PARA LAS PERSONAS

CTa CS SC



POTENCIAR SU USO CON ACTIVIDADES RECREATI-VAS AL EXTERIOR

CTa CS SC

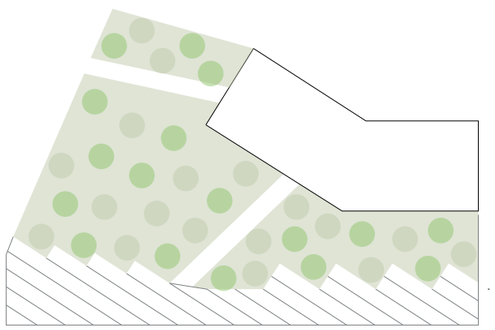


ACTIVAR UN EJE VERDE ENTRE BLOQUES DE VIVIENDA

CTa CS SC

COMO

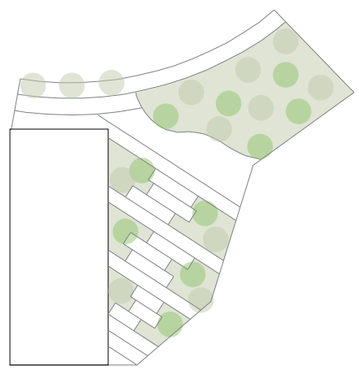
ESTRATEGIAS



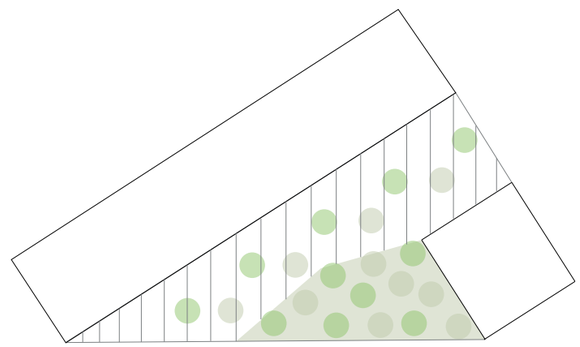
SE PLANTEA COLOCAR VEGETACIÓN MEDIA Y ALTA QUE GENERE UNA IMPORTANTE ÁREA VERDE Y ESPACIOS DE ESTANCIA



MEDIANTE TRAMAS DIAGONALES SE GENERA ESPACIOS DE PAUSA CON VEGETACIÓN MEDIA Y PLANTAS DE COLOR.

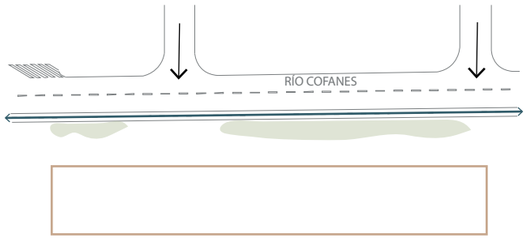


MEDIANTE VEGETACIÓN DE COLOR SE FORMAN RECO-RRIDOS DIAGONALES PARA DARLE ACTIVIDAD A LA PLANTA BAJA.



SE PROPONE VEGETACIÓN ALTA, COLOR Y OLOR PARA GENERAR ESPACIOS DE ESTANCIA CORTA Y UN EJE QUE GUÍE AL USUARIO A RECORRER EL PROYECTO

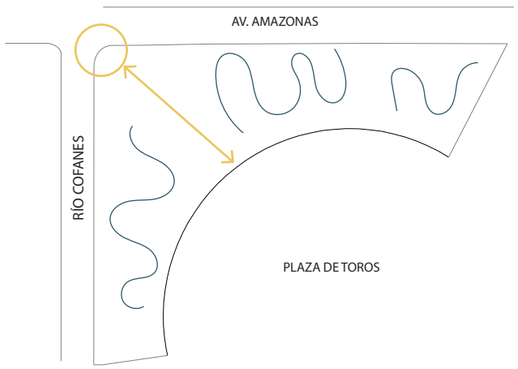
ES CIRCUNSTANCIAS



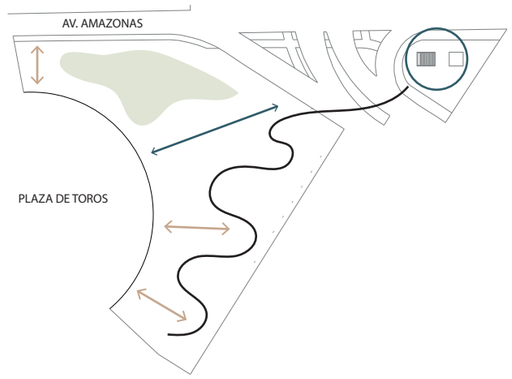
LA CALLE RIÓ COFANES CARECE DE ESPACIOS DE VEGETACIÓN Y MOVILIDAD ALTERNATIVA



ESPACIO VACÍO ENTRE LOS EQUIPAMIENTOS

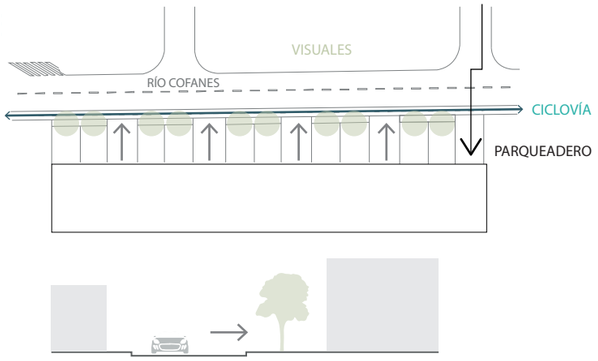


LA ESQUINA SE LIBERA Y SE GENERA UN ACCESO EN EL EQUIPAMIENTO



LA ESQUINA DE LA PLAZA DE TOROS CONECTA CON LA PARADA DE METRO JIPIJAPA

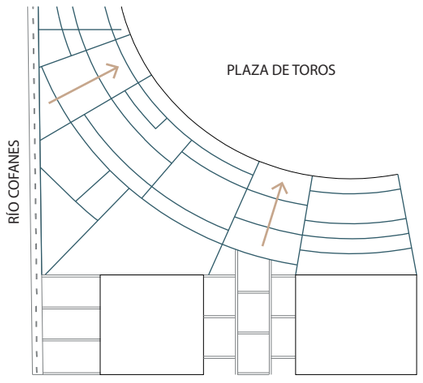
QUE INTENCIONES



ID IDENTIDAD
CS COHESIÓN SOCIAL
SC SEGURIDAD CIUDADANA
CTa CONFORT TÉRMICO ACÚSTICO

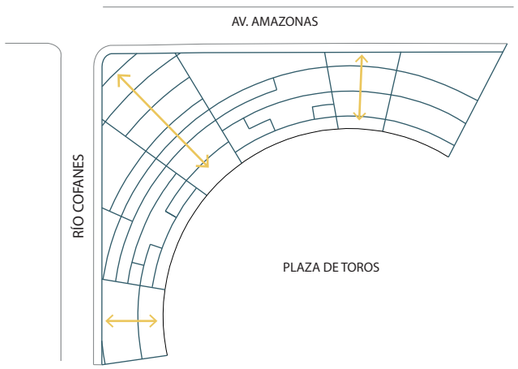
MARCAR EL INGRESO DEL EQUIPAMIENTO Y RECORRIDO DE CICLOVÍA

CTa CS SC



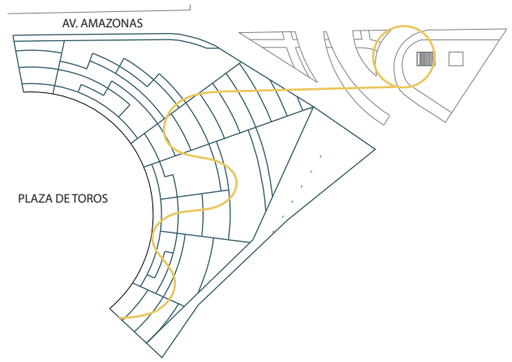
SE PLANTEA ACTIVAR EL VACÍO CON LA JERARQUÍA CIRCULAR Y ACTIVIDADES RELACIONADAS AL USO EN PLANTA BAJA MARCANDO ACCESOS Y ESPACIOS DE SOMBRA

CTa CS SC



SE PLANTEA ESPACIO PUBLICO CON ACTIVIDADES LÚDICAS Y RECREATIVAS, ADEMAS EN PLANTA BAJA MARCAR UN RECORRIDO DE CICLOVÍA

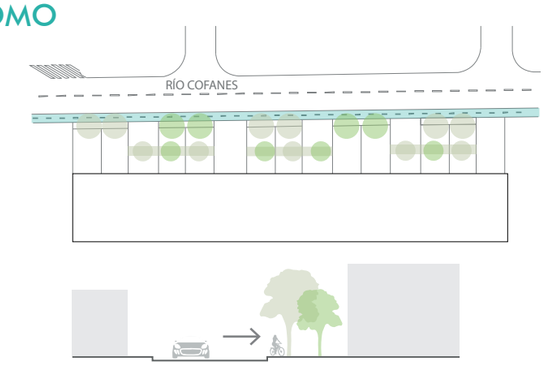
CTa CS SC



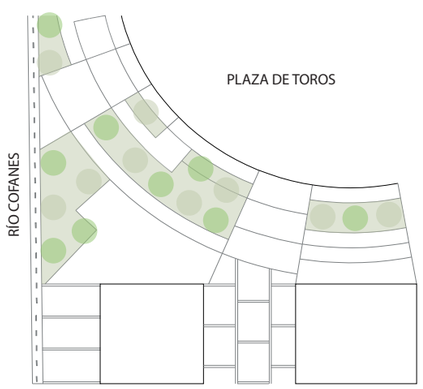
GENERAR ESPACIO PUBLICO CON AMPLIA VEGETACIÓN QUE INVITE AL USUARIO A RECORRER EL PROYECTO

CTa CS SC

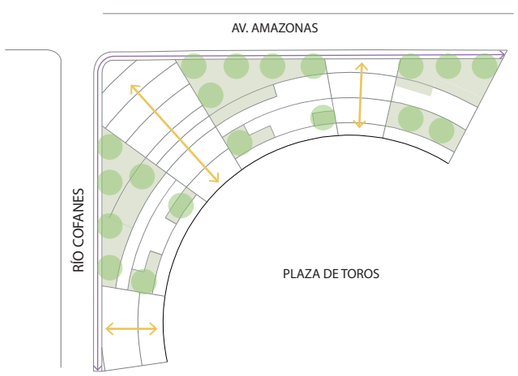
COMO ESTRATEGIAS



MEDIANTE UNA TRAMA LONGITUDINAL MARCAR EL INGRESO AL EQUIPAMIENTO CON AMPLIAS ÁREAS VERDES CON VARIEDAD DE VEGETACIÓN



SE PROPONE AMPLIAS ÁREAS VERDES CON SOMBRA PARA DARLE UNA PAUSA AL USUARIO CON VEGETACIÓN ALTA Y PLANTAS DE COLOR

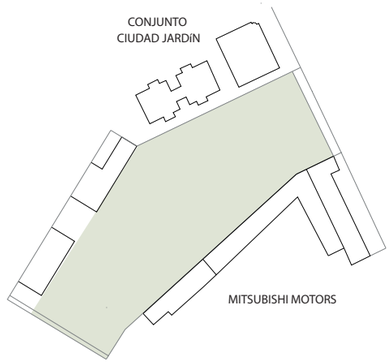


MEDIANTE AMPLIA VEGETACIÓN DARLE VIDA A LAS ACTIVIDADES DE LOS DIFERENTES EQUIPAMIENTOS MARCANDO SUS INGRESOS CON ARBOLES DE COLOR



MEDIANTE VEGETACIÓN ALTA Y DE COLOR GENERAR UN BOULEVARD ARMÓNICO PARA LOS USUARIOS.

ES CIRCUNSTANCIAS



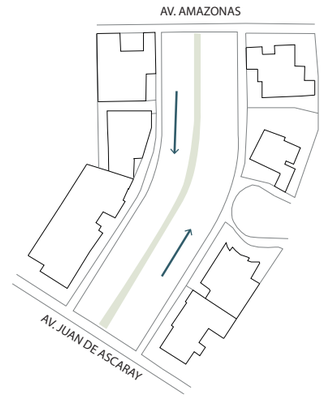
ESPACIO ACTUALMENTE UTILIZADO COMO PATIO DE RETENCIÓN VEHICULAR



ÁREA VERDE CONTINUA



SE GENERA LA CONEXIÓN DE UN EJE TRANSVERSAL VERDE



RECUPERAR EL PARQUE ISLA TORTUGA ACTUALMENTE ES UNA CALLE PROVISIONAL POR OBRAS DEL METRO

QUE INTENCIONES



CONECTAR LA RED VERDE URBANA

ID IDENTIDAD
CS COHESIÓN SOCIAL
SC SEGURIDAD CIUDADANA
CTa CONFORT TÉRMICO ACÚSTICO

CTa CS SC



SE PROPONE UN RECORRIDO ARMONICO

CTa CS SC



MARCAR ESTANCIAS PARA GENERAR UNA PAUSA EN EL RECORRIDO DE ESTE EJE VERDE

CTa CS SC



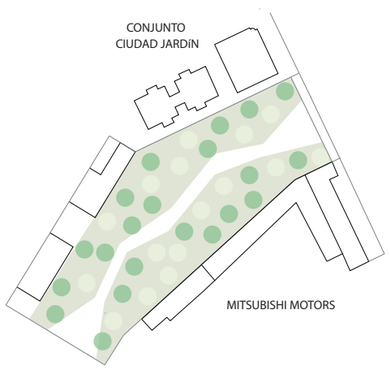
GENERAR ESPACIOS VERDES DE ESTANCIA PARA EL BARRIO

CTa CS SC

COMO ESTRATEGIAS



GENERAR ESPACIOS VERDES ARMÓNICOS PARA LA CIUDAD CONECTANDO LOS DIFERENTES PARQUES CON UN SENDERO Y VEGETACIÓN DE COLOR Y OLOR.



UTILIZANDO UNA TRAMA DIAGONAL GENERAR UNA PLAZA QUE DIRECCIONE AL USUARIO A ENTRAR AL BOSQUE VERDE CON VEGETACIÓN DE COLOR.



MEDIANTE VEGETACIÓN DE COLOR GUIAR AL USUARIO A ESPACIOS DE DESCANSO Y SOMBRA CON VEGETACIÓN VARIADA.



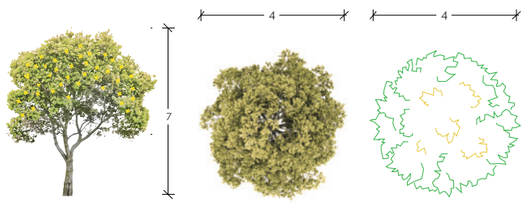
SE PROPONE UN PARQUE LINEAL CON CAMINERÍA QUE INVITEN A RECORRERLO CON ESPACIOS DE ESTANCIA Y SOMBRA

PALETA VEGETAL ARBOLES



CHOLÁN — Técoma stans

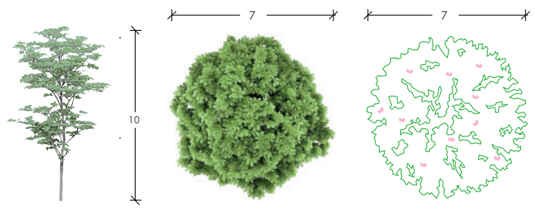
PISO CLIMÁTICO: 2100 a 2800 msnm
ALTURA: 6 a 7 m
FOLLAJE COLOR: Verde oscuro superior, Verde pálido inferior
FOLLAJE DENSIDAD: Alta
DIÁMETRO: 4m
FLOR: Amarillas
RIEGO: Bajo
HOJA: Perenne
ORIGEN: Nativa





YALOMAN — Delostoma integrifolium

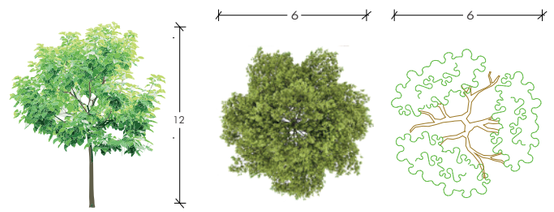
PISO CLIMÁTICO: 2500 a 3100 msnm
ALTURA: 10 a 20 m
FOLLAJE COLOR: Verde brillante superior, Verde pálido inferior
FOLLAJE DENSIDAD: Alta
DIÁMETRO: 7-10m
FLOR: Morado
RIEGO: Bajo
HOJA: Semicaducifolia
ORIGEN: Nativa





CAPULI — Prunus serotina

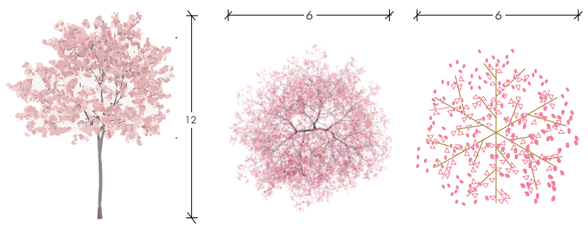
PISO CLIMÁTICO: 2500 a 3300 msnm
ALTURA: 10 a 12m
FOLLAJE COLOR: Verde brillante superior, Verde pálido inferior
FOLLAJE DENSIDAD: Alta
DIÁMETRO: 6 - 8m
FLOR: Pétalos blancos anteras amarillas
RIEGO: Bajo
HOJA: Perenne
ORIGEN: Nativa





ARUPO — Chionanthus pubescens

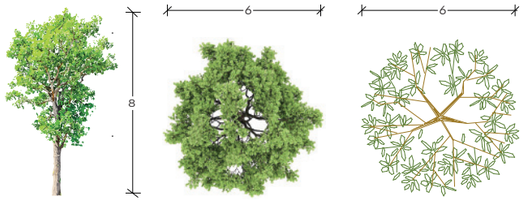
PISO CLIMÁTICO: 2100 a 3100 msnm
ALTURA: 10 - 12m
FOLLAJE COLOR: Rosa claro y blanco, Verde brillante
FOLLAJE DENSIDAD: Alta
DIÁMETRO: 6m
FLOR: Rosa
RIEGO: Regular
HOJA: Caduca
ORIGEN: Nativa





GUABO — Inga insignis

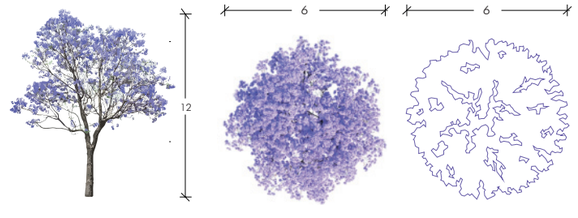
PISO CLIMÁTICO: 1000 a 3000 msnm
ALTURA: 4 a 8 m
FOLLAJE COLOR: Verde oscuro superior
FOLLAJE DENSIDAD: Alta
DIÁMETRO: 6m
FLOR: Blancas o amarillas & Fruta verde
RIEGO: Bajo
HOJA: Pinadas
ORIGEN: Nativa





JACARANDA — Delostoma integrifolium

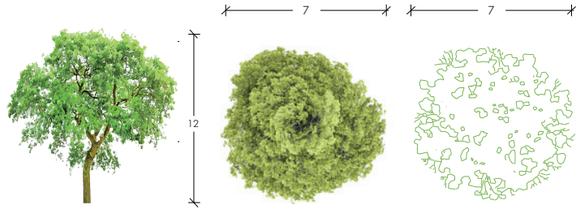
PISO CLIMÁTICO: 500 a 2400 msnm
ALTURA: 8 - 12 m
FOLLAJE COLOR: Verde brillante superior, Morado inferior
FOLLAJE DENSIDAD: Media
DIÁMETRO: 4-6m
FLOR: Azul o Lilas
RIEGO: Regular
HOJA: bipinnadas o pinnadas
ORIGEN: Nativa





AGUACATE — Persea americana

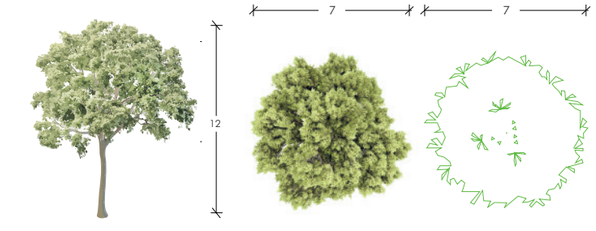
PISO CLIMÁTICO: 800 a 2500 msnm
ALTURA: 8 - 12m
FOLLAJE COLOR: Verde brillante superior, Verde oscuro inferior
FOLLAJE DENSIDAD: Alta
DIÁMETRO: 7-14m
FLOR: Aguacate
RIEGO: Frecuente
HOJA: Ciperáceas
ORIGEN: Nativa





NOGAL O TOCTE — Chionanthus pubescens

PISO CLIMÁTICO: 2100 a 3100 msnm
ALTURA: 10 a 12 m
FOLLAJE COLOR: Verde oscuro superior
FOLLAJE DENSIDAD: Medio
DIÁMETRO: 7m
FLOR: Verde
RIEGO: Bajo
HOJA: Perenne
ORIGEN: Nativa



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE TITULACIÓN

PROYECTO
VIVIENDA COLECTIVA PREFABRICADA FLEXIBLE & SOSTENIBLE

CONTENIDO
PALETA VEGETAL ARBOLES

DIRECTOR DE TESIS
ARQ. ESTEBAN JARAMILLO

ESTUDIANTE
JEAN CARLO PARRA LOZADA

OBSERVACIONES

FIRMA DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
BARRIO JIPIJAPA , EX ESTACIÓN DE TROLE BUS LA Y

CODIGO
P

LAMINA 7/17
ESCALA INDICADA
FECHA 14-06-2022

PALETA VEGETAL ARBUSTOS



SALVIA QUITENSE

Salvia quitensis

PISO CLIMÁTICO: 1000 a 3500 msnm
ALTURA: 1 - 2 m
FOLLAJE COLOR: Verde palido superior
FOLLAJE DENSIDAD: Alta

DIÁMETRO: 1.5m
FLOR: Rosa
RIEGO: Bajo
HOJA: Dentada
ORIGEN: Nativa









HIGUERILLA

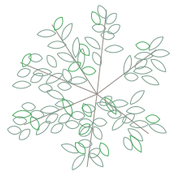
Ricinus communis

PISO CLIMÁTICO: 1000 a 3000 msnm
ALTURA: 1- 3 m
FOLLAJE COLOR: Verde oscuro
FOLLAJE DENSIDAD: Baja

DIÁMETRO: 1m
FLOR: blanco/amarillo
RIEGO: Bajo
HOJA: Semicaducifolia
ORIGEN: Nativa Africa









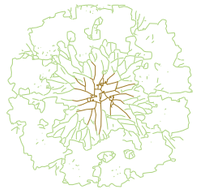
HIGUERA

Ficus carica

PISO CLIMÁTICO: 2100 a 3100 msnm
ALTURA: 7 m
FOLLAJE COLOR: Verde oscuro
FOLLAJE DENSIDAD: Medio

DIÁMETRO: -
FLOR: Verde, Morado
RIEGO: Bajo
HOJA: Lobuladas
ORIGEN: Asia







AMARANTO

Amaranthus Sp

PISO CLIMÁTICO: 1000 a 3000 msnm
ALTURA: 1 - 3 m
FOLLAJE COLOR: Verde calido superior Purpura inferior
FOLLAJE DENSIDAD: Media

DIÁMETRO: 1m
FLOR: Purpura, Naranja o Roja.
RIEGO: Regular
HOJA: Pinadas
ORIGEN: Nativa









CORONA DE CRISTO

Euphorbia milii

PISO CLIMÁTICO: 800 a 3000 msnm
ALTURA: 1 - 1.5 m
FOLLAJE COLOR: Verde brillante superior Naranja inferior
FOLLAJE DENSIDAD: Baja

DIÁMETRO: 2m
FLOR: Anaranjado
RIEGO: Regular
HOJA: oblongo o espatulada
ORIGEN: Exótico







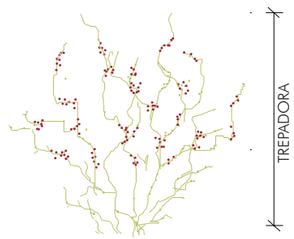


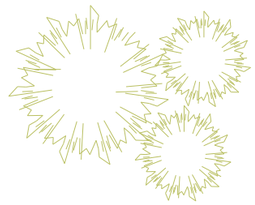
MORA DE CASTILLA

Rubus glaucus

PISO CLIMÁTICO: 1100 a 3200 msnm
ALTURA: Trepadora
FOLLAJE COLOR: Verde oscuro
FOLLAJE DENSIDAD: Medio

DIÁMETRO: -
FLOR: Blancas
RIEGO: Bajo
HOJA: Perenne
ORIGEN: Nativa





PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE TITULACIÓN

PROYECTO
VIVIENDA COLECTIVA PREFABRICADA FLEXIBLE & SOSTENIBLE

CONTENIDO
PALETA VEGETAL ARBUSTOS

DIRECTOR DE TESIS
ARQ. ESTEBAN JARAMILLO

ESTUDIANTE
JEAN CARLO PARRA LOZADA

OBSERVACIONES

FIRMA DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
BARRIO JIPIJAPA , EX ESTACIÓN DE TROLE BUS LA Y

CODIGO
P

LAMINA 8/17
ESCALA INDICADA
FECHA 14-06-2022

PALETA VEGETAL ARBUSTOS



MENTA

Mentha piperita

PISO CLIMÁTICO: 1000 a 2500 msnm
ALTURA: 20 a 30 cm
DIÁMETRO: - ORIGEN: Exotica

HOJA: Dentada
FLOR: Rosado-violáceas o purpúreas
FOLLAJE COLOR: Verde oscuro
FOLLAJE DENSIDAD: Alta
RIEGO: Bajo







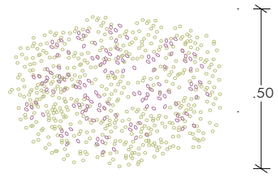
TOMILLO

Thymus vulgaris

PISO CLIMÁTICO: 800 a 3100 msnm
ALTURA: 10 a 50 cm
DIÁMETRO: 1.5 ORIGEN: Europeo

HOJA: Perenne
FLOR: Blanca y Purpura
FOLLAJE COLOR: Verde oscuro
FOLLAJE DENSIDAD: Media
RIEGO: Bajo





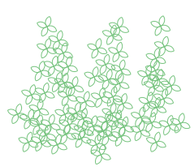


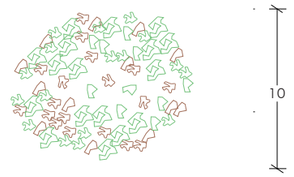
SACHA INCHI

Plukenetia volubilis

PISO CLIMÁTICO: 900 a 2800 msnm
ALTURA: 10 m Trepadora
DIÁMETRO: - ORIGEN: Nativa

HOJA: Perenne
FLOR: Cafe oscuro
FOLLAJE COLOR: Verde Palido
FOLLAJE DENSIDAD: Media
RIEGO: Regular







PRIMAVERA

Gazania splendens

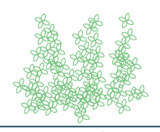
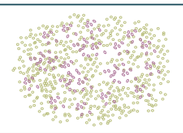
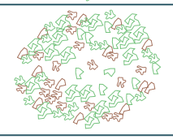
PISO CLIMÁTICO: 2500 a 3200 msnm
ALTURA: 20 cm
DIÁMETRO: - ORIGEN: Sudafrica

HOJA: Perenne
FLOR: Naranja, Lila o Amarillo
FOLLAJE COLOR: Verde oscuro
FOLLAJE DENSIDAD: Alta
RIEGO: Bajo

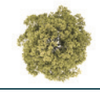
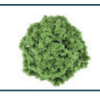
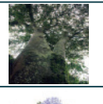
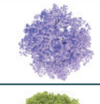
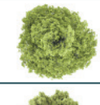
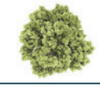




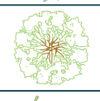
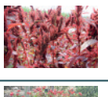
CUADRO TÉCNICO PLANTAS

Especie	Menta	Tomillo	Sacha Inchi	Primavera
Nombre Científico	Mentha piperita	Thymus vulgaris	Plukenetia volubilis	Gazania splendens
Altura	20 - 30 cm	10 - 50 cm	10 - 50 cm	10 - 20 cm
Diámetro	30 cm	50 cm	-	10 cm
Piso climático	2500 - 3100 msnm	800 - 3100 msnm	900 - 2800 msnm	2500 - 3200 msnm
Color follaje	Verde oscuro	Verde oscuro	Verde palido	Verde oscuro
Densidad follaje	Alta	Medio	Medio	Alto
Color de Flor	Rosado-violáceas	Blanca y Purpura	Cafe oscuro	Naranja - Lila
Clima	Templado	Templado	Templado	Templado
Origen	Exótica	Europeo	Nativa	Sudafrica
Riego	Bajo	Bajo	Regular	Bajo
Hoja	Dentada	Perenne	Perenne	Perenne
Uso	Terrazas aromatica	Espacios de estancia	Guiar al usuario y ornamental	Espacios de estancia
Cantidad	75	80	65	150
Diagrama en corte				
Diagrama en planta				
Fotografía				

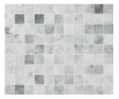
CUADRO TÉCNICO ARBOLES

Especie	Nombre Científico	Altura	Diámetro	Piso climático	Color follaje	Densidad follaje	Color de Flor	Clima	Origen	Riego	Hoja	Uso	Cantidad	Diagrama en corte	Diagrama en planta	Fotografía
Cholan	Técoma stans	6 - 7 m	4 m	2100 - 2800 msnm	Verde oscuro superior	Alta	Amarilla	Templado	Nativa	Bajo	Perenne	Estancias y Sombra	26			
Yaloman	Delostoma integrifolium	10 - 20m	7 - 10 m	2500 - 3100 msnm	Verde brillante superior	Alta	Morado	Templado	Nativa	Bajo	Semica--ducifolia	Sombras y Confort Acustico	22			
Capuli	Prunus serotina	10 - 12m	6 - 8 m	2500 - 3300 msnm	Verde brillante superior	Alta	Pétalos blancos	Templado	Nativa	Bajo	Perenne	Sombras y Estancias	14			
Arupo	Chionanthus pubescens	10 - 12m	6 m	2100 - 3100 msnm	Verde brillante superior	Alta	Rosa claro y blanco	Templado	Nativa	Regular	Caduca	Marcar Ingresos y Guiar al usuario	45			
Guabo	Inga insignis	4 - 8m	6 m	1000 - 3000 msnm	Verde oscuro superior	Alta	Blancas o amarillas fruta verde	Templado	Nativa	Bajo	Pinadas	Bloquear vientos lugares de sombra	22			
Jacaranda	Delostoma integrifolium	8 - 12m	4 - 6 m	500 - 2400 msnm	Morado Inferior	Media	Azul o Lilas	Templado	Nativa	Regular	Bipinnadas o pinnadas	Marcar Ingresos y Estancias agradables	40			
Aguacate	Persea americana Mill.	8 - 12m	7 - 14 m	800 - 2500 msnm	Verde brillante superior	Alta	Aguacate	Templado	Nativa	Frecuente	Ciperáceas	Espacios de estancias	20			
Nogal	Chionanthus pubescens	10 - 12m	4 - 6 m	2100 - 3100 msnm	Verde oscuro superior	Media	Verde	Templado	Nativa	Bajo	Perenne	Espacios de sombras y marcar referencias	55			

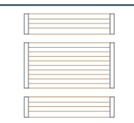
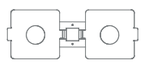
CUADRO TÉCNICO ARBUSTOS

Especie	Nombre Científico	Altura	Diámetro	Piso climático	Color follaje	Densidad follaje	Color de Flor	Clima	Origen	Riego	Hoja	Uso	Cantidad	Diagrama en corte	Diagrama en planta	Fotografía
Salvia Quitense	Salvia quitensis	1 - 2 m	1.5 m	1000 - 3500 msnm	Verde palido superior	Alta	Rosa Roja	Templado	Nativa	Bajo	Dentada	Estancias y divisiones	65			
Higuerilla	Ricinus communis	1 - 3 m	1 m	1000 - 3000 msnm	Verde brillante superior	Baja	Blanco Amarillo	Templado	Nativa Africa	Bajo	Semica--ducifolia	Ornamental y recuperación de suelo	45			
Higuera	Ficus carica	1 m	2 m	2100 - 3100 msnm	Verde oscuro	Media	Verde Morado	Templado	Asia	Regular	Lobuladas	Estancias armonicas division de espacios	35			
Amaranto	Amaranthus Sp	1 - 3 m	1 m	1000 - 3000 msnm	Purpura inferior	Media	Purpura Naranja Roja.	Templado	Nativa	Regular	Pinadas	Marcar estancias y Guiar al usuario	55			
Corona de cristo	Euphorbia milii	1.5 m	1 m	800 - 3000 msnm	Anaranjado inferior	Alta	Anaranjado	Templado	Exótico	Regular	Espatulada	Ornamental para eje verde	25			
Mora de castilla	Rubus glaucus	Trepadora	-	1100 -3200 msnm	Verde oscuro	Media	Blancas	Templado	Nativa	Bajo	Perenne	Tapar muros ciegos	25			

CUADRO TÉCNICO TIPO DE PISOS

Tipo de Piso	Dimenciones	Material	Color	Uso	Simbologia en Planta	Fotografía
Adoquin Gris	30 x 30 cm	Hormigón	Gris oscuro	Boulevard Sitios de paso		
Adoquin Crema	30 x 60 cm	Hormigón	Crema	Zona de estancia Guiar usuario		
Adoquin Toledo	30 x 30 cm	Piedra	Gris claro	Boulevard Eje Verde Sendero		
Adoquin Mosaico	15 x 15 cm	Piedra	Gris oscuro Gris claro	Espacios de transito peatonal y divisiones		
Hormigon Pulido	—	Hormigon	Gris claro	Espacios de transito peatonal Plaza de Toros		
Cesped	—	Cesped	Verde	Espacios de estancia, boulevard y eje verde		
Mulch de coco	—	Coco	Cafe oscuro Cafe claro	Espacios de estancia eje verde		
Deck de PVC	15 x 122 cm	Pvc	Cafe	Espacios de descanso		
Piso de Caucho	Plancha 3 x3 m	Caucho	Celeste	Espacios de ejercicios fisicos		
Concreto estampado naranja	—	Hormigon	Naranja	Ciclovía		

CUADRO TÉCNICO MOBILIARIO URBANO

Tipo	Dimenciones	Material	Color	Uso	Simbologia en Planta	Fotografía
Banca Lineal	200 x 60 x 45 cm	Hormigón Madera	Gris y Cafe	Espera		
Banca L	300 x 60 x 45 cm	Madera	Cafe Hueso	Descanso		
Banca T	500 x 60 x 45 cm	Metal & Madera	Gris y Cafe	Descanso		
Banca C	400 x 50 x 45 cm	Hormigon Metal	Gris claro	Descanso		
Banca S	300 x 50 x 45 cm	Metal & Madera	Cafe oscuro	Espera		
Banca D	100 x 50 x 45 cm	Metal & Madera	Gris y Cafe	Descanso		
Banca MC	200 x 45 x 45 cm	Metal & Hormigon	Gris	Espera		
Mesa con asiento	200 x 50 x 45 cm	Metal & Madera	Gris y Cafe	Descanso o estudio		
Basurero Doble	100 x 40 x 80 cm	Metal & Pvc	Gris y Cafe	Lugares de paso		
Poste de luz I	10 m altura 16 cm diametro	Hormigon	Gris claro	Calles principales		
Poste de luz II	10 m altura 12 cm diametro	Hormigon	Gris claro	Calles secundarias		
Farola	3 m altura 13 cm diametro	Metal	Gris oscuro	Estancias y lugares de paso		

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE TITULACIÓN

PROYECTO
VIVIENDA COLECTIVA PREFABRICADA FLEXIBLE & SOSTENIBLE

CONTENIDO
CUADRO TÉCNICO TIPO DE PISOS - MOBILIARIO URBANO

DIRECTOR DE TESIS
ARQ. ESTEBAN JARAMILLO

ESTUDIANTE
JEAN CARLO PARRA LOZADA

OBSERVACIONES

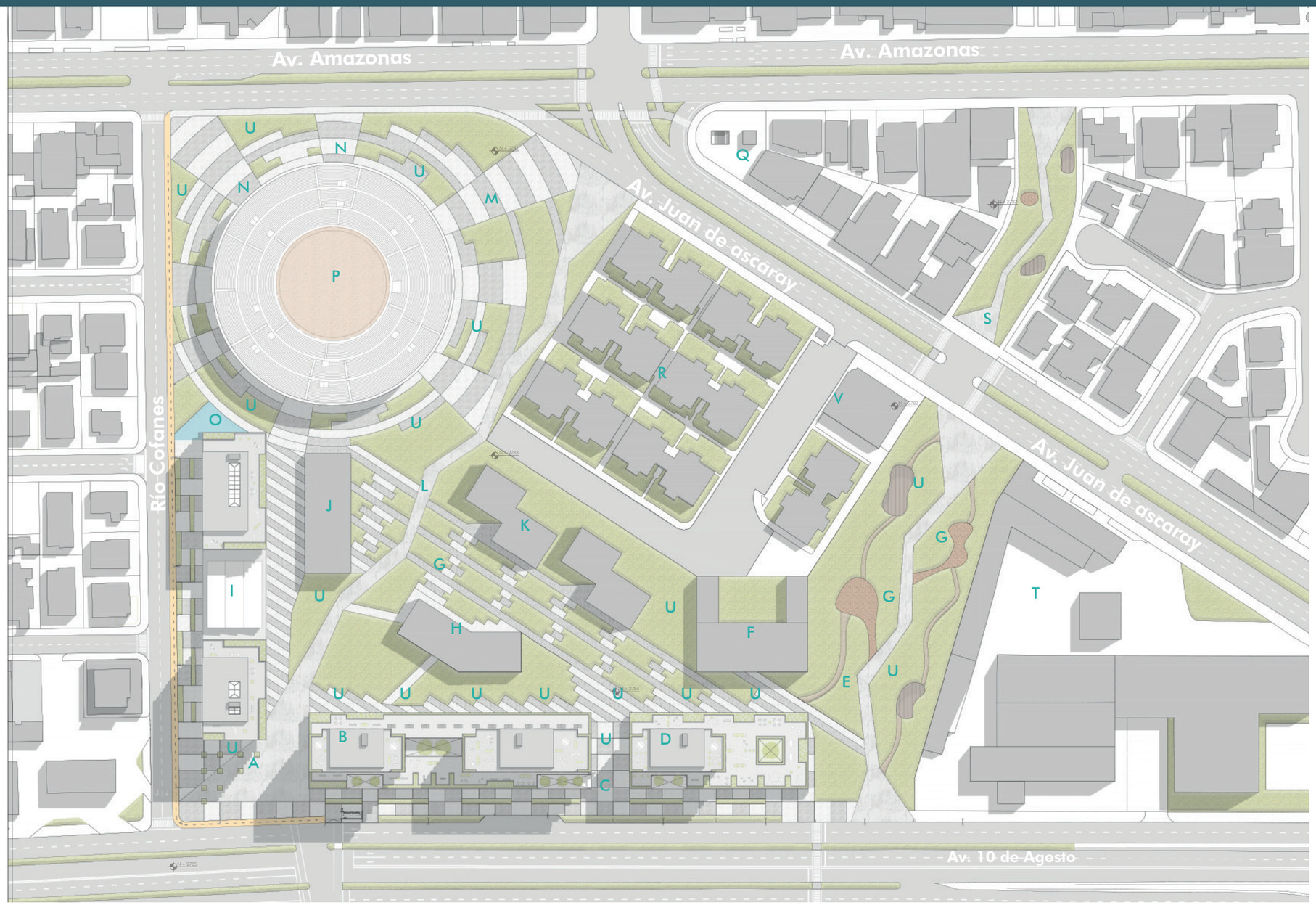
FIRMA DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
BARRIO JIPIJAPA , EX ESTACIÓN DE TROLE BUS LA Y

CODIGO
P

LAMINA 11/17
ESCALA INDICADA
FECHA 14-06-2022

IMPLANTACIÓN TIPO DE PISOS



SIMBOLOGÍA

- A Plaza de bienvenida
- B Biblioteca & Vivienda
- C Boulevard comercial
- D Escuela Gastronómica & Vivienda
- E Parque lineal
- F Guardería & Viviendas
- G Área de descanso y contemplación
- H Centro Cívico
- I Polideportivo & Viviendas
- J Centro de integración comunitaria
- K Centro de día & vivienda
- L Boulevard Jipijapa
- M Área de Exposiciones
- N Zona de agroecología
- O Zona de ejercicios físicos
- P Centro de innovación
- Q Parada de Metro Jipijapa
- R Ciudadela Jardín
- S Parque Isla Tortuga
- T Mitsubishi Motors
- U Zonas de descanso
- V TVentas

N

Implantación

0 5 10 20 30 40

CUADRO DE PISOS

Textura	Datos	Uso
	Adoquin gris o 30 x 30 cm	Boulevard Sitios de paso
	Adoquin gris c 30 x 30 cm	Boulevard Eje Verde Sendero
	Adoquin Crema 30 x 60 cm	Zona de estancia Guiar usuario
	Adoquin Mosaico 15 x 30 cm	Espacios de transito peatonal y divisiones
	Hormigon Pulido	Espacios de transito peatonal Plaza de Toros
	Cesped	Espacios de estancia, boulevard y eje verde
	Mulch de coco	Espacios de estancia eje verde
	Deck de PVC 15 x 122 cm	Espacios de descanso
	Piso de Caucho Plancha 3 x3 m	Espacios de ejercicios fisicos
	Concreto estampado naranja	Ciclovía

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE TITULACIÓN

PROYECTO
VIVIENDA COLECTIVA PREFABRICADA FLEXIBLE & SOSTENIBLE

CONTENIDO
IMPLANTACIÓN TIPO DE PISOS

DIRECTOR DE TESIS
ARQ. ESTEBAN JARAMILLO

ESTUDIANTE
JEAN CARLO PARRA LOZADA

OBSERVACIONES

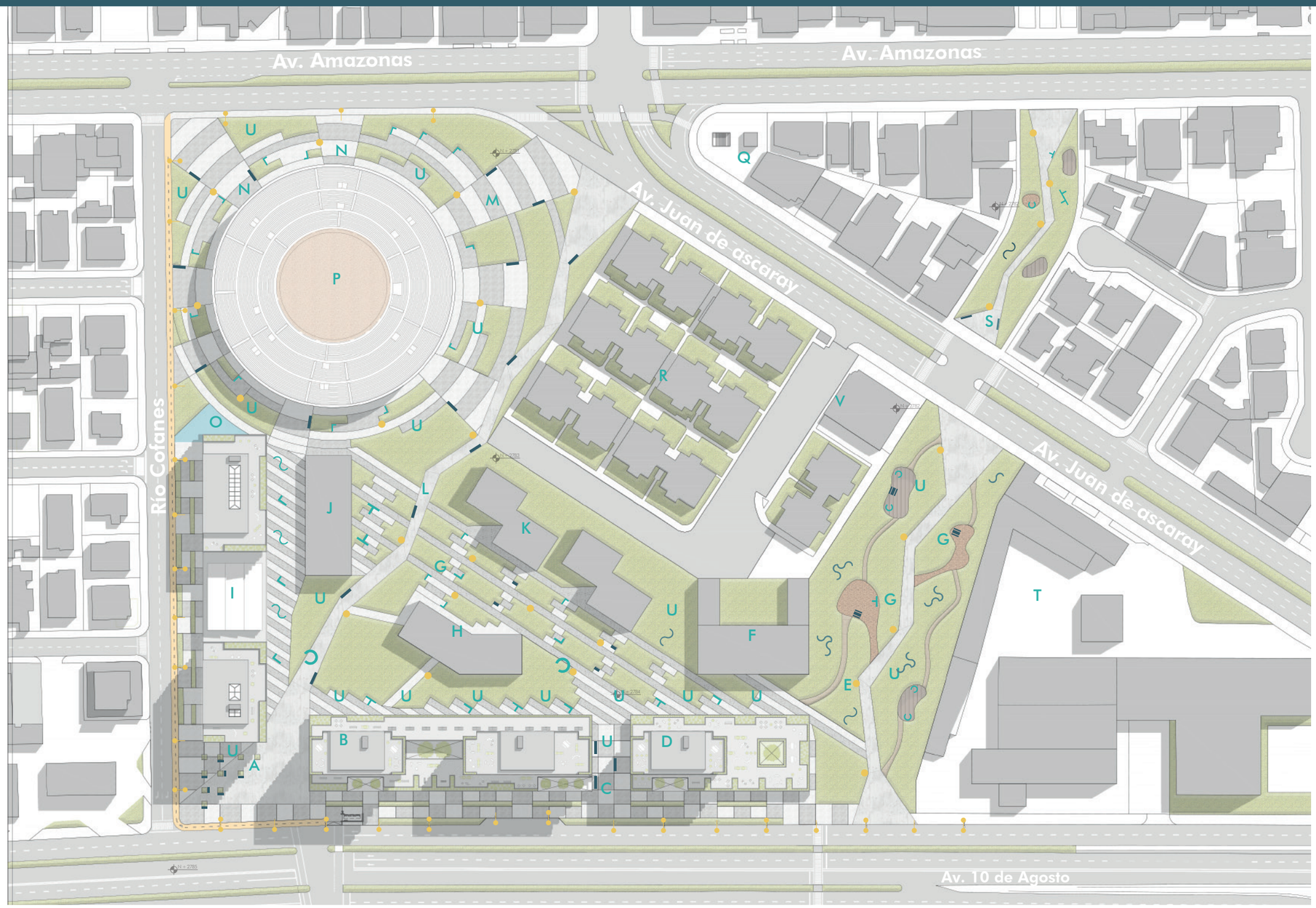
FIRMA DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
BARRIO JIPIJAPA , EX ESTACIÓN DE TROLE BUS LA Y

CODIGO
P

LAMINA 12/17
ESCALA INDICADA
FECHA 14-06-2022

IMPLANTACIÓN MOBILIARIO



Implantación

0 5 10 20 30 40

SIMBOLOGÍA

- A Plaza de bienvenida
- B Biblioteca & Vivienda
- C Boulevard comercial
- D Escuela Gastronómica & Vivienda
- E Parque lineal
- F Guardería & Viviendas
- G Área de descanso y contemplación
- H Centro Cívico
- I Polideportivo & Viviendas
- J Centro de integración comunitaria
- K Centro de día & vivienda
- L Boulevard Jipijapa
- M Área de Exposiciones
- N Zona de agroecología
- O Zona de ejercicios físicos
- P Centro de innovación
- Q Parada de Metro Jipijapa
- R Ciudadela Jardín
- S Parque Isla Tortuga
- T Mitsubishi Motors
- U Zonas de descanso
- V TVentas

CUADRO DE MOBILIARIO

Mobiliario	Datos	Signo / Uso
	Banca Lineal 200 x 60 x 45 cm	Espera
	Banca L 300 x 60 x 45 cm	Descanso
	Banca T 500 x 60 x 45 cm	Descanso
	Banca C 400 x 50 x 45 cm	Descanso o estudio
	Banca S 300 x 50 x 45 cm	Espera
	Banca D 100 x 50 x 45 cm	Descanso
	Banca AR 200 x 45 x 45 cm	Espera
	Mesa con asiento 200 x 50 x 45 cm	Descanso o estudio
	Basurero doble 100 x 40 x 80 cm	Lugares de paso
	Poste de luz I 10 m altura	Calles principales
	Poste de luz II 10 m altura	Calles secundarias
	Farola 3 m altura	Estancias y lugares de paso

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE TITULACIÓN

PROYECTO
VIVIENDA COLECTIVA PREFABRICADA FLEXIBLE & SOSTENIBLE

CONTENIDO
IMPLANTACIÓN MOBILIARIO

DIRECTOR DE TESIS
ARQ. ESTEBAN JARAMILLO

ESTUDIANTE
JEAN CARLO PARRA LOZADA

OBSERVACIONES

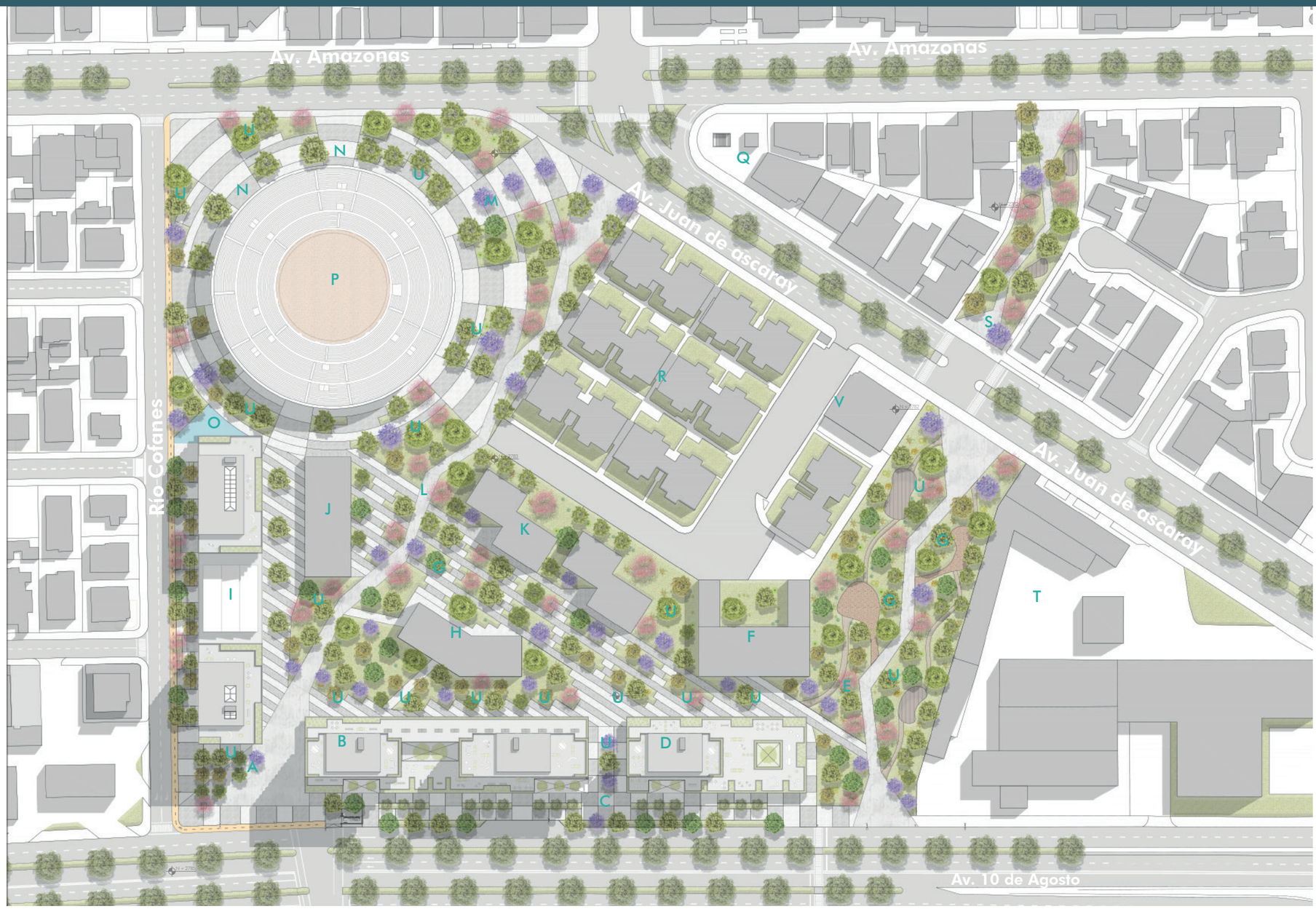
FIRMA DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
BARRIO JIPIJAPA , EX ESTACIÓN DE TROLE BUS LA Y

CODIGO
P

LAMINA 13/17
ESCALA INDICADA
FECHA 14-06-2022

IMPLANTACIÓN VEGETACIÓN



SIMBOLOGÍA

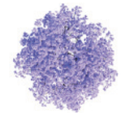
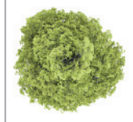
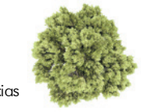
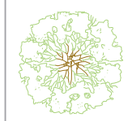
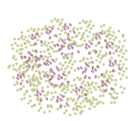
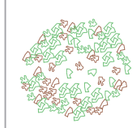
- A Plaza de bienvenida
- B Biblioteca & Vivienda
- C Boulevard comercial
- D Escuela Gastronómica & Vivienda
- E Parque lineal
- F Guardería & Viviendas
- G Área de descanso y contemplación
- H Centro Cívico
- I Polideportivo & Viviendas
- J Centro de integración comunitaria
- K Centro de día & vivienda
- L Boulevard Jipijapa
- M Área de Exposiciones
- N Zona de agroecología
- O Zona de ejercicios físicos
- P Centro de innovación
- Q Parada de Metro Jipijapa
- R Ciudadela Jardín
- S Parque Isla Tortuga
- T Mitsubishi Motors
- U Zonas de descanso
- V TVentas



Implantación

0 5 10 20 30 40

CUADRO DE VEGETACIÓN

Planta	Datos	Planta	Datos
	**Cholan** H= 6 - 7 m D= 4 m Estancias - Sombra Guía #26		**Yaloman** H= 10 - 20 m D= 7 -10 m Sombras y Confort Acustico #22
	**Capuli** H= 10 - 12 m D= 6 - 8 m Estancias y Sombra #14		**Arupo** H= 10 - 12 m D= 7 m Marcar Ingresos y Guiar al usuario #45
	**Guabo** H= 4 - 8 m D= 6 Bloquear vientos lugares de sombra #22		**Jacaranda** H= 8 - 12 m D= 4 - 6 m Marcar ingresos y Estancias agradables #40
	**Aguacate** H= 8 - 12 m D= 7 - 14 m Espacios de estancias #20		**Nogal** H= 10 - 12 m D= 7 m Espacios de sombras y marcar referencias #55
	Salvia Quitense H= 1 - 2 m D= 1.5 m Estancias y divisiones		Higuerilla H= 1- 3 m D= 1 m Ornamental y recuperación de suelo
	Higuera H= 1 m D= 2 m Estancias armónicas división de espacios		Amaranto H= 1 - 3 m D= 1 m Espacios de sombras y marcar referencias
	Corona de cristo H= 1.5 m D= 1 m Ornamental para eje verde		Mora de castilla H= Trepadora Tapar muros ciegos
	Menta H= 20 cm D= 30 cm Estancias armónicas división de espacios		Tomillo H= 10 cm D= 50 cm Espacios de sombras y marcar referencias
	Sacha Inchi H= 10 - 50 cm Estancias armónicas división de espacios		Primavera H= 10 - 30 cm D= 50 cm Espacios de sombras y marcar referencias

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE TITULACIÓN

PROYECTO
VIVIENDA COLECTIVA PREFABRICADA FLEXIBLE & SOSTENIBLE

CONTENIDO
IMPLANTACIÓN VEGETACIÓN

DIRECTOR DE TESIS
ARQ. ESTEBAN JARAMILLO

ESTUDIANTE
JEAN CARLO PARRA LOZADA

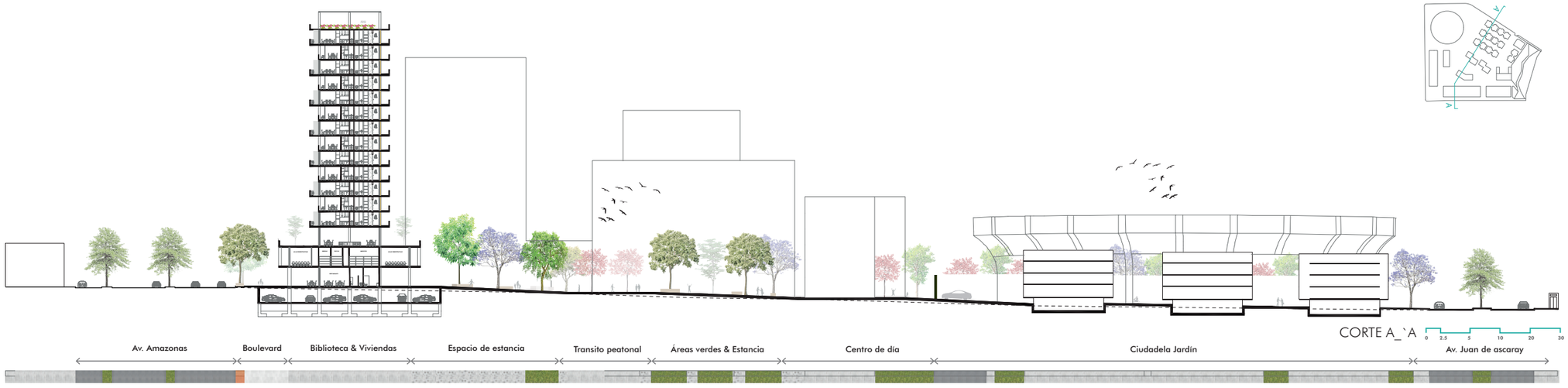
OBSERVACIONES

FIRMA DE APROBACIÓN

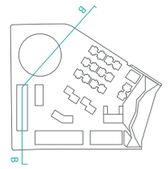
UBICACIÓN
BARRIO JIPIJAPA , EX ESTACIÓN DE TROLE BUS LA Y

CODIGO
P

LAMINA 14/17
ESCALA INDICADA
FECHA 14-06-2022

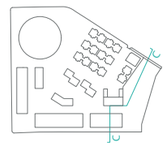


CORTE A_`A





CORTE B_`B



CORTE C_`C

CUADRO DE SIMBOLOGÍA

Cholan



Estancias
Sombra
Guía

Yaloman



Sombras
Confort
Acustico

Capuli



Estancias
Sombra

Arupo



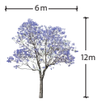
Marcar Ingresos
Guiar al usuario

Guabo



Bloquear vientos
lugares de sombra

Jacaranda



Marcar ingresos
Estancias
agradables

Aguacate



Espacios de
estancias

Nogal



Espacios de
sombras

Marcar
referencias

Adoquin Gris O

Boulevard
Sitios de paso

Adoquin Gris C

Boulevard
Sendero

Adoquin Crema



Zona de estancia
Guiar usuario

Hormigon Pulido



Espacios de
transito peatonal
Plaza de Toros

Adoquin Mosaico



Espacios de
transito peatonal
y divisiones

Mulch de coco



Espacios de
estancia
eje verde

Cesped



Espacios de
estancia
boulevard
y eje verde

Piso de Caucho



Espacios de
ejercicios físicos

Deck de PVC



Espacios de
descanso

Concreto Naranja



Ciclovía

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE TITULACIÓN

PROYECTO
VIVIENDA COLECTIVA PREFABRICADA
FLEXIBLE & SOSTENIBLE

CONTENIDO
CORTES GENERALES

DIRECTOR DE TESIS
ARQ. ESTEBAN JARAMILLO

ESTUDIANTE
JEAN CARLO PARRA LOZADA

OBSERVACIONES

FIRMA DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
BARRIO JIPIJAPA , EX ESTACIÓN DE TROLE BUS LA Y

CODIGO
P

LAMINA 15/17
ESCALA INDICADA
FECHA 14-06-2022



FACHADA OESTE

0 2.5 5 10 20 30

Acera | Polideportivo & Vivienda | Boulevard | Biblioteca & Viviendas | Pasaje & estancia | Escuela Gastronómica & Viviendas | Eje Verde



FACHADA SUR

0 2.5 5 10 20 30

Plaza de Toros | Espacio tributario | Polideportivo & Viviendas | Plaza

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE TITULACIÓN

PROYECTO
VIVIENDA COLECTIVA PREFABRICADA FLEXIBLE & SOSTENIBLE

CONTENIDO
FACHADAS GENERALES

DIRECTOR DE TESIS
ARQ. ESTEBAN JARAMILLO

ESTUDIANTE
JEAN CARLO PARRA LOZADA

OBSERVACIONES

FIRMA DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
BARRIO JIPIJAPA , EX ESTACIÓN DE TROLE BUS LA Y

CODIGO
P

LAMINA 16/17
ESCALA INDICADA
FECHA 14-06-2022



VISTA I PLAZA INGRESO
A BOULEVARD & EQUIPAMIENTOS



VISTA II PLAZA INGRESO
A BOULEVARD & EQUIPAMIENTOS



VISTA III EJE VERDE
CONEXIÓN PARQUE ISLA TORTUGA



VISTA IV EJE VERDE
ESPACIOS DE ESTANCIA & SOMBRA

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE TITULACIÓN

PROYECTO
VIVIENDA COLECTIVA PREFABRICADA
FLEXIBLE & SOSTENIBLE

CONTENIDO
PERSPECTIVAS

DIRECTOR DE TESIS
ARQ. ESTEBAN JARAMILLO

ESTUDIANTE
JEAN CARLO PARRA LOZADA

OBSERVACIONES

FIRMA DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
BARRIO JIPIJAPA , EX ESTACIÓN DE TROLE BUS LA Y

CODIGO
P

LAMINA 17/17
ESCALA A3
FECHA 05-05-2021

SOSTENIBILIDAD

P01 DATOS GENERALES - CARTA SOLAR
P02 ANÁLISIS BIOCLIMÁTICO ASOLEAMIENTO
P03 ANÁLISIS BIOCLIMÁTICO RADIACIÓN
P04 ANÁLISIS BIOCLIMÁTICO VENTILACIÓN
P05 ANÁLISIS BIOCLIMÁTICO ILUMINACIÓN
P06 ANÁLISIS BIOCLIMÁTICO ILUMINACIÓN NATURAL
P07 ANÁLISIS BIOCLIMÁTICO ILUMINACIÓN NATURAL
P08 ANEXOS RECOLECCIÓN DE AGUA
P09 ESTRATEGIAS RECOLECCIÓN DE AGUA
P10 ANEXOS MANEJO DE ENERGÍA
P11 ESTRATEGIAS GESTIÓN DE ENERGÍA
P12 COMPARACIÓN DE MATERIALES
P13 RESUMEN ESTRATEGIAS SOSTENIBLES

DATOS GENERALES

ALTURA
2800 msnm

TEMPERATURA
Promedio 9 - 19°C
Máx 21°C

PRECIPITACIONES
Zona inundable medio

Meses lluviosos
Febrero - Abril - Mayo

VIENTOS
Velocidad media anual
2.0 m/seg

Velocidad máxima
Julio - Agosto 5.0 m/seg

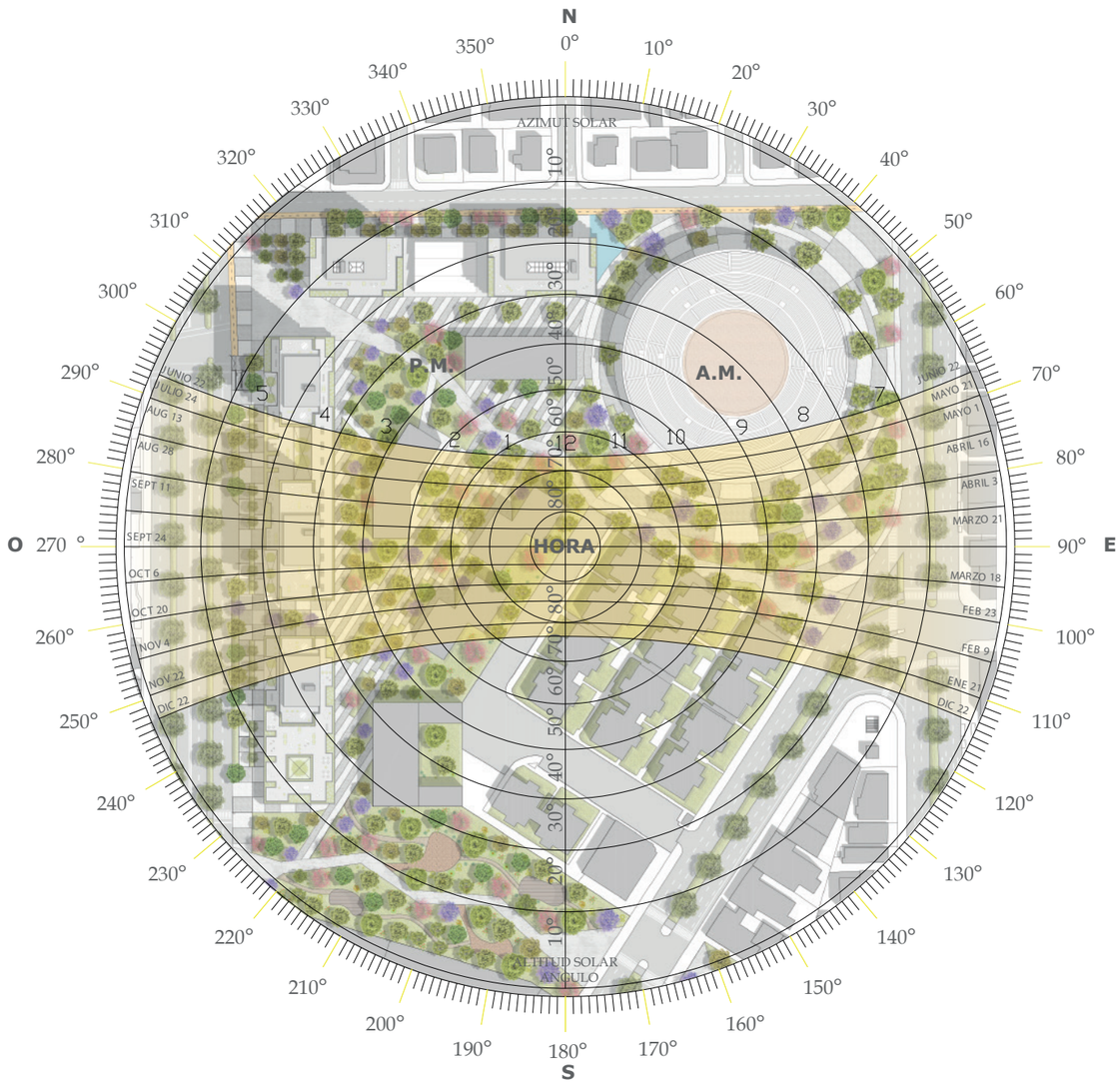
VEGETACIÓN
Xerofítica

HUMEDAD
H. Relativa baja 62%
H. Relativa media 71%
H. Relativa máx 100%

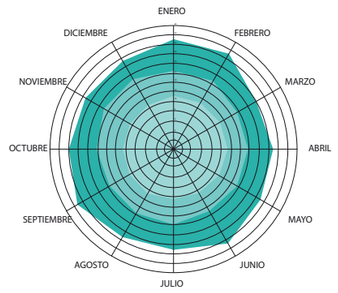
PUNTO DE ROCÍO
Punto bajo 8.2 °C
Punto medio 9.3 °C
Punto máx 11.0 °C

TENSIÓN DE VAPOR
Bajo 11.0 hPa
Medio 12.1 hPa
Máx 13.2 hPa

CARTA SOLAR EN EL PROYECTO



TEMPERATURA

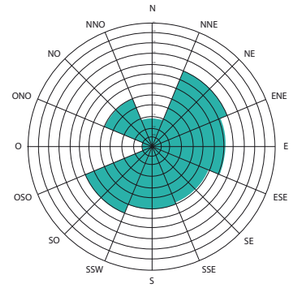


TEMPERATURA DEL AIRE A LA SOMBRA (°C)

	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	TOTAL ANUAL
Máx	22.9	20.1	21.7	22.0	20.8	22.8	22.4	22.7	23.5	22.0	21.6	21.6	22.0
Mín	10.9	10.8	11.3	10.9	11.1	10.5	10.6	10.7	10.5	10.4	9.9	10.5	10.7
Mensual	16.4	14.8	15.8	15.7	14.9	16.1	15.8	15.8	16.3	15.2	14.8	15.3	15.6

Fuente : INHAMI Anuario Meteorológico, estación Iñaquito

VELOCIDAD DEL VIENTO



VELOCIDAD MEDIA (M/S)

	N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
% Anual	1.56	3.03	2.81	2.34	2.41	2.75	0.8	2.08

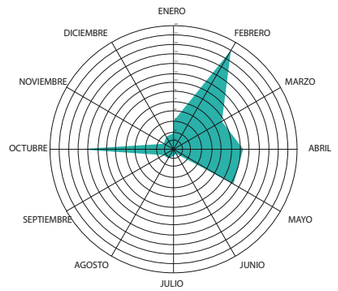
Fuente : INHAMI Anuario Meteorológico, estación Iñaquito

VELOCIDAD MEDIA (Km/h)

	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	TOTAL ANUAL
	2.3	1.7	1.9	2.0	1.8	2.5	3.0	2.8	2.9	2.1	1.9	2.5	2.0

Fuente : INHAMI Anuario Meteorológico, estación Iñaquito

PRECIPITACIÓN

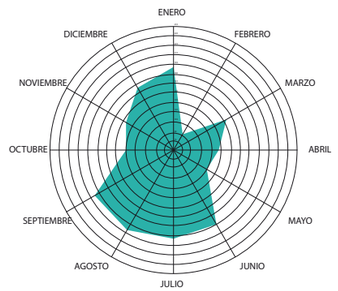


VALORES PLUVIOMÉTRICOS MENSUALES

	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	TOTAL ANUAL
	43.0	196.4	83.1	111.0	115.4	0.3	0.1	18.2	31.8	141.7	48.0	46.6	835.6
Días con Precipitación	6	16	16	14	21	2	1	11	7	19	11	9	—

Fuente : INHAMI Anuario Meteorológico, estación Iñaquito

HELIOFANÍA



HELIOFANÍA (HORAS)

	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	TOTAL ANUAL
Horas	191.1	91.6	144.9	130.2	120.1	194.8	202.9	196.6	185.1	140.3	139.1	175.9	1902.6

Fuente : INHAMI Anuario Meteorológico, estación Iñaquito

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE TITULACIÓN

PROYECTO
VIVIENDA COLECTIVA PREFABRICADA FLEXIBLE & SOSTENIBLE

CONTENIDO
DATOS GENERALES, CARTA SOLAR

DIRECTOR DE TESIS
ARQ. ESTEBAN JARAMILLO

ESTUDIANTE
JEAN CARLO PARRA LOZADA

OBSERVACIONES

FIRMA DE APROBACIÓN

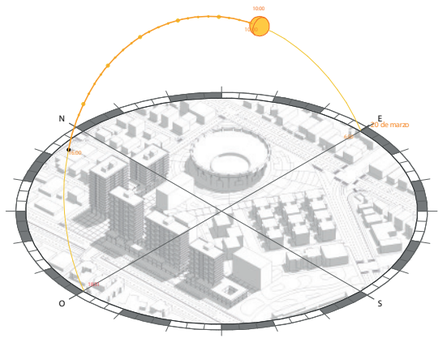
UBICACIÓN
BARRIO JIPIJAPA , EX ESTACIÓN DE TROLE BUS LA Y

CODIGO
S

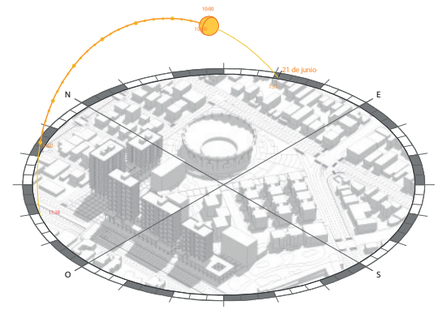
LAMINA 1/13
ESCALA INDICADA
FECHA 14-06-2022

ANÁLISIS BIOCLIMÁTICO ASOLEAMIENTO

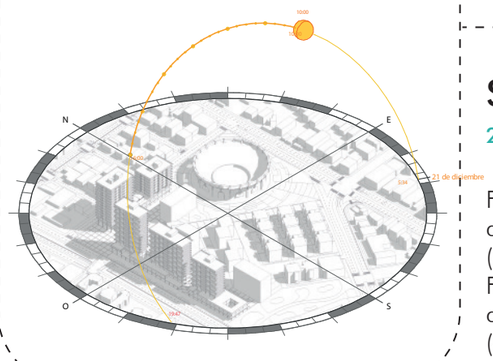
EQUINOCCIO
20 de Marzo 10 am

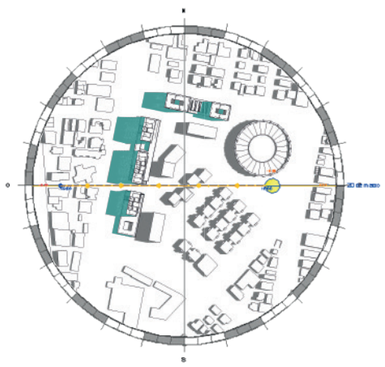
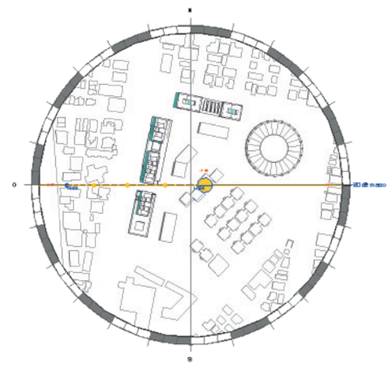
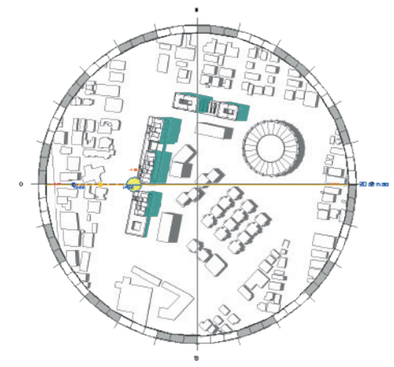
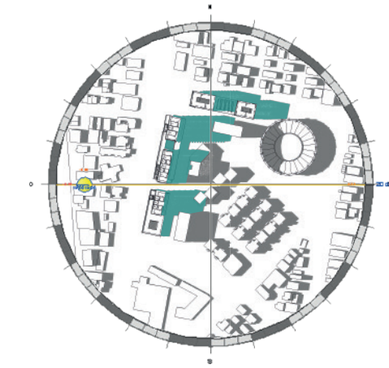
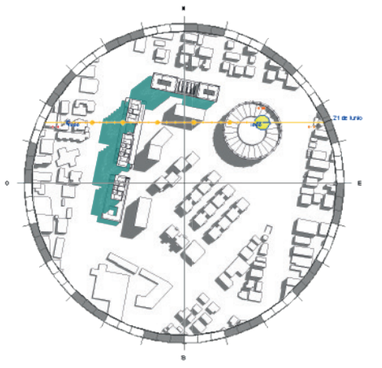
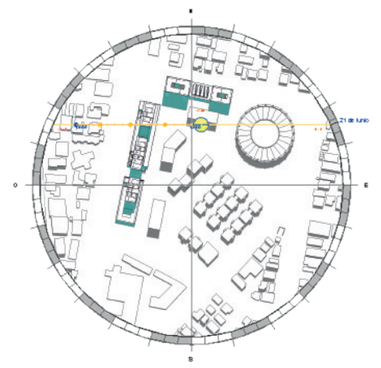
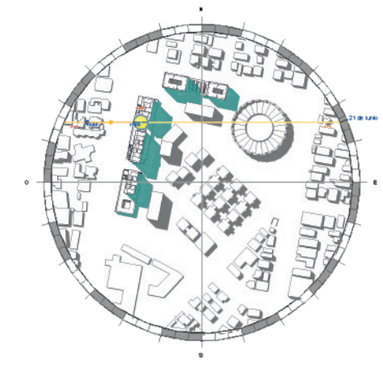
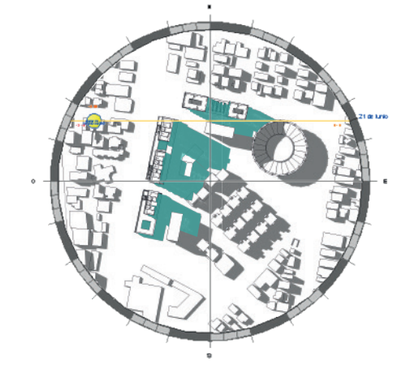
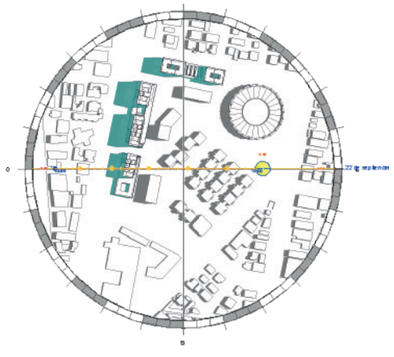
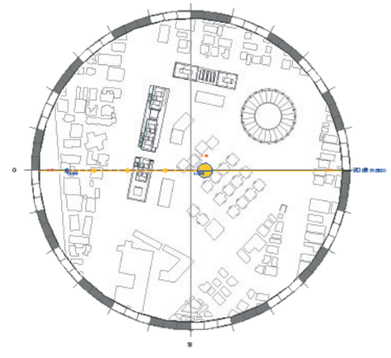
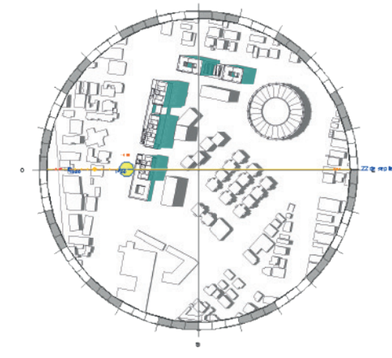
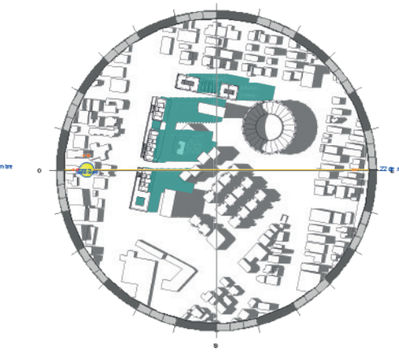
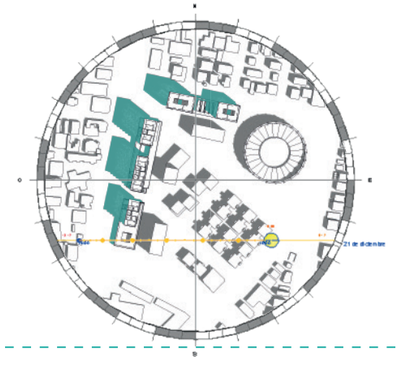
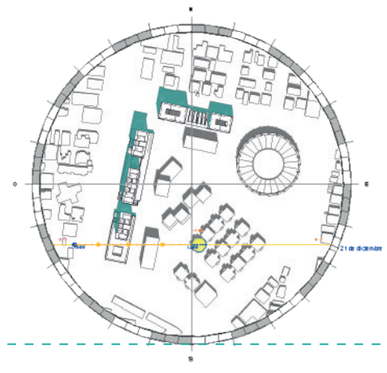
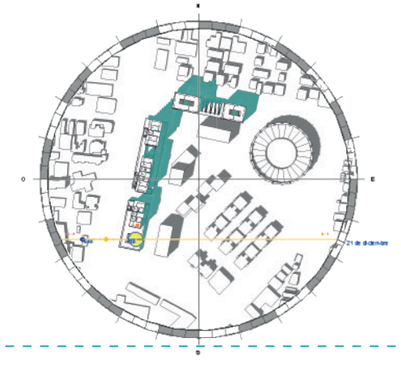
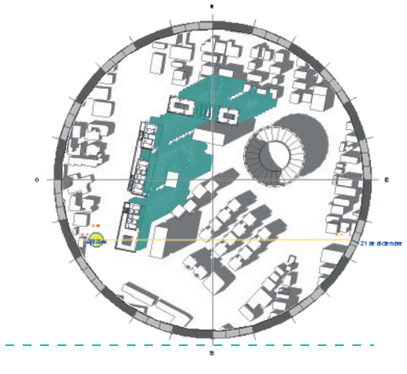


SOLSTICIO
21 de Junio 10 am



SOLSTICIO
21 de Diciembre



	10 AM	12 PM	14 PM	16 PM
EQUINOCCIO 20 de Marzo Fachada Sur con baja exposición solar, fachada Este con exposición solar desde las 9am a 13 pm (4 horas aprox por día)				
SOLSTICIO 21 de Junio Fachada Sur con baja exposición solar, fachada Este con exposición solar desde las 9am a 13 pm (4 horas aprox por día)				
EQUINOCCIO 22 de Septiembre Fachada Sur con exposición solar de 9am a 15pm (6 horas aprox. por dia) Fachada Este con exposición solar desde las 9am a 13 pm (4 horas aprox por día)				
SOLSTICIO 21 de Diciembre Fachada Sur con exposición solar de 9am a 16pm (7 horas aprox. por dia) Fachada Este con exposición solar desde las 9am a 13 pm (4 horas aprox por día)				

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE TITULACIÓN

PROYECTO
VIVIENDA COLECTIVA PREFABRICADA FLEXIBLE & SOSTENIBLE

CONTENIDO
ANÁLISIS BIOCLIMATICO ASOLEAMIENTO

DIRECTOR DE TESIS
ARQ. ESTEBAN JARAMILLO

ESTUDIANTE
JEAN CARLO PARRA LOZADA

OBSERVACIONES

FIRMA DE APROBACIÓN

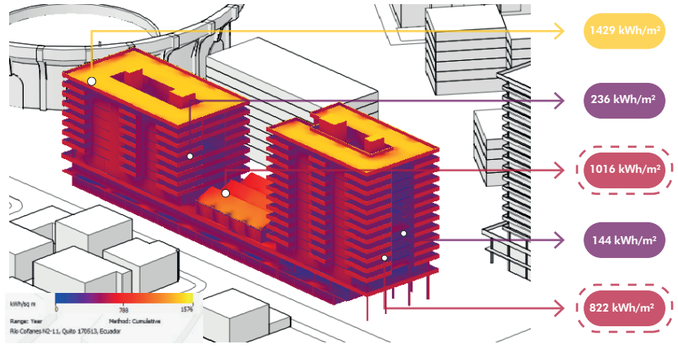
UBICACIÓN
BARRIO JIPIJAPA , EX ESTACIÓN DE TROLE BUS LA Y

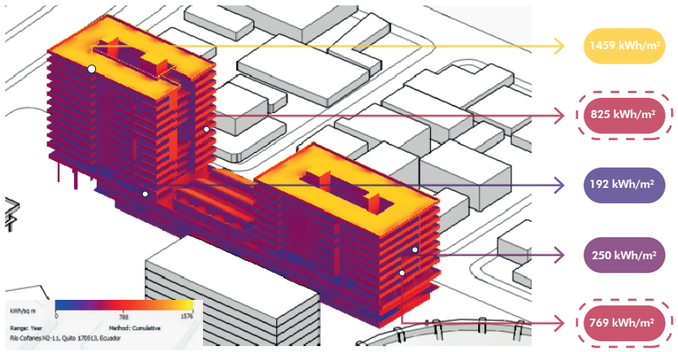
CODIGO
S

LAMINA 2/13
ESCALA INDICADA
FECHA 14-06-2022

ANÁLISIS BIOCLIMÁTICO RADIACIÓN

CONDICIÓN ACTUAL DE BLOQUE A





FACHADA SUR - OESTE

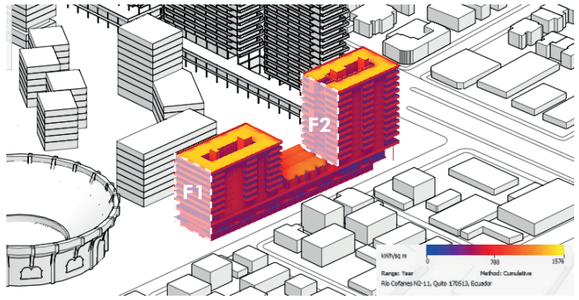
Fachada Sur no tiene un alto nivel de radiación debido a su orientación, por otra parte la Fachada Este tiene un rango medio de radiación por lo que se recomienda utilizar un tipo de control solar.

FACHADA ESTE - NORTE

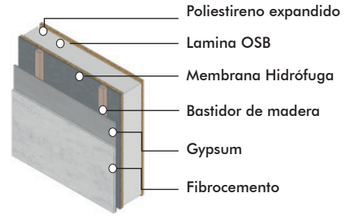
Fachada Este es la que mas radiación solar tiene llegando a rangos de 800 kWh/m² por lo que se recomienda utilizar algun tratamiento para el control solar

Fachada Norte no tiene mayor complicación llegando a un maximo de 500 kWh/m²

ESTRATEGIAS FACHADAS ESTE



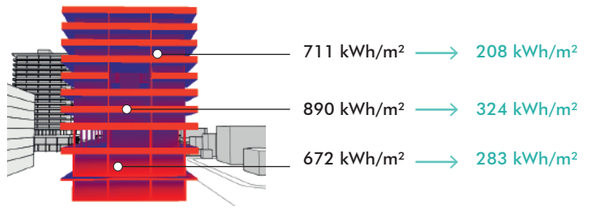
Panel Sip Tipo I



[Intención]

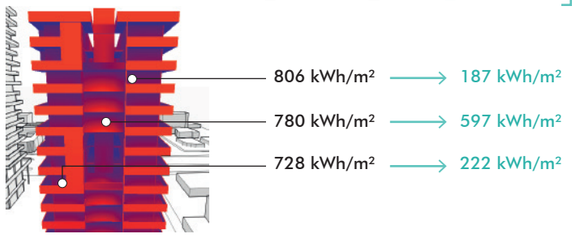
Se plantea colocar un panel doble en la conformación de la mampostería de las viviendas para poder tener un mayor confort térmico debido a la radiación en la fachada este ganar calor al interior de la vivienda en las noches, ademas de aislamiento acústico.

Análisis F1 [Actual] [Aleros]



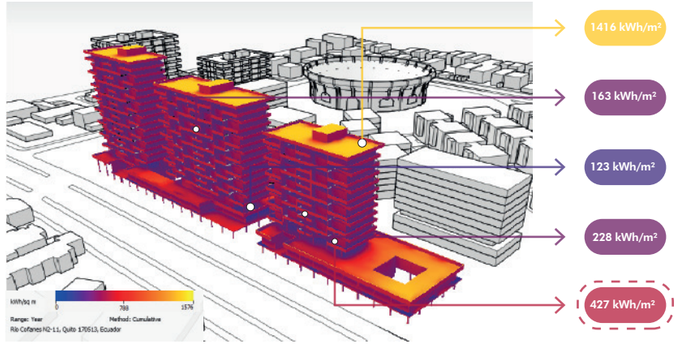
La incorporación de aleros en la fachada este claramente disminuye la radiación en el edificio en un 45 al 55%

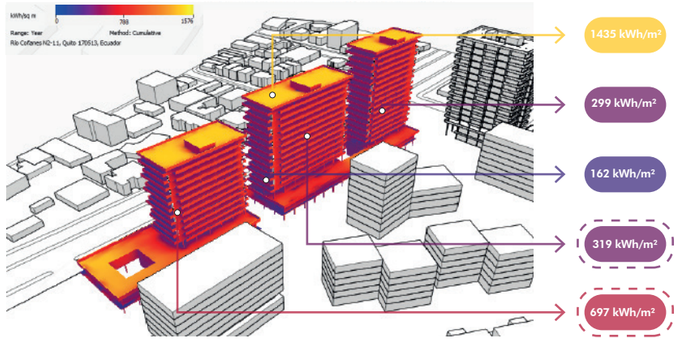
Análisis F2 [Actual] [Aleros]



La incorporación de celosias de bloque en la fachada este disminuye la radiación en el edificio en un 60 al 70%

CONDICIÓN ACTUAL DE BLOQUE B & C





FACHADA SUR - OESTE

Fachada Norte no tiene un alto nivel de radiación debido a su orientación.

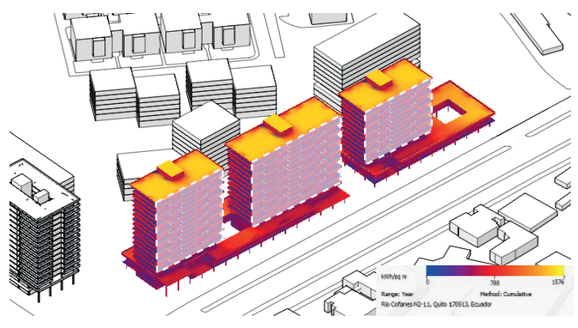
Fachada Oeste tiene un rango medio/bajo de radiación por lo no es necesario utilizar un control solar sin embargo seria deseable aleros como alternativa para no cambiar el diseño arquitectónico

FACHADA ESTE - NORTE

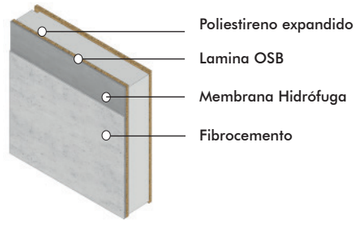
Fachada Este es la que mas radiación solar tiene llegando a rangos de 700 kWh/m² por lo que se recomienda utilizar algun tratamiento para el control solar

Fachada Sur no tiene mayor complicación llegando a un maximo de 200 kWh/m²

ESTRATEGIAS FACHADAS OESTE



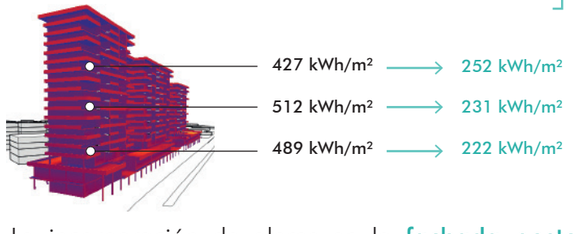
Panel Sip Tipo II



[Intención]

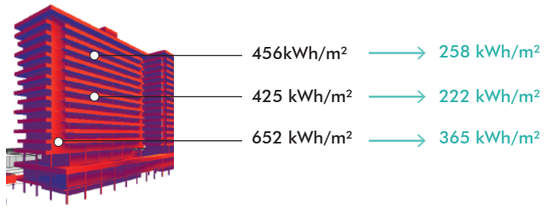
Se plantea colocar un panel de 15cm con aislante acustico al interior y termico al exterior ya que la fachada de estas viviendas no tienen mayor problema de radiación debido a su pasarela exterior y vientos predominantes.

Análisis F1 [Actual] [Aleros]



La incorporación de aleros en la **fachada oeste** disminuye la radiación de la tarde en el edificio con un 45 a 55 %

Análisis F2 [Actual] [Celosía]



La incorporación de celosias de bloque en la **fachada este** disminuye la radiación las habitaciones un 40 al 50%

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE TITULACIÓN

PROYECTO
VIVIENDA COLECTIVA PREFABRICADA FLEXIBLE & SOSTENIBLE

CONTENIDO
ANÁLISIS BIOCLIMÁTICO RADIACIÓN

DIRECTOR DE TESIS
ARQ. ESTEBAN JARAMILLO

ESTUDIANTE
JEAN CARLO PARRA LOZADA

OBSERVACIONES

FIRMA DE APROBACIÓN

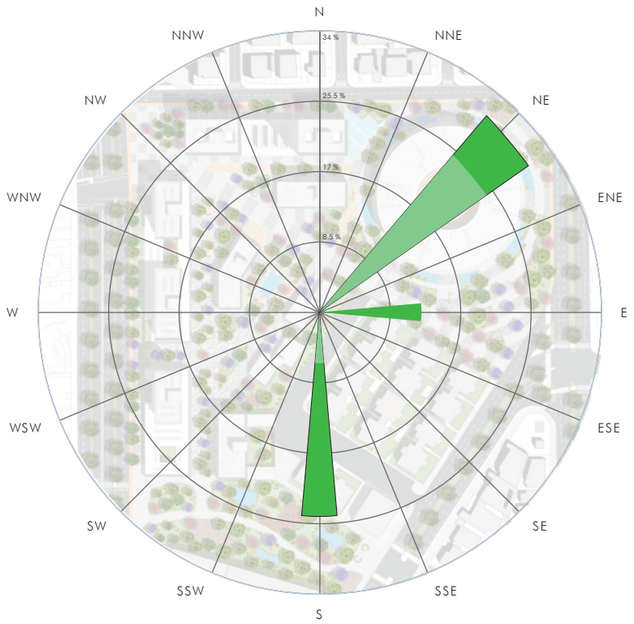
UBICACIÓN
BARRIO JIPIJAPA , EX ESTACIÓN DE TROLE BUS LA Y

CODIGO
S

LAMINA 3/13
ESCALA INDICADA
FECHA 14-06-2022

ANÁLISIS BIOCLIMÁTICO VENTILACIÓN

ROSA DE VIENTOS
IMPLANTACIÓN



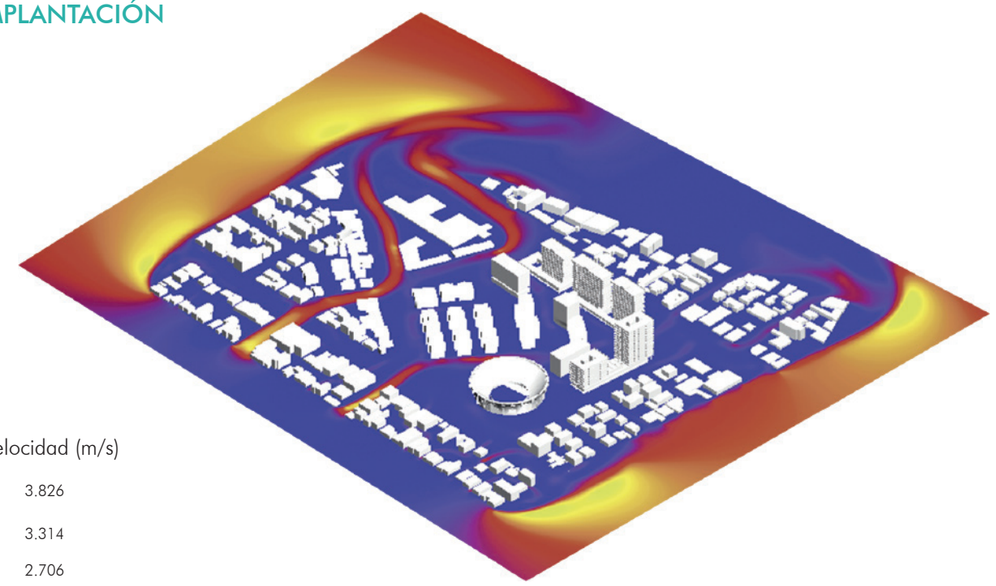
0.5 a 2.10m/s

2.10 a 3.60m/s

Fuente: Inhami 2013

Los vientos predominates segun INHAMI Estación iñaquito son por la parte Norte - Este con un 42.5 % de vientos predominantes en todo el año, ademas tambien una fuerte velocidad por la parte Sur y dejando una pequeña parte en el lado Este.

ESQUEMA DE VIENTOS
IMPLANTACIÓN



Velocidad (m/s)

3.826

3.314

2.706

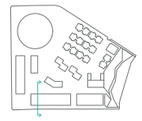
1.913

0.86

Se puede ver claramente como se genera tuneles de vientos en los boulevares que se plantean en el proyecto

Fuente: Flow Desing

ESQUEMA DE DESCARGA
BLOQUE DE BIBLIOTECA



PRESIÓN POSITIVA +

ESTRATEGIA VENTILACIÓN CRUZADA

PRESIÓN NEGATIVA −

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE TITULACIÓN

PROYECTO
VIVIENDA COLECTIVA PREFABRICADA FLEXIBLE & SOSTENIBLE

CONTENIDO
ANÁLISIS DE VENTILACIÓN

DIRECTOR DE TESIS
ARQ. ESTEBAN JARAMILLO

ESTUDIANTE
JEAN CARLO PARRA LOZADA

OBSERVACIONES

FIRMA DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
BARRIO JIPIJAPA , EX ESTACIÓN DE TROLE BUS LA Y

CODIGO
S

LAMINA 4/13

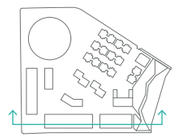
ESCALA INDICADA

FECHA 14-06-2022

ANÁLISIS BIOCLIMÁTICO VENTILACIÓN

CORTE VIENTOS SUR

BLOQUE BIBLIOTECA & ESCUELA CULINARIA



CORTE VIENTOS NOR-ESTE

BLOQUE POLIDEPORTIVO

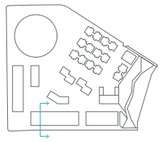


PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES CARRERA DE ARQUITECTURA TRABAJO DE TITULACIÓN	**PROYECTO** VIVIENDA COLECTIVA PREFABRICADA FLEXIBLE & SOSTENIBLE **CONTENIDO** ANÁLISIS DE VENTILACIÓN	**DIRECTOR DE TESIS** ARQ. ESTEBAN JARAMILLO **ESTUDIANTE** JEAN CARLO PARRA LOZADA	**OBSERVACIONES**	**FIRMA DE APROBACIÓN**	**UBICACIÓN** BARRIO JIPIJAPA , EX ESTACIÓN DE TROLE BUS LA Y	**CODIGO** S	**LAMINA** 5/13 **ESCALA** INDICADA **FECHA** 14-06-2022

ANÁLISIS BIOCLIMÁTICO ILUMINACIÓN VERTICAL

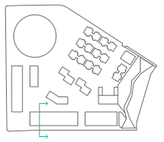
CORTE TRANSVERSAL

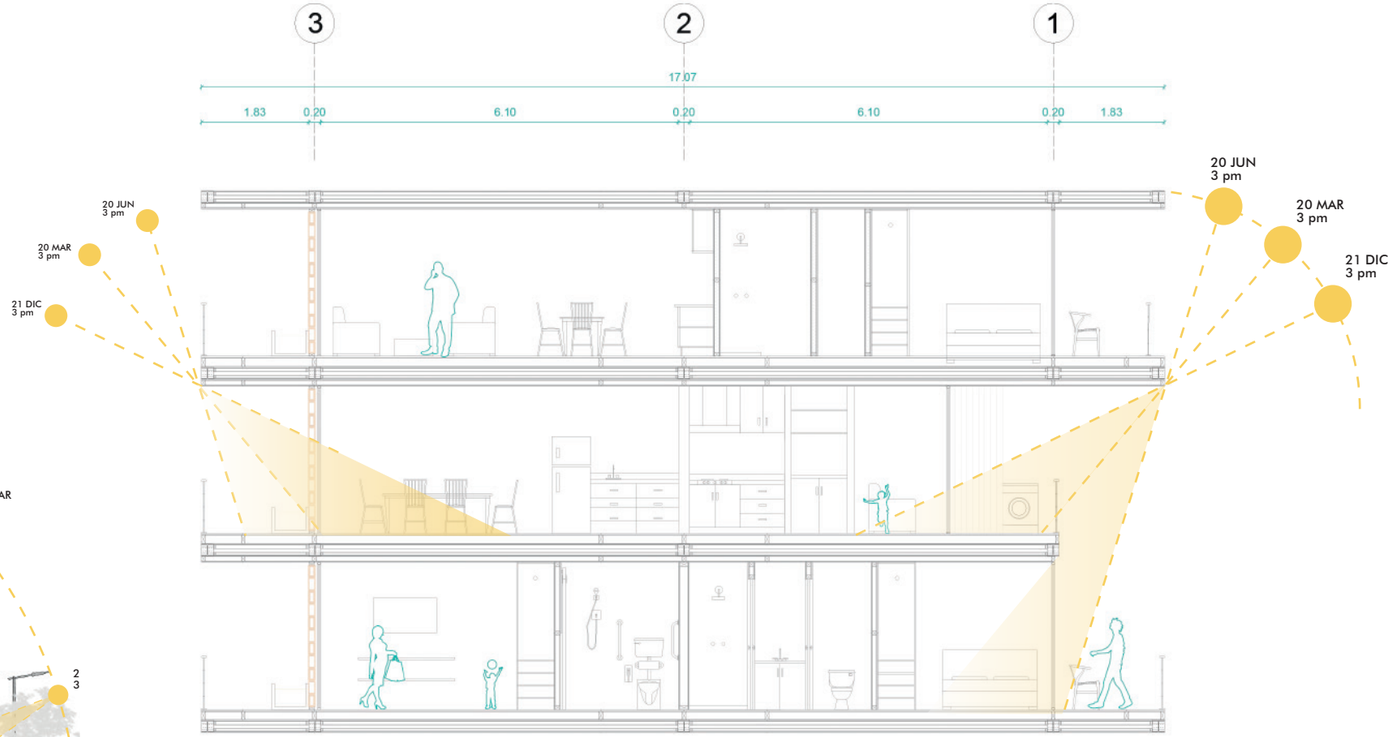
BLOQUE BIBLIOTECA



TIPOLOGÍAS DE VIVIENDA

BLOQUE BIBLIOTECA





PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE TITULACIÓN

PROYECTO
VIVIENDA COLECTIVA PREFABRICADA FLEXIBLE & SOSTENIBLE

CONTENIDO
ANÁLISIS DE ILUMINACIÓN NATURAL

DIRECTOR DE TESIS
ARQ. ESTEBAN JARAMILLO

ESTUDIANTE
JEAN CARLO PARRA LOZADA

OBSERVACIONES

FIRMA DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
BARRIO JIPIJAPA , EX ESTACIÓN DE TROLE BUS LA Y

CODIGO
S

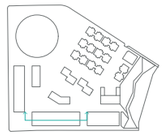
LAMINA 6/13

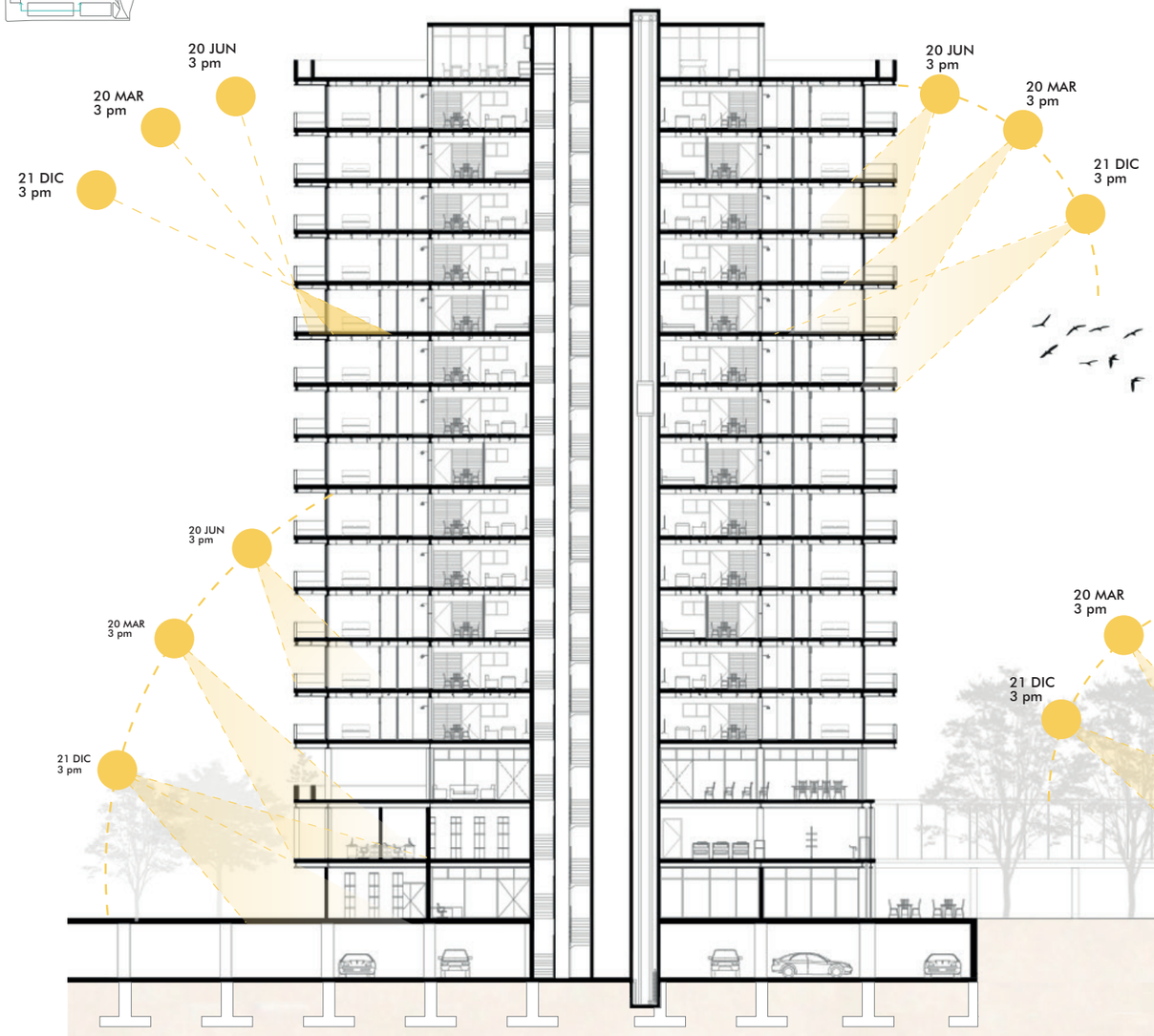
ESCALA INDICADA

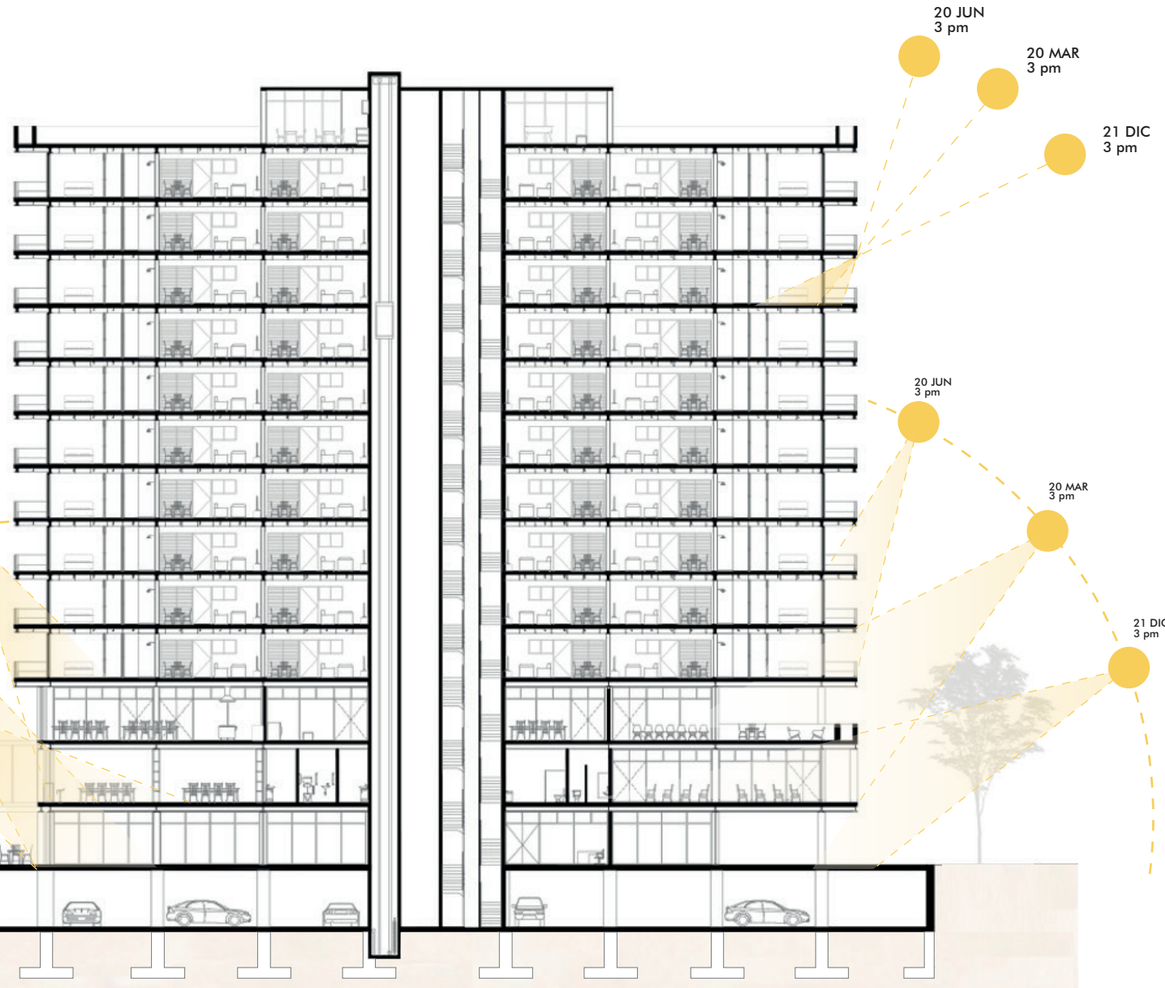
FECHA 14-06-2022

CORTE LONGITUDINAL

BLOQUE BIBLIOTECA







PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES CARRERA DE ARQUITECTURA TRABAJO DE TITULACIÓN	**PROYECTO** VIVIENDA COLECTIVA PREFABRICADA FLEXIBLE & SOSTENIBLE **CONTENIDO** ANÁLISIS DE ILUMINACIÓN NATURAL	**DIRECTOR DE TESIS** ARQ. ESTEBAN JARAMILLO **ESTUDIANTE** JEAN CARLO PARRA LOZADA	**OBSERVACIONES**	**FIRMA DE APROBACIÓN**	**UBICACIÓN** BARRIO JIPIJAPA , EX ESTACIÓN DE TROLE BUS LA Y	**CODIGO** S	**LAMINA** 7/13 **ESCALA** INDICADA **FECHA** 14-06-2022

ESTRATEGIAS SUSTENTABLES RECOLECCIÓN DE AGUA

CALCULOS DE AGUA - ENCUESTAS

DEMANDA DE AGUA EN EL EDIFICIO					
VIVIENDA	# VECES	LITROS	TOTAL LITROS	USUARIOS	CONSUMO
Cuantas veces utiliza el inodoro	4,59	4,8	22,032	472	10399,104
Cuantas veces utiliza el lavamanos	7,85	4,24	33,284	472	15710,048
Cuantas veces lava la ropa	3,88	42	162,96	472	76917,12
Cuantas veces lava los utensillos de cocina	3,56	6	21,36	472	10081,92
Cuantas veces riegas las plantas	1,95	1,5	2,925	472	1380,6
Cuantas veces toma una ducha al dia	1,75	8,5	14,875	472	7021
Cuantas litros de agua consume al dia	7,56	0,6	4,536	472	2140,992
Cuantas veces utiliza agua en en limpieza	4,26	3,56	15,1656	472	7158,1632
BIBLIOTECA					
Cuantas veces se lava las manos	4,28	4,24	18,1472	120	2177,664
Cuanta veces utiliza el inodoro	6,56	4,8	31,488	120	3778,56
Cuantas veces utiliza el urinario	4,26	2,59	11,0334	120	1324,008
Cuanta agua consumes (hidratación)	5,26	0,6	3,156	120	378,72
Limpieza en biblioteca	6,15	4,26	26,199	120	3143,88
COMERCIO					
Cuantos litros de agua consume al dia	5,12	0,56	2,8672	25	71,68
Cuantas veces utiliza el inodoro	1,56	7,59	11,8404	25	296,01
Cuantas veces se lava las manos	8,42	6,59	55,4878	25	1387,195
Cuantos litros de agua consume en limpieza	3,59	4,59	16,4781	25	411,9525
				TOTAL	143778,6167

RECOLECCIÓN DE AGUA EN BASAMENTO Y CUBIERTA				
Mes	Área m²	Coeficiente Escorrentia	Precipitación mensual	Total Mensual Litros
Enero	2483,15	0,9	43	96097,905
Febrero	2483,15	0,9	196,4	438921,594
Marzo	2483,15	0,9	83,1	185714,7885
Abril	2483,15	0,9	111	248066,685
Mayo	2483,15	0,9	115,4	257899,959
Junio	2483,15	0,9	0,3	670,4505
Julio	2483,15	0,9	0,1	223,4835
Agosto	2483,15	0,9	18,2	40673,997
Septiembre	2483,15	0,9	31,8	71067,753
Octubre	2483,15	0,9	141,7	316676,1195
Noviembre	2483,15	0,9	48	107272,08
Diciembre	2483,15	0,9	46,6	104143,311
			TOTAL	200241,216

RECOLECCIÓN DE AGUA EN AREAS VERDES				
Mes	Área m²	Coeficiente Escorrentia	Precipitación mensual	Total Mensual Litros
Enero	248,16	0,3	43	3201,264
Febrero	248,16	0,3	196,4	14621,5872
Marzo	248,16	0,3	83,1	6186,6288
Abril	248,16	0,3	111	8263,728
Mayo	248,16	0,3	115,4	8591,2992
Junio	248,16	0,3	0,3	22,3344
Julio	248,16	0,3	0,1	7,4448
Agosto	248,16	0,3	18,2	1354,9536
Septiembre	248,16	0,3	31,8	2367,4464
Octubre	248,16	0,3	141,7	10549,2816
Noviembre	248,16	0,3	48	3573,504
Diciembre	248,16	0,3	46,6	3469,2768
			TOTAL	6670,5408

OBJETIVO

Manejar correctamente el uso de agua lluvia en el proyecto para reducir manera eficiente el agua potable a través de estrategias factibles así como:

- Recolección de agua lluvia por áreas verdes, basamento y cubierta
- Aparatos especializados eco-consumo y leed en sanitarios y griferías
- Manejo y tratamiento de aguas grises y negras por biodigestor

ESTRATEGIA DE MANEJO DE AGUA

Vivienda

	Consumo	Propuesta
Ducha	7021 lts	4212.6 lts
Inodoro	10399.1 lts	6759.31 lts
Lavamanos	15710.0 lts	8797.6 lts
Lavavajillas	10081.9 lts	5948.3 lts
Lavadora	76917.1 lts	26920.9 lts
Limpieza	7158.16 lts	4509.6 lts
Hidratación	2140.9 lts	2140.9 lts
Riego jardín	1380.6 lts	897.3 lts

Biblioteca

	Consumo	Propuesta
Inodoro	3778.5 lts	1322.4 lts
Urinario	1324.0 lts	1125.4 lts
Lavamanos	2177.6 lts	1219.4 lts
Limpieza	3143.8 lts	1980.5 lts
Hidratación	378.82 lts	378.82 lts

Comercio

	Consumo	Propuesta
Inodoro	296.0 lts	103.6 lts
Lavamanos	1387.1 lts	610.2 lts
Limpieza	411.9 lts	267.7 lts
Hidratación	71.68 lts	71.68 lts

REDUCCIÓN DE CONSUMO DE AGUA

REDUCCIÓN DE AGUA CON APARATOS ESPECIALIZADOS				
APARATOS	REDUCCIÓN / APARATOS ECO	% DE REDUCCIÓN	CONSUMO TRADICIONAL	CONSUMO APARATOS ECO
Ducha	Reductor de caudal	0,4	7021	4212,6
Inodoro	Reductor volumétrico	0,65	14473,674	5065,59
Lavamanos	Reductor de caudal	0,44	19274,907	10793,94
Limpieza	Reductor volumétrico	0,37	10713,9957	6749,81
Lavavajillas	Reductor de caudal	0,41	10081,92	5948,333
Lavadora	Reductor volumétrico	0,35	76917,12	49996,13
Riego de jardin	Reductor de caudal	0,35	1380,6	897,39
Hidratación	-	-	2591,392	2591.392
Urinario	Reductor de caudal	0,15	1324,008	1125,4068
		TOTAL	143778,6167	86443,5454

APARATOS ESPECIALIZADOS EN LA REDUCCIÓN DEL CONSUMO DE AGUA

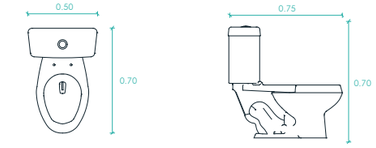
Ducha

FV Econsumo Hogar



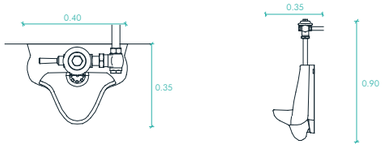
Inodoro

FV Econsumo Elite



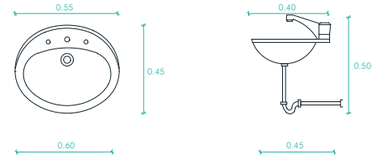
Urinario

FV Econsumo Hogar



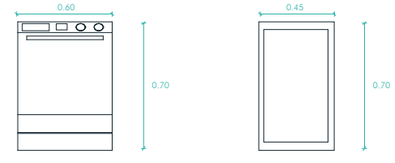
Lavamanos

FV Econsumo Elite



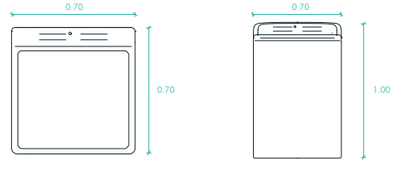
Lavavajillas

FV Econsumo Hogar



Lavadora

FV Econsumo Hogar



ESTRATEGIAS SUSTENTABLES RECOLECCIÓN DE AGUA

RECOLECCIÓN DE AGUA LLUVIA LOSA



388 m³

Cisterna de Recolección de Agua Lluvia

97.2 m³

Potabilización

194.4 m³

Cisterna Principal

Red Pública Quito

Desague

RECOLECCIÓN DE AGUA EN ÁREAS VERDES



248 m²

Área verde interior

37.5 m²

Macetas de recoleción

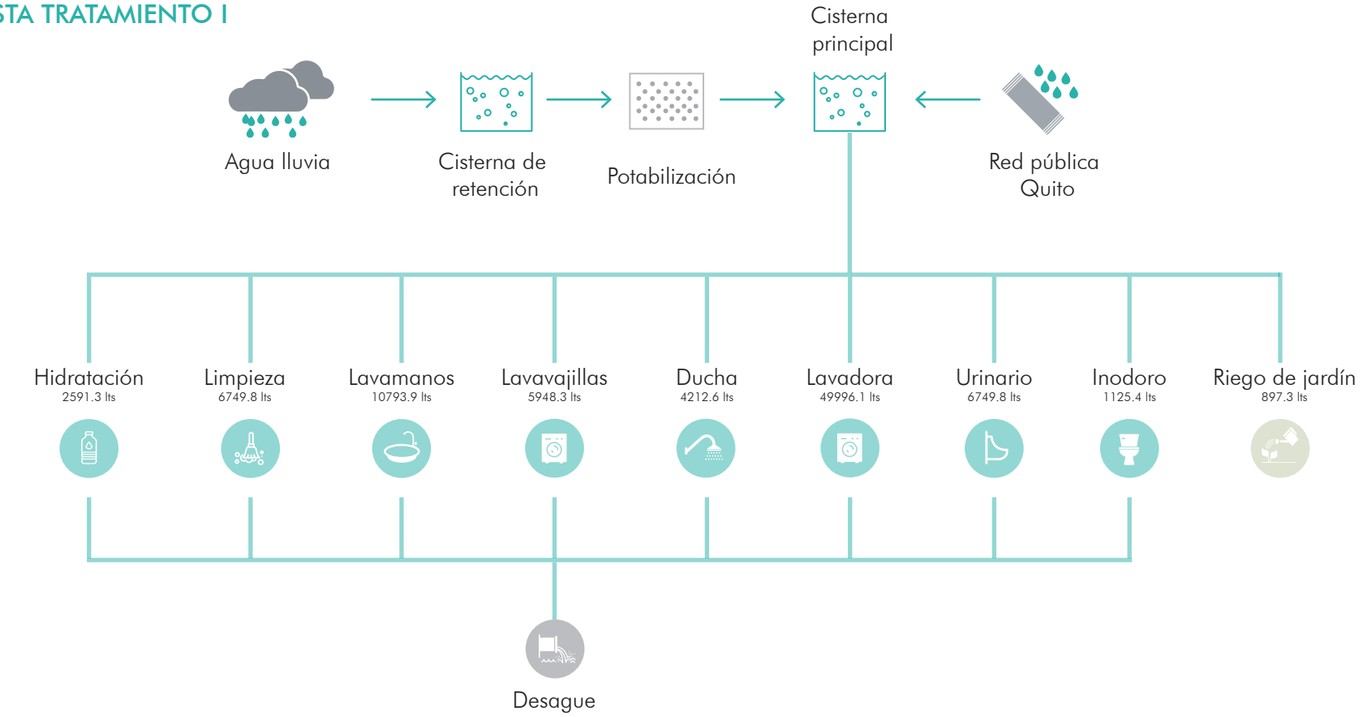
97.2 m³

Potabilización

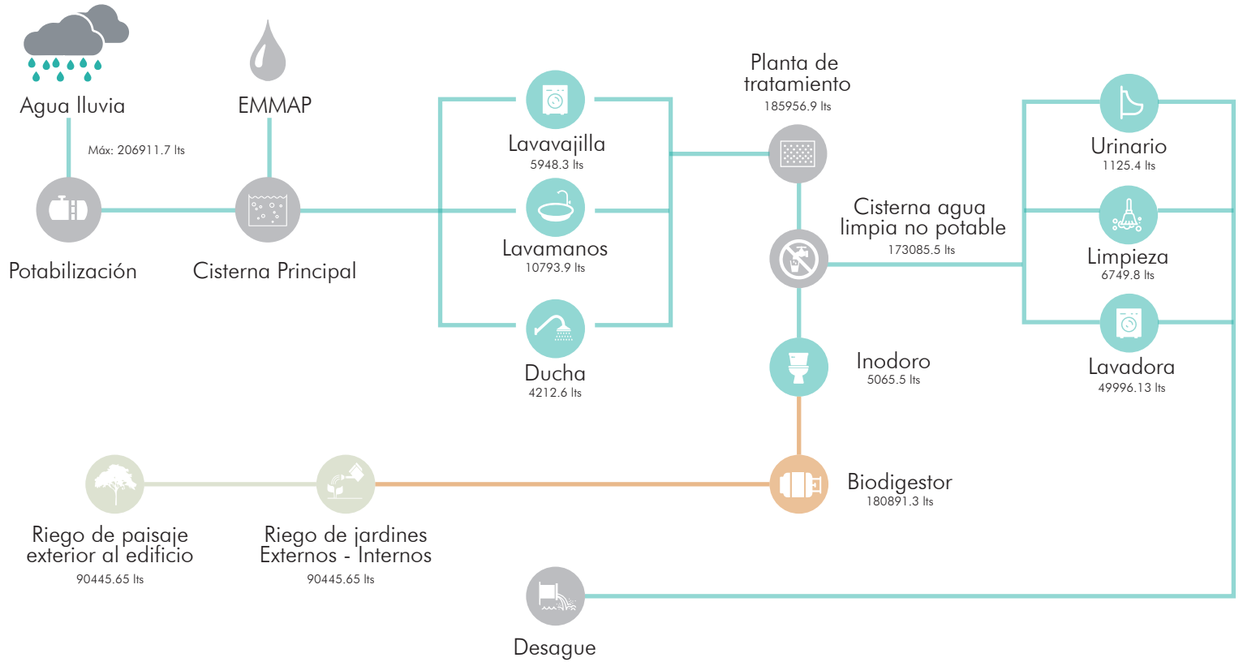
122.8 m²

Área verde exterior

PROPUESTA TRATAMIENTO I



PROPUESTA TRATAMIENTO II



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE TITULACIÓN

PROYECTO
VIVIENDA COLECTIVA PREFABRICADA FLEXIBLE & SOSTENIBLE

CONTENIDO
ESTRATEGIAS SUSTENTABLES RECOLECCIÓN AGUA

DIRECTOR DE TESIS
ARQ. ESTEBAN JARAMILLO

ESTUDIANTE
JEAN CARLO PARRA LOZADA

OBSERVACIONES

FIRMA DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
BARRIO JIPIJAPA , EX ESTACIÓN DE TROLE BUS LA Y

CODIGO
S

LAMINA 9/13
ESCALA INDICADA
FECHA 14-06-2022

CALCULOS DE ENERGÍA - ENCUESTAS

HABITOS DE CONSUMO ENERGÉTICO				
		U	C	Personas
Vivienda	Casa	%	32	8
	Departamento	%	68	17
Personas por hogar	1 a 2	%	16	4
	3 a 4	%	60	15
	5 a 6	%	24	6
	6 o mas	%	-	-
Celulares en la familia	1	%	12	12
	2	%	36	36
	3	%	44	11
	4	%	8	2
Computadoras en su casa	1	%	12,5	3
	2	%	41,7	10
	3	%	29,2	7
	4	%	16,7	4
Cuantos focos hay en su casa	5 a 10	%	4	1
	10 a 15	%	36	9
	15 a 20	%	60	15
Cuantas duchas por semana	1 a 3	#	4	
	3 a 5	#	17	
	5 a 7	#	3	
Cuanto tiempo se demora en duchar	10 min	#	17	
	15 min	#	8	

INVESTIGACIÓN DÍA DE RUTINA DE UNA FAMILIA

CONSUMO ENERGÉTICO DIA REGULAR						
		kWh	W	Tiempo / día	kWh/día	Unidad
Aparatos de cocina	Licuadora	0,5	500	0,05	0,025	h
	Maquina de café	1	1000	0,06	0,06	h
	Lavavajillas	1,2	1200	0,1	0,12	h
	Refrigeradora	1,24	1240	12	14,88	h
	Microondas	2,3	2300	0,08	0,184	h
	Horno	1,2	1200	0,2	0,24	h
Lavandería	Secadora de ropa	3	3000	2	6	h
	Lavadora de ropa	0,8	800	1	0,8	h
	Plancha	1,2	1200	0,3	0,36	h
Sala	TV LCD	0,15	150	6	0,9	h
	Antena	0,025	25	6	0,15	h
	Consola de juego	0,15	150	4	0,6	h
	Reproductor DVD	0,015	15	4	0,06	h
Luces e Iluminación	Bombilla CFL 75	0,02	20	6	0,12	h
	Bombilla CFL 100	0,03	30	6	0,18	h
Estudio	Computadora	0,2	200	10	2	h
	Portatil	0,1	100	10	1	h
	Monitor LCD	0,1	100	2	0,2	h
	Modem	0,007	7	24	0,168	h
	Telefono	0,006	6	24	0,144	h
	Tablet	0,008	8	2	0,016	h
Electrodoméstico	Afeitadora	0,015	15	0,1	0,0015	h
	Secadora de pelo	1,5	1500	0,1	0,15	h
				TOTAL	28,3585	kWh/día
					850,755	kWh/mes
					10209,06	kWh/año

FUENTES DE INVESTIGACIÓN

Cocina	Watts
Licuadora	500
Maquina café	1000
Lavavajillas	1200
Refrigeradora	1240
Microondas	2300
Horno	1200

Lavandería	Watts
Secadora de ropa	3000
Lavadora de ropa	800
Plancha	1200

Sala	Watts
TV LCD	150
Antena	25
Consola de juego	150
Reproductor DVD	15

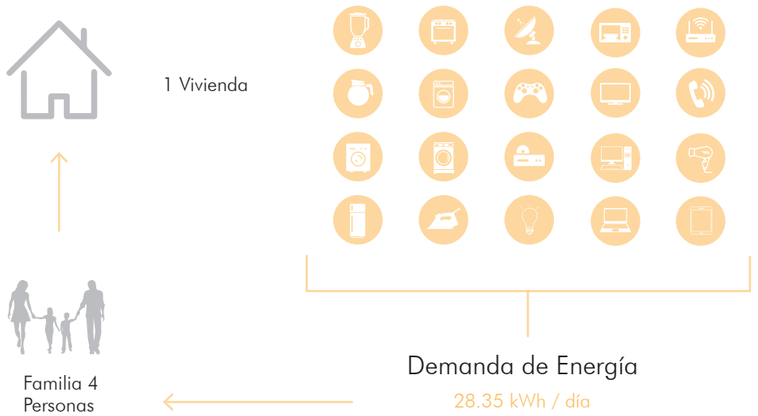
Estudio	Watts
Computadora	200
Portatil	100
Monitor LCD	100
Modem	7
Telefono	6
Tablet	8

Luces	Watts
Bombilla CFL 75	20
Bombilla CFL 100	30

Electrodomesticos	Watts
Afeitadora	15
Secadora de pelo	1500

https://www.electricaplicada.com/potencia-consumo-equipos-electricos/

DEMANDA DE ENERGÍA EN UNA FAMILIA



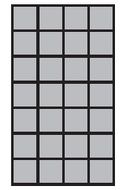
OBJETIVO

Gestionar de manera adecuada el uso de energía en las edificación mediante la aplicación de estrategias sostenibles y factibles para las viviendas propuestas así como:

- Implementación de paneles solares para ahorro energetico
- Optar el calentamiento de agua por por bombas de calor
- Implementación de blindobarras en el edificio
- Utilizar iluminación led en todo el proyecto
- Incorporar sensores de movimiento en los espacios comunales.

PANELES FOTOVOLTAICOS

PANELES SOLARES	HERSIC INTERNACIONAL
Potencia	310 Wp
Ancho	992 mm
Altura	1656 mm
Profundidad	6 mm
Peso	28 kg
Eficiencia	19%



Radiación en cubierta
1429 kWh/m2/año
FORMIT

Temperatura promedio
10 a 21 °C
INHAMI

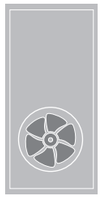
Radiación
4.5 kWh/m2
INHAMI

Ventajas

Energía 100% renovable
Ahorra gran parte de tu recibo de luz
Es silenciosa
Energía abundante y disponible para todos
Sistemas compartidos

BOMBAS DE CALOR

BOMBA DE CALOR			
Necesita	x cada lts	0,0013 kWh/lts/C	1C
Demanda	Agua caliente	1200 lts.	Familia 5 personas
Temperatura red de agua	10 ºc		Diferencia de 28ºC
Bombas de calor New energy	1 kWh consumido produce		4 Kw para calentar
Consume	19 kWh x día		
Bloque A	5234 lts x día		352 personas
Bloque B	1784 lts x día		120 personas



Ventajas

Son versátiles
Son altamente eficientes
Son respetuosas con el medio ambiente
Su instalación es sencilla
Su costo es inferior al de otros sistemas.

BLINDOBARRAS



Ventajas

- Económica y eficiente
- Seguridad
- Fácil y rápida instalación
- Sustituye la mayoría de cables de cobre y tableros
- Minimiza la propagación de fuego
- Optimización de espacios

ILUMINACIÓN LED



Ventajas

- Ahorro energético
- Poca emisión de calor
- Mayor vida útil
- Ahorro en la factura de luz
- Posibilidad de control lumínico
- Soporta golpes y vibraciones

SENSORES DE MOVIMIENTO

Ventajas

- Eficiencia energética
- Seguridad
- Ahorro económico
- Ahorro energético

PANELES SOLARES



4.5 kWh/m ²

Radiación solar Pichincha

1 256 kWh/ m²/año

Radiación Iñaquito

0.92 x 1.65m
Producción energética
6.93 kWh/día

Panel solar Hersic

20 %

Porcentaje de perdida

80% *1.32 kWh/día
1.05 kWh/día

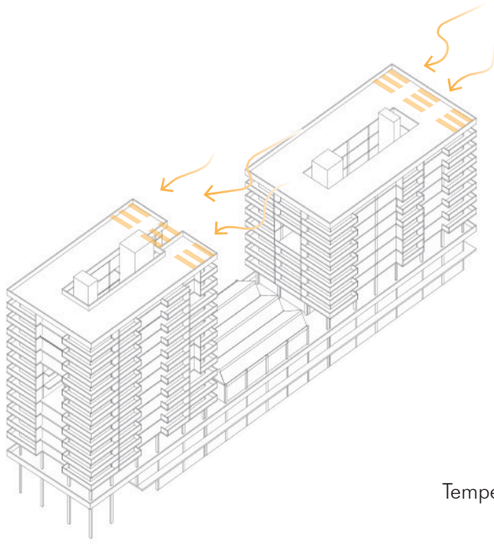
Corriente Producida

26.59 Unidades
40.94 m²

27.92 kWh/día

Demanda energética

BOMBA DE CALOR



min. 9°
máx.21°

Iñaquito Temperaturas

Por cada litro
Necesito = 0.00116 kWh/lt/°C
Calentar 1°C

Bomba de calor

10 °C

Red de agua potable

38 °C

Temperatura media ducharse

365400 lts — Demanda de agua caliente

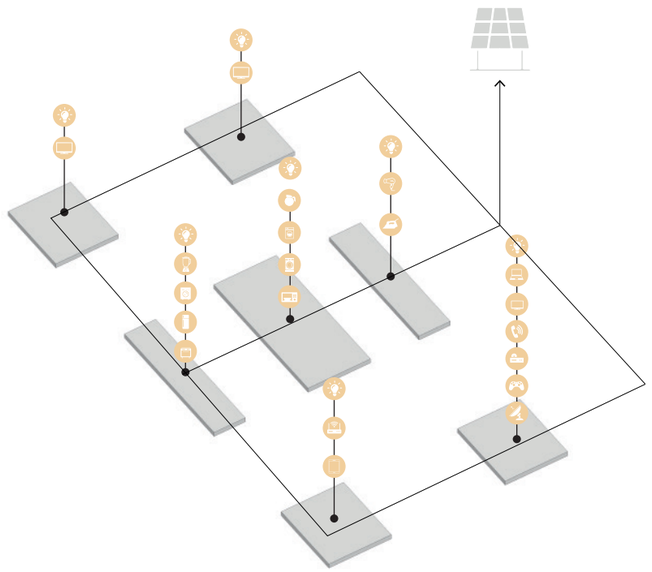
879.69 kWh — Demanda total energética bomba de calor

3.5 kWh — Produce

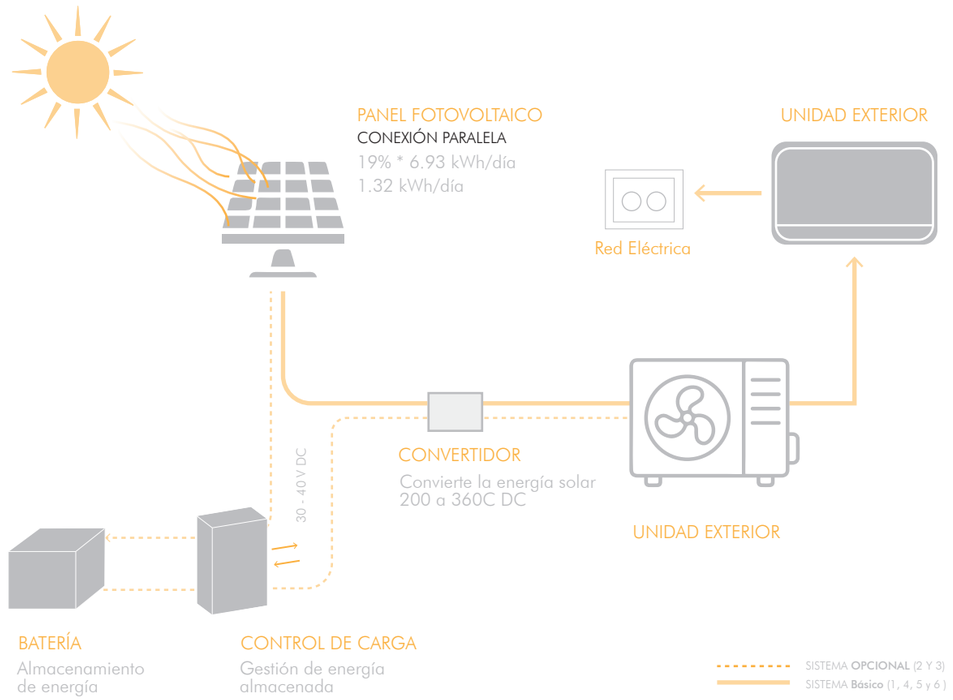
1 kWh — Energía consumida

RESUMEN CONSUMO ELECTRICO

FAMILIA 4 PERSONAS



ESQUEMA DE FUNCIONAMIENTO PANEL SOLAR



CONSUMO ENERGÉTICO

Familia 4 personas

RESUMEN DE CONSUMO ENERGÉTICO

ÁREA	ITEM	CANTIDAD	HORAS DE USO	W	TOTAL kWh/día
ÁREA SOCIAL	Tv ldc	1	6	150	0,9
	Antena	1	6	25	0,15
	Consola de juego	1	2	150	0,3
	Dvd	1	2	15	0,03
	Telefono	1	1	6	0,006
	Focos	3	8	20	0,48
COCINA	Horno	1	0,25	1200	0,3
	Hornilla	1	2,5	1500	3,75
	Refrigerador	1	12	1240	14,88
	Lavadora	1	0,6	800	0,48
	Secadora	1	0,2	3000	0,6
	Microondas	1	0,2	2300	0,46
	Licuadora	1	0,1	500	0,05
	Focos	4	4	20	0,32
HABITACIÓN 1	Focos	2	6	20	0,24
	Television	1	4	150	0,6
HABITACIÓN 2	Focos	2	4	20	0,16
	Television	1	2	150	0,3
ESTUDIO	Computadora	1	10	200	2
	Portatil	1	3	100	0,3
	Monitor LCD	1	10	100	1
	Modem	1	24	7	0,168
	Telefono	1	24	6	0,144
	Tablet	1	2	8	0,016
DISPOSITIVOS	Celular	3	6	15	0,27
BAÑO	Focos	2	1	12	0,024
	Ducha /Bomba C.				
			TOTAL USO DIARIO		27,928

BOMBAS DE CALOR

Tipologías

CALENTAMIENTO DE AGUA PARA 4 VIVIENDAS

	Tipologia I	Tipologia II	Tipologia III	Tipologia IV
Duchas promedio	10	10	15	20
Caudal de ducha	20	20	20	20
Lts. Agua x ducha	250	300	200	350
Cantidad x personas	3	2	2	4
Total demanda	750	600	400	1400

Temperatura de agua	38	38	38	38
Temperatura agua red	10	10	10	10
Diferencia térmica	28	28	28	28
kWh calienta 1 lt	0,00116	0,00116	0,00116	0,00116
Total demanda de aguas	750	600	400	1400
Total demanda energetica	24,36	19,488	12,992	45,472
Total Bloque A - B	730,8	584,64	389,76	1364,16
		TOTAL		3069,36

Bomba de calor	3,5	kWh		
Demanda energética	730,8	584,64	389,76	1364,16
Demanda energética bomba calor	208,8	167,04	111,36	389,76
		TOTAL		876,96

PANELES SOLARES

4 Integrantes

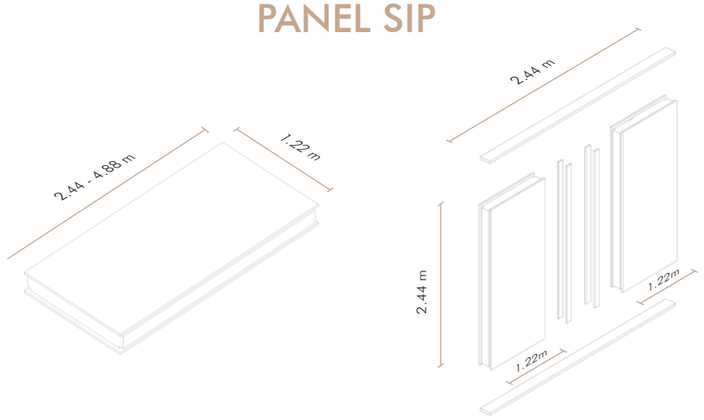
RESUMEN DEMANDA ENERGÉTICA

Área social	1,866	kWh/Día
Cocina	20,84	kWh/Día
Área privada	1,3	kWh/Día
Estudio	3,628	kWh/Día
Dispositivos	0,27	kWh/Día
Baño	0,024	kWh/Día
TOTAL	27,928	kWh/Día

Radiación solar INHAMI	4,5	kWh /m2
Superficie panel solar	1,54	m2
Producción energética	6,93	kWh /día
Eficiencia del panel	19%	Hersic
Rendimiento sin perdidas	1,3167	kWh /día
Rendimiento con pérdidas	1,05	kWh /día
Demanda energética	27,92	kWh /día
Numero de paneles	26,59	U
Superficie requerida	40,94	M2

COMPARACIÓN MATERIALES HORMIGON - ACERO & PANEL SIP

PANEL SIP



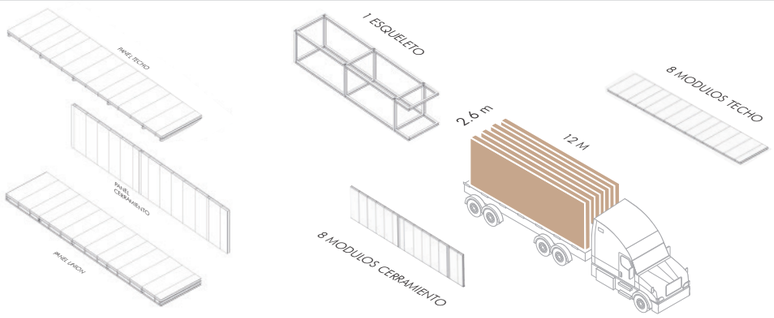
ESTRUCTURA	Tableros de OSB adheridos a un alma de poliestireno de alta densidad (EPS)
ESPESOR	Provedores distintos : 75, 90, 100, 114, 130, 160 y 210mm
CAPAS	Tableros OSB: 11.1mm - EPS e total - (2 x 11.1 mm.)

VENTAJAS

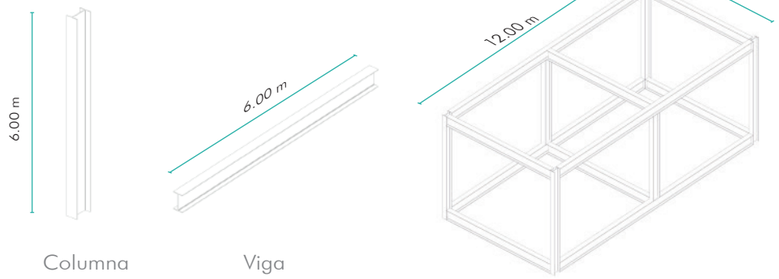
- RESISTENCIA AL FUEGO
- RESISTENCIA MECÁNICA
- ECOLÓGICO
- RAPIDEZ
- MENOR COSTO
- VIDA ÚTIL
- RIGIDEZ
- FÁCIL TRANSPORTE
- AISLACIÓN TÉRMICA

DESVENTAJAS

- NO RESISTE ROEDORES
- PEQUEÑA SUSTANCIA NOCIVA
- INFLAMABLE



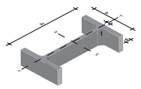
ACERO



Columna Viga

COLUMNAS	HEB 400	Norma: RTE INEN 018
VIGAS	IPE 300	Calidad: ASTM A36 / ENS 235JR /EN10025/ ASTM A 572 GR 50 / ENS 355J2

MEDIDAS Largo Normal



6.00 mts

12.00 mts

DENOMINACIÓN	DIMENSIONES					
	h	b	t_w	t_f	r	h_i
	mm	mm	mm	mm	mm	mm
HEB 400	400	400	14	24	27	352
IPE 300	300	150	7.1	10.7	15	279

Fuente:http://www.materialeslosandes.com/vigasipn.html

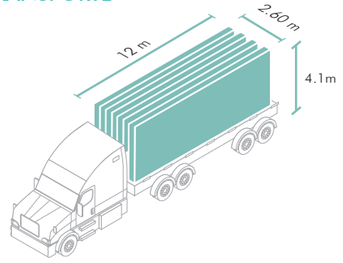
VENTAJAS

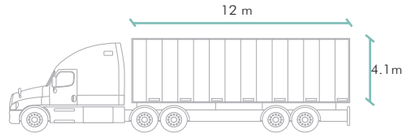
- ALTA RESISTENCIA
- DURABILIDAD
- PREFABRICACIÓN DE ESTRUCTURAS
- UNIFORMIDAD
- PRECISIÓN
- ECONOMIZAR
- ELASTICIDAD
- DUCTILIDAD
- RECICLABLE
- PERMITE AMPLIACIONES
- TENACIDAD
- RAPIDEZ EN MONTAJE

DESVENTAJAS

- CORROSIÓN
- FATIGA
- PANDEO ELÁSTICO
- CALOR, FUEGO
- MANTENIMIENTO COSTOSO

TRANSPORTE

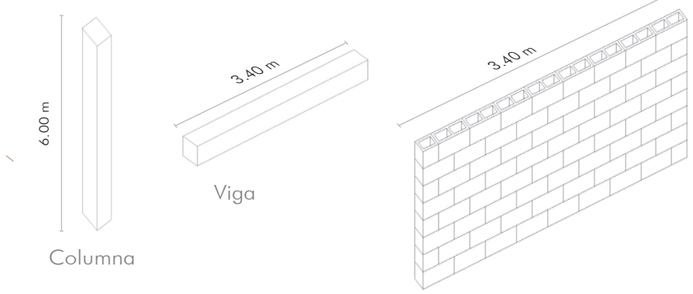




Para anchos mayores en la transportación se necesita un permiso del Ministerio de Transporte y Obras Publicas

Fuente: www.obraspublicas.gob.ec

TRADICIONAL HORMIGÓN



Columna Viga

Construcción tradicional

- El resultado en cuanto a eficiencia térmica es el estándar al que estamos acostumbrados
- El puente térmico que se genera entre los perfiles de madera y los espacios permite que el calor escape y aumenten los costos de energía
- La lana de vidrio puede hundirse o desplazarse, o ser atacada por roedores, y reducir su capacidad aislante con el tiempo
- La estructura tradicional consume significativamente más madera
- Armar los bastidores de madera requiere largas horas de trabajo en el lugar de la obra y plazos de construcción más largos
- Las cavidades que se forman en las paredes pueden provocar un “efecto chimenea”, que acelera la combustión
- La variación de calidad en los materiales es amplia e inevitable

Paneles SIP Thermolam

- Las casas construidas con Paneles SIP demuestran repetidamente un ahorro energético anual de entre 50 y 60% cuando se combinan con otros sistemas de alta performance.
- El aislamiento sólido y continuo aumenta la eficiencia energética
- Los muros de Paneles SIP no ceden ni se modifican ni desarrollan vacíos.
  Mantienen la integridad de rendimiento durante toda su vida
- El núcleo de espuma no absorbe humedad.
  Mantiene sus cualidades aislantes originales de por vida
- Las placas de OSB provienen de plantaciones de rápido crecimiento y bosques sustentables certificados
  Está comprobado que los SIP reducen el trabajo de construcción en un 55%
- El diseño previo y el precorte en fábrica dan como resultado la eliminación virtual del desperdicio de paneles en el lugar de trabajo
- El núcleo de espuma elimina el “efecto chimenea”. La resistencia al fuego es de Clase 1

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE TITULACIÓN

PROYECTO
VIVIENDA COLECTIVA PREFABRICADA FLEXIBLE & SOSTENIBLE

CONTENIDO
ESTRATEGIAS SUSTENTABLES ENERGÍA

DIRECTOR DE TESIS
ARQ. ESTEBAN JARAMILLO

ESTUDIANTE
JEAN CARLO PARRA LOZADA

OBSERVACIONES

FIRMA DE APROBACIÓN

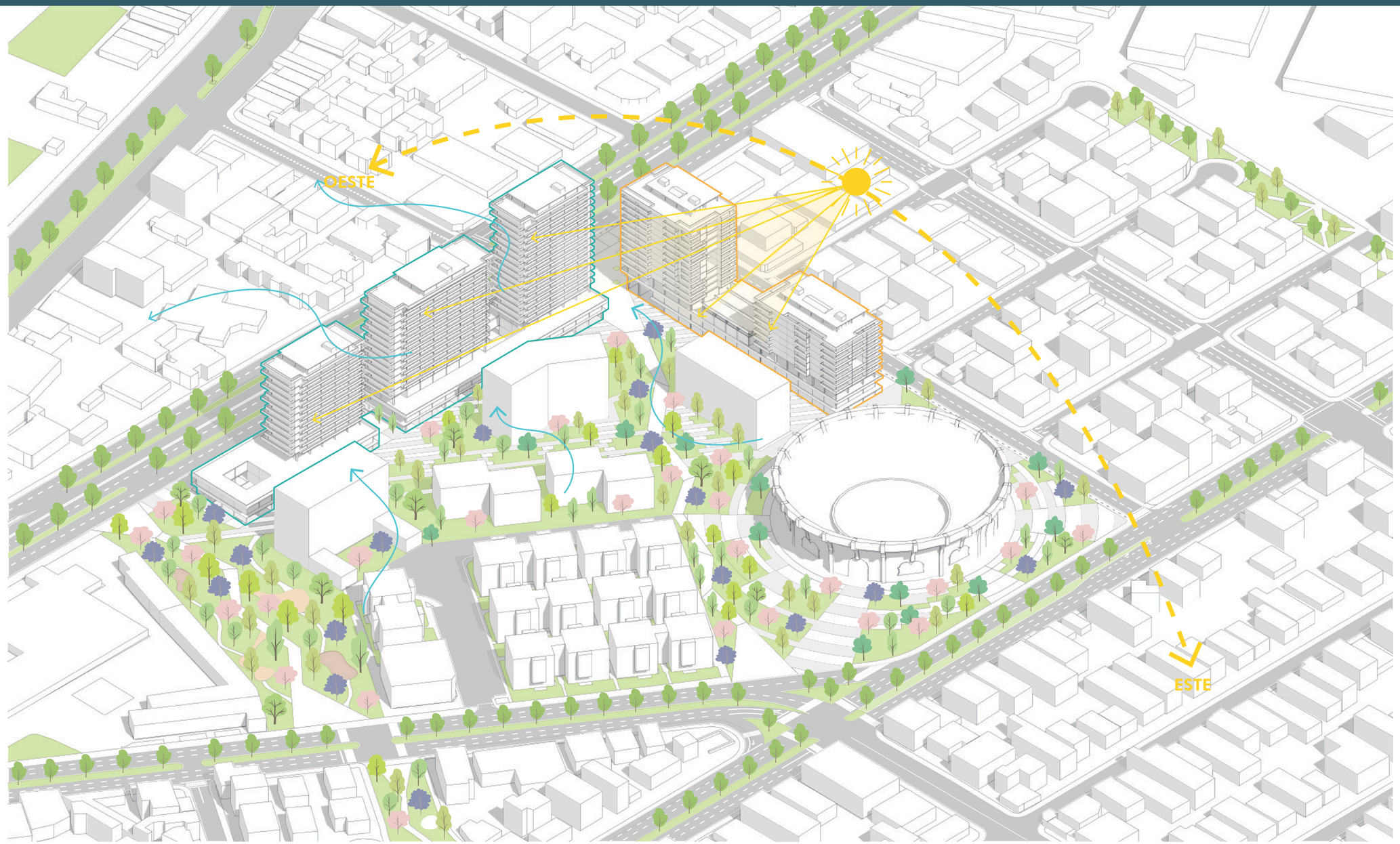
UBICACIÓN
BARRIO JIPIJAPA , EX ESTACIÓN DE TROLE BUS LA Y

ORIENTACIÓN

CODIGO
S

LAMINA	12/13
ESCALA	INDICADA
FECHA	14-06-2022

RESUMEN ESTRATEGIAS SOSTENIBLES



ESTRATEGIAS ENERGÍA

SENSORES DE MOVIMIENTO

- Ahorro económico
- Ahorro energético
- Eficiencia energética

ILUMINACIÓN LED

- Soporta golpes y vibraciones
- Ahorro energético
- Poca emisión de calor
- Mayor vida útil

BLINDOBARRAS

- Económica y eficiente
- Sustituye la mayoría de cables de cobre y tableros
- Fácil y rápida instalación
- Minimiza la propagación de fuego

BOMBAS DE CALOR

TEMPERATURA IÑAQUITO

Por cada litro
Necesito = 0.00116 kWh/lt/°C
para Calentar 1°C

VIENTOS

min. 9°
máx.21°

BOMBA DE CALOR

10 °C

RED DE AGUA POTABLE

38 °C

PANELES FOTOVOLTAICOS

RADIACIÓN EN CUBIERTA
1429 kWh/m2/año
FORMIT

TEMPERATURA PROMEDIO
10 a 21 °C
INHAMI

RADIACIÓN
4.5 kWh/m2
INHAMI

0.92 x 1.65m
Producción energética
6.93 kWh/día

PANEL SOLAR HERSIC
REDUCCIÓN - 20 %

26.59 Unidades
40.94 m²

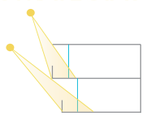
DEMANDA ENERGÉTICA
27.92 kWh/día

ESTRATEGIAS VEGETACIÓN

YALOMAN · CHOLAN · ARUPO · JACARANDA

CAPULI · GUABO · AGUACATE · NOGAL

ESTRATEGIAS RADIACIÓN SOLAR



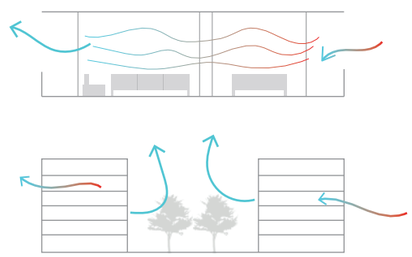
ALEROS & RETRANQUEOS

REDUCE LA IRRADIACIÓN Y GENERA SOMBRAS

CELOSIAS DE METAL



ESTRATEGIA VENTILACIÓN CRUZADA



ESTRATEGIAS RECOLECCIÓN AGUA

CISTERNA DE AGUA LLUVIA
ESPACIO : 4 PARQUEADEROS
CAPACIDAD : 388.88 m³

ALMACENAMIENTO AGUA LIMPIA NO POTABLE
ESPACIO : 1 PARQUEADERO
CAPACIDAD : 97.2 m³

TRAMPA DE GRASA
REDUCE 80% DE AGUA GRASA
CAPACIDAD : 24.3 m³

BIODIGESTOR AGUAS NEGRAS
REDUCE 80% DE AGUA GRASA
CAPACIDAD : 97.2 m³

ÁREA VERDE INTERIOR
ESPACIO : 2 PARQUEADEROS
CAPACIDAD : 248 m²

ÁREA VERDE EXTERIOR
ESPACIO : 2 PARQUEADEROS
CAPACIDAD : 248 m²

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE TITULACIÓN

PROYECTO
VIVIENDA COLECTIVA PREFABRICADA FLEXIBLE & SOSTENIBLE

CONTENIDO
RESUMEN ESTRATEGIAS SOSTENIBLES

DIRECTOR DE TESIS
ARQ. ESTEBAN JARAMILLO

ESTUDIANTE
JEAN CARLO PARRA LOZADA

OBSERVACIONES

FIRMA DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
BARRIO JIPIJAPA , EX ESTACIÓN DE TROLE BUS LA Y

CODIGO
S

LAMINA	13/13
ESCALA	INDICADA
FECHA	14-06-2022

ESTRUCTURAS

P01 ANEXOS & TIPO DE CIMENTACIÓN
P02 PLANTA DE CIMENTACIÓN & DETALLES
P03 CORTE DE COLUMNAS & DETALLES
P04 PLANTA, CORTES DE ENTREPISO & DETALLES
P05 PLANTA, CORTE DE ENTREPISO TIPO
P06 PLANTA DE CUBIERTA, CORTE & DETALLES
P07 PLANTA & CORTE DE ESCALERAS
P08 ISOMETRIA
P09 DESPIECE

ANEXOS

CIMENTACIÓN	
wu hormigón	0.8 T
esfuerzo de suelo	12 T/m²
peso ultimo bloque a	196.56 T
peso ultimo bloque b	173.52 T
peso ultimo muros c.	153.79 T

CARGA MUERTA	
peso acero	70 Kg/m²
peso divisiones	50 Kg/m²
placas entrepiso	20 Kg/m²
acabados	100 Kg/m²
total	240 Kg/m²

PESO ULTIMO	
wu biblioteca	1504 Kg/m²
wu vivienda	8912 Kg/m²
peso ultimo total	93.74 T

PLINTOS BLOQUE A	
área de fundición	16.38 m²
altura de plinto	0.4 m
perímetro de punz.	4.8
plintos bloque a	4.2 * 3.9
σ real punz.	13.65 Kg/cm²

PLINTOS BLOQUE B	
área de fundición	14.46 m²
altura de plinto	0.35 m
perímetro de punz.	4.2
plintos bloque a	3.9 * 3.9
σ real punz.	15.63 Kg/cm²

MUROS DE CONTENCIÓN	
área de fundición	12.81 m²
altura de plinto	0.35 m
perímetro de punz.	4.2
altura plinto	3.6
σ real punz.	13.94 Kg/cm²

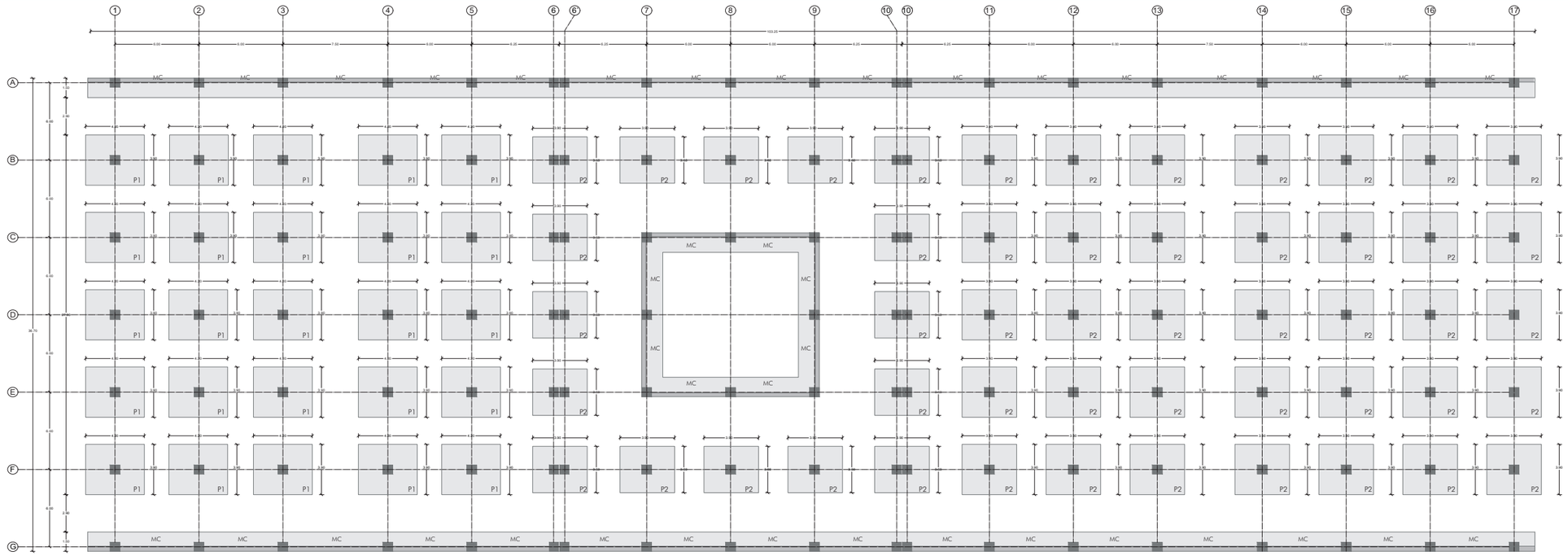
ARMADO DE VIGA DE CIMENTACIÓN	
as = 80x112.5x0.0033	29.7 cm²
viga de cimentación a	3.5 x 14.70
viga de cimentación b	3.0 x 14.70
# varillas ar.superior	10 ∅ 20
# varillas ar.inferior	10 ∅ 20

DIMENSIONES COLUMNAS			
U	central	lateral	esquina
K	1.1	1.7	2.2
Área	103.11	159.35	206.22

DIMENSIONES COLUMNAS	
Columna 400 HEB	
peralte	400
patín	400
espesor del alma	14
espesor del patín	26

DIMENSIONES VIGAS PRINCIPALES	
Perfil IPE 300	
peralte	300
patín	150
espesor del alma	7.1
espesor del patín	10.7

DIMENSIONES VIGAS SECUNDARIAS	
Perfil IPE 240	
peralte	240
patín	120
espesor del alma	6.2
espesor del patín	9.8



UBICACIÓN PLINTOS
ESC: 1_300

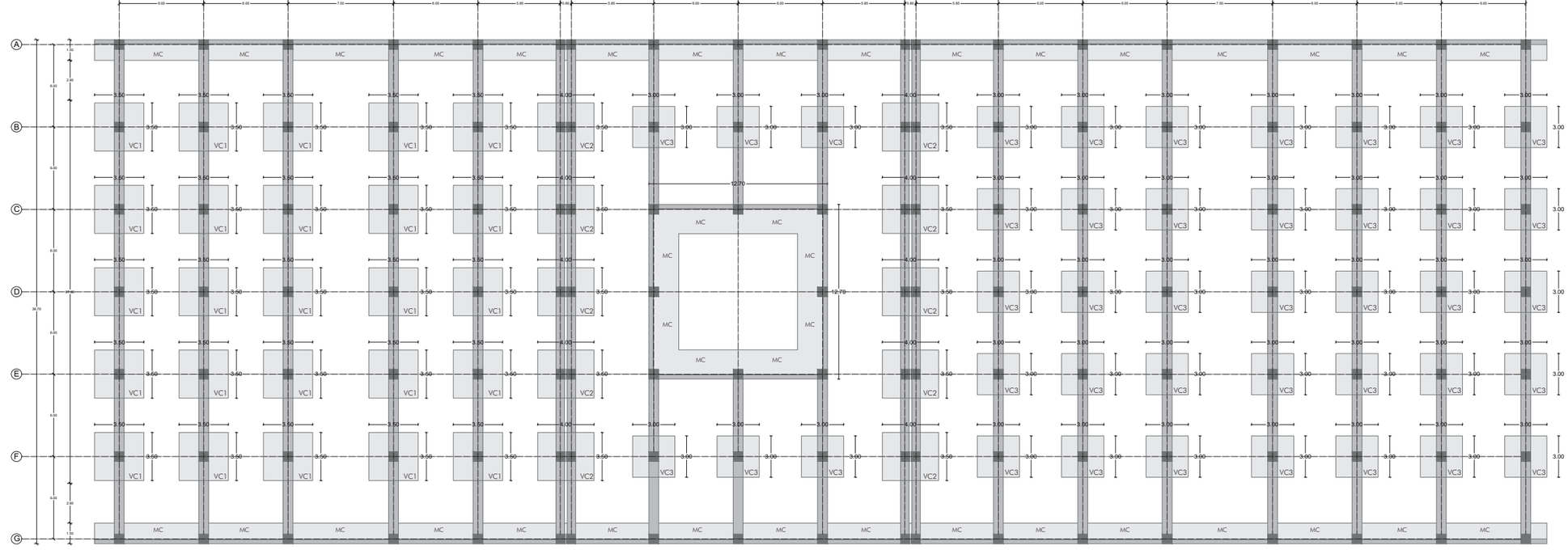
Nota: Área de fundición es >50% de Área en planta baja

Cimentación recomendada: Vigas de cimentación

Ubicación ejes	Plinto
1B-1C-1D-1E-1F 2B-2C-2D-2E-2F 3B-3C-3D-3E-3F 4B-4C-4D-4E-4F 5B-5C-5D-5E-5F	P1

Ubicación ejes	Plinto
6B-6C-6D-6E-6F 6'B-6'C-6'D-6'E-6'F 7B-7F 8B-8F 9B-9F 10B-10C-10D-10E-10F 10'B-10'C-10'D-6'E-6'F 11B-11C-11D-11E-11F 12B-12C-12D-12E-12F 13B-13C-13D-13E-13F 14B-14C-14D-14E-14F 15B-15C-15D-15E-15F 16B-16C-16D-16E-16F 17B-17C-17D-17E-17F	P2

Ubicación ejes	Muro de contención
1A - 1G 2A - 2G 3A - 3G 4A - 4G 5A - 5G 6A - 6G 6'A - 6'G 7A - 7G 8A - 8G 9A - 9G 10A - 10G 10'A - 10'G 11A - 11G 12A - 12G 13A - 13G 14A - 14G 15A - 15G 16A - 16G 17A - 17G	MC



PLANTA DE CIMENTACIÓN
ESC: 1_200

Ubicación ejes	Vigas de cimentación
1B-1C-1D-1E-1F 2B-2C-2D-2E-2F 3B-3C-3D-3E-3F 4B-4C-4D-4E-4F 5B-5C-5D-5E-5F	VC1

Ubicación ejes	Vigas de cimentación
6B-6C-6D-6E-6F 6'B-6'C-6'D-6'E-6'F 10'B-10'C-10'D-6'E-6'F 10B-10C-10D-10E-10F	VC2

Ubicación ejes	Vigas de cimentación
7B-7F 8B-8F 9B-9F 11B-11C-11D-11E-11F 12B-12C-12D-12E-12F 13B-13C-13D-13E-13F 14B-14C-14D-14E-14F 15B-15C-15D-15E-15F 16B-16C-16D-16E-16F 17B-17C-17D-17E-17F	VC3

Ubicación ejes	Muro de contención
1A - 1G 2A - 2G 3A - 3G 4A - 4G 5A - 5G 6A - 6G 6'A - 6'G 7A - 7G 8A - 8G 9A - 9G 10A - 10G 10'A - 10'G 11A - 11G 12A - 12G 13A - 13G 14A - 14G 15A - 15G 16A - 16G 17A - 17G	MC

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE TITULACIÓN

PROYECTO
VIVIENDA COLECTIVA PREFABRICADA FLEXIBLE & SOSTENIBLE

CONTENIDO
TIPO DE CIMENTACIÓN & ANEXOS

DIRECTOR DE TESIS
ARQ. ESTEBAN JARAMILLO

ESTUDIANTE
JEAN CARLO PARRA LOZADA

OBSERVACIONES

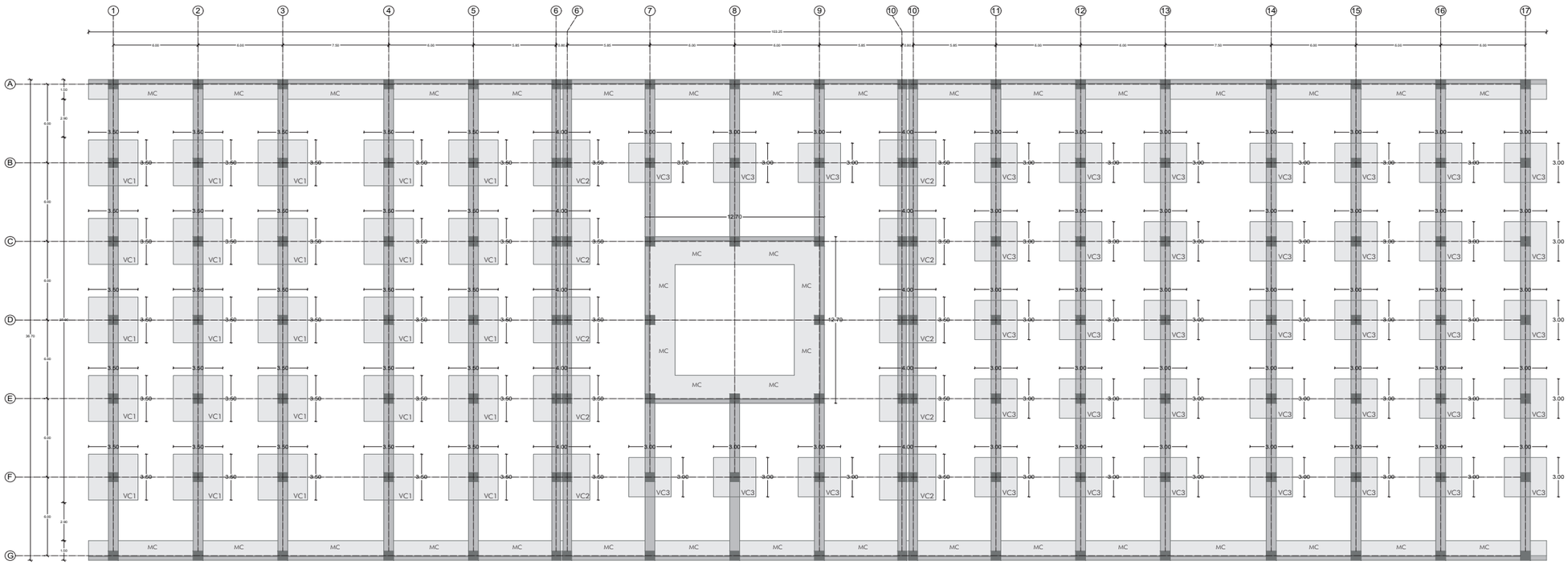
FIRMA DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
BARRIO JIPIJAPA , EX ESTACIÓN DE TROLE BUS LA Y

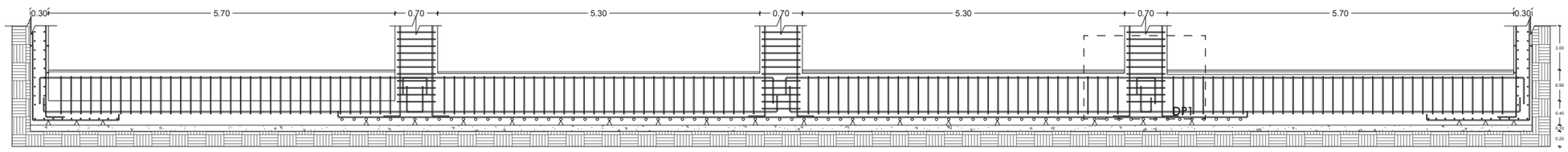
CODIGO
E

LAMINA 1/8
ESCALA INDICADA
FECHA 14-06-2022

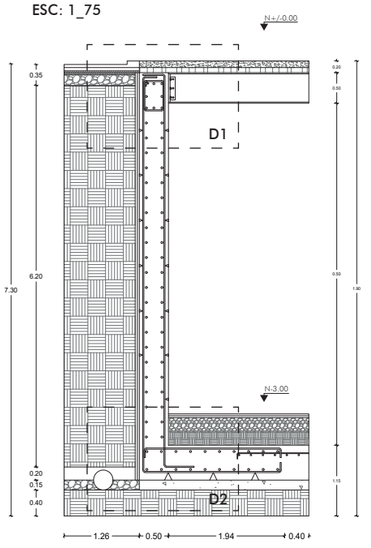
VIGAS DE CIMENTACIÓN, CORTES & DETALLES



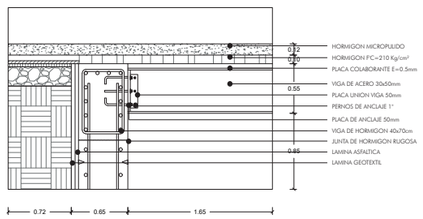
PLANTA DE VIGAS DE CIMENTACIÓN ESC: 1_200



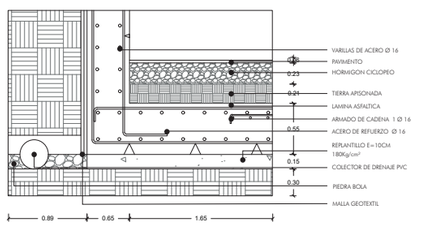
CORTE TRANSVERSAL VIGAS DE CIMENTACIÓN
ESC: 1_75



CORTE TRANVERSAL MURO DE CONTEÇIÓN
ESC: 1_50



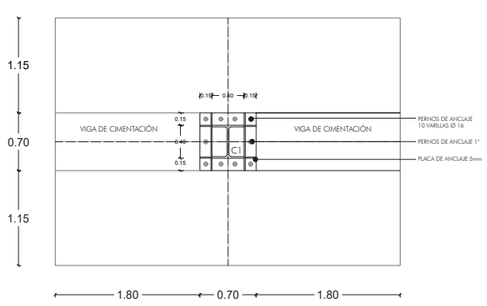
DETALLE MURO DE CONTEÇIÓN #1
ESC: 1_25



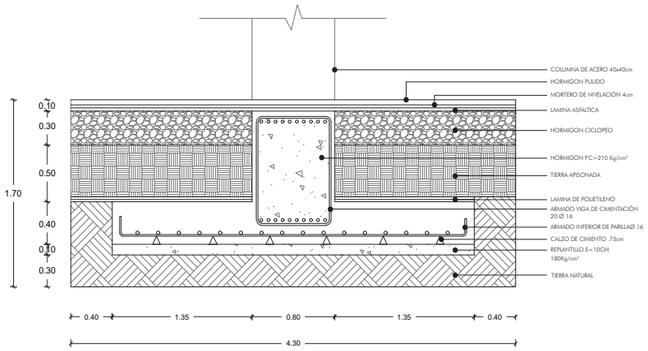
DETALLE MURO DE CONTEÇIÓN #2
ESC: 1_25

TIPO	Nº	UBICACIÓN EJES	DIMENSIONES (m)			F`c	F`y	Qadm	Cargas vivas	Ubicación del proyecto
			A	B	H					
VC1	5	1B-1C-1D-1E-1F 2B-2C-2D-2E-2F 3B-3C-3D-3E-3F 4B-4C-4D-4E-4F 5B-5C-5D-5E-5F	3.5	3.5	.40	f'c=280kg/cm2 de resistencia cilindrica o la compresión simple a los 28 días	Refuerzo estructural Fy= 4200kg/cm2 en varilla corrugada *Perfiles estructurales A572 F'y = 3580kg/cm2	12 Tn/m2 A 6m de Profundidad	Habitáculos=200 Áreas Sala de lectura=290 Estanterias=790 Colectivas=360 Escaleras de Emergencia y Pasarelas=360	Sector Jipijapa
VC2	4	6B-6C-6D-6E-6F 6'B-6'C-6'D-6'E-6'F 10'B-10'C-10'D-6'E-6'F 10B-10C-10D-10E-10F	3.5	4.0	.35					
VC3	7	7B-7F 8B-8F 9B-9F 11B-11C-11D-11E-11F 12B-12C-12D-12E-12F 14B-14C-14D-14E-14F 15B-15C-15D-15E-15F 16B-16C-16D-16E-16F 13B-13C-13D-13E-13F 17B-17C-17D-17E-17F	3.0	3.0	.35					

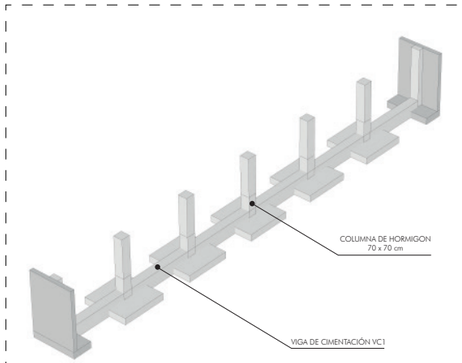
CUADRO DE CIMENTACIÓN



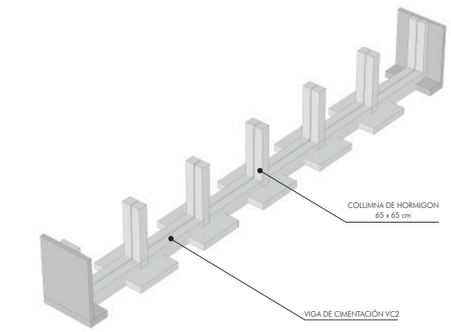
PLANTA COLUMNA
ESC: 1_20



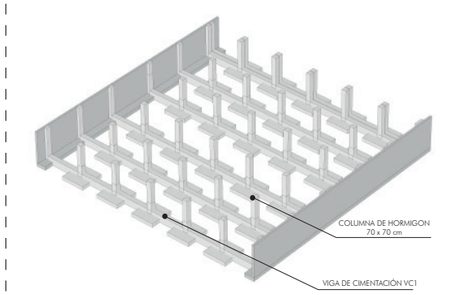
DETALLE PLINTO #1
ESC: 1_20



AXONOMETRÍA CIMENTACIÓN #1



AXONOMETRÍA JUNTA DE DILATACIÓN #2



AXONOMETREÍA CIMENTACIÓN BLOQUE A

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE TITULACIÓN

PROYECTO
VIVIENDA COLECTIVA PREFABRICADA FLEXIBLE & SOSTENIBLE

CONTENIDO
VIGAS DE CIMENTACIÓN, CORTES & DETALLES

DIRECTOR DE TESIS
ARQ. ESTEBAN JARAMILLO

ESTUDIANTE
JEAN CARLO PARRA LOZADA

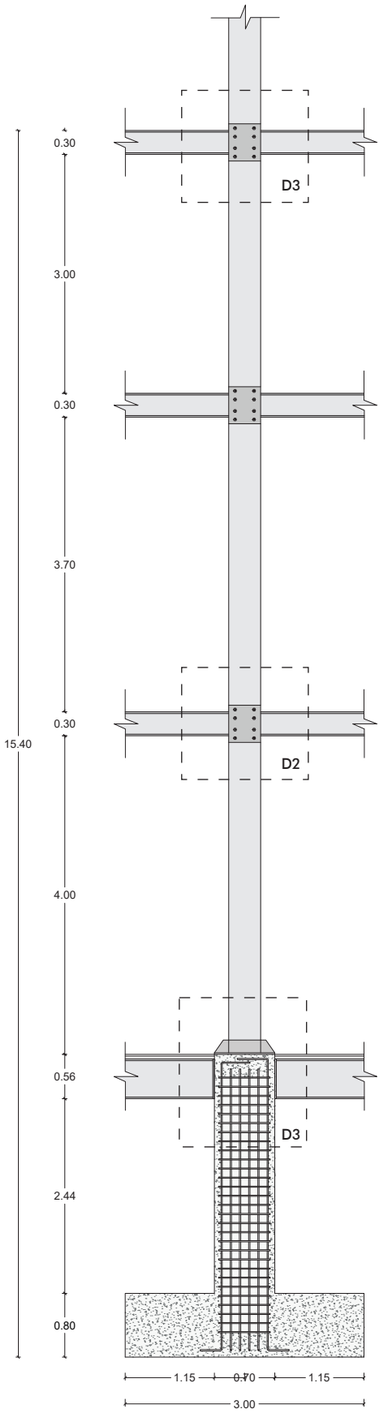
OBSERVACIONES

FIRMA DE APROBACIÓN

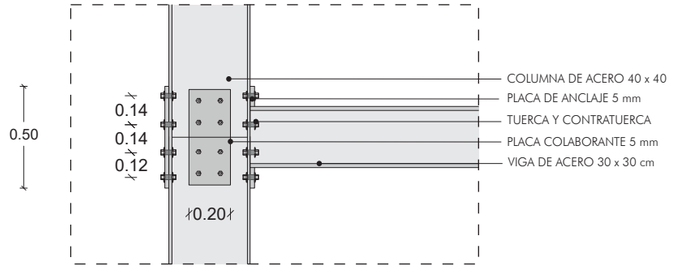
UBICACIÓN
BARRIO JIPIJAPA , EX ESTACIÓN DE TROLE BUS LA Y

CODIGO
E

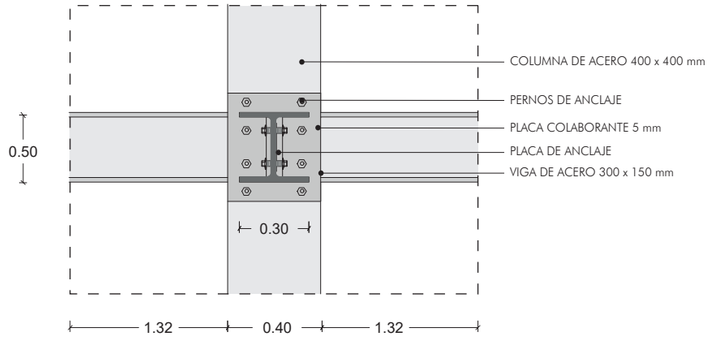
LAMINA 2/8
ESCALA INDICADA
FECHA 14-06-2022



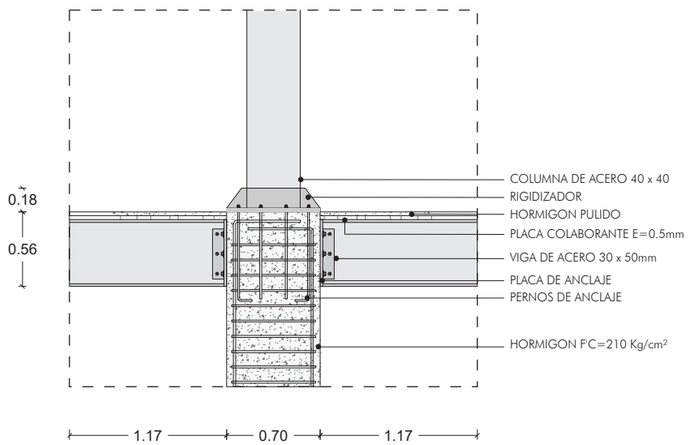
CORTE TRANVERSAL COLUMNAS
ESC: 1_50



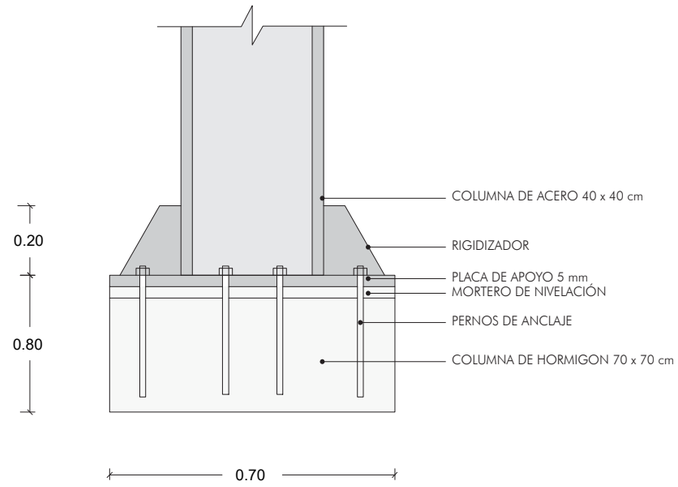
DETALLE UNION COLUMNA DE ACERO Y VIGA #1
ESC: 1_20



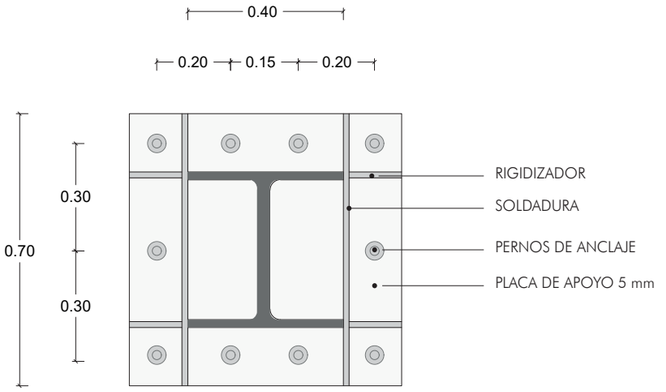
DETALLE UNION VIGA DE ACERO CON PILAR #2
ESC: 1_20



DETALLE UNION COLUMNA DE ACERO #3
ESC: 1_20



DETALLE UNION COLUMNA DE ACERO #4
ESC: 1_10

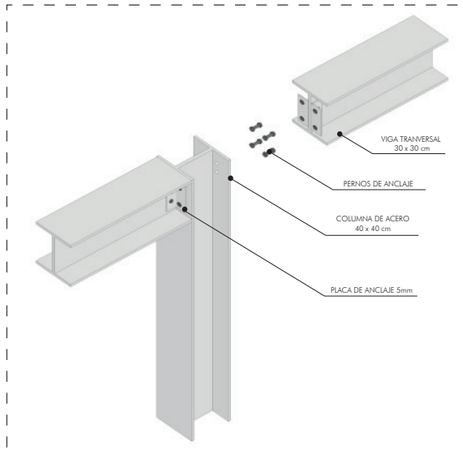


DETALLE COLUMNA DE ACERO #5
ESC: 1_10

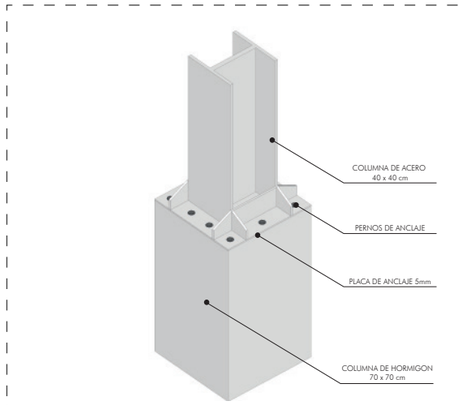
C1	A mm	B mm	T1 mm	T2 mm	Area cm²	Peso Kg/m	UBICACIÓN
T1 T2 A B	400	400	14.0	26.0	218	171	A1 - A2 - A3 - A4 - A5 - A6 - A6` - A7 - A8 - A9 - A10 - A10` A11 - A12 - A13 A14 - A15 - A16 - A17 B1 - B2 - B3 - B4 - B5 - B6 - B6`- B7 - B8 - B9 - B10 - B10` B11 - B12 - B13 B14 - B15 - B16 - B17 C1 - C2 - C3 - C4 - C5 - C6 - C6`- C7 - C8 - C9 - C10 - C10` C11 - C12 - C13 C14 - C15 - B16 - C17 C1 - C2 - C3 - C4 - C5 - C6 - C6`- C7 - C8 - C9 - C10 - C10` C11 - C12 - C13 C14 - C15 - B16 - C17 D1 - D2 - D3 - D4 - D5 - D6 - D6`- D7 - D8 - D9 - D10 - D10` D11 - D12 - D13 D14 - D15 - D16 - D17 E1 - E2 - E3 - E4 - E5 - E6 - E6`- E7 - E8 - E9 - E10 - E10` E11 - E12 - E13 E14 - E15 - E16 - E17

DESCRIPCIÓN	MATERIAL
PLACAS DE ACERO & ANCLAJE	ASTM A572
PERNOS DE ANCLAJE	F1554 GR36
STEEL DECK	E = 0.75 mm
HORMIGON LOSA	HORMIGON F'C=210 Kg/cm²

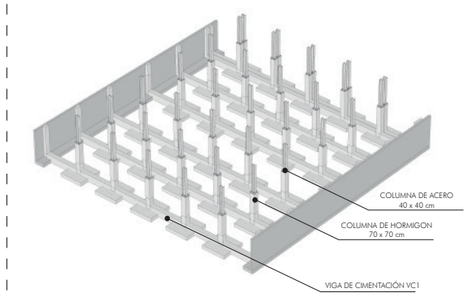
CUADRO DE COLUMNAS & ESPECIFICACIONES



DETALLE JUNTA DE VIGA EN COLUMNA DE ACERO



DETALLE DE CONEXIÓN COLUMNA DE HORMIGON - ACERO



CONEXION COLUMNAS DE ACERO

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE TITULACIÓN

PROYECTO
VIVIENDA COLECTIVA PREFABRICADA FLEXIBLE & SOSTENIBLE

CONTENIDO
COLUMNAS, CORTES & DETALLES

DIRECTOR DE TESIS
ARQ. ESTEBAN JARAMILLO

ESTUDIANTE
JEAN CARLO PARRA LOZADA

OBSERVACIONES

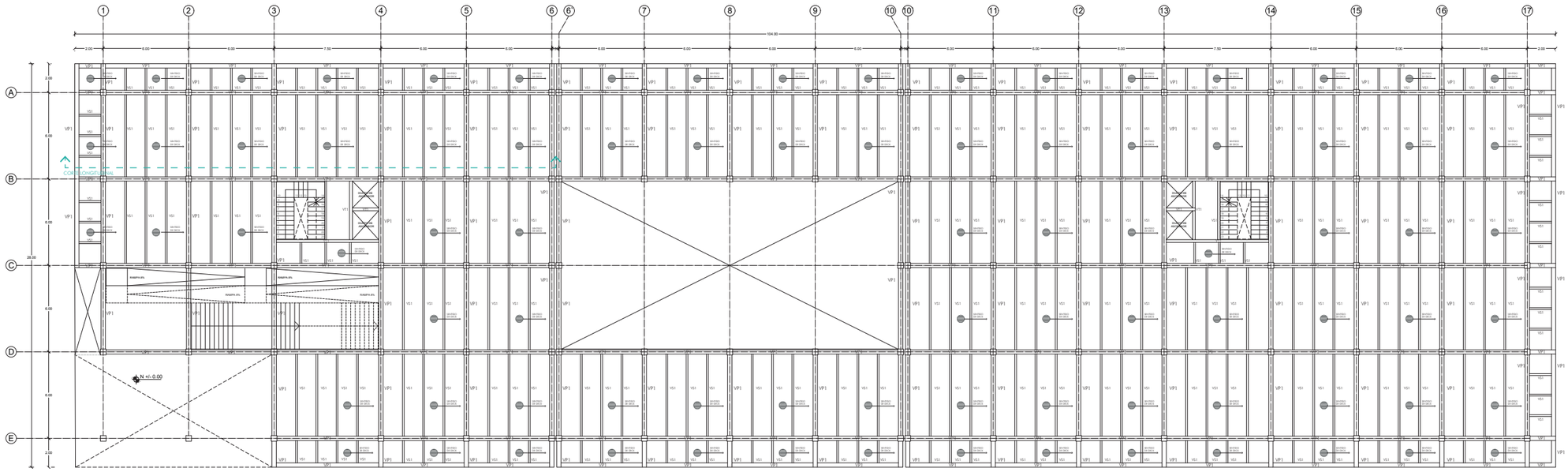
FIRMA DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
BARRIO JIPIJAPA , EX ESTACIÓN DE TROLE BUS LA Y

CODIGO
E

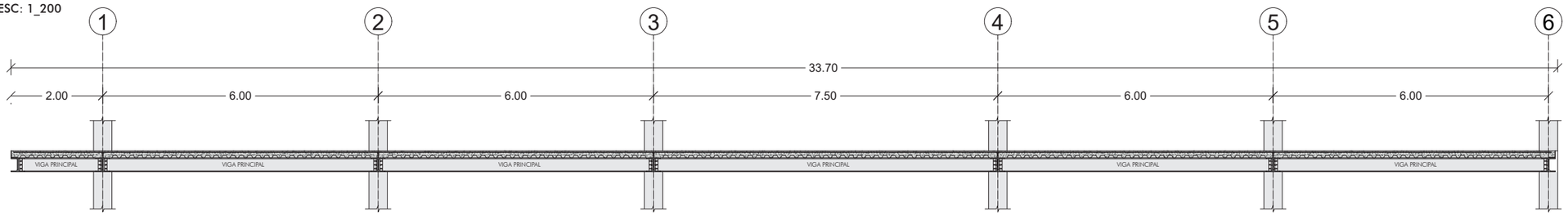
LAMINA 3/8
ESCALA INDICADA
FECHA 14-06-2022

COLUMNAS, CORTES & DETALLES



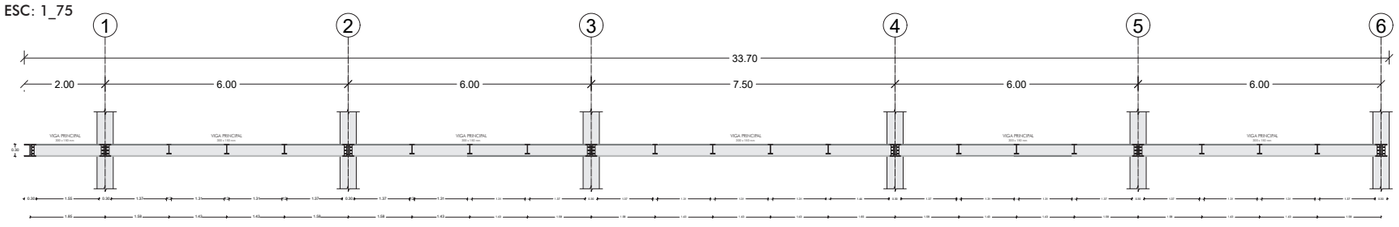
PLANTA DE ENTREPISO TIPO 1

ESC: 1_200



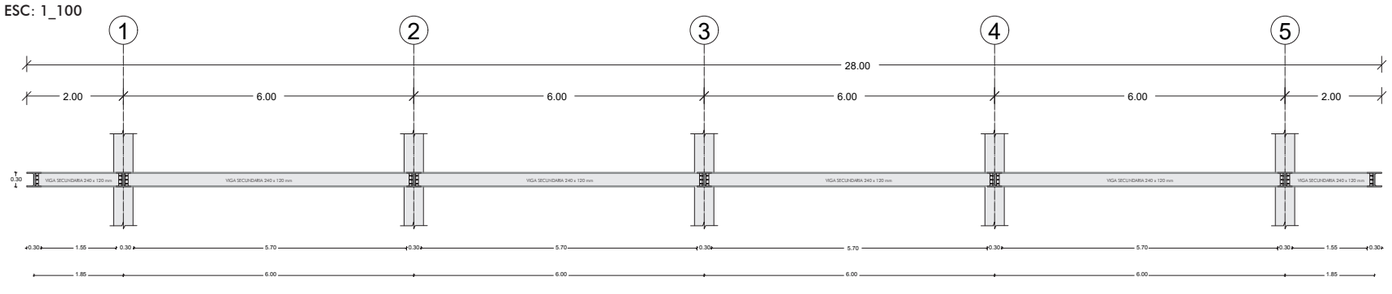
CORTE SISTEMA ENTREPISO

ESC: 1_75



CORTE LONGITUDINAL VIGAS

ESC: 1_100

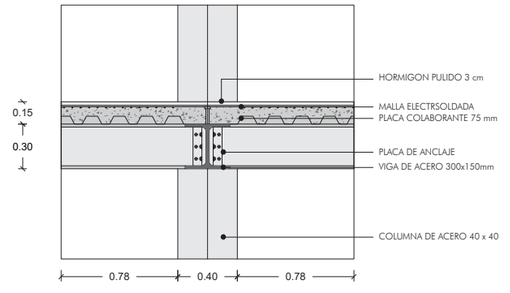


CORTE TRANSVERSAL VIGAS

ESC: 1_75

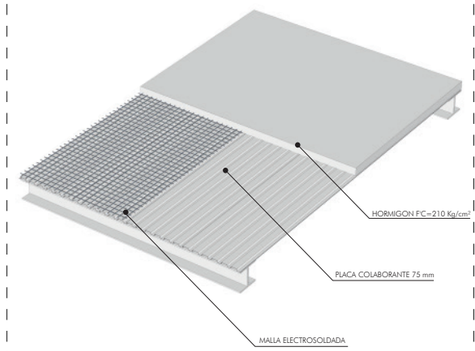
TIPO	Nº	DESCRIPCIÓN	GRÁFICO	DIMENSIONES			
				H	B	ALMA	PATIN
VP1	450	300 x 150		300	150	7.1	10.7
VS1	180	240 x 120		240	120	6.2	9.8
VT1	12	180 x 90		180	90	5.3	8.0

CUADRO DE VIGAS

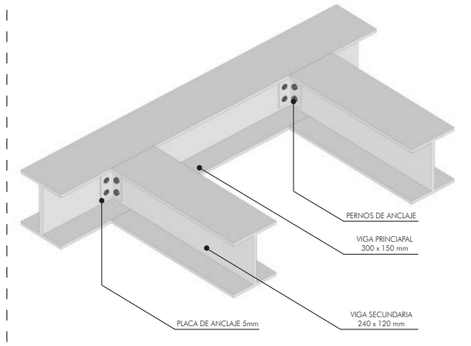


DETALLE DE PLACA COLABORANTE

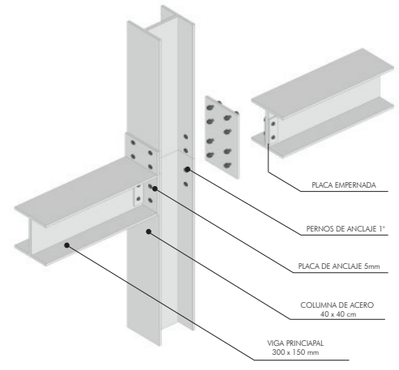
ESC: 1_20



DETALLE SISTEMA DE ENTREPISO PLANTA TIPO 1



DETALLE DE CONEXIÓN COLUMNA DE HORMIGON - ACERO



DETALLE CONEXION VIGA - COLUMNA

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE TITULACIÓN

PROYECTO
VIVIENDA COLECTIVA PREFABRICADA FLEXIBLE & SOSTENIBLE

CONTENIDO
SISTEMA DE ENTREPISO

DIRECTOR DE TESIS
ARQ. ESTEBAN JARAMILLO

ESTUDIANTE
JEAN CARLO PARRA LOZADA

OBSERVACIONES

FIRMA DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
BARRIO JIPIJAPA , EX ESTACIÓN DE TROLE BUS LA Y

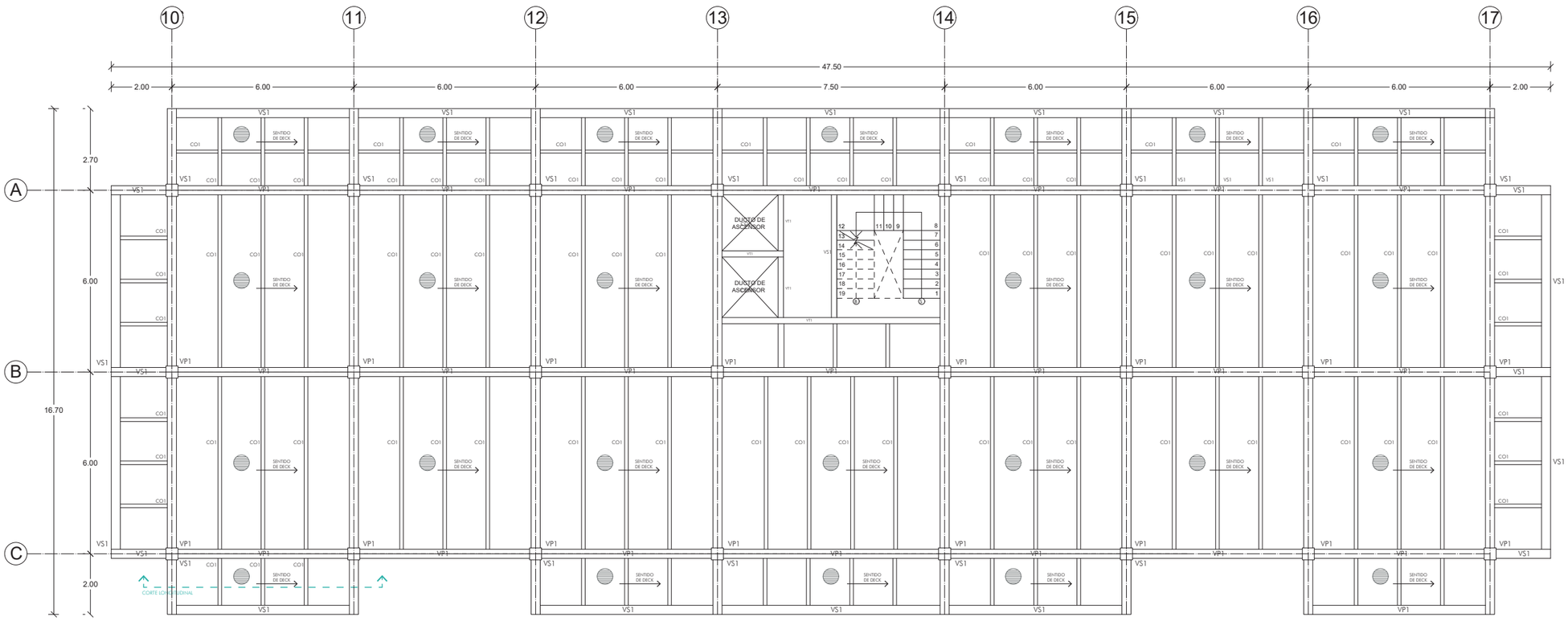
CODIGO
E

LAMINA 4/8

ESCALA INDICADA

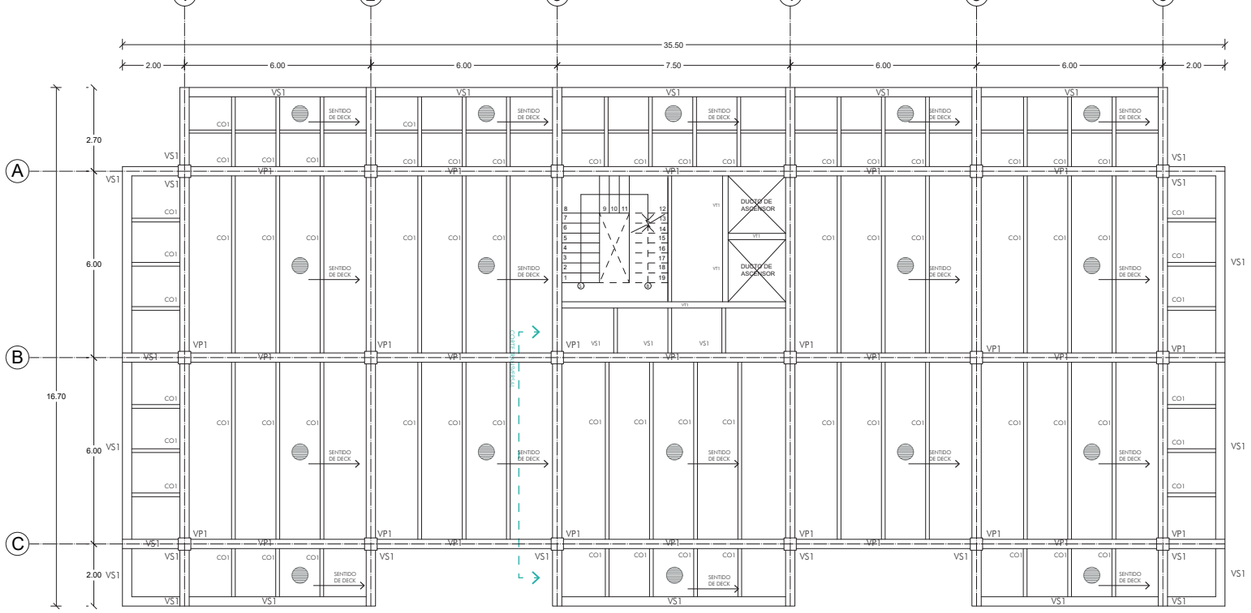
FECHA 14-06-2022

SISTEMA DE ENTREPISO



PLANTA DE SISTEMA DE ENTREPISO PLANTA TIPO 2

ESC: 1_100

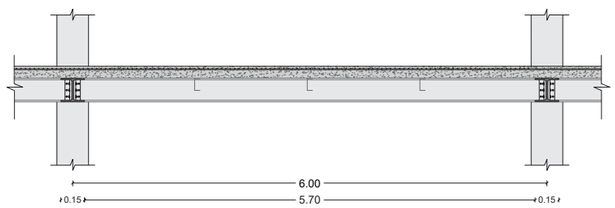


PLANTA SISTEMA DE ENTREPISO PLANTA TIPO 1

ESC: 1_100

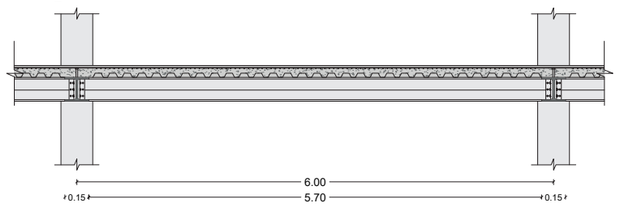
TIPO	Nº	DESCRIPCIÓN	GRÁFICO	DIMENSIONES			
				H	B	ALMA	PATIN
VP1	552	300 x 150		300	150	7.1	10.7
VS1	320	240 x 120		240	120	6.2	9.8
VT1	144	180 x 90		180	90	5.3	8.0
CO1	280	150 x 50		150	50	C 6.0	E 30

CUADRO DE VIGAS



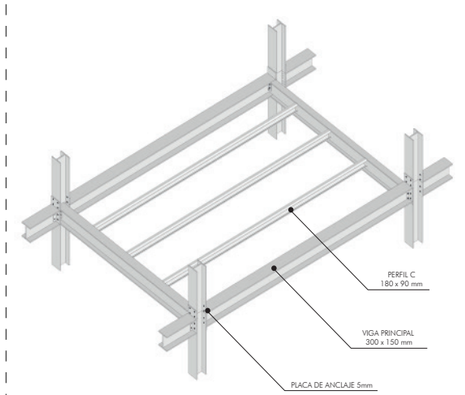
CORTE LONGITUDINAL DE VIGAS

ESC: 1_50

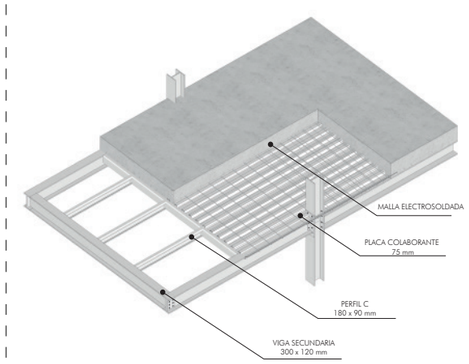


CORTE TRANVERSAL DE VIGAS

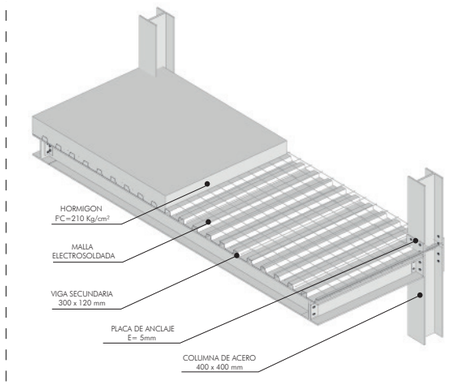
ESC: 1_50



DETALLE SISTEMA DE ENTREPISO PREFABRICADO



DETALLE DE CONEXIÓN MODULO DE PISO



DETALLE CONEXION VOLADIZO

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE TITULACIÓN

PROYECTO
VIVIENDA COLECTIVA PREFABRICADA FLEXIBLE & SOSTENIBLE

CONTENIDO
SISTEMA DE ENTREPISO

DIRECTOR DE TESIS
ARQ. ESTEBAN JARAMILLO

ESTUDIANTE
JEAN CARLO PARRA LOZADA

OBSERVACIONES

FIRMA DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
BARRIO JIPIJAPA , EX ESTACIÓN DE TROLE BUS LA Y

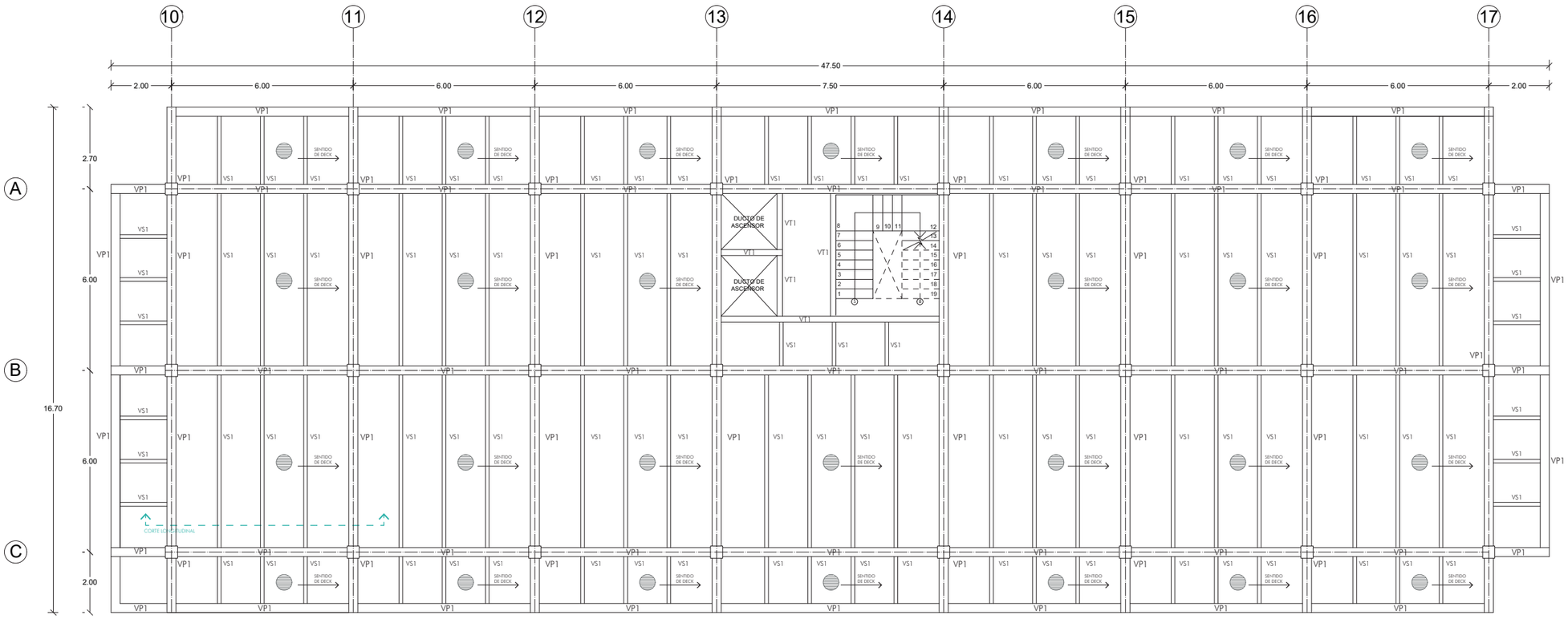
CODIGO
E

LAMINA 5/8

ESCALA INDICADA

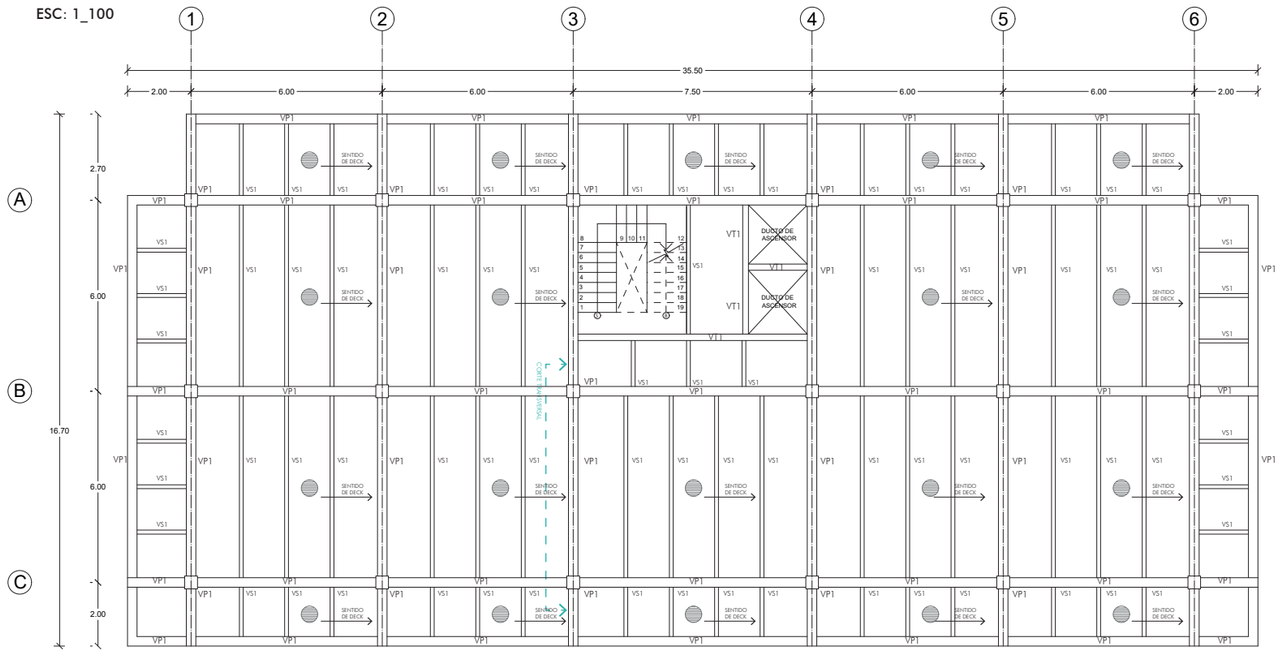
FECHA 14-06-2022

SISTEMA DE CUBIERTAS



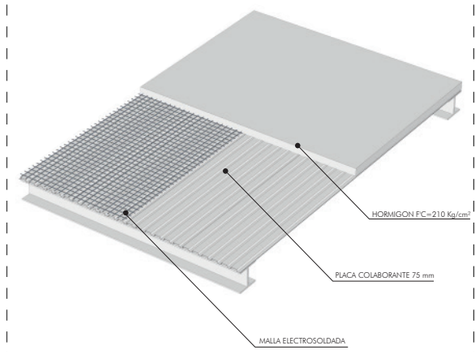
PLANTA DE SISTEMA DE ENTREPISO PLANTA TIPO 2

ESC: 1_100



PLANTA SISTEMA DE ENTREPISO PLANTA TIPO 3

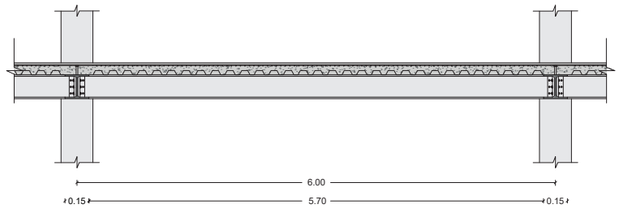
ESC: 1_100



DETALLE SISTEMA DE ENTREPISO PLANTA TIPO 1

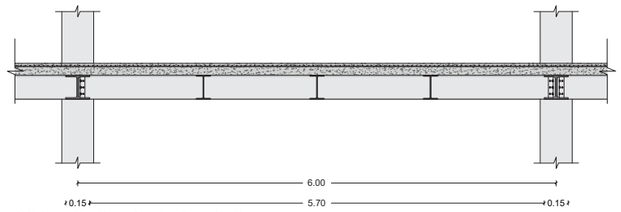
TIPO	Nº	DESCRIPCIÓN	GRÁFICO	DIMENSIONES			
				H	B	ALMA	PATIN
VP1	552	300 x 150		300	150	7.1	10.7
VS1	320	240 x 120		240	120	6.2	9.8
CO1	280	150 x 50		150	50	C 6.0	E 30

CUADRO DE VIGAS



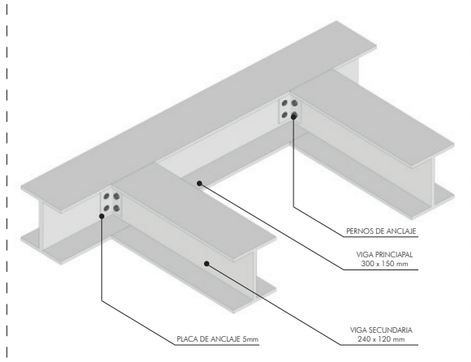
CORTE TRANVERSAL DE VIGAS

ESC: 1_50

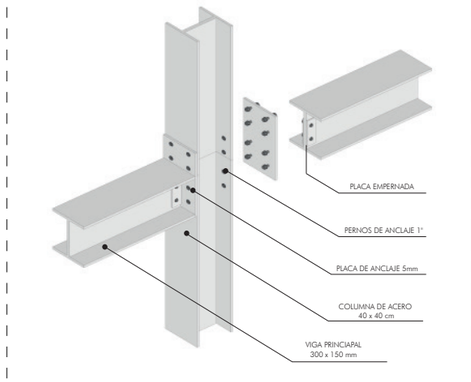


CORTE LONGITUDINAL DE VIGAS

ESC: 1_50



DETALLE DE CONEXIÓN COLUMNA DE HORMIGON - ACERO



DETALLE CONEXIÓN VIGA - COLUMNA

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE TITULACIÓN

PROYECTO
VIVIENDA COLECTIVA PREFABRICADA FLEXIBLE & SOSTENIBLE

CONTENIDO
SISTEMA DE CUBIERTA

DIRECTOR DE TESIS
ARQ. ESTEBAN JARAMILLO

ESTUDIANTE
JEAN CARLO PARRA LOZADA

OBSERVACIONES

FIRMA DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
BARRIO JIPIJAPA , EX ESTACIÓN DE TROLE BUS LA Y

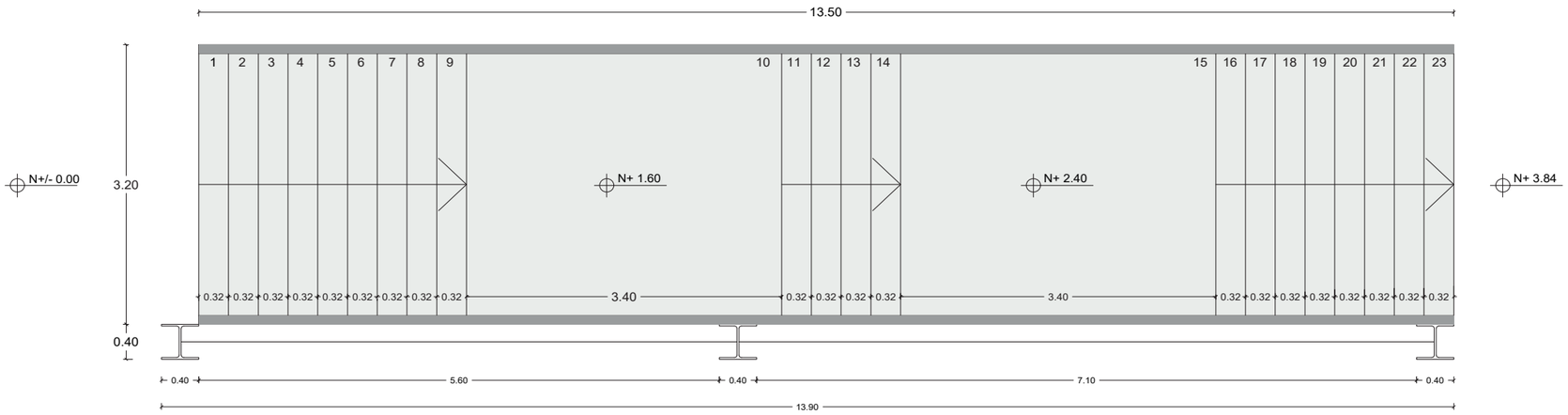
CODIGO
E

LAMINA 6/8

ESCALA INDICADA

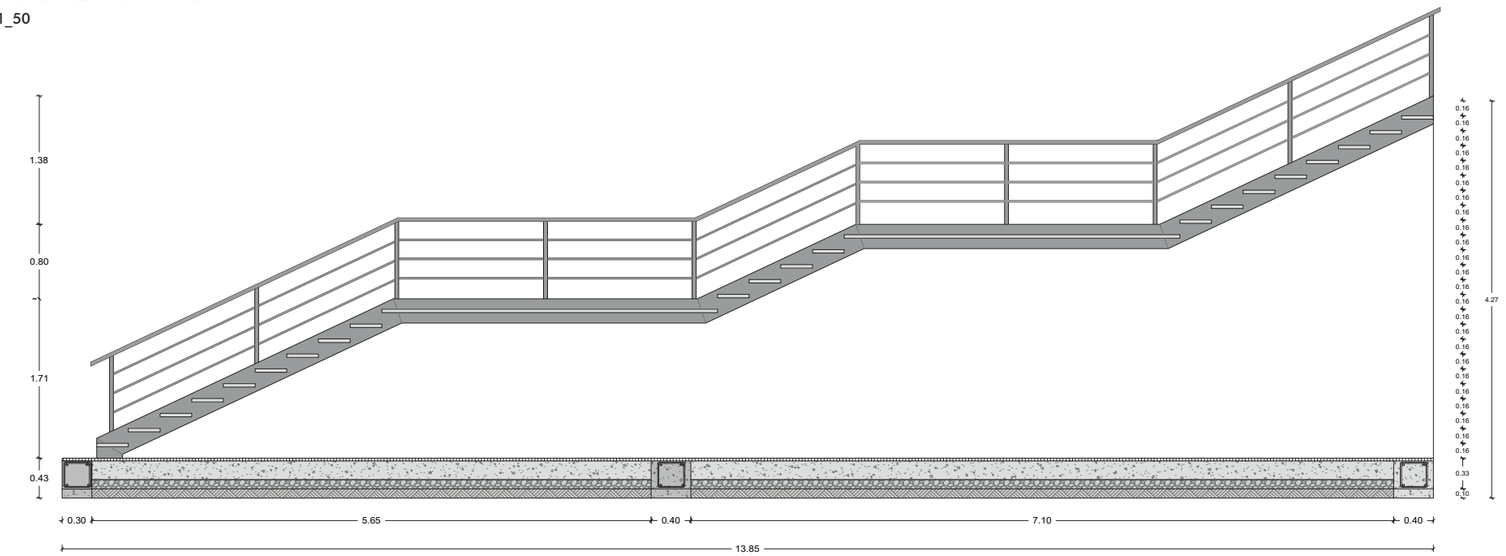
FECHA 14-06-2022

ESCALERAS

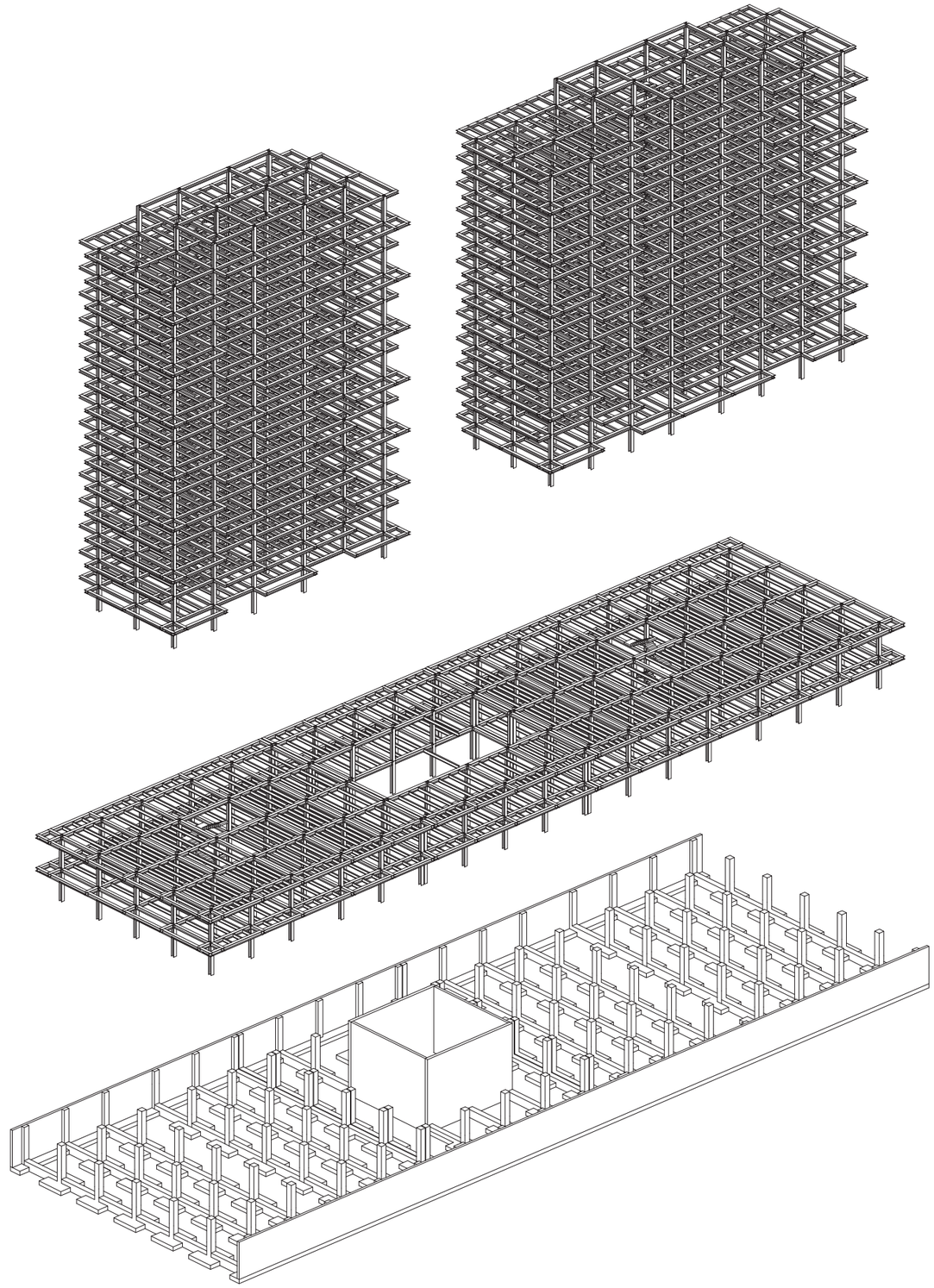


PLANTA DE ESCALERAS EQUIPAMIENTO

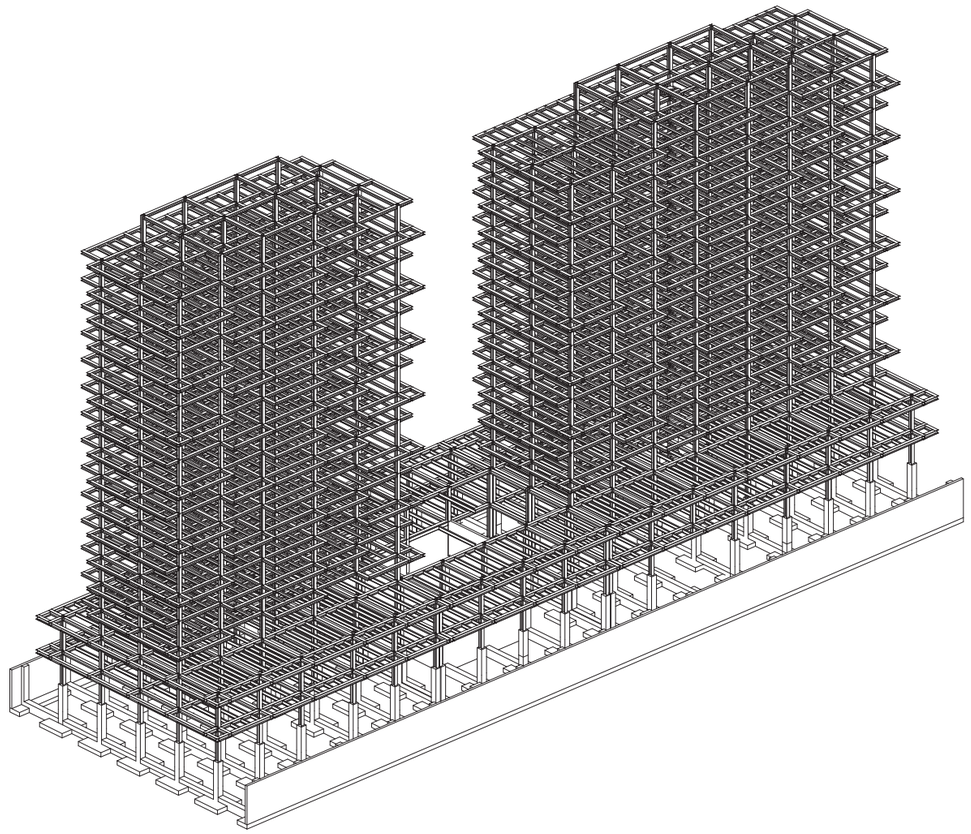
ESC: 1_50

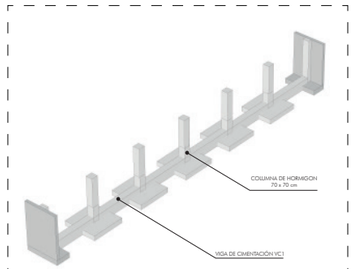

1.38
0.80
1.71
0.43
0.16 0.16 0.16

ISOMETRÍA

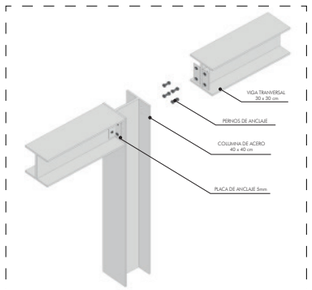


DESPIECE ESTRUCTURAL

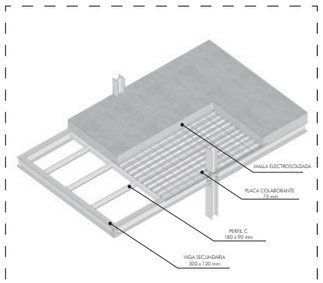




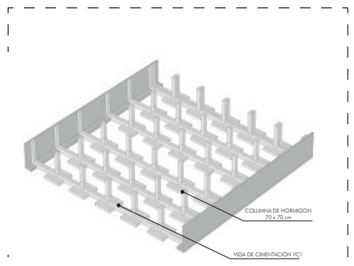
AXONOMETRÍA CIMENTACIÓN #1



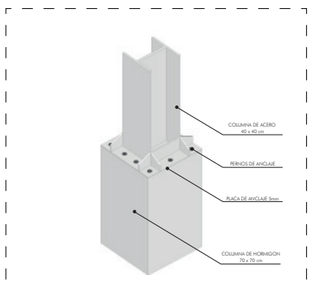
DETALLE JUNTA DE VIGA EN COLUMNA DE ACERO



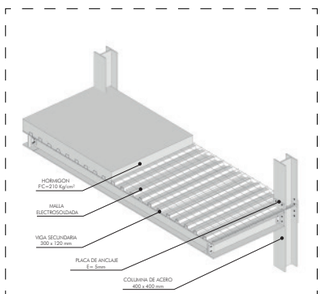
DETALLE DE CONEXIÓN MODULO DE PISO



AXONOMETREÍA CIMENTACIÓN BLOQUE A



DETALLE DE CONEXIÓN COLUMNA DE HORMIGON - ACERO



DETALLE CONEXION VOLADIZO

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE TITULACIÓN

PROYECTO
VIVIENDA COLECTIVA PREFABRICADA FLEXIBLE & SOSTENIBLE

CONTENIDO
ISOMETRIA - DESPIECE ESTRUCTURAL - DETALLES

DIRECTOR DE TESIS
ARQ. ESTEBAN JARAMILLO

ESTUDIANTE
JEAN CARLO PARRA LOZADA

OBSERVACIONES

FIRMA DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
BARRIO JIPIJAPA , EX ESTACIÓN DE TROLE BUS LA Y

CODIGO
E

LAMINA 8/8

ESCALA INDICADA

FECHA 14-06-2022

IMAGENES



Vista general proyecto
Av. 10 de Agosto y calle río cofanes



Vista exterior Bloque B
Área verde en biblioteca



Vista general proyecto
Plaza de ingreso a equipamientos y conexión con boulevard



Vista exterior Bloque C
Área verde y espacio publico en conexión con la Plaza de Toros

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE TITULACIÓN

PROYECTO
VIVIENDA COLECTIVA PREFABRICADA FLEXIBLE & SOSTENIBLE

CONTENIDO
IMAGENES

DIRECTOR DE TESIS
ARQ. ESTEBAN JARAMILLO

ESTUDIANTE
JEAN CARLO PARRA LOZADA

OBSERVACIONES

FIRMA DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
BARRIO JIPIJAPA , EX ESTACIÓN DE TROLE BUS LA Y

CODIGO

LAMINA 1/5
ESCALA INDICADA
FECHA 14-06-2022

IMAGENES



Vista exterior Bloque B & Bloque C
Av. 10 de Agosto y Boulevard comercial



Vista exterior Eje verde
Recuperación parque isla tortuga y remate eje verde



Vista exterior fachadas posteriores Bloque B & Bloque C
Espacios verdes & estancias



Vista exterior Bloque B
Área verde y Espacio de estancia

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE TITULACIÓN

PROYECTO
VIVIENDA COLECTIVA PREFABRICADA FLEXIBLE & SOSTENIBLE

CONTENIDO
IMAGENES

DIRECTOR DE TESIS
ARQ. ESTEBAN JARAMILLO

ESTUDIANTE
JEAN CARLO PARRA LOZADA

OBSERVACIONES

FIRMA DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
BARRIO JIPIJAPA , EX ESTACIÓN DE TROLE BUS LA Y

CODIGO

LAMINA 2/5
ESCALA INDICADA
FECHA 14-06-2022

IMAGENES



Vista exterior Bloque B
Av. 10 de Agosto y Boulevard



Vista Interior Bloque C
Piscina Semi Olímpica



Vista interior espacio comunal Bloque C
Estancia comunal & espacio intermedio



Vista Interior Bloque C
Cancha Multiuso

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE TITULACIÓN

PROYECTO
VIVIENDA COLECTIVA PREFABRICADA FLEXIBLE & SOSTENIBLE

CONTENIDO
IMAGENES

DIRECTOR DE TESIS
ARQ. ESTEBAN JARAMILLO

ESTUDIANTE
JEAN CARLO PARRA LOZADA

OBSERVACIONES

FIRMA DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
BARRIO JIPIJAPA , EX ESTACIÓN DE TROLE BUS LA Y

CODIGO

LAMINA 3/5
ESCALA INDICADA
FECHA 14-06-2022

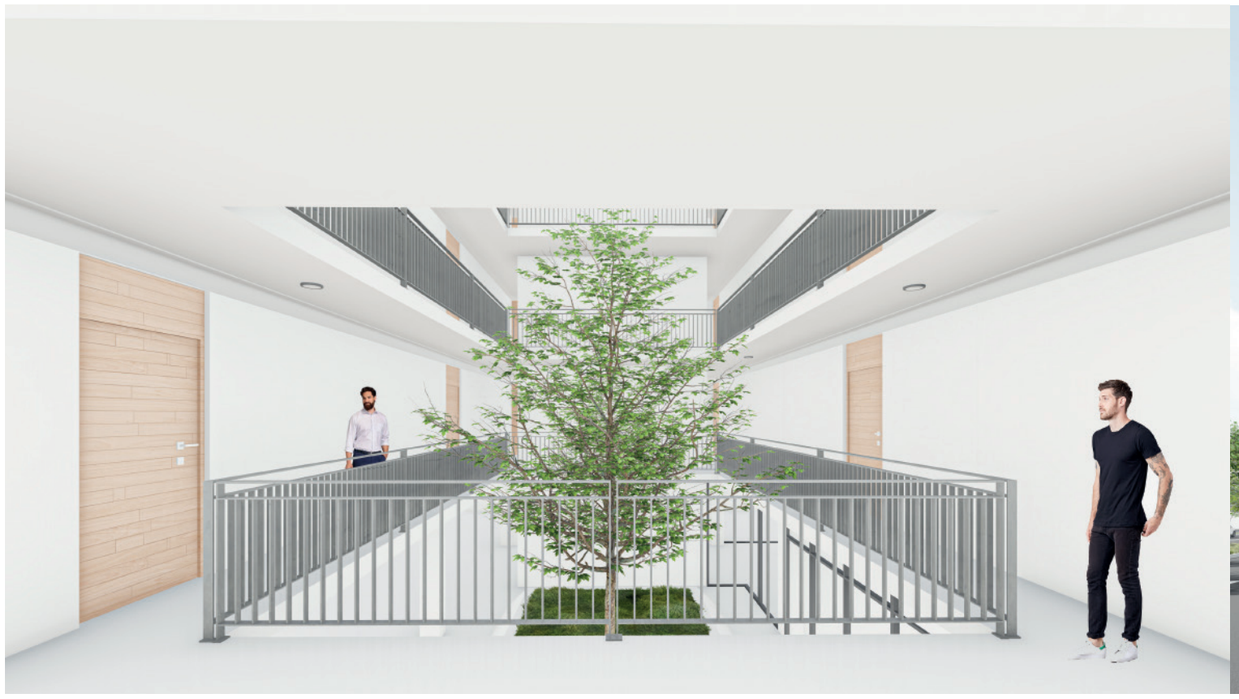
IMAGENES



Vista exterior Bloque C
Calle río cofanes espacio publico



Vista exterior Bloque C
Área comunal & espacio intermedio



Vista interior Bloque C
Pasarela con vació interior



Vista exterior Eje verde
Espacio publico y Remate de eje verde

IMAGENES



Vista interior Bl
Aulas practicas Escuela gastronomica



Vista interior Bloque B
Área de lectura informal biblioteca



Vista exterior bloque B
Área comunal en cubierta



Vista exterior Bloque B
Pasarela exterior

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE TITULACIÓN

PROYECTO
VIVIENDA COLECTIVA PREFABRICADA FLEXIBLE & SOSTENIBLE

CONTENIDO
IMAGENES

DIRECTOR DE TESIS
ARQ. ESTEBAN JARAMILLO

ESTUDIANTE
JEAN CARLO PARRA LOZADA

OBSERVACIONES

FIRMA DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
BARRIO JIPIJAPA , EX ESTACIÓN DE TROLE BUS LA Y

CODIGO

LAMINA 5/5
ESCALA INDICADA
FECHA 14-06-2022

MAQUETA URBANA



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE TITULACIÓN

PROYECTO
VIVIENDA COLECTIVA PREFABRICADA FLEXIBLE & SOSTENIBLE

CONTENIDO
MAQUETA URBANA

DIRECTOR DE TESIS
ARQ. ESTEBAN JARAMILLO

ESTUDIANTE
JEAN CARLO PARRA LOZADA

OBSERVACIONES

FIRMA DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
BARRIO JIPIJAPA , EX ESTACIÓN DE TROLE BUS LA Y

CODIGO
MQ

LAMINA	1/8
ESCALA	1:1000
FECHA	14-06-2022

MAQUETA URBANA



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE TITULACIÓN

PROYECTO
VIVIENDA COLECTIVA PREFABRICADA FLEXIBLE & SOSTENIBLE

CONTENIDO
MAQUETA URBANA

DIRECTOR DE TESIS
ARQ. ESTEBAN JARAMILLO

ESTUDIANTE
JEAN CARLO PARRA LOZADA

OBSERVACIONES

FIRMA DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
BARRIO JIPIJAPA , EX ESTACIÓN DE TROLE BUS LA Y

CODIGO
MQ

LAMINA	2/8
ESCALA	1:1000
FECHA	14-06-2022

MAQUETA URBANA



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE TITULACIÓN

PROYECTO
VIVIENDA COLECTIVA PREFABRICADA FLEXIBLE & SOSTENIBLE

CONTENIDO
MAQUETA URBANA

DIRECTOR DE TESIS
ARQ. ESTEBAN JARAMILLO

ESTUDIANTE
JEAN CARLO PARRA LOZADA

OBSERVACIONES

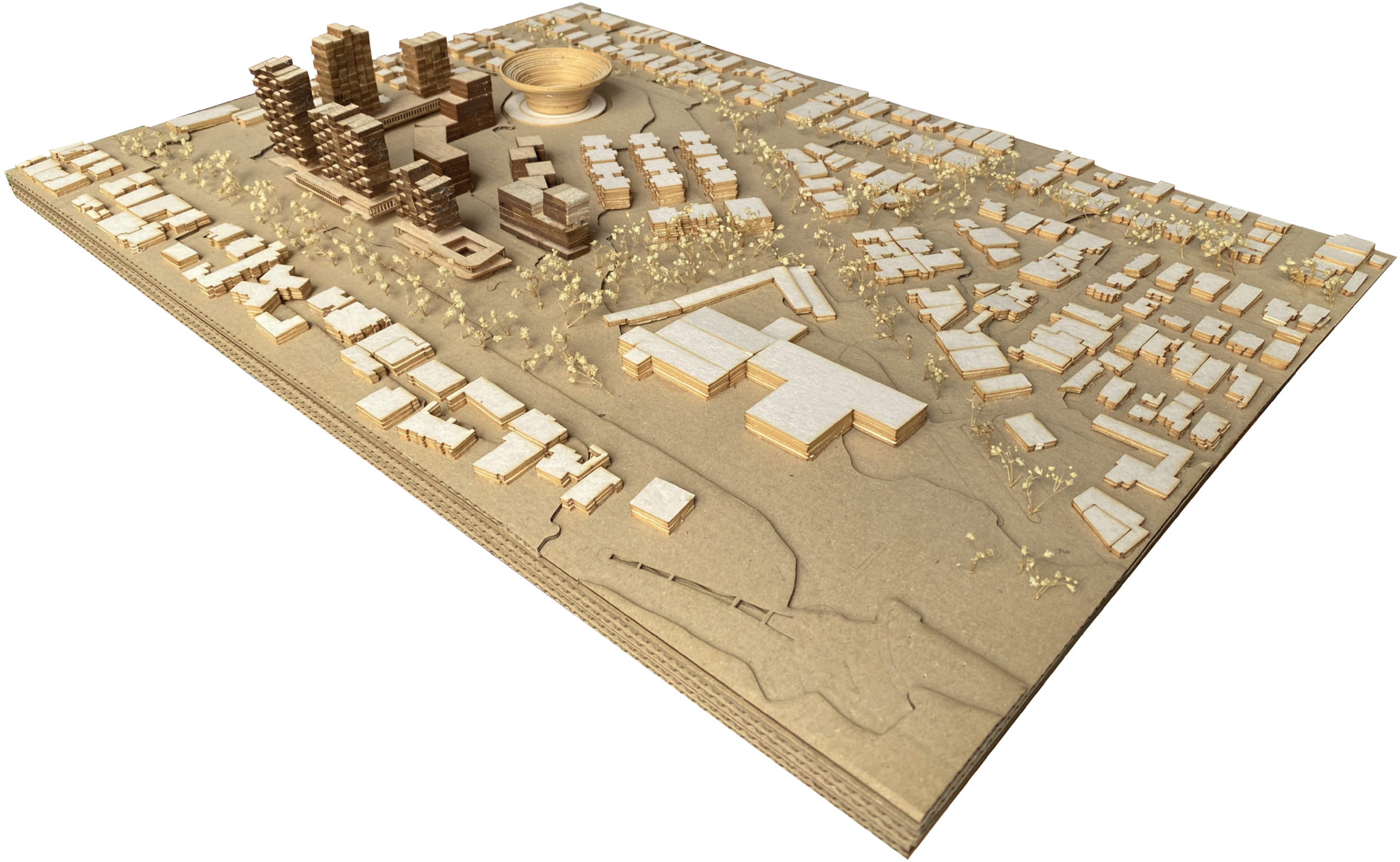
FIRMA DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
BARRIO JIPIJAPA , EX ESTACIÓN DE TROLE BUS LA Y

CODIGO
MQ

LAMINA	3/8
ESCALA	1:1000
FECHA	14-06-2022

MAQUETA URBANA



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE TITULACIÓN

PROYECTO
VIVIENDA COLECTIVA PREFABRICADA FLEXIBLE & SOSTENIBLE

CONTENIDO
MAQUETA URBANA

DIRECTOR DE TESIS
ARQ. ESTEBAN JARAMILLO

ESTUDIANTE
JEAN CARLO PARRA LOZADA

OBSERVACIONES

FIRMA DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
BARRIO JIPIJAPA , EX ESTACIÓN DE TROLE BUS LA Y

CODIGO
MQ

LAMINA	4/8
ESCALA	1:1000
FECHA	14-06-2022

MAQUETA BLOQUE B



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE TITULACIÓN

PROYECTO
VIVIENDA COLECTIVA PREFABRICADA FLEXIBLE & SOSTENIBLE

CONTENIDO
MAQUETA BLOQUE B

DIRECTOR DE TESIS
ARQ. ESTEBAN JARAMILLO

ESTUDIANTE
JEAN CARLO PARRA LOZADA

OBSERVACIONES

FIRMA DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
BARRIO JIPIJAPA , EX ESTACIÓN DE TROLE BUS LA Y

CODIGO
MQ

LAMINA	5/8
ESCALA	1:100
FECHA	14-06-2022

MAQUETA BLOQUE B



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE TITULACIÓN

PROYECTO
VIVIENDA COLECTIVA PREFABRICADA FLEXIBLE & SOSTENIBLE

CONTENIDO
MAQUETA URBANA

DIRECTOR DE TESIS
ARQ. ESTEBAN JARAMILLO

ESTUDIANTE
JEAN CARLO PARRA LOZADA

OBSERVACIONES

FIRMA DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
BARRIO JIPIJAPA , EX ESTACIÓN DE TROLE BUS LA Y

CODIGO
MQ

LAMINA	6/8
ESCALA	1:100
FECHA	14-06-2022

MAQUETA BLOQUE B



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE TITULACIÓN

PROYECTO
VIVIENDA COLECTIVA PREFABRICADA FLEXIBLE & SOSTENIBLE

CONTENIDO
MAQUETA BLOQUE B

DIRECTOR DE TESIS
ARQ. ESTEBAN JARAMILLO

ESTUDIANTE
JEAN CARLO PARRA LOZADA

OBSERVACIONES

FIRMA DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
BARRIO JIPIJAPA , EX ESTACIÓN DE TROLE BUS LA Y

CODIGO
MQ

LAMINA 7/8

ESCALA 1:100

FECHA 14-06-2022

MAQUETA BLOQUE B



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE TITULACIÓN

PROYECTO
VIVIENDA COLECTIVA PREFABRICADA FLEXIBLE & SOSTENIBLE

CONTENIDO
MAQUETA BLOQUE B

DIRECTOR DE TESIS
ARQ. ESTEBAN JARAMILLO

ESTUDIANTE
JEAN CARLO PARRA LOZADA

OBSERVACIONES

FIRMA DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
BARRIO JIPIJAPA , EX ESTACIÓN DE TROLE BUS LA Y

CODIGO
MQ

LAMINA	8/8
ESCALA	1:100
FECHA	14-06-2022