

CONFIGURACIÓN DEL BORDE NATURAL EN EL BARRIO LAS HIEDRAS:

PLATAFORMA DE INTERCAMBIO COMERCIAL E INCLUSIÓN SOCIO-AMBIENTAL

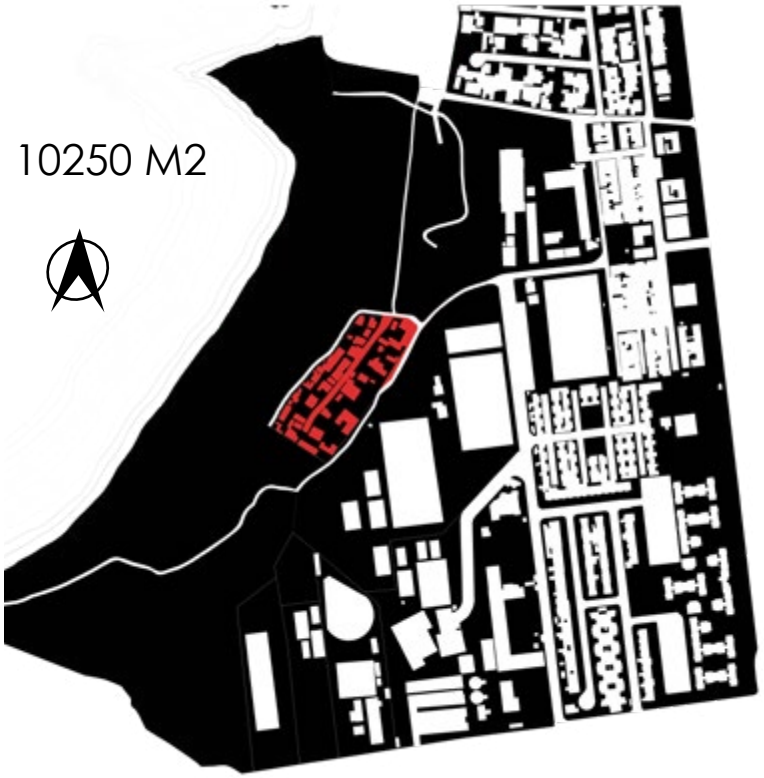
TRABAJO DE TITULACIÓN
ARQUITECTURA
ANDRÉS SÁNCHEZ RIVADENEIRA

PUCE - FADA
ARQ. OSWALDO PALADINES
2021

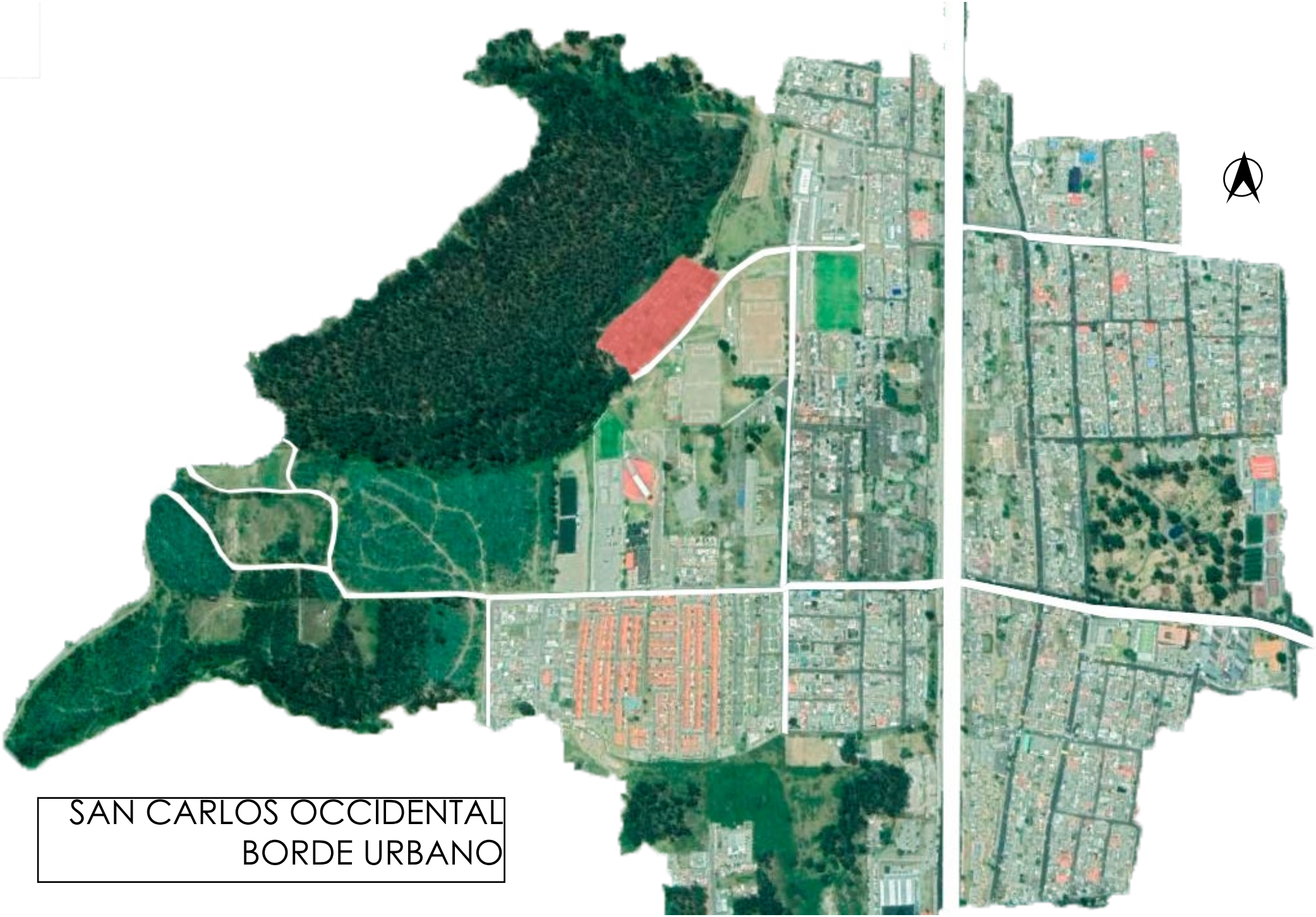
COMUNIDAD LAS HIEDRAS: UN BARRIO FRAGMENTADO



FAMILIA TIPO DE 5 (3 HIJOS)







SAN CARLOS OCCIDENTAL
BORDE URBANO

CALLE PRINCIPAL DEL CONJUNTO RESIDENCIAL LAS HIEDRAS





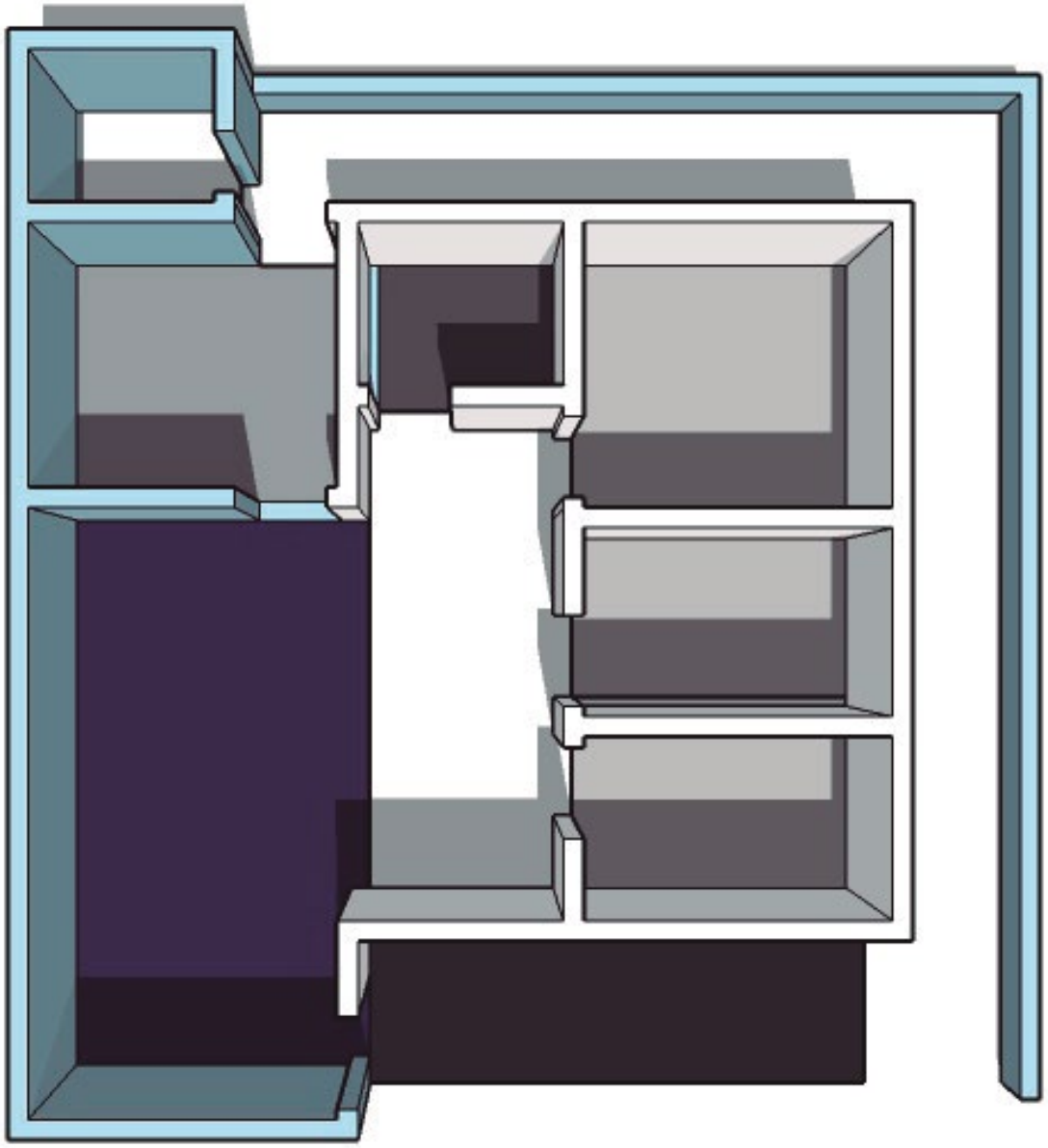
ENTRADA AMURALLADA

PORTONES DE INGRESO A LA VIVIENDA





CASA TIPO



DORMITORIO

BAÑO

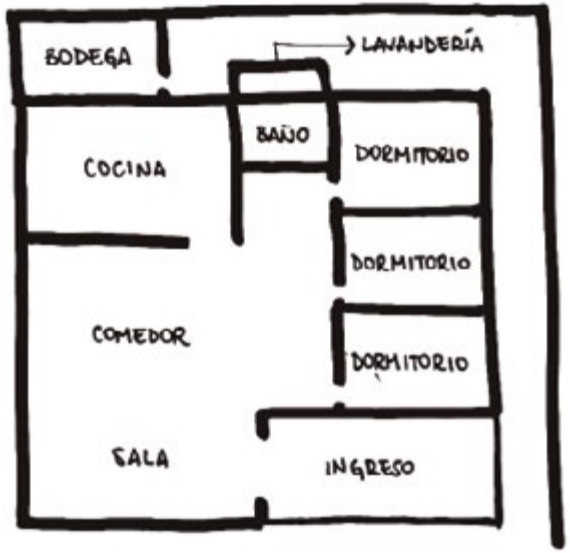
COCINA

SALA-COMEDOR

LAVANDERÍA

INGRESO

PASILLO



PLANTA BAJA TIPO
60 M2



HABITANTES DE LAS HIEDRAS CARACTERÍSTICAS

1970



Gran mancha verde ligada directamente a la montaña con bosques y senderos

1980

Difuminación del límite, construcción de bloques departamentales e inició de proceso de lotización



1990



Primeras urbanizaciones amuralladas y definición de las primeras áreas verdes recreativas

2000

Debido a la gran crisis migratoria, el sector sufrió una gran expansión residencial en poco tiempo. Sin embargo, la mayor parte del crecimiento fue de manera informal



LÍNEA DE TIEMPO

2010



La mancha verde ha reducido en un 70% debido al crecimiento poblacional del sector de Atucucho



DISTRITO ESPECIAL



PATRIMONIO NATURAL

ESPACIO VERDE SIN USO

ESPACIO VERDE RECREATIVO

ZONA EN CONFLICTO

ÁREAS VERDES - LOMA ATUHUAYCU

USO DE SUELO



- VIVIENDA
- SEGURIDAD
- VESTIGIOS
- DE CULTO
- ADMINISTRATIVO
- COMERCIO
- EDUCACIÓN
- ESPACIO VERDE

BARRIOS DEL SECTOR



- CORDILLERA
- VENCEDORES
- GRANDA GARCÉS
- ASENTAMIENTO INFORMAL (LAS HIEDRAS)

ORGANIZACIÓN SOCIAL



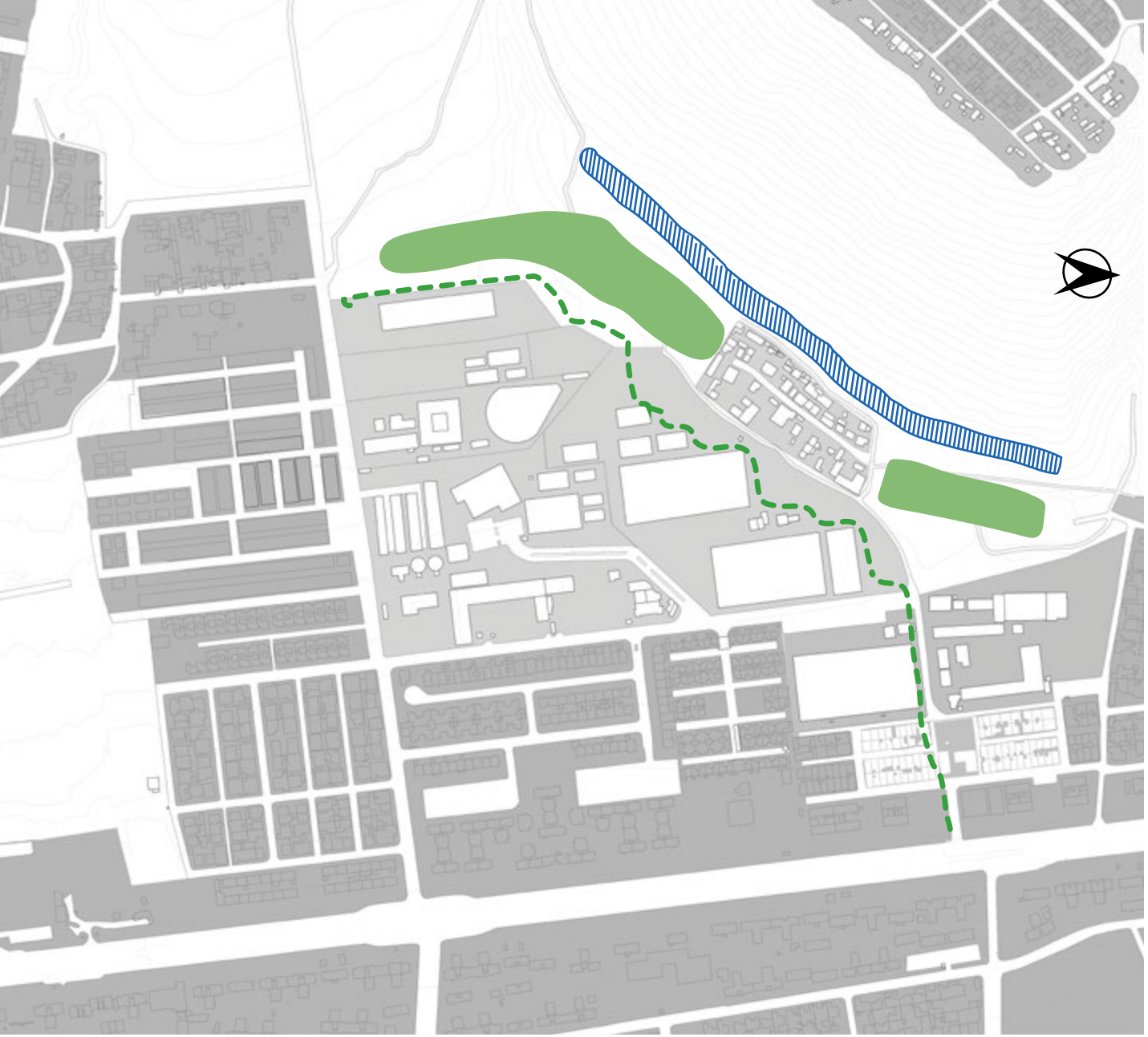
BARRIOS ORGANIZADOS

MUROS CIEGOS

MUROS ASENTAMIENTO (MIMESIS)

ÁREAS VERDES CERCA DE LOS BARRIOS





FRANJA DE ADECUACIÓN

ESTRUCTURA LIMITANTE

DESPLAZAMIENTO Y CONTENCIÓN

INTENCIONES URBANAS

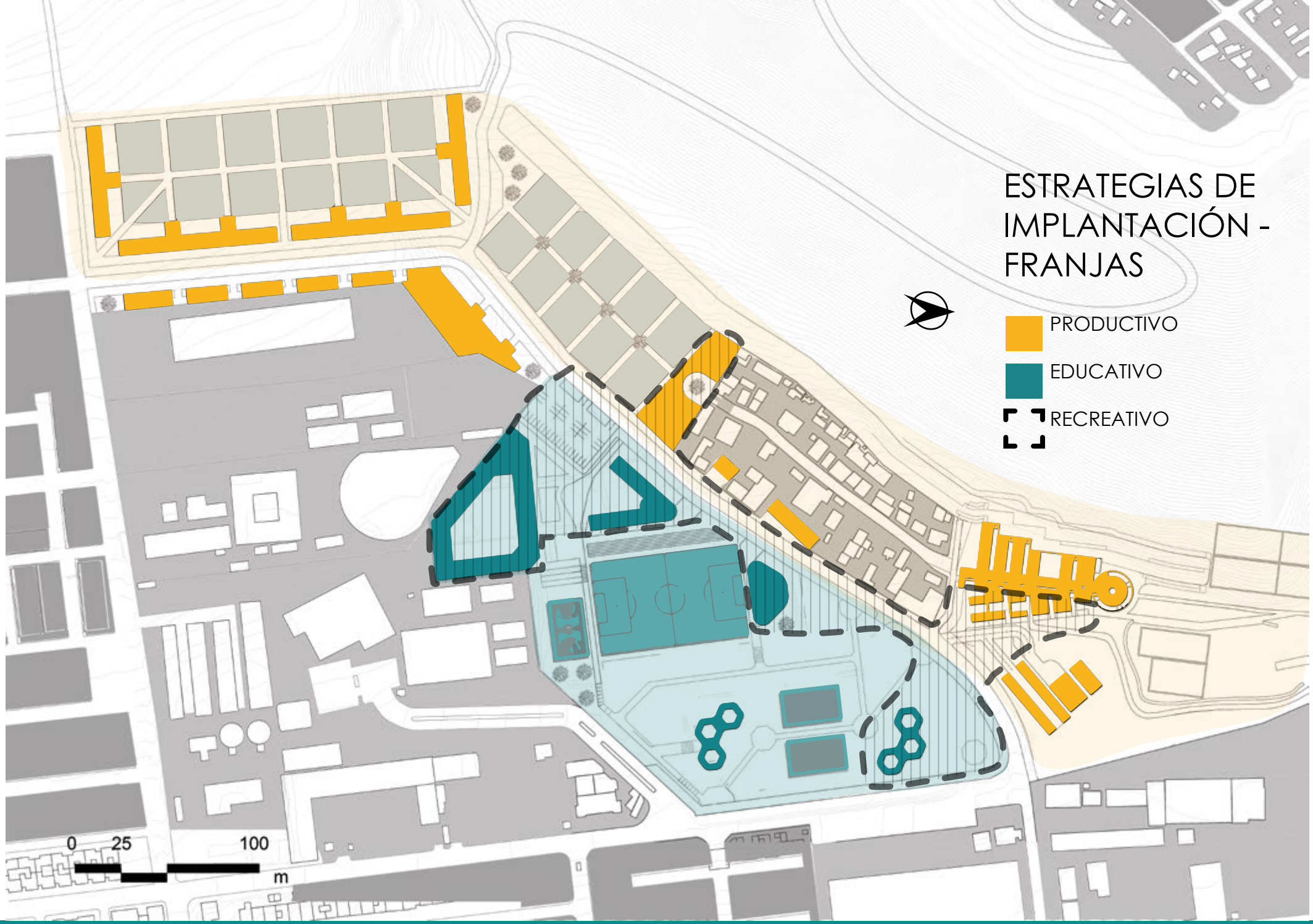


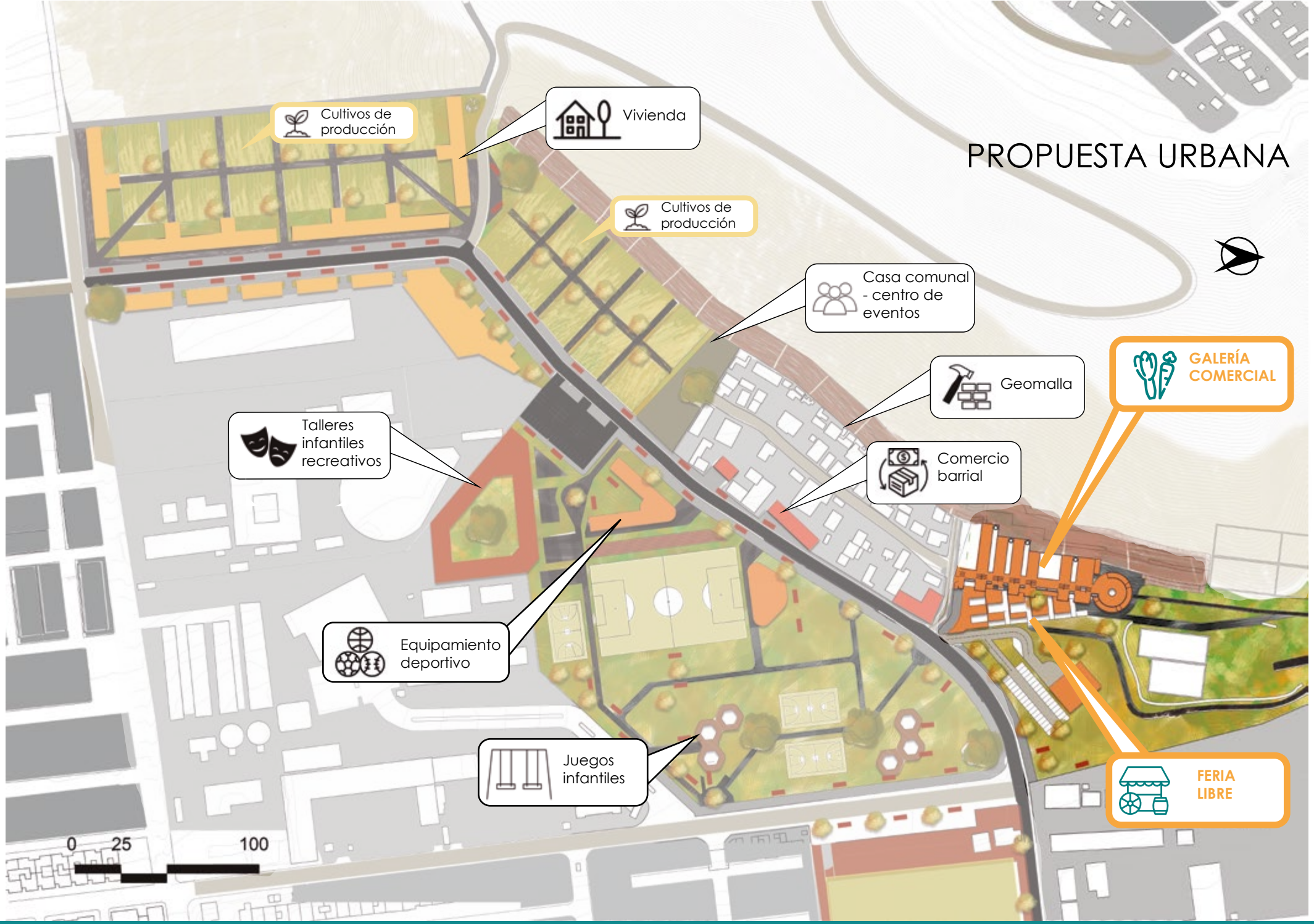
COSIDO URBANO

EJE ESTRUCTURANTE

ENLAZAR EL
BORDE

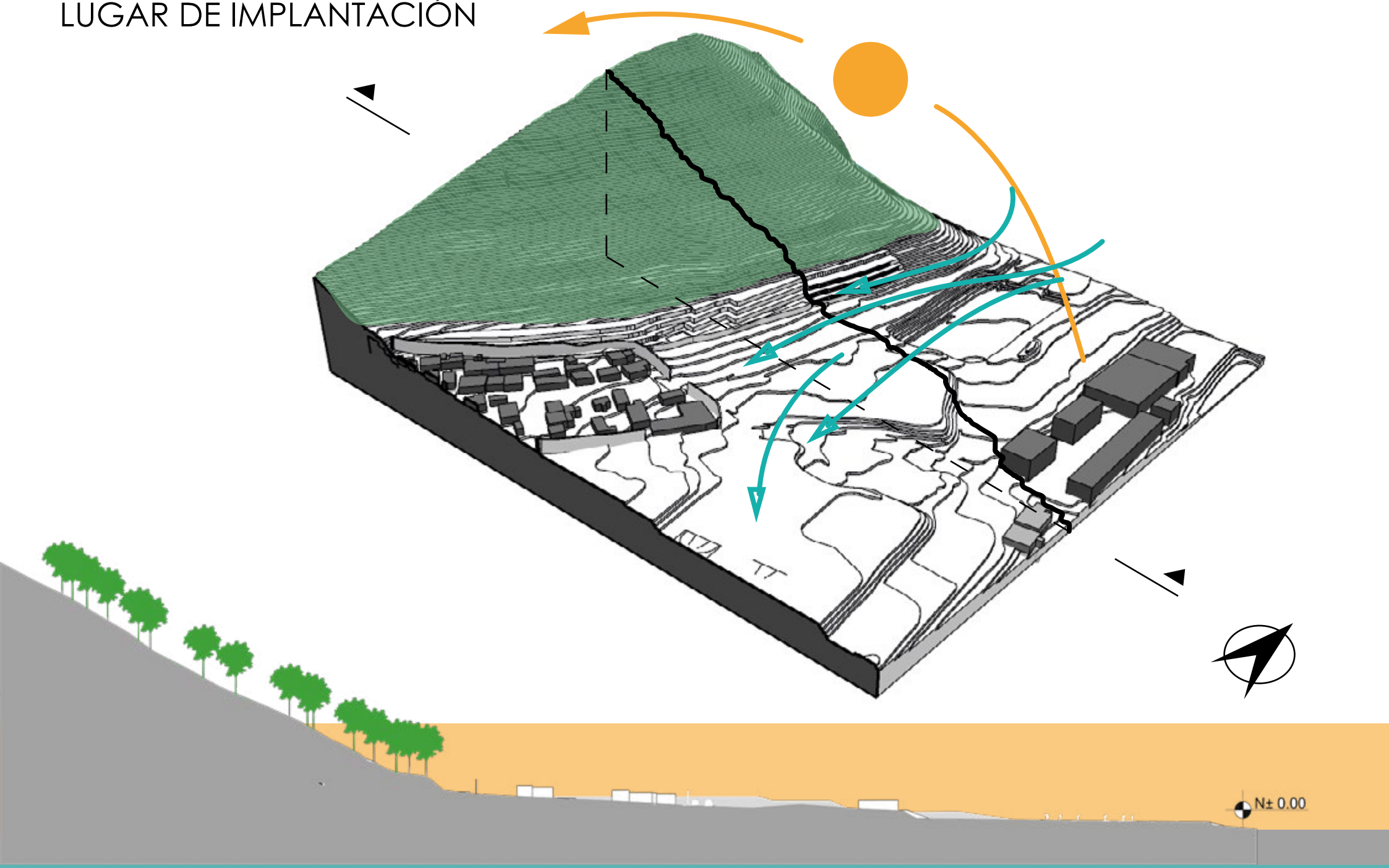
INTENCIONES URBANAS


ESTRATEGIAS DE IMPLANTACIÓN - FRANJAS
PRODUCTIVO
EDUCATIVO
RECREATIVO
0
25
100
m


PROPUESTA URBANA
Cultivos de producción
Vivienda
Cultivos de producción
Casa comunal - centro de eventos
Geomalla
GALERÍA COMERCIAL
Talleres infantiles recreativos
Comercio barrial
Equipamiento deportivo
Juegos infantiles
FERIA LIBRE
0
25
100



LUGAR DE IMPLANTACIÓN





LUGAR DE IMPLANTACIÓN

LUGAR DE IMPLANTACIÓN



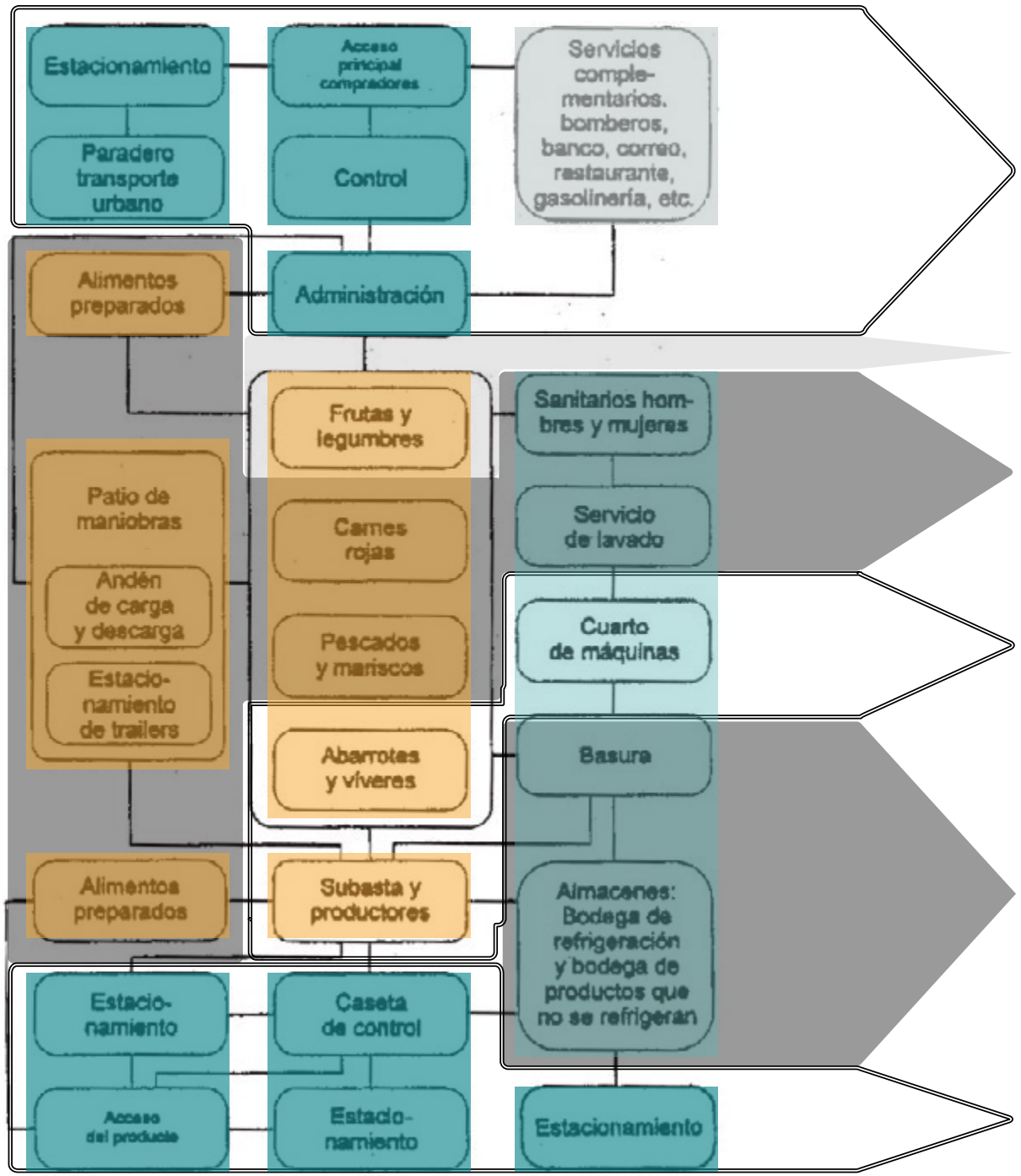




RELACIÓN CON EL ASENTAMIENTO



REFERENTE DE PROGRAMA



ZONA SECA

ZONA SEMI-HÚMEDA

ZONA HÚMEDA

ZONA SECA

ZONA HÚMEDA

ZONA SECA

MERCADO URBANO DE MACHACHI, CANTÓN MEJÍA

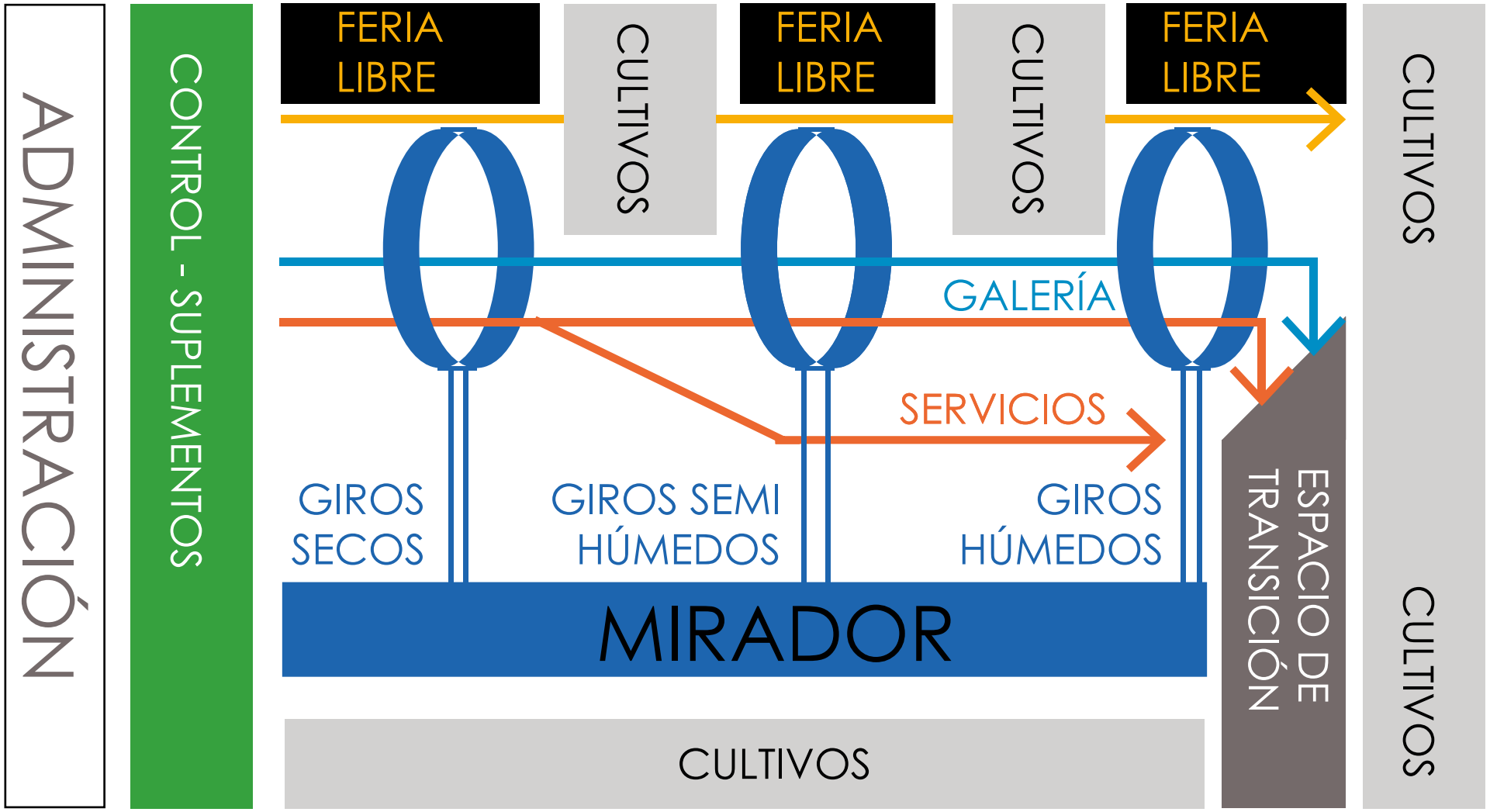
ADMINISTRACIÓN

SUPLEMENTOS

LUGARES DE ESTANCIA

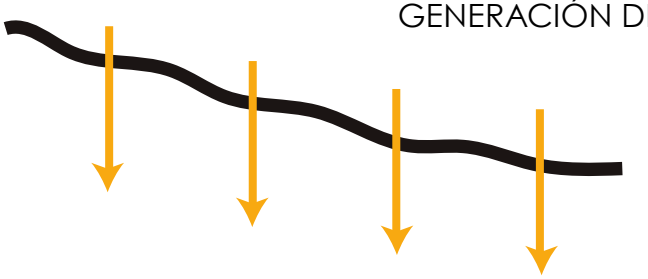
PRODUCTOS CONSUMIBLES

	Seco		Semi-húmedo		Húmedo	
	Área	m2	Área	m2	Área	m2
Público	Exteriores 35%					3415.5
	Plazas/Atrios	924.5				
	Feria libre	1026.0				
	Parqueadero	600.0				
	Mirador	865.0				
	Giros 13%					1180.5
	Desayunos	84.0	Frutas	176.5	Cárnicos y mariscos	144.0
	Panadería	39.0	Vegetales	132.0	Juguería	24.0
	Patio de comidas	288.0	Flores y Plantas	132.0		
	Reparación	65.0	Legumbres	96.0		
Privado	Servicios, almacenamiento y control 50%					4837.0
	Bodegas de granos y no perecibles	171.0			Refrigeración/congelación/control	144.0
	Desechos / Patio de maniobras	216.0			SS.HH. Público	97.5
	Energía	32.5			Cisterna	1147.5
					Cubierta de recolección	3028.5
Público/ privado	Administrativa y servicios 2%					125.0
	Recepción - Administración		28.0			
	Retención de personas		72.0			
	Guardianía		25.0			

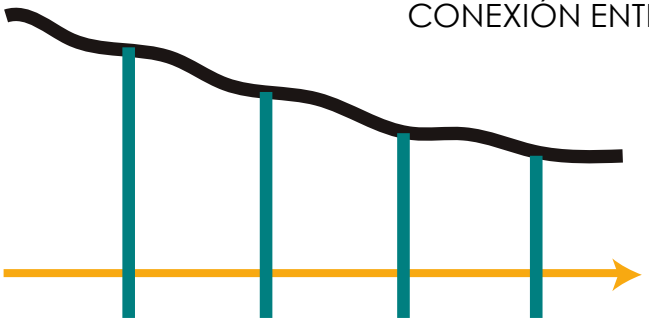


ESQUEMA PROGRAMA

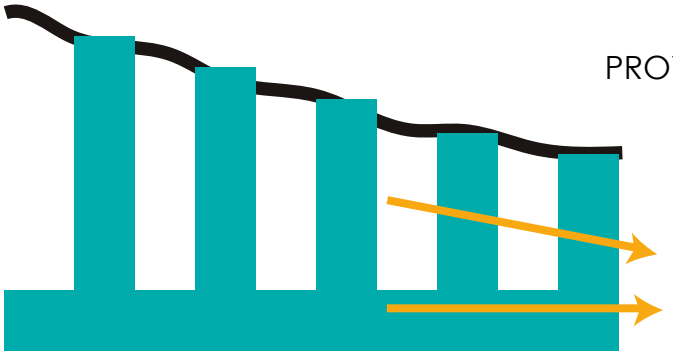
GENERACIÓN DESDE EL MURO

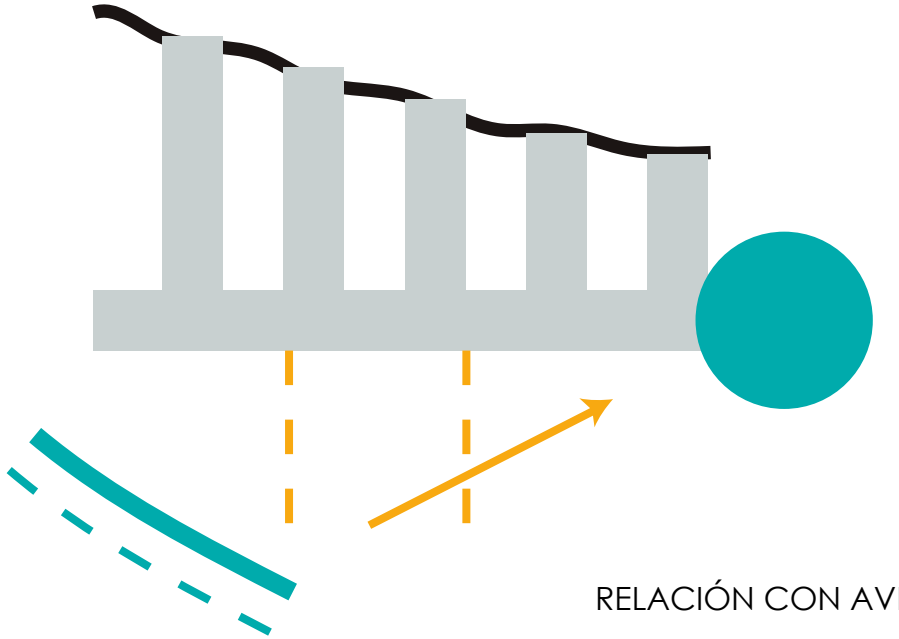


CONEXIÓN ENTRE ELEMENTOS

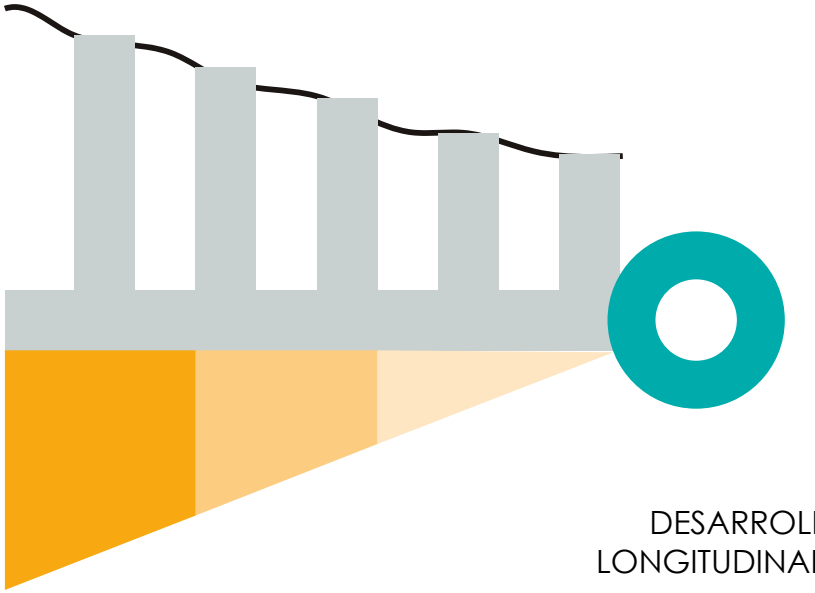


PROYECCIÓN DE REMATE





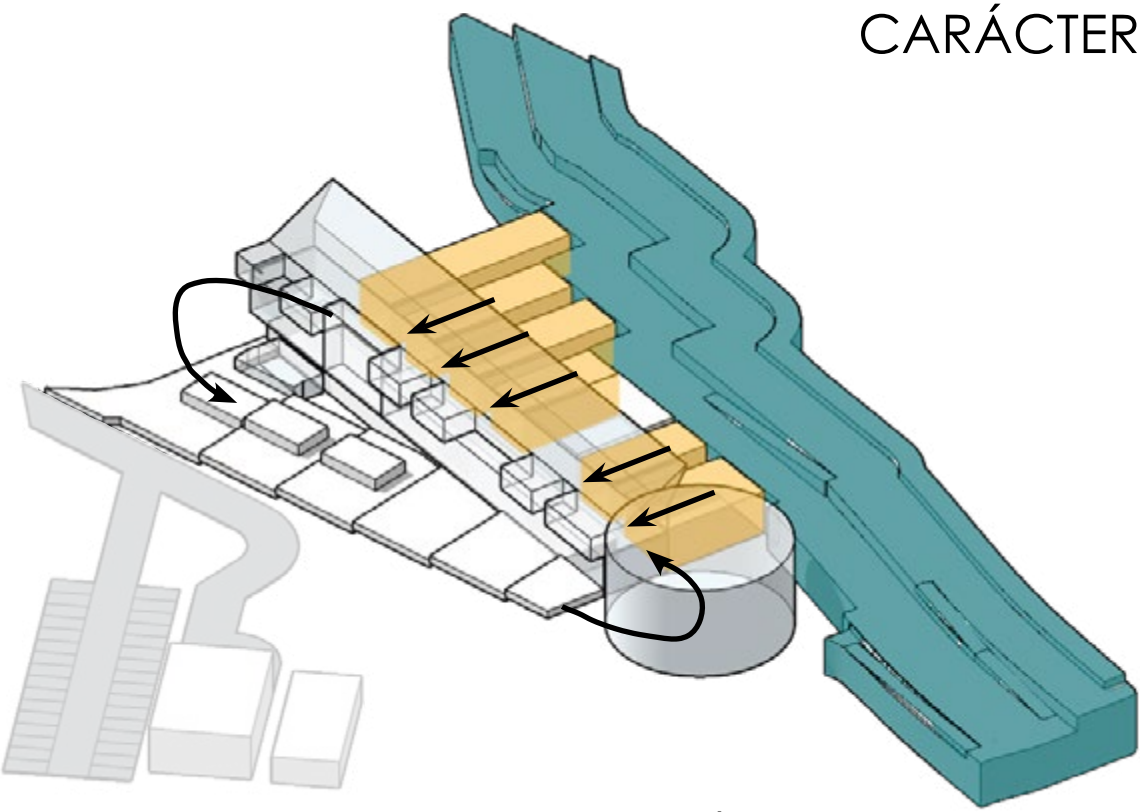
RELACIÓN CON AVENIDA



DESARROLLO EN LONGITUDINALIDAD

INTENCIONES DE IMPLANTACIÓN

CARÁCTER



CONTENCIÓN

MERCADO

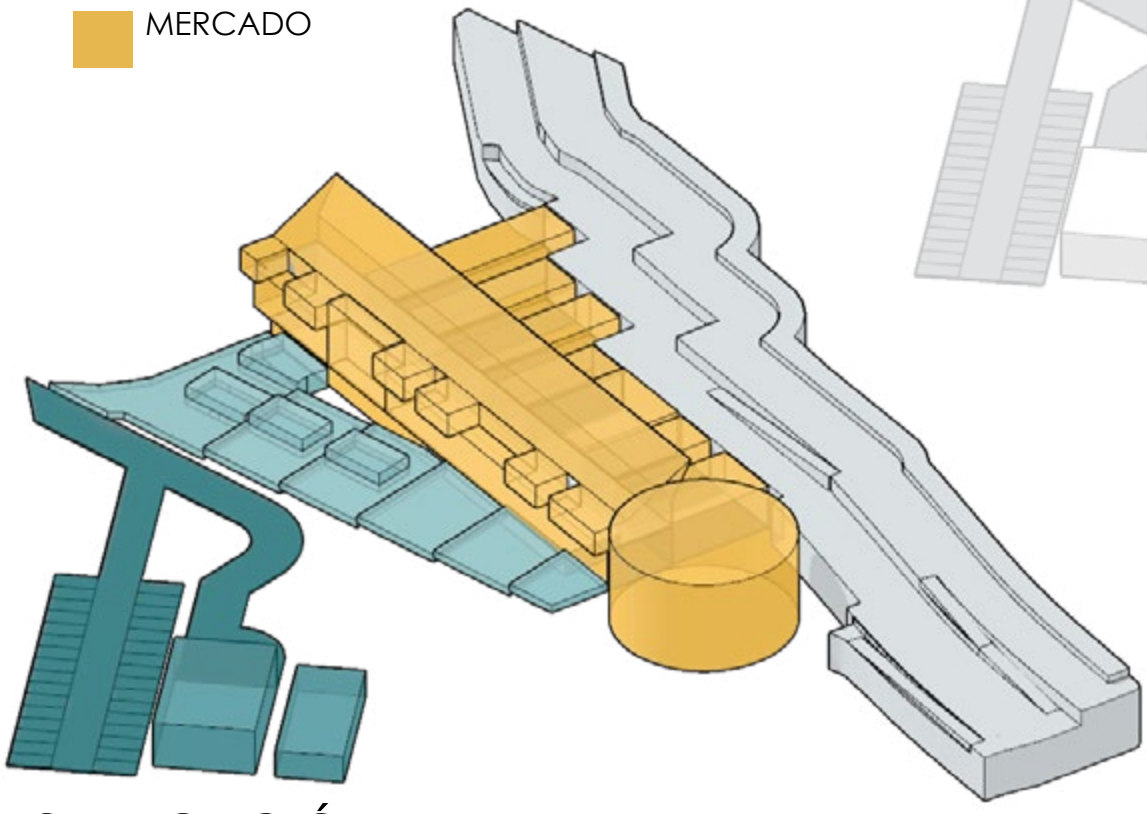
PERMEABILIDAD

SERVICIO, ALMACENAMIENTO Y CONTROL

FERIA LIBRE

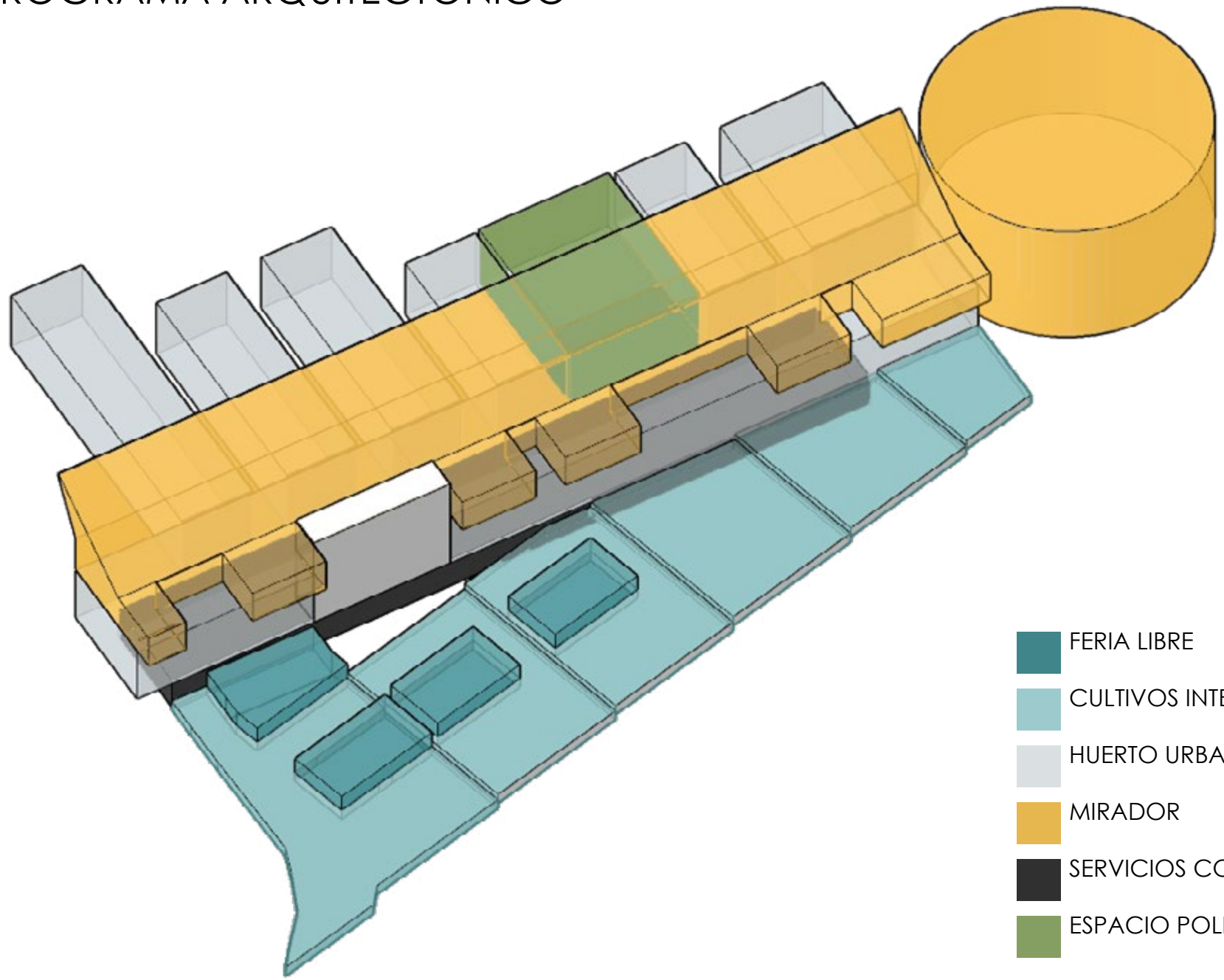
HUERTO URBANO

MERCADO

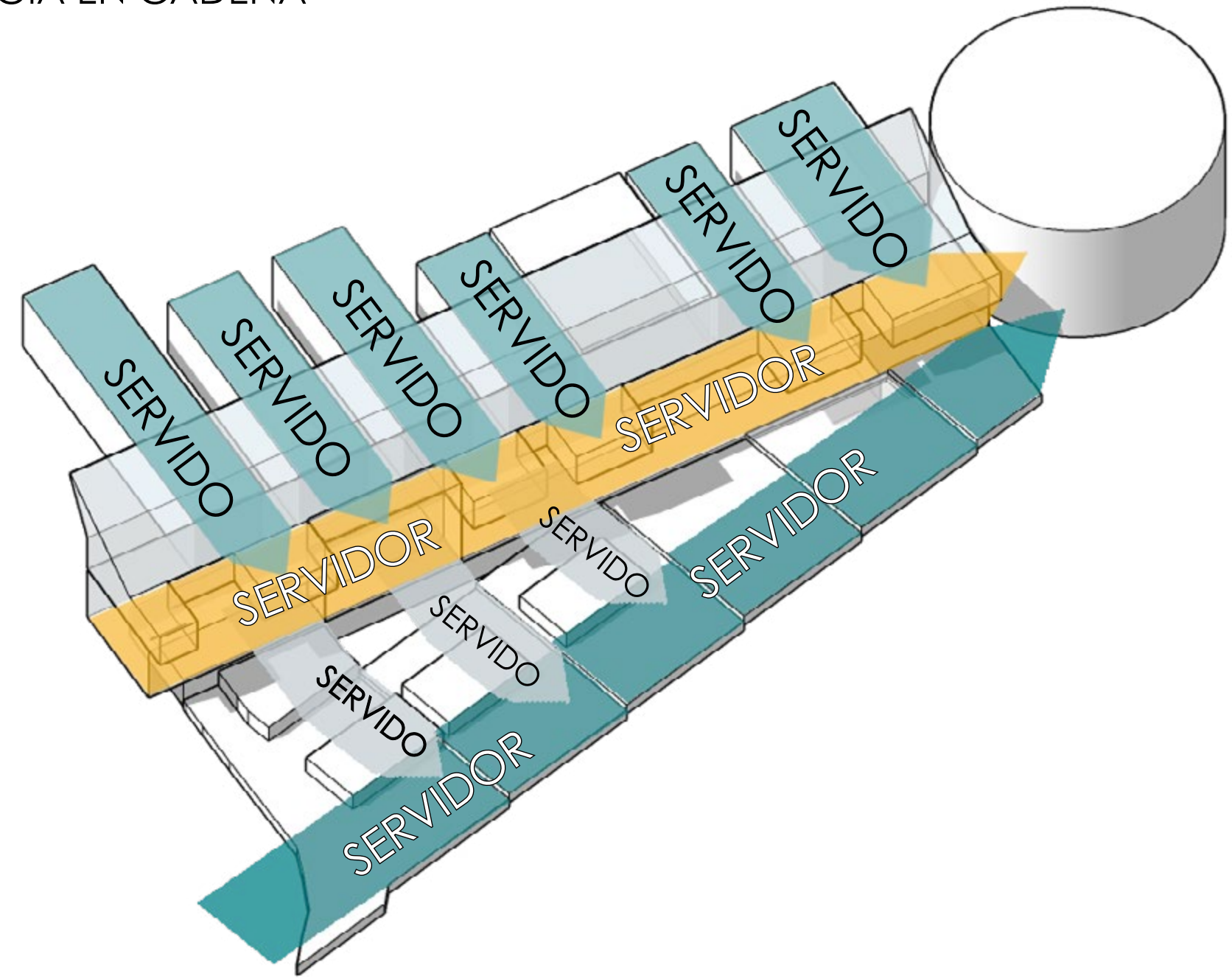


ZONIFICACIÓN

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO



TIPOLOGÍA EN CADENA



SL SENDERO DE LADERA

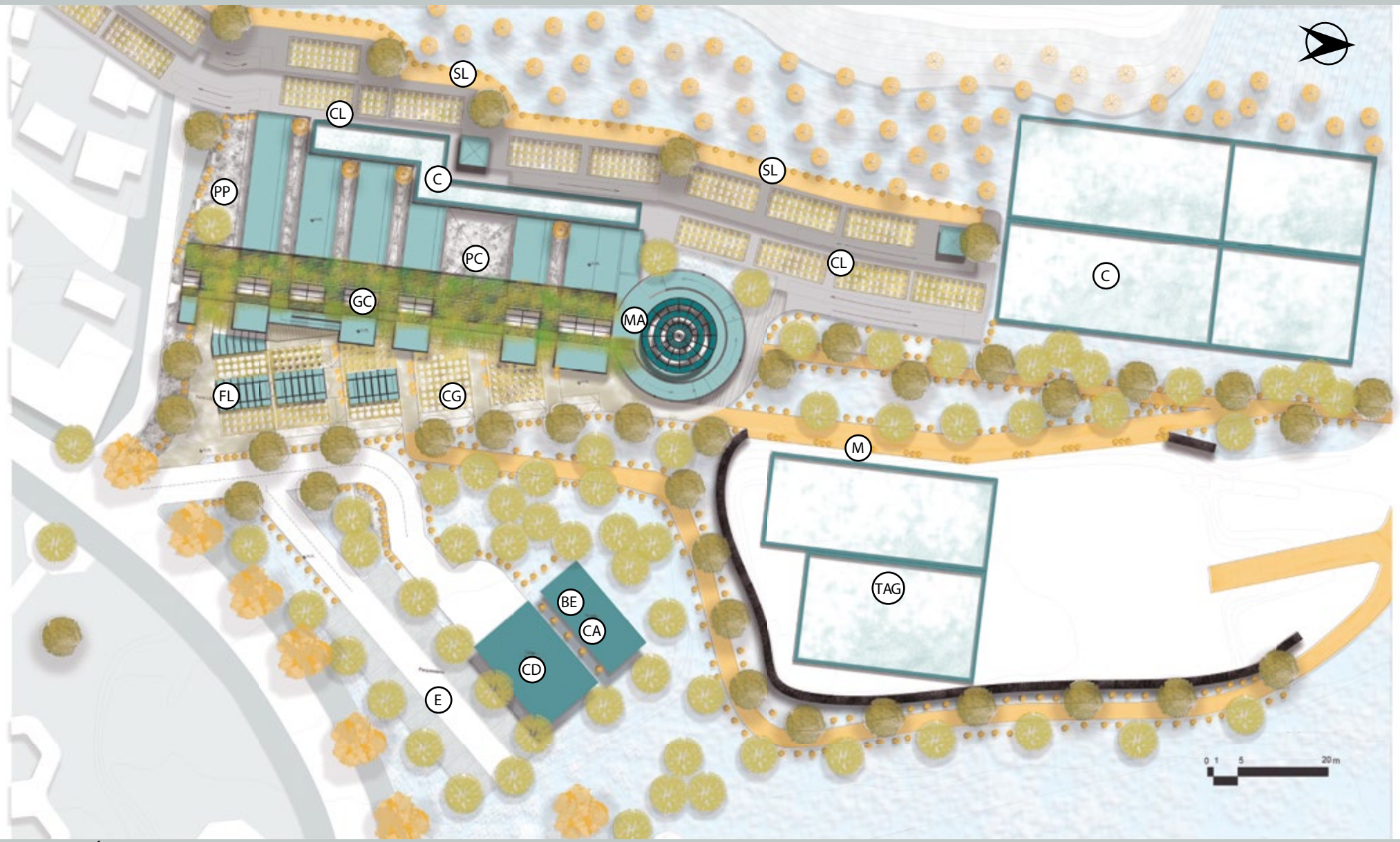
TAG CULTIVOS PARA GALERÍA

PP PLAZA PÚBLICA

E ESTACIONAMIENTO

MA MIRADOR APERGOLADO

FL FERIA LIBRE



GALERÍA COMERCIAL GC

MIRADOR M

CULTIVOS PARA GALERÍA CG

PATIO DE COMIDAS PC

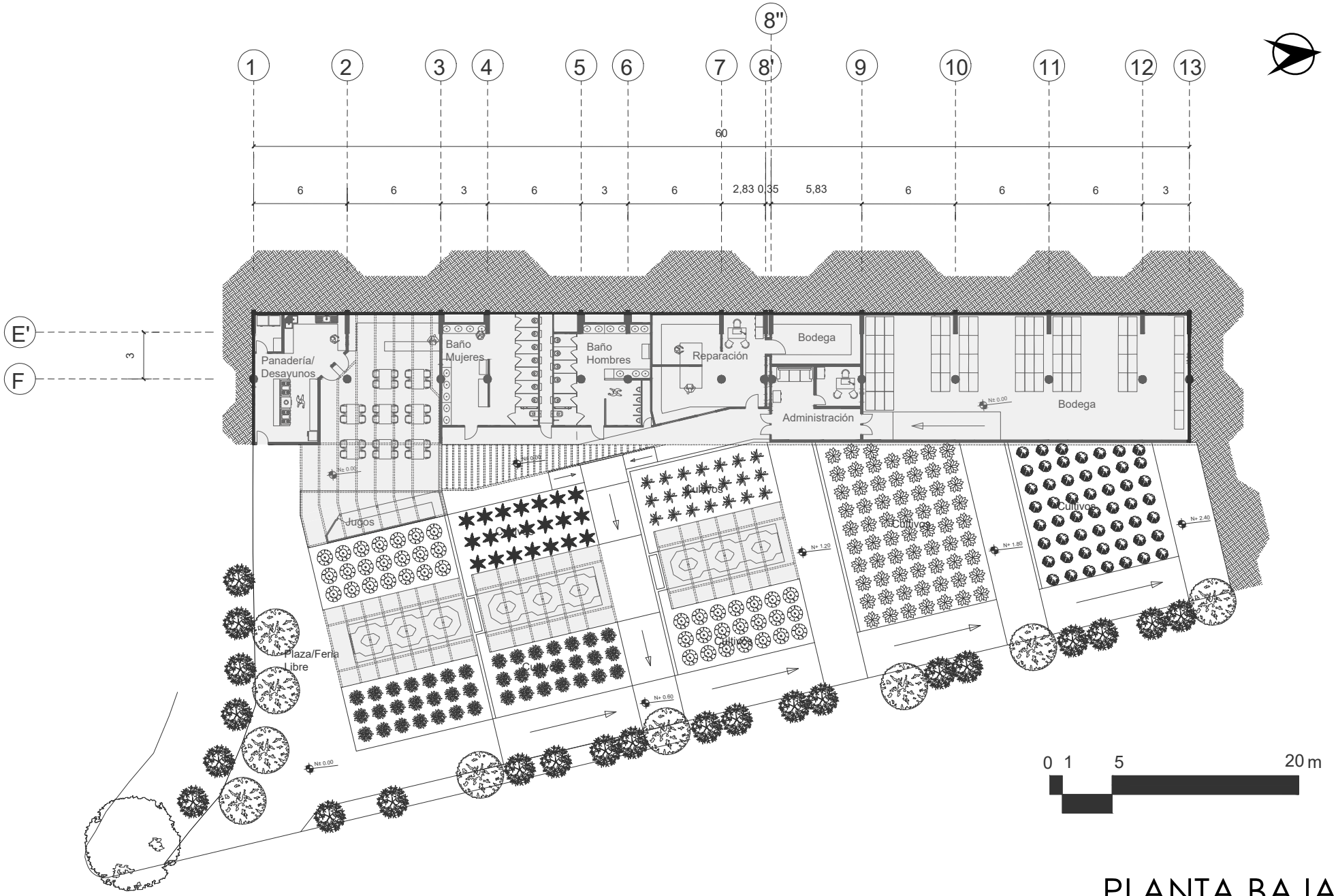
CARGA Y DESCARGA CD

CENTRO DE ACOPIO CA

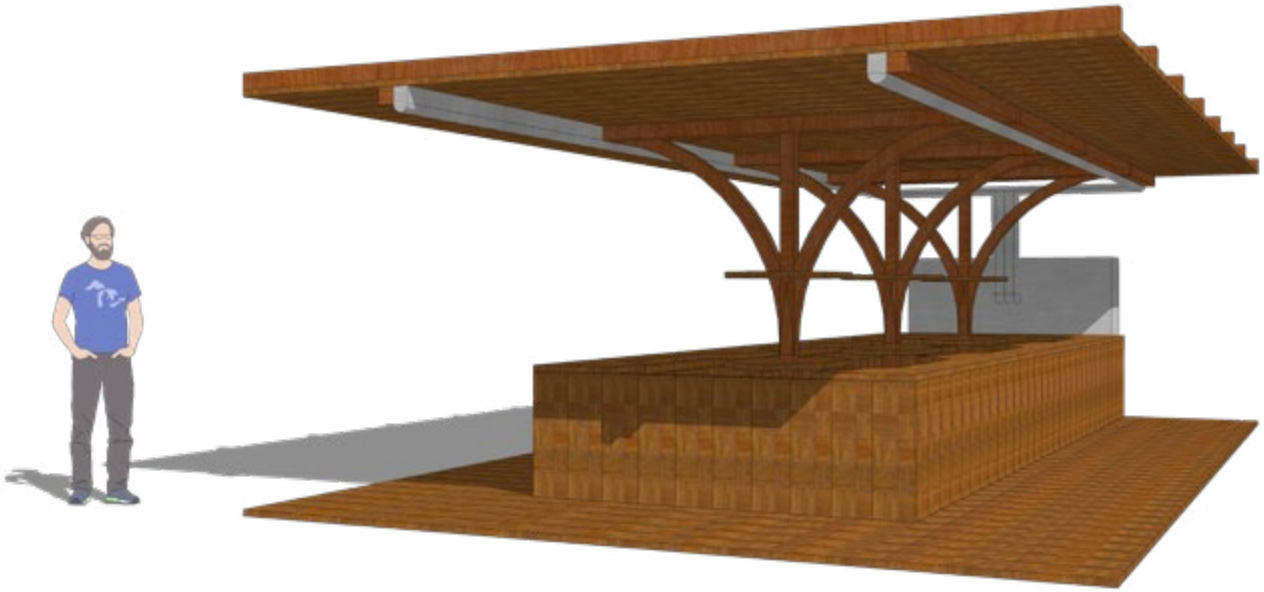
CENTRO DE ACOPIO BE

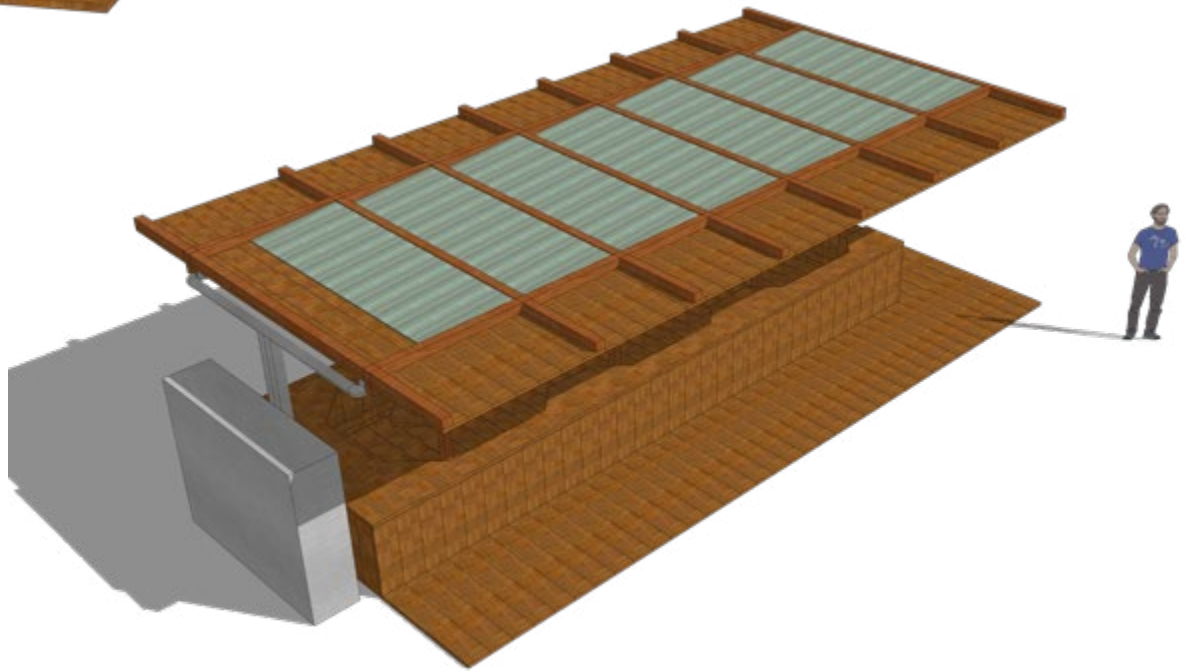
CISTERNA C




8"
1
2
3
4
5
6
7
8'
9
10
11
12
13
60
6
6
3
6
3
6
2,83
0,35
5,83
6
6
6
3
E'
F
3
Panadería/
Desayunos
Baño
Mujeres
Baño
Hombres
Reparación
Bodega
Administración
Bodega
Jugos
Cultivos
Cultivos
Cultivos
Cultivos
Cultivos
Plaza/Feria
Libre
N± 0.00
N+ 0.60
N+ 1.20
N+ 1.80
N+ 2.40
0 1 5 20 m

PLANTA BAJA





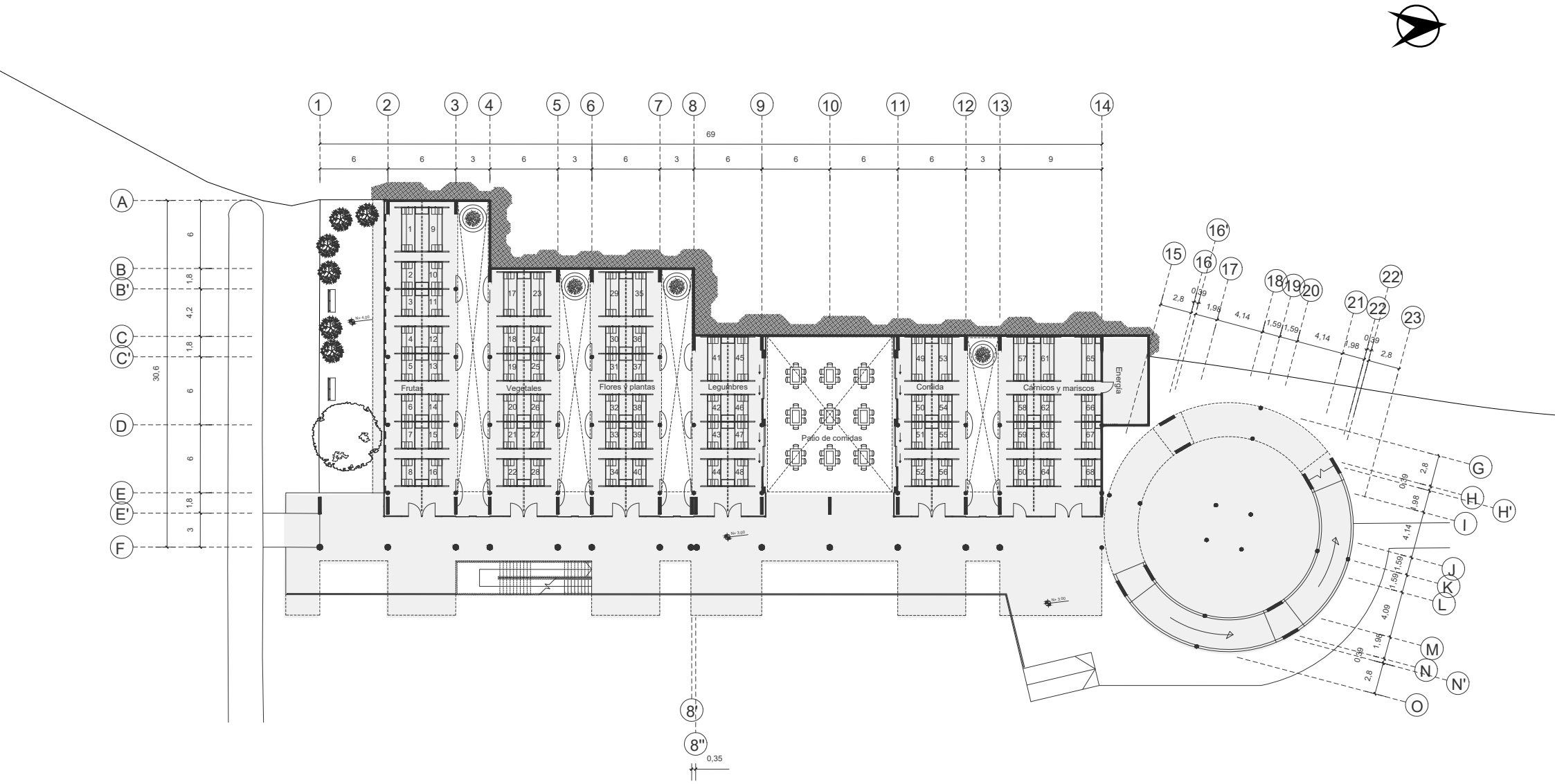
MÓDULO FERIA LIBRE



PANADERÍA/DESAYUNOS



BAÑOS PÚBLICOS



PRIMERA PLANTA



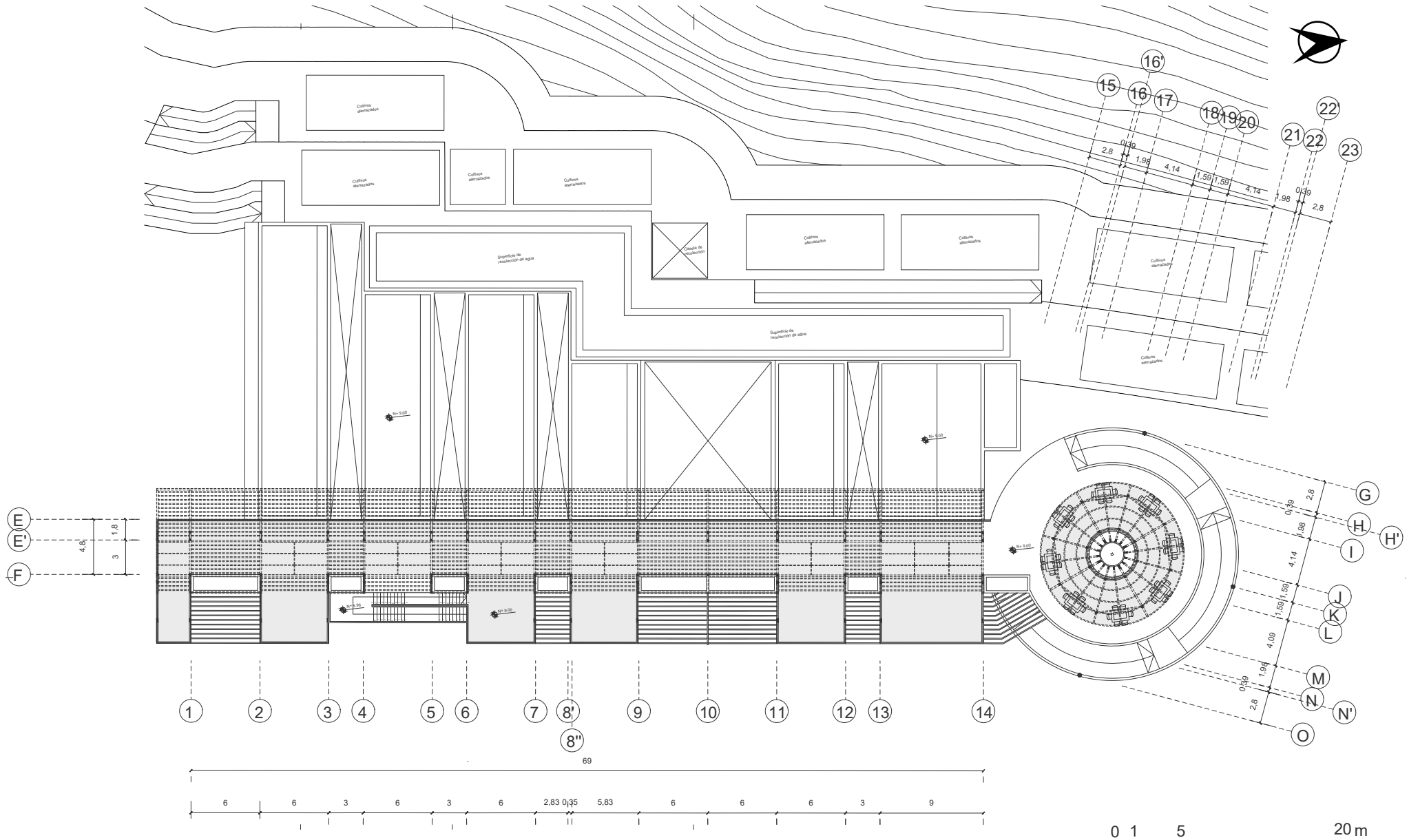
ESPACIO POLIVALENTE



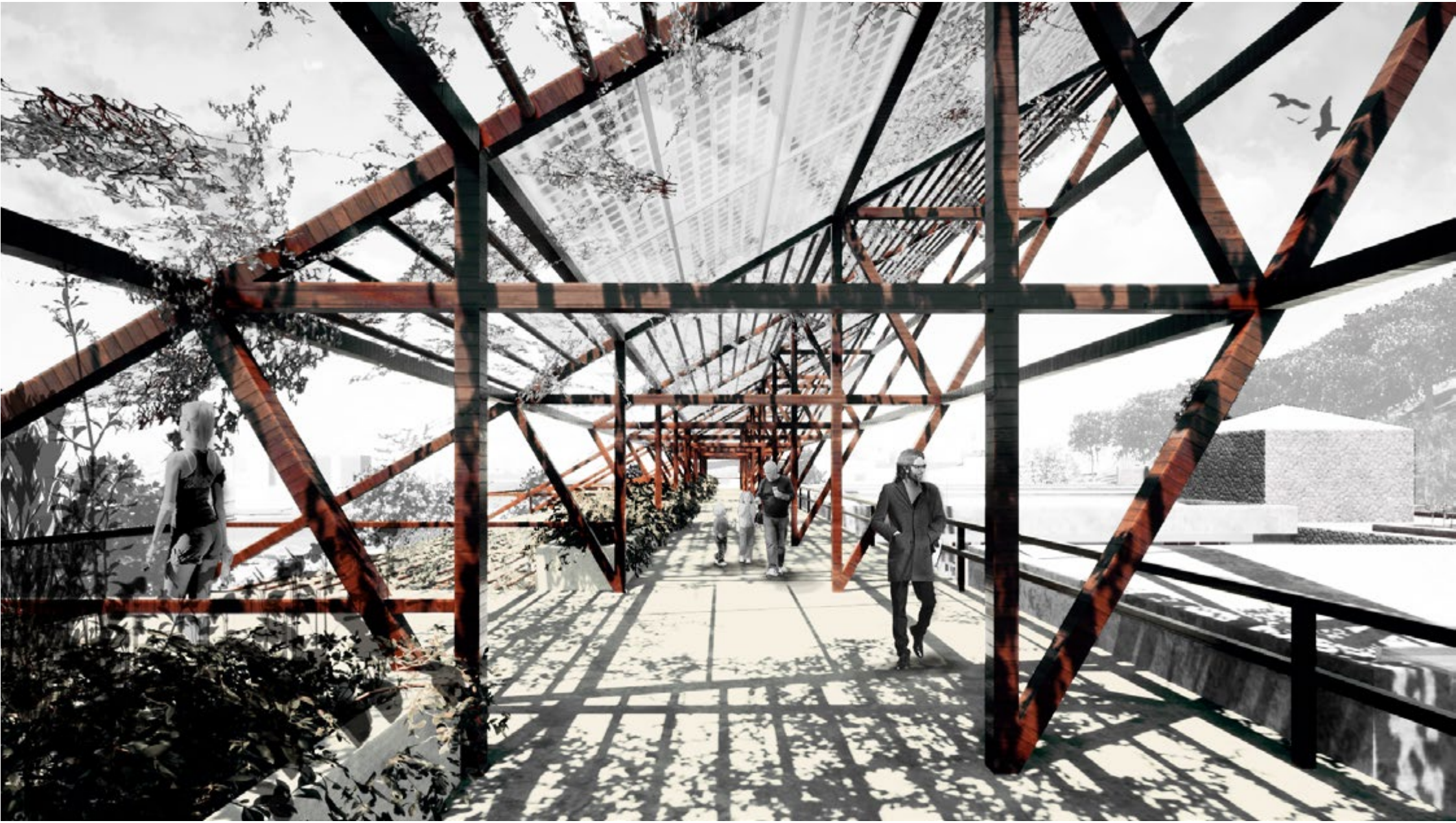
MÓDULO DE GIRO COMERCIAL



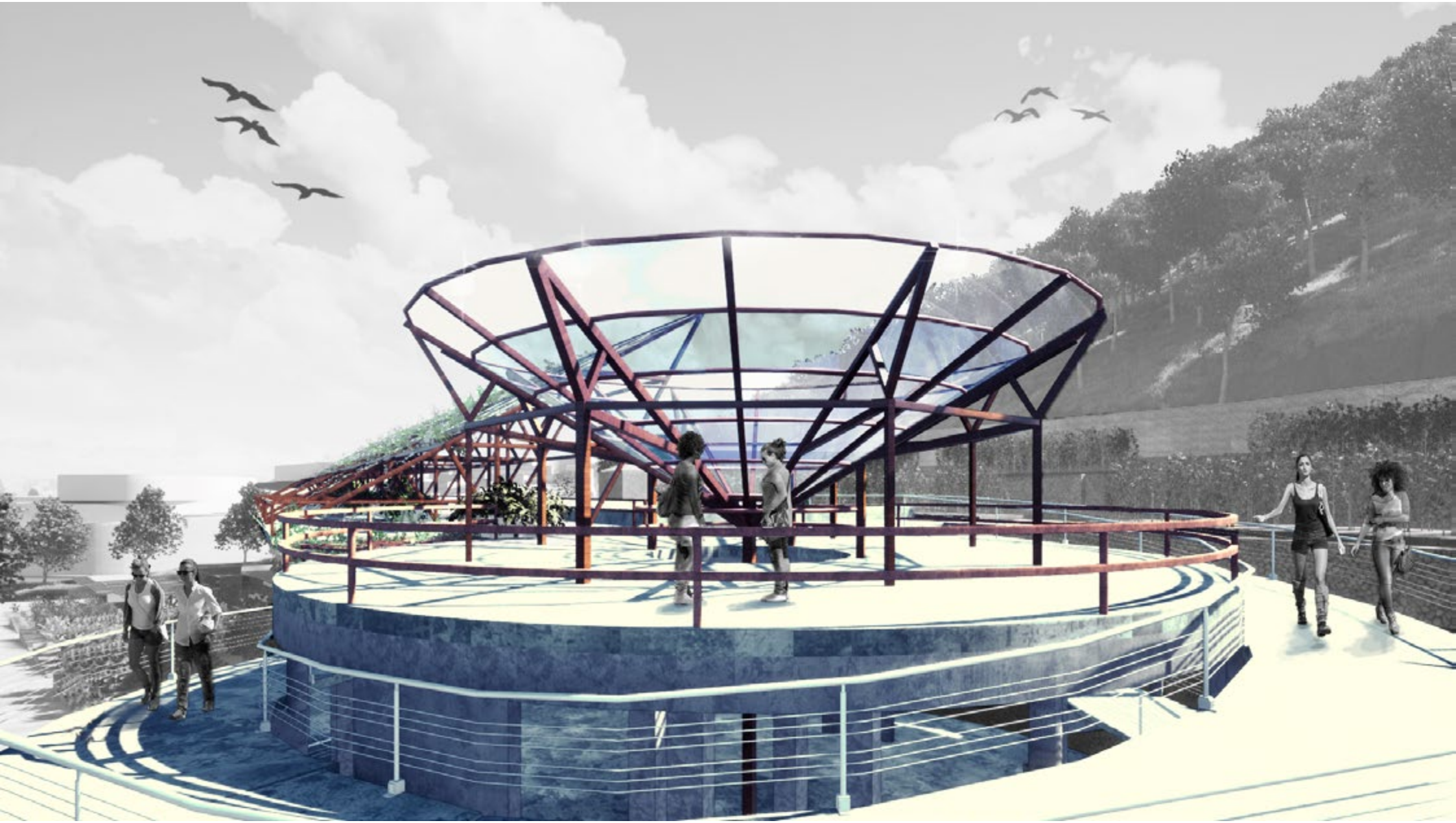
CIRCULACIÓN VERTICAL, INTERIOR



SEGUNDA PLANTA



MIRADOR APERGOLADO



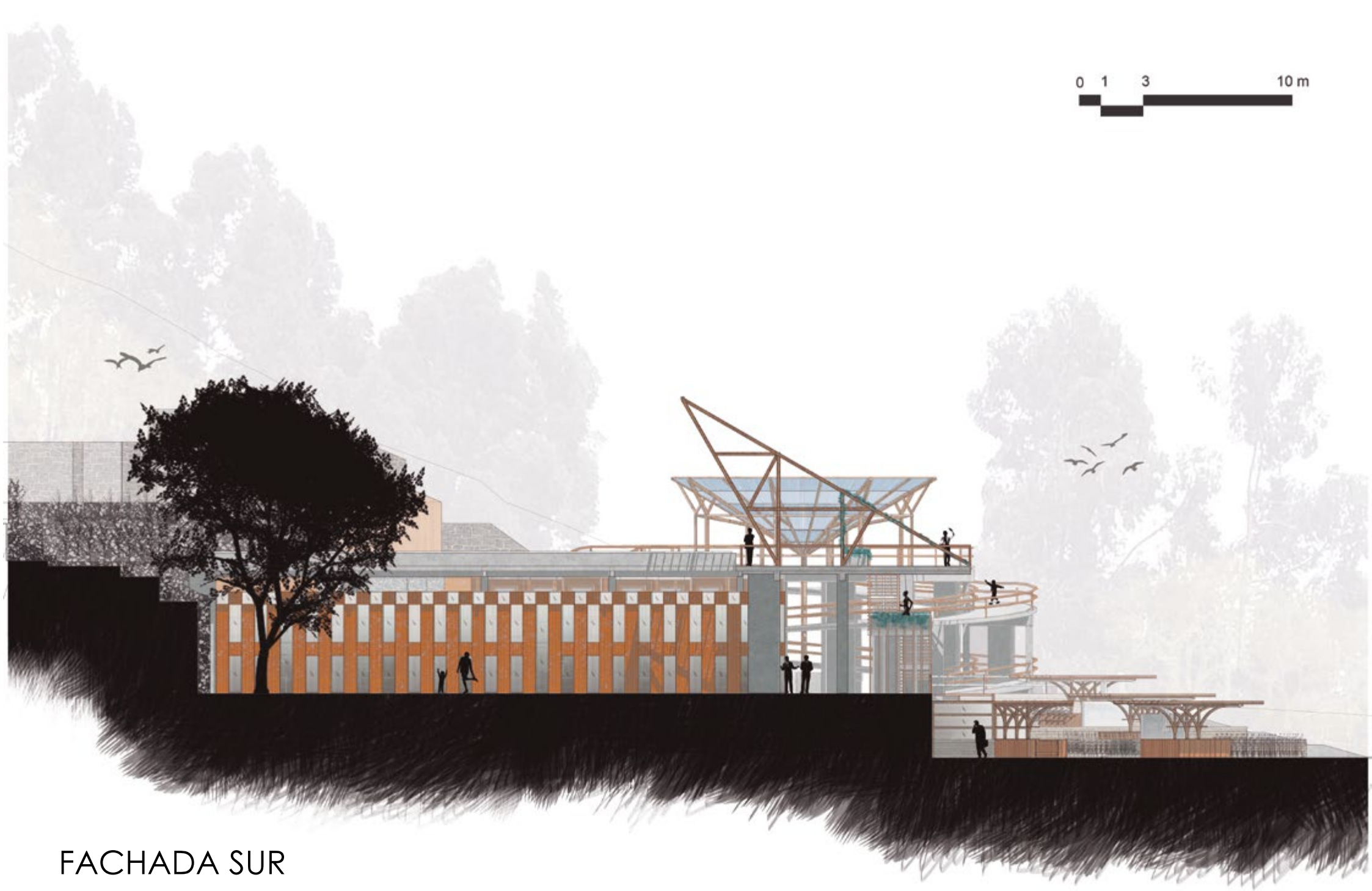
REMATE ARQUITECTÓNICO



CIRCULACIÓN VERTICAL

FACHADA NORTE

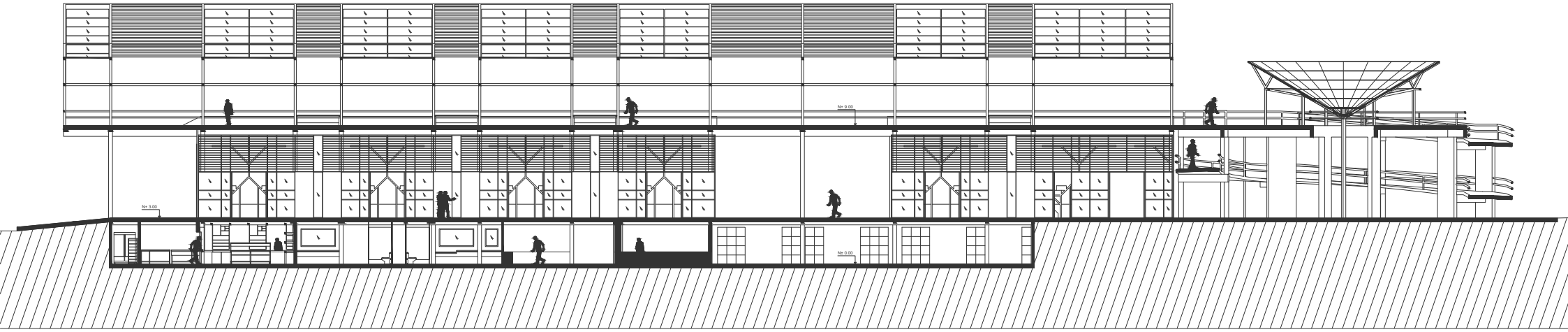




FACHADA SUR



FACHADA ESTE

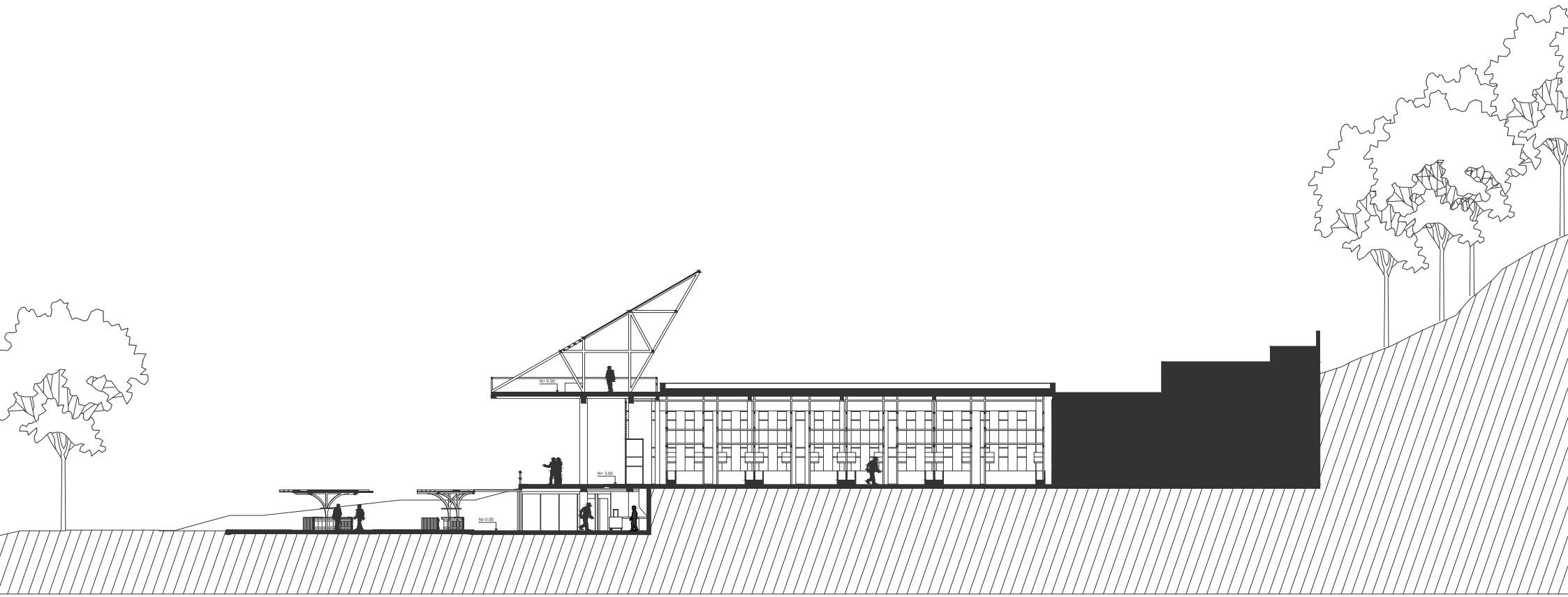


A

A'

CORTE A

0 1 3 10 m



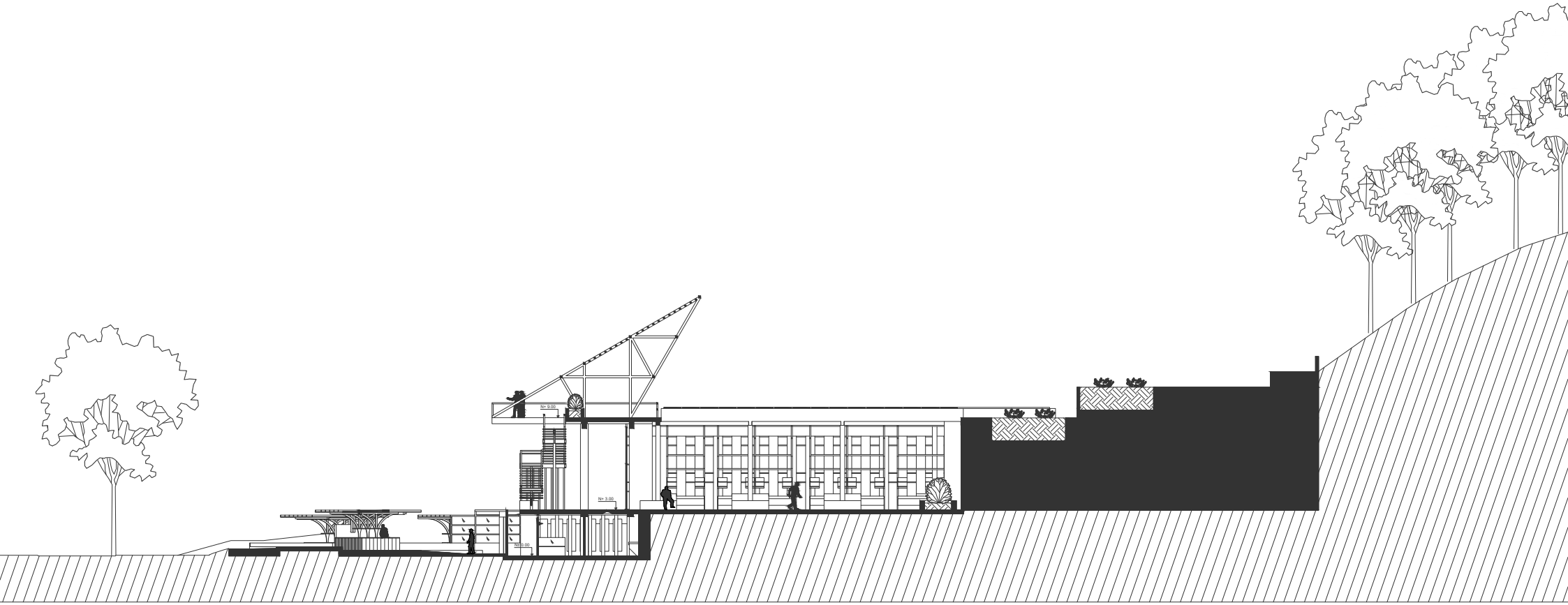
B

B'

CORTE B

0 1 3 10 m



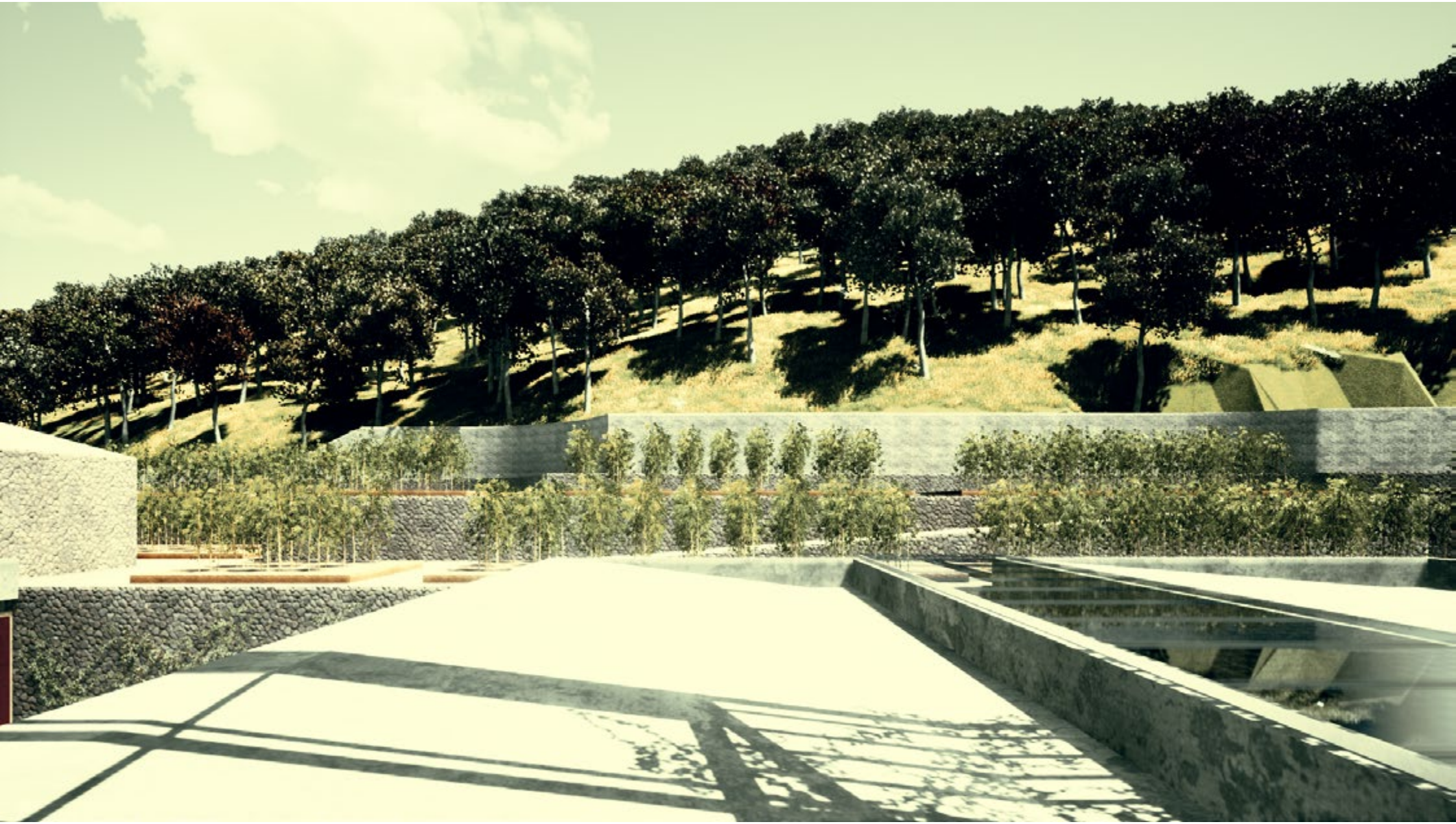


C

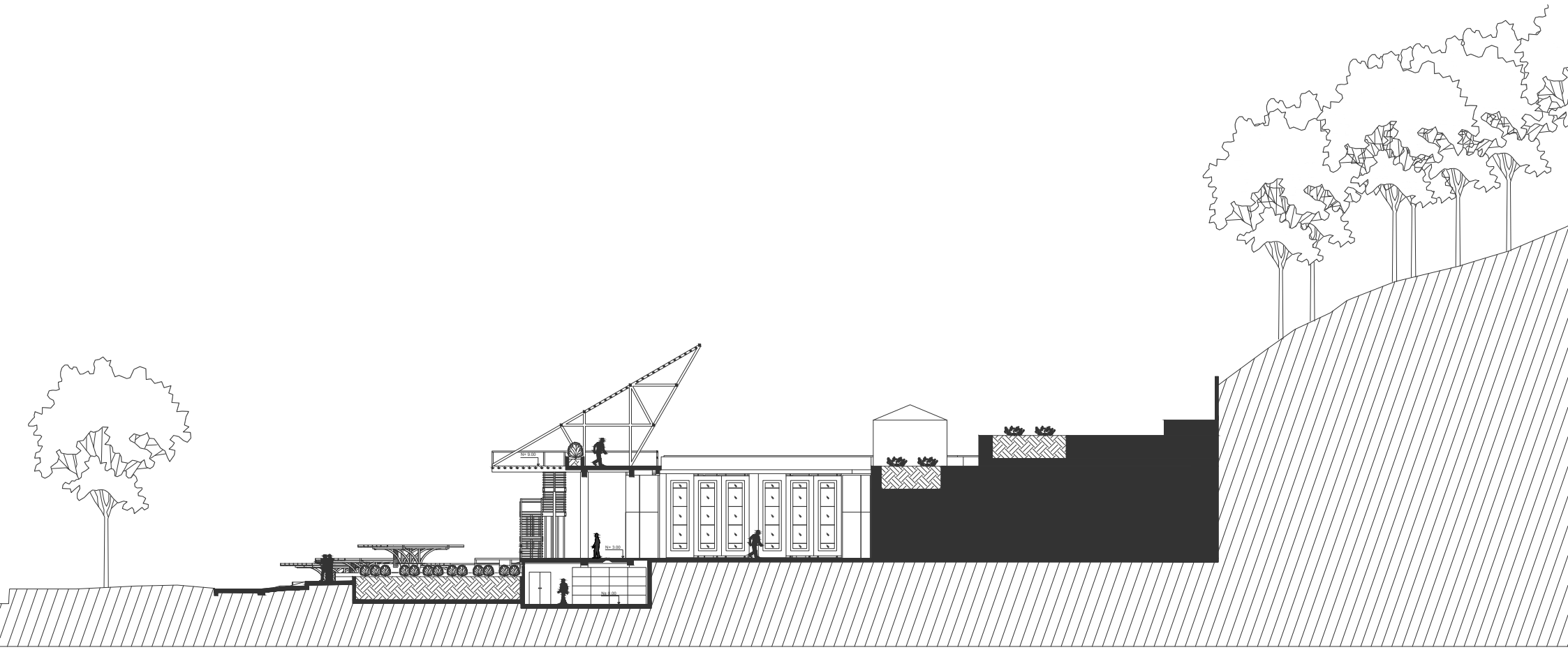
C'

CORTE C

0 1 3 10 m







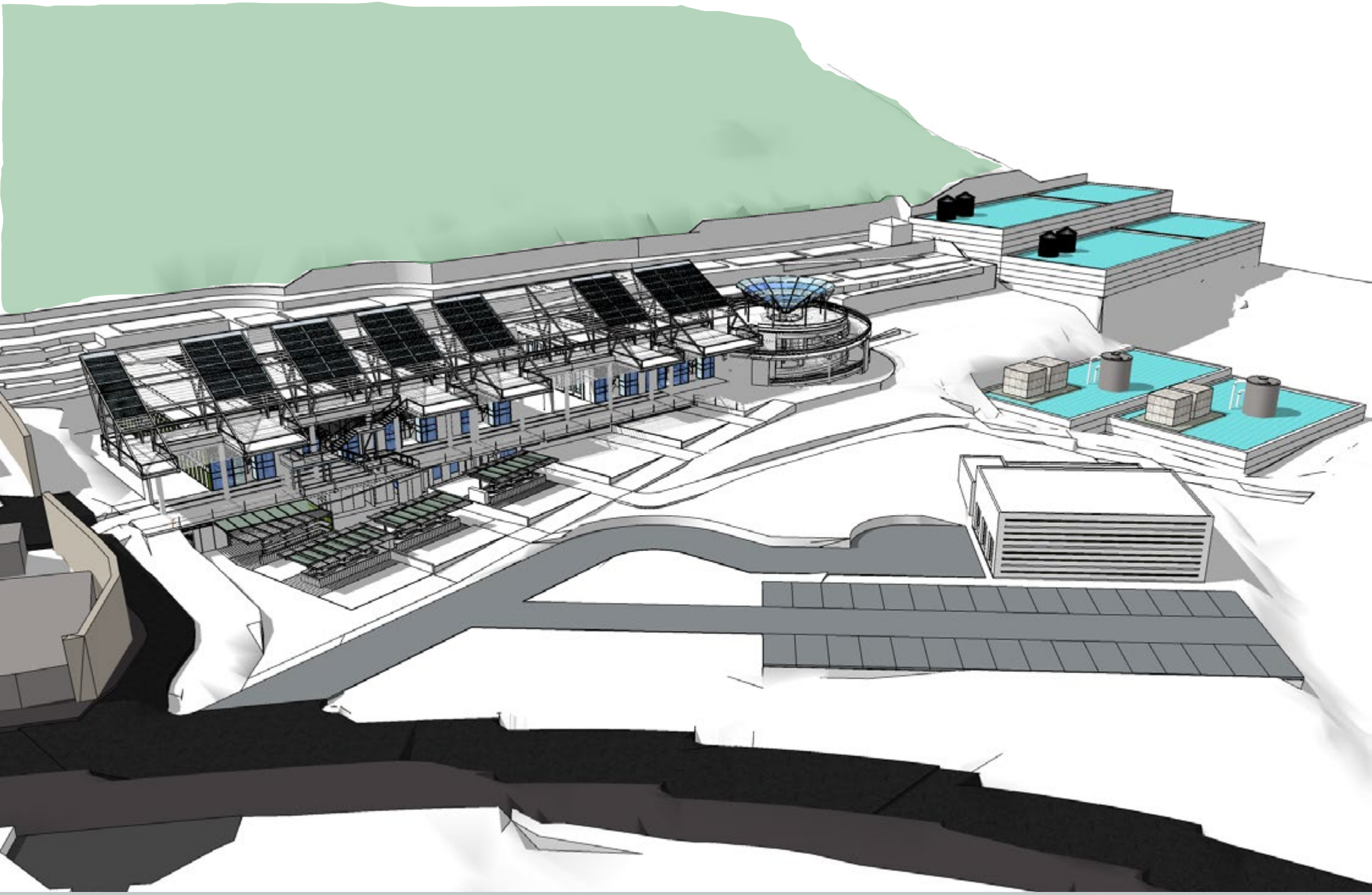
D

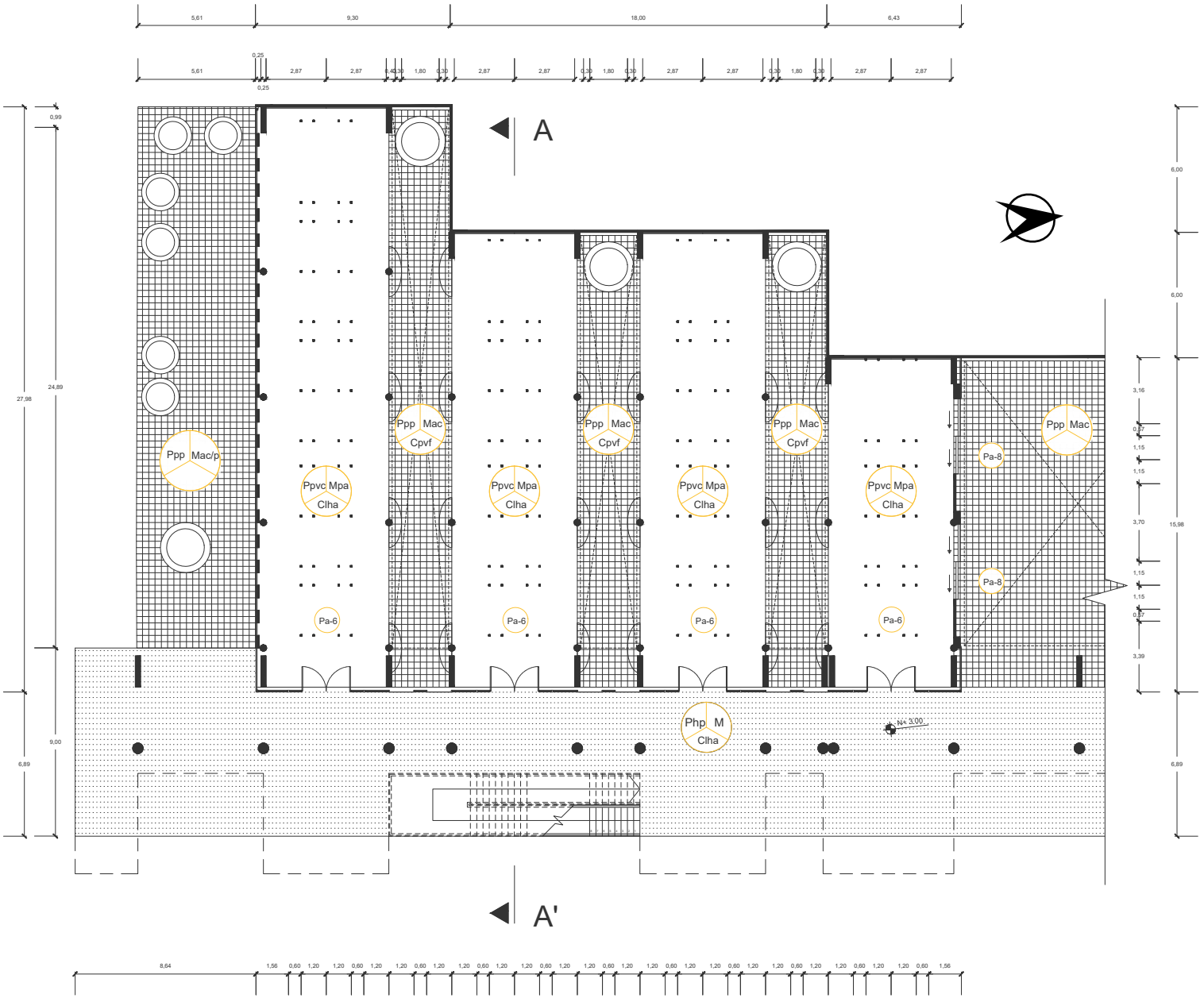
D'

CORTE D

0 1 3 10 m







PLANTA CONSTRUCTIVA

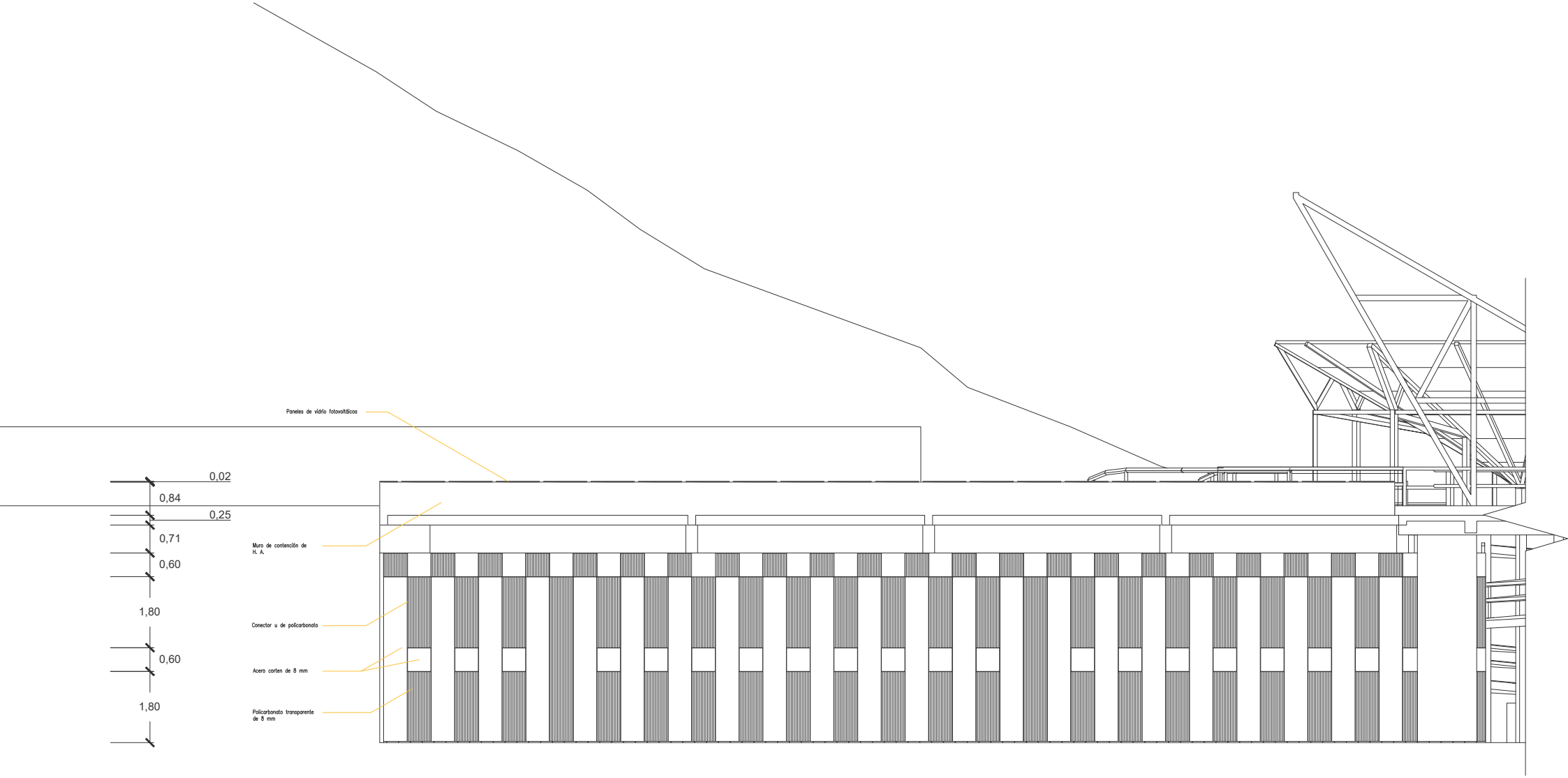
Nomenclatura	Tipo	Nombre	Modelo	Acabado	Ubicación
Ppvc	Piso de vinilo	Piso Pvc 0,60mm x 183cm x 30metros V082-10 BOYACÁ		Encerado	Mercado
Php	Piso de hormigón pulido	Hormigón pulido POXICOAT		Encerado	Pasillo principal
Ppp	Piso de planchas piedra	Planchas piedra andesítica 30x30 cm		Pulido	Atrios

Mampostería

Nomenclatura	Tipo	Nombre	Ubicación
Mac/p	Mampostería de acero corten y policarbonato	Acero corten de 8 mm y policarbonato transparente de 8 mm	Fachada Sur
Mac	Mampostería de acero corten	Acero corten de 8 mm	Fachada este en atrios
Mpa	Mampostería de vidrio templado con perfilería de aluminio	Perfiles de aluminio de 8 cm con vidrio de 5 mm	Fachada Oeste en entradas a mercado

Cielo

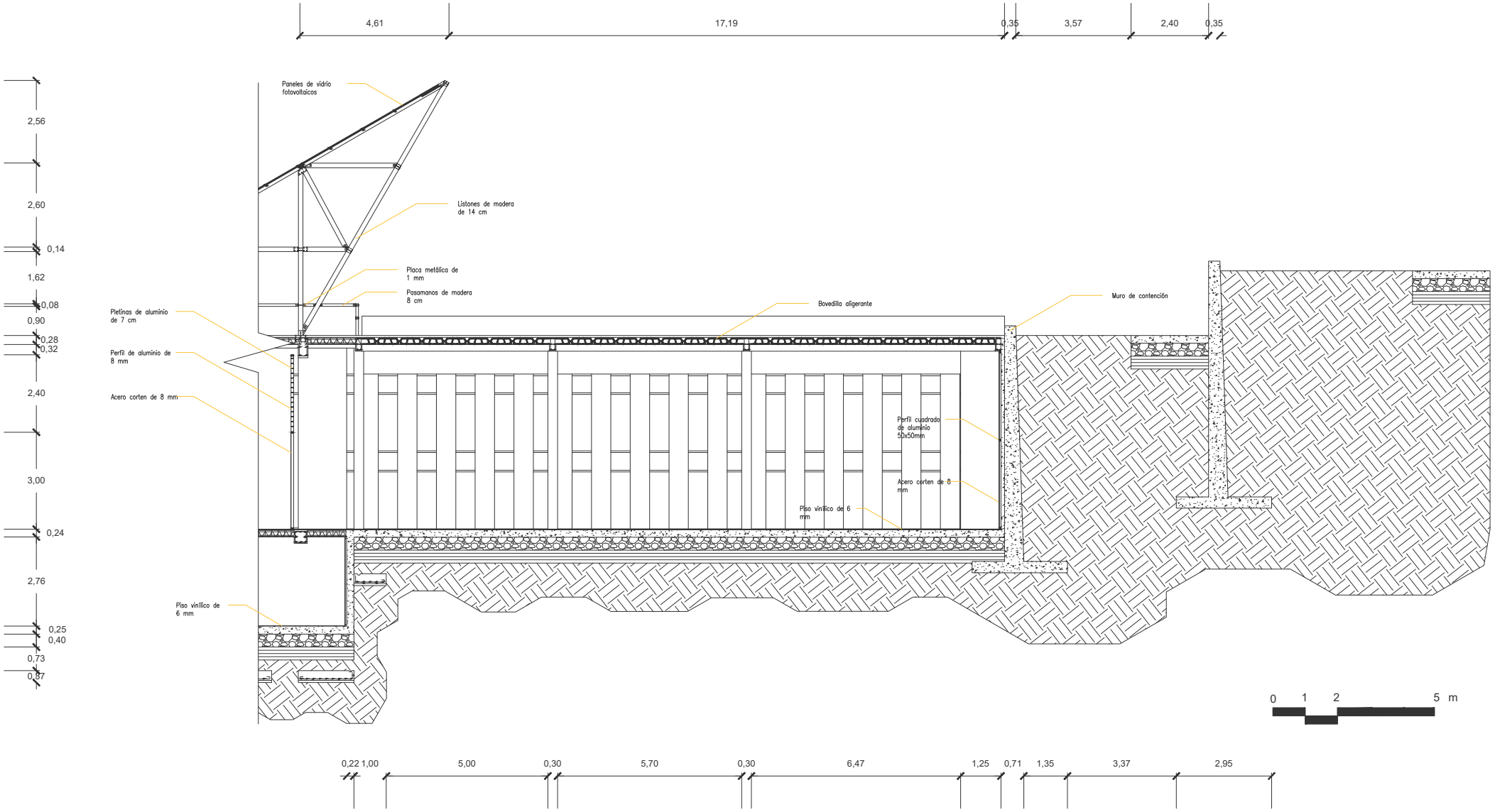
Nomenclatura	Tipo	Nombre	Ubicación
Clha	Cielo de losa de hormigón armado	Losa de hormigón armado f'c = 200 kg/m2	Mercado
Cpvf	Cielo de paneles de vidrio fotovoltaico	Paneles de vidrio fotovoltaico 12x12 cm de célula solar	Atrios



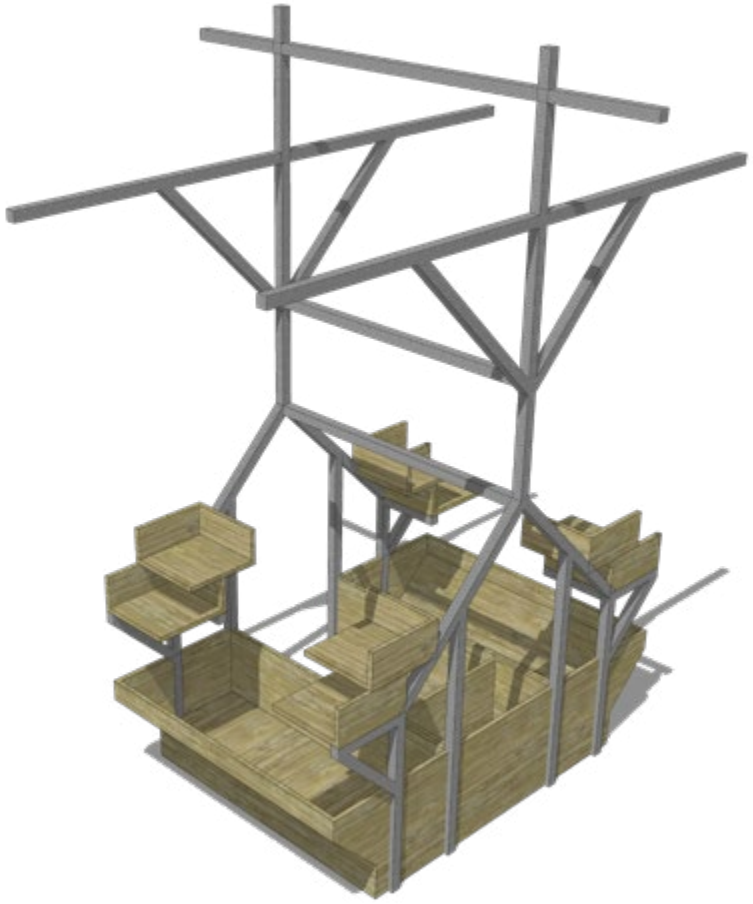
0 1 2 5 m

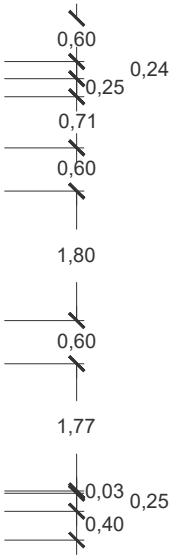
FACHADA CONSTRUCTIVA

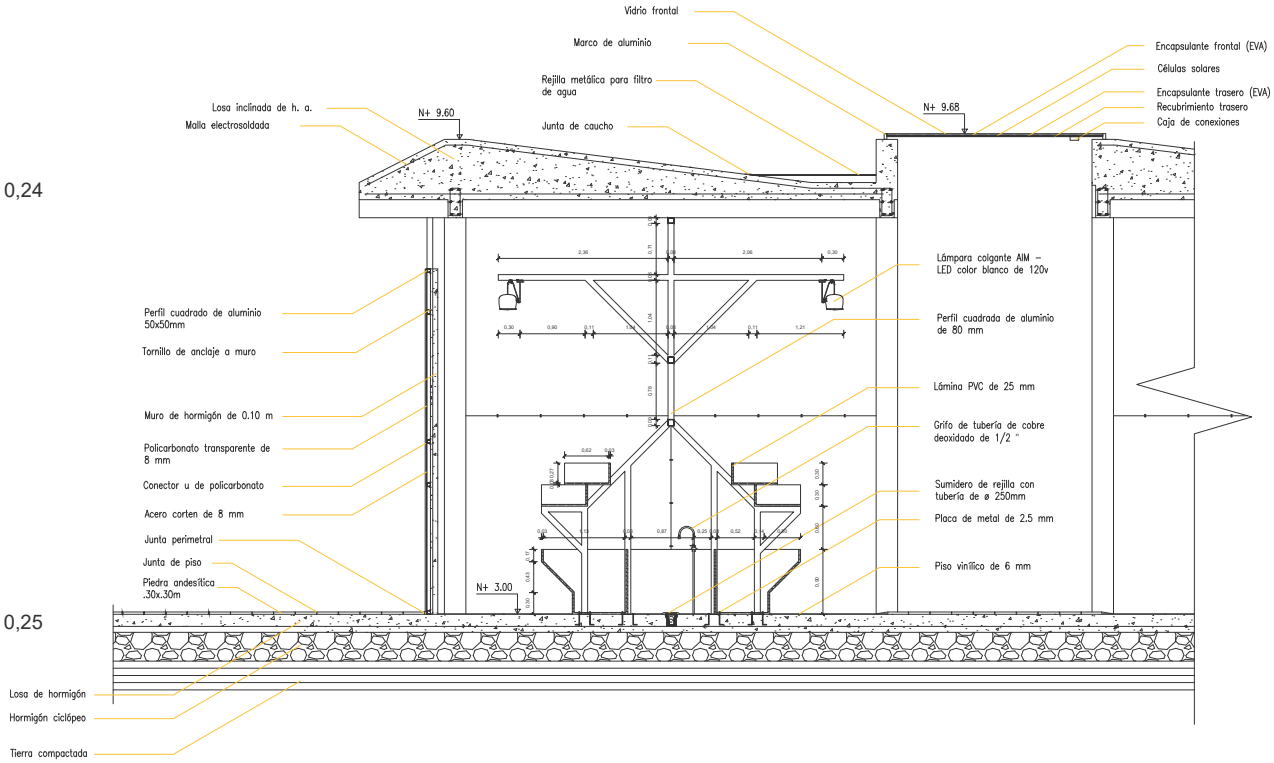




CORTE CONSTRUCTIVO A



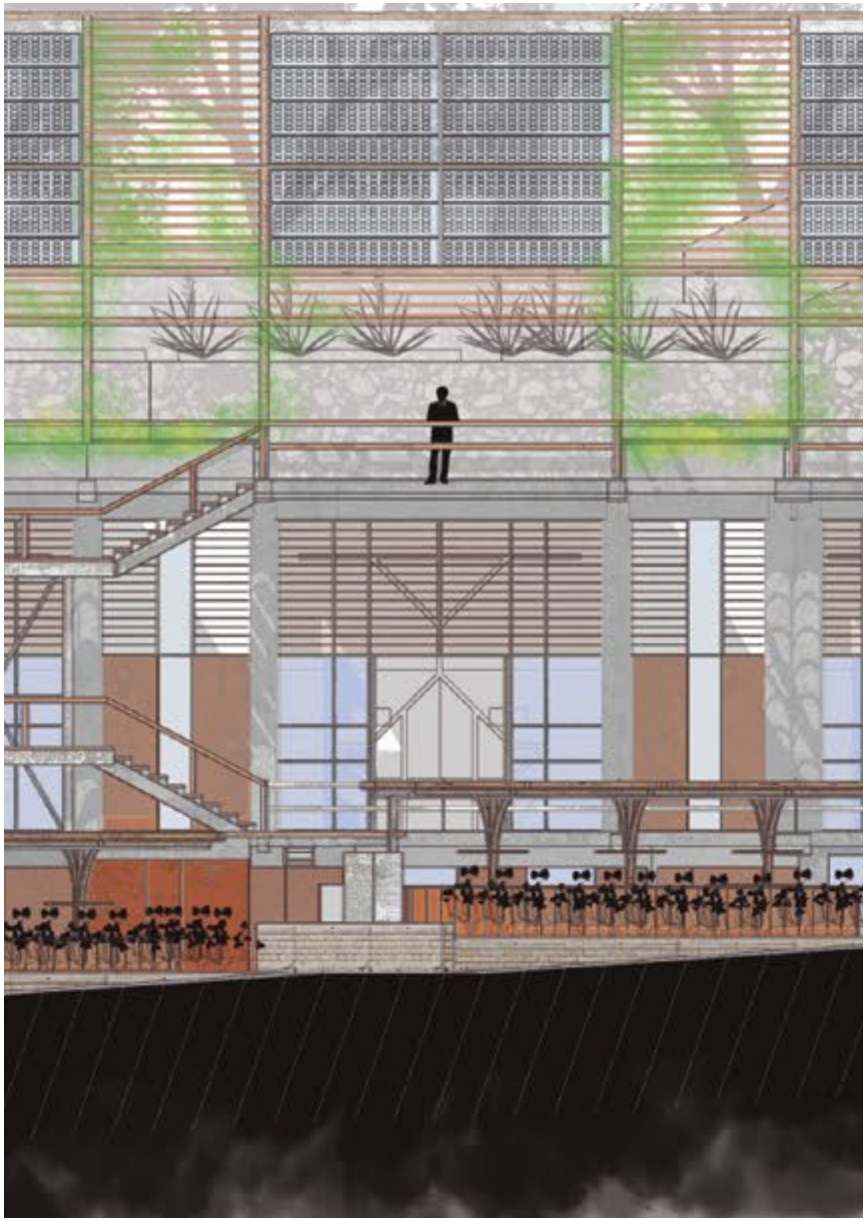


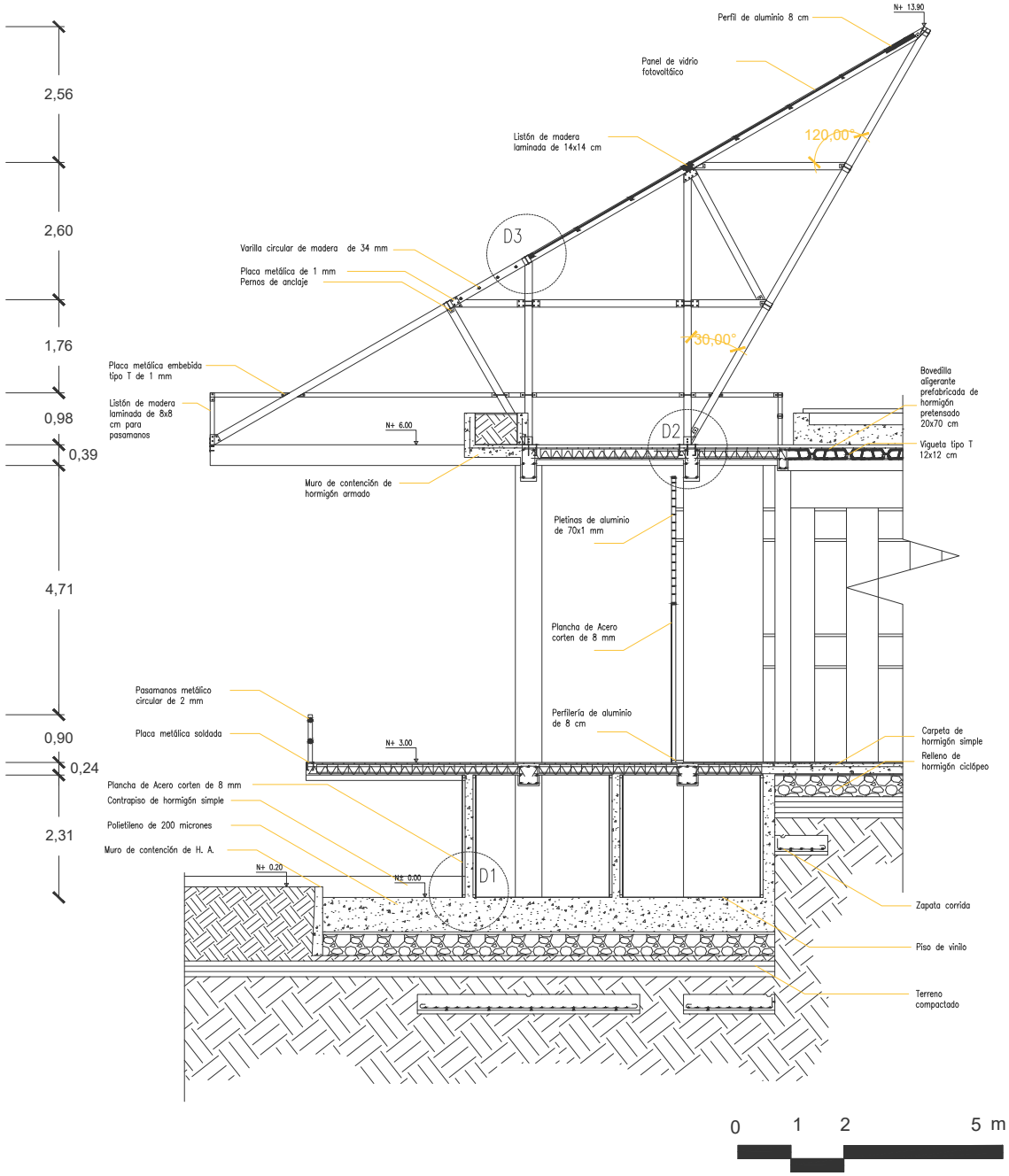




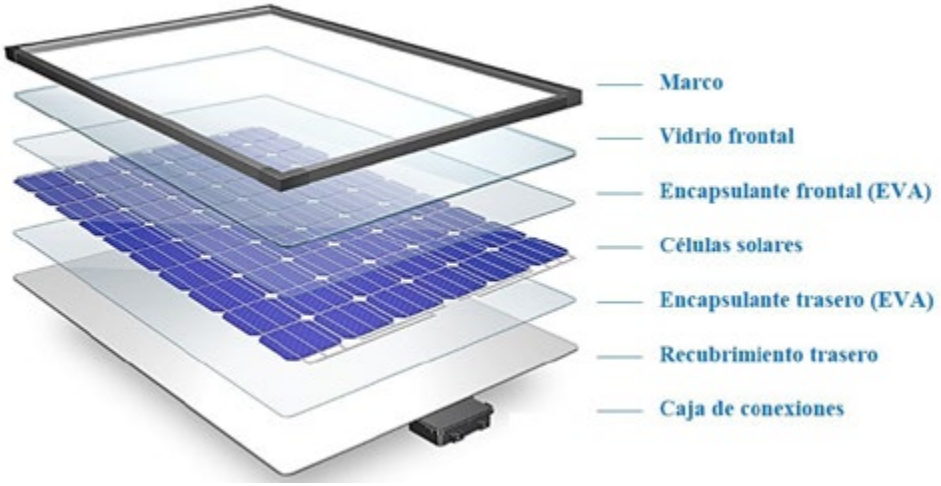
CORTE POR MURO



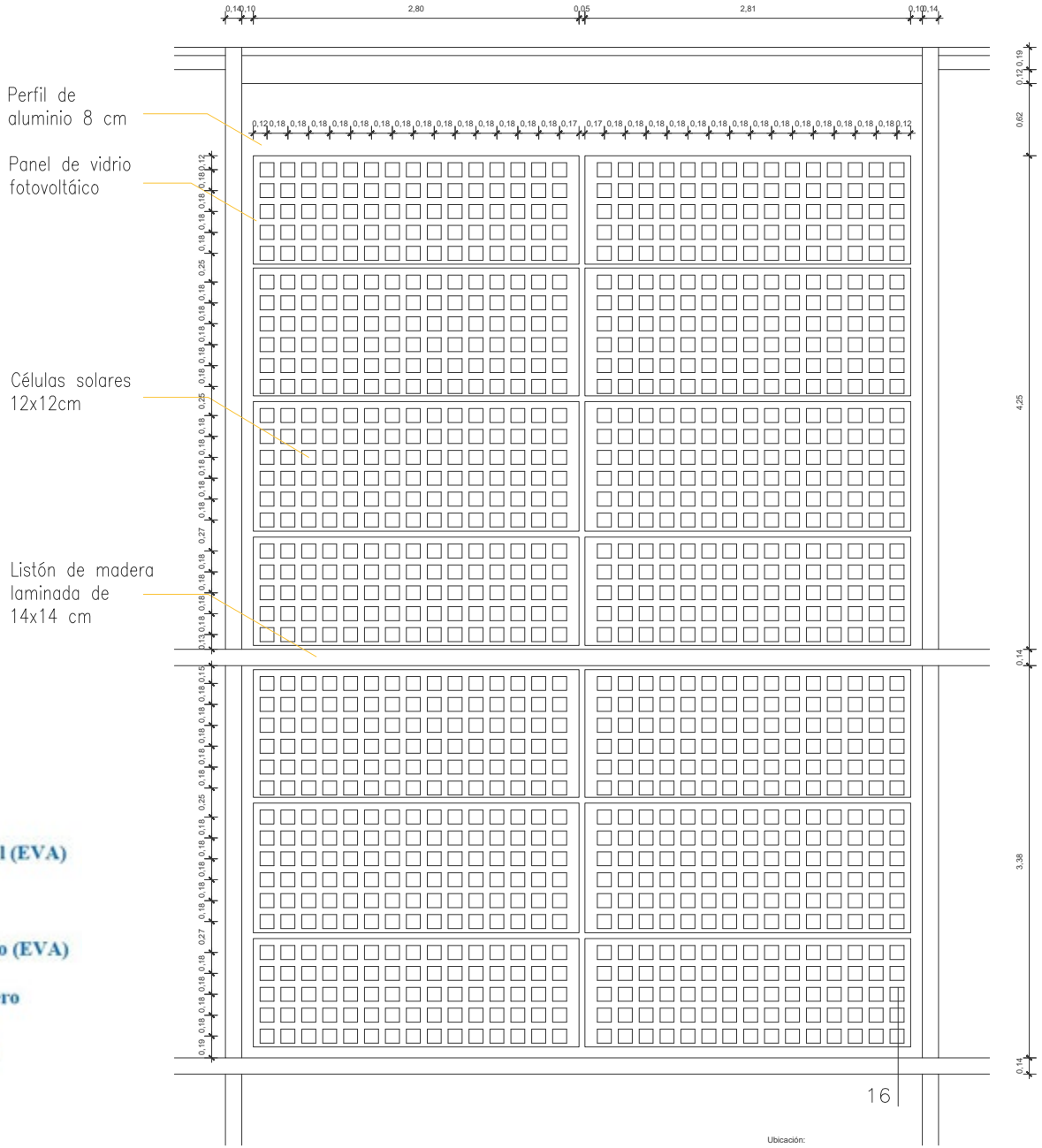




CORTE POR MURO



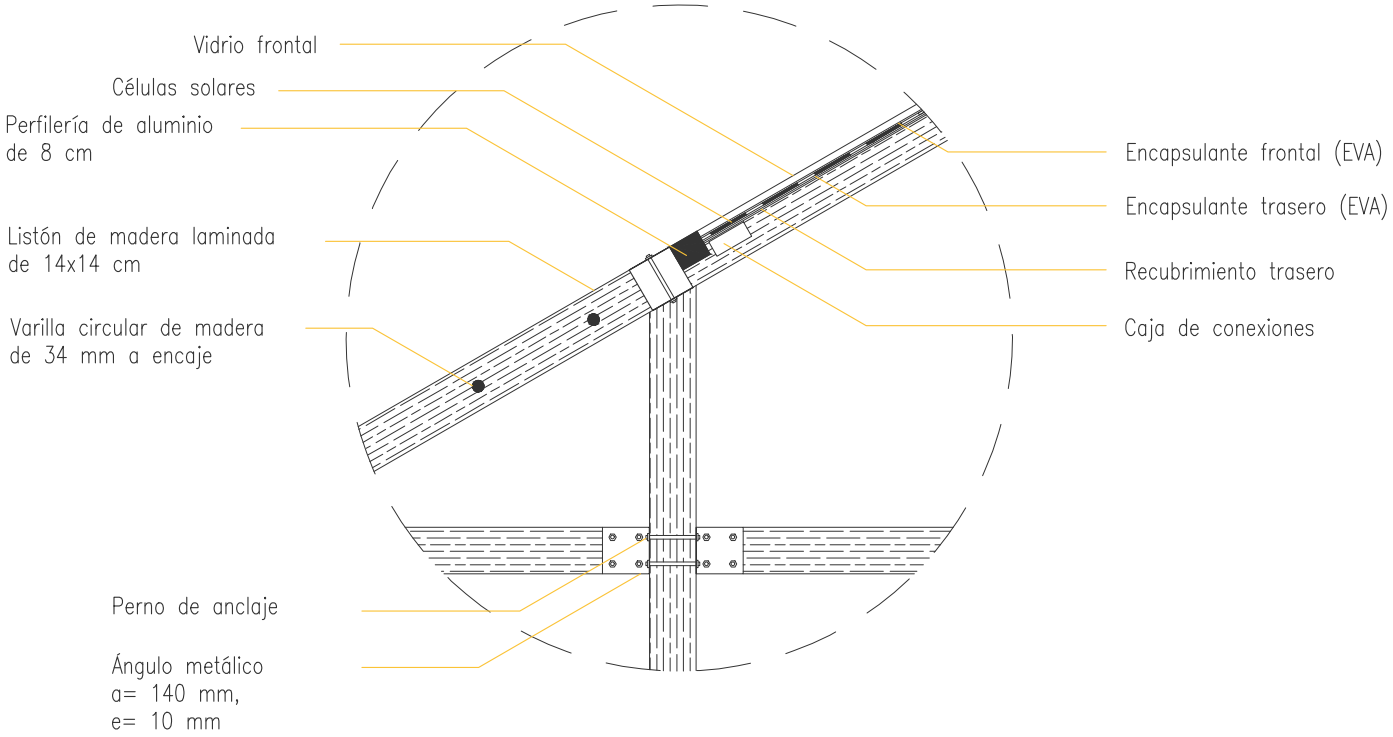
DETALLE CELOSÍA

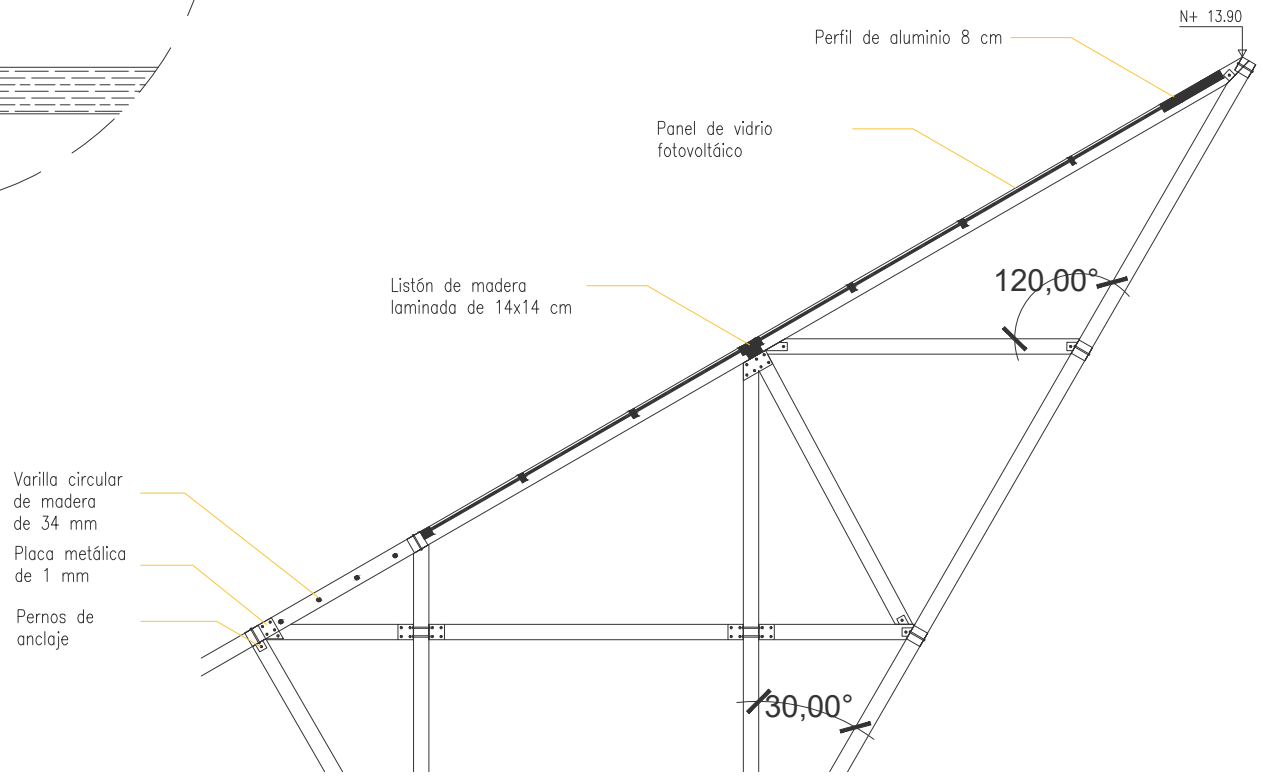


Ve-2
MAMPARA DE VIDRIO FOTOVOLTAICO

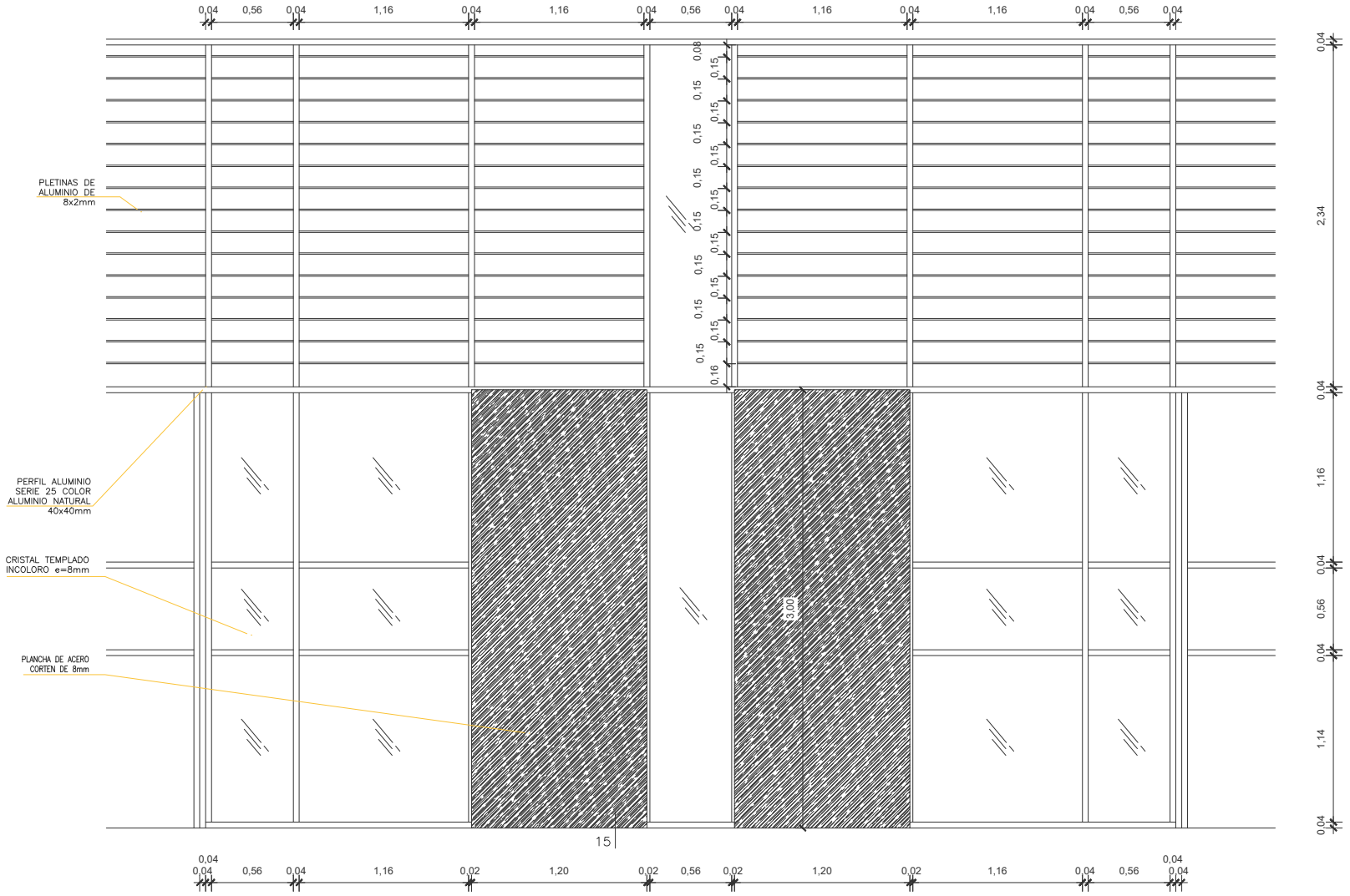
Ubicación:
- Pérgola del mirador



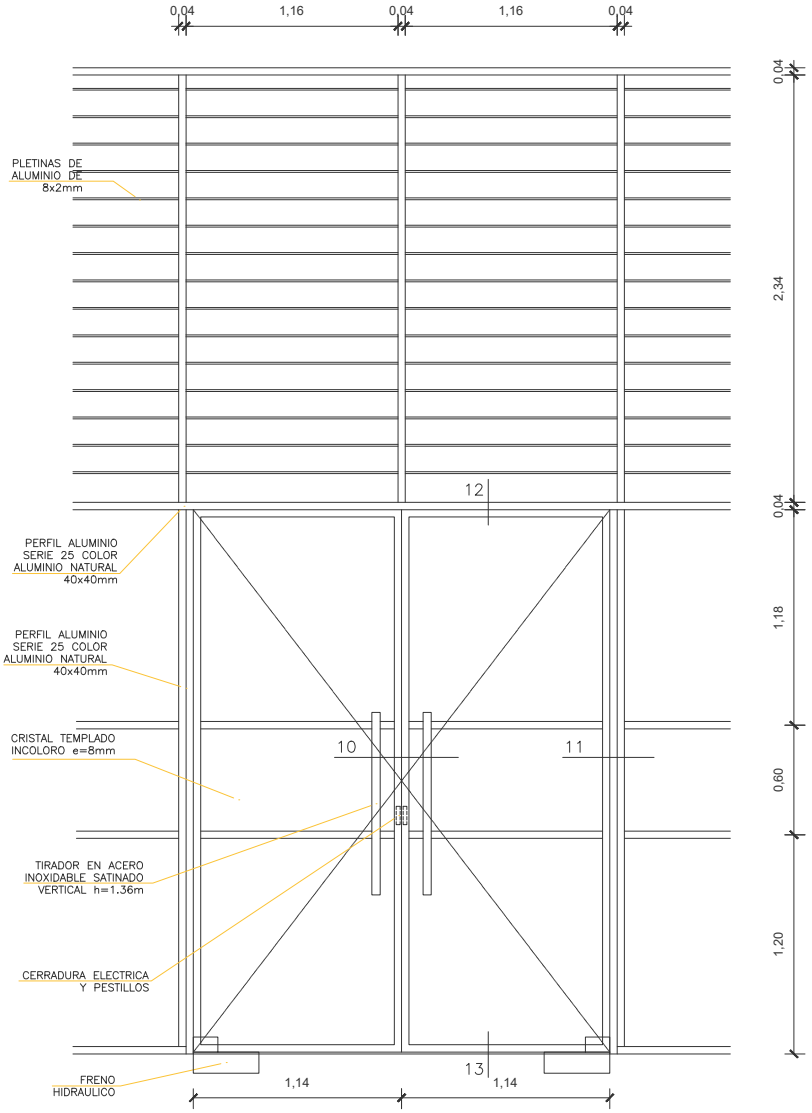




DETALLE CELOSÍA



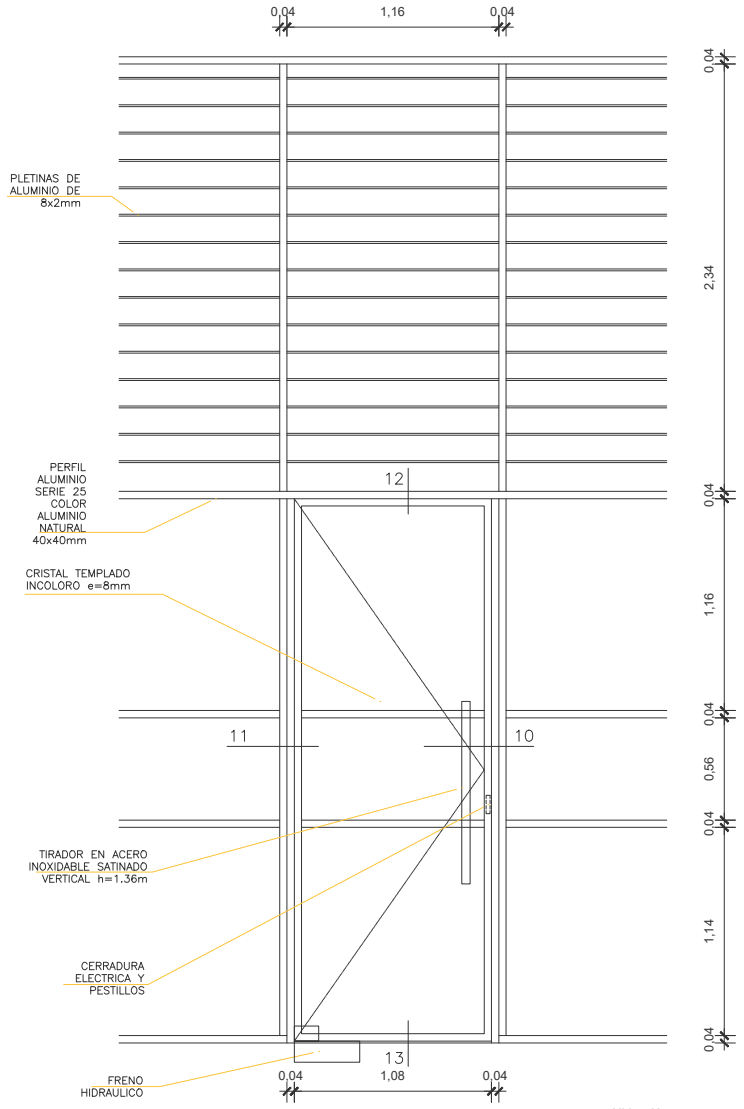
MAMPARA DE ALUMINIO Y VIDRIO



Pa-6
PUERTA DE ALUMINIO DOBLE

Ubicación:

- Mercado



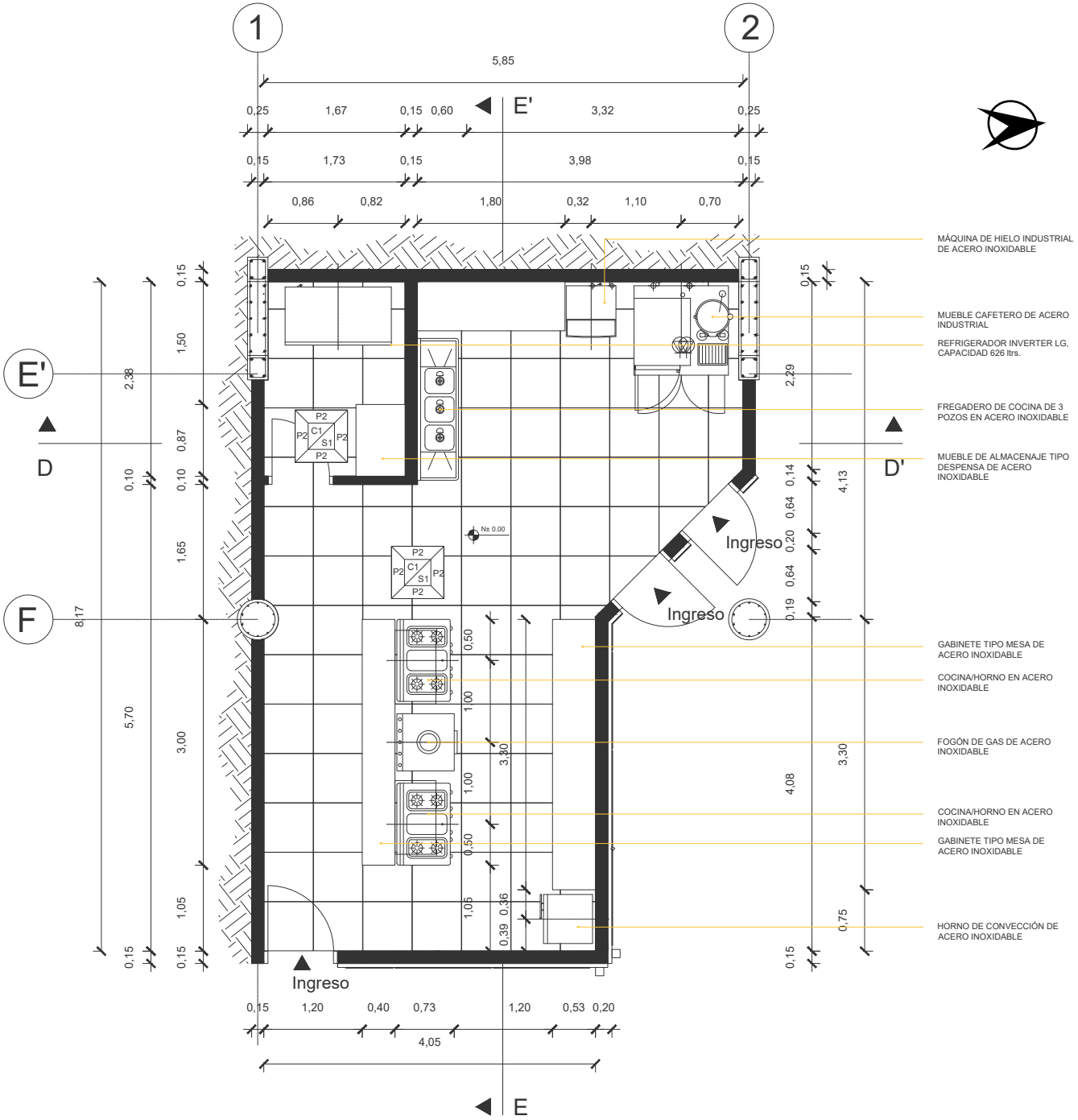
Pa-7
PUERTA DE ALUMINIO SIMPLE

Ubicación:

- Mercado

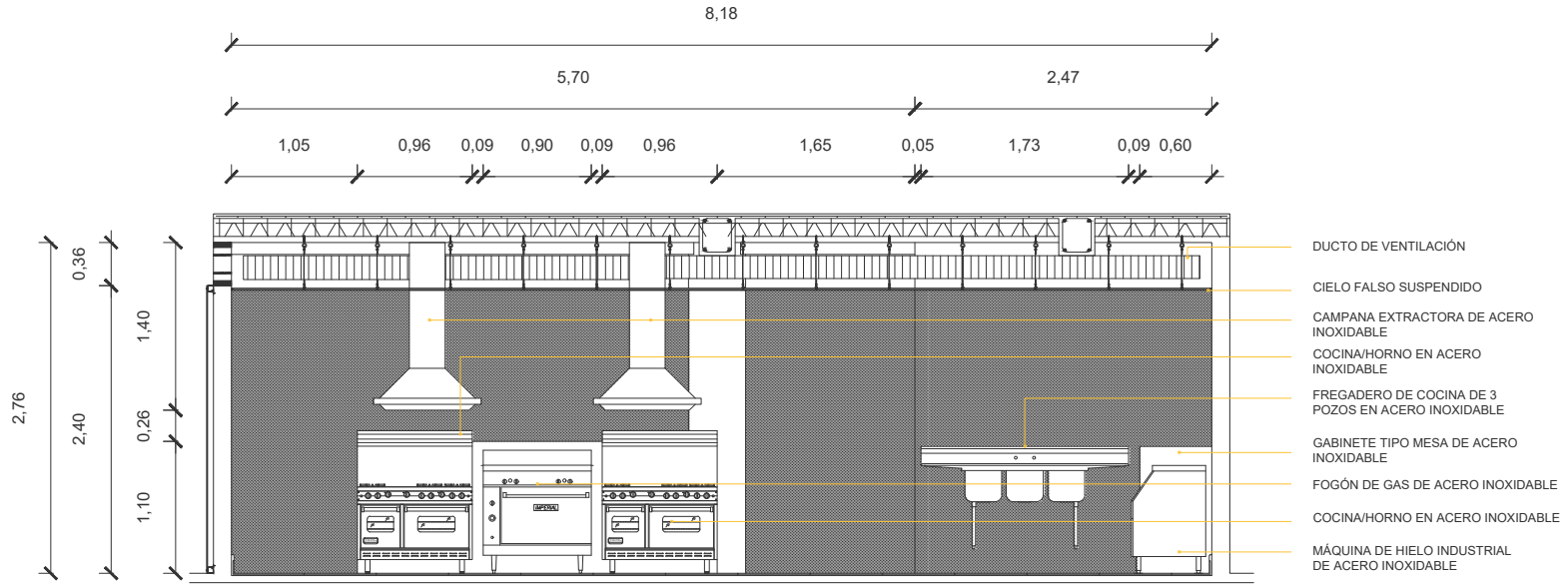
PUERTAS DE ALUMINIO Y VIDRIO





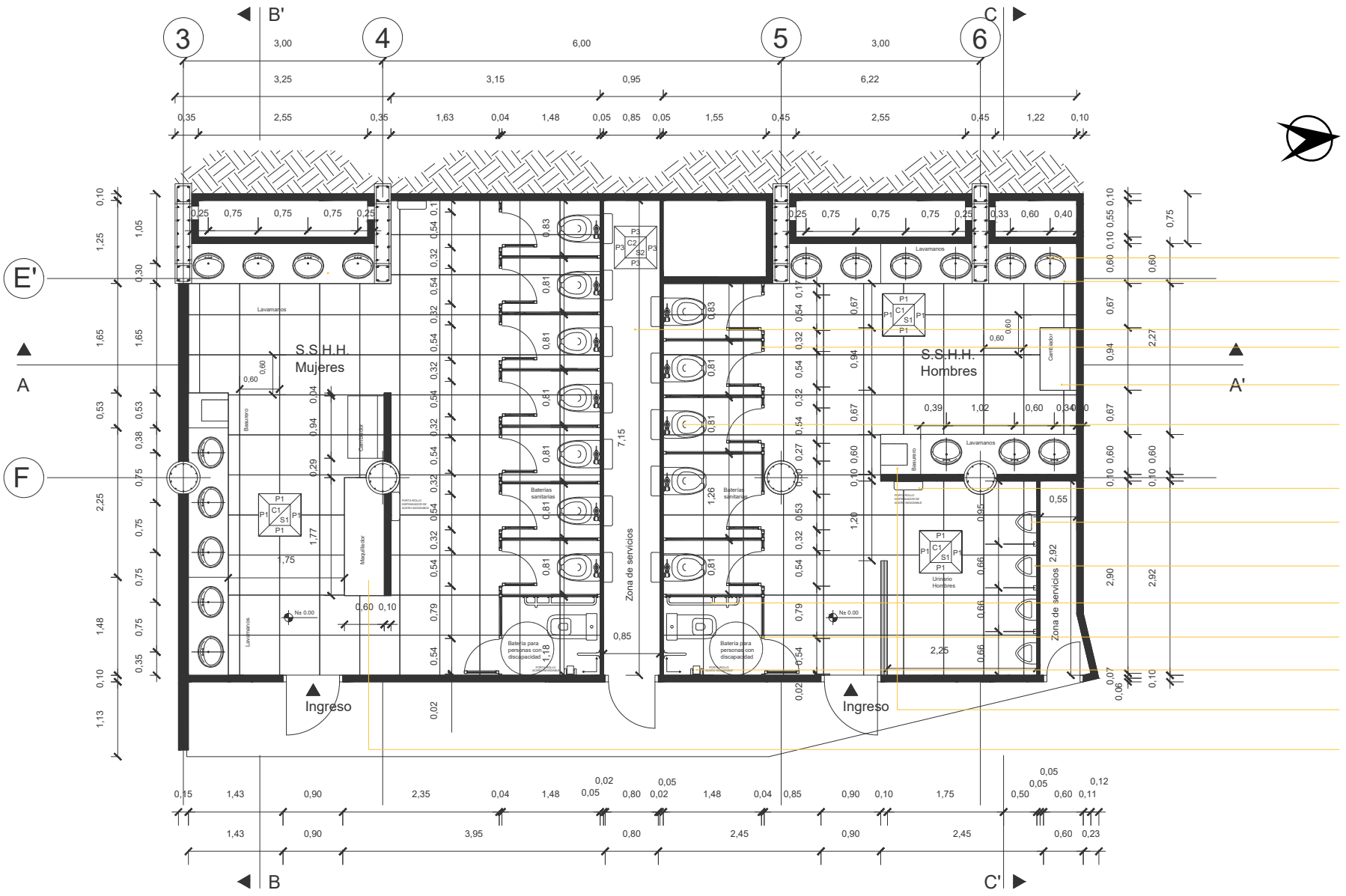
PLANTA COCINA



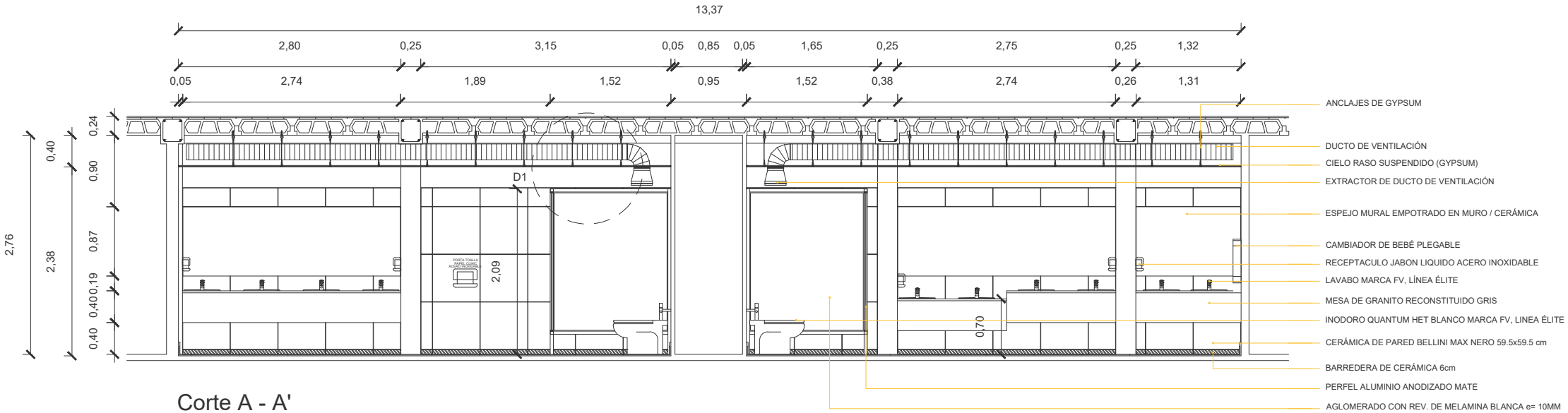


Corte E - E'

CORTE COCINA

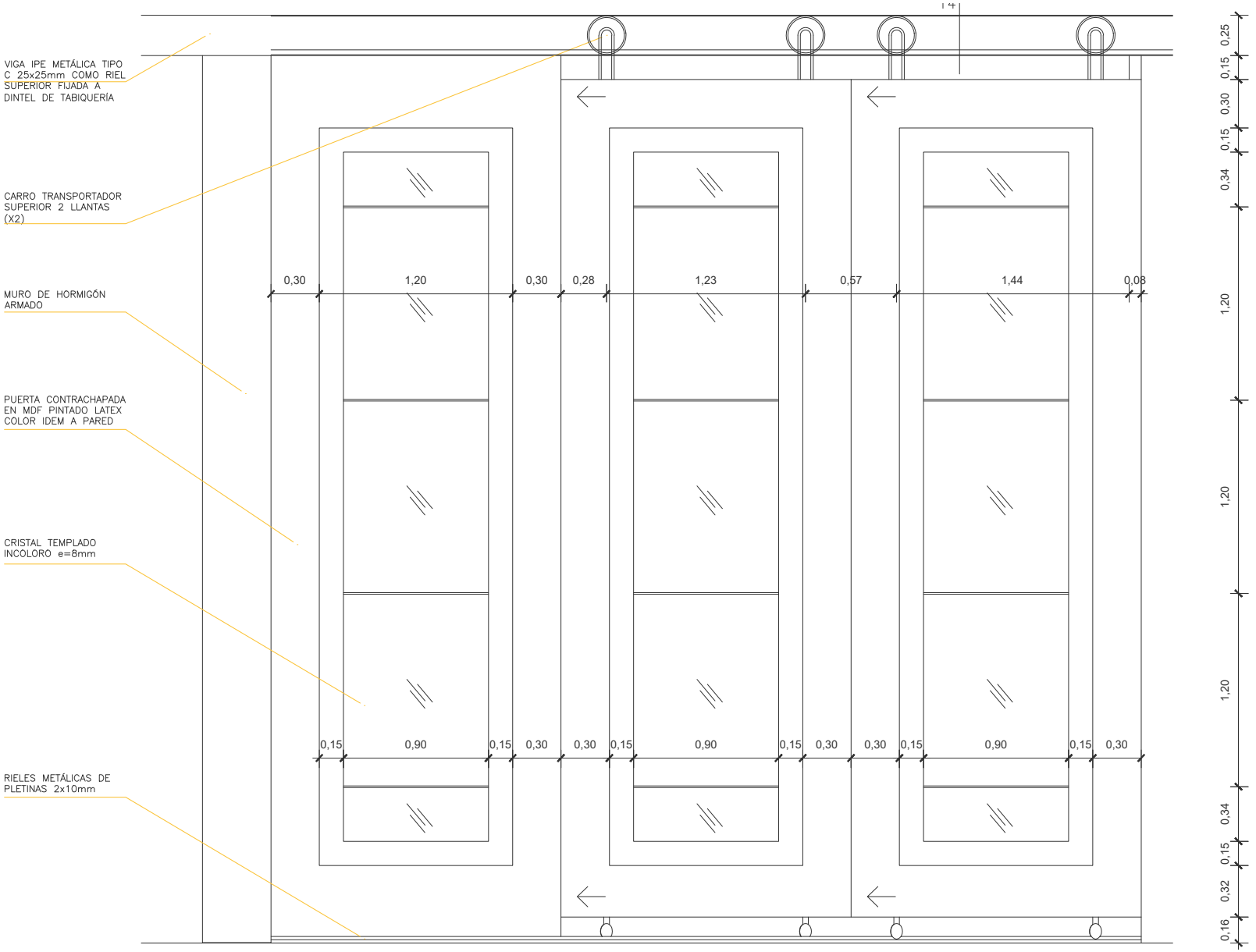


PLANTA BAÑOS



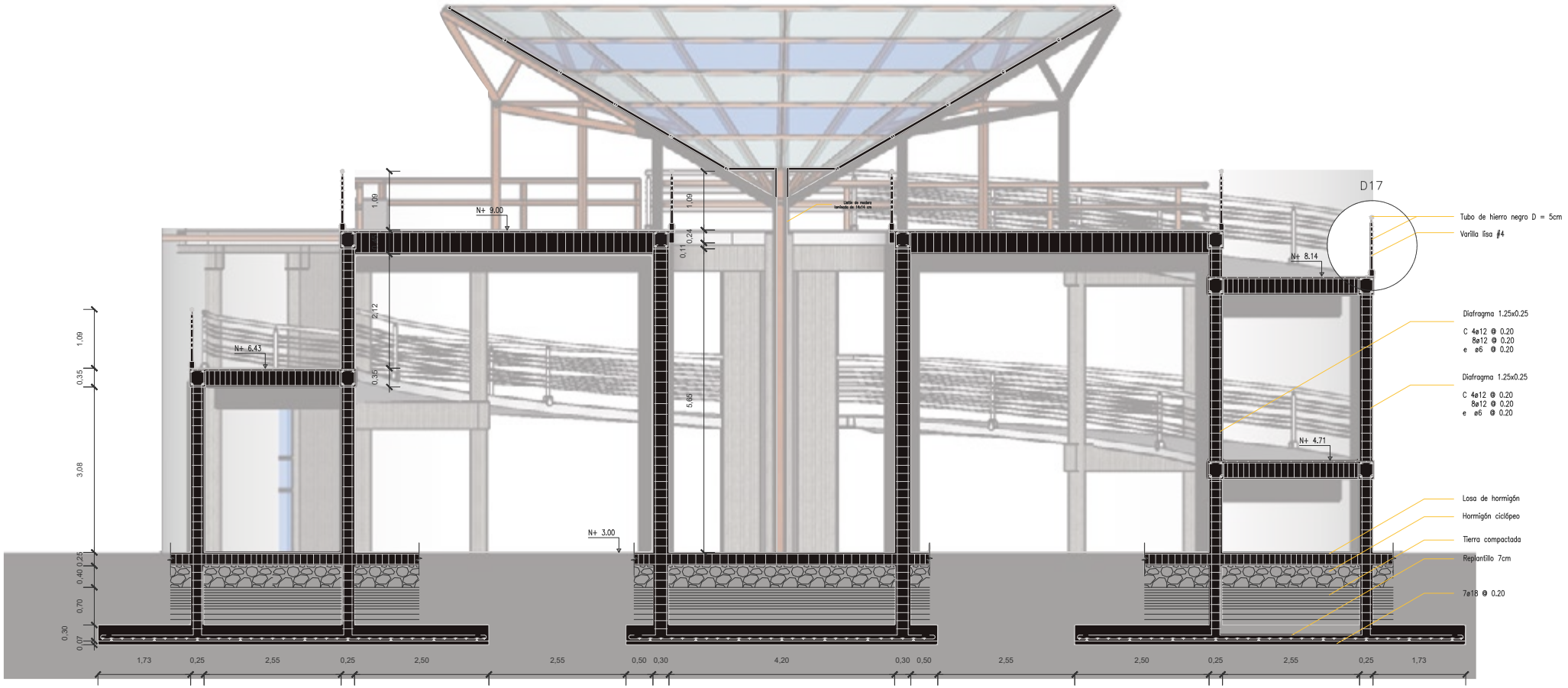
Corte A - A'

CORTE BAÑOS

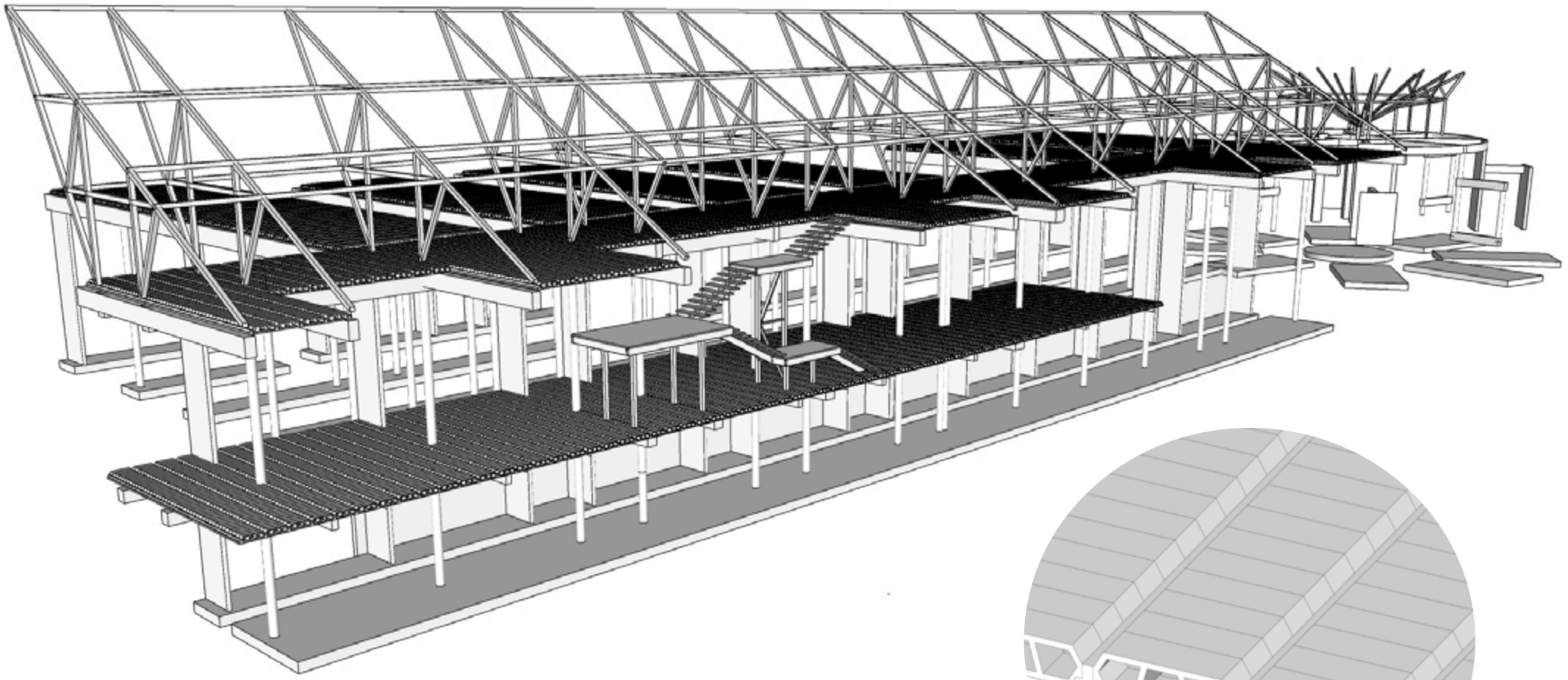


DETALLE PUERTA CORREDIZA



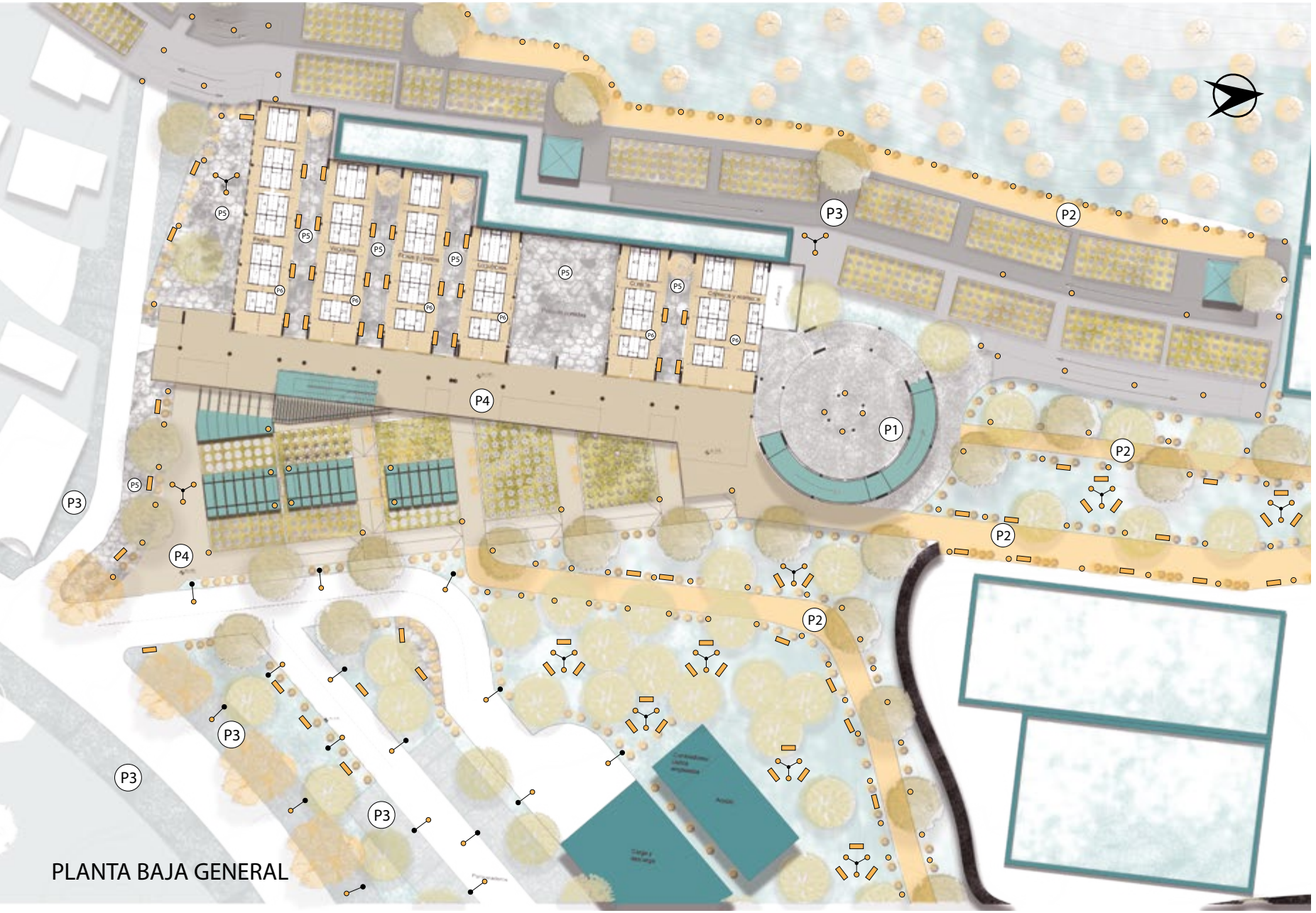


DETALLE CIRCULACIÓN VERTICAL



BOVEDILLAS
ALIGERANTES
PREFABRICADAS

ISOMETRÍA ESTRUCTURAL



PLANTA BAJA GENERAL

PISOS

SIMBOLOGÍA	NOMBRE	TEXTURA	MODELO	USO
P1	Hormigón escobillado	Dura		En rampa de acceso para crear textura antideslizante
P2	Adoquín de clínker amarillo	Semidura		En caminerías que dirijan el proyecto para un acercamiento sensorial
P3	Hormigón gris	Dura		Para estacionamientos
P4	Baldosas de hormigón 30x30	Dura		Para espacios abiertos de circulación
P5	Piedra laja	Dura		Para espacios de estancia, como efecto rústico y no conductivo
P6	Porcelanato para piso Cemento Gris 60x60	Semidura		Para espacios interiores del mercado

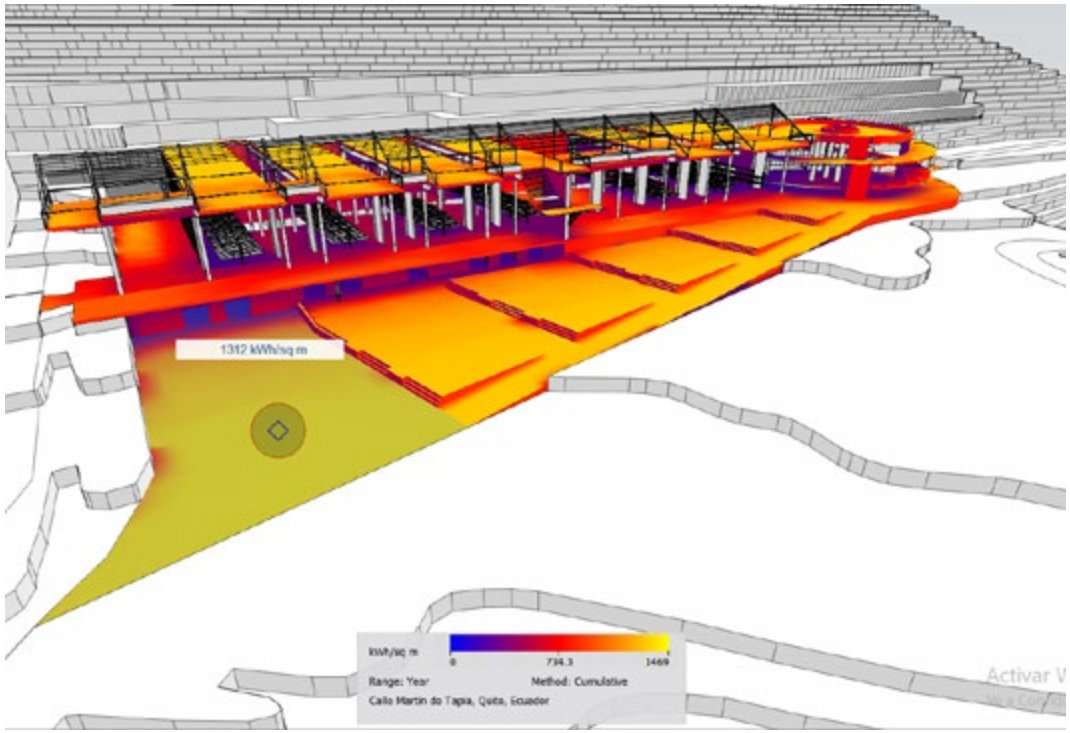
MOBILIARIO

SIMBOLOGÍA	NOMBRE	CANTIDAD	USO	CARACTERÍSTICAS/ MATERIAL
	Luminaria alta	16	Iluminación de avenidas	6m de altura, poste metálico lámpara incandescente
	Luminaria baja	122	Iluminación en senderos y caminerías	Lámpara incandescente 90 cm de altura, poste metálico
	Luminaria triple	11	Iluminación de espacios amplios y de estar	7m de altura, poste metálico, lámpara incandescente
	Banco de hormigón	76	Descansos en zonas de recorridos y espacio público	Banco de 3 x 0.60 de hormigón con acabado de madera en la part del asiento
	Kiosko de feria	8	Puestos para mercaderes ambulantes en épocas de feria libre	Kiosko de 3m de altura, madera laminada con estructura central y recorrido perimetral

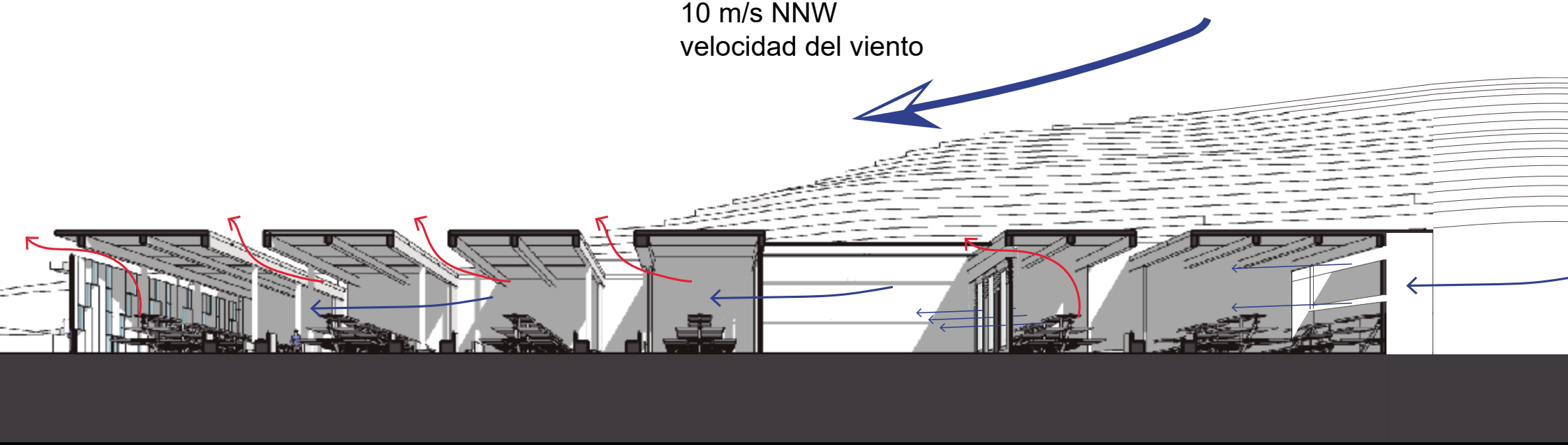
0 1 5 20 m

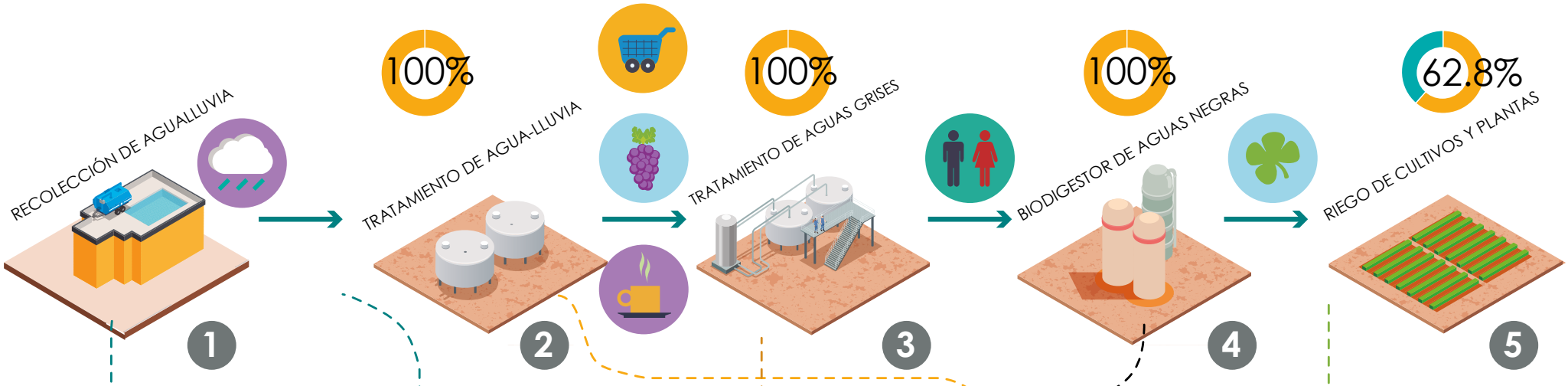
PAISAJE

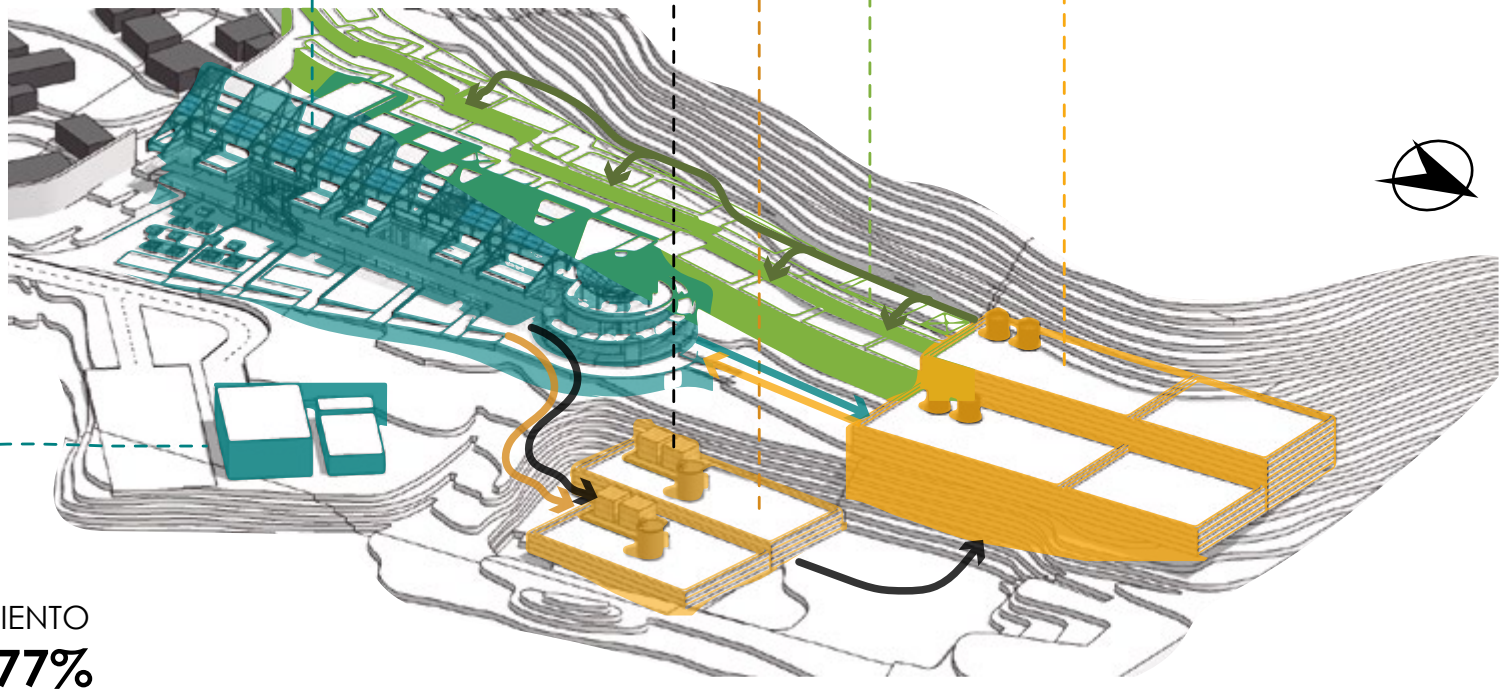
HABITABILIDAD Y COMFORT TÉRMICO



Ventilación cruzada en atrios. Se aprovecha la orientación del proyecto para que el viento ingrese a cada sección del proyecto









ABASTECIMIENTO

AGUA 77%

ABASTECIMIENTO DE AGUA

CONFIGURACIÓN DEL BORDE NATURAL EN EL BARRIO LAS HIEDRAS:

PLATAFORMA DE INTERCAMBIO COMERCIAL E INCLUSIÓN SOCIO-AMBIENTAL

GRACIAS