

An architectural rendering of a community center at dusk. The building features a prominent wooden facade and a large, open plaza paved with light-colored bricks. Several trees, including a large one with purple blossoms and another with pink blossoms, are scattered throughout the plaza. People are depicted walking and standing in the plaza, adding a sense of life and activity. A tall street lamp stands on the left side of the plaza. The sky is a deep blue, suggesting twilight.

# CENTRO COMUNITARIO PARA EL DESARROLLO LOCAL GUARA: CAPACITACIÓN, COMERCIO Y ESPACIO PÚBLICO

Trabajo de Titulación  
Nombre: Cristina Loya C.  
Tutora: Mtr. Arq. Sylvia Jiménez R.



## Contextualización del Proyecto

---



## Plan de Desarrollo Rural

Comunidades de Bella María, Chaquizhca y Guara

---



## Proyecto Arquitectónico

Conceptualización y Propuesta

---



## Proyecto Arquitectónico

Asesorías

---



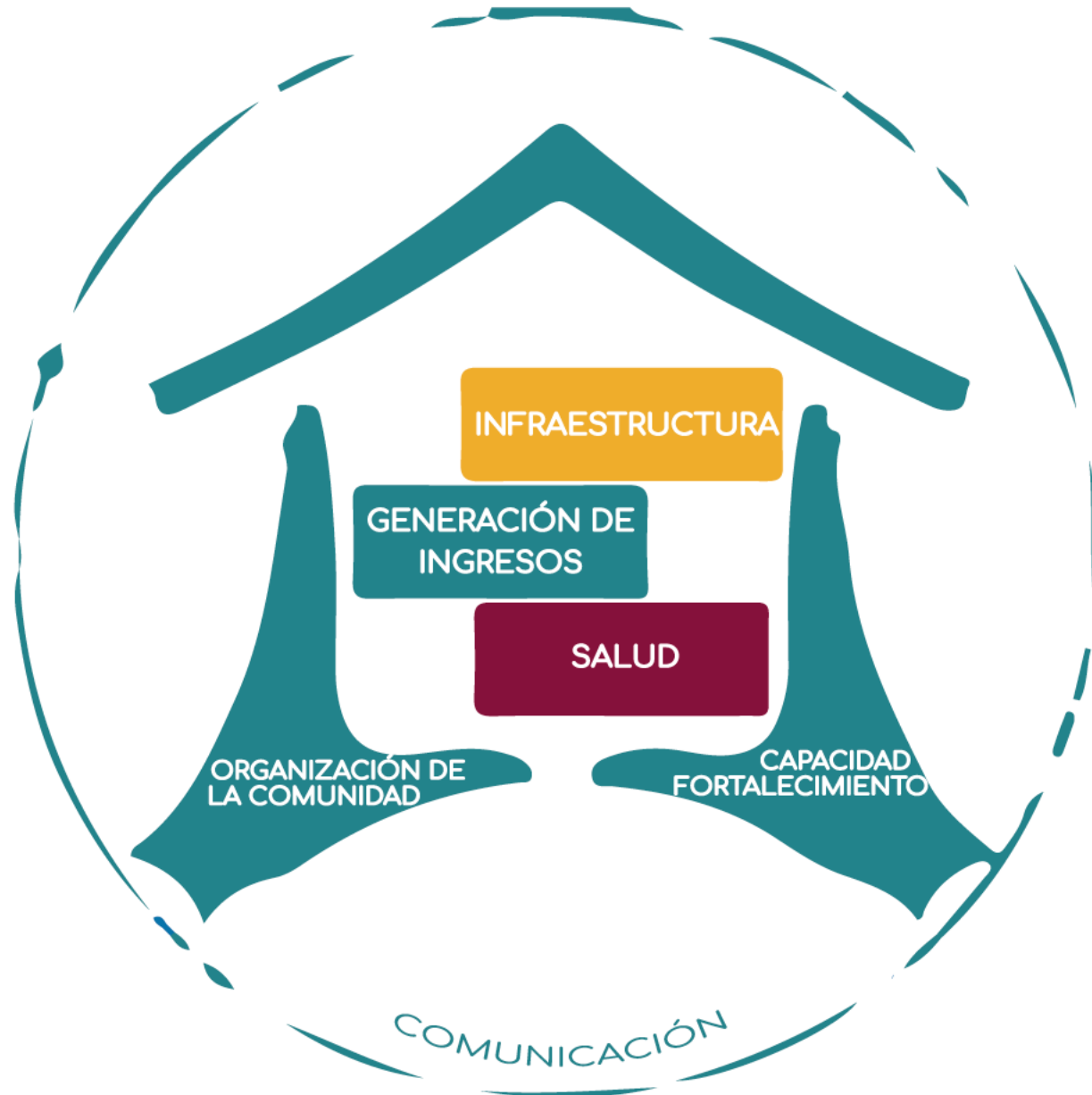
## Conclusiones

---



## Contextualización del Proyecto

---



Prevención Chagas



Poblaciones de Escasos Recursos



Apoyar Desarrollo Socioeconómico de las Comunidades

Tecnologías Constructivas

Prácticas Saludables

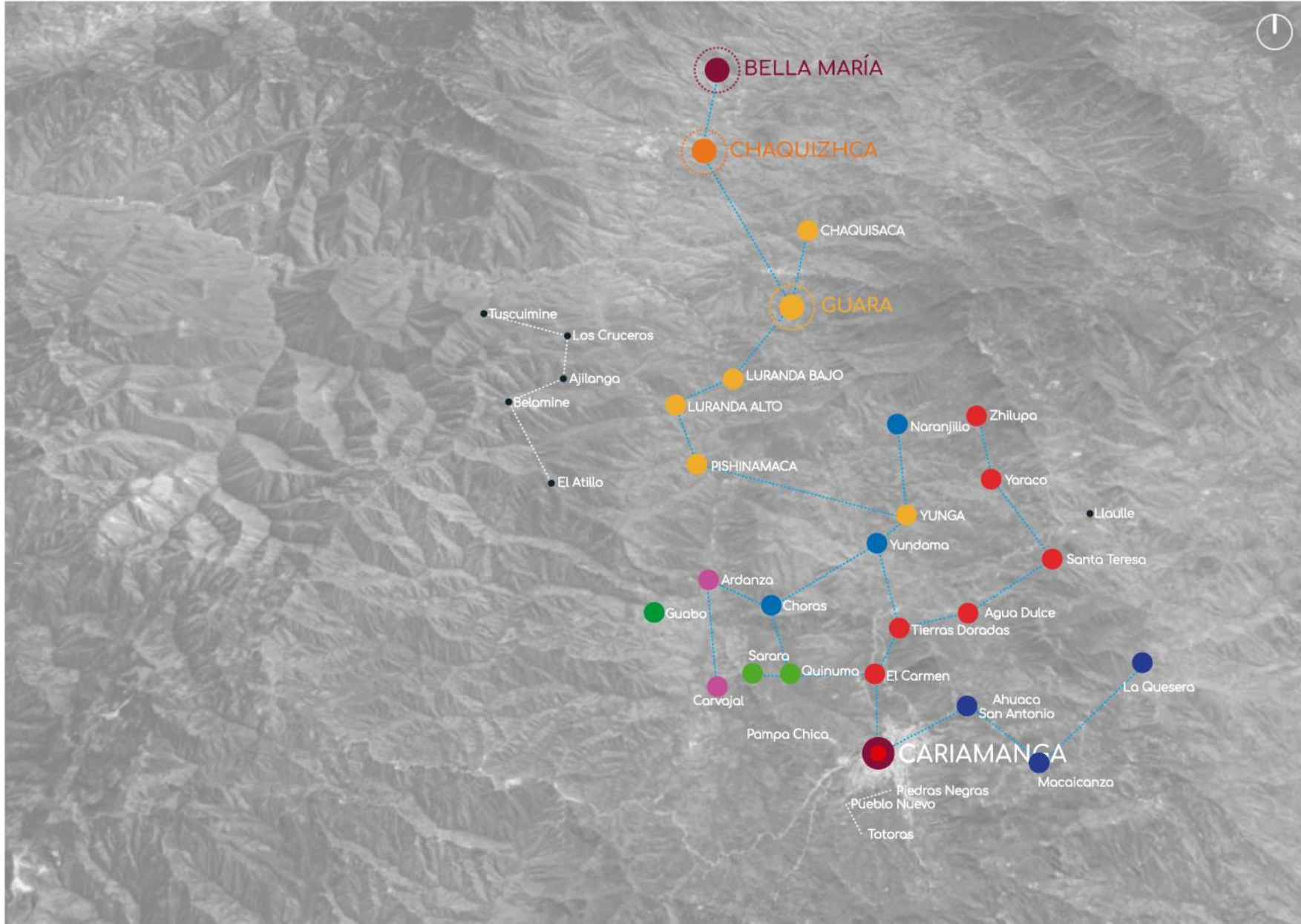
Mantenimiento De Casas

Diseño Sustentable



# Plan de Desarrollo Rural

## Comunidades de Bella María, Chaquizhca y Guara



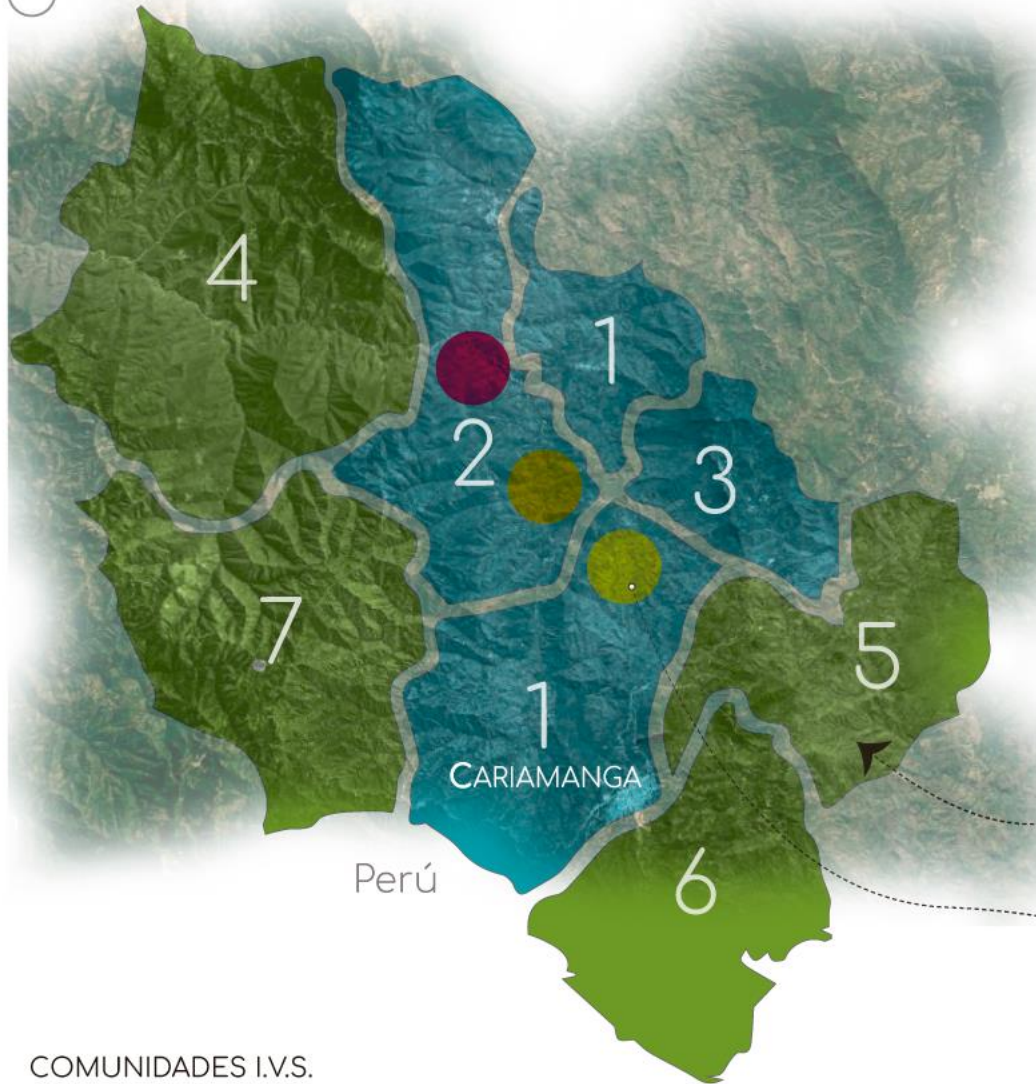
Vivienda  
Educación  
Turismo

Salud

Economía



# Ubicación Geográfica



## PARROQUIAS CANTÓN CALVAS

### URBANAS

1. Cariamanga
2. Chile
3. San Vicente

### RURALES

4. Colaisaca
5. El Lucero
6. Sanguillín
7. Utuana.



ECUADOR

Perú LOJA



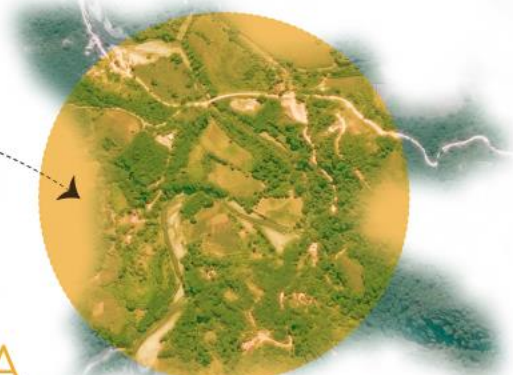
CANTÓN CALVAS

Perú

### COMUNIDADES I.V.S.

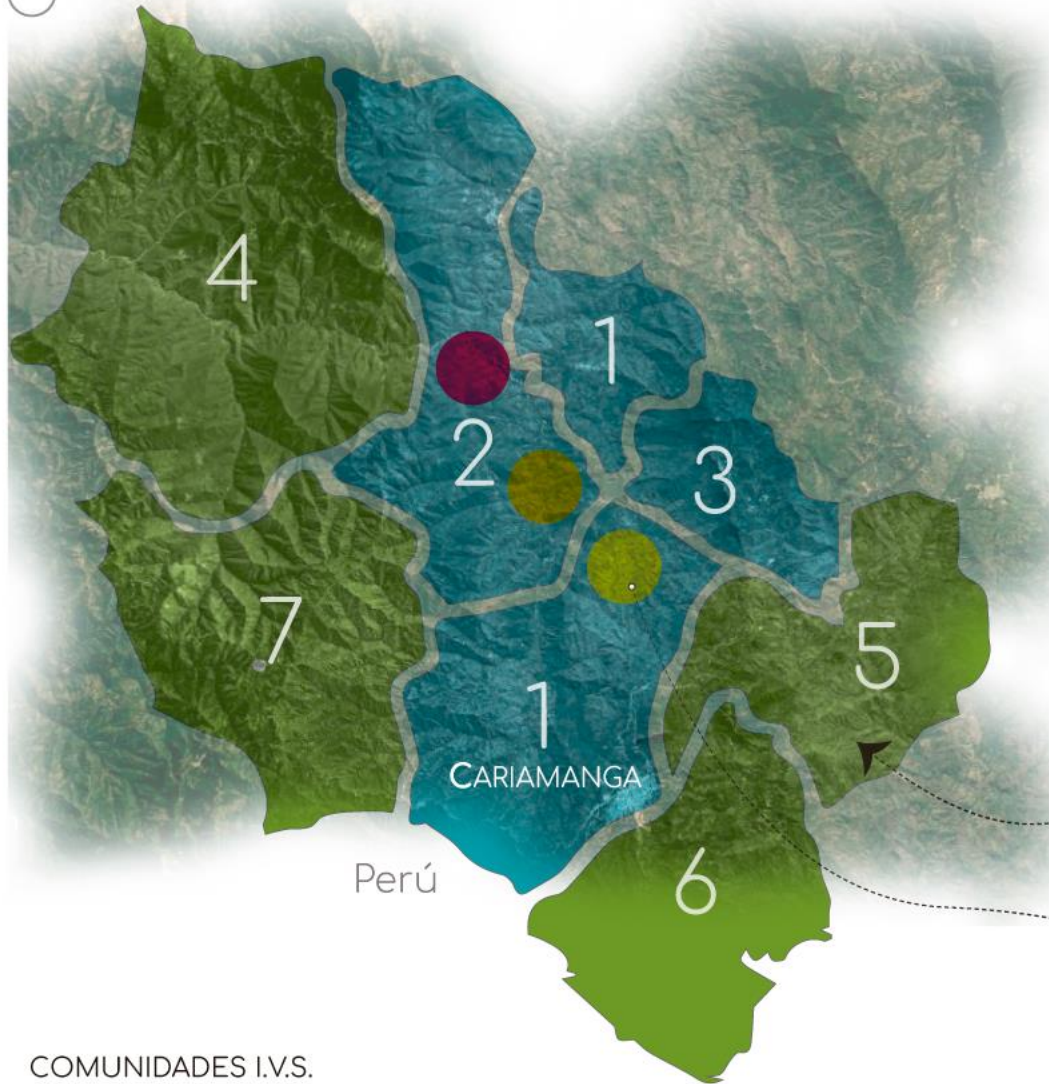
- Guara
- Chaquizhca
- Bella María

GUARA





# Ubicación Geográfica



## PARROQUIAS CANTÓN CALVAS

### URBANAS

- 1. Cariamanga
- 2. Chile
- 3. San Vicente

### RURALES

- 4. Colaisaca
- 5. El Lucero
- 6. Sanguillín
- 7. Utuana.

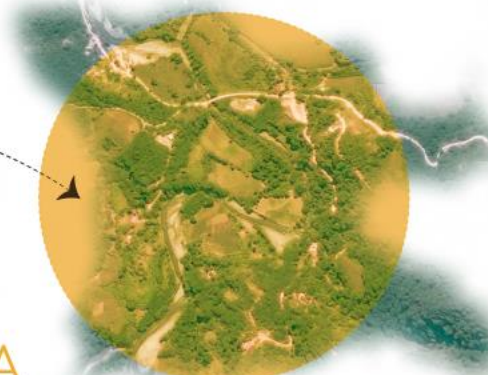


ECUADOR

Perú LOJA

CANTÓN CALVAS

Perú

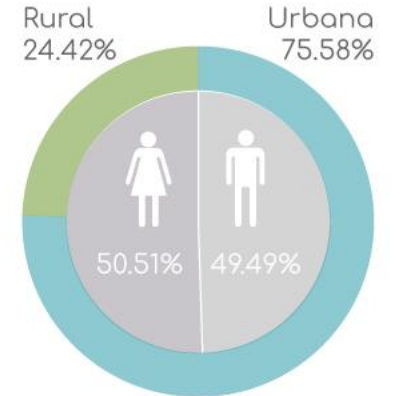


GUARA

### COMUNIDADES I.V.S.

- Guara
- Chaquizhca
- Bella María

Población  
Cantón Calvas  
28.185 Hab.



mestizos

Área Cantón Calvas  
841.07 km<sup>2</sup>

Densidad poblacional  
33.51 km<sup>2</sup>

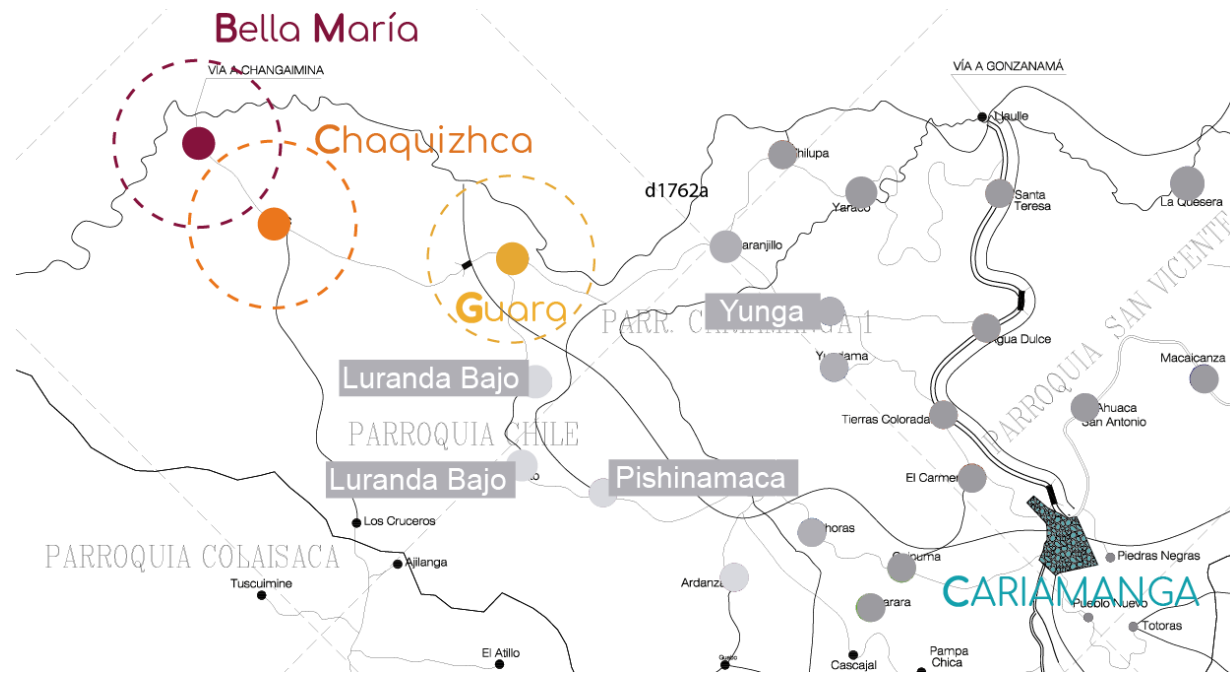
### Comunidades Subcensos



hacinamiento  
informalidad y migración



# Características de las Comunidades



\*dispersas en el territorio



# Características de las Comunidades



Guara	
	<b>Características</b>
	Mayor cercanía a la ciudad de Cariamanga
	Tenencia de tierra (escrituras)
	Mejores sistemas básicos
	Trabajo de productos más elaborados
	<b>Problemática</b>
	No existe trabajo comunitario
	Mayor migración de la población



# Características de las Comunidades



### Chaquizhca


	<b>Características</b>	
	Trabajan para el dueño donde viven (haciendas)	
	Son familia, apoyo entre ellos	
	<b>Problemática</b>	
	No poseen terrenos propios	
	No tienen acceso a agua potable	
	No poseen terrenos para cultivar	



# Características de las Comunidades



## Bella María



Características	
La tierra pertenece a toda la comunidad	
Cultivan, pescan y crían para consumo personal	
Acceso a servicios de luz y agua	
Trabajo comunitario	
El río (atractivo turístico)	
Problemática	
Es la comunidad más alejada de Cariamanga	
El transporte es más costoso	
No poseen agua de riego	

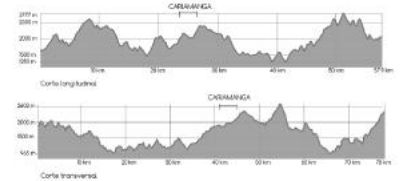


# Movilidad

- Bella María  
1100 m.s.n.m.
- Chaquizhca  
1172 m. s. n. m.
- Guara  
1115 m. s. n. m.
- Cariamanga  
1932 m.s.n.m.



## CONDICIONANTES



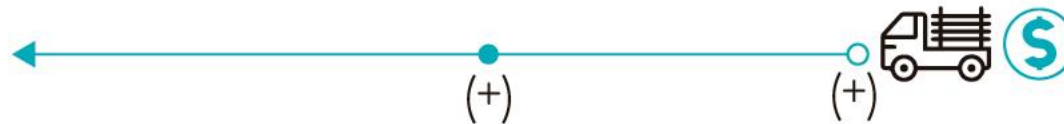
## Relieve y Distancia

## DESPLAZAMIENTOS

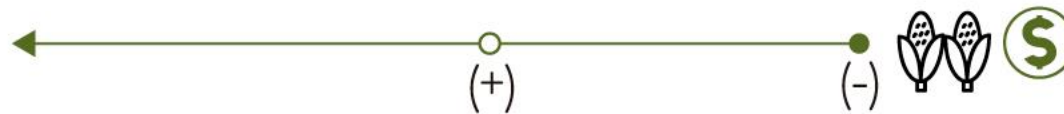


Medio de Transporte Colectivo y Mercantil <<Ranchera>>

■ El costo transporte es proporcional a la distancia existente desde la comunidad a Cariamanga.



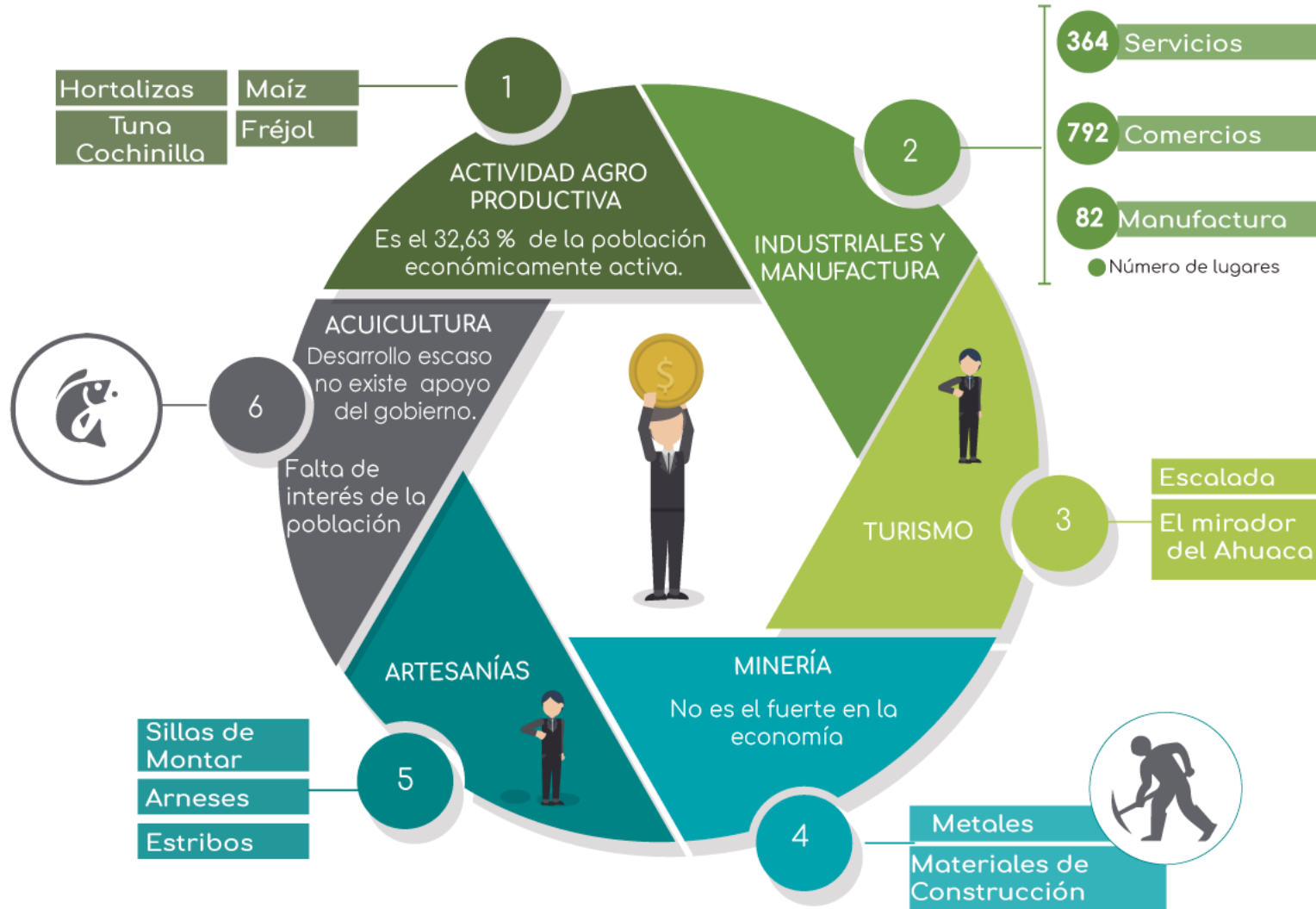
■ En la comercialización de productos, donde la relación es inversa.





# Actividades Económicas

## Fuentes de Ingresos Económicos en Cariamanga



Feria Libre Dominical



Reservas Económicas



Ingresos Económicos Semanales





# Importancia del desarrollo rural



## RURALIDAD TRADICIONAL



Migración



BAJA  
producción



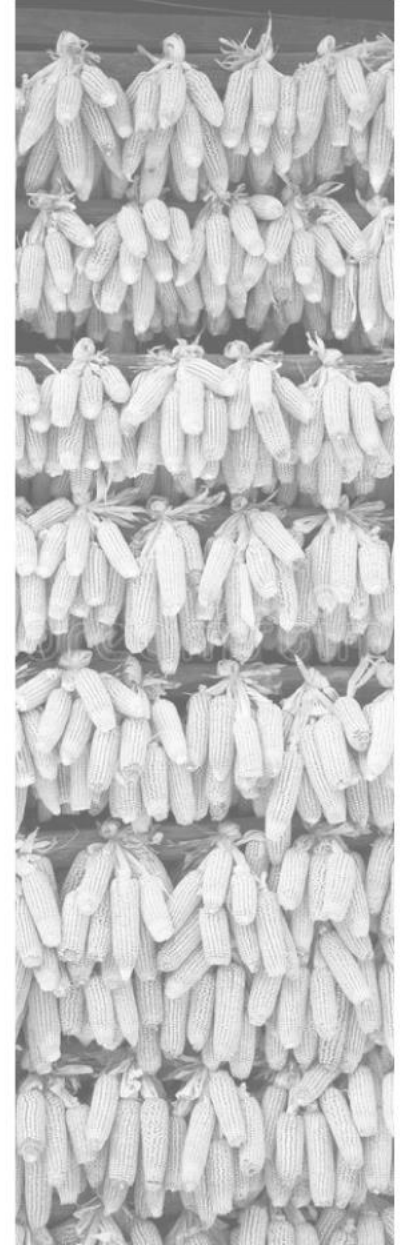
demanda  
SUBE

perjudica a Zonas urbanas  
producción de alimento **baja**  
demanda de servicios y recursos **aumenta**



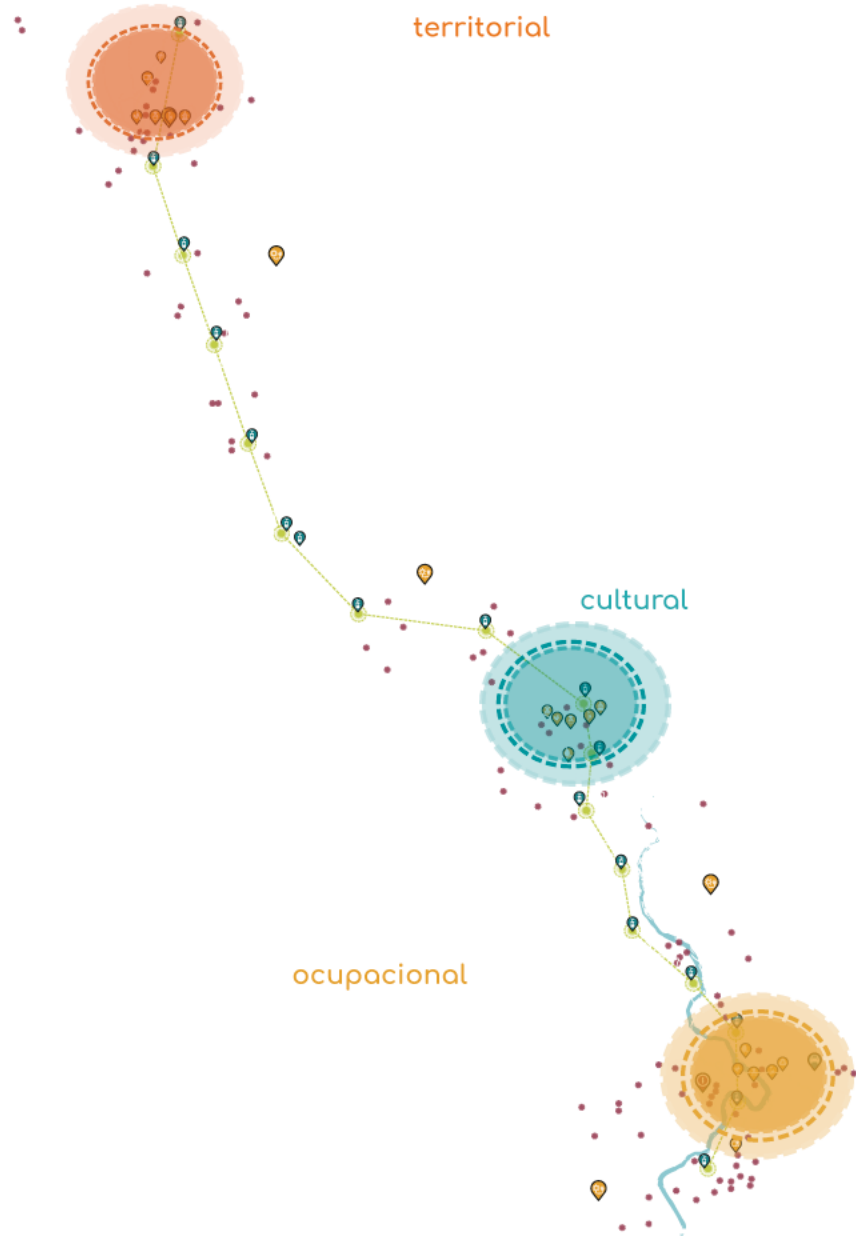
BAJA  
escolaridad

escasa escolaridad  
homogeneidad de estructuras sociales  
pautas culturales  
baja densidad tradicional





# Importancia del desarrollo rural



### RURALIDAD TRADICIONAL

A → B  
 Migration (truck and person icons)

↓ BAJA producción (leaf icon)  
 ↑ demanda SUBE (shopping cart icon)

perjudica a Zonas urbanas  
 producción de alimento **baja**  
 demanda de servicios y recursos **aumenta**

↓ BAJA escolaridad (school icon)

escasa escolaridad  
 homogeneidad de estructuras sociales  
 pautas culturales  
 baja densidad tradicional

### NUEVA RURALIDAD

INCREMENTO →

bienes y servicios (house and shopping cart icons)  
 espacios de ocio y recursos naturales (leaf icon)

entender las dinámicas de la población rural y **planificar**.  
 conexión entre comunidades rurales y zonas urbanas.  
 actividades esparcimiento, patrimonio natural, cultural y artístico.





# Importancia del desarrollo rural



## RURALIDAD TRADICIONAL



perjudica a Zonas urbanas  
producción de alimento **baja**  
demanda de servicios y recursos **aumenta**



escasa escolaridad  
homogeneidad de estructuras sociales  
pautas culturales  
baja densidad tradicional

## NUEVA RURALIDAD



INCREMENTO



bienes y servicios



espacios de ocio y  
recursos naturales

entender las dinámicas de la población rural y **planificar**.  
conexión entre comunidades rurales y zonas urbanas.  
actividades esparcimiento, patrimonio natural, cultural y artístico.





## Plan de Desarrollo Rural

Comunidades de Bella María, Chaquizhca y Guara

---

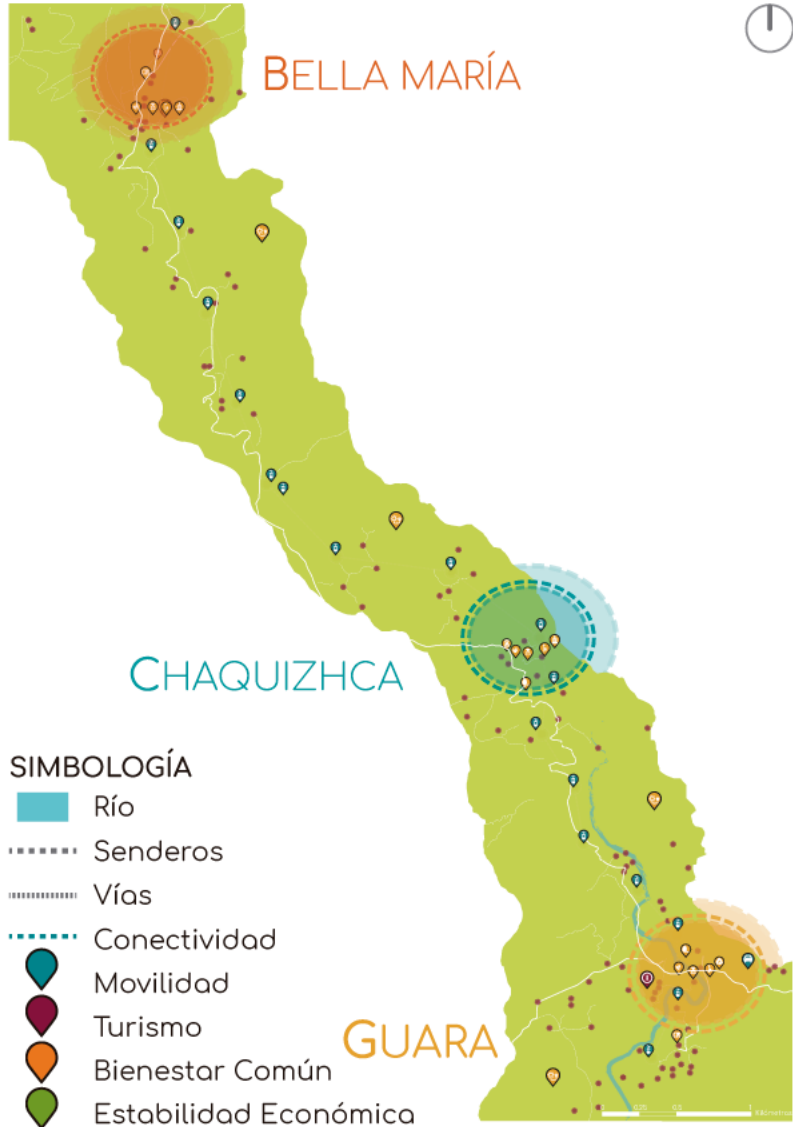


# Ejes De Acción Para Intervenir En Infraestructura





# Bienestar Social



## ANTECEDENTES



Falta de acceso a servicios  
**Limitación** en los recursos sociales y económicos.  
 Baja calidad de vida

VIVIENDA



Implementación **progresiva**  
 Provisión y calidad

ESPACIOS COMUNITARIOS



Trabajo **espacios comunitarios** que permiten **integración** de comunidades.

Trabajo en el **hogar** y peridomicilio para mantener la **salud**.



## ESTRATEGIA: INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS

Dotar de **servicios básicos** a comunidades para **promover** su desarrollo.

### INFRAESTRUCTURA BÁSICA



Servicios básicos  
 Seguridad  
 Manejo de desechos  
 Energías alternativas

### PROYECTO ESTRATÉGICOS



Vivienda  
 Culto  
 Educación  
 Salud  
 Recreación y encuentro



# Turismo



## ANTECEDENTES



Protección del patrimonio territorial y cultural

mediante



Desarrollo Turístico

Dinámicas turísticas



Sociedad + Naturaleza

Fuente económica comunitaria



## ESTRATEGIAS



Consolidar un recorrido turísticos y comunitario entre las tres comunidades.



Delimitar áreas destinadas al turismo y marcar recorridos turísticos.



Preservación de potenciales turísticos



Infraestructura turística.



Turismo comunitario



# Estabilidad Económica



## ANTECEDENTES



## ESTRATEGIAS



Transferencia de Tecnología  $\rightarrow$  Desarrollo de sectores económicos

## COMERCIO JUSTO



## INFRAESTRUCTURA DE COMERCIO

### COMERCIO FAMILIAR

Se da desde la **vivienda** e involucra a los integrantes de la **familia**.

### COMERCIO COMUNITARIO

Se da en **espacios comunitarios** e involucra a los actores de la **comunidad**.

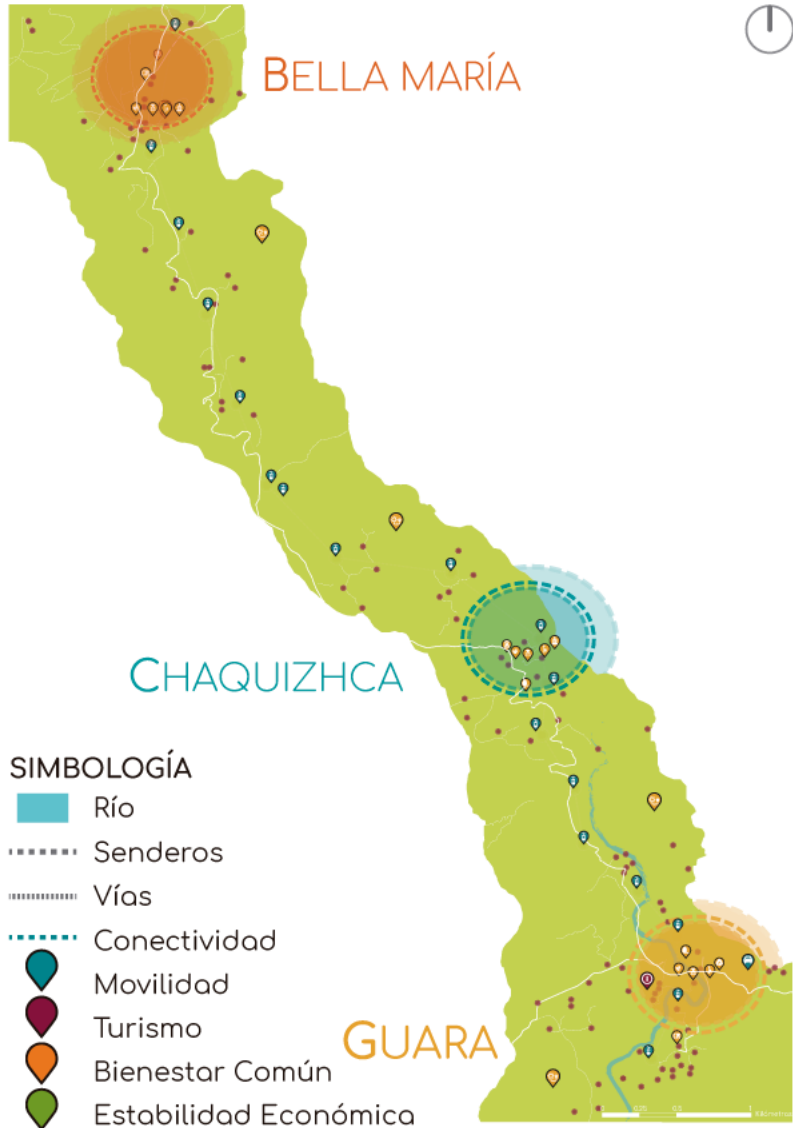
## PRODUCCIÓN AGRÍCOLA



(+) Cantidad de recursos  
(+) Calidad de la vivienda



# Movilidad



## ANTECEDENTES

Desatendido o Inexistente

Zona rural



Zona con servicios



## ESTRATEGIAS

Implementar una **conexión eficiente** y accesible con las zonas de servicios.

Todas las **vías o instalaciones** de movilidad deben tener una **señalización** pertinente y plan de contingencia en caso de emergencia.



Transporte **pesado comunitario** para **reducir gastos** monetarios y recursos energéticos.



Los **sistemas de movilidad** deben facilitar la **accesibilidad** a los lugares turísticos de una zona de manera segura y eficaz.

**Accesibilidad Universal**

Tipos de Movilidad



Transporte Pesado



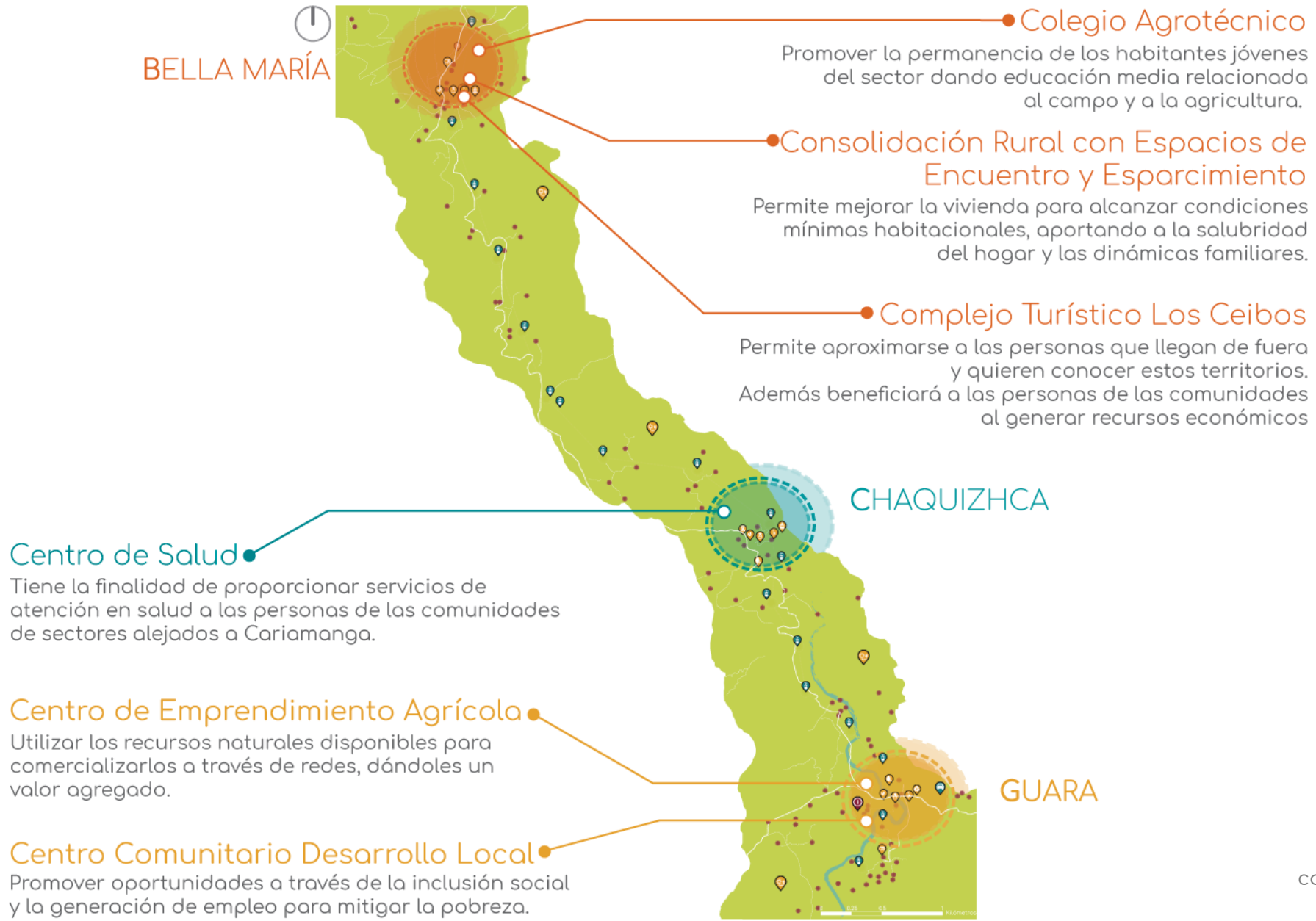
Transporte Turístico



Transporte Local



# Proyectos Estratégicos



BELLA MARÍA

## ● Colegio Agrotécnico

Promover la permanencia de los habitantes jóvenes del sector dando educación media relacionada al campo y a la agricultura.

## ● Consolidación Rural con Espacios de Encuentro y Esparcimiento

Permite mejorar la vivienda para alcanzar condiciones mínimas habitacionales, aportando a la salubridad del hogar y las dinámicas familiares.

## ● Complejo Turístico Los Ceibos

Permite aproximarse a las personas que llegan de fuera y quieren conocer estos territorios. Además beneficiará a las personas de las comunidades al generar recursos económicos

CHAQUIZHCA

## ● Centro de Salud

Tiene la finalidad de proporcionar servicios de atención en salud a las personas de las comunidades de sectores alejados a Cariamanga.

## ● Centro de Emprendimiento Agrícola

Utilizar los recursos naturales disponibles para comercializarlos a través de redes, dándoles un valor agregado.

## ● Centro Comunitario Desarrollo Local

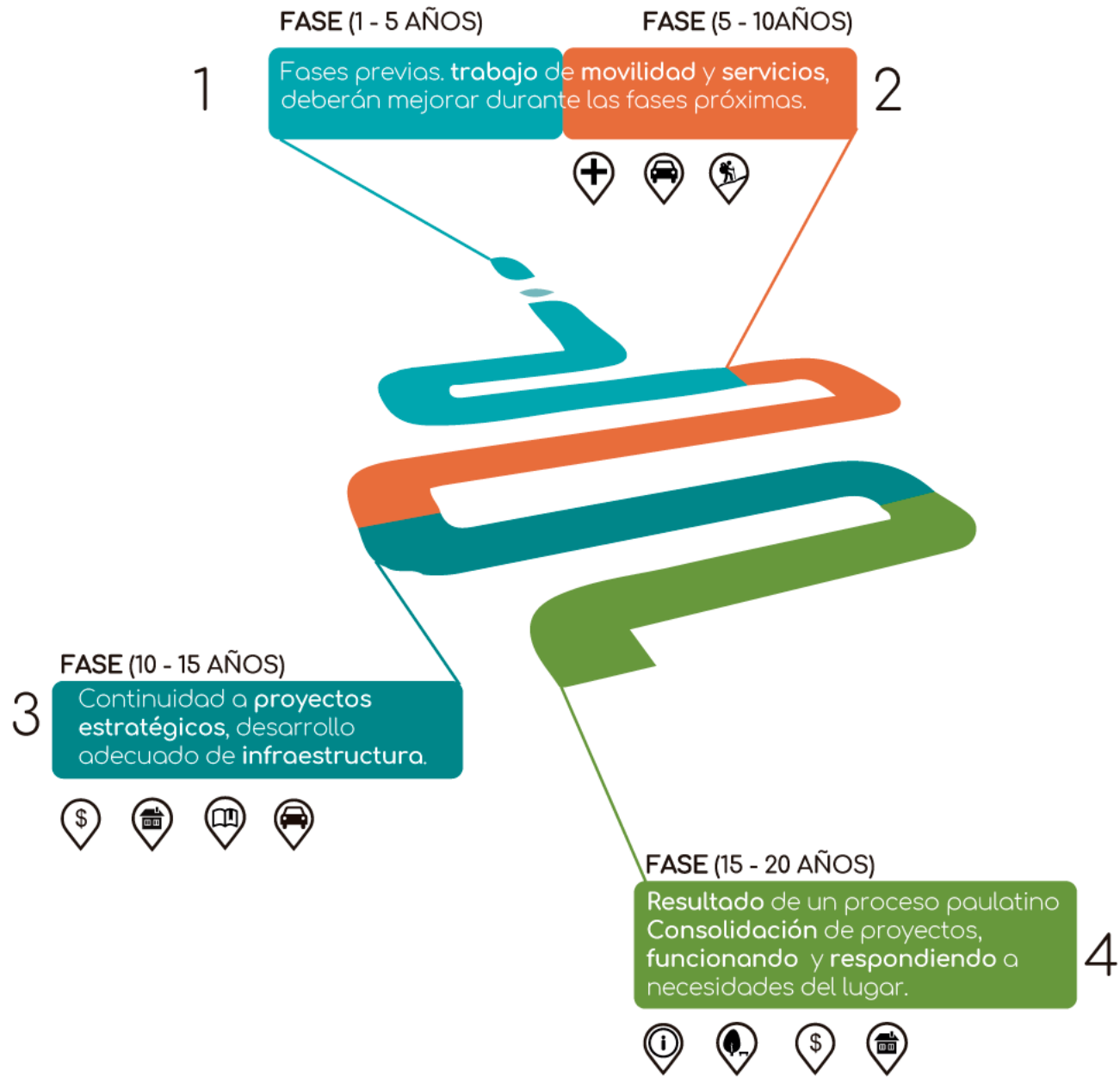
Promover oportunidades a través de la inclusión social y la generación de empleo para mitigar la pobreza.

GUARA

\*red orgánica que integra varias temáticas permite la complementariedad programática entre comunidades

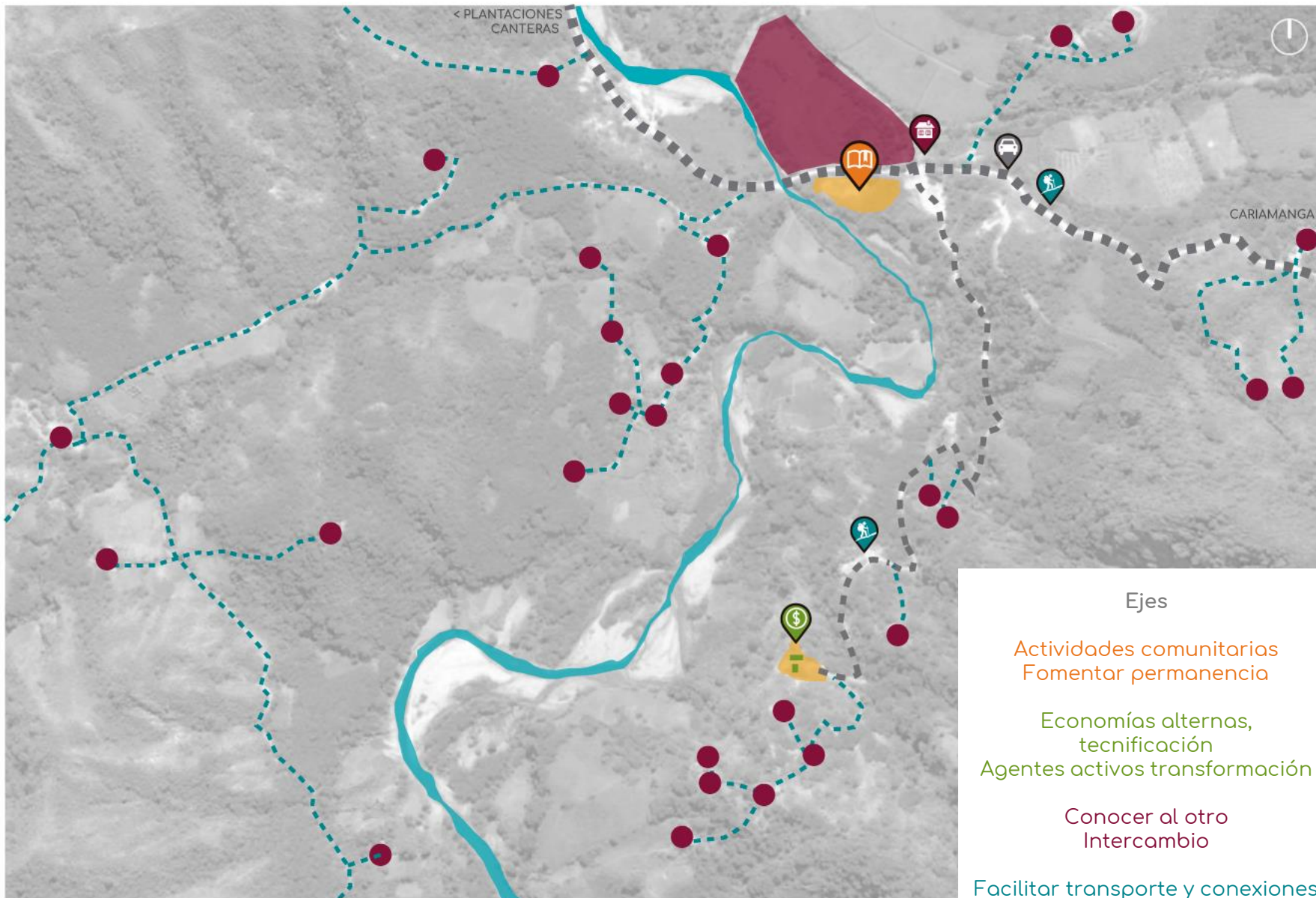


# Etapas de Ejecución





# Equipamientos Comunidad Guara



## Simbología

-  Terrenos de oportunidad
-  Río
-  Conectividad proyectos
-  Vías
-  Senderos
-  Consolidación Vivienda
-  Viviendas existentes
-  Centro Desarrollo Comunitario  
Encuentro de personas  
Empoderamiento  
comunidades.
-  CEA\*  
\*Centro de Emprendimiento  
Agrícola. Transforma materia  
prima en productos  
elaborados.

## Ejes

- Actividades comunitarias  
Fomentar permanencia
- Economías alternas,  
tecnificación  
Agentes activos transformación
- Conocer al otro  
Intercambio
- Facilitar transporte y conexiones  
productos/personas

## Terreno

- <Ubicación estratégica>  
Accesibilidad - calle principal  
(comunidades/Cariamanga)  
Servicios Básicos
- <Consolidación planicie>
- <Relacionar paisaje>  
Calle - naturaleza  
Parte baja - ser visto



# Proyecto Arquitectónico

## Conceptualización y Propuesta



Espacio Público  
Encuentro  
Nodo atracción

Escuelas  
Juntas vecinos  
Canchas



Polifuncional

¿Qué intercambiar?

Productos | Bienes



COMBATE:  
La carestía de los productos.  
Intermediarios que pagan  
precios bajos por su cosecha.

Cultura | Servicios



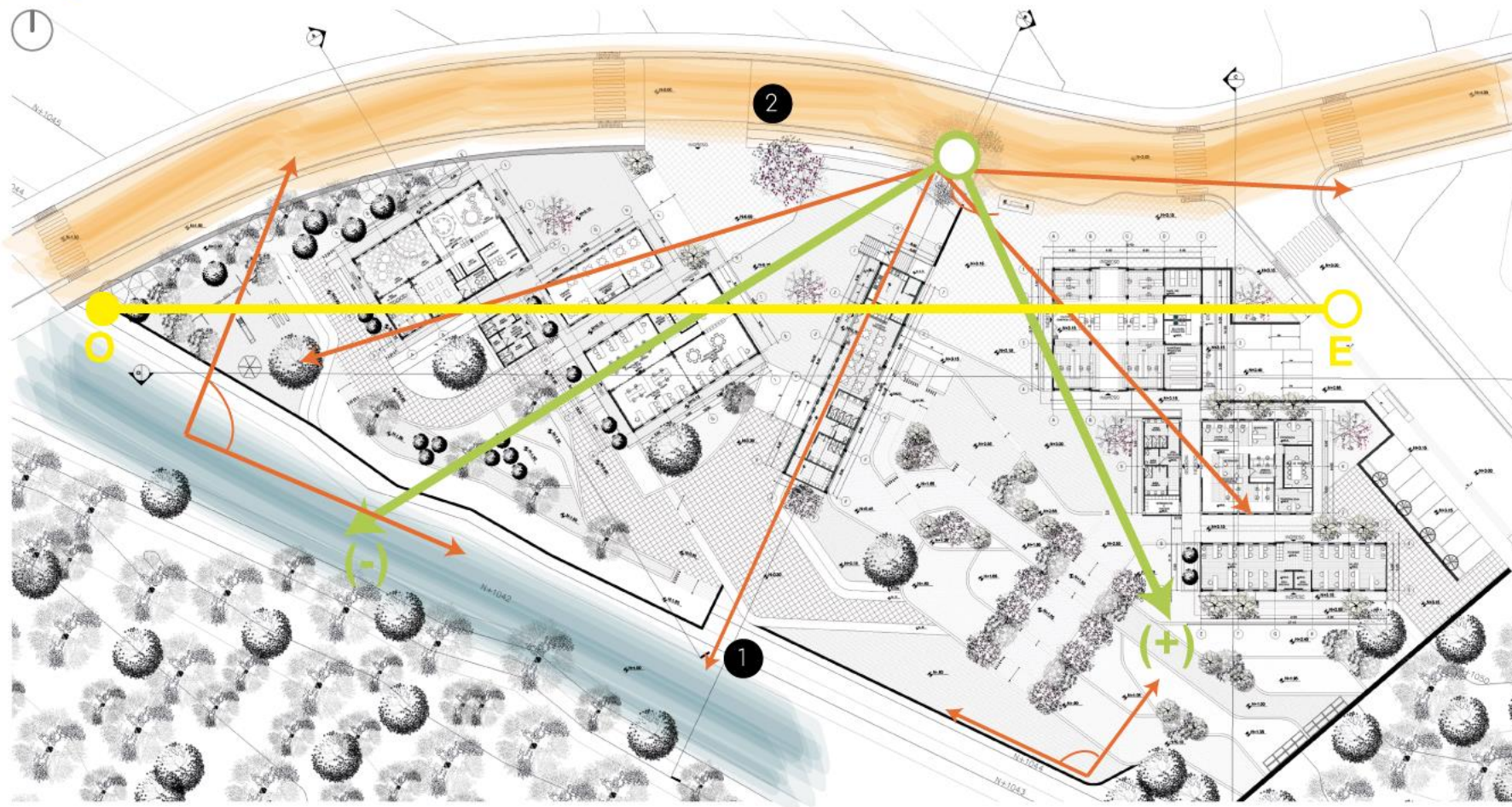
Servicios a cambio de  
Productos.

- Terreno de oportunidad

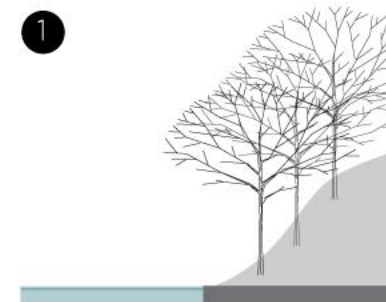


# Análisis del Terreno

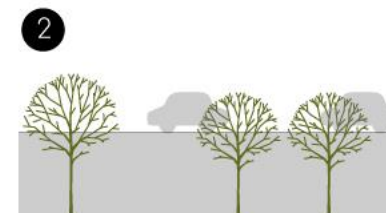
## Ejes



Referencias  
Senderos + Hitos identificables



Depresión y río



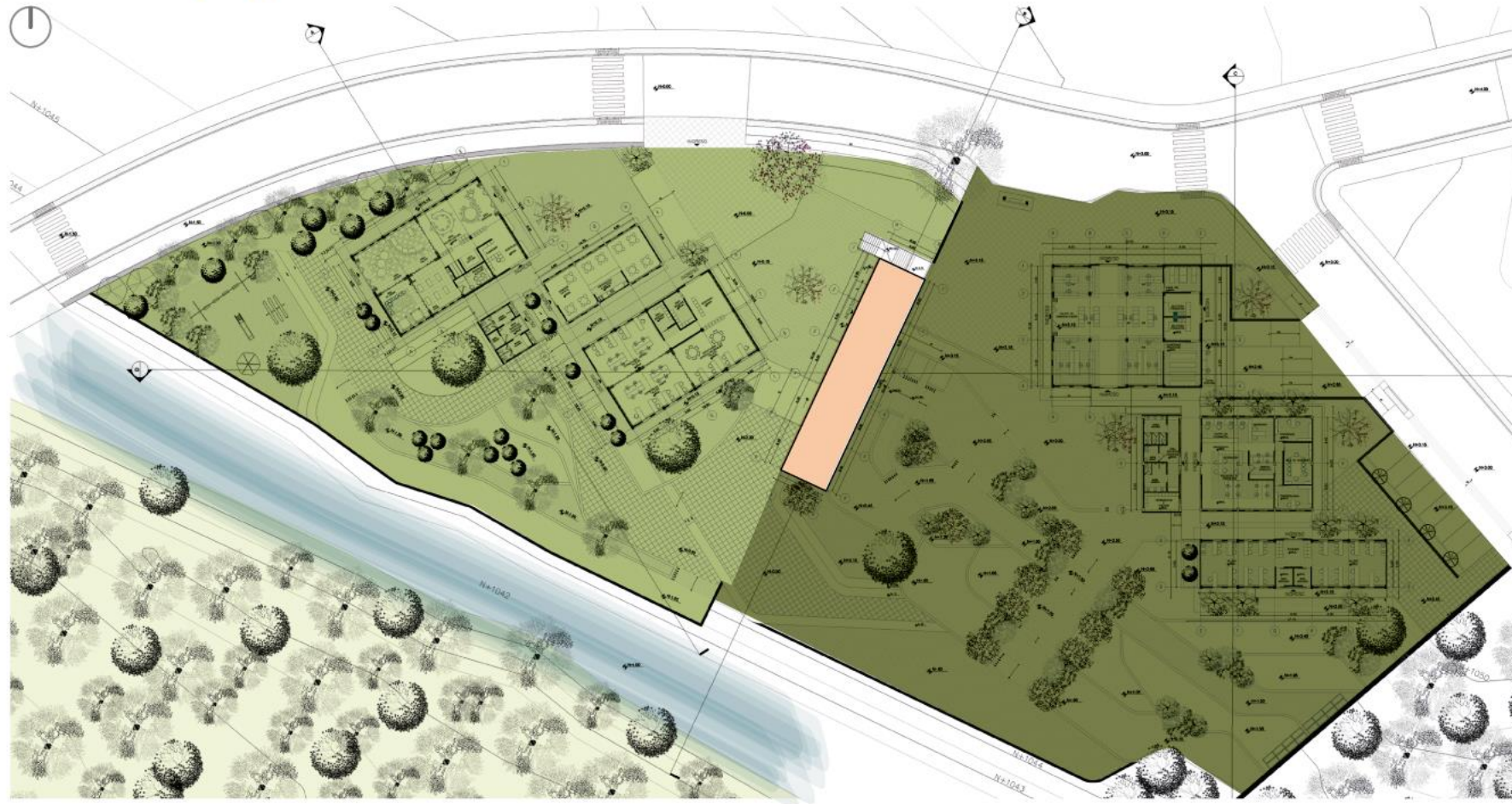
Vegetación de menor  
densidad y altura

- Eje Vial
- Eje Asoleamiento
- Eje Río
- Ejes visuales
- Acceso Peatonal
- Pendiente Negativa
- Pendiente Positiva



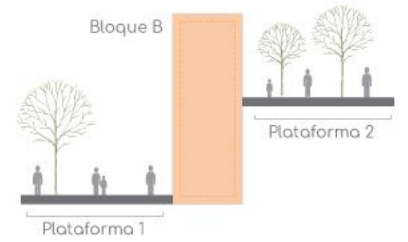
# Análisis del Terreno

## Topografía



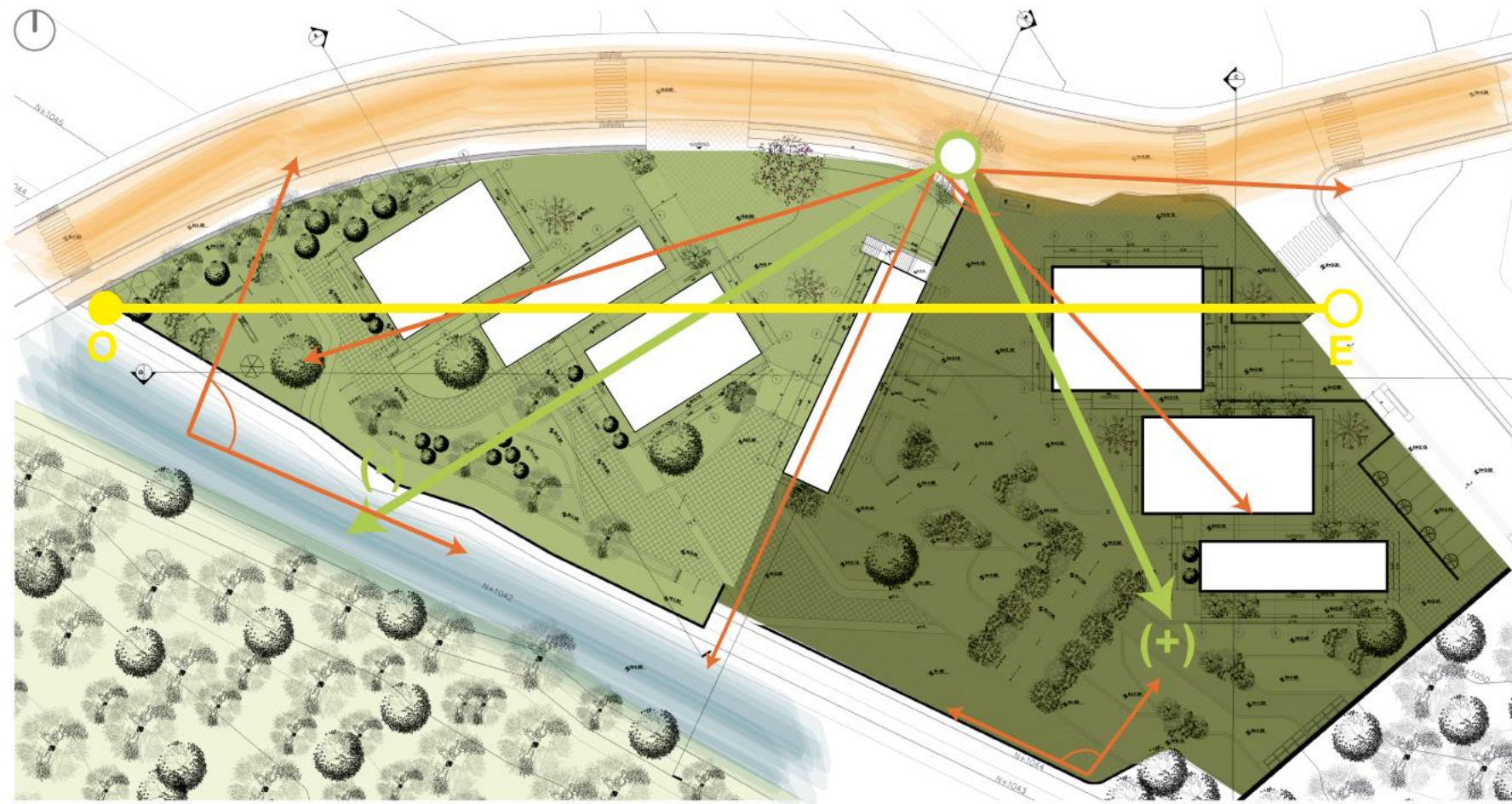
-  Plataforma 1
-  Plataforma 2
-  Río

### JERARQUÍA HORIZONTAL





# Análisis del Terreno

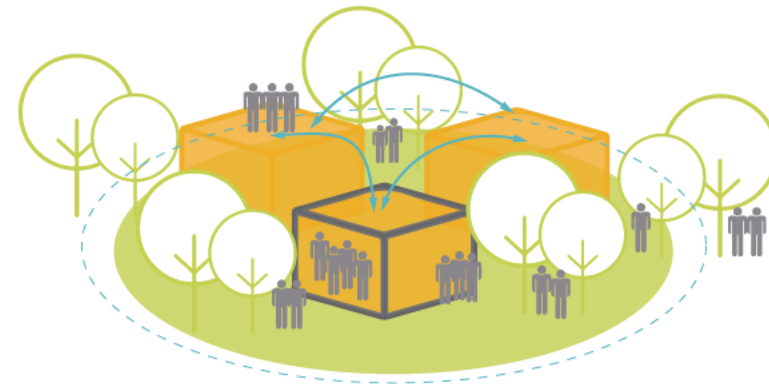
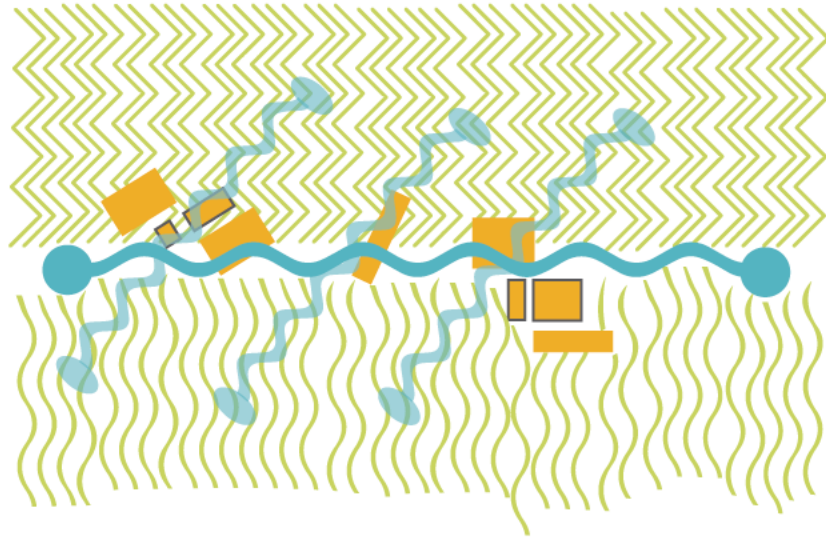


- |          |                  |                    |              |
|----------|------------------|--------------------|--------------|
| Eje Vial | Eje Asoleamiento | Acceso Peatonal    | Plataforma 1 |
| Eje Río  | Ejes visuales    | Pendiente Negativa | Plataforma 2 |
|          |                  | Pendiente Positiva | Río          |



# Concepto

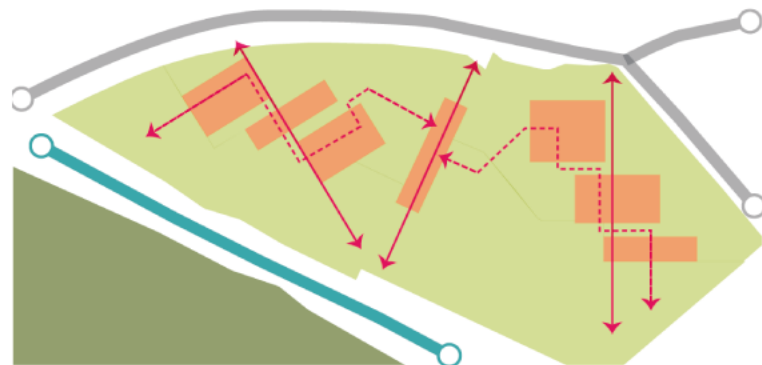
## Transición



- Espacios Construidos
  - Naturaleza
  - Recorridos
  - Usuarios - Actividad
- Cerrado/Concentrado  
Abierto/Disperso  
Interacción

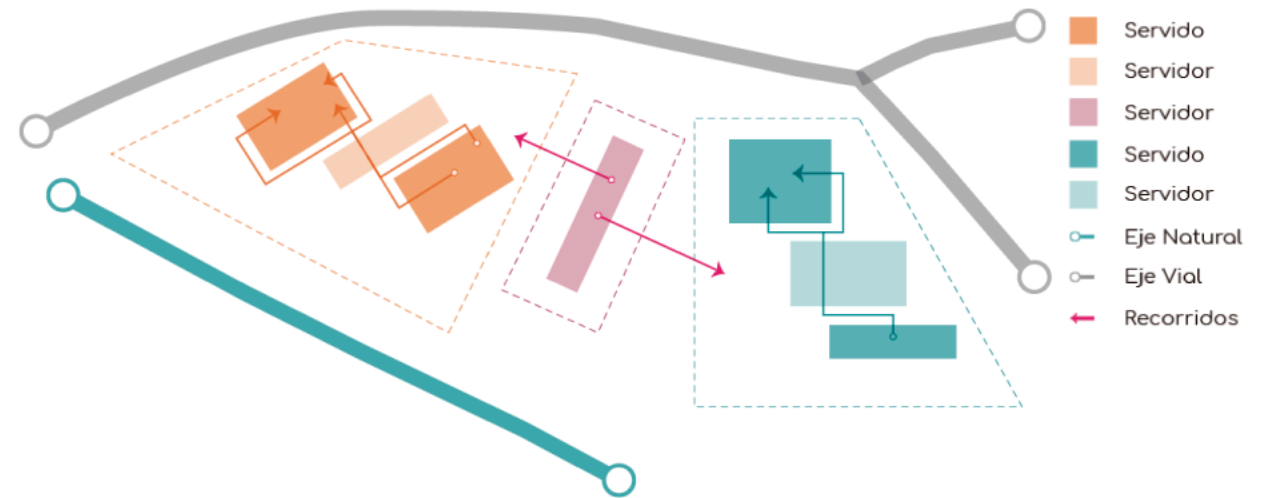
## Partido Arquitectónico

Transiciones: entre lo natural y lo construido



- Natural
- Natural / Construido
- Construido
- Eje Natural
- Eje Vial
- Recorridos

Transiciones: entre bloques



- Servido
- Servidor
- Servidor
- Servido
- Servidor
- Eje Natural
- Eje Vial
- Recorridos



# Implantación



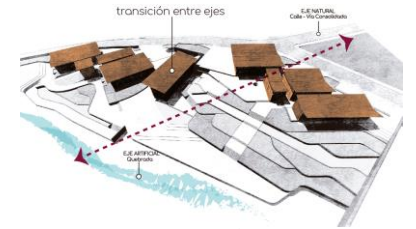
Vista Centro Comunitario desde Eje Vial



Vista Centro Comunitario desde Eje Natural

TRANSICIÓN

TRANSICIÓN



EJES  
Vial - Natural



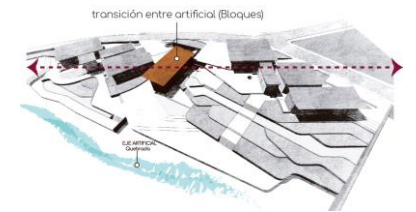
ESPACIO PÚBLICO  
Duro: Plaza  
Blando: Parque



FRANJA

Espacio Público  
Encierra elementos  
construidos  
(apertura y cierre)  
Intermedio

Separa lugares  
(atravesamiento  
recorridos)



PROGRAMA  
Capacitación  
Comunidad  
Emprendimiento



# Implantación



## PLAZAS

- 01 INGRESO
- 02 NIÑOS/COMUNITARIA
- 03 CONEXIÓN
- 04 COMERCIAL

## PARQUES

- 05 CULTURAL RECREATIVO
- 06 MIRADOR
- 07 AGRÍCOLA

## BLOQUE A

- 08 A1      10 A3
- 09 A2      11 A4

## BLOQUE B

- 12 B1

## BLOQUE C

- 13 C1      15 C3
- 14 C2      16 C4



# Fachadas Generales



FACHADA FRONTAL: EJE VIAL



FACHADA POSTERIOR: EJE NATURAL



# Fases de la Propuesta



## 2DA ETAPA

Bloque de Capacitación (A) y Parques recreativos

- Guardería
- Salón de Uso Múltiple
- Baterías Sanitarias
- Comedor Infantil

## 3RA ETAPA

Bloque de Servicios Comunitarios  
Plazas y Miradores

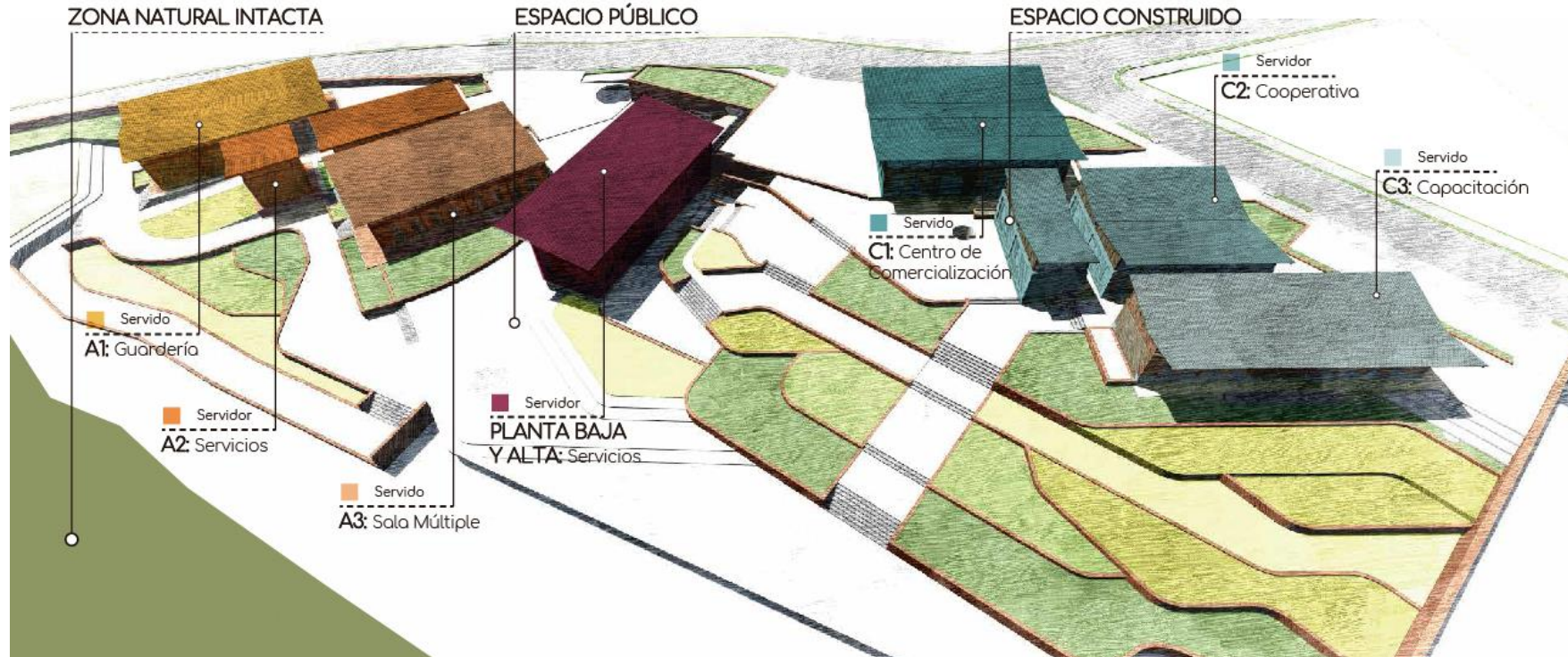
## 1ERA ETAPA

Bloque de Emprendimientos (C) y Huertos

- Área de acopio, carga, descarga
- Centro de Comercialización
- Aulas
- Cooperativa
- Baterías Sanitarias



# Programa Arquitectónico General



## ESPACIOS ARQUITECTÓNICOS 1 724,85 m<sup>2</sup>

### BLOQUE A: Formar Persona

	M <sup>2</sup> ESPACIOS	M <sup>2</sup> TOTAL
■ A1: Guardería	199,16 m <sup>2</sup>	527,21 m <sup>2</sup>
■ A2: Servicios	108,05 m <sup>2</sup>	
■ A3: Sala Múltiple	220,00 m <sup>2</sup>	

### BLOQUE B: Fortalecer Comunidad

	M <sup>2</sup> ESPACIOS	M <sup>2</sup> TOTAL
■ Planta Baja: Servicios	145,38 m <sup>2</sup>	306,38 m <sup>2</sup>
■ Planta Alta: Servicios	161,00 m <sup>2</sup>	

### BLOQUE C: Emprendimientos

	M <sup>2</sup> ESPACIOS	M <sup>2</sup> TOTAL
■ C1: Centro de Comercialización	451,88 m <sup>2</sup>	891,26 m <sup>2</sup>
■ C2: Cooperativa	304,38 m <sup>2</sup>	
■ C3: Capacitación	135,00 m <sup>2</sup>	

## ESPACIOS ABIERTOS 5 401,55 m<sup>2</sup>

### ■ PLAZAS: Área Verde

	M <sup>2</sup> ESPACIOS	M <sup>2</sup> TOTAL
Ingreso	487,45 m <sup>2</sup>	2 471,46 m <sup>2</sup>
Juegos	238,00 m <sup>2</sup>	
Comunitaria	295,00 m <sup>2</sup>	
Comercial	624,10 m <sup>2</sup>	
Conexión	826,91 m <sup>2</sup>	

### ■ PARQUES: Área Verde

	M <sup>2</sup> ESPACIOS	M <sup>2</sup> TOTAL
Recreativo	1032,69 m <sup>2</sup>	2 930,09 m <sup>2</sup>
Mirador	502,07 m <sup>2</sup>	
Agrícola	1395,33 m <sup>2</sup>	

SUBTOTAL (EC + EA): 7 126,40 m<sup>2</sup>

CIRCULACIÓN Y PAREDES (15%): 1 068,96 m<sup>2</sup>

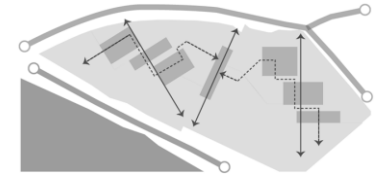
ÁREA TOTAL 8 195,36 m<sup>2</sup>

ÁREA EDIFICABLE DEL TERRENO: 6 337,35 m<sup>2</sup>



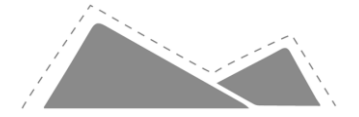
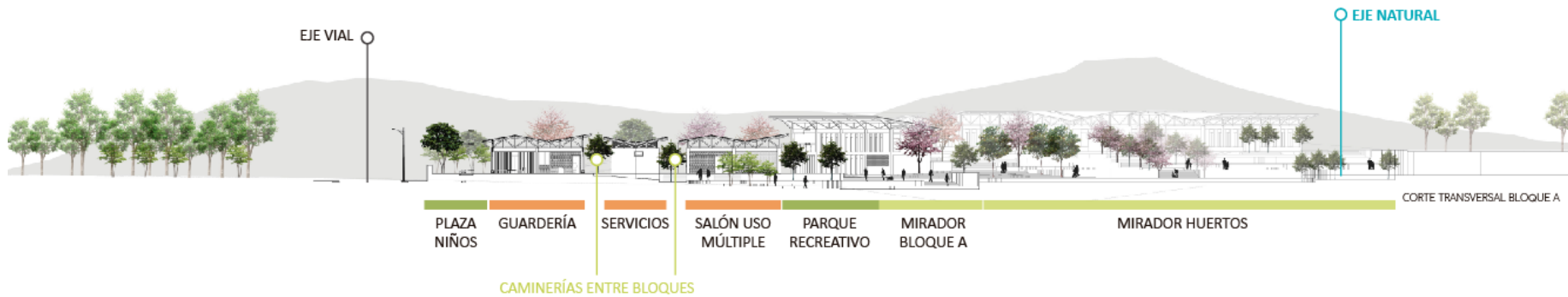
# Recorridos

## CONEXIÓN ENTRE LOS ELEMENTOS CONSTRUIDOS



Transversal: Bloques  
Longitudinal: eje vial y natural

## CAPACITACIÓN - BLOQUE A

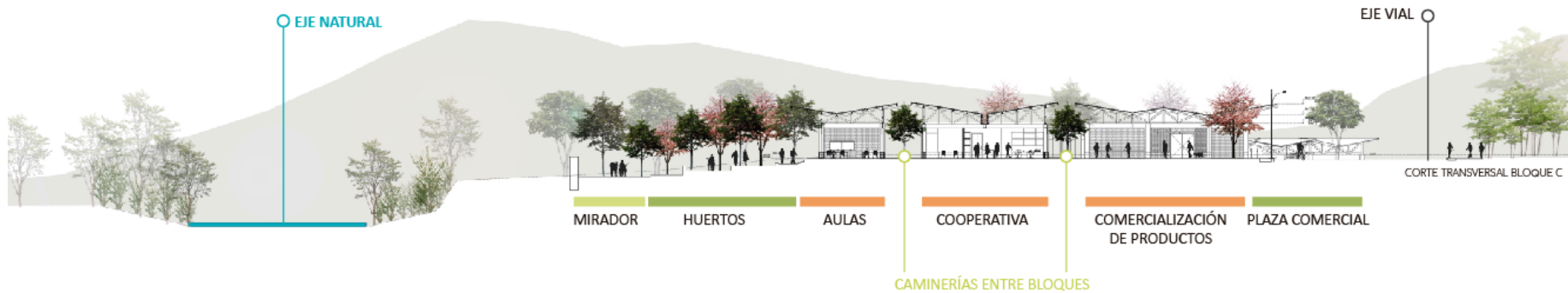


Vegetación como Límite Visual



Visuales por Altura y Perspectiva

## EMPRESARIOS PRODUCTIVOS Y GENERACIÓN DE TRABAJO - BLOQUE C





# Recorridos

## CONEXIÓN ENTRE LOS ELEMENTOS CONSTRUIDOS

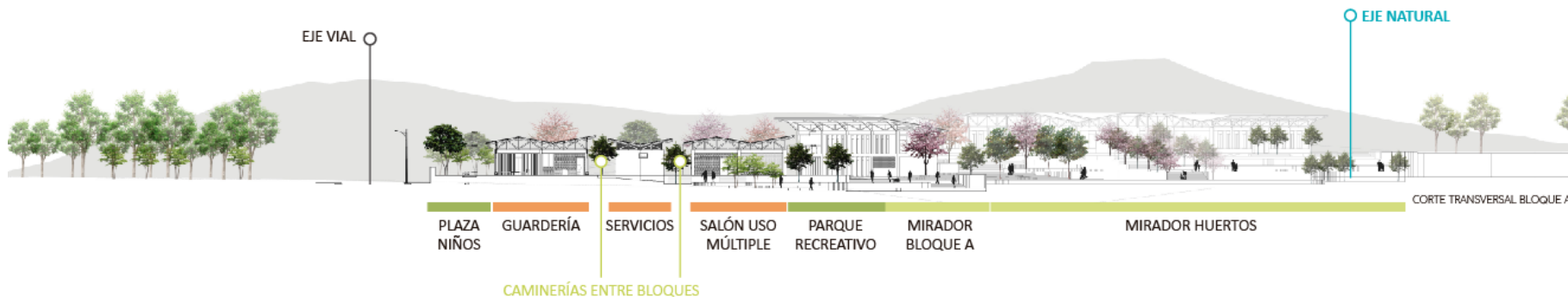


## TRAMOS



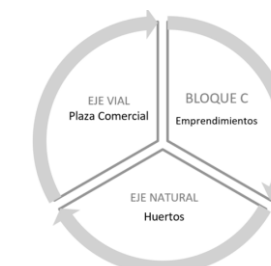
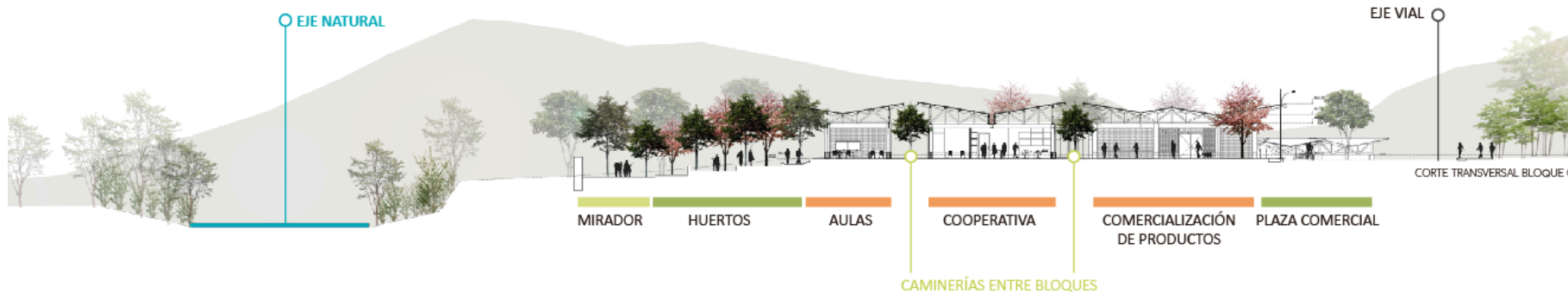
Capacitación

## CAPACITACIÓN - BLOQUE A



Comunidad

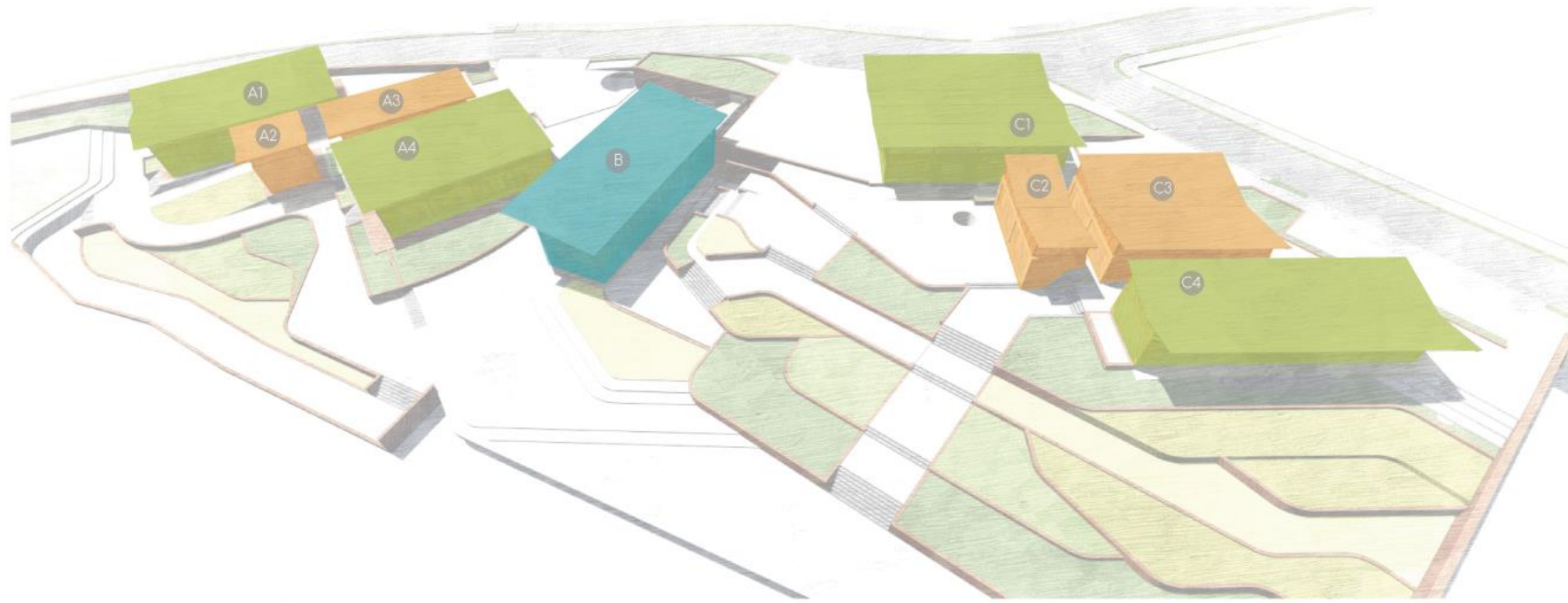
## EMPRESARIOS PRODUCTIVOS Y GENERACIÓN DE TRABAJO - BLOQUE C



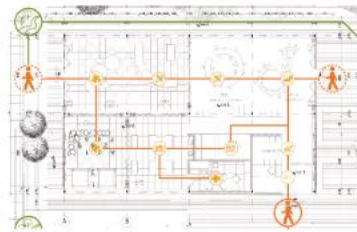
Emprendimientos



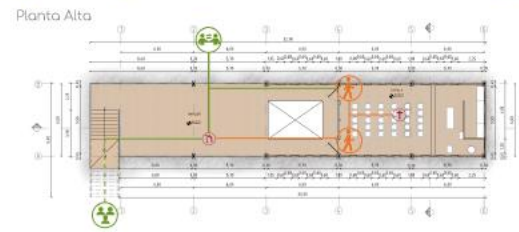
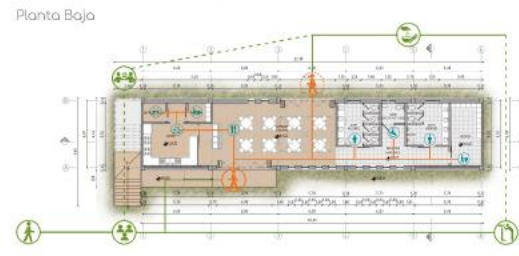
# Recorridos espacios cubiertos



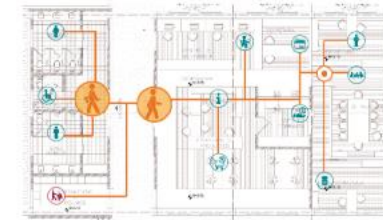
(+)  
● Servidos



← Relación con el exterior →  
● Mixto



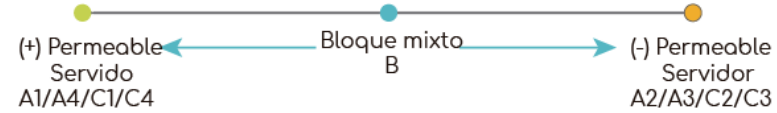
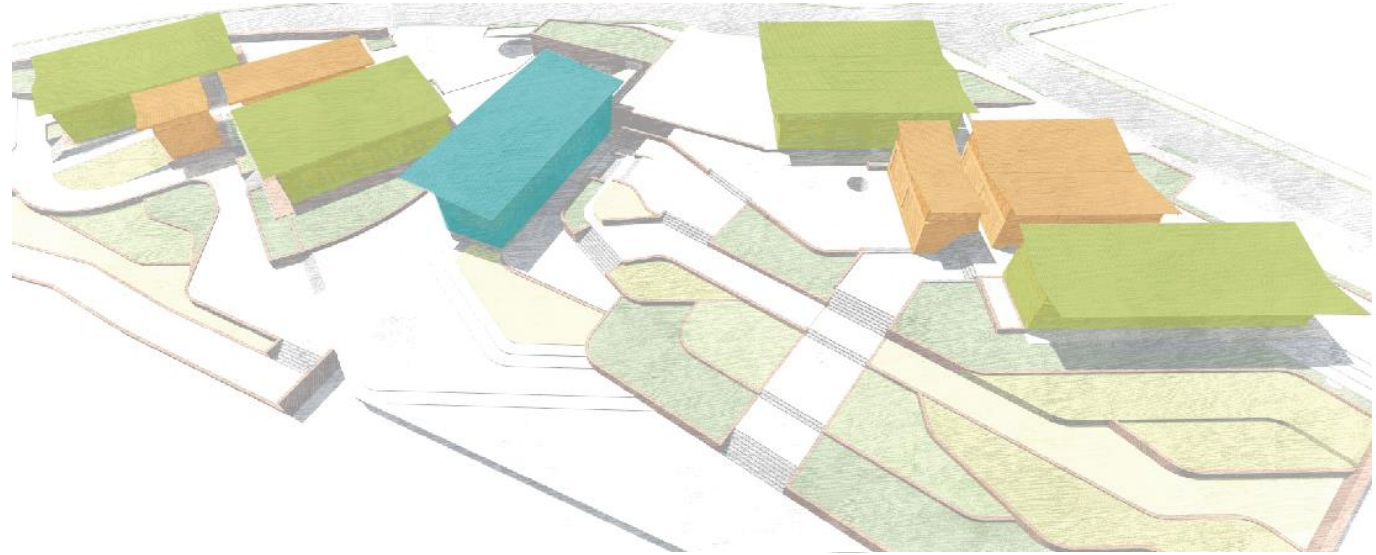
(-)  
● Servidores



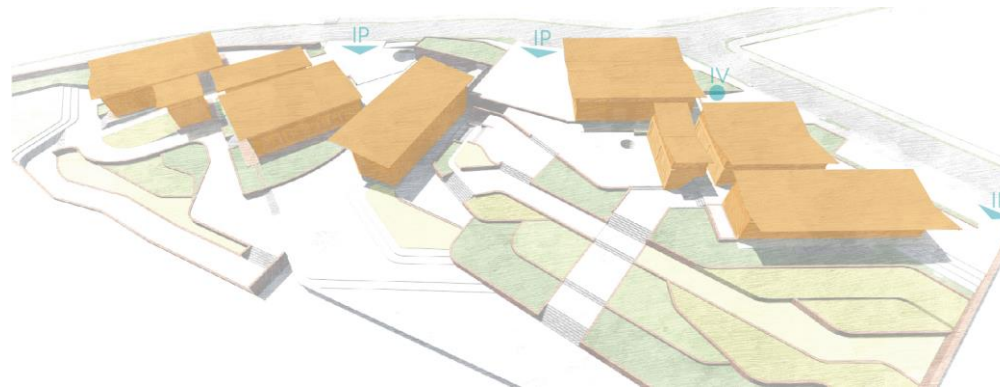


# Programa

## Usuarios y Programa



## Concepto y Programa TRANSICIÓN

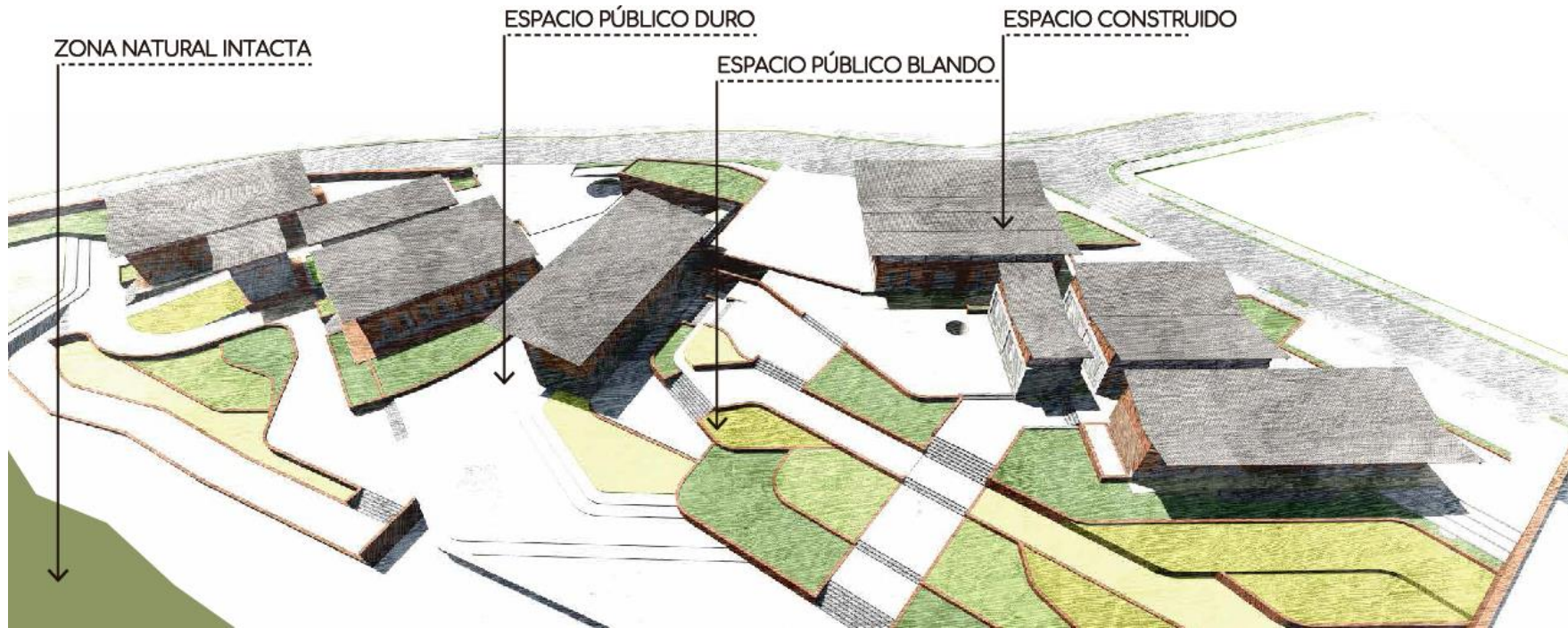


PLAZAS  
ÁREA INFANTIL  
PARQUE RECREATIVO  
MIRADORES  
HUERTOS





# Materialidad



materiales simples y accesibles en el lugar facilitan los procesos constructivos

## ELEMENTOS EN TRANSICIÓN

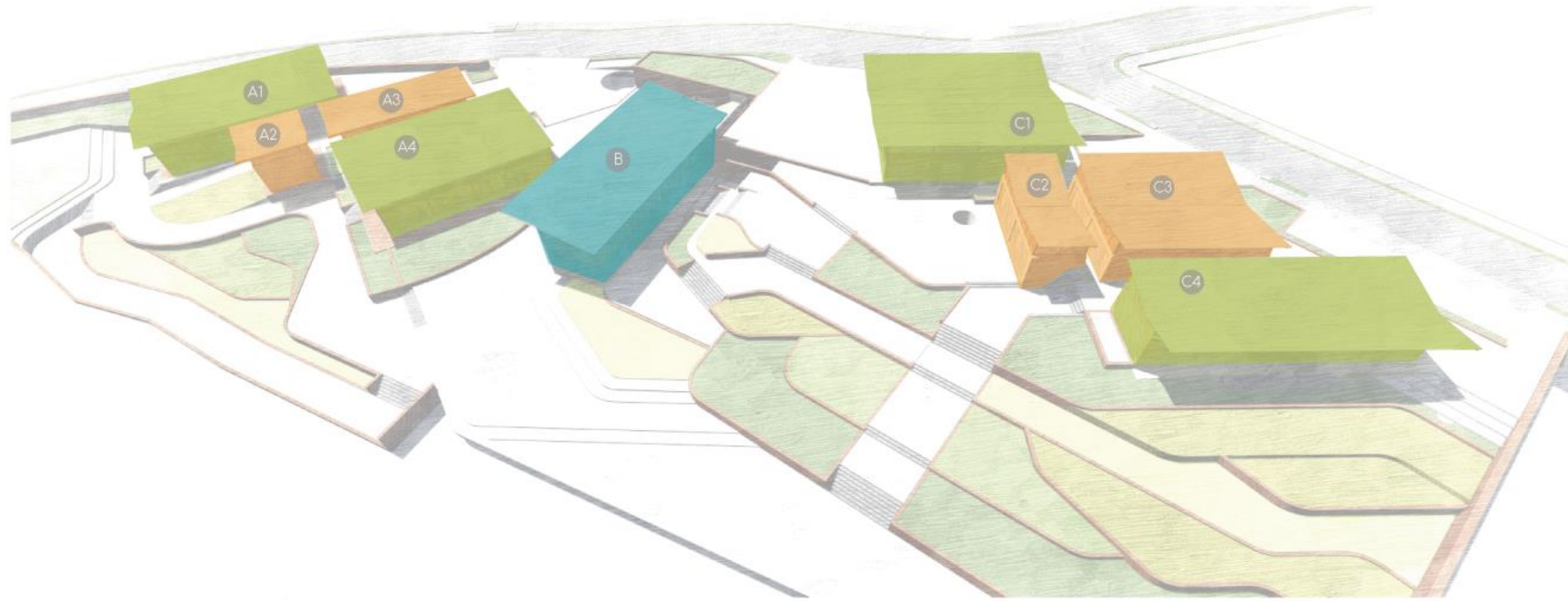




# Materialidad espacios cubiertos



viviendas locales



(+)

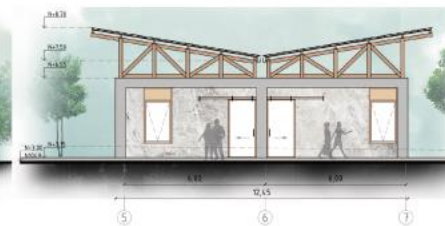
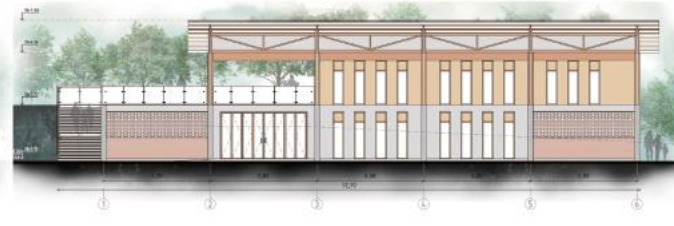
Relación con el exterior

(-)

● Servidos

● Mixto

● Servidores



Flexibles  
madera

Actividades

Específicas  
hormigón

# Espacios Cubiertos



# Bloque A: Capacitación





Vista Frontal Guardería

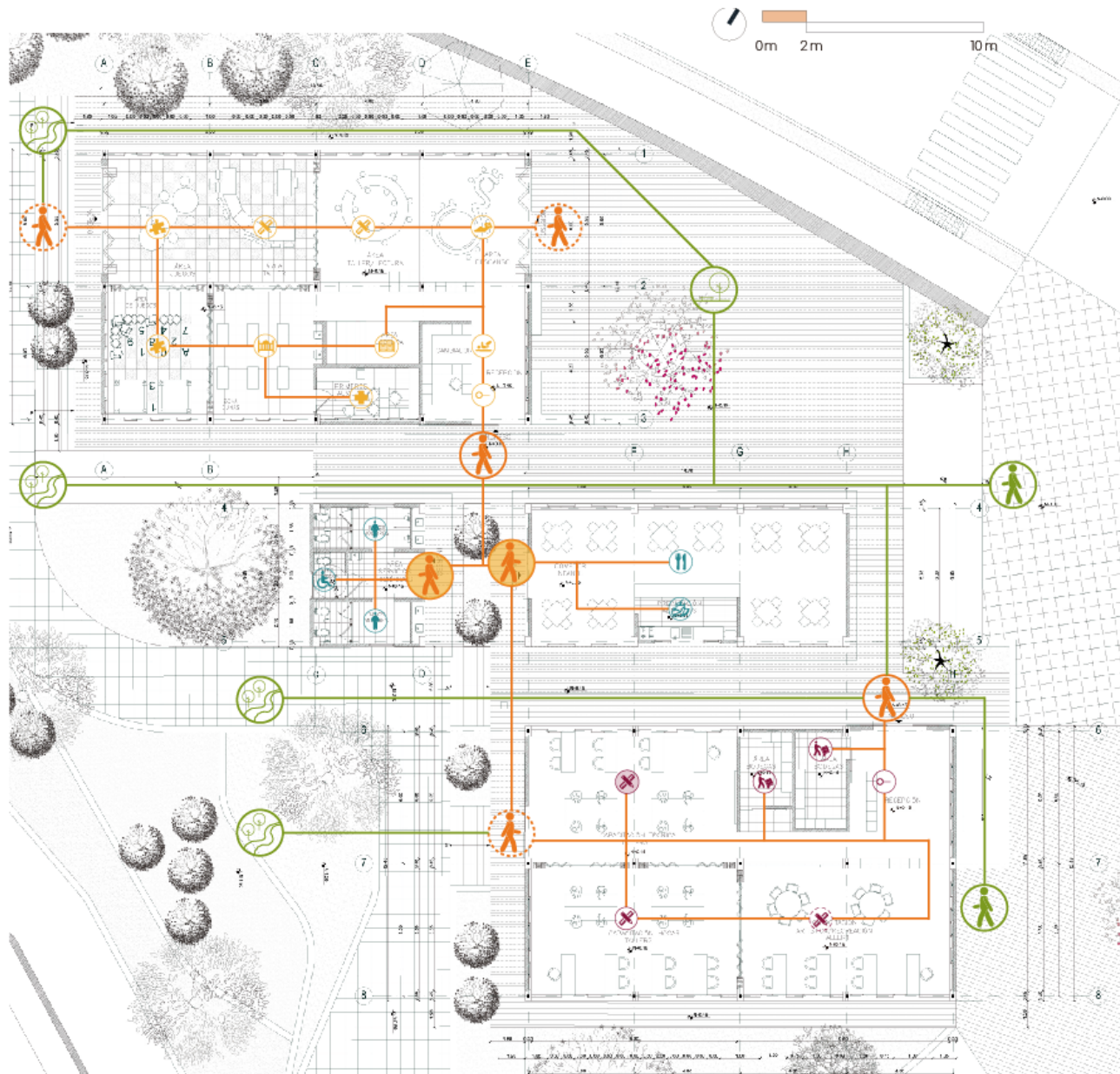


Vista Posterior Servicios + Salón Multiuso



# Bloque A: Capacitación

## Funcionalidad



### CIRCUITOS

#### Espacios Abiertos

- Ingreso
- Plaza de Juegos
- Parque Recreativo

#### Espacios Cerrados

- Ingreso Principal
- Ingreso/Salida
- Ingreso Secundario

#### A1: Guardería

- Recibidor
- Cambiador
- Área de descanso
- Área de taller
- Área de juegos
- Cuneros
- Primeros Auxilios
- Área de Lectura

#### A2: Servicios

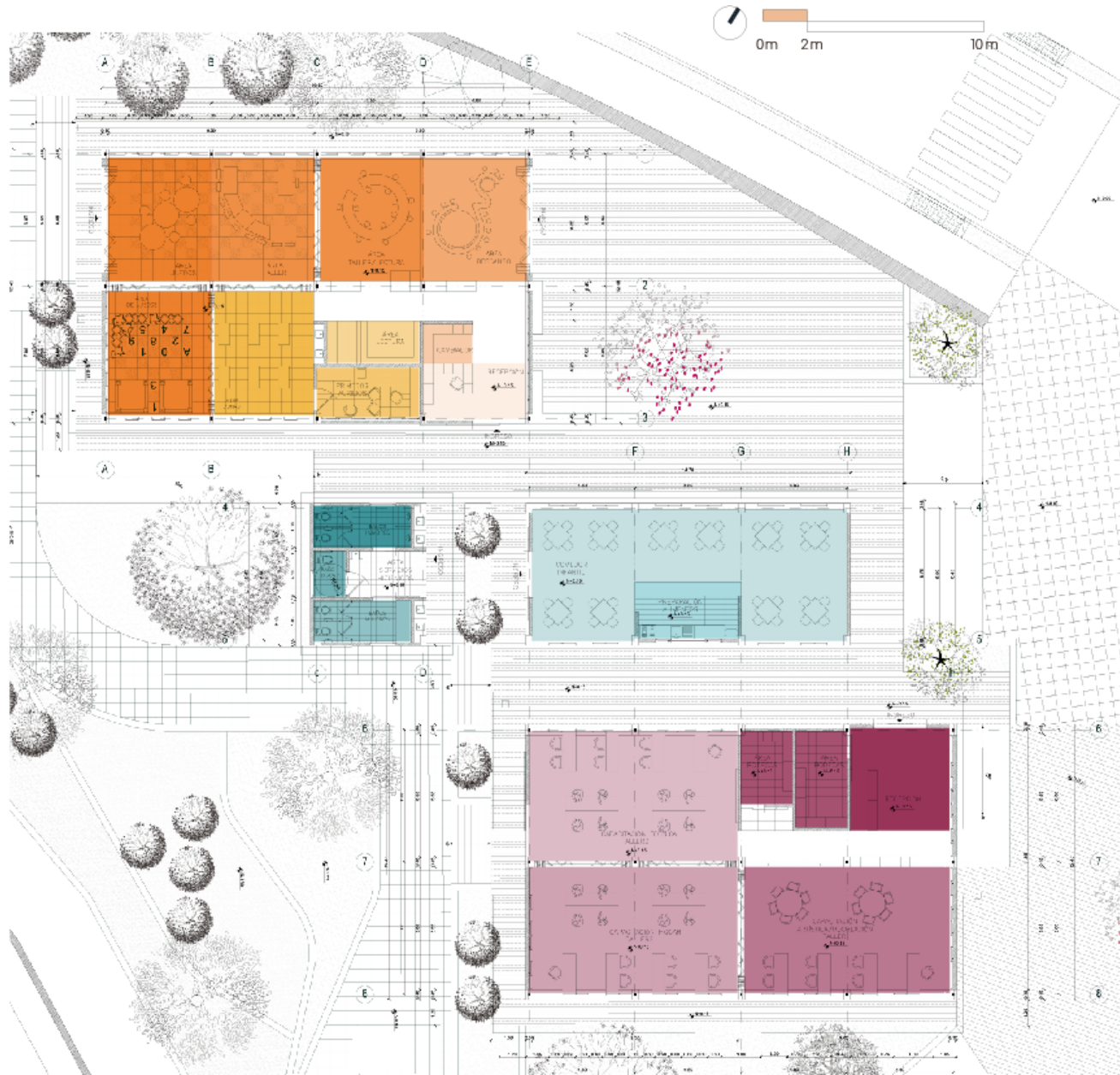
- S.S.H. Hombres
- S.S.H. Discapacitados
- S.S.H. Mujeres
- Comedor Infantil
- Preparación de alimentos

#### A3: Sala Múltiple

- Recibidor
- Área de bodegas
- Taller 1
- Taller 2
- Taller 3



# Bloque A: Capacitación Programa



SUB BLOQUES	ÁREA
<b>A1: Guardería</b>	M2
Recibidor	11,86
Cambiador	9,00
Área de descanso	28,20
Área de taller/ lectura	57,60
Área de juegos	53,60
Cuneros	18,92
Primeros Auxilios	11,80
Área de Lectura	8,18
<b>Total</b>	<b>199,16 m2</b>
<b>A2: Servicios</b>	M2
S.S.H.H. Hombres	9,56
S.S.H.H. Discapacitados	9,56
S.S.H.H. Mujeres	5,57
Comedor Infantil	70,76
Preparación de alimentos	12,60
<b>Total</b>	<b>108,05 m2</b>
<b>A3: Sala Múltiple</b>	M2
Recibidor	25,00
Área de bodegas	22,00
Taller 1	53,71
Taller 2	53,71
Taller 3	65,58
<b>Total</b>	<b>220,00 m2</b>
<b>Área Bloque A</b>	<b>527,21 m2</b>



# Bloque A: Capacitación

## Planta General





Guardería



# Bloque A: Capacitación

## Cortes y Fachadas



Espacio A1: Guardería



FACHADA NORTE

Esc 1:100



FACHADA ESTE

Esc 1:100



FACHADA SUR

Esc 1:100



FACHADA OESTE

Esc 1:100



Parque recreativo

Guardería

Plaza de juegos

CORTE A-A

Esc 1:100

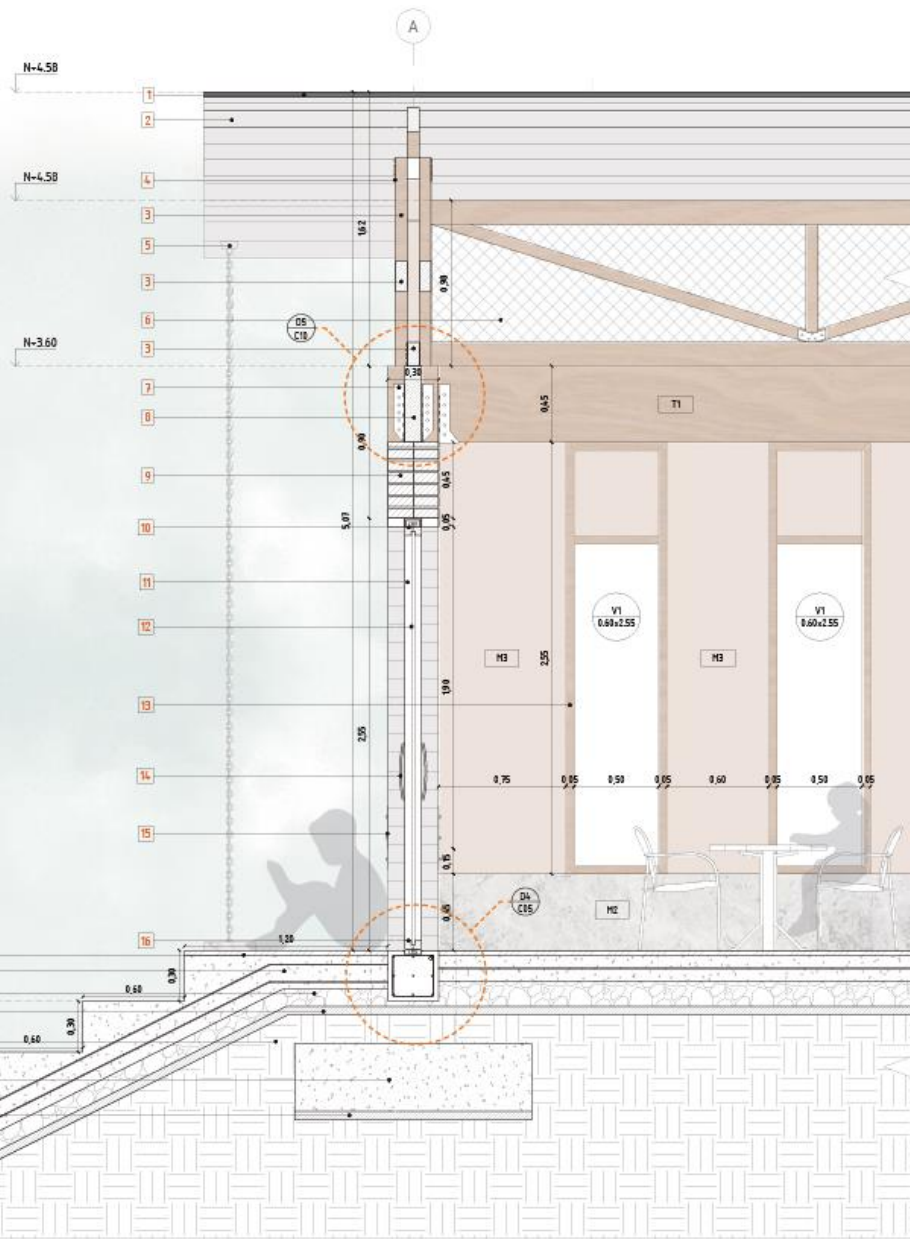
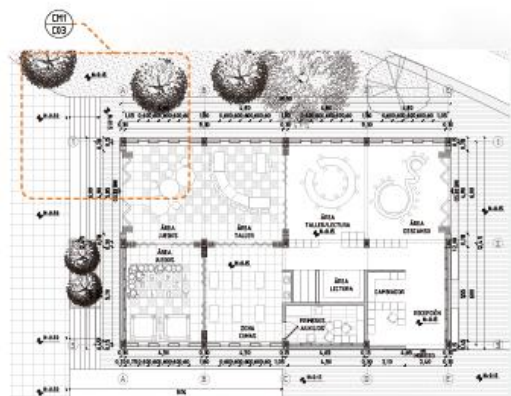


Guardería

CORTE B-B

Esc 1:100

- 01 ÁREA DE JUEGOS
- 02 CUNEROS
- 03 PRIMEROS AUXILIOS
- 04 RECEPCIÓN
- 05 ÁREA DE TALLER



- 1 TEJA PERFIL 7 REDONDA CAFÉ OSCURO 34x17x5.5cm  $\phi=12mm$
- 2 LISTÓN DE MADERA LACADO 50x50mm
- 3 CERCHA SÁNDUCHE DE MADERA DE COLORADO LACADA 14x7cm
- 4 PLETNA METÁLICA 14x14cm  $\phi=2mm$  TORNILLOS DE ALTA RESISTENCIA
- 5 CANALETA METÁLICA CON CADENA DE LLUVIA METÁLICA PISO-TECHO
- 6 MALLA METÁLICA ANTIMOSQUITOS
- 7 PLETNA METÁLICA TIPO U  $\phi=3mm$  TORNILLOS DE ALTA RESISTENCIA
- 8 VIGA DE MADERA DE COLORADO  $h=4.5cm$   $\phi=10mm$
- 9 MAPOSTERÍA DE LADRILLO COCIDO TIPO BLOQUE 28x14cm  $\phi=6mm$
- 10 RIEL PIVOTANTE SUPERIOR PARA PUERTA PLEGABLE
- 11 PERFLERÍA DE MADERA PARA PUERTA PLEGABLE  $\phi=10cm$
- 12 VIDRIO TEMPLADO PARA PUERTAS  $\phi=20mm$
- 13 VENTANA FIJA CON PERFLERÍA DE MADERA 0.66x2.55m
- 14 MANEJA METÁLICA  $h=0.90m$
- 15 PLETNA METÁLICA 20x14cm  $\phi=4mm$  TORNILLOS DE ALTA RESISTENCIA
- 16 RIEL PIVOTANTE INFERIOR PARA PUERTA PLEGABLE
- 17 DECK DE MADERA DE COLORADO TIPO A. ENTRAMADO SIMPLE
- 18 CONTRAPIÑO DE HORMIGÓN ARMADO  $f'c$  240 kg/cm<sup>2</sup>
- 19 GRAVA DE 6 HASTA 64 cm
- 20 HORMIGÓN PARA REPLANTILLO  $f'c$  140 kg/cm<sup>2</sup>
- 21 SUELO NATURAL COMPACTADO AL 95%
- 22 PLINTO DE HORMIGÓN ARMADO  $f'c$  240 kg/cm<sup>2</sup>
- 23 REPLANTILLO PARA PLINTO  $f'c$  140 kg/cm<sup>2</sup>
- 24 BALDOSA DE HORMIGÓN PREFABRICADO 45x45cm
- 25 CANALETA DE HORMIGÓN PREFABRICADO PARA PISO

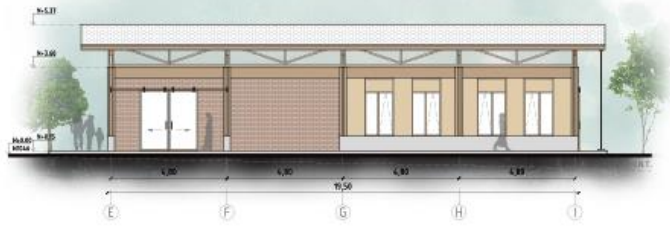


Salón Multiuso



# Bloque A: Capacitación

**BLOQUE A: CAPACITACIÓN**  
Espacio A4: Salón Multiuso



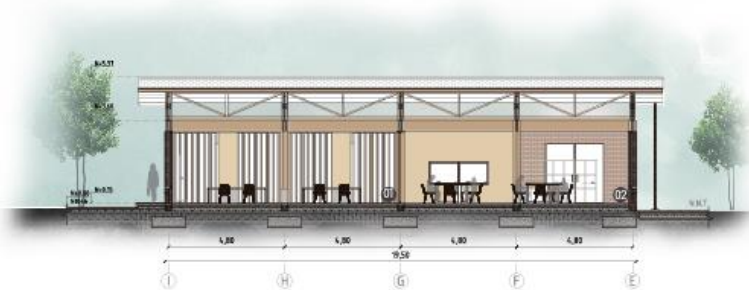
FACHADA NORTE

Esc 1:100



FACHADA SUR

Esc 1:100

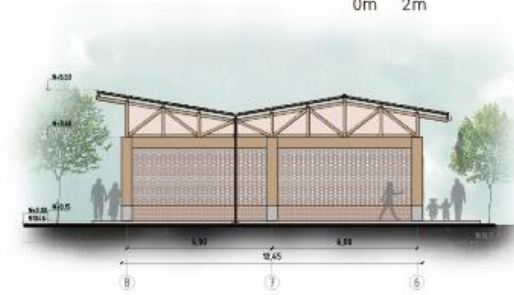


Parque recreativo      Salón multiuso      Plaza comunitaria

CORTE A-A

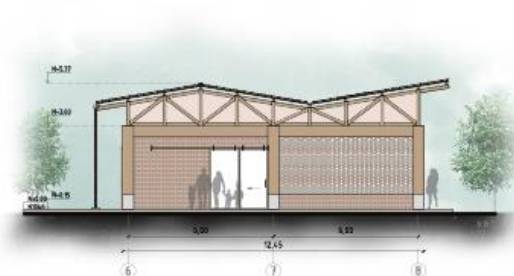
Esc 1:100

## Cortes y Fachadas



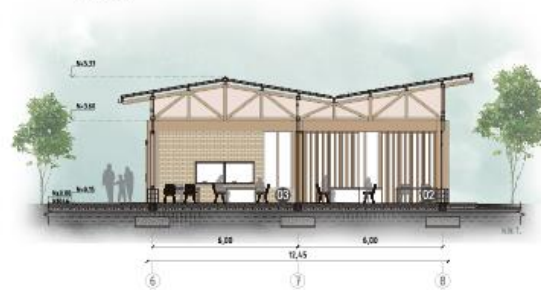
FACHADA ESTE

Esc 1:100



FACHADA OESTE

Esc 1:100



Salón multiuso

CORTE B-B

Esc 1:100

- 01 TALLER 2
- 02 TALLER 1
- 03 TALLER 3

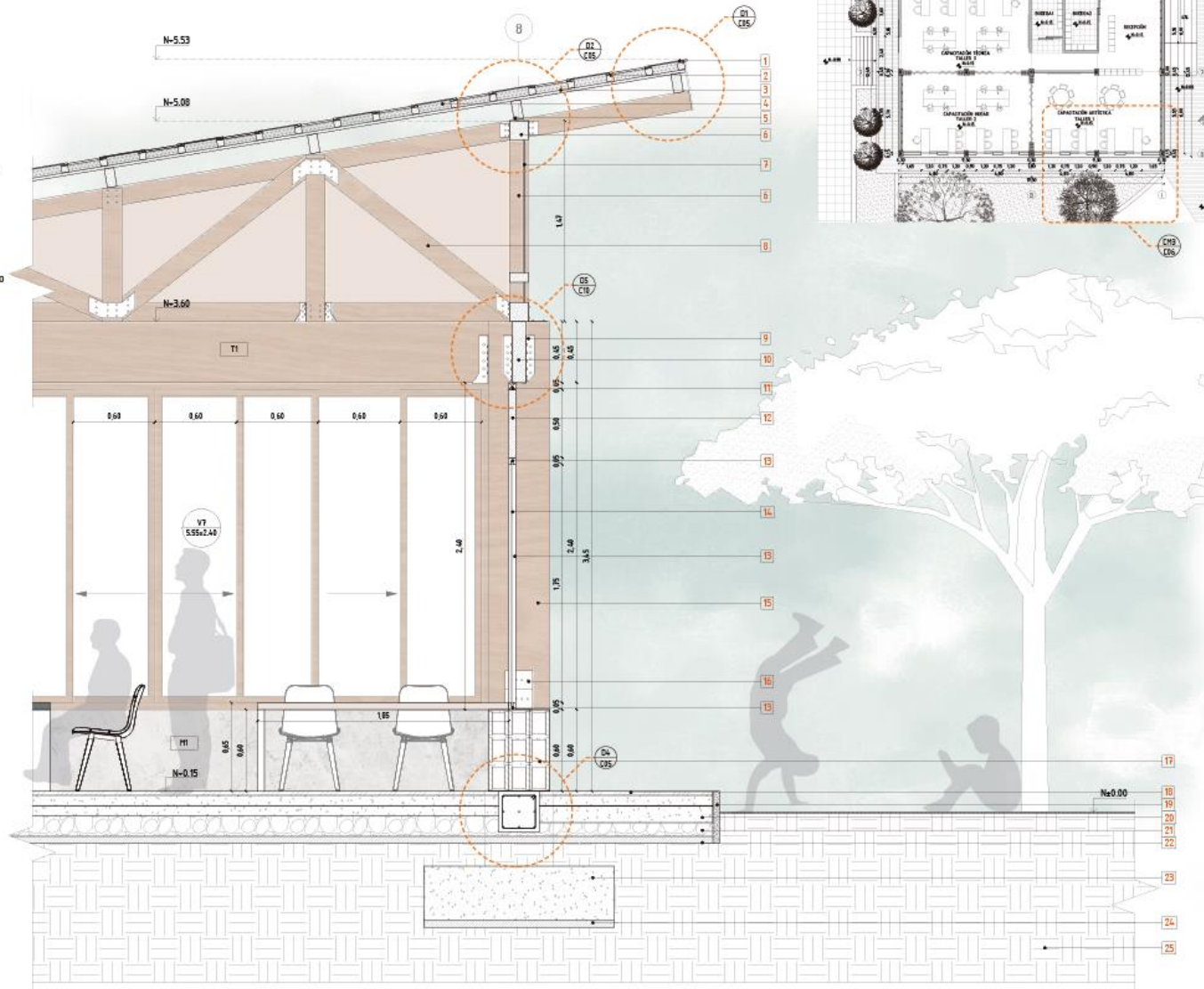


# Bloque A: Capacitación

## Detalles Constructivos

### BLOQUE A: SALÓN MULTIUSO

- 1 TEJA PERFL 7 REDONDA CAFÉ OSCURO  
34x17x5.5cm  $\phi=12mm$
- 2 LISTÓN DE MADERA LACADO  
50x50mm
- 3 LÁMINA ASFÁLTICA IMPERMEABILIZANTE  
 $\phi=5mm$
- 4 MEMBRANA AISLANTE 1 CARA DE ALUMINIO  
 $\phi=5mm$  COLOR: BLANCO/GRIS
- 5 VIGA DE AMARRE DE MADERA DE COLORADO  
14x7cm
- 6 CERCHA DE MADERA DE COLORADO  
LACADA 14x14cm / 14x7cm
- 7 MALLA METÁLICA ANTIMOSQUITOS
- 8 CERCHA SÁNDUICHE DE MADERA DE COLORADO  
LACADA 14x7cm
- 9 PLETINA METÁLICA TIPO U  $\phi=3mm$   
TORNILLOS DE ALTA RESISTENCIA
- 10 VIGA DE MADERA DE COLORADO  
LACADA  $n=45cm$   $\phi=10cm$
- 11 LISTÓN DE MADERA  
50x50mm
- 12 TABLA TRÍPLEX 50x50cm  
 $\phi=50mm$
- 13 PERFL DE MADERA PARA VENTANA  
FLJA 50x50mm
- 14 VIDRIO DE VENTANA LAMINADA  
TRANSPARENTE  $\phi=10mm$
- 15 COLUMNA SÁNDUICHE DE MADERA DE  
COLORADO LACADA 45x30cm
- 16 PLETINA METÁLICA 20x14cm  $\phi=4mm$   
TORNILLOS DE ALTA RESISTENCIA
- 17 MAESTRÍA 30cm DE BLOQUE 15cm  
CON ENLUCIDO SIMPLE
- 18 DECK DE MADERA DE COLORADO  
TIPO A. ENTRAMADO SIMPLE
- 19 REMATE DE HORMIGÓN PREFABRICADO  
f'c 140 kg/cm<sup>2</sup>
- 20 CONTRAPISO DE HORMIGÓN ARMADO  
f'c 240 kg/cm<sup>2</sup>
- 21 GRAVA DE 6 HASTA 64 cm
- 22 HORMIGÓN PARA REPLANTILLO  
f'c 140 kg/cm<sup>2</sup>
- 23 PLINTO DE HORMIGÓN ARMADO  
f'c 240 kg/cm<sup>2</sup>
- 24 REPLANTILLO PARA PLINTO  
f'c 140 kg/cm<sup>2</sup>
- 25 SUELO NATURAL COMPACTADO  
AL 95%



CORTE POR MURO 3

Esc 1:15



Comedor Infantil



Servicios Sanitarios



# Bloque A: Capacitación

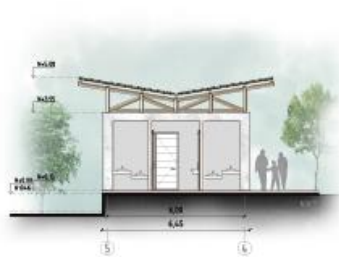
## Cortes y Fachadas

Espacio A2: Baterías Sanitarias  
Espacio A3: Comedor Infantil



FACHADA NORTE

Esc 1:100



FACHADA ESTE BATERÍAS SANITARIAS

Esc 1:100



FACHADA OESTE BATERÍAS SANITARIAS

Esc 1:100



FACHADA SUR

Esc 1:100



FACHADA ESTE COMEDOR INFANTIL

Esc 1:100



FACHADA OESTE COMEDOR INFANTIL

Esc 1:100



Plaza de juegos

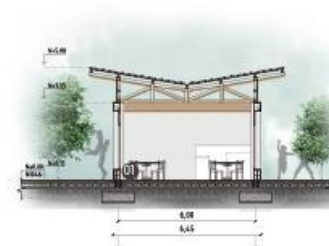
Comedor Infantil

S.S.H.H.

Parque recreativo

CORTE A-A

Esc 1:100



Servicios

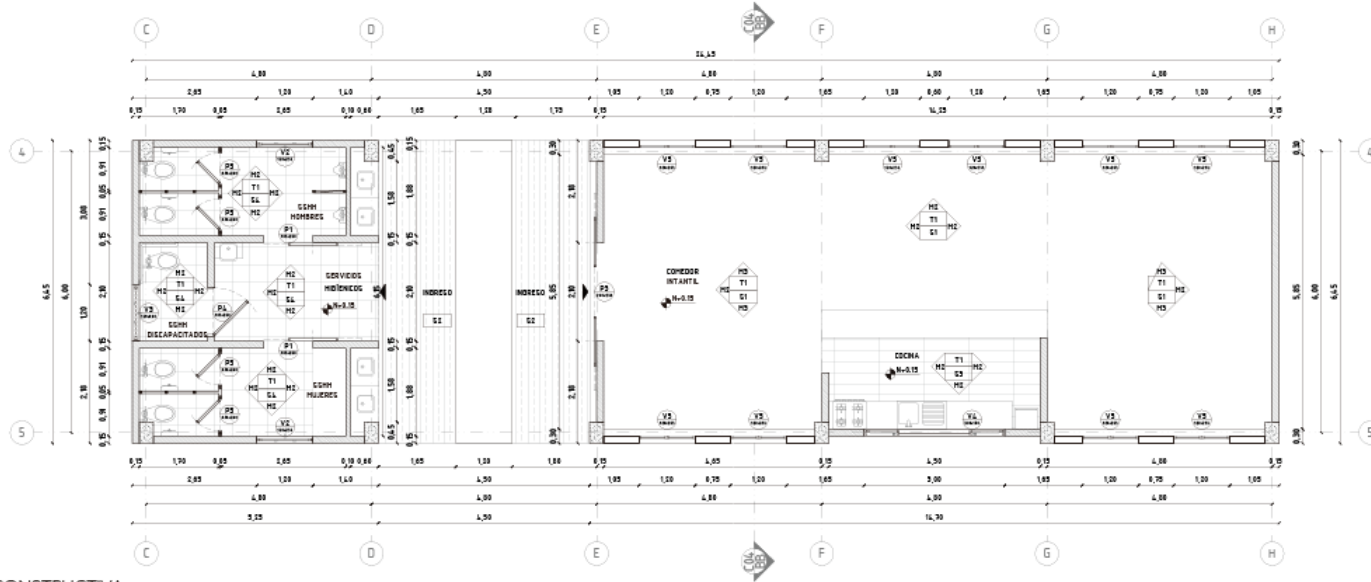
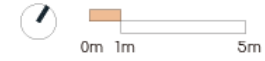
CORTE B-B

Esc 1:100

- 01 COMEDOR INFANTIL
- 02 S.S.H.H.

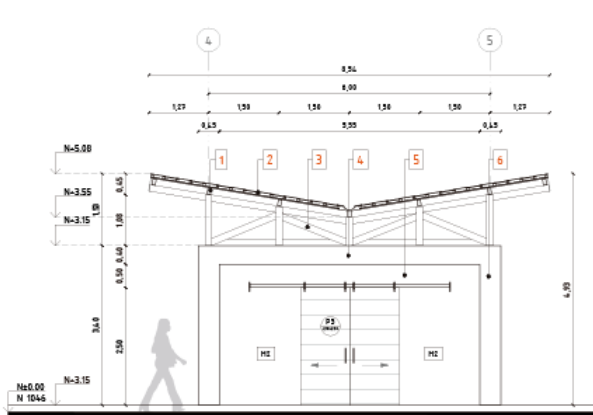


BLOQUE A: BATERIAS SANITARIAS + COMEDOR INFANTIL



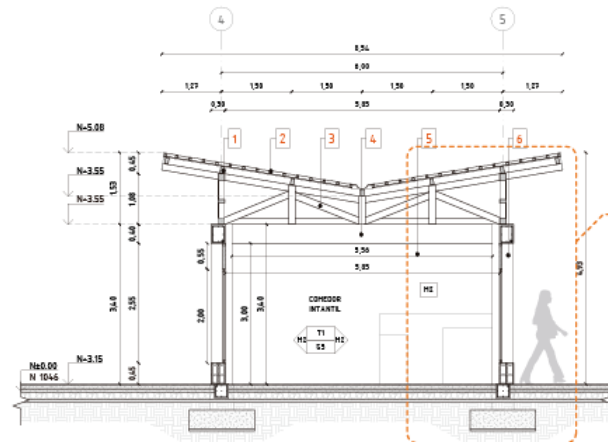
PLANTA CONSTRUCTIVA

Esc 1:50



FACHADA ESTE INTERNA CONSTRUCTIVA

Esc 1:50



SECCIÓN BB CONSTRUCTIVA

Esc 1:50

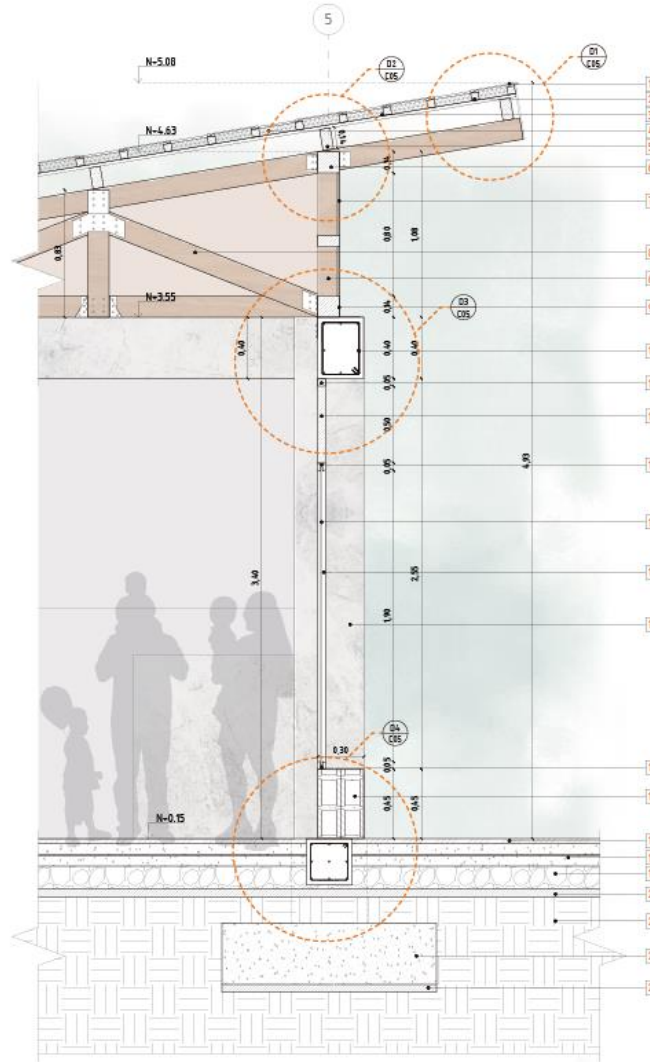
- 1 VIGAS DE AMARRE DE MADERA DE COLORADO 7x14cm
- 2 TEJA PERFIL 1 REDONDA CAFÉ OSCURO 34x17x5.5 cm a=12mm
- 3 CERCHA SÁNDUCHE DE MADERA DE COLORADO LACADA 14x7cm
- 4 VIGA DE MADERA DE COLORADO h=45cm a=10mm
- 5 MAMPOSTERÍA DE BLOQUE DE 30cm CON ENLUCIDO SIMPLE
- 6 COLUMNA DE HORMIGÓN ARMADO 40x30cm f'c 240 kg/cm<sup>2</sup>



# Bloque A: Capacitación

## BLOQUE A: BATERÍAS SANITARIAS + COMEDOR INFANTIL

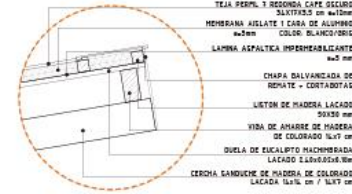
- 1 TEJA PERFIL 7 REDONDA CAFÉ OSCURO 34x17x3.5cm ø=12mm
- 2 LISTÓN DE MADERA LACADO 50x50mm
- 3 LÁMINA ASFÁLTICA IMPERMEABILIZANTE ø=5mm
- 4 MEMBRANA AISLANTE 1 CARA DE ALUMINIO ø=5mm COLOR: BLANCO/GRIS
- 5 VIGA DE AMARRÉ DE MADERA DE COLORADO 14x7cm
- 6 CERCHA DE MADERA DE COLORADO LACADA 14x14cm / 14x7cm
- 7 MALLA METÁLICA ANTI MOSQUITOS
- 8 CERCHA SÁNDUICHE DE MADERA DE COLORADO LACADA 14x7cm
- 9 PLETINA METÁLICA 14x14cm ø=2mm TORNILLOS DE ALTA RESISTENCIA
- 10 VIGA HORMIGÓN ARMADO 40x30cm f'c 240 kg/cm<sup>2</sup>
- 11 LISTÓN DE MADERA PARA VENTANA 50x50mm
- 12 TABLA TRIPLEX 50x50cm ø=50mm
- 13 PERFIL DE MADERA PARA VENTANA FIJA 50x50mm
- 14 VIDRIO DE VENTANA LAMINADA TRANSPARENTE ø=10mm
- 15 COLUMNA HORMIGÓN ARMADO 45x30cm f'c 240 kg/cm<sup>2</sup>
- 16 MAESTRÍA 30cm DE BLOQUE 15cm CON ENLUCIDO SIMPLE
- 17 DECK DE MADERA DE COLORADO TIPO A. ENTRAMADO SIMPLE
- 18 CONTRAPIE DE HORMIGÓN ARMADO f'c 240 kg/cm<sup>2</sup>
- 19 GRAVA DE 6 HASTA 64 cm
- 20 HORMIGÓN PARA REPLANTILLO f'c 140 kg/cm<sup>2</sup>
- 21 SUELO NATURAL COMPACTADO AL 95%
- 22 PLINTO DE HORMIGÓN ARMADO f'c 240 kg/cm<sup>2</sup>
- 23 REPLANTILLO PARA PLINTO f'c 140 kg/cm<sup>2</sup>



CORTE POR MURO 2

Esc 1:15

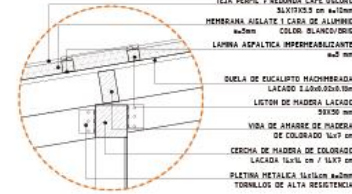
## Detalles Constructivos



- TEJA PERFIL 7 REDONDA CAFÉ OSCURO 34x17x3.5 cm ø=12mm
- MEMBRANA AISLANTE 1 CARA DE ALUMINIO ø=5mm COLOR: BLANCO/GRIS
- LÁMINA ASFÁLTICA IMPERMEABILIZANTE ø=5 mm
- CHAPA DAVANCIADA DE REPORTE - CONTRAPISO
- LISTÓN DE MADERA LACADO 50x50 mm
- VIGA DE AMARRÉ DE MADERA DE COLORADO 14x7 cm
- DUELA DE EUCALIPTO MACHOERADA LACADO 2.0x6.0x0.15m
- CERCHA SÁNDUICHE DE MADERA DE COLORADO LACADA 14x7 cm / 14x7 cm

DETALLE 1

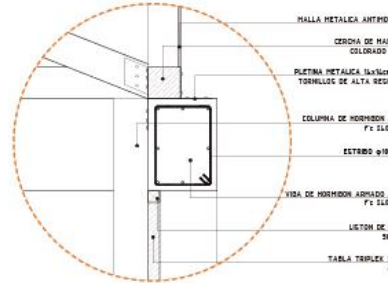
Esc 1:10



- TEJA PERFIL 7 REDONDA CAFÉ OSCURO 34x17x3.5 cm ø=12mm
- MEMBRANA AISLANTE 1 CARA DE ALUMINIO ø=5mm COLOR: BLANCO/GRIS
- LÁMINA ASFÁLTICA IMPERMEABILIZANTE ø=5 mm
- DUELA DE EUCALIPTO MACHOERADA LACADO 2.0x6.0x0.15m
- LISTÓN DE MADERA LACADO 50x50 mm
- VIGA DE AMARRÉ DE MADERA DE COLORADO 14x7 cm
- CERCHA DE MADERA DE COLORADO LACADA 14x7 cm / 14x7 cm
- PLETINA METÁLICA 14x14cm ø=2mm TORNILLOS DE ALTA RESISTENCIA

DETALLE 2

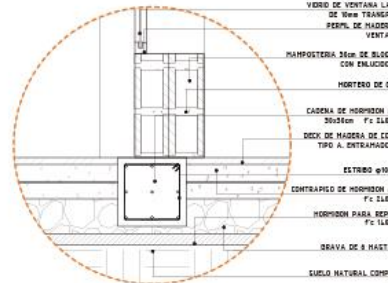
Esc 1:10



- MALLA METÁLICA ANTI MOSQUITOS
- CERCHA DE MADERA DE COLORADO 14x7 cm
- PLETINA METÁLICA 14x14cm ø=2mm TORNILLOS DE ALTA RESISTENCIA
- COLUMNA DE HORMIGÓN ARMADO f'c 240 kg/cm<sup>2</sup>
- ESTRIBO ø10 @ 10cm
- VIGA DE HORMIGÓN ARMADO 40x30cm f'c 240 kg/cm<sup>2</sup>
- LISTÓN DE MADERA 50x50 mm
- TABLA TRIPLEX 50x50cm ø=50mm

DETALLE 3

Esc 1:10



- VIDRIO DE VENTANA LAMINADA DE 10mm TRANSPARENTE PERFIL DE MADERA PARA VENTANA FIJA
- MAESTRÍA 30cm DE BLOQUE 15cm CON ENLUCIDO SIMPLE
- HORMERO DE CEMENTO
- CADERA DE HORMIGÓN ARMADO 30x30cm f'c 140 kg/cm<sup>2</sup>
- DECK DE MADERA DE COLORADO TIPO A. ENTRAMADO SIMPLE
- ESTRIBO ø10 @ 10cm
- CONTRAPIE DE HORMIGÓN ARMADO f'c 140 kg/cm<sup>2</sup>
- HORMIGÓN PARA REPLANTILLO f'c 140 kg/cm<sup>2</sup>
- GRAVA DE 6 HASTA 64 cm
- SUELO NATURAL COMPACTADO AL 95%

DETALLE 4

Esc 1:10



## Bloque B: Servicios Comunitarios





Vista Huertos Bloque de Conexión

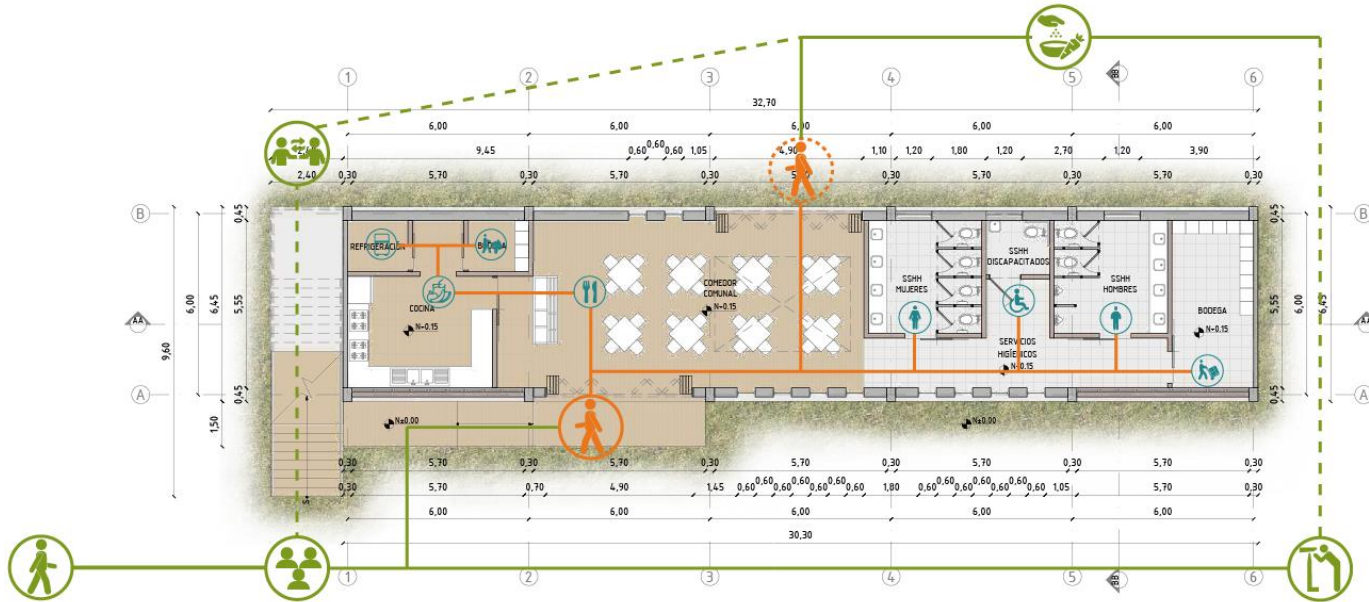


Vista Mirador Bloque de Conexión

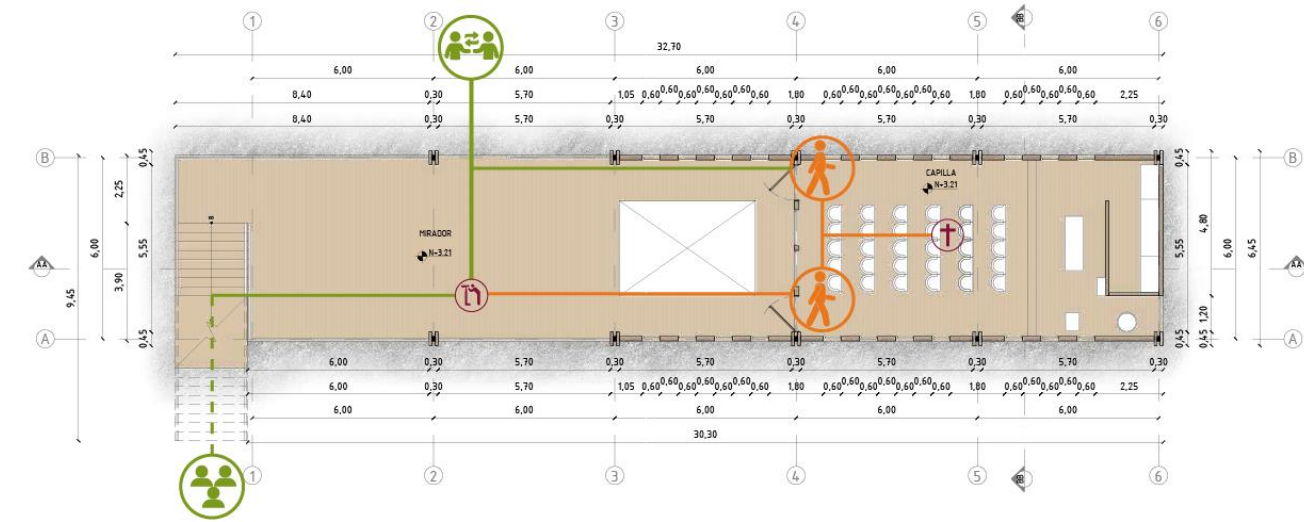


# Bloque B: Servicios Comunitarios

## Funcionalidad



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

### CIRCUITOS

#### Espacios Abiertos

- Ingreso
- Plaza Comunitaria
- Plaza Comercial
- Área de Huertos
- Mirador

#### Espacios Cerrados

- Ingreso Principal
- Ingreso/Salida
- Ingreso Secundario

#### Planta Baja: Servicios

- Comedor Comunitario
- Cocina
- Refrigeración
- Bodegas
- S.S.H.H. Mujeres
- S.S.H.H. Discapacitados
- S.S.H.H. Hombres

#### Planta Alta

- Mirador
- Capilla

- Circulación Vertical
- Circulación Continua

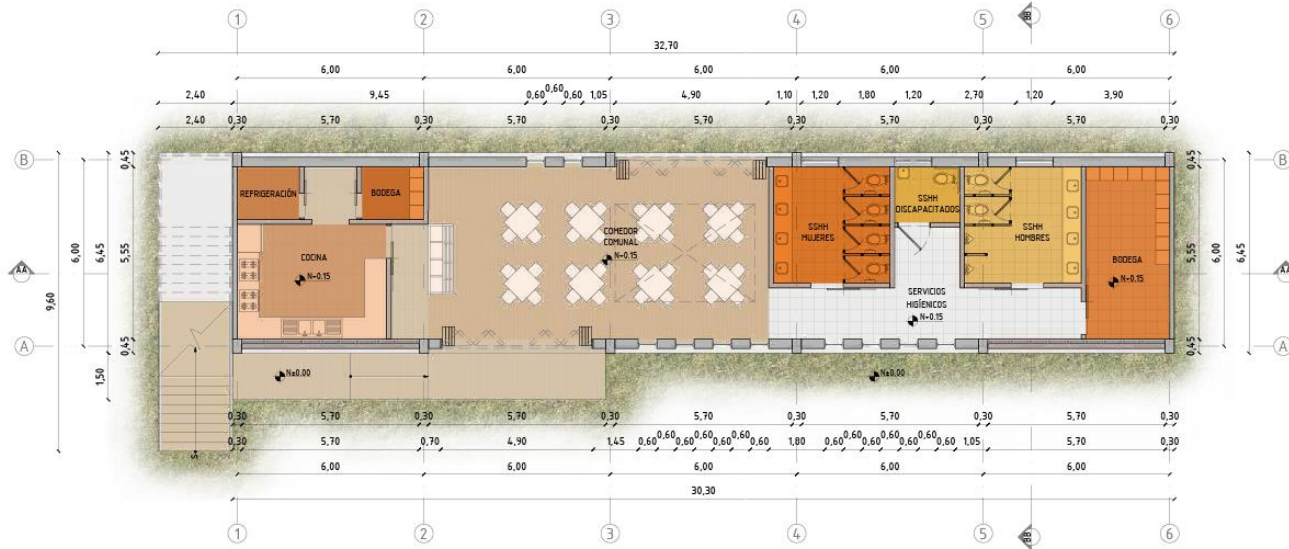


# Bloque B: Servicios Comunitarios

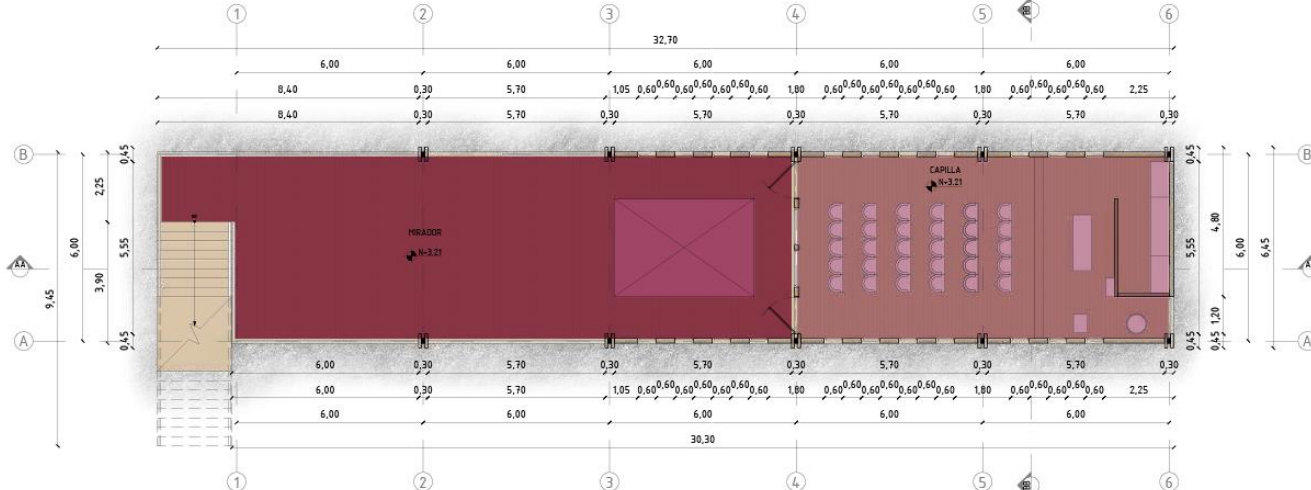
## Programa



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



	ÁREA
<b>Planta Baja: Servicios</b>	M2
Comedor Comunitario	22,76
Cocina	61,00
Refrigeración	11,38
Bodegas	14,62
S.S.H.H. Mujeres	14,62
S.S.H.H. Discapacitados	6,00
S.S.H.H. Hombres	15,00
<b>Total</b>	<b>145,38 m2</b>
<b>Planta Alta</b>	
Mirador	86,00
Capilla	75,00
<b>Total</b>	<b>161,00 m2</b>
<b>Área Bloque B</b>	<b>306,38 m2</b>



# Bloque B: Servicios Comunitarios

## Planta General

**BLOQUE B: FORTALECER COMUNIDAD**  
SERVICIOS COMUNITARIOS - ESPACIO MULTIUSO



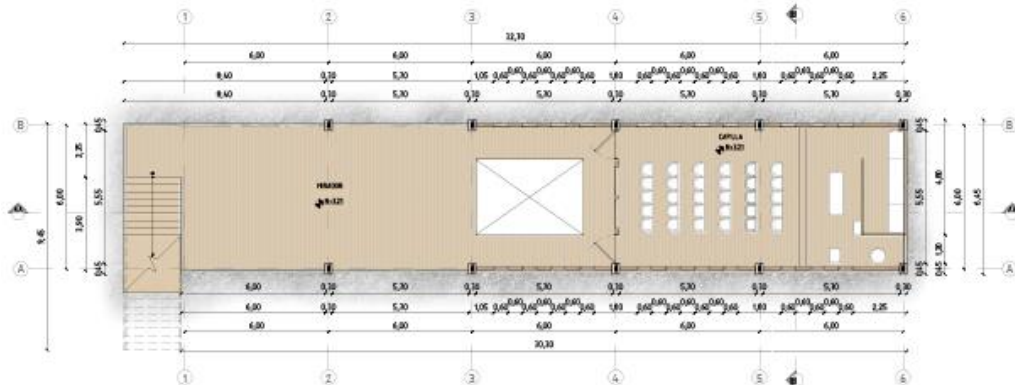
PLANTA BAJA

Esc 1:100



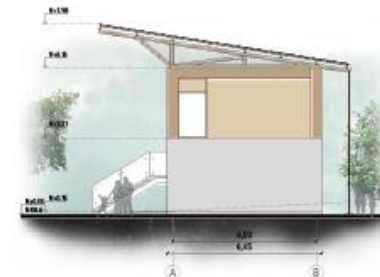
FACHADA NORTE

Esc 1:100



PLANTA ALTA

Esc 1:100



FACHADA SUR

Esc 1:100



# Bloque B: Servicios Comunitarios

## Cortes y Fachadas

SERVICIOS COMUNITARIOS - ESPACIO MULTIUSO



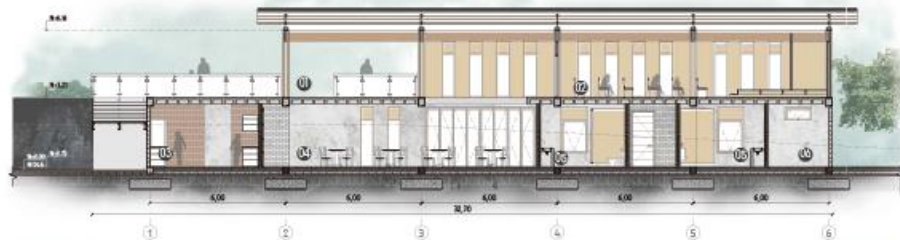
FACHADA ESTE

Esc 1:100



FACHADA OESTE

Esc 1:100



SECCIÓN AA

Esc 1:100

Plaza Comercial

Área Comunitaria

Mirador



Plaza Comunitaria    Uso Múltiple    Huertos

SECCIÓN BB

Esc 1:100



CORTE EN PERSPECTIVA

Esc S/E

- 01 MIRADOR
- 02 CAPILLA
- 03 COCINA COMUNITARIA
- 04 COMEDOR COMUNITARIO
- 05 S.S.H.H.
- 06 ÁREA DE BODEGAS



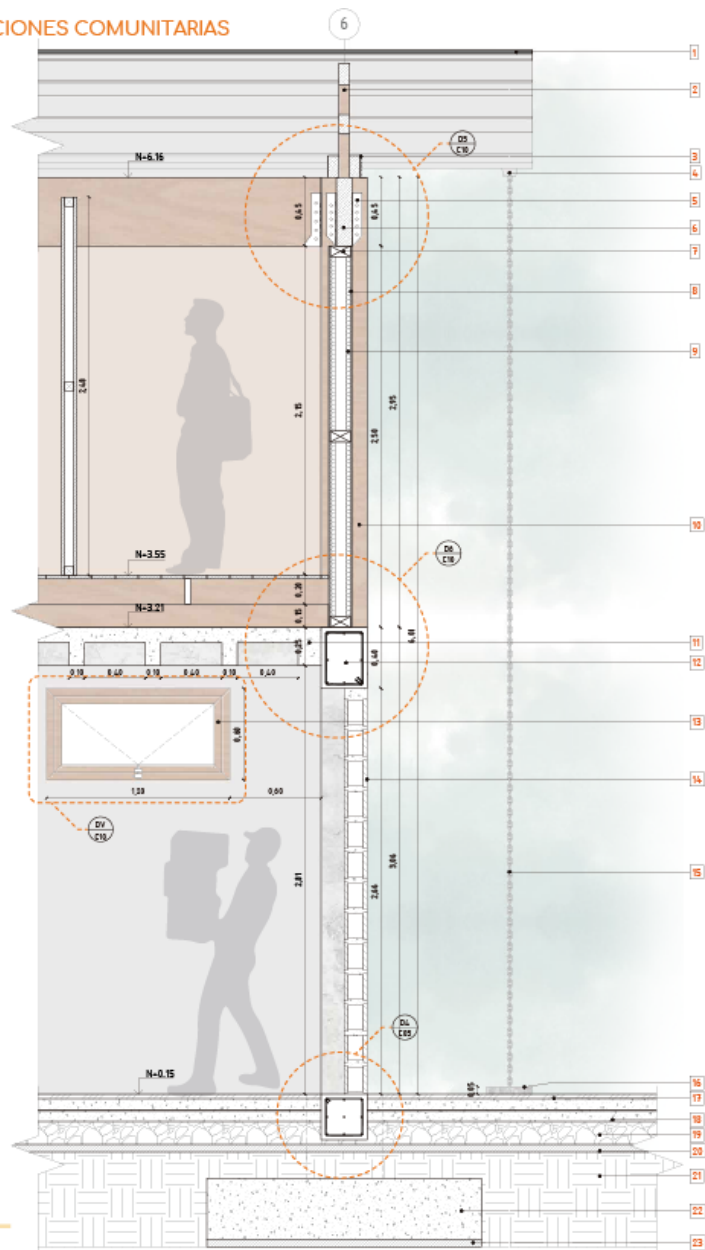
Capilla



# Bloque B: Servicios Comunitarios

## BLOQUE B: FORTALECER RELACIONES COMUNITARIAS

- 1 TEJA PERFIL 1 REDONDA CAFÉ OSCURO  
34X17X5.5cm  $\approx$ 12mm
- 2 CERCHA SÁNDUICHE DE MADERA DE COLORADO  
LACADA 14x7cm
- 3 PLETINA METÁLICA 14x14cm  $\approx$ 2mm  
TORNILLOS DE ALTA RESISTENCIA
- 4 CANALETA METÁLICA PARA AGUAS LUVIAS
- 5 PLETINA METÁLICA TIPO U  $\approx$ 3mm  
TORNILLOS DE ALTA RESISTENCIA
- 6 VIGA DE MADERA DE COLORADO  
h=45cm  $\approx$ 19mm
- 7 LISTÓN DE MADERA LACADO  
13x7cm
- 8 TABLA TRÍPLEX  
 $\approx$ 19mm
- 9 MEMBRANA AISLANTE
- 10 LOSA ALVIANADA DE HORMIGÓN  
ARMADO Fc 240 kg/cm<sup>2</sup>
- 11 COLUMNA HORMIGÓN ARMADO 45x30cm  
Fc 240 kg/cm<sup>2</sup>
- 12 VENTANA BATIENTE ALTA  
120x150cm
- 13 VIDRIO DE VENTANA LAMINADA  
TRANSPARENTE  $\approx$ 19mm
- 14 MAPOSTERÍA 30cm DE BLOQUE 15cm  
CON ENLUCIDO SIMPLE
- 15 BAJANTE DE LLUVIAS  
TIPO CADENA
- 16 BORDILLO DE HORMIGÓN ARMADO  
Fc 240 kg/cm<sup>2</sup>
- 17 DECK DE MADERA DE COLORADO  
TIPO A. ENTRAMADO SIMPLE
- 18 CONTRAPIEDO DE HORMIGÓN ARMADO  
Fc 240 kg/cm<sup>2</sup>
- 19 GRAVA DE 6 HASTA 64 cm
- 20 HORMIGÓN PARA REPLANTILLO  
Fc 140 kg/cm<sup>2</sup>
- 21 SUELO NATURAL COMPACTADO  
AL 95%
- 22 PUNTO DE HORMIGÓN ARMADO  
Fc 240 kg/cm<sup>2</sup>
- 23 REPLANTILLO PARA PUNTO  
Fc 140 kg/cm<sup>2</sup>



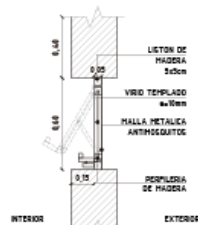
CORTE POR MURO 4

Esc 1:15

## Detalles Constructivos



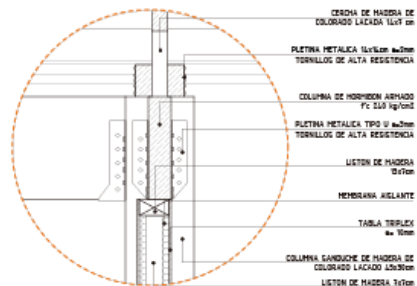
VISTA SUPERIOR



VISTA LATERAL

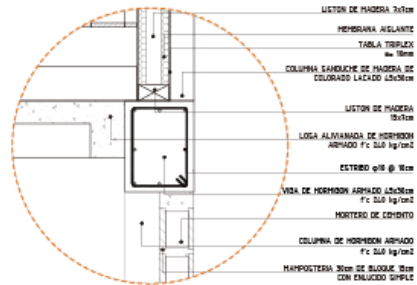
### DETALLE DE VENTANA

Esc 1:15



### DETALLE 5

Esc 1:10



### DETALLE 6

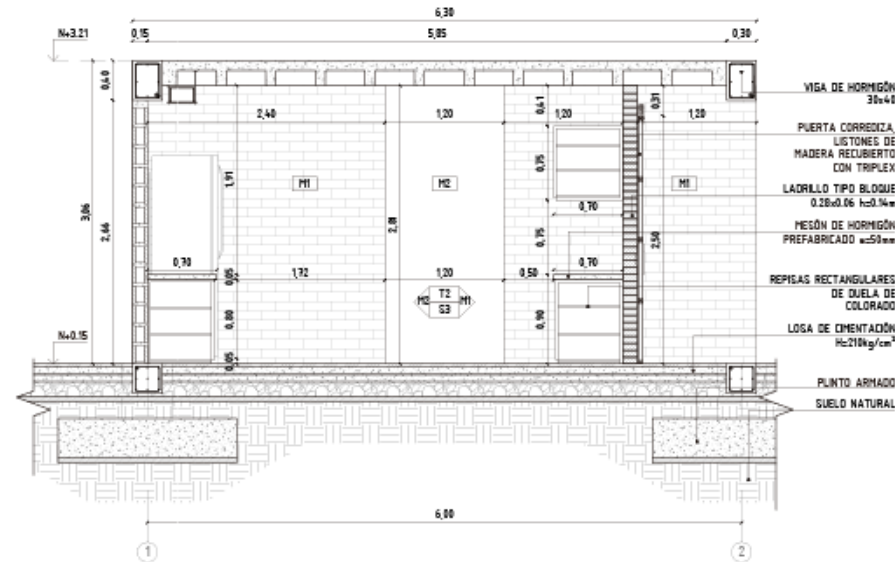
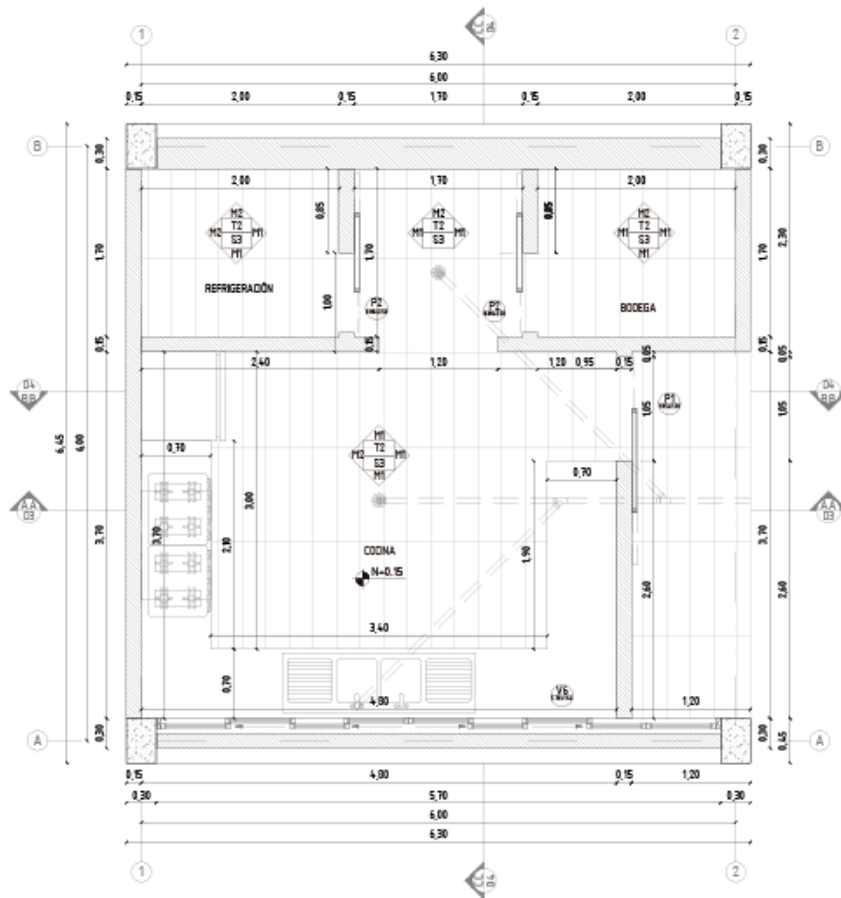
Esc 1:10



Comedor Comunitario



### DETALLE DE COCINA

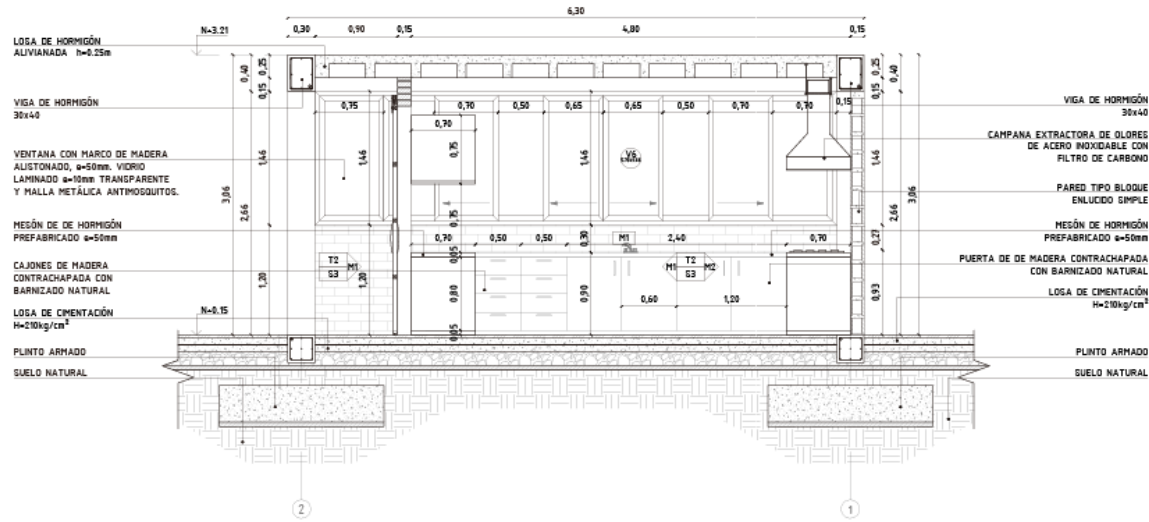




# Bloque B: Servicios Comunitarios

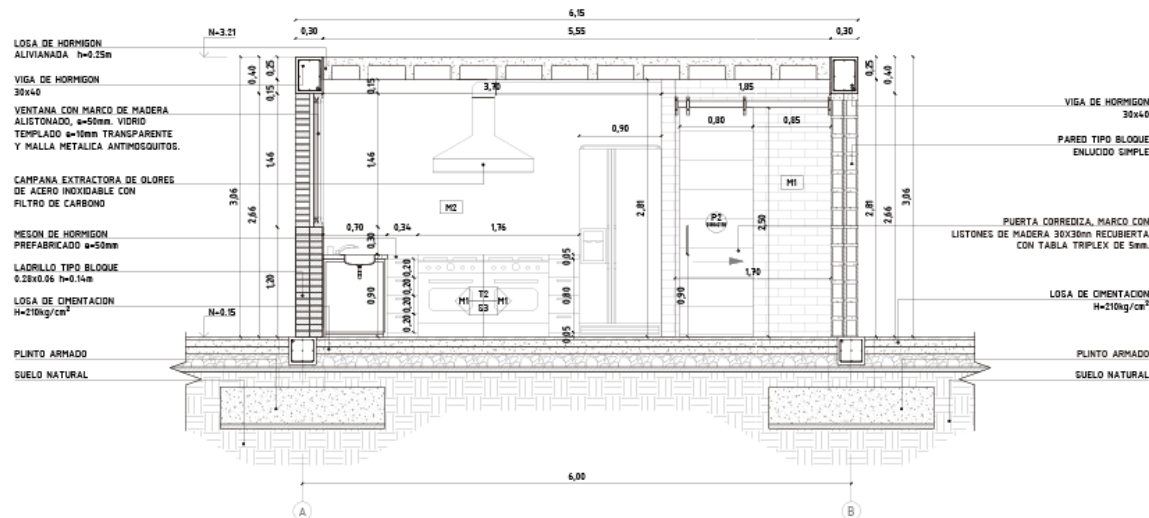
## Detalles Constructivos

### DETALLE DE COCINA



### SECCIÓN BB

Esc 1:25

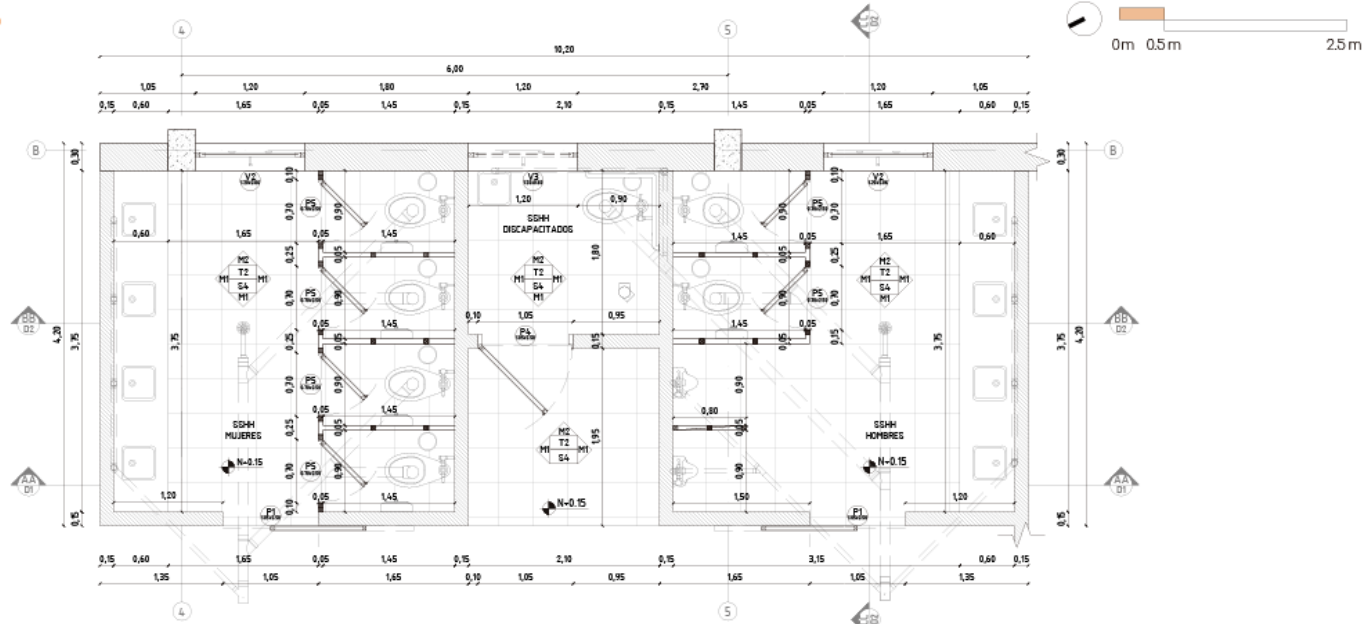


### SECCIÓN CC

Esc 1:25

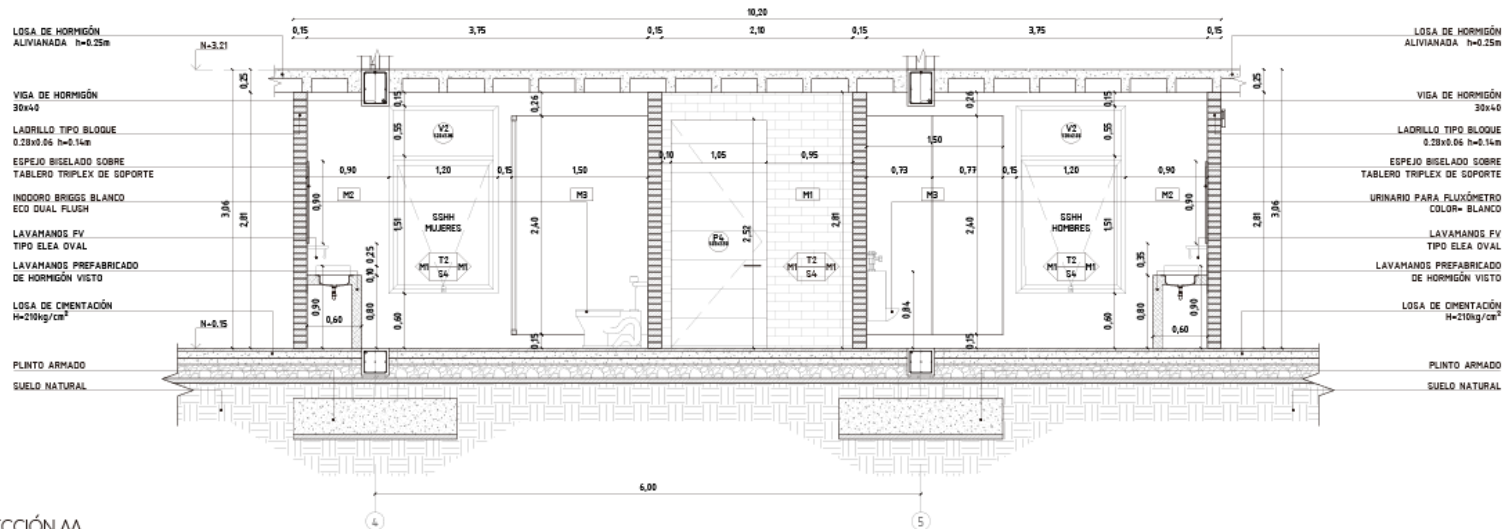


### DETALLE DE BAÑO



### PLANTA CONSTRUCTIVA

Esc 1:25

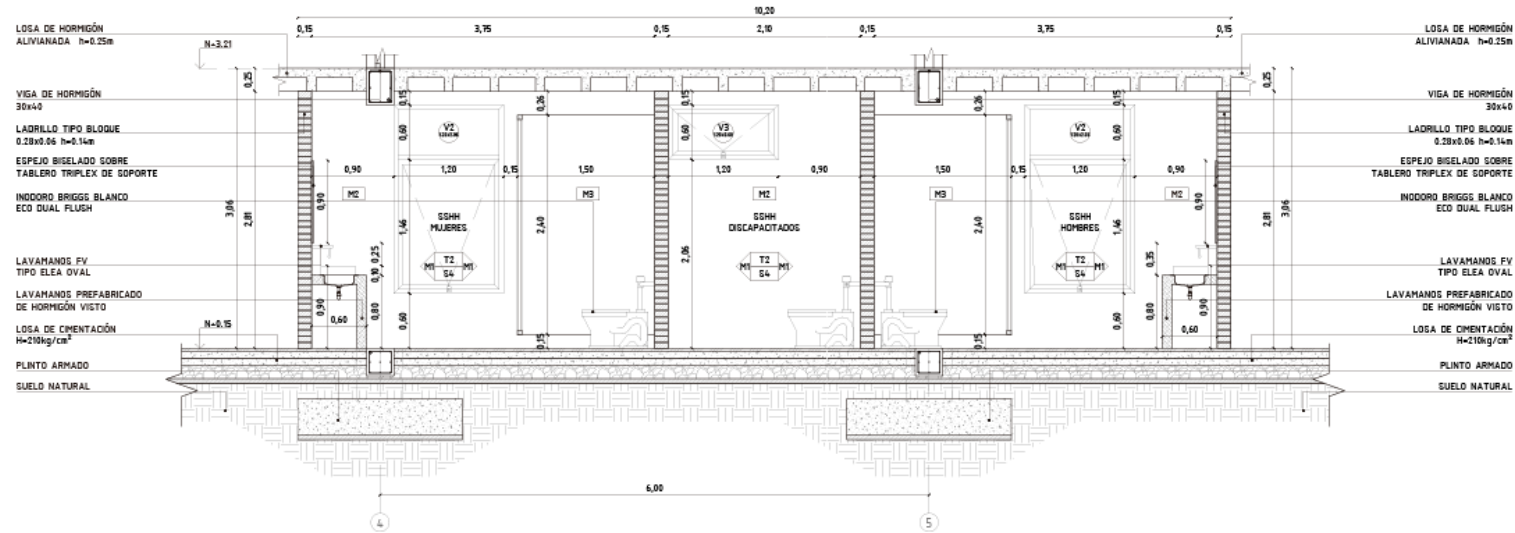


### SECCIÓN AA

Esc 1:25

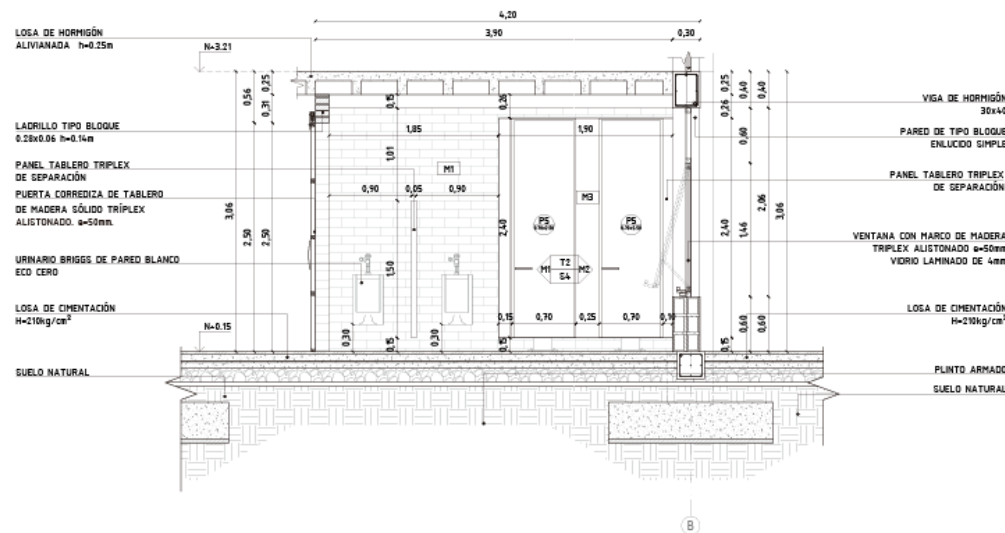


### DETALLE DE BAÑO



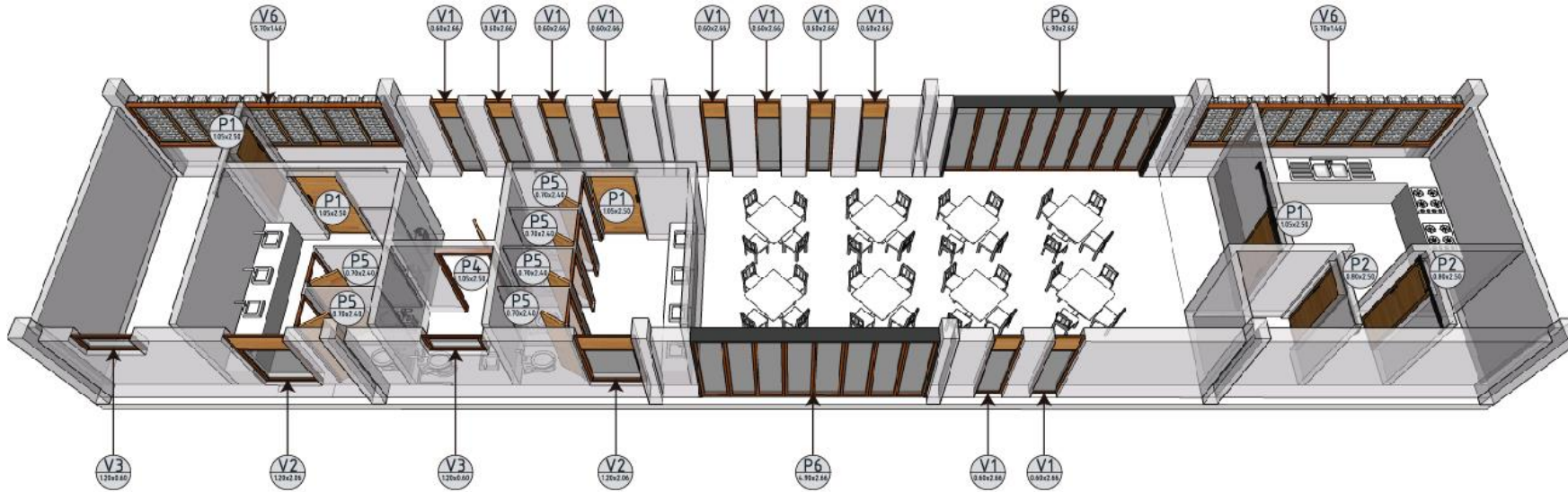
### SECCIÓN BB

Esc 1:25

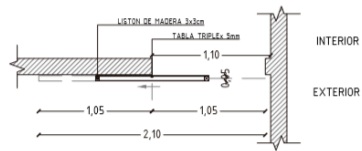


### SECCIÓN CC

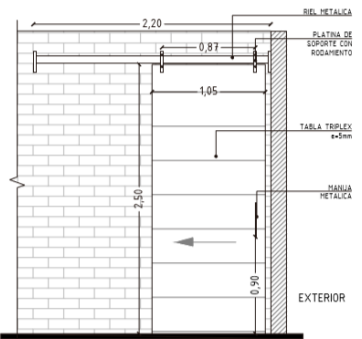
Esc 1:25



SÍMBOLO	NOMBRE	ESPECIFICACIONES	DIMENSIONES	
			ALTO	ANCHO
P1	Puerta corrediza colgante	Marco con listones de madera 30mm x 30mm recubierta con tabla triplex de 5mm.	2,50	1,05



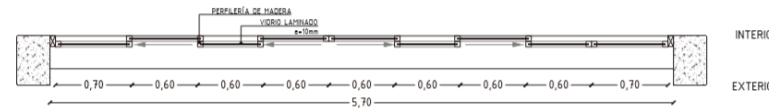
VISTA SUPERIOR



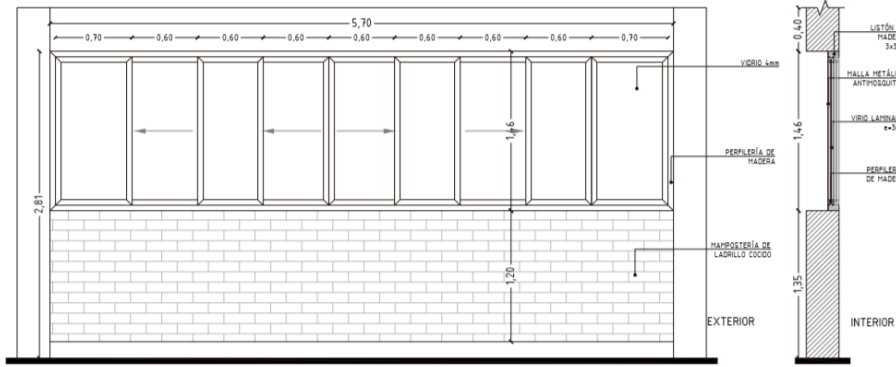
VISTA FRONTAL

VISTA LATERAL

SÍMBOLO	NOMBRE	ESPECIFICACIONES	DIMENSIONES	
			ALTO	ANCHO
V6	Ventana Corrediza	Marco de madera aislacionado, e=50 mm. Vidrio laminado de 10mm transparente con malla metálica antimosquitos.	1,46	5,70



VISTA SUPERIOR

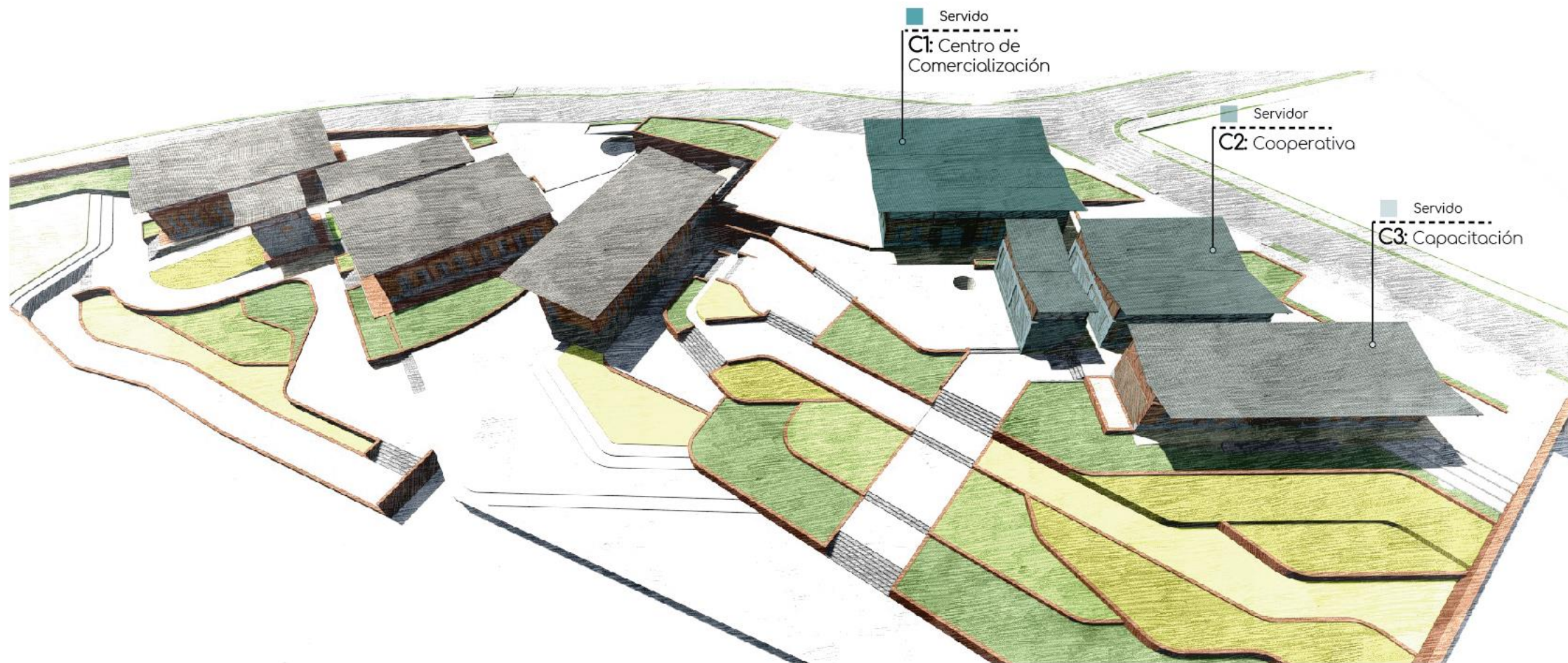


VISTA FRONTAL

VISTA LATERAL



# Bloque C: Emprendimientos





Vista Centro de Comercialización + Servicios

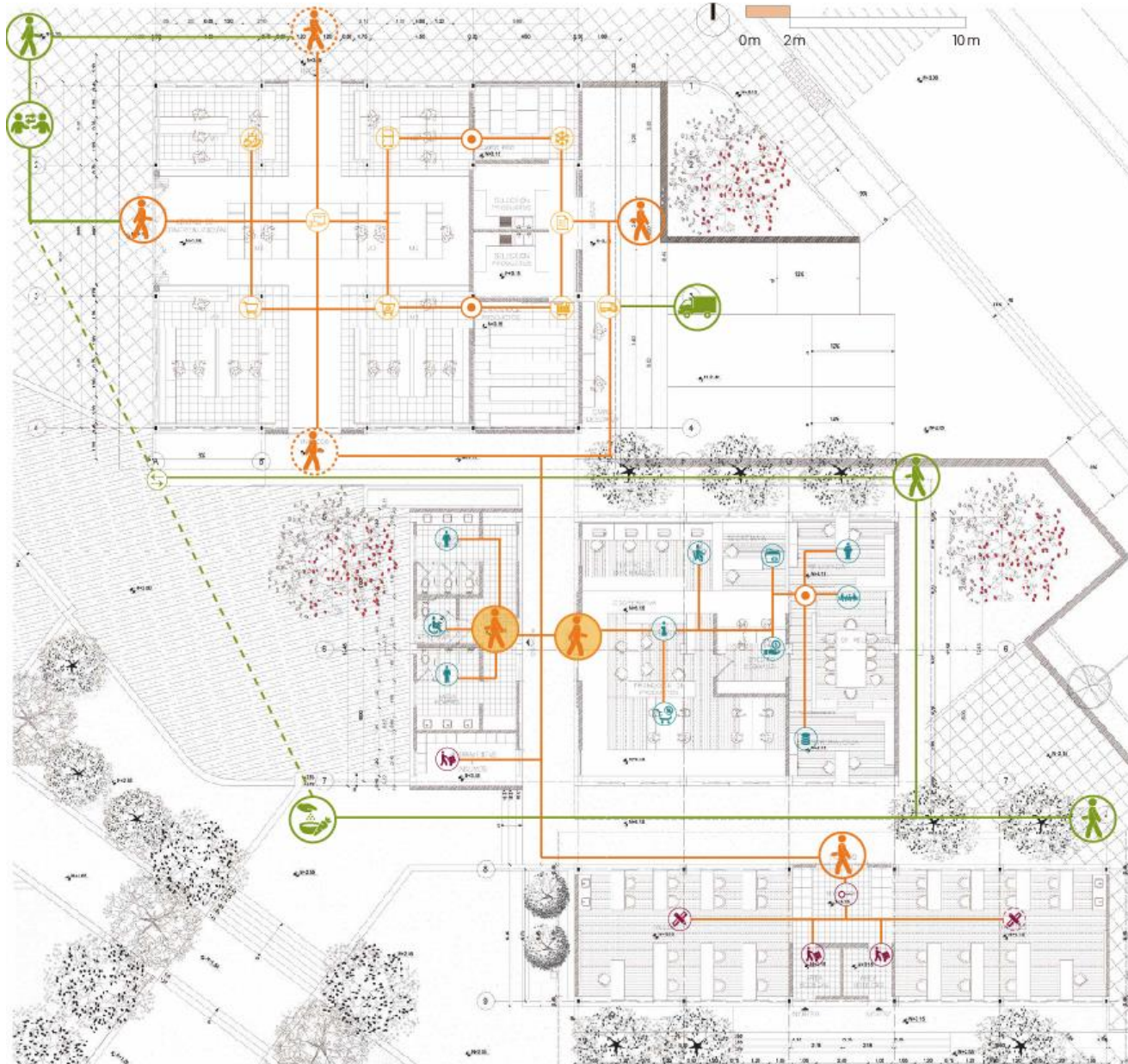


Vista Talleres



# Bloque C: Emprendimientos

## Funcionalidad



### CIRCUITOS

#### Espacios Abiertos

- Ingreso
- Plaza Comercial
- Área de Huertos
- Parqueaderos
- Espacios de Transición

#### Espacios Cerrados

- Ingreso Principal
- Ingreso/Salida
- Ingreso Secundario
- Accesos internos

#### C1: Centro de Comercialización

- Productos emprendedores
- Abastos
- Abastos y frutas
- Productos refrigerados
- Productos frescos
- Carga/Descarga
- Selección de Producto
- Cuarto de Refrigeración
- Almacenaje de Productos

#### C2: Servicios

- S.S.H. Mujeres
- S.S.H. Discapitados
- S.S.H. Hombres
- Información
- Promoción de productos
- Centro de informática
- Secretaría
- Crédito/Cobranza
- Presidencia
- Sala de Reuniones
- Tesorería

#### C3: Capacitación

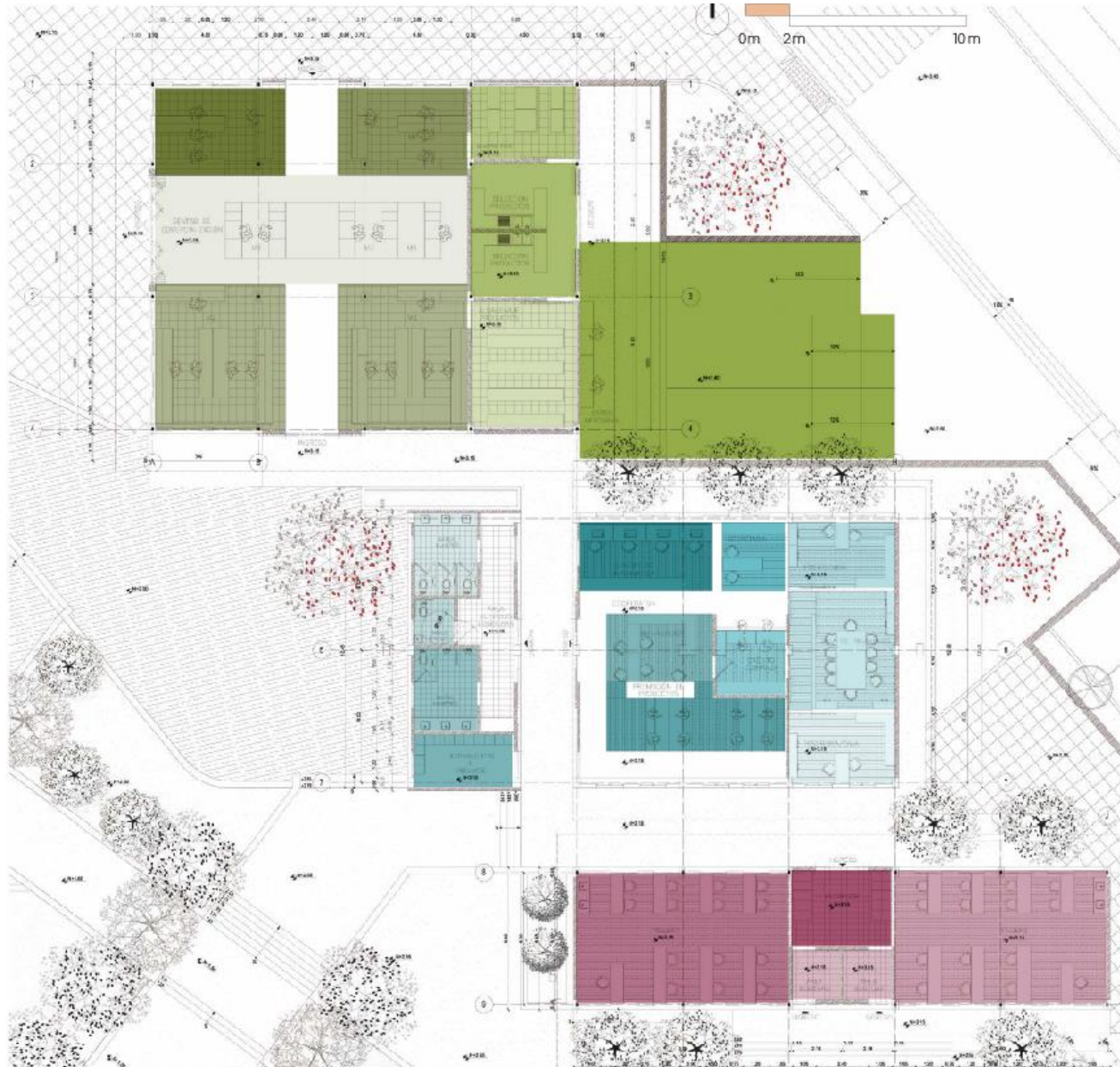
- Recibidor
- Taller 1
- Taller 2
- Área de bodegas

- Circulación Vertical
- Circulación Continua



# Bloque C: Emprendimientos

## Programa



SUB BLOQUES	ÁREA
<b>C1: Centro de Comercialización</b>	M2
Productos emprendedores	69,80
Abastos	36,85
Abastos y frutas	36,85
Productos refrigerados	22,82
Productos frescos	22,82
Carga/Descarga	30,24
Selección de Producto	29,30
Cuarto de Refrigeración	15,80
Almacenaje de Productos	27,40
<b>Total</b>	<b>316,74 m2</b>
<b>Parqueaderos</b>	<b>160,00 m2</b>
<b>C2: Servicios</b>	M2
S.S.H. Mujeres	16,85
S.S.H. Discapacitados	4,00
S.S.H. Hombres	16,85
Información	15,24
Promoción de productos	30,50
Centro de informática	18,44
Secretaría	10,25
Crédito/Cobranza	12,15
Presidencia	14,85
Sala de Reuniones	19,40
Tesorería	14,85
Bodegas: Equipos y herramientas	11,00
<b>Total</b>	<b>184,38 m2</b>
<b>Parqueaderos</b>	<b>120,00 m2</b>
<b>C3: Capacitación</b>	M2
Recibidor	16,00
Taller 1	53,75
Taller 2	53,75
Área de bodegas	11,50
<b>Total</b>	<b>135,00 m2</b>
<b>Área Bloque C</b>	<b>891,26 m2</b>



# Bloque C: Emprendimientos

## Planta General



SECUENCIA DE  
COMERCIALIZACIÓN  
DE PRODUCTOS



alrededores comunidad



núcleo local



núcleo central: Cariamanga



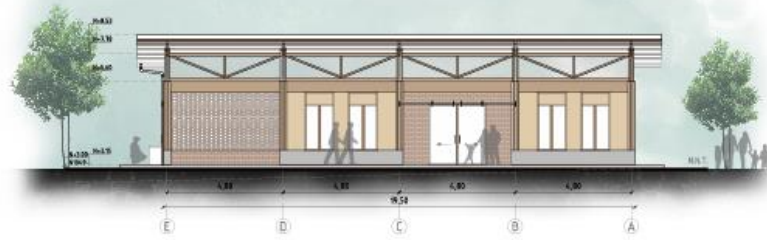
Centro de Comercialización



# Bloque C: Emprendimientos

## Cortes y Fachadas

ESPACIO C1: CENTRO DE COMERCIALIZACION



FACHADA NORTE

Esc 1:100



FACHADA OESTE

Esc 1:100



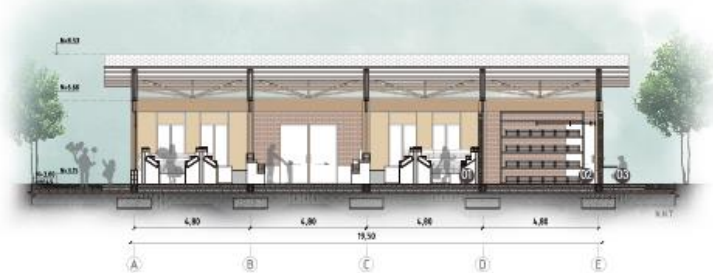
FACHADA SUR

Esc 1:100



FACHADA ESTE

Esc 1:100

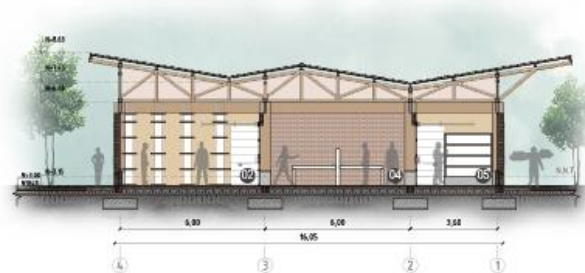


Plaza Comercial

Centro de Comercialización

CORTE A-A

Esc 1:100



Centro de Comercialización

Plaza Comercial

CORTE B-B

Esc 1:100

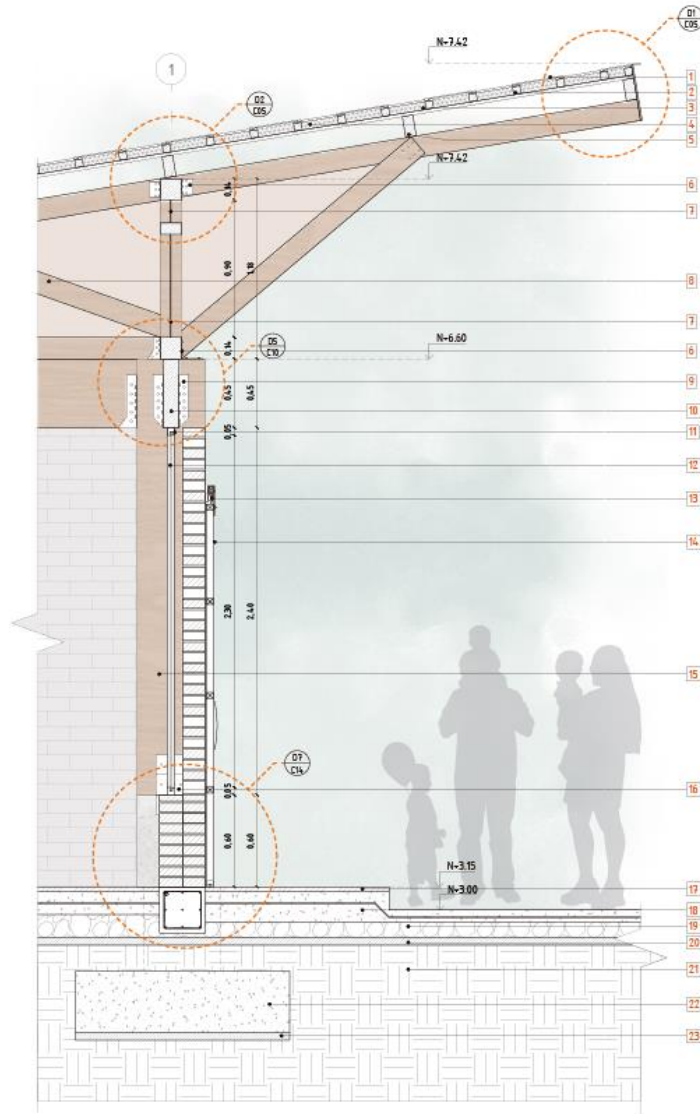
- 01 COMERCIALIZACIÓN DE PRODUCTOS
- 02 ALMACENAJE DE PRODUCTOS
- 03 CARGA/DESCARGA
- 04 SELECCIÓN DE PRODUCTOS
- 05 CUARTO FRÍO



# Bloque C: Emprendimientos

## BLOQUE C1: CENTRO DE COMERCIALIZACIÓN

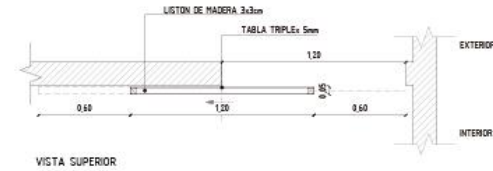
- 1 TEJA PERFIL 7 REDONDA CAFÉ OSCURO 34x17x5.5cm  $\phi=12mm$
- 2 LISTÓN DE MADERA LACADO 50x50mm
- 3 LÁMINA ASFÁLTICA IMPERMEABILIZANTE  $\phi=5mm$
- 4 MEMBRANA AISLANTE 1 CARA DE ALUMINIO  $\phi=5mm$  COLOR: BLANCO/GRIS
- 5 VIGA DE AMARRE DE MADERA DE COLORADO 14x7cm
- 6 PLETINA METÁLICA 14x14cm  $\phi=3mm$  TORNILLOS DE ALTA RESISTENCIA
- 7 MALLA METÁLICA ANTI MOSQUITOS
- 8 CERCHA SÁNDUICHE DE MADERA DE COLORADO LACADA 14x7cm
- 9 PLETINA METÁLICA TIPO U  $\phi=3mm$  TORNILLOS DE ALTA RESISTENCIA
- 10 VIGA DE MADERA DE COLORADO LACADA  $n=45cm$   $\phi=10cm$
- 11 PERFIL DE MADERA PARA VENTANA FLUJA 50x50mm
- 12 VIDRIO DE VENTANA LAMINADO TRANSPARENTE  $\phi=10mm$
- 13 PERFIL DE MADERA PARA VENTANA FLUJA 50x50mm
- 14 VIDRIO DE VENTANA LAMINADA TRANSPARENTE  $\phi=10mm$
- 15 COLUMNA SÁNDUICHE DE MADERA DE COLORADO LACADA 45x30cm
- 16 PLETINA METÁLICA 20x14cm  $\phi=3mm$  TORNILLOS DE ALTA RESISTENCIA
- 17 DECK DE MADERA DE COLORADO TIPO A. ENTRAMADO SIMPLE
- 18 CONTRAPIZO DE HORMIGÓN ARMADO  $f'c$  240 kg/cm<sup>2</sup>
- 19 GRAVA DE 6 HASTA 64 cm
- 20 HORMIGÓN PARA REPLANTILLO  $f'c$  140 kg/cm<sup>2</sup>
- 21 SUELO NATURAL COMPACTADO AL 95%
- 22 PLINTO DE HORMIGÓN ARMADO  $f'c$  240 kg/cm<sup>2</sup>
- 23 REPLANTILLO PARA PLINTO  $f'c$  140 kg/cm<sup>2</sup>



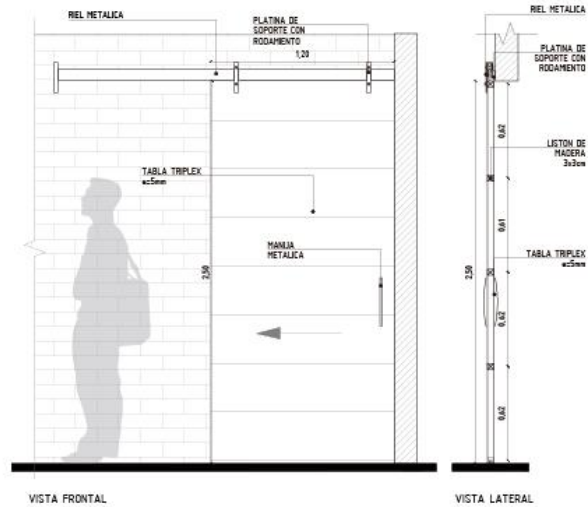
CORTE POR MURO 5

Esc 1:15

## Detalles Constructivos

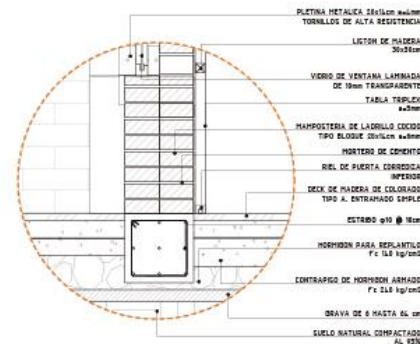


VISTA SUPERIOR



DETALLE PUERTA

Esc 1:15



DETALLE 7

Esc 1:10



Talleres



# Bloque C: Emprendimientos

## Cortes y Fachadas

Espacio C4: Capacitación



FACHADA NORTE

Esc 1:100



FACHADA SUR

Esc 1:100



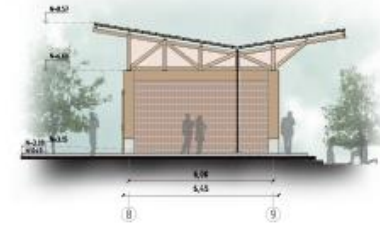
Plaza de conexión

Capacitación

Plaza de conexión

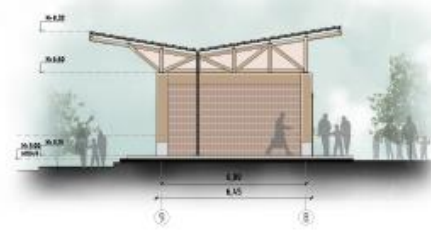
CORTE A-A

Esc 1:100



FACHADA OESTE

Esc 1:100



FACHADA ESTE

Esc 1:100



Huertos

Capacitación

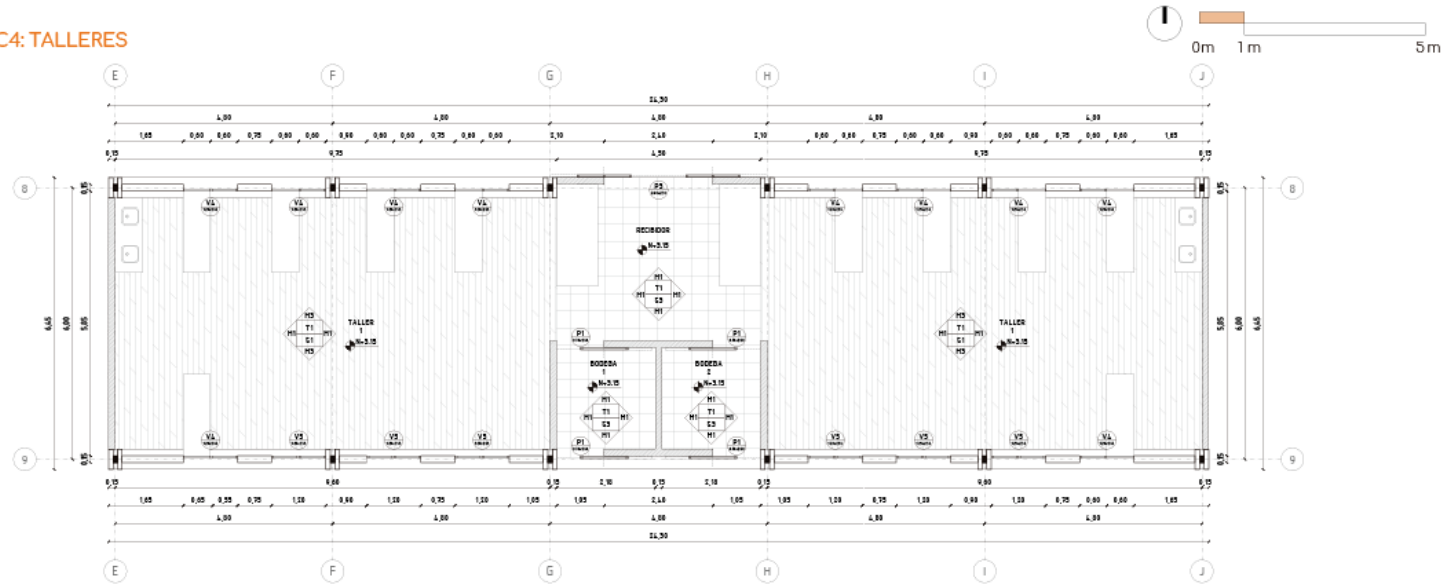
CORTE B-B

Esc 1:100

- 01 TALLER 2
- 02 ÁREA DE BODEGAS
- 03 TALLER 1

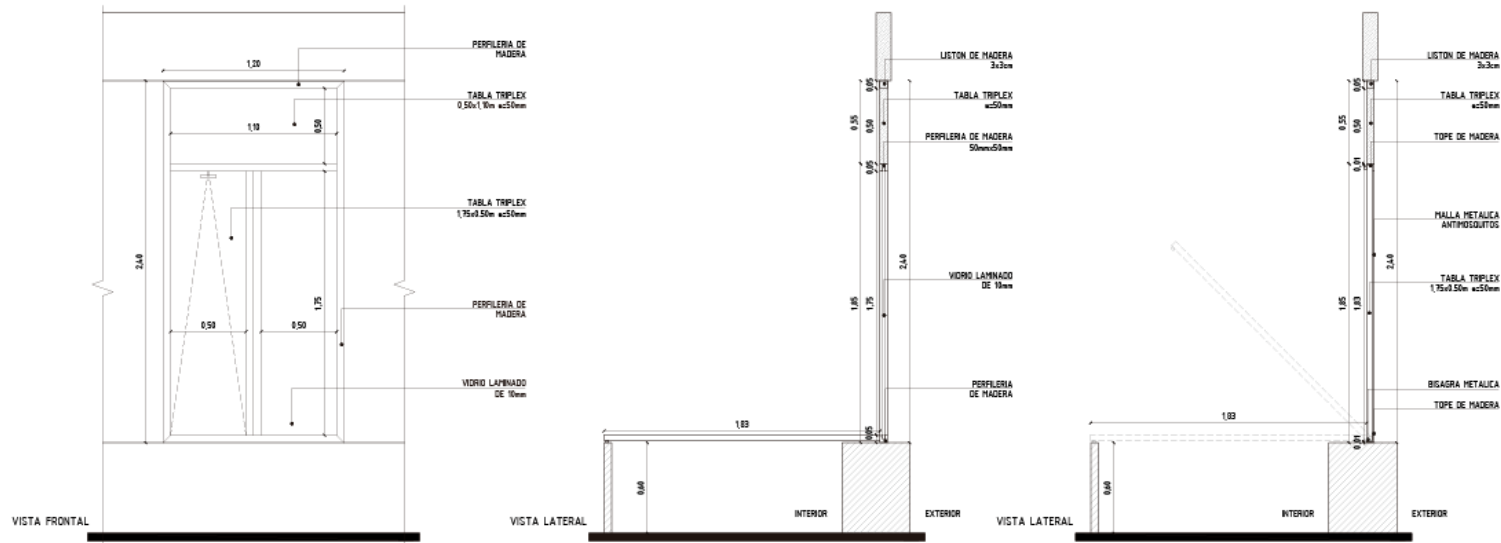


### BLOQUE C4: TALLERES



### PLANTA CONSTRUCTIVA

Esc 1:50



### DETALLE DE VENTANA MIXTA

Esc 1:15



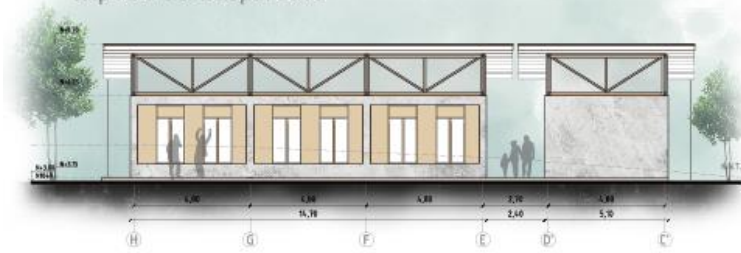
Cooperativa



# Bloque C: Emprendimientos

## Cortes y Fachadas

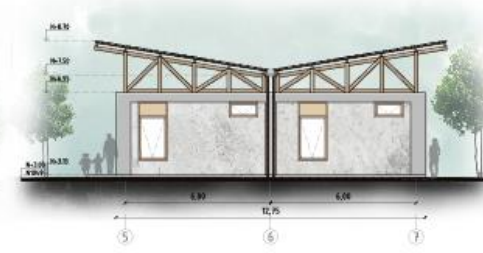
Espacio C2: Baterías Sanitarias  
Espacio C3: Cooperativa



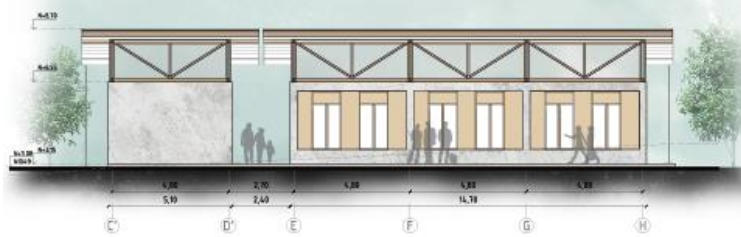
FACHADA NORTE  
Esc 1:100



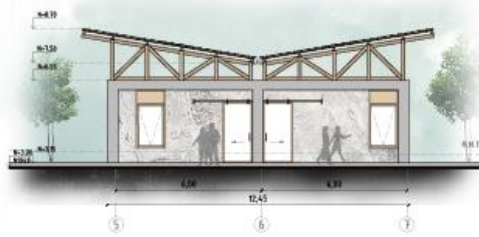
FACHADA ESTE BATERÍAS SANITARIAS  
Esc 1:100



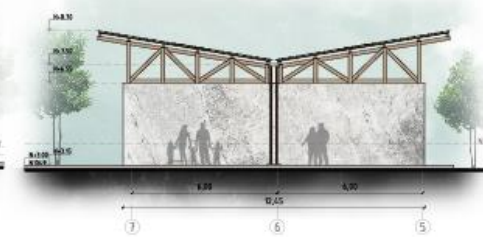
FACHADA OESTE BATERÍAS SANITARIAS  
Esc 1:100



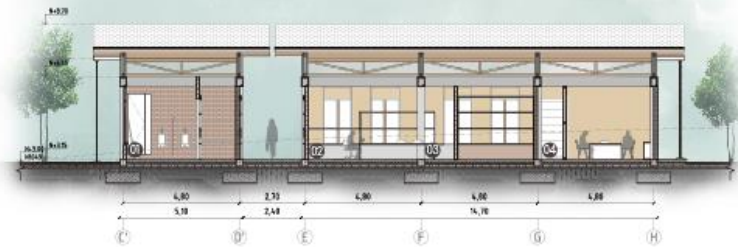
FACHADA SUR  
Esc 1:100



FACHADA OESTE COOPERATIVA  
Esc 1:100

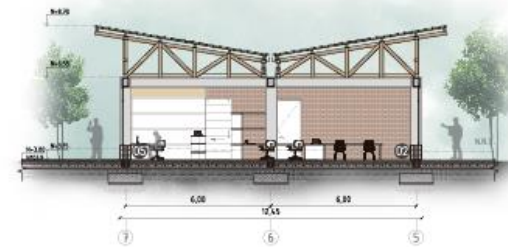


FACHADA ESTE COOPERATIVA  
Esc 1:100



Plaza transición Baterías Sanitarias Cooperativa Plaza transición

CORTE A-A  
Esc 1:100



Cooperativa

CORTE B-B  
Esc 1:100

- 01 S.S.H.H.
- 02 PROMOCIÓN DE PRODUCTOS
- 03 CRÉDITO/COBRANZA
- 04 SALA DE REUNIONES
- 05 CENTRO DE INFORMÁTICA

Espacios Exteriores

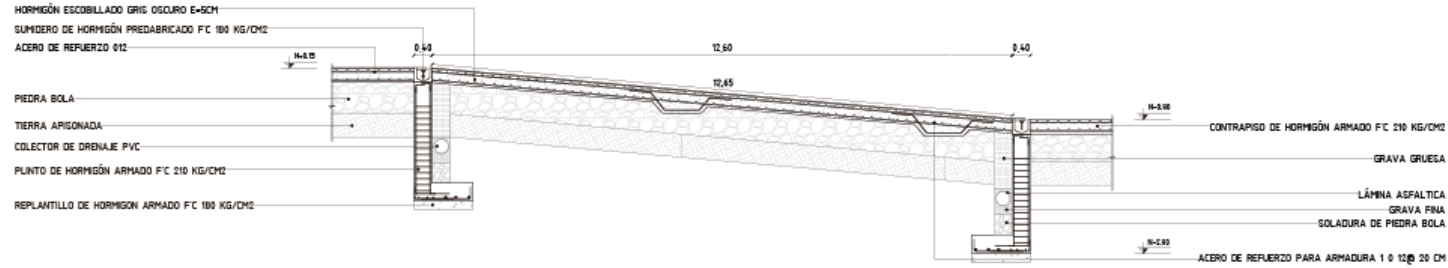


Vista Posterior Guardería



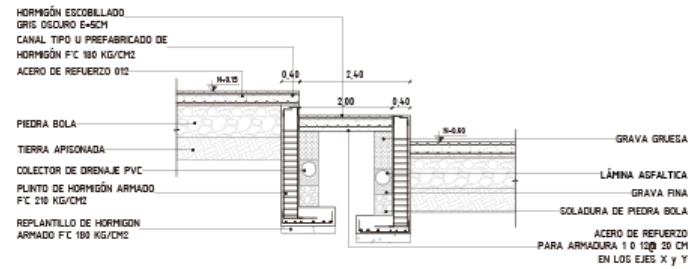
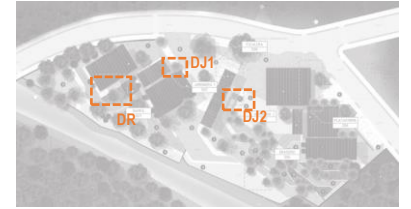
# Detalles exteriores

## DETALLE DE RAMPA



### SECCIÓN AA

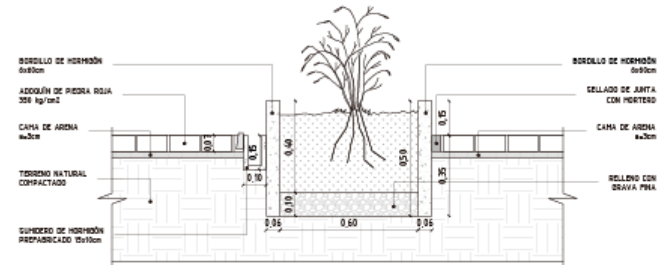
Esc 1:50



### SECCIÓN BB

Esc 1:50

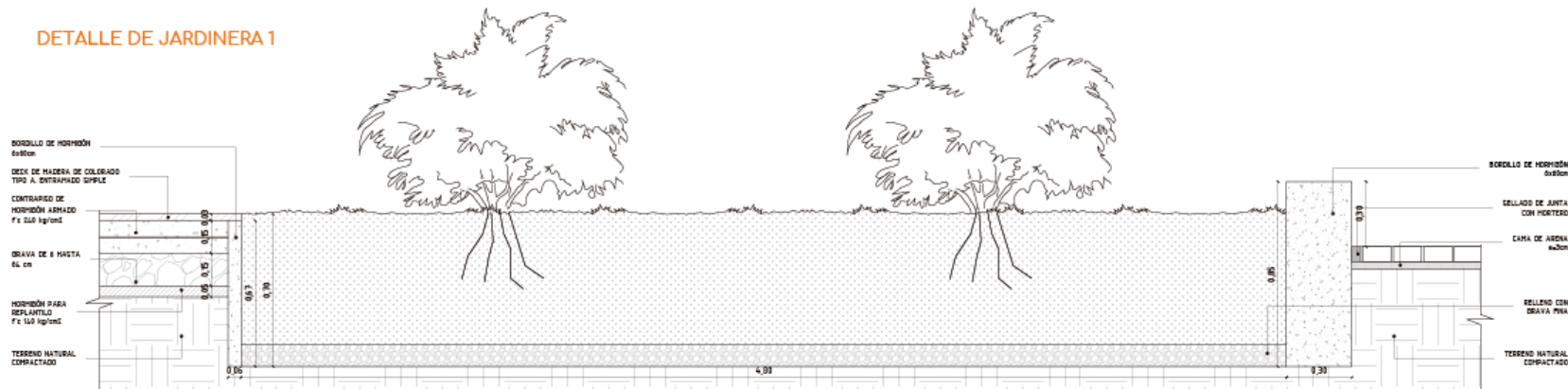
## DETALLE DE JARDINERA 2



### SECCIÓN

Esc 1:10

## DETALLE DE JARDINERA 1



### SECCIÓN

Esc 1:10



Vista Frontal Bloque de Conexión



Vista Posterior Bloque de Conexión

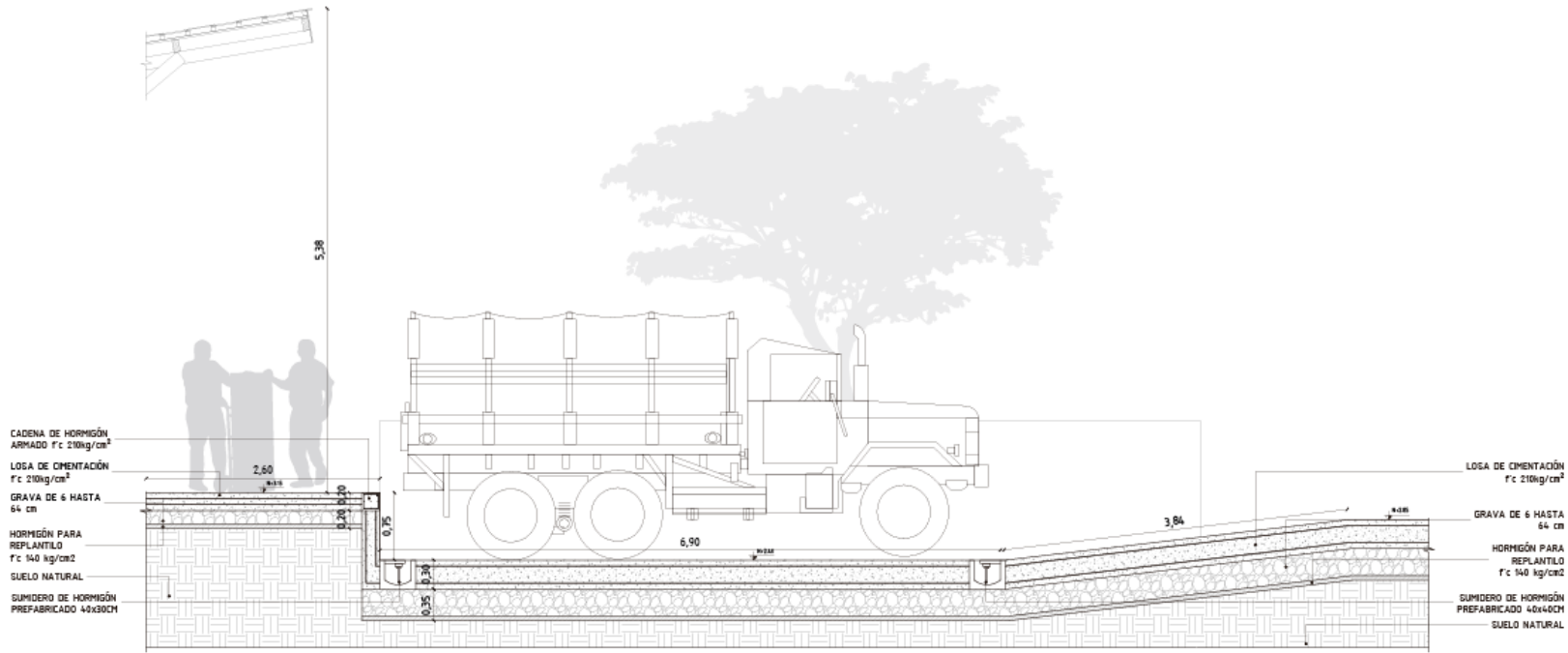


Vista Zona de Carga Descarga



# Detalles exteriores

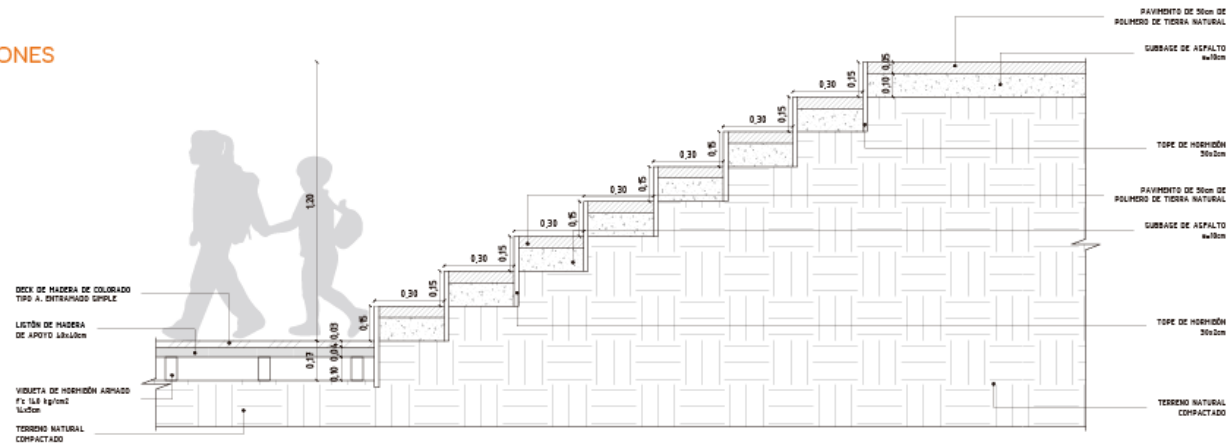
## DETALLE DE PLATAFORMA DE CARGA Y DESCARGA



### SECCIÓN

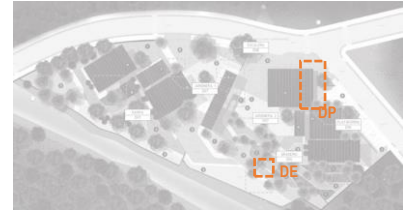
Esc 1:25

## DETALLE DE ESCALONES



### SECCIÓN

Esc 1:10





Proyecto Arquitectónico

Asesorías



Estructuras



Sostenibilidad



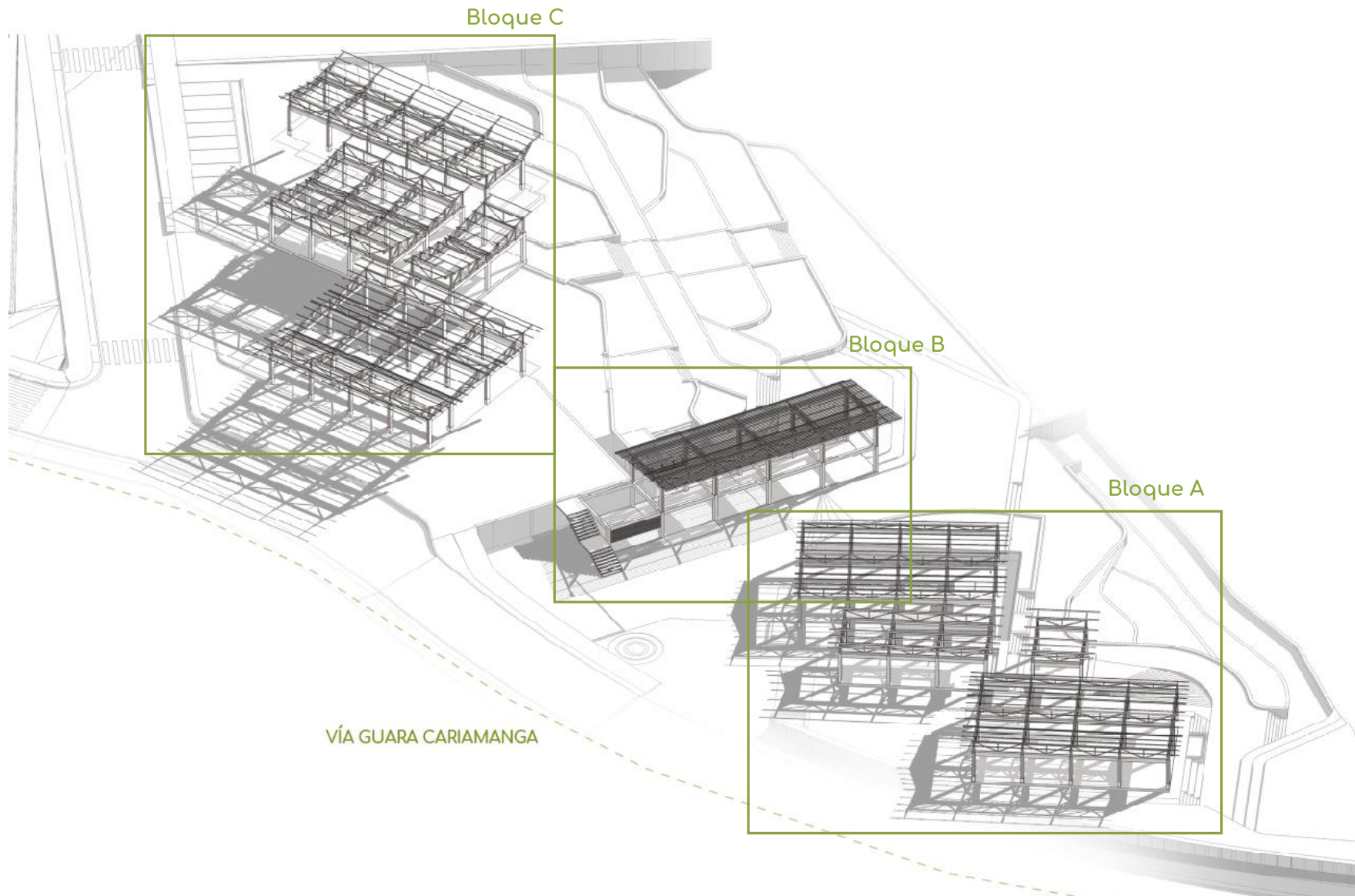
Paisaje



# Sistema Estructural

## Planta General

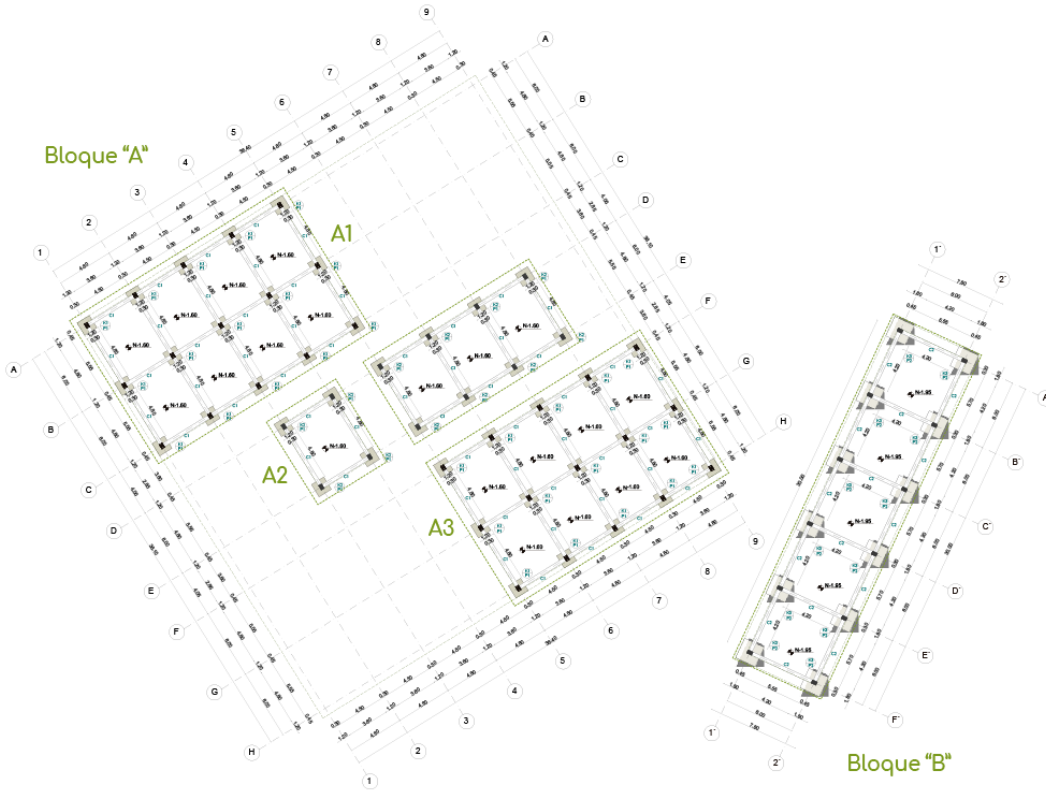
E





# Cimentación

## Planta General



ESCALA 1:300

### Bloque A

CUADRO DE PLINTOS								
TIPO	#	UBICACION	DIMENSIONES			ARMADURA		
			X	Y	h	X-X	Y-Y	
A1	P1	15	A1-A2-A3-A4-A5 B1-B2-B3-B4-B5 C1-C2-C3-C4-C5	1.20	1.20	0.50	7Ø12 @16cm	7Ø12 @16cm
A2	P1	12	D3-D4-D5-D6-D7-D8 E3-E4-E5-E6-E7-E8	1.20	1.20	0.50	7Ø12 @16cm	7Ø12 @16cm
A3	P1	15	F5-F6-F7-F8-F9 G5-G6-G7-G8-G9 H5-H6-H7-H8-H9	1.20	1.20	0.50	7Ø12 @16cm	7Ø12 @16cm

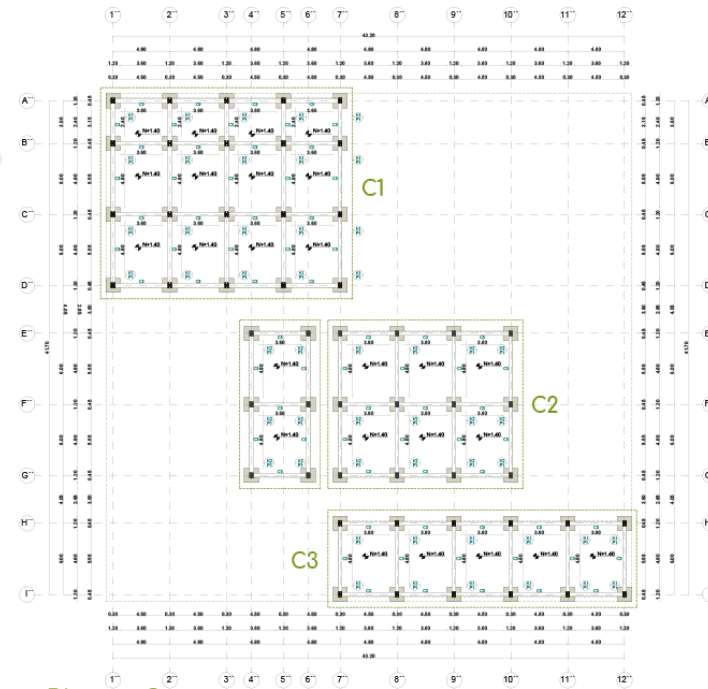
### Bloque B

CUADRO DE PLINTOS							
TIPO	#	UBICACION	DIMENSIONES			ARMADURA	
			X	Y	h	X-X	Y-Y
P2	15	A'1-A'2 B'1-B'2 C'1-C'2 D'1-D'2 E'1-E'2 F'1-F'2	1.80	1.80	0.50	10Ø12 @16cm	10Ø12 @16cm

### Bloque C

CUADRO DE PLINTOS								
TIPO	#	UBICACION	DIMENSIONES			ARMADURA		
			X	Y	h	X-X	Y-Y	
C1	P1	15	A'1-A'2-A'3 A'5-A'7 B'1-B'2-B'3 B'5-B'7 C'1-C'2-C'3 C'5-C'7 D'1-D'2-D'3 D'5-D'7	1.20	1.20	0.50	7Ø12 @16cm	7Ø12 @16cm
C2	P1	15	E'4-E'6-E'7 E'8-E'9-E'10 F'4-F'6-F'7 F'8-F'9-F'10 G'4-G'6-G'7 G'8-G'9-G'10	1.20	1.20	0.50	7Ø12 @16cm	7Ø12 @16cm
C3	P1	15	H'7-H'8-H'9 H'10-H'11-H'12 I'7-I'8-I'9 I'10-I'11-I'12	1.20	1.20	0.50	7Ø12 @16cm	7Ø12 @16cm

### Bloque 'C'



### ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Q adm	CARGAS VIVAS NEC-SE-CG
10 Tn/m2.  5 PERFORACIONES DE 4-5m de profundidad.	300 kg/m2.

### ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

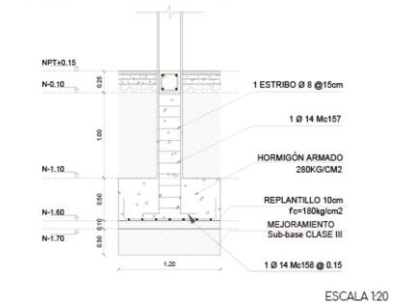
Hormigón  $f_c = 280 \text{ kg/cm}^2$   
Acero en varillas  $f_y = 4200 \text{ kg/cm}^2$   
Acero en malla electrosoldada  $f_y = 5000 \text{ kg/cm}^2$

Recubrimiento de elementos contacto con el suelo = 10 cm  
Recubrimiento de losas, muros y vigas = 2.5 cm  
Recubrimiento de columnas = 3 cm

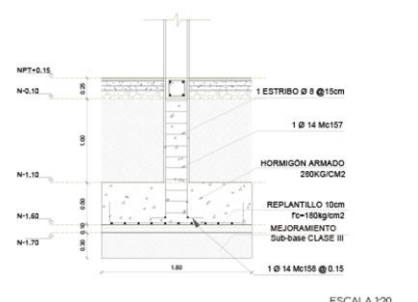
La distancia de los traslapes alternos debe ser mayor que 70 veces el diámetro de la varilla de refuerzo.

Norma de diseño = NEC 2015

### CORTE CIMENTACIÓN PLINTO 1



### CORTE CIMENTACIÓN PLINTO 2



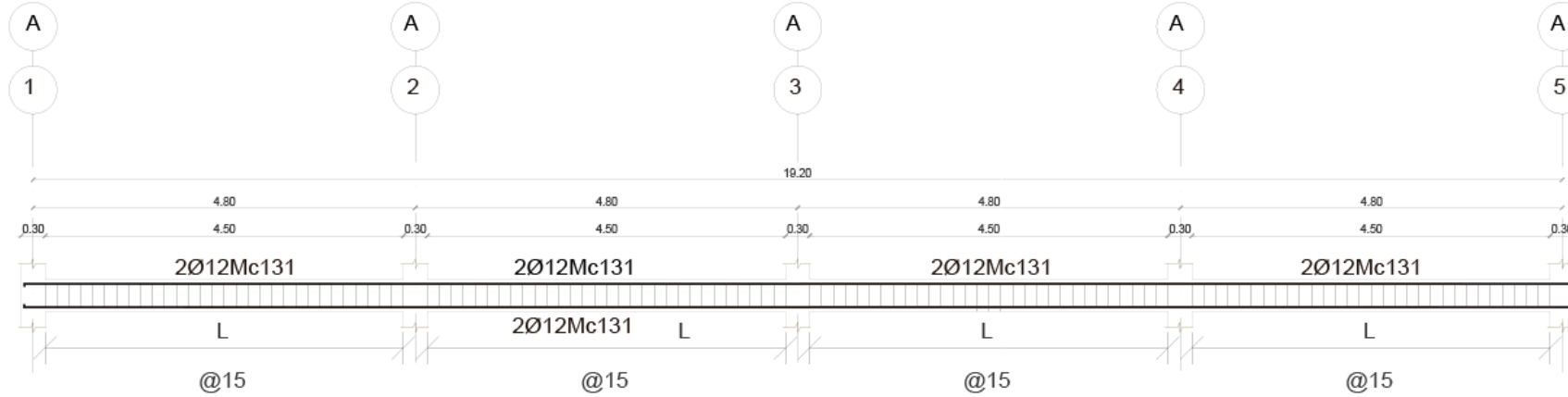


# Detalles

## Bloque A

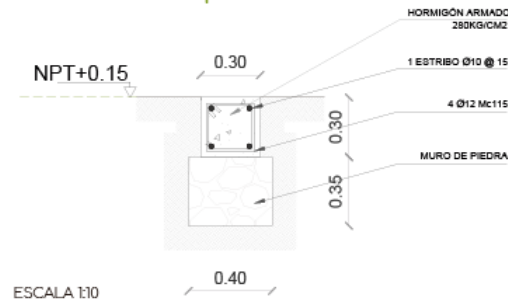
E

Armado Cadena Tipo C1

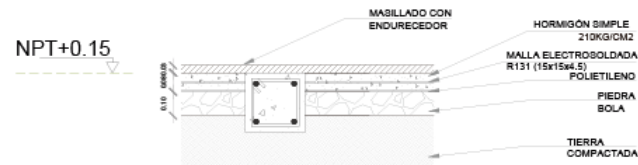


C1

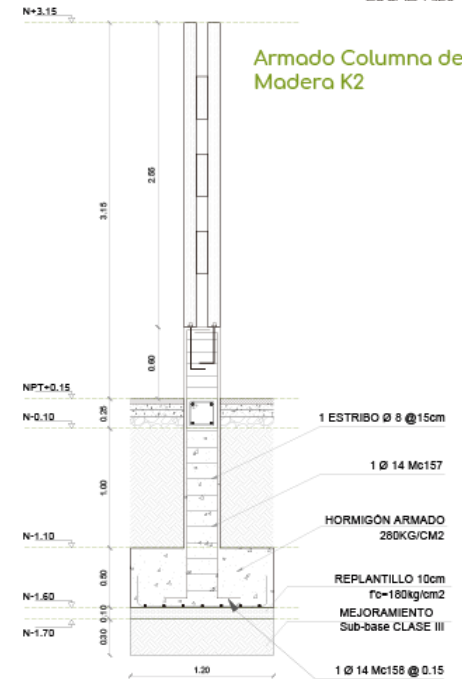
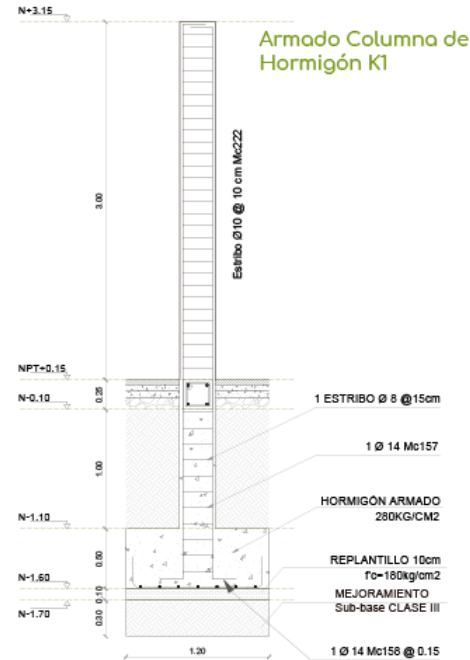
Armado Cadena Tipo C1



Detalle de Contrapiso



ESCALA 1:10



ESCALA 1:20

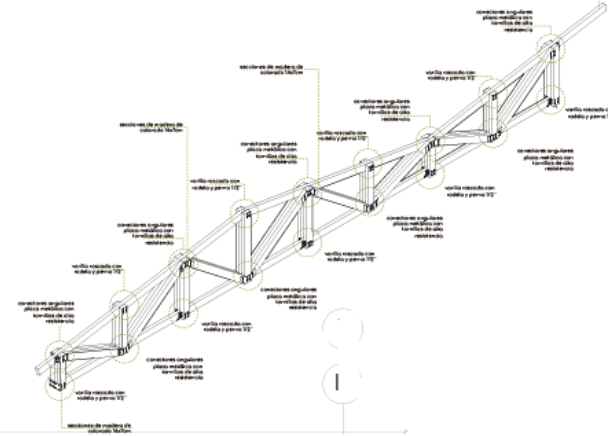


# Cubierta

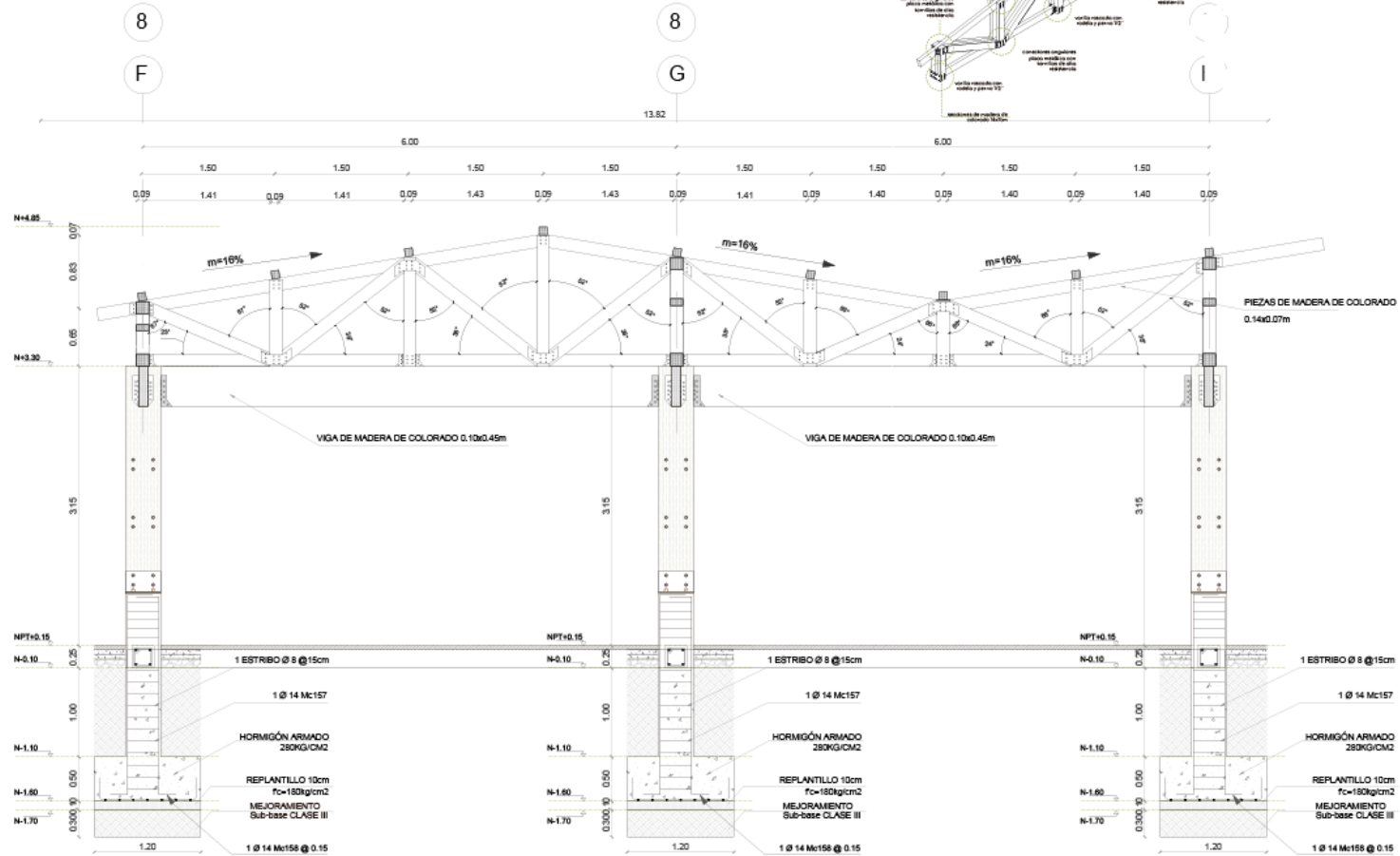
## Bloque A

## Bloque C

Armado Cercha Tipo Longitudinal



Armado Cercha Tipo Longitudinal





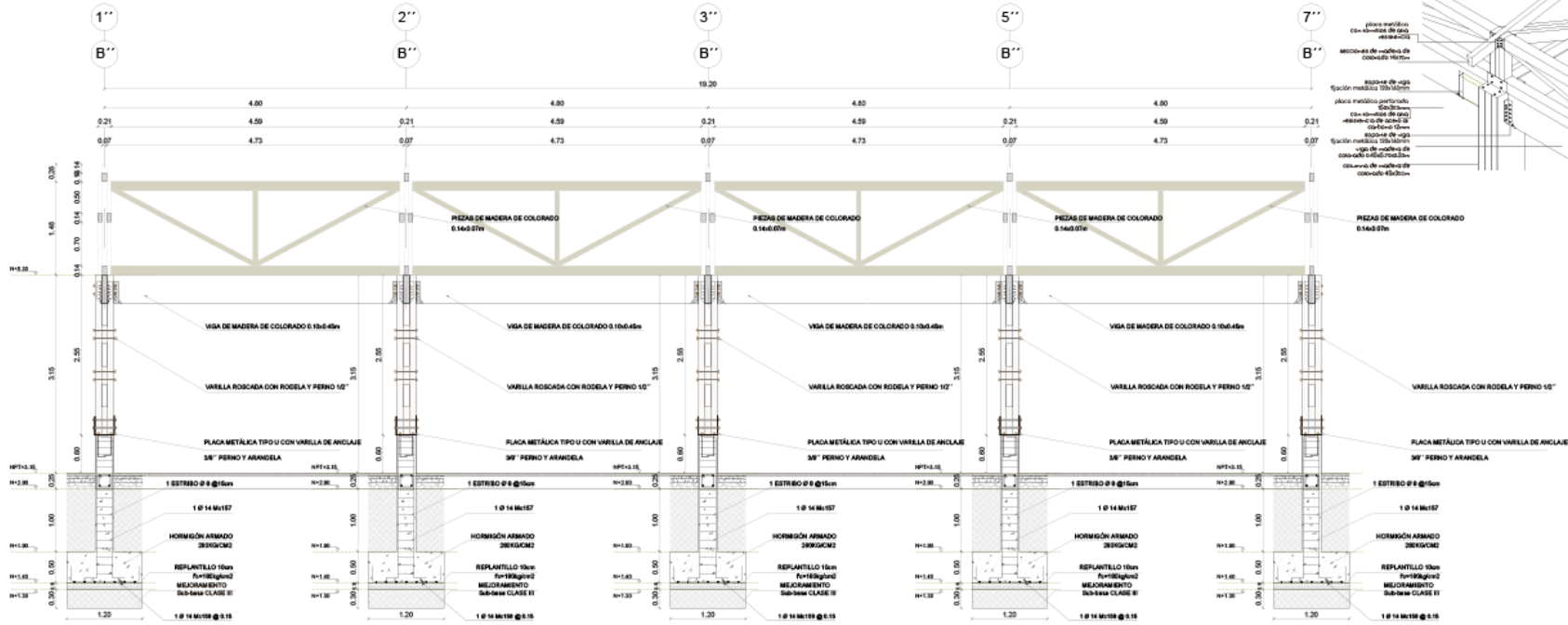
# Cubierta

E

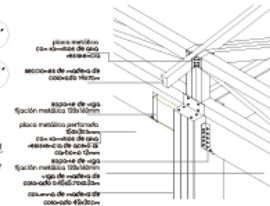
## Bloque A

## Bloque C

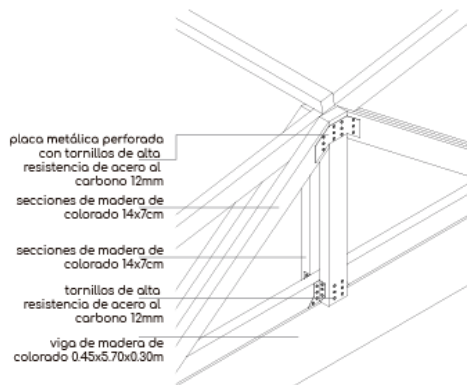
### Armado Cercha Tipo Transversal



### detalle soporte a columna de madera

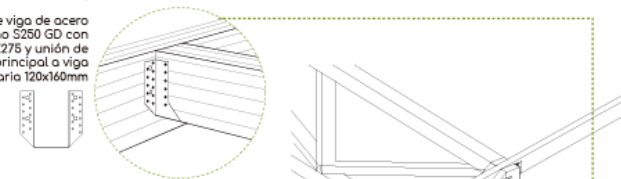


### detalle armado de cercha

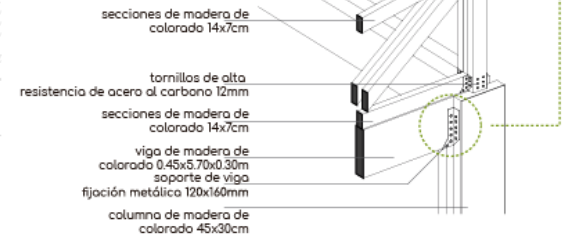
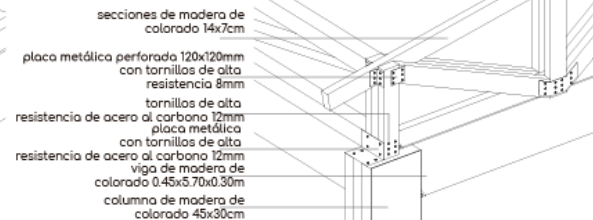


### detalle soporte de viga

soporte de viga de acero al carbono S250 GD con galvanizado Z275 y unión de viga principal a viga secundaria 120x160mm



### detalle soporte a columna de madera



ESCALA 1:50



# Detalles

## Bloque B

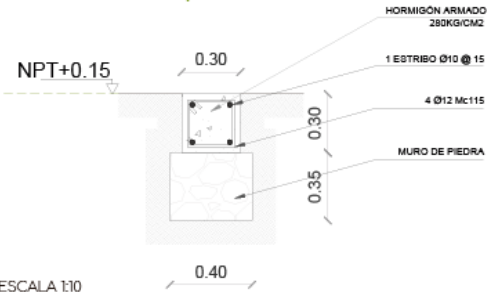
E

Armado Cadena Tipo C2

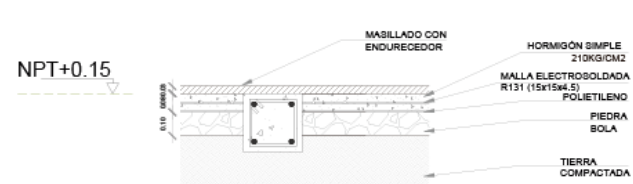


### C2

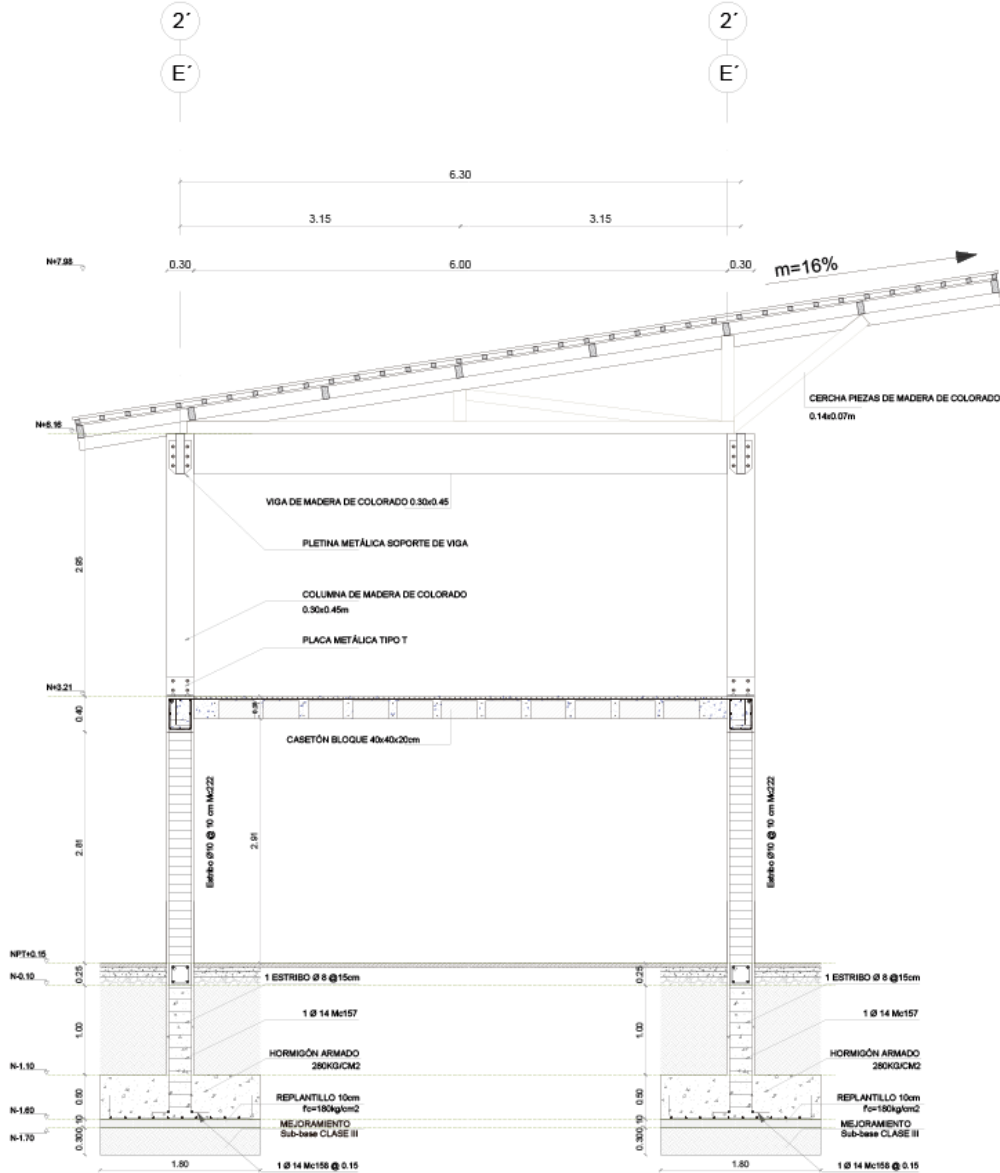
Armado Cadena Tipo C2



Detalle de Contrapiso



CORTE TRANSVERSAL BLOQUE "B"



ESCALA 1:10

ESCALA 1:25





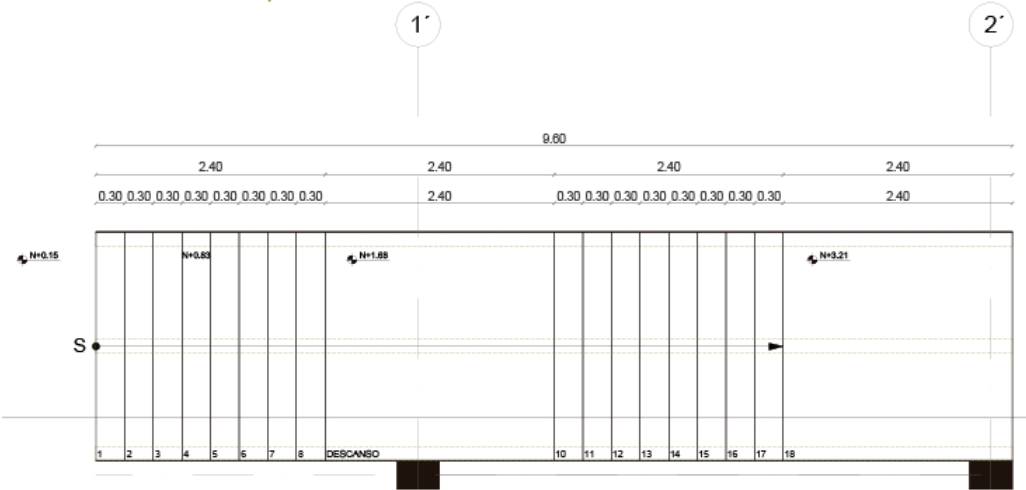
# Detalles

## Bloque B

E

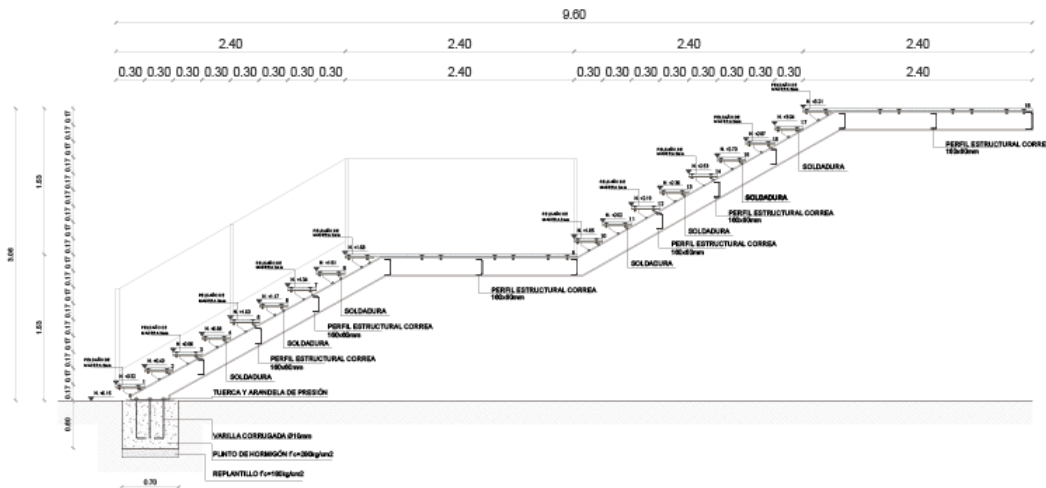
Detalle de Escaleras Bloque "B"

Planta de Escaleras Bloque "B"



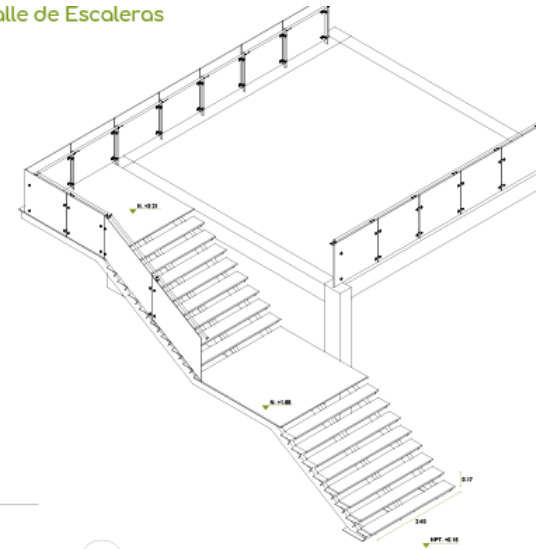
ESCALA 1:25

Detalle de Escaleras Bloque "B"



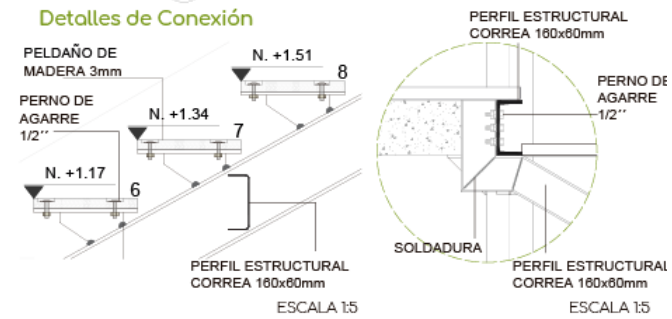
ESCALA 1:25

Detalle de Escaleras

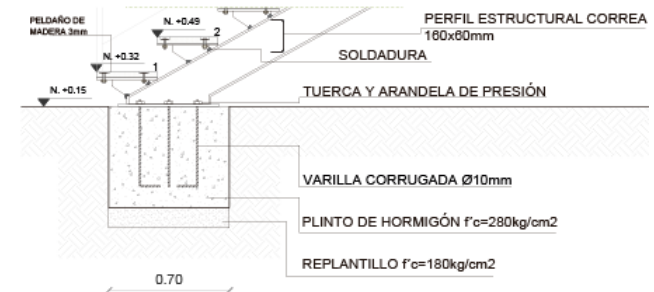


A'

Detalles de Conexión



Detalle de Conexión a Plinto



ESCALA 1:10



Vista Mirador Huertos



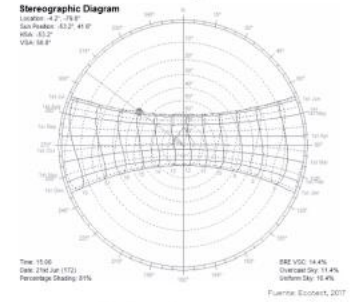
S

# Asoleamiento

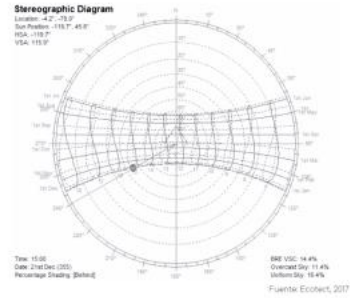
## Análisis Bioclimático



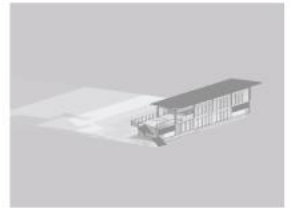
Solsticios  
21 de junio



21 de diciembre



- 3000.0 W/m<sup>2</sup>
- 2478.32 W/m<sup>2</sup>
- 2425.12 W/m<sup>2</sup>
- 2120.87 W/m<sup>2</sup>
- 1751.90 W/m<sup>2</sup>
- 1527.54 W/m<sup>2</sup>
- 1257.21 W/m<sup>2</sup>
- 545.12 W/m<sup>2</sup>
- 457.34 W/m<sup>2</sup>
- 0 W/m<sup>2</sup>



Fuente: Solar Energy Analysis, 2017

mayor radiación



Fuente: Ecobat, 2017



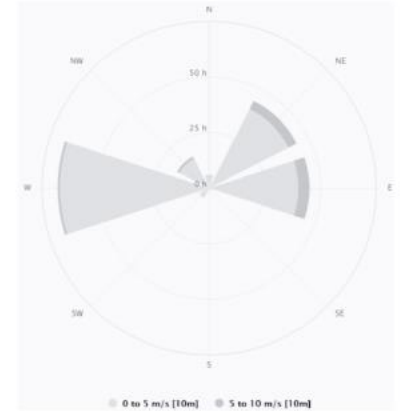
S

# Vientos

## Análisis Bioclimático



Dirección Viento SE  
Velocidad máx. 9,5 m/s.



### Ventilación Natural



Cubierta  
Espacios Compactos



Especies Vegetales  
mejoran microclima



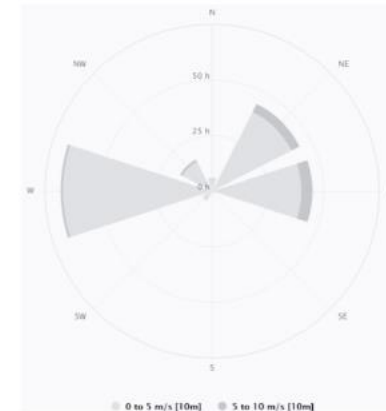
S

# Vientos

## Análisis Bioclimático



Dirección Viento SE  
Velocidad máx. 9,5 m/s.



### Ventilación Natural



Cubierta  
Espacios Compactos

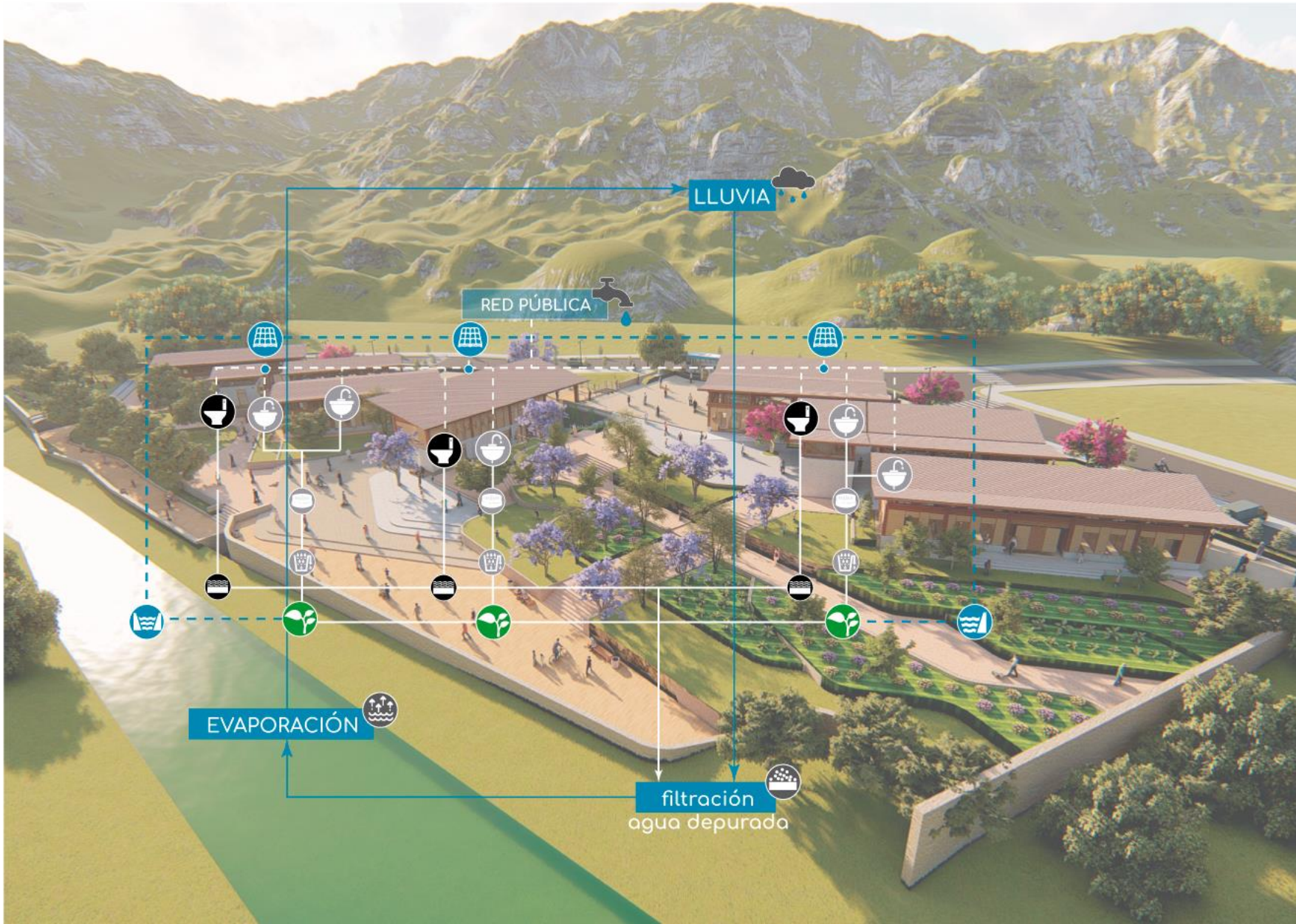


Especies Vegetales  
mejoran microclima



# Agua

S



Riego = Absorción

## Reciclaje Aguas Pluviales

- Tanque de reserva
- ☒ Zanjas de infiltración
- ☒ Canales de desviación

Áreas Húmedas

## Reciclaje Aguas Negras

- ☒ Inodoros
- ☒ Fangos activos

## Reciclaje Aguas Grises

- ☒ Lavamanos
- Trampa para grasas
- ☒ Filtro de arena

● Riego de plantas

● Lecho de arena

Procesos

- Recolección
- Reutilización



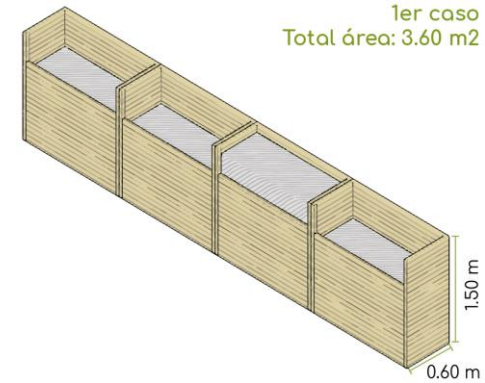
# Manejo de Residuos Orgánicos

S

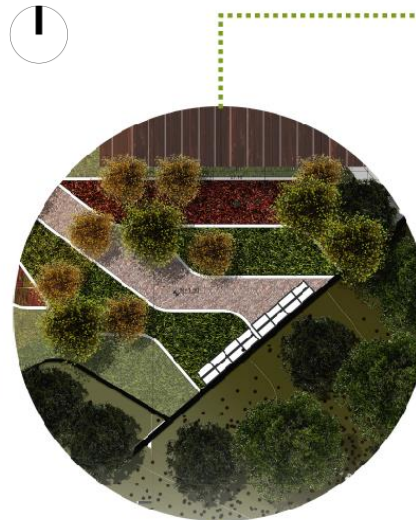
## Áreas necesarias durante el proceso del compostaje

FASES	Inicio	Mesofílica	Maduración	Sumatoria de área en fases (In+Me+Ma) Total área caso 1: 3.60 m <sup>2</sup>
1.50 m 0.60 m módulo base 0.90 m <sup>2</sup> ESPACIO NECESARIO CASO 1  ESPACIO NECESARIO CASO 2 (área de uso se duplica)	A= 1.80 m <sup>2</sup>	A= 0.90 m <sup>2</sup>	A= 0.90 m <sup>2</sup>	
	módulo base x2  módulo base x4  A= 3.60 m <sup>2</sup>	módulo base x1  módulo base x2  A= 1.80 m <sup>2</sup>	módulo base x1  módulo base x2  A= 1.80 m <sup>2</sup>	

### MÓDULOS NECESARIOS COMPOST

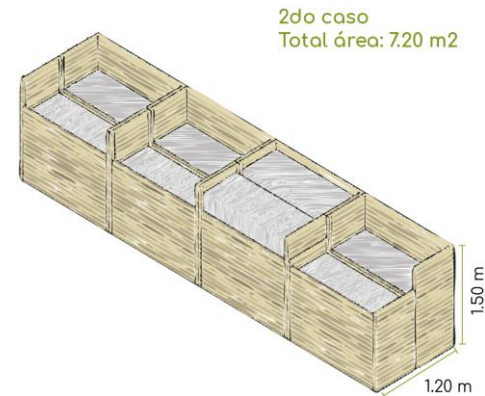


## Ubicación del área de compostaje en el proyecto



Relación directa con el área de huertos y cultivos a partir de las caminerías propuestas que conecta con los espacios aledaños.

El espacio donde se sitúa posee sombra, evitando así perder la humedad.





Vista Mirador Bloque A



# Plano Temático de Especies Vegetales

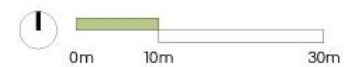
P



## SIMBOLOGÍA

-  ALGARROBO
-  FAIQUE
-  JACARANDA
-  WILCO
-  NARANJO
-  CEREZO
-  GUAYABO
-  VAINILLO
-  HIGUERÓN

ESCALA 1:300





Recorrido Virtual