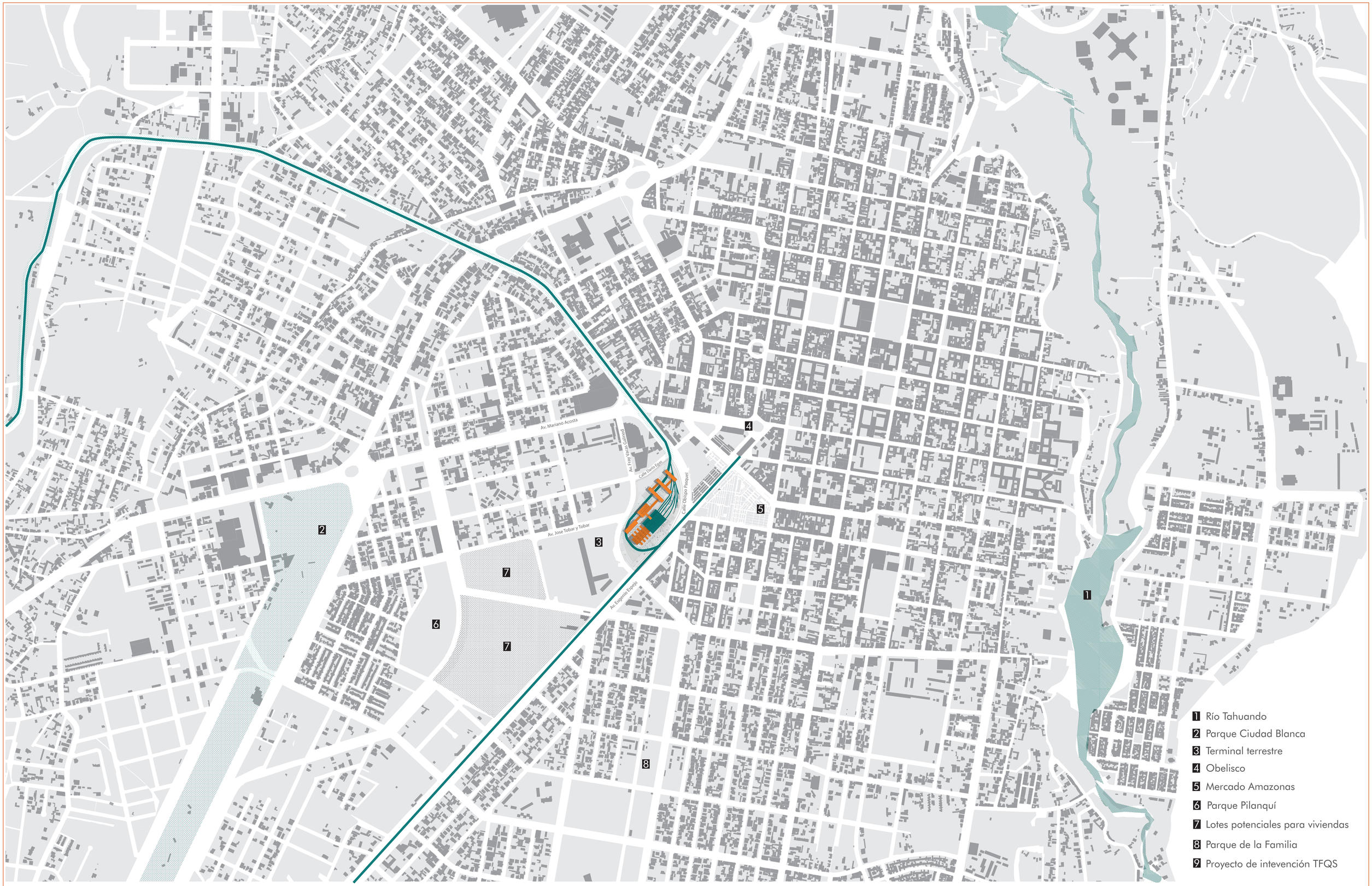
MEMORIA ARQUITECTÓNICA

A

Memoria arquitectóncia

A01. Ubicación 1:5000
A02. Implantación 1:2000
A03. Vista desde rieles del ferrocarril
A04. Planta de Cubiertas
A05. Planta Baja General
A06. Vista sur rieles del ferrocarril
A07. Cortes Generales A-A y B-B
A08. Bloque A y B: Planta Baja
A09. Bloque A y B: Planta N+4.50
A10. Bloque A y B: Planta N+8.00
A11. Vista Interior Bloque A
A12. Vista Interior Bloque B
A13. Bloque A y B: Cortes A-A y B-B
A14. Bloque A y B: Fachada Este y Oeste
A15. Bloque B: Corte Perspectiva
A16. Bloque A y B: Fachada Norte y Sur
A17. Corte Perspectiva Bloque A
A18. Corte Perspectiva Bloque A y B
A19. Bloques C y D: Planta Baja
A20. Bloques C y D: Planta N+4.00
A21. Bloque C: Vista Interior
A22. Bloques C y D: Corte A-A General
A23. Bloque C: Corte B-B y Fachadas
A24. Bloque D: Vista Interior Piscina
A25. Bloque D: Corte B-B y Fachadas
A26. Corte Perspectiva A y B



Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura Diseño y Artes
Trabajo de Titulación

PROYECTO
Regeneración de un objeto patrimonial abandonado
Habitar en temporalidades: Intervención en los Talleres del ferrocarril a equipamiento hibrido y vivienda

CONTENIDO
Plano de Ubicación

DIRECTOR
Msc. Arq. Gabriela Naranjo Serrano

AUTOR
Jhossué Cabascango Reyes

ASESORÍA ESP. PÚBLICO
Arq. Bernardo Rosero

ASESORÍA SOSTENIBILIDAD
Arq. Francisco Vasquez

ASESORÍA REP. GRÁFICA
Arq. Alejandro Samaniego

ASESORÍA ESTRUCTURAL
Arq. Marcelo Otáñez

ASESORÍA CONSTRUCTIVA
Arq. Nicolás Salazar

UBICACIÓN
Ibarra, San Francisco

ESCALA
1:5000

FECHA
Diciembre 2023

A01



Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura Diseño y Artes
Trabajo de Titulación

PROYECTO **Regeneración de un objeto patrimonial abandonado** Habitar en temporalidades: Intervención en los Talleres del ferrocarril a equipamiento híbrido y vivienda	DIRECTOR Msc. Arq. Gabriela Naranjo Serrano	ASESORÍA ESP. PÚBLICO Arq. Bernardo Rosero	ASESORÍA REP. GRÁFICA Arq. Alejandro Samaniego	ASESORÍA CONSTRUCTIVA Arq. Nicolás Salazar	ESCALA 1:2000	A02
CONTENIDO Implantación General	AUTOR Jhossué Cabascango Reyes	ASESORÍA SOSTENIBILIDAD Arq. Francisco Vasquez	ASESORÍA ESTRUCTURAL Arq. Marcelo Otáñez	UBICACIÓN Ibarra, San Francisco	FECHA Diciembre 2023	



Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura Diseño y Artes
Trabajo de Titulación

PROYECTO **Regeneración de un objeto patrimonial abandonado**
Habitar en temporalidades: Intervención en los Talleres del ferrocarril a equipamiento híbrido y vivienda

CONTENIDO
Vista general desde rieles del ferrocarril

DIRECTOR
Msc. Arq. Gabriela Naranjo Serrano

AUTOR
Jhossué Cabascango Reyes

ASESORÍA ESP. PÚBLICO
Arq. Bernardo Rosero

ASESORÍA SOSTENIBILIDAD
Arq. Francisco Vasquez

ASESORÍA REP. GRÁFICA
Arq. Alejandro Samaniego

ASESORÍA ESTRUCTURAL
Arq. Marcelo Otáñez

ASESORÍA CONSTRUCTIVA
Arq. Nicolás Salazar

UBICACIÓN
Ibarra, San Francisco

ESCALA

FECHA
Diciembre 2023

A03

1 Bloque Talleres del Ferrocarril
2 Bloque Talleres Nuevos
3 Bloque Guardería
4 Bloque Deportivo
5 Bloque de Viviendas
6 Pabellón de Comercios
7 Espacio público de Eventos

Calle Obispo Pasquel Monge

Av. Fray Vacas Galindo

Av. Eugenio Espejo

Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura Diseño y Artes
Trabajo de Titulación

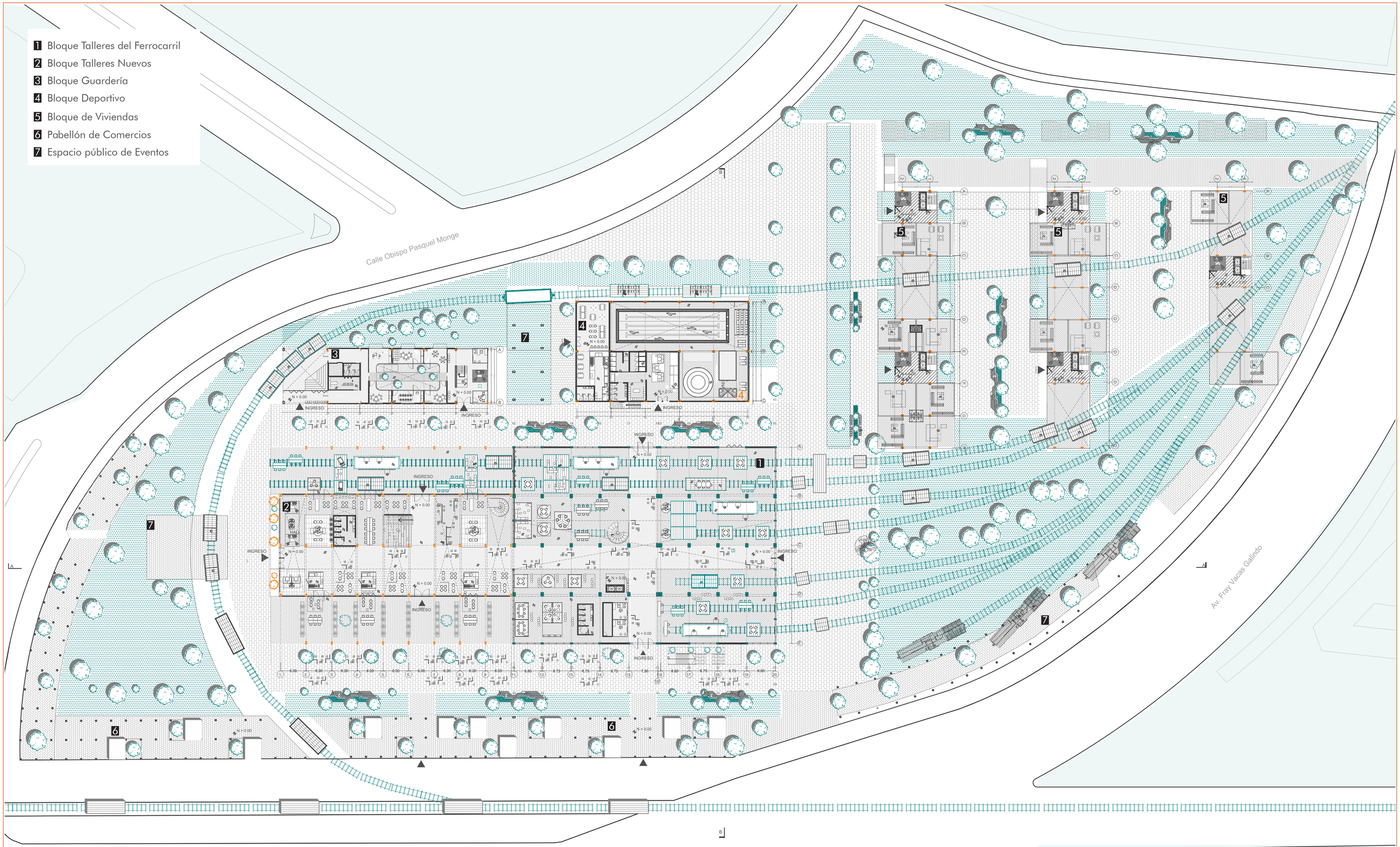
PROYECTO **Regeneración de un objeto patrimonial abandonado** Habitar en temporalidades: Intervención en los Talleres del ferrocarril a equipamiento híbrido y vivienda	DIRECTOR Msc. Arq. Gabriela Naranjo Serrano	ASESORÍA ESP. PÚBLICO Arq. Bernardo Rosero	ASESORÍA REP. GRÁFICA Arq. Alejandro Samaniego	ASESORÍA CONSTRUCTIVA Arq. Nicolás Salazar	ESCALA 1:400	A04
CONTENIDO Planta de Cubiertas	AUTOR Jhossué Cabascango Reyes	ASESORÍA SOSTENIBILIDAD Arq. Francisco Vasquez	ASESORÍA ESTRUCTURAL Arq. Marcelo Otáñez	UBICACIÓN Ibarra, San Francisco	FECHA Diciembre 2023	

1 Bloque Talleres del Ferrocarril
2 Bloque Talleres Nuevos
3 Bloque Guardería
4 Bloque Deportivo
5 Bloque de Viviendas
6 Pabellón de Comercios
7 Espacio público de Eventos

Calle Obispo Pasquel Monge

Av. Fray Vacas Galindo

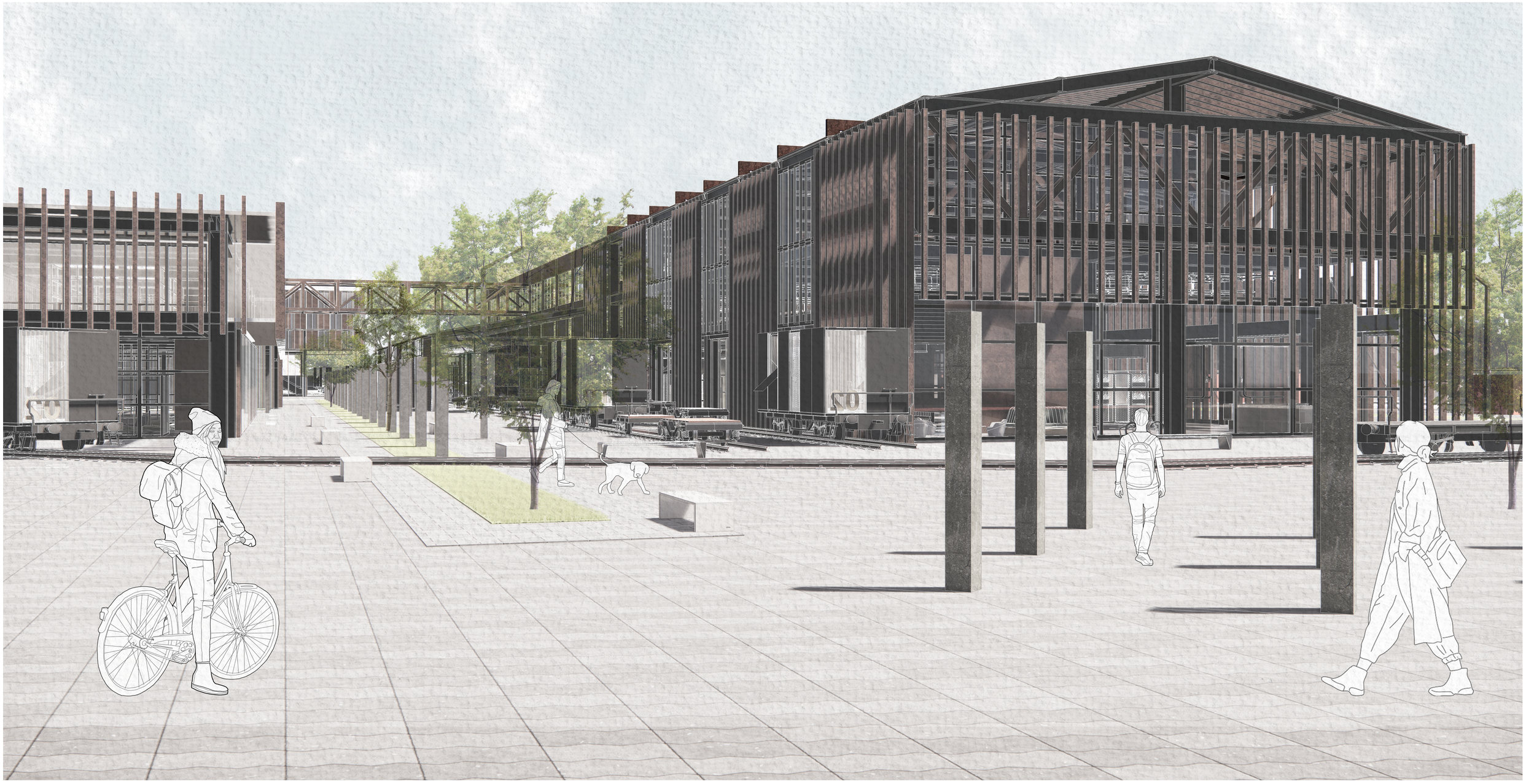
Av. Eugenio Espejo



Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura Diseño y Artes
Trabajo de Titulación

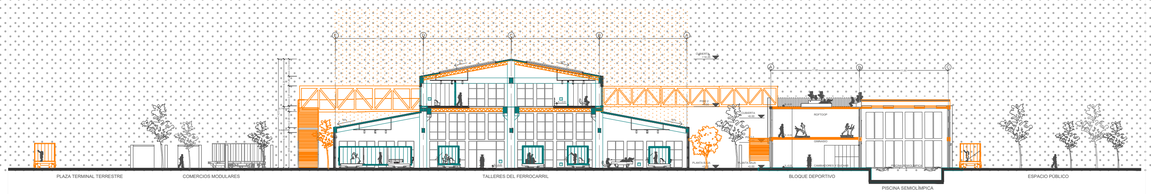
PROYECTO **Regeneración de un objeto patrimonial abandonado** Habitar en temporalidades: Intervención en los Talleres del ferrocarril a equipamiento híbrido y vivienda	DIRECTOR Msc. Arq. Gabriela Naranjo Serrano	ASESORÍA ESP. PÚBLICO Arq. Bernardo Rosero	ASESORÍA REP. GRÁFICA Arq. Alejandro Samaniego	ASESORÍA CONSTRUCTIVA Arq. Nicolás Salazar	ESCALA 1:400
CONTENIDO Planta Baja General de Proyecto	AUTOR Jhossué Cabascango Reyes	ASESORÍA SOSTENIBILIDAD Arq. Francisco Vasquez	ASESORÍA ESTRUCTURAL Arq. Marcelo Otáñez	UBICACIÓN Ibarra, San Francisco	FECHA Diciembre 2023

A05



Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura Diseño y Artes
Trabajo de Titulación

PROYECTO **Regeneración de un objeto patrimonial abandonado** Habitar en temporalidades: Intervención en los Talleres del ferrocarril a equipamiento híbrido y vivienda	DIRECTOR Msc. Arq. Gabriela Naranjo Serrano	ASESORÍA ESP. PÚBLICO Arq. Bernardo Rosero	ASESORÍA REP. GRÁFICA Arq. Alejandro Samaniego	ASESORÍA CONSTRUCTIVA Arq. Nicolás Salazar	ESCALA	A06
CONTENIDO Vista general sur desde riel del ferrocarril	AUTOR Jhossué Cabascango Reyes	ASESORÍA SOSTENIBILIDAD Arq. Francisco Vasquez	ASESORÍA ESTRUCTURAL Arq. Marcelo Otáñez	UBICACIÓN Ibarra, San Francisco	FECHA Diciembre 2023	



Corte General Transversal B-B



Corte General Longitudinal A-A

Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura Diseño y Artes
Trabajo de Titulación

PROYECTO
Regeneración de un objeto patrimonial abandonado
Habitar en temporalidades: Intervención en los Talleres del ferrocarril a equipamiento híbrido y vivienda

CONTENIDO
Corte General Transversal y Longitudinal de Proyecto

DIRECTOR
Msc. Arq. Gabriela Naranjo Serrano

AUTOR
Jhossué Cabascango Reyes

ASESORÍA ESP. PÚBLICO
Arq. Bernardo Rosero

ASESORÍA SOSTENIBILIDAD
Arq. Francisco Vasquez

ASESORÍA REP. GRÁFICA
Arq. Alejandro Samaniego

ASESORÍA ESTRUCTURAL
Arq. Marcelo Otáñez

ASESORÍA CONSTRUCTIVA
Arq. Nicolás Salazar

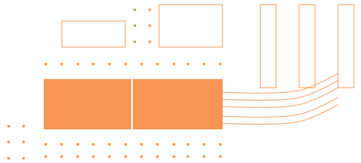
UBICACIÓN
Ibarra, San Francisco

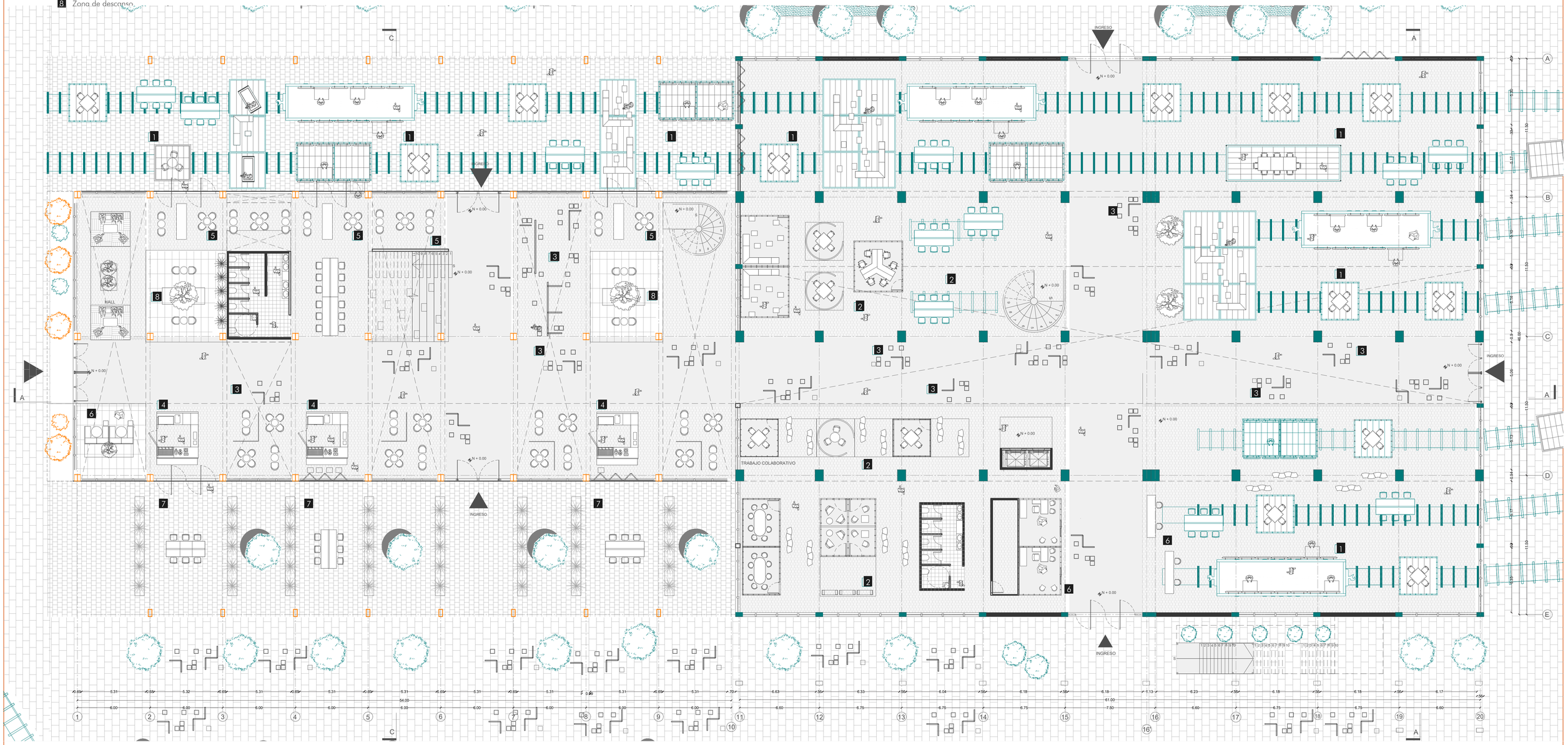
ESCALA
1:400

FECHA
Diciembre 2023

A07

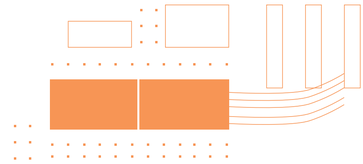
1 Zona cápsulas de trabajo
2 Trabajo colaborativo fijo
3 Zonas de Exposición
4 Cafetería
5 Zonas de trabajo y lectura abierto
6 Punto de información
7 Zona de exposición abierta
8 Zona de descanso

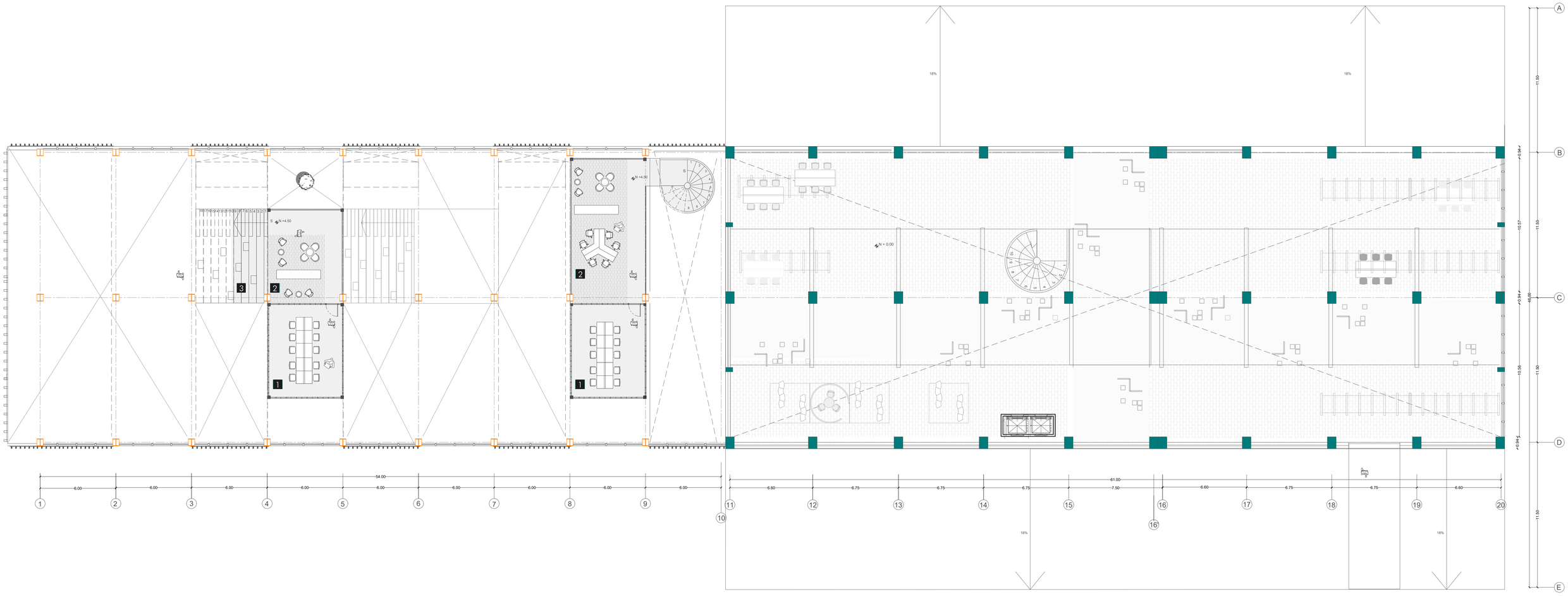




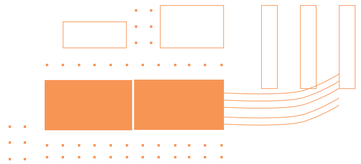
Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura Diseño y Artes Trabajo de Titulación	PROYECTO **Regeneración de un objeto patrimonial abandonado** Habitar en temporalidades: Intervención en los Talleres del ferrocarril a equipamiento híbrido y vivienda	DIRECTOR Msc. Arq. Gabriela Naranjo Serrano	ASESORÍA ESP. PÚBLICO Arq. Bernardo Rosero	ASESORÍA REP. GRÁFICA Arq. Alejandro Samaniego	ASESORÍA CONSTRUCTIVA Arq. Nicolás Salazar	ESCALA 1:150	A08
	CONTENIDO Planta baja Bloques A y B	AUTOR Jhossué Cabascango Reyes	ASESORÍA SOSTENIBILIDAD Arq. Francisco Vasquez	ASESORÍA ESTRUCTURAL Arq. Marcelo Otáñez	UBICACIÓN Ibarra, San Francisco	FECHA Diciembre 2023	

1. Cabinas de reunión
2. Zona de trabajo colaborativo
3. Gradas interactivas





Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura Diseño y Artes Trabajo de Titulación	PROYECTO **Regeneración de un objeto patrimonial abandonado** Habitar en temporalidades: Intervención en los Talleres del ferrocarril a equipamiento híbrido y vivienda	DIRECTOR Msc. Arq. Gabriela Naranjo Serrano	ASESORÍA ESP. PÚBLICO Arq. Bernardo Rosero	ASESORÍA REP. GRÁFICA Arq. Alejandro Samaniego	ASESORÍA CONSTRUCTIVA Arq. Nicolás Salazar	ESCALA 1:150	A09
	CONTENIDO Planta Piso 2 Bloque de Talleres N+4.50	AUTOR Jhossué Cabascango Reyes	ASESORÍA SOSTENIBILIDAD Arq. Francisco Vasquez	ASESORÍA ESTRUCTURAL Arq. Marcelo Otáñez	UBICACIÓN Ibarra, San Francisco	FECHA Diciembre 2023	



Bloque A

1. Trabajo colaborativo adaptable
2. Trabajo colaborativo modular
3. Zona de trabajo y exposición

Bloque B

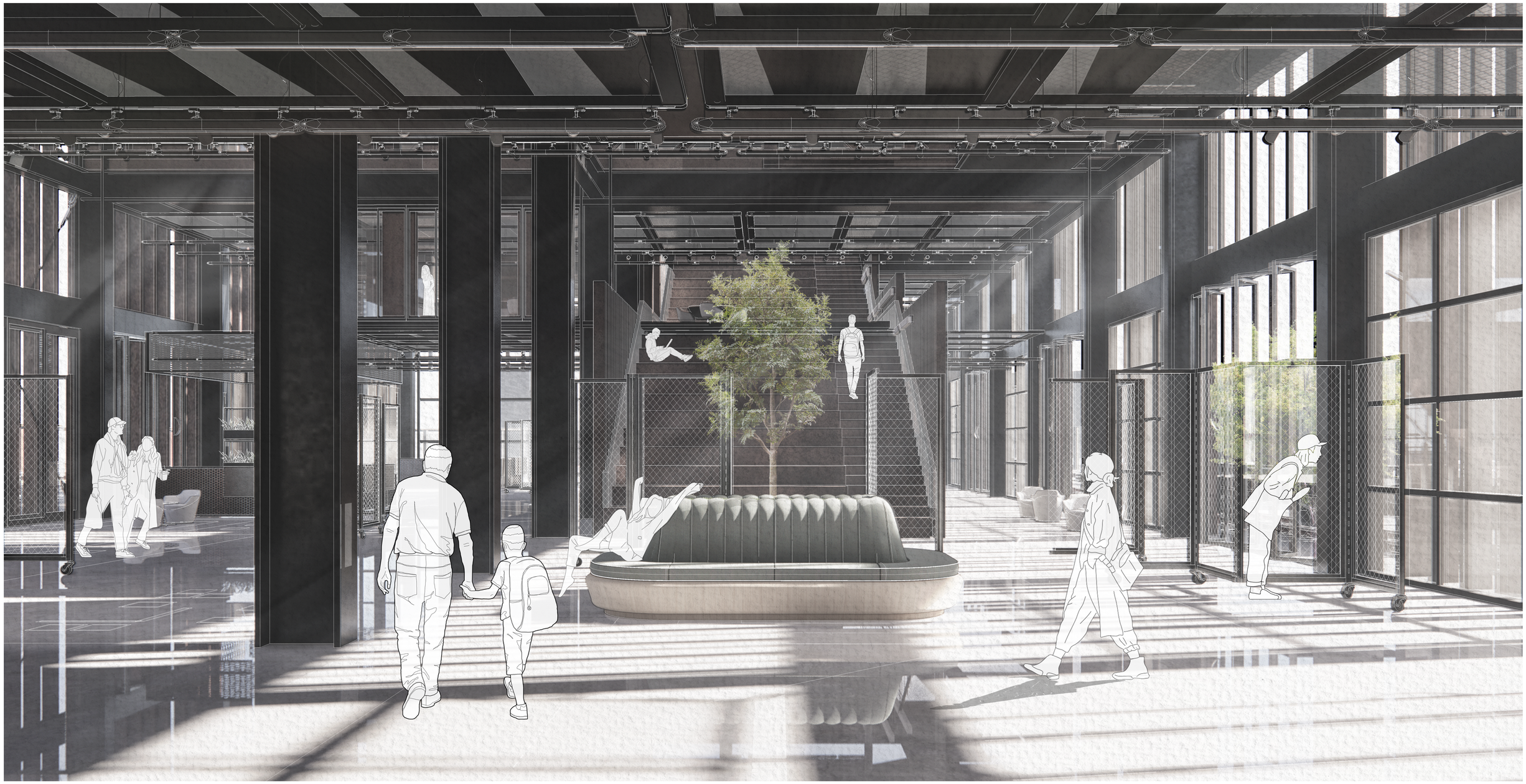
4. Zona de trabajo colaborativo
5. Oficina de reunión privada
6. Oficina modular múltiple

Bloque D

7. Puente conector de bloques
8. Rooftop de descanso para oficinas

Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura Diseño y Artes Trabajo de Titulación	PROYECTO **Regeneración de un objeto patrimonial abandonado** Habitar en temporalidades: Intervención en los Talleres del ferrocarril a equipamiento híbrido y vivienda	DIRECTOR Msc. Arq. Gabriela Naranjo Serrano	ASESORÍA ESP. PÚBLICO Arq. Bernardo Rosero	ASESORÍA REP. GRÁFICA Arq. Alejandro Samaniego	ASESORÍA CONSTRUCTIVA Arq. Nicolás Salazar	ESCALA 1:150
	CONTENIDO Planta Piso 3 Bloque de Talleres N+8.00	AUTOR Jhossué Cabascango Reyes	ASESORÍA SOSTENIBILIDAD Arq. Francisco Vasquez	ASESORÍA ESTRUCTURAL Arq. Marcelo Otáñez	UBICACIÓN Ibarra, San Francisco	FECHA Diciembre 2023

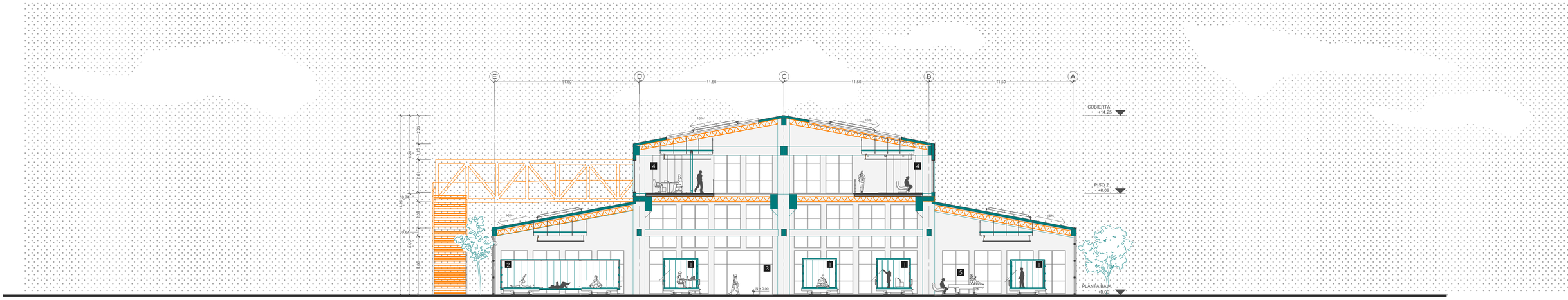
A10



Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura Diseño y Artes
Trabajo de Titulación

PROYECTO **Regeneración de un objeto patrimonial abandonado** Habitar en temporalidades: Intervención en los Talleres del ferrocarril a equipamiento híbrido y vivienda	DIRECTOR Msc. Arq. Gabriela Naranjo Serrano	ASESORÍA ESP. PÚBLICO Arq. Bernardo Rosero	ASESORÍA REP. GRÁFICA Arq. Alejandro Samaniego	ASESORÍA CONSTRUCTIVA Arq. Nicolás Salazar	ESCALA	A11
CONTENIDO Vista interior desde Bloque B Talleres Nuevos	AUTOR Jhossué Cabascango Reyes	ASESORÍA SOSTENIBILIDAD Arq. Francisco Vasquez	ASESORÍA ESTRUCTURAL Arq. Marcelo Otáñez	UBICACIÓN Ibarra, San Francisco	FECHA Diciembre 2023	

1 Cápsula de actividades 1 módulo
2 Zona de exposición
3 Zonas de Exposición
4 Espacios de trabajo colaborativo
5 Zona mesas - vagón recicladas
6 Cápsula de actividades 3 módulo



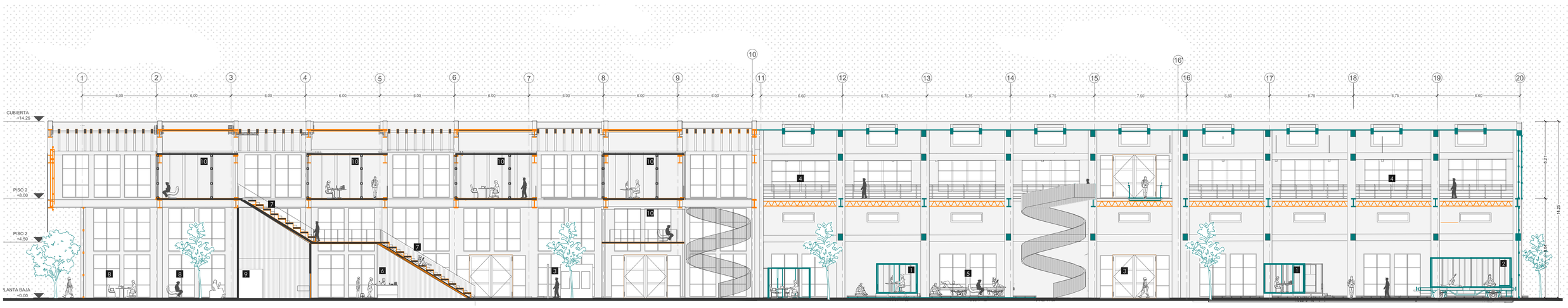
Corte transversal A-A Bloque A Talleres del Ferrocarril

Bloque A

1 Cápsula de actividades 1 módulo
2 Cápsula de actividades 3 módulo
3 Zona de exposición
4 Espacios de trabajo colaborativo
5 Zona mesas - vagón recicladas

Bloque B

6 Cafetería
7 Escaleras - descanso interactivas
8 Zonas de lectura
9 Batería sanitaria
10 Oficina modular de trabajo



Corte Longitudinal B-B Bloque A y B Talleres del Ferrocarril

Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura Diseño y Artes
Trabajo de Titulación

PROYECTO
Regeneración de un objeto patrimonial abandonado
Habitar en temporalidades: Intervención en los Talleres del ferrocarril a equipamiento híbrido y vivienda

CONTENIDO
Cortes Longitudinal y Transversal A-A Bloque Talleres A y B

DIRECTOR
Msc. Arq. Gabriela Naranjo Serrano

AUTOR
Jhossué Cabascango Reyes

ASESORÍA ESP. PÚBLICO
Arq. Bernardo Rosero

ASESORÍA SOSTENIBILIDAD
Arq. Francisco Vasquez

ASESORÍA REP. GRÁFICA
Arq. Alejandro Samaniego

ASESORÍA ESTRUCTURAL
Arq. Marcelo Otáñez

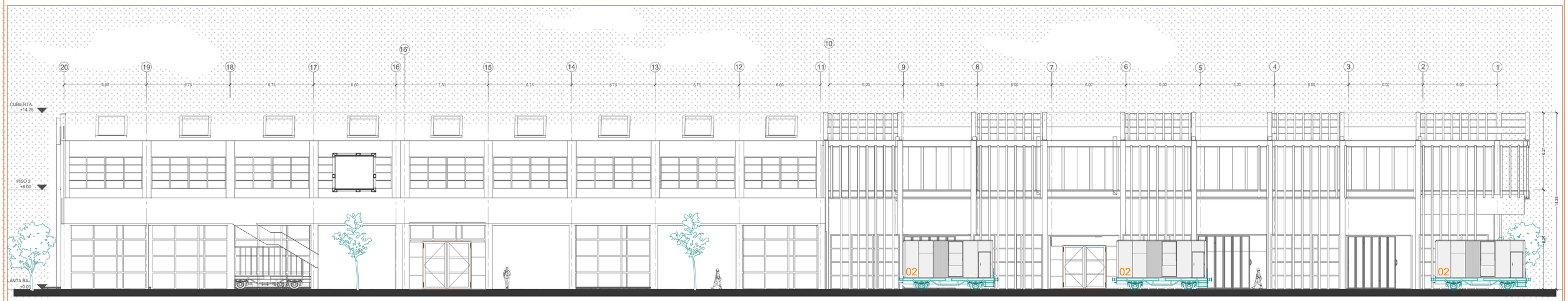
ASESORÍA CONSTRUCTIVA
Arq. Nicolás Salazar

UBICACIÓN
Ibarra, San Francisco

ESCALA
1:150

FECHA
Diciembre 2023

A13



Fachada Este Bloque A - B Talleres del Ferrocarril



Fachada Oeste Bloque A - B Talleres del Ferrocarril

Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura Diseño y Artes
Trabajo de Titulación

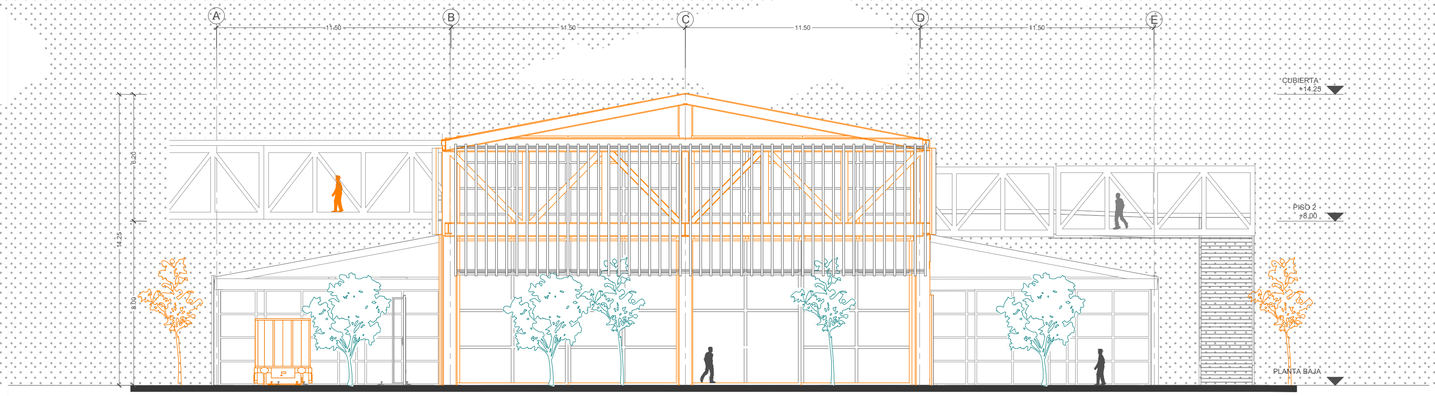
PROYECTO **Regeneración de un objeto patrimonial abandonado** Habitar en temporalidades: Intervención en los Talleres del ferrocarril a equipamiento híbrido y vivienda	DIRECTOR Msc. Arq. Gabriela Naranjo Serrano	ASESORÍA ESP. PÚBLICO Arq. Bernardo Rosero	ASESORÍA REP. GRÁFICA Arq. Alejandro Samaniego	ASESORÍA CONSTRUCTIVA Arq. Nicolás Salazar	ESCALA 1:150
CONTENIDO Fachadas Este y Oeste Bloque Talleres A y B	AUTOR Jhossué Cabascango Reyes	ASESORÍA SOSTENIBILIDAD Arq. Francisco Vasquez	ASESORÍA ESTRUCTURAL Arq. Marcelo Otáñez	UBICACIÓN Ibarra, San Francisco	FECHA Diciembre 2023

A14

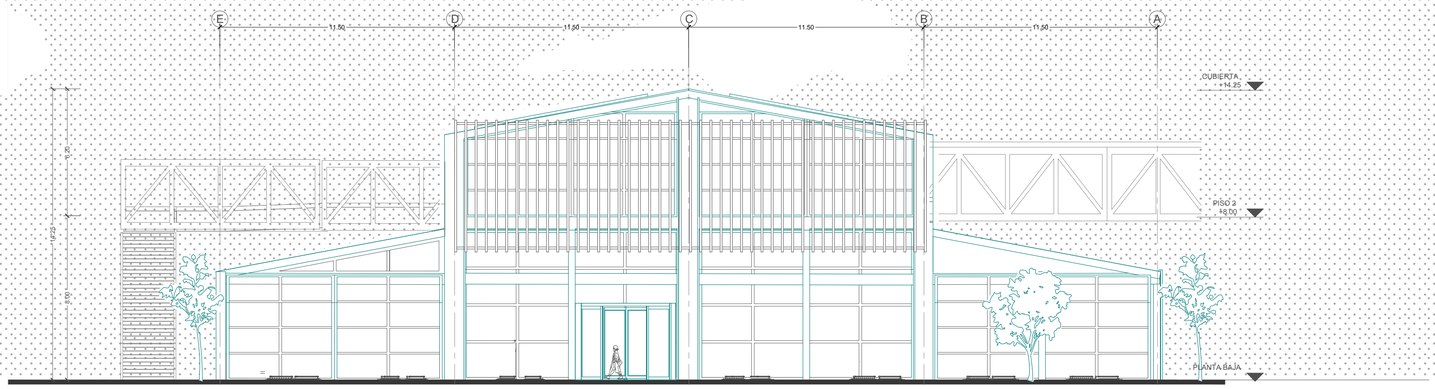


Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura Diseño y Artes
Trabajo de Titulación

PROYECTO **Regeneración de un objeto patrimonial abandonado** Habitar en temporalidades: Intervención en los Talleres del ferrocarril a equipamiento híbrido y vivienda	DIRECTOR Msc. Arq. Gabriela Naranjo Serrano	ASESORÍA ESP. PÚBLICO Arq. Bernardo Rosero	ASESORÍA REP. GRÁFICA Arq. Alejandro Samaniego	ASESORÍA CONSTRUCTIVA Arq. Nicolás Salazar	ESCALA	A17
CONTENIDO Corte Perspéctico Bloque A Talleres	AUTOR Jhossué Cabascango Reyes	ASESORÍA SOSTENIBILIDAD Arq. Francisco Vasquez	ASESORÍA ESTRUCTURAL Arq. Marcelo Otáñez	UBICACIÓN Ibarra, San Francisco	FECHA Diciembre 2023	



Fachada Sur Bloque B Talleres Nuevo



Fachada Norte Bloque A Talleres Patrimonial

Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura Diseño y Artes
Trabajo de Titulación

PROYECTO
Regeneración de un objeto patrimonial abandonado
Habitar en temporalidades: Intervención en los Talleres del ferrocarril a equipamiento híbrido y vivienda

CONTENIDO
Fachadas Bloque A y B Norte y Sur

DIRECTOR
Msc. Arq. Gabriela Naranjo Serrano

AUTOR
Jhossué Cabascango Reyes

ASESORÍA ESP. PÚBLICO
Arq. Bernardo Rosero

ASESORÍA SOSTENIBILIDAD
Arq. Francisco Vasquez

ASESORÍA REP. GRÁFICA
Arq. Alejandro Samaniego

ASESORÍA ESTRUCTURAL
Arq. Marcelo Otáñez

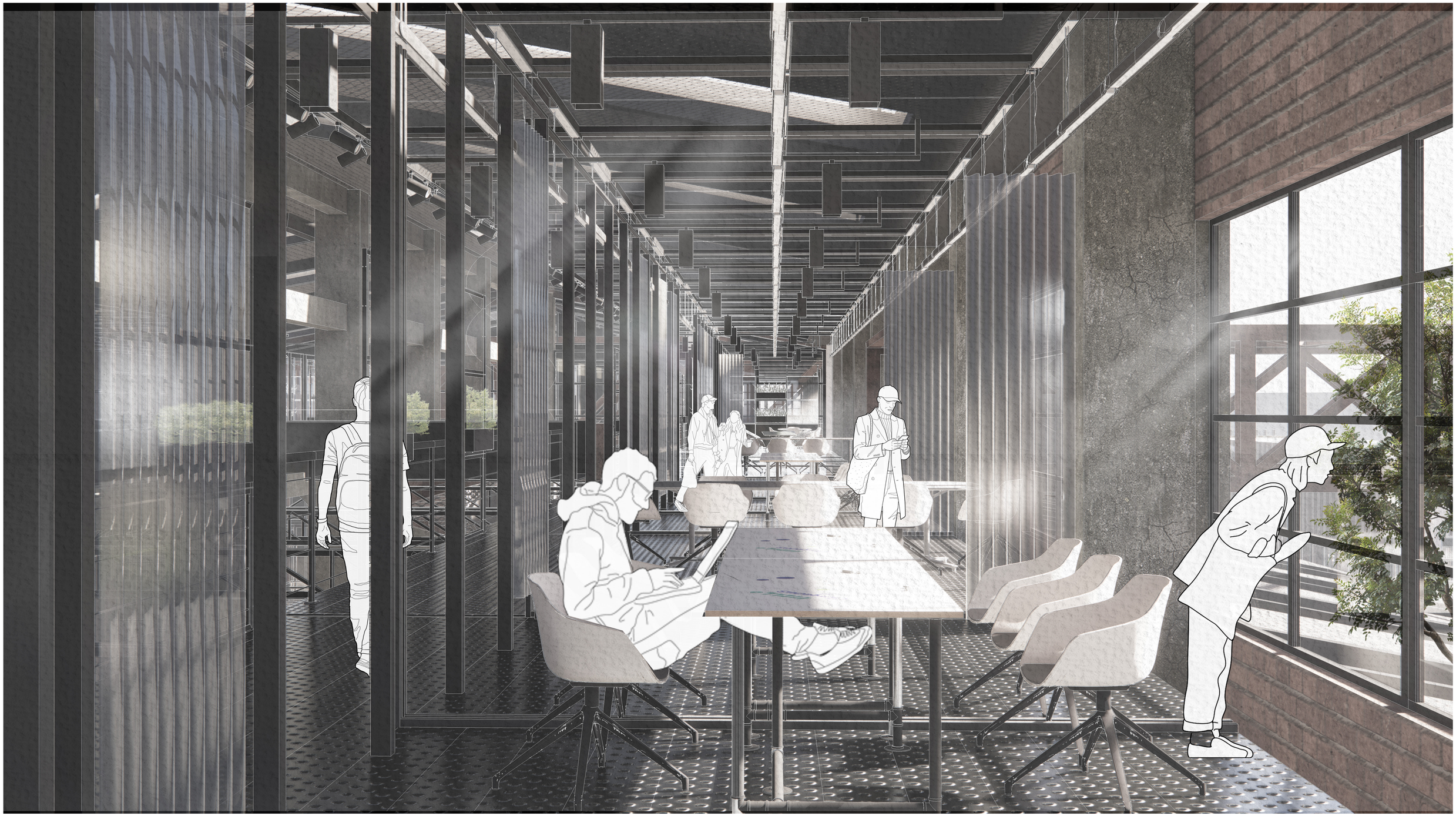
ASESORÍA CONSTRUCTIVA
Arq. Nicolás Salazar

UBICACIÓN
Ibarra, San Francisco

ESCALA
1:150

FECHA
Diciembre 2023

A16



Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura Diseño y Artes
Trabajo de Titulación

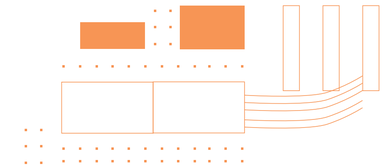
PROYECTO **Regeneración de un objeto patrimonial abandonado** Habitar en temporalidades: Intervención en los Talleres del ferrocarril a equipamiento híbrido y vivienda	DIRECTOR Msc. Arq. Gabriela Naranjo Serrano	ASESORÍA ESP. PÚBLICO Arq. Bernardo Rosero	ASESORÍA REP. GRÁFICA Arq. Alejandro Samaniego	ASESORÍA CONSTRUCTIVA Arq. Nicolás Salazar	ESCALA	
CONTENIDO Vista interior piso 2 Bloque A Talleres Rehabilitados	AUTOR Jhossué Cabascango Reyes	ASESORÍA SOSTENIBILIDAD Arq. Francisco Vasquez	ASESORÍA ESTRUCTURAL Arq. Marcelo Otáñez	UBICACIÓN Ibarra, San Francisco	FECHA Diciembre 2023	

Bloque C

1 Zona reunión padres
2 Patio de juegos internos
3 Aulas niños 0-3 años
4 Bodega almacenamiento
5 Teatro
6 Cápsula teatro

Bloque D

7 Hall de canastas
8 Cambiadores y duchas
9 Piscina semiolímpica
10 Zona hidroterapia
11 Comedor
12 Cocina
13 Cápsula graderío





Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura Diseño y Artes
Trabajo de Titulación

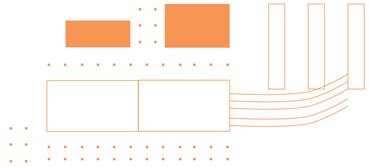
PROYECTO **Regeneración de un objeto patrimonial abandonado** Habitar en temporalidades: Intervención en los Talleres del ferrocarril a equipamiento híbrido y vivienda	DIRECTOR Msc. Arq. Gabriela Naranjo Serrano	ASESORÍA ESP. PÚBLICO Arq. Bernardo Rosero	ASESORÍA REP. GRÁFICA Arq. Alejandro Samaniego	ASESORÍA CONSTRUCTIVA Arq. Nicolás Salazar	ESCALA 1:150	A19
CONTENIDO Planta Baja Bloque de Guardería y Deportivo	AUTOR Jhossué Cabascango Reyes	ASESORÍA SOSTENIBILIDAD Arq. Francisco Vasquez	ASESORÍA ESTRUCTURAL Arq. Marcelo Otáñez	UBICACIÓN Ibarra, San Francisco	FECHA Diciembre 2023	

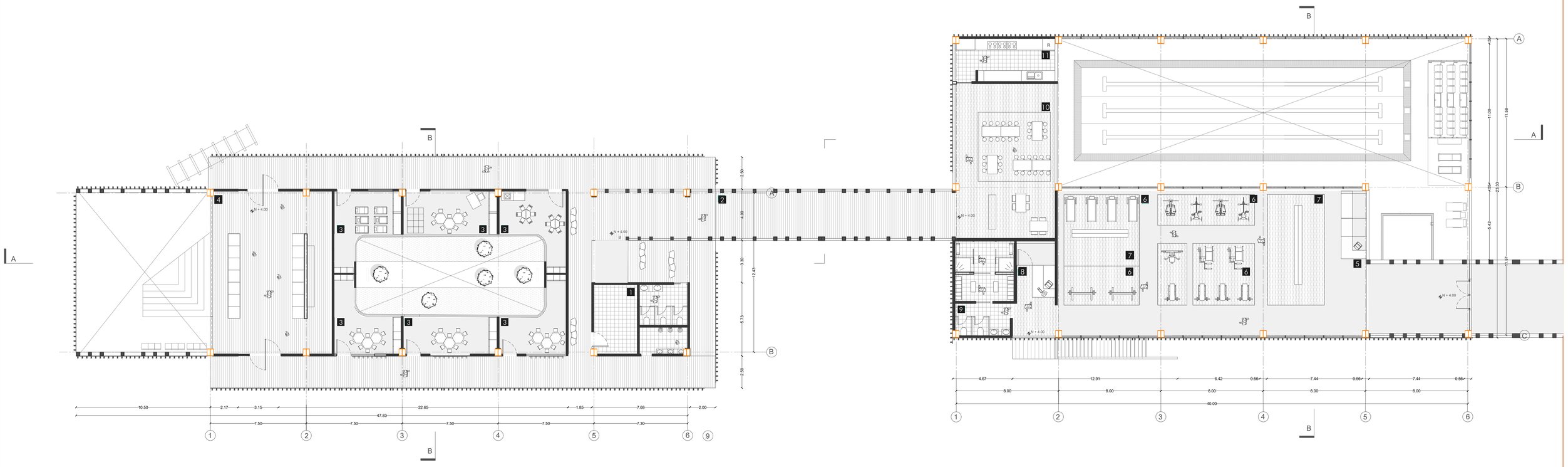
Bloque C

1. Bodega almacenamiento
2. Puente conector de Bloques C-D
3. Aulas niños 3-6 años
4. Zona de juegos interna

Bloque D

5. Punto de información
6. Ejercicio en máquinas
7. Ejercicio corpóreo
8. Casilleros y bodega
9. Cambiadores y duchas
10. Comedor infantil
11. Cocina





Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura Diseño y Artes Trabajo de Titulación	PROYECTO **Regeneración de un objeto patrimonial abandonado** Habitar en temporalidades: Intervención en los Talleres del ferrocarril a equipamiento híbrido y vivienda	DIRECTOR Msc. Arq. Gabriela Naranjo Serrano	ASESORÍA ESP. PÚBLICO Arq. Bernardo Rosero	ASESORÍA REP. GRÁFICA Arq. Alejandro Samaniego	ASESORÍA CONSTRUCTIVA Arq. Nicolás Salazar	ESCALA 1:150	A20
	CONTENIDO Planta Segundo Piso Bloque Guardería y Deportivo N+4.00	AUTOR Jhossué Cabascango Reyes	ASESORÍA SOSTENIBILIDAD Arq. Francisco Vasquez	ASESORÍA ESTRUCTURAL Arq. Marcelo Otáñez	UBICACIÓN Ibarra, San Francisco	FECHA Diciembre 2023	



Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura Diseño y Artes
Trabajo de Titulación

PROYECTO **Regeneración de un objeto patrimonial abandonado** Habitar en temporalidades: Intervención en los Talleres del ferrocarril a equipamiento híbrido y vivienda	DIRECTOR Msc. Arq. Gabriela Naranjo Serrano	ASESORÍA ESP. PÚBLICO Arq. Bernardo Rosero	ASESORÍA REP. GRÁFICA Arq. Alejandro Samaniego	ASESORÍA CONSTRUCTIVA Arq. Nicolás Salazar	ESCALA	A21
CONTENIDO Vista patio interno de Bloque C Guardería	AUTOR Jhossué Cabascango Reyes	ASESORÍA SOSTENIBILIDAD Arq. Francisco Vasquez	ASESORÍA ESTRUCTURAL Arq. Marcelo Otáñez	UBICACIÓN Ibarra, San Francisco	FECHA Diciembre 2023	

Bloque C

1 Zona reunión padres

2 Patio de juegos internos

3 Aulas niños 0-3 años

4 Teatro

5 Cápsula teatro

6 Aulas niños 3-6 años

Bloque D

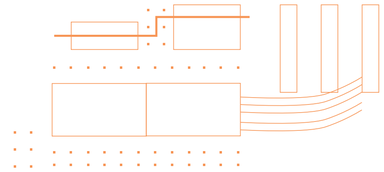
7 Restaurante

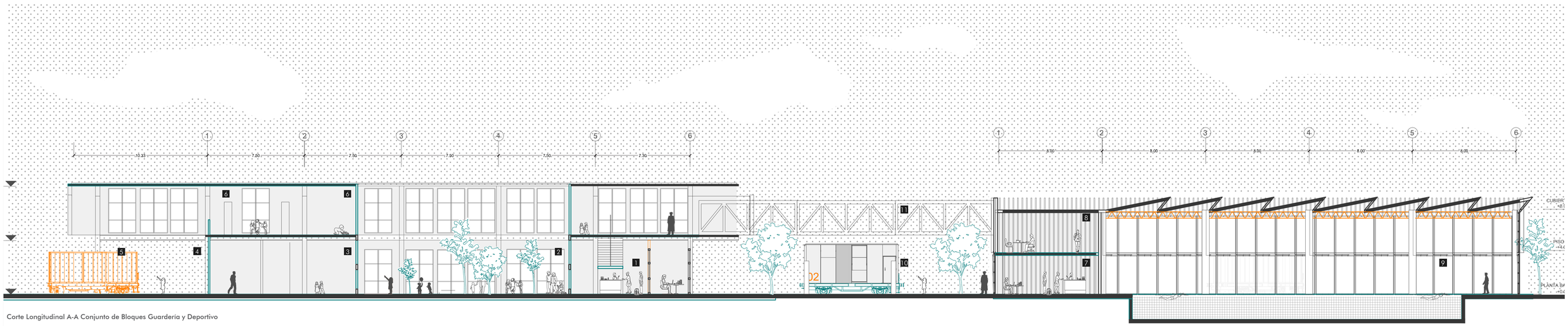
8 Comedor infantil

9 Piscina semiolímpica

10 Cápsula de eventos masa

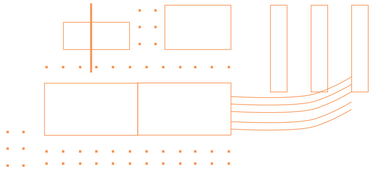
11 Puente conector bloques C-D

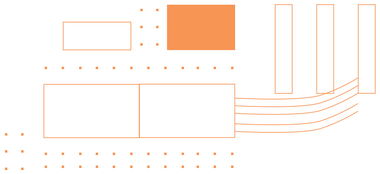


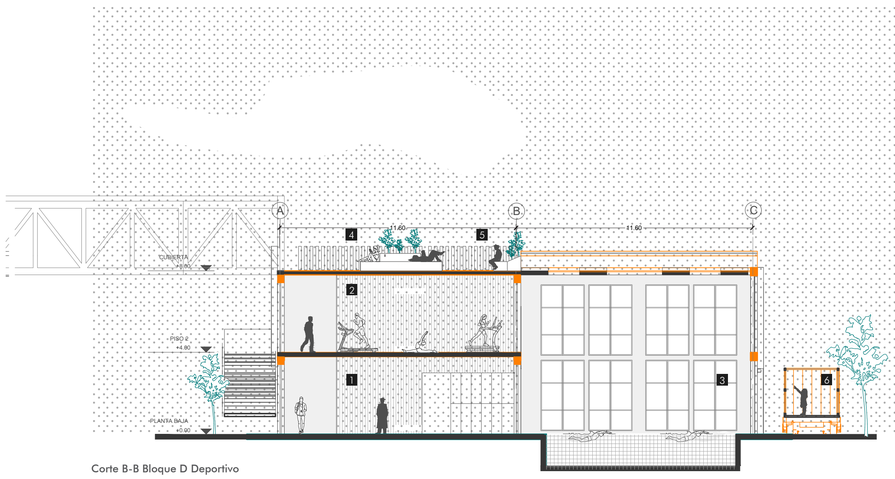


Corte Longitudinal A-A Conjunto de Bloques Guardería y Deportivo

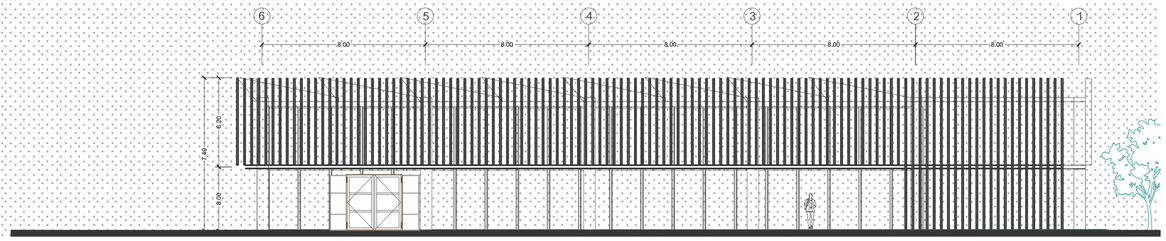
1. Hall de canastas
2. Ejercicio en máquinas
3. Piscina semiolímpica
4. Rooftop de descanso para oficinas
5. Rooftop de descanso para oficinas
6. Cápsula graderío



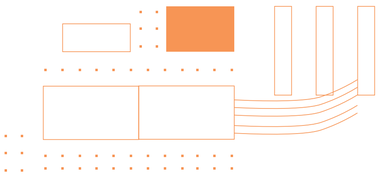


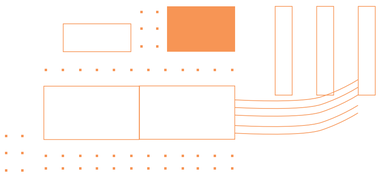


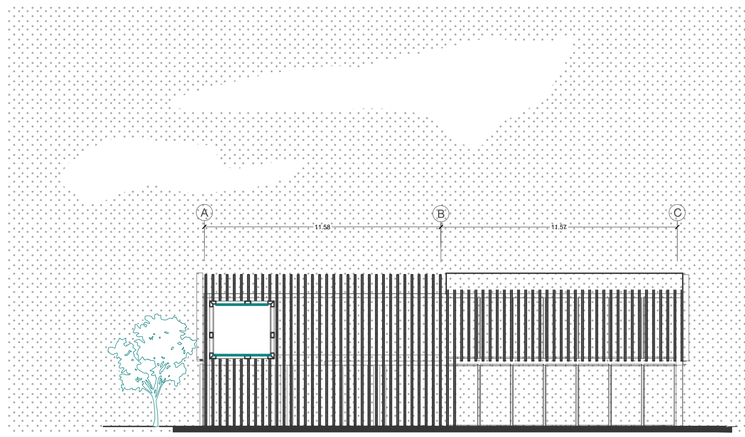
Corte B-B Bloque D Deportivo



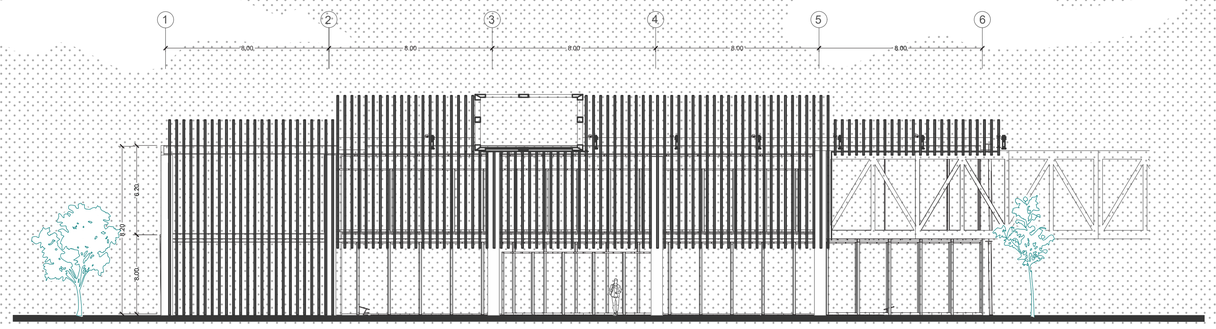
Fachada Este Bloque D Deportivo





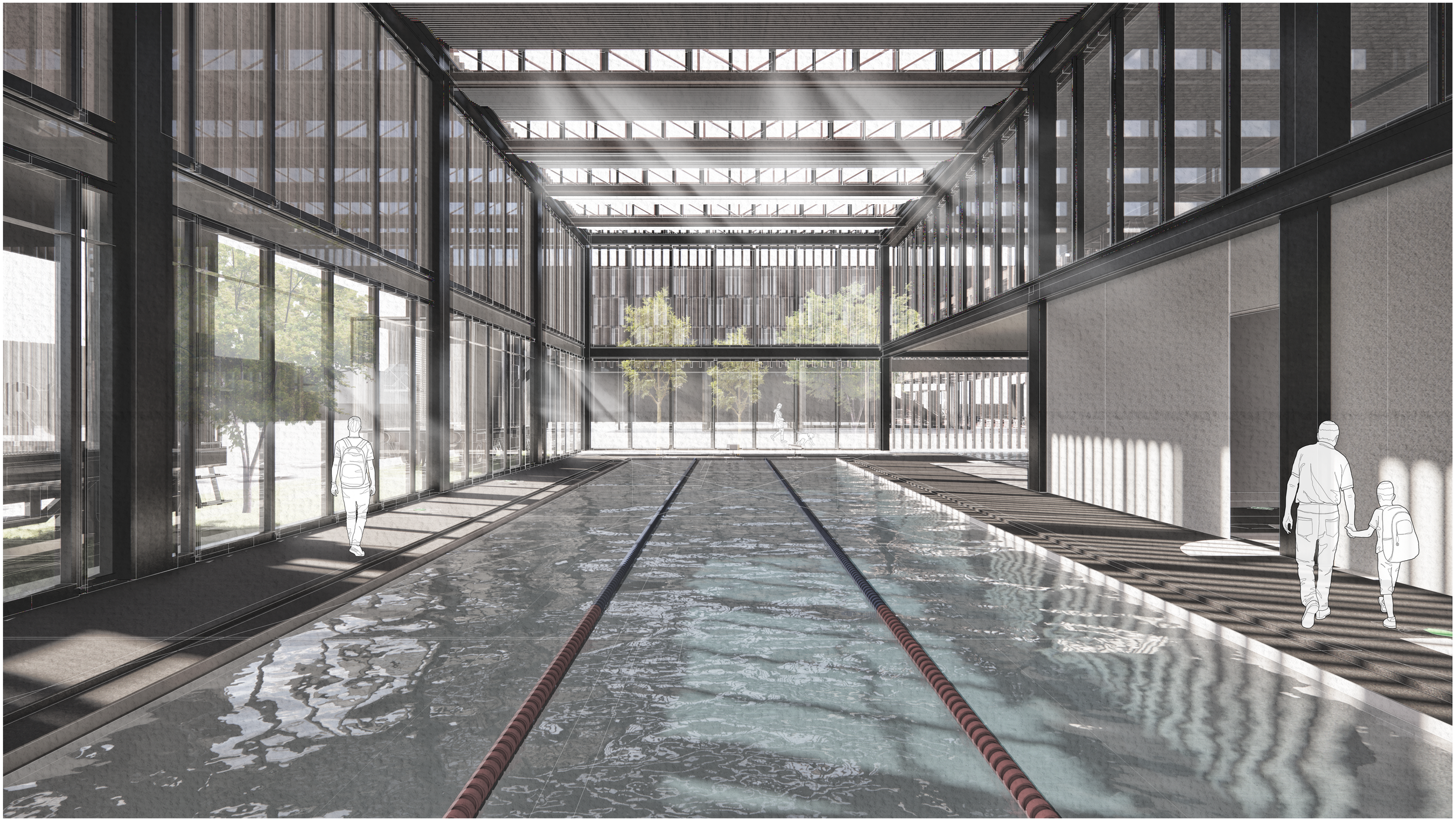


Fachada Norte Bloque D Deportivo



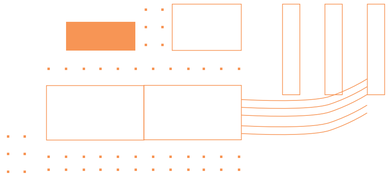
Fachada Oeste Bloque D Deportivo

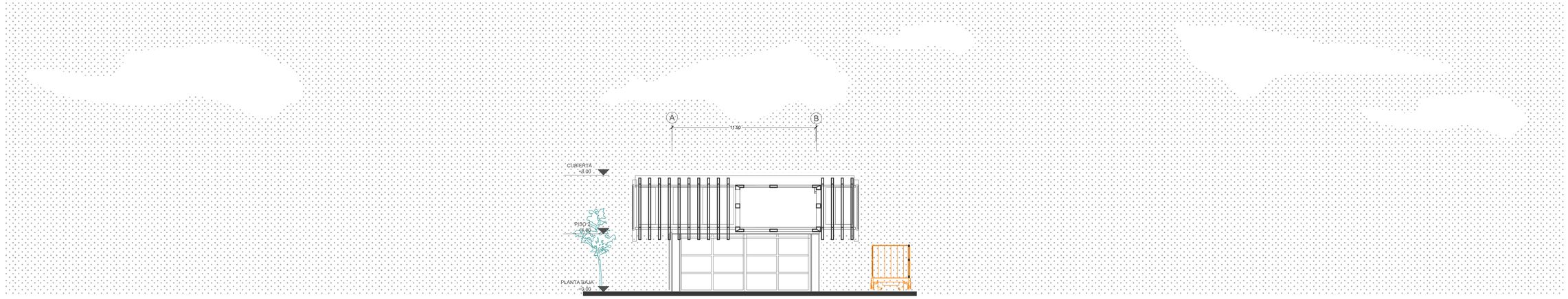
Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura Diseño y Artes Trabajo de Titulación	PROYECTO **Regeneración de un objeto patrimonial abandonado** Habitar en temporalidades: Intervención en los Talleres del ferrocarril a equipamiento híbrido y vivienda	DIRECTOR Msc. Arq. Gabriela Naranjo Serrano	ASESORÍA ESP. PÚBLICO Arq. Bernardo Rosero	ASESORÍA REP. GRÁFICA Arq. Alejandro Samaniego	ASESORÍA CONSTRUCTIVA Arq. Nicolás Salazar	ESCALA 1:150	A23
	CONTENIDO Corte y Fachadas de Bloque Deportivo	AUTOR Jhossué Cabascango Reyes	ASESORÍA SOSTENIBILIDAD Arq. Francisco Vasquez	ASESORÍA ESTRUCTURAL Arq. Marcelo Otáñez	UBICACIÓN Ibarra, San Francisco	FECHA Diciembre 2023	



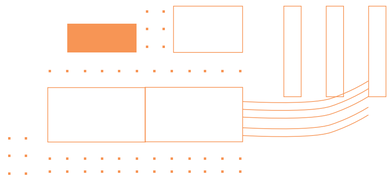
Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura Diseño y Artes
Trabajo de Titulación

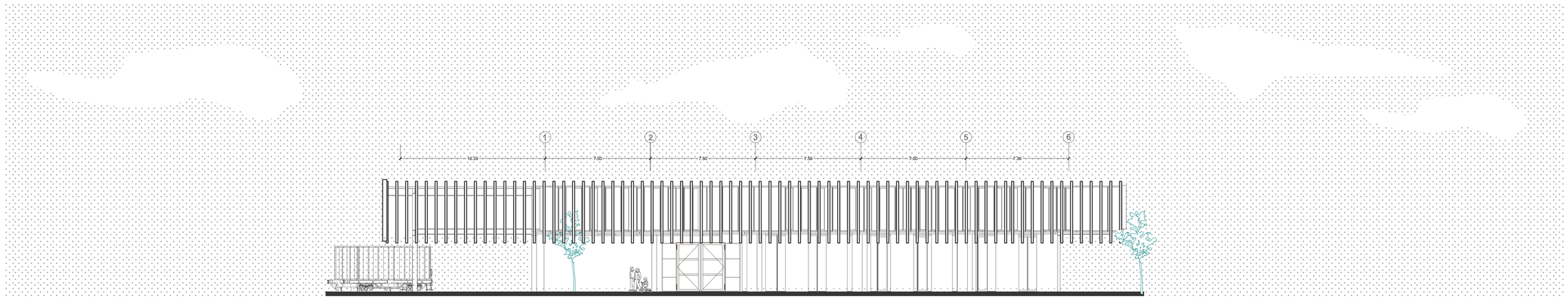
PROYECTO **Regeneración de un objeto patrimonial abandonado** Habitar en temporalidades: Intervención en los Talleres del ferrocarril a equipamiento híbrido y vivienda	DIRECTOR Msc. Arq. Gabriela Naranjo Serrano	ASESORÍA ESP. PÚBLICO Arq. Bernardo Rosero	ASESORÍA REP. GRÁFICA Arq. Alejandro Samaniego	ASESORÍA CONSTRUCTIVA Arq. Nicolás Salazar	ESCALA	A24
CONTENIDO Vista interior Bloque Deportivo	AUTOR Jhossué Cabascango Reyes	ASESORÍA SOSTENIBILIDAD Arq. Francisco Vasquez	ASESORÍA ESTRUCTURAL Arq. Marcelo Otáñez	UBICACIÓN Ibarra, San Francisco	FECHA Diciembre 2023	





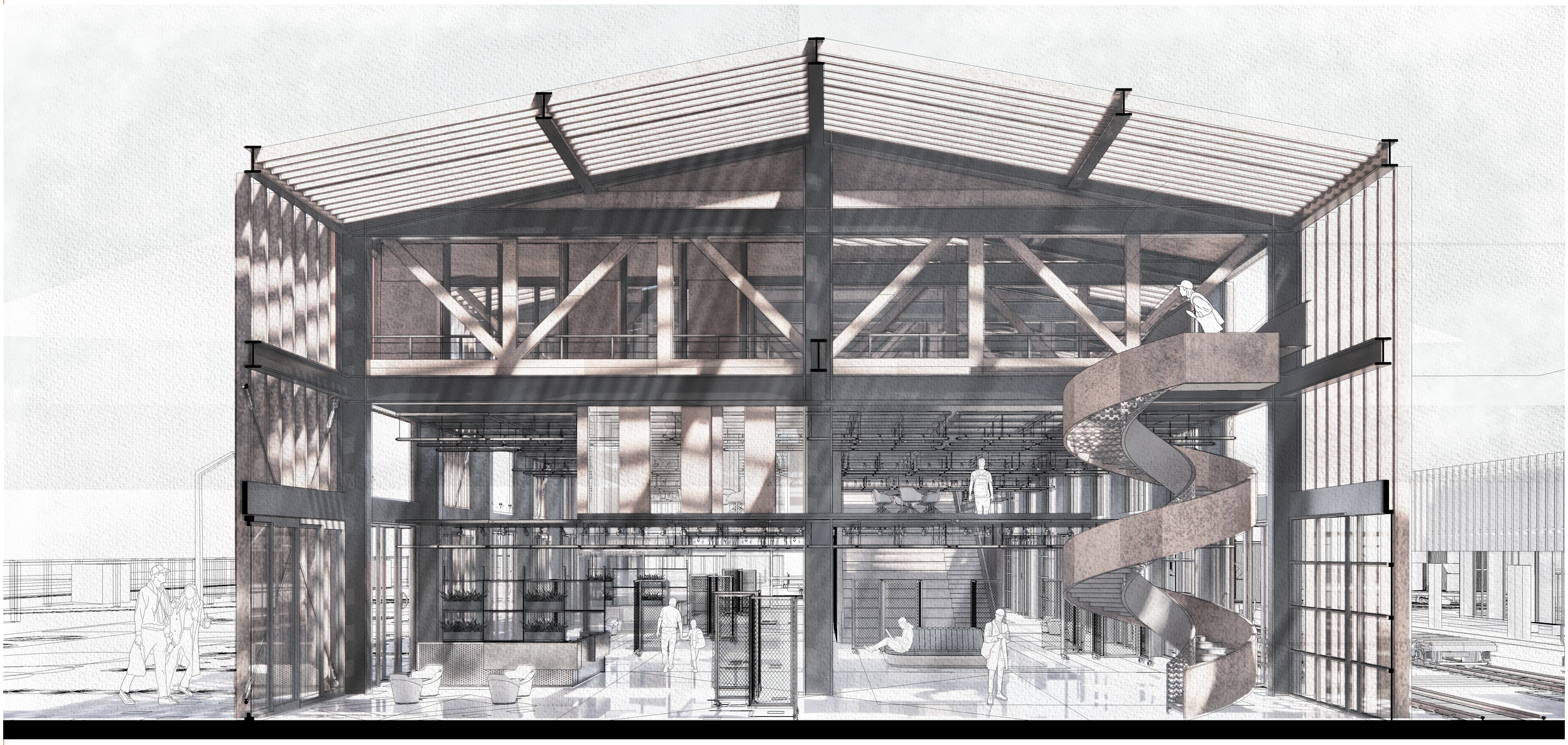
Fachada Norte Bloque C Guarderia





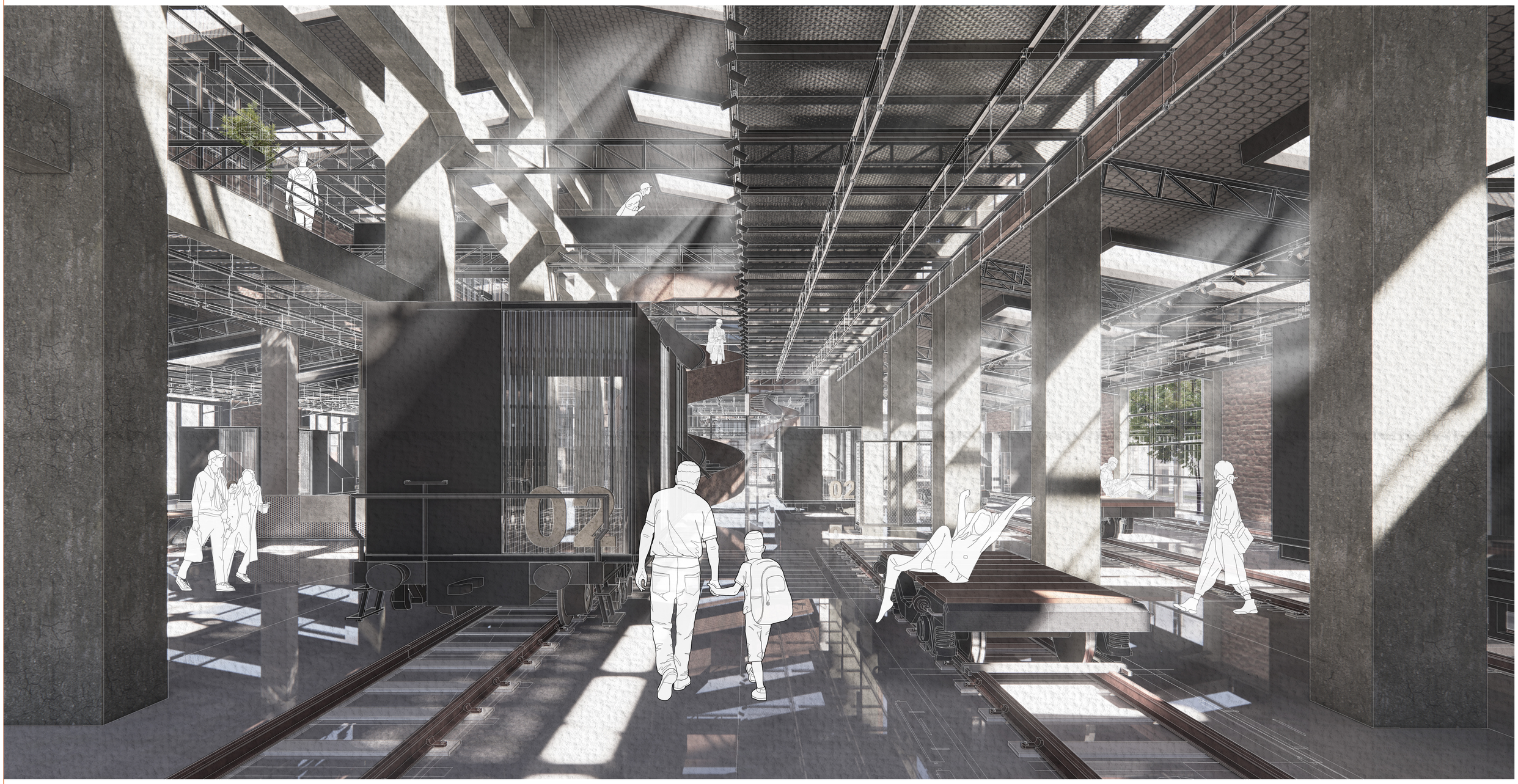
Fachada Este Bloque C Guarderia

Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura Diseño y Artes Trabajo de Titulación	PROYECTO **Regeneración de un objeto patrimonial abandonado** Habitar en temporalidades: Intervención en los Talleres del ferrocarril a equipamiento híbrido y vivienda	DIRECTOR Msc. Arq. Gabriela Naranjo Serrano	ASESORÍA ESP. PÚBLICO Arq. Bernardo Rosero	ASESORÍA REP. GRÁFICA Arq. Alejandro Samaniego	ASESORÍA CONSTRUCTIVA Arq. Nicolás Salazar	ESCALA 1:150	A25
	CONTENIDO Fachadas Bloque C Guarderia	AUTOR Jhossué Cabascango Reyes	ASESORÍA SOSTENIBILIDAD Arq. Francisco Vasquez	ASESORÍA ESTRUCTURAL Arq. Marcelo Otáñez	UBICACIÓN Ibarra, San Francisco	FECHA Diciembre 2023	



Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura Diseño y Artes
Trabajo de Titulación

PROYECTO **Regeneración de un objeto patrimonial abandonado** Habitar en temporalidades: Intervención en los Talleres del ferrocarril a equipamiento híbrido y vivienda	DIRECTOR Msc. Arq. Gabriela Naranjo Serrano	ASESORÍA ESP. PÚBLICO Arq. Bernardo Rosero	ASESORÍA REP. GRÁFICA Arq. Alejandro Samaniego	ASESORÍA CONSTRUCTIVA Arq. Nicolás Salazar	ESCALA	A18
CONTENIDO Corte perspectiva Bloque B	AUTOR Jhossué Cabascango Reyes	ASESORÍA SOSTENIBILIDAD Arq. Francisco Vasquez	ASESORÍA ESTRUCTURAL Arq. Marcelo Otáñez	UBICACIÓN Ibarra, San Francisco	FECHA Diciembre 2023	



Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura Diseño y Artes
Trabajo de Titulación

PROYECTO **Regeneración de un objeto patrimonial abandonado** Habitar en temporalidades: Intervención en los Talleres del ferrocarril a equipamiento híbrido y vivienda	DIRECTOR Msc. Arq. Gabriela Naranjo Serrano	ASESORÍA ESP. PÚBLICO Arq. Bernardo Rosero	ASESORÍA REP. GRÁFICA Arq. Alejandro Samaniego	ASESORÍA CONSTRUCTIVA Arq. Nicolás Salazar	ESCALA	A11
CONTENIDO Vista Interior Bloque A	AUTOR Jhossué Cabascango Reyes	ASESORÍA SOSTENIBILIDAD Arq. Francisco Vasquez	ASESORÍA ESTRUCTURAL Arq. Marcelo Otáñez	UBICACIÓN Ibarra, San Francisco	FECHA Diciembre 2023	