PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA
DEL ECUADOR

FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO
Y ARTES
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE INTEGRACIÓN
CURRICULAR

MEMORIA
ARQUITECTÓNICA

CENTRO DE INVESTIGACIÓN AGRÍCOLA
PARA UN ECOPUEBLO EN PUEMBO DMQ

VOLUMEN II

ARMEL ESTEFANIA BONILLA AMPUDIA

DIRECTOR: ARQ. CÉSAR PALIZ

INDICE

INVESTIGACIÓN URBANA

IU 01 — Metodología

IU 02 — Ubicación

IU 03 — Análisis Sistema Físico Ambiental

IU 04 — Análisis Sistema Social

IU 05 — Análisis Sistema Económico Administrativo

IU 06 — Diagnóstico Integrado

IU 07 — Cuadro de Problemas Situación Actual

IU 08 — Escenario Propuesto Unidades Ambientales

IU 09 — Capacidad de Acogida Relaciones Funcionales Visión Estratégica

IU 10 — Análisis de Sitio por Sistemas

IU 11 — FODA y Estrategias

IU 12 — Conceptualización

IU 13 — Cuadro de Problemas Situación Actual

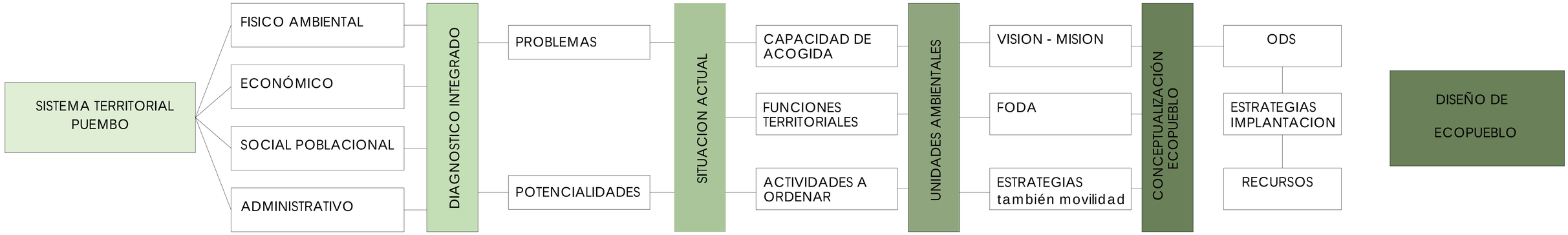
IU 14 — Cortes del Ecopueblo

ASESORÍA DE ESPACIO PÚBLICO

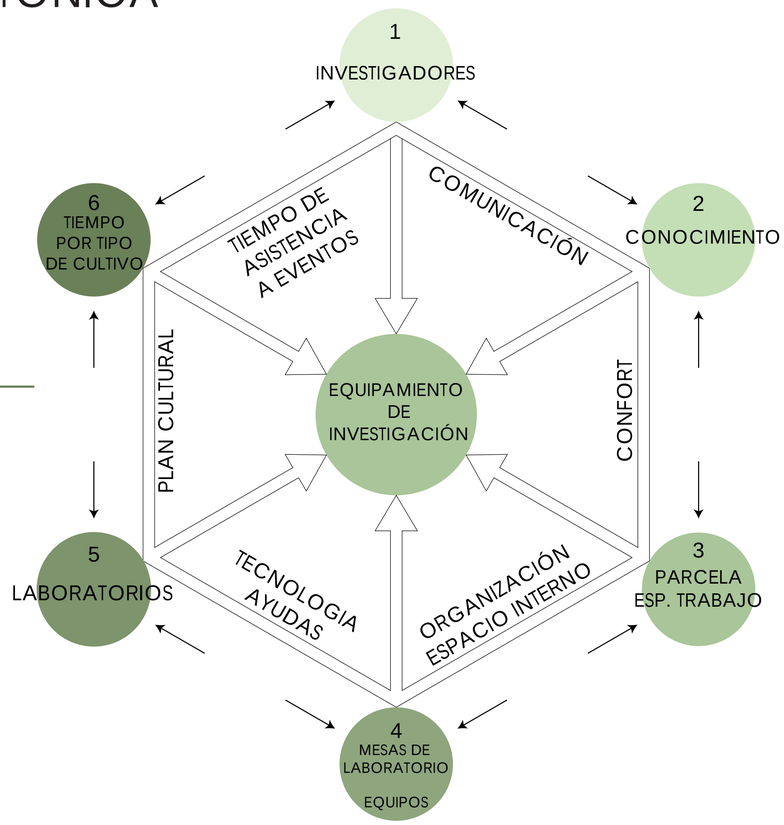
AEP 01 — Detalle de Espacio Público

AEP 02 — Cortes de Espacio Público

METODOLOGÍA URBANA



METODOLOGÍA ARQUITECTÓNICA



Diseño de un equipamiento de investigacioón

Centro de investigación agrícola

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

NORMA DE ESPACIO

CONCEPTO | ÁRBOL FUNCIONAL | VOLUMEN

Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes	Proyecto de Integración Curricular Centro de Investigación Agrícola para un Ecopueblo en Puembo DMQ Ubicación Puembo, Pichincha, Ec.	Tutor Arq. César Páliz Autor Armel Estefania Bonilla Ampudia	Contenido Metodología Fecha Diciembre 2023	IU1

QUITO

PUEMBO

Calderón

Río Guayllabamba

Tababela

Zámbiza

Yaruquí

Río Guambi

Río Chiche

Tumbaco

Pifo

A

C

D

E

F

G

POBLACIÓN

13.000

0.48%

CLIMA

Temperatura de 14 C - 17 C
Precipitación anual de 71mm

ESTRATIFICACIÓN

Nivel bajo
Nivel Medio - Bajo
Nivel Medio - Alto

A Agro producción - Paisajismo

C Agro producción - Cultural - Recreativo

D Ecológica - Recreativa

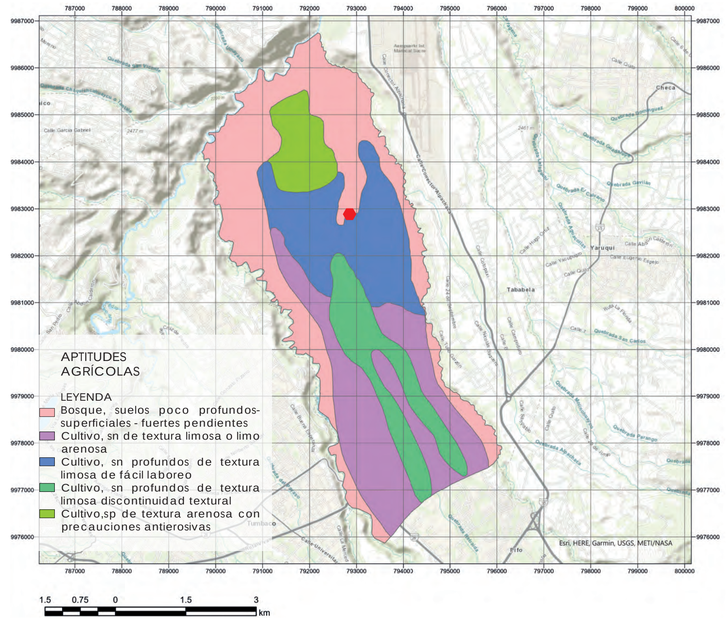
E Turística - Recreativa - Comercial

F Agro producción - Investigación

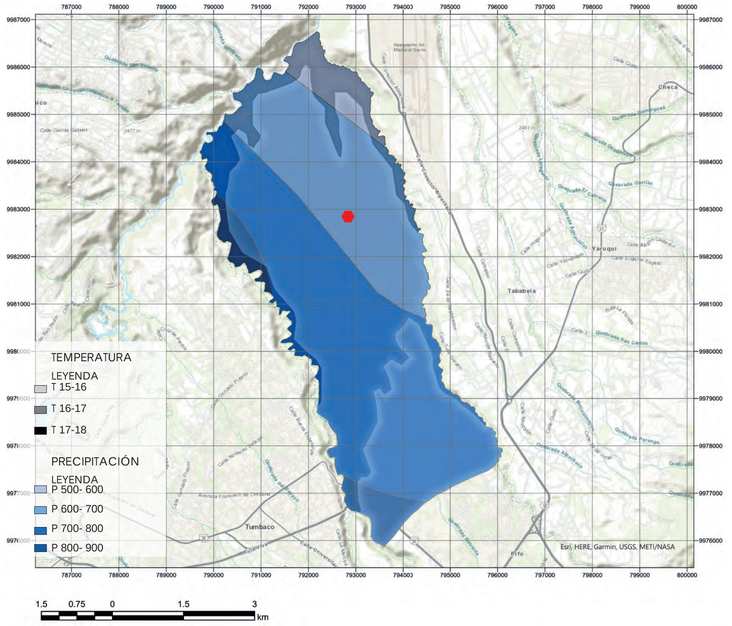
G Comercial - Servicios especializados

Pontificia Universidad Católica del Ecuador	Proyecto de Integración Curricular Centro de Investigación Agrícola para un Ecopueblo en Puembo DMQ	Tutor Arq. César Páliz	Contenido Ubicación	IU2
Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes	Ubicación Puembo, Pichincha, Ec.	Autor Armel Estefania Bonilla Ampudia	Fecha Diciembre 2023	

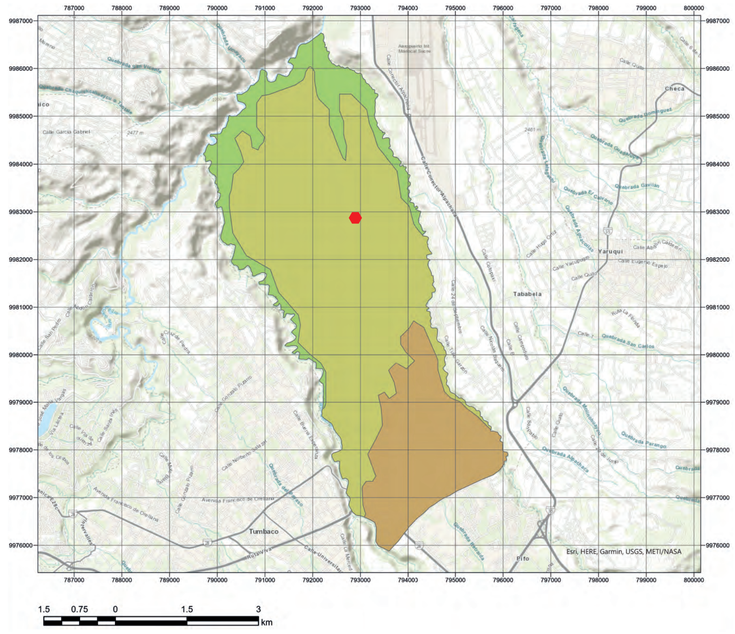
SISTEMA FÍSICO - AMBIENTAL



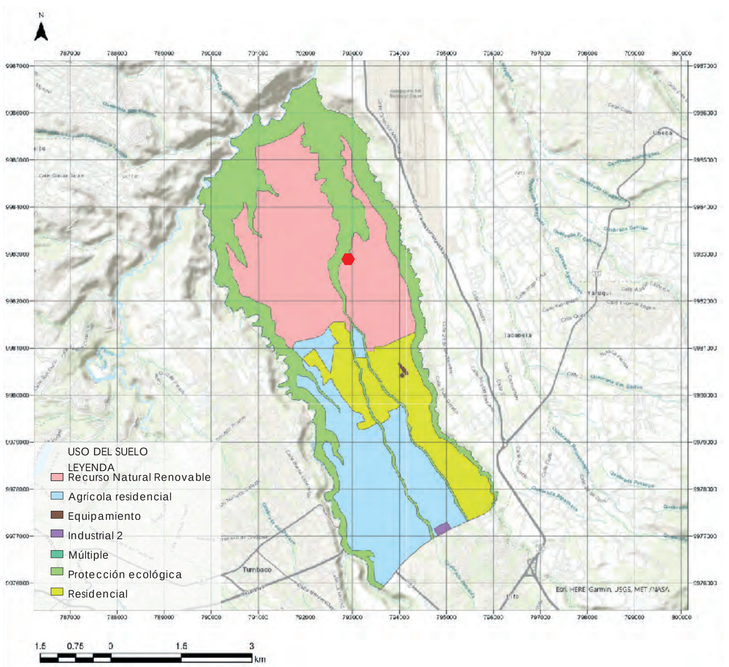
La mayor parte del territorio está comprendido por bosques y cultivos con fuertes pendientes en los sectores aledaños a las quebradas que atraviesan el territorio, en el resto del territorio, tiene una gran aptitud agrícola debido a la textura del suelo de fácil laboreo.



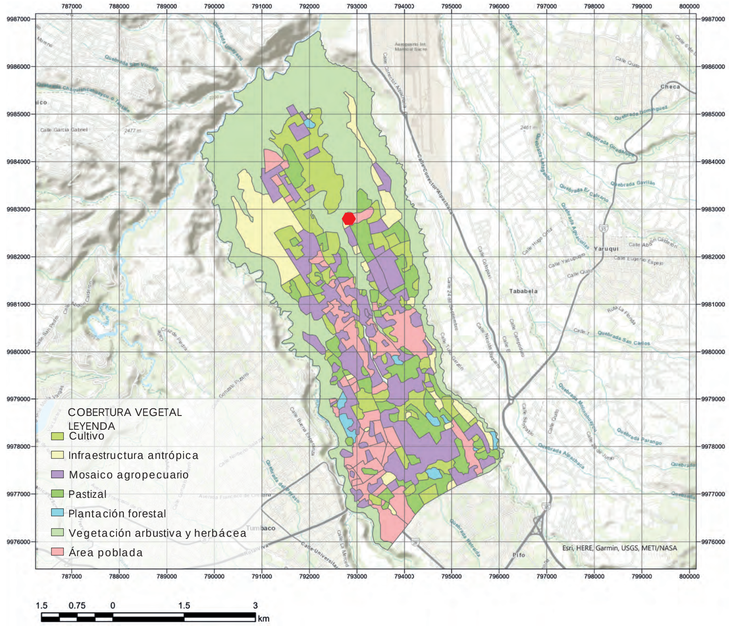
Puembo posee un clima templado con una temperatura comprendida entre los 15 y 18°C en promedio, además de una precipitación entre 500 y 900 mm anuales, en la zona de estudio, tiene una temperatura entre 16 -17°C y de 600 a 700 mm de precipitaciones



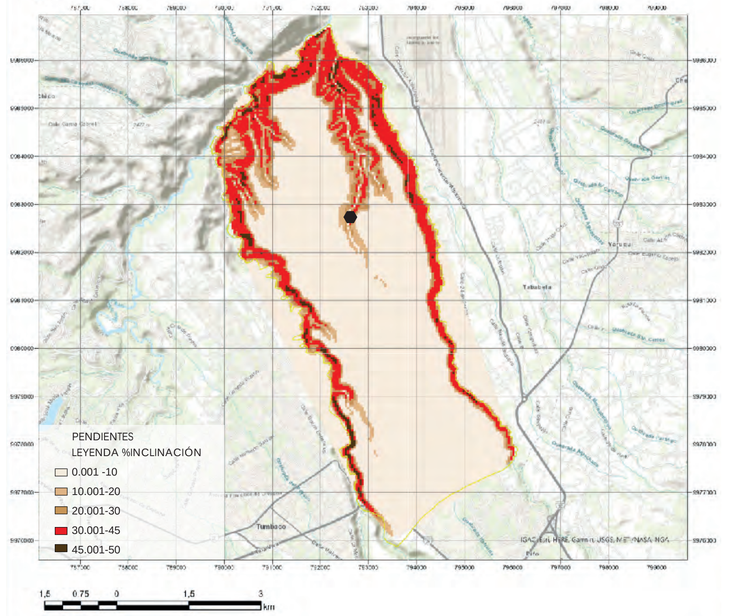
En su piso climático predomina el bosque seco y el bosque seco montano bajo y en el sitio de intervención esta dentro del mismo.



De acuerdo con los usos de suelo, la mayor parte de puembo está destinado como recurso natural renovable, protección ecológica en las quebradas y también como agrícola residencial.



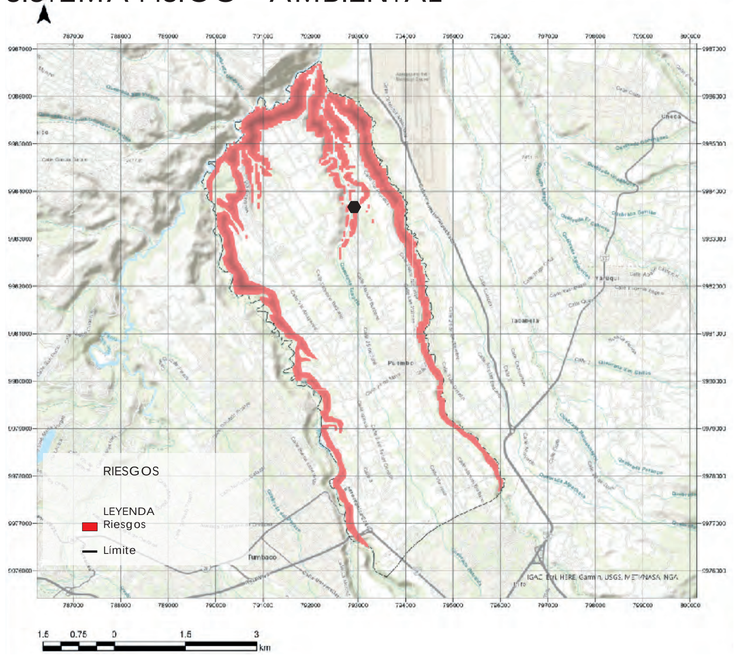
Una gran parte del territorio que comprende puembo está compuesta por el mosaico agropecuario, pastizales y vegetación arbustiva mientras que en el poligono se pone en su mayoria de infraestructura antrópica.



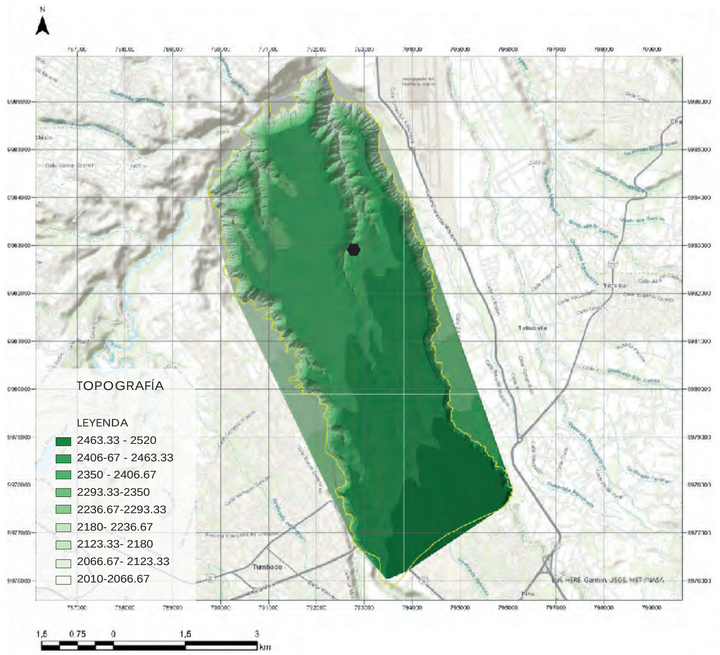
Se tiene un mayor porcentaje de inclinación de pendientes elevado en las zonas de la quebrada donde pueden llegar hasta más de 45%

Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes	Proyecto de Integración Curricular Centro de Investigación Agrícola para un Ecopueblo en Puembo DMQ Ubicación Puembo, Pichincha, Ec.	Tutor Arq. César Páliz Autor Armel Estefania Bonilla Ampudia	Contenido Sistema Territorial de Puembo Fecha Diciembre 2023	IU3

SISTEMA FÍSICO - AMBIENTAL

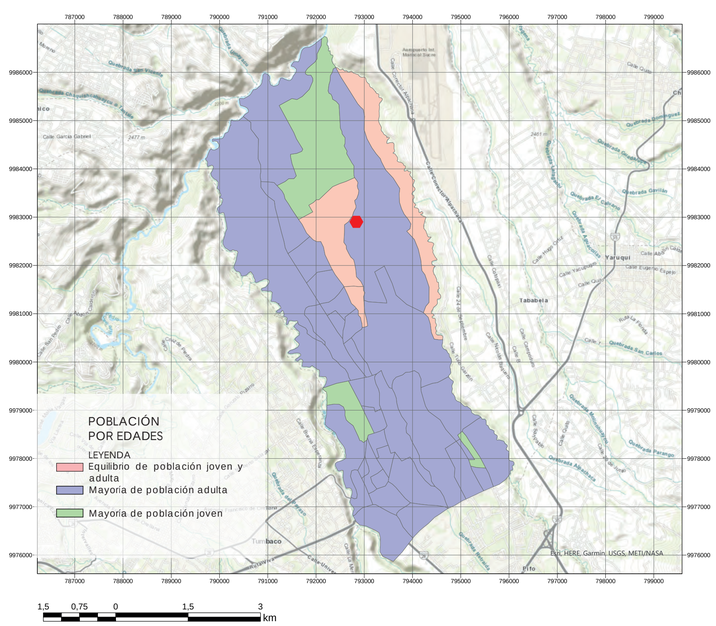


La zonas de mayor riesgo del territorio de puembo, comprenden los espacios de las quebradas que rodean y atraviesan el territorio

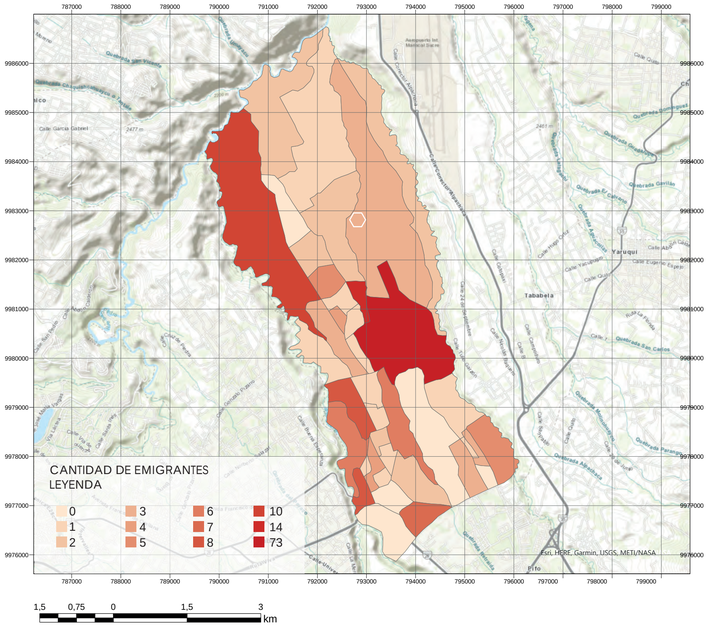


Al rededor de todo el territorio existen diferentes niveles en donde la zona sur posee la mayor elevación alcanzando hasya los 2520 msnm, mientras que la zona mas baja llega a los 2010msm teniendo una diferencia de alrededor de 500 m con respecto a todo el territorio.

SISTEMA SOCIAL



La mayor población que posee puembo es adulta, lo que podría llegar a ser un problema importante en el futur debido a que como existe poca población joven, se tendría una mayor cantidad de población envejecida a lo largo del territorio.



La mayor concentración de la cantidad de emigrantes según el Censo de 2010, se encuentra localizada en la cabecera cantonal, mientras que en el resto del territorio se establece una baja migración y en el territorio se encuentran 3 personas como emigrantes

Existen zonas donde se posee una gran densidad poblacional llegando a un valor de 30 habitantes mientras que se mantiene una gran diferencia pues en la mayor parte del territorio existe una baja densidad con valores por debajo de los 10 habitantes.

Dentro de todo el territorio, la maryor parte no posee una gran cantidad de instrucción educcativa, que va desde las 300 personas por zona a 100 por sector de análisis mientras que la mayor cantidad de personas con int+strucción se establecen en la cabecera cantonal.

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Integración Curricular
Centro de Investigación Agrícola para un Ecopueblo en Puembo DMQ

Ubicación
Puembo, Pichincha, Ec.

Tutor
Arq. César Páliz

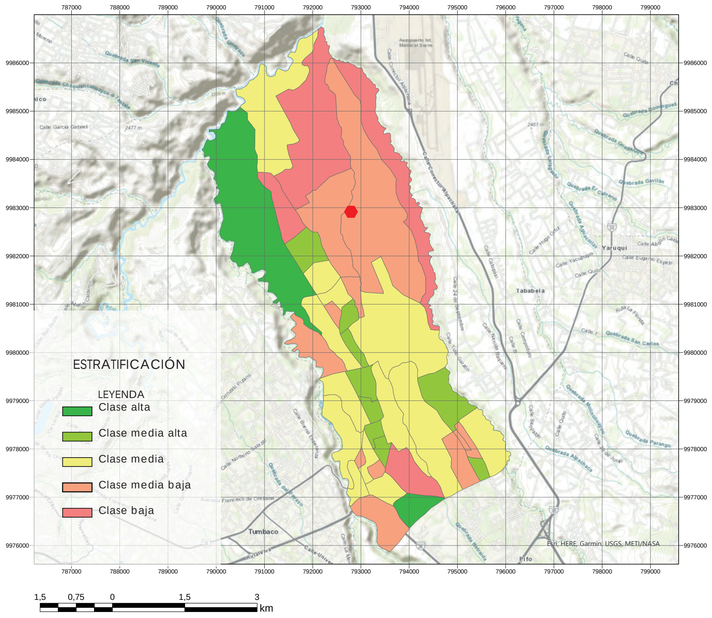
Autor
Armel Estefania Bonilla Ampudia

Contenido
Sistema territorial de Puembo

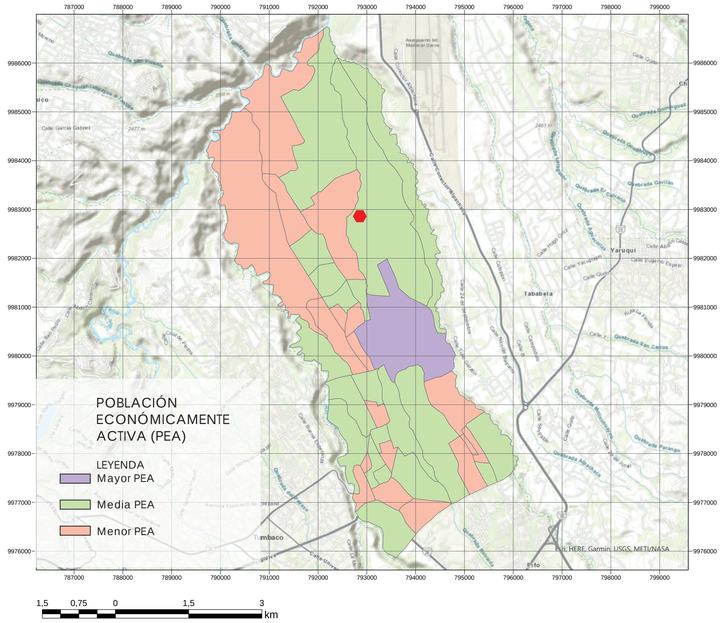
Fecha
Diciembre 2023

IU4

SISTEMA ECONÓMICO

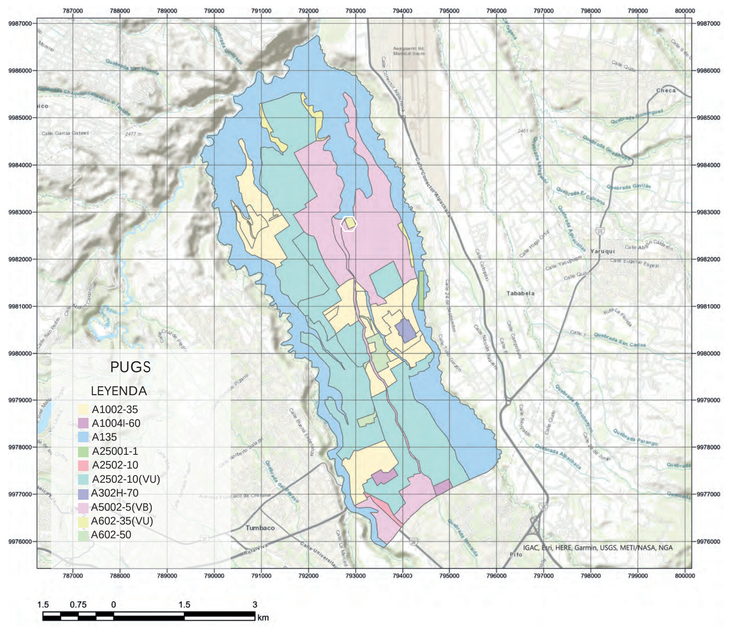


Se puede analizar que existe desigualdad social en puembo, existen sectores en donde predomina la clase alta mientras que en una gran parte del territorio comprende la clase media, media baja y baja.

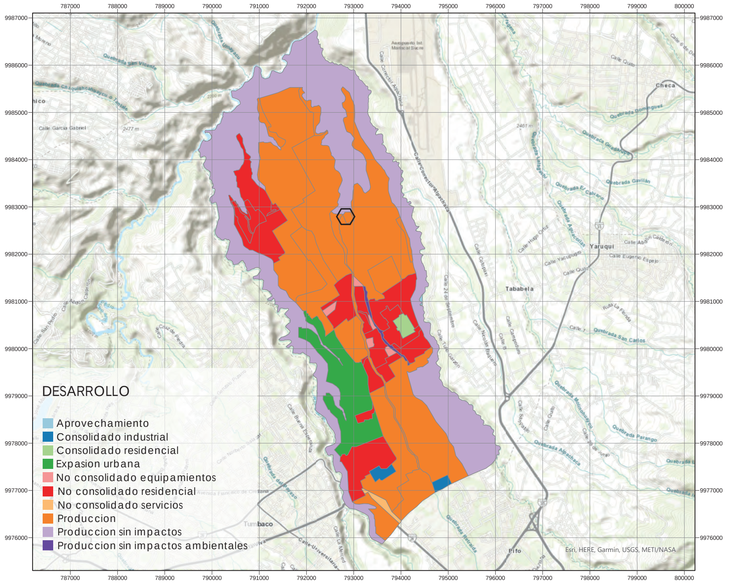


En la población económicamente activa, existe la maroye PEA concentrada en la cabecera cantonal, mientras que en el resto posee una media PEA y menor PEA en todo el territorio, en laz zonas donde predominaba la clase alta, existe una menor población económicamente activa.

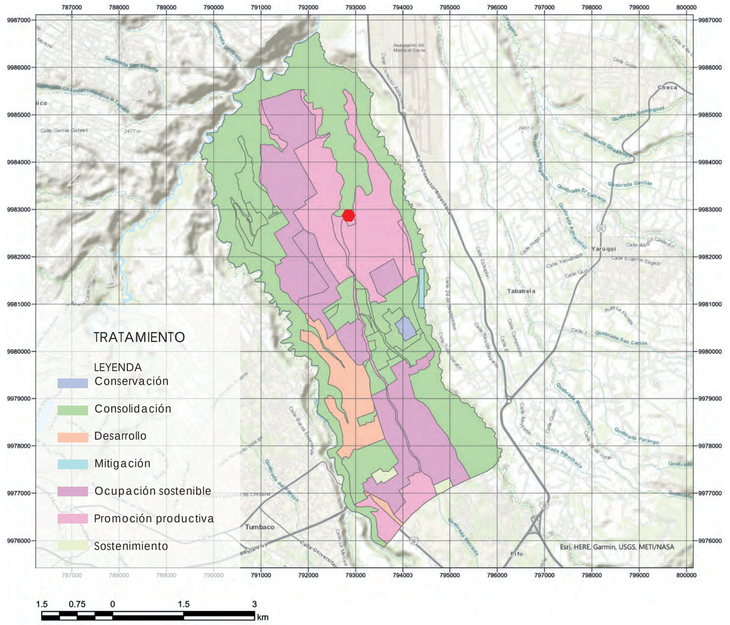
SISTEMA ADMINISTRATIVO



Una gran parte del territorio, posee una zonificación A2502-10, Mientras que ne la zona de intervensión, posee una zonificación A602-35 .



Dentro de la zona de intervención, el territorio posee un desarrollo de producción



Puembo posee un tratamiento en su mayoría de consolidación y promocion productiva, en donde se logra observar como en el polígono se establece un tratamiento de promoción productiva.

Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes	Proyecto de Integración Curricular Centro de Investigación Agrícola para un Ecopueblo en Puembo DMQ Ubicación Puembo, Pichincha, Ec.	Tutor Arq. César Páliz Autor Armel Estefania Bonilla Ampudia	Contenido Sistema territorial de Puembo Fecha Diciembre 2023	IU5