PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE TITULACIÓN
PREVIO A LA OBTENCIÓN DEL TÍTULO DE ARQUITECTO

RECUPERACIÓN DEL HÁBITAT EN EL YAVIRAC, CENTRO DE EMPRENDIMIENTO Y DESARROLLO COMUNITARIO, QUITO

Volumen II

RAFAEL ANTONIO TRUJILLO RODRÍGUEZ
DIRECTORA: ARQ. GABRIELA NARANJO

QUITO – ECUADOR

2018

Presentación

El Trabajo de Titulación: Recuperación del hábitat en el Yavirac, Centro De Emprendimiento y Desarrollo Comunitario se presenta en formato digital y consta de:

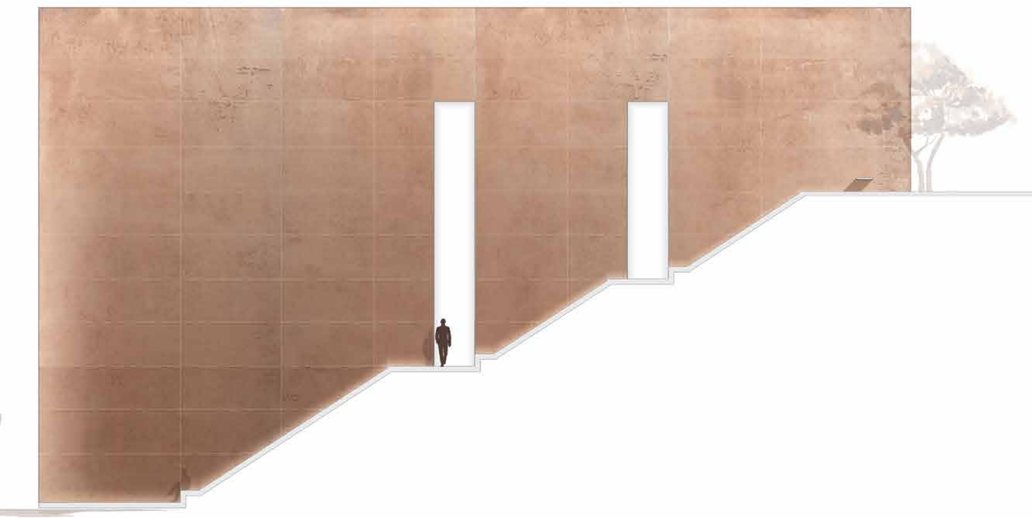
Volumen I: Memoria escrita del proyecto.

Volumen II: Memoria Gráfica, Planos Arquitectónicos, Constructivos, Detalles y Asesorías.

Fotografías de la maqueta y presentación final del proyecto, todo en formato PDF.

Dedicatoria
Con amor a mis padres y hermanos.

Agradecimiento
A todas las personas e instituciones que aportaron al desarrollo de la presente investigación.
Arq. Gabriela Naranjo.



RECUPERACION DEL HABITAT EN EL YAVIRAC

CENTRO DE EMPRENDIMIENTO Y DESARROLLO COMUNITARIO

CONTENIDO

MEMORIA

M1 UBICACIÓN Y CIFRAS GENERALES DEL AMBITO DE ESTUDIO
M2 LINEA DE TIEMPO CHQ
M3 INTRODUCCIÓN CHQ
M4 ANÁLISIS URBANO DE LA SITUACIÓN ACTUAL
M5 ANÁLISIS URBANO DE LA SITUACIÓN ACTUAL
M6 CONCLUSIÓN ANÁLISIS URBANO
M7 ANÁLISIS DE LOS BARRIOS DE EL PANECILLO
M8 ANÁLISIS DE LOS BARRIOS DE EL PANECILLO
M9 ANÁLISIS DE LOS BARRIOS DE EL PANECILLO
M10 INTENCIONES Y ESTRATEGIAS DEL PLAN MASA
M11PLAN MASA RECUPERACIÓN DEL HÁBITAT EN EL YAVIRAC
M12 ÁREA DE INTERVENCIÓN-TERRENO
M13 CONDICIONANTES NATURALES Y FÍSICAS
M14 INTENCIONES DE EMPLAZAMIENTO
M15 CRITERIOS DE DISEÑO
M16 PROGRAMA ARQUITECTÓNICO
M17 MATERIALIDAD

ARQUITECTONICO

A1 MAPA DE UBICACIÓN 1 2000
A2 IMPLANTACIÓN 1 500
A3 PLANO DE CUBIERTAS 1 250
A4 PLANTA BAJA GENERAL 1 200
A5 PLANTA 2 GENERAL 1 200
A6 PLANTA 3 GENERAL 1 200
A7 PLANTA 4 GENERAL 1 200
A8 PLANTA 5 GENERAL 1 200
A9 CORTES GENERALES Y Y´- Z Z´ 1 200
A10 CORTE GENERAL X X´ 1 200
A11 FACHADAS GENERALES NORTE Y SUR 1 200
A12 FACHADAS GENERALES ESTE Y OESTE 1 200
A13 PLANTA BAJA BLOQUE 1 1 100
A14 PLANTA 2 BLOQUE 1 1 100
A15 PLANTA 3 BLOQUE 1 1 100
A16 PLANTA 4 BLOQUE 1 1 100
A17 CORTE LONGITUDINAL BLOQUE 1 1 100
A18 PLANTA BAJA BLOQUE 2 1 100
A19 PLANTA 2 BLOQUE 2 1 100
A20 PLANTA 3 BLOQUE 2 1 100
A21 PLANTA 4 BLOQUE 2 1 100
A22 PLANTA 5 BLOQUE 2 1 100
A23 CORTE LONGITUDINAL BLOQUE 2 1 100
A24 PLANTA BAJA BLOQUE 3 1 100
A25 PLANTA 2 BLOQUE 3 1 100
A26 PLANTA 3 BLOQUE 3 1 100
A27 PLANTA 4 BLOQUE 3 1 100
A28 PLANTA 5 BLOQUE 3 1 100
A29 CORTE LONGITUDINAL BLOQUE 3 1 100
A30 FACHADAS TIPO 1 100

CONSTRUCTIVO

C1 PLANTA BAJA CONSTRUCTIVA BLOQUE III 1 75
C2 PLANTA 4 CONSTRUCTIVA BLOQUE III 1 75
C3 CORTE CONSTRUCTIVO BLOQUE III 1 75
C4 FACHADAS CONSTRUCTIVAS 1 75
C5 CORTE POR MURO
C6 DETALLE DE BAÑO-PLANTA
C7 DETALLE DE BAÑO-CORTES FACHADAS
C8 DETALLE DE BAÑO-CORTES FACHADAS
C9 DETALLE DE BAÑO
C10 DETALLE DE PUERTA
C11 DETALLE DE VENTANA- PLANTA, CORTE Y FACHADA
C12 AXONOMETRÍA DE VENTANA
C13 DETALLE DE ESCALINATA
C14 DETALLE ESPECIAL

ESTRUCTURAL

E1 CIMENTACIÓN
E2 ENTREPISO
E3 CORTE POR MURO
E4 DETALLE ESTRUCTURAL DE GRADA
E5 DESPIECE ISOMÉTRICO DE ESTRUCTURA

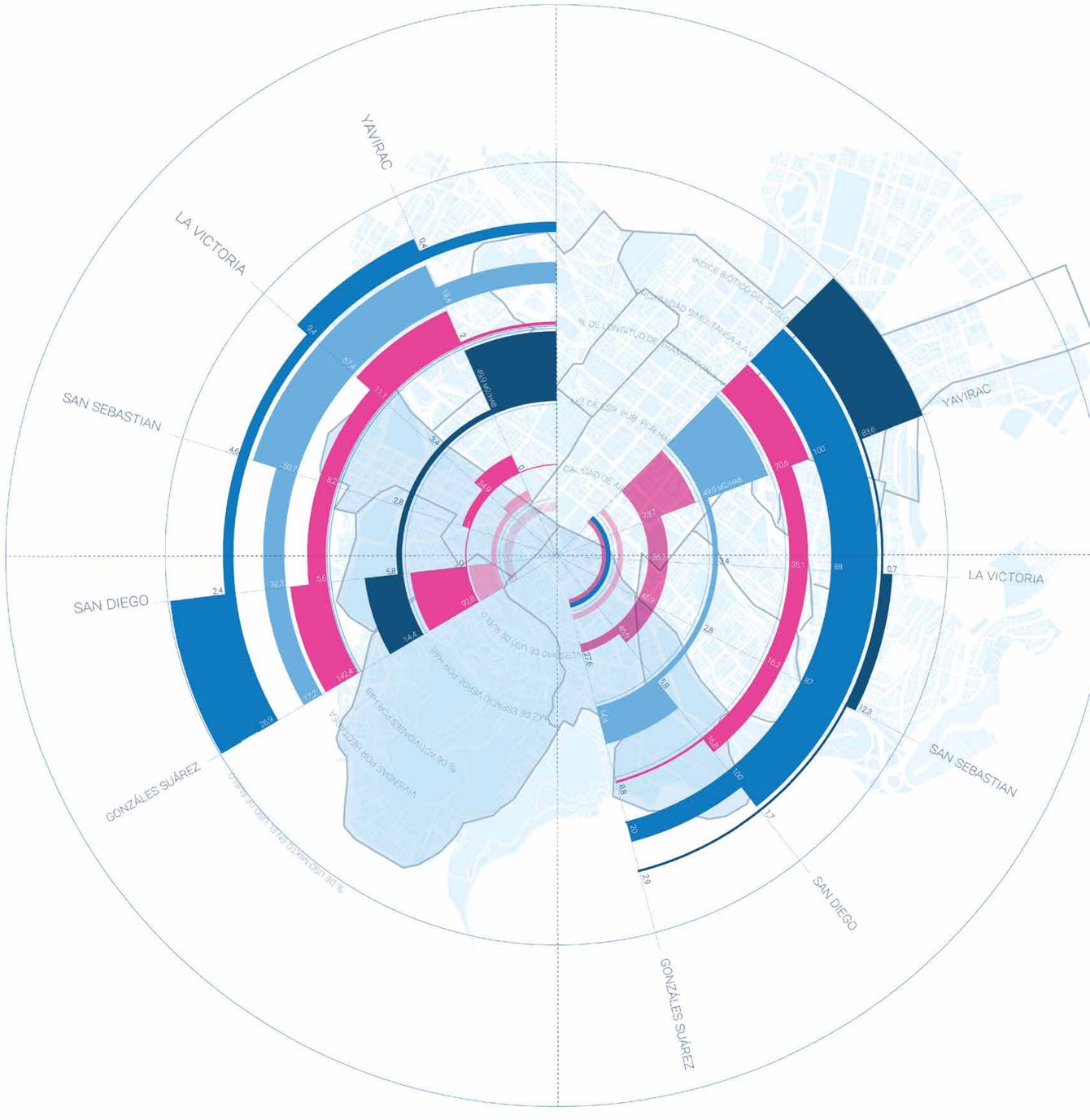
PAISAJISMO

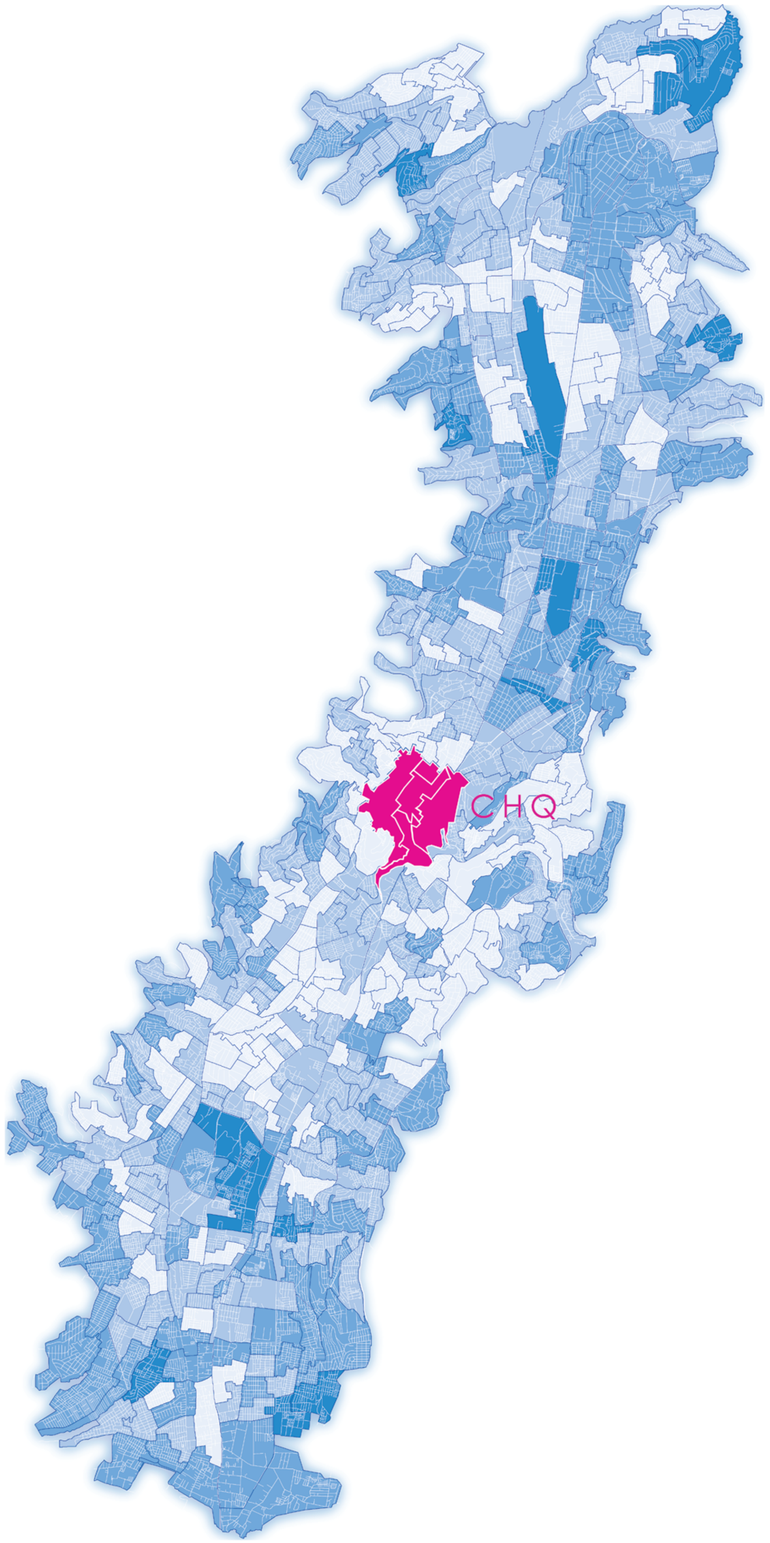
P1 CIRCUNSTANCIAS, INTENCIONES Y ESTRATEGIAS
P2 CUADRO DE VEGETACIÓN
P3 IMPLANTACIÓN- VEGETACIÓN Y MOBILIARIO
P4 IMPLANTACIÓN- TEXTURAS E ILUMINACIÓN
P5 CORTES PAISAJÍSTICOS
P6 CORTES PAISAJÍSTICOS
P7 MOBILIARIO URBANO

SUSTENTABILIDAD

S1 CONSUMO DE AGUA DIAGRAMA DE FLUJO
S2 RECOLECCIÓN DE AGUA LLUVIA
S3 CISTERNA Y BIODIGESTOR
S4 ASOLEAMIENTO
S5 LUZ Y VENTILACIÓN NATURAL- RECICLAJE DE MATERIAL EN OBRA Y DE DESECHOS DE COCINA

MEMORIA


YAVIRAC
LA VICTORIA
SAN SEBASTIAN
SAN DIEGO
GONZÁLES SUÁREZ
INDICE BIOTICO DEL SUELO
% DE LONGITUD DE MANZANA CON
CALIDAD DE AI
% DE USO MIXTO (USO DE SUELO
VIVIENDAS POR HECTÁREA
% DE ACTIVIDADES PEATONALES
M2 DE ESPACIO VERDE PER CÁPITA
% DE USO MIXTO (USO DE SUELO



MAPA DE LA CIUDAD DE QUITO

UBICACIÓN

EL PROYECTO SE ENCUENTRA EN EL CENTRO HISTÓRICO DE QUITO, ESTA ZONA ES UNO DE LOS LUGARES DE LA CIUDAD QUE EN LOS ÚLTIMOS AÑOS HA PRESENTADO UNA BAJA DENSIDAD POBLACIONAL, POR EL ENFOQUE TURÍSTICO QUE TIENE Y POR EL POCO INTERÉS QUE SE LES DA A SUS RESIDENTES, YA QUE LA MAYORÍA DE ACTIVIDADES QUE SE PROPONEN EN EL LUGAR SON DE CARÁCTER TURÍSTICO.

POBLACIÓN DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO 2016

2 239 191

POBLACIÓN DEL CHQ 2016

30 000

PROMEDIO CALCULADO TOMANDO COMO DATO DEL INEC EL 2,2% DE DECRECIMIENTO ANUAL DESDE EL ÚLTIMO CENSO REALIZADO EN EL 2010.

TOTAL DE INFRAESTRUCTURAS EN EL CHQ

4674

INFRAESTRUCTURAS EN BUEN ESTADO

5%

TOTAL DE VIVIENDAS EN EL CHQ

3271

PORCENTAJE DEL TOTAL DE VIVIENDAS QUE TIENEN UN USO DISTINTO AL RESIDENCIAL

51%

BIOGRAFÍA: MDMQ, MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO. 2015. «REVITALIZACIÓN DEL CENTRO HISTÓRICO DE QUITO.» PROYECTO MUNICIPAL, QUITO.

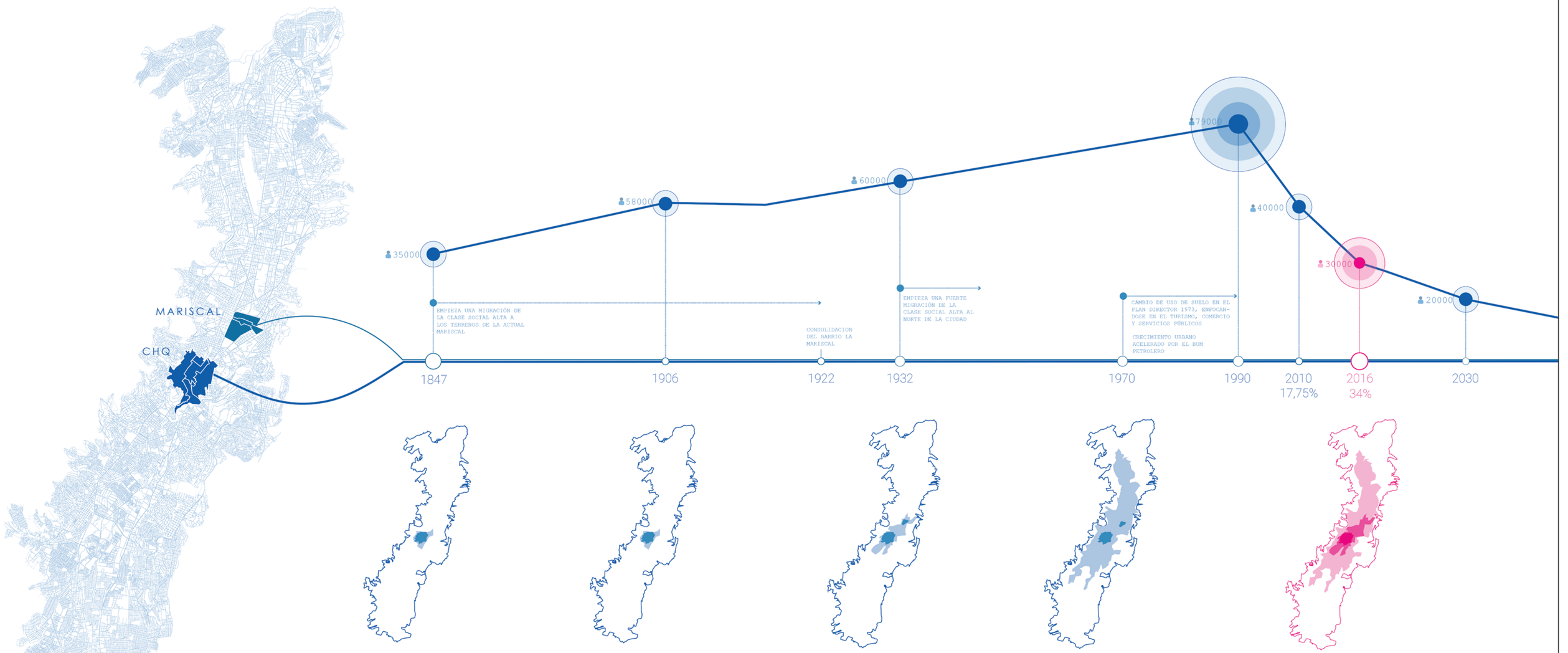
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROYECTO: RECUPERACIÓN DEL HÁBITAT EN EL YAVIRAC CENTRO DE EMPRENDIMIENTO Y DESARROLLO COMUNITARIO		DIRECTORA TT: ARQ. GABRIELA NARANJO	NOTAS TÉCNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN:	M
CONTENIDO: UBICACIÓN Y CIFRAS GENERALES DEL AMBITO DE ESTUDIO	BLOQUE: GENERAL	ALUMNO: RAFAEL ANOTNIO TRUJILLO R.				LÁMINA: 1 FECHA: 15/02/18 ESC A1: -

LA SIGUIENTE LÍNEA DE TIEMPO MUESTRA EN LA PARTE SUPERIOR LA DENSIDAD POBLACIONAL DEL CHQ DESDE 1847 HASTA LA ACTUALIDAD, Y UNA PROYECCIÓN PARA EL 2030, QUE EN CONCLUSIÓN DETERMINA QUE A FUTURO LA DENSIDAD POBLACIONAL SEGUIRÁ DISMINUYENDO.

ADEMÁS, EN LA MISMA LÍNEA DE TIEMPO SE HAN SEÑALADO HECHOS HISTÓRICOS RELEVANTES RELACIONADOS CON LA BAJA DENSIDAD DEL CHQ.

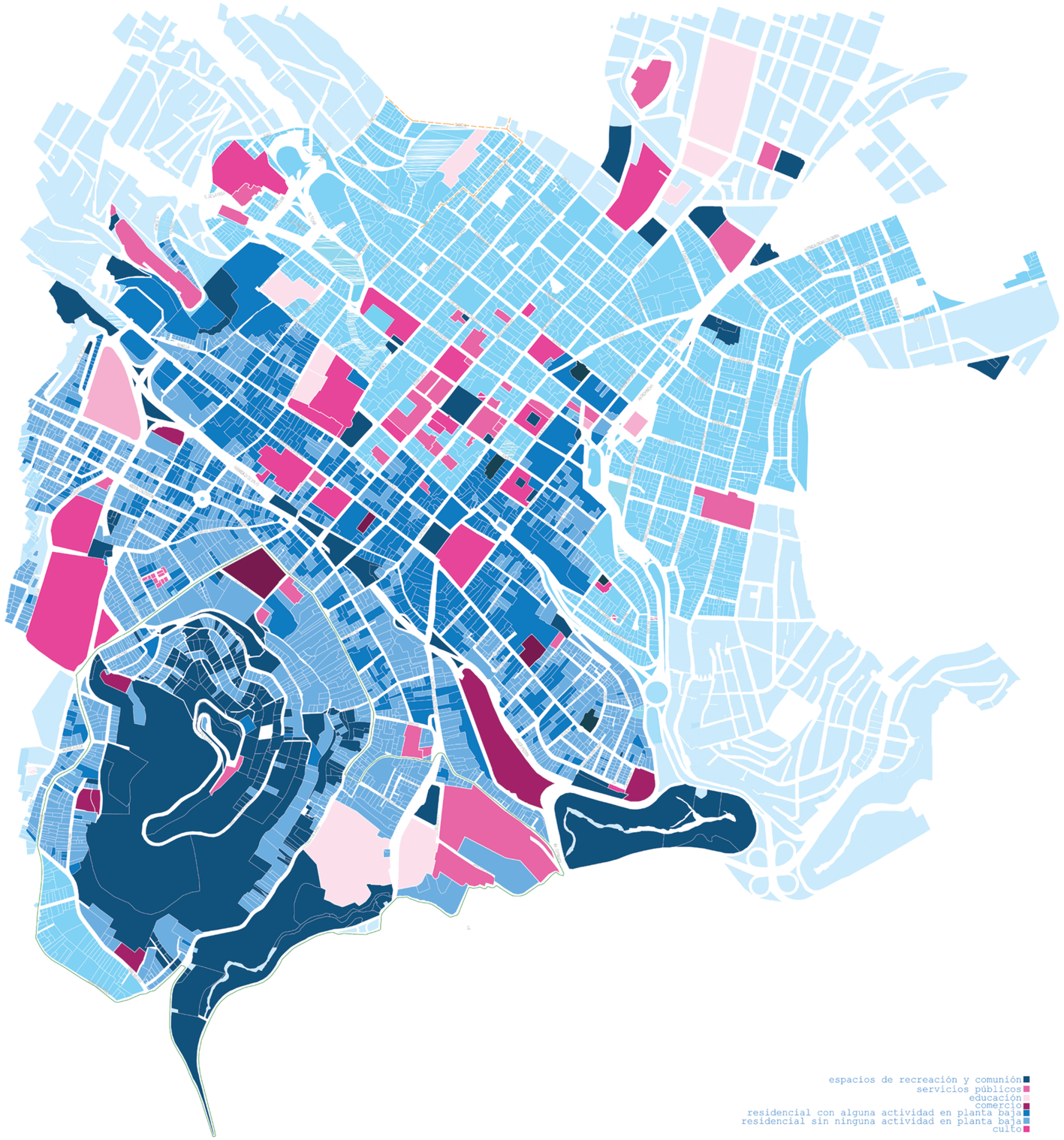
Y EN LA PARTE INFERIOR SE MUESTRA EL CRECIMIENTO DE LA MANCHA URBANA DE LA CIUDAD DE QUITO, CIUDAD QUE SE SIGUE DENSIFICANDO MIENTRAS QUE EN EL CHQ ESTÁ PASANDO TODO LO CONTRARIO.



LÍNEA DE TIEMPO CHQ

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROYECTO: RECUPERACIÓN DEL HÁBITAT EN EL YAVIRAC CENTRO DE EMPRENDIMIENTO Y DESARROLLO COMUNITARIO		DIRECTORA TT: ARQ. GABRIELA NARANJO	NOTAS TÉCNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN:	LÁMINA: 2
CONTENIDO: LINEA DE TIEMPO CHQ	BLOQUE: GENERAL	ALUMNO: RAFAEL ANOTNIO TRUJILLO R.				FECHA: 15/02/18
					M	ESC A1: -



SE PUEDE OBSERVAR EN EL MAPA DE USO DE SUELO, QUE EXISTE UNA GRAN CANTIDAD DE USO RESIDENCIAL PERO SOLAMENTE EL 51% DE LAS VIVIENDAS TIENE UN USO DE SUELO APROPIADO, EL RESTO SE UTILIZAN COMO BODEGAS, ESTÁN EN MUY MAL ESTA O ESTÁN ABANDONADAS.

LA MAYORÍA DE EQUIPAMIENTOS EN EL CHQ SON DE CULTO O DE SERVICIOS PÚBLICOS Y MUY POCOS ESTÁN ENFOCADOS EN BRINDAR ACTIVIDADES ENFOCADAS EN LOS RESIDENTES.

EL SECTOR DEL PANECILLO ES UNA DE LAS POCAS ÁREAS VERDES DEL CHQ.



MAPA DE USO DE SUELO DEL CHQ

BARRIOS DEL CHQ

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROYECTO: RECUPERACIÓN DEL HÁBITAT EN EL YAVIRAC CENTRO DE EMPRENDIMIENTO Y DESARROLLO COMUNITARIO		DIRECTORA TT: ARQ. GABRIELA NARANJO	NOTAS TÉCNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN:
CONTENIDO: INTRODUCCIÓN CHQ	BLOQUE: GENERAL	ALUMNO: RAFAEL ANOTNIO TRUJILLO R.			

M

LÁMINA: 3
FECHA: 15/02/18
ESC A1: -

DATOS DE DENSIDAD



DENSIDAD PROMEDIO

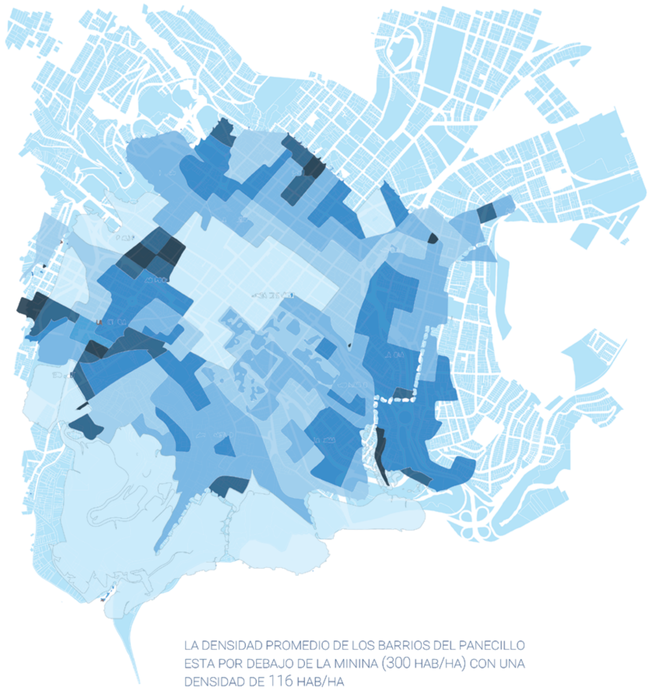


DENSIDAD PROMEDIO DE
LOS BARRIOS DEL PANECILLO



DENSIDAD PROMEDIO DEL
BARRIO GOZALES SUAREZ

MAPA DE DENSIDAD DE HAB. POR HECTÁREA



LA DENSIDAD PROMEDIO DE LOS BARRIOS DEL PANECILLO ESTA POR DEBAJO DE LA MININA (300 HAB/HA) CON UNA DENSIDAD DE 116 HAB/HA

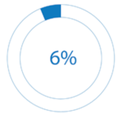
ESTADO INFRAEST.



DE INFRAESTRUCTURAS EN BUEN
ESTADO

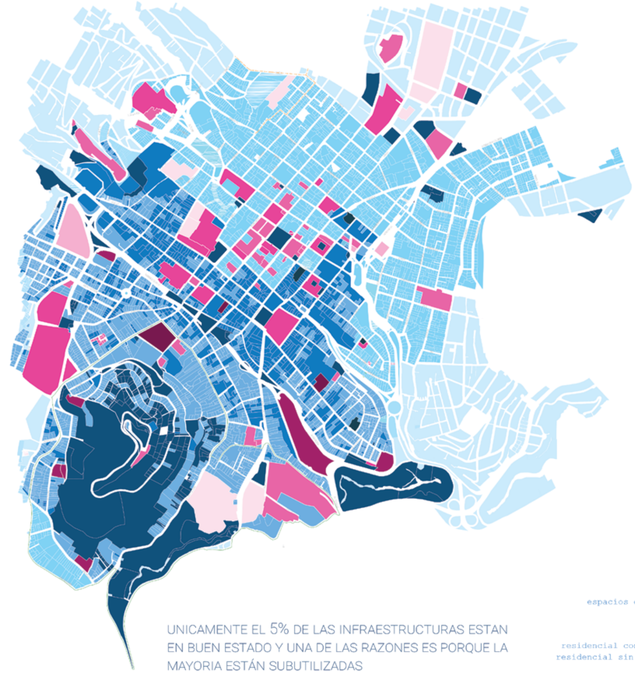


DE INFRAESTRUCTURAS EN REG-
ULAR ESTADO



DE INFRAESTRUCTURAS EN MAL
ESTADO

MAPA DE ESTADO DE LAS INFRAESTRUCTURAS



UNICAMENTE EL 5% DE LAS INFRAESTRUCTURAS ESTAN EN BUEN ESTADO Y UNA DE LAS RAZONES ES PORQUE LA MAYORIA ESTÁN SUBUTILIZADAS

DATOS VIVIENDA



TOTAL DE IFRAESTRUCTURAS
EN EL CHQ

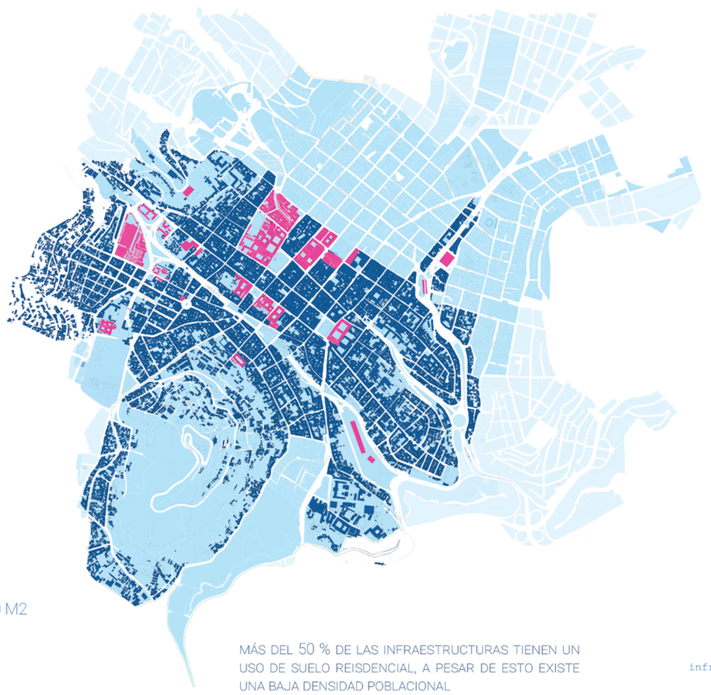


% DE VIVIENDAS
DEL TOTAL DE INFRAEST.



% DE VIVIENDAS
EN USO

MAPA DE LLENOS Y VACIOS



MÁS DEL 50 % DE LAS INFRAESTRUCTURAS TIENEN UN USO DE SUELO REISDENCIAL, A PESAR DE ESTO EXISTE UNA BAJA DENSIDAD POBLACIONAL

EQUIPAMIENTOS



ÁREA DESTINADA A EQUIP. DE-
PORTIVO. DEF: -36 900M2



ÁREA DESTINADA A EQUIP. EDU-
CATIVOS. DEF: +113000M2



ÁREA DESTINADA A EQUIP. SANI-
TARIOS. DEF: -13965M2

MAPA DE EQUIPAMIENTOS EDU. Y ESP. PÚBLICO



HAY UN EXCESO DE EQUIPAMIENTOS EDUCATIVOS EN EL CHQ, PERO NO HAY UN EQUIPAMIENTO QUE COMPLE-
MENTE LAS ACTIVIDADES EDUCATIVAS DE LOS USUARIOS

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROYECTO: RECUPERACIÓN DEL HÁBITAT EN EL YAVIRAC CENTRO DE EMPRENDIMIENTO Y DESARROLLO COMUNITARIO		DIRECTORA TT: ARQ. GABRIELA NARANJO	NOTAS TÉCNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN:
CONTENIDO: ANÁLISIS URBANO CHQ	BLOQUE: GENERAL	ALUMNO: RAFAEL ANOTNIO TRUJILLO R.			

M

LÁMINA: 4
FECHA: 15/02/18
ESC A1: -

DENSIDAD HABITANTES

DENSIDAD DE HABITANTES POR BARRIO

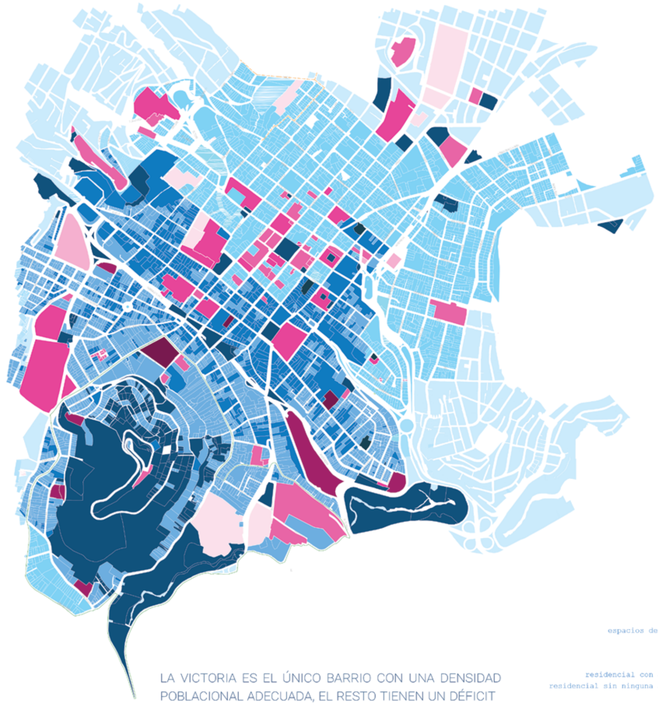
50
hab. / ha
YAVIRAC

310
hab. / ha
LA VICTORIA

180
hab. / ha
SAN SEBASTIAN

120
hab. / ha
SAN DIEGO

MAPA DE USO DE SUELO



espacios de recreación y comunidad
servicios públicos
educación
comercio
residencial con alguna actividad en PB
residencial sin ninguna actividad en planta PB
culto

LA VICTORIA ES EL ÚNICO BARRIO CON UNA DENSIDAD POBLACIONAL ADECUADA, EL RESTO TIENEN UN DÉFICIT

ANÁLISIS ÁREAS VERDES

INDICE BIÓTICO DEL SUELO POR BARRIO

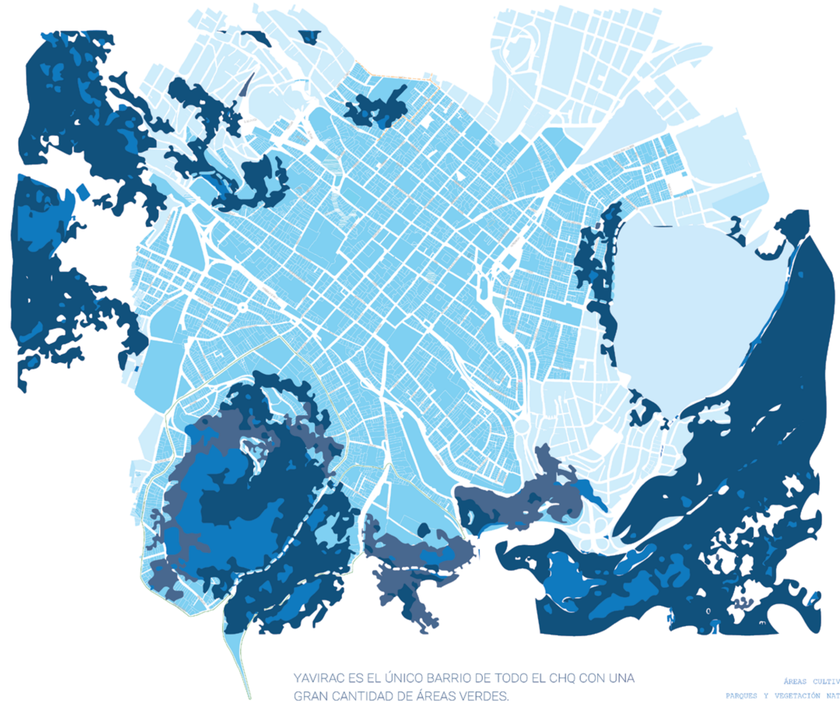
83,6
i.b. / 100
YAVIRAC

0,7
i.b. / 100
LA VICTORIA

12,3
i.b. / 100
SAN SEBASTIAN

1,7
i.b. / 100
SAN DIEGO

MAPA DEL TIPO DE ÁREAS VERDES



YAVIRAC ES EL ÚNICO BARRIO DE TODO EL CHQ CON UNA GRAN CANTIDAD DE ÁREAS VERDES.

ÁREAS CULTIVADAS
PARQUES Y VEGETACIÓN NATURAL

DENSIDAD VIVIENDAS

DENSIDAD DE VIVIENDAS POR BARRIO

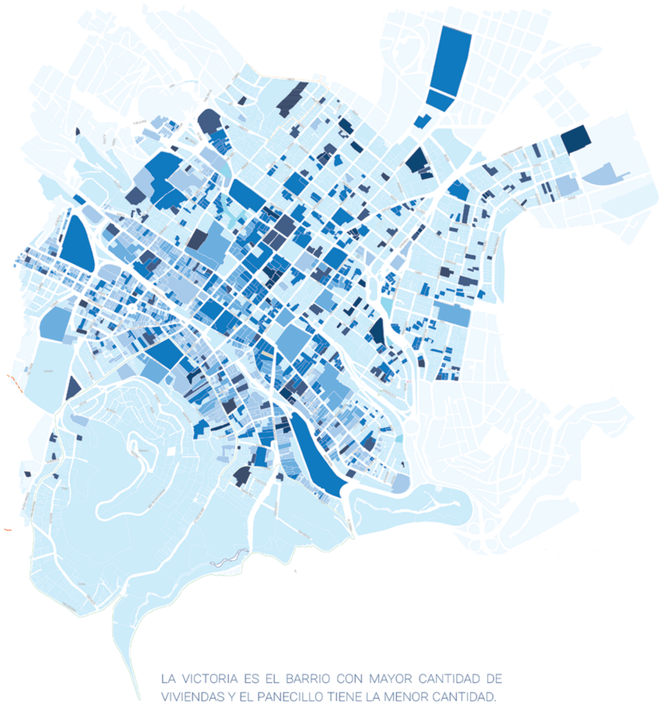
19,7
viv. / ha
YAVIRAC

67,4
viv. / ha
LA VICTORIA

50,7
viv. / ha
SAN SEBASTIAN

32,8
viv. / ha
SAN DIEGO

MAPA DE ALTURAS



pb+1
pb+2
pb+3
pb+4
pb+5
pb+6

LA VICTORIA ES EL BARRIO CON MAYOR CANTIDAD DE VIVIENDAS Y EL PANECILLO TIENE LA MENOR CANTIDAD.

TRANSPORTE PÚBLICO

CONFORT

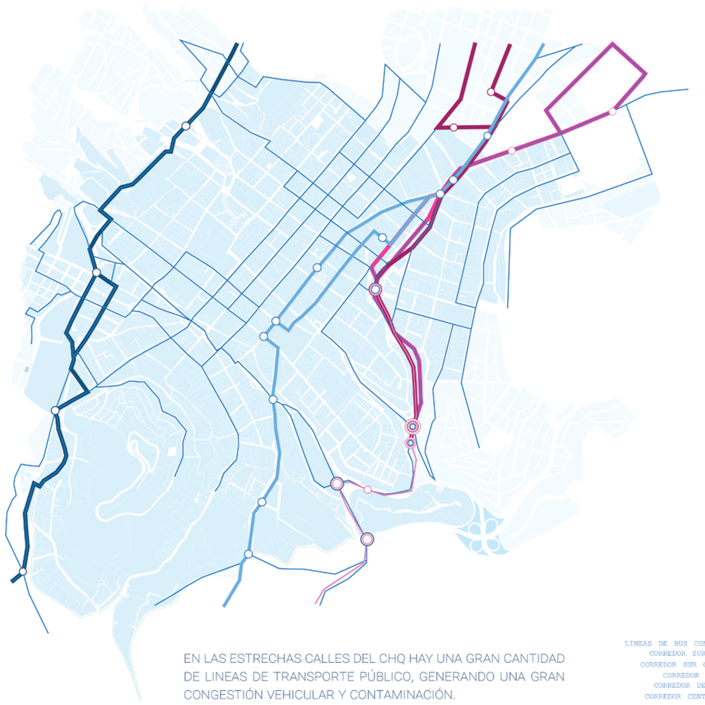
31
69

GRADO DE ERGONOMÍA EN EL E. P.
variables: accesibilidad + espacio destinado al peatón + proporción de calles

42
58

GRADO DE CONFORT EN EL E. P.
variables: confort térmico + confort del aire + confort acustico

MAPA DE TRANSPORTE PÚBLICO



EN LAS ESTRECHAS CALLES DEL CHQ HAY UNA GRAN CANTIDAD DE LINEAS DE TRANSPORTE PÚBLICO, GENERANDO UNA GRAN CONGESTIÓN VEHICULAR Y CONTAMINACIÓN.

LINEAS DE BUS CONVENCIONAL
CORREDOR SUR ORIENTAL
CORREDOR SUR OCCIDENTAL
CORREDOR DE ECOVÍA
CORREDOR DE TROLEBUS
CORREDOR CENTRAL NORTE

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROYECTO: RECUPERACIÓN DEL HÁBITAT EN EL YAVIRAC CENTRO DE EMPRENDIMIENTO Y DESARROLLO COMUNITARIO		DIRECTORA TT: ARQ. GABRIELA NARANJO	NOTAS TÉCNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN:
CONTENIDO: ANÁLISIS URBANO CHQ	BLOQUE: GENERAL	ALUMNO: RAFAEL ANOTNIO TRUJILLO R.			

M

LÁMINA: 5
FECHA: 15/02/18
ESC A1: -

YAVIRAC

+

INDICE BIÓTICO DEL SUELO 83.6/100
PROXIMIDAD SIMULTANEA A AREAS VERDES 100/100
PORCENTAJE DE LONGITUD DE TRAMOS CON ÁREAS VERDES 70.6/100
50M2 DE ESPACIO PÚBLICO POR HABITANTE
CALIDAD DEL AIRE 73.6/100

-

PORCENTAJE DE USO MIXTO EN EL USO DE SUELO 0.4/100
VIVIENDAS POR HECTAREA 20
PORCENTAJE DE ACTIVIDADES POR HABITANTE 2
DIVERSIDAD DE USO DE SUELO 0/100

LA VICTORIA

+

PROXIMIDAD SIMULTANEA A AREAS VERDES 88/100
VIVIENDAS POR HECTÁREA 67.4

-

INDICE BIÓTICO DEL SUELO 0.7/100
PORCENTAJE DE LONGITUD DE TRAMOS CON ÁREAS VERDES 35.1/100
3.4 M2 DE ESPACIO PÚBLICO POR HABITANTE
CALIDAD DEL AIRE 36.7/100
PORCENTAJE DE USO MIXTO EN EL USO DE SUELO 9.4/100
PORCENTAJE DE ACTIVIDADES POR HABITANTE 11.1
DIVERSIDAD DE USO DE SUELO 34.9/100

SAN SEBASTIAN

+

PROXIMIDAD SIMULTANEA A AREAS VERDES 87/100
VIVIENDAS POR HECTÁREA 50.7
CALIDAD DEL AIRE 45.9/100

-

INDICE BIÓTICO DEL SUELO 12.3/100
PORCENTAJE DE LONGITUD DE TRAMOS CON ÁREAS VERDES 16.2/100
2.8 M2 DE ESPACIO PÚBLICO POR HABITANTE
PORCENTAJE DE USO MIXTO EN EL USO DE SUELO 4.6/100
PORCENTAJE DE ACTIVIDADES POR HABITANTE 8.2
DIVERSIDAD DE USO DE SUELO 1/100

SAN DIEGO

+

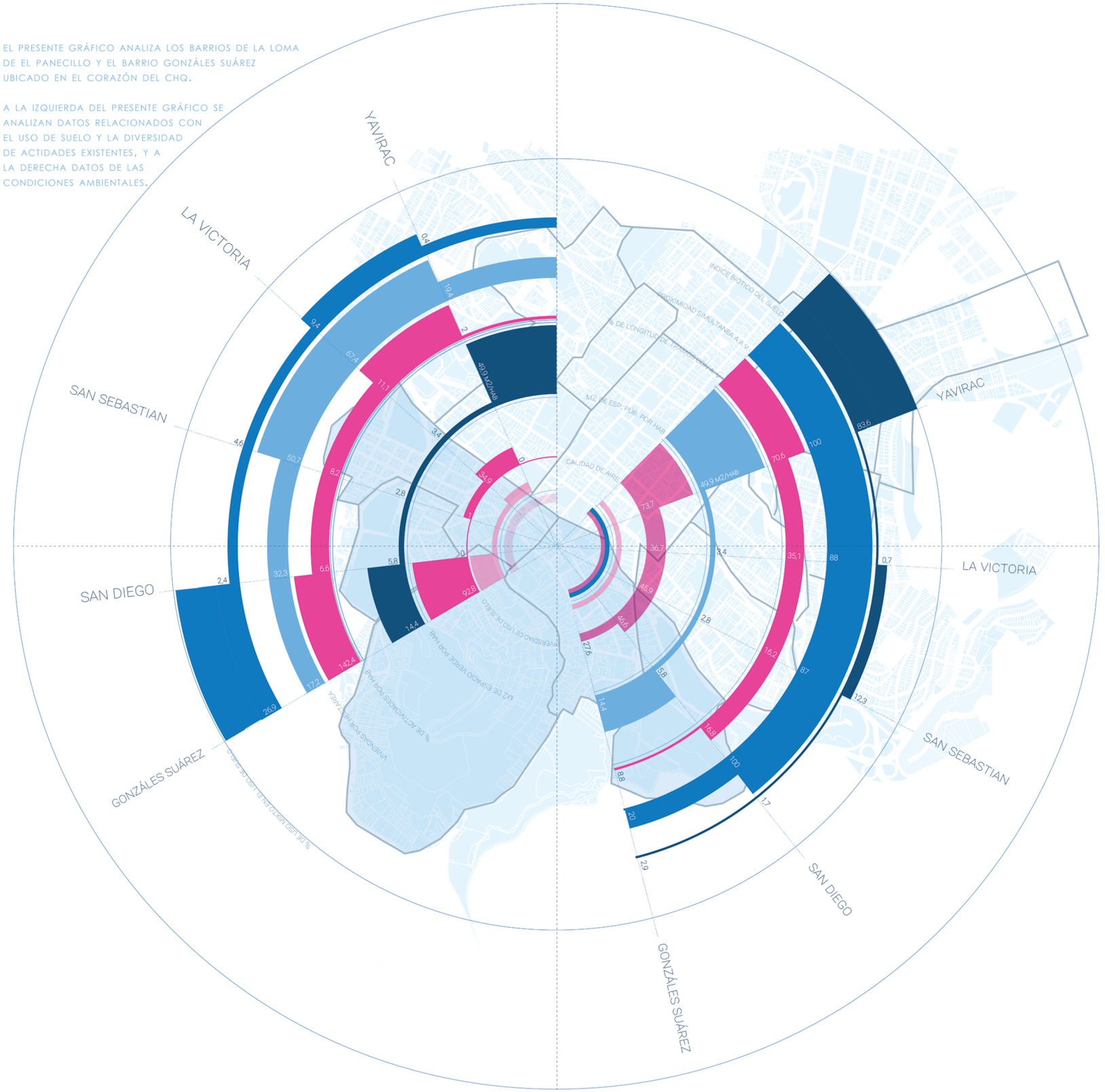
PROXIMIDAD SIMULTANEA A AREAS VERDES 100/100
CALIDAD DEL AIRE 46.6/100

-

INDICE BIÓTICO DEL SUELO 1.7/100
PORCENTAJE DE LONGITUD DE TRAMOS CON ÁREAS VERDES 16.8/100
5.8 M2 DE ESPACIO PÚBLICO POR HABITANTE
PORCENTAJE DE USO MIXTO EN EL USO DE SUELO 2.4/100
VIVIENDAS POR HECTÁREA 32.3
PORCENTAJE DE ACTIVIDADES POR HABITANTE 6.6
DIVERSIDAD DE USO DE SUELO 0/100

EL PRESENTE GRÁFICO ANALIZA LOS BARRIOS DE LA LOMA DE EL PANECILLO Y EL BARRIO GONZÁLES SUÁREZ UBICADO EN EL CORAZÓN DEL CHQ.

A LA IZQUIERDA DEL PRESENTE GRÁFICO SE ANALIZAN DATOS RELACIONADOS CON EL USO DE SUELO Y LA DIVERSIDAD DE ACTIDADES EXISTENTES, Y A LA DERECHA DATOS DE LAS CONDICIONES AMBIENTALES.



CONCLUSIÓN ANÁLISIS URBANO

LOS BARRIOS DE LA ZONA DE EL PANECILLO SON UN LUGAR APTO PARA PROPONER UN PLAN URBANO ENFOCADO EN VOLVER A DENSIFICAR LA ZONA, APROVECHANDO LAS CARACTERISTICAS POSITIVAS QUE EXISTEN COMO LAS BUENAS CONDICIONES NATURALES, DE CONFORT ACÚSTICO Y VISUAL Y MEJORANDO LAS CONDICIONES QUE ESTAN EN DÉFICIT COMO LA DIVERSIDAD DE ACTIVIDADES Y DE USO DE SUELO PROPONIENDO EQUIPAMIENTOS ENFOCADOS EN LA VIDA DE BARRIO DE LOS RESIDENTES, Y APROVECHANDO LAS INFRAESTRUCTURAS Y ÁREAS VERDES ABANDONADAS AL VERLAS COMO ESPACIOS DE OPORTUNIDAD PARA LOS PROYECTOS DEL PLAN MASA.

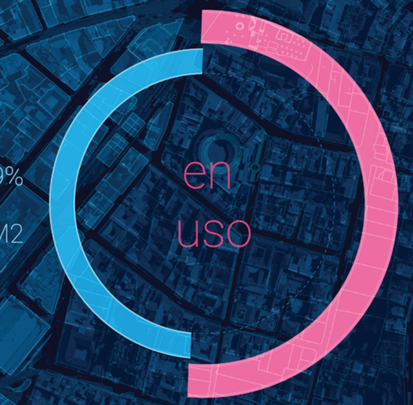
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROYECTO: RECUPERACIÓN DEL HÁBITAT EN EL YAVIRAC CENTRO DE EMPRENDIMIENTO Y DESARROLLO COMUNITARIO		DIRECTORA TT: ARQ. GABRIELA NARANJO	NOTAS TÉCNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN:
CONTENIDO: CONCLUSIÓN ANÁLISIS URBANO	BLOQUE: GENERAL	ALUMNO: RAFAEL ANOTNIO TRUJILLO R.			

M

LÁMINA: 6
FECHA: 15/02/18
ESC A1: -

LOS ESPACIOS DE OPORTUNIDAD
INFRAESTRUCTURAS ABANDONADAS Y SUBUTILIZADAS



% DE VIVIENDAS SUBUTILIZADAS

LA LOMA DE EL PANECILLO ES UNO DE LOS LUGARES DEL CHQ QUE TIENE MÁS CANTIDAD DE INFRAESTRUCTURAS QUE ESTAN ABANDONADAS Y UNA DE LAS ESTRATEGIAS DEL PLAN MASA ES APROVECHAR DE ESTOS VACÍOS URBANOS COMO ESPACIOS DE OPORTUNIDAD YA QUE EL RESTO DEL CHQ ESTÁ TOTALMENTE CONSOLIDADO.

UNO DE LOS ESPACIOS DE OPORTUNIDAD MÁS IMPORTANTES POR SU GRAN ESCALA Y SU UBICACIÓN ES EL TERRENO DEL EX HOSPITAL PSIQUIÁTRICO DE SAN LÁZARO, QUE ACTUALMENTE SE ENCUENTRA ABANDONADO

EX HOSPITAL PSQUIÁTRICO DE SAN LÁZARO

VIVIENDAS ABANDONADAS O SUBUTILIZADAS
SAN LÁZARO
POSIBLES ESPACIOS DE OPORTUNIDAD

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROYECTO: RECUPERACIÓN DEL HÁBITAT EN EL YAVIRAC CENTRO DE EMPRENDIMIENTO Y DESARROLLO COMUNITARIO		DIRECTORA TT: ARQ. GABRIELA NARANJO	NOTAS TÉCNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN:	M
CONTENIDO: ANÁLISIS DE LOS BARRIOS DEL PANECILLO	BLOQUE: GENERAL	ALUMNO: RAFAEL ANOTNIO TRUJILLO R.				LÁMINA: 7 FECHA: 15/02/18 ESC A1: -

EQUIPAMIENTOS EDUCATIVOS

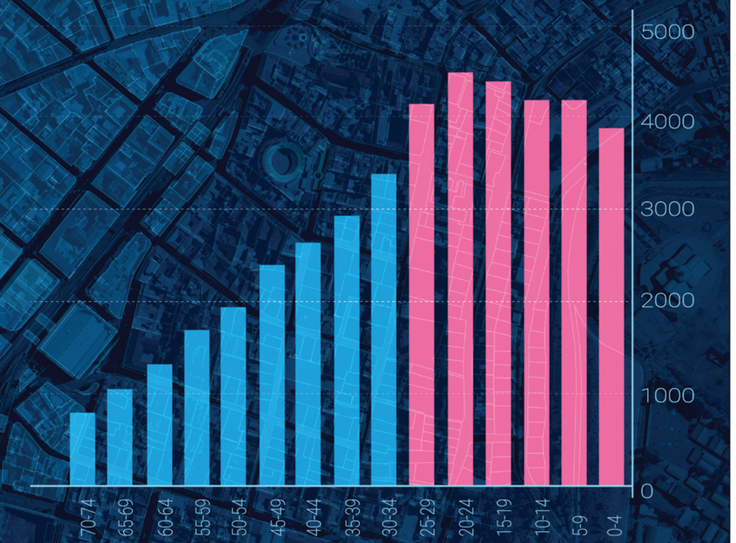


TABLA DE EDADES RESIDENTES CHQ

LA MAYOR CANTIDAD DE RESIDENTES EN EL CHQ SON JÓVENES ADULTOS ENTRE LOS 20 A 30 AÑOS, POR LO TANTO PARTE DE LA PROPUESTA URBANA SE ENFOCA EN ESTE GRUPO DE PERSONAS..

ADEMÁS EL CHQ ESTÁ CONFORMADO POR UNA GRAN CANTIDAD DE EQUIPAMIENTOS EDUCATIVOS, POR LO TANTO LA PROPUESTA URBANA SE ENFOCA EN PROPONER ESPACIOS QUE OFREZCAN ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS PARA LOS ESTUDIANTES.

1. EX HOSPITAL PSIQUIÁTRICO DE SAN LÁZARO
2. INSTITUO TECNOLÓGICO SUPERIOR
3. SEDE DE LA UNIVERSIDAD DE LAS FUERZAS ARMADAS ESPE
4. ESCUELA MARIA DE NAZARET
5. UNIDAD EDUCATIVA SAGRADOS CORAZONES DEL CENTRO
6. ESCUELA JOSÉ PERALTA
7. UNIDAD EDUCATIVA LA PROVIDENCIA
8. COLEGIO FRANCISCANO SAN ANDRÉS
9. ESCUELA GENERAL ARTIGAS
10. UNIDAD EDUCATIVA DARIO GUEVARA MAYORGA

SAN LÁZARO

EQUIPAMIENTOS EDUCATIVOS

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROYECTO: RECUPERACIÓN DEL HÁBITAT EN EL YAVIRAC CENTRO DE EMPRENDIMIENTO Y DESARROLLO COMUNITARIO		DIRECTORA TT: ARQ. GABRIELA NARANJO	NOTAS TÉCNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN:
CONTENIDO: ANÁLISIS DE LOS BARRIOS DEL PANECILLO	BLOQUE: GENERAL	ALUMNO: RAFAEL ANOTNIO TRUJILLO R.			

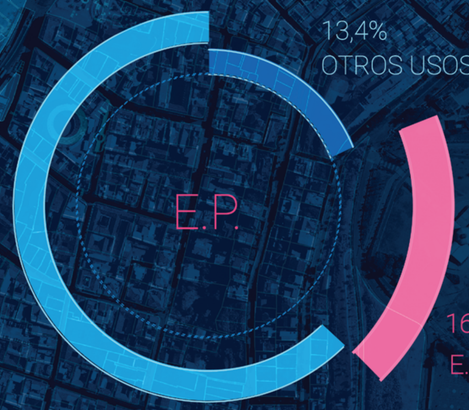
M

LÁMINA: 8

FECHA: 15/02/18

ESC A1: -

ÁREAS VERDES Y ESPACIOS PÚBLICOS RECREATIVOS



% TIPO DE USOS DE SUELO

EN LAS LADERAS DE EL PANECILLO EXISTE UNA GRAN CANTIDAD DE ÁREAS VERDES, LAS CUALES SON SUBUTILIZADAS Y ESTAN EN MAL ESTADO.

ENTRE LOS ESPACIO PÚBLICOS RECREATIVOS ESTA EL CENTRO DEPORTIVO Y CULTURAL CUMANDÁ QUE TIENE UN GRAN IMPACTO PARA LOS RESIDENTES DEL LUGAR, PUES ES DE LOS POCOS EQUIPAMIENTOS QUE BRINDA ACTIVIADES ENFOCADAS A LOS RESIDENTES.

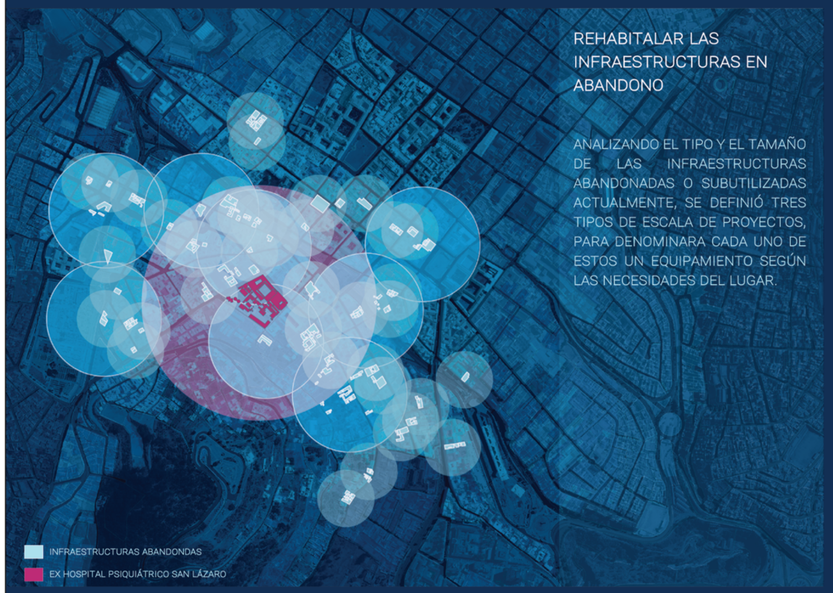
1 EX HOSPITAL PSIQUIÁTRICO DE SAN LÁZARO
2 JUEGOS INFANTILES
3 JUEGOS INFANTILES
4 CANCHA
5 CENTRO DEPORTIVO Y CULTURAL CUMANDÁ

ÁREAS VERDES EN MAL ESTADO

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

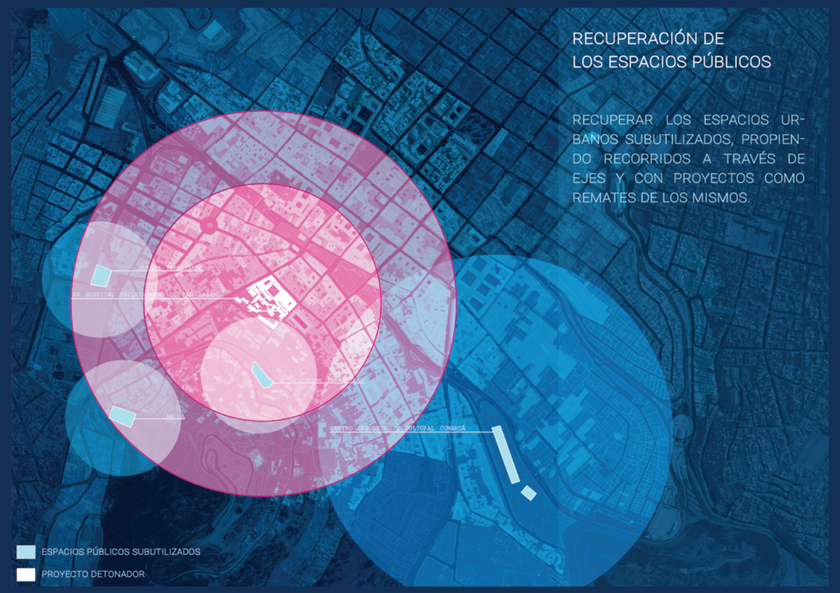
PROYECTO: RECUPERACIÓN DEL HÁBITAT EN EL YAVIRAC CENTRO DE EMPRENDIMIENTO Y DESARROLLO COMUNITARIO		DIRECTORA TT: ARQ. GABRIELA NARANJO	NOTAS TÉCNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN:	M	LÁMINA: 9
CONTENIDO: ANÁLISIS DE LOS BARRIOS DEL PANECILLO	BLOQUE: GENERAL	ALUMNO: RAFAEL ANOTNIO TRUJILLO R.					FECHA: 15/02/18
							ESC A1: -

INTENCIONES PLAN MASA



REHABITALAR LAS INFRAESTRUCTURAS EN ABANDONO

ANALIZANDO EL TIPO Y EL TAMAÑO DE LAS INFRAESTRUCTURAS ABANDONADAS O SUBUTILIZADAS ACTUALMENTE, SE DEFINIÓ TRES TIPOS DE ESCALA DE PROYECTOS, PARA DENOMINARA CADA UNO DE ESTOS UN EQUIPAMIENTO SEGÚN LAS NECESIDADES DEL LUGAR.



RECUPERACIÓN DE LOS ESPACIOS PÚBLICOS

RECUPERAR LOS ESPACIOS URBANOS SUBUTILIZADOS, PROPIENDO RECORRIDOS A TRAVÉS DE EJES Y CON PROYECTOS COMO REMATES DE LOS MISMOS.



CONECTAR CENTRO HISTÓTICO Y CIMA DEL PANECILLO

CONECTAR GENERANDO UN RECORRIDO POR LA CALLE GARCÍA MORENO QUE CONECTA LA PLAZA GRANDE DEL CENTRO HISTÓRICO CON LA CIMA DEL PANECILLO, A TRAVÉS DE UNAS ESCALINATAS QUE TAMBIEN SON PARTE DEL PROYECTO ARQUITECTÓNICO

ESTRATEGIAS PLAN MASA



EQUIPAMIENTOS Y PROYECTO DETONANTE

DEFINIENDO LAS NECESIDADES DEL LUGAR SE LLEGÓ A LA CONCLUSION DE QUE TIPO DE EQUIPAMIENTOS DE DEBE PRONOMER EN EL LUGAR, Y DE UN EQUIPAMIENTO EN ESPECIFICO QUE DETONE TODO EL PROCESO DE RECUPERACIÓN DE HABITAT EN EL YAVIRAC, EL CUAL ES UN **CENTRO DE DESARROLLO Y EMPRENDIMIENTO COMUNITARIO.**



RED URBANA DE ESPACIOS PÚBLICOS

CONECTAR LOS ESPACIOS PÚBLICOS SUBUTILIZADOS A TRAVES DE EJES Y QUE TERMINEN EN PROYECTOS COMO LA RECUPERACIÓN DE LAS ÁREAS VERDES EN LA LOMA DEL YAVIRAC, AL EQUIPAMIENTO COMUNITARIO Y AL PARQUE CUMANDA COMO REMATES DE LOS RECORRIDOS



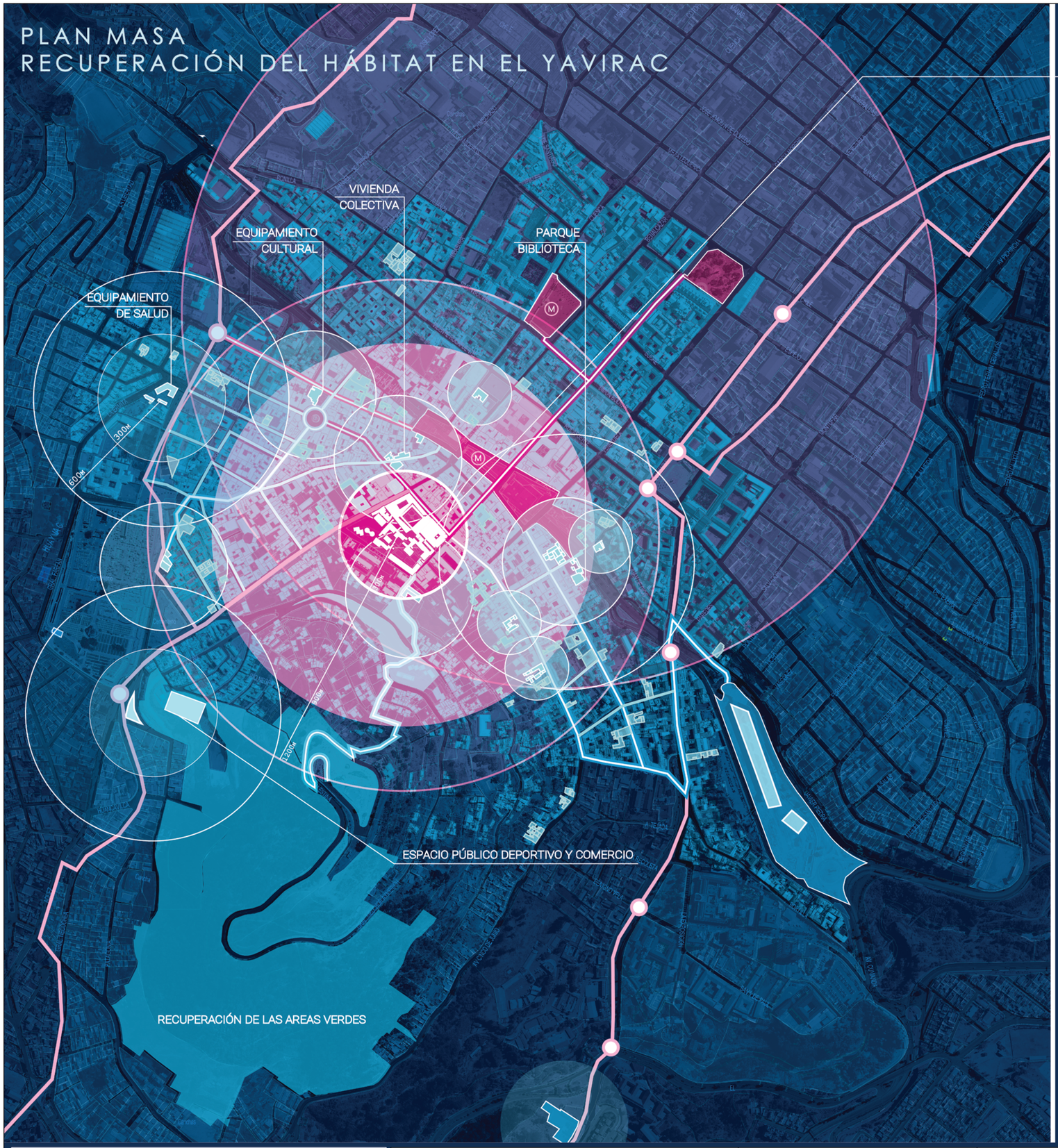
RECORRIDO, CENTRO HISTÓTICO, ESCALINATAS Y CIMA DEL PANECILLO

EL PROYECTO ARQUITECTÓNICO ES EL QUE ARTICULA EL RECORRIDO ENTRE EL CENTRO HISTÓRICO Y LA CIMA DEL PANECILLO, GENERANDO ESPACIOS DE ESTANCIA Y UNA PAUSA PARA LOS USUARIOS DEL LUGAR.

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROYECTO: RECUPERACIÓN DEL HÁBITAT EN EL YAVIRAC CENTRO DE EMPRENDIMIENTO Y DESARROLLO COMUNITARIO		DIRECTORA TT: ARQ. GABRIELA NARANJO	NOTAS TÉCNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN:	M
CONTENIDO: INTENCIONES Y ESTRATEGIAS PLAN MASA	BLOQUE: GENERAL	ALUMNO: RAFAEL ANOTNIO TRUJILLO R.				LÁMINA: 10 FECHA: 15/02/18 ESC A1: -

PLAN MASA
RECUPERACIÓN DEL HÁBITAT EN EL YAVIRAC



RECUPERACIÓN DEL HÁBITAT EN EL YAVIRAC
CENTRO DE EMPRENDIMIENTO Y DESARROLLO COMUNITARIO

EL PLAN MASA SE ENCUENTRA UBICADO EN LAS LADERAS DE LA LOMA DE EL PANECILLO CON PROYECTOS EN LOS BARRIOS DE: LA VICTORIA, YAVIRAC, SAN DIEGO Y SAN SEBASTIÁN. ESTE PLAN URBANO ESTÁ CONFORMADO POR UNA RED DE EQUIPAMIENTOS QUE TIENEN UN PROYECTO COMO SU NÚCLEO DETONANTE, Y ESTA RED SE TEJE AL NÚCLEO CENTRAL A TRAVÉS DE UNA ESTRUCTURA URBANA QUE ESTÁ CONFORMADA POR EJES, LOS CUALES TAMBIÉN SE CONECTAN CON LOS NUEVOS PROYECTOS DE ESPACIO PÚBLICO COMO A LOS YA EXISTENTES QUE SON: LA PLAZA 24 DE MAYO, EL PARQUE CUMANDÁ Y POR MEDIO DE UN RECORRIDO A LA CIMA DE LA LOMA DE EL PANECILLO. PARA QUE LOS PROYECTOS DE VIVIENDA QUE SE PROPONEN TENGAN ÉXITO, LA ESTRATEGIA ES PRIMERO EQUIPAR LA ZONA CON LOS EQUIPAMIENTOS NECESARIOS PARA CUBRIR LAS NECESIDADES DE SUS RESIDENTES Y QUE ATRAIGAN A NUEVOS USUARIOS QUE QUIERAN VIVIR AHÍ. DICHOS EQUIPAMIENTOS TIENEN COMO OBJETIVO MEJORAR LA CALIDAD DE VIDA POR MEDIO DE ACTIVIDADES QUE SE ENFOQUEN EN EL DESARROLLO SOCIO-ECONÓMICO TANTO DE LOS ANTIGUOS COMO NUEVOS RESIDENTES. ES POR ESO QUE EL PROYECTO DETONANTE ES UNO QUE CONTENGA AMBOS TIPOS DE DESARROLLO: EL ECONÓMICO A TRAVÉS DE UN MODELO DE EMPRENDIMIENTO Y EL SOCIAL FORTALECIENDO LA VIDA COMUNITARIA. LA RENOVACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL ESPACIO PÚBLICO URBANO ES CON EL FIN DE QUE ESTOS LUGARES SE CONVIERTAN EN ESPACIOS DE ENCUENTRO E INTEGRACIÓN PARA SUS HABITANTES.

PROGRAMA GENERAL PROYECTO ARQUITECTÓNICO

TALLERES JUVENILES
BIBLIOTECA
SALAS DE COMPUTACIÓN
SALAS DE ESTUDIO
PATIOS DE LECTURA
OFICINAS ADMINISTRATIVAS

ESPACIOS DE INFORMACIÓN
CO WORKING
AULAS DE COMPUTACIÓN
OFICINAS
TALLERES DE EMPRENDIMIENTO
TALLERES SOBRE LAS TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y COMUNICACIÓN (TIC)

AUDITORIOS
LOCALES COMERCIALES
TERRAZAS MIRADOR



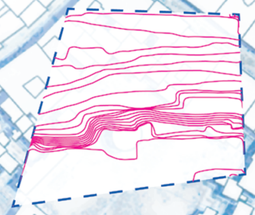
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROYECTO: RECUPERACIÓN DEL HÁBITAT EN EL YAVIRAC CENTRO DE EMPRENDIMIENTO Y DESARROLLO COMUNITARIO		DIRECTORA TT: ARQ. GABRIELA NARANJO	NOTAS TÉCNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN:	M
CONTENIDO: PLAN MASA	BLOQUE: GENERAL	ALUMNO: RAFAEL ANOTNIO TRUJILLO R.				LÁMINA: 11 FECHA: 15/02/18 ESC A1: -

CONDICIONANTES NATURALES Y FÍSICAS



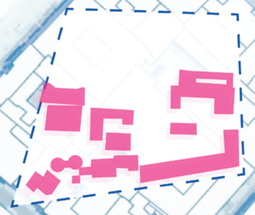
TERRENO:16524M2



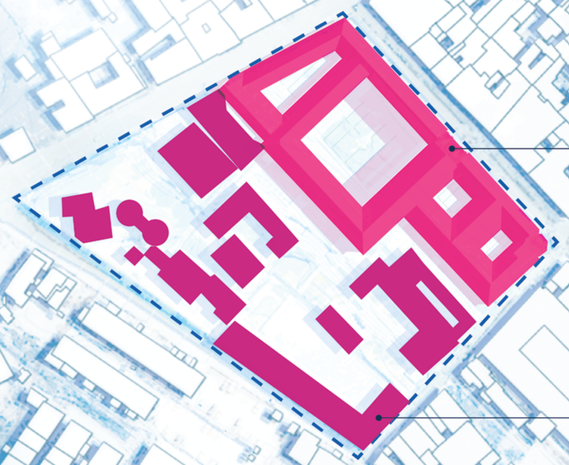
24 CURVAS DE NIVEL
EN EL TERRENO



EDIFICIO ANTIGUO
ÁREA: 5250 M2



ELEMENTOS A DEMOLER
ÁREA: 11250 M2



CONSERVACIÓN DE
ELEMENTOS ARQUITECTÓNICOS

DEMOLICIÓN
ELEMENTOS ARQUITECTÓNICOS

EL TERRENO DEL EX HOSPITAL PSIQUIÁTRICO DE SAN LÁZARO ES UN EDIFICIO PATRIMONIAL QUE ARQUITECTÓNICAMENTE SE PUEDE DIVIDIR EN DOS PARTES; LA PRIMERA ES EL EDIFICIO COLONIAL CON PATIOS Y UNA NAVE CENTRAL QUE TIENE UN IMPORTANTE VALOR ARQUITECTÓNICO Y LA SEGUNDA QUE SON LAS AMPLIACIONES QUE SE HAN REALIZADO A LO LARGO DEL TIEMPO POR LA FALTA DE ESPACIO, PERO QUE ARQUITECTÓNICAMENTE NO TIENEN NINGÚN VALOR.

TERRENO ESC 1 100

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROYECTO: RECUPERACIÓN DEL HÁBITAT EN EL YAVIRAC CENTRO DE EMPRENDIMIENTO Y DESARROLLO COMUNITARIO		DIRECTORA TT: ARQ. GABRIELA NARANJO	NOTAS TÉCNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN:
CONTENIDO: TERRENO	BLOQUE: III	ALUMNO: RAFAEL ANTONIO TRUJILLO R.			

M

LÁMINA: 12
FECHA: 15/02/18
ESC A1: 1 1000

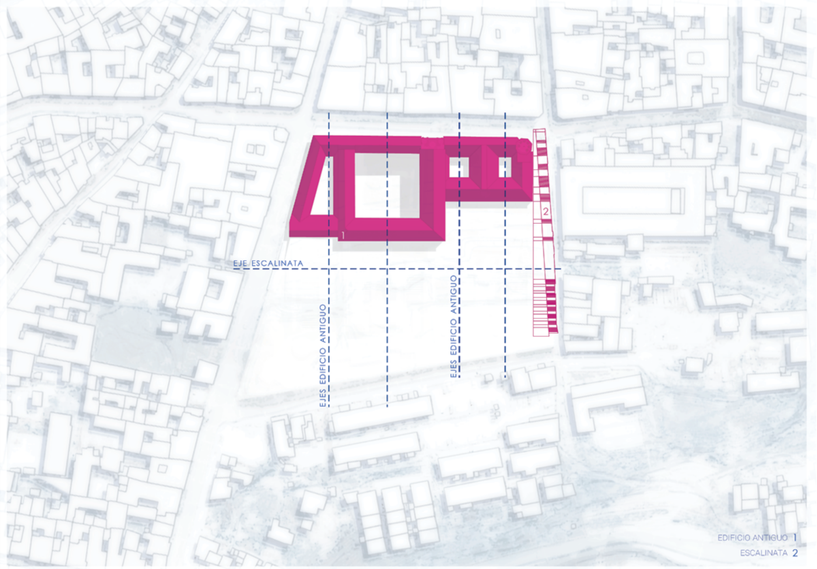
LOMA
EL PANECILLO

TERRENO

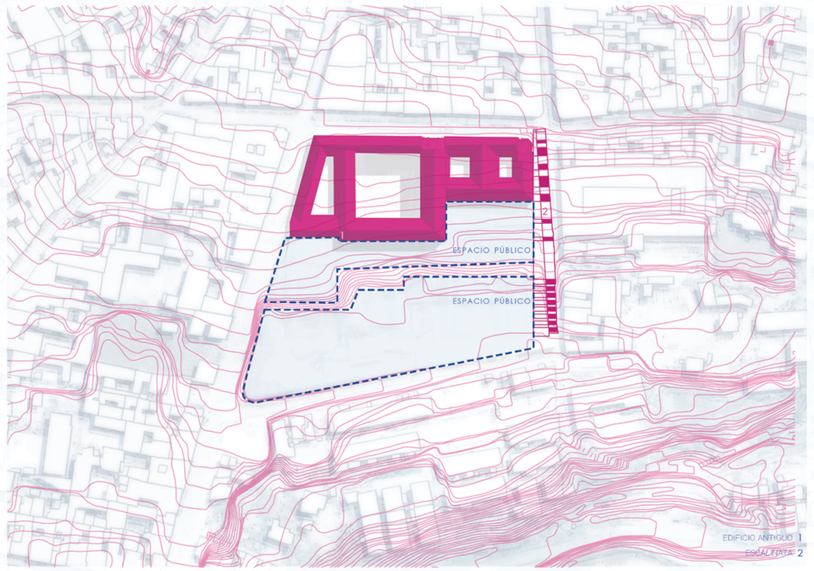
CHQ
CENTRO HISTÓRICO DE QUITO

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

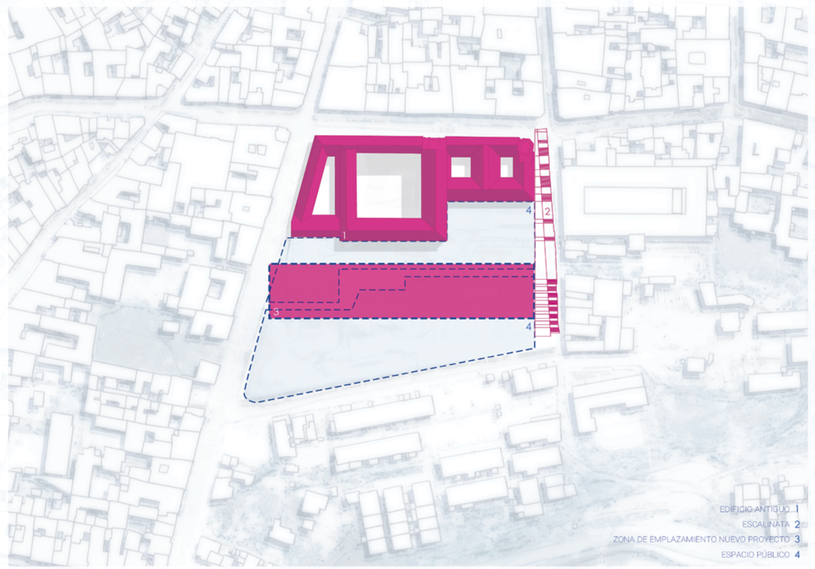
PROYECTO: RECUPERACIÓN DEL HÁBITAT EN EL YAVIRAC CENTRO DE EMPRENDIMIENTO Y DESARROLLO COMUNITARIO		DIRECTORA TT: ARQ. GABRIELA NARANJO	NOTAS TÉCNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN:	M	LÁMINA: 13
CONTENIDO: TERRENO DE IMPLANTACIÓN	BLOQUE: III	ALUMNO: RAFAEL ANTONIO TRUJILLO R.					FECHA: 15/02/18
							ESC A1: -



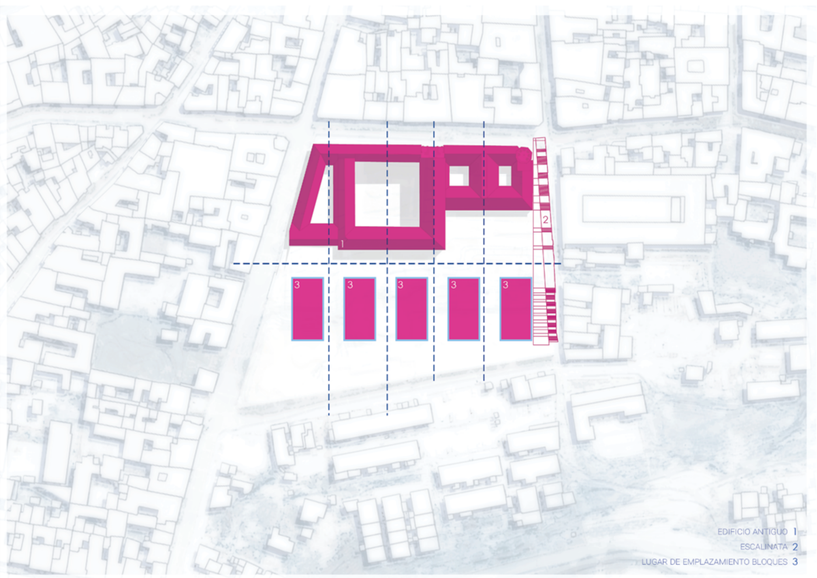
EJES EDIFICIO PATRIMONIAL Y ESCALINATA: LOS PRIMEROS EJES SE FORMAN A PARTIR DEL EDIFICIO PATRIMONIAL Y LA ESCALINATA EXISTENTES EN EL TERRENO



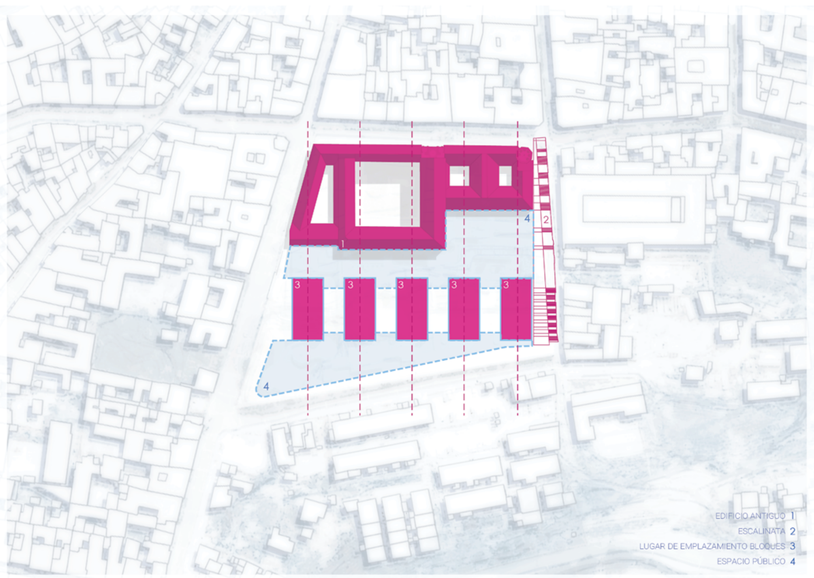
TOPOGRAFÍA: EL ESPACIO PÚBLICO SE ADAPTA A LAS CONDICIONES TOPOGRÁFICAS DEL TERRENO UBICANDOSE EN LAS PARTES PLANAS QUE SON DOS A DIFERENTES ALTURAS.



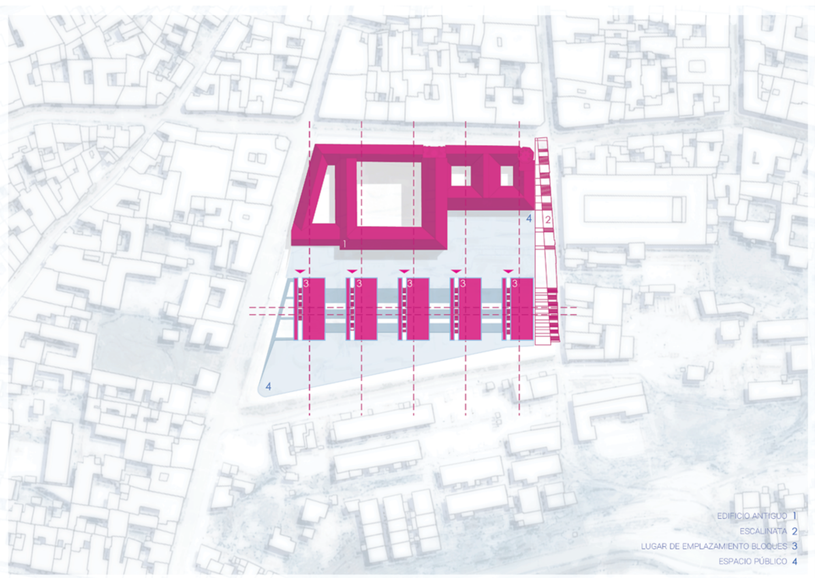
ZONA DE IMPLANTACIÓN: SE UBICA ENTRE LAS DOS ZONAS DE ESPACIO PÚBLICO PARA QUE ESTAS SE CONECTEN POR MEDIO DEL OBJETO ARQUITECTÓNICO.



FRAGMENTACIÓN: EL OBJETO ARQUITECTÓNICO SE FRAGMENTA EN VARIOS BLOQUES PARA PERMITIR LA CONEXIÓN VISUAL Y ESPACIAL DE LOS ESPACIOS PÚLBICOS CON EL EDIFICIO PATRIMONIAL



IMPLANTACIÓN: LOS BLOQUES SE IMPLANTAN SIGUIENDO UN RITMO UNIFORME QUE TAMBIÉN SE ALINEA CON EL EDIFICIO PATRIMONIAL Y LA ESCALINATA PRE EXISTENTE.



ESCALINATA: EL ELEMENTO DE LA ESCALINATA ES PARTE DE TODOS LOS BLOQUES PARA GENERAR UNA CONEXIÓN LONGITUDINAL ENTRE TODOS ELLOS A TRAVÉS DE LOS DESCANSOS.

INTENCIONES DE EMPLAZAMIENTO

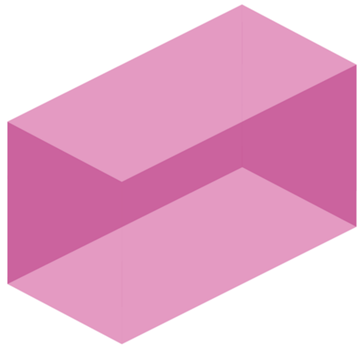
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROYECTO: RECUPERACIÓN DEL HÁBITAT EN EL YAVIRAC CENTRO DE EMPRENDIMIENTO Y DESARROLLO COMUNITARIO		DIRECTORA TT: ARQ. GABRIELA NARANJO	NOTAS TÉCNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN:
CONTENIDO: INTTENCIONES DE MEPLAZAMIENTO	BLOQUE: GENERAL	ALUMNO: RAFAEL ANOTNIO TRUJILLO R.			

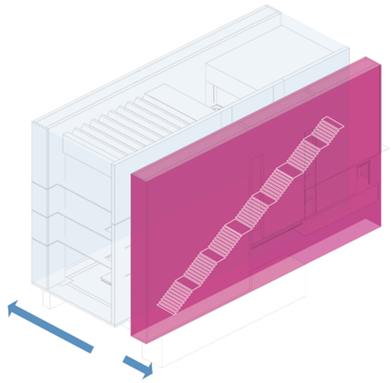
M

LÁMINA: 14
FECHA: 15/02/18
ESC A1: -

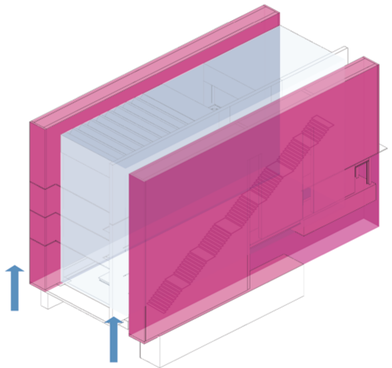
CRITERIOS DE DISEÑO



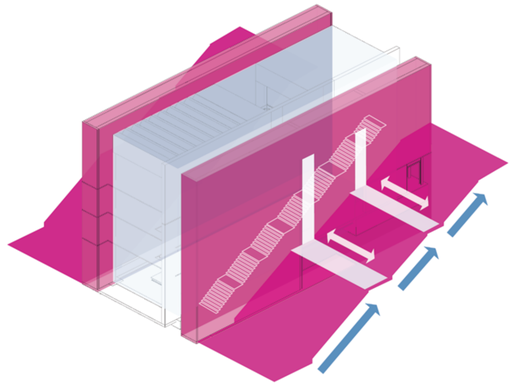
FORMA BÁSICA DE BLOQUE



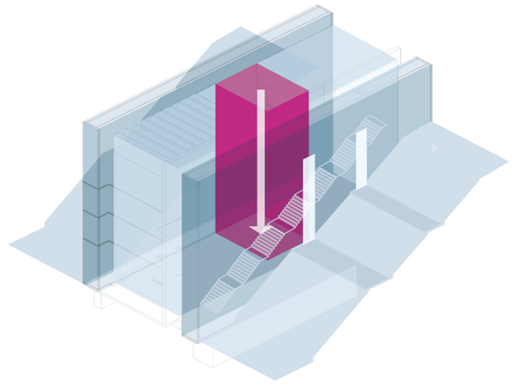
ESCALINATA: LA ESCALINATA ORDENA EL ESPACIO INTERIOR DE LOS BLOQUES



ESPACIOS SERVIDORES Y SERVIDOS: LOS ESPACIOS SERVIDORES SE ENCUENTRAN A LOS LADOS DEL BLOQUE PARA CONCENTRAR LAS ACTIVIDADES EN EL MEDIO DEL BLOQUE



EL ESPACIO PÚBLICO ENTRE LOS BLOQUES SIGUE LA FORMA DE LA ESCALINATA, PUES TAMBIÉN CONECTA LAS CIRCULACIONES LONGITUDINALES DEL PROYECTO



EL VACÍO CENTRAL ILUMINA Y VENTILA INTERIORMENTE EL BLOQUE, ESPECIALMENTE LOS ESPACIOS QUE ESTÁN ENTERRADOS



DEL MODELO DE EMPRENDIMIENTO SE FORMA LA ZONIFICACIÓN GENERAL DE LOS BLOQUES QUE ES: EN PLANTA BAJA SE APROVECHA QUE ESTA AL MISMO NIVEL DE LA PLAZA PARA QUE SE DEN ACTIVIDADES QUE SE PUEDAN REALIZAR AL INTERIOR Y AL EXTERIOR COMO UN CO WORKING, QUE TIENE ESPACIOS DE INFORMACIÓN Y EXPOSICIÓN. ADEMÁS, EN LA PLAZA SE PROPONE QUE CIERTOS DÍAS SE DÉ UNA FERIA DE TRABAJO. EN LAS SIGUIENTES DOS PLANTAS SE GENERAN ESPACIOS DE CAPACITACIÓN PARA LOS USUARIOS COMO AULAS, AUDITORIOS Y TAMBIÉN OFICINAS. Y, FINALMENTE EN LA ÚLTIMA PLANTA SE PROPONEN ESPACIOS DE COMERCIO COMO LOCALES COMERCIALES Y TAMBIÉN ESPACIOS DE CONTEMPLACIÓN COMO MIRADORES, QUE ESTÁN RELACIONADOS CON LA PLAZA SUPERIOR.

MODELO DE EMPRENDIMIENTO, CORTE

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROYECTO: RECUPERACIÓN DEL HÁBITAT EN EL YAVIRAC CENTRO DE EMPRENDIMIENTO Y DESARROLLO COMUNITARIO		DIRECTORA TT: ARQ. GABRIELA NARANJO	NOTAS TÉCNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN:	LÁMINA: 15
CONTENIDO: CRITERIOS DE DISEÑO	BLOQUE: GENERAL	ALUMNO: RAFAEL ANOTNIO TRUJILLO R.				FECHA: 15/02/18
					M	ESC A1: -

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

AREA TOTAL DE BLOQUES	**4499,04**
AREA TOTAL ESPACIO PÚBLICO	**7000**
AREA TOTAL PROYECTO	**11499,04**

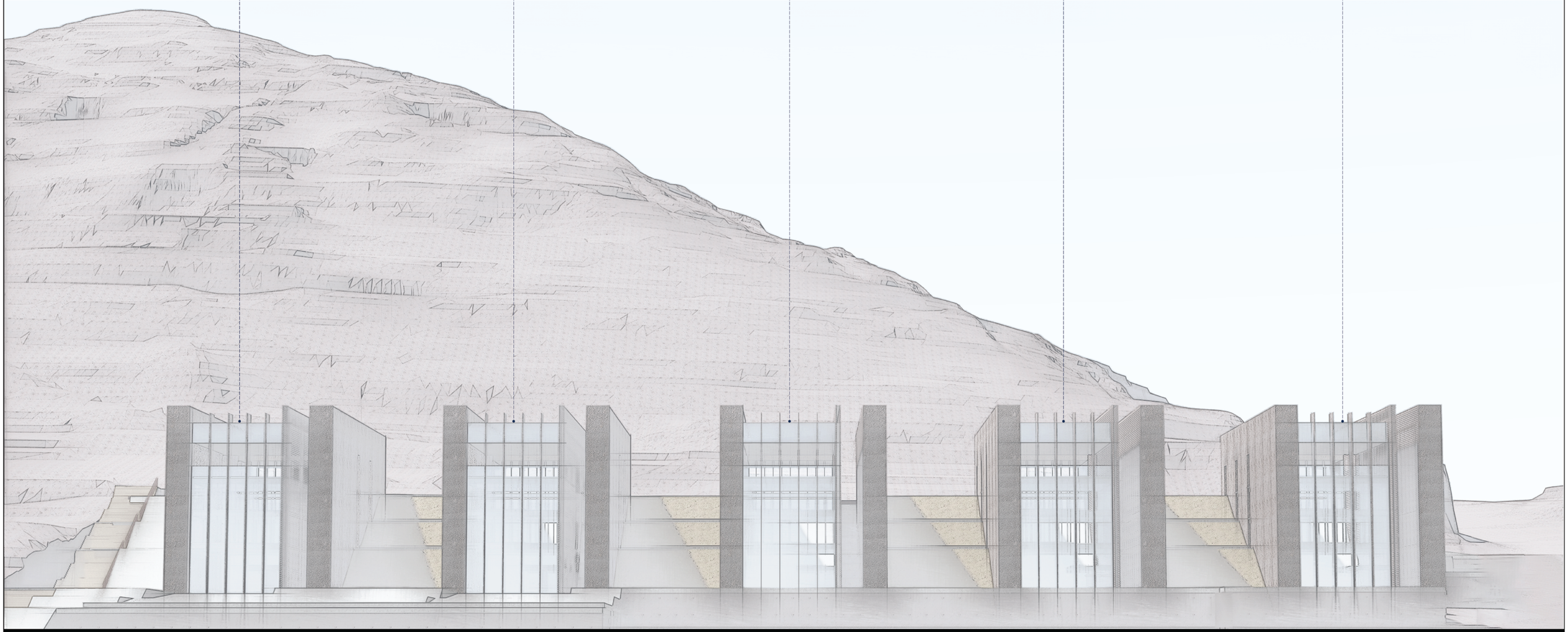
	UBICACIÓN	ACTIVIDADES	SUBACTIVIDADES	CANT.	ÁREA (M2)	AREA TOTAL (M2)
B5	PB	COWORKING	COWORKING	1	9,5	9,5
			SALA DE LA CREATIVIDAD	1	25,32	25,32
			BAÑO	1	135,42	135,42
			BODEGA	1	11,13	11,13
	P2	SALA DE REUNIONES	SALA DE REUNIONES	1	23,65	23,65
	P3	E. DE EMPRENDIMIENTO	OFICINA	1	48,84	48,84
			AULA DE CAPACITACIÓN	1	52,7	52,7
			PACILLOS	1	70	70
			BODEGA	1	4	4
			BAÑOS	1	30	30
	P4	E. DE EMPRENDIMIENTO	AULA DE CAPACITACIÓN	1	48,84	48,84
			AULA DE CAPACITACIÓN	1	52,7	52,7
			PACILLOS	1	76	76
			BODEGA	2	4	8
			BAÑOS	1	30	30
			SALA TIC	1	67,5	67,5
	P5	MIRADOR	MIRADOR	1	111,15	111,15
			COCINA	1	13	13
			BAÑO	1	7,25	7,25
			PASILLOS	1	28,7	28,7
		LOCAL COMERCIAL	LOCAL COMERCIAL	1	70,42	70,42
			BAÑO	1	2,4	2,4
TOTAL B5						926,52

	UBICACIÓN	ACTIVIDADES	SUBACTIVIDADES	CANT.	ÁREA (M2)	AREA TOTAL (M2)
B4	PB	COWORKING	COWORKING	1	9,5	9,5
			SALA DE LA CREATIVIDAD	1	25,32	25,32
			BAÑO	1	135,42	135,42
			BODEGA	1	11,13	11,13
	P2	OFICINA	SALA DE REUNIONES	1	23,65	23,65
	P3	E. DE EMPRENDIMIENTO	AULA DE CAPACITACIÓN	1	48,84	48,84
			AULA DE CAPACITACIÓN	1	52,7	52,7
			PACILLOS	1	70	70
			BODEGA	2	4	8
			BAÑOS	1	30	30
	P4	E. DE EMPRENDIMIENTO	OFICINA	1	48,84	48,84
			AULA DE CAPACITACIÓN	1	52,7	52,7
			PACILLOS	1	72	72
			BODEGA	2	4	8
			BAÑOS	1	30	30
			ELEVADOR	1	4	4
			ADUTORIO	1	123,06	123,06
			SALA DE PROYECCIÓN	1	11,94	11,94
	P5	RESTAURANTE	RESTAURANTE	1	111,15	111,15
			COCINA	1	13	13
			BAÑO	1	7,25	7,25
			PASILLOS	1	37,8	37,8
		LOCAL COMERCIAL	LOCAL COMERCIAL	1	70,42	70,42
			BAÑO	1	2,4	2,4
TOTAL B4						1007,12

	UBICACIÓN	ACTIVIDADES	SUBACTIVIDADES	CANT.	ÁREA (M2)	AREA TOTAL (M2)
B3	PB	COWORKING	COWORKING	1	9,5	9,5
			SALA DE LA CREATIVIDAD	1	25,32	25,32
			BAÑO	1	135,42	135,42
	P2	SALA DE REUNIONES	SALA DE REUNIONES	1	23,65	23,65
	P3	E. DE EMPRENDIMIENTO	OFICINA	1	48,84	48,84
			AULA DE CAPACITACIÓN	1	52,7	52,7
			PACILLOS	1	70	70
			BODEGA	1	4	4
			BAÑOS	1	30	30
	P4	E. DE EMPRENDIMIENTO	AULA DE CAPACITACIÓN	1	48,84	48,84
			AULA DE CAPACITACIÓN	1	52,7	52,7
			PACILLOS	1	76	76
			BODEGA	2	4	8
			BAÑOS	1	30	30
			SALA TIC	1	67,5	67,5
	P5	MIRADOR	MIRADOR	1	111,15	111,15
			COCINA	1	13	13
			BAÑO	1	7,25	7,25
			PASILLOS	1	28,7	28,7
		LOCAL COMERCIAL	LOCAL COMERCIAL	1	70,42	70,42
			BAÑO	1	2,4	2,4
TOTAL B3						926,52

	UBICACIÓN	ACTIVIDADES	SUBACTIVIDADES	CANT.	ÁREA (M2)	AREA TOTAL (M2)
B2	PB	COWORKING	COWORKING	1	9,5	9,5
			SALA DE LA CREATIVIDAD	1	25,32	25,32
			BAÑO	1	135,42	135,42
	P2	OFICINA	SALA DE REUNIONES	1	23,65	23,65
	P3	E. DE EMPRENDIMIENTO	OFICINA	1	48,84	48,84
			AULA DE CAPACITACIÓN	1	52,7	52,7
			PACILLOS	1	70	70
			BODEGA	2	4	8
			BAÑOS	1	30	30
	P4	E. DE EMPRENDIMIENTO	OFICINA	1	48,84	48,84
			AULA DE CAPACITACIÓN	1	52,7	52,7
			PACILLOS	1	72	72
			ELEVADOR	1	4	4
			ADUTORIO	1	123,06	123,06
			SALA DE PROYECCIÓN	1	11,94	11,94
	P5	RESTAURANTE	RESTAURANTE	1	111,15	111,15
			COCINA	1	13	13
			BAÑO	1	7,25	7,25
			PASILLOS	1	37,8	37,8
		LOCAL COMERCIAL	LOCAL COMERCIAL	1	70,42	70,42
			BAÑO	1	2,4	2,4
TOTAL B2						969,12

	UBICACIÓN	ACTIVIDADES	SUBACTIVIDADES	CANT.	ÁREA (M2)	AREA TOTAL (M2)
B1	PB	COWORKING	COWORKING	1	9,5	9,5
			SALA DE LA CREATIVIDAD	1	25,32	25,32
			BAÑO	1	135,42	135,42
			BODEGA	1	11,13	11,13
	P2	SALA DE REUNIONES	SALA DE REUNIONES	1	23,65	23,65
	P3	E. DE EMPRENDIMIENTO	OFICINA	1	48,84	48,84
			AULA DE CAPACITACIÓN	1	52,7	52,7
			PACILLOS	1	70	70
			BODEGA	1	4	4
			BAÑOS	1	30	30
	P4	GRADERÍOS PÚBLICOS	GRADERIOS	1	199	199
			BAÑO	1	4,59	4,59
			BODEGA	1	6,61	6,61
			PASILLOS	1	49	49
TOTAL B1						669,76



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROYECTO: RECUPERACIÓN DEL HÁBITAT EN EL YAVIRAC
CENTRO DE EMPRENDIMIENTO Y DESARROLLO COMUNITARIO

DIRECTORA TT: ARQ. GABRIELA NARANJO

CONTENIDO: PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

BLOQUE: GENERAL

ALUMNO: RAFAEL ANOTNIO TRUJILLO R.

NOTAS TÉCNICAS:

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN:

UBICACIÓN:

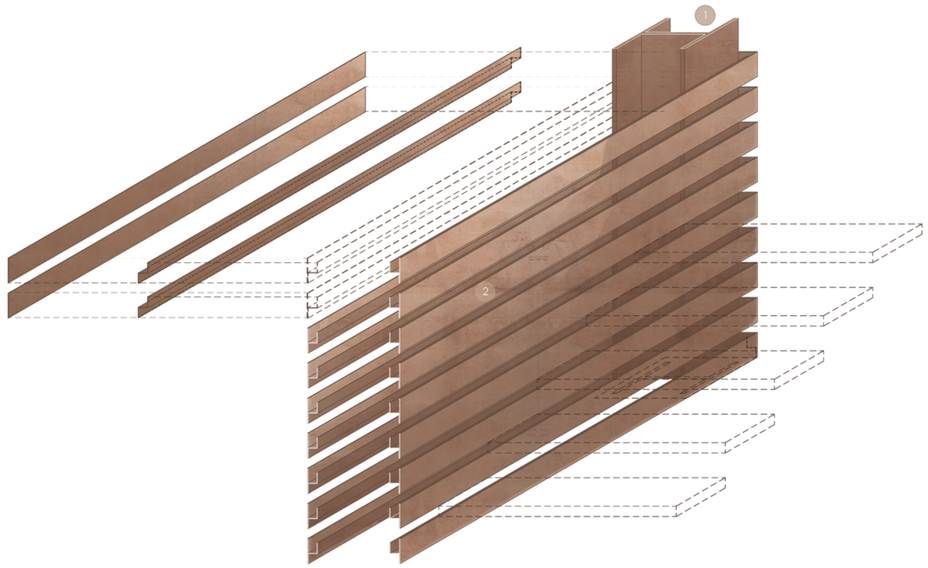
M

LÁMINA: 16

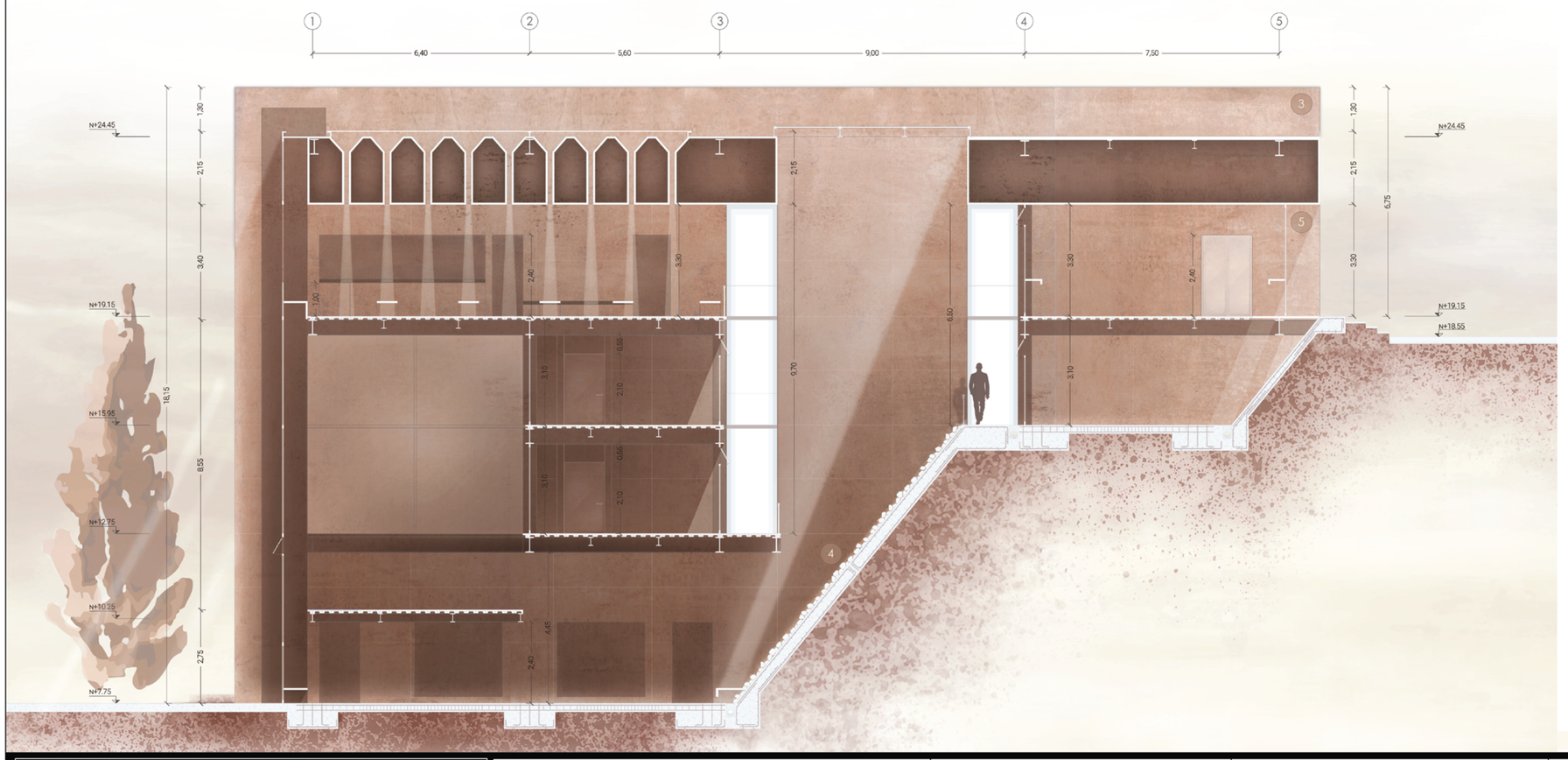
FECHA: 15/02/18

ESC A1: -

ANONOMETRÍA DE MURO (GRADA)

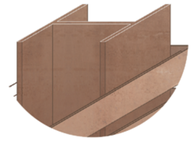


CORTE LONGITUDINAL BLOQUE III



MATERIALIDAD

1. ESTRUCTURA DE ACERO



LA ESTRUCTURA PRINCIPAL DE CADA BLOQUE ES DE ACERO ESTRUCTURAL, CON COLUMNAS HEB Y VIGAS IPR. Y LA CIMENTACIÓN ES DE HORMIGÓN ARMADO
ADEMÁS LA ESTRUCTURA ES DE ACERO PARA MANEJAR DE MEJOR FORMA LAS GRANDES LUCES QUE EXISTE EN EL ESPACIO INTERIOR.

2. PLATINAS DE ACERO



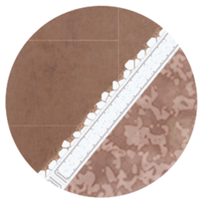
LAS PLATINAS DE ACERO SE UTILIZAN EN LOS MUROS QUE CONTIENEN LAS GRADAS PARA QUE CADA PELDAÑO DE LA GRADA SE UBIQUE ENTRE DOS PLATINAS DE ACERO Y ASÍ CON UNA ESTRUCTURA INTERIOR SUJETAR LOS PELDAÑOS.

3. PANELES DE ACERO



LA MAYORÍA DE LOS MUROS SON DE ACERO TIPO SANDUCHE (PANELES DE ACERO + ESTRUCTURA + PANELES DE ACERO) Y CON ACABADO TIPO CORTEN. ESTOS PANELES ESTÁN MODULADOS A PARTIR DE LAS GRADAS DE CADA BLOQUE.

4. MURO DE PIEDRA



EL VACÍO CENTRAL DE CADA BLOQUE TERMINA EN UN MURO DE PIEDRA PARA ATRAPAR LA LUZ QUE INGRESA Y CON SU TEXTURA DAR MAYOR RELIEVE A LA LUZ

5. VIDRIO

LAS FACHADAS NORTE Y SUR DE CADA BLOQUE SON DE VIDRIO PARA TERNER UNA RELACIÓN VISUAL INTERIOR-EXTERIOR, APROVECHAR LA LUZ Y VENTILAR LOS ESPACIOS INTERNOS.

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROYECTO: RECUPERACIÓN DEL HÁBITAT EN EL YAVIRAC CENTRO DE EMPRENDIMIENTO Y DESARROLLO COMUNITARIO		DIRECTORA TT: ARQ. GABRIELA NARANJO	NOTAS TÉCNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN:
CONTENIDO: MATERIALIDAD	BLOQUE: GENERAL	ALUMNO: RAFAEL ANTONIO TRUJILLO R.			

M

LÁMINA: 17
FECHA: 15/02/18
ESC A1: INDICADA

ARQUITECTONICOS



UBICACIÓN ESC 1 2000

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROYECTO: RECUPERACIÓN DEL HÁBITAT EN EL YAVIRAC CENTRO DE EMPRENDIMIENTO Y DESARROLLO COMUNITARIO		DIRECTORA TT: ARQ. GABRIELA NARANJO	NOTAS TÉCNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN:
CONTENIDO: PLANO DE UBICACIÓN	BLOQUE: GENERAL	ALUMNO: RAFAEL ANTONIO TRUJILLO R.			

A

LÁMINA: 1
FECHA: 10/01/18
ESC A1: 1 2000



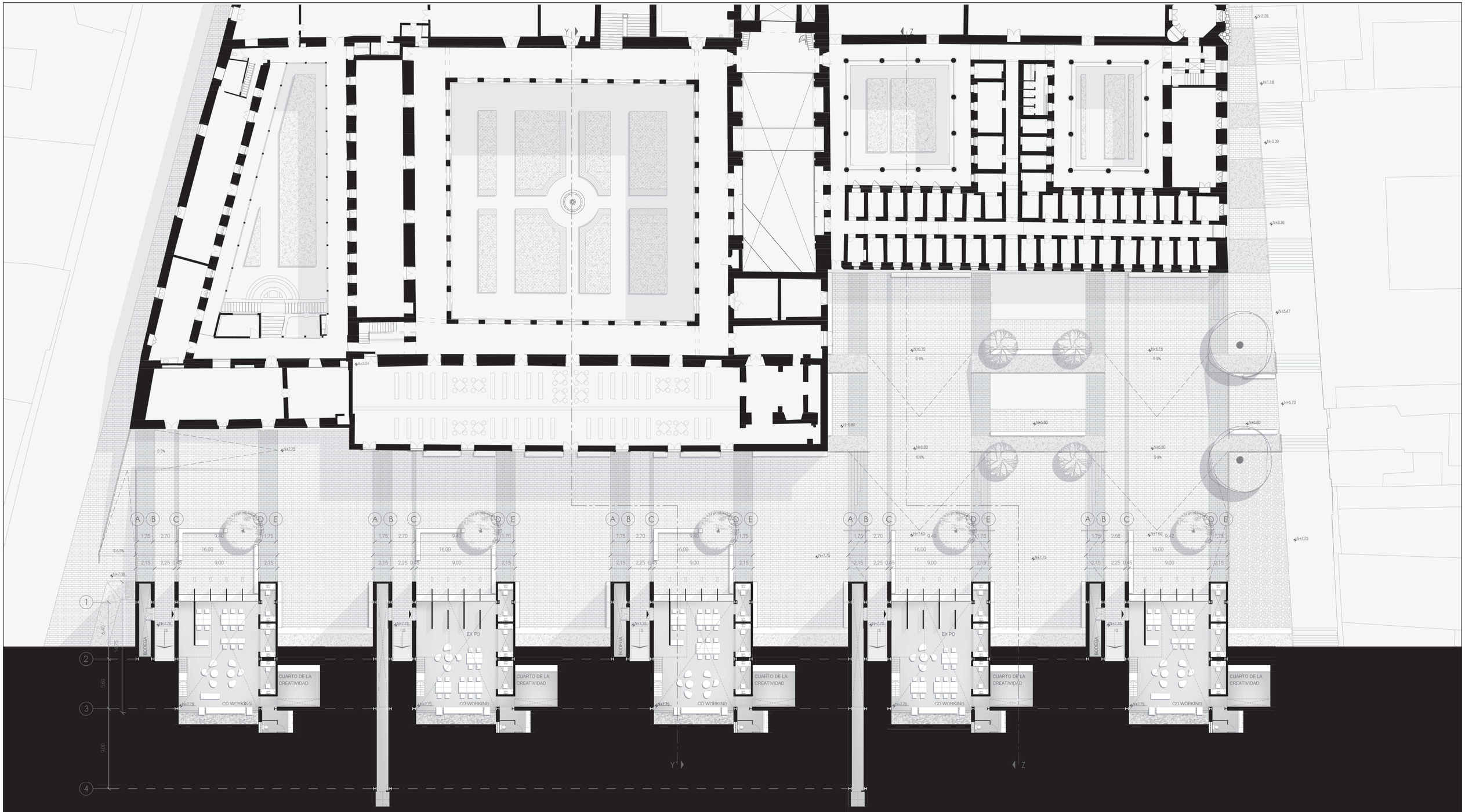
IMPLANTACIÓN ESC 1 500

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROYECTO: RECUPERACIÓN DEL HÁBITAT EN EL YAVIRAC CENTRO DE EMPRENDIMIENTO Y DESARROLLO COMUNITARIO		DIRECTORA TT: ARQ. GABRIELA NARANJO	NOTAS TÉCNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN:	A
CONTENIDO: IMPLANTACIÓN	BLOQUE: GENERAL	ALUMNO: RAFAEL ANTONIO TRUJILLO R.				LÁMINA: 2 FECHA: 10/01/18 ESC A1: 1 2000



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	PROYECTO: RECUPERACIÓN DEL HÁBITAT EN EL YAVIRAC CENTRO DE EMPRENDIMIENTO Y DESARROLLO COMUNITARIO	DIRECTORA TT: ARQ. GABRIELA NARANJO	NOTAS TÉCNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN:
	CONTENIDO: PLANTA DE CUBIERTAS / BLOQUE: GENERAL	ALUMNO: RAFAEL ANTONIO TRUJILLO R.			A
					LÁMINA: 3 FECHA: 10/01/18 ESC A1: 1 250



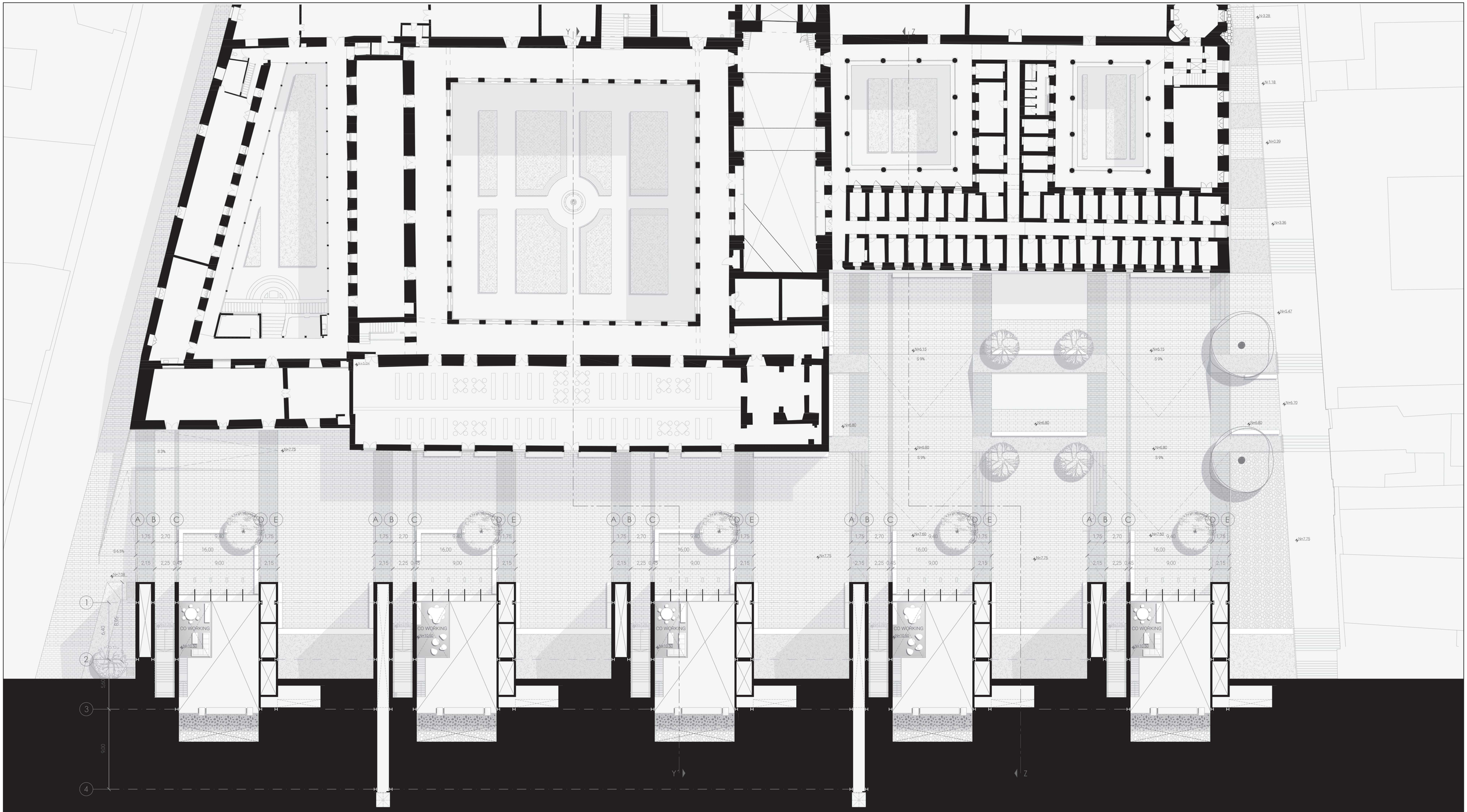
PLANTA BAJA GENERAL ESC 1 500

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROYECTO: RECUPERACIÓN DEL HÁBITAT EN EL YAVIRAC CENTRO DE EMPRENDIMIENTO Y DESARROLLO COMUNITARIO		DIRECTORA TT: ARQ. GABRIELA NARANJO	NOTAS TÉCNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN:
CONTENIDO: PLANTA BAJA	BLOQUE: GENERAL	ALUMNO: RAFAEL ANTONIO TRUJILLO R.			

A

LÁMINA: 4
FECHA: 10/01/18
ESC A1: 1 200



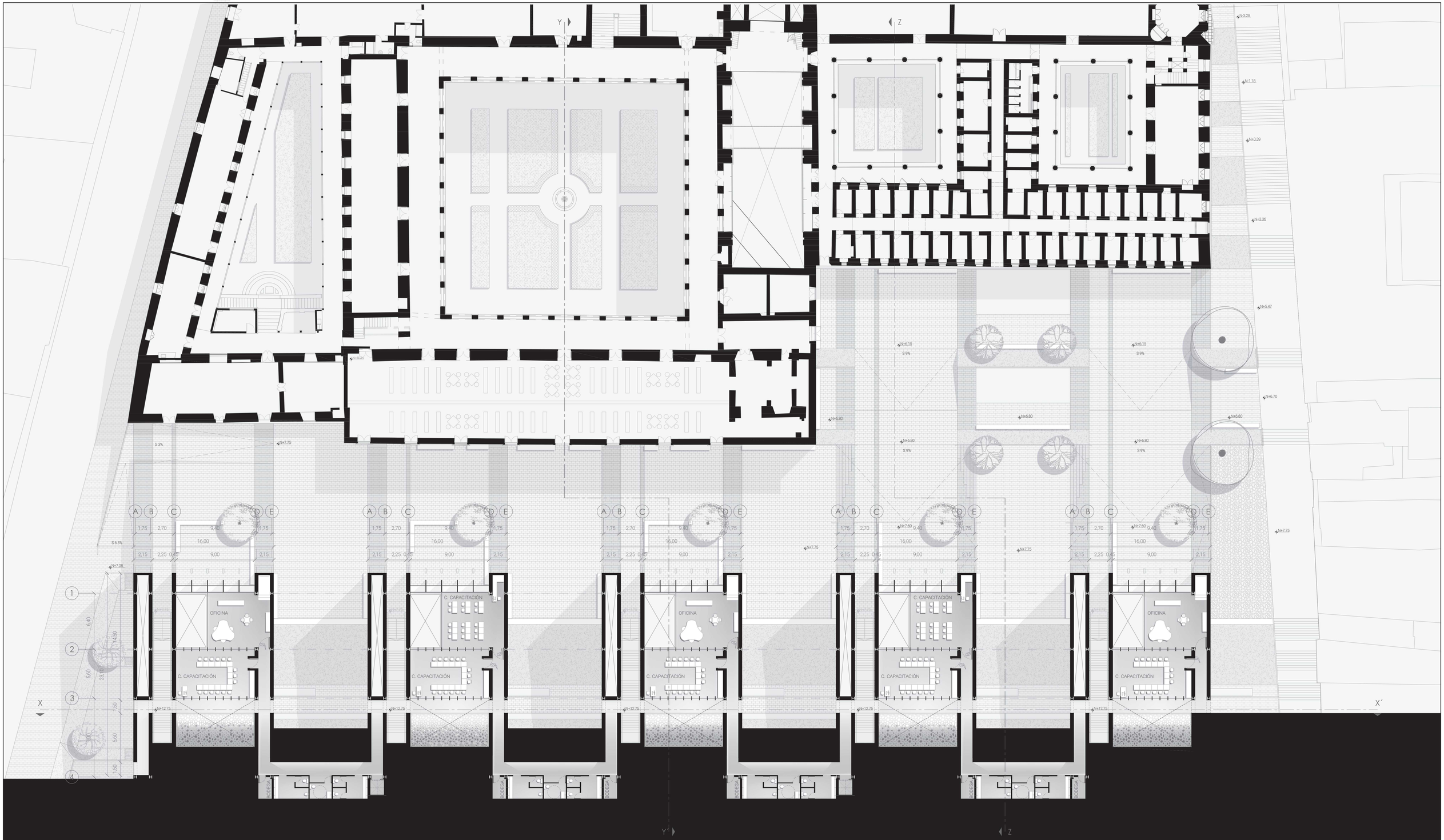
P2 GENERAL ESC 1 500

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROYECTO: RECUPERACIÓN DEL HÁBITAT EN EL YAVIRAC CENTRO DE EMPRENDIMIENTO Y DESARROLLO COMUNITARIO		DIRECTORA TT: ARQ. GABRIELA NARANJO	NOTAS TÉCNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN:
CONTENIDO: P2	BLOQUE: GENERAL	ALUMNO: RAFAEL ANTONIO TRUJILLO R.			

A

LÁMINA: 5
FECHA: 10/01/18
ESC A1: 1 200



P3 GENERAL ESC 1 500

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROYECTO: RECUPERACIÓN DEL HÁBITAT EN EL YAVIRAC CENTRO DE EMPRENDIMIENTO Y DESARROLLO COMUNITARIO		DIRECTORA TT: ARQ. GABRIELA NARANJO	NOTAS TÉCNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN:
CONTENIDO: P 3	BLOQUE: GENERAL	ALUMNO: RAFAEL ANTONIO TRUJILLO R.			

A

LÁMINA: 6
FECHA: 10/01/18
ESC A1: 1 200



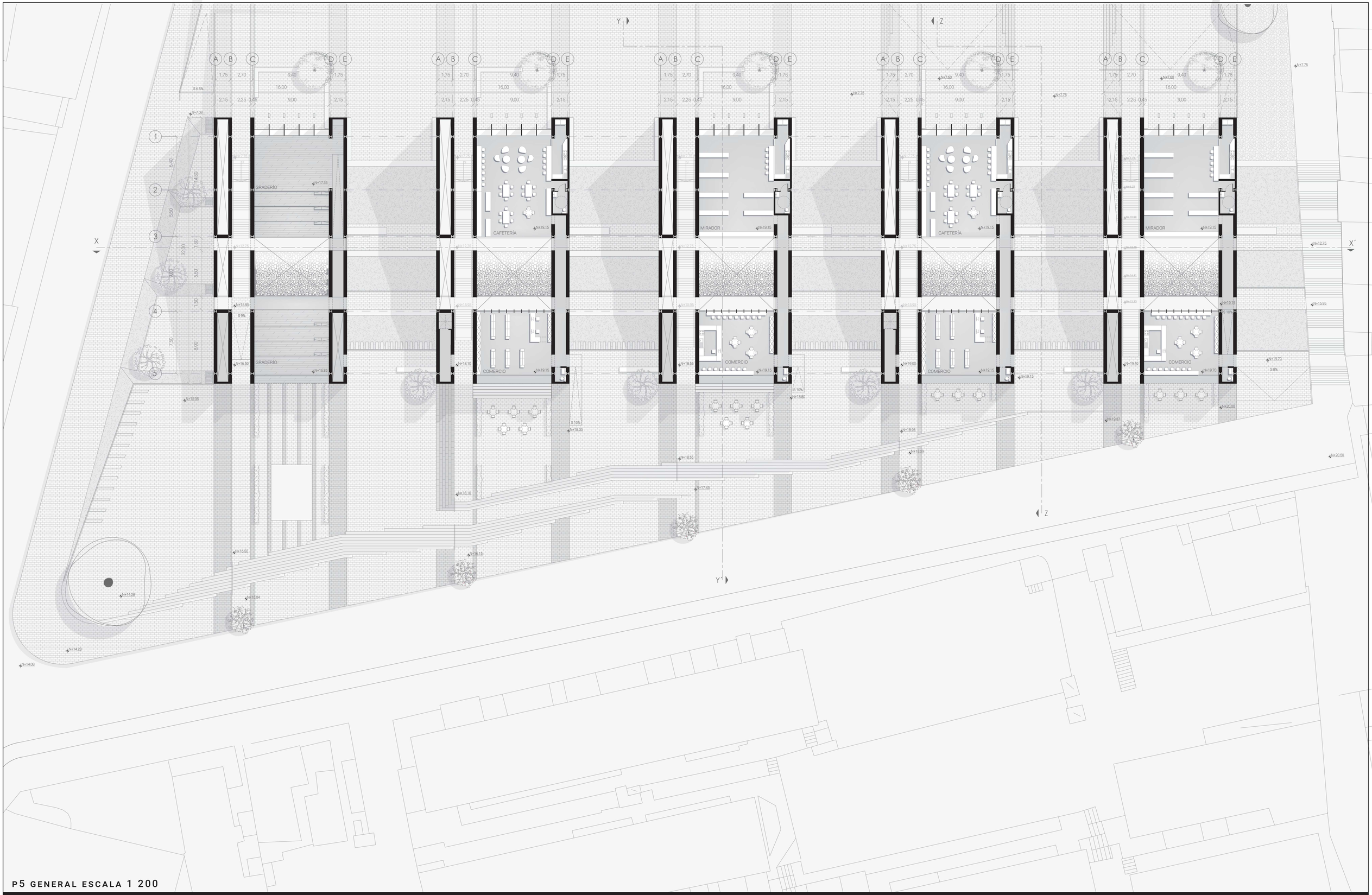
P4 GENERAL ESCALA 1 200

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROYECTO: RECUPERACIÓN DEL HÁBITAT EN EL YAVIRAC CENTRO DE EMPRENDIMIENTO Y DESARROLLO COMUNITARIO		DIRECTORA TT: ARQ. GABRIELA NARANJO	NOTAS TÉCNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN:
CONTENIDO: P 4	BLOQUE: GENERAL	ALUMNO: RAFAEL ANTONIO TRUJILLO R.			

A

LÁMINA: 7
FECHA: 10/01/18
ESC A1: 1 200



P5 GENERAL ESCALA 1 200

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROYECTO: RECUPERACIÓN DEL HÁBITAT EN EL YAVIRAC CENTRO DE EMPRENDIMIENTO Y DESARROLLO COMUNITARIO		DIRECTORA TT: ARQ. GABRIELA NARANJO	NOTAS TÉCNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN:
CONTENIDO: P 5	BLOQUE: GENERAL	ALUMNO: RAFAEL ANTONIO TRUJILLO R.			

A

LÁMINA: 8
FECHA: 10/01/18
ESC A1: 1 200



CORTE GENERAL YY´ ESC 1 200

CORTE GENERAL ZZ´ ESC 1 200

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROYECTO: RECUPERACIÓN DEL HÁBITAT EN EL YAVIRAC
CENTRO DE EMPRENDIMIENTO Y DESARROLLO COMUNITARIO

DIRECTORA TT: ARQ. GABRIELA NARANJO

CONTENIDO: CORTES GENERALES

BLOQUE: GENERAL

ALUMNO: RAFAEL ANTONIO TRUJILLO R.

NOTAS TÉCNICAS:

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN:

UBICACIÓN:

A

LÁMINA: 9

FECHA: 10/01/18

ESC A1: 1 200



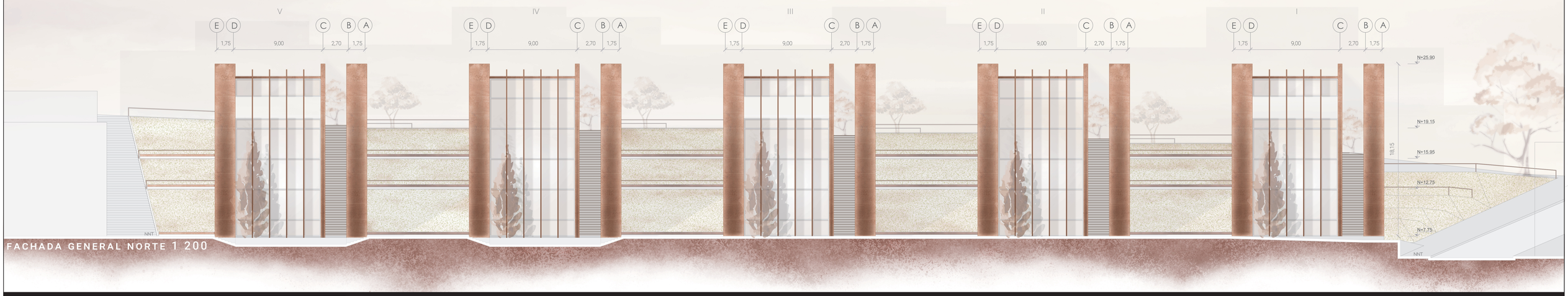
CORTE GENERAL XX´ ESC 1 200

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROYECTO: RECUPERACIÓN DEL HÁBITAT EN EL YAVIRAC CENTRO DE EMPRENDIMIENTO Y DESARROLLO COMUNITARIO		DIRECTORA TT: ARQ. GABRIELA NARANJO	NOTAS TÉCNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN:	A
CONTENIDO: CORTE GENERAL X X´	BLOQUE: GENERAL	ALUMNO: RAFAEL ANTONIO TRUJILLO R.				LÁMINA: 10 FECHA: 10/01/18 ESC A1: 1 200



FACHADA GENERAL SUR 1 200



FACHADA GENERAL NORTE 1 200

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROYECTO: RECUPERACIÓN DEL HÁBITAT EN EL YAVIRAC CENTRO DE EMPRENDIMIENTO Y DESARROLLO COMUNITARIO		DIRECTORA TT: ARQ. GABRIELA NARANJO	NOTAS TÉCNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN:
CONTENIDO: FACHADAS GENERALES NORTE Y SUR	BLOQUE: GENERAL	ALUMNO: RAFAEL ANTONIO TRUJILLO R.			

A

LÁMINA: 11
FECHA: 10/01/18
ESC A1: 1 200

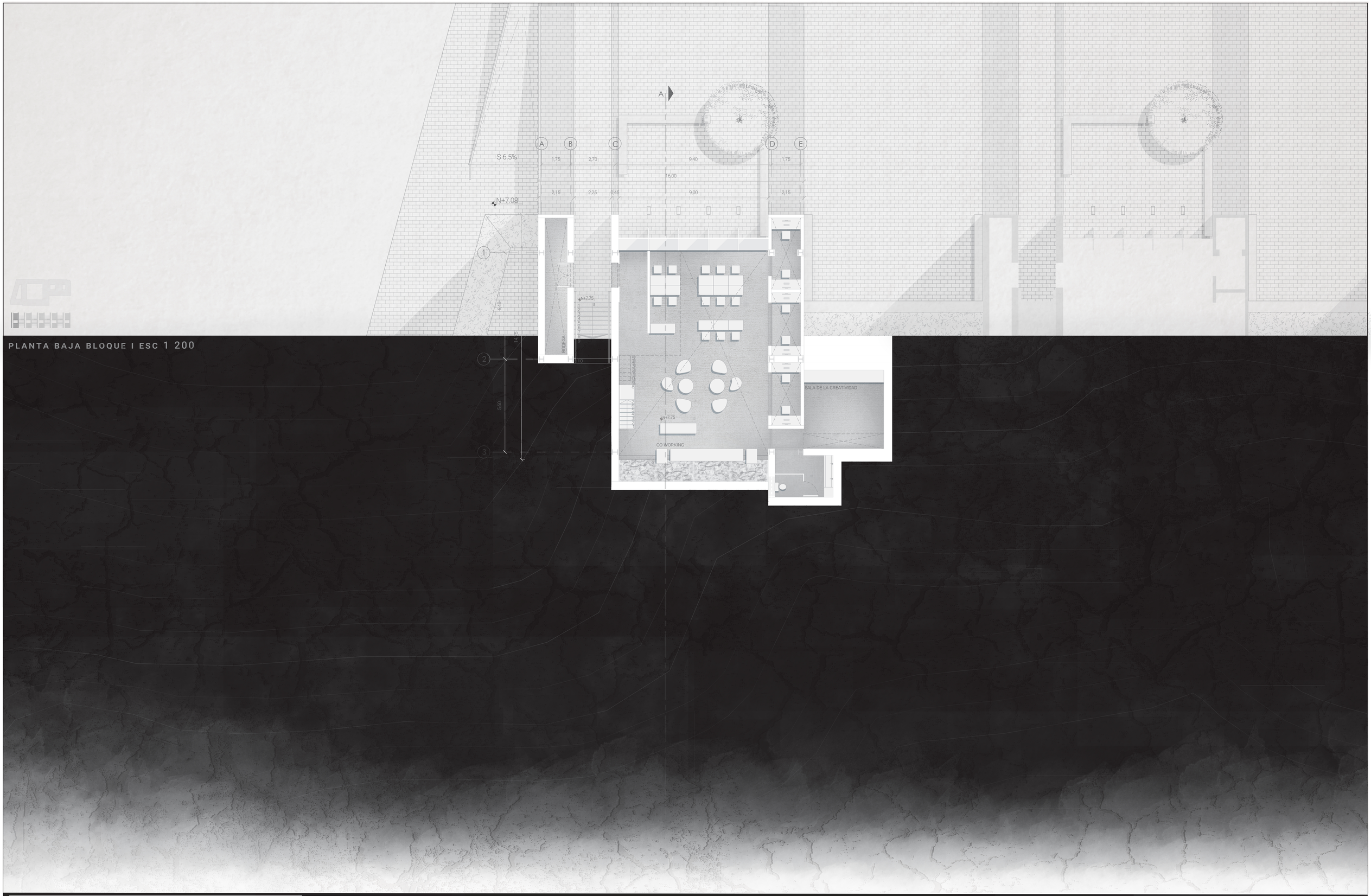


PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROYECTO: RECUPERACIÓN DEL HÁBITAT EN EL YAVIRAC CENTRO DE EMPRENDIMIENTO Y DESARROLLO COMUNITARIO		DIRECTORA TT: ARQ. GABRIELA NARANJO	NOTAS TÉCNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN:
CONTENIDO: FACHADAS GENERALES	BLOQUE: GENERAL	ALUMNO: RAFAEL ANTONIO TRUJILLO R.			

A

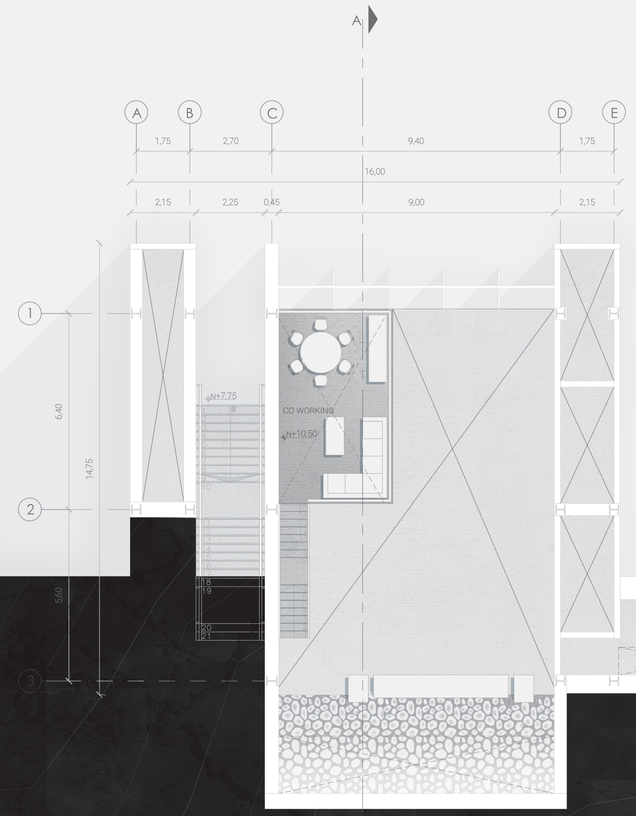
LÁMINA: 12
FECHA: 10/01/18
ESC A1: 1 200



PLANTA BAJA BLOQUE I ESC 1 200

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

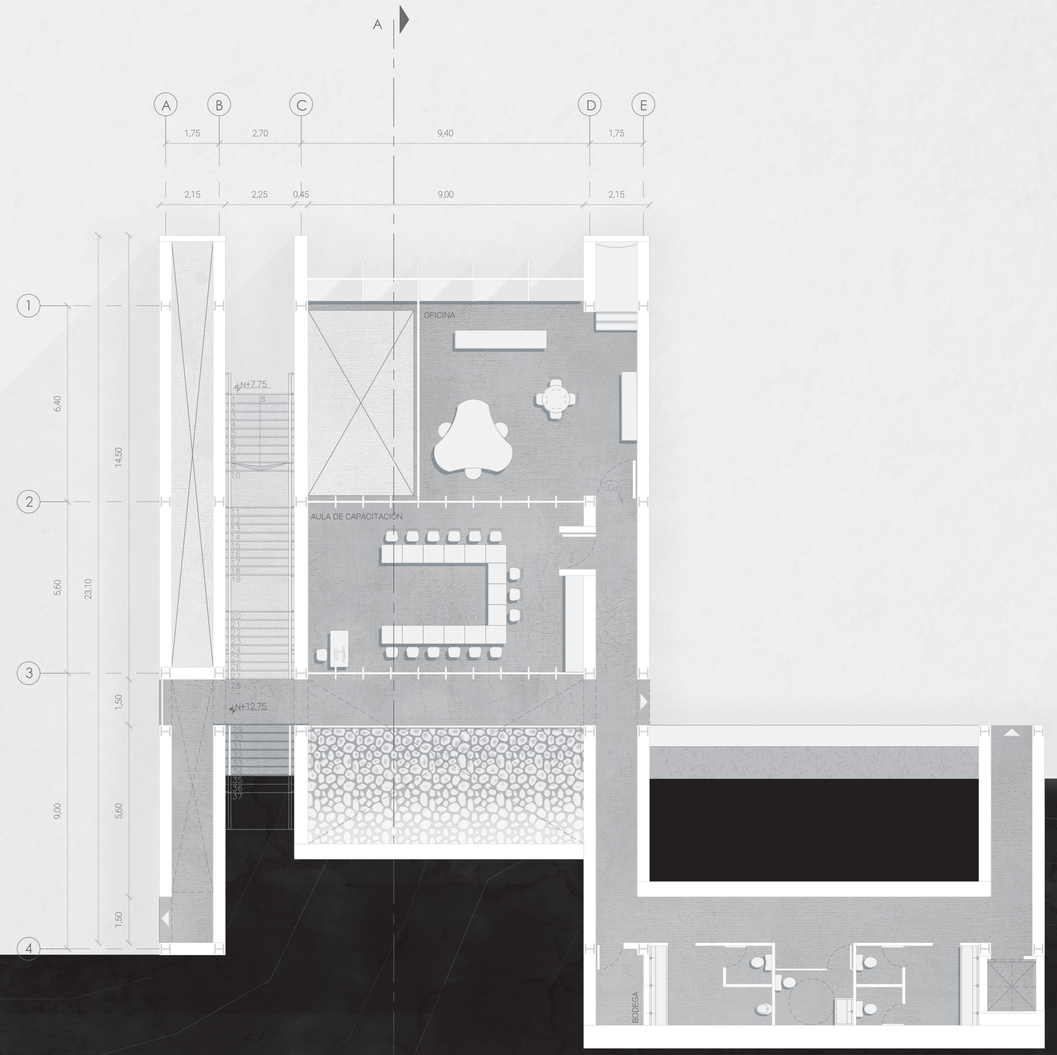
PROYECTO: RECUPERACIÓN DEL HÁBITAT EN EL YAVIRAC CENTRO DE EMPRENDIMIENTO Y DESARROLLO COMUNITARIO		DIRECTORA TT: ARQ. GABRIELA NARANJO	NOTAS TÉCNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN:	A
CONTENIDO: PB	BLOQUE: I	ALUMNO: RAFAEL ANTONIO TRUJILLO R.				LÁMINA: 13 FECHA: 10/01/18 ESC A1: 1 100



P2 BLOQUE I ESC 1 200

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

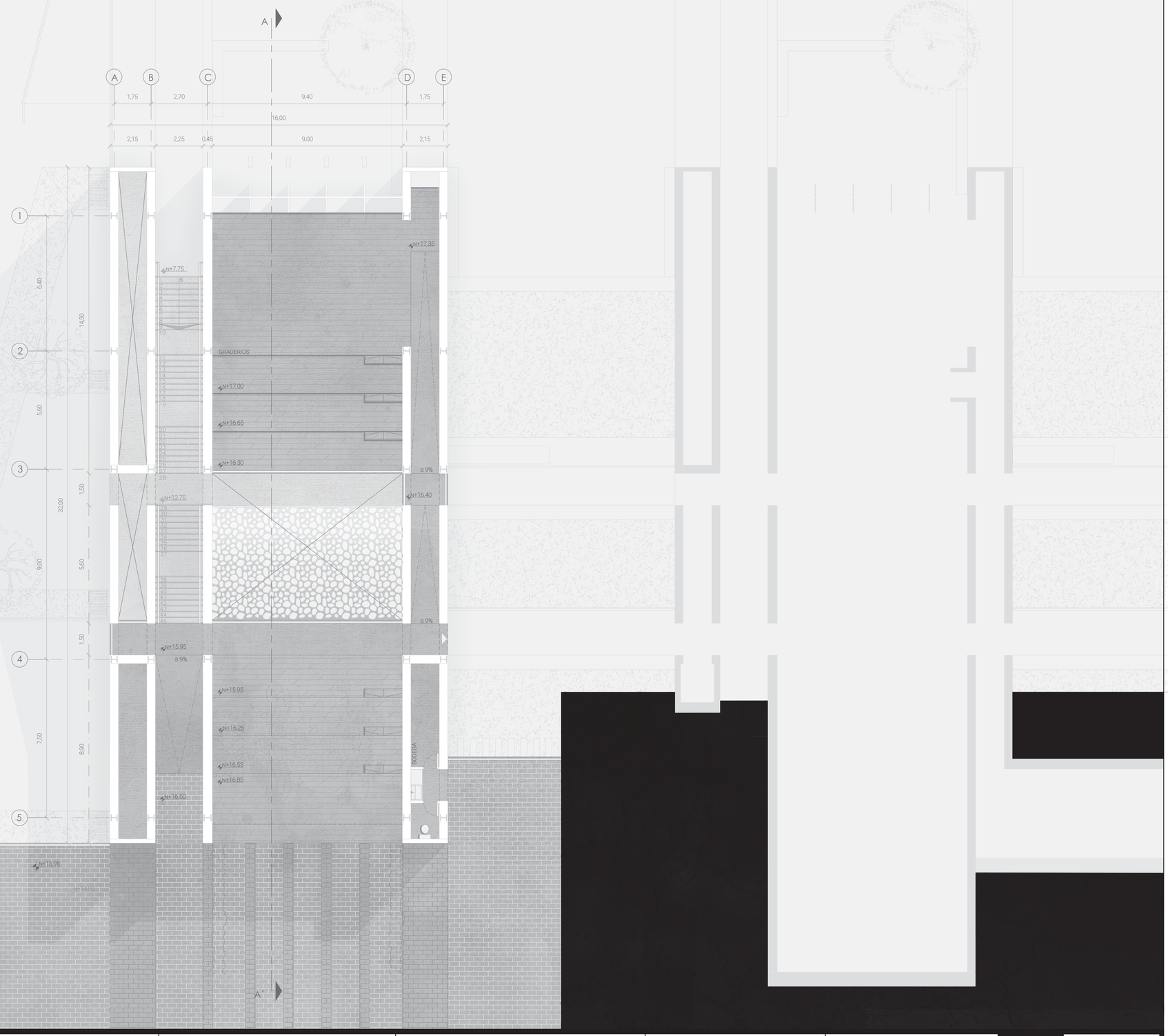
PROYECTO: RECUPERACIÓN DEL HÁBITAT EN EL YAVIRAC CENTRO DE EMPRENDIMIENTO Y DESARROLLO COMUNITARIO		DIRECTORA TT: ARQ. GABRIELA NARANJO	NOTAS TÉCNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN:	A
CONTENIDO: P 2	BLOQUE: I	ALUMNO: RAFAEL ANTONIO TRUJILLO R.				LÁMINA: 14 FECHA: 10/01/18 ESC A1: 1 100



P3 BLOQUE I ESC 1 200

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROYECTO: RECUPERACIÓN DEL HÁBITAT EN EL YAVIRAC CENTRO DE EMPRENDIMIENTO Y DESARROLLO COMUNITARIO		DIRECTORA TT: ARQ. GABRIELA NARANJO	NOTAS TÉCNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN:	A
CONTENIDO: P 3	BLOQUE: I	ALUMNO: RAFAEL ANTONIO TRUJILLO R.				LÁMINA: 15 FECHA: 10/01/18 ESC A1: 1 100



P4 BLOQUE I ESC 1 200

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROYECTO: RECUPERACIÓN DEL HÁBITAT EN EL YAVIRAC CENTRO DE EMPRENDIMIENTO COMUNITARIO		DIRECTORA TT: ARQ. GABRIELA NARANJO	NOTAS TÉCNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN:
CONTENIDO: P 4	BLOQUE: I	ALUMNO: RAFAEL ANTONIO TRUJILLO R.			

A

LÁMINA: 15
FECHA: 10/01/18
ESC A1: 1 100







CORTE A A´ BLOQUE I ESC 1 100

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROYECTO: RECUPERACIÓN DEL HÁBITAT EN EL YAVIRAC CENTRO DE EMPRENDIMIENTO Y DESARROLLO COMUNITARIO		DIRECTORA TT: ARQ. GABRIELA NARANJO	NOTAS TÉCNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN:
CONTENIDO: CORTE A A´	BLOQUE: I	ALUMNO: RAFAEL ANTONIO TRUJILLO R.			

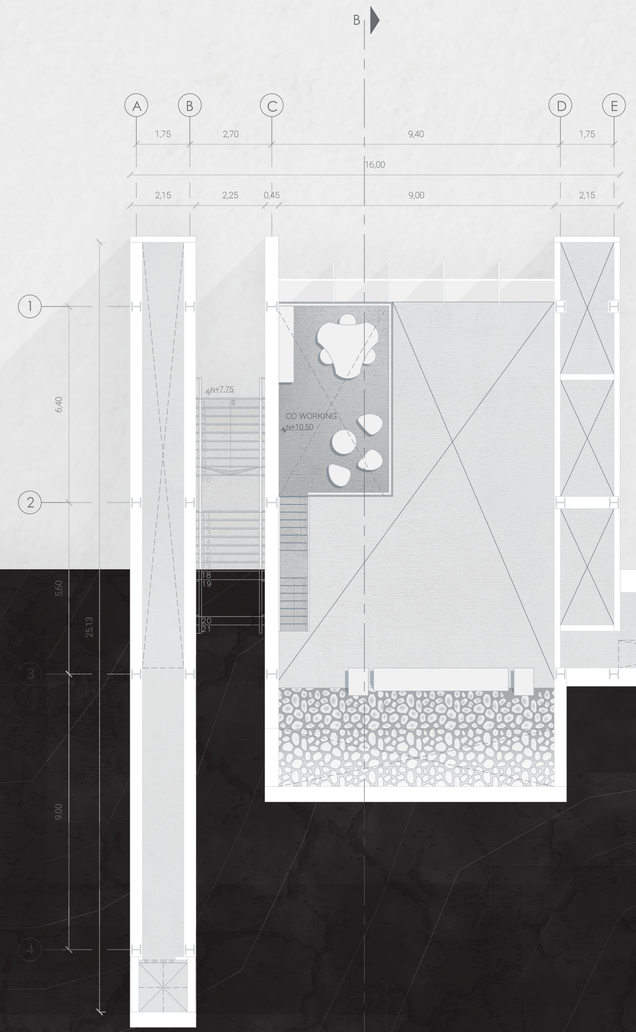
A

LÁMINA: 17
FECHA: 10/01/18
ESC A1: 1 100

PLANTA BAJA BLOQUE 4 ESC 1 200



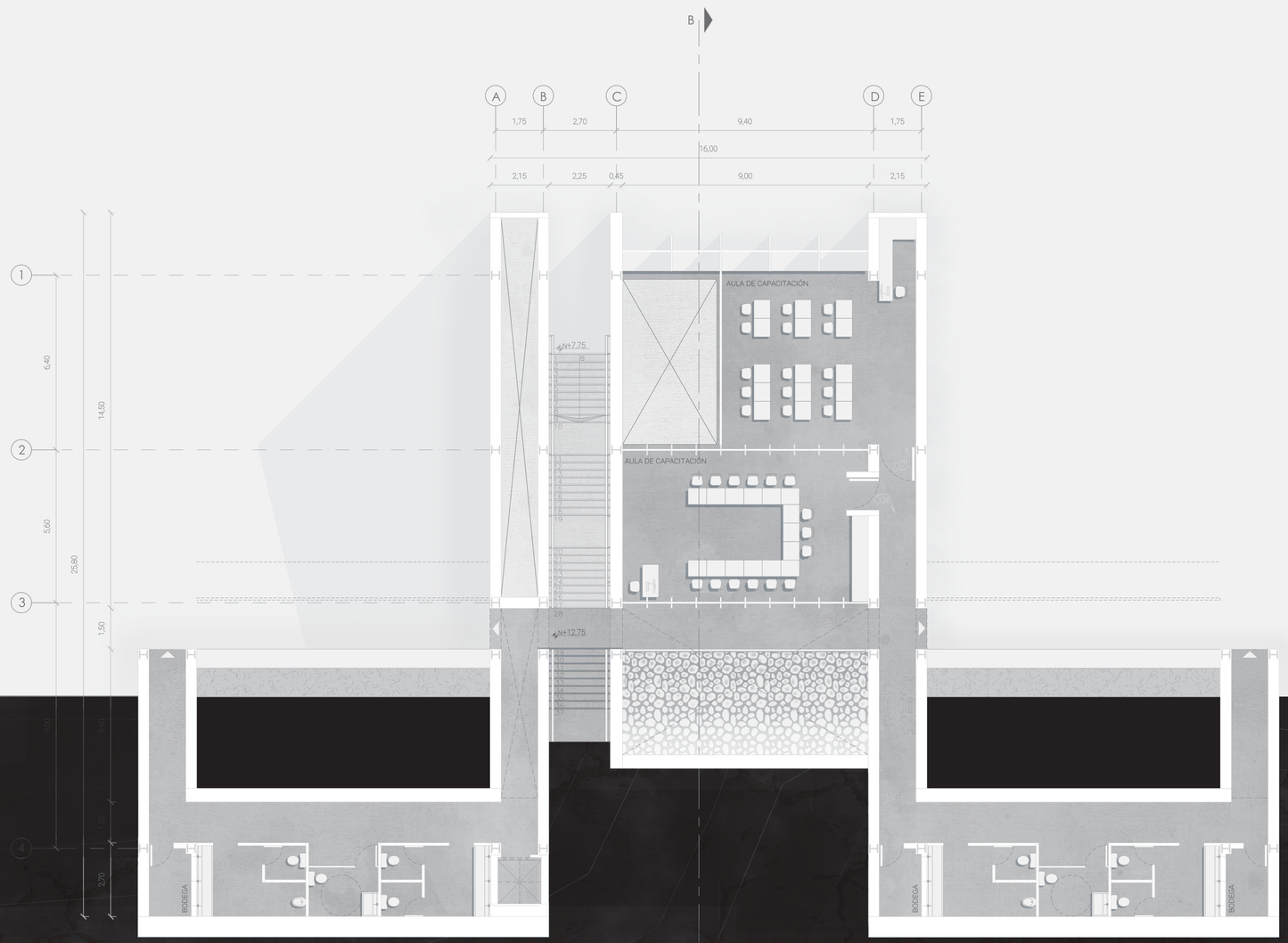
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	PROYECTO: RECUPERACIÓN DEL HÁBITAT EN EL YAVIRAC CENTRO DE EMPRENDIMIENTO Y DESARROLLO COMUNITARIO	DIRECTORA TT: ARQ. GABRIELA NARANJO	NOTAS TÉCNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN:	A
	CONTENIDO: PB / BLOQUE: IV	ALUMNO: RAFAEL ANTONIO TRUJILLO R.				LÁMINA: 18 FECHA: 10/01/18 ESC A1: 1 100



P2 BLOQUE 4 ESC 1 200

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

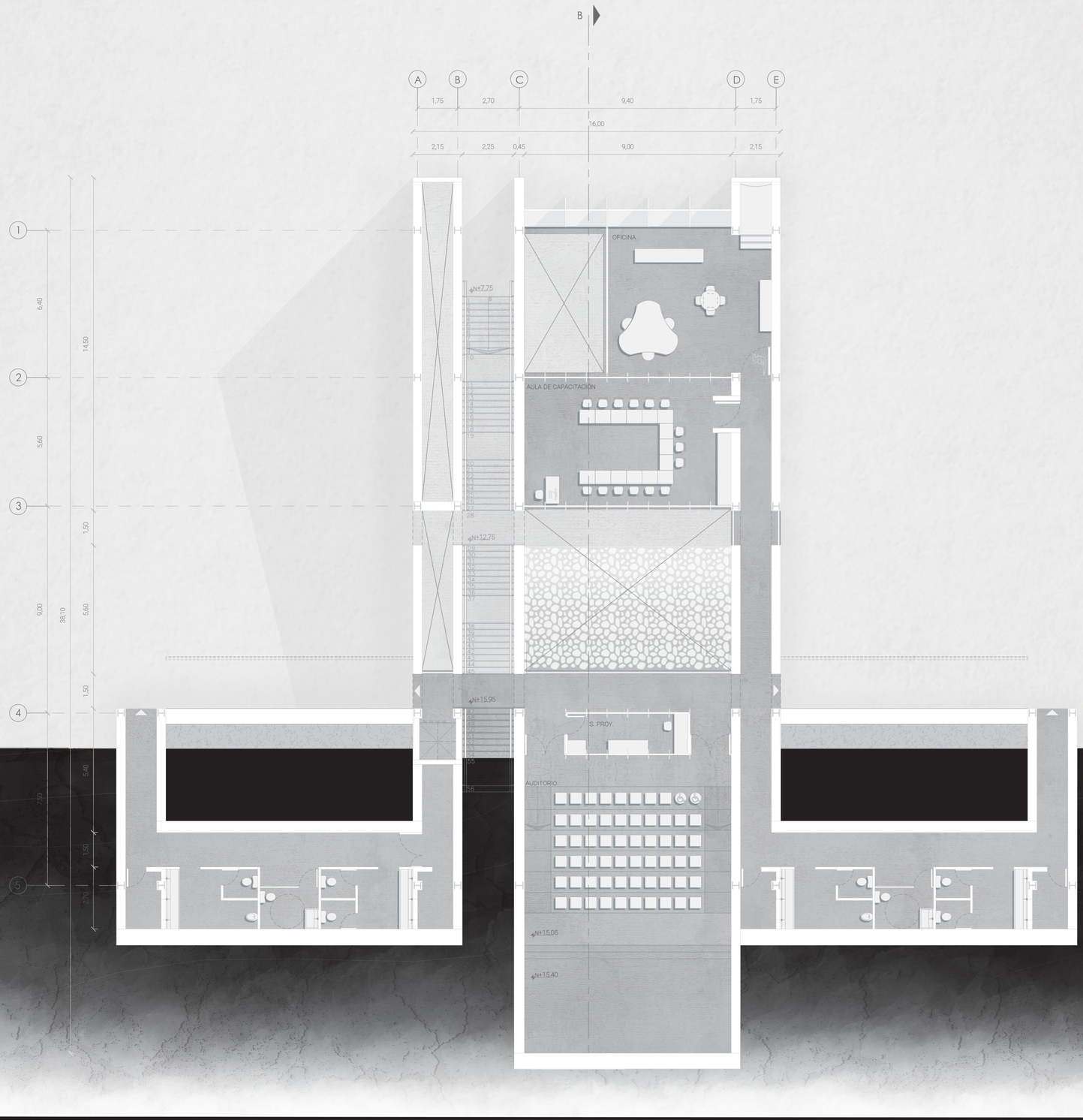
PROYECTO: RECUPERACIÓN DEL HÁBITAT EN EL YAVIRAC CENTRO DE EMPRENDIMIENTO Y DESARROLLO COMUNITARIO		DIRECTORA TT: ARQ. GABRIELA NARANJO	NOTAS TÉCNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN:	A
CONTENIDO: P2	BLOQUE: IV	ALUMNO: RAFAEL ANTONIO TRUJILLO R.				LÁMINA: 19 FECHA: 10/01/18 ESC A1: 1 100



P3 BLOQUE 4 ESC 1 200

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROYECTO: RECUPERACIÓN DEL HÁBITAT EN EL YAVIRAC CENTRO DE EMPRENDIMIENTO Y DESARROLLO COMUNITARIO		DIRECTORA TT: ARQ. GABRIELA NARANJO	NOTAS TÉCNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN:	A
CONTENIDO: P3	BLOQUE: IV	ALUMNO: RAFAEL ANTONIO TRUJILLO R.				LÁMINA: 20 FECHA: 10/01/18 ESC A1: 1 100



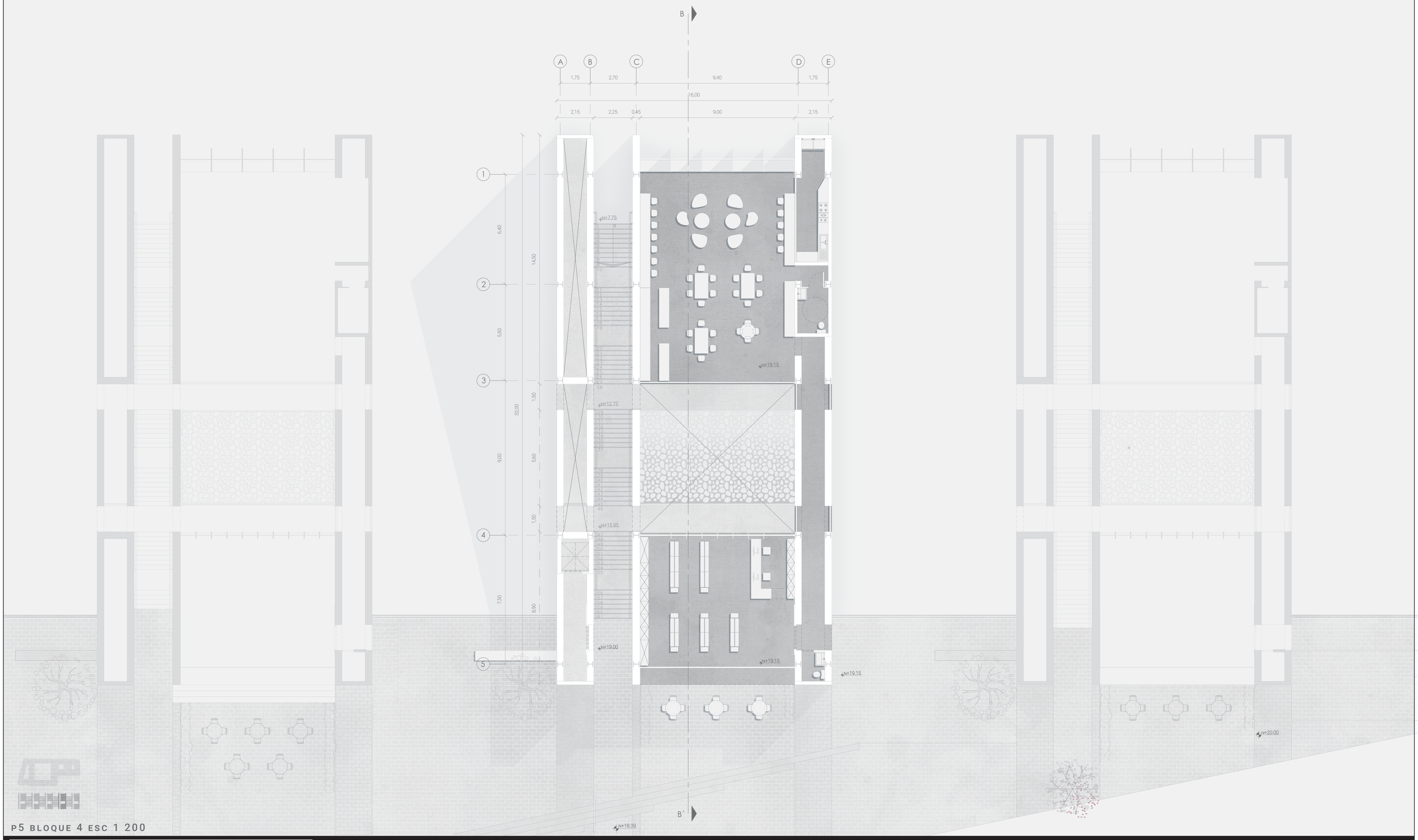
P4 BLOQUE 4 ESC 1 200

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROYECTO: RECUPERACIÓN DEL HÁBITAT EN EL YAVIRAC CENTRO DE EMPRENDIMIENTO Y DESARROLLO COMUNITARIO		DIRECTORA TT: ARQ. GABRIELA NARANJO	NOTAS TÉCNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN:
CONTENIDO: P4	BLOQUE: III	ALUMNO: RAFAEL ANTONIO TRUJILLO R.			

A

LÁMINA: 21
FECHA: 10/01/18
ESC A1: 1 100



P5 BLOQUE 4 ESC 1 200

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROYECTO: RECUPERACIÓN DEL HÁBITAT EN EL YAVIRAC
CENTRO DE EMPRENDIMIENTO Y DESARROLLO COMUNITARIO

DIRECTORA TT: ARQ. GABRIELA NARANJO

CONTENIDO: P5

BLOQUE: IV

ALUMNO: RAFAEL ANTONIO TRUJILLO R.

NOTAS TÉCNICAS:

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN:

UBICACIÓN:

A

LÁMINA: 22

FECHA: 10/01/18

ESC A1: 1 100



CORTE C C´ BLOQUE III ESC 1 100

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

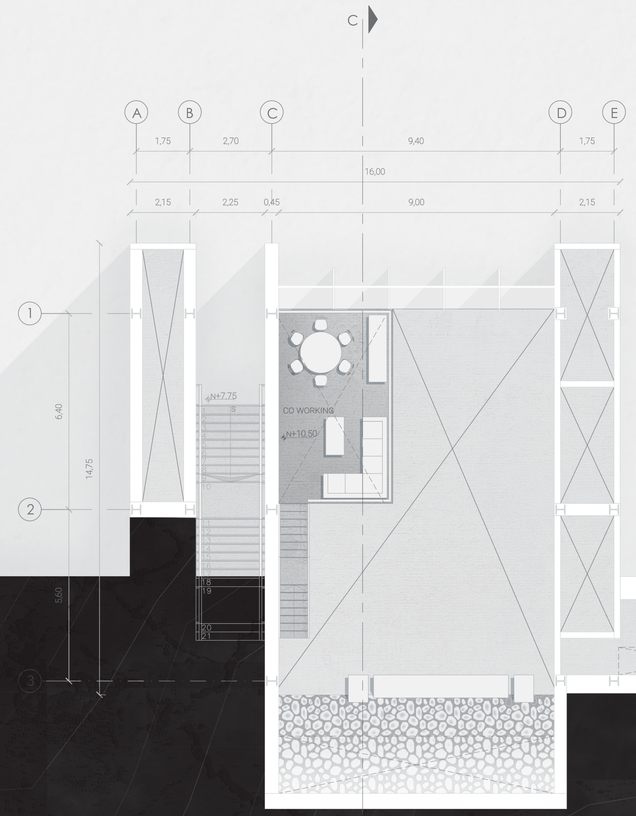
PROYECTO: RECUPERACIÓN DEL HÁBITAT EN EL YAVIRAC CENTRO DE EMPRENDIMIENTO Y DESARROLLO COMUNITARIO		DIRECTORA TT: ARQ. GABRIELA NARANJO	NOTAS TÉCNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN:
CONTENIDO: CORTE C C´	BLOQUE: IV	ALUMNO: RAFAEL ANTONIO TRUJILLO R.			

A

LÁMINA: 29
FECHA: 10/01/18
ESC A1: 1 100

PLANTA BAJA BLOQUE III ESC 1 200

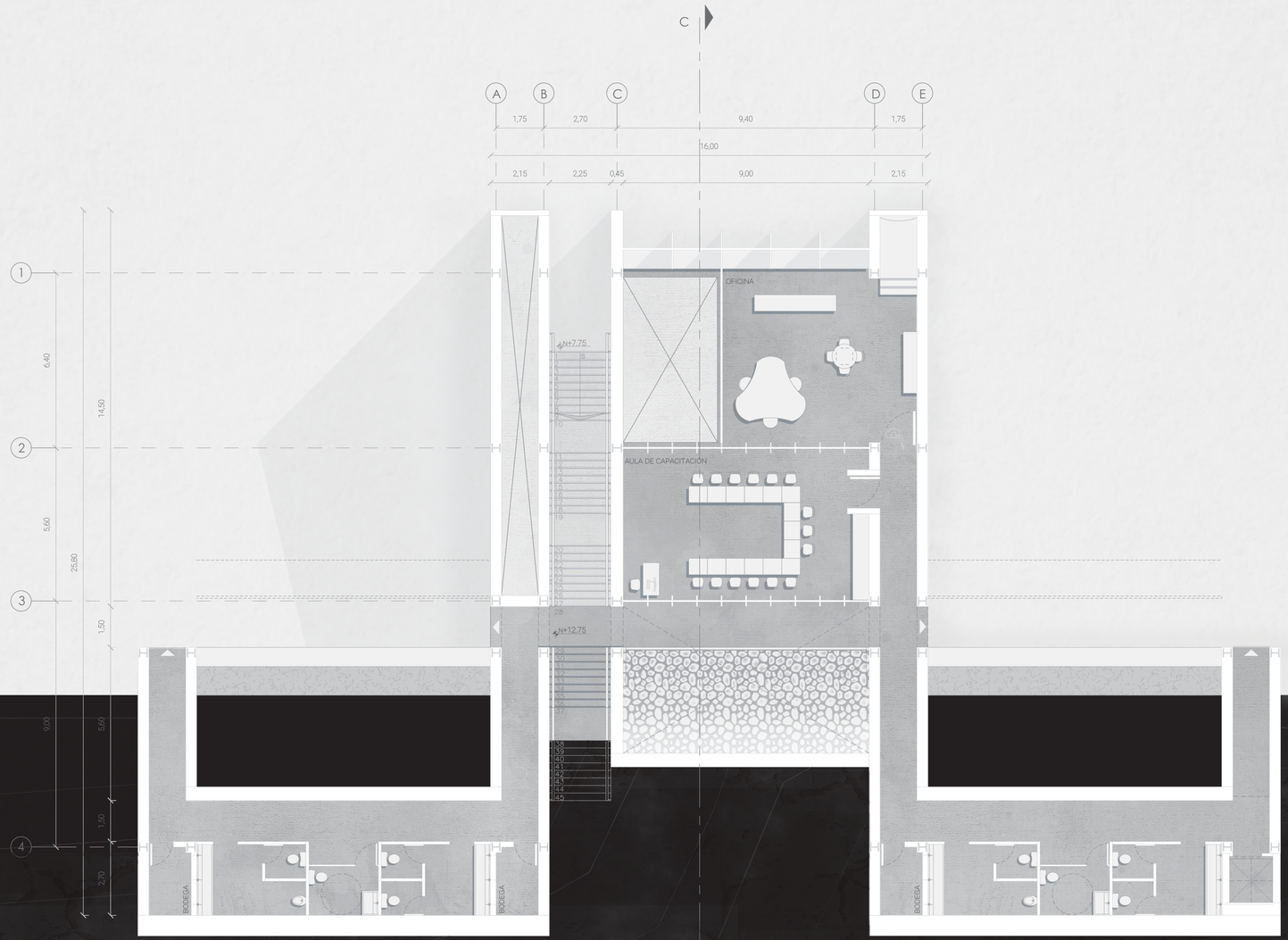
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	PROYECTO: RECUPERACIÓN DEL HÁBITAT EN EL YAVIRAC CENTRO DE EMPRENDIMIENTO Y DESARROLLO COMUNITARIO	DIRECTORA TT: ARQ. GABRIELA NARANJO	NOTAS TÉCNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN:	A
	CONTENIDO: PB / BLOQUE: III	ALUMNO: RAFAEL ANTONIO TRUJILLO R.				LÁMINA: 24 FECHA: 10/01/18 ESC A1: 1 100



P2 BLOQUE III ESC 1 200

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROYECTO: RECUPERACIÓN DEL HÁBITAT EN EL YAVIRAC CENTRO DE EMPRENDIMIENTO Y DESARROLLO COMUNITARIO		DIRECTORA TT: ARQ. GABRIELA NARANJO	NOTAS TÉCNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN:	A
CONTENIDO: P II	BLOQUE: III	ALUMNO: RAFAEL ANTONIO TRUJILLO R.				LÁMINA: 25 FECHA: 10/01/18 ESC A1: 1 100



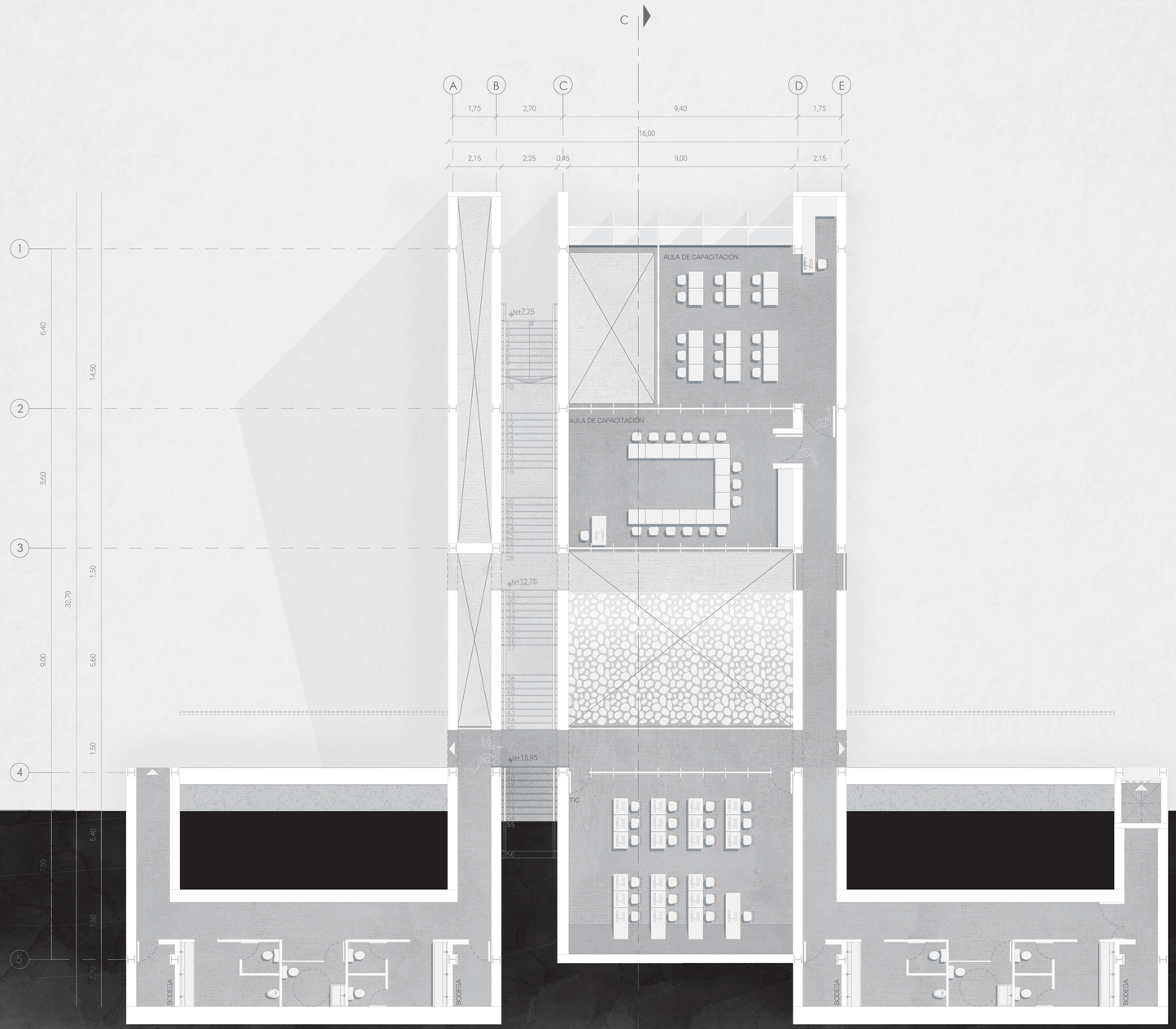
P3 BLOQUE III ESC 1 200

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROYECTO: RECUPERACIÓN DEL HÁBITAT EN EL YAVIRAC CENTRO DE EMPRENDIMIENTO Y DESARROLLO COMUNITARIO		DIRECTORA TT: ARQ. GABRIELA NARANJO	NOTAS TÉCNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN:
CONTENIDO: P III	BLOQUE: III	ALUMNO: RAFAEL ANTONIO TRUJILLO R.			

A

LÁMINA: 26
FECHA: 10/01/18
ESC A1: 1 100



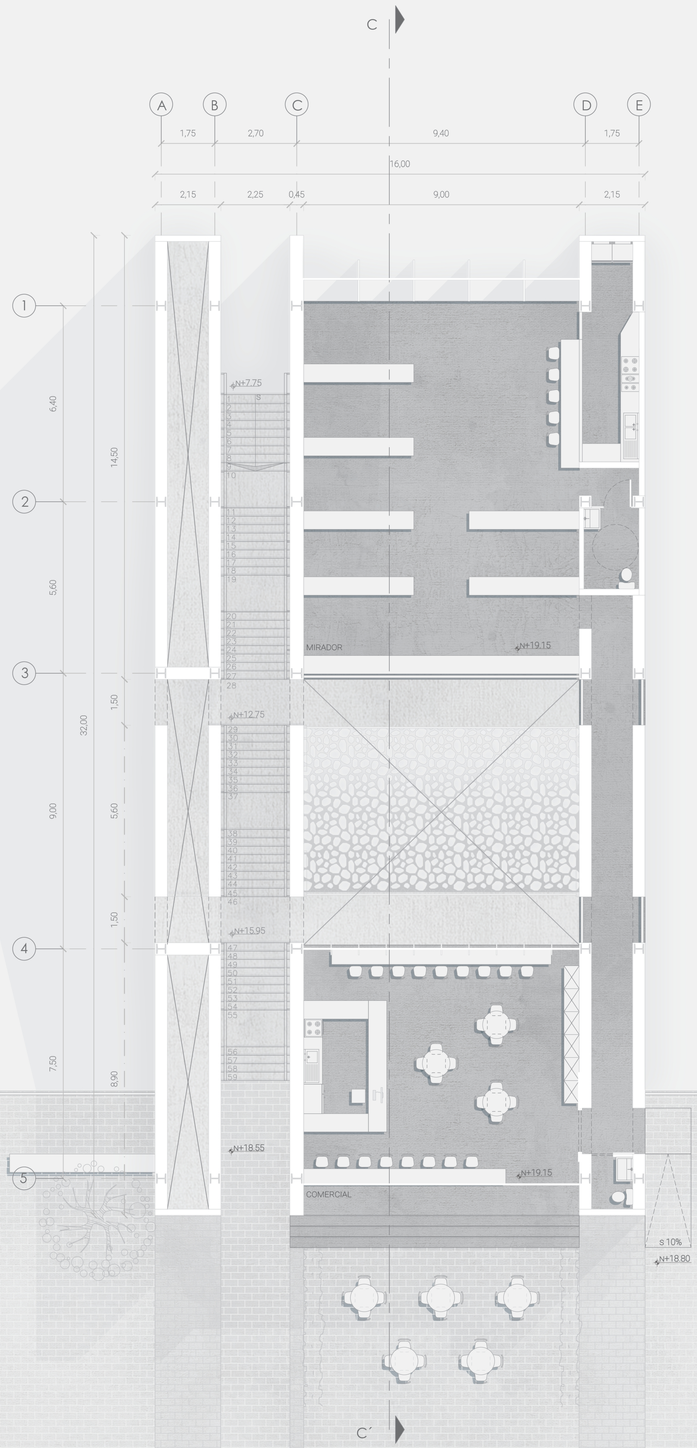
P4 BLOQUE III ESC 1 200

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROYECTO: RECUPERACIÓN DEL HÁBITAT EN EL YAVIRAC CENTRO DE EMPRENDIMIENTO Y DESARROLLO COMUNITARIO		DIRECTORA TT: ARQ. GABRIELA NARANJO	NOTAS TÉCNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN:
CONTENIDO: P IV	BLOQUE: III	ALUMNO: RAFAEL ANTONIO TRUJILLO R.			

A

LÁMINA: 27
FECHA: 17/11/17
ESC A1: 1 100



P5 BLOQUE III ESC 1 200

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROYECTO: RECUPERACIÓN DEL HÁBITAT EN EL YAVIRAC CENTRO DE EMPRENDIMIENTO Y DESARROLLO COMUNITARIO		DIRECTORA TT: ARQ. GABRIELA NARANJO	NOTAS TÉCNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN:	A
CONTENIDO: P V	BLOQUE: III	ALUMNO: RAFAEL ANTONIO TRUJILLO R.				LÁMINA: 28 FECHA: 10/01/18 ESC A1: 1 100





CORTE B B´ BLOQUE III ESC 1 100

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROYECTO: RECUPERACIÓN DEL HÁBITAT EN EL YAVIRAC CENTRO DE EMPRENDIMIENTO Y DESARROLLO COMUNITARIO		DIRECTORA TT: ARQ. GABRIELA NARANJO	NOTAS TÉCNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN:
CONTENIDO: CORTE B B´	BLOQUE: III	ALUMNO: RAFAEL ANTONIO TRUJILLO R.			

A

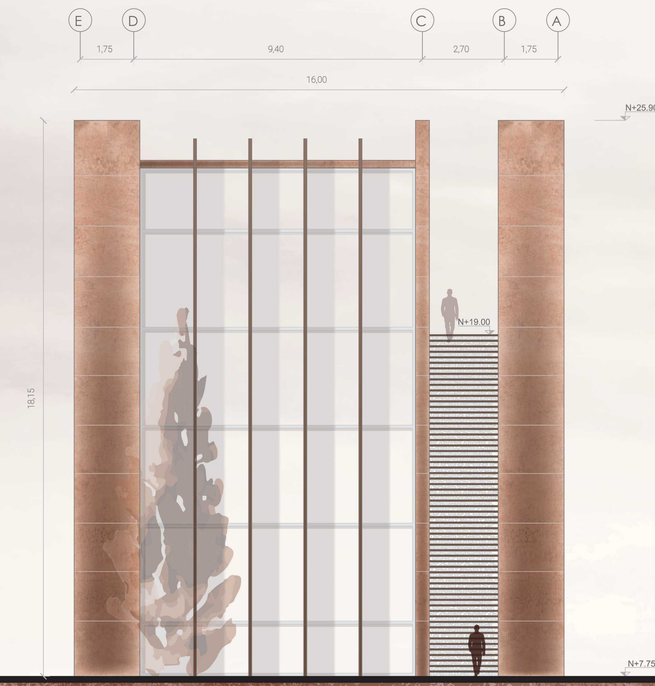
LÁMINA: 23
FECHA: 10/01/18
ESC A1: 1 100



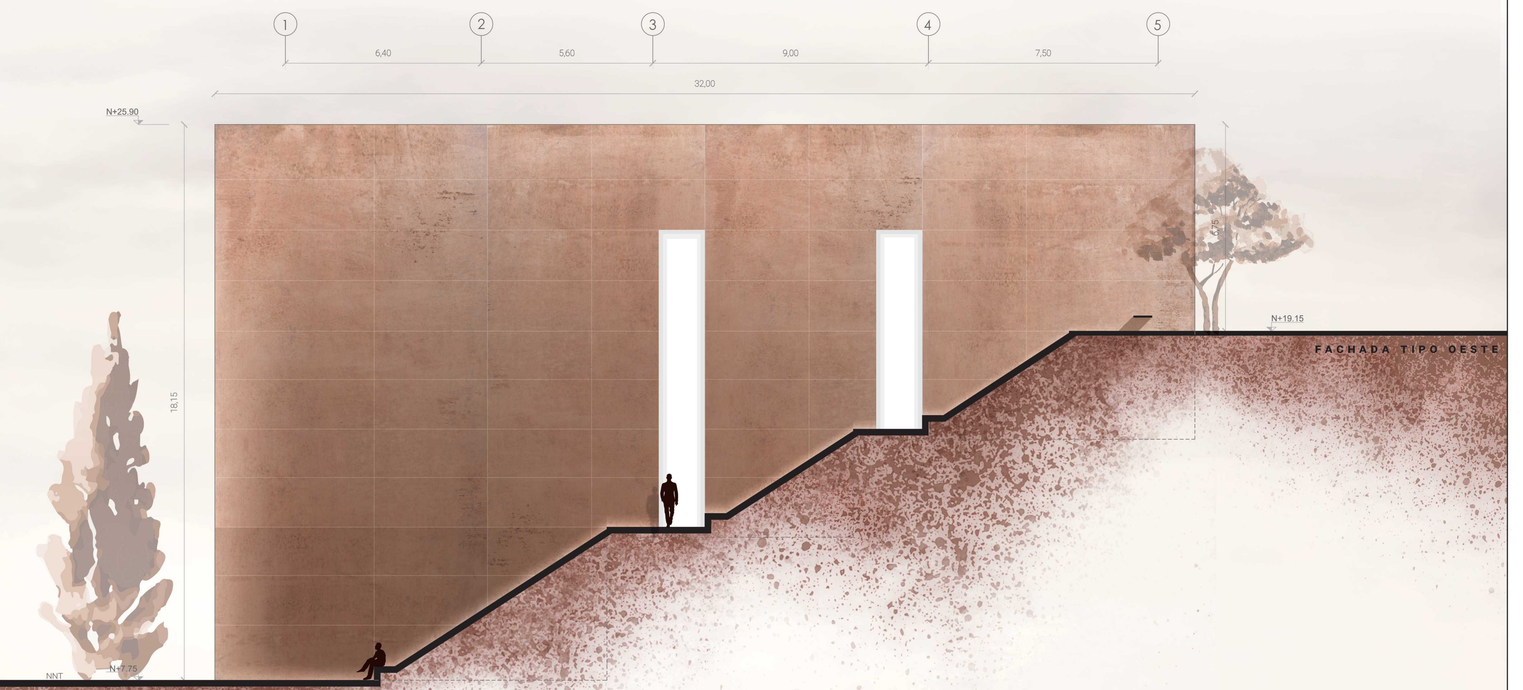
FACHADA TIPO SUR



FACHADA TIPO ESTE



FACHADA TIPO NORTE



FACHADA TIPO OESTE

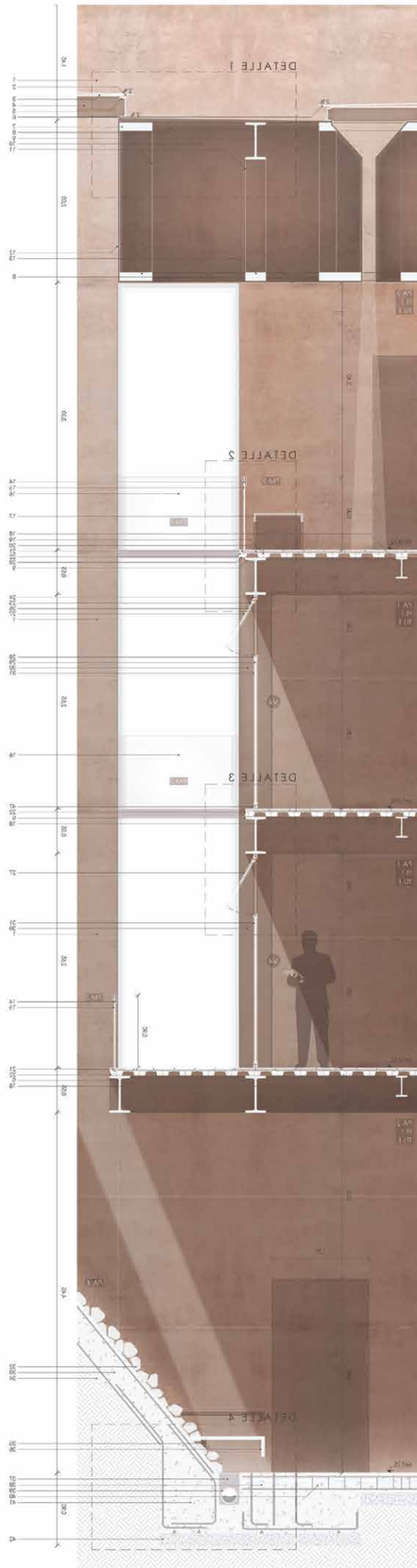
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROYECTO: RECUPERACIÓN DEL HÁBITAT EN EL YAVIRAC CENTRO DE EMPRENDIMIENTO COMUNITARIO		DIRECTORA TT: ARQ. GABRIELA NARANJO	NOTAS TÉCNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN:
CONTENIDO: FACHADAS ABC	BLOQUE: ESPECÍFICO	ALUMNO: RAFAEL ANOTNIO TRUJILLO R.			

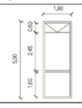
A

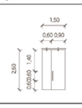
LÁMINA: 1
FECHA: LÁMINA:
ESC A1: 1 100

CONSTRUCTIVOS



CUADRO DE ACABADOS

VENTANA	TIPO	MATERIAL	FORMATO	COLOR	ESPECIFICACIONES	FACHADA
V1	FIJO INFERIOR + FIJO MEDIO + BATIENTE SUPERIOR	VIDRIO TEMPLADO CLARO Y PERFIL U DE ACERO	LARGO 1800MM ALTURA 4950MM ESPESOR 8MM	CLARO/NEGRO	MAMPARA DE 5 HOJAS DE VIDRIO TEMPLADO CLARO. CON PERFIL U DE ACERO Y RECUBRIMIENTO DE PINTURA ELECTROSTÁTICA NEGRA MATE.	
V2	FIJO INFERIOR + BATIENTE SUPERIOR	VIDRIO TEMPLADO CLARO Y PERFIL U DE ACERO	LARGO 1800MM ALTURA 3100MM ESPESOR 8MM	CLARO/NEGRO	MAMPARA DE 5 HOJAS DE VIDRIO TEMPLADO CLARO. CON PERFIL U DE ACERO Y RECUBRIMIENTO DE PINTURA ELECTROSTÁTICA NEGRA MATE.	
V3	FIJO	VIDRIO TEMPLADO CLARO Y PERFIL U DE ACERO	LARGO 1800MM ALTURA 3100MM ESPESOR 8MM	CLARO/NEGRO	MAMPARA DE 5 HOJAS DE VIDRIO TEMPLADO CLARO. CON PERFIL U DE ACERO Y RECUBRIMIENTO DE PINTURA ELECTROSTÁTICA NEGRA MATE.	
V4	FIJO INFERIOR + BATIENTE SUPERIOR	VIDRIO TEMPLADO ESMERILADO-ARENADO Y PERFIL U DE ACERO	LARGO 900MM ALTURA 2650MM ESPESOR 8MM	ESMERILADO/NEGRO	MAMPARA DE 5 HOJAS DE VIDRIO TEMPLADO ESMERILADO-ARENADO. CON PERFIL U DE ACERO Y RECUBRIMIENTO DE PINTURA ELECTROSTÁTICA NEGRA MATE.	
V5	FIJO	VIDRIO TEMPLADO ESMERILADO-ARENADO Y PERFIL U DE ACERO	LARGO 900MM ALTURA 2650MM ESPESOR 8MM	ESMERILADO/NEGRO	MAMPARA DE 5 HOJAS DE VIDRIO TEMPLADO ESMERILADO-ARENADO. CON PERFIL U DE ACERO Y RECUBRIMIENTO DE PINTURA ELECTROSTÁTICA NEGRA MATE.	
V6	FIJO	VIDRIO TEMPLADO CLARO Y PERFIL U DE ACERO	LARGO 3200MM ALTURA 2650MM ESPESOR 8MM	CLARO/NEGRO	MAMPARA DE 5 HOJAS DE VIDRIO TEMPLADO CLARO. CON PERFIL U DE ACERO Y RECUBRIMIENTO DE PINTURA ELECTROSTÁTICA NEGRA MATE.	
V7	FIJO	VIDRIO TEMPLADO CLARO Y PERFIL U DE ACERO	LARGO 1800MM ALTURA 1050MM ESPESOR 8MM	CLARO/NEGRO	MAMPARA DE 5 HOJAS DE VIDRIO TEMPLADO CLARO. CON PERFIL U DE ACERO INFERIOR EMBEBIDO EN LOSA Y RECUBRIMIENTO DE PINTURA ELECTROSTÁTICA NEGRA MATE.	
V8	FIJO	VIDRIO TEMPLADO CLARO Y PERFIL U DE ACERO	LARGO 1800MM ALTURA 1900MM ESPESOR 8MM	CLARO/NEGRO	MAMPARA DE 5 HOJAS DE VIDRIO TEMPLADO CLARO. CON PERFIL U DE ACERO Y RECUBRIMIENTO DE PINTURA ELECTROSTÁTICA NEGRA MATE.	
V9	FIJO INFERIOR + BATIENTE SUPERIOR	VIDRIO TEMPLADO ESMERILADO-ARENADO Y PERFIL U DE ACERO	LARGO 900MM ALTURA 3300MM ESPESOR 8MM	CLARO/NEGRO	MAMPARA DE 5 HOJAS DE VIDRIO TEMPLADO CLARO. CON PERFIL U DE ACERO Y RECUBRIMIENTO DE PINTURA ELECTROSTÁTICA NEGRA MATE.	
V10	FIJO	VIDRIO TEMPLADO CLARO Y PERFIL U DE ACERO	LARGO 1800MM ALTURA 3300MM ESPESOR 8MM	CLARO/NEGRO	MAMPARA DE 5 HOJAS DE VIDRIO TEMPLADO CLARO. CON PERFIL U DE ACERO Y RECUBRIMIENTO DE PINTURA ELECTROSTÁTICA NEGRA MATE.	

PUERTA	TIPO	material	FORMATO	COLOR	ESPECIFICACIONES	FACHADA
P1	CORREDIZA	VIDRIO TEMPLADO CLARO Y PERFIL DE ACERO	LARGO 1500MM ALTURA 2600MM ESPESOR 50MM	CLARO/NEGRO	PUERTA CORREDIZA DOBLE DE PERFIL METÁLICO Y VIDRIO TEMPLADO DE 10MM. MANIJA DE ACERO INOXIDABLE. SISTEMA AUTOMÁTICO CON GUIA MOTORIZADA, Y EL MOTOR QUEDE COMPLETAMENTE OCULTO.	
P2	BATIENTE DOBLE	ACERO TRATADO (ACT-COR) TIPO CORTEN	LARGO 1500MM ALTURA 2600MM ESPESOR 70MM	OXIDO	PUERTA BATIENTE DOBLE TIPO SANDUCHE CON BASTIDOR METÁLICO DE TUBO CUADRADO Y REVESTIDA CON LÁMINA DE ACERO TRATADO CON ACTIVADOR DE ÓXIDO ACT-COR, TIPO CORTEN. SISTEMA DE PUERTA CON 3 PUNTOS DE BISAGRA Y MANIJA DE ACERO TIPO CORTEN.	
P3	BATIENTE	ACERO TRATADO (ACT-COR) TIPO CORTEN	LARGO 900MM ALTURA 2100MM ESPESOR 70MM	OXIDO	PUERTA BATIENTE DOBLE TIPO SANDUCHE CON BASTIDOR METÁLICO DE TUBO CUADRADO Y REVESTIDA CON LÁMINA DE ACERO TRATADO CON ACTIVADOR DE ÓXIDO ACT-COR, TIPO CORTEN. SISTEMA DE PUERTA CON 3 PUNTOS DE BISAGRA Y MANIJA DE ACERO TIPO CORTEN.	
P4	CORREDIZA	ACERO TRATADO (ACT-COR) TIPO CORTEN	LARGO 1500MM ALTURA 6500MM ESPESOR 100MM	OXIDO	PUERTA CORREZIDA TIPO SANDUCHE CON BASTIDOR METÁLICO DE TUBO CUADRADO Y REVESTIDA CON LÁMINA DE ACERO TRATADO CON ACTIVADOR DE ÓXIDO ACT-COR, TIPO CORTEN. SISTEMA DE RIEL CON SUJECIÓN DE PUERTA SUPERIOR Y CON RODAMIENTO INFERIOR.	
P5	CORREDIZA	VIDRIO TEMPLADO CLARO Y PERFIL DE ACERO	LARGO 900MM ALTURA 2650MM ESPESOR 50MM	CLARO/NEGRO	PUERTA CORREDIZA DE PERFIL METÁLICO Y VIDRIO TEMPLADO DE 10MM. MANIJA DE ACERO INOXIDABLE. SISTEMA DE RODAMIENTOS AL SUELO.	
P6	BATIENTE	VIDRIO TEMPLADO CLARO Y PERFIL DE ACERO	LARGO 1200MM ALTURA 2100MM ESPESOR 50MM	CLARO/NEGRO	PUERTA BATIENTE DE PERFIL METÁLICO Y VIDRIO TEMPLADO DE 10MM. SISTEMA DE PUERTA CON 3 PUNTOS DE BISAGRA Y MANIJA DE ACERO INOXIDABLE.	
P7	BATIENTE	VIDRIO TEMPLADO CLARO Y PERFIL DE ACERO	LARGO 1350MM ALTURA 2100MM ESPESOR 50MM	CLARO/NEGRO	PUERTA BATIENTE DE PERFIL METÁLICO Y VIDRIO TEMPLADO DE 10MM. SISTEMA DE PUERTA CON 3 PUNTOS DE BISAGRA Y MANIJA DE ACERO INOXIDABLE.	
P8	BATIENTE	ACERO TRATADO (ACT-COR) TIPO CORTEN	LARGO 800MM ALTURA 2100MM ESPESOR 70MM	OXIDO	PUERTA BATIENTE TIPO SANDUCHE CON BASTIDOR METÁLICO DE TUBO CUADRADO Y REVESTIDA CON LÁMINA DE ACERO TRATADO CON ACTIVADOR DE ÓXIDO ACT-COR, TIPO CORTEN. SISTEMA DE PUERTA CON 3 PUNTOS DE BISAGRA Y CERROJO DE ACERO INOXIDABLE.	

PASAMANOS	MATERIAL	FORMATO	COLOR	ESPECIFICACIONES	MUESTRA
PM1	PASAMANOS DE ACERO	-	OXIDO	TUBO RECTANGULAR DE ACERO ANCLADO AL MURO EN CADA DESCANSO DE GRADA. CON RECUBRIMIENTO DE PINTURA ELECTROSTÁTICA NEGRA MATE.	
PM2	PASAMANOS DE VIDRIO	LARGO 1500MM ALTURA 900MM ESPESOR 10MM	CLARO/NEGRO	PASAMANOS DE VIDRIO TEMPLADO DE 10MM CON PERFIL DE ALUMINIO EMBEBIDO EN LOSA	

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROYECTO: RECUPERACIÓN DEL HÁBITAT EN EL YAVIRAC
CENTRO DE EMPRENDIMIENTO Y DESARROLLO COMUNITARIO

DIRECTORA TT: ARQ. GABRIELA NARANJO

CONTENIDO: CUADRO DE ACABADOS

BLOQUE: III

ALUMNO: RAFAEL ANTONIO TRUJILLO R.

NOTAS TÉCNICAS:

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN:

UBICACIÓN:

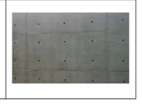
C

LÁMINA: 1

FECHA: 15/02/18

ESC A1: -

CUADRO DE ACABADOS

PARED	MATERIAL	FORMATO	COLOR	ESPECIFICACIONES	MUESTRA ACABADO
PA1	PANEL DE ACERO TRATADO (ACT-COR) TIPO CORTEN	ESPESOR: 400MM	OXIDO	PANEL TIPO SANDUCHE: ACERO + AISLANTE+ ACERO. CON ESTRUCTURA TUBULAR METALICA SOLDADA A ESTRUCTURA PRINCIPAL (COLUMNA DE ACERO HEB PREFABRICADA 300*300 MM	
PA2	PANEL DE ACERO TRATADO (ACT-COR) TIPO CORTEN	ESPESOR: 200MM	OXIDO	PANEL TIPO SANDUCHE: ACERO + AISLANTE+ ACERO. CON ESTRUCTURA TUBULAR METALICA SOLDADA A ESTRUCTURA PRINCIPAL (COLUMNA DE ACERO HEB PREFABRICADA 100*100 MM	
PA3	PANEL DE ACERO TRATADO (ACT-COR) TIPO CORTEN	ESPESOR: 100MM	OXIDO	PANEL DE ACERO TRATADO CON BASTIDOR ESTRUCTURAL DE TUBOS MÉTALICOS 80*80 MM	
PA4	MURO DE CONTENCIÓN INCLINADO CON ACABADO DE PIEDRA	ESPESOR: 500MM	NATURAL	MURO DE CONTENCIÓN INCLINADO DE HORMIGÓN ARMADO SUJETADO AL SUELO POR BULBOS Y CON TERMINADO DE PIEDRA	
PA5	MURO DE CONTENCIÓN INCLINADO DE HORMIGÓN VISTO	ESPESOR: 400MM	NATURAL	MURO DE CONTENCIÓN INCLINADO DE HORMIGÓN ARMADO SUJETADO AL SUELO POR BULBOS RELLENOS DE HORMIGÓN	
PA6	MURO DE CONTENCIÓN LAMINADO DE ACERO	ESPESOR: 500MM	OXIDO	MURO DE CONTENCIÓN DE HORMIGÓN ARMADO CON FORRAMIENTO INTERIOR DE PANELES DE ACERO TRATADO CON ACTIVADOR DE ÓXIDO ACT-COR TIPO CORTEN CON BASTIDOR ESTRUCTURAL DE TUBOS METÁLICOS	
PA7	MURO DE CONTENCIÓN CON ACABADO DE PIEDRA	ESPESOR: 500MM	NATURAL	MURO DE CONTENCIÓN DE HORMIGÓN ARMADO CON ENCOFRADO PERDIDO DE PIEDRA	
PA8	PANEL DE ACERO TRATADO (ACT-COR) TIPO CORTEN	ESPESOR: 400MM	OXIDO	PLATINAS DE ACERO TRATADO TIPO CORTEN DE 5200*1400 MM COLOCADAS EN SENTIDO HORIZONTAL CON UN DISTANCIAMIENTO DE 50MM Y SOLDADAS A LA ESTRUCTURA PRINCIPAL (COLUMNA DE ACERO HEB PREFABRICADA 300*300 MM)	
PA9	MURO PORTANTE DE HORMIGÓN	ESPESOR: 150MM	NATURAL	MURO PORTANTE DE HORMIGÓN ARMADO CON TERMINADO DE MORTERO PÚLIDO	

PISOS	MATERIAL	FORMATO	COLOR	ESPECIFICACIONES	MUESTRA
PI1	HORMIGÓN PULIDO		NATURAL	HORMIGÓN CON TERMINADO DE MORTERO COMPACTADO Y PULIDO.	
PI2	PANEL DE ACERO TRATADO (ACT-COR) TIPO CORTEN	LARGO 2250MM ANCHO 270MM ESPESOR 4MM	OXIDO	GRADA DE ACERO TRATADO CON ACTIVADOR DE ÓXIDO ACT-COR TIPO CORTEN Y BASTIDOR ESTRUCTURAL DE TUBOS METÁLICOS	
PI3	BALDOSA DE PIEDRA ANDESITA	LARGO 450MM ANCHO 200MM ESPESOR 80MM	GRIS Y GRIS CLARO	BALDOSA DE PIEDRA DE ALTO TRÁFICO EN GRIS Y GRIS CLARO	
PI4	VIDRIO LAMINADO	ESPESOR 30MM	EMERILADO	PISO DE VIDRIO COMPUESTO POR 3 LÁMINAS DE CRISTAL TEMPLADO, CADA UNA DE 10MM DE ESPESOR. LAS JUNTAS VERTICALES ESTÁN COMPUESTAS POR UN BACKER ROD Y SILICONA CLÍMATICA, LA CUAL SE APOYA SOBRE LA ESTRUCTURA PRINCIPAL. (VIGA IPR PREFABRICADA DE ACERO 450*250MM	



	x	y	z
1	-77.94	-14.69	+7.75
2	-61.94	-14.69	+7.75
3	-61.94	-21.99	+7.75
4	-56.64	-21.99	+7.75
5	-56.64	-29.56	+7.75
6	-59.69	-29.56	+7.75
7	-59.69	-32.21	+7.75
8	-64.09	-32.21	+7.75
9	-64.09	-31.26	+7.75
10	-73.54	-31.26	+7.75
11	-73.54	-23.64	+7.75
12	-77.94	-23.64	+7.75
13	-51.19	-14.69	+7.75
14	-49.04	-14.69	+7.75
15	-49.04	-40.52	+7.75
16	-51.19	-40.52	+7.75
17	-46.79	-14.69	+7.75
18	-35.19	-14.69	+7.75
19	-35.19	-21.99	+7.75
20	-29.84	-21.99	+7.75
21	-29.84	-29.56	+7.75
22	-32.94	-29.56	+7.75
23	-32.94	-32.21	+7.75
24	-37.34	-32.21	+7.75
25	-37.34	-31.26	+7.75
26	-46.79	-31.26	+7.75
27	-24.44	-14.69	+7.75
28	-22.29	-14.69	+7.75
29	-22.29	-23.64	+7.75
30	-24.44	-23.64	+7.75
31	-20.04	-14.69	+7.75
32	-8.44	-14.69	+7.75
33	-8.44	-21.99	+7.75
34	-3.14	-21.99	+7.75
35	-3.14	-29.59	+7.75
36	-6.19	-29.59	+7.75
37	-6.19	-32.21	+7.75
38	-10.59	-32.21	+7.75

	x	y	z
39	-10.59	-31.26	+7.75
40	-20.04	-31.26	+7.75
41	+2.30	-14.69	+7.75
42	+4.45	-14.69	+7.75
43	+4.45	-40.52	+7.75
44	+2.30	-40.52	+7.75
45	+6.70	-14.69	+7.75
46	+18.30	-14.69	+7.75
47	+18.30	-21.99	+7.75
48	+23.60	-21.99	+7.75
49	+23.60	-29.56	+7.75
50	+20.55	-29.56	+7.75
51	+20.55	-32.21	+7.75
52	+16.15	-32.21	+7.75
53	+16.15	-31.26	+7.75
54	+6.70	-31.26	+7.75
55	+29.05	-14.69	+7.75
56	+31.20	-14.69	+7.75
57	+31.20	-23.64	+7.75
58	+29.05	-23.64	+7.75
59	+33.45	-14.69	+7.75
60	+45.05	-14.69	+7.75
61	+45.05	-21.99	+7.75
62	+50.35	-21.99	+7.75
63	+50.35	-29.56	+7.75
64	+47.30	-29.56	+7.75
65	+47.30	-32.21	+7.75
66	+42.90	-32.21	+7.75
67	+42.90	-31.26	+7.75
68	+33.45	-31.26	+7.75
69	-61.94	-46.69	+16.29
70	-77.94	-46.69	+16.99
71	-35.19	-46.69	+17.36
72	-51.19	-46.69	+18.29
73	-8.44	-46.69	+18.47
74	-24.44	-46.69	+18.74
75	+18.30	-46.69	+18.92
76	+2.30	-46.69	+19.19
77	+45.05	-46.69	+19.36
78	+29.05	-46.69	+20.03

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROYECTO: RECUPERACIÓN DEL HÁBITAT EN EL YAVIRAC
CENTRO DE EMPRENDIMIENTO Y DESARROLLO COMUNITARIO

DIRECTORA TT: ARQ. GABRIELA NARANJO

CONTENIDO: REPLANTEO

BLOQUE: GENERAL

ALUMNO: RAFAEL ANTONIO TRUJILLO R.

NOTAS TÉCNICAS:

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN:

UBICACIÓN:

A

LÁMINA: 4

FECHA: 15/02/18

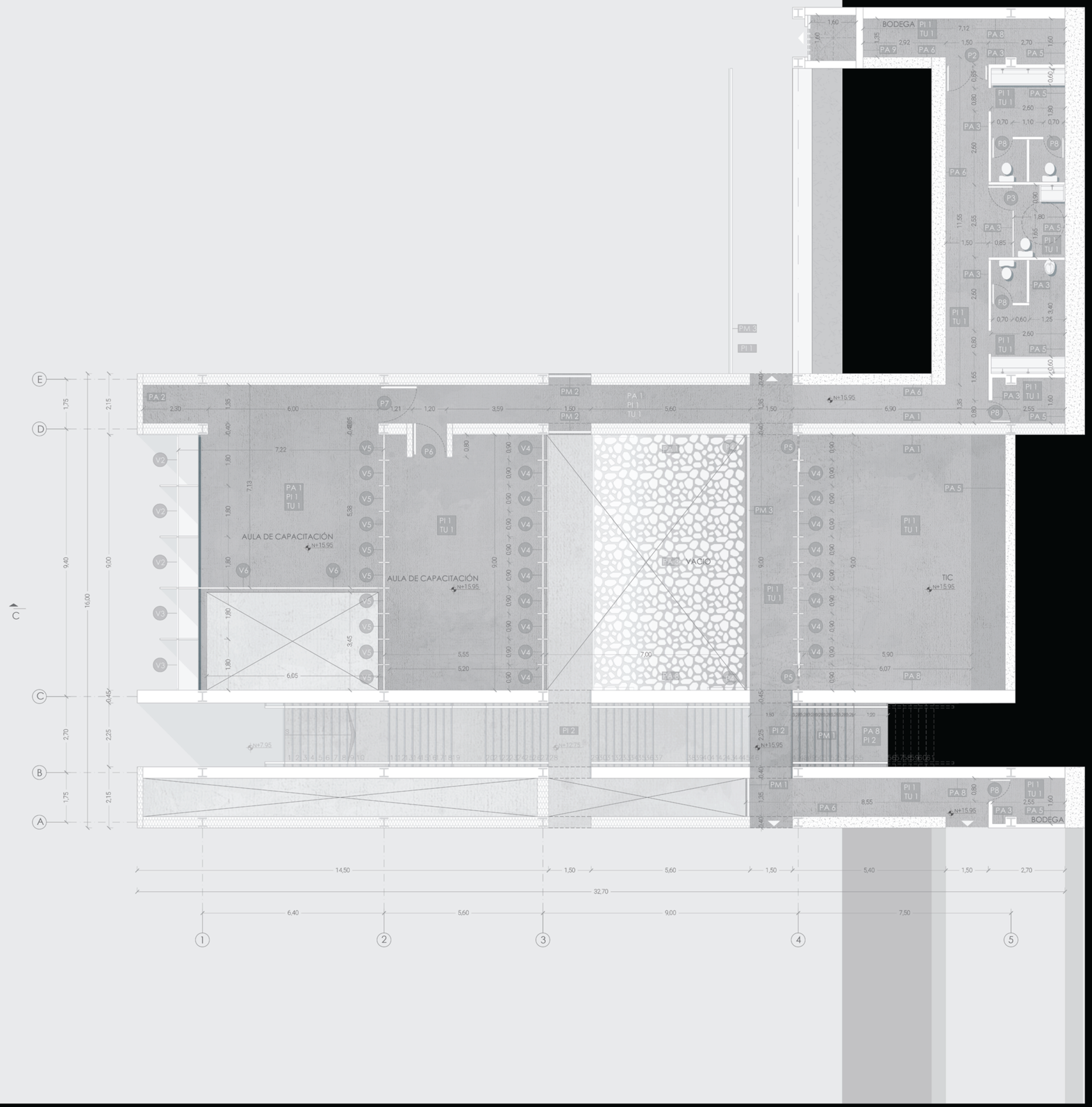
ESC A1: 1 200



PLANTA BAJA CONSTRUCTIVA BLOQUE III ESC 1 75 NIVEL + 7.75

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROYECTO: RECUPERACIÓN DEL HÁBITAT EN EL YAVIRAC CENTRO DE EMPRENDIMIENTO Y DESARROLLO COMUNITARIO		DIRECTORA TT: ARQ. GABRIELA NARANJO	NOTAS TÉCNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN:	C
CONTENIDO: PLANTA BAJA CONSTRUCTIVA	BLOQUE: III	ALUMNO: RAFAEL ANTONIO TRUJILLO R.				LÁMINA: 4 FECHA: 15/02/18 ESC A1: 1 75



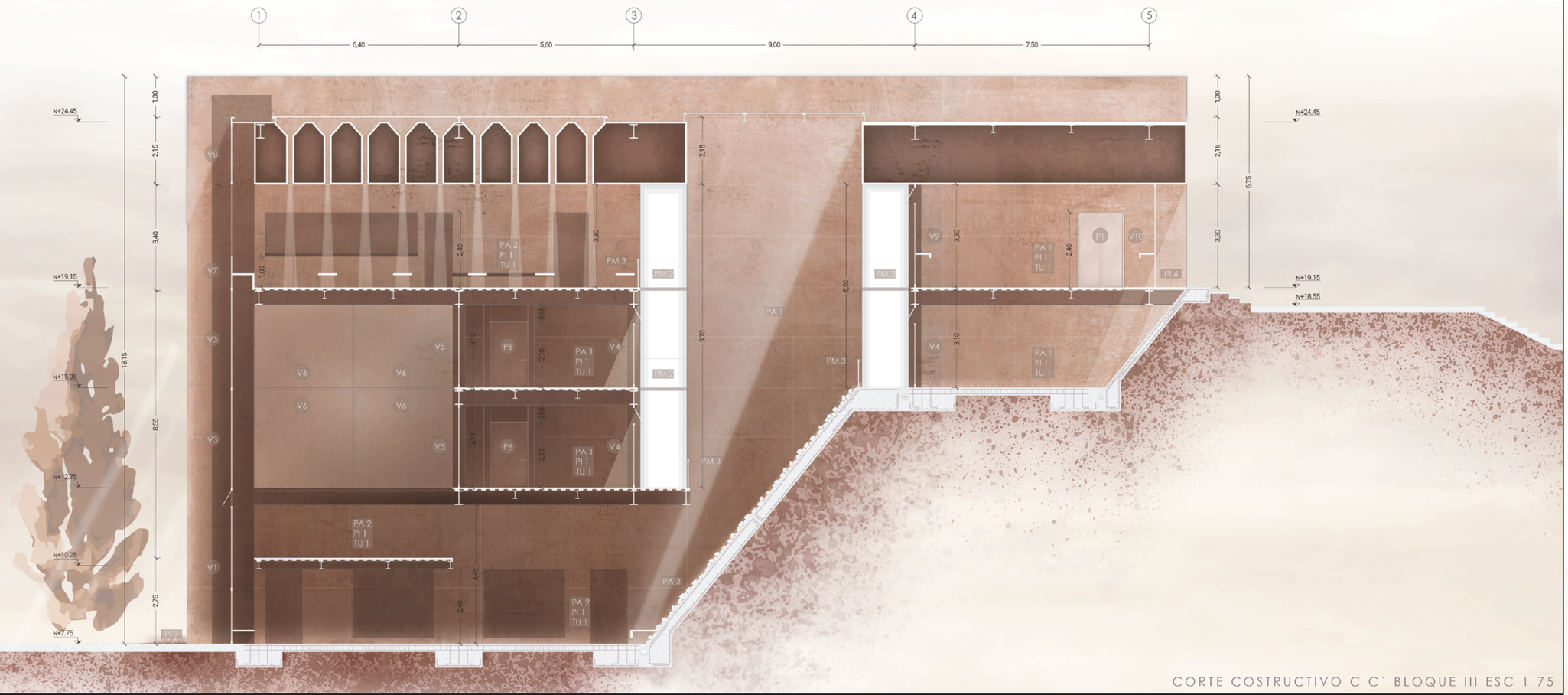
PLANTA 4 CONSTRUCTIVA BLOQUE III ESC 1 75 NIVEL + 15.95

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROYECTO: RECUPERACIÓN DEL HÁBITAT EN EL YAVIRAC CENTRO DE EMPRENDIMIENTO Y DESARROLLO COMUNITARIO		DIRECTORA TT: ARQ. GABRIELA NARANJO	NOTAS TÉCNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN:
CONTENIDO: PLANTA 4 CONSTRUCTIVA	BLOQUE: III	ALUMNO: RAFAEL ANTONIO TRUJILLO R.			

C

LÁMINA: 5
FECHA: 15/02/18
ESC A1: 1 75



CORTE COSTRUCTIVO C C´ BLOQUE III ESC 1 75

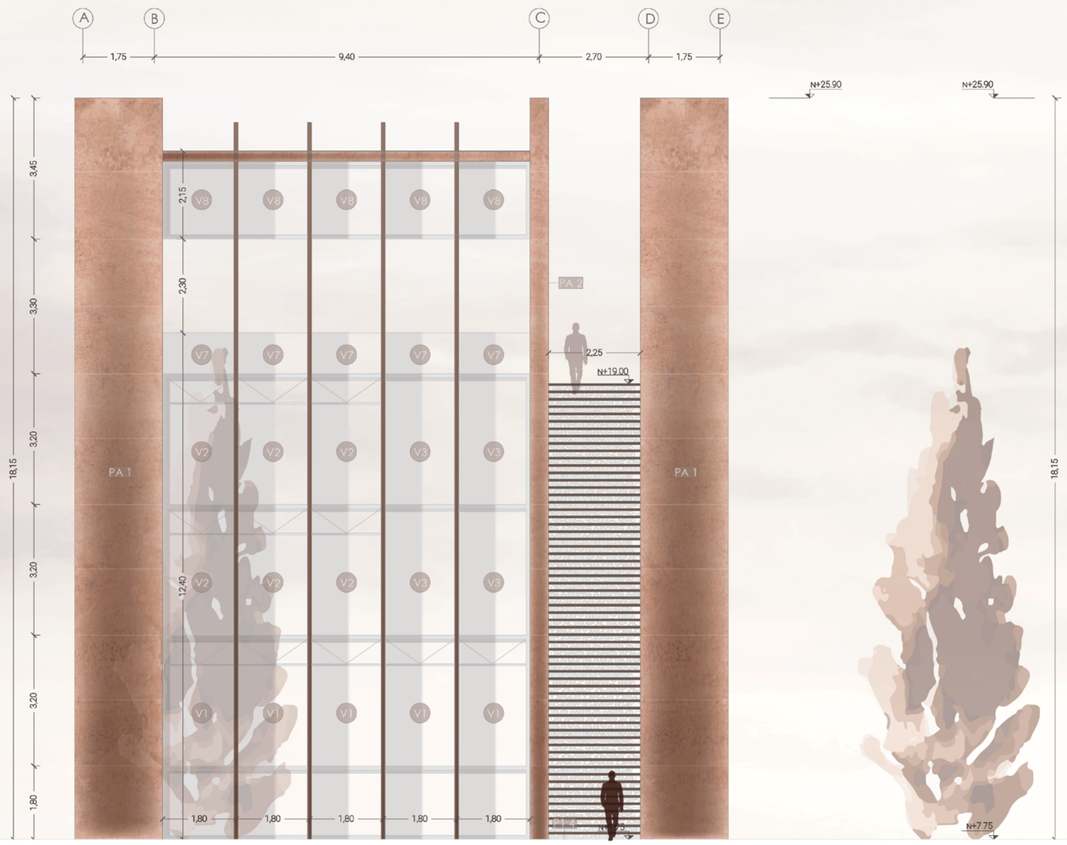
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROYECTO: RECUPERACIÓN DEL HÁBITAT EN EL YAVIRAC CENTRO DE EMPRENDIMIENTO Y DESARROLLO COMUNITARIO		DIRECTORA TT: ARQ. GABRIELA NARANJO	NOTAS TÉCNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN:
CONTENIDO: CORTE CONSTRUCTIVO C C´	BLOQUE: III	ALUMNO: RAFAEL ANTONIO TRUJILLO R.			

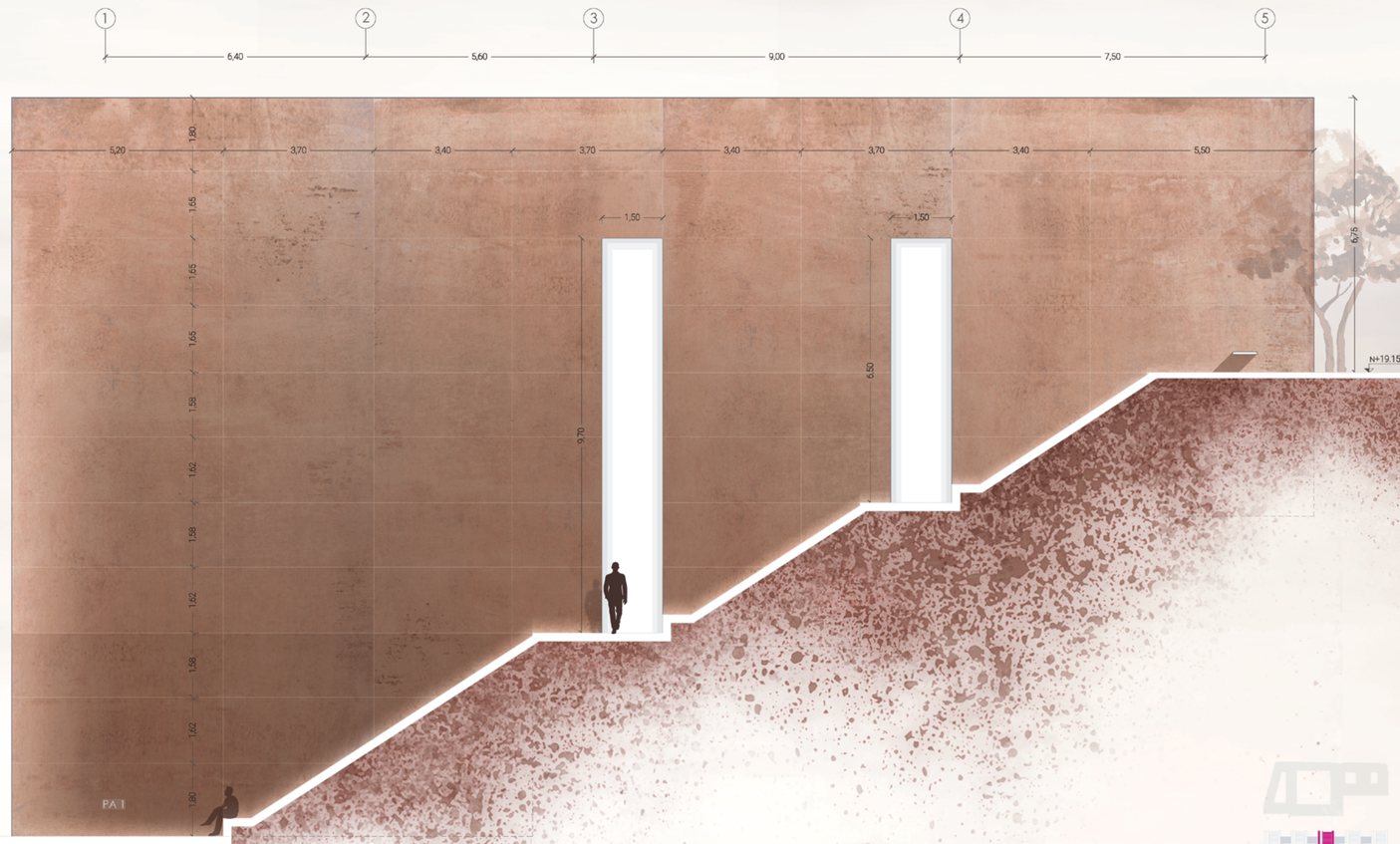
C

LÁMINA: 5
FECHA: 15/02/18
ESC A1: 1 75

FACHADA NORTE BLOQUE III ESC 1 75 NIVEL + 7.75



FACHADA OESTE BLOQUE III ESC 1 75 NIVEL + 7.75



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROYECTO: RECUPERACIÓN DEL HÁBITAT EN EL YAVIRAC CENTRO DE EMPRENDIMIENTO YDESARROLLO COMUNITARIO		DIRECTORA TT: ARQ. GABRIELA NARANJO	NOTAS TÉCNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN:
CONTENIDO: FACHADAS CONSTRUCTIVAS	BLOQUE: III	ALUMNO: RAFAEL ANTONIO TRUJILLO R.			

C

LÁMINA: 6
FECHA: 15/02/18
ESC A1: 1 75

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROYECTO: RECUPERACIÓN DEL HÁBITAT EN EL YAVIRAC
CENTRO DE EMPRENDIMIENTO Y DESARROLLO COMUNITARIO

CONTENIDO: CORTE POR MURO

BLOQUE: III

ALUMNO: RAFAEL ANTONIO TRUJILLO R.

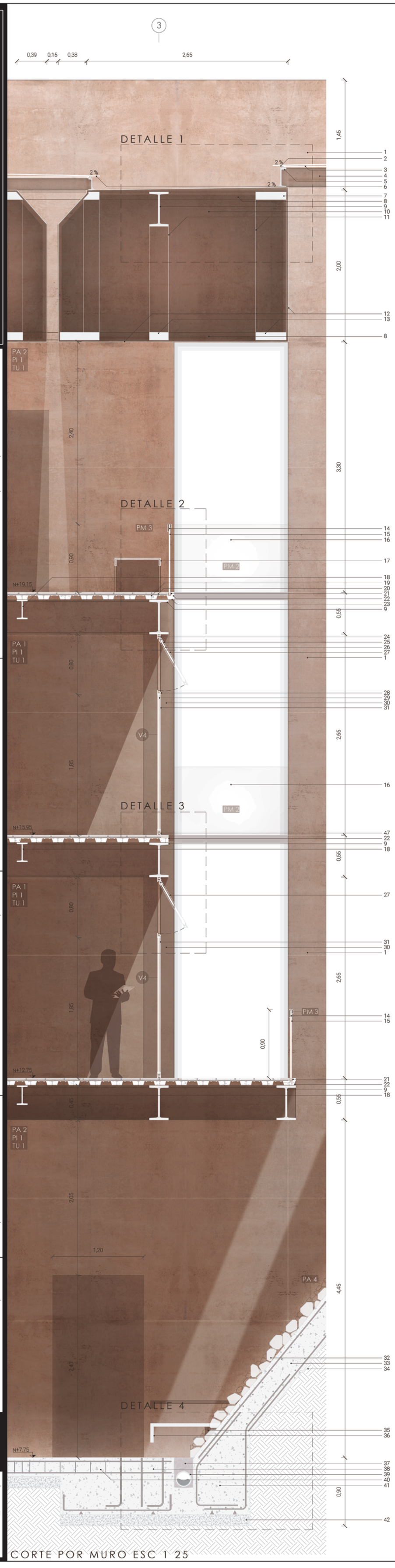
DIRECTORA TT: ARQ. GABRIELA NARANJO

NOTAS TÉCNICAS:

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN:

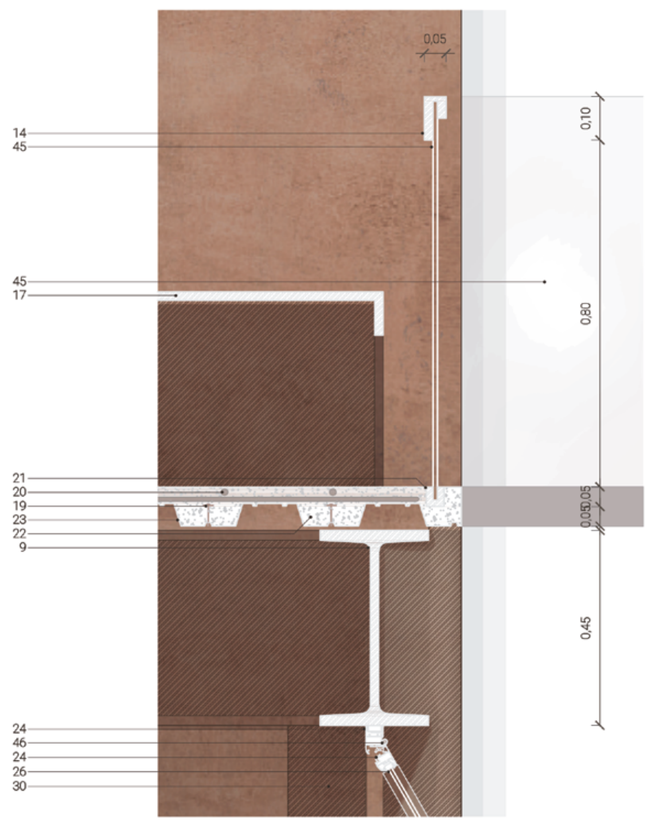
UBICACIÓN:

LÁMINA: 7
FECHA: 15/02/18
ESC A1: INDICADA

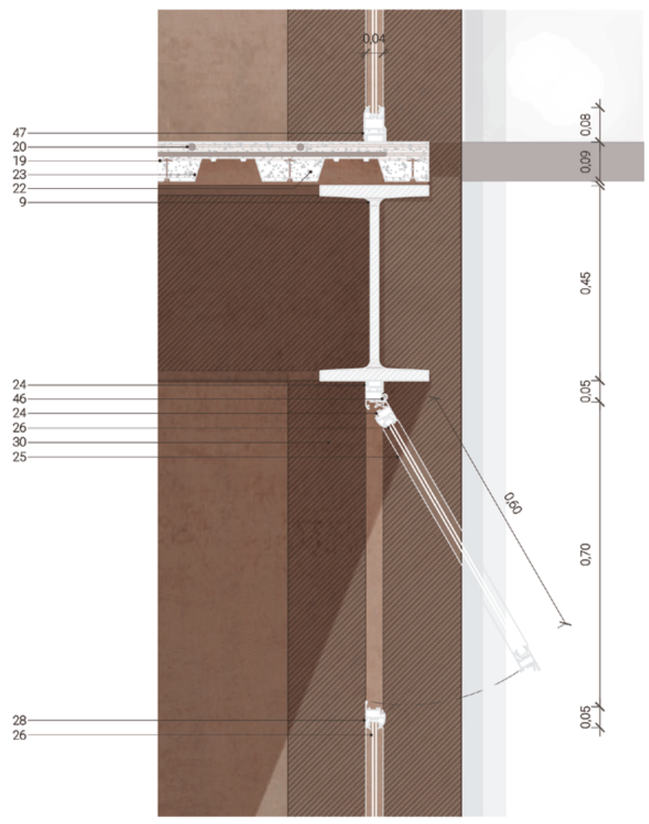




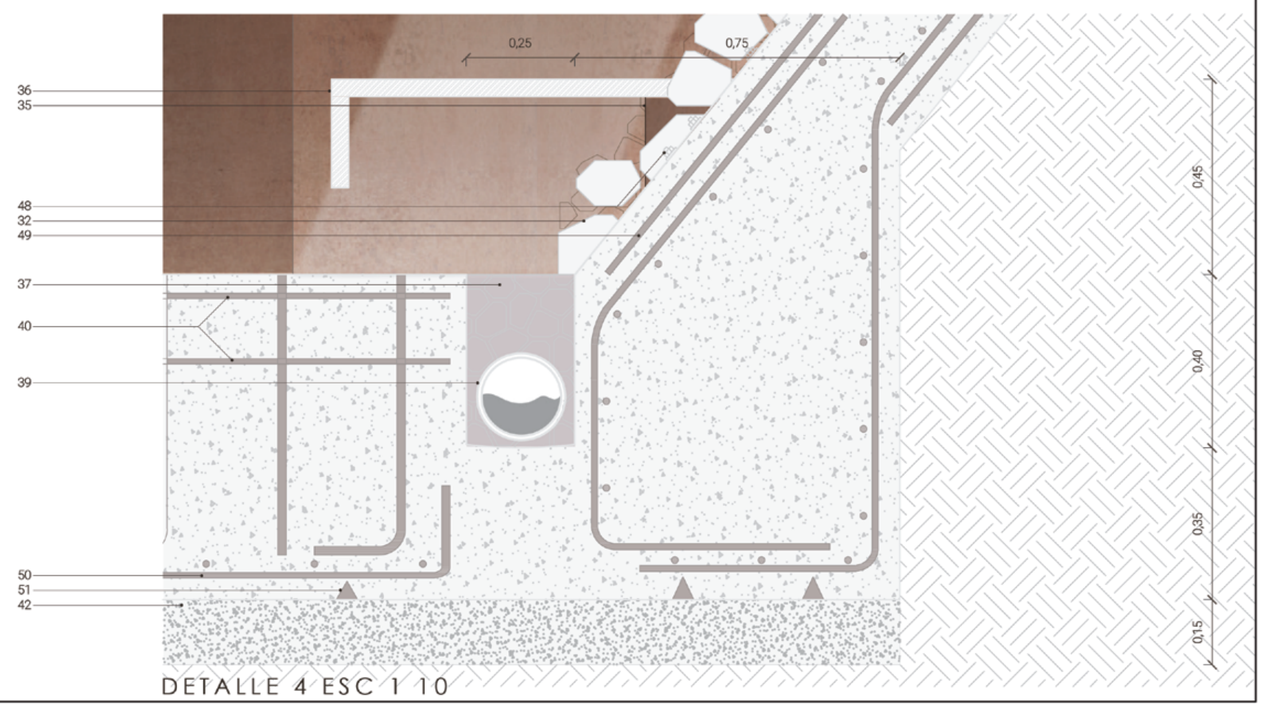
DETALLE 1 ESC 1 10



DETALLE 2 ESC 1 10



DETALLE 3 ESC 1 10



DETALLE 4 ESC 1 10

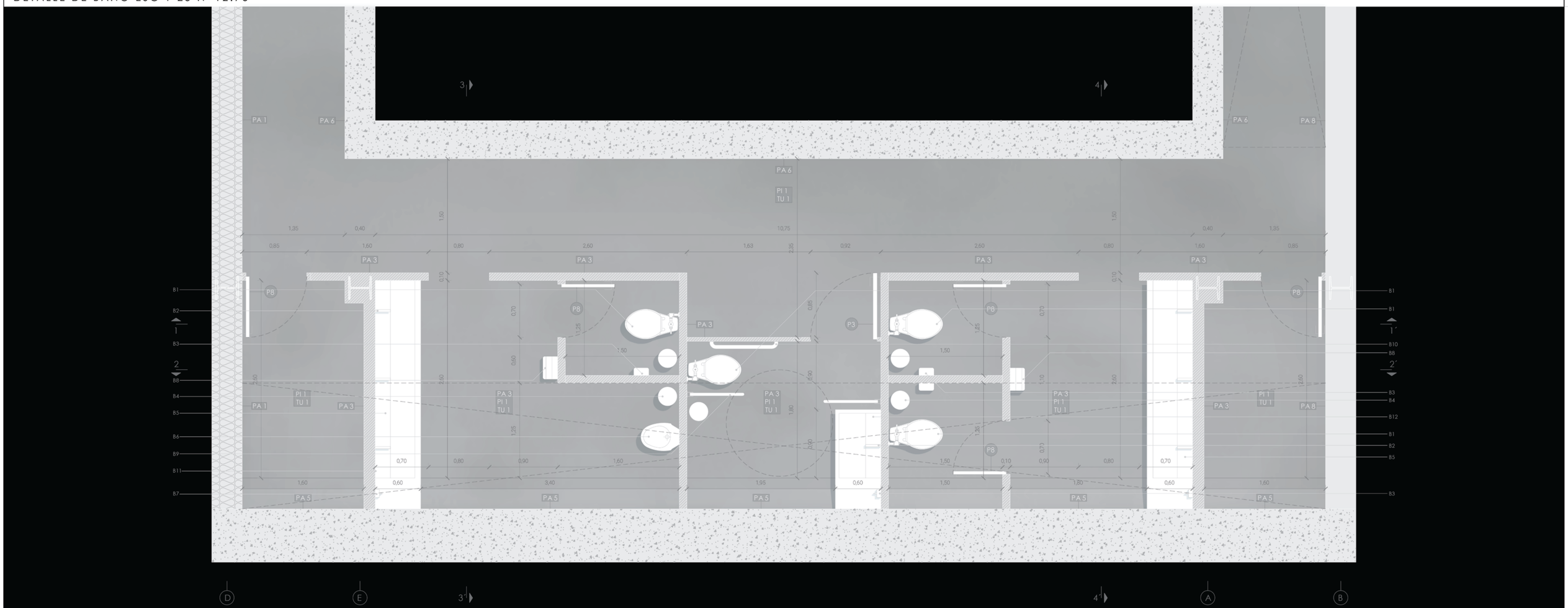
ESPECIFICACIONES

1. MURO DE PANELES DE ACERO TRATADO (ACT-COR) TIPO CORTEN.
2. CUBIERTA DE VIDRIO TEMPLADO CLARO 8 MM Y LAMINADO SUJETADO POR ESTRUCTURA DE ACERO.
3. DOBLE ACRISTALAMIENTO EXTERIOR COMPUESTO POR VIDRIO LAMINADO CLARO DE 8MM.
4. VIGA DE ACERO IPR 250 * 140 MM.
5. VIGA DE ACERO UPN 250 * 70 MM.
6. CUBIERTA DE VIDRIO TEMPLADO CLARO 8 MM Y LAMINADO APOYADO SOBRE CUBIERTA
7. APOYO SUPERIOR DE ACERO CERCHA 400 * 100 MM
8. CERCHA LONGITUDINAL DE ACERO
9. VIGA PRINCIPAL DE ACERO IPR 450 * 250 MM
10. CUBIERTA DE ACERO APOYADA SOBRE UNA ESTRUCTURA DE CERCHAS Y CON RECUBRIMIENTO DE PANELES DE ACERO TRATADO (ACT-COR) TIPO CORTEN.
11. CERCHA TRANSVERSAL DE ACERO
12. PANEL DE ACERO TRATADO CON ACTIVADOR DE OÍXO ACT-COR TIPO CORTEN, ESPESOR 4MM
13. A POYO INFERIOR DE ACERO CERCHA.
14. AGARRADERA DE ACERO TRATADO TIPO CORTEN.
15. PASAMANOS DE VIDRIO TEMPLADO CLARO 8 MM (PM3).
16. PASAMANOS DE VIDRIO TEMPLADO CLARO 8 MM (PM2).
17. BANCO DE ACERO TRATADO TIPO CORTEN, ESPESOR 20 MM.
18. VIGA SECUNDARIA DE ACERO, TIPO IPR 250 * 150 MM.
19. PERNOS CONECTORES DE ACERO.
20. MALLA ELECTRO SOLDADA EN AMBAS DIRECCIONES Φ DE 12 MM @ 200MM.
21. SOPORTE DE ACERO EMBEBIDO EN LOSA.
22. LOSA DE DECK METÁLICO, CON HORMIGÓN ARMADO F´C 280KG/CM2, ESPESOR 90MM.
23. LÁMINA DE DECK METÁLICO H: 70MM.
24. ESTRUCTURA SUPERIOR DE VENTANA BATIENTE DE ALUMINIO.
25. PERFIL DE ALUMINIO VENTANA.
26. VIDRIO TEMPLADO ESMERILADO ESPESOR 8MM.
27. VENTANA BATIENTE SUPERIOR DE VIDRIO TEMPLADO ESMERILADO (V4).
28. ESTRUCTURA INFERIOR DE VENTANA BATIENTE DE ALUMINIO.
29. VIDRIO TEMPLADO ESMERILADO ESPESOR 10 MM.
30. PLACA DE ACERO ESPESOR 30MM.
31. VENTANA FIJA INFERIOR DE VIDRIO TEMPLADO ESMERILADO (V4).
32. ACABADO DE PIEDRA Φ 200 MM.
33. MURO DE CONTENCIÓN INCLINADO DE HORMIGÓN ARMADO F´C 280 KG/CM2 (PA 4).
34. TIERRA COMPACTADA.
35. PLACA DE ACERO TRIANGULAR ESPESOR 20MM.
36. BANCO DE ACERO TRATADO TIPO CORTEN ESPESOR 30 MM.
37. JUNTA DE PIEDRA Φ 40 MM.
38. PLINTO
39. DESAGÜE DE PVC DE 220 MM.
40. VIGA DE ATADO CON ACERO DE REFUERZO Φ 14 MM.
41 ARMADO INFERIOR DE MURO INCLINADO.
42. REPLANTILLO F´C 140 KG/CM2.
43. ESTRUCTURA DEL ACRISTALAMIENTO DE ALUMINIO.
44. SELLANTE DE PSILICONA PARA CUBIERTA
45. SOPORTE DE VIDRIO COMPUESTO POR DOBLE VIDRIO TEMPLADO CLARO DE 8 MM.
46. BISAGRA DE ALUMINIO.
47. ESTRUCTURA DE VENTANA FIJA DE ALUMINIO.
48. TUERCA PARA NIVELAR ALTURAS E INCLINACIONES.
49. ACERO DE REFUERZO Φ 14 MM.
50. ARMADURA INFERIOR ZAPATA.
51. APOYOS DE ARMADURA.

ESPECIFICACIONES

B1. INODORO INSTITUCIONAL QUANTUM E151 (FV).- ALTA EFICIENCIA, 4.8 LITROS POR DESCARGA FABRICADO EN PORCELANA SANITARIA VITRIFICADA, ESPESOR 6 MM.
B2. JUEGO DE PARED PARA LAVABO.- MEZCLADORA DE BRONCE ECOLÓGICA DE 8.3 LTS/MIN Y MANIJA FV DE BRONCE CON ACABADO EN COBRE RESISTENTE A CORROSIÓN U OXIDACIÓN.
B3. DISPENSADOR DE PAPEL HIGIÉNICO E167 FV DE ACERO INOXIDABLE DE 250MM DE ANCHO Y DE ALTO.
B4. BASURERO EN FORMA CILÍNDRICA TRUNCADA DE ACERO TRATADO TIPO CORTEN Y CON TAPA BATIENTE.
B5. LAVAMANOS DE 600 * 2900 MM DE ACERO TRATADO CON ACTIVADOR DE ÓXIDO ACT-COR TIPO CORTEN CON BASTIDOR METÁLICO DE SECCIÓN CUADRADA.
B6. URINARIO QUANTUM PLUS FV.- URINARIO DE COLGAR EN PARED DE ALTA EFICIENCIA CON UN CONSUMO DE 0.5 LTS POR DESCARGA, Y FABRICADO EN PORCELANA SANITARIA. ESPESOR 6MM
B7. DISPENSADOR INSTITUCIONAL DE JABÓN LIQUIDO FV.- DISPENSADOR DE PARED FABRICADO EN ACERO INOXIDABLE CON CAPACIDAD DE 500 MILILITROS.
B8. SECADORA DE MANOS DUALFLOW PLUS HANDS IN ECOLÓGICA.
B9. BARRAL ABATIBLE FABRICADO EN BRONCE RECOMENDADO PARA PERSONAS DISCAPACITADOS O DE TERCERA EDAD, Y CON SUPERFICIE RESISTENTE A LA OXIDACIÓN O CORROSIÓN
B10. BARRAL DE APOYO RECTO EN BRONCE RECOMENDADO PARA PERSONAS DISCAPACITADOS O DE TERCERA EDAD, Y CON SUPERFICIE RESISTENTE A LA OXIDACIÓN O CORROSIÓN
B11. ESPEJO PARA BAÑO DE 3MM DE ESPESOR Y ABRILLANTADO CON ALGODÓN Y ADITIVOS ESPECIALES
B12. LAVAMANOS DE 600 * 1200 MM DE ACERO TRATADO CON ACTIVADOR DE ÓXIDO ACT-COR TIPO CORTEN CON BASTIDOR METÁLICO DE SECCIÓN CUADRADA.

DETALLE DE BAÑO ESC 1 25 N+12.75



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	PROYECTO: RECUPERACIÓN DEL HÁBITAT EN EL YAVIRAC CENTRO DE EMPRENDIMIENTO Y DESARROLLO COMUNITARIO	DIRECTORA TT: ARQ. GABRIELA NARANJO	NOTAS TÉCNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN:	C	LÁMINA: 8
	CONTENIDO: DETALLE DE BAÑO / BLOQUE: III	ALUMNO: RAFAEL ANTONIO TRUJILLO R.					FECHA: 15/02/18
							ESC A1: 1 25

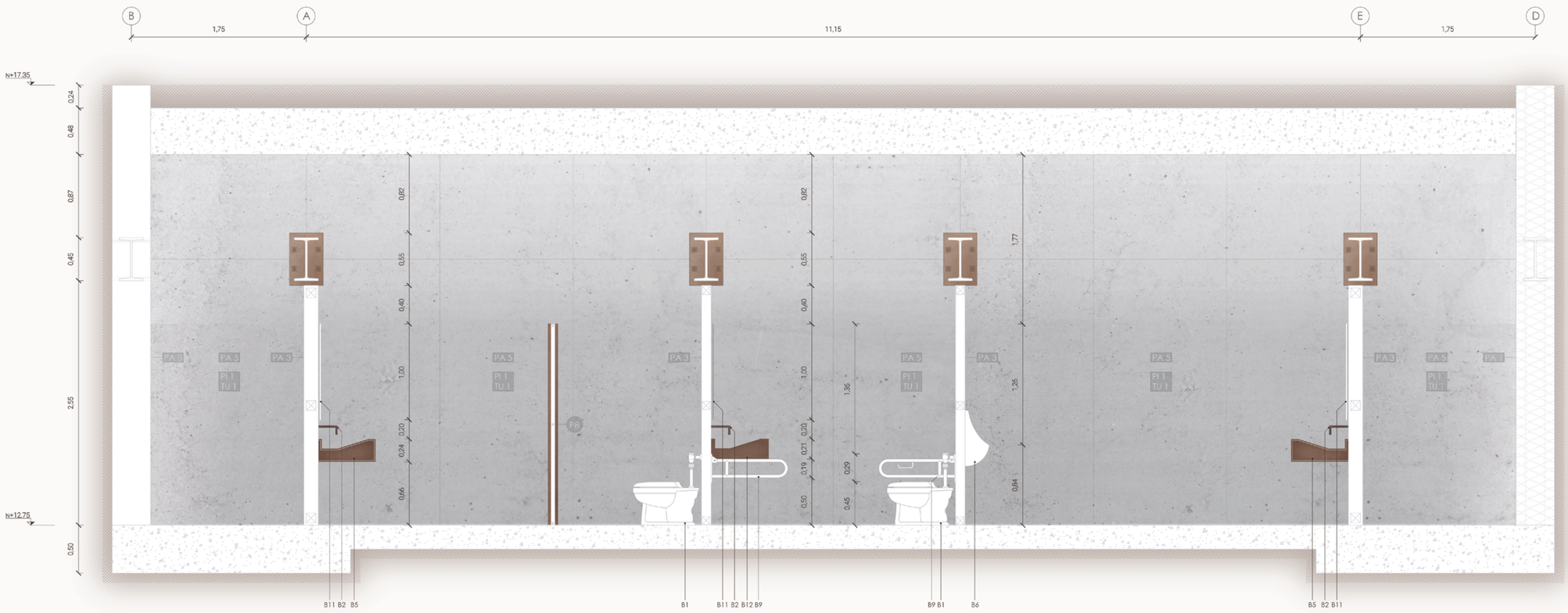
ESPECIFICACIONES

B1. INODORO INSTITUCIONAL QUANTUM E151 (FV).- ALTA EFICIENCIA, 4.8 LITROS POR DESCARGA FABRICADO EN PORCELANA SANITARIA VITRIFICADA, ESPESOR 6 MM.
B2. JUEGO DE PARED PARA LAVABO.- MEZCLADORA DE BRONCE ECOLÓGICA DE 8.3 LTS/MIN Y MANIJA FV DE BRONCE CON ACABADO EN COBRE RESISTENTE A CORROSIÓN U OXIDACIÓN,
B3. DISPENSADOR DE PAPEL HIGIÉNICO E167 FV DE ACERO INOXIDABLE DE 250MM DE ANCHO Y DE ALTO.
B4. BASURERO EN FORMA CILÍNDRICA TRUNCADA DE ACERO TRATADO TIPO CORTEN Y CON TAPA BATIENTE.
B5. LAVAMANOS DE 600 * 2900 MM DE ACERO TRATADO CON ACTIVADOR DE ÓXIDO ACT-COR TIPO CORTEN CON BASTIDOR METÁLICO DE SECCIÓN CUADRADA.
B6. URINARIO QUANTUM PLUS FV.- URINARIO DE COLGAR EN PARED DE ALTA EFICIENCIA CON UN CONSUMO DE 0.5 LTS POR DESCARGA, Y FABRICADO EN PORCELANA SANITARIA. ESPESOR 6MM.
B7. DISPENSADOR INSTITUCIONAL DE JABÓN LIQUIDO FV.- DISPENSADOR DE PARED FABRICADO EN ACERO INOXIDABLE CON CAPACIDAD DE 500 MILILITROS.
B8. SECADORA DE MANOS DUALFLOW PLUS HANDS IN ECOLÓGICA.
B9. BARRAL ABATIBLE FABRICADO EN BRONCE RECOMENDADO PARA PERSONAS DISCAPACITADOS O DE TERCERA EDAD, Y CON SUPERFICIE RESISTENTE A LA OXIDACIÓN O CORROSIÓN.
B10. BARRAL DE APOYO RECTO EN BRONCE RECOMENDADO PARA PERSONAS DISCAPACITADOS O DE TERCERA EDAD, Y CON SUPERFICIE RESISTENTE A LA OXIDACIÓN O CORROSIÓN.
B11. ESPEJO PARA BAÑO DE 3MM DE ESPESOR Y ABRILLANTADO CON ALGODÓN Y ADITIVOS ESPECIALES.
B12. LAVAMANOS DE 600 * 1200 MM DE ACERO TRATADO CON ACTIVADOR DE ÓXIDO ACT-COR TIPO CORTEN CON BASTIDOR METÁLICO DE SECCIÓN CUADRADA.

CORTE FACHADA 1 1´ ESC 1 25 N+12.75



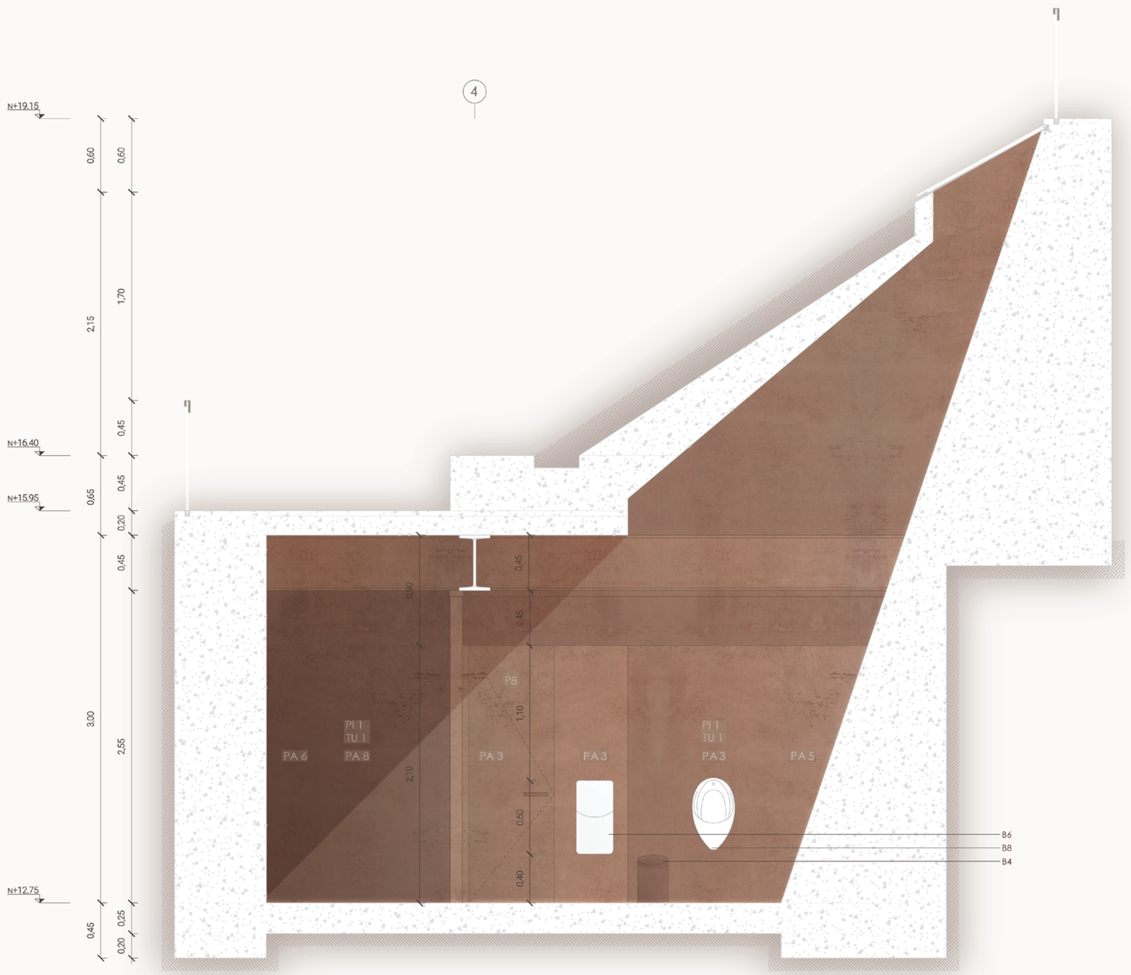
CORTE FACHADA 2 2´ ESC 1 25 N+12.75



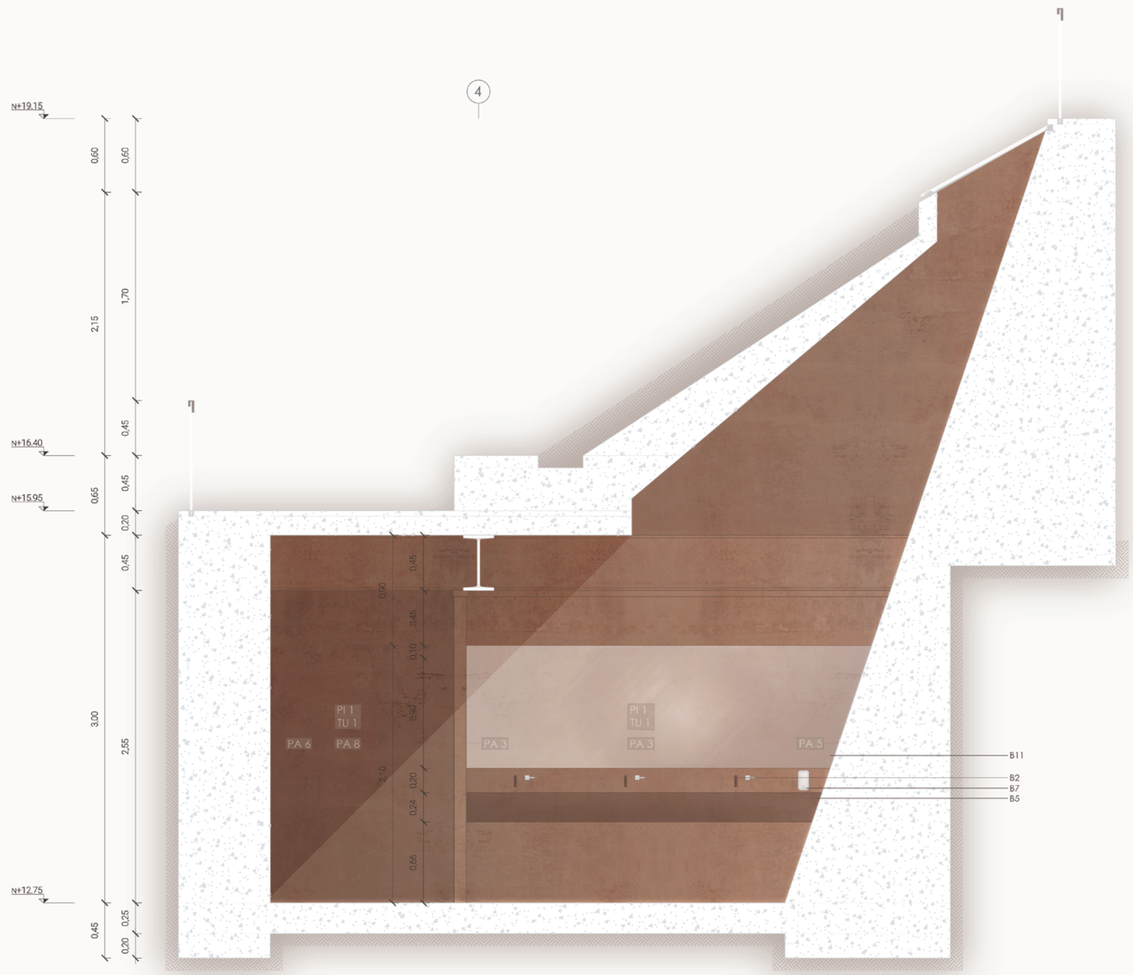
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	PROYECTO: RECUPERACIÓN DEL HÁBITAT EN EL YAVIRAC CENTRO DE EMPRENDIMIENTO Y DESARROLLO COMUNITARIO	DIRECTORA TT: ARQ. GABRIELA NARANJO	NOTAS TÉCNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN:	C
	CONTENIDO: CORTES POR FACHADA BAÑO / BLOQUE: III	ALUMNO: RAFAEL ANTONIO TRUJILLO R.				LÁMINA: 9 FECHA: 15/02/18 ESC A1: 1 25

ESPECIFICACIONES

B1. INODORO INSTITUCIONAL QUANTUM E151 (FV).- ALTA EFICIENCIA, 4.8 LITROS POR DESCARGA FABRICADO EN PORCELANA SANITARIA VITRIFICADA, ESPESOR 6 MM.
B2. JUEGO DE PARED PARA LAVABO.- MEZCLADORA DE BRONCE ECOLÓGICA DE 8.3 LTS/MIN Y MANIJA FV DE BRONCE CON ACABADO EN COBRE RESISTENTE A CORROSIÓN U OXIDACIÓN,
B3. DISPENSADOR DE PAPEL HIGIÉNICO E167 FV DE ACERO INOXIDABLE DE 250MM DE ANCHO Y DE ALTO.
B4. BASURERO EN FORMA CILÍNDRICA TRUNCADA DE ACERO TRATADO TIPO CORTEN Y CON TAPA BATIENTE.
B5. LAVAMANOS DE 600 * 2900 MM DE ACERO TRATADO CON ACTIVADOR DE ÓXIDO ACT-COR TIPO CORTEN CON BASTIDOR METÁLICO DE SECCIÓN CUADRADA.
B6. URINARIO QUANTUM PLUS FV.- URINARIO DE COLGAR EN PARED DE ALTA EFICIENCIA CON UN CONSUMO DE 0.5 LTS POR DESCARGA, Y FABRICADO EN PORCELANA SANITARIA. ESPESOR 6MM.
B7. DISPENSADOR INSTITUCIONAL DE JABÓN LIQUIDO FV.- DISPENSADOR DE PARED FABRICADO EN ACERO INOXIDABLE CON CAPACIDAD DE 500 MILILITROS.
B8. SECADORA DE MANOS DUALFLOW PLUS HANDS IN ECOLÓGICA.
B9. BARRAL ABATIBLE FABRICADO EN BRONCE RECOMENDADO PARA PERSONAS DISCAPACITADOS O DE TERCERA EDAD, Y CON SUPERFICIE RESISTENTE A LA OXIDACIÓN O CORROSIÓN.
B10. BARRAL DE APOYO RECTO EN BRONCE RECOMENDADO PARA PERSONAS DISCAPACITADOS O DE TERCERA EDAD, Y CON SUPERFICIE RESISTENTE A LA OXIDACIÓN O CORROSIÓN.
B11. ESPEJO PARA BAÑO DE 3MM DE ESPESOR Y ABRILLANTADO CON ALGODÓN Y ADITIVOS ESPECIALES.
B12. LAVAMANOS DE 600 * 1200 MM DE ACERO TRATADO CON ACTIVADOR DE ÓXIDO ACT-COR TIPO CORTEN CON BASTIDOR METÁLICO DE SECCIÓN CUADRADA.



CORTE FACHADA 3 3´ ESC 1 25 N+12.75



CORTE FACHADA 4 4´ ESC 1 25 N+12.75

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

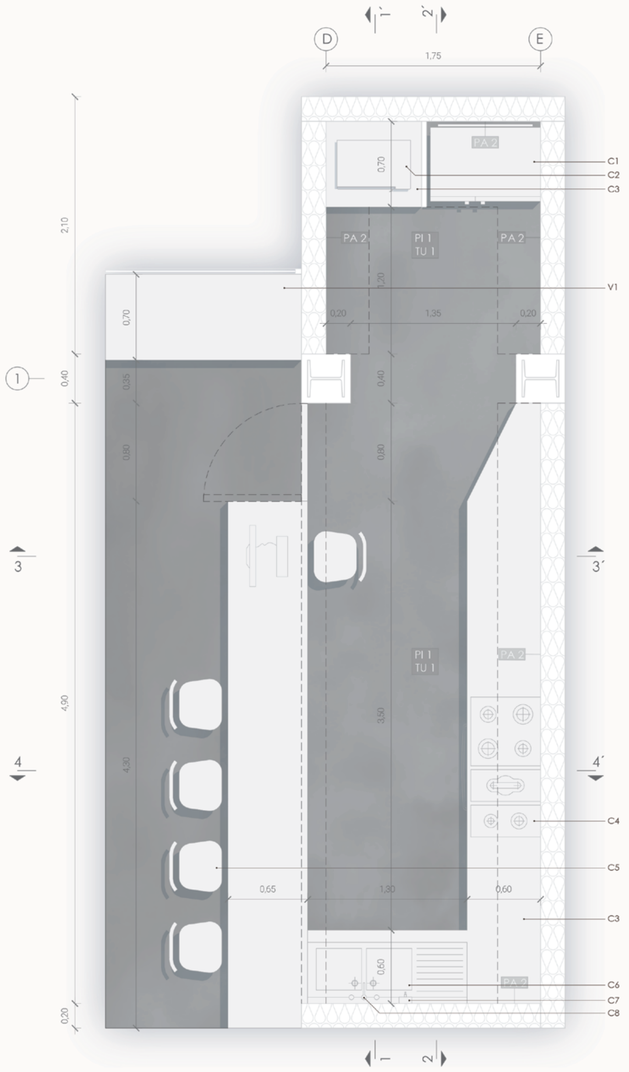
PROYECTO: RECUPERACIÓN DEL HÁBITAT EN EL YAVIRAC CENTRO DE EMPRENDIMIENTO Y DESARROLLO COMUNITARIO		DIRECTORA TT: ARQ. GABRIELA NARANJO	NOTAS TÉCNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN:
CONTENIDO: CORTES POR FACHADA BAÑOS	BLOQUE: III	ALUMNO: RAFAEL ANTONIO TRUJILLO R.			

C

LÁMINA: 10
FECHA: 15/02/18
ESC A1: 1 25

ESPECIFICACIONES

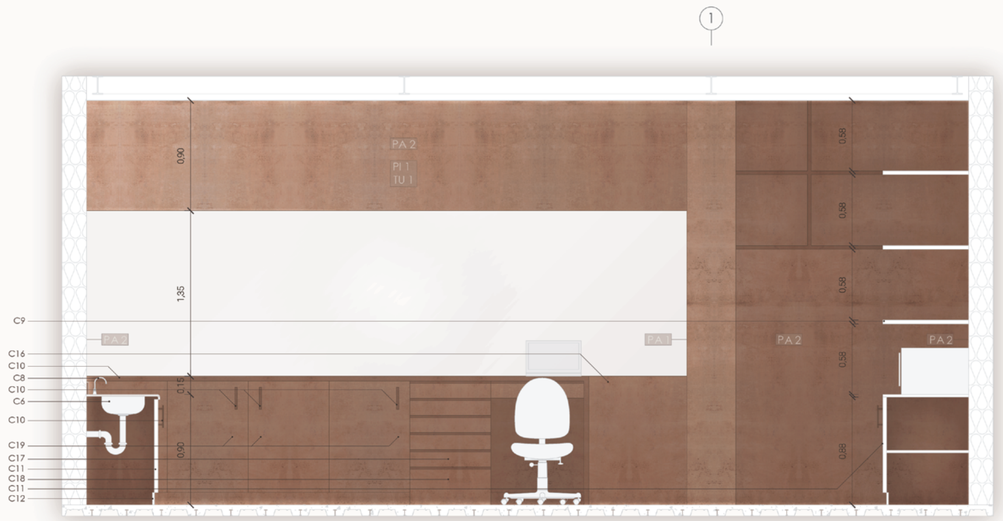
C1. REFRIGERADORA SIDE BY SIDE 687 L INOXIDABLE GE PROFILE.
C2. HORNO DE MICROONDAS DE 31.1L ACERO INOXIDABLE CON VIDRIO NEGRO GE PROFILE.
C3. MESÓN DE PANELES DE ACERO TRATADO (ACT-COR) TIPO CORTEN CON BASTIDOR ESTRUCTURAL DE TUBOS METÁLICOS CUADRADOS.
C4. COCINA A GAS INGENIOUS 76CM GRAFITO MABE.
C5. SILLA DE BAR CON ASIENTO DE ACERO.
C6. FREGADERO DE COCINA ACERO INOXIDABLE DE 2 POZOS FV.
C7. DISPENSADOR INSTITUCIONAL DE JABÓN LIQUIDO FV.- DISPENSADOR DE PARED FABRICADO EN ACERO INOXIDABLE CON CAPACIDAD DE 500 MILILITROS.
C8. JUEGO COMPACTO PARA COCINA FV NEW PORT E410.05/B2 CR.
C9. REPISAS E PANELES DE ACERO TRATADO (ACT-COR) TIPO CORTEN CON BASTIDOR ESTRUCTURAL DE TUBOS METÁLICOS CUADRADOS.
C10. MANIJA DE ACERO TRATADO TIPO CORTEN.
C11. MUEBLES DE COCINA DE ACERO TRATADO (ACT-COR) TIPO CORTEN CON BASTIDOR ESTRUCTURAL DE TUBOS METÁLICOS CUADRADOS.
C12. BARREDERA 10 CM DE ACERO TRATADO TIPO CORTEN.
C13. EXTRANCTOR CON FILTRO DE CARBÓN.
C14. SALPICADERO DE ACERO TRATADO TIPO CORTEN.
C15. PUERTA CORREDIZA DE MUEBLE DE COCINA DE ACERO TRATADO TIPO CORTEN CON BASTIDOR ESTRUCTURAL DE TUBOS METÁLICOS CUADRADOS.
C16. PUERTA BATIENTE DE ACERO TRATADO TIPO CORTEN CON BASTIDOR ESTRUCTURAL DE TUBOS METÁLICOS CUADRADOS.
C17. CAJÓN DE ACERO TRATADO TIPO CORTEN CON BASTIDOR ESTRUCTURAL DE TUBOS METÁLICOS CUADRADOS. H=120MM.
C18. CAJÓN DE ACERO TRATADO TIPO CORTEN CON BASTIDOR ESTRUCTURAL DE TUBOS METÁLICOS CUADRADOS. H=300MM.
C19. PUERTA CORREDIZA DE ACERO TRATADO TIPO CORTEN CON BASTIDOR ESTRUCTURAL DE TUBOS METÁLICOS CUADRADOS.



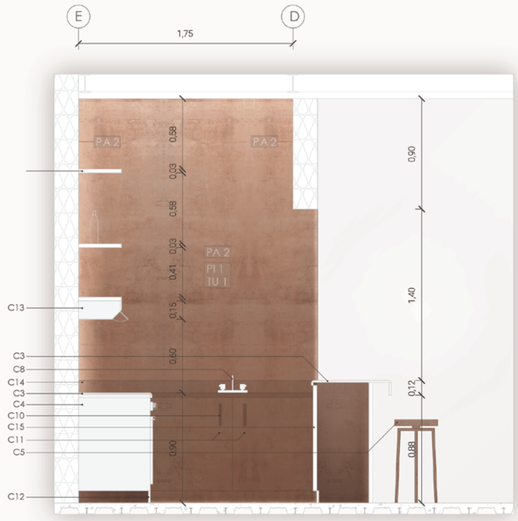
PLANTA DE COCINA ESC 1 25 N + 12.75



CORTE FACHADA 3 3´ ESC 1 25 N+12.75



CORTE FACHADA 1 1´ ESC 1 25 N+12.75



CORTE FACHADA 4 4´ ESC 1 25 N+12.75



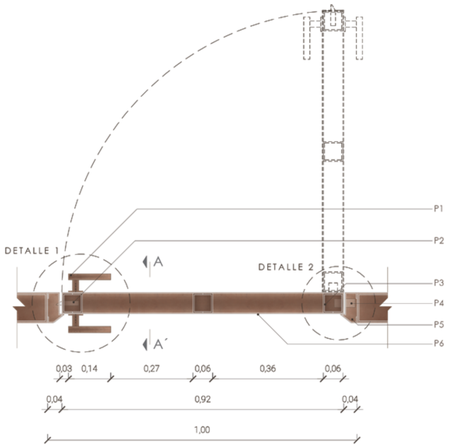
CORTE FACHADA 2 2´ ESC 1 25 N+12.75

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

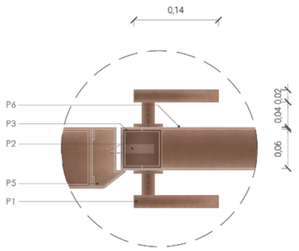
PROYECTO: RECUPERACIÓN DEL HÁBITAT EN EL YAVIRAC CENTRO DE EMPRENDIMIENTO Y DESARROLLO COMUNITARIO		DIRECTORA TT: ARQ. GABRIELA NARANJO	NOTAS TÉCNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN:
CONTENIDO: DETALLE DE COCINA	BLOQUE: III	ALUMNO: RAFAEL ANTONIO TRUJILLO R.			

C

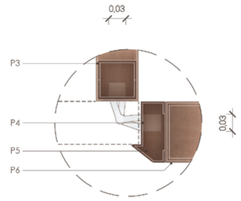
LÁMINA: 11
FECHA: 15/02/18
ESC A1: 1 25



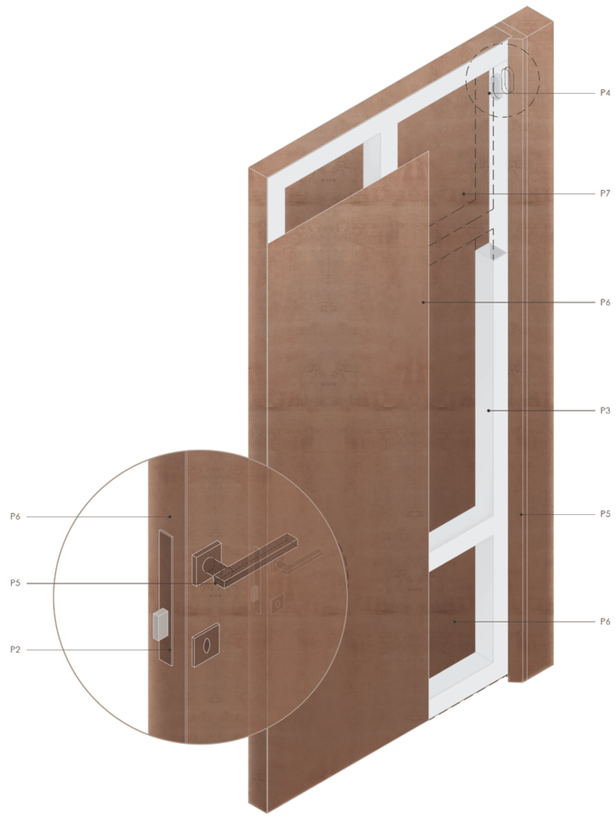
PLANTA ESC 1 10



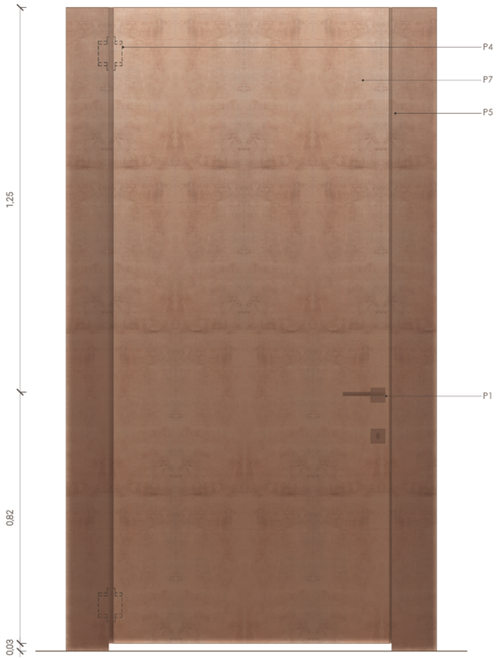
DETALLE 1 ESC 1 5



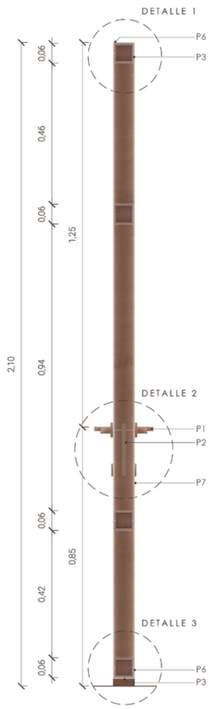
DETALLE 2 ESC 1 5



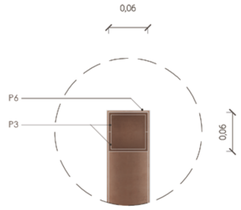
ISOMETRÍA ESC 1 10



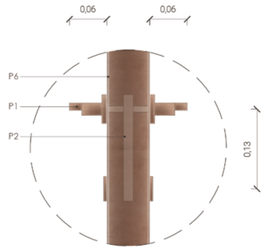
FACHADA ESC 1 10



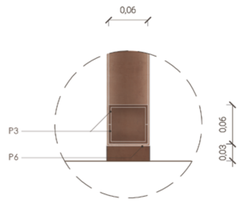
CORTE A A´ ESC 1 10



DETALLE 1 ESC 1 5



DETALLE 2 ESC 1 5



DETALLE 3 ESC 1 5

P1. MANILLA DE PUERTA DE ACERO CON TRATADO TIPO CORTEN
P2. CERRADURA REVERSIBLE CON MARCADO CE CON CAJA DE ACERO Y FENTE CINCADO, EMBUTIDA EN LA HOJA CON CIERRE A UN PUNTO
P3. BASTIDOR METÁLICO DE FORMA CUADRADA. ESPESOR 3MM
P4. BIGAGRA METÁLICA OCULTA
P5. MARCO ESQUINERO CON TRATADO TIPO CORTEN 1MM DE ESPESOR
P6. PANELES DE ACERO TRATADO (ACT-COR) TIPO CORTEN. ESPESOR 3MM
P7. PUERTA DE ACERO PANELES DE ACERO TRATADO (ACT-COR) TIPO CORTEN CON BASTIDOR ESTRUCTURAL DE TUBOS METÁLICOS CUADRADOS.

ESPECIFICACIONES

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROYECTO: RECUPERACIÓN DEL HÁBITAT EN EL YAVIRAC
CENTRO DE EMPRENDIMIENTO Y DESARROLLO COMUNITARIO

DIRECTORA TT: ARQ. GABRIELA NARANJO

CONTENIDO: DETALLE DE PUERTA TIPO P3

BLOQUE: TIPO

ALUMNO: RAFAEL ANTONIO TRUJILLO R.

NOTAS TÉCNICAS:

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN:

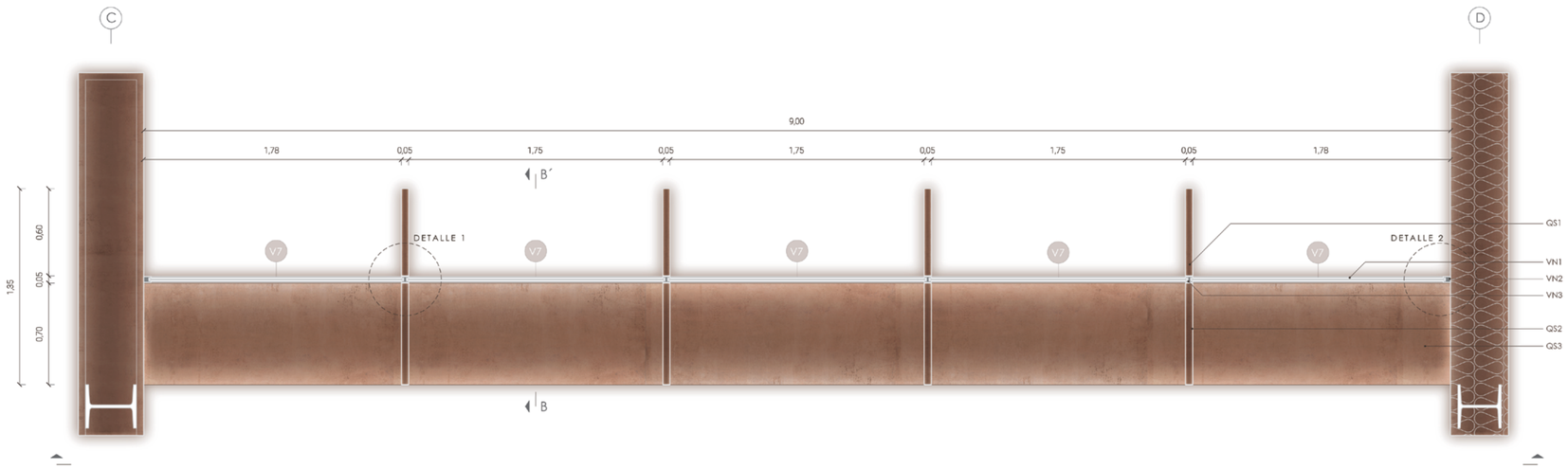
UBICACIÓN:

C

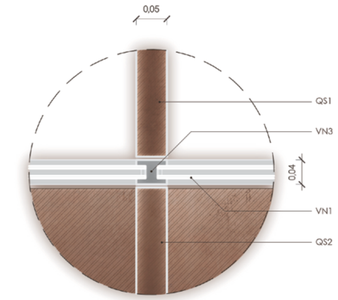
LÁMINA: 12

FECHA: 15/02/18

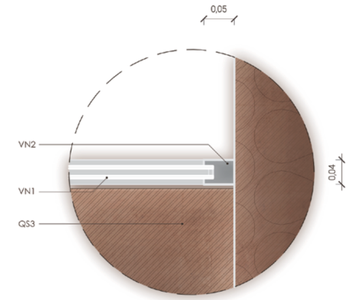
ESC A1: INDICADA



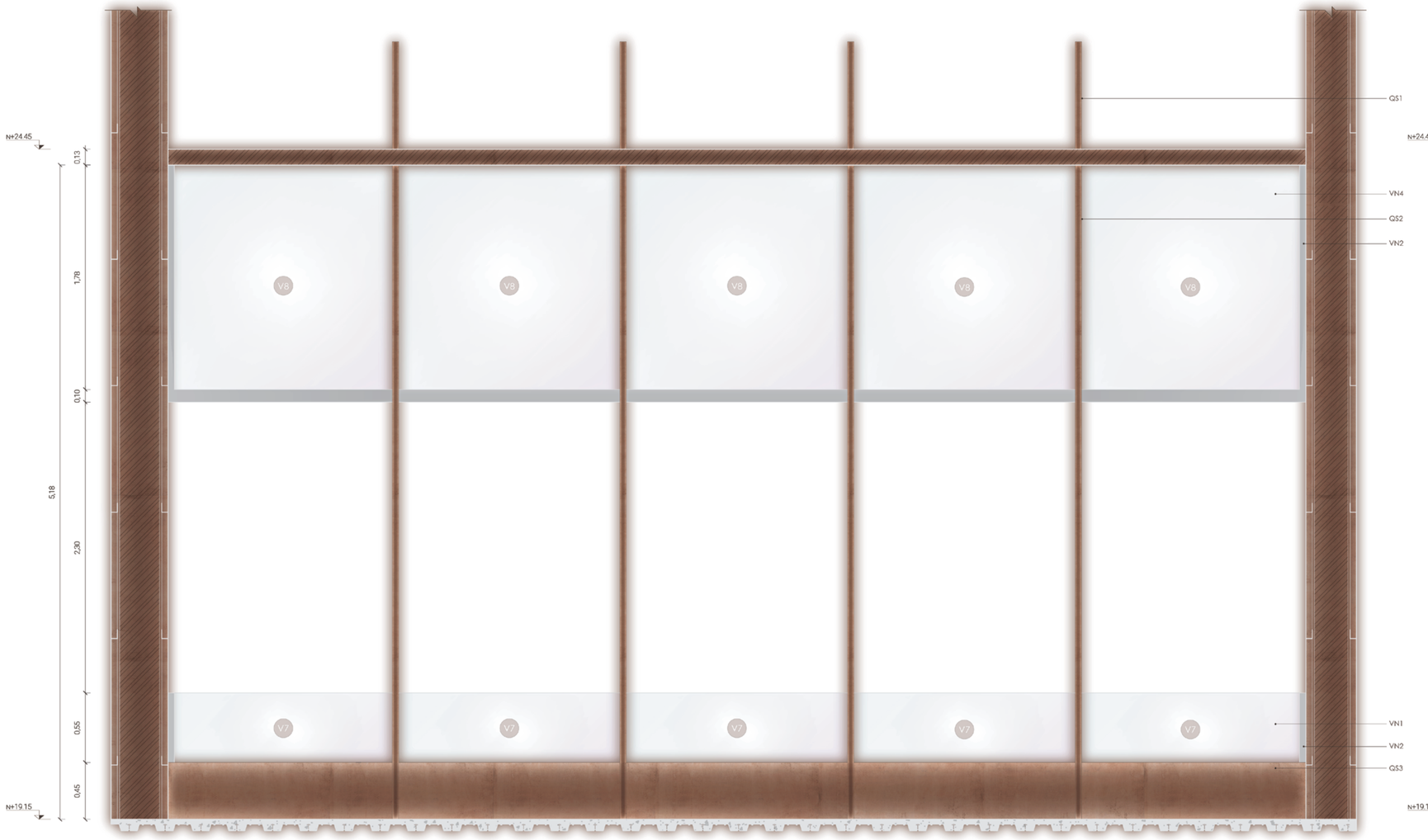
PLANTA VENTANA ESC 1 20



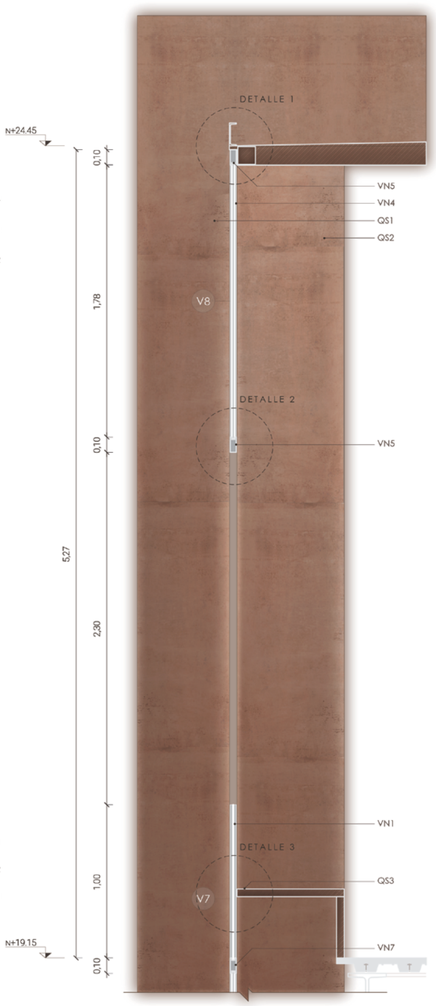
DETALLE 1 ESC 1 5



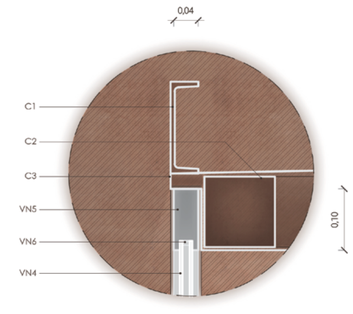
DETALLE 2 ESC 1 5



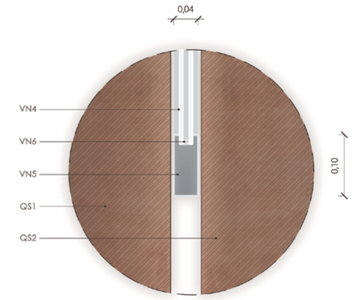
FACHADA VENTANA ESC 1 20



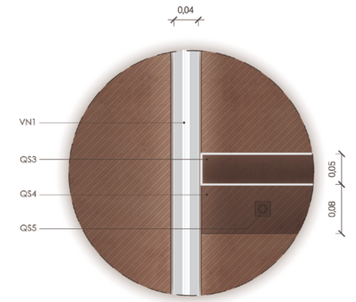
CORTE A A´ ESC 1 20



DETALLE 1 ESC 1 5



DETALLE 2 ESC 1 5



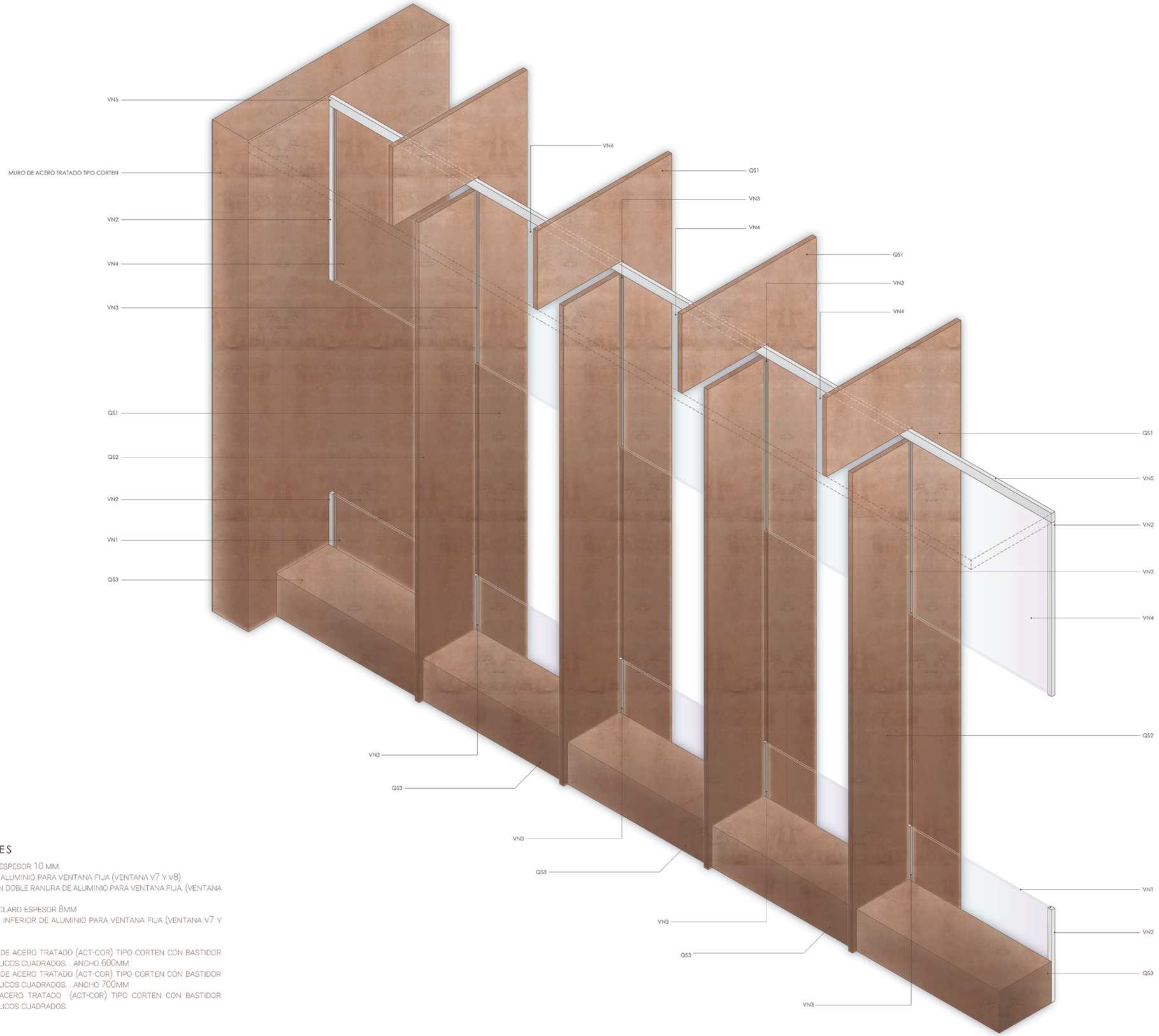
DETALLE 3 ESC 1 5

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROYECTO: RECUPERACIÓN DEL HÁBITAT EN EL YAVIRAC CENTRO DE EMPRENDIMIENTO Y DESARROLLO COMUNITARIO		DIRECTORA TT: ARQ. GABRIELA NARANJO	NOTAS TÉCNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN:
CONTENIDO: DETALLE DE VENTANA	BLOQUE: GENERAL	ALUMNO: RAFAEL ANTONIO TRUJILLO R.			

C

LÁMINA: 13
FECHA: 15/02/18
ESC A1: INDICADA



ESPECIFICACIONES

VN1. VIDRIO TEMPLADO CLARO ESPESOR 10 MM.
VN2. ESTRUCTURA LATERAL DE ALUMINIO PARA VENTANA FIJA (VENTANA V7 Y V8)
VN3. ESTRUCTURA LATERAL CON DOBLE RANURA DE ALUMINIO PARA VENTANA FIJA. (VENTANA V7 Y V8)
VN4. DOBLE VIDRIO TEMPLADO CLARO ESPESOR 8MM
VN5. ESTRUCTURA SUPERIOR E INFERIOR DE ALUMINIO PARA VENTANA FIJA (VENTANA V7 Y V8)
VN6. PSILICONA
QS1. QUIEBRASOL DE PANELES DE ACERO TRATADO (ACT-COR) TIPO CORTEN CON BASTIDOR ESTRUCTURAL DE TUBOS METÁLICOS CUADRADOS. . ANCHO 600MM
QS2. QUIEBRASOL DE PANELES DE ACERO TRATADO (ACT-COR) TIPO CORTEN CON BASTIDOR ESTRUCTURAL DE TUBOS METÁLICOS CUADRADOS. . ANCHO 700MM
QS3. BANCA DE PANELES DE ACERO TRATADO (ACT-COR) TIPO CORTEN CON BASTIDOR ESTRUCTURAL DE TUBOS METÁLICOS CUADRADOS.
QS4. PLACA DE ACERO 10 MM
QS5. TUERCA

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROYECTO: RECUPERACIÓN DEL HÁBITAT EN EL YAVIRAC
CENTRO DE EMPRENDIMIENTO Y DESARROLLO COMUNITARIO

DIRECTORA TT: ARQ. GABRIELA NARANJO

CONTENIDO: ISOMETRÍA VENTANA

BLOQUE: GENERAL

ALUMNO: RAFAEL ANTONIO TRUJILLO R.

NOTAS TÉCNICAS:

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN:

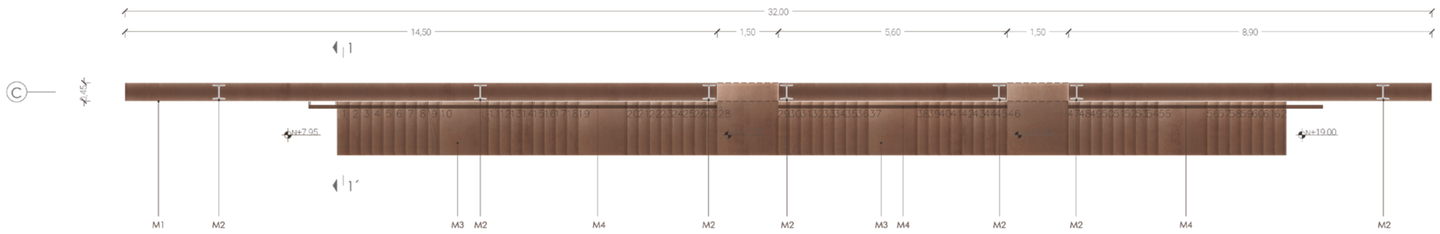
UBICACIÓN:

C

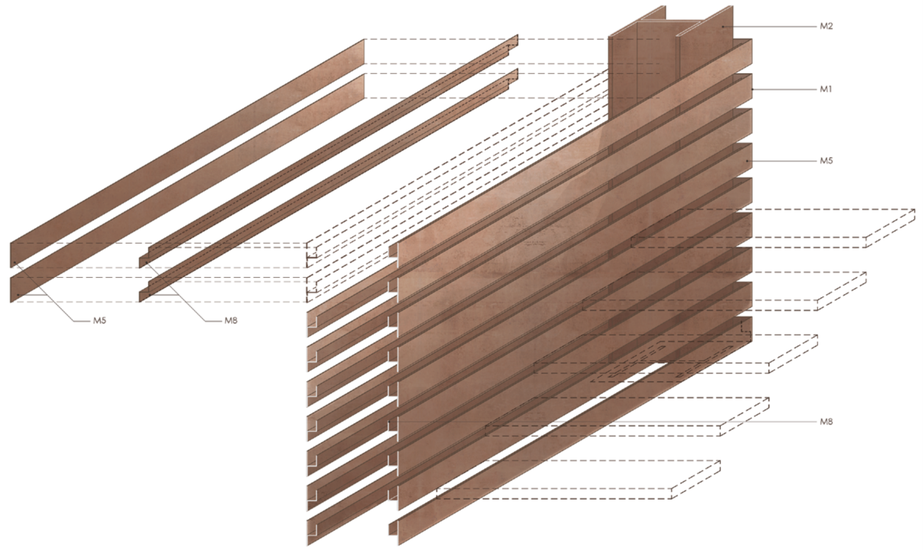
LÁMINA: 14

FECHA: 15/02/18

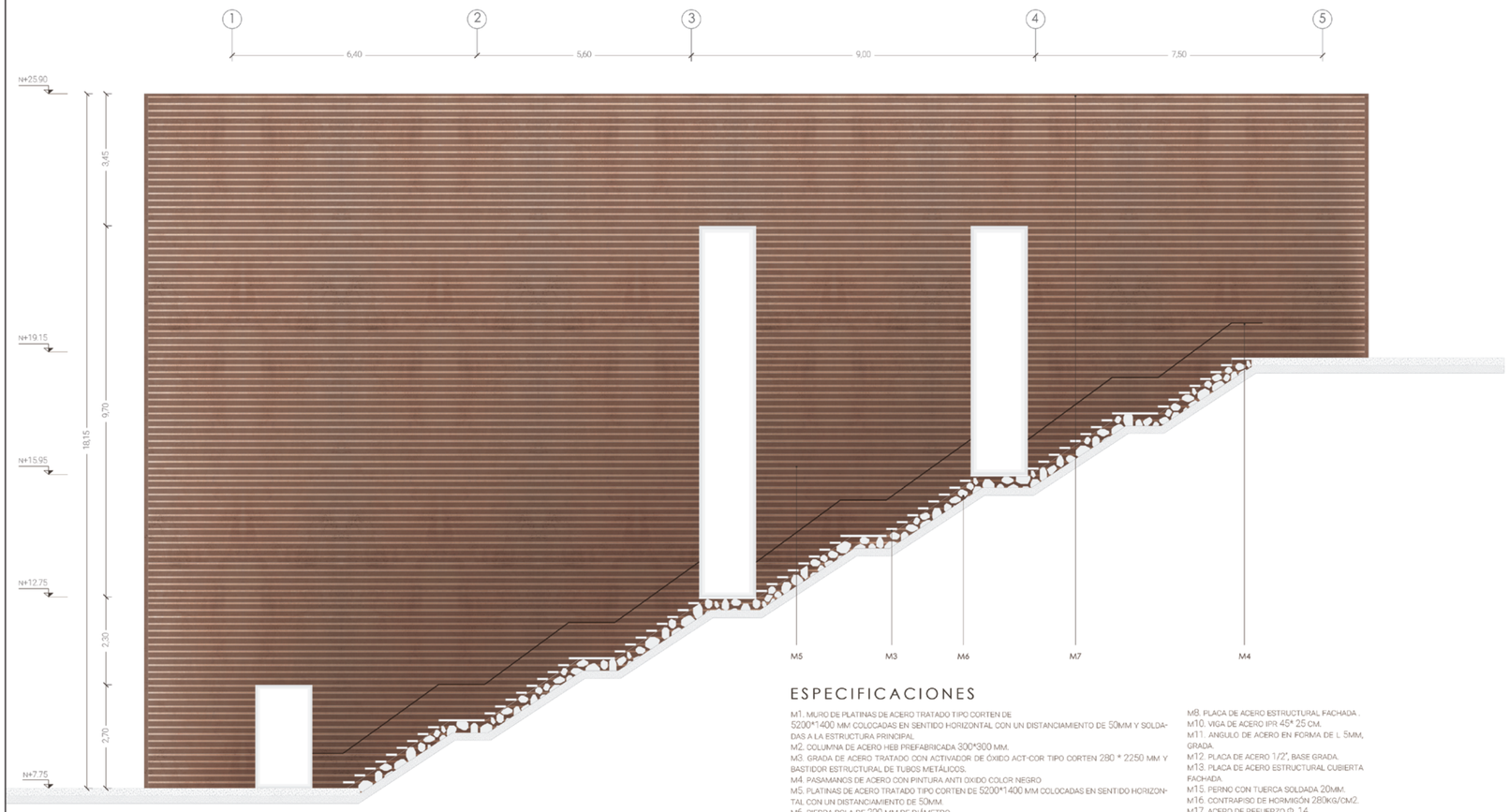
ESC A1: 1 20



PLANTA MURO ESC 1 75



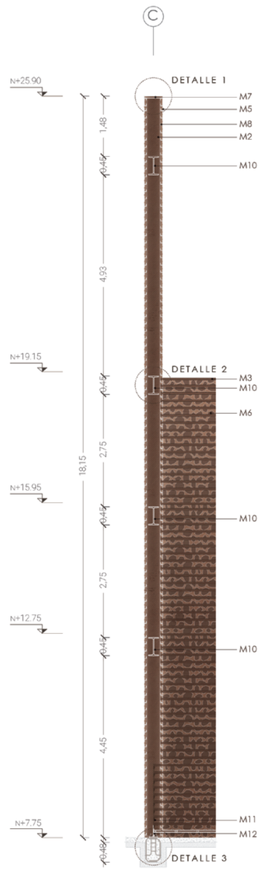
ISOMETRÍA MURO ESC 1 15



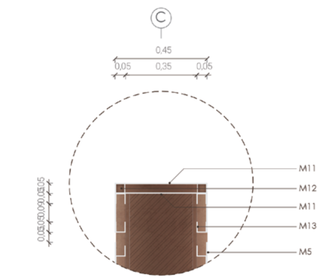
FACHADA MURO ESC 1 75

ESPECIFICACIONES

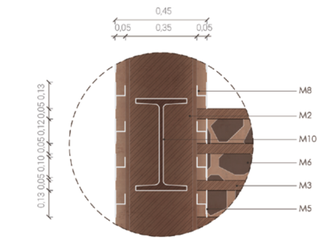
M1. MURO DE PLATINAS DE ACERO TRATADO TIPO CORTEN DE 5200*1400 MM COLOCADAS EN SENTIDO HORIZONTAL CON UN DISTANCIAMIENTO DE 50MM Y SOLDADAS A LA ESTRUCTURA PRINCIPAL
M2. COLUMNA DE ACERO HEB PREFABRICADA 300*300 MM.
M3. GRADA DE ACERO TRATADO CON ACTIVADOR DE ÓXIDO ACT-COR TIPO CORTEN 280 * 2250 MM Y BASTIDOR ESTRUCTURAL DE TUBOS METÁLICOS.
M4. PASAMANOS DE ACERO CON PINTURA ANTI ÓXIDO COLOR NEGRO
M5. PLATINAS DE ACERO TRATADO TIPO CORTEN DE 5200*1400 MM COLOCADAS EN SENTIDO HORIZONTAL CON UN DISTANCIAMIENTO DE 50MM.
M6. PIEDRA BOLA DE 200 MM DE DIÁMETRO
M7. CUBIERTA DE ACERO TRATADO CON ACTIVADOR DE ÓXIDO ACT-COR TIPO CORTEN.
M8. PLACA DE ACERO ESTRUCTURAL FACHADA .
M10. VIGA DE ACERO IPR 45* 25 CM.
M11. ANGULO DE ACERO EN FORMA DE L 5MM, GRADA.
M12. PLACA DE ACERO 1/2", BASE GRADA.
M13. PLACA DE ACERO ESTRUCTURAL CUBIERTA FACHADA.
M15. PERNO CON TUERCA SOLDADA 20MM.
M16. CONTRAPISO DE HORMIGÓN 280KG/CM2.
M17. ACERO DE REFUERZO Φ 14.
M18. TIERRA COMPACTADA



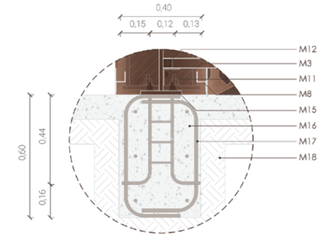
CORTE MURO ESC 1 75



DETALLE 1 ESC 1 15



DETALLE 2 ESC 1 15



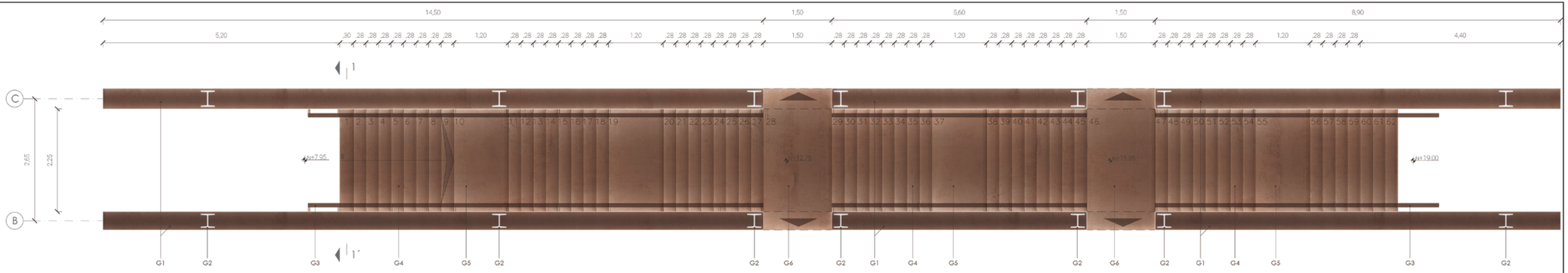
DETALLE 3 ESC 1 15

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

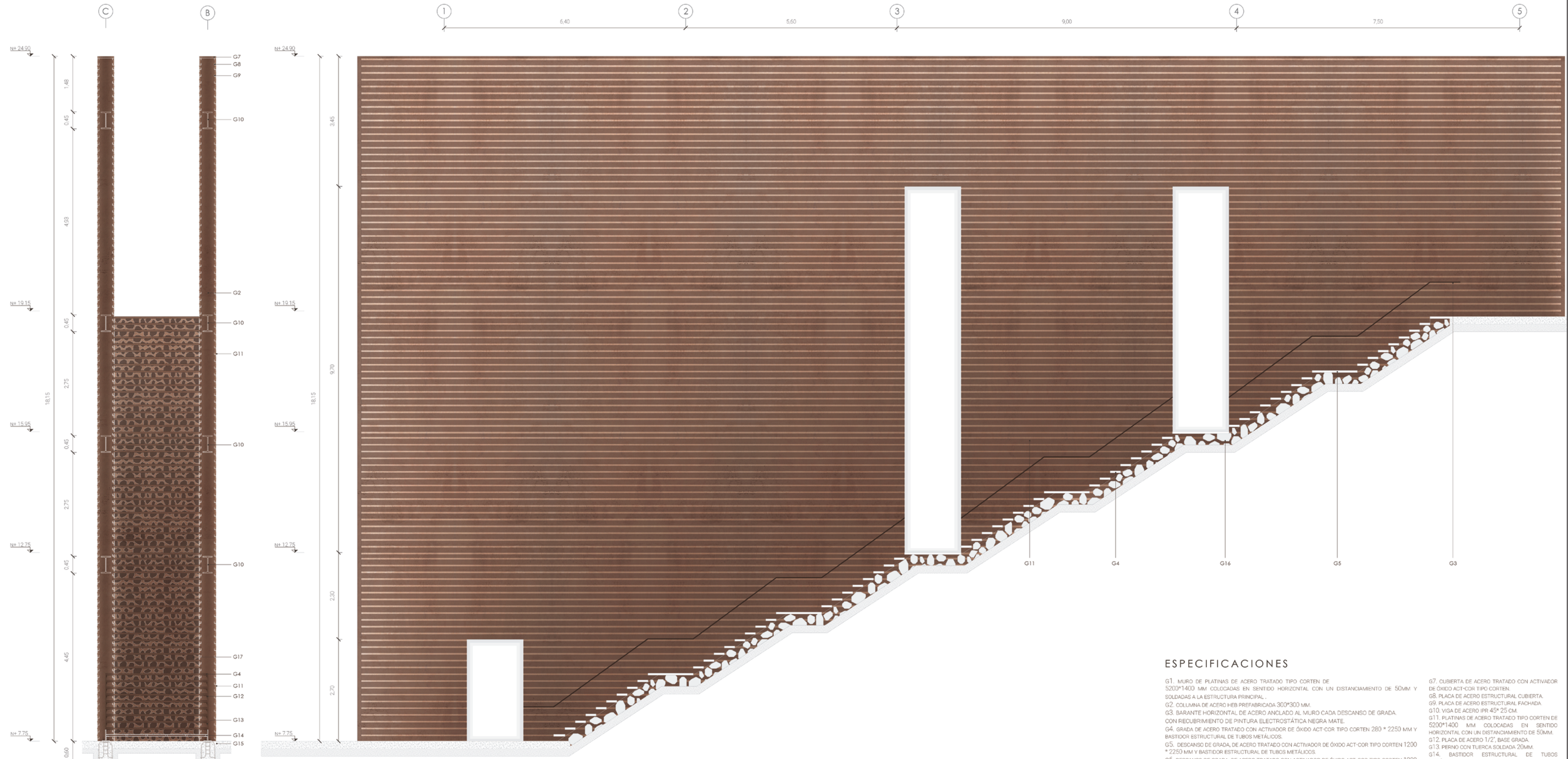
PROYECTO: RECUPERACIÓN DEL HÁBITAT EN EL YAVIRAC CENTRO DE EMPRENDIMIENTO Y DESARROLLO COMUNITARIO		DIRECTORA TT: ARQ. GABRIELA NARANJO	NOTAS TÉCNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN:
CONTENIDO: DETALLE DE MURO-GRADA	BLOQUE: GENERAL	ALUMNO: RAFAEL ANTONIO TRUJILLO R.			

C

LÁMINA: 15
FECHA: 15/02/18
ESC A1: INDICADA



PLANTA GRADA ESC 1 50



CORTE GRADA 1 1´ ESC 1 50

CORTE GRADA 2 2´ ESC 1 50

ESPECIFICACIONES

G1. MURO DE PLATINAS DE ACERO TRATADO TIPO CORTEN DE 5200*1400 MM COLOCADAS EN SENTIDO HORIZONTAL CON UN DISTANCIAMIENTO DE 50MM Y SOLDADAS A LA ESTRUCTURA PRINCIPAL .
G2. COLUMNA DE ACERO HEB PREFABRICADA 300*300 MM.
G3. BARANTE HORIZONTAL DE ACERO ANCLADO AL MURO CADA DESCANSO DE GRADA. CON RECUBRIMIENTO DE PINTURA ELECTROSTÁTICA NEGRA MATE.
G4. GRADA DE ACERO TRATADO CON ACTIVADOR DE ÓXIDO ACT-COR TIPO CORTEN 280 * 2250 MM Y BASTIDOR ESTRUCTURAL DE TUBOS METÁLICOS.
G5. DESCANSO DE GRADA, DE ACERO TRATADO CON ACTIVADOR DE ÓXIDO ACT-COR TIPO CORTEN 1200 * 2250 MM Y BASTIDOR ESTRUCTURAL DE TUBOS METÁLICOS.
G6. DESCANSO DE GRADA, DE ACERO TRATADO CON ACTIVADOR DE ÓXIDO ACT-COR TIPO CORTEN 1200 * 2250 MM Y BASTIDOR ESTRUCTURAL DE TUBOS METÁLICOS.
G7. CUBIERTA DE ACERO TRATADO CON ACTIVADOR DE ÓXIDO ACT-COR TIPO CORTEN.
G8. PLACA DE ACERO ESTRUCTURAL CUBIERTA.
G9. PLACA DE ACERO ESTRUCTURAL FACHADA.
G10. VIGA DE ACERO IPR 45* 25 CM.
G11. PLATINAS DE ACERO TRATADO TIPO CORTEN DE 5200*1400 MM COLOCADAS EN SENTIDO HORIZONTAL CON UN DISTANCIAMIENTO DE 50MM.
G12. PLACA DE ACERO 1/2", BASE GRADA.
G13. PERNO CON TUERCA SOLDADA 20MM.
G14. BASTIDOR ESTRUCTURAL DE TUBOS METÁLICOS.
G15. CONTRAPISO DE HORMIGÓN 280KG/CM2.
G16. PIEDRA BOLA DE 200 MM DE DIÁMETRO

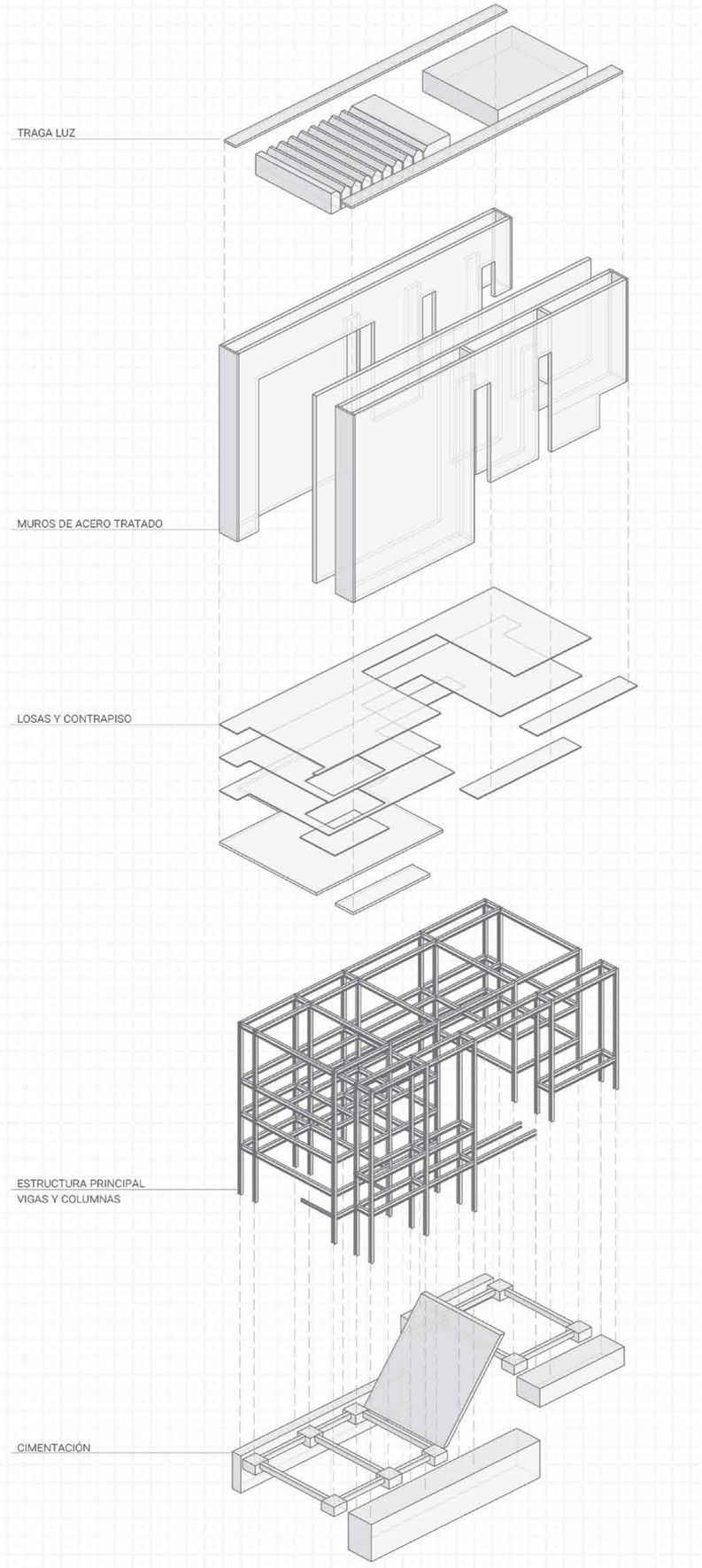
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

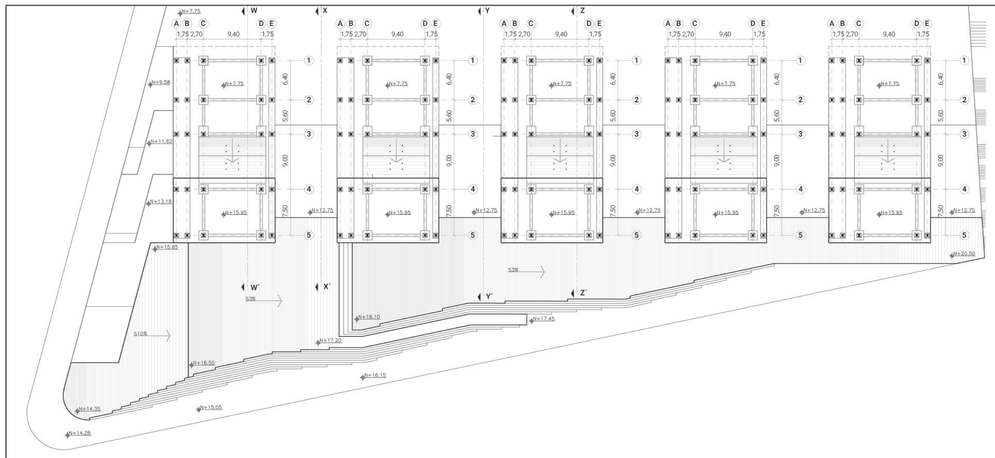
PROYECTO: RECUPERACIÓN DEL HÁBITAT EN EL YAVIRAC CENTRO DE EMPRENDIMIENTO Y DESARROLLO COMUNITARIO		DIRECTORA TT: ARQ. GABRIELA NARANJO	NOTAS TÉCNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN:
CONTENIDO: DETALLE DE GRADA	BLOQUE: GENERAL	ALUMNO: RAFAEL ANTONIO TRUJILLO R.			

C

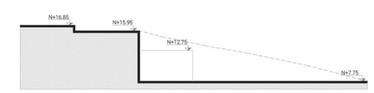
LÁMINA: 16
FECHA: 15/02/18
ESC A1: INDICADA

ESTRUCTURAS

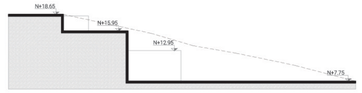




PLANTA DE CIMENTACIÓN GENERAL 1 500



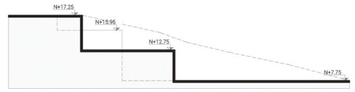
CORTE W W´
ESC 1 500



CORTE Y Y´
ESC 1 500

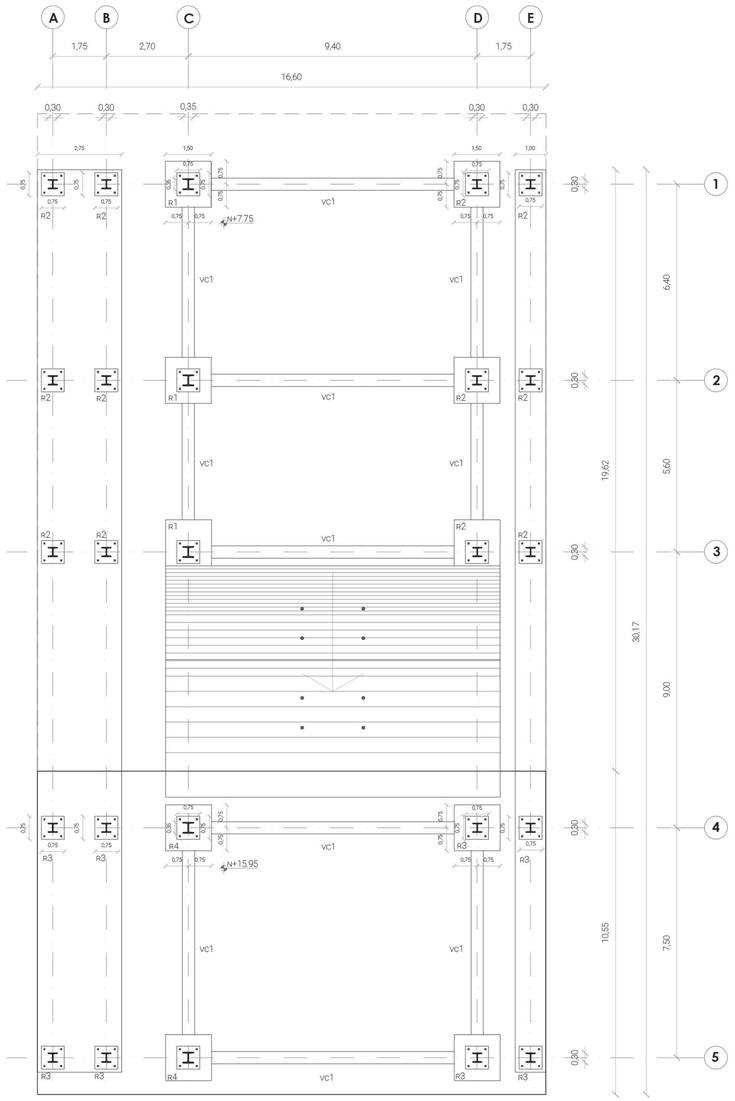


CORTE X X´
ESC 1 500

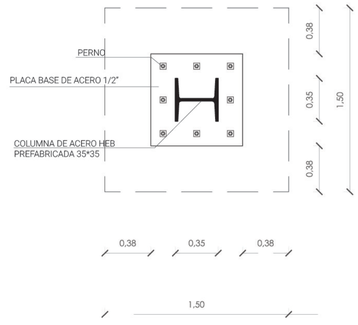


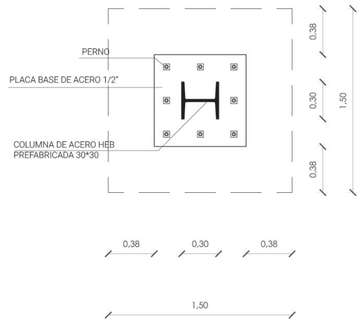
CORTE Z Z´
ESC 1 500

CORTE POR PLATAFORMAS 1 500



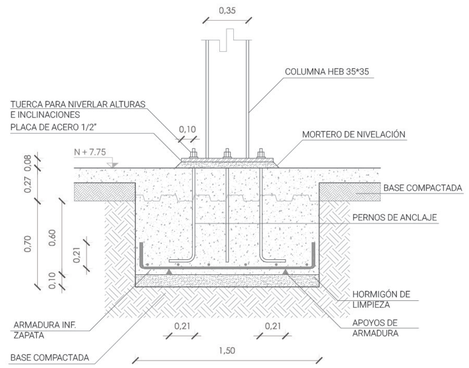
PLANTA DE CIMENTACIÓN MÓDULO TIPO 1 100





DETALLE DE COLUMNA R1 Y R4
PLANTA 1 25

DETALLE DE COLUMNA R2 Y R3
PLANTA 1 25



DETALLE PLINTO CORTE 1 25

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

UBICACIÓN DEL PROYECTO	BAHÍA Y AMBATO (EX HOSPITAL PSIQUIÁTRICO DE SAN LÁZARO), YAVIRAC, QUITO, ECUADOR
F´C 280	RESISTENCIA CILÍNDRICA DEL HORMIGON SIMPLE A LOS 28 DÍAS 280KG/CM2
F´Y 4200	LÍMITE DE FLUENCIA HIERRO REDONDO CORRUGADO 4200KG/CM2
PRESIÓN ADMISIBLE EN EL SUELO	QA= 20 T/M2
CARGAS MUERTAS Y VIVAS	CARGA VIVA POR PISO 250 KG/M2 CARGA MUERTA POR PISO 740 KG/M2
OBSERVACIONES	NEC - 2015

CUADRO DE TIPOS DE CIMENTACIÓN

TIPO	DIMENSIONES	EJES	CANTIDAD
PLINTO	DIMENSIONES: 1.50*1.50*0.50 HORMIGÓN 280 KG/CM2	C1, D1, C2, D2, C3, D3, C4, D4, C5, E5	10
ZAPATA CORRIDA	DIMENSIONES: 1.00 * L / 2.75*L HORMIGÓN 280 KG/CM2	A1, B1, R1, A2, B2, E2, A3, B3, E3, A4, B4, E4, A5, B5, E5	2

CUADRO DE COLUMNAS

TIPO	R1	R2	R3	R4
ALTURA	16.65M	16.65M	8.45M	8.45M
ESPECIFICACIONES	COLUMNA DE ACERO HEB PREFABRICADA 35*35	COLUMNA DE ACERO HEB PREFABRICADA 30*30	COLUMNA DE ACERO HEB PREFABRICADA 30*30	COLUMNA DE ACERO HEB PREFABRICADA 35*35
EJES	C1, C2, C3	A1, A2, A3, B1, B2 ,B3, D1, D2, D3, E1, E2, E3	A4, A5, B4, B5, D4, D5, E4, E5	C4, C5
N +24.45				
N +19.15				
N +15.95				
N +12.75				
N +7.75				

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROYECTO: RECUPERACIÓN DEL HÁBITAT EN EL YAVIRAC
CENTRO DE EMPRENDIMIENTO COMUNITARIO

DIRECTORA TT: ARQ. GABRIELA NARANJO

CONTENIDO: CIMENTACIÓN

BLOQUE: TIPO

ALUMNO: RAFAEL ANOTNIO TRUJILLO R.

NOTAS TÉCNICAS:

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN:

UBICACIÓN:

E

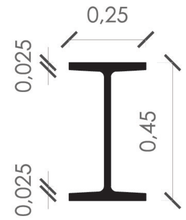
LÁMINA: 1

FECHA: 29/11/17

ESC A1: INDICADA

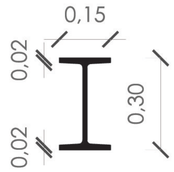
ESPECIFICACIONES TÉCNICAS ESTRUCTURA METÁLICA

UBICACIÓN DEL PROYECTO	BAHÍA Y AMBATO (EX HOSPITAL PSIQUIÁTRICO DE SAN LÁZARO), YAVIRAC, QUITO, ECUADOR
ACERO VISTO	LA ESTRUCTURA METÁLICA VISTA DEBERÁ LLEVAR: - DOS MANOS DE PINTURA ANTICORROSIVA. - DOS MANOS DE PINTURA INTUMESCENTE DE PROTECCIÓN - ACABADO ACERO CORTEN PARA LOS PANELES DE LOS MUROS
UNIONES	LA SOLDADURA ENTRE VIGA-COLUMNA Y VIGA-VIGA CUMPLIRA CON LAS RECOMENDACIONES DE LA NORMA AWS
OBSERVACIONES	



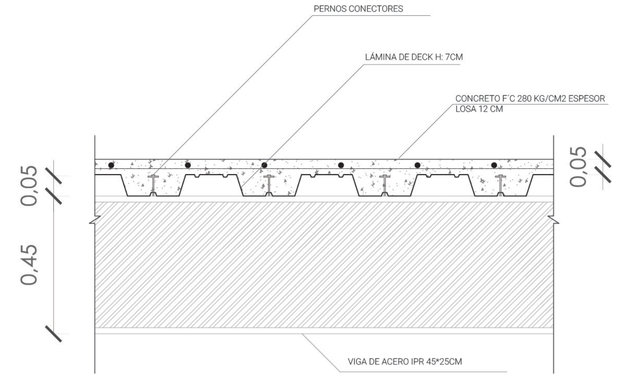
VT1

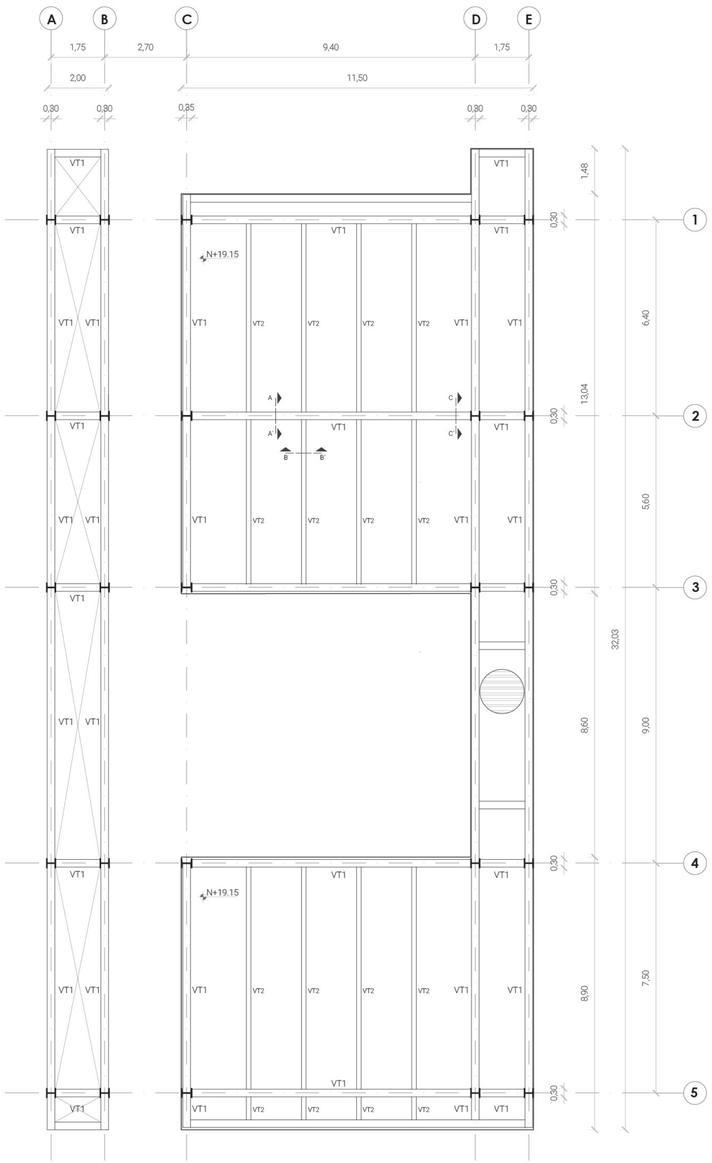
IPR 45*25CM / 66,3 KG/M



VT2

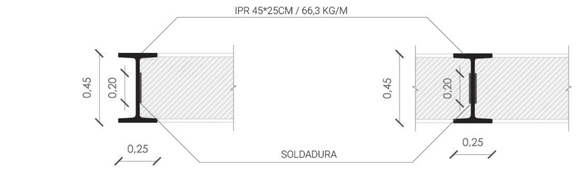
IPR 30*15CM / 42,2 KG/M

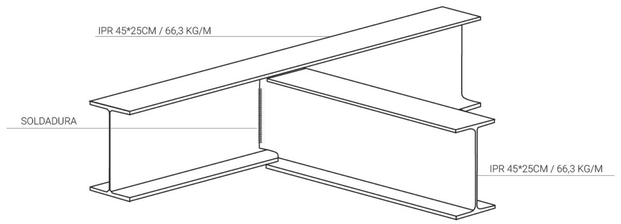




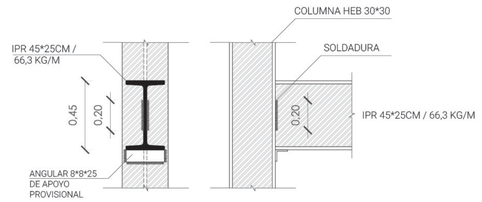
LOSA DE ENTREPISO N +19.15 1 100

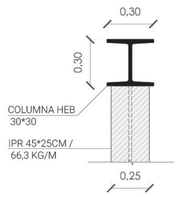
TIPOS DE VIGA

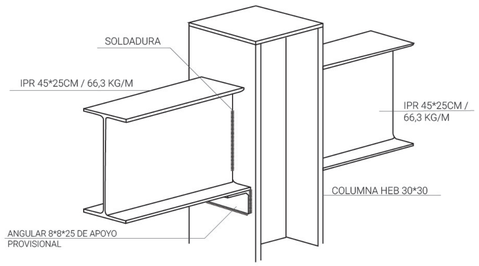




DETALLE UNIÓN VIGA- VIGA 1 20

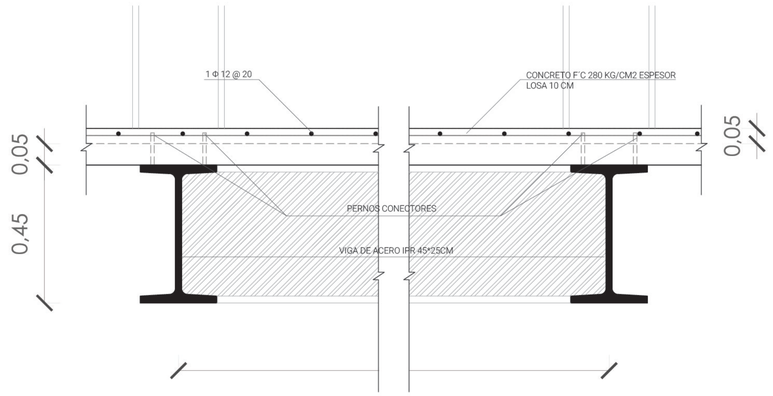




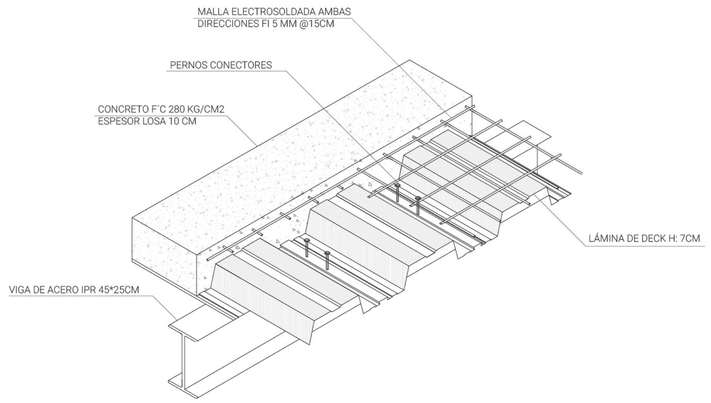


DETALLE UNIÓN VIGA-COLUMNA 1 20

CORTE TRANSVERSAL LOSA DECK Y VIGA METÁLICA 1 10



CORTE LONGITUDINAL LOSA DECK Y VIGA METÁLICA 1 10



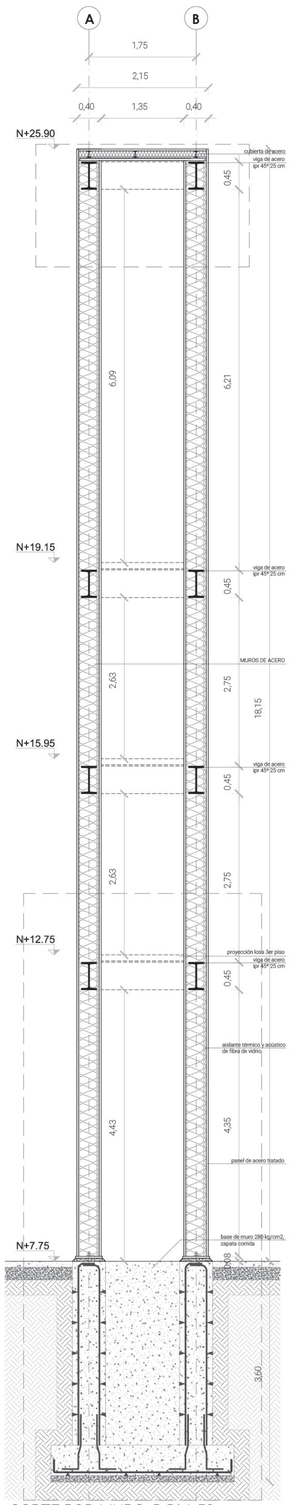
ISOMETRÍA LOSA DECK Y VIGA METÁLICA

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

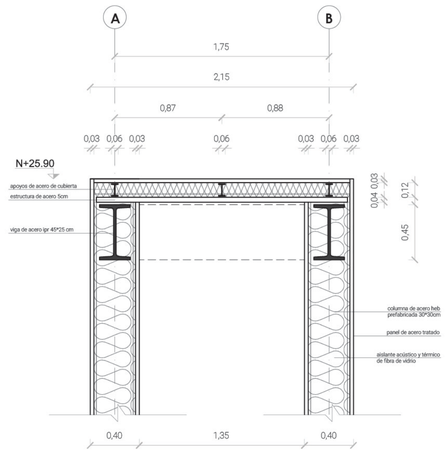
PROYECTO: RECUPERACIÓN DEL HÁBITAT EN EL YAVIRAC CENTRO DE EMPRENDIMIENTO COMUNITARIO		DIRECTORA TT: ARQ. GABRIELA NARANJO	NOTAS TÉCNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN:
CONTENIDO: ENTREPISO N+19.15	BLOQUE: TIPO	ALUMNO: RAFAEL ANOTNIO TRUJILLO R.			

E

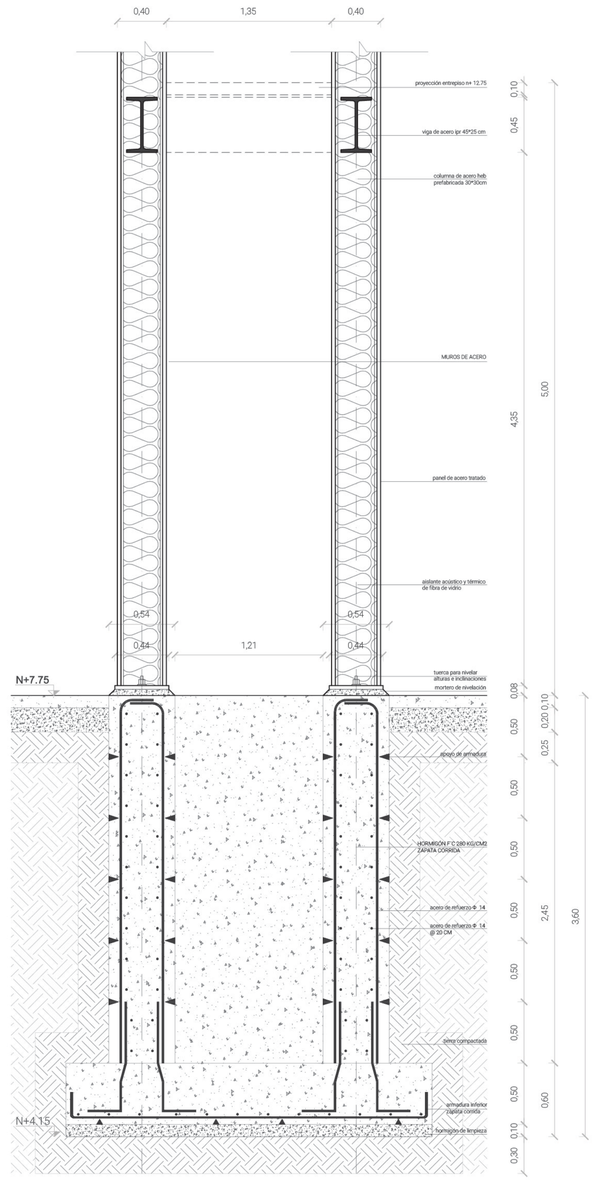
LÁMINA: 2
FECHA: 29/11/17
ESC A1: INDICADA



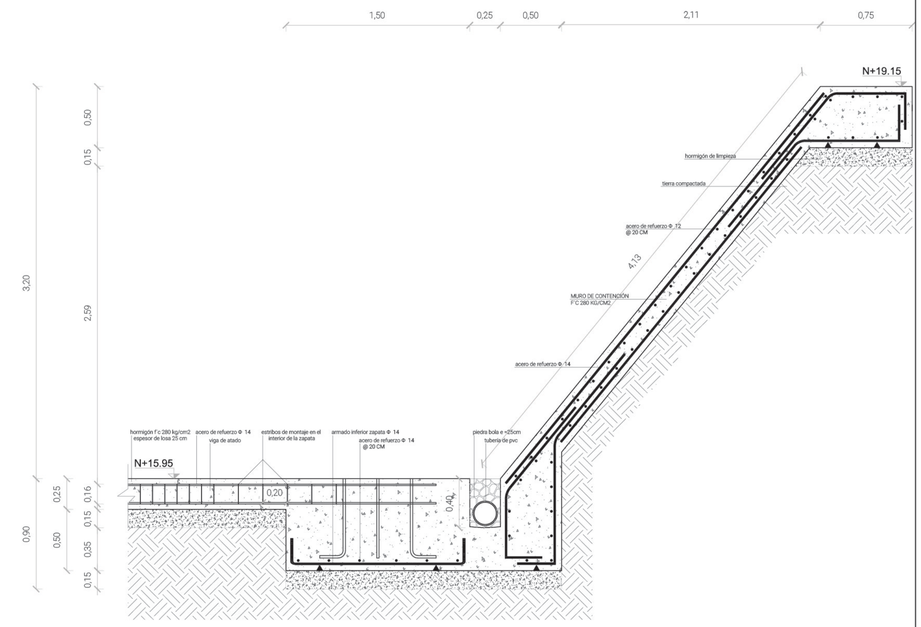
CORTE POR MURO B B´ 1 50



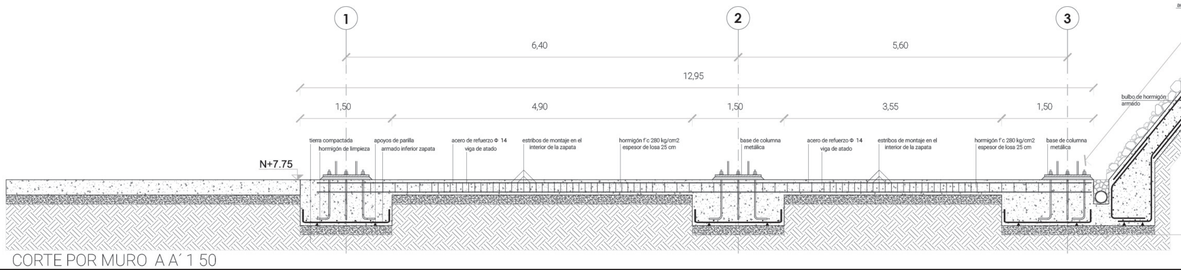
C) DETALLE DE CUBIERTA



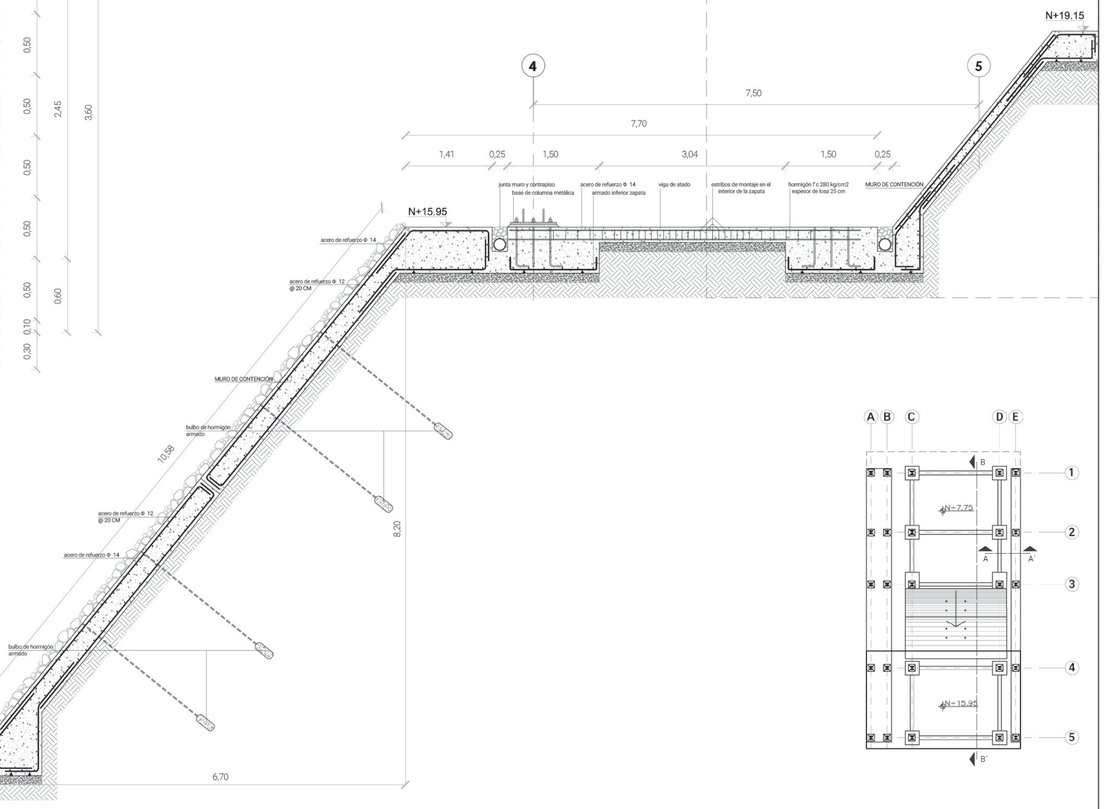
D) DETALLE DE CIMENTACIÓN, MURO



E) DETALLE, UNIÓN CONTRAPISO Y MURO DE CONTENCIÓN



CORTE POR MURO A A´ 1 50

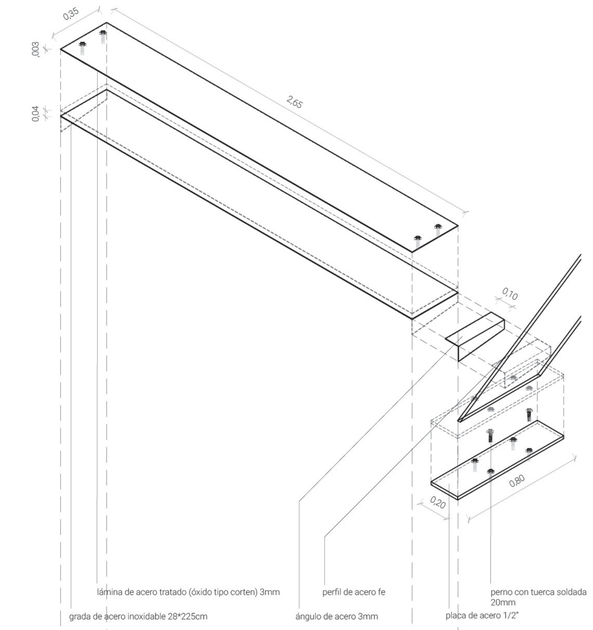


PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

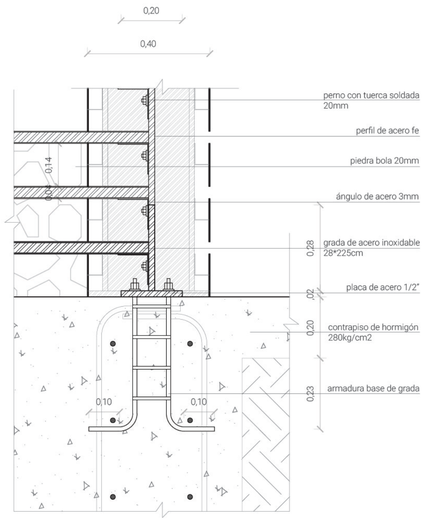
PROYECTO: RECUPERACIÓN DEL HÁBITAT EN EL YAVIRAC CENTRO DE EMPRENDIMIENTO COMUNITARIO		DIRECTORA TT: ARQ. GABRIELA NARANJO	NOTAS TÉCNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN:
CONTENIDO: CORTE POR MURO	BLOQUE: TIPO	ALUMNO: RAFAEL ANOTNIO TRUJILLO R.			

E

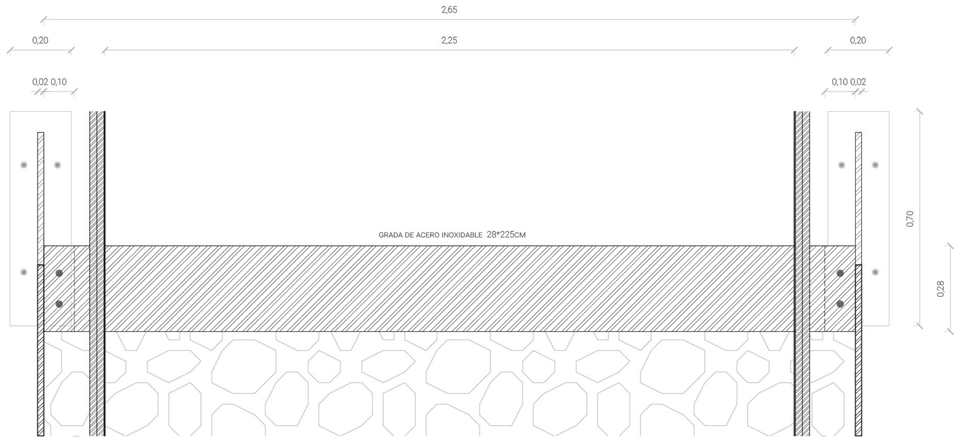
LÁMINA: 3
FECHA: 29/11/17
ESC A1: INDICADA



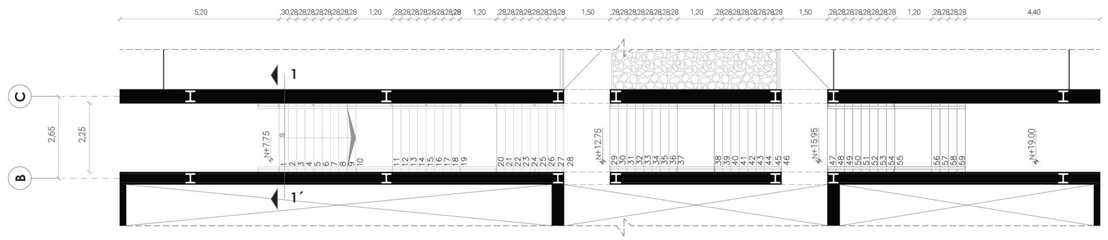
DETALLE ISOMÉTRICO DE GRADA 1 20



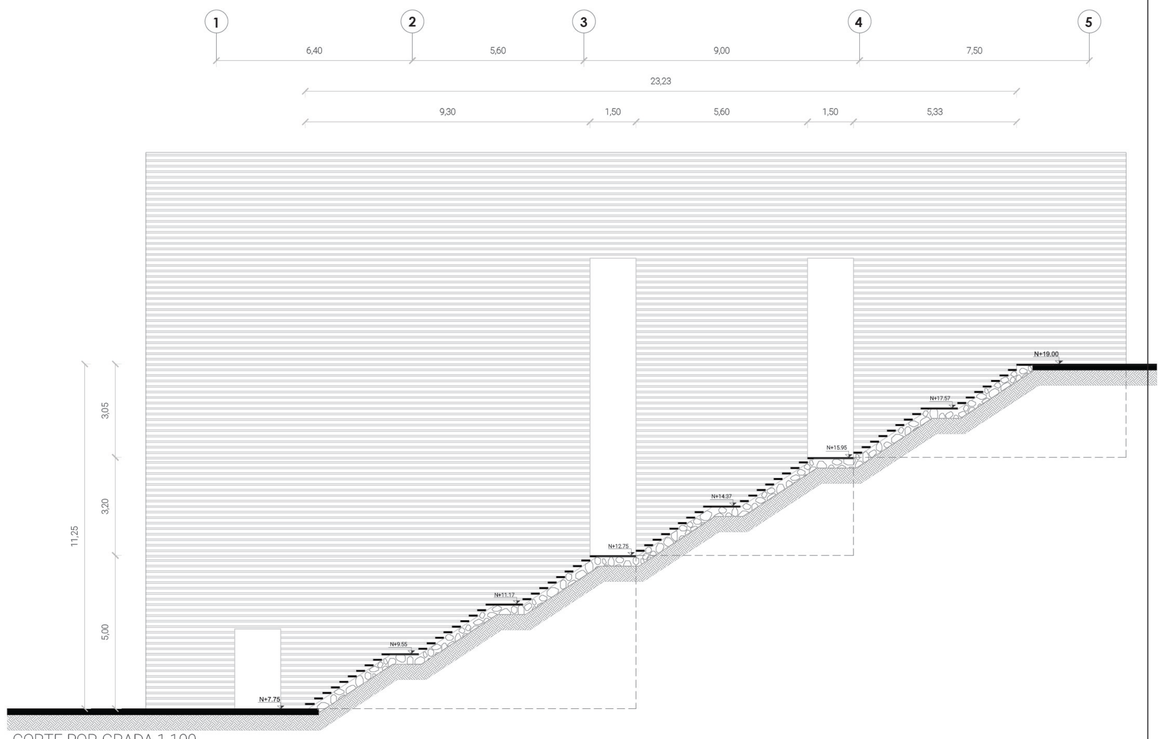
DETALLE 1 GRADA 1 10



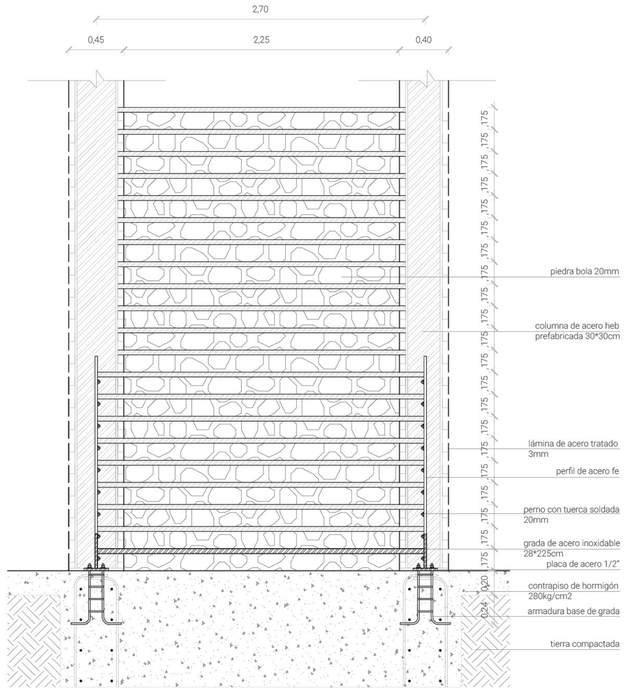
VISTA EN PLANTA DE GRADA TIPO 1 10



PLANTA POR GRADA 1100



CORTE POR GRADA 1 100



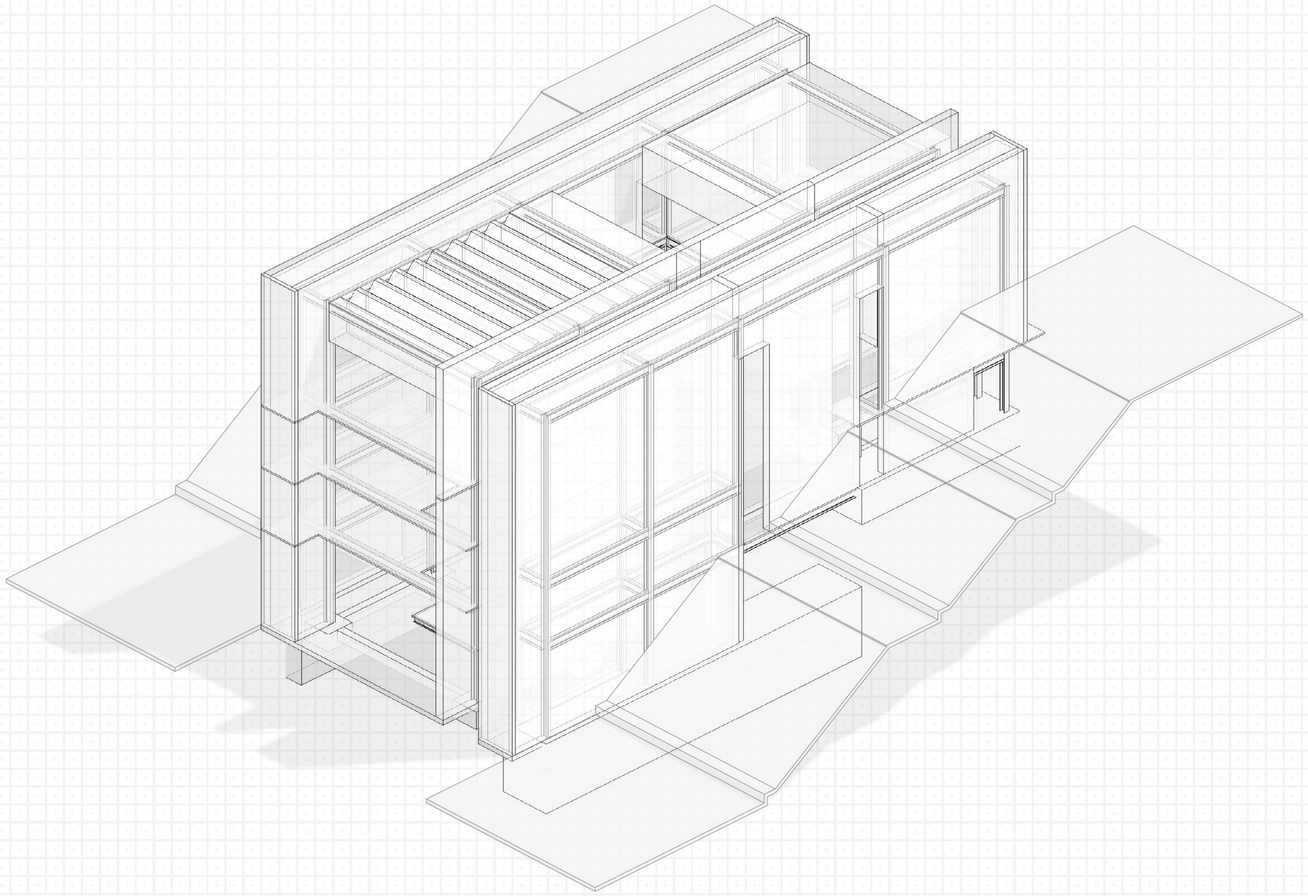
CORTE POR CIMENTACIÓN 1 25

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

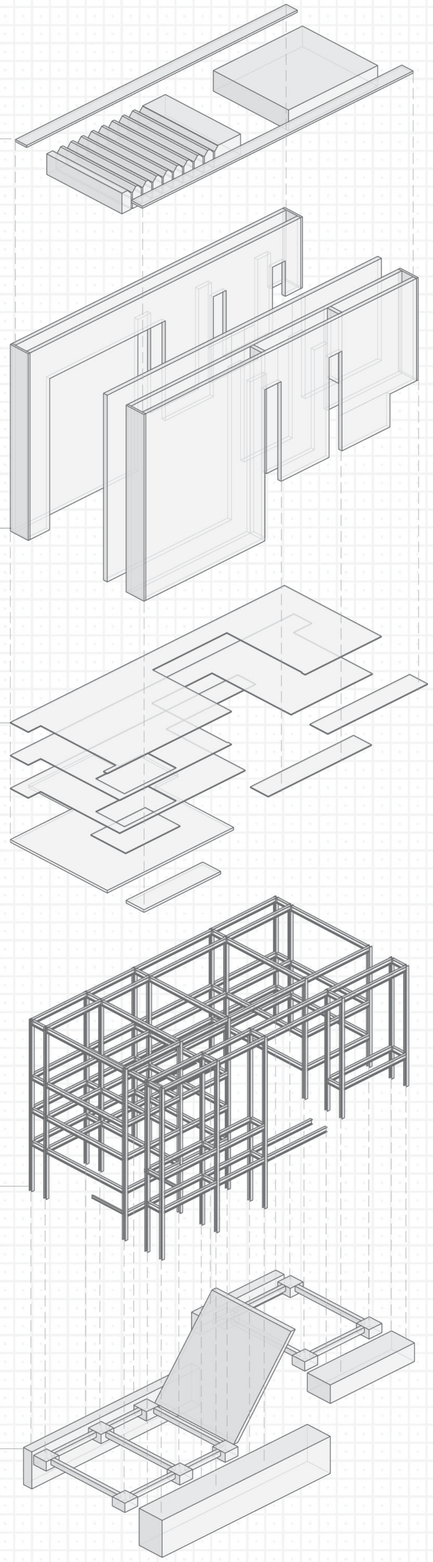
PROYECTO: RECUPERACIÓN DEL HÁBITAT EN EL YAVIRAC CENTRO DE EMPRENDIMIENTO COMUNITARIO		DIRECTORA TT: ARQ. GABRIELA NARANJO	NOTAS TÉCNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN:
CONTENIDO: DETALLE ESCALINATA	BLOQUE: TIPO	ALUMNO: RAFAEL ANOTNIO TRUJILLO R.			

E

LÁMINA: 4
FECHA: 29/11/17
ESC A1: INDICADA



ISOMETRÍA ESTRUCTURAL SN



ISOMETRÍA EXPLOTADA ESTRUCTURA SE

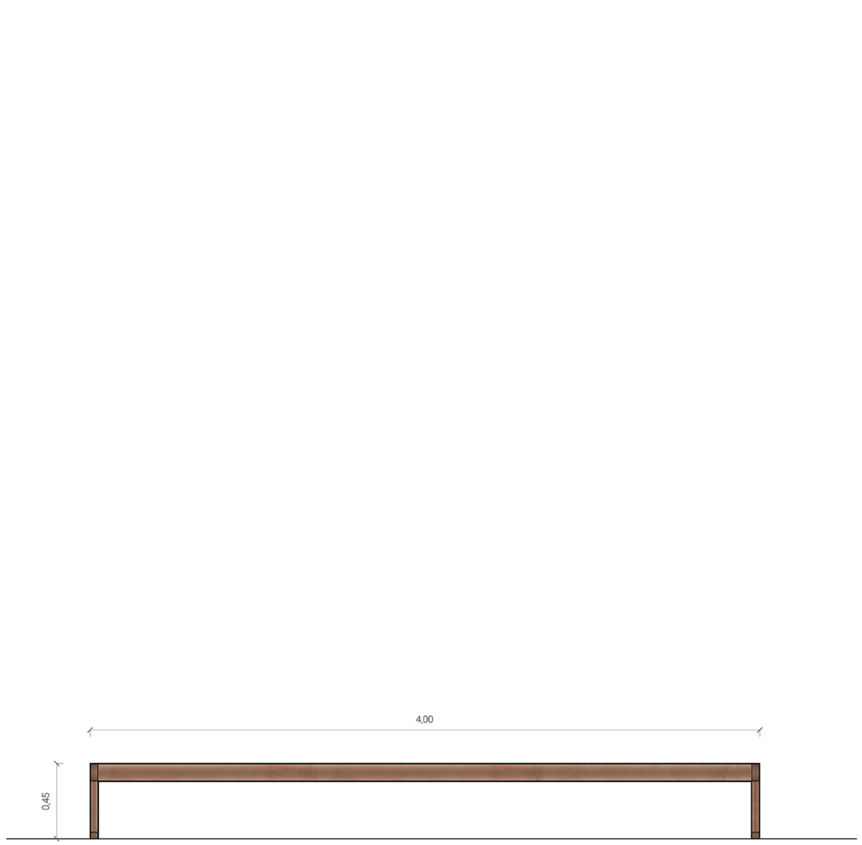
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROYECTO: RECUPERACIÓN DEL HÁBITAT EN EL YAVIRAC CENTRO DE EMPRENDIMIENTO COMUNITARIO		DIRECTORA TT: ARQ. GABRIELA NARANJO	NOTAS TÉCNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN:
CONTENIDO: DESPIESE ISÓMETRICO ESTRUCTURA	BLOQUE: TIPO	ALUMNO: RAFAEL ANOTNIO TRUJILLO R.			

E

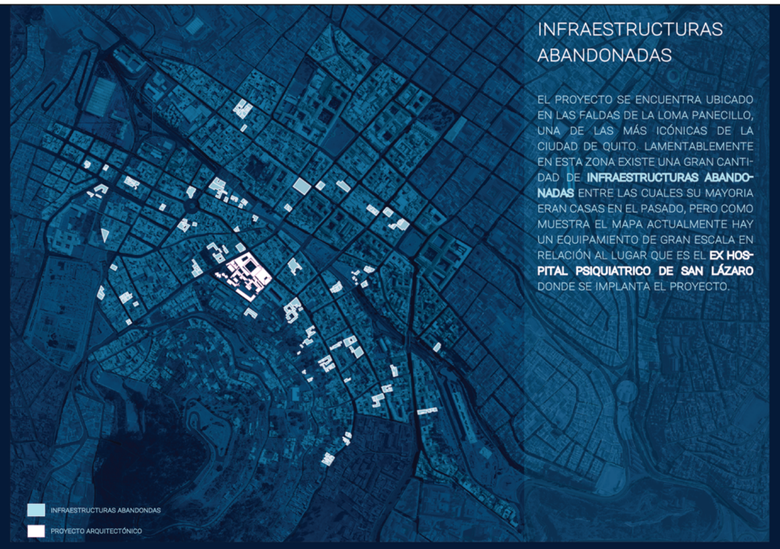
LÁMINA: 5
FECHA: 29/11/17
ESC A1: INDICADA

PAISAJE





CIRCUNSTANCIAS



INFRAESTRUCTURAS ABANDONADAS

EL PROYECTO SE ENCUENTRA UBICADO EN LAS FALDAS DE LA LOMA PANECILLO, UNA DE LAS MÁS ICÓNICAS DE LA CIUDAD DE QUITO. LAMENTABLEMENTE EN ESTA ZONA EXISTE UNA GRAN CANTIDAD DE **INFRAESTRUCTURAS ABANDONADAS** ENTRE LAS CUALES SU MAYORIA ERAN CASAS EN EL PASADO, PERO COMO MUESTRA EL MAPA ACTUALMENTE HAY UN EQUIPAMIENTO DE GRAN ESCALA EN RELACIÓN AL LUGAR QUE ES EL **EX HOSPITAL PSIQUIATRICO DE SAN LÁZARO** DONDE SE IMPLANTA EL PROYECTO.



ESPACIOS PÚBLICOS DESCONECTADOS Y SUBUTILIZADOS

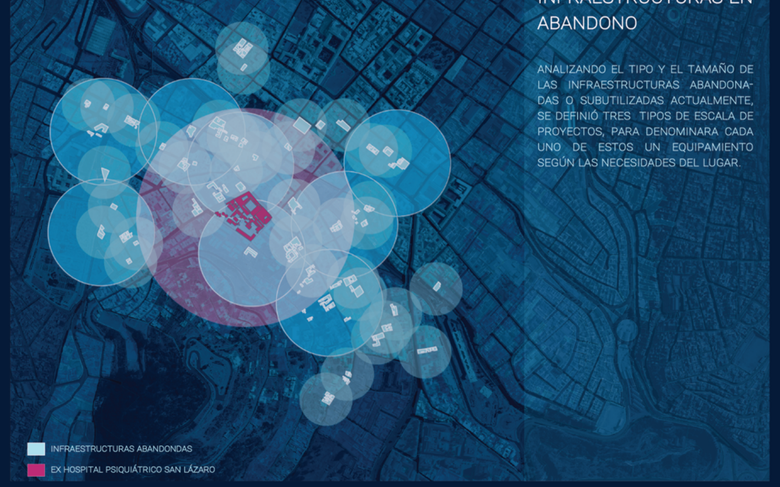
EN LA ZONA EXISTEN ESPACIOS PÚBLICOS DESCONECTADOS QUE PODRÍANSER PARTE DE REOCRRIDOS URBANOS Y QUE TAMBIEN SE CONECTEN CON EL QUIPAMIENTO COMUNITARIO.



DECONEXIÓN ENTRE EL CENTRO HISTÓRICO Y CIMA DEL PANECILLO

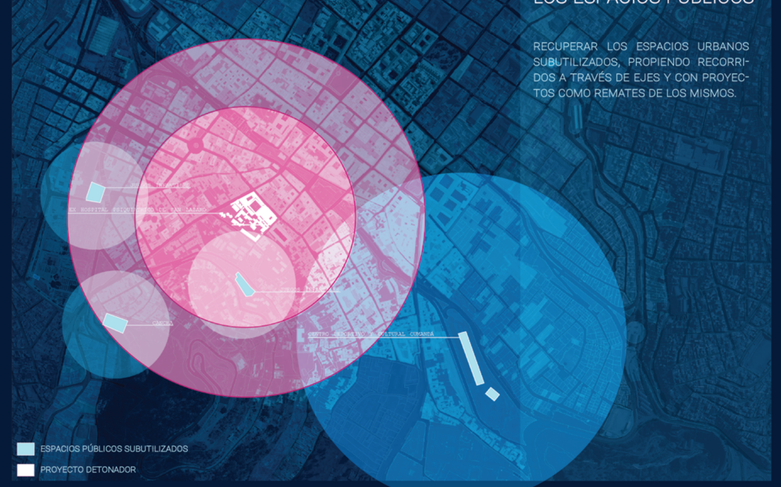
UNA DE LAS FORMAS MÁS FRECUENTES DE SUBIR A LA CIMA DEL PANECILLO ES POR AUTO, LA PROPUESTA ES GENERAR UN RECORRICO QUE CONECTE ESTOS DOS SITIOS.

INTENCIONES



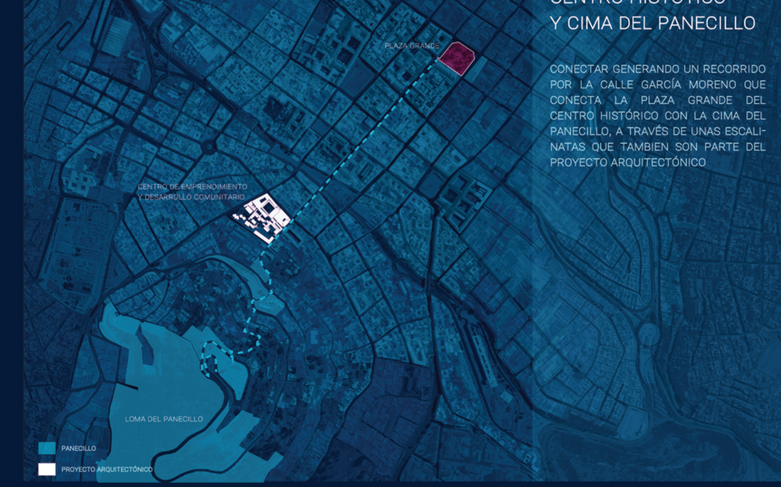
REHABITALAR LAS INFRAESTRUCTURAS EN ABANDONO

ANALIZANDO EL TIPO Y EL TAMAÑO DE LAS INFRAESTRUCTURAS ABANDONADAS O SUBUTILIZADAS ACTUALMENTE, SE DEFINIÓ TRES TIPOS DE ESCALA DE PROYECTOS, PARA DENOMINARÁ CADA UNO DE ESTOS UN EQUIPAMIENTO SEGÚN LAS NECESIDADES DEL LUGAR.



RECUPERACIÓN DE LOS ESPACIOS PÚBLICOS

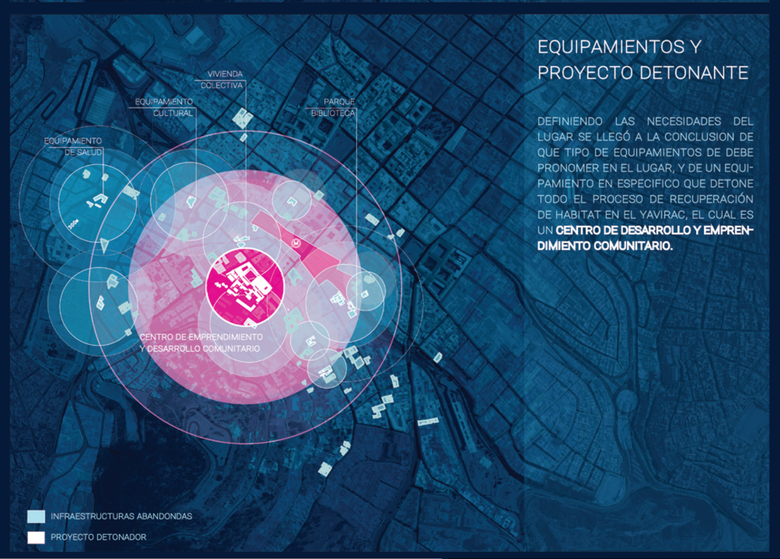
RECUPERAR LOS ESPACIOS URBANOS SUBUTILIZADOS, PROPIENDO RECORRIDOS A TRAVÉS DE EJES Y CON PROYECTOS COMO REMATES DE LOS MISMOS.



CONECTAR CENTRO HISTÓTICO Y CIMA DEL PANECILLO

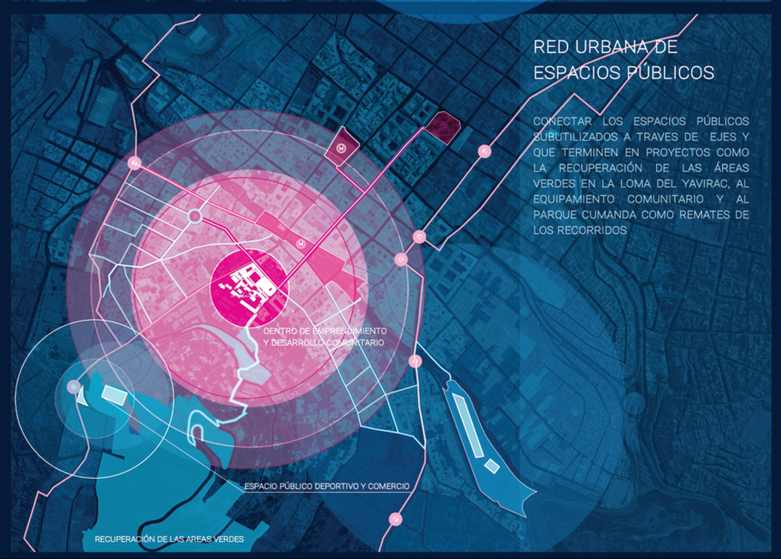
CONECTAR GENERANDO UN RECORRIDO POR LA CALLE GARCÍA MORENO QUE CONECTA LA PLAZA GRANDE DEL CENTRO HISTÓRICO CON LA CIMA DEL PANECILLO, A TRAVÉS DE UNAS ESCALINATAS QUE TAMBIEN SON PARTE DEL PROYECTO ARQUITECTÓNICO

ESTRATEGIAS



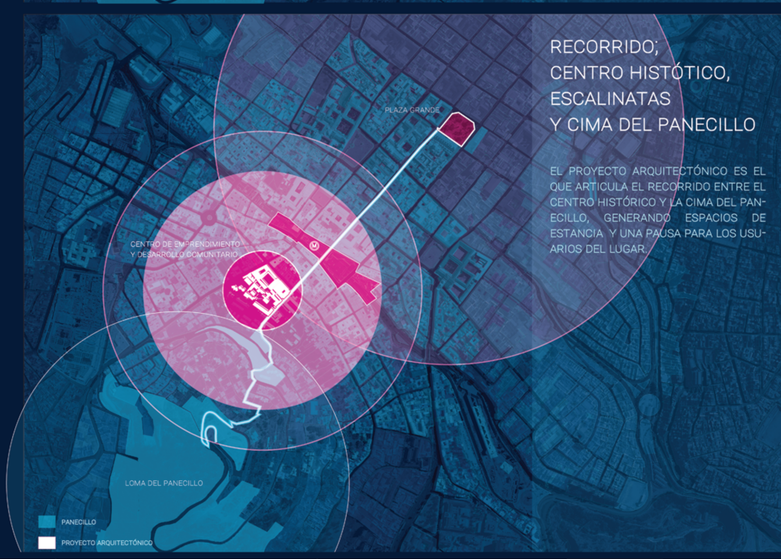
EQUIPAMIENTOS Y PROYECTO DETONANTE

DEFINIENDO LAS NECESIDADES DEL LUGAR SE LLEGÓ A LA CONCLUSION DE QUE TIPO DE EQUIPAMIENTOS DE DEBE PRONOMER EN EL LUGAR, Y DE UN EQUIPAMIENTO EN ESPECIFICO QUE DETONE TODO EL PROCESO DE RECUPERACIÓN DE HABITAT EN EL YAVIRAC, EL CUAL ES UN **CENTRO DE DESARROLLO Y EMPRENDIMIENTO COMUNITARIO.**



RED URBANA DE ESPACIOS PÚBLICOS

CONECTAR LOS ESPACIOS PÚBLICOS SUBUTILIZADOS A TRAVES DE EJES Y QUE TERMINEN EN PROYECTOS COMO LA RECUPERACIÓN DE LAS ÁREAS VERDES EN LA LOMA DEL YAVIRAC, AL EQUIPAMIENTO COMUNITARIO Y AL PARQUE CUMANDA COMO REMATES DE LOS RECORRIDOS



RECORRIDO; CENTRO HISTÓTICO, ESCALINATAS Y CIMA DEL PANECILLO

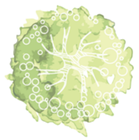
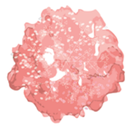
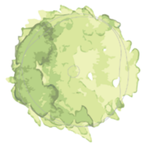
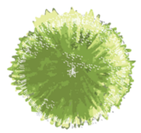
EL PROYECTO ARQUITECTÓNICO ES EL QUE ARTICULA EL RECORRIDO ENTRE EL CENTRO HISTÓRICO Y LA CIMA DEL PANECILLO, GENERANDO ESPACIOS DE ESTANCIA Y UNA PAUSA PARA LOS USUARIOS DEL LUGAR.

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROYECTO: RECUPERACIÓN DEL HÁBITAT EN EL YAVIRAC CENTRO DE EMPRENDIMIENTO Y DESARROLLO COMUNITARIO		DIRECTORA TT: ARQ. GABRIELA NARANJO	NOTAS TÉCNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN:
CONTENIDO: CIRCUNSANCIAS, INTENCIONES Y ESTRATEGIAS	BLOQUE: GENERAL	ALUMNO: RAFAEL ANOTNIO TRUJILLO R.			

P

LÁMINA: 1
FECHA: 10/01/18
ESC A1: -

Tipología	Nombre común	Nombre técnico	Altura (m)	Diámetro (m)	color de follaje	observaciones
	Higo	Annona Cherimola	3-5	2-5	verde claro	patrimonial
	arupo	chionanthus pubescens kunth	3-5	4	verde claro	nativo
	Arrayán	luma apiculata	12	6	verde claro	nativo
	aliso	Alnus glutinosa	5-15	4-5	verde obscuro	clima templadoy árbol con tallo cónico
	chilca	Baccharis latifolia	0,8-2	2	verde obscuro	color de flor blanco
	césped	-	-	-	-	-

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	PROYECTO: RECUPERACIÓN DEL HÁBITAT EN EL YAVIRAC CENTRO DE EMPRENDIMIENTO Y DESARROLLO COMUNITARIO	DIRECTORA TT: ARQ. GABRIELA NARANJO	NOTAS TÉCNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN:	LÁMINA: 2
	CONTENIDO: CUADRO DE VEGETACIÓN / BLOQUE: GENERAL	ALUMNO: RAFAEL ANTONIO TRUJILLO R.				FECHA: 15/02/18
					P	ESC A1: INDICADA



SIMBOLOGÍA

1 PLAZA NORTE

2 PLAZA SUR (MIRADOR)

3 TALUDES VERDES

4 ESCALINATA

5 EDIFICIO PATRIMONIAL

6 PATIOS

7 ESTACIONAMIENTO DE BICICLETAS

8 ESPEJO DE AGUA

9 GRADERÍO

ALISO

ARUPO

HIGO

ARRAYÁN

ARBUSTO

CÉSPED

MOBILIARIO DE ACERO

ESCALERA

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROYECTO: RECUPERACIÓN DEL HÁBITAT EN EL YAVIRAC
CENTRO DE EMPRENDIMIENTO Y DESARROLLO COMUNITARIO

DIRECTORA TT: ARQ. GABRIELA NARANJO

CONTENIDO: IMPLANTACIÓN

BLOQUE: GENERAL

ALUMNO: RAFAEL ANTONIO TRUJILLO R.

NOTAS TÉCNICAS:

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN:

UBICACIÓN:

P

LÁMINA: 3

FECHA: 15/02/18

ESC A1: INDICADA



SIMBOLOGÍA	NOMBRE	TEXTURA	UBICACIÓN
P1	ACABADO DE PIEDRA		MURO INTERIOR DE BLOQUES
P2	ESPEJO DE AGUA		PLAZA NORTE Y SUR
P3	BALDOSA DE PIEDRA ANDESITA GRIS CLARA		PLAZA NORTE Y SUR
P4	BALDOSA DE PIEDRA ANDESITA GRIS OSCURA		PLAZA NORTE Y SUR
P5	ADOQUÍN DE PIEDRA		INGRESO EDIFICIO PATRIMONIAL
P6	ASFALTO		ESCALINATAS

SIMBOLOGÍA	NOMBRE	DIMENSIONES	ESPECIFICACIONES
	ILUMINARIA TIPO 1	H= 4 Ø= 0,25	ILUMINARIA CON LUZ LED DE ACERO TRATADO TIPO CORTEN CON BASTIDORES ESTRUCTURALES DE FORMA CUADRADA
	ILUMINARIA TIPO 2	H= 0,19 Ø= 0,24	
	ILUMINARIA TIPO 3	Ø= 0,05	PASAMANOS CON ILUMINACIÓN LED INDIRECTA

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROYECTO: RECUPERACIÓN DEL HÁBITAT EN EL YAVIRAC
CENTRO DE EMPRENDIMIENTO Y DESARROLLO COMUNITARIO

DIRECTORA TT: ARQ. GABRIELA NARANJO

CONTENIDO: IMPLANTACIÓN, ILUMINARIAS Y PISOS

BLOQUE: GENERAL

ALUMNO: RAFAEL ANTONIO TRUJILLO R.

NOTAS TÉCNICAS:

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN:

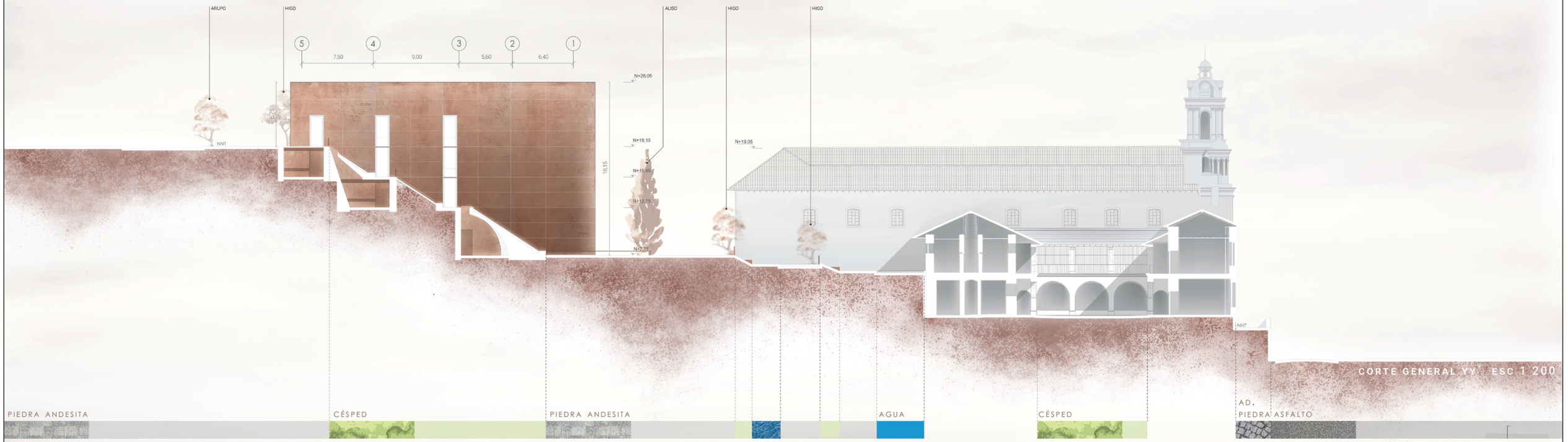
UBICACIÓN:

P

LÁMINA: 4

FECHA: 15/02/18

ESC A1: INDICADA



CORTE GENERAL YY ESC 1 200



FACHADA GENERAL OESTE ESC 1 200

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROYECTO: RECUPERACIÓN DEL HÁBITAT EN EL YAVIRAC CENTRO DE EMPRENDIMIENTO Y DESARROLLO COMUNITARIO		DIRECTORA TT: ARQ. GABRIELA NARANJO	NOTAS TÉCNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN:
CONTENIDO: CORTES PAISAJÍSTICOS	BLOQUE: GENERAL	ALUMNO: RAFAEL ANTONIO TRUJILLO R.			

P

LÁMINA: 5
FECHA: 15/02/18
ESC A1: INDICADA



FACHADA GENERAL SUR 1 200

FACHADA GENERAL NORTE 1 200

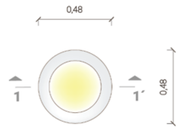
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

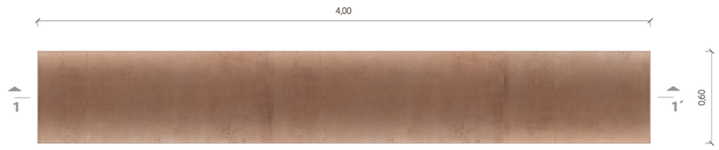
PROYECTO: RECUPERACIÓN DEL HÁBITAT EN EL YAVIRAC CENTRO DE EMPRENDIMIENTO Y DESARROLLO COMUNITARIO		DIRECTORA TT: ARQ. GABRIELA NARANJO	NOTAS TÉCNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN:
CONTENIDO: FACHADAS Y PAISAJE	BLOQUE: GENERAL	ALUMNO: RAFAEL ANTONIO TRUJILLO R.			

P

LÁMINA: 6
FECHA: 15/02/18
ESC A1: INDICADA



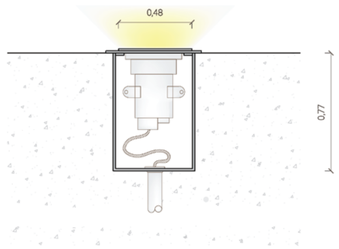






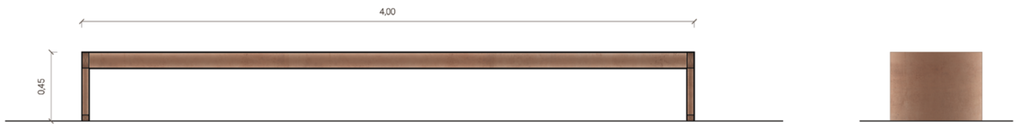
ILUMINARIA 1 ESC 1 20





ILUMINARIA 2 ESC 1 20





MOBILIARIO DE ACERO ESC 1 20

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROYECTO: RECUPERACIÓN DEL HÁBITAT EN EL YAVIRAC
CENTRO DE EMPRENDIMIENTO Y DESARROLLO COMUNITARIO

DIRECTORA TT: ARQ. GABRIELA NARANJO

CONTENIDO: MOBILIARIO URBANO

BLOQUE: GENERAL

ALUMNO: RAFAEL ANTONIO TRUJILLO R.

NOTAS TÉCNICAS:

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN:

UBICACIÓN:

P

LÁMINA: 7

FECHA: 15/02/18

ESC A1: INDICADA

SUSTENTABILIDAD



Recuperación del hábitat en el yavirac
centro de emprendimiento comunitario



DIAGRAMA DE FLUJO

Cubierta Verde

Con 167,38 m2 capta 9490,44 litros en Abril, mes en donde existe mayor precipitación.

Cubierta Lisa

Con 230,70 m2 capta 47860,47 litros en Abril, mes en donde existe mayor precipitación.

TRATAMIENTO DE AGUAS LLUVIAS

Tanque de Reserva

Está diseñado según el mes que mayor captación de agua con 103322,25 litros genera un volumen de 103,63 m3.

Avastecimiento a viviendas

Se conduce 236822,20 litros de agua lluvia captada anuales a 60 viviendas aprox. aledañas.

Mantenimiento

Consumen 1824 litros mensuales.

Riego

Consumen 2432 litros mensuales.

Lavabos y Cocina

Consumen 5350,4 litros mensuales.

TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES

Baños

Consumen 14592 litros mensuales.

Biodigestor

Procesa 16 kg de desechos sólidos y produce 5,44 kWh diarios.

Consumo de Agua

En el equipamiento la infraestructura que consume agua responde a baterías sanitarias y lavamanos. Según (Agua Ecuador, 2013) la cantidad aproximada de agua para uso institucional es de 5 a 30 m3/mes, aportando un 95% de este consumo al alcantarillado local.

Consumo de agua por persona	
Equipo	Litros/Personas/Día
Lavabos	0,2
Inodoro	8 a 10

Uso de equipos sanitarios (cada 8 horas)		
Sexo	Equipo	Cantidad de uso
Hombres	Lavabos	2
	Inodoro	1 a 2
Mujeres	Lavabos	3
	Inodoro	1 a 3

Datos aproximados obtenidos en encuestas CONQUITO, 2017

Frecuencia de usuarios		
Usuario	Cantidad	Horario
Personal Administrarivo	4	8
Frecuencia de usuarios	70	5
Docentes/Guias	6	8
	80	

Consumo de agua por actividad	
Actividad	Litros/Persona/Día
Riego (Jardín)	20
Lavabos	1,7
Restaurante (Cocina)	10
Inodoro	6
Mantenimiento y limpieza	15

AGUAS NEGRAS POR USUARIO							
ACCESORIO	REFERENTE NÚMERO DE DESCARGAS			LITROS DE DESCARGA	ZONA	# USUARIOS	TOTAL (LTRS/PERS/DIA)	TOTAL (LTRS/DIA)
	R1: Residencia	R2:Institucional	R3:Industrial					
	2	3	2					
	PROMEDIO DE DESCARDAS							
Inodoro	2			6	Módulo Tipo	80	12	960

El consumo de agua por parte de inodoros responde entre 10 a 15 litros por descarga. Se plantea el uso de inodoros dual flush que ahorre agua en cada descarga, reduciendo el consumo a 6 litros por descarga por persona.

AGUAS GRICES POR USUARIO							
ACCESORIO	REFERENTE LITROS POR USO			ZONA	# USUARIOS	TOTAL (LTRS/PERS/DIA)	TOTAL (LTRS/DIA)
	R1: Residencia	R2:Institucional	R3:Industrial				
	1,8	1,5	1,8				
	PROMEDIO DE LITROS POR USO						
Lavabos	1,7			Módulo Tipo	80	1,7	136

Datos aproximados obtenidos de (CEPAL, 2014) (Banco mundial, 2014) (El comercio, 2015) (Laboratorio de empoderamiento comunitario - Guasmo Sur, Carlos Enríquez, 2016)

Consumo por personal Administrativo (4 Pers.)		
Consumo	Relacion Litros/Personas/Día	
Riego (Jardín)	80	
Mantenimiento	60	
Restaurante (Cocina)	40	
Descarga Inodoro	24	
Lavamanos	6,8	
Total	210,8	Ltrs/Pers/Día

Consumo por Usuario Intermitente / Eventual / Docentes (76 Pers.)		
Consumo	Relacion Litros/Personas/Día	
Descarga Inodoro	456	
Lavamanos	129,2	
Total	585,2	Ltrs/Pers/Día

Generando una demanda aproximada de **796 litros** de agua por día total para abastecer el consumo del módulo tipo.

Generando una demanda aproximada de **24198,4 litros** de agua por mes total para abastecer el consumo del módulo tipo. Promedio días/mes 30,4.

Generando una demanda aproximada de **13515,6 litros** de agua por mes en cuanto al uso de baños, riego y mantenimiento, reutilizando aguas grices de lavabos y cocina. Promedio días/mes 30,4.

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

Proyecto: Recuperación del hábitat en el yavirac centro de emprendimiento comunitario		Directora tt: Arq. Gabriela Naranjo	Notas técnicas:
contenido: Consumo de agua - Diagrama de flujo	bloque: general	Alumno: Rafael Anotnio Trujillo R.	sellos y firmas de aprobación:

ubicación:

S

Lámina: 1
Fecha: 13/07/2017
Esc a1: indicada

Recolección de Aguas Lluvias

La recoleccion de agua lluvia que se desarrola en el módulo se produce mediante el metodo de "CUBIERTA VERDE" y "LOSAS LISAS".

CUADRO DE PRECIPITACIÓN - QUITO

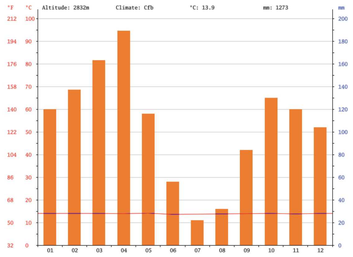


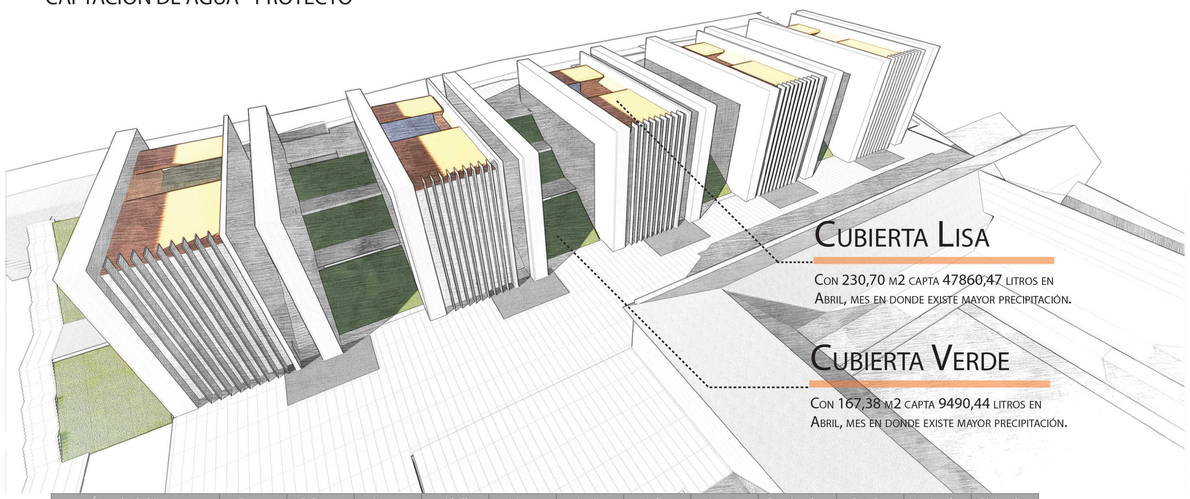
TABLA CLIMÁTICA - QUITO

	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
Temperatura media (°C)	14	14	14	13.9	14.1	13.6	13.7	13.8	13.9	14	13.8	14
Temperatura min. (°C)	7.7	8	8.1	8	8	7.1	6.7	6.6	6.8	7.5	7.3	7.6
Temperatura máx. (°C)	20.4	20.1	20	19.9	20.2	20.2	20.7	21.1	21.1	20.6	20.4	20.5
Temperatura media (°F)	57.2	57.2	57.2	57.0	57.4	56.5	56.7	56.8	57.0	57.2	56.8	57.2
Temperatura min. (°F)	45.9	46.4	46.6	46.4	46.4	44.8	44.1	43.9	44.2	45.5	45.1	45.7
Temperatura máx. (°F)	68.7	68.2	68.0	67.8	68.4	68.4	69.3	70.0	70.0	69.1	68.7	68.9
Precipitación (mm)	120	137	163	189	116	56	22	32	84	130	120	104

* El mes más seco es julio. Hay 22 mm de precipitación en julio. La mayor cantidad de precipitación ocurre en abril, con un promedio de 189 mm.
* Con un promedio de 14.1 ° C, mayo es el mes más cálido. Las temperaturas medias más bajas del año se producen en junio, cuando está alrededor de 13.6 ° C.
* La precipitación varía 167 mm entre el mes más seco y el mes más húmedo. La variación en las temperaturas durante todo el año es 0.5 ° C.

Fuente: https://es.climate-data.org/location/2962/

CAPTACIÓN DE AGUA - PROYECTO



Cubierta Lisa

Con 230,70 m2 capta 47860,47 litros en Abril, mes en donde existe mayor precipitación.

Cubierta Verde

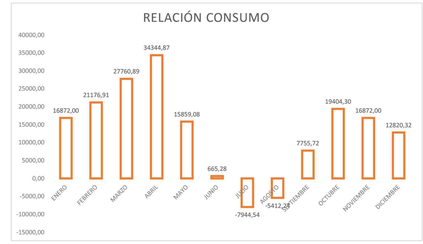
Con 167,38 m2 capta 9490,44 litros en Abril, mes en donde existe mayor precipitación.

Área de Cubierta	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
167,38	120	137	163	189	116	56	22	32	84	130	120	104
Total / Mes (Cubierta Verde)	20085,6	22931,06	27282,94	31634,82	19416,08	9373,28	3682,36	5356,16	14059,92	21759,4	20085,6	17407,52
Coef. Pérdida (70%)	14059,92	16051,742	19098,058	22144,374	13591,256	6561,296	2577,652	3749,312	9841,944	15231,58	14059,92	12185,264
Captación Cubierta Verde	6025,68	6879,318	8184,882	9490,446	5824,824	2811,984	1104,708	1606,848	4217,976	6527,82	6025,68	5222,256
230,7	120	137	163	189	116	56	22	32	84	130	120	104
Total / Mes (Cubierta)	27684	31605,9	37604,1	43602,3	26761,2	12919,2	5075,4	7382,4	19378,8	29991	27684	23992,8
Coef. Pérdida (12%)	3322,08	3792,708	4512,492	5232,276	3211,344	1550,304	609,048	885,888	2325,456	3598,92	3322,08	2879,136
Captación Cubierta	24361,92	27813,192	33091,608	38370,024	23549,856	11368,896	4466,352	6496,512	17053,344	26392,08	24361,92	21113,664
Total de Captación de Agua	30387,6	34692,51	41276,49	47860,47	29374,68	14180,88	5571,06	8103,36	21271,32	32919,9	30387,6	26335,92

Por su capacidad de retención de agua, los techos verdes llevan a la disminución de los "altos picos de agua". Según la norma alemana DIN 1986, parte 2, el coeficiente de desagüe de aguas pluviales para superficies techadas enjardinadas con un mínimo de 10 cm de espesor, es de 0.3.

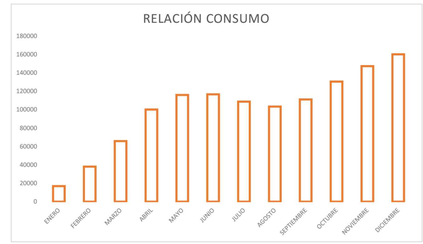
Según la norma alemana DIN 1932, parte 5, el coeficiente de desagüe de aguas pluviales para superficies de losas lisas con una pendiente menor al 5%, es de 0.12.

RELACIÓN CONSUMO			
MES	CAPTACIÓN	USO (MIN. APROX)	AGUA CAPTADA FINAL
ENERO	30387,60	13515,6	16872,00
FEBRERO	34692,51	13515,6	21176,91
MARZO	41276,49	13515,6	27760,89
ABRIL	47860,47	13515,6	34344,87
MAYO	29374,68	13515,6	15859,08
JUNIO	14180,88	13515,6	665,28
JULIO	5571,06	13515,6	-7944,54
AGOSTO	8103,36	13515,6	-5412,24
SEPTIEMBRE	21271,32	13515,6	7755,72
OCTUBRE	32919,90	13515,6	19404,30
NOVIEMBRE	30387,60	13515,6	16872,00
DICIEMBRE	26335,92	13515,6	12820,32
TOTAL AGUA LLUVIA CAPTADA			172866,09
AGUA FALTANTE			-13356,78
AGUA MÍNIMA QUE REQUIRE EL EQUIPAMIENTO (ANUAL)			162187,2



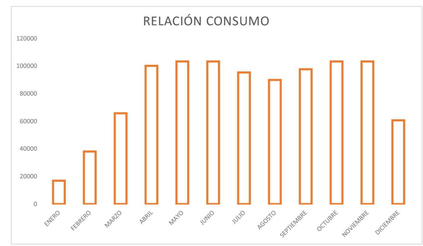
En este primer análisis se establece una resolución de según la captación de agua lluvia mensual, en contraposición con el consumo necesario del módulo tipo se obtiene que los meses de julio y agosto existiría un deficit de 13356,78 litros anuales.

RELACIÓN CONSUMO				
MES	CAPTACIÓN	RESERVA	USO (MIN. APROX)	AGUA CAPTADA FINAL
ENERO	30387,60	X	13515,6	16872
FEBRERO	34692,51	16872,00	13515,6	38048,91
MARZO	41276,49	38048,91	13515,6	65809,8
ABRIL	47860,47	65809,80	13515,6	100154,67
MAYO	29374,68	100154,67	13515,6	116013,75
JUNIO	14180,88	116013,75	13515,6	116679,03
JULIO	5571,06	116679,03	13515,6	108734,49
AGOSTO	8103,36	108734,49	13515,6	103322,25
SEPTIEMBRE	21271,32	103322,25	13515,6	111077,97
OCTUBRE	32919,90	111077,97	13515,6	130482,27
NOVIEMBRE	30387,60	130482,27	13515,6	147354,27
DICIEMBRE	26335,92	147354,27	13515,6	160174,59
TOTAL AGUA LLUVIA CAPTADA				1214724
AGUA MÍNIMA QUE REQUIRE EL EQUIPAMIENTO (ANUAL)				162187,2



En este segundo análisis se establece una base de reserva que permite acumular el sobrante de agua lluvia en los distintos meses, permitiendo satisfacer totalmente la necesidad de agua por medio la captación de agua lluvia. El inconveniente encontrado es la sobreacumulación de agua que impediría la propuesta de una cisterna fija, por lo que se toma un promedio de agua captada que sería 103322,25 litros para ajustar los meses que tendrían excesos.

RELACIÓN CONSUMO					
MES	CAPTACIÓN	RESERVA	USO (MIN. APROX)	AGUA CAPTADA FINAL	AGUA DESECHADA
ENERO	30387,60	X	13515,6	16872	X
FEBRERO	34692,51	16872,00	13515,6	38048,91	X
MARZO	41276,49	38048,91	13515,6	65809,8	X
ABRIL	47860,47	65809,80	13515,6	100154,67	X
MAYO	29374,68	100154,67	13515,6	103322,25	12691,5
JUNIO	14180,88	103322,25	13515,6	103322,25	13356,78
JULIO	5571,06	103322,25	13515,6	95377,71	13356,78
AGOSTO	8103,36	95377,71	13515,6	89965,47	13356,78
SEPTIEMBRE	21271,32	89965,47	13515,6	97721,19	13356,78
OCTUBRE	32919,90	97721,19	13515,6	103322,25	27160,02
NOVIEMBRE	30387,60	103322,25	13515,6	103322,25	44032,02
DICIEMBRE	26335,92	103322,25	13515,6	60663,05	99511,54
TOTAL AGUA LLUVIA CAPTADA				977901,8	
AGUA DIRIGIDA A VIVIENDA				236822,20	
AGUA MÍNIMA QUE REQUIRE EL EQUIPAMIENTO (ANUAL)				162187,2	



En este tercer análisis se establece el promedio de captación aplicada anteriormente, lo que permite obtener un total de 236822,20 litros de agua que en exceso que será redistribuido a 60 viviendas aledañas al proyecto. Se obtiene de igual manera un total de 977901,8 litros de agua captada.

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

Proyecto: Recuperación del hábitat en el yavirac centro de emprendimiento comunitario		Directora tt: Arq. Gabriela Naranjo	Notas técnicas:
contenido: Recolección de Agua Lluvia	bloque: general	Alumno: Rafael Anotnio Trujillo R.	sellos y firmas de aprobación:

ubicación:

S

Lámina: 2
Fecha: 13/07/2017
Esc a1: indicada

Cisterna y Reserva de Agua

Tomando en cuenta la captación de agua lluvia anual, se obtiene un total de 977901,8 litros, el mismo que ayudará al consumo de agua en los meses de baja captación de agua lluvia, generando un ahorro del 100% en el consumo de agua anual en cuanto a baños, riego y mantenimiento que sería 13515,6 ya que se utiliza agua grices tratadas por lavabos y cocina en inodoros.

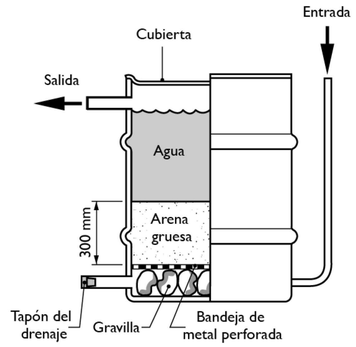
Cálculo Cisterna		
Consumo/Litros/Mes	13515,6	
Total Litros	103322,25	
Conversión m3 (V)	103,5	m3
h	4,00	m
Área	V/h	
Área	26	m2
L	raíz (área)	
L	5,09	m
L	5,09	m
Dimensiones Cisterna		
L*L*h	103,63	m3

Este tanque de reserva permite acumular la cantidad de agua captada en el mes de mayor lluvia (diseñado para 1033222,25 litros, mes de mayor captación de agua lluvia determinado en el análisis anterior).

Dimensionamiento

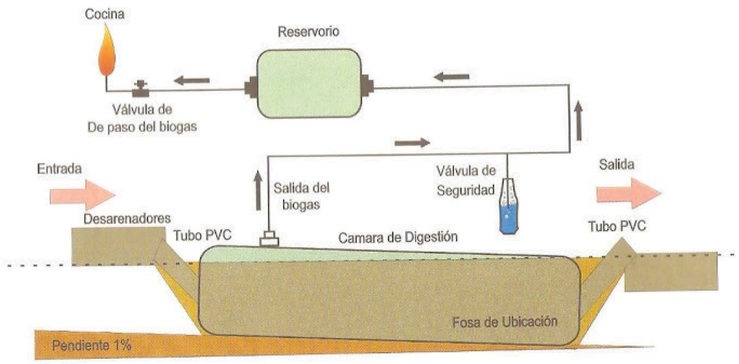


Detalle de tratamiento de agua lluvia



Biodigestor

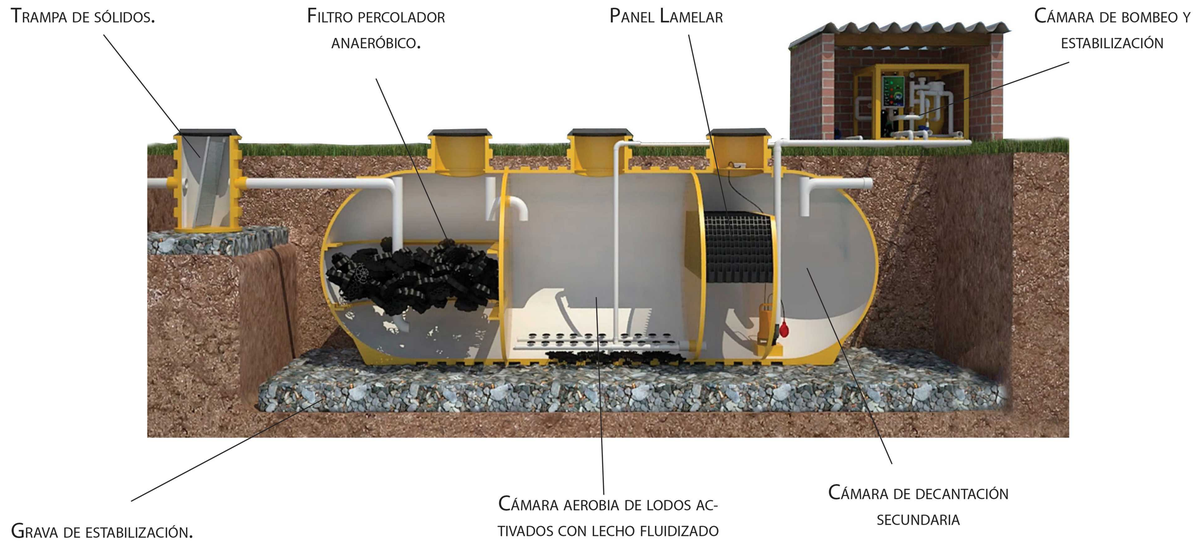
Un digestor trabaja a modo de descomposición anaeróbica y filtrado de agua, desechos que no se descomponen generan compost que trabaja como abono para producción agrícola. El contenido de energía del biogás es 21,5 MJ/m3, con un reservorio de radio 4 m, con 60% de metano, esto significaría una producción de energía eléctrica 6,35 kWh/m3.



Según J. Mafla, 2014, la familia promedio en el Ecuador corresponde a 4 miembros, que a su vez producen una demanda energética entre 210 a 420 kWh. Un cilindro de gas de 15 kg produce alrededor de 210 kWh

Un metro cubico de biogás llega a generar 6.8 a 7.5 kWh por día, con una mezcla de 40 litros de agua y 20 kilos de desecho orgánico por día, en un tanque de 60 litros de capacidad o una fosa de 4,5 m x 1.5 m.

Tratamiento de Aguas Residuales



El proceso de tratamiento de aguas residuales se sintetiza en la separación de solidos, aislamiento de grasas y aislamiento de agua tratada Este prodceso permite sintetizar el agua usado en lavabos y cocina para reutilizarlo en baños.

Demanda energética mensual por persona

Demanda Energetica Mensual	kWh
Vivienda promedio (4p.)	118,50
Persona	29,63

Demanda energética mensual por Módulo tipo

Cant. Usuarios proyecto	80
Demanda por persona	29,63 kWh
Demanda mensual Usuarios/Proyecto	2370,4 kWh

Demanda energética diaria por usuario/Módulo tpo

Demanda mensual Usuarios/Proyecto	2370,4 kWh
Promedio mensual dias.	30,40
Demanda Diaria / Proyecto	77,97 kWh
Demanda Diaria / Proyecto Uso (8hrs)	9,74 kWh

Cantidad de residuos producidos diariamente en el Módulo tipo

Cant. Residuos organicos por persona diariamente	0,2 kg
Cant. Usuarios proyecto	80
Cant. Residuos producidos en Proyecto/Usuarios	16 kg

Cantidad de residuos producidos diariamente por usuario

Cant. Residuos organicos por persona	6kg
Promedio mensual dias.	30,4
Cant. Residuos organicos por persona diariamente	0,2 kg

Producción de residuos orgánicos mensuales

Num.Personas	4
Cant. Residuos orgánicos producidos	24kg
Cant. Residuos orgánicos por persona	6 kg

Cantidad de kWh diarios a base de desechos producidos por los usuarios

Desechos Aprovechables	Kg	kWh
Estandar	20,00	6,80
Usuarios	16,00	5,44
Total		5,44

Relación oferta - demanda

Demanda mensual Usuarios/Proyecto	2370,4 kWh
Promedio mensual dias.	30,40
Demanda Diaria / Proyecto	77,97 kWh
Demanda Diaria / Proyecto Uso (8hrs)	9,74 kWh

Desechos Aprovechables	Kg	kWh
Estandar	20,00	6,80
Usuarios	16,00	5,44
Total		5,44

El proyecto diariamente produce una demanda de 9,74 kWh en el periodo de funcionamiento, mediante los sistemas de biogás se logra aportar 5,44 kWh. Con la aplicación de demanda energética mensual por proyecto logra satisfacer el 55.85% de la demanda energética.

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

Proyecto: Recuperación del hábitat en el yavirac centro de emprendimiento comunitario		Directora tt: Arq. Gabriela Naranjo	Notas técnicas:
contenido: Cisterna - Bio Digestor	bloque: general	Alumno: Rafael Anotnio Trujillo R.	

sellos y firmas de aprobación:

ubicación:

S

Lámina: 3

Fecha: 13/07/2017

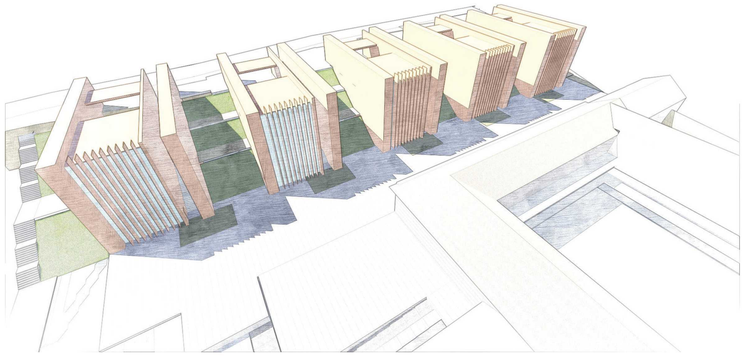
Esc a1: indicada

Asoleamiento

Solsticio de Invierno (21 de Diciembre)



09H30

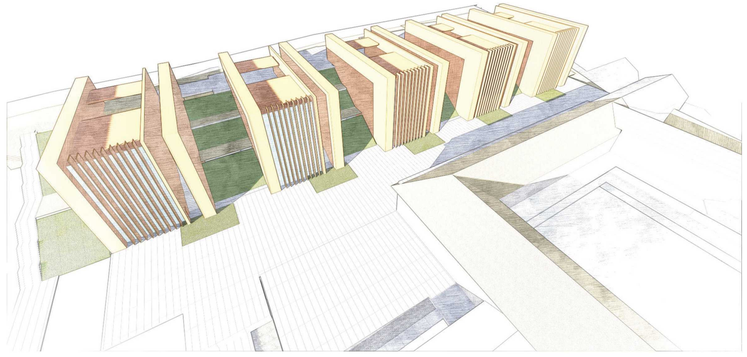


12H00

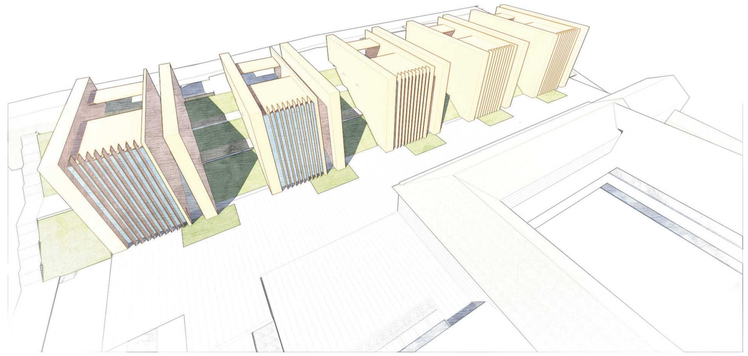


16H00

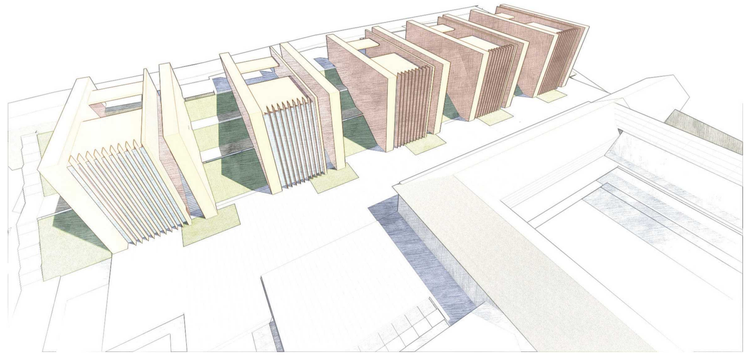
Solsticio de Verano (21 de Junio)



09H30



12H00



16H00

Equinoccio (22 de Septiembre)



09H30



12H00

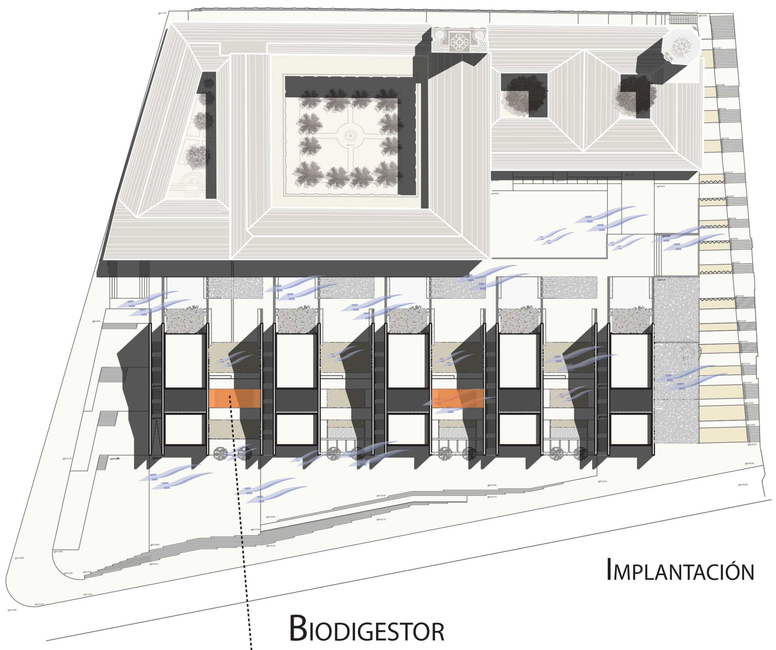


16H00

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

Proyecto: Recuperación del hábitat en el yavirac centro de emprendimiento comunitario		Directora tt: Arq. Gabriela Naranjo	Notas técnicas:	sellos y firmas de aprobación:	ubicación:	Lámina: 4
contenido: Asoleamiento	bloque: general	Alumno: Rafael Anotnio Trujillo R.			S	Fecha: 11/07/2017
						Esc a1: indicada

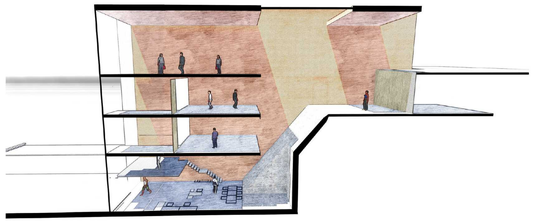
Luz y Ventilación Natural



Implantación

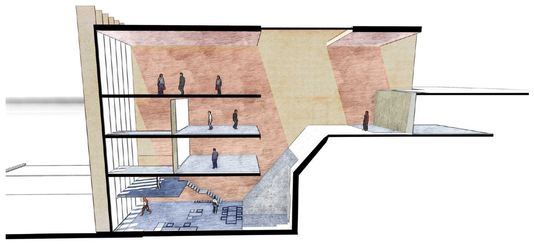
Biodigestor

Procesa 16 kg de desechos sólidos y produce 5,44 kWh diarios.



Incidencia de Luz

corte longitudinal, módulo tipo

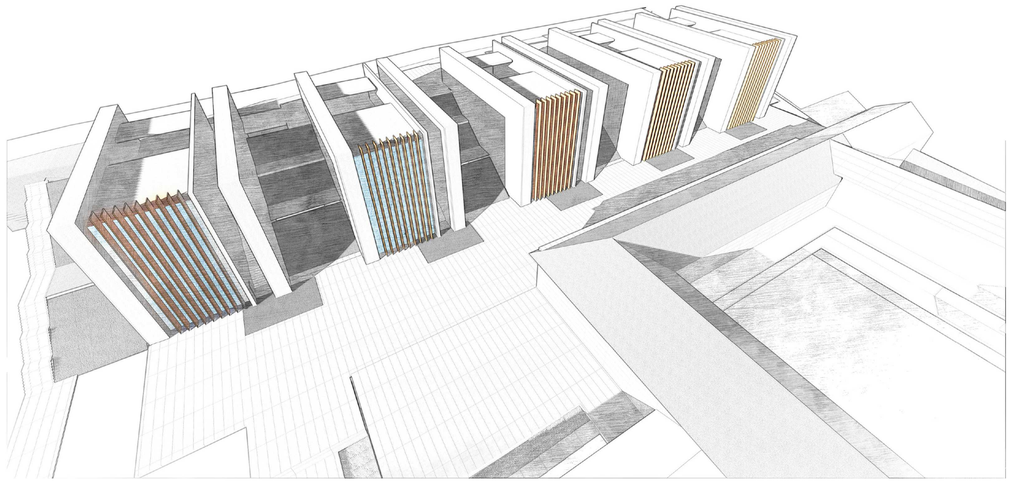


Incidencia de Luz (Celosía)

corte longitudinal, módulo tipo

Reciclaje de Material en Obra

La cantidad es mínima para este detalle, de igual manera se establece un cálculo general de módulo de acero corte, que da un total de 159,3 m2, lo que reduciéndole los 86,58 m2 reutilizado, generaría un consumo extra para este detalle de 72,72 m2 como se especifica en la tabla. El porcentaje de acero corte reciclado es de 54,35%.



Reciclaje Desechos de Oficina y Restaurante

Usuarios Restaurante

Se calcula aprox. un total de 44 usuarios entre personal y usuario intermitente.

Cantidad de Desecho

Se calcula un total de desecho de 11 kg diarios de basura mixta por los 44 usuarios.

Desecho Organico

Se establece el 40% del total de la basura mixta desechada que sería 4,4 kg diarios.

Desecho Inorganico

Se establece el 60% del total de la basura mixta desechada que sería 6,6 kg diarios.

Desecho Contaminante

Se establece el 70% del total de la basura mixta desechada que sería 4,62 kg diarios.

Desecho Reciclable

Se establece el 30% del total de la basura inorgánica desechada que sería 1,98 kg diarios.

Usuarios Oficinas

Se calcula aprox. un total de 25 usuarios entre personal y usuario intermitente.

Cantidad de Desecho

Se calcula un total de desecho de 10 kg diarios de basura mixta por los 25 usuarios.

Desecho Organico

Se establece el 8% del total de la basura mixta desechada que sería 0,8 kg diarios.

Desecho Inorganico

Se establece el 92% del total de la basura mixta desechada que sería 9,2 kg diarios.

Desecho Contaminante

Se establece el 15% del total de la basura mixta desechada que sería 1,38 kg diarios.

Desecho Reciclable

Se establece el 85% del total de la basura inorgánica desechada que sería 7,64 kg diarios.

Se genera la aproximación de desechos en cocina domestica producida por 4 usuarios generando 1kg de desechos mixtos diarios y la aprox. de 3 usuarios de oficina con producciòn de 1,2 kg de desechos mixtos diarios.

Se propone que los 5,2 kg de desechos orgánicos se emplee en compost para un adecuado uso del mismo (Pifo).

Se propone que los 9,62 kg de desechos reciclables se envie a una planta de reciclaje (Tejar).

Se propone que los 6 kg de desechos contaminante se envie a relleno sanitario (Inca, Sambisa).

Fuente: Plan de manejo integral de residuos, ecaterina cepeda, universidad tecnológica de pereira, Guía de manejo de residuos en comedores, Universidad industrial de santander.

Reutilización Acero Corte Celosía		
Dimensión	Cantidad	Total
17,70 x 1 m	9	159,3

Dimensionado Acero Corte	
Dimensión	m2
3,40 x 1,80 cm	6,12

Cantidad de Acero Corte por Módulo				
Consumo	m2 usados	m2 desperdiciados	Cantidad	Total
Mampostería	398,68	55,08	5	1718
Cubierta	197,24	31,5	1	165,74
TOTAL:	595,92	86,58	TOTAL:	1883,74

Uso Acero Corte	
Consumo	Total m2
Celosía	159,3
Reutilización	86,58
Diferencia:	72,72

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

Proyecto: Recuperación del hábitat en el yavirac centro de emprendimiento comunitario

Directora tt: Arq. Gabriela Naranjo

Notas técnicas:

sellos y firmas de aprobación:

ubicación:

contenido: Luz y ventilación natural - Reciclaje de material en obra Reciclaje desechos cocina

bloque: general

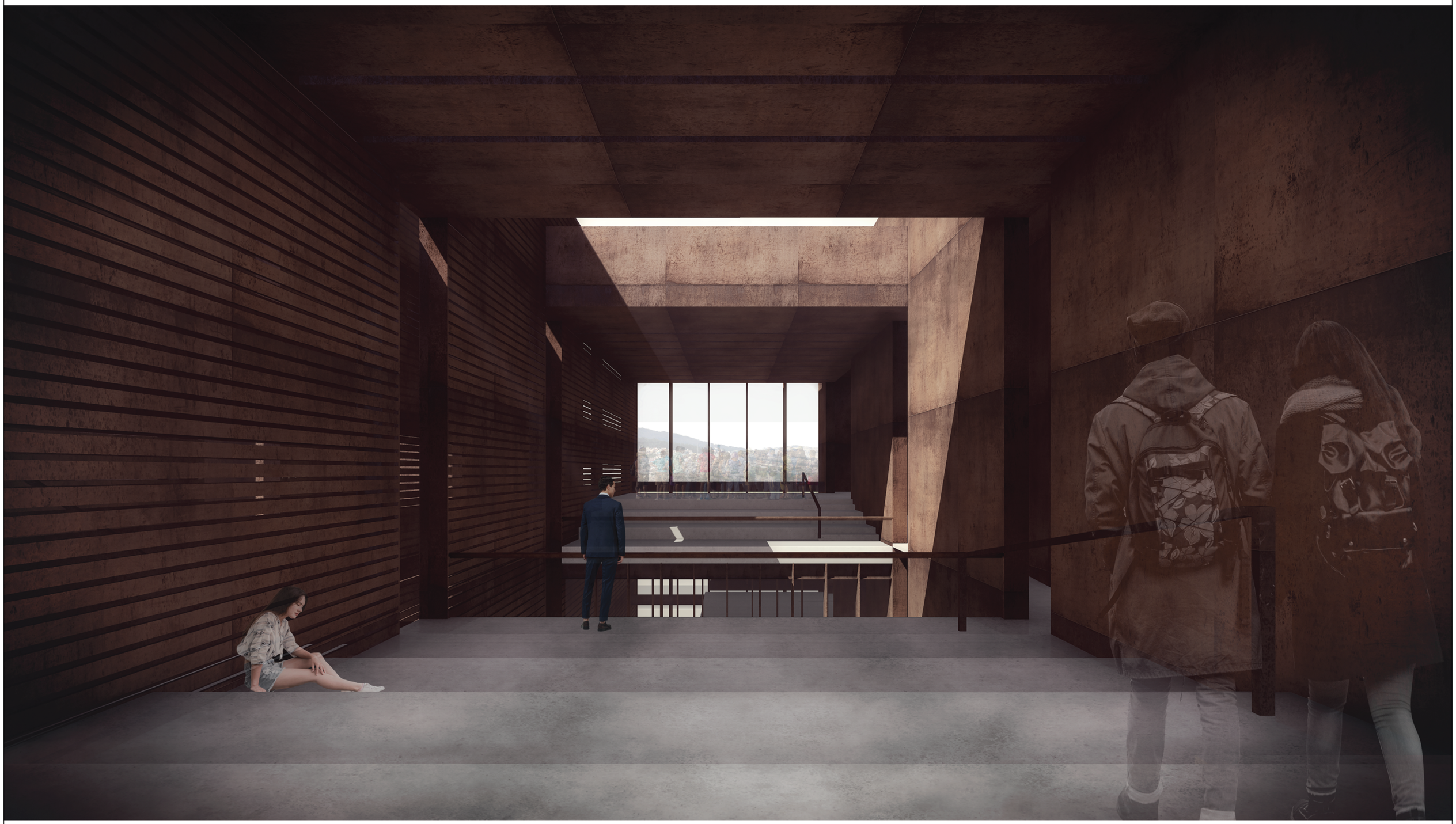
Alumno: Rafael Anotnio Trujillo R.

S

Lámina: 5

Fecha: 13/07/2017

Esc a1: indicada



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROYECTO: RECUPERACIÓN DEL HÁBITAT EN EL YAVIRAC CENTRO DE EMPRENDIMIENTO Y DESARROLLO COMUNITARIO		DIRECTORA TT: ARQ. GABRIELA NARANJO	NOTAS TÉCNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN:	R
CONTENIDO: GRADERÍO PÚBLICO BLOQUE I	BLOQUE: GENERAL	ALUMNO: RAFAEL ANTONIO TRUJILLO R.				

LÁMINA: 1
FECHA: 15/02/18
ESC A1: -



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROYECTO: RECUPERACIÓN DEL HÁBITAT EN EL YAVIRAC
CENTRO DE EMPRENDIMIENTO Y DESARROLLO COMUNITARIO

DIRECTORA TT: ARQ. GABRIELA NARANJO

CONTENIDO: RESTAURANTE

BLOQUE: GENERAL

ALUMNO: RAFAEL ANTONIO TRUJILLO R.

NOTAS TÉCNICAS:

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN:

UBICACIÓN:

R

LÁMINA: 2

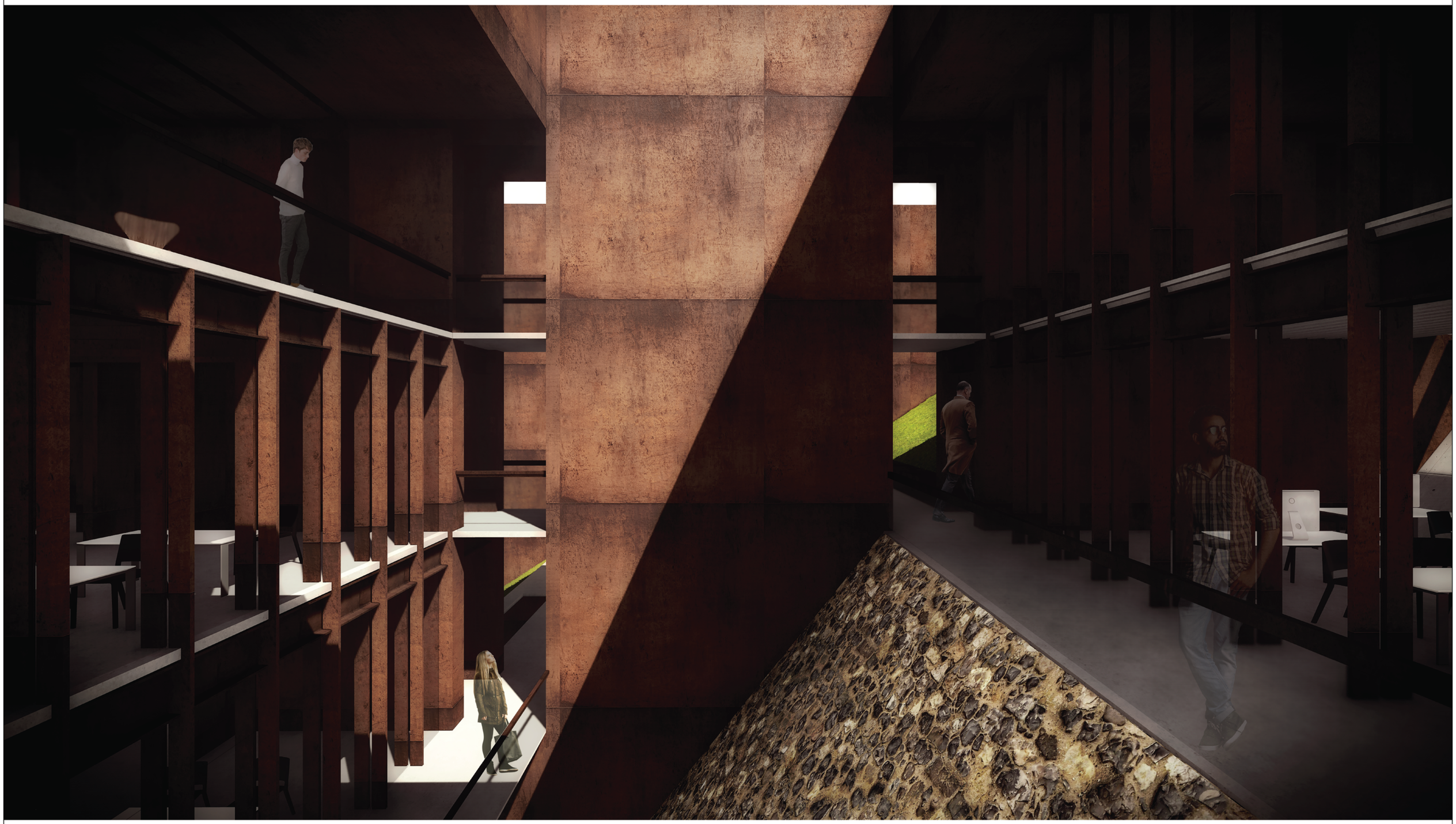
FECHA: 15/02/18

ESC A1: -



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROYECTO: RECUPERACIÓN DEL HÁBITAT EN EL YAVIRAC CENTRO DE EMPRENDIMIENTO Y DESARROLLO COMUNITARIO		DIRECTORA TT: ARQ. GABRIELA NARANJO	NOTAS TÉCNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN:	R
CONTENIDO: PLANTA BAJA TIPO	BLOQUE: GENERAL	ALUMNO: RAFAEL ANTONIO TRUJILLO R.				LÁMINA: 3 FECHA: 15/02/18 ESC A1: -



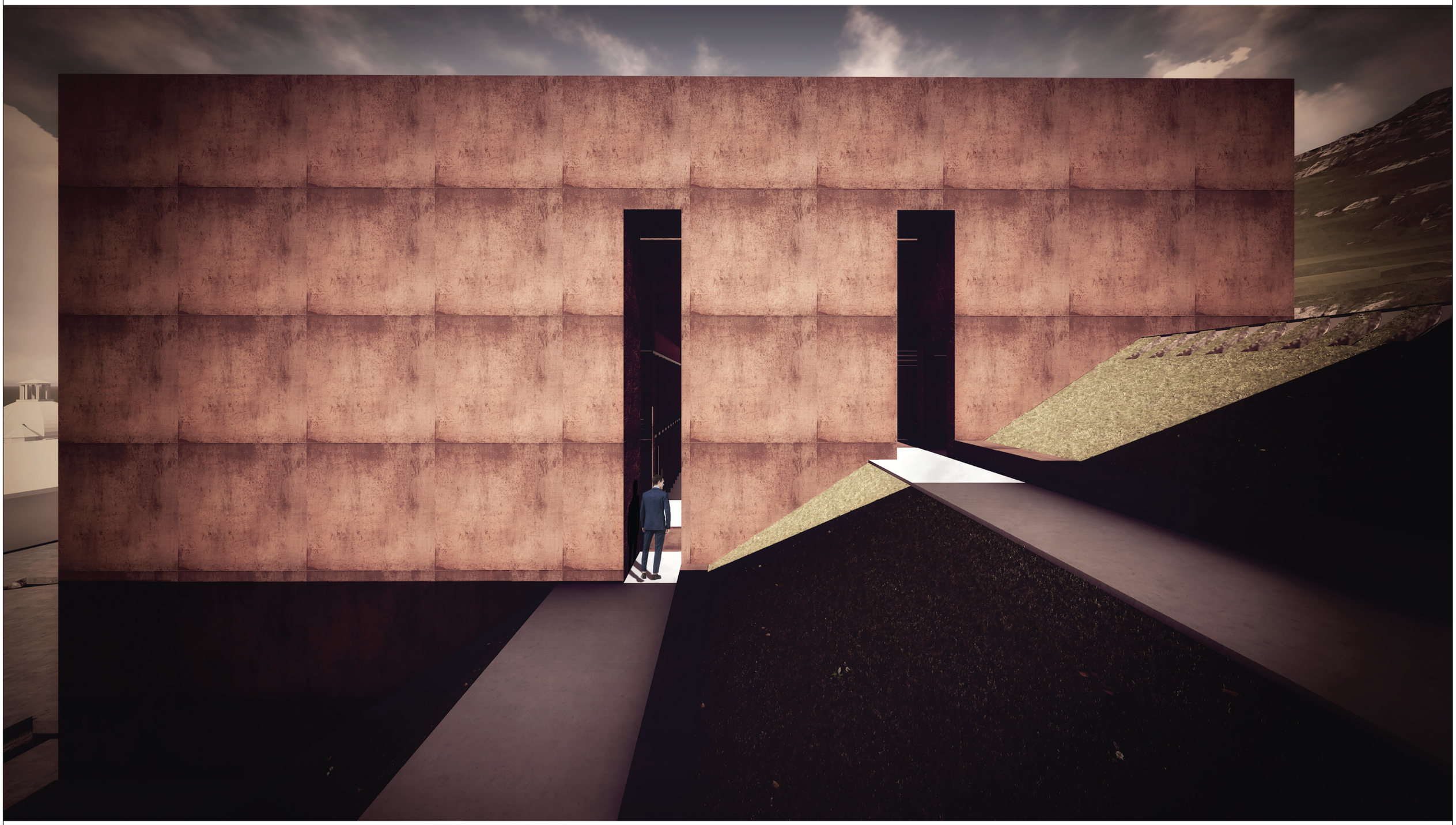
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROYECTO: RECUPERACIÓN DEL HÁBITAT EN EL YAVIRAC CENTRO DE EMPRENDIMIENTO Y DESARROLLO COMUNITARIO		DIRECTORA TT: ARQ. GABRIELA NARANJO	NOTAS TÉCNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN:	R
CONTENIDO: VACIO CENTRAL	BLOQUE: GENERAL	ALUMNO: RAFAEL ANTONIO TRUJILLO R.				LÁMINA: 4 FECHA: 15/02/18 ESC A1: -



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROYECTO: RECUPERACIÓN DEL HÁBITAT EN EL YAVIRAC CENTRO DE EMPRENDIMIENTO Y DESARROLLO COMUNITARIO		DIRECTORA TT: ARQ. GABRIELA NARANJO	NOTAS TÉCNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN:	R
CONTENIDO: VACIO CENTRAL	BLOQUE: GENERAL	ALUMNO: RAFAEL ANTONIO TRUJILLO R.				LÁMINA: 5 FECHA: 15/02/18 ESC A1: -



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROYECTO: RECUPERACIÓN DEL HÁBITAT EN EL YAVIRAC CENTRO DE EMPRENDIMIENTO Y DESARROLLO COMUNITARIO		DIRECTORA TT: ARQ. GABRIELA NARANJO	NOTAS TÉCNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN:	R
CONTENIDO: FACHADA OESTE	BLOQUE: GENERAL	ALUMNO: RAFAEL ANTONIO TRUJILLO R.				

LÁMINA: 6
FECHA: 15/02/18
ESC A1: -



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROYECTO: RECUPERACIÓN DEL HÁBITAT EN EL YAVIRAC
CENTRO DE EMPRENDIMIENTO Y DESARROLLO COMUNITARIO

DIRECTORA TT: ARQ. GABRIELA NARANJO

CONTENIDO: GRADA

BLOQUE: GENERAL

ALUMNO: RAFAEL ANTONIO TRUJILLO R.

NOTAS TÉCNICAS:

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN:

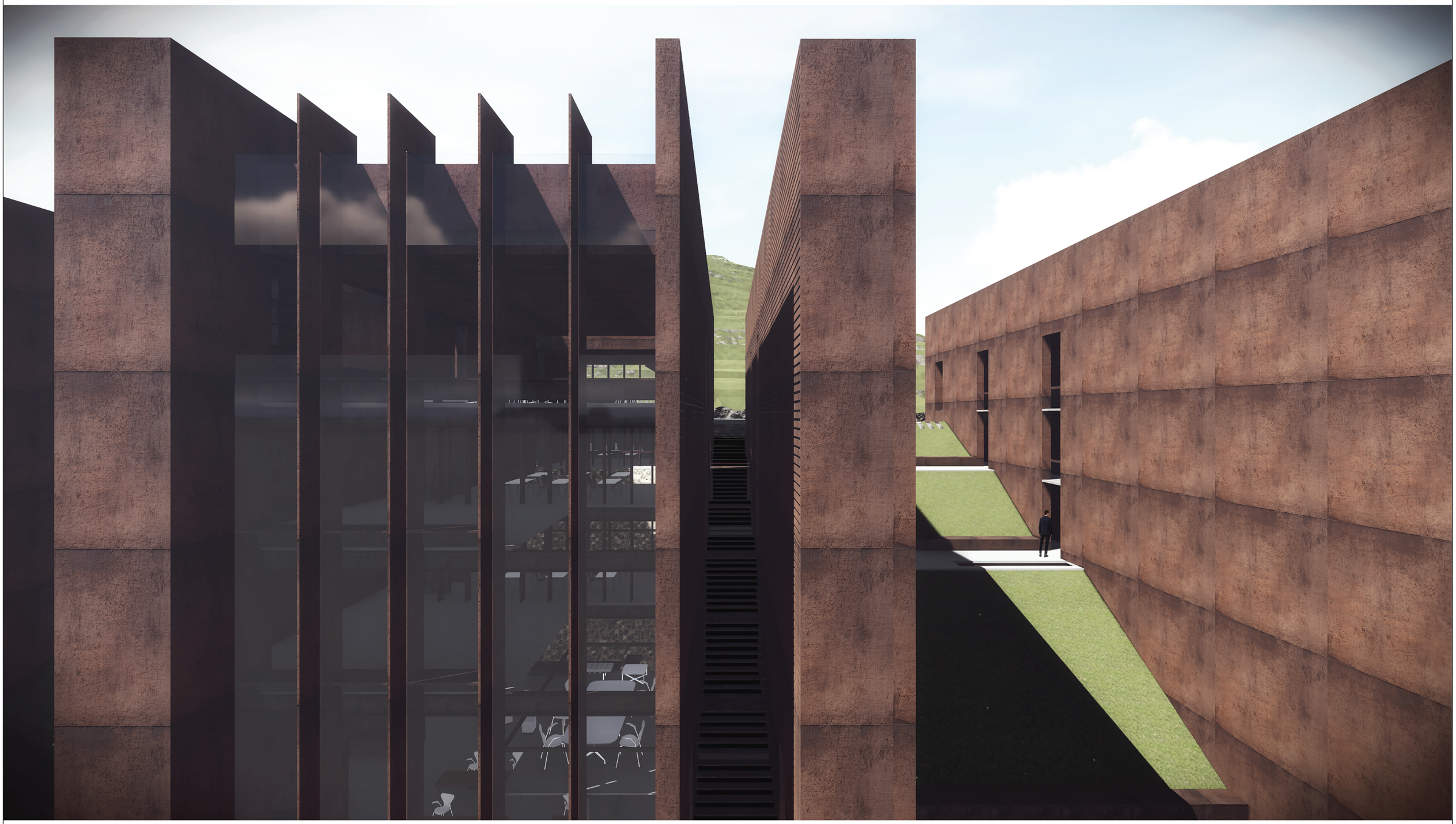
UBICACIÓN:

R

LÁMINA: 7

FECHA: 15/02/18

ESC A1: -



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROYECTO: RECUPERACIÓN DEL HÁBITAT EN EL YAVIRAC
CENTRO DE EMPRENDIMIENTO Y DESARROLLO COMUNITARIO

DIRECTORA TT: ARQ. GABRIELA NARANJO

CONTENIDO: FACHADA NORTE

BLOQUE: GENERAL

ALUMNO: RAFAEL ANTONIO TRUJILLO R.

NOTAS TÉCNICAS:

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN:

UBICACIÓN:

R

LÁMINA: 8

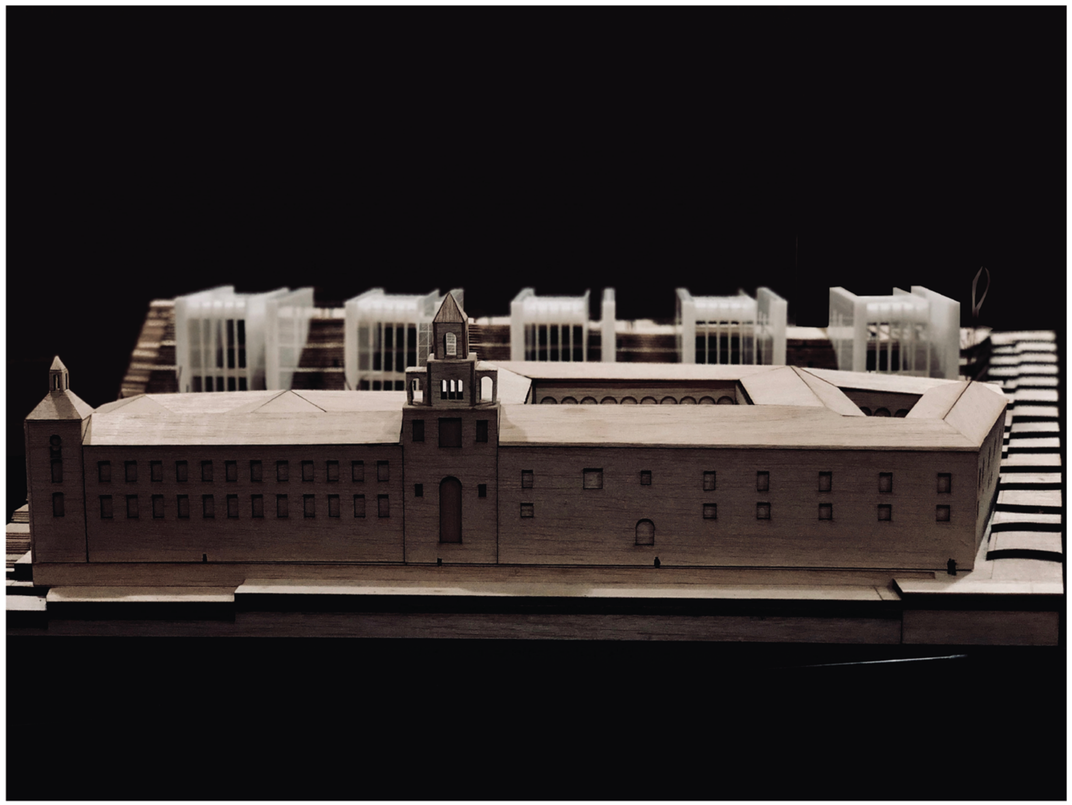
FECHA: 15/02/18

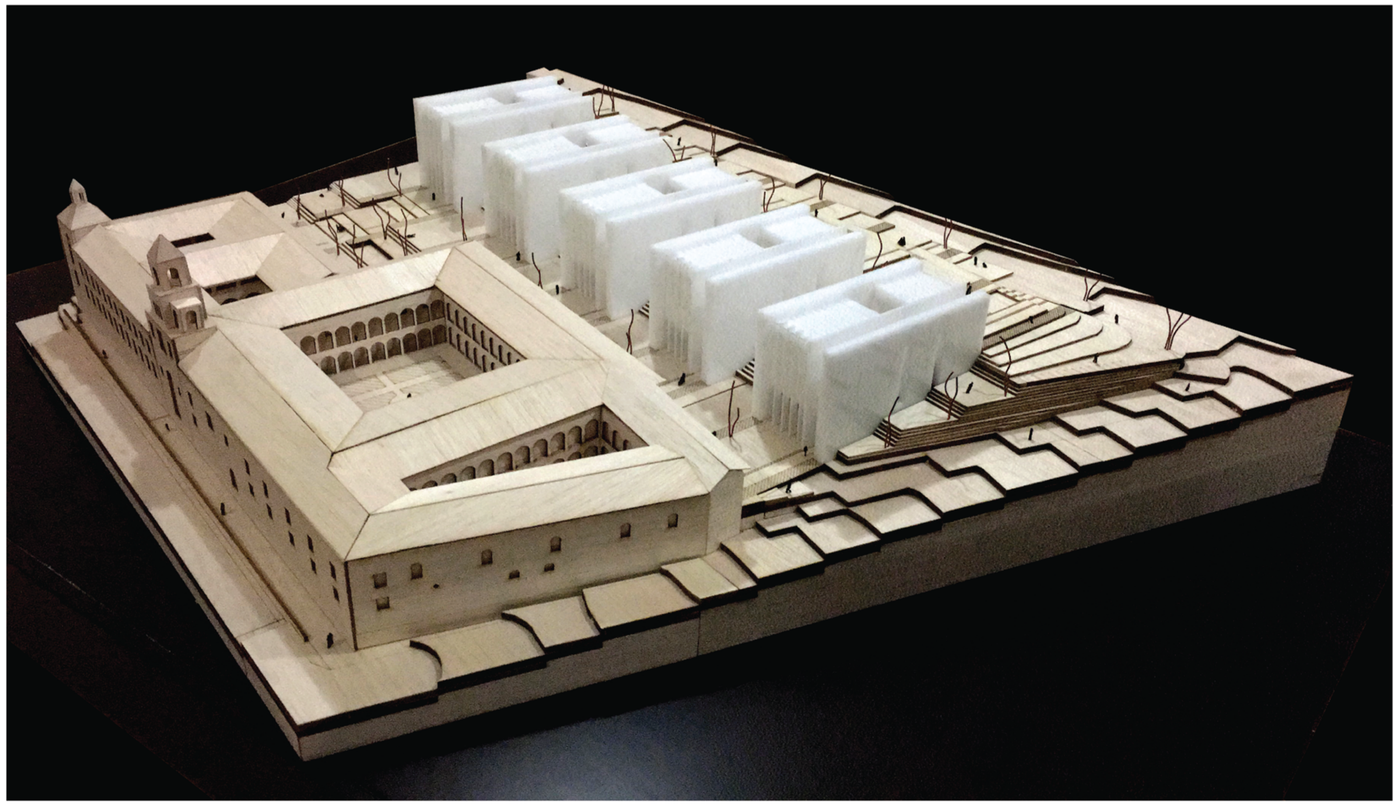
ESC A1: -



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

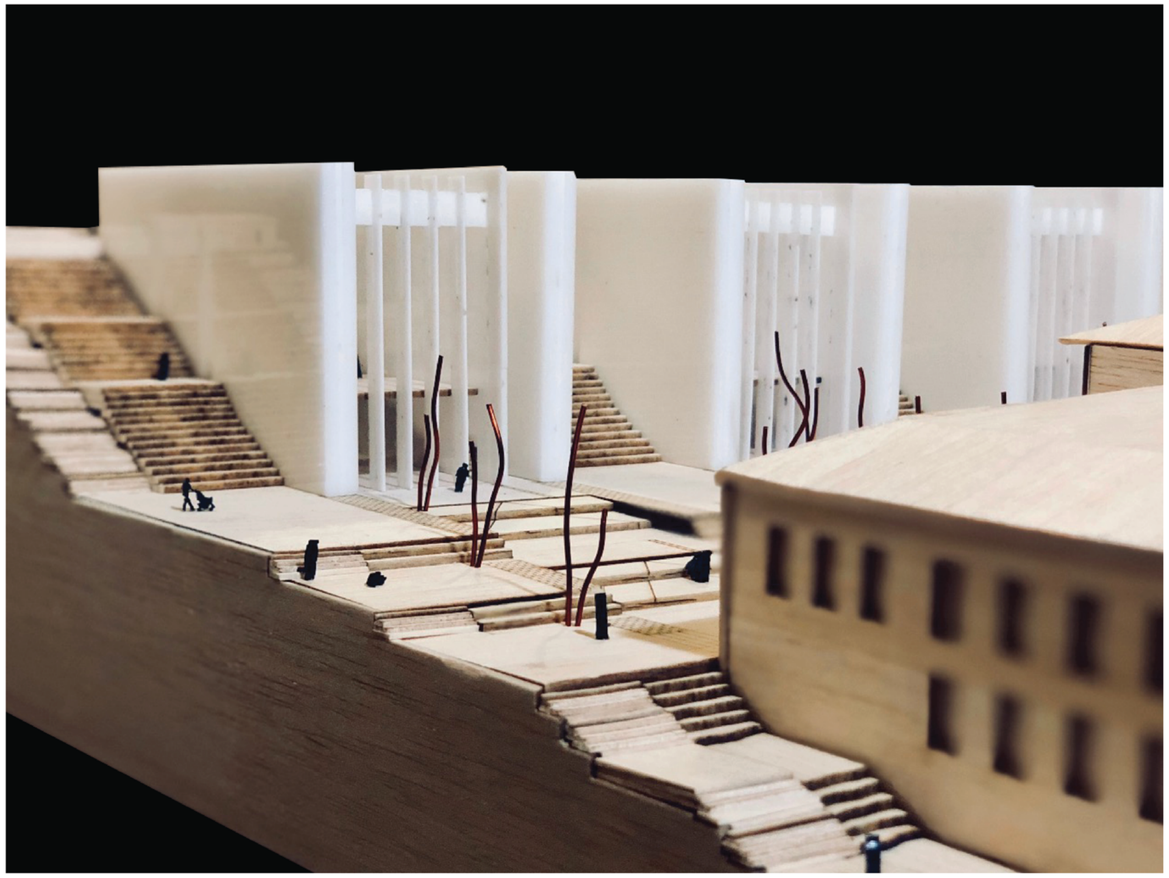
PROYECTO: RECUPERACIÓN DEL HÁBITAT EN EL YAVIRAC CENTRO DE EMPRENDIMIENTO Y DESARROLLO COMUNITARIO		DIRECTORA TT: ARQ. GABRIELA NARANJO	NOTAS TÉCNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN:	R
CONTENIDO: PLAZA NORTE	BLOQUE: GENERAL	ALUMNO: RAFAEL ANTONIO TRUJILLO R.				LÁMINA: 9 FECHA: 15/02/18 ESC A1: -





PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROYECTO: RECUPERACIÓN DEL HÁBITAT EN EL YAVIRAC CENTRO DE EMPRENDIMIENTO Y DESARROLLO COMUNITARIO		DIRECTORA TT: ARQ. GABRIELA NARANJO	NOTAS TÉCNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN:	M
CONTENIDO: MAQUETA	BLOQUE: GENERAL	ALUMNO: RAFAEL ANTONIO TRUJILLO R.				LÁMINA: 1 FECHA: 15/02/18 ESC A1: -





PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROYECTO: RECUPERACIÓN DEL HÁBITAT EN EL YAVIRAC CENTRO DE EMPRENDIMIENTO Y DESARROLLO COMUNITARIO		DIRECTORA TT: ARQ. GABRIELA NARANJO	NOTAS TÉCNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN:	LÁMINA: 2
CONTENIDO: MAQUETA	BLOQUE: GENERAL	ALUMNO: RAFAEL ANTONIO TRUJILLO R.				FECHA: 15/02/18
						ESC A1: -

M

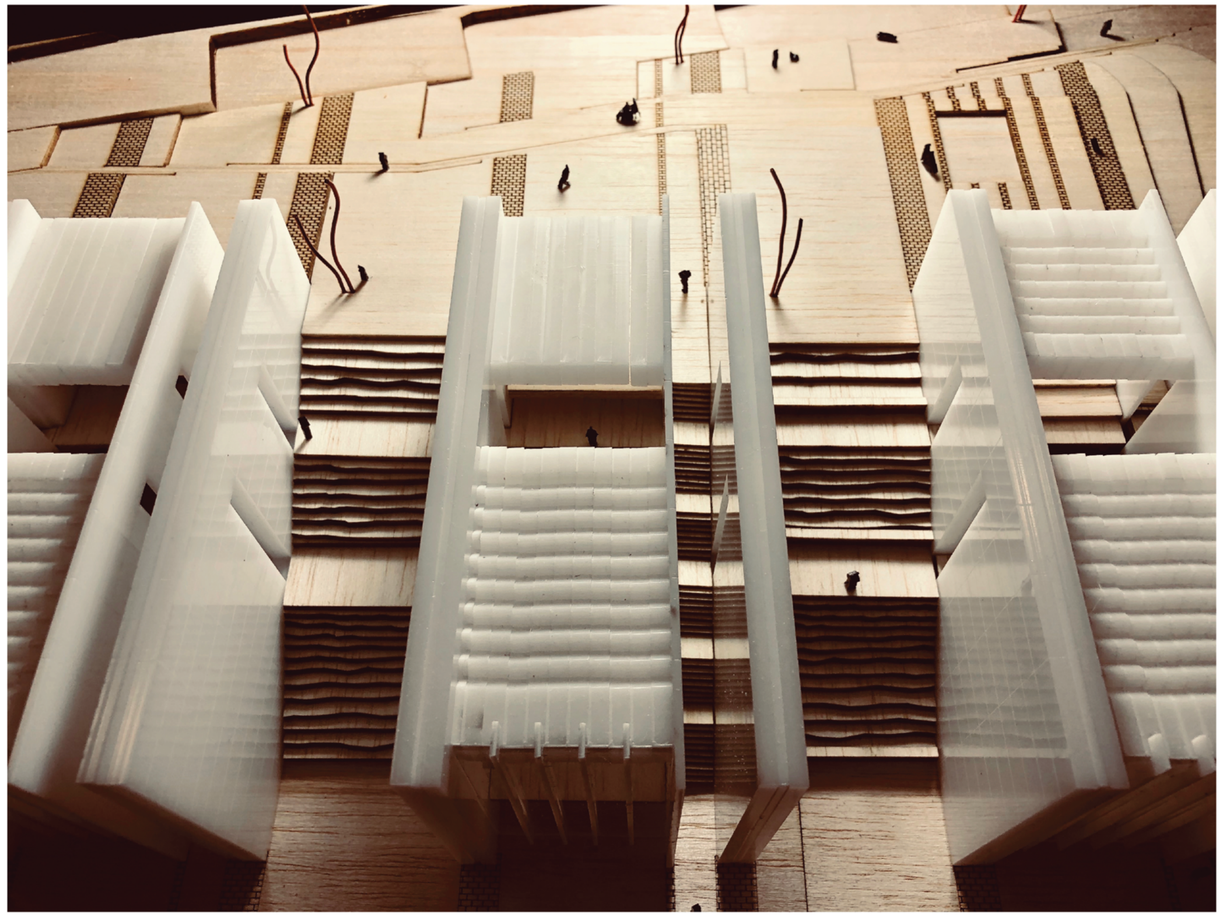




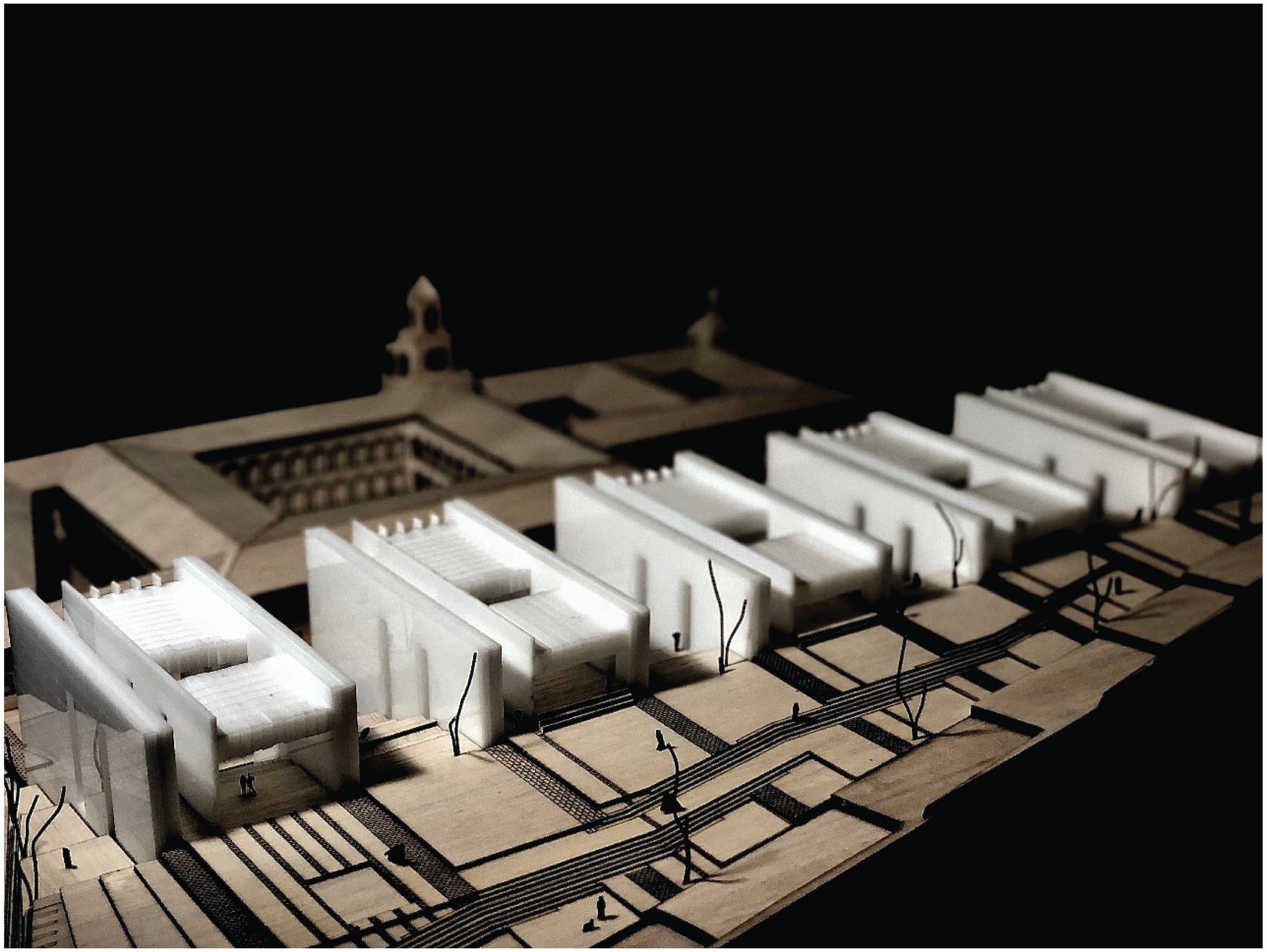
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROYECTO: RECUPERACIÓN DEL HÁBITAT EN EL YAVIRAC CENTRO DE EMPRENDIMIENTO Y DESARROLLO COMUNITARIO		DIRECTORA TT: ARQ. GABRIELA NARANJO	NOTAS TÉCNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN:	M
CONTENIDO: MAQUETA	BLOQUE: GENERAL	ALUMNO: RAFAEL ANTONIO TRUJILLO R.				LÁMINA: 3 FECHA: 15/02/18 ESC A1: -





PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	PROYECTO: RECUPERACIÓN DEL HÁBITAT EN EL YAVIRAC CENTRO DE EMPRENDIMIENTO Y DESARROLLO COMUNITARIO	DIRECTORA TT: ARQ. GABRIELA NARANJO	NOTAS TÉCNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN:	LÁMINA: 4
	CONTENIDO: MAQUETA / BLOQUE: GENERAL	ALUMNO: RAFAEL ANTONIO TRUJILLO R.				FECHA: 15/02/18
					M	ESC A1: -



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROYECTO: RECUPERACIÓN DEL HÁBITAT EN EL YAVIRAC CENTRO DE EMPRENDIMIENTO Y DESARROLLO COMUNITARIO		DIRECTORA TT: ARQ. GABRIELA NARANJO	NOTAS TÉCNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN:	LÁMINA: 5
CONTENIDO: MAQUETA	BLOQUE: GENERAL	ALUMNO: RAFAEL ANTONIO TRUJILLO R.				FECHA: 15/02/18
					M	ESC A1: -