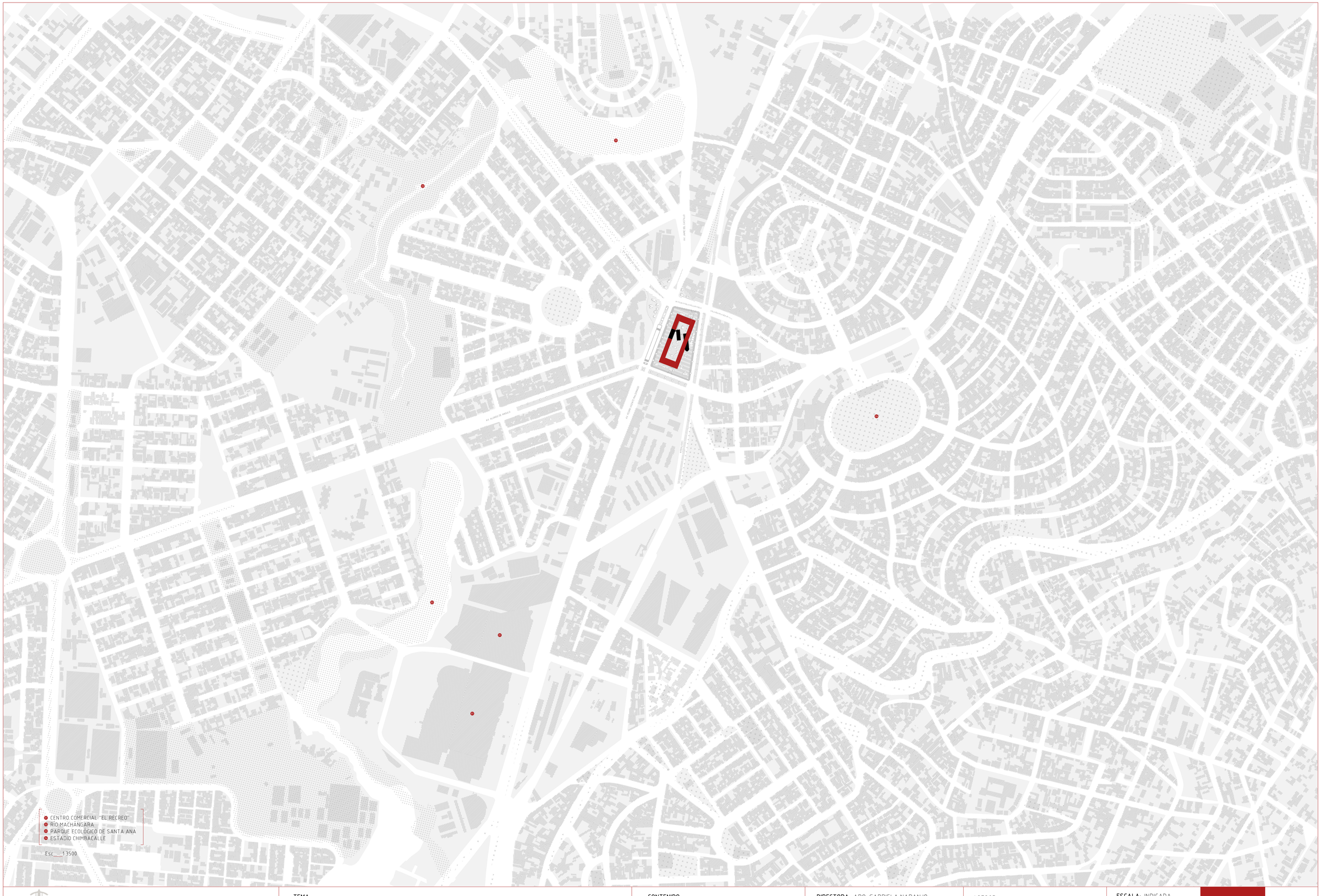
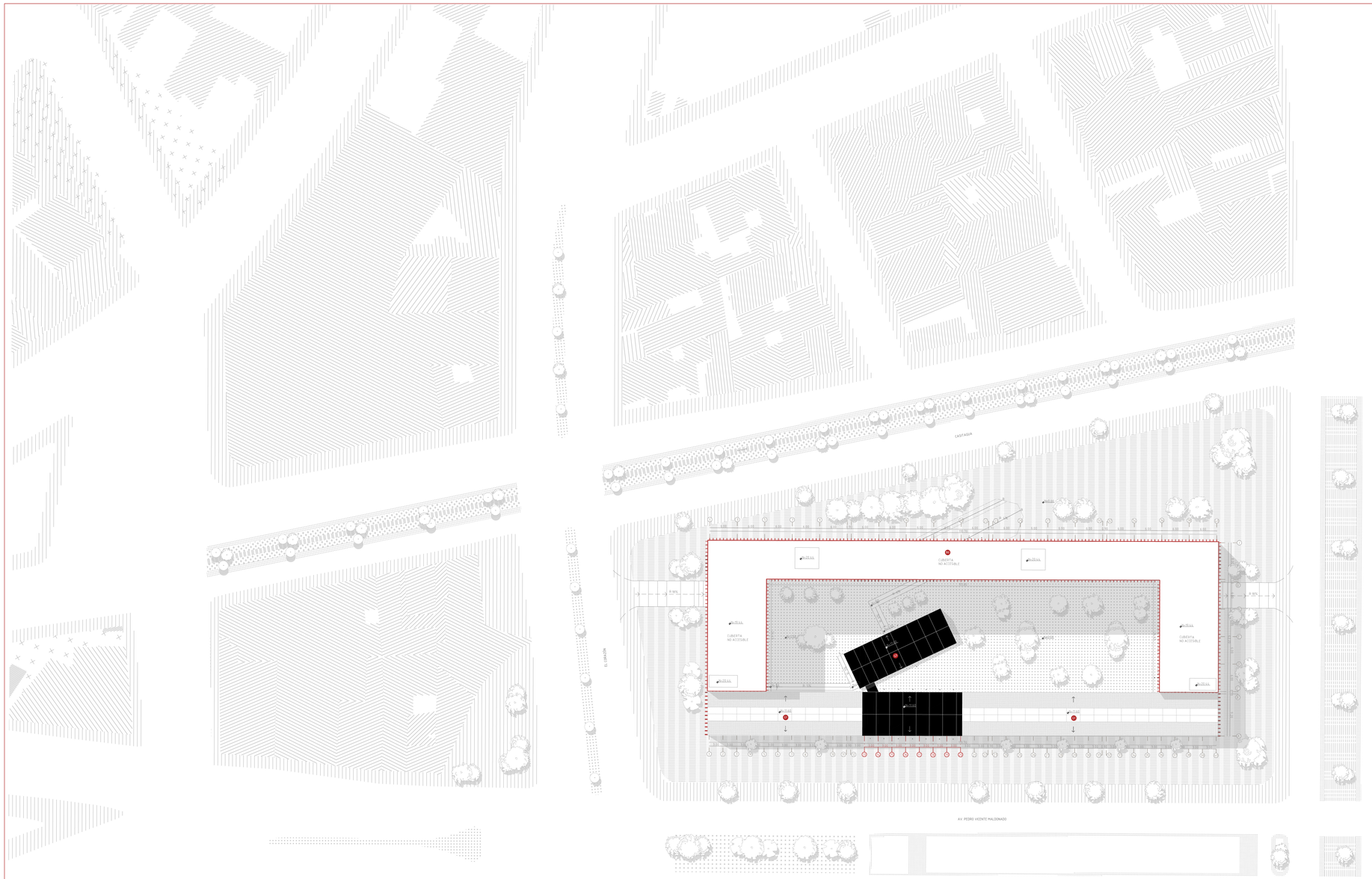
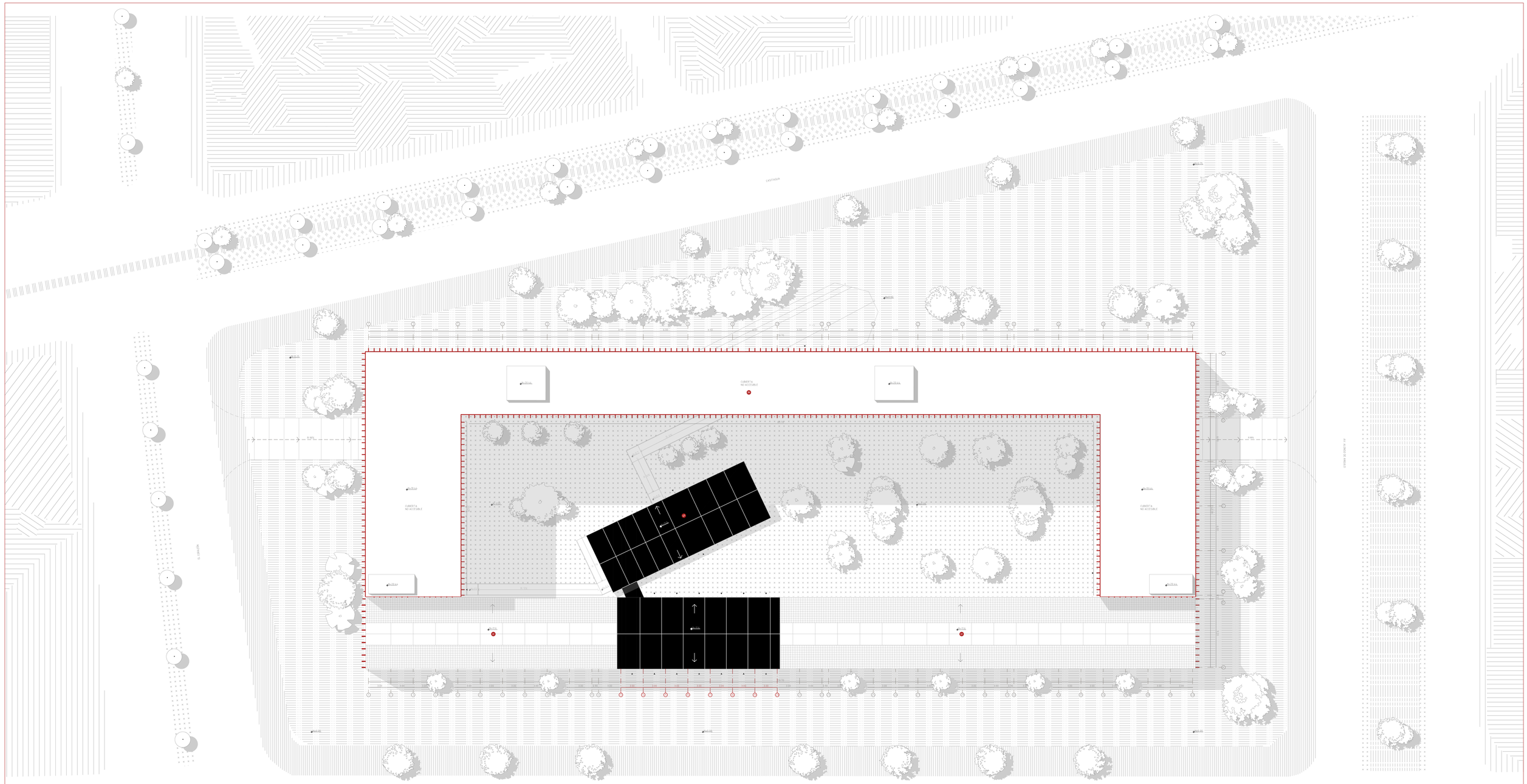
CONTENIDO

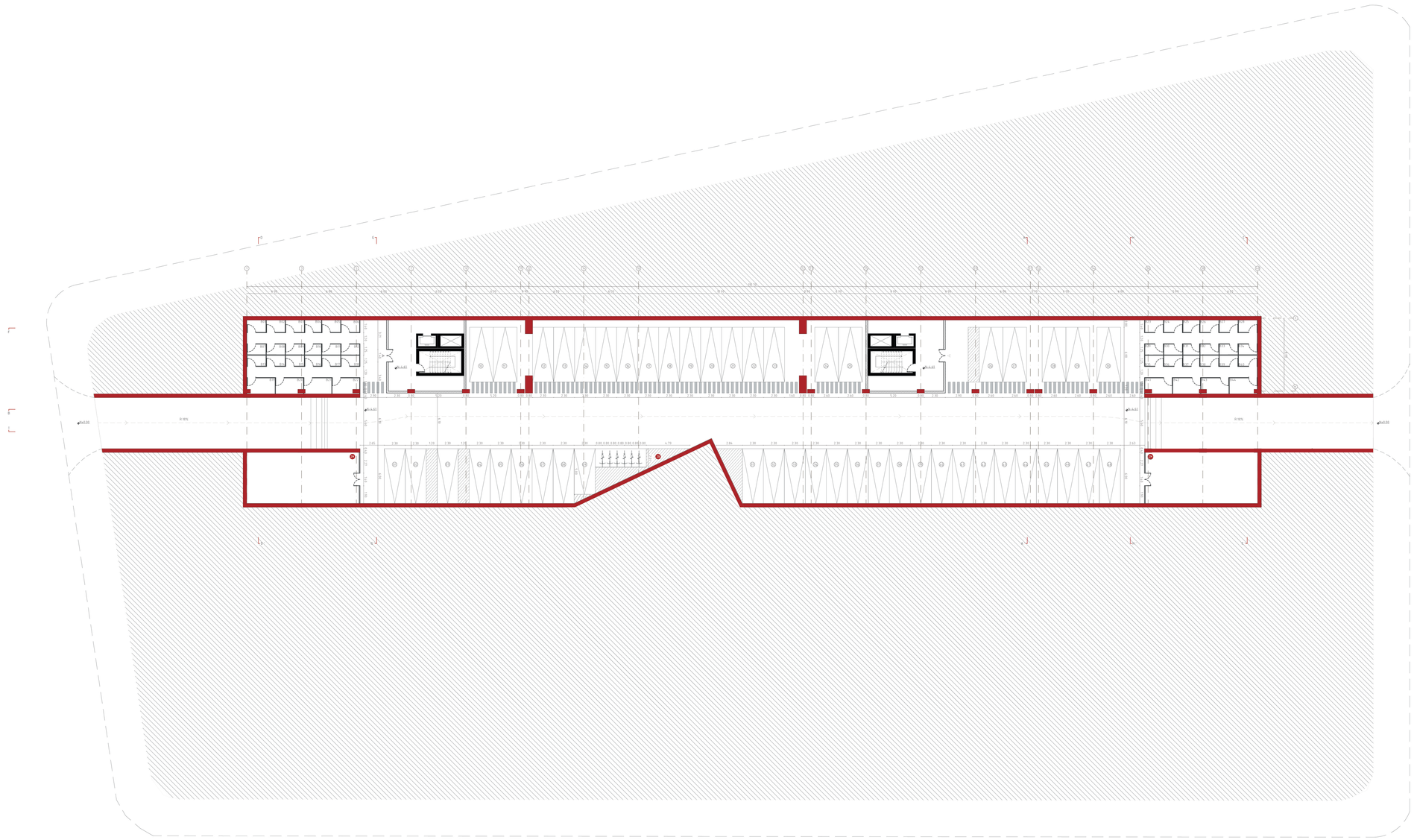
ARQUITECTÓNICO 02

A01 UBICACIÓN GENERAL
A02 IMPLANTACIÓN
A03 PLANTA DE CUBIERTAS
A04 PLANTA DE PARQUEADEROS
A05 PLANTA BAJA
A06 ILUSTRACIÓN I
A07 NIVEL +3.24
A08 NIVEL +6.48
A09 ILUSTRACIÓN II
A10 NIVEL +9.72
A11 NIVEL +12.96
A12 NIVEL +16.2
A13 ILUSTRACIÓN III
A14 CORTE A-A' / B-B'
A15 CORTE C-C' / D-D'
A16 CORTE E-E' / F-F'
A17 ILUSTRACIÓN IV
A18 CORTE G-G' / H-H'
A19 CORTE I-I'
A20 CORTE FUGADO A-A'
A21 CORTE FUGADO B-B'
A22 ILUSTRACIÓN V
A23 FACHADA FRONTAL
A24 FACHADA LATERAL DERECHA
A25 FACHADA LATERAL IZQUIERDA
A26 FACHADA POSTERIOR
A27 TIPOLOGÍA DE VIVIENDA A
A28 TIPOLOGÍA DE VIVIENDA B
A29 TIPOLOGÍA DE VIVIENDA C
A30 ILUSTRACIÓN VI


AV. ALMIRANTE ILLINGWORTH
AV. JUAN DE SALINAS
AV. MARIO RAMOS
AV. MARIO RAMOS
AV. JUAN DE SALINAS
AV. ALMIRANTE ILLINGWORTH
AV. ALMIRANTE ILLINGWORTH
AV. ALMIRANTE ILLINGWORTH

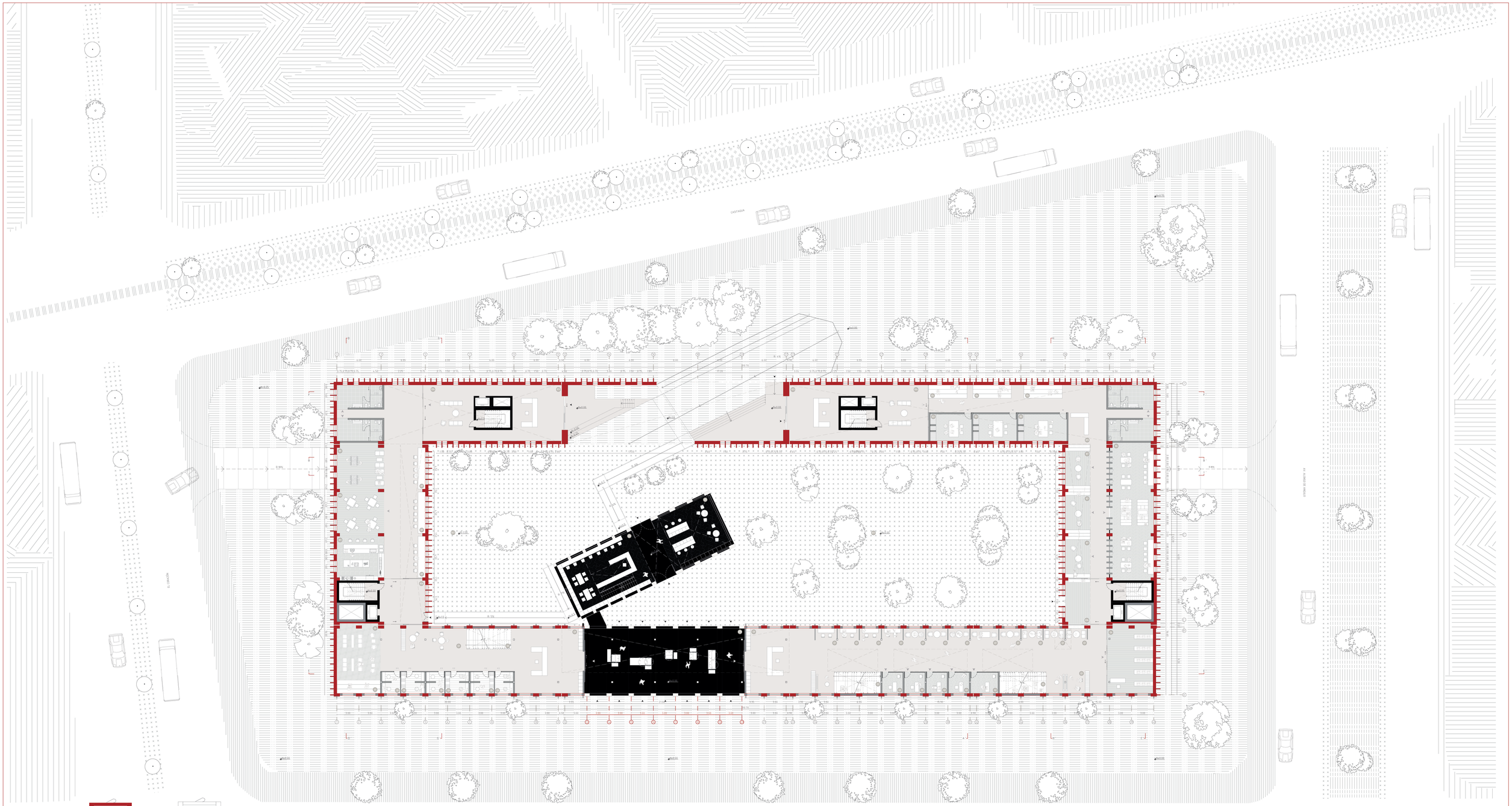

CASTAGNA
EL GRAZÍN
AV. PEDRO VICENTE MALDONADO
CUBIERTA NO ACCESIBLE
CUBIERTA NO ACCESIBLE
CUBIERTA NO ACCESIBLE
BLOQUE
BLOQUE
BLOQU


CUBIERTA
NO ACCESIBLE
CUBIERTA
NO ACCESIBLE
CUBIERTA
NO ACCESIBLE



- ÁREA DE MÁQUINAS
- PARKING BICICLETAS

Esc___1:250



- ÁREA DE REUNIONES
- GRADERÍO
- ÁREA DE TRABAJO
- ÁREA DE ESTAR
- ÁREA DE JUEGOS
- COMEDOR
- COCINA
- RECEPCIÓN
- CO-LIVING
- PUNTO DE CONTROL
- HALL DE INGRESO
- PATIO INTERIOR

- ÁREA DE TRABAJO
- CUBÍCULOS
- BIBLIOTECA
- SERVICIO TÉCNICO
- GRADERÍO
- ÁREA DE DESCANSO
- ÁREA DE LECTURA
- RECEPCIÓN
- ÁREA DE ESTAR
- PREEXISTENCIA (GALPONES)
- PROPUESTA

Esc___1:250

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TEMA:
SOLUCIONES VIALES Y EL DEGRADO DE SU ENTORNO.
VIDA Y TRABAJO MEDIANTE LA MEMORIA DEL LUGAR EN EL SECTOR LA VILLAFLORA.

CONTENIDO:
PLANTA BAJA GENERAL

DIRECTORA: ARQ. GABRIELA NARANJO

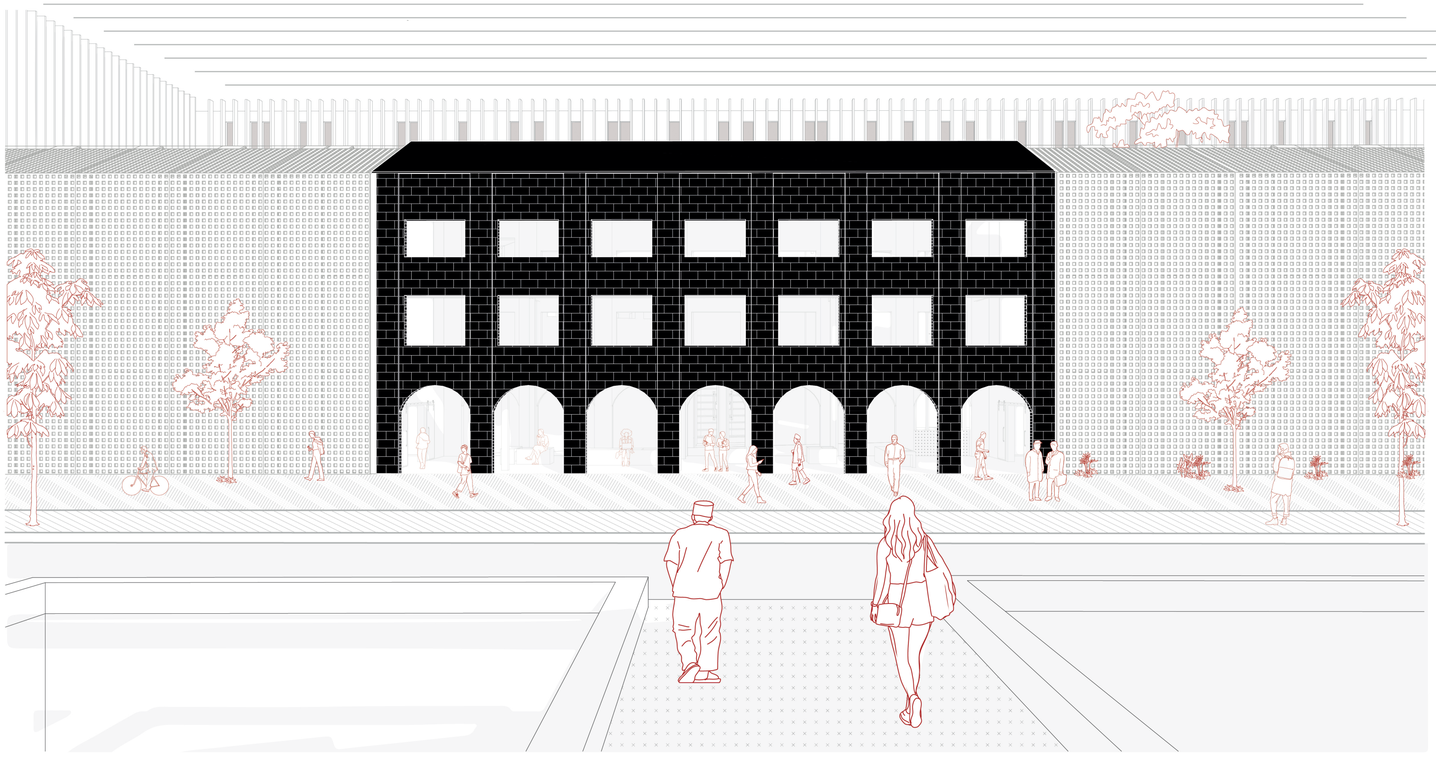
AUTOR: ASHLEY FARAH VIZUETE

ASESOR:

ESCALA: INDICADA

FECHA: AGOSTO 2022

A05



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TEMA:
SOLUCIONES VIALES Y EL DEGRADO DE SU ENTORNO.
VIDA Y TRABAJO MEDIANTE LA MEMORIA DEL LUGAR EN EL SECTOR LA VILLAFLORA.

CONTENIDO:
ILUSTRACIÓN

DIRECTORA: ARQ. GABRIELA NARANJO

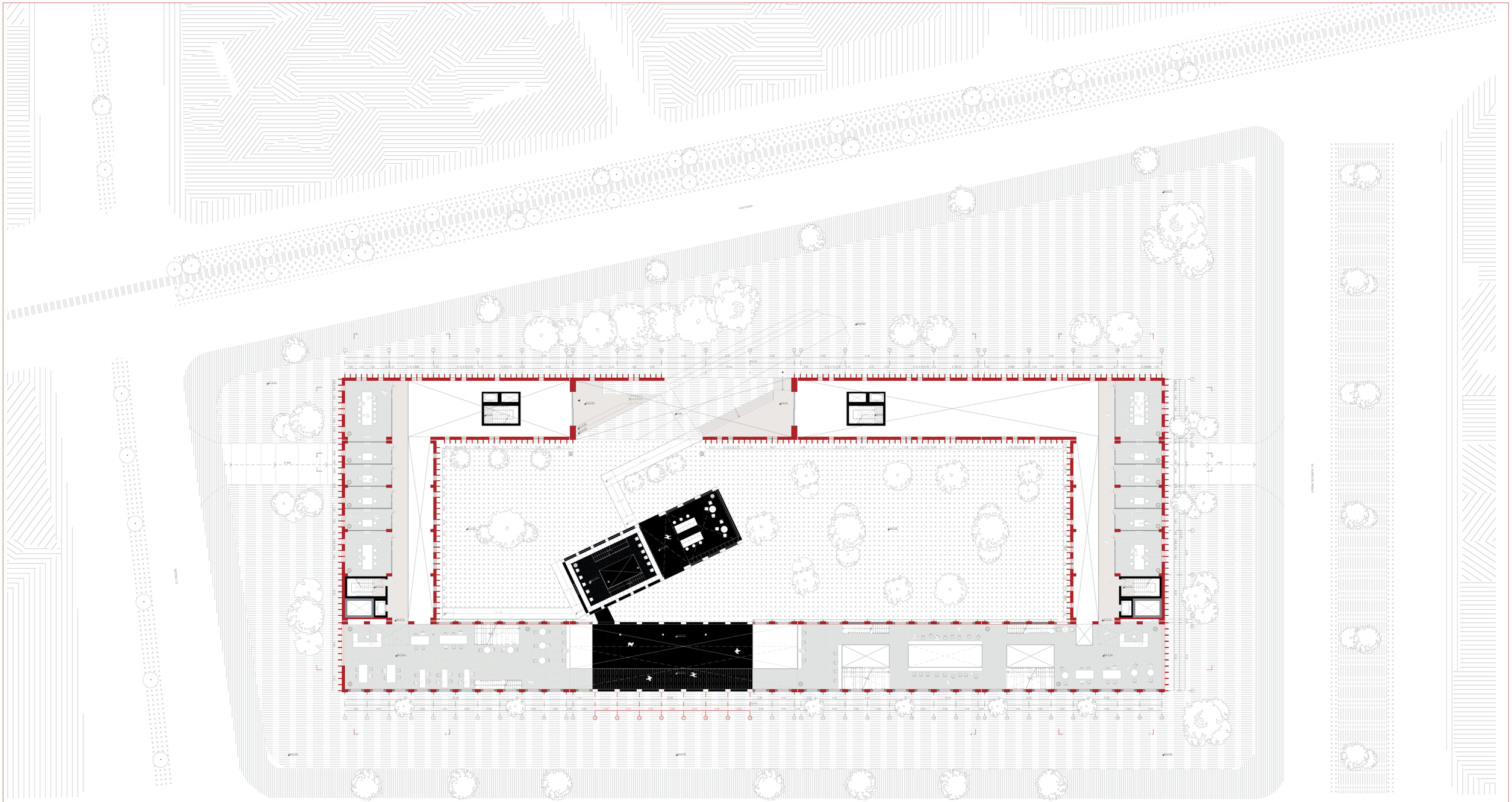
AUTOR: ASHLEY FARAH VIZUETE

ASESOR:

ESCALA: INDICADA

FECHA: AGOSTO 2022

A06



Esc___1:250

- INCUBADORAS
- PATIO INTERIOR
- ÁREA DE TRABAJO
- BIBLIOTECA
- PUNTO DE CONTROL
- PREEXISTENCIA (GALPONES)
- PROPUESTA

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TEMA:
SOLUCIONES VIALES Y EL DEGRADO DE SU ENTORNO.
VIDA Y TRABAJO MEDIANTE LA MEMORIA DEL LUGAR EN EL SECTOR LA VILLAFLORA.

CONTENIDO:
PLANTA 1 - NIVEL +3.24

DIRECTORA: ARQ. GABRIELA NARANJO

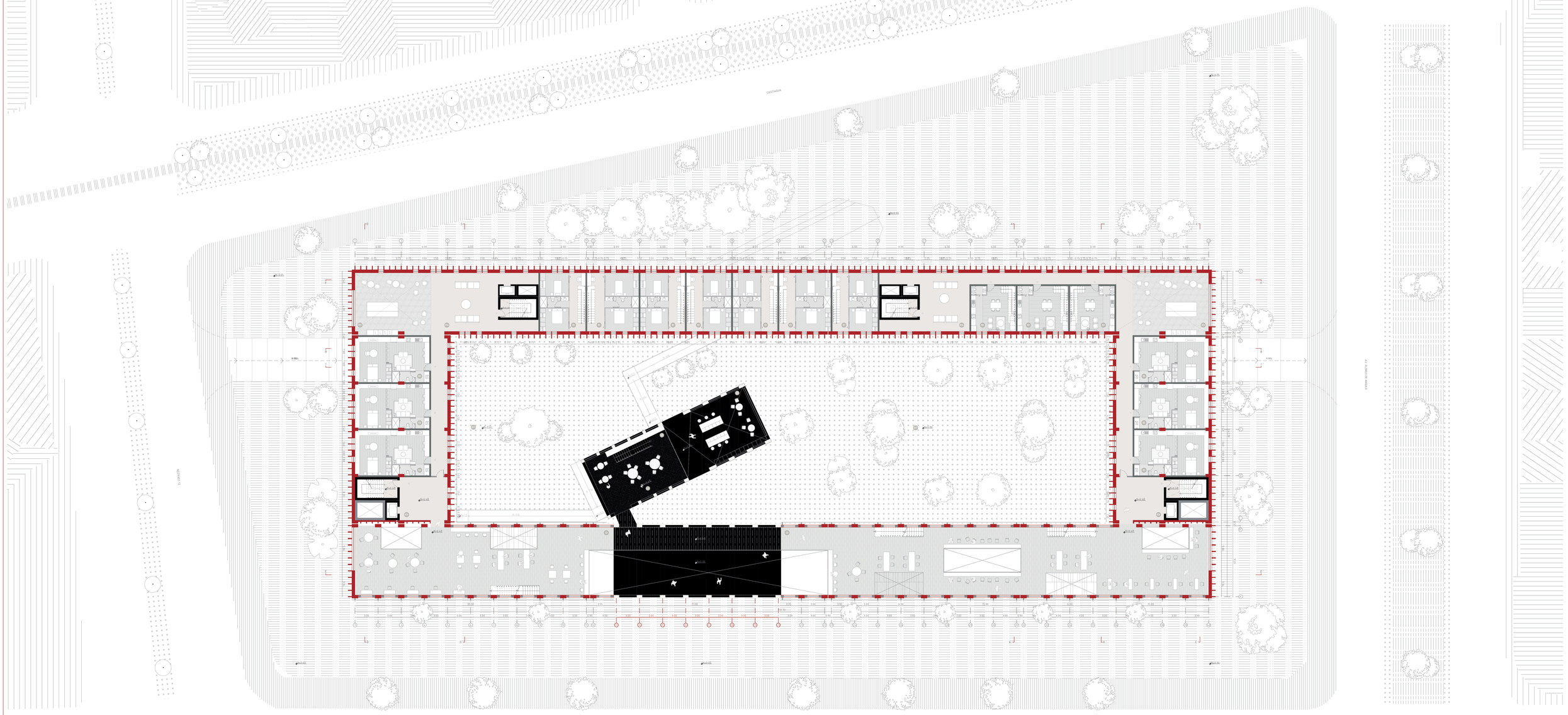
AUTOR: ASHLEY FARAH VIZUETE

ASESOR:

ESCALA: INDICADA

FECHA: AGOSTO 2022

A07



Esc___1:250

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TEMA:
SOLUCIONES VIALES Y EL DEGRADO DE SU ENTORNO.
VIDA Y TRABAJO MEDIANTE LA MEMORIA DEL LUGAR EN EL SECTOR LA VILLAFLORA.

CONTENIDO:
PLANTA 2 – NIVEL +6.48

DIRECTORA: ARQ. GABRIELA NARANJO

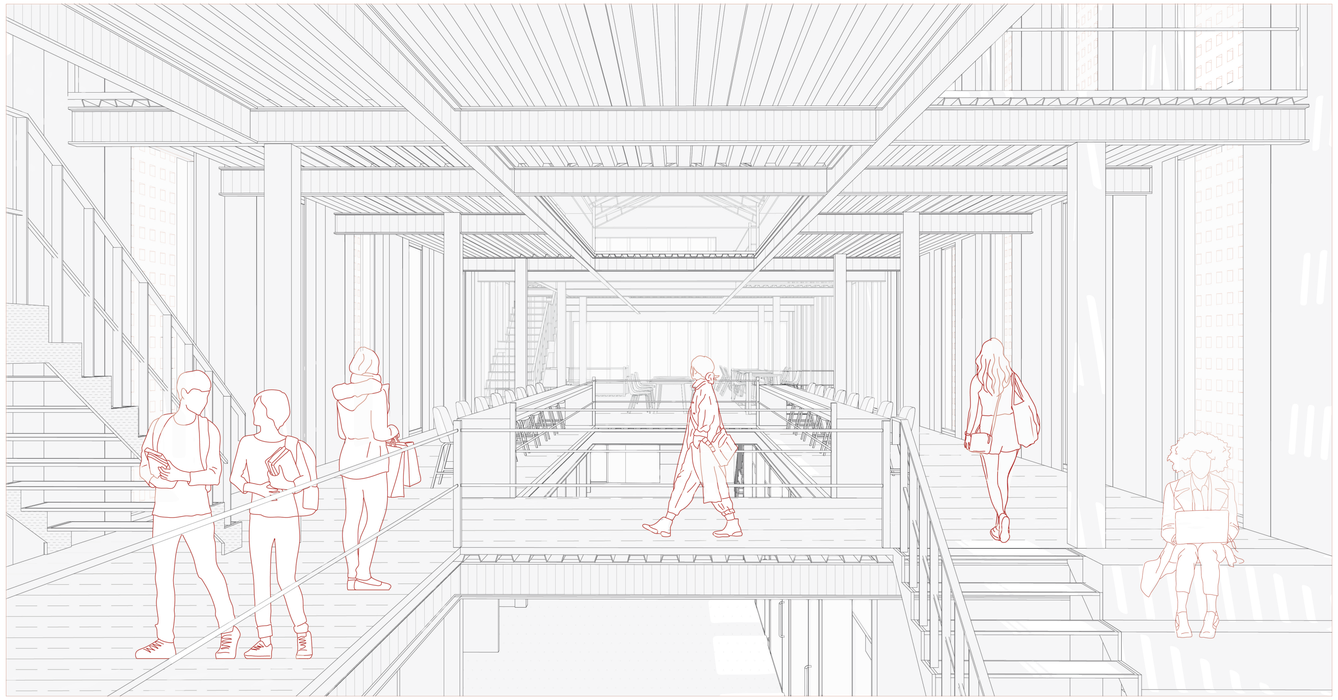
AUTOR: ASHLEY FARAH VIZUETE

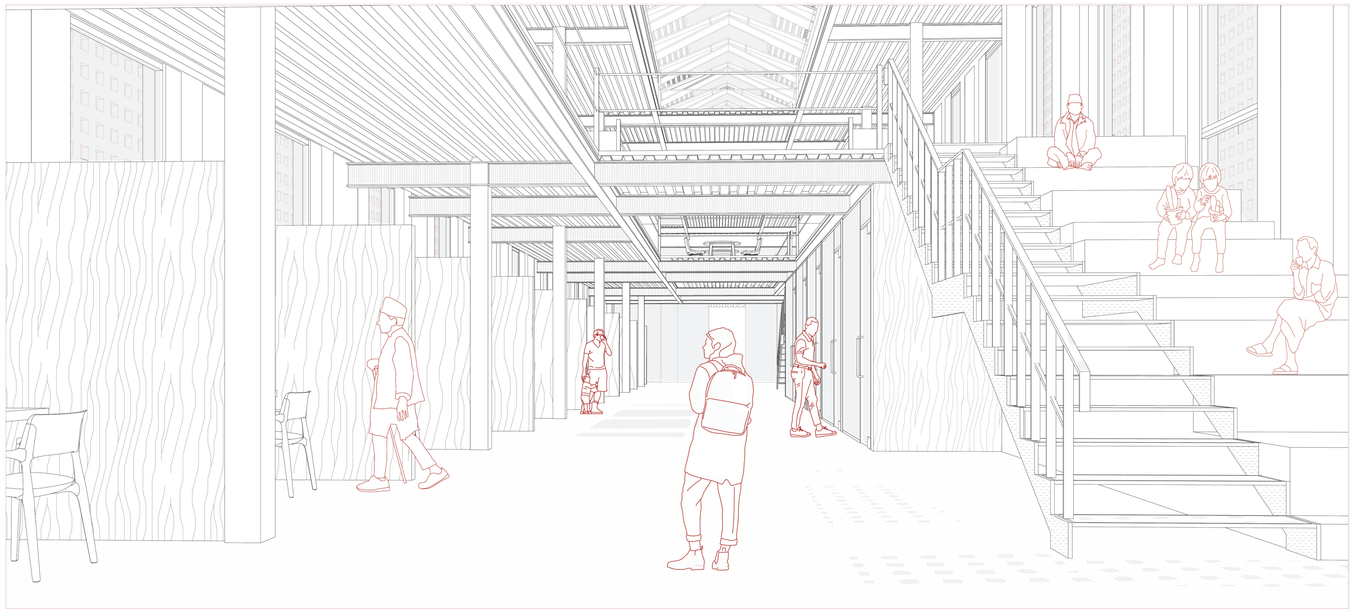
ASESOR:

ESCALA: INDICADA

FECHA: AGOSTO 2022

A08





PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TEMA:
SOLUCIONES VIALES Y EL DEGRADO DE SU ENTORNO.
VIDA Y TRABAJO MEDIANTE LA MEMORIA DEL LUGAR EN EL SECTOR LA VILLAFLORA.

CONTENIDO:
ILUSTRACIONES INTERIORES

DIRECTORA: ARQ. GABRIELA NARANJO

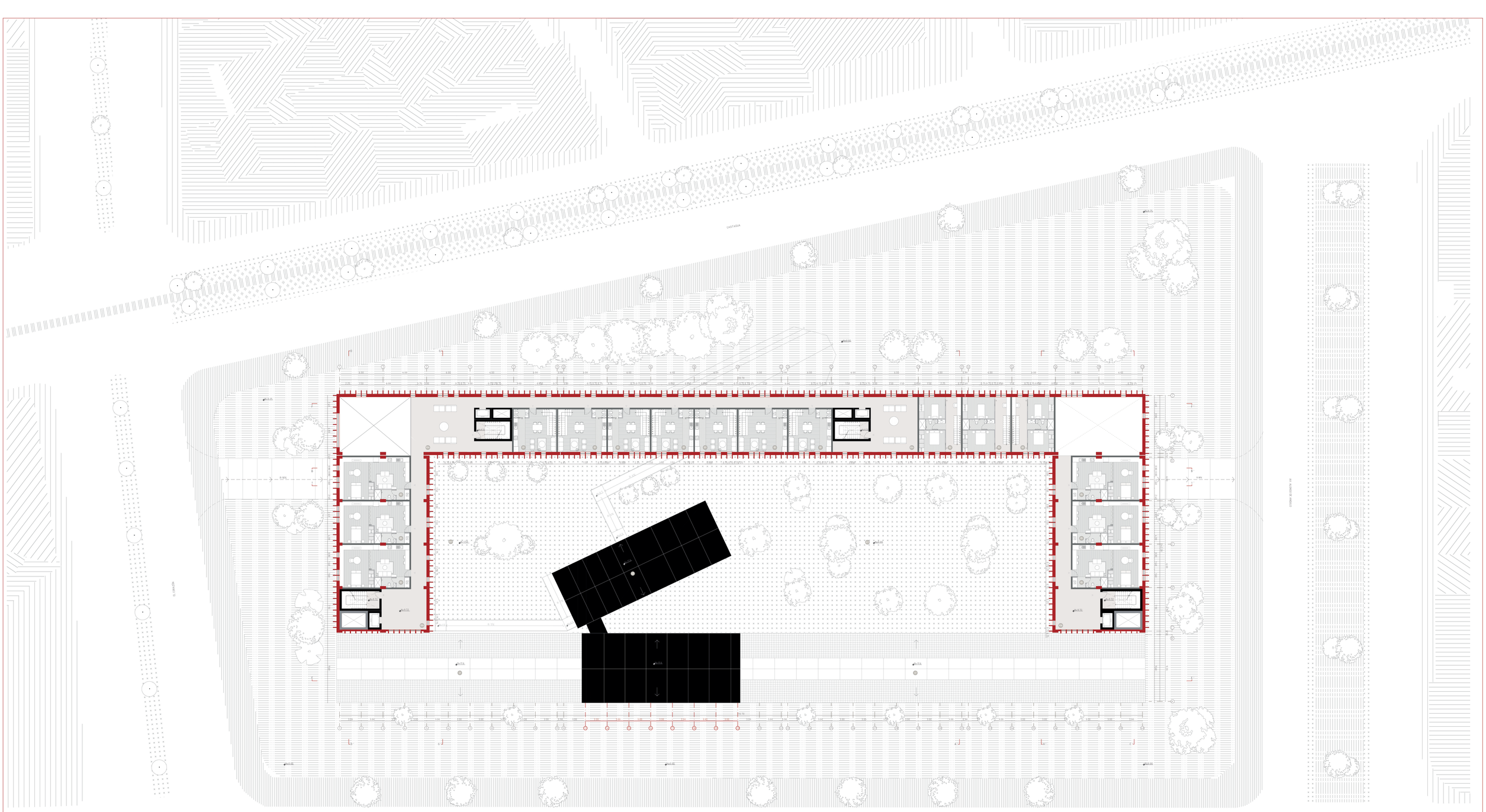
AUTOR: ASHLEY FARAH VIZUETE

ASESOR:

ESCALA: INDICADA

FECHA: AGOSTO 2022

A09



Esc___1:250

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TEMA:
SOLUCIONES VIALES Y EL DEGRADO DE SU ENTORNO.
VIDA Y TRABAJO MEDIANTE LA MEMORIA DEL LUGAR EN EL SECTOR LA VILLAFLORA.

CONTENIDO:
PLANTA 3 - NIVEL +9.72

DIRECTORA: ARQ. GABRIELA NARANJO

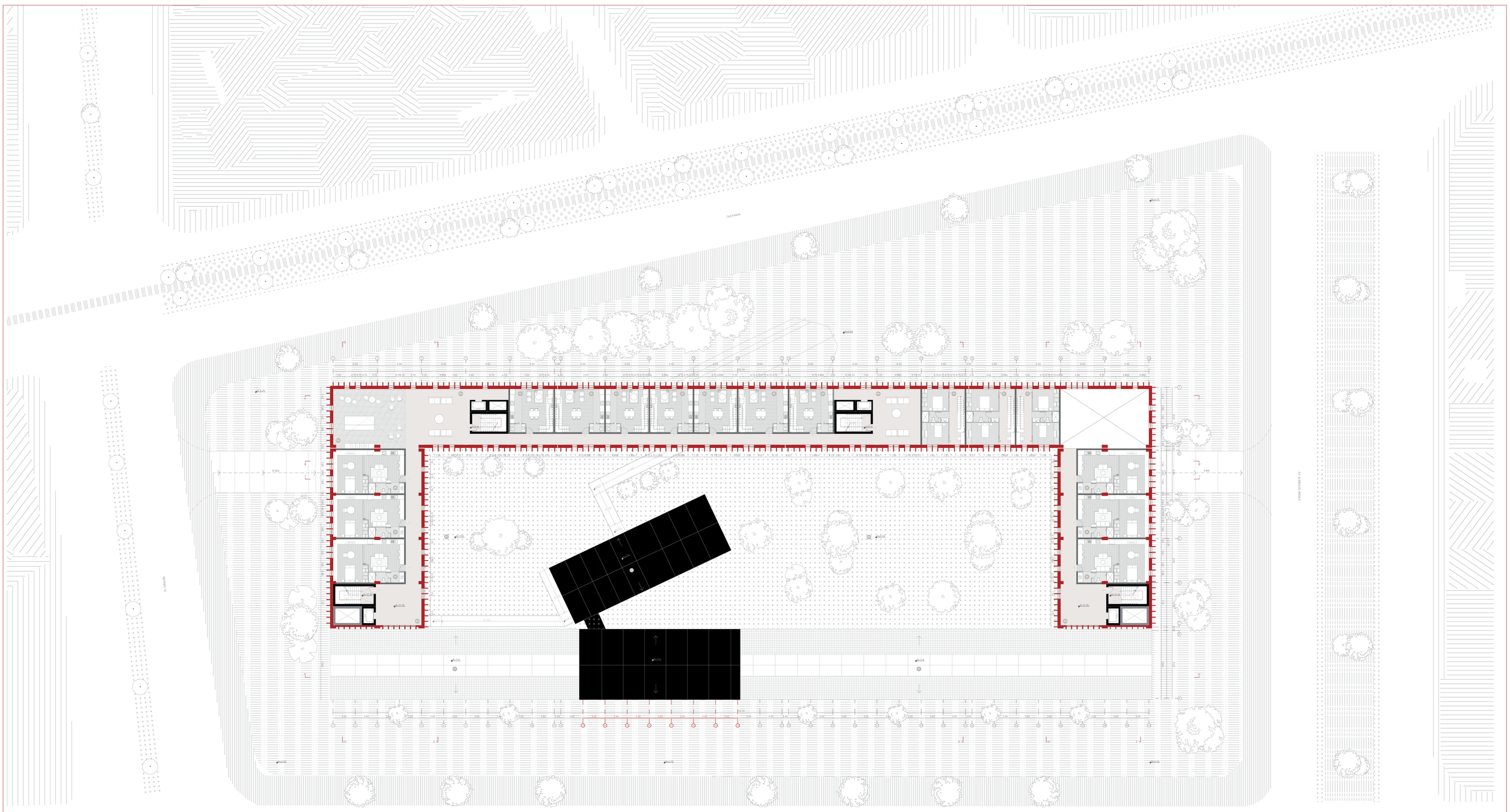
AUTOR: ASHLEY FARAH VIZUETE

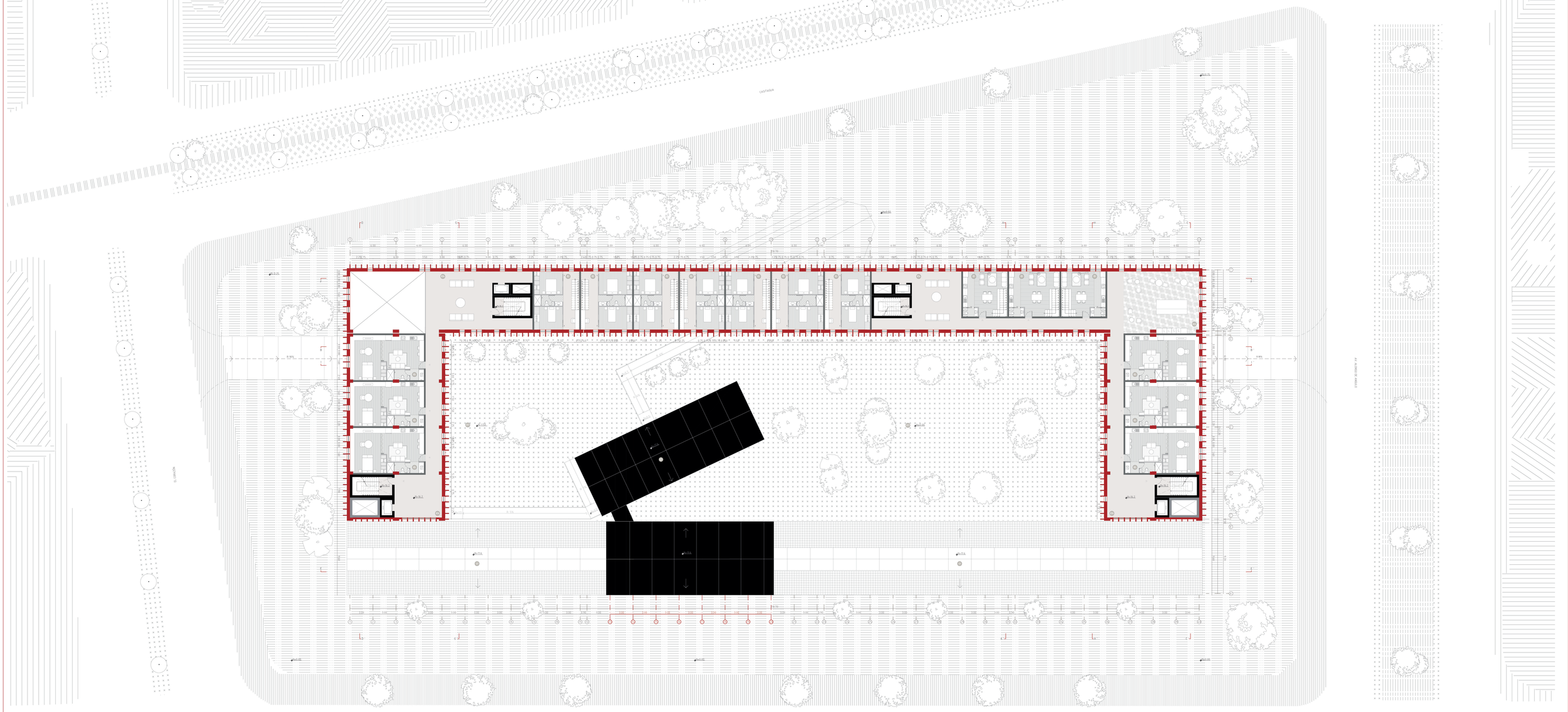
ASESOR:

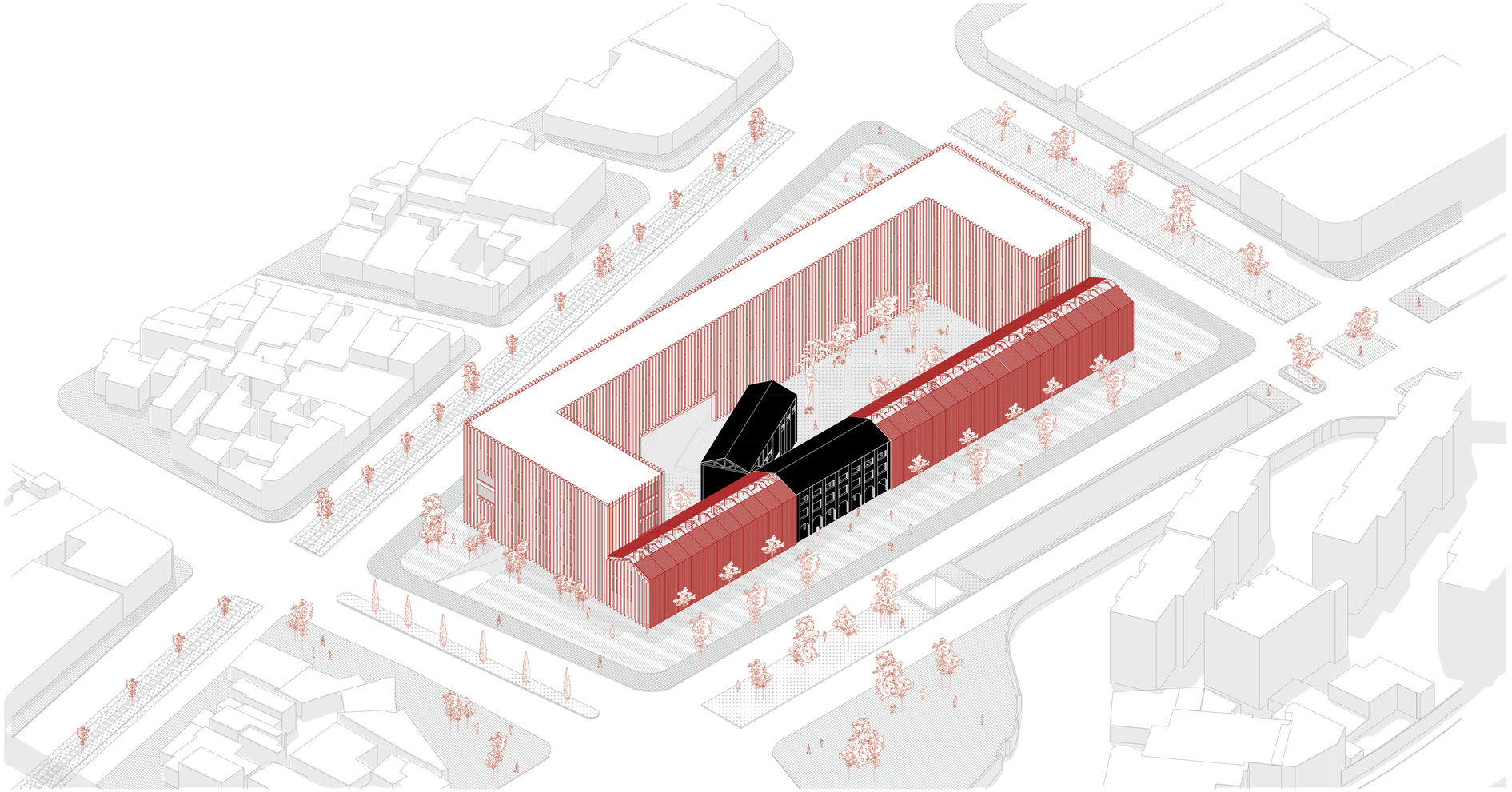
ESCALA: INDICADA

FECHA: AGOSTO 2022

A10


CASTAGNA
EL CORAZÓN
AV. PEDRO VICENTE MALDONADO
+12.96
+12.96
+12.96


CALLE 13
AV. PEDRO VICENTE MALDONADO
CALLE 14
CALLE 15
CALLE 16
CALLE 17
CALLE 18
CALLE 19
CALLE 20
CALLE 21
CALLE 22
CALLE 23
CALLE 24
CALLE 25
CALLE 26
CALLE 27
CALLE 28
CALLE 29
CALLE 30
CALLE 31
CALLE 32
CALLE 33
CALLE



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TEMA:
SOLUCIONES VIALES Y EL DEGRADO DE SU ENTORNO.
VIDA Y TRABAJO MEDIANTE LA MEMORIA DEL LUGAR EN EL SECTOR LA VILLAFLORA.

CONTENIDO:
ISOMETRÍA

DIRECTORA: ARQ. GABRIELA NARANJO

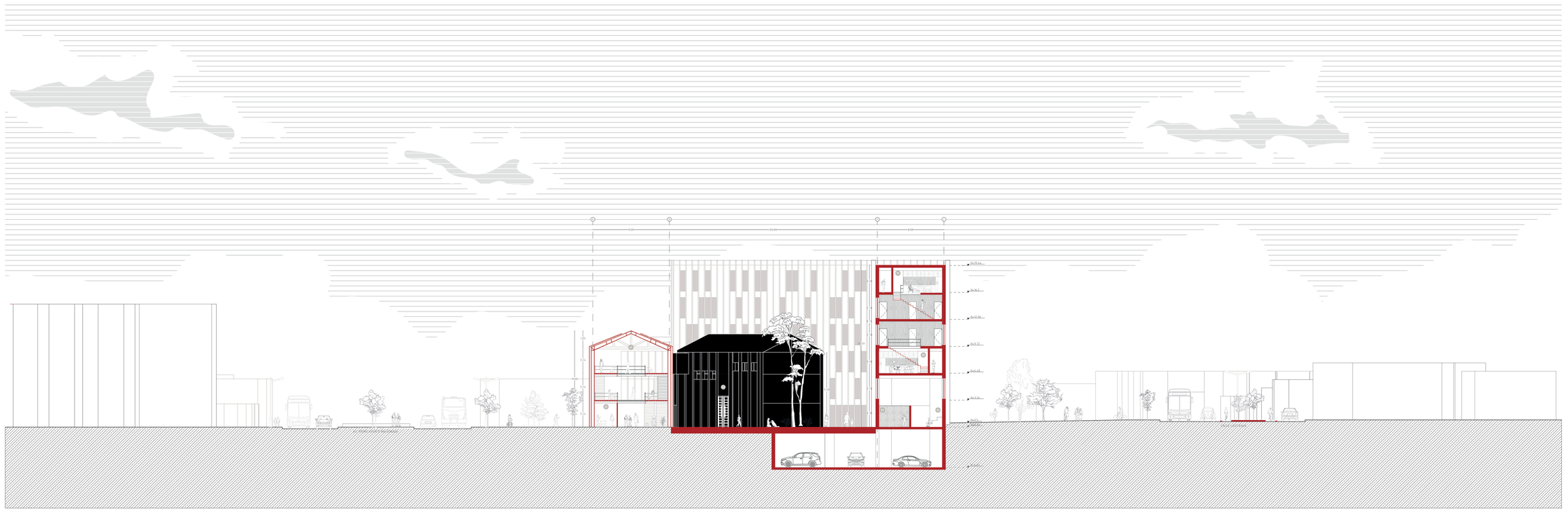
AUTOR: ASHLEY FARAH VIZUETE

ASESOR:

ESCALA: INDICADA

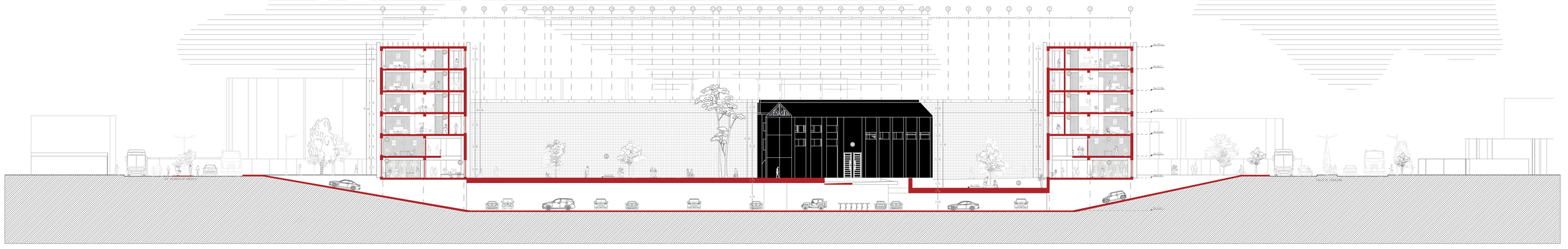
FECHA: AGOSTO 2022

A13



- Área de trabajo
- Cubículos
- Biblioteca
- Vivienda Tipo A
- Vivienda Tipo B
- Área de reuniones
- Graderío

CORTE A-A'
Esc___1:250



- Vivienda Tipo C
- Área de trabajo
- Área de estar
- Incubadoras
- Patio interior
- Biblioteca
- Patio interior
- Vivienda Tipo C
- Incubadoras
- Área de juegos

CORTE B-B'
Esc___1:300

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TEMA:
SOLUCIONES VIALES Y EL DEGRADO DE SU ENTORNO.
VIDA Y TRABAJO MEDIANTE LA MEMORIA DEL LUGAR EN EL SECTOR LA VILLAFLORA.

CONTENIDO:
CORTE GENERAL A-A'; B-B'

DIRECTORA: ARQ. GABRIELA NARANJO

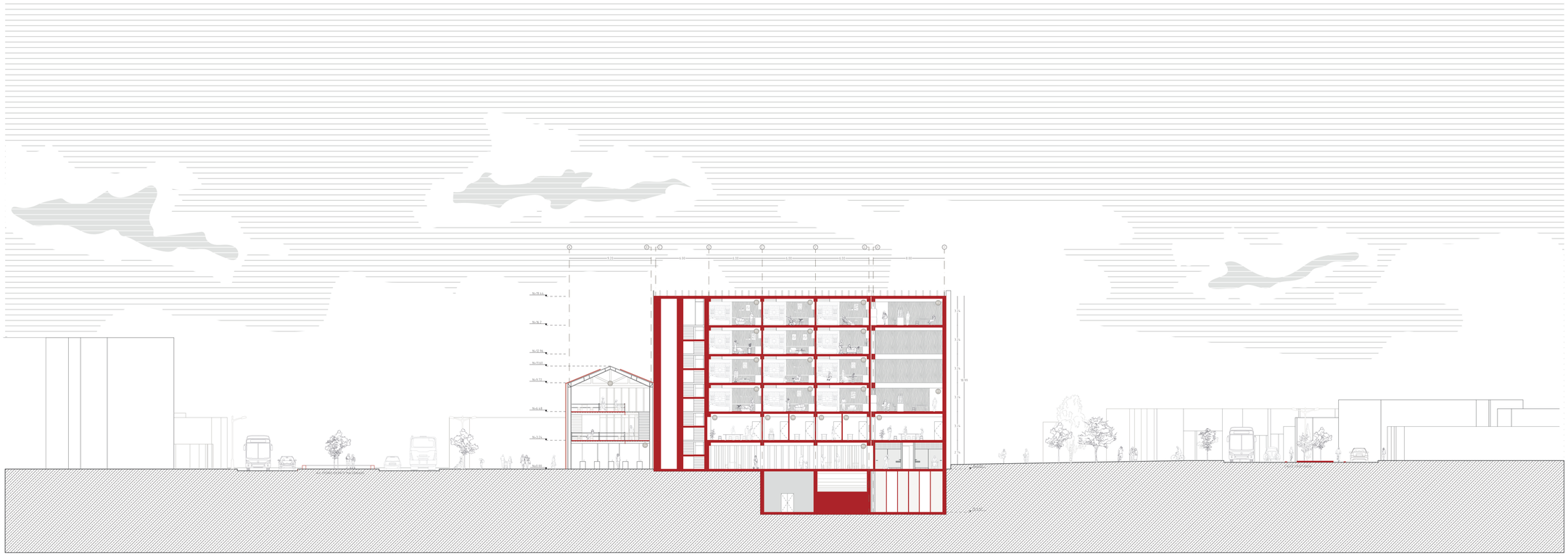
AUTOR: ASHLEY FARAH VIZUETE

ASESOR:

ESCALA: INDICADA

FECHA: AGOSTO 2022

A14



CORTE C-C'
Esc___1:250



CORTE D-D'
Esc___1:250

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TEMA:
SOLUCIONES VIALES Y EL DEGRADO DE SU ENTORNO.
VIDA Y TRABAJO MEDIANTE LA MEMORIA DEL LUGAR EN EL SECTOR LA VILLAFLORA.

CONTENIDO:
CORTE GENERAL C-C'; D-D'

DIRECTORA: ARQ. GABRIELA NARANJO

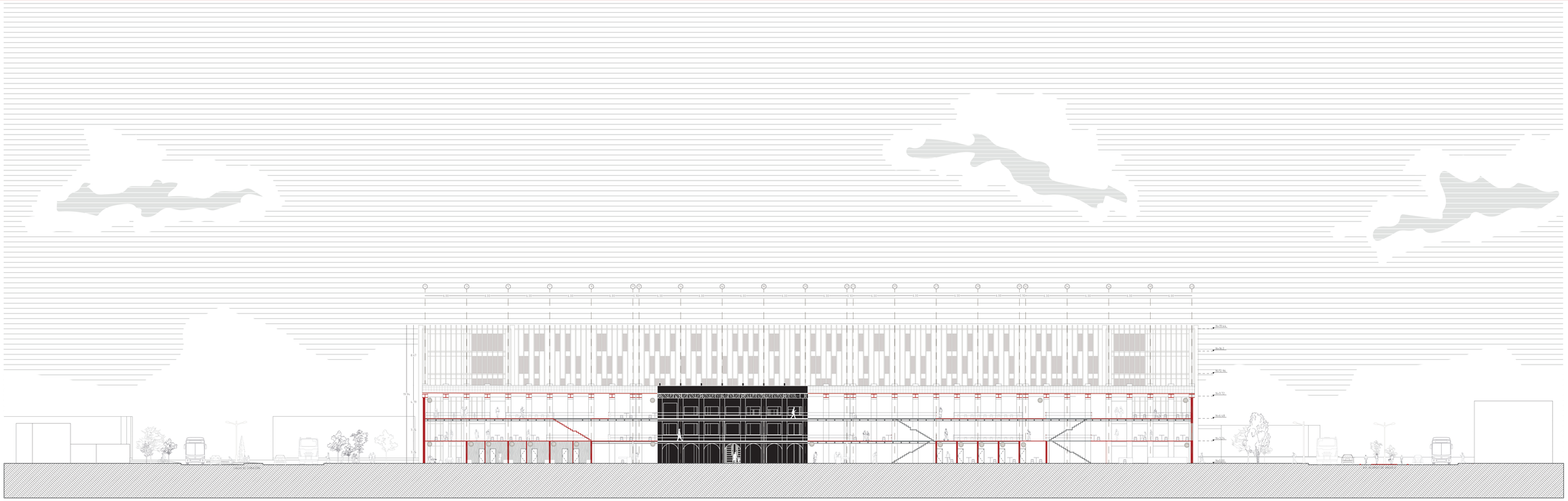
AUTOR: ASHLEY FARAH VIZUETE

ASESOR:

ESCALA: INDICADA

FECHA: AGOSTO 2022

A15



- Área de trabajo
- Área de descanso
- Área de lectura
- Recepción
- Cubículos
- Servicio técnico

CORTE E-E'
Esc___1:300



- Área de estar
- Incubadoras
- Lavandería comunal
- Biblioteca
- Recepción
- Co-living
- Vivienda Tipo A
- Vivienda Tipo B
- Área de reuniones

CORTE F-F'
Esc___1:300

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TEMA:
SOLUCIONES VIALES Y EL DEGRADO DE SU ENTORNO.
VIDA Y TRABAJO MEDIANTE LA MEMORIA DEL LUGAR EN EL SECTOR LA VILLAFLORA.

CONTENIDO:
CORTE GENERAL E-E'; F-F'

DIRECTORA: ARQ. GABRIELA NARANJO

AUTOR: ASHLEY FARAH VIZUETE

ASESOR:

ESCALA: INDICADA

FECHA: AGOSTO 2022

A16



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TEMA:
SOLUCIONES VIALES Y EL DEGRADO DE SU ENTORNO.
VIDA Y TRABAJO MEDIANTE LA MEMORIA DEL LUGAR EN EL SECTOR LA VILLAFLORA.

CONTENIDO:
ILUSTRACIÓN

DIRECTORA: ARQ. GABRIELA NARANJO

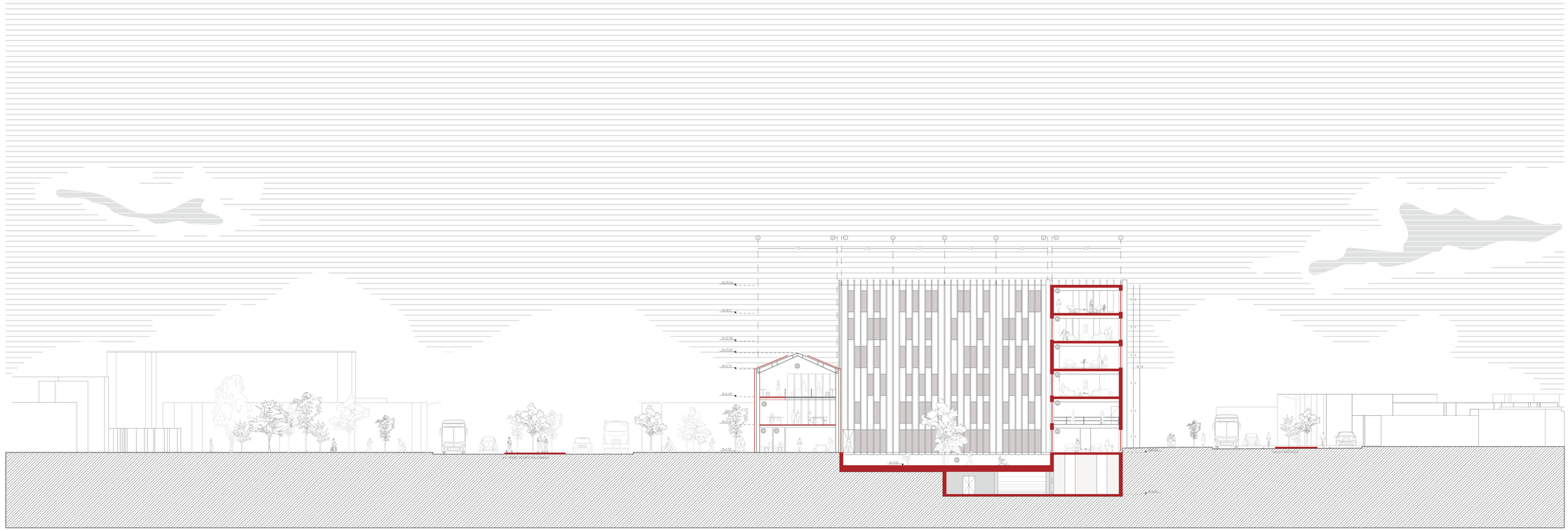
AUTOR: ASHLEY FARAH VIZUETE

ASESOR:

ESCALA: INDICADA

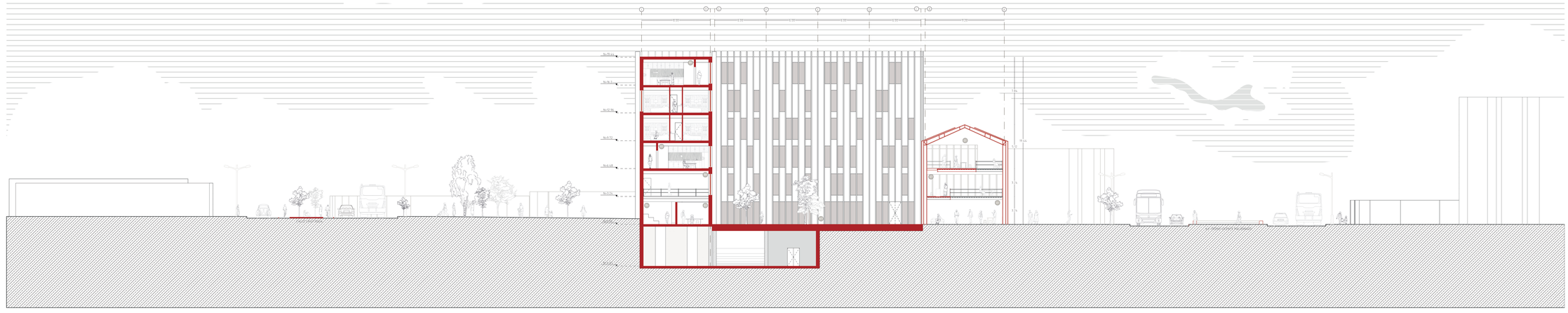
FECHA: AGOSTO 2022

A17



- Área de trabajo
- Área de lectura
- Patio interior 2
- Incubadoras
- Co-living

CORTE G-G'
Esc___1:250



- Vivienda Tipo A
- Vivienda Tipo B
- Sala de reuniones
- Graderíos
- Incubadoras
- Patio interior
- Área de trabajo
- Punto de control

CORTE H-H'
Esc___1:250

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TEMA:
SOLUCIONES VIALES Y EL DEGRADO DE SU ENTORNO.
VIDA Y TRABAJO MEDIANTE LA MEMORIA DEL LUGAR EN EL SECTOR LA VILLAFLORA.

CONTENIDO:
CORTE GENERAL G-G'; H-H'

DIRECTORA: ARQ. GABRIELA NARANJO

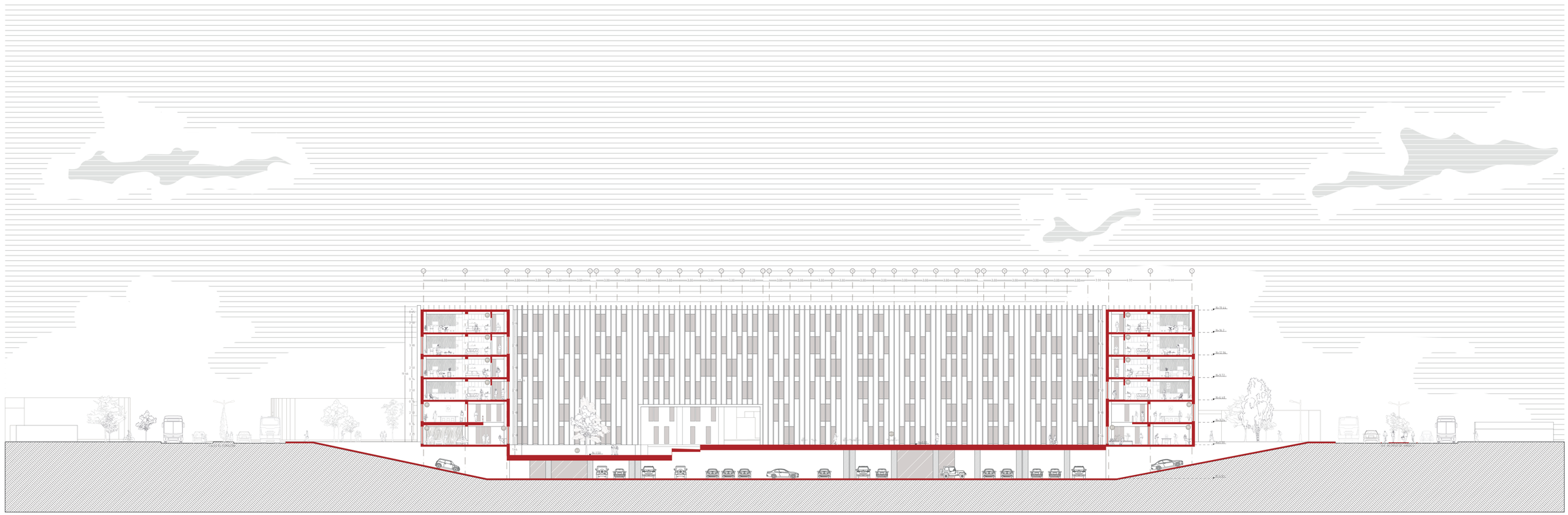
AUTOR: ASHLEY FARAH VIZUETE

ASESOR:

ESCALA: INDICADA

FECHA: AGOSTO 2022

A18



Esc___1:300

- Vivienda Tipo C
- Incubadoras
- Área de juegos

- Patio interior

- Patio interior

- Vivienda Tipo C
- Área de trabajo
- Área de estar
- Incubadoras

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TEMA:
SOLUCIONES VIALES Y EL DEGRADO DE SU ENTORNO.
VIDA Y TRABAJO MEDIANTE LA MEMORIA DEL LUGAR EN EL SECTOR LA VILLAFLORA.

CONTENIDO:
CORTE GENERAL I-I'

DIRECTORA: ARQ. GABRIELA NARANJO

AUTOR: ASHLEY FARAH VIZUETE

ASESOR:

ESCALA: INDICADA

FECHA: AGOSTO 2022

A19



CORTE FUGADO A-A'
Esc___1:550

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TEMA:
SOLUCIONES VIALES Y EL DEGRADO DE SU ENTORNO.
VIDA Y TRABAJO MEDIANTE LA MEMORIA DEL LUGAR EN EL SECTOR LA VILLAFLORA.

CONTENIDO:
CORTE FUGADO A-A'

DIRECTORA: ARQ. GABRIELA NARANJO

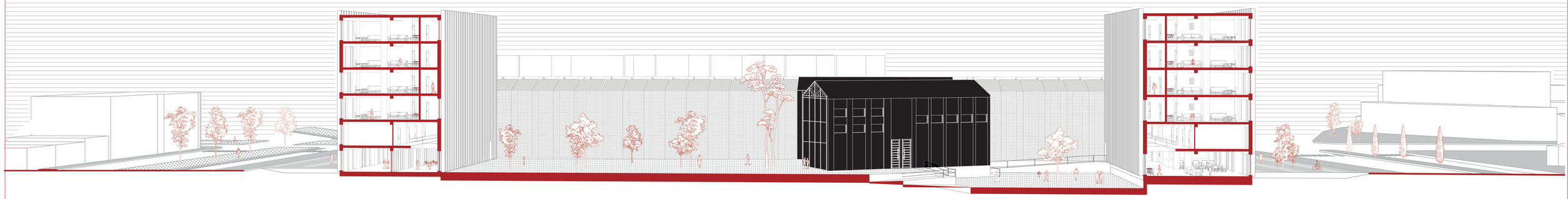
AUTOR: ASHLEY FARAH VIZUETE

ASESOR:

ESCALA: INDICADA

FECHA: AGOSTO 2022

A20



CORTE FUGADO B-B'
Esc___1:650

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TEMA:
SOLUCIONES VIALES Y EL DEGRADO DE SU ENTORNO.
VIDA Y TRABAJO MEDIANTE LA MEMORIA DEL LUGAR EN EL SECTOR LA VILLAFLORA.

CONTENIDO:
CORTE FUGADO B-B'

DIRECTORA: ARQ. GABRIELA NARANJO

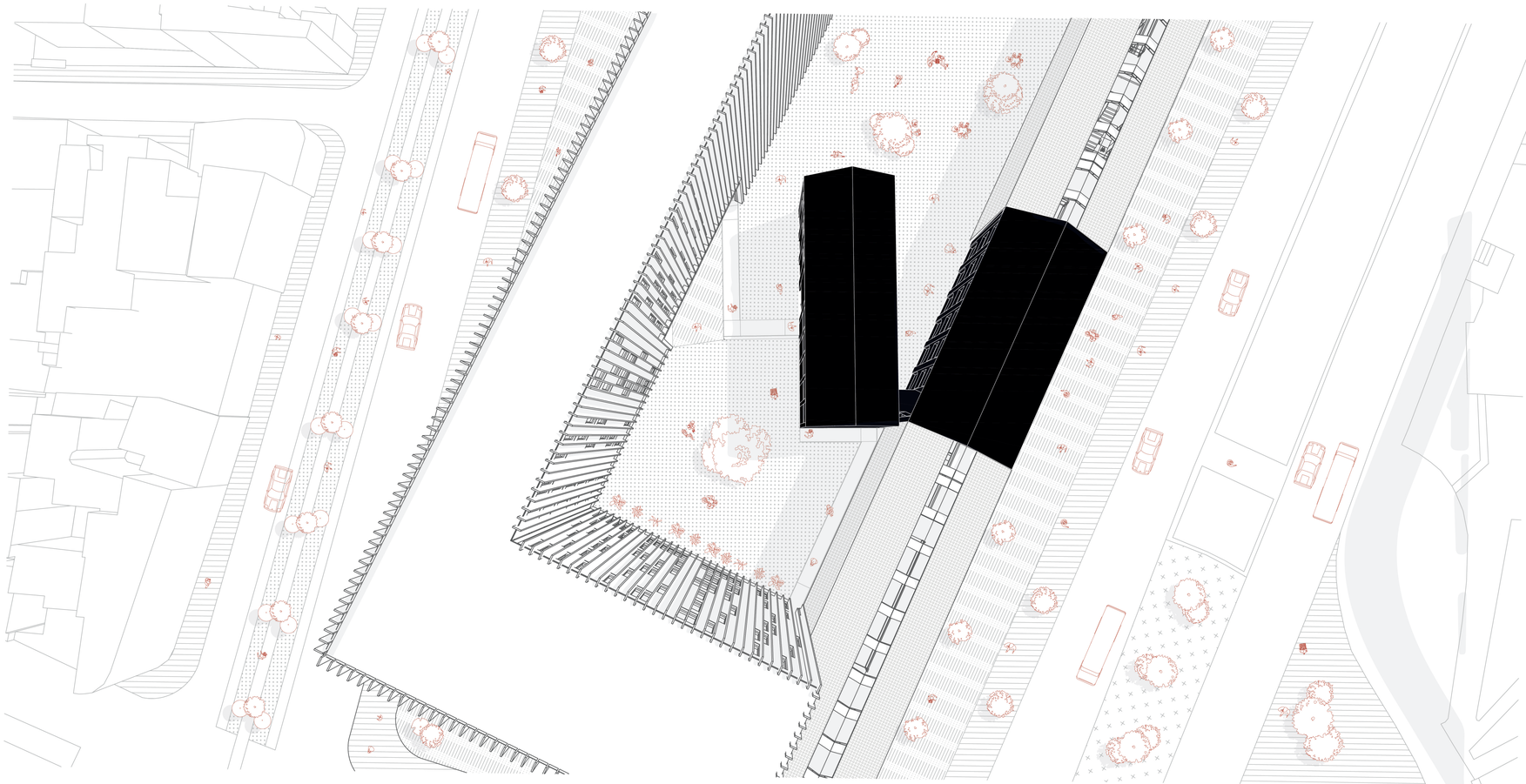
AUTOR: ASHLEY FARAH VIZUETE

ASESOR:

ESCALA: INDICADA

FECHA: AGOSTO 2022

A21



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TEMA:
SOLUCIONES VIALES Y EL DEGRADO DE SU ENTORNO.
VIDA Y TRABAJO MEDIANTE LA MEMORIA DEL LUGAR EN EL SECTOR LA VILLAFLORA.

CONTENIDO:
VISTA SUPERIOR

DIRECTORA: ARQ. GABRIELA NARANJO

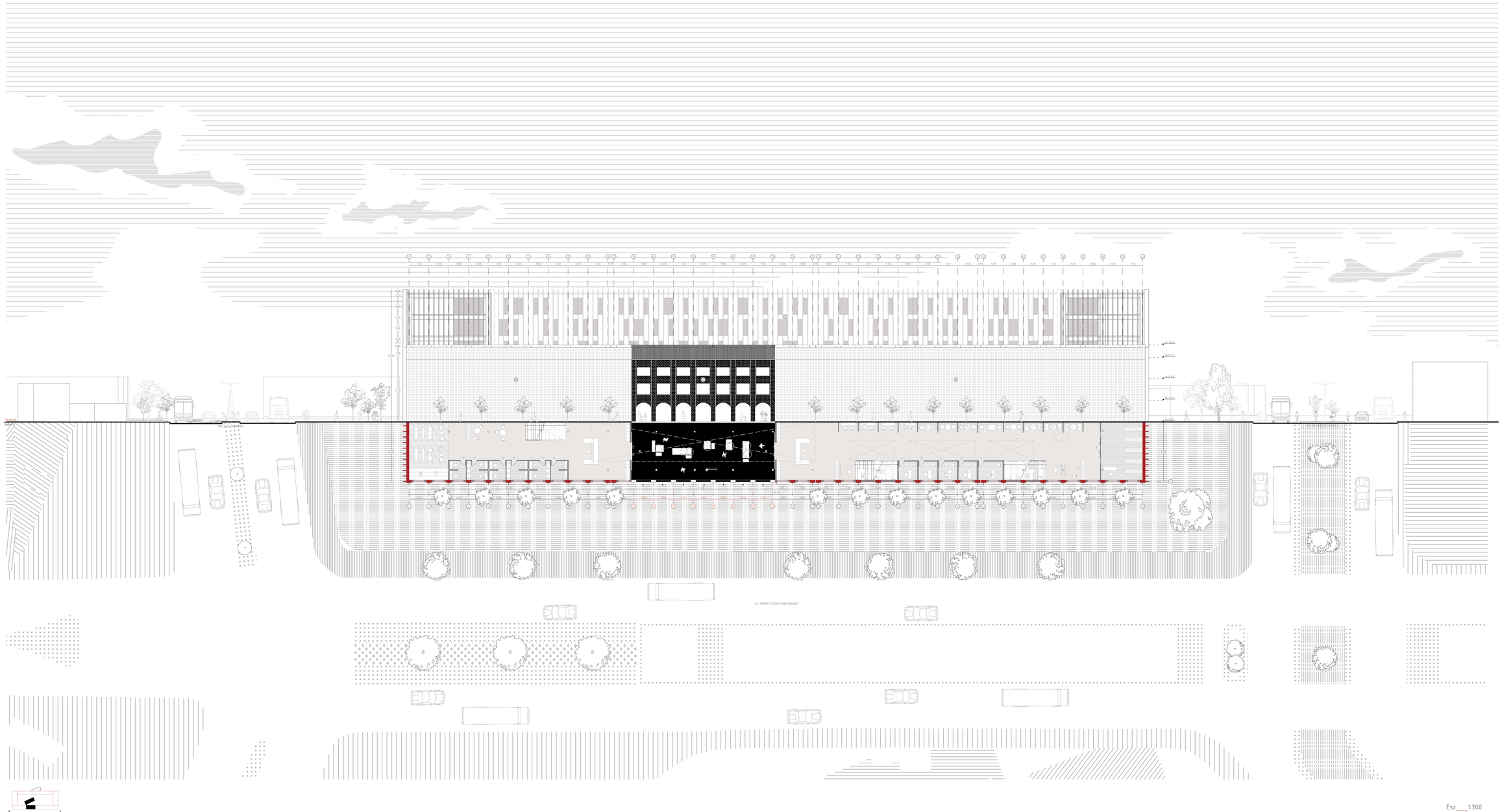
AUTOR: ASHLEY FARAH VIZUETE

ASESOR:

ESCALA: INDICADA

FECHA: AGOSTO 2022

A22



Esc___1:300

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TEMA:
SOLUCIONES VIALES Y EL DEGRADO DE SU ENTORNO.
VIDA Y TRABAJO MEDIANTE LA MEMORIA DEL LUGAR EN EL SECTOR LA VILLAFLORA.

CONTENIDO:
FACHADA FRONTAL + VISTA EN PLANTA

DIRECTORA: ARQ. GABRIELA NARANJO

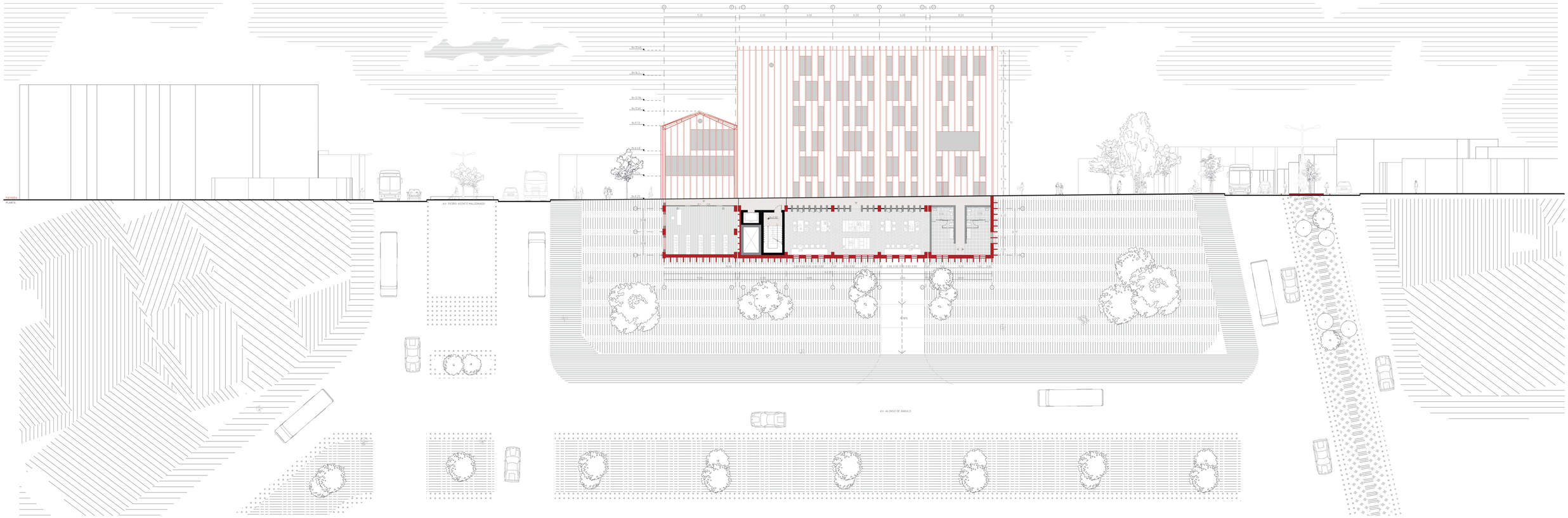
AUTOR: ASHLEY FARAH VIZUETE

ASESOR:

ESCALA: INDICADA

FECHA: AGOSTO 2022

A23



Esc___1:250

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TEMA:
SOLUCIONES VIALES Y EL DEGRADO DE SU ENTORNO.
VIDA Y TRABAJO MEDIANTE LA MEMORIA DEL LUGAR EN EL SECTOR LA VILLAFLORA.

CONTENIDO:
FACHADA LATERAL DERECHA
+ VISTA EN PLANTA

DIRECTORA: ARQ. GABRIELA NARANJO

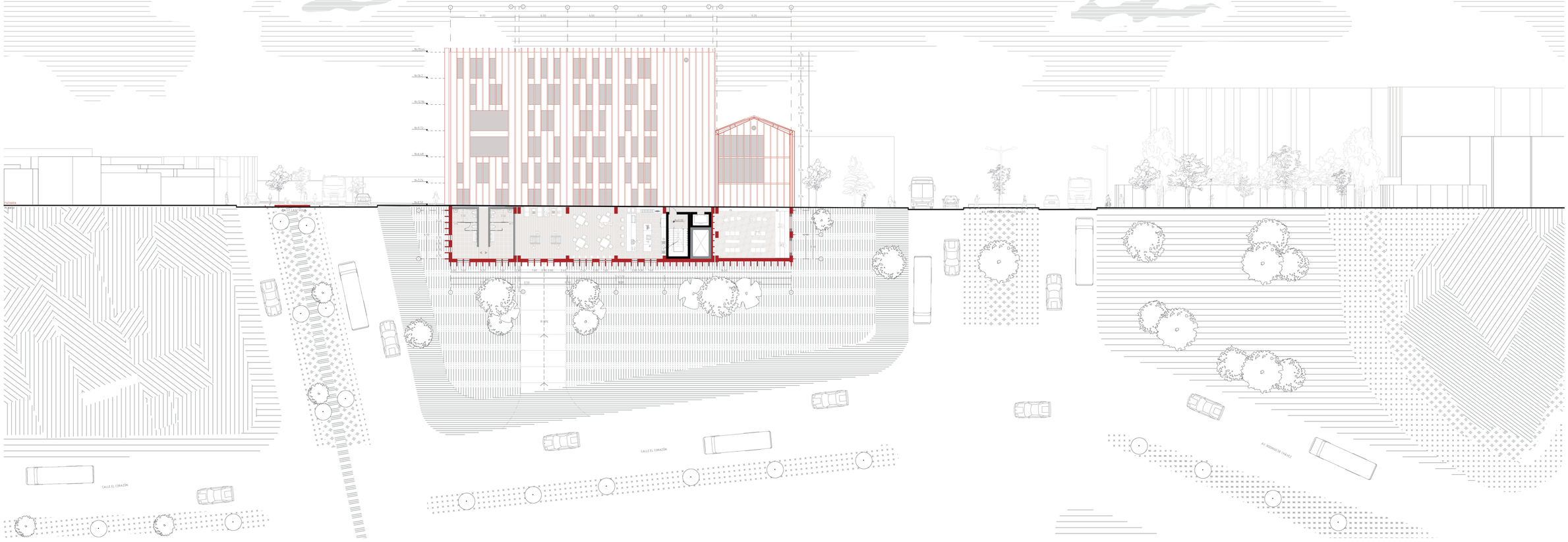
AUTOR: ASHLEY FARAH VIZUETE

ASESOR:

ESCALA: INDICADA

FECHA: AGOSTO 2022

A24



Esc___1:250

- Bloque vivienda
- Área de trabajo

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TEMA:
SOLUCIONES VIALES Y EL DEGRADO DE SU ENTORNO.
VIDA Y TRABAJO MEDIANTE LA MEMORIA DEL LUGAR EN EL SECTOR LA VILLAFLORA.

CONTENIDO:
FACHADA LATERAL IZQUIERDA
+ VISTA EN PLANTA

DIRECTORA: ARQ. GABRIELA NARANJO

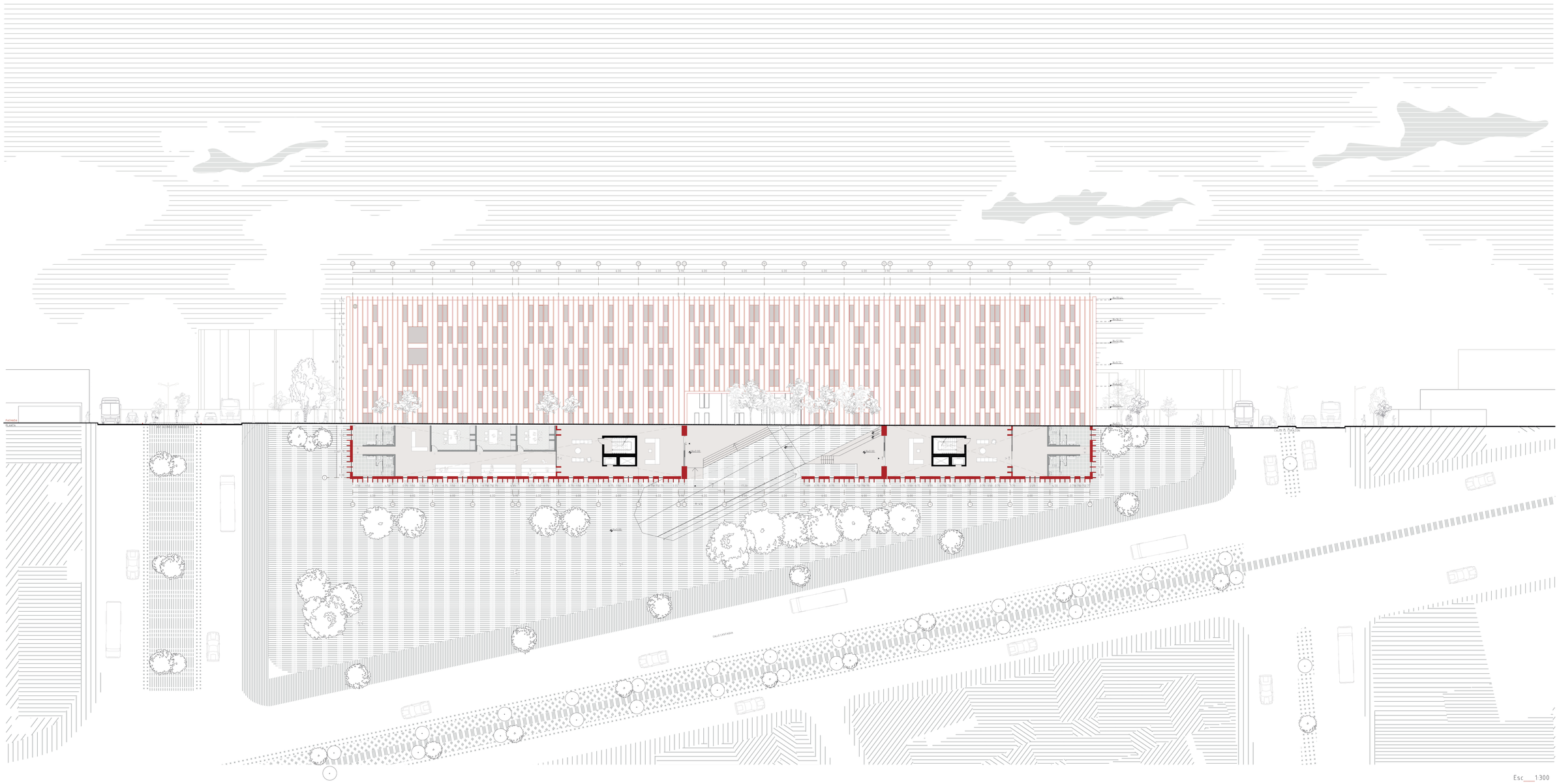
AUTOR: ASHLEY FARAH VIZUETE

ASESOR:

ESCALA: INDICADA

FECHA: AGOSTO 2022

A25



Esc___1:300



Bloque vivienda

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TEMA:
SOLUCIONES VIALES Y EL DEGRADO DE SU ENTORNO.
VIDA Y TRABAJO MEDIANTE LA MEMORIA DEL LUGAR EN EL SECTOR LA VILLAFLORA.

CONTENIDO:
FACHADA POSTERIOR + VISTA EN PLANTA

DIRECTORA: ARQ. GABRIELA NARANJO

AUTOR: ASHLEY FARAH VIZUETE

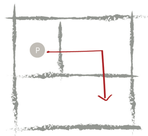
ASESOR:

ESCALA: INDICADA

FECHA: AGOSTO 2022

A26

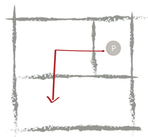
TIPOLOGÍA A
VIVIENDA



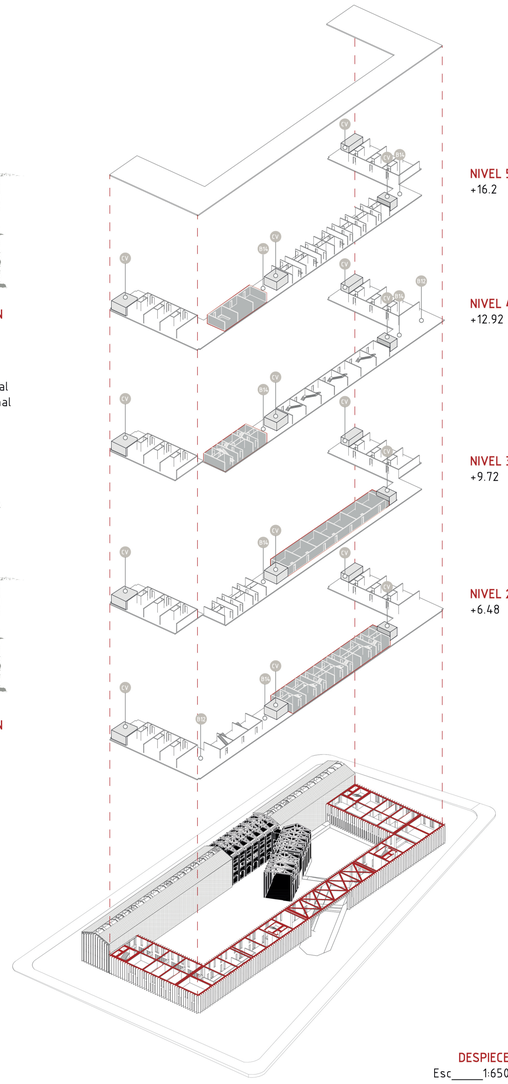
ESQUEMA CIRCULACIÓN
NIVEL +16.2/+12.92

- P Pasillo
- C1 Circulación vertical
- C12 Lavandería comunal
- C14 Co-living

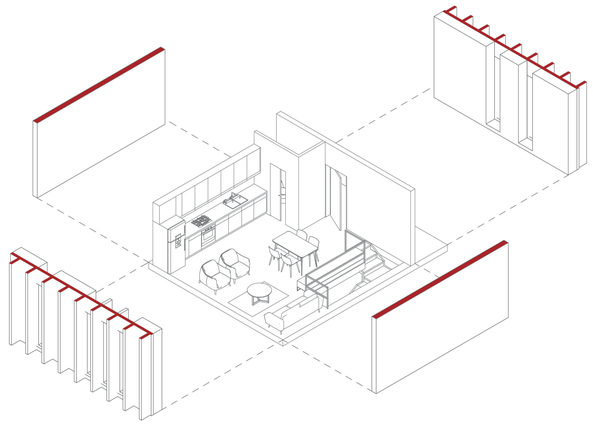
TIPOLOGÍA A
VIVIENDA DÚPLEX
+ ÁREA COMUNITARIA
2-4 PERSONAS

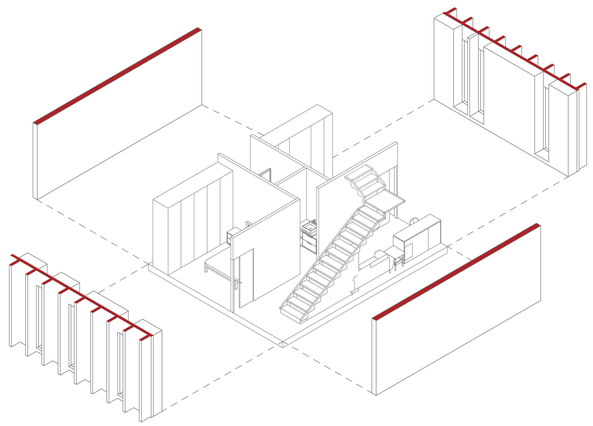


ESQUEMA CIRCULACIÓN
NIVEL +9.72/+6.48

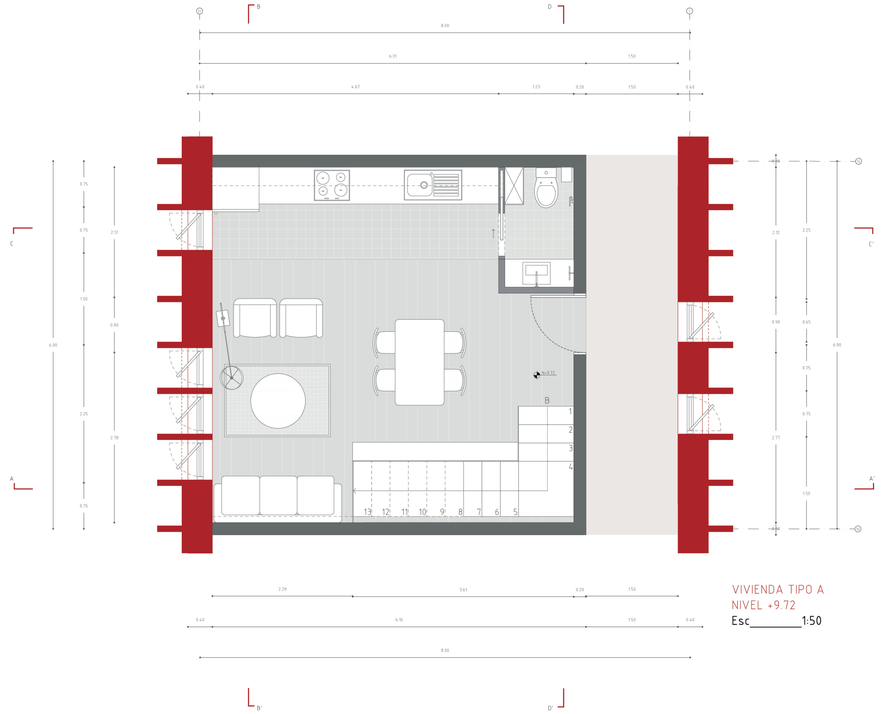


DESPIECE
Esc____1:650

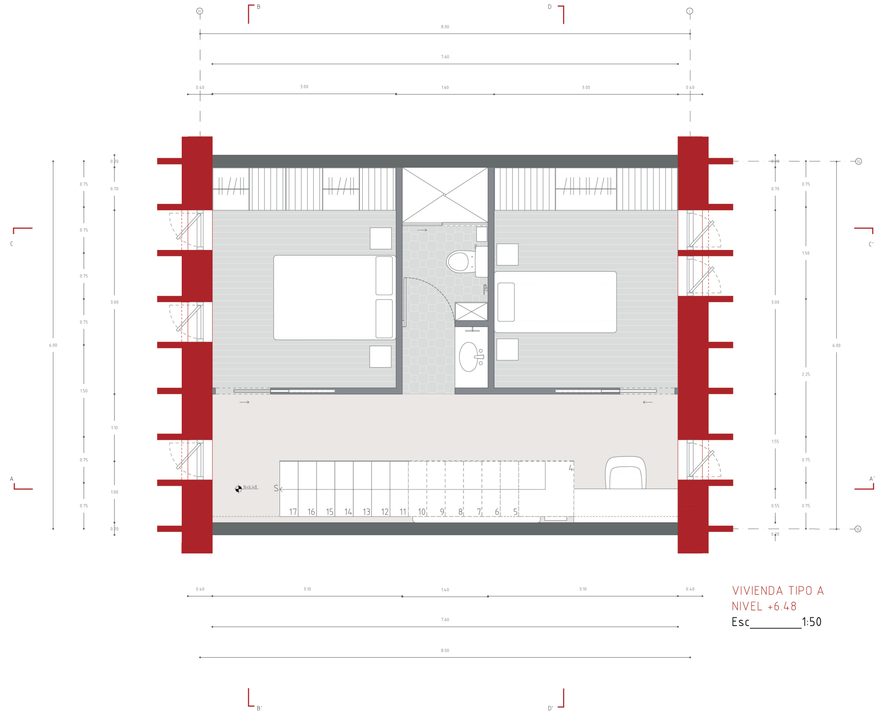




ISOMETRÍA
Esc____1:100



VIVIENDA TIPO A
NIVEL +9.72
Esc_____1:50



VIVIENDA TIPO A
NIVEL +6.48
Esc_____1:50

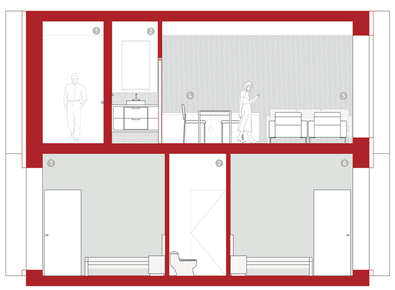
- Pasillo
- Baño
- Cocina
- Comedor
- Sala
- Área de estar
- Dormitorio 1
- Dormitorio 2



CORTE A-A'
Esc___1:75



CORTE B-B'
Esc___1:75



CORTE C-C'
Esc___1:75



CORTE D-D'
Esc___1:75

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TEMA:
SOLUCIONES VIALES Y EL DEGRADO DE SU ENTORNO.
VIDA Y TRABAJO MEDIANTE LA MEMORIA DEL LUGAR EN EL SECTOR LA VILLAFLORA.

CONTENIDO:
VIVIENDA TIPO A: DESPIECE, PLANTAS, CORTES, ISOMETRÍA, ESQUEMAS

DIRECTORA: ARQ. GABRIELA NARANJO

AUTOR: ASHLEY FARAH VIZUETE

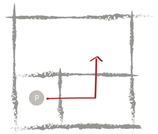
ASESOR:

ESCALA: INDICADA

FECHA: AGOSTO 2022

A27

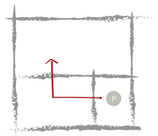
TIPOLOGÍA B
VIVIENDA



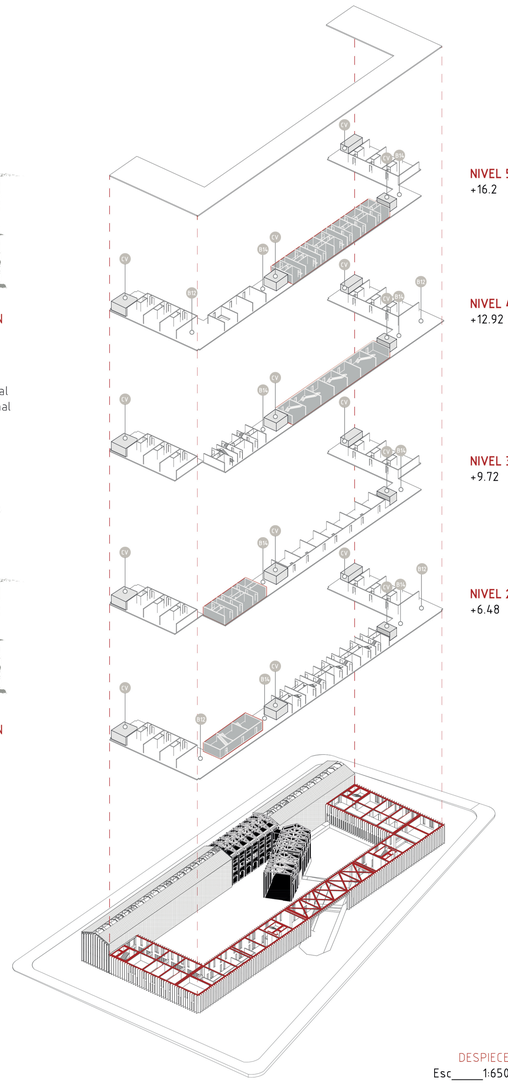
ESQUEMA CIRCULACIÓN
NIVEL +12.92/+16.2

- P Pasillo
- CV Circulación vertical
- LC Lavandería comunal
- CIN Co-living

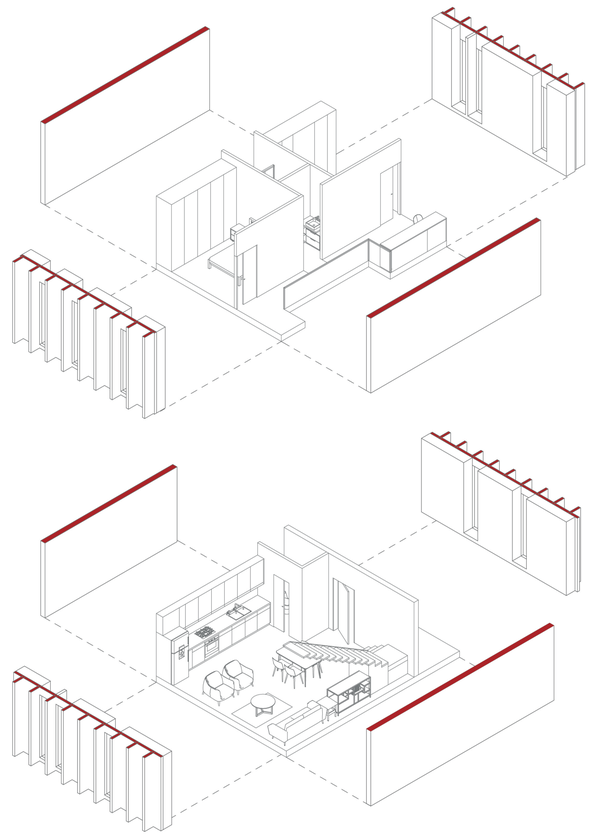
TIPOLOGÍA B
VIVIENDA DÚPLEX
+ ÁREA COMUNITARIA
2-4 PERSONAS



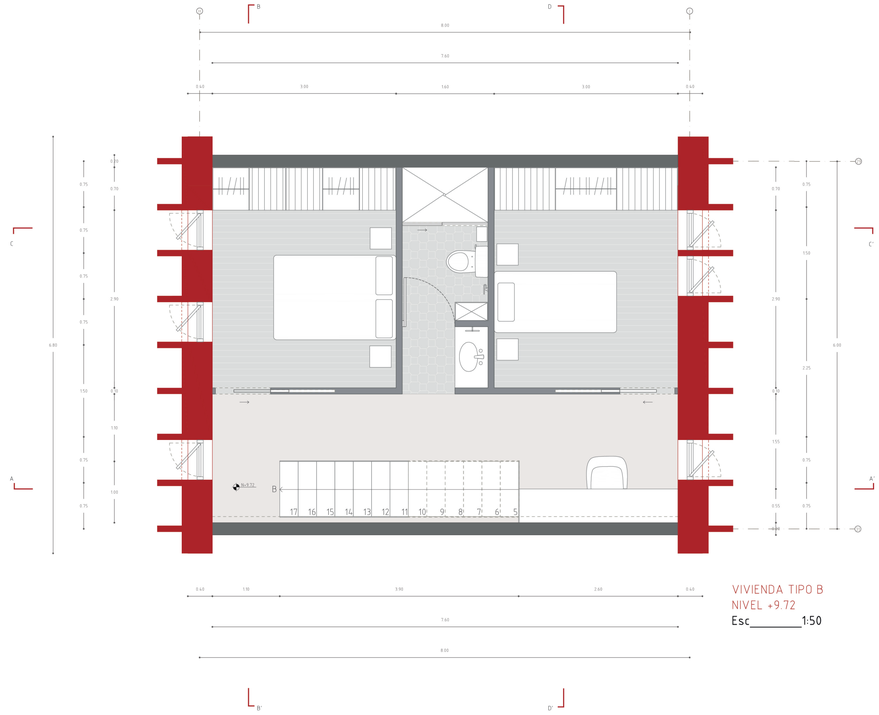
ESQUEMA CIRCULACIÓN
NIVEL +6.48/+9.72



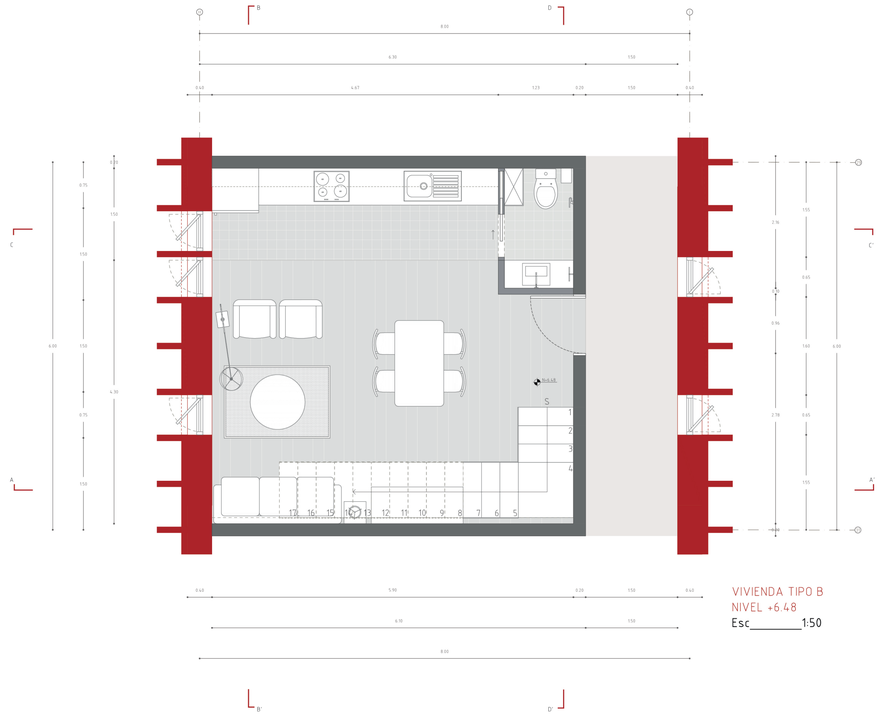
DESPIECE
Esc_____1:650



ISOMETRÍA
Esc_____1:100

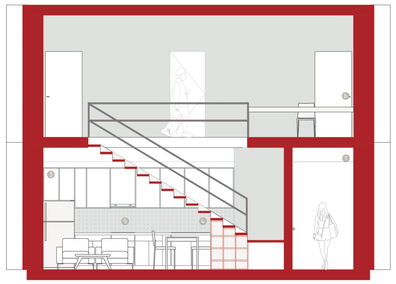


VIVIENDA TIPO B
NIVEL +9.72
Esc_____1:50



VIVIENDA TIPO B
NIVEL +6.48
Esc_____1:50

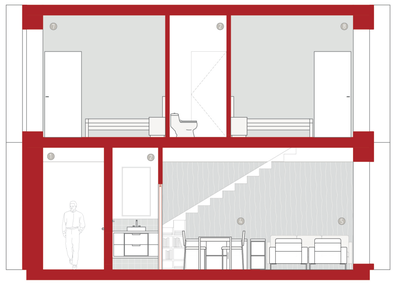
- Pasillo
- Baño
- Cocina
- Comedor
- Sala
- Área de estar
- Dormitorio 1
- Dormitorio 2



CORTE A-A'
Esc___1:75



CORTE B-B'
Esc___1:75



CORTE C-C'
Esc___1:75



CORTE D-D'
Esc___1:75

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TEMA:
SOLUCIONES VIALES Y EL DEGRADO DE SU ENTORNO.
VIDA Y TRABAJO MEDIANTE LA MEMORIA DEL LUGAR EN EL SECTOR LA VILLAFLORA.

CONTENIDO:
VIVIENDA TIPO B: DESPIECE, PLANTAS, CORTES, ISOMETRÍA, ESQUEMAS

DIRECTORA: ARQ. GABRIELA NARANJO

AUTOR: ASHLEY FARAH VIZUETE

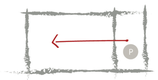
ASESOR:

ESCALA: INDICADA

FECHA: AGOSTO 2022

A28

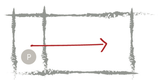
TIPOLOGÍA C
VIVIENDA



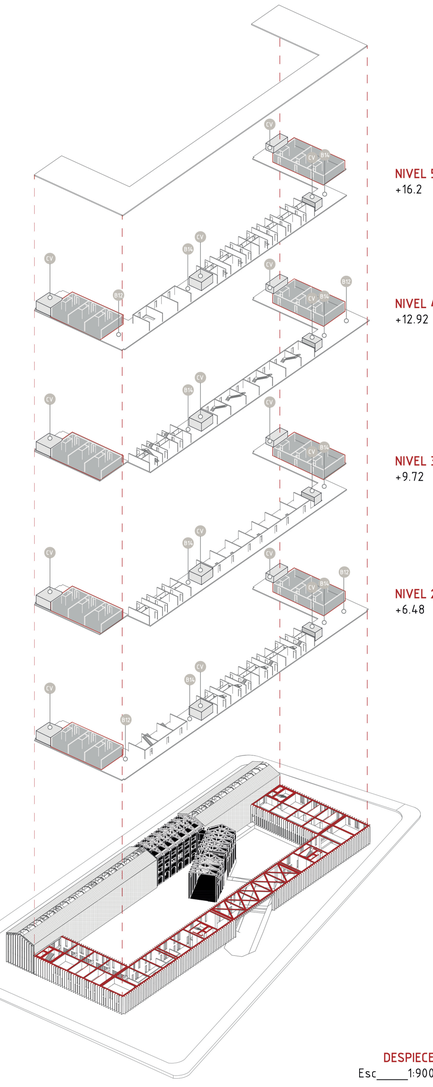
ESQUEMA CIRCULACIÓN
ALA IZQUIERDA

- P Pasillo
- CV Circulación vertical
- LV Lavandería comunal
- CL Co-living

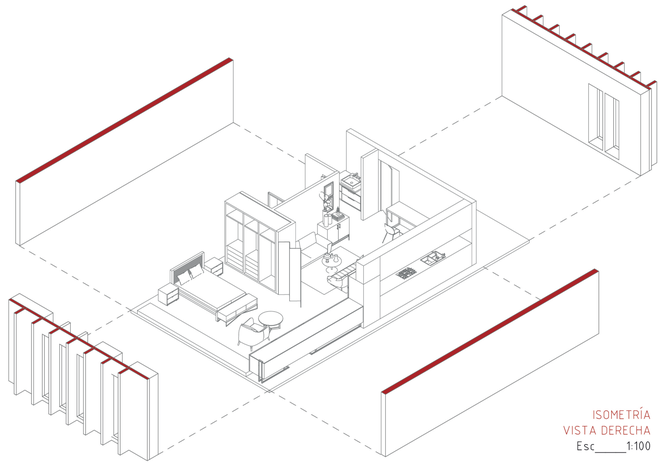
TIPOLOGÍA C
VIVIENDA SIMPLE
+ ÁREA COMUNITARIA
1-2 PERSONAS



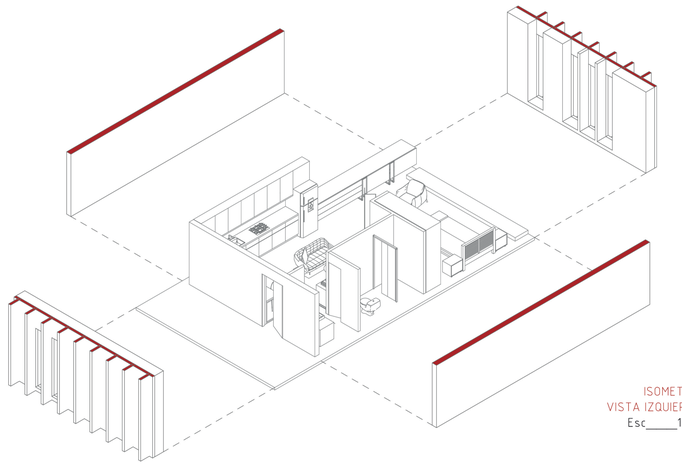
ESQUEMA CIRCULACIÓN
ALA DERECHA



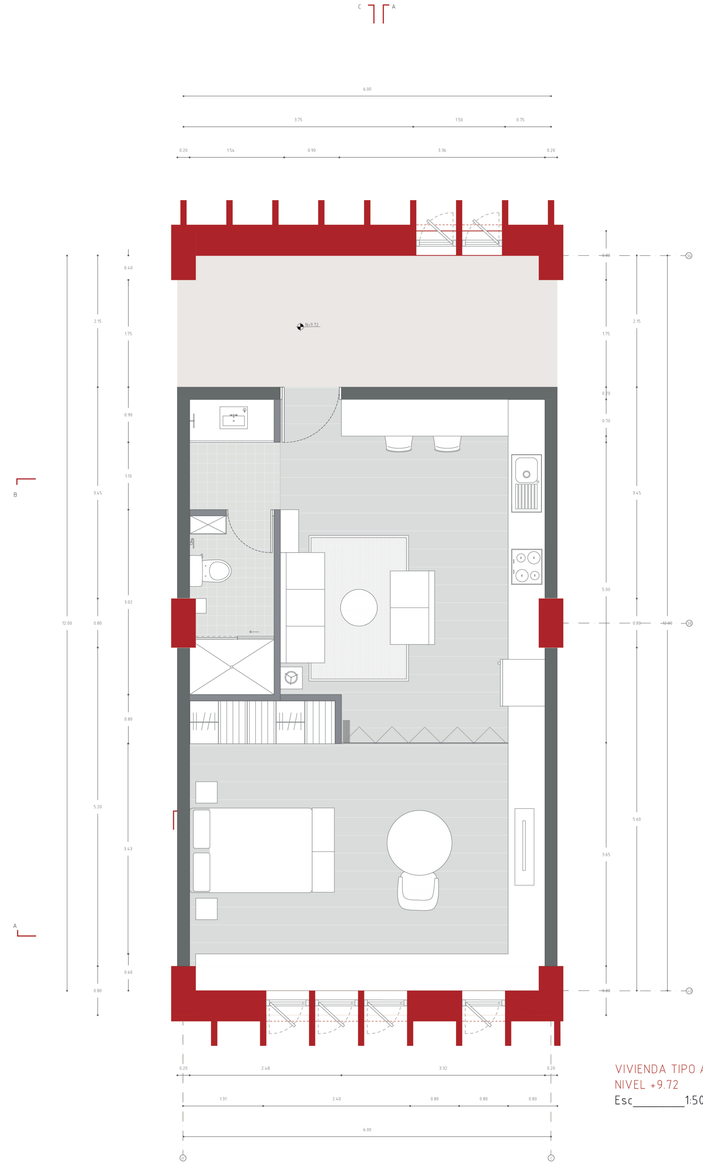
DESPIECE
Esc____1:900



ISOMETRÍA
VISTA DERECHA
Esc____1:100



ISOMETRÍA
VISTA IZQUIERDA
Esc____1:100



VIVIENDA TIPO A
NIVEL +9.72
Esc_____1:50

- Pasillo
- Baño
- Cocina
- Comedor
- Sala
- Área de estar
- Dormitorio 1



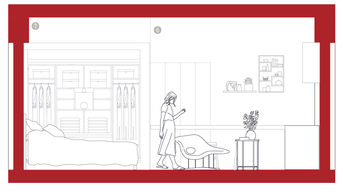
CORTE A-A'
Esc___1:50



CORTE B-B'
Esc___1:50



CORTE C-C'
Esc___1:50



CORTE D-D'
Esc___1:50

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TEMA:
SOLUCIONES VIALES Y EL DEGRADO DE SU ENTORNO.
VIDA Y TRABAJO MEDIANTE LA MEMORIA DEL LUGAR EN EL SECTOR LA VILLAFLORA.

CONTENIDO:
VIVIENDA TIPO C: DESPIECE, PLANTAS, CORTES, ISOMETRÍA, ESQUEMAS

DIRECTORA: ARQ. GABRIELA NARANJO

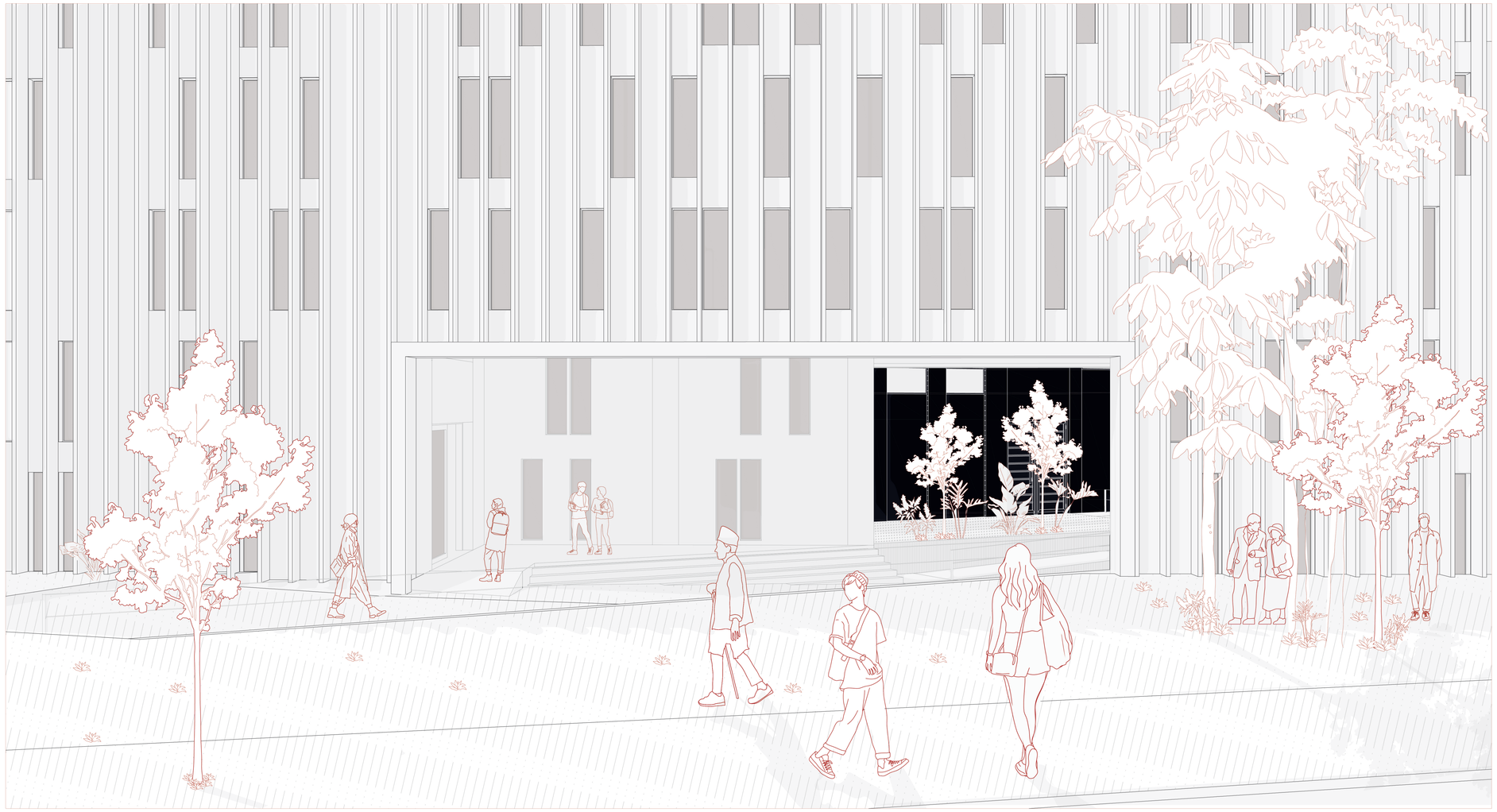
AUTOR: ASHLEY FARAH VIZUETE

ASESOR:

ESCALA: INDICADA

FECHA: AGOSTO 2022

A29



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TEMA:
SOLUCIONES VIALES Y EL DEGRADO DE SU ENTORNO.
VIDA Y TRABAJO MEDIANTE LA MEMORIA DEL LUGAR EN EL SECTOR LA VILLAFLORA.

CONTENIDO:
ILUSTRACIÓN EXTERIOR

DIRECTORA: ARQ. GABRIELA NARANJO

AUTOR: ASHLEY FARAH VIZUETE

ASESOR:

ESCALA: INDICADA

FECHA: AGOSTO 2022

A30