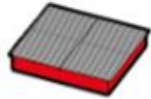


OCUPACIÓN Y TRANSFORMACIÓN DEL ESPACIO HABITABLE EN EL TIEMPO

BARRIO SOLANDA





Migración
campo ciudad

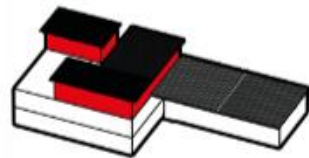
Construcción
vivienda propia
y local comercial



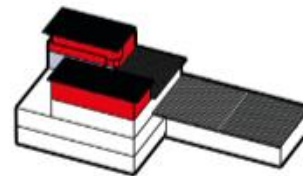
Construcción 2do
piso, vivienda y
bloque de oficina



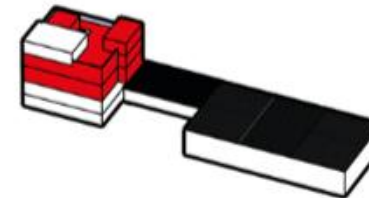
Construcción 3er
piso, para hermanos
migrantes del campo
y cuarto de servicios.



Remodelación de
cuartos para hijos y sus
familias



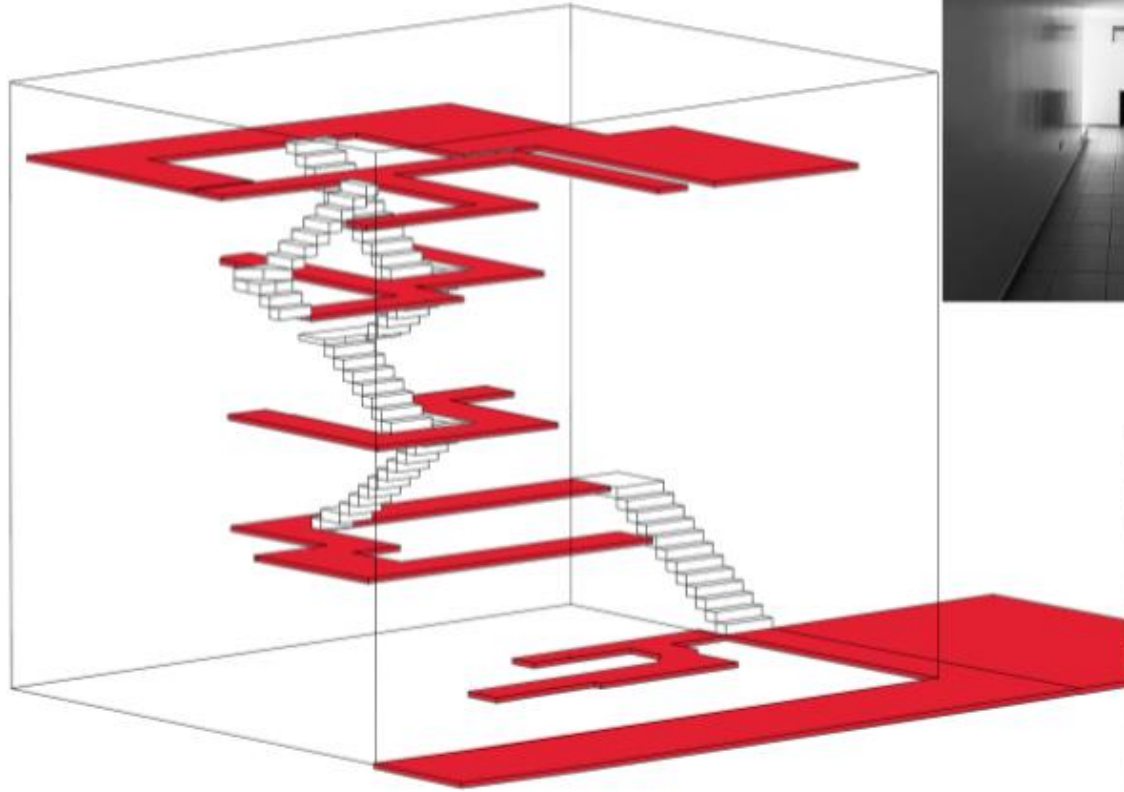
Aumento de cuartos e
4to piso para familiares
que migran del campo.



Ampliación de departamentos
para comodidad.

Aumento de departamento en
terracea para abuelos y taller.





SOLANDA





Suroeste Avenida
Marquesa de Solanda



Noroeste Avenida
Cardenal de la Torre



Noroeste
Avenida Ajaví



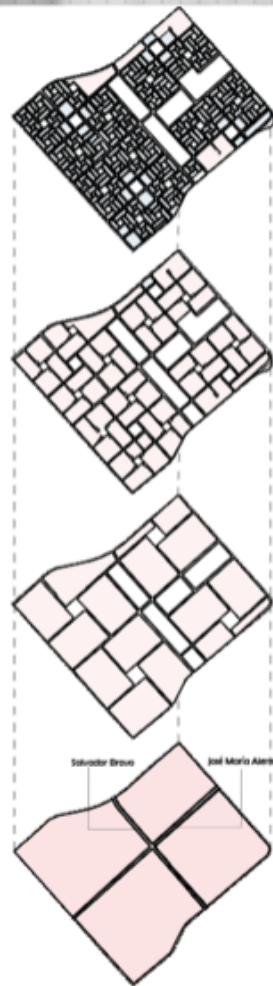
Sureste Avenida
Teniente Hugo Ortiz





Modulación vial general de 3,2 mts.
Vias de 4to orden de 2 módulos de 6,4 mts.,
puramente peatonales dentro de cada
manzana formando super lotes.

Vias de 2do orden de 4 módulos de 12,8
mts., relacionan barrios, además de
conformar supermanzanas.

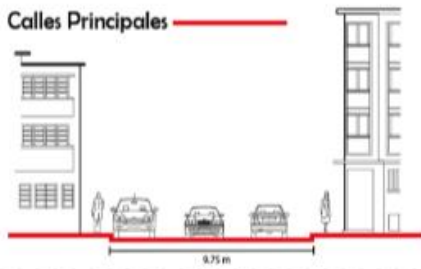


Vias de 3er orden de 3 módulos de 9,6
mts., relacionan los subcentros de los
barrios con el resto de urbanización.

Vias de 1er orden de 5 módulos de 16
mts., y atraviesan solanda en forma de
cruz.



Calles Principales

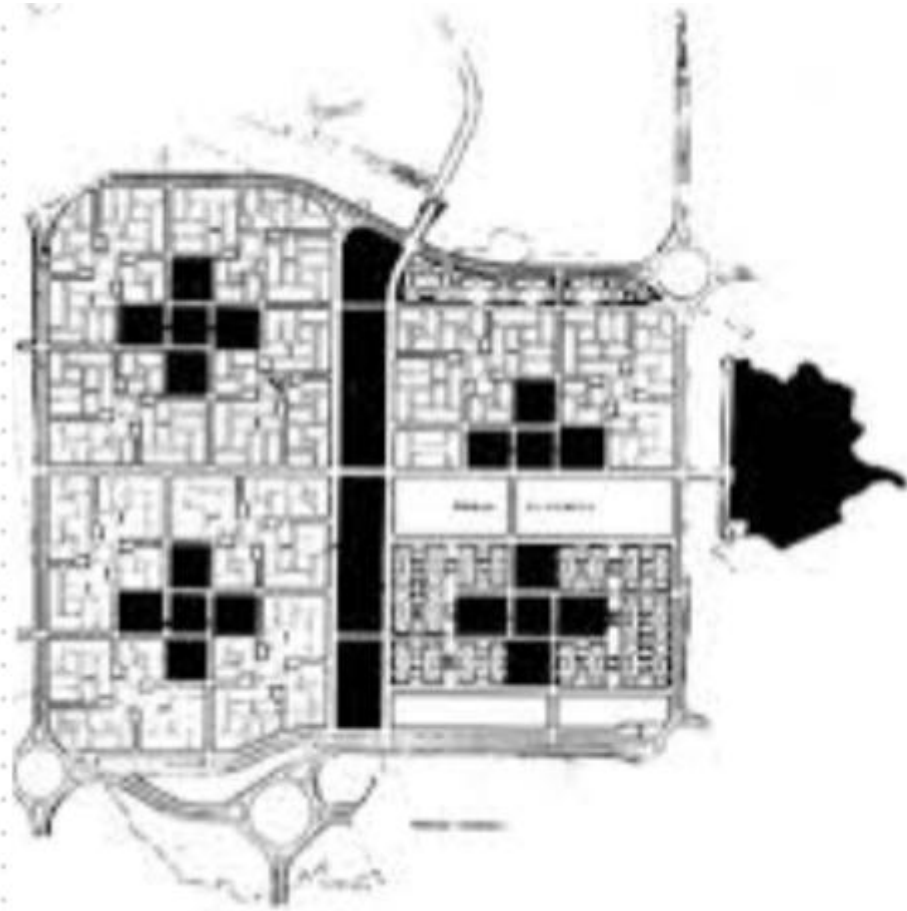


Calles Secundarias



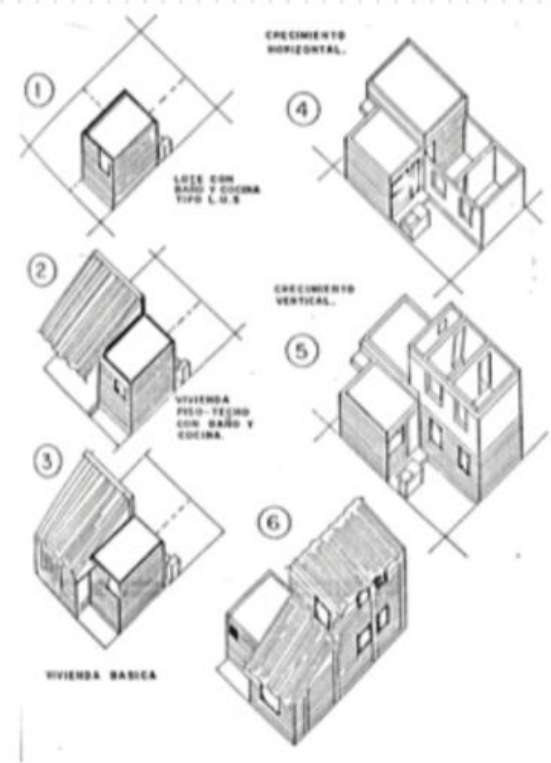
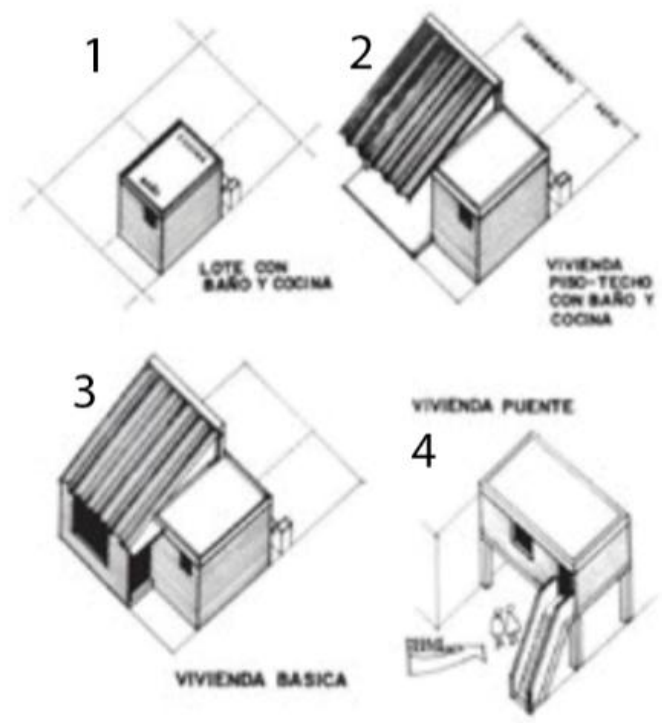
Pasajes





ASPECTO URBANO
POBLACION Y DENSIDAD

PLANO DE UNA SUPER-MANZANA







*Mapa Estado actual Sector 3
ESC 1:1000

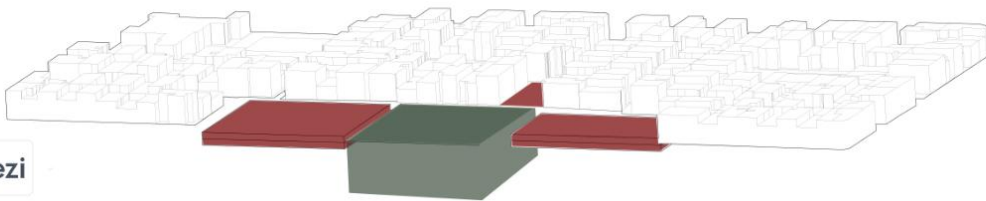
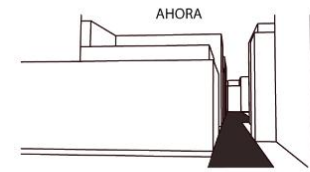
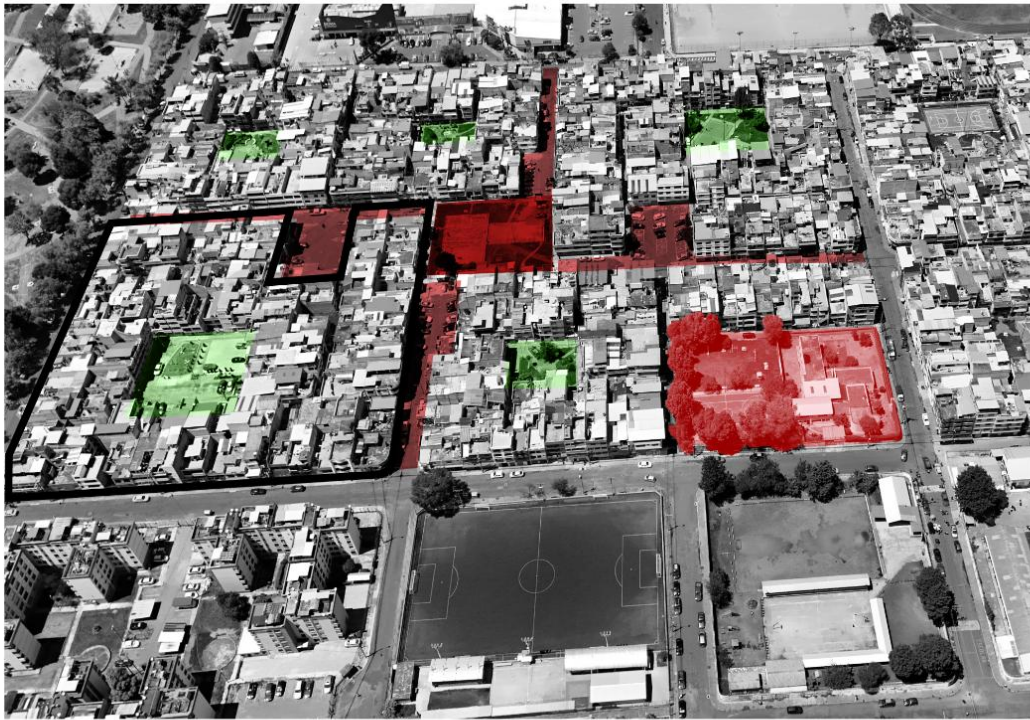
 VEHICULAR	 RESIDENCIAL	 COMERCIAL	 VERDE ACTIVO	 EQUIPAMIENTO	 VERDE PASIVO	 INFRAESTRUCTURA
---	---	---	--	--	--	---

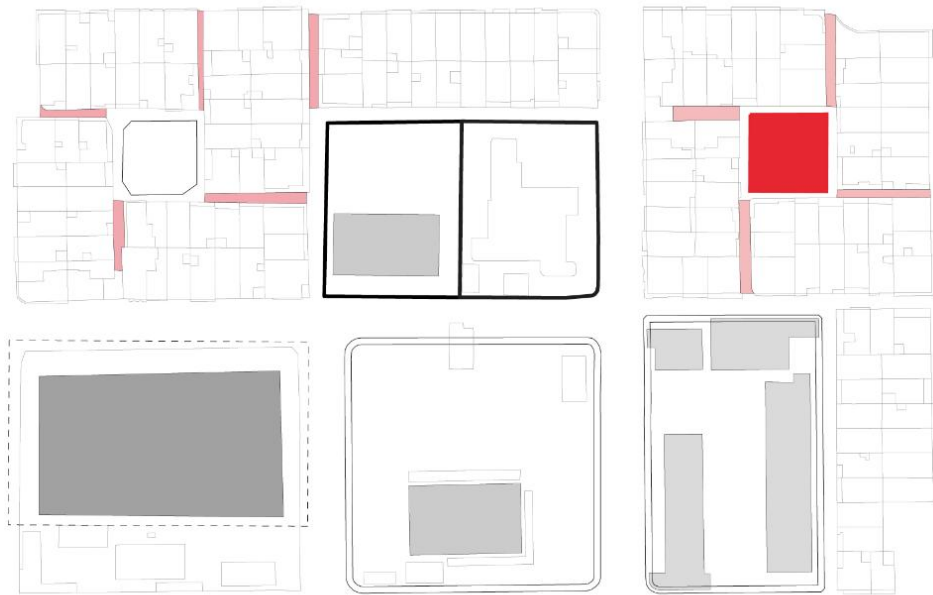




Calles Peatonales 
 Calles Vehiculares 
 Privatización 







Manizales Sector 3
EBC 1:100

Lote de intervención



Uso de suelo %

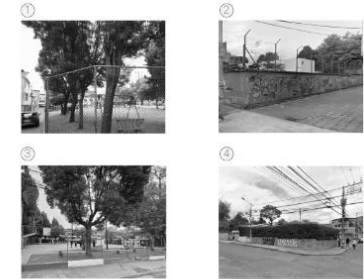


60 % Verde
35% Construcción
10% Pico Duro



35% Público Parque
50% Privado Religioso

Esquinas de intervención



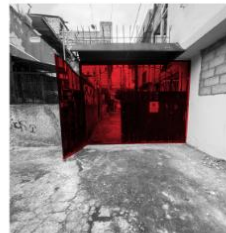
Usuarios



1 Vegetación



2 Privatización



3 Muros ciegos



4 Parqueadero

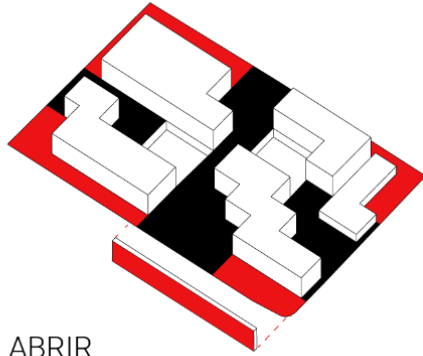


5 Privatización



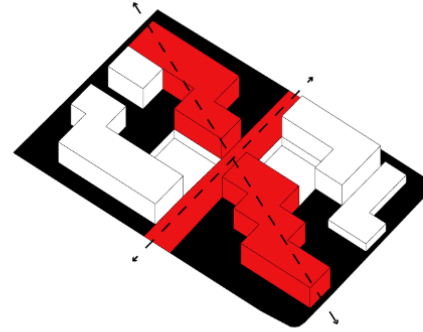
6 Pasajes peatonales





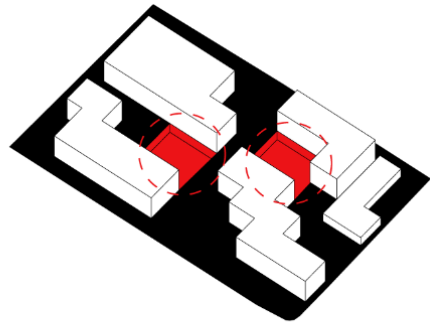
ABRIR

Romper los muros ciegos y abrir las esquinas para ingreso libre a peatón.



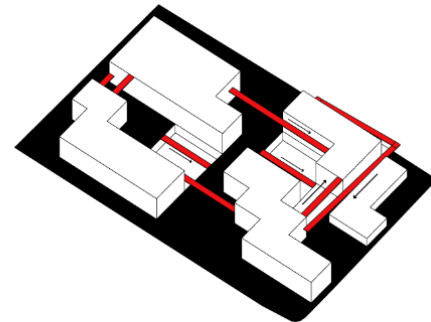
ATRAVESAR

Bloques crean una narrativa visual y a su vez definen la ruta invitando a la exploración con un recorrido intuitivo.



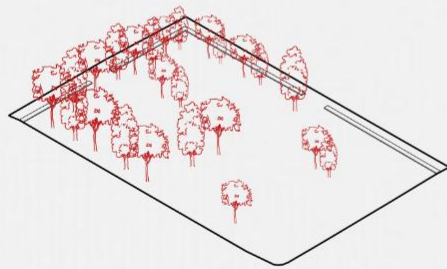
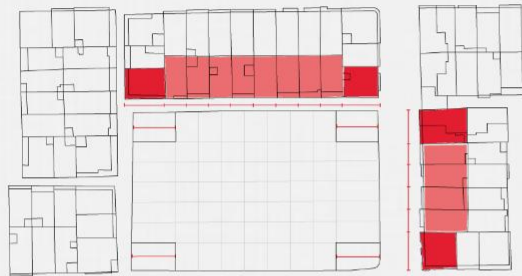
REUNIR

Espacios abiertos de reunión y contemplación, enterrado con el fin de contener.



RECORRER

Unión de bloques mediante recorrido flotante estructural, con la intención de tener visuales del barrio.



Árbol de arrayan



Árbol de Magnolia

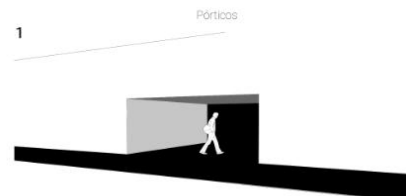
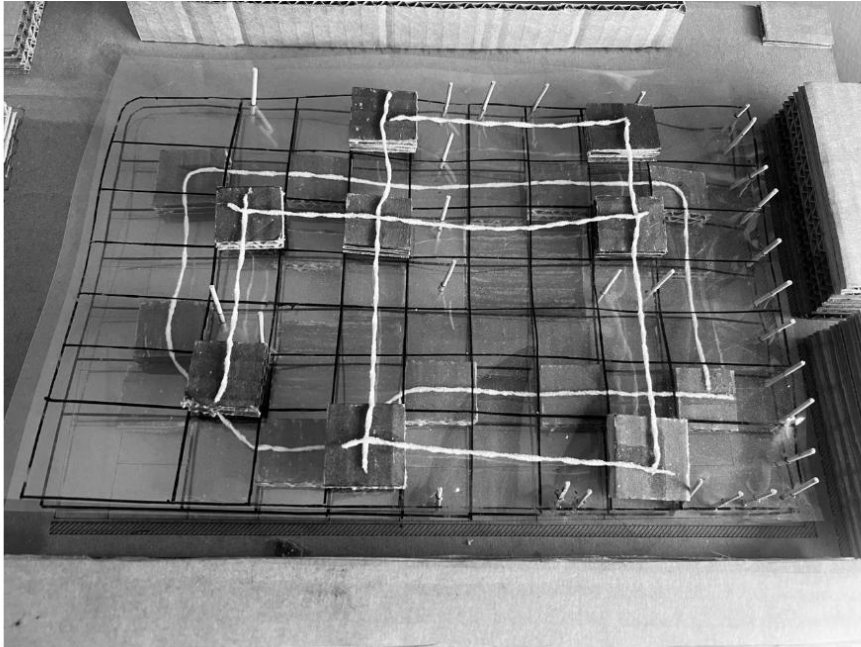


Árbol de Eucalipto

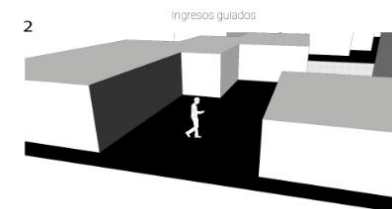


Árbol de Molle

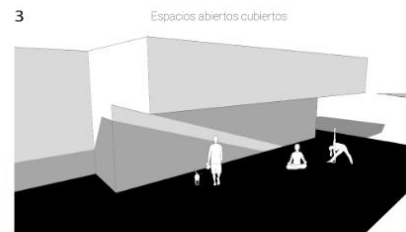




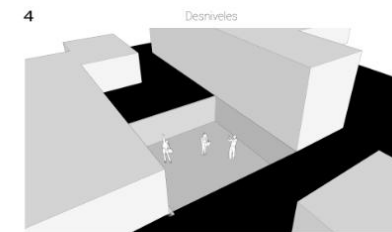
Crear espacios abiertos, flexibles generando conexión entre el exterior e interior del proyecto.



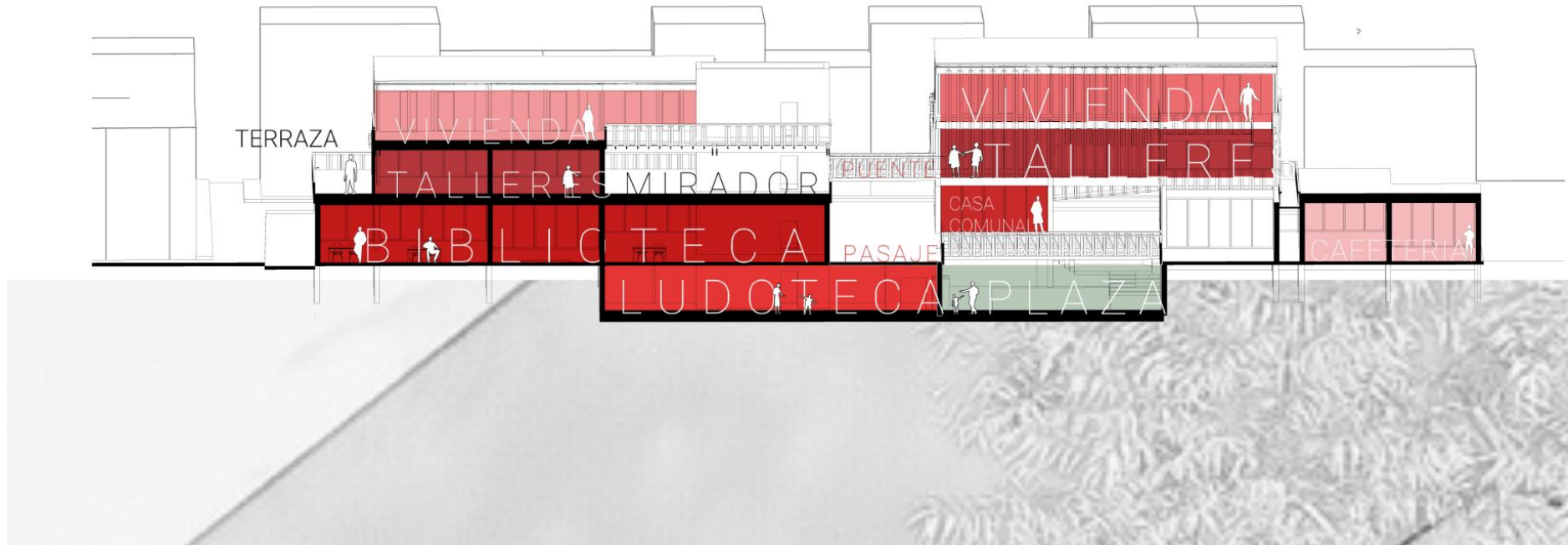
Dirigir el flujo de personas, mejorando la accesibilidad y la experiencia del usuarios facilitando la orientación dentro del edificio.



Espacios que fomentan la conexión con la naturaleza permitiendo mejorar la funcionalidad del edificio, integrando el interior y el exterior.



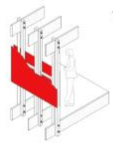
Mejorar la circulación y la funcionalidad de los ambientes. Generando áreas diferenciadas



PROPUESTA ARQUITECTÓNICA

Fachadas exteriores

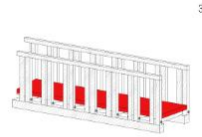




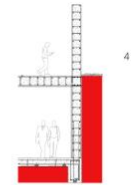
Armado fachada



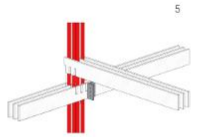
Celosía de madera



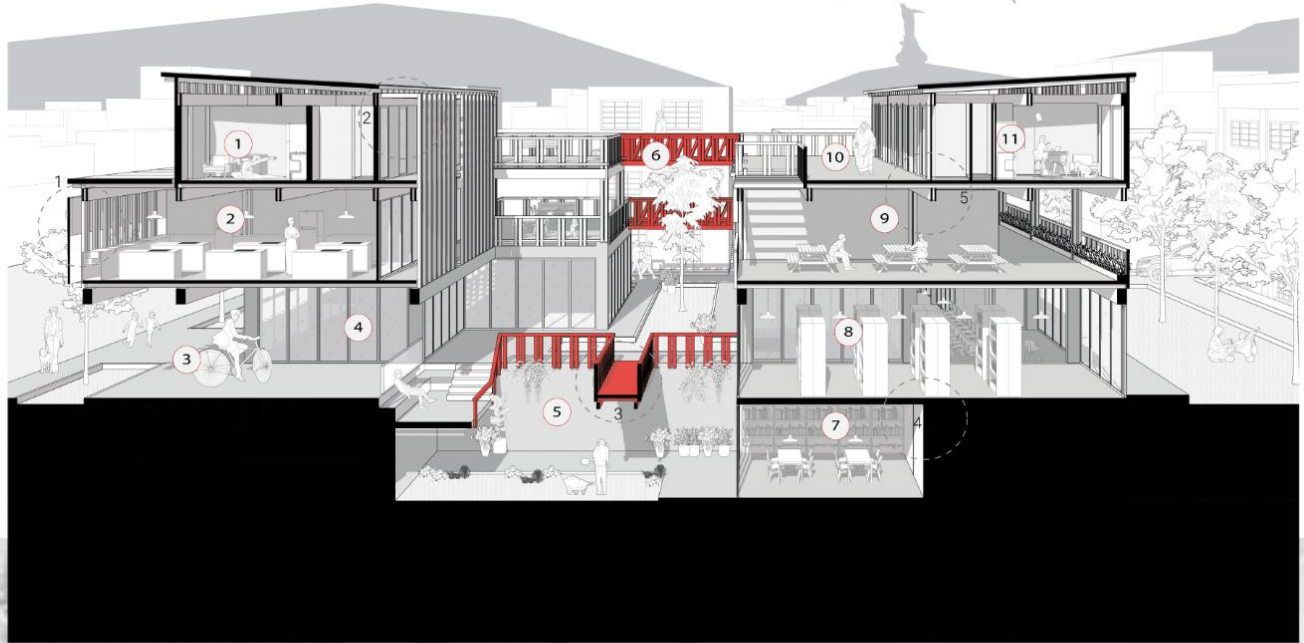
Armado estructura puente



Armado estructura subsuelo



Unión viga y columna de madera



- 1. Vivienda
- 2. Talleres Cocina
- 3. Plazas abiertas
- 4. Enfermería
- 5. Plaza subterráneo
- 6. Puente
- 7. Biblioteca
- 8. Biblioteca
- 9. Terrazas
- 10. Taller
- 11. Vivienda



Adoquín - caminería



Unión de 2 niveles desde el nivel peatonal hasta la segunda planta, reforzando la inclusión de personas de movilidad reducida por medio de la disposición de rampas y ascensores.

Áreas verdes



Áreas verde de desplazamiento, recreación y contacto con la naturaleza.

Terrazas públicas



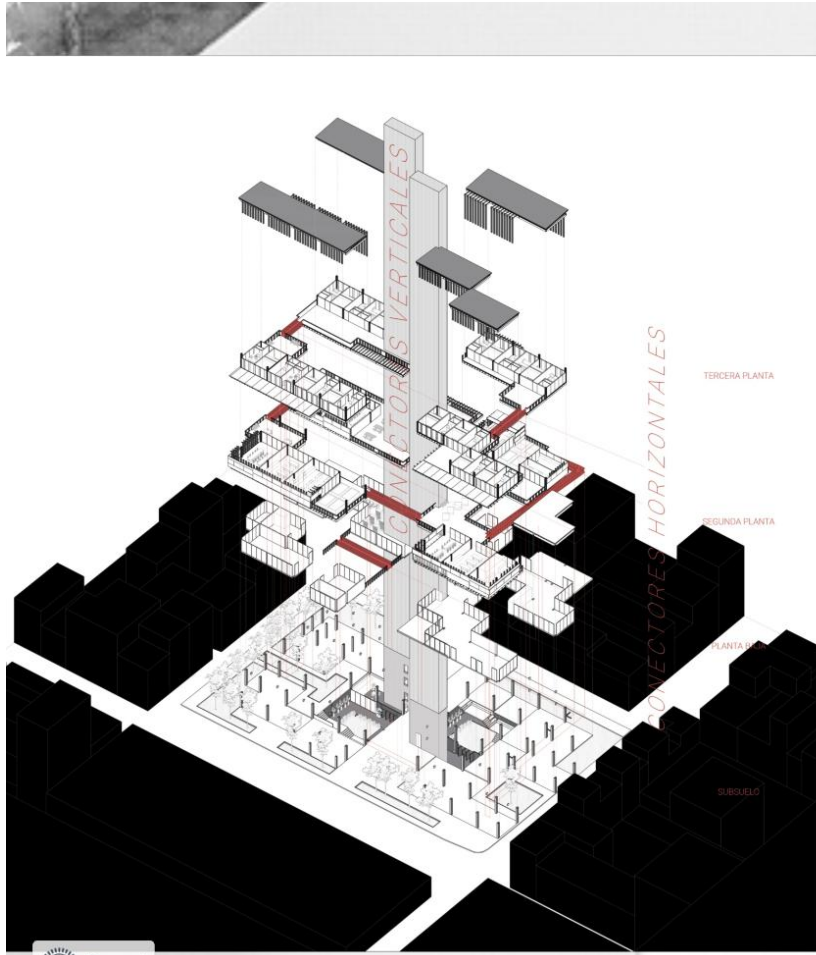
espacios, puntos de encuentro para el vecindario y el eje línea de desarrollo.

Rampa para accesos de personas con movilidad reducida

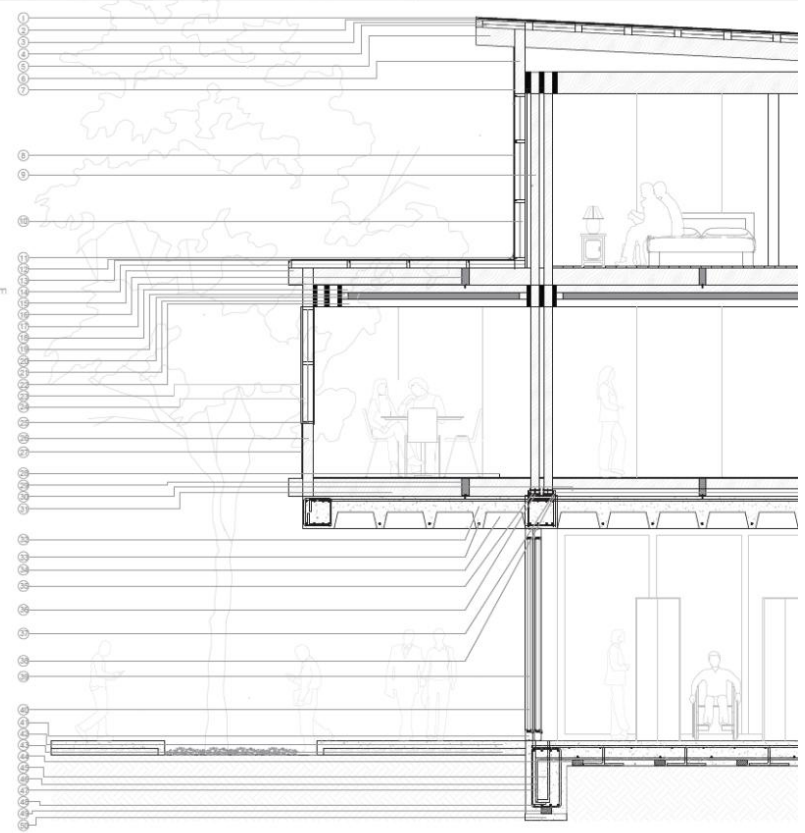


bloques de cemento para uso espacios públicos.





1. Banda esférica autoadhesiva
2. Tablero contrachapado 20mm
3. Vigüeta de madera 0.10x0.10 cm
4. Lana mineral de roca densidad 32 kg
5. Vigüeta madera de cedro para techo 0.10x0.20cm
6. Estructura fachada madera de cedro 0.05x0.12cm
7. Vidrio templado claro e 8mm
8. Plancha de fibrocemento e. 2mm
9. Columna madera de cedro compuesta 0.30 x 0.30 cm
10. Lana mineral de roca densidad 32 kg
11. Caneleta de lata e. 1mm
12. Plancha de fibrocemento e. 2mm
13. Tornillos 5x50mm
14. Durmiente madera de 0.05x0.10 cm
15. Madera de cedro 0.10x115cm
16. Placa de acero e 4mm
17. Perno de anclaje cabeza exagonal 30mm
18. Viga madera de cedro compuesta 0.30x0.30cm
19. Durmiente madera de 0.10x0.10 cm
20. Tablero contrachapado 20mm
21. Viga madera de cedro compuesta 0.30x0.30cm
22. Viga madera de cedro compuesta 0.30x0.30cm
23. Plancha de fibrocemento e. 2mm
24. Lana mineral de roca densidad 32 kg
25. Durmiente madera de 0.05x0.10 cm
26. Estructura fachada madera de cedro 0.05x0.12cm
27. Vidrio templado claro 10 mm
28. Piso madera de duela de 15x3x240cm
29. Placa de acero e 4mm
30. Lana mineral de roca densidad 32 kg
31. Madera de cedro 0.10x115cm
32. Hormigón sicipio de 210kg
33. Ventil e 1.4mm
34. Brique de poliestireno 60x60x25 cm
35. Perno sin fin e 8mm
36. Placa de acero e 10mm
37. Perno de anclaje en L 3 x 500 x 70mm
38. Placa de acero e 10mm
39. Vidrio templado claro 10 mm
40. Perfil de aluminio 6063 color blanco e 10mm
41. Riel de aluminio para puerta corrediza e 10mm
42. Hormigón simple f c 210kg/cm2
43. Contrapiso piedra e 12cm
44. Sileta de var. de 9cm de altura
45. Hormigón sicipio de 210kg
46. Armado contratabre L 90cm
47. Armado amarre de viga e 12mm
48. Ventil e 1.4mm
49. Caiza de material de obra 0.10cm
50. Replentido Hormigón simple f c 160 kg/cm2



PROPUESTA ARQUITECTONICA

Interiores

