PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE TITULACIÓN
PREVIO A LA OBTENCIÓN DEL TÍTULO DE ARQUITECTO

HOTEL TACHINA CUATRO ESTRELLAS CON CRITERIOS DE SUSTENTABILIDAD

Volumen II

DIEGO XAVIER POSSO BURBANO.

DIRECTOR ARQ. FERNANDO CALLE

QUITO – ECUADOR
2014

Presentación

El Trabajo de Titulación Hotel Tachina Cuatro Estrellas con criterios de sustentabilidad se entrega en un DVD que contiene:

El volumen I: investigación que da sustento al proyecto arquitectónico.

El Volumen II: Planos y memoria gráfica del proyecto arquitectónico, fotografías de la maqueta y la Presentación para la Defensa Pública, todo en formato PDF.

Dedicatoria

A Dios por darme la fuerza para trabajar día a día y darme la oportunidad de conocer a personas muy valiosas en el transcurso de esta vida.
A toda mi familia por su apoyo incondicional en cada momento, especialmente durante los años de la universidad.

Agradecimiento
A personas e instituciones que facilitaron su trabajo de investigación y diseño.

ÍNDICE

MEMORIA.....07
Carátula.....08
Ubicación.....09
Análisis Esmeraldas-Tachina.....10
Modelo de Desarrollo Sustentable Tachina 2013.....11
Turismo en Esmeraldas.....12
Análisis del terreno.....13
Criterios de diseño y programa arquitectónico.....14

ARQUITECTÓNICO......15
Ubicación e implantación general.....16
Implantación..... 17
Planta baja.....18
Planta de servicio.....19
Planta primer piso.....20
Planta segundo piso.....21
Planta tercer y cuarto piso.....22
Planta de cubierta.....23
Fachada este.....24
Fachada norte.....25
Fachada oeste.....26
Fachada sur.....27
Corte A-A'.....28
Corte B-B'.....29

ESTRUCTURA.....30
Planta de cimentación.....31
Planta baja estructural.....32
Planta tipo estructural.....33
Corte estructural A-A'.....34
Detalles estructurales.....35
Renders estructura.....36

SUSTENTABILIDAD.....37
Estrategias de sustentabilidad y protección solar.....38
Ventilación natural.....39
Ventilación cocina y lavandería.....40
Calentamiento agua piscina y recolección agua lluvia.....41
Renders.....42

PAISAJE.....43
Matriz de paisaje.....44

Implantación.....45
Planta baja.....46
Fachadas.....47
Corte A-A'.....48
Plano temático de vegetación.....49
Plano temático de pisos.....50
Plano temático de mobiliario urbano.....51
Detalles constructivos de paisaje.....52

CONSTRUCTIVOS.....53
Replanteo.....54
Planta constructiva.....55
Corte constructivo.....56
Fachada constructiva.....57
Corte por muro.....58

DETALLES..... 59
Detalle de habitación con baño.....60
Detalle de cocina.....61
Detalle de cocina.....62
Detalle de puerta.....63
Detalle de mamparas de vidrio y ventanas.....64
Detalle de grada.....65
Detalle de quiebrasol.....66

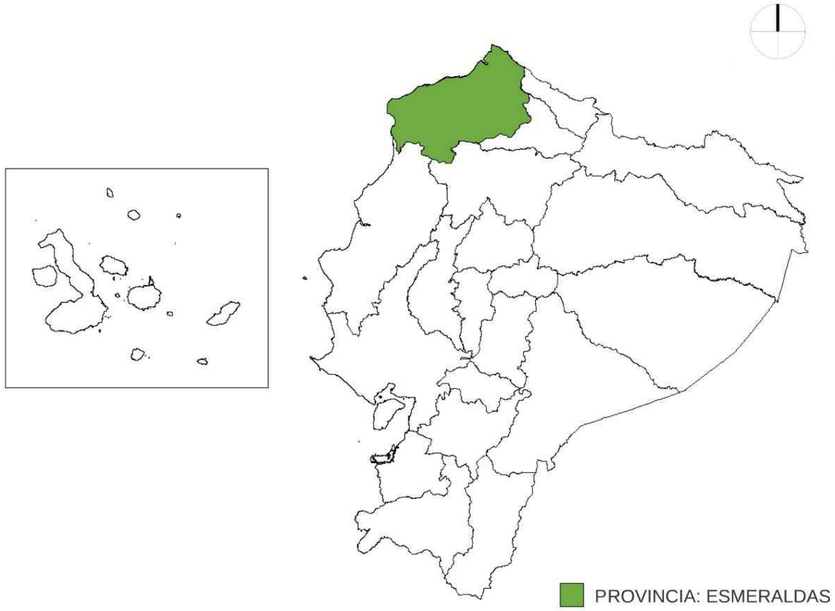
FOTOS MAQUETA.....67
Fachada oeste.....68
Fachada norte.....69
Fachada este.....70
Fachada sur.....71

MEMORIA



INGRESO PRINCIPAL AL HOTEL

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR **FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES** TRABAJO DE TITULACION	TEMA: HOTEL TACHINA 4 ESTRELLAS CON CRITERIOS DE SUSTENTABILIDAD	DIRECTOR DE TESIS: ARQ. FERNANDO CALLE	NOTAS TECNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION:	UBICACION:	LAMINA: 1/ 7
	CONTIENE: CARATULA	NOMBRE: DIEGO XAVIER POSSO BURBANO		ARQ. FERNANDO CALLE	ESMERALDAS - TACHINA	M FECHA: 2014 ESCALA: INDICADA





Esmeraldas se encuentra en un nodo de movimiento comercial y turístico conectando a toda la costa ecuatoriana.

Al norte limita con Colombia.

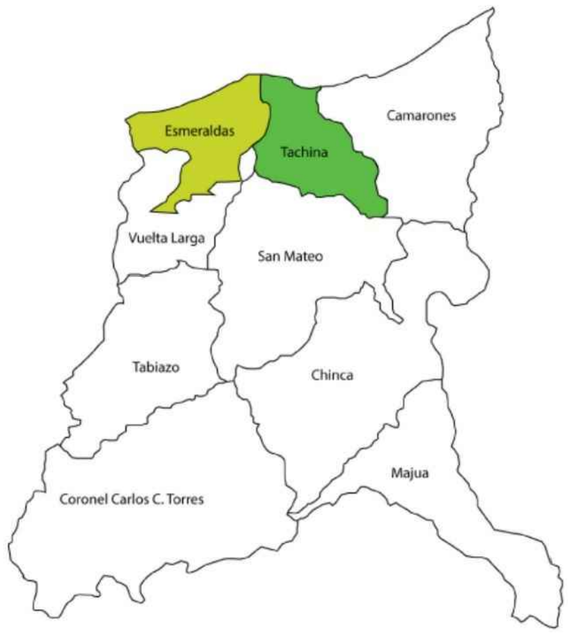
Al sur con provincia de Manabí.

Al este con provincias de Imbabura y Carchi.

Al oeste con el Océano Pacífico.

Esmeraldas es conocida como la provincia verde.

PARROQUIAS DEL CANTÓN ESMERALDAS



Tachina es considerada como la zona de expansión de la ciudad de Esmeraldas.

La construcción del puente Tachina-Esmeraldas integró a esta parroquia a la cual antes tomaba más de una hora en llegar.

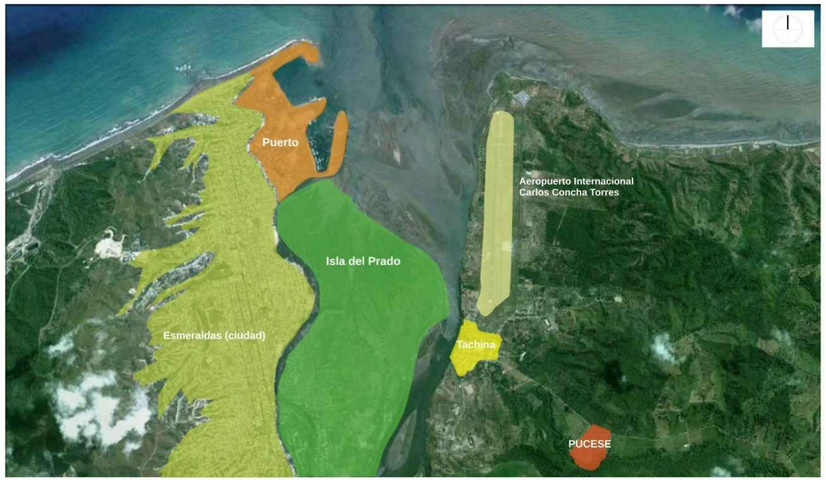
Ahora el recorrido desde la ciudad a Tachina es de 5 minutos.



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACION

TEMA: HOTEL TACHINA 4 ESTRELLAS CON CRITERIOS DE SUSTENTABILIDAD	DIRECTOR DE TESIS: ARQ. FERNANDO CALLE	NOTAS TECNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION:	UBICACION:	LAMINA: 2/ 7
CONTIENE: UBICACION	NOMBRE: DIEGO XAVIER POSSO BURBANO		ARQ. SYLVIA JIMENEZ	ESMERALDAS - TACHINA	FECHA: 2013
				M	ESCALA: INDICADA

Análisis Esmeraldas - Tachina



Clima: Tropical monzón y tropical húmedo

Temperatura: 21° a 26°C

Humedad: 62 - 79%

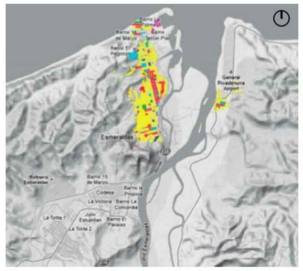
Precipitación: 679.5mm

Altitud: 15msnm

Vías principales

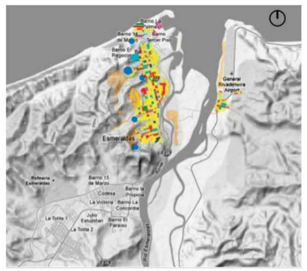


USOS DE SUELO



ACTUALIDAD

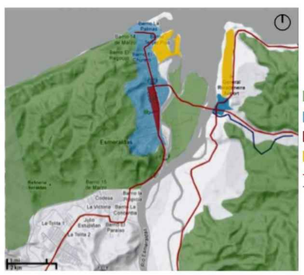
Las actividades de la ciudad se encuentran concentradas en zonas cuyos radios de acción no abastecen a toda la población.



PROPUESTA

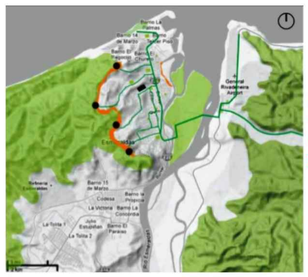
Las actividades se redistribuyen y descentralizan para todas las zonas de la ciudad. La diversidad de usos activa el espacio.

ÁREAS VERDES



ACTUALIDAD

Actualmente las áreas verdes solo existen dentro de las zonas de reserva ecológica. El índice de área verde por persona es de 60cm2, siendo lo mínimo 9m2.



PROPUESTA

Generar áreas verdes interconectadas a lo largo del eje y conserva las zonas de reserva ecológica. Los proyectos emplearán cubiertas o muros verdes y vegetación del sitio

F		O
Río		Turismo
Mar		Topografía
Biodiversidad		Intercambio comercial
Talento humano		Desarrollo de la vida social en el espacio público
Reserva ecológica		
Crecimiento urbano desordenado		Ciudad fronteriza
Mala administración de recursos naturales		Contaminación
Débil organización social y gestión comunitaria		Deforestación
		Desempleo
D	Falta de servicios básicos y equipamiento	Invasiones
		Violencia
		A

Estrategias de sustentabilidad

Recolección y tratamiento de aguas grises

Recolección de agua lluvia

Reforestación

Cubiertas y muros verdes

Agricultura urbana

Políticas de reciclaje de basura

Generación de energía

Orientación de edificios según el sol y viento

Objetivos

Urbano

Diseñar un plan de desarrollo incluyente, sustentable y multifuncional para llegar a ser un modelo de referencia.

Arquitectónico

Diseñar elementos arquitectónicos que formen una unidad con el contexto local y natural para generar una conciencia ecológica y sustentable.

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACION

TEMA: HOTEL TACHINA 4 ESTRELLAS CON CRITERIOS DE SUSTENTABILIDAD	DIRECTOR DE TESIS: ARQ. FERNANDO CALLE	NOTAS TECNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION:	UBICACION:	LAMINA: 3/ 7
CONTIENE: ANALISIS ESMERALDAS - TACHINA	NOMBRE: DIEGO XAVIER POSSO BURBANO		ARQ. SYLVIA JIMENEZ	ESMERALDAS - TACHINA	FECHA: 2014
				M	ESCALA: INDICADA

MODELO DE DESARROLLO SUSTENTABLE TACHINA 2013



01. Paseo gastronómico

02. Hotel Tachina 4 Estrellas

03. Regeneración de escuela

04. Estación intermodal

05. Mediateca infantil

06. Complejo de gestión urbana

07. Vivienda colectiva mixta

08. Mercado

09. Complejo deportivo

10. Tachina lodge

11. Vivienda productiva

12. PUCESE

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACION

TEMA: HOTEL TACHINA 4 ESTRELLAS CON CRITERIOS DE SUSTENTABILIDAD	DIRECTOR DE TESIS: ARQ. FERNANDO CALLE	NOTAS TECNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION:	UBICACION:	LAMINA: 4 / 7
CONTIENE: MODELO DE DESARROLLO SUSTENTABLE TACHINA 2013	NOMBRE: DIEGO XAVIER POSSO BURBANO		ARQ. SYLVIA JIMENEZ	ESMERALDAS - TACHINA	M / FECHA: 2014 / ESCALA: INDICADA

Turismo en la provincia y ciudad de Esmeraldas

Los sitios más concurridos de la provincia son las playas ubicadas al sur de la ciudad: Tonsupa, Atacames, Same, Monpiche, entre otras.



70% de los habitantes de estos poblados se dedican al turismo.

Actualmente existen 339 establecimientos de hospedaje a nivel provincial.

HOSPEDAJE EN LA PROVINCIA DE ESMERALDAS

TIPOLOGÍA	#
Cabaña	65
Motel	2
Pensión	74
Apartamento Turístico	14
Hostal	59
Hostal Residencia	64
Hostería	22
Hotel	28
Hotel Residencia	8
Hotel Apartamento	1
Ciudad Vacacional	1
Refugio	1

FUENTE: Registro Catastral Turístico del Ecuador

Hotel El Marqués ubicado en Atacames. Cuenta con 127 habitaciones y servicios como piscina, restaurante, discoteca, salas de reuniones.



También existe la presencia de edificaciones privadas de departamentos, los cuales son alquilados y contribuyen al desarrollo del sitio.





La ciudad tiene una oferta de 40 establecimientos dedicados al hospedaje.

HOSPEDAJE EN LA CIUDAD DE ESMERALDAS

TIPOLOGÍA	#
Cabaña	1
Motel	1
Pensión	5
Apartamento Turístico	1
Hostal	8
Hostal Residencia	12
Hostería	4
Hotel	6
Hotel Residencia	2

FUENTE: Registro Catastral Turístico del Ecuador

El hotel más grande es el Apart Hotel Esmeraldas.

Está dentro de la categoría de primera.

Posee 50 habitaciones.



El potencial de la ciudad está enfocado en lo cultural, comercial y turístico. Hacia el norte se hallan playas y reservas ecológicas que aún no han sido explotadas. Para esto se busca un turismo ecológico y sustentable.





El turismo de eventos se ha desarrollado de tal manera que ayuda a los hoteles a mantenerse activos durante todo el año evitando las consecuencias de estacionalidad.





PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR **FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES** TRABAJO DE TITULACION	TEMA: HOTEL TACHINA 4 ESTRELLAS CON CRITERIOS DE SUSTENTABILIDAD	DIRECTOR DE TESIS: ARQ. FERNANDO CALLE	NOTAS TECNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION:	UBICACION:	LAMINA: 5 / 7
	CONTIENE: TURISMO EN ESMERALDAS	NOMBRE: DIEGO XAVIER POSSO BURBANO		ARQ. SYLVIA JIMENEZ	ESMERALDAS - TACHINA	M FECHA: 2014 ESCALA: INDICADA

Análisis del terreno



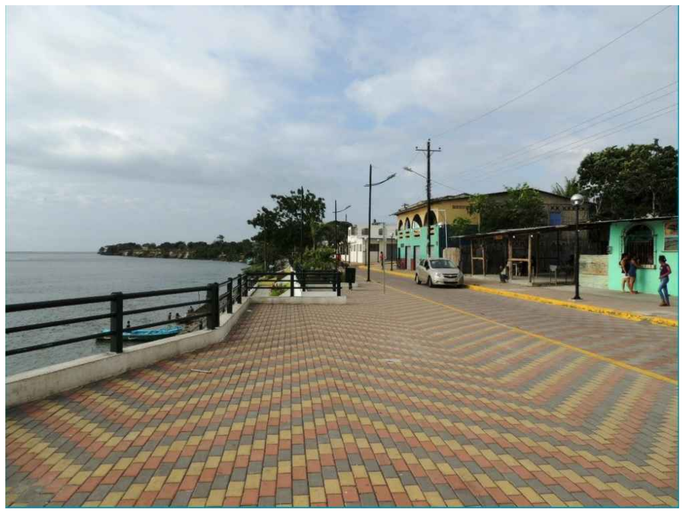
Área: 2620.55m2

Altura: 11msnm

Terreno proyecto | Malecón de Tachina | Río Esmeraldas









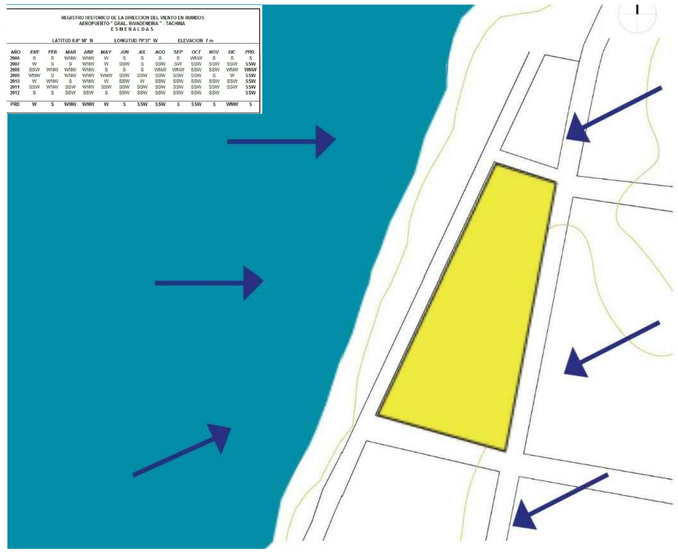
Asoleamiento



Vientos

REGISTRO HISTORICO DE LA DIRECCION DEL VIENTO EN RUMBOS
AEROPUERTO " GRAL. RIVADENEIRA " TACHINA
ESMERALDAS
LATITUD 0.6° 36' N LONGITUD 79°27' W ELEVACION 7 m

AÑO	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	PRIN.
2006	S	S	WNW	WNW	W	S	S	S	SSW	VRVR	R	S	S
2007	W	S	S	WNW	W	SSW	S	SSW	SW	SSW	SSW	SSW	SSW
2008	SSW	WNW	WNW	WNW	S	S	S	VRVR	VRVR	SSW	SSW	VRVR	VRVR
2009	WNW	S	WNW	WNW	WNW	WNW	SSW	SSW	SSW	SSW	SSW	SSW	SSW
2010	SSW	WNW	S	WNW	SSW	SSW	SSW	SSW	SSW	SSW	SSW	SSW	SSW
2011	SSW	WNW	SSW	WNW	SSW	SSW	SSW	SSW	SSW	SSW	SSW	SSW	SSW
2012	S	S	SSW	S	SSW	SSW	SSW	SSW	SSW	SSW	SSW		SSW
7160	W	S	WNW	WNW	W	S	SSW	SSW	S	SSW	S	WNW	S



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR **FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES** TRABAJO DE TITULACION	TEMA: HOTEL TACHINA 4 ESTRELLAS CON CRITERIOS DE SUSTENTABILIDAD	DIRECTOR DE TESIS: ARQ. FERNANDO CALLE	NOTAS TECNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION:	UBICACION:	LAMINA: 6 / 7
	CONTIENE: ANALISIS TERRENO	NOMBRE: DIEGO XAVIER POSSO BURBANO		ARQ. SYLVIA JIMENEZ	ESMERALDAS - TACHINA	FECHA: 2014
					M	ESCALA: INDICADA

Aspectos a tomar en cuenta en el diseño

Espacio público en Tachina

Desvinculación con el Malecón y Río Esmeraldas

Forma del terreno

Funciones principales del hotel

Características del entorno inmediato natural y construido

Intenciones de diseño

Diseñar un edificio propio del sitio

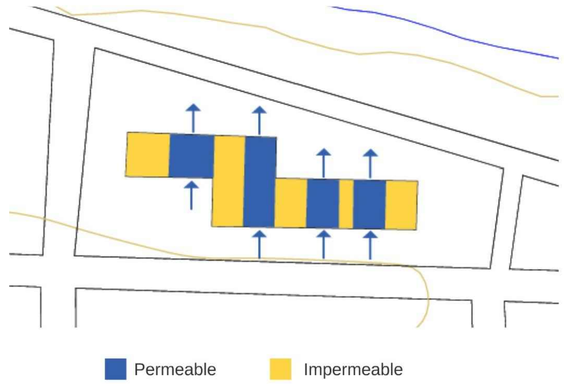
Implementar criterios de sustentabilidad

Plantear el proyecto como conector entre Tachina, Malecón y Río Esmeraldas

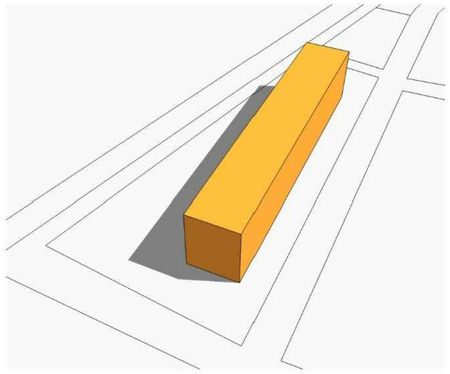
Emplear vegetación del lugar

Dar prioridad al peatón

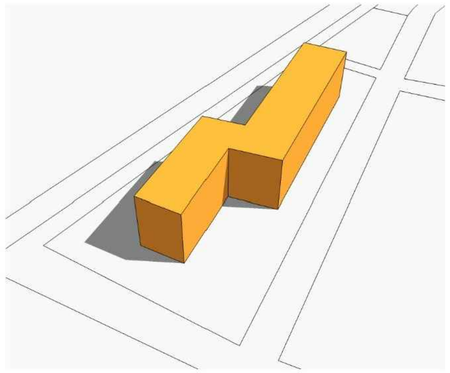
Planta baja esquemática de espacios según uso funcional



FORMA

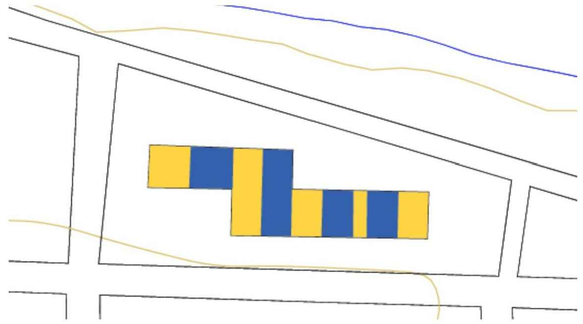


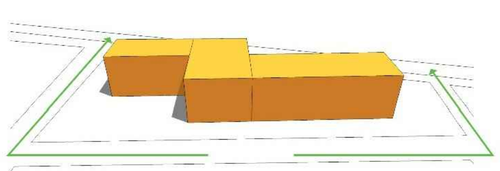
Bloque lineal = barrera



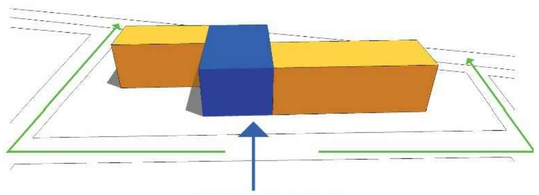
Bloques desplazados = libera espacio

Planta baja esquemática de espacios según función

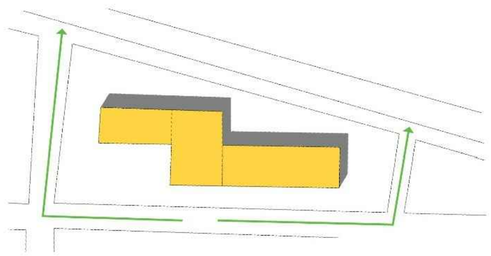




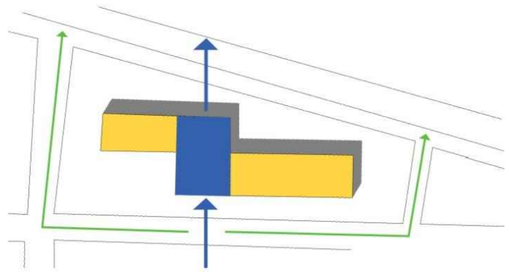
IMPERMEABLE



PERMEABLE



Niega la conexión directa entre Tachina y Malecón



Conecta e integra

PROGRAMA ARQUITECTONICO

ZONA DE HABITACIONES			
TIPO	#	m2	m2
Simples	16	29	464
Dobles	17	35	595
Suites A	3	62	186
Suites B	4	53	212
Suites C	3	41	123
Suites D	3	41	123
TOTAL			1703

ZONA DE ADMINISTRACION	
ESPACIO	m2
Gerencia	23
Administración y Contabilidad	14
Secretaría	15
Recepción	24
Seguridad	29
Baños	6
TOTAL	111

ZONA DE RELAJACION	
ESPACIO	m2
Piscina	58
Gimnasio	60
Vestidores y baños	78
Sala de juegos	73
Salas de encuentro	275
TOTAL	544

ZONA DE SERVICIOS GENERALES	
ESPACIO	m2
Oficios de planta	64
Vestidores/ baños (personal)	69
Comedor (personal)	35
Contenedores basura	10
Cocina	150
Despensa	41
Cámaras frías	21
Bodega	58
Lavandería	44
TOTAL	492

ZONA PUBLICA	
ESPACIO	m2
Hall de ingreso	52
Estar principal	60
Restaurante	15
Bar	124
Baños	28
TOTAL	279

ZONA DE SERVICIO A CLIENTES	
ESPACIO	m2
Centro de negocios	120
Salón de eventos	124
Baños	50
Ropero	14
TOTAL	308

CIRCULACION	
ESPACIO	m2
Circulación horizontal	817
Circulación vertical	394
TOTAL	1211

ESTACIONAMIENTOS	
ESPACIO	m2
Estacionamientos cubiertos	631
Estacionamientos descubiertos	556
TOTAL	1187

RESUMEN	
ZONA	m2
Zona de habitaciones	1703
Zona de administración	111
Zona de servicios generales	492
Zona de relajación	544
Zona pública	279
Zona de servicio a clientes	308
Circulación	1211
Estacionamientos	1187
TOTAL	5835

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACION

TEMA: HOTEL TACHINA 4 ESTRELLAS CON CRITERIOS DE SUSTENTABILIDAD

DIRECTOR DE TESIS: ARQ. FERNANDO CALLE

CONTIENE:
CRITERIOS DE DISEÑO Y PROGRAMA ARQUITECTONICO

NOMBRE:
DIEGO XAVIER POSSO BURBANO

NOTAS TECNICAS:

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION:

ARQ. SYLVIA JIMENEZ

UBICACION:

ESMERALDAS - TACHINA

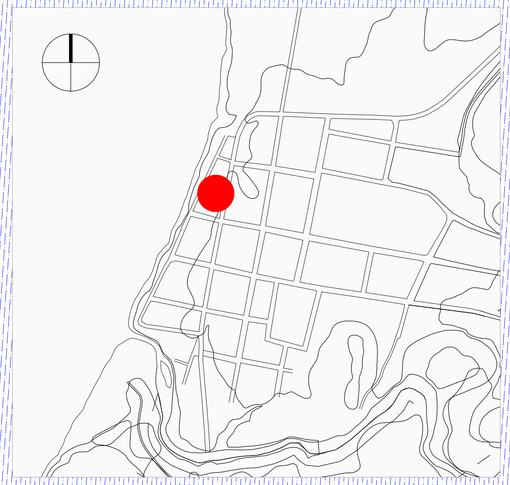
M

LAMINA: 7 / 7

FECHA: 2014

ESCALA: INDICADA

ARQUITECTÓNICO



UBICACION
ESCALA 1: 5000

RIO ESMERALDAS

IMPLANTACION GENERAL
ESCALA 1: 250

0m 10m 25m 50m

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACION

TEMA: HOTEL TACHINA 4 ESTRELLAS CON CRITERIOS DE SUSTENTABILIDAD	DIRECTOR DE TESIS: ARQ. FERNANDO CALLE	NOTAS TECNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION:	UBICACION:	A	LAMINA: 1/ 14
CONTIENE: UBICACION E IMPLANTACION GENERAL	NOMBRE: DIEGO XAVIER POSSO BURBANO		ARQ. FERNANDO CALLE	ESMERALDAS - TACHINA		FECHA: 2014
						ESCALA: INDICADA



IMPLANTACION
ESCALA 1: 200

0m 5m 10m 15m 20m

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACION

TEMA: HOTEL TACHINA 4 ESTRELLAS CON CRITERIOS DE SUSTENTABILIDAD	DIRECTOR DE TESIS: ARQ. FERNANDO CALLE	NOTAS TECNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION:	UBICACION:	LAMINA: 2/14
CONTIENE: IMPLANTACION	NOMBRE: DIEGO XAVIER POSSO BURBANO		ARQ. FERNANDO CALLE	ESMERALDAS - TACHINA	A — FECHA: 2014 — ESCALA: 1:200

RIO ESMERALDAS

PLANTA BAJA
ESCALA 1: 125
NIVEL: -0.80

0m 5m 10m 15m 20m

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR **FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES** TRABAJO DE TITULACION	TEMA: HOTEL TACHINA 4 ESTRELLAS CON CRITERIOS DE SUSTENTABILIDAD	DIRECTOR DE TESIS: ARQ. FERNANDO CALLE	NOTAS TECNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION: ARQ. FERNANDO CALLE	UBICACION: ESMERALDAS - TACHINA	A	LAMINA: 3/ 14
	CONTIENE: PLANTA BAJA	NOMBRE: DIEGO XAVIER POSSO BURBANO					FECHA: 2014
							ESCALA: 1:125

RIO ESMERALDAS

MALECON DE TACHINA

-5.80

-3.80

-3.00

-2.50

-3.80

-3.80

-4.80

2.46

INGRESO PERSONAL

INGRESO SECUNDARIO

CONTENEDORES DE BASURA

COMEDOR DEL PERSONAL

SALA DE ESTAR

ROPERO

CAMARA FRIA

CAMARA FRIA

ALMACEN

BAÑOS HOMBRES

BAÑOS MUJERES

SALON DE EVENTOS

VESTIDORES Y BAÑOS MUJERES (PERSONAL)

VESTIDORES Y BAÑOS HOMBRES (PERSONAL)

LAVANDERIA

BODEGA

CISTERNA

TANQUES DE ALMACENAIE DE AGUA LLUVIA

BODEGA

CUARTO MAQUINAS PISCINA

18%

7.95

4.95

5.65

1.67

3.80 | 7.65 | 7.65 | 5.01 | 7.55 | 7.30 | 8.05 | 3.45 | 8.05 | 8.05

A B C D E F G H I J K L M

PLANTA DE SERVICIO

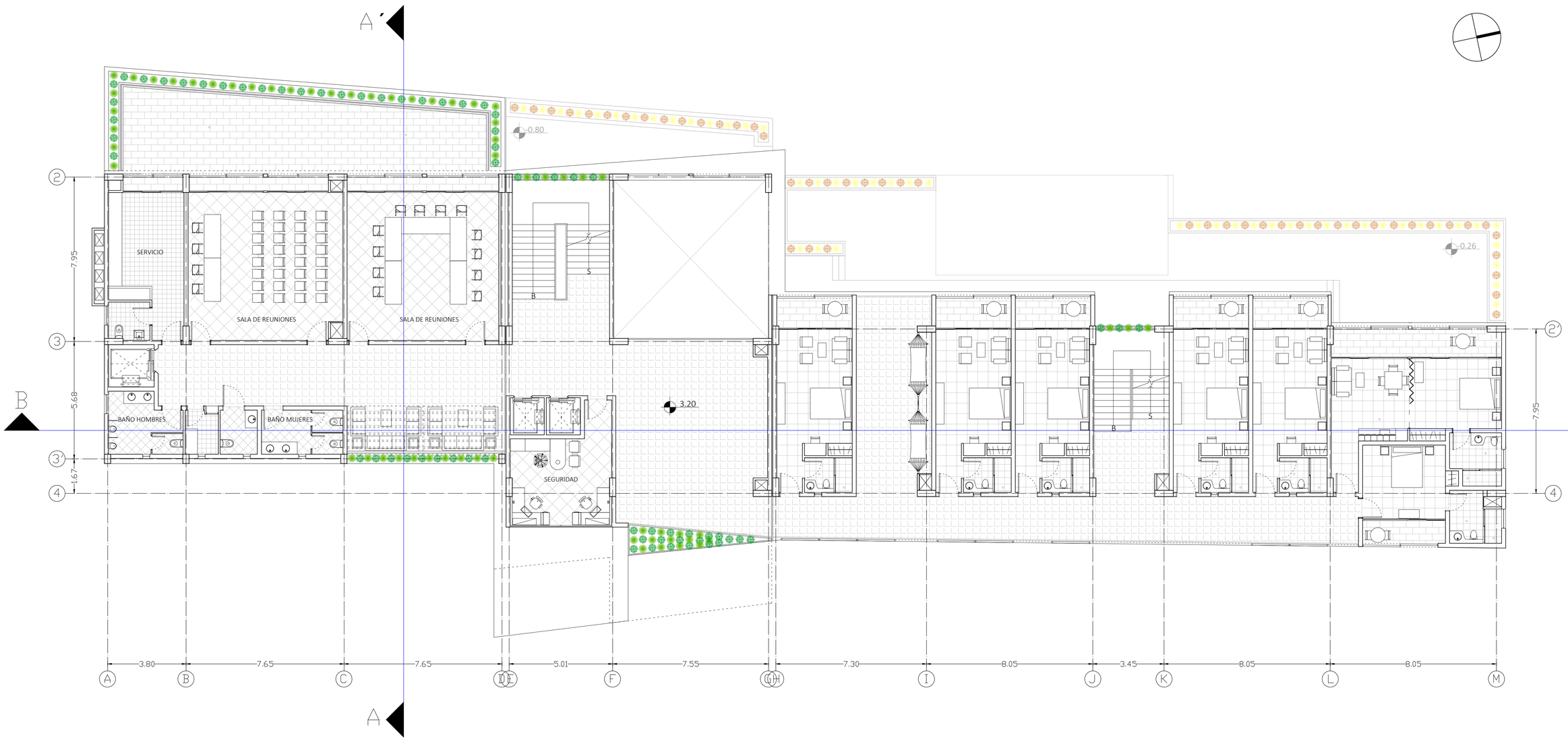
ESCALA 1: 125

NIVEL: -4.80

0m 5m 10m 15m 20m

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACION

TEMA: HOTEL TACHINA 4 ESTRELLAS CON CRITERIOS DE SUSTENTABILIDAD	DIRECTOR DE TESIS: ARQ. FERNANDO CALLE	NOTAS TECNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION:	UBICACION:	A	LAMINA: 4/14
CONTIENE: PLANTA DE SERVICIO	NOMBRE: DIEGO XAVIER POSSO BURBANO		ARQ. FERNANDO CALLE	ESMERALDAS - TACHINA		FECHA: 2014
						ESCALA: 1:125



PLANTA PRIMER PISO

ESCALA 1: 100

NIVEL: 3.20

0m 5m 10m 15m 20m

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACION

TEMA: HOTEL TACHINA 4 ESTRELLAS CON CRITERIOS DE SUSTENTABILIDAD	DIRECTOR DE TESIS: ARQ. FERNANDO CALLE	NOTAS TECNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION:	UBICACION:	A	LAMINA: 5/14
CONTIENE: PLANTA PRIMER PISO	NOMBRE: DIEGO XAVIER POSSO BURBANO		ARQ. FERNANDO CALLE	ESMERALDAS - TACHINA		FECHA: 2014
						ESCALA: 1:100



PLANTA SEGUNDO PISO
ESCALA 1: 100
NIVEL: 6.65

0m 5m 10m 15m 20m

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACION

TEMA: HOTEL TACHINA 4 ESTRELLAS CON CRITERIOS DE SUSTENTABILIDAD	DIRECTOR DE TESIS: ARQ. FERNANDO CALLE	NOTAS TECNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION:	UBICACION:	A	LAMINA: 6 / 14
CONTIENE: PLANTA SEGUNDO PISO	NOMBRE: DIEGO XAVIER POSSO BURBANO		ARQ. FERNANDO CALLE	ESMERALDAS - TACHINA		FECHA: 2014
						ESCALA: 1:100



PLANTA TERCER Y CUARTO PISO

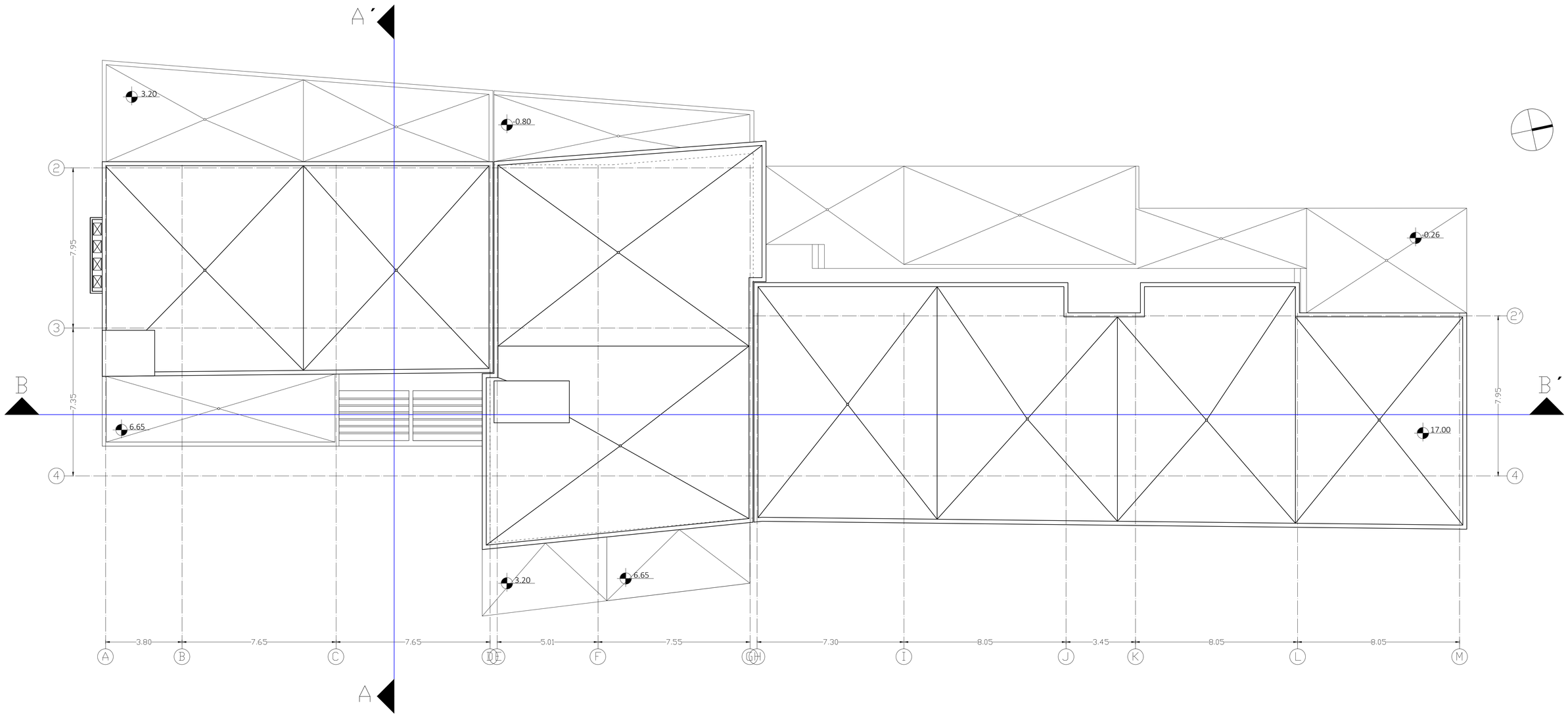
ESCALA 1: 100

NIVELES: 10.10 Y 13.55

0m 5m 10m 15m 20m

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACION

TEMA: HOTEL TACHINA 4 ESTRELLAS CON CRITERIOS DE SUSTENTABILIDAD	DIRECTOR DE TESIS: ARQ. FERNANDO CALLE	NOTAS TECNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION:	UBICACION:	A	LAMINA: 7/14
CONTIENE: PLANTA TERCER Y CUARTO PISO	NOMBRE: DIEGO XAVIER POSSO BURBANO		ARQ. FERNANDO CALLE	ESMERALDAS - TACHINA		FECHA: 2014
						ESCALA: 1:100



PLANTA DE CUBIERTA

ESCALA 1: 100

NIVELES: 17.00

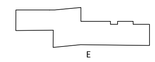
0m 5m 10m 15m 20m

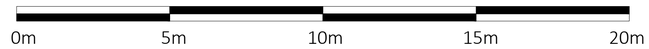
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACION

TEMA: HOTEL TACHINA 4 ESTRELLAS CON CRITERIOS DE SUSTENTABILIDAD	DIRECTOR DE TESIS: ARQ. FERNANDO CALLE	NOTAS TECNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION:	UBICACION:	A	LAMINA: 8/14
CONTIENE: PLANTA DE CUBIERTA	NOMBRE: DIEGO XAVIER POSSO BURBANO		ARQ. FERNANDO CALLE	ESMERALDAS - TACHINA		FECHA: 2014
						ESCALA: 1:100

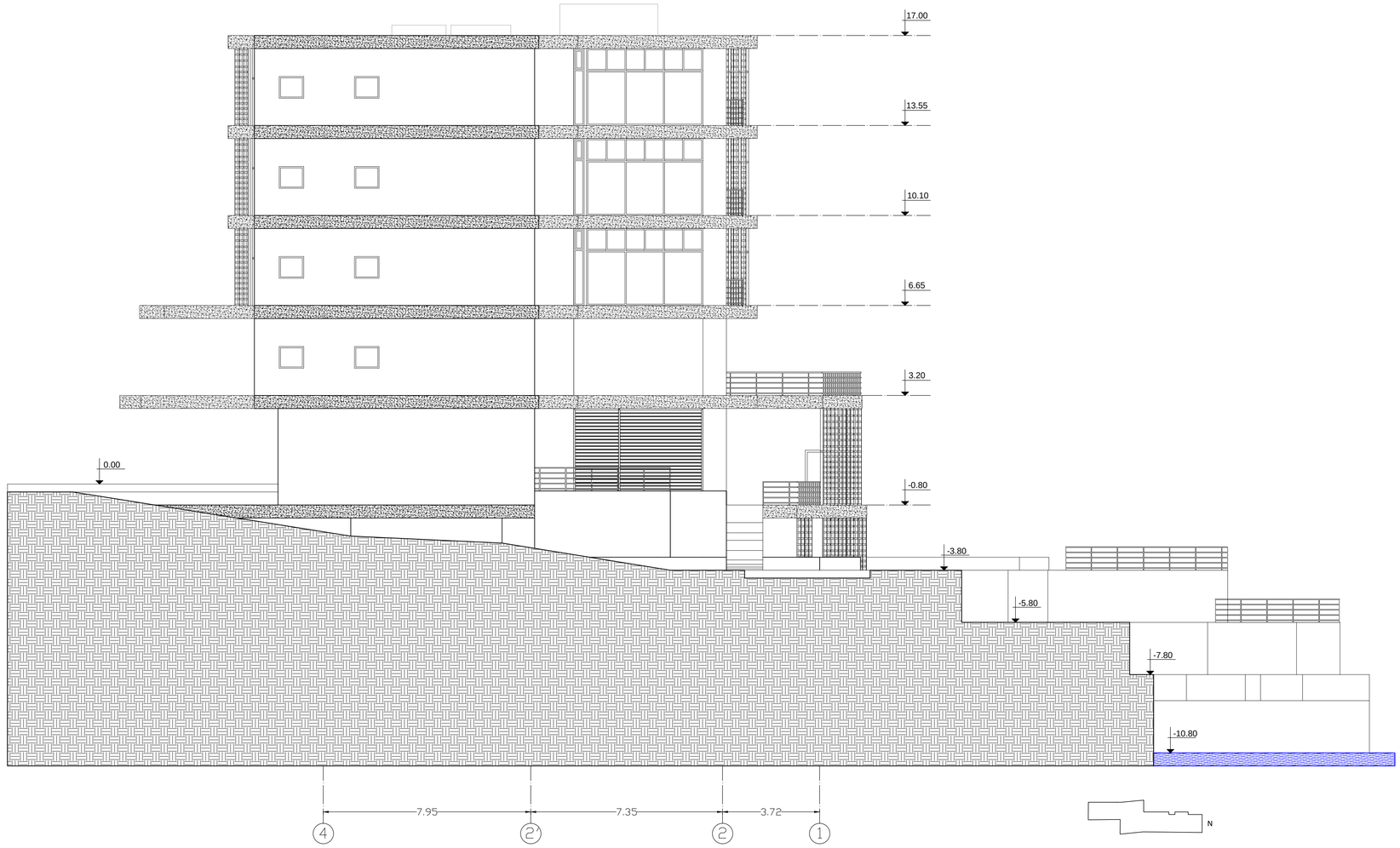


FACHADA ESTE
ESCALA 1: 100





PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR **FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES** TRABAJO DE TITULACION	TEMA: HOTEL TACHINA 4 ESTRELLAS CON CRITERIOS DE SUSTENTABILIDAD	DIRECTOR DE TESIS: ARQ. FERNANDO CALLE	NOTAS TECNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION: ARQ. FERNANDO CALLE	UBICACION: ESMERALDAS - TACHINA	A	LAMINA: 9 / 14
	CONTIENE: FACHADA ESTE	NOMBRE: DIEGO XAVIER POSSO BURBANO					FECHA: 2014
							ESCALA: 1:100



FACHADA NORTE
ESCALA 1: 100

0m 5m 10m 15m 20m

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACION

TEMA: HOTEL TACHINA 4 ESTRELLAS CON CRITERIOS DE SUSTENTABILIDAD

DIRECTOR DE TESIS: ARQ. FERNANDO CALLE

CONTIENE:
FACHADA NORTE

NOMBRE:
DIEGO XAVIER POSSO BURBANO

NOTAS TECNICAS:

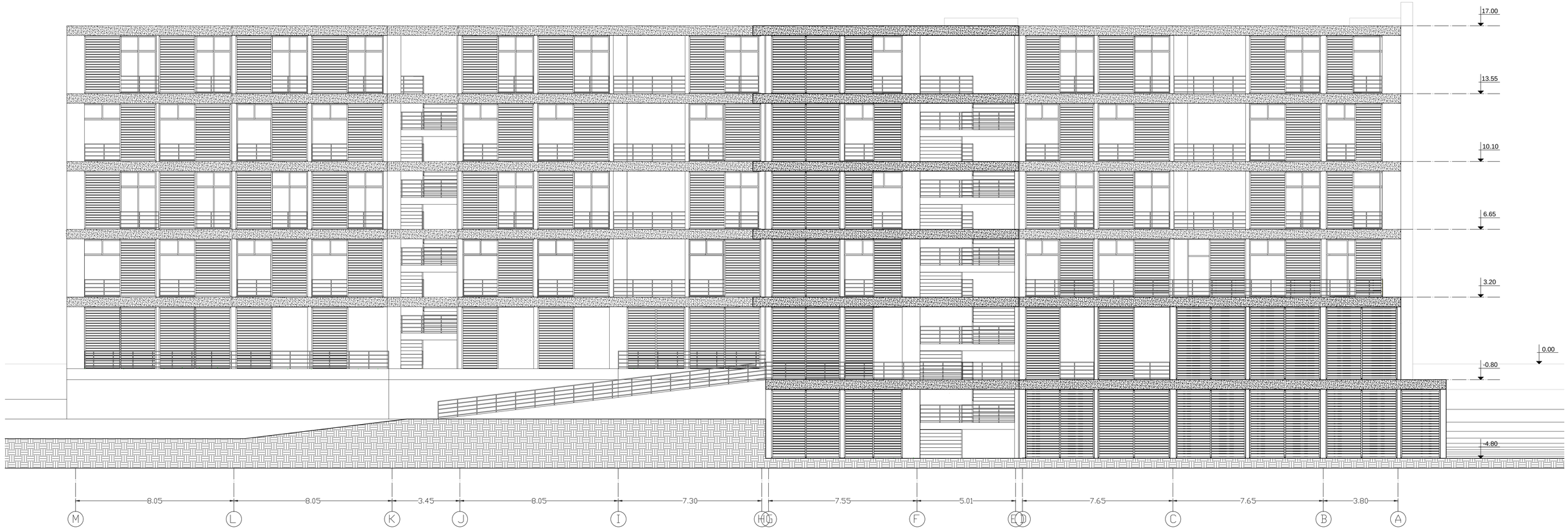
SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION:

ARQ. FERNANDO CALLE

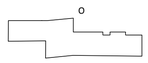
UBICACION:
ESMERALDAS - TACHINA

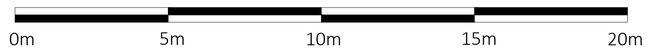
A

LAMINA: 10/ 14
FECHA: 2014
ESCALA: 1:100

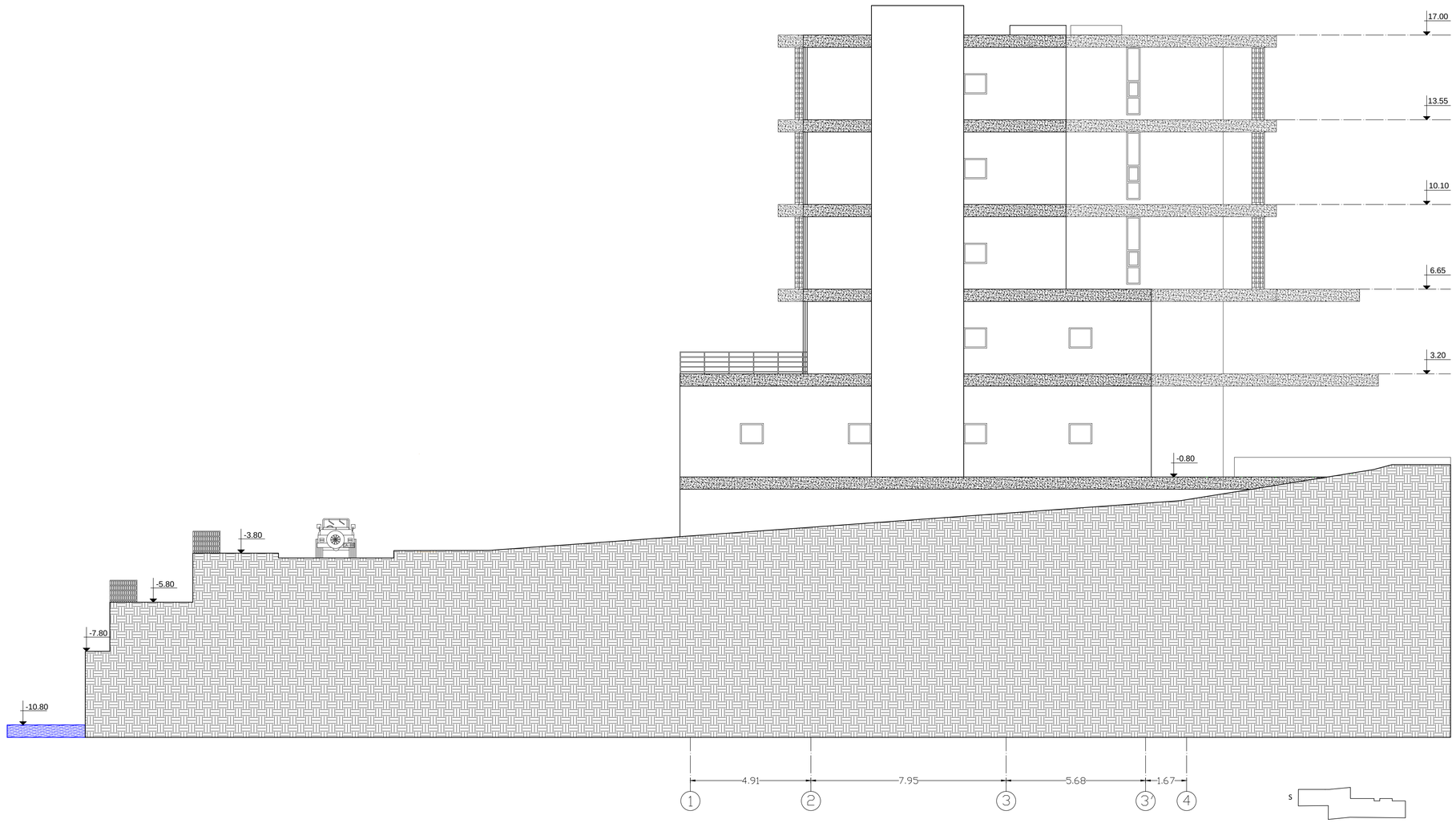


FACHADA OESTE
ESCALA 1: 100





PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR **FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES** TRABAJO DE TITULACION	TEMA: HOTEL TACHINA 4 ESTRELLAS CON CRITERIOS DE SUSTENTABILIDAD CONTIENE: FACHADA OESTE	DIRECTOR DE TESIS: ARQ. FERNANDO CALLE NOMBRE: DIEGO XAVIER POSSO BURBANO	NOTAS TECNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION: ARQ. FERNANDO CALLE	UBICACION: ESMERALDAS - TACHINA	A	LAMINA: 11/ 14 FECHA: 2014 ESCALA: 1:100

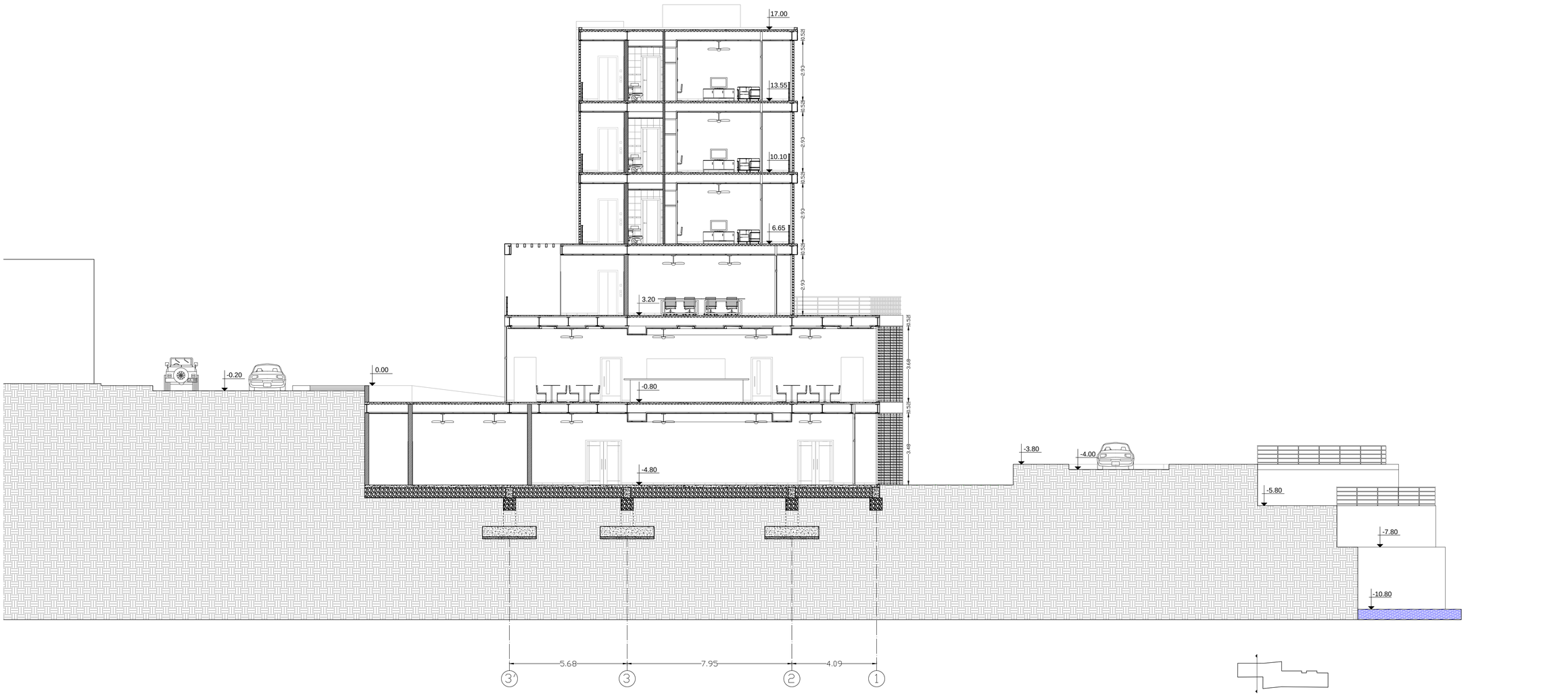


FACHADA SUR
ESCALA 1: 100

0m 5m 10m 15m 20m

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACION

TEMA: HOTEL TACHINA 4 ESTRELLAS CON CRITERIOS DE SUSTENTABILIDAD	DIRECTOR DE TESIS: ARQ. FERNANDO CALLE	NOTAS TECNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION:	UBICACION:	A	LAMINA: 12/ 14
CONTIENE: FACHADA SUR	NOMBRE: DIEGO XAVIER POSSO BURBANO		ARQ. FERNANDO CALLE	ESMERALDAS - TACHINA		FECHA: 2014
						ESCALA: 1:100



CORTE A-A'
ESCALA 1: 100

0m 5m 10m 15m 20m

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACION

TEMA: HOTEL TACHINA 4 ESTRELLAS CON CRITERIOS DE SUSTENTABILIDAD	DIRECTOR DE TESIS: ARQ. FERNANDO CALLE	NOTAS TECNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION:	UBICACION:	A	LAMINA: 13/ 14
CONTIENE: CORTE A-A'	NOMBRE: DIEGO XAVIER POSSO BURBANO		ARQ. FERNANDO CALLE	ESMERALDAS - TACHINA		FECHA: 2014
						ESCALA: 1:100



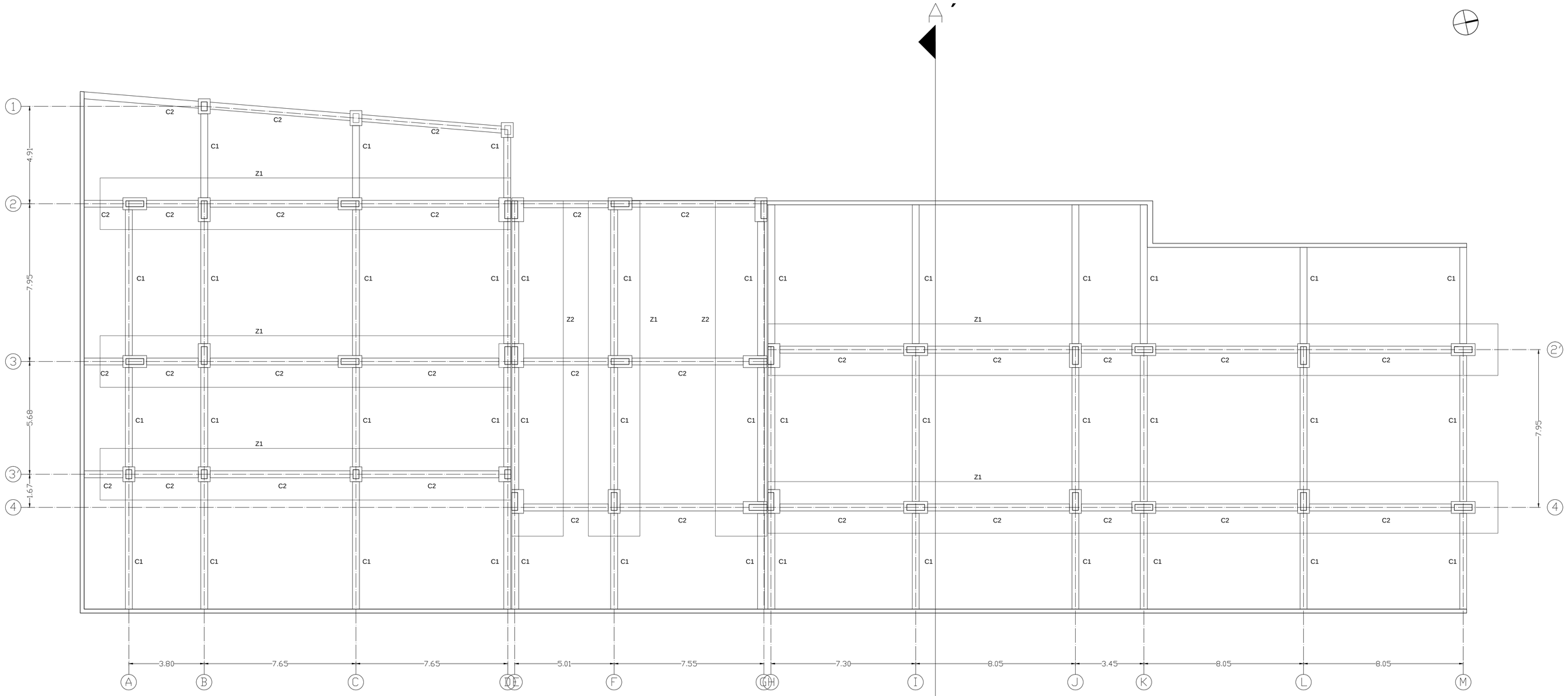
CORTE B-B'
ESCALA 1: 100

0m 5m 10m 15m 20m

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACION

TEMA: HOTEL TACHINA 4 ESTRELLAS CON CRITERIOS DE SUSTENTABILIDAD	DIRECTOR DE TESIS: ARQ. FERNANDO CALLE	NOTAS TECNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION:	UBICACION:	A	LAMINA: 14/ 14
CONTIENE: CORTE B-B'	NOMBRE: DIEGO XAVIER POSSO BURBANO		ARQ. FERNANDO CALLE	ESMERALDAS - TACHINA		FECHA: 2014
						ESCALA: 1:100

ESTRUCTURAS



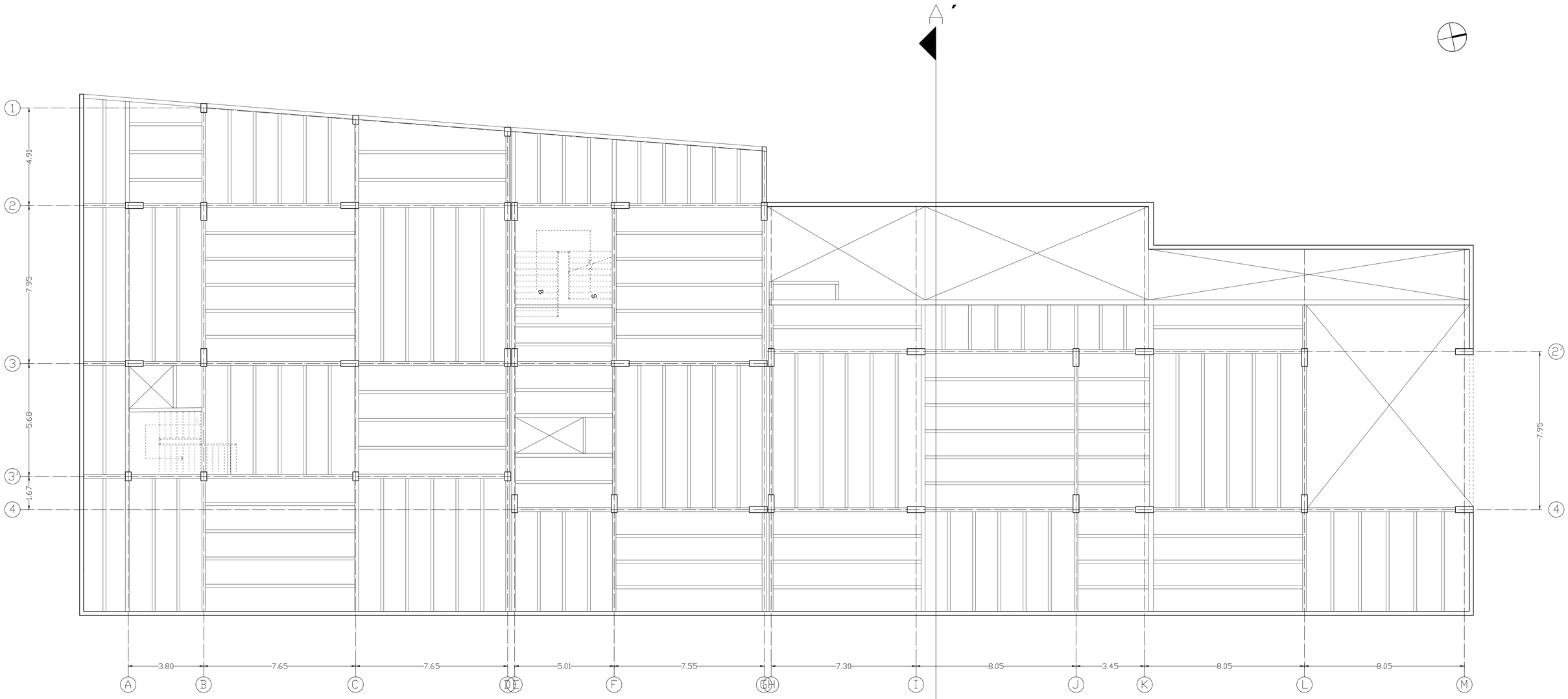
PLANTA DE CIMENTACION

ESCALA 1: 100

0m 5m 10m 15m 20m

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACION

TEMA: HOTEL TACHINA 4 ESTRELLAS CON CRITERIOS DE SUSTENTABILIDAD	DIRECTOR DE TESIS: ARQ. FERNANDO CALLE	NOTAS TECNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION:	UBICACION:	LAMINA: 1/ 6
CONTIENE: PLANTA DE CIMENTACION	NOMBRE: DIEGO XAVIER POSSO BURBANO		ING. FELIX VACA	ESMERALDAS - TACHINA	FECHA: 2014
					ESCALA: 1:100



PLANTA BAJA ESTRUCTURAL

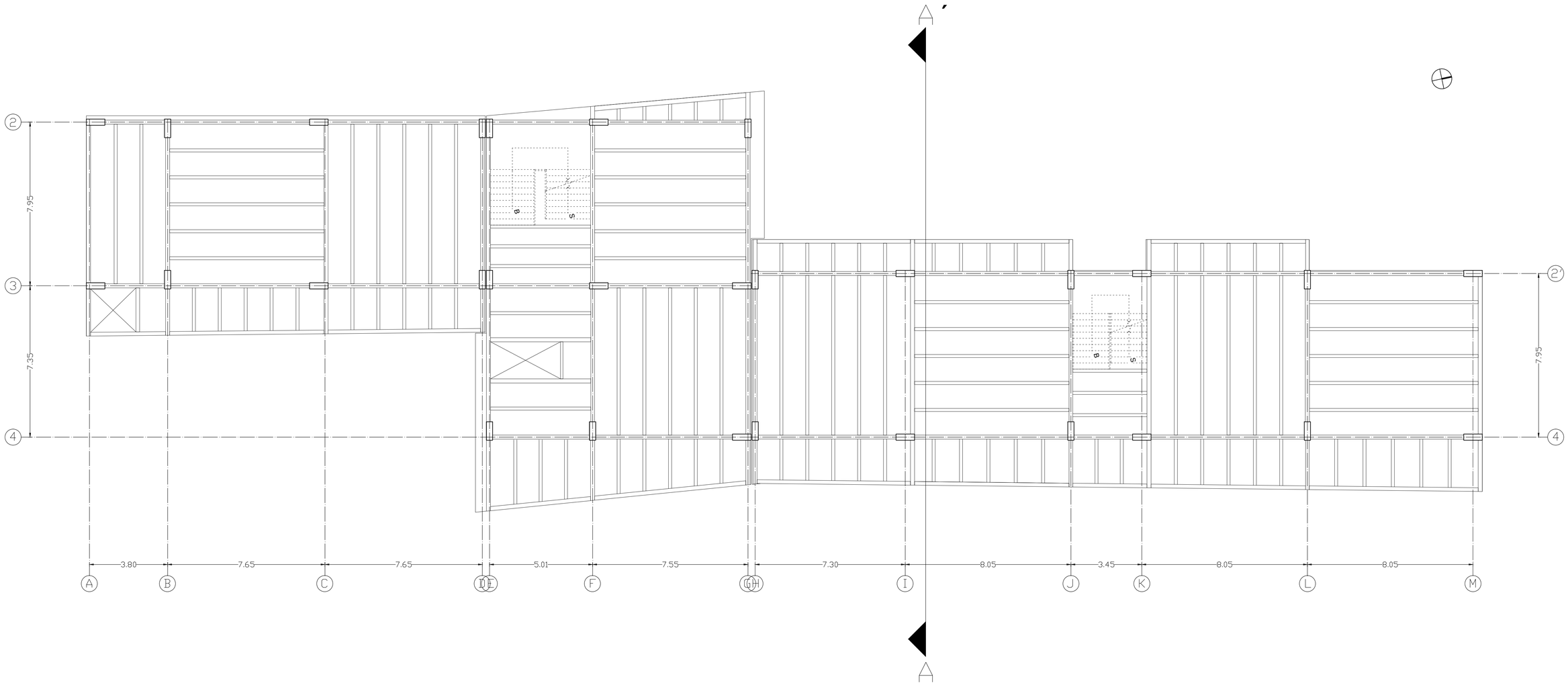
ESCALA 1: 100

NIVEL:-0.80

0m 5m 10m 15m 20m

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACION

TEMA: HOTEL TACHINA 4 ESTRELLAS CON CRITERIOS DE SUSTENTABILIDAD	DIRECTOR DE TESIS: ARQ. FERNANDO CALLE	NOTAS TECNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION:	UBICACION:	LAMINA: 2/ 6
CONTIENE: PLANTA BAJA ESTRUCTURAL	NOMBRE: DIEGO XAVIER POSSO BURBANO		ING. FELIX VACA	ESMERALDAS - TACHINA	FECHA: 2014
					ESCALA: 1:100



PLANTA ESTRUCTURAL TIPO

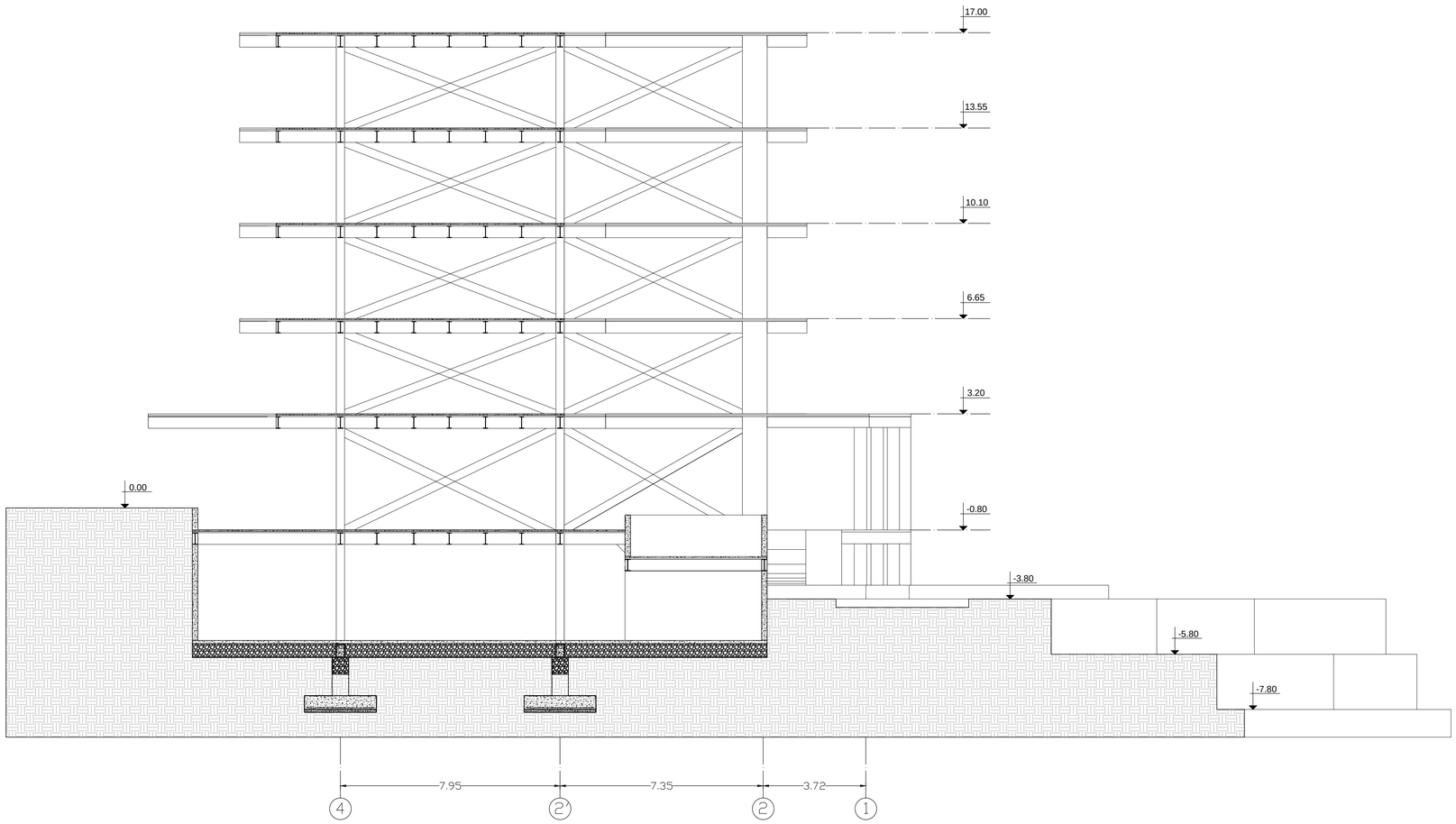
ESCALA 1: 100

NIVELES:
10.10
13.55
17.00

0m 5m 10m 15m 20m

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACION

TEMA: HOTEL TACHINA 4 ESTRELLAS CON CRITERIOS DE SUSTENTABILIDAD	DIRECTOR DE TESIS: ARQ. FERNANDO CALLE	NOTAS TECNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION:	UBICACION:	LAMINA: 3/6
CONTIENE: PLANTA TIPO ESTRUCTURAL	NOMBRE: DIEGO XAVIER POSSO BURBANO		ING. FELIX VACA	ESMERALDAS - TACHINA	FECHA: 2014
					ESCALA: 1:100

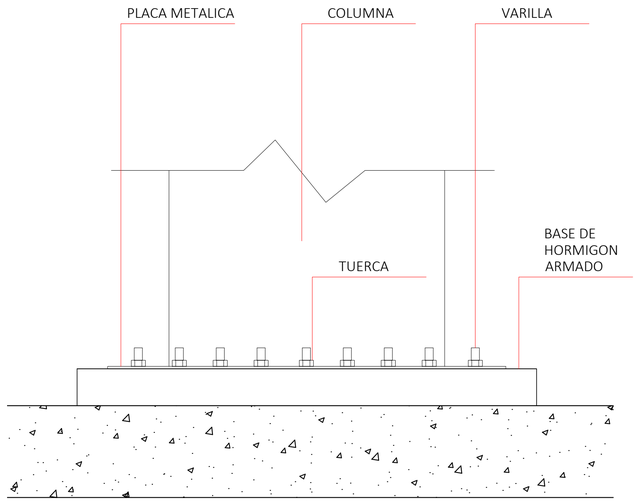


CORTE ESTRUCTURAL A-A'

ESCALA 1: 100

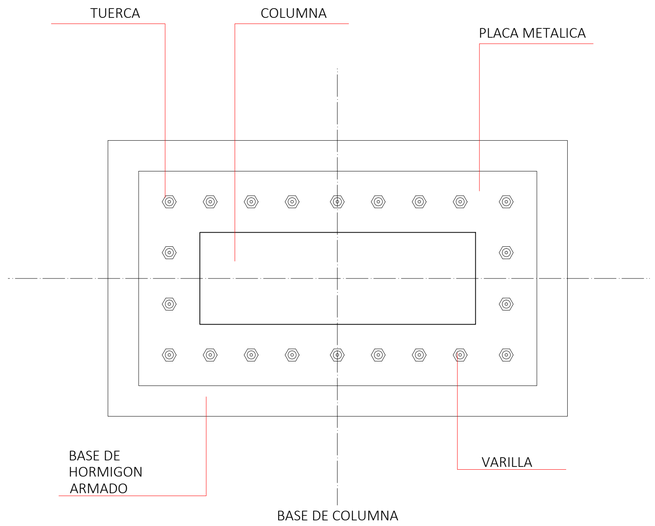
0m 5m 10m 15m 20m

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR **FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES** TRABAJO DE TITULACION	TEMA: HOTEL TACHINA 4 ESTRELLAS CON CRITERIOS DE SUSTENTABILIDAD	DIRECTOR DE TESIS: ARQ. FERNANDO CALLE	NOTAS TECNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION:	UBICACION:	LAMINA: 4/6
	CONTIENE: CORTE ESTRUCTURAL A-A'	NOMBRE: DIEGO XAVIER POSSO BURBANO		ING. FELIX VACA	ESMERALDAS - TACHINA	FECHA: 2019 ESCALA: 1:100



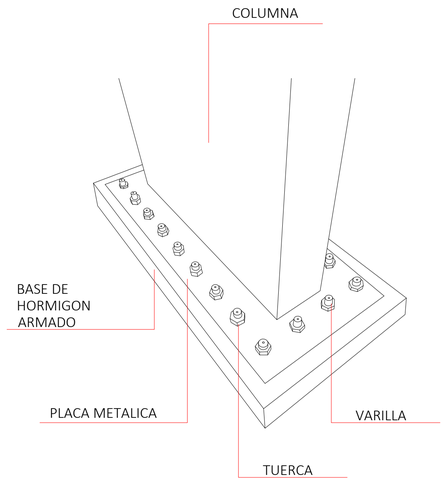
BASE DE COLUMNA

ESCALA 1: 10

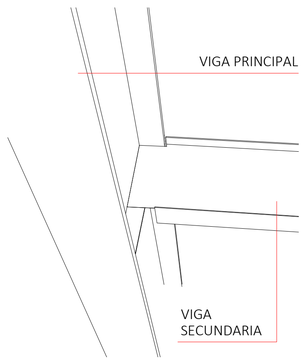


BASE DE COLUMNA

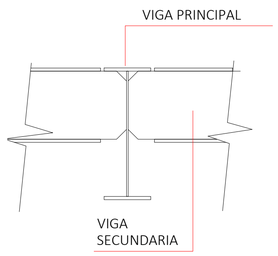
ESCALA 1: 10



BASE DE COLUMNA

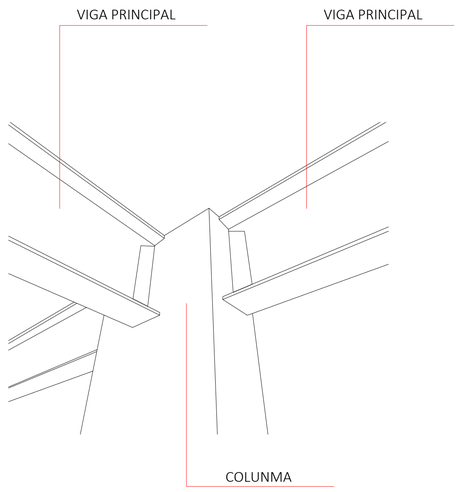


UNION VIGA PRINCIPAL Y SECUNDARIA

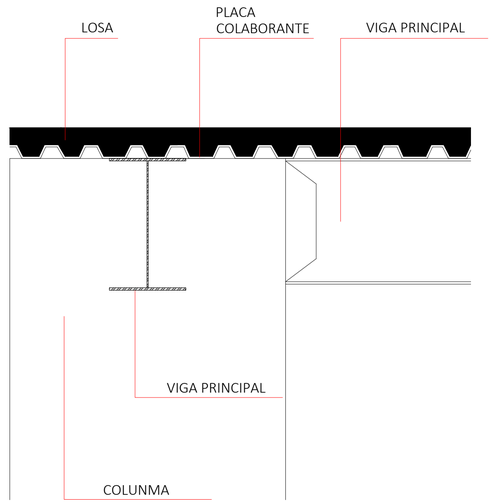


UNION VIGA PRINCIPAL Y SECUNDARIA

ESCALA 1: 10



UNION VIGAS CON COLUMNA

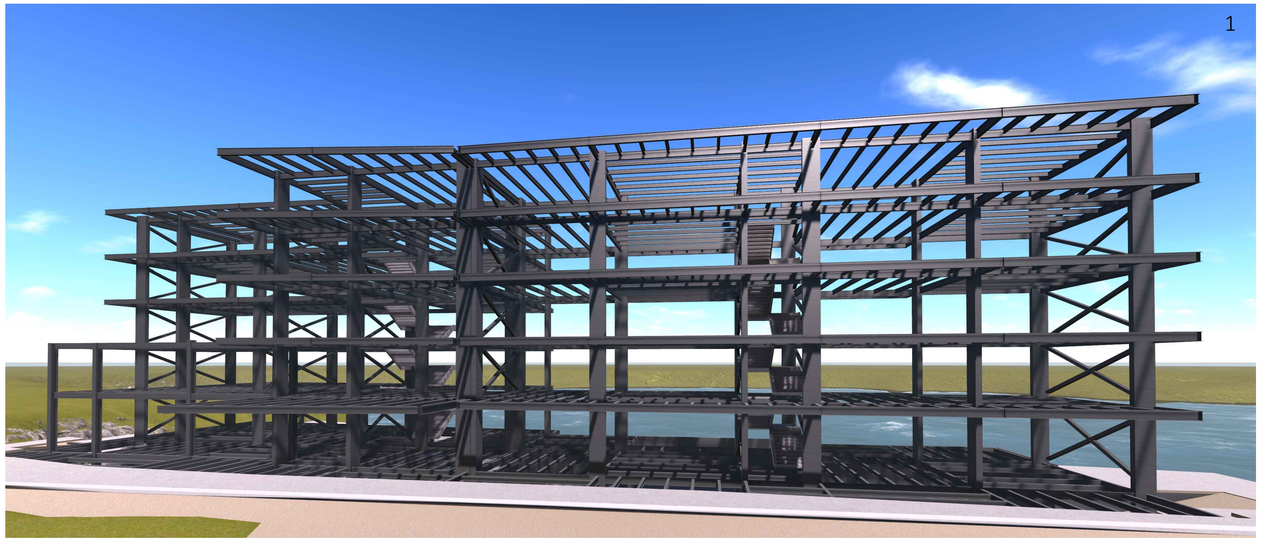


UNION VIGAS CON COLUMNA

ESCALA 1: 10

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACION

TEMA: HOTEL TACHINA 4 ESTRELLAS CON CRITERIOS DE SUSTENTABILIDAD	DIRECTOR DE TESIS: ARQ. FERNANDO CALLE	NOTAS TECNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION:	UBICACION:	LAMINA: 5 / 6
CONTIENE: DETALLES ESTRUCTURALES	NOMBRE: DIEGO XAVIER POSSO BURBANO		ING. FELIX VACA	ESMERALDAS - TACHINA	FECHA: 2014
					ESCALA: INDICADA

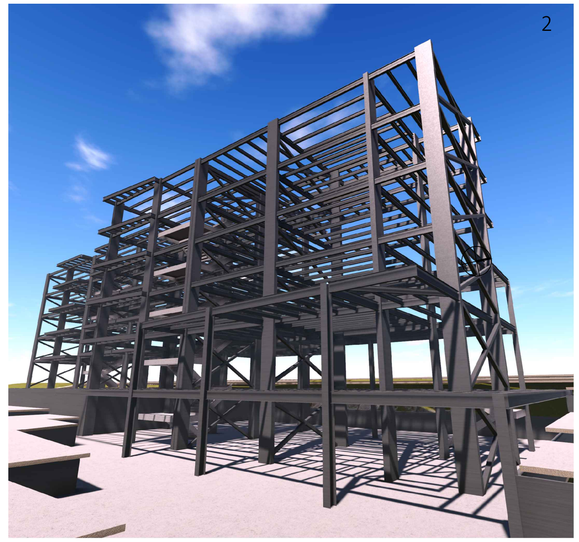


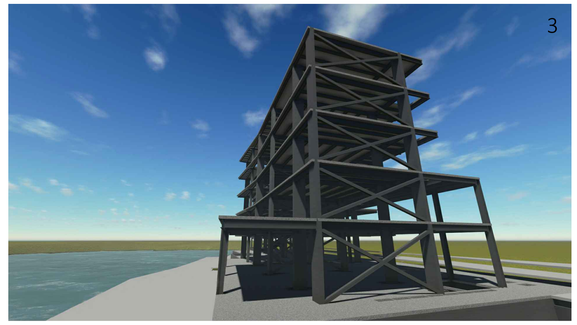
1. Vista de estructura comprendida por columnas y vigas.
Desde Tachina hacia el Río Esmeraldas.

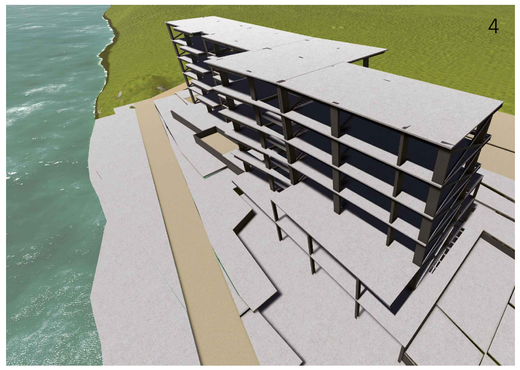
2. Vista de estructura comprendida por columnas y vigas.
Desde Malecón hacia Tachina.

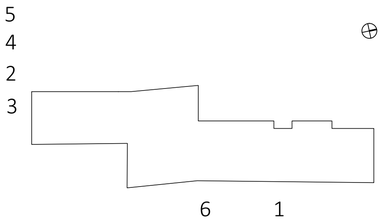
3. Diagonales de refuerzo en las caras norte y sur.

4. Vista aérea de la estructura del hotel.
A la izquierda el Río Esmeraldas.

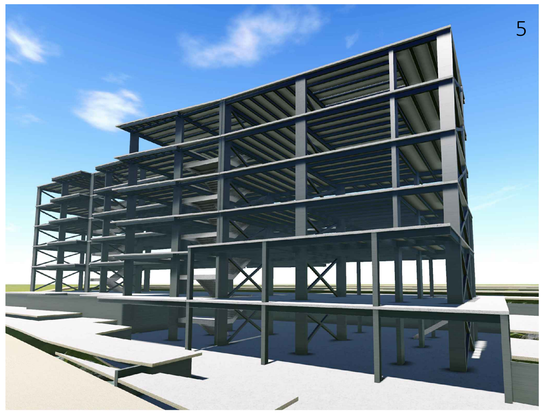






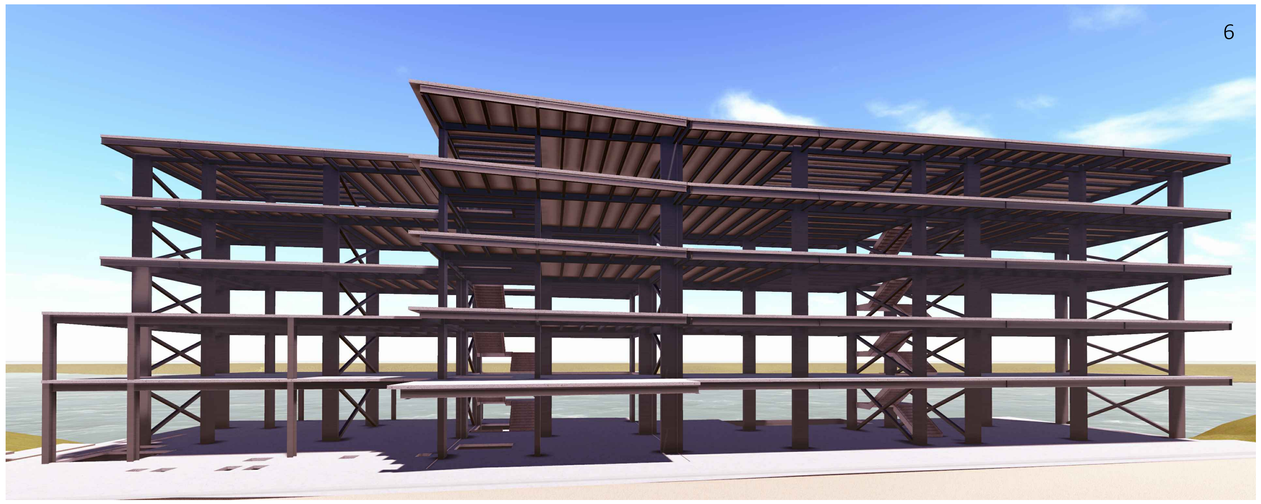


Planta esquemática.
Simbología para renders.



5. Vigas colocadas en dos direcciones para mejor comportamiento de la edificación.

6. Vista del ingreso principal.
Desde Tachina hacia el Río Esmeraldas.

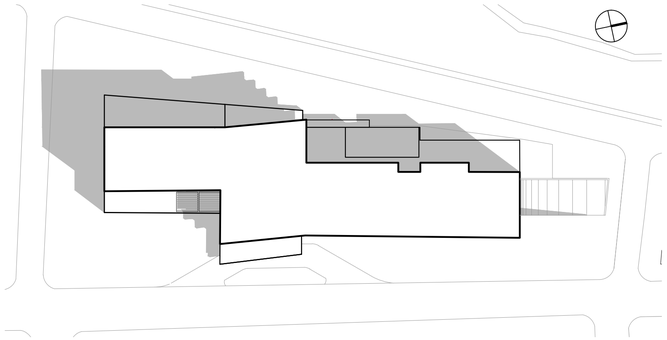


PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACION

TEMA: HOTEL TACHINA 4 ESTRELLAS CON CRITERIOS DE SUSTENTABILIDAD	DIRECTOR DE TESIS: ARQ. FERNANDO CALLE	NOTAS TECNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION:	UBICACION:	LAMINA: 6 / 6
CONTIENE: RENDERS DE ESTRUCTURA	NOMBRE: DIEGO XAVIER POSSO BURBANO		ING. FELIX VACA	ESMERALDAS - TACHINA	FECHA: 2014
					ESCALA: S/E

SUSTENTABILIDAD

DATOS GENERALES



IMPLANTACION
ESCALA 1:500

Ubicación: Esmeraldas-Tachina

Clima: Tropical monzón y tropical húmedo.

Temperatura: 21° a 26° C

MSNM: 11m

Coordenadas: 0° 57´ 0´´ N
79° 40´ 0´´ O

OBJETIVOS DE SUSTENTABILIDAD

Se plantea evitar el uso de aire acondicionado, para lo cual es necesario un estudio de los vientos según transcurre el tiempo.

Al optimizar este recurso, se puede lograr ventilar los ambientes de forma natural.

En las zonas que están en el exterior del edificio se planifica el uso de vegetación para evitar el efecto isla de calor. El adecuado uso de vegetación o elementos de agua, ayuda a que la temperatura disminuya, obteniendo un ambiente de comfort para los usuarios.

Se recolectará el agua lluvia y se la reutilizará para inodoros.

PROTECCION SOLAR

Debido a que las habitaciones del hotel están orientadas al este y oeste respectivamente, se emplean varios elementos que permiten regular el ingreso de los rayos solares a cada uno de los espacios.

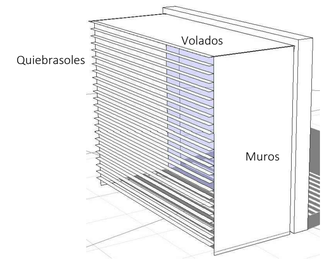
Estos elementos comprenden:

* Balcones.

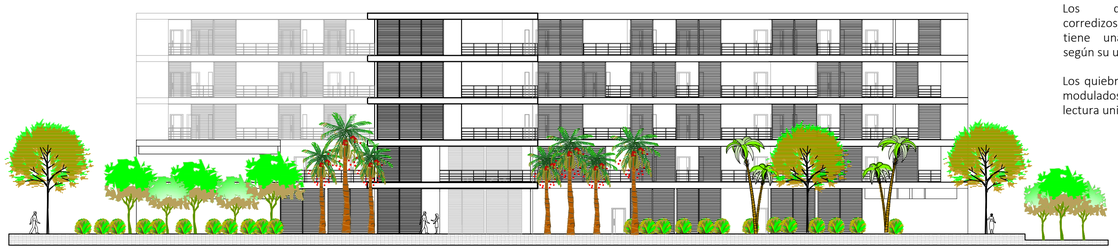
* Muros.

* Quiebrasoles.

* Volados.



PROTECCION SOLAR



FACHADA OESTE
ESCALA 1:250

Los quiebrasoles son corredizos, como resultado se tiene una fachada distinta. según su uso.

Los quiebrasoles se encuentran modulados para tener una lectura uniforme del proyecto.



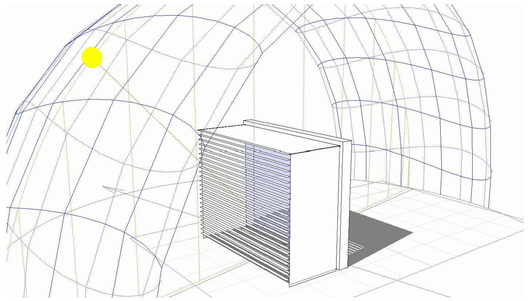
CORTE ESQUEMATICO

La fachada oeste es la que capta más sol en horas de la tarde. El cálculo se realizó para una de las habitaciones orientadas al oeste.

La hora más crítica es las 3 de la tarde. Este dato se tomó muy en cuenta en el análisis para poder determinar cómo estarían estructurados los quiebrasoles.

La fachada este capta el sol de la mañana, por lo cual es una de las más abiertas al encontrarse zonas de circulación y algunas habitaciones, que también se incluyen en el cálculo.

HABITACION 1



Tabulated Daily Solar Data

Latitude: 0.9°
Longitude: -79.6°
Timezone: -75.0° [-5.0hrs]
Orientation: -78.0°

Date: 21st June
Julian Date: 172
Sunrise: 06:18
Sunset: 18:21

Local Correction: -20.0 mins
Equation of Time: -1.6 mins
Declination: 23.4°

Local	(Solar)	Azimuth	Altitude	HSA	VSA	Shading
06:30	(06:10)	66.8°	2.7°	144.6°	176.7°	[Behind]
07:00	(06:40)	66.4°	9.5°	144.4°	168.3°	[Behind]
07:30	(07:10)	65.8°	16.4°	143.8°	160.0°	[Behind]
08:00	(07:40)	64.9°	23.2°	142.9°	151.7°	[Behind]
08:30	(08:10)	63.7°	30.0°	141.7°	143.5°	[Behind]
09:00	(08:40)	62.1°	36.6°	140.1°	135.4°	[Behind]
09:30	(09:10)	59.8°	43.1°	138.0°	127.6°	[Behind]
10:00	(09:40)	53.7°	49.3°	131.7°	119.8°	[Behind]
10:30	(10:10)	47.7°	55.1°	125.7°	112.2°	[Behind]
11:00	(10:40)	39.2°	60.3°	117.2°	104.6°	[Behind]
11:30	(11:10)	27.4°	64.4°	105.4°	97.2°	[Behind]
12:00	(11:40)	11.8°	66.9°	89.8°	89.9°	100%
12:30	(12:10)	-5.1°	67.5°	73.0°	82.7°	100%
13:00	(12:40)	-22.6°	65.6°	55.4°	75.5°	100%
13:30	(13:10)	-35.7°	61.9°	42.3°	68.3°	100%
14:00	(13:40)	-45.2°	56.9°	32.8°	61.3°	100%
14:30	(14:10)	-52.0°	51.7°	26.0°	54.2°	100%
15:00	(14:40)	-56.9°	46.1°	21.0°	47.2°	99%
15:30	(15:10)	-60.2°	38.8°	17.8°	40.1°	77%
16:00	(15:40)	-62.6°	32.2°	15.4°	33.1°	78%
16:30	(16:10)	-64.3°	25.6°	13.7°	26.1°	63%
17:00	(16:40)	-65.7°	19.1°	12.3°	19.1°	47%
17:30	(17:10)	-66.2°	11.8°	11.8°	12.1°	41%
18:00	(17:40)	-66.6°	4.9°	11.4°	5.0°	16%

La protección que se debe emplear en este tipo de habitación se lo debe calcular para las horas de la tarde, especialmente para las 3pm.



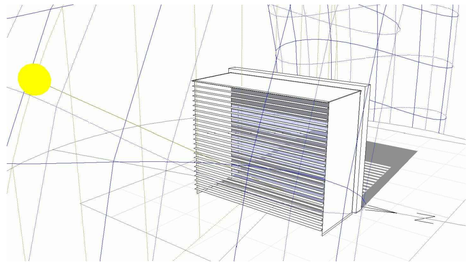
Effective Shading Coefficients

Latitude: 0.9°
Longitude: -79.6°
Timezone: -75.0° [-5.0hrs]
Orientation: -78.0°

Month	Avg.SC	Max.SC	Min.SC
January	83.5%	100.0%	49.0%
February	72.4%	100.0%	13.0%
March	74.3%	100.0%	14.0%
April	72.5%	100.0%	6.0%
May	71.4%	100.0%	6.0%
June	76.9%	100.0%	23.0%
July	74.1%	100.0%	11.0%
August	73.4%	100.0%	11.0%
September	70.7%	100.0%	7.0%
October	74.6%	100.0%	13.0%
November	80.7%	100.0%	33.0%
December	80.3%	100.0%	36.0%
Winter	**78.7%**	**100.0%**	**32.7%**
Summer	**75.1%**	**100.0%**	**13.3%**
Annual	**75.6%**	**100.0%**	**18.5%**

La habitación está protegida en las horas más críticas, permitiendo que la temperatura al interior sea agradable para el usuario, sin que se bloquee la vista.

HABITACION 2



Tabulated Daily Solar Data

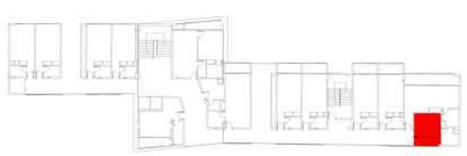
Latitude: -0.9°
Longitude: -79.7°
Timezone: -75.0° [-5.0hrs]
Orientation: 103.0°

Date: 21st June
Julian Date: 172
Sunrise: 06:21
Sunset: 18:18

Local Correction: -20.4 mins
Equation of Time: -1.6 mins
Declination: 23.4°

Local	(Solar)	Azimuth	Altitude	HSA	VSA	Shading
06:30	(06:09)	66.5°	1.8°	-36.5°	2.3°	39%
07:00	(06:39)	66.1°	8.7°	-36.9°	10.9°	49%
07:30	(07:09)	65.3°	15.6°	-37.7°	19.4°	62%
08:00	(07:39)	64.1°	22.3°	-38.9°	27.8°	70%
08:30	(08:09)	62.4°	29.0°	-40.6°	36.2°	77%
09:00	(08:39)	60.0°	35.6°	-43.0°	44.4°	87%
09:30	(09:09)	56.7°	42.0°	-46.3°	52.5°	99%
10:00	(09:39)	52.2°	48.1°	-50.8°	60.5°	100%
10:30	(10:09)	46.0°	53.9°	-57.0°	68.3°	100%
11:00	(10:39)	37.5°	59.5°	-65.5°	75.8°	100%
11:30	(11:09)	25.9°	62.8°	-77.1°	83.4°	100%
12:00	(11:39)	11.2°	65.2°	-91.8°	90.8°	[Behind]
12:30	(12:09)	-5.1°	65.8°	-108.3°	98.1°	[Behind]
13:00	(12:39)	-21.0°	63.8°	-124.0°	105.4°	[Behind]
13:30	(13:09)	-33.7°	60.4°	-136.7°	112.5°	[Behind]
14:00	(13:39)	-43.3°	55.7°	-146.3°	119.6°	[Behind]
14:30	(14:09)	-50.2°	50.2°	-153.2°	126.6°	[Behind]
15:00	(14:39)	-55.2°	44.2°	-158.2°	133.7°	[Behind]
15:30	(15:09)	-58.7°	37.3°	-161.7°	140.7°	[Behind]
16:00	(15:39)	-61.6°	31.0°	-164.6°	147.6°	[Behind]
16:30	(16:09)	-63.6°	24.4°	-166.6°	154.6°	[Behind]
17:00	(16:39)	-65.0°	18.0°	-168.0°	161.6°	[Behind]
17:30	(17:09)	-65.9°	11.2°	-168.9°	168.6°	[Behind]
18:00	(17:39)	-66.4°	4.3°	-169.4°	175.6°	[Behind]

La protección que se debe emplear en este tipo de habitación se lo debe calcular para las horas de la mañana, especialmente para las 9am.



Effective Shading Coefficients

Latitude: -0.9°
Longitude: -79.7°
Timezone: -75.0° [-5.0hrs]
Orientation: 103.0°

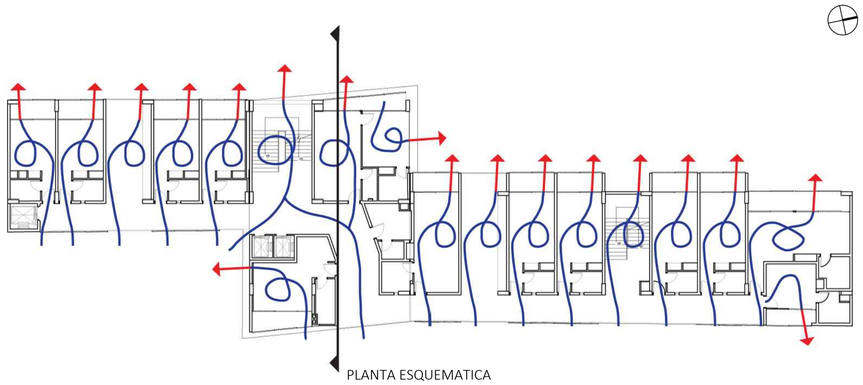
Month	Avg.SC	Max.SC	Min.SC
January	69.7%	100.0%	7.0%
February	76.6%	100.0%	12.0%
March	73.9%	100.0%	7.0%
April	79.2%	100.0%	23.0%
May	80.7%	100.0%	33.0%
June	79.6%	100.0%	36.0%
July	81.4%	100.0%	33.0%
August	75.6%	100.0%	13.0%
September	74.2%	100.0%	7.0%
October	76.7%	100.0%	12.0%
November	74.6%	100.0%	12.0%
December	76.8%	100.0%	16.0%
Summer	**74.4%**	**100.0%**	**11.7%**
Winter	**80.6%**	**100.0%**	**34.0%**
Annual	**76.6%**	**100.0%**	**17.6%**

Los paneles de quiebrasoles al ser corredizos, pueden abrirse en horas de la tarde cuando le sol no cae directamente sobre esta fachada.

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACION

TEMA: HOTEL TACHINA 4 ESTRELLAS CON CRITERIOS DE SUSTENTABILIDAD	DIRECTOR DE TESIS: ARQ. FERNANDO CALLE	NOTAS TECNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION:	UBICACION:	LAMINA: 1/ 5
CONTIENE: ESTRATEGIAS DE SUSTENTABILIDAD - PROTECCION SOLAR	NOMBRE: DIEGO XAVIER POSSO BURBANO		ARQ. SYLVIA JIMENEZ	ESMERALDAS - TACHINA	FECHA: 2014
				S	ESCALA: INDICADA

VENTILACION NATURAL



PLANTA ESQUEMATICA

El viento recorre con facilidad las habitaciones del hotel, sacando el aire caliente de las mismas.

Beneficios de una adecuada ventilación



CIRCULACION DEL VIENTO

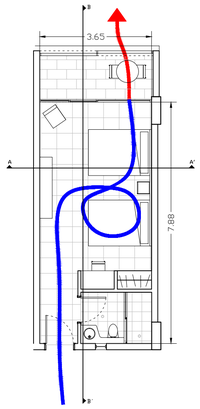
El viento atraviesa todo el bloque, permitiendo cambiar el aire que se halla en cada uno de los espacios.

El hall de ingreso es uno de los espacios mejor ventilados, al estar completamente abierto en las caras este - oeste.

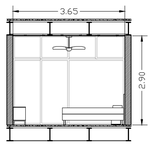
Las zonas verdes y elementos de agua como piscina, disminuyen el efecto isla calor.

Los estacionamientos son ventidados e iluminados con lucernarios ubicados a lo largo del bloque.

HABITACION



PLANTA HABITACION
ESCALA 1:100



CORTE A-A'
ESCALA 1:100

CARACTERISTICAS DEL ESPACIO A VENTILAR

* Capacidad máxima para 4 personas.
* Area de 23 m2.
* Volumen de aire de 66.7 m3.

CORTE B-B'
ESCALA 1:100

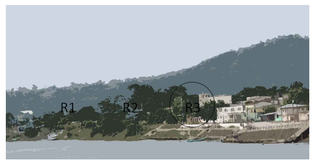
Las habitaciones de este tipo cuentan con 4 ventanas corredizas. Para el cálculo de ventilación se tomó 1 de las 4 ventanas ya que son del mismo tamaño.

La apertura de en la ventaría se encuentra en la parte superior, con esto el viento al ingresar por una rejilla en la puerta atraviesa el espacio y sale por la parte alta de la ventana.

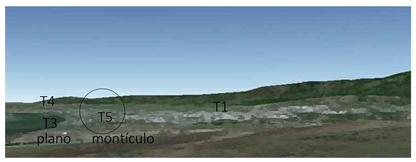
Los quiebrasoles sirven también para filtrar el viento que ingresa, manteniendo una temperatura más baja en los balcones.

La cabezera de las camas se ubica hacia el norte, evitando que en el caso de que el sol ingrese no afecte al usuario.

RUGOSIDAD DEL TERRENO



FACTOR CORREGIDO POR TOPOGRAFIA



El terreno se encuentra en una zona sub urbana, construcciones medias y altura, áreas arboladas.

Cima de colinas o montañas con pendientes mayores al 10% y valles cerrados.

VENTILACION NATURAL POR VIENTO

Qviento=	KAV						
A	superficie más pequeña m2			0,12	1 m2		
V	velocidad en m por hora			11.786,65	11 km/ hora	3,088746 m/s	
K	coeficiente de efectividad				0,5		
	tamaño de entrada vs salida y el ángulo	0,2	0,8				
v	volumen aire sala m3						
Qviento=	66.7 m3por hora actual						
Qviento=	1131,51885 óptimo po viento						
Qviento=	282,879714 menor rango						

FACTORES CORRECTIVOS DEL VIENTO

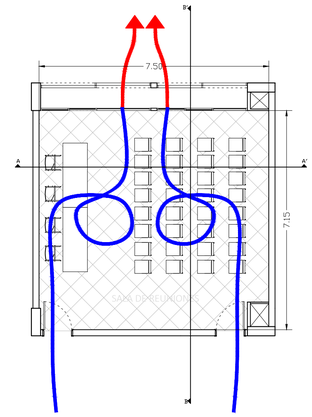
VELOCIDAD VIENTO=	Ft Fa V	3,27407076			
Ft	Factor correctivo por rugosidad y topografia	1,06			
Fa	Factor correctivo por altura	1			
Vr	Velocidad Registrada	3,088746	11 km/ hora	3,088746 m/s	

RECAMBIO DE AIRE			
número de cambios	1,5		
volumen	66,7 m3/H		
	100,05		
RECAMBIO DE AIRE POR OCUPANTES			
ocupantes	4	288 m3/h	
	20 L/s		
	72 m3/h		

La habitación se ventila adecuadamente para una velocidad promedio de 11 km/hora con su máxima capacidad que es 4 personas.

La cantidad de aire que ingresa es superior a la que se requiere luego de haber realizado los cálculos. Esto significa que la habitación se ventila adecuadamente.

SALA DE REUNIONES

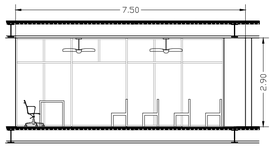


PLANTA SALA REUNIONES
ESCALA 1:100

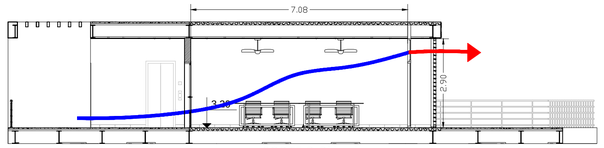
CARACTERISTICAS DEL ESPACIO A VENTILAR

El espacio a ser venitalado tiene:

* Capacidad máxima para 36 personas.
* Area de 52.80 m2.
* Volumen de aire de 153.12 m3.



CORTE A-A'
ESCALA 1:100



CORTE B-B'
ESCALA 1:100

La ventanería en este salón mantiene el mismo módulo de las habitaciones. De la misma manera las aberturas que se encuentran en la parte inferior de las puertas.

El número de ocupantes cambia según el tipo de evento que se necesite.

Para efectos de estudio se utilizó la cantidad de 36 ocupantes, para una organización del evento tipo clase.

VENTILACION NATURAL POR VIENTO

Qviento=	KAV						
A	superficie mas pequeña m2			0,12	1 m2		
V	velocidad en m por hora			11.786,65	11 km/ hora	3,088746 m/s	
K	coeficientedeefectividad				0,5		
	tamaño deentrada vs salida y el angulo	0,2	0,8				
v	volumen aire sala m3						
Qviento=	153,12 m3por hora actual						
Qviento=	1131,51885 optimoporviento						
Qviento=	282,879714 menor rango						

FACTORES CORRECTIVOS DEL VIENTO

VELOCIDAD VIENTO=	Ft Fa V	3,27407076			
Ft	Factor correctivo por rugosidad y topografia	1,06			
Fa	Factor correctivo por altura	1			
Vr	Velocidad Registrada	3,088746	11 km/ hora	3,088746 m/s	

RECAMBIO DE AIRE			
numero de cambios	5		
volumen	153,12 m3/H		
	765,6		
RECAMBIO DE AIRE POR OCUPANTES			
ocupantes	36	2592 m3/h	
	20 L/s		
	72 m3/h		

Este tipo de ambiente debido al número de usuarios no logra ventilarse adecuadamente por medio de ventilación natural. En este caso se emplea extracción mecánica y ventiladores que ayudan a mover el aire.

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACION

TEMA: HOTEL TACHINA 4 ESTRELLAS CON CRITERIOS DE SUSTENTABILIDAD

DIRECTOR DE TESIS: ARQ. FERNANDO CALLE

NOTAS TECNICAS:

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION:

ARQ. SYLVIA JIMENEZ

UBICACION:
ESMERALDAS - TACHINA

CONTIENE:
VENTILACION NATURAL

NOMBRE:
DIEGO XAVIER POSSO BURBANO

5

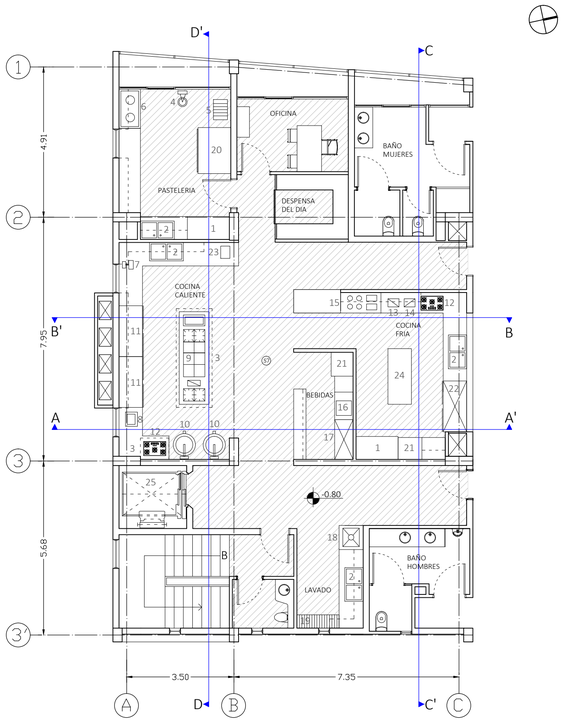
LAMINA: 2/ 5

FECHA: 2013

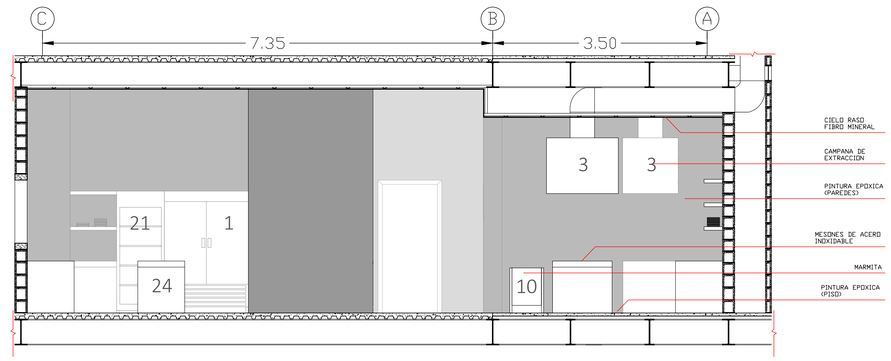
ESCALA: INDICADA

VENTILACION COCINA





PLANTA DE COCINA
ESCALA 1:100



CORTE B-B'
ESCALA 1:50

Extracción mecánica para cocina industrial. Cuenta con cuatro ductos para las áreas de cocina caliente y panadería.

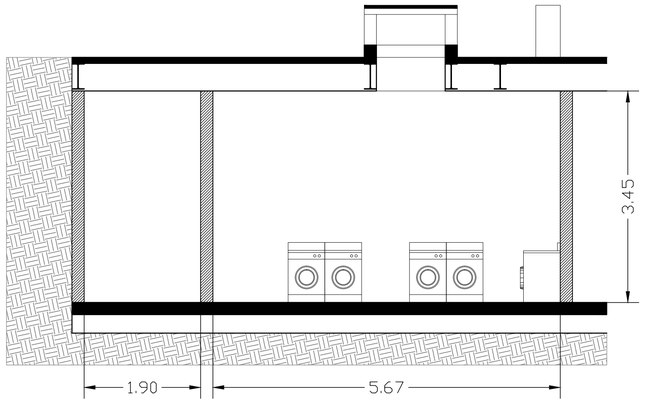
El aire es expulsado por encima de la cubierta para evitar que cualquier tipo de olores se disperse a otros espacios.

La panadería y oficina cuentan con una cámara (balcón) para evitar que el aire en el interior sea caliente.

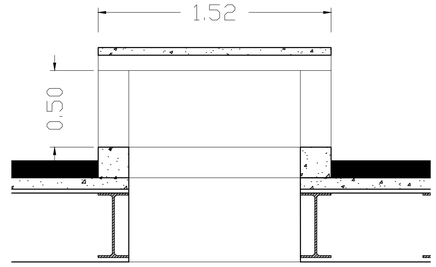
VENTILACION LAVANDERIA







CORTE LAVANDERIA
ESCALA 1:50



LUCERNARIO
ESCALA 1:20

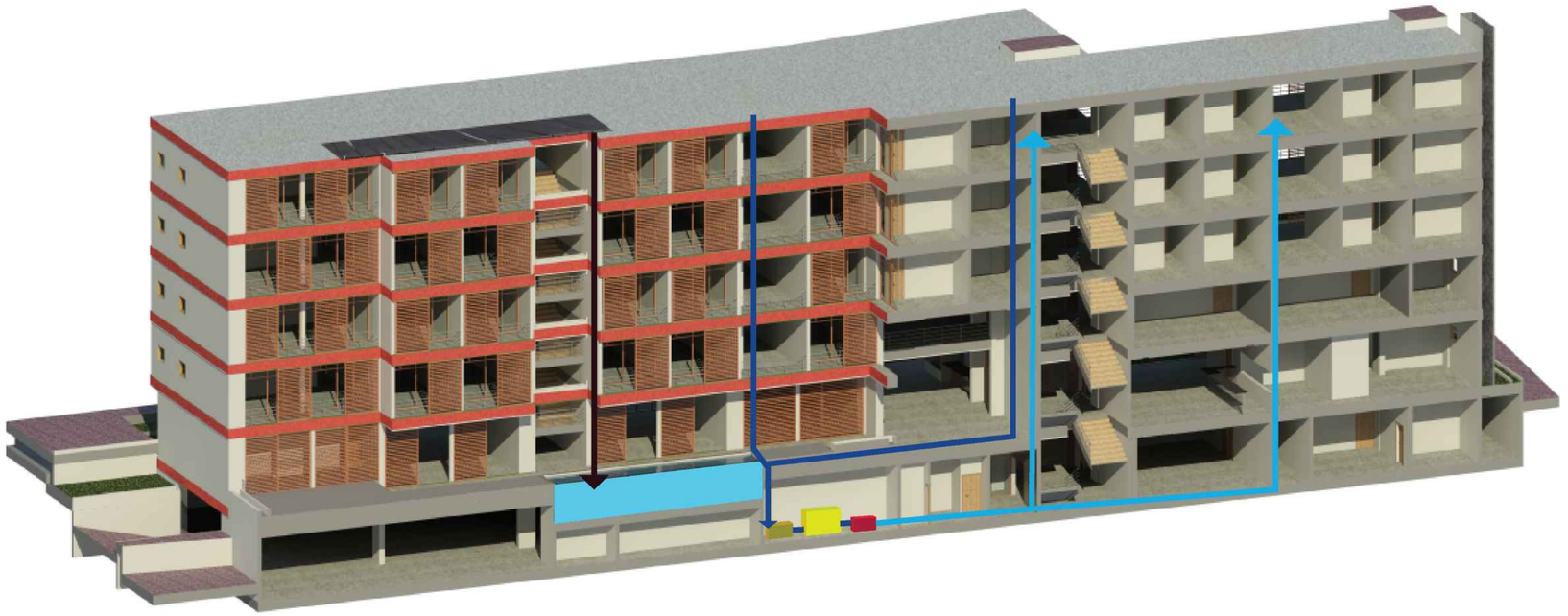
La lavandería además de ser ventilada e iluminada por el lucernario, cuenta con extracción mecánica debido a la cantidad de maquinaria que se emplea.

El lucernario se encuentra rodeado de vegetación para camuflarlo y no causar algún impacto visual a los usuarios.

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACION

TEMA: HOTEL TACHINA 4 ESTRELLAS CON CRITERIOS DE SUSTENTABILIDAD	DIRECTOR DE TESIS: ARQ. FERNANDO CALLE	NOTAS TECNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION:	UBICACION:	LAMINA: 3/ 5
CONTIENE: VENTILACION COCINA Y LAVANDERIA	NOMBRE: DIEGO XAVIER POSSO BURBANO		ARQ. SYLVIA JIMENEZ	ESMERALDAS - TACHINA	5 / FECHA: 2014 / ESCALA: INDICADA

CALENTAMIENTO AGUA DE PISCINA Y RECOLECCION AGUA LLUVIA



Paneles térmicos

Agua caliente

Bajante agua lluvia

Filtro

Almacenaje

Bomba

Reutilización en inodoros

Superficie cubierta (m2)	Factor cubierta	Factor filtro	Precipitación mm (año)	% Anual
863	0,6	0,9	966,8	0,05

RECOLECCIÓN EN LITROS	22.538,89
RECOLECCIÓN EN M3	22,53

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACION

TEMA: HOTEL TACHINA 4 ESTRELLAS CON CRITERIOS DE SUSTENTABILIDAD

DIRECTOR DE TESIS: ARQ. FERNANDO CALLE

CONTIENE:
CALENTAMIENTO AGUA PISCINA Y RECOLECCION AGUA LLUVIA

NOMBRE:
DIEGO XAVIER POSSO BURBANO

NOTAS TECNICAS:

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION:

ARQ. SYLVIA JIMENEZ

UBICACION:
ESMERALDAS - TACHINA

5

LAMINA: 4 / 5

FECHA: 2014

ESCALA: INDICADA

RENDERS



21 de junio 11am



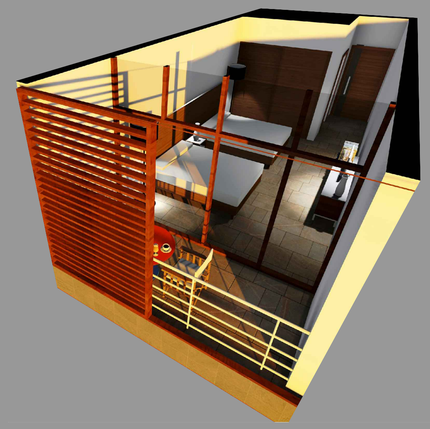


Puerta tipo diseñada para permitir una adecuada ventilación en las habitaciones y otros espacios del hotel. El aire fresco ingresa por las rejillas a la habitación. La privacidad no se ve afectada gracias a la inclinación de cada paleta.



21 de junio 3pm

Influencia del sol en el edificio con y sin quiebrasoles. Se hicieron pruebas a distintas horas y fechas del año para el análisis.



Los quiebrasoles no afectan a la vista que se tiene del exterior, además tienen un sistema corredizo.



El volado, paredes laterales y los quiebrasoles garantizan que la habitación proporcione comfort para los usuarios.

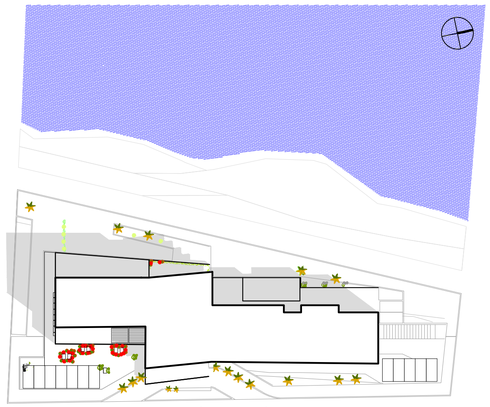


La ventanería es lo suficientemente amplia como para tener una vista completa del entorno, las aperturas fueron moduladas para mantener uniformidad en la fachada.

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR **FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES** TRABAJO DE TITULACION	TEMA: HOTEL TACHINA 4 ESTRELLAS CON CRITERIOS DE SUSTENTABILIDAD	DIRECTOR DE TESIS: ARQ. FERNANDO CALLE	NOTAS TECNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION: ARQ. SYLVIA JIMENEZ	UBICACION: ESMERALDAS - TACHINA	5	LAMINA: 5 / 5
	CONTIENE: RENDERS	NOMBRE: DIEGO XAVIER POSSO BURBANO					FECHA: 2014
							ESCALA: INDICADA

PAISAJE

CARACTERISTICAS GENERALES



(1:1000)

Relación inmediata con el Río Esmeraldas.

Influencia del sol en la orientación del edificio.

Continuación del Malecón de Tachina, como espacio público y natural.

Utilización del verde con especies del sitio.

IMPORTANCIA DEL VERDE

Reduce el efecto isla calor.

Genera sombra, ideal para el clima de Esmeraldas.

Ayuda a generar recorridos.

Actua como filtro y purificador del aire.

Armoniso a la vista del usuario.

Optimiza el uso de recursos.

ZONIFICACION POR CIRCUNSTANCIA

Circunstancia 1

Circunstancia 2

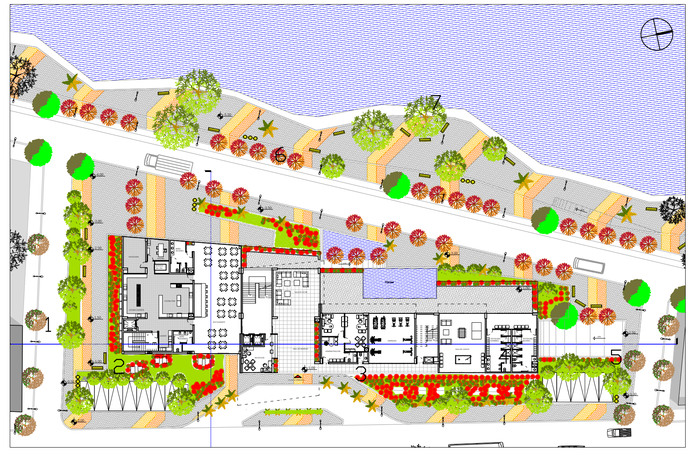
Circunstancia 3

Circunstancia 4

Circunstancia 5

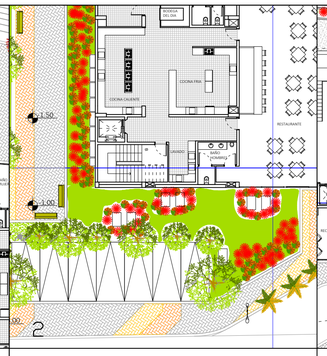
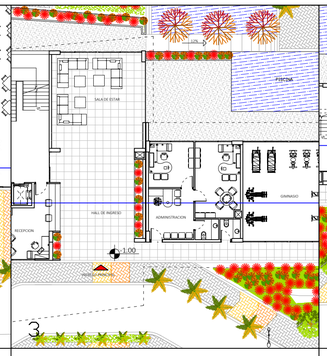
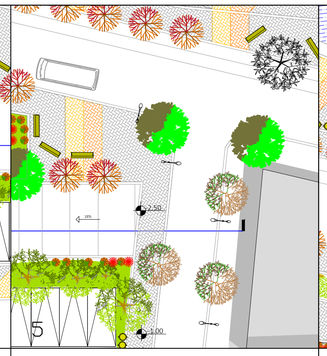
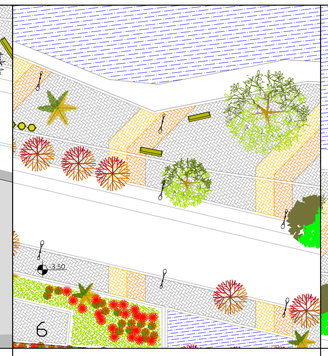
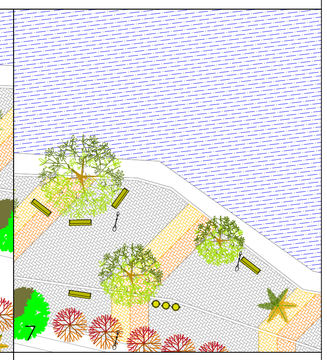
Circunstancia 6

Circunstancia 7



(1:500)

MATRIZ DE PAISAJE

CIRCUNSTANCIA							
(1:250)							
DESCRIPCION	Encuentro de vía pública con zonas peatonales y remate con zonas de servicio a la derecha.	Estacionamientos con caminerías de borde próximas a zonas de alto tránsito.	Zona de llegada y salida, peatonal y motorizada. Espacio abierto-cubierto.	División de zonas semipúblicas y públicas que bordean espacios semiprivados del hotel.	Estacionamientos abiertos y rampa de ingreso a parqueaderos cubiertos, zona tráfico limitado.	Relación de caminería del hotel en conjunto con el malecón de Tachina.	Malecón de Tachina, zona exclusiva para peatones y ciclistas. Brisa proveniente del Río Esmeraldas.
INTENCIONES	Separar vehículos de peatones. Esconder zonas de servicio.	Generar recorridos. Zonas de sombra, mediana permanencia.	Jerarquizar elementos arquitectónicos. Direccionar.	Dar privacidad a determinados sitios. Filtro entre Arq. y vía pública.	Dividir el espacio en público y semi-público.	Separar zonas de servicio con malecón. Direccionar rutas.	Generar espacios de larga permamencia. Protección de vegetación existente.
ESTRATEGIAS	Uso de árboles de copa frondosa para brindar sombra a los peatones.	Vegetación de media altura para dividir estacionamiento y caminerías.	Uso de palmeras de distintas alturas para marcar el ingreso principal.	Vegetación de mediana altura para separar zonas y brindar sombra.	Uso de árboles de gran copa para dar sombra y generar espacios de mediana permanencia.	Vegetación alta y permeable para marcar un camino.	Mantenimiento a lo existente y adición de vegetación del sitio.

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACION

TEMA: HOTEL TACHINA 4 ESTRELLAS CON CRITERIOS DE SUSTENTABILIDAD	DIRECTOR DE TESIS: ARQ. FERNANDO CALLE	NOTAS TECNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION:	UBICACION:	LAMINA: 1/ 9
CONTIENE: MATRIZ DE PAISAJE	NOMBRE: DIEGO XAVIER POSSO BURBANO		ARQ. FRANCISCO RAMIREZ	ESMERALDAS - TACHINA	FECHA: 2014
				P	ESCALA: INDICADA



IMPLANTACION
ESCALA 1: 200

0m 5m 10m 15m 20m

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACION

TEMA: HOTEL TACHINA 4 ESTRELLAS CON CRITERIOS DE SUSTENTABILIDAD	DIRECTOR DE TESIS: ARQ. FERNANDO CALLE	NOTAS TECNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION:	UBICACION:	LAMINA: 2/ 9
CONTIENE: IMPLANTACION	NOMBRE: DIEGO XAVIER POSSO BURBANO		ARQ. FRANCISCO RAMIREZ	ESMERALDAS - TACHINA	FECHA: 2014
				P	ESCALA: 1:200

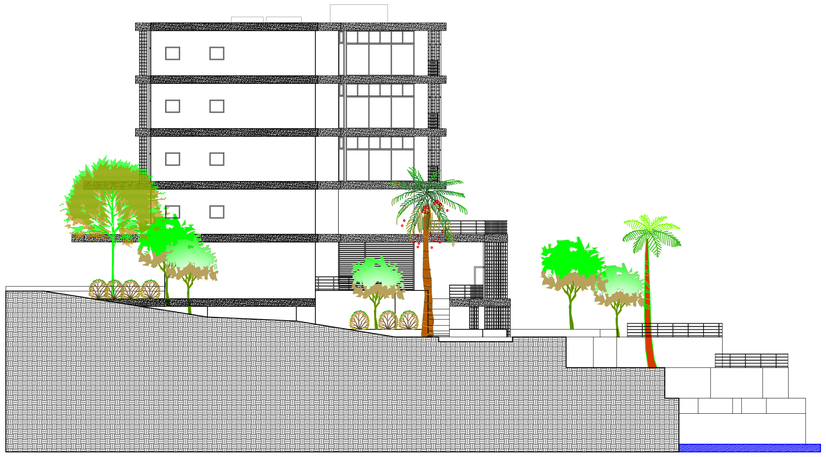


PLANTA BAJA
ESCALA 1: 125
NIVEL: -0.80

0m 5m 10m 15m 20m

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACION

TEMA: HOTEL TACHINA 4 ESTRELLAS CON CRITERIOS DE SUSTENTABILIDAD	DIRECTOR DE TESIS: ARQ. FERNANDO CALLE	NOTAS TECNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION:	UBICACION:	LAMINA: 3/ 9
CONTIENE: PLANTA BAJA	NOMBRE: DIEGO XAVIER POSSO BURBANO		ARQ. FRANCISCO RAMIREZ	ESMERALDAS - TACHINA	FECHA: 2014
				P	ESCALA: 1:125



FACHADA NORTE
ESCALA 1: 200



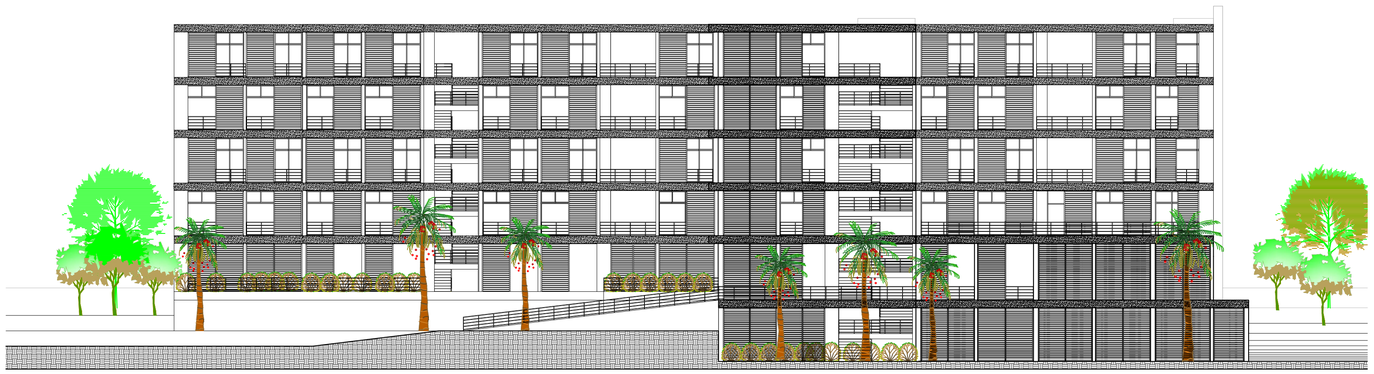
0m 5m 10m 15m 20m



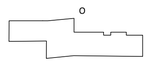
FACHADA ESTE
ESCALA 1: 200



0m 5m 10m 15m 20m



FACHADA OESTE
ESCALA 1: 200



0m 5m 10m 15m 20m



FACHADA SUR
ESCALA 1: 200



0m 5m 10m 15m 20m

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACION

TEMA: HOTEL TACHINA 4 ESTRELLAS CON CRITERIOS DE SUSTENTABILIDAD

CONTIENE:
FACHADAS

DIRECTOR DE TESIS: ARQ. FERNANDO CALLE

NOMBRE:
DIEGO XAVIER POSSO BURBANO

NOTAS TECNICAS:

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION:

ARQ. FRANCISCO RAMIREZ

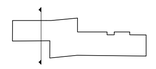
UBICACION:
ESMERALDAS - TACHINA

P

LAMINA: 4/ 9
FECHA: 2014
ESCALA: 1:200



CORTE A-A'
ESCALA 1: 100



0m 5m 10m 15m 20m

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACION

TEMA: HOTEL TACHINA 4 ESTRELLAS CON CRITERIOS DE SUSTENTABILIDAD	DIRECTOR DE TESIS: ARQ. FERNANDO CALLE	NOTAS TECNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION:	UBICACION:	LAMINA: 5 / 9
CONTIENE: CORTE A-A'	NOMBRE: DIEGO XAVIER POSSO BURBANO		ARQ. FRANCISCO RAMIREZ	ESMERALDAS - TACHINA	FECHA: 2014
				P	ESCALA: 1:100



PLANTA BAJA
ESCALA 1: 200
NIVEL: -0.80

0m 5m 10m 15m 20m

CUADRO DE VEGETACION

ARBOLES GRANDES

NOMBRE				
ALMENDRO (Geoffroea Spinosa)		6.00	8.00	
FUNCION				
Dar sombra y delimitar espacios				
CANTIDAD	SIMBOLOGIA			
32	A			
NOMBRE				
FICUS VERDE (Ficus Annulata)		5.00	10.00	
FUNCION				
Marcar zonas de encuentro				
CANTIDAD	SIMBOLOGIA			
6	FV			

ARBOLES PEQUEÑOS

NOMBRE				
OLIVO NEGRO (Bucida Buceras)		4.00	5.00	
FUNCION				
Generar circuitos para los peatones				
CANTIDAD	SIMBOLOGIA			
18	ON			

ARBUSTOS

NOMBRE				
MANDARINA (Citrus Maxima)		3.00	3.50	
FUNCION				
Definir zonas de transito peatonal y ciclistas				
CANTIDAD	SIMBOLOGIA			
37	M			

PALMERAS

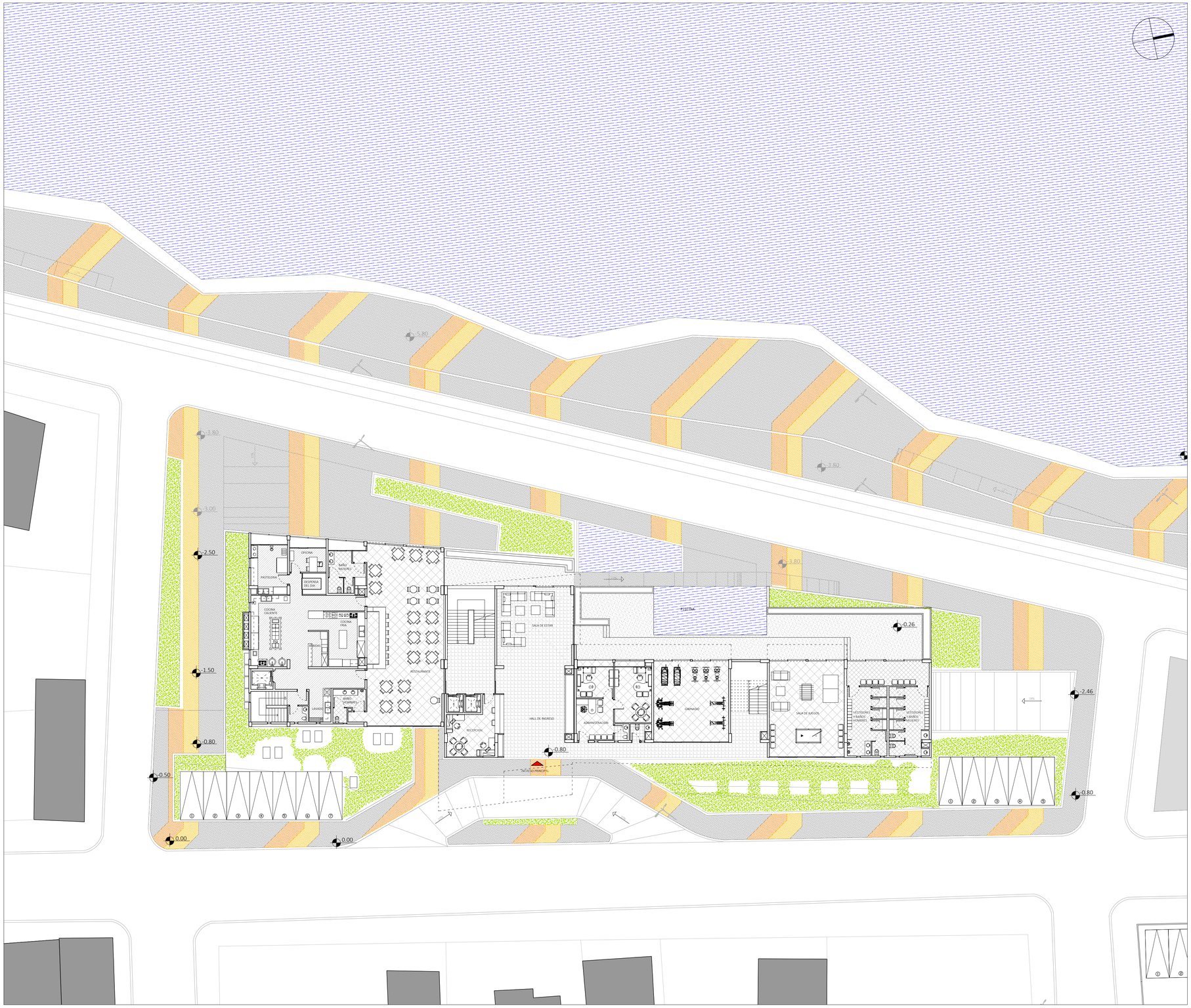
NOMBRE				
PALMA CHONTA (Bactris Gasipaes)		3.00	10.00	
FUNCION				
Direccionar y definir rutas				
CANTIDAD	SIMBOLOGIA			
19	PCH			
NOMBRE				
PALMERA ENANA (Phoenix Roebeleni)		3.00	1.80	
FUNCION				
Marcar ingreso al Hotel				
CANTIDAD	SIMBOLOGIA			
6	PE			

HIERBAS

NOMBRE				
LIMONARIA (Cymbopogon citratus)		1.00	0.80	
FUNCION				
Marcar zonas de jardineras				
CANTIDAD	SIMBOLOGIA			
233	L			
NOMBRE				
EVES		1.00	0.80	
FUNCION				
Marcar zonas de jardineras				
CANTIDAD	SIMBOLOGIA			
225	E			

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACION

TEMA: HOTEL TACHINA 4 ESTRELLAS CON CRITERIOS DE SUSTENTABILIDAD	DIRECTOR DE TESIS: ARQ. FERNANDO CALLE	NOTAS TECNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION:	UBICACION:	P	LAMINA: 6 / 9
CONTIENE: PLANO TEMATICO DE VEGETACION	NOMBRE: DIEGO XAVIER POSSO BURBANO		ARQ. FRANCISCO RAMIREZ	ESMERALDAS - TACHINA		FECHA: 2014
						ESCALA: 1:200

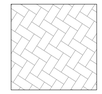


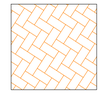
PLANTA BAJA
ESCALA 1: 200
NIVEL: -0.80

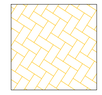
0m 5m 10m 15m 20m

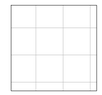
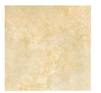
CUADRO DE PISOS

ARTIFICIALES

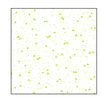
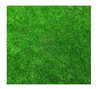
NOMBRE		
ADOQUIN (COLOR: ROJO VIEJO)		
SIMBOLOGIA		
ARV		

NOMBRE		
ADOQUIN (COLOR: CUARCITA)		
SIMBOLOGIA		
AC		

NOMBRE		
ADOQUIN (COLOR: DUNA)		
SIMBOLOGIA		
AD		

NOMBRE		
PORCELANATO (COLOR: BEIGE)		
SIMBOLOGIA		
PB		

NATURALES

NOMBRE		
CESPED		
SIMBOLOGIA		
C		

NOMBRE		
AGUA		
SIMBOLOGIA		
A		

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACION

TEMA: HOTEL TACHINA 4 ESTRELLAS CON CRITERIOS DE SUSTENTABILIDAD	DIRECTOR DE TESIS: ARQ. FERNANDO CALLE	NOTAS TECNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION:	UBICACION:	P	LAMINA: 7 / 9
CONTIENE: PLANO TEMATICO DE PISOS	NOMBRE: DIEGO XAVIER POSSO BURBANO		ARQ. FRANCISCO RAMIREZ	ESMERALDAS - TACHINA		FECHA: 2014
						ESCALA: 1:200



PLANTA BAJA
ESCALA 1: 200
NIVEL: -0.80

0m 5m 10m 15m 20m

CUADRO DE MOBILIARIO

BANCA DE EXTERIOR

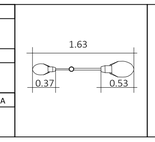
NOMBRE		
Banca de madera		
MATERIAL		
Madera		
CANTIDAD	SIMBOLOGIA	
17	BM	

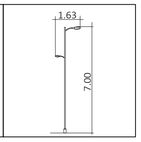




LUMINARIAS

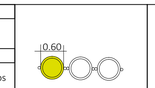
NOMBRE		
LUMINARIA		
MATERIAL		
Acero		
CANTIDAD	SIMBOLOGIA	
62	L	

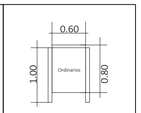




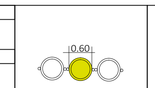
BASUREROS

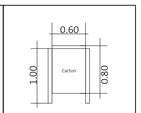
NOMBRE	
BASURERO	
MATERIAL	USO
Plastico	Ordinarios
CANTIDAD	SIMBOLOGIA
5	BO



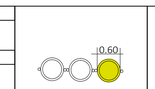


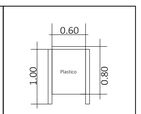
NOMBRE	
BASURERO	
MATERIAL	USO
Plastico	Carton
CANTIDAD	SIMBOLOGIA
5	BC





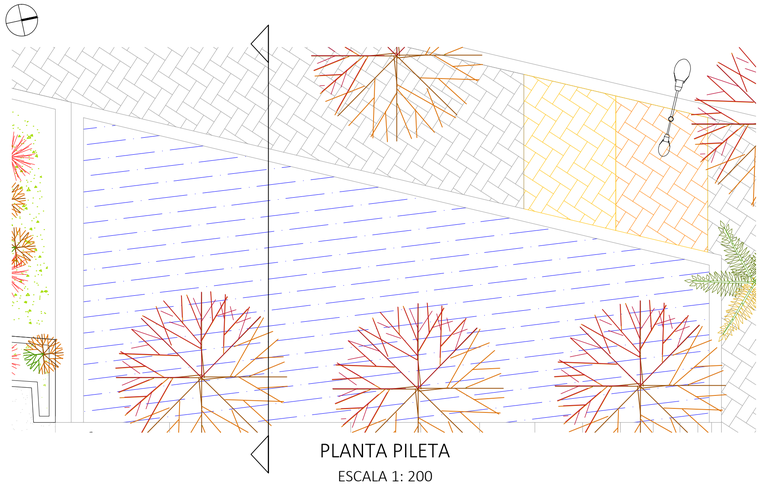
NOMBRE	
BASURERO	
MATERIAL	USO
Plastico	Plastico
CANTIDAD	SIMBOLOGIA
5	BP





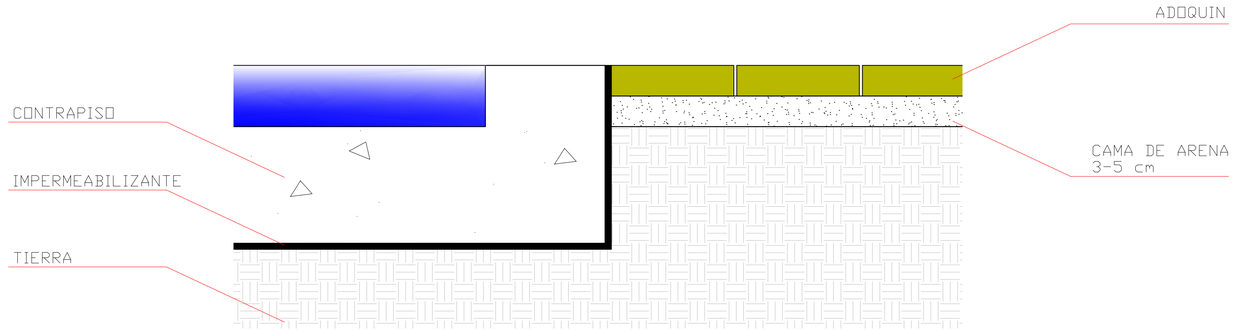
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACION

TEMA: HOTEL TACHINA 4 ESTRELLAS CON CRITERIOS DE SUSTENTABILIDAD	DIRECTOR DE TESIS: ARQ. FERNANDO CALLE	NOTAS TECNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION:	UBICACION:	P	LAMINA: 8/9
CONTIENE: PLANO TEMATICO DE MOBILIARIO URBANO	NOMBRE: DIEGO XAVIER POSSO BURBANO		ARQ. FRANCISCO RAMIREZ	ESMERALDAS - TACHINA		FECHA: 2014
						ESCALA: 1:200



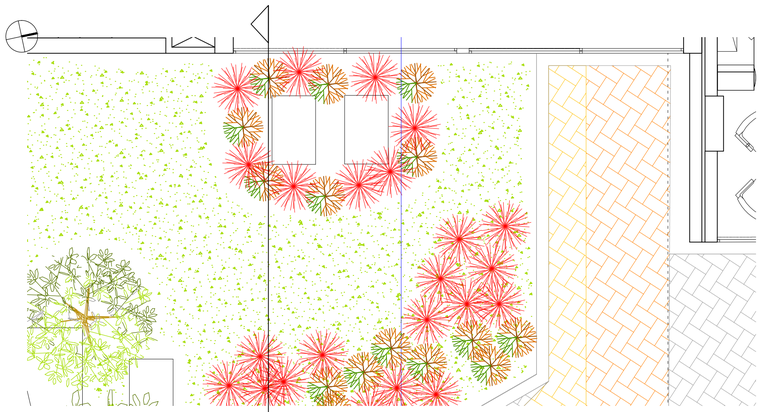
PLANTA PILETA

ESCALA 1: 200



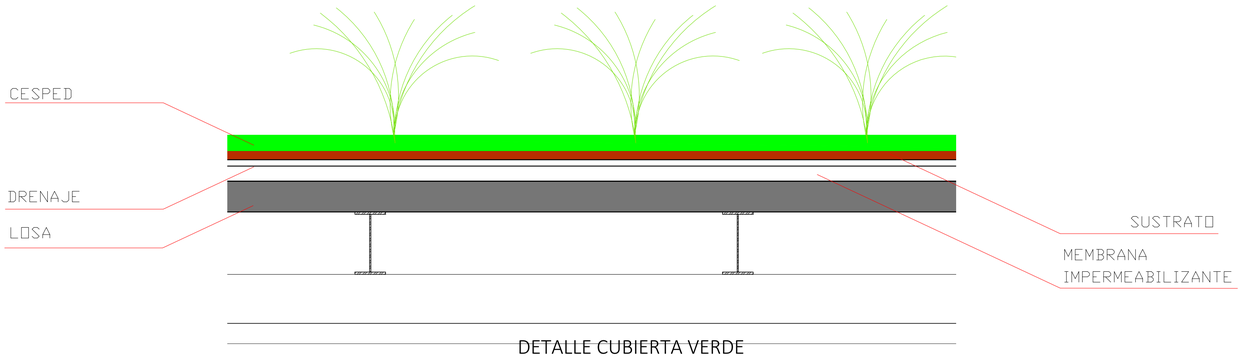
DETALLE PILETA

ESCALA 1: 5



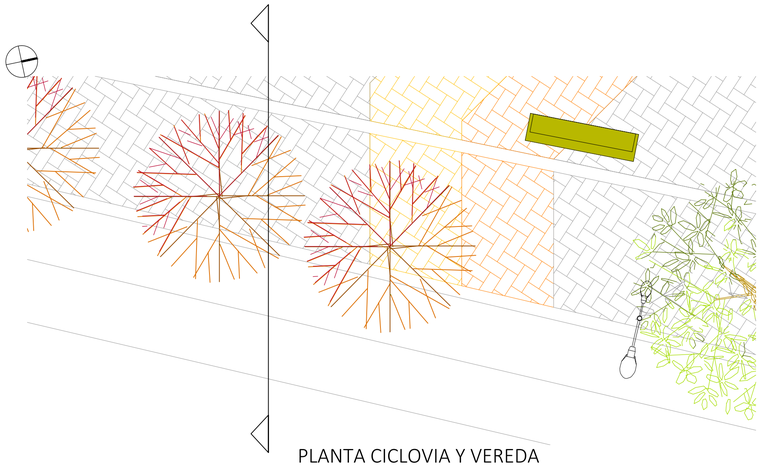
PLANTA CUBIERTA VERDE

ESCALA 1: 200



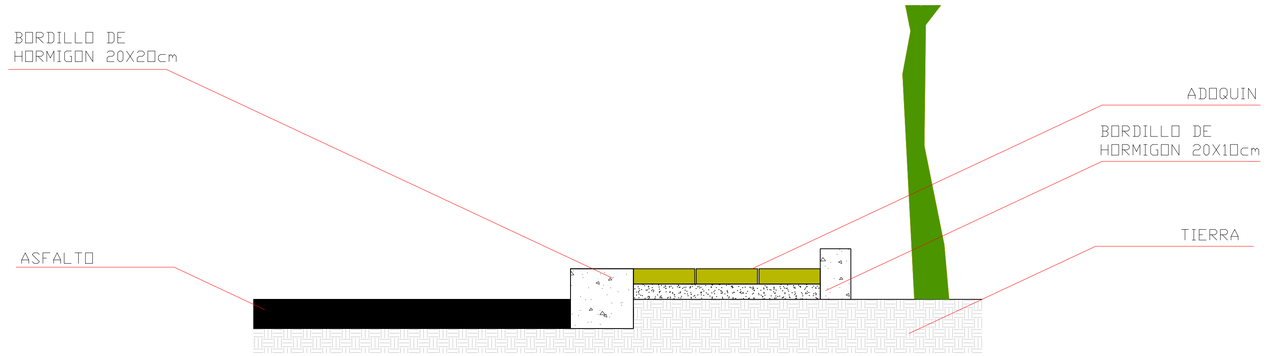
DETALLE CUBIERTA VERDE

ESCALA 1: 10



PLANTA CICLOVIA Y VEREDA

ESCALA 1: 200



DETALLE CICLOVIA-VEREDA

ESCALA 1: 10

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA: HOTEL TACHINA 4 ESTRELLAS CON CRITERIOS DE SUSTENTABILIDAD

DIRECTOR DE TESIS: ARQ. FERNANDO CALLE

CONTIENE:
DETALLES CONSTRUCTIVOS DE PAISAJE

NOMBRE:
DIEGO XAVIER POSSO BURBANO

NOTAS TECNICAS:

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION:

ARQ. FRANCISCO RAMIREZ

UBICACION:
ESMERALDAS - TACHINA

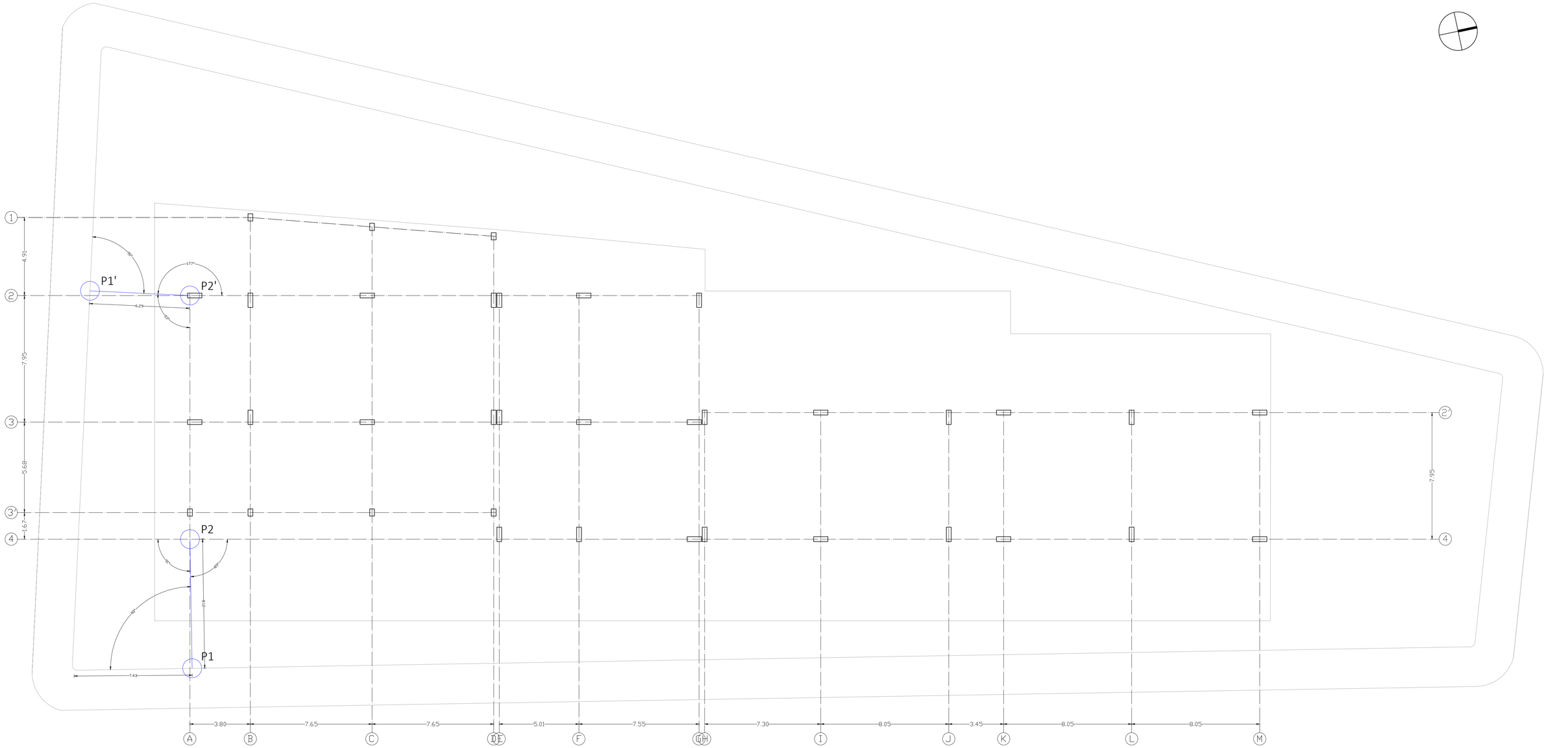
P

LAMINA: 9 / 9

FECHA: 2014

ESCALA: INDICADA

CONSTRUCTIVOS

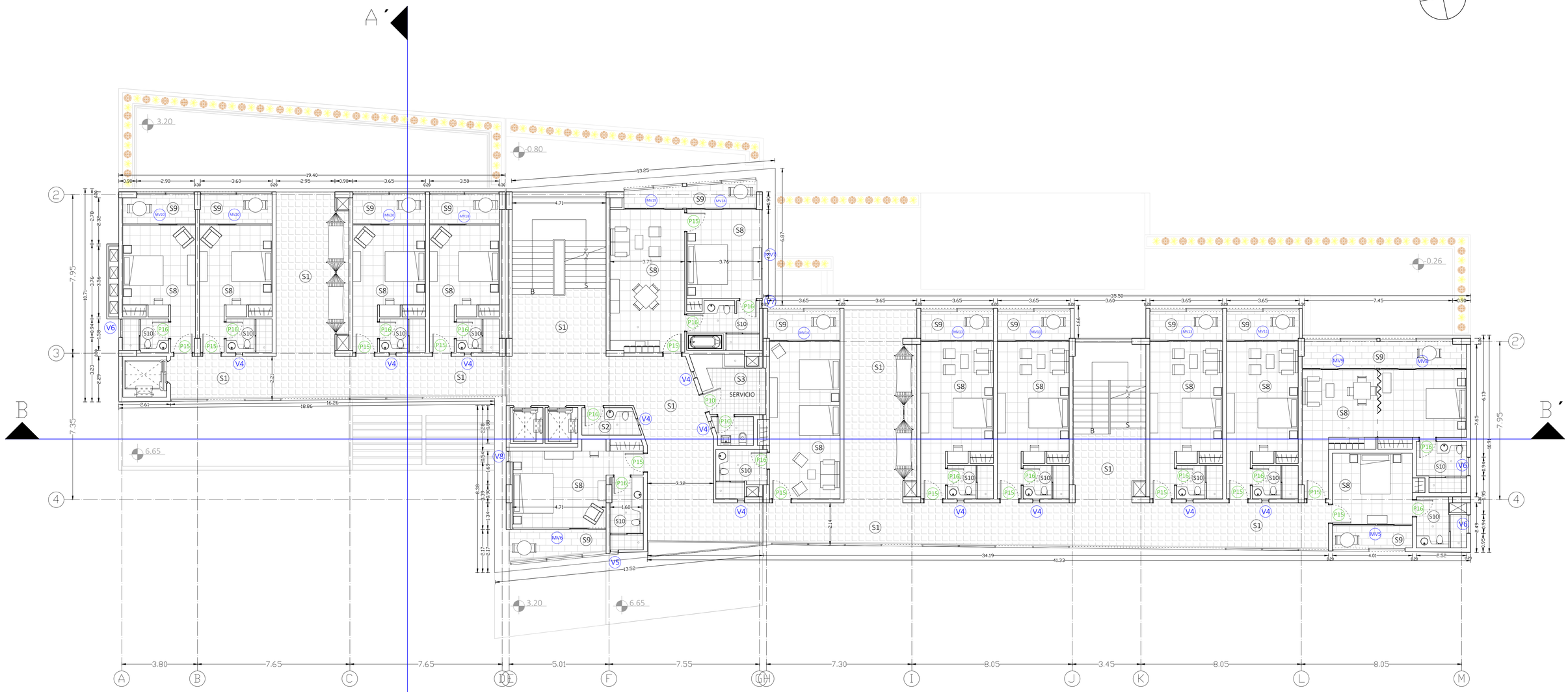


REPLANTEO

ESCALA 1: 125

0m 5m 10m 15m 20m

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR **FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES** TRABAJO DE TITULACION	TEMA: HOTEL TACHINA 4 ESTRELLAS CON CRITERIOS DE SUSTENTABILIDAD	DIRECTOR DE TESIS: ARQ. FERNANDO CALLE	NOTAS TECNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION: ARQ. FERNANDO CALLE	UBICACION: ESMERALDAS - TACHINA	C	LAMINA: 1/ 5
	CONTIENE: REPLANTEO	NOMBRE: DIEGO XAVIER POSSO BURBANO					FECHA: 2014
							ESCALA: 1:125



PLANTA 3ER Y 4TO PISO CONSTRUCTIVA

ESCALA 1: 100

NIVELES: 10.10 Y 13.55

CUADRO DE PISOS	
CODIGO	DESCRIPCION
S1	Porcelanato nacional o similar (Graiman)
S3	Vinil
S8	Porcelanato Contemporáneo (Graiman)
S9	Piedra Vulcano (Artepiso)
S10	Porcelanato Truebody Pizarra (Graiman)

CUADRO DE PUERTAS		
CODIGO	#	ACABADO
PUERTA TIPO 10	2	LACA CON TINTE
PUERTA TIPO 15	14	LACA CON TINTE
PUERTA TIPO 16	14	LACA CON TINTE

CUADRO DE MAMPARAS	
CODIGO	#
MAMPARA TIPO MV 5	1
MAMPARA TIPO MV 6	1
MAMPARA TIPO MV 7	1
MAMPARA TIPO MV 8	1
MAMPARA TIPO MV 9	1
MAMPARA TIPO MV 11	2
MAMPARA TIPO MV 13	2
MAMPARA TIPO MV 14	1
MAMPARA TIPO MV 18	2
MAMPARA TIPO MV 19	1
MAMPARA TIPO MV 20	3

CUADRO DE VENTANAS	
CODIGO	#
VENTANA TIPO 4	11
VENTANA TIPO 6	3
VENTANA TIPO 7	1

CUADRO DE ACABADOS	
ELEMENTO	ACABADO
PAREDES	PINTURA BLANCA
CIELO RASO	ESTUCADO PINTADO BLANCO
BORDE LOSA	GRAFIADO TEXTURIZADO

PIEZAS SANITARIAS	
LAVAMANOS	FV STRAUSS BLANCO
INODORO	FV ELONGADO BLANCO

0m 5m 10m 15m 20m

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACION

TEMA: HOTEL TACHINA 4 ESTRELLAS CON CRITERIOS DE SUSTENTABILIDAD

DIRECTOR DE TESIS: ARQ. FERNANDO CALLE

CONTIENE:
PLANTA CONSTRUCTIVA

NOMBRE:
DIEGO XAVIER POSSO BURBANO

NOTAS TECNICAS:

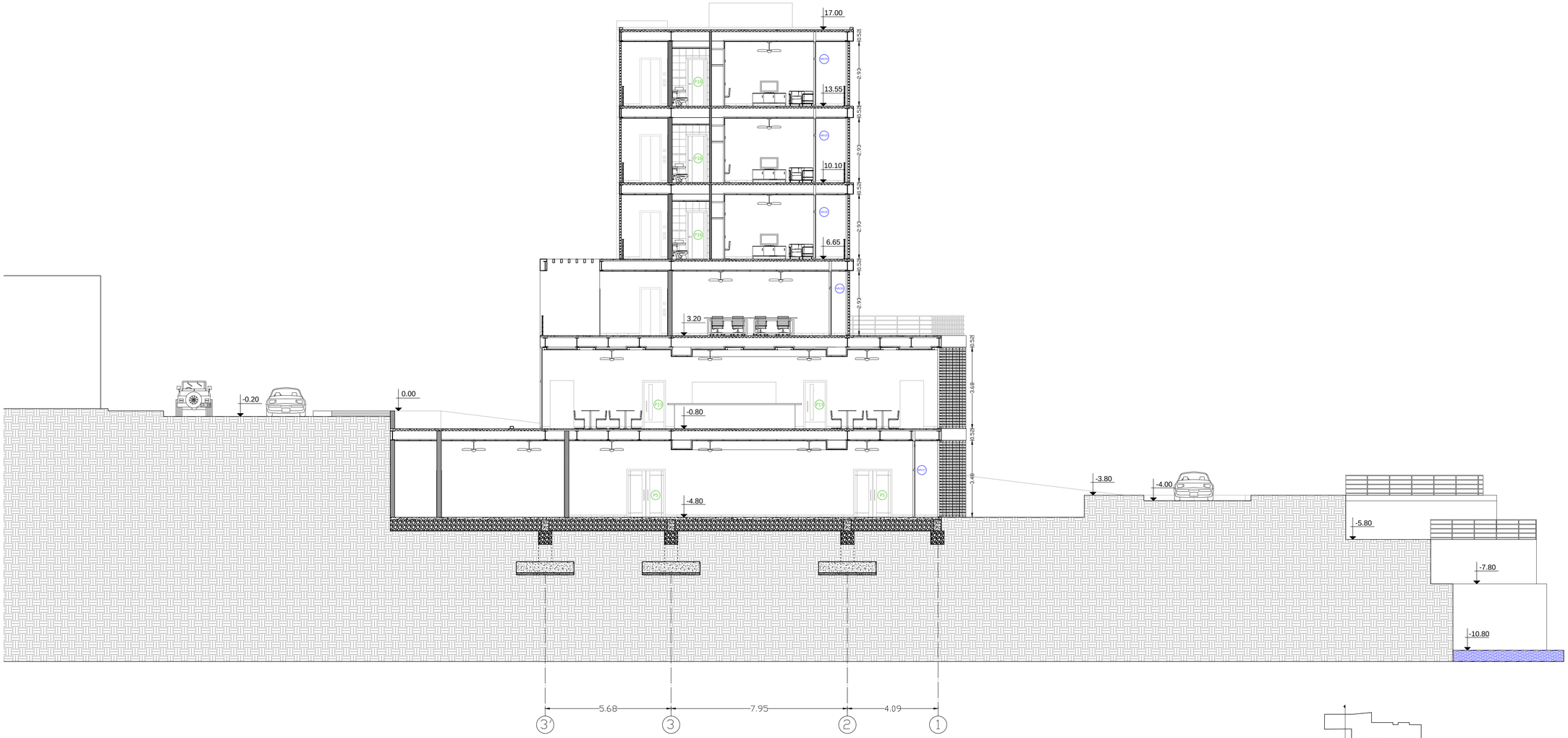
SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION:

ARQ. FERNANDO CALLE

UBICACION:
ESMERALDAS - TACHINA

C

LAMINA: 2/ 5
FECHA: 2014
ESCALA: 1:100



CORTE A-A'
ESCALA 1: 100

CUADRO DE PUERTAS	
CODIGO	ACABADO
PUERTA TIPO 5	LACADA NATURAL
PUERTA TIPO 13	PINTURA LAVABLE
PUERTA TIPO 16	LACA CON TINTE

CUADRO DE MAMPARAS
MAMPARA TIPO MV 20
MAMPARA TIPO MV 27

CUADRO DE ACABADOS	
ELEMENTO	ACABADO
PAREDES	PINTURA BLANCA
CIELO RASO	ESTUCADO PINTADO BLANCO
BORDE LOSA	GRAFIADO TEXTURIZADO

PROTECCION SOLAR
QUIEBRASOLES

PIEZAS SANITARIAS	
LAVAMANOS	FV STRAUSS BLANCO
INODORO	FV ELONGADO BLANCO

0m 5m 10m 15m 20m

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACION

TEMA: HOTEL TACHINA 4 ESTRELLAS CON CRITERIOS DE SUSTENTABILIDAD

DIRECTOR DE TESIS: ARQ. FERNANDO CALLE

CONTIENE:
CORTE A-A' CONSTRUCTIVO

NOMBRE:
DIEGO XAVIER POSSO BURBANO

NOTAS TECNICAS:

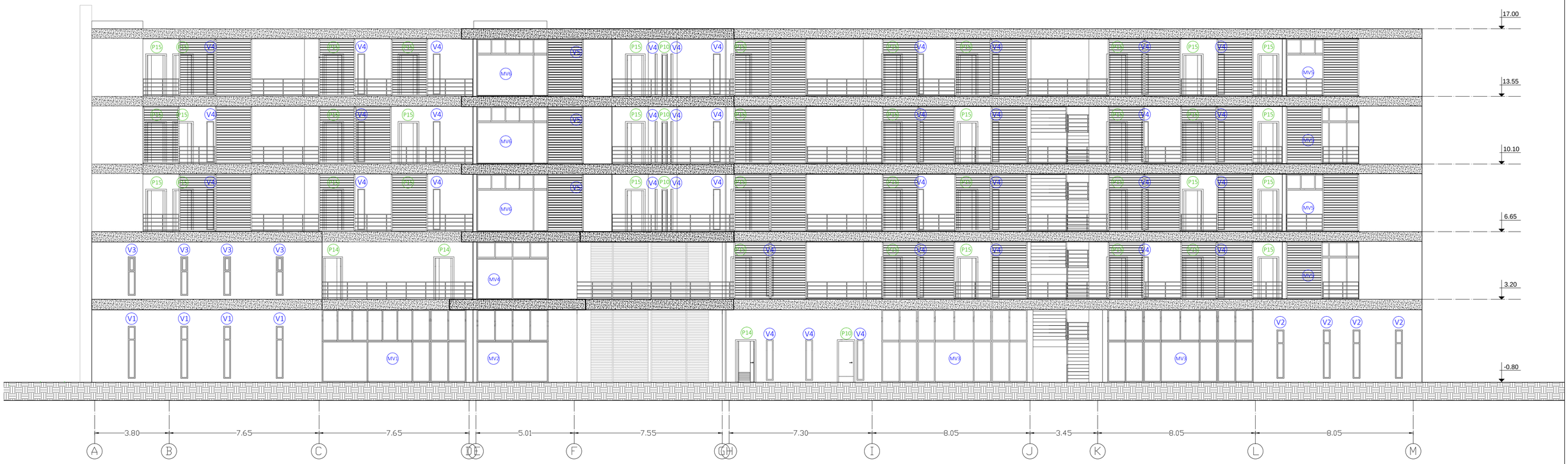
SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION:

ARQ. FERNANDO CALLE

UBICACION:
ESMERALDAS - TACHINA

C

LAMINA: 3/ 5
FECHA: 2014
ESCALA: 1:100



FACHADA ESTE CONSTRUCTIVA

ESCALA 1: 100

CUADRO DE PUERTAS		
CODIGO	#	ACABADO
PUERTA TIPO 10	4	LACA CON TINTE
PUERTA TIPO 14	3	LACA AL NATURAL
PUERTA TIPO 15	38	LACA CON TINTE

CUADRO DE MAMPARAS	
CODIGO	#
MAMPARA TIPO MV 1	1
MAMPARA TIPO MV 2	1
MAMPARA TIPO MV 3	2
MAMPARA TIPO MV 4	1
MAMPARA TIPO MV 5	4
MAMPARA TIPO MV 6	3

CUADRO DE VENTANAS	
CODIGO	#
VENTANA TIPO 1	4
VENTANA TIPO 2	4
VENTANA TIPO 3	4
VENTANA TIPO 4	35

CUADRO DE ACABADOS	
ELEMENTO	ACABADO
PAREDES	PINTURA BLANCA
CIELO RASO	ESTUCADO PINTADO BLANCO
BORDE LOSA	GRAFIADO TEXTURIZADO

PROTECCION SOLAR	
QUIEBRASOLES	61

0m 5m 10m 15m 20m

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACION

TEMA: HOTEL TACHINA 4 ESTRELLAS CON CRITERIOS DE SUSTENTABILIDAD

DIRECTOR DE TESIS: ARQ. FERNANDO CALLE

CONTIENE:
FACHADA CONSTRUCTIVA

NOMBRE:
DIEGO XAVIER POSSO BURBANO

NOTAS TECNICAS:

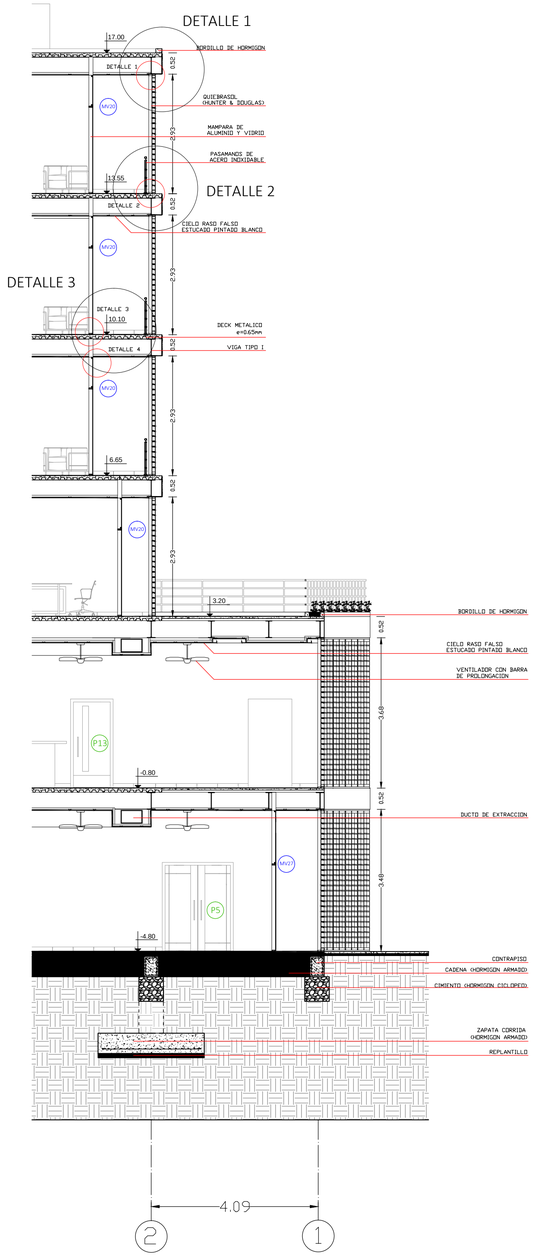
SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION:

ARQ. FERNANDO CALLE

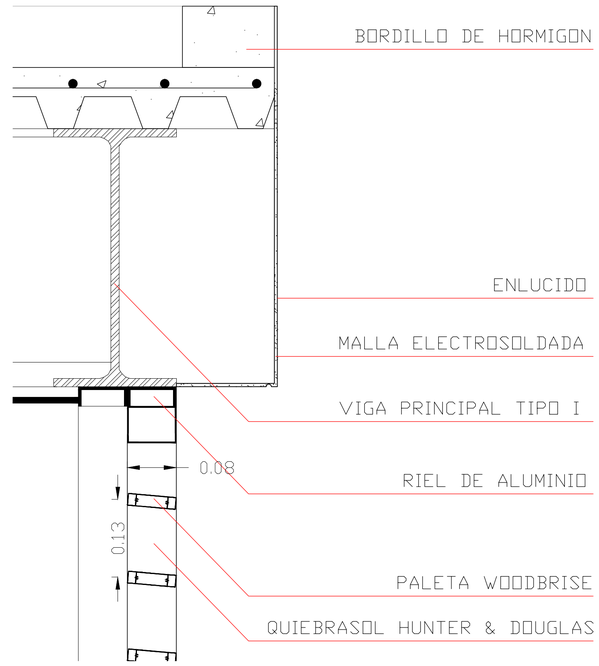
UBICACION:
ESMERALDAS - TACHINA

C

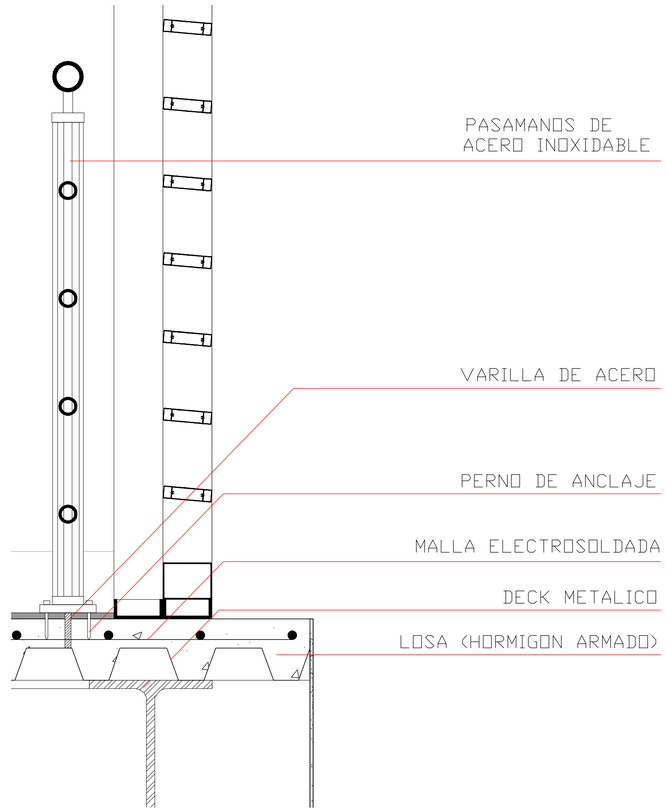
LAMINA: 4 / 5
FECHA: 2014
ESCALA: 1:100



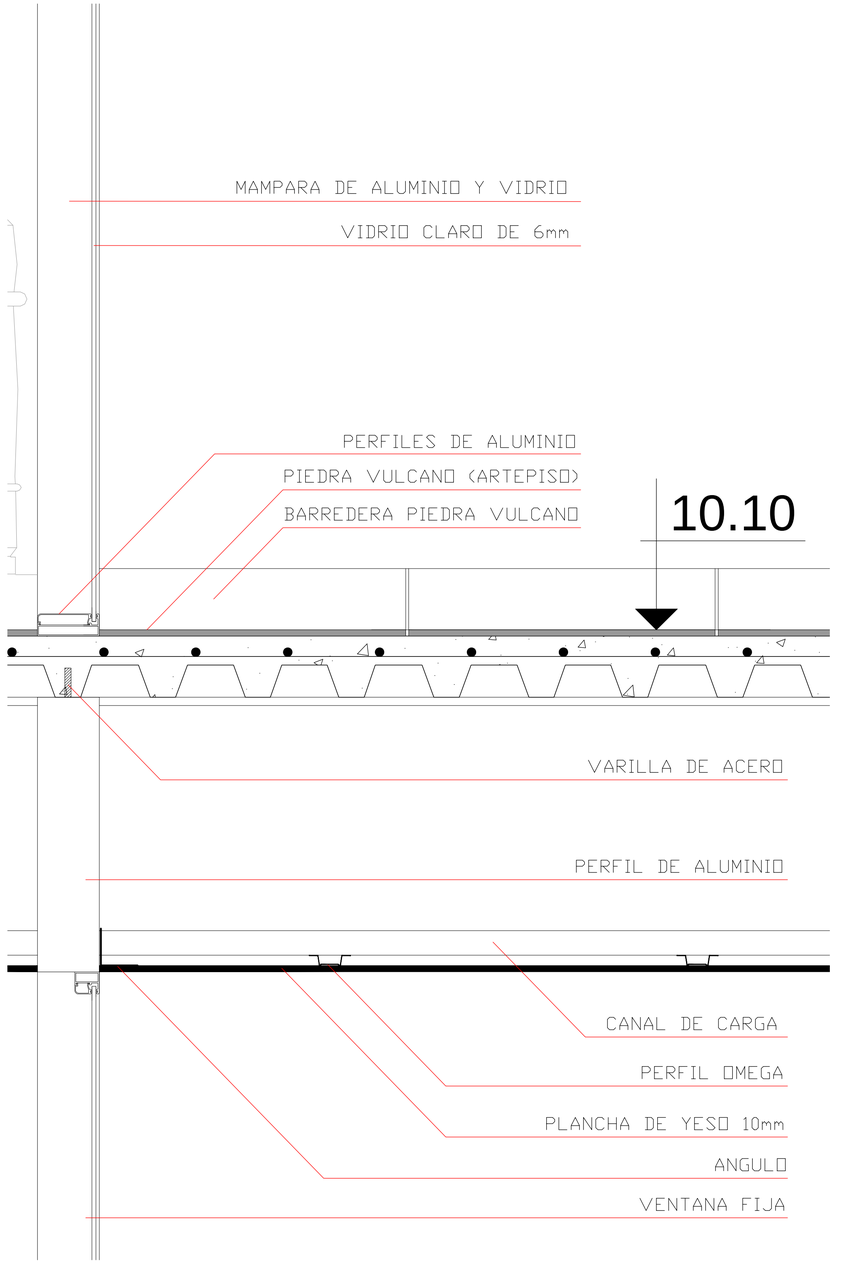
CORTE POR MURO
ESCALA 1: 75



DETALLE 1: QUIEBRASOL
ESCALA 1: 10



DETALLE 2: PASAMANOS
ESCALA 1: 10

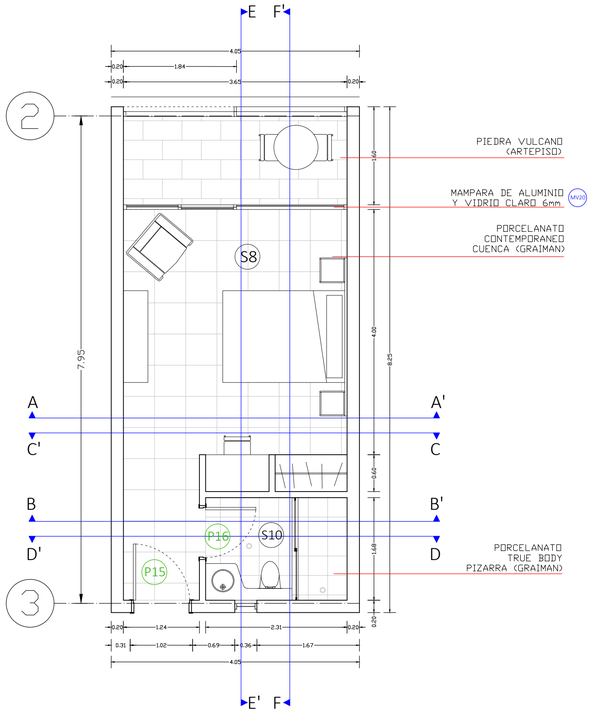


DETALLE 3: MAMPARA Y CIELO RASO
ESCALA 1: 10

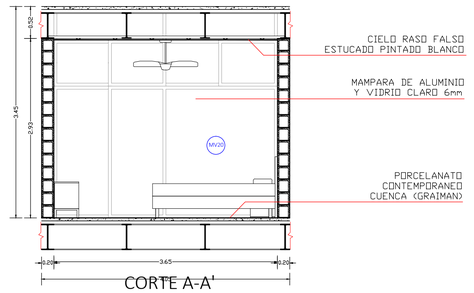
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACION

TEMA: HOTEL TACHINA 4 ESTRELLAS CON CRITERIOS DE SUSTENTABILIDAD	DIRECTOR DE TESIS: ARQ. FERNANDO CALLE	NOTAS TECNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION:	UBICACION:	C	LAMINA: 5 / 5
CONTIENE: CORTE POR MURO	NOMBRE: DIEGO XAVIER POSSO BURBANO		ARQ. FERNANDO CALLE	ESMERALDAS - TACHINA		FECHA: 2014
						ESCALA: INDICADA

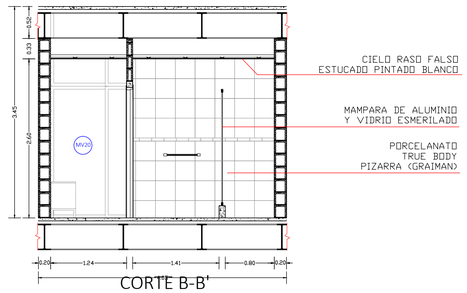
DETALLES



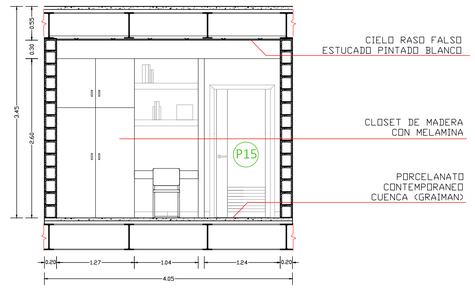
PLANTA HABITACION
ESCALA 1: 50



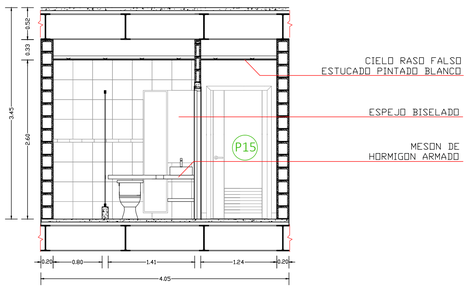
CORTE A-A'
ESCALA 1: 50



CORTE B-B'
ESCALA 1: 50



CORTE C-C'
ESCALA 1: 50



CORTE D-D'
ESCALA 1: 50

ESPECIFICACIONES TECNICAS

1. Lavamanos FV modelo Strauss color blanco. La grifería se instala en el mesón.

2. Inodoro FV modelo Napoli Elongado color blanco.

3. Mesón de hormigón armado empotrado a la pared. Recubierto de granito Avanti color Blue Pearl.

4. Espejo biselado, sin marco e instalado al plomo de la cerámica.

5. Recubrimiento de piso del baño con porcelanato Graiman modelo Truebody Pizarra color Patrimonio.

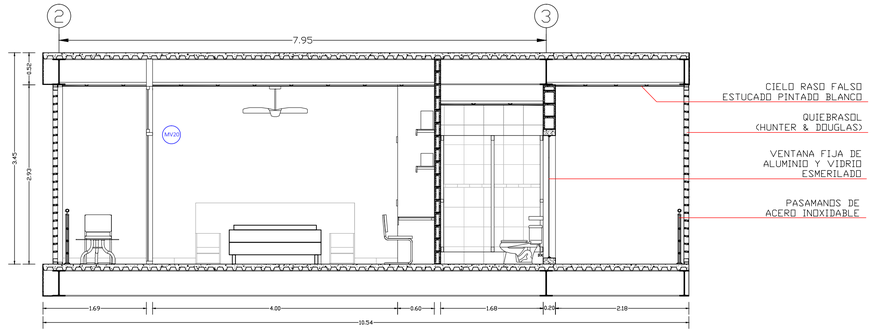
6. Recubrimiento de paredes del baño con porcelanato Graiman modelo Truebody Pizarra color Negro grafito. Remate superior con media caña.

7. Recubrimiento del piso (habitación) con porcelanato Graiman modelo Conmtemporáneo Cuenca.

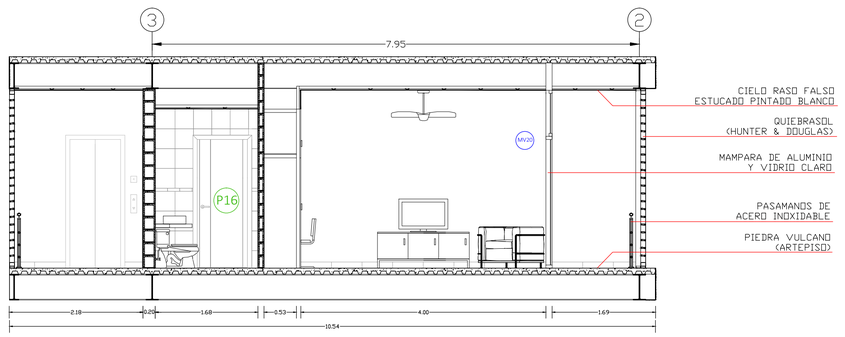
8. Recubrimiento del piso (balcón) con piedra Artepiso Vulcano.

9. Paredes internas de la habitación con Pintura Permalatex color blanco. (Pintulac)

10. Cielo raso falso estucado y pintado en blanco.



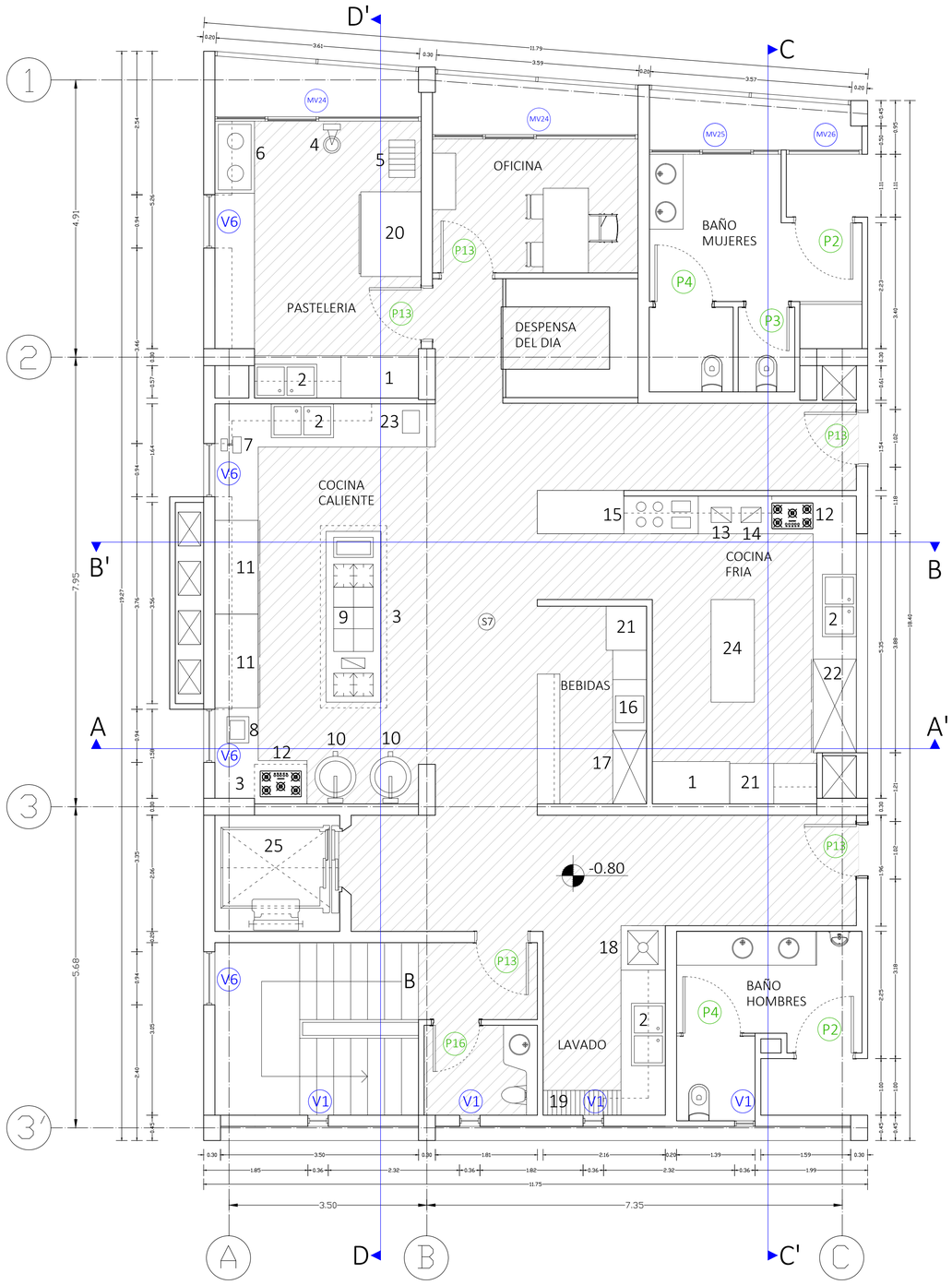
CORTE E-E'
ESCALA 1: 50



CORTE F-F'
ESCALA 1: 50

0m 1m 2m 3m 4m 5m

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR **FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES** TRABAJO DE TITULACION	TEMA: HOTEL TACHINA 4 ESTRELLAS CON CRITERIOS DE SUSTENTABILIDAD	DIRECTOR DE TESIS: ARQ. FERNANDO CALLE	NOTAS TECNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION: ARQ. FERNANDO CALLE	UBICACION: ESMERALDAS - TACHINA	D	LAMINA: 1/ 7
	CONTIENE: DETALLE DE HABITACION CON BAÑO	NOMBRE: DIEGO XAVIER POSSO BURBANO					FECHA: 2014
							ESCALA: 1:50

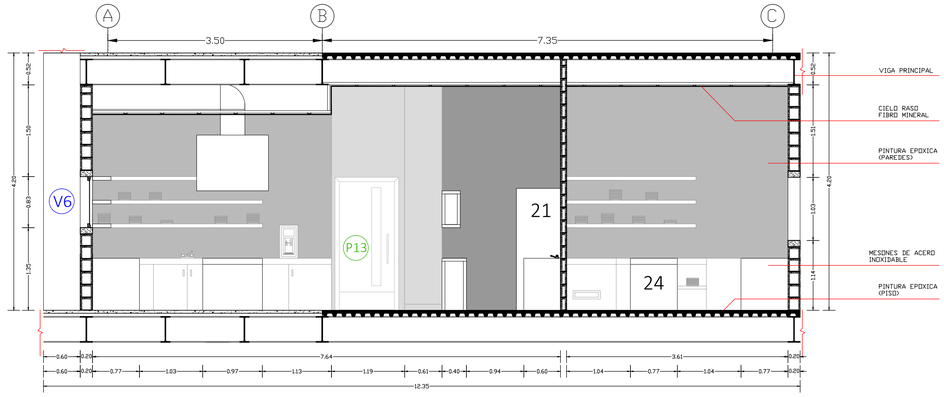


PLANTA DE COCINA

ESCALA 1: 50

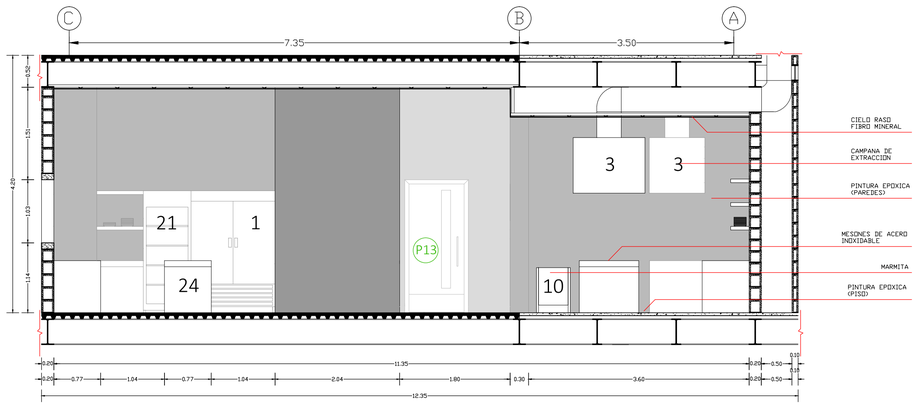
NIVEL: -0.80

EQUIPOS				
1 Armario refrigerado	6 Cámara reposo pasteles	11 Mesa comida caliente	16 Fregadero 1 pozo	21 Enfriador
2 Fregadero 2 pozos	7 Molino de carne	12 Estufa	17 Barra bebidas frías	22 Refrigerador
3 Campana extracción	8 Freidora	13 Cortadora de jamón	18 Lavavajilla	23 Dispensador agua
4 Batidora	9 Plancha-Estufa	14 Mantequillera	19 Estante fijo de platos	24 Mesa de trabajo
5 Estante de bandejas	10 Marmita	15 Conservadora helados	20 Horno	25 Ascensor servicio



CORTE A-A'

ESCALA 1: 50



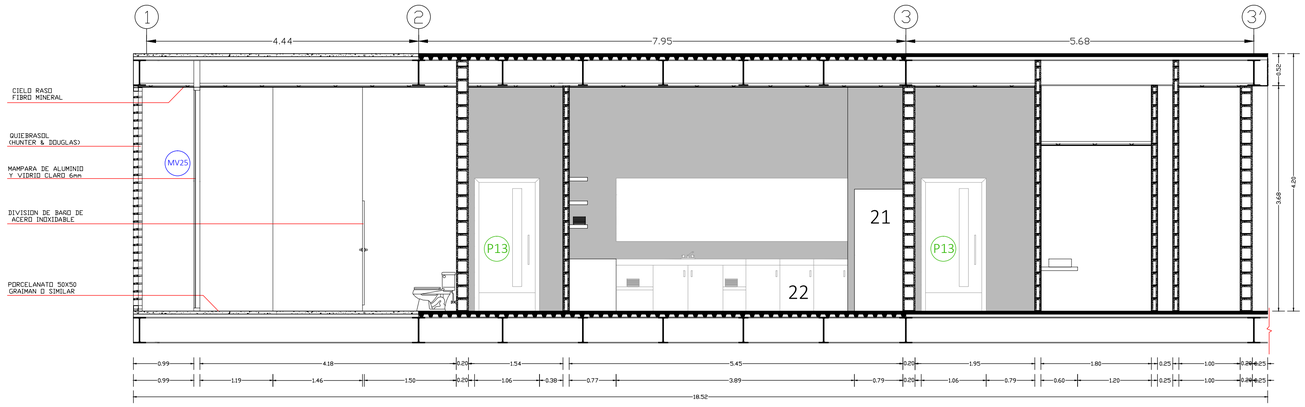
CORTE B-B'

ESCALA 1: 50

0m 1m 2m 3m 4m 5m

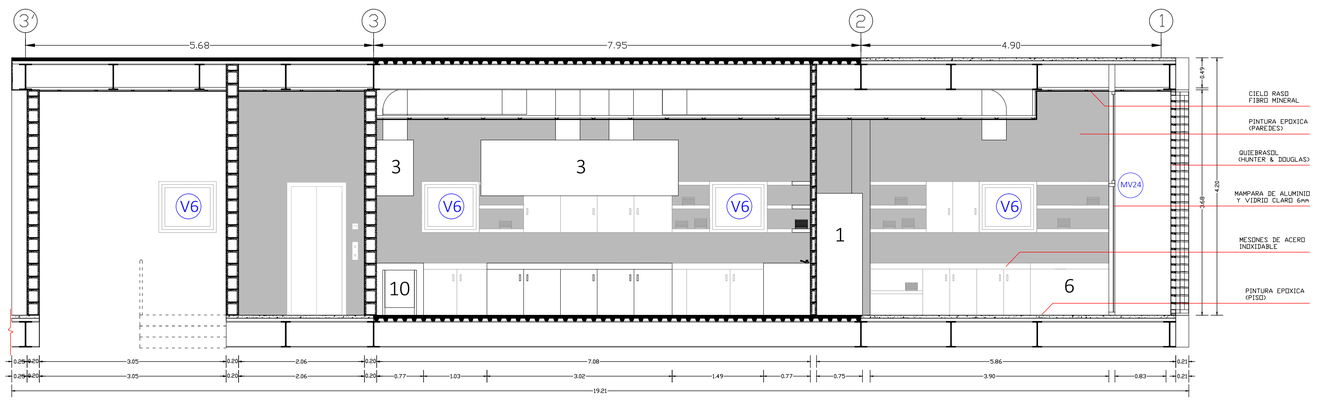
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACION

TEMA: HOTEL TACHINA 4 ESTRELLAS CON CRITERIOS DE SUSTENTABILIDAD	DIRECTOR DE TESIS: ARQ. FERNANDO CALLE	NOTAS TECNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION:	UBICACION: ESMERALDAS - TACHINA
CONTIENE: DETALLE DE COCINA	NOMBRE: DIEGO XAVIER POSSO BURBANO		ARQ. FERNANDO CALLE	LAMINA: 2/ 7 · FECHA: 2014 · ESCALA: 1:50



CORTE C-C'

ESCALA 1: 50



CORTE D-D'

ESCALA 1: 50

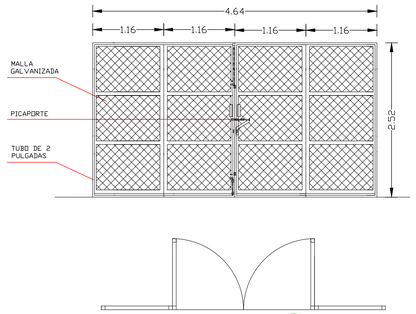
ESPECIFICACIONES TECNICAS

1. El piso de la cocina será industrial (epóxico) para ofrecer seguridad, resistencia y fácil mantenimiento.
2. Las paredes tendrán como acabado a la pintura epóxica por cuestiones de higiene.
3. El ingreso y salida a la cocina están diferenciados para evitar la contaminación cruzada.
4. El mobiliario y equipos serán de acero inoxidable.
5. La cocina cuenta con extracción mecánica para mantener un ambiente de confort.

0m 1m 2m 3m 4m 5m

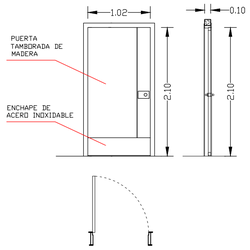
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACION

TEMA: HOTEL TACHINA 4 ESTRELLAS CON CRITERIOS DE SUSTENTABILIDAD	DIRECTOR DE TESIS: ARQ. FERNANDO CALLE	NOTAS TECNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION:	UBICACION:	D	LAMINA: 3/ 7
CONTIENE: DETALLE DE COCINA	NOMBRE: DIEGO XAVIER POSSO BURBANO		ARQ. FERNANDO CALLE	ESMERALDAS - TACHINA		FECHA: 2014
						ESCALA: 1:50



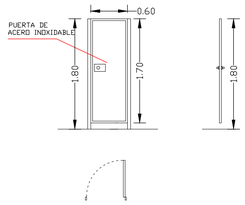
PUERTA TIPO P1

ESCALA 1:50



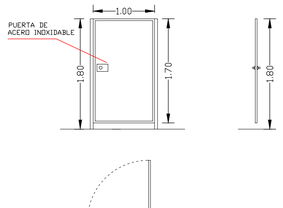
PUERTA TIPO P2

ESCALA 1:50



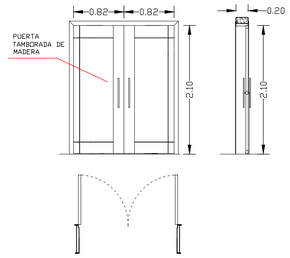
PUERTA TIPO P3

ESCALA 1:50



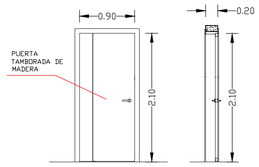
PUERTA TIPO P4

ESCALA 1:50



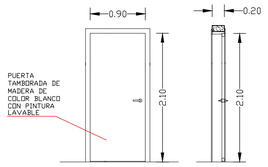
PUERTA TIPO P5

ESCALA 1:50



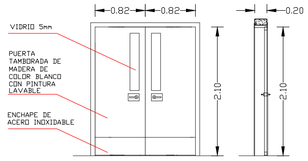
PUERTA TIPO P6

ESCALA 1:50



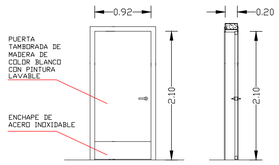
PUERTA TIPO P7

ESCALA 1:50



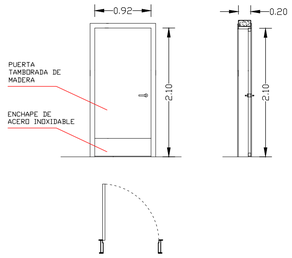
PUERTA TIPO P8

ESCALA 1:50



PUERTA TIPO P9

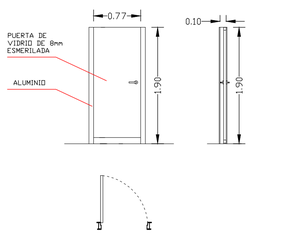
ESCALA 1:50



PUERTA TIPO P10

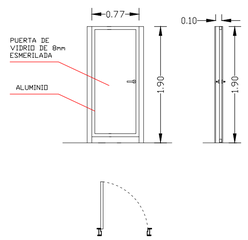
ESCALA 1:50

CUADRO DE PUERTAS		
CODIGO	#	ACABADO
PUERTA TIPO 1	5	ESMALTE
PUERTA TIPO 2	5	LACADA NATURAL
PUERTA TIPO 3	8	ACERO INOXIDABLE
PUERTA TIPO 4	9	ACERO INOXIDABLE
PUERTA TIPO 5	4	LACADA NATURAL
PUERTA TIPO 6	2	LACA CON TINTE
PUERTA TIPO 7	5	PINTURA LAVABLE
PUERTA TIPO 8	3	PINTURA LAVABLE
PUERTA TIPO 9	5	PINTURA LAVABLE
PUERTA TIPO 10	4	LACA CON TINTE
PUERTA TIPO 11	6	VIDRIO ESMERILADO
PUERTA TIPO 12	4	VIDRIO ESMERILADO
PUERTA TIPO 13	5	PINTURA LAVABLE
PUERTA TIPO 14	4	LACADA NATURAL
PUERTA TIPO 15	49	LACA CON TINTE
PUERTA TIPO 16	49	LACA CON TINTE



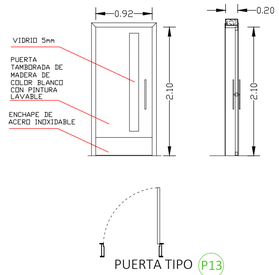
PUERTA TIPO P11

ESCALA 1:50



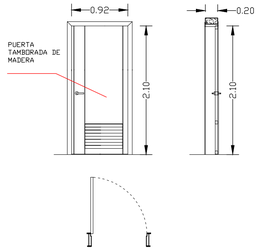
PUERTA TIPO P12

ESCALA 1:50



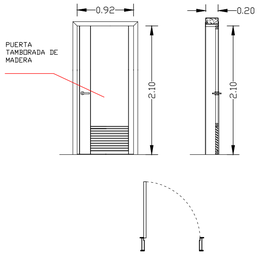
PUERTA TIPO P13

ESCALA 1:50



PUERTA TIPO P14

ESCALA 1:50



PUERTA TIPO P15

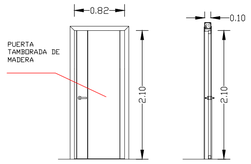
ESCALA 1:50

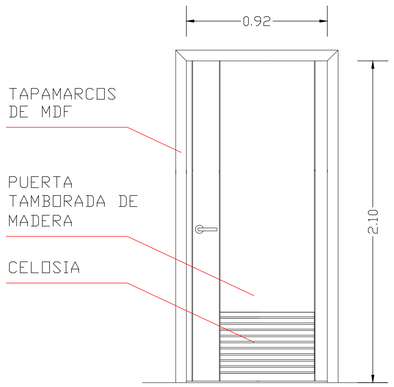
ESPECIFICACIONES TECNICAS

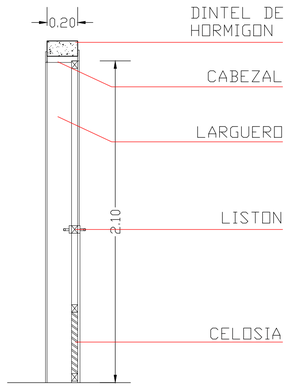
1. Puertas tamboradas con madera triplex e=9 mm.

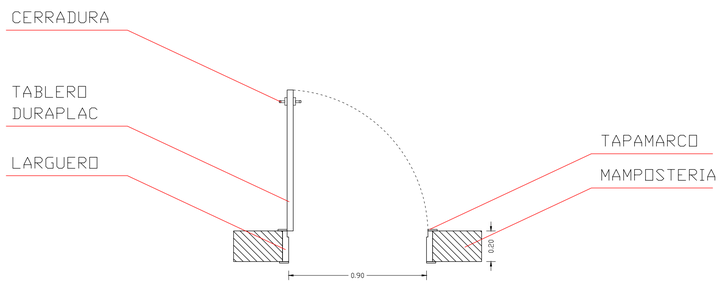
2. Todas las puertas que contengan vidrio será de 5mm esmerilado.

3. Las puertas de alto tránsito poseerán en la parte inferior un enchapado de acero inoxidable para su protección.



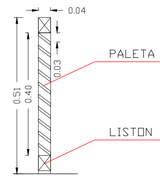






DETALLE PUERTA TIPO P15

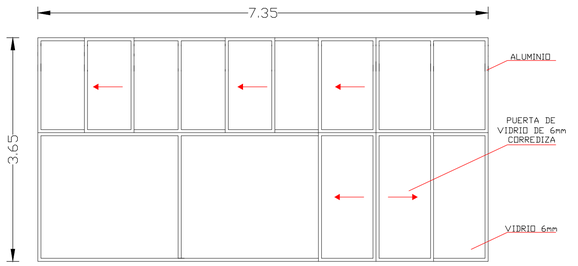
ESCALA 1: 20



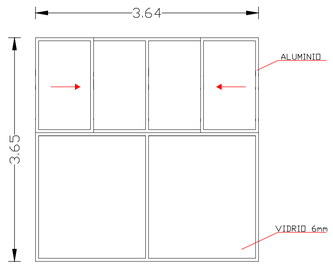
DETALLE CELOSIA

ESCALA 1: 10

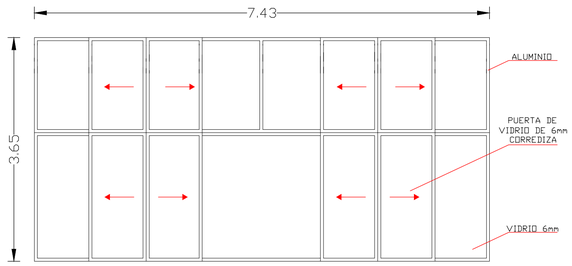
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR **FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES** TRABAJO DE TITULACION	TEMA: HOTEL TACHINA 4 ESTRELLAS CON CRITERIOS DE SUSTENTABILIDAD CONTIENE: DETALLE DE PUERTAS	DIRECTOR DE TESIS: ARQ. FERNANDO CALLE NOMBRE: DIEGO XAVIER POSSO BURBANO	NOTAS TECNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION: ARQ. FERNANDO CALLE	UBICACION: ESMERALDAS - TACHINA	D	LAMINA: 4/ 7 FECHA: 2014 ESCALA: INDICADA



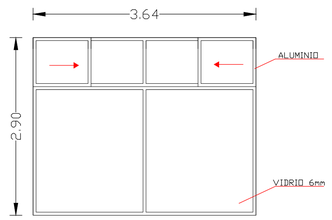
MAMPARA
TIPO MV1
ESCALA 1:50



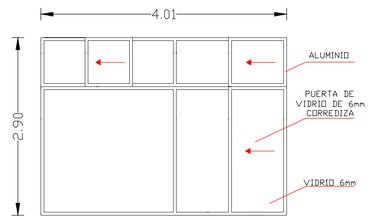
MAMPARA
TIPO MV2
ESCALA 1:50



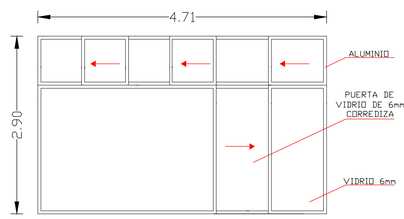
MAMPARA
TIPO MV3
ESCALA 1:50



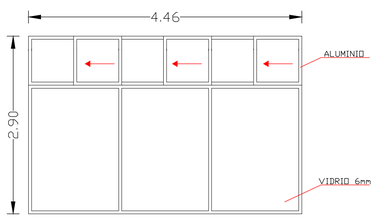
MAMPARA
TIPO MV4
ESCALA 1:50



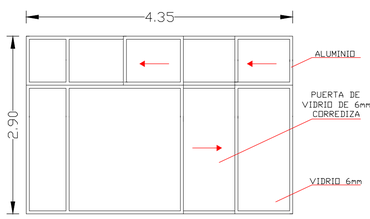
MAMPARA
TIPO MV5
ESCALA 1:50



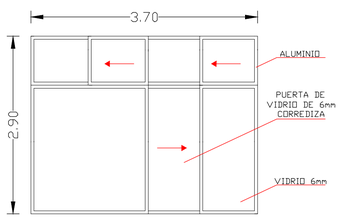
MAMPARA
TIPO MV6
ESCALA 1:50



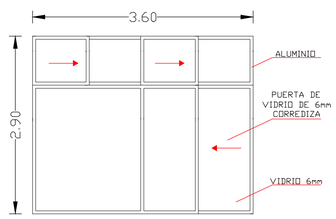
MAMPARA
TIPO MV7
ESCALA 1:50



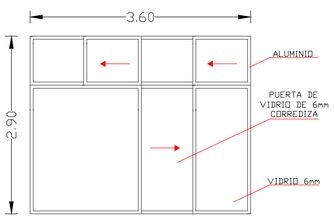
MAMPARA
TIPO MV8
ESCALA 1:50



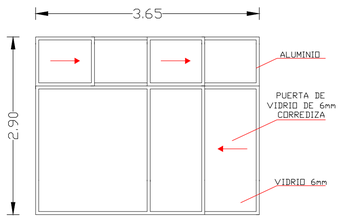
MAMPARA
TIPO MV9
ESCALA 1:50



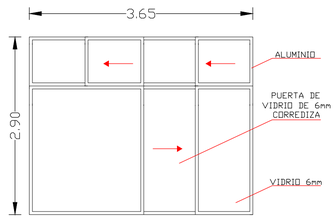
MAMPARA
TIPO MV10
ESCALA 1:50



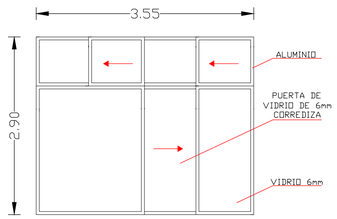
MAMPARA
TIPO MV11
ESCALA 1:50



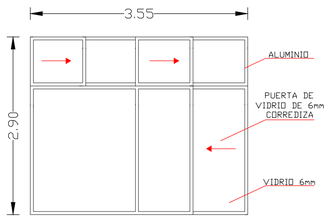
MAMPARA
TIPO MV12
ESCALA 1:50



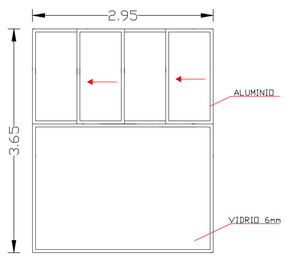
MAMPARA
TIPO MV13
ESCALA 1:50



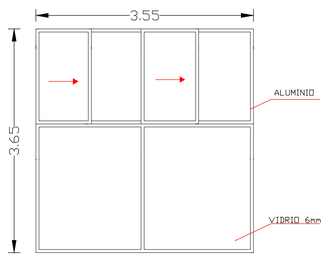
MAMPARA
TIPO MV14
ESCALA 1:50



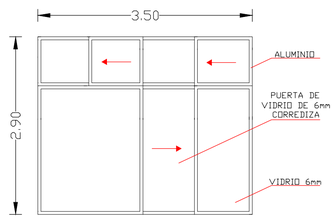
MAMPARA
TIPO MV15
ESCALA 1:50



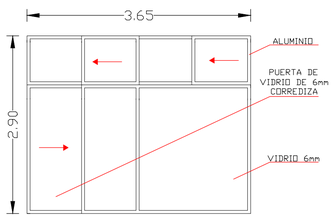
MAMPARA
TIPO MV16
ESCALA 1:50



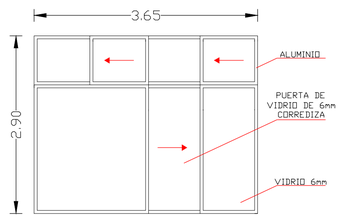
MAMPARA
TIPO MV17
ESCALA 1:50



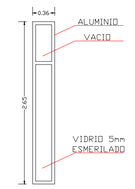
MAMPARA
TIPO MV18
ESCALA 1:50



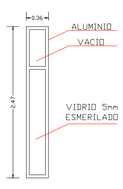
MAMPARA
TIPO MV19
ESCALA 1:50



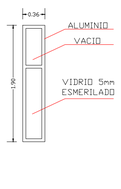
MAMPARA
TIPO MV20
ESCALA 1:50



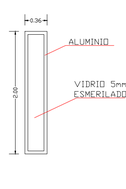
VENTANA FIJA
TIPO V1
ESCALA 1:50



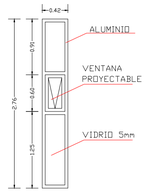
VENTANA FIJA
TIPO V2
ESCALA 1:50



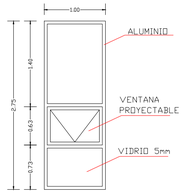
VENTANA FIJA
TIPO V3
ESCALA 1:50



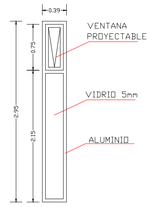
VENTANA FIJA
TIPO V4
ESCALA 1:50



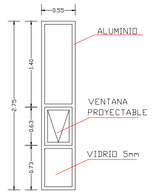
VENTANA PROYECTABLE
TIPO V5
ESCALA 1:50



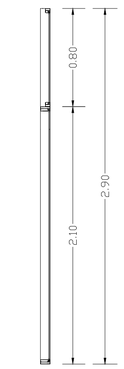
VENTANA PROYECTABLE
TIPO V6
ESCALA 1:50



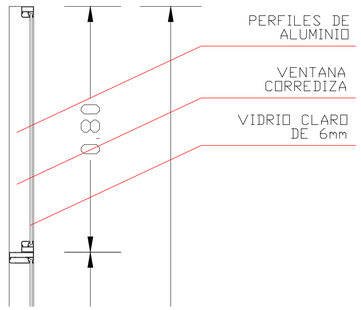
VENTANA PROYECTABLE
TIPO V7
ESCALA 1:50



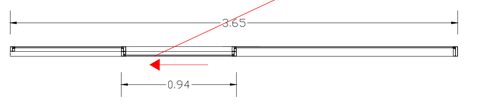
VENTANA PROYECTABLE
TIPO V8
ESCALA 1:50



CORTE MAMPARA TIPO MV20
ESCALA 1: 25



CORTE MAMPARA TIPO MV20
ESCALA 1: 10



PLANTA MAMPARA TIPO MV20
ESCALA 1: 25

CUADRO DE MAMPARAS	
CODIGO	#
MAMPARA TIPO MV 1	1
MAMPARA TIPO MV 2	1
MAMPARA TIPO MV 3	2
MAMPARA TIPO MV 4	1
MAMPARA TIPO MV 5	4
MAMPARA TIPO MV 6	3
MAMPARA TIPO MV 7	3
MAMPARA TIPO MV 8	4
MAMPARA TIPO MV 9	4
MAMPARA TIPO MV 10	5
MAMPARA TIPO MV 11	4
MAMPARA TIPO MV 12	4
MAMPARA TIPO MV 13	4
MAMPARA TIPO MV 14	3
MAMPARA TIPO MV 15	1
MAMPARA TIPO MV 16	1
MAMPARA TIPO MV 17	1
MAMPARA TIPO MV 18	8
MAMPARA TIPO MV 19	4
MAMPARA TIPO MV 20	8

CUADRO DE VENTANAS	
CODIGO	#
VENTANA TIPO 1	4
VENTANA TIPO 2	4
VENTANA TIPO 3	4
VENTANA TIPO 4	40
VENTANA TIPO 5	3
VENTANA TIPO 6	21
VENTANA TIPO 7	3
VENTANA TIPO 8	3

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACION

TEMA: HOTEL TACHINA 4 ESTRELLAS CON CRITERIOS DE SUSTENTABILIDAD

DIRECTOR DE TESIS: ARQ. FERNANDO CALLE

CONTIENE:
MAMPARAS DE VIDRIO Y VENTANAS

NOMBRE:
DIEGO XAVIER POSSO BURBANO

NOTAS TECNICAS:

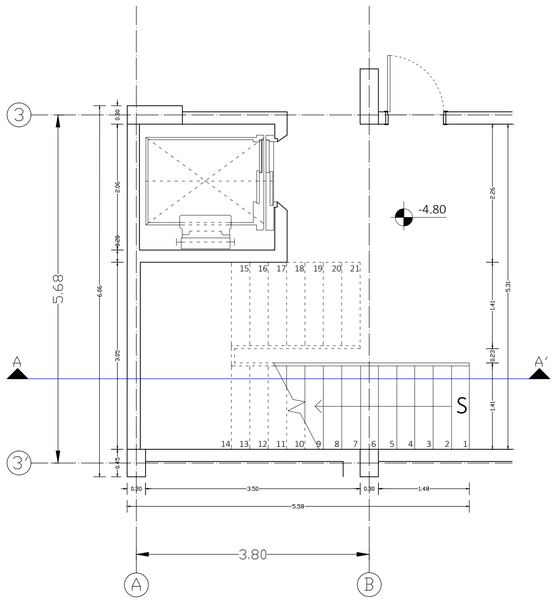
SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION:

ARQ. FERNANDO CALLE

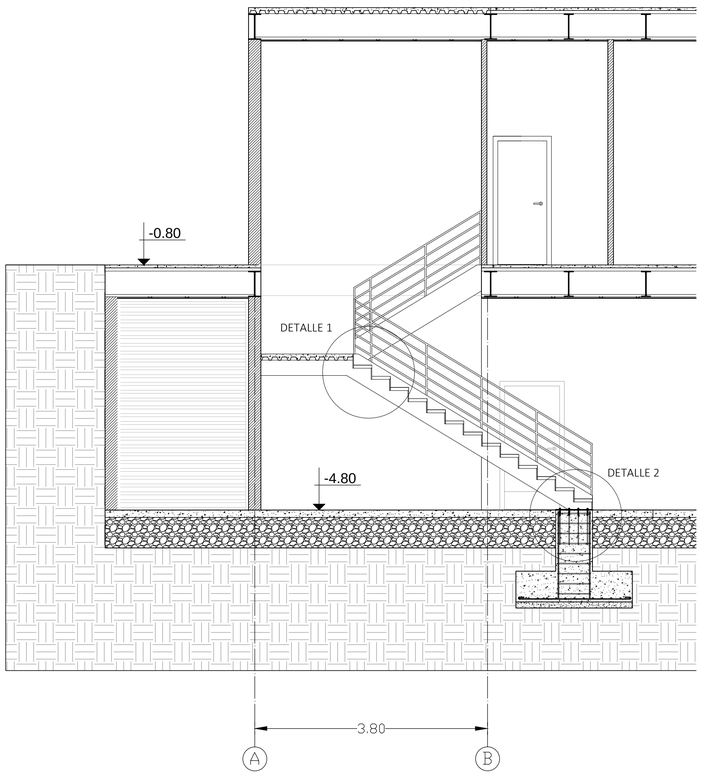
UBICACION:
ESMERALDAS - TACHINA

D

LAMINA: 5 / 7
FECHA: 2014
ESCALA: INDICADA



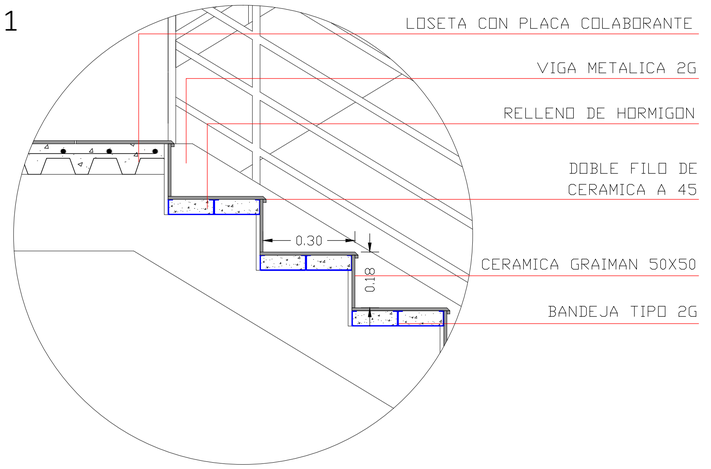
PLANTA DE ESCALERA
ESCALA 1: 50
NIVEL: -4.80



CORTE A-A'
ESCALA 1: 50

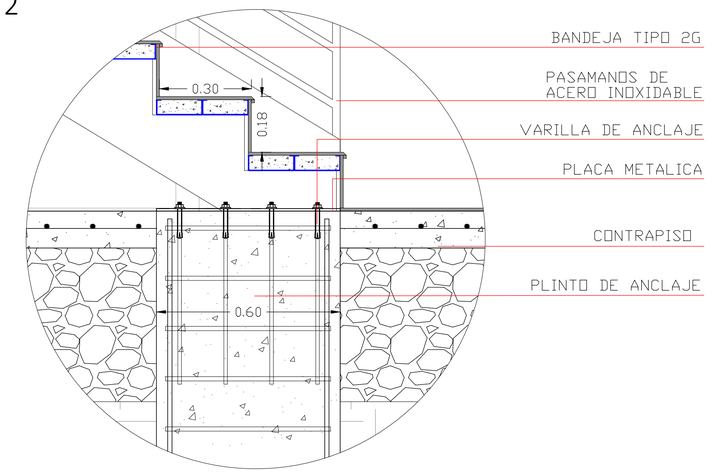
0m 1m 2m 3m 4m 5m

DETALLE 1



ESCALONES Y ACABADOS
ESCALA 1: 10

DETALLE 2



ANCLAJE DE ESCALERA
ESCALA 1: 10

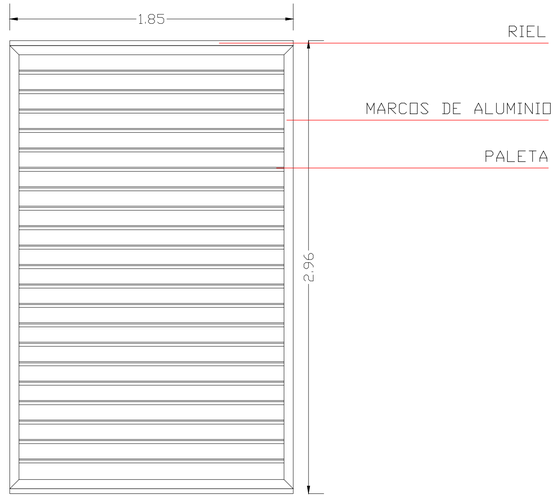
0cm 10cm 20cm 30cm 40cm 50cm

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACION

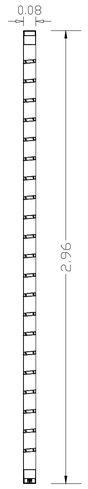
TEMA: HOTEL TACHINA 4 ESTRELLAS CON CRITERIOS DE SUSTENTABILIDAD	DIRECTOR DE TESIS: ARQ. FERNANDO CALLE	NOTAS TECNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION:	UBICACION:	D	LAMINA: 6 / 7
CONTIENE: DETALLE DE ESCALERA	NOMBRE: DIEGO XAVIER POSSO BURBANO		ARQ. FERNANDO CALLE	ESMERALDAS - TACHINA		FECHA: 2014
						ESCALA: INDICADA



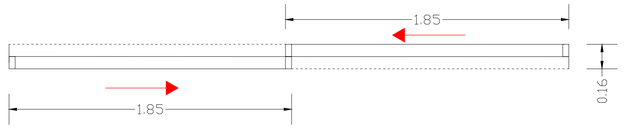
CORTE GENERAL
ESCALA 1: 20



FACHADA
ESCALA 1: 20

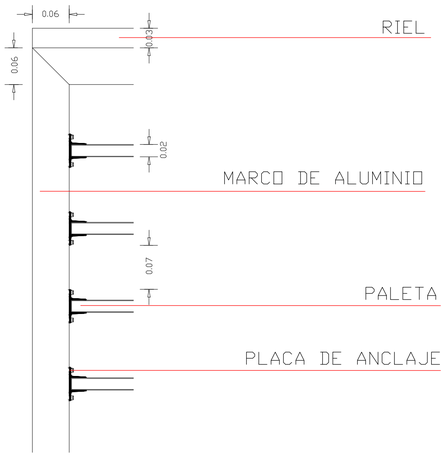


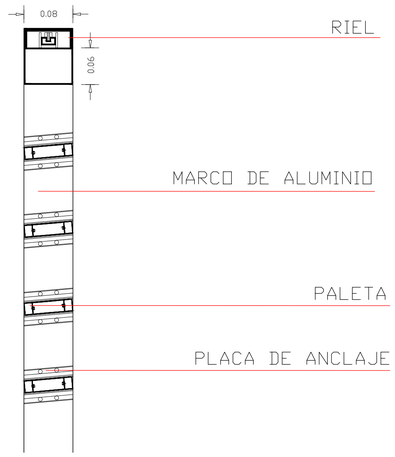
CORTE
ESCALA 1: 20



PLANTA
ESCALA 1: 20







ENSAMBLE
ESCALA 1: 5



Los quiebrasoles son de aluminio pintados en café para dar la sensación de madera.

Cada panel es corredizo lo que permite tener una fachada cambiante.

La inclinación de las paletas es de 5 grados para evitar el ingreso excesivo del sol a los espacios.

La vista del entorno no se ve afectada por los quiebrasoles.

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACION

TEMA: HOTEL TACHINA 4 ESTRELLAS CON CRITERIOS DE SUSTENTABILIDAD

DIRECTOR DE TESIS: ARQ. FERNANDO CALLE

CONTIENE:
DETALLE DE QUIEBRASOL

NOMBRE:
DIEGO XAVIER POSSO BURBANO

NOTAS TECNICAS:

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION:

ARQ. FERNANDO CALLE

UBICACION:
ESMERALDAS - TACHINA

D

LAMINA: 7 / 7
FECHA: 2014
ESCALA: INDICADA

FOTOS MAQUETA



FACHADA OESTE



FACHADA NORTE



FACHADA ESTE



FACHADA SUR

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes
Carrera de Arquitectura

E-MAIL: webmaster@puce.edu.ec
Av. 12 de Octubre 1076 y Roca
Apartado postal 17-01-2184
Fax: 593 – 2 – 299 16 34
Telf: 593 – 2 – 299 15 60
Quito - Ecuador

INFORME FAVORABLE TRABAJO DE TITULACIÓN
CARRERA DE ARQUITECTURA
FADA - PUCE

ESTUDIANTE: DIEGO XAVIER POSSO BURBANO

PROFESOR : ARQ. FERNANDO CALLE

PROYECTO : HOTEL TACHINA CUATRO ESTRELLAS CON CRITERIOS DE SUSTENTABILIDAD.

FECHA : LUNES 4 DE AGOSTO DE 2014

El presente informe certifica que el estudiante cumple con todos los requerimientos y parámetros de presentación establecidos por la carrera de arquitectura previo a la obtención del título de arquitecto(a) y está en condiciones para presentar la defensa de grado.

Firma profesor

Firma estudiante

ASESORES

ASESORÍA: ESTRUCTURAS

Nombre asesor: Félix Vaca

Firma asesor:

ASESORÍA: SUSTENTABILIDAD

Nombre asesor: SYLVIA JIMENEZ

Firma asesor:

ASESORÍA: DISEÑO PAISAJE

Nombre asesor: Arq. Francisco Romero

Firma asesor:

ASESORÍA: DOCUMENTO

Nombre asesor: Shayoina Yonard

Firma asesor: