VOLUMEN II

TRABAJO DE TITULACIÓN

POLÍGONO DE DESARROLLO TURÍSTICO – ESTACIÓN TURÍSTICA PARROQUIA EL CHAUPI, CANTÓN MEJÍA

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

CARRERA DE ARQUITECTURA

RAMIRO FERNANDO SALVADOR ERAZO

NOV-2015



Agradecimiento.
Agradezco a mi familia y amigos cercanos, este trabajo es sin duda un reflejo de su influencia en mi forma de ser y hacer como profesional.

Dedicatoria.

Este trabajo lo dedico a mis padres, toda una vida enseñándome consciente o inconscientemente a dudar, pensar y hacer.

CÓDIGO	LAMINAS
	MEMORIAS
M.01	MEMORIA DE PROPUESTA GENERAL CANTONAL
M.02	MEMORIA DE PROPUESTA DE FRANJA DE ESTUDIO
M.03	MEMORIA DE PROPUESTA DE FRANJA DE ESTUDIO
M.04	MEMORIA ANÁLISIS DE LUGAR - BARRIO EL CHAUPI
M.05	MEMORIA ANÁLISIS DE LUGAR - BARRIO EL CHAUPI
M.06	MEMORIA ELEMENTOS MICRO-URBANOS
M.07	MEMORIA ANÁLISIS DE LUGAR Y LAS CONDICIONANTES
M.08	MEMORIA CONCEPTUALIZACIÓN EMPLAZAMIENTO Y FUNCIÓN
M.09	MEMORIA PROGRAMA Y CONFIGURACIÓN ESPACIAL
M.10	MEMORIA PROGRAMA Y CONFIGURACIÓN ESPACIAL
M.11	MEMORIA PROCESO CONSTRUCTIVO Y ELEMENTOS ESTRUCTURALES
M.12	MEMORIA PROCESO CONSTRUCTIVO
M.13	MEMORIA CRITERIOS FORMALES, MATERIALIDAD Y COMPOSICIÓN
	ARQUITECTÓNICOS
A.01	IMPLANTACIÓN GENERAL
A.02	PLANTA BAJA + ENTORNO INMEDIATO N+0.00
A.03	PLANTA ALTA N+3.60
A.04	CORTES GENERALES
A.05	CORTES GENERALES
A.06	PLANOS ARQUITECTÓNICOS -BLOQUE A- CABALLERIZAS
A.07	PLANOS ARQUITECTÓNICOS -BLOQUE B-E- INGRESOS 1 Y 2
A.08	PLANOS ARQUITECTÓNICOS -BLOQUE C- CORREDOR
A.09	PLANOS ARQUITECTÓNICOS -BLOQUE D-M- CONTROL 1
A.10	PLANOS ARQUITECTÓNICOS -BLOQUE F- COCINAS/RESTAURANTE
A.11	PLANOS ARQUITECTÓNICOS -BLOQUE G-J- BAÑOS Y NEXO
A.12	PLANOS ARQUITECTÓNICOS -BLOQUE H- VESTIDORES Y DUCHAS
A.13	PLANOS ARQUITECTÓNICAS -BLOQUE I-K- COCINAS Y CORREDOR INGRESO
A.14	PLANOS ARQUITECTÓNICOS -BLOQUE L-N- SERVICIOS PARA PERSONAL - BASURERO
A.15	PLANOS ARQUITECTÓNICOS -BLOQUE O- CASA / ADMINISTRACIÓN
A.16	RENDERS / IMÁGENES
A.17	RENDERS / IMÁGENES
A.18	RENDERS / IMÁGENES
A.19	FOTOS MAQUETA
A.20	FOTOS MAQUETA
A.21	FOTOS MAQUETA
	ESTRUCTURAL
E.01	PLANO GENERAL DE CIMENTACIÓN
E.02	PLANO DE CIMENTACIÓN ZONA 1
E.03	PLANO DE CIMENTACIÓN ZONA 2 Y 3
E.04	DETALLES DE CIMENTACIÓN
E.05	DETALLES DE CIMENTACIÓN
E.06	PLANO GENERAL MUROS Y COLUMNAS
E.07	PLANO MUROS Y COLUMNAS ZONA 1 / CORTE TIPO 1 Y DETALLES
E.08	PLANO MUROS Y COLUMNAS ZONA 2 / CORTE TIPO 1 Y DETALLES
E.09	PLANO MUROS Y COLUMNAS ZONA 2 / CORTE TIPO 2 Y DETALLES
E.10	PLANO MUROS Y COLUMNAS ZONA 3 / CORTE TIPO 3 Y DETALLES
E.11	PLANTA GENERAL DE VIGAS -LOSA-
E.12	PLANO DE VIGAS ZONA 1 Y DESPIECE ESTRUCTURAL MÓDULO 1
E.13	PLANO DE VIGAS ZONA 2 Y 3 DESPIECE ESTRUCTURAL MÓDULO 2 Y 3
E.14	DETALLE DE ESCALERA
E.15	DETALLE DE RAMPA

CÓDIGO	LAMINAS
	CONSTRUCTIVOS
C.01	REPLANTEO GENERAL
C.02	PLANTA BAJA ZONA DE CAMPING
C.03	PLANTAS CONSTRUCTIVAS BLOQUE E
C.04	FACHADAS CONSTRUCTIVAS BLOQUE E
C.05	PLANTAS CONSTRUCTIVAS BLOQUE F
C.06	FACHADAS CONSTRUCTIVAS BLOQUE F
C.07	PLANTAS Y FACHADAS CONSTRUCTIVAS BLOQUE G
C.08	PLANTAS CONSTRUCTIVAS BLOQUE H
C.09	FACHADAS CONSTRUCTIVAS BLOQUE H
C.10	PLANTAS Y FACHADAS CONSTRUCTIVAS BLOQUE I
C.11	PLANTAS Y FACHADAS CONSTRUCTIVAS BLOQUE J
C.12	CORTE CONSTRUCTIVO ZONA DE CAMPING
C.13	PLANTA Y CORTES CONSTRUCTIVOS PATIO ZONA CAMPING
D.01	CORTE TIPO POR MURO 1 Y 2 / DETALLES CONSTRUCTIVOS
D.02	CORTES TIPO POR MURO 3 Y 4 / DETALLES CONSTRUCTIVOS
D.03	CORTES TIPO POR MURO 5 Y 6 / DETALLES CONSTRUCTIVOS
D.04	DETALLE COCINA / CAFETERÍA
D.05	DETALLE BAÑO
D.06	DETALLES DE FOGATA INDIVIDUAL Y GRUPAL
D.07	DETALLE ESCALERAS Y ASCENSOR
D.08	CUADRO DE PUERTAS
D.09	CUADRO DE PUERTAS
D.10	CUADRO DE VENTANAS
	PAISAJE
P.01	ESTRATEGIAS GENERALES DE PAISAJE - MICRO URBANO
P.02	ESTRATEGIAS GENERALES DE PAISAJE - ARQUITECTÓNICO
P.03	ESPACIOS EXTERIORES - PRINCIPIOS DE DISEÑO
P.04	ESPACIOS EXTERIORES - PRINCIPIOS DE DISEÑO
P.05	IMPLANTACIÓN AMBIENTADA - PRINCIPIOS GENERALES
P.06	PLANTA ESPECIES VEGETALES
P.07	PLANO MOBILIARIO E ILUMINACIÓN EXTERIOR
P.08	PLANTA BAJA MATERIALES DE PISO
P.09	CORTES GENERALES AMBIENTADOS
	SUSTENTABILIDAD
S.01	DATOS GENERALES PROPUESTA MICRO-URBANA Y VIENTOS
S.02	ASOLEAMIENTO Y ESTRATEGIAS DE COMPOSICIÓN ESPACIAL

UBICACIÓN:

NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA:

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA
2015

TEMA DEL PROYECTO:
POLÍGONO DE DESARROLLO TURÍSTICO
ESTACIÓN TURÍSTICA "EL CHAUPI"

CONTIENE:
INDICE GENERAL

DIRECTOR DE TRABAJO DE TITULACIÓN:
ARQ. MANUEL URIBE FIERRO

BLOQUE:

LÁMINA:
-
00

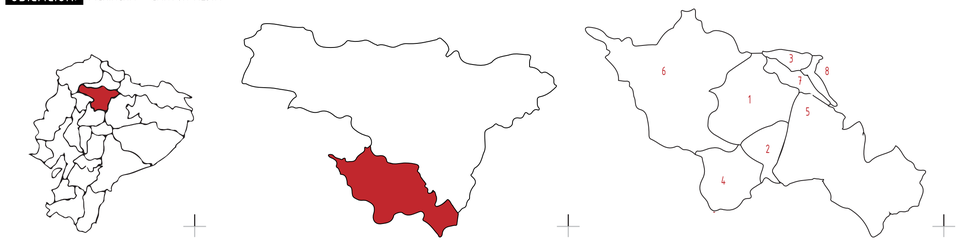
NOMBRE:
RAMIRO SALVADOR

ESCALA:
-

FECHA:
2015-11-30

FIRMAS DE APROBACIÓN:

UBICACIÓN: PICHINCHA - CANTÓN MEJÍA



SUPERFICIE: 1426 KM2

POBLACIÓN: 94.685 PERSONAS
80% RURAL
20% URBANO

DENSIDAD POBLAIONAL: 57 HABITANTES / KM2

ALTURA: 600-4750 M.S.N.M

PRINCIPALES ACTIVIDADES:

ACTIVIDAD AGROPECUARIA:	21,47%
COMERCIO AL POR MAYOR Y MENOR:	15,21%
INDUSTRIAS MANUFACTURERAS:	14,36%
TRANSPORTE Y ALMACENAMIENTO:	8,29%

CLIMA: 0° ZONAS BAJAS
35° ZONAS ALTAS

PARROQUIAS

1 ALÓAG
2 ALOASÍ
3 CUTUGLAHUA
4 EL CHAUPI
5 MACHACHI
6 TANDAPI
7 TAMBILLO
8 UYUMBICHO

LÍMITES

NORTE: DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO.
SUR: PROVINCIA DE COTOPAXI.
ESTE: CANTÓN DE RUMIÑAHUI, PROVINCIA DEL
OESTE: PROVINCIA DE STO. DOMINGO DE LOS TSACHILAS.


PARQUE CENTRAL ALÓAG


ESTACIÓN DEL TREN ALOASÍ


ATACAZO CUTUGLAHUA


PARQUE CENTRAL EL CHAUPI


PARQUE CENTRAL MACHACHI


POBLADO TANDAPI


ESTACIÓN TREN TAMBILLO

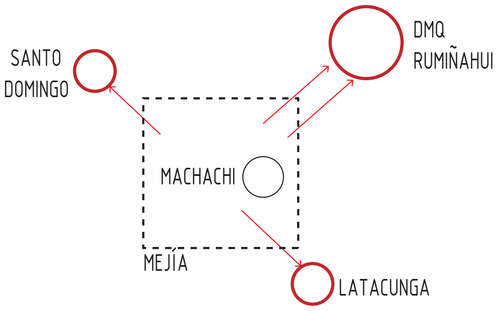

ESTUDIANTES UYUMBICHO

POSTURA: ANÁLISIS Y PROPUESTA

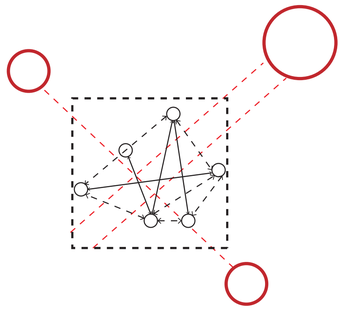
EL DESARROLLO REGIONAL HA FUNCIONADO (TRADICIONAL E INEVITABLEMENTE) BAJO **LÓGICAS DE DEPENDENCIA** QUE SE EXPRESAN FUNDAMENTALEMENTE A TRAVÉS DE LA **CONECTIVIDAD** A VARIAS ESCALAS.

EL TEMA DE LA **CONECTIVIDAD** , PUEDE SER ENTENDIDO COMO UN PRINCIPIO DE INTERVENCIÓN EN EL TERRITORIO, QUE DEFINA LÍMITES, RELACIONES, DIRECCIONES Y TRANSICIONES PARA GEREAR LÓGICAS DE INTER-DEPENDENCIA A MENOR ESCALA.

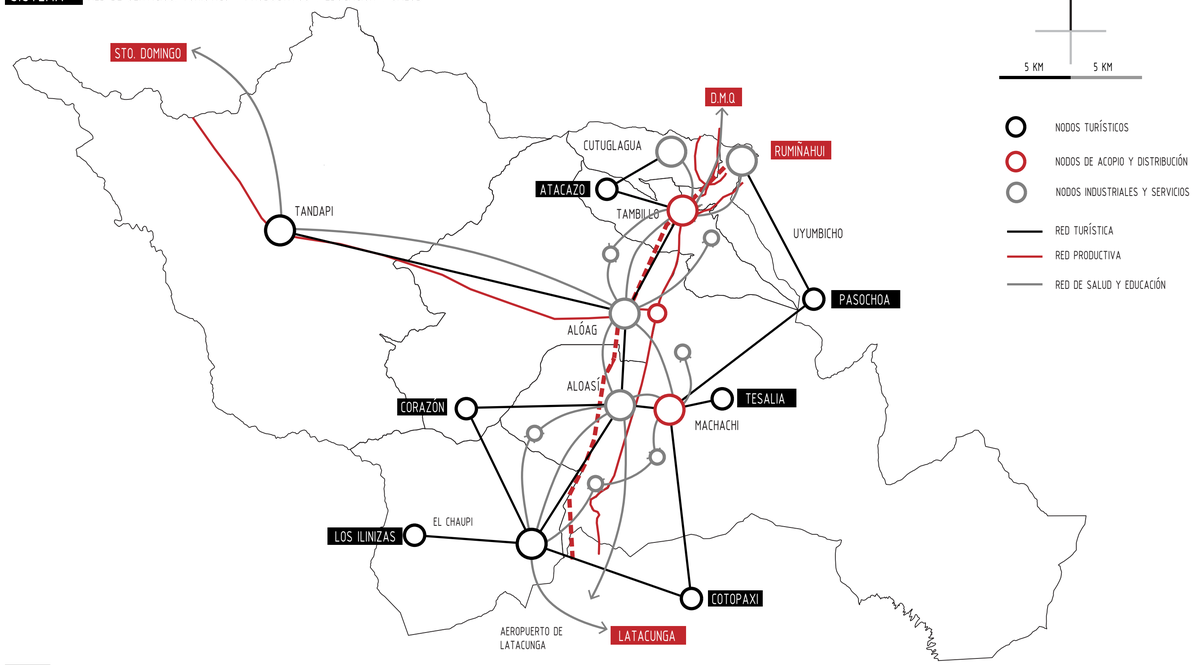
DEPENDENCIA



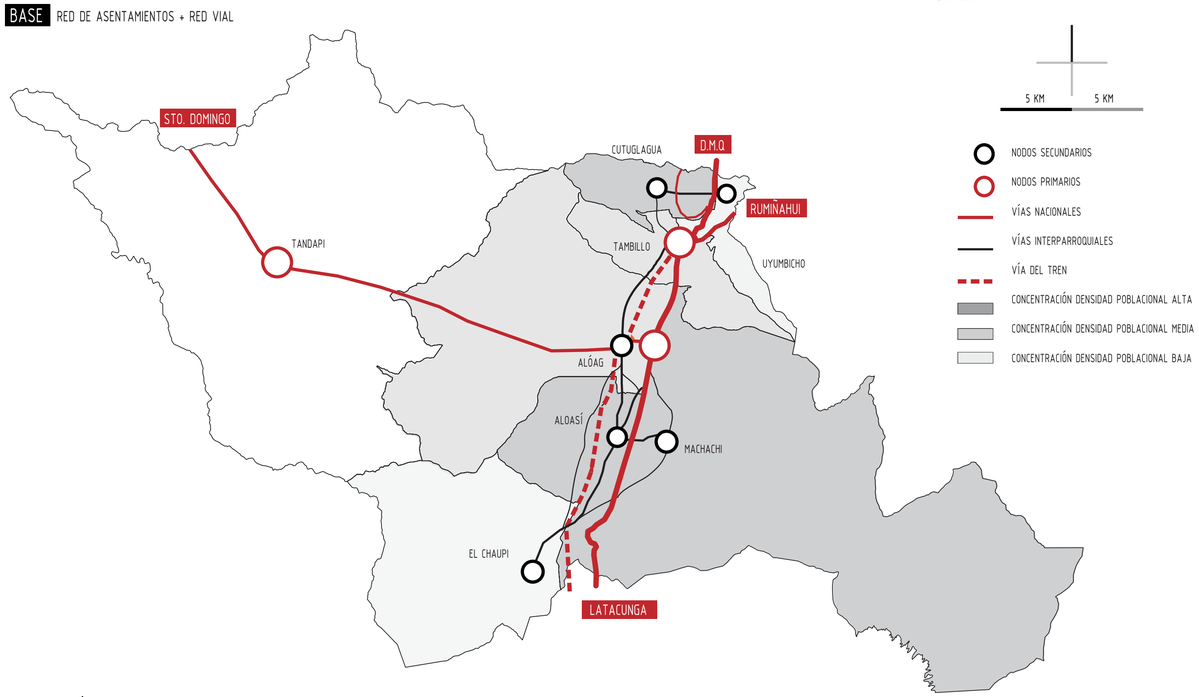
INTERDEPENDENCIA



SISTEMA RED DE SERVICIOS: TURISTICO + PRODUCTIVOS + EDUCACIÓN + SALUD



BASE RED DE ASENTAMIENTOS + RED VIAL



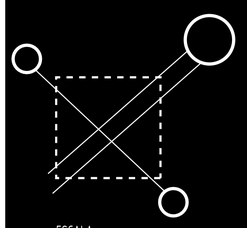
CONCLUSIÓN GENERAL:

FALTA DE CONEXIONES INTERPARROQUIALES PROVOCANDO INEFICIENCIA Y DÉFICIT EN EQUIPAMIENTOS DE SALUD, EDUCACIÓN, PRODUCCIÓN Y TURISMO EN EL CANTÓN.

ESTRATEGIA:

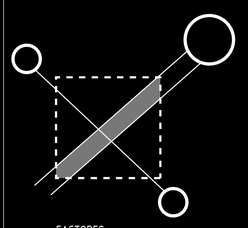
CREACIÓN DE UN SISTEMA DE REDES QUE TRABAJEN DE MANERA COMPLEMENTARIA PARA MITIGAR LA DEPENDENCIA EXTERNA DE SERVICIOS

CONECTIVIDAD



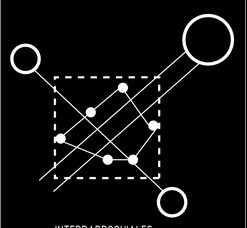
ESCALA
PARROQUIAL - NACIONAL

LIMITES



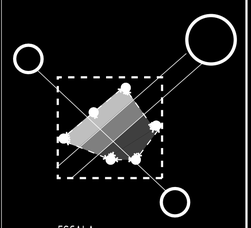
FACTORES
NATURALES - CONSTRUIDOS

RELACIONES



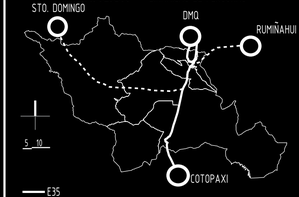
INTERPARROQUIALES
PRODUCTIVO - SERVICIOS

TRANSICIONES



ESCALA
NATURALES - CONSTRUCTIVOS

MIGRACIÓN DINÁMICAS DE PERSONAS



D.M.Q Y RUMIÑAHUI: 66,73 %
COTOPAXI: 6,80 %
SANTO DOMINGO: 6,37 %

MOVILIDAD INFRAESTRUCTURA DE CONEXIÓN

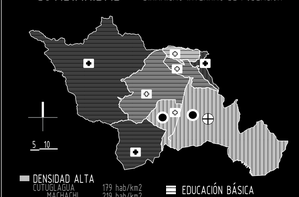


E35:		27 Líneas de bus	54%
E20: vía a la Costa:		20 Líneas de bus	40%
E20: vía Sangolquí:		1 Línea de bus	2%
Conexiones Interparroquiales:		2 Líneas de bus	4%

TURISMO PUNTOS DE ATRACCIÓN



COTIDIANIDAD DINÁMICAS INTERNAS DE POBLACIÓN



UBICACIÓN:

NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA:

ESTRATEGIAS GENERALES

POTENCIAR CARACTERÍSTICAS ESPECÍFICAS EN EL CANTÓN MEJÍA PARA PARTICIPAR EN UNA DINÁMICA DE POLOS A NIVEL REGIONAL

RED DE TURISMO	IDENTIFICAR DEFINIR GENERAR	POTENCIALES TURÍSTICOS DE GRAN ESCALA CENTROS OPERATIVOS-RECURSOS NATURALES REDES CONECTORAS ENTRE NATURAL-EDIFICADO
	DEFINIR	CONEXIONES Y TRANSICIONES VÍAS DE ACCESO COMUNICACIONES INTERNAS
NODOS DE DISTRIBUCIÓN PRODUCTIVA	IDENTIFICAR Y CARACTERIZAR	PUNTOS DE DISTRIBUCIÓN (REGIONAL Y NACIONAL) - NODOS COMERCIALES
	DEFINIR	IMPACTO DE LOS NODOS DE DISTRIBUCIÓN INTERCAMBIADORES Y EJES REGIONALES

GENERAR REDES COMPLEMENTARIAS VIALES PRODUCTIVOS, TURÍSTICOS Y DE SERVICIOS A NIVEL CANTONAL PARA MITIGAR LA DEPENDENCIA EXTERNA

RED EDUCATIVA	RED BASE POLOS ATRACTORES	INSTITUCIONES PRIMARIAS Y SECUNDARIAS INSTITUCIONES DE TERCER NIVEL
	RUTAS:	EJES Y TRANSICIONES
RED DE SALUD	RED BASE	EQUIPAMIENTOS ENFOCADOS EN LAS REALIDADES LOCALES
	POLOS DE ALTA COBERTURA	EQUIPAMIENTOS ZONALES
	RUTAS	EJES Y TRANSICIONES
RED PRODUCTIVA	TIPOLOGÍAS Y COMPLEMENTARIEDADES	SECTORES ECONÓMICOS
	POLOS DE CONSUMO INTERNO	ACOPIO E INTERCAMBIO
	RUTAS	EJES Y TRANSICIONES
RED DE ASENTAMIENTOS	CLASIFICACIÓN	POR CAPACIDADES ESPACIALES DE EXPANSIÓN
	CONEXIONES CANTONALES	

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA
2015

TEMA DEL PROYECTO:
POLÍGONO DE DESARROLLO TURÍSTICO
ESTACIÓN TURÍSTICA "EL CHAUPI"

CONTIENE:
MEMORIA DE PROPUESTA
GENERAL CANTÓNAL

DIRECTOR DE TRABAJO DE TITULACIÓN:
ARQ. MANUEL URIBE FIERRO

BLOQUE:

NOMBRE:
RAMIRO SALVADOR

LÁMINA:
M
01

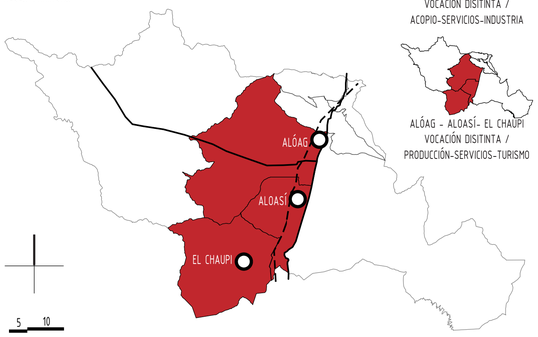
ESCALA:
INDICADAS

FECHA:
2015-11-30

FIRMAS DE APROBACIÓN:

FRANJA DE ESTUDIO ELECCIÓN DEL TERRENO

LA FRANJA DE ESTUDIO SE COMPONE DE PARROQUIAS CON CARACTERÍSTICAS Y VOCACIONES DISTINTAS, PARA EL ANALISIS DE SUS COMPONENTES Y LA CONSTRUCCIÓN DE REDES VARIADAS





UYUMBICHO - CUTUGLAHUA - TAMBILLO
VOCACIÓN DISITINTA /
ACOPIO-SERVICIOS-INDUSTRIA

ALÓAG - ALOASÍ- EL CHAUPI
VOCACIÓN DISITINTA /
PRODUCCIÓN-SERVICIOS-TURISMO

DATOS GENERALES DE LA FRANJA

POBLACIÓN
20379 PERSONAS
SUPERFICIE
531.11 KM2

DENSIDAD POBLACIONAL
51.1 HABITANTES/KM2
TEMPERATURA PROMEDIO:
7-11°

CLIMA
ECUATORIAL MESOTÉRMICO SEMIHÚMEDO

ALÓAG
SUPERFICIE:
245,47 KM2
POBLACIÓN:
9.327 PERSONAS

HOMBRES:	MUJERES:
4509	4728
49%	51%

DENSIDAD POBLAIONAL:
59 HABITANTES / KM2
ALTURA:
3040 M.S.N.M
TEMPERATURA PROMEDIO:
11,38° ZONAS ALTAS

CONSOLIDACIÓN: MEDIA
CARÁCTER: INDUSTRIAL-SERVICIOS
NODO: SECUNDARIO

ALOASÍ
SUPERFICIE:
68,06 KM2
POBLACIÓN:
9.686 PERSONAS

HOMBRES:	MUJERES:
4635	5051
48%	52%

DENSIDAD POBLAIONAL:
146 HABITANTES / KM2
ALTURA:
3000-4000 M.S.N.M
TEMPERATURA PROMEDIO:
9° - 11° ZONAS ALTAS

CONSOLIDACIÓN: MEDIA
CARÁCTER: PRODUCTIVO
NODO: PRIMARIO

EL CHAUPI
SUPERFICIE:
136,91 KM2
POBLACIÓN:
1.456 PERSONAS

HOMBRES:	MUJERES:
670	786
48%	52%

DENSIDAD POBLAIONAL:
11 HABITANTES / KM2
ALTURA:
3200 - 3400 M.S.N.M
TEMPERATURA PROMEDIO:
7° - 10° ZONAS ALTAS

CONSOLIDACIÓN: BAJO
CARÁCTER: TURÍSTICO
NODO: TERCIARIO

FRANJA DE ESTUDIO ESQUEMA DE PROPUESTA

REDES — **PROPUESTA** — **SERVICIOS**

RED VIAL
POTENCIAR Y GENERAR
VIAS Y CONEXIONES ENTRE EQUIPAMIENTOS EXISTENTES Y PROPUESTOS

RED ASENTAMIENTO
CONSERVAR Y GENERAR
CONSERVAR EL CARÁCTER RURAL/-NATURAL
GENERAR PLANES DE CONSOLIDACIÓN PARA LOS POBLADOS DEL CANTÓN

TURISMO
POTENCIAR Y CONECTAR
EQUIPAMIENTOS TURÍSTICOS EXISTENTES CON LOS RECURSOS NATURALES DEL LUGAR.

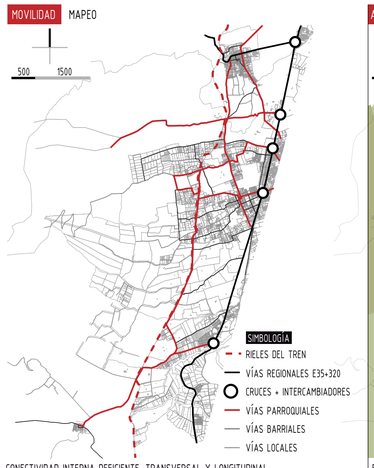
SALUD-EDUCACIÓN
COMPLEMENTAR Y CONECTAR
LOS EQUIPAMIENTOS DE SALUD Y EDUCACIÓN EN TRANSICIONES ESCALARES.

PRODUCCIÓN
POTENCIAR Y ENLAZAR
LOS EQUIPAMIENTOS PRODUCTIVOS FORTALECIENDO EL CARÁCTER PRODUCTIVO CANTONAL, TOMANDO EN CUENTA QUE MEJÍA ES EL CENTRO DE CONEXIÓN VIAL DEL PAÍS.



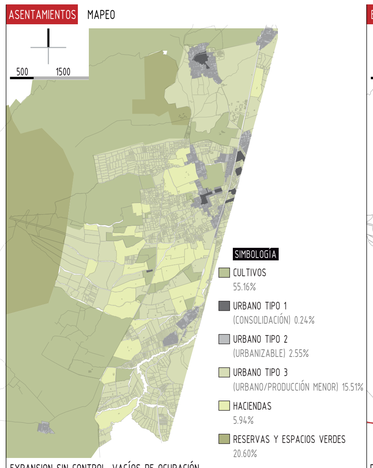
POSTURA: ANÁLISIS Y PROPUESTA

MOVILIDAD MAPEO



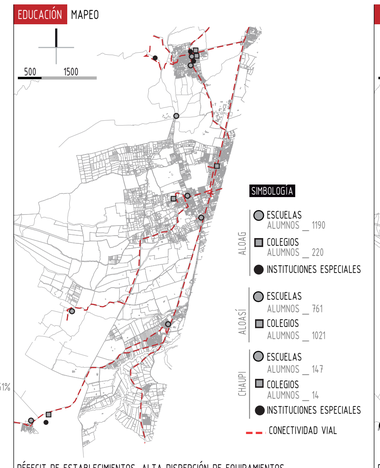
CONECTIVIDAD INTERNA DEFICIENTE, TRANSVERSAL Y LONGITUDINAL.

ASENTAMIENTOS MAPEO



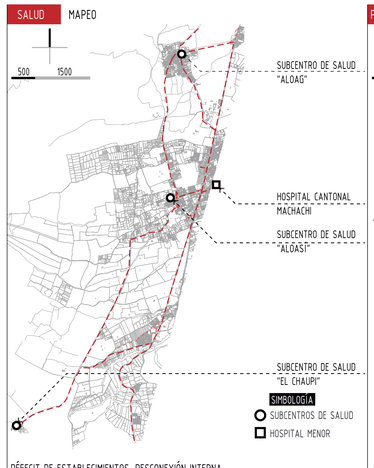
EXPANSION SIN CONTROL, VACÍOS DE OCUPACIÓN

EDUCACIÓN MAPEO



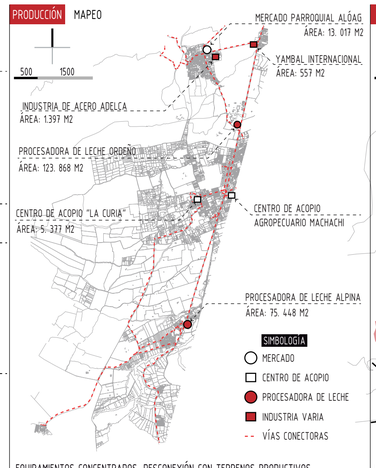
DÉFECIT DE ESTABLECIMIENTOS, ALTA DISPERCIÓN DE EQUIPAMIENTOS

SALUD MAPEO



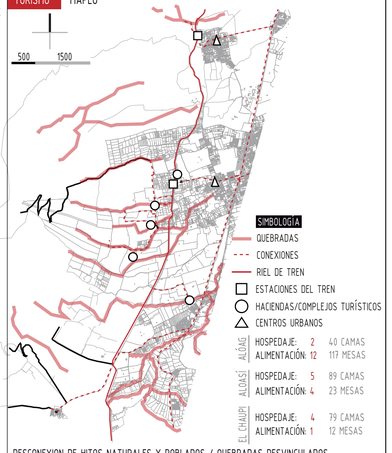
DÉFECIT DE ESTABLECIMIENTOS, DESCONEXIÓN INTERNA

PRODUCCIÓN MAPEO



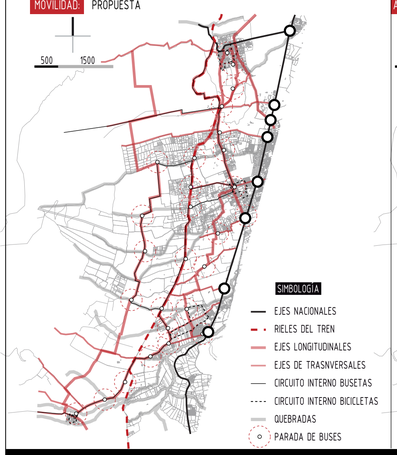
EQUIPAMIENTOS CONCENTRADOS, DESCONEXIÓN CON TERRENOS PRODUCTIVOS

TURISMO MAPEO

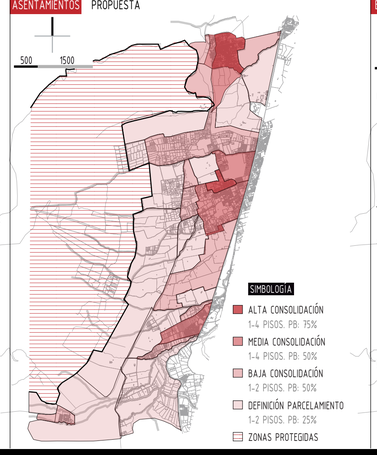


DESCONEXION DE HITOS NATURALES Y POBLADOS / QUEBRADAS DESVINCULADOS

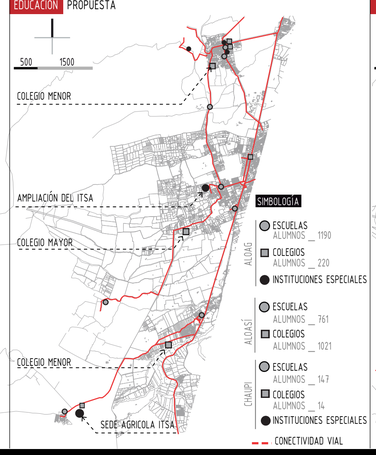
MOVILIDAD: PROPUESTA



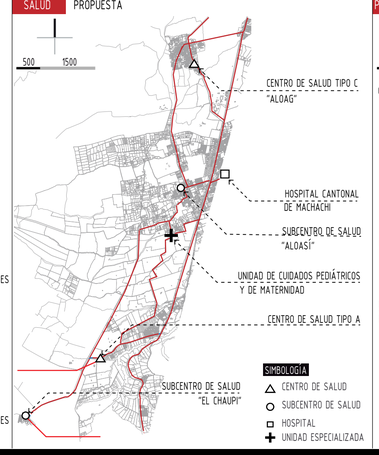
ASENTAMIENTOS PROPUESTA



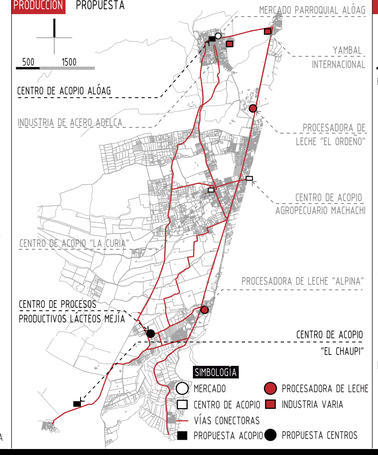
EDUCACIÓN PROPUESTA



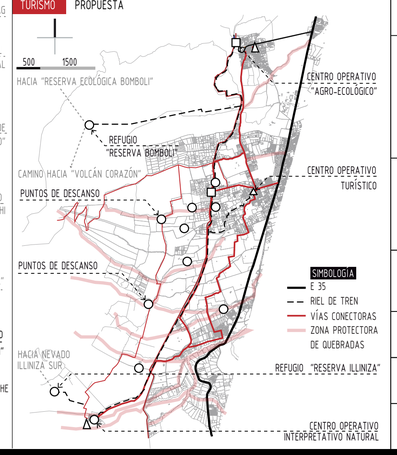
SALUD PROPUESTA



PRODUCCIÓN PROPUESTA

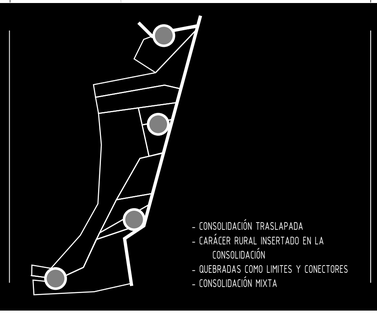


TURISMO PROPUESTA

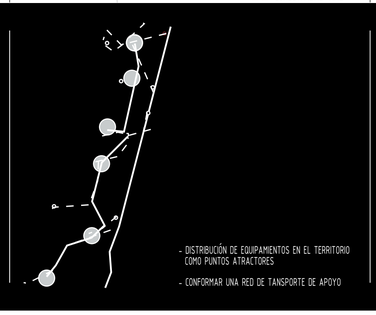




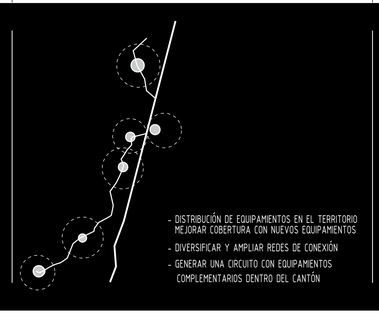
- MAYOR CONECTIVIDAD INTERPARROQUIAL
- LIMITACIÓN DE LOS ESPACIOS DE LA FRANJA
- MÁS INGRESOS A LA FRANJA
- MÁS CONEXIONES TRANSVERSALES HACIA HITOS NATURALES



- CONSOLIDACIÓN TRASLAPADA
- CARÁCER RURAL INSERTADO EN LA CONSOLIDACIÓN
- QUEBRADAS COMO LIMITES Y CONECTORES
- CONSOLIDACIÓN MIXTA



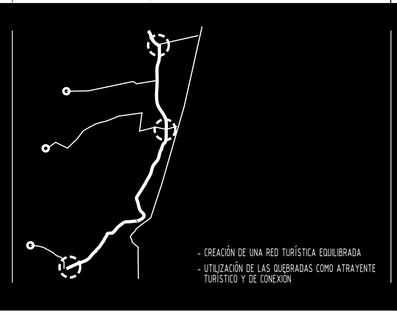
- DISTRIBUCIÓN DE EQUIPAMIENTOS EN EL TERRITORIO COMO PUNTOS ATRACTORES
- CONFORMAR UNA RED DE TANSPORTE DE APOYO



- DISTRIBUCIÓN DE EQUIPAMIENTOS EN EL TERRITORIO MEJORAR COBERTURA CON NUEVOS EQUIPAMIENTOS
- DIVERSIFICAR Y AMPLIAR REDES DE CONEXIÓN
- GENERAR UNA CIRCUITO CON EQUIPAMIENTOS COMPLEMENTARIOS DENTRO DEL CANTÓN



- DISTRIBUCIÓN DE EQUIPAMIENTOS EN EL TERRITORIO COMO PUNTOS ATRACTORES
- CONFORMAR UNA RED DE TANSPORTE DE APOYO
- EQUIPAMIENTOS DE CARÁCTER RURAL QUE TENGAN CONEXIONES DIRECTAS CON LAS ZONAS GANADERAS
- PUNTOS ATRACTORES TURÍSTICOS Y AL MISMO TIEMPO DE CARÁCTER PRODUCTIVO



- CREACIÓN DE UNA RED TURÍSTICA EQUILIBRADA
- UTILIZACIÓN DE LAS QUEBRADAS COMO ATRAYENTE TURÍSTICO Y DE CONEXIÓN

UBICACIÓN:

NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA:

FUENTE:
-PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL CANTÓN MEJÍA 2013
-GOOGLE ERATH 2014
-MEMORIA TÉCNICA DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS, SISTEMA NACIONAL DE INFORMACIÓN NACIONAL, AGOSTO 2013

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA
2015

TEMA DEL PROYECTO:
POLÍGONO DE DESARROLLO TURÍSTICO
ESTACIÓN TURÍSTICA "EL CHAUPI"

CONTIENE:
MEMORIA PROPUESTA DE FRANJA DE ESTUDIO

DIRECTOR DE TRABAJO DE TITULACIÓN:
ARQ. MANUEL URIBE FIERRO

BLOQUE:

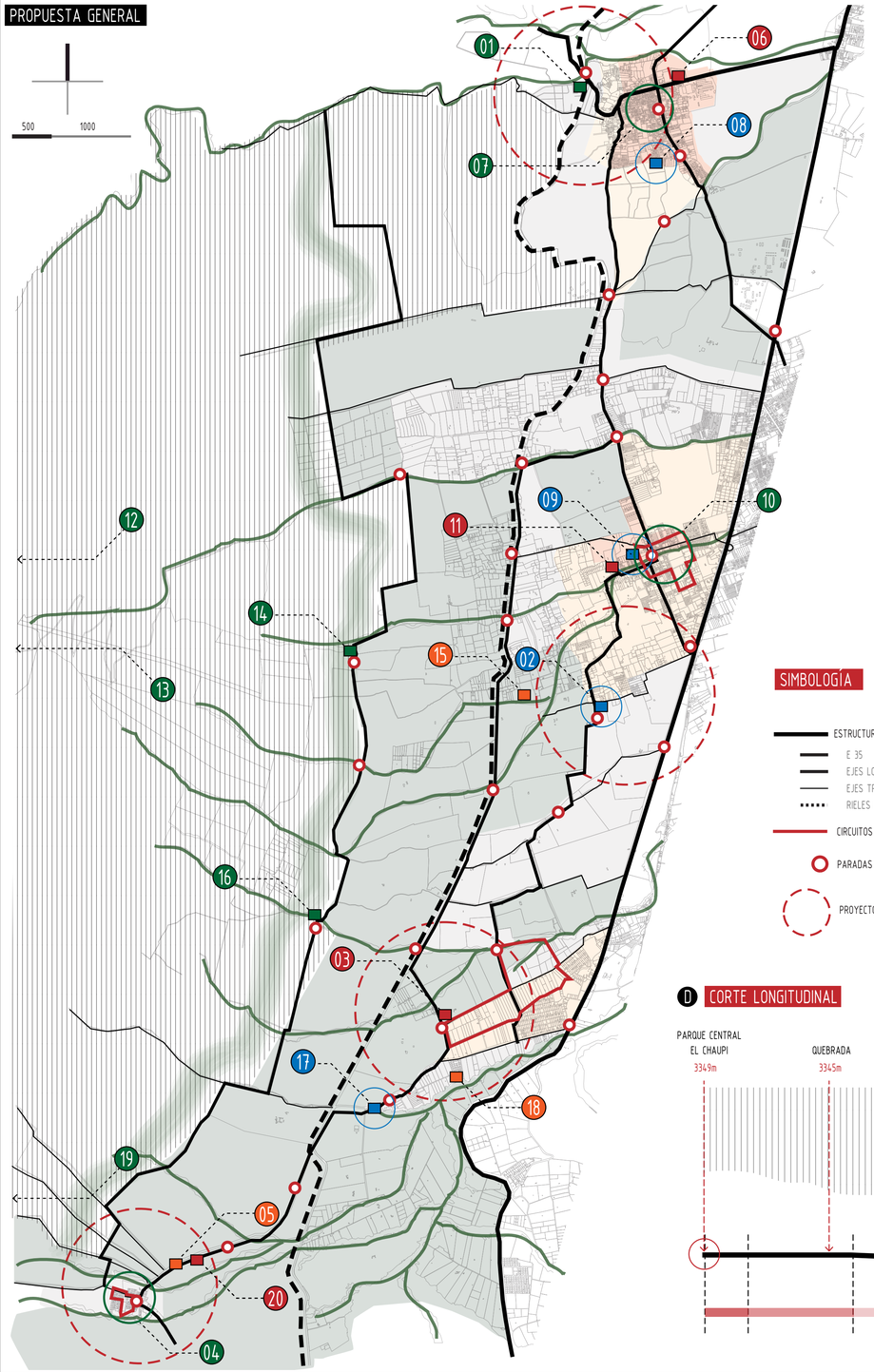
NOMBRE:
RAMIRO SALVADOR

ESCALA:
INDICADAS

FECHA:
2015-11-30

LÁMINA:
M
02

PROPUESTA GENERAL



EQUIPAMIENTOS PROPUESTOS

ALÓAG	01	CENTRO DE ARTES Y OFICIOS ALÓAG
ALOASÍ	02	UNIDAD DE CUIDADOS PEDIÁTRICOS Y MATERNOS
ALOASÍ	03	CENTRO DE ELABORACIÓN Y EXPOSICIÓN LÁCTEO
EL CHAUPI	04	POLÍGONO DE DESARROLLO TURÍSTICO
EL CHAUPI	05	AMPLIACIÓN DEL INSTITUTO TÉCNICO ALOASÍ
ALÓAG	06	CENTRO DE ACOPIO AGROPECUARIO ALÓAG.
ALÓAG	07	CENTRO OPERATIVO AGRO ECOLÓGICO
ALÓAG	08	CENTRO DE SALUD TIPO C
ALOASÍ	09	CENTRO DE SALUD PARROQUIAL
ALOASÍ	10	CENTRO OPERATIVO CULTURAL
ALOASÍ	11	REHABILITACIÓN CENTRO DE ACOPIO "LA CURIA"
ALÓAG	12	REFUGIO RESERVA BOMBOLI
ALÓAG	13	PUNTO DE AVANZADA "CORAZÓN"
ALOASÍ	14	PUNTO DE DESCANSO
ALOASÍ	15	COLEGIO MAYOR ALOASÍ
ALOASÍ	16	PUNTO DE DESCANSO
ALOASÍ	17	CENTRO DE SALUD TIPO A
ALOASÍ	18	UNIDAD EDUCATIVO JAMBELÍ
EL CHAUPI	19	PUNTO DE AVANZADA "RESERVA ILLINIZA"
EL CHAUPI	20	CENTRO DE ACOPIO AGRO PECUARIO

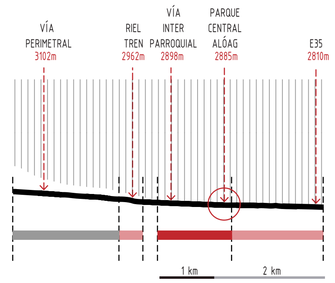
SIMBOLOGÍA

- ESTRUCTURA VIAL
  - E 35
  - EJES LONGITUDINALES DE
  - EJES TRASNVERSALES
  - RIELES DE TREN
- CIRCUITOS BICICLETA
- PARADAS
- PROYECTOS DETONANTES

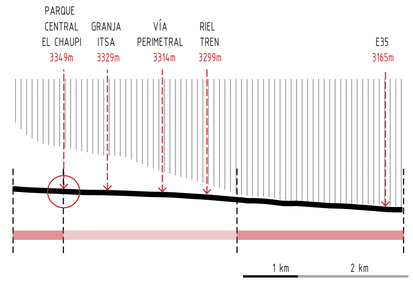
- ALTA CONSOLIDACIÓN 1-4 PISOS. PB: 75%
- MEDIA CONSOLIDACIÓN 1-4 PISOS. PB: 50%
- BAJA CONSOLIDACIÓN 1-2 PISOS. PB: 50% 1-2 PISOS. PB: 25%
- DEFINICIÓN PARCELAMIENTO
- ZONAS PROTEGIDAS.

- CORREDOR AMBIENTAL
- EDUCACIÓN
- SALUD
- PRODUCCIÓN
- TURISMO

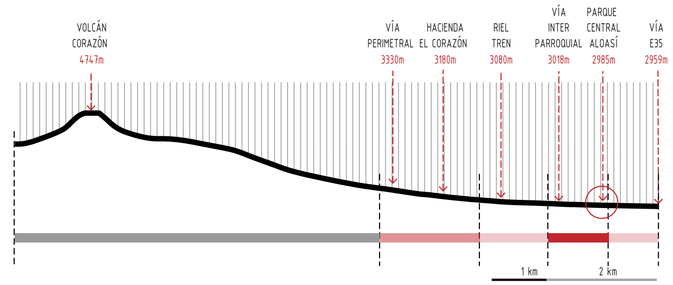
A CORTE TRANSVERSAL



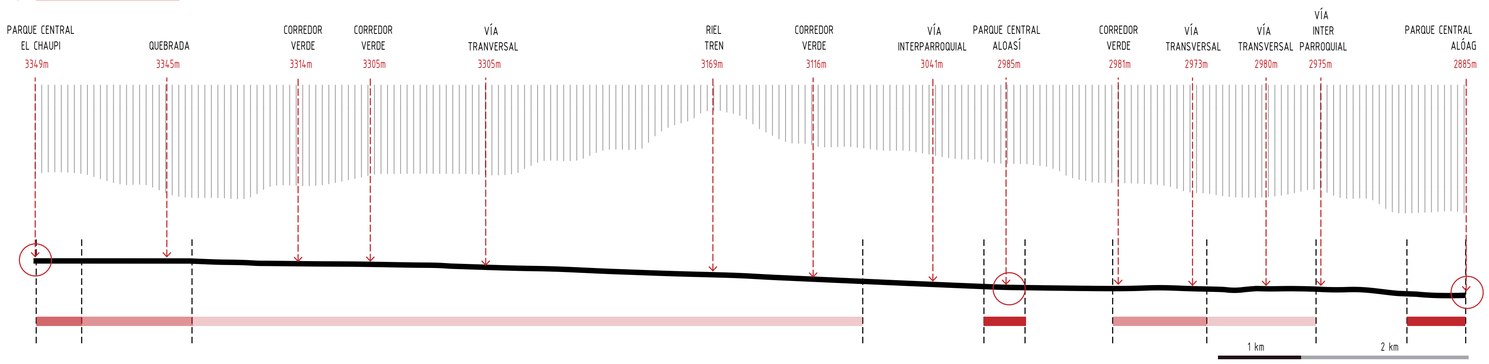
B CORTE TRANSVERSAL

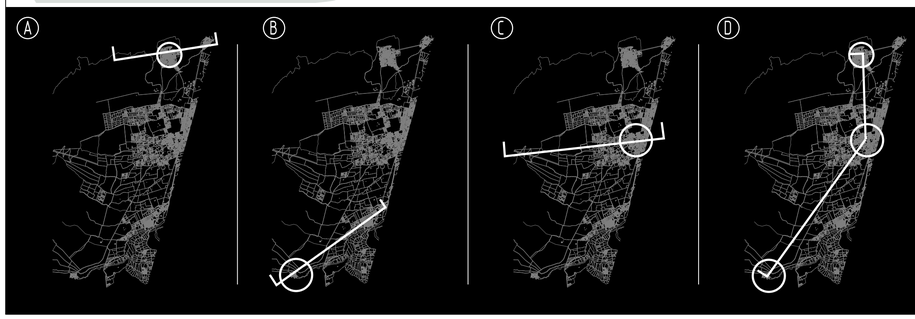


C CORTE TRANSVERSAL

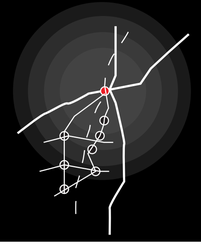


D CORTE LONGITUDINAL

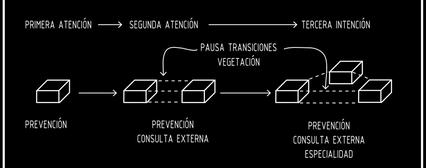




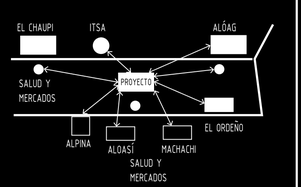
01 CENTRO DE ARTES Y OFICIOSALÓAG



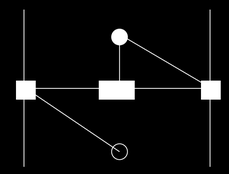
02 UNIDAD DE CUIDADOS PEDIÁTRICOS Y MATERNOS



03 CENTRO DE ELABORACIÓN Y EXPOSICIÓN LÁCTEO



04 POLÍGONO DE DESARROLLO TURÍSTICO



ELEMENTOS DISPERSOS INTERDEPENDIENTES

UBICACIÓN:

NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA:

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA
2015

TEMA DEL PROYECTO:
POLÍGONO DE DESARROLLO TURÍSTICO
ESTACIÓN TURÍSTICA "EL CHAUPI"

CONTIENE:
MEMORIA PROPUESTA DE
FRANJA DE ESTUDIO

DIRECTOR DE TRABAJO DE TITULACIÓN:
ARQ. MANUEL URIBE FIERRO

BLOQUE:

NOMBRE:
RAMIRO SALVADOR

LÁMINA:
M
03

ESCALA:
INDICADAS

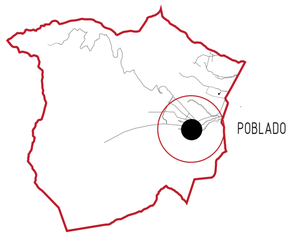
FECHA:
2015-11-30

UBICACIÓN
PICHINCHA - CANTÓN MEJÍA

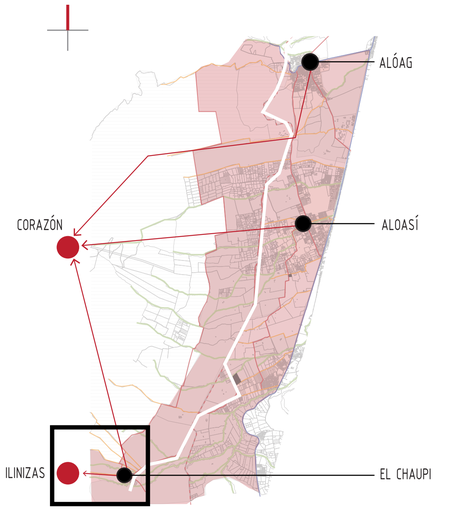
CANTÓN MEJÍA



EL CHAUPI



TERRITORIAL
LAYER TURISMO

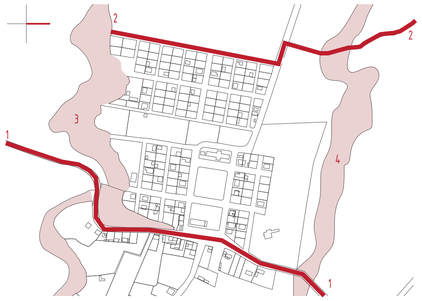


LAYER TURISMO

SERVICIOS / TURÍSTICOS · HITOS TURÍSTICOS · ZONA DE INTERVENCIÓN

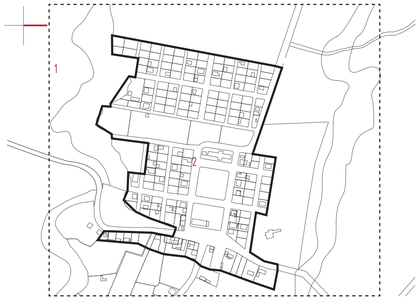
LUGAR
ANALISIS DEL TERRENO URBANO

LIMITES



1 VIA INGRESO
2 CALLE FINAL + VIA DE HERRADURA
3 QUEBRADA USHUGLOMA
4 QUEBRADA YACUPUNGO

ÁREAS DE INTERVENCIÓN



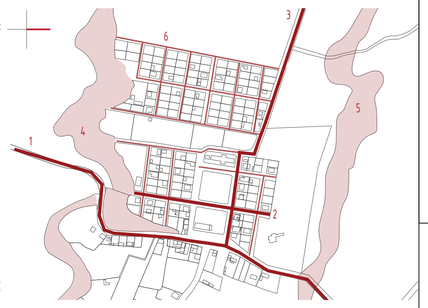
1 ÁREA GENERAL
2 ÁREA URBANA

ÁREAS DE INFLUENCIA QUEBRADA



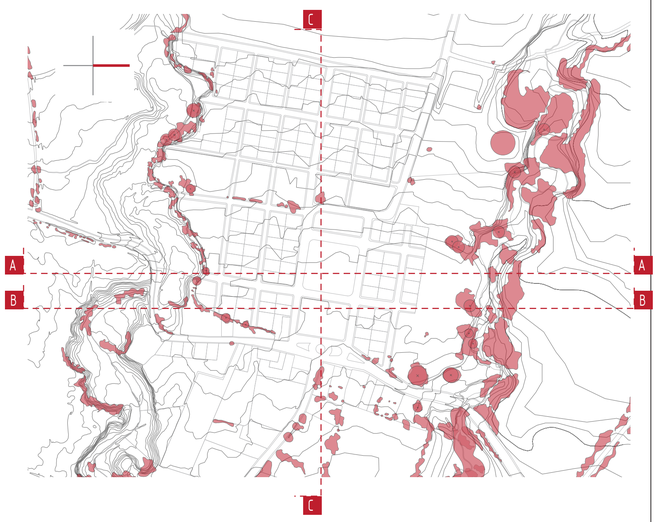
1 USHUGLOMA
2 YACUPUNGO

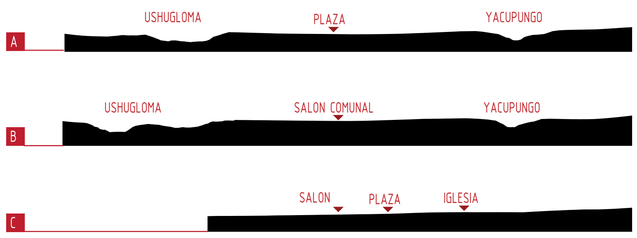
ESTRUCTURA DE VIAL



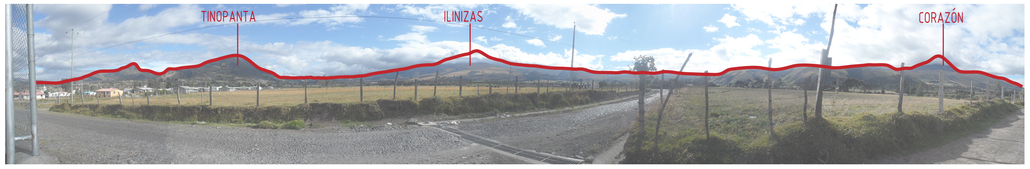
1 VIA INGRESO
2 VIA PARALELA
3 VIA A LOS ILINIZAS
4 QUEBRADA USHUGLOMA
5 QUEBRADA YACUPUNGO
6 ENTRAMADO

VEGETACIÓN / TOPOGRAFÍA





PAISAJE





LLENOS Y VACÍOS



CONSTRUCCIONES

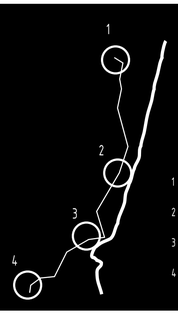
USO DE SUELOS



1 - IGLESIA
2 - PARQUE CENTRAL
3 - SALÓN COMUNAL
4 - JUNTA PARROQUIAL
5 - INFOCENTRO
6 - CENTRO DE SALUD
7 - UPC
8 - CANCHA EVENTOS
9 - JARDIN DE INFANTES

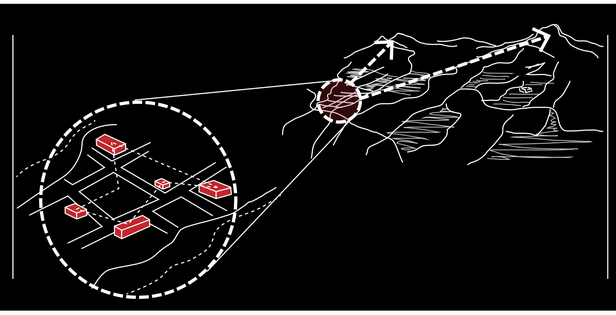
USO AGRICOLA · USO COMERCIAL · USO RESIDENCIAL · EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS

PROYECTOS DETONANTES



1. CENTRO DE ARTES Y OFICIOS ALÓAG
2. UNIDAD DE CUIDADOS PEDIÁTRICOS Y MATERNOS
3. CENTRO DE ELABORACIÓN Y EXPOSICIÓN LÁCTEO
4. POLÍGONO DE DESARROLLO TURÍSTICO

CENTROS OPERATIVOS



PROYECTOS DETONANTES



UBICACIÓN:

NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA:

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA
2015

TEMA DEL PROYECTO:
POLÍGONO DE DESARROLLO TURÍSTICO
ESTACIÓN TURÍSTICA "EL CHAUPI"

CONTIENE:
MEMORIA ANALISIS DE LUGAR
BARRIO EL CHAUPI

DIRECTOR DE TRABAJO DE TITULACIÓN:
ARQ. MANUEL URIBE FIERRO

BLOQUE:

LÁMINA:
M
04

NOMBRE:
RAMIRO SALVADOR

ESCALA:
INDICADAS

FECHA:
2015-11-30

FIRMAS DE APROBACIÓN:

POSTURA RELATO Y PARTIDO

INTERDEPENDENCIAS MICRO-URBANAS

SINERGIAS PROGRAMÁTICAS ENTRE ELEMENTOS DISPERSOS DE UN ENTORNO URBANO-BARRIAL

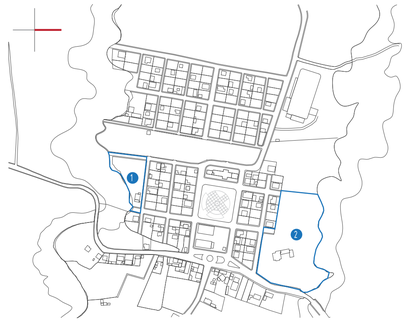
	COMUNITARIO	TURSITICO	NATURAL
SECTORES	CONVIVENCIA	ECONOMÍA	ECOLOGÍA
USARIOS ENFOCADOS	POBLADOR / COMUNERO	ASOCIACIONES ORGANIZACIONES	TURSITA
ELEMENTOS	CC CENTRO CÍVICO A PLAZA CENTRAL A PUNTO DE LLEGADA A CANCHÓN PÚBLICO	ET ESTACIÓN TURÍSTICA CA CASA ARTESANAL	Y CORREDOR AMBIENTAL U PARQUE LINEAL

COMUNITARIO



1 PUNTO DE LLEGADA
2 SALON COMUNAL
3 PUNTO PARQUE CENTRAL
4 IGLESIA
S CANCHA DE EVENTOS

TURISTICO



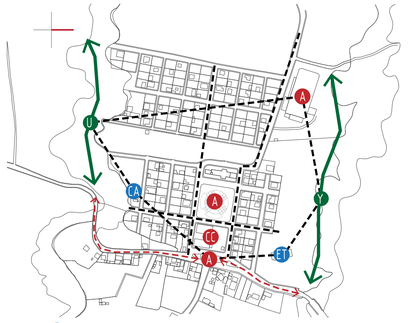
1 LOTE QUEBRADA USHUGLOMA
2 LOTE QUEBRADA YACUPUNGO

NATURAL



1 QUEBRADA USHUGLOMA
2 QUEBRADA YACUPUNGO

PARTIDO URBANO



CA CASA ARTESANAL
CC CENTRO CÍVICO
ET ESTACIÓN TURÍSTICA
U PARQUE LINEAL USHUGLOMA
Y CORREDOR AMBIENTAL YACUPUNGO
A ARTICULADORES / PARUE / LLEGADA / CANCHA

PAUTAS INTENCIONES Y ESTRATEGIAS

COMPLETAR ENTRAMADO



DEFINIR LIMITES



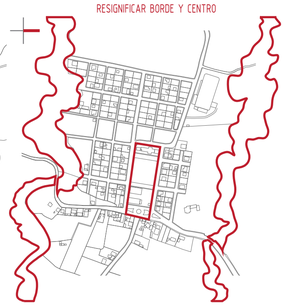
DENIFIR EJES PRINCIPALES



DENSIFICAR



RESIGNIFICAR BORDE Y CENTRO



ESTRUCTURAS MOVILIDAD + OCUPACIÓN + AMBIENTAL

MOVILIDAD



TRANSPORTE PÚBLICO

RUTA 1
machachi - el chaupi

RUTA 2
el chaupi - romerillo

RUTA ILINIZAS
el chaupi - ilinizas

Parada bus

Parada bus

Parada busetas



ALTERNATIVA

RUTAS
TRANSPORTE TURÍSTICO

RUTA EXTERIOR DE
BICICLETAS Y CABALLOS

CIRCUITO INTERIOR
BICICLETAS

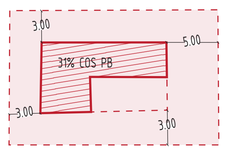
OCUPACIÓN



ACTUALES
VIVIENDAS 89
PERSONAS 450
EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS

PROPUESTA
VIVIENDAS 186
PERSONAS 930
EQUIPAMIENTOS TURISMO

MODELO DE OCUPACIÓN



AMBIENTAL



FRANJAS



HITOS

IMPLANTACIÓN GENERAL



A ESTACIÓN TURISTICA
B CENTRO CÍVICO
C CASA ARTESANAL

1 CORREDOR AMBIENTAL
2 PARQUE CENTRAL
3 PUNTO DE LLEGADA

4 CANCHA DE EVENTOS
5 PARQUE LINEAL

UBICACIÓN:

NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA:

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA
2015

TEMA DEL PROYECTO:
POLÍGONO DE DESARROLLO TURÍSTICO
ESTACIÓN TURÍSTICA "EL CHAUPI"

CONTIENE:
MEMORIA ANALISIS DE LUGAR
BARRIO EL CHAUPI

DIRECTOR DE TRABAJO DE TITULACIÓN:
ARQ. MANUEL URIBE FIERRO

BLOQUE:

LÁMINA:
M
05

NOMBRE:
RAMIRO SALVADOR

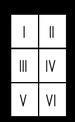
ESCALA:
INDICADAS

FECHA:
2015-11-30

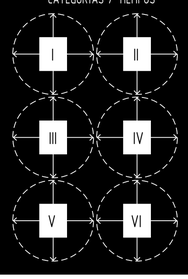
FIRMAS DE APROBACIÓN:

INTERDEPENDENCIAS URBANAS

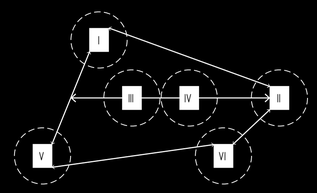
PROGRAMA / PLAN



CATEGORÍAS / TIEMPOS

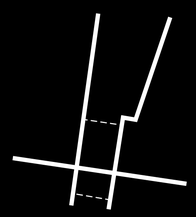


RELACIONES / TERRITORIO

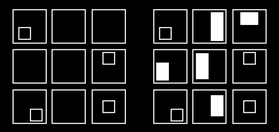


PAUTAS

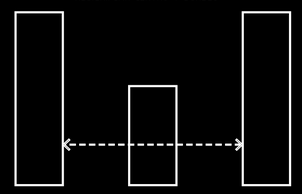
EJES PRINCIPALES



DENSIFICAR / CONTENER EXPANCIÓN



RESIGNIFCAR CENTRO Y BORDES



PARQUE LINEAL
CENTRO CIVICO
CORREDOR AMBIENTAL

EJE PRINCIPAL ELEMENTOS



EJE PRINCIPAL PANORÁMICA





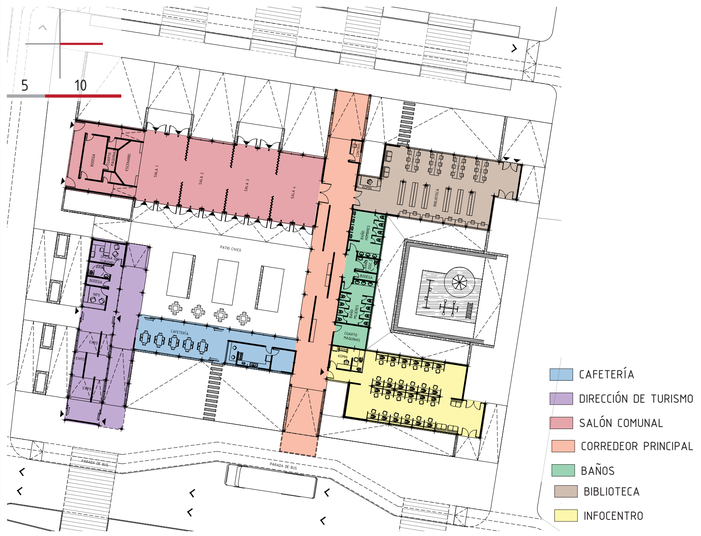
CASA ARTESANAL CA





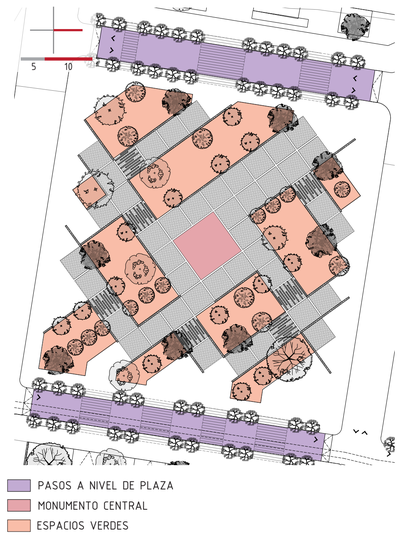
CENTRO CÍVICO CC





PARQUE CENTRAL A



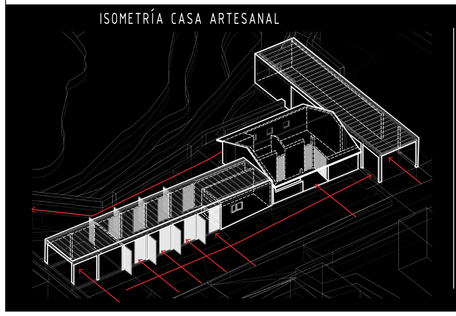


ESTACIÓN TURÍSTICA ET

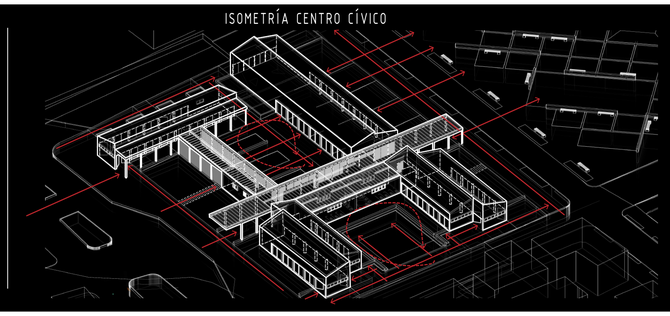




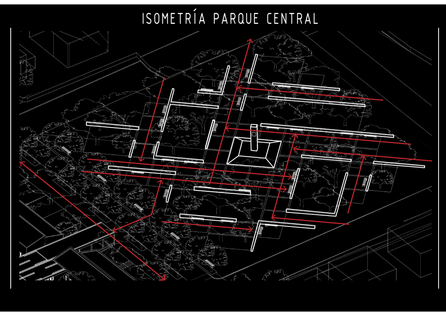
ISOMETRÍA CASA ARTESANAL



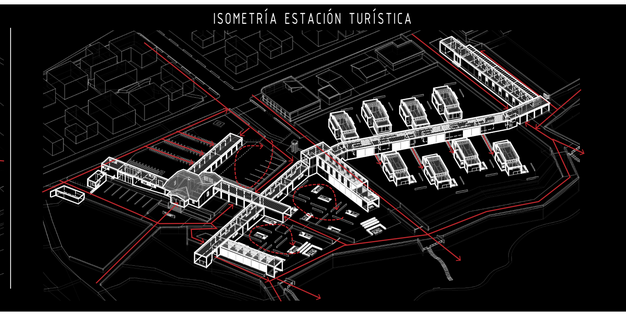
ISOMETRÍA CENTRO CÍVICO



ISOMETRÍA PARQUE CENTRAL



ISOMETRÍA ESTACIÓN TURÍSTICA



UBICACIÓN:

NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA:

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA
2015

TEMA DEL PROYECTO:
POLÍGONO DE DESARROLLO TURÍSTICO
ESTACIÓN TURÍSTICA "EL CHAUPI"

CONTIENE:
MEMORIA ELEMENTOS MICRO-URBANOS

DIRECTOR DE TRABAJO DE TITULACIÓN:
ARQ. MANUEL URIBE FIERRO

BLOQUE:

LÁMINA:
M
06

NOMBRE:
RAMIRO SALVADOR

ESCALA:
INDICADAS

FECHA:
2015-11-30

FIRMAS DE APROBACIÓN:

TERRENO
ANÁLISIS DE LOS ENTORNOS

UBICACIÓN TERRENO



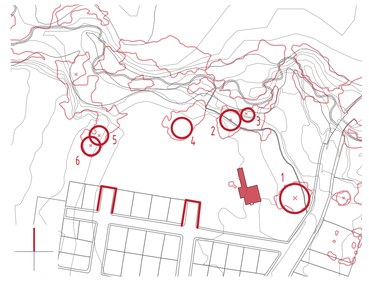
ÁREA DE TERRENO: 22'321 m²
ÁREA CONSTRUIDA: 315.15 m²

LIMITES



1 VIA INGRESO
2 CALLE INTERNA
3 QUEBRADA YACUPUNGO
4 LIMITE OESTE

HITOS / PREEXISTENCIAS



1 - PINO 12m
2 - PINO 15m
3 - PINO 8m
4 - EUCALIPTO 12m
5 - EUCALIPTO 10m
6 - EUCALIPTO 10m

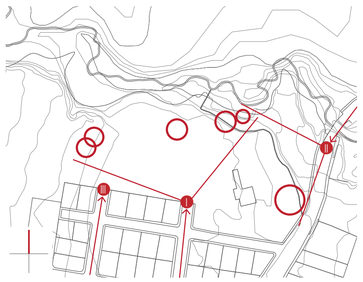
FINALES DE CALLES
HITOS VEGETALES
CASA DE HACIENDA

VEGETACIÓN



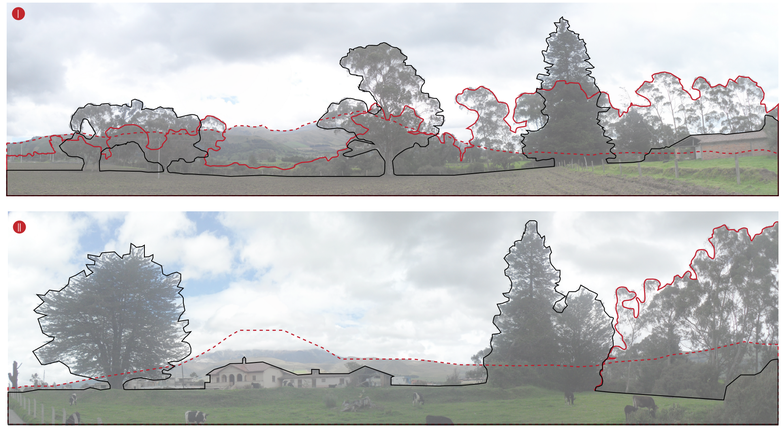
VEGETACIÓN ALTA
VEGETACIÓN MEDIA Y BAJA

ACCESOS / FONDOS



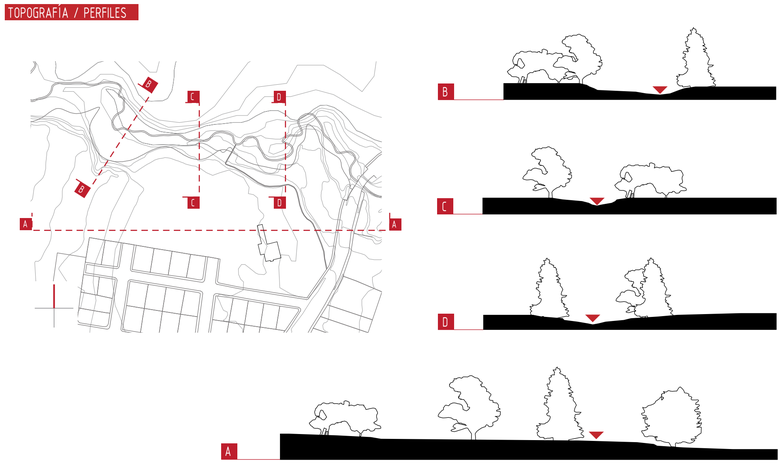
I ACCESO PRINCIPAL

II ACCESO SECUNDARIO

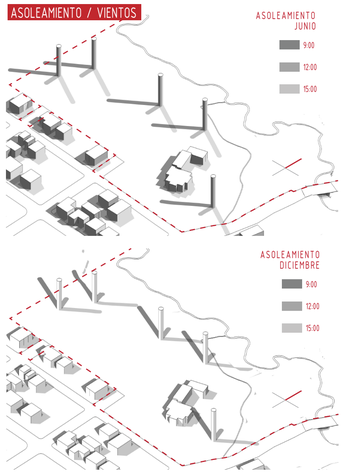


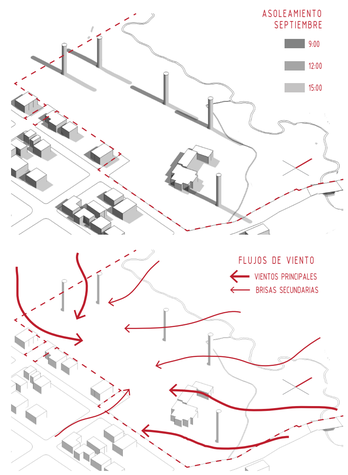


TOPOGRAFÍA / PERFILES



ASOLEAMIENTO / VIENTOS





TURISMO
DATOS Y JUSTIFICACIÓN

1456 PERSONAS — HABITANTES SEGUN EL CENSO 2010

450 PERSONAS — VIVIENDO DENTRO O CERCA DEL POBLADO

2 DO — Y TECER LUGAR DE PREFERENCIA ENTRE TURISTAS EXTRANJEROS Y NACIONALES RESPECTIVAMENTE DENTRO DEL CANTÓN MEJÍA

TURISTAS P A X POR AÑO — SE HOSPEDAN 2425 PAX POR AÑO DENTRO DE LA PARROQUIA

88 % — VISITANTES QUE INGRESAN AL CANTÓN MJEÍA LLEGAN A EL CHAUPI

60 % — DEL TURISMO ESTÁ ENFOCADO A LOS ATRACTIVOS TURISTICOS NATURALES DE LA ZONA.

40 % — RESTANTE ESTÁ LIGADO A LOS COMPLEJOS TURISTICOS PRIVADOS.

149'900 HECTÁREAS — RESERVA ECOLÓGICA DE LOS ILINIZAS

14'000 HECTÁREAS — PÁRAMOS

2'000 HECTÁREAS — BOSQUE PRIMARIO

- POTENCIAL TURÍSTICO POR ENTORNO NATURAL Y DE PAISAJE
- DESVINCULACIÓN DEL TURISMO Y EL POBLADO EN CONSOLIDACIÓN
- CRECIMIENTO URBANO NO PLANIFICADO

USUARIOS
SECTORES Y OBJETIVOS

POBLADORES
SECTOR COMUNITARIO

- HETEROGENEIDAD
- VIDA DE COMUNIDAD DÉBIL
- ESPACIO COMUN = ESPACIO APRENDIZAJE

USO PERMANENTE / FORMACIÓN

450 PERSONAS ACTUAL
930 PERSONAS PROPUESTA

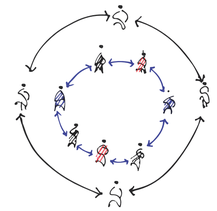


ASOCIACIONES
SECTOR TURÍSTICO

- HOMOGEIDAD DE OBJETIVOS
- ESTRUCTURA DE RESPONSABILIDADE
- INTERMEDIADOR PERSONA - JUNTA DE GOBIERNO

ADMINISTRACIÓN / GESTIÓN

11 PERSONAS POR
EQUIPAMIENTO PROPUESTA

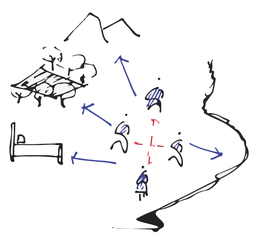


TURISTAS
SECTOR NATURAL

- BAJA APROPIACIÓN
- BUSQUEDA DE EXPERIENCIAS
- ENTORNO COMO ATRACTOR

RECREACIÓN / VISITA / RECORRIDO

12 PAX/SEMANA ACTUAL
32 PAX/SEMANA PROPUESTA



UBICACIÓN:

NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA:

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA
2015

TEMA DEL PROYECTO:
POLÍGONO DE DESARROLLO TURÍSTICO
ESTACIÓN TURÍSTICA "EL CHAUPI"

CONTIENE:
MEMORIA ANALISIS DE LUGAR Y
LAS CONDICIONANTES

DIRECTOR DE TRABAJO DE TITULACION:
ARQ. MANUEL URIBE FIERRO

BLOQUE:

NOMBRE:
RAMIRO SALVADOR

LÁMINA:
M
07

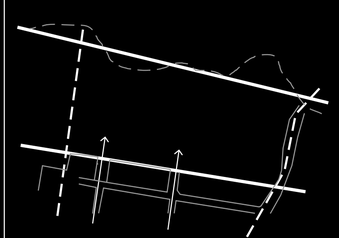
ESCALA:
INDICADAS

FECHA:
2015-11-30

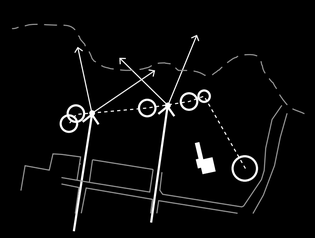
FIRMAS DE APROBACIÓN:

ANALISIS DEL LUGAR

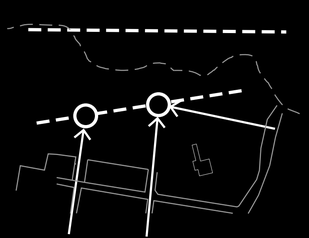
LIMTES



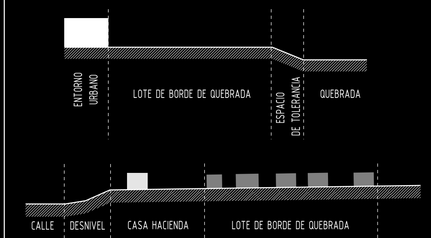
HITOS



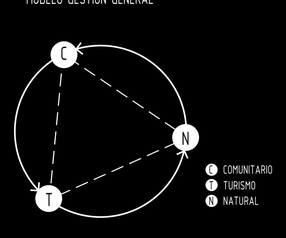
ACCESOS



TERRENO 3D

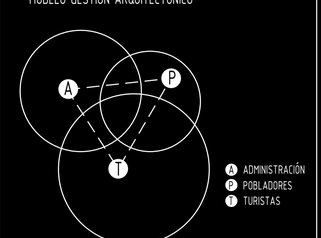


MODELO GESTIÓN GENERAL



C COMUNITARIO
T TURISMO
N NATURAL

MODELO GESTIÓN ARQUITECTÓNICO



A ADMINISTRACIÓN
P POBLADORES
T TURISTAS

INTENCIONES CONCEPTUALES

- DEFINIR SENTIDOS:

IDENTIFICAR / VALORAR FLUJOS, TENSIONES, ORIENTACIONES Y DIRECCIONES PRESENTES EN EL LUGAR

- GENERAR CONVERGENCIAS:

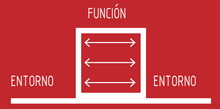
DETERMINAR PUNTOS DE INTERÉS, CONFLUENCIAS ENTRE SENTIDOS, REDISTRIBUCIÓN DE FLUJOS O DIRECCIONES, ARTICULAR ACTIVIDADES

- HABITAR LÍMITES:

ENTENDER A LOS LÍMITES COMO ESPACIOS FUNCIONALES, DE SERVICIO Y SOPORTE, QUE ENMARQUEN ACTIVIDADES RELEVANTES, AQUELLAS EN RELACIÓN CON EL EXTERIOR, DE RECONOCIMIENTOS Y EXPERIENCIAS CON LA NATURALEZA

PRINCIPIOS ARQUITECTÓNICOS

ARQUITECTURA REFUGIO

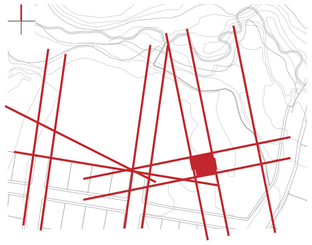


ARQUITECTURA SOPORTE

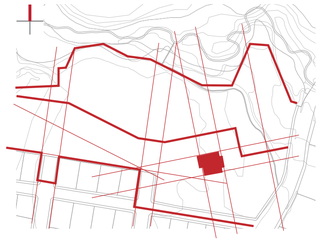


SECUENCIA DE EMPLAZAMIENTO

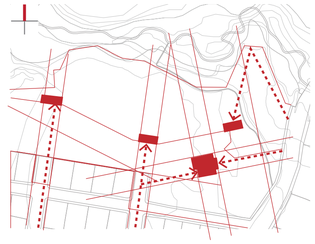
DIRECCIONES



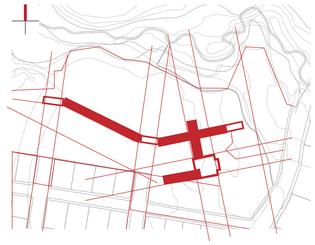
TRANSICIONES



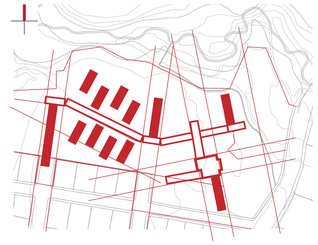
INGRESOS



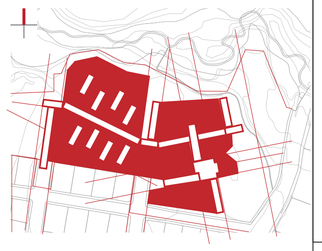
CONEXIONES



ESTANCIAS

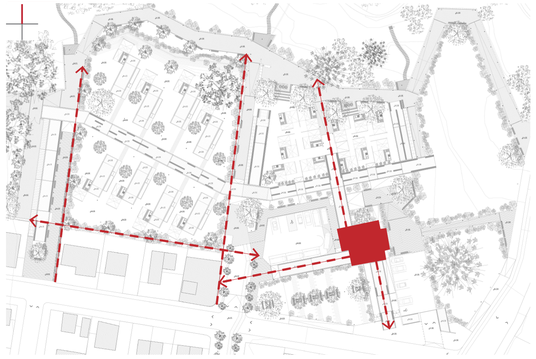


ZONAS



PROGRAMA

PARTIDA



SIMETRIA

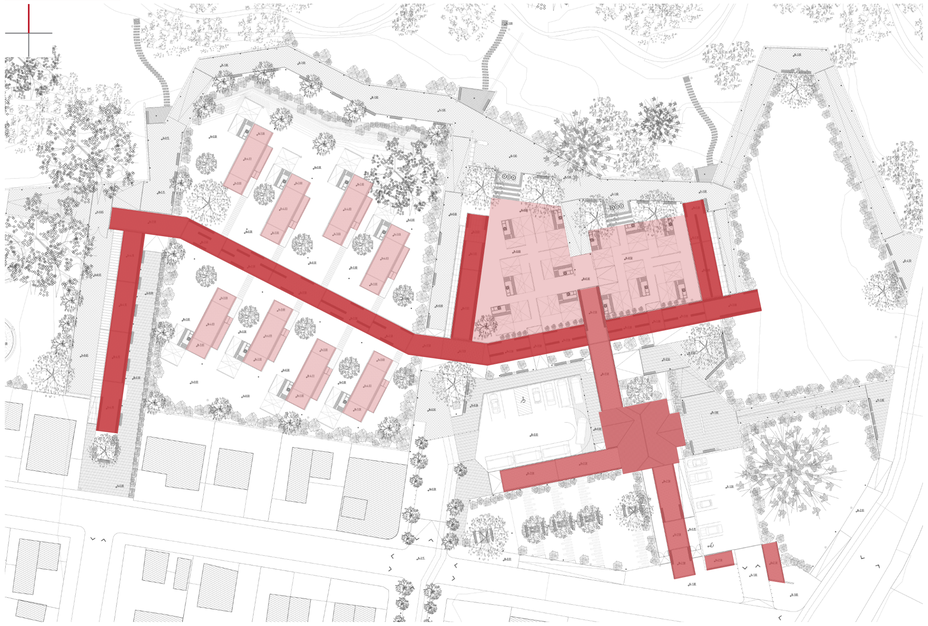


EJE CENTRAL



PROGRAMA

ZONIFICACIÓN GENERAL

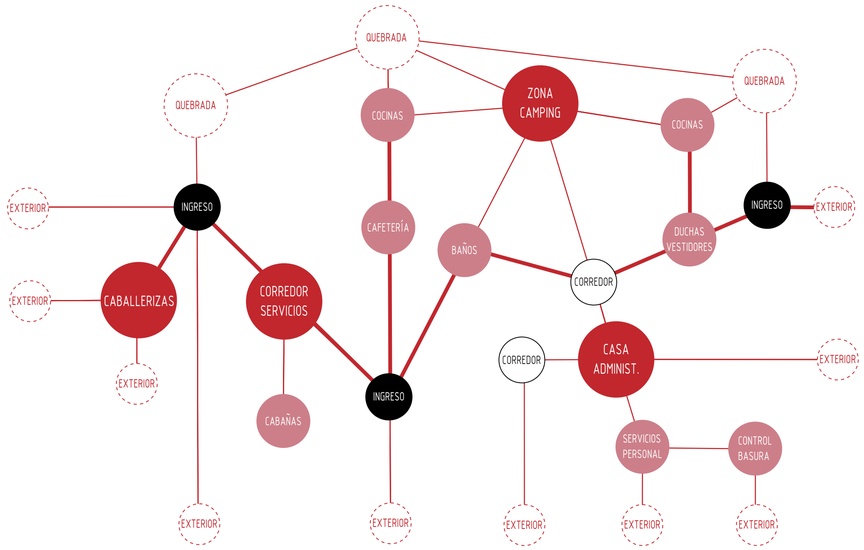


ALOJAMIENTO

ADMINISTRACIÓN

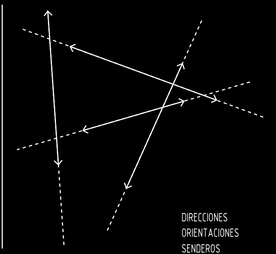
SERVICIOS

ORGANIGRAMA FUNCIONAL



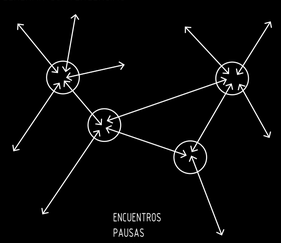
INTENCIONES CONCEPTUALES

DEFINIR SENTIDOS



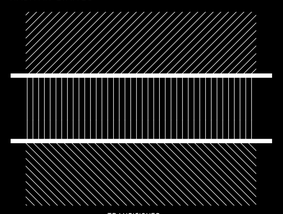
DIRECCIONES
ORIENTACIONES
SENDEROS
CONEXIONES

GENERAR CONVERGENCIAS



ENCUENTROS
PAUSAS
NODOS
DISTRIBUIDORES

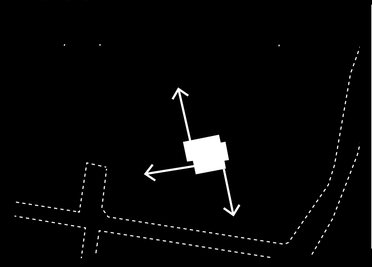
HABITAR LÍMITES



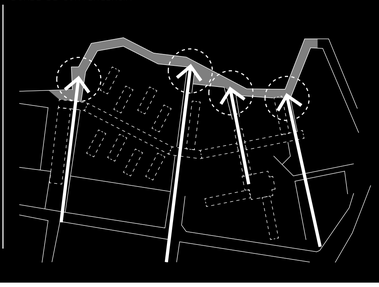
TRANSICIONES
SOPORTES
CONTENEDORES
FRONTERAS

INTENCIONES DE EMPLAZAMIENTO

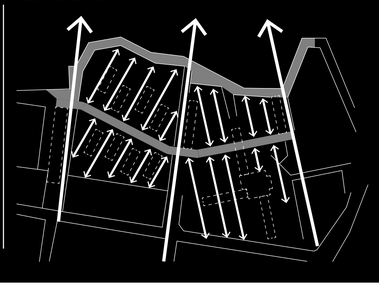
PARTIR EXSTENTE



BORDE DE CONVERGENCIA



RECORRIDO LIMITE



UBICACIÓN:

NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA:

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA
2015

TEMA DEL PROYECTO:
POLÍGONO DE DESARROLLO TURÍSTICO
ESTACIÓN TURÍSTICA "EL CHAUPI"

CONTIENE:
MEMORIA CONCEPTUALIZACIÓN, EMPLAZAMIENTO Y FUNCIÓN

DIRECTOR DE TRABAJO DE TITULACIÓN:
ARQ. MANUEL URIBE FIERRO

BLOQUE:

LÁMINA:
M
08

NOMBRE:
RAMIRO SALVADOR

ESCALA:
INDICADAS

FECHA:
2015-11-30

FIRMAS DE APROBACIÓN:

IMPLANTACIÓN GENERAL

ESCALA 1_300





UBICACIÓN:

NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA:

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

2015

TEMA DEL PROYECTO:

POLÍGONO DE DESARROLLO TURÍSTICO
ESTACIÓN TURÍSTICA "EL CHAUPI"

CONTIENE:

MEMORIA PROGRAMA Y
CONFIGURACIÓN ESPACIAL

DIRECTOR DE TRABAJO DE TITULACION:

ARQ. MANUEL URIBE FIERRO

BLOQUE:

LÁMINA:

M
09

NOMBRE:

RAMIRO SALVADOR

ESCALA:

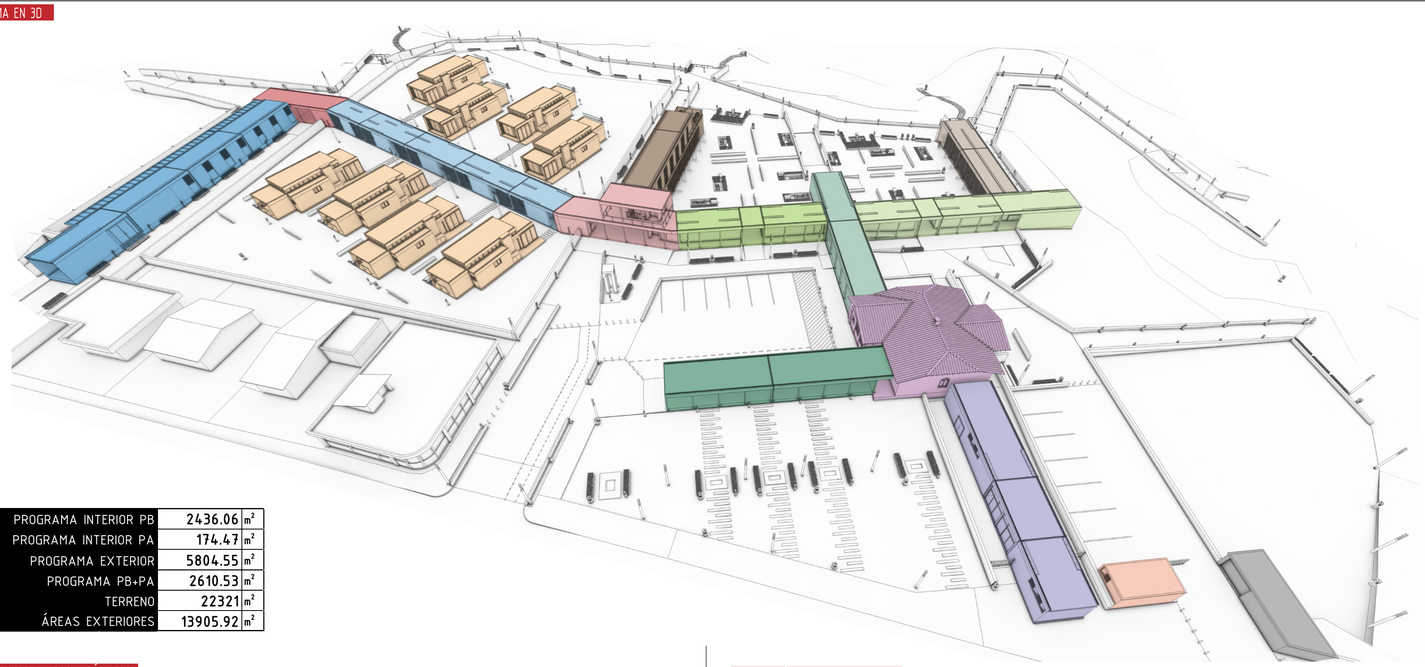
INDICADAS

FECHA:

2015-11-30

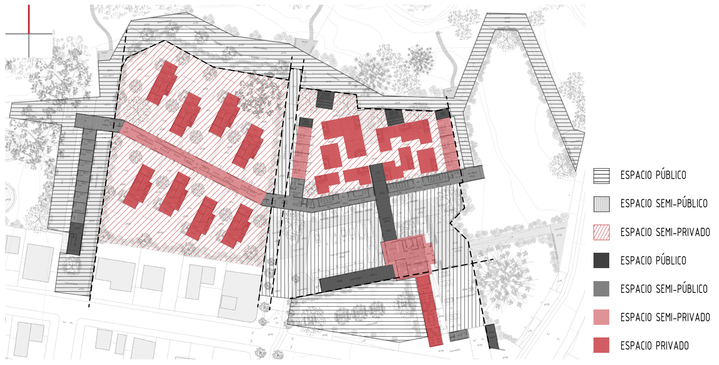
FIRMAS DE APROBACIÓN:

PROGRAMA EN 3D



PROGRAMA INTERIOR PB	2436.06	m²
PROGRAMA INTERIOR PA	174.47	m²
PROGRAMA EXTERIOR	5804.55	m²
PROGRAMA PB+PA	2610.53	m²
TERRENO	22321	m²
ÁREAS EXTERIORES	13905.92	m²

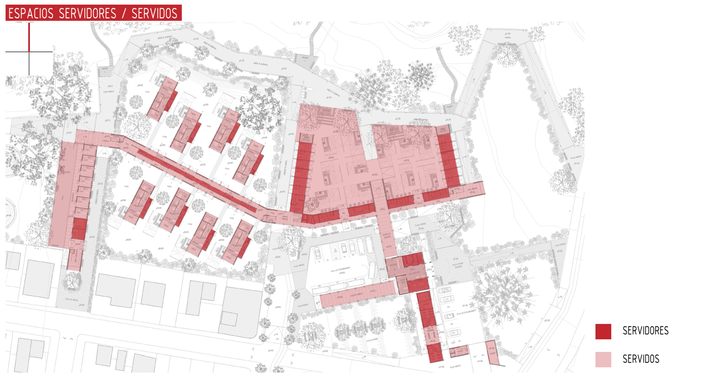
ESPACIOS PRIVADOS / PÚBLICOS



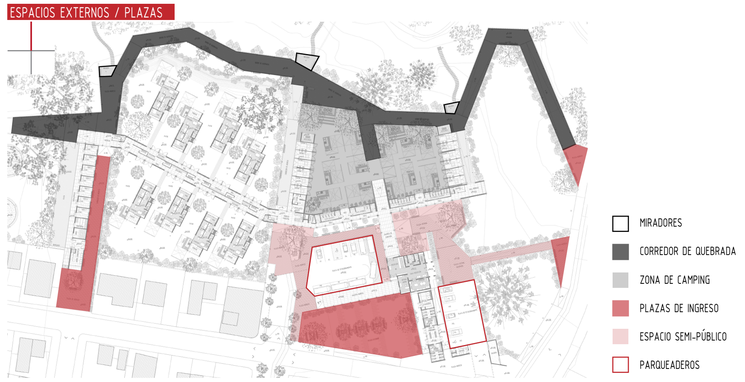
CIRCULACIÓN EXTERNA / INTERNA



ESPACIOS SERVIDORES / SERVIDOS



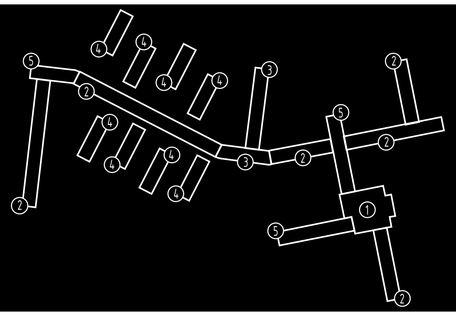
ESPACIOS EXTERNOS / PLAZAS



PROGRAMA CAPACIDADES

BLOQUE	PLANTA	ESPACIOS	ÁREAS	ÁREAS	PERSONAS POR ESPACIO
A	PB	CABALLERIZAS		208.86	7 CABALLO 1 CUIDADOR
		RECEPCIÓN	35.02		
		SUMINISTROS	34.55		
		BOXES	121.95		
		HALL	17.34		
B	PB	INGRESO 1		77.84	1 GUARDIA
		HALL	66.32		
		CONTROL	11.52		
C	PB	CORREDOR SERVICIOS		261.95	2 LIMPIEZA
		BODEGAS	29.76		
		DESCANSOS	68.52		
		HALL	163.67		
D	PB	CABANAS (x8)		713.84	4 TURISTAS /CABAÑA 32 PERSONAS TOTAL
		PORCHE	15.08		
		COMEDOR	13.16		
		HABITACIÓN 1	15.08		
		HABITACIÓN 2	14.52		
		SALA	14.96		
		BAÑO	4.95		
		COCINA	5.16		
		HALL INGRESO	6.32		
		ÁREA DE CABAÑA	89.23		
E	PB	INGRESO 2		83.15	1 GUARDIA
		CONTROL	11.55		
		CUARTO MAQUINAS	7.04		
		ESCALERAS + ASCENSOR	13.81		
		HALL	50.75		
	PA	INGRESO 2		43.58	
		ESCALERAS + ASCENSOR	13.81		
		HALL	29.77		
F	PB	CAFETERÍA		30.17	2 PERSONAL DE COCINA
		HALL	12.00		
		VENTAS	4.83		
		COCINA	8.83		
		ALMACÉN	4.51		
	PB	COCINAS		100.70	6 COCINAS 4 PERSONAS/COCINA
		COCINAS	85.74		
		DESCANSO	14.96		
	PA	RESTAURANTE		130.89	6 MESAS 6 PERSONAS/MESA
		COMEDOR	87.65		
		TERRAZA	43.24		
G	PB	BAÑOS		102.60	1 DISC. 5 INOD. 2 LAVA. MUJERES 1 DISC. 2 INOD. 3 URIN. 2 LAVA. HOMBRES
		BAÑOS HOMBRES	29.36		
		BAÑOS MUJERES	29.36		
		HALL	43.88		
H	PB	DUCHAS Y VESTIDORES		160.30	3 DUCH. 3 VEST. 1 INOD. 2 LAVA. HOMBRES 3 DUCH. 3 VEST. 1 INOD. 2 LAVA. MUJERES
		D/V HOMBRES	29.36		
		D/V MUJERES	29.36		
		CONTROL	13.04		
		HALL	88.54		
I	PB	COCINAS		100.96	6 COCINAS 4 PERSONAS/COCINA
		COCINAS	86.00		
		DESCANSO	14.96		
J	PB	CORREDOR 1		130.39	
		HALL	130.39		
K	PB	CORREDOR 2		127.18	-
		HALL	127.18		
L	PB	SERVICIOS DE PERSONAL		116.61	11 PERSONAS
		LAVADORA	28.50		
		VESTIDOR HOMBRES	29.21		
		VESTIDOR MUJERES	29.21		
		HALL	29.69		
M	PB	GARITA SEGURIDAD		20.00	1 GUARDIA
		CONTROL	20.00		
N	PB	BASURA		29.00	-
		ESPACIO PARA BASURA	29.00		
O	PB	CASA HACIENDA		172.51	1 FUNCIONARIO 1 RECEPCIONISTA 2 LIMPIEZA
		RECEPCIÓN CHECK IN	39.64		
		SALA DE RECEPCIÓN	33.20		
		OFICINA ADMINISTRATIVA	25.53		
		COMEDOR	29.75		
		BAÑOS	22.95		
		BODEGA	8.44		
		PORCHE	13.00		
1 2	E	PARQUEADEROS		681.38	3 BUSETAS 7 VEHICULOS 7 VEHICULOS
		PARQUEADERO PRINCIPAL	405.58		
		PARQUEADERO SECUNDARIO	275.80		
3	E	ZONA DE CAMPING		1276.36	82 PERSONAS MAX. 18 TIENDAS DE 4 6 TIENDAS INDIVIDUALES
		GRUPO 1: 6 FOGATAS	288.14		
		GRUPO 2: 6 FOGATAS	261.00		
		2 FOGATAS GRUPALES	68.19		
		ZONAS CIRCULACIÓN	659.03		
4 5 6 7	E	ZONAS EXT. SECUNDARIAS		3846.81	
		PLAZAS DE ACCESO	196.77		
		PLAZAS DE INGRESO	1810.88		
		MIRADORES	60.83		
		BORDE DE QUEBRADA	1778.33		

TIPOLOGÍAS FORMALES ARQUITECTÓNICAS

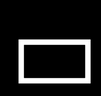


① VILLA



CASA DE HACIENDA
TIPOLOGÍA TRADICIONAL
CUBIERTAS INCLINADAS DE TEJA
RELACIÓN HACIA EL INTERIOR

② PABELLON SIMPLE



BLOQUES A+B+C+G+H+I+L+M+N+O
LOSAS PLANAS
MODULO BASE
RELACIONES HACIA EL INTERIOR

③ PABELLÓN DOBLE



BLOQUES E+F
LOSAS PLANAS
MODULO DOBLE
RELACIONES HACIA EL EXTERIOR

④ REFUGIO



BLOQUE D
LOSA PLANA + ALTILLO
POSIBILIDAD DE CRECIMIENTO
ILUMINACIÓN CENITAL

⑤ GALERÍA



BLOQUE J+K
LOSA PLANA
ESPACIO APORTICADO
RELACIONES AL EXTERIOR

UBICACIÓN:

NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA:

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA
2015

TEMA DEL PROYECTO:
POLÍGONO DE DESARROLLO TURÍSTICO
ESTACIÓN TURÍSTICA "EL CHAUPI"

CONTIENE:
MEMORIA PROGRAMA Y CONFIGURACIÓN ESPACIAL

DIRECTOR DE TRABAJO DE TITULACIÓN:
ARQ. MANUEL URIBE FIERRO

NOMBRE:
RAMIRO SALVADOR

ESCALA: INDICADAS

FECHA: 2015-11-30

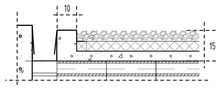
BLOQUE:

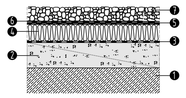
LÁMINA:
M
10

FIRMAS DE APROBACIÓN:

ESTRUCTURA — PIEZAS CONSTRUCTIVAS

1 CUBIERTA DE GRAVA





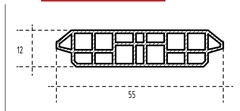
GRAVA: 70 kg/m2
AISLAMIENTO + MORTERO: 22.92 kg/m2
HORMIGÓN: 120 kg/m2
TOTAL: 212.92 kg/m2

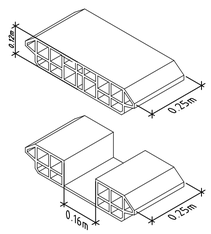
PESO: 250 kg/m2
ÁREA: 6.75 m2

PESO: 1'687.5 kg

1. ELEMENTO ESTRUCTURAL
2. HORMIGÓN FORMACIÓN DE PENDIENTE
3. BARRERA DE VAPOR
4. LANA MINERAL ISOVER
5. CAPA SEPARADORA.
6. CAPA DE IMPERMEABILIZACIÓN.
7. CAPA DE GRAVA.

2 BOVEDILLA DE LADRILLO



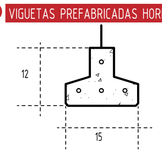


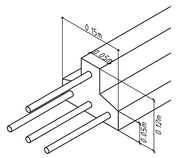
MATERIAL: LADRILLO
DIMENSIONES: 25x12x55 cm
AC: 6.75 m2

PESO: 8 kg/u
xAC: 42.5 u

PESO: 340 kg

3 VIGUETAS PREFABRICADAS HORMIGÓN TIPO "T"



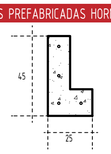


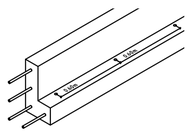
MATERIAL: HORMIGÓN ARMADO
DIMENSIONES: 15x12x450cm
AC: 6.75 m2

PESO: 29.9 kg/ml
LONGITUD: 4.5 m
xAC: 2.5 u

PESO: 336.38 kg

4 VIGAS PREFABRICADAS HORMIÓN TIPO "L"





LONGITUD: 3 m
AREA: 0.075 m2

PESO: 2400 kg/m2
VOLUMEN: 0.225 m3

PESO: 540 kg

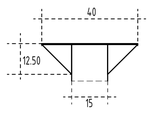
N1 = PESO CUBIERTA EN 2 PISOS

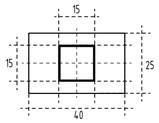
CM1 = CUBIERTA + VIGAS + VIGUETAS + BOVEDILLAS
CM1 = 2'903.88 kg

CV1 = 400 kg/m2 x 6.75m2 = 2700 kg
CV2 = 100 kg/m2 x 6.75m2 = 675 kg

N1 = (2)CM1 + CV1 + CV2 = 9'182.76 kg

5 COLUMNAS METÁLICAS CUADRADAS





LONGITUD: 3 m
AREA: 0.002 m2
PESO: 7850 kg/m2
VOLUMEN: 0.03105 m3

PESO: 243.74 kg

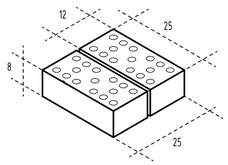
P1 = N1 (1.25) + Pc
P1 = 11'478.45 + 243.74
P1 = 11'722.19 kg

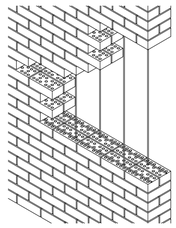
$A = \frac{P1}{0.6\ fy}$

fy = 2530 kg/cm2

A = 7.722 cm2
A = 0.00077 cm2

6 MURO DE CORTE DE LADRILLO





TIPO: LADRILLO HUECO
ALTO PARED: 3 m2
PESO: 2.3 kg/u
x ml: 264 u/ml

PESO/ml: 607.20 kg/ml
ml: 3 ml

PESO: 1'821.60 kg

N2 = PESO TOTAL (columnas)

N1 = 9'182.76 kg

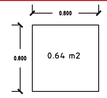
N2 = N1 + (2) Pc = 9'670.24 kg = 9.67 T

N3 = PESO TOTAL (muro corte)

N1 = 9'182.76 kg

N3 = N1 + Pm = 11'004.36 kg = 11.00 T

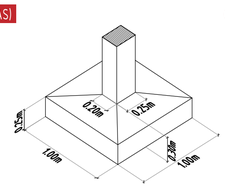
7 PLINTOS DE HORMIGÓN (COLUMNAS)



$A1 = \frac{N2}{q}$

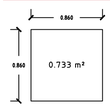
$A1 = \frac{9.67\ T}{15\ T/m2}$

ÁREA MÍNIMA
A1 = 0.644 m2
L $\sqrt{AT}$ = 0.80 m2



ÁREA FINAL
A=1 m²

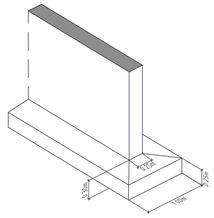
7 PLINTOS DE HORMIGÓN (MURO)



$A1 = \frac{N2}{q}$

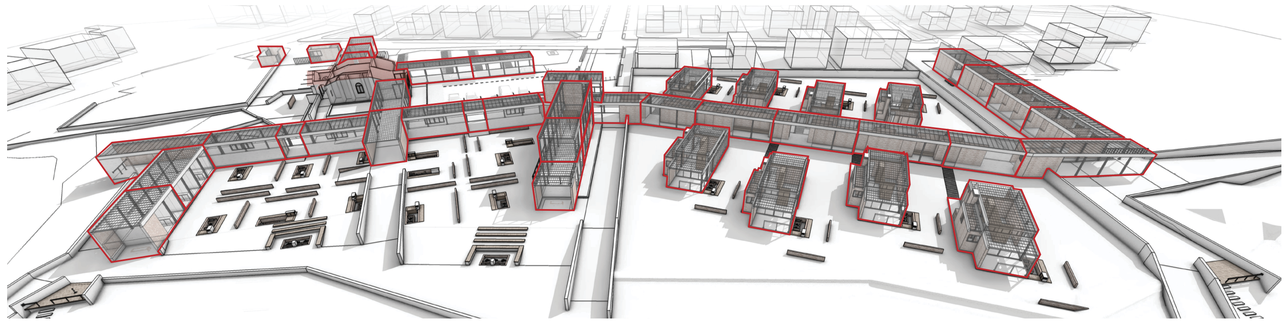
$A1 = \frac{11\ T}{15\ T/m2}$

ÁREA MÍNIMA
A1 = 0.733 m2
L $\sqrt{AT}$ = 0.86 m2



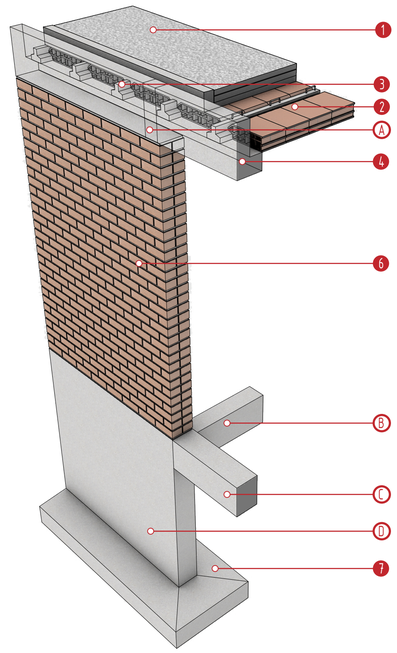
ÁREA FINAL
A=1 m²

CONSTRUCTIVO — BLOQUES Y JUNTAS CONSTRUCTIVAS

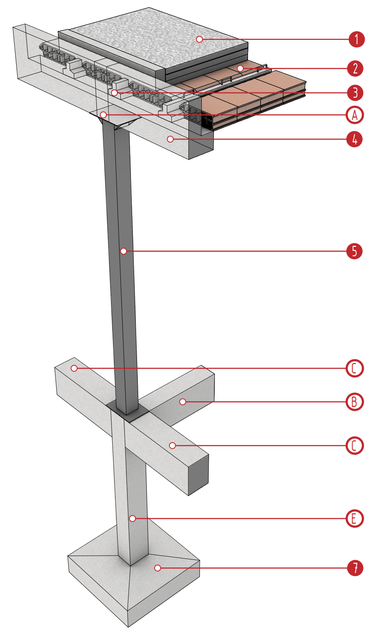


CONSTRUCTIVO — TIPOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS

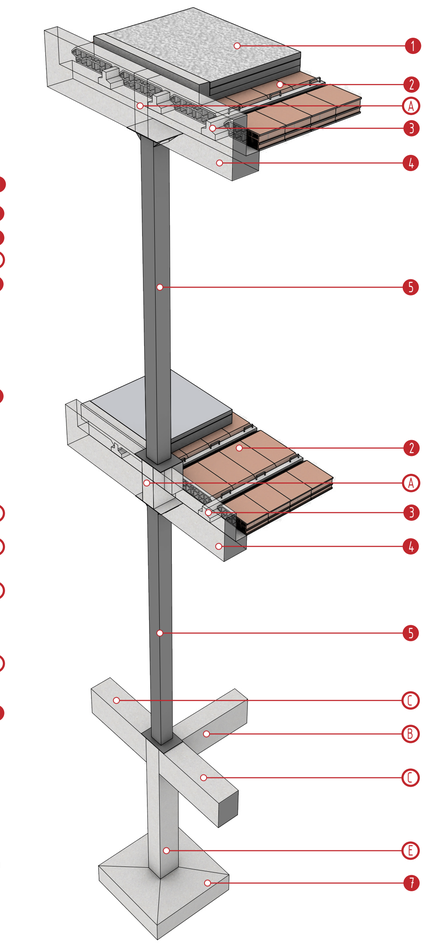
SECCIÓN MURO DE CORTE + VIGAS HORMIGÓN



SECCIÓN COLUMNA METÁLICA + VIGAS HORMIGÓN



SECCIÓN COLUMNA METÁLICA + VIGAS HORMIGÓN (DOS PISOS)



A NODO DE HORMIGÓN

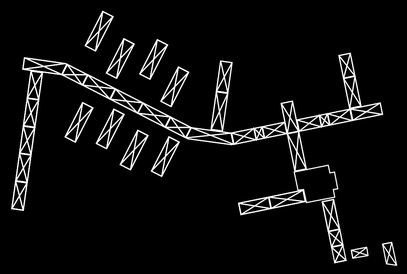
B CADENA DE HORMIGÓN 20x35cm

C CADENA DE HORMIGÓN 25x35cm

D MURO DE CIMENTACIÓN 25cm

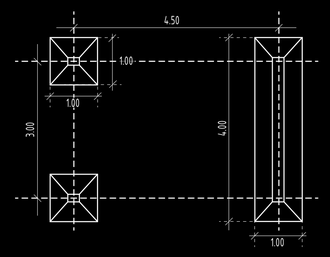
E CABEZAL DE ZAPATA DE HORMIGÓN 25x20cm

BLOQUES CONSTRUCTIVOS

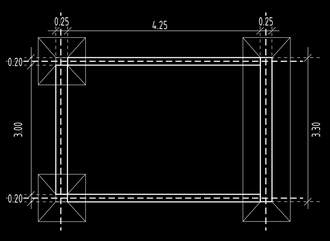


MODULO CONSTRUCTIVO

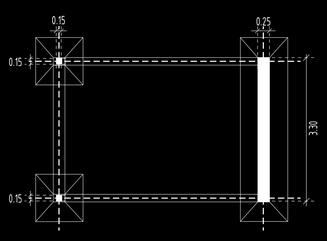
EJES + CIMENTACIÓN



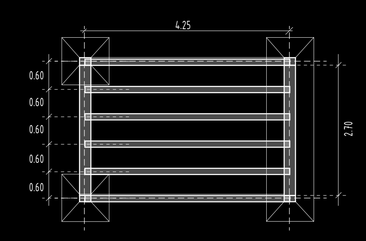
CADENAS TRANSVERSALES + LONGITUDINALES



COLUMNAS + MUROS



VIGAS + VIGUETAS



UBICACIÓN:

NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA:

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA
2015

TEMA DEL PROYECTO:
POLÍGONO DE DESARROLLO TURÍSTICO
ESTACIÓN TURÍSTICA "EL CHAUPI"

CONTIENE:
MEMORIA PROCESO CONSTRUCTIVO Y ELEMENTOS ESTRUCTURALES

DIRECTOR DE TRABAJO DE TITULACION:
ARQ. MANUEL URIBE FIERRO

BLOQUE:

LÁMINA:
M
11

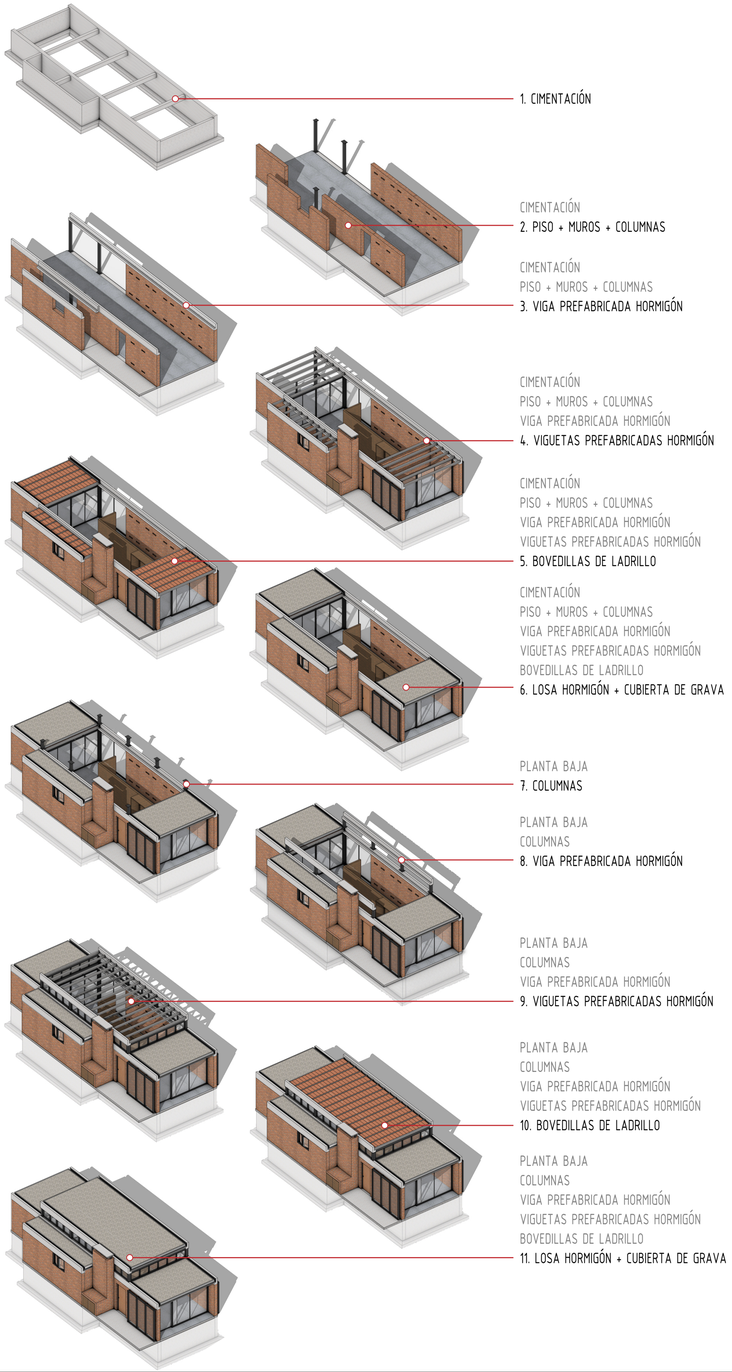
NOMBRE:
RAMIRO SALVADOR

ESCALA:
INDICADAS

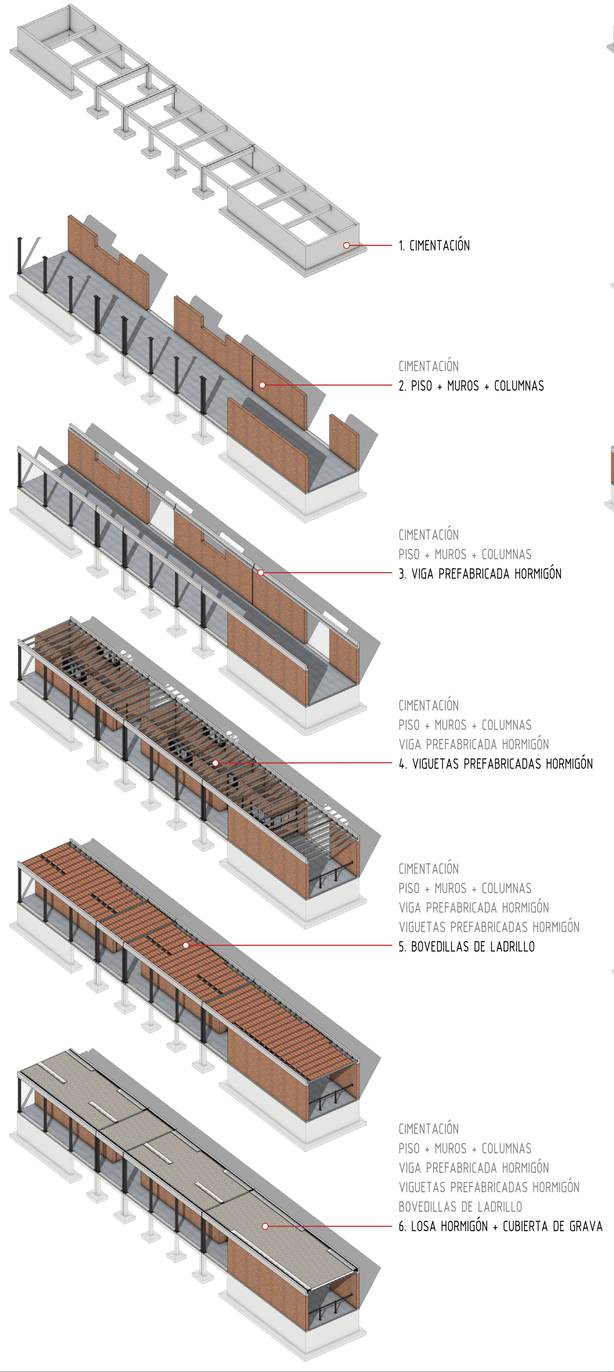
FECHA:
2015-11-30

FIRMAS DE APROBACIÓN:

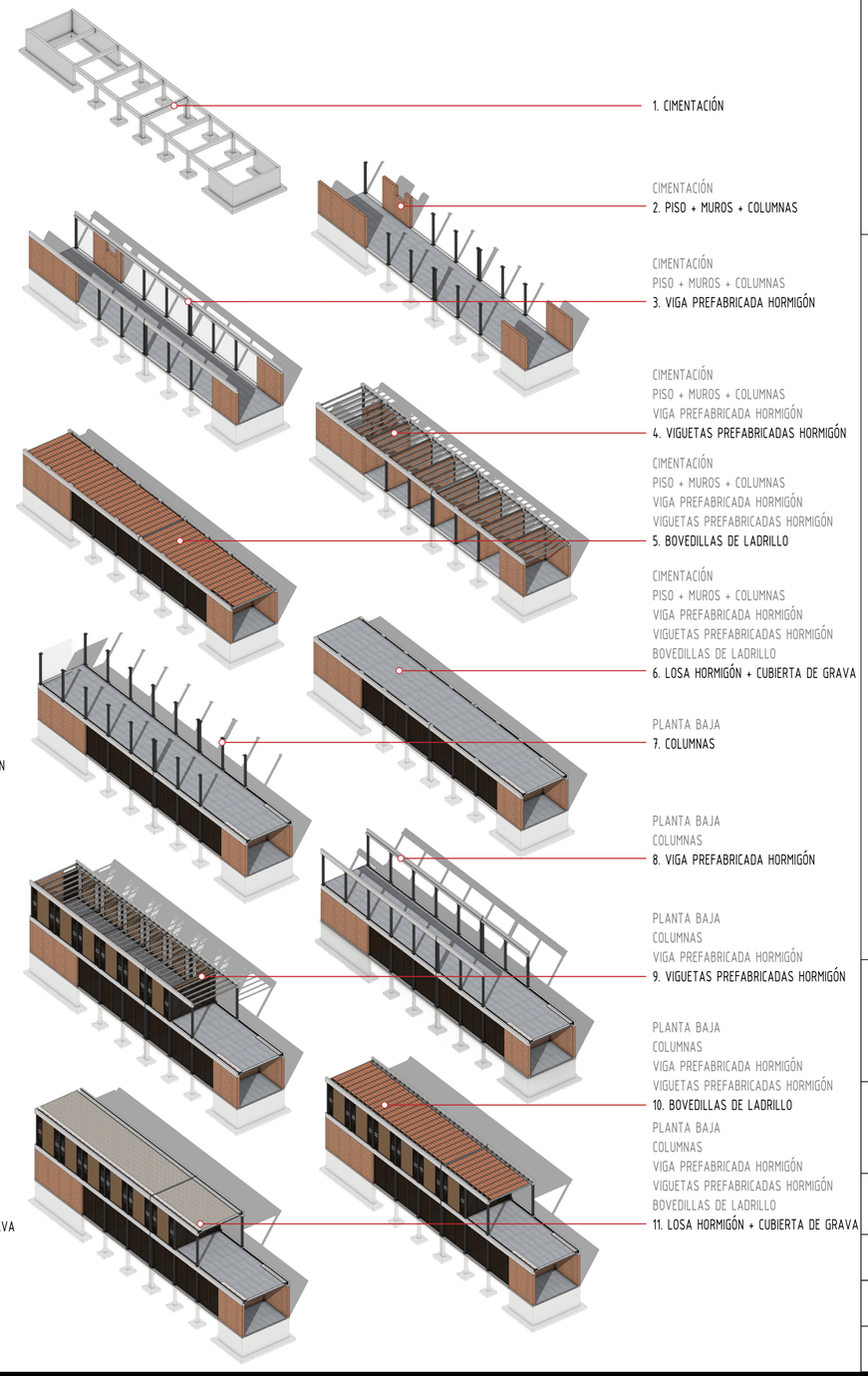
A MODULO SIMPLE / CABAÑA



B MODULO SIMPLE



C MODULO DOBLE



UBICACIÓN:

NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA:

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA
2015

TEMA DEL PROYECTO:
POLÍGONO DE DESARROLLO TURÍSTICO
ESTACIÓN TURÍSTICA "EL CHAUPI"

CONTIENE:
MEMORIA PROCESO CONSTRUCTIVO

DIRECTOR DE TRABAJO DE TITULACIÓN:
ARQ. MANUEL URIBE FIERRO

BLOQUE:

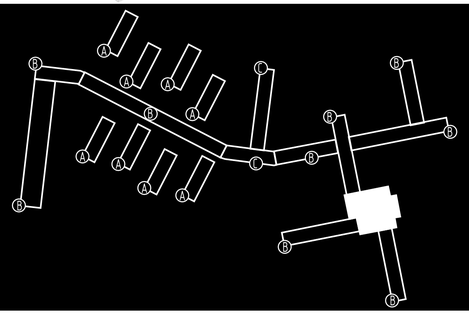
LÁMINA:
M
12

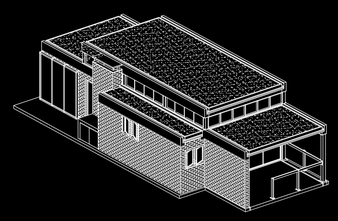
NOMBRE:
RAMIRO SALVADOR

ESCALA:
INDICADAS

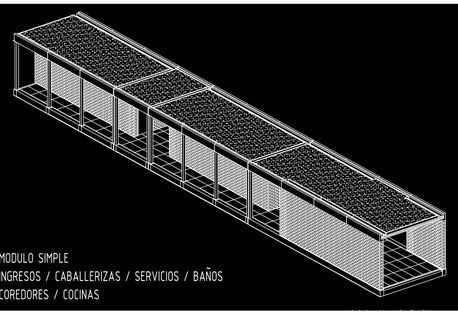
FECHA:
2015-11-30

TIPOLOGÍAS CONSTRUCTUVAS

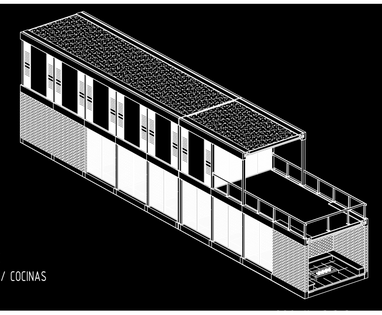




Ⓐ MODULO SIMPLE-CABAÑAS
CABAÑAS



Ⓑ MODULO SIMPLE
INGRESOS / CABALLERIZAS / SERVICIOS / BAÑOS
COREDORES / COCINAS

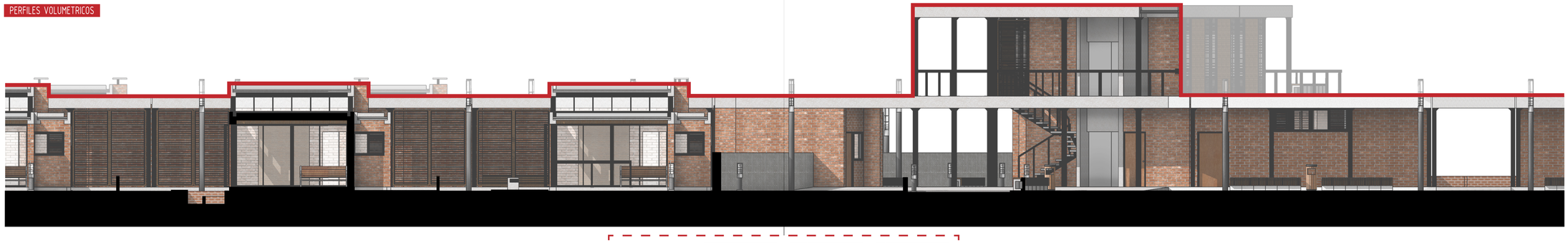


Ⓑ MODULO DOBLE
RESTAURANTE / COCINAS

1 CORTE GENERAL



PERFILES VOLUMETRICOS

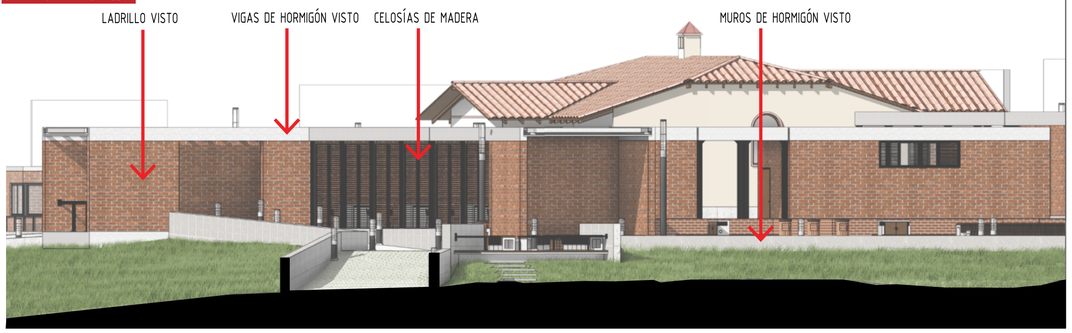




2 CORTE GENERAL



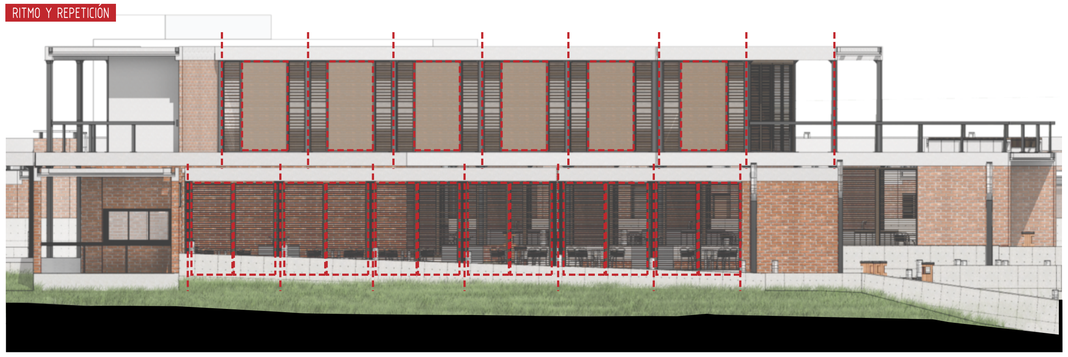
COMPOSICIÓN MATERIALES



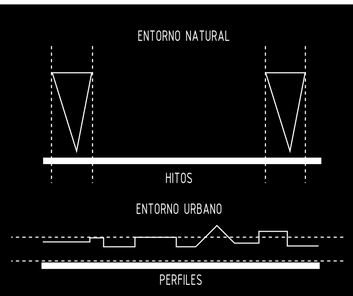
3 CORTE GENERAL

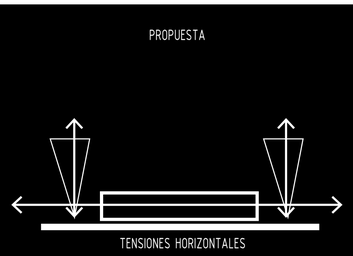


RITMO Y REPETICIÓN

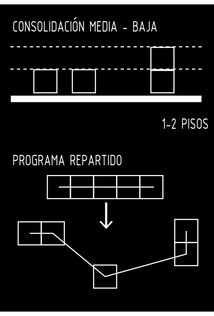


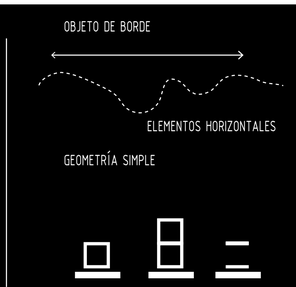
RELACIONES DE COMPOSICIÓN



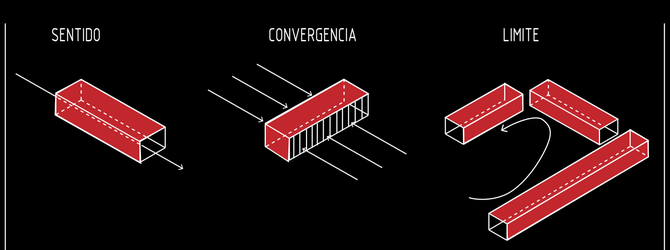


VOLUMETRÍA SIMPLE

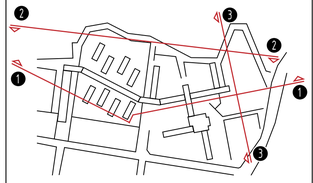




RELACIONES ESPACIALES



UBICACIÓN:



NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA:

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA
2015

TEMA DEL PROYECTO:
POLÍGONO DE DESARROLLO TURÍSTICO
ESTACIÓN TURÍSTICA "EL CHAUPI"

CONTIENE:
MEMORIA CRITERIOS FORMALES
MATERIALIDAD Y COMPOSICIÓN

DIRECTOR DE TRABAJO DE TITULACIÓN:
ARQ. MANUEL URIBE FIERRO

BLOQUE:

LÁMINA:
M
13

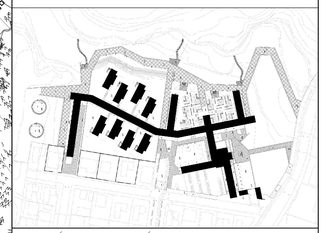
NOMBRE:
RAMIRO SALVADOR

ESCALA:
INDICADAS

FECHA:
2015-11-30

FIRMAS DE APROBACIÓN:

UBICACIÓN:



NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA:

GENERALIDADES:

- INGRESOS: FILTROS SEMI PRIVADOS QUE FUNCIONAN COMO PUNTOS DE SUGURIDAD Y CONTROL DE LAS ACTIVIDADES Q SE DESARROLLAN EN EL COMPLEJO
- EL INGRESO PRINCIPAL LIMITA LOS ESPACIOS PRIVADOS DE LAS CABAÑAS Y LOS CORREDORES PÚBLICOS QUE CONECTAN CON EL BORDE DE QUEBRADA
- EL INGRESO 1 FUNCIONA COMO COMUNICACIÓN VERTICAL PARA EL RESTAURANTE DE LA PLANTA ALTA DEL BLOQUE F
- EL INGRESO 2 FUNCIONA COMO PASO ENTRE LAS CABALLERIZAS Y EL BORDE DE QUEBRADA

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

2015

TEMA DEL PROYECTO:

POLÍGONO DE DESARROLLO TURÍSTICO
ESTACIÓN TURÍSTICA "EL CHAUPI"

CONTIENE:

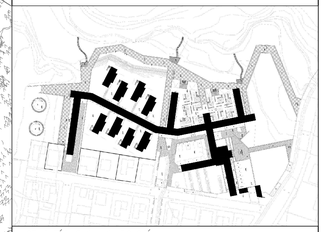
IMPLANTACIÓN GENERAL

DIRECTOR DE TRABAJO DE TITULACIÓN:	BLOQUE:
ARQ. MANUEL URIBE FIERRO	B-E
NOMBRE:	LÁMINA:
RAMIRO SALVADOR	A 01
ESCALA: 1:300	FECHA: 2015-11-30

FIRMAS DE APROBACIÓN:

01 GENERAL IMPLANTACIÓN 1_300

UBICACIÓN:



NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA:

GENERALIDADES:

- INGRESOS: FILTROS SEMI PRIVADOS QUE FUNCIONAN COMO PUNTOS DE SUGURIDAD Y CONTROL DE LAS ACTIVIDADES Q SE DESARROLLAN EN EL COMPLEJO
- EL INGRESO PRINCIPAL LIMITA LOS ESPACIOS PRIVADOS DE LAS CABAÑAS Y LOS CORREDORES PÚBLICOS QUE CONECTAN CON EL BORDE DE QUEBRADA
- EL INGRESO 1 FUNCIONA COMO COMUNICACIÓN VERTICAL PARA EL RESTAURANTE DE LA PLANTA ALTA DEL BLOQUE F
- EL INGRESO 2 FUNCIONA COMO PASO ENTRE LAS CABALLERIZAS Y EL BORDE DE QUEBRADA

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

2015

TEMA DEL PROYECTO:

POLÍGONO DE DESARROLLO TURÍSTICO
ESTACIÓN TURÍSTICA "EL CHAUPI"

CONTIENE:

PLANTA BAJA + ENTORNO INMEDIATO

DIRECTOR DE TRABAJO DE TITULACION:
ARQ. MANUEL URIBE FIERRO

BLOQUE: B-E

LÁMINA: A 02

NOMBRE:
RAMIRO SALVADOR

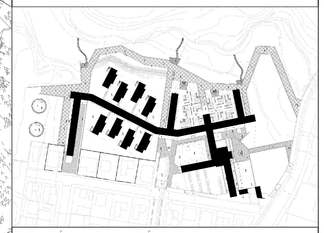
ESCALA: 1:300

FECHA: 2015-11-30

FIRMAS DE APROBACIÓN:

01 GENERAL IMPLANTACIÓN 1_300

UBICACIÓN:



NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA:

GENERALIDADES:

- INGRESOS: FILTROS SEMI PRIVADOS QUE FUNCIONAN COMO PUNTOS DE SUGURIDAD Y CONTROL DE LAS ACTIVIDADES Q SE DESARROLLAN EN EL COMPLEJO
- EL INGRESO PRINCIPAL LIMITA LOS ESPACIOS PRIVADOS DE LAS CABAÑAS Y LOS CORREDORES PÚBLICOS QUE CONECTAN CON EL BORDE DE QUEBRADA
- EL INGRESO 1 FUNCIONA COMO COMUNICACIÓN VERTICAL PARA EL RESTAURANTE DE LA PLANTA ALTA DEL BLOQUE F
- EL INGRESO 2 FUNCIONA COMO PASO ENTRE LAS CABALLERIZAS Y EL BORDE DE QUEBRADA

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

2015

TEMA DEL PROYECTO:

POLÍGONO DE DESARROLLO TURÍSTICO
ESTACIÓN TURÍSTICA "EL CHAUPI"

CONTIENE:

PLANTA ALTA N+3.60

DIRECTOR DE TRABAJO DE TITULACIÓN:

ARQ. MANUEL URIBE FIERRO

BLOQUE: TODOS

LÁMINA: A 03

NOMBRE:

RAMIRO SALVADOR

ESCALA: 1:300

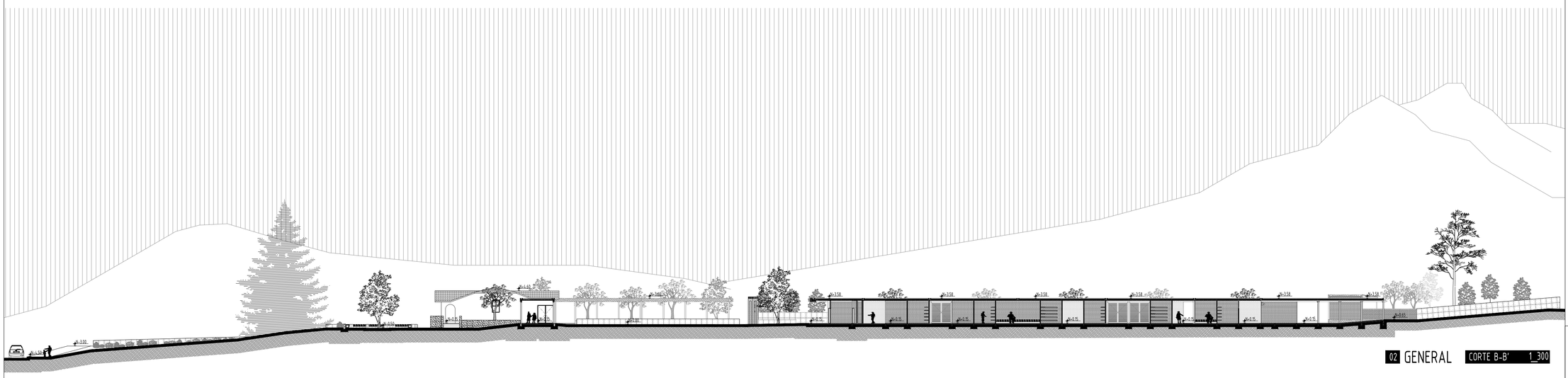
FECHA: 2015-11-30

FIRMAS DE APROBACIÓN:

01 GENERAL PLANTA ALTA N+3.60 1_300



01 GENERAL CORTE A-A' 1_300



02 GENERAL CORTE B-B' 1_300



03 GENERAL CORTE C-C' 1_300

UBICACIÓN:



NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA:

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

2015

TEMA DEL PROYECTO:

POLÍGONO DE DESARROLLO TURÍSTICO

ESTACIÓN TURÍSTICA "EL CHAUPI"

CONTIENE:

CORTES GENERALES

DIRECTOR DE TRABAJO DE TITULACIÓN:

ARQ. MANUEL URIBE FIERRO

BLOQUE: B-E

LÁMINA: A 04

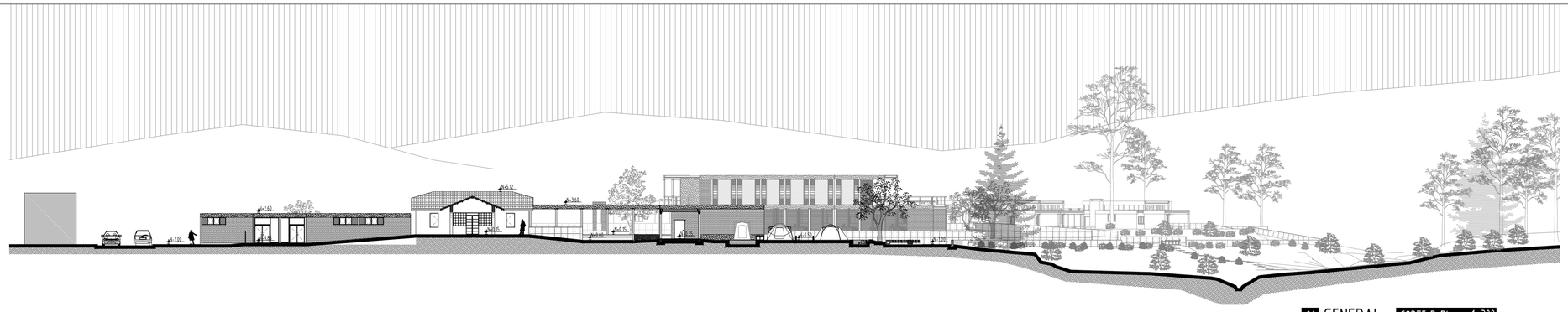
NOMBRE:

RAMIRO SALVADOR

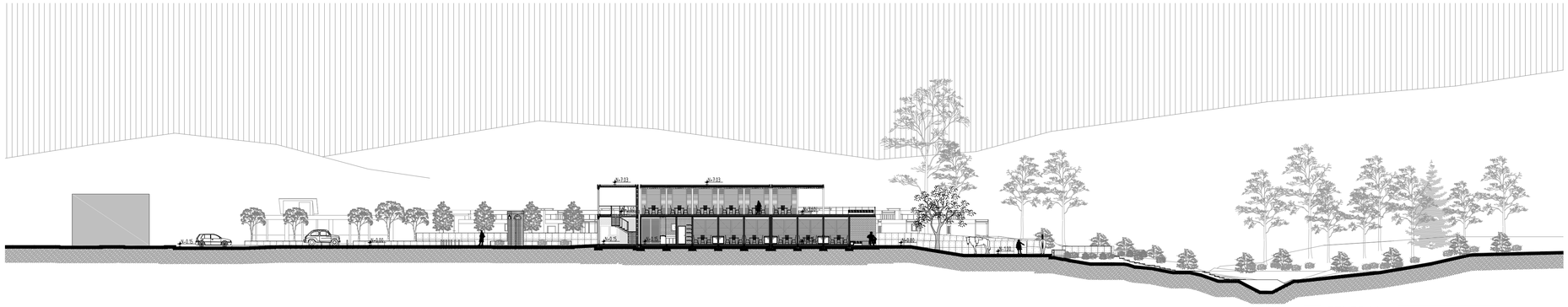
ESCALA: 1:300

FECHA: 2015-11-30

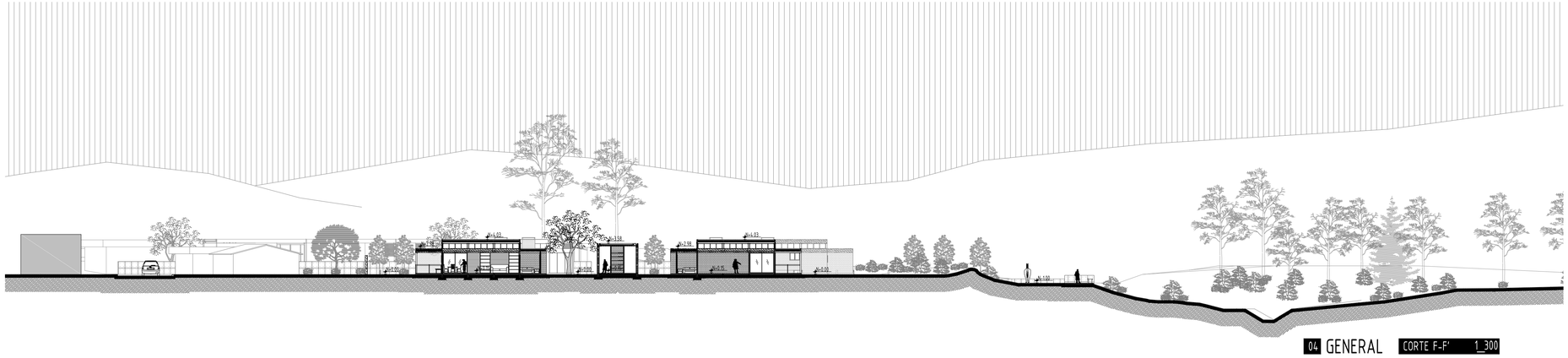
FIRMAS DE APROBACIÓN:



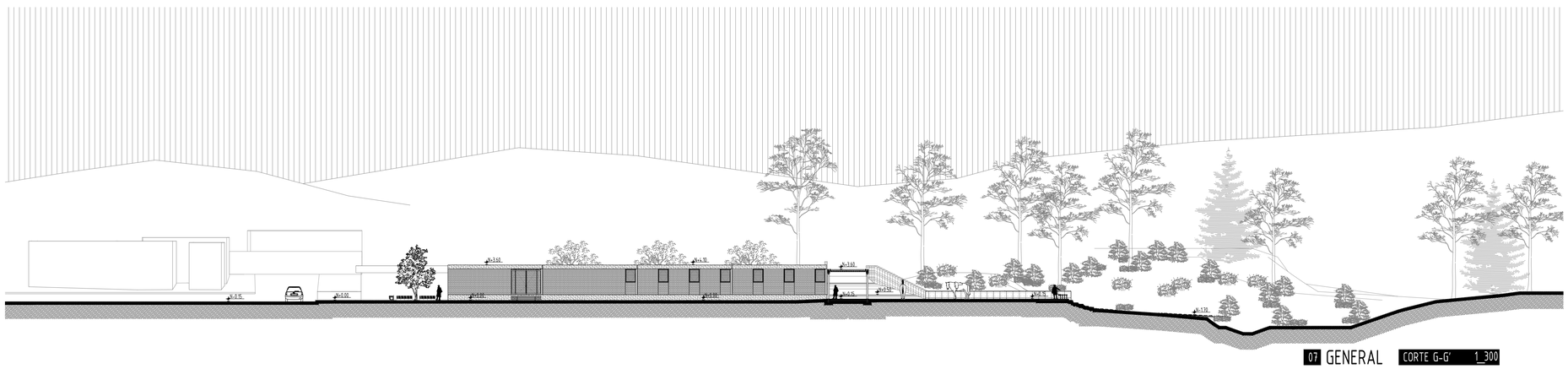
04 GENERAL CORTE D-D' 1_300



04 GENERAL CORTE E-E' 1_300

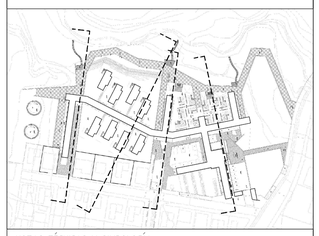


04 GENERAL CORTE F-F' 1_300



07 GENERAL CORTE G-G' 1_300

UBICACIÓN:



NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA:

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

2015

TEMA DEL PROYECTO:

POLÍGONO DE DESARROLLO TURÍSTICO
ESTACIÓN TURÍSTICA "EL CHAUPI"

CONTIENE:

CORTES GENERALES

DIRECTOR DE TRABAJO DE TITULACIÓN:
ARQ. MANUEL URIBE FIERRO

BLOQUE: B-E

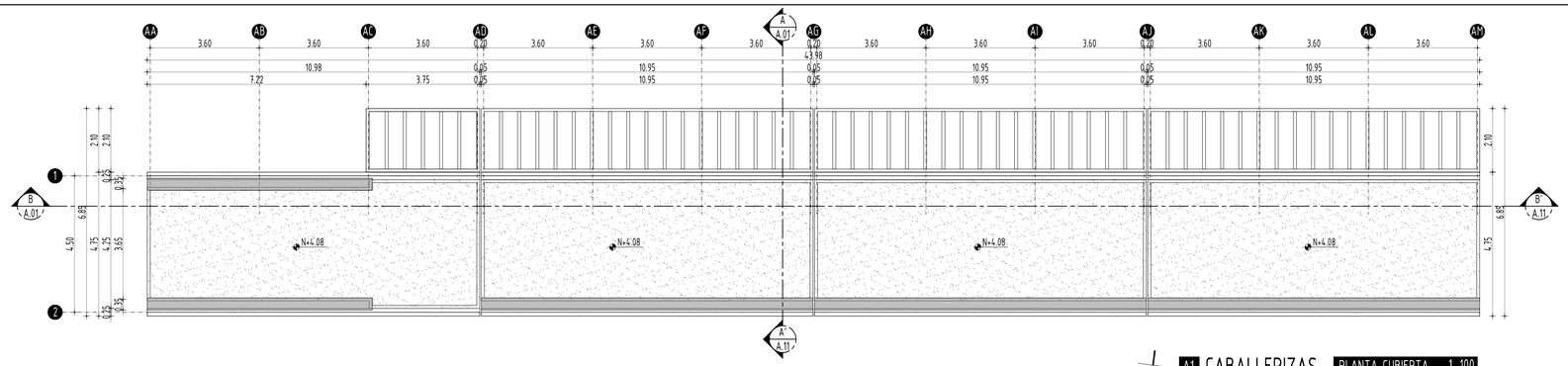
LÁMINA: A 05

NOMBRE:
RAMIRO SALVADOR

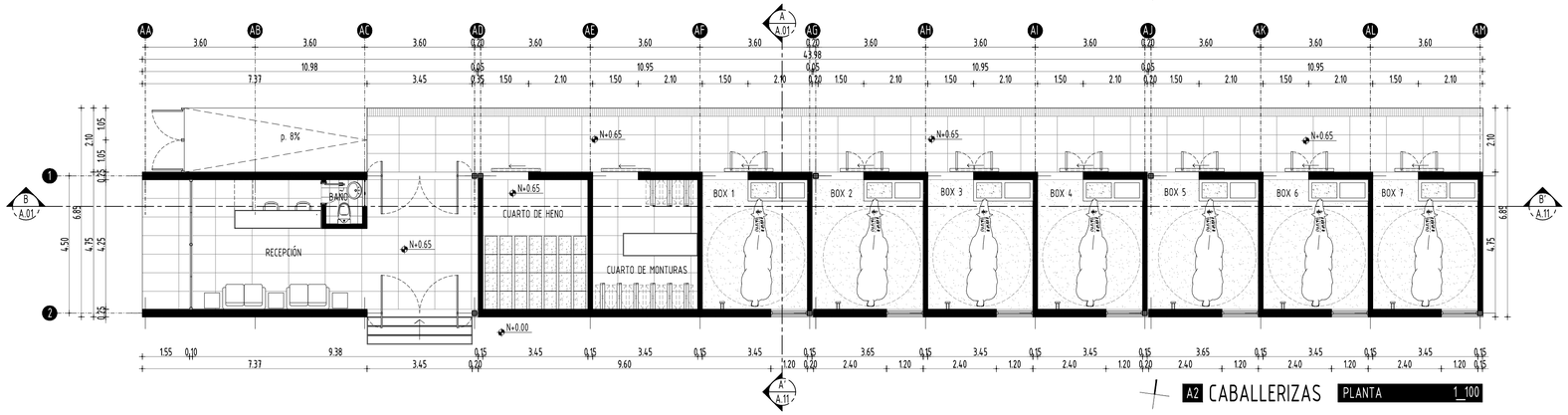
ESCALA: 1:300

FECHA: 2015-11-30

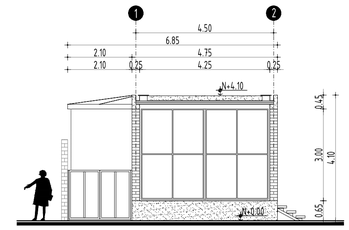
FIRMAS DE APROBACIÓN:



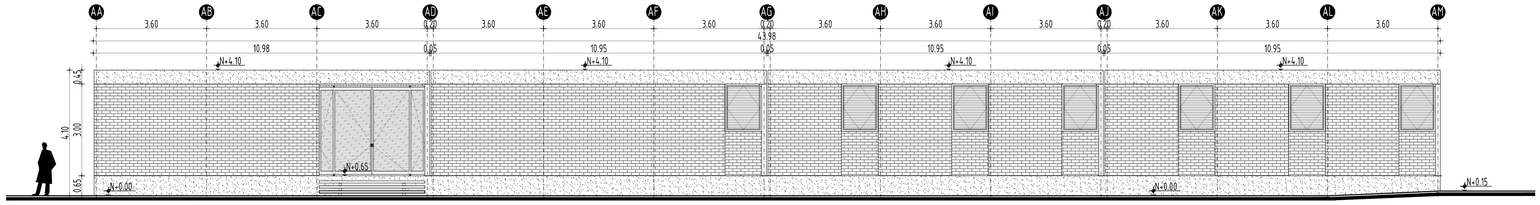
A1 CABALLERIZAS PLANTA CUBIERTA 1_100



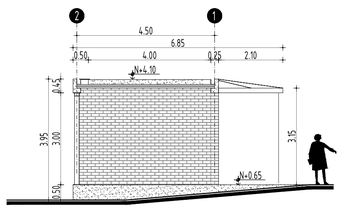
A2 CABALLERIZAS PLANTA 1_100



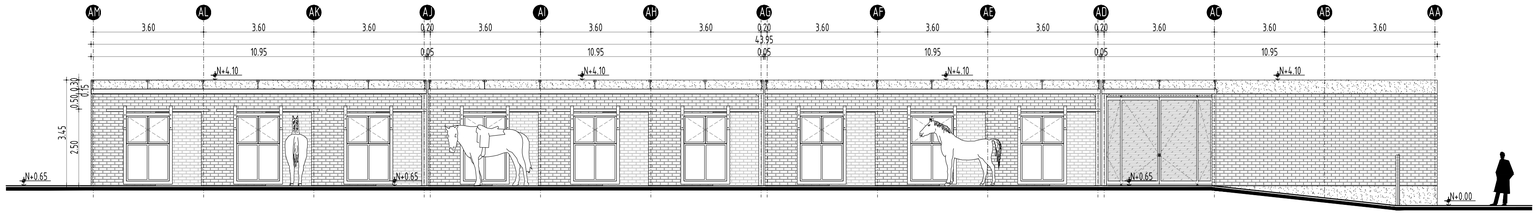
A3 CABALLERIZAS FACHADA SUR 1_100



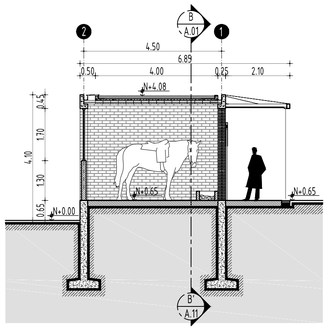
A4 CABALLERIZAS FACHADA ESTE 1_100



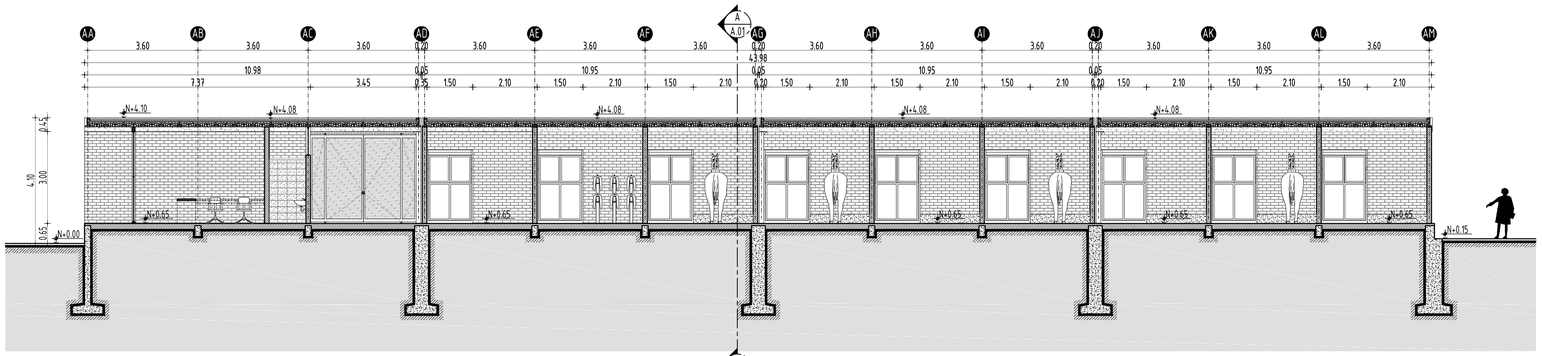
A5 CABALLERIZAS FACHADA NORTE 1_100



A6 CABALLERIZAS FACHADA OESTE 1_100

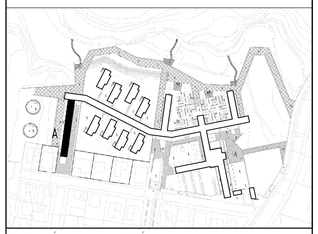


A7 CABALLERIZAS CORTE A-A' 1_100



A8 CABALLERIZAS CORTE B-B' 1_100

UBICACIÓN:



NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA:

GENERALIDADES:

- CABALLERIZAS DE PASO PARA COMPLEMENTAR EL RECORRIDO DENTRO DE LOS SENDEROS DE LA PARROQUIA
- ESPACIO PARA 7 CABALLOS NO FIJOS QUE SEAN APORTE DE LOS COMUNEROS
- PUEDE FUNCIONAR COMO UN SERVICIO AUTÓNOMO PARA PASEOS CORTOS O LARGOS PARA TURISTAS

BLOQUE A

ESPACIO	ÁREA m^2
RECEPCIÓN	18.70
1/2 BAÑO	5.30
CUARTO DE HENO	14.84
CUARTO DE MONTURAS	14.84
7 BOX/CUBICULOS	108.16
CIRCULACIÓN	86.90
TOTAL	248.74

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA
2015

TEMA DEL PROYECTO:
POLÍGONO DE DESARROLLO TURÍSTICO
ESTACIÓN TURÍSTICA "EL CHAUPI"

CONTIENE:
PLANOS ARQUITECTÓNICOS -BLOQUE A- CABALLERIZAS

DIRECTOR DE TRABAJO DE TITULACIÓN:
ARQ. MANUEL URIBE FIERRO

BLOQUE: A

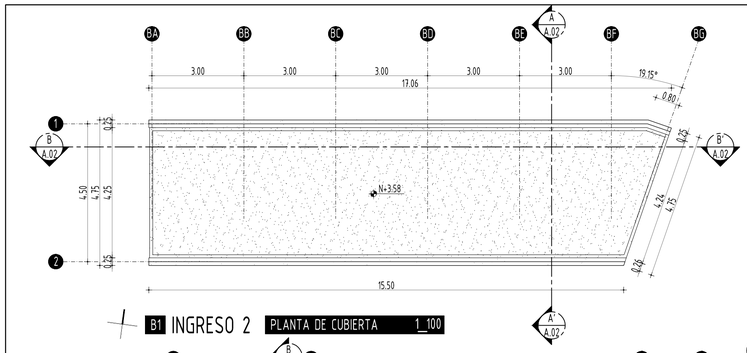
NOMBRE:
RAMIRO SALVADOR

LÁMINA: A 06

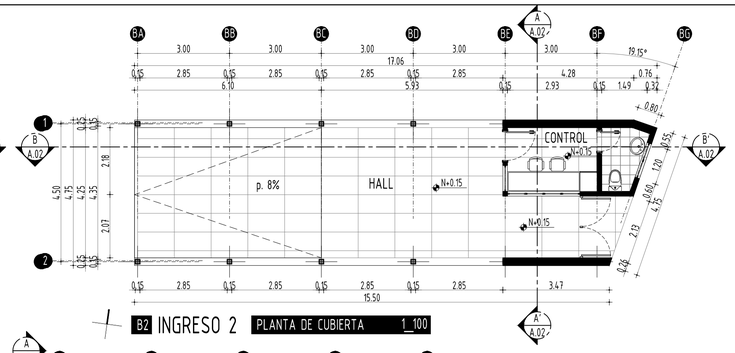
ESCALA: 1:100

FECHA: 2015-11-30

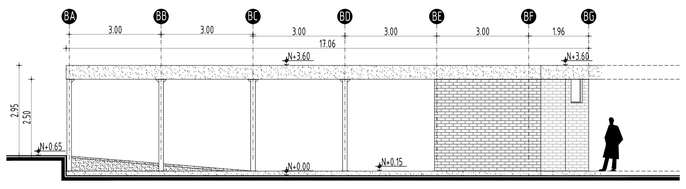
FIRMAS DE APROBACIÓN:



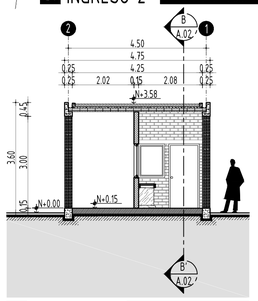
B1 INGRESO 2 PLANTA DE CUBIERTA 1_100



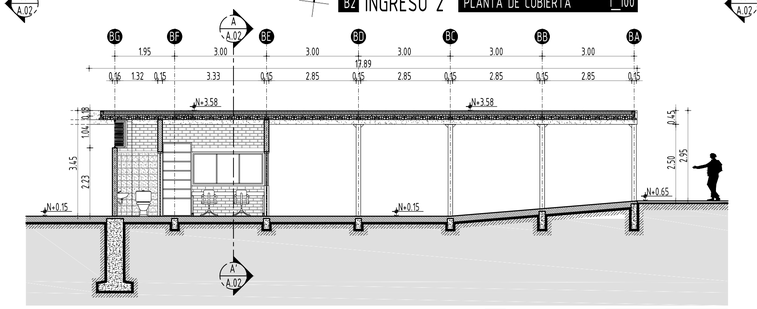
B2 INGRESO 2 PLANTA DE CUBIERTA 1_100



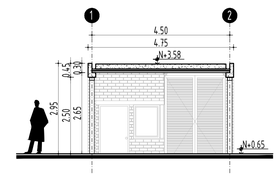
B3 INGRESO 2 FACHADA SUR 1_100



B5 INGRESO 2 CORTE A-A' 1_100



B6 INGRESO 2 CORTE B-B' 1_100

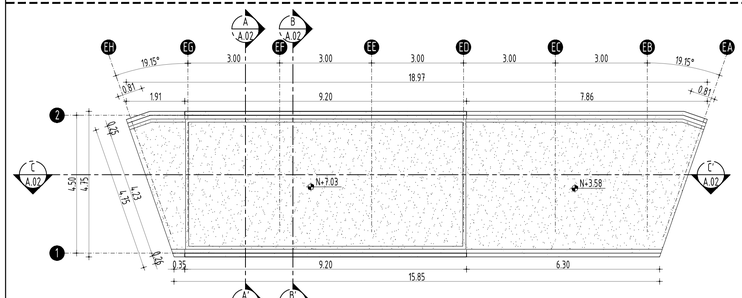


B7 INGRESO 2 FACHADA OESTE 1_100

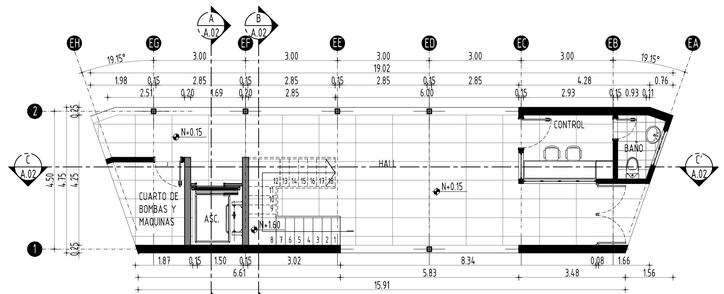


B4 INGRESO 2 FACHADA NORTE 1_100

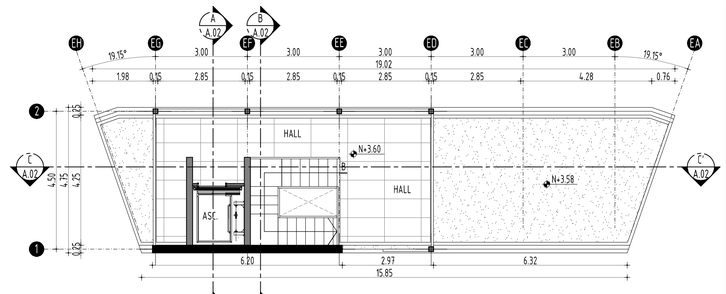
B8 INGRESO 2 FACHADA ESTE 1_100



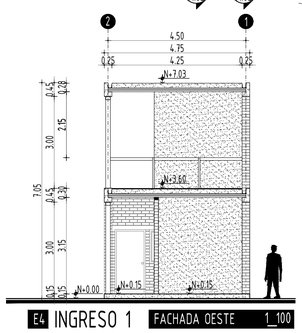
E1 INGRESO 1 PLANTA CUBIERTA 1_100



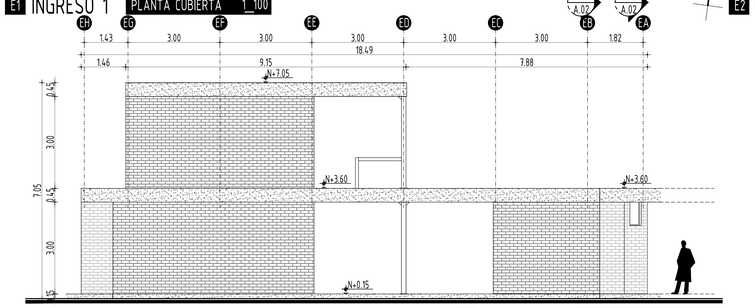
E2 INGRESO 1 PLANTA BAJA 1_100



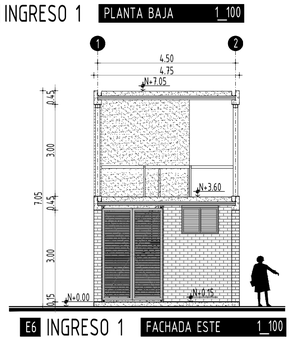
E3 INGRESO 1 PLANTA ALTA 1_100



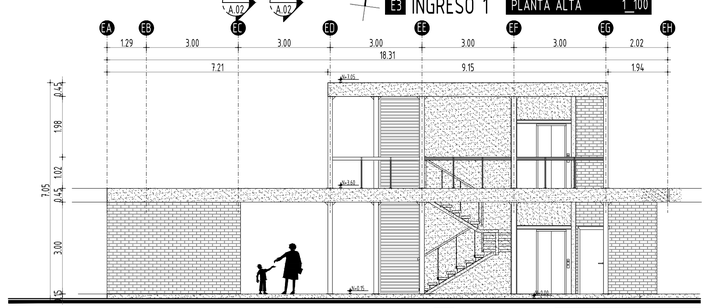
E4 INGRESO 1 FACHADA OESTE 1_100



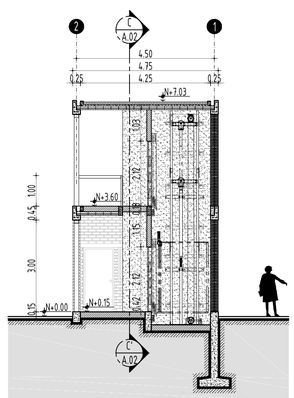
E5 INGRESO 1 FACHADA SUR 1_100



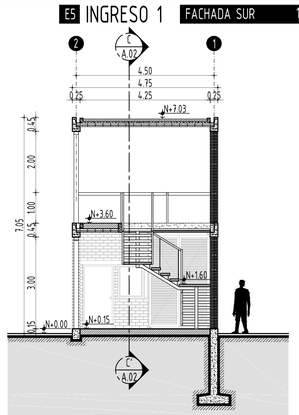
E6 INGRESO 1 FACHADA ESTE 1_100



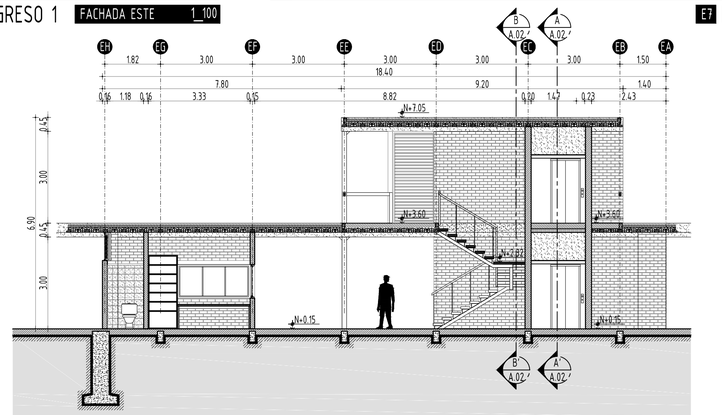
E7 INGRESO 1 FACHADA NORTE 1_100



E8 INGRESO 1 CORTE A-A' 1_100

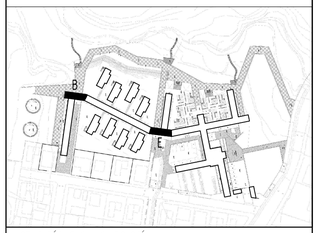


E9 INGRESO 1 CORTE B-B' 1_100



E10 INGRESO 1 CORTE C-C' 1_100

UBICACIÓN:



NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA:

GENERALIDADES:

- INGRESO 2 : FILTRO DE ACCESO AL CORREDOR DE QUEBRADA
- INGRESO 1: FILTRO DE ACCESO PRINCIPAL, COMUNICACIÓN VERTICAL, PUNTO DE REFERENCIA DEL EJE URBANO.

BLOQUE B	
ESPACIO	ÁREA m²
CONTROL	10.92
1/2 BAÑO	6.62
HALL	41.34
TOTAL	58.88

BLOQUE E	
ESPACIO	ÁREA m²
CONTROL	10.92
1/2 BAÑO	6.62
HALL	44.42
ESCALERAS	8.46
ASCENSOR	5.95
CUARTO MAQUINAS	5.82
TOTAL	82.19

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

2015

TEMA DEL PROYECTO:

POLÍGONO DE DESARROLLO TURÍSTICO
ESTACIÓN TURÍSTICA "EL CHAUPI"

CONTIENE:

PLANOS ARQUITECTÓNICOS -BLOQUE B-E- INGRESOS 1 Y 2

DIRECTOR DE TRABAJO DE TITULACION:
ARQ. MANUEL URIBE FIERRO

BLOQUE: B-E

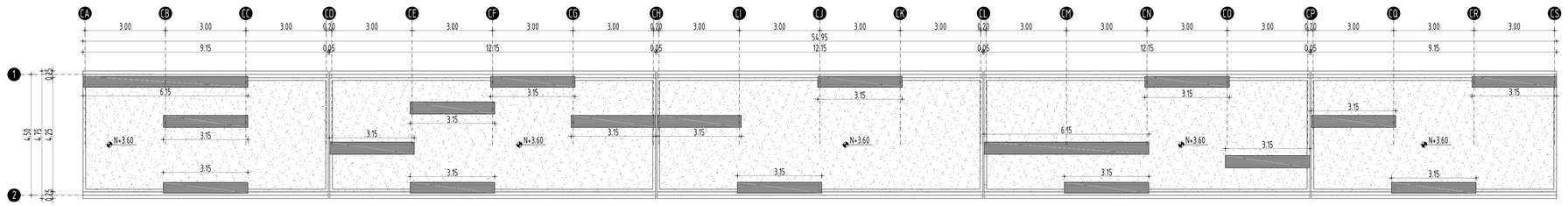
NOMBRE:
RAMIRO SALVADOR

LÁMINA: A 07

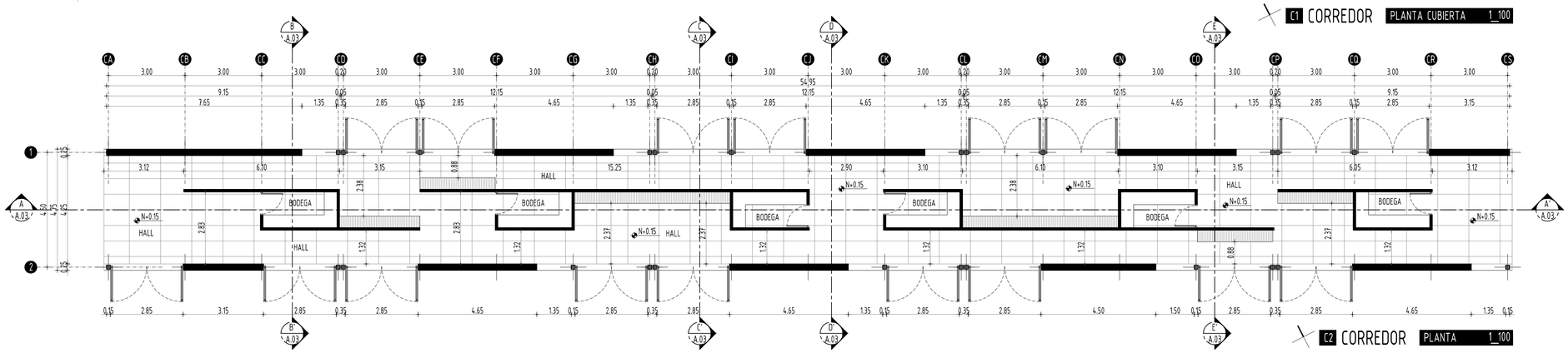
ESCALA: 1:100

FECHA: 2015-11-30

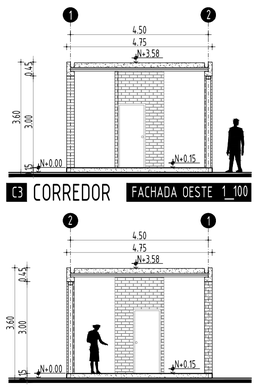
FIRMAS DE APROBACIÓN:



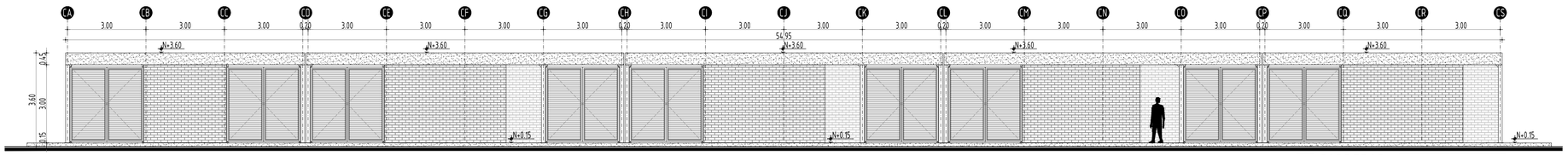
C1 CORREDOR PLANTA CUBIERTA 1_100



C2 CORREDOR PLANTA 1_100

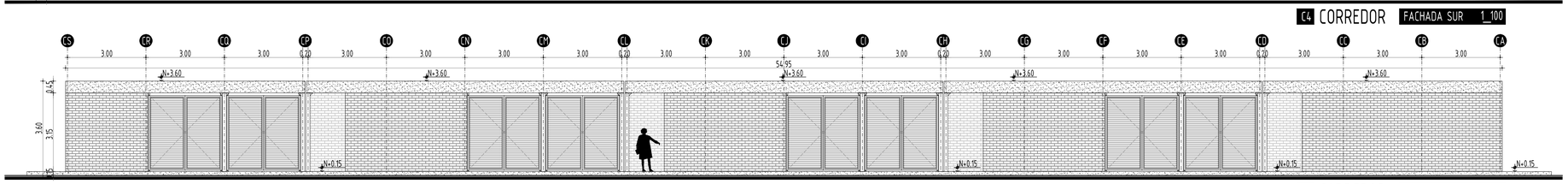


C3 CORREDOR FACHADA OESTE 1_100

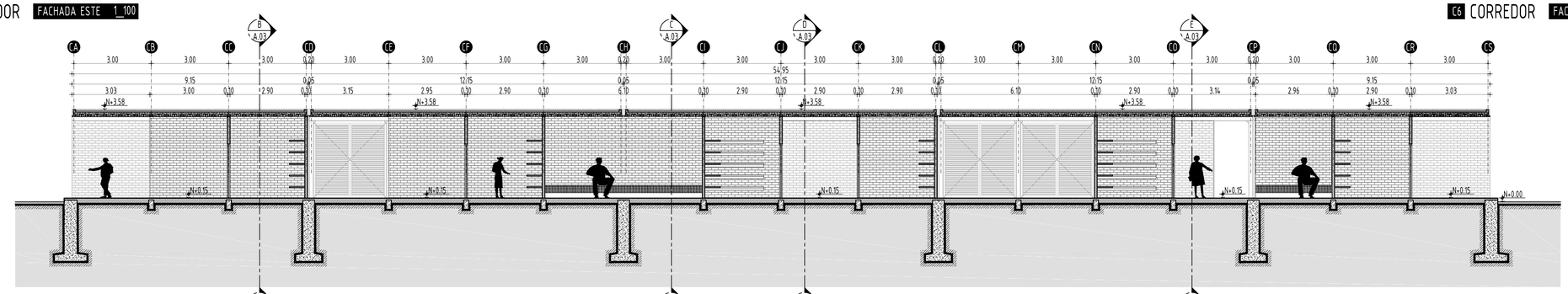


C4 CORREDOR FACHADA SUR 1_100

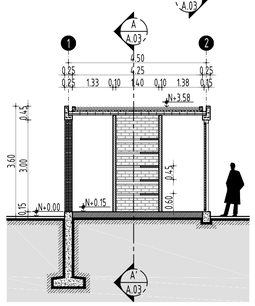
C5 CORREDOR FACHADA ESTE 1_100



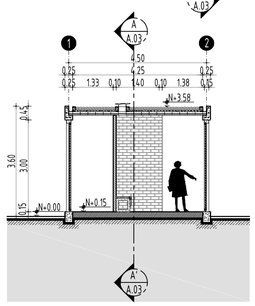
C6 CORREDOR FACHADA NORTE 1_100



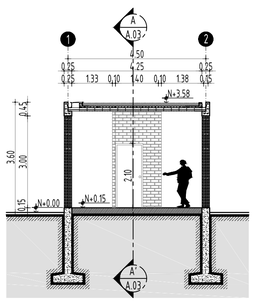
C7 CORREDOR CORTE A-A' 1_100



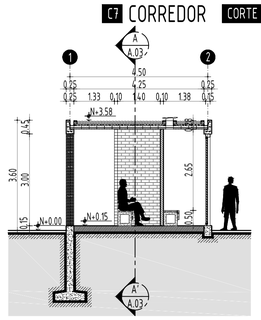
C8 CORREDOR CORTE B-B' 1_100



C9 CORREDOR CORTE C-C' 1_100

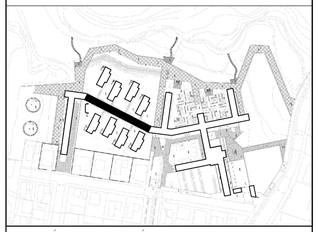


C10 CORREDOR CORTE D-D' 1_100



C11 CORREDOR CORTE E-E' 1_100

UBICACIÓN:



NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA:

GENERALIDADES:

- CORREDOR DE SERVICIOS: APOYO A LAS CABAÑAS, BODEGAS Y CUARTOS DE SERVICIOS PARA MANTENIMIENTO
- ESPACIOS DE DESCANSO INTERNOS, COMPARTIDOS ENTRE CABAÑAS

BLOQUE C

ESPACIO	ÁREA m^2
BODEGAS	29.96
SALAS DESCANSO	68.74
CIRCULACIÓN	163.26
TOTAL	261.96

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA
2015

TEMA DEL PROYECTO:
POLÍGONO DE DESARROLLO TURÍSTICO
ESTACIÓN TURÍSTICA "EL CHAUPI"

CONTIENE:
PLANOS ARQUITECTÓNICOS -BLOQUE C- CORREDOR

DIRECTOR DE TRABAJO DE TITULACIÓN:
ARQ. MANUEL URIBE FIERRO

BLOQUE: C

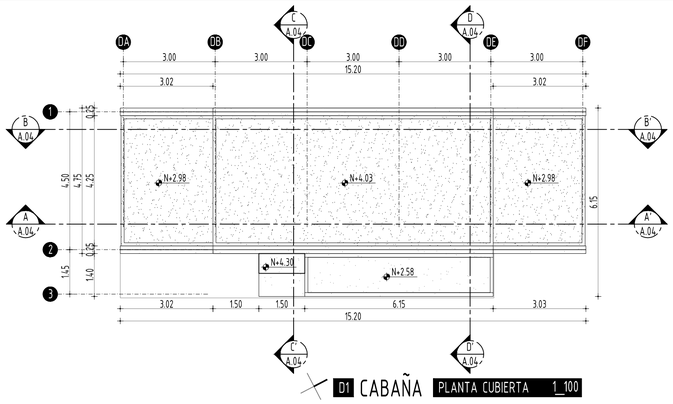
NOMBRE:
RAMIRO SALVADOR

LÁMINA: A 08

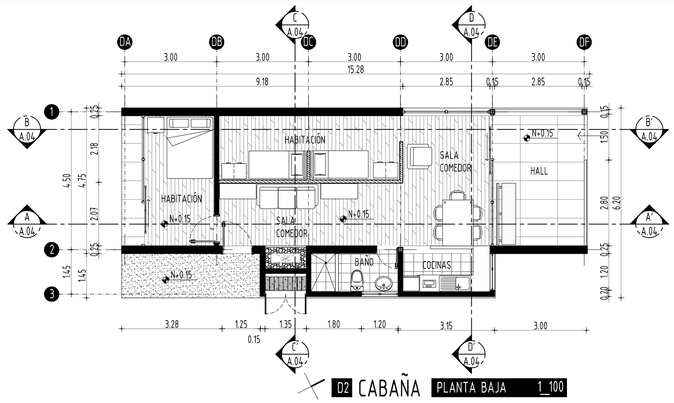
ESCALA: 1:100

FECHA: 2015-11-30

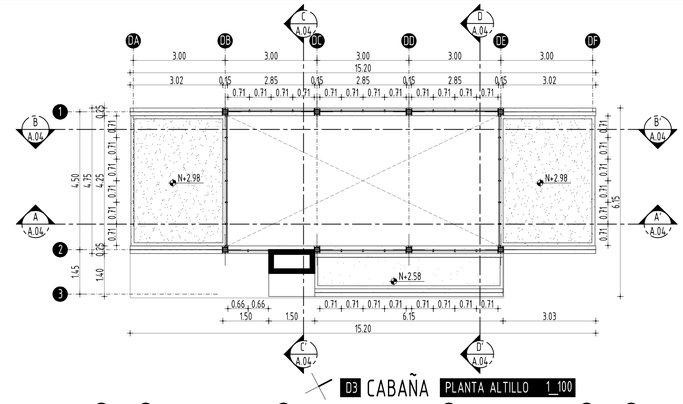
FIRMAS DE APROBACIÓN:



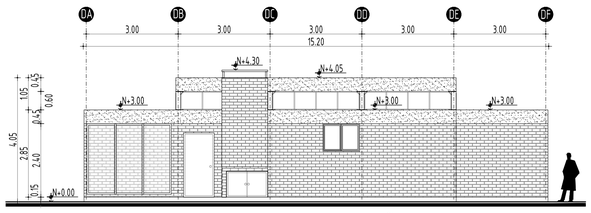
D1 CABAÑA PLANTA CUBIERTA 1_100



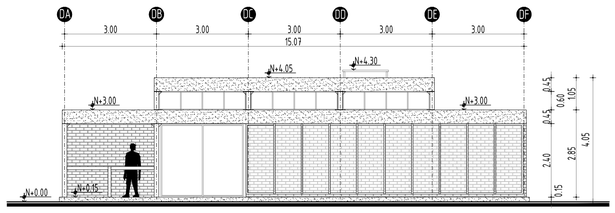
D2 CABAÑA PLANTA BAJA 1_100



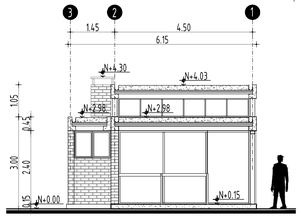
D3 CABAÑA PLANTA ALTILLO 1_100



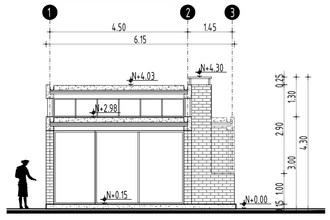
D4 CABAÑA FACHADA ESTE 1_100



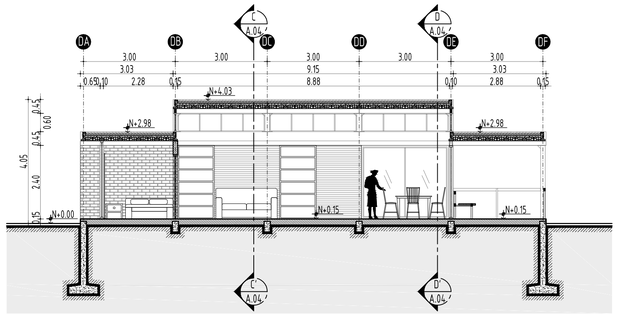
D5 CABAÑA FACHADA OESTE 1_100



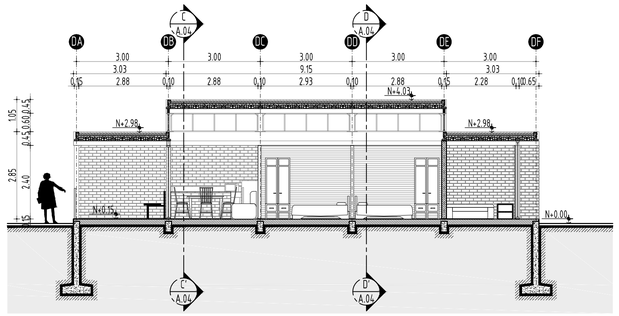
D6 CABAÑA FACHADA NORTE 1_100



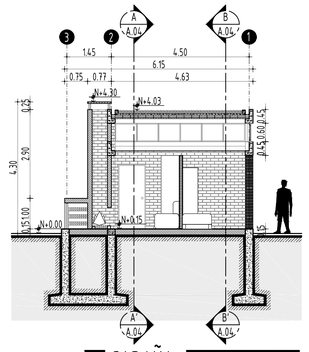
D7 CABAÑA FACHADA SUR 1_100



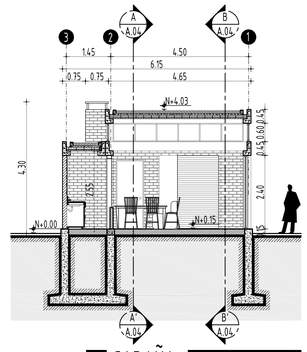
D8 CABAÑA CORTE A-A' 1_100



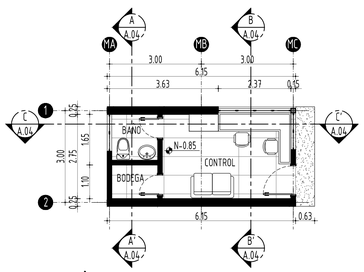
D9 CABAÑA CORTE B-B' 1_100



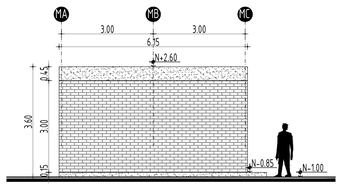
D10 CABAÑA CORTE C-C' 1_100



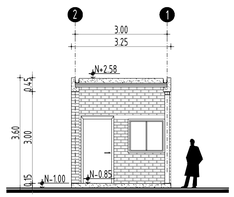
D11 CABAÑA CORTE D-D' 1_100



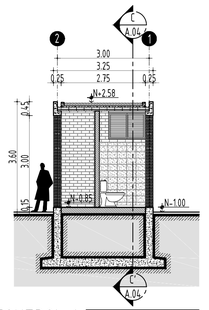
M1 CONTROL 1 PLANTA 1_100



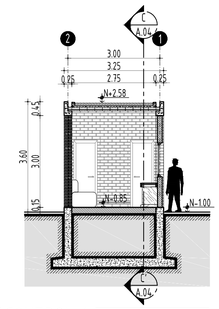
M3 CONTROL 1 FACHADA SUR 1_100



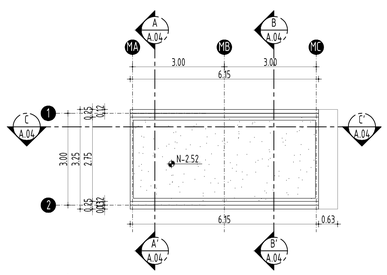
M5 CONTROL 1 FACHADA ESTE 1_100



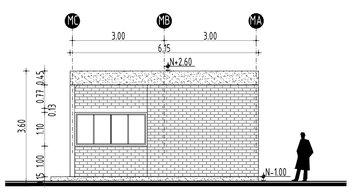
M7 CONTROL 1 CORTE A-A' 1_100



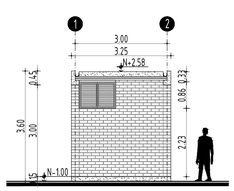
M8 CONTROL 1 CORTE B-B' 1_100



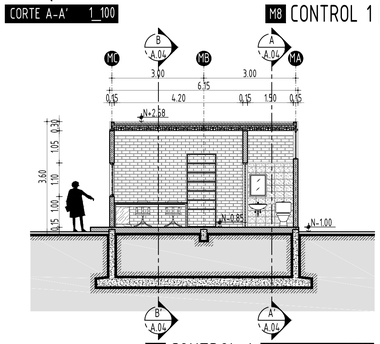
M2 CONTROL 1 PLANTA CUBIERTA 1_100



M4 CONTROL 1 FACHADA NORTE 1_100

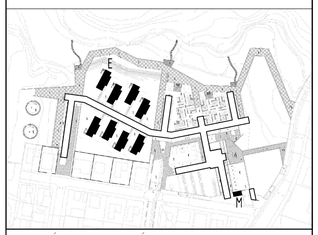


M6 CONTROL 1 FACHADA OESTE 1_100



M9 CONTROL 1 CORTE C-C' 1_100

UBICACIÓN:



NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA:

GENERALIDADES:

- CABAÑAS: CAPACIDAD PARA 5 PERSONAS MÁXIMO, ESPACIO DE ALOJAMIENTO PRIVADO CON PATIOS EXTERNOS AISLADOS Y ESPACIO PARA CAMPING
- CONTROL 1: GARITA DE CONTROL EXTERNO PARA 1 GUARDIA, ESPACIO MINIMO

BLOQUE D	
ESPACIO	ÁREA m^2
HABITACIÓN 1	9.61
HABITACIÓN 2	12.39
SALA	12.60
COMEDOR	12.11
BAÑO	3.56
COCINA	4.23
HALL	12.80
TOTAL	67.30

BLOQUE M	
ESPACIO	ÁREA m^2
CONTROL	11.55
1/2 BAÑO	2.33
BODEGA	1.65
TOTAL	15.53

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA
2015

TEMA DEL PROYECTO:
POLÍGONO DE DESARROLLO TURÍSTICO
ESTACIÓN TURÍSTICA "EL CHAUPI"

CONTIENE:
PLANOS ARQUITECTÓNICOS -BLOQUE D-M-CONTROL 1

DIRECTOR DE TRABAJO DE TITULACIÓN:
ARQ. MANUEL URIBE FIERRO

BLOQUE: D-M

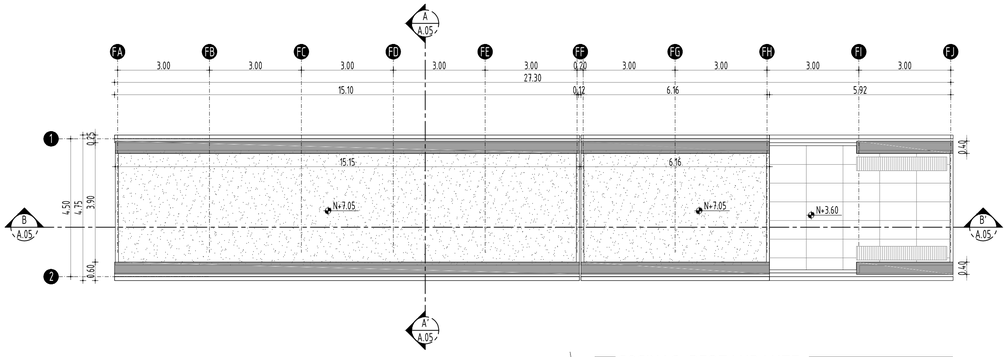
NOMBRE:
RAMIRO SALVADOR

LÁMINA: A 09

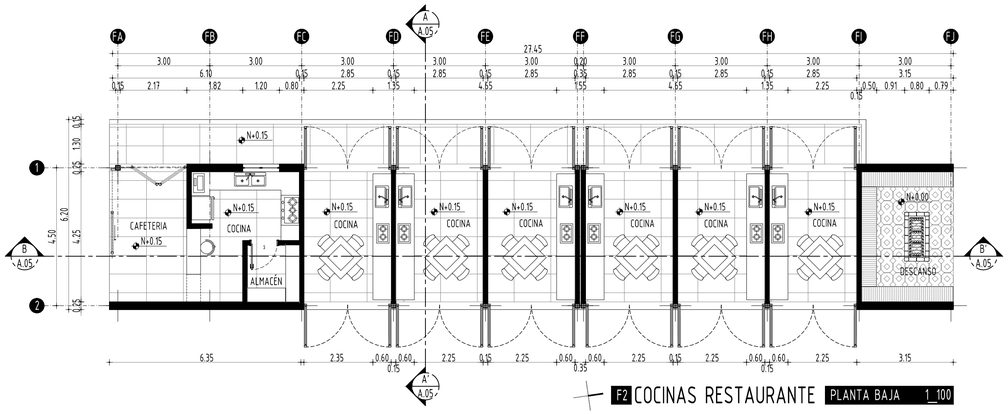
ESCALA: 1:100

FECHA: 2015-11-30

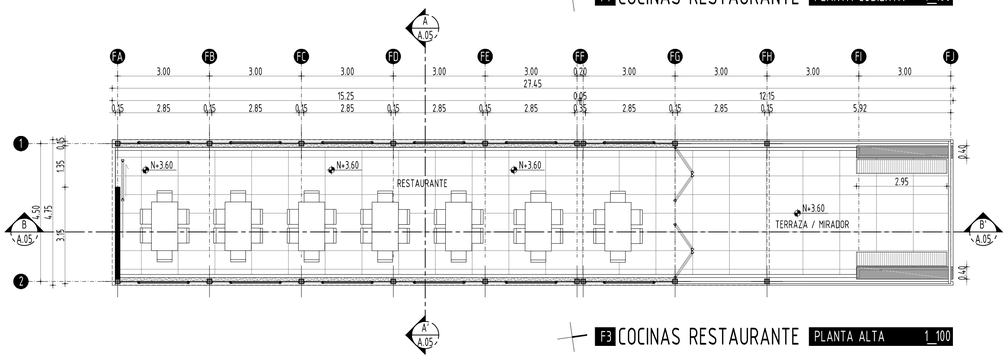
FIRMAS DE APROBACIÓN:



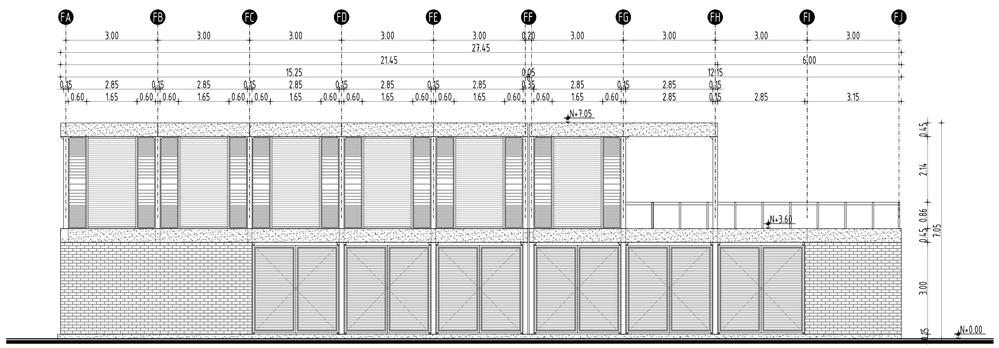
F1 COCINAS RESTAURANTE PLANTA CUBIERTA 1_100



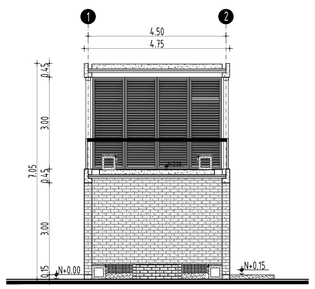
F2 COCINAS RESTAURANTE PLANTA BAJA 1_100



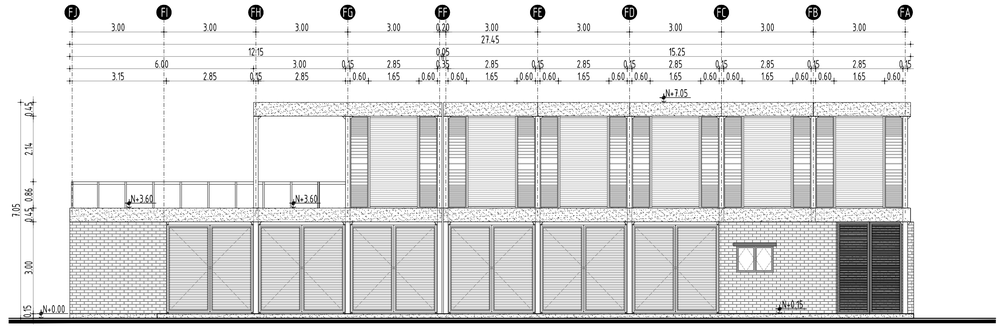
F3 COCINAS RESTAURANTE PLANTA ALTA 1_100



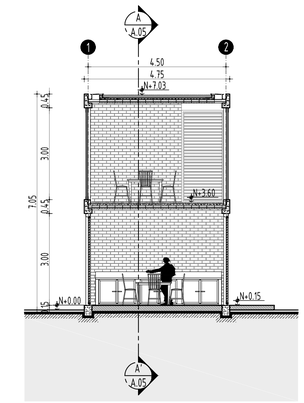
F4 COCINAS RESTAURANTE FACHADA ESTE 1_100



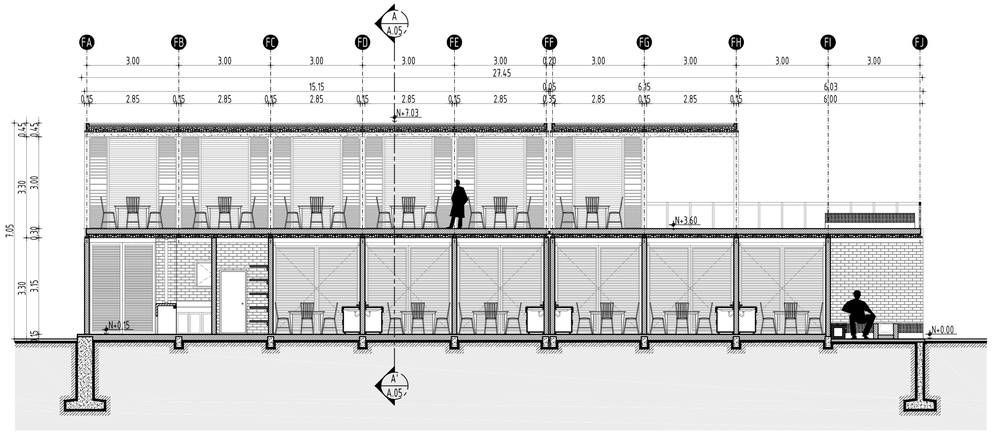
F5 COCINAS RESTAURANTE FACHADA NORTE 1_100



F6 COCINAS RESTAURANTE FACHADA OESTE 1_100

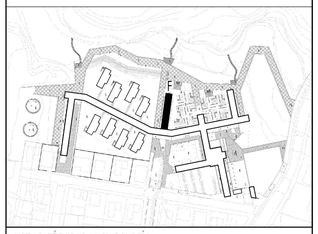


F7 COCINAS RESTAURANTE CORTE A-A' 1_100



F8 COCINAS RESTAURANTE CORTE B-B' 1_100

UBICACIÓN:



NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA:

GENERALIDADES:

- RESTAURANTE: ESPACIOS DE SOPORTE PARA EL CAMPING, COCINAS Y PEQUEÑA CAFETERÍA CON UN COMEDOR/MIRADOR
- DEPENDENCIA EXTERNA, PROGRAMA COLABORATIVO CON LOS COMERCIOS VECINOS

BLOQUE F	
ESPACIO	ÁREA m^2
HALL VENTAS	11.69
COCINA/ALMACÉN	15.30
6 COCINAS APOYO	81.24
ESPACIO DESCANSO	12.76
RESTAURANTE/COMEDOR	79.22
TERRAZA/MIRADOR	40.16
TOTAL	240.37

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA
2015

TEMA DEL PROYECTO:
POLÍGONO DE DESARROLLO TURÍSTICO
ESTACIÓN TURÍSTICA "EL CHAUPI"

CONTIENE:
PLANOS ARQUITECTÓNICOS -BLOQUE F-
COCINAS/RESTAURANTE

DIRECTOR DE TRABAJO DE TITULACIÓN:
ARQ. MANUEL URIBE FIERRO

BLOQUE: F

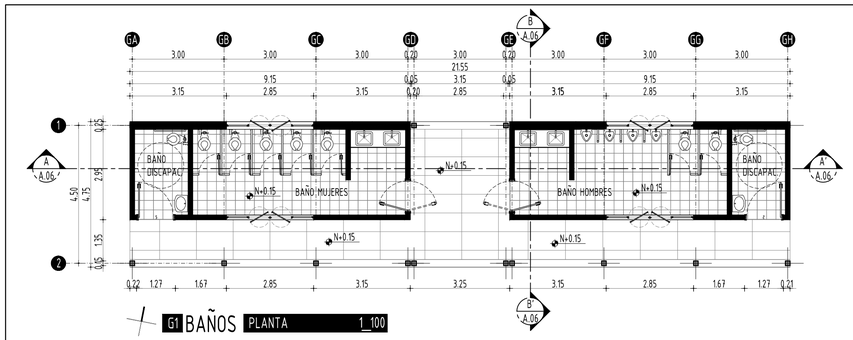
LÁMINA: A 10

NOMBRE:
RAMIRO SALVADOR

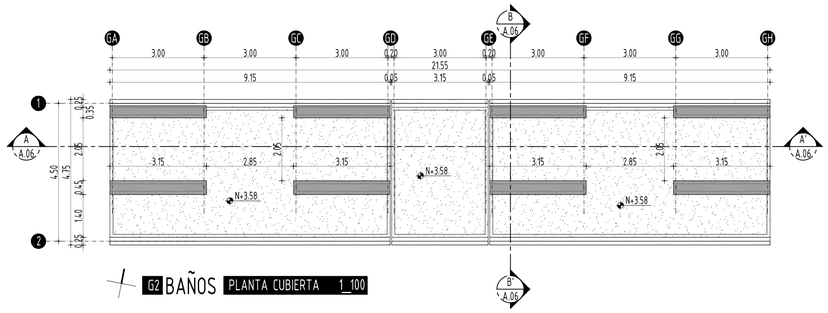
ESCALA: 1:100

FECHA: 2015-11-30

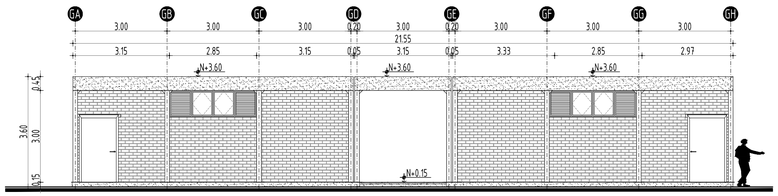
FIRMAS DE APROBACIÓN:



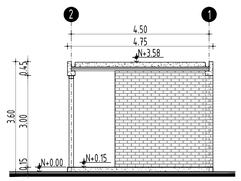
G1 BAÑOS PLANTA 1_100



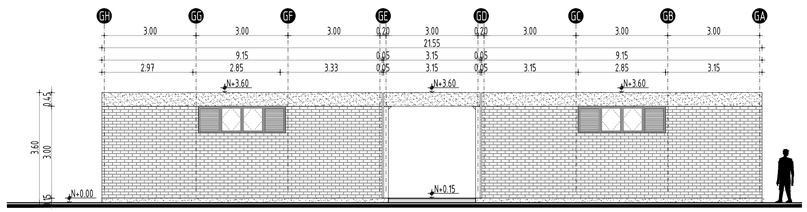
G2 BAÑOS PLANTA CUBIERTA 1_100



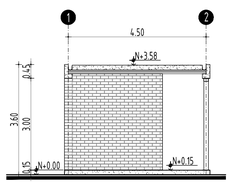
G3 BAÑOS FACHADA SUR 1_100



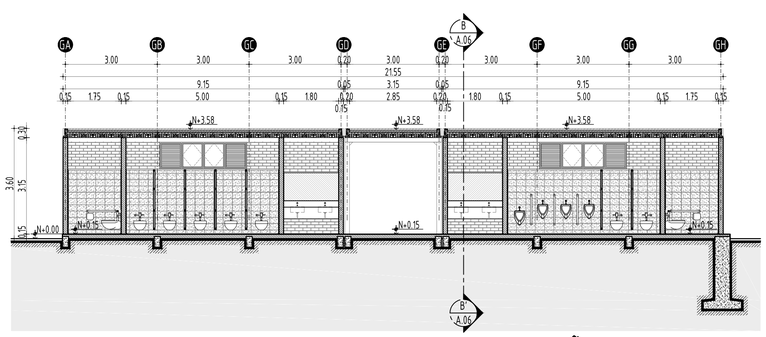
G4 BAÑOS FACHADA ESTE 1_100



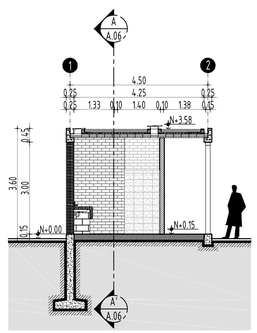
G5 BAÑOS FACHADA NORTE 1_100



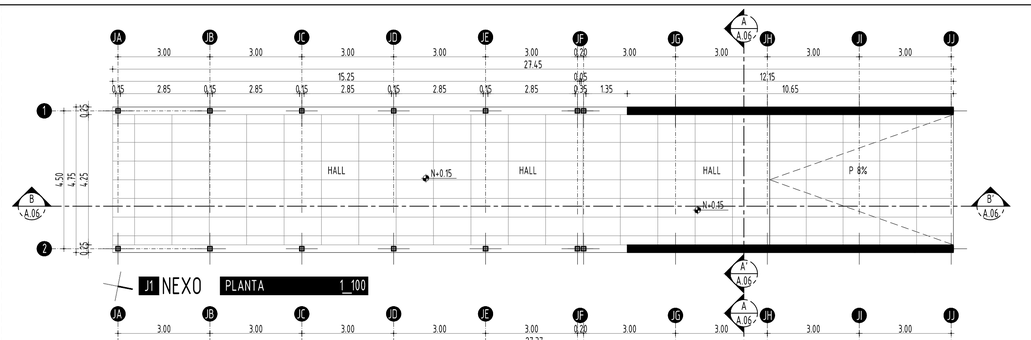
G6 BAÑOS FACHADA OESTE 1_100



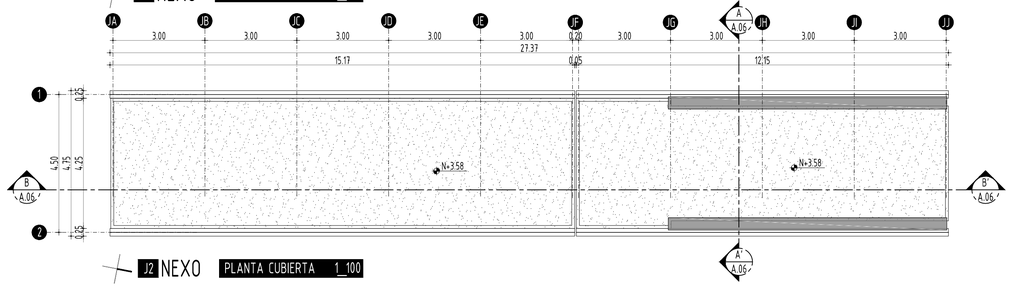
G7 BAÑOS CORTE A-A' 1_100



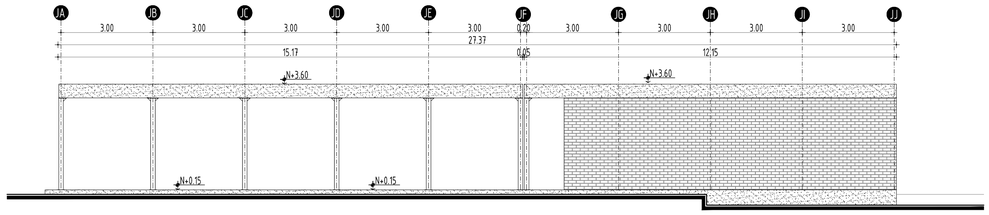
G8 BAÑOS CORTE B-B' 1_100



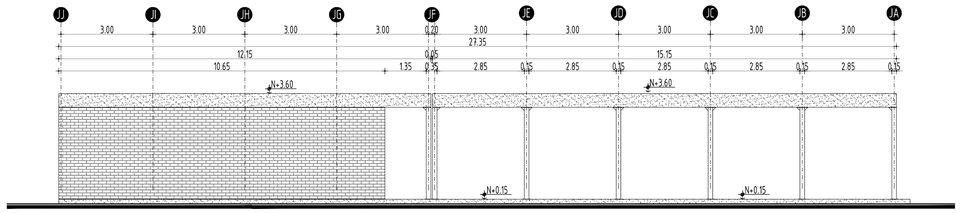
J1 NEXO PLANTA 1_100



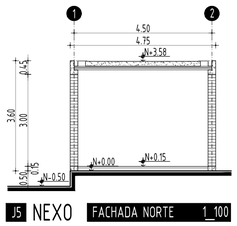
J2 NEXO PLANTA CUBIERTA 1_100



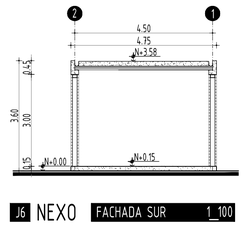
J3 NEXO FACHADA ESTE 1_100



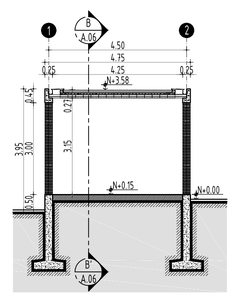
J4 NEXO FACHADA OESTE 1_100



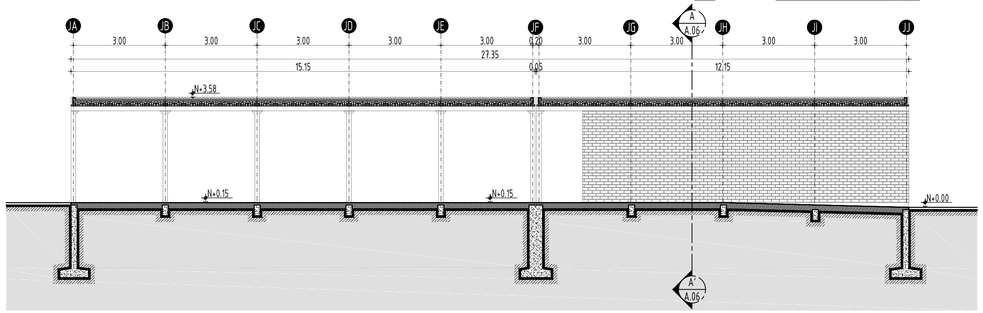
J5 NEXO FACHADA NORTE 1_100



J6 NEXO FACHADA SUR 1_100

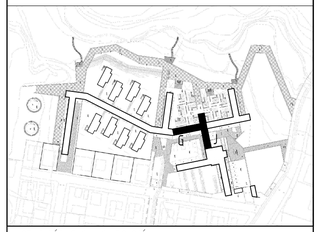


J7 NEXO CORTE A-A' 1_100



J8 NEXO CORTE B-B' 1_100

UBICACIÓN:



NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA:

GENERALIDADES:

- BAÑOS: BLOQUE DE SERVICIOS HIGIÉNICOS, SERVICIOS DE SOPORTE PARA LA ZONA DE CAMPING
- NEXO/CORREDOR: HALL DE COMUNICACIÓN ENTRE BLOQUE ADMINISTRATIVO Y ZONA DE CAMPING

BLOQUE G	
ESPACIO	ÁREA m^2
2 BAÑOS DISCAPACITADOS	9.80
H: CUBÍCULOS	14.00
H: LAVAMANOS	5.04
M: CUBÚCLOS/URINARIOS	14.00
M: LAVANANOS	5.04
HALL	43.72
TOTAL	91.60

BLOQUE J	
ESPACIO	ÁREA m^2
HALL	130.40
TOTAL	130.40

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

2015

TEMA DEL PROYECTO:

POLÍGONO DE DESARROLLO TURÍSTICO
ESTACIÓN TURÍSTICA "EL CHAUPI"

CONTIENE:

PLANOS ARQUITECTÓNICOS -BLOQUE G-J-
BAÑOS Y NEXO

DIRECTOR DE TRABAJO DE TITULACIÓN:

ARQ. MANUEL URIBE FIERRO

BLOQUE: G-J

LÁMINA: A 11

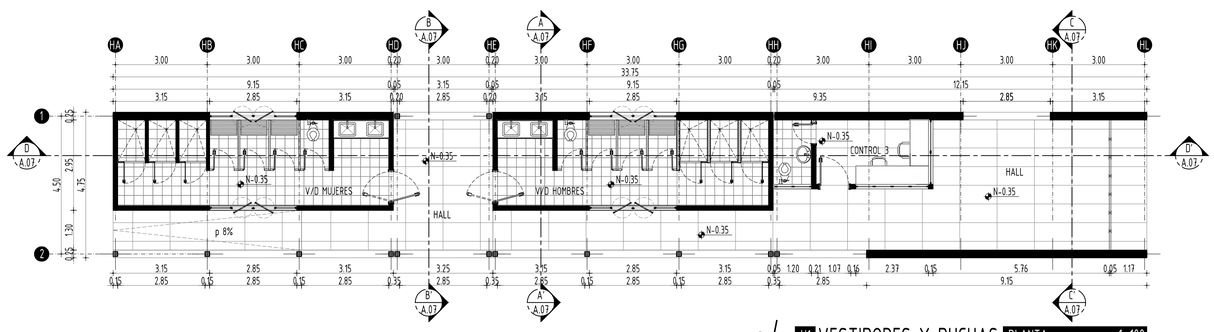
NOMBRE:

RAMIRO SALVADOR

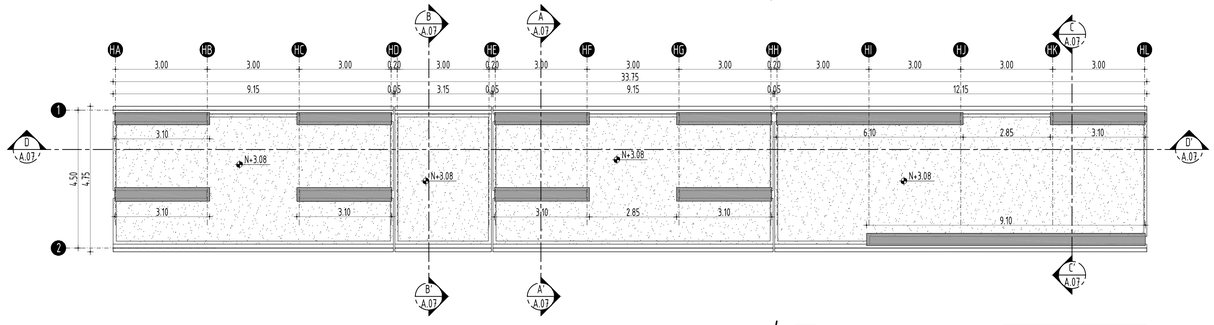
ESCALA: 1:100

FECHA: 2015-11-30

FIRMAS DE APROBACIÓN:



H1 VESTIDORES Y DUCHAS PLANTA 1_100

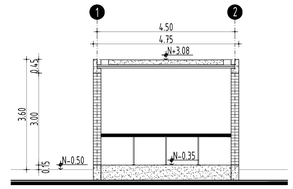


H2 VESTIDORES Y DUCHAS PLANTA CUBIERTA 1_100

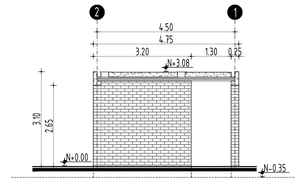
H5 VESTIDORES Y DUCHAS FACHADA SUR 1_100

H6 VESTIDORES Y DUCHAS FACHADA SUR 1_100

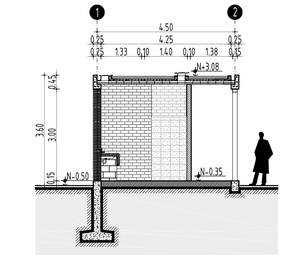
H9 VESTIDORES Y DUCHAS CORTE D-D' 1_100



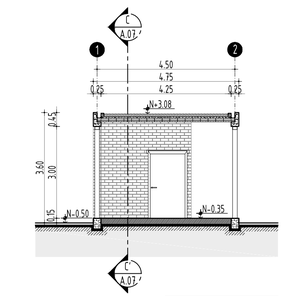
H3 VESTIDORES Y DUCHAS FACHADA ESTE 1_100



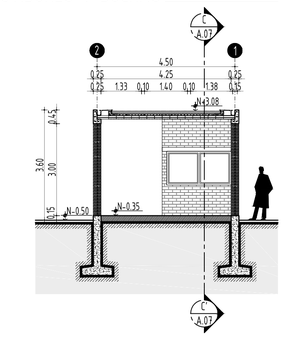
H4 VESTIDORES Y DUCHAS FACHADA OESTE 1_100



H7 VESTIDORES Y DUCHAS CORTE A-A' 1_100

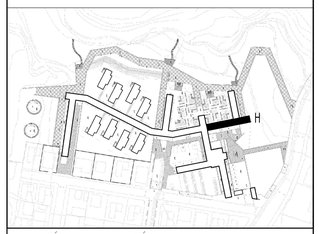


H8 VESTIDORES Y DUCHAS CORTE B-B' 1_100



H10 VESTIDORES Y DUCHAS CORTE C-C' 1_100

UBICACIÓN:



NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA:

GENERALIDADES:

- VESTIDORES Y DUCHAS: SERVICIOS DE SOPORTE PARA LA ZONA DE CAMPING, PARA HOMBRES Y MUJERES CON DUCHAS D AGUA CALIENTE Y VESTIDORES PARA TURISTAS TEMPORALES
- PUNTO DE CONTROL: ESPACIO PARA CONTROL DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA

BLOQUE H	
ESPACIO	ÁREA m²
H: DUCHAS	8.19
H: CUBÍCULOS/VESTIDORES	10.92
H: LAVAMANOS	5.04
M: DUCHAS	8.19
M: CUBÚCLOS/VESTIDORES	10.92
M: LAVANANOS	5.04
CONTROL	2.63
1/2 BAÑO	8.59
HALL	84.67
TOTAL	144.19

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA
2015

TEMA DEL PROYECTO:
POLÍGONO DE DESARROLLO TURÍSTICO
ESTACIÓN TURÍSTICA "EL CHAUPI"

CONTIENE:
PLANOS ARQUITECTÓNICOS -BLOQUE H-
VESTIDORES / DUCHAS

DIRECTOR DE TRABAJO DE TITULACIÓN:
ARQ. MANUEL URIBE FIERRO

BLOQUE: H

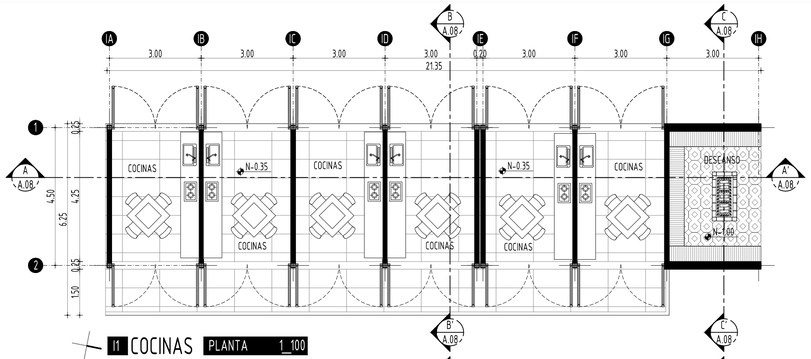
LÁMINA: A 12

NOMBRE:
RAMIRO SALVADOR

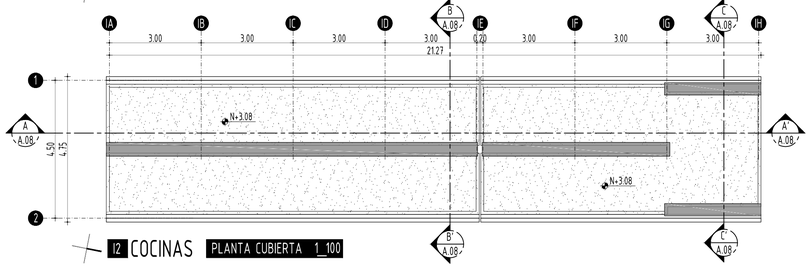
ESCALA: 1:100

FECHA: 2015-11-30

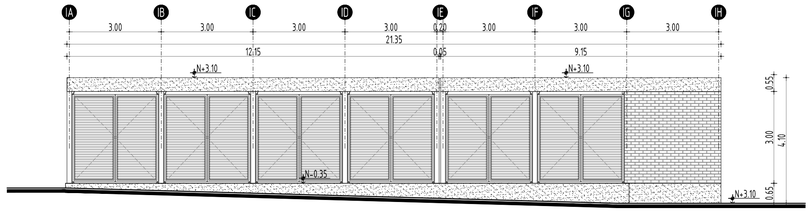
FIRMAS DE APROBACIÓN:



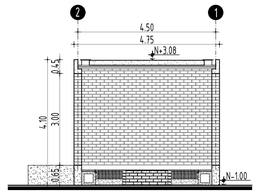
I1 COCINAS PLANTA 1_100



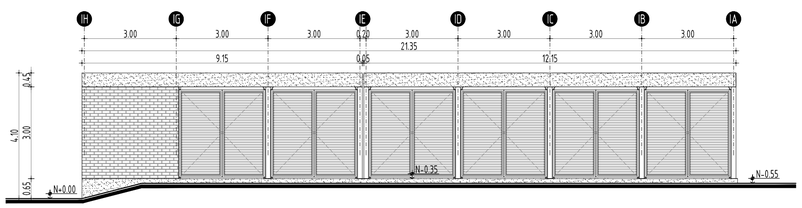
I2 COCINAS PLANTA CUBIERTA 1_100



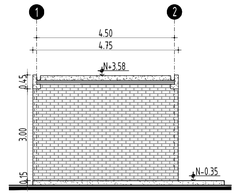
I3 COCINAS FACHADA ESTE 1_100



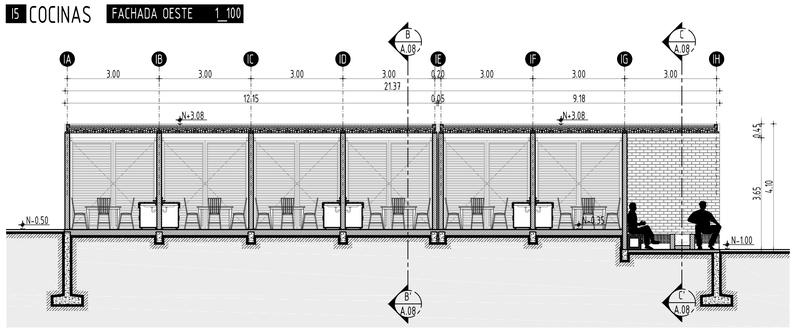
I4 COCINAS FACHADA SUR 1_100



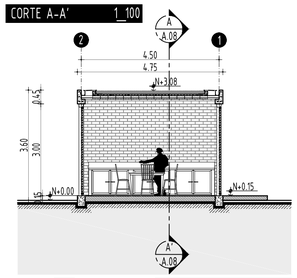
I5 COCINAS FACHADA OESTE 1_100



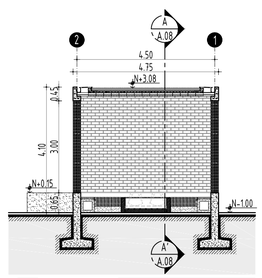
I6 COCINAS FACHADA NORTE 1_100



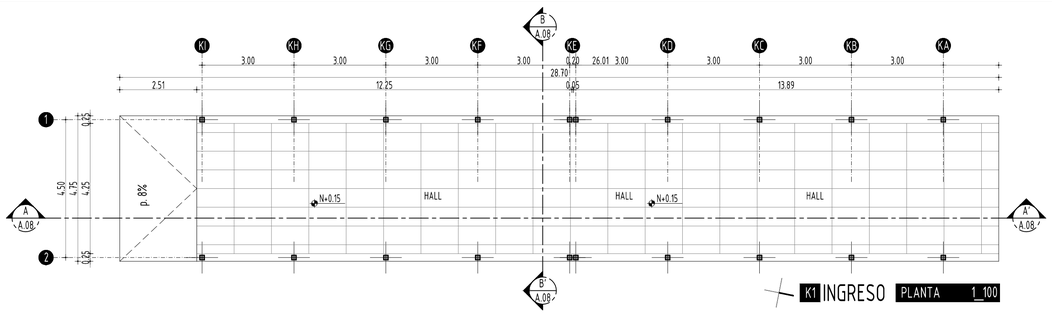
I7 COCINAS CORTE A-A' 1_100



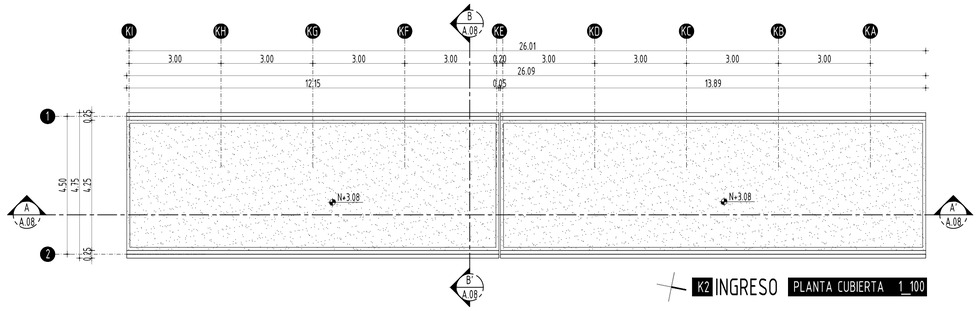
I8 COCINAS CORTE B-B' 1_100



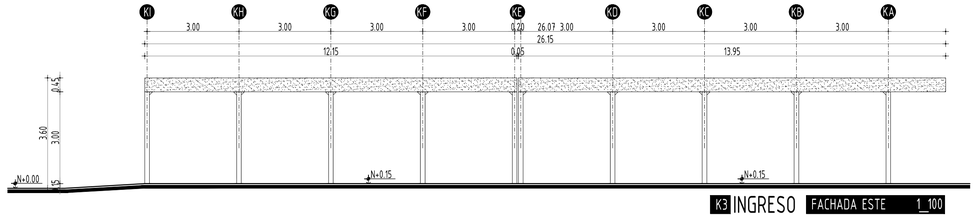
I9 COCINAS CORTE C-C' 1_100



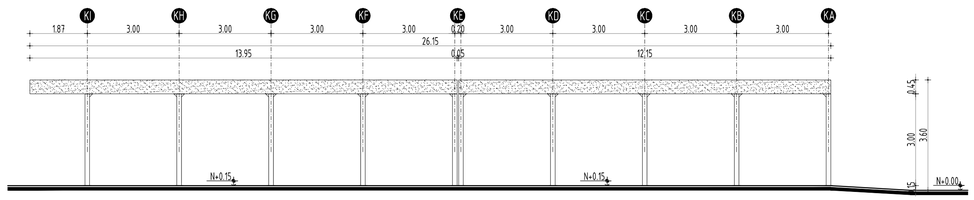
K1 INGRESO PLANTA 1_100



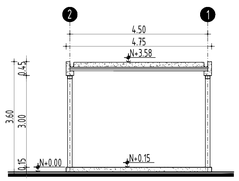
K2 INGRESO PLANTA CUBIERTA 1_100



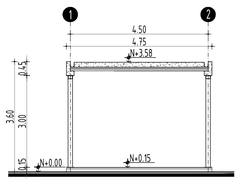
K3 INGRESO FACHADA ESTE 1_100



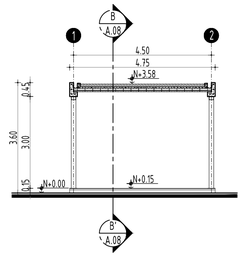
K4 INGRESO FACHADA OESTE 1_100



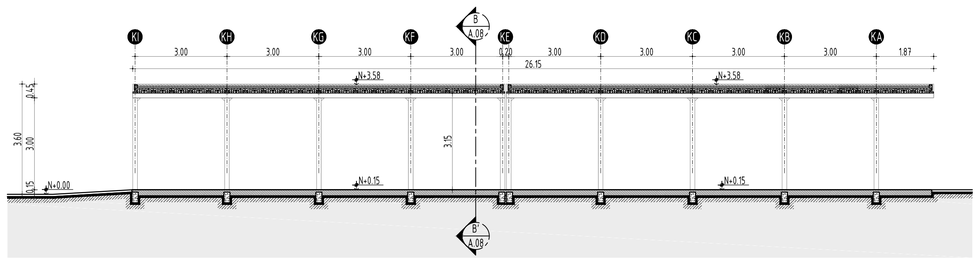
K5 INGRESO FACHADA SUR 1_100



K6 INGRESO FACHADA NORTE 1_100

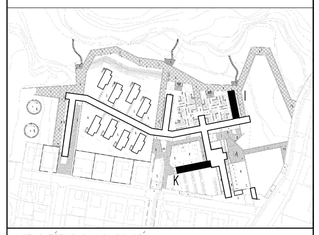


K7 INGRESO CORTE A-A' 1_100



K8 INGRESO CORTE B-B' 1_100

UBICACIÓN:



NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA:

GENERALIDADES:

- COCINAS: ESPACIOS CUBIERTOS DE APOYO PARA LA ZONA DE CAMPING, CON MESONES, FREGADEROS, COCINETAS ELÉCTRICAS Y MESAS
- CORREDOR DE INGRESO: HALL CUBIERTO COMO ESPACIO Q RECIBE A LOS TURÍSTAS DESDE LA PLAZA DE INGRESO

BLOQUE I	
ESPACIO	ÁREA m^2
6 COCINAS	81.24
ESPACIO DESCANSO	12.76
TOTAL	94.00

BLOQUE K	
ESPACIO	ÁREA m^2
HALL	124.38
TOTAL	124.38

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

2015

TEMA DEL PROYECTO:

POLÍGONO DE DESARROLLO TURÍSTICO
ESTACIÓN TURÍSTICA "EL CHAUPI"

CONTIENE:

PLANOS ARQUITECTÓNICOS -BLOQUE I-K-
COCINAS E INGRESO

DIRECTOR DE TRABAJO DE TITULACIÓN:

ARQ. MANUEL URIBE FIERRO

BLOQUE: I-K

NOMBRE:

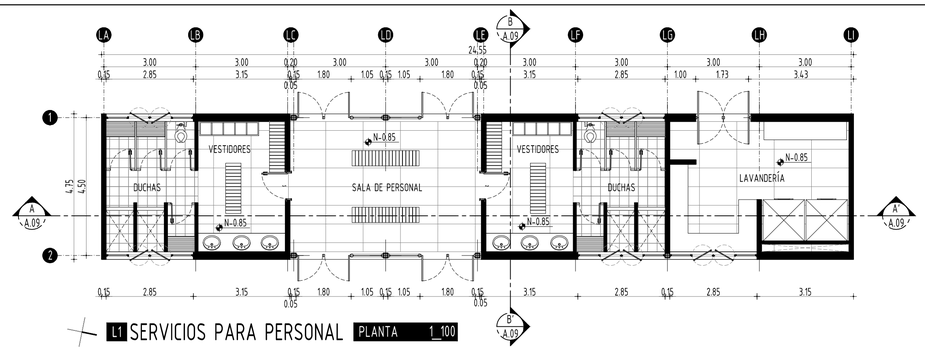
RAMIRO SALVADOR

LÁMINA: A13

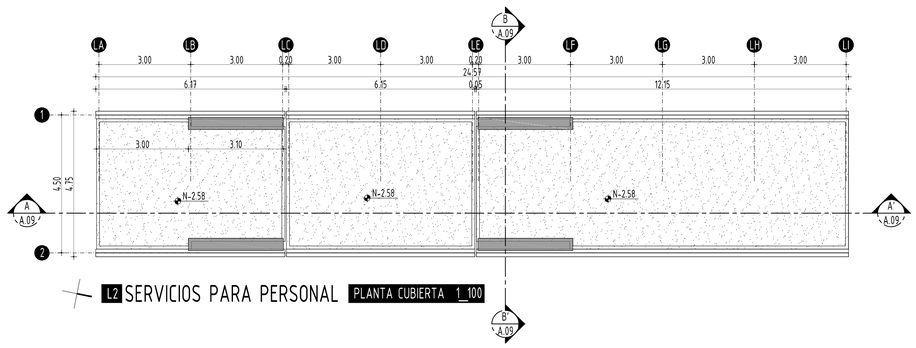
ESCALA: 1:100

FECHA: 2015-11-30

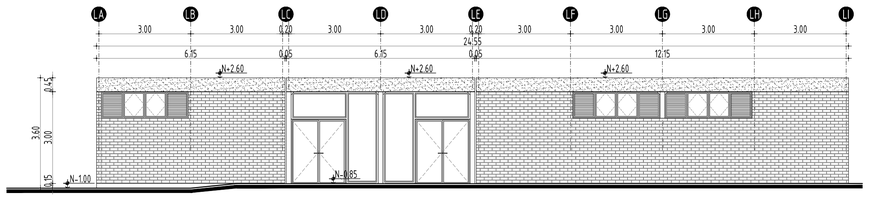
FIRMAS DE APROBACIÓN:



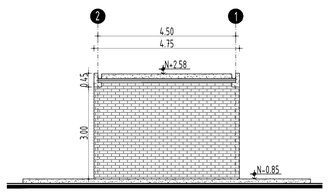
L1 SERVICIOS PARA PERSONAL PLANTA 1_100



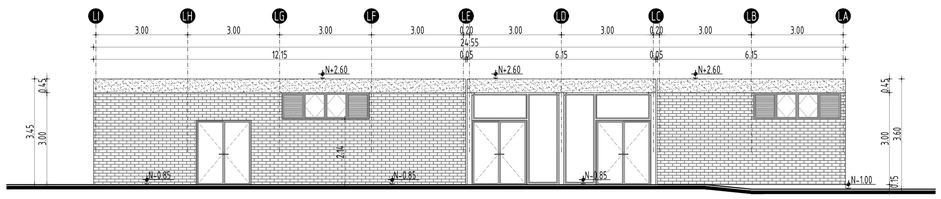
L2 SERVICIOS PARA PERSONAL PLANTA CUBIERTA 1_100



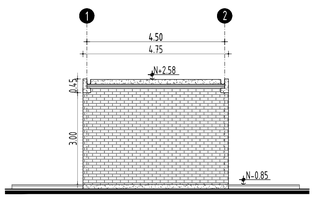
L3 SERVICIOS PARA PERSONAL FACHADA ESTE 1_100



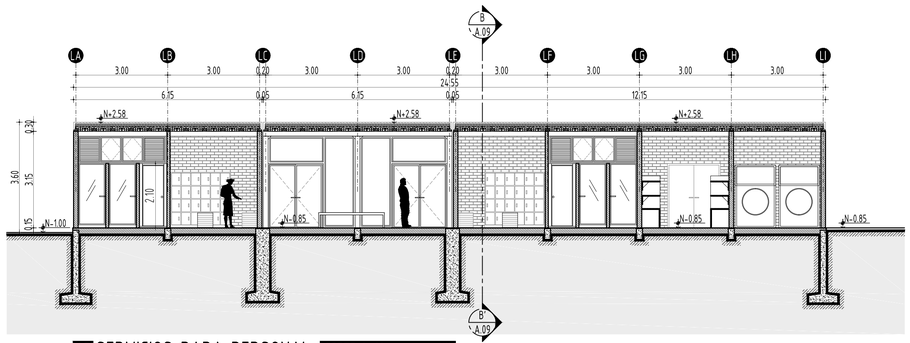
L4 S.P.P. FACHADA NORTE 1_100



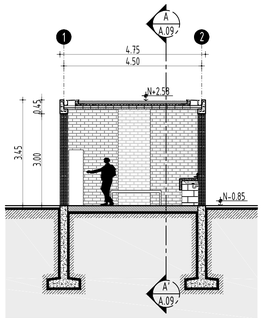
L5 SERVICIOS PARA PERSONAL FACHADA OESTE 1_100



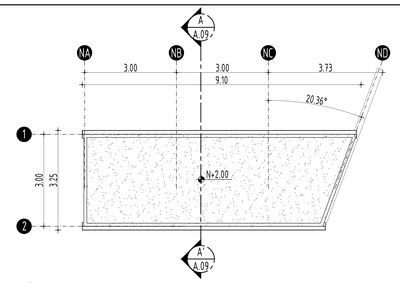
L6 S.P.P. FACHADA NORTE 1_100



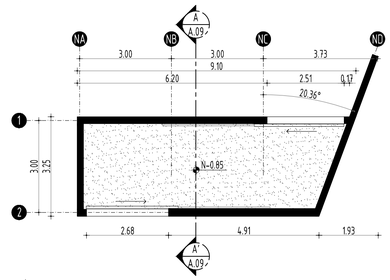
L7 SERVICIOS PARA PERSONAL CORTE A-A' 1_100



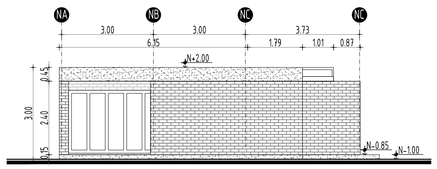
L8 S.P.P. CORTE B-B' 1_100



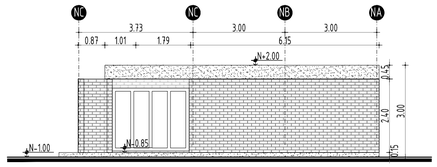
N1 BASURERO PLANTA CUBIERTA 1_100



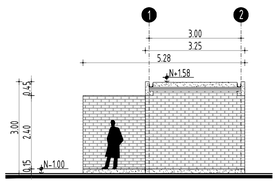
N2 BASURERO PLANTA 1_100



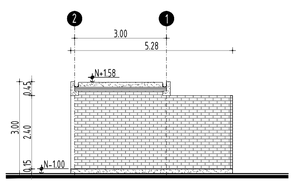
N3 BASURERO FACHADA ESTE 1_100



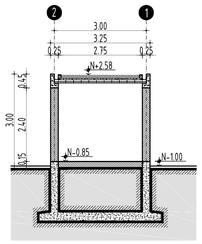
N4 BASURERO FACHADA OESTE 1_100



N5 BASURERO FACHADA SUR 1_100

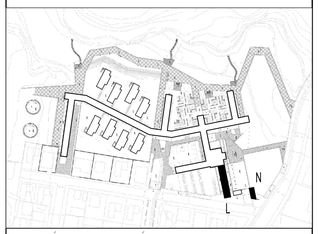


N6 BASURERO FACHADA NORTE 1_100



N6 BASURERO CORTE A-A' 1_100

UBICACIÓN:



NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA:

GENERALIDADES:

- BLOQUE DE SERVICIOS PARA EL PERSONAL: VESTIDORES, DUCHAS, LOCKERS Y ZONA DE DESCANSO/RECEPCIÓN. SERVICIOS COMPLEMENTARIOS COMO LAVANDERÍA GENERAL
- BLOQUE BASURERO: EDIFICACIÓN PARA EL ALMACENAMIENTO DE LA BASURA, ESQUINA NOR-OESTE DEL PREDIO

BLOQUE L	
ESPACIO	ÁREA m²
H: DUCHAS	12.33
H: VESTIDORES LAVAMANOS	12.12
M: DUCHAS	12.33
M: VESTIDORES/LAVAMANOS	12.12
HALL RECEPCION PERSONAL	29.69
LAVADORA	24.86
TOTAL	103.45

BLOQUE N	
ESPACIO	ÁREA m²
BASURERO	22.54
TOTAL	22.54

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

2015

TEMA DEL PROYECTO:

POLÍGONO DE DESARROLLO TURÍSTICO
ESTACIÓN TURÍSTICA "EL CHAUPI"

CONTIENE:

PLANOS ARQUITECTÓNICOS -BLOQUE L-N-
SERVICIOS PARA PERSONAL - BASURERO

DIRECTOR DE TRABAJO DE TITULACIÓN: ARQ. MANUEL URIBE FIERRO

BLOQUE: L-N

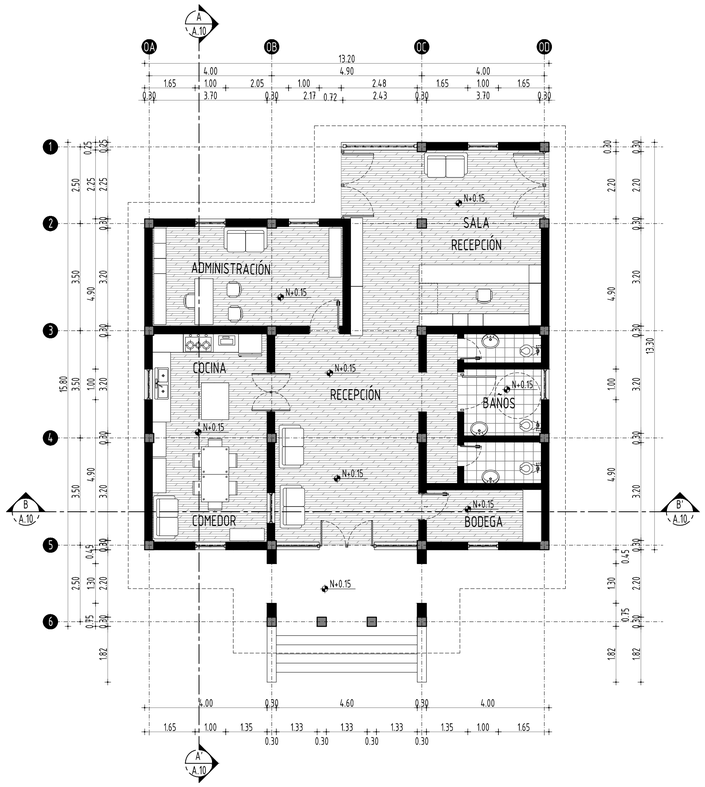
NOMBRE: RAMIRO SALVADOR

LÁMINA: A A14

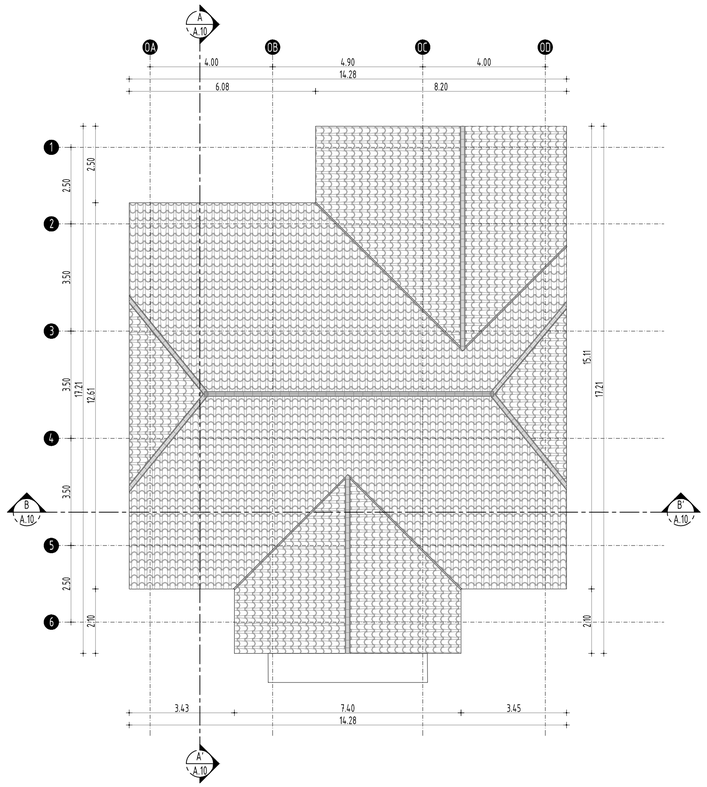
ESCALA: 1:100

FECHA: 2015-11-30

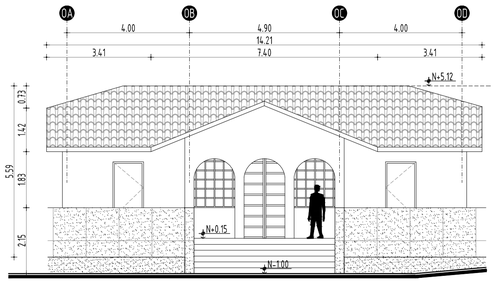
FIRMAS DE APROBACIÓN:



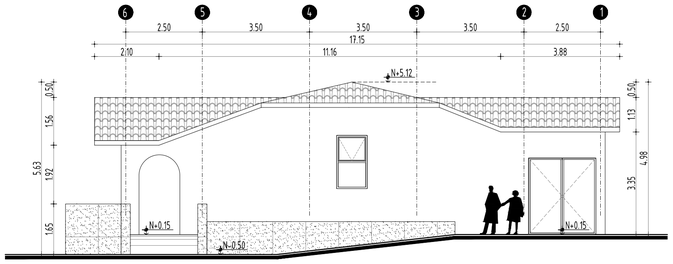
01 CASA/ADMINISTRACIÓN PLANTA 1_100



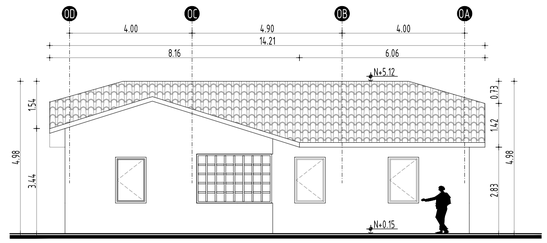
02 CASA/ADMINISTRACIÓN PLANTA CUBOERTA 1_100



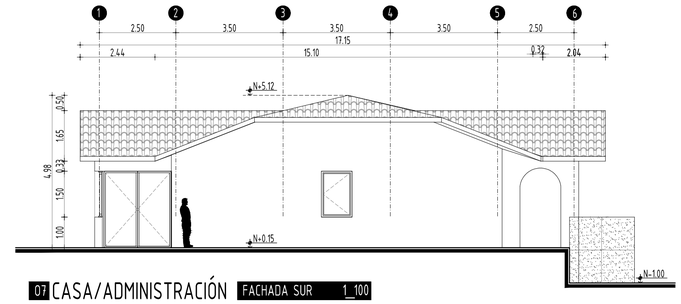
03 CASA/ADMINISTRACIÓN FACHADA ESTE 1_100



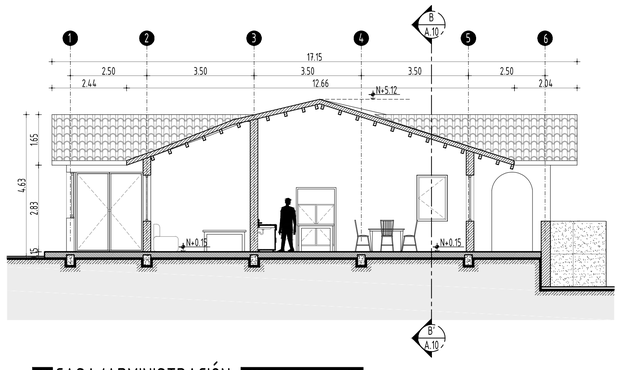
04 CASA/ADMINISTRACIÓN FACHADA NORTE 1_100



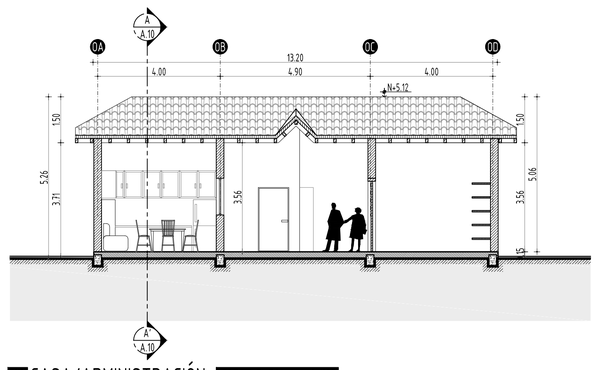
05 CASA/ADMINISTRACIÓN FACHADA OESTE 1_100



07 CASA/ADMINISTRACIÓN FACHADA SUR 1_100

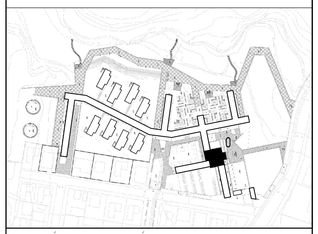


08 CASA/ADMINISTRACIÓN CORTE A-A' 1_100



09 CASA/ADMINISTRACIÓN CORTE B-B' 1_100

UBICACIÓN:



NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA:

GENERALIDADES:

- BLOQUE ADMINISTRATIVO: BLOQUE CENTRAL DE LA OPERACIÓN DEL COMPLEJO, RECEPCIÓN Y OFICINAS ADMINISTRATIVAS, ESPACIOS DE APOYO PARA PERSONAL, CAFETERÍA COMEDOR, BODEGAS

BLOQUE 0	
ESPACIO	ÁREA m^2
SALA RECEPCIÓN	37.56
OFICINAS ADMIN.	20.21
COCINA COMEDOR	25.50
RECEPCIÓN	31.96
BAÑOS	18.33
BODEGA	6.42
HALL/PORCHE	13.00
TOTAL	152.98

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA
2015

TEMA DEL PROYECTO:
POLÍGONO DE DESARROLLO TURÍSTICO
ESTACIÓN TURÍSTICA "EL CHAUPI"

CONTIENE:
PLANOS ARQUITECTÓNICOS -BLOQUE 0-
CASA / ADMINISTRACIÓN

DIRECTOR DE TRABAJO DE TITULACIÓN:
ARQ. MANUEL URIBE FIERRO

BLOQUE: 0

NOMBRE:
RAMIRO SALVADOR

LÁMINA: A 15

ESCALA: 1:100

FECHA: 2015-11-30

FIRMAS DE APROBACIÓN:



IMAGEN GENERAL



IMAGEN GENERAL



IMAGEN GENERAL

UBICACIÓN:

NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA:

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

2015

TEMA DEL PROYECTO:

POLÍGONO DE DESARROLLO TURÍSTICO
ESTACIÓN TURÍSTICA "EL CHAUPI"

CONTIENE:

RENDERS / IMÁGENES

DIRECTOR DE TRABAJO DE TITULACION:

ARQ. MANUEL URIBE FIERRO

BLOQUE:

LÁMINA:

A

16

NOMBRE:

RAMIRO SALVADOR

ESCALA:

-

FECHA:

2015-11-30

FIRMAS DE APROBACIÓN:





PLAZA DE INGRESO PRINCIPAL





ACCESO NORORIENTAL - CORREDOR AMBIENTAL





ACCESO OCCIDENTAL - CABALLERIZAS





ACCESO ORIENTAL - PLAZA INTERNA / ADMINISTRACIÓN

UBICACIÓN:

NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA:

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

2015

TEMA DEL PROYECTO:

POLÍGONO DE DESARROLLO TURÍSTICO
ESTACIÓN TURÍSTICA "EL CHAUPI"

CONTIENE:

RENDERS / IMÁGENES

DIRECTOR DE TRABAJO DE TITULACIÓN:

ARQ. MANUEL URIBE FIERRO

BLOQUE:

LÁMINA:

A
17

NOMBRE:

RAMIRO SALVADOR

ESCALA:

-

FECHA:

2015-11-30

FIRMAS DE APROBACIÓN:



CORREDOR DE CONEXIÓN - PLAZA DE ACCESO Y ZONA DE CAMPING



CORREDOR DE CONEXIÓN - PLAZA DE ACCESO Y ZONA DE CAMPING



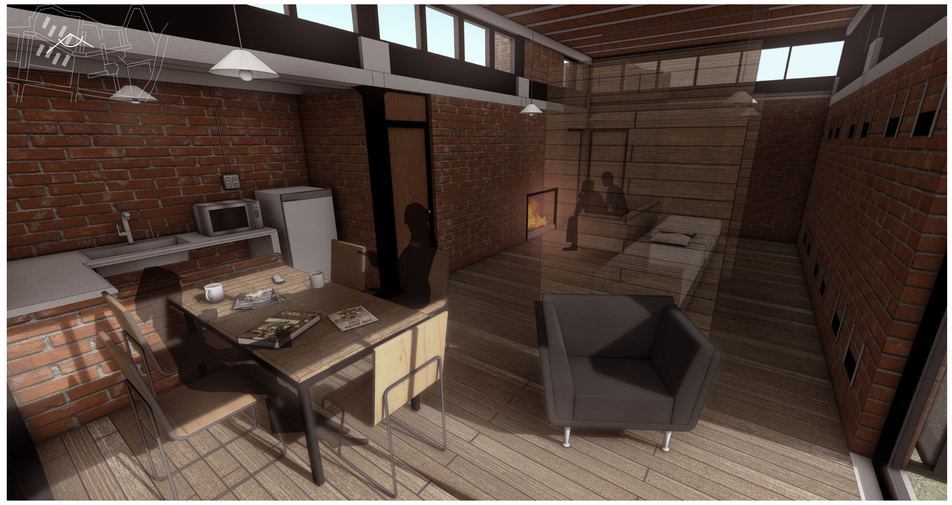
ZONA DE CAMPING - BLOQUE H / J / G / F



COCINAS DE APOYO - ZONA DE CAMPING



PATIOS INTERNOS - CABAÑAS



INTERIOR - CABAÑAS

UBICACIÓN:

NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA:

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

2015

TEMA DEL PROYECTO:

POLÍGONO DE DESARROLLO TURÍSTICO
ESTACIÓN TURÍSTICA "EL CHAUPI"

CONTIENE:

RENDERS / IMÁGENES

DIRECTOR DE TRABAJO DE TITULACIÓN:
ARQ. MANUEL URIBE FIERRO

BLOQUE:

LÁMINA:
A
18

NOMBRE:
RAMIRO SALVADOR

ESCALA:
-

FECHA:
2015-11-30

FIRMAS DE APROBACIÓN:

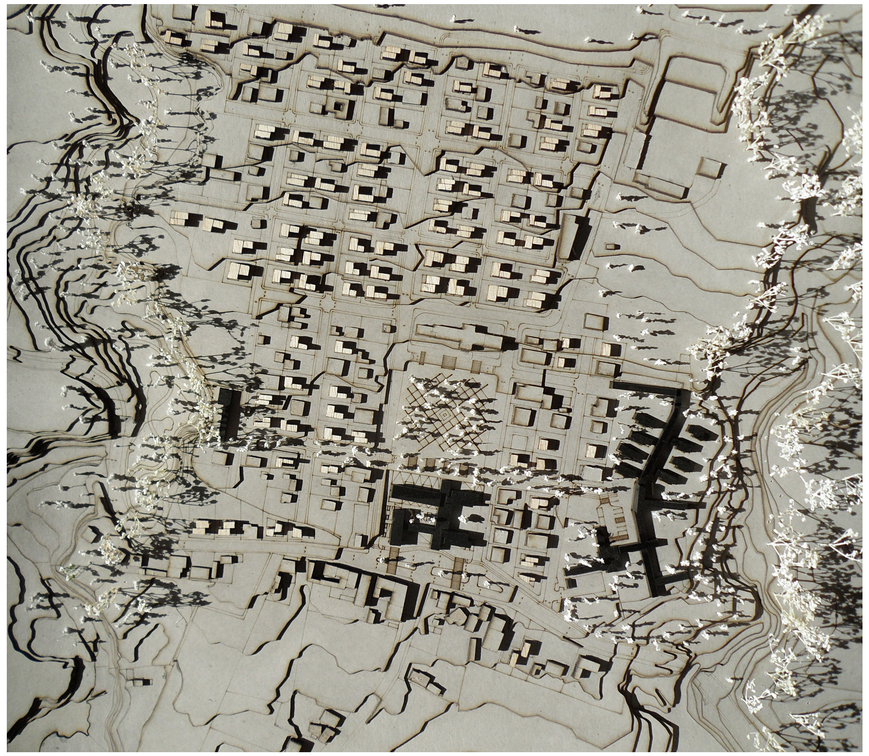


FOTO 1 - MAQUETA MICRO-URBANO

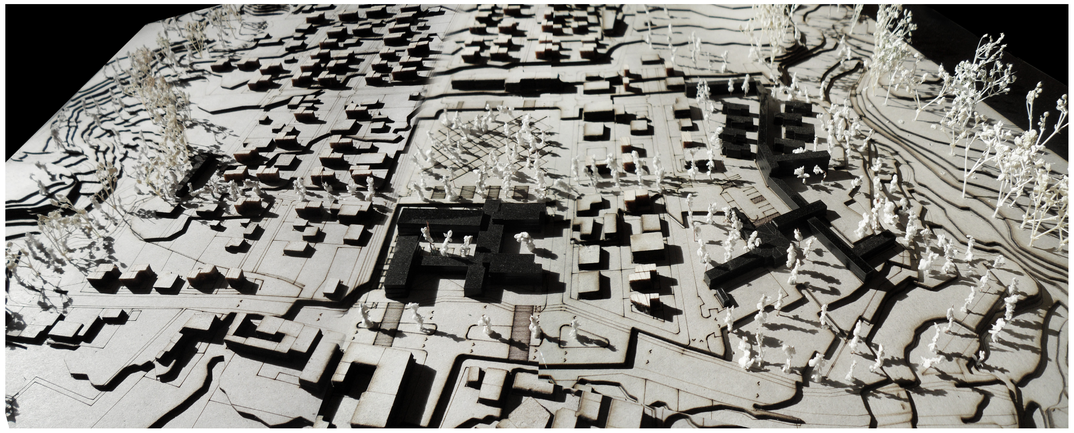


FOTO 2 - MAQUETA MICRO-URBANO

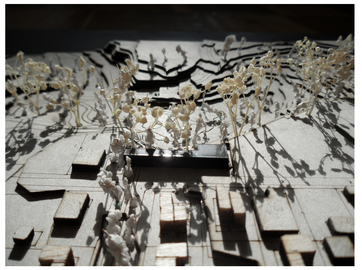


FOTO 3 - CASA ARTESANAL



FOTO 4 - CENTRO CÍVICO



FOTO 5 - CENTRO CÍVICO



FOTO 6 - MAQUETA ARQUITECTÓNICA

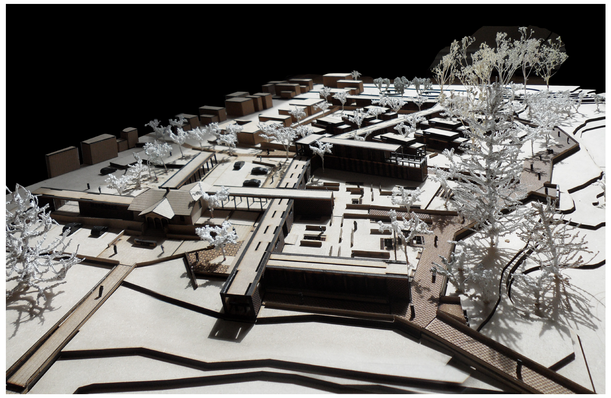


FOTO 7 - MAQUETA ARQUITECTÓNICA



FOTO 8 - MAQUETA ARQUITECTÓNICA

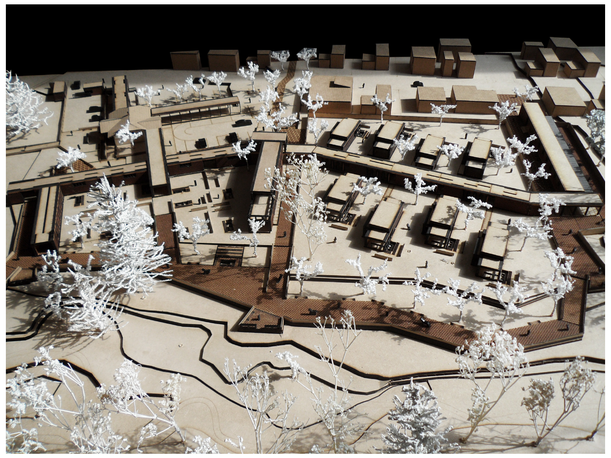


FOTO 9 - MAQUETA ARQUITECTÓNICA



FOTO 10 - MAQUETA ARQUITECTÓNICA

UBICACIÓN:

NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA:

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

2015

TEMA DEL PROYECTO:

POLÍGONO DE DESARROLLO TURÍSTICO
ESTACIÓN TURÍSTICA "EL CHAUPI"

CONTIENE:

FOTOS MAQUETA

DIRECTOR DE TRABAJO DE TITULACION:

ARQ. MANUEL URIBE FIERRO

BLOQUE:

LÁMINA:

A

19

NOMBRE:

RAMIRO SALVADOR

ESCALA:

-

FECHA:

2015-11-30

FIRMAS DE APROBACIÓN:

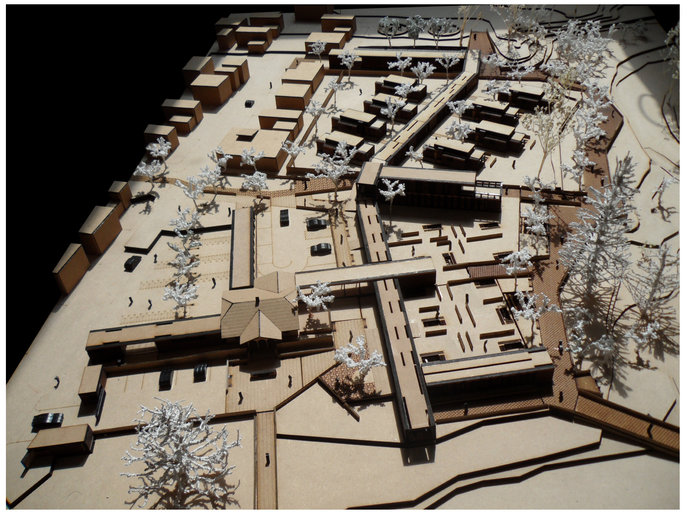


FOTO 11 - MAQUETA ARQUITECTÓNICA

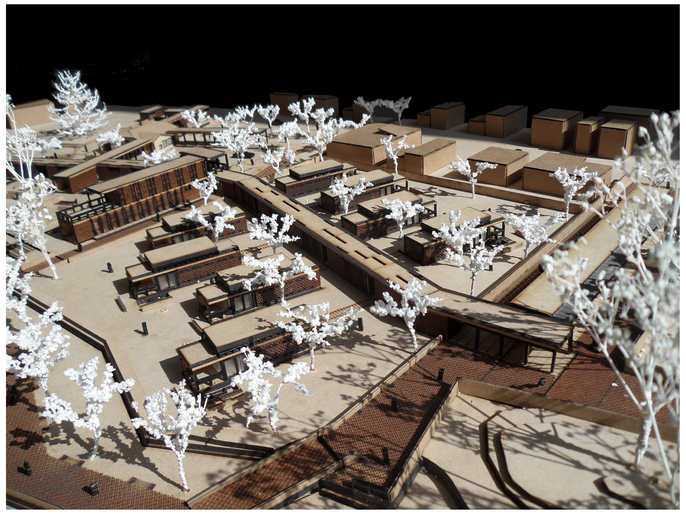


FOTO 12 - MAQUETA ARQUITECTÓNICA

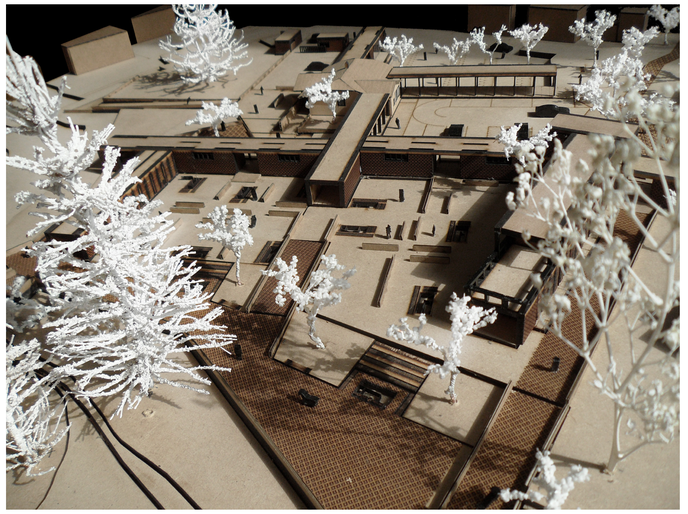


FOTO 13 - ZONA CAMPING

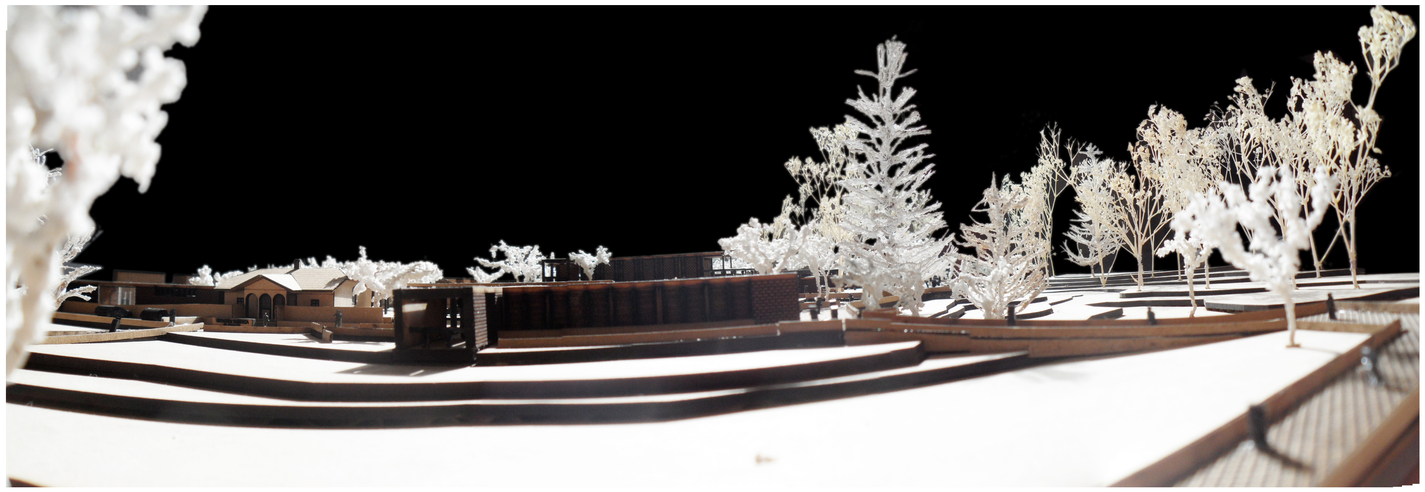


FOTO 14 - INGRESO ESTE

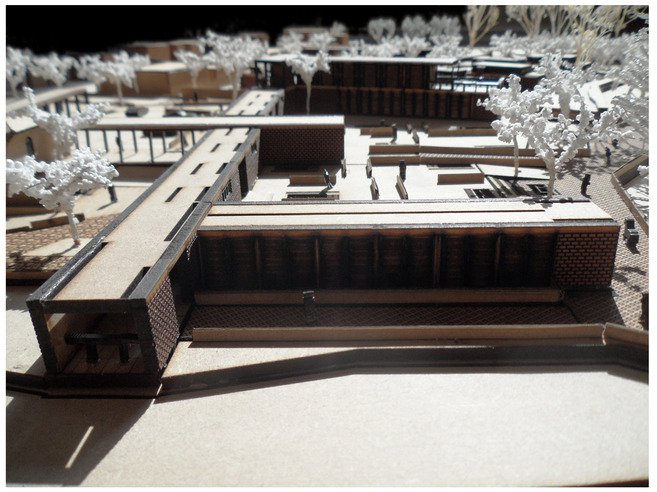


FOTO 15 - INGRESO ESTE

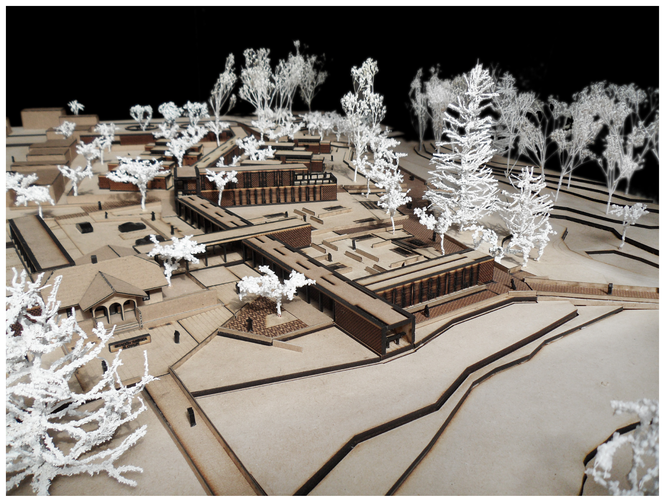


FOTO 16 - MAQUETA ARQUITECTÓNICA

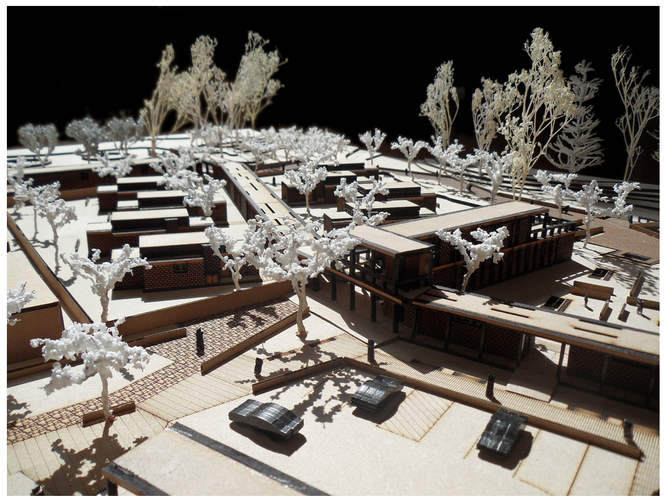


FOTO 17 - PLAZA ACCESO PRINCIPAL

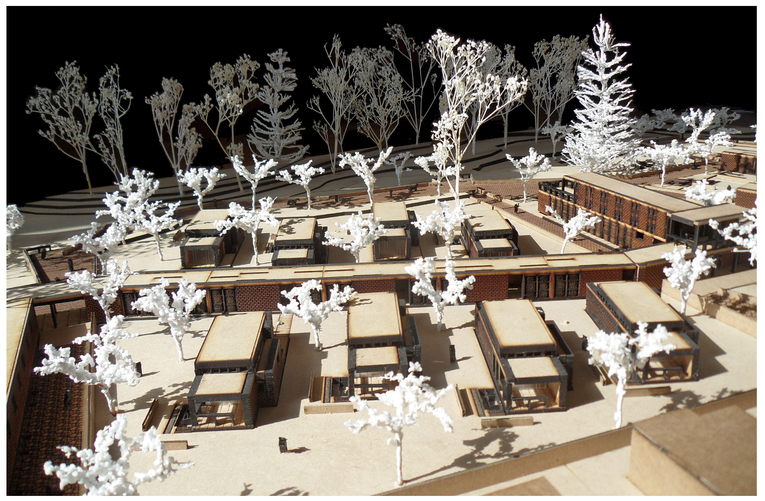


FOTO 18 - CABAÑAS

UBICACIÓN:

NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA:

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

2015

TEMA DEL PROYECTO:

POLÍGONO DE DESARROLLO TURÍSTICO
ESTACIÓN TURÍSTICA "EL CHAUPI"

CONTIENE:

FOTOS MAQUETA

DIRECTOR DE TRABAJO DE TITULACIÓN:

ARQ. MANUEL URIBE FIERRO

BLOQUE:

LÁMINA:

A
20

NOMBRE:

RAMIRO SALVADOR

ESCALA:

-

FECHA:

2015-11-30

FIRMAS DE APROBACIÓN:

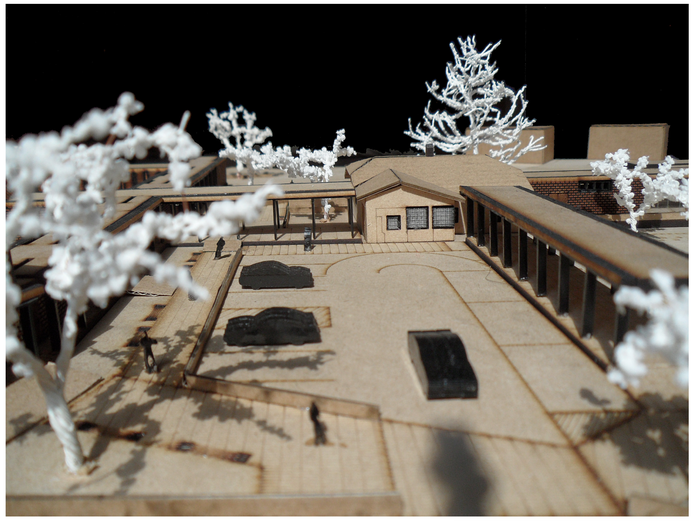


FOTO 19 - PLAZA ACCESO PRINCIPAL

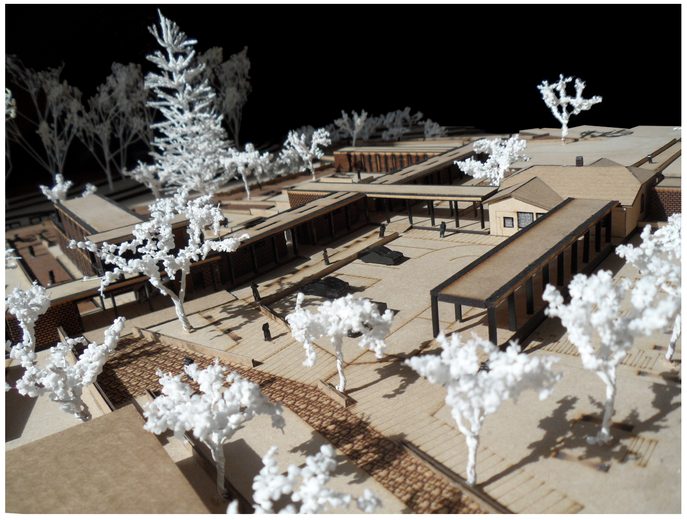


FOTO 20 - PLAZA ACCESO PRINCIPAL



FOTO 21 - PLAZA ACCESO PRINCIPAL

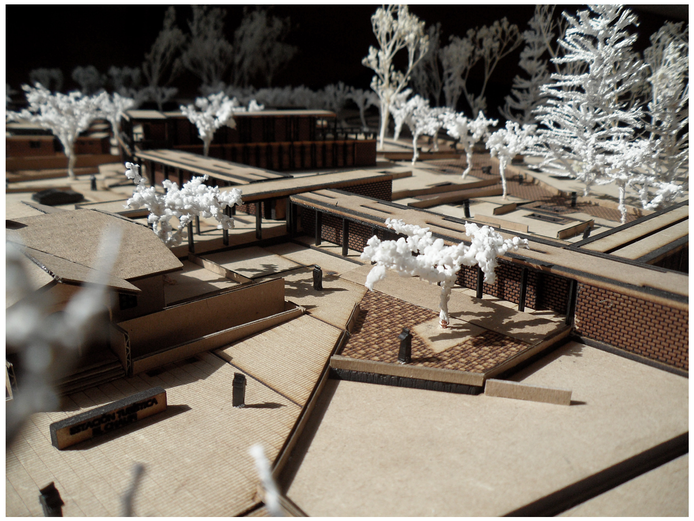


FOTO 22 - PLAZA ACCESO ESTE



FOTO 23 - ZONA DE CAMPING

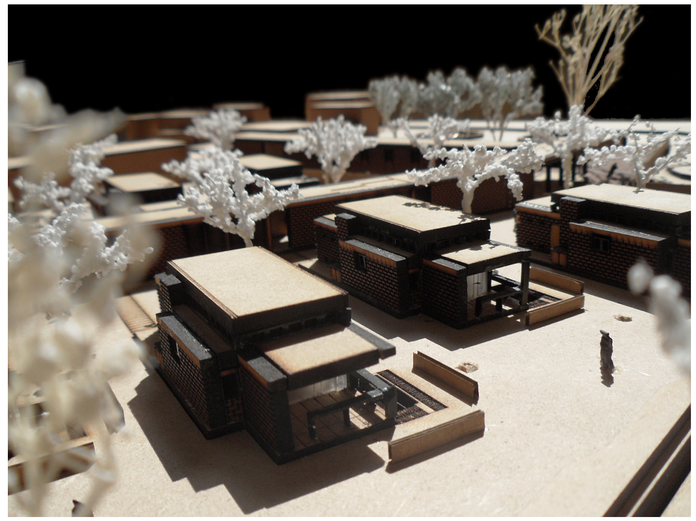


FOTO 24 - CABAÑAS

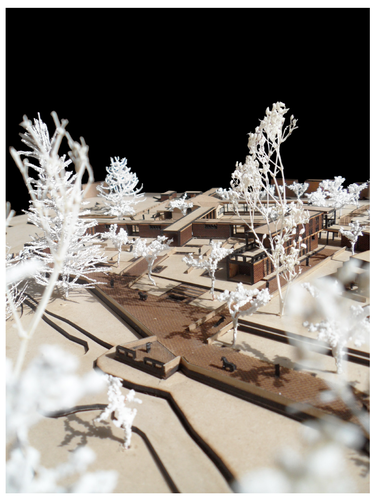


FOTO 25 - CORREDOR DE QUEBRADA

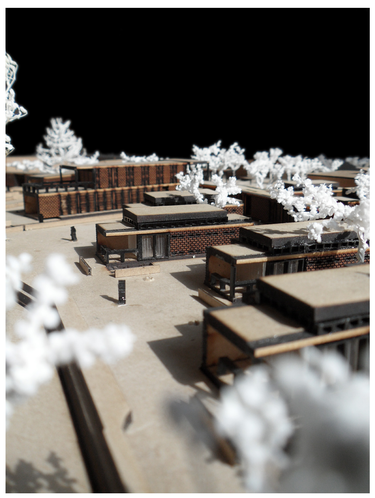


FOTO 26 - CABAÑAS

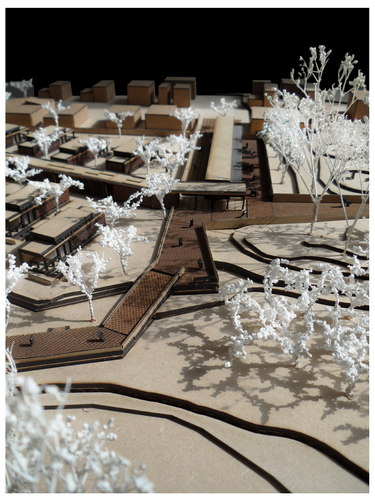


FOTO 27 - MIRADOR



FOTO 28 - CABALLERIZAS

UBICACIÓN:

NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA:

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

2015

TEMA DEL PROYECTO:

POLÍGONO DE DESARROLLO TURÍSTICO
ESTACIÓN TURÍSTICA "EL CHAUPI"

CONTIENE:

FOTOS MAQUETA

DIRECTOR DE TRABAJO DE TITULACION:

ARQ. MANUEL URIBE FIERRO

BLOQUE:

NOMBRE:

RAMIRO SALVADOR

LÁMINA:

A
21

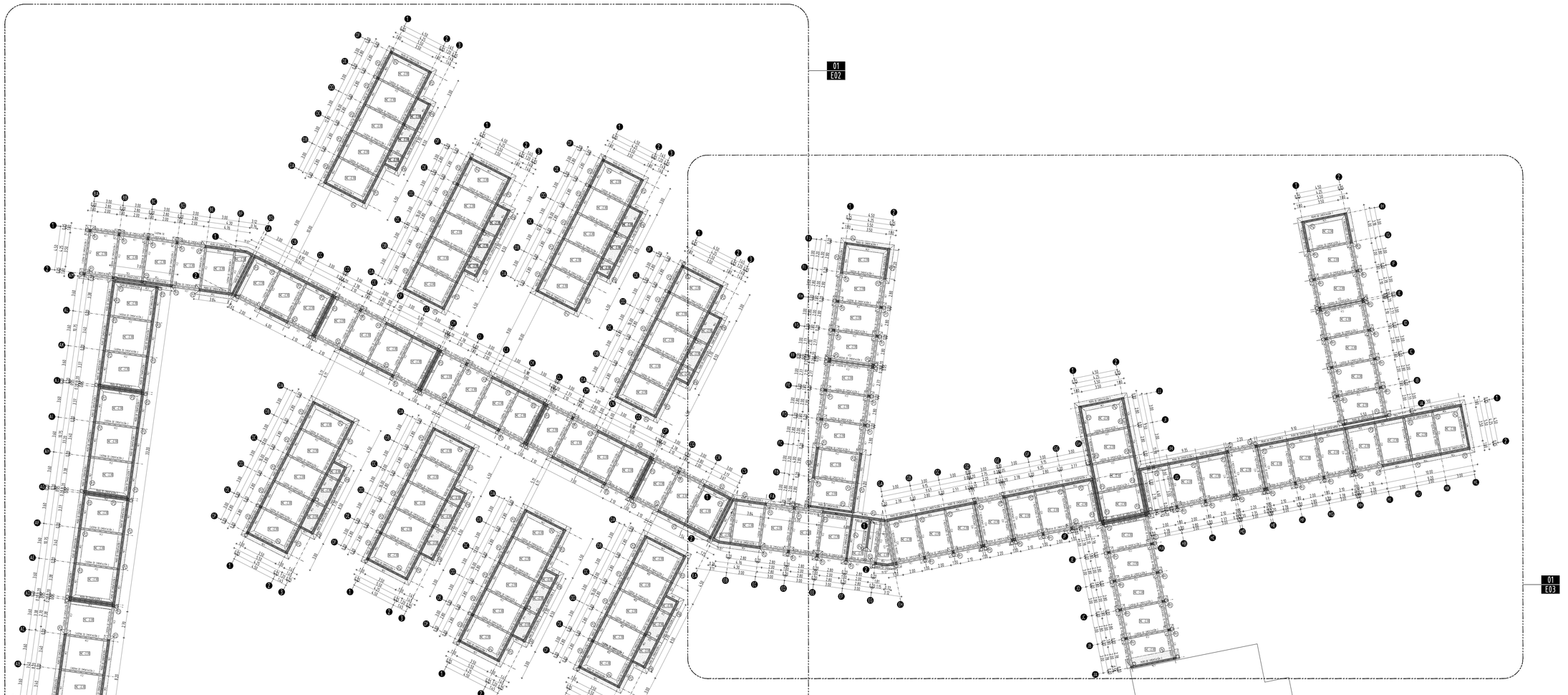
ESCALA:

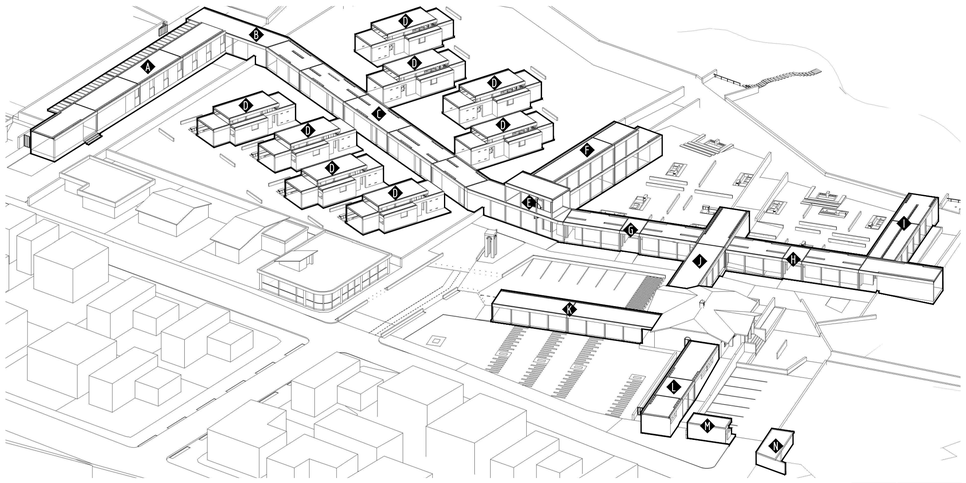
-

FECHA:

2015-11-30

FIRMAS DE APROBACIÓN:

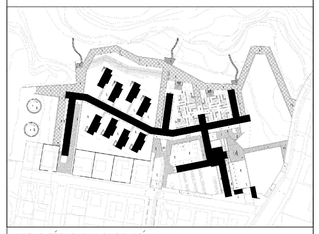




UBICACIÓN BLOQUES

01 CIMENTACIÓN PLANTA GENERAL 1_225

UBICACIÓN:



NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA:

P: PLINTO
VC: CADENA DE CIMENTACIÓN
MC: MURO DE CIMENTACIÓN
NC XX.XX NIVEL DE LA CIMENTACIÓN

GENERALIDADES

- LA CONSTRUCCIÓN EXISTENTE SERÁ REFORZADA CON LA CIMENTACIÓN LATERAL CON MUROS DE CONTENCIÓN
- DE ACUERDO A LOS ESTUDIOS DE SUELO, LA CAPACIDAD DE CARGA MÍNIMA DE 15 Ton/m2, ES DE 1.50 A 2 METROS DE PROFUNDIDAD.
- LAS ZAPATAS AISLADAS DE CONCRETO SE DESPLANTARÁN SOBRE UN REPLANTILLO DE F'C=180 KG/CM2 CON UN ESPESOR DE 10CM.
- LAS CADENAS DE CONCRETO SE DESPLANTARÁN SOBRE UN REPLANTILLO DE F'C=140 KG/CM2 CON UN ESPESOR DE 5CM. DEL PROYECTO.

ESPECIFICACIONES ESTRUCTURALES:

- CONCRETO ESTRUCTURAL DE F'C=210 KG/CM2, PARA PLINTOS, CADENAS Y MUROS DE CIMENTACIÓN
- LÍMITE DE FLUENCUA DEL ACERO: fy=4,200 Kg/cm2
- MALLA ELECTROSOLDADA fy=5,000 Kg/cm2
- LÍMITE DE FLUENCIA DEL ACERO EN PLACAS Y PERFILES fy=2500 Kg/cm2
- CAPACIDAD PORTANTE DEL SUELO: qo= 15 ton/m2

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA
2015

TEMA DEL PROYECTO:
POLÍGONO DE DESARROLLO TURÍSTICO
ESTACIÓN TURÍSTICA "EL CHAUPI"

CONTIENE:
PLANO GENERAL DE CIMENTACIÓN

DIRECTOR DE TRABAJO DE TITULACIÓN:
ARQ. MANUEL URIBE FIERRO

BLOQUE: TODOS

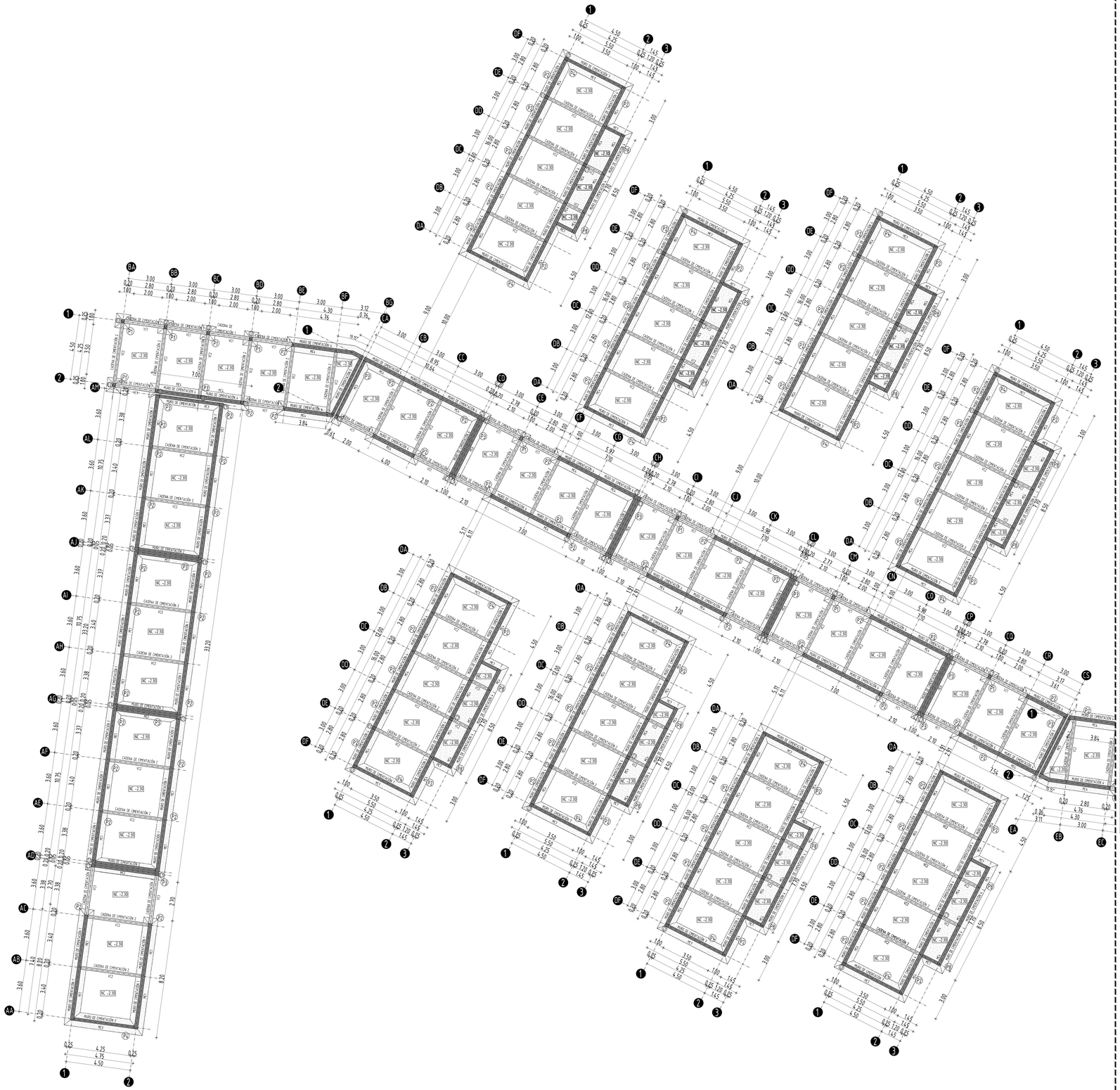
NOMBRE:
RAMIRO SALVADOR

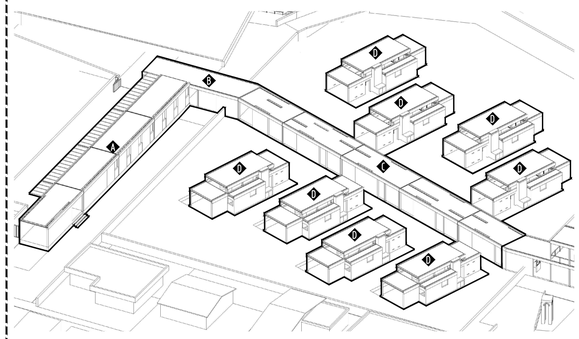
LÁMINA:
E
01

ESCALA: 1:225

FECHA: 2015-11-30

FIRMAS DE APROBACIÓN:





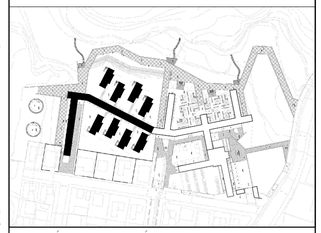
CUADRO DE PLINTOS

TIPO	NUMERO	TIPOLOGÍA	UBICACION	DIMENSIONES (cm) A	B	H	REFERENCIA DETALLE
P1	63	PLINTO AISLADO	BA1-BA2-BC1-BD1 CE1-CI1-CM1-CQ1 ED1-ED2-EE2-EF2 GB2-GC2-GF2-GG2 FD1-FE1-FD2-FE2-FG1-FG2-FH1-FH2 JE1-JE2-JD1-JD2-JC1-JC2-JB1-JB2 HB2-HC2-HF2-HG2 IB2-IB1-IC2-IC1-ID1-ID2-IF1-IF2 KI1-KI2-KH1-KH2-KG1-KG2-KF1-KF2-KD1-KFD2 KC1-KC2-KB1-KB2-KA1-KA2 LD1-LD2	1.00	1.00	0.30	P1 E04
P2	54	PLINTO CORRIDO	AB1-AB2-AC1-AC2-AE1-AE2-AF1-AF2-AH1-AH2 AI1-AI2-AK1-AK2-AL1-AL2 BD2-BE1-BE2-BF1-BF2 CB1-CB2-CC1-CC2-CE1-CE2-CF1-CF2-CG1-CG2 CI1-CI2-CJ1-CJ2-CK1-CK2-CM2-CN1-CN2-CO1-CO2 CQ2-CR1-CR2 DE1-DD1-DC1-DB1-DB2 EB1-EB2-EC1-EC2-EG1-EG2 FB1-FB2-FC1-FC2-FI1-FI2 GB1-GC2-GD1-GE1-GF1-GG1 HB1-HC1-HD1-HE1-HF1-HG1-HI2-HJ1-HJ2-HK1-HK2 IG1-IG2 LH1-LH2-LG1-LG2-LF1-LF2-LB1-LB2	1.00	longitud en plano	0.30	P2 E04
P3	46	PLINTO CORRIDO	AD1/2-AG1/2-AJ1/2-AM1/2 BB2-BC2-BG1/2 CA1/2-CD1/2-CH1/2-CL1/2-CP1/2-CS1/2 EA1/2-FA1/2-EE1-EF1 GH1/2 HA1/2 JG1-JG2-JF1-JF2 IA1/2-HH1-HI1 LE1/2-LC1/2	1.20	longitud en plano	0.30	P3 E04
P4	18	PLINTO CORRIDO	AA1/2 DF1/2-DA1/2 FJ1/2 JJ1/2 IH1/2 HL1/2 LI1/2-LA1/2	1.00	longitud en plano	0.30	P4 E04
P8	1	LOSA DE CIMENTACIÓN	DE2/3-DD2/3-DC2/3	2.45	8.50	0.30	P8 E05

LEYENDA

C1: COLUMNA TIPO 1	VC1: CADENA PERIMETRAL 1
C2: COLUMNA TIPO 2	VC2: CADENA INTERIOR 1
P1: PLINTO TIPO 1	VC3: CADENA PERIMETRAL 2
P2: PLINTO TIPO 2	MC1: MURO PERIMETRAL 1
P3: PLINTO TIPO 3	MC2: MURO DOBLE INTERNO 1
P4: PLINTO TIPO 4	MC3: MURO PERIMETRAL 2
P5: PLINTO TIPO 5	MC4: MURO PERIMETRAL 3
P6: PLINTO TIPO 6	MC5: MURO DOBLE INTERNO 2
P7: PLINTO TIPO 7	MC6: MURO DOBLE INTERNO 3
P8: PLINTO TIPO 8	MC7: MURO PERIMETRAL 4
P9: PLINTO TIPO 9	

UBICACIÓN:



NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA:

P: PLINTO
VC: CADENA DE CIMENTACIÓN
MC: MURO DE CIMENTACIÓN
NC XX.XX NIVEL DE LA CIMENTACIÓN

GENERALIDADES

- LA CONSTRUCCIÓN EXISTENTE SERÁ REFORZADA CON LA CIMENTACIÓN LATERAL CON MUROS DE CONTENCIÓN
- DE ACUERDO A LOS ESTUDIOS DE SUELO, LA CAPACIDAD DE CARGA MÍNIMA DE 15 Ton/m2, ES DE 1.50 A 2 METROS DE PROFUNDIDAD.
- LAS ZAPATAS AISLADAS DE CONCRETO SE DESPLANTARÁN SOBRE UN REPLANTILLO DE F'C=180 KG/CM2 CON UN ESPESOR DE 10CM.
- LAS CADENAS DE CONCRETO SE DESPLANTARÁN SOBRE UN REPLANTILLO DE F'C=140 KG/CM2 CON UN ESPESOR DE 5CM. DEL PROYECTO.

ESPECIFICACIONES ESTRUCTURALES:

- CONCRETO ESTRUCTURAL DE F'C=210 KG/CM2, PARA PLINTOS, CADENAS Y MUROS DE CIMENTACIÓN
- LÍMITE DE FLUENCUA DEL ACERO: fy=4,200 Kg/cm2
- MALLA ELECTROSOLDADA fy=5,000 Kg/cm2
- LÍMITE DE FLUENCIA DEL ACERO EN PLACAS Y PERFILES fy=2500 Kg/cm2
- CAPACIDAD PORTANTE DEL SUELO: qo= 15 ton/m2

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA
2015

TEMA DEL PROYECTO:
POLÍGONO DE DESARROLLO TURÍSTICO
ESTACIÓN TURÍSTICA "EL CHAUPI"

CONTIENE:
PLANO DE CIMENTACIÓN ZONA 1

DIRECTOR DE TRABAJO DE TITULACION: ARQ. MANUEL URIBE FIERRO
BLOQUE: A-B-C-D
LÁMINA: E 02
NOMBRE: RAMIRO SALVADOR
ESCALA: 1:150
FECHA: 2015-11-30

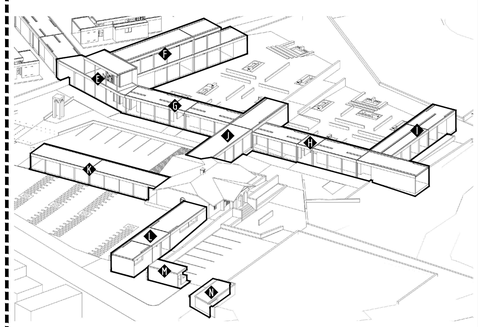
FIRMAS DE APROBACIÓN:

01 CIMENTACIÓN PLANTA ZONA 1 1_150



01 PLANTA CIMENTACIÓN PLANTA ZONA 2 1_150

01 CIMENTACIÓN PLANTA ZONA 3 1_150

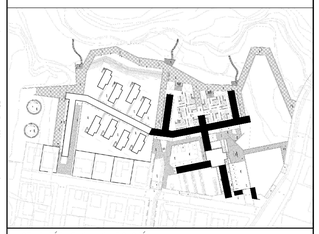


LEYENDA	
C1: COLUMNA TIPO 1	VC1: CADENA PERIMETRAL 1
C2: COLUMNA TIPO 2	VC2: CADENA INTERIOR 1
P1: PLINTO TIPO 1	VC3: CADENA PERIMETRAL 2
P2: PLINTO TIPO 2	MC1: MURO PERIMETRAL 1
P3: PLINTO TIPO 3	MC2: MURO DOBLE INTERNO 1
P4: PLINTO TIPO 4	MC3: MURO PERIMETRAL 2
P5: PLINTO TIPO 5	MC4: MURO PERIMETRAL 3
P6: PLINTO TIPO 6	MC5: MURO DOBLE INTERNO 2
P7: PLINTO TIPO 7	MC6: MURO DOBLE INTERNO 3
P8: PLINTO TIPO 8	MC7: MURO PERIMETRAL 4
P9: PLINTO TIPO 9	

CUADRO DE PLINTOS

TIPO	NUMERO	TIPOLOGÍA	UBICACION	DIMENSIONES (cm) A	B	H	REFERENCIA DETALLE
P1	63	PLINTO AISLADO	ED1-ED2-EE2-EF2 GB2-GC2-GF2-GG2 FD1-FE1-FD2-FE2-FG1-FG2-FH1-FH2 JE1- JE2- JD1- JD2- JC1- JC2- JB1- JB2 HB2-HC2-HF2-HG2 IB2-IB1-IC2-IC1-ID1-ID2-IF1-IF2 KI1-KI2-KH1-KH2-KG1-KG2-KF1-KF2-KD1-KFD2 KC1-KC2-KB1-KB2-KA1-KA2 LD1-LD2	1.00	1.00	0.30	P1 E04
P2	54	PLINTO CORRIDO	EB1-EB2-EC1-EC2-EG1-EG2 FB1-FB2-FC1-FC2-FI1-FI2 GB1-GC2-GD1-GE1-GF1-GG1 HB1-HC1-HD1-HE1-HF1-HG1-HI2-HJ1-HJ2-HK1-HK2 IG1-IG2 LH1-LH2-LG1-LG2-LF1-LF2-LB1-LB2	1.00	longitud en plano	0.30	P2 E04
P3	46	PLINTO CORRIDO	EA1/2-FA1/2-EE1-EF1 GH1/2 HA1/2 JG1-JG2-JF1-JF2 IA1/2-HH1-HI1 LE1/2-LC1/2	1.20	longitud en plano	0.30	P3 E04
P4	18	PLINTO CORRIDO	FJ1/2 JJ1/2 IH1/2 HL1/2 LI1/2-LA1/2	1.00	longitud en plano	0.30	P4 E04
P5	11	PLINTO AISLADO	FF1-FF2 GD2-GE2 HD2-HE-HH2 IE1-IE2 KE1-KE2	1.00	1.00	0.30	P5 E04
P6	2	PLINTO CORRIDO	JA1/2	0.58	longitud en plano	0.30	P6 E04
P7	1	LOSA DE CIMENTACIÓN	NA1/2-NB1/2-NC1/2	4.20	10.15	0.30	P7 E05
P9	1	LOSA DE CIMENTACIÓN	MA1/2-MB1/2-MC1/2	4.15	7.15	0.30	P9 E05

UBICACIÓN:



NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA:

P: PLINTO
VC: CADENA DE CIMENTACIÓN
MC: MURO DE CIMENTACIÓN
NC XX.XX NIVEL DE LA CIMENTACIÓN

GENERALIDADES

- LA CONSTRUCCIÓN EXISTENTE SERÁ REFORZADA CON LA CIMENTACIÓN LATERAL CON MUROS DE CONTENCIÓN
- DE ACUERDO A LOS ESTUDIOS DE SUELO, LA CAPACIDAD DE CARGA MÍNIMA DE 15 Ton/m2, ES DE 1.50 A 2 METROS DE PROFUNDIDAD.
- LAS ZAPATAS AISLADAS DE CONCRETO SE DESPLANTARÁN SOBRE UN REPLANTILLO DE F'C=180 KG/CM2 CON UN ESPESOR DE 10CM.
- LAS CADENAS DE CONCRETO SE DESPLANTARÁN SOBRE UN REPLANTILLO DE F'C=140 KG/CM2 CON UN ESPESOR DE 5CM. DEL PROYECTO.

ESPECIFICACIONES ESTRUCTURALES:

- CONCRETO ESTRUCTURAL DE F'C=210 KG/CM2, PARA PLINTOS, CADENAS Y MUROS DE CIMENTACIÓN
- LÍMITE DE FLUENCUA DEL ACERO: fy=4,200 Kg/cm2
- MALLA ELECTROSOLDADA fy=5,000 Kg/cm2
- LÍMITE DE FLUENCIA DEL ACERO EN PLACAS Y PERFILES fy=2500 Kg/cm2
- CAPACIDAD PORTANTE DEL SUELO: qo= 15 ton/m2

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA
2015

TEMA DEL PROYECTO:
POLÍGONO DE DESARROLLO TURÍSTICO
ESTACIÓN TURÍSTICA "EL CHAUPI"

CONTIENE:
PLANO DE CIMENTACIÓN ZONA 2Y3

DIRECTOR DE TRABAJO DE TITULACIÓN:
ARQ. MANUEL URIBE FIERRO

BLOQUE: E-F-G-H-I-J K-L-M-N

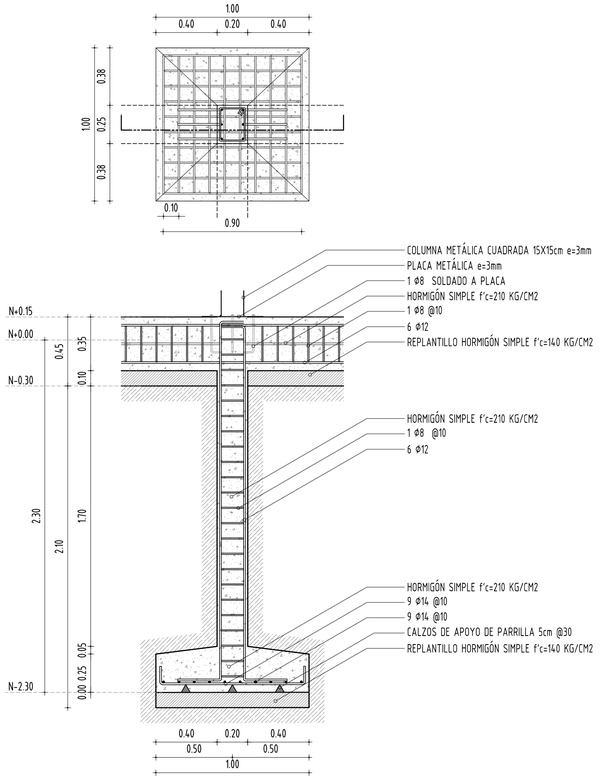
NOMBRE:
RAMIRO SALVADOR

LÁMINA:
E
03

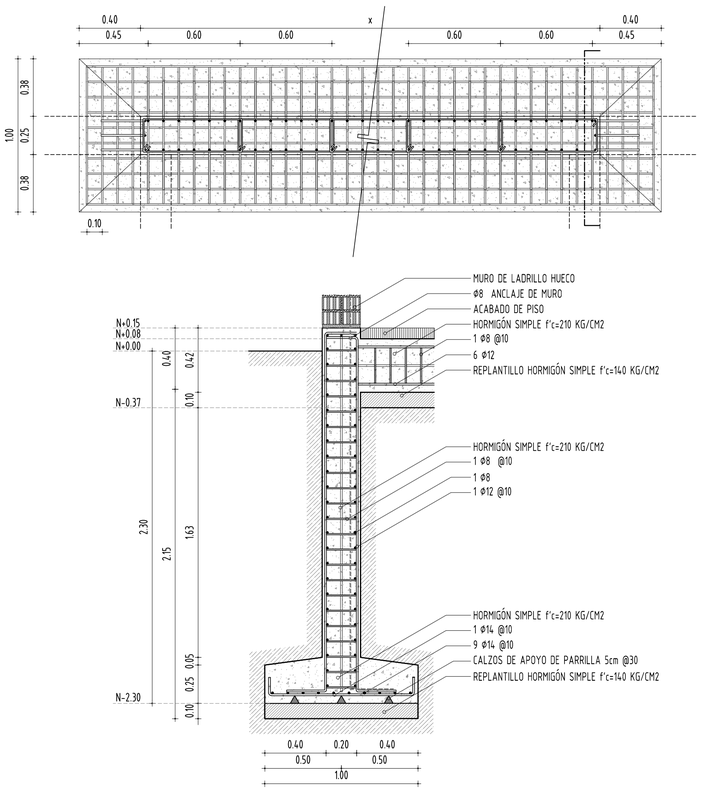
ESCALA: INDICADAS

FECHA: 2015-11-30

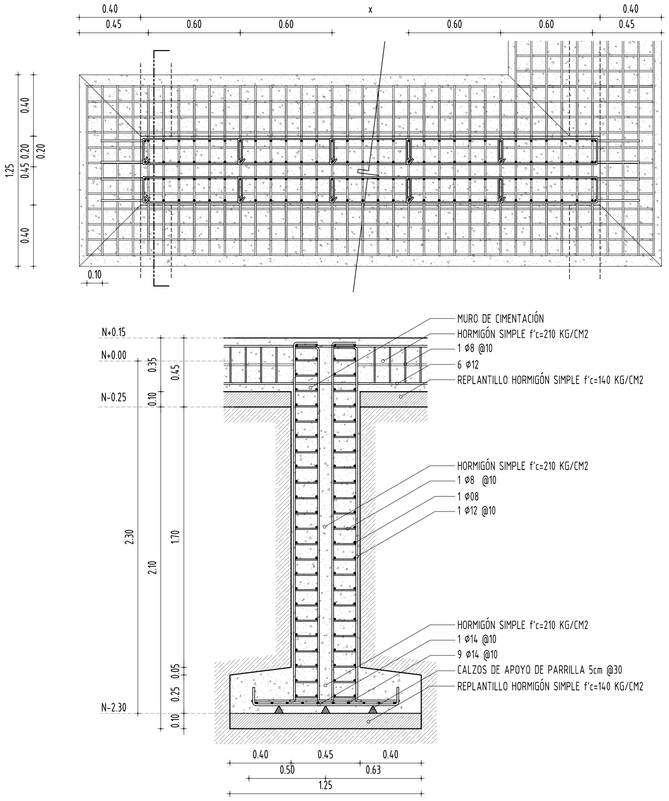
FIRMAS DE APROBACIÓN:



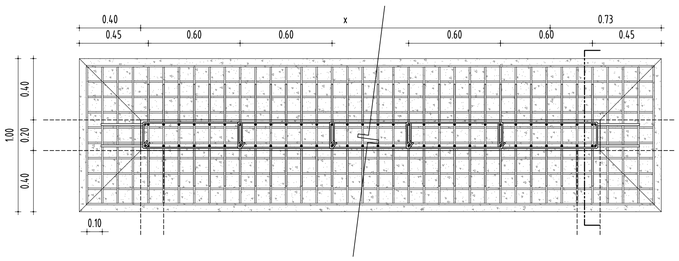
P1 CIMENTACIÓN DETALLE 1_20



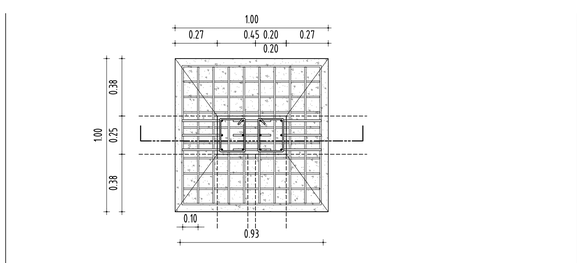
P2 CIMENTACIÓN DETALLE 1_20



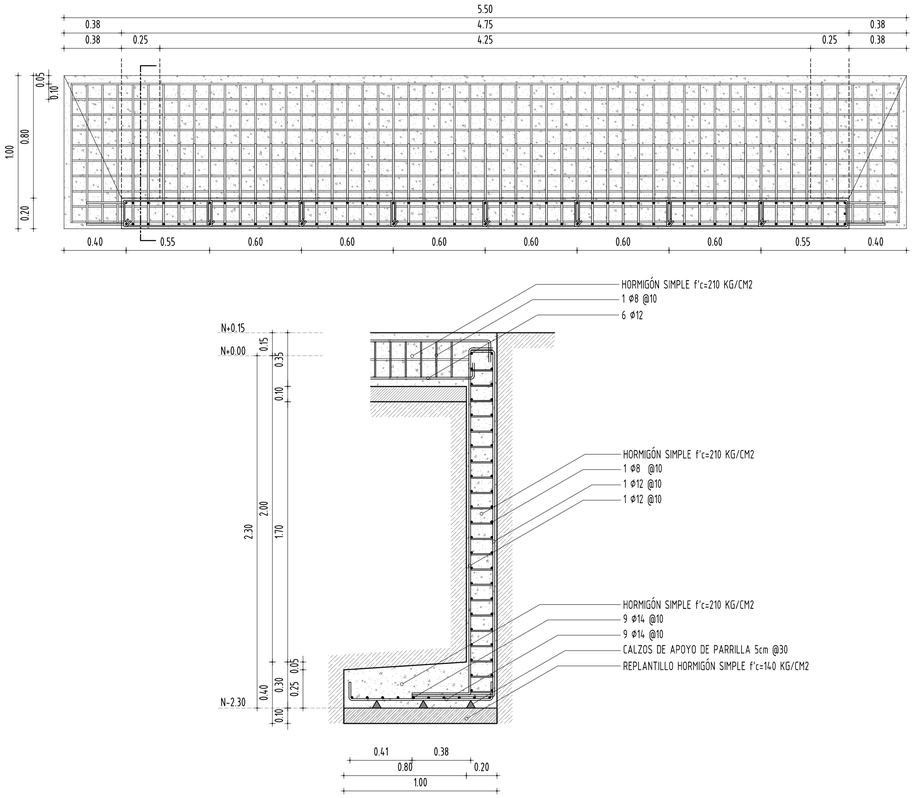
P3 CIMENTACIÓN DETALLE 1_20



P4 CIMENTACIÓN DETALLE 1_20



P5 CIMENTACIÓN DETALLE 1_20



P6 CIMENTACIÓN DETALLE 1_20

UBICACIÓN:

NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA:

CUADRO DE PLINTOS

TIPO	#	TIPOLOGÍA	UBICACION
P1	63	PLINTO AISLADO	BA1-BA2-BC1-BD1 CE1-CI1-CM1-CQ1 ED1-ED2-EE2-EF2 GB2-GC2-GF2-GG2 FD1-FE1-FD2-FE2-FG1-FG2-FH1-FH2 JE1-JE2-JD1-JD2-JC1-JC2-JB1-JB2 HB2-HC2-HF2-HG2 IB2-IB1-IC2-IC1-ID1-ID2-IF1-IF2 KI1-KI2-KH1-KH2-KG1-KG2-KF1-KF2-KD1-KFD2 KC1-KC2-KB1-KB2-KA1-KA2 LD1-LD2
P2	54	PLINTO CORRIDO	AB1-AB2-AC1-AC2-AE1-AE2-AF1-AF2-AH1-AH2 AI1-AI2-AK1-AK2-AL1-AL2 BD2-BE1-BE2-BF1-BF2 CB1-CB2-CC1-CC2-CE1-CE2-CF1-CF2-CG1-CG2 CI1-CI2-CJ1-CJ2-CK1-CK2-CM2-CN1-CN2-CO1-CO2 CQ2-CR1-CR2 DE1-DD1-DC1-DB1-DB2 EB1-EB2-EC1-EC2-EG1-EG2 FB1-FB2-FC1-FC2-FI1-FI2 GB1-GC2-GD1-GE1-GF1-GG1 HB1-HC1-HD1-HE1-HF1-HG1-HI2-HJ1-HJ2-HK1-HK2 IG1-IG2 LH1-LH2-LG1-LG2-LF1-LF2-LB1-LB2
P3	46	PLINTO CORRIDO	AD1/2-AG1/2-AJ1/2-AM1/2 BB2-BC2-BG1/2 CA1/2-CD1/2-CH1/2-CL1/2-CP1/2-CS1/2 EA1/2-FA1/2-EE1-EF1 GH1/2 HA1/2 JG1-JG2-JF1-JF2 IA1/2-HH1-HI1 LE1/2-LC1/2
P4	18	PLINTO CORRIDO	AA1/2 DF1/2-DA1/2 FJ1/2 JJ1/2 HI1/2 HL1/2 LI1/2-LA1/2
P5	11	PLINTO AISLADO	FF1-FF2 GD2-GE2 HD2-HE-HH2 IE1-IE2 KE1-KE2
P6	2	PLINTO CORRIDO	JA1/2
P7	1	LOSA DE CIMENTACIÓN	NA1/2-NB1/2-NC1/2
P8	1	LOSA DE CIMENTACIÓN	DE2/3-DD2/3-DC2/3
P9	1	LOSA DE CIMENTACIÓN	MA1/2-MB1/2-MC1/2

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA
2015

TEMA DEL PROYECTO:
POLÍGONO DE DESARROLLO TURÍSTICO
ESTACIÓN TURÍSTICA "EL CHAUPI"

CONTIENE:
DETALLES DE CIMENTACIÓN

DIRECTOR DE TRABAJO DE TITULACION:
ARQ. MANUEL URIBE FIERRO

BLOQUE:

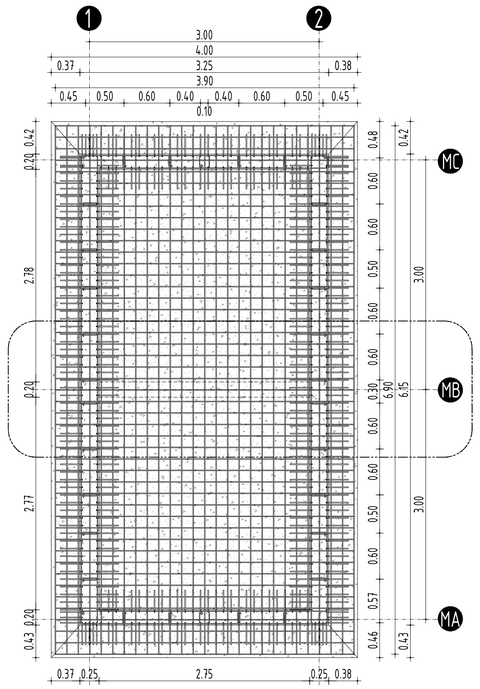
NOMBRE:
RAMIRO SALVADOR

LÁMINA:
E
04

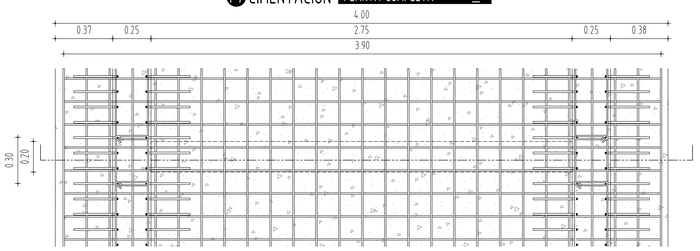
ESCALA:
INDICADAS

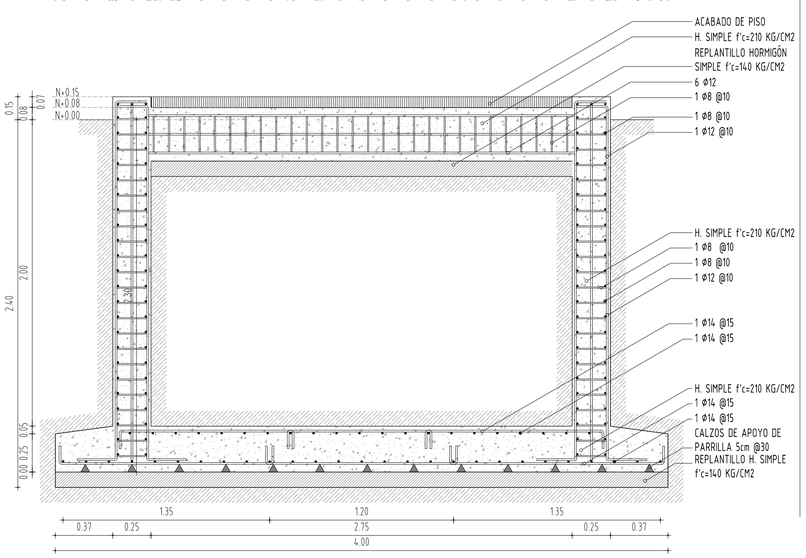
FECHA:
2015-11-30

FIRMAS DE APROBACIÓN:

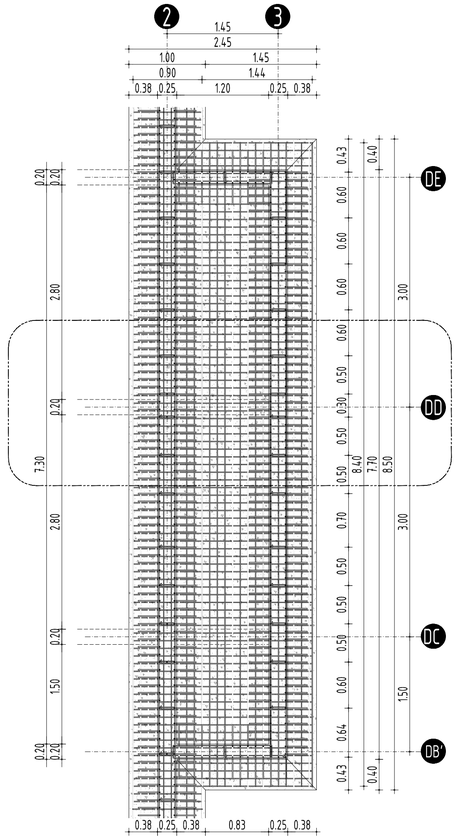


P7 CIMENTACIÓN PLANTA COMPLETA 1_40

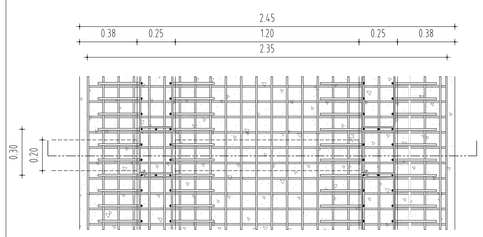


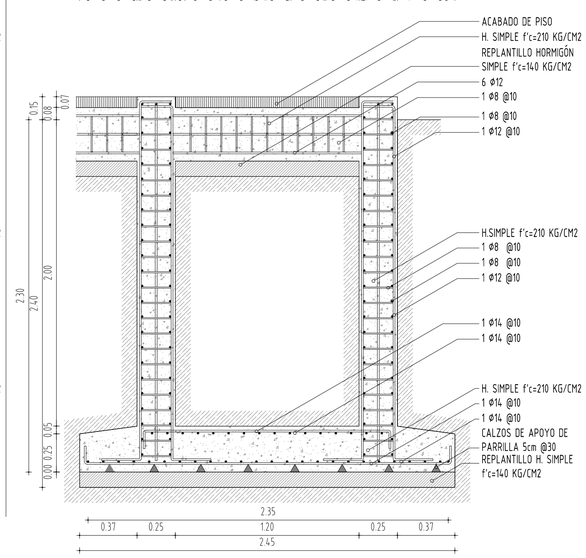


P7 CIMENTACIÓN DETALLE 1_20

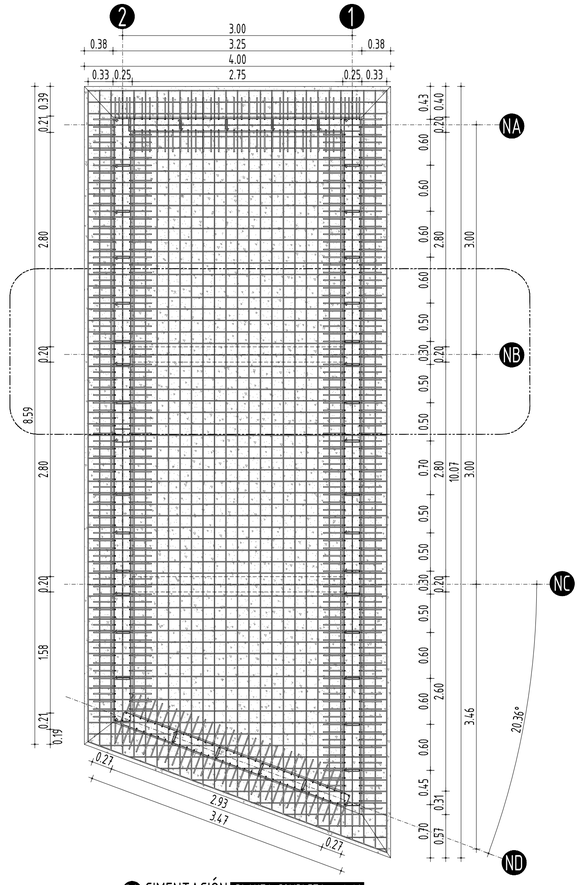


P8 CIMENTACIÓN PLANTA COMPLETA 1_40

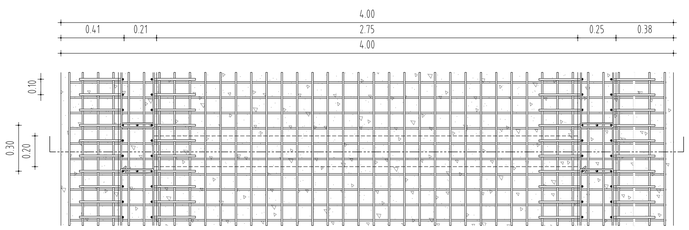


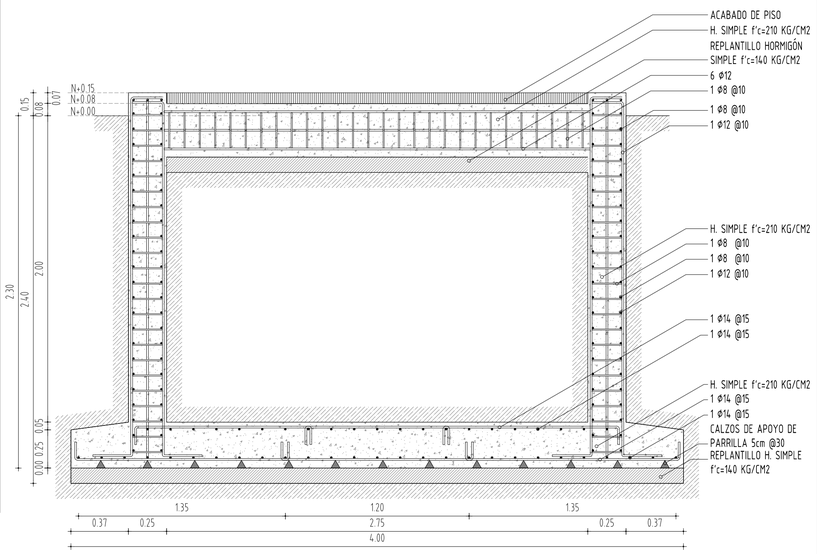


P8 CIMENTACIÓN DETALLE 1_20



P9 CIMENTACIÓN PLANTA COMPLETA 1_40





P9 CIMENTACIÓN DETALLE 1_20

UBICACIÓN:

NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA:

CUADRO DE PLINTOS

TIPO	#	TIPOLOGÍA	UBICACION
P1	63	PLINTO AISLADO	BA1-BA2-BC1-BD1 CE1-C11-CM1-CQ1 ED1-ED2-EE2-EF2 GB2-GC2-GF2-GG2 FD1-FE1-FD2-FE2-FG1-FG2-FH1-FH2 JE1-JE2-JD1-JD2-JC1-JC2-JB1-JB2 HB2-HC2-HF2-HG2 IB2-IB1-IC2-IC1-ID1-ID2-IF1-IF2 K11-K12-KH1-KH2-KG1-KG2-KF1-KF2-KD1-KFD2 KC1-KC2-KB1-KB2-KA1-KA2 LD1-LD2
P2	54	PLINTO CORRIDO	AB1-AB2-AC1-AC2-AE1-AE2-AF1-AF2-AH1-AH2 A11-A12-AK1-AK2-AL1-AL2 BD2-BE1-BE2-BF1-BF2 CB1-CB2-CC1-CC2-CE1-CE2-CF1-CF2-CG1-CG2 C11-C12-CJ1-CJ2-CK1-CK2-CM2-CN1-CN2-CO1-CO2 CQ2-CR1-CR2 DE1-DD1-DC1-DB1-DB2 EB1-EB2-EC1-EC2-EG1-EG2 FB1-FB2-FC1-FC2-FI1-FI2 GB1-GC2-GD1-GE1-GF1-GG1 HB1-HC1-HD1-HE1-HF1-HG1-HI2-HJ1-HJ2-HK1-HK2 IG1-IG2 LH1-LH2-LG1-LG2-LF1-LF2-LB1-LB2
P3	46	PLINTO CORRIDO	AD1/2-AG1/2-AJ1/2-AM1/2 BB2-BC2-BG1/2 CA1/2-CD1/2-CH1/2-CL1/2-CP1/2-CS1/2 EA1/2-FA1/2-EE1-EF1 GH1/2 HA1/2 JG1-JG2-JF1-JF2 IA1/2-HH1-HI1 LE1/2-LC1/2
P4	18	PLINTO CORRIDO	AA1/2 DF1/2-DA1/2 FJ1/2 JJ1/2 HH1/2 HL1/2 LI1/2-LA1/2
P5	11	PLINTO AISLADO	FF1-FF2 GD2-GE2 HD2-HE-HH2 IE1-IE2 KE1-KE2
P6	2	PLINTO CORRIDO	JA1/2
P7	1	LOSA DE CIMENTACIÓN	NA1/2-NB1/2-NC1/2
P8	1	LOSA DE CIMENTACIÓN	DE2/3-DD2/3-DC2/3
P9	1	LOSA DE CIMENTACIÓN	MA1/2-MB1/2-MC1/2

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA
2015

TEMA DEL PROYECTO:
POLÍGONO DE DESARROLLO TURÍSTICO
ESTACIÓN TURÍSTICA "EL CHAUPI"

CONTIENE:
DETALLES DE CIMENTACIÓN

DIRECTOR DE TRABAJO DE TITULACION:
ARQ. MANUEL URIBE FIERRO

BLOQUE:

LÁMINA:
E
05

NOMBRE:
RAMIRO SALVADOR

ESCALA:
INDICADAS

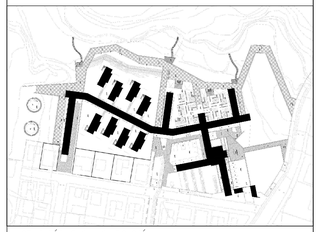
FECHA:
2015-11-30

FIRMAS DE APROBACIÓN:



01 PLANO GENERAL DE MUROS Y COLUMNAS PLANTA +0.00 1_225

UBICACIÓN:



NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA:

GENERALIDADES

- LA CONSTRUCCIÓN ES MIXTA FORMADA POR MUROS PORTANTES DE LADRILLO HUECO, COLUMNAS METÁLICAS, VIGAS PRETENSADAS DE HORMIGÓN, BOVEDILLAS DE LADRILLO

MURO ESTRUCTURAL DOBLE LADRILLO HUECO DE 12X25X08

MAMPOSTERÍA SIMPLE DE LADRILLO HUECO DE 15X25X08 - 10X25X08

TABIQUERÍA DE DUELA DE MADERA 10x2.5X1.2 ESTRUCTURA DE MADERA

COLUMNA METÁLICA CUADRADA DE 15x15x0.3 cm

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA
2015

TEMA DEL PROYECTO:
POLÍGONO DE DESARROLLO TURÍSTICO
ESTACIÓN TURÍSTICA "EL CHAUPI"

CONTIENE:
PLANO GENERAL MUROS Y COLUMNAS

DIRECTOR DE TRABAJO DE TITULACIÓN:
ARQ. MANUEL URIBE FIERRO

BLOQUE: TODOS

NOMBRE:
RAMIRO SALVADOR

LÁMINA:
E
06

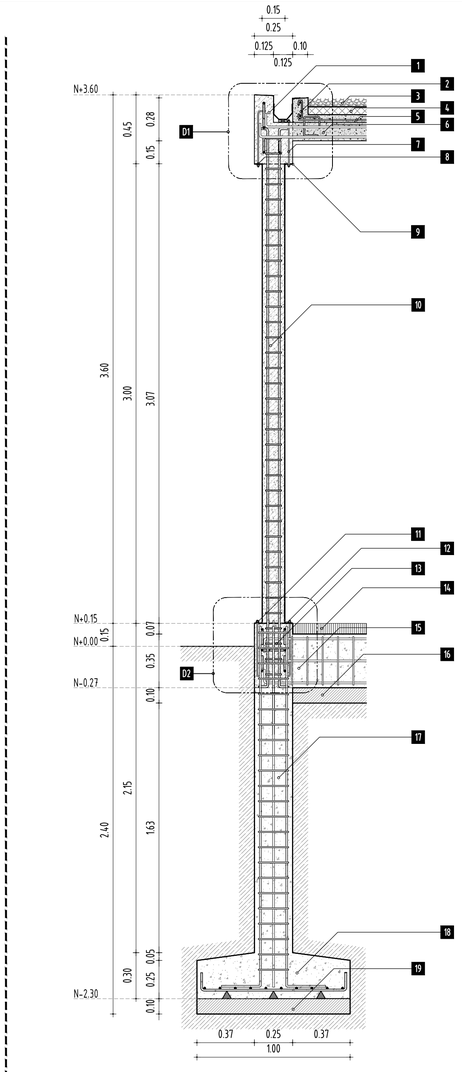
ESCALA: 1:225

FECHA: 2015-11-30

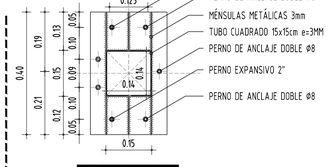
FIRMAS DE APROBACIÓN:



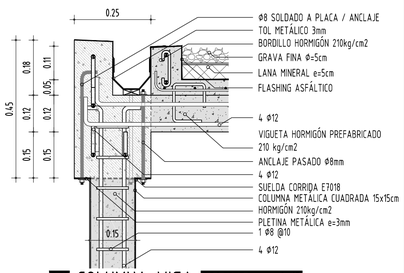
01 MUROS + COLUMNAS PLANTA ZONA 1 N+0.00 1_150



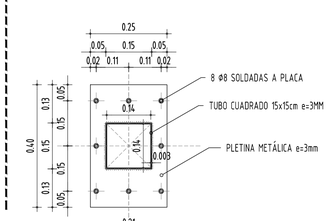
C1 PLINTO+COLUMNA+VIGA CORTE TIPO 1 1_20



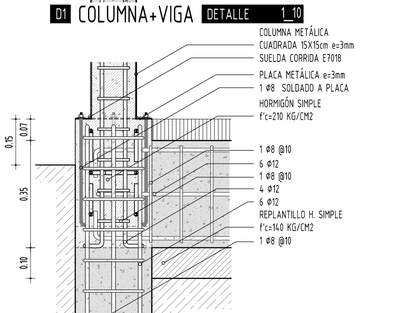
DETALLE 1_10



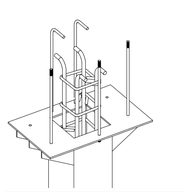
D1 COLUMNA+VIGA DETALLE 1_10



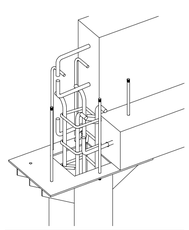
DETALLE 1_10



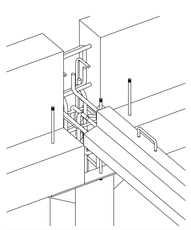
D2 PLINTO+VIGA DETALLE 1_10



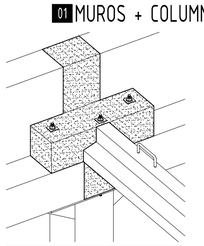
1. COLUMNA RELLENA + PLACA



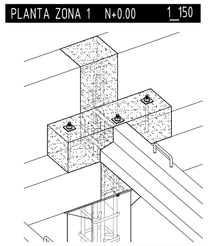
2. COLUMNA + PLACA + VIGA



3. COL.+ PLACA + VIGA + VIGUETA

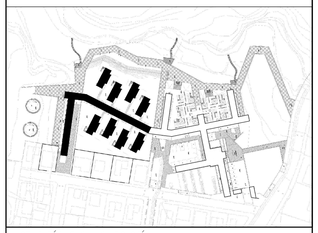


4. NUDO DE HORMIGÓN



DETALLE INTERIOR NUDO

UBICACIÓN:



NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA:

GENERALIDADES

- LA CONSTRUCCIÓN ES MIXTA FORMADA POR MUROS PORTANTES DE LADRILLO HUECO, COLUMNAS METÁLICAS, VIGAS PRETENSADAS DE HORMIGÓN, BOVEDILLAS DE LADRILLO

MURO ESTRUCTURAL DOBLE LADRILLO HUECO DE 12X25X08

MAMPOSTERÍA SIMPLE DE LADRILLO HUECO DE 15X25X08 - 10X25X08

TABIQUERÍA DE DUELA DE MADERA 10x2.5X1.2 ESTRUCTURA DE MADERA

COLUMNA METÁLICA CUADRADA DE 15x15x0.3 cm

LEYENDA CORTE TIPO 1

1	VIGA DE HORMIGÓN PREFABRICADO
2	BORDILLO DE H. SIMPLE 210kg/cm2
3	GRAVA FINA e=5mm
4	AISLANTE FIBRA MINERAL
5	HORMIGÓN SIMPLE 210kg/cm2
6	VIGUETA PREFABRICADA HORMIGÓN
7	PERNO DE ANCLAJE DOBLE Ø8
8	VARILLA DE ANCLAJE Ø8mm
9	PLETINA METÁLICA e=3mm
10	COLUMNA METÁLICA RELLENA H. 210kg/cm2
11	VARILLA DE ANCLAJE Ø8mm
12	PLETINA METÁLICA e=3mm
13	VARILLA DE Ø8mm ESTRIBOS
14	ACABADO DE PISO, BALDOSA DE HORMIGÓN
15	CADENA DE HORMIGÓN 210kg/cm2
16	REPLANTILLO H. SIMPLE 140kg/cm2
17	PLINTO HORMIGÓN SIMPLE 210kg/cm2
18	ZAPATA HORMIGÓN SIMPLE 210kg/cm2
19	REPLANTILLO H. SIMPLE 140kg/cm2

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

2015

TEMA DEL PROYECTO:

POLÍGONO DE DESARROLLO TURÍSTICO
ESTACIÓN TURÍSTICA "EL CHAUPI"

CONTIENE:

PLANO MUROS Y COLUMNAS ZONA 1
CORTE TIPO 1 Y DETALLES

DIRECTOR DE TRABAJO DE TITULACION:
ARQ. MANUEL URIBE FIERRO

BLOQUE: A-B-C-D

NOMBRE:
RAMIRO SALVADOR

LÁMINA:
E
07

ESCALA:
INDICADAS

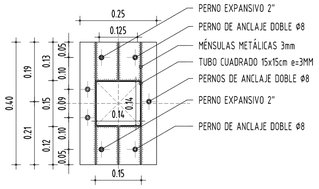
FECHA:
2015-11-30

FIRMAS DE APROBACIÓN:

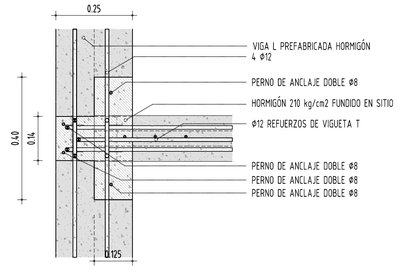


01 MUROS + COLUMNAS PLANTA ZONA 2 N+0.00 1_150

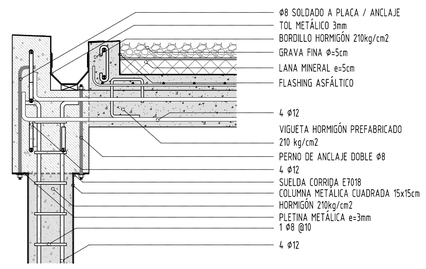
02 PLINTO+COLUMNA+VIGA CORTE TIPO 1 1_20



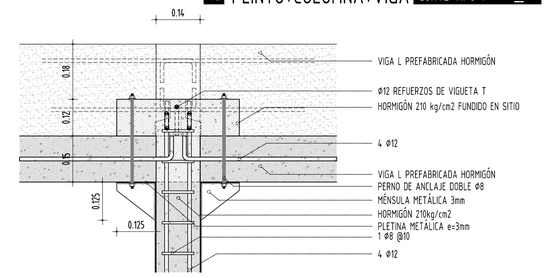
D1 COLUMNA+NODO DETALLE 1_10



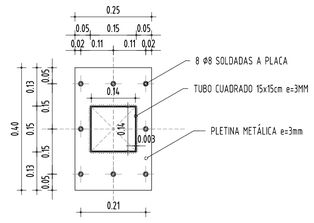
D1 COL + NODO PLANTA 1_10



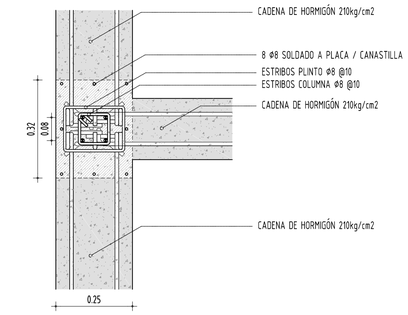
D1 COL + NODO CORTE 1_10



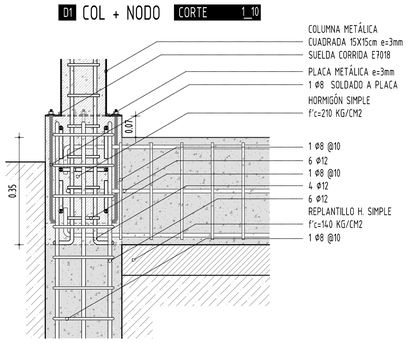
D1 COL + NODO FRENTE 1_10



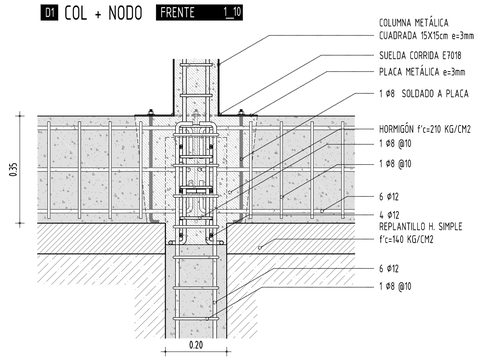
D2 COLUMNA+NODO DETALLE 1_10



D2 COL + NODO PLANTA 1_10

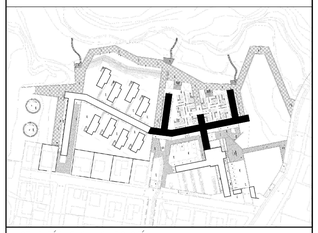


D2 COL + NODO CORTE 1_10



D2 COL + NODO FRENTE 1_10

UBICACIÓN:



NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA:

- MURO ESTRUCTURAL DOBLE LADRILLO HUECO DE 12X25X08
- MAMPOSTERÍA SIMPLE DE LADRILLO HUECO DE 15X25X08 - 10X25X08
- COLUMNA METÁLICA CUADRADA DE 15x15x0.3 cm

LEYENDA CORTE TIPO 1

1	VIGA DE HORMIGÓN PREFABRICADO
2	BORDILLO DE H. SIMPLE 210kg/cm2
3	GRAVA FINA e=5mm
4	AISLANTE FIBRA MINERAL
5	HORMIGÓN SIMPLE 210kg/cm2
6	VIGUETA PREFABRICADA HORMIGÓN
7	PERNO DE ANCLAJE DOBLE Ø8
8	VARILLA DE ANCLAJE Ø8mm
9	PLETINA METÁLICA e=3mm
10	COLUMNA METÁLICA RELLENA H. 210kg/cm2
11	VARILLA DE ANCLAJE Ø8mm
12	PLETINA METÁLICA e=3mm
13	VARILLA DE Ø8mm ESTRIBOS
14	ACABADO DE PISO, BALDOSA DE HORMIGÓN
15	CADENA DE HORMIGÓN 210kg/cm2
16	REPLANTILLO H. SIMPLE 140kg/cm2
17	PLINTO HORMIGÓN SIMPLE 210kg/cm2
18	ZAPATA HORMIGÓN SIMPLE 210kg/cm2
19	REPLANTILLO H. SIMPLE 140kg/cm2

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA
2015

TEMA DEL PROYECTO:
POLÍGONO DE DESARROLLO TURÍSTICO
ESTACIÓN TURÍSTICA "EL CHAUPI"

CONTIENE:
PLANO MUROS Y COLUMNAS ZONA 2
CORTE TIPO 1 Y DETALLES

DIRECTOR DE TRABAJO DE TITULACION:
ARQ. MANUEL URIBE FIERRO

BLOQUE: E-F-G-H-I-J

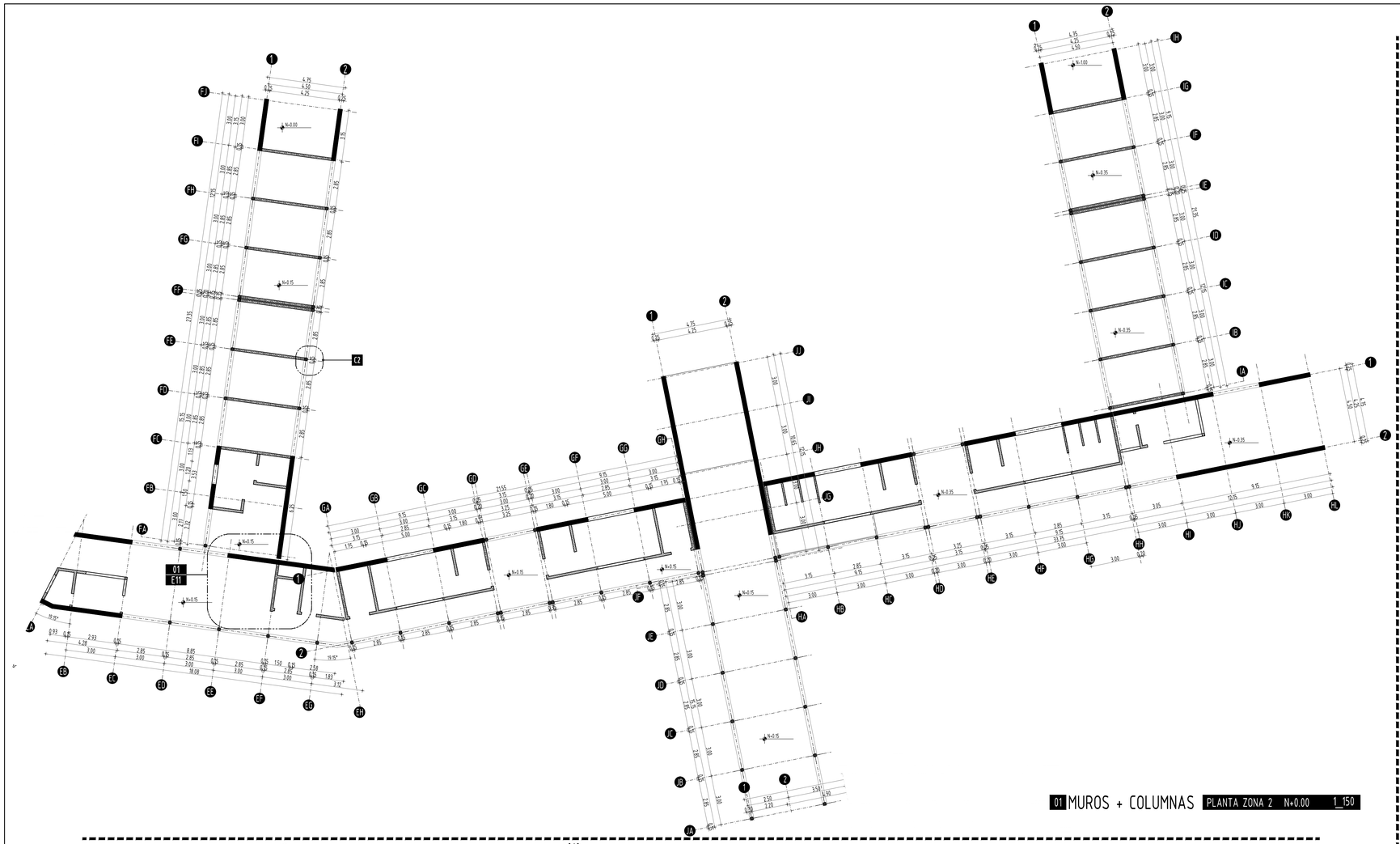
NOMBRE:
RAMIRO SALVADOR

LÁMINA: E 08

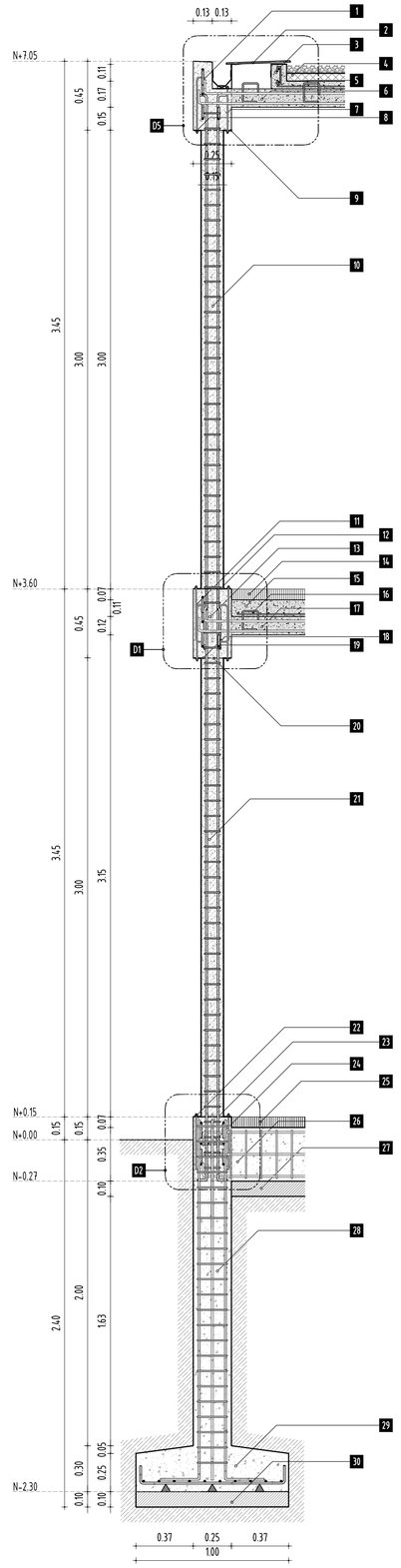
ESCALA: INDICADAS

FECHA: 2015-11-30

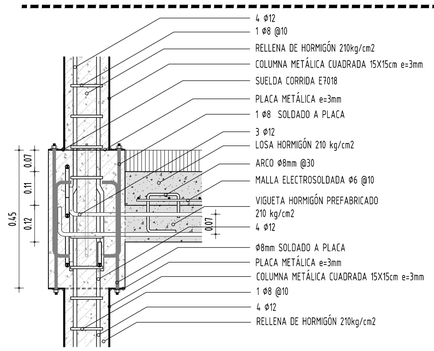
FIRMAS DE APROBACIÓN:



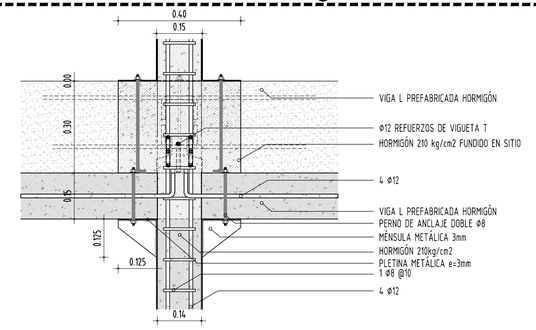
01 MUROS + COLUMNAS PLANTA ZONA 2 N+0.00 1_150



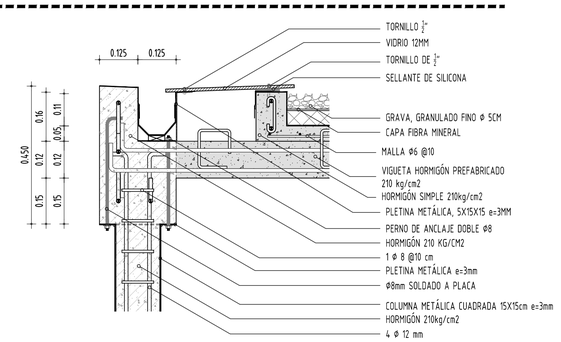
02 PLINTO+COLUMNA+VIGA CORTE TIPO 2 1_20



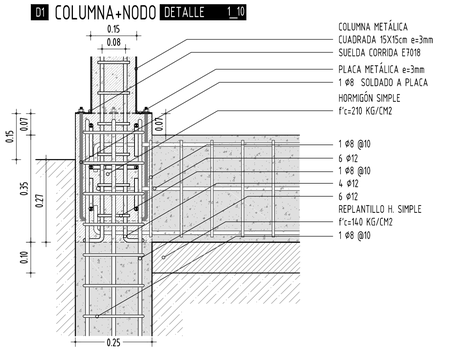
D1 COLUMNA+NODO DETALLE 1_10



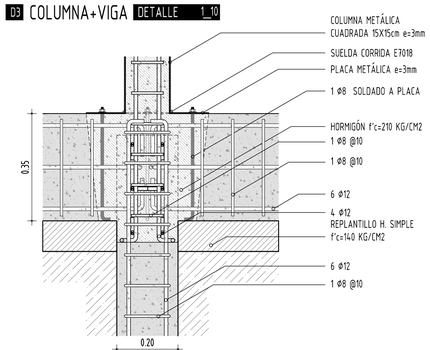
D3 COLUMNA+VIGA DETALLE 1_10



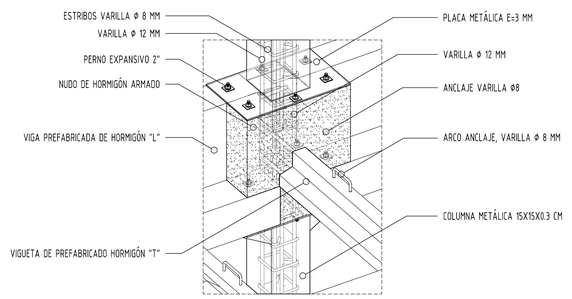
D5 COLUMNA+VIGA DETALLE 1_10



D2 PLINTO+COLUMNA DETALLE 1_10

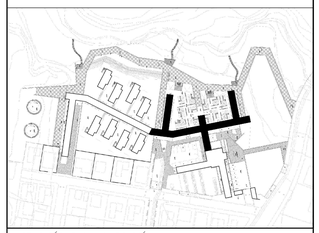


D4 COLUMNA+NODO DETALLE 1_10



D6 NODO ARMADO DETALLE 1_10

UBICACIÓN:



NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA:

- MURO ESTRUCTURAL DOBLE LADRILLO HUECO DE 12X25X08
- MAMPOSTERÍA SIMPLE DE LADRILLO HUECO DE 15X25X08 - 10X25X08
- COLUMNA METÁLICA CUADRADA DE 15x15x0.3 cm

LEYENDA CORTE TIPO 2

1	VIGUETA DE HORMIGÓN PREFABRICADO
2	CLARABOYA
3	BORDILLO DE H. SIMPLE 210kg/cm2
4	CUBIERTA GRAVA+AISLANTE FIBRA MINERAL
5	LOSA HORMIGÓN SIMPLE 210kg/cm2
6	VIGUETA PREFABRICADA HORMIGÓN 210 kg/cm2
7	VARILLA DE ANCLAJE Ø8mm
8	PERNO EXPANSIVO DE ANCLAJE
9	PLETINA METÁLICA e=3mm
10	COLUMNA METÁLICA 15x15cm
11	VARILLA DE ANCLAJE Ø8mm
12	PLETINA METÁLICA e=3mm
13	DADO DE HORMIGÓN SIMPLE 210kg/cm2
14	ACABADO DE PISO, BALDOSA DE HORMIGÓN
15	LOSA HORMIGÓN SIMPLE 210kg/cm2
16	ARCO VARILLA Ø8 @30
17	VIGUETA PREFABRICADA HORMIGÓN 210 kg/cm2
18	VARILLA DE ANCLAJE Ø8mm
19	PERNO EXPANSIVO DE ANCLAJE
20	PLETINA METÁLICA e=3mm
21	COLUMNA METÁLICA 15x15cm
22	VARILLA DE ANCLAJE Ø8mm
23	PLETINA METÁLICA e=3mm
24	VARILLA DE Ø8mm ESTRIBOS
25	ACABADO DE PISO, BALDOSA DE HORMIGÓN
26	CADENA DE HORMIGÓN 210kg/cm2
27	REPLANTILLO H. SIMPLE 140kg/cm2
28	PLINTO HORMIGÓN SIMPLE 210kg/cm2
29	ZAPATA HORMIGÓN SIMPLE 210kg/cm2
30	REPLANTILLO H. SIMPLE 140kg/cm2

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA
2015

TEMA DEL PROYECTO:
POLÍGONO DE DESARROLLO TURÍSTICO
ESTACIÓN TURÍSTICA "EL CHAUPI"

CONTIENE:
PLANO MUROS Y COLUMNAS ZONA 2
CORTE TIPO 2 Y DETALLES

DIRECTOR DE TRABAJO DE TITULACION:
ARQ. MANUEL URIBE FIERRO

BLOQUE: E-F-G-H-I-J

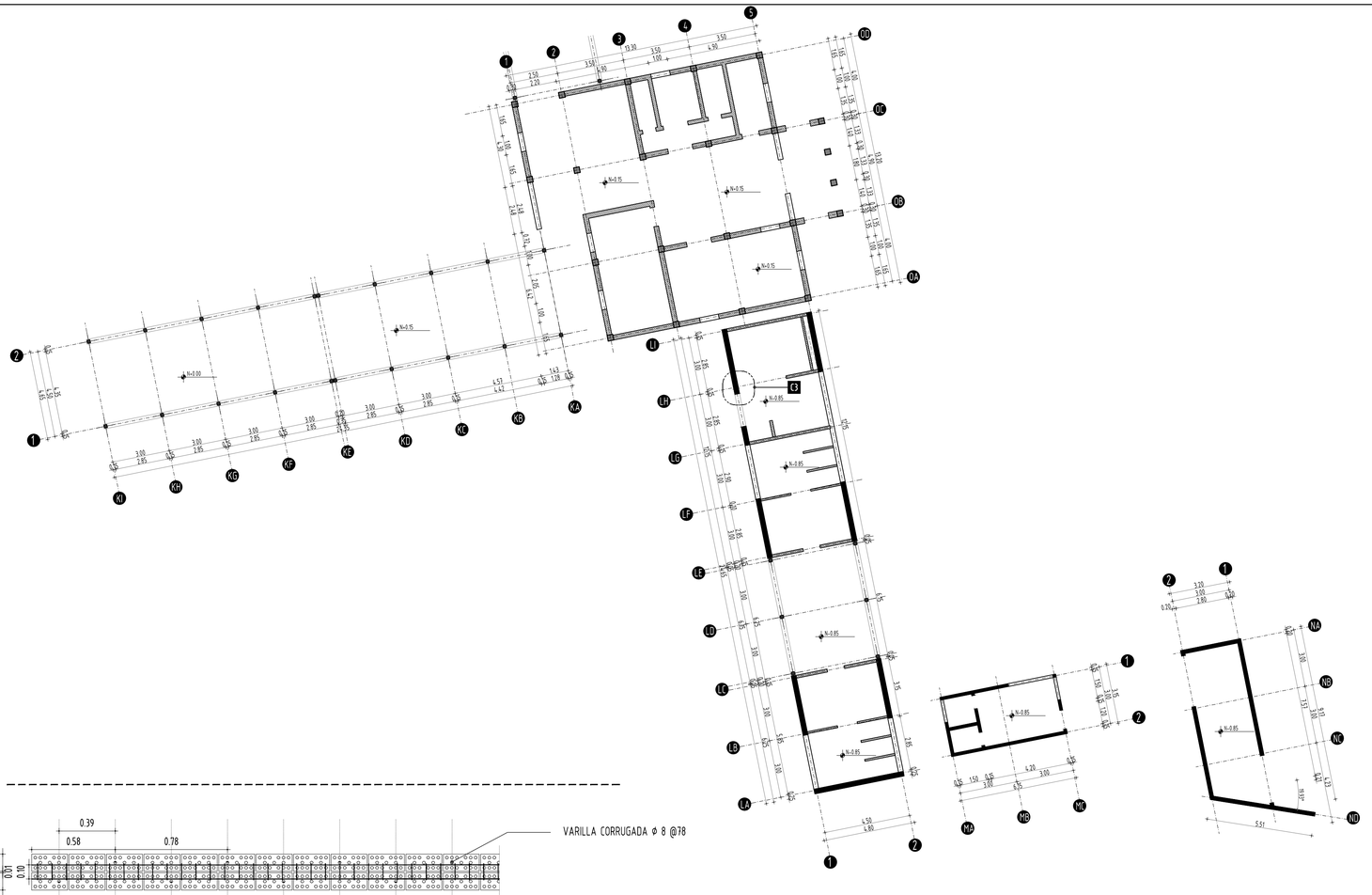
NOMBRE:
RAMIRO SALVADOR

LÁMINA:
E
09

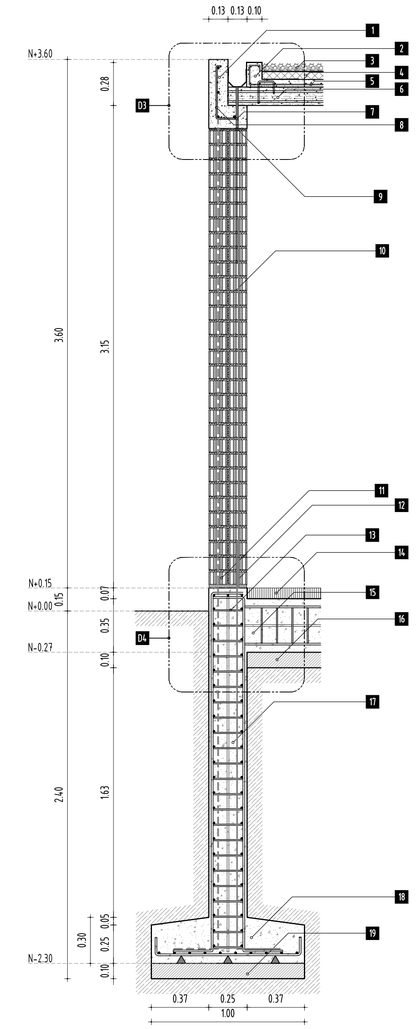
ESCALA: INDICADAS

FECHA: 2015-11-30

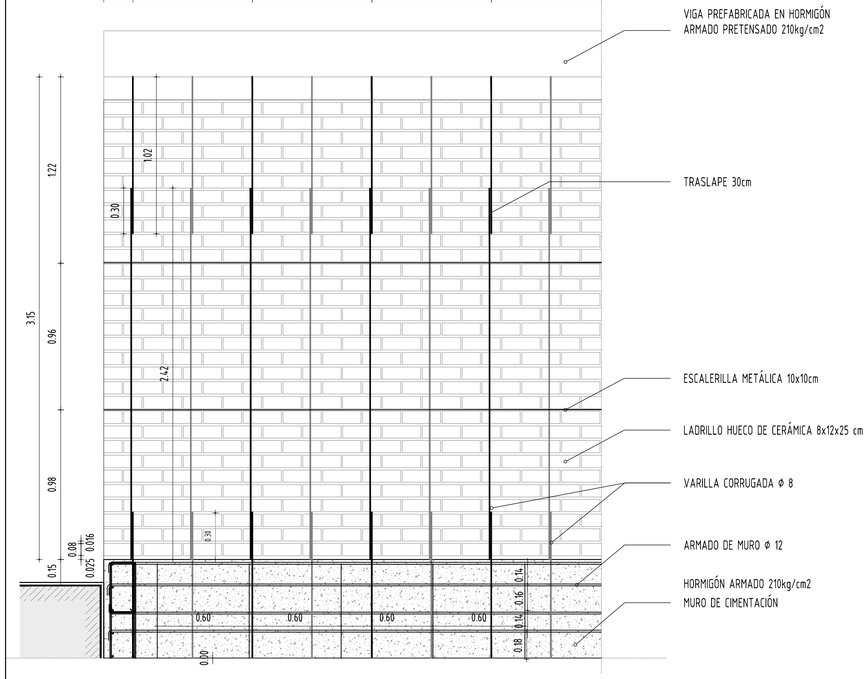
FIRMAS DE APROBACIÓN:



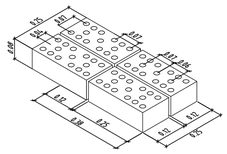
01 PLANO MUROS + COLUMNAS PLANTA ZONA 3 N+0.00 1_150

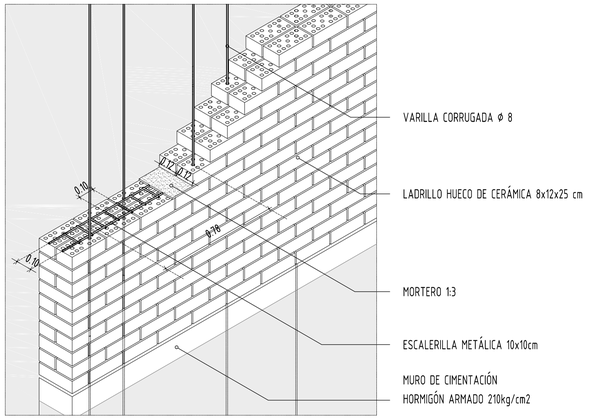


02 PLINTO+COLUMNA+VIGA CORTE TIPO 3 1_20

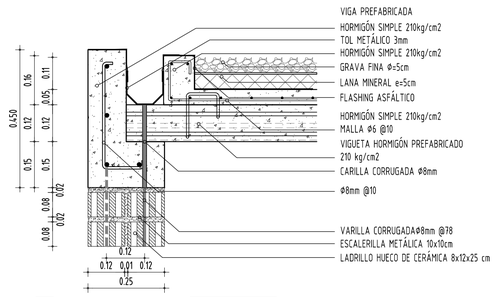


D1 ARMADO DE MURO DETALLE 1_20

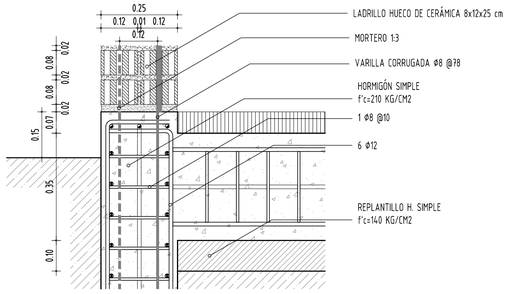




D1 ARMADO DE MURO DETALLE 1_20

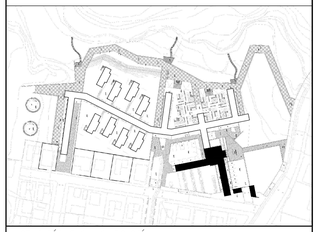


D1 ARMADO DE MURO DETALLE 1_20



D1 ARMADO DE MURO DETALLE 1_20

UBICACIÓN:



NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA:

GENERALIDADES

- LA CONSTRUCCIÓN ES MIXTA FORMADA POR MUROS PORTANTES DE LADRILLO HUECO, COLUMNAS METÁLICAS, VIGAS PRETENSADAS DE HORMIGÓN, BOVEDILLAS DE LADRILLO

MURO ESTRUCTURAL DOBLE LADRILLO HUECO DE 12X25X08

MAMPOSTERÍA SIMPLE DE LADRILLO HUECO DE 15X25X08 - 10X25X08

TABIQUERÍA DE DUELA DE MADERA 10x2.5X1.2 ESTRUCTURA DE MADERA

COLUMNA METÁLICA CUADRADA DE 15x15x0.3 cm

LEYENDA CORTE TIPO 1

1	VIGUETA DE HORMIGÓN PREFABRICADO
2	BORDILLO DE H. SIMPLE 210kg/cm2
3	GRAVA FINA e=5mm
4	AISLANTE FIBRA MINERAL
5	HORMIGÓN SIMPLE 210kg/cm2
6	VIGUETA PREFABRICADA HORMIGÓN 210 kg/cm2
7	VARILLA DE ANCLAJE ø8mm
8	VARILLA ø8mm ESTRIBOS
9	VARILLA CORRUGADA ø8 @78
10	ESCALERILLA METÁLICA 10x10cm
11	LADRILLO HUECO 25x12x8
12	VARILLA CORRUGADA ø8 @78
13	VARILLA DE ø8mm ESTRIBOS
14	ACABADO DE PISO, BALDOSA DE HORMIGÓN
15	CADENA DE HORMIGÓN 210kg/cm2
16	REPLANTILLO H. SIMPLE 140kg/cm2
17	PLINTO HORMIGÓN SIMPLE 210kg/cm2
18	ZAPATA HORMIGÓN SIMPLE 210kg/cm2
19	REPLANTILLO H. SIMPLE 140kg/cm2

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

2015

TEMA DEL PROYECTO:

POLÍGONO DE DESARROLLO TURÍSTICO
ESTACIÓN TURÍSTICA "EL CHAUPI"

CONTIENE:

PLANO MUROS Y COLUMNAS ZONA 3
CORTE TIPO 3 Y DETALLES

DIRECTOR DE TRABAJO DE TITULACION:

ARQ. MANUEL URIBE FIERRO

BLOQUE: K-L-M-N-O

LÁMINA: E 10

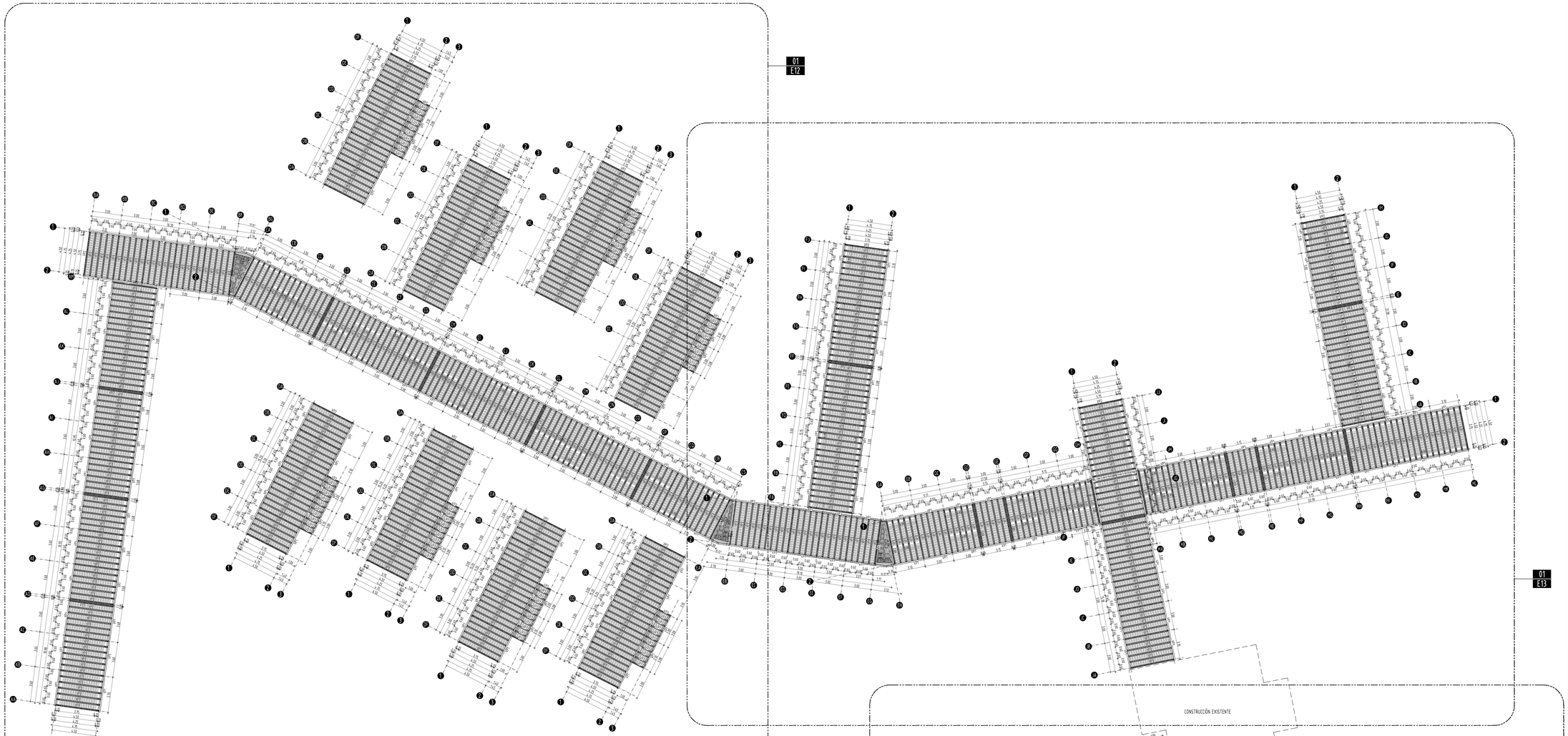
NOMBRE:

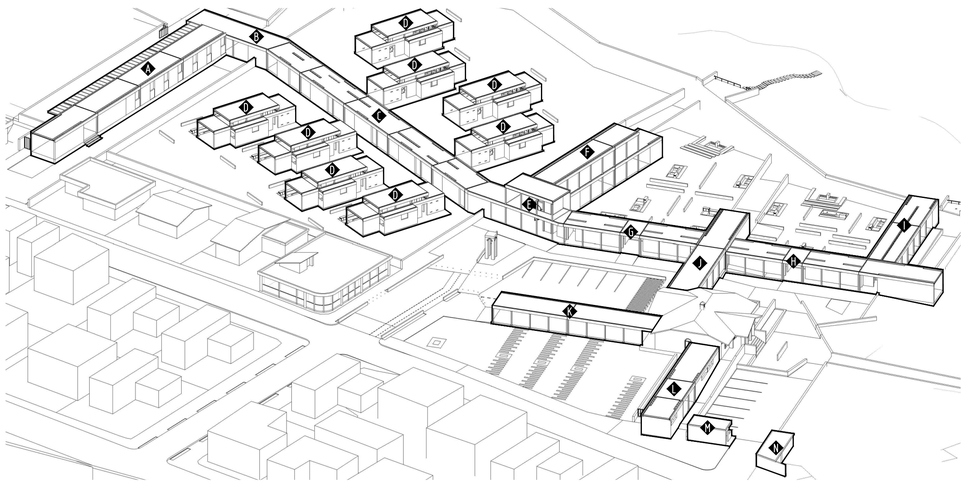
RAMIRO SALVADOR

ESCALA: INDICADAS

FECHA: 2015-11-30

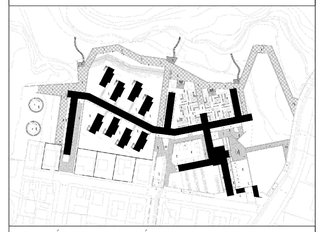
FIRMAS DE APROBACIÓN:





01 PLANTA GENERAL DE VIGAS PLANTA +3.60 1_225

UBICACIÓN:

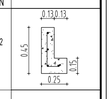
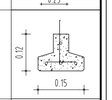
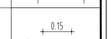


NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA:

GENERALIDADES

- LA CUBIERTA ESTÁ FORMADA POR VIGAS PRETENSADAS Y PREFABRCIADAS EN HORMIGÓN
- EN SENTIDO LONGITUDINAL SE DISPONE LA VIGA "L" DE 45cm DE PERALTE
- EN SENTIDO TRANSVERSAL SE DISPONEN LAS VIGUETAS EN FORMA DE "T" DE 15 cm DE PERALTE
- EL ENTRAMADO SOSTIENE UNOS CASETONES DE LADRILLO
- LOS CAMBIOS DE SENTIDO EN LAS CUBIERTAS DE LOS BLOQUES B-E-N SON RESUELTOS CON UN SISTEMA TRADICIONAL DE VIGAS Y NERVIOS DE HORMIGÓN QUE SE ANCLEN AL SISTEMA PREFABRICADO PARA DAR CONTINUIDAD
- LAS VIGAS L SOPORTAN CARGAS DE HASTA 5 TON Y CUBREN LUCES DE HASTA 3M
- LAS VIGUETAS T SOPORTAN CARGA DE HASTA 2TON Y CUBREN LUCES DE HAST 4.5M

CUADRO DE VIGAS

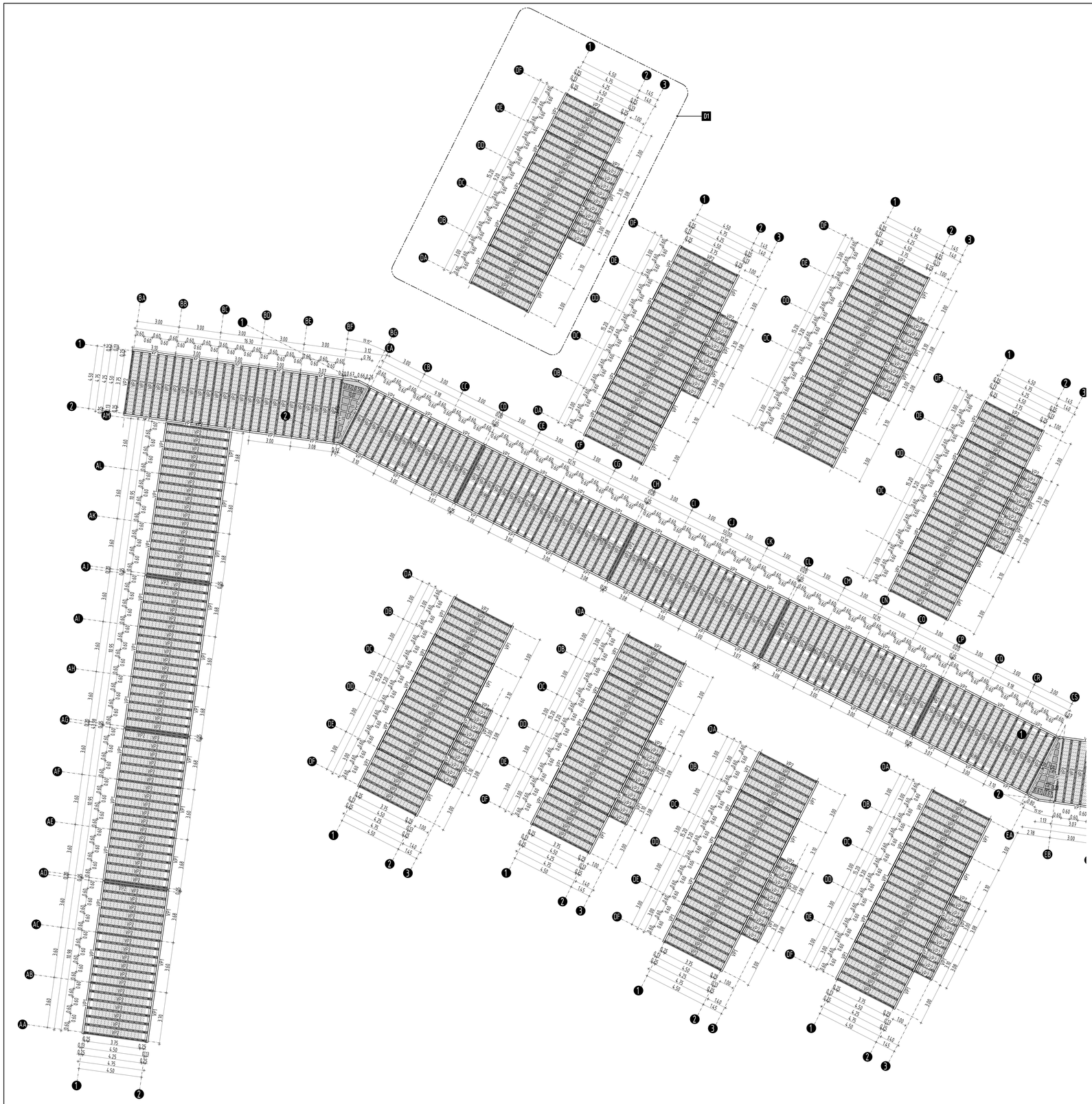
TIPO	NUMERO	TIPOLOGÍA	DIMENSIONES L	DIMENSIONES SECCIÓN	IMAGEN
VP1	763	VIGA DE HORMIGÓN PREFABRICADA	300 cm	45x25 0.075 cm2	
VP2	306	VIGUETA DE HORMIGÓN PREFABRICADA	450 cm	15x15 0.011 m2	
VH1	4	VIGA DE HORMIGÓN FUNDIDA EN SITIO	450 cm	15x20 0.011 m2	

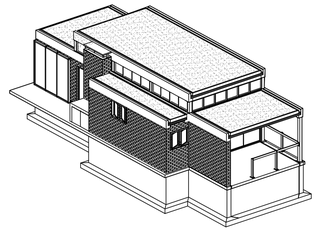
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA
2015

TEMA DEL PROYECTO:
POLÍGONO DE DESARROLLO TURÍSTICO
ESTACIÓN TURÍSTICA "EL CHAUPI"

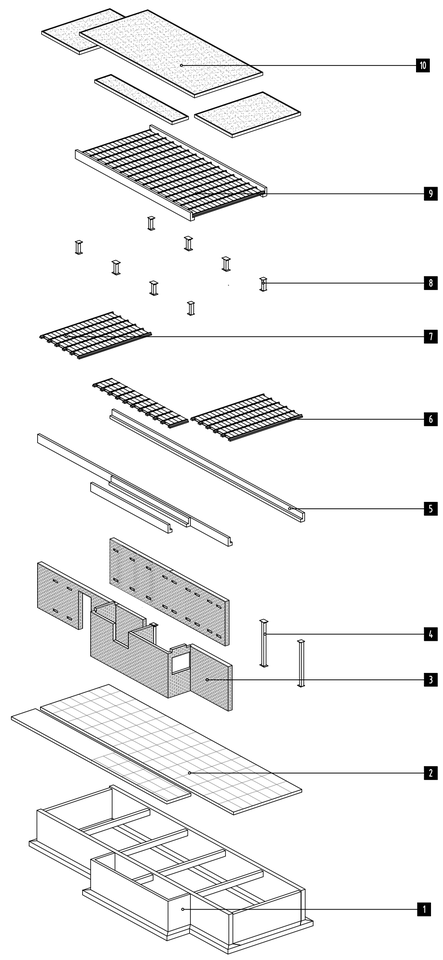
CONTIENE:
PLANTA GENERAL DE VIGAS - LOSA -

DIRECTOR DE TRABAJO DE TITULACIÓN: ARQ. MANUEL URIBE FIERRO
BLOQUE: TODOS
NOMBRE: RAMIRO SALVADOR
LÁMINA: E 11
ESCALA: 1:225
FECHA: 2015-11-30
FIRMAS DE APROBACIÓN:





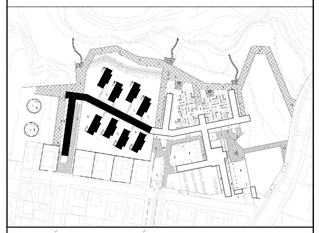
BLOQUE D



D1 MODULO TIPO 1 DESPIECE ESTRUCTURAL

01 PLANO DE VIGAS PLANTA ZONA 1 1_225

UBICACIÓN:



NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA:

TIPOLOGÍAS ESTRUCTURALES

- EXISTEN 3 TIPOLOGÍAS DE BLOQUES
- EL MÓDULO TIPO 1 SE APLICA ÚNICAMENTE AL BLOQUE D
- EL MÓDULO TIPO 2 SE APLICA A LOS BLOQUES E-F DE DOS PISOS
- EL MÓDULO TIPO 3 SE APLICA A LOS BLOQUES A,B,C,G,H,I,J,K,L,M,N

CUADRO DE VIGAS

TIPO	NUMERO	TIPOLOGÍA	DIMENSIONES L	DIMENSIONES SECCIÓN	IMAGEN
VP1	763	VIGA DE HORMIGÓN PRETENSADO PREFABRICADO	300 cm	45x25 0.075 cm2	0.13 0.13 0.45 0.10 0.25
VP2	306	VIGUETA DE HORMIGÓN PRETENSADO PREFABRICADO	450 cm	15x15 0.011 m2	0.12 0.15
VH1	4	VIGA DE HORMIGÓN FUNDIDA EN SITIO	450 cm	15x20 0.011 m2	0.15 0.20

MODULO EXPLOTADO

1. CIMENTACIÓN HORMIGÓN ARMADO
2. ACABADO DE PISO - BALDOSA DE HORMIGÓN
3. MUROS DE CORTE
4. COLUMNA METÁLICA
5. VIGAS PREFABRICADAS L
6. VIGUETAS PREFABRICADAS T
7. BOVEDILLA DE LADRILLO
8. COLUMNAS METÁLICAS
9. ENTRAMADO DE LOSA ARMADO
10. CUBIERTA DE GRAVA FINA

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

2015

TEMA DEL PROYECTO:

POLÍGONO DE DESARROLLO TURÍSTICO
ESTACIÓN TURÍSTICA "EL CHAUPI"

CONTIENE:

PLANO DE VIGAS ZONA 1
DESPIECE ESTRUCTURAL MÓDULO 1

DIRECTOR DE TRABAJO DE TITULACION: ARQ. MANUEL URIBE FIERRO

BLOQUE: A-B-C-D

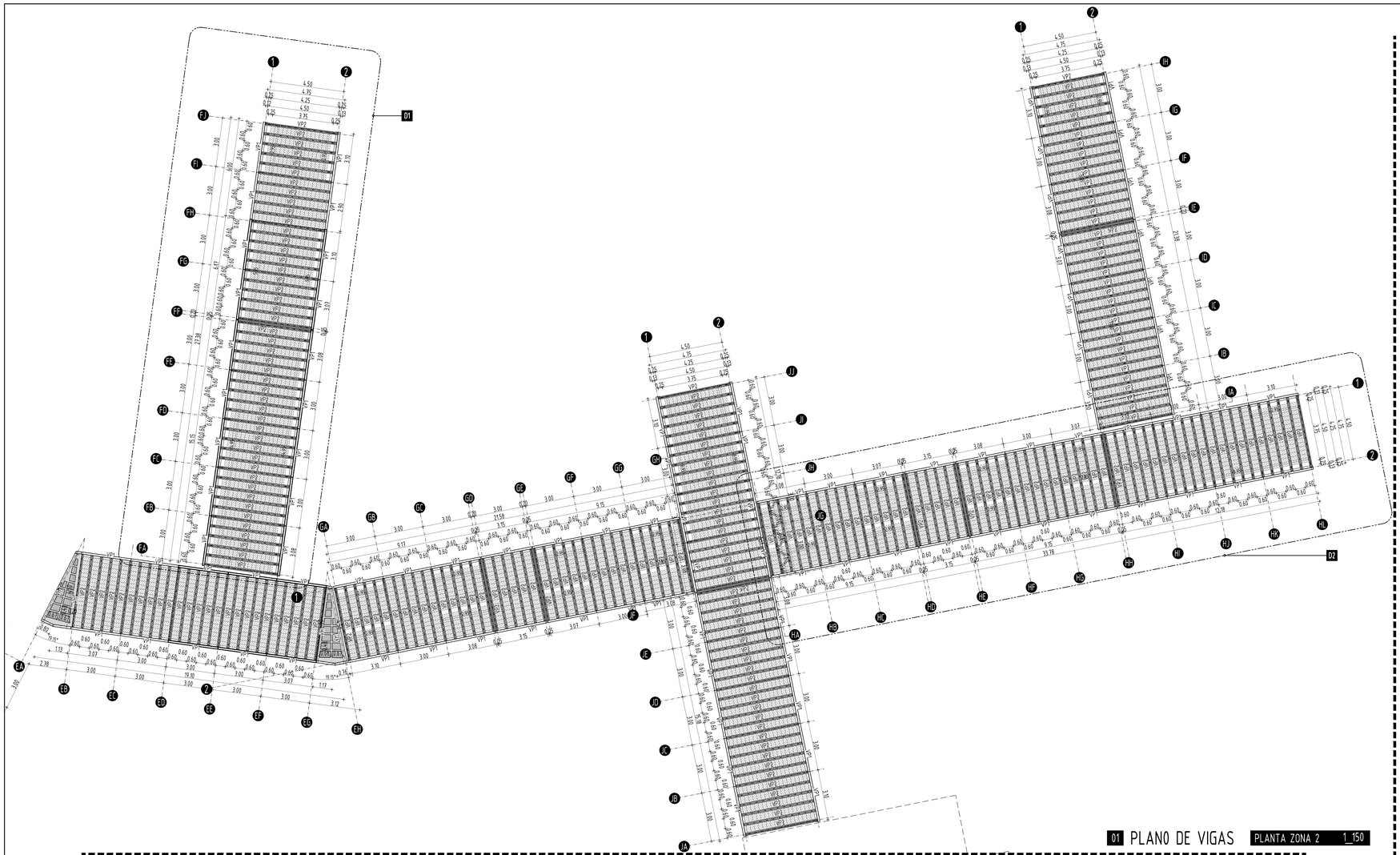
NOMBRE: RAMIRO SALVADOR

LÁMINA: E 11

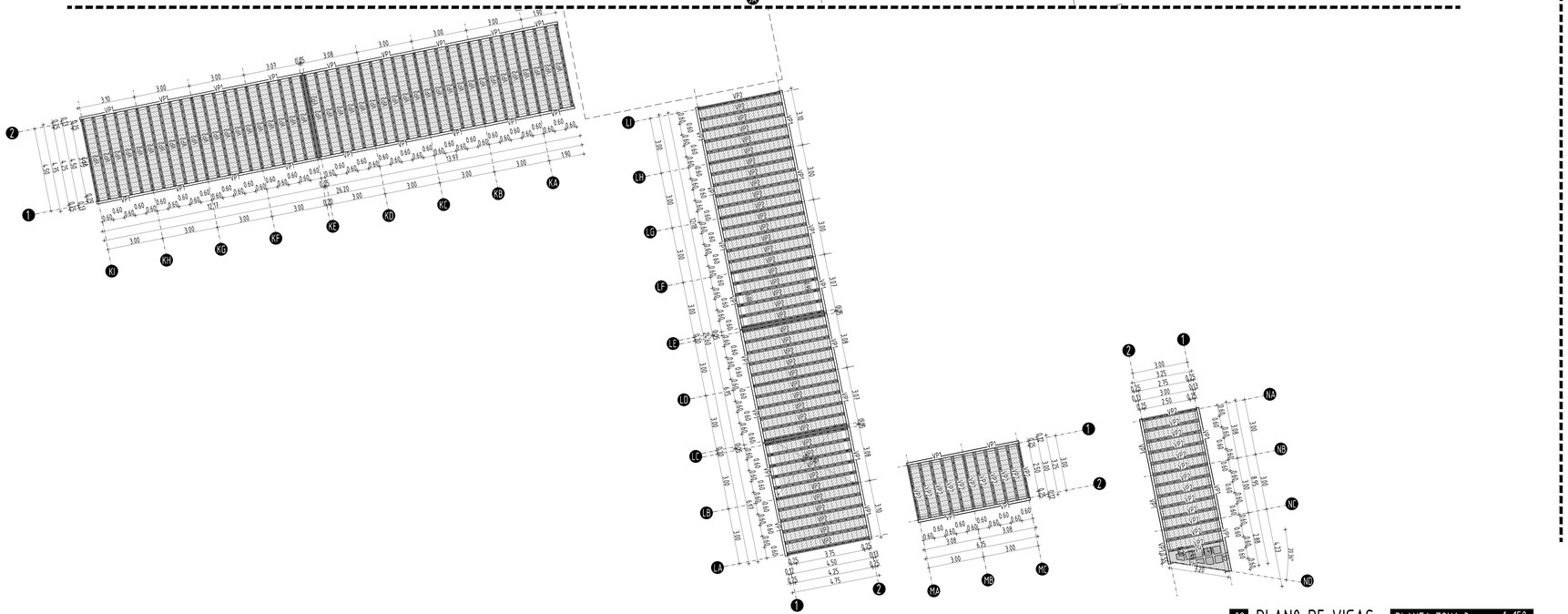
ESCALA: INDICADAS

FECHA: 2015-11-30

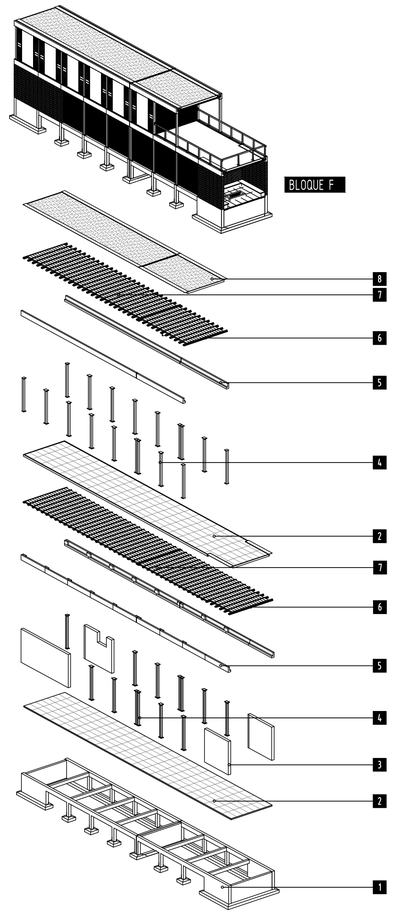
FIRMAS DE APROBACIÓN:



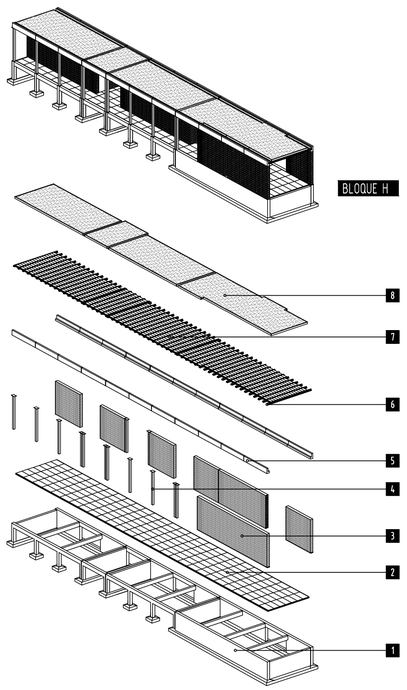
01 PLANO DE VIGAS PLANTA ZONA 2 1_150



02 PLANO DE VIGAS PLANTA ZONA 3 1_150

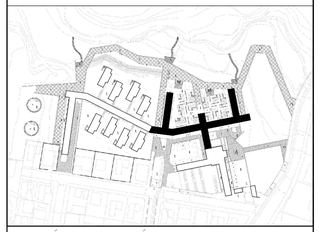


D1 MODULO TIPO 2 DESPIECE ESTRUCTURAL



D2 MODULO TIPO 3 DESPIECE ESTRUCTURAL

UBICACIÓN:



NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA:

CUADRO DE VIGAS

TIPO	NUMERO	TIPOLOGÍA	DIMENSIONES L	DIMENSIONES SECCIÓN	IMAGEN
VP1	763	VIGA DE HORMIGÓN PRETENSADO PREFABRICADO	300 cm	45x25 0.075 cm2	0.13 0.13 0.45 0.25 0.15
VP2	306	VIGUETA DE HORMIGÓN PRETENSADO PREFABRICADO	450 cm	15x15 0.011 m2	0.12 0.15
VH1	4	VIGA DE HORMIGÓN FUNDIDA EN SITIO	450 cm	15x20 0.011 m2	0.15 0.20

TIPOLOGÍAS ESTRUCTURALES

- EXISTEN 3 TIPOLOGÍAS DE BLOQUES
- EL MÓDULO TIPO 1 SE APLICA ÚNICAMENTE AL BLOQUE D
- EL MÓDULO TIPO 2 SE APLICA A LOS BLOQUES E-F DE DOS PISOS
- EL MÓDULO TIPO 3 SE APLICA A LOS BLOQUES A,B,C,G,H,I,J,K,L,M,N

MODULO EXPLOTADO

1	CIMENTACIÓN HORMIGÓN ARMADO
2	ACABADO DE PISO - BALDOSA DE HORMIGÓN
3	MUROS DE CORTE
4	COLUMNA METÁLICA
5	VIGAS PREFABRICADAS L
6	VIGUETAS PREFABRICADAS T
7	BOVEDILLA DE LADRILLO
8	CUBIERTA DE GRAVA FINA

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

2015

TEMA DEL PROYECTO:

POLÍGONO DE DESARROLLO TURÍSTICO
ESTACIÓN TURÍSTICA "EL CHAUPI"

CONTIENE:

PLANO DE VIGAS ZONA 2 Y 3
DESPIECE ESTRUCTURAL MÓDULO 2 Y 3

DIRECTOR DE TRABAJO DE TITULACION:
ARQ. MANUEL URIBE FIERRO

BLOQUE: E-F-G-H-I-J K-L-M-N

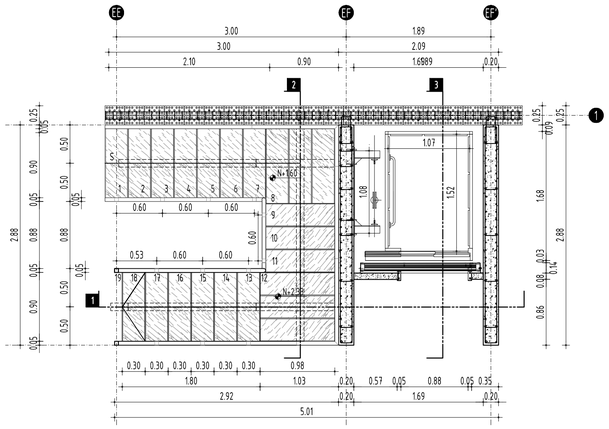
NOMBRE:
RAMIRO SALVADOR

LÁMINA:
E
13

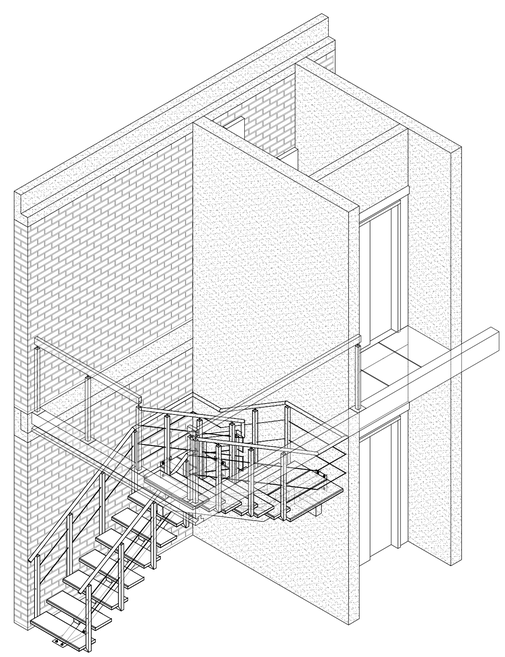
ESCALA:
INDICADAS

FECHA:
2015-11-30

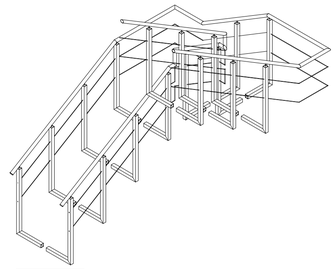
FIRMAS DE APROBACIÓN:



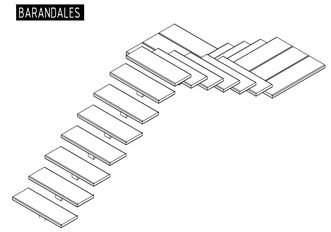
01 ESCALERAS + ASCENSOR PLANTA 1_40



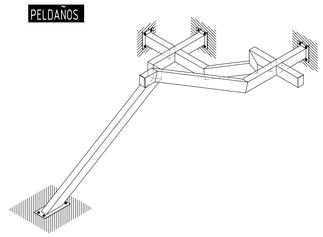
02 ESCALERAS + ASCENSOR ISOMETRIA



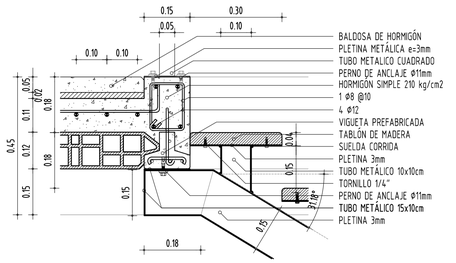
BARANDALES



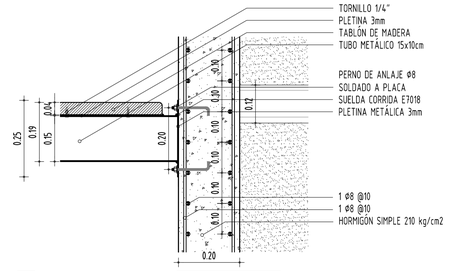
PELDAÑOS



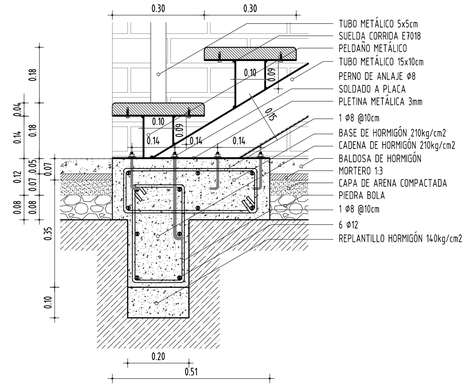
ESTRUCTURA



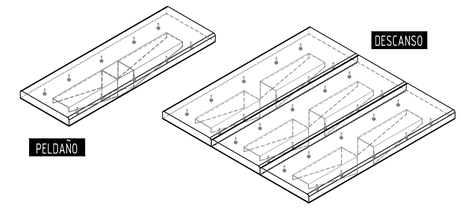
D1 ANCLAJE SUPERIOR DETALLE 1 1_10

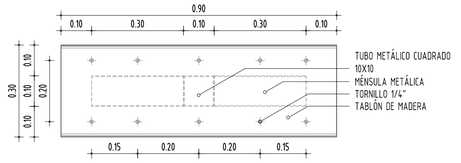


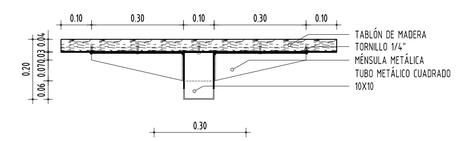
D2 ANCLAJE DESCANSO DETALLE 2 1_10

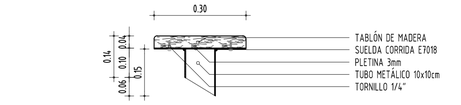


D3 ANCLAJE DE PISO DETALLE 3 1_10

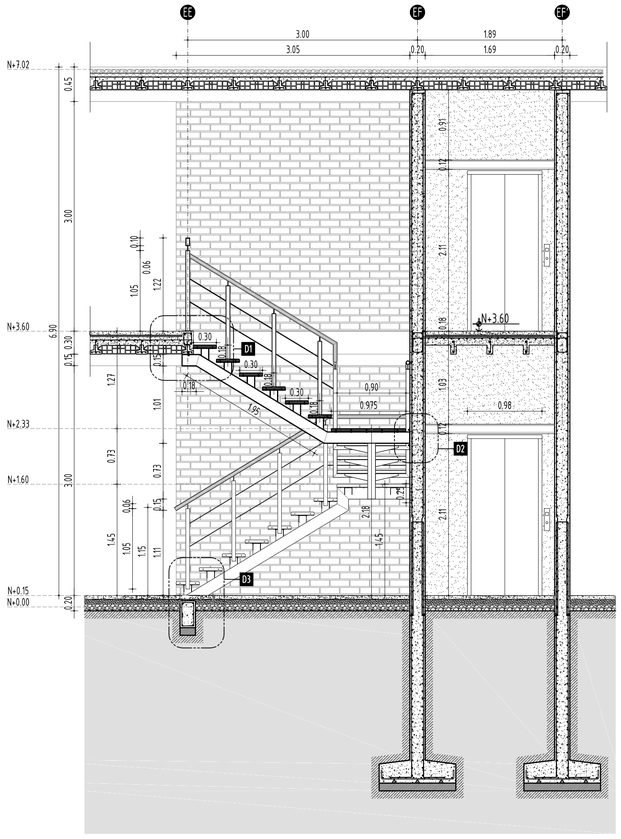




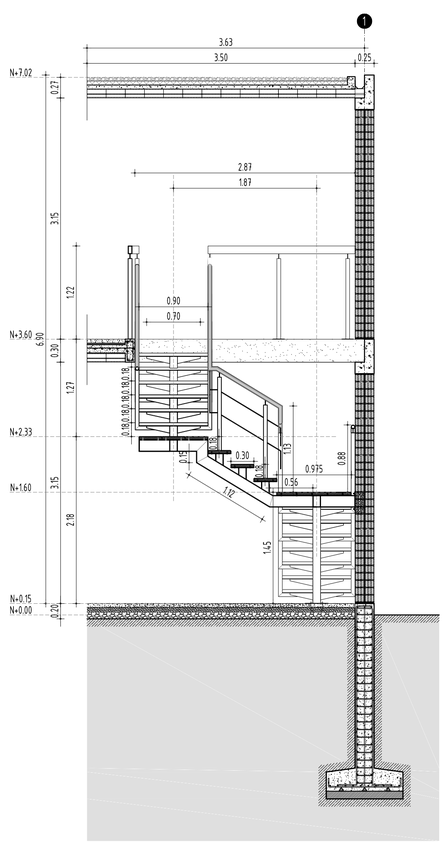




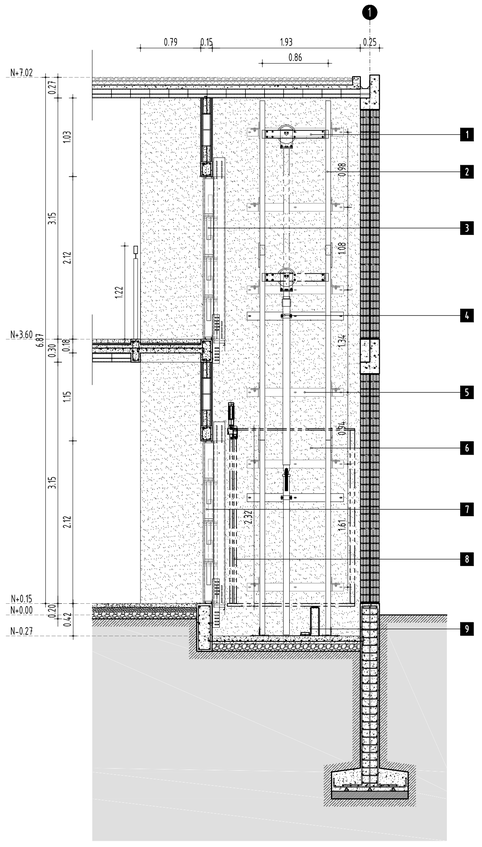
D4 ESTRUCTURA PELDAÑO DETALLE 4 1_10



03 ESCALERAS + ASCENSOR CORTE 1 1_40

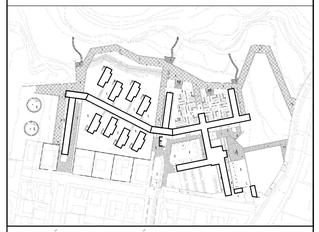


04 ESCALERAS + ASCENSOR CORTE 2 1_40



05 ESCALERAS + ASCENSOR CORTE 3 1_40

UBICACIÓN:



NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA:

GENERALIDADES:

ESCALERA

- LA ESCALERA ES DE ESTRUCTURA DE TUBOS RECTANDULARES METÁLICOS DE 15x10cm DE TIPO EJE CENTRAL CON PELDAÑOS DE MADERA DE 4cm
- LOS PELDAÑOS ESTÁN SOLDADOS A LA ESTRUCTURA CENTRAL CON UNA SUELDA CORRIDA ENTRE EL EJE DEL PELDAÑO, UN TUBO METÁLICO DE 10x10cm Y EL EJE CENTRAL DE LA ESTRUCTURA
- LA ESTRUCTURA METÁLICA ESTÁ APOYADA EN LOS MUROS PERIMETRALES A TRAVÉS DE PLACAS METÁLICAS DE 3mm DE ESPESOR ANCLADAS CON PERNOS DE Ø8mm SOLDADOS A LA PLETINA

ASCENSOR

- ASCENSOR HIDRÁULICO PEQUEÑO MARCA SAVARIA MODELO INFINITY 4054 TIPO 1L FUNCIONA CON UN MOTOR HIDRÁULICO UNA CABINA LIGERA DE TOL
- LA CABINA RECORRE SOBRE UN EJE HIDRÁULICO Y UNOS RIELES METÁLICOS
- CAPACIDADES: 750 lbs - 1000 lbs
- VELOCIDAD: 0.18 m/S
- MOTOR: 1:2 CABLE DE ACONDICIONAMIENTO HIDRÁULICO, 3 HP

ASCENSOR SAVARIA MODELO INFINITY 4054 TIPO 1L	
1	MOTOR HIDRÁULICO
2	RIELES METÁLICOS
3	PUERTA PLEGABLE DE TOL
4	TUBO EJE DE MOTOR HIDRÁULICO
5	PLACAS DE SUJECIÓN
6	CABINA CAPACIDAD 4 PERSONAS
7	PUERTA PLEGABLE DE TOL
8	PUERTA INTERNA DE CABINA
9	LIMITE INFERIOR, TOPE METÁLICO

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

2015

TEMA DEL PROYECTO:

POLÍGONO DE DESARROLLO TURÍSTICO
ESTACIÓN TURÍSTICA "EL CHAUPI"

CONTIENE:

DETALLE DE ESCALERA

DIRECTOR DE TRABAJO DE TITULACIÓN:
ARQ. MANUEL URIBE FIERRO

BLOQUE: E

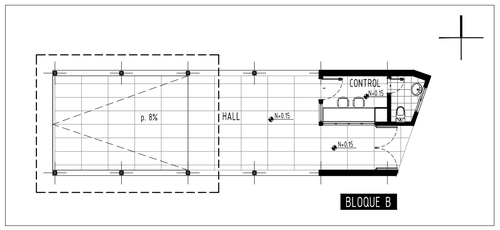
LÁMINA: E 14

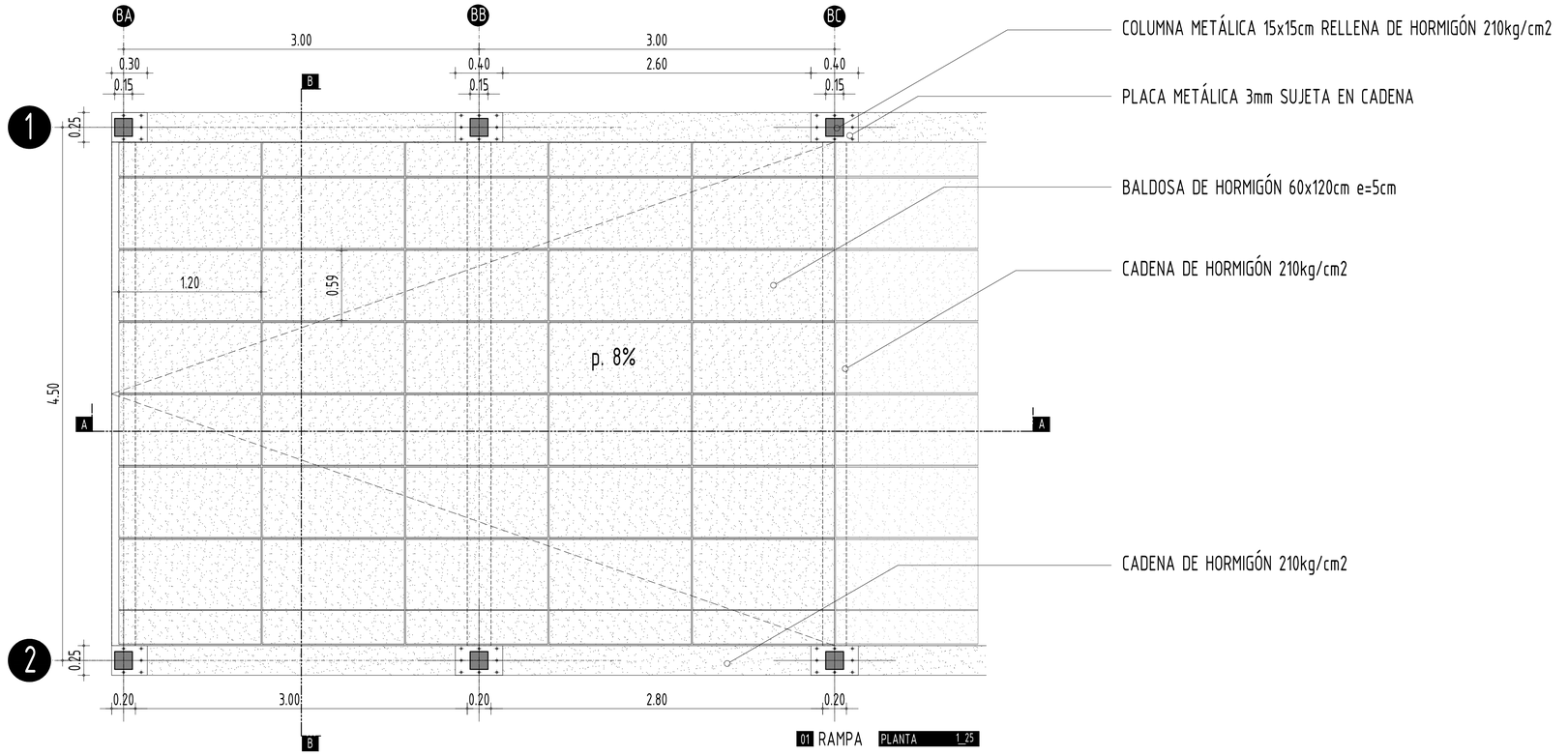
NOMBRE:
RAMIRO SALVADOR

ESCALA: INDICADAS

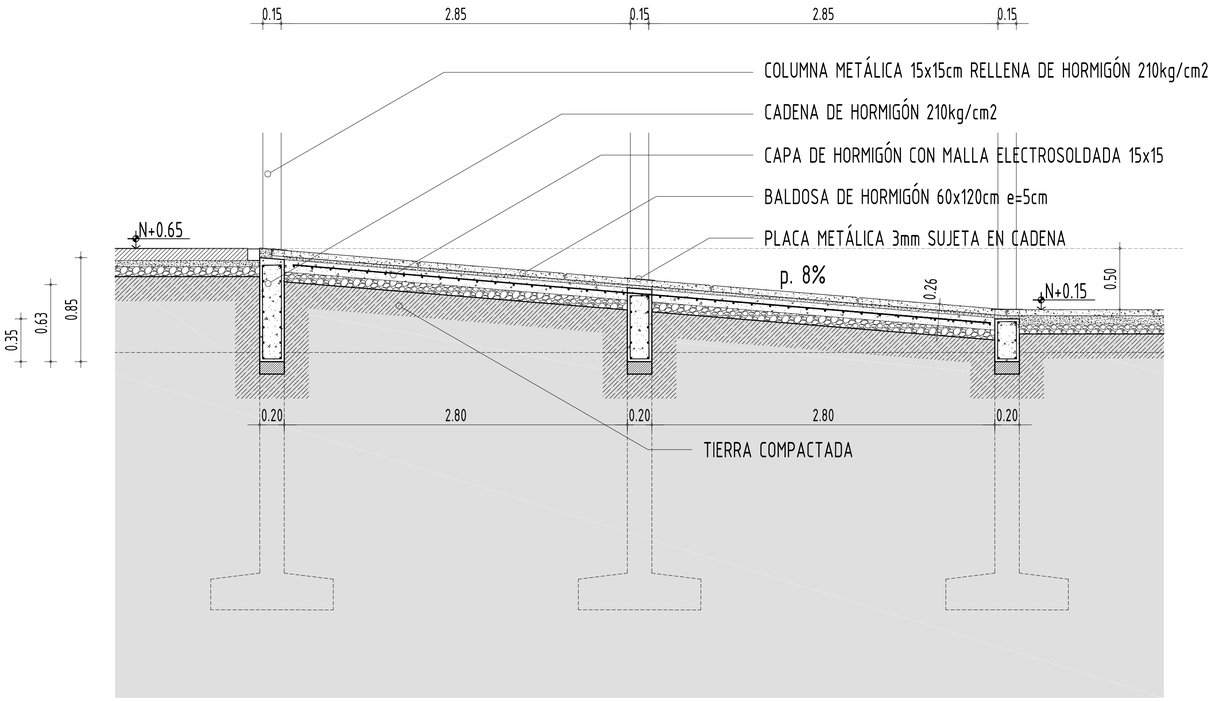
FECHA: 2015-11-30

FIRMAS DE APROBACIÓN:

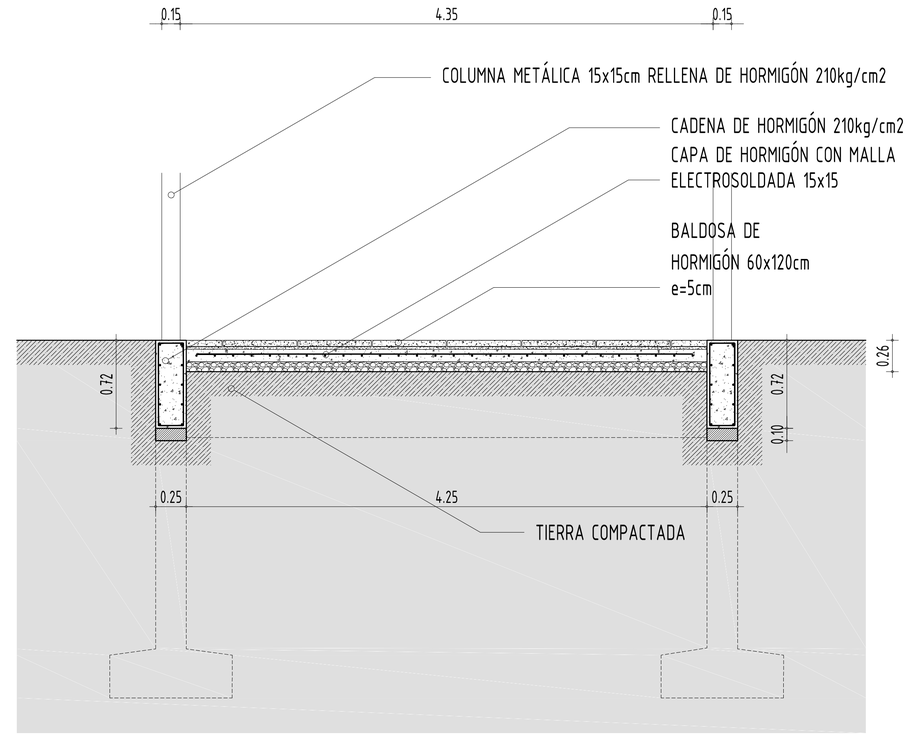




01 RAMPA PLANTA 1_25

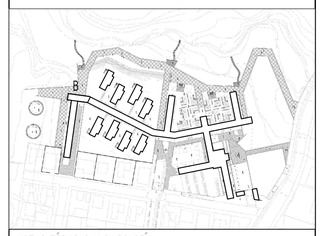


02 RAMPA CORTE A-A 1_25



03 RAMPA CORTE B-B 1_25

UBICACIÓN:



NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA:

GENERALIDADES:

RAMPA
- UBICADA EN EL BLOQUE B
- RESUELVE UN DESNIVEL DE 50cm
- SE DESARROLLA SOBRE UN PISO COMPACTADO
- SU ESTRUCTURA ES MIXTA, SE RELACIONA CON LAS COLUMNAS METÁLICAS, SIN EMBARGO SE DESARROLA CON CADENAS DE HORMIGÓN

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA
2015

TEMA DEL PROYECTO:
POLÍGONO DE DESARROLLO TURÍSTICO
ESTACIÓN TURÍSTICA "EL CHAUPI"

CONTIENE:
DETALLE DE RAMPA

DIRECTOR DE TRABAJO DE TITULACIÓN:
ARQ. MANUEL URIBE FIERRO

BLOQUE: B

NOMBRE:
RAMIRO SALVADOR

LÁMINA:
E
15

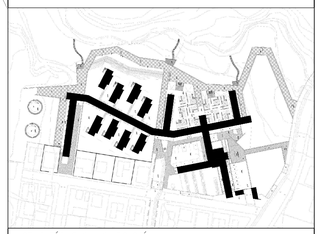
ESCALA:
INDICADAS

FECHA:
2015-11-30

FIRMAS DE APROBACIÓN:



UBICACIÓN:



NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA:

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

2015

TEMA DEL PROYECTO:

POLÍGONO DE DESARROLLO TURÍSTICO
ESTACIÓN TURÍSTICA "EL CHAUPI"

CONTIENE:

REPLANTEO GENERAL

DIRECTOR DE TRABAJO DE TITULACIÓN:
ARQ. MANUEL URIBE FIERRO

BLOQUE: TODOS

LÁMINA:
C
01

NOMBRE:
RAMIRO SALVADOR

ESCALA: 1:250

FECHA: 2015-11-30

FIRMAS DE APROBACIÓN:



01 ZONA CAMPING PLANTA +0.00 1_125

- 1 PUESTO DE CONTROL 1
- 2 GRADAS METÁLICAS
- 3 MONTACARGA/ELEVADOR
- 4 CUARTO DE MAQUINAS / CALENTADOR DE AGUA
- 5 COCINA / CAFETERÍA EXTERNA
- 6 ALMACÉN DE SUMINISTROS
- 7 COCINAS / COMEDORES EXTERIORES
- 8 PARADERO / DESCANSO
- 9 BAÑO DE DISCAPACITADOS
- 10 BAÑO DE MUJERES
- 11 BAÑO DE HOMBRES
- 12 VESTIDORES/DUCHAS HOMBRES
- 13 VESTIDORES/DUCHAS MUJERES
- 14 PUESTO DE CONTROL 2
- 15 HALL
- 16 PATIO ZONA DE CAMPING

UBICACIÓN:

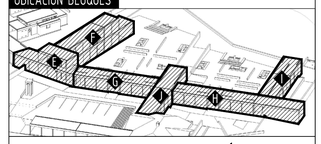


NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA:

GENERALIDADES

- LOS BLOQUES E,F,G,H,I,J CONFORMAN LA ZONA DE CAMPING DE CARÁCTER SEMIPÚBLICO Y PÚBLICO
- LOS BLOQUES F-I SON SERVICIOS COMPLEMENTARIOS A LA ZONA DE CAMPING, COMEDORES Y RESTAURANTE
- LOS BLOQUES G-H SON SERVICIOS HIGIÉNICOS Y DUCHAS/VESTIDORES PARA LA ZONA DE CAMPING
- EL BLOQUE J FUNCIONA COMO PABELLÓN DE VINCULACIÓN ENTRE LA ZONA DE CAMPING Y LA ZONA ADMINISTRATIVA
- EL BLOQUE E FUNCIONA COMO INGRESO AL PROYECTO Y ELEMENTO DE COMUNICACIÓN VERTICAL

UBICACIÓN BLOQUES



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

2015

TEMA DEL PROYECTO:

POLÍGONO DE DESARROLLO TURÍSTICO
ESTACIÓN TURÍSTICA "EL CHAUPI"

CONTIENE:

PLANTA BAJA ZONA DE CAMPING

DIRECTOR DE TRABAJO DE TITULACION:
ARQ. MANUEL URIBE FIERRO

BLOQUE: E-F-G-H-I-J

LÁMINA: C 02

NOMBRE:
RAMIRO SALVADOR

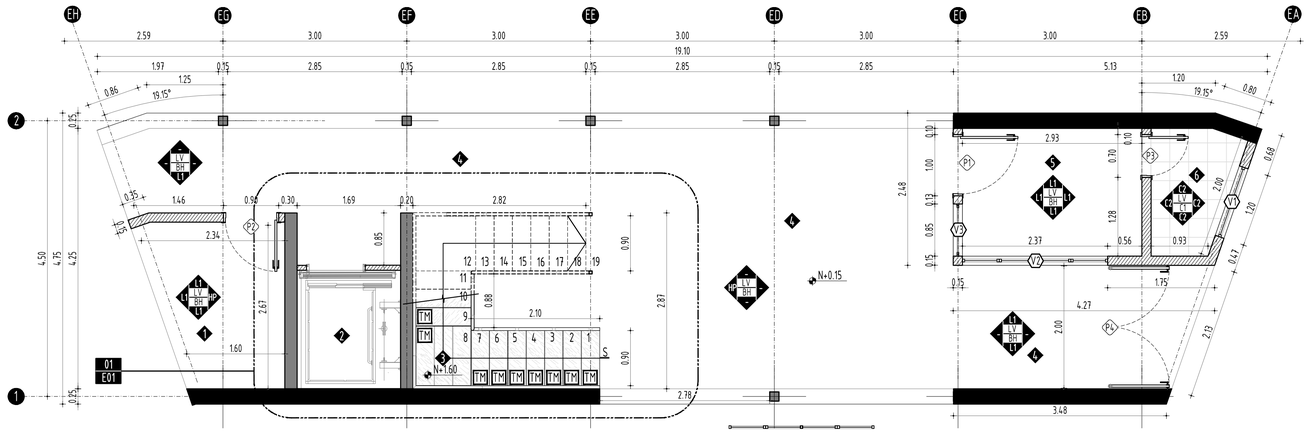
ESCALA: 1:125

FECHA: 2015-11-30

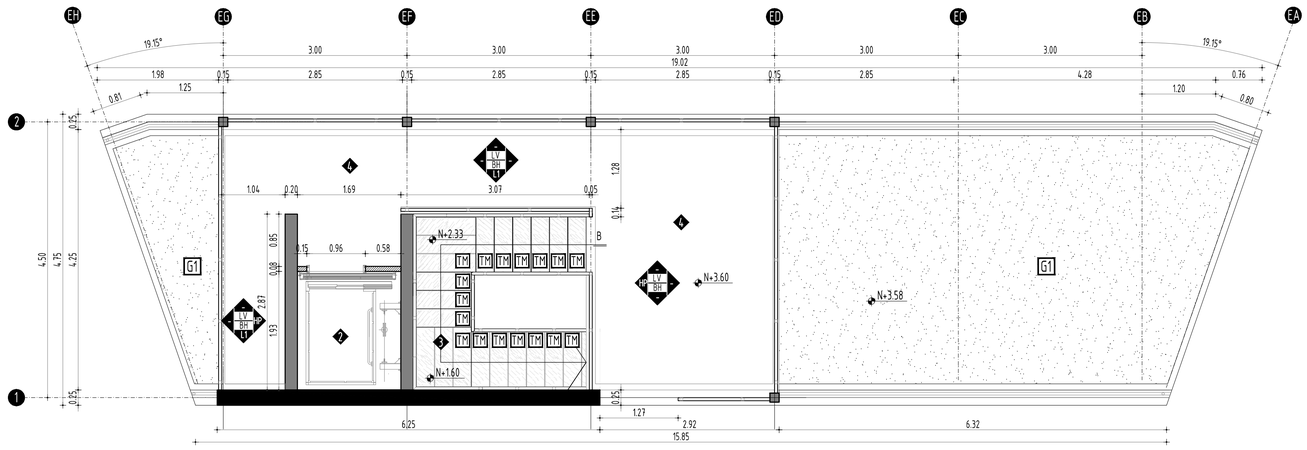
FIRMAS DE APROBACIÓN:

ZONAS / ESPACIOS / ELEMENTOS

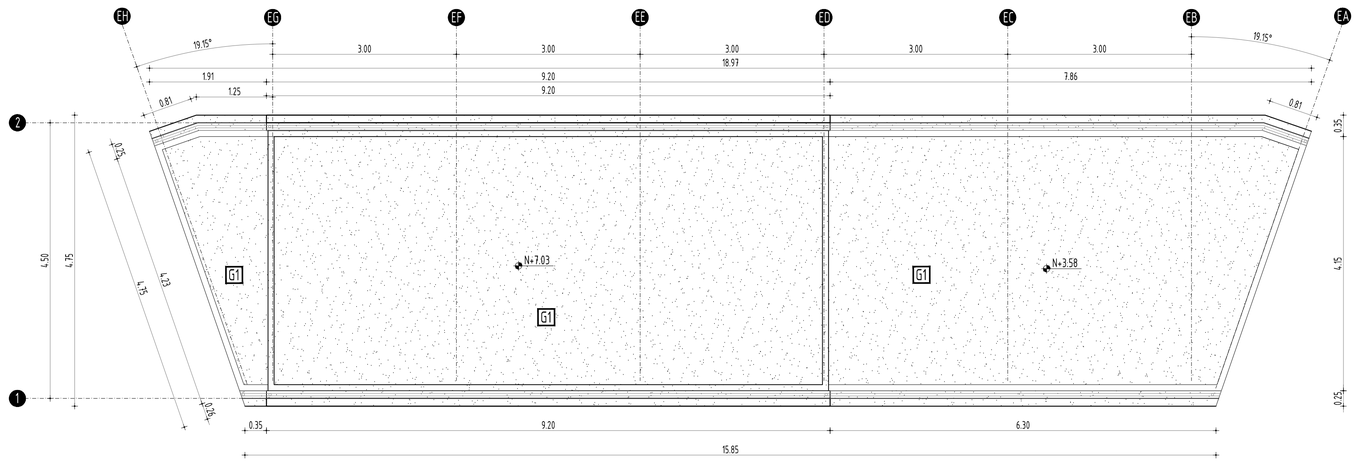
1. CUARTO DE MAQUINAS / CALEFACCIÓN CENTRALIZADA
2. ASCENSOR/MONTACARGAS HIDRÁULICO SAVARIA MODELO INFINITY 4054 TIPO 1L
3. ESCALERA DE ESTRUCTURA METÁLICA Y MADERA
4. HALL / PASILLO CUBIERTO
5. CUARTO DE CONTROL / SEGURIDAD
6. MEDIO BAÑO



E1 INGRESO PRINCIPAL PLANTA BAJA +0.15 1_50

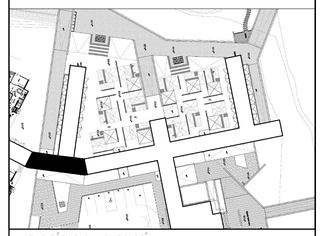


E2 INGRESO PRINCIPAL PLANTA ALTA +3.60 1_50



E3 INGRESO PRINCIPAL PLANTA CUBIERTA +7.03 1_50

UBICACIÓN:



NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA:

01 / 02 TU PI / 03 / 04	1	ACABADO DE PARED 1
	2	ACABADO DE PARED 2
	3	ACABADO DE PARED 3
	4	ACABADO DE PARED 4
	TU	ACABADO DE TUMBADO
	PI	ACABADO DE PISO
XX / AAA	XX	NOMBRE DEL DETALLE
	AAA	CODIGO DE LAMINA SE ENCUENTRA

CUADRO DE ACABADOS

L1	LADRILLO HUECO 12X25X08
BH	BALDOSA DE HORMIGÓN 120X60 COLOR GRIS
LV	BOVEDILLA LADRILLO VISTO Y VIGUETAS DE HORMIGÓN
G1	GRAVA FINA
C2	CERÁMICA PARA PARED 20X30 COLOR BEIGE
HP	HORMIGÓN PULIDO VISTO
TM	TABLÓN DE MADERA

CUADRO DE PUERTAS

P1	PUERTA DE CHAPA DE MADERA DE 1.00 M
P2	PUERTA DE MCHAPA DE MADERA DE 0.90 M
P3	PUERTA ENCHAPADA EN MELAMINA DE 0.70 M
PL	PUERTA DOBLE DE CELOSÍA MADERA DE 2.00 M

CUADRO DE VENTANAS

V1	VENTANA ALTA CELOSÍA METALICA DE ALUMINIO 1.20x0.86
V2	VENTANA CORREDIZA ALUMINIO NEGRO 2.40x1.10
V3	VENTANA CORREDIZA ALUMINIO NEGRO 0.85X1.10

TIPOS DE TABIQUERÍA

	MURO ESTRUCTURAL DOBLE LADRILLO HUECO DE 12X25X08
	MAMPOSTERÍA SIMPLE DE LADRILLO HUECO DE 15X25X08
	MURO DE HORMIGÓN ARMADO 20CM

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

2015

TEMA DEL PROYECTO:

POLÍGONO DE DESARROLLO TURÍSTICO
ESTACIÓN TURÍSTICA "EL CHAUPI"

CONTIENE:

PLANTAS CONSTRUCTIVAS BLOQUE E

DIRECTOR DE TRABAJO DE TITULACION:
ARQ. MANUEL URIBE FIERRO

BLOQUE: E

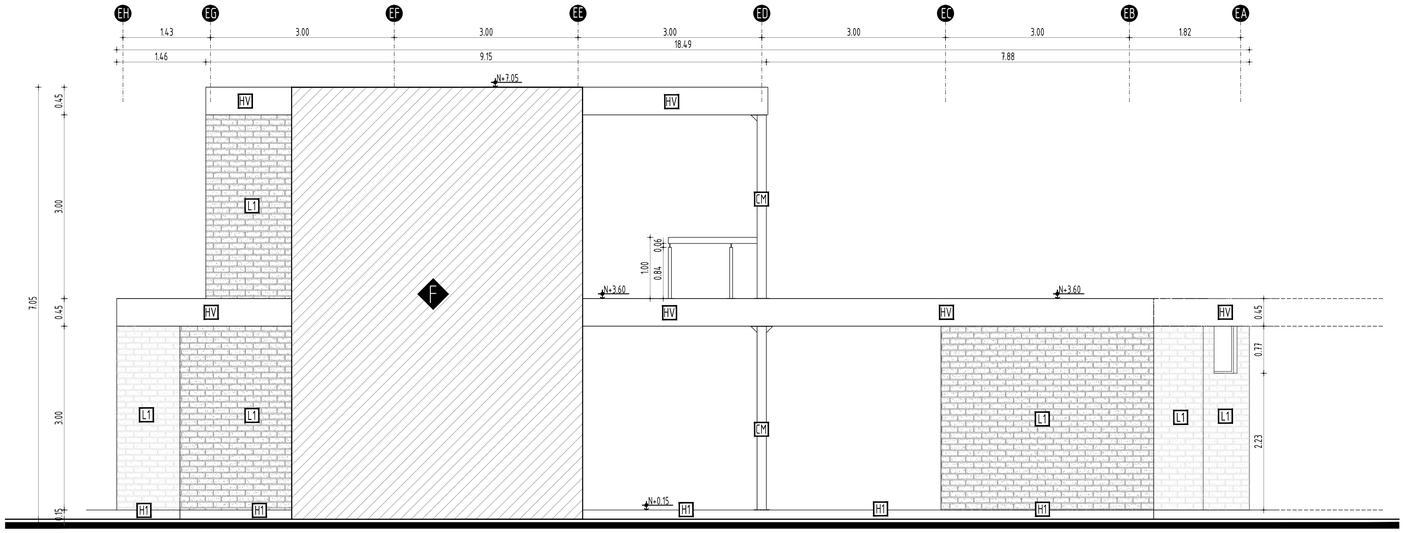
NOMBRE:
RAMIRO SALVADOR

LÁMINA: C 03

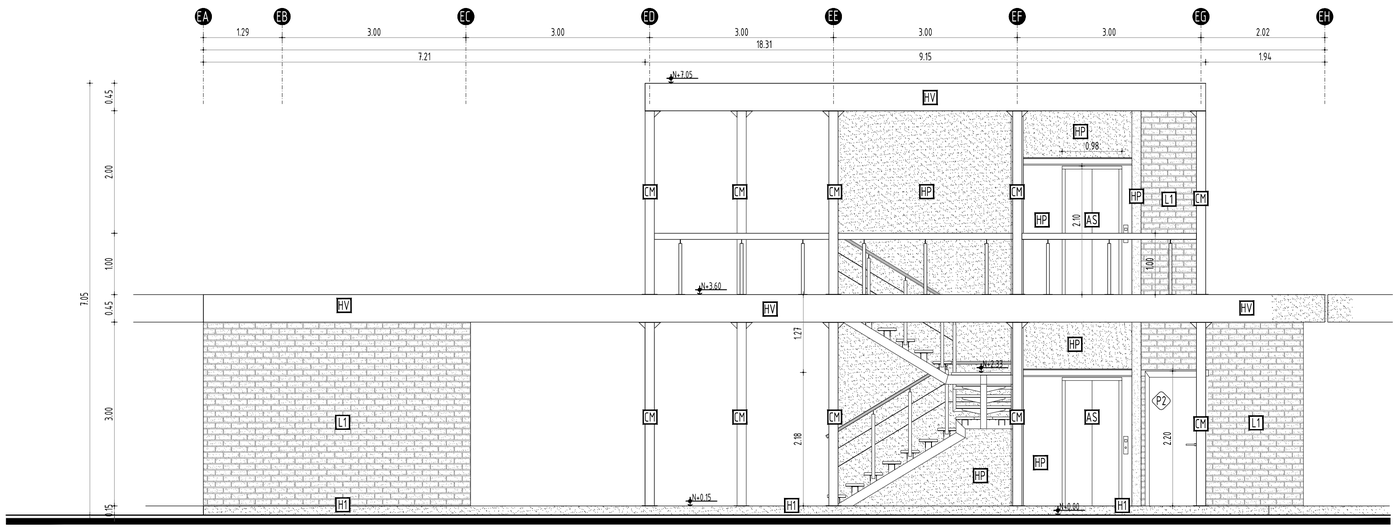
ESCALA: 1:50

FECHA: 2015-11-30

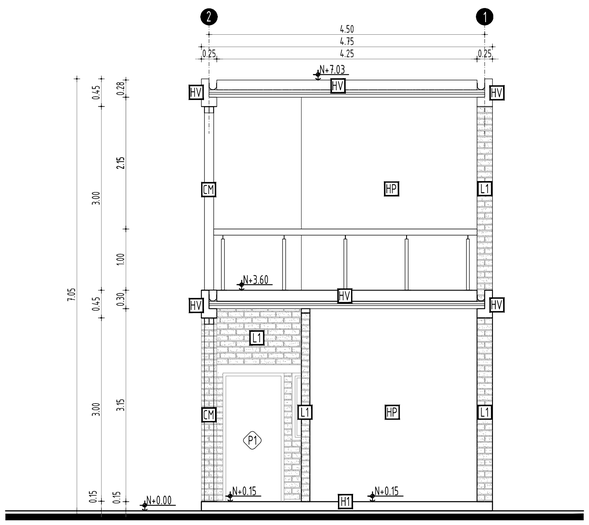
FIRMAS DE APROBACIÓN:



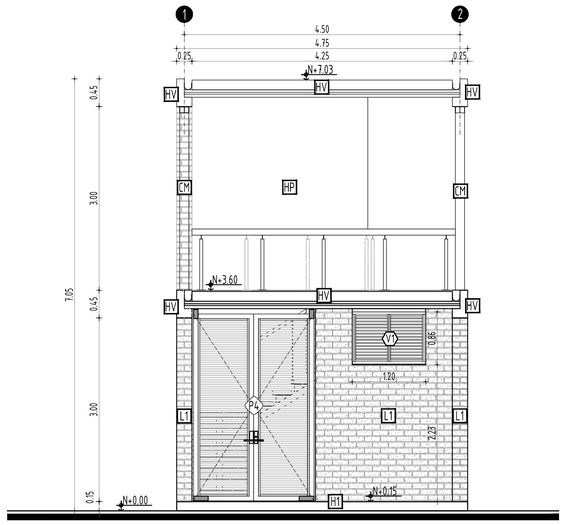
E4 INGRESO PRINCIPAL FACHADA NORTE 1_50



E5 INGRESO PRINCIPAL FACHADA SUR 1_50

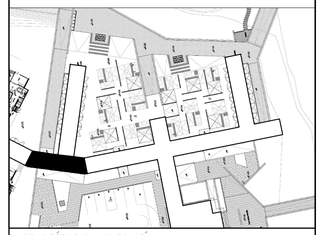


E6 INGRESO PRINCIPAL FACHADA ESTE 1_50



E7 INGRESO PRINCIPAL FACHADA OESTE 1_50

UBICACIÓN:



NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA:

01 / 02 TU PI / 03 / 04	1	ACABADO DE PARED 1
	2	ACABADO DE PARED 2
	3	ACABADO DE PARED 3
	4	ACABADO DE PARED 4
	TU	ACABADO DE TUMBADO
	PI	ACABADO DE PISO
XX / AAA	XX	NOMBRE DEL DETALLE
	AAA	CODIGO DE LAMINA SE ENCUENTRA

CUADRO DE ACABADOS

L1	LADRILLO HUECO 12X25X08
HV	HORMIGÓN PREFABRICADO VISTO GRIS
HP	HORMIGÓN PULIDO VISTO
CM	COLUMNA METÁLICA
AS	ASCENSOR MONTACARGA PUERTA METÁLICA
H1	HORMIGÓN EN CADENAS COLOR GRIS

CUADRO DE PUERTAS

P1	PUERTA DE CHAPA DE MADERA DE 1.00 M
P2	PUERTA DE CHAPA DE MADERA DE 0.90 M
P3	PUERTA ENCHAPADA EN MELAMINA DE 0.70 M

CUADRO DE VENTANAS

V1	VENTANA ALTA CELOSÍA METALICA DE ALUMINIO 1.20x0.86
V2	VENTANA CORREDIZA ALUMINIO NEGRO 2.40x1.10
V3	VENTANA CORREDIZA ALUMINIO NEGRO 0.85X1.10

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA
2015

TEMA DEL PROYECTO:
POLÍGONO DE DESARROLLO TURÍSTICO
ESTACIÓN TURÍSTICA "EL CHAUPI"

CONTIENE:
FACHADAS CONSTRUCTIVAS BLOQUE E

DIRECTOR DE TRABAJO DE TITULACIÓN:
ARQ. MANUEL URIBE FIERRO

BLOQUE: E

LÁMINA: C 04

NOMBRE:
RAMIRO SALVADOR

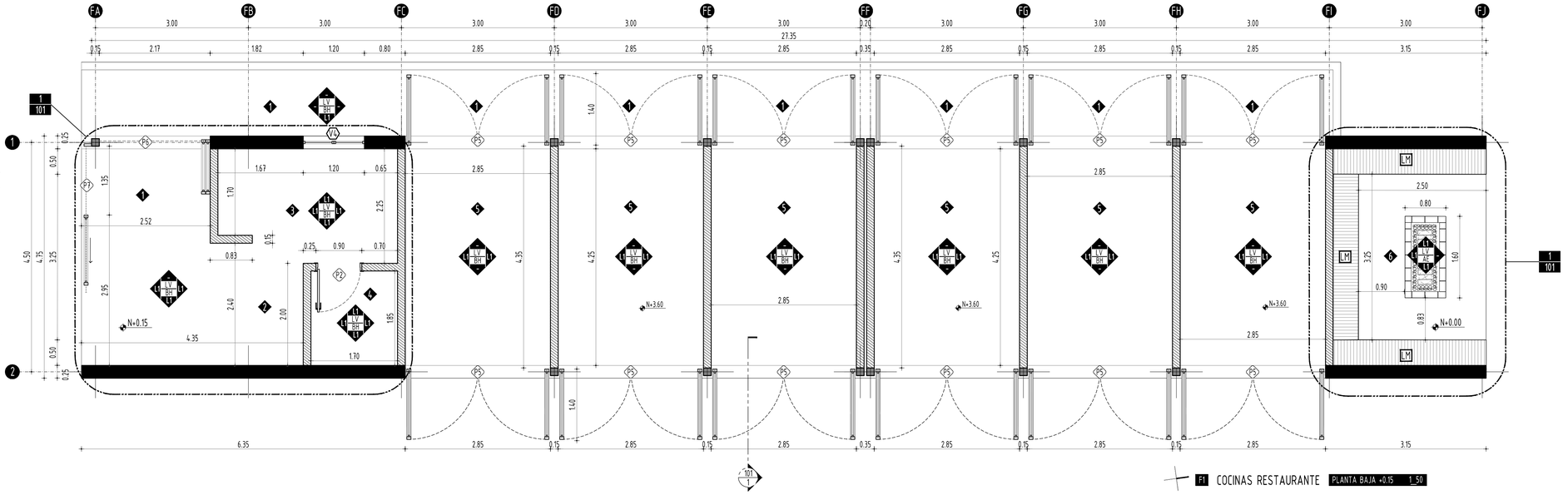
ESCALA: 1:50

FECHA: 2015-11-30

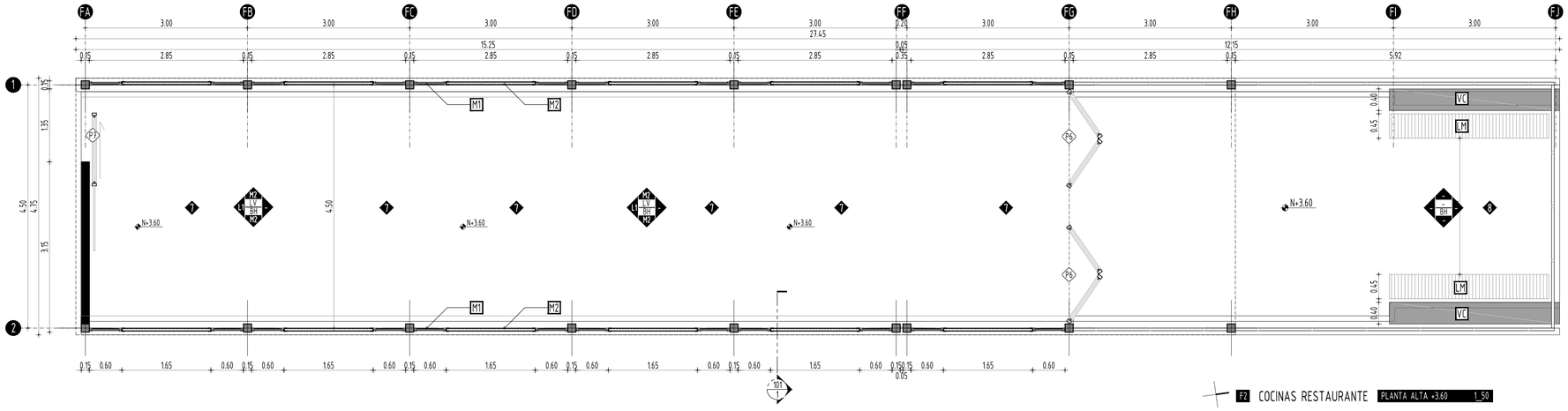
FIRMAS DE APROBACIÓN:

ZONAS / ESPACIOS / ELEMENTOS

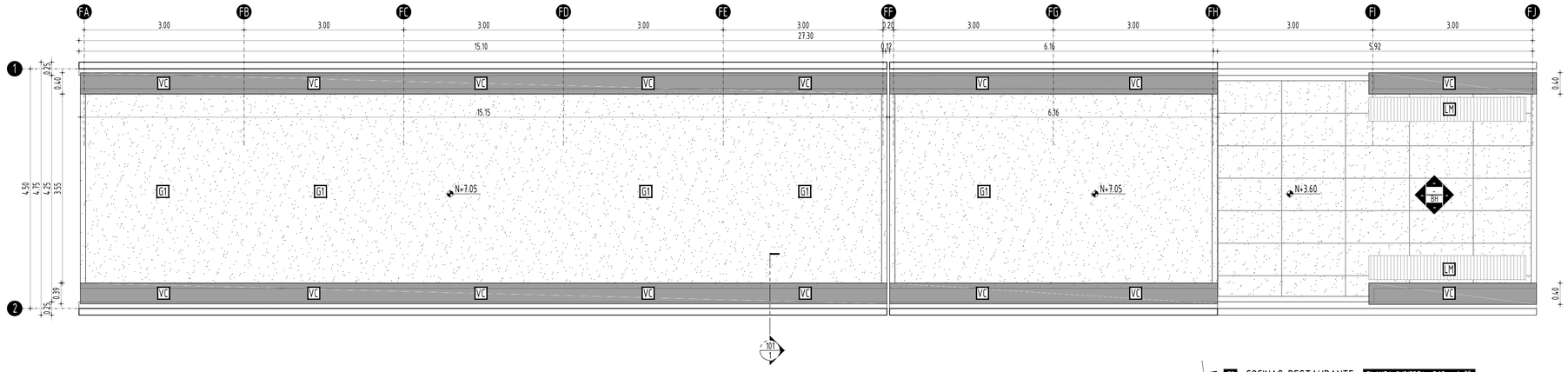
1. HALL / PASILLO / CORREDOR
2. VENTAS DE CAFETERÍA
3. COCINA CAFETERÍA
4. ALMACÉN DE SUMINISTROS
5. COCINAS PARA ZONA DE CAMPING
6. ZONA DE DESCANSO / FOGATA
7. ZONA DE COMEDOR / MESAS
8. TERRAZA MIRADOR



F1 COCINAS RESTAURANTE PLANTA BAJA +0.15 1_50

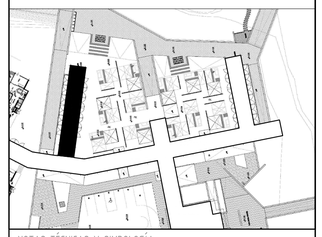


F2 COCINAS RESTAURANTE PLANTA ALTA +3.60 1_50



F3 COCINAS RESTAURANTE PLANTA CUBIERTA +7.05 1_75

UBICACIÓN:



NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA:

01 02 TU PI 03 04	1	ACABADO DE PARED 1
	2	ACABADO DE PARED 2
	3	ACABADO DE PARED 3
	4	ACABADO DE PARED 4
	TU	ACABADO DE TUMBADO
	PI	ACABADO DE PISO
XX AAA	XX	NOMBRE DEL DETALLE
	AAA	CODIGO DE LAMINA SE ENCUENTRA

CUADRO DE ACABADOS

L1	LADRILLO HUECO 12X25X08
BH	BALDOSA DE HORMIGÓN 120X60 COLOR GRIS
LV	BOVEDILLA LADRILLO VISTO Y VIGUETAS DE HORMIGÓN
G1	GRAVA FINA
LM	ACABADO LISTÓN DE MADERA / BANCA EXTERNA
AE	ADOQUÍN ECOLÓGICO
M1	CELOSÍA DE MADERA 0.60X3.00 M
M2	PANEL DE DUELAS DE MADERA 1.60x3.00 M
VC	VIDRIO 10 LINEAS PARA CLARABOYA

CUADRO DE PUERTAS

P2	PUERTA DE CHAPA DE MADERA DE 0.90 M
P5	PUERTA DOBLE DE CELOSÍA MADERA DE 2.85 M
P6	PUERTA PLEGABLE DE CELOSÍA DE MADERA DE 1.05 M
P7	PUERTA CORREDIZA DE CELOSÍA DE MADERA DE 1.35 M

CUADRO DE VENTANAS

VL	VENTANA DE ALUMINIO 1.20x0.86

TIPOS DE TABIQUERÍA

- MURO ESTRUCTURAL DOBLE LADRILLO HUECO DE 12X25X08
- MAMPOSTERÍA SIMPLE DE LADRILLO HUECO DE 15X25X08

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

2015

TEMA DEL PROYECTO:

POLÍGONO DE DESARROLLO TURÍSTICO
ESTACIÓN TURÍSTICA "EL CHAUPI"

CONTIENE:

PLANTAS CONSTRUCTIVAS BLOQUE F

DIRECTOR DE TRABAJO DE TITULACIÓN: ARQ. MANUEL URIBE FIERRO

BLOQUE: F

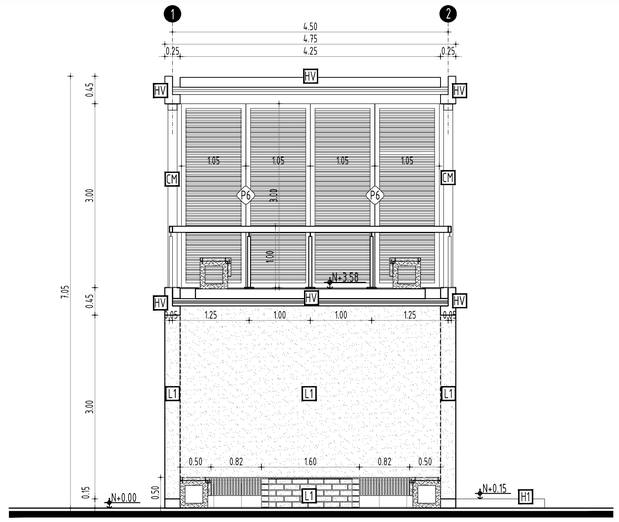
LÁMINA: C 05

NOMBRE: RAMIRO SALVADOR

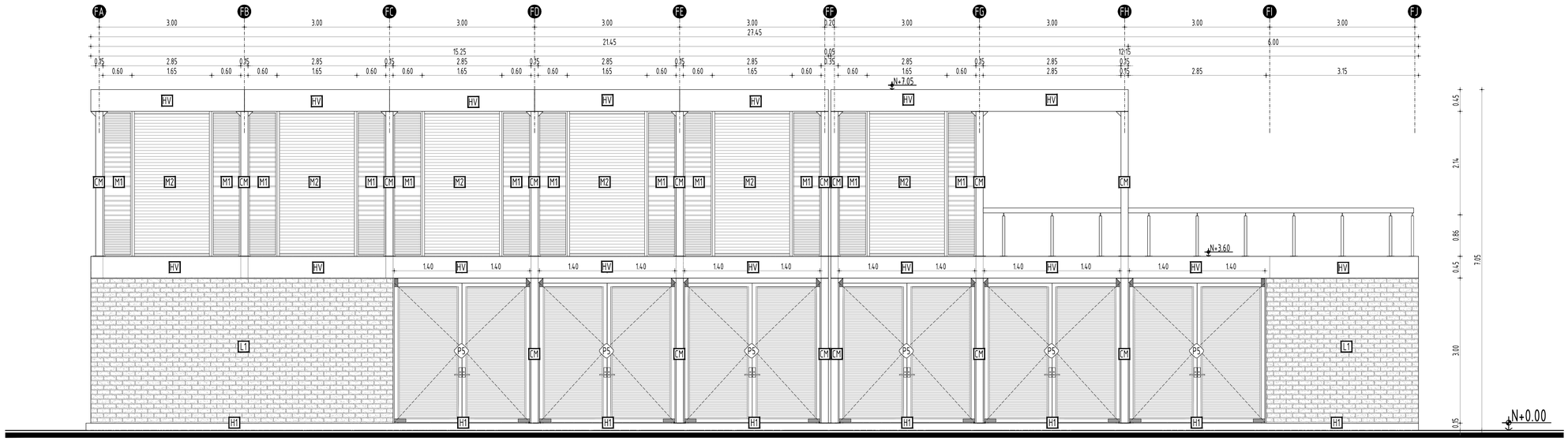
ESCALA: 1:50

FECHA: 2015-11-30

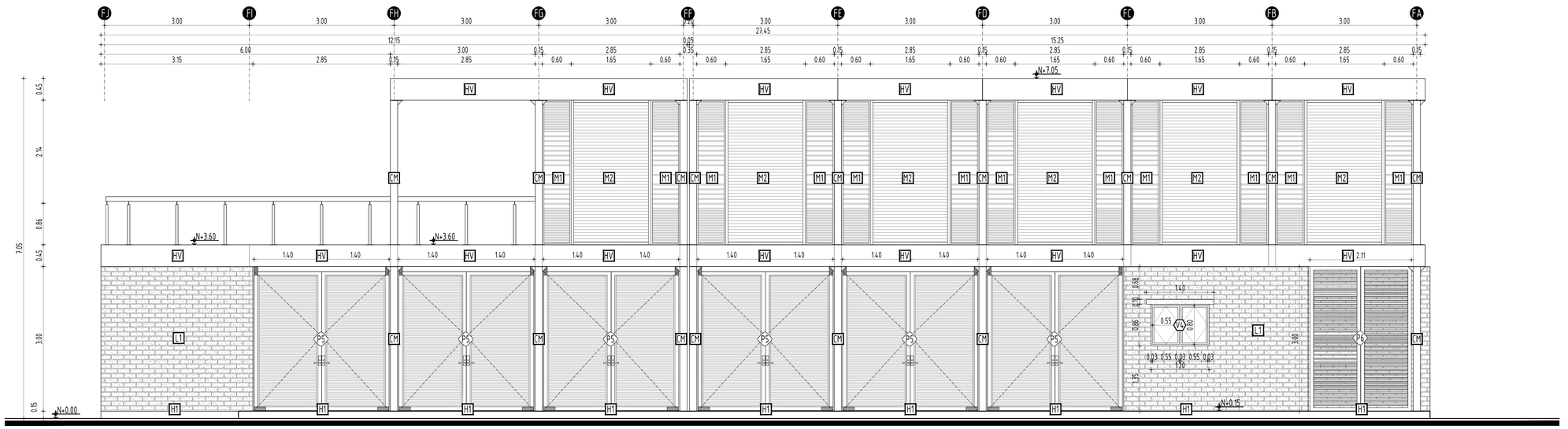
FIRMAS DE APROBACIÓN:



F4 COCINAS RESTAURANTE FACHADA NORTE 1_50

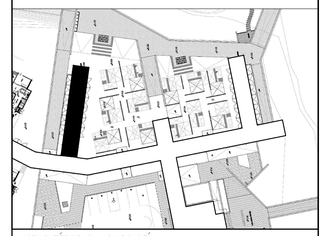


F5 COCINAS RESTAURANTE FACHADA ESTE 1_50



F6 COCINAS RESTAURANTE FACHADA OESTE 1_50

UBICACIÓN:



NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA:

01 TU PI 02 03 04	1	ACABADO DE PARED 1
	2	ACABADO DE PARED 2
	3	ACABADO DE PARED 3
	4	ACABADO DE PARED 4
	TU	ACABADO DE TUMBADO
	PI	ACABADO DE PISO
XX / AAA	XX	NOMBRE DEL DETALLE
	AAA	CODIGO DE LAMINA SE ENCUENTRA

CUADRO DE ACABADOS

L1	LADRILLO HUECO 12X25X08
HV	HORMIGÓN PREFABRICADO VISTO GRIS
CM	COLUMNA METÁLICA
AS	ASCENSOR MONTACARGA PUERTA METÁLICA
H1	HORMIGÓN EN CADENAS COLOR GRIS

CUADRO DE PUERTAS

P2	PUERTA DE CHAPA DE MADERA DE 0.90 M
P5	PUERTA DOBLE DE CELOSÍA MADERA DE 2.85 M
P6	PUERTA PLEGABLE DE CELOSÍA DE MADERA DE 1.05 M
P7	PUERTA CORREDIZA DE CELOSÍA DE MADERA DE 1.35 M

CUADRO DE VENTANAS

V4	VENTANA DE ALUMINIO 1.20x0.86

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA
2015

TEMA DEL PROYECTO:
POLÍGONO DE DESARROLLO TURÍSTICO
ESTACIÓN TURÍSTICA "EL CHAUPI"

CONTIENE:
FACHADAS CONSTRUCTIVAS BLOQUE F

DIRECTOR DE TRABAJO DE TITULACIÓN:
ARQ. MANUEL URIBE FIERRO

BLOQUE: F

NOMBRE:
RAMIRO SALVADOR

LÁMINA: C 06

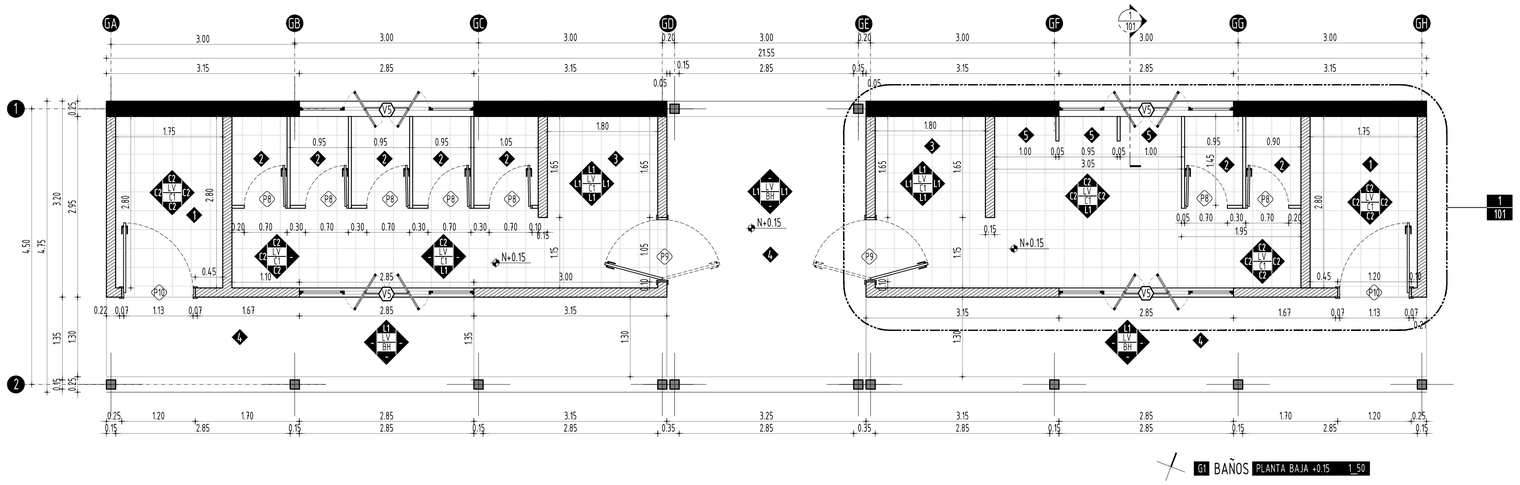
ESCALA: 1:50

FECHA: 2015-11-30

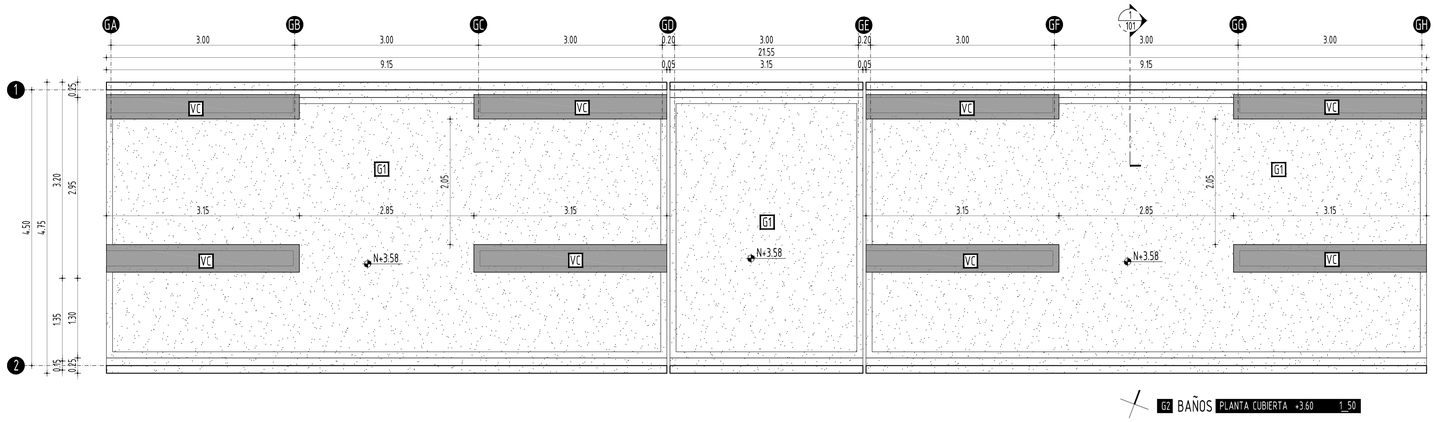
FIRMAS DE APROBACIÓN:

ZONAS / ESPACIOS / ELEMENTOS

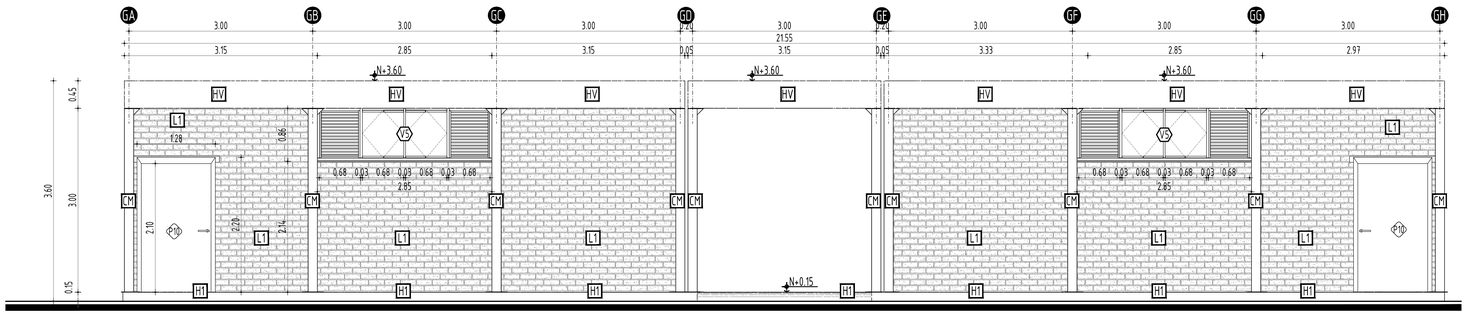
1. BAÑO DISCAPACITADOS
2. CUBÍCULOS / BATERÍA SANITARIAS
3. ZONA LAVABOS
4. HALL / PASILLOS / CORREDORES
5. ESPACIOS URINARIOS
6. ZONA DE DESCANSO / FOGATA



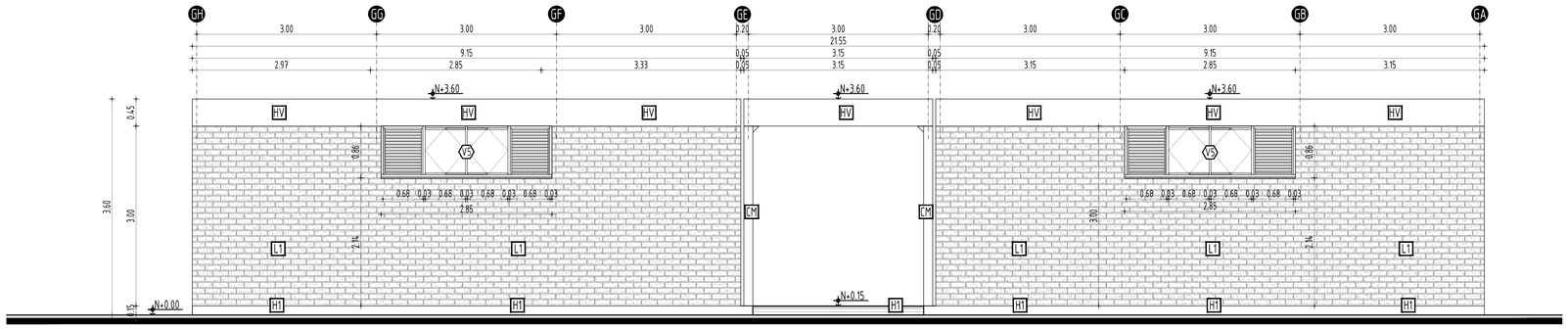
G1 BAÑOS PLANTA BAJA +0.15 1_50



G2 BAÑOS PLANTA CUBIERTA +3.60 1_50

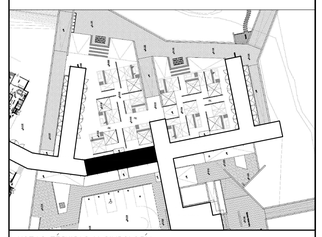


G3 BAÑOS FACHADA SUR 1_50



G4 BAÑOS FACHADA NORTE 1_50

UBICACIÓN:



NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA:

01 TU PI 02 03 04	1	ACABADO DE PARED 1
	2	ACABADO DE PARED 2
	3	ACABADO DE PARED 3
	4	ACABADO DE PARED 4
	TU	ACABADO DE TUMBADO
	PI	ACABADO DE PISO
XX AAA	XX	NOMBRE DEL DETALLE
	AAA	CODIGO DE LAMINA SE ENCUENTRA

CUADRO DE ACABADOS

L1	LADRILLO HUECO 12X25X08
BH	BALDOSA DE HORMIGÓN 120X60 COLOR GRIS
LV	BOVEDILLA LADRILLO VISTO Y VIGUETAS DE HORMIGÓN
G1	GRAVA FINA
C1	CERAMICA PISO 30X30 COLOR BEIGE
C2	CERÁMICA PARA PARED 20X30 COLOR BEIGE
VC	VIDRIO 10 LINEAS PARA CLARABOYA
HV	HORMIGÓN PREFABRICADO VISTO GRIS
CM	COLUMNA METÁLICA
HT	HORMIGÓN EN CADENAS COLOR GRIS

CUADRO DE PUERTAS

P8	PUERTA DE TOL DE 0.70 M
P9	PUERTA VAIVÉN SIMPLE DE 1.00 M
P10	PUERTA DE CHAPA DE MADERA DE 1.20 M

CUADRO DE VENTANAS

V5	VENTANA ALTA CELOSÍA METALICA DE ALUMINIO 2.85x0.86

TIPOS DE TABIQUERÍA

	MURO ESTRUCTURAL DOBLE LADRILLO HUECO DE 12X25X08
	MAMPOSTERÍA SIMPLE DE LADRILLO HUECO DE 15X25X08

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

2015

TEMA DEL PROYECTO:

POLÍGONO DE DESARROLLO TURÍSTICO
ESTACIÓN TURÍSTICA "EL CHAUPI"

CONTIENE:

PLANTAS Y FACHADAS
CONSTRUCTIVAS BLOQUE G

DIRECTOR DE TRABAJO DE TITULACIÓN:
ARQ. MANUEL URIBE FIERRO

BLOQUE: G

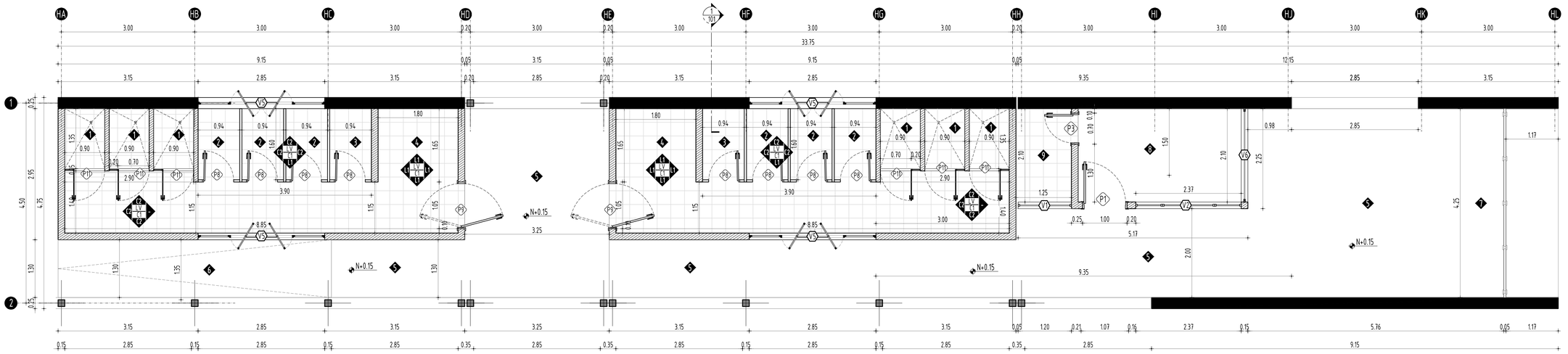
LÁMINA: C 07

NOMBRE:
RAMIRO SALVADOR

ESCALA: 1:50

FECHA: 2015-11-30

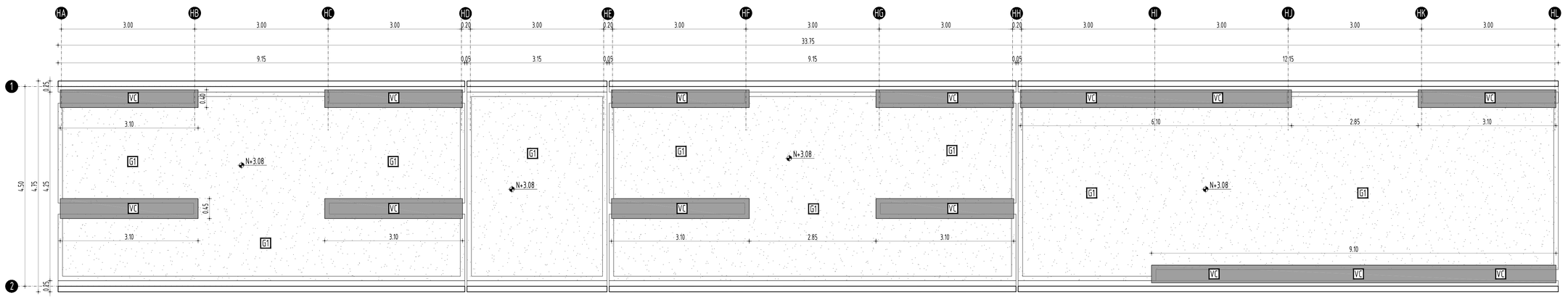
FIRMAS DE APROBACIÓN:



H1 BAÑOS / VESTIDORES / DUCHAS PLANTA BAJA +0.15 1_50

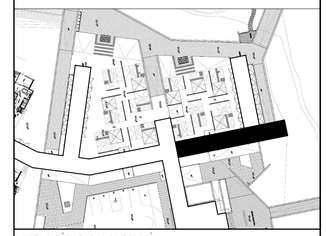
ZONAS / ESPACIOS / ELEMENTOS

- 1 DUCHA
- 2 CUBÍCULO VESTIDOR
- 3 CUBÍCULO / BATERÍA SANITARIA
- 4 ZONA LAVABOS
- 5 HALL / PASILLOS / CORREDORES
- 6 RAMPA p.8%
- 7 MIRADOR
- 8 PUESTO DE CONTROL 2
- 9 MEDIO BAÑO



H2 BAÑOS / VESTIDORES / DUCHAS PLANTA CUBIERTA +3.60 1_50

UBICACIÓN:



NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA:

1	ACABADO DE PARED 1
2	ACABADO DE PARED 2
3	ACABADO DE PARED 3
4	ACABADO DE PARED 4
TU	ACABADO DE TUMBADO
PI	ACABADO DE PISO
XX	NOMBRE DEL DETALLE
AAA	CODIGO DE LAMINA SE ENCUENTRA

CUADRO DE ACABADOS

L1	LADRILLO HUECO 12X25X08
BH	BALDOSA DE HORMIGÓN 120X60 COLOR GRIS
LV	BOVEDILLA LADRILLO VISTO Y VIGUETAS DE HORMIGÓN
G1	GRAVA FINA
C1	CERAMICA PISO 30X30 COLOR BEIGE
C2	CERÁMICA PARA PARED 20X30 COLOR BEIGE
VC	VIDRIO 10 LINEAS PARA CLARABOYA

CUADRO DE PUERTAS

P1	PUERTA DE CHAPA DE MADERA DE 1.00 M
P3	PUERTA ENCHAPADA EN MELAMINA DE 0.70 M
P8	PUERTA DE TOL DE 0.70 M
P9	PUERTA VAIVÉN SIMPLE DE 1.00 M

CUADRO DE VENTANAS

V1	VENTANA ALTA CELOSÍA METALICA DE ALUMINIO 1.20x0.86
V2	VENTANA CORREDIZA ALUMINIO NEGRO 2.40x1.10
V5	VENTANA ALTA CELOSÍA METALICA DE ALUMINIO 2.85x0.86
V6	VENTANA DE ALUMINIO NEGRO 2.10x1.10

TIPOS DE TABIQUERÍA

	MURO ESTRUCTURAL DOBLE LADRILLO HUECO DE 12X25X08
	MAMPOSTERÍA SIMPLE DE LADRILLO HUECO DE 15X25X08

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

2015

TEMA DEL PROYECTO:

POLÍGONO DE DESARROLLO TURÍSTICO
ESTACIÓN TURÍSTICA "EL CHAUPI"

CONTIENE:

PLANTAS CONSTRUCTIVAS BLOQUE H

DIRECTOR DE TRABAJO DE TITULACIÓN: ARQ. MANUEL URIBE FIERRO

BLOQUE: H

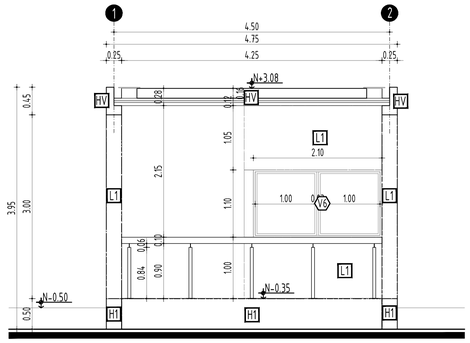
NOMBRE: RAMIRO SALVADOR

LÁMINA: C 08

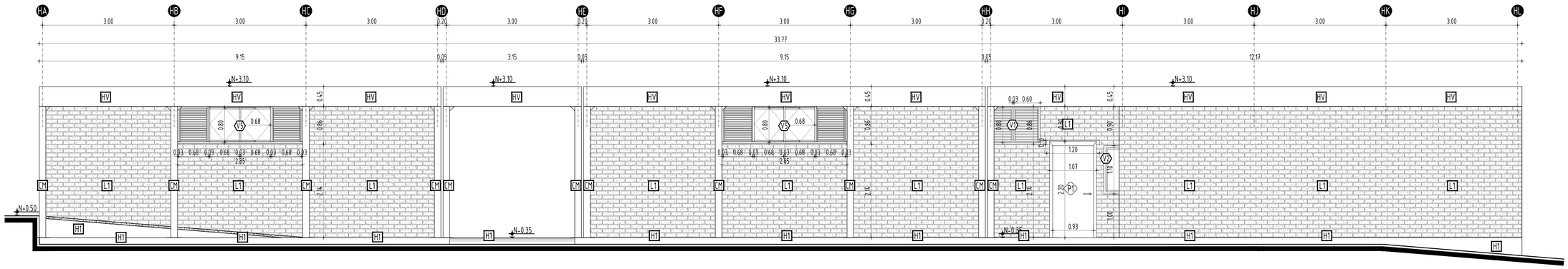
ESCALA: 1:50

FECHA: 2015-11-30

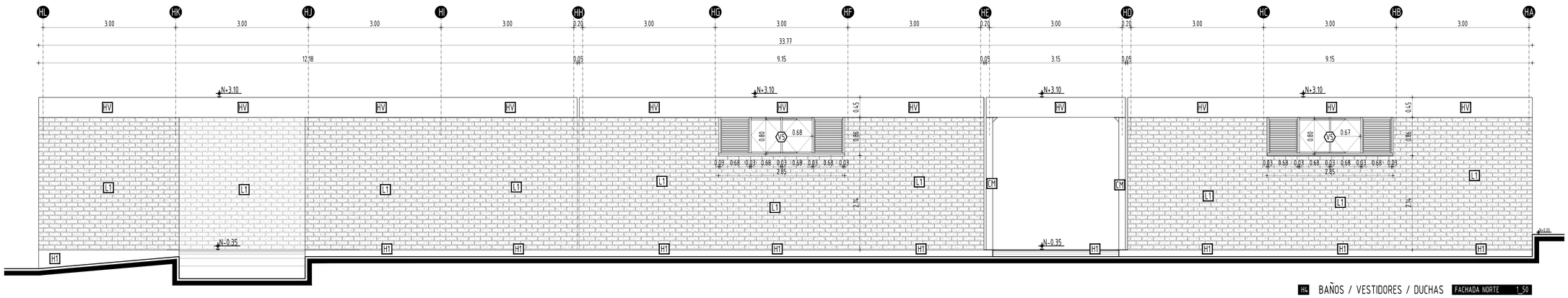
FIRMAS DE APROBACIÓN:



H3 BAÑOS / VESTIDORES / DUCHAS FACHADA ESTE 1_50

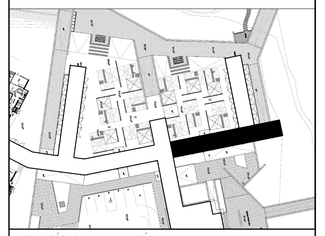


H4 BAÑOS / VESTIDORES / DUCHAS FACHADA SUR 1_50



H4 BAÑOS / VESTIDORES / DUCHAS FACHADA NORTE 1_50

UBICACIÓN:



NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA:

01 / 02 TU PI / 03 / 04	1	ACABADO DE PARED 1
	2	ACABADO DE PARED 2
	3	ACABADO DE PARED 3
	4	ACABADO DE PARED 4
	TU	ACABADO DE TUMBADO
	PI	ACABADO DE PISO
XX / AAA	XX	NOMBRE DEL DETALLE
	AAA	CODIGO DE LAMINA SE ENCUENTRA

CUADRO DE ACABADOS

HV	HORMIGÓN PREFABRICADO VISTO GRIS
CM	COLUMNA METÁLICA
H1	HORMIGÓN EN CADENAS COLOR GRIS

CUADRO DE PUERTAS

P1	PUERTA DE METAL DE 1.00 M

CUADRO DE VENTANAS

V7	VENTANA ALTA CELOSÍA METALICA DE ALUMINIO 1.20x0.86
V2	VENTANA CORREDIZA ALUMINIO NEGRO 2.40x1.10
V5	VENTANA ALTA CELOSÍA METALICA DE ALUMINIO 2.85x0.86
V6	VENTANA DE ALUMINIO NEGRO 2.10x1.10

TIPOS DE TABIQUERÍA

	MURO ESTRUCTURAL DOBLE LADRILLO HUECO DE 12X25X08
	MAMPOSTERÍA SIMPLE DE LADRILLO HUECO DE 15X25X08

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

2015

TEMA DEL PROYECTO:

POLÍGONO DE DESARROLLO TURÍSTICO
ESTACIÓN TURÍSTICA "EL CHAUPI"

CONTIENE:

FACHADAS CONSTRUCTIVAS BLOQUE H

DIRECTOR DE TRABAJO DE TITULACION:
ARQ. MANUEL URIBE FIERRO

BLOQUE: H

LÁMINA: C 09

NOMBRE:
RAMIRO SALVADOR

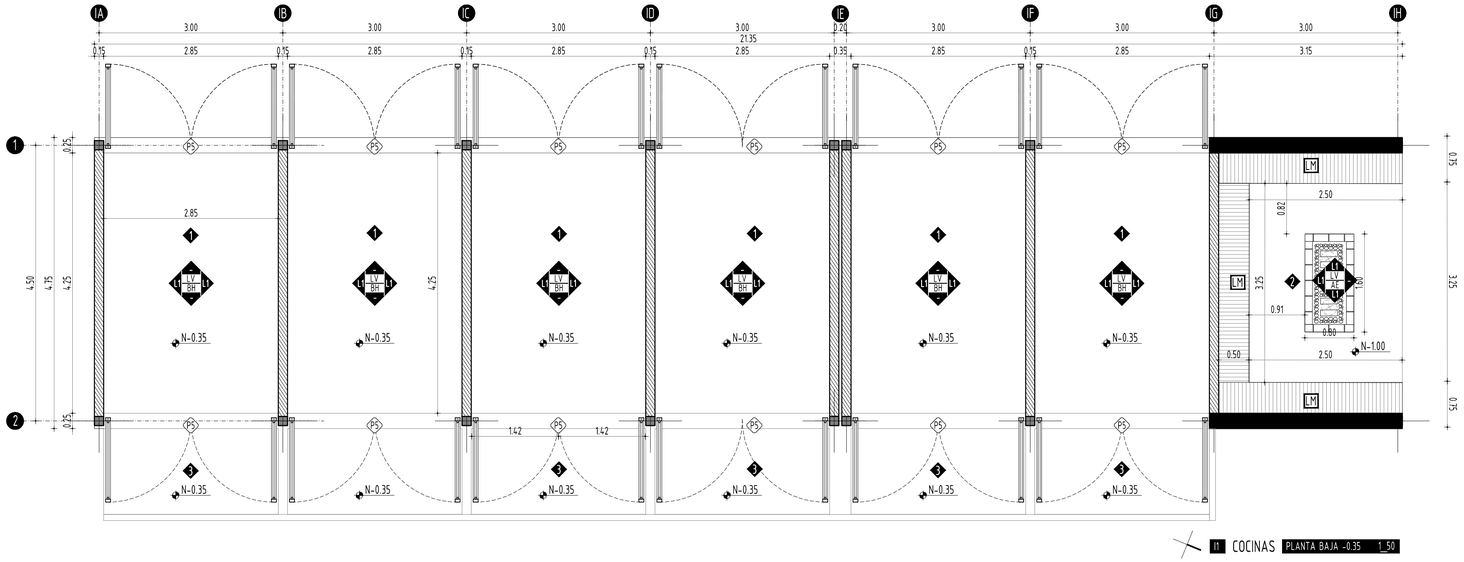
ESCALA: 1:50

FECHA: 2015-11-30

FIRMAS DE APROBACIÓN:

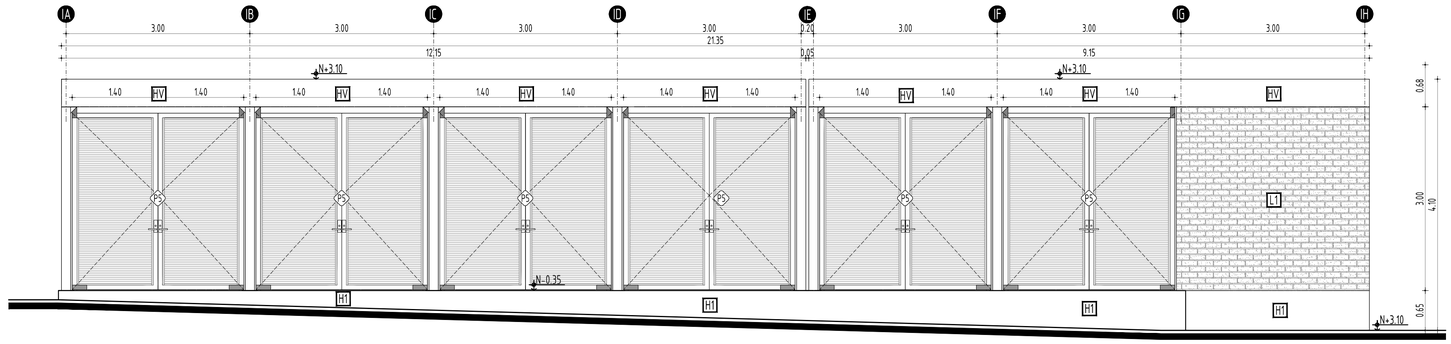
ZONAS / ESPACIOS / ELEMENTOS

1. COCINAS DE APOYO
2. ZONA DE DESCANSO / FOGATA
3. CORREDOR / BALCÓN

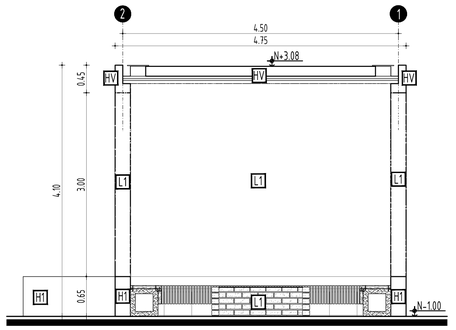


I1 COCINAS PLANTA BAJA -0.35 1_50

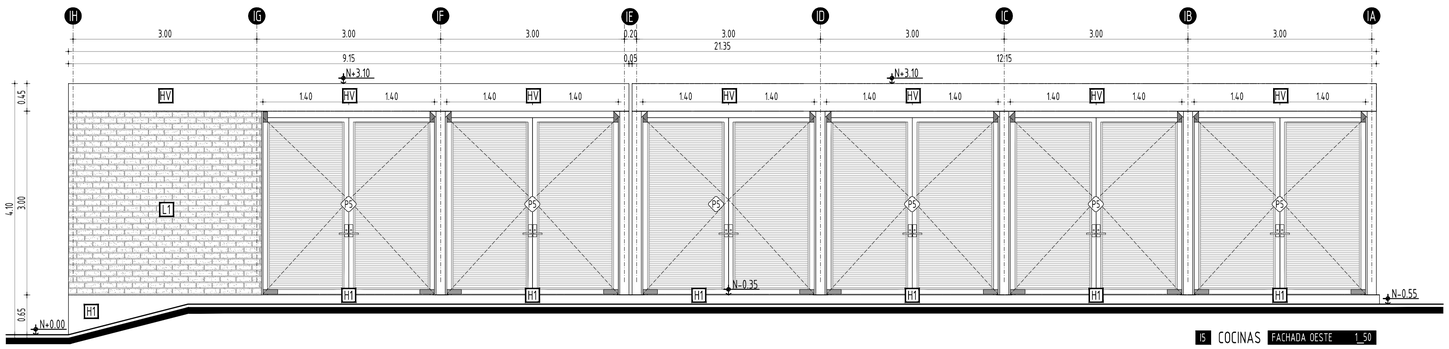
I2 COCINAS PLANTA CUBIERTA +3.08 1_50



I3 COCINAS FACHADA ESTE 1_50

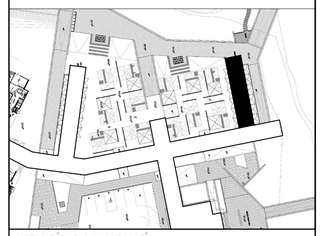


I4 COCINAS FACHADA NORTE 1_50



I5 COCINAS FACHADA OESTE 1_50

UBICACIÓN:



NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA:

01 / 02 TU PI / 03 / 04	1	ACABADO DE PARED 1
	2	ACABADO DE PARED 2
	3	ACABADO DE PARED 3
	4	ACABADO DE PARED 4
	TU	ACABADO DE TUMBADO
	PI	ACABADO DE PISO
XX / AAA	XX	NOMBRE DEL DETALLE
	AAA	CODIGO DE LAMINA SE ENCUENTRA

CUADRO DE ACABADOS	
L1	LADRILLO HUECO 12X25X08
BH	BALDOSA DE HORMIGÓN 120X60 COLOR GRIS
LV	BOVEDILLA LADRILLO VISTO Y VIGUETAS DE HORMIGÓN
G1	GRAVA FINA
LM	ACABADO LISTÓN DE MADERA / BANCA EXTERNA
AE	ADOQUÍN ECOLÓGICO
VC	VIDRIO 10 LINEAS PARA CLARABOYA
HV	HORMIGÓN PREFABRICADO VISTO GRIS
CM	COLUMNA METÁLICA
HT	HORMIGÓN EN CADENAS COLOR GRIS

CUADRO DE PUERTAS	
PS	PUERTA DOBLE DE CELOSÍA MADERA DE 2.85 M

TIPOS DE TABIQUERÍA	
	MURO ESTRUCTURAL DOBLE LADRILLO HUECO DE 12X25X08
	MAMPOSTERÍA SIMPLE DE LADRILLO HUECO DE 15X25X08

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

2015

TEMA DEL PROYECTO:

POLÍGONO DE DESARROLLO TURÍSTICO
ESTACIÓN TURÍSTICA "EL CHAUPI"

CONTIENE:

PLANTAS Y FACHADAS
CONSTRUCTIVAS BLOQUE I

DIRECTOR DE TRABAJO DE TITULACIÓN:
ARQ. MANUEL URIBE FIERRO

BLOQUE: I

NOMBRE:
RAMIRO SALVADOR

LÁMINA: C 10

ESCALA: 1:50

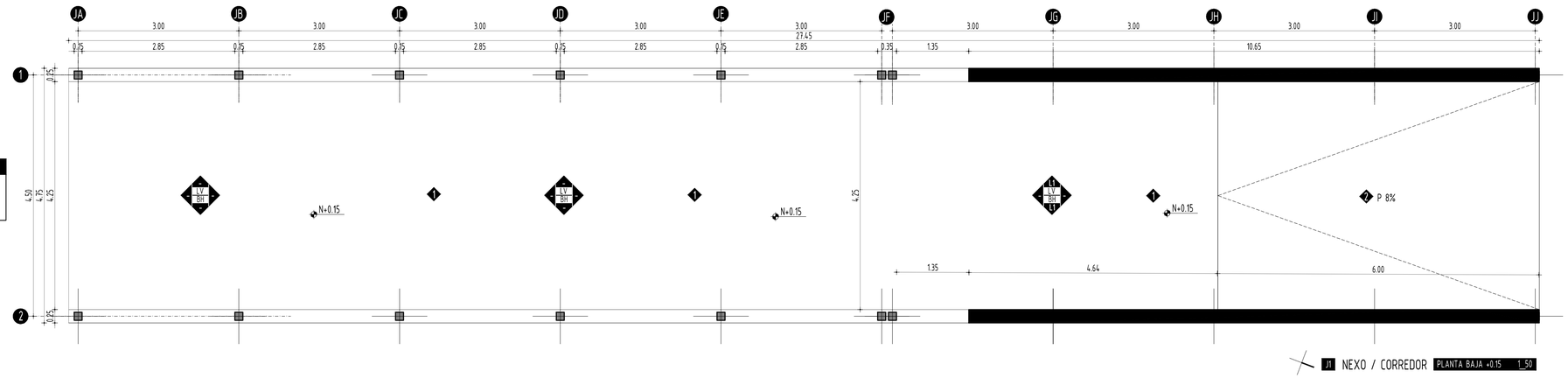
FECHA: 2015-11-30

FIRMAS DE APROBACIÓN:

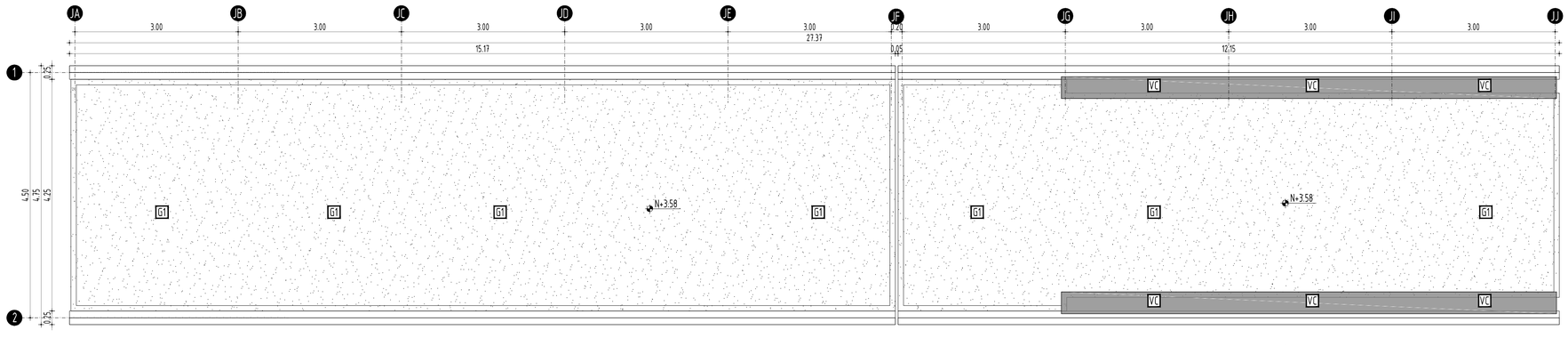
ZONAS / ESPACIOS / ELEMENTOS

1 HALL / CORREDOR / PASILLO

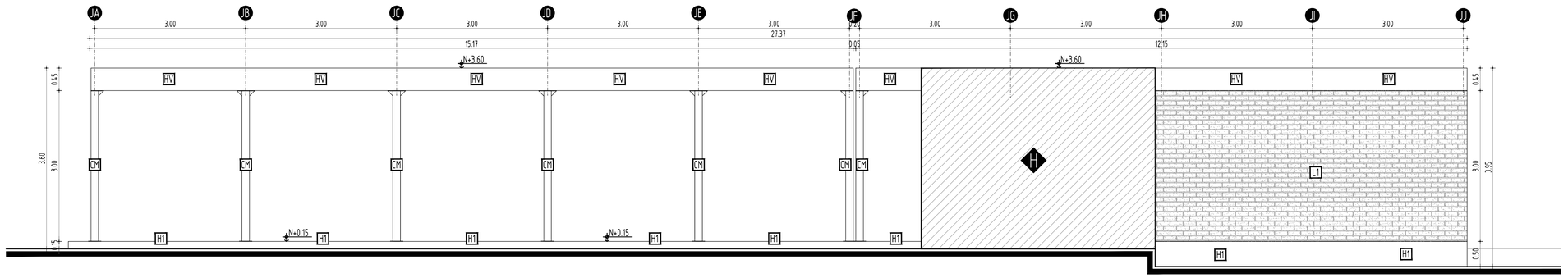
2 RAMPA



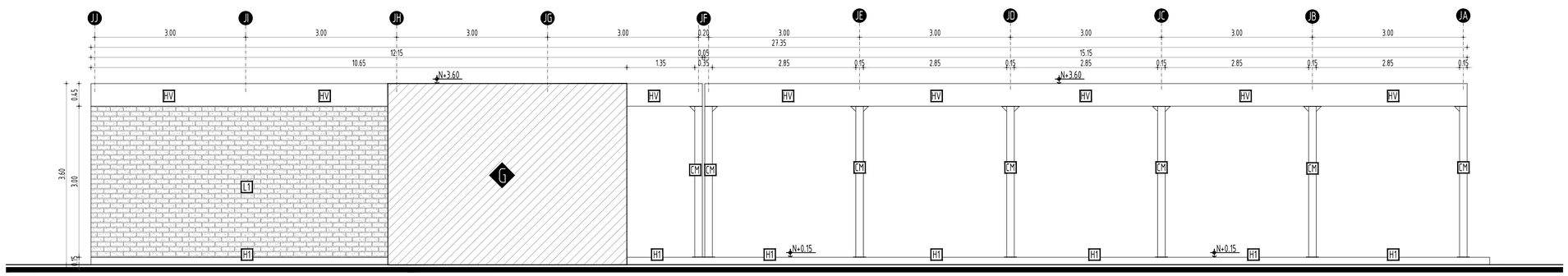
J1 NEXO / CORREDOR PLANTA BAJA +0.15 1_50



J2 NEXO / CORREDOR PLANTA CUBIERTA +0.15 1_50

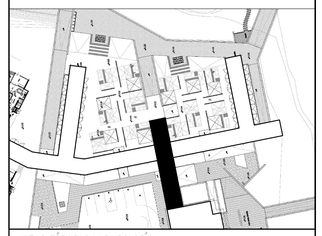


J3 NEXO / CORREDOR FACHADA ESTE 1_50



J4 NEXO / CORREDOR FACHADA OESTE 1_50

UBICACIÓN:



NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA:

01 TU P1 02 03 04	1	ACABADO DE PARED 1
	2	ACABADO DE PARED 2
	3	ACABADO DE PARED 3
	4	ACABADO DE PARED 4
	TU	ACABADO DE TUMBADO
	PI	ACABADO DE PISO
XX AAA	XX	NOMBRE DEL DETALLE
	AAA	CODIGO DE LAMINA SE ENCUENTRA

CUADRO DE ACABADOS

L1	LADRILLO HUECO 12X25X08
BH	BALDOSA DE HORMIGÓN 120X60 COLOR GRIS
LV	BOVEDILLA LADRILLO VISTO Y VIGUETAS DE HORMIGÓN
G1	GRAVA FINA
VC	VIDRIO 10 LINEAS PARA CLARABOYA
HV	HORMIGÓN PREFABRICADO VISTO GRIS
CM	COLUMNA METÁLICA
HT	HORMIGÓN EN CADENAS COLOR GRIS

TIPOS DE TABIQUERÍA

	MURO ESTRUCTURAL DOBLE LADRILLO HUECO DE 12X25X08
	MAMPOSTERÍA SIMPLE DE LADRILLO HUECO DE 15X25X08

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

2015

TEMA DEL PROYECTO:

POLÍGONO DE DESARROLLO TURÍSTICO
ESTACIÓN TURÍSTICA "EL CHAUPI"

CONTIENE:

PLANTAS Y FACHADAS
CONSTRUCTIVAS BLOQUE J

DIRECTOR DE TRABAJO DE TITULACIÓN:

ARQ. MANUEL URIBE FIERRO

BLOQUE: J

NOMBRE:

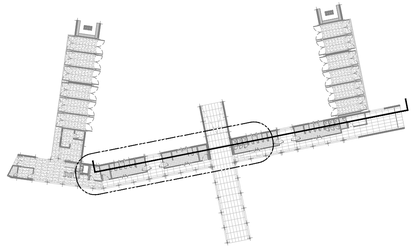
RAMIRO SALVADOR

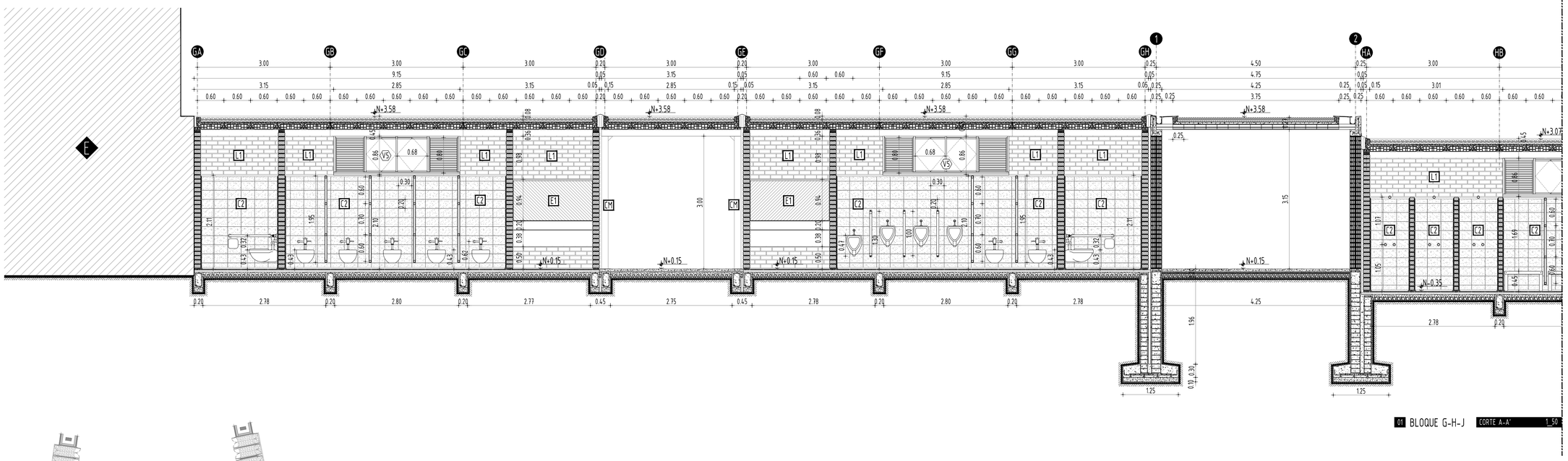
LÁMINA: C 11

ESCALA: 1:50

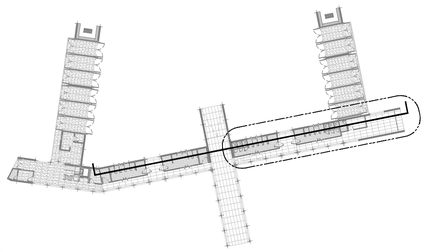
FECHA: 2015-11-30

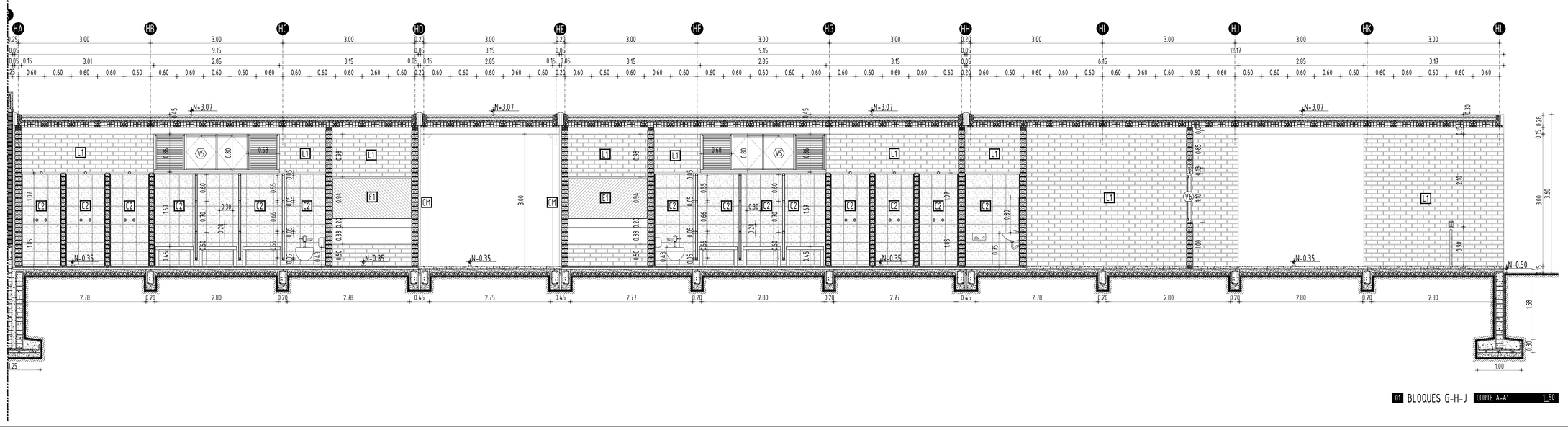
FIRMAS DE APROBACIÓN:





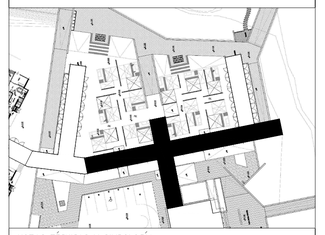
01 BLOQUE G-H-J CORTE A-A' 1_50





01 BLOQUES G-H-J CORTE A-A' 1_50

UBICACIÓN:



NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA:

CUADRO DE ACABADOS	
CM	COLUMNA METÁLICA
E1	ESPEJO DE PARED + MARCO ALUMINIO
HV	HORMIGÓN PREFABRICADO VISTO GRIS
L1	LADRILLO HUECO 12X25X08
C2	CERÁMICA PARA PARED 20X30 COLOR BEIGE

CUADRO DE VENTANAS	
V5	VENTANA ALTA CELOSÍA METALICA DE ALUMINIO 2.85x0.86
V6	VENTANA DE ALUMINIO NEGRO 2.10x1.10

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

2015

TEMA DEL PROYECTO:

POLÍGONO DE DESARROLLO TURÍSTICO
ESTACIÓN TURÍSTICA "EL CHAUPI"

CONTIENE:

CORTE CONSTRUCTIVO ZONA CAMPING

DIRECTOR DE TRABAJO DE TITULACIÓN:
ARQ. MANUEL URIBE FIERRO

BLOQUE: G-H-J

NOMBRE:
RAMIRO SALVADOR

LÁMINA: C 12

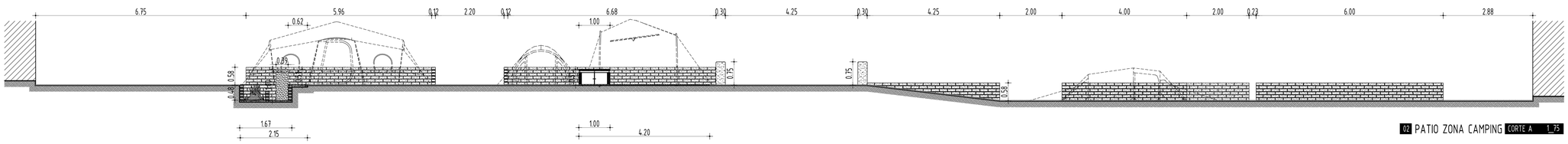
ESCALA: 1:50

FECHA: 2015-11-30

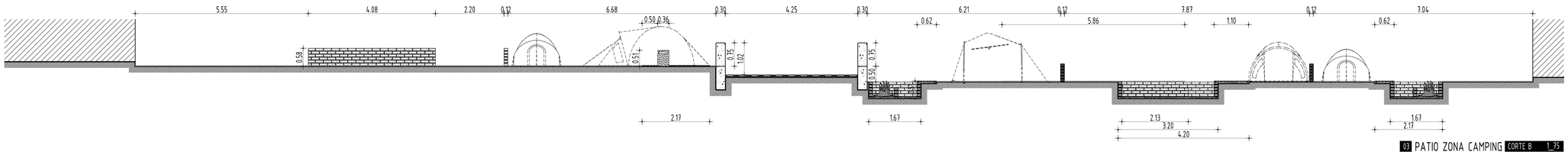
FIRMAS DE APROBACIÓN:



01 PATIO ZONA CAMPING PLANTA +0.00 1_125



02 PATIO ZONA CAMPING CORTE A 1_75



03 PATIO ZONA CAMPING CORTE B 1_75

UBICACIÓN:



NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA:

GENERALIDADES

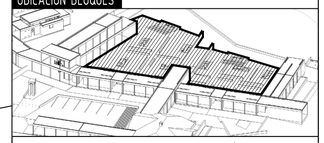
- LA ZONA DE CAMPING TIENE UNA CAPACIDAD PARA 82 PERSONAS MÁXIMO.
- 12 FOGATAS SEMI PRIVADAS
- 2 FOGATAS GRUPALES SEMIPÚBLICAS
- 18 ESPACIOS PARA TIENDAS DE 4 PERSONAS
- 6 ESPACIOS PARA TIENDAS INDIVIDUALES
- EN LOS BLOQUES F-I EXISTEN 12 COCINAS-COMEDORES SEMIPRIVADOS
- EN LOS BLOQUES G-H EXISTEN SEVICIOS HIGIÉNICOS Y DUCHAS

XX	XX NOMBRE DEL DETALLE
AAA	AAA CODIGO DE LAMINA SE ENCUENTRA

CUADRO DE ACABADOS	
G1	CAPA DE GRAVILLA GRANULADO MEDIO
C3	CÉSPED
DM	DECK DE MADERA 45x5x3 cm
AE	ADOQUÍN ECOLÓGICO 10x5x5 cm

1. ESPACIO PARA TIENDAS DE CAMPING
2. CAMINOS / PASOS
3. FOGATAS PARTICULARES
4. FOGATAS GRUPALES
5. RAMPA DE INGRESO

UBICACIÓN BLOQUES



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

2015

TEMA DEL PROYECTO:

POLÍGONO DE DESARROLLO TURÍSTICO
ESTACIÓN TURÍSTICA "EL CHAUPI"

CONTIENE:

PLANTA Y CORTES CONSTRUCTIVOS
PATIO ZONA CAMPING

DIRECTOR DE TRABAJO DE TITULACIÓN:
ARQ. MANUEL URIBE FIERRO

BLOQUE: _

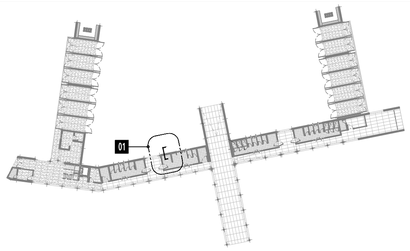
LÁMINA: C 13

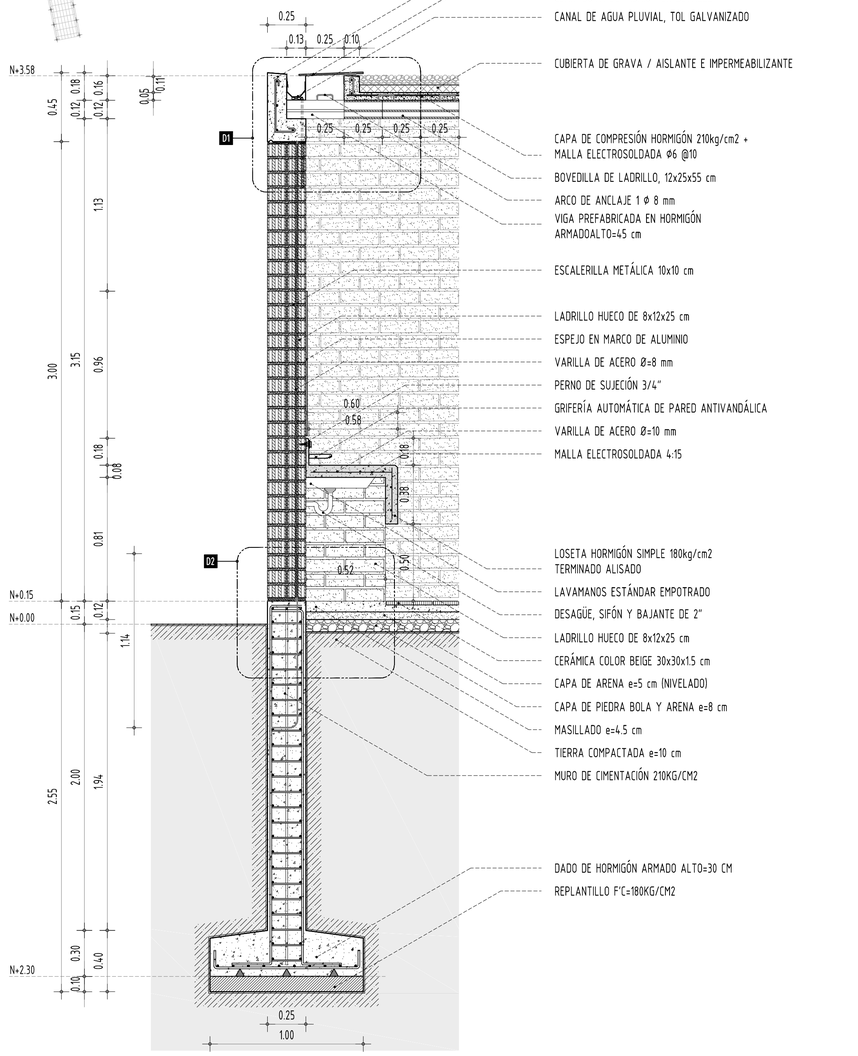
NOMBRE:
RAMIRO SALVADOR

ESCALA: 1:150

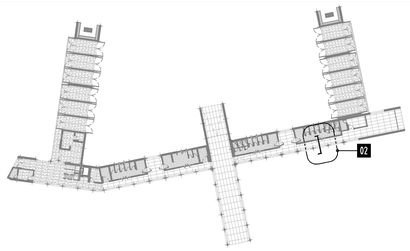
FECHA: 2015-11-30

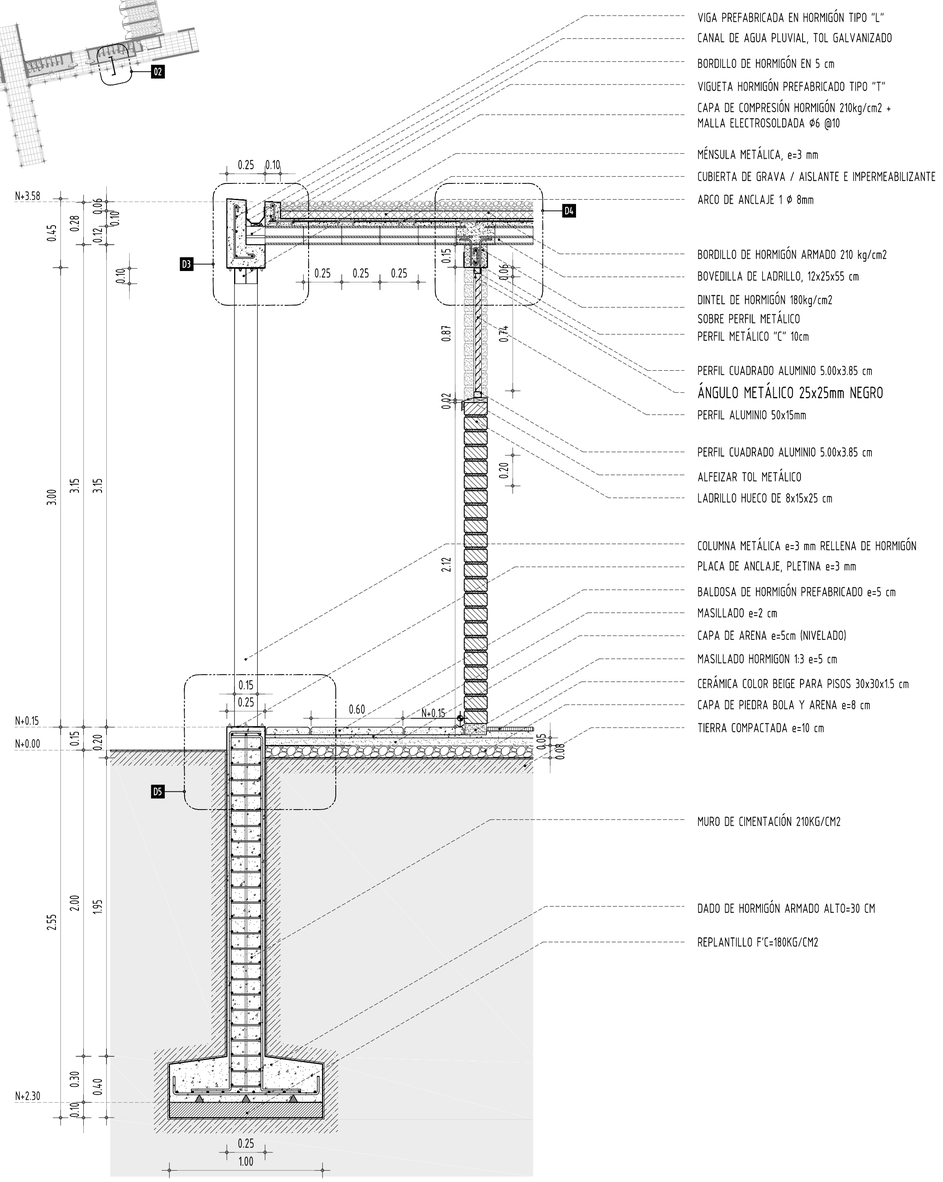
FIRMAS DE APROBACIÓN:



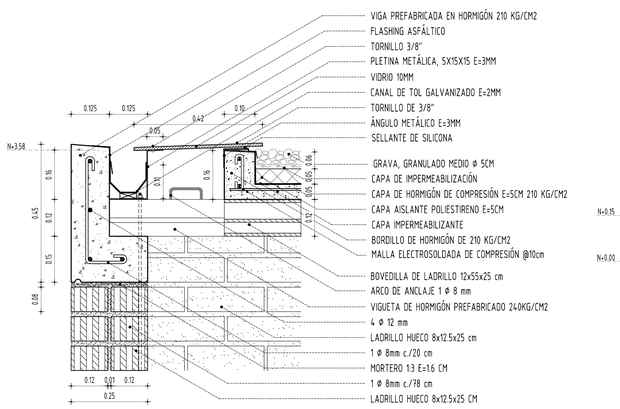


01 MURO + VIGA CORTE TIPO 1 1_20

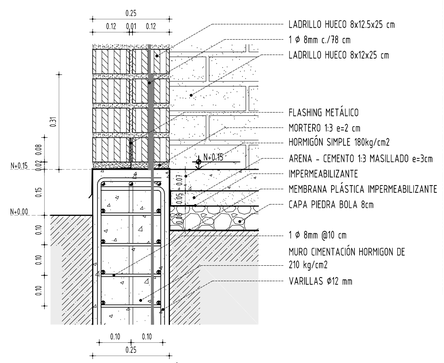




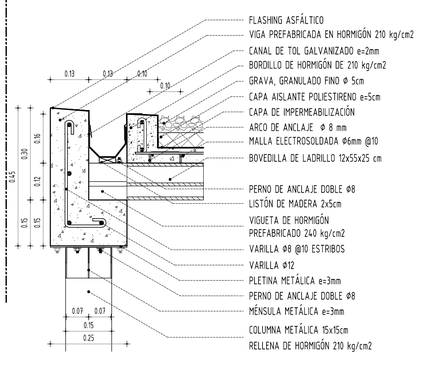
02 MURO + VIGA CORTE TIPO 2 1_20



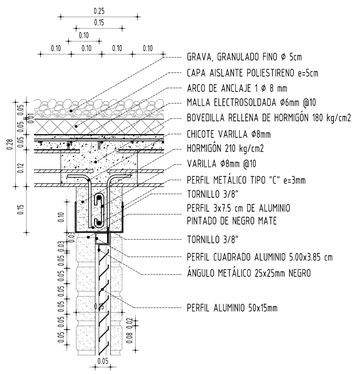
D1 MURO + VIGA DETALLE 1 1_10



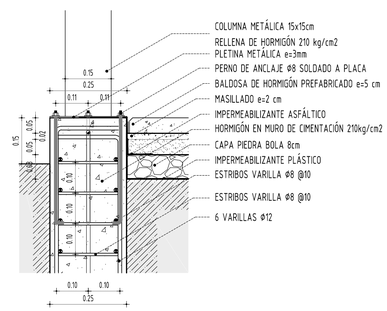
D2 CIMENTACIÓN + MURO DETALLE 2 1_10



D3 COLUMNA + VIGA DETALLE 3 1_10

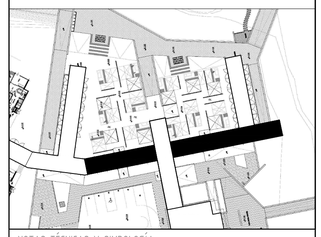


D4 ANCLAJE DE VENTANA DETALLE 4 1_10



D5 CIMENTACIÓN + COLMNA DETALLE 5 1_10

UBICACIÓN:



NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA:

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA
2015

TEMA DEL PROYECTO:
POLÍGONO DE DESARROLLO TURÍSTICO
ESTACIÓN TURÍSTICA "EL CHAUPI"

CONTIENE:
CORTES TIPO POR MURO 1 Y 2
DETALLES CONSTRUCTIVOS

DIRECTOR DE TRABAJO DE TITULACIÓN:
ARQ. MANUEL URIBE FIERRO

BLOQUE: G-H

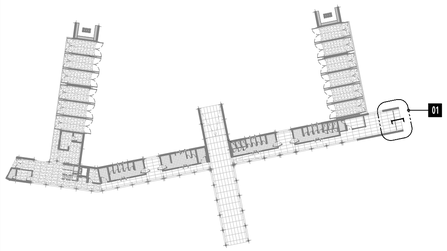
LÁMINA: D 01

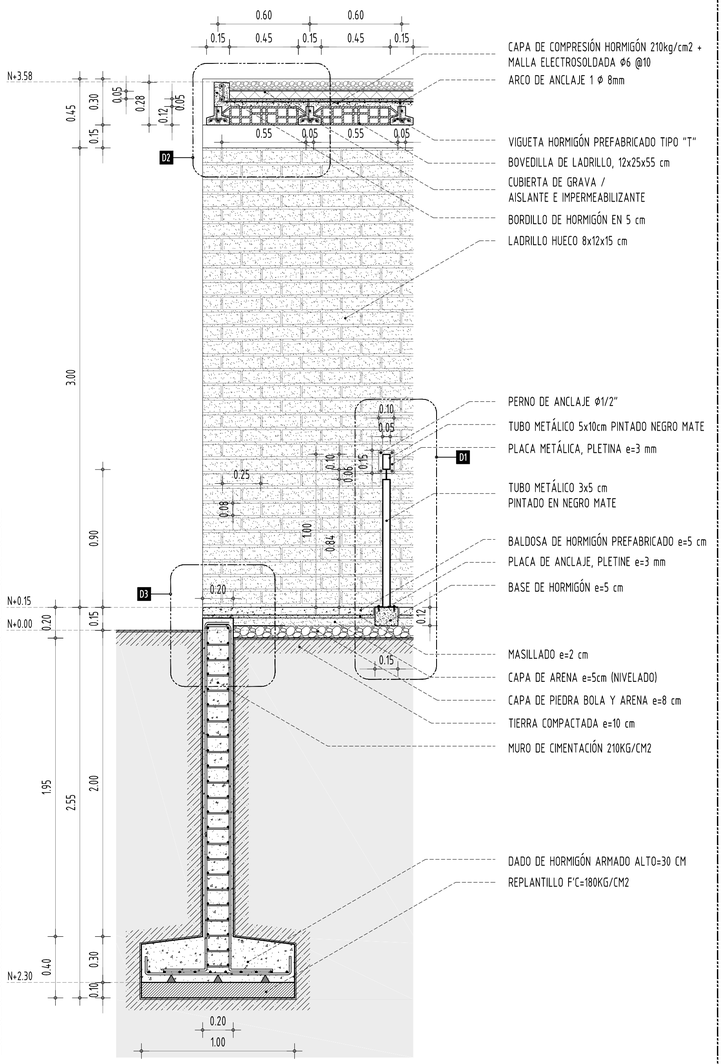
NOMBRE:
RAMIRO SALVADOR

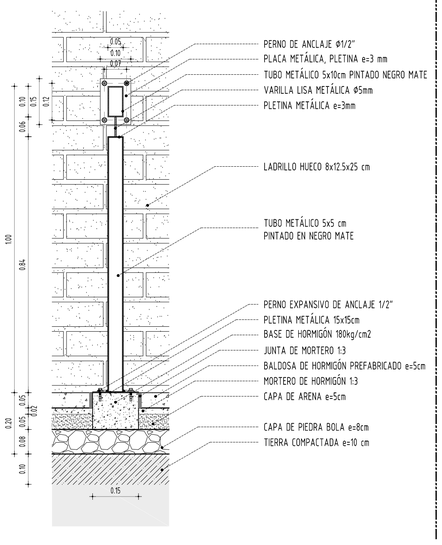
ESCALA: INDICADAS

FECHA: 2015-11-30

FIRMAS DE APROBACIÓN:

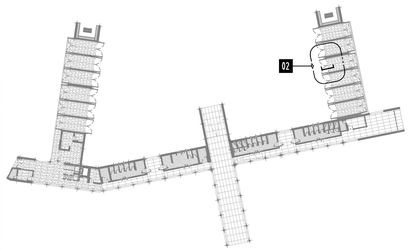


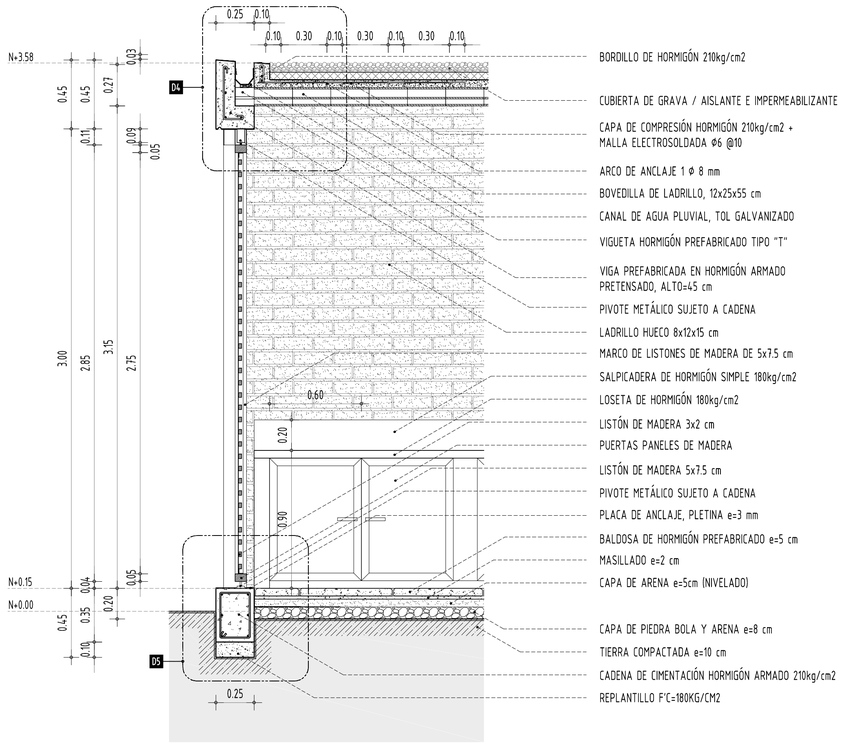




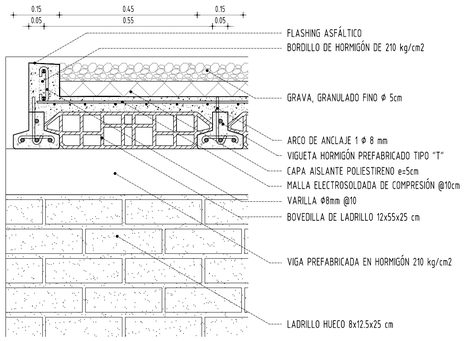
D1 BARANDAL DETALLE 1 1_10

D1 CIMENTACIÓN + VIGUETAS CORTE TIPO 3 1_20

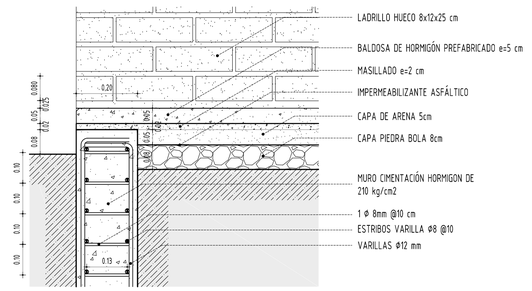




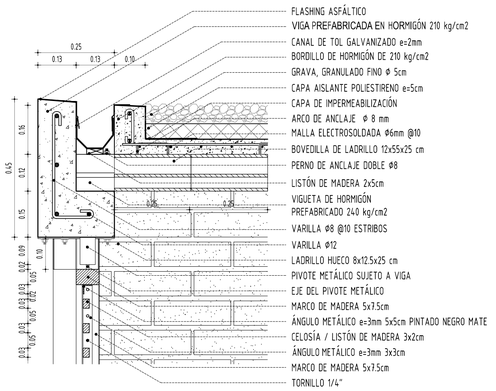
02 CADENA + CELOSÍA + VIGA CORTE TIPO 4 1_20

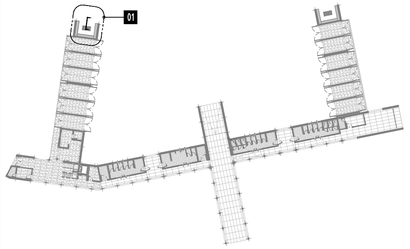


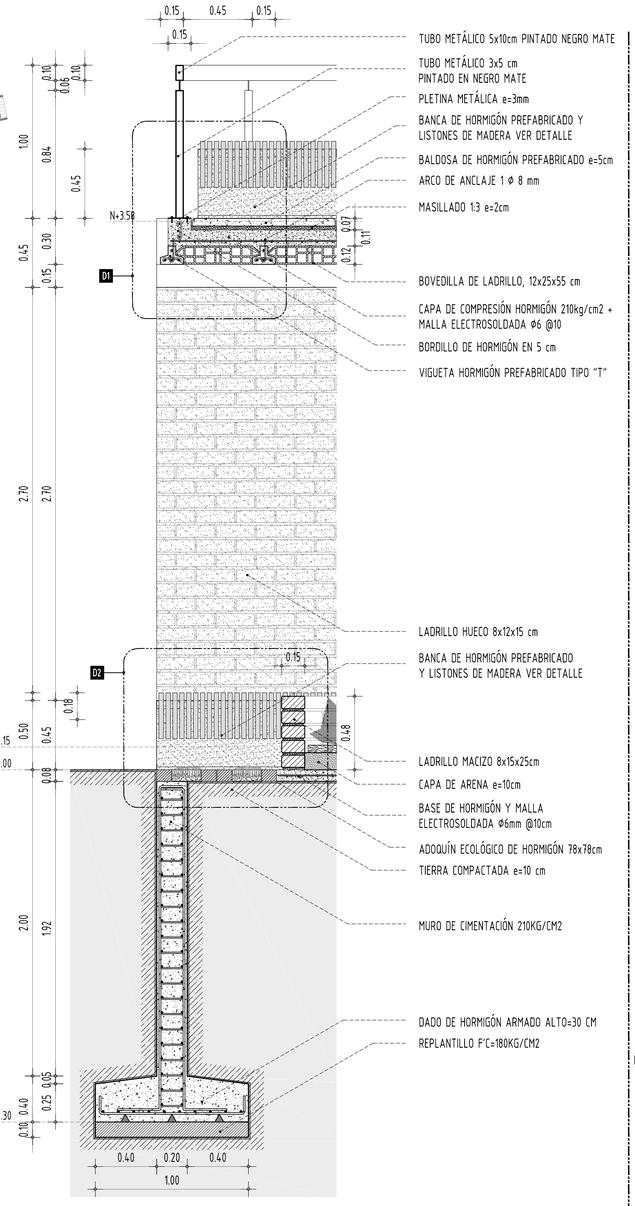
D2 VIGUETAS + BOVEDILLAS DETALLE 1 1_10

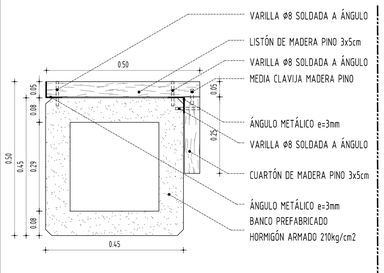


D2 MURO CIMENTACIÓN + PISO DETALLE 2 1_10

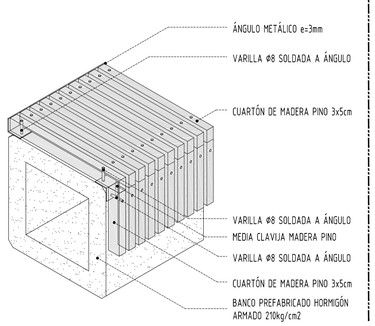

0.25
0.13
0.13
0.10
0.16
0.12
0.45
0.10
0.09
0.05
0.02
0.03
0.05
0.03
0.05
0.03
0.05





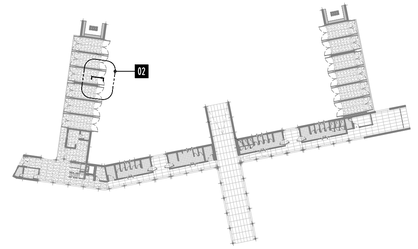


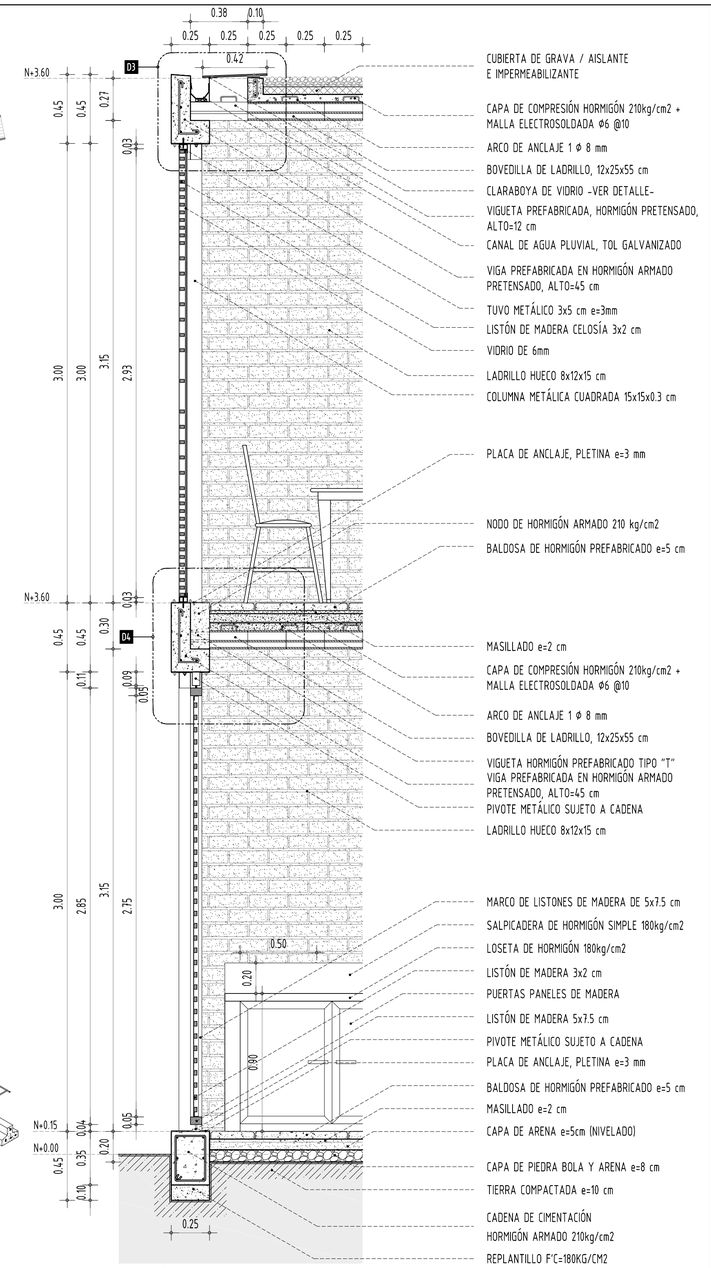
BANCA DETALLE 1_10

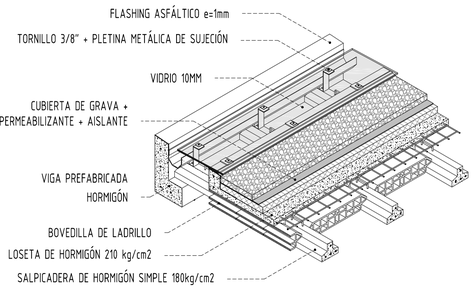


BANCA DETALLE 1_10

01 FOGATA+VIGUETA CORTE TIPO 5 1_20

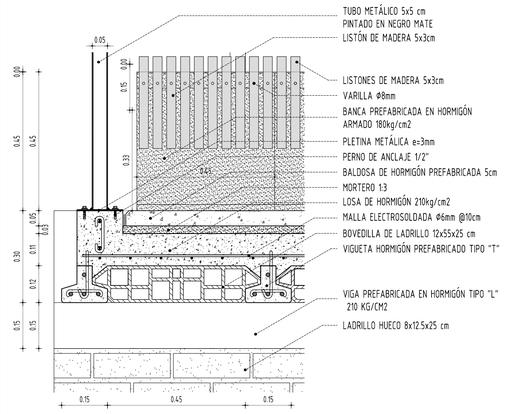




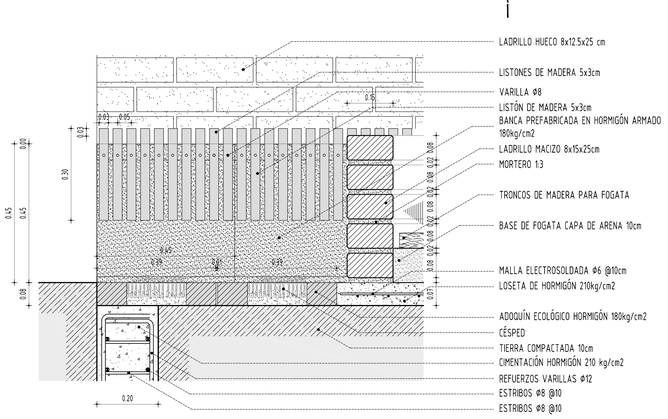


CLARABOYA DETALLE 1_10

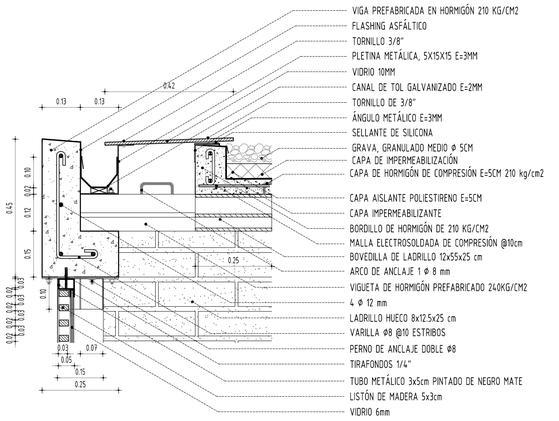
02 CELOSÍA+PANEL CORTE TIPO 6 1_20



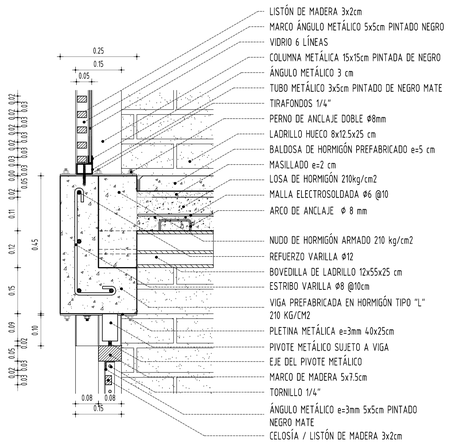
D4 VIGUETA + BARANDAL DETALLE 4 1_10



D4 BANCA + FOGATA DETALLE 4 1_10

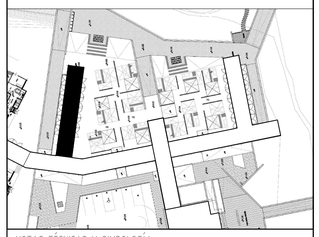


D4 PANEL + VIGA DETALLE 4 1_10



D4 CELOSÍA + PANEL DETALLE 4 1_10

UBICACIÓN:



NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA:

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA
2015

TEMA DEL PROYECTO:
POLÍGONO DE DESARROLLO TURÍSTICO
ESTACIÓN TURÍSTICA "EL CHAUPI"

CONTIENE:
CORTES TIPO POR MURO 5 Y 6
DETALLES CONSTRUCTIVOS

DIRECTOR DE TRABAJO DE TITULACIÓN:
ARQ. MANUEL URIBE FIERRO

BLOQUE: F

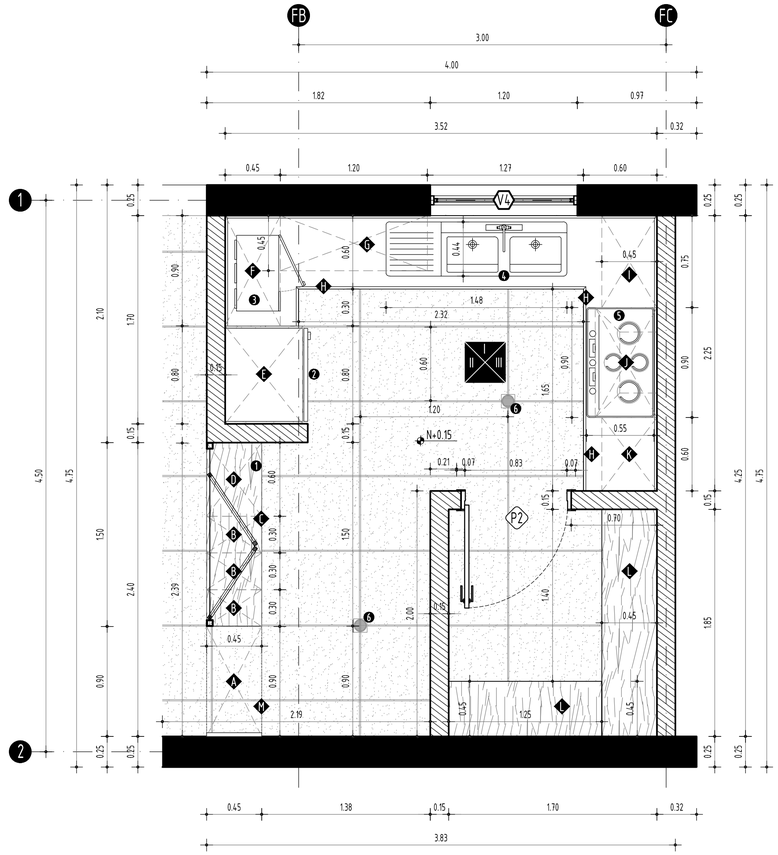
NOMBRE:
RAMIRO SALVADOR

LÁMINA:
D
03

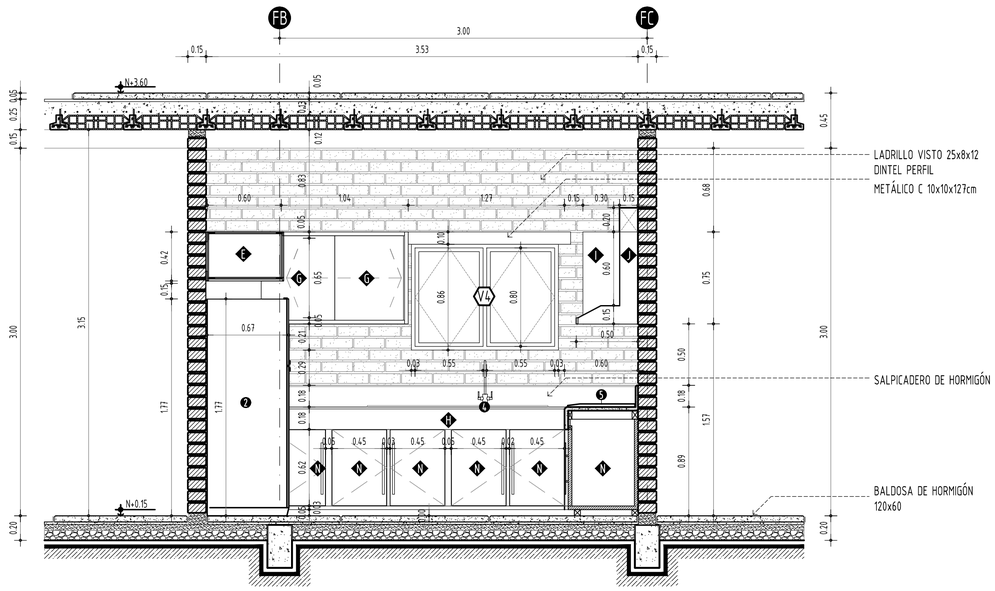
ESCALA:
INDICADAS

FECHA:
2015-11-30

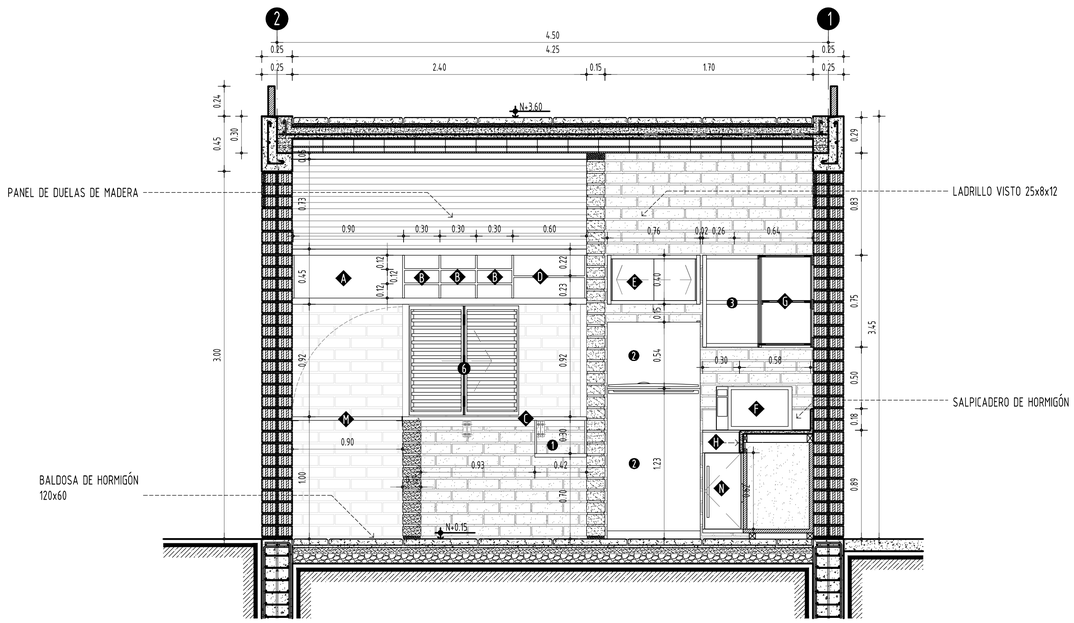
FIRMAS DE APROBACIÓN:



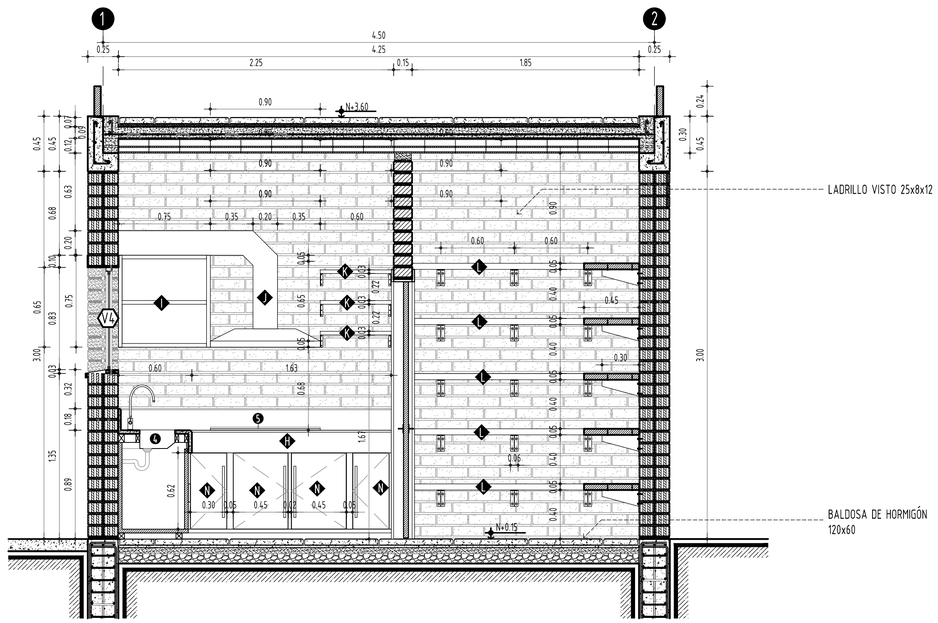
01 CAFETERÍA PLANTA DETALLE 1_25



I 02 CAFETERÍA FACHADA I 1_25

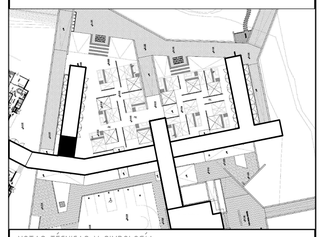


II 02 CAFETERÍA FACHADA II 1_25



III 02 CAFETERÍA FACHADA III 1_25

UBICACIÓN:



NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA:

CUADRO DE PUERTAS Y VENTANAS	
P2	PUERTA DE METAL DE 0.90 M
V4	VENTANA DE ALUMINIO 1.20x0.86

1. CAJA REGISTRADORA
2. REFRIGERADOR VERTICAL DOS PUERTAS WHIRPOOL
3. MICROONDAS 710wk GENERAL ELECTRIC 20LT
4. FREGADERO DE ACERO INOXIDABLE DOS POSOS
5. PLANCHA COCINA DE INDUCCIÓN 4 QUEMADORES
6. REJILLA DE PISO
7. CELISÍA MOVIL DE MADERA 1.50x0.90m

- A REPISA ALTA MADERA 0.90x0.45m
- B REPISA ALTA DE TRES NIVELES 0.30x0.45m
- C MESÓN DE MADERA 1.50x0.45m
- D REPISA ALTA MADERA DOS NIVELES 0.60x0.45m
- E REPISA DE ACERO INOXIDABLE CON PUERTA 0.80x0.60m
- F REPISA DE ACERO INOXIDABLE SIN PUERTA 0.45x0.90m
- G REPISA DE ACERO INOXIDABLE CON PUERTA 1.20x0.40m
- H MESÓN DE HORMIGÓN
- I REPISA DE ACERO INOXIDABLE SIN PUERTA 0.45x0.75m
- J CAMPANA ESTRACTORA DE OLORES ACERO INOXIDABLE
- K ESTANTES DE ACERO INOXIDABLE TRES NIVELES 0.60x0.45m
- L REPISAS DE MADERA
- M TABLERO DE MADERA COMO INGRESO 0.45x0.90m
- N MUEBLES DE MADERA Y PUERTAS DE FORMICA COLOR NEGRO

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA
2015

TEMA DEL PROYECTO:
POLÍGONO DE DESARROLLO TURÍSTICO
ESTACIÓN TURÍSTICA "EL CHAUPI"

CONTIENE:
DETALLE DE COCINA / CAFETERÍA

DIRECTOR DE TRABAJO DE TITULACION:
ARQ. MANUEL URIBE FIERRO

BLOQUE: F

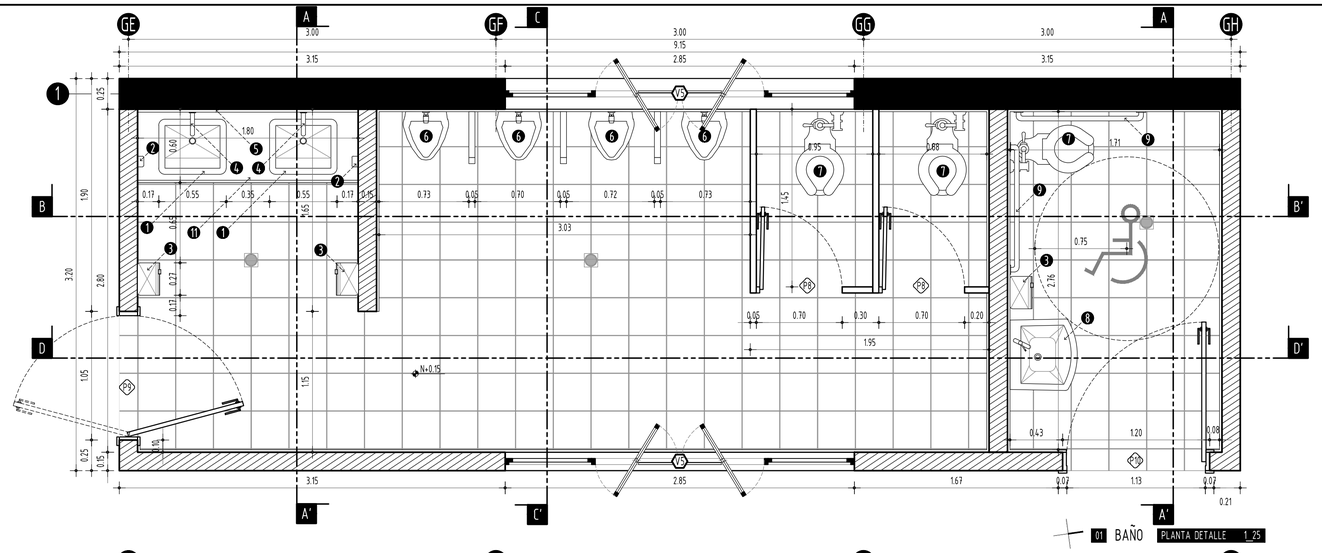
NOMBRE:
RAMIRO SALVADOR

LÁMINA: D 04

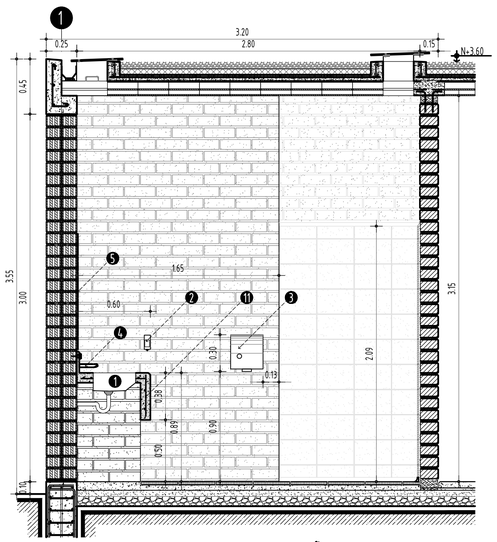
ESCALA: INDICADAS

FECHA: 2015-11-30

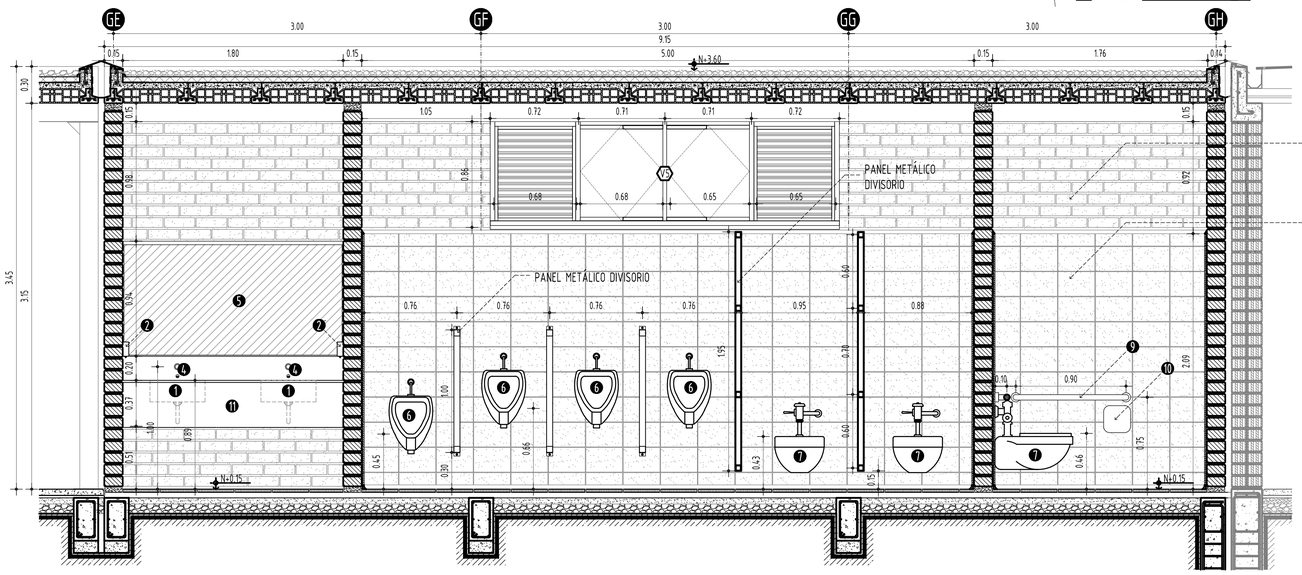
FIRMAS DE APROBACIÓN:



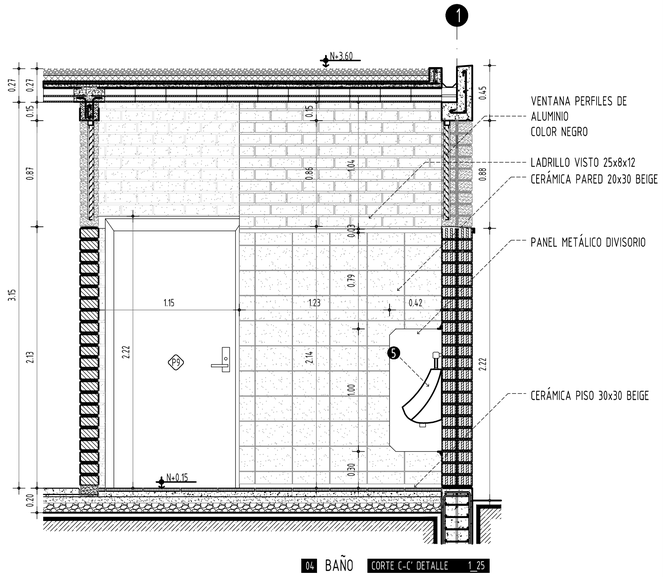
01 BAÑO PLANTA DETALLE 1_25



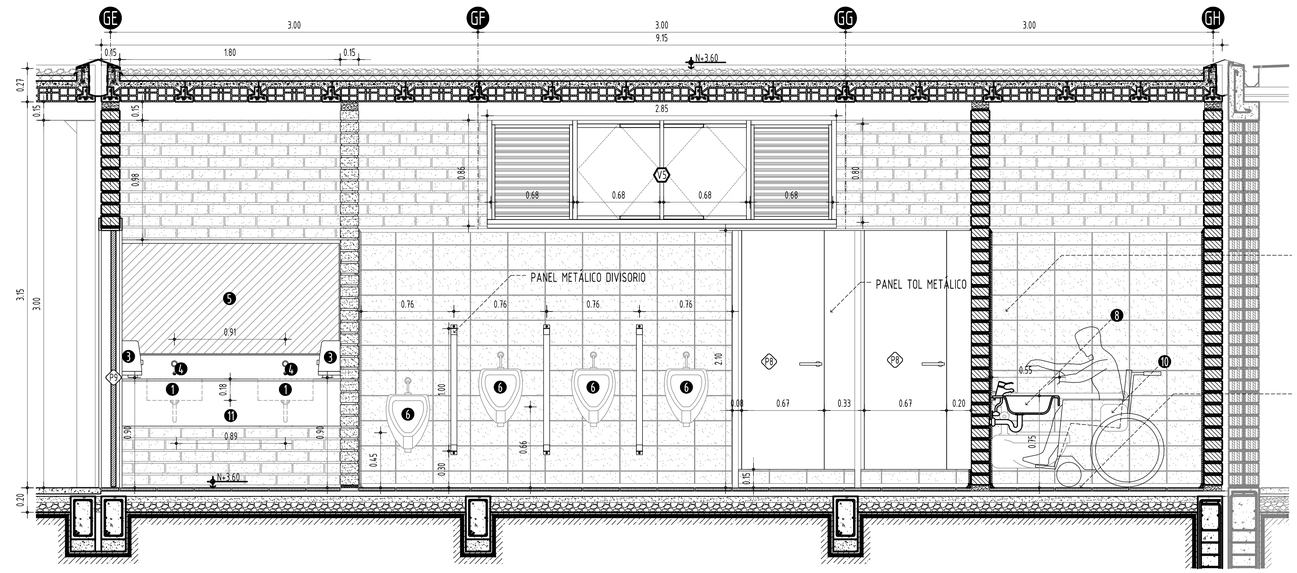
02 BAÑO CORTE A-A' DETALLE 1_25



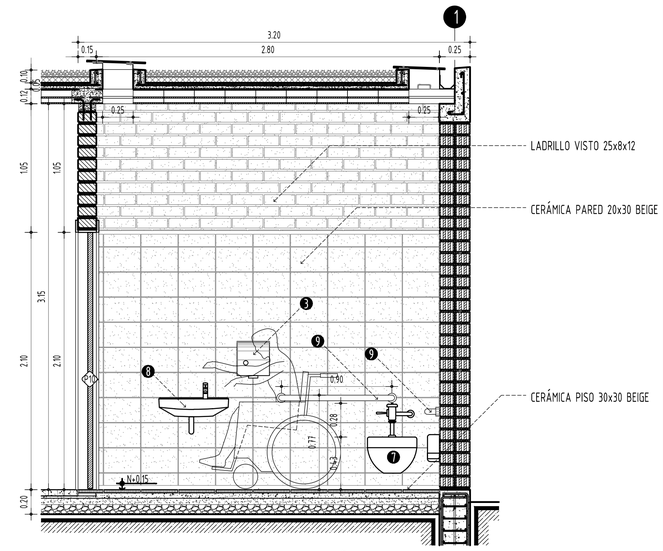
03 BAÑO CORTE B-B' DETALLE 1_25



04 BAÑO CORTE C-C' DETALLE 1_25

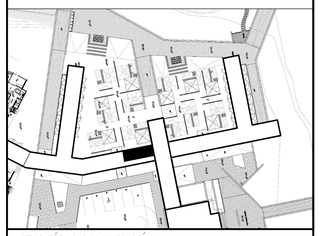


05 BAÑO CORTE D-D' DETALLE 1_25



06 BAÑO CORTE E-E' DETALLE 1_25

UBICACIÓN:



NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA:

CUADRO DE PUERTAS Y VENTANAS	
P8	PUERTA DE TOL DE 0.70 M
P9	PUERTA VAIVÉN SIMPLE DE 1.00 M
P10	PUERTA SIMPLE DE TOL 1.20 M
V5	VENTANA ALTA CELOSÍA METALICA DE ALUMINIO 2.85x0.86

1. LAVAMANOS EMPOTRADOS
2. DISPENSADOR DE JABÓN
3. SECADOR DE MANOS 120V
4. GRIFERÍA AUTOMÁTICA
5. ESPEJOS EMPOTRADO CON MARCO DE MADERA
6. URINARIO
7. INODORO COMERCIAL CON FLUXÓMETRO
8. LAVAMANOS PARA DISCAPACITADOS
9. BARRA DE SUJECIÓN
10. PORTAPAPEL HIGIÉNICO
11. MESÓN DE HORMIGÓN

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA
2015

TEMA DEL PROYECTO:
POLÍGONO DE DESARROLLO TURÍSTICO
ESTACIÓN TURÍSTICA "EL CHAUPI"

CONTIENE:
DETALLE DE BAÑOS

DIRECTOR DE TRABAJO DE TITULACION:
ARQ. MANUEL URIBE FIERRO

BLOQUE: F

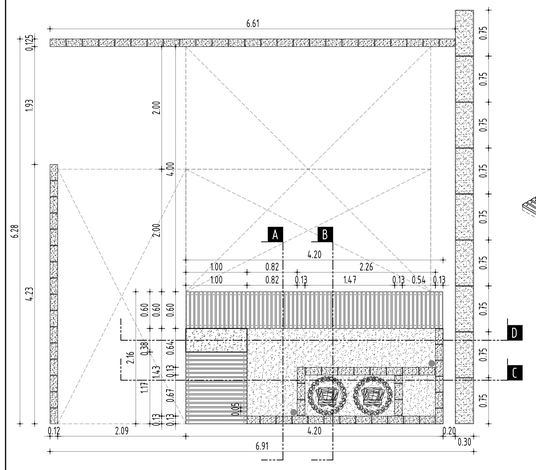
LÁMINA: D 05

NOMBRE:
RAMIRO SALVADOR

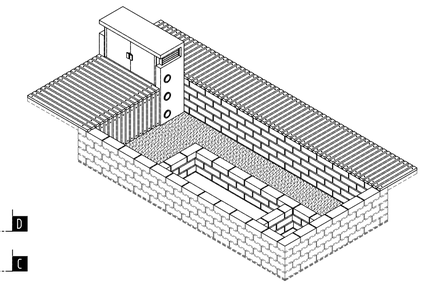
ESCALA:
INDICADAS

FECHA:
2015-11-30

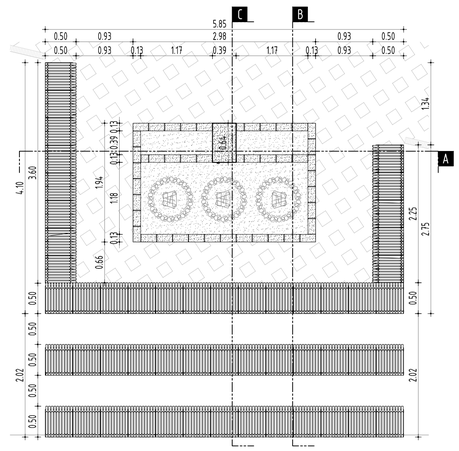
FIRMAS DE APROBACIÓN:



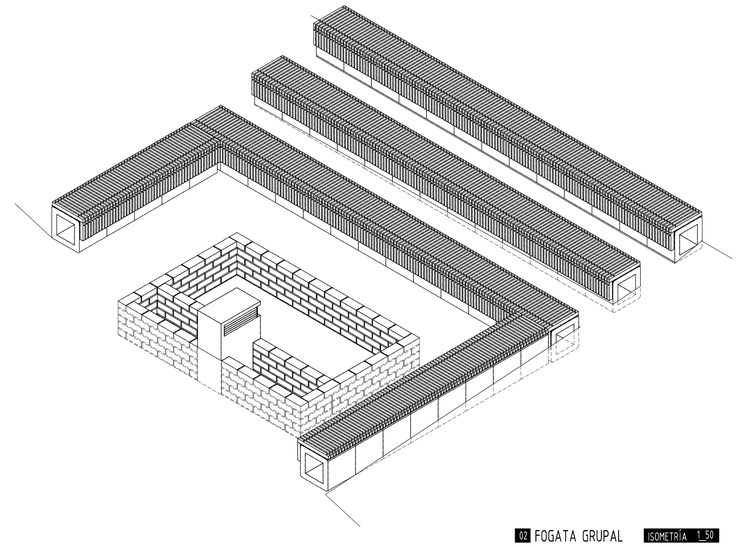
01 FOGATA INDIVIDUAL PLANTA 1_50



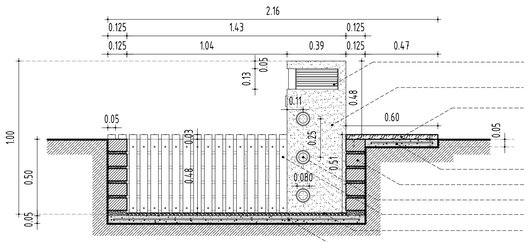
02 FOGATA INDIVIDUAL ISOMETRÍA 1_50



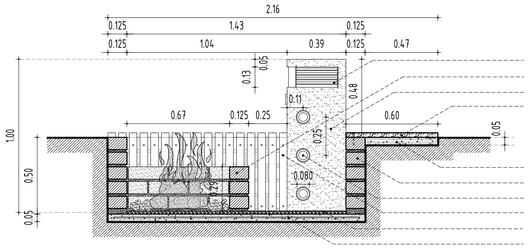
07 FOGATA GRUPAL PLANTA 1_50



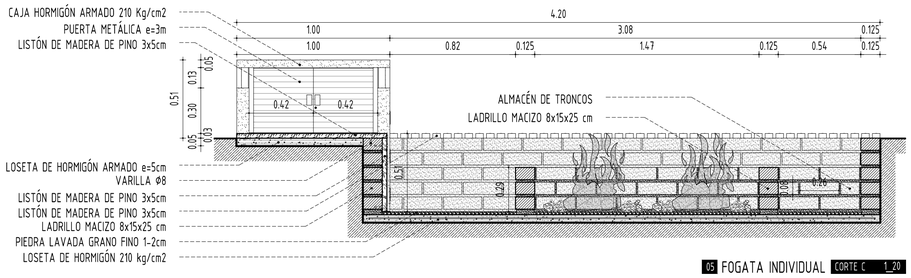
02 FOGATA GRUPAL ISOMETRÍA 1_50



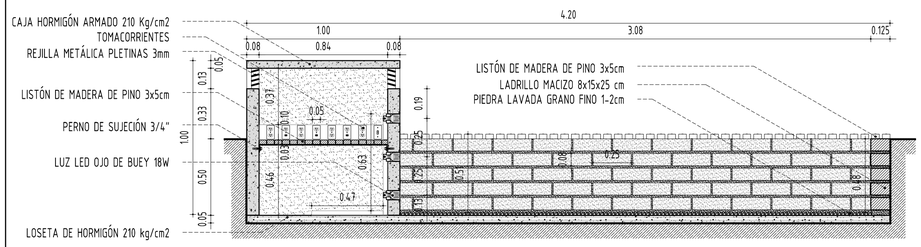
03 FOGATA INDIVIDUAL CORTE A 1_20



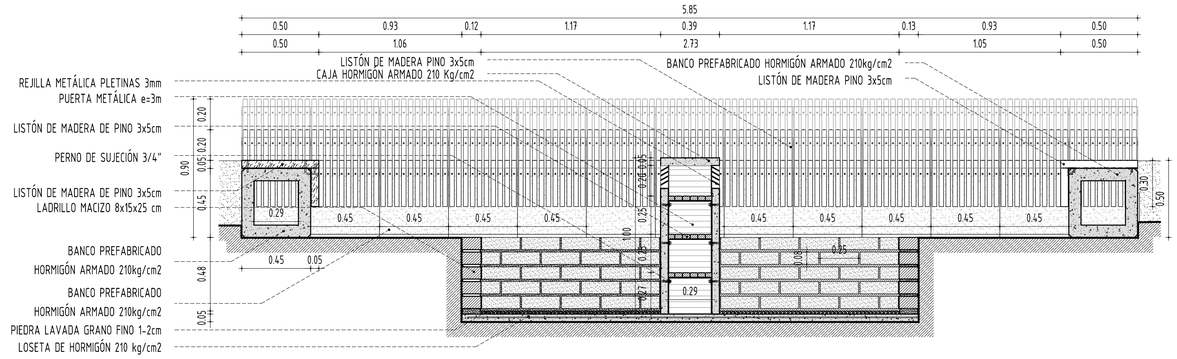
04 FOGATA INDIVIDUAL CORTE B 1_20



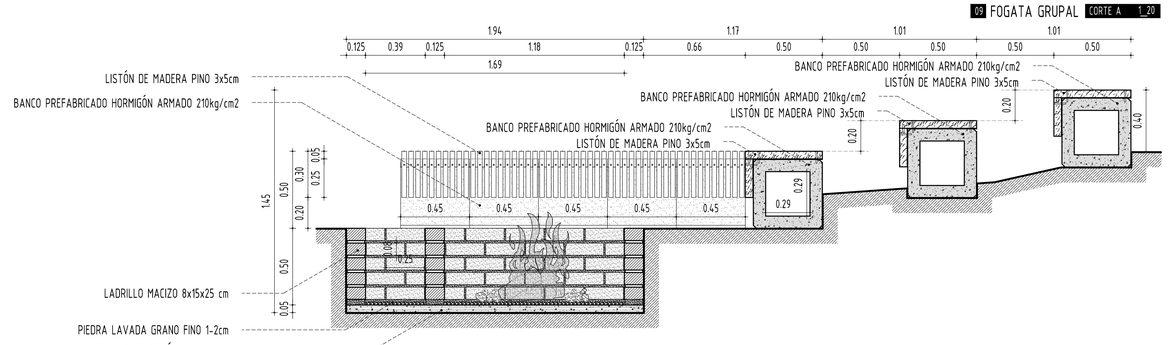
05 FOGATA INDIVIDUAL CORTE C 1_20



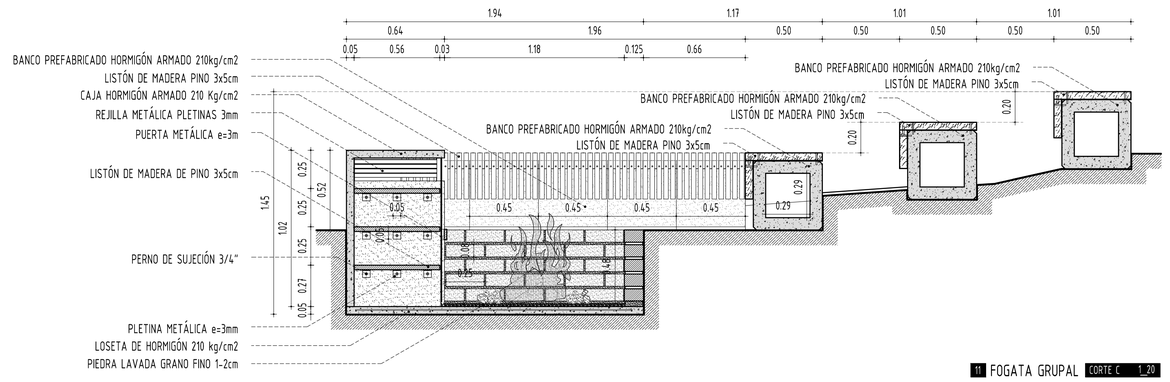
06 FOGATA INDIVIDUAL CORTE D 1_20



09 FOGATA GRUPAL CORTE A 1_20

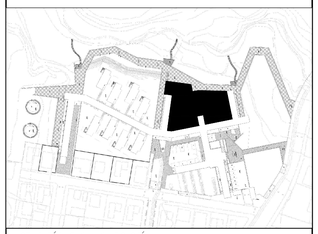


10 FOGATA GRUPAL CORTE B 1_20



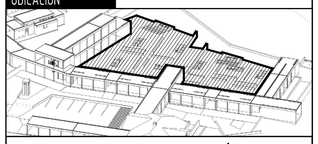
11 FOGATA GRUPAL CORTE C 1_20

UBICACIÓN:



NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA:

UBICACIÓN



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

2015

TEMA DEL PROYECTO:

POLÍGONO DE DESARROLLO TURÍSTICO
ESTACIÓN TURÍSTICA "EL CHAUPI"

CONTIENE:

DETALLES DE FOGATA INDIVIDUAL
Y GRUPAL

DIRECTOR DE TRABAJO DE TITULACIÓN:

ARQ. MANUEL URIBE FIERRO

BLOQUE: –

NOMBRE:

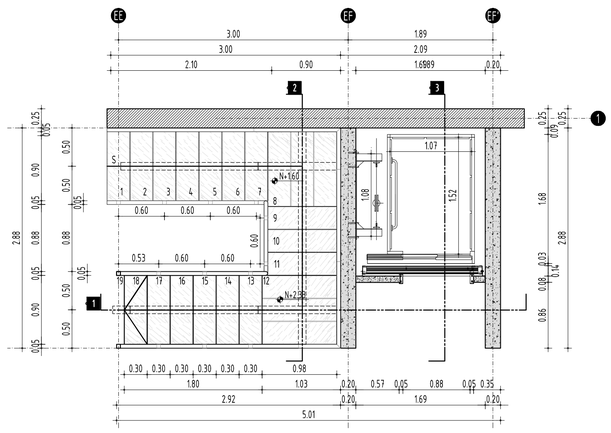
RAMIRO SALVADOR

LÁMINA: D 06

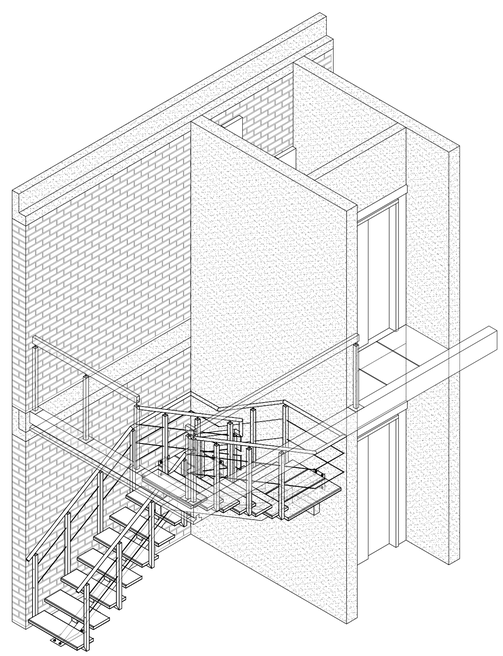
ESCALA: INDICADAS

FECHA: 2015-11-30

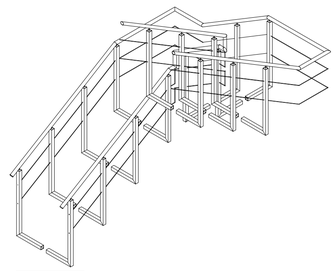
FIRMAS DE APROBACIÓN:



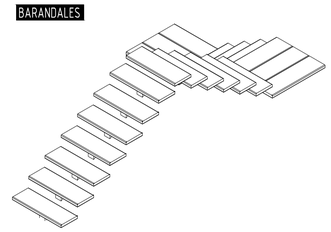
01 ESCALERAS + ASCENSOR PLANTA 1_40



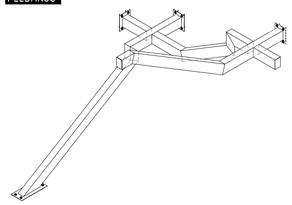
02 ESCALERAS + ASCENSOR ISOMETRIA



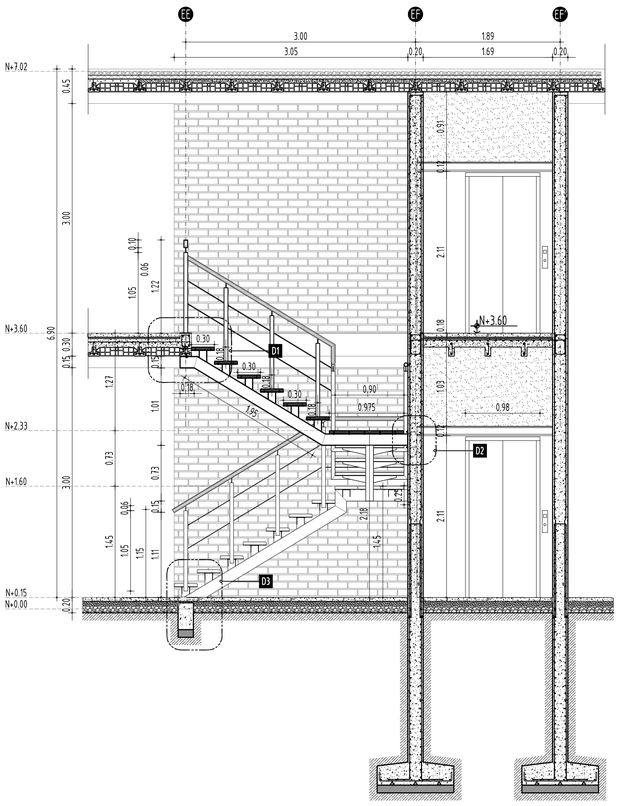
BARANDALES



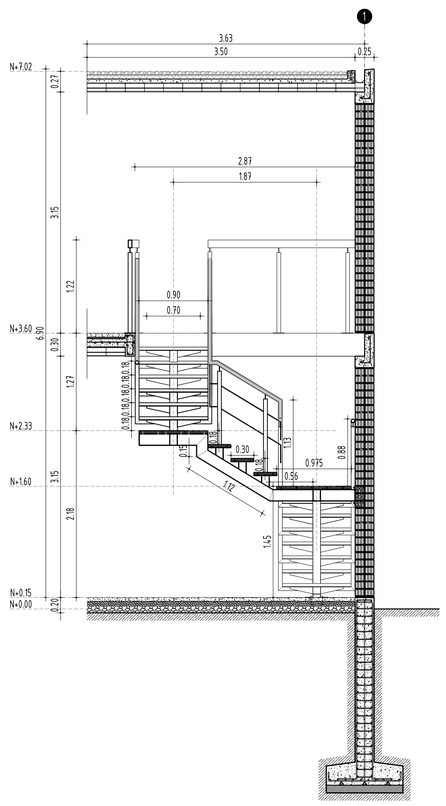
PELDAÑOS



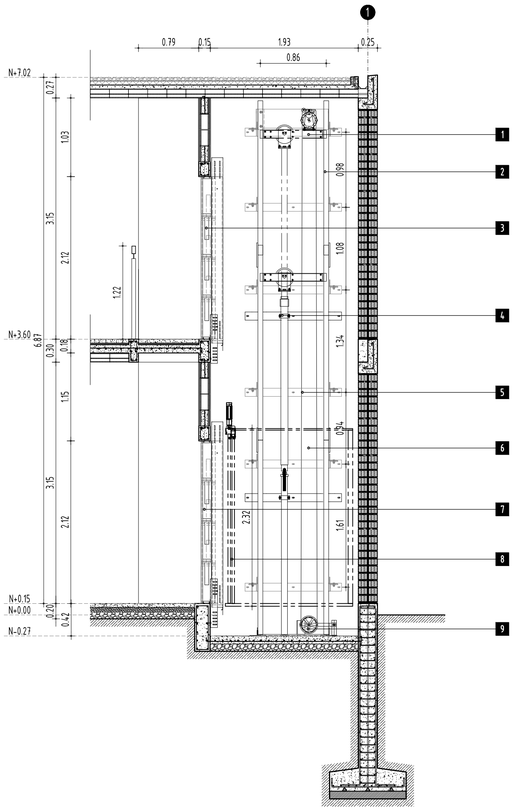
ESTRUCTURA



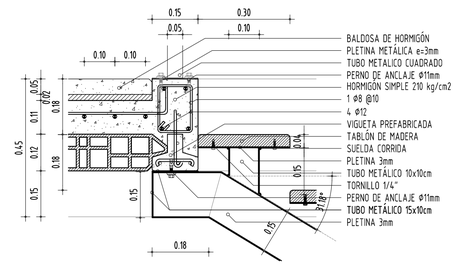
03 ESCALERAS + ASCENSOR CORTE 1 1_40



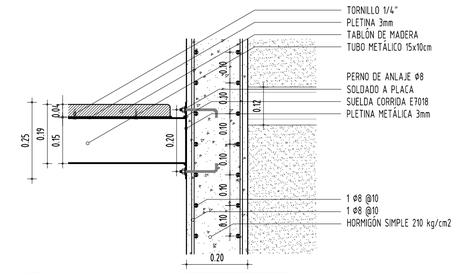
04 ESCALERAS + ASCENSOR CORTE 2 1_40



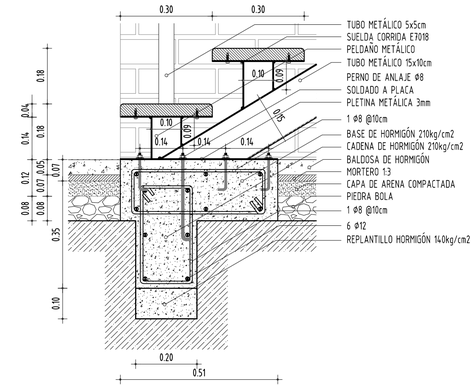
05 ESCALERAS + ASCENSOR CORTE 3 1_40



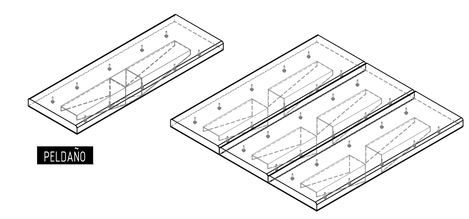
D1 ANCLAJE SUPERIOR DETALLE 1 1_10

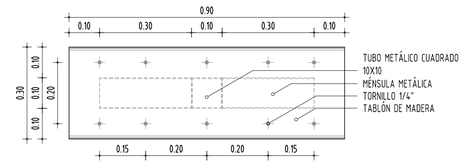


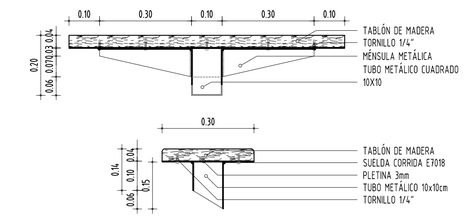
D2 ANCLAJE DESCANSO DETALLE 2 1_10



D3 ANCLAJE DE PISO DETALLE 3 1_10

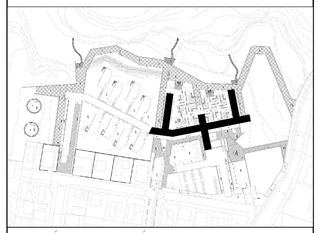






D4 ESTRUCTURA PELDAÑO DETALLE 4 1_10

UBICACIÓN:



NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA:

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

2015

TEMA DEL PROYECTO:

POLÍGONO DE DESARROLLO TURÍSTICO
ESTACIÓN TURÍSTICA "EL CHAUPI"

CONTIENE:

DETALLE DE ESCALERAS Y ASCENSOR

DIRECTOR DE TRABAJO DE TITULACIÓN:
ARQ. MANUEL URIBE FIERRO

BLOQUE: G-H-J

LÁMINA: D 07

NOMBRE:
RAMIRO SALVADOR

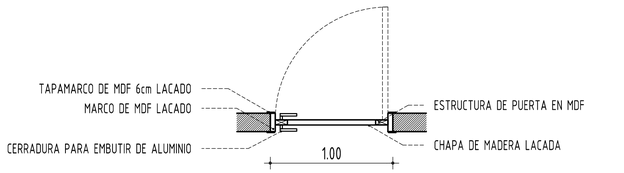
ESCALA: 1:150

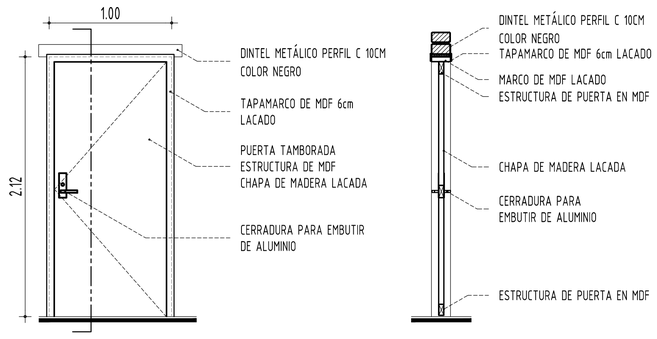
FECHA: 2015-11-30

FIRMAS DE APROBACIÓN:

P1 PUERTA DE CHAPA DE MADERA DE 1.00 M ESCALA 1_25

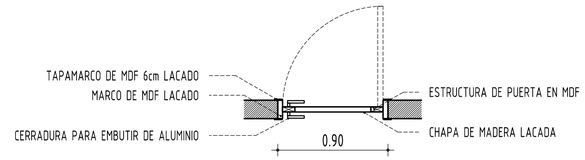
VANO: 2.12m x 1.00m

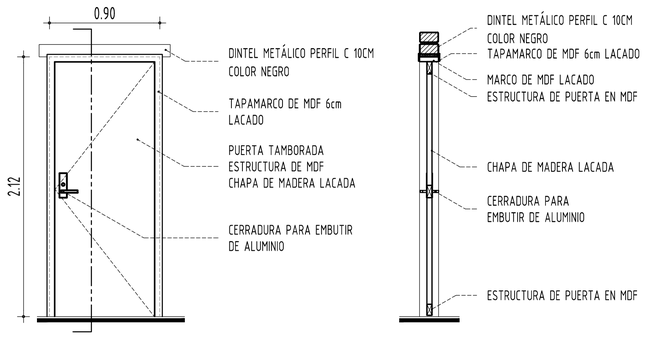




P2 PUERTA DE CHAPA DE MADERA DE 0.90 M ESCALA 1_25

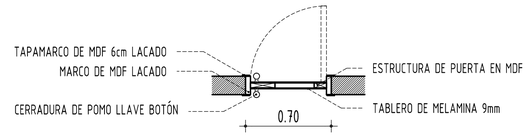
VANO: 2.12m x 0.90m

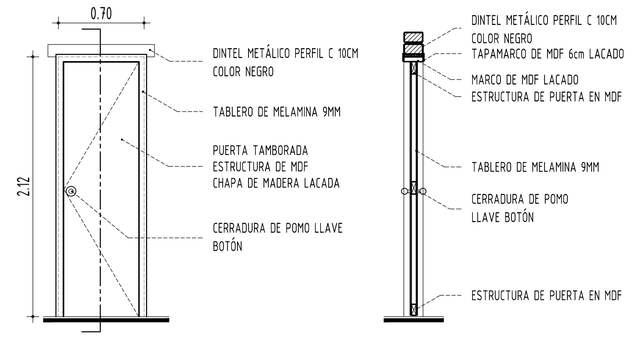




P3 PUERTA ENCHAPADA EN MELAMINA DE 0.70 M ESCALA 1_25

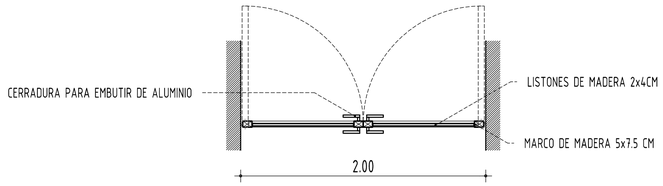
VANO: 2.12m x 0.70m

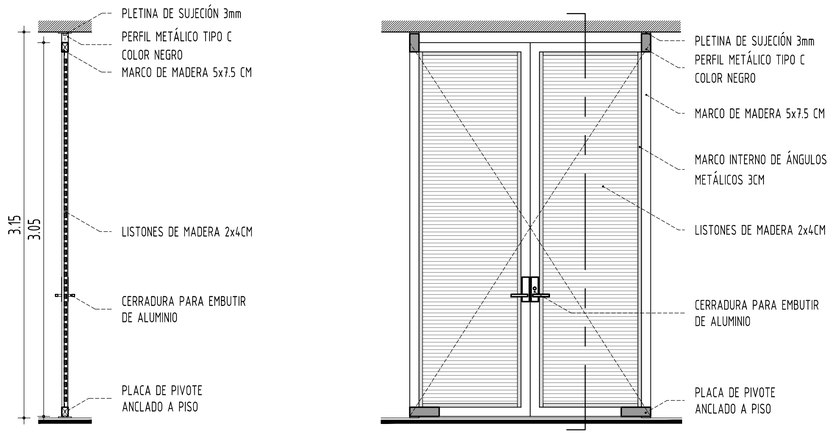




P4 PUERTA DOBLE DE CELOSÍA MADERA DE 2.00 M ESCALA 1_25

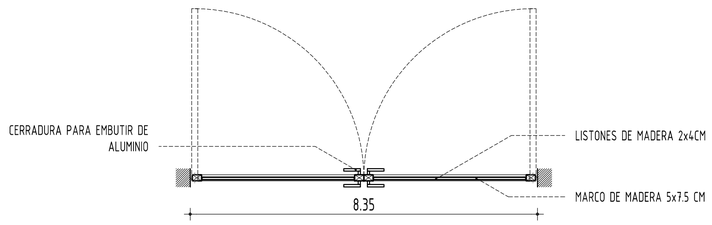
VANO: 3.15m x 2.00m

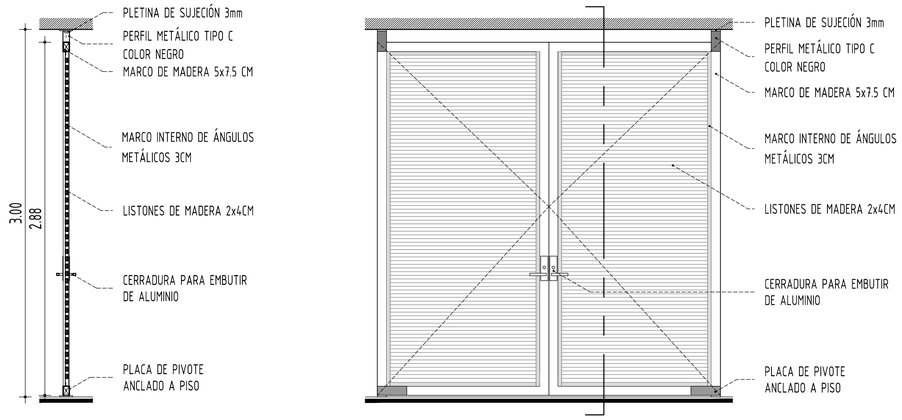




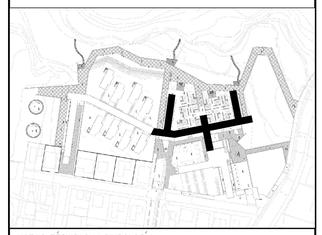
P5 PUERTA DOBLE DE CELOSÍA MADERA DE 2.85 M ESCALA 1_25

VANO: 3.00m x 2.85m





UBICACIÓN:



NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA:

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA
2015

TEMA DEL PROYECTO:
POLÍGONO DE DESARROLLO TURÍSTICO
ESTACIÓN TURÍSTICA "EL CHAUPI"

CONTIENE:
CUADRO DE PUERTAS

DIRECTOR DE TRABAJO DE TITULACION:
ARQ. MANUEL URIBE FIERRO

BLOQUE: G-H-J

NOMBRE:
RAMIRO SALVADOR

LÁMINA: D 08

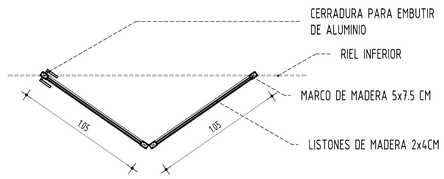
ESCALA: INDICADAS

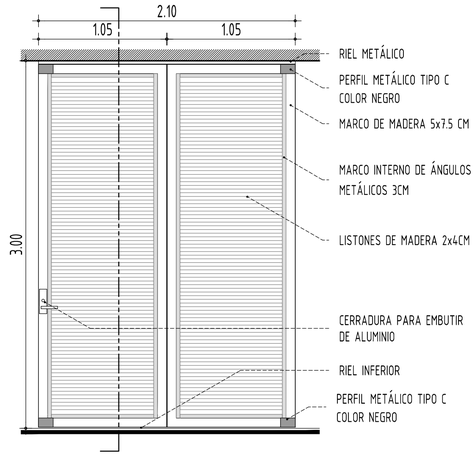
FECHA: 2015-11-30

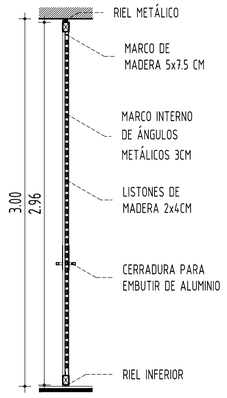
FIRMAS DE APROBACIÓN:

P6 PUERTA PLEGABLE DE CELOSÍA DE MADERA DE 1.05 M ESCALA 1_25

VANO: 3.00m x 1.50m

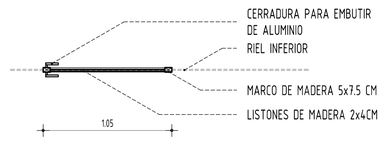


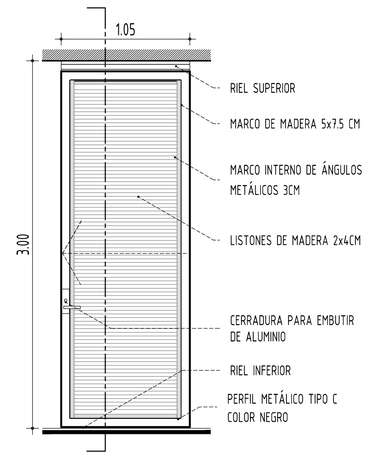


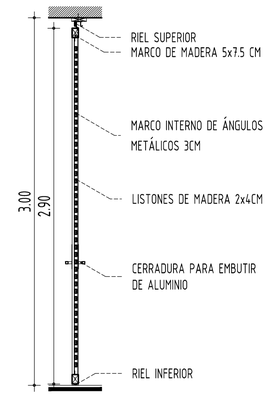


P7 PUERTA CORREDIZA DE CELOSÍA DE MADERA DE 1.35 M ESCALA 1_25

VANO: 3.00m x 1.35m

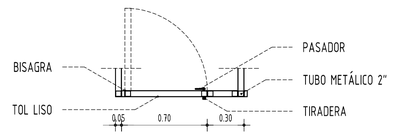


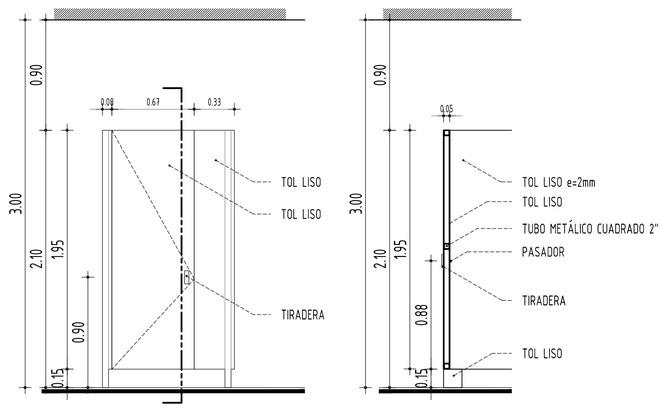




P8 PUERTA DE TOL DE 0.70 M ESCALA 1_25

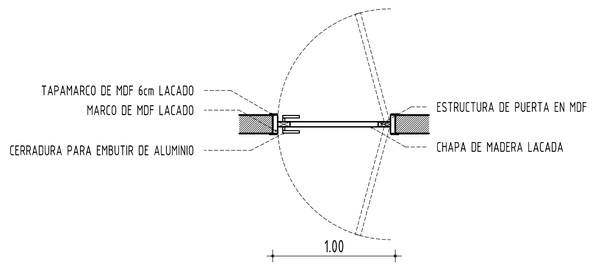
VANO: 1.95m x 0.70m

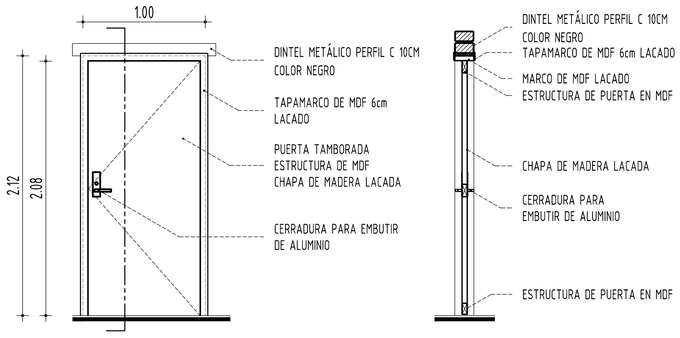




P9 PUERTA VAIVÉN SIMPLE DE 1.00 M ESCALA 1_25

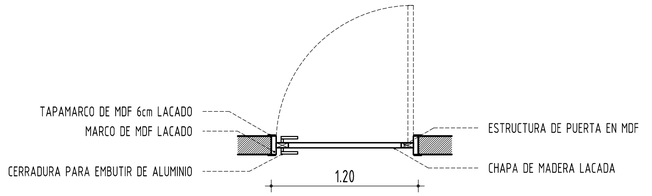
VANO: 2.12m x 1.00m

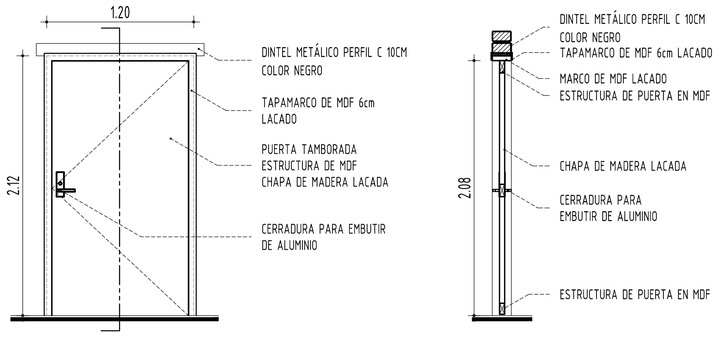




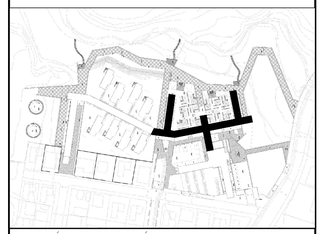
P10 PUERTA SIMPLE DE CHAPA MADERA 1.20 M ESCALA 1_25

VANO: 2.12m x 1.20m





UBICACIÓN:



NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA:

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA
2015

TEMA DEL PROYECTO:
POLÍGONO DE DESARROLLO TURÍSTICO
ESTACIÓN TURÍSTICA "EL CHAUPI"

CONTIENE:
CUADRO DE PUERTAS VENTANAS Y TABIQUERÍAS

DIRECTOR DE TRABAJO DE TITULACION:
ARQ. MANUEL URIBE FIERRO

BLOQUE: G-H-J

LÁMINA: D 09

NOMBRE:
RAMIRO SALVADOR

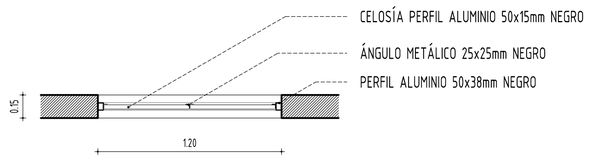
ESCALA: INDICADAS

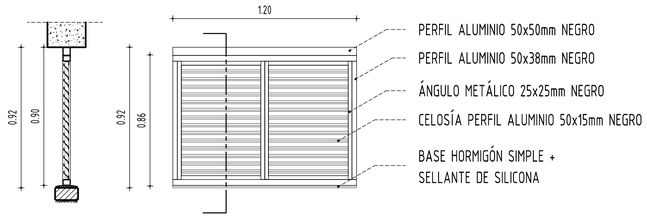
FECHA: 2015-11-30

FIRMAS DE APROBACIÓN:

V1 VENTANA ALTA CELOSÍA METALICA DE ALUMINIO 1.20x0.86 ESCALA 1_20

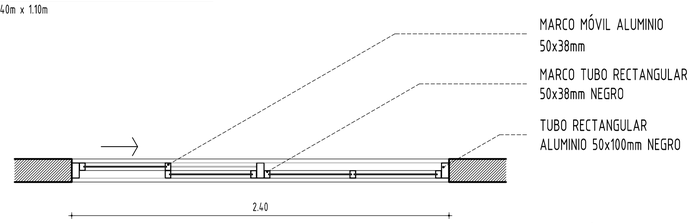
VANO: 1.20m x 0.86m

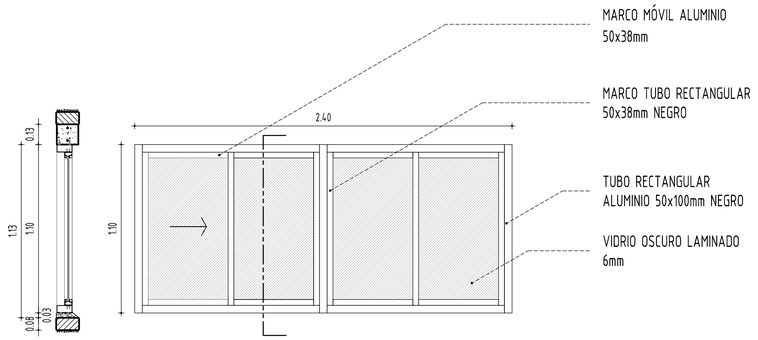




V2 VENTANA CORREDIZA ALUMINIO NEGRO 2.40x1.10 ESCALA 1_20

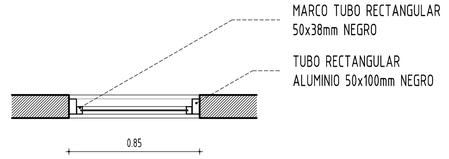
VANO: 2.40m x 1.10m

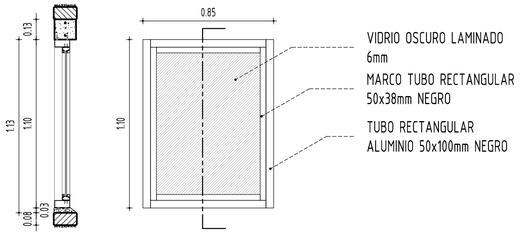




V3 VENTANA ALUMINIO NEGRO 0.85X1.10 ESCALA 1_20

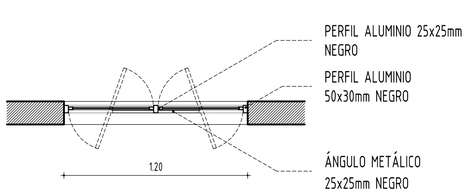
VANO: 0.85m x 1.10m

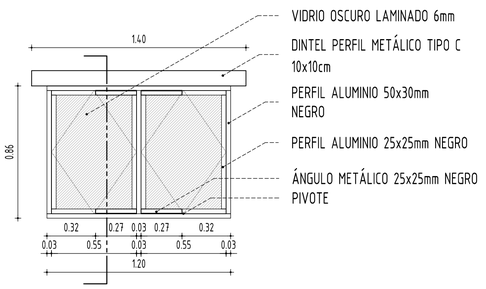


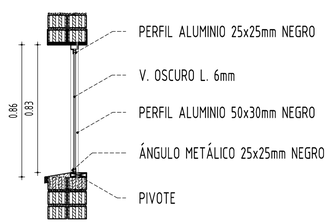


V4 VENTANA DE ALUMINIO 1.20x0.86 ESCALA 1_20

VANO: 1.20m x 0.86m

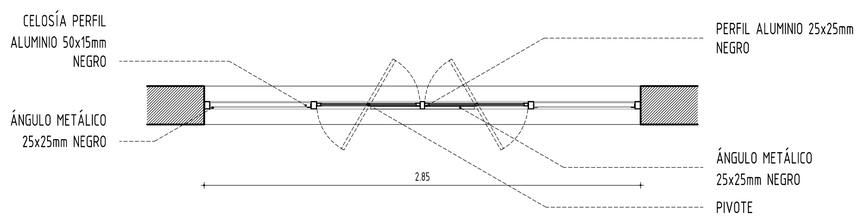


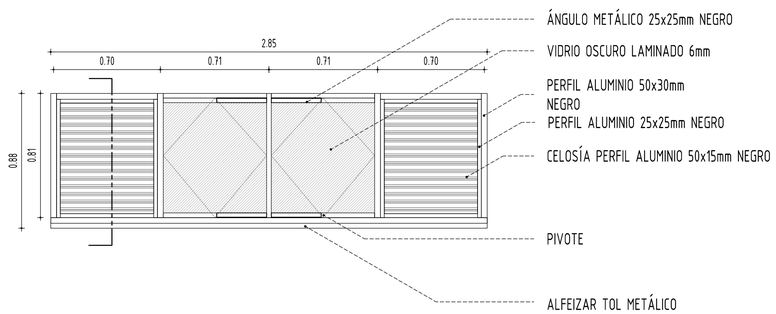


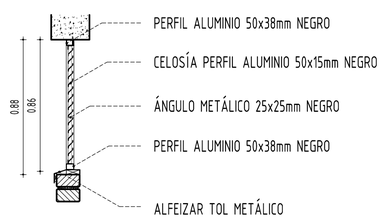


V5 VENTANA ALTA CELOSÍA METALICA DE ALUMINIO 2.85x0.86 ESCALA 1_20

VANO: 2.85m x 0.86m

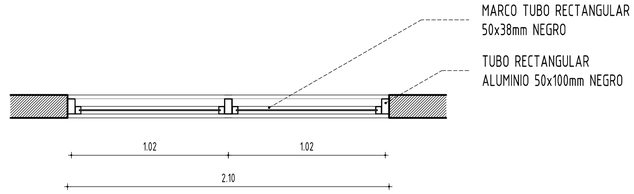


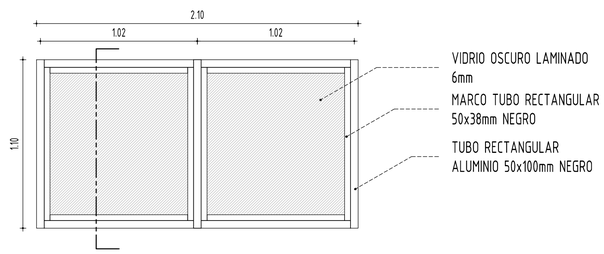


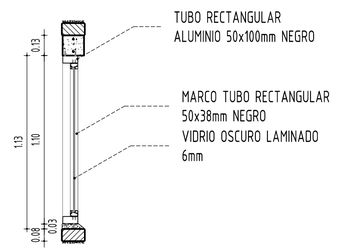


V6 VENTANA DE ALUMINIO NEGRO 2.10x1.10 ESCALA 1_20

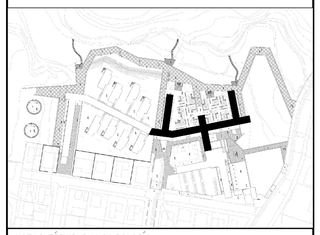
VANO: 2.12m x 1.10m







UBICACIÓN:



NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA:

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

2015

TEMA DEL PROYECTO:

POLÍGONO DE DESARROLLO TURÍSTICO
ESTACIÓN TURÍSTICA "EL CHAUPI"

CONTIENE:

CUADRO DE VENTANAS

DIRECTOR DE TRABAJO DE TITULACIÓN:
ARQ. MANUEL URIBE FIERRO

BLOQUE: G-H-J

LÁMINA: D 10

NOMBRE:
RAMIRO SALVADOR

ESCALA: INDICADAS

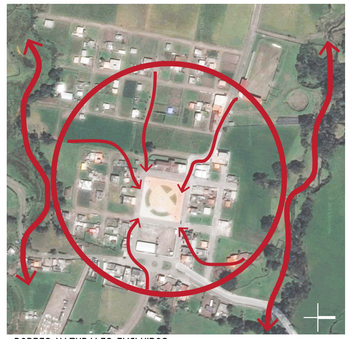
FECHA: 2015-11-30

FIRMAS DE APROBACIÓN:

ASESORÍA DE PAISAJE

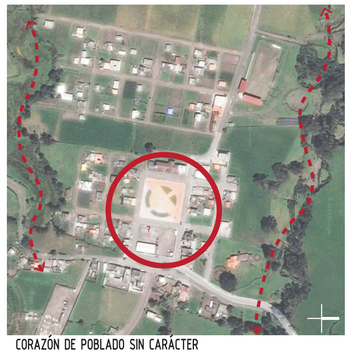
ANALISIS MICROURBANO

CIRCUSTANCIAS



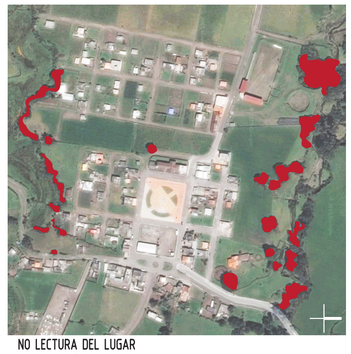
BORDES NATURALES EXCLUIDOS

DESARROLLO LOCAL DANDO LA ESPALDA A LOS BORDES NATURALES



CORAZÓN DE POBLADO SIN CARÁCTER

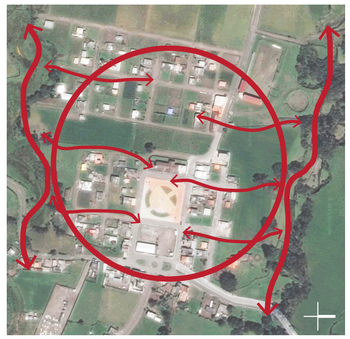
CENTRO DE POBLADO SIN ACTIVIDAD, SIN IDENTIDAD Y SOBREDIMENSIONADO



NO LECTURA DEL LUGAR

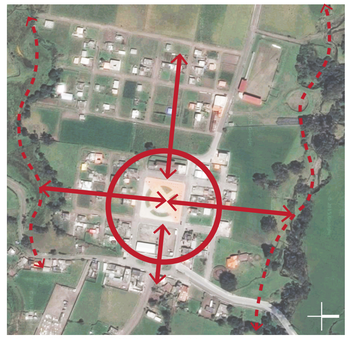
ARBORIZACIÓN SILVESTRE QUE IMPIDE UNA LECTURA CLARA DEL LUGAR
VEGETACIÓN ATOMIZADA

INTENCIONES



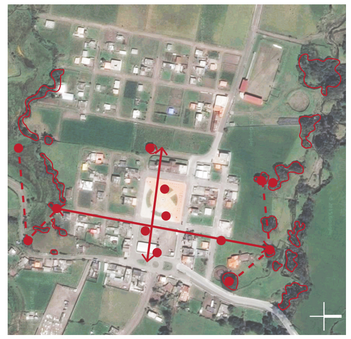
BORDES ACTIVOS Y ATRACTIVOS

ES VALORAR BORDES COMO ESPACIOS ÚTILES PARA LA LOCALIDAD, CON FUNCIONES DIVERSAS, GENERANDO ESPACIOS PÚBLICOS



CARACTERIZAR CENTRO DEL POBLADO

ES VINCULAR LOS ELEMENTOS EXTERNOS E INTERNOS DEL POBLADO
ID GENERAR BORDES Y CENTRO ACTIVOS



NUEVA LECTURA DEL LUGAR

ES VINCULAR LA ARBORIZACIÓN CON LA LECTURA DEL LUGAR,
ID GENERAR HITOS QUE SEÑALEN DIRECCIONES

ESTRATEGIAS



CREAR UN PARQUE LINEAL Y UN CORREDOR AMBIENTAL PARA GENERAR ACTIVIDAD PÚBLICA,

VINCULAR LOS BORDES A LAS FUNCIONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD

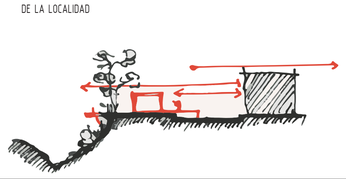


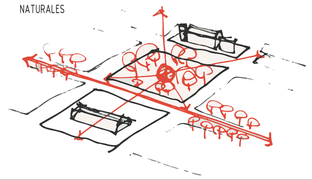
REDISEÑAR EL CENTRO DEL POBLADO
REACTIVAR LA FRANJA CENTRAL ENTRE LA IGLESIA, LA PLAZA Y UN CENTRO CIVICO.
CONECTAR MEDIANTE UN EJE ARBORIZADO LAS DOS QUEBRADAS NATURALES

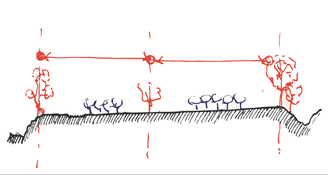


USAR ÁRBOLES ALTOS COMO HITOS DE VINCULACIÓN Y COMO NODOS DE DISTRIBUCIÓN

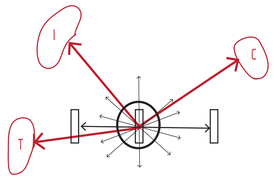
ESQUEMAS

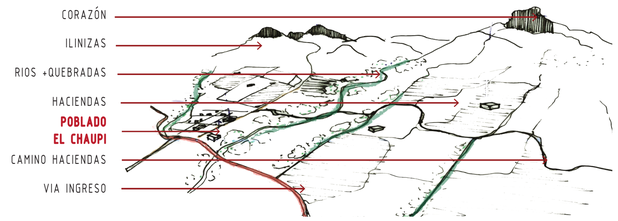






FONDOS DE PAISAJE



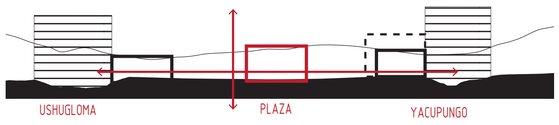




PROPUESTA MICROURBANA

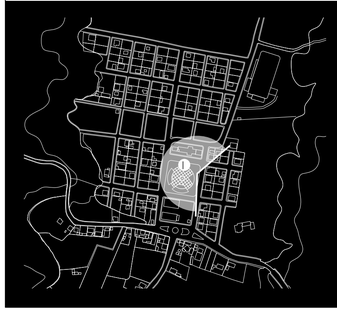


CORTE ESQUEMÁTICA



ESPACIOS Y FRANJAS

- QUEBRADAS
- BORDES DE CRECIMIENTO
- CENTRO USO PÚBLICO
- BORDES DE PROGRAMA TURÍSTICO
- PARQUE DE EVENTOS
- EJES DE ACTIVIDAD





UBICACIÓN:

NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA:

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA
2015

TEMA DEL PROYECTO:
POLÍGONO DE DESARROLLO TURÍSTICO
ESTACIÓN TURÍSTICA "EL CHAUPI"

CONTIENE:
ESTRATEGIAS GENERALES
DE PAISAJE MICROURBANO

DIRECTOR DE TRABAJO DE TITULACIÓN:
ARQ. MANUEL URIBE FIERRO

BLOQUE:

LÁMINA:
P
01

NOMBRE:
RAMIRO SALVADOR

ESCALA:
INDICADAS

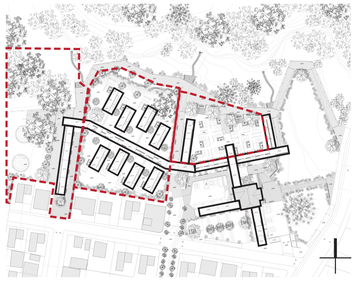
FECHA:
2015-11-30

FIRMAS DE APROBACIÓN:

ANALISIS DE PAISAJE

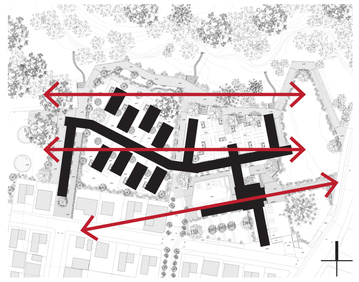
CIRCUSTANCIAS

ZONAS DISTINTAS Y CONTIGUAS



ESPACIOS PÚBLICOS Y PRIVADOS EN RELACIÓN DIRECTA

PROYECTO DISPERSO Y ALARGADO



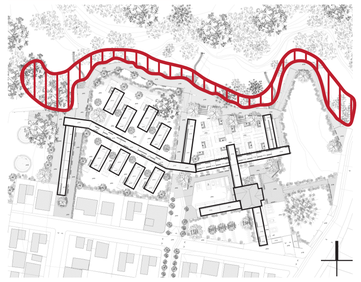
RECORRIDOS LARGOS, RUTAS NATURALES, DIRECCIONES DIFICILES DE DESCUBRIR

RECORRIDOS EXTENSOS



CAMINERIAS EXTENSAS, EJES DE INGRESO MULTIPLES

BORDE DE QUEBRADA CONTINUO



BASTANTE VEGETACIÓN, IMPERMEABILIDAD

ALTO ENTORNO



MARCOS VEGETALES DE GRAN ESCALA

CONFIGURACIÓN ENDOGENA



OBJETOS PRIORIZAN EL DESARROLLO HACIA EL INTERIOR

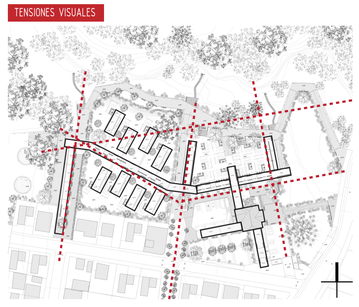
INTENCIONES

CONFINACIÓN Y DIFERENCIACIÓN



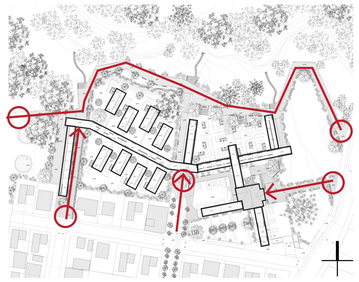
SC DISTINGUIR LOS TIPOS DE ESPACIOS CON BORDES CLAROS PERO NO FUERTES

TENSIONES VISUALES



ID GENERAR TENSIONES DE VINCULACIÓN QUE AYUDEN A CONSTRUIR DIRECCIONES CLARAS

ENFATIZAR INGRESOS Y RECORRIDOS LARGOS



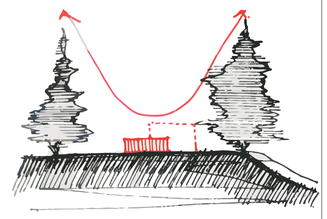
ID ACOMPAÑAR RECORRIDOS LARGOS MARCAR LOS INGRESOS DEL PROYECTO

PUNTOS DE INTERACCIÓN



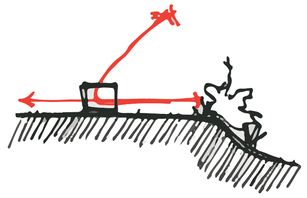
CS SC ID GENERAR RUPTURAS EN EL BORDE DE QUEBRADA PARA VINCULAR PROYECTO + ENTORNO

TRANSICIONES VERTICALES



ID ROMPER ESCALAS FUERTES, GENERAR TRANSICIONES ENTRE ELEMENTOS

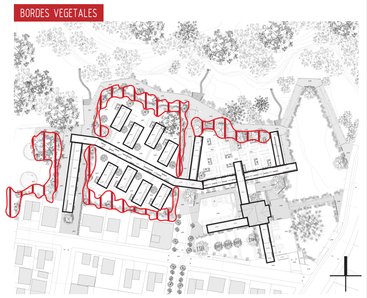
VARIAR TIPOLOGÍAS



ID VINCULAR LA ARQUITECTURA CON EL EXTERIOR

ESTRATEGIAS

BORDES VEGETALES



CREAR CERRAMIENTOS NATURALES QUE CONFINEN ESPACIOS DE UN CARACTER ESPECÍFICO

HITOS NATURALES



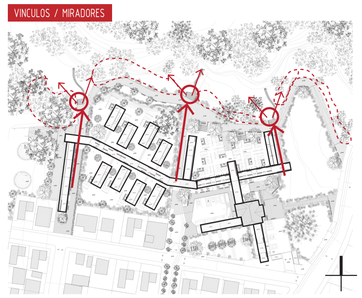
UBICAR HITOS VEGETALES PARA DEFINIR ESPACIOS Y SUS RELACIONES ENTRE ELLOS

CAMINOS Y ACOMPAÑAMIENTO



USAR VEGETACIÓN MEDIA Y BAJA PARA SENDEROS UBICAR ARBOLES MEDIANOS Y GRANDES EN INGRESOS

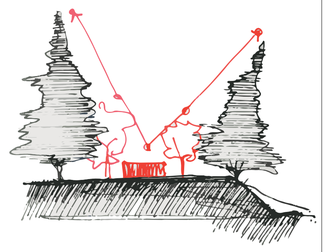
VINCULOS / MIRADORES



CREAR PUNTOS DE DESCANSOS/MIRADORES

LUGARES DE ESTANCIA, EN MADERA

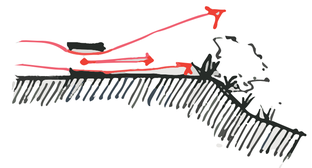
ARBORIZACIÓN GRADUAL



USO DE VEGETACIÓN MEDIA PARA GENERAR TRANSICIONES

CONTENER ESPACIOS CON VEGETACIÓN AMINORANDO PERCEPCIÓN DE ESCALA

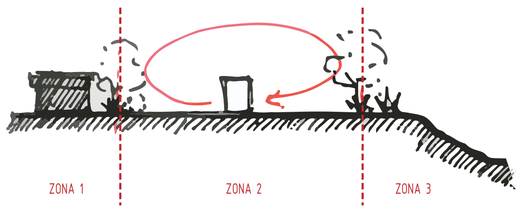
ESPACIALIDAD MULTIPLE



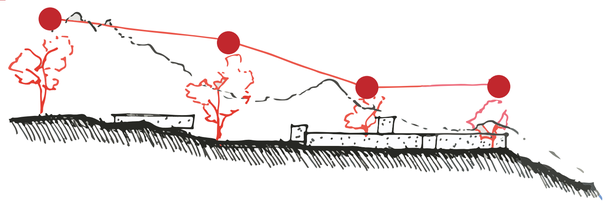
UTILIZAR VARIAS TIPOLOGÍAS Y FUNCIONES QUE PERMITAN LAS RELACIONES EXTERIOR - INTERIOR

ESQUEMAS

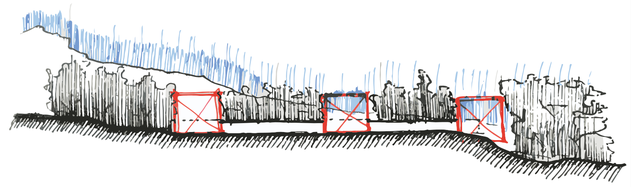
TRANSICIONES

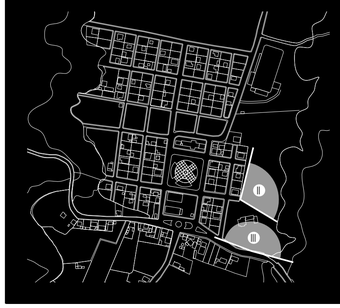


TENSIONES



ENMARCAR FONDOS









UBICACIÓN:

NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA:

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA
2015

TEMA DEL PROYECTO:
POLÍGONO DE DESARROLLO TURÍSTICO
ESTACIÓN TURÍSTICA "EL CHAUPI"

CONTIENE:
ESTRATEGIAS GENERALES
DE PAISAJE ARQUITECTÓNICO

DIRECTOR DE TRABAJO DE TITULACIÓN:
ARQ. MANUEL URIBE FIERRO

BLOQUE:

NOMBRE:
RAMIRO SALVADOR

LÁMINA:
P
02

ESCALA:
INDICADAS

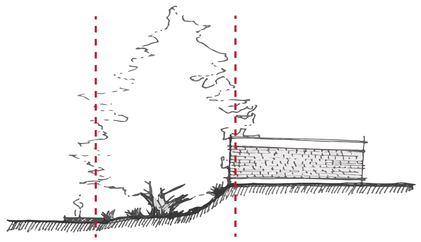
FECHA:
2015-11-30

FIRMAS DE APROBACIÓN:

IDENTIFICACIÓN DE ESPACIOS

RETIRO





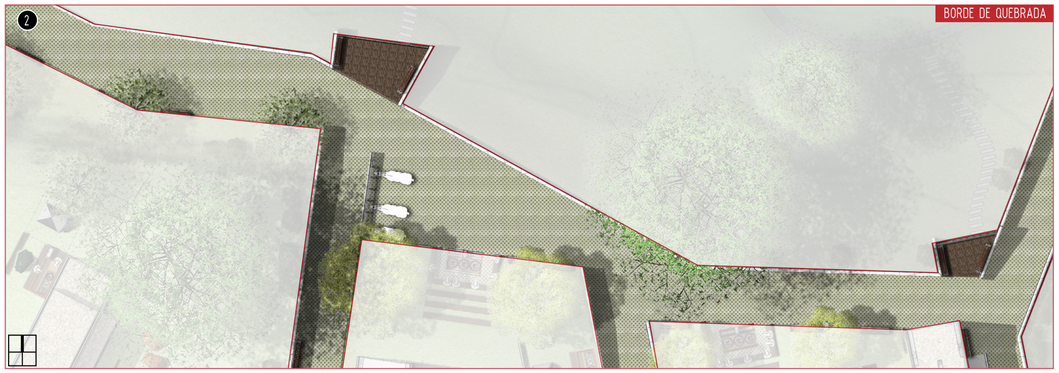
RETIRO

ESPACIOS A-PROGRAMATICOS, QUE PLANTEEN DISTANCIA ENTRE EL OBJETO ARQUITECTÓNICO Y EL NUEVO USUARIO

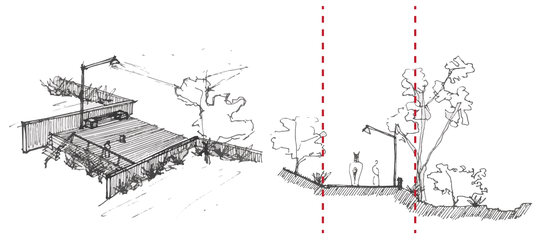
VEGETACIÓN BAJA COMO ACOMPAÑAMIENTO DE LOS INGRESOS.



BORDE DE QUEBRADA







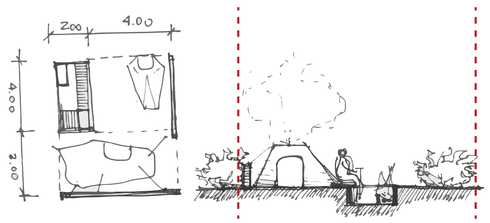
BORDE QUEBRADA

SENDEROS DUROS, BORDEADOS DE ARBOLES ALTOS Y MEDIANOS, LIMITADOS POR MUROS BAJOS, CON CONEXIONES TRANSVERSALES QUE UNAN EL PROYECTO Y EL PAISAJE INMEDIATO.

ZONA DE CAMPING





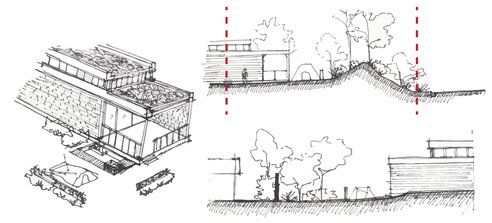


ZONA DE CAMPING

ESPACIO ABIERTO, CONTENIDO, BORDEADO POR SERVICIOS. ESPACIOS MARCADOS POR LAS FOGATAS Y LOS MUROS BAJOS

VEGETACIÓN BAJA, ARBUSTOS Y ARBOLES MEDIANOS PARA SOMBRA. ZONAS COLECTIVAS DE OCIO





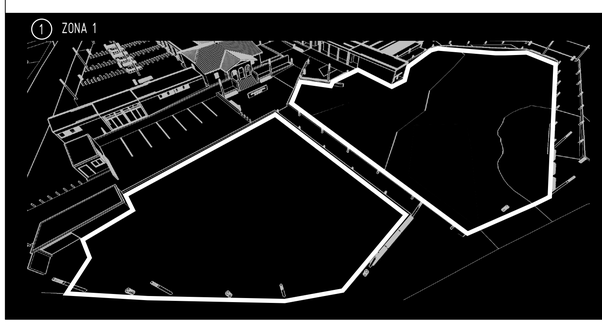
PATIOS INTERNOS

ZONAS CONTROLADAS Y SEMIPRIVADAS, CAPACIDAD DE CAMPING Y DE DESCANZO. ELEMENTO VEGETAL COMO CERRAMIENTO

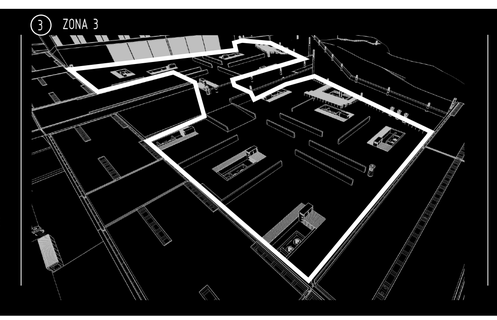
FOGATAS Y MUROS DEFINIENDO ESPACIOS MÁS PRIVADOS

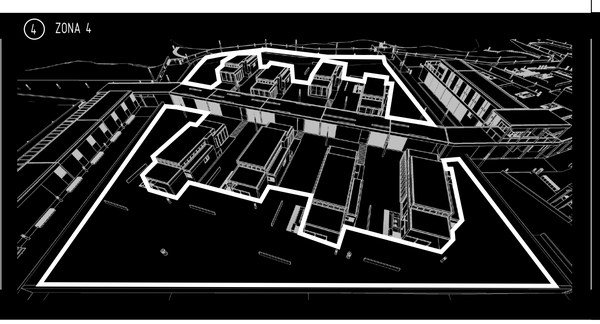
PATIOS INTERNOS











UBICACIÓN:

NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA:

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

2015

TEMA DEL PROYECTO:

POLÍGONO DE DESARROLLO TURÍSTICO

ESTACIÓN TURÍSTICA "EL CHAUPI"

CONTIENE:

ESPACIOS EXTERIORES

PRINCIPIOS DE DISEÑO

DIRECTOR DE TRABAJO DE TITULACIÓN:

ARQ. MANUEL URIBE FIERRO

BLOQUE:

NOMBRE:

RAMIRO SALVADOR

LÁMINA:

P

03

ESCALA:

INDICADAS

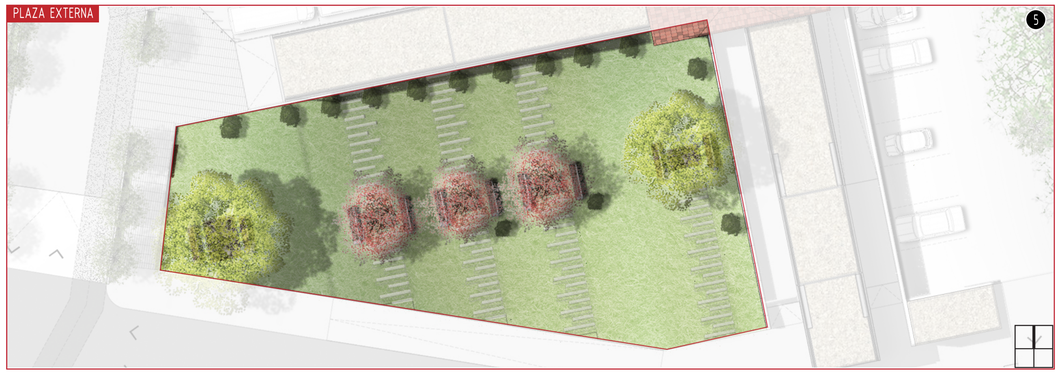
FECHA:

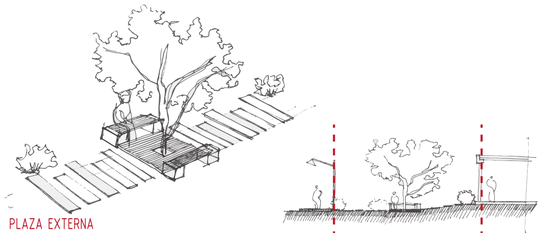
2015-11-30

FIRMAS DE APROBACIÓN:

IDENTIFICACIÓN DE ESPACIOS

PLAZA EXTERNA







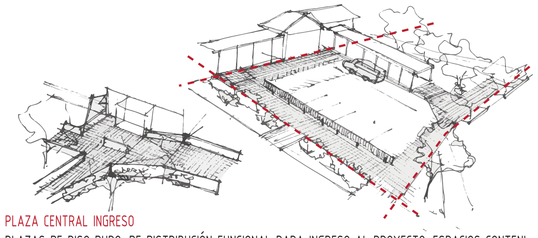
PLAZA EXTERNA

MICRO ESPACIOS DE DESCANSO Y DE INGRESO PERDIDO HACIA EL PROYECTO. ESPACIOS DE VINCULACI'ON CON LOS ELEMENTOS URBANOS CERCANOS. VEGETACIÓN MEDIA Y BAJA PARA GENERAR MICROESPACIOS. PUERTOS DE MADERA COMO CENTROS.

PLAZA CENTRAL INGRESO

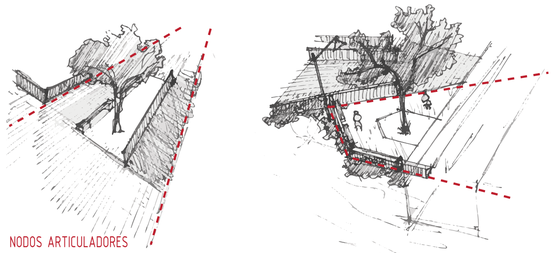






PLAZA CENTRAL INGRESO

PLAZAS DE PISO DURO, DE DISTRIBUCIÓN FUNCIONAL PARA INGRESO AL PROYECTO. ESPACIOS CONTENIDOS POR ARQUITECTURA QUE SE CONFORMAN A PARTIR DE NODOS, ELEMENTOS CENTRALES QUE ENLAZAN LO EXTERNO AL PROYECTO CON LO INTERNO.

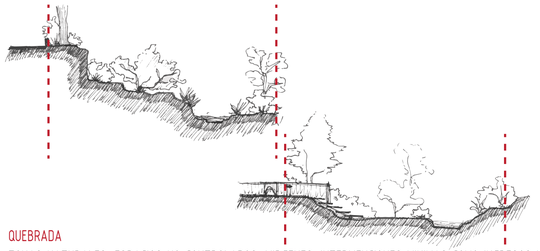


NODOS ARTICULADORES

ESPACIOS AMBIGUOS DE ESTANCIA Y DE PASO, CONTENIDOS POR MOBILIARIO Y MUROS. PUNTOS DE CONVERGENCIA IDENTIFICADOS POR ÁRBOLES CENTRALES DE MEDIANA ALTURA, DE COLOR CLARO.







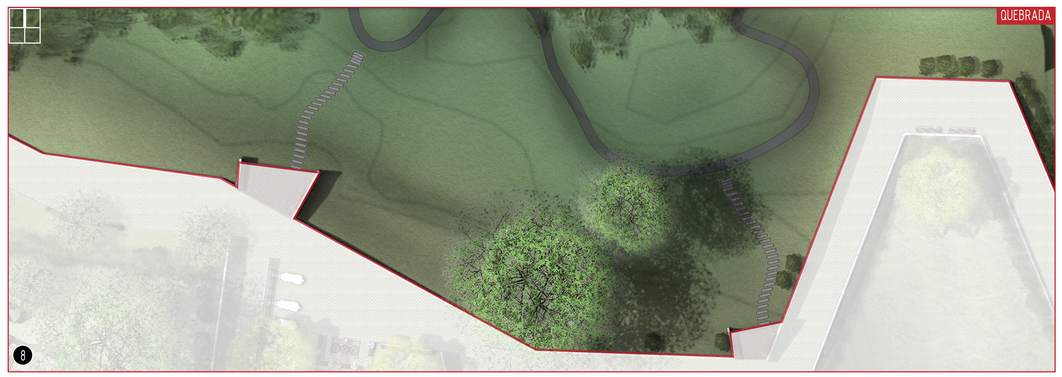
QUEBRADA

ZONAS NATURALES, ESPACIOS NO CONTROLADOS, VIRGENES. INTERVENCIONES MINIMAS COMO INGRESOS Y LIMITES VEGETALES. ARBUSTOS Y CÉSPED ORIGINALES PARA GENERAR ESPACIOS COMPLETAMENTE NATURALES.

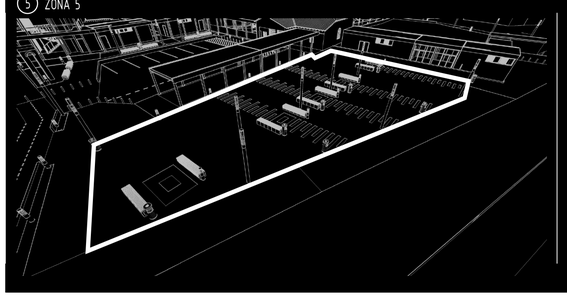
NODOS ARTICULADORES



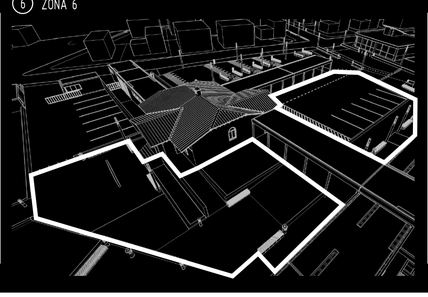
QUEBRADA



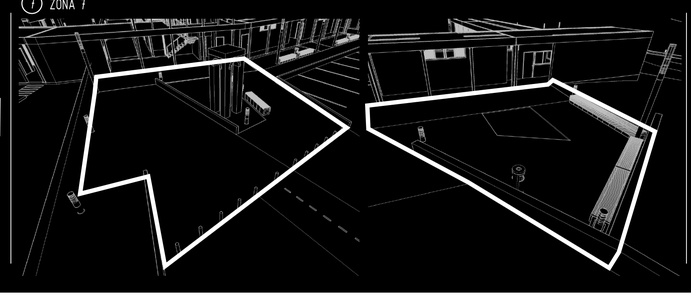
5 ZONA 5



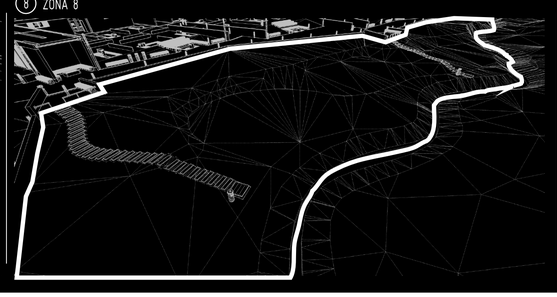
6 ZONA 6



7 ZONA 7



8 ZONA 8



UBICACIÓN:

NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA:

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

2015

TEMA DEL PROYECTO:

POLÍGONO DE DESARROLLO TURÍSTICO
ESTACIÓN TURÍSTICA "EL CHAUPI"

CONTIENE:

ESPACIOS EXTERIORES
PRINCIPIOS DE DISEÑO

DIRECTOR DE TRABAJO DE TITULACIÓN:

ARQ. MANUEL URIBE FIERRO

BLOQUE:

LÁMINA:

P
04

NOMBRE:

RAMIRO SALVADOR

ESCALA:

INDICADAS

FECHA:

2015-11-30

FIRMAS DE APROBACIÓN:

IMPLANTACIÓN GENERAL



UBICACIÓN:

NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA:

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA
2015

TEMA DEL PROYECTO:
POLÍGONO DE DESARROLLO TURÍSTICO
ESTACIÓN TURÍSTICA "EL CHAUPI"

CONTIENE:
IMPLANTACIÓN AMBIENTADA
PRINCIPIOS GENERALES

DIRECTOR DE TRABAJO DE TITULACION:
ARQ. MANUEL URIBE FIERRO

BLOQUE:

LÁMINA:
P
05

NOMBRE:
RAMIRO SALVADOR

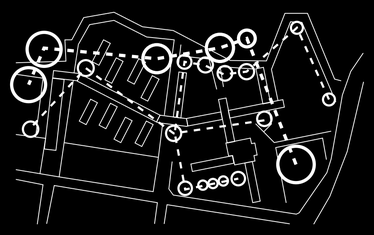
ESCALA:
INDICADAS

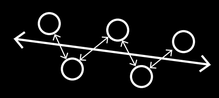
FECHA:
2015-11-30

FIRMAS DE APROBACIÓN:

ESTRATEGIAS GENERALES

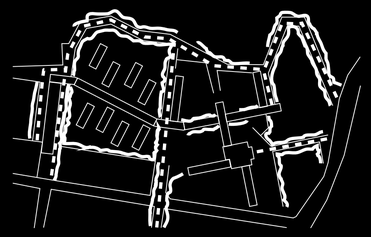
HITOS

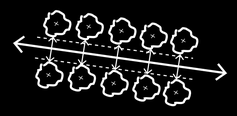




IDENTIFICAR **HITOS** VEGETALES
ESTABLECER RELACIONES ENTRE PUNTOS DE **INTERÉS** DEL PROYECTO
GENERAR LECTURA DEL LUGAR DESDE LA PERSPECTIVA DEL **USUARIO**

LIMITES

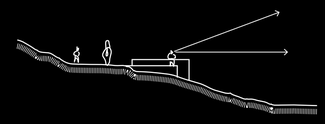




DELIMITAR ESPACIOS Y CAMINOS CON VEGETACIÓN MEDIANA Y BAJA
ACOMPAÑAR **SENDEROS** CON VEGETACIÓN
GUIAR AL USUARIO EN SU **RECORRIDO** POR EL PROYECTO

FOINDOS





DEFINIR **BORDE** DE QUEBRADA PÚBLICO Y ACTIVO
ESTABLECER BORDE COMO **REMATE** FUNCIONAL Y FORMAL DEL PROYECTO
USAR BORDE COMO TELÓN DE **FONDO** DEL PAISAJE INMEDIATO

PLANO DE VEGETACIÓN



CUADRO ESPECIES VEGETALES

SIMBOLO																		
NOMBRE	PINO DE MONTERREY		EUCALIPTO		ARUPO		TILO		CHOLÁN		CHIVO ESPINO		TIJO		BERBERIS LUTEA	
H(m)	13-33		20-30		3-5		3-8		3-10		2-3		2		3	
D(m)	20		20		4		3-5		5-10		2		2		2	
DENSIDAD	ALTA		MEDIA		ALTO		MEDIO		MEDIO		POCO		ALTO		ALTO	
FOLLAJE	VERDE OSCURO		VERDE OSCURO		VERDE / ROSADO		VERDE CLARO		VERDE OSCURO BRILLANTE PLOMIZO		VERDE OSCURO BRILLANTE		ESPINOS / VERDES AMARILLO		VERDE OSCURO	
USO	REFERENCIAS / ELEMENTOS / EXISTENTES		BARRERA / ELEMENTOS / EXISTENTE		REFERENCIAS / PLAZAS / REMATES		MARCAR / RUTAS / ACOMPAÑAR		REFERENCIAS / PLAZAS / REMATES		MASAS DE BORDES		DELIMITAR / ESPACIOS		DELIMITAR ESPACIOS	

UBICACIÓN:

NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA:

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA
2015

TEMA DEL PROYECTO:
POLÍGONO DE DESARROLLO TURÍSTICO
ESTACIÓN TURÍSTICA "EL CHAUPI"

CONTIENE:
PLANTA DE ESPECIES VEGETALES

DIRECTOR DE TRABAJO DE TITULACIÓN:
ARQ. MANUEL URIBE FIERRO

BLOQUE:

LÁMINA:
P
06

NOMBRE:
RAMIRO SALVADOR

ESCALA:
INDICADAS

FECHA:
2015-11-30

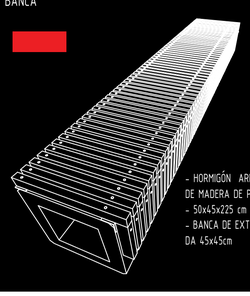
FIRMAS DE APROBACIÓN:

IMPLANTACIÓN GENERAL



MOBILIARIO Y ESPACIOS PÚBLICOS

BANCA



- HORMIGÓN ARMADO Y LISTONES DE MADERA DE PINO
- 50x45x225 cm
- BANCA DE EXTERIORES MODULADA 45x45cm

BASURERO



- ESTRUCTURA METÁLICA Y PIEZAS PVC/MADERA
- 40x40x100 cm
- BASURERO PARA EXTERIORES, CAPACIDAD 0.1 M³

ILUMINACIÓN BAJA



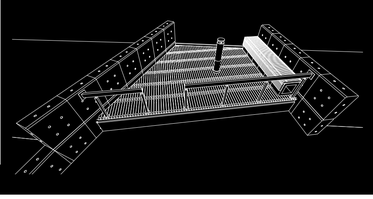
- METAL COLOR NEGRO MATE
- 20x20x60 cm
- ILUMINACIÓN BAJA PARA CAMINOS Y SENDEROS

ILUMINACIÓN BAJA



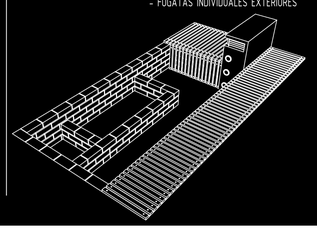
- METAL COLOR NEGRO MATE
- 20x20x350 cm
- ILUMINACIÓN ALTA PARA CAMINOS Y SENDEROS

MIRADORES



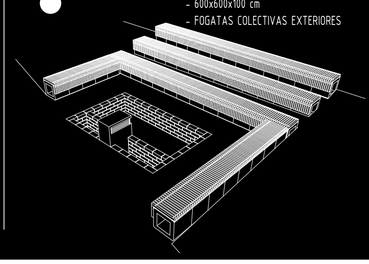
- MUROS DE HORMIGÓN VISTO + PISO DE DECK DE MADERA + BARANDALES METÁLICOS
- 300x300x100 cm
- ESPACIOS DE DESCANSO, CONTEMPLACIÓN DE QUEBRADA

FOGATAS INDIVIDUALES



- MUROS DE LADRILLO MACIZO + LISTONES DE MADERA DE PINO Y CAJA DE HORMIGÓN
- 200x400x50 cm
- FOGATAS INDIVIDUALES EXTERIORES

MIRADORES



- BANCAS + MUROS DE LADRILLO MACIZO + CAJA DE HORMIGÓN
- 600x600x100 cm
- FOGATAS COLECTIVAS EXTERIORES

UBICACIÓN:

NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA:

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA
2015

TEMA DEL PROYECTO:
POLÍGONO DE DESARROLLO TURÍSTICO
ESTACIÓN TURÍSTICA "EL CHAUPI"

CONTIENE:
PLANO DE MOBILIARIO
E ILUMINACIÓN EXTERNAS

DIRECTOR DE TRABAJO DE TITULACION:
ARQ. MANUEL URIBE FIERRO

BLOQUE:

LÁMINA:
P
07

NOMBRE:
RAMIRO SALVADOR

ESCALA:
INDICADAS

FECHA:
2015-11-30

FIRMAS DE APROBACIÓN:

IMPLANTACIÓN GENERAL



MATERIALIDAD PISOS EXTERNOS E INTERNOS

CÓDIGO	1	2	3	4	5	6	7	8	9
TIPO	ADOQUIN RECTANGULAR DE HORMIGÓN	ADOQUIN ECOLÓGICO	HORMIGON EN BALDOZA	DECK DE MADERA	TABLON DE MADERA	PISO DE CAUCHO PARA ANIMALES	HORMIGÓN PARA PISO	ADOQUIN HEXAGONAL HORMIGÓN	CER'AMICA BEIGE 30x30
LUGAR	PLAZAS ESPACIOS ABIERTOS	SENDEROS BORDE DE QUEBRADA	PISOS CORREDORES BLOQUES	MIRADORES EXTERNOS FOGATAS	CASA ADMINISTRACIÓN CABAÑAS	CABALLERIZAS	ESTACIONAMIENTO RAMPAS	CALLES	PISOS BAÑOS
COLOR	GRIS CLARO	GRIS HORMIGÓN VERDE CÉSPED	Gris	CAFE OSCURO	CAFE OSCURO	GRIS OSCURO NEGRO	GRIS CLARO	GRIS	PISOS BAÑOS

UBICACIÓN:

NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA:

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA
2015

TEMA DEL PROYECTO:
POLÍGONO DE DESARROLLO TURÍSTICO
ESTACIÓN TURÍSTICA "EL CHAUPI"

CONTIENE:
PLANTA BAJA
MATERIALES DE PISO

DIRECTOR DE TRABAJO DE TITULACION:
ARQ. MANUEL URIBE FIERRO

BLOQUE:

LÁMINA:
P
08

NOMBRE:
RAMIRO SALVADOR

ESCALA:
INDICADAS

FECHA:
2015-11-30

FIRMAS DE APROBACIÓN:

CORTES AMBIENTADOS



1 ESCALA 1_275

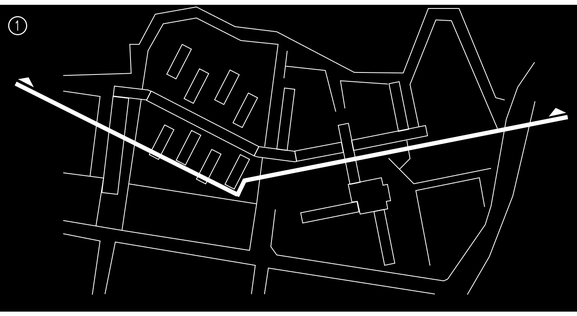


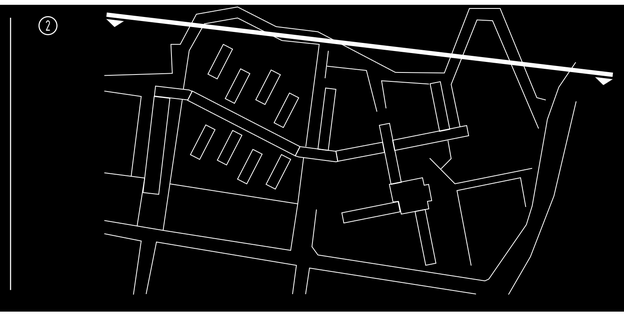
2 ESCALA 1_275

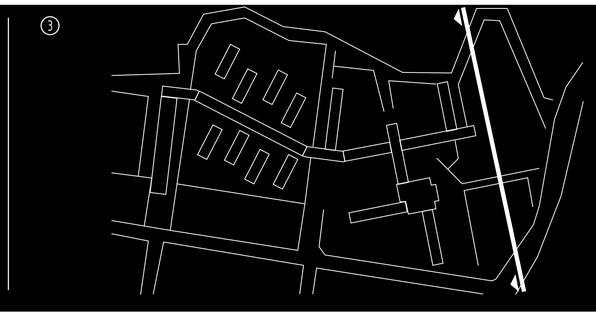


3 ESCALA 1_275

UBICACIÓN DE CORTES







UBICACIÓN:

NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA:

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

2015

TEMA DEL PROYECTO:

POLÍGONO DE DESARROLLO TURÍSTICO
ESTACIÓN TURÍSTICA "EL CHAUPI"

CONTIENE:

CORTES GENERALES AMBIENTADOS

DIRECTOR DE TRABAJO DE TITULACIÓN:
ARQ. MANUEL URIBE FIERRO

BLOQUE:

LÁMINA:
P
09

NOMBRE:
RAMIRO SALVADOR

ESCALA:
INDICADAS

FECHA:
2015-11-30

FIRMAS DE APROBACIÓN:

IMPLANTACIÓN GENERAL

MIRCO-URBANA



PROCESAMIENTO BASURA

ACTUALIDAD

RELLENO SANITARIO ACTUAL "ROMERILLO"

PLANTA DE TRATAMIENTO DE DESECHOS SÓLIDOS
PLANTA PEQUEÑA DE TRATAMIENTO DE LIXIVIADOS

ÁREA DEL COMPLEJO: 11 HA
DISTANCIA DESDE EL CHAUPI: 11 KM (VIAL) 4KM (ESPACIAL)
PROCESAMIENTO: 17.25 TON/DÍA (2013)

TRABAJOS A REALIZAR

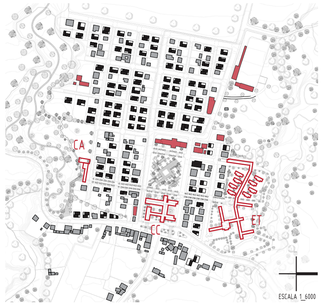
PLANTA RECICLADORA DE PLASTICOS
PLANTA DE ABONO ORGÁNICO
AMPLIAR PLANTA DE TRATAMIENTO DE LIXIVIADOS

IMPACTO: QUEBRADA "GRANDE"
TRATAMIENTO DE TALUDEZ Y RESPETAR RETIRO DE 25M DE QUEBRADA
DISTANCIA: POCA EFICIENCIA DEL RECORRIDO
DESARROLLO DE VIAS INTERNAS, MEJORAR PROXIMIDAD DE POBLADOS AL SUR DE EL CHAUPI.
PROCESAMIENTO: ESTÁ PROYECTADO UNA CAPACIDAD DE PROCESAMIENTO DE 25 TON/DÍA PARA 2020 SEGÚN LA MUNICIPALIDAD



FUENTE IMAGENES: PDOT CHAUPI 2013-2015, UNIVERSIDAD SEK ,2004

DENSIFICACIÓN Y CONSOLIDACIÓN



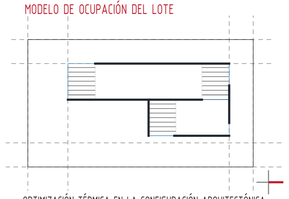
VIVIENDAS ACTAULES: 89
PERSONAS ACTUAL: 450

VIVIENDAS PROPUESTA TOTAL: 186
PERSONAS PROPUESTA TOTAL: 930

LOTES POR CONSOLIDAR
9.07 VIV/HA.
PROPUESTA
VIVIENDAS ACTUALES
4.3 VIV/HA.
EQUIPAMIENTOS

CONSUMO ENERGETICO

MODELO DE OCUPACIÓN DEL LOTE



- OPTIMIZACIÓN TÉRMICA EN LA CONFIGURACIÓN ARQUITECTÓNICA.
- ORIENTACIÓN DE APERTURAS HACIA ESTE Y OESTE

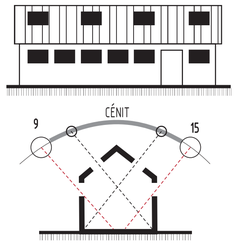
MATERIALES DE ALTA RETENCIÓN TÉRMICA

- MUROS DE LADRILLO O ADOBE
- VIDRIOS OPACOS
- TABIQUERÍA (PAREDES) DE LADRILLO
- PISOS PÉTREOS EN ZONAS ABIERTAS

(TIERRA, CERÁMICA, PIEDRA, MADERA)

ILUMINACIÓN

- APERTURAS MÍNIMAS/MENOR PÉRDIDA TÉRMICA
- VENTANAS ALTAS/APROVECHAR HORAS MÁS CÁLIDAS.
- ILUMINACIÓN CENITAL/ZONAS NUBLADAS MAYOR ILUMINACIÓN EN EL CÉNIT



MOVILIDAD ALTERNATIVA



CIRCUITO CICLOVÍA
RUTA ECUESTRE
VIAS PRINCIPALES
INGRESOS

TRANSPORTE PÚBLICO



RUTA 1
MACHACHI - EL CHAUPI
RUTA 2
EL CHAUPI - ROMERILLO
RUTAS ILINIZAS
EL CHAUPI - ILINIZAS
PARADA BUS
PARADA BUS
PARADA BUSETAS

RECOLECCIÓN AGUAS LLUVIAS

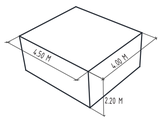


TOS DE RECOLECCIÓN

PRECIPITACIONES: 96.725 MM/MESES
AREA DE RECOLECCIÓN: 798 M2
)LUMEN DE RECOLECCIÓN: 77 M3/MES

NAS DE RECOLECCIÓN

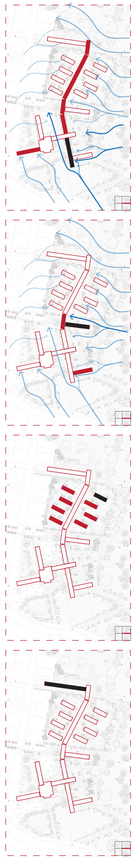
ÁREA: 18 M2
ALTO: 2.10 M2
VOLUMEN: 37.8 M2
CANTIDAD: 4
ACIDAD DE RECOLECCIÓN: 151 M3



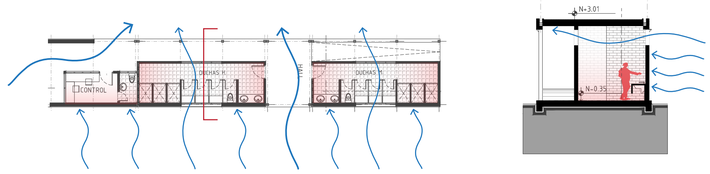
PRINCIPIOS

- USO DE AGAS LLUVIAS PARA MANTENIEMIENTO DE ÁREAS VERDES
- ALMACENAMIENTO POR MÁXIMO 2 MESES.
- CUBIERTAS RECOLECTORAS SERÁN LAS DE LOS BLOQUES VERTE-BRALES DEL PROYECTO
- CUATRO CISTERNAS DE ALMACENAMIENTO

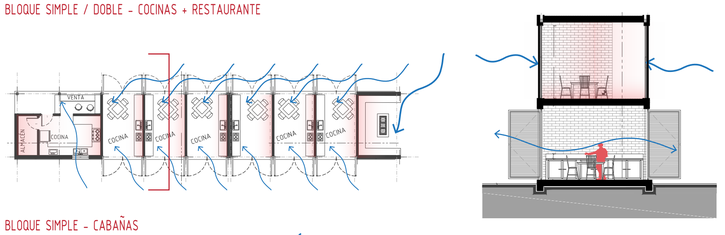
VENTILACIÓN NATURAL



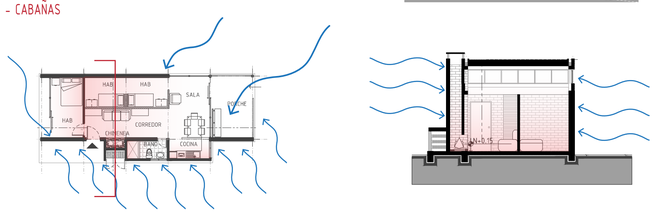
BLOQUE SIMPLE - SERVICIOS



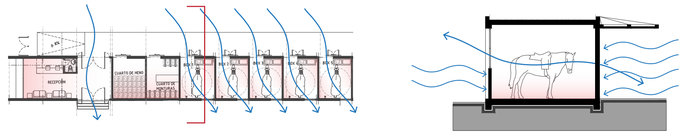
BLOQUE SIMPLE / DOBLE - COCINAS + RESTAURANTE



BLOQUE SIMPLE - CABAÑAS



BLOQUE SIMPLE - CABALLERIZAS

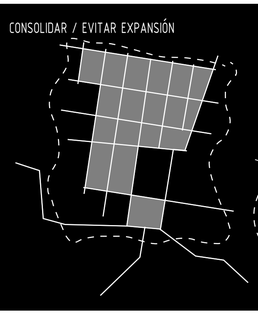


UBICACIÓN DE RELLENO SANITARIO



ESTRATEGIAS URBANAS

CONSOLIDAR / EVITAR EXPANSIÓN

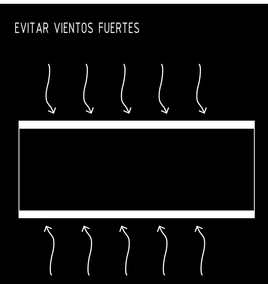


COBERTURA DE MOVILIDAD

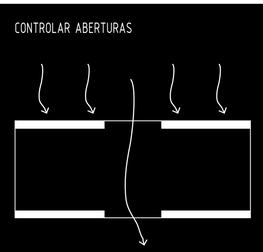


VENTILACIÓN

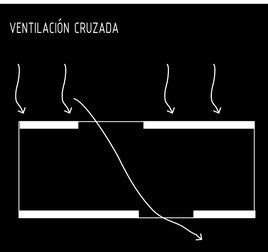
EVITAR VIENTOS FUERTES



CONTROLAR ABERTURAS



VENTILACIÓN CRUZADA



UBICACIÓN:

NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA:

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA
2015

TEMA DEL PROYECTO:
POLÍGONO DE DESARROLLO TURÍSTICO
ESTACIÓN TURÍSTICA "EL CHAUPI"

CONTIENE:
DATOS GENERALES PROPUESTA MIRCRO URBANA Y FLUJOS DE VIENTOS

DIRECTOR DE TRABAJO DE TITULACIÓN:
ARQ. MANUEL URIBE FIERRO

BLOQUE:

NOMBRE:
RAMIRO SALVADOR

LÁMINA:
S
01

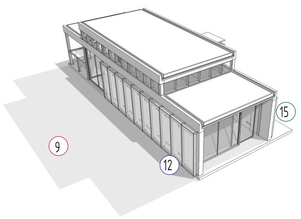
ESCALA:
INDICADAS

FECHA:
2015-11-30

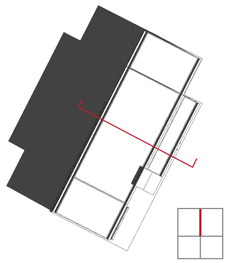
FIRMAS DE APROBACIÓN:

ANALISIS DE ASOLEAMIENTO

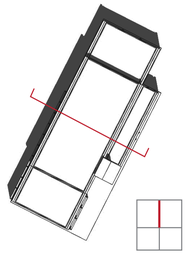
ENERO



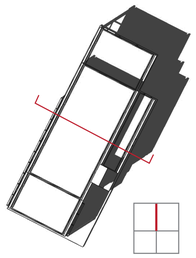
9:00 AM



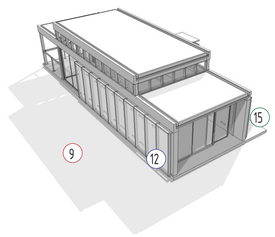
12:00 PM



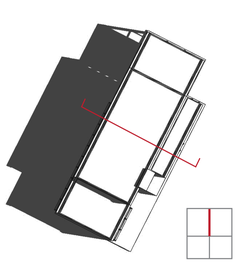
15:00 PM



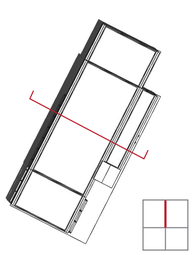
MARZO



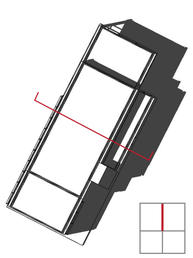
9:00 AM



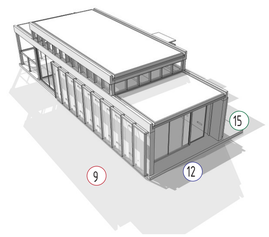
12:00 PM



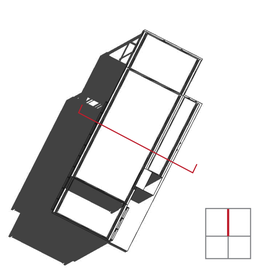
15:00 PM



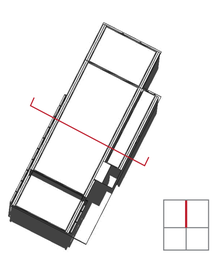
JUNIO



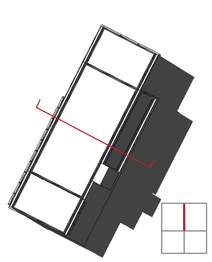
9:00 AM



12:00 PM

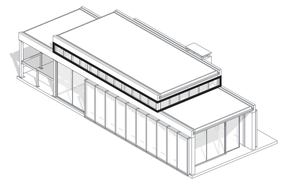


15:00 PM

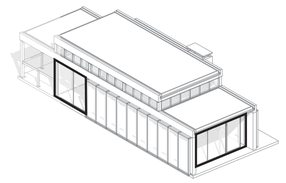


CRITERIOS ESPACIALES Y DE CONFORT

ILUMINACIÓN

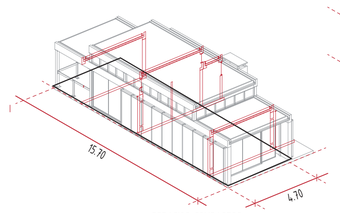


ILUMINACIÓN INDIRECTA
CENITAL

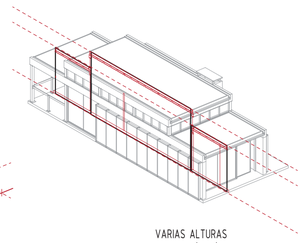


ILUMINACIÓN DIRECTA
LATERAL

MURO CONFIGURACIÓN ESPACIAL

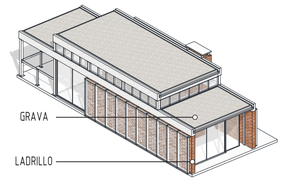


ESPACIOS COMPACTOS
CONCENTRACIÓN TÉRMICA

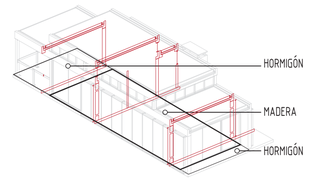


VARIAS ALTURAS
CONCENTRACIÓN TÉRMICA

MATERIALIDAD

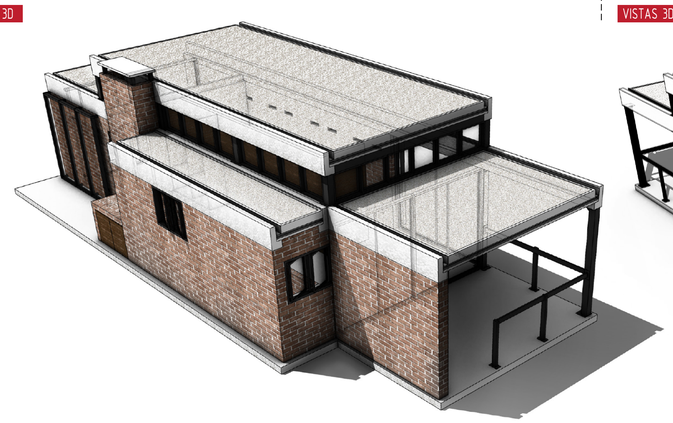


MATERIALES EXTERNOS
AISLAMIENTO TÉRMICO

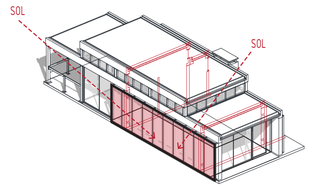


MATERIALES INTERNOS
MAYOR INERCIA TÉRMICA

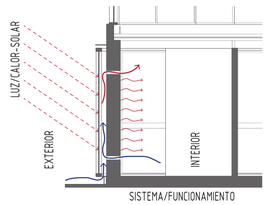
VISTAS 3D



MURO TROMBE



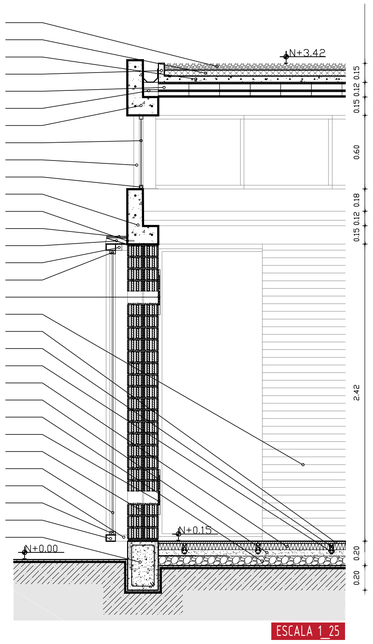
SUPERFICIE DE CAPTACIÓN



SISTEMA/FUNCIONAMIENTO

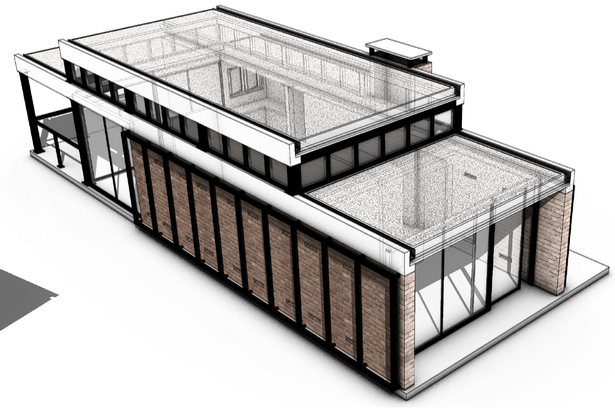
MURO TROMBE CORTE

Capa de grava granulado fino e=5cm
Lana mineral + Impermeabilización e=5cm
Capa de hormigón, caidas de 2%
Bordillo de hormigón en 5 cm
Bovedilla de ladrillo, 12x25x55 cm
Vigueta hormigón prefabricado tipo "T"
Viga de Hormigón prefabricada tipo "L"
Vidrio e=12 mm
Columna metálica 15x15 cm
Perfil aluminio negro 3x3 cm
Viga de Hormigón prefabricada tipo "L"
Ángulo metálico 5cm e=3 mm
Plancha de fibrocemento e=1.5cm
Compuerta - tol galvanizado
Ángulo metálico 5cm e=3 mm
Perfil de aluminio negro 3x4.5cm
Compuerta movediza
Bastidor de madera, duelas 8cm
Tablón de madera e=2 cm
Listón de madera 5x3 cm
Grapa metálica
Asilante térmico 5 cm
Masillado e=4 mm
Capa piedra bola 8 cm
Compuerta movediza
Ladrillo 8x12x25 cm
Vidrio oscuro e=12 mm
Perfil metálico cuadrado e=3 mm
Perfil de aluminio negro 3x4.5cm
Perfil metálico cuadrado e= 3mm
Cadena de hormigón armado

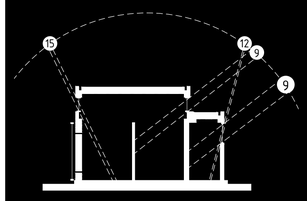


ESCALA 1_25

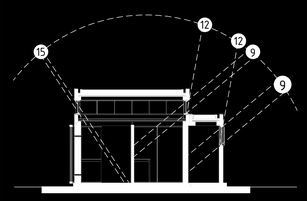
VISTAS 3D



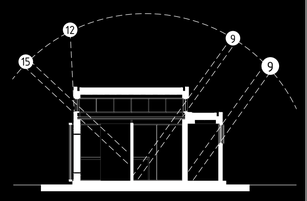
ASOLEAMIENTO - ENERO



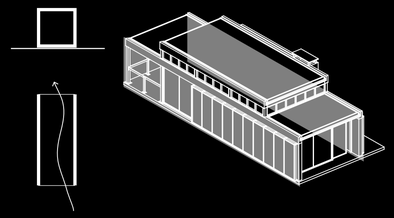
ASOLEAMIENTO - MARZO



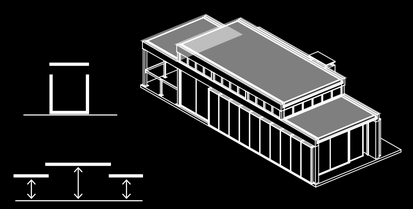
ASOLEAMIENTO - JUNIO



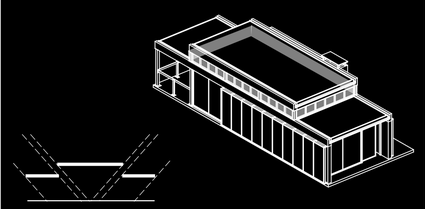
CONFIGURACIÓN EN PABELLÓN / ESPACIOS ANGOSTOS



CONFIGURACIÓN DE ALTILLO / ESPACIOS CONTENIDOS - ABIERTOS



CONFIGURACIÓN DE ALTILLO / ILUMINACIÓN LINEAL



UBICACIÓN:

NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA:

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA
2015

TEMA DEL PROYECTO:
POLÍGONO DE DESARROLLO TURÍSTICO
ESTACIÓN TURÍSTICA "EL CHAUPI"

CONTIENE:
ASOLEAMIENTO Y ESTRATEGIAS
DE COMPOSICIÓN ESPACIAL

DIRECTOR DE TRABAJO DE TITULACIÓN:
ARQ. MANUEL URIBE FIERRO

BLOQUE:

LÁMINA:
S
02

NOMBRE:
RAMIRO SALVADOR

ESCALA:
INDICADAS

FECHA:
2015-11-30

FIRMAS DE APROBACIÓN:

UBICACIÓN:

NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA:

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA
2015

TEMA DEL PROYECTO:
POLÍGONO DE DESARROLLO TURÍSTICO
ESTACIÓN TURÍSTICA "EL CHAUPI"

CONTIENE:
BIBLIOGRAFÍA

DIRECTOR DE TRABAJO DE TITULACIÓN:
ARQ. MANUEL URIBE FIERRO

BLOQUE:

LÁMINA:
-

NOMBRE:
RAMIRO SALVADOR

ESCALA:
-

FECHA:
2015-11-30

FIRMAS DE APROBACIÓN:

BIBLIOGRAFÍA

Aparicio Guerrero, A. E. (1997). Urbanismo, política territorial y reanimación económica de la provincia de Cuenca (1975-1990). La Mancha: Univ de Castilla La Mancha.

Dirección de Gestión Estratégica. (2013). Plan Estratégico Insitutcional del Gobierno A.D. Municipal del Cantón Mejía 2013-2014. Obtenido de Mejía un nuevo latir: http://www.municipiodemejia.gob.ec/downloads/lotaip2014/K/Plan_Estratgico_Insitucional_2013-2014.pdf
Oikos-Tau.

GAD, Cantón Mejía. (2014). Plan de desarrollo y ordenamiento territorial. Quito: GAD.

Gobierno Provincial de Pichincha. (2014). Planes de Desarrollo y Ordenamiento Territorial. Obtenido de Sistema Nacional de Información: http://sni.gob.ec/web/inicio/descargapdyot

Gobierno Provincial de Pichincha. (2014). Sistema Nacional de Información. From Planes de Desarrolllo y Ordenamiento Territorial: http://sni.gob.ec/web/inicio/descargapdyot

INEC. (2010). Censo de Población y Vivienda. Base de datos, INEC.

Instituto Espacial Ecuatoriano. (Septiembre de 2013). Sistema Nacional de Información. Obtenido de GENERACIÓN DE GEOINFORMACIÓN PARA LA GESTIÓN DEL TERRITORIO A NIVEL NACIONAL ESCALA 1: 25 000: http://app.sni.gob.ec/sni-link/sni/PDOT/ZONA2/NIVEL_DEL_PDOT_CANTONAL/PICHINCHA/MEJIA/IEE/MEMORIA_TECNICA/mt_mejia_socioeconomico.pdf

Reyes, G. E. (2007). Comercio y Desarrollo: Bases Conceptuales y Enfoque para América Latina y el Caribe. Zona Económica, 1.

SNI . (2014). Sistema Nacional de Información. Obtenido de Mapas descargables: http://sni.gob.ec/mapas-descargables