

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE TITULACIÓN PREVIO A LA OBTENCIÓN  
DEL TÍTULO DE ARQUITECTO.

CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO PARA LA EDUCACIÓN,  
SALUD Y RECREACIÓN EN LA ZONA URBANA DE SAN VICENTE, PROVINCIA DE MANABÍ.

VOLUMEN II

PABLO ERNESTO LLAMUCA HERNÁNDEZ

DIRECTOR: ARQ. FERNANDO CALLE ANDRADE

QUITO - ECUADOR

2022

## *Presentación*

*El Trabajo de Titulación: CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO PARA LA EDUCACIÓN, SALUD Y RECREACIÓN EN LA ZONA URBANA DE SAN VICENTE, PROVINCIA DE MANABÍ, se entrega en archivos digitales que se subirán a la plataforma proporcionada por la Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes. Estos archivos contienen la siguiente información:*

*Volumen I: Investigación teórica que da sustento al proyecto arquitectónico;  
Volumen II: Planos y memoria gráfica; una colección de fotografías de las maquetas;  
el recorrido virtual; y, la presentación para la defensa pública, en formato PDF.*

*Dedicatoria*

*A mi hermana, a mi madre  
y a mi padre porque este  
también es su logro.*

.

.

## AGRADECIMIENTO

*A Dios por permitirme la vida y la oportunidad de vencer cada obstáculo que se ha presentado en mi camino.*

*A mis padres y a mi hermana por el apoyo brindado durante el tiempo que ha durado mi carrera.*

*A mi tutor de tesis por demostrarme paciencia a lo largo de este proceso de diseño y elaboración de mi proyecto de titulación.*

*A mis amigos y familia que han estado junto a mí, recorriendo este camino hasta su culminación.*

.  
. .  
.

# *CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO - ALBERGUE EVENTUAL*

*SAN VICENTE - MANABÍ - ECUADOR*

*VOLUMEN II*



# ÍNDICE

CONTENIDO	CÓDIGO	LÁMINA
ANÁLISIS DEL TERRITORIO	M	1 - 14
PLANES DE DESARROLLO URBANO.	PU	15 - 19
MEMORIA ARQUITECTÓNICA	A	25 - 52
MEMORIA CONSTRUCTIVA	C	53 - 70
RENDERS Y MAQUETA	RD	71 - 76
ASESORÍA ESTRUCTURAL	E	77 - 84
ASESORÍA DE PAISAJE	P	85 - 98
ASESORÍA DE DISEÑO SUSTENTABLE.	S	99 - 119

CONTENIDO

CÓDIGO

LÁMINA

ANÁLISIS DEL TERRITORIO

M

1. PROVINCIA DE MANABÍ:

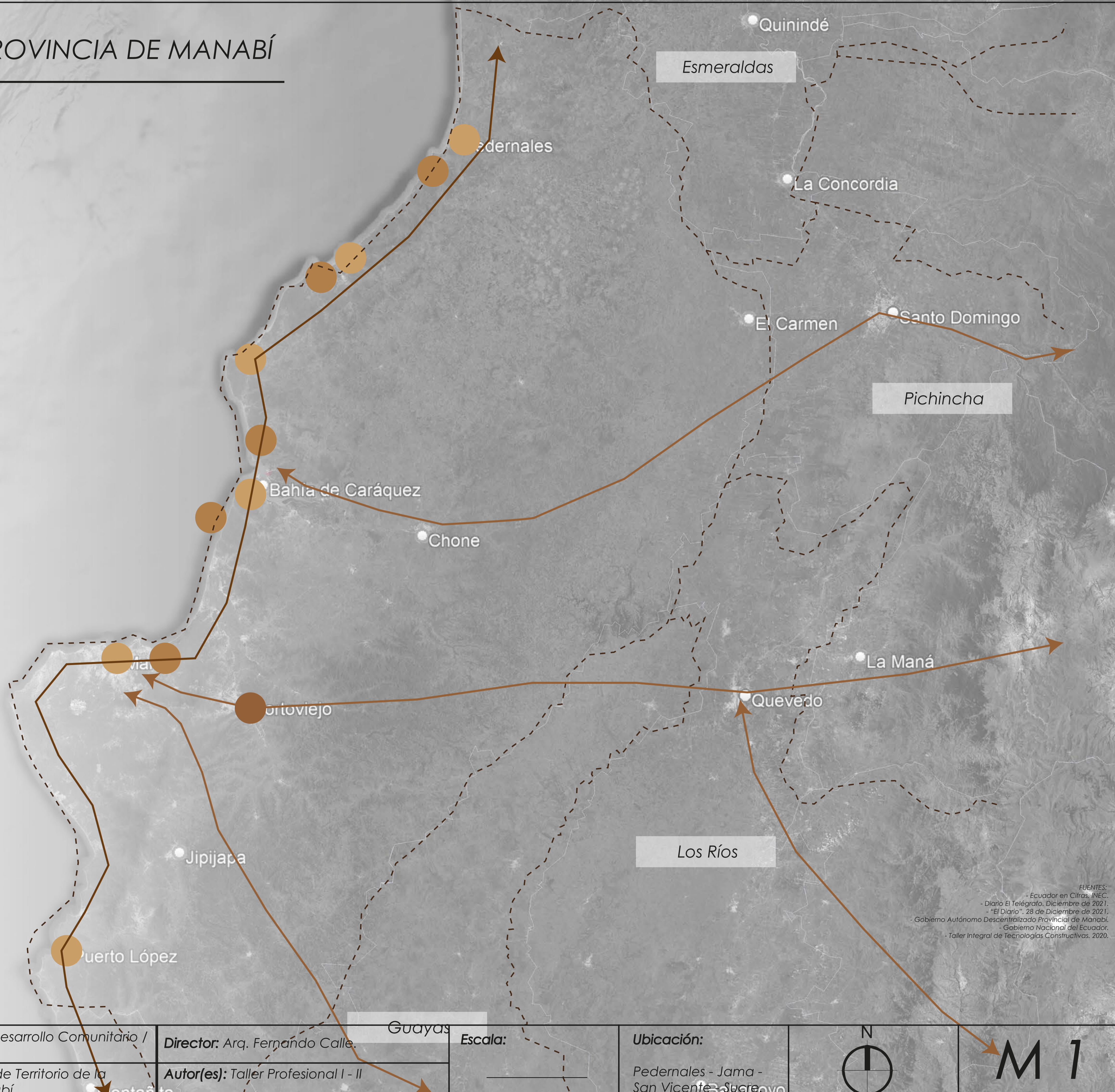
1.1. Análisis de territorio.....	1
1.2. Análisis Socioeconómico.....	2
1.3. Mapeo de riesgos.....	3
1.4. Línea de tiempo.....	4 - 5
1.5. Análisis histórico y de riesgos.....	6

# ANÁLISIS DE TERRITORIO (M)

PROVINCIA DE MANABÍ

# ANÁLISIS PRELIMINAR DE LA PROVINCIA DE MANABÍ

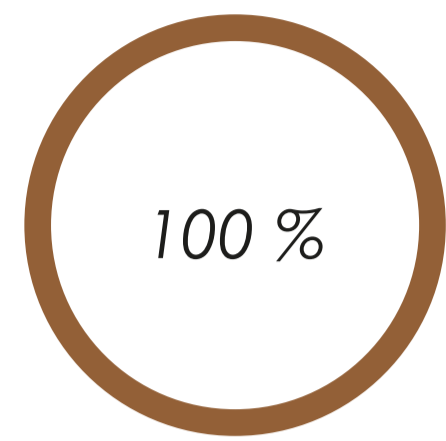
- Límites Provinciales
- Carreteras Interprovinciales e Interregionales.
- Troncal de la Costa: Ruta del Spondylus.
- Puertos Pesqueros
- Capital de Manabí: Portoviejo
- Playas Turísticas
- Reservas Ecológicas



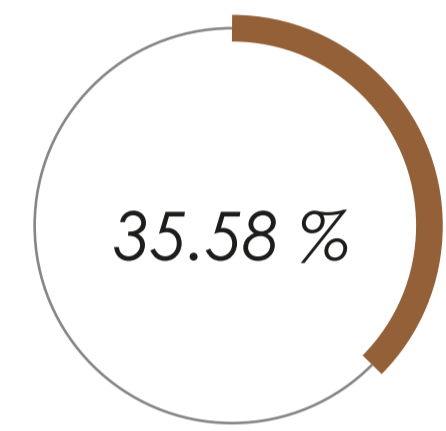
FUENTES:  
 - Ecuador en Cifras, INEC.  
 - Diario El Telégrafo, Diciembre de 2021.  
 - "El Diario", 28 de Diciembre de 2021.  
 - Gobierno Autónomo Descentralizado Provincial de Manabí.  
 - Gobierno Nacional del Ecuador.  
 - Taller Integral de Tecnologías Constructivas, 2020.

# ANÁLISIS PRELIMINAR DE LA PROVINCIA DE MANABÍ

Análisis Socioeconómico



Población total de Manabí:  
1.395.249 habitantes



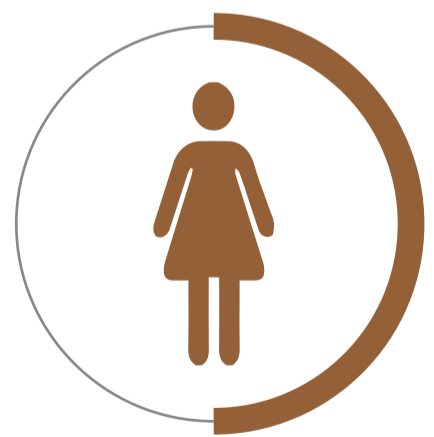
Población Económicamente Activa (PEA):  
668.708 habitantes



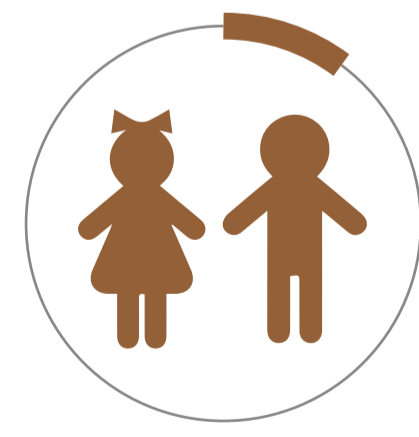
Población Masculina:  
50,3%



Adulto Mayor:  
27.904,98 habitantes

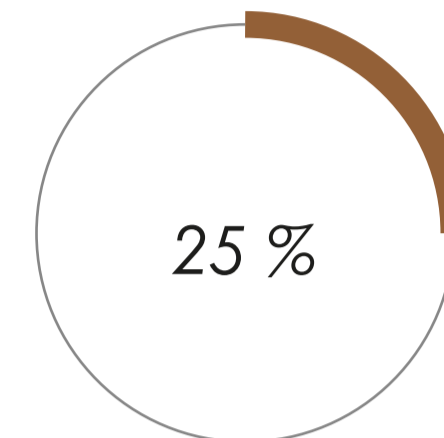


Población Femenina:  
49,7%

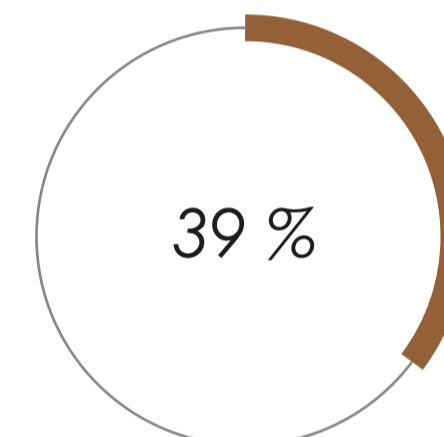


Niños:  
55.809,96 habitantes

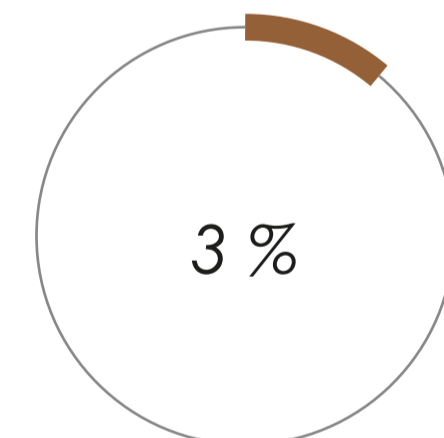
Población Económicamente Activa



Subempleo:  
166.676 hbtnts.



Empleo Adecuado:  
258.441 hbtnts



Desempleo:  
17.972 hbtnts.

## AGRICULTURA MANABITA



FUENTES:  
- Ministerio de Agricultura del Ecuador, 2020.

- Extensión Territorial: 18.939,60 km<sup>2</sup>.
- Terreno agrícola: 1.583.000 hectáreas.
- Porcentaje Regional: 84%.
- Porcentaje Nacional: 13%.

## PESCA MANABITA



FUENTES:  
- Ministerio de Agricultura del Ecuador, 2020.

- Industria Atunera: 12.000 personas.
- Barcos Industriales: 300 vehículos.
- Barcos Artesanales: 3.000 vehículos.

## MANUFACTURA MANABITA



FUENTES:  
- Gobierno Autónomo Descentralizado Provincial de Manabí, 2020.

- Empleos Generados: 1.600 personas.
- Porcentaje Nacional: 31.3%.

## TURISMO MANABITA



FUENTES:  
- Gobierno Autónomo Descentralizado Provincial de Manabí, 2020.

- Turistas esperados por año: 30.000 personas.
- Cruceros en arribo: 22 vehículos.
- Dinero recaudado: \$3.500 - \$4.000



Pontificia Universidad Católica del Ecuador  
Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes.  
Trabajo de Fin de Carrera.

Tema: Centro de Desarrollo Comunitario / Albergue Eventual

Contiene: Análisis socioeconómico de la provincia de Manabí.

Director: Arq. Fernando Calle.

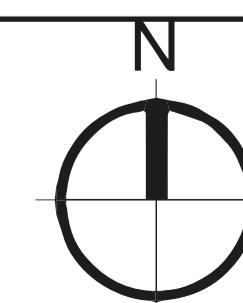
Autor(es): Taller Profesional I - II

Escala:



Ubicación:

Pedernales - Jama - San Vicente - Sucre.



M 2

# ANÁLISIS DE RIESGOS DE LA PROVINCIA DE MANABÍ

Terremoto 16 - A / 16 de Abril de 2016 - COVID 19 / 18 de Marzo de 2020

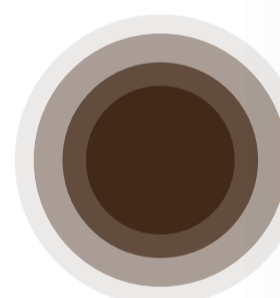
## Terremoto 16 - A / 16 de Abril de 2016

-  Pedernales. Epicentro
-  Parroquias Afectadas



FUENTES:  
- Secretaría Nacional de Gestión de Riesgos; 2020

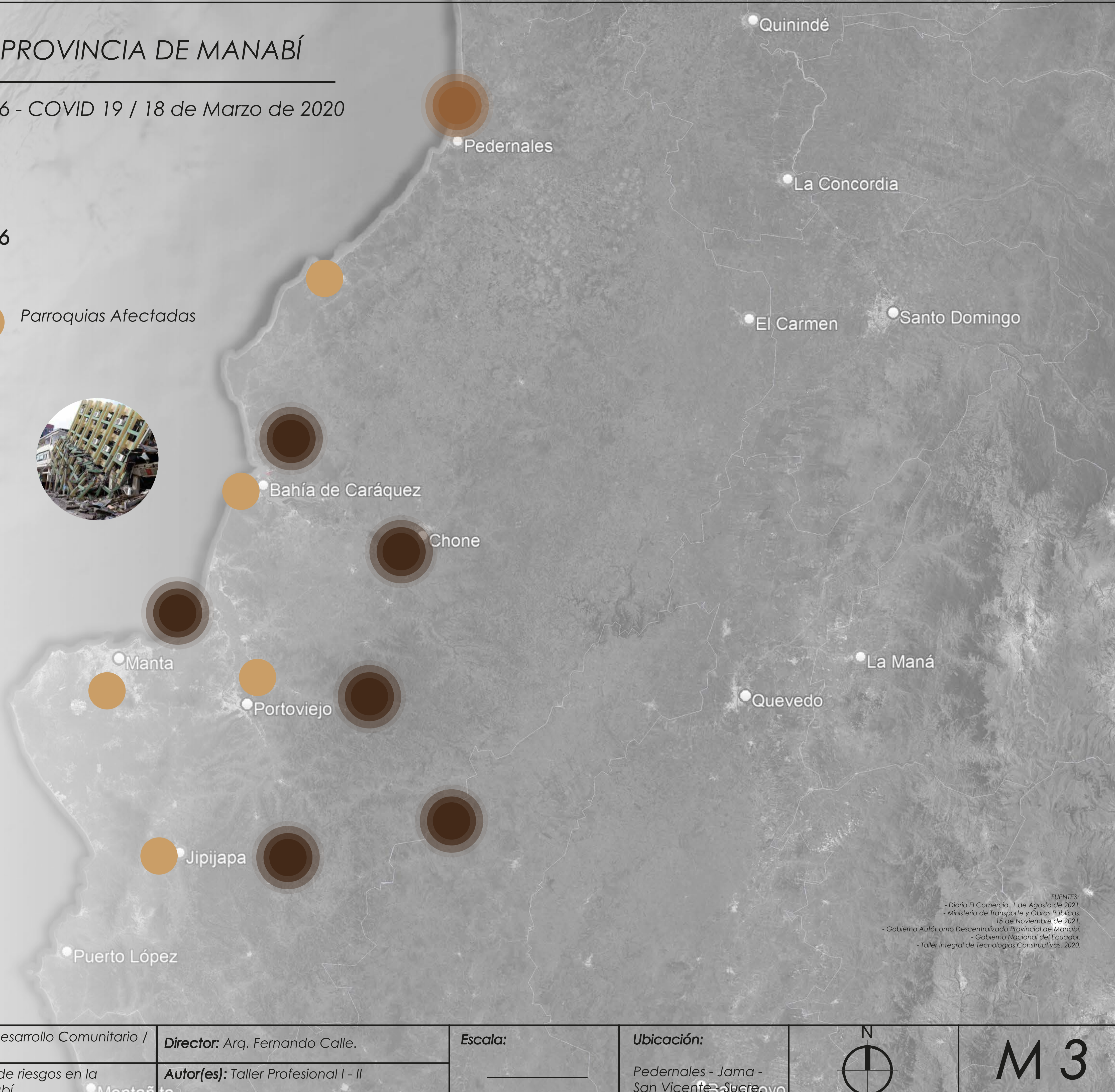
## Pandemia del virus COVID - 19

-  Cantones Más Afectados: Portoviejo, Manta, Chone, Jipijapa, Rocafuerte, Sucre y Santa Ana.



FUENTES:  
- Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social; 2020.  
- Ministerio de Salud Pública del Ecuador; 2020.

FUENTES:  
- Diario El Comercio, 1 de Agosto de 2021.  
- Ministerio de Transporte y Obras Públicas; 15 de Noviembre de 2021.  
- Gobierno Autónomo Descentralizado Provincial de Manabí.  
- Gobierno Nacional del Ecuador.  
- Taller Integral de Tecnologías Constructivas; 2020.



Pontificia Universidad Católica del Ecuador  
Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes.  
Trabajo de Fin de Carrera.

**Tema:** Centro de Desarrollo Comunitario / Albergue Eventual

**Contiene:** Mapeo de riesgos en la provincia de Manabí.

**Director:** Arq. Fernando Calle.

**Autor(es):** Taller Profesional I - II

**Escala:**

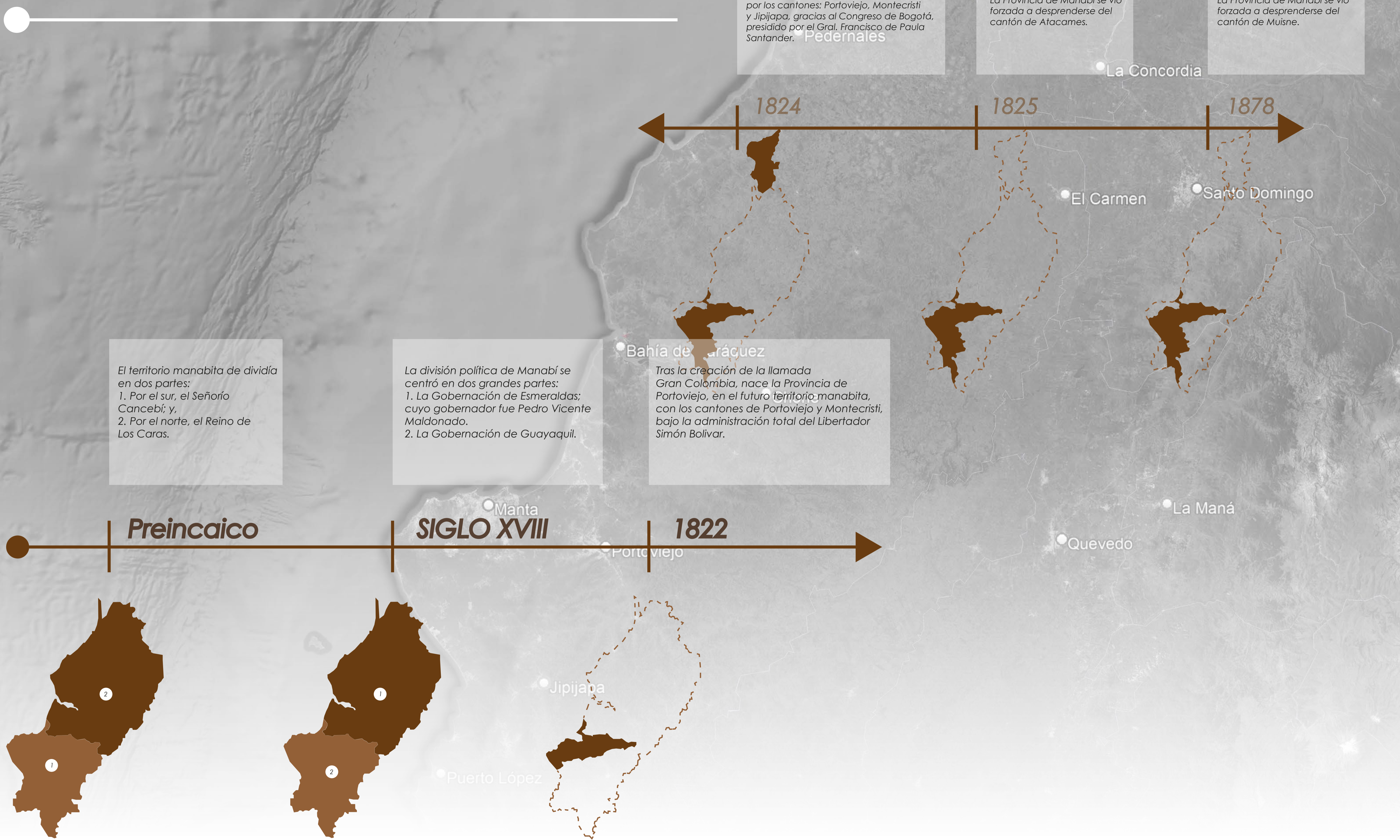
**Ubicación:**

Pedernales - Jama - San Vicente - Sucre - Baños



M 3

# LÍNEA DE TIEMPO DEL TERRITORIO MANABITA



# LÍNEA DE TIEMPO DEL TERRITORIO MANABITA

Se consolida la Provincia de Manabí con sus 22 cantones; así como su Gobierno Autónomo Descentralizado Provincial, presidido por el Dr. Oswaldo Loor Moreira.

El 11 de abril de 2016, un terremoto de 7.8 grados en la Escala de Richter, tuvo su epicentro en el cantón manabita de Pedernales y afectó a toda la provincia.

La provincia de Manabí fue, como muchas otra, afectada por la pandemia del virus de la COVID - 19, pandemia que ha durado hasta la actualidad.

1947

2016

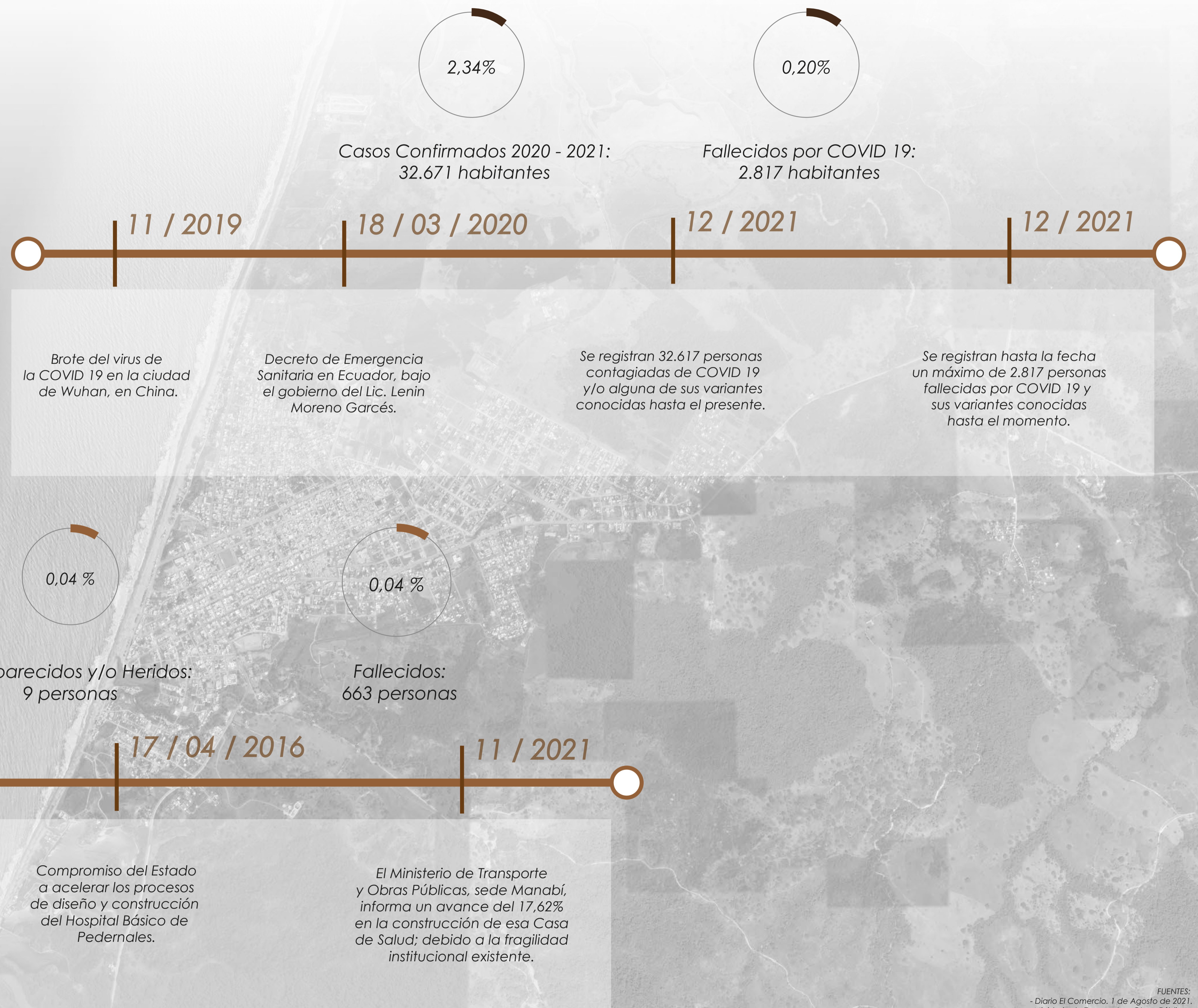
2020



GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN SUCRE

# ANÁLISIS DE RIESGOS DE LA PROVINCIA DE MANABÍ

Terremoto 16 - A / 16 de Abril de 2016.



FUENTES:  
 - Diario El Comercio. 1 de Agosto de 2021.  
 - Ministerio de Transporte y Obras Públicas. 15 de Noviembre de 2021.  
 - Gobierno Autónomo Descentralizado Provincial de Manabí.  
 - Gobierno Nacional del Ecuador.  
 - Taller Integral de Tecnologías Constructivas. 2020.

CONTENIDO	CÓDIGO	LÁMINA
<i>ANÁLISIS DE TERRITORIO</i>	<i>M</i>	
<i>2. MANCOMUNIDAD DEL PACÍFICO NORTE - MANPANOR:</i>		
<i>2.1. Mapeo de territorio.....</i>		<i>7</i>
<i>2.2. Análisis y mapeo socioeconómico.....</i>		<i>8</i>
<i>2.3. Plan de trabajo.....</i>		<i>9 - 10</i>

# *ANÁLISIS DE TERRITORIO (M)*

*MANCOMUNIDAD DEL PACÍFICO NORTE*

# MANCOMUNIDAD DEL PACÍFICO NORTE - MANPANOR

## ANTECEDENTES

### - CANTÓN PEDERNALES

- Población:  
 TOTAL: 63.441 habitantes  
 HOMBRES: 52.0%  
 MUJERES: 48.0%

### - CANTÓN JAMA

- Población:  
 TOTAL: 23.253 habitantes  
 HOMBRES: 51.0%  
 MUJERES: 49.0%

### - CANTÓN SAN VICENTE

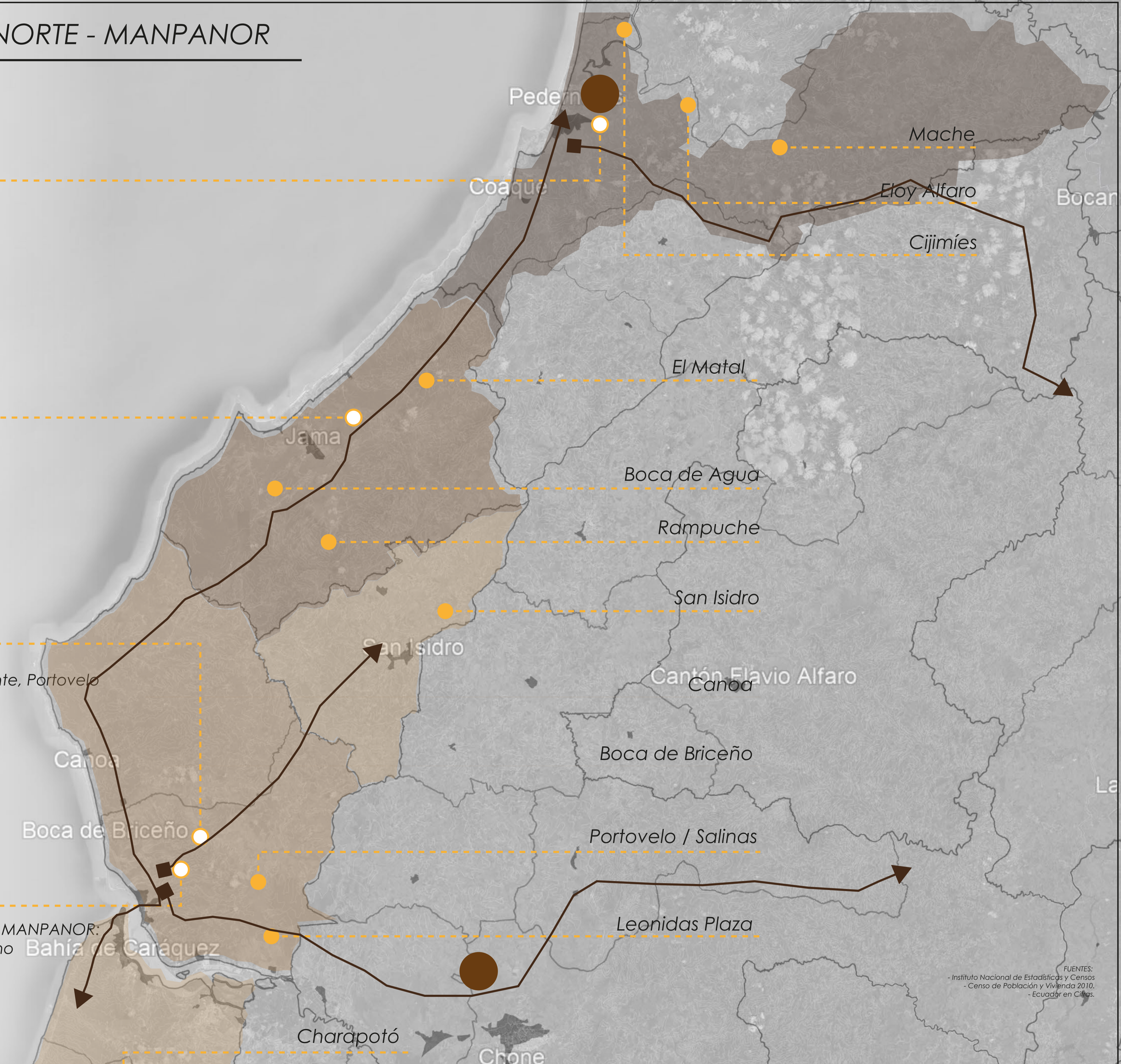
- Parroquias Analizadas:  
 Canoa, Boca de Briceño, San Vicente, Portovelo y Salinas

- Población:  
 TOTAL: 19.116 habitantes  
 HOMBRES: 51.1%  
 MUJERES: 48.9%

### - CANTÓN SUCRE

- Alcaldesa 2019 - 2022 / Presidente MANPANOR:  
 Ingeniera Ingrid Zambrano Zambrano

- Población:  
 TOTAL: 57.159 habitantes  
 HOMBRES: 50.1%  
 MUJERES: 49.9%



FUENTES:  
 - Instituto Nacional de Estadísticas y Censos  
 - Censo de Población y Vivienda 2010.  
 - Ecuador en Cifras.



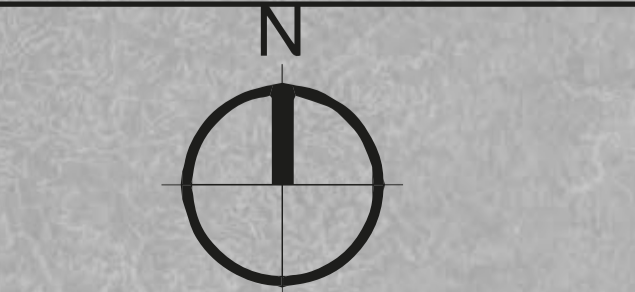
**Pontificia Universidad Católica del Ecuador**  
 Facultad de Arquitectura,  
 Diseño y Artes.  
 Trabajo de Fin de Carrera.

**Tema:** Centro de Desarrollo Comunitario / Albergue Eventual  
**Contiene:** Análisis y mapeo del territorio de la MANPANOR.

**Director:** Arq. Fernando Calle.  
**Autor(es):** Taller Profesional I - II

**Escala:**

**Ubicación:**  
 Pedernales - Jama - San Vicente - Sucre.



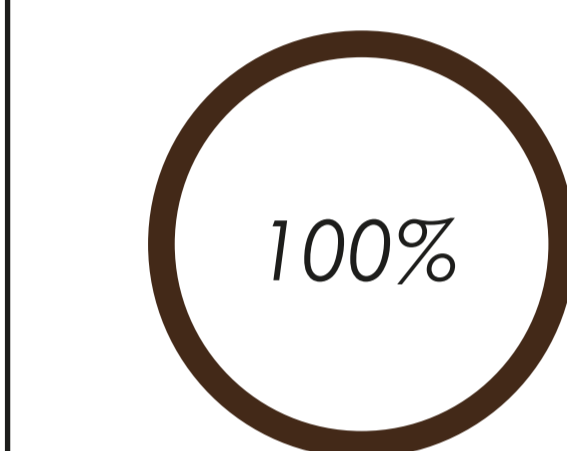
# MANCOMUNIDAD DEL PACÍFICO NORTE - MANPANOR

## ANÁLISIS DE TERRITORIO

### TIPO DE CLIMA



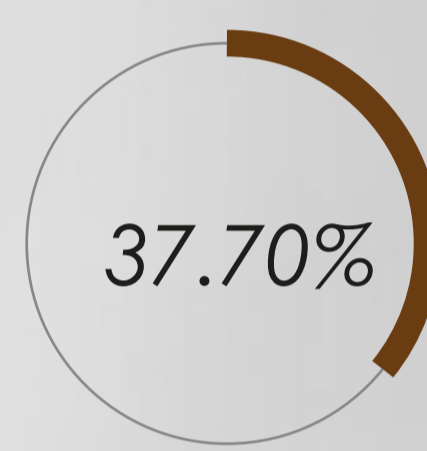
### ANÁLISIS DEL TERRITORIO



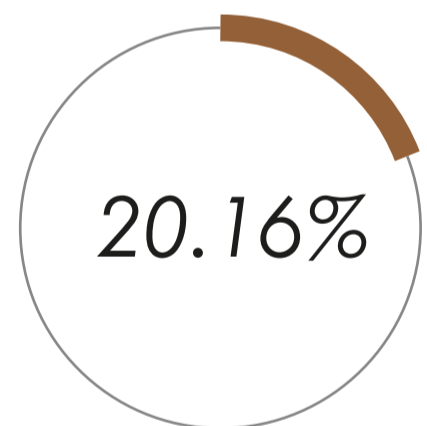
Población Manabí:  
1.395.249 habitantes



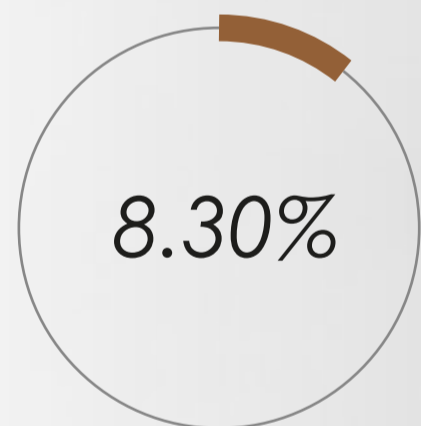
Población  
MANPANOR:  
162.969 habitantes



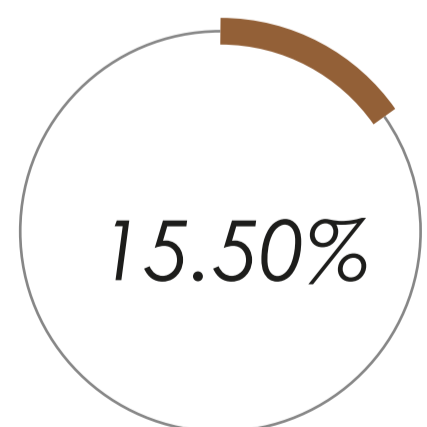
PEA MANPANOR:  
61.442 habitantes



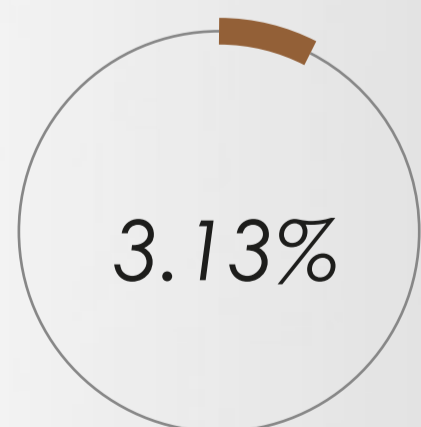
PEA Pesca Artesanal:  
12.390



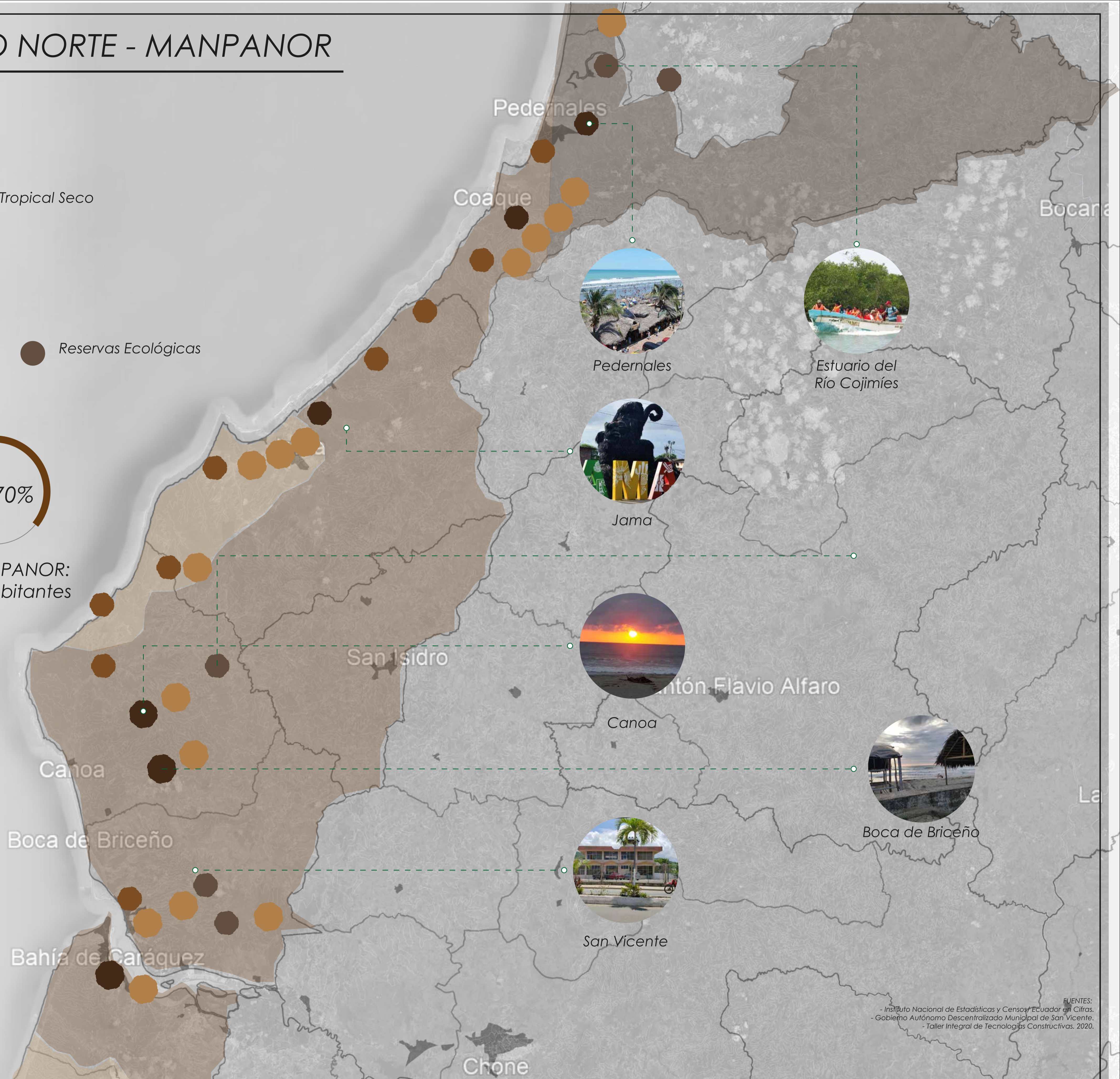
PEA Comercio:  
5.079



PEA Agricultura:  
9.509 habitantes



PEA Manufactura:  
1.926 habitantes



FUENTES:  
- Instituto Nacional de Estadísticas y Censos Ecuador en Cifras.  
- Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de San Vicente.  
- Taller Integral de Tecnologías Constructivas, 2020.



Pontificia Universidad  
Católica del Ecuador  
Facultad de Arquitectura,  
Diseño y Artes.  
Trabajo de Fin de Carrera.

**Tema:** Centro de Desarrollo Comunitario /  
Albergue Eventual

**Contiene:** Análisis y mapeo  
socioeconómicos de MANPANOR.

**Director:** Arq. Fernando Calle.

**Autor(es):** Taller Profesional I - II

**Escala:**  
Bahía de Caráquez

**Ubicación:**

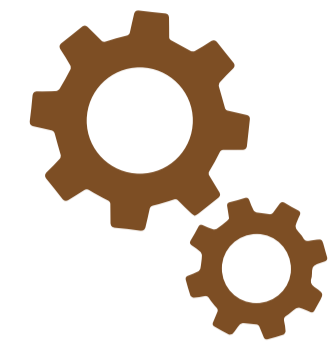
Pedernales - Jama -  
San Vicente - Sucre.



M8

# MANCOMUNIDAD DEL PACÍFICO NORTE - MANPANOR

## PLAN DE TRABAJO: SALUD, EDUCACIÓN Y PRODUCTIVIDAD



### PRODUCTIVIDAD

#### PROYECTOS A 5 AÑOS:

1. Cooperativa de Artesanos; MANPANOR.

#### PROYECTOS A 10 AÑOS:

2. Puertos Pesqueros Mancomunados; MANPANOR.  
3. Laboratorio y Centro de Comercialización de la larva de camarón; Pedernales.



### EDUCACIÓN

#### PROYECTOS A 5 AÑOS:

1. Incubadoras de Empresas y Emprendimientos; Pedernales, San Vicente y Bahía de Caráquez.  
2. Centro de Alfabetización; Jama.  
3. Instituciones de Educación Superior; Jama.  
4. Centro de Procesamiento y Tecnificación Pesquera; Jama y San Vicente.  
5. Centro de Desarrollo Comunitario; San Vicente.  
6. Unidad de Investigación Acuícola; San Vicente.  
7. Escuela de Oficios; Bahía de Caráquez.  
8. Centro de Formación Artesanal; Bahía de Caráquez.

#### PROYECTOS A 10 AÑOS:

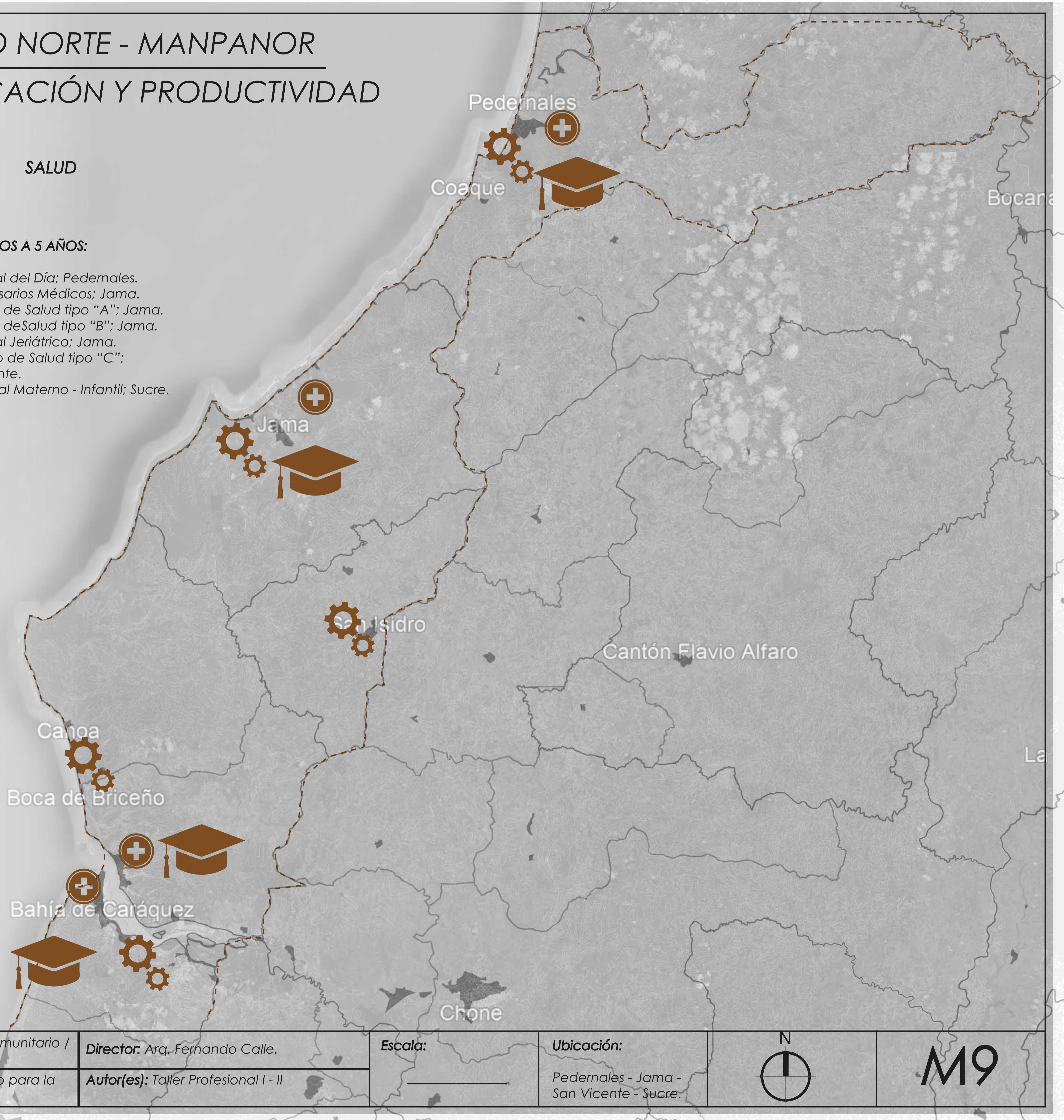
9. Instituto Tecnológico de Investigación Marina; Jama.  
10. Segunda sede de la Universidad Tecnológica de la Mancomunidad del Pacífico Norte; San Vicente.  
11. Estación Científica; Estuario del Río Chone.  
12. Centro de Capacitación Turística; Bahía de Caráquez.  
13. Centro de Investigaciones para la Conservación de la Naturaleza y la Vida Marina; Bahía de Caráquez



### SALUD

#### PROYECTOS A 5 AÑOS:

1. Hospital del Día; Pedernales.  
2. Dispensarios Médicos; Jama.  
3. Centro de Salud tipo "A"; Jama.  
4. Centro de Salud tipo "B"; Jama.  
5. Hospital Jeriátrico; Jama.  
6. Centro de Salud tipo "C"; San Vicente.  
7. Hospital Materno - Infantil; Sucre.



**Pontificia Universidad Católica del Ecuador**  
Facultad de Arquitectura,  
Diseño y Artes.  
Trabajo de Fin de Carrera.

**Tema:** Centro de Desarrollo Comunitario / Albergue Eventual

**Contiene:** Propuesta de trabajo para la MANPANOR.

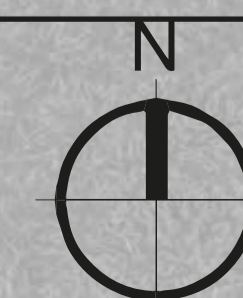
**Director:** Arq. Fernando Calle.

**Autor(es):** Taller Profesional I - II

**Escala:**

**Ubicación:**

Pedernales - Jama -  
San Vicente - Sucre.



M9

# MANCOMUNIDAD DEL PACÍFICO NORTE - MANPANOR

## PLAN DE TRABAJO: TURISMO



### TURISMO

#### PROYECTOS A 5 AÑOS:

1. Feria del Queso; Pedernales.
2. Centro Gastronómico, Jama.
3. Centro de Equipo para Deportes Extremos; Jama.
4. Parque Río Jama.
5. Mercado Gastronómico; San Vicente.
6. Casa de la Gastronomía y Repostería; San Vicente.
7. Centro de Deportes y Actividades Acuáticas; San Vicente.
8. Centro de Interpretación de la Memoria; San Vicente.
9. Piscina Pública; Jama.
10. Feria Gastronómica de Bahía de Caráquez; Sucre.

#### PROYECTOS A 10 AÑOS:

11. Museo Interactivo de la Cultura; Jama.
12. Museo Interactivo de Ciencias e Historia; Pedernales.



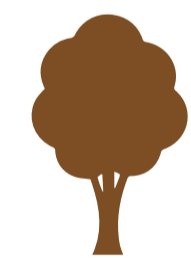
### VIVIENDA

#### PROYECTOS A 5 AÑOS:

4. Complejo Residencial; San Vicente.

#### PROYECTOS A 10 AÑOS:

5. Vivienda de Interés Social; Jama.



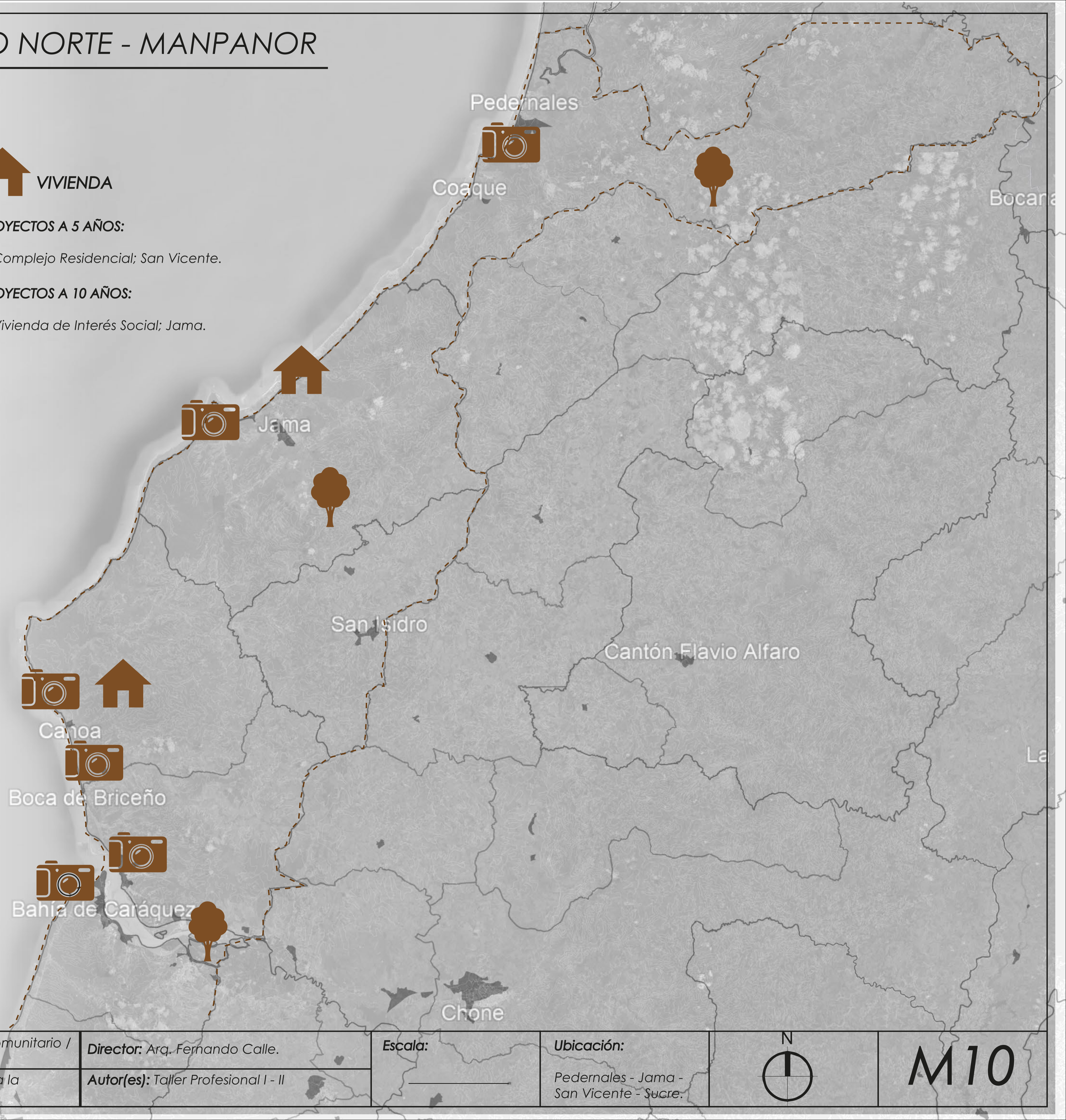
### AMBIENTAL

#### PROYECTOS A 5 AÑOS:

1. Programas de Reforestación de Esteros y Manglares; MANPANOR.
2. Estudios para la implementación de Energías Alternativas; MANPANOR.

#### PROYECTOS A 10 AÑOS:

3. Manglares Reforestados y en proceso de expansión; MANPANOR.



Pontificia Universidad  
Católica del Ecuador  
Facultad de Arquitectura,  
Diseño y Artes.  
Trabajo de Fin de Carrera.

**Tema:** Centro de Desarrollo Comunitario /  
Albergue Eventual

**Contiene:** Plan de trabajo para la  
MANPANOR.

**Director:** Arq. Fernando Calle.

**Autor(es):** Taller Profesional I - II

**Escala:**

**Ubicación:**

Pedernales - Jama -  
San Vicente - Sucre.



# M10

CONTENIDO	CÓDIGO	LÁMINA
ANÁLISIS DEL TERRITORIO	M	
3. CANTÓN SAN VICENTE:		
3.1. Fortalezas.....		11
3.2. Oportunidades.....		12
3.3. Debilidades.....		13
3.4. Amenazas.....		14

# ANÁLISIS DE TERRITORIO (M)

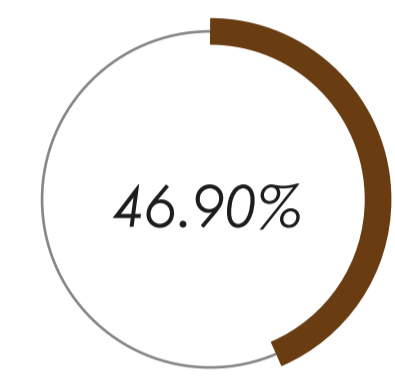
CANTÓN SAN VICENTE

# CANTÓN DE ESTUDIO: SAN VICENTE

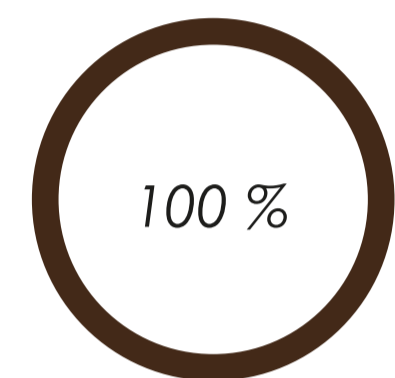
## FORTALEZAS



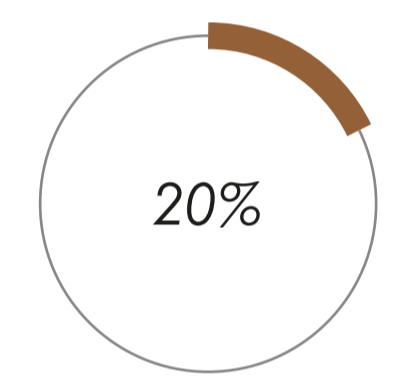
### Población Económicamente Activa



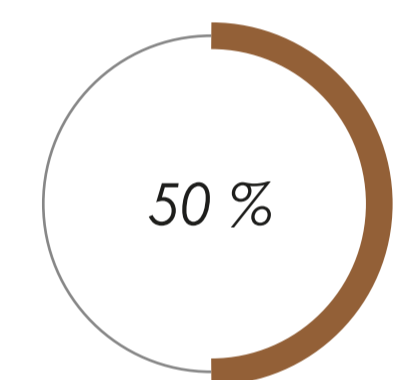
PEA Cantonal:  
10.330 habitantes



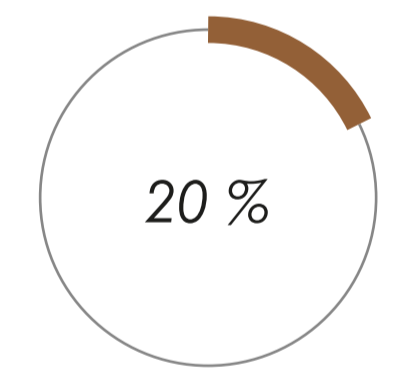
Población Total:  
22.025 habitantes



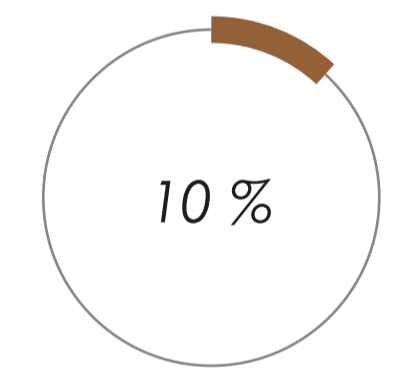
PEA Agricultura:  
2.066 habitantes



PEA Pesca Artesanal:  
5.165 habitantes



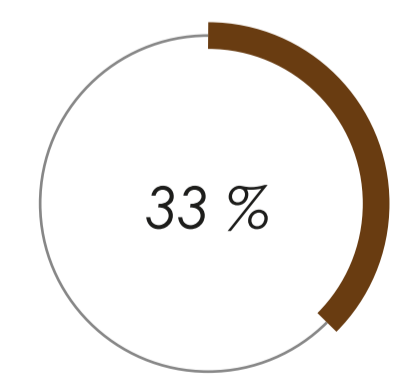
PEA Ganadería:  
2.066 habitantes



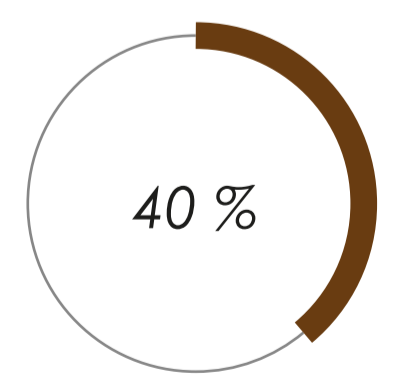
PEA Manufactura:  
1.033 habitantes



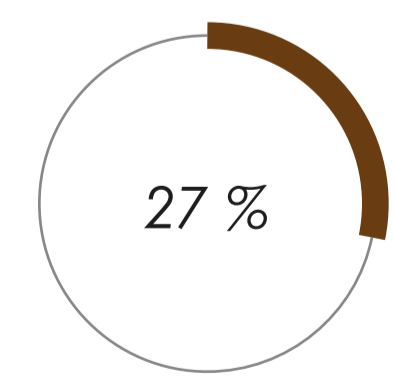
### Indicadores de Turismo en el cantón.



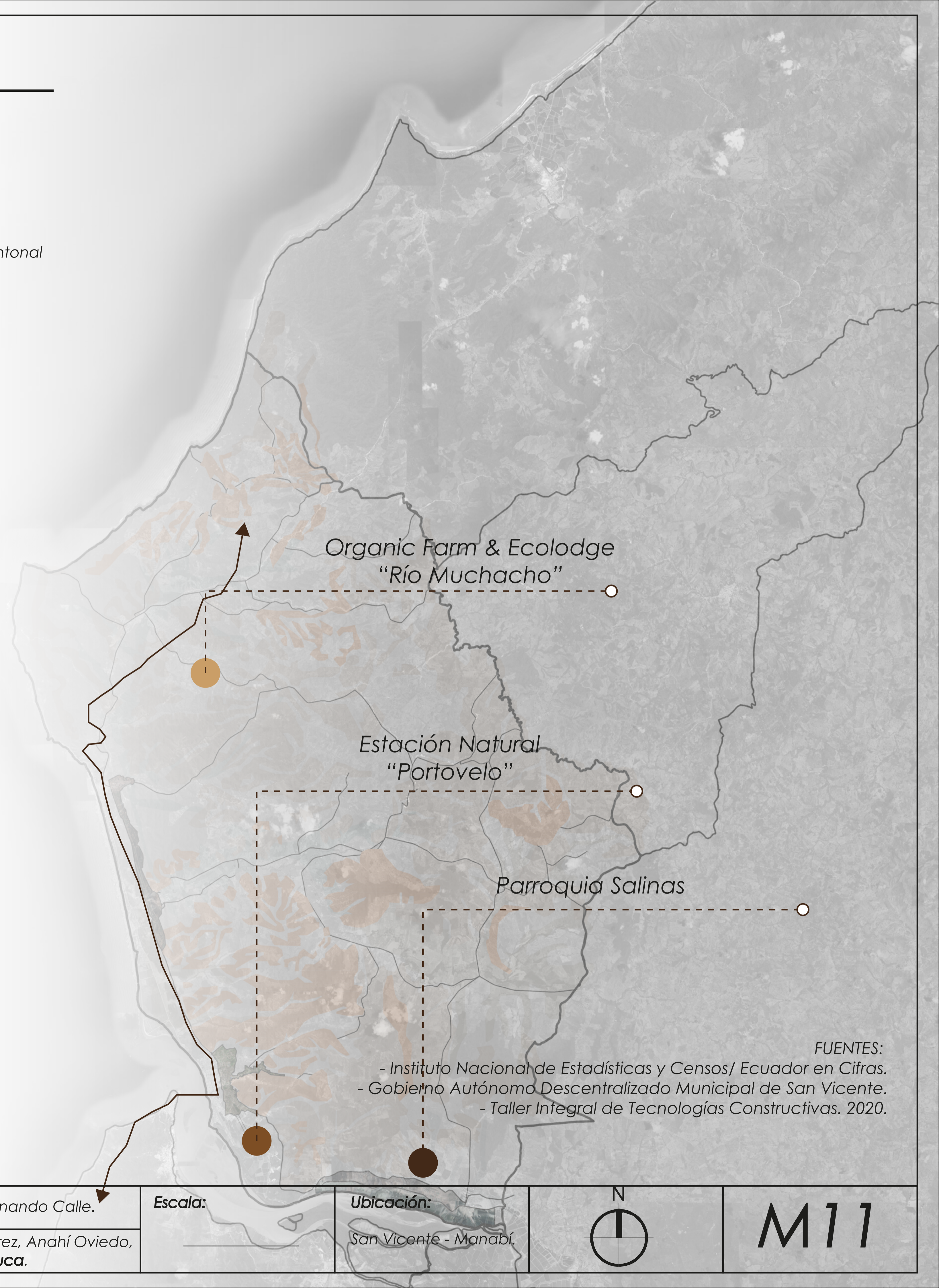
Hoteles en  
San Vicente



Hoteles en  
Canoa



Hoteles en  
Boca de Briceño

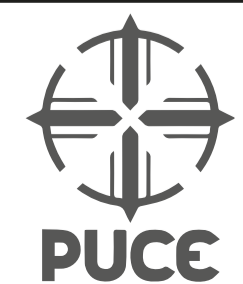


Organic Farm & Ecolodge  
"Río Muchacho"

Estación Natural  
"Portovelo"

Parroquia Salinas

FUENTES:  
- Instituto Nacional de Estadísticas y Censos/ Ecuador en Cifras.  
- Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de San Vicente.  
- Taller Integral de Tecnologías Constructivas. 2020.



Pontificia Universidad  
Católica del Ecuador  
Facultad de Arquitectura,  
Diseño y Artes.  
Trabajo de Fin de Carrera.

Tema: Centro de Desarrollo Comunitario /  
Albergue Eventual

Contiene: Análisis y Propuesta Urbanos  
para San Vicente.

Director de Tesis: Arq. Fernando Calle.

Autor(es): Ximena Gutierrez, Anahí Oviedo,  
Kelly García, Pablo Llamuca.

Escala:

Ubicación:

San Vicente - Manabí.



M11

# CANTÓN DE ESTUDIO: SAN VICENTE

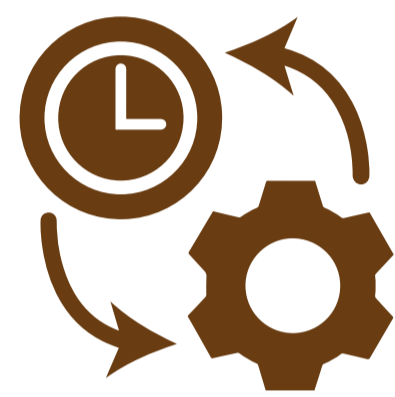
## OPORTUNIDADES

- Jurisdicción MANPANOR
- Elevaciones Topográficas
- Reservas Naturales de San Vicente
- Eje Costero - Pesquero del Océano Pacífico y estuario
- Eje de Movilidad Costera Ruta del Spondylus

ADMINISTRACIÓN CONJUNTA: MANPANOR - COOTAD.



Fomentar el turismo.



Potencializar la productividad.



Preservar el Medio Ambiente.

## OPORTUNIDADES COMERCIALES



Eje Comercial configurado por la Ruta Spondylus



Antigua existencia del Aeropuerto Los Perales



Ecosistemas pesqueros:  
1. Océano Pacífico.  
2. Estuario Río Chone.

## OPORTUNIDADES DE TURISMO



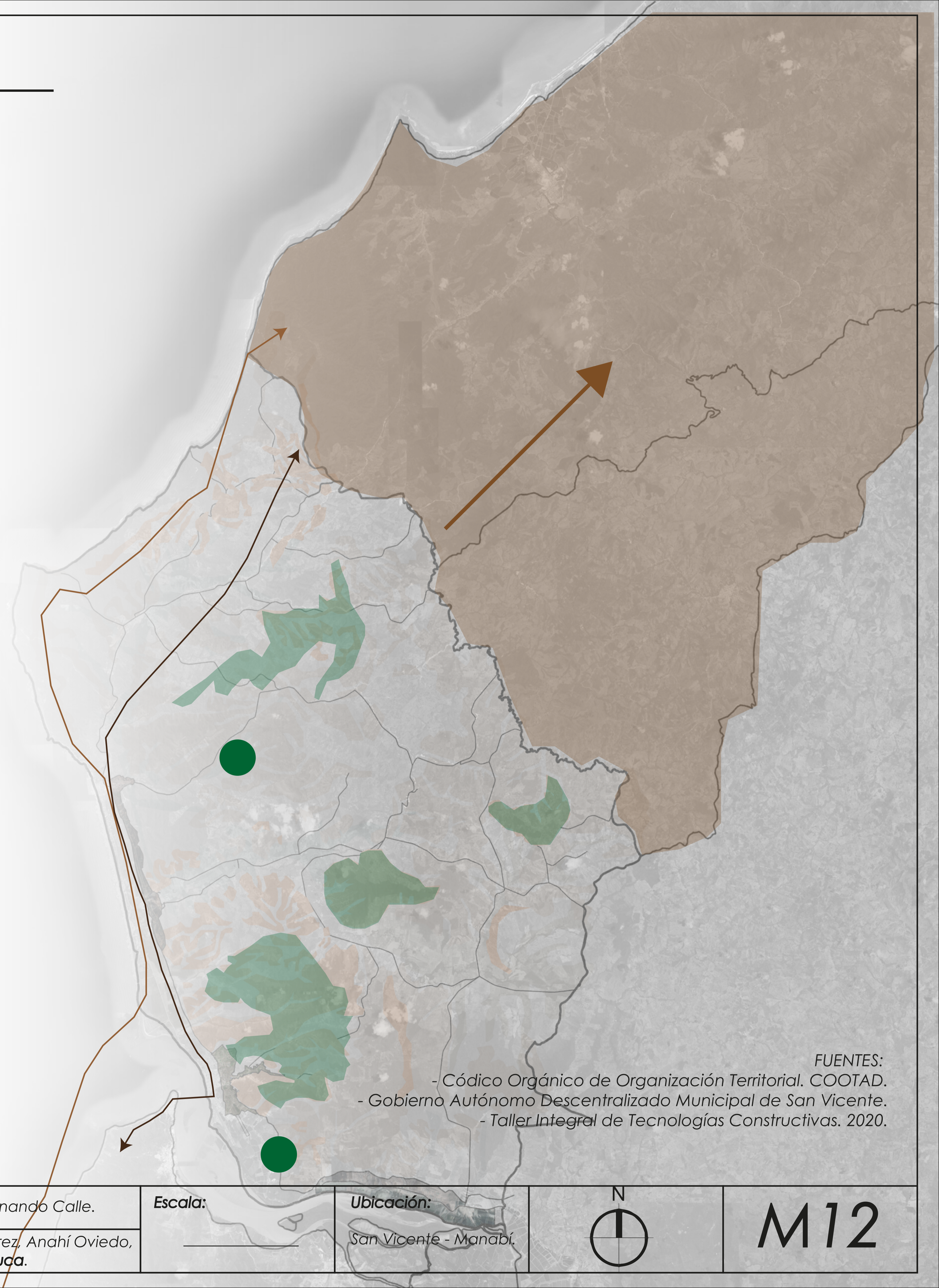
Organic Farm & Lodge Río Muchacho



Isla Corazón y Fragatas



Estuario Río Chone



FUENTES:  
- Código Orgánico de Organización Territorial. COOTAD.  
- Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de San Vicente.  
- Taller Integral de Tecnologías Constructivas. 2020.



Pontificia Universidad Católica del Ecuador  
Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes.  
Trabajo de Fin de Carrera.

Tema: Centro de Desarrollo Comunitario / Albergue Eventual

Contiene: Análisis y Propuesta Urbanos para San Vicente.

Director de Tesis: Arq. Fernando Calle.

Autor(es): Ximena Gutierrez, Anahí Oviedo, Kelly García, Pablo Llamuca.

Escala:

Ubicación:





San Vicente - Manabí.

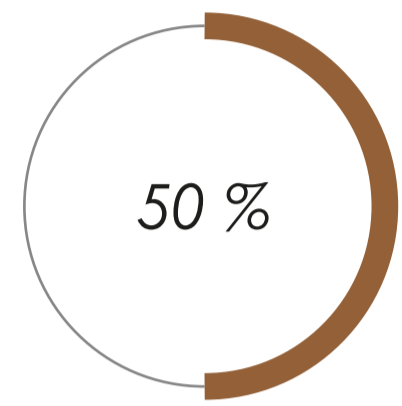


# M12

# CANTÓN DE ESTUDIO: SAN VICENTE

## DEBILIDADES

-  Déficit: infraestructura turística.
  -  Déficit: infraestructura pesquera.
  -  Déficit: infraestructura médica
  -  Déficit: Terminales Terrestres
- ← - - - - - Vías terrestres en mal estado.
← - - - - - Vías marítimas no formalizadas.



PEA Pesca Artesanal:  
5.165 habitantes

El cantón de San Vicente es, mayoritariamente pesquero; sin embargo, la observación realizada constata que la infraestructura pesquera formalizada, poca y/o nula, no satisface a la necesidad de la PEA pesquera.



Playa Canoa



Playa Briceño



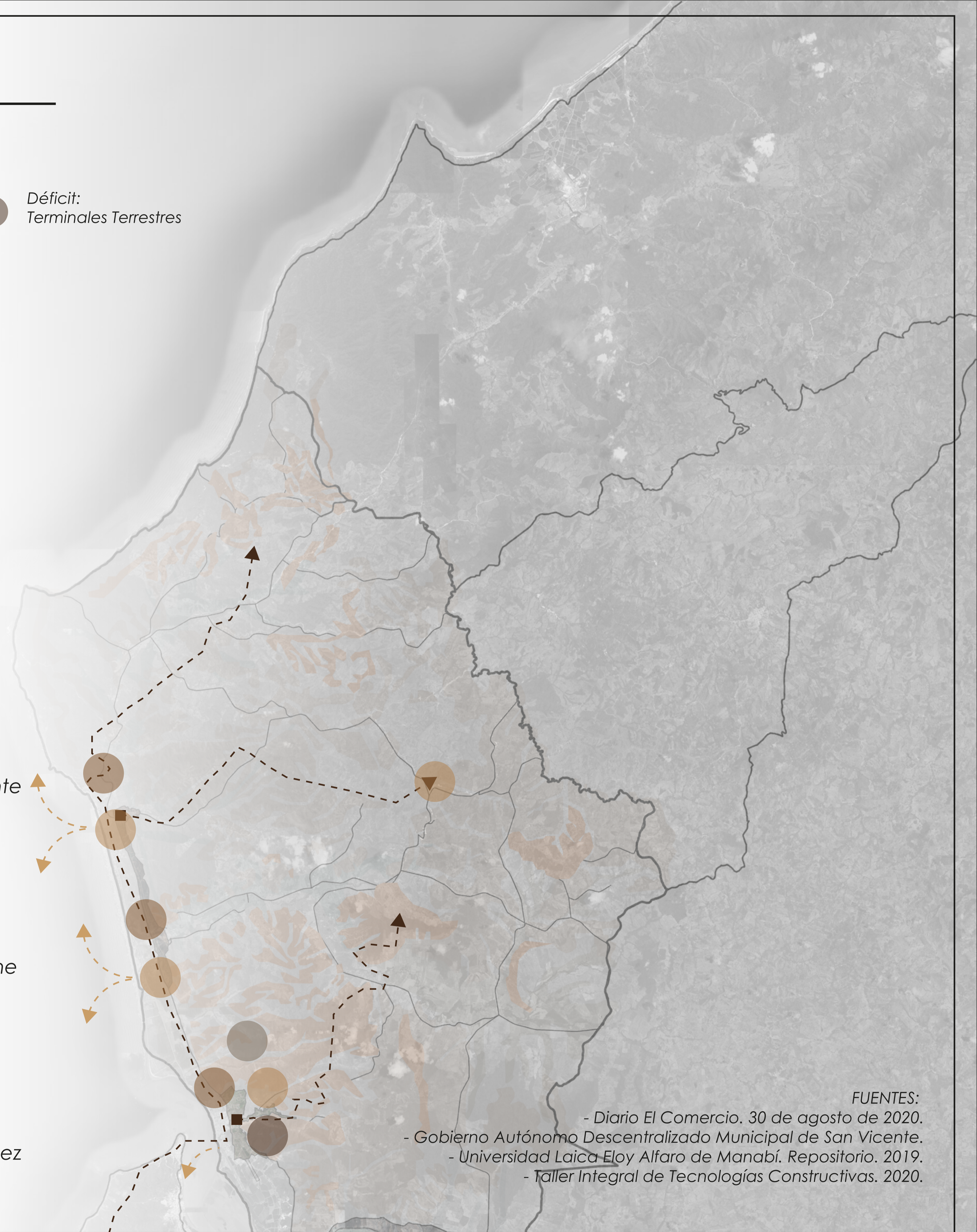
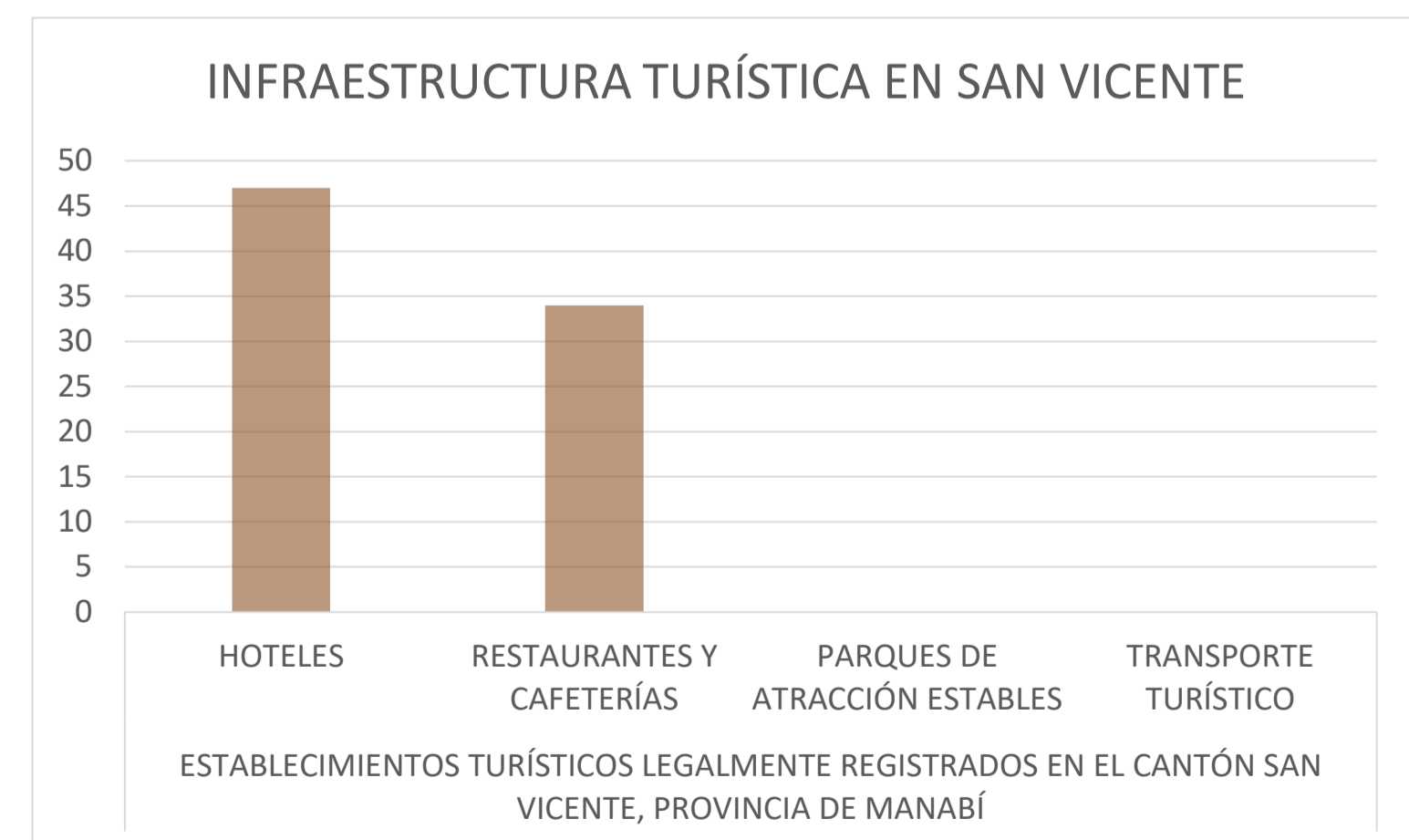
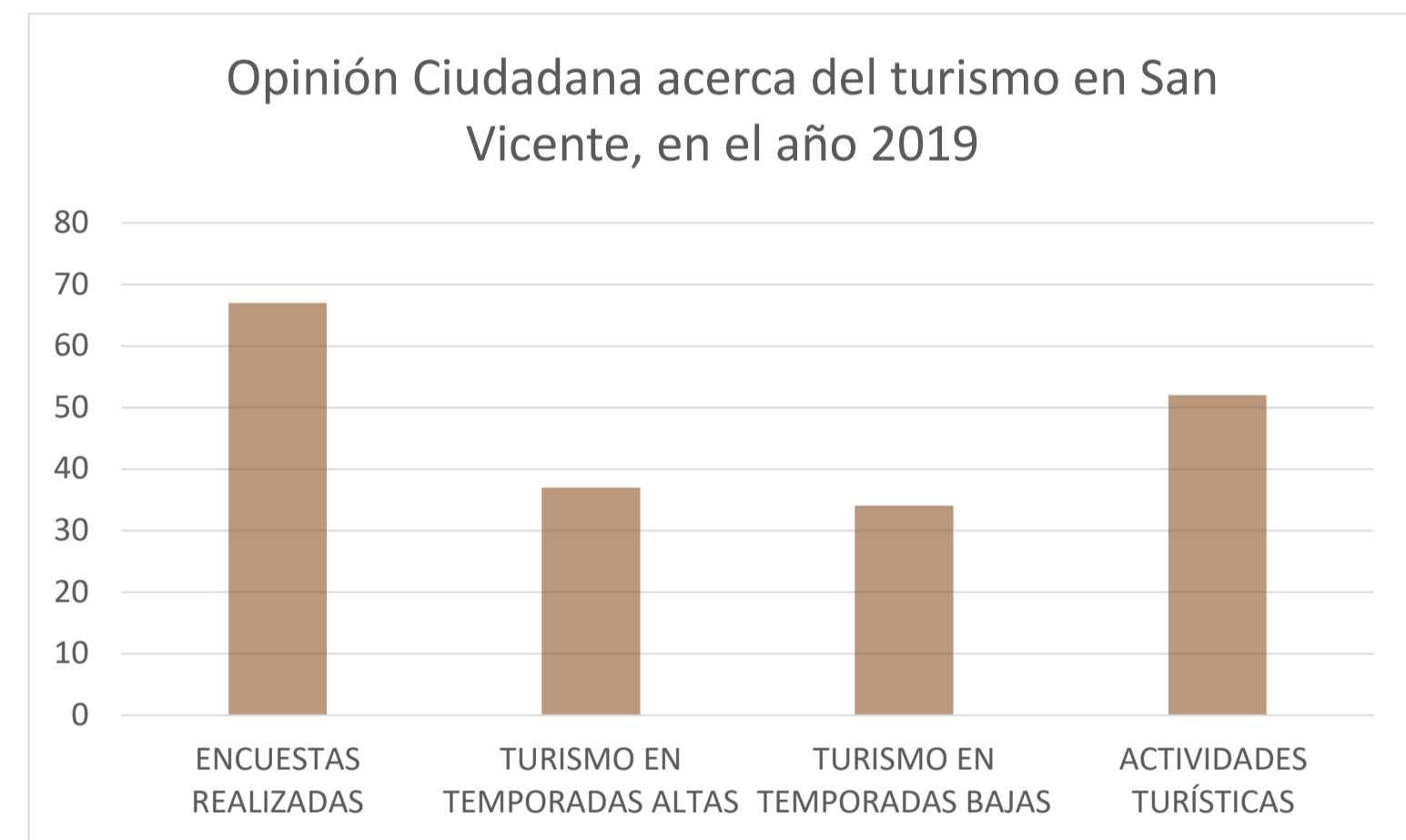
Centro San Vicente



Estuario Río Chone



Hospital Bahía de Caráquez



FUENTES:  
 - Diario El Comercio. 30 de agosto de 2020.  
 - Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de San Vicente.  
 - Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí. Repositorio. 2019.  
 - Taller Integral de Tecnologías Constructivas. 2020.

# CANTÓN DE ESTUDIO: SAN VICENTE

## AMENAZAS

- Amenaza Deslizamiento: Alto
- Amenaza Deslizamiento: Medio.
- Amenaza Deslizamiento: Bajo.
- Amenaza Inundaciones: Alto.
- Amenaza Inundaciones: Medio.

AMENAZAS TECTÓNICAS / SÍSMICAS:  
TERREMOTO 16 DE ABRIL DE 2016

PRESUPUESTO DE REACTIVACIÓN: \$159.000.000

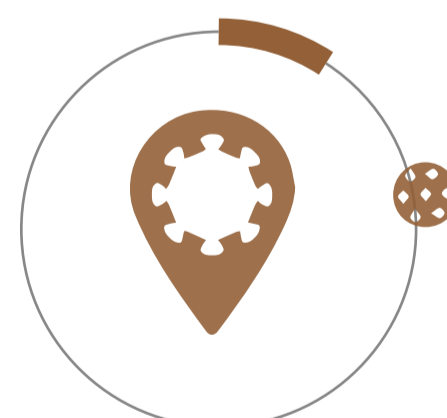


Fallecidos:  
39 personas



Infraestructura destruida:  
530 viviendas

AMENAZAS POR CRISIS SANITARIAS:  
COVID - 19 / 2020 - 2021.



Casos Positivos de COVID - 19:  
1324 habitantes



Fallecidos por COVID - 19:  
1.263 habitantes



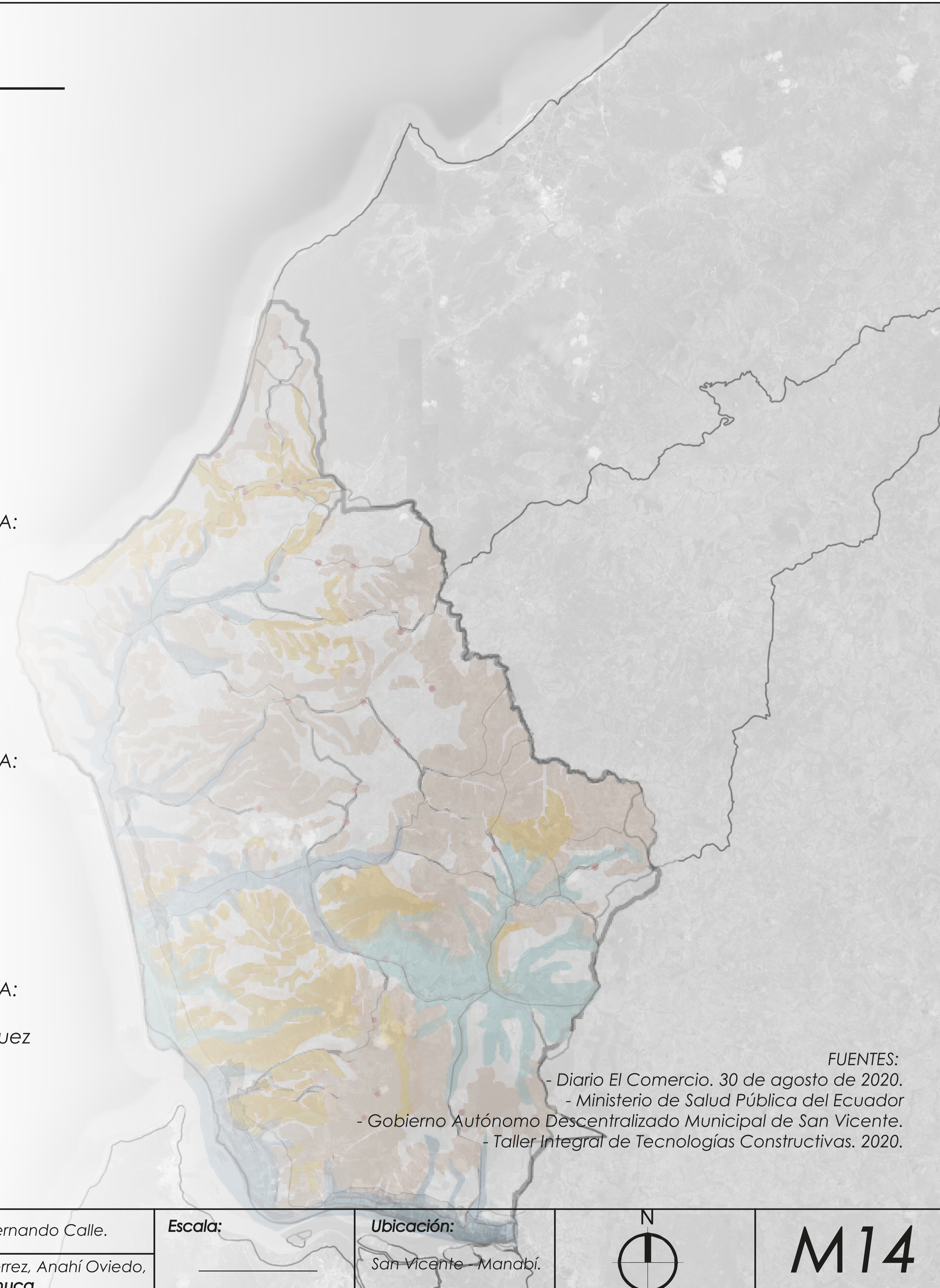
Terremoto 16 - A:  
Canoa



Terremoto 16 - A:  
San Vicente



Terremoto 16 - A:  
Albergues  
Bahía de Caraquez



FUENTES:  
- Diario El Comercio. 30 de agosto de 2020.  
- Ministerio de Salud Pública del Ecuador  
- Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de San Vicente.  
- Taller Integral de Tecnologías Constructivas. 2020.



Pontificia Universidad Católica del Ecuador  
Facultad de Arquitectura,  
Diseño y Artes.  
Trabajo de Fin de Carrera.

Tema: Centro de Desarrollo Comunitario / Albergue Eventual

Contiene: Análisis y Propuesta Urbanos para San Vicente.

Director de Tesis: Arq. Fernando Calle.

Autor(es): Ximena Gutierrez, Anahí Oviedo, Kelly García, Pablo Llamuca.

Escala:

Ubicación:

San Vicente - Manabí.



# M14

## CONTENIDO

## CÓDIGO

## LÁMINA

### 3. PLANES DE DESARROLLO URBANO.

PU

3.1. Plan Urbano para el turismo - Canoa.....	15
3.2. Plan Urbano para la productividad - Portovelo - Salinas.....	16
3.3. Plan Urbano para la Zona Urbana de San Vicente.....	17
3.3.1. Movilidad.....	18 - 19
3.3.2. Economía y turismo.....	20 - 21
3.3.3. Ecosistemas y Salud.....	22

# ANÁLISIS DE TERRITORIO (M)

CANTÓN SAN VICENTE

# Zona Urbana de Canoa y Boca de Briceño



Equipamientos para la productividad.



Equipamientos para el turismo.



Ruta Turística del Spondylus



Ciclovía turística playera.

# Zona Urbana de Salinas y Portovelo



● Equipamientos para la productividad.

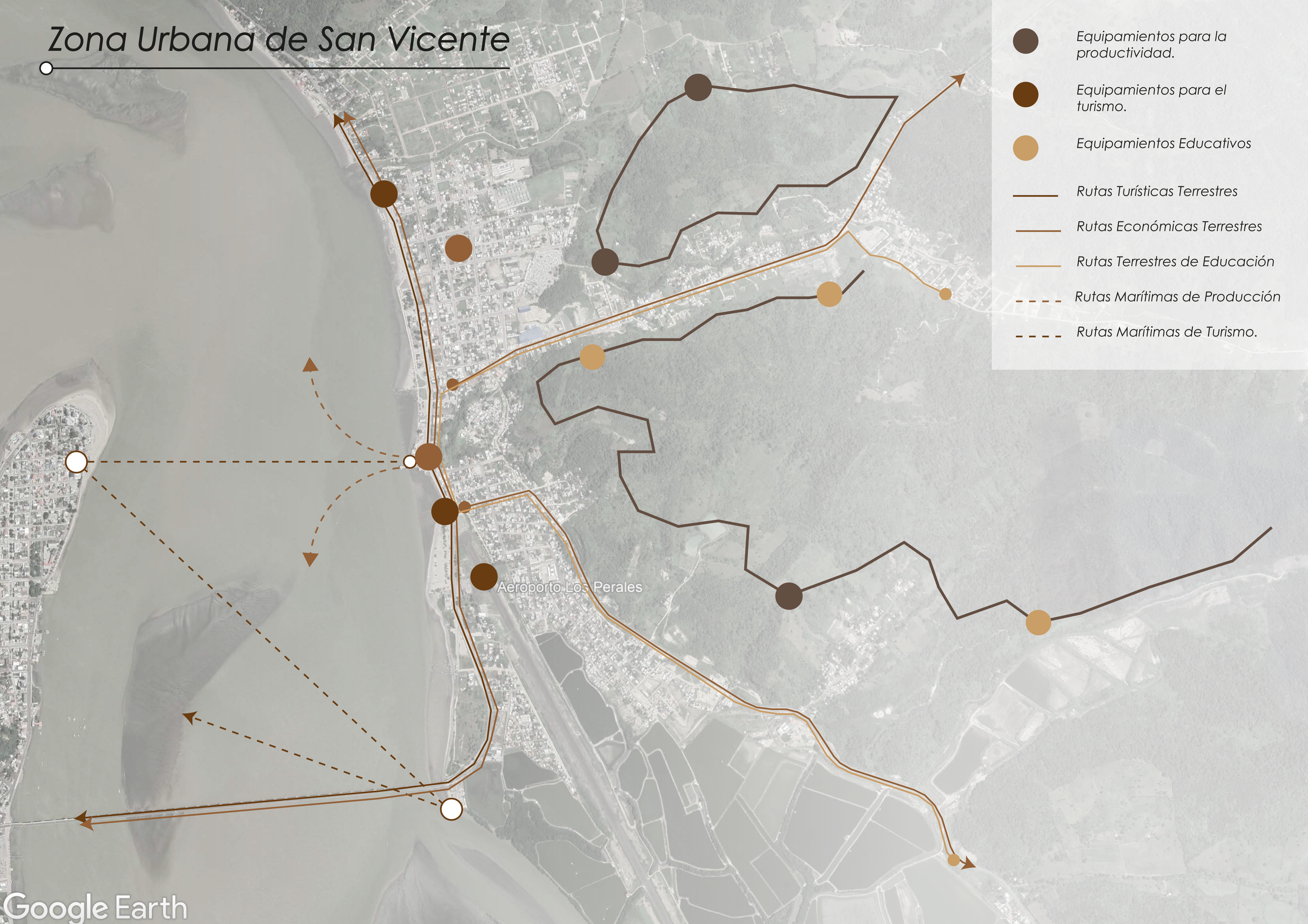
● Equipamientos para el turismo.

● Equipamientos Educativos

— Ruta de Ingreso Intercantonal

- - - Plan de Reforestación del Ecosistema de Manglar.



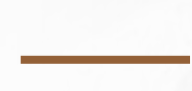
# Zona Urbana de San Vicente



# Análisis de San Vicente

Movilidad Terrestre, Marítima, Aérea



-  Paradas informales de transporte terrestre
-  Rutas Informales de movilidad marítima
-  Rutas de entrada y salida interregionales e interprovinciales



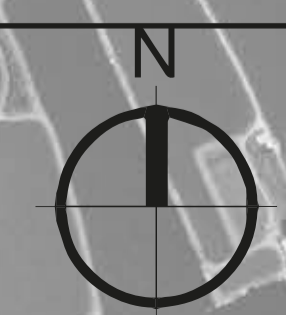
Pontificia Universidad Católica del Ecuador  
Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes.  
Trabajo de Fin de Carrera.

**Tema:** Centro de Desarrollo Comunitario / Albergue Eventual  
**Contiene:** Mapeo de movilidad de San Vicente.

**Director de Tesis:** Arq. Fernando Calle.  
**Autor(es):** Ximena Gutierrez, Anahí Oviedo, Kelly García, Pablo Llamuca.

**Escala:**

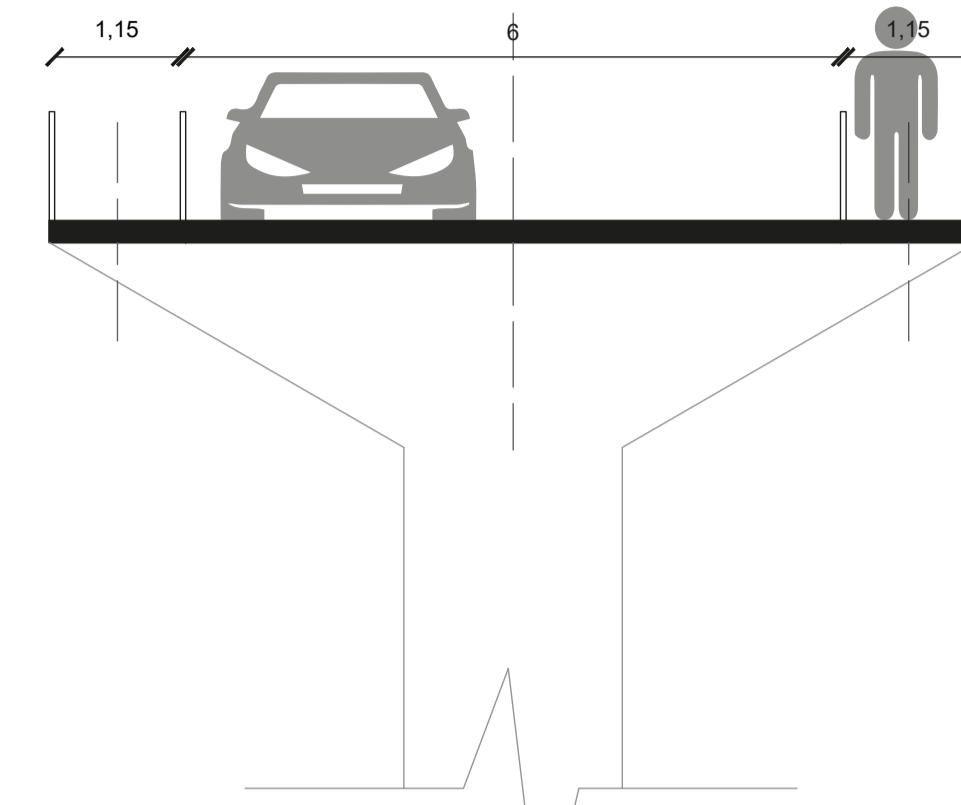
**Ubicación:**  
San Vicente - Manabí.



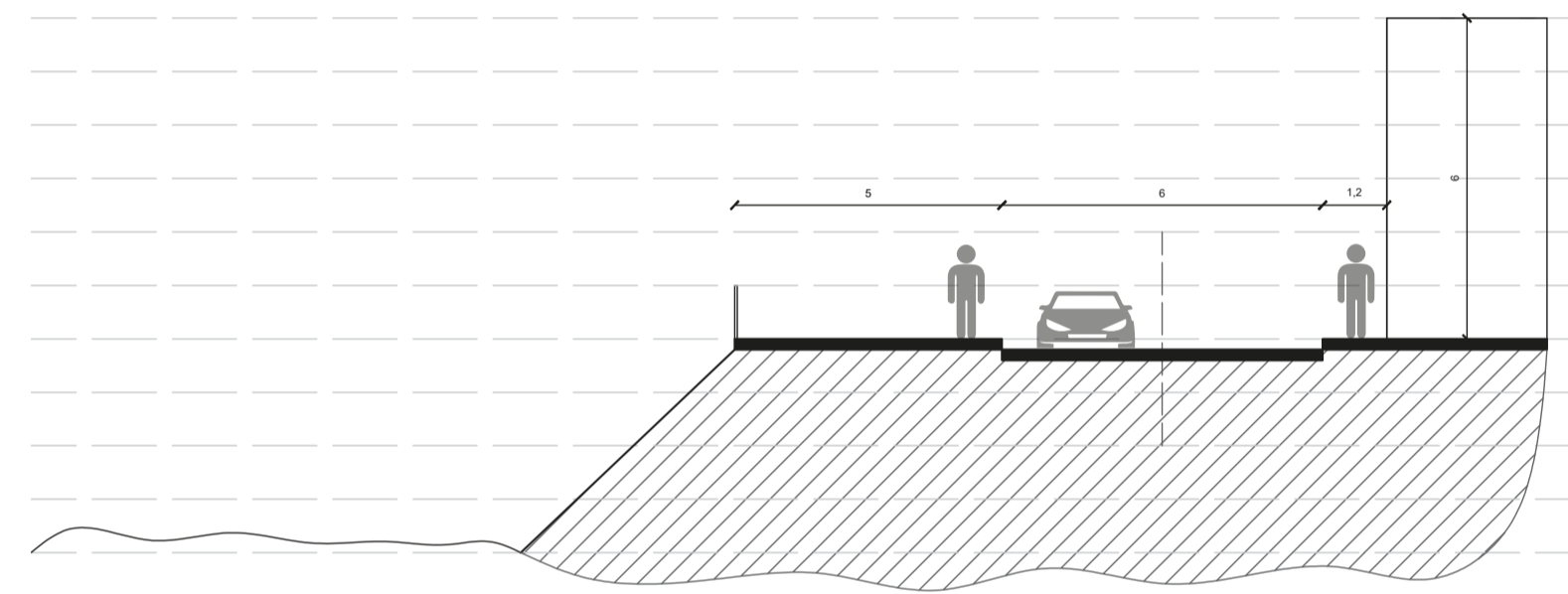
PU 18

# Análisis de San Vicente

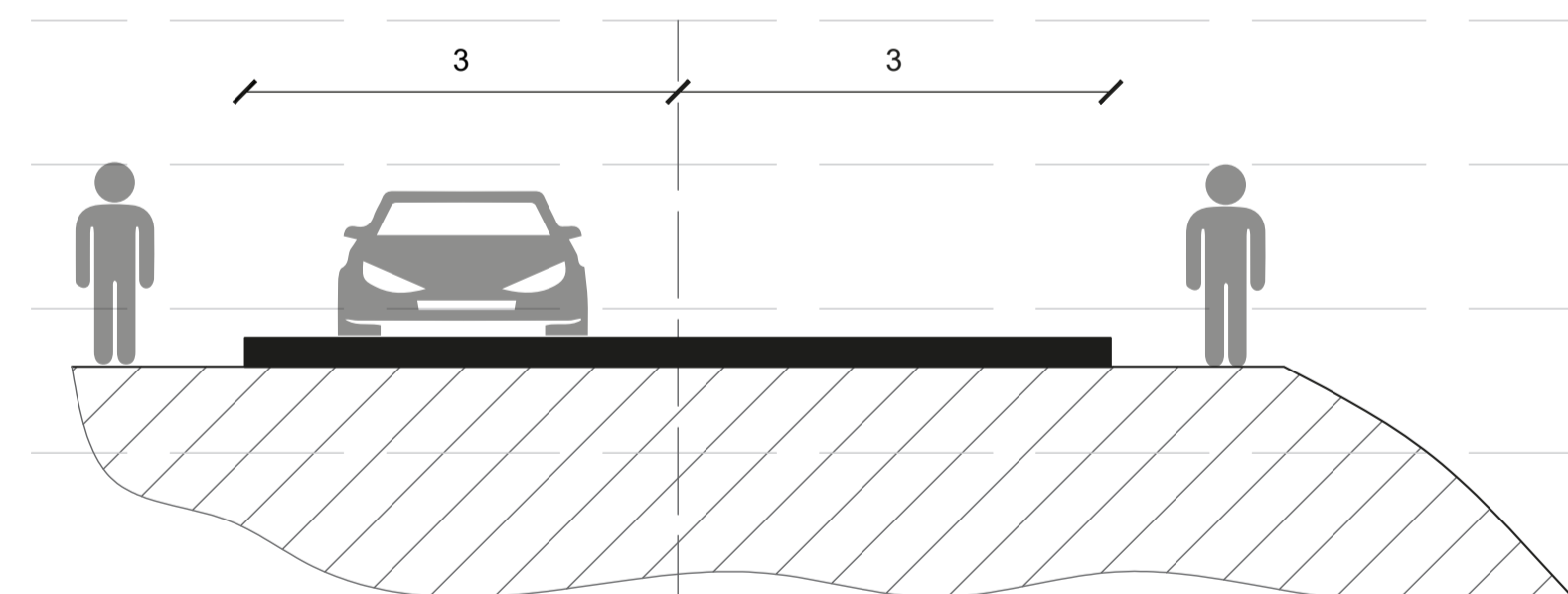
Movilidad Terrestre, Marítima, Aérea



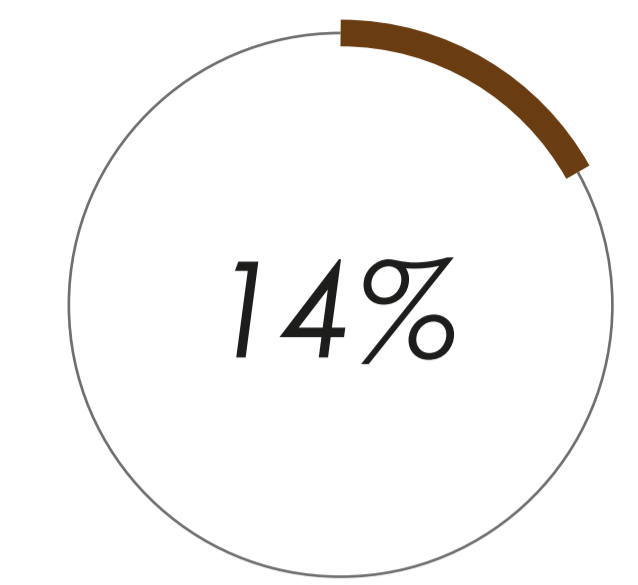
Corte de Vía: Carretera a San Isidro  
Corte A - A'



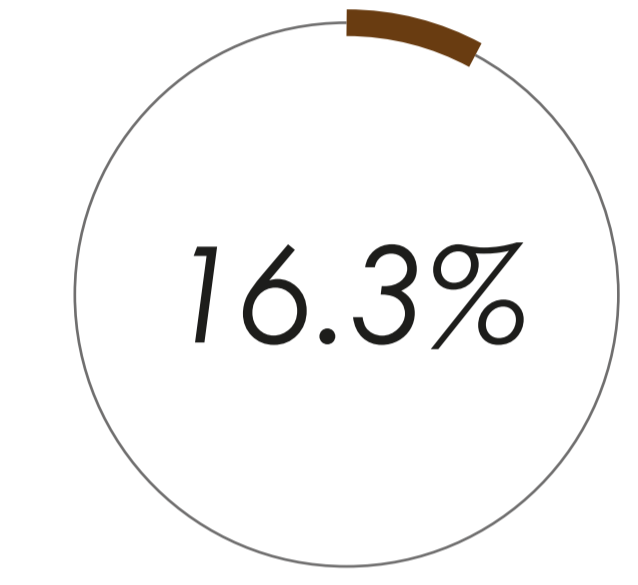
Corte de Vía: Ruta del Spondylus  
Corte B - B'



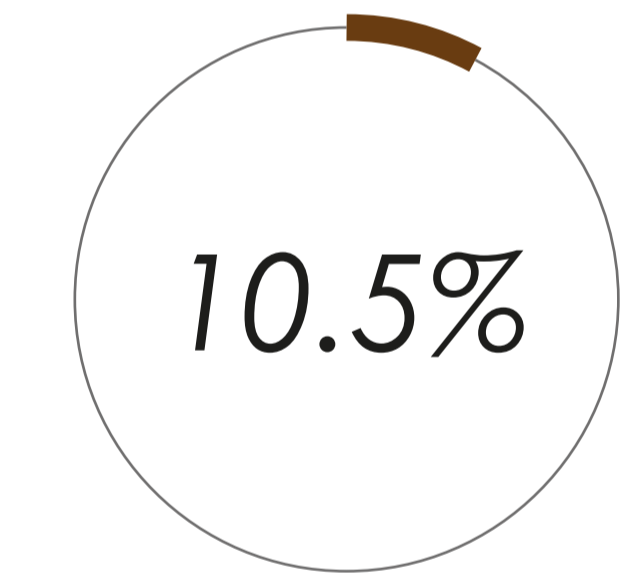
Corte de Vía: Puente Los Caras  
Corte C - C'



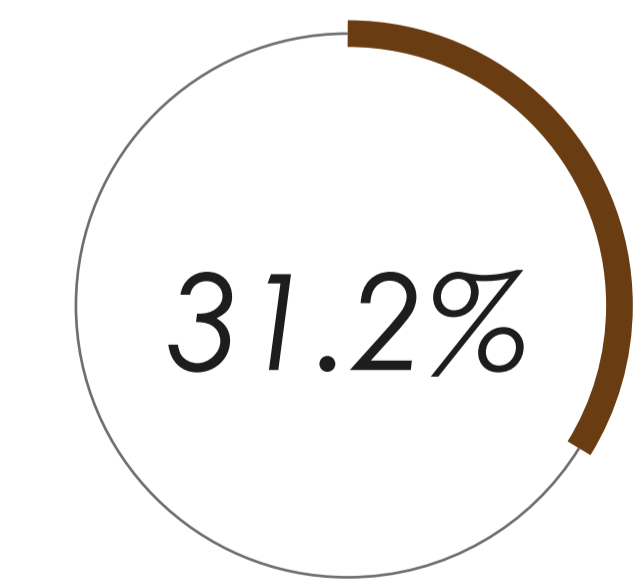
Calles en mal estado



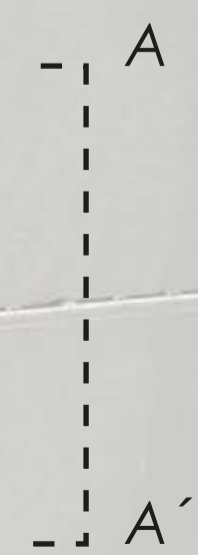
Inseguridad



Construcciones en mal estado



Falta de Servicios Básicos



Aeropuerto Los Perales



Pontificia Universidad Católica del Ecuador  
Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes.  
Trabajo de Fin de Carrera.

Tema: Centro de Desarrollo Comunitario / Albergue Eventual

Contiene: Análisis arquitectónico del sistema vial de San Vicente.

Director de Tesis: Arq. Fernando Calle.

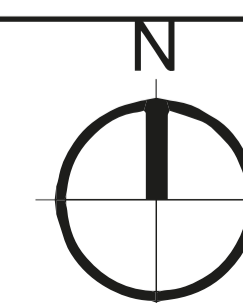
Autor(es): Ximena Gutierrez, Anahí Oviedo, Kelly García, Pablo Llamuca.

Escala:



Ubicación:

San Vicente - Manabí.



PU 19

# Análisis de San Vicente

## Economía y Turismo

Mirador de San Vicente

Piladora de Arróz de San Vicente

UNAE - San Vicente

Micro comercios y Mercados Municipales

Antiguo Muelle de San Vicente

Aeropuerto Los Perales

Sector de Las Camaroneras

● Malecón Turístico de San Vicente

— Eje turístico principal: Ruta del Spondylus



Pontificia Universidad Católica del Ecuador  
Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes.  
Trabajo de Fin de Carrera.

**Tema:** Centro de Desarrollo Comunitario / Albergue Eventual

**Contiene:** Mapeo económico y de turismo de San Vicente.

**Director de Tesis:** Arq. Fernando Calle.

**Autor(es):** Ximena Gutierrez, Anahí Oviedo, Kelly García, Pablo Llamuca.

**Escala:**

**Ubicación:**

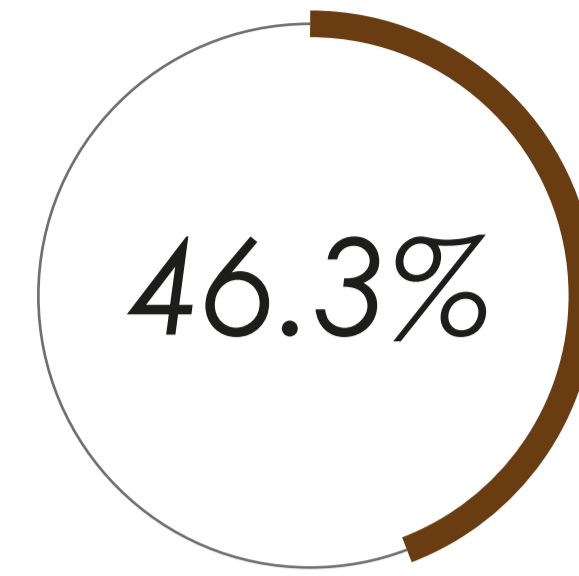
San Vicente - Manabí.



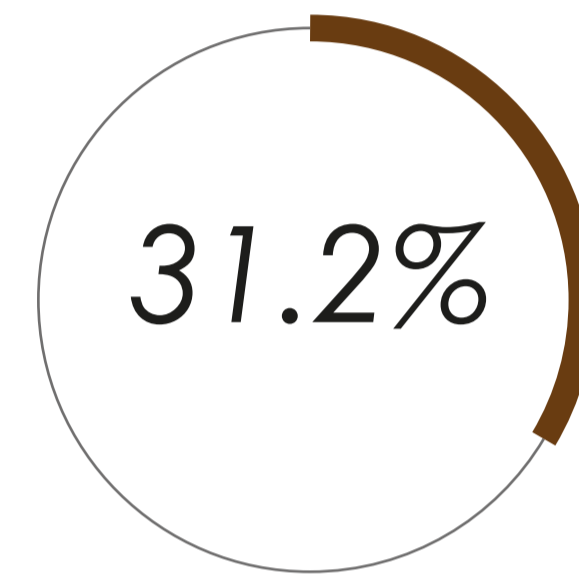
PU 20

# Zona Urbana de San Vicente

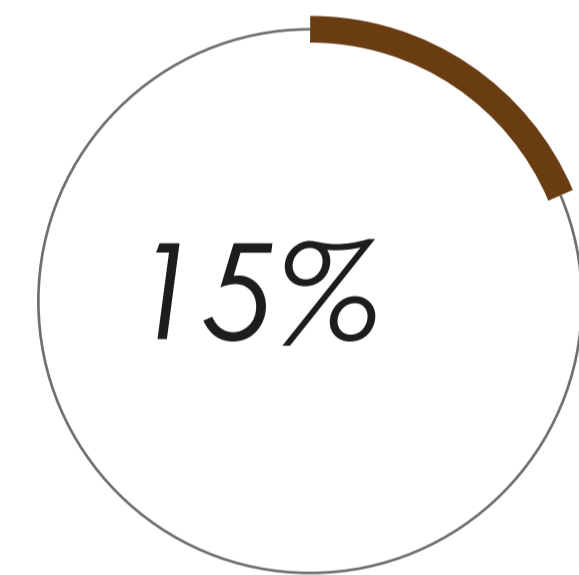
Economía y Turismo



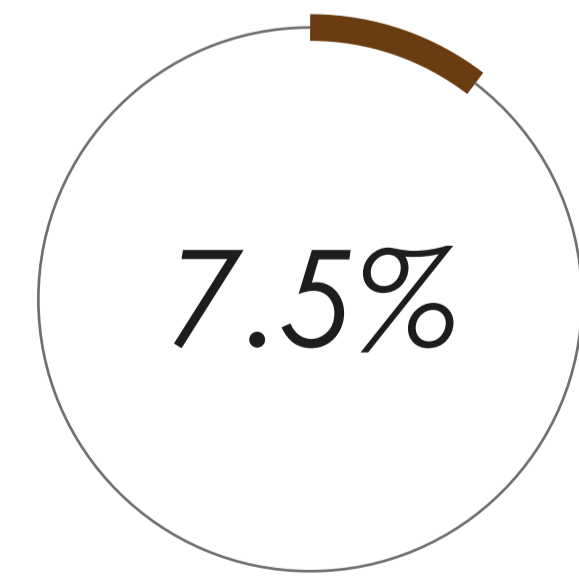
Compras en Supermercado



Compras en Mercado Municipal



Compras en Tiendas Barriales



Compras en Farmacias



Pontificia Universidad Católica del Ecuador  
Facultad de Arquitectura,  
Diseño y Artes.  
Trabajo de Fin de Carrera.

**Tema:** Centro de Desarrollo Comunitario / Albergue Eventual

**Contiene:** Análisis socioeconómico y de turismo de San Vicente.

**Director de Tesis:** Arq. Fernando Calle.

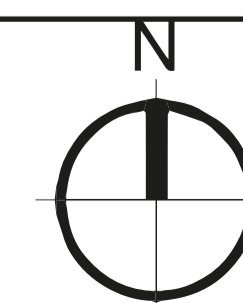
**Autor(es):** Ximena Gutierrez, Anahí Oviedo, Kelly García, Pablo Llamuca.

**Escala:**



**Ubicación:**

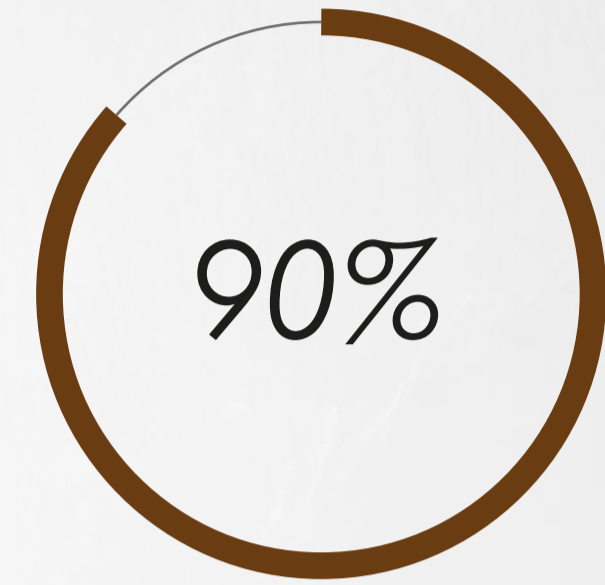
San Vicente - Manabí.



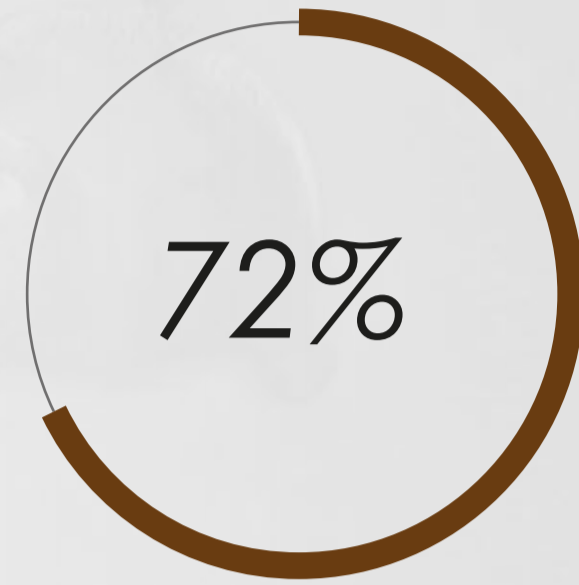
PU 21

# Zona Urbana de San Vicente

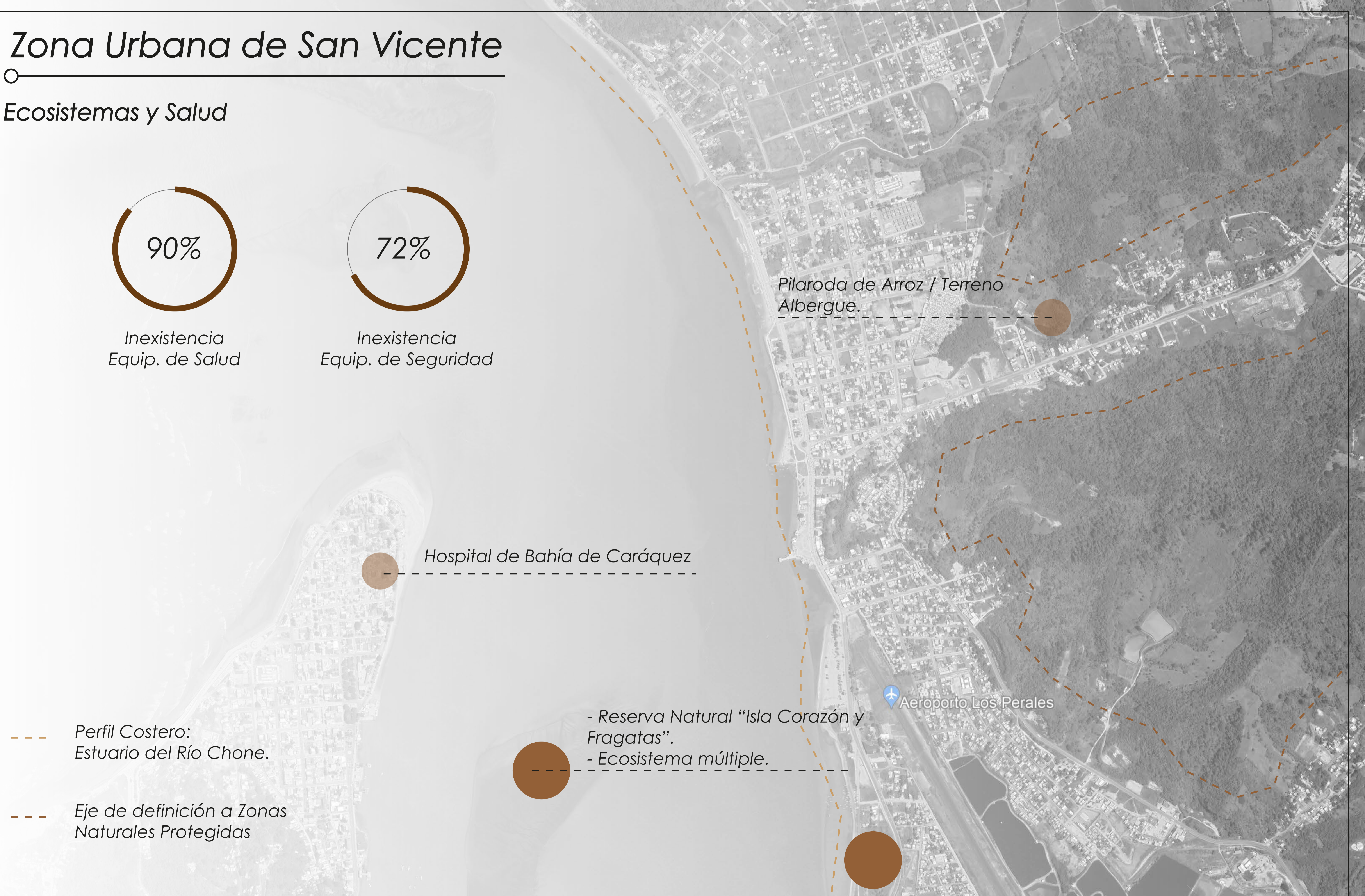
## Ecosistemas y Salud



Inexistencia Equip. de Salud



Inexistencia Equip. de Seguridad



--- Perfil Costero:  
Estuario del Río Chone.

--- Eje de definición a Zonas  
Naturales Protegidas

Hospital de Bahía de Caráquez

- Reserva Natural "Isla Corazón y  
Fragatas".  
- Ecosistema múltiple.

Aeropuerto Los Perales

Pilaroda de Arroz / Terreno Albergue.

- Estación Natural "Portovelo"  
- Ecosistema de Manglar.