PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE TITULACIÓN

PREVIO A LA OBTENCIÓN DEL TÍTULO DE ARQUITECTA

# TERMINAL DE TRANSPORTE TERRESTRE EN MANGLARALTO

Volumen II

JEANINE ROCÍO SERRANO ACUÑA

DIRECTOR: HERNÁN ORBEA

QUITO-ECUADOR

2015

**Presentación.**

El Trabajo de Titulación Terminal de Transporte Terrestre en Manglaralto contiene en un DVD:

El volumen I: Investigación bibliográfica y memoria del proyecto arquitectónico.

El volumen II: Láminas, planos y memoria gráfica del proyecto arquitectónico.

Recorrido Virtual  y la presentación para la Defensa Pública del proyecto, todo en formato PDF.

**Agradecimiento.**

Gracias de corazón, a todos los que han sido mis profesores.  Gracias por su paciencia y dedicación, y por ser una guía en el camino del aprendizaje.

Gracias a las personas de la Pontificia Universidad Católica, que han sabido ayudarme con amabilidad y atención durante toda mi vida estudiantil.

Finalmente, un gracias especial a mi tutor de Tesis, Mst. Arq.  Hernán Orbea, por compartir sus conocimientos y saber orientarme durante este recorrido. Ha sido un privilegio poder contar con su guía y ayuda.

**Dedicatoria.**

A Dios, por permitirme llegar hasta aquí y darme fuerzas para seguir adelante.

A mis padres, que me han apoyado incondicionalmente desde el inicio de la carrera y han sabido ser un soporte en mi vida.

A mi querida hermana, Daniela, por siempre estar a mi lado y ayudarme en todo.

A mis abuelos, Arturo, Olga y Anibal (QEPD), que desde el cielo me han guiado y apoyado; y a mi abuelita Fanny que sigue a mi lado y ha estado siempre ahí para mí.

A todos aquellos que participaron directa o indirectamente en la realización de esta tesis, gracias.

**Índice.**


**1. Memoria**

Memoria propuesta territorial ..... M-01

Memoria propuesta Manglaralto..... M-04

Memoria del proyecto..... M-05

**2. Planos Arquitectónicos**

Implantación general..... A-01

Ampliación de la implantación..... A-02

Cortes generales..... A-04

Planta baja general ..... A-05

Planta baja bloque terminal..... A-06

Planta baja zona de descanso y mecánica ..... A-07

Planta alta terminal y zona de descanso..... A-08

Cortes arquitectónicos ..... A-09

Cortes fachada..... A-10

Fachadas bloque terminal..... A-11

Fachadas ..... A-12

**3. Renders**

Vista general del proyecto..... R-01

Vista semiaérea ..... R-02

Vista al ingreso de la terminal ..... R-03

Vista interior patio de comidas ..... R-04

Vista interior vestíbulo de ingreso ..... R-05

Fotomontaje desde la vía hacia Dos Mangas ..... R-06

Fotomontaje desde la Ruta Spondylus ..... R-07

Vista desde los andenes ..... R-08

Vista interior desde planta alta..... R-09

**4. Planos Constructivos**

Cuadro de acabados..... C-01

Cuadro de puertas ..... C-02

Cuadro de ventanas..... C-06

Cuadro de muebles fijos ..... C-11

Replanteo..... C-12

Ampliación del replanteo..... C-13

Planta constructiva..... C-21

Ampliación de la planta constructiva ..... C-22

Corte y fachada constructiva..... C-25

Ampliación de fachada constructiva..... C-26

Ampliación corte constructivo..... C-27

**5. Detalles**

Detalle de mueble de información..... D-01

Detalle de boletería y encomiendas..... D-02

Detalle estacionamiento buses ..... D-03

Cortes por muro ..... D-05

Detalle de junta estructural y vigas ..... D-07

Detalle de estereoestructura ..... D-08
Detalle de piel de madera en fachada ..... D-09
Detalle de escaleras ..... D-10
Detalle de baño ..... D-11
Detalle de cocina ..... D-18

## 6. Asesorías

### 6.1. Paisajismo

Matriz de paisaje ..... P-01
Cuadro de vegetación ..... P-02
Cuadro de pisos ..... P-03
Cuadro de mobiliario ..... P-04
Cortes y fachadas de paisaje ..... P-05

### 6.2. Estructuras

Plano de cimentación ..... E-01
Plano de armado de entrepisos ..... E-03
3D de la estructura y detalles de cimentación ..... E-04
Detalle uniones ..... E-05

### 6.3. Sustentabilidad

Iuminación natural ..... S-01
Iluminación natural y protección solar ..... S-02
Ventilación natural y materialidad ..... S-03
Tratamiento de agua ..... S-04

## 7. Fotografías

Fotografías de la maqueta ..... F-01

## UBICACIÓN ÁREA TURÍSTICA PROTEGIDA MONTAÑITA (ATP)

Provincia:
Santa Elena



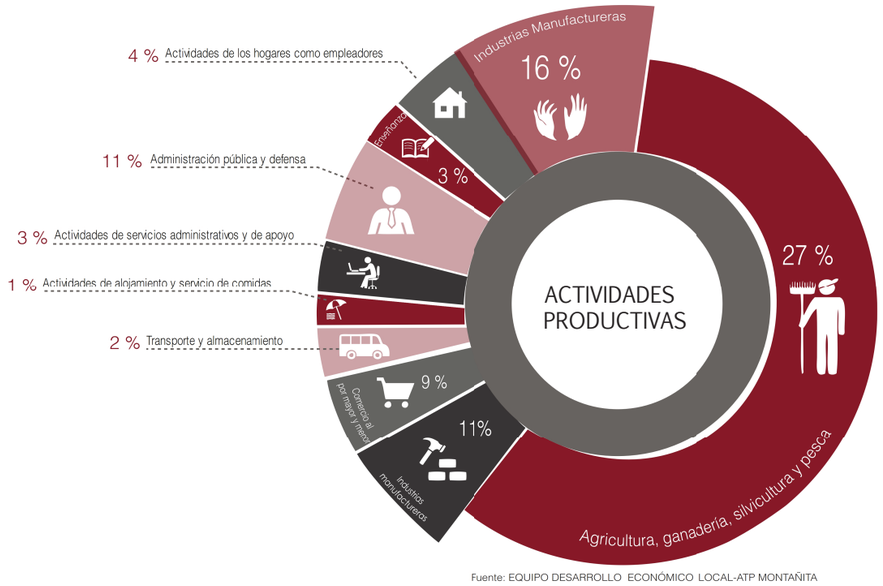

Parroquias:
Manglaralto y Colonche




El ATP Montañita se encuentra en la provincia de Santa Elena, cantón Santa Elena, y tiene una extensión de 22800 Ha. aproximadamente, repartidos, en su mayoría, en la parroquia de Manglaralto, y en la parroquia Colonche. Sus límites son: al norte, la comuna Curía; al sur, la comuna Ayangue; al este, la Cordillera Chongón-Colonche y la ampliación del Bosque Protector Loma Alta; y al oeste, el Océano Pacífico.

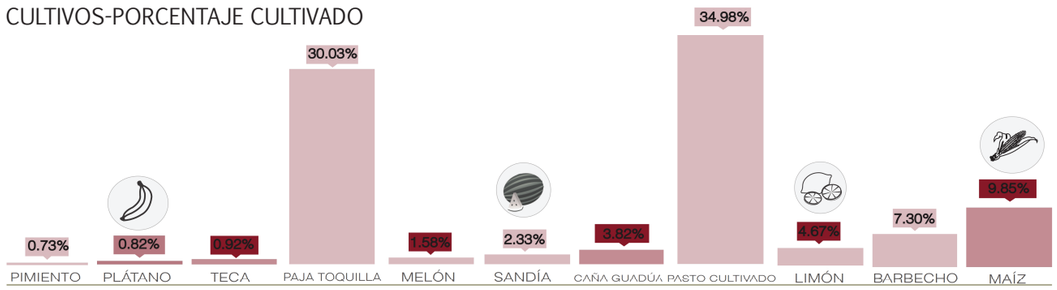
La zona de estudio se ha establecido según límites naturales como cuencas hidrográficas y no con límites políticos administrativos. El ATP abarca las comunas de: Curía, Olón, Montañita, Manglaralto, Dos Mangas, Cadeate, Simón Bolívar, Libertador Bolívar, San Antonio, Sitio Nuevo, Valdivia, San Pedro, Sinchal, Barcelona, Loma Alta, El Suspiro y Ayangue.

## DATOS DEL ATP

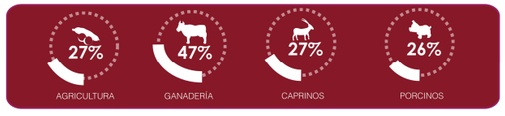



Fuente: EQUIPO DESARROLLO ECONÓMICO LOCAL-ATP MONTAÑITA

### CULTIVOS-PORCENTAJE CULTIVADO

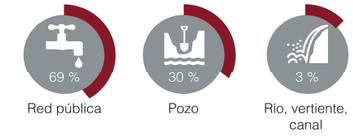



### ACTIVIDADES GANADERAS Y AGRÍCOLAS




Fuente: EQUIPO DESARROLLO ECONÓMICO LOCAL-ATP MONTAÑITA

### ABASTECIMIENTO DE AGUA



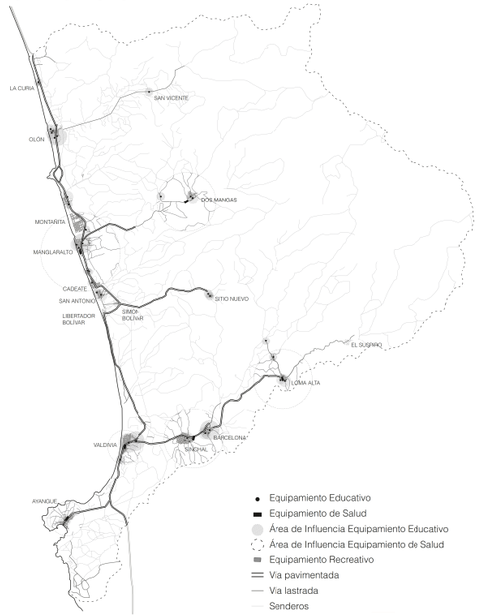

Fuente: EQUIPO DESARROLLO ECONÓMICO LOCAL-ATP MONTAÑITA




| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR<br>FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES<br>Trabajo de Fin de Carrera | Tema: Terminal de Transporte Terrestre en Manglaralto<br>Contenido: Memoria Propuesta Territorial | Tutor: Arq. Hernán Orbea<br>Nombre: Jeanine Serrano | Notas Técnicas: | Sellos y Firmas de Aprobación: | Ubicación: Manglaralto, Santa Elena<br>Fecha: 2015 | Lámina: M-01<br>Escala: Ninguna |

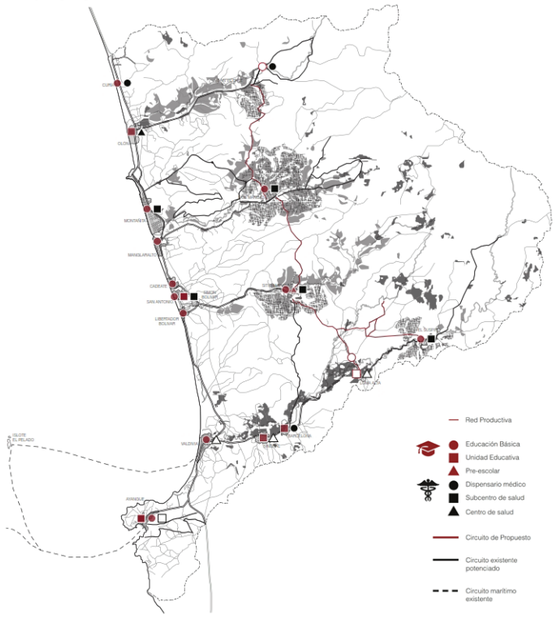
## EQUIPAMIENTOS EDUCATIVOS Y DE SALUD

### ESTADO ACTUAL




Existe un déficit importante en equipamientos de salud y educación, especialmente en las comunas del Este.

### PROPUESTA




Se propone cubrir las necesidades en todas las comunas, en cuanto a equipamientos de salud y educación, según se necesite.

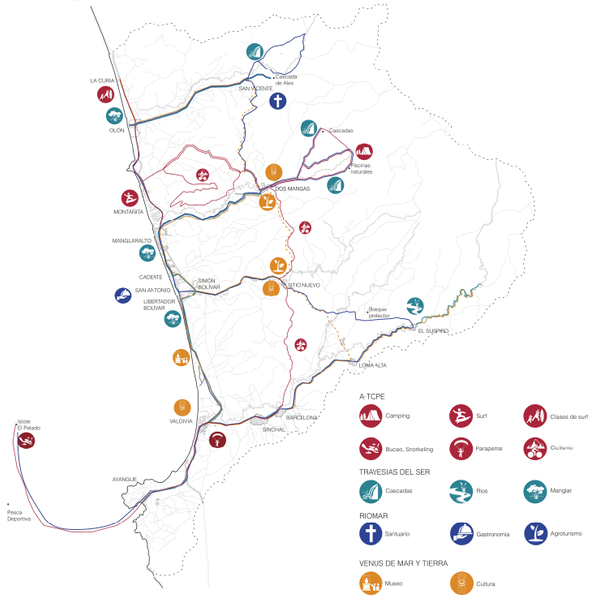
## ACTIVIDAD TURÍSTICA

### ESTADO ACTUAL




La actividad turística se centra en Montañita, solamente en temporadas altas suelen visitar comunas aledañas.

### PROPUESTA




Se ha planteado algunos circuitos turísticos según distintas temáticas, que permitan visitar todo el territorio, y que beneficien a cada comuna.

## EJE PRODUCTIVO ECONÓMICO

### ESTADO ACTUAL



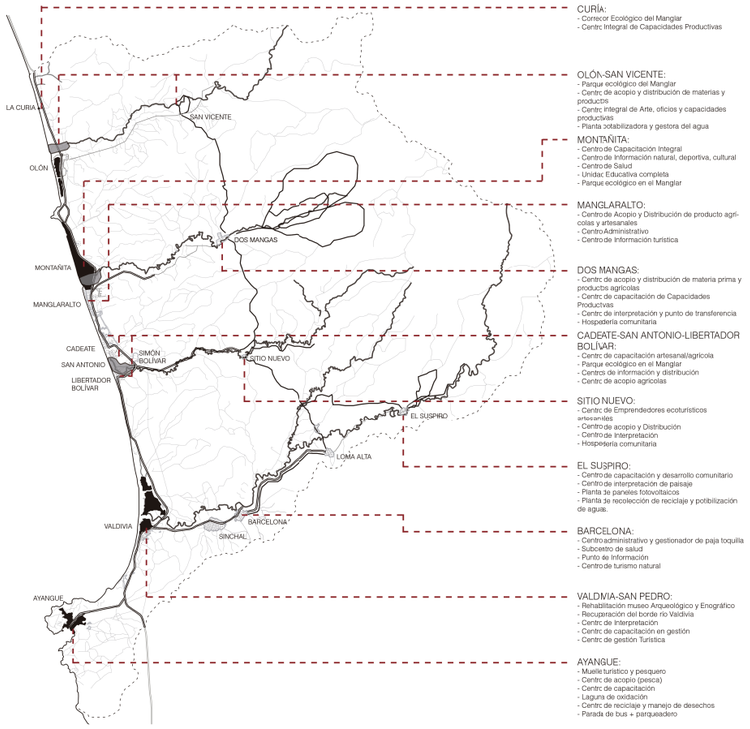

Actualmente, la principal fuente de ingresos del territorio es el turismo, que es inconstante. También existen actividades agrícolas y pesqueras, pero en menor cantidad.

### PROPUESTA




Se hizo un análisis del potencial productivo agrícola del sector, en el que se encontró, que existe un gran potencial en las comunas del Este, por lo que se propone aprovecharlo.

## NUEVOS EQUIPAMIENTOS




## ETAPAS DE LA PROPUESTA



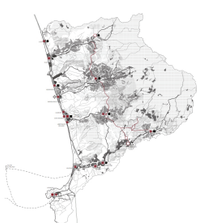
### 1RA ETAPA

Incluye todas las conexiones entre las comunas, que sirvan para formar los distintos circuitos, tanto turísticos como productivos.



### 2DA ETAPA

Se incrementan los equipamientos de salud y educativos, así como los proyectos que incentivan las actividades productivas de cada comuna.

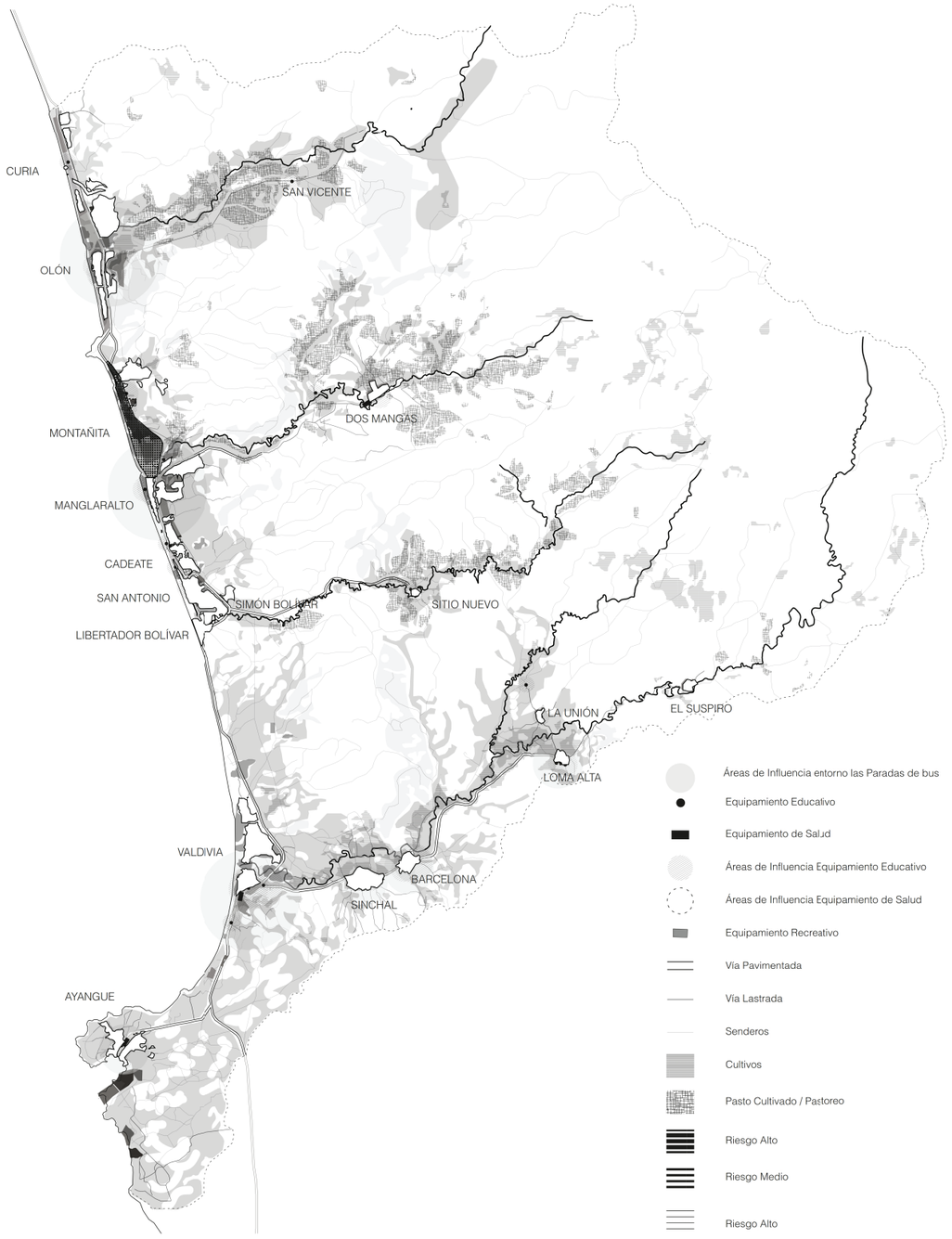


### 3RA ETAPA

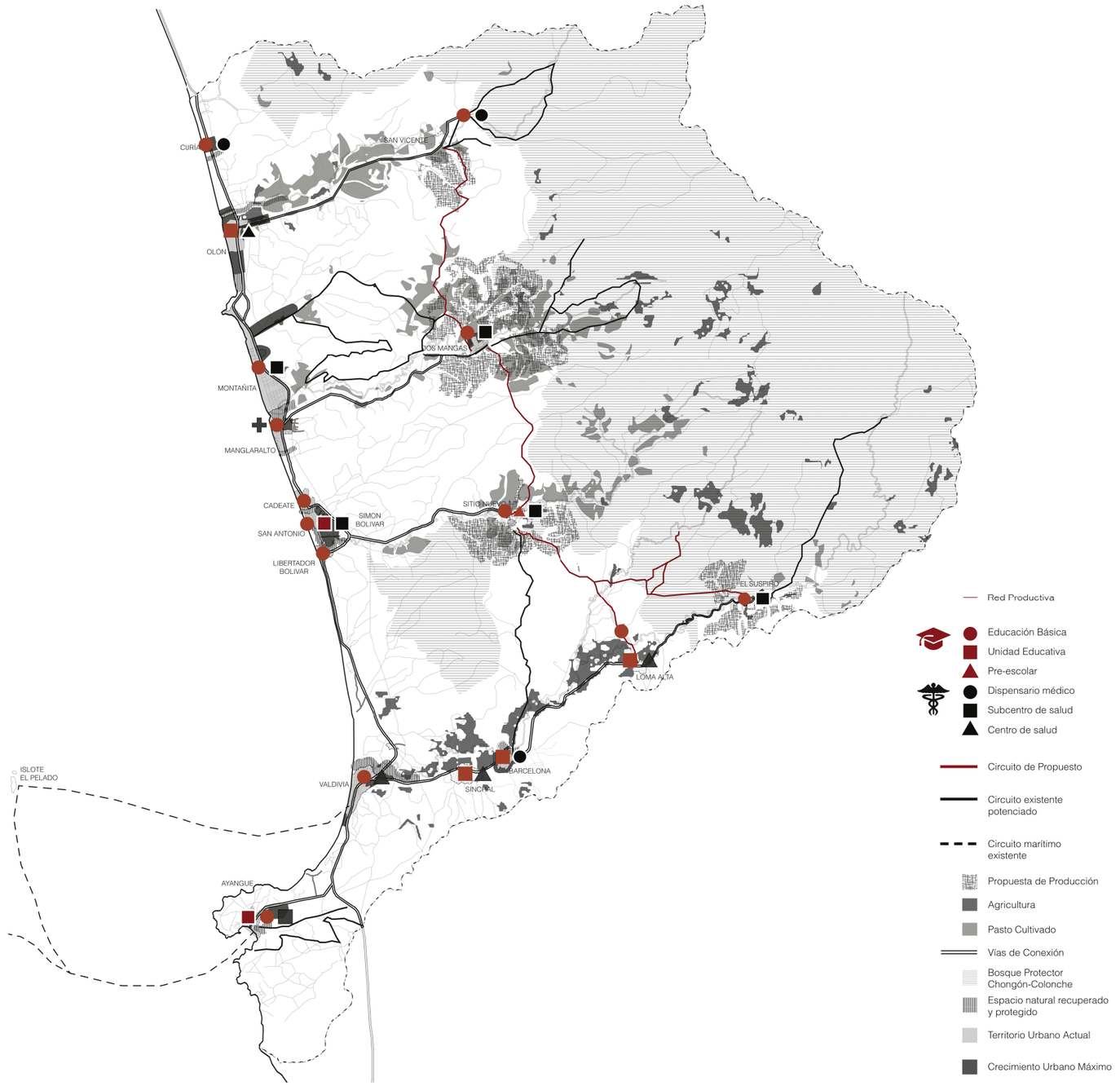
Se busca proteger los distintos hábitats que existen en el sector e impulsar su regeneración y cuidado.

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR<br>FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES<br>Trabajo de Fin de Carrera | Tema: Terminal de Transporte Terrestre en Manglaralto | Tutor: Arq. Hernán Orbea | Notas Técnicas: | Sellos y Firmas de Aprobación: | Ubicación: Manglaralto, Santa Elena | Lámina: M-02 |
| | Contenido: Memoria Propuesta Territorial | Nombre: Jeanine Serrano | | | Fecha: 2015 | Escala: Ninguna |

## ESTADO ACTUAL




## PROPUESTA TERRITORIAL




PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
Trabajo de Fin de Carrera

Tema: Terminal de Transporte Terrestre en Manglaralto

Contenido: Memoria Propuesta Territorial

Tutor: Arq. Hernán Orbea

Nombre: Jeanine Serrano

Notas Técnicas:

Sellos y Firmas de Aprobación:

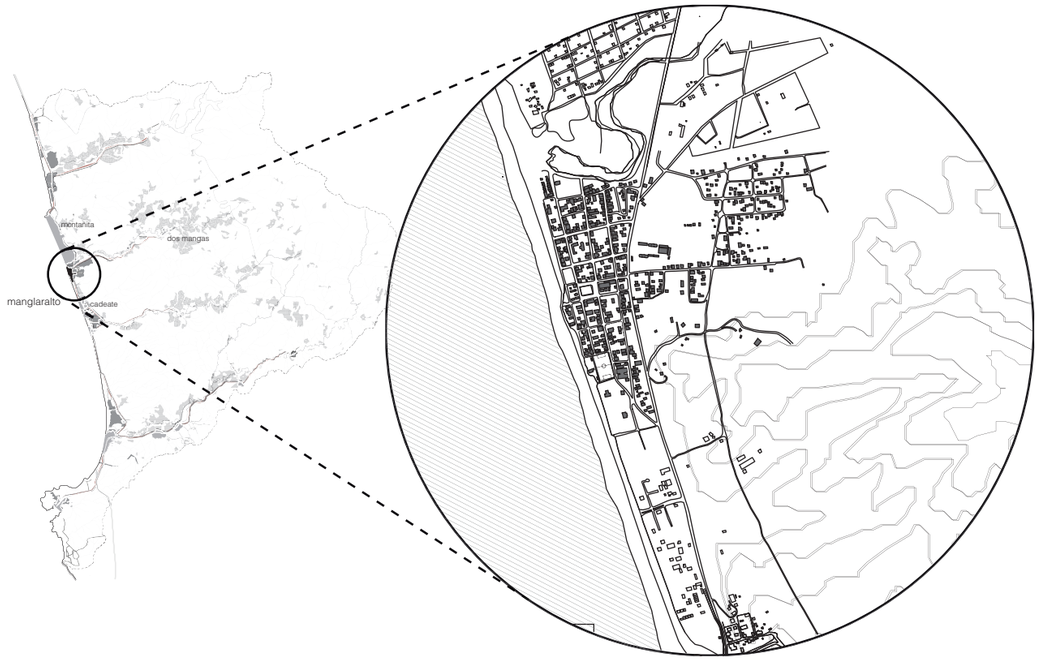
Ubicación: Manglaralto, Santa Elena

Fecha: 2015

Lámina: M-03

Escala: Ninguna

## UBICACIÓN DE MANGLARALTO DENTRO DEL ATP




Manglaralto es la CABECERA PARROQUIAL de la parroquia con el mismo nombre.

Cuenta con algunos servicios básicos como: luz eléctrica, servicio de agua por tuberías y pozos; pero NO cuenta con ALCANTARILLADO.

Manglaralto cuenta con todos los EQUIPAMIENTOS para cubrir las necesidades de la población.

No posee una actividad productiva importante, por lo que la comunas se ha transformado en una COMUNA DORMITORIO. La mayoría de los habitantes van a trabajar a otras comunas o a otras ciudades.

Dentro del PLAN TERRITORIAL se lo ha establecido como CENTRO administrativo y de distribución.

Con ese fin se ha establecido la necesidad de incluir una TERMINAL DE TRANSPORTE TERRESTRE.

La propuesta para Manglaralto es CONSOLIDARLO y POTENCIARLO como centro administrativo y de distribución turística.

## CARACTERÍSTICAS DE MANGLARALTO

**POBLACIÓN**
1289
Habitantes

**COMUNA**
2 DIRIGENTES
Junta Parroquial
Comite de Gestión

**SERVICIOS BÁSICOS**
Servicio de luz eléctrica
Agua entubada y de pozos
Falta cisterna y alcantarillado

**FIESTAS**
29 MAY
Fiestas de Parroquialización

**ACTIVIDADES PRODUCTIVAS**
Administración
Turismo
Construcción

**ÁREAS NATURALES**
Manglar
Playa

**RIESGOS**
Alto
Inundación
Tsunami

**TERRENOS**
Privados
Diferentes tipos de lotizaciones

**MATERIALIDADES**
85% CONCRETO
5% caña
10% madera

## PROPUESTA PARA MANGLARALTO




Manglar y malecón



Remate del malecón con el mar



Vivienda abandonada

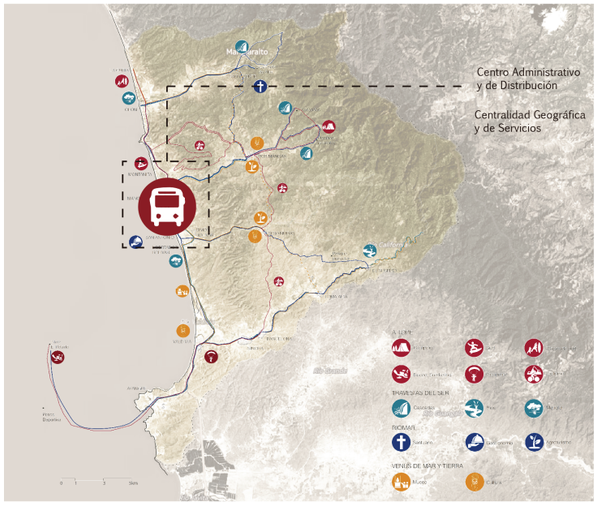


Borde costero



| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR<br>FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES<br>Trabajo de Fin de Carrera | Tema: Terminal de Transporte Terrestre en Manglaralto<br>Contenido: Memoria Propuesta Manglaralto | Tutor: Arq. Hernán Orbea<br>Nombre: Jeanine Serrano | Notas Técnicas: | Sellos y Firmas de Aprobación: | Ubicación: Manglaralto, Santa Elena<br>Fecha: 2015 | Lámina: M-04<br>Escala: Ninguna |

## RELACIÓN CON LA PROPUESTA GENERAL




### TERMINAL TERRESTRE

Activación de la Comuna:
- Actividades Turísticas
- Actividades comerciales

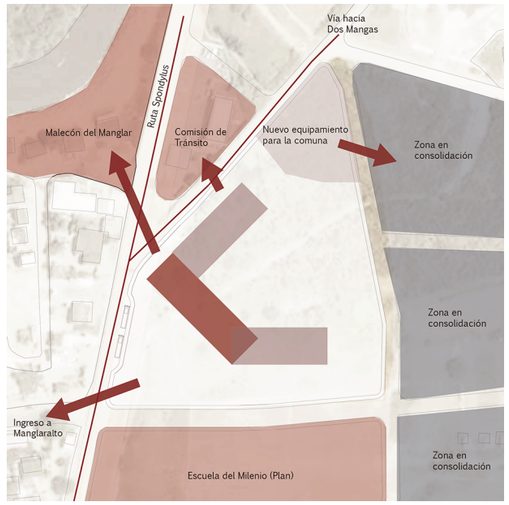
Planificación de crecimiento y densificación de la comuna.

Lugares turísticos conectados con el plan de desarrollo territorial

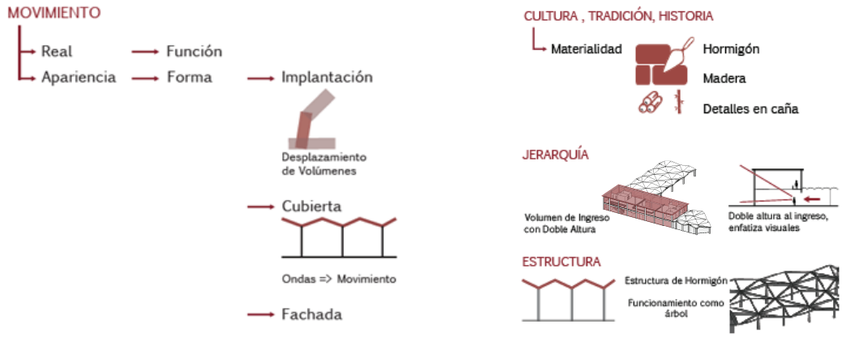
Consolidarse como Centralidad

Nodo de Movilidad

## CONTEXTO




## PARTIDO ARQUITECTÓNICO




## CAPACIDAD DEL TERMINAL TERRESTRE

| | | |
|---|---|---|
| Población Total ATP : | 35604* | 1780 (5%) |
| Cantidad de Turistas (Temporada Alta): | | 3700** |
| Total Usuarios (por día): | | 5480 |

Capacidad de la Terminal (24 horas): **350 usuarios**

*INEC Censo del 2010

**Estudio de la Oferta y demanda turística y carga aceptable de acuerdo a limitaciones actuales y escenarios de desarrollo de infraestuctura y servicios de 17 playas de las provincias de Esmeraldas, Manabí, Guayas y El Oro (2006)

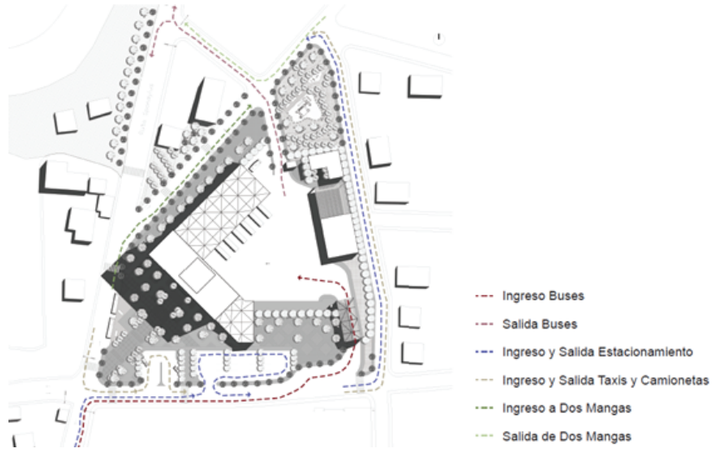
## PROCESO DE DISEÑO



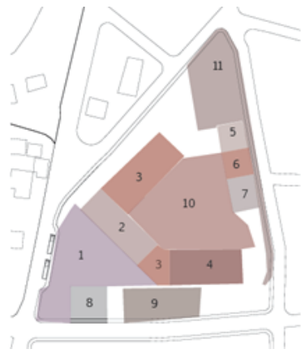

## ESTRATEGIAS DE IMPLANTACIÓN




## FLUJOS VEHICULARES




## ZONIFICACIÓN DE LA TERMINAL

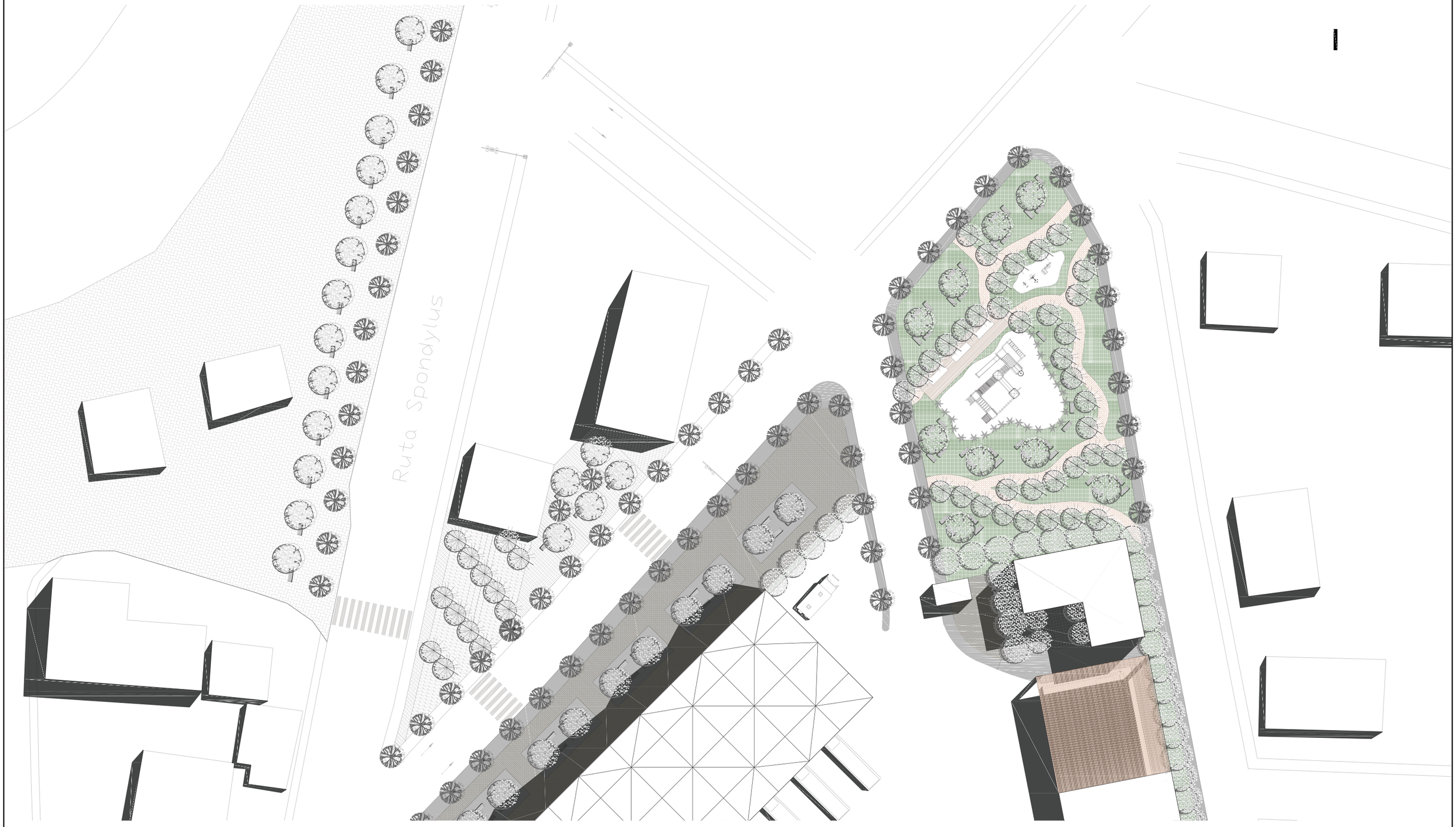



1. Espacio Público de Acceso
2. Bloque central de Acceso y Administrativo
3. Bloque Andenes Llegada y Salida
4. Zona de futura expansión
5. Bloque de Descanso conductores
6. Estacionamiento buses
7. Talleres mecánicos
8. Estacionamientos de taxis y camionetas
9. Estacionamientos particulares
10. Patio de maniobras
11. Zona de amortiguamiento

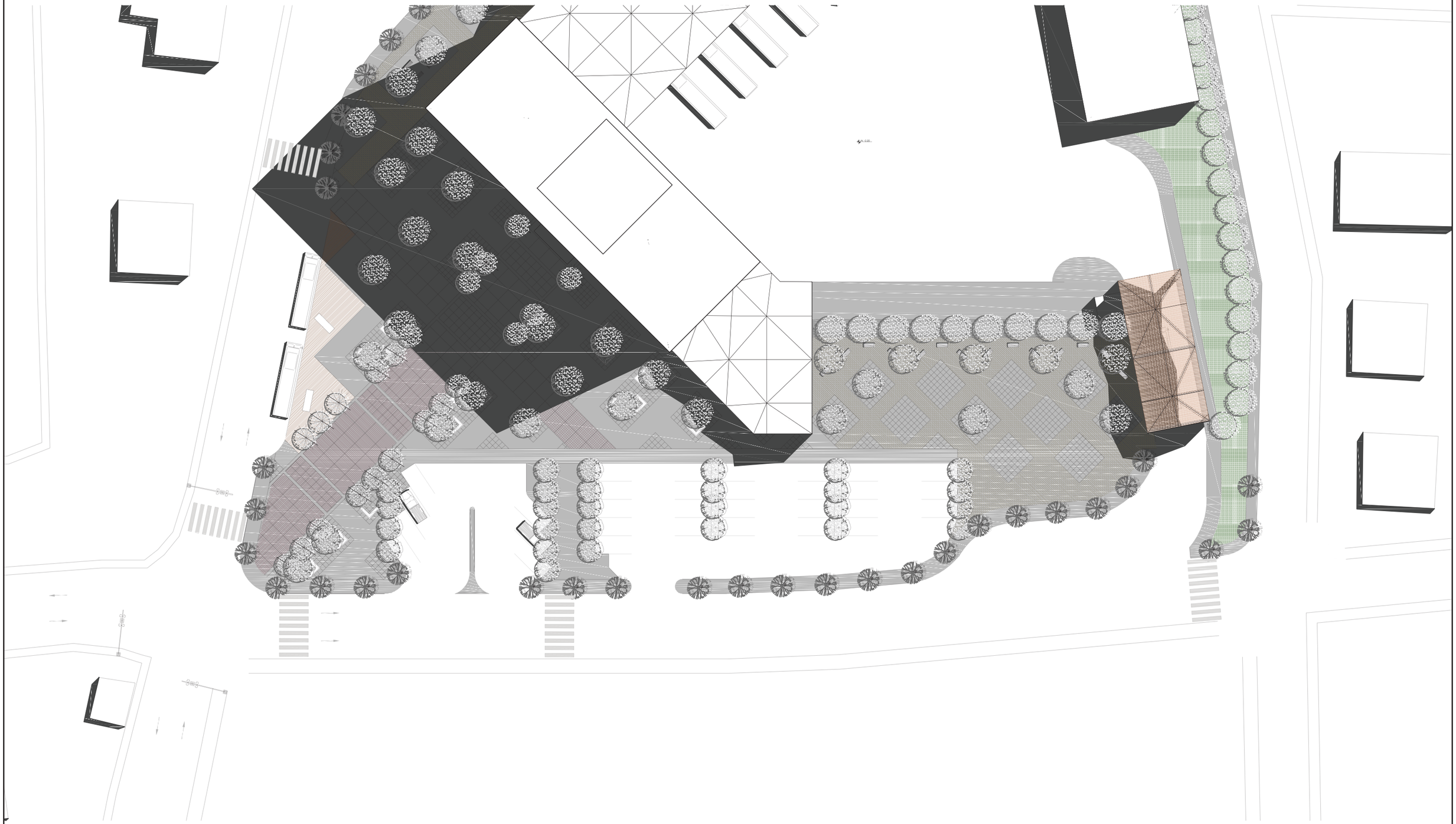
| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR<br>FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES<br>Trabajo de Fin de Carrera | Tema: Terminal de Transporte Terrestre en Manglaralto | Tutor: Arq. Hernán Orbea | Notas Técnicas: | Sellos y Firmas de Aprobación: | Ubicación: Manglaralto, Santa Elena | Lámina: M-05 |
| | Contenido: Memoria del Proyecto | Nombre: Jeanine Serrano | | | Fecha: 2015 | Escala: Ninguna |




| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR<br>FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES<br>Trabajo de Fin de Carrera | Tema: Terminal de Transporte Terrestre en Manglaralto<br>Contenido: Implantación General | Tutor: Arq. Hernán Orbea<br>Nombre: Jeanine Serrano | Notas Técnicas: | Sellos y Firmas de Aprobación: | Ubicación: Manglaralto, Santa Elena<br>Fecha: 2015 | Lámina: A-01<br>Escala: 1:1000 |



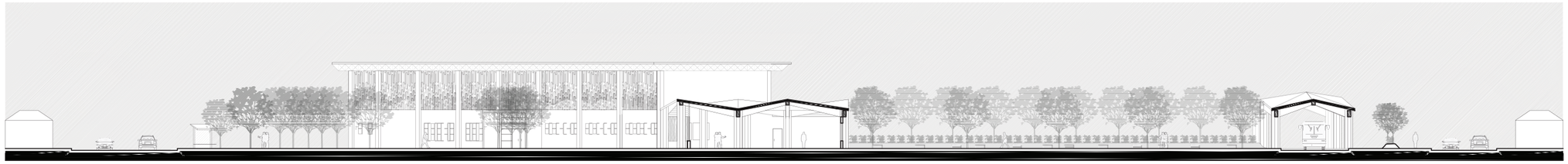

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR<br>FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES<br>Trabajo de Fin de Carrera | Tema: Terminal de Transporte Terrestre en Manglaralto<br>Contenido: Implantación General Ampliación | Tutor: Arq. Hernán Orbea<br>Nombre: Jeanine Serrano | Notas Técnicas: | Sellos y Firmas de Aprobación: | Ubicación: Manglaralto, Santa Elena<br>Fecha: 2015 | Lámina: A-02<br>Escala: 1:500 |

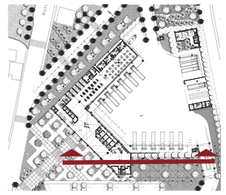


| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR<br>FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES<br>Trabajo de Fin de Carrera | Tema: Terminal de Transporte Terrestre en Manglaralto<br>Contenido: Implantación General Ampliación | Tutor: Arq. Hernán Orbea<br>Nombre: Jeanine Serrano | Notas Técnicas: | Sellos y Firmas de Aprobación: | Ubicación: Manglaralto, Santa Elena<br>Fecha: 2015 | Lámina: A-03<br>Escala: 1:500 |

Corte General A-A’

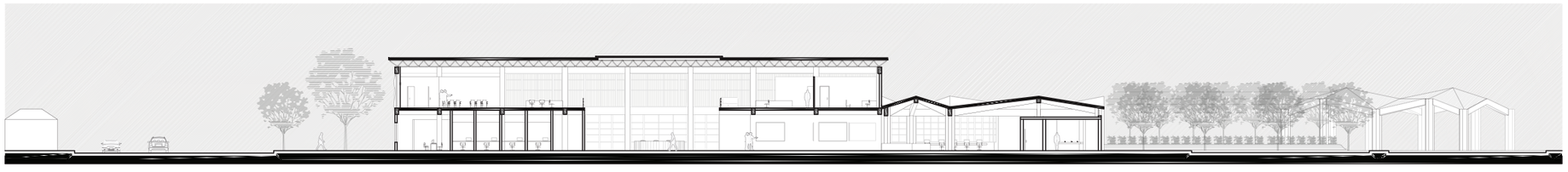
Escala 1:500

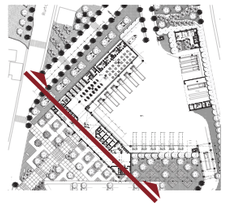




Corte General B-B’

Escala 1:500





Corte General C-C’

Escala 1:500





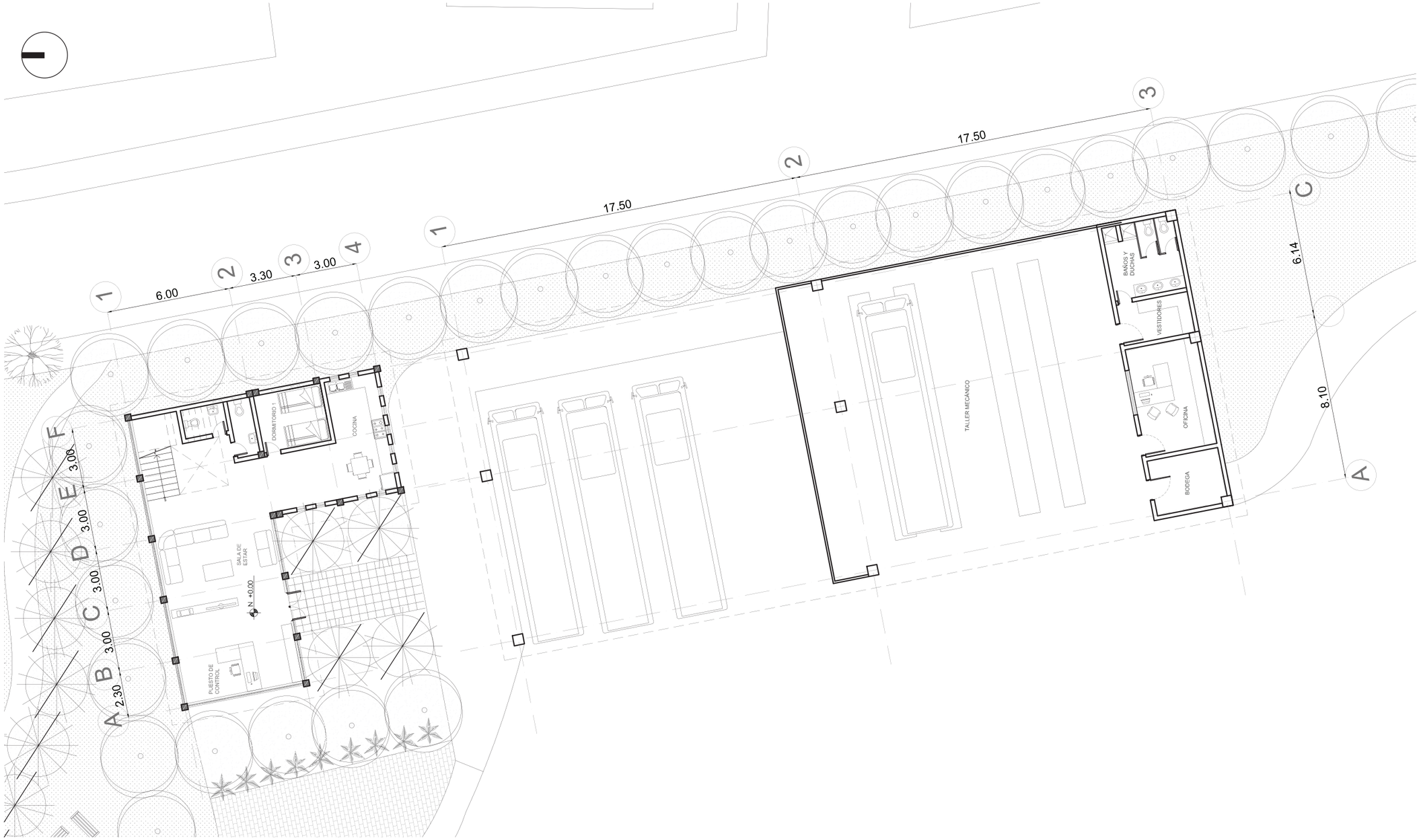
| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR<br>FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES<br>Trabajo de Fin de Carrera | Tema: Terminal de Transporte Terrestre en Manglaralto<br>Contenido: Cortes Generales | Tutor: Arq. Hernán Orbea<br>Nombre: Jeanine Serrano | Notas Técnicas: | Sellos y Firmas de Aprobación: | Ubicación: Manglaralto, Santa Elena<br>Fecha: 2015 | Lámina: A-04<br>Escala: 1:500 |




| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR<br>FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES<br>Trabajo de Fin de Carrera | Tema: Terminal de Transporte Terrestre en Manglaralto | Tutor: Arq. Hernán Orbea | Notas Técnicas: | Sellos y Firmas de Aprobación: | Ubicación: Manglaralto, Santa Elena | Lámina: A-05 |
| | Contenido: Planta Baja | Nombre: Jeanine Serrano | | | Fecha: 2015 | Escala: 1:500 |



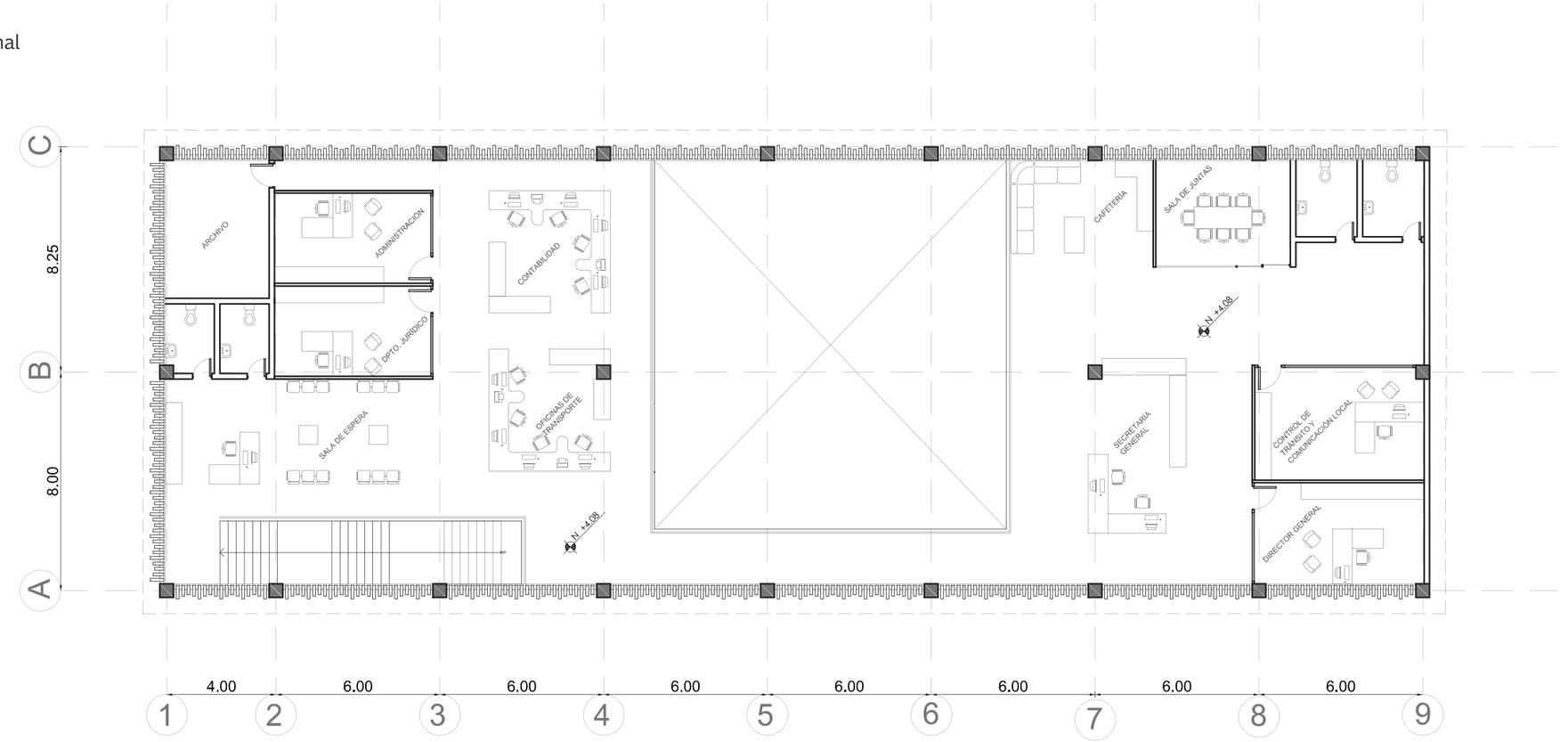

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR<br>FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES<br>Trabajo de Fin de Carrera | Tema: Terminal de Transporte Terrestre en Manglaralto | Tutor: Arq. Hernán Orbea | Notas Técnicas: | Sellos y Firmas de Aprobación: | Ubicación: Manglaralto, Santa Elena | Lámina: A-06 |
| | Contenido: Planta Baja Terminal | Nombre: Jeanine Serrano | | | Fecha: 2015 | Escala: 1:250 |




| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR<br>FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES<br>Trabajo de Fin de Carrera | Tema: Terminal de Transporte Terrestre en Manglaralto | Tutor: Arq. Hernán Orbea | Notas Técnicas: | Sellos y Firmas de Aprobación: | Ubicación: Manglaralto, Santa Elena | Lámina: A-07 |
| | Contenido: Planta Baja Zona de Descanso y Mecánica | Nombre: Jeanine Serrano | | | Fecha: 2015 | Escala: 1:200 |

## Planta Alta Terminal

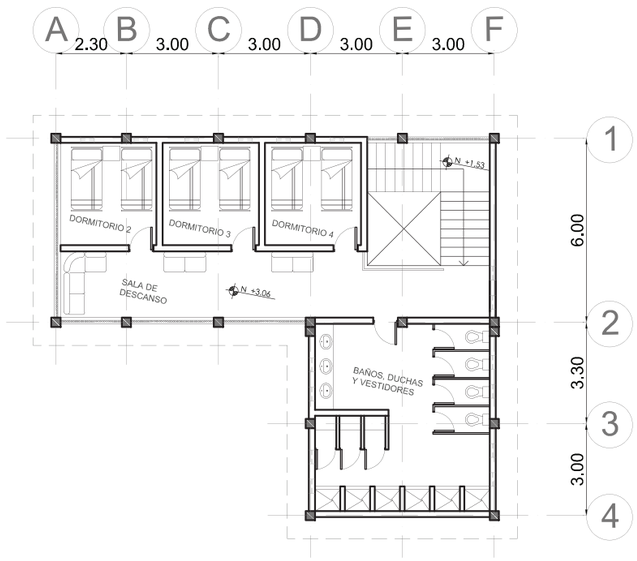
Escala 1:200






## Planta Alta Zona de Descanso de Conductores

Escala 1:200

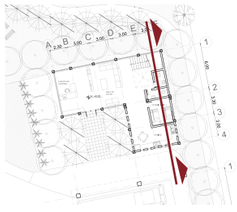





## Corte Zona de Descanso de Conductores

Escala 1:200

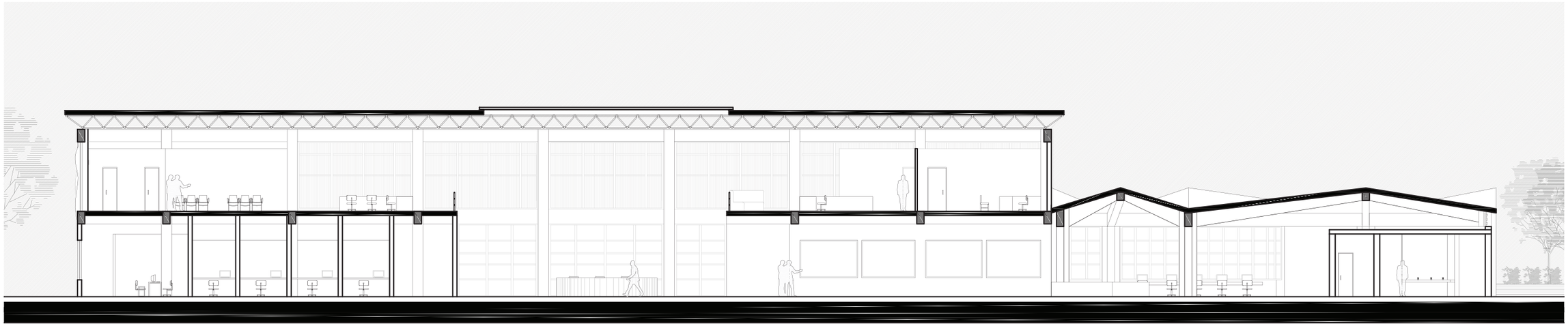




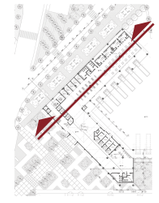
| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR<br>FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES<br>Trabajo de Fin de Carrera | Tema: Terminal de Transporte Terrestre en Manglaralto | Tutor: Arq. Hernán Orbea | Notas Técnicas: | Sellos y Firmas de Aprobación: | Ubicación: Manglaralto, Santa Elena | Lámina: A-08 |
| | Contenido: Planta Alta Terminal y Zona de Descanso | Nombre: Jeanine Serrano | | | Fecha: 2015 | Escala: 1:200 |

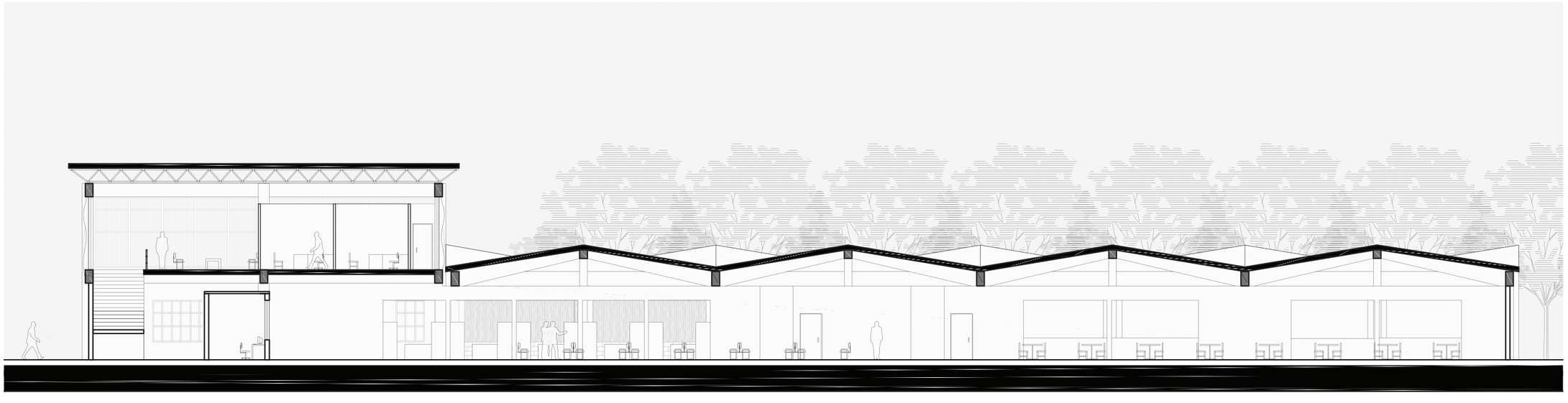
Corte B
Escala 1:200





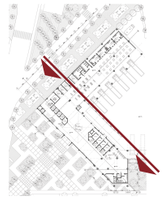
Corte C
Escala 1:200

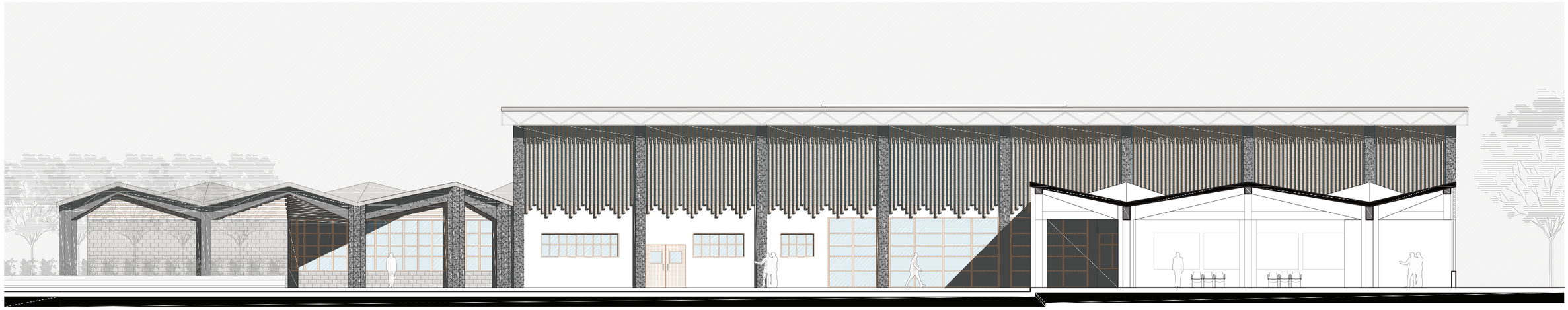




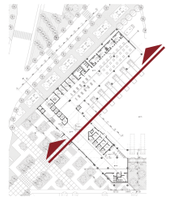
| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR<br>FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES<br>Trabajo de Fin de Carrera | Tema: Terminal de Transporte Terrestre en Manglaralto | Tutor: Arq. Hernán Orbea | Notas Técnicas: | Sellos y Firmas de Aprobación: | Ubicación: Manglaralto, Santa Elena  | Lámina: A-09 |
| | Contenido: Cortes Arquitectónicos | Nombre: Jeanine Serrano | | | Fecha: 2015 | Escala: 1:200 |

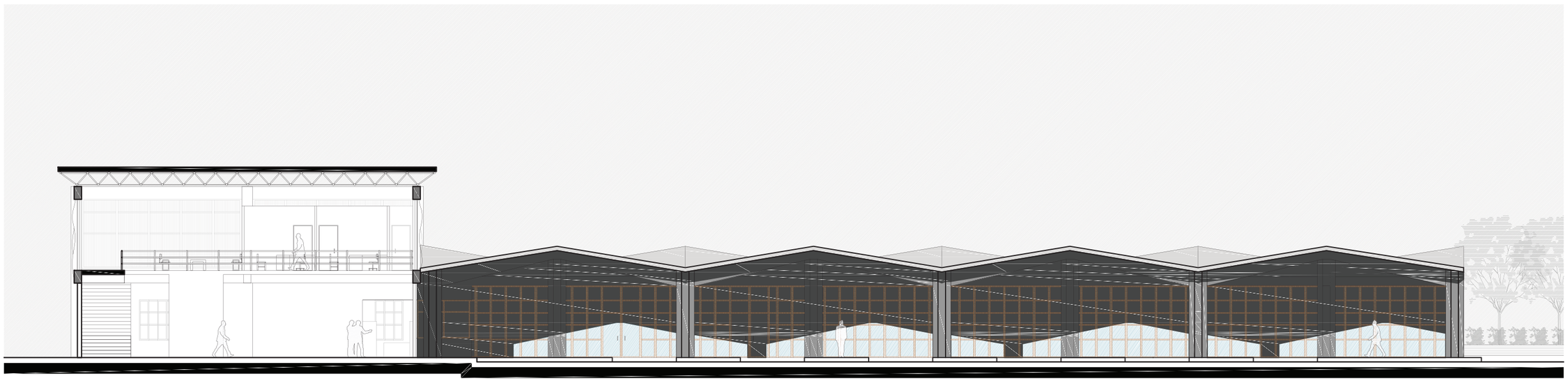
Corte Fachada 1
Escala 1:200





Corte Fachada 2
Escala 1:200

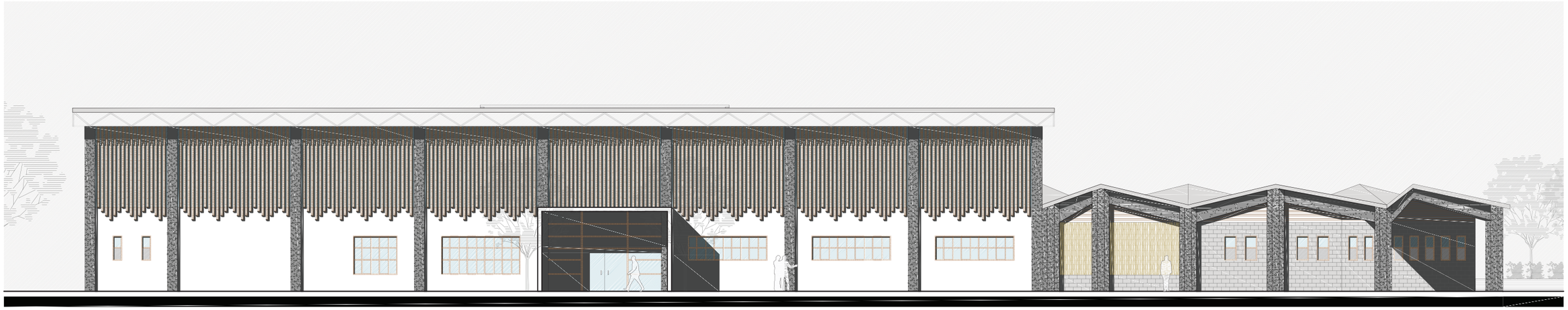




| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR<br>FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES<br>Trabajo de Fin de Carrera | Tema: Terminal de Transporte Terrestre en Manglaralto | Tutor: Arq. Hernán Orbea | Notas Técnicas: | Sellos y Firmas de Aprobación: | Ubicación: Manglaralto, Santa Elena  | Lámina: A-10 |
| | Contenido: Cortes Fachada | Nombre: Jeanine Serrano | | | Fecha: 2015 | Escala: 1:200 |

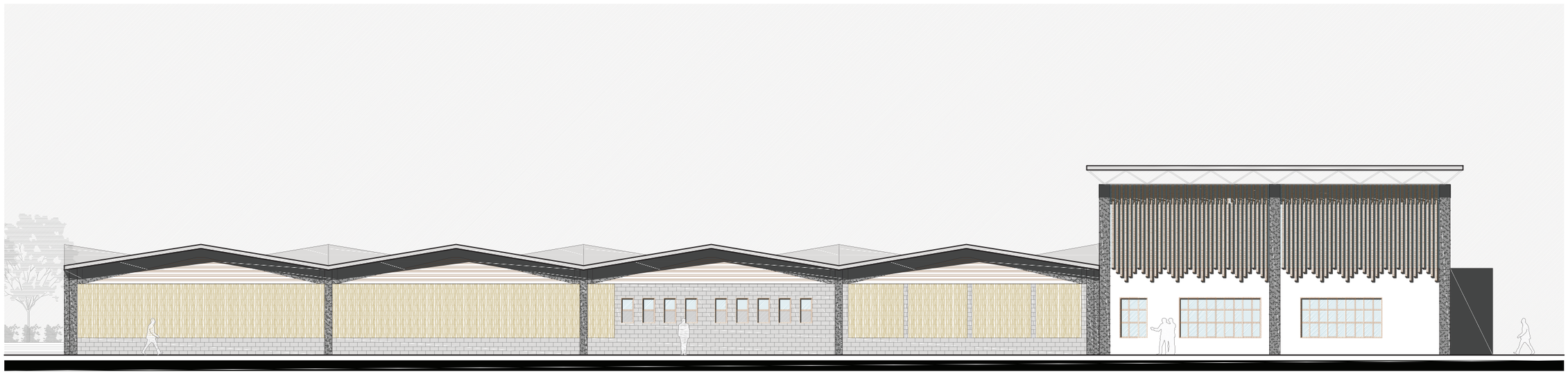
Fachada 1
Escala 1:200





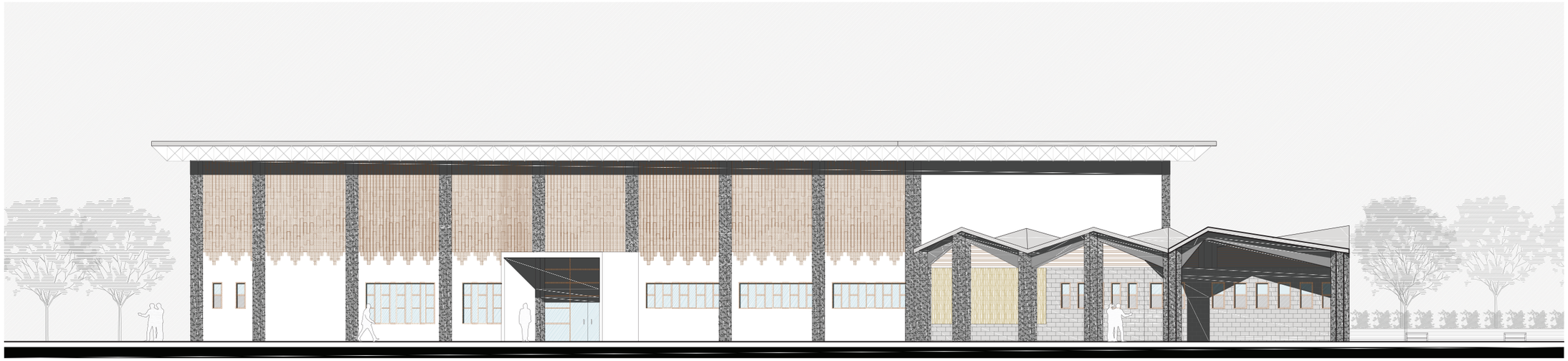
Fachada 2
Escala 1:200





| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR<br>FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES<br>Trabajo de Fin de Carrera | Tema: Terminal de Transporte Terrestre en Manglaralto | Tutor: Arq. Hernán Orbea | Notas Técnicas: | Sellos y Firmas de Aprobación: | Ubicación: Manglaralto, Santa Elena  | Lámina: A-11 |
| | Contenido: Fachadas Bloque Terminal | Nombre: Jeanine Serrano | | | Fecha: 2015 | Escala: 1:200 |

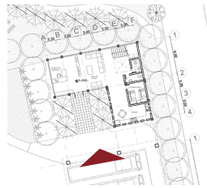
## Fachada Bloque Terminal 3
Escala 1:200





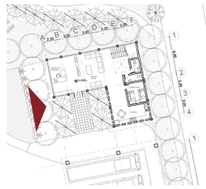
## Fachada Zona Descanso Conductores 1
Escala 1:200





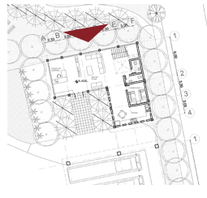
## Fachada Zona Descanso Conductores 2
Escala 1:200





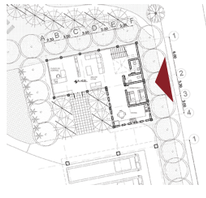
## Fachada Zona Descanso Conductores 3
Escala 1:200





## Fachada Zona Descanso Conductores 4
Escala 1:200





| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR<br>FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES<br>Trabajo de Fin de Carrera | Tema: Terminal de Transporte Terrestre en Manglaralto<br>Contenido: Fachadas | Tutor: Arq. Hernán Orbea<br>Nombre: Jeanine Serrano | Notas Técnicas: | Sellos y Firmas de Aprobación: | Ubicación: Manglaralto, Santa Elena<br>Fecha: 2015 | Lámina: A-12<br>Escala: 1:200 |



| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR<br>FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES<br>Trabajo de Fin de Carrera | Tema: Terminal de Transporte Terrestre en Manglaralto<br>Contenido: Vista general del proyecto | Tutor: Arq. Hernán Orbea<br>Nombre: Jeanine Serrano | Notas Técnicas: | Sellos y Firmas de Aprobación: | Ubicación: Manglaralto, Santa Elena<br>Fecha: 2015 | Lámina: R-01<br>Escala: Ninguna |




| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR<br>FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES<br>Trabajo de Fin de Carrera | Tema: Terminal de Transporte Terrestre en Manglaralto | Tutor: Arq. Hernán Orbea | Notas Técnicas: | Sellos y Firmas de Aprobación: | Ubicación: Manglaralto, Santa Elena  | Lámina: R-02 |
| | Contenido: Vista semiaérea | Nombre: Jeanine Serrano | | | Fecha: 2015 | Escala: Ninguna |



| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR<br>FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES<br>Trabajo de Fin de Carrera | Tema: Terminal de Transporte Terrestre en Manglaralto<br>Contenido: Vista al ingreso de la terminal | Tutor: Arq. Hernán Orbea<br>Nombre: Jeanine Serrano | Notas Técnicas: | Sellos y Firmas de Aprobación: | Ubicación: Manglaralto, Santa Elena<br>Fecha: 2015 | Lámina: R-03<br>Escala: Ninguna |



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
Trabajo de Fin de Carrera

Tema: Terminal de Transporte Terrestre en Manglaralto

Contenido: Vista interior patio de comidas

Tutor: Arq. Hernán Orbea

Nombre: Jeanine Serrano

Notas Técnicas:

Sellos y Firmas de Aprobación:

Ubicación: Manglaralto, Santa Elena



Fecha: 2015

Escala: Ninguna

Lámina: R-04



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
Trabajo de Fin de Carrera

Tema: Terminal de Transporte Terrestre en Manglaralto

Contenido: Vista interior vestíbulo de ingreso

Tutor: Arq. Hernán Orbea

Nombre: Jeanine Serrano

Notas Técnicas:

Sellos y Firmas de Aprobación:

Ubicación: Manglaralto, Santa Elena



Fecha: 2015

Escala: Ninguna

Lámina: R-05




PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
Trabajo de Fin de Carrera

Tema: Terminal de Transporte Terrestre en Manglaralto

Contenido: Fotomontaje desde la Vía hacia Dos Mangas

Tutor: Arq. Hernán Orbea

Nombre: Jeanine Serrano

Notas Técnicas:

Sellos y Firmas de Aprobación:

Ubicación: Manglaralto, Santa Elena



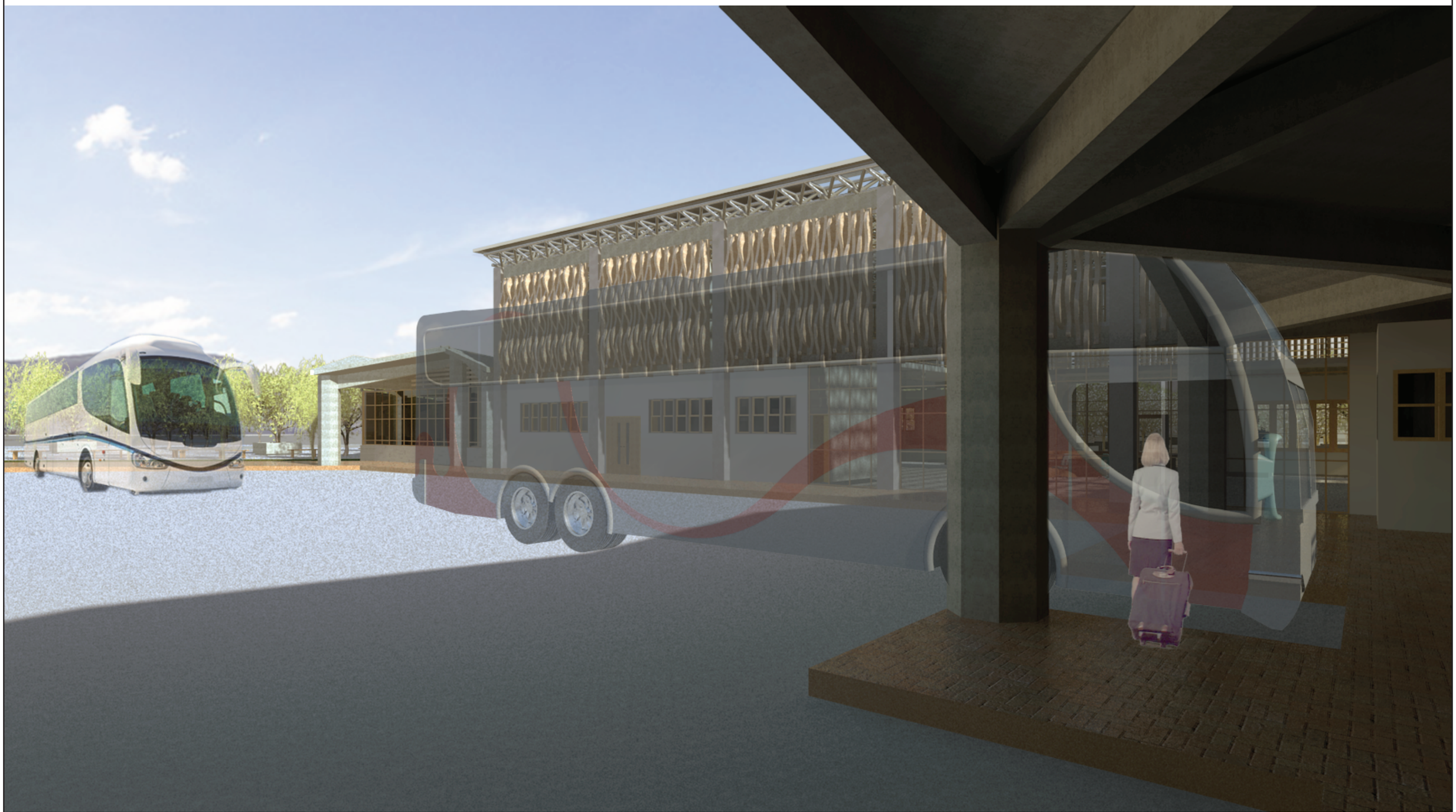
Fecha: 2015

Escala: Ninguna

Lámina: R-06



| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR<br>FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES<br>Trabajo de Fin de Carrera | Tema: Terminal de Transporte Terrestre en Manglaralto | Tutor: Arq. Hernán Orbea | Notas Técnicas: | Sellos y Firmas de Aprobación: | Ubicación: Manglaralto, Santa Elena | Lámina: R-07 |
| | Contenido: Fotomontaje desde la Ruta Spondylus | Nombre: Jeanine Serrano | | | Fecha: 2015 | Escala: Ninguna |



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
Trabajo de Fin de Carrera

Tema: Terminal de Transporte Terrestre en Manglaralto

Contenido: Vista interior desde los andenes

Tutor: Arq. Hernán Orbea

Nombre: Jeanine Serrano

Notas Técnicas:

Sellos y Firmas de Aprobación:

Ubicación: Manglaralto, Santa Elena



Fecha: 2015

Lámina: R-08

Escala: Ninguna



| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR<br>FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES<br>Trabajo de Fin de Carrera | Tema: Terminal de Transporte Terrestre en Manglaralto<br>Contenido: Vista interior desde planta alta | Tutor: Arq. Hernán Orbea<br>Nombre: Jeanine Serrano | Notas Técnicas: | Sellos y Firmas de Aprobación: | Ubicación: Manglaralto, Santa Elena<br>Fecha: 2015 | Lámina: R-09<br>Escala: Ninguna |

| ESPACIO | PISO | PAREDES | BARREDERA |
|---|---|---|---|
| Vestíbulo de Ingreso | Vinil texturizado (madera) [P4] | Mampostería enlucida [EM] | Ninguna |
| Ventanilla 1 Encomiendas | Vinil texturizado (madera) [P4] | Mampostería enlucida [EM] | Madera Laminada |
| Ventanilla 2 Encomiendas | Vinil texturizado (madera) [P4] | Mampostería enlucida [EM] | Madera Laminada |
| Ventanilla 3 Encomiendas | Vinil texturizado (madera) [P4] | Mampostería enlucida [EM] | Madera Laminada |
| Ventanilla 4 Encomiendas | Vinil texturizado (madera) [P4] | Mampostería enlucida [EM] | Madera Laminada |
| Bodega 1 | Vinil texturizado (madera) [P4] | Mampostería enlucida [EM] | Madera Laminada |
| Bodega 2 | Vinil texturizado (madera) [P4] | Mampostería enlucida [EM] | Madera Laminada |
| Bodega 3 | Vinil texturizado (madera) [P4] | Mampostería enlucida [EM] | Madera Laminada |
| Bodega 4 | Vinil texturizado (madera) [P4] | Mampostería enlucida [EM] | Madera Laminada |
| Baño Encomiendas 1 | Porcelanato de 40x40 cm [P1] | Porcelanato de 40x20 cm [P2] | Porcelanato |
| Baño Encomiendas 2 | Porcelanato de 40x40 cm [P1] | Porcelanato de 40x20 cm [P2] | Porcelanato |
| Cabinas telefónicas e Internet | Vinil texturizado (madera) [P4] | Mampostería enlucida [EM] | Madera Laminada |
| Bloque de SSHH 1 | Porcelanato de 40x40 cm [P1] | Porcelanato de 40x20 cm [P2] | Ninguna |
| Archivo | Vinil texturizado (madera) [P4] | Mampostería enlucida [EM] | Ninguna |
| Ventanilla 1 Boletería | Vinil texturizado (madera) [P4] | Mampostería enlucida [EM] | Madera Laminada |
| Ventanilla 2 Boletería | Vinil texturizado (madera) [P4] | Mampostería enlucida [EM] | Madera Laminada |
| Ventanilla 3 Boletería | Vinil texturizado (madera) [P4] | Mampostería enlucida [EM] | Madera Laminada |
| Ventanilla 4 Boletería | Vinil texturizado (madera) [P4] | Mampostería enlucida [EM] | Madera Laminada |
| Baño Boleterías 1 | Porcelanato de 40x40 cm [P1] | Porcelanato de 40x20 cm [P2] | Porcelanato |
| Baño Boleterías 1 | Porcelanato de 40x40 cm [P1] | Porcelanato de 40x20 cm [P2] | Porcelanato |

| ESPACIO | PISO | PAREDES | BARREDERA |
|---|---|---|---|
| Oficina de Control de salidas | Vinil texturizado (madera) [P4] | Mampostería enlucida [EM]<br>Mampara de vidrio [VM] | Madera Laminada |
| Control de Transporte | Vinil texturizado (madera) [P4] | Mampostería enlucida [EM]<br>Mampara de vidrio [VM] | Madera Laminada |
| Local comercial 1 | Vinil texturizado (madera) [P4] | Mampostería enlucida [EM] | Ninguna |
| Local comercial 2 | Vinil texturizado (madera) [P4] | Mampostería enlucida [EM]<br>Piel de Caña Guadúa [C] | Ninguna |
| Local comercial 3 | Vinil texturizado (madera) [P4] | Mampostería enlucida [EM]<br>Piel de Caña Guadúa [C] | Ninguna |
| Local comercial 4 | Vinil texturizado (madera) [P4] | Mampostería enlucida [EM]<br>Piel de Caña Guadúa [C] | Ninguna |
| Local comercial 5 | Vinil texturizado (madera) [P4] | Mampostería enlucida [EM]<br>Piel de Caña Guadúa [C] | Ninguna |
| Bloque de SSHH 2 | Porcelanato de 40x40 cm [P1] | Porcelanato de 40x20 cm [P2] | Ninguna |
| Cocina 1 | Porcelanato de 40x40 cm [P1] | Porcelanato de 40x20 cm [P2]<br>Fachaleta de 8x13 cm [F] | Porcelanato |
| Cocina 2 | Porcelanato de 40x40 cm [P1] | Porcelanato de 40x20 cm [P2]<br>Fachaleta de 8x13 cm [F] | Porcelanato |
| Cocina 3 | Porcelanato de 40x40 cm [P1] | Porcelanato de 40x20 cm [P2]<br>Fachaleta de 8x13 cm [F] | Porcelanato |
| Cocina 4 | Porcelanato de 40x40 cm [P1] | Porcelanato de 40x20 cm [P2]<br>Fachaleta de 8x13 cm [F] | Porcelanato |
| Almacenamiento cocina 1 | Cerámica de 20x20 cm [P3] | Mampostería enlucida [EM] | Madera Laminada |
| Almacenamiento cocina 2 | Cerámica de 20x20 cm [P3] | Mampostería enlucida [EM] | Madera Laminada |
| Almacenamiento cocina 3 | Cerámica de 20x20 cm [P3] | Mampostería enlucida [EM] | Madera Laminada |
| Almacenamiento cocina 4 | Cerámica de 20x20 cm [P3] | Mampostería enlucida [EM] | Madera Laminada |
| Patio de Comidas | Vinil texturizado (madera) [P4] | Mampostería enlucida [EM]<br>Mampara de vidrio [VM] | Madera Laminada |
| Sala de Espera | Vinil texturizado (madera) [P4] | Mampostería enlucida [EM]<br>Mampara de vidrio [VM] | Madera Laminada |
| Pasillos | Vinil texturizado (madera) [P4] | Ver especificación en planta la constructiva | Madera Laminada |

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
Trabajo de Fin de Carrera

Tema: Terminal de Transporte Terrestre en Manglaralto

Contenido: Cuadro de Acabados

Tutor: Arq. Hernán Orbea

Nombre: Jeanine Serrano

Notas Técnicas:

Sellos y Firmas de Aprobación:

Ubicación: Manglaralto, Santa Elena



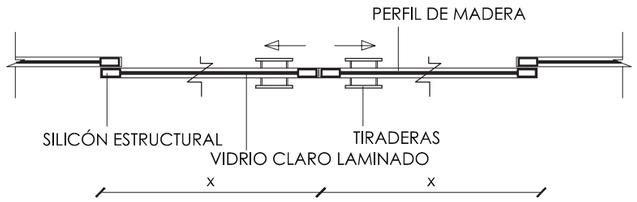
Fecha: 2015

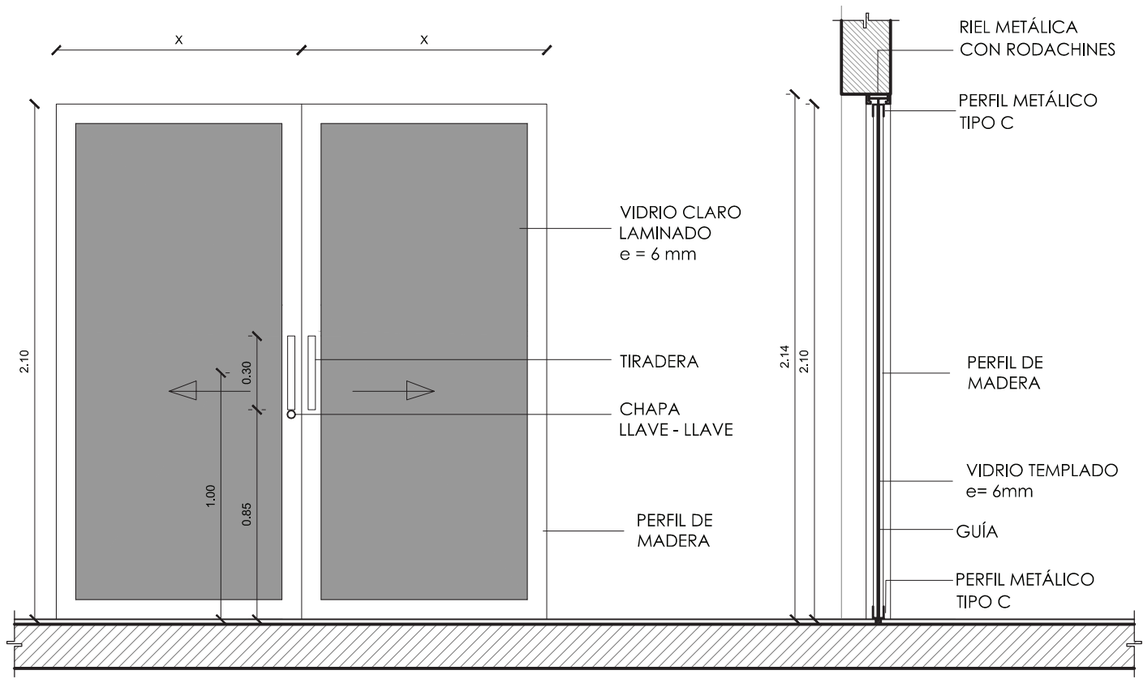
Lámina: C-01

Escala: Ninguna

# DETALLE DE PUERTA 1

ESCALA ----------1:25

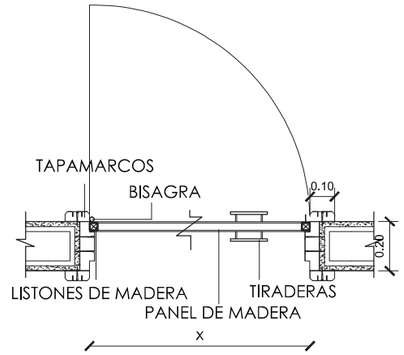


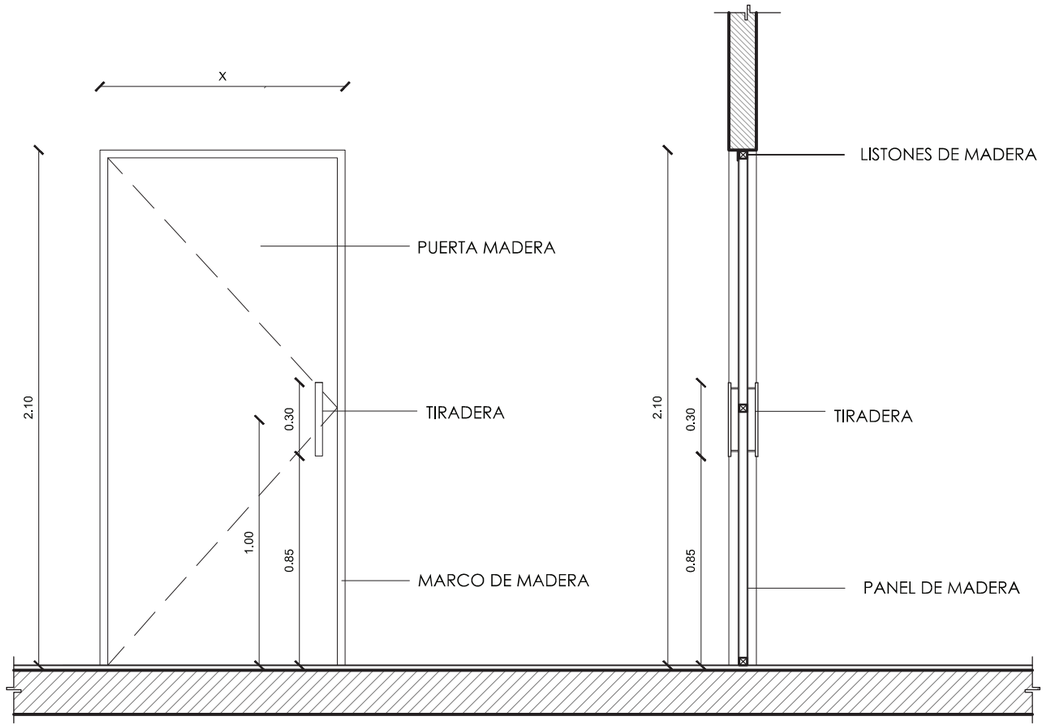




| P1 | DIMENSIONES VANO | | NUMERO | CARACTERISTICAS | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|
| | ANCHO | ALTO | | | |
| | X | 2.10 | 3 | Puerta de Madera y Vidrio corrediza doble | Ubicación: Ingresos principales |

# DETALLE DE PUERTA 2

ESCALA ----------1:25




| P2 | DIMENSIONES VANO | | NUMERO | CARACTERISTICAS | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|
| | ANCHO | ALTO | | | |
| | X | 2.10 | 4 | Puerta de paneles de Madera | x= Dimensión de puerta indicada en los planos arquitectónicos<br>Ubicación: Puerta de ingreso a baños |

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
Trabajo de Fin de Carrera

Tema: Terminal de Transporte Terrestre en Manglaralto

Tutor: Arq. Hernán Orbea

Contenido: Cuadro de Puertas

Nombre: Jeanine Serrano

Notas Técnicas:

Sellos y Firmas de Aprobación:

Ubicación: Manglaralto, Santa Elena



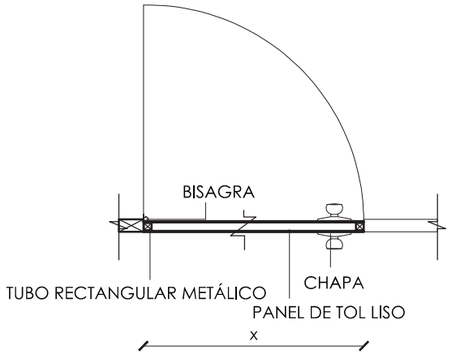
Lámina: C-02

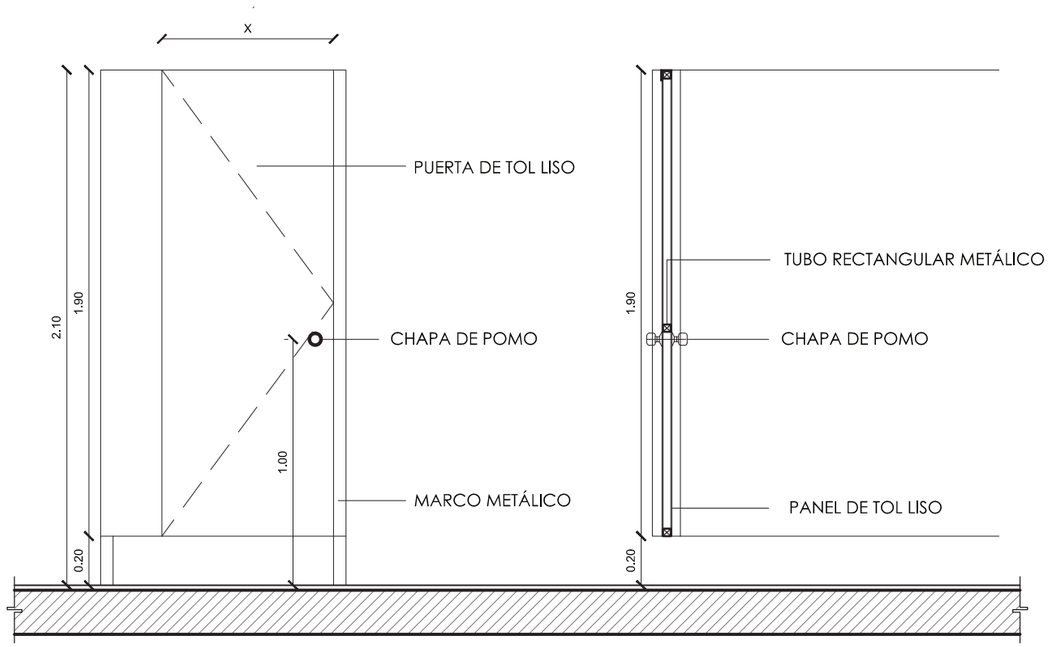
Fecha: 2015

Escala: 1:25

# DETALLE DE PUERTA 3

ESCALA ----------1:25

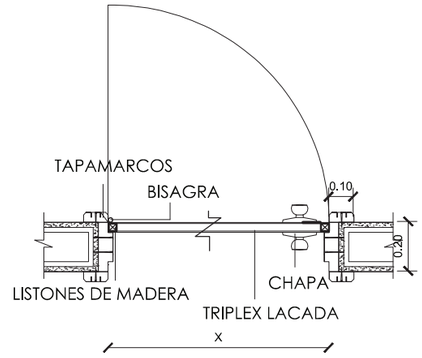


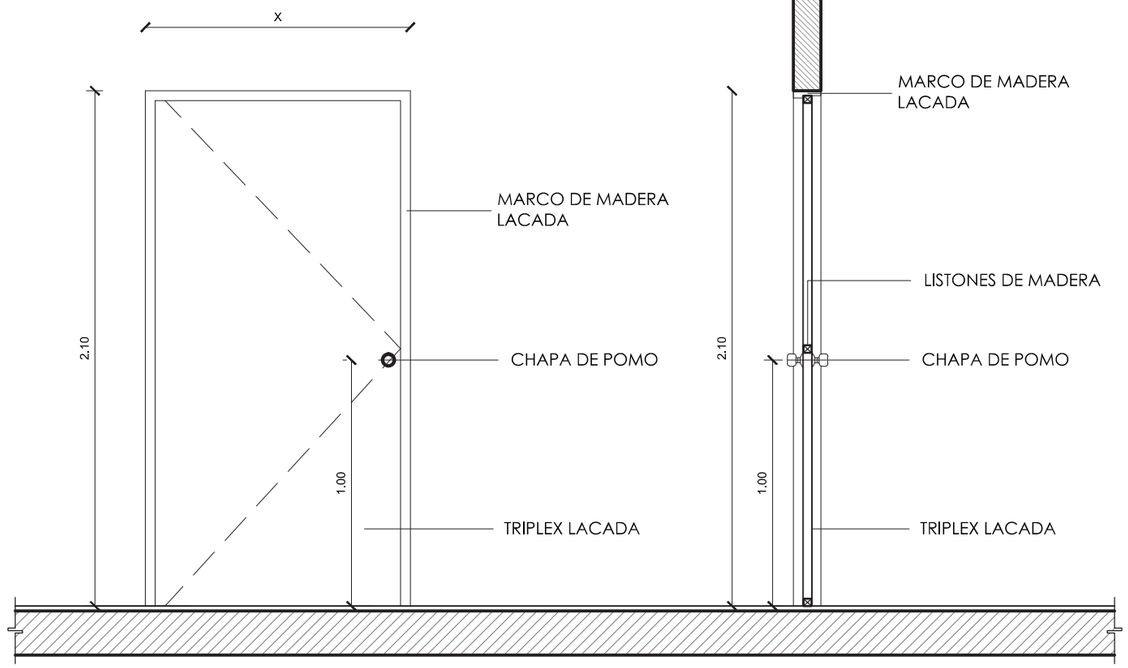




| P3 | DIMENSIONES VANO | | NUMERO | CARACTERISTICAS | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|
| | ANCHO | ALTO | | | |
| | X | 1.90 | 12 | Puerta de paneles de tol | x= Dimensión de puerta indicada en los planos arquitectónicos<br>Ubicación: Puertas de división de inodoros |

# DETALLE DE PUERTA 4

ESCALA ----------1:25




| P4 | DIMENSIONES VANO | | NUMERO | CARACTERISTICAS | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|
| | ANCHO | ALTO | | | |
| | X | 2.10 | 11 | Puerta tamborada | x= Dimensión de puerta indicada en los planos arquitectónicos<br>Ubicación: Baños individuales y de discapacitados. |

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
Trabajo de Fin de Carrera

Tema: Terminal de Transporte Terrestre en Manglaralto

Tutor: Arq. Hernán Orbea

Contenido: Cuadro de Puertas

Nombre: Jeanine Serrano

Notas Técnicas:

Sellos y Firmas de Aprobación:

Ubicación: Manglaralto, Santa Elena



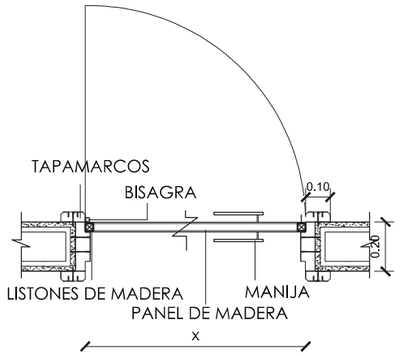
Lámina: C-03

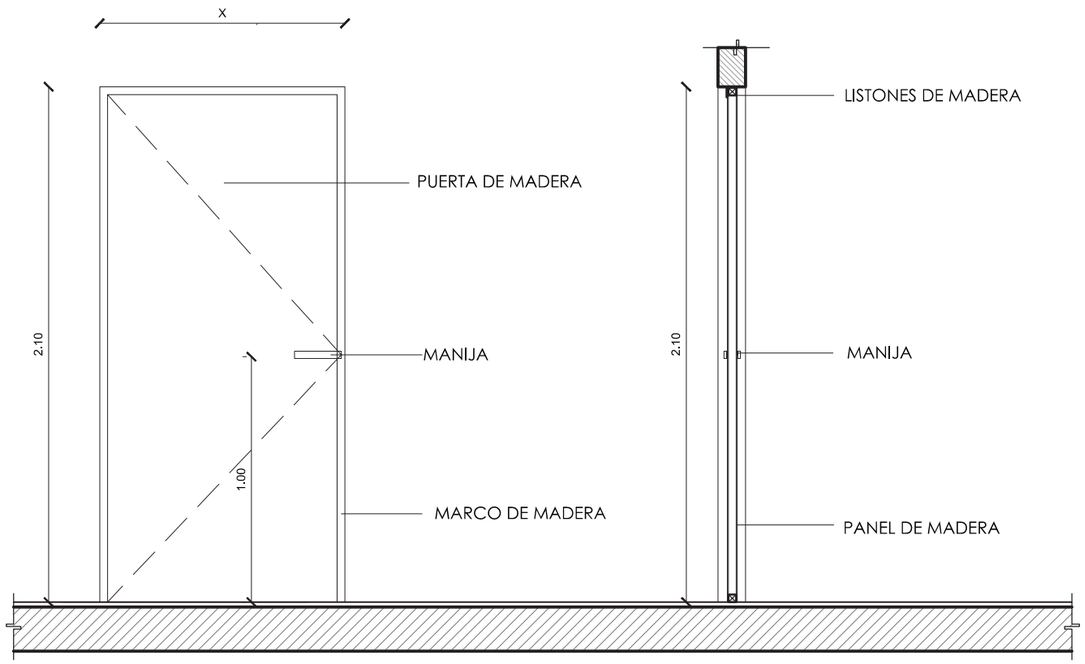
Fecha: 2015

Escala: 1:25

# DETALLE DE PUERTA 5

ESCALA ----------1:25

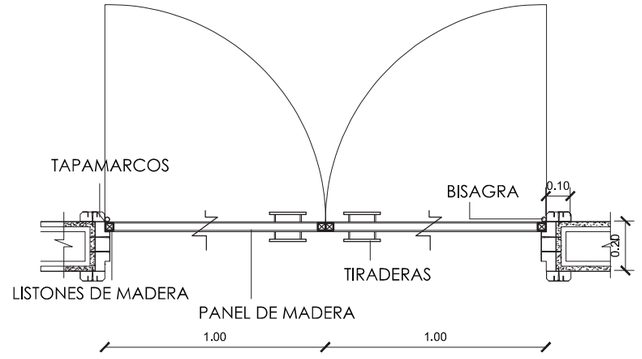


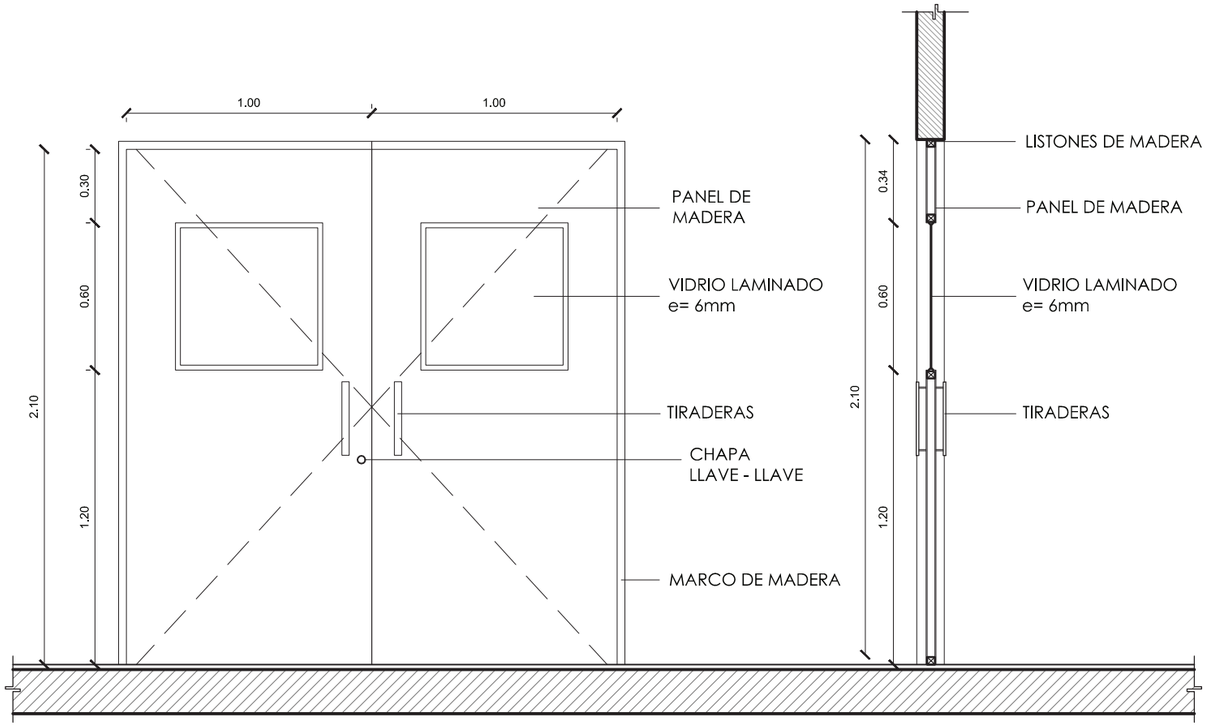




| P5 | DIMENSIONES VANO | | NUMERO | CARACTERISTICAS | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|
| | ANCHO | ALTO | | | |
| | X | 2.10 | 25 | Puerta de paneles de Madera | x= Dimensión de puerta indicada en los planos arquitectónicos<br>Ubicación: Ventanillas, encomiendas, bodegas, ingreso pasillos de servicio, archivos, cocinas. |

# DETALLE DE PUERTA 6

ESCALA ----------1:25




| P6 | DIMENSIONES VANO | | NUMERO | CARACTERISTICAS | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|
| | ANCHO | ALTO | | | |
| | 2.00 | 2.10 | 1 | Puerta de paneles de madera con ventanilla de doble hoja | Ubicación: Salida a andenes desde encomiendas |

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
Trabajo de Fin de Carrera

Tema: Terminal de Transporte Terrestre en Manglaralto

Contenido: Cuadro de Puertas

Tutor: Arq. Hernán Orbea

Nombre: Jeanine Serrano

Notas Técnicas:

Sellos y Firmas de Aprobación:

Ubicación: Manglaralto, Santa Elena



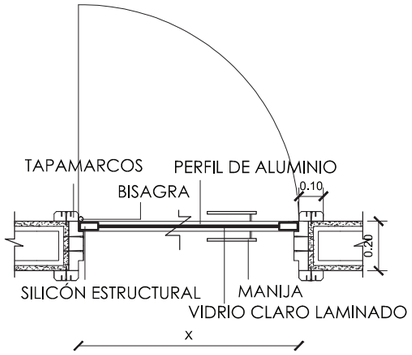
Lámina: C-04

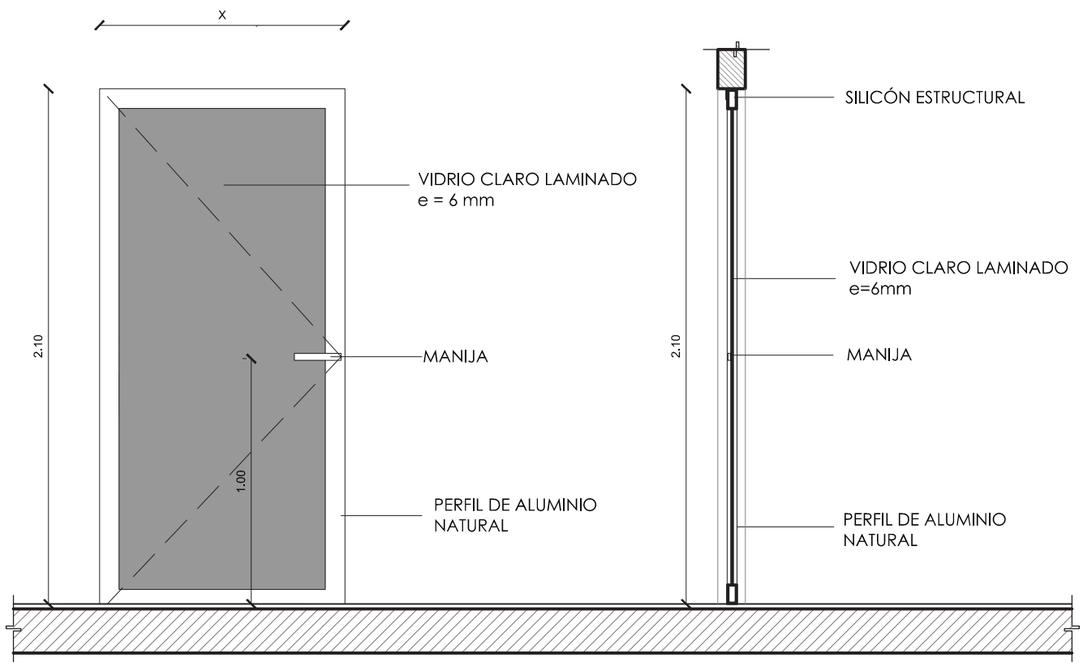
Fecha: 2015

Escala: 1:25

# DETALLE DE PUERTA 7

ESCALA ----------1:25

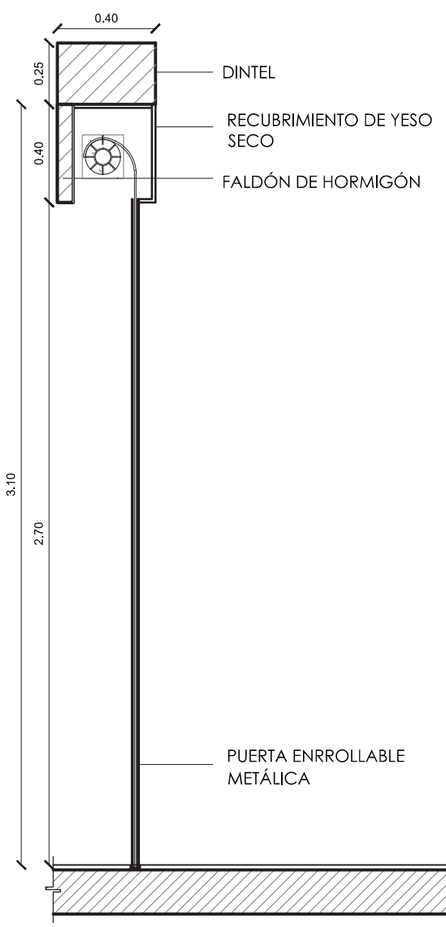


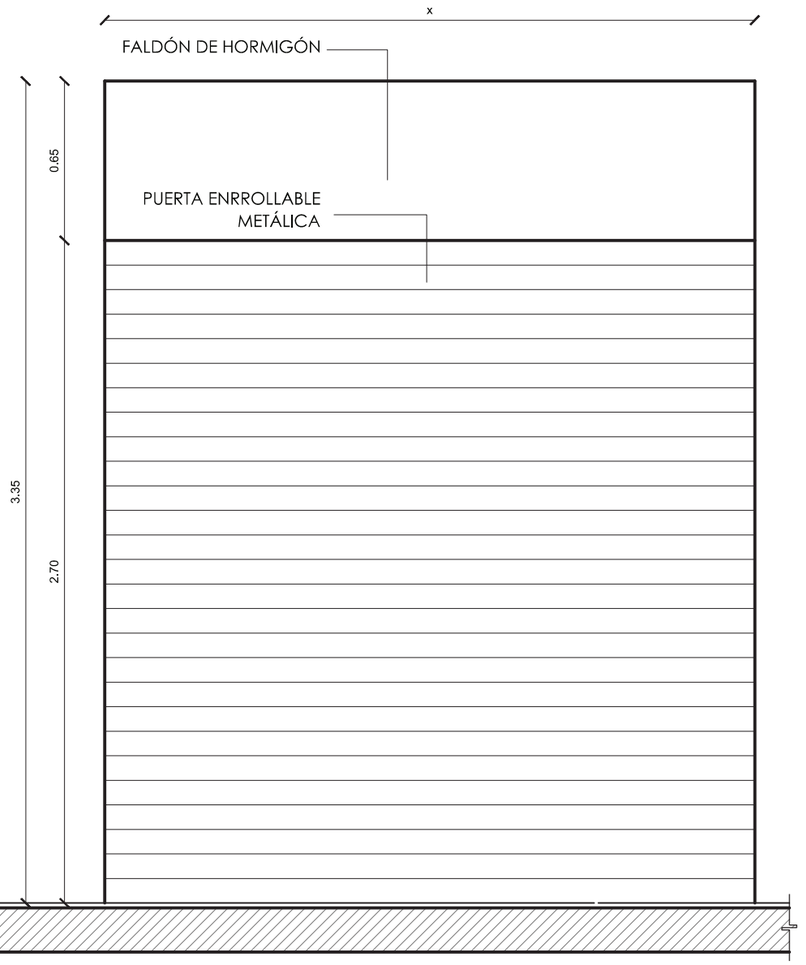




| P7 | DIMENSIONES VANO | | NUMERO | CARACTERISTICAS | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|
| | ANCHO | ALTO | | | |
| | X | 2.10 | 6 | Puerta de aluminio y vidrio | x= Dimensión de puerta indicada en los planos arquitectónicos<br>Ubicación: Oficinas |

# DETALLE DE PUERTA 8

ESCALA ----------1:25




| P8 | DIMENSIONES VANO | | NUMERO | CARACTERISTICAS | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|
| | ANCHO | ALTO | | | |
| | x | 3.10 | 5 | Puerta metálica enrrollable | x= Dimensión de puerta indicada en los planos arquitectónicos<br>Ubicación: Locales de venta de artesanías |

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
Trabajo de Fin de Carrera

Tema: Terminal de Transporte Terrestre en Manglaralto

Contenido: Cuadro de Puertas

Tutor: Arq. Hernán Orbea

Nombre: Jeanine Serrano

Notas Técnicas:

Sellos y Firmas de Aprobación:

Ubicación: Manglaralto, Santa Elena



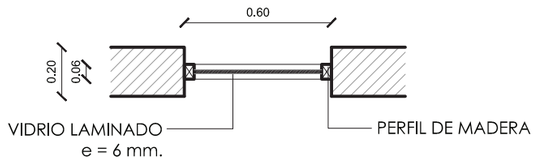
Lámina: C-05

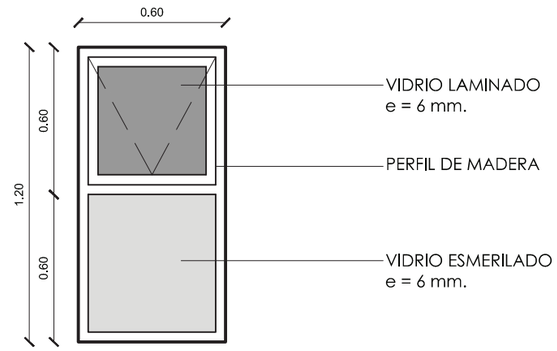
Fecha: 2015

Escala: 1:25

# DETALLE DE VENTANA 1

ESCALA ----------1:25

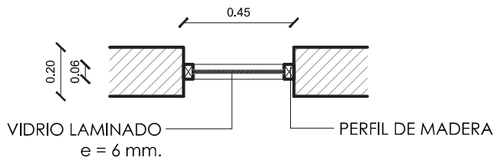


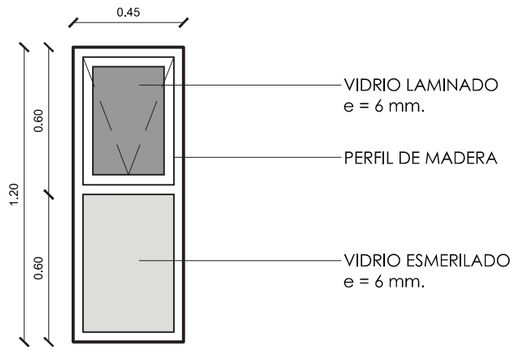




| V1 | DIMENSIONES VANO | | NUMERO | CARACTERISTICAS | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|
| | ANCHO | ALTO | | | |
| | 0.60 | 1.20 | 21 | Perfilería de madera y vidrio batiente como se indica en los planos arquitectónicos | |

# DETALLE DE VENTANA 2

ESCALA ----------1:25




| V2 | DIMENSIONES VANO | | NUMERO | CARACTERISTICAS | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|
| | ANCHO | ALTO | | | |
| | 0.45 | 1.20 | 2 | Perfilería de madera y vidrio batiente como se indica en los planos arquitectónicos | |

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
Trabajo de Fin de Carrera

Tema: Terminal de Transporte Terrestre en Manglaralto

Contenido: Cuadro de Ventanas

Tutor: Arq. Hernán Orbea

Nombre: Jeanine Serrano

Notas Técnicas:

Sellos y Firmas de Aprobación:

Ubicación: Manglaralto, Santa Elena



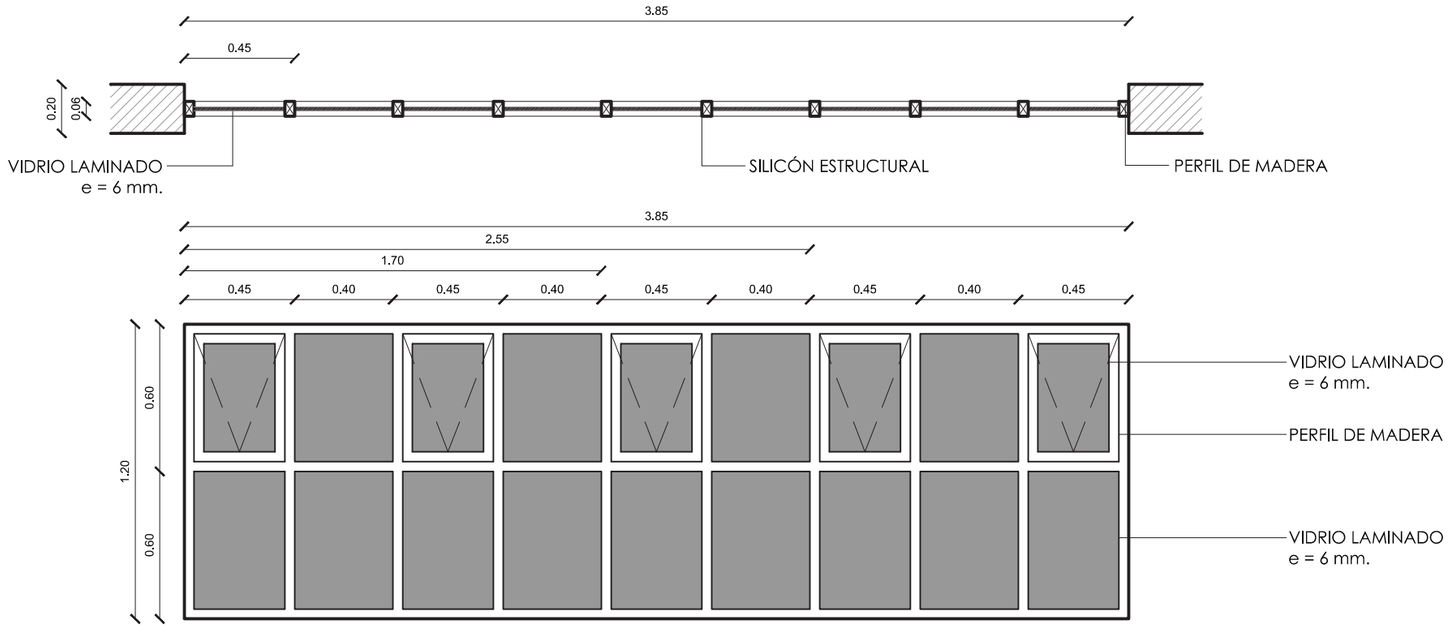
Lámina: C-06

Fecha: 2015

Escala: 1:25

# DETALLE DE VENTANA 3

ESCALA ----------1:25

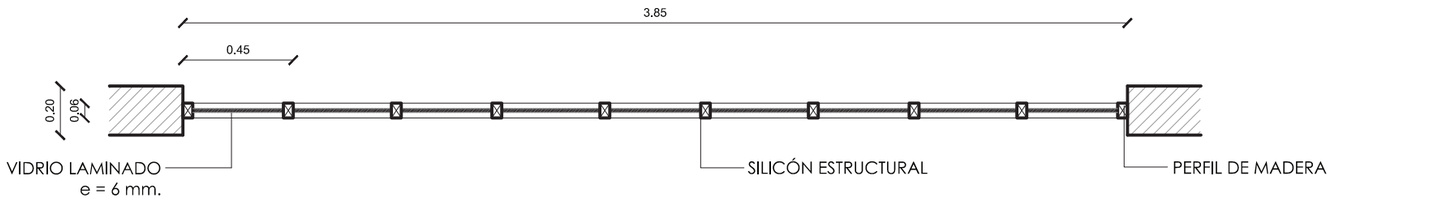


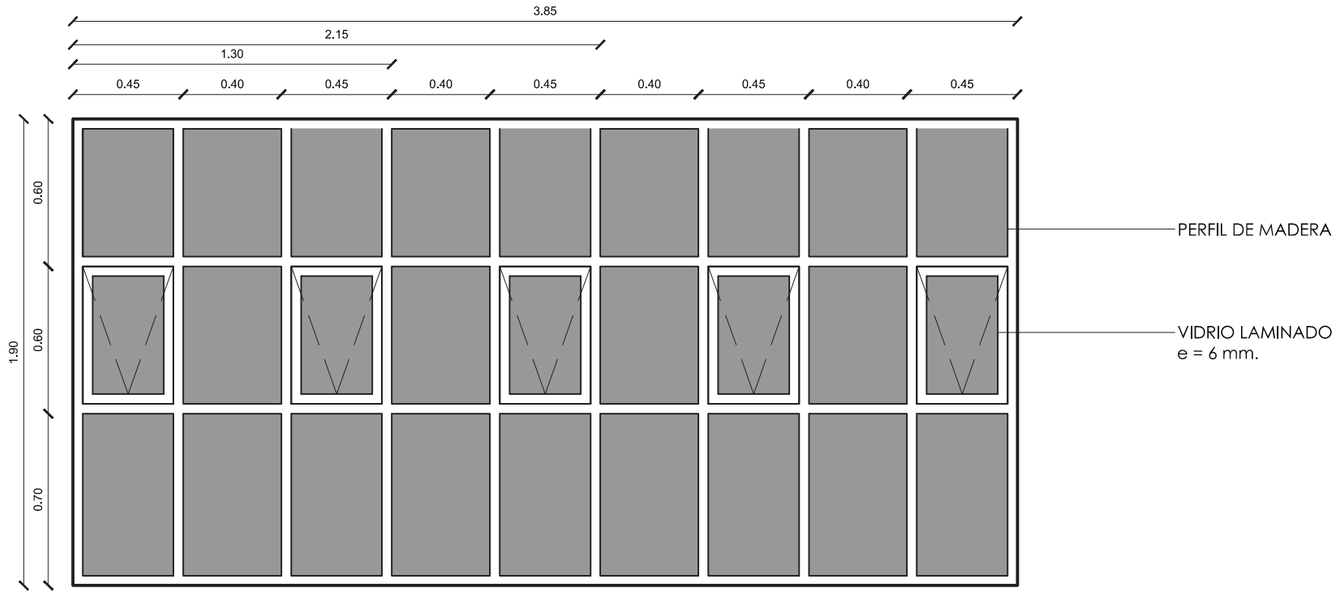

| V3 | DIMENSIONES VANO | | NUMERO | CARACTERISTICAS | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|
| | ANCHO | ALTO | | | |
| | 3.85<br>2.55<br>1.70 | 1.20 | 4<br>1<br>1 | Perfilería de madera y vidrio batiente como se indica en los planos arquitectónicos | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR<br>FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES<br>Trabajo de Fin de Carrera | Tema: Terminal de Transporte Terrestre en Manglaralto | Tutor: Arq. Hernán Orbea | Notas Técnicas: | Sellos y Firmas de Aprobación: | Ubicación: Manglaralto, Santa Elena | Lámina: C-07 |
| | Contenido: Cuadro de Ventanas | Nombre: Jeanine Serrano | | | Fecha: 2015 | Escala: 1:25 |

# DETALLE DE VENTANA 4

ESCALA ----------1:25

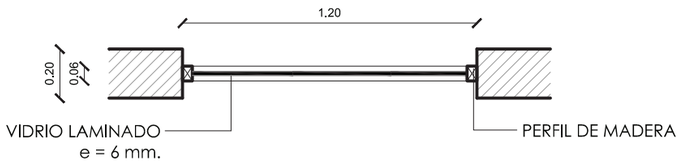


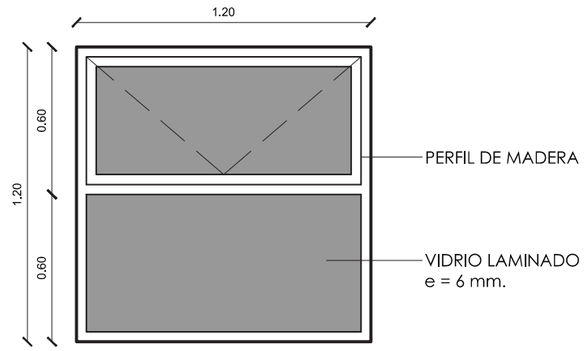




| V4 | DIMENSIONES VANO | | NUMERO | CARACTERISTICAS | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|
| | ANCHO | ALTO | | | |
| | 3.85<br>2.15<br>1.30 | 1.90 | 3<br>1<br>1 | Perfilería de madera y vidrio batiente como se indica en los planos arquitectónicos | |

# DETALLE DE VENTANA 5

ESCALA ----------1:25




| V5 | DIMENSIONES VANO | | NUMERO | CARACTERISTICAS | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|
| | ANCHO | ALTO | | | |
| | 1.20 | 1.20 | 8 | Perfilería de madera y vidrio batiente como se indica en los planos arquitectónicos | |

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
Trabajo de Fin de Carrera

Tema: Terminal de Transporte Terrestre en Manglaralto

Contenido: Cuadro de Ventanas

Tutor: Arq. Hernán Orbea

Nombre: Jeanine Serrano

Notas Técnicas:

Sellos y Firmas de Aprobación:

Ubicación: Manglaralto, Santa Elena



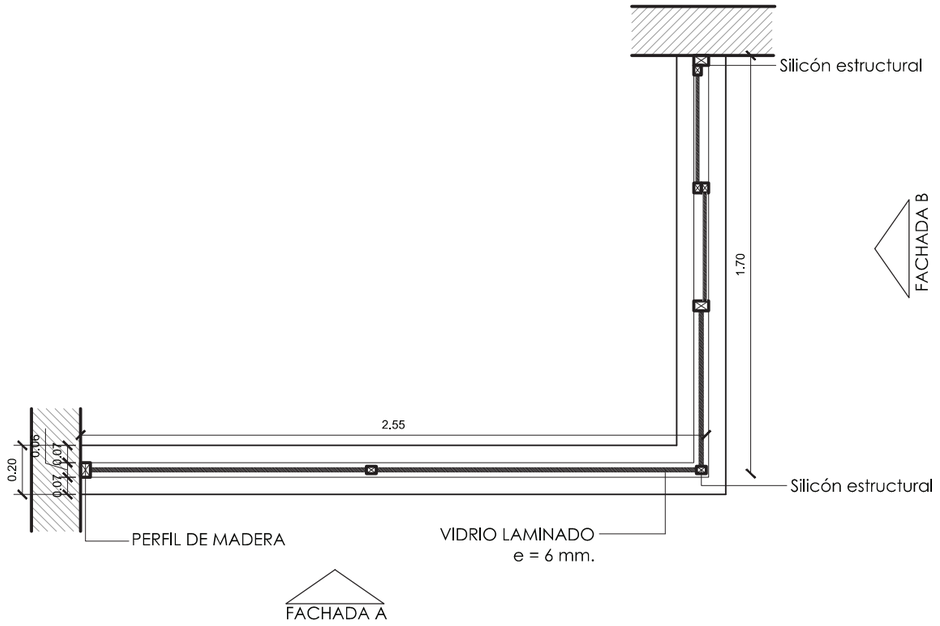
Lámina: C-08

Fecha: 2015

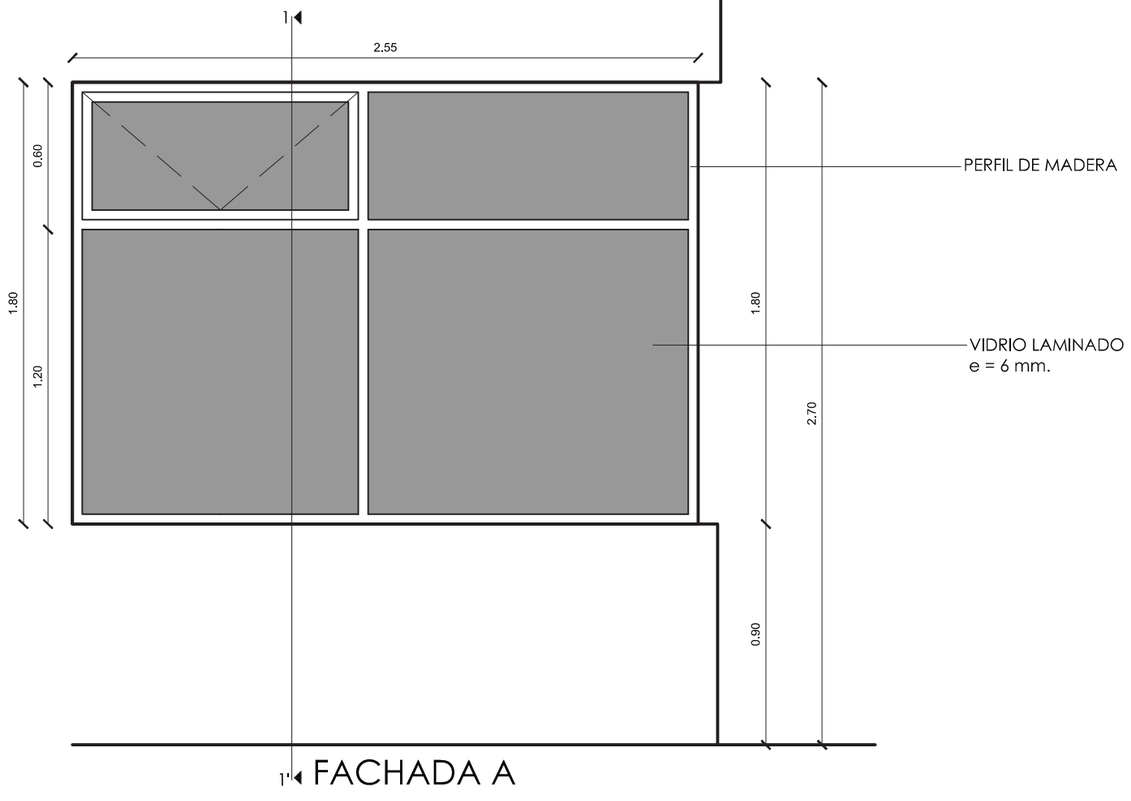
Escala: 1:25

# DETALLE DE VENTANA 6

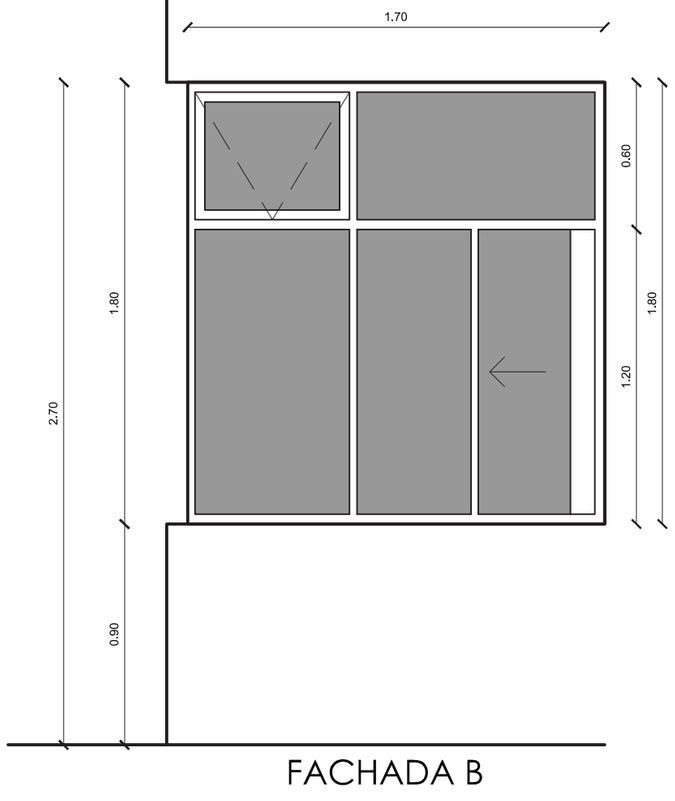
ESCALA ----------1:25



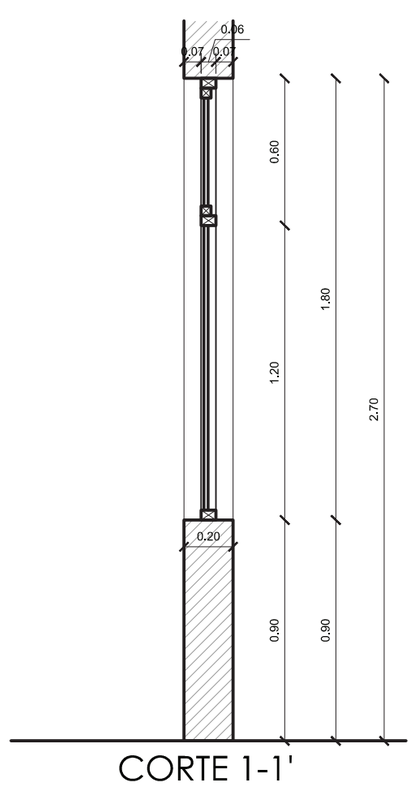

| V6 | DIMENSIONES VANO | | NUMERO | CARACTERISTICAS | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|
| | ANCHO | ALTO | | | |
| | X | 1.80 | 1 | Perfilería de madera y vidrio batiente como se indica en los planos arquitectónicos | x = el tamaño de vano indicado en planos arquitectónicos la ventana puede ser batiente o fija como se indica en los planos arquitectónicos |




FACHADA A




FACHADA B

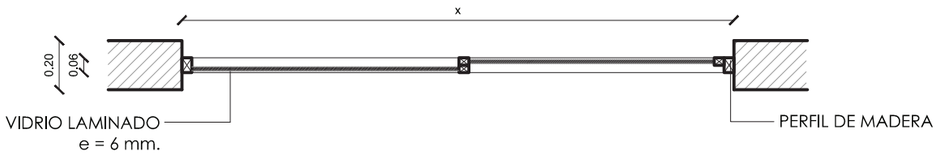


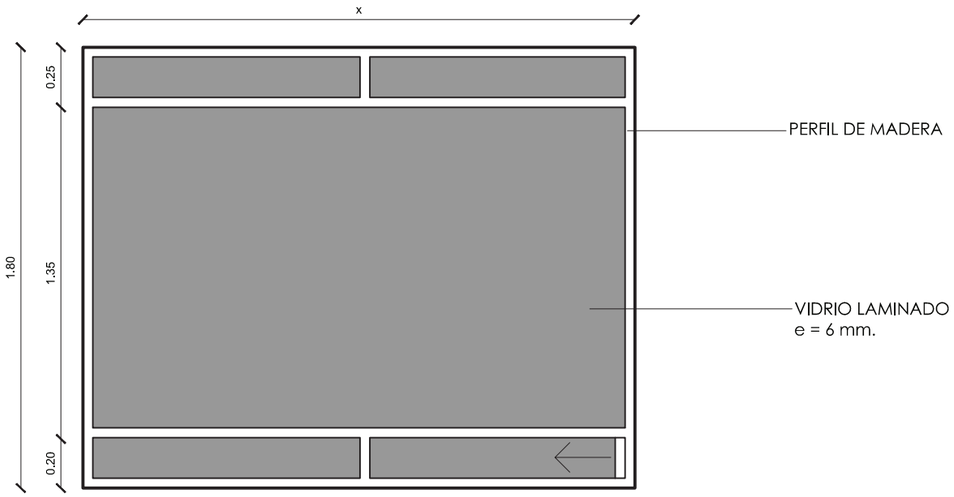

CORTE 1-1'

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR<br>FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES<br>Trabajo de Fin de Carrera | Tema: Terminal de Transporte Terrestre en Manglaralto | Tutor: Arq. Hernán Orbea | Notas Técnicas: | Sellos y Firmas de Aprobación: | Ubicación: Manglaralto, Santa Elena | Lámina: C-09 |
| | Contenido: Cuadro de Ventanas | Nombre: Jeanine Serrano | | | Fecha: 2015 | Escala: 1:25 |

# DETALLE DE VENTANA 7

ESCALA ----------1:25

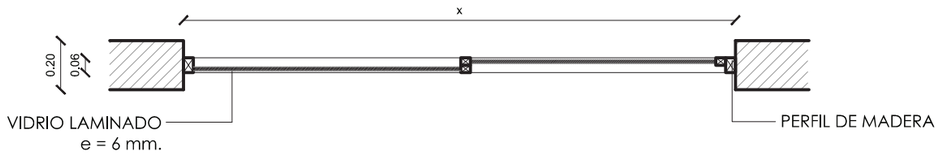


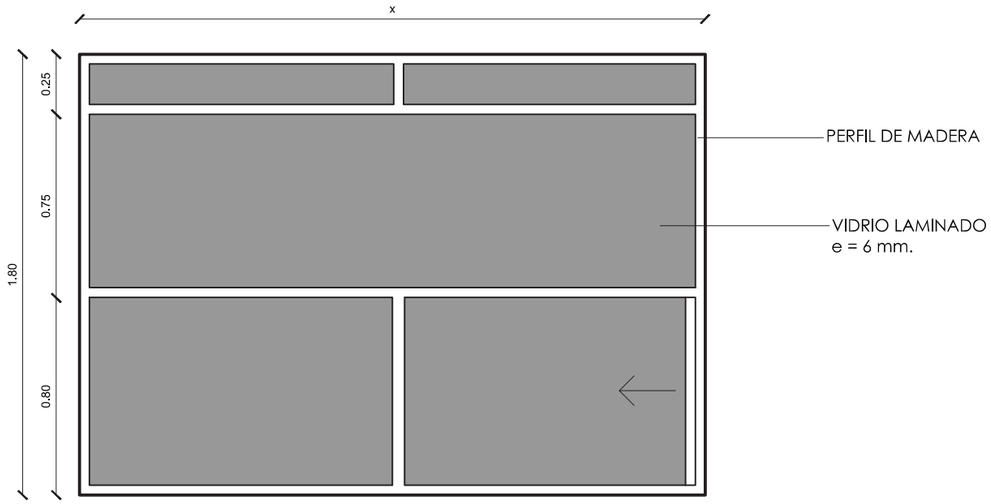




| V7 | DIMENSIONES VANO | | NUMERO | CARACTERISTICAS | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|
| | ANCHO | ALTO | | | |
| | x | 1.80 | 4 | Perfilería de aluminio y vidrio batiente como se indica en los planos arquitectónicos | |

# DETALLE DE VENTANA 8

ESCALA ----------1:25



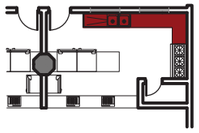



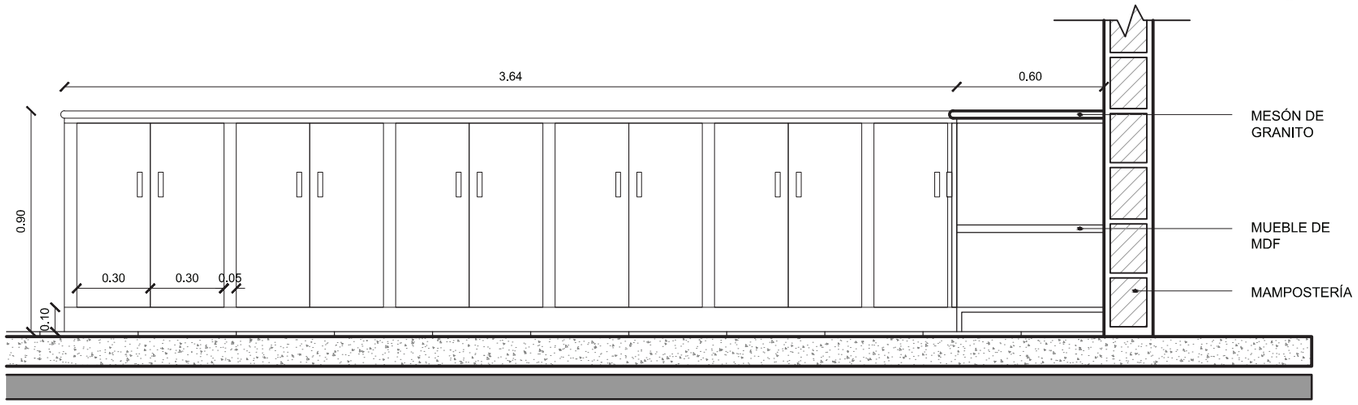

| V8 | DIMENSIONES VANO | | NUMERO | CARACTERISTICAS | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|
| | ANCHO | ALTO | | | |
| | x | 1.80 | 4 | Perfilería de aluminio y vidrio batiente como se indica en los planos arquitectónicos | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR<br>FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES<br>Trabajo de Fin de Carrera | Tema: Terminal de Transporte Terrestre en Manglaralto<br>Contenido: Cuadro de Ventanas | Tutor: Arq. Hernán Orbea<br>Nombre: Jeanine Serrano | Notas Técnicas: | Sellos y Firmas de Aprobación: | Ubicación: Manglaralto, Santa Elena<br>Fecha: 2015 | Lámina: C-10<br>Escala: 1:25 |

## MESÓN DE COCINA 1

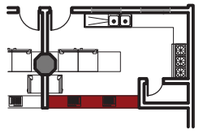
ESCALA ————--1:25

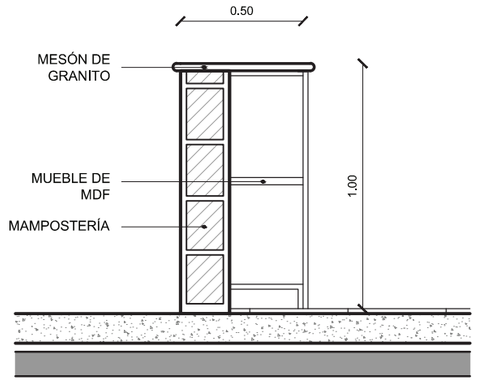





## MESÓN DE COCINA 2

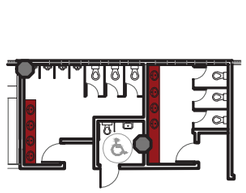
ESCALA ————--1:25

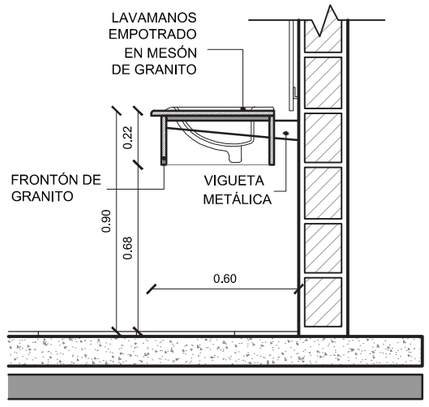





## MESÓN DE BAÑO

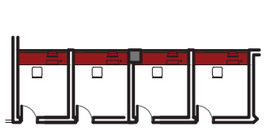
ESCALA ————--1:25

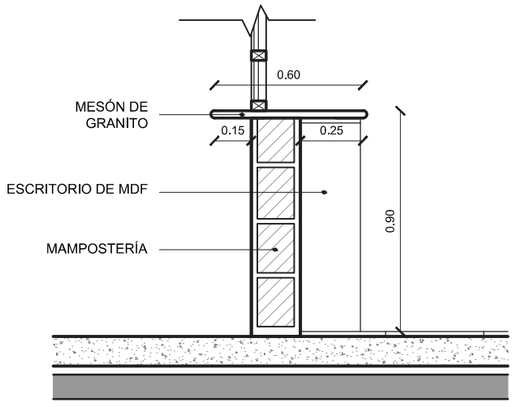




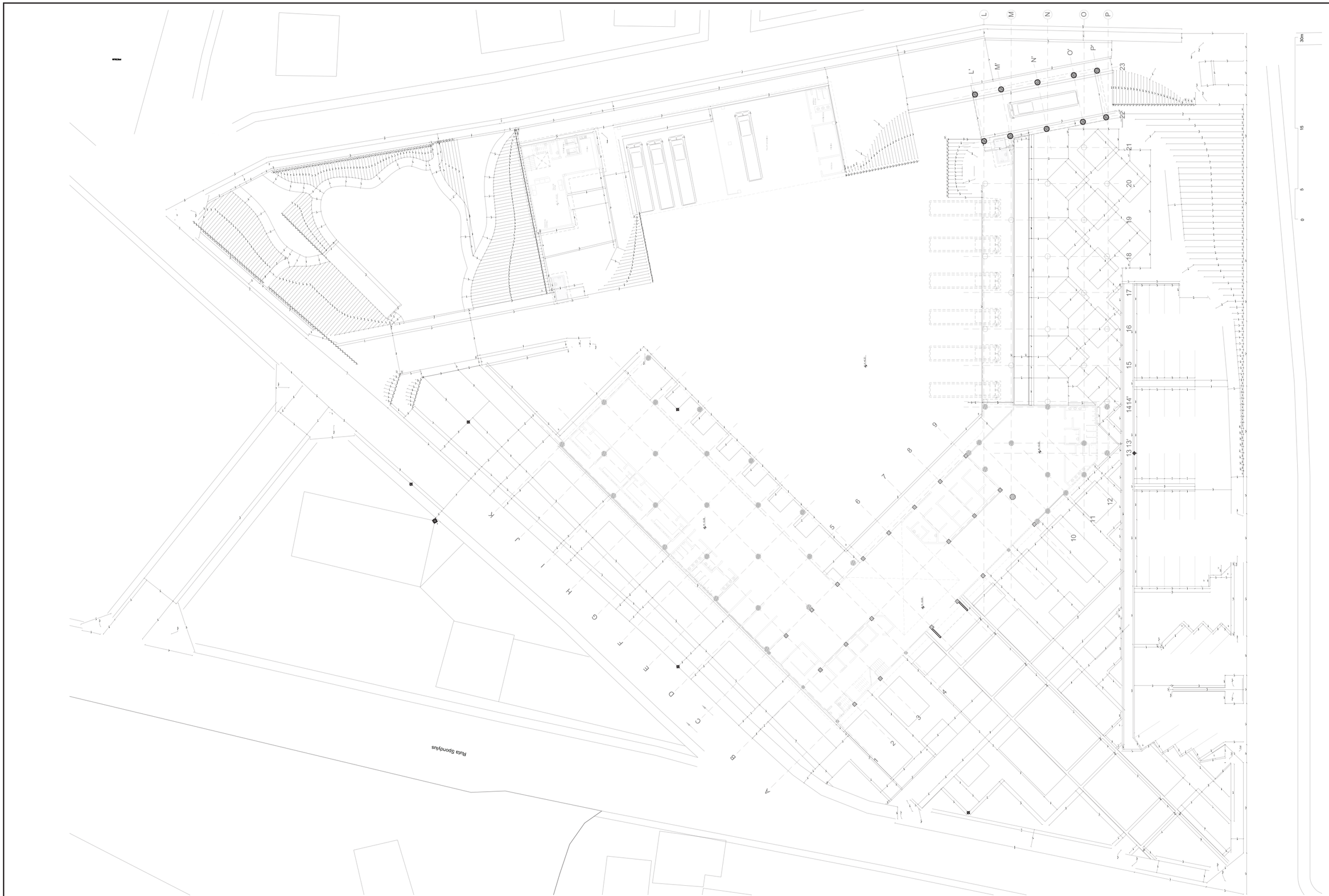

## MUEBLE DE BOLETERÍAS Y ENCOMIENDAS

ESCALA ————--1:25

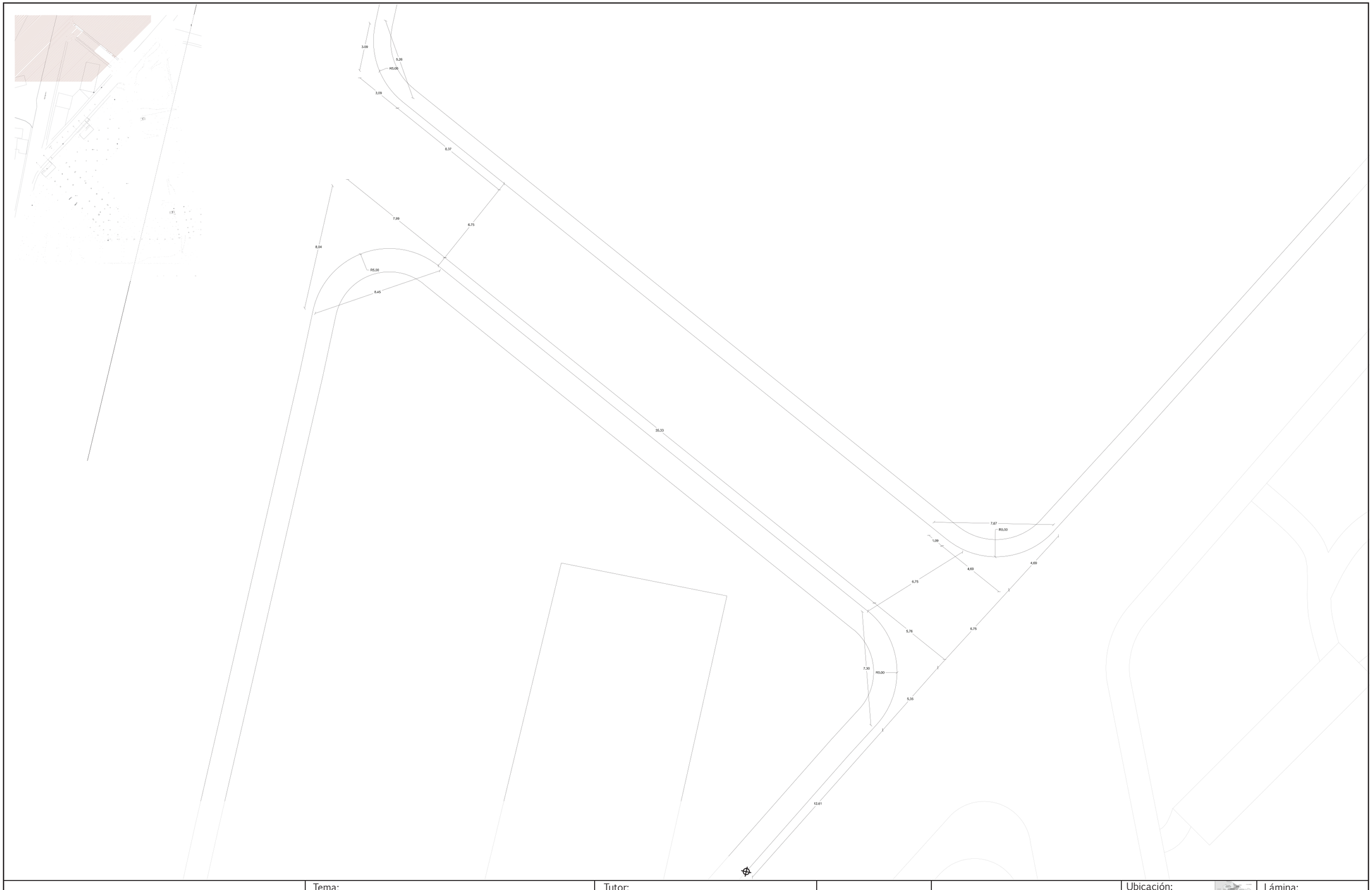





| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR<br>FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES<br>Trabajo de Fin de Carrera | Tema: Terminal de Transporte Terrestre en Manglaralto<br>Contenido: Cuadro de Muebles fijos | Tutor: Arq. Hernán Orbea<br>Nombre: Jeanine Serrano | Notas Técnicas: | Sellos y Firmas de Aprobación: | Ubicación: Manglaralto, Santa Elena<br>Fecha: 2015 | Lámina: C-11<br>Escala: 1:25 |



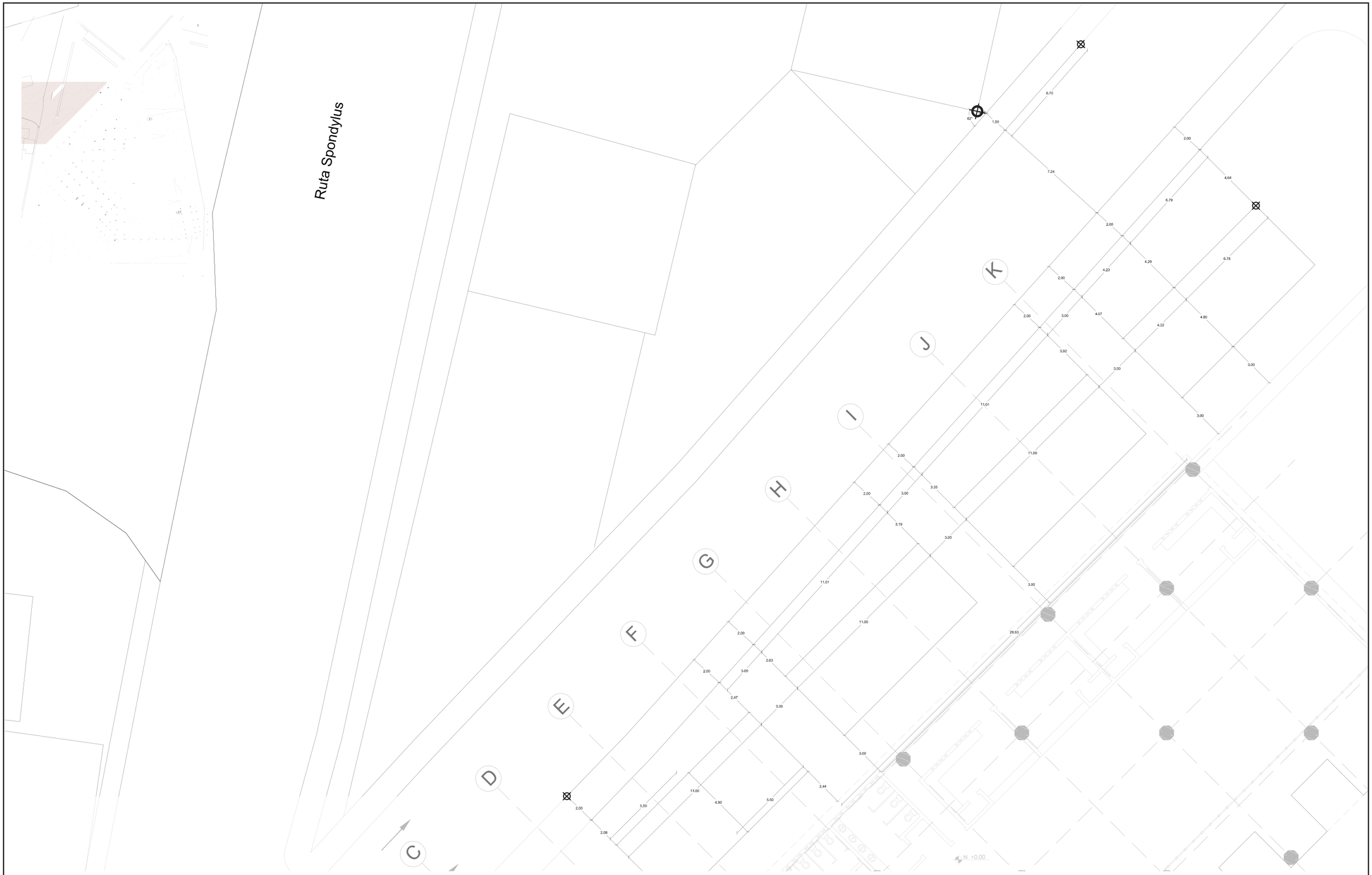

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR<br>FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES<br>Trabajo de Fin de Carrera | Tema: Terminal de Transporte Terrestre en Manglaralto | Tutor: Arq. Hernán Orbea | Notas Técnicas: | Sellos y Firmas de Aprobación: | Ubicación: Manglaralto, Santa Elena | Lámina: C-12 |
| | Contenido: Replanteo | Nombre: Jeanine Serrano | | | Fecha: 2015 | Escala: Gráfica |




| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR<br>FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES<br>Trabajo de Fin de Carrera | Tema: Terminal de Transporte Terrestre en Manglaralto | Tutor: Arq. Hernán Orbea | Notas Técnicas: | Sellos y Firmas de Aprobación: | Ubicación: Manglaralto, Santa Elena | Lámina: C-13 |
| | Contenido: Ampliación del Replanteo Cuadrante 1 | Nombre: Jeanine Serrano | | | Fecha: 2015 | Escala: 1:200 |



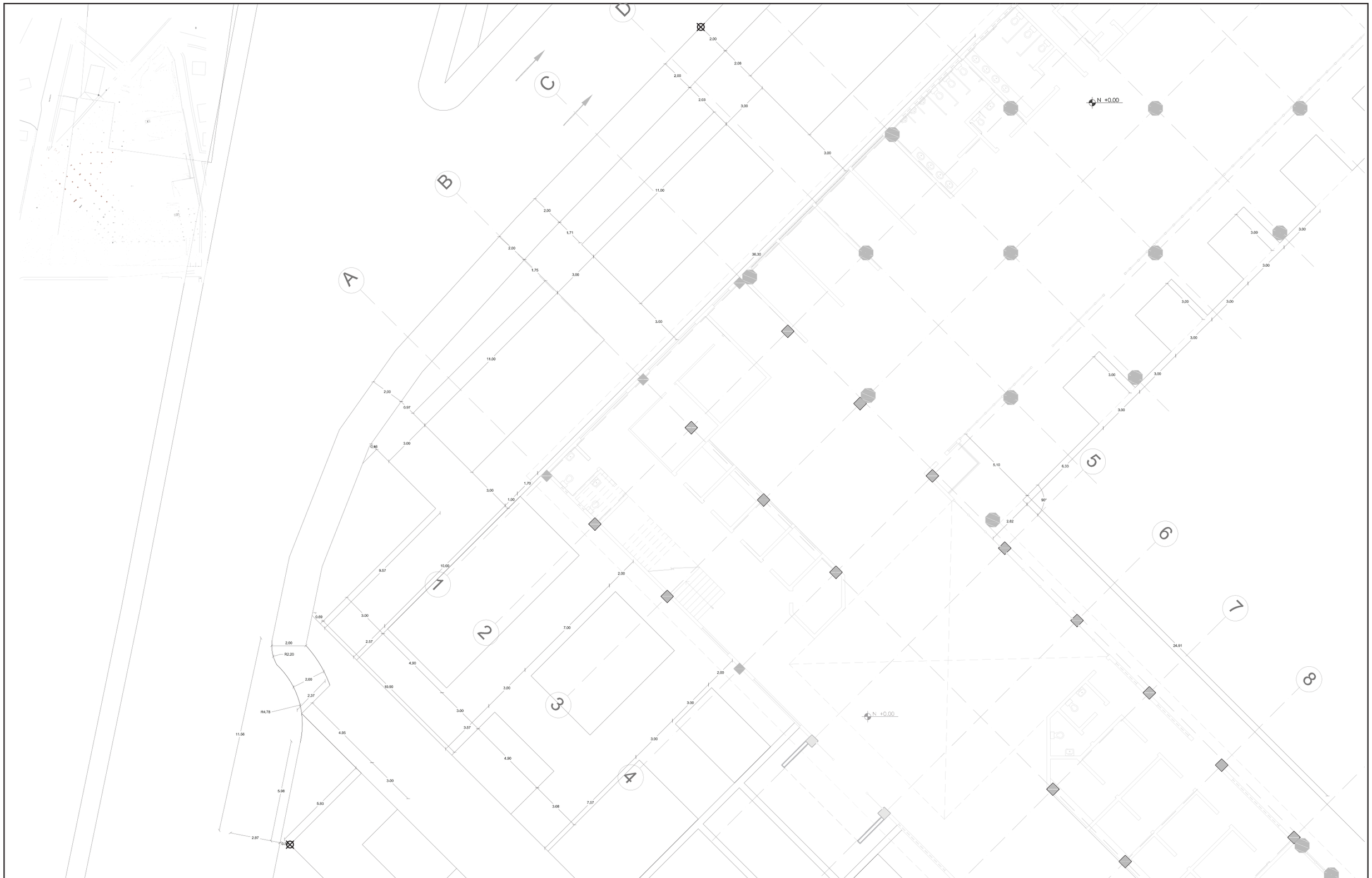
| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR<br>FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES<br>Trabajo de Fin de Carrera | Tema: Terminal de Transporte Terrestre en Manglaralto<br>Contenido: Ampliación del Replanteo Cuadrante 2 | Tutor: Arq. Hernán Orbea<br>Nombre: Jeanine Serrano | Notas Técnicas: | Sellos y Firmas de Aprobación: | Ubicación: Manglaralto, Santa Elena<br>Fecha: 2015 | Lámina: C-14<br>Escala: 1:200 |



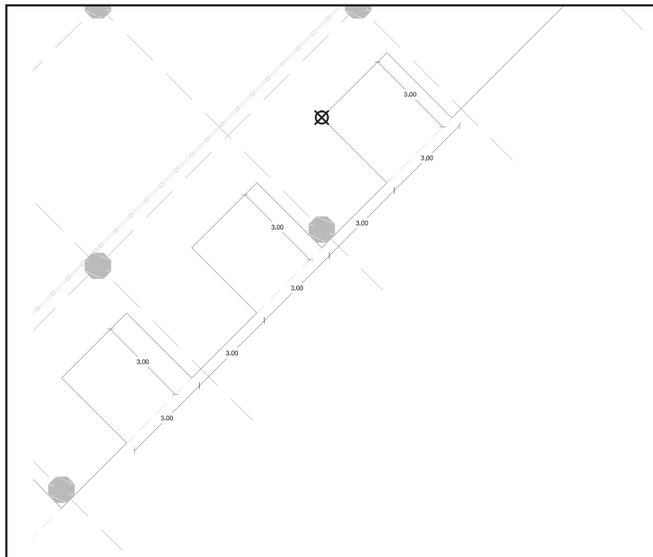

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR<br>FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES<br>Trabajo de Fin de Carrera | Tema: Terminal de Transporte Terrestre en Manglaralto<br>Contenido: Ampliación del Replanteo Cuadrante 3 | Tutor: Arq. Hernán Orbea<br>Nombre: Jeanine Serrano | Notas Técnicas: | Sellos y Firmas de Aprobación: | Ubicación: Manglaralto, Santa Elena<br>Fecha: 2015 | Lámina: C-15<br>Escala: 1:200 |

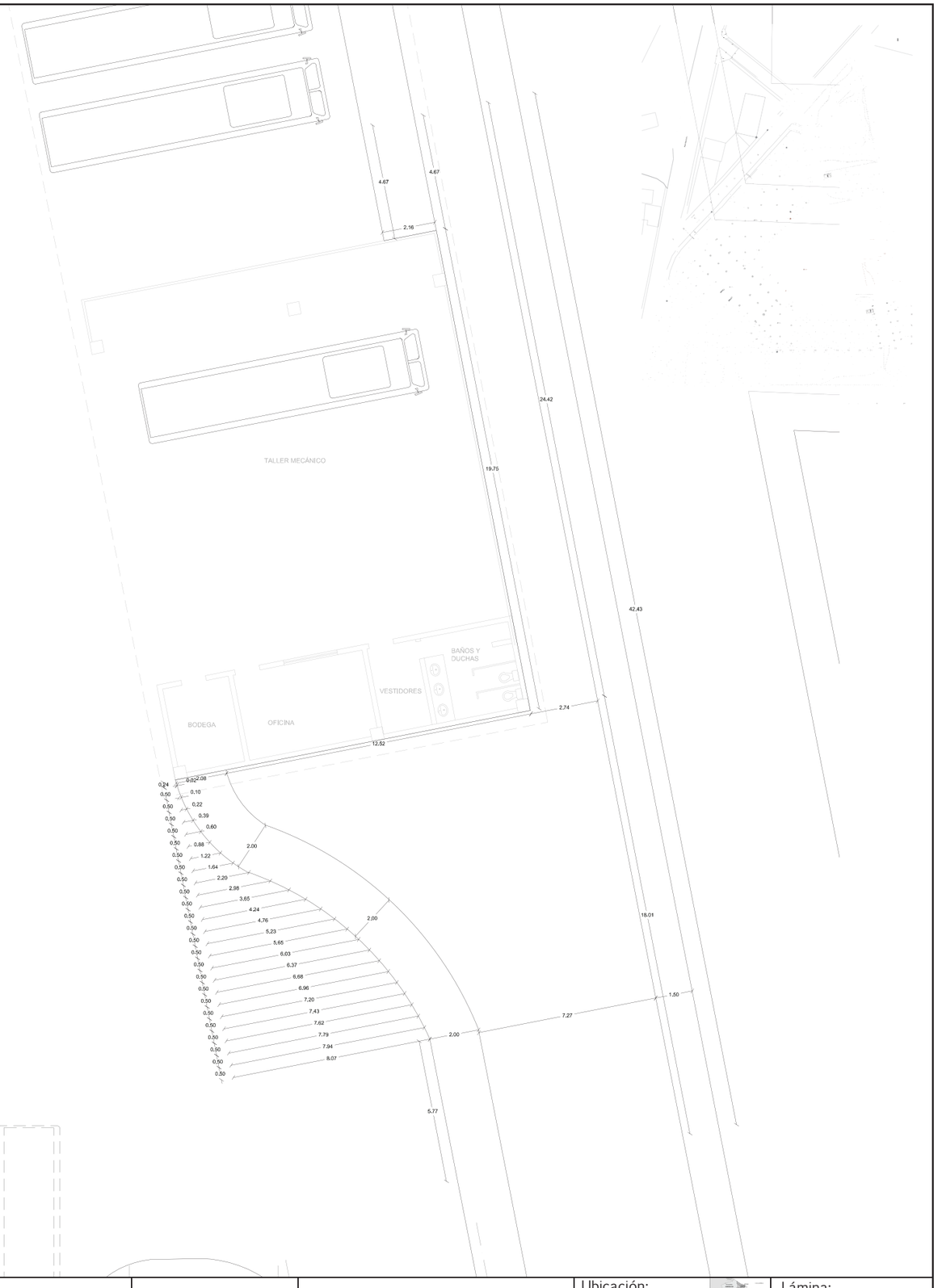



| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR<br>FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES<br>Trabajo de Fin de Carrera | Tema: Terminal de Transporte Terrestre en Manglaralto | Tutor: Arq. Hernán Orbea | Notas Técnicas: | Sellos y Firmas de Aprobación: | Ubicación: Manglaralto, Santa Elena | Lámina: C-16 |
| | Contenido: Ampliación del Replanteo Cuadrante 4 | Nombre: Jeanine Serrano | | | Fecha: 2015 | Escala: 1:200 |



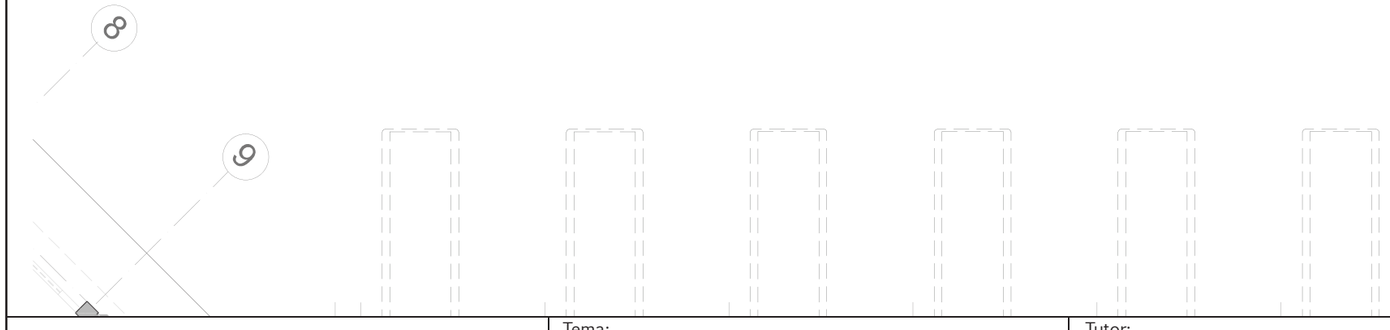

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR<br>FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES<br>Trabajo de Fin de Carrera | Tema: Terminal de Transporte Terrestre en Manglaralto | Tutor: Arq. Hernán Orbea | Notas Técnicas: | Sellos y Firmas de Aprobación: | Ubicación: Manglaralto, Santa Elena | Lámina: C-17 |
| | Contenido: Ampliación del Replanteo Cuadrante 5 | Nombre: Jeanine Serrano | | | Fecha: 2015 | Escala: 1:200 |



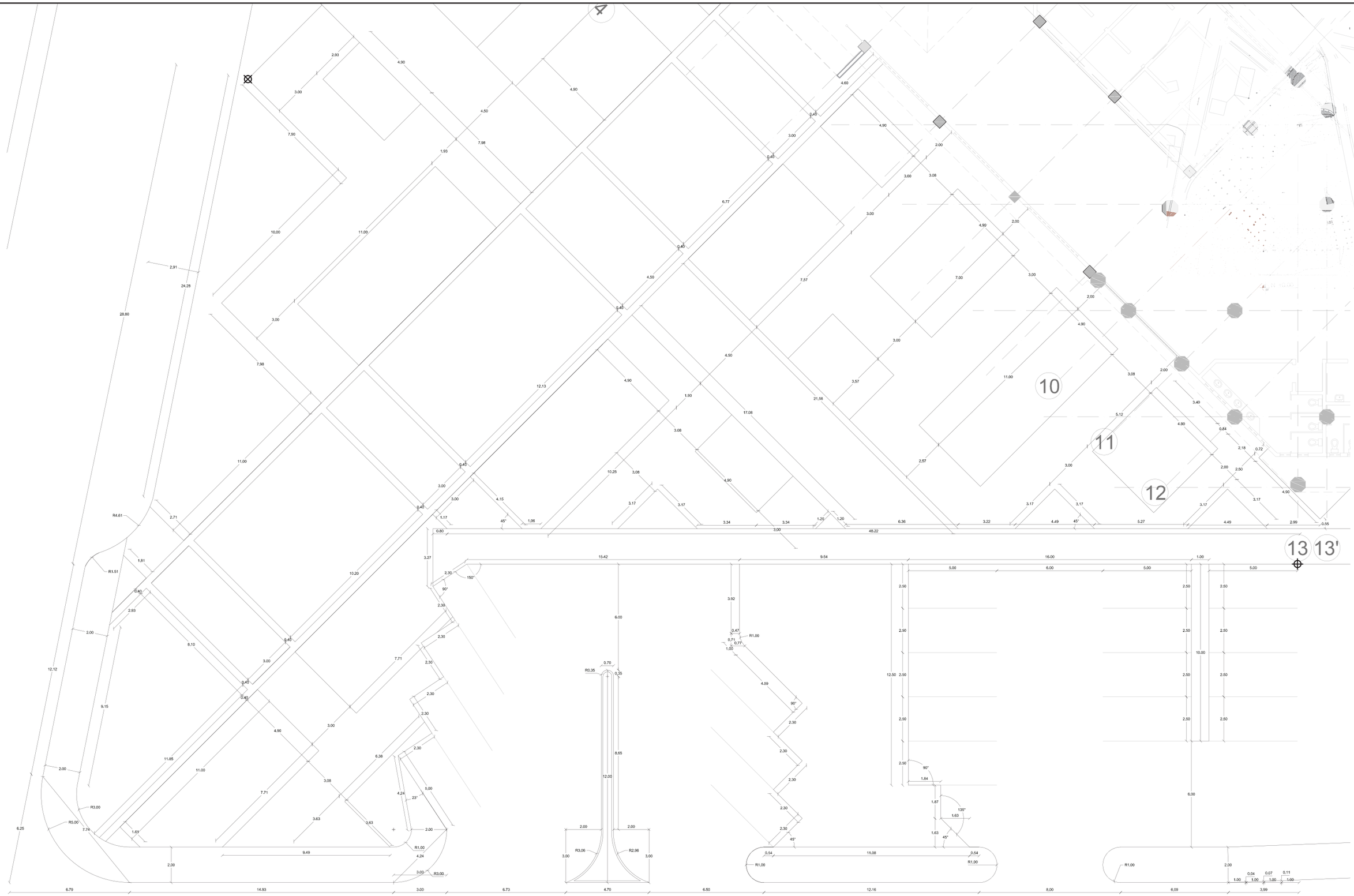










| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR<br>FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES<br>Trabajo de Fin de Carrera | Tema: Terminal de Transporte Terrestre en Manglaralto | Tutor: Arq. Hernán Orbea | Notas Técnicas: | Sellos y Firmas de Aprobación: | Ubicación: Manglaralto, Santa Elena  |
| | Contenido: Ampliación del Replanteo Cuadrante 6 | Nombre: Jeanine Serrano | | | Fecha: 2015 |
| | | | | | Lámina: C-18 |
| | | | | | Escala: 1:200 |




PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
Trabajo de Fin de Carrera

Tema: Terminal de Transporte Terrestre en Manglaralto

Contenido: Ampliación del Replanteo Cuadrante 7

Tutor: Arq. Hernán Orbea

Nombre: Jeanine Serrano

Notas Técnicas:

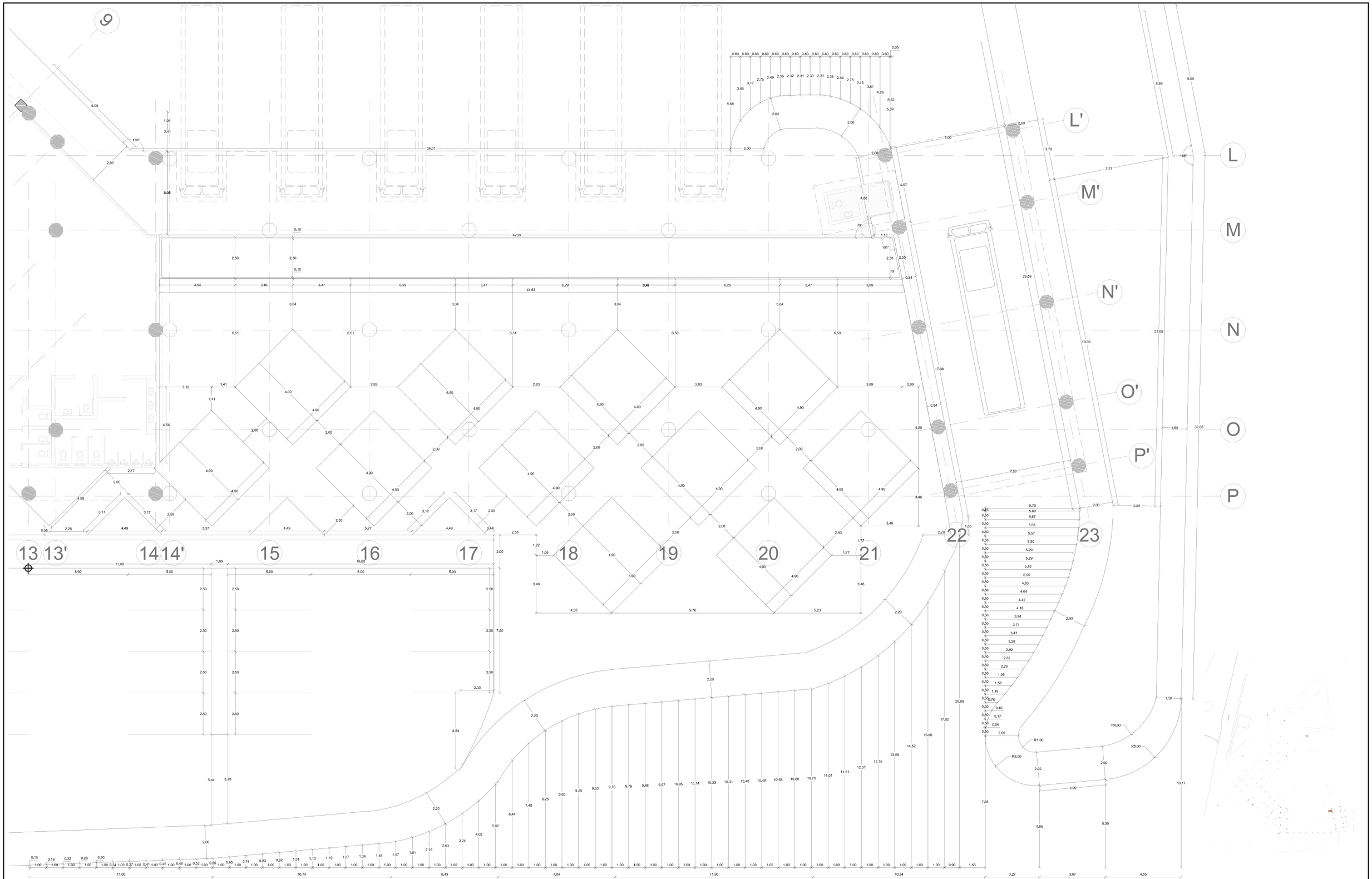
Sellos y Firmas de Aprobación:

Ubicación: Manglaralto, Santa Elena

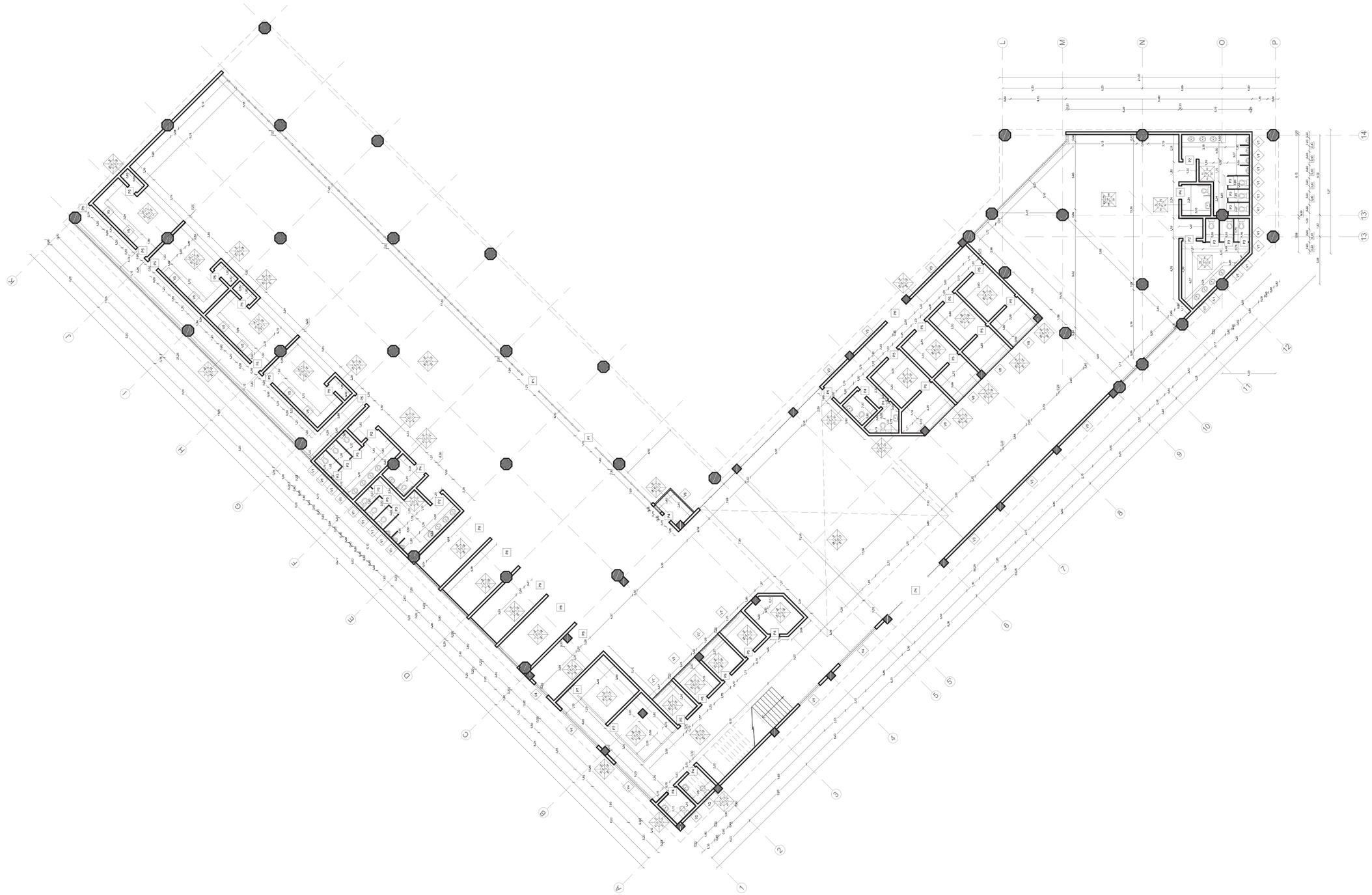
Lámina: C-19

Fecha: 2015

Escala: 1:200




| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR<br>FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES<br>Trabajo de Fin de Carrera | Tema: Terminal de Transporte Terrestre en Manglaralto | Tutor: Arq. Hernán Orbea | Notas Técnicas: | Sellos y Firmas de Aprobación: | Ubicación: Manglaralto, Santa Elena | Lámina: C-20 |
| | Contenido: Ampliación del Replanteo Cuadrante 8 | Nombre: Jeanine Serrano | | | Fecha: 2015 | Escala: 1:200 |



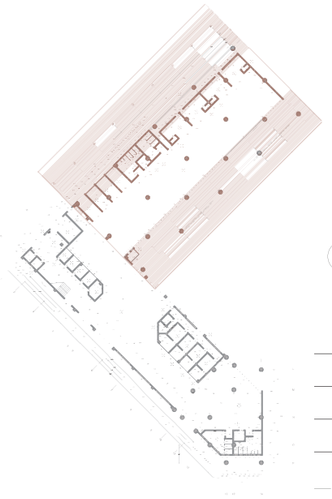
| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR<br>FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES<br>Trabajo de Fin de Carrera | Tema: Terminal de Transporte Terrestre en Manglaralto | Tutor: Arq. Hernán Orbea | Notas Técnicas: | Sellos y Firmas de Aprobación: |
| | Contenido: Planta Constructiva | Nombre: Jeanine Serrano | | |

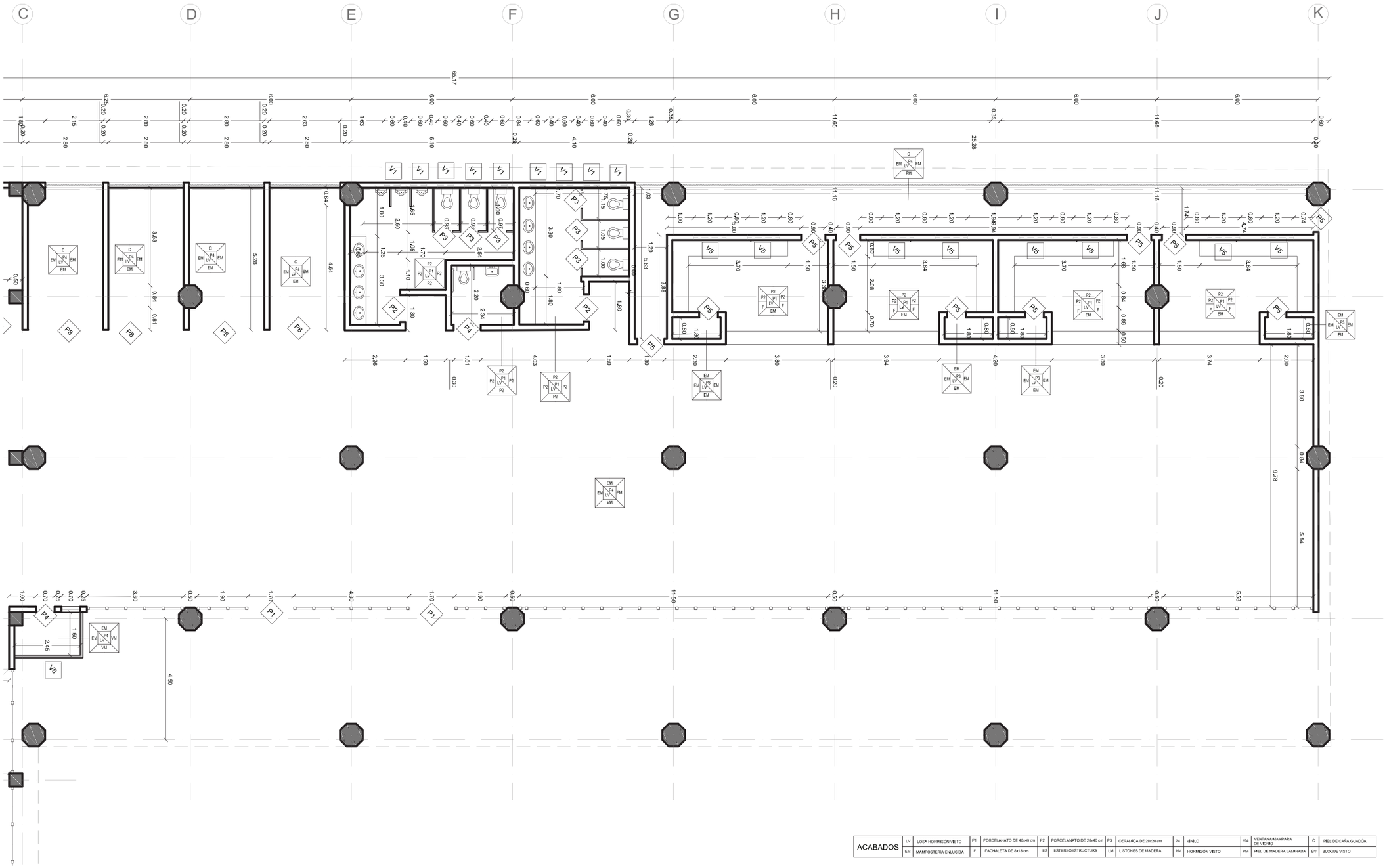
Ubicación: Manglaralto, Santa Elena

Lámina: C-21

Fecha: 2015

Escala: 1:300






| ACABADOS | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | LV | LOSA HORMIGÓN VISTO | P1 | PORCELANATO DE 40x40 cm | P2 | PORCELANATO DE 20x40 cm | P3 | CERÁMICA DE 20x20 cm | P4 | VINILO | VM | VENTANA/MAMPARA DE VIDRIO | C | PIEL DE CAÑA GUADUA |
| | EM | MAMPOSTERÍA ENLUCIDA | F | FACHALETA DE 8x13 cm | ES | ESTERIO/ESTRUCTURA | LM | LISTONES DE MADERA | HV | HORMIGÓN VISTO | PM | PIEL DE MADERA LAMINADA | BV | BLOQUE VISTO |

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
Trabajo de Fin de Carrera

Tema: Terminal de Transporte Terrestre en Manglaralto

Contenido: Ampliación Planta Constructiva Cuadrante 1

Tutor: Arq. Hernán Orbea

Nombre: Jeanine Serrano

Notas Técnicas:

Paredes — P2
Techo — P2, LV, P1, P2 — Piso
P2 — Paredes

Sellos y Firmas de Aprobación:

Ubicación: Manglaralto, Santa Elena

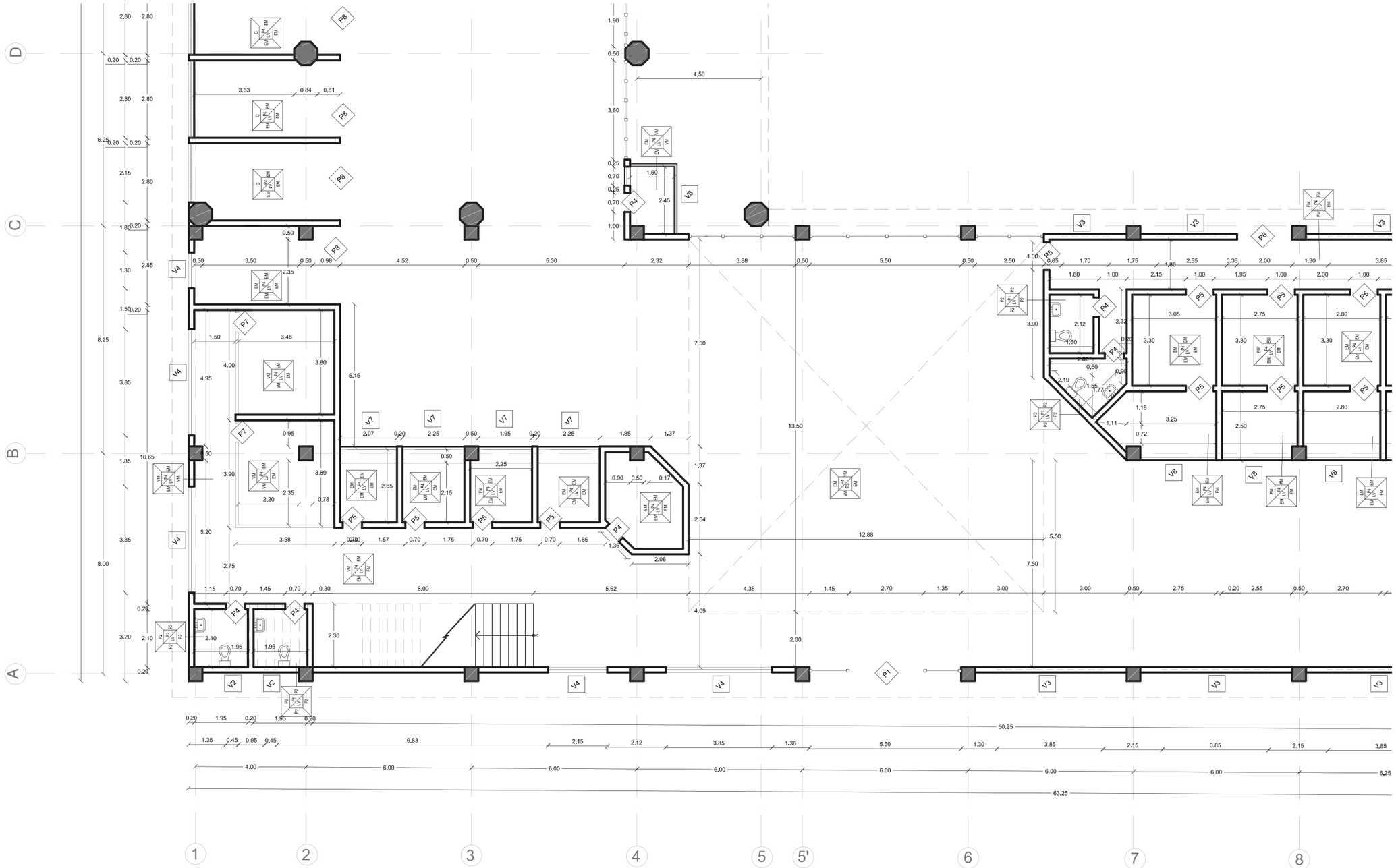


Fecha: 2015

Lámina: C-22

Escala: 1:150






| ACABADOS | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | LV | LOSA HORMIGÓN VISTO | P1 | PORCELANATO DE 40x40 cm | P2 | PORCELANATO DE 20x40 cm | P3 | CERÁMICA DE 20x20 cm | P4 | VINILO | VM | VENTANA/MAMPARA DE VIDRIO | C | PIEL DE CAÑA GUADUA | | | | | | | |
| | EM | MAMPOSTERÍA ENLUCIDA | F | FACHALETA DE 8x13 cm | ES | ESTEREOESTRUCTURA | LM | LISTONES DE MADERA | HV | HORMIGÓN VISTO | PM | PIEL DE MADERA LAMINADA | BV | BLOQUE VISTO | | | | | | | |

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
Trabajo de Fin de Carrera

Tema: Terminal de Transporte Terrestre en Manglaralto

Contenido: Ampliación Planta Constructiva Cuadrante 2

Tutor: Arq. Hernán Orbea

Nombre: Jeanine Serrano

Notas Técnicas:

Paredes — P2 — Piso
Techo — P2 — LV — P1 — P2
P2 — Paredes

Sellos y Firmas de Aprobación:

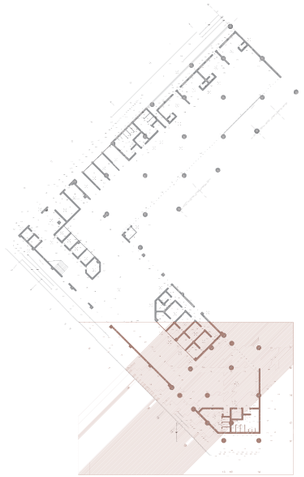
Ubicación: Manglaralto, Santa Elena

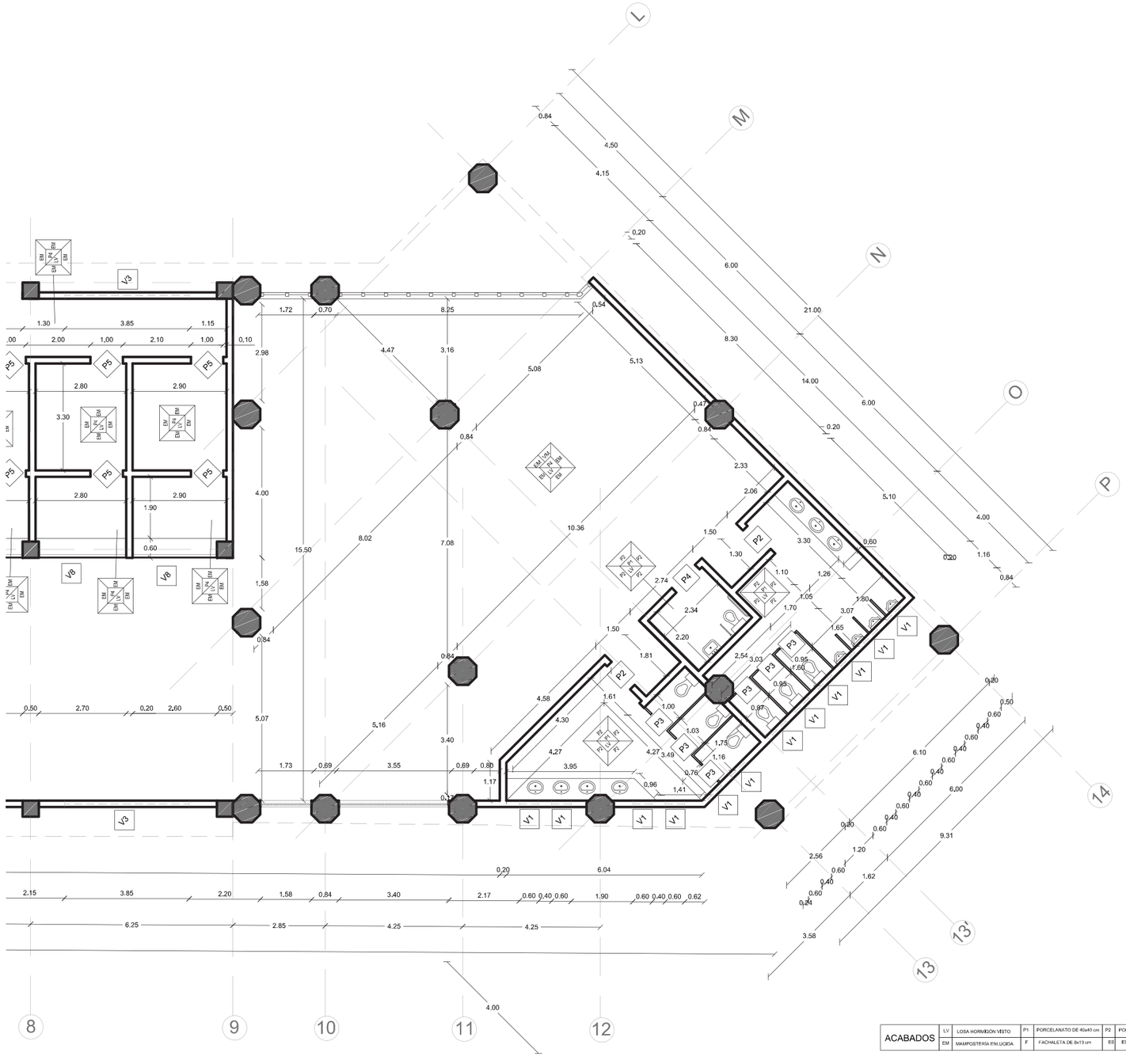


Fecha: 2015

Lámina: C-23

Escala: 1:150






| ACABADOS | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | LV | LOSA HORMIGÓN VISTO | P1 | PORCELANATO DE 40x40 cm | P2 | PORCELANATO DE 20x40 cm | P3 | CERÁMICA DE 20x20 cm | P4 | VINILO | VM | VENTANA/MAMPARA DE VIDRIO | C | PIEL DE CAÑA GUADUA |
| | EM | MAMPOSTERÍA ENLUCIDA | F | FACHALETA DE 8x13 cm | ES | ESTEREOESTRUCTURA | LM | LISTONES DE MADERA | HV | HORMIGÓN VISTO | PM | PIEL DE MADERA LAMINADA | BV | BLOQUE VISTO |

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
Trabajo de Fin de Carrera

Tema: Terminal de Transporte Terrestre en Manglaralto

Contenido: Ampliación Planta Constructiva Cuadrante 3

Tutor: Arq. Hernán Orbea

Nombre: Jeanine Serrano

Notas Técnicas:

Paredes — P2
Techo — P2 — LV — P1 — P2 — Piso
P2 — Paredes

Sellos y Firmas de Aprobación:

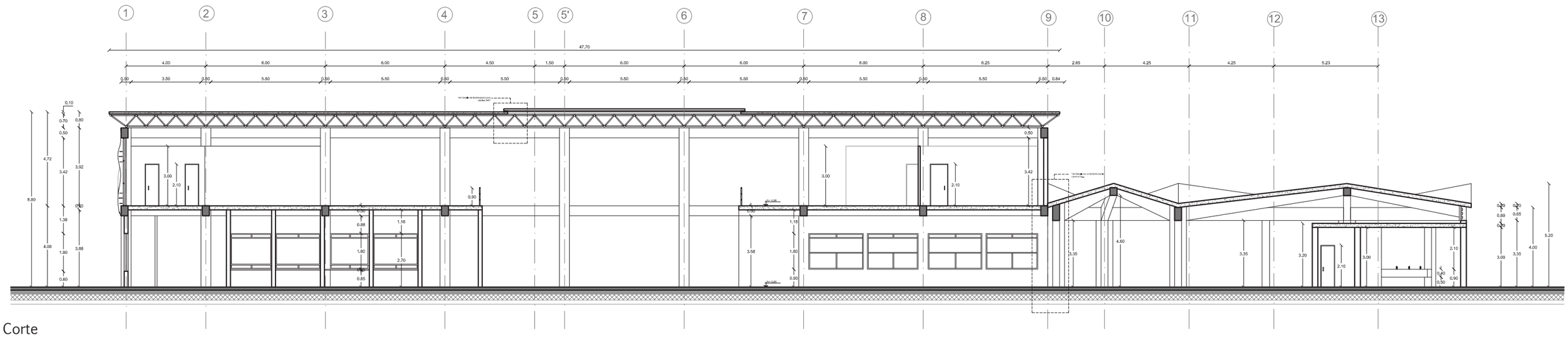
Ubicación: Manglaralto, Santa Elena



Fecha: 2015

Lámina: C-24

Escala: 1:150

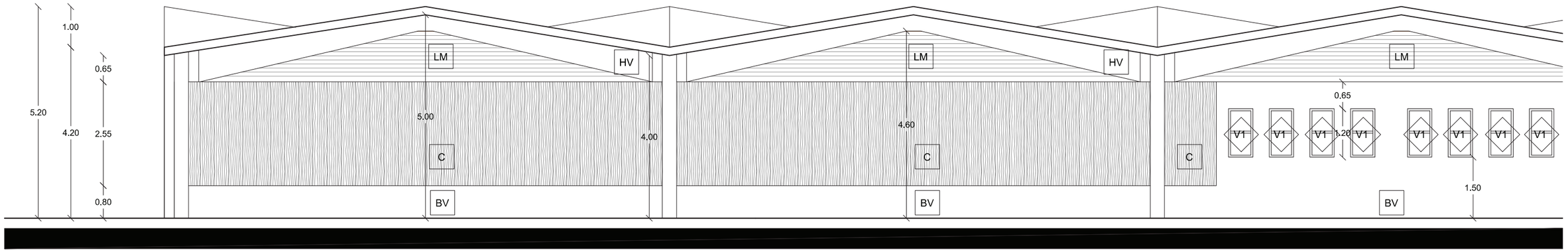


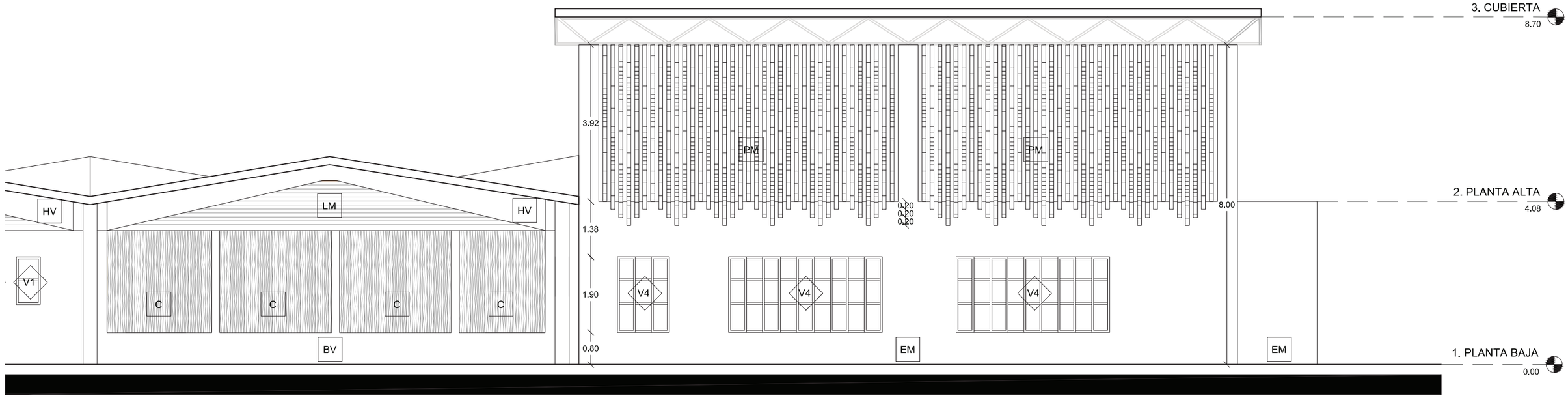

Corte



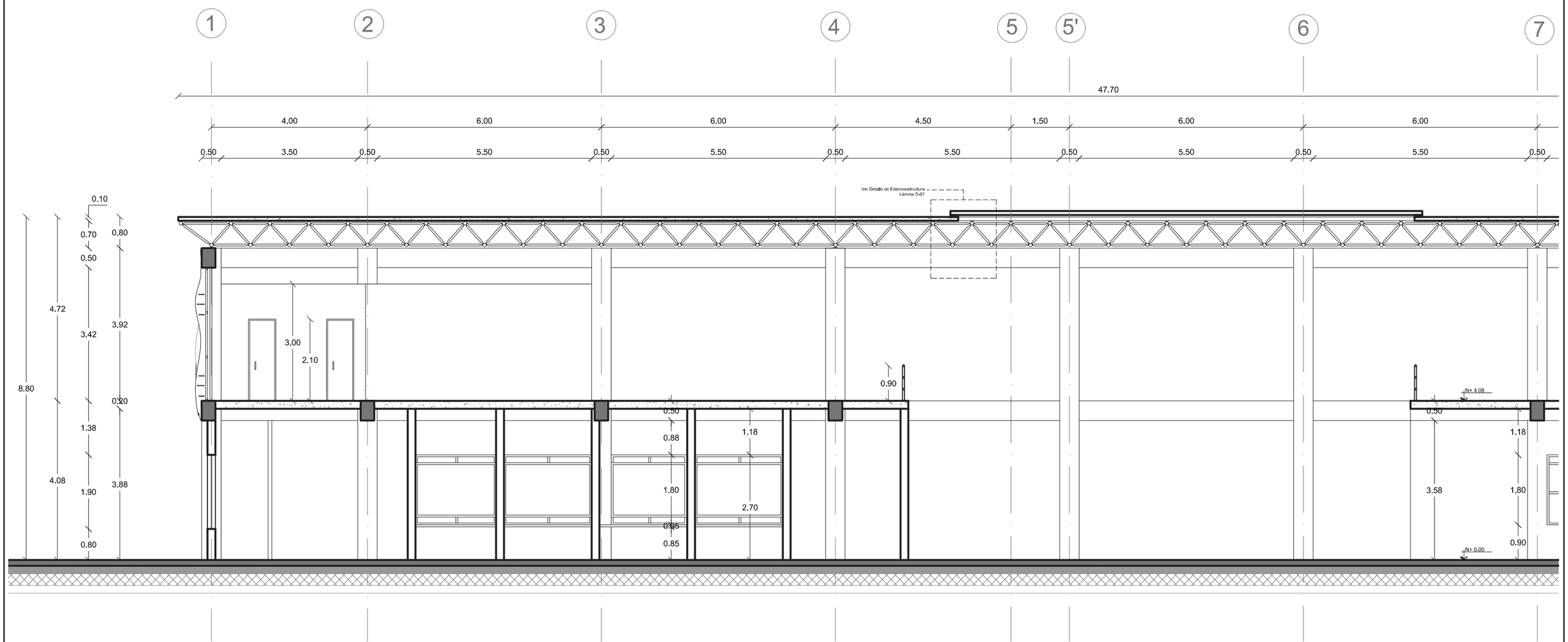

Fachada

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR<br>FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES<br>Trabajo de Fin de Carrera | Tema: Terminal de Transporte Terrestre en Manglaralto<br>Contenido: Corte y Fachada Constructiva | Tutor: Arq. Hernán Orbea<br>Nombre: Jeanine Serrano | Notas Técnicas: | Sellos y Firmas de Aprobación: | Ubicación: Manglaralto, Santa Elena<br>Fecha: 2015 | Lámina: C-25<br>Escala: 1:200 |

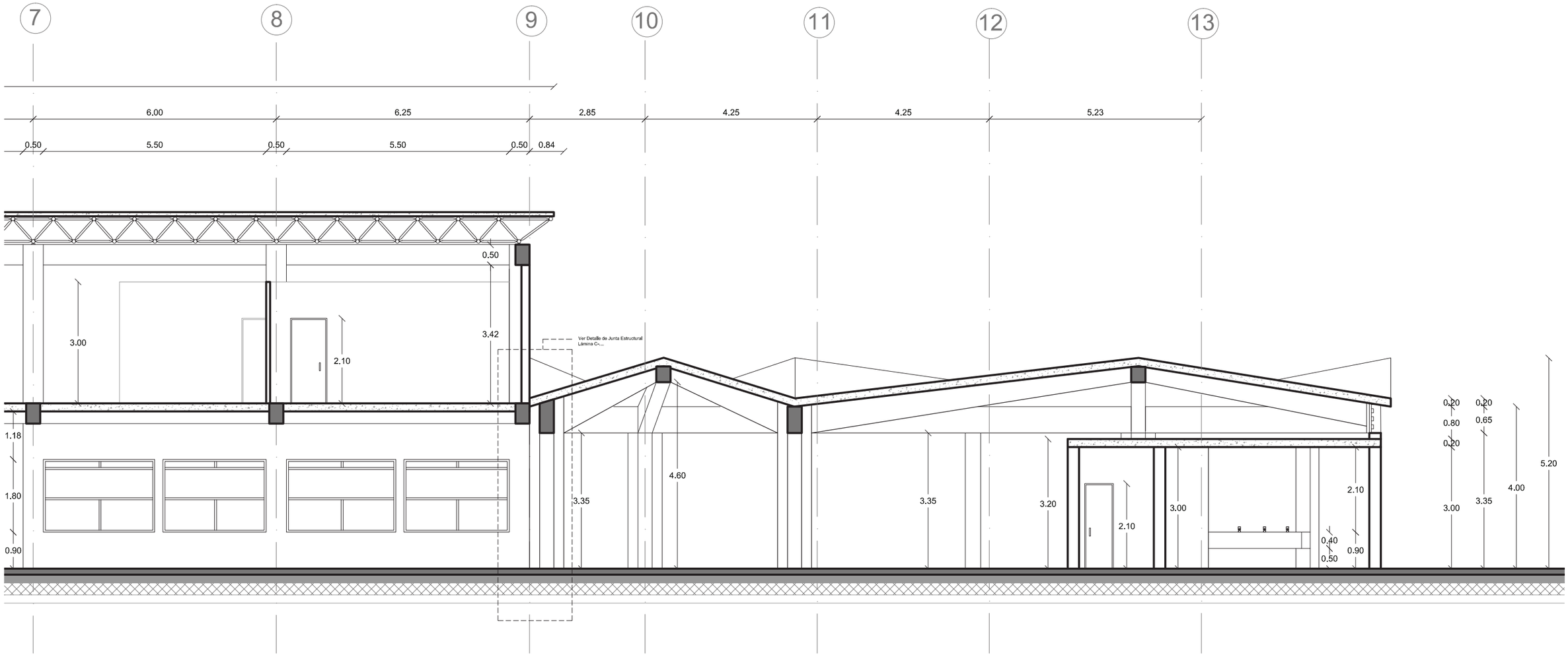



| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR<br>FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES<br>Trabajo de Fin de Carrera | Tema: Terminal de Transporte Terrestre en Manglaralto<br>Contenido: Ampliación Fachada Constructiva | Tutor: Arq. Hernán Orbea<br>Nombre: Jeanine Serrano | Notas Técnicas: | Sellos y Firmas de Aprobación: | Ubicación: Manglaralto, Santa Elena<br>Fecha: 2015 | Lámina: C-26<br>Escala: 1:100 |

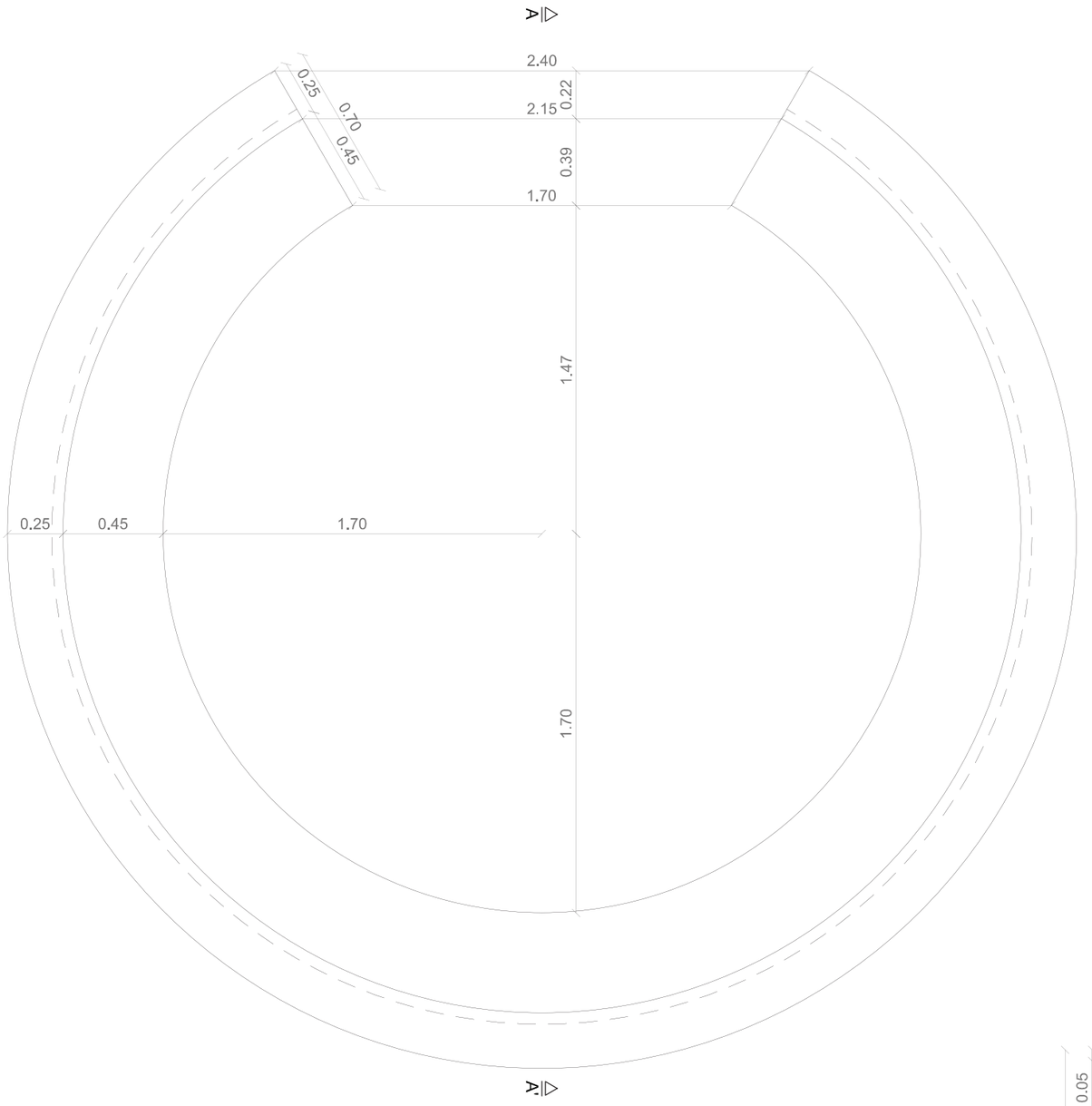



| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR<br>FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES<br>Trabajo de Fin de Carrera | Tema: Terminal de Transporte Terrestre en Manglaralto | Tutor: Arq. Hernán Orbea | Notas Técnicas: | Sellos y Firmas de Aprobación: | Ubicación: Manglaralto, Santa Elena  | Lámina: C-27 |
| | Contenido: Ampliación Corte Constructivo Parte 1 | Nombre: Jeanine Serrano | | | Fecha: 2015 | Escala: 1:100 |

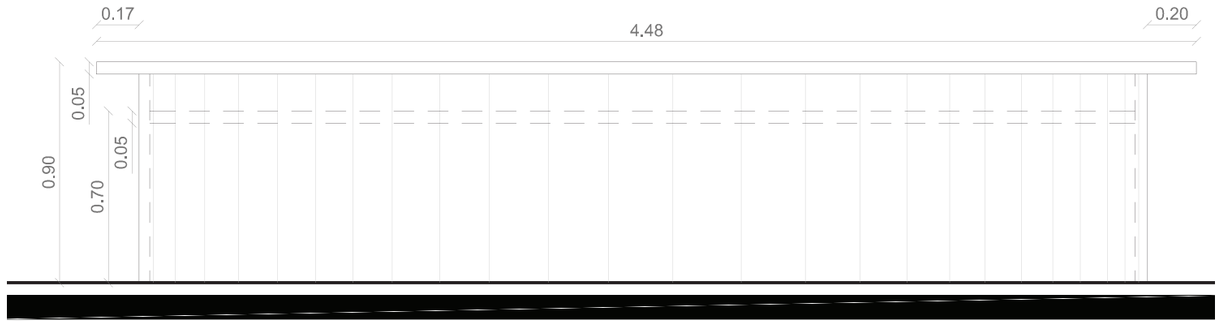



| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR<br>FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES<br>Trabajo de Fin de Carrera | Tema: Terminal de Transporte Terrestre en Manglaralto | Tutor: Arq. Hernán Orbea | Notas Técnicas: | Sellos y Firmas de Aprobación: | Ubicación: Manglaralto, Santa Elena  | Lámina: C-28 |
| | Contenido: Ampliación Corte Constructivo Parte 2 | Nombre: Jeanine Serrano | | | Fecha: 2015 | Escala: 1:100 |

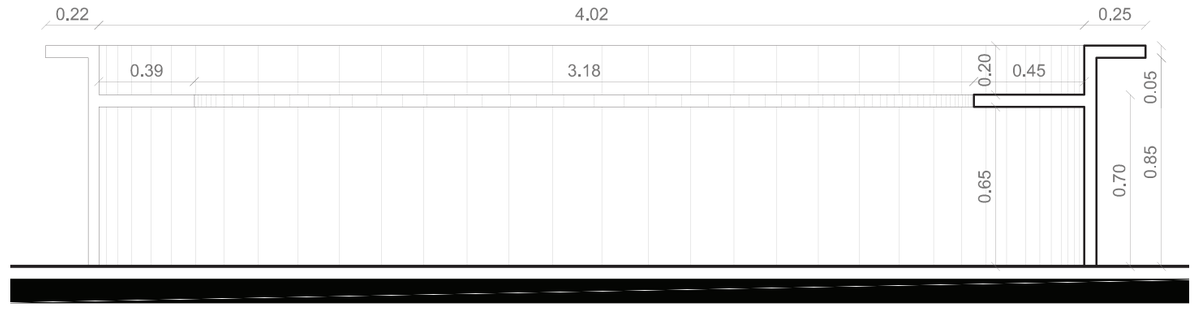
## Planta
Escala 1:25



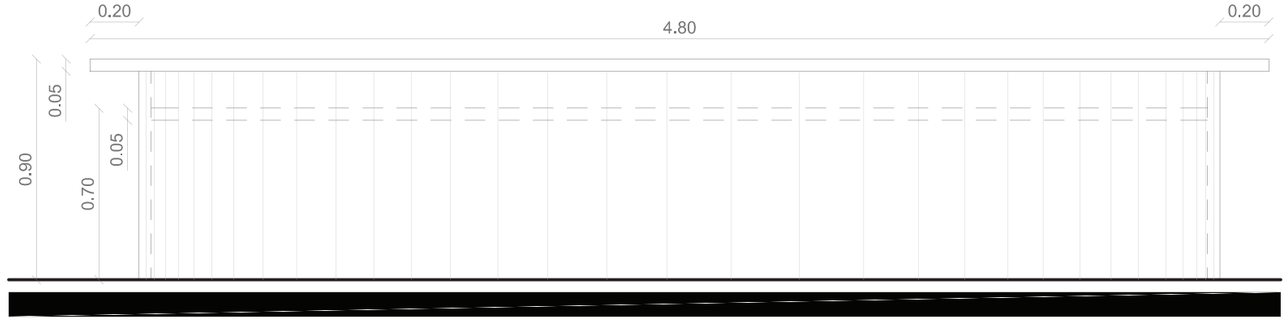

## Vista lateral izquierda
Escala 1:25




## Corte A-A'
Escala 1:25



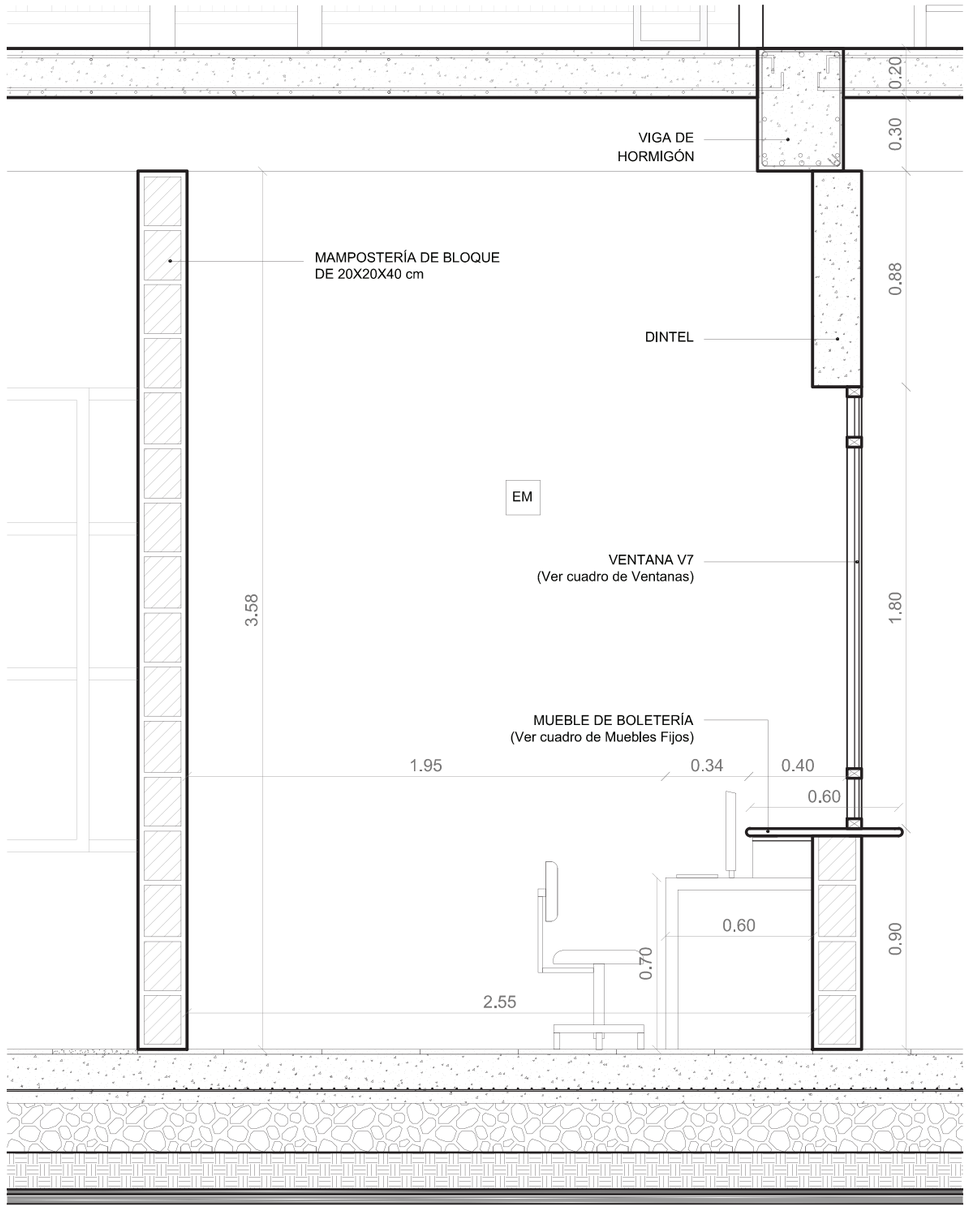

## Vista frontal
Escala 1:25




| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR<br>FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES<br>Trabajo de Fin de Carrera | Tema: Terminal de Transporte Terrestre en Manglaralto | Tutor: Arq. Hernán Orbea | Notas Técnicas: | Sellos y Firmas de Aprobación: | Ubicación: Manglaralto, Santa Elena  | Lámina: D-01 |
| | Contenido: Detalle de Mueble de Información | Nombre: Jeanine Serrano | | | Fecha: 2015 | Escala: 1:25 |

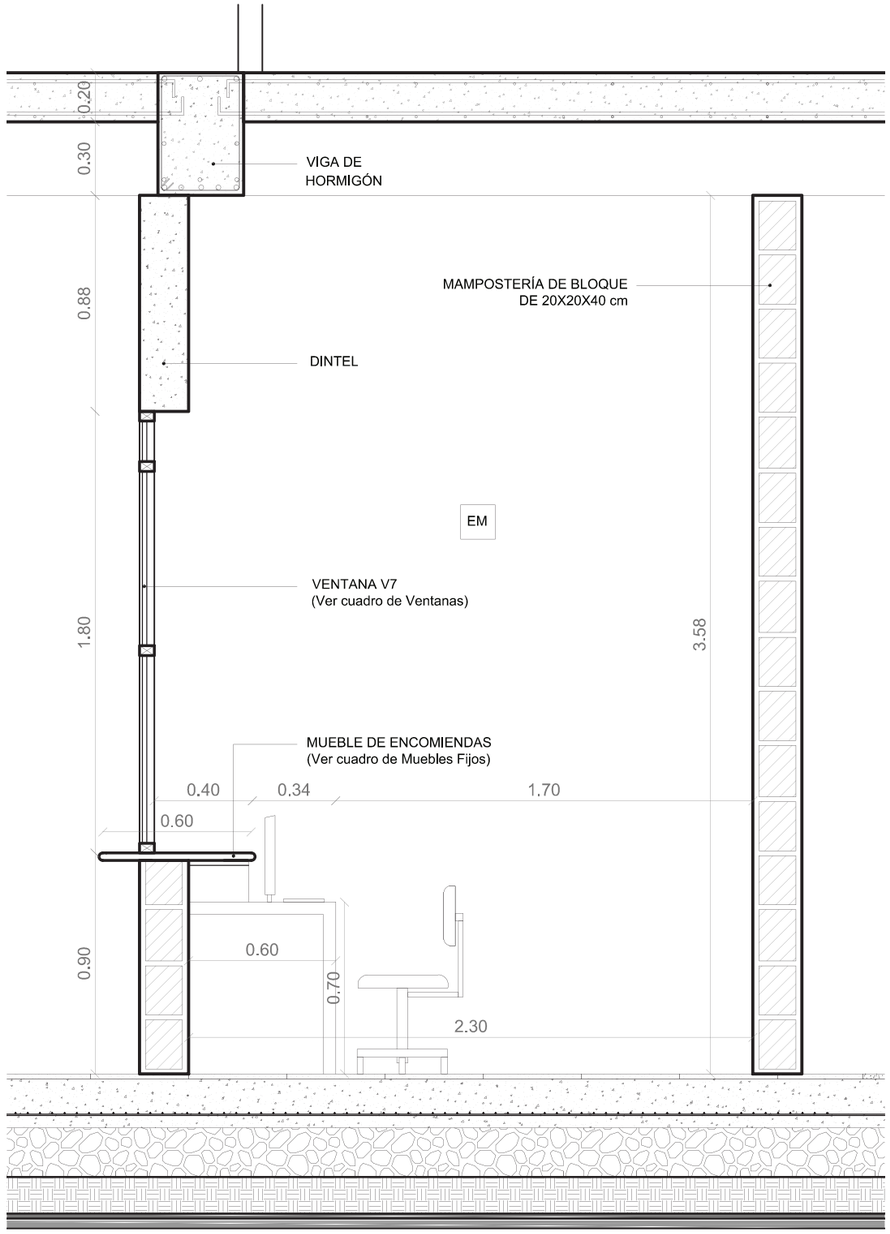
## Detalle de Boletería
Escala 1:25





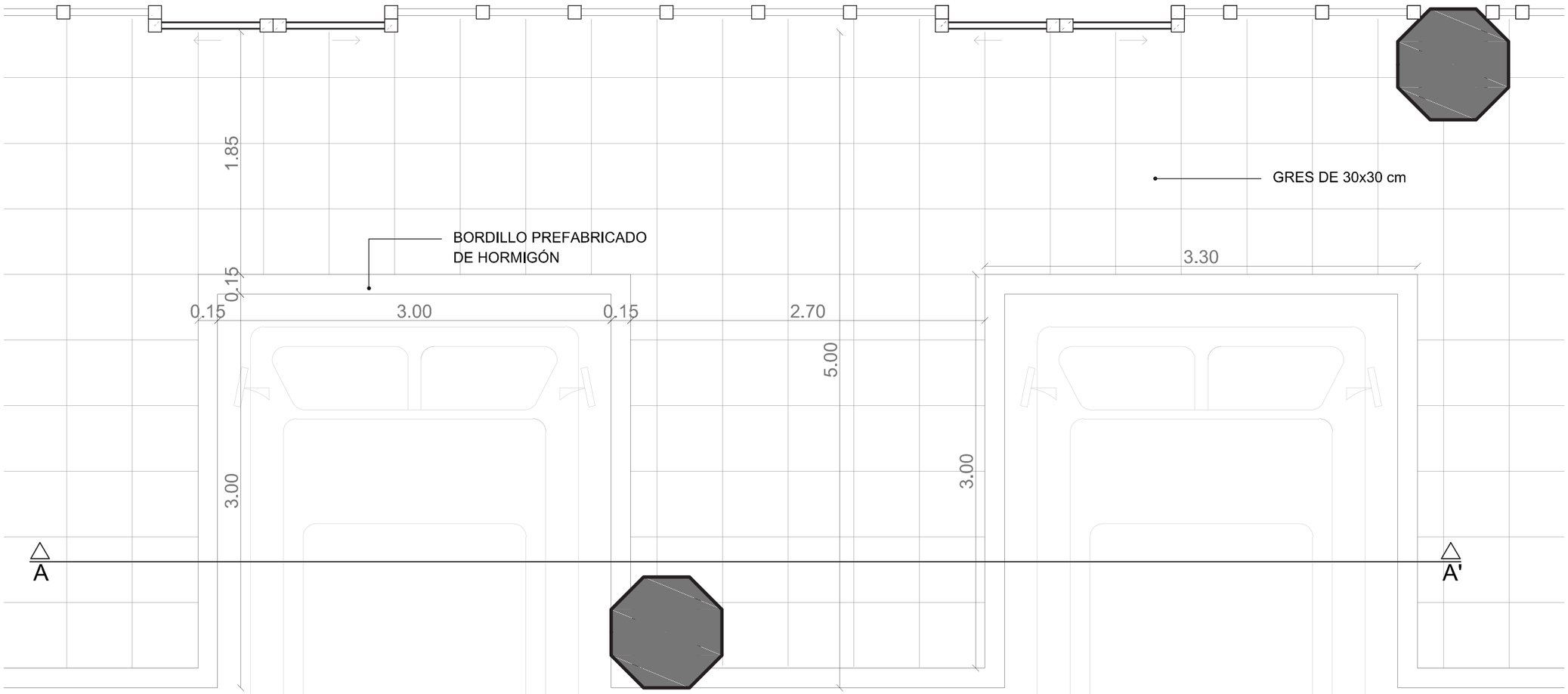

## Detalle de Encomiendas
Escala 1:25





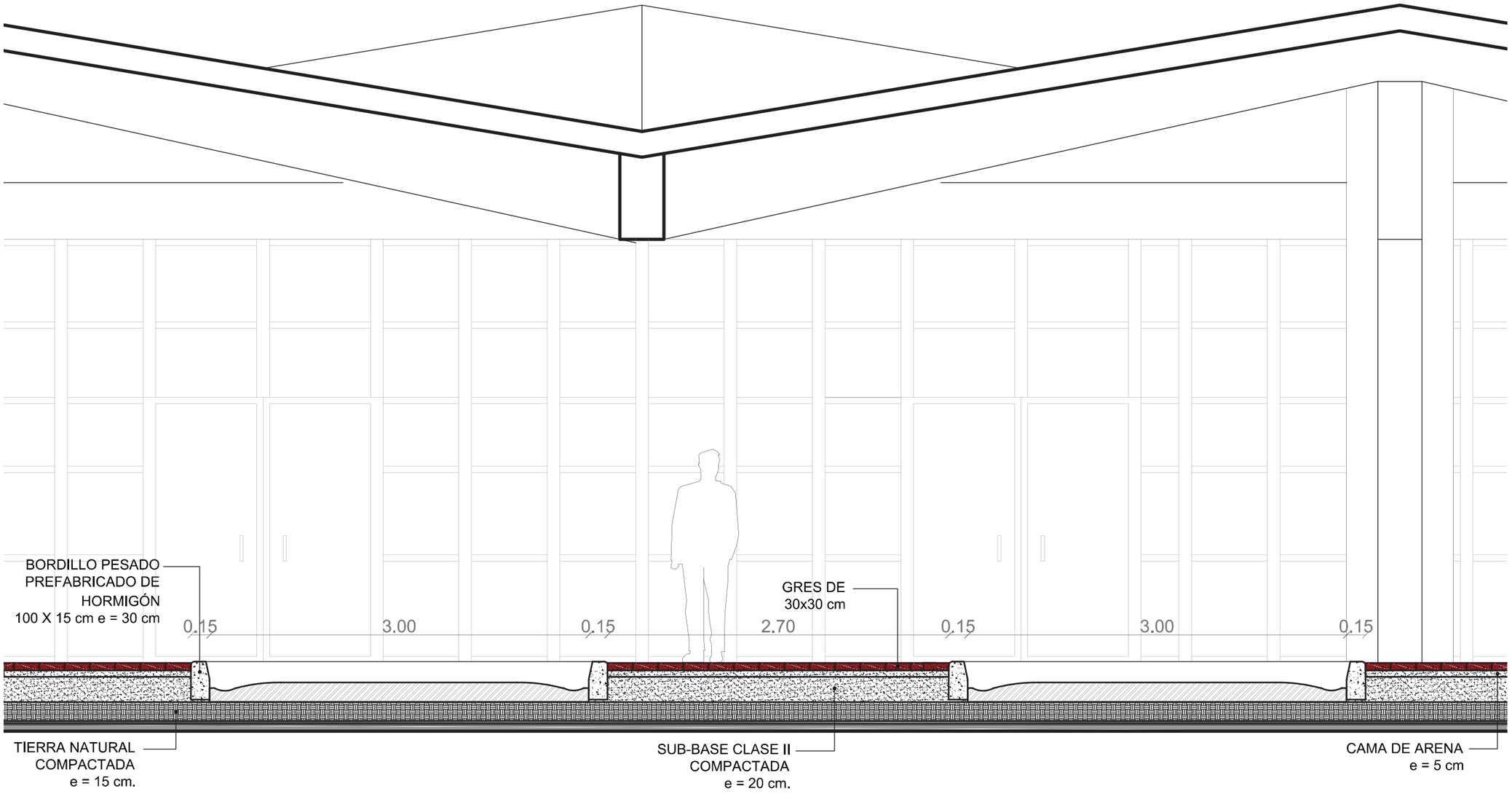

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR<br>FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES<br>Trabajo de Fin de Carrera | Tema: Terminal de Transporte Terrestre en Manglaralto<br>Contenido: Detalle de Boletería y Encomiendas | Tutor: Arq. Hernán Orbea<br>Nombre: Jeanine Serrano | Notas Técnicas: | Sellos y Firmas de Aprobación: | Ubicación: Manglaralto, Santa Elena<br>Fecha: 2015 | Lámina: D-02<br>Escala: 1:25 |

Detalle de Estacionamiento de Buses en Planta
Escala 1:50

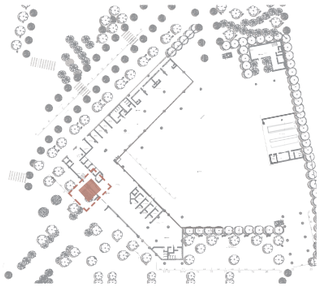


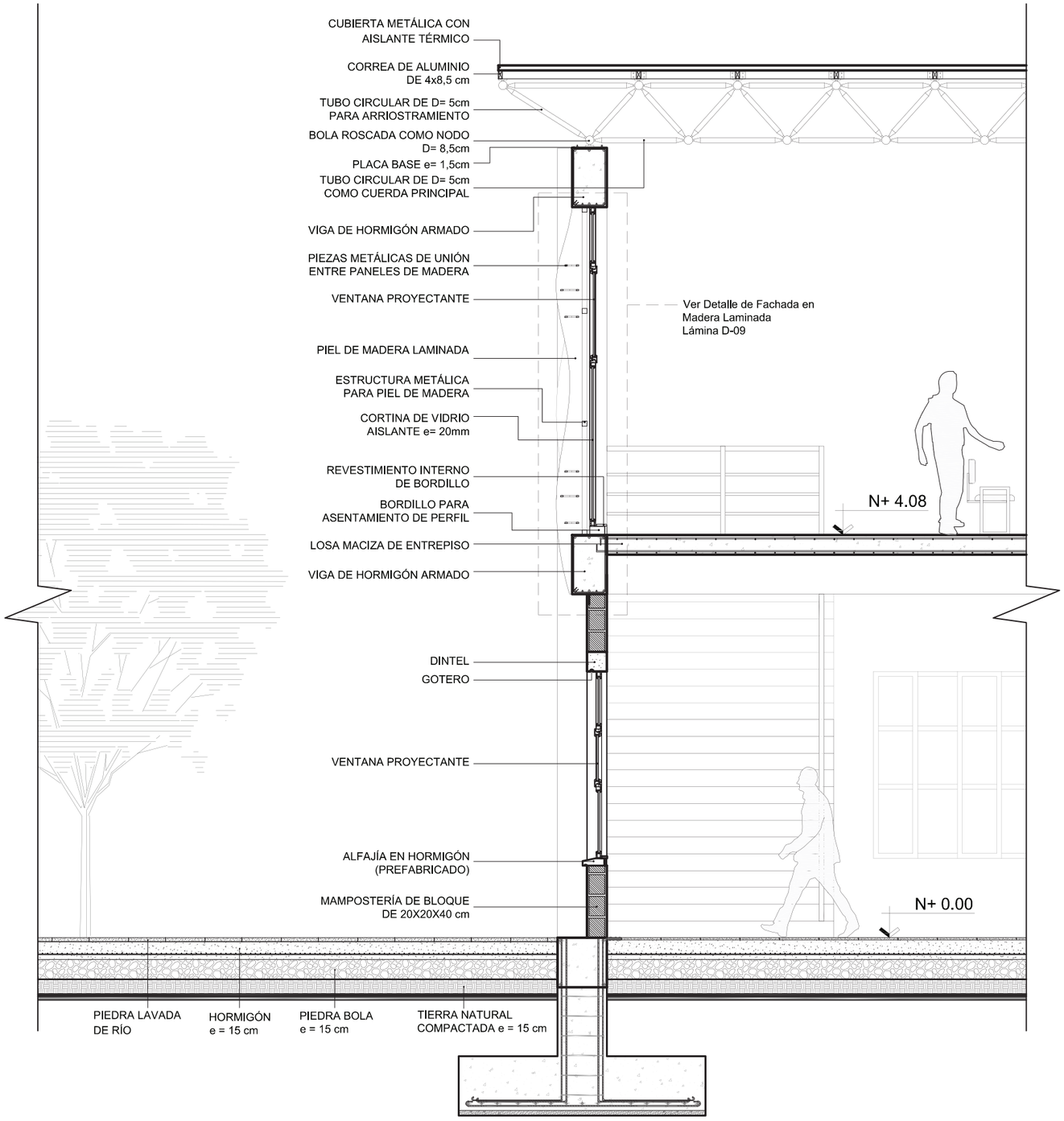

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR<br>FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES<br>Trabajo de Fin de Carrera | Tema: Terminal de Transporte Terrestre en Manglaralto | Tutor: Arq. Hernán Orbea | Notas Técnicas: | Sellos y Firmas de Aprobación: | Ubicación: Manglaralto, Santa Elena | Lámina: D-03 |
| | Contenido: Detalle Estacionamientos Buses | Nombre: Jeanine Serrano | | | Fecha: 2015 | Escala: 1:50 |

Detalle de Estacionamiento de Buses en Corte
Escala 1:50

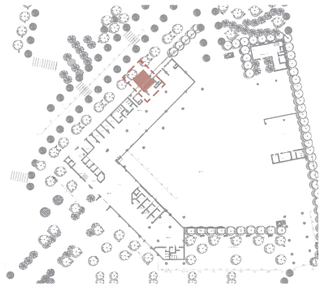


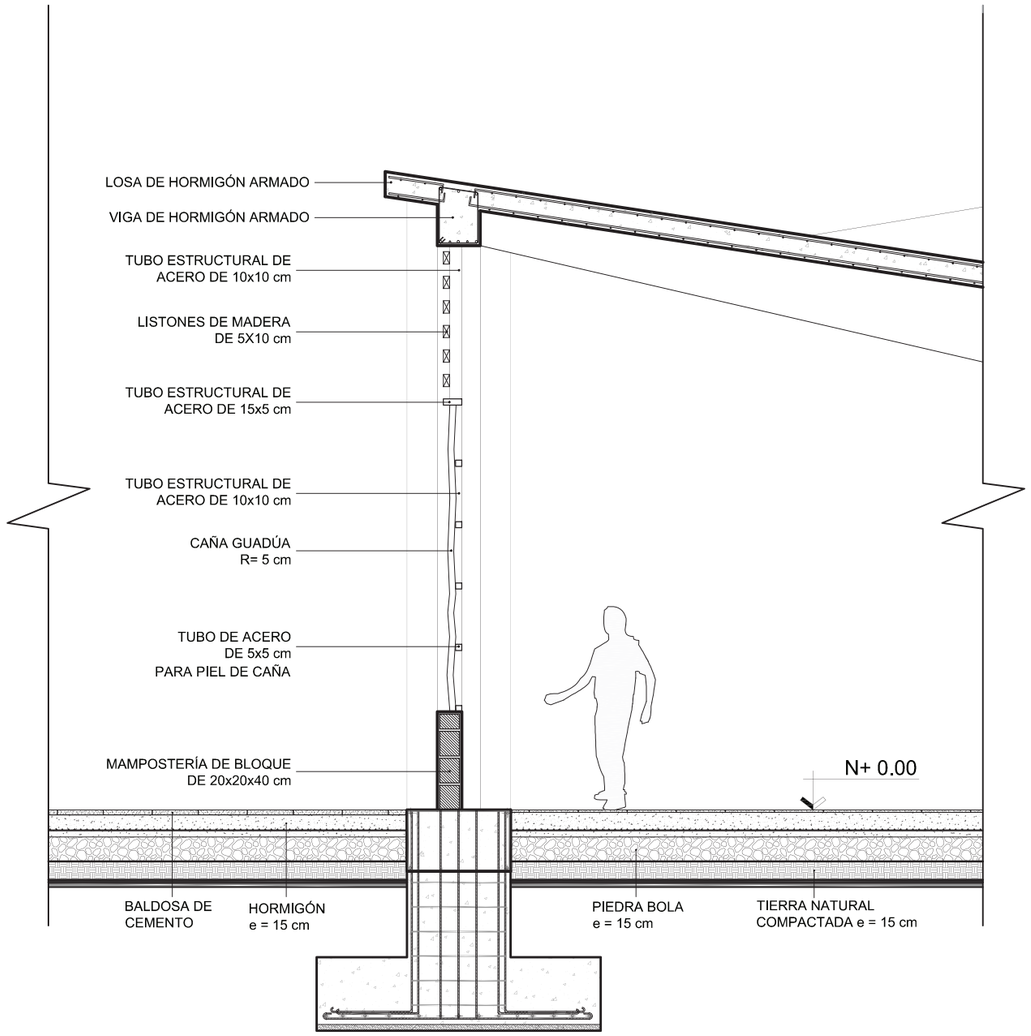

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR<br>FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES<br>Trabajo de Fin de Carrera | Tema: Terminal de Transporte Terrestre en Manglaralto | Tutor: Arq. Hernán Orbea | Notas Técnicas: | Sellos y Firmas de Aprobación: | Ubicación: Manglaralto, Santa Elena  | Lámina: D-04 |
| | Contenido: Detalle de Estacionamiento Buses | Nombre: Jeanine Serrano | | | Fecha: 2015 | Escala: 1:50 |

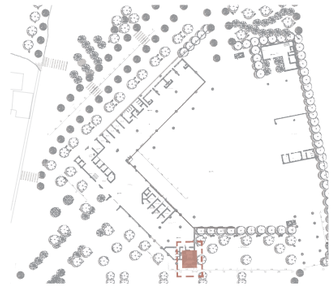


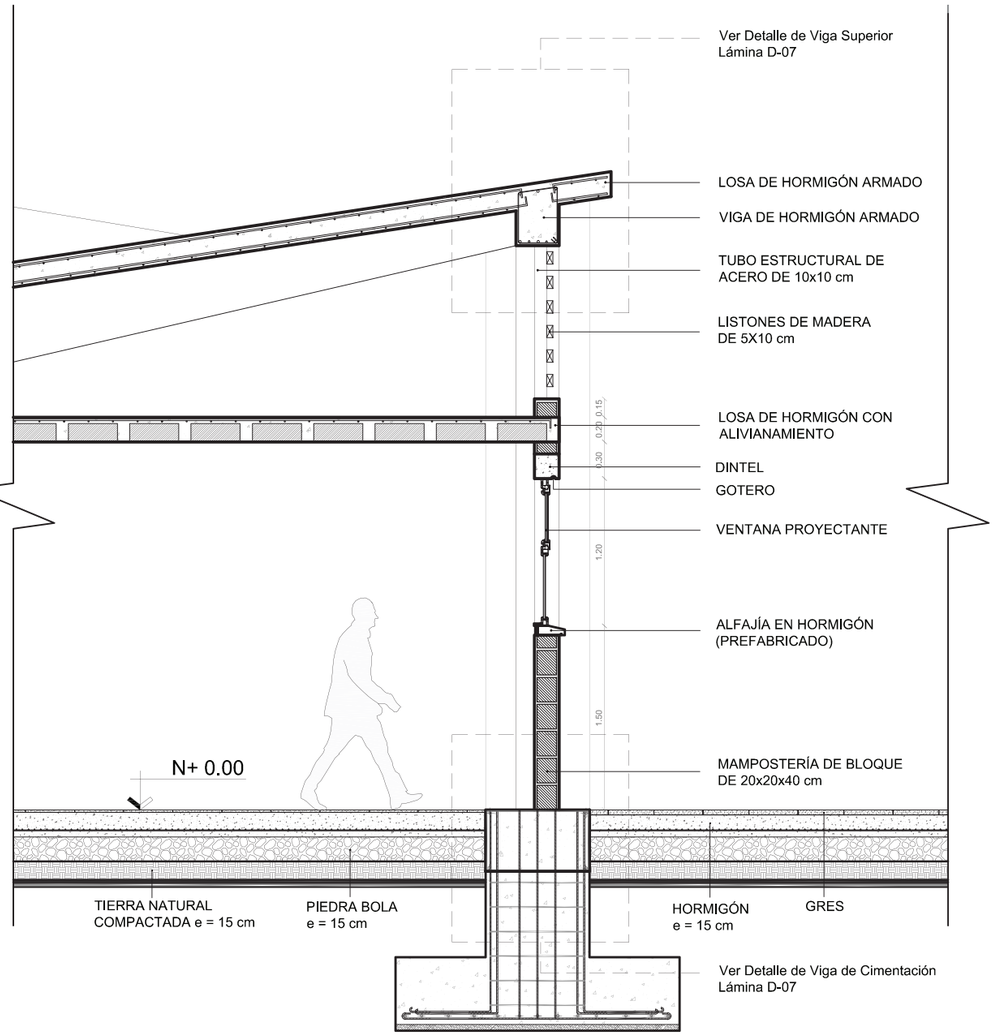



| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR<br>FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES<br>Trabajo de Fin de Carrera | Tema: Terminal de Transporte Terrestre en Manglaralto | Tutor: Arq. Hernán Orbea | Notas Técnicas: | Sellos y Firmas de Aprobación: | Ubicación: Manglaralto, Santa Elena  | Lámina: D-05 |
| | Contenido: Corte por muro 1 | Nombre: Jeanine Serrano | | | Fecha: 2015 | Escala: 1:50 |



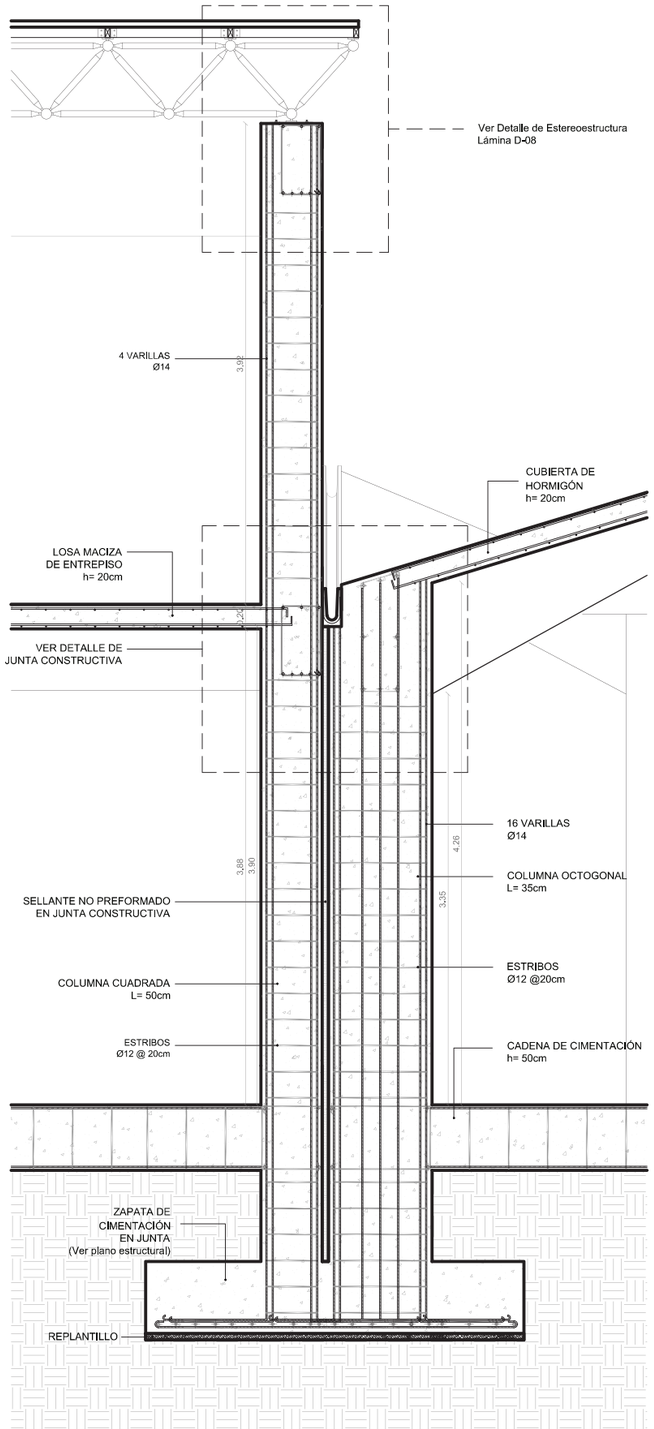


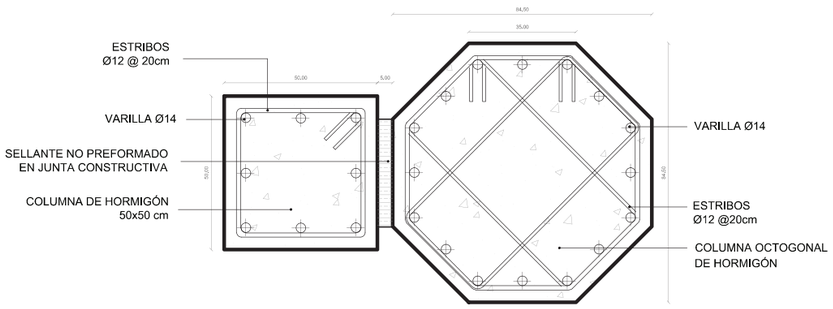



| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR<br>FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES<br>Trabajo de Fin de Carrera | Tema: Terminal de Transporte Terrestre en Manglaralto | Tutor: Arq. Hernán Orbea | Notas Técnicas: | Sellos y Firmas de Aprobación: | Ubicación: Manglaralto, Santa Elena | Lámina: D-06 |
| | Contenido: Cortes por muro 2 y 3 | Nombre: Jeanine Serrano | | | Fecha: 2015 | Escala: 1:50 |

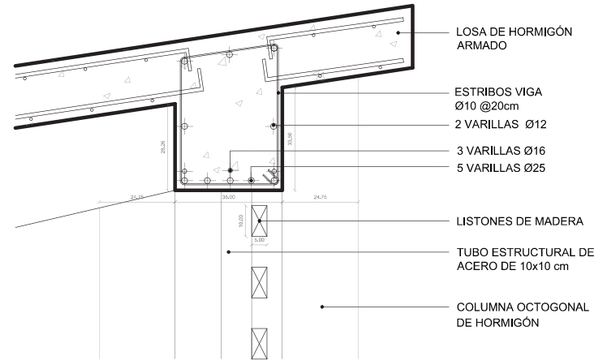
## Detalle de Junta Estructural
Escala 1:50



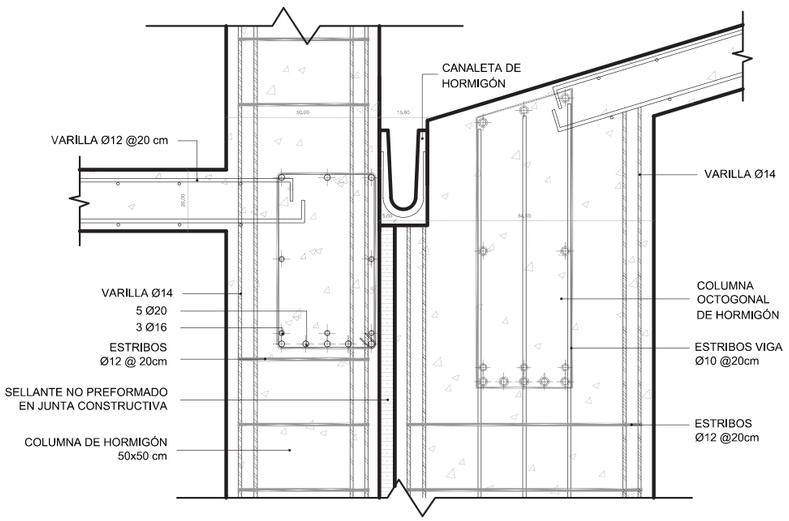

## Detalle de Junta Estructural en Planta
Escala 1:20



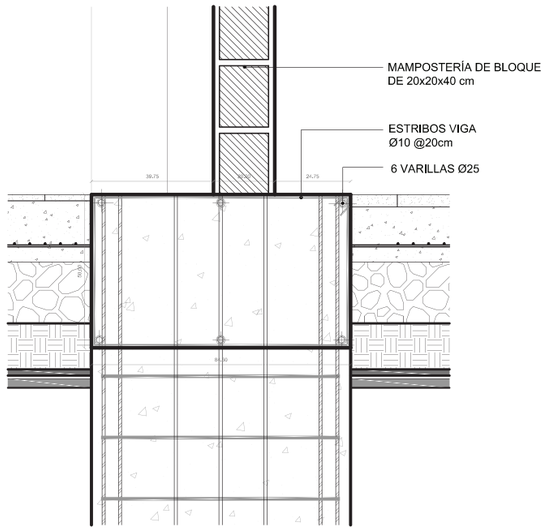

## Detalle de Viga Superior
Escala 1:20




## Detalle de Junta Estructural en Corte
Escala 1:20

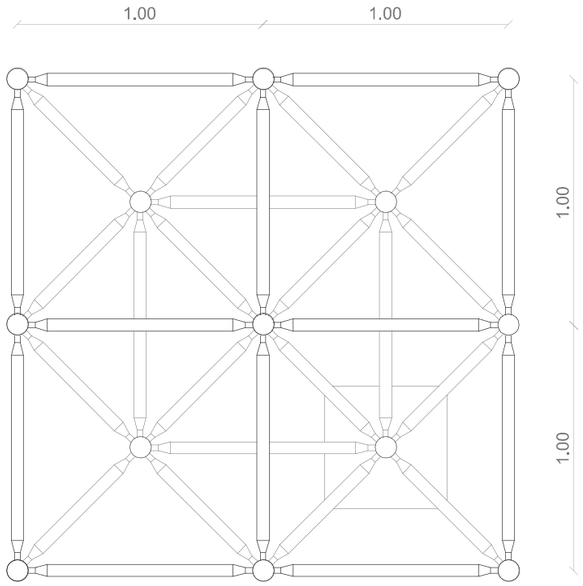



## Detalle de Viga de Cimentación
Escala 1:20

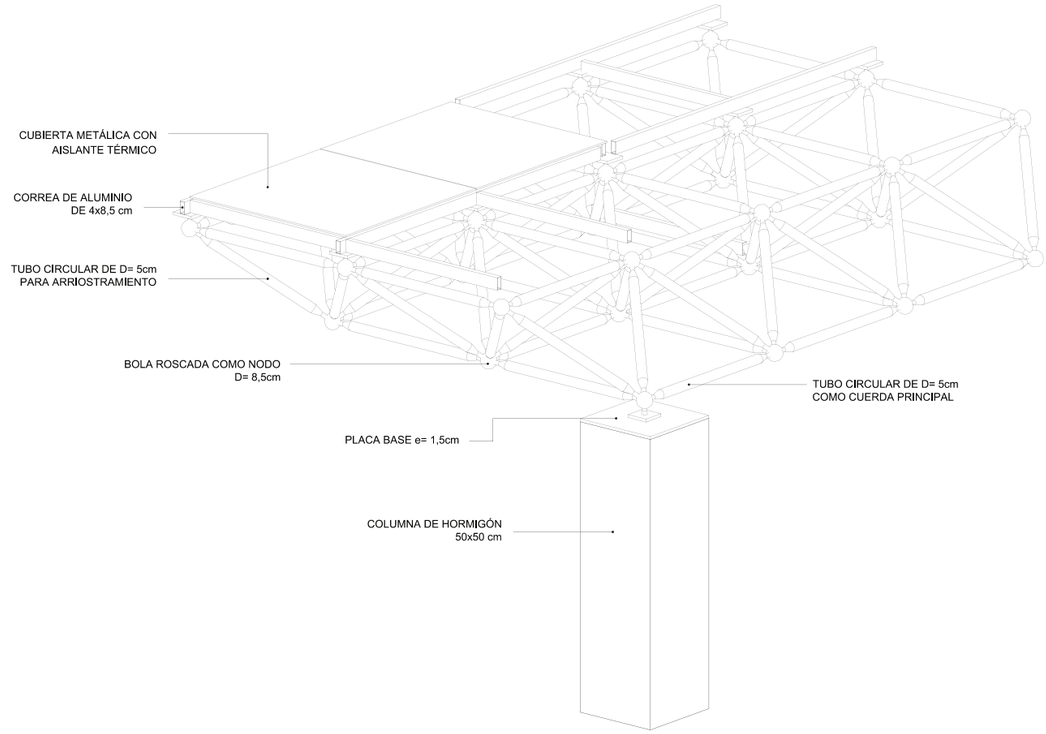



| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR<br>FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES<br>Trabajo de Fin de Carrera | Tema: Terminal de Transporte Terrestre en Manglaralto | Tutor: Arq. Hernán Orbea | Notas Técnicas: | Sellos y Firmas de Aprobación: | Ubicación: Manglaralto, Santa Elena | Lámina: D-07 |
| | Contenido: Detalle de Junta Estructural y Vigas | Nombre: Jeanine Serrano | | | Fecha: 2015 | Escala: Indicada |

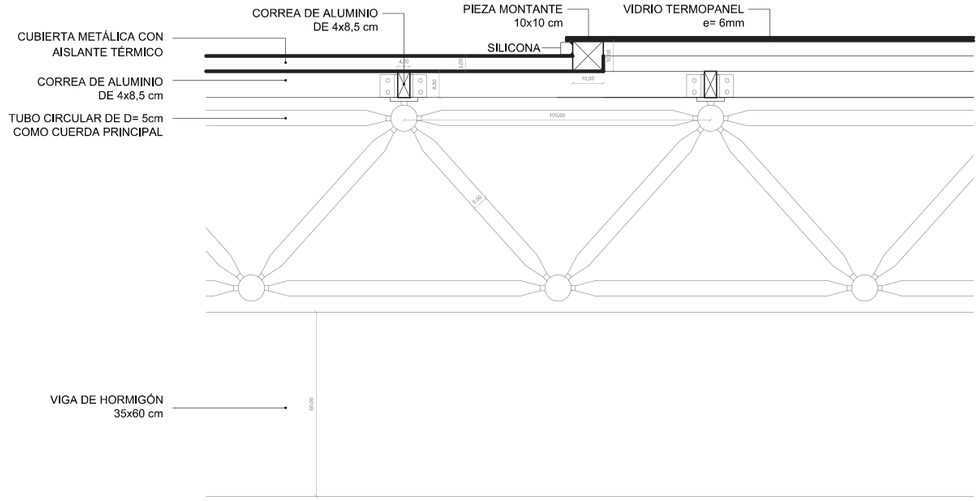
## Detalle de Estereoestructura en Planta
Escala 1:25



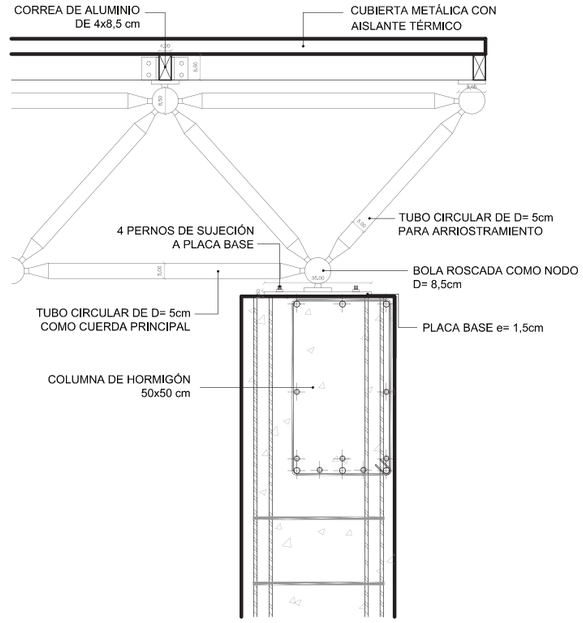

## Detalle de Estereoestructura en Isometría




## Detalle de Estereoestructura en Corte (Cubierta metálica y vidrio)
Escala 1:20

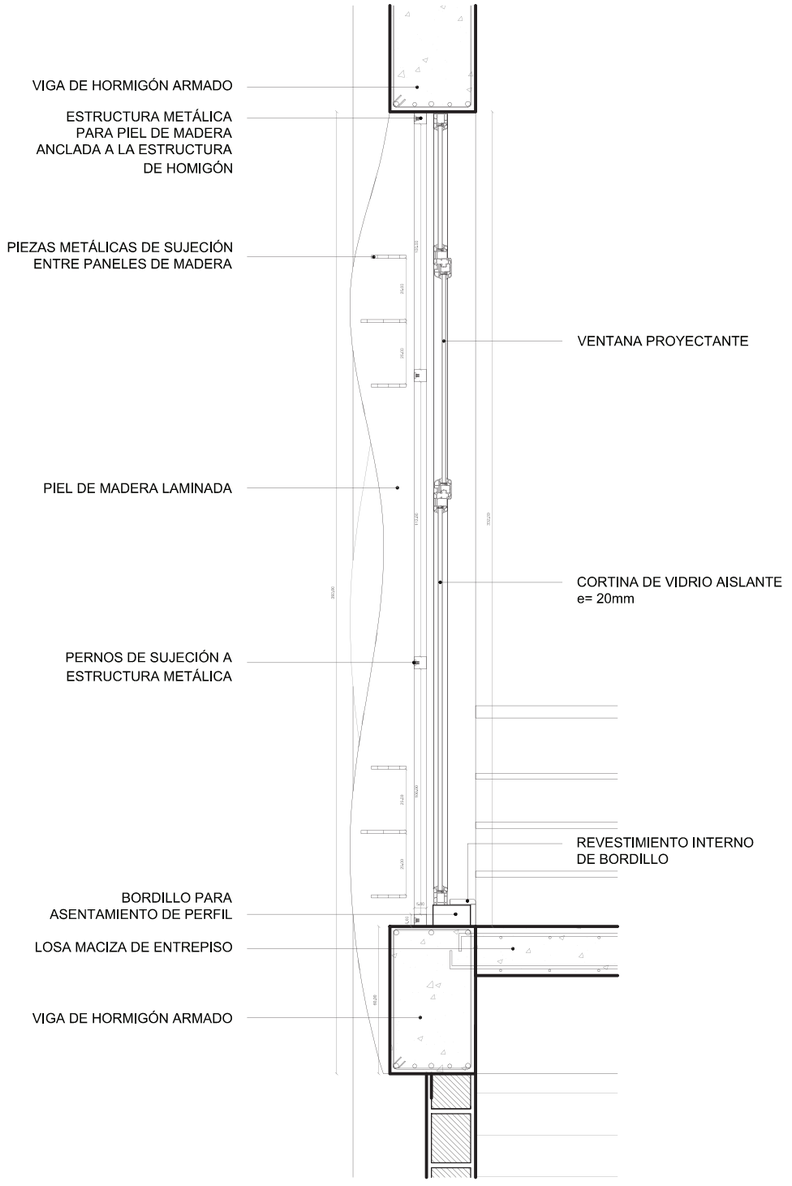



## Detalle de Estereoestructura en Corte
Escala 1:20

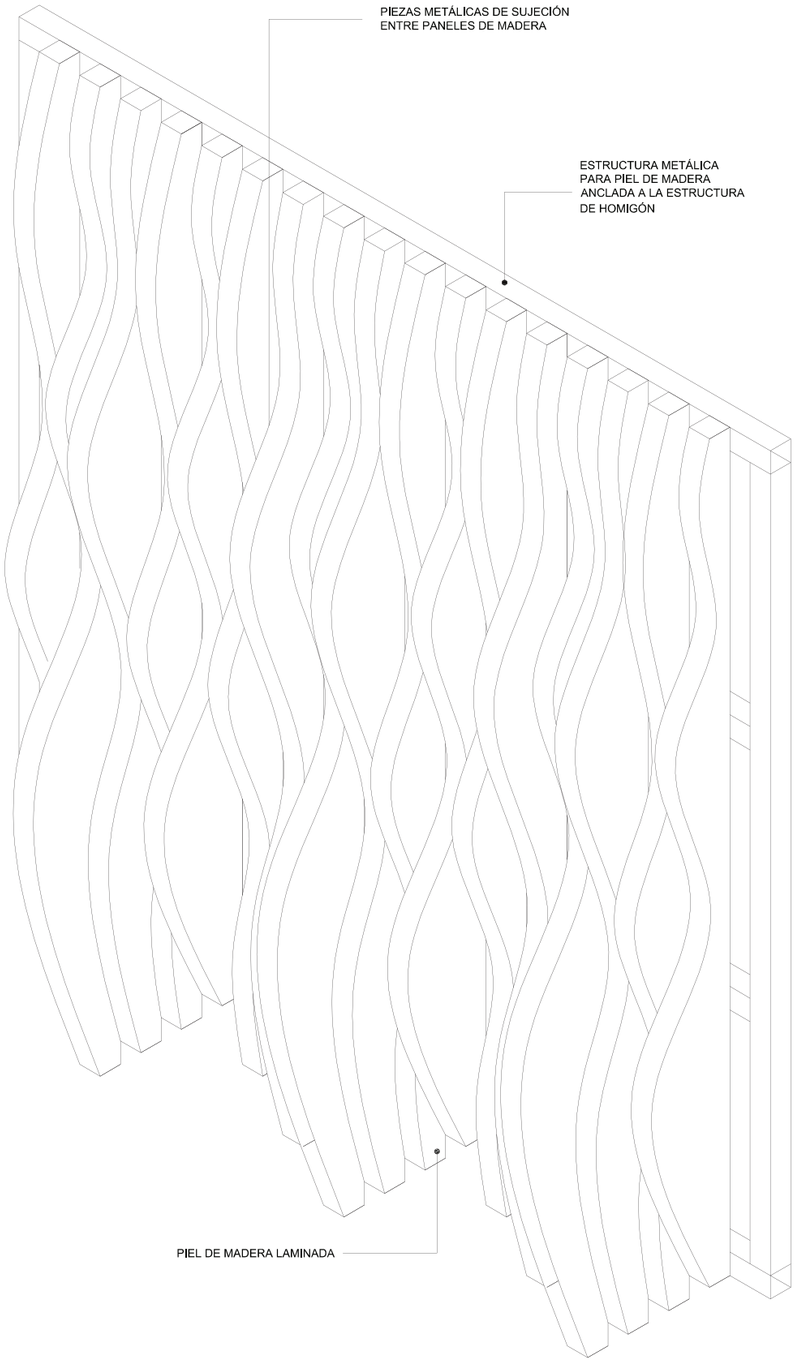



| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR<br>FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES<br>Trabajo de Fin de Carrera | Tema: Terminal de Transporte Terrestre en Manglaralto<br>Contenido: Detalle de Estereoestructura | Tutor: Arq. Hernán Orbea<br>Nombre: Jeanine Serrano | Notas Técnicas: | Sellos y Firmas de Aprobación: | Ubicación: Manglaralto, Santa Elena<br>Fecha: 2015 | Lámina: D-08<br>Escala: Indicada |

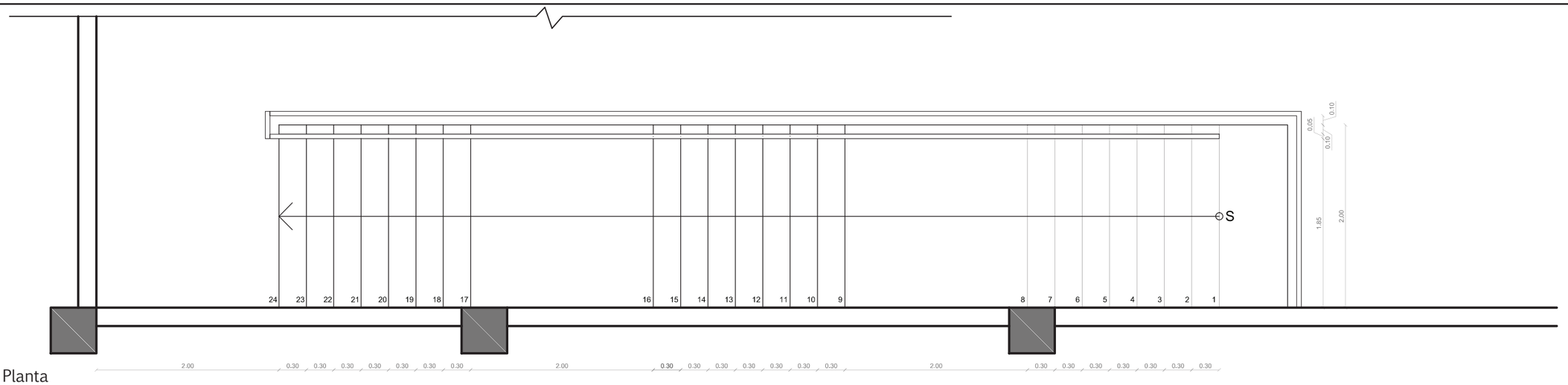
## Detalle de Piel de Madera en Corte
Escala 1:25




## Detalle de Piel de Madera en Isometría

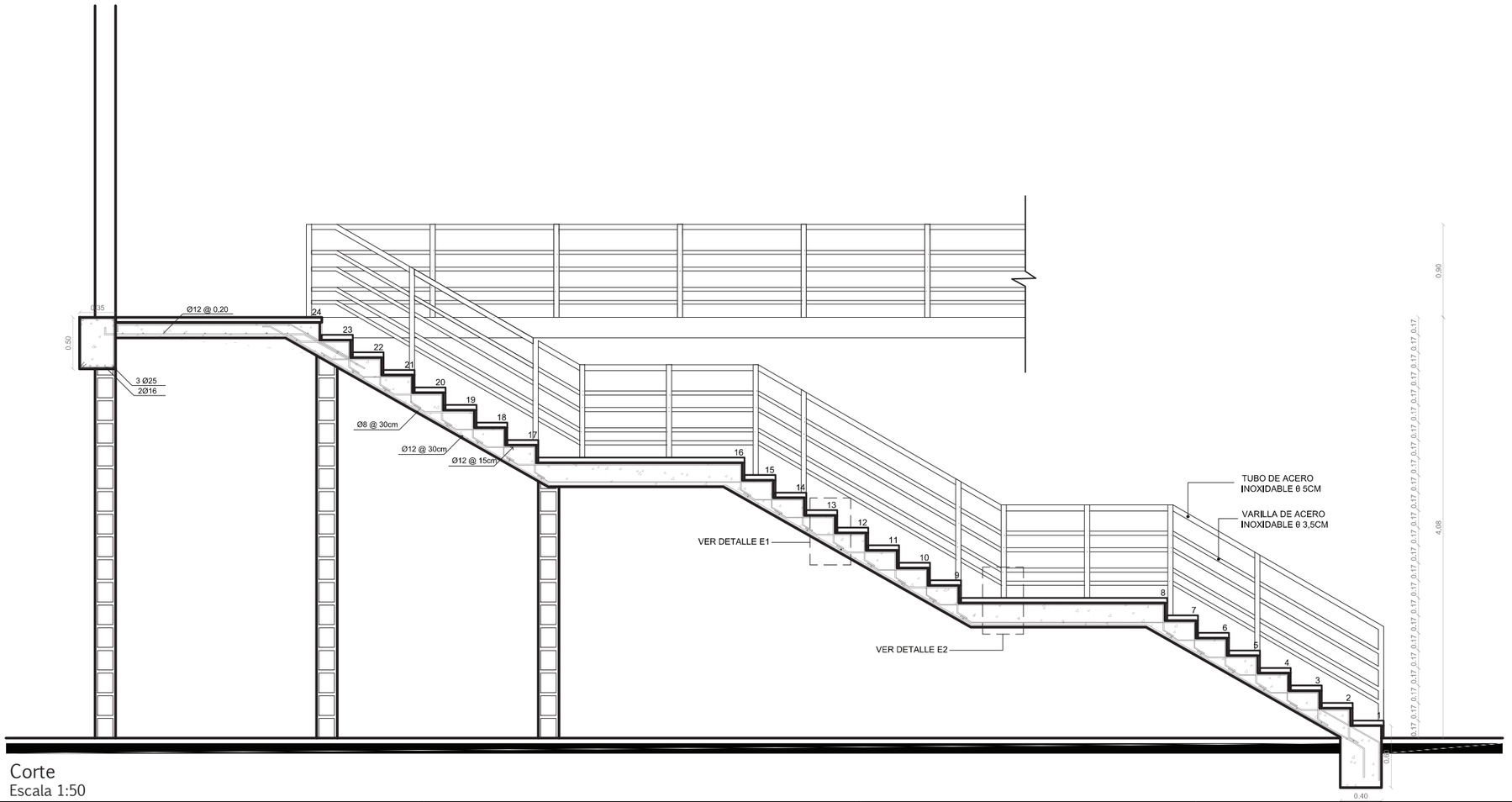



| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR<br>FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES<br>Trabajo de Fin de Carrera | Tema: Terminal de Transporte Terrestre en Manglaralto<br>Contenido: Detalle de Piel de madera en Fachada | Tutor: Arq. Hernán Orbea<br>Nombre: Jeanine Serrano | Notas Técnicas: | Sellos y Firmas de Aprobación: | Ubicación: Manglaralto, Santa Elena<br>Fecha: 2015 | Lámina: D-09<br>Escala: Indicada |



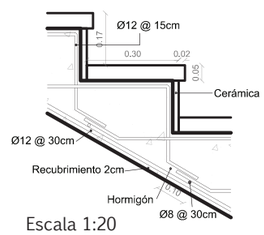

Planta
Escala 1:50





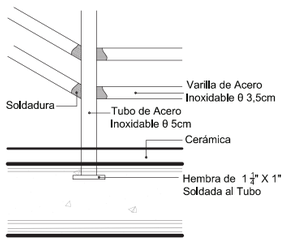

Corte
Escala 1:50

DETALLE E1




Escala 1:20

DETALLE E2




Escala 1:20

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
Trabajo de Fin de Carrera

Tema: Terminal de Transporte Terrestre en Manglaralto

Contenido: Detalle de Escaleras

Tutor: Arq. Hernán Orbea

Nombre: Jeanine Serrano

Notas Técnicas:

Sellos y Firmas de Aprobación:

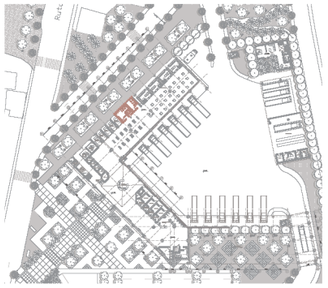
Ubicación: Manglaralto, Santa Elena

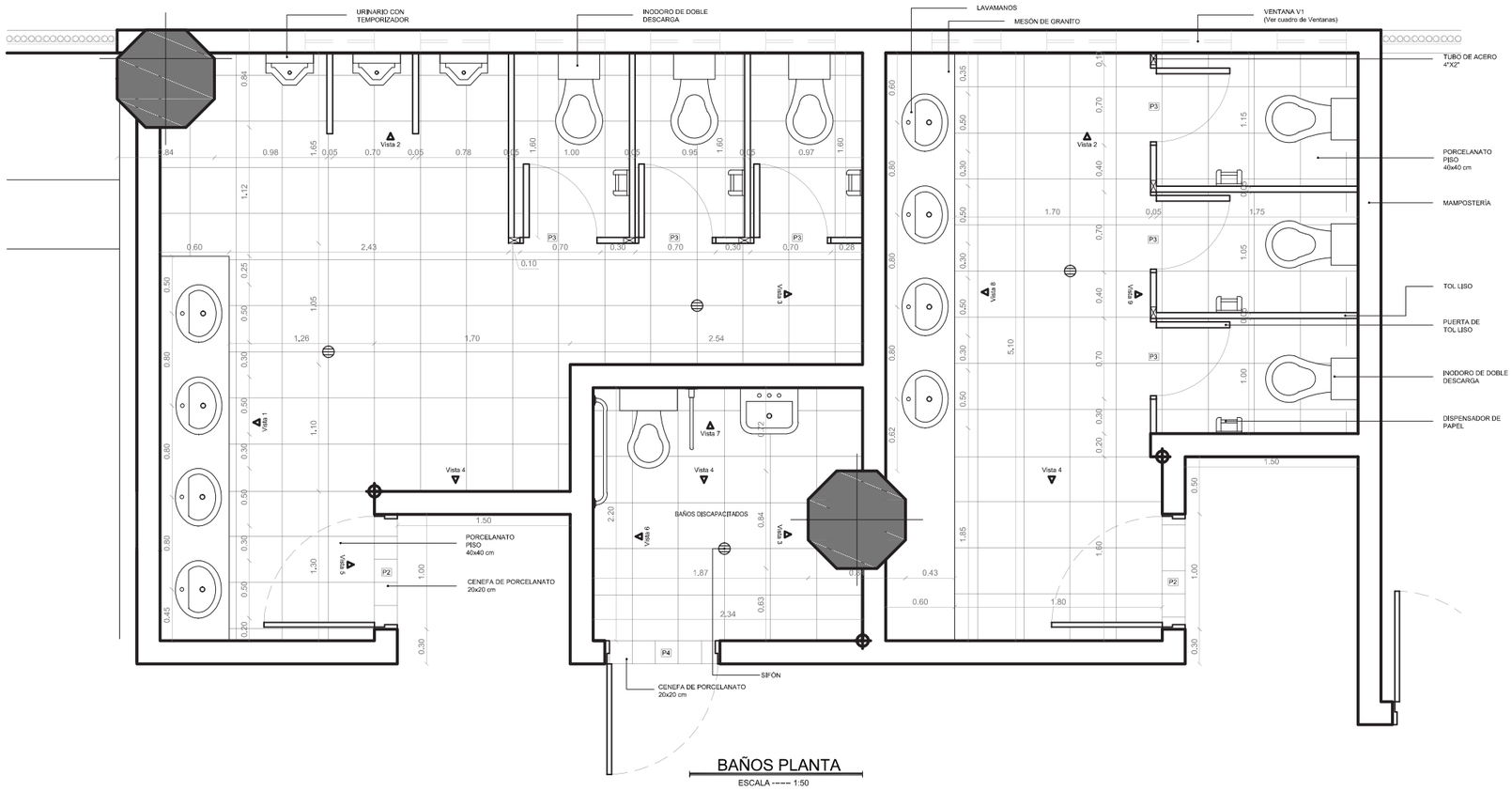


Fecha: 2015

Lámina: D-10

Escala: Indicada

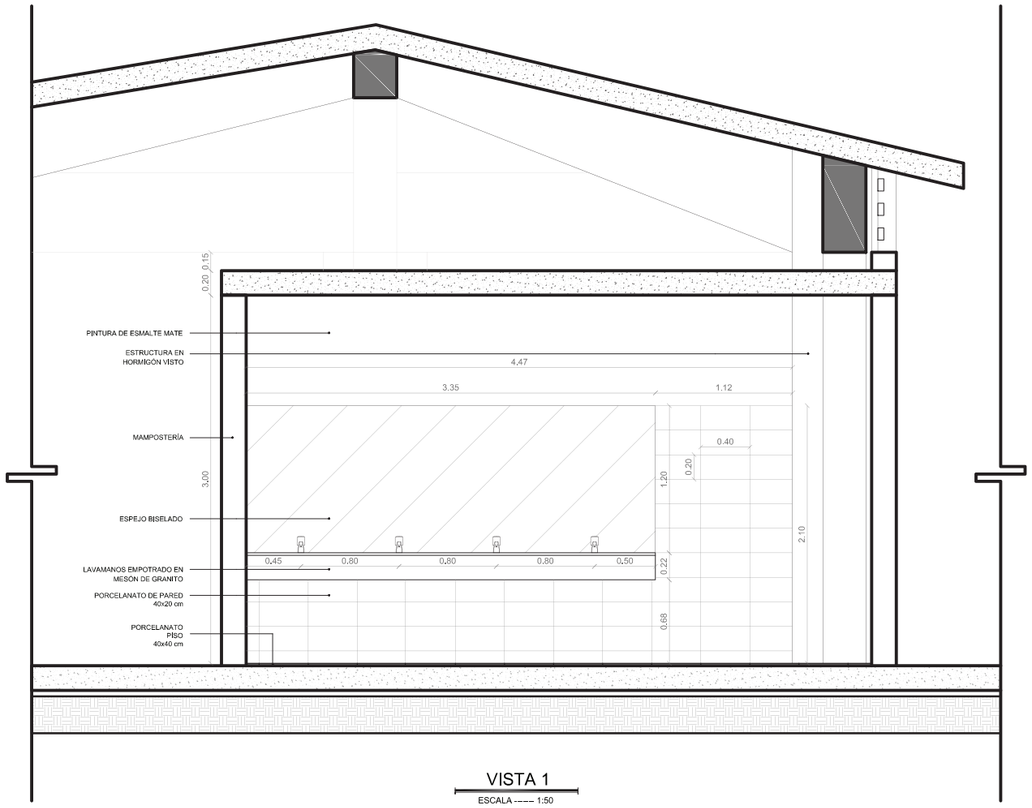





BAÑOS PLANTA

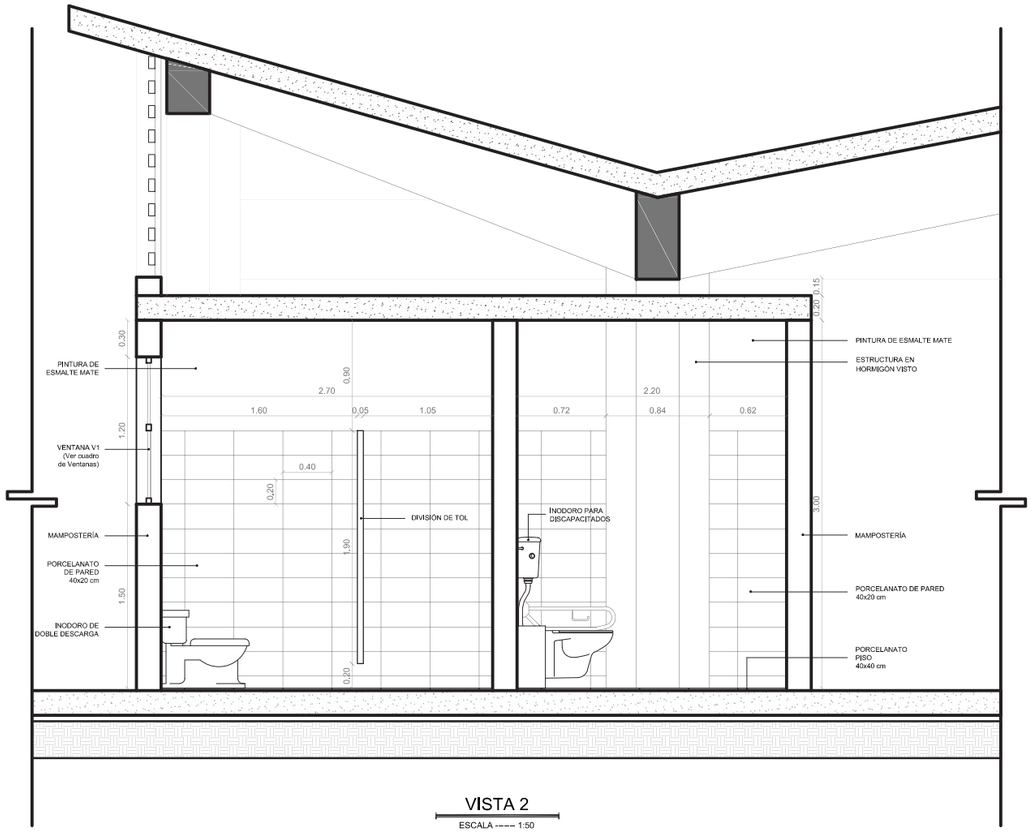
ESCALA ----- 1:50

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR<br>FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES<br>Trabajo de Fin de Carrera | Tema: Terminal de Transporte Terrestre en Manglaralto | Tutor: Arq. Hernán Orbea | Notas Técnicas: | Sellos y Firmas de Aprobación: | Ubicación: Manglaralto, Santa Elena  | Lámina: D-11 |
| | Contenido: Detalle de Baño | Nombre: Jeanine Serrano | | | Fecha: 2015 | Escala: 1:50 |




VISTA 1

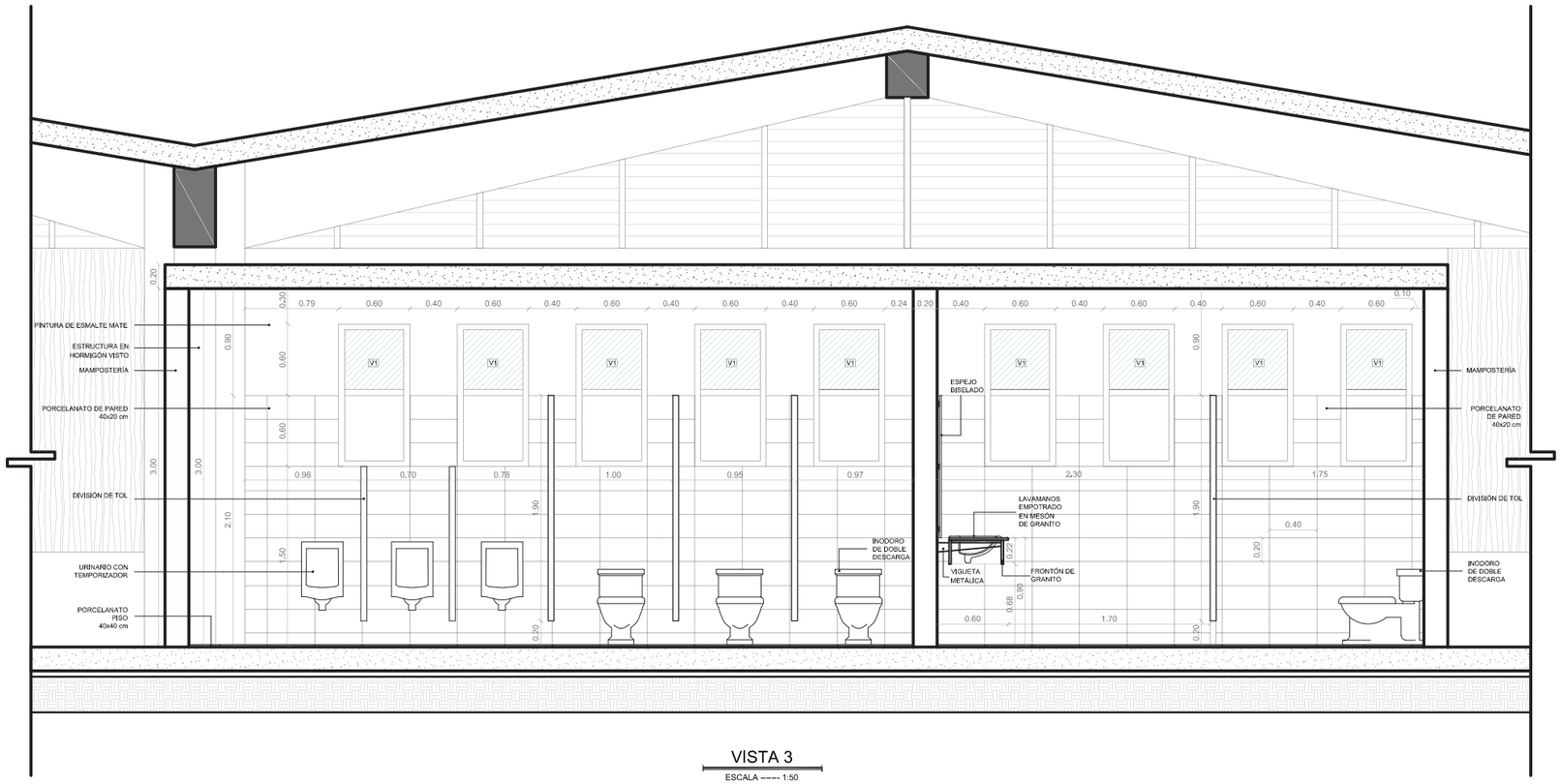
ESCALA ---- 1:50




VISTA 2

ESCALA ---- 1:50

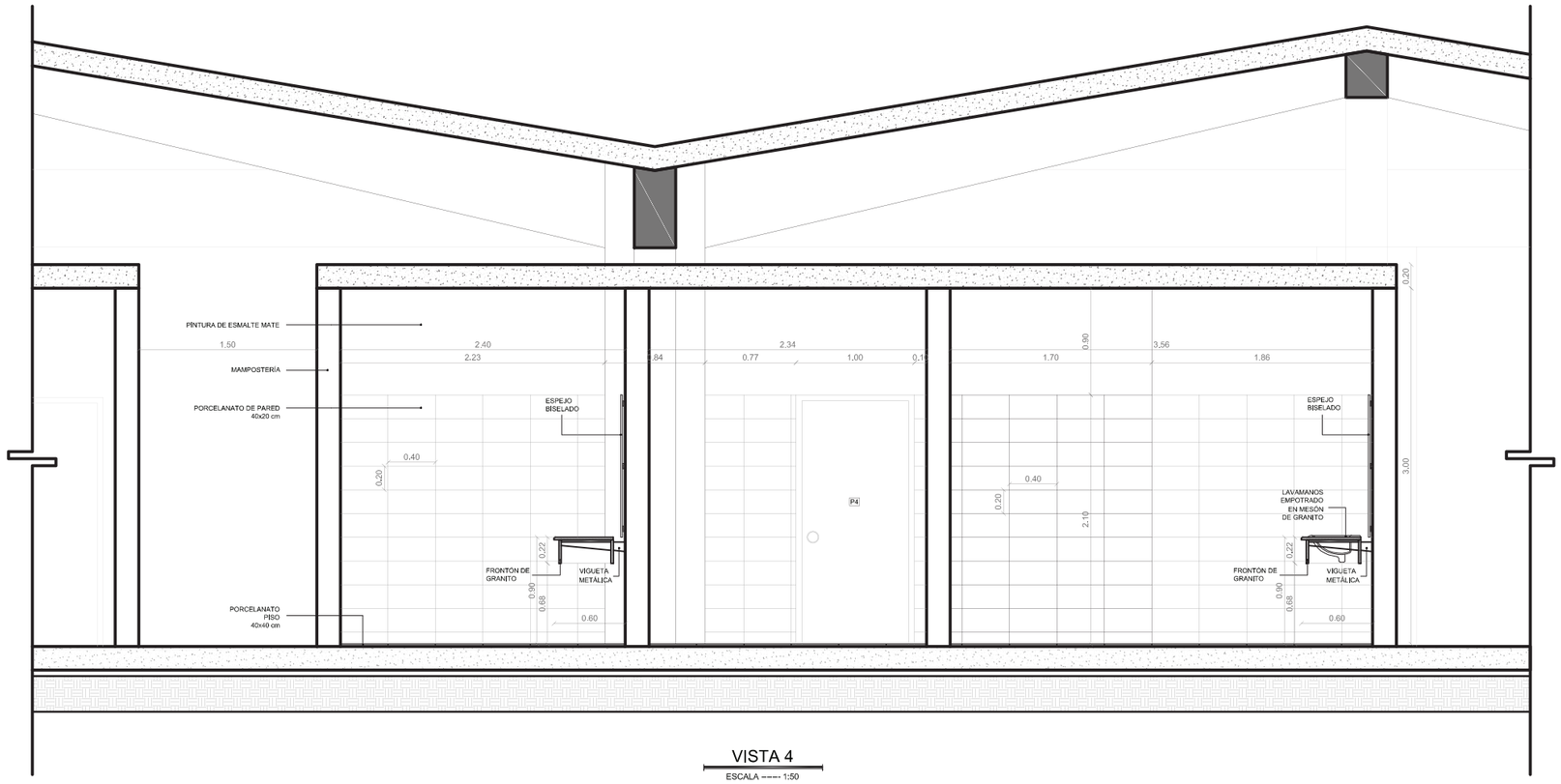
| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR<br>FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES<br>Trabajo de Fin de Carrera | Tema: Terminal de Transporte Terrestre en Manglaralto | Tutor: Arq. Hernán Orbea | Notas Técnicas: | Sellos y Firmas de Aprobación: | Ubicación: Manglaralto, Santa Elena  | Lámina: D-12 |
| | Contenido: Detalle de Baño | Nombre: Jeanine Serrano | | | Fecha: 2015 | Escala: 1:50 |




VISTA 3

ESCALA ----- 1:50

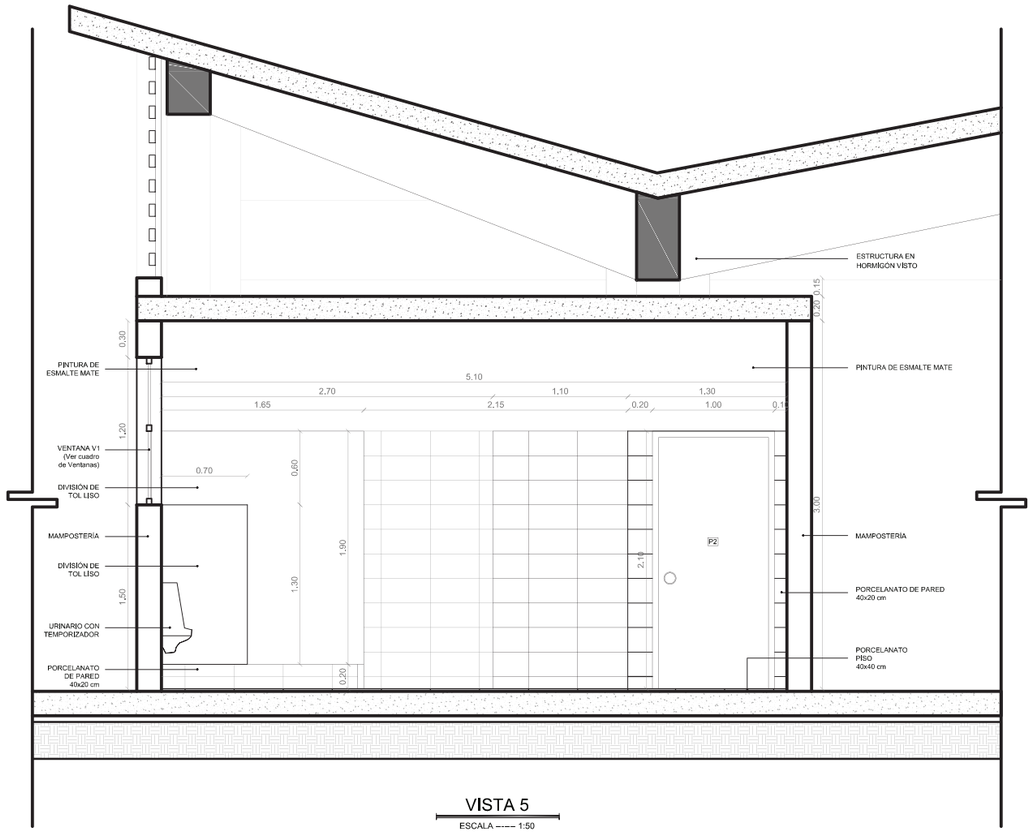
| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR<br>FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES<br>Trabajo de Fin de Carrera | Tema: Terminal de Transporte Terrestre en Manglaralto | Tutor: Arq. Hernán Orbea | Notas Técnicas: | Sellos y Firmas de Aprobación: | Ubicación: Manglaralto, Santa Elena | Lámina: D-13 |
| | Contenido: Detalle de Baño | Nombre: Jeanine Serrano | | | Fecha: 2015 | Escala: 1:50 |




VISTA 4

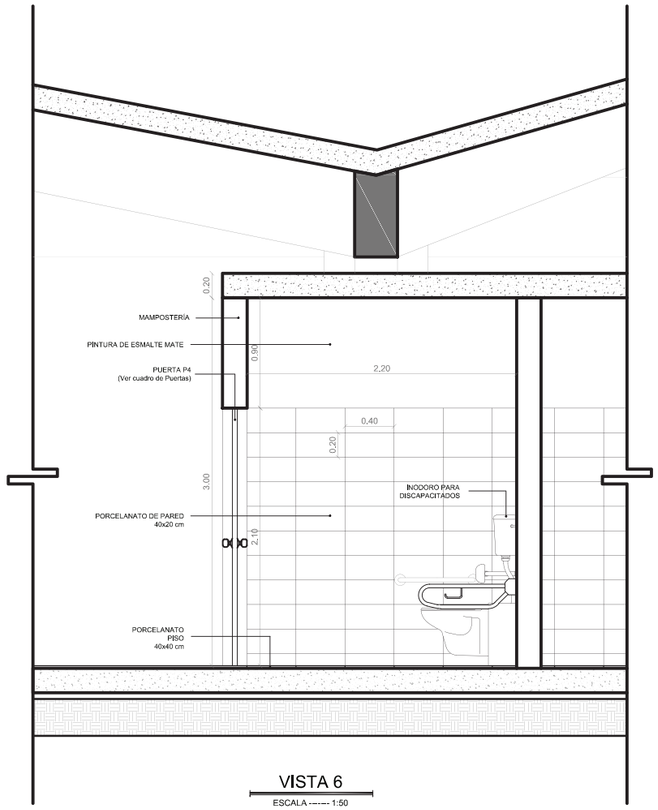
ESCALA ----- 1:50

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR<br>FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES<br>Trabajo de Fin de Carrera | Tema: Terminal de Transporte Terrestre en Manglaralto | Tutor: Arq. Hernán Orbea | Notas Técnicas: | Sellos y Firmas de Aprobación: | Ubicación: Manglaralto, Santa Elena | Lámina: D-14 |
| | Contenido: Detalle de Baño | Nombre: Jeanine Serrano | | | Fecha: 2015 | Escala: 1:50 |




VISTA 5

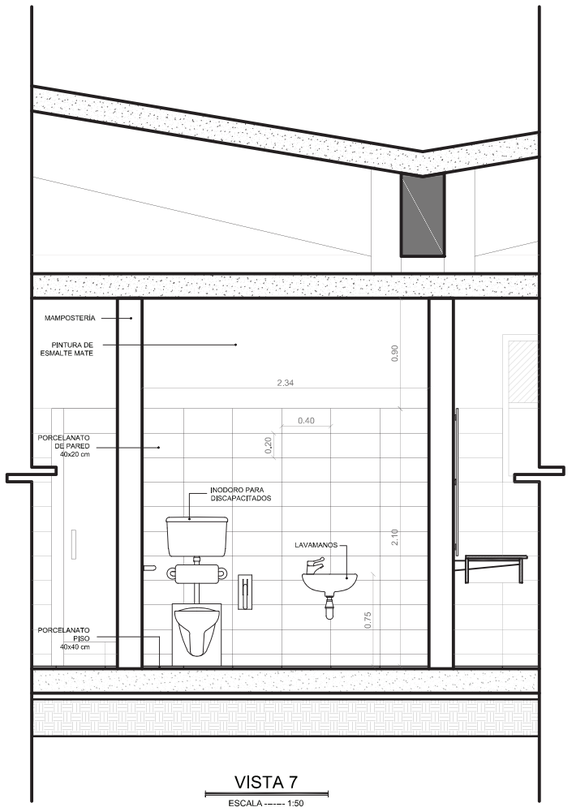
ESCALA ----- 1:50




VISTA 6

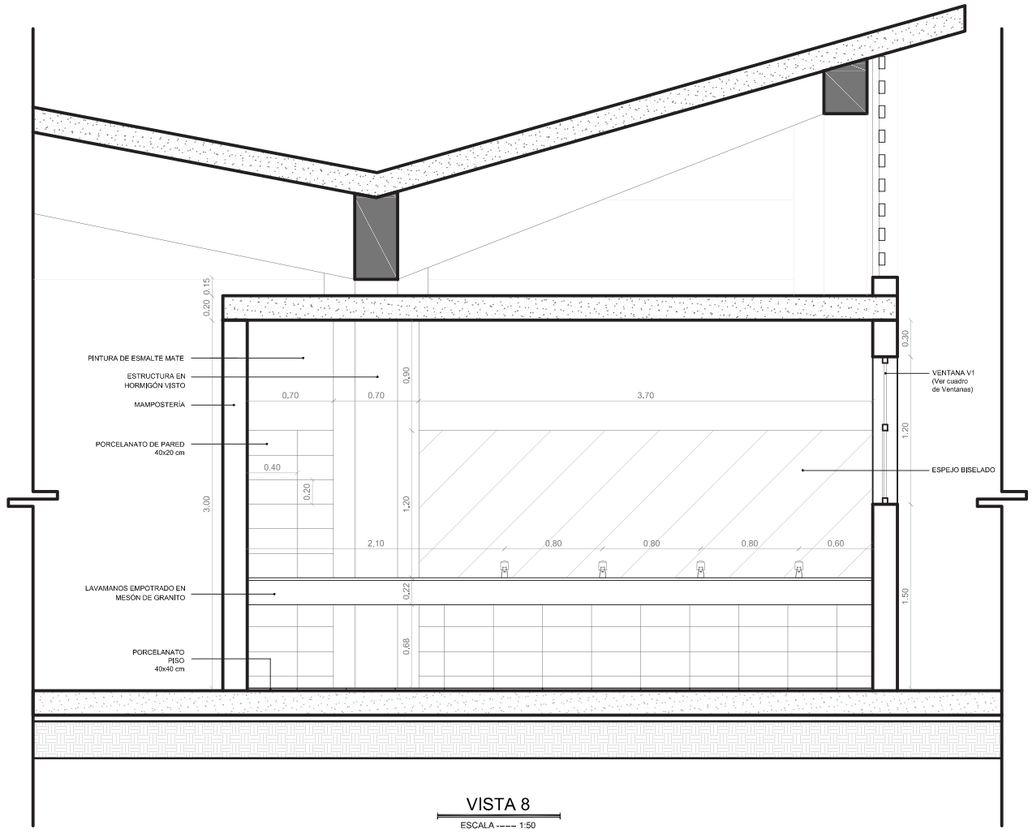
ESCALA ----- 1:50

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR<br>FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES<br>Trabajo de Fin de Carrera | Tema: Terminal de Transporte Terrestre en Manglaralto | Tutor: Arq. Hernán Orbea | Notas Técnicas: | Sellos y Firmas de Aprobación: | Ubicación: Manglaralto, Santa Elena | Lámina: D-15 |
| | Contenido: Detalle de Baño | Nombre: Jeanine Serrano | | | Fecha: 2015 | Escala: 1:50 |




VISTA 7

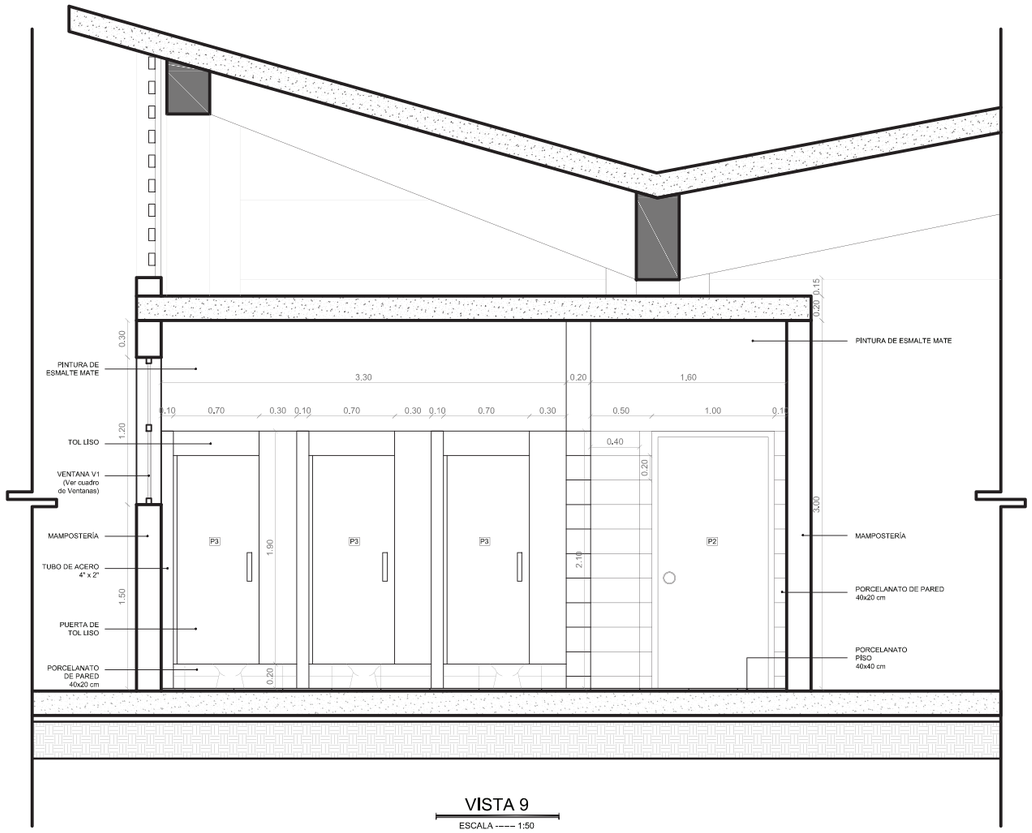
ESCALA ----- 1:50




VISTA 8

ESCALA ----- 1:50

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR<br>FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES<br>Trabajo de Fin de Carrera | Tema: Terminal de Transporte Terrestre en Manglaralto | Tutor: Arq. Hernán Orbea | Notas Técnicas: | Sellos y Firmas de Aprobación: | Ubicación: Manglaralto, Santa Elena  | Lámina: D-16 |
| | Contenido: Detalle de Baño | Nombre: Jeanine Serrano | | | Fecha: 2015 | Escala: 1:50 |

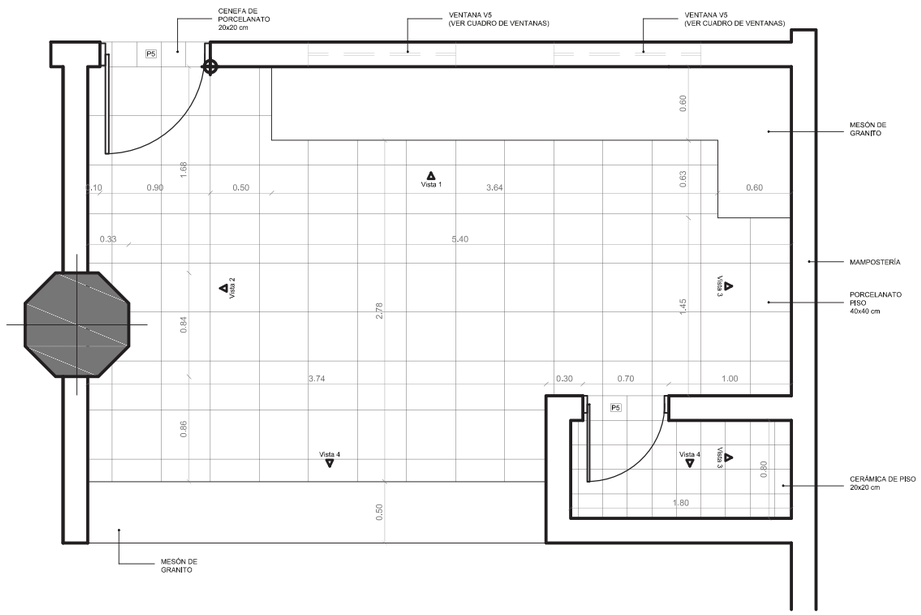



VISTA 9

ESCALA ---- 1:50

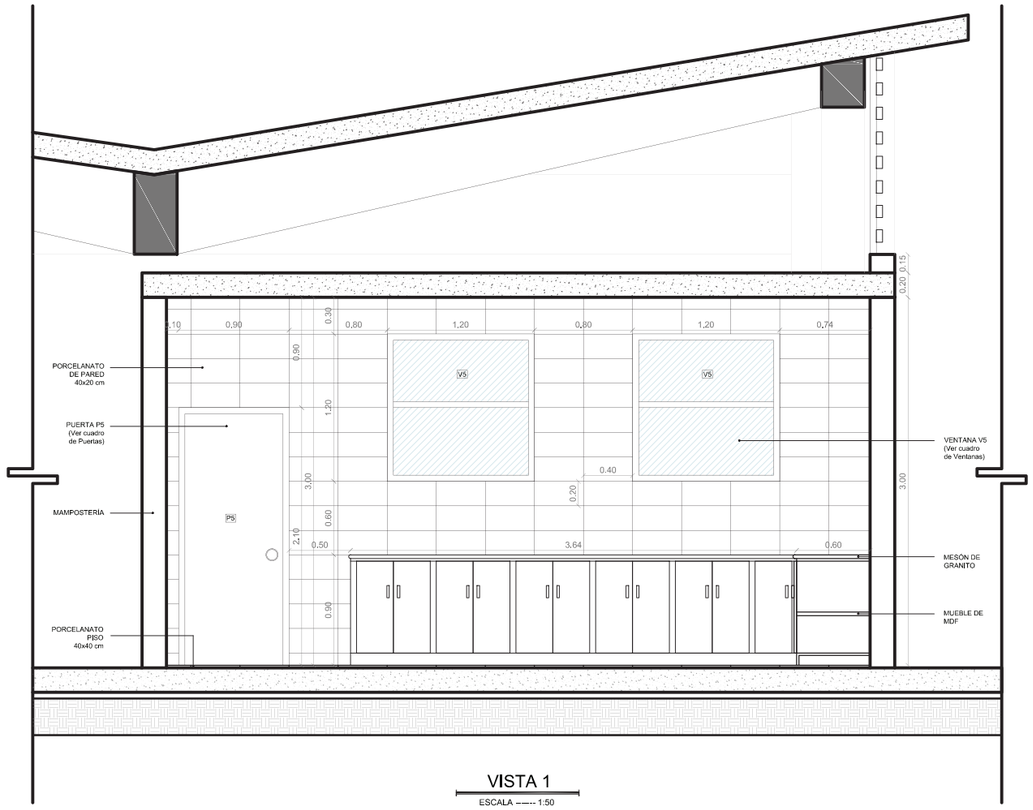
| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR<br>FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES<br>Trabajo de Fin de Carrera | Tema: Terminal de Transporte Terrestre en Manglaralto | Tutor: Arq. Hernán Orbea | Notas Técnicas: | Sellos y Firmas de Aprobación: | Ubicación: Manglaralto, Santa Elena | Lámina: D-17 |
| | Contenido: Detalle de Baño | Nombre: Jeanine Serrano | | | Fecha: 2015 | Escala: 1:50 |






PLANTA COCINA

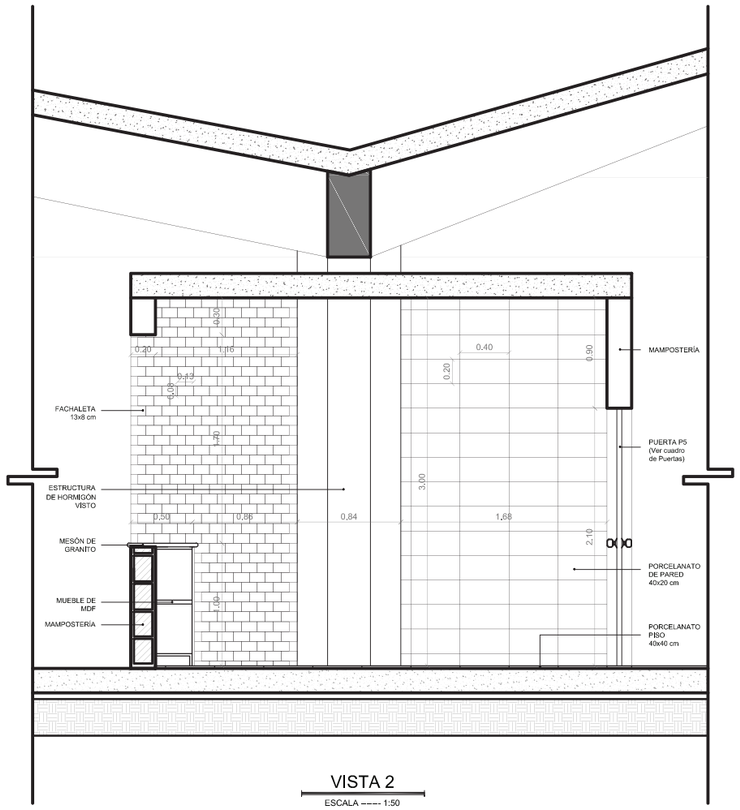
ESCALA ----- 1:50




VISTA 1

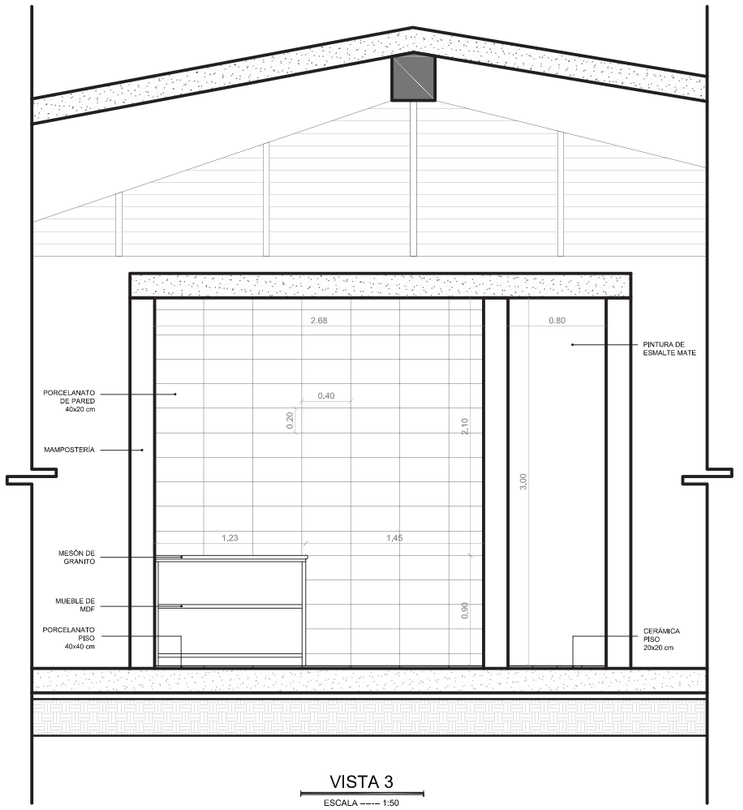
ESCALA ----- 1:50

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR<br>FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES<br>Trabajo de Fin de Carrera | Tema: Terminal de Transporte Terrestre en Manglaralto | Tutor: Arq. Hernán Orbea | Notas Técnicas: | Sellos y Firmas de Aprobación: | Ubicación: Manglaralto, Santa Elena | Lámina: D-18 |
| | Contenido: Detalle de Cocina | Nombre: Jeanine Serrano | | | Fecha: 2015 | Escala: 1:50 |




VISTA 2

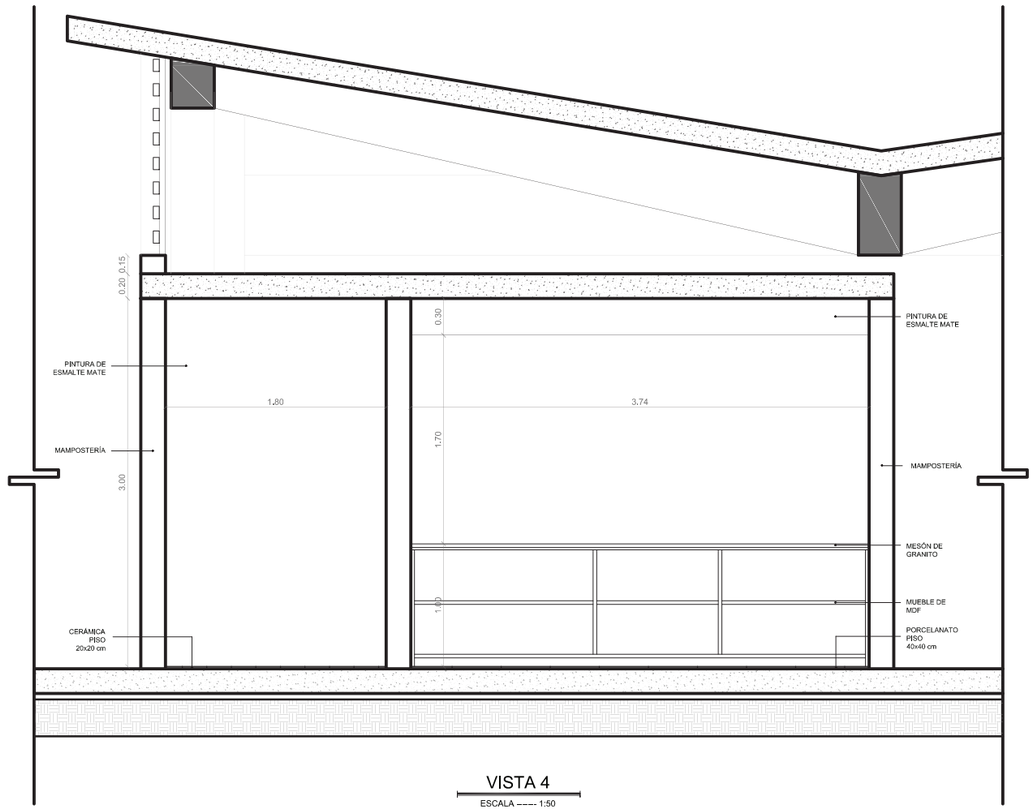
ESCALA ----- 1:50




VISTA 3

ESCALA ----- 1:50

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR<br>FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES<br>Trabajo de Fin de Carrera | Tema: Terminal de Transporte Terrestre en Manglaralto | Tutor: Arq. Hernán Orbea | Notas Técnicas: | Sellos y Firmas de Aprobación: | Ubicación: Manglaralto, Santa Elena  | Lámina: D-19 |
| | Contenido: Detalle de Cocina | Nombre: Jeanine Serrano | | | Fecha: 2015 | Escala: 1:50 |




VISTA 4

ESCALA ----- 1:50

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR<br>FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES<br>Trabajo de Fin de Carrera | Tema: Terminal de Transporte Terrestre en Manglaralto | Tutor: Arq. Hernán Orbea | Notas Técnicas: | Sellos y Firmas de Aprobación: | Ubicación: Manglaralto, Santa Elena  | Lámina: D-20 |
| | Contenido: Detalle de Cocina | Nombre: Jeanine Serrano | | | Fecha: 2015 | Escala: 1:50 |

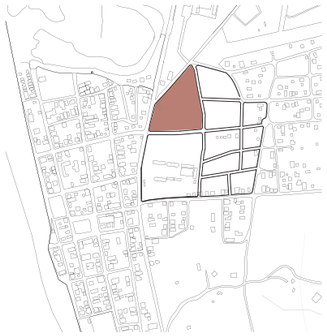
## CIRCUNSTANCIAS



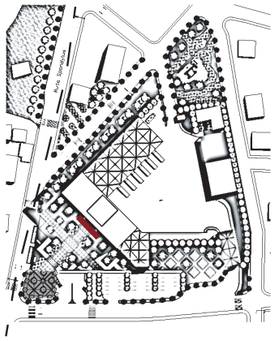
Manglaralto es una comuna dormitorio
└ Comuna inactiva
Cabecera parroquial



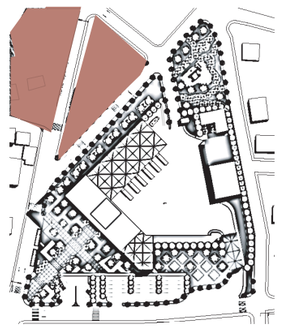
Existe una zona que se encuentra en proceso de consolidación



Terminal terrestre junto a barrio residencial



Acceso diagonal a la vía, posible problema de identificación

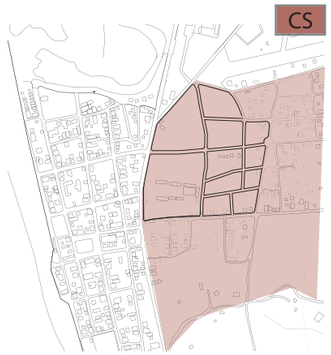


Cercanía con la Comisión de Tránsito y con el malecón del Manglar

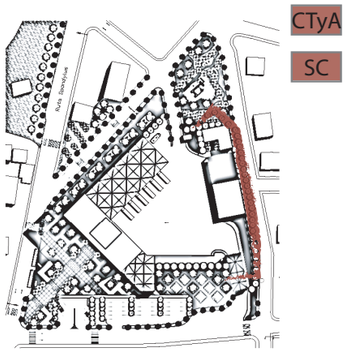
## INTENCIONES



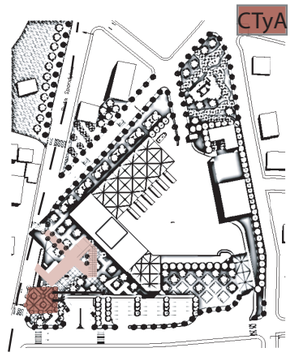

Consolidación de Manglaralto como centro administrativo y de distribución
Generar actividades económicas propias que activen a la comuna



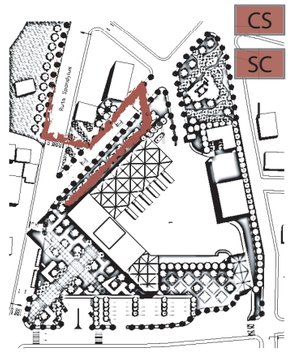

Dar al lugar un equipamiento que beneficie también a las viviendas del sector




Contrarrestar la contaminación producida y generar un límite claro entre la terminal y las viviendas

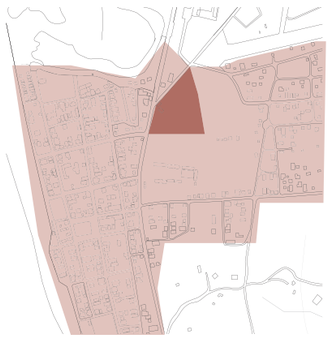



Dar una guía para que el acceso quede jerarquizado y se pueda notar claramente

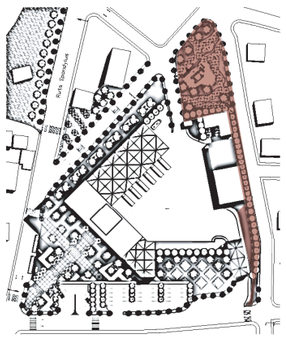



Generar una conexión entre estos equipamientos y espacios públicos

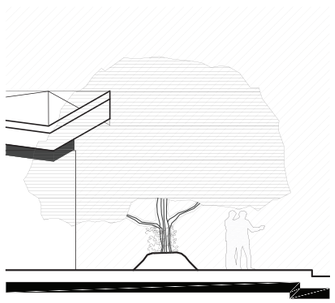
## ESTRATEGIAS



La Terminal genera nuevas actividades económicas que activarían a la comuna debido al incremento de turistas durante todo el año y no solo en temporada alta.



Dotar a la comuna con un parque, que a la vez sirva como amortiguamiento entre la terminal y sus alrededores



Generar un borde vegetal que permita ver al interior pero no pasar sobre él. También ayuda en el aspecto de la contaminación



Guiar al usuario a través de la dirección del diseño de piso y el color de la vegetación



Proponer un boulevard que se conecte con la Comisión de Tránsito y permita el paso hacia el malecón.

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR<br>FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES<br>Trabajo de Fin de Carrera | Tema: Terminal de Transporte Terrestre en Manglaralto | Tutor: Arq. Hernán Orbea | Notas Técnicas: | Sellos y Firmas de Aprobación: | Ubicación: Manglaralto, Santa Elena | Lámina: P-01 |
| | Contenido: Matriz de Paisaje | Nombre: Jeanine Serrano | | | Fecha: 2015 | Escala: Ninguna |




CUADRO DE VEGETACIÓN BAJA

| Simbología: | Nombre Común: | Nombre Científico: | Ubicación: | Imagen: |
|---|---|---|---|---|
| | BUGANVILLA | BOUGAINVILLEA PERUVIANA | Área de juegos infantiles, como borde para seguridad de los niños | |
| | TRUENO DORADO | LIGUSTRUM OVALIFOLIUM | Borde de la terminal, para delimitar e impedir el acceso | |

CUADRO DE ESPACIOS EXTERIORES

| Simbología: | Uso de espacio: | Simbología: | Uso de espacio: |
|---|---|---|---|
| A | PLAZA DE INGRESO | F | ESPACIO PUBLICO PARA LA COMUNIDAD |
| B | PLAZAS DE ESTANCIA | G | ESTACIONAMIENTOS DE TAXIS Y CAMIONETAS |
| C | BOULEVARD | H | ESTACIONAMIENTOS PARTICULARES |
| D | PARQUE COMUNAL | I | PATIO DE MANIOBRAS |
| E | PLAZA DE INGRESO AL ÁREA DE DESCANSO DE CHOFERES | J | PATIO DE SERVICIOS |

CUADRO DE VEGETACIÓN

| Simbología: | Nombre Común: | Nombre Científico: | Altura (m): | Diámetro (m): | Forma de la copa: | Cantidad: | Observaciones - Uso: | Imagen: |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | JACARANDÁ | JACARANDA MIMOSIFOLIA | 8-12 | 4-6 | | 33 | Guía hacia el ingreso de la terminal | |
| | FERNÁN SANCHEZ | TRIPLARIS CUMINGIANA | 10-18 | 1-2 | | 32 | Ornamental en el parque por el color de sus flores | |
| | CEIBO | ERYTHRINA CRISTA-GALLI | 5-10 | 6-8 | | 54 | Generar sitios de sombra y estancia | |
| | ALGARROBO | CAESALPINIA SPINOSA | 3-5 | 15 | | 100 | Crear una barrera natural entre el proyecto y el exterior | |
| | POROTILLO | ERYTHRINA VELUTINA | 10-18 | 1-2 | | 74 | Delimita el terreno permitiendo el paso del viento | |

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
Trabajo de Fin de Carrera

Tema: Terminal de Transporte Terrestre en Manglaralto

Tutor: Arq. Hernán Orbea

Contenido: Cuadro de vegetación

Nombre: Jeanine Serrano

Notas Técnicas:

Sellos y Firmas de Aprobación:

Ubicación: Manglaralto, Santa Elena

Fecha: 2015

Lámina: P-02

Escala: Gráfica

## CUADRO DE TIPO DE PISOS

| Simbología | Nombre | Disposición | Color | Imagen | Características | Código |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Baldosa de Piedra | Guía hacia el ingreso (caminos laterales) | Cuarcita Orient Oro | | 60x40cm e= 1 cm | P1 |
| | Piedra Lavada de Río | Eje de Ingreso al terminal (Guía) | Marrón | | 40x40 cm e= 3,5 cm | P2 |
| | Adoquín | Usado en caminería y malecón (Conexión) | Naranja | | 20x40 cm e= 6 cm | P3 |
| | Arena | Lugares de actividad en el parque | Marrón | | Partículas entre 0,063 y 2 mm | P4 |
| | Cascarilla de Coco | Lugares de estancia con vegetación | Café oscuro | | Cáscara de coco puro | P5 |
| | Deck de Madera | Estancia junto a área de juego y en parada de buses | Café | | 9x300 cm e= 2,2 cm | P6 |
| | Gres | Ejes secundarios que guían hacia eje principal | Sahara | | 30x30 cm e= 2cm | P7 |
| | Cesped | Área de amortiguamiento | Verde | | Chamba 50x40 cm e= 10 cm | P8 |
| | Granito lavado | División de tipo de pisos | Café oscuro | | Granulometría de 5 a 7 mm | P9 |
| | Hormigón visto | Plazas con trama ortogonal (resalta la rotación) | Gris | | f'c= 210 Kg/cm$^2$ | P10 |
| | Baldosa de cemento | Recorrido de boulevard | Gris | | 30x15 cm e= 2 cm | P11 |

ESCALA 1:500

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR<br>FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES<br>Trabajo de Fin de Carrera | Tema: Terminal de Transporte Terrestre en Manglaralto | Tutor: Arq. Hernán Orbea | Notas Técnicas: | Sellos y Firmas de Aprobación: | Ubicación: Manglaralto, Santa Elena<br>Lámina: P-03 |
| | Contenido: Cuadro de pisos | Nombre: Jeanine Serrano | | | Fecha: 2015<br>Escala: 1:500 |

ESCALA 1:500

## CUADRO DE MOBILIARIO

| Simbología | Nombre | Características | Alzado | Imagen | Cantidad |
|---|---|---|---|---|---|
| | Banca | Material: Acero y madera<br>Medidas: L: 1.50 m<br>A: 0.60 m<br>H: 0.44 m | | | 79 |
| | Basurero | Material: Metal(plancha 1/20)<br>fibra de vidrio(e=4mm)<br>Medidas: H: 60cm<br>D: 40cm<br>H total: 90 cm | | | 24 |
| | Luminaria peatonal | Material: Aluminio y vidrio<br>Medidas: H: 6m | | | 54 |
| | Luminaria peatonal y vehicular | Material: Aluminio y vidrio<br>Medidas: H: 9m | | | 45 |
| | Parada de bus y lugares de estancia | Material: Acero y madera<br>Medidas: L: 3m<br>H: 2,6m<br>A: 1,5 | | | 5 |
| | Estacionamiento de bicicletas | Material: Tubos metálicos<br>Medidas: H: 0,9m<br>L: 2m<br>A: 0,5m | | | 4 |

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
Trabajo de Fin de Carrera

Tema: Terminal de Transporte Terrestre en Manglaralto

Contenido: Cuadro de mobiliario

Tutor: Arq. Hernán Orbea

Nombre: Jeanine Serrano

Notas Técnicas:

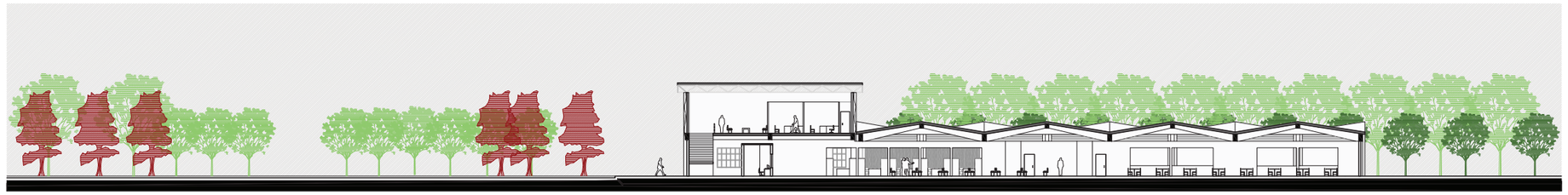
Sellos y Firmas de Aprobación:

Ubicación: Manglaralto, Santa Elena

Fecha: 2015

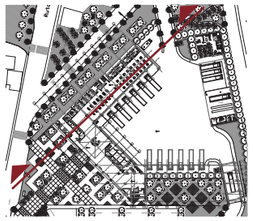
Lámina: P-04

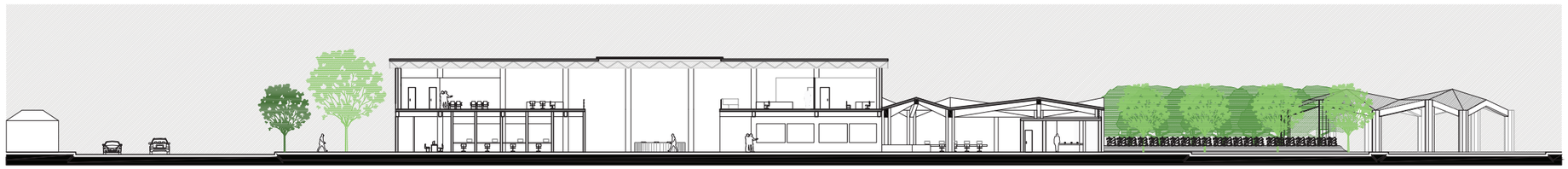
Escala: 1:500



Corte 1

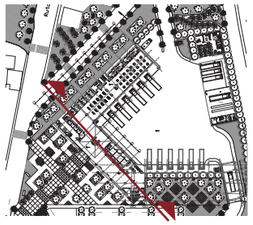
Deck de Madera | Hormigón | Gres | Baldosa de Piedra | Gres | Hormigón | Gres | Hormigón | Piso de Vinil | Asfalto | Cesped

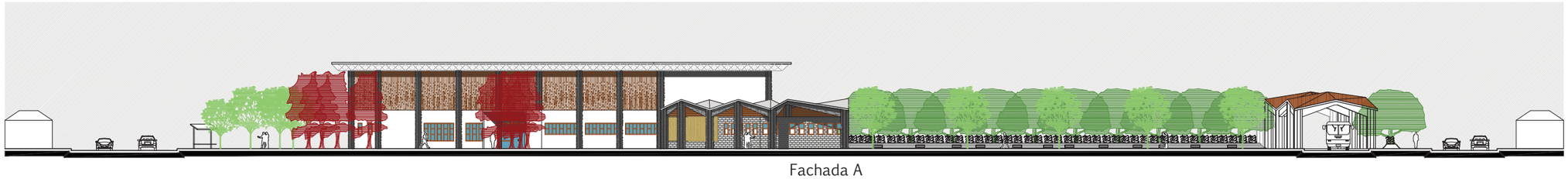




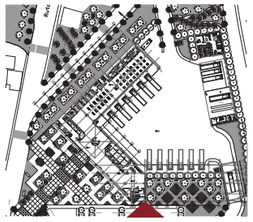
Corte 2

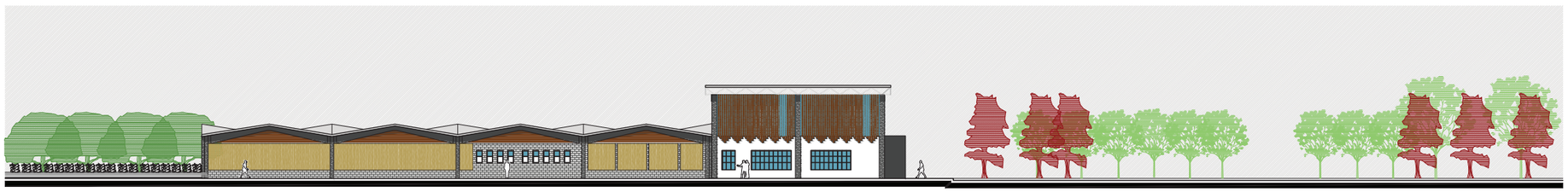
Hormigón | Asfalto | Hormigón | Baldosa de Cemento | Baldosa de Piedra | Piso de Vinil | Baldosa de Piedra | Asfalto | Hormigón | Asfalto



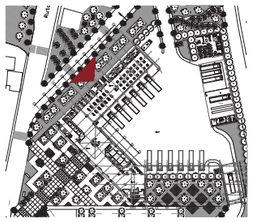


Fachada A



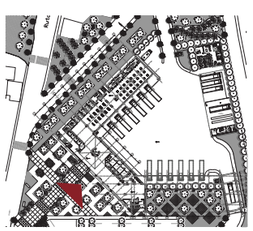


Fachada B



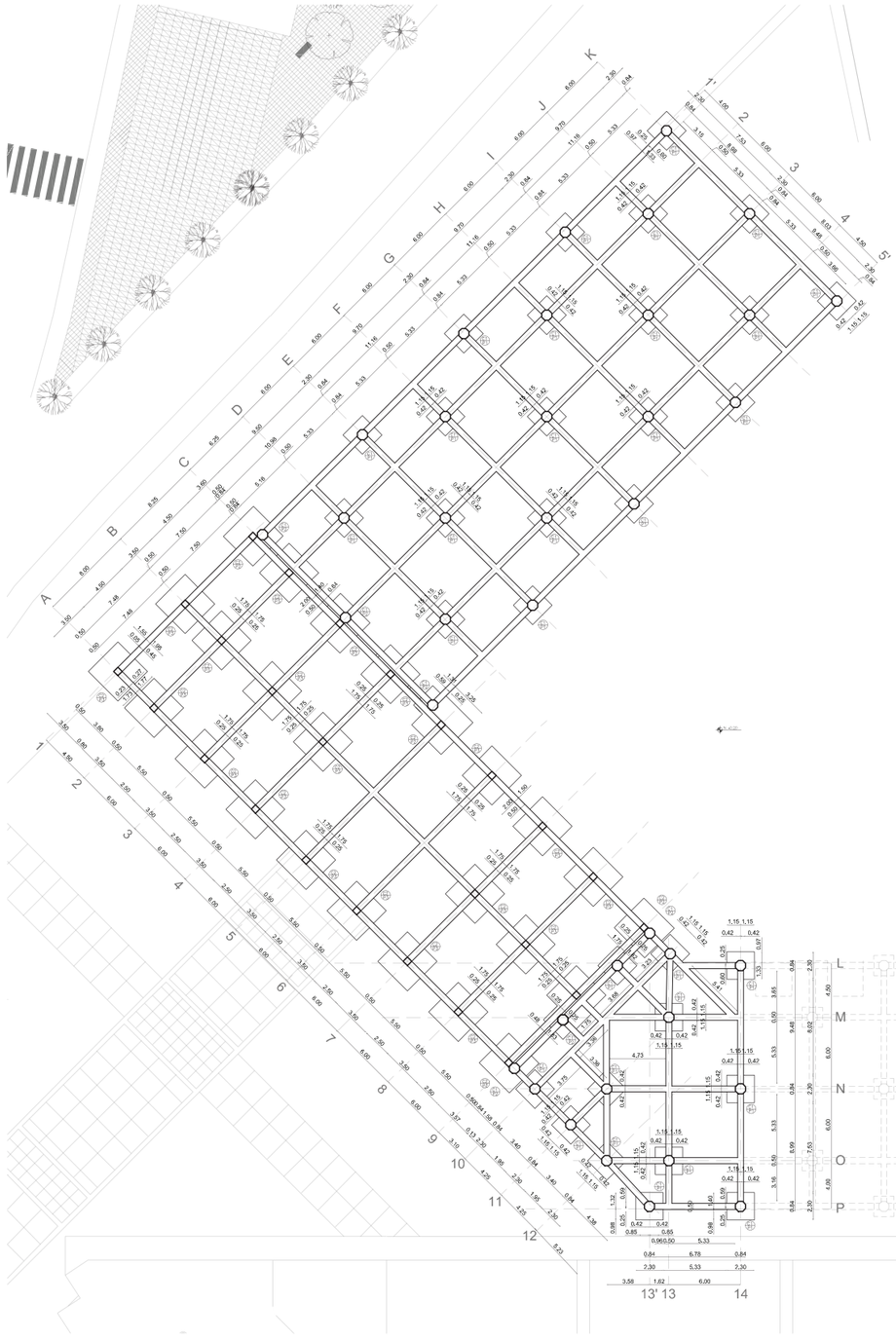


Fachada C

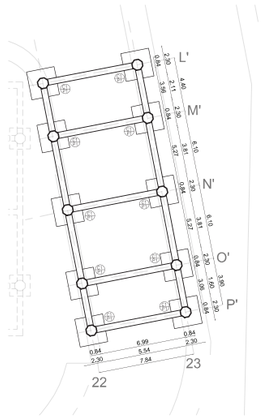


| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR<br>FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES<br>Trabajo de Fin de Carrera | Tema: Terminal de Transporte Terrestre en Manglaralto | Tutor: Arq. Hernán Orbea | Notas Técnicas: | Sellos y Firmas de Aprobación: | Ubicación: Manglaralto, Santa Elena  / Lámina: P-05 |
| | Contenido: Cortes y fachadas | Nombre: Jeanine Serrano | | | Fecha: 2015 / Escala: 1:500 |

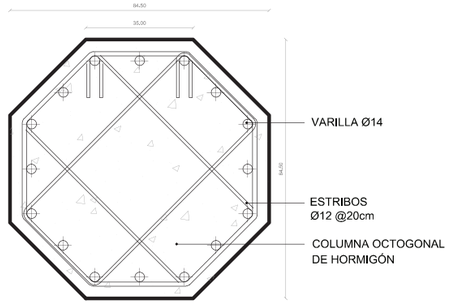
## Planta de cimentación de bloque principal terminal



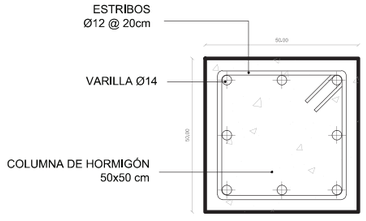
## Planta de cimentación del ingreso de autobuses



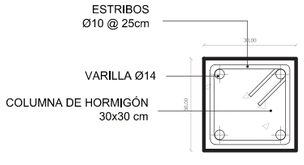
## Columna Tipo C1
Escala 1:20




## Columna Tipo C2
Escala 1:20




## Columna Tipo C3
Escala 1:20




## CUADRO DE COLUMNAS

| TIPO | C1 | | C2 | |
|---|---|---|---|---|
| CANTIDAD | 48 | | 25 | |
| UBICACION | C1'-C3-C5'-D2-D4<br>E1'-E3-E5'-F2-F4<br>G1'-G3-G5'-H2-H4<br>I1'-I3-I5'-J2-J4<br>K1'-K3-K5<br>L9-L10-L14-M9<br>M13-N9-N11-N14<br>O9-O10-O11-O12<br>O13-P13'-P14<br>L'22-L'23-M'22<br>M'23-N'22-N'23<br>O'22-O'23-P'22<br>P'23 | B2-B3<br>B8 | A1-A2<br>A3-A4<br>A5-A6<br>A7-A8<br>A9-B1<br>B4-B7<br>B9-C1<br>C2-C3<br>C4-C5<br>C6-C7<br>C8-C9 | |
| NIVEL | | | | |
| N+9.54 | | | | |
| N+4.08 | 84X84<br>16 ø14<br>1 EST.ø12 @20cm | | 50X50<br>8 ø14<br>1 EST.ø12 @20cm | |
| N+0.00 | 84X84<br>16 ø14<br>1 EST.ø12 @20cm | | 50X50<br>8 ø14<br>1 EST.ø12 @20cm | |
| CIMENTACION<br>N-1.20 | | | | |

## NOTAS TECNICAS

- HORMIGON SIMPLE f'c=240 Kg/cm. DE RESISTENCIA A LA COMPRESION A LOS 28 DIAS.
- ACERO ESTRUCTURAL fy=4200 Kg/cm EN FORMA DE VARILLA MILIMETRADA CORRUGADA
- VER NIVELES DE PISO TERMINADO EN PLANOS ARQUITECTONICOS
- NO INTERRUMPIR POR NINGUN CONCEPTO LOS ESTRIBOS DE COLUMNAS EN LA UNION VIGA-COLUMNA
- EL DISEÑO DE LAS CIMENTACIONES SE HA CALCULADO CON UN VALOR DE qa=12 t/m2



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
Trabajo de Fin de Carrera

Tema: Terminal de Transporte Terrestre en Manglaralto

Contenido: Planta de cimentación

Tutor: Arq. Hernán Orbea

Nombre: Jeanine Serrano

Notas Técnicas:
C3 P5
Tipo de columna
Tipo de plinto

Sellos y Firmas de Aprobación:

Ubicación: Manglaralto, Santa Elena

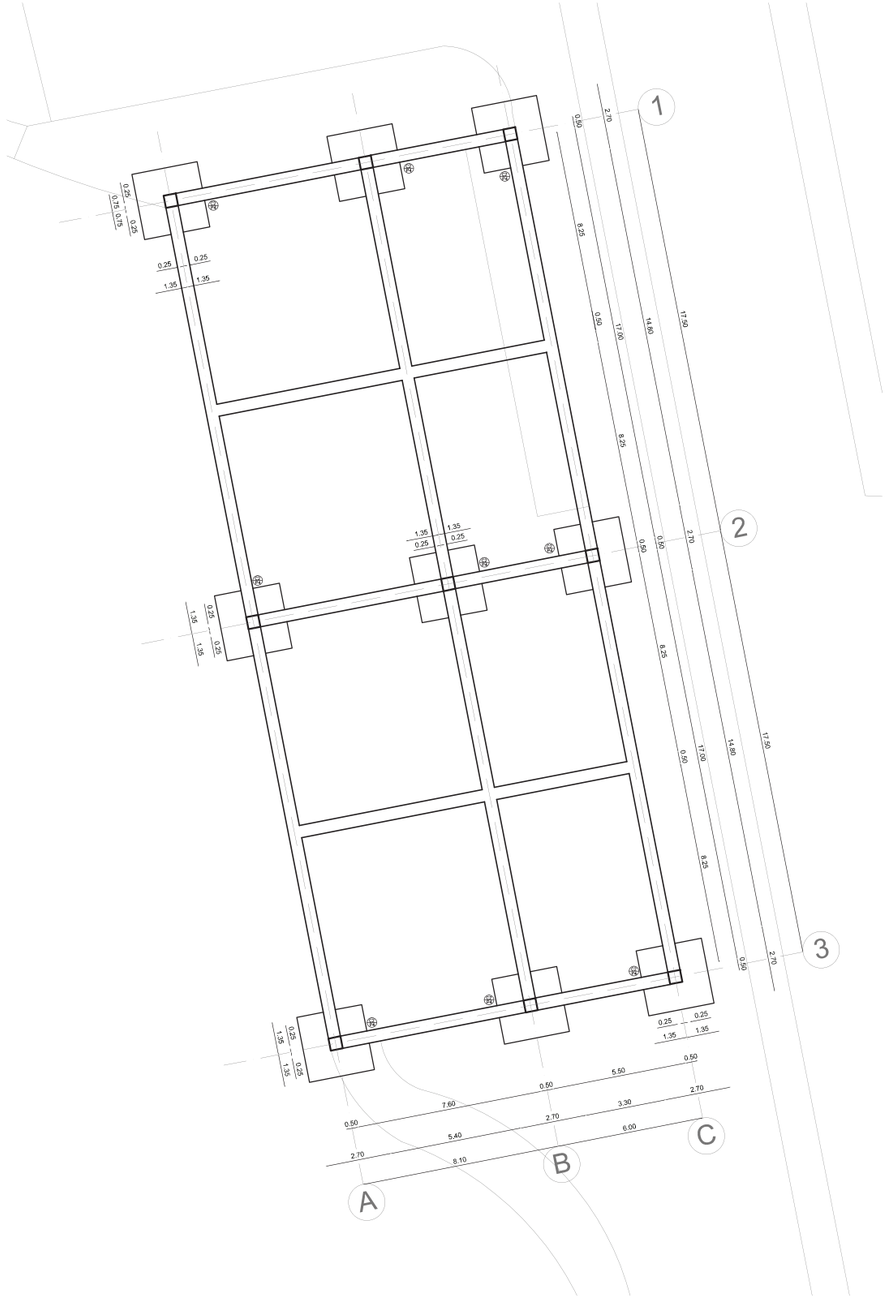


Lámina: E-01

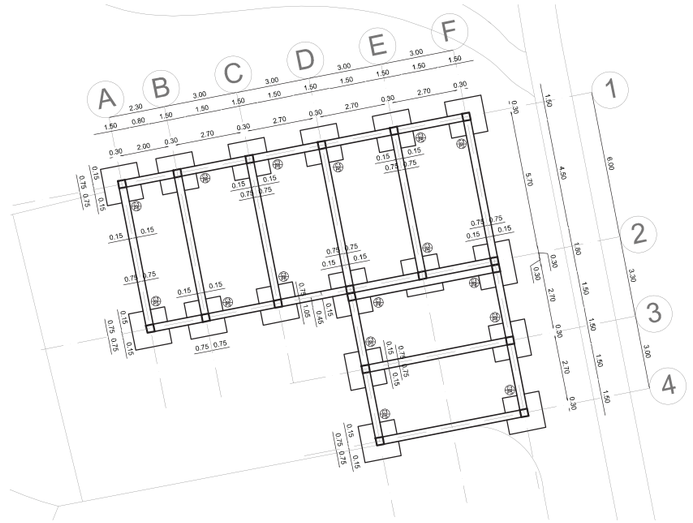
Fecha: 2015

Escala: 1:500

Planta de cimentación de estacionamientos y mecánica




Planta de cimentación de bloque de descanso de choferes






## CUADRO DE COLUMNAS

| TIPO | C2 | C3 |
|---|---|---|
| CANTIDAD | 9 | 18 |
| UBICACION / NIVEL | A1–A2–A3–B1–B2 B3–C1–C2–C3 | A1–A2–B1–B2–C1 C2–D1–D2–D3–D4 E1–E2–F1–F2–F3 F4 |
| N+7.00 | | |
| N+4.08 | 50X50<br>8 ø14<br>1 EST.ø12 @20cm | 30X30<br>4 ø14<br>1 EST.ø10 @25cm |
| N+0.00 | 50X50<br>8 ø14<br>1 EST.ø12 @20cm | 30X30<br>4 ø14<br>1 EST.ø10 @25cm |
| CIMENTACION N–1.20 | | |

## CUADRO DE PLINTOS

qn= 12 t/m2
hf= –1.20 m

| TIPO | NUMERO | UBICACION | DIMENSIONES (cm) A | B | H | REFUERZO SENTIDO X | SENTIDO Y |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| P1 | 42 | D2–D4–E1'–E3–E5'–F2–F4 C1'–G3–G5'–H2–H4–I1'–I3 I5'–J2–J4–K1'–K3–K5'–L10 L14–M9–M13–N11–N14 O10–O11–O12–O13–P13' P14–L'22–L'23–M'22–M'23 N'22–N'23–O'22–O'23–P'22 P'23 | 230 | 230 | 60 | 15 ø14 | 15 ø14 |
| P2 | 6 | C1'–C3–C5'–L9–O9–A9–C1 C5–C9–N9 | 360 | 350 | 80 | 18 ø14 | 17 ø14 |
| P3 | 20 | A1–A2–A3–A4–A5–A6–A7 A8–B1–B2–B3–B4–B7–B8 B9–C2–C4–C6–C7–C8 | 350 | 350 | 80 | 17 ø14 | 17 ø14 |
| P4 | 9 | A1–A2–A3–B1–B2–B3–C1 C2–C3 | 270 | 270 | 60 | 16 ø14 | 16 ø14 |
| P5 | 14 | A1–A2–B1–B2–C1–C2–D1 D3–D4–E1–E2–F1–F3–F4 | 150 | 150 | 45 | 10 ø12 | 10 ø12 |
| P6 | 2 | D2–F2 | 180 | 150 | 45 | 12 ø14 | 10 ø12 |

## NOTAS TECNICAS

- HORMIGON SIMPLE f'c=240 Kg/cm. DE RESISTENCIA A LA COMPRESION A LOS 28 DIAS.
- ACERO ESTRUCTURAL fy=4200 Kg/cm EN FORMA DE VARILLA MILIMETRADA CORRUGADA
- VER NIVELES DE PISO TERMINADO EN PLANOS ARQUITECTONICOS
- NO INTERRUMPIR POR NINGUN CONCEPTO LOS ESTRIBOS DE COLUMNAS EN LA UNION VIGA–COLUMNA
- EL DISEÑO DE LAS CIMENTACIONES SE HA CALCULADO CON UN VALOR DE qa=12 t/m2

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
Trabajo de Fin de Carrera

Tema: Terminal de Transporte Terrestre en Manglaralto

Tutor: Arq. Hernán Orbea

Contenido: Plano de Cimentación

Nombre: Jeanine Serrano

Notas Técnicas:
C3 / P5
Tipo de columna
Tipo de plinto

Sellos y Firmas de Aprobación:

Ubicación: Manglaralto, Santa Elena

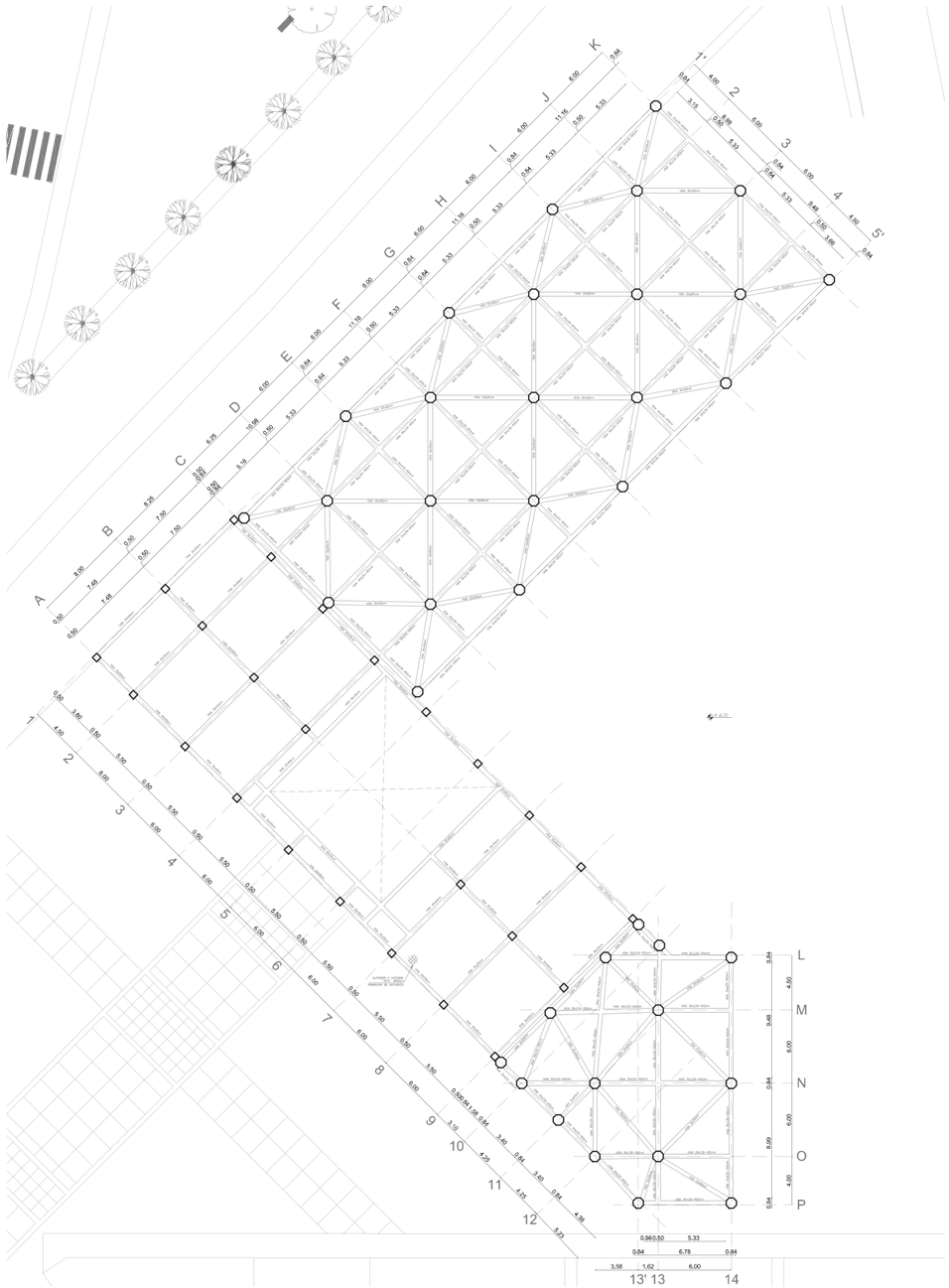


Fecha: 2015

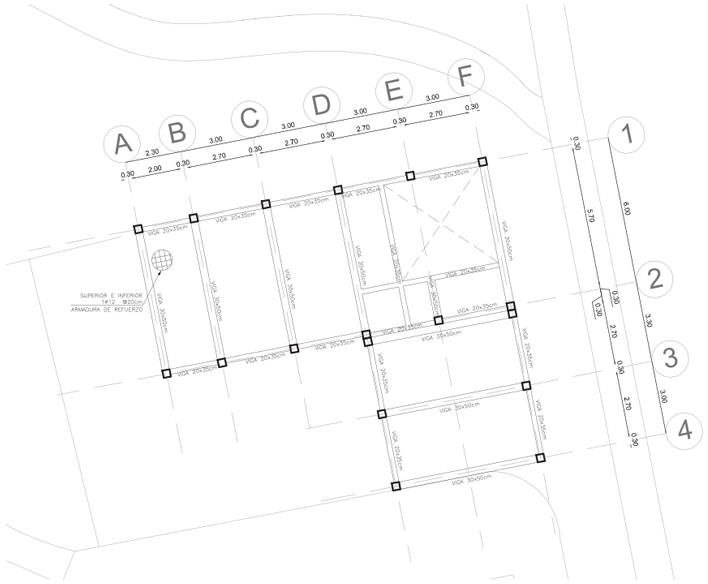
Lámina: E-02

Escala: 1:250

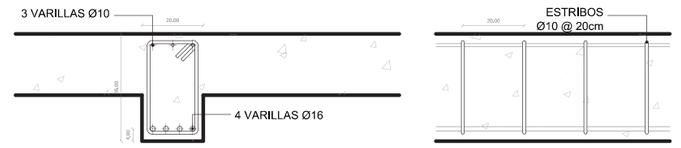
## Planta de entrepiso y cubiertas bloque principal terminal
Escala 1:500



## Planta de entrepiso bloque de descanso de choferes
Escala 1:250



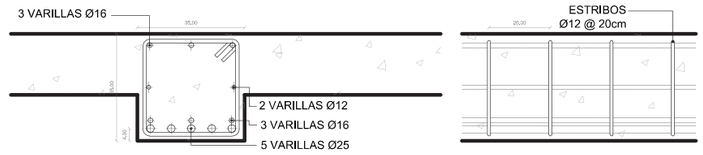

## Viga 20x35cm
Escala 1:20



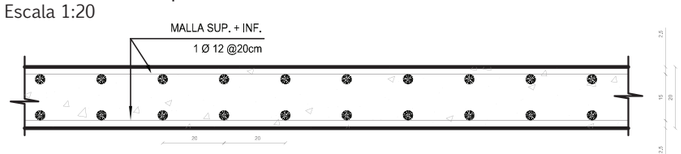

## Viga 30x50cm
Escala 1:20



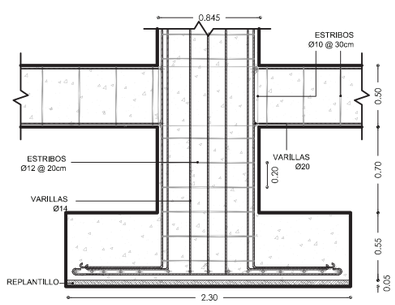

## Viga 35x35cm
Escala 1:20




## Armado de Entrepiso
Escala 1:20



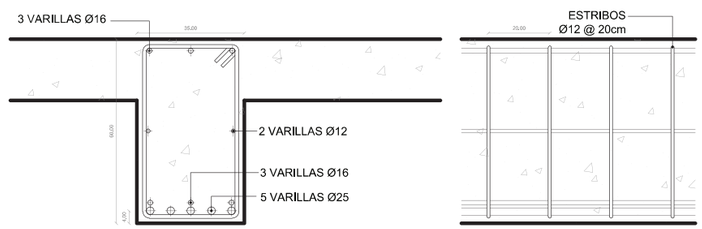

## Plinto tipo P1
Escala 1:50




## Viga 35x50cm
Escala 1:20




## Viga 35x60cm
Escala 1:20




PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
Trabajo de Fin de Carrera

Tema: Terminal de Transporte Terrestre en Manglaralto

Tutor: Arq. Hernán Orbea

Contenido: Plano de Armado de Entrepiso

Nombre: Jeanine Serrano

Notas Técnicas:

Sellos y Firmas de Aprobación:

Ubicación: Manglaralto, Santa Elena

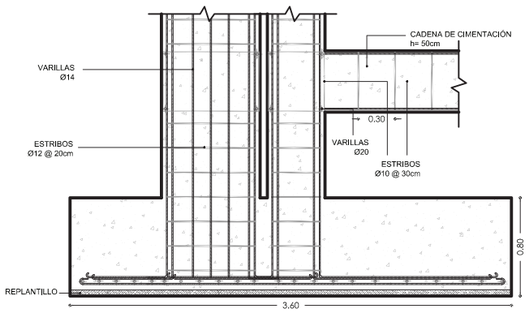


Lámina: E-03

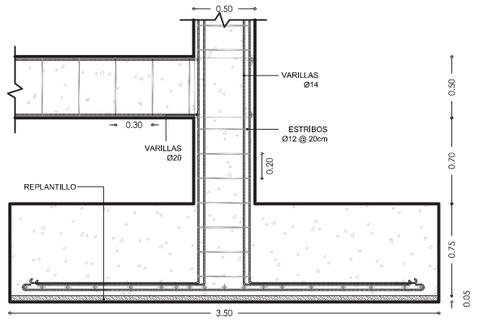
Fecha: 2015

Escala: Indicada

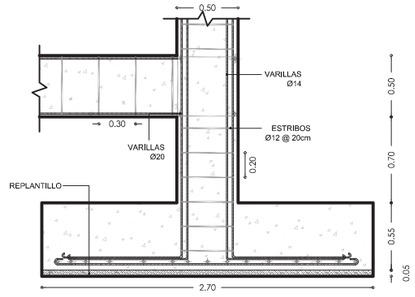
## Plinto tipo P2
Escala 1:50



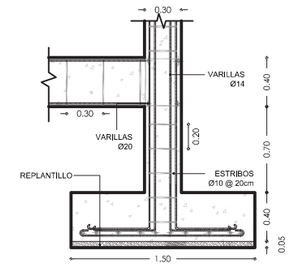

## Plinto tipo P3
Escala 1:50



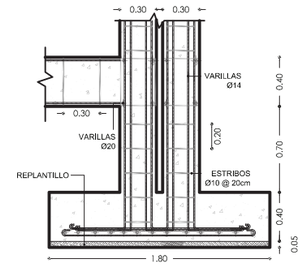

## Plinto tipo P4
Escala 1:50



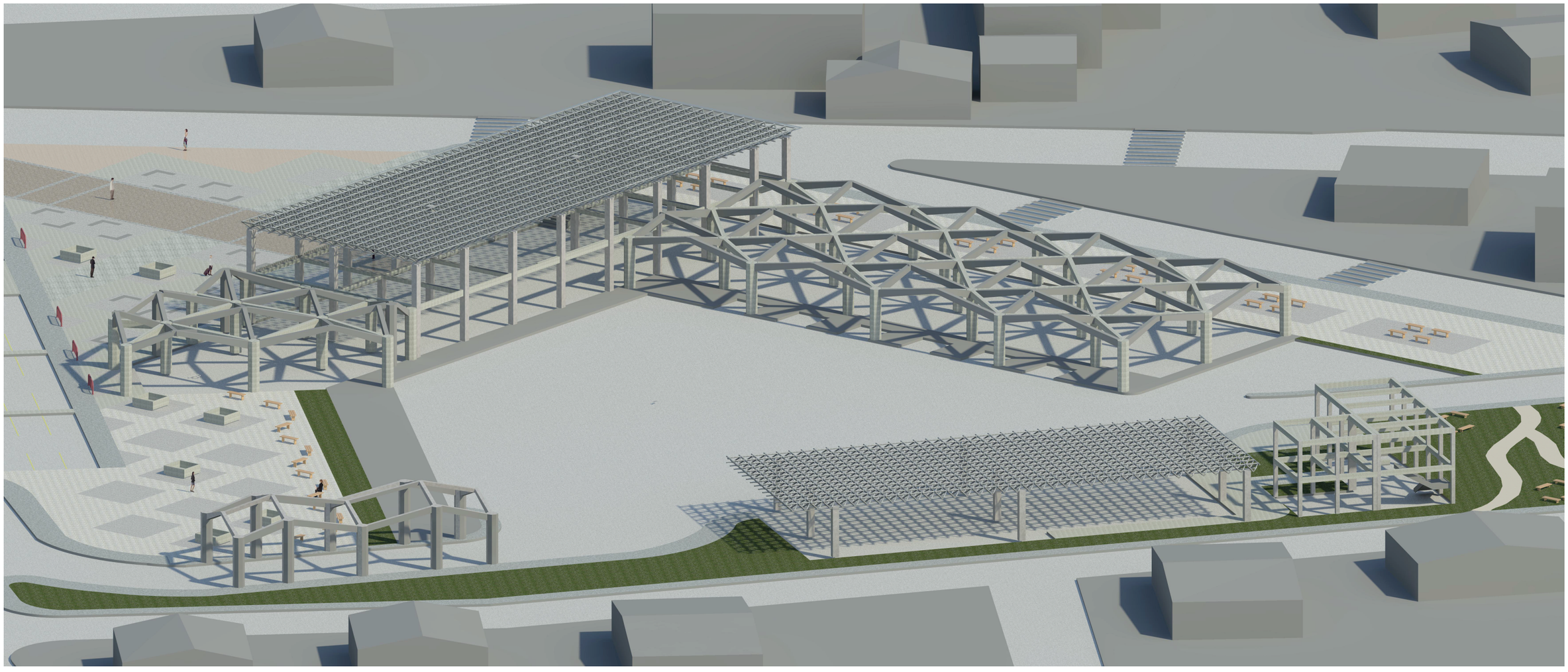

## Plinto tipo P5
Escala 1:50




## Plinto tipo P6
Escala 1:50

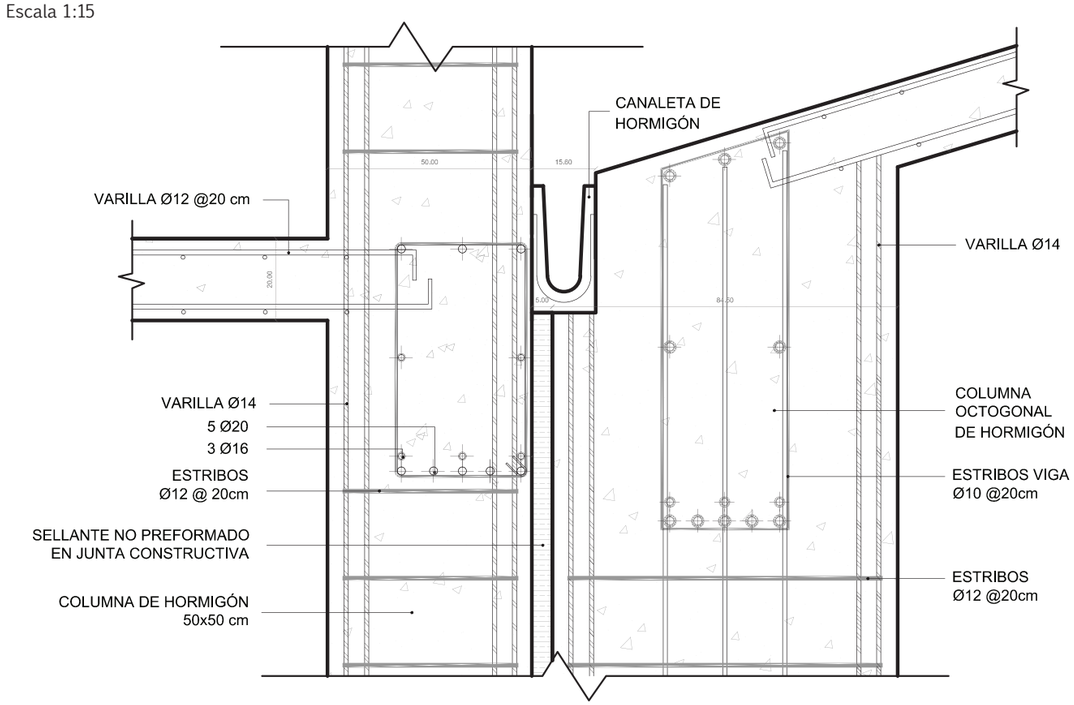


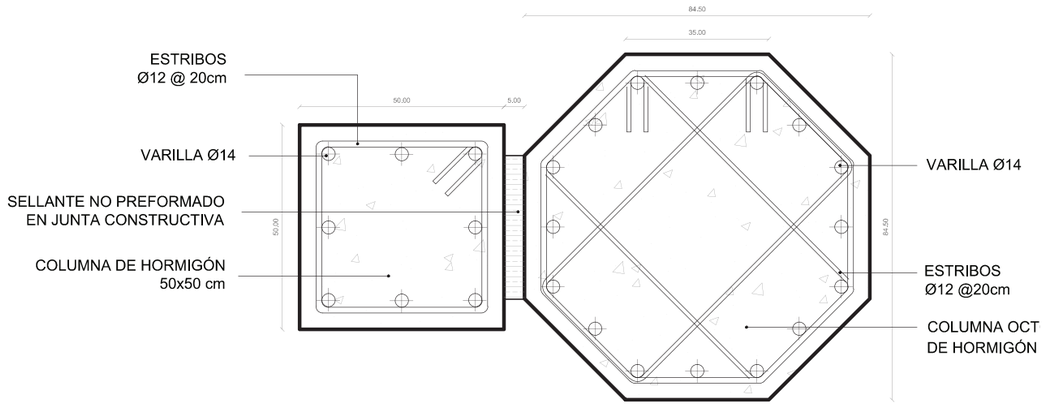

## Isometría Estructural General del Proyecto



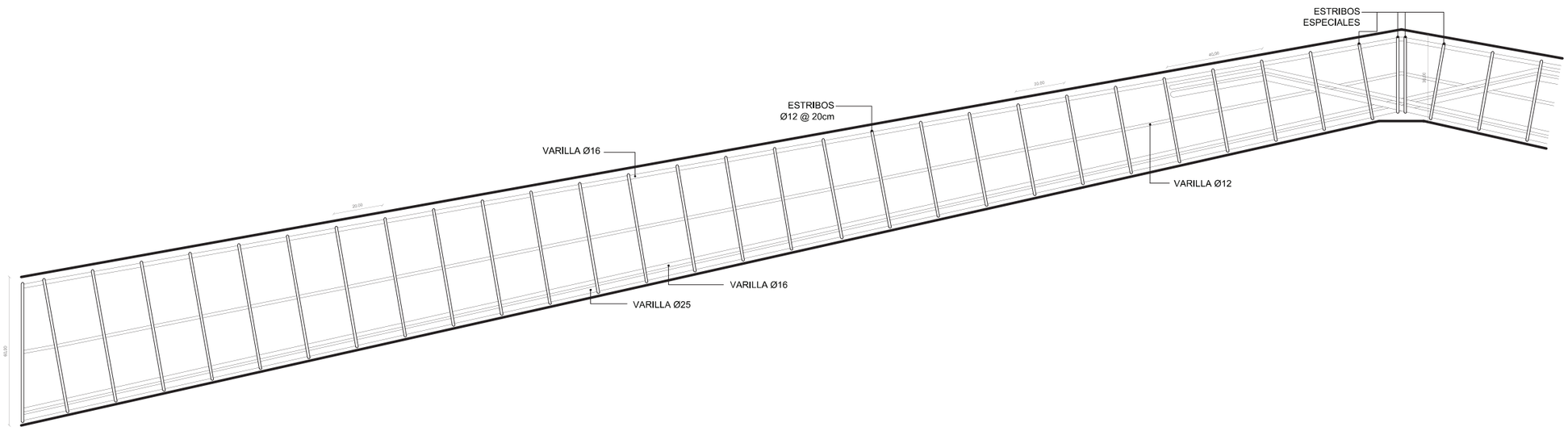
| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR<br>FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES<br>Trabajo de Fin de Carrera | Tema: Terminal de Transporte Terrestre en Manglaralto | Tutor: Arq. Hernán Orbea | Notas Técnicas: | Sellos y Firmas de Aprobación: | Ubicación: Manglaralto, Santa Elena  | Lámina: E-04 |
| | Contenido: Detalle cimentación y 3D estructural | Nombre: Jeanine Serrano | | | Fecha: 2015 | Escala: Indicada |

## Detalle Junta Constructiva
Escala 1:15




## Armado de Viga Inclinada 35x(35-50)cm
Escala 1:20

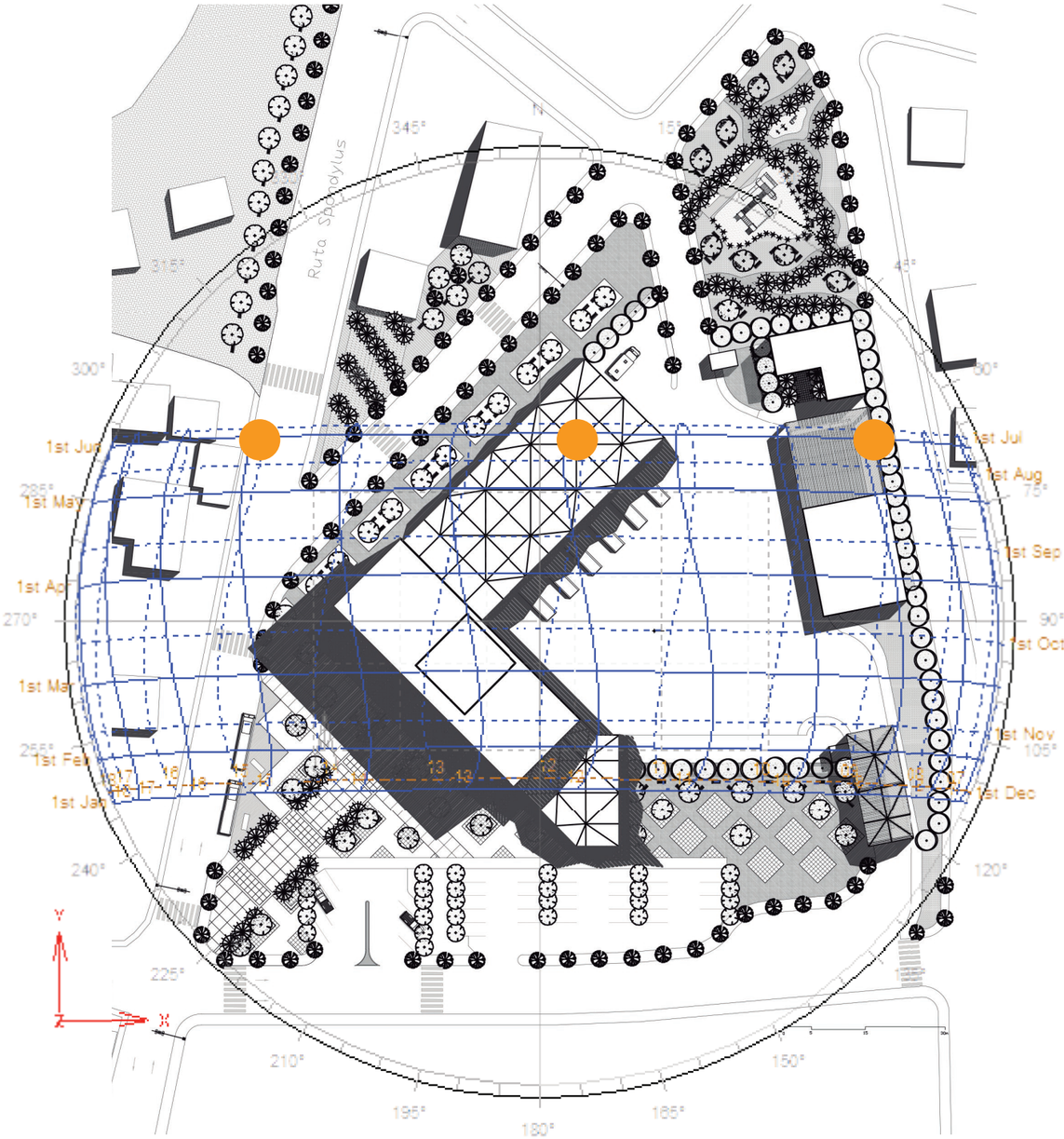



| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR<br>FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES<br>Trabajo de Fin de Carrera | Tema: Terminal de Transporte Terrestre en Manglaralto<br>Contenido: Detalle Uniones | Tutor: Arq. Hernán Orbea<br>Nombre: Jeanine Serrano | Notas Técnicas: | Sellos y Firmas de Aprobación: | Ubicación: Manglaralto, Santa Elena<br>Fecha: 2015 | Lámina: E-05<br>Escala: Indicada |

ILUMINACIÓN NATURAL Y PROTECCIÓN SOLAR

21 de Junio

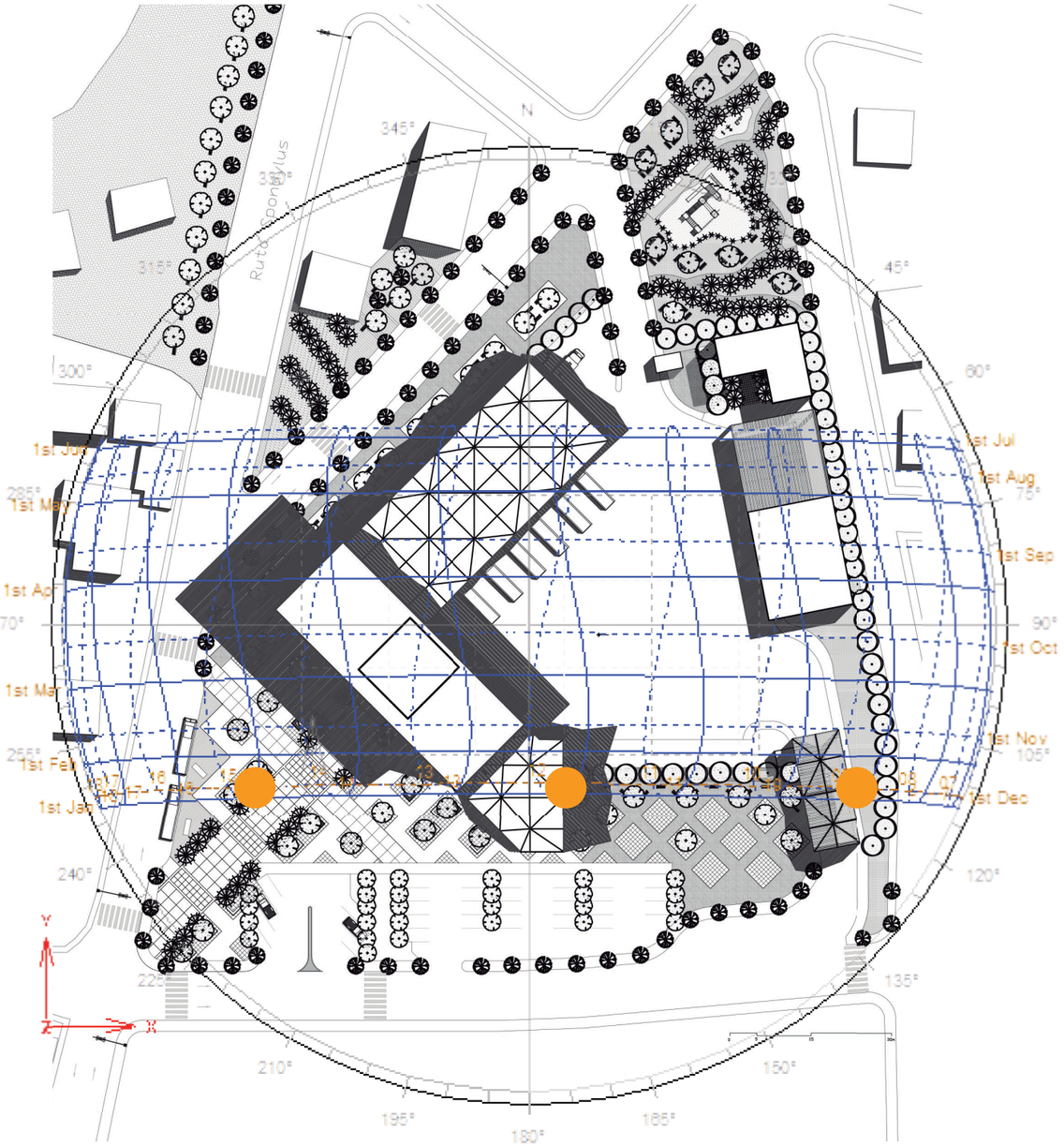
- 09:00am
- 12:00pm
- 03:00pm




Fuente: Ecotect, 2013

21 de Diciembre

- 09:00am
- 12:00pm
- 03:00pm




PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
Trabajo de Fin de Carrera

Tema: Terminal de Transporte Terrestre en Manglaralto

Contenido: Iluminación Natural

Tutor: Arq. Hernán Orbea

Nombre: Jeanine Serrano

Notas Técnicas:

Sellos y Firmas de Aprobación:

Ubicación: Manglaralto, Santa Elena



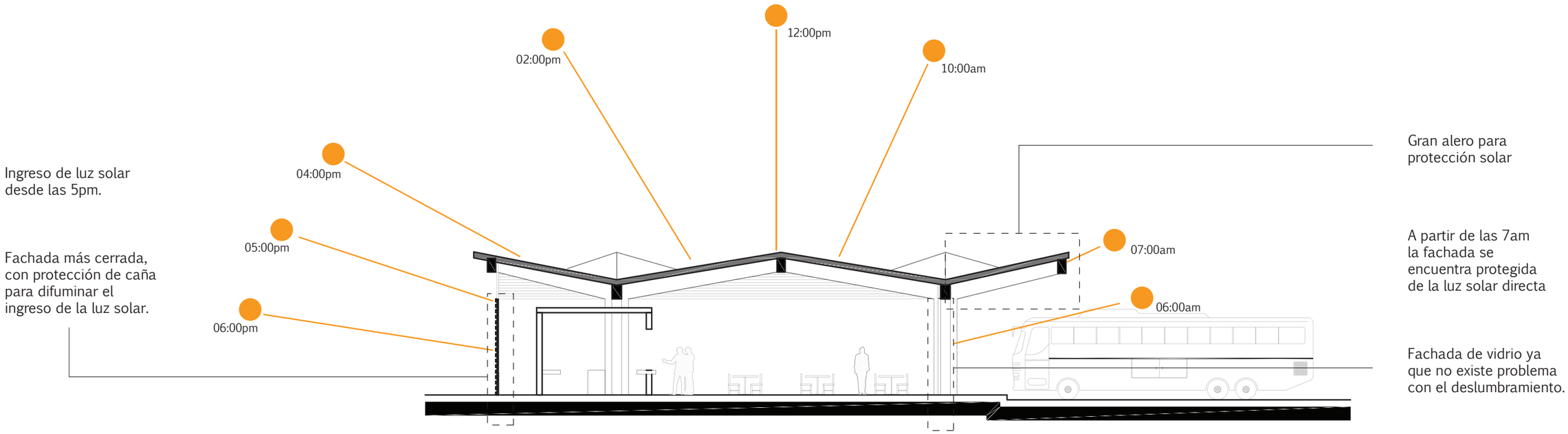
Fecha: 2015

Lámina: S-01

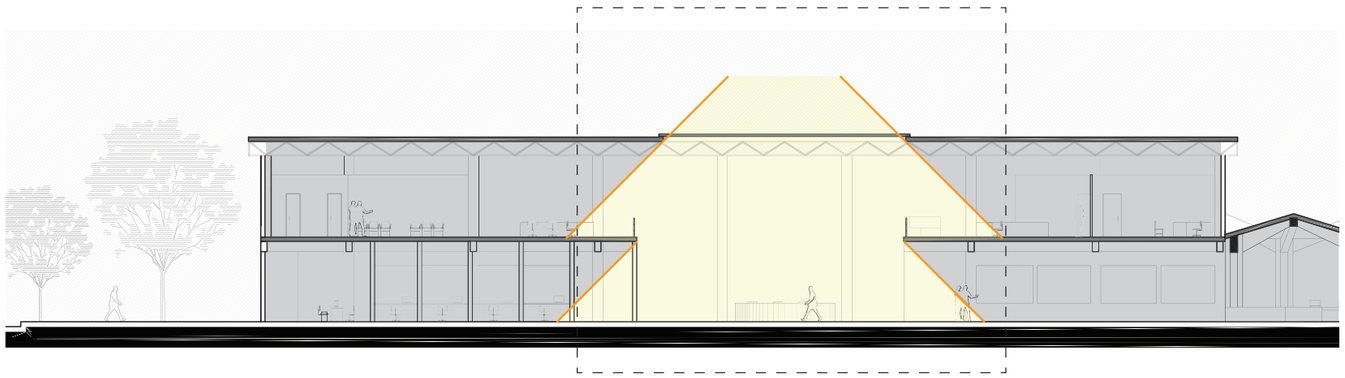
Escala: Ninguna

ILUMINACIÓN NATURAL Y PROTECCIÓN SOLAR

## Ingreso de Luz Solar por horas

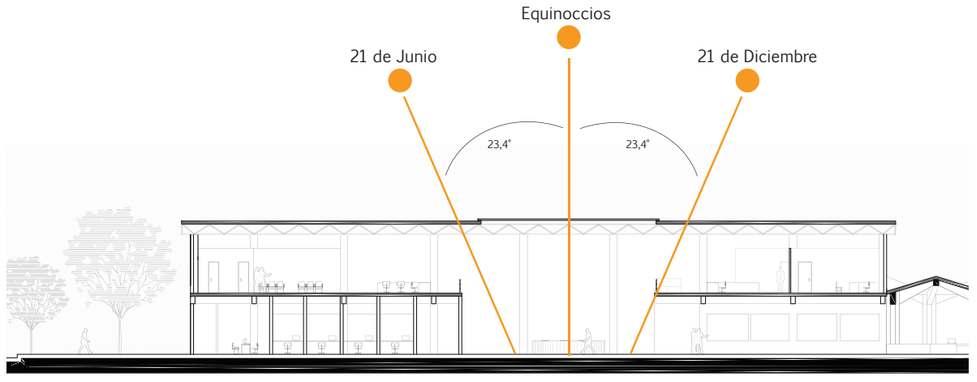



## Luz cenital en Bloque Central



Luz cenital, permite la iluminación al interior del bloque central de administración.
Las fachadas tendrán protección de luz solar con pieles de madera para evitar el deslumbramiento.

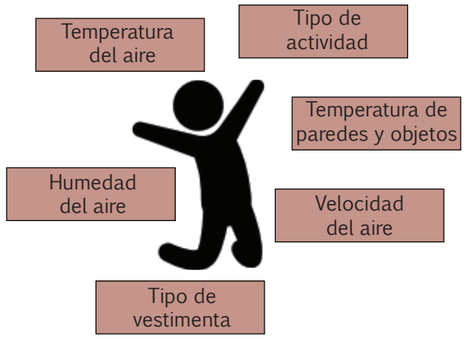
## Ingreso de Luz Solar durante el año




| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR<br>FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES<br>Trabajo de Fin de Carrera | Tema: Terminal de Transporte Terrestre en Manglaralto<br>Contenido: Iluminación Natural y Protección Solar | Tutor: Arq. Hernán Orbea<br>Nombre: Jeanine Serrano | Notas Técnicas: | Sellos y Firmas de Aprobación: | Ubicación: Manglaralto, Santa Elena<br>Fecha: 2015 | Lámina: S-02<br>Escala: Ninguna |

CONFORT TÉRMICO

## Variables para el Confort Térmico



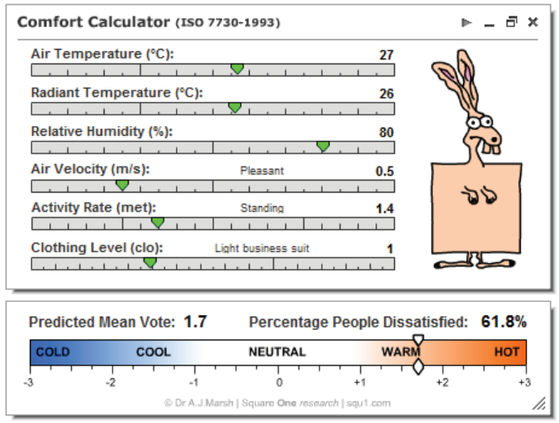

DATOS INALTERABLES

Temperatura:
27˚C

Humedad relativa:
80%

Tipo de actividad:
Media

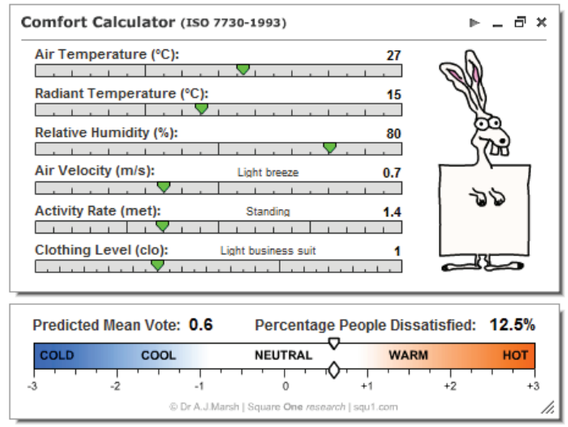
Tipo de vestimenta:
Vestimenta ligera



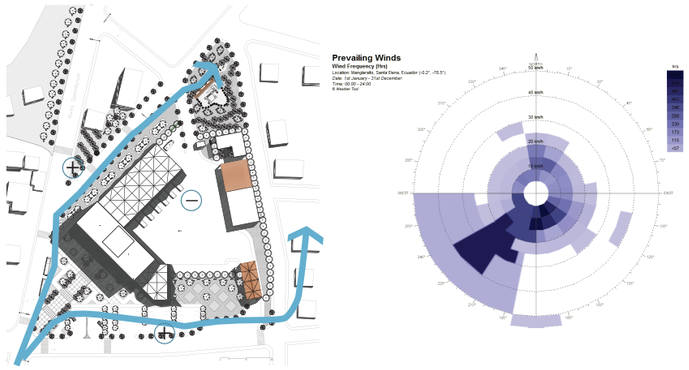

VARIABLES QUE PUEDEN MEJORAR EL NIVEL DE CONFORT

Velocidad del aire:
Permitir el paso del viento en el proyecto

Temperatura de paredes y objetos:
Utilizar materiales que ayuden a la climatización interior



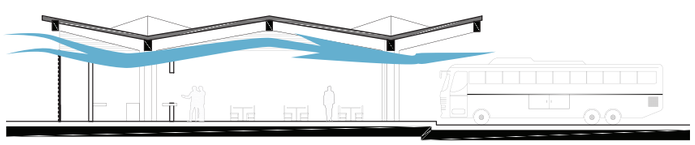

## Ventilación Natural y Materialidad




Viento predominante



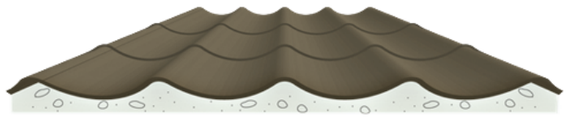
Rosa de los vientos*



La forma de la cubierta permite tener paneles con tiras de madera en la parte superior para cerrar el espacio, y que a la vez permita la circulación de aire.

Vegetación no muy densa, rodeando el proyecto, para permitir el paso del viento.

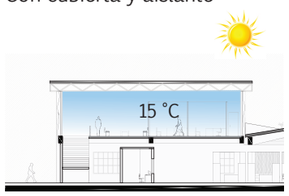
Cubiertas de Metálica con Aislante Térmico*



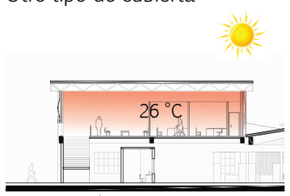
Térmico y acústico, con aislamiento de poliuretano
De acero prepintado inoxidable, larga duración
Hermético, fabricado a medida
Irrompible
Liviano, 5kg/m²

Características Térmicas

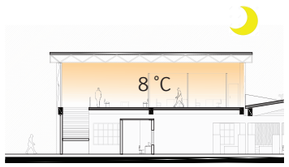
Con cubierta y aislante

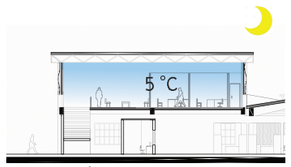



Otro tipo de cubierta



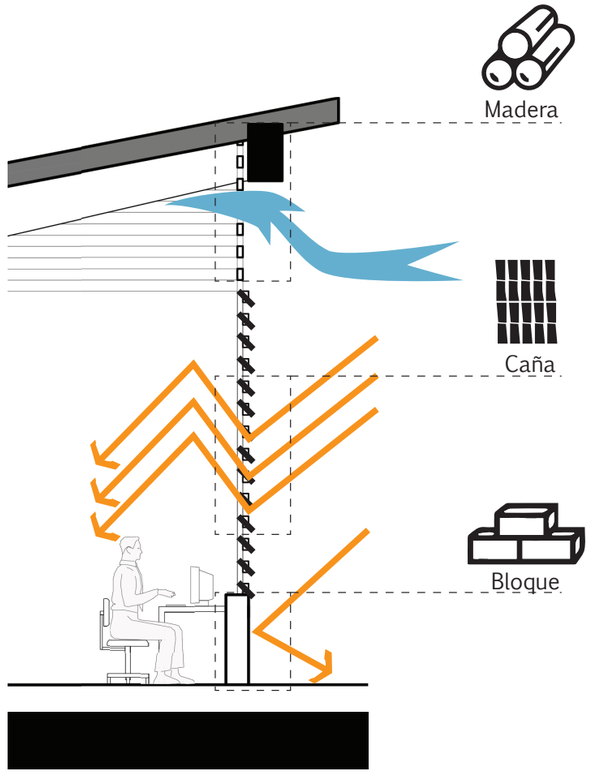

Temperatura ambiente 22°C



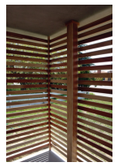




Temperatura ambiente 3°C

Materialidad




Permitir la ventilación natural



Listones de madera para permitir el paso del viento y favorecer a la ventilación natural.

Ingreso de luz difusa



Pieles de caña en los lugares más permeables para permitir el paso de la luz de una manera difusa.

Bloquear el ingreso de luz



Paredes cerradas en las zonas de mayor afectación por la luz solar durante todo el día (laterales de bloque de 2 pisos).

*Fuente: Weather Tool, 2015
**Fuente: Kubiec-Conduit, 2015

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR<br>FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES<br>Trabajo de Fin de Carrera | Tema: Terminal de Transporte Terrestre en Manglaralto<br>Contenido: Ventilación Natural y Materialidad | Tutor: Arq. Hernán Orbea<br>Nombre: Jeanine Serrano | Notas Técnicas: | Sellos y Firmas de Aprobación: | Ubicación: Manglaralto, Santa Elena<br>Fecha: 2015 | Lámina: S-03<br>Escala: Ninguna |

# TRATAMIENTO DE AGUA

## DATOS INFORMATIVOS PARA EL CÁLCULO Y FUNCIONAMIENTO DE LOS SISTEMAS

46 puntos de recolección de aguas grises

PLANTA BAJA
28 lavamanos
2 duchas
5 lavaplatos

PLANTA ALTA
7 lavamanos
4 duchas

CONSUMO DIARIO
90,85 m³

*0,23 m³ x persona
350 usuarios
45 trabajadores

36 puntos de uso del agua reciclada
+
Agua para el riego

PLANTA BAJA
22 inodoros
8 urinarios

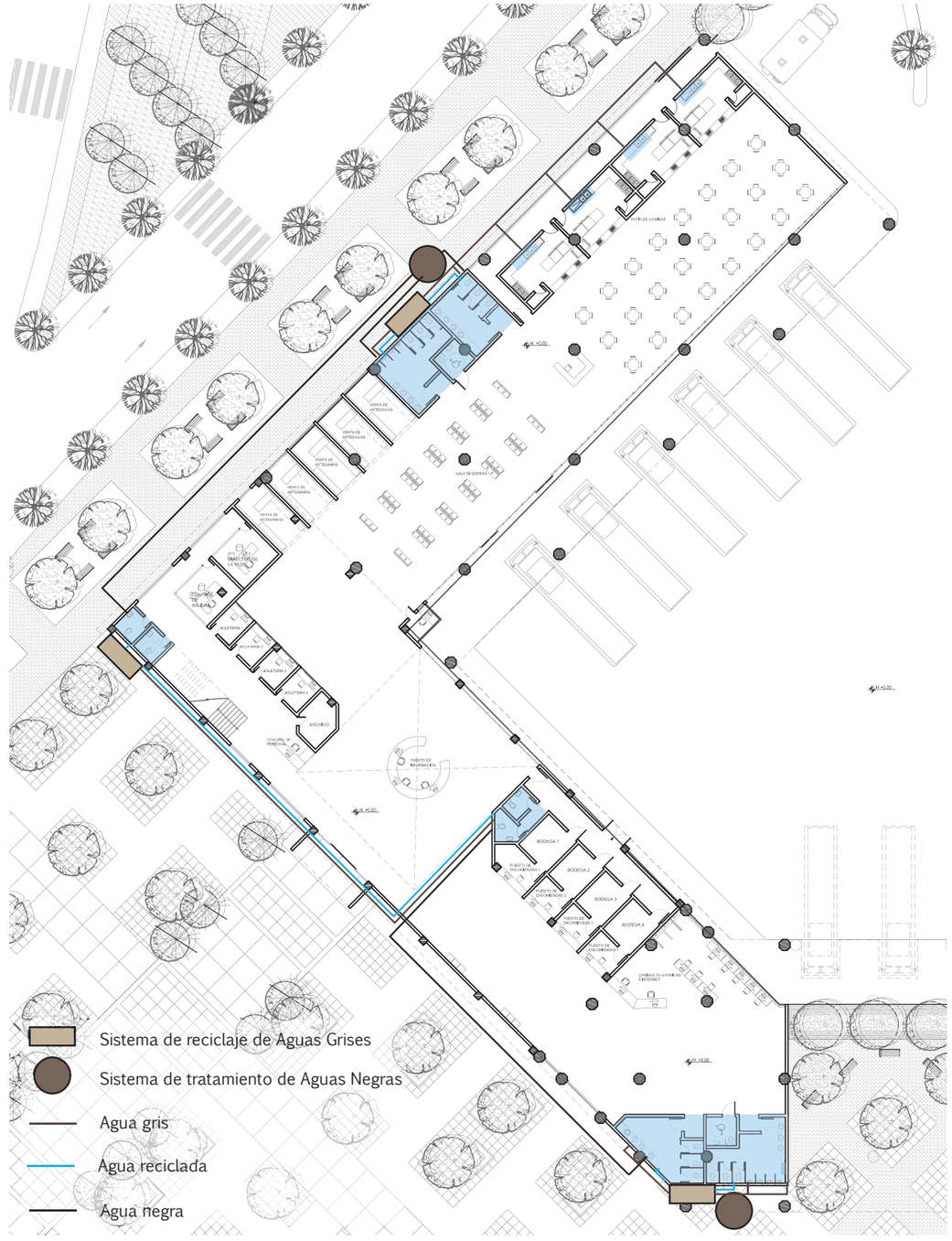
PLANTA ALTA
6 inodoros

1550 área de vegetación

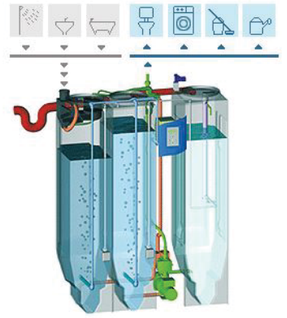
NECESIDAD DIARIA
49,32 m³

5480 usuarios al día
9l durante la estadía

## RECICLAJE Y TRATAMIENTO DE AGUA

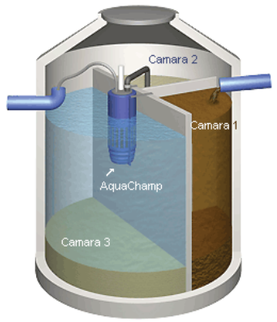



## Sistema de Reciclaje de Aguas Grises**



1.- Partículas de mayor tamaño son recogidas mecánicamente.
2.- Tratamiento con bio-agentes.
3.- Esterilización mediante una lámpara ultravioleta.

## Sistema de Tratamiento de Aguas Negras**




1.- Decantación mecánica.
2.- Asume las funciones de la primera y recibe el fango remanente.
3.- Tratamiento biológico, mediante la activación de fangos.

## REDUCCIÓN DE CONSUMO DE AGUA***

### Grifos en lavamanos con CÉLULA FOTOELÉCTRICA y REDUCTOR DE CAUDAL



Tecnología de infrarrojos para detectar la presencia de las manos.

### Duchas con REDUCTOR DE CAUDAL



Consiguen una reducción del 50% de consumo de agua.

### Inodoros de DOBLE DESCARGA



4,1 litros para líquidos y 6 litros para sólidos.

### Urinarios con TEMPORIZADOR



Consumo: 0,9 litros por descarga.

*Fuente: ENEMDU, Módulo de Información Ambiental en Hogares, 2012
**Fuente: FV, 2015
***Fuente: Sol i Clima, 2015

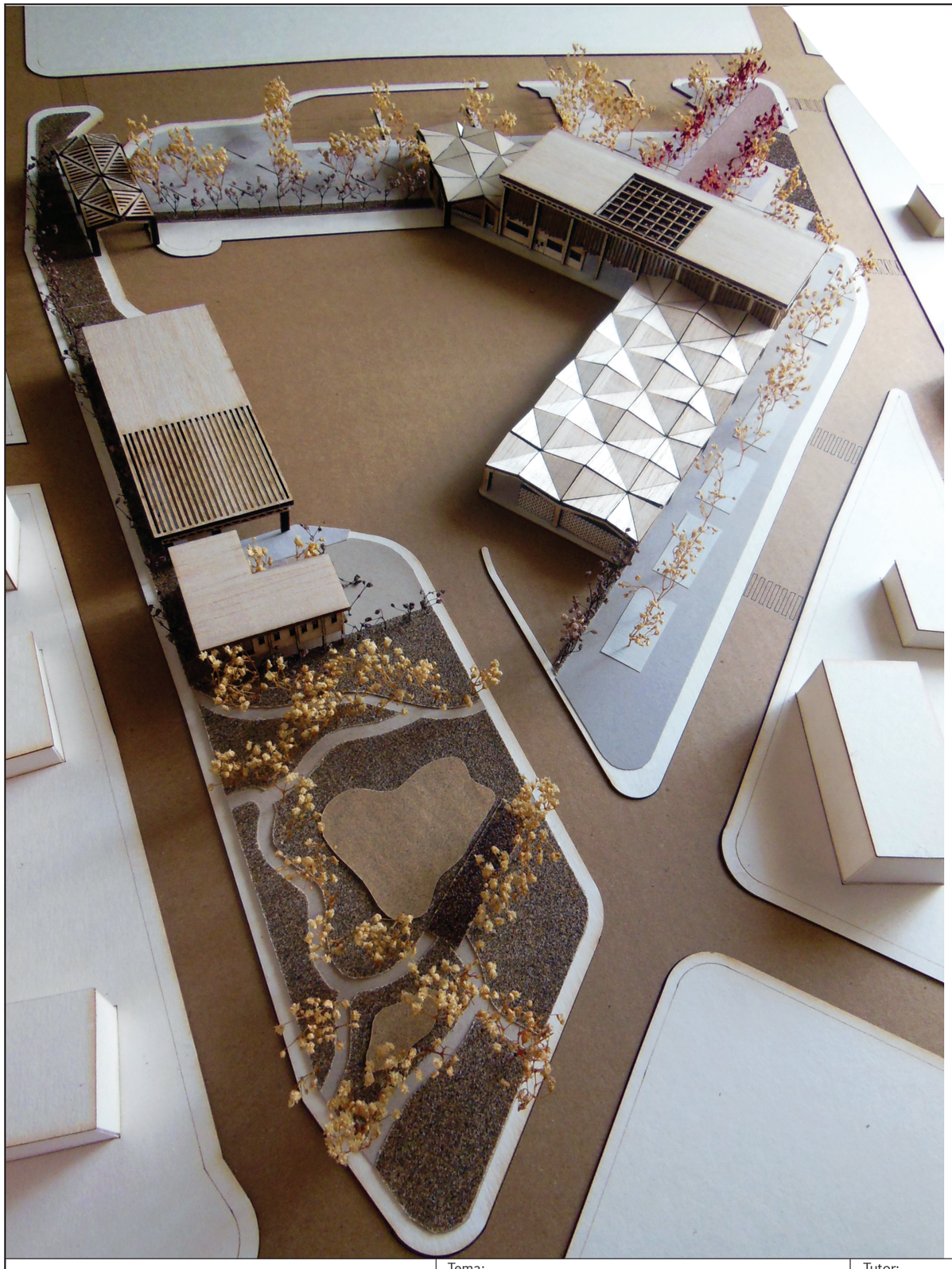
| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR<br>FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES<br>Trabajo de Fin de Carrera | Tema: Terminal de Transporte Terrestre en Manglaralto | Tutor: Arq. Hernán Orbea | Notas Técnicas: | Sellos y Firmas de Aprobación: | Ubicación: Manglaralto, Santa Elena | Lámina: S-04 |
| | Contenido: Tratamiento de Agua | Nombre: Jeanine Serrano | | | Fecha: 2015 | Escala: Ninguna |



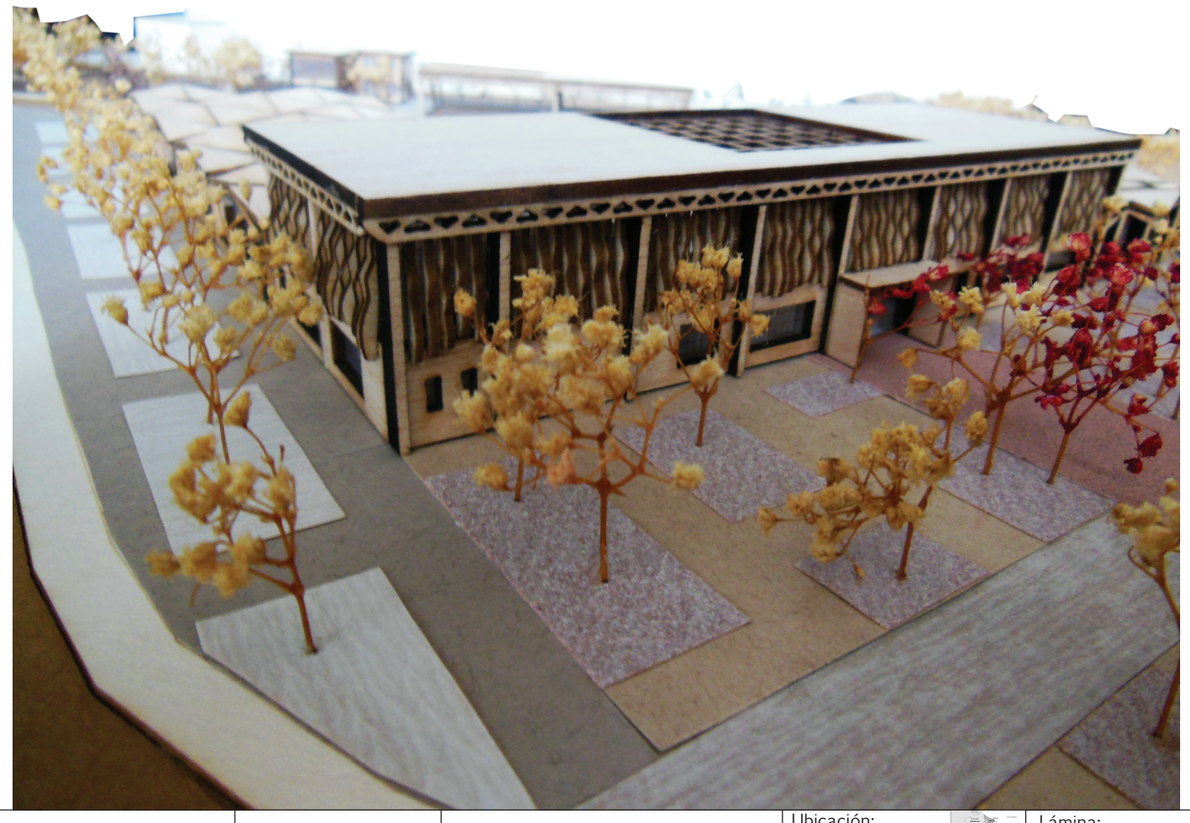




| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR<br>FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES<br>Trabajo de Fin de Carrera | Tema: Terminal de Transporte Terrestre en Manglaralto | Tutor: Arq. Hernán Orbea | Notas Técnicas: | Sellos y Firmas de Aprobación: | Ubicación: Manglaralto, Santa Elena  | Lámina: F-01 |
| | Contenido: Fotografías de la maqueta | Nombre: Jeanine Serrano | | | Fecha: 2015 | Escala: Ninguna |







PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
Trabajo de Fin de Carrera

Tema: Terminal de Transporte Terrestre en Manglaralto

Tutor: Arq. Hernán Orbea

Contenido: Fotografías de la maqueta

Nombre: Jeanine Serrano

Notas Técnicas:

Sellos y Firmas de Aprobación:

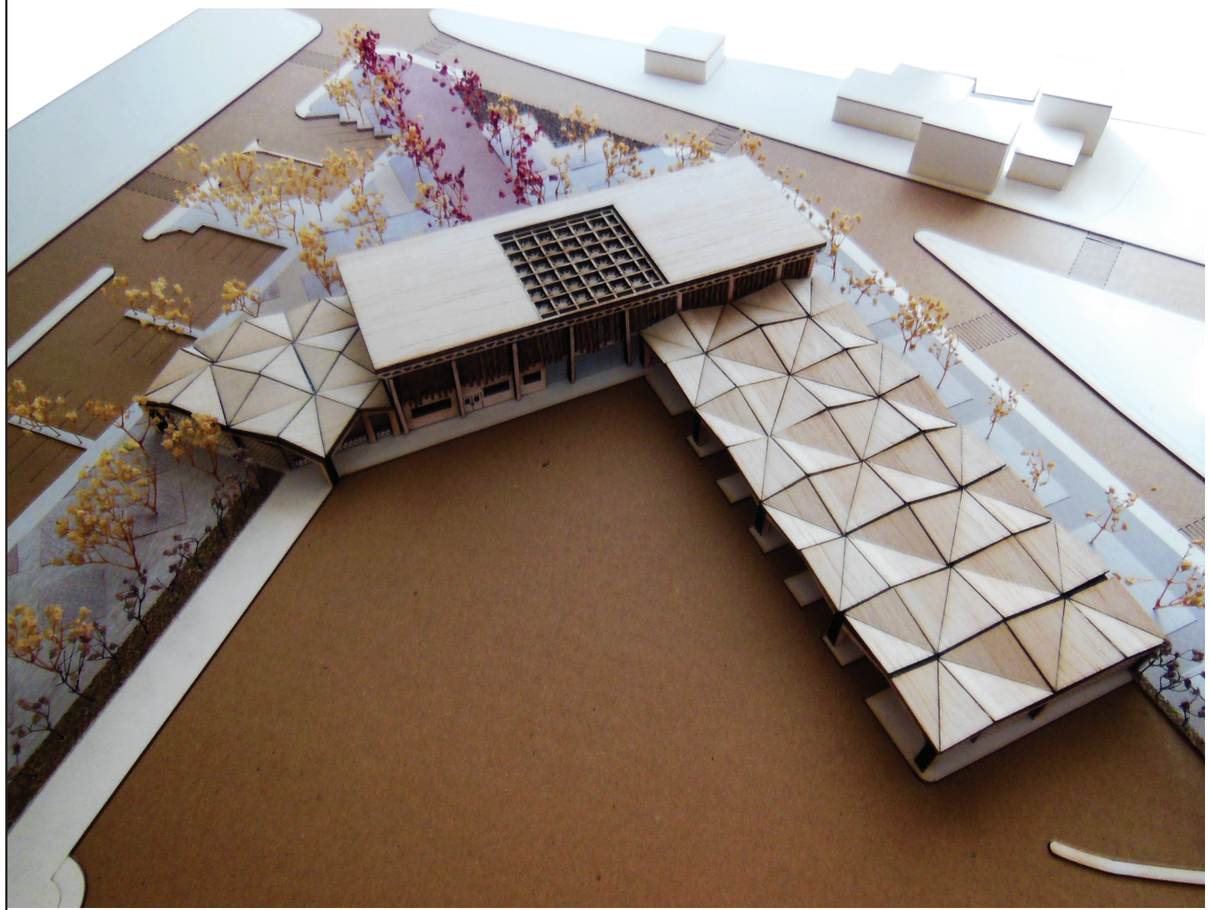
Ubicación: Manglaralto, Santa Elena

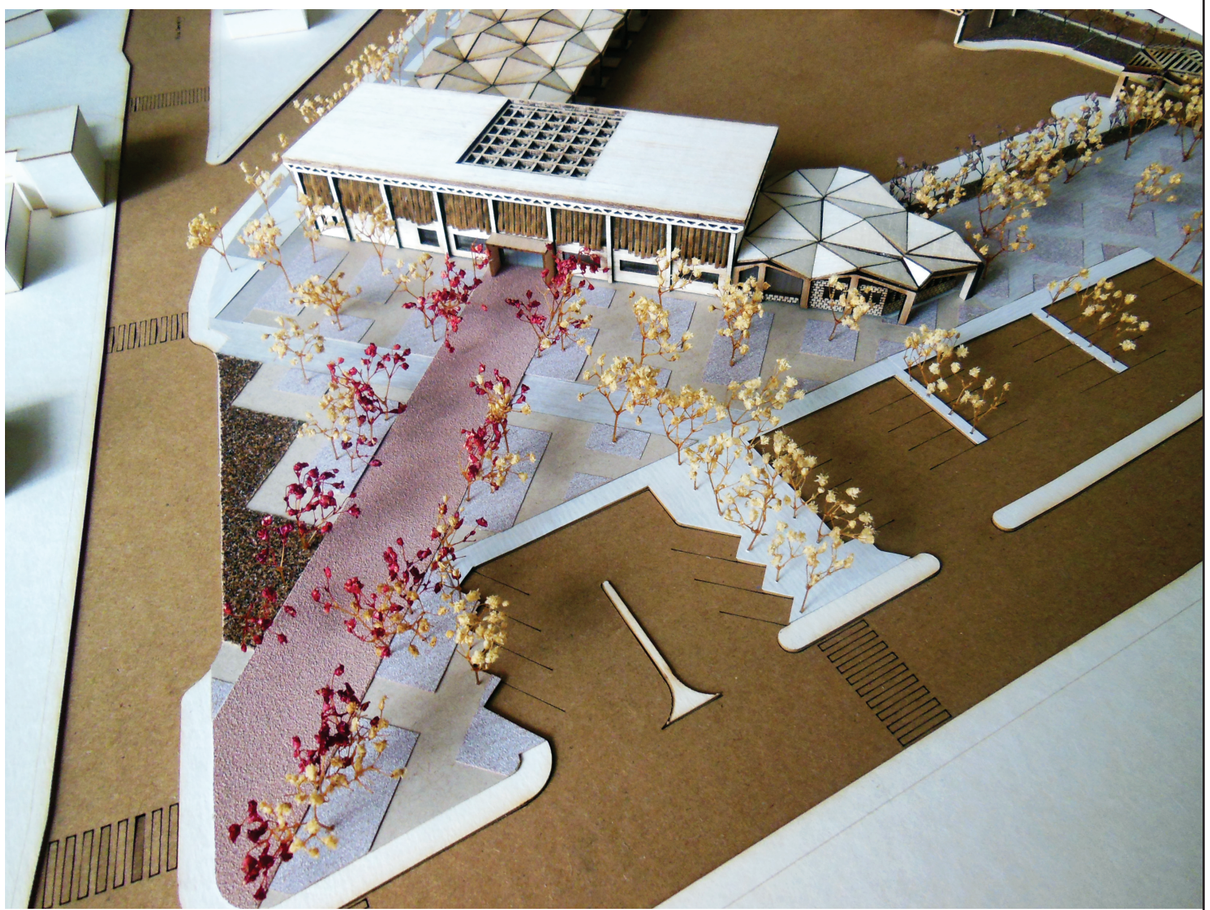


Lámina: F-02

Fecha: 2015

Escala: Ninguna



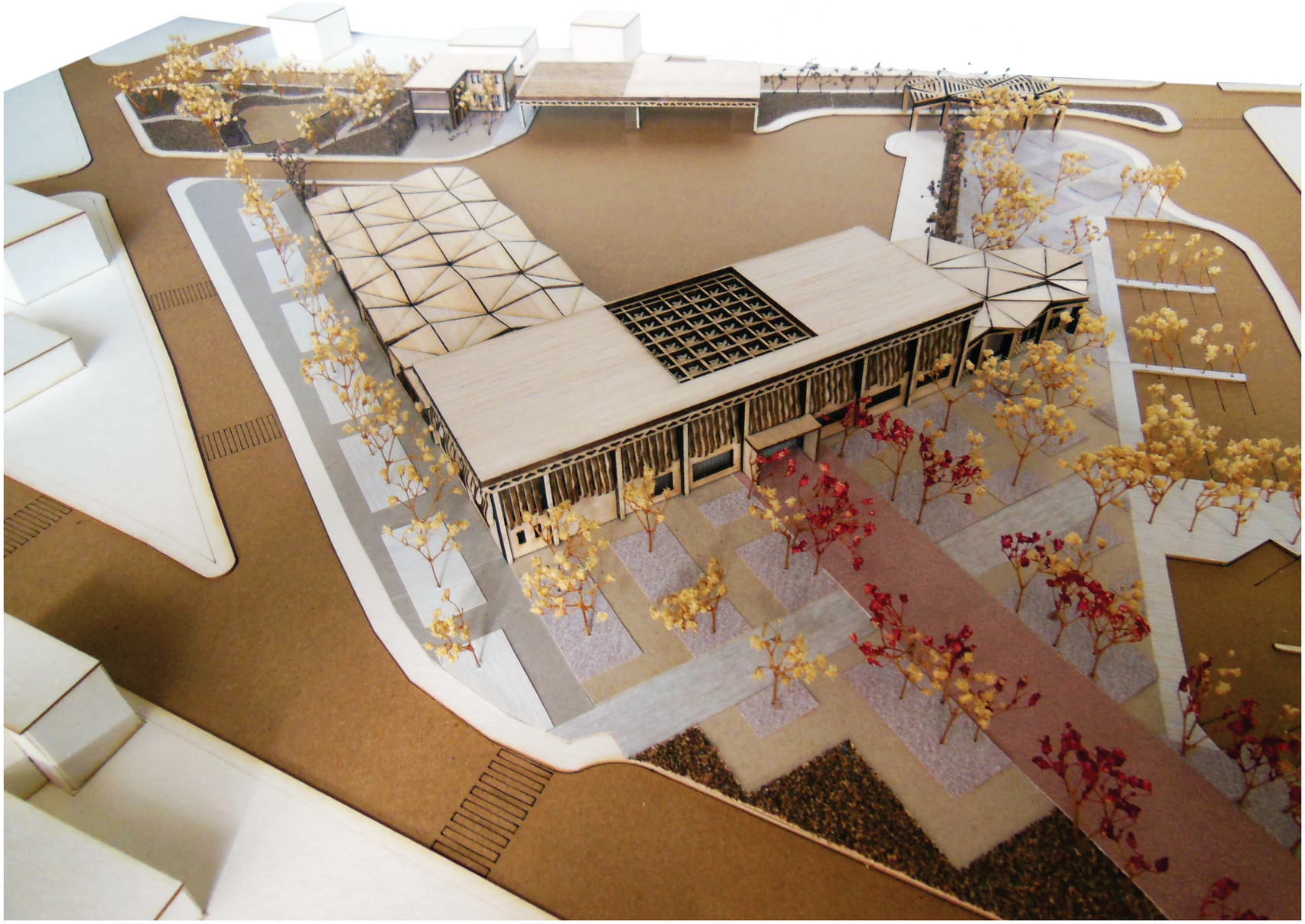


| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR<br>FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES<br>Trabajo de Fin de Carrera | Tema: Terminal de Transporte Terrestre en Manglaralto | Tutor: Arq. Hernán Orbea | Notas Técnicas: | Sellos y Firmas de Aprobación: | Ubicación: Manglaralto, Santa Elena  | Lámina: F-03 |
| | Contenido: Fotografías de la maqueta | Nombre: Jeanine Serrano | | | Fecha: 2015 | Escala: Ninguna |





| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR<br>FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES<br>Trabajo de Fin de Carrera | Tema: Terminal de Transporte Terrestre en Manglaralto | Tutor: Arq. Hernán Orbea | Notas Técnicas: | Sellos y Firmas de Aprobación: | Ubicación: Manglaralto, Santa Elena  | Lámina: F-04 |
| | Contenido: Fotografías de la maqueta | Nombre: Jeanine Serrano | | | Fecha: 2015 | Escala: Ninguna |



| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR<br>FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES<br>Trabajo de Fin de Carrera | Tema: Terminal de Transporte Terrestre en Manglaralto | Tutor: Arq. Hernán Orbea | Notas Técnicas: | Sellos y Firmas de Aprobación: | Ubicación: Manglaralto, Santa Elena | Lámina: F-05 |
| | Contenido: Fotografías de la maqueta | Nombre: Jeanine Serrano | | | Fecha: 2015 | Escala: Ninguna |