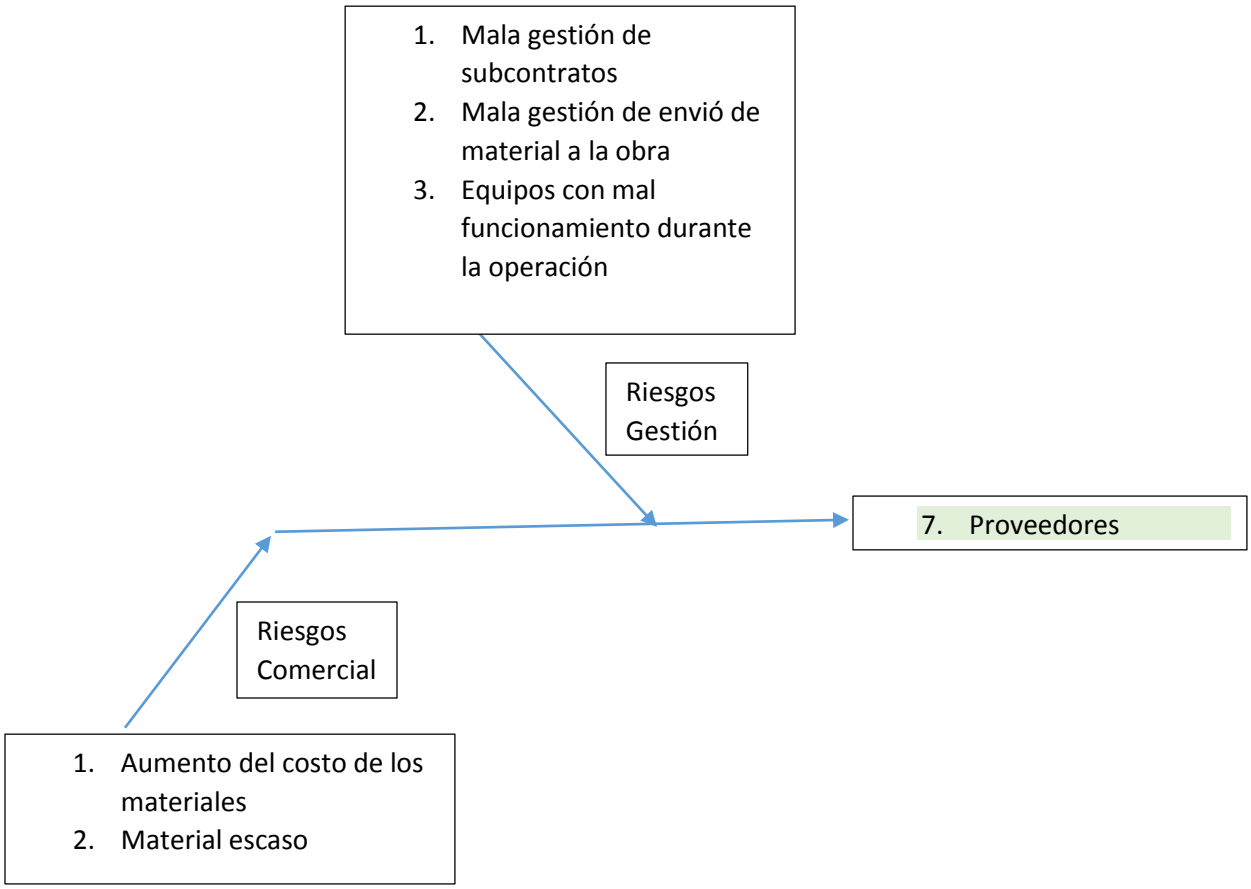
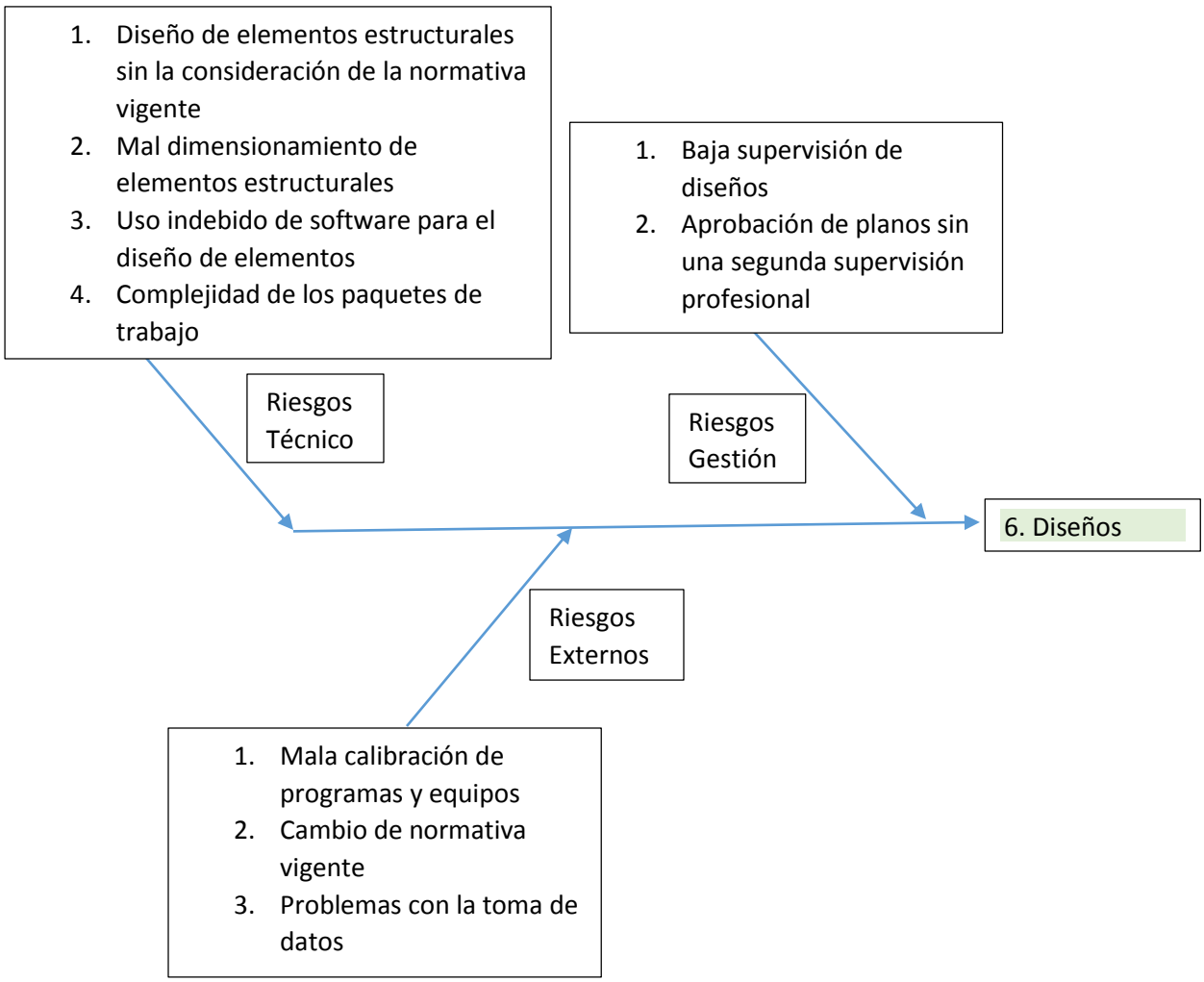
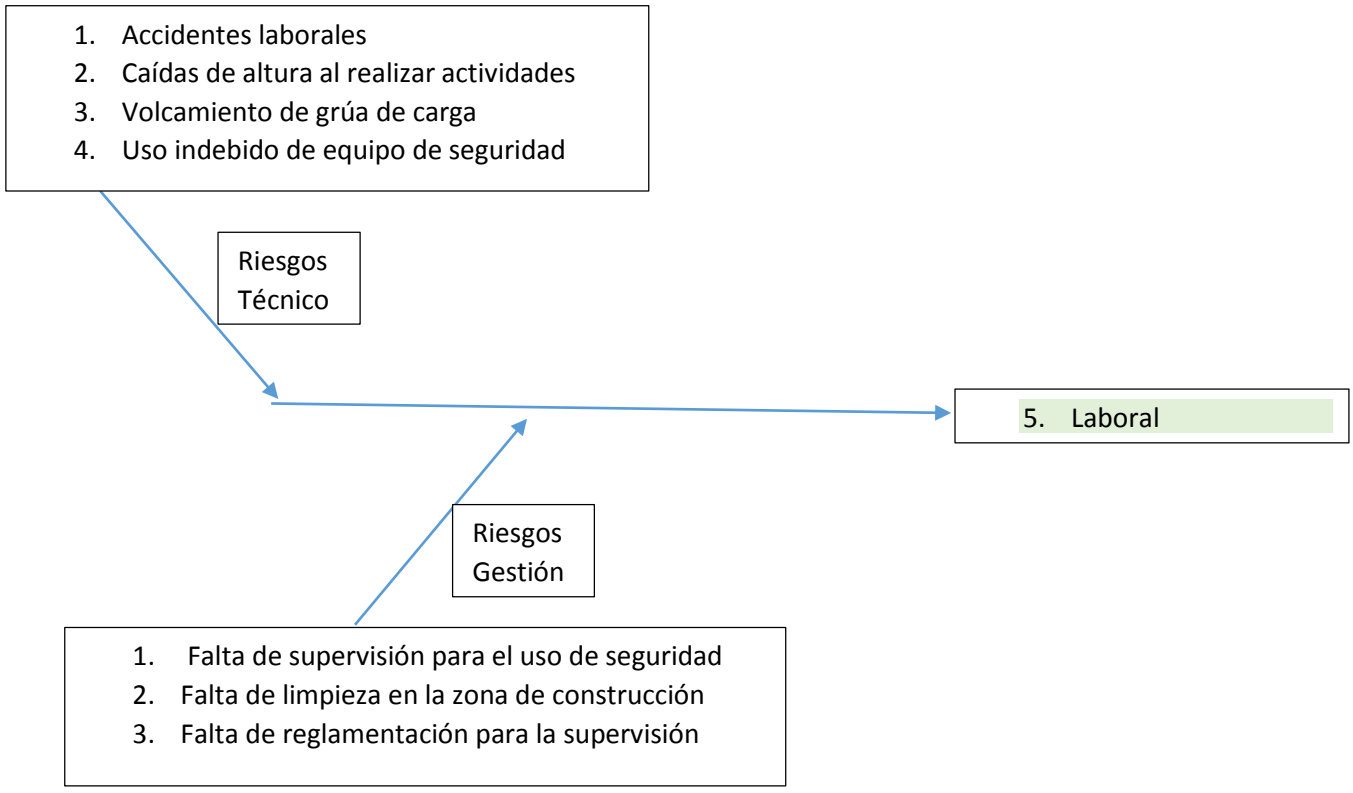
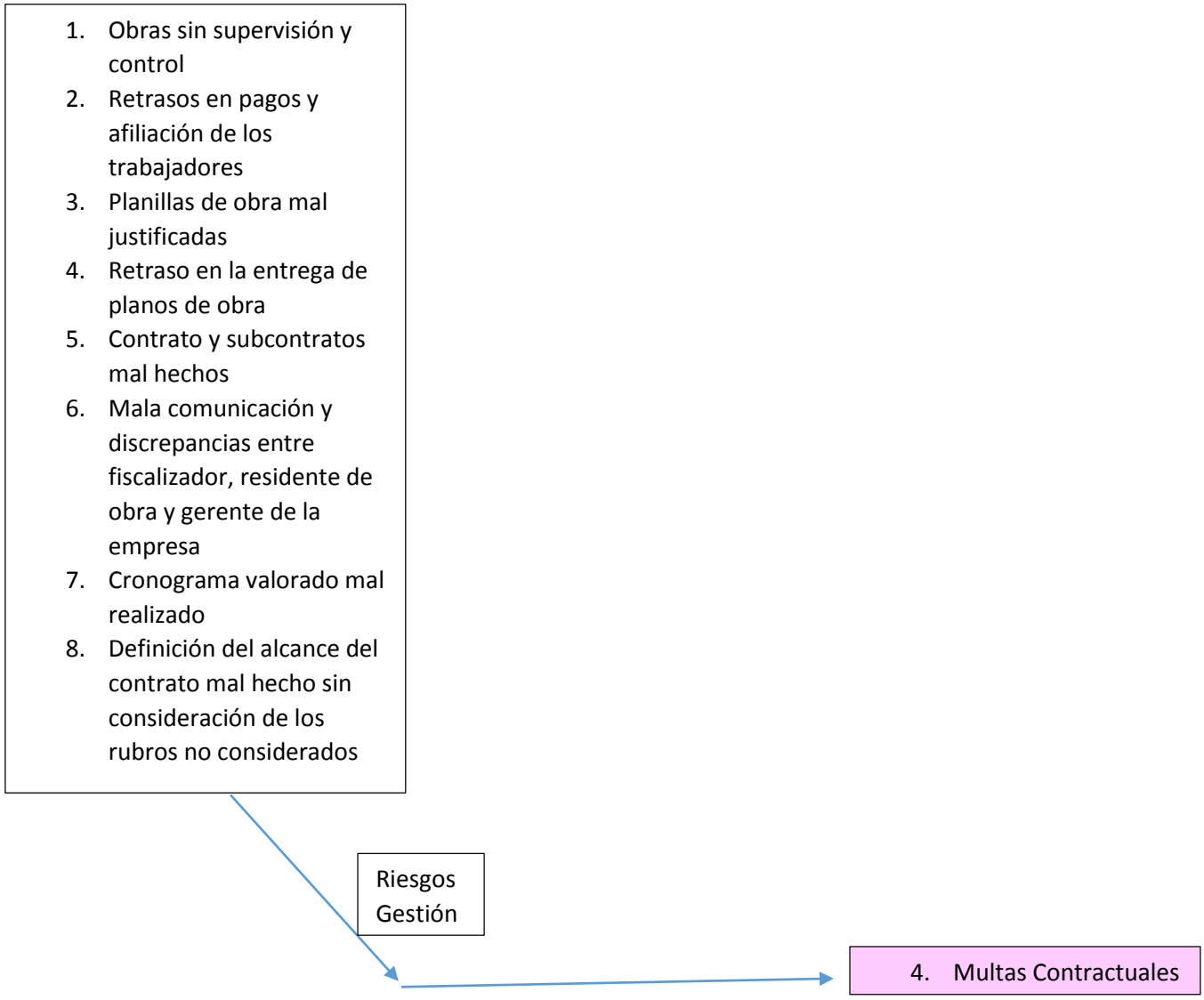
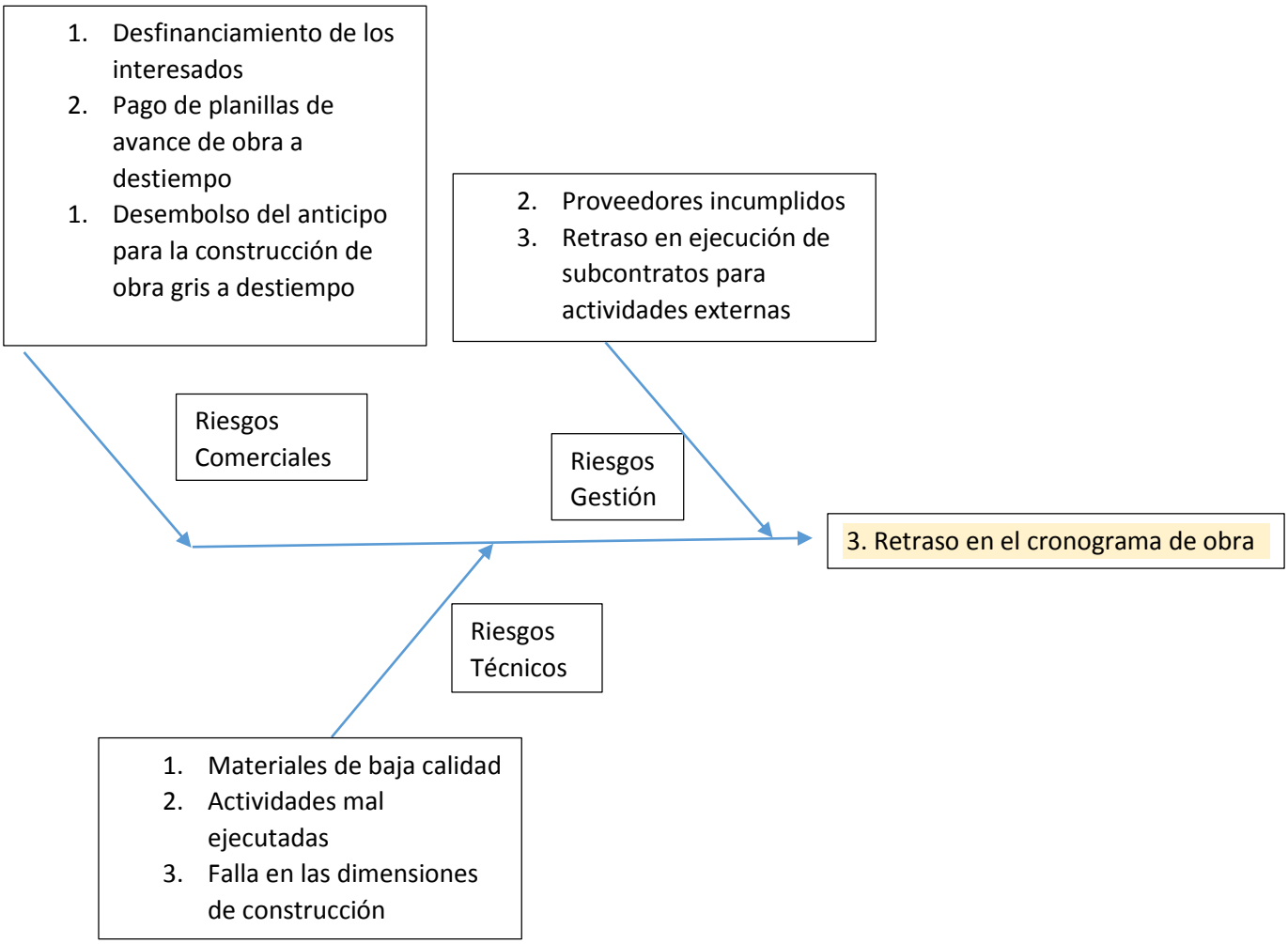
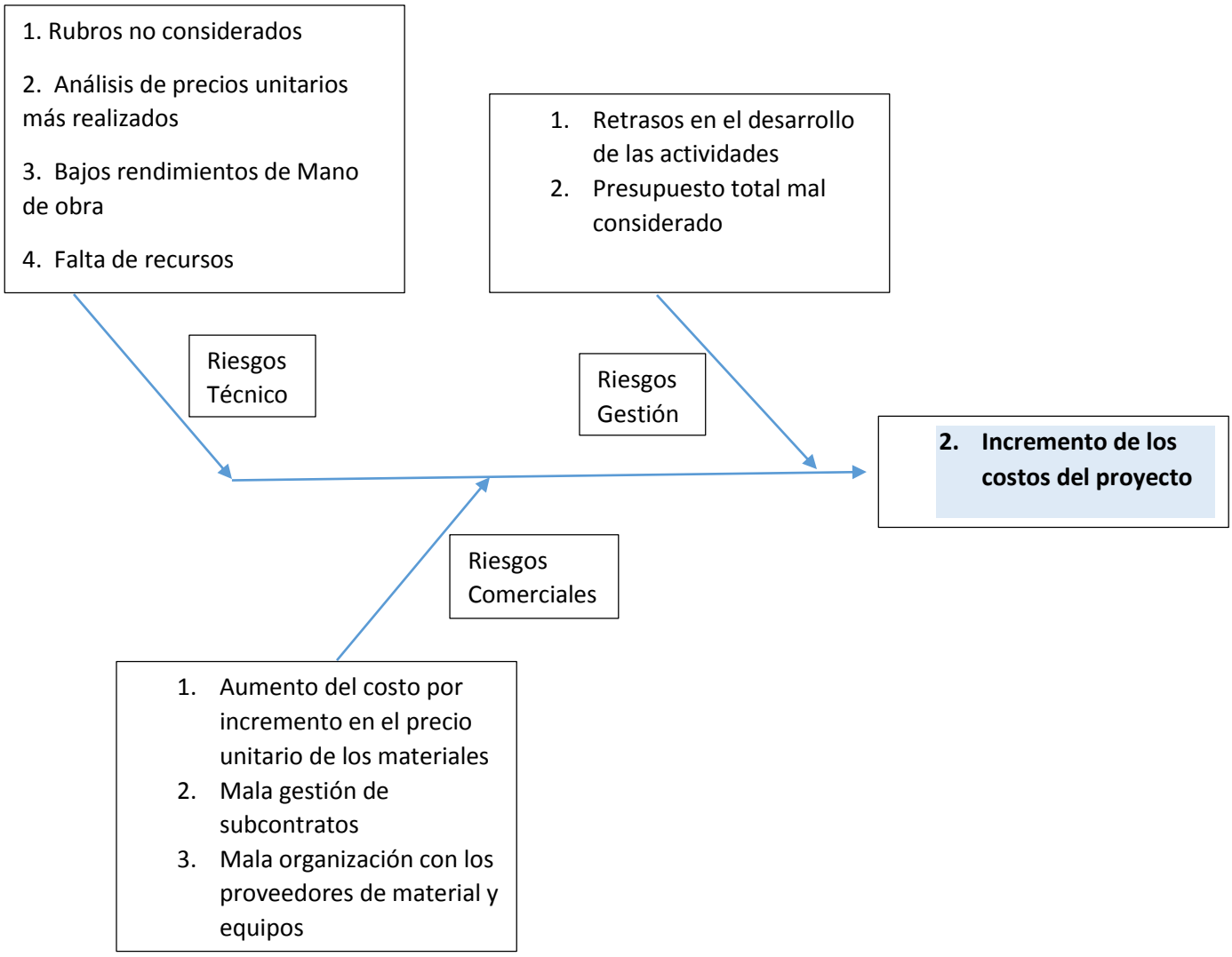

1. Mala gestión de subcontratos
2. Mala gestión de envió de material a la obra
3. Equipos con mal funcionamiento durante la operación
Riesgos Gestión
7. Proveedores
Riesgos Comercial
1. Aumento del costo de los materiales
2. Material escaso

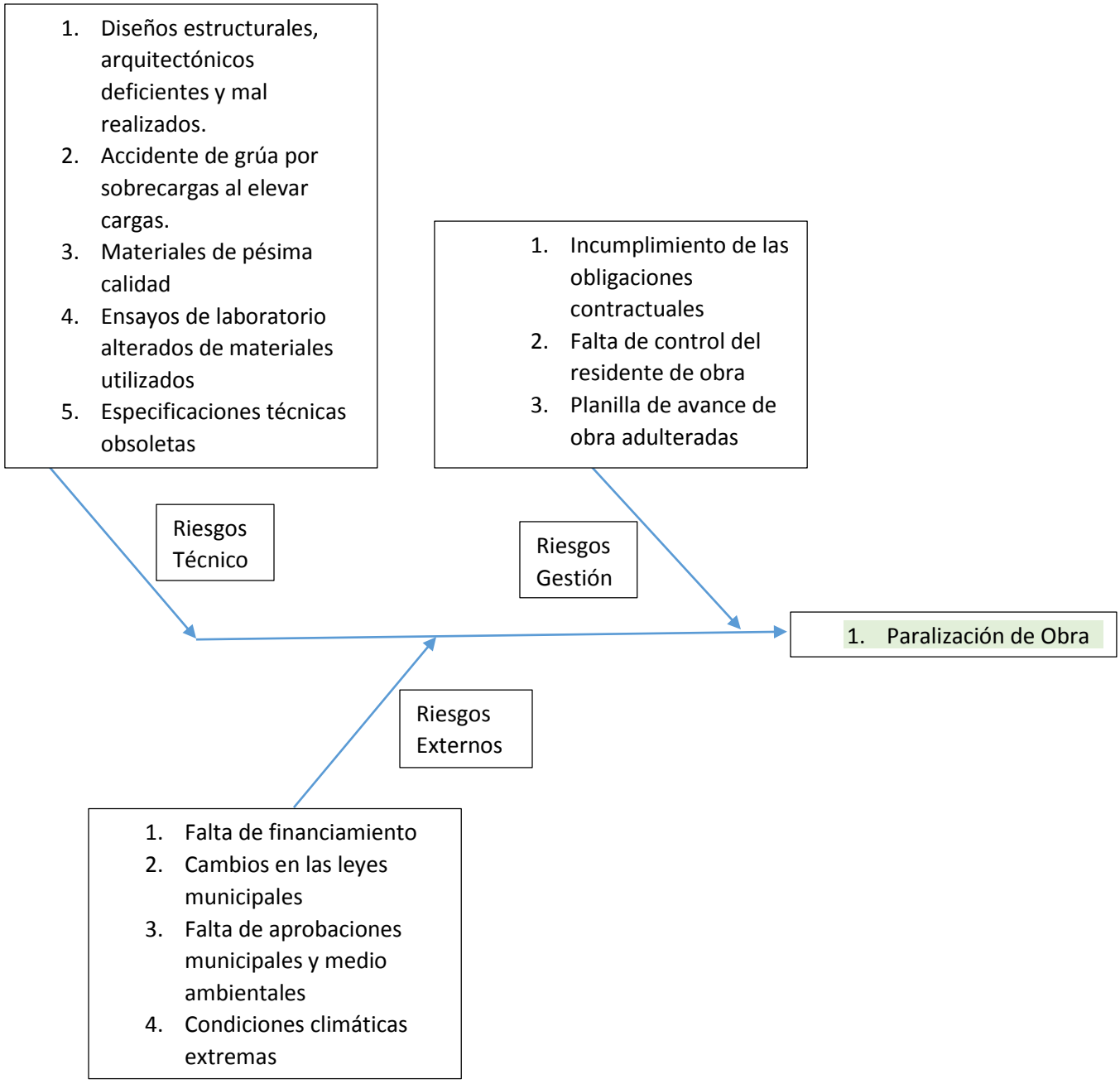

1. Diseño de elementos estructurales sin la consideración de la normativa vigente
2. Mal dimensionamiento de elementos estructurales
3. Uso indebido de software para el diseño de elementos
4. Complejidad de los paquetes de trabajo
Riesgos Técnico
1. Baja supervisión de diseños
2. Aprobación de planos sin una segunda supervisión profesional
Riesgos Gestión
6. Diseños
Riesgos Externos
1. Mala calibración de programas y equipos
2. Cambio de normativa vigente
3. Problemas con la toma de datos


1. Accidentes laborales
2. Caídas de altura al realizar actividades
3. Volcamiento de grúa de carga
4. Uso indebido de equipo de seguridad
Riesgos Técnico
5. Laboral
Riesgos Gestión
1. Falta de supervisión para el uso de seguridad
2. Falta de limpieza en la zona de construcción
3. Falta de reglamentación para la supervisión


1. Obras sin supervisión y control
2. Retrasos en pagos y afiliación de los trabajadores
3. Planillas de obra mal justificadas
4. Retraso en la entrega de planos de obra
5. Contrato y subcontratos mal hechos
6. Mala comunicación y discrepancias entre fiscalizador, residente de obra y gerente de la empresa
7. Cronograma valorado mal realizado
8. Definición del alcance del contrato mal hecho sin consideración de los rubros no considerados
Riesgos Gestión
4. Multas Contractuales


1. Desfinanciamiento de los interesados
2. Pago de planillas de avance de obra a destiempo
1. Desembolso del anticipo para la construcción de obra gris a destiempo
2. Proveedores incumplidos
3. Retraso en ejecución de subcontratos para actividades externas
Riesgos Comerciales
Riesgos Gestión
3. Retraso en el cronograma de obra
Riesgos Técnicos
1. Materiales de baja calidad
2. Actividades mal ejecutadas
3. Falla en las dimensiones de construcción


1. Rubros no considerados
2. Análisis de precios unitarios más realizados
3. Bajos rendimientos de Mano de obra
4. Falta de recursos
1. Retrasos en el desarrollo de las actividades
2. Presupuesto total mal considerado
Riesgos Técnico
Riesgos Gestión
2. Incremento de los costos del proyecto
Riesgos Comerciales
1. Aumento del costo por incremento en el precio unitario de los materiales
2. Mala gestión de subcontratos
3. Mala organización con los proveedores de material y equipos


1. Diseños estructurales, arquitectónicos deficientes y mal realizados.
2. Accidente de grúa por sobrecargas al elevar cargas.
3. Materiales de pésima calidad
4. Ensayos de laboratorio alterados de materiales utilizados
5. Especificaciones técnicas obsoletas
1. Incumplimiento de las obligaciones contractuales
2. Falta de control del residente de obra
3. Planilla de avance de obra adulteradas
Riesgos Técnico
Riesgos Gestión
1. Paralización de Obra
Riesgos Externos
1. Falta de financiamiento
2. Cambios en las leyes municipales
3. Falta de aprobaciones municipales y medio ambientales
4. Condiciones climáticas extremas