PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE TITULACIÓN
PREVIO A LA OBTENCIÓN DEL TÍTULO DE ARQUITECTO

HÁBITAT Y VIVIENDA COLECTIVA A PARTIR DE SISTEMAS PREFABRICADOS EN LA CABECERA NORTE DEL PARQUE BICENTENARIO, QUITO.

VOLUMEN II

AUTOR: FERNANDO SEBASTIÁN ABATA AMÁN

DIRECTOR: MGST. ARQ. ESTEBAN JARAMILLO SERRANO

QUITO JULIO 2022

Dedicatoria
A mi patria que me vio nacer,
A mis padres que permitieron crecer,
A la FADA que me dio alas para ser.

Agradecimiento:
A mis familiares que aportaron en mi desarrollo personal,
A mis queridos profesores de las diferentes materias,
Al Arq. Esteban Jaramillo que con su tutela supo encaminarme en el proceso.

INDICE

Urbano

1. Ubicación General Proyecto. U01 - U11
2. Principios Generales de Intervención Urbanas U12 - U14
3. Plan Masa Intervención Urbana U15 - U21
4. Equipamientos y Parada de Metro. U22 - U31

Arquitectónico

5. Planimetría Bloque de Viviendas Tipo B. A01 - A13
6. Tipología Viviendas Tipo - Bloque B A14 - A20
7. Planimetría Constructiva - Bloque de Viviendas Tipo B. C01 - C18
8. Planimetría Arquiectónica - Bloque de Viviendas Tipo A A21 - A28
9. Tipología Viviendas Tipo - Bloque A A29 - A30
10. Detalles Constructivos D01 - D59
11. Imágenes del Proyecto I01 - I06

LÁMINA:	MOSCA:	UBICACIÓN: https://bit.ly/3vgsPOG	ESCALA:	DIRECTOR DE TESIS: Arq. Esteban Jaramillo	TEMA: Habitat y Vivienda Colectiva a partir de sistemas en la cabecera norte del parque Bicentenario	Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes
			FECHA: Mayo - 2022	AUTOR (es): Fernando Abata A.	CONTIENE: Indice	PUCE FADA



ANÁLISIS DEL SECTOR

CONTENIDO

1. Ubicación Proyecto
2. Análisis Equipamientos Sercanos
3. Análisis Vialidad
4. Análisis Zonas Verdes
5. Análisis Delincuencia
6. Análisis Densidad

1.1 Ubicación General Proyecto.

Análisis del lugar



Ecuador - Pichincha

Pichincha - Quito

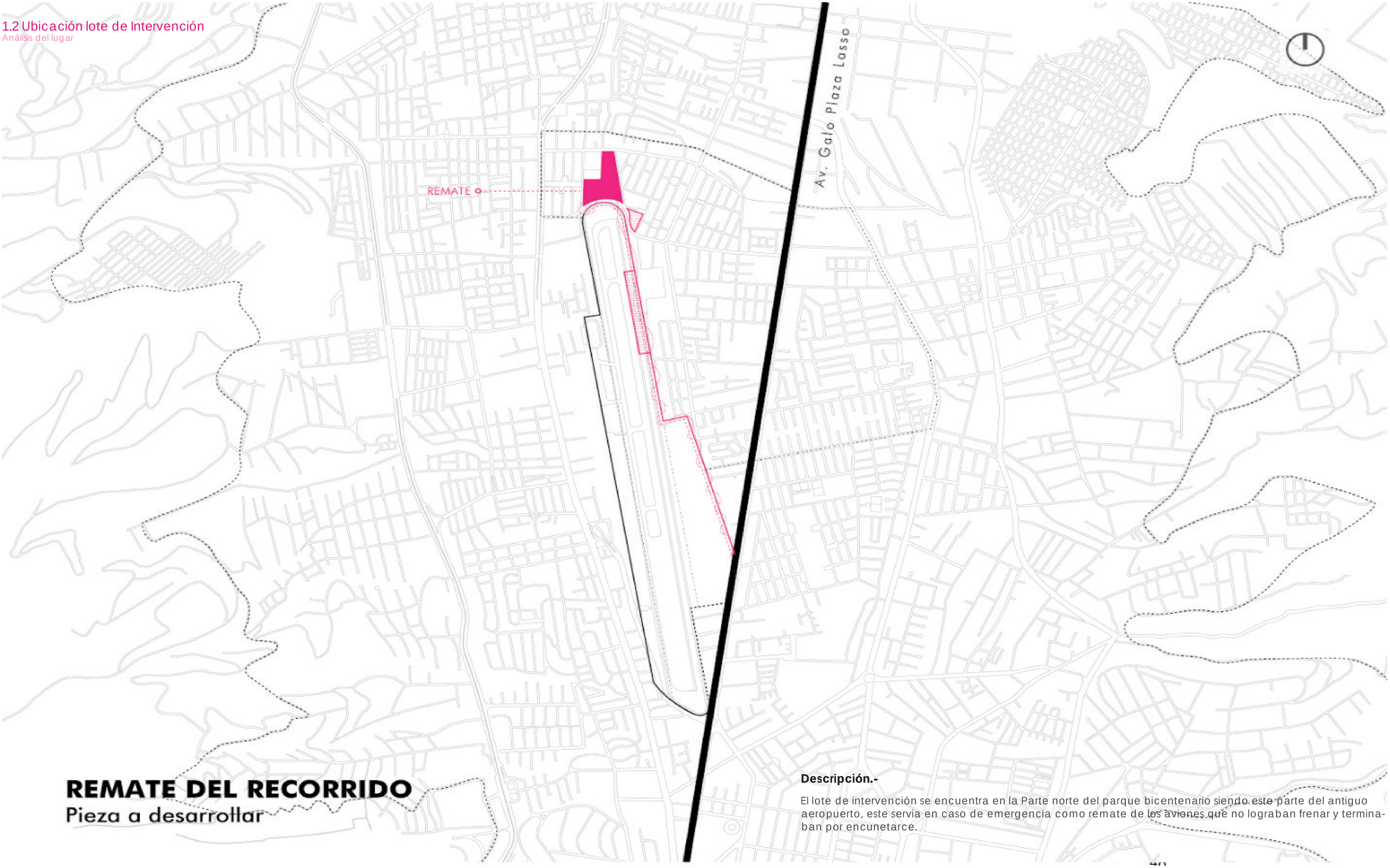


Quito - Parque Bicentenario



Fuente: Taller de Internalización PUCE - Universidad Diego Portales 2021.

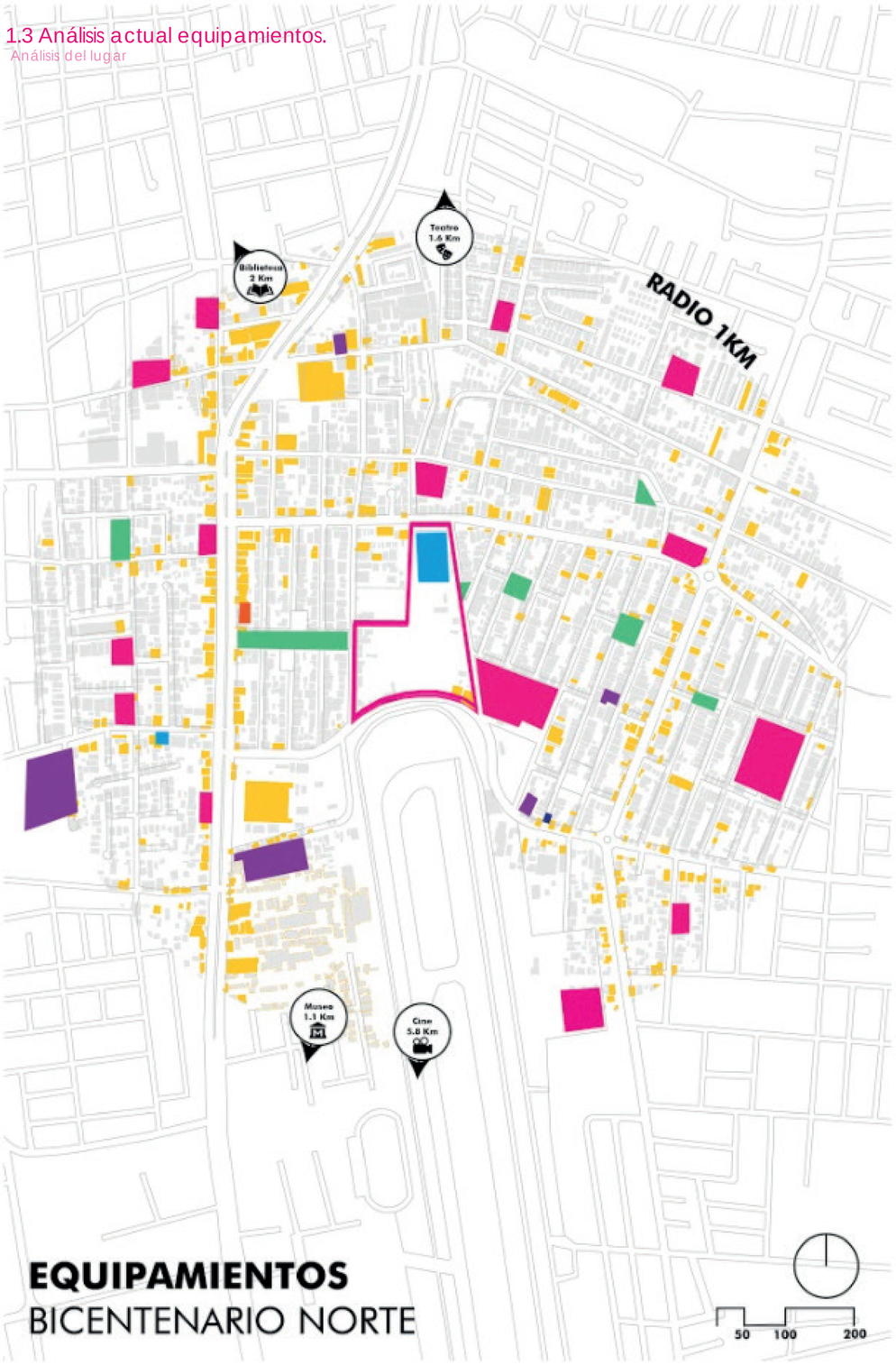
LÁMINA: U01	MOSCA:	UBICACIÓN: https://bit.ly/3vgsPOG	ESCALA:	DIRECTOR DE TESIS: Arq. Esteban Jaramillo	TEMA: Habitat y Vivienda Colectiva a partir de sistemas en la cabecera norte del parque Bicentenario	PUCE	Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes FADA
			FECHA: Mayo - 2022	AUTOR (es): Fernando Abata A.	CONTIENE: Ubicación del proyecto - Zona Bicentenario		



REMATE DEL RECORRIDO
Pieza a desarrollar

Descripción.-

El lote de intervención se encuentra en la Parte norte del parque bicentenario siendo este parte del antiguo aeropuerto, este servia en caso de emergencia como remate de los aviones que no lograban frenar y terminaban por encunetarce.

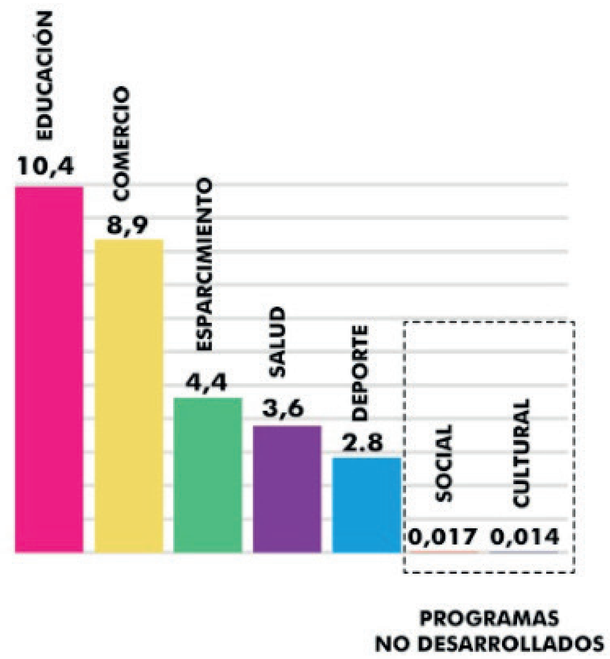


EQUIPAMIENTOS
BICENTENARIO NORTE

- Educación
- Comercio
- Esparcimiento
- Deporte
- Cultura
- Social
- Salud

ZONA DE COLEGIOS
13 COLEGIOS
RADIO 1KM
15.696 ESTUDIANTES

PROGRAMAS EN EL BARRIO (%)



PROGRAMAS CULTURALES CONSTRUIDOS

- 0 BIBLIOTECAS
- 0 TEATRO
- 0 MUSEO
- 0 CINE
- 1 TALLER MUSICA
- 1 TALLER ARTESANÍA

PROGRAMAS SOCIALES CONSTRUIDOS

- 0 GUARDERÍA
- 0 SEMILLERO EMPRENDE
- 0 CASA SOMOS
- 1 CENTRO DE DÍA
- 0 TALLER CO-WORK

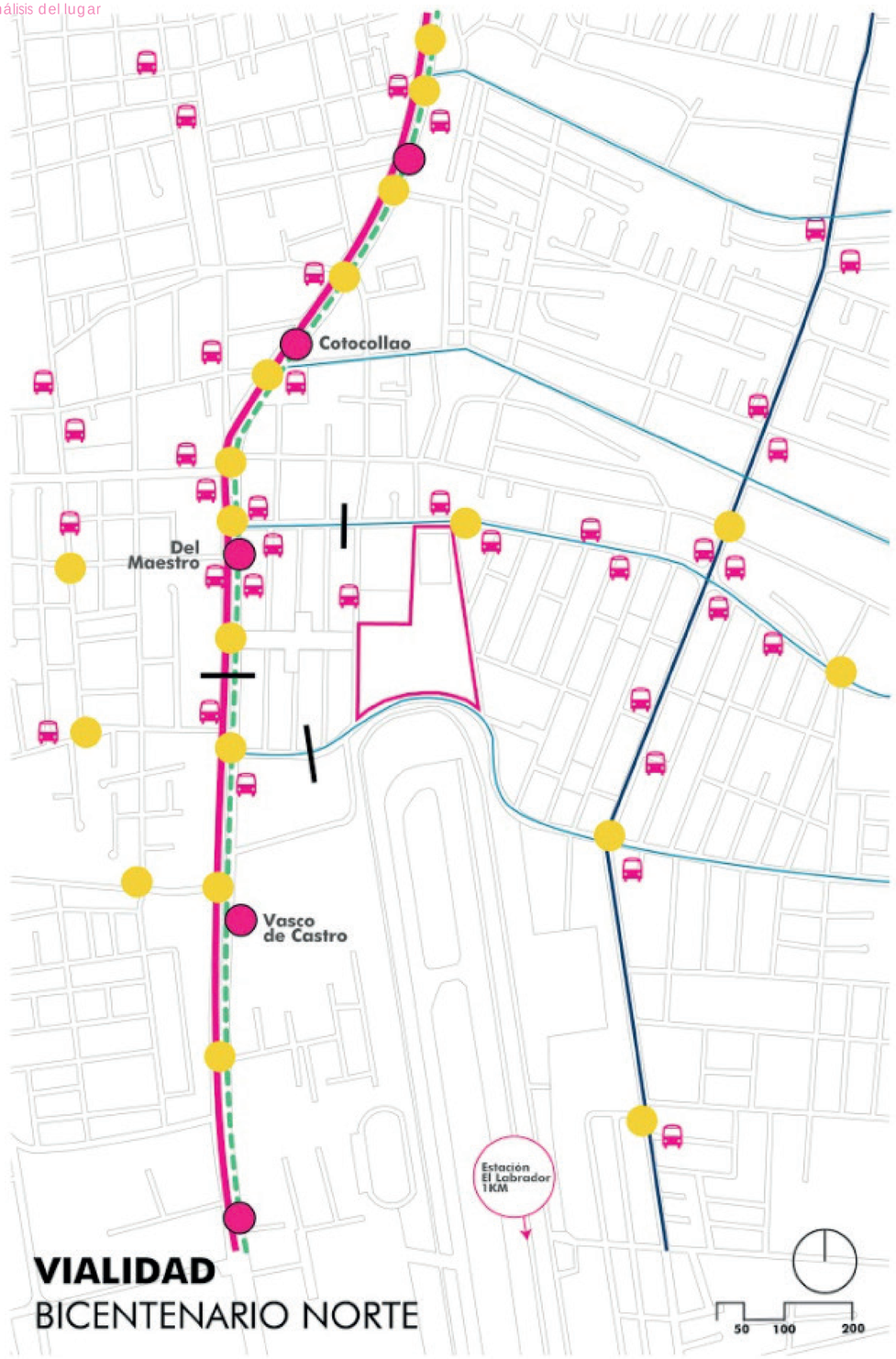
Fuente: CIUQ

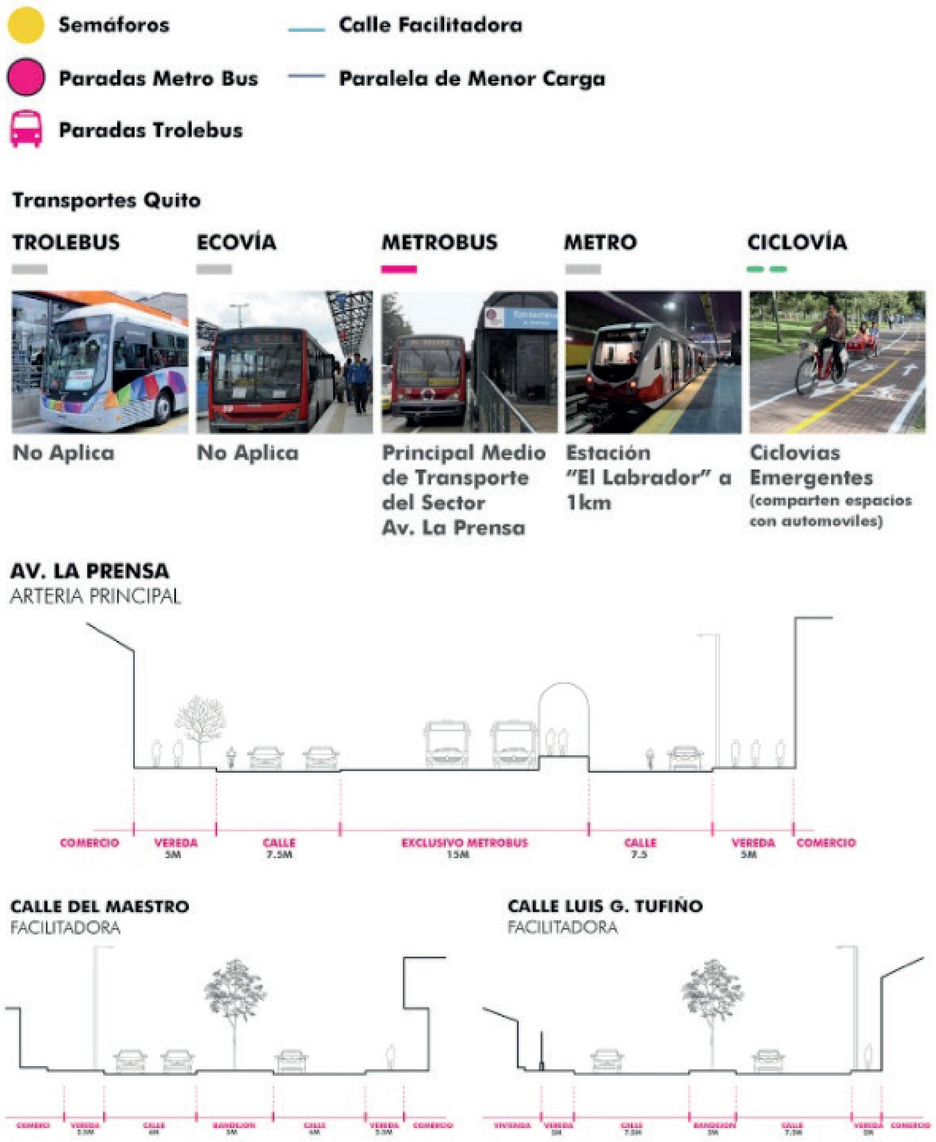
Equipamiento

En un radio de 1Km a la redonda de la zona de estudio se puede observar la presencia de 13 colegios los cuales no poseen ningun tipo de soporte académico como són las bibliotecas, infocentros, centros de desarrollo y fomento o zonas de co-working que complemente el proceso educativo de los estudiantes.

Así mismo se puede visualizar la carencia programática dentro del sector en equipamientos que integren el ambito Social y Cultura, permitiendo así un barrio sín identidad propia afectando al imaginario social creando la idea de un barrio descuidado e inseguro debido a su deterioro.

Mapeo Realizado por:
I. Vergara - G. Urrutia - F. Abata



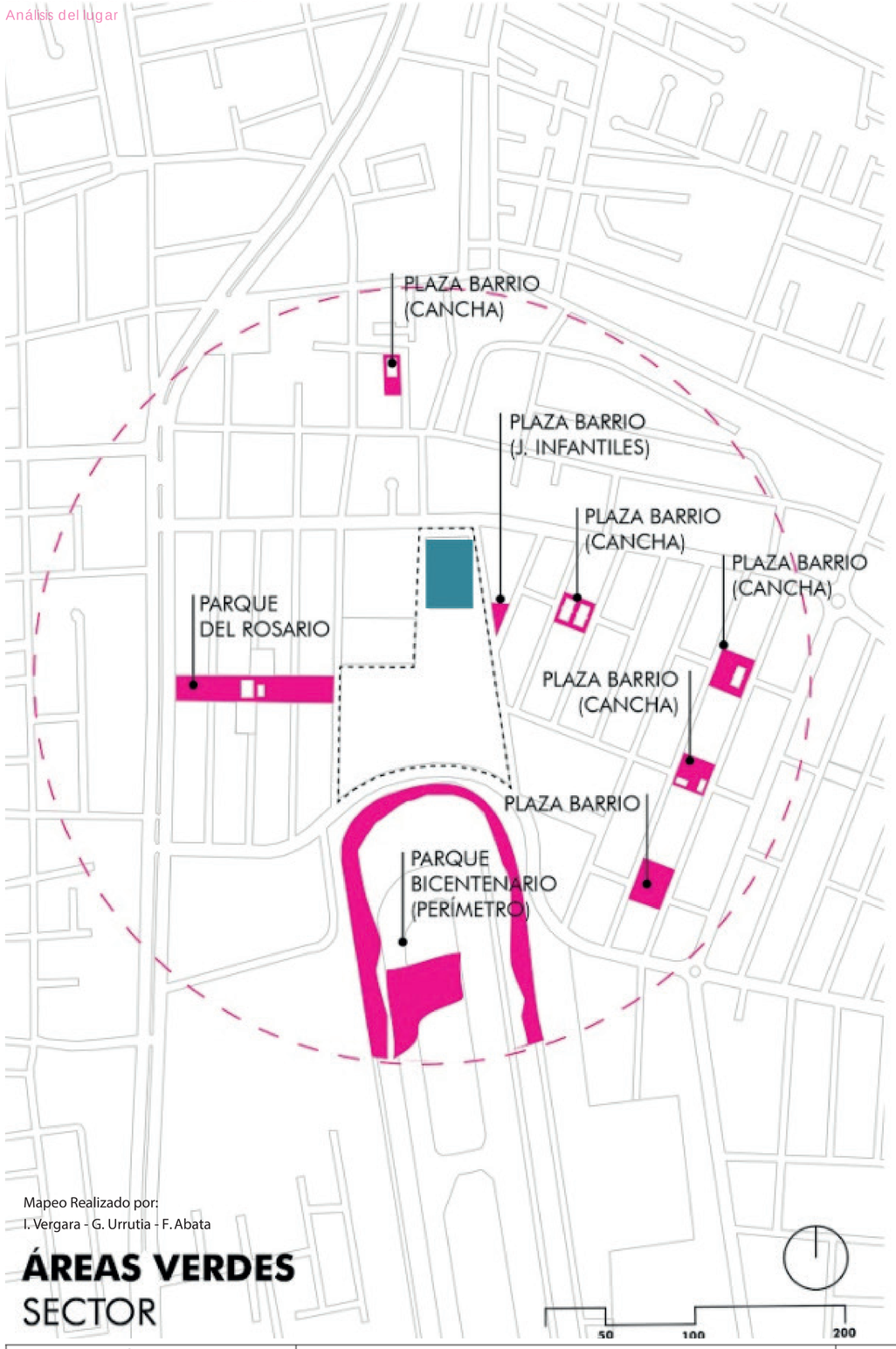


Fuente: CIUQ

Viavilidad

Las vías principales más próximas a la zona de estudio es la Av. de La Prensa, donde existe un BTR (Sistema Metro) que conecta a toda la ciudad, principalmente la avenida de la prensa posee 6 carriles sín contar el carril del Metro lo que la coloca en la posición de vía arterial, debido a esto y a su nivel alto de tráfico las aceras más próximas se encuentran degradadas.

Las principales paradas más próximas al proyecto son de lineas de transporte intracantonal, que derivan del sistema de Trolebus, permitiendo un conexión con todo el barrio no obstante no cuentan con un diseño de paradas que permita una buena carga y des carga de pasajeros

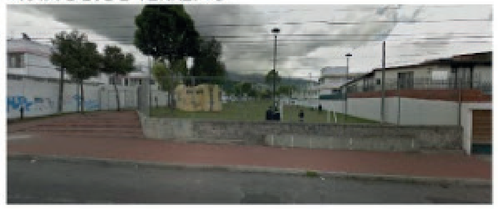


Mapeo Realizado por:
I. Vergara - G. Urrutia - F. Abata

ÁREAS VERDES
SECTOR

PARQUE DEL ROSARIO

VISTA DESDE TERRENO



ACCESOS DESDE PASAJES





6.134 M²
ÁREA PARQUE DEL ROSARIO

2 CACHAS PAV.	**VECINOS**
1 CACHA PASTO	**BARRIO EL**
2 BAÑOS	**ROSARIO**
2 NEGOCIOS	USUARIO
EQUIPAMIENTOS	

PARQUE BICENTENARIO
ÁREA COLINDANTE A TERRENO



67.757 M²
ÁREA COLINDANTE A TERRENO

23% ÁREA FORESTADA	**1,4% ARBOLES** ÁREA FORESTADA **98,6% PASTO** ÁREA FORESTADA
77% ÁREA DEFORESTADA	**100% MAICILLO** ÁREA DEFORESTADA

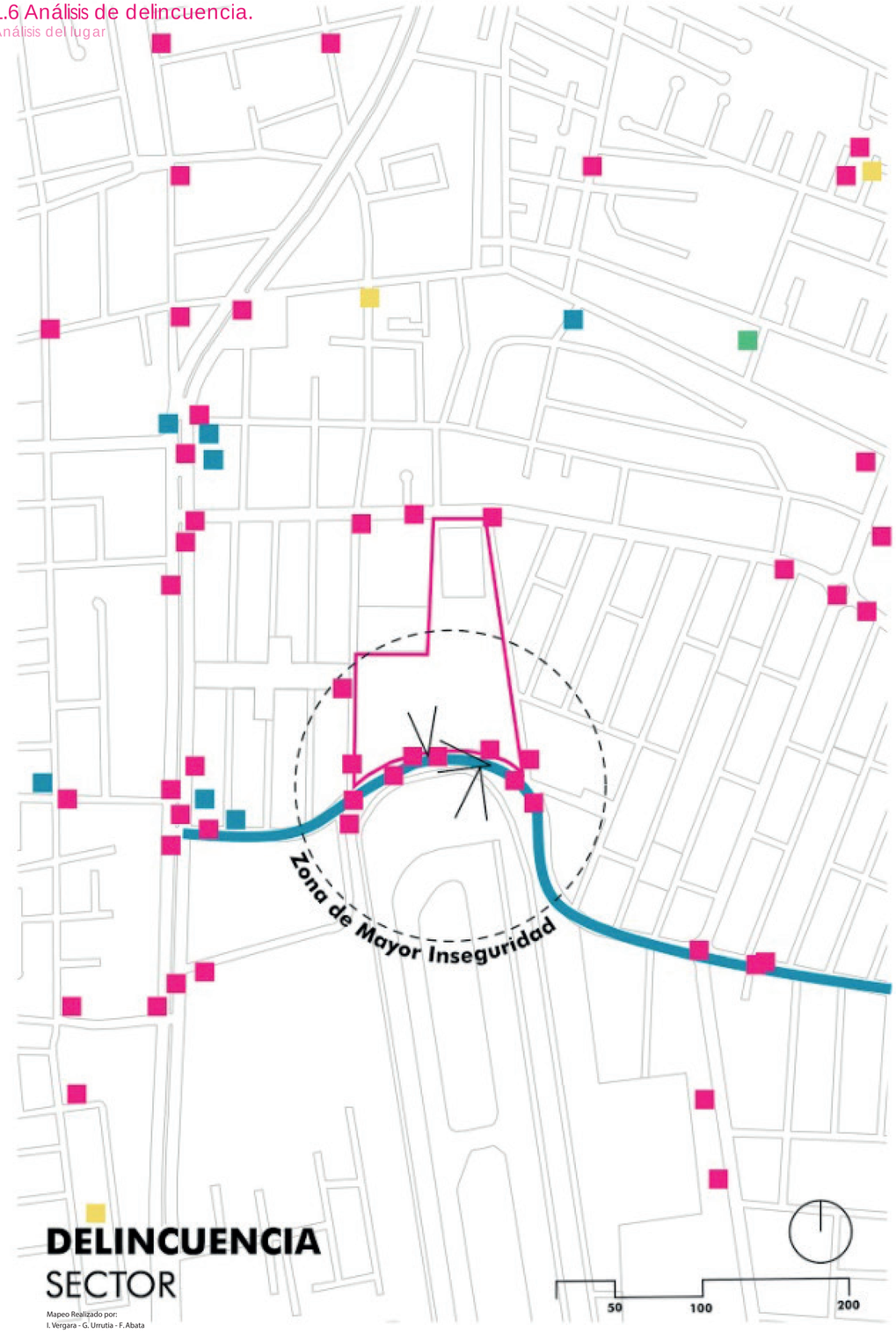
Áreas Verdes

Las principales áreas verdes colindan tes a la zona de estudio se encuentran ubicadas en la zona del parque bicen tenario siendo esta zona no lugar escarpado y con poca accesibilidad desde el proyecto debido a que a ka o la presencia de un muro ciego en la Av. Tufiño.

Por otro lado el Parque del Rosario cuenta con áreas verdes que si bien cumplen la función de dar espacios para la zona convivencia se encuen- tran deteriorados y en mal estado debido al poco cuidado tanto de la comunidad como del municipio.

La organización mundial de la salud recomienda 9.8 m2 de áreas verdes por habitante por lo que en compar tiva la zona de estudio cuenta con menos de 6 m2 por habitant

LÁMINA: **U05**	MOSCA:	UBICACIÓN: https://bit.ly/3vgsPOG	ESCALA:	DIRECTOR DE TESIS: Arq. Esteban Jaramillo	TEMA: Habitat y Vivienda Colectiva a partir de sistemas en la cabecera norte del parque Bicentenario	Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes PUCE FADA
			FECHA: Mayo - 2022	AUTOR (es): Fernando Abata A.	CONTIENE: Análisis Urbano de Zonas verdes ligadas al proyecto	



Vista Hacia el Terreno



Vista Calle Luis G. Tufiño



Vista Hacia Parque Bicentenario



La activación del parque solo durante ciertas horas del dia	Deficiente iluminación nocturna	Extensas Areas verdes inutilizadas (Dentro y fuera del Parque)	Utilización del espacio público para la ingesta de alcohol	Solo un 23% del borde tiene relación con el contexto (del area de estudio)	Bordes abandonados generan acumulación (basura/escombros)

- **Robo a personas**
- **Robo e Domicilio**
- **Robo en Comercio**
- **Homicidios**

Delincuencia

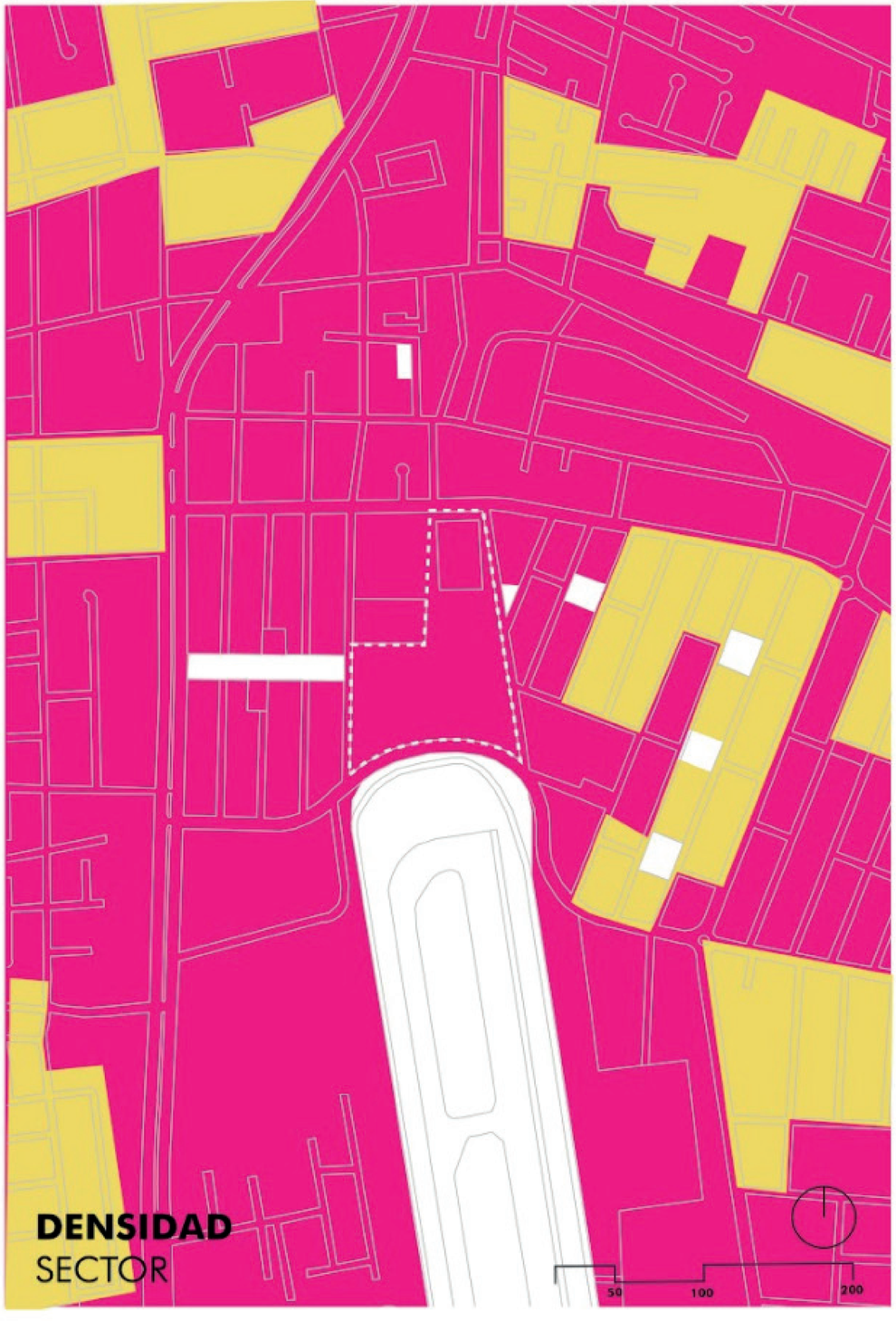
Las calles colindante al sector de la zona de estudio actualmente son sitios inseguros debido a la falta de actividad en el sitio.

Como consecuencia del cambio de terminal del Aeropuerto Mariscal José de Sucre a Tababela, el sector del bicentenario se convirtió en una zona degradada debido a la perdida de las funciones que generaba el aeropuer to y que como consecuencia en la actualidad la percepción del sitio genera en la comunidad un sentido de inseguridad, degradación urbana y poco cuidado por parte del Municipio de Quito

Fuente: ArcGis Delincuencia

1.7 Análisis de Densidad de Viviendas.

Análisis del lugar



DENSIDAD DE VIVIENDA

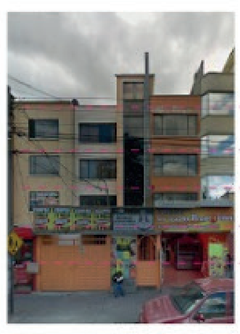
- 0 – 10 VIV/HA
- 10 – 20 VIV/HA
- 20 – 50 VIV/HA
- 50 – 150 VIV/HA
- 150 – 220 VIV/HA

ALTURAS DE VIVIENDA



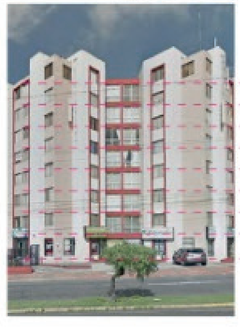
1 PISO

3M



4 PISOS

12M
9M
6M
3M COMERCIO EN PRIMERA PLANTA



8 PISOS

24M
21M
18M
15M
12M
9M
6M
3M COMERCIO EN PRIMERA PLANTA

Densidad

El sector Norte del Parque Bicentenario cuenta con una densidad promedio de 20 viv/Hec, lo que coloca al barrio Betánia en la categoría de Baja densi dad, esto como consecuencia de la parcelación descontrolada y poco pensada en los conceptos de la ciudad contemporanea como es la densificación de la ciudad a través del crecimiento en altura y la generación de una microcentralidades que permi tan distribuir la carga de la ciudad en puntos estratégicos.

Fuente: CIUQ

LÁMINA:	MOSCA:	UBICACIÓN:	ESCALA:	DIRECTOR DE TESIS:	TEMA:	
U07		https://bit.ly/3vgsPOG		Arq. Esteban Jaramillo	Habitat y Vivienda Colectiva a partir de sistemas en la cabecera norte del parque Bicentenario	Pontificia Universidad Católica del Ecuador
			FECHA: Mayo - 2022	AUTOR (es): Fernando Abata A.	CONTIENE: Análisis Urbano de densidad habitacional en el sector	Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes



Mapeo Realizado por:
I. Vergara - G. Urrutia - F. Abata

A54

36 M (12 Pisos) ALTURA
10.000 M2 LOTE MÍNIMO
R.Urb 2 USO SUELO

300% COS TOTAL
25% COS PB
5M Frontal **5M** Lateral **5M** Posterior **5M** E. Bloques RETIROS

Z2

36 M (12 Pisos) ALTURA
10.000 M2 LOTE MÍNIMO
R.Urb 2 USO SUELO

300% COS TOTAL
25% COS PB
5M Frontal **5M** Lateral **5M** Posterior **5M** E. Bloques RETIROS

A55

24 M (8 Pisos) ALTURA
10.000 M2 LOTE MÍNIMO
R.Urb 2 USO SUELO

300% COS TOTAL
25% COS PB
5M Frontal **5M** Lateral **5M** Posterior **5M** E. Bloques RETIROS

INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL IESS
PROPIETARIO

Normativa

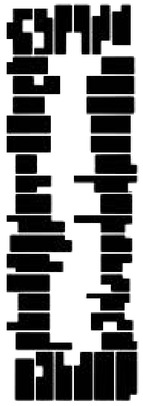
La zona de estudio posee una triple normativa, (A54 - Z2 - A55) las cuales a partir de la Ordenanza Metropolitana 335 vigente desde el 2015 pretende integrar al lote al proyecto Parque Lago para generar una red verde - urbana que desarrolle actividades relacionadas al parque y viceversa, de este modo el parque bicentenario y sus alrededores se desarrollaran a la par y de forma respetuosa.

El lote cuenta con la zonificación Z2 la cual le permite desarrollar el programa a conveniencia del sector, siendo este una oportunidad perfecta para gen rar una continuidad del Parque el R sario que se encuentra próximo al Lote conectando el Proyecto con la Av. de la Prensa y a su vés el resto de la Ciudad.

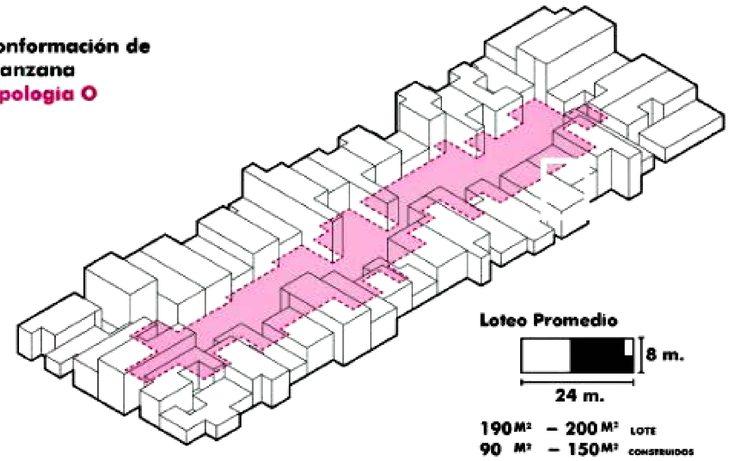
Fuente: Ordenanza Local



Manzana Representativa
Área de Estudio



Conformación de Manzana
Tipologia O

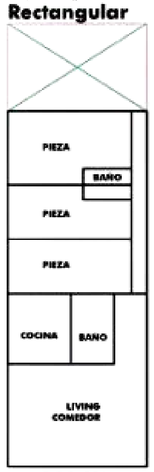


Loteo Promedio

190 M² – 200 M² LOTE
90 M² – 150 M² CONSTRUIDOS

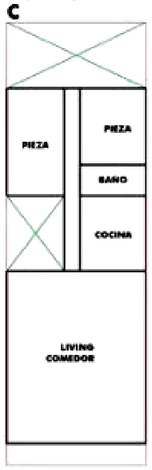
Tipologías Desprendidas de O

Tipología Rectangular



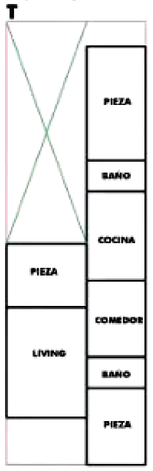
130 M²

Tipología C



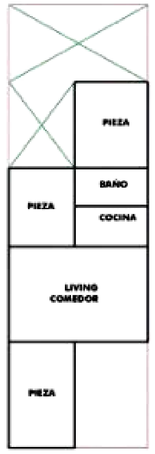
120 M²

Tipología T



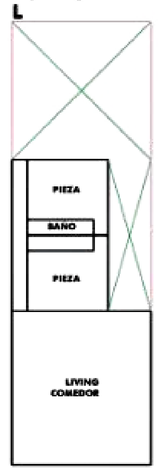
103 M²

Tipología Z



100 M²

Tipología L



95 M²

VIVIENDA NSE MEDIO ALTO

90–110 M2
2 – 3 piezas
1 – 2 baños

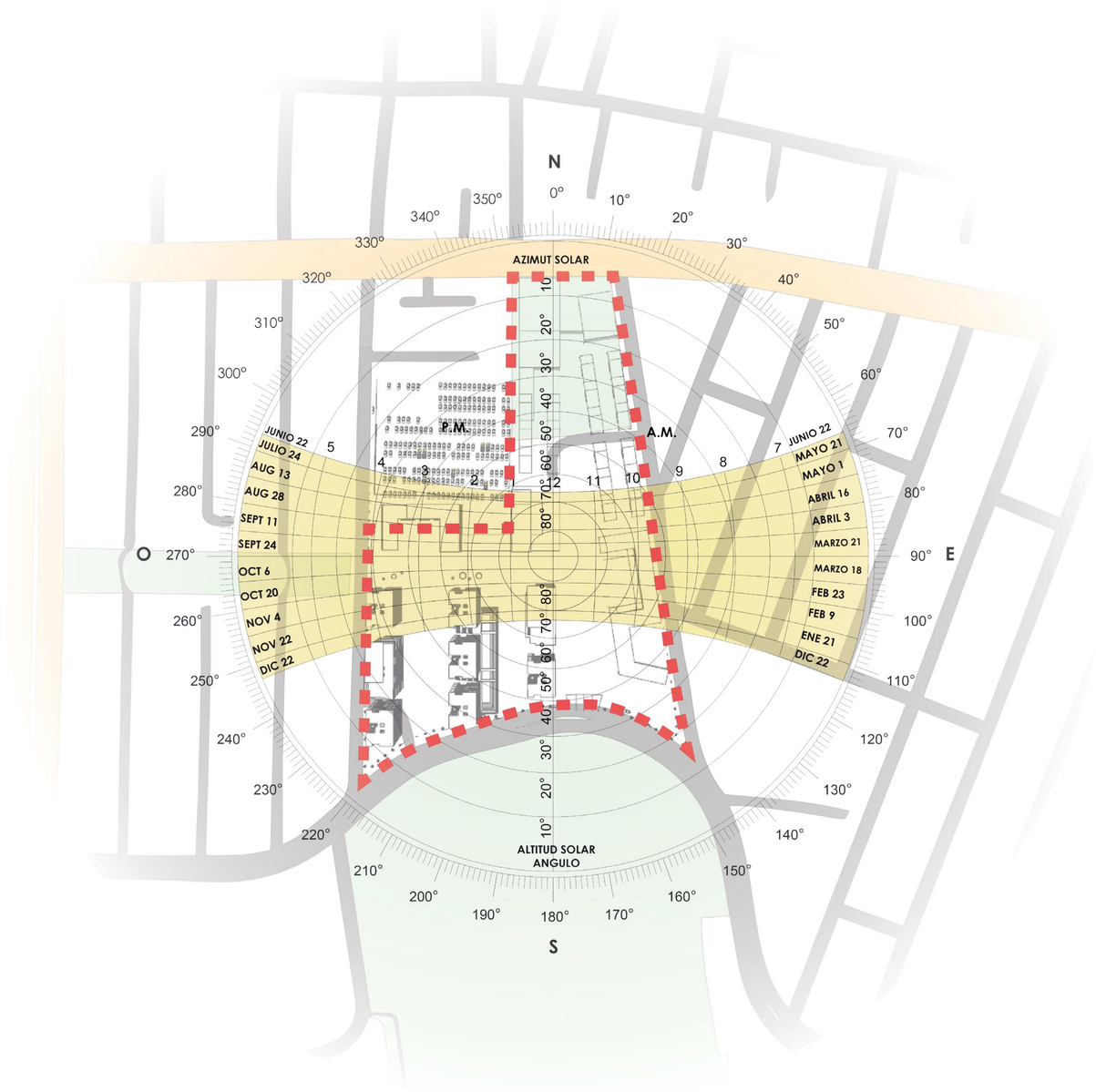
VIVIENDA NSE ALTO

120–150 M2
3 – 4 piezas
2– 3 baños

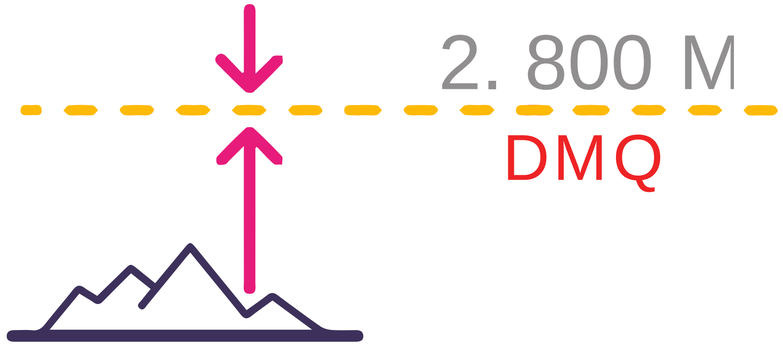
Fuente: Elaboración Propia

Manzanas

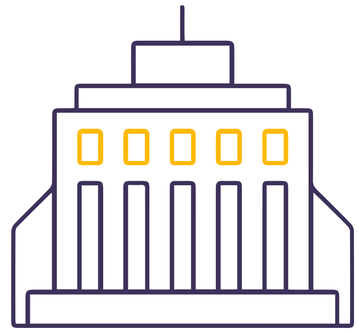
Las manzanas del barrio betánia proximo al terreno de intervención poseen la tipología tipo O, esto como parte de la planificación del Plan Urbano de Jhon Odriozola desarrollado en 1942, por lo que el barrio se edficó con una baja escala y de baja altura generando viviendas monofuncionales que no sacan provecho al terreno y generando zonas aisladas y fuera de las actividades de una ciudad comparta y funcional.



Altitud

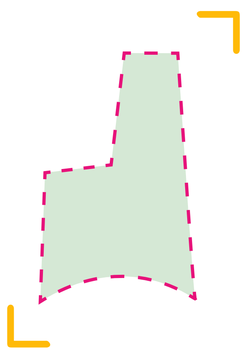


Administración



Eugenio Espejo

Área de Intervención



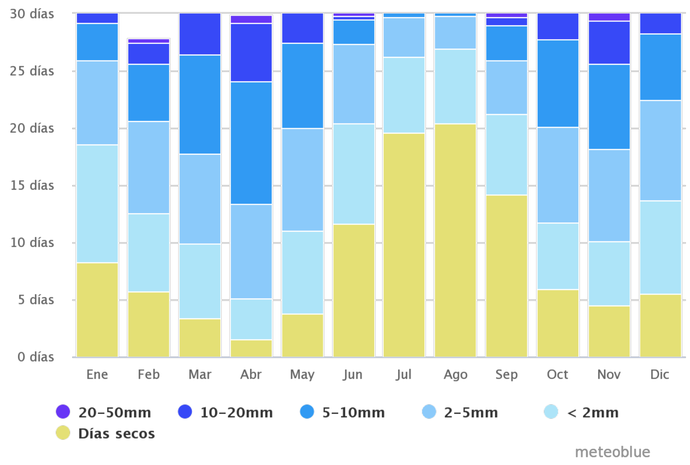
46,587
m2

Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes FADA	TEMA: Habitat y Vivienda Colectiva a partir de sistemas en la cabecera norte del parque Bicentenario	DIRECTOR DE TESIS: Arq. Esteban Jaramillo	ESCALA:	UBICACIÓN: https://bit.ly/3vgsPOG	MOSCA:	LÁMINA: U10
	CONTIENE: Análisis Meteorológico.	AUTOR (es): Fernando Abata A.	FECHA: Mayo - 2022			

1.11 Análisis Metereológico

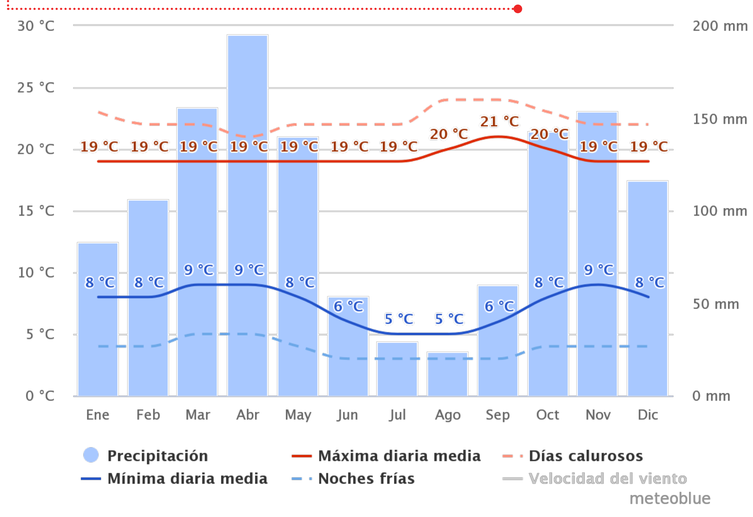
Análisis del lugar.

CANTIDAD DE PRECIPITACIÓN



Observación: Los meses de donde mayor precipitación se muestra son Abril y Noviembre llegando a los 50 mm de lluvia por m2

TEMPERATURA MEDIA SECTOR



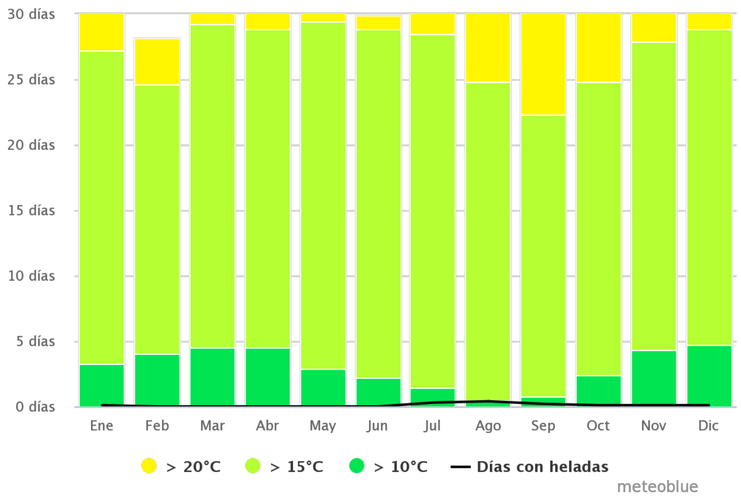
Observación: Los meses de donde mayor calor hace son Septiembre y Octubre llegando a alcanzar temperaturas de 20 y 21 °C

ROSA DE VIENTOS



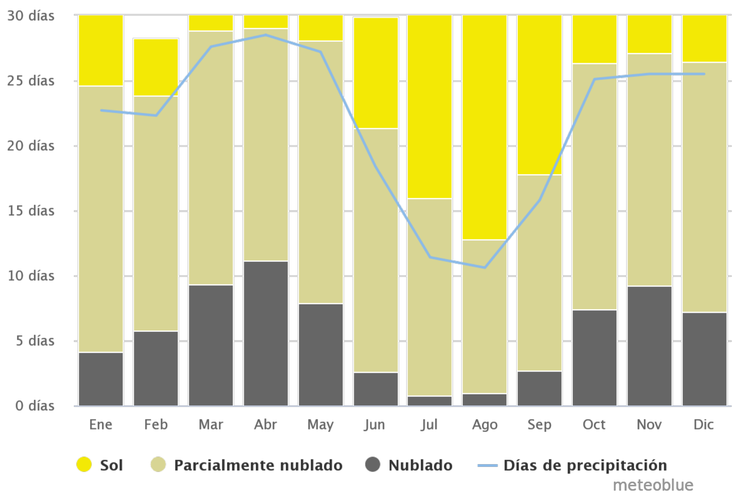
Observación: Los vientos predoninantemente llegan desde el Este alcanzando velocidades de hasta 20 a 25 km/h

TEMPERATURA MÁXIMA



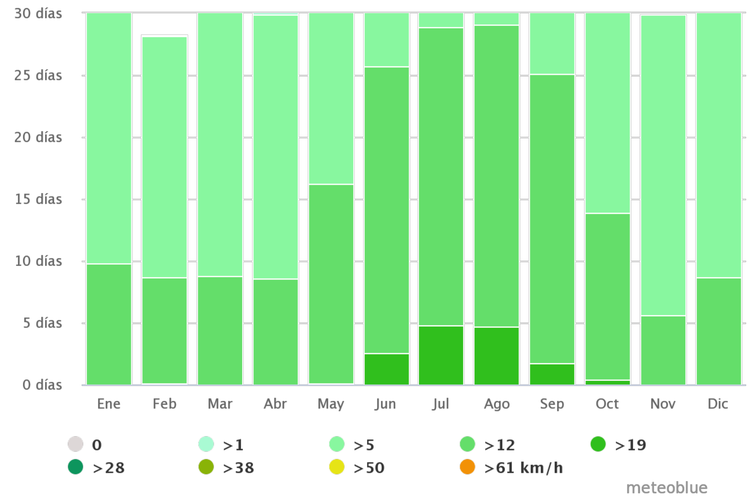
Observación: Los meses con mayor temperatura son los meses de Septiembre y Octubre, siendo los ultimos días del mes los más soleados

DÍAS SOLEADOS - NUBLADOS - PRECIPITACION



Observación: Los meses con más días nublados se encuentra coorelacionado con los meses con mayor precipitación como son Abril y Noviembre

VELOCIDAD DEL VIENTO



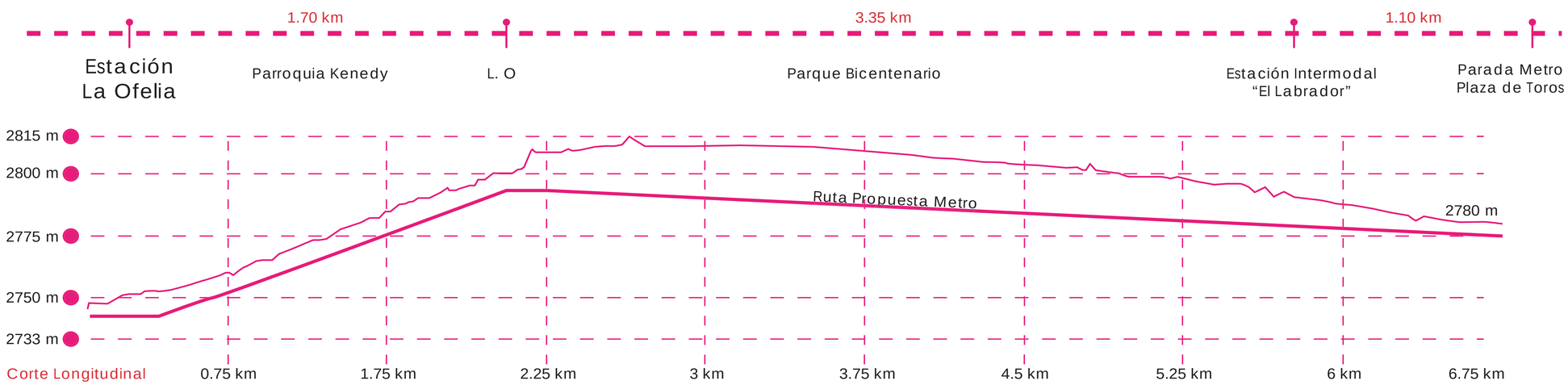
Observación: Los meses con el mayor indice en la velocidad de vientos son los de Julio y Agosto registrandoce vientos de hasta los 28 km/h

LÁMINA: U11	MOSCA:	UBICACIÓN: https://bit.ly/3vgsPOG	ESCALA:	DIRECTOR DE TESIS: Arq. Esteban Jaramillo	TEMA: Habitat y Vivienda Colectiva a partir de sistemas en la cabecera norte del parque Bicentenario	Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes PUCE FADA
			FECHA: Mayo - 2022	AUTOR (es): Fernando Abata A.	CONTIENE: Datos Meteorológicos relevantes al proyecto	

2. 1 Principio General de Intervención Urbana.

Remate Norte Bicentenario.





Tiempos de Trayecto

Con la Conexión del Proyecto al Sistema de Metro pronto a inaugurarse, esto permitira que el secto de la Betania se conecte con el resto de la ciudad y por otra parte le permitira crecer al Metro hacía el norte de Quito conectando con la estación de Metro "La Ofelia"

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

FADA

TEMA: Habitat y Vivienda Colectiva a partir de sistemas en la cabecera norte del parque Bicentenario

CONTIENE: Desarrollo de la ruta propuesta Metro

DIRECTOR DE TESIS: Arq. Esteban Jaramillo

AUTOR (es): Fernando Abata A.

ESCALA:

FECHA: Mayo - 2022

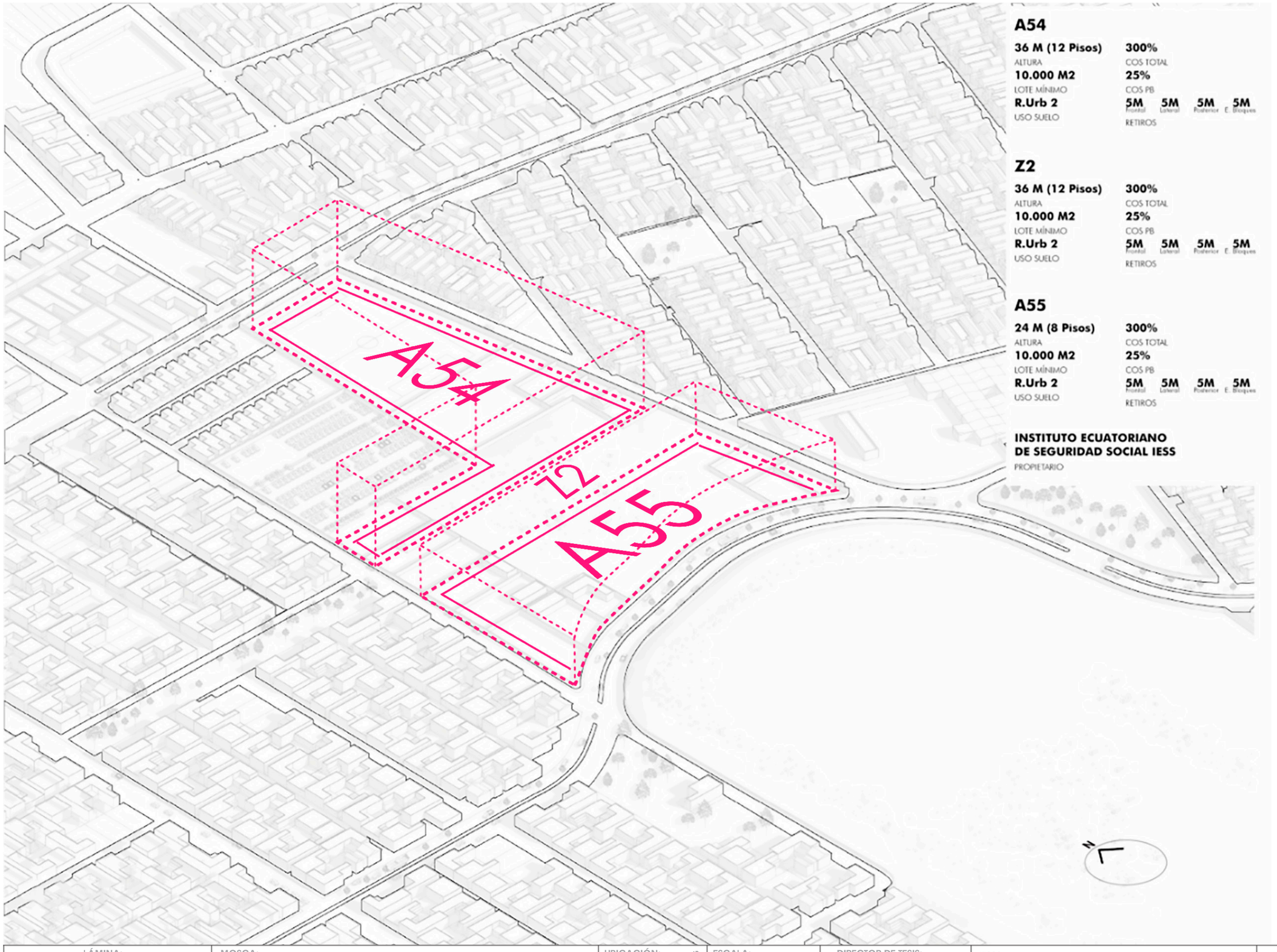
UBICACIÓN: https://bit.ly/3vgsPOG

MOSCA:

LÁMINA: U12

2.2 Principios Generales Intervención Urbana.

Intenciones Plan Masa.



A54

36 M (12 Pisos) ALTURA	**300%** COS TOTAL
10.000 M2 LOTE MÍNIMO	**25%** COS PB
R.Urb 2 USO SUELO	**5M** Frontal **5M** Lateral **5M** Posterior **5M** E. Bloques RETIROS

Z2

36 M (12 Pisos) ALTURA	**300%** COS TOTAL
10.000 M2 LOTE MÍNIMO	**25%** COS PB
R.Urb 2 USO SUELO	**5M** Frontal **5M** Lateral **5M** Posterior **5M** E. Bloques RETIROS

A55

24 M (8 Pisos) ALTURA	**300%** COS TOTAL
10.000 M2 LOTE MÍNIMO	**25%** COS PB
R.Urb 2 USO SUELO	**5M** Frontal **5M** Lateral **5M** Posterior **5M** E. Bloques RETIROS

INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL IESS

PROPIETARIO

IRM

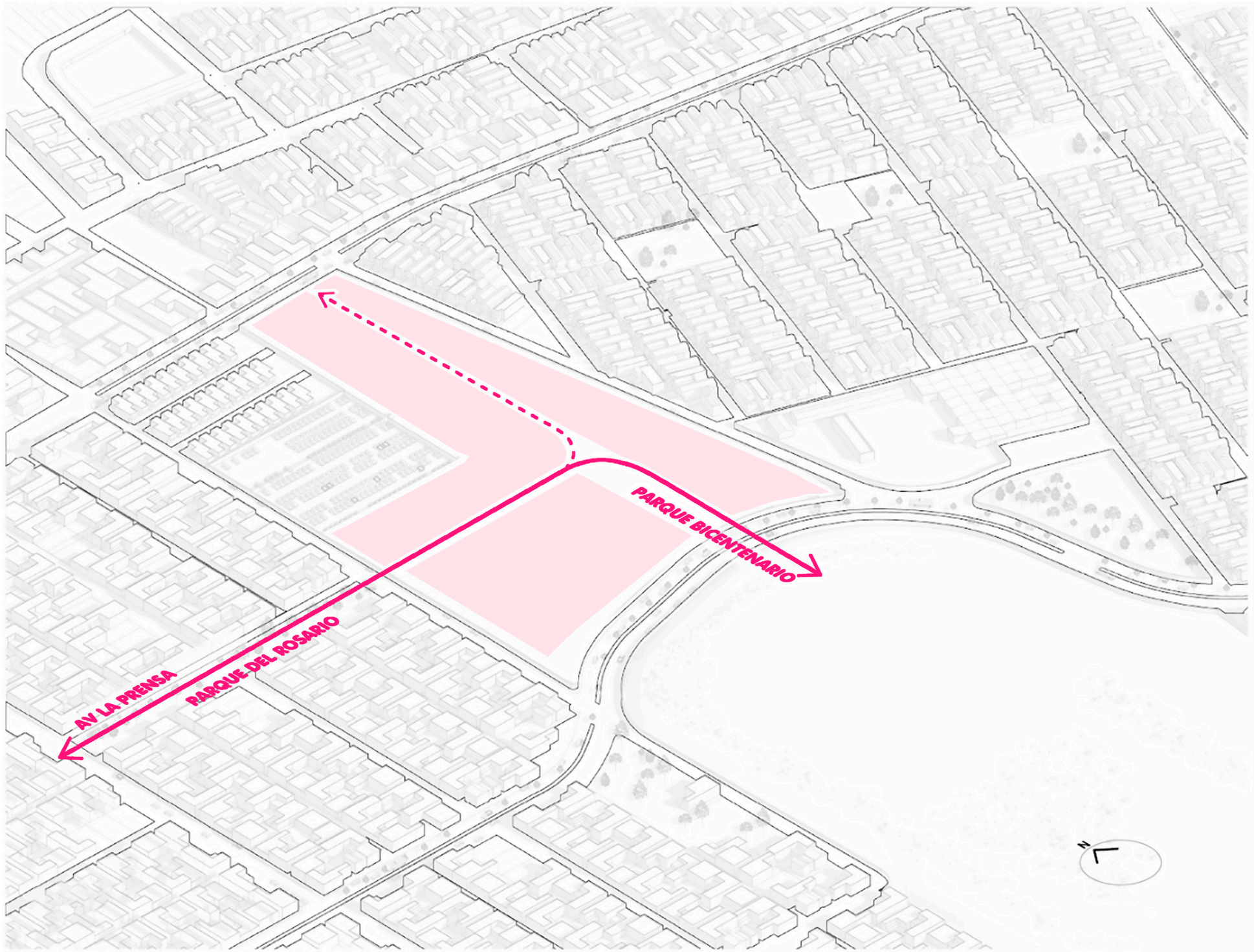
Según el informe de regulación metropolotina el terreno de inter vención se encuentran 3 normati vas, los cuales establecen retiros, alturas etc.

LÁMINA: **U13**	MOSCA:	UBICACIÓN: https://bit.ly/3vgsPOG	ESCALA:	DIRECTOR DE TESIS: Arq. Esteban Jaramillo	TEMA: Habitat y Vivienda Colectiva a partir de sistemas en la cabecera norte del parque Bicentenario
			FECHA: Mayo - 2022	AUTOR (es): Fernando Abata A.	CONTIENE: Desarrollo de Normativa Vigente, desarrollado en lote y contexto Urbano

PUCE
Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes
FADA

2.3 Principios Generales Intervención Urbana.

Intenciones Plan Masa.



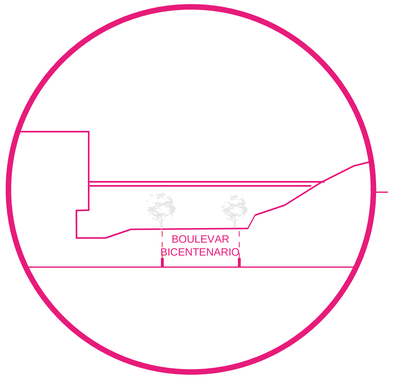
Principio General

Desarrollar la continuidad del eje verde Parque el Rosario y permé el proyecto a través de la conexión de su eje con el eje del parque bicentenarío generando así espacios más verdes que respetan la

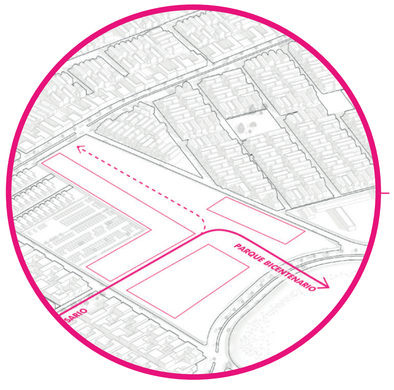
Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes FADA	TEMA: Habitat y Vivienda Colectiva a partir de sistemas en la cabecera norte del parque Bicentenario	DIRECTOR DE TESIS: Arq. Esteban Jaramillo	ESCALA:	UBICACIÓN: https://bit.ly/3vgsPOG	MOSCA:	LÁMINA: U13
	CONTIENE: Principios Generales para el desarrollo de la propuesta Urbana - Arquitectónica.	AUTOR (es): Fernando Abata A.	FECHA: Mayo - 2022			

2. 4 Resumen Principos Generales.

Remate Norte Bicentenario.



1



2

ESCALA URBANA

Conexión con
Parque Bicentenario

Desarrollo de
Entorno Urbano

Continuidad
del Eje verde

Continuidad
Eje metro

ESCALA
URBANA - ARQUITECTÓNICA



3



4

LÁMINA:	MOSCA:	UBICACIÓN:	ESCALA:	DIRECTOR DE TESIS:	TEMA:	
U14		https://bit.ly/3vgsPOG		Arq. Esteban Jaramillo	Habitat y Vivienda Colectiva a partir de sistemas en la cabecera norte del parque Bicentenario	Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes
			FECHA: Mayo - 2022	AUTOR (es): Fernando Abata A.	CONTIENE: Resumen de los principios Urbanos a desarrollar dentro del proyecto.	PUCE FADA



DESARROLLO PLAN MASA

CONTENIDO

1. Implantación
2. Planta Baja
3. Programa Arquitectónico
4. Bloques de Viviendas
5. Usuarios Tipo
6. N. J. Habraken

CUADRO DE AREAS PROYECTO				
PLANTA	ESPACIOS	AREA M2	CANTIDAD U	AREA TOTAL M2
VIVIENDA DE ALDA DENSIDAD	Bloque A	509.7	2	1019.4
	Bloque B	425	6	2550
VIVIENDA DE MEDIA DENSIDAD	Bloque A	2231.82	1	2231.82
VIVIENDA DE BAJA DENSIDAD	Bloque A	3200.88	1	3200.88
EUIPAMIENTOS ESCALA BARRIAL	Infocentro	394.33	1	394.33
	Guagua Centro	551.01	1	551.01
	Gimnacio	461.79	1	461.79
EQUIPAMIENTOS ESCALA ZONA	Mega Deportivo Bicentenario	2976.38	1	2976.38
	Biblioteca Bicentenario	3108.78	1	3108.78
ZONA METRO	Parada de Metro	2781.01	1	2781.01
	Tunel Metro	2039.62	2	4079.24
	Bocas de Metro	52.34	2	104.68
PUENTE	Area Caminata	24.25	1	24.25
	Area Verde	26.99	1	26.99
ESPACIO PÚBLICO	Boulevar Bicentenario	7491.89	1	7491.89
	Boulevar El Rosario	6398.76	1	6398.76
	Patios Interior 1	3700.76	1	3700.76
	Patios Interior 2	1552.18	1	1552.18
	Zona pública en general	27710.85	1	27710.85
	Patio De Comidas	465.85	1	465.85
AREA TOTAL				70830.85

LÁMINA: U15

MOSCA:

UBICACIÓN: https://bit.ly/3vgsPOG

ESCALA:

FECHA: Mayo - 2022

DIRECTOR DE TESIS: Arq. Esteban Jaramillo

AUTOR (es): Fernando Abata A.

TEMA: Habitat y Vivienda Colectiva a partir de sistemas en la cabecera norte del parque Bicentenario

CONTIENE: Implantación Arquitectónica

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

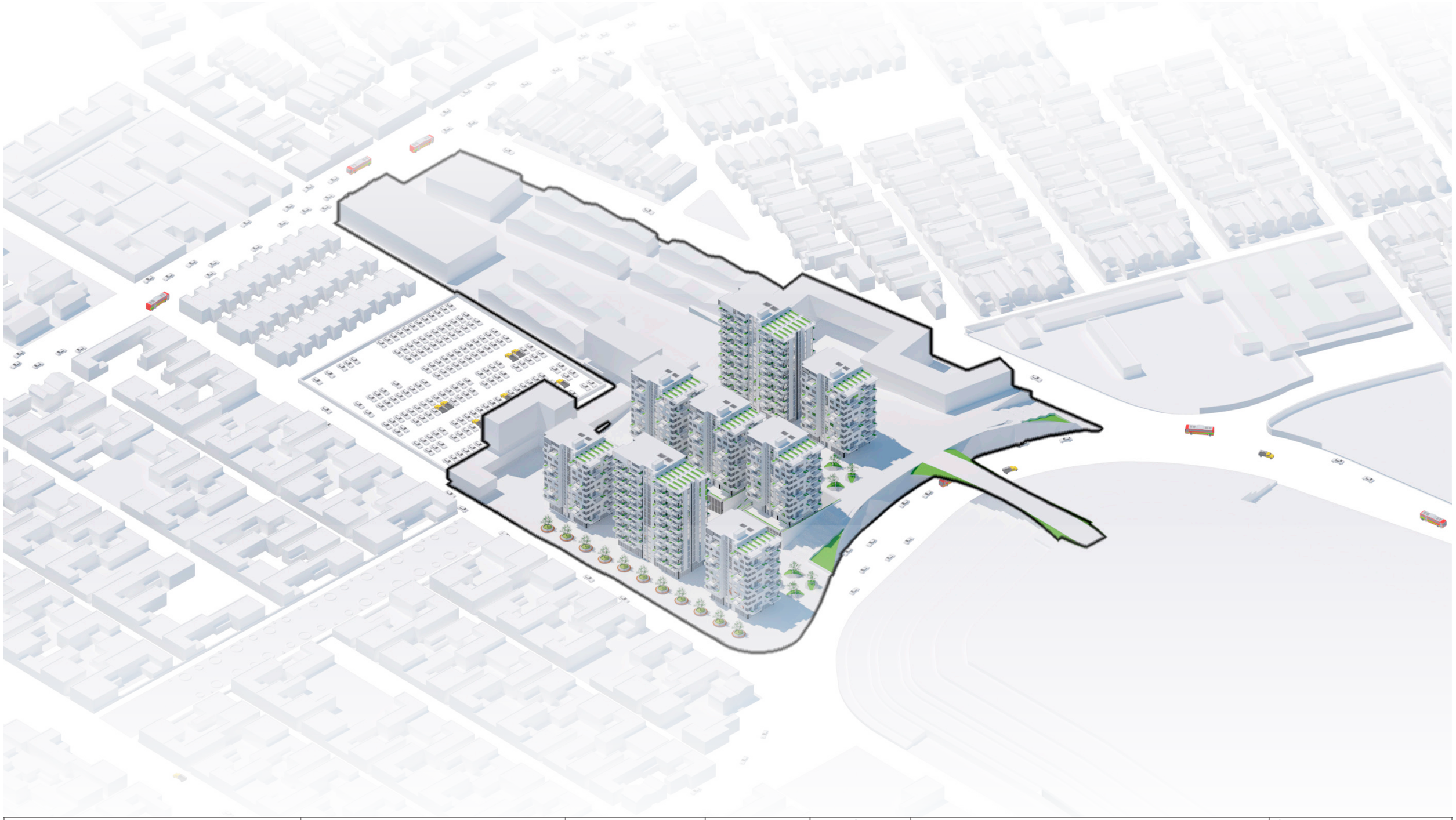
Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

PUCE

FADA

3.1 Plan Masa Intervención Urbana.

Remate Norte Bicentenario.



Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes PUCE FADA	TEMA: Habitat y Vivienda Colectiva a partir de sistemas en la cabecera norte del parque Bicentenario	DIRECTOR DE TESIS: Arq. Esteban Jaramillo	ESCALA:	UBICACIÓN: https://bit.ly/3vgsPOG	MOSCA:
	CONTIENE: Vista Isométrica del proyecto Urbano - Arquitectónico	AUTOR (es): Fernando Abata A.	FECHA: Mayo - 2022		LÁMINA: U16

3.2 Plan Masa - Zonificiacion

Remate Norte Bicentenario.

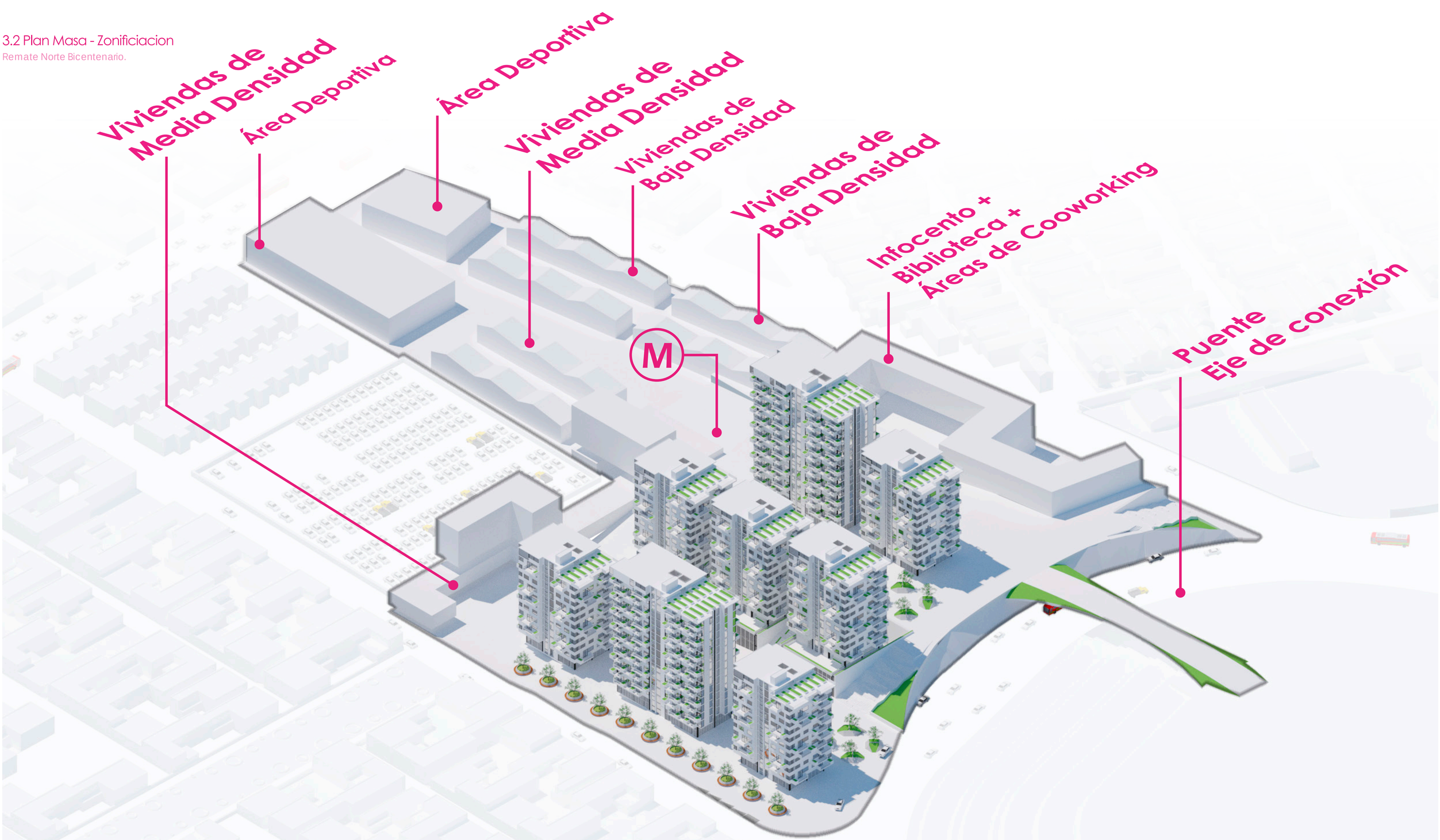


LÁMINA: U17	MOSCA:	UBICACIÓN: https://bit.ly/3vgsPOG	ESCALA:	DIRECTOR DE TESIS: Arq. Esteban Jaramillo	TEMA: Habitat y Vivienda Colectiva a partir de sistemas en la cabecera norte del parque Bicentenario	PUCE	Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes FADA
			FECHA: Mayo - 2022	AUTOR (es): Fernando Abata A.	CONTIENE: Vista Isometrica del Proyecto Distribución de Viviendas y Equipamientos		

3.4 Bloques Tipo - Viviendas

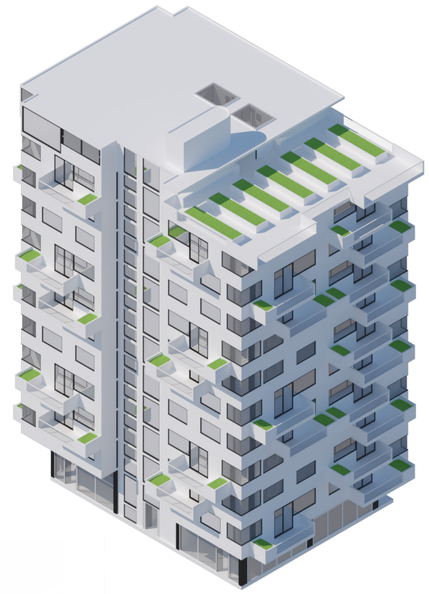
Remate Norte Bicentenario.



Bloque de Viviendas Tipo

A

	VIP / VIS	Uso de Prefab.	N° Pisos	Áreas Comunes	N° de Viviendas	Densidad Viv/Hec	Área en PB
Bloque A		X	14	Sala de Uso Comunal Áreas Comunes PB Huertas Colectivas Zona de BBQ Parqueadero de Bicicletas	70 x Bloque	140	448.45 m2
Bloque B	X	X	14		70 x Bloque	420	368.60 m2



Bloque de Viviendas Tipo

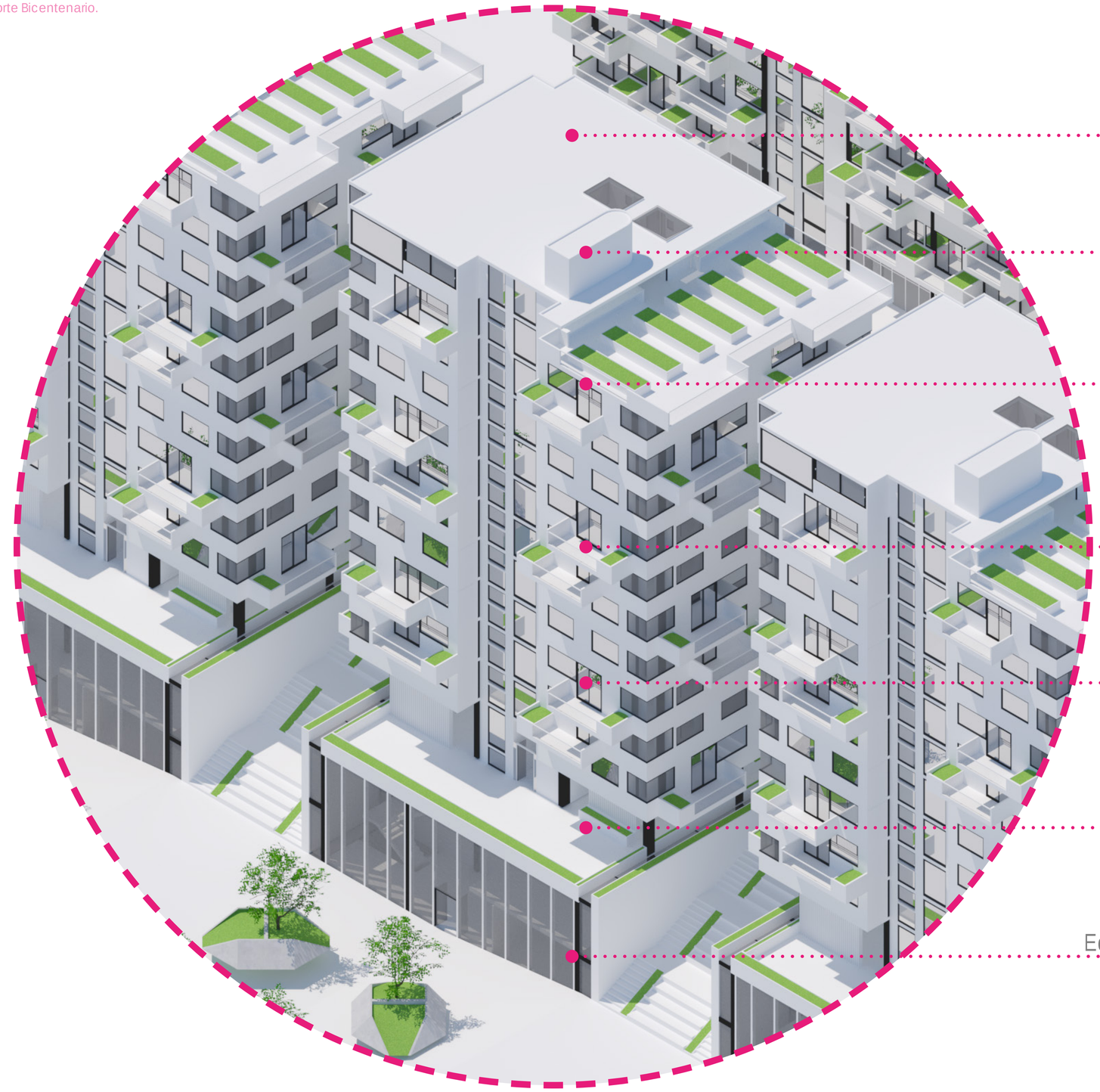
B



Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes FADA	TEMA: Habitat y Vivienda Colectiva a partir de sistemas en la cabecera norte del parque Bicentenario	DIRECTOR DE TESIS: Arq. Esteban Jaramillo	ESCALA:	UBICACIÓN: https://bit.ly/3vgsPOG	MOSCA:
	CONTIENE: Detalle de los Bloques de Vivienda de Interes Social, Publico y Privado	AUTOR (es): Fernando Abata A.	FECHA: Mayo - 2022		LÁMINA: U18

3. 3 Características Vivienda Colectiva

Remate Norte Bicentenario.



Huertas Colectivas

Azoteas Verdes

Espacios Colectivos

Vivienda Persona M.R.

Habitaciones Satélite

Parqueadero de Bicicletas

Equipamiento Educativo

Vivienda Colectiva

LÁMINA:	MOSCA:	UBICACIÓN:	ESCALA:	DIRECTOR DE TESIS:	TEMA:	
U19		https://bit.ly/3vgsPOG		Arq. Esteban Jaramillo	Habitat y Vivienda Colectiva a partir de sistemas en la cabecera norte del parque Bicentenario	Pontificia Universidad Católica del Ecuador
			FECHA: Mayo - 2022	AUTOR (es): Fernando Abata A.	CONTIENE: Caracteristicas desarrolladas de la Vivienda Colectiva	Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

PUCE FADA

4.0 Planta General Arquitectónica Urbana

Planimetria

CUADRO DE AREAS PROYECTO				
PLANTA	ESPACIOS	AREA M2	CANTIDAD U	AREA TOTAL M2
VIVIENDA DE ALDA DENSIDAD	Bloque A	509.7	2	1019.4
	Bloque B	425	6	2550
VIVIENDA DE MEDIA DENSIDAD	Bloque A	2231.82	1	2231.82
VIVIENDA DE BAJA DENSIDAD	Bloque A	3200.88	1	3200.88
EUIPAMIENTOS ESCALA BARRIAL	Infocentro	394.33	1	394.33
	Guagua Centro	551.01	1	551.01
	Gimnacio	461.79	1	461.79
EQUIPAMIENTOS ESCALA ZONA	Mega Deportivo Bicentenario	2976.38	1	2976.38
	Biblioteca Bicentenario	3108.78	1	3108.78
ZONA METRO	Parada de Metro	2781.01	1	2781.01
	Tunel Metro	2039.62	2	4079.24
	Bocas de Metro	52.34	2	104.68
PUENTE	Area Caminata	24.25	1	24.25
	Area Verde	26.99	1	26.99
ESPACIO PÚBLICO	Buolevar Bicentenario	7491.89	1	7491.89
	Boulevar El Rosario	6398.76	1	6398.76
	Patios Interior 1	3700.76	1	3700.76
	Patios Interior 2	1552.18	1	1552.18
	Zona pública en general	27710.85	1	27710.85
	Patio De Comidas	465.85	1	465.85
AREA TOTAL				70830.85

Planta Baja Urbana General

Planta General Bicentenario

0 10 20 40 100

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

FADA

TEMA: Habitat y Vivienda Colectiva a partir de sistemas en la cabecera norte del parque Bicentenario

CONTIENE: Planta General Urbana Arquitectónica.

DIRECTOR DE TESIS: Arq. Esteban Jaramillo

AUTOR (es): Fernando Abata A.

ESCALA:

FECHA: Mayo - 2022

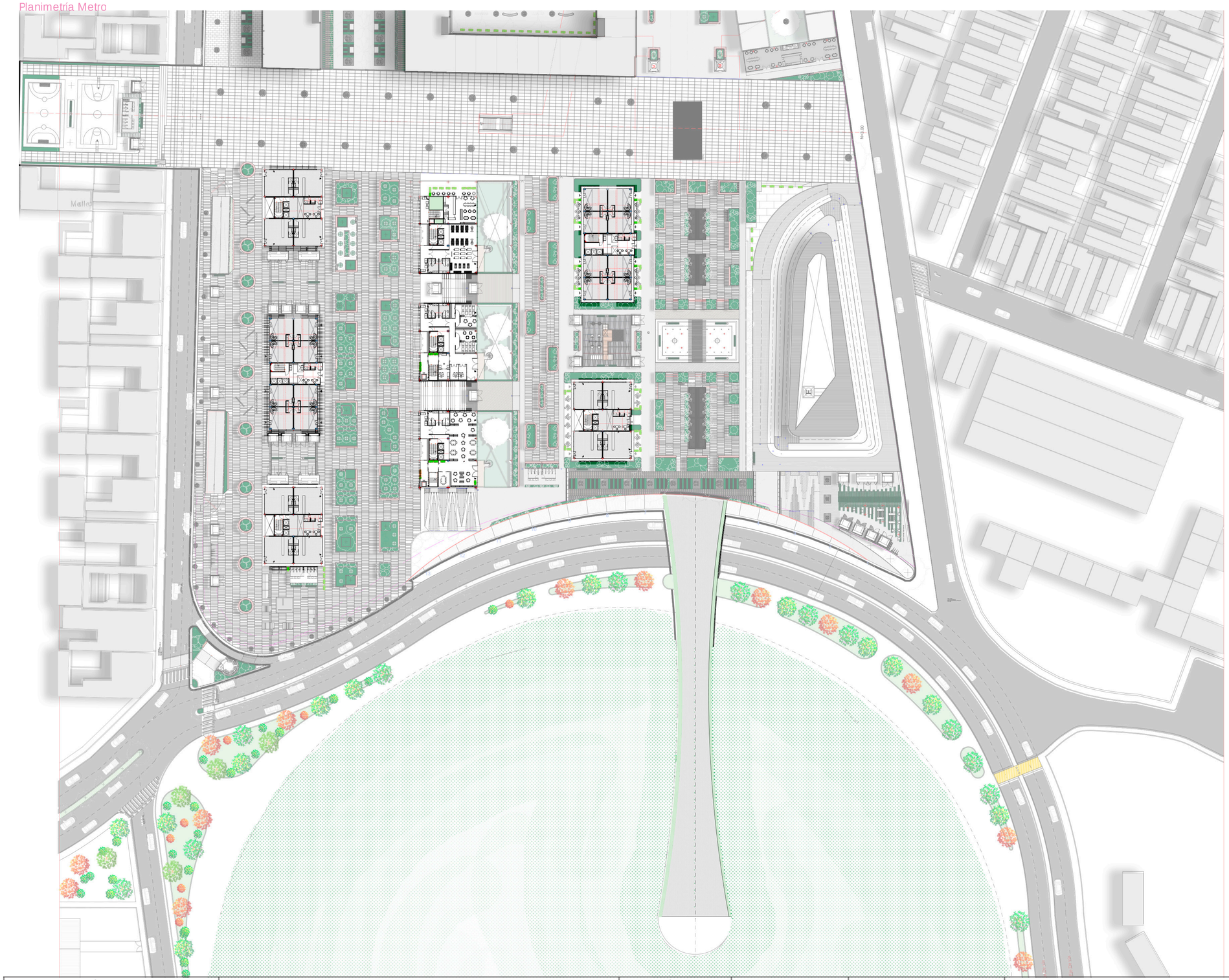
UBICACIÓN: https://bit.ly/3vgsPOG

MOSCA:

LÁMINA: U20

4.8 Planimetría Parada Metro “Habitat Bicentenario”

Planimetría Metro



CUADRO DE AREAS PROYECTO				
PLANTA	ESPACIOS	AREA M2	CANTIDAD U	AREA TOTAL M2
VIVIENDA DE ALDA DENSIDAD	Bloque A	509.7	2	1019.4
	Bloque B	425	6	2550
VIVIENDA DE MEDIA DENSIDAD	Bloque A	2231.82	1	2231.82
VIVIENDA DE BAJA DENSIDAD	Bloque A	3200.88	1	3200.88
EUIPAMIENTOS ESCALA BARRIAL	Infocentro	394.33	1	394.33
	Guagua Centro	551.01	1	551.01
	Gimnacio	461.79	1	461.79
EQUIPAMIENTOS ESCALA ZONA	Mega Deportivo Bicentenario	2976.38	1	2976.38
	Biblioteca Bicentenario	3108.78	1	3108.78
ZONA METRO	Parada de Metro	2781.01	1	2781.01
	Tunel Metro	2039.62	2	4079.24
	Bocas de Metro	52.34	2	104.68
PUENTE	Area Caminata	24.25	1	24.25
	Area Verde	26.99	1	26.99
ESPACIO PÚBLICO	Buolevar Bicentenario	7491.89	1	7491.89
	Boulevar El Rosario	6398.76	1	6398.76
	Patios Interior 1	3700.76	1	3700.76
	Patios Interior 2	1552.18	1	1552.18
	Zona pública en general	27710.85	1	27710.85
	Patio De Comidas	465.85	1	465.85
AREA TOTAL				70830.85

LÁMINA: U21

MOSCA:

UBICACIÓN: https://bit.ly/3vgsPOG

ESCALA:

FECHA: Mayo - 2022

DIRECTOR DE TESIS: Arq. Esteban Jaramillo

AUTOR (es): Fernando Abata A.

TEMA: Habitat y Vivienda Colectiva a partir de sistemas en la cabecera norte del parque Bicentenario

CONTIENE: Planta de Embarque Metro, Corte de Para de METRO

PUCE

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

FADA

Planta de Parqueaderos
Desarrollada en Base a:
“Ordenanza Especial Bicentenario #0352”
Principios de Desarrollo Sostenible



Área de Parqueadero en SB

Zona de Parqueadero:
13, 516 m2

N° de Parqueaderos Motos:
70 U

N° de Parqueaderos Automovil:
255 U

N° de Parqueaderos PMR:
42 U

N° Zonas de Carga/Descarga:
8 U

N° Zonas de Bodegas:
299 U < a 6m2



4.5 Planta Arquitectónica Parqueadero

Planimetría

Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes
PUCE
FADA

TEMA:
Habitat y Vivienda Colectiva a partir de sistemas en la cabecera norte del parque Bicentenario

CONTIENE:
Desarrollo de Parqueadero en Base al Registro Administravito del suelo de Quito

DIRECTOR DE TESIS:
Arq. Esteban Jaramillo

AUTOR (es):
Fernando Abata A.

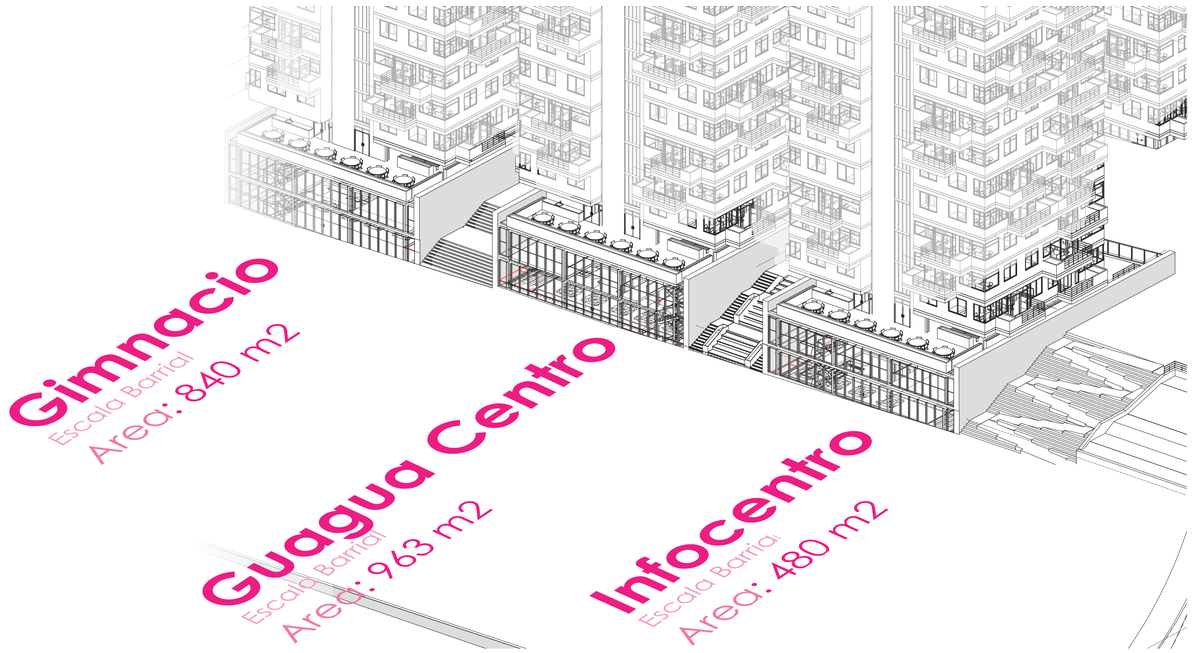
ESCALA:

FECHA:
Mayo - 2022

UBICACIÓN:
https://bit.ly/3vgsPOG

MOSCA:

LÁMINA:
U22



INFRAESTRUCTURA

CONTENIDO

1. Parada de Metro

2. Equipamiento
   - Infocentro
   - Guagua Centro
   - Gimnacio

LÁMINA:	MOSCA: Desarrollo de Parqueadero en Base a Ordenanza especial Bicentenario #0352	UBICACIÓN: https://bit.ly/3vgsPOG	ESCALA:	DIRECTOR DE TESIS: Arq. Esteban Jaramillo	TEMA: Habitat y Vivienda Colectiva a partir de sistemas en la cabecera norte del parque Bicentenario	PUCE Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes FADA	
			FECHA: Mayo - 2022	AUTOR (es): Fernando Abata A.	CONTIENE:		

A

B

C

Equipamiento Deportivo

Equipamiento Social

Equipamiento Educativo

Gimnacio de Escala barrial

Guagua Centro

Infocentro Bicentenario

Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes
FADA

TEMA:
Habitat y Vivienda Colectiva a partir de sistemas en la cabecera norte del parque Bicentenario

CONTIENE:
Distribución Equipamientos Sociales
Bloque de Viviendas Tipo B

DIRECTOR DE TESIS:
Arq. Esteban Jaramillo

AUTOR (es):
Fernando Abata A.

ESCALA:

FECHA:
Mayo - 2022

UBICACIÓN:
https://bit.ly/3vgsPOG

MOSCA:

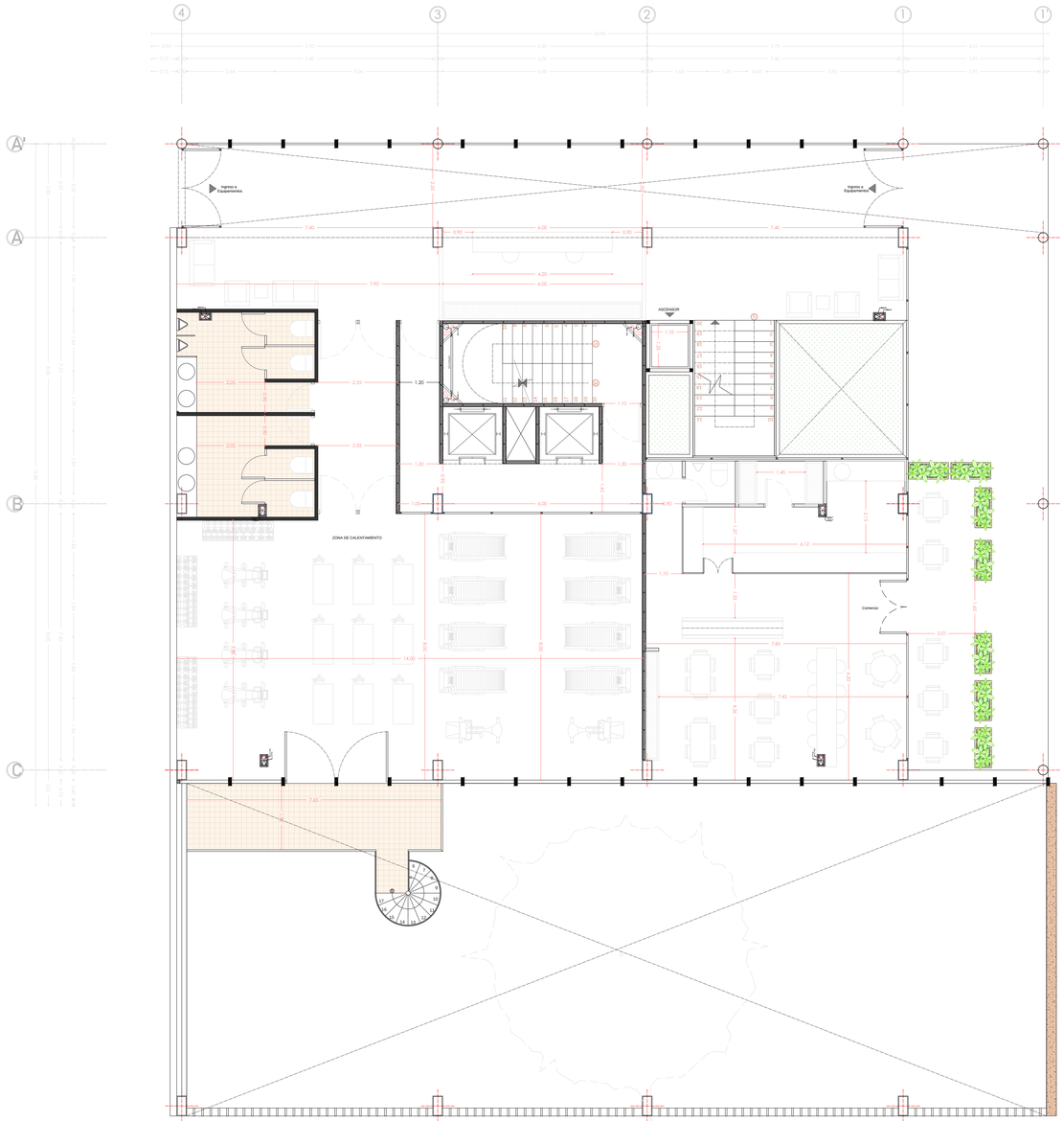
LÁMINA:
U23

4.2 Planta Arquitectónica Equipamiento Gimnacio

Planimetría

A

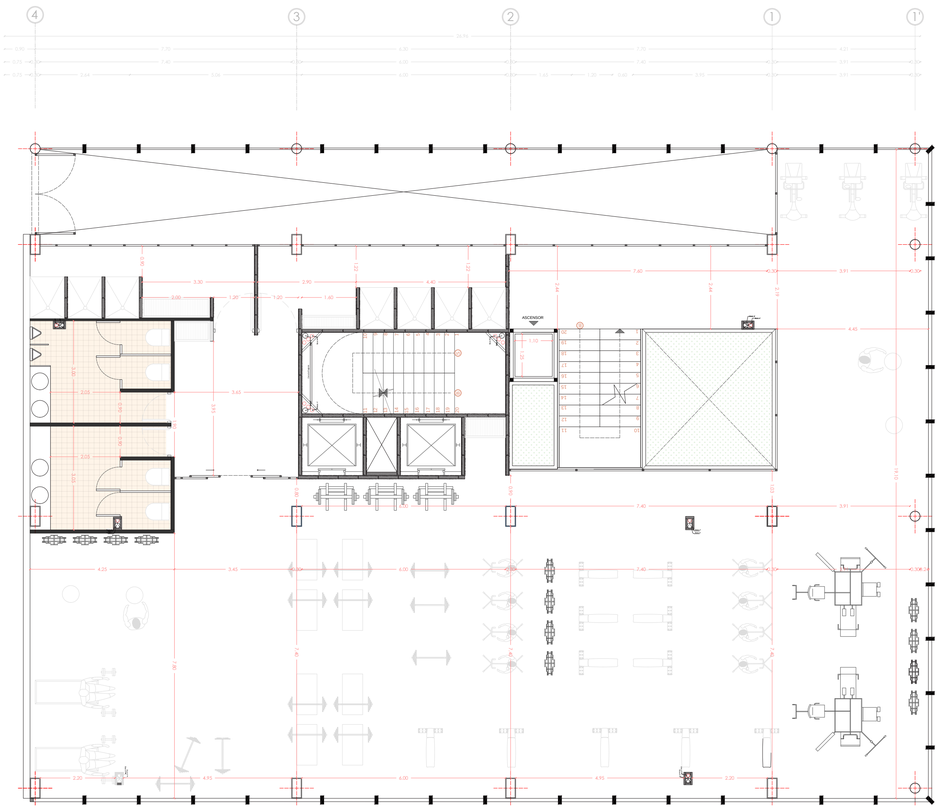
CUADRO DE AREAS GIMNACIO				
PLANTA	ESPACIOS	AREA M2	CANTIDAD U	AREA TOTAL M2
PB	Ingreso y Recepción	75.28	1	75.28
	Sala de Espera	18.1	1	18.1
	Caja de Escaleras y Ascensor Equipamiento	12.47	1	12.47
	Pasillo e Ingreso Viviendas	17.56	1	17.56
	Caja de Escaleras y Ascensor Viviendas	24.25	1	24.25
	Baños	26.99	1	26.99
	Zona Boulevard	80.45	1	80.45
	Bar - Restaurant	75.9	1	75.9
	Zona Doble Altura	20.11	1	20.11
	Área Calentamiento	110.68	1	110.68
PISO 1°	Caja de Escaleras y Ascensor Viviendas	24.25	1	24.25
	Caja de Escaleras y Ascensor Equipamiento	12.47	1	12.47
	Baños	26.99	1	26.99
	Zona Doble Altura	20.11	1	20.11
	Zona de Duchas	31.68	1	31.68
	Zona de Ejercicio	284.47	1	284.47
	Pasillos y Corredores	19.25	1	19.25
Sub Suelo	Zona de Pilates y Yoga	255.66	1	208.95
AREA TOTAL				1089.96



Planta Baja Equipamiento

Bloque B - Equipamiento Gimnacio

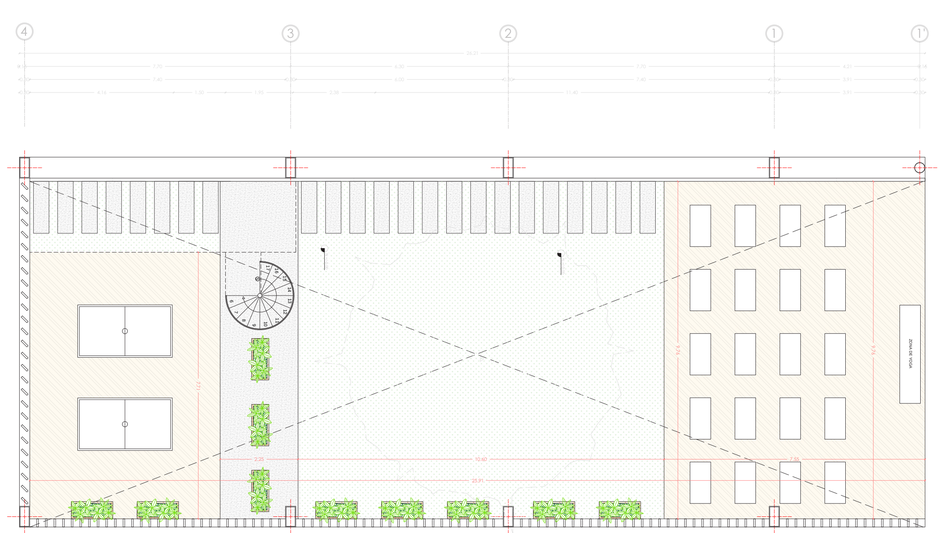
0 1 5 10



Planta II - Equipamiento

Bloque B - Equipamiento Gimnacio

0 1 5 10



Planta Subsuelo Equipamiento

Bloque B - Equipamiento Gimnacio

0 1 5 10

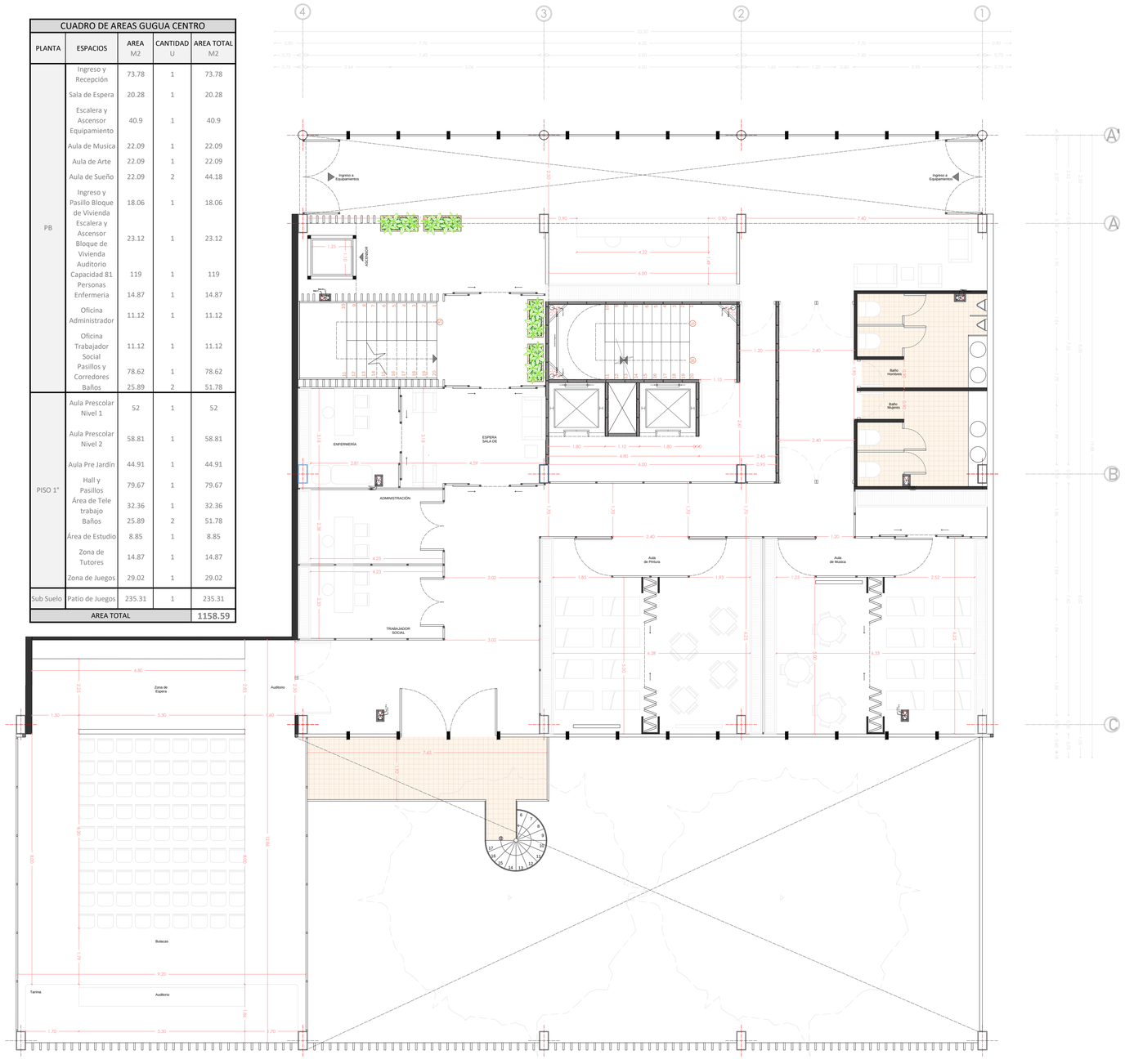
LÁMINA: U24	MOSCA:	UBICACIÓN: https://bit.ly/3vgsPOG	ESCALA:
FECHA: Mayo - 2022	DIRECTOR DE TESIS: Arq. Esteban Jaramillo	AUTOR (es): Fernando Abata A.	TEMA: Habitat y Vivienda Colectiva a partir de sistemas en la cabecera norte del parque Bicentenario
CONTIENE: Planimetria Equipamiento Gimancio Planta Alta y Subsuelo	PUCE Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes FADA		

4.3 Planta Arquitectónica - Equipamiento GuaGua Centro

Planimetría

B

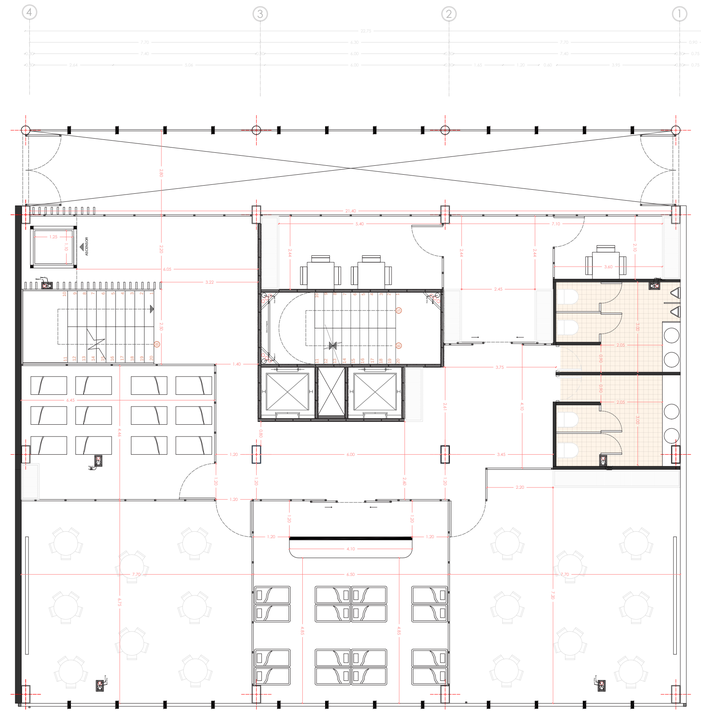
CUADRO DE AREAS GUGUA CENTRO				
PLANTA	ESPACIOS	AREA M2	CANTIDAD U	AREA TOTAL M2
PB	Ingreso y Recepción	73.78	1	73.78
	Sala de Espera	20.28	1	20.28
	Escalera y Ascensor Equipamiento	40.9	1	40.9
	Aula de Musica	22.09	1	22.09
	Aula de Arte	22.09	1	22.09
	Aula de Sueño	22.09	2	44.18
	Ingreso y Pasillo Bloque de Vivienda	18.06	1	18.06
	Escalera y Ascensor Bloque de Vivienda	23.12	1	23.12
	Auditorio Capacidad 81 Personas	119	1	119
	Enfermeria	14.87	1	14.87
	Oficina Administrador	11.12	1	11.12
	Oficina Trabajador Social	11.12	1	11.12
	Pasillos y Corredores	78.62	1	78.62
	Baños	25.89	2	51.78
PISO 1"	Aula Prescolar Nivel 1	52	1	52
	Aula Prescolar Nivel 2	58.81	1	58.81
	Aula Pre Jardin	44.91	1	44.91
	Hall y Pasillos	79.67	1	79.67
	Área de Tele trabajo	32.36	1	32.36
	Baños	25.89	2	51.78
	Área de Estudio	8.85	1	8.85
	Zona de Tutores	14.87	1	14.87
	Zona de Juegos	29.02	1	29.02
Sub Suelo	Patio de Juegos	235.31	1	235.31
AREA TOTAL				1158.59



Planta Baja Equipamiento

Bloque B - Equipamiento Guagua Centro

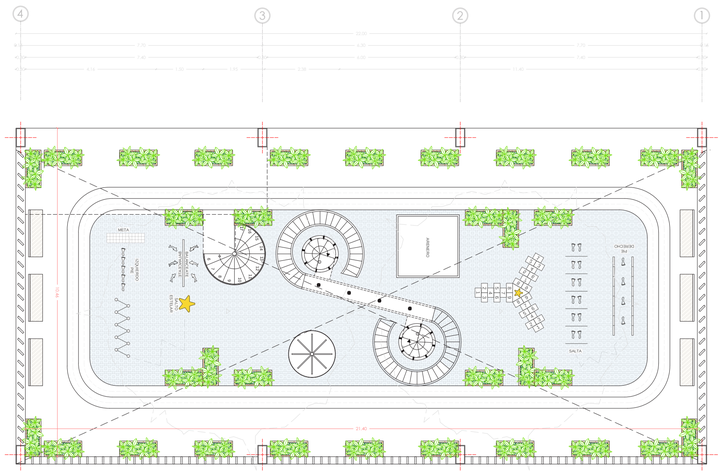
0 1 5 10



Planta II Equipamiento

Bloque B - Equipamiento GuaGua Centro

0 1 5 10



Planta Subsuelo Equipamiento

Bloque B - Equipamiento GuaGua Centro

0 1 5 10

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

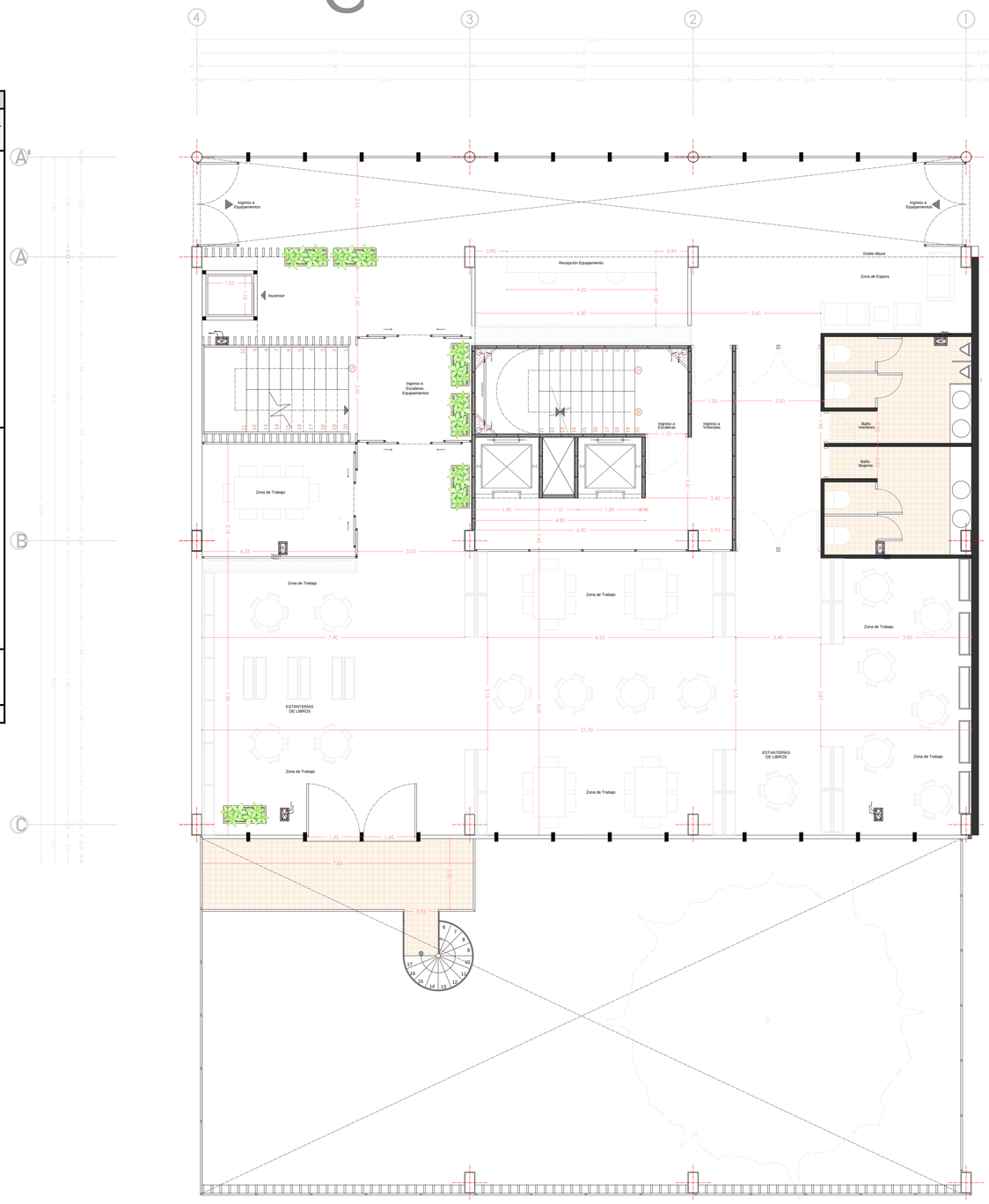
FADA

TEMA: Habitat y Vivienda Colectiva a partir de sistemas en la cabecera norte del parque Bicentenario	DIRECTOR DE TESIS: Arq. Esteban Jaramillo	ESCALA:	UBICACIÓN: https://bit.ly/3vgsPOG	MOSCA:	LÁMINA: U25
CONTIENE: Planimetria Equipamiento GuaGua Centro Planta Alta y Subsuelo	AUTOR (es): Fernando Abata A.	FECHA: Mayo - 2022			

4.4 Planta Arquitectónica Equipamiento Infocentro

Planimetría

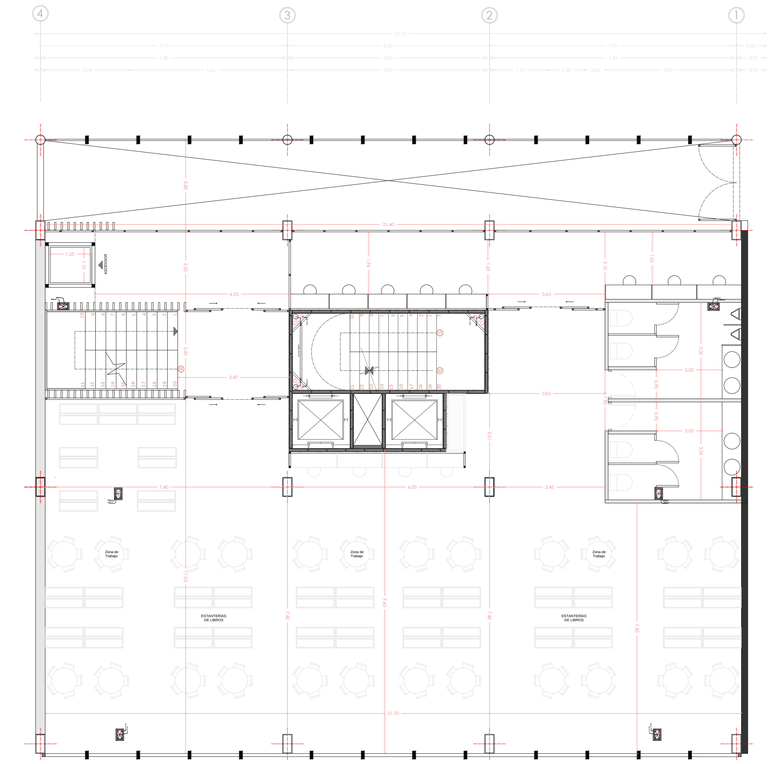
CUADRO DE AREAS INFOCENTRO				
PLANTA	ESPACIOS	AREA M2	CANTIDAD U	AREA TOTAL M2
PB	Ingreso y Recepción	73.78	1	73.78
	Sala de Espera	20.28	1	20.28
	Caja de Escaleras y Ascensor Equipamiento	40.9	1	40.9
	Pasillo e Ingreso Viviendas	17.71	1	17.71
	Caja de Escaleras y Ascensor Viviendas	23.23	1	23.23
	Baños	26.99	1	26.99
	Sala de Reuniones	22.09	1	22.09
	Zona de Estudio	169.35	1	169.35
PISO 1°	Caja de Escaleras y Ascensor Viviendas	23.23	1	23.23
	Caja de Escaleras y Ascensor Equipamiento	40.9	1	40.9
	Baños	26.99	1	26.99
	Zona de Lectura y Ofimatica	209.7	1	209.7
	Área de Computación	32.46	1	32.46
	Pasillos y Corredores	19.39	1	19.39
Sub Suelo	Zona de Descanso y Contemplación	208.95	1	208.95
AREA TOTAL				955.95



Planta Baja Equipamiento

Bloque B - Equipamiento Infocentro

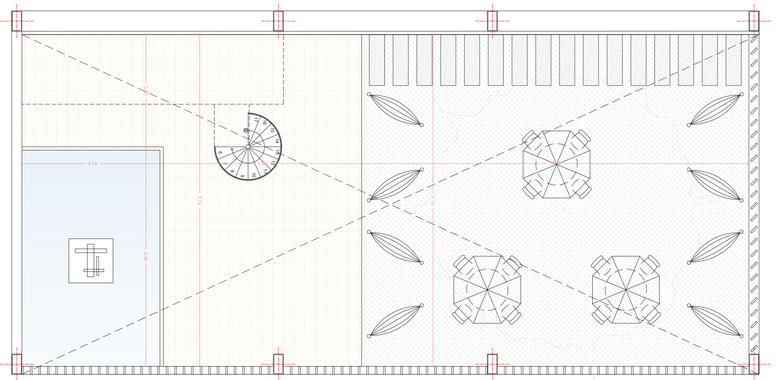
0 1 5 10



Planta II Equipamiento

Bloque B - Equipamiento Infocentro

0 1 5 10



Planta Subsuelo Equipamiento

Bloque B - Equipamiento Infocentro

0 1 5 10

LÁMINA: U26

MOSCA:

UBICACIÓN: https://bit.ly/3vgsPOG

ESCALA:

FECHA: Mayo - 2022

DIRECTOR DE TESIS: Arq. Esteban Jaramillo

AUTOR (es): Fernando Abata A.

TEMA: Habitat y Vivienda Colectiva a partir de sistemas en la cabecera norte del parque Bicentenario

CONTIENE: Planimetria Equipamiento InfoCentro Planta Alta y Subsuelo

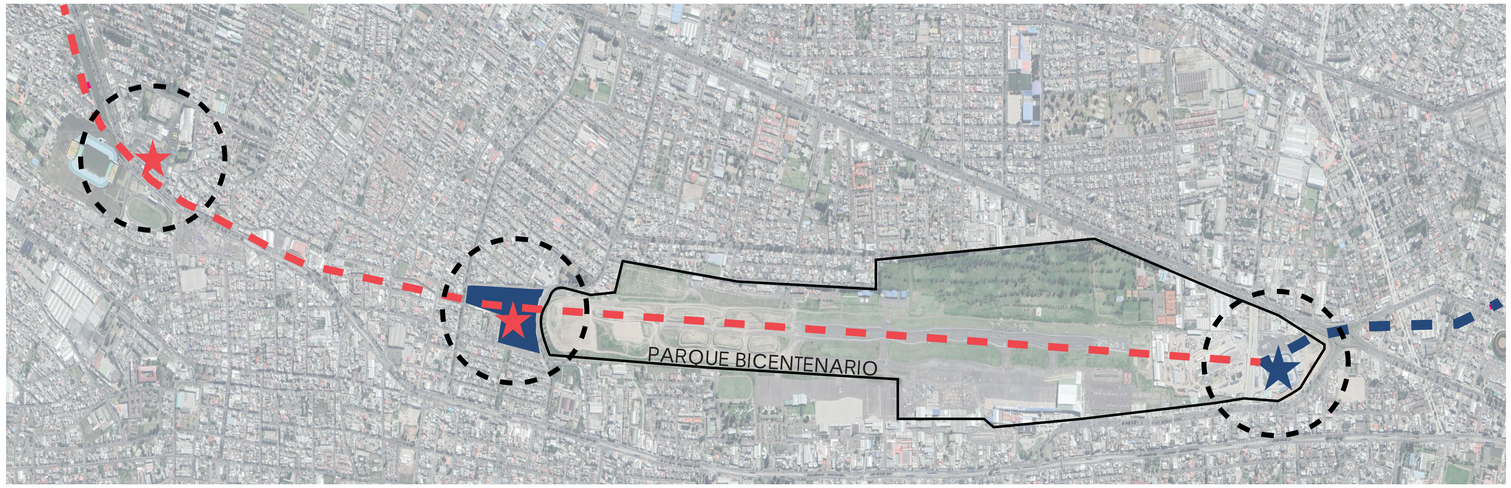
Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

PUCE FADA

4.9 Planimetría Parada Metro “Habitat Bicentenario”

Planimetria Metro



LINEA 1
ACTUAL - METRO

LINEA 1
PROPUESTO - METRO

viene de
Parada
Plaza de Toro

Estación
La Ofelia

1.70 km
Parroquia Kenedy

Estación
Habitat Bicentenario

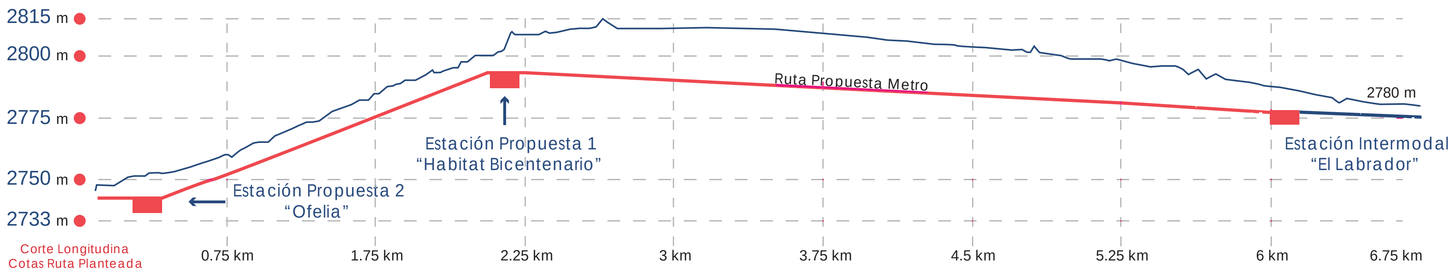
3.35 km
Parque Bicentenario

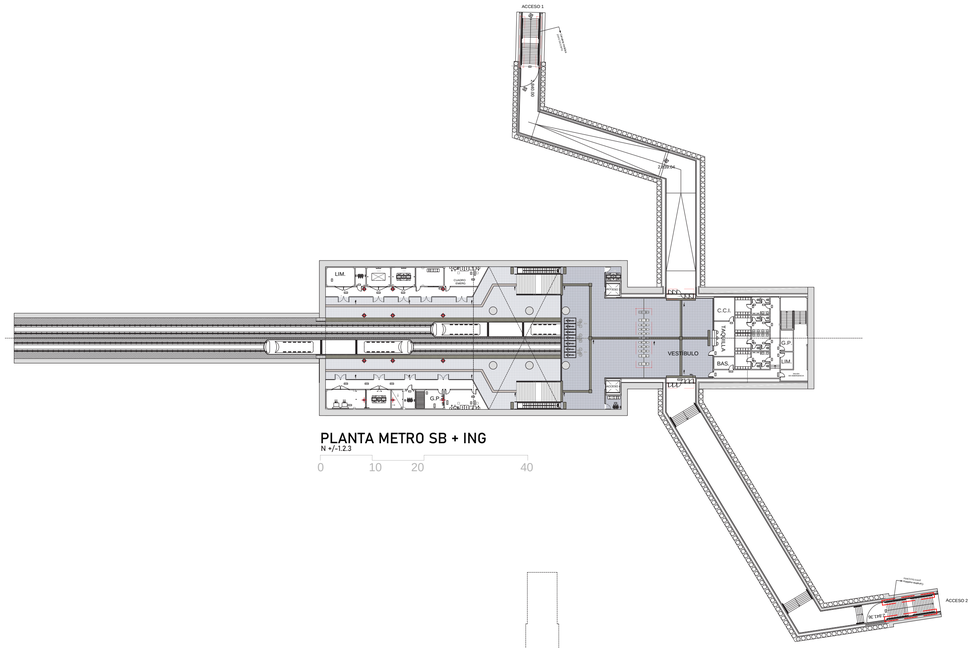
1.70 km

Estación
El Labrador

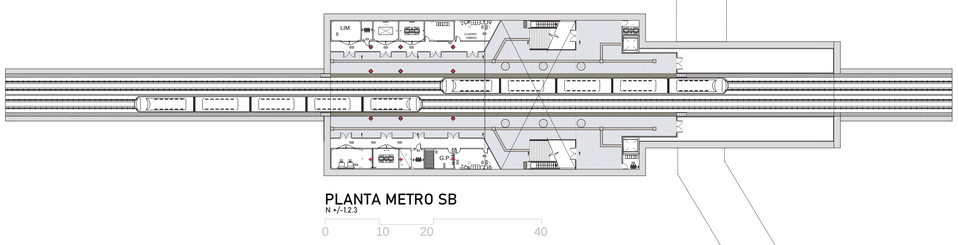
N ← Ampliación L1

L1 ACTUAL

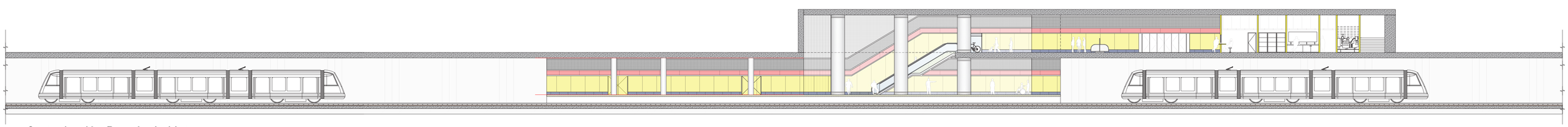




PLANTA METRO SB + ING
N +/-1.2.3
0 10 20 40



PLANTA METRO SB
N +/-1.2.3
0 10 20 40



Corte A - A' - Parada de Metro
N +/-1.2.3
0 10 20 40

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

FADA

TEMA: Habitat y Vivienda Colectiva a partir de sistemas en la cabecera norte del parque Bicentenario	DIRECTOR DE TESIS: Arq. Esteban Jaramillo	ESCALA:	UBICACIÓN: https://bit.ly/3vgsPOG	MOSCA:	LÁMINA: U27
CONTIENE: Planta Metro, Doble Altura, Isometría Parada de Metro General	AUTOR (es): Fernando Abata A.	FECHA: Mayo - 2022			

BLOQUE VIVIENDAS VIP y VIS

CONTENIDO

1. Planimetría Bloque Tipo A

2. Planimetria Bloque Tipo B

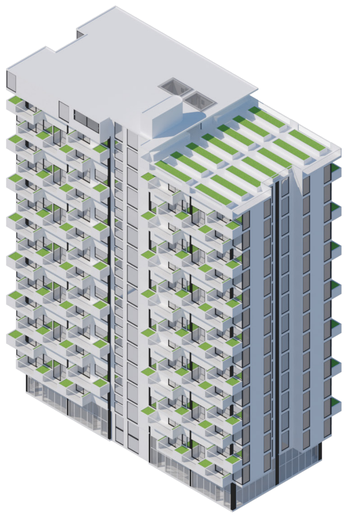
3. Teoría N. J. Habraken

4. Enunciados Josep Montaner

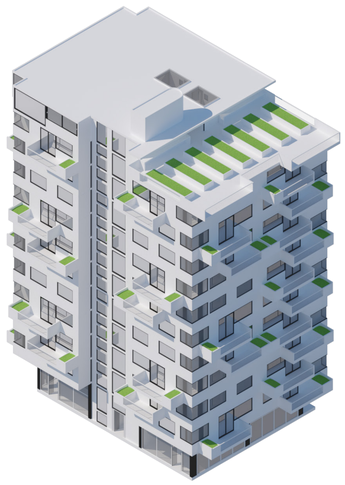
5. Tipologías de Vivienda

6. Usuarios





BLOQUE TIPO A



BLOQUE TIPO B

LÁMINA:	MOSCA:	UBICACIÓN: https://bit.ly/3vgsPOG	ESCALA:	DIRECTOR DE TESIS: Arq. Esteban Jaramillo	TEMA: Habitat y Vivienda Colectiva a partir de sistemas en la cabecera norte del parque Bicentenario	Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes
			FECHA: Mayo - 2022	AUTOR (es): Fernando Abata A.	CONTIENE: Arranque de: Planimetría Arquitectónica - Bloque B	PUCE FADA

Habraken. Diseño de Soportes

Zona alfa: área interna, uso privado, adyacente a una pared exterior.

Zona Beta: área interna , uso privado, no adyacente a una pared exterior.

Zona gamma: interna o externa, uso público.

Zona delta: externa, uso privado.

Margen: un área entre dos zonas con la característica de ambas zonas

α Alfa

β Beta

Δ Delta

γ Gamma

Posibles Usuarios

- Una Persona
- Una Persona con movilidad reducida
- Una Persona en la 3ra Edad
- Una Persona+ Una persona en la 3ra Edad
- Una Persona + Una Persona con Movilidad Reducida
- Dos Personas
- Una persona + 1 niño
- Dos personas en la 3ra Edad
- Dos Personas + Una Persona en la 3ra Edad
- Dos Personas + 1 niño
- Tres Personas
- Una persona + 2 niños
- Una Persona + Una Persona en la 3ra Edad + 1 niño
- Dos Personas + 2 niños
- Dos Personas + 1 niño + Una Persona en la 3ra Edad
- Dos personas + 3 niños

Zonas de Almacenamiento

- Ropa Blanca
- Despensa
- Bodega
- Limpieza

Espacios de Trabajo

- Acceso directo
- Trabajo compartido
- Condición de uso
- Tareas domésticas

Desjerarquización

- Cocina multipersonal
- Baño segregado
- Espacios intercambiables
- Espacios homogéneos

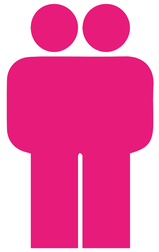
Agrupación de áreas Humedas

- En la vivienda

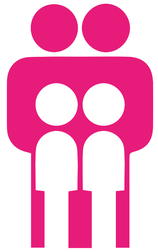
Usuario







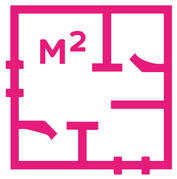








Metraje



30 m2

40 m2

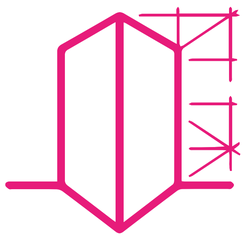
60 m2

70 m2

90 m2

60 m2

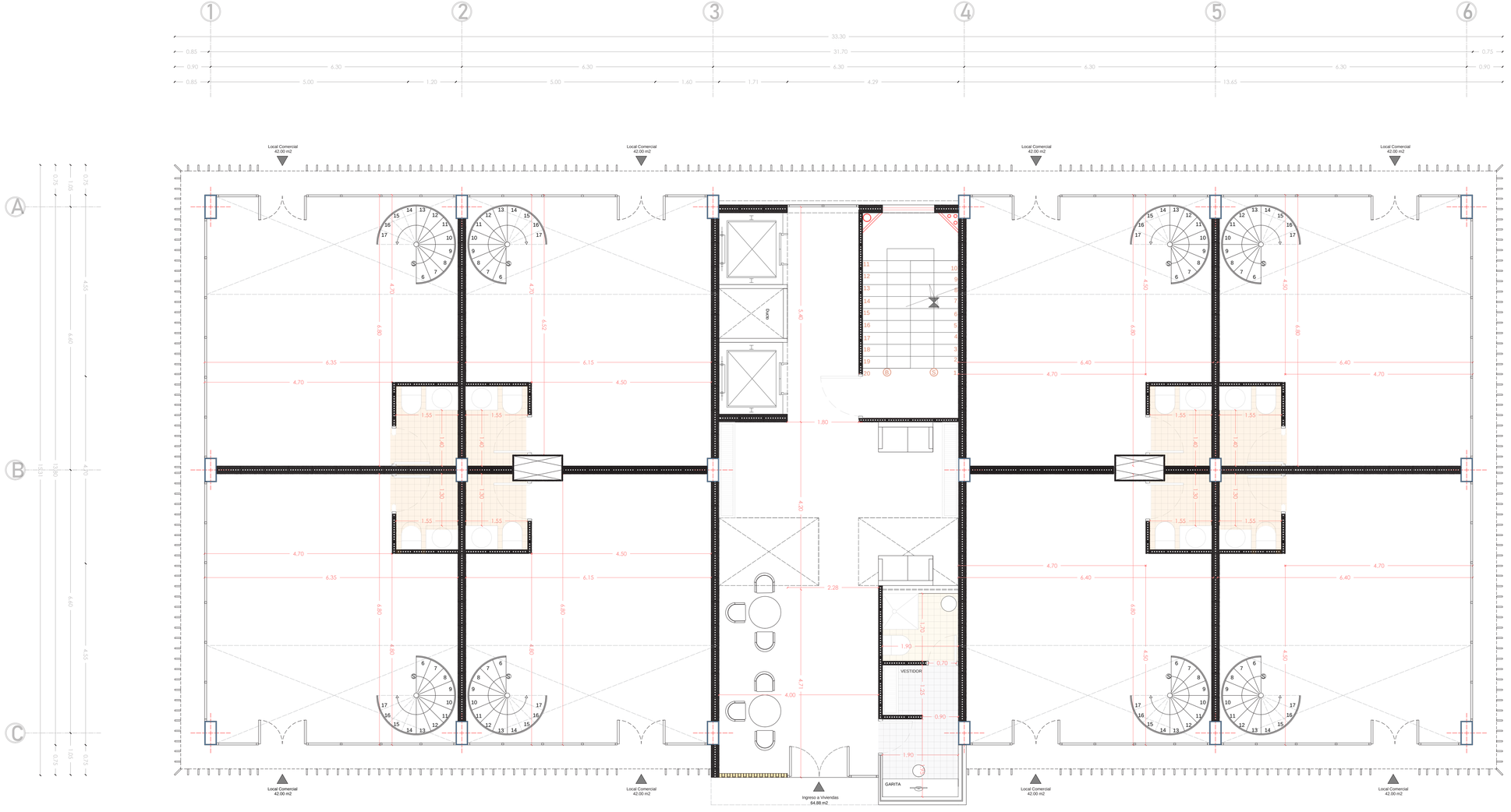
Espacios



C			C	Sa		C	Sa		C	Sa	Cm	C	Sa	Cm	C	Sa	
D1			D1			D1	D2		D1	D2		D1	D2		D1	Cm	
B			B			B	Co		B	D3		B	D3		B	Ba	

LÁMINA: A02	MOSCA:	UBICACIÓN: https://bit.ly/3vgsPOG	ESCALA:	DIRECTOR DE TESIS: Arq. Esteban Jaramillo	TEMA: Habitat y Vivienda Colectiva a partir de sistemas en la cabecera norte del parque Bicentenario	PUCE Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes FADA	
			FECHA: Mayo - 2022	AUTOR (es): Fernando Abata A.	CONTIENE: Lineamientos Tipo para el desarrollo de las viviendas de Interes Social y Pública.		

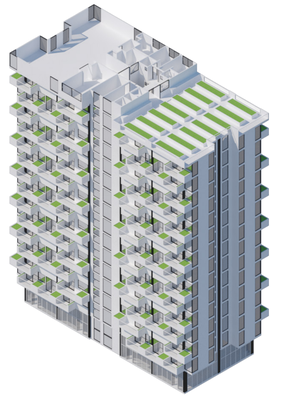




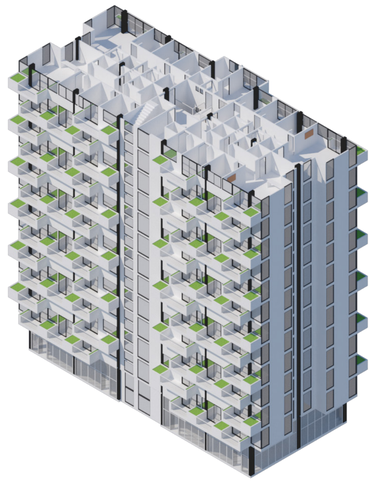
Planta Baja Comercial

Bloque A - Planta Comercial

0 1 5 10



Vista Isometrica - Bloque A

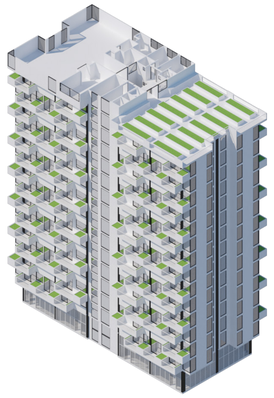


Corte Isometrico Tipo

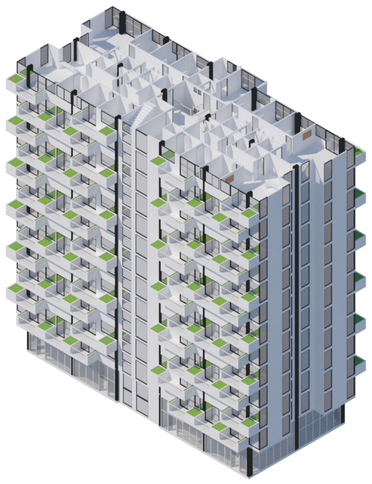
8.1 Planimetría Bloque de Vivienda Tipo A

Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes FADA	TEMA: Habitat y Vivienda Colectiva a partir de sistemas en la cabecera norte del parque Bicentenario	DIRECTOR DE TESIS: Arq. Esteban Jaramillo	ESCALA:	UBICACIÓN: https://bit.ly/3vgsPOG	MOSCA:
	CONTIENE: Planta Baja - Bloque de Viviendas Tipo A	AUTOR (es): Fernando Abata A.	FECHA: Mayo - 2022		LÁMINA: A03



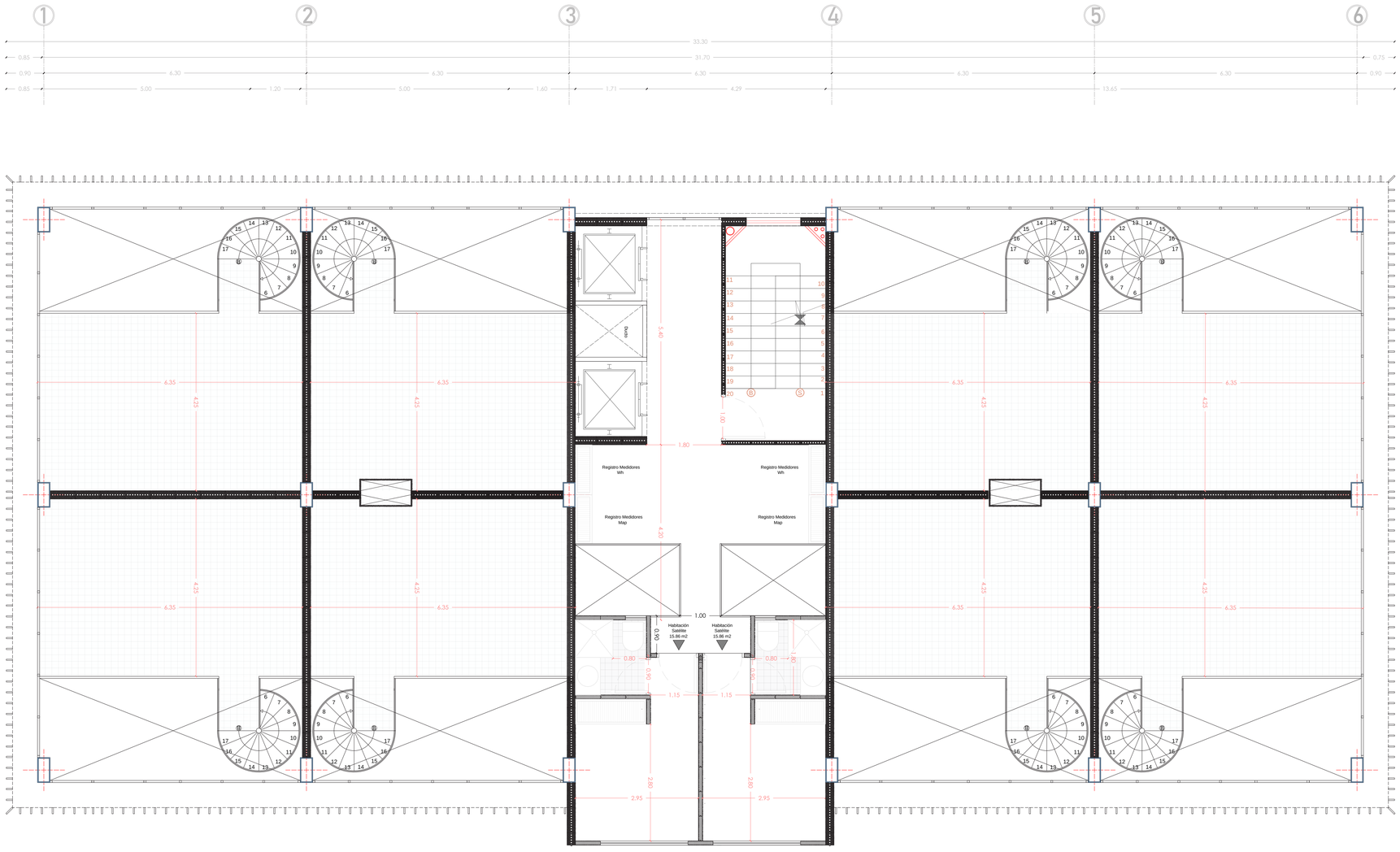


Vista Isometrica - Bloque A



Corte Isometrico Tipo





Planta Baja Comercial

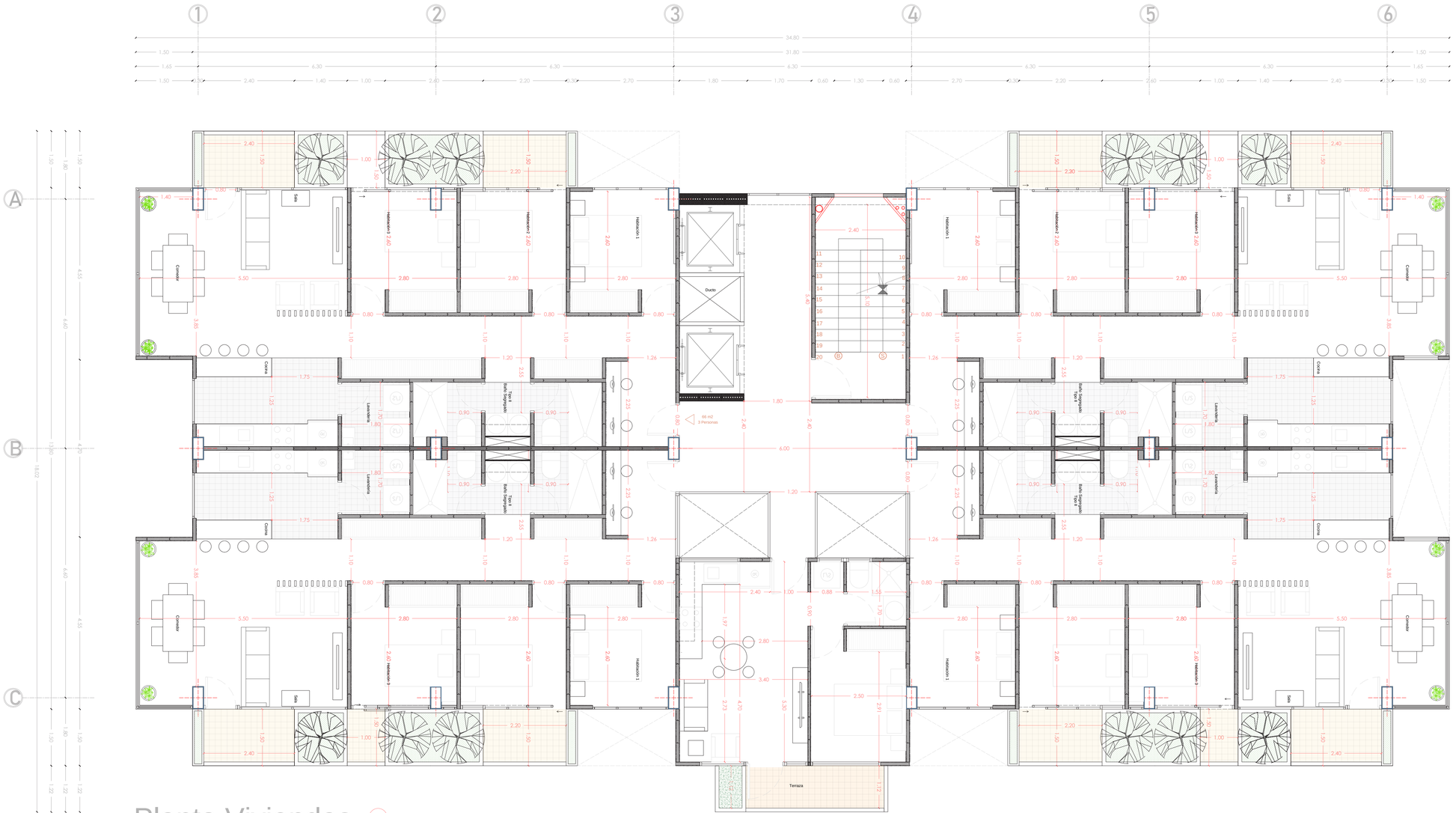
Bloque A - Planta Comercial

0 1 5 10

8.2 Planimetría Bloque de Vivienda Tipo A

LÁMINA: A04	MOSCA:	UBICACIÓN: https://bit.ly/3vgsPOG	ESCALA:	DIRECTOR DE TESIS: Arq. Esteban Jaramillo	TEMA: Habitat y Vivienda Colectiva a partir de sistemas en la cabecera norte del parque Bicentenario	PUCE Pontificia Universidad Católica del Ecuador, Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes, FADA
			FECHA: Mayo - 2022	AUTOR (es): Fernando Abata A.	CONTIENE: Planta Baja Zocalo - Bloque de Viviendas Tipo A	

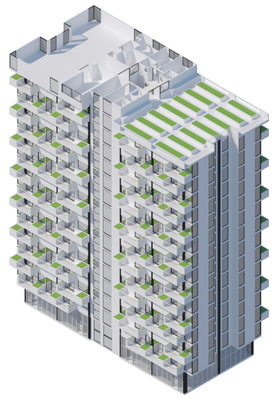




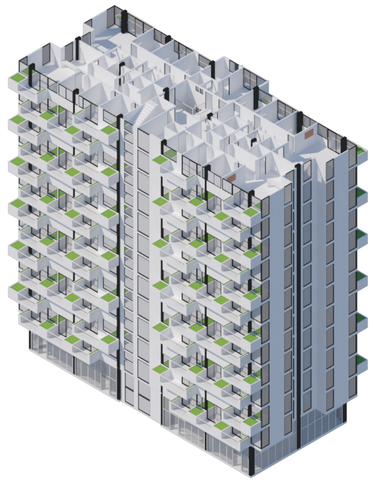
Planta Viviendas

Bloque A - Planta Tipo 1

0 1 5 10



Vista Isometrica - Bloque A

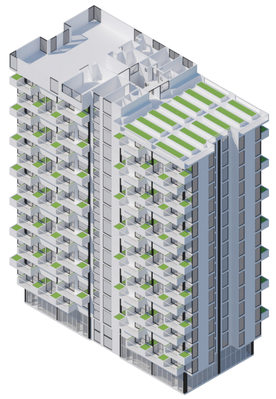


Corte Isometrico Tipo

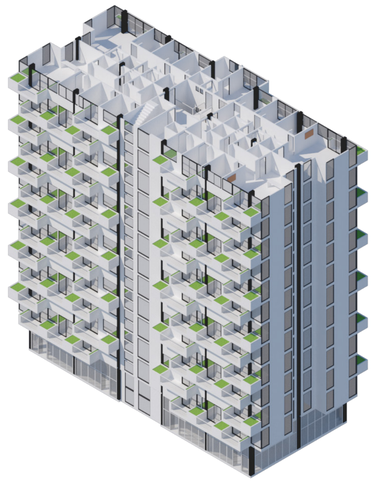
8.3 Planimetría Bloque de Vivienda Tipo A

Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes PUCE FADA	TEMA: Habitat y Vivienda Colectiva a partir de sistemas en la cabecera norte del parque Bicentenario	DIRECTOR DE TESIS: Arq. Esteban Jaramillo	ESCALA:	UBICACIÓN: https://bit.ly/3vgsPOG	MOSCA:
	CONTIENE: Planta Tipo 1 - Bloque de Viviendas Tipo A	AUTOR (es): Fernando Abata A.	FECHA: Mayo - 2022		LÁMINA: A05

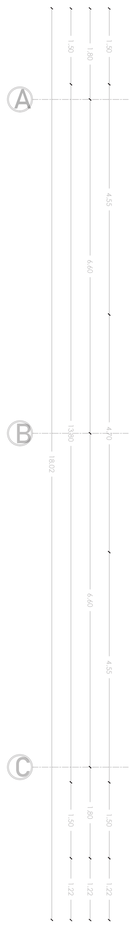


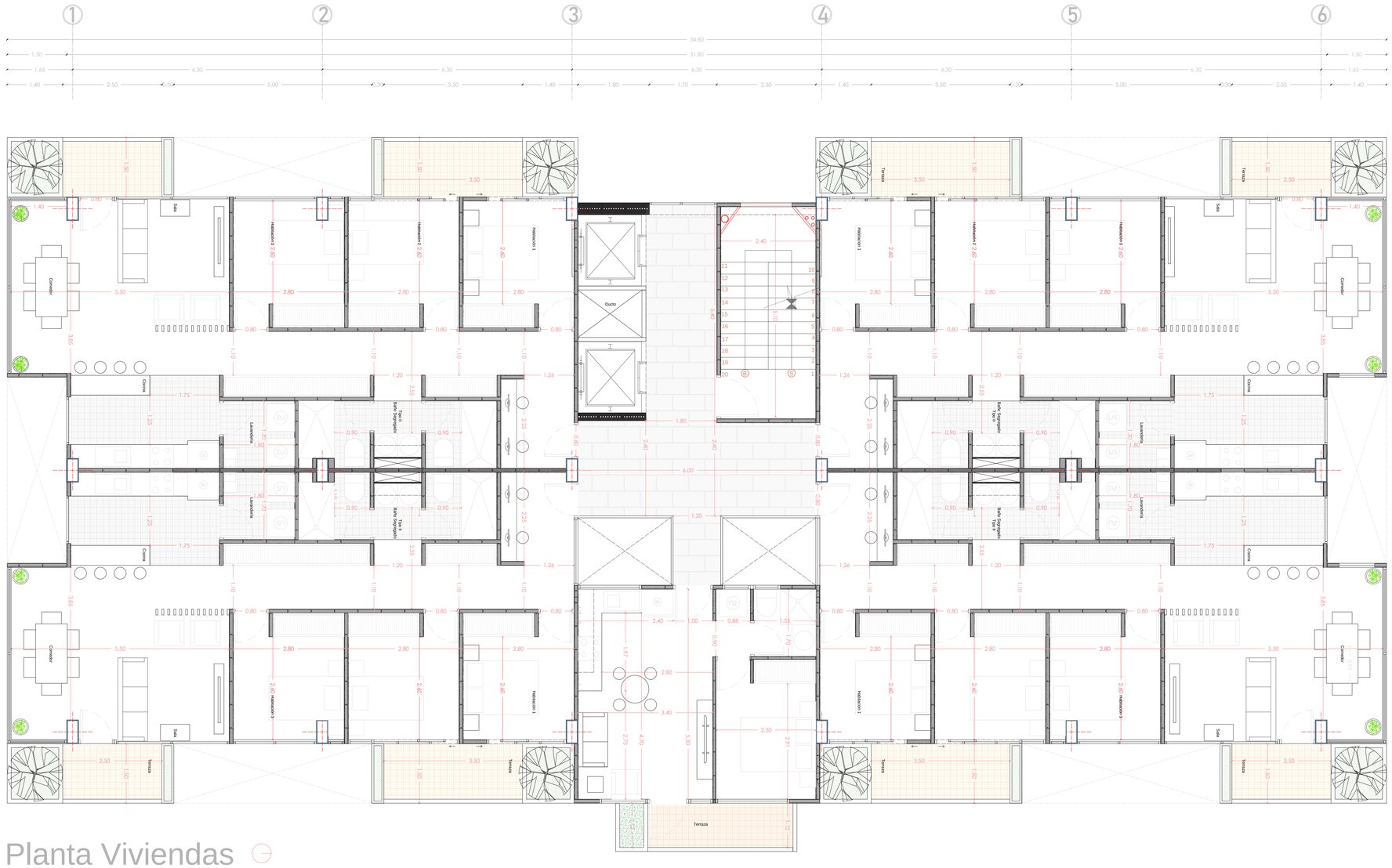


Vista Isometrica - Bloque A



Corte Isometrico Tipo





Planta Viviendas

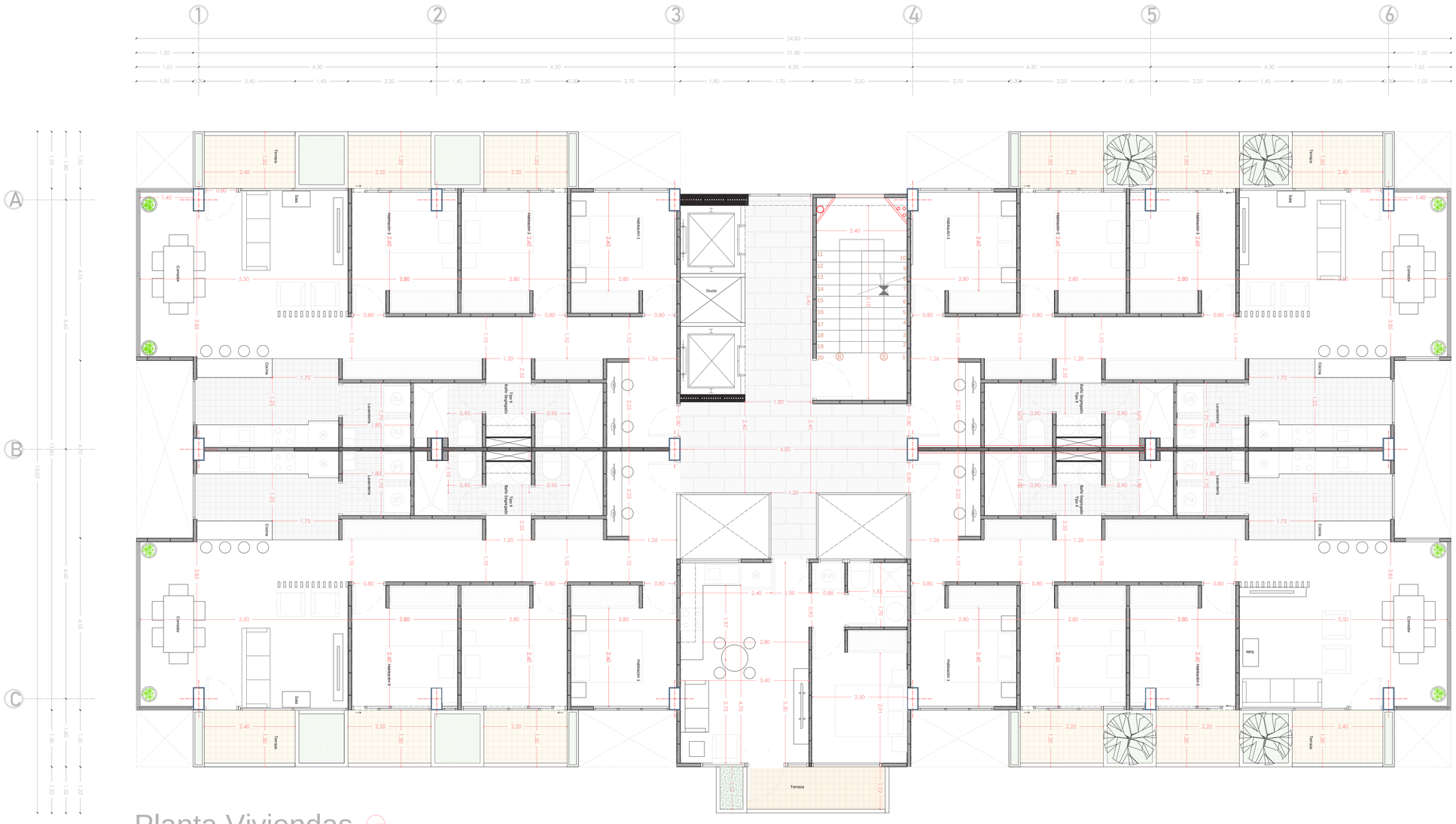
Bloque A - Planta Tipo 2

0 1 5 10

8.4 Planimetría Bloque de Vivienda Tipo A

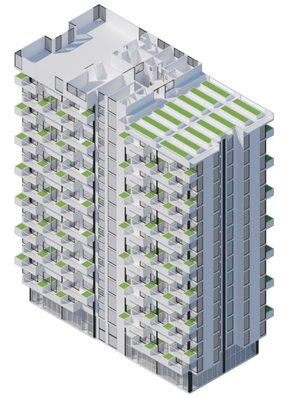
LÁMINA: **A06**	MOSCA:	UBICACIÓN: https://bit.ly/3vgsPOG	ESCALA:	DIRECTOR DE TESIS: Arq. Esteban Jaramillo	TEMA: Habitat y Vivienda Colectiva a partir de sistemas en la cabecera norte del parque Bicentenario	Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes
			FECHA: Mayo - 2022	AUTOR (es): Fernando Abata A.	CONTIENE: Planta Tipo 2 - Bloque de Viviendas Tipo A	PUCE FADA



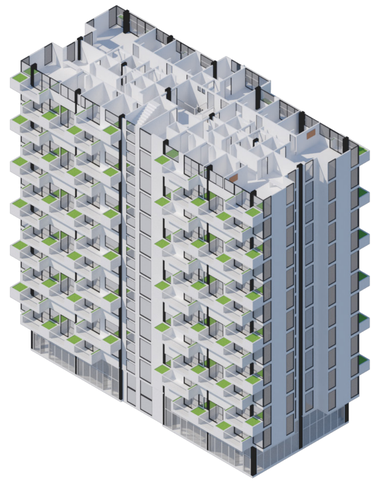


Planta Viviendas
Bloque A - Planta Tipo 3

0 1 5 10



Vista Isometrica - Bloque A

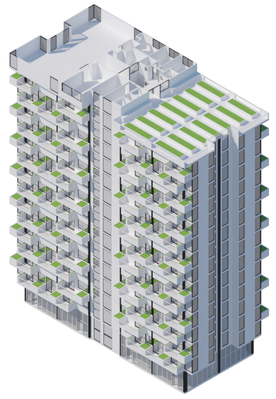


Corte Isometrico Tipo

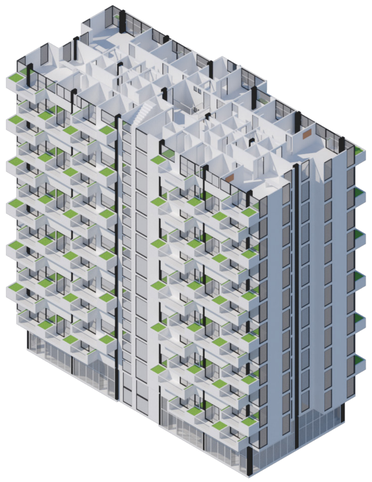
8.5 Planimetría Bloque de Vivienda Tipo A

Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes FADA	TEMA: Habitat y Vivienda Colectiva a partir de sistemas en la cabecera norte del parque Bicentenario	DIRECTOR DE TESIS: Arq. Esteban Jaramillo	ESCALA:	UBICACIÓN: https://bit.ly/3vgsPOG	MOSCA:
	CONTIENE: Planta Tipo 3 - Bloque de Viviendas Tipo A	AUTOR (es): Fernando Abata A.	FECHA: Mayo - 2022		LÁMINA: A07





Vista Isometrica - Bloque A



Corte Isometrico Tipo



Planta Zona Comunal

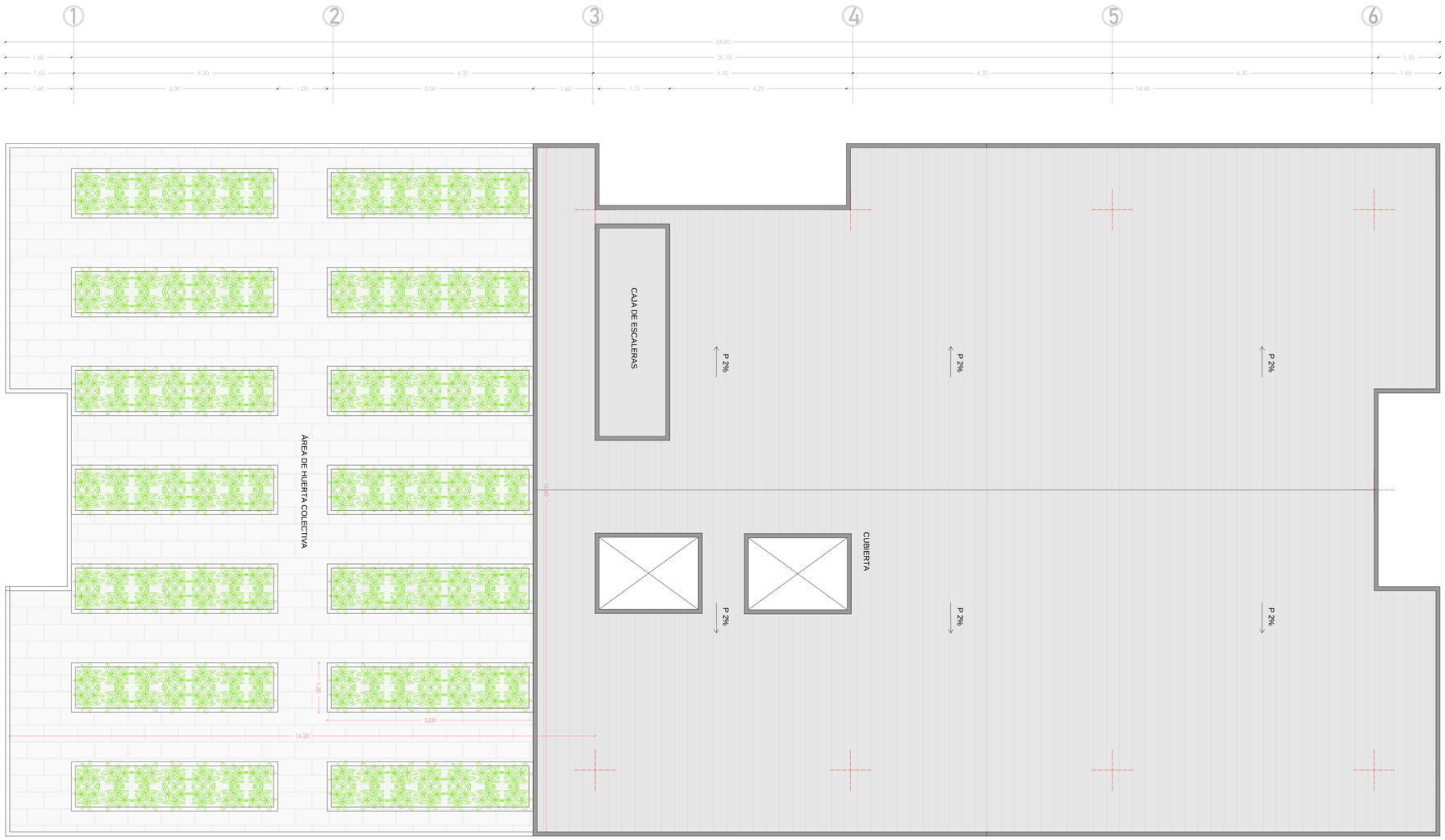
Bloque A - Planta Azotea

0 1 5 10

8.6 Planimetría Bloque de Vivienda Tipo A

LÁMINA: A08	MOSCA:	UBICACIÓN: https://bit.ly/3vgsPOG	ESCALA:	DIRECTOR DE TESIS: Arq. Esteban Jaramillo	TEMA: Habitat y Vivienda Colectiva a partir de sistemas en la cabecera norte del parque Bicentenario	PUCE Pontificia Universidad Católica del Ecuador, Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes, FADA
			FECHA: Mayo - 2022	AUTOR (es): Fernando Abata A.	CONTIENE: Planta Azotea - Bloque de Viviendas Tipo A	

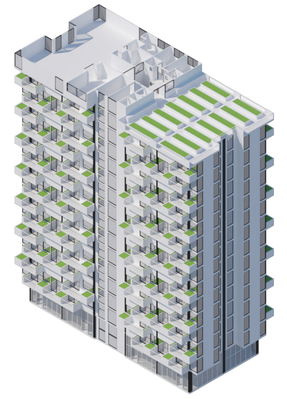




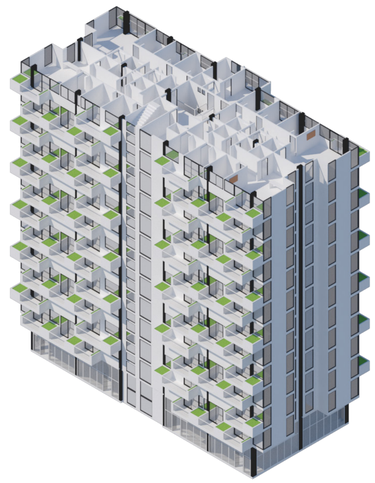
Planta de Cubierta

Bloque A - Planta Azotea

0 1 5 10



Vista Isometrica - Bloque A

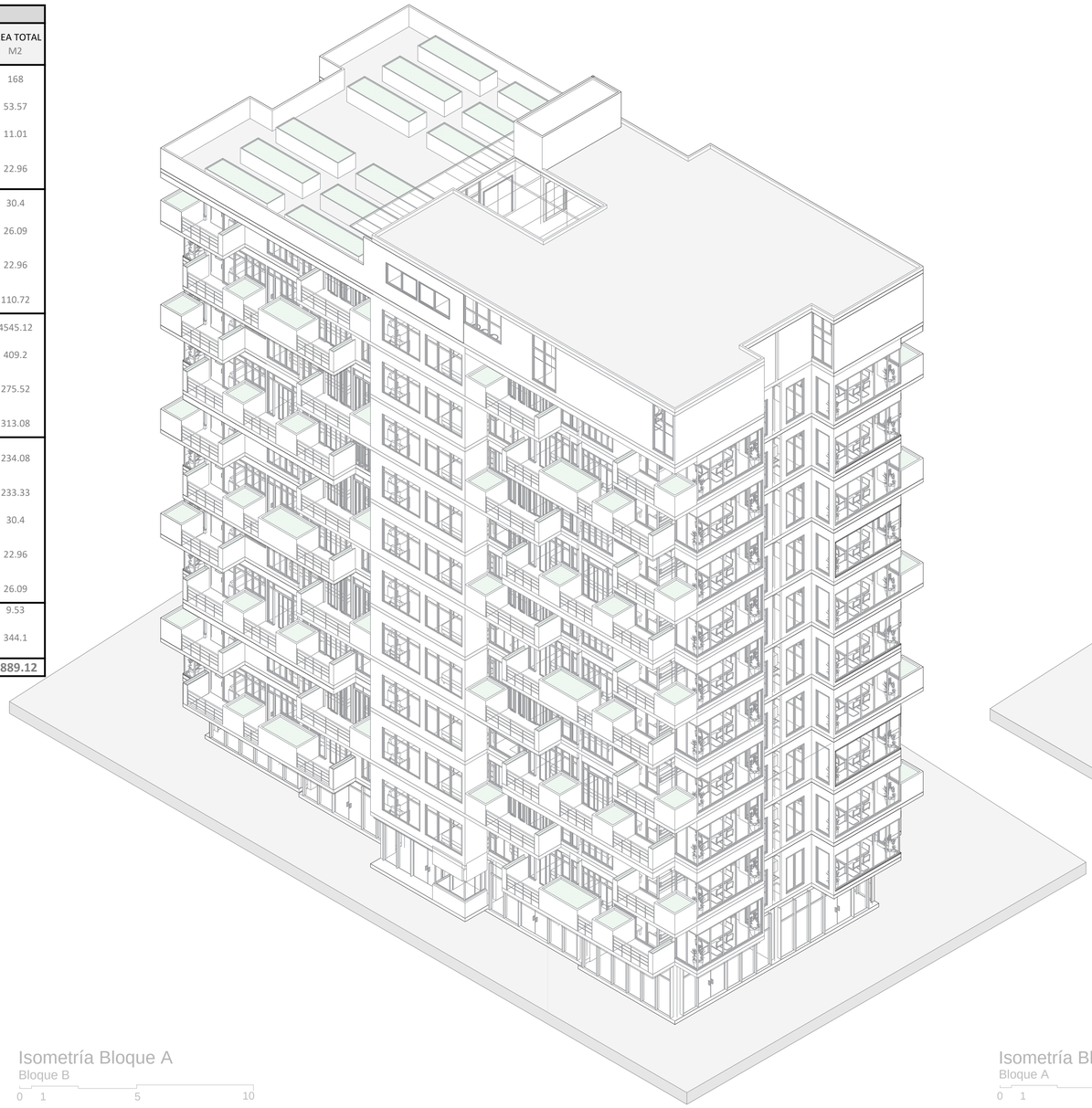


Corte Isometrico Tipo

8.7 Planimetría Bloque de Vivienda Tipo A

Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes PUCE FADA	TEMA: Habitat y Vivienda Colectiva a partir de sistemas en la cabecera norte del parque Bicentenario CONTIENE: Planta Cubierta - Bloque de Viviendas Tipo A	DIRECTOR DE TESIS: Arq. Esteban Jaramillo AUTOR (es): Fernando Abata A.	ESCALA: FECHA: Mayo - 2022	UBICACIÓN: https://bit.ly/3vgsPOG	MOSCA:	LÁMINA: A09

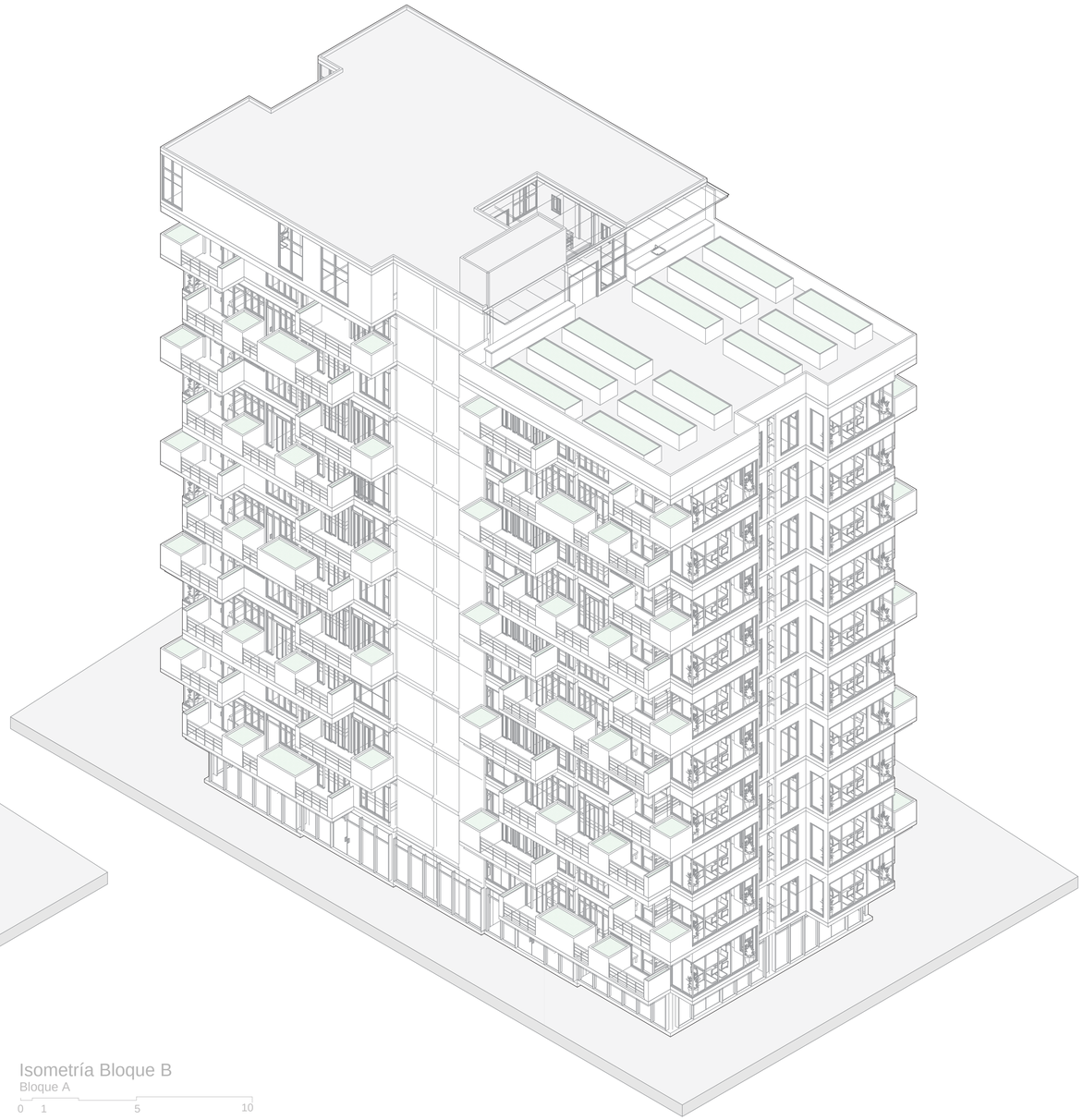
CUADRO DE AREAS BLOQUE A				
PLANTA	ESPACIOS	AREA M2	CANTIDAD U	AREA TOTAL M2
PB	Local Comercial	42	4	168
	Hall de Ingreso	53.57	1	53.57
	Garita Seguridad	11.01	1	11.01
	Ascensor y caja de Escaleras	22.96	1	22.96
PISO 1"	Habitación Satélite	15.2	2	30.4
	Hall y Pasillos	26.09	1	26.09
	Ascensor y caja de Escaleras	22.96	1	22.96
	2Do Piso Comercial	27.68	4	110.72
PISOS ° 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13	Tipología A, B, C	94.69	48	4545.12
	Suit	34.1	12	409.2
	Ascensor y caja de Escaleras	22.96	12	275.52
	Hall y Pasillos	26.09	12	313.08
PISO 13"	Zona de Eventos Sociales	234.08	1	234.08
	Huerta Colectiva	233.33	1	233.33
	Habitación Satélite	15.2	2	30.4
	Ascensor y caja de Escaleras	22.96	1	22.96
	Hall y Pasillos	26.09	1	26.09
PISO °14	Cubierta	9.53	1	9.53
	Motores de Ascenros	344.1	1	344.1
AREA TOTAL M2				6889.12



Isometría Bloque A

Bloque B

0 1 5 10



Isometría Bloque B

Bloque A

0 1 5 10

8.8 Planimetría Bloque de Vivienda Tipo A

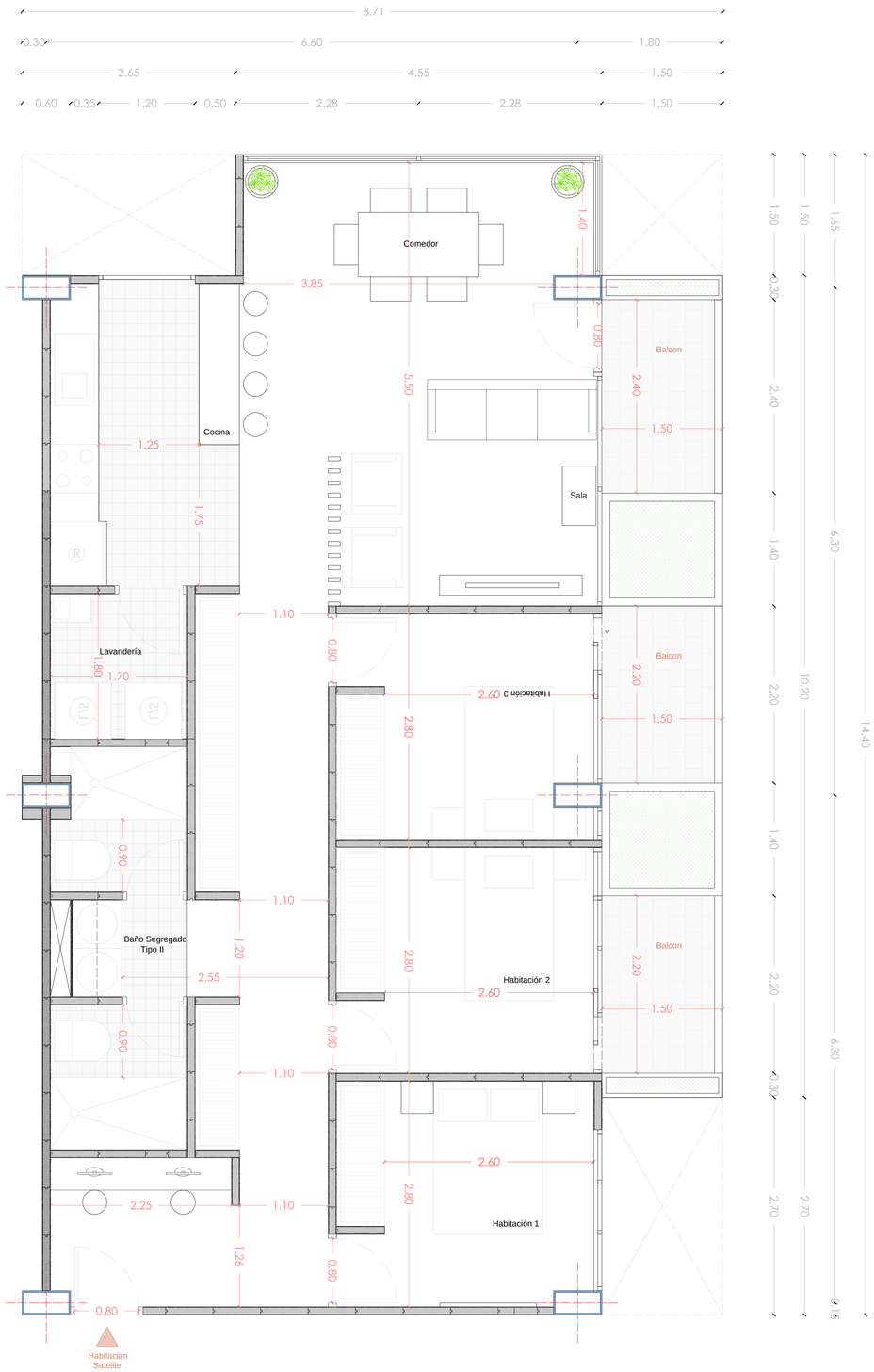
LÁMINA: A10	MOSCA:	UBICACIÓN: https://bit.ly/3vgsPOG	ESCALA:	DIRECTOR DE TESIS: Arq. Esteban Jaramillo	TEMA: Habitat y Vivienda Colectiva a partir de sistemas en la cabecera norte del parque Bicentenario
			FECHA: Mayo - 2022	AUTOR (es): Fernando Abata A.	CONTIENE: Isometrías Bloque de Viviendas tipo A

PUCE

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

FADA



Tipología A - 95 m2

Bloque A - 56 Unidades

0 1 5

Metraje

95 m2

Espacios

C Sa Co

B D1 D2 D3

Usuarios

Espacios de Trabajo

Espacios de Almacenamiento

Agrupación de áreas Humedas

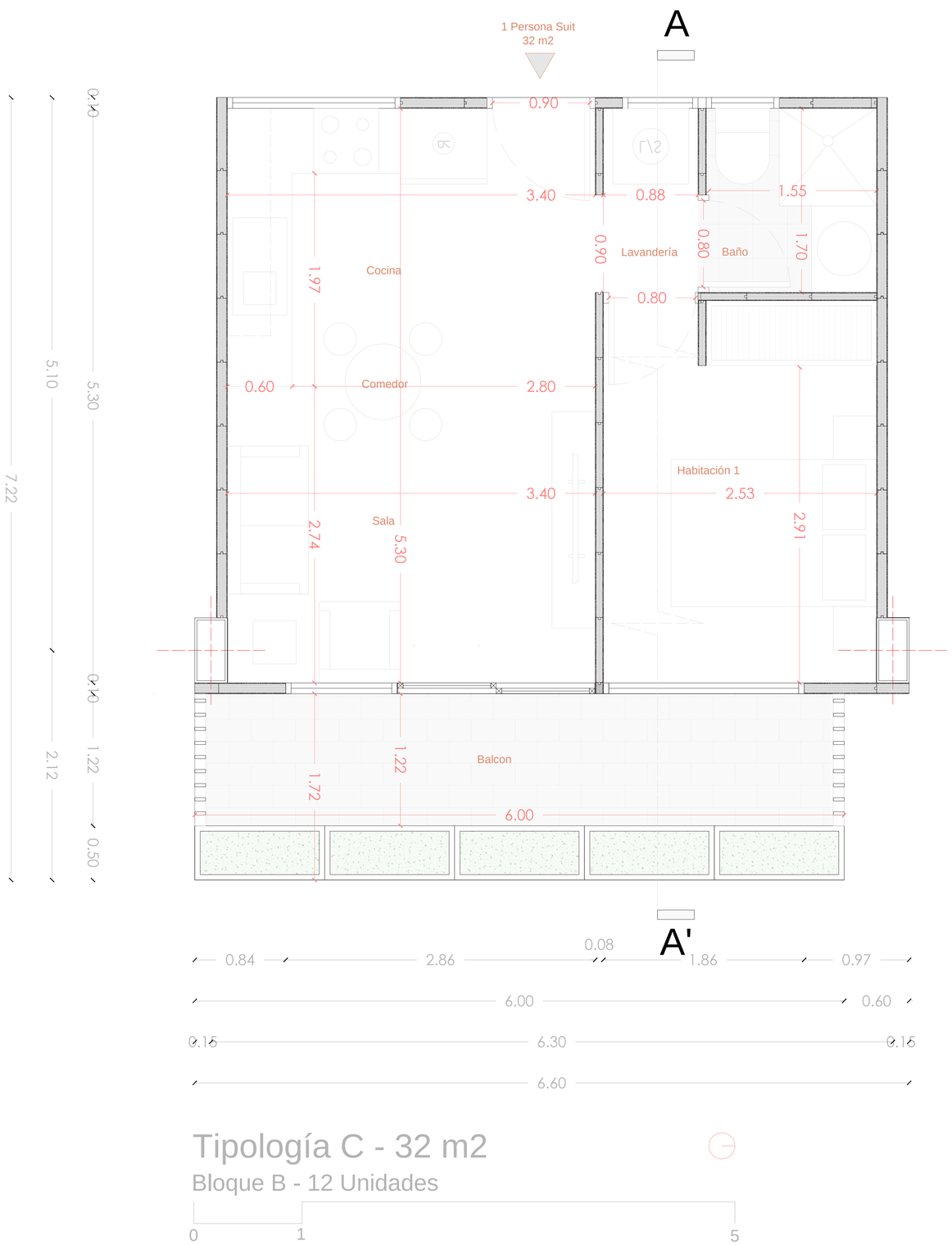
Desjerarquización

Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes PUCE FADA	TEMA: Habitat y Vivienda Colectiva a partir de sistemas en la cabecera norte del parque Bicentenario	DIRECTOR DE TESIS: Arq. Esteban Jaramillo	ESCALA:
	CONTIENE:	AUTOR (es): Fernando Abata A.	FECHA: Mayo - 2022

UBICACIÓN: https://bit.ly/3vgsPOG

MOSCA: Zona γ, margen α-γ, Zona β, margen α-β, Zona α

LÁMINA: A11



Tipología C - 32 m2

Bloque B - 12 Unidades

0 1 5

Metraje

32 m2

Espacios

C Sa B

D1 Co

Usuarios

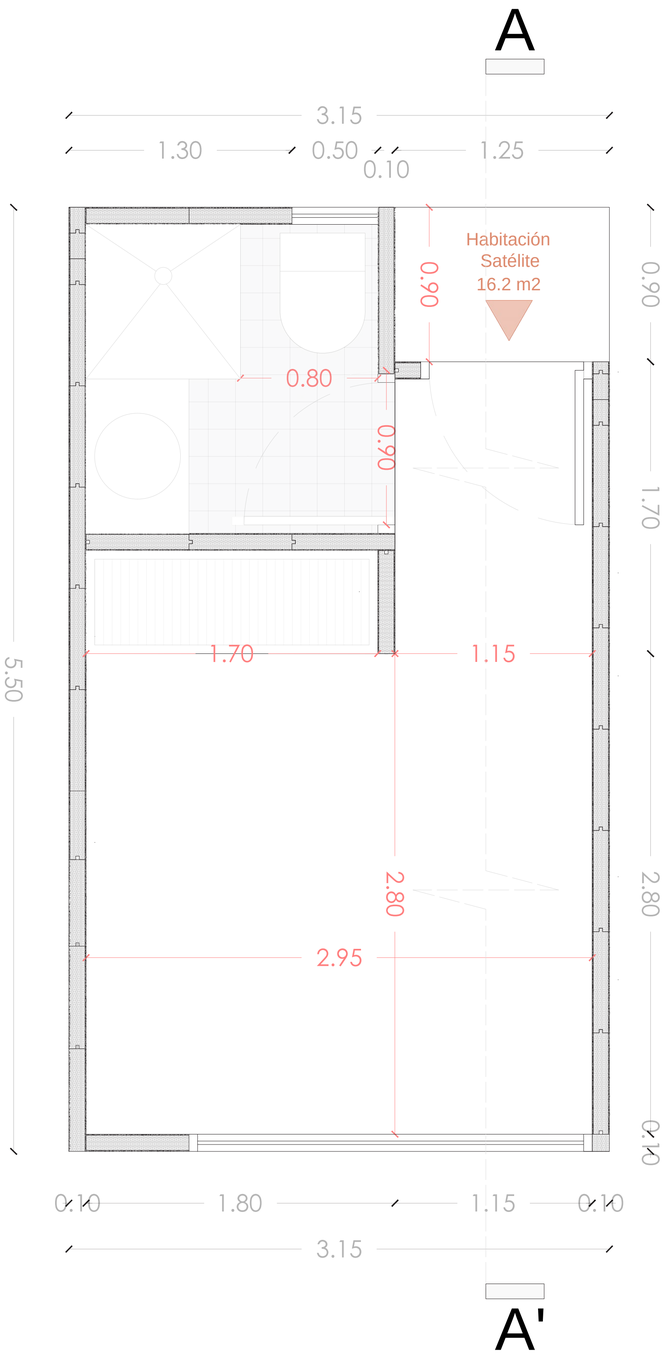
Espacios de Trabajo

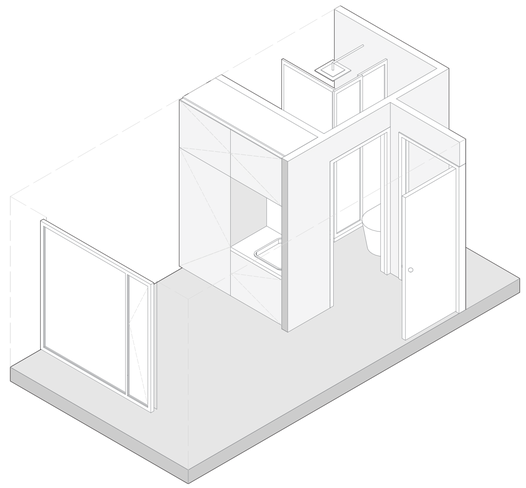
Desjerarquización

Espacios de Almacenamiento

Agrupación de áreas Humedas

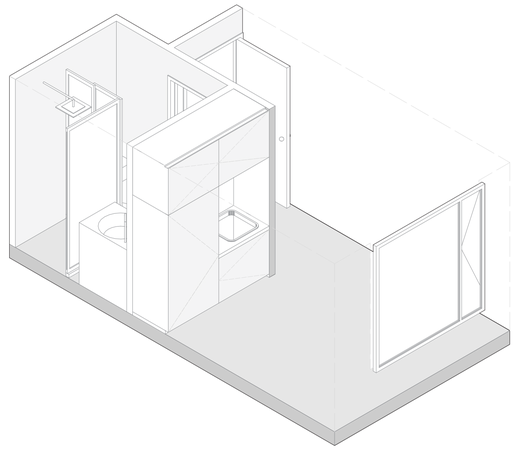
LÁMINA: A12	MOSCA: β Zona β, margen α-β, α Zona α, margen α-γ, γ Zona γ	UBICACIÓN: https://bit.ly/3vgsPOG	ESCALA:
FECHA: Mayo - 2022	DIRECTOR DE TESIS: Arq. Esteban Jaramillo	AUTOR (es): Fernando Abata A.	TEMA: Habitat y Vivienda Colectiva a partir de sistemas en la cabecera norte del parque Bicentenario
CONTIENE:	PUCE Pontificia Universidad Católica del Ecuador, Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes, FADA		





VISTA ISOMÉTRICA HABITACIÓN SATÉLITE

0 1 5



VISTA ISOMÉTRICA HABITACIÓN SATÉLITE

0 1 5

Tipología G - 16.20 m2

Bloque B - Habitación Satélite - 2 Unidades

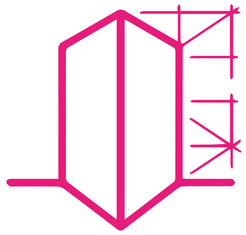
0 1 5

Metraje

M2

16 m2

Espacios



C Sa B

D1 Co

Usuarios

Espacios de Trabajo

Desjerarquización

Espacios de Almacenamiento

Agrupación de áreas Humedas

Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes FADA	TEMA: Habitat y Vivienda Colectiva a partir de sistemas en la cabecera norte del parque Bicentenario	DIRECTOR DE TESIS: Arq. Esteban Jaramillo	ESCALA:
	CONTIENE:	AUTOR (es): Fernando Abata A.	FECHA: Mayo - 2022

UBICACIÓN: https://bit.ly/3vgsPOG

MOSCA:

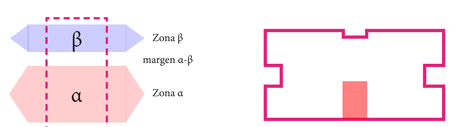
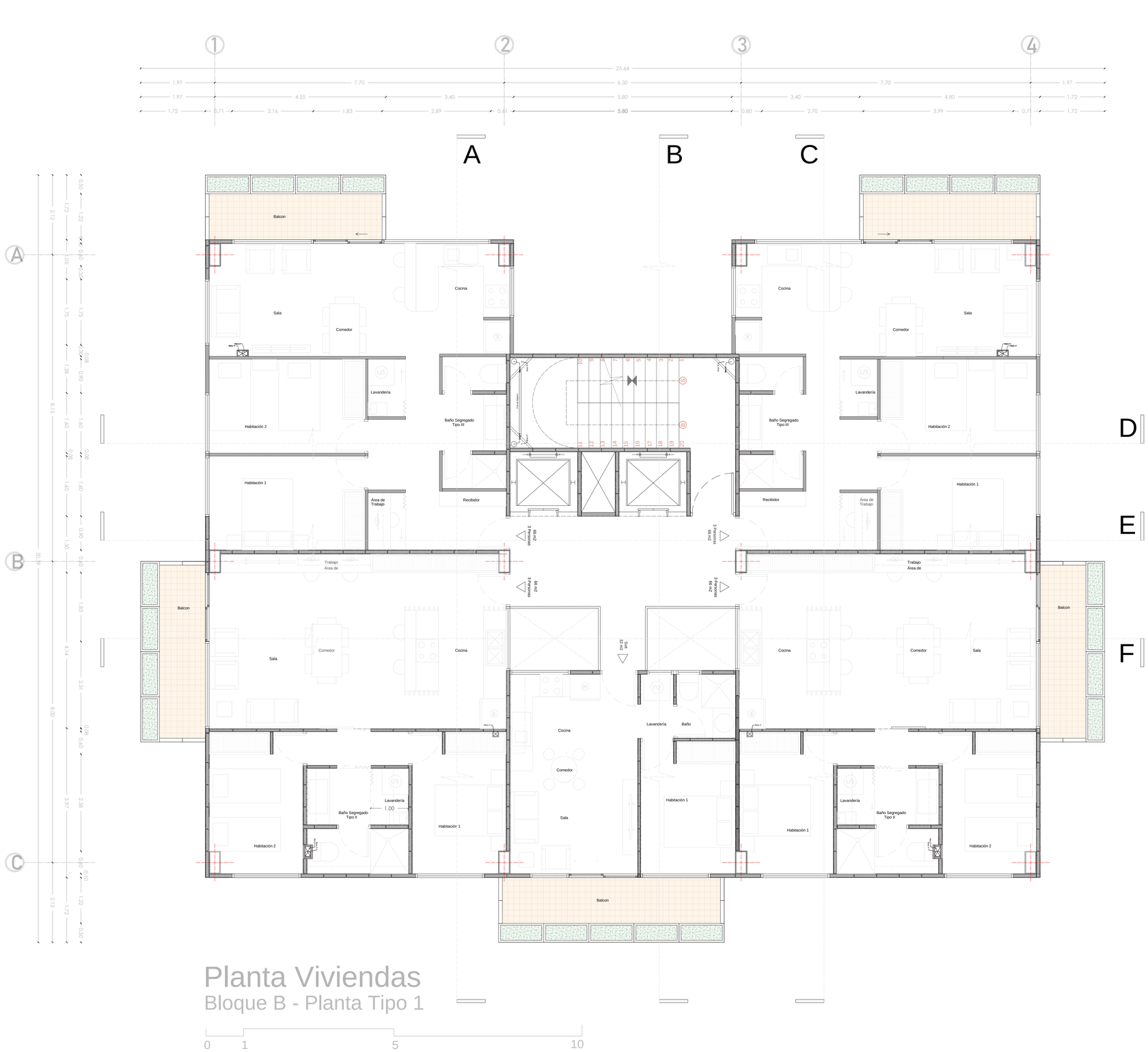


LÁMINA: A13

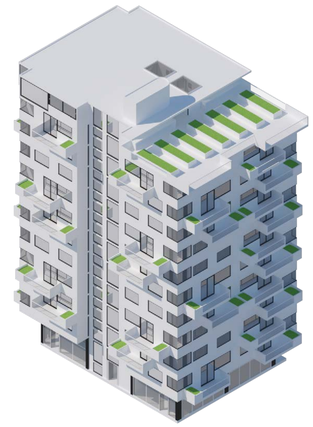


Planta Viviendas

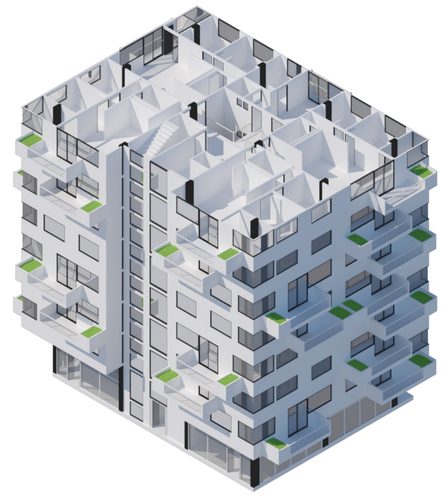
Bloque B - Planta Tipo 1

0 1 5 10





Vista Isometrica - Bloque B



Corte Isometrico Tipo

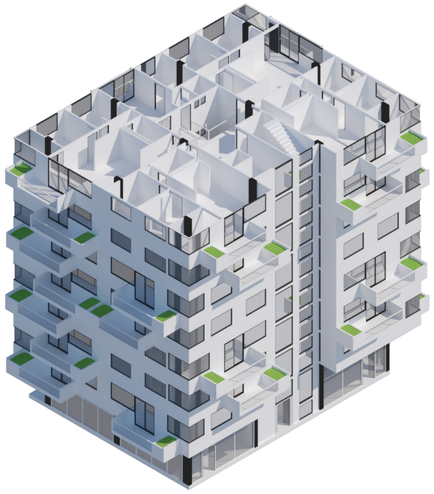
5.1 Planimetría Bloque de Vivienda Tipo B

Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes MOSCA: FADA	ESCALA: Escala Gráfica	DIRECTOR DE TESIS: Arq. Esteban Jaramillo	TEMA: Habitat y Vivienda Colectiva a partir de sistemas en la cabecera norte del parque Bicentenario	MOSCA	UBICACIÓN: https://bit.ly/3vgsPOG
	FECHA: Mayo - 2022	AUTOR (es): Fernando Abata A.	CONTIENE: Planta Tipo 1 Bloque de Viviendas Tipo B		LÁMINA: A14

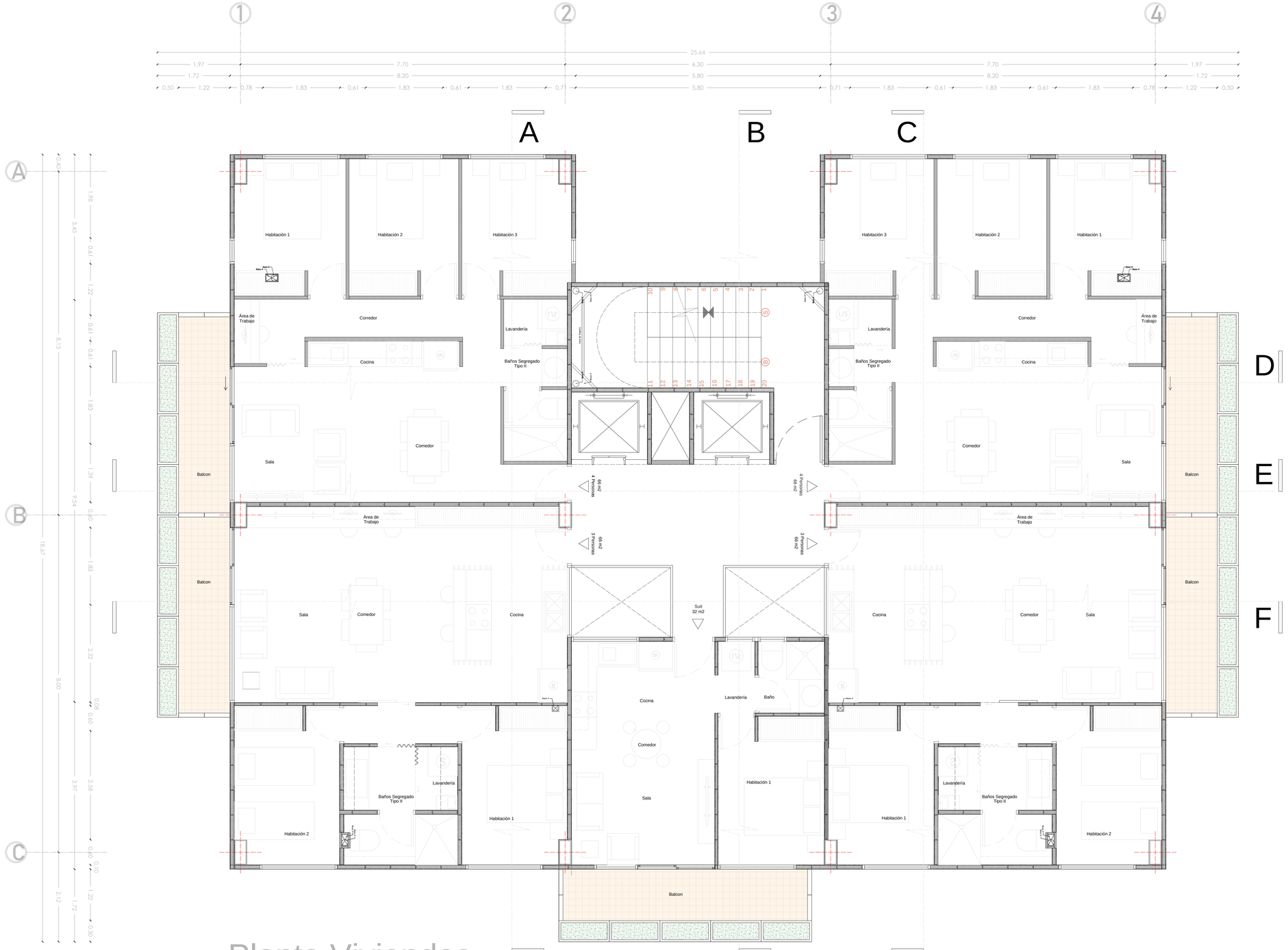




Vista Isometrica - Bloque B



Corte Isometrico Tipo



Planta Viviendas
Bloque B - Planta Tipo 2

0 1 5 10

5.2 Planimetría Bloque de Vivienda Tipo B

5.2 Planimetría Bloque de Vivienda Tipo A

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

FADA

TEMA: Habitat y Vivienda Colectiva a partir de sistemas en la cabecera norte del parque Bicentenario

CONTIENE: Planta Tipo 2 Bloque de Viviendas Tipo B

DIRECTOR DE TESIS: Arq. Esteban Jaramillo

AUTOR (es): Fernando Abata A.

ESCALA: Gráfica

FECHA: Mayo - 2022

UBICACIÓN: https://bit.ly/3vgsPOG

MOSCA:

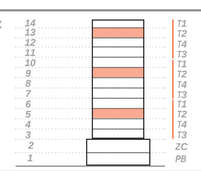
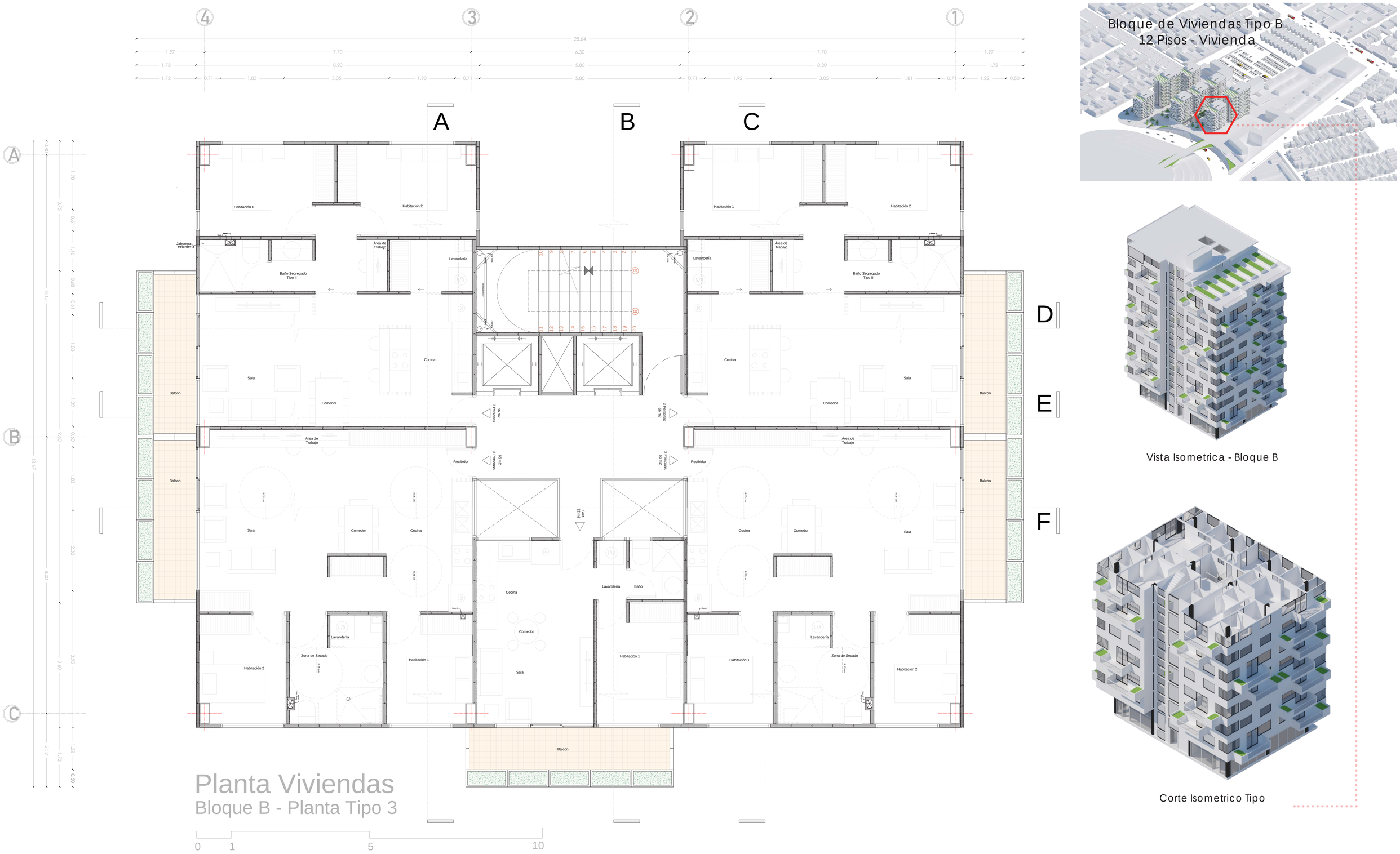


LÁMINA: A15



Vista Isometrica - Bloque B

Corte Isometrico Tipo

5.3 Planimetría Bloque de Vivienda Tipo B

LÁMINA: A16	MOSCA:	UBICACIÓN: https://bit.ly/3vgsPOG	ESCALA: Escala Gráfica	DIRECTOR DE TESIS: Arq. Esteban Jaramillo	TEMA: Habitat y Vivienda Colectiva a partir de sistemas en la cabecera norte del parque Bicentenario
			FECHA: Mayo - 2022	AUTOR (es): Fernando Abata A.	CONTIENE: Planta Tipo 3 Bloque de Viviendas Tipo B

PUCE

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

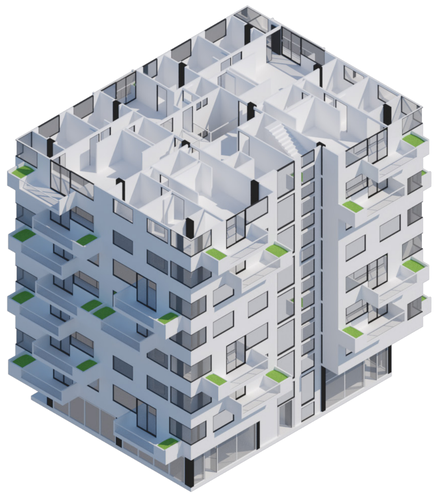
Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

FADA

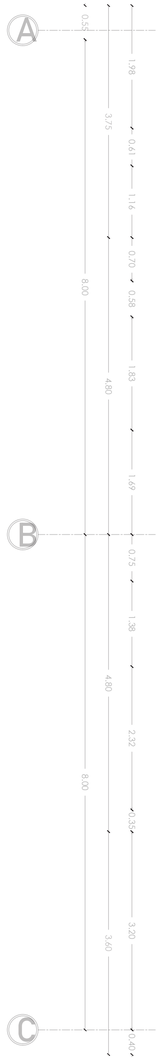


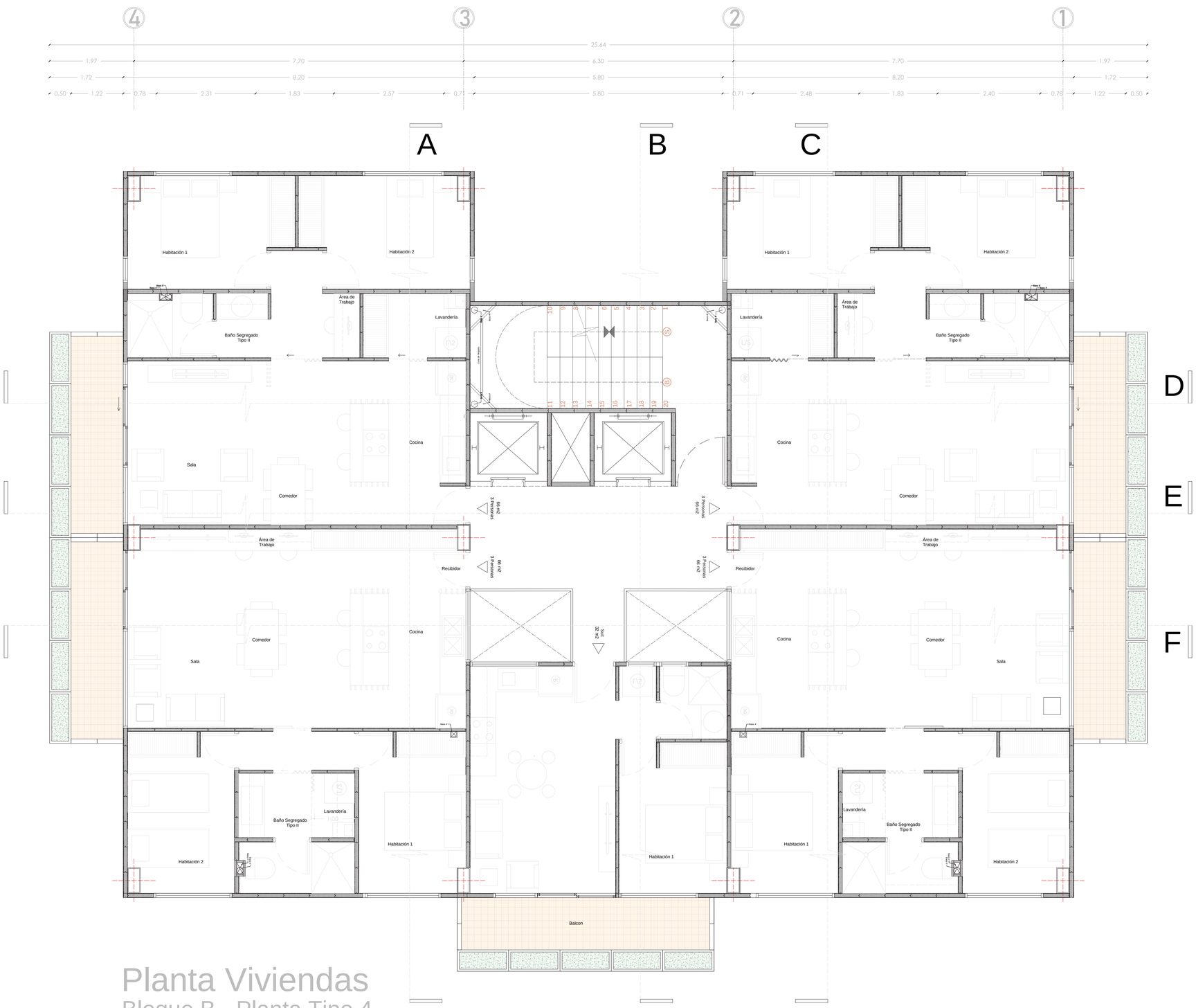


Vista Isometrica - Bloque B



Corte Isometrico Tipo





Planta Viviendas

Bloque B - Planta Tipo 4

0 1 5 10

5.4 Planimetría Bloque de Vivienda Tipo A

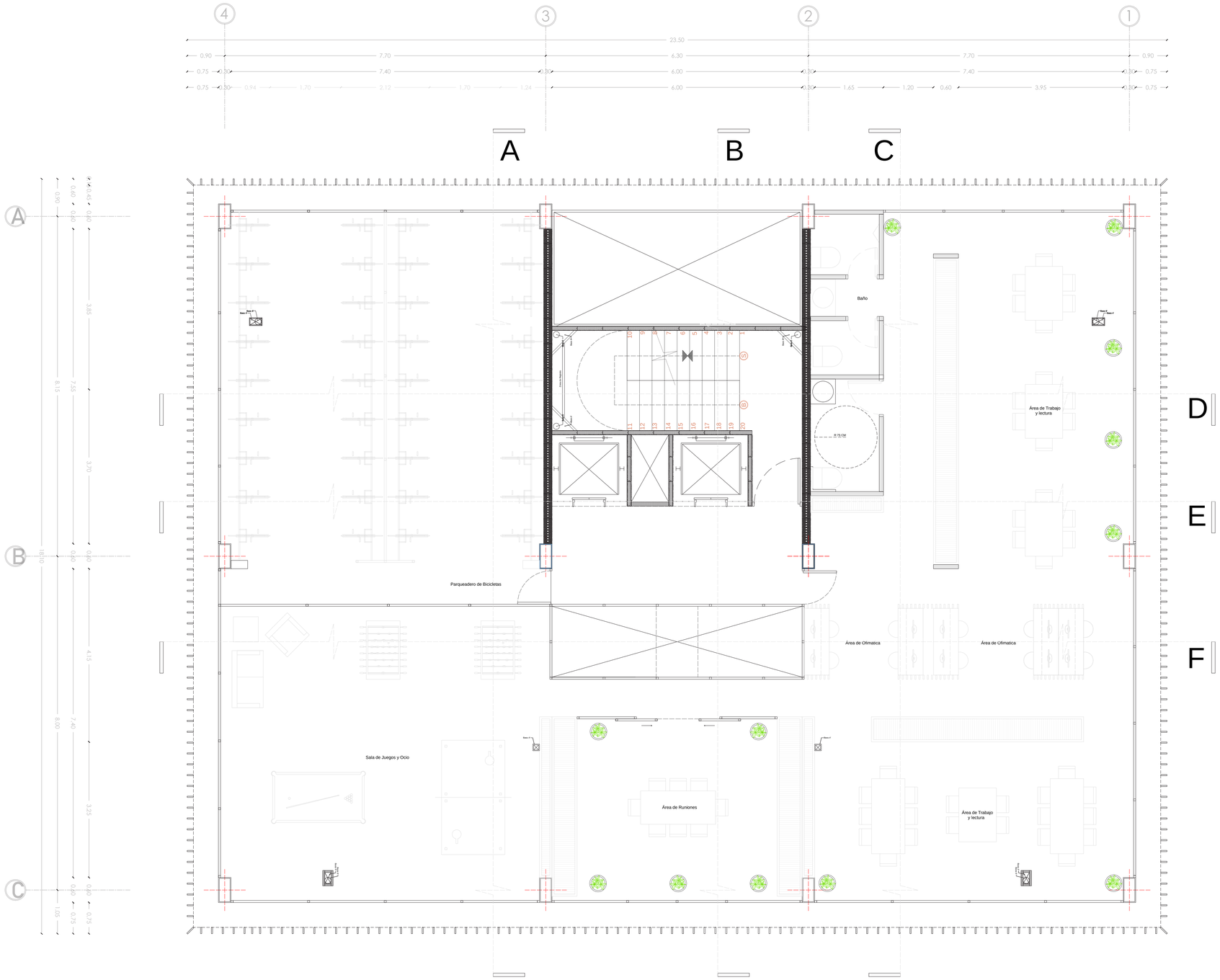
5.4 Planimetría Bloque de Vivienda Tipo B

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

FADA

TEMA: Habitat y Vivienda Colectiva a partir de sistemas en la cabecera norte del parque Bicentenario	DIRECTOR DE TESIS: Arq. Esteban Jaramillo	ESCALA: Escala Gráfica	UBICACIÓN: https://bit.ly/3vgsPOG	MOSCA:	LÁMINA: A17
CONTIENE: Planta Tipo 4 Bloque de Viviendas Tipo B	AUTOR (es): Fernando Abata A.	FECHA: Mayo - 2022			

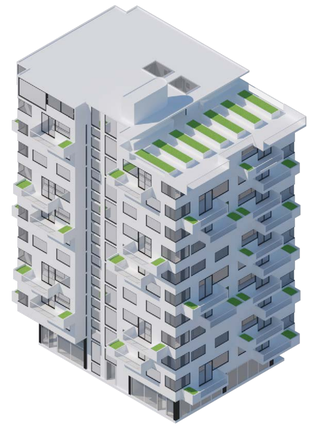


Planta Zonas Comunes

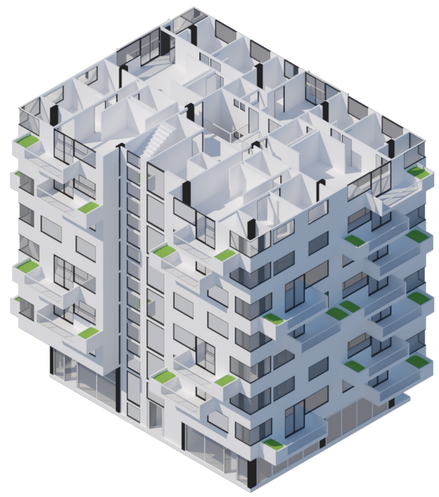
Bloque B - N + 3.06

0 1 5 10





Vista Isometrica - Bloque B



Corte Isometrico Tipo

5.5 Planimetría Bloque de Vivienda Tipo B

LÁMINA: A18	MOSCA:	UBICACIÓN: https://bit.ly/3vgsPOG	ESCALA: Escala Gráfica	DIRECTOR DE TESIS: Arq. Esteban Jaramillo	TEMA: Habitat y Vivienda Colectiva a partir de sistemas en la cabecera norte del parque Bicentenario
			FECHA: Mayo - 2022	AUTOR (es): Fernando Abata A.	CONTIENE: Planta Zona de Coworking Bloque de Viviendas Tipo B

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

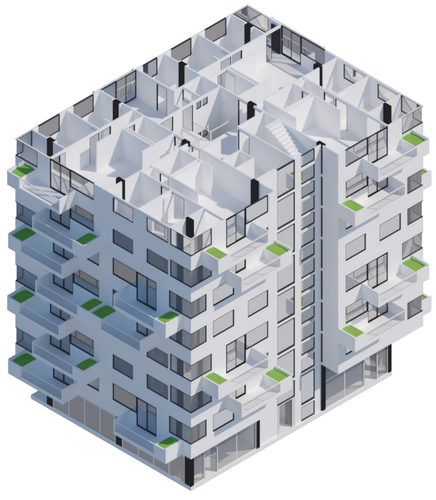
Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

PUCE FADA

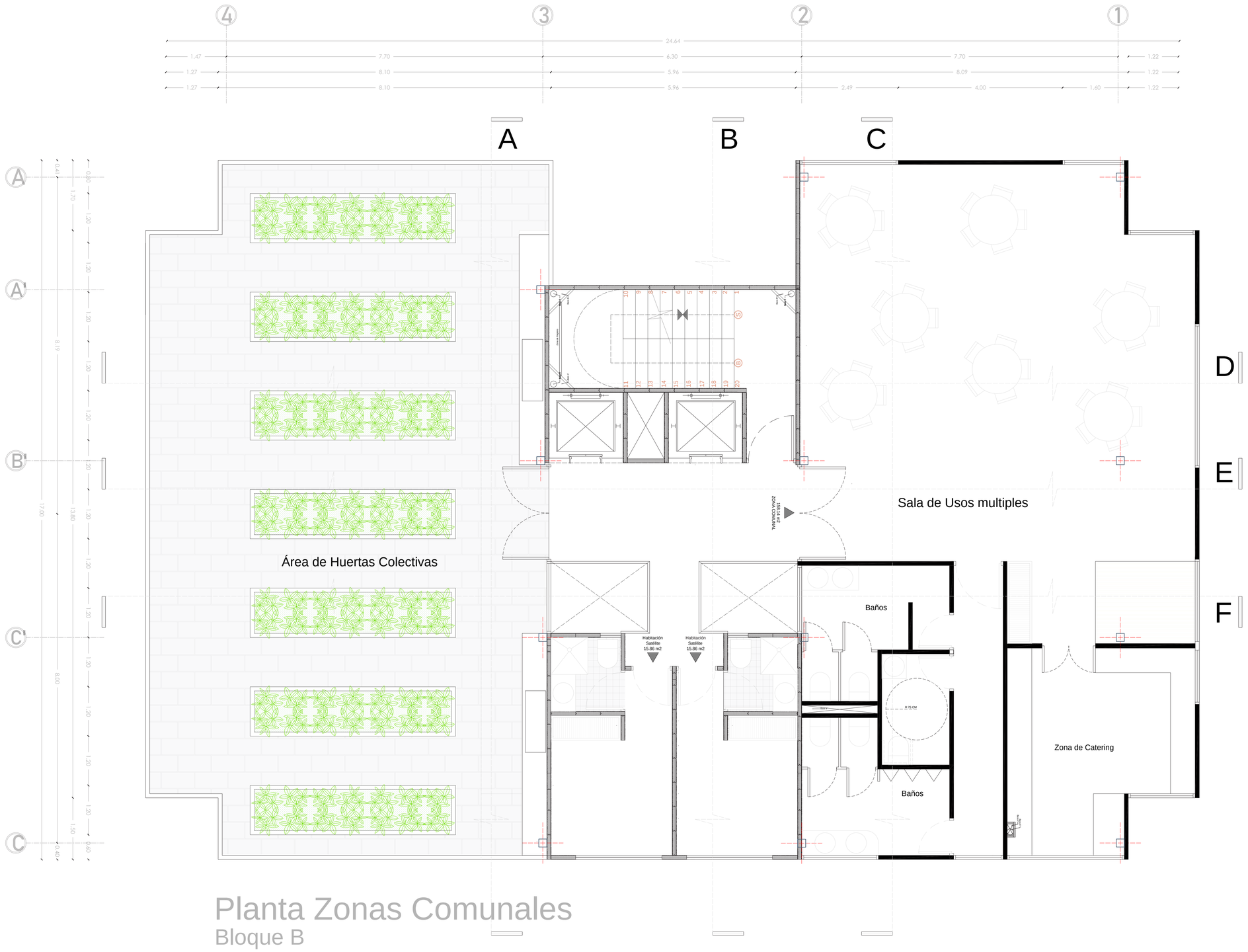




Vista Isometrica - Bloque B



Corte Isometrico Tipo



Planta Zonas Comunales
Bloque B

0 1 5 10

5.6 Planimetría Bloque de Vivienda Tipo A

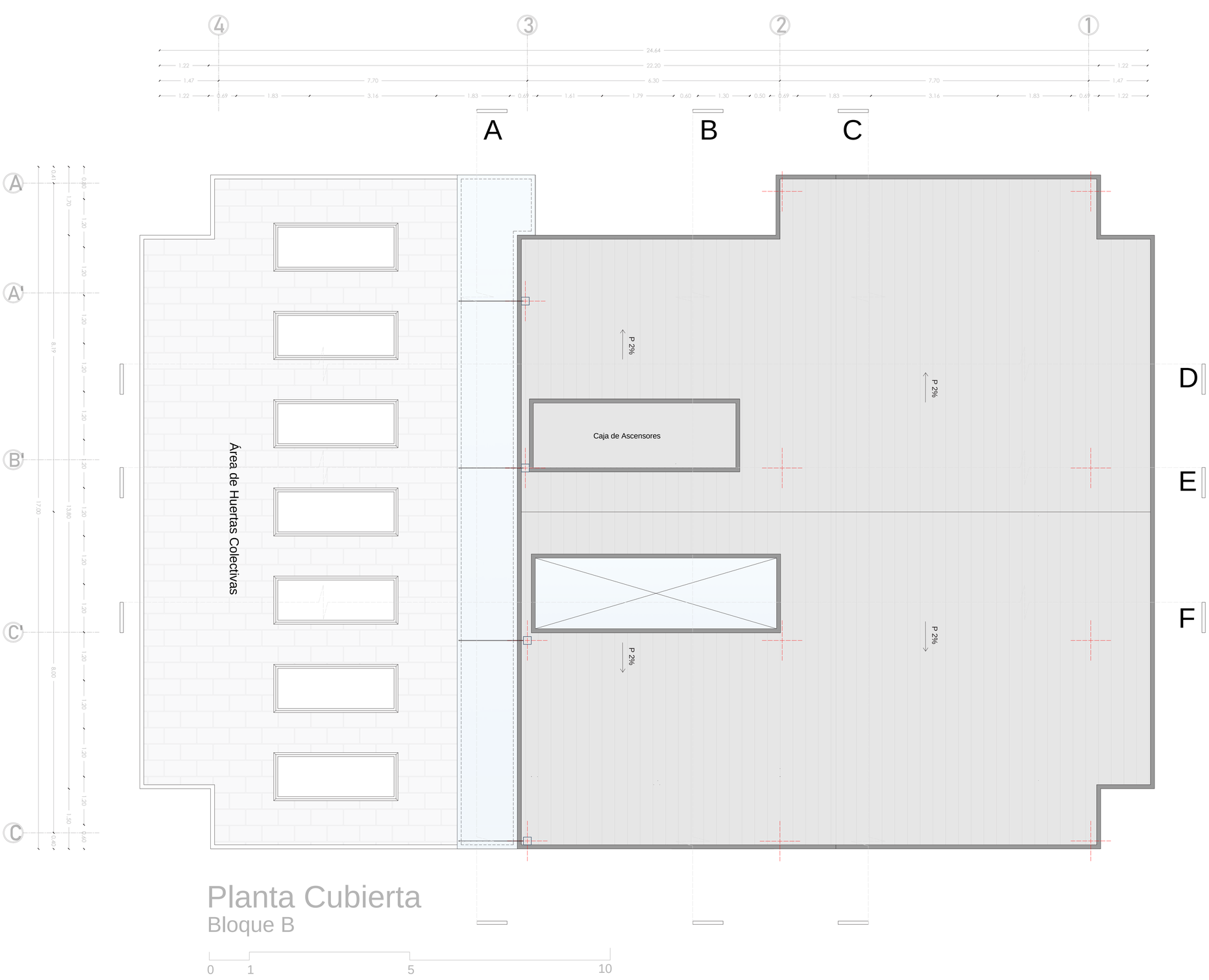
5.6 Planimetría Bloque de Vivienda Tipo B

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

FADA

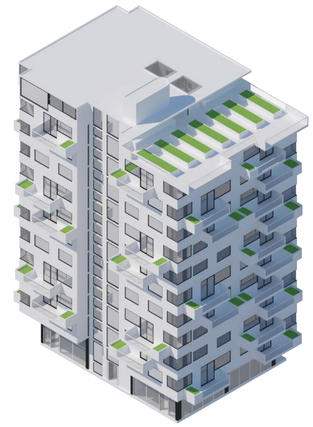
TEMA: Habitat y Vivienda Colectiva a partir de sistemas en la cabecera norte del parque Bicentenario	DIRECTOR DE TESIS: Arq. Esteban Jaramillo	ESCALA: Escala Gráfica	UBICACIÓN: https://bit.ly/3vgsPOG	MOSCA:	LÁMINA: A19
CONTIENE: Planta Azotea Zonas Comunales -Bloque de Viviendas Tipo B	AUTOR (es): Fernando Abata A.	FECHA: Mayo - 2022			



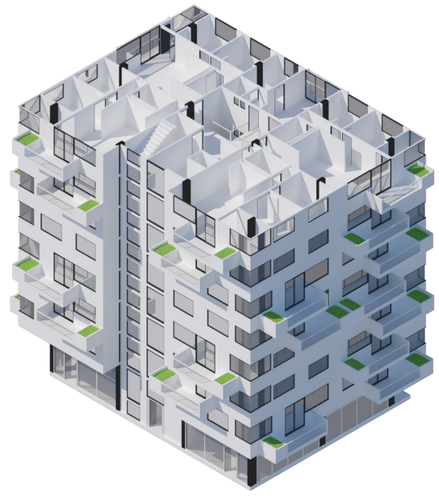
Planta Cubierta
Bloque B

0 1 5 10





Vista Isometrica - Bloque B



Corte Isometrico Tipo

5.7 Planimetría Bloque de Vivienda Tipo B

LÁMINA: A20	MOSCA:	UBICACIÓN: https://bit.ly/3vgsPOG	ESCALA: Escala Gráfica	DIRECTOR DE TESIS: Arq. Esteban Jaramillo	TEMA: Habitat y Vivienda Colectiva a partir de sistemas en la cabecera norte del parque Bicentenario
			FECHA: Mayo - 2022	AUTOR (es): Fernando Abata A.	CONTIENE: Planta Cubierta Bloque de Viviendas Tipo B

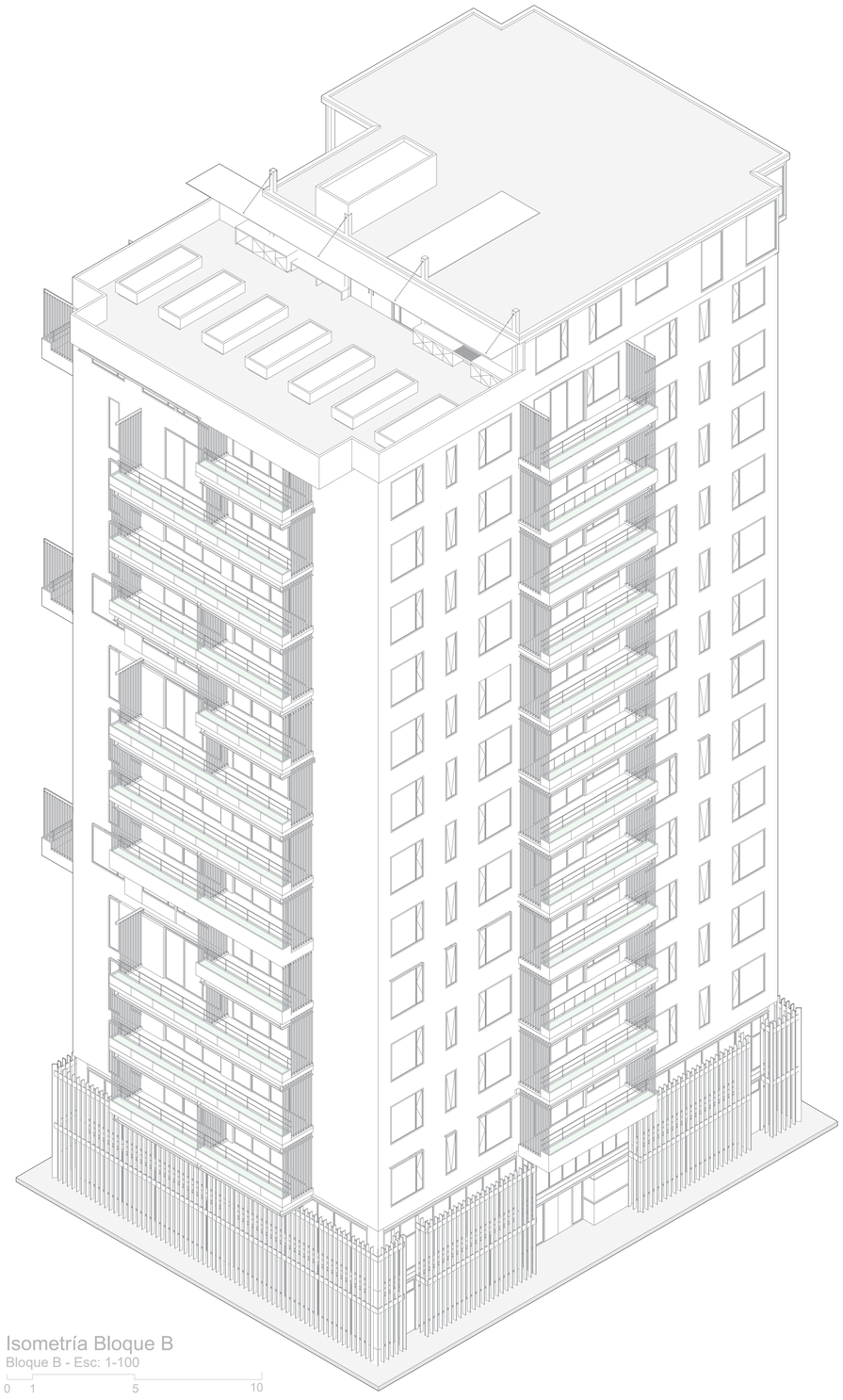
PUCE

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

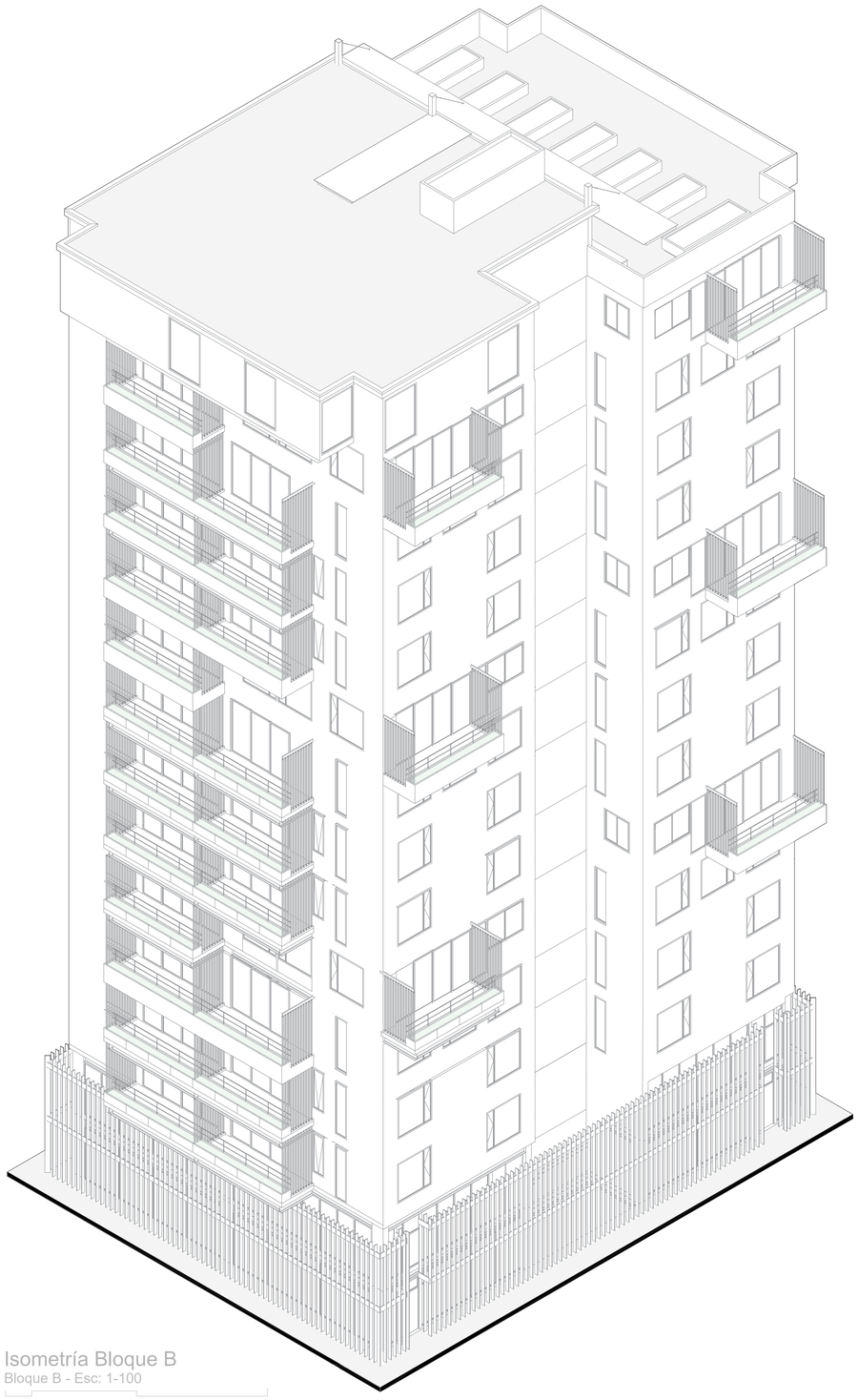
Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

FADA

CUADRO DE AREAS BLOQUE B				
PLANTA	ESPACIOS	AREA M2	CANTIDAD U	AREA TOTAL M2
PB	Local Comercial	63.6	4	254.4
	Hall de Ingreso	43.89	1	43.89
	Garita Seguridad	10.82	1	10.82
	Ascensor y caja de Escaleras	25.89	1	25.89
PISO 1°	Estacionamiento Bicicletas	75.51	1	75.51
	Zona de Coworking	132.74	1	132.74
	Ascensor y caja de Escaleras	25.89	12	310.68
	Hall y Pasillos	16.43	1	16.43
	Área de Tele trabajo	32.36	1	32.36
	Zona de Juegos	56.89	1	56.89
PISOS ° 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13	Tipología A, B, C, D, E, F	66	48	3168
	Suit	34.1	12	409.2
	Ascensor y caja de Escaleras	25.89	12	310.68
	Hall y Pasillos	16.43	12	197.16
PISO 13°	Zona de Eventos Sociales	153.25	1	153.25
	Huerta Colectiva	153.82	1	153.82
	Habitación Satélite	15.2	2	30.4
	Ascensor y caja de Escaleras	22.96	1	22.96
	Hall y Pasillos	26.09	1	26.09
PISO °14	Cubierta	9.53	1	9.53
	Motores de Ascenros	265.43	1	265.43
AREA TOTAL				5213.92



Isometría Bloque B
Bloque B - Esc: 1-100
0 1 5 10



Isometría Bloque B
Bloque B - Esc: 1-100
0 1 5 10

5.8 Isometría Bloque de Vivienda Tipo B

Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes
FADA

TEMA: Habitat y Vivienda Colectiva a partir de sistemas en la cabecera norte del parque Bicentenario

CONTIENE: Isometría de Vivieda tipo B
Lado A y B

DIRECTOR DE TESIS: Arq. Esteban Jaramillo

AUTOR (es): Fernando Abata A.

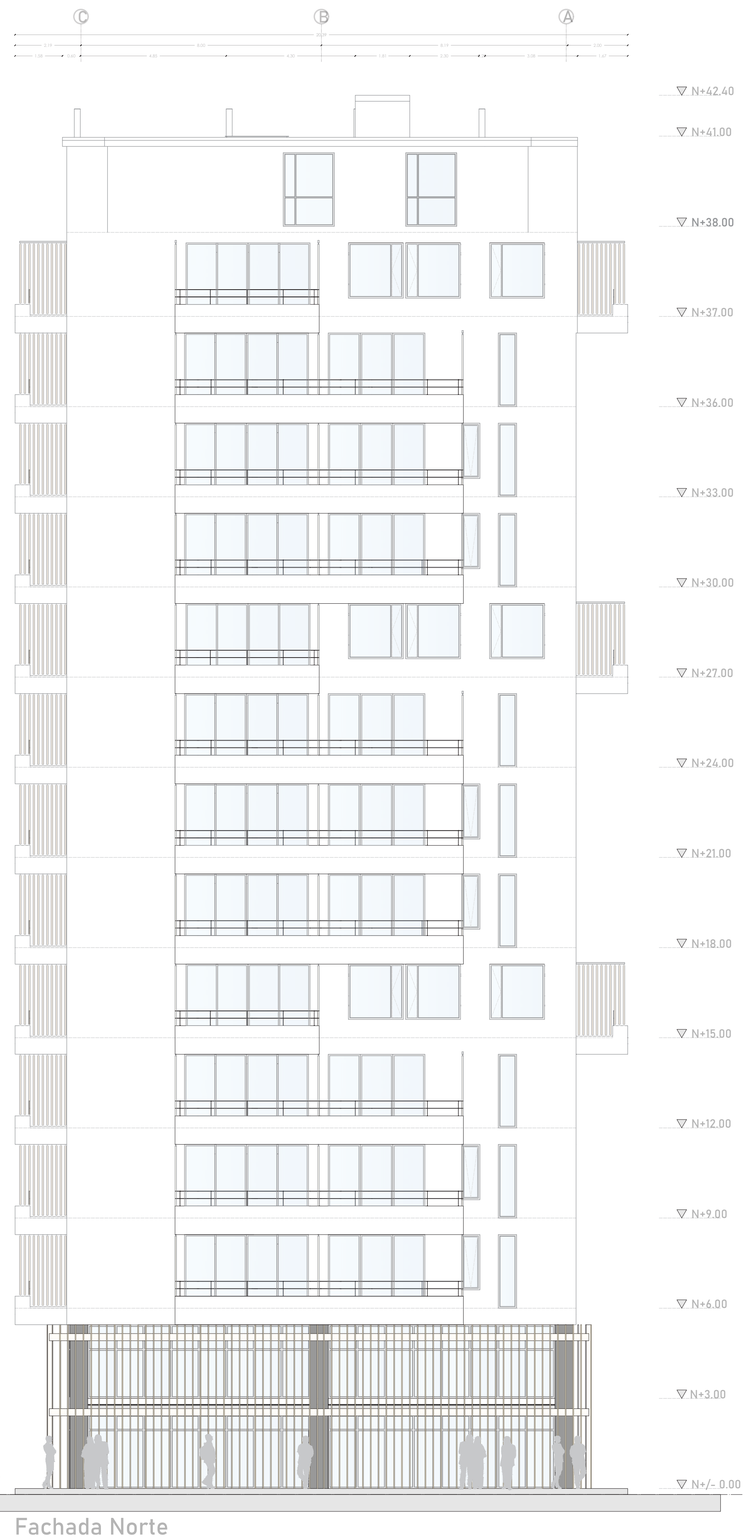
ESCALA:

FECHA: Mayo - 2022

UBICACIÓN: https://bit.ly/3vgsPOG

MOSCA:

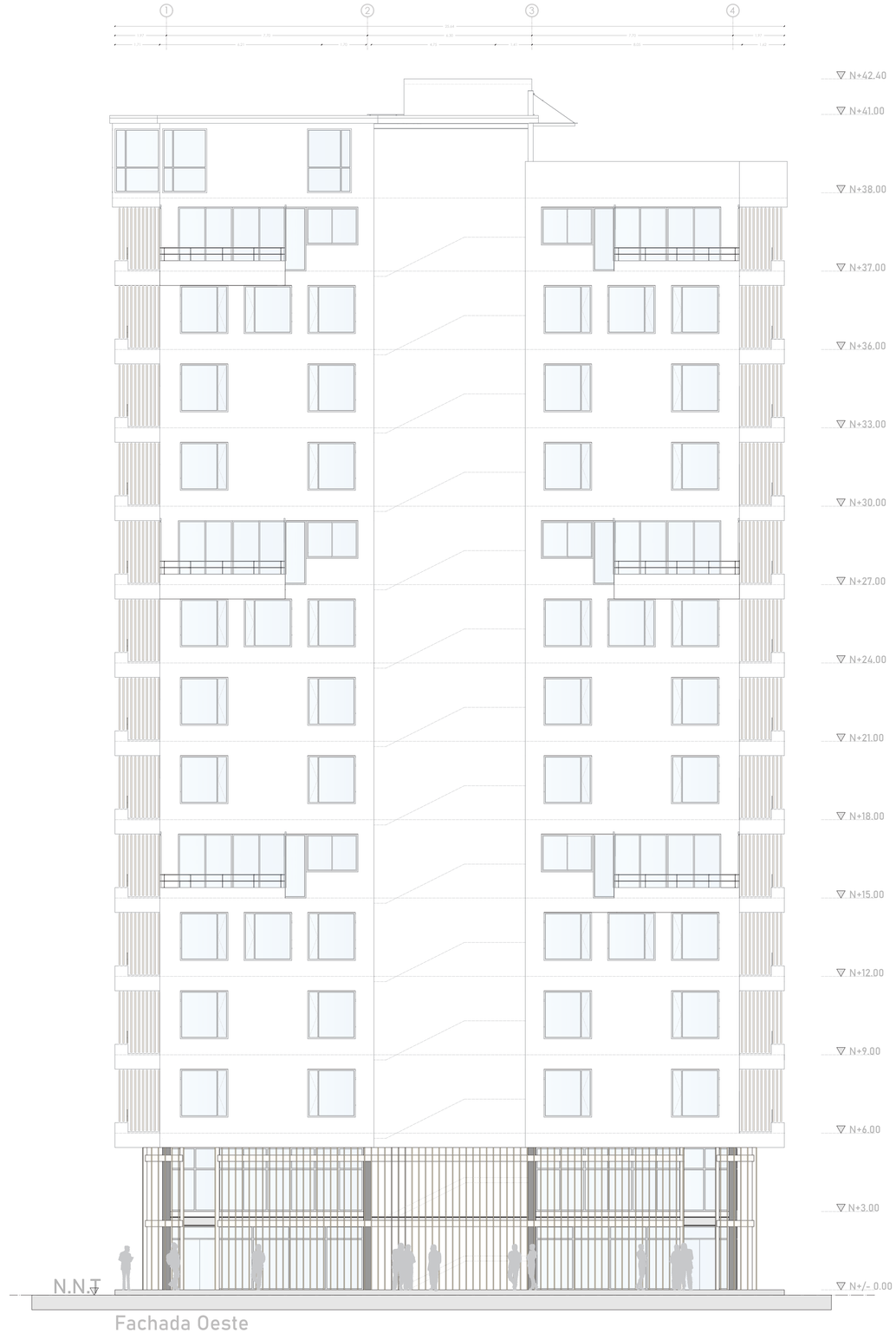
LÁMINA: A21



Fachada Norte

Bloque B

0 1 5 10



Fachada Oeste

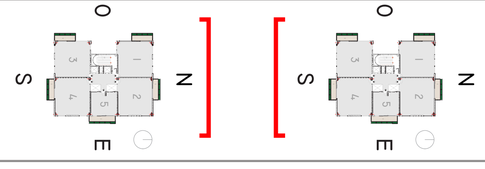
Bloque B

0 1 5 10

5.9 Planimetría Bloque de Vivienda Tipo B

LÁMINA: **A22**

MOSCA:



UBICACIÓN: https://bit.ly/3vgsPOG

ESCALA:

FECHA: Mayo - 2022

DIRECTOR DE TESIS: Arq. Esteban Jaramillo

AUTOR (es): Fernando Abata A.

TEMA: Habitat y Vivienda Colectiva a partir de sistemas en la cabecera norte del parque Bicentenario

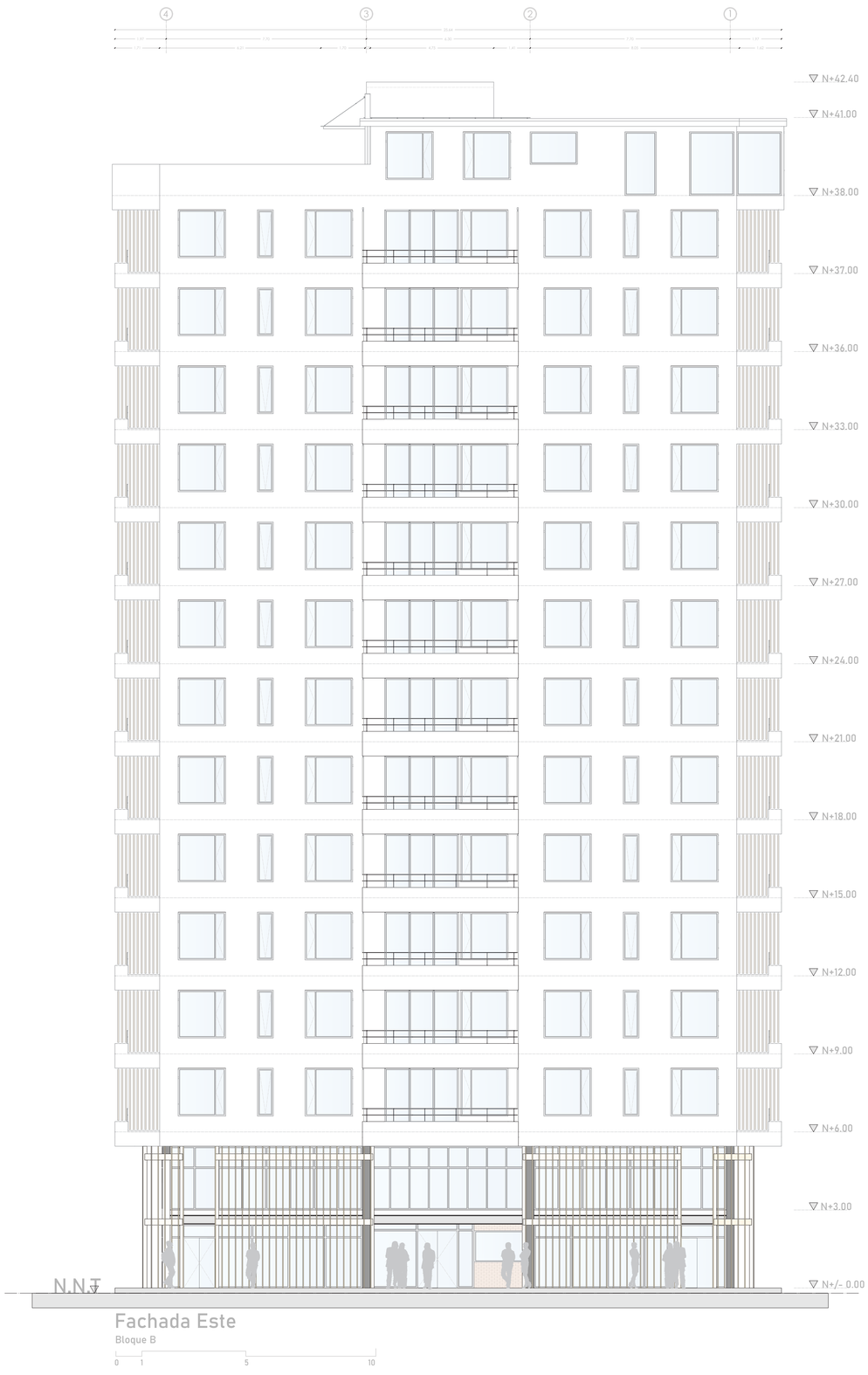
CONTIENE:
Fachada Norte
Fachada Oeste

PUCE

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

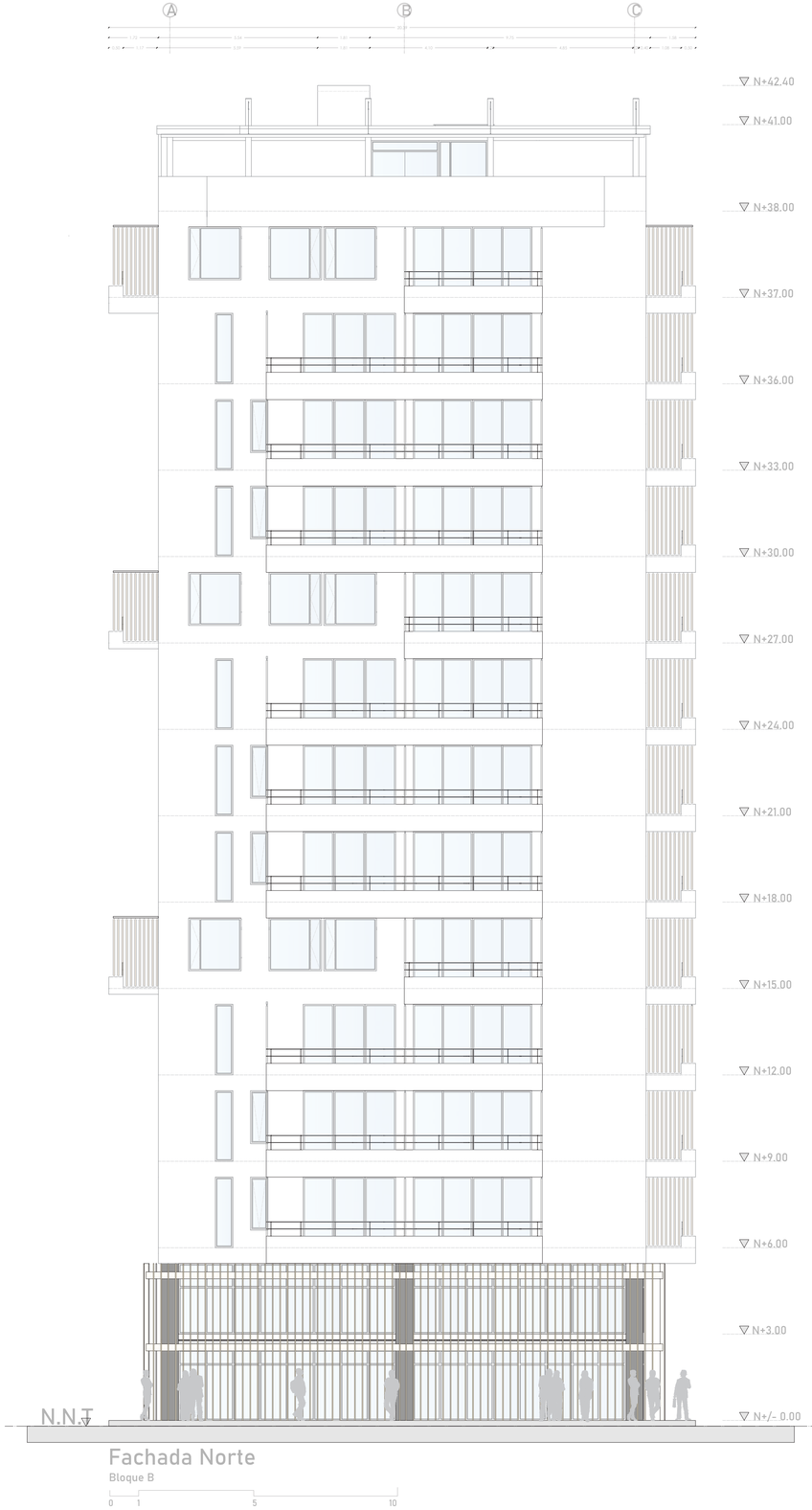
FADA



Fachada Este

Bloque B

0 1 5 10



Fachada Norte

Bloque B

0 1 5 10

5.10 Planimetría Bloque de Vivienda Tipo B

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

FADA

TEMA:
Habitat y Vivienda Colectiva a partir de sistemas en la cabecera norte del parque Bicentenario

CONTIENE:
Fachada Este
Fachada Norte

DIRECTOR DE TESIS:
Arq. Esteban Jaramillo

AUTOR (es):
Fernando Abata A.

ESCALA:

FECHA:
Mayo - 2022

UBICACIÓN:
https://bit.ly/3vgsPOG

MOSCA:

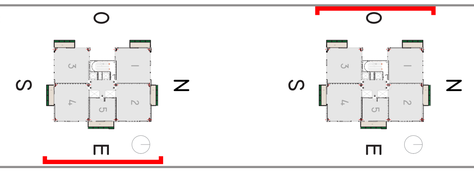
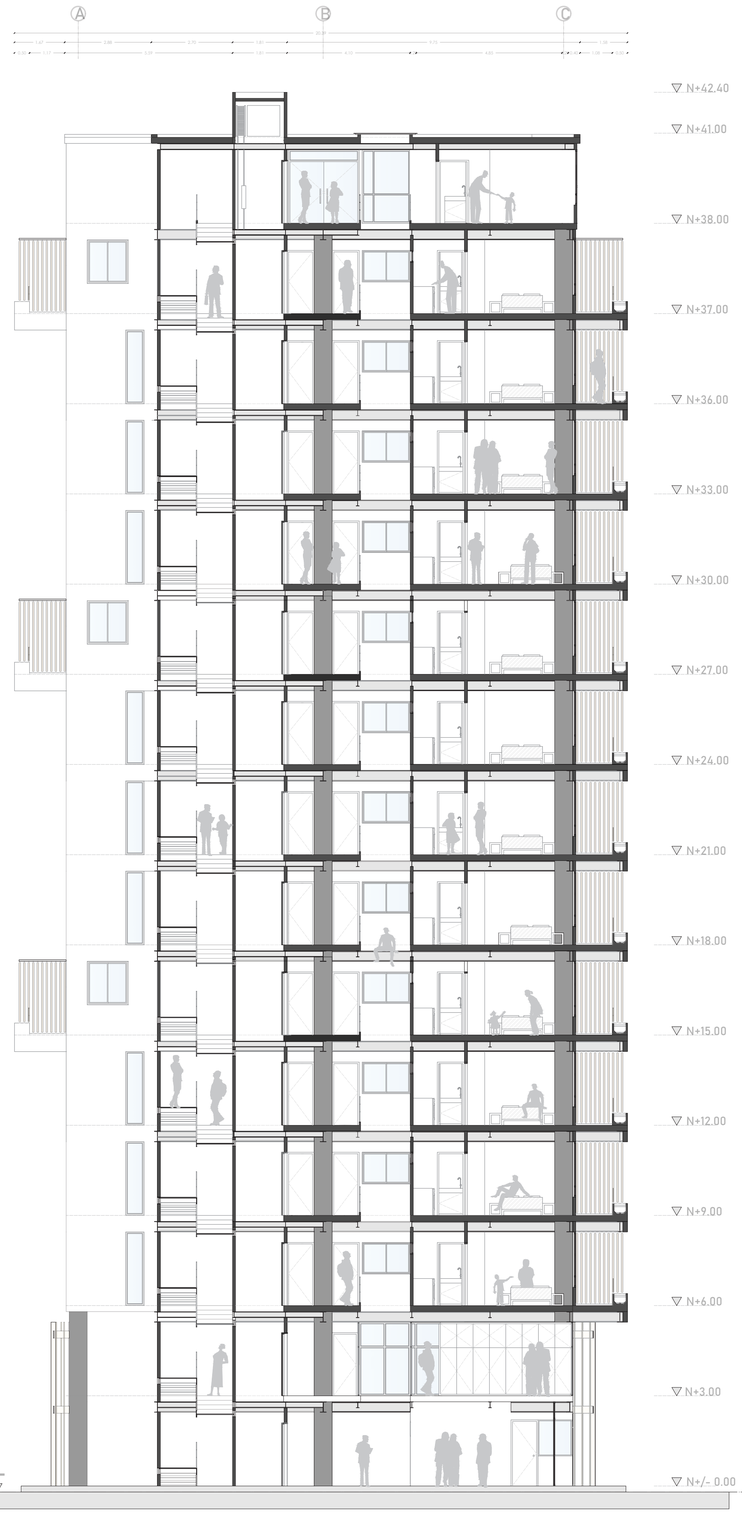


LÁMINA:
A23



Corte A - A'

Bloque B



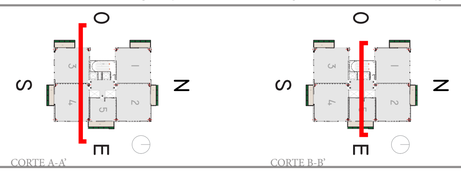
Corte B - B'

Bloque B

5.11 Planimetría Bloque de Vivienda Tipo A

LÁMINA: **A24**

MOSCA:



UBICACIÓN: https://bit.ly/3vgsPOG

ESCALA:

FECHA: Mayo - 2022

DIRECTOR DE TESIS: Arq. Esteban Jaramillo

AUTOR (es): Fernando Abata A.

TEMA: Habitat y Vivienda Colectiva a partir de sistemas en la cabecera norte del parque Bicentenario

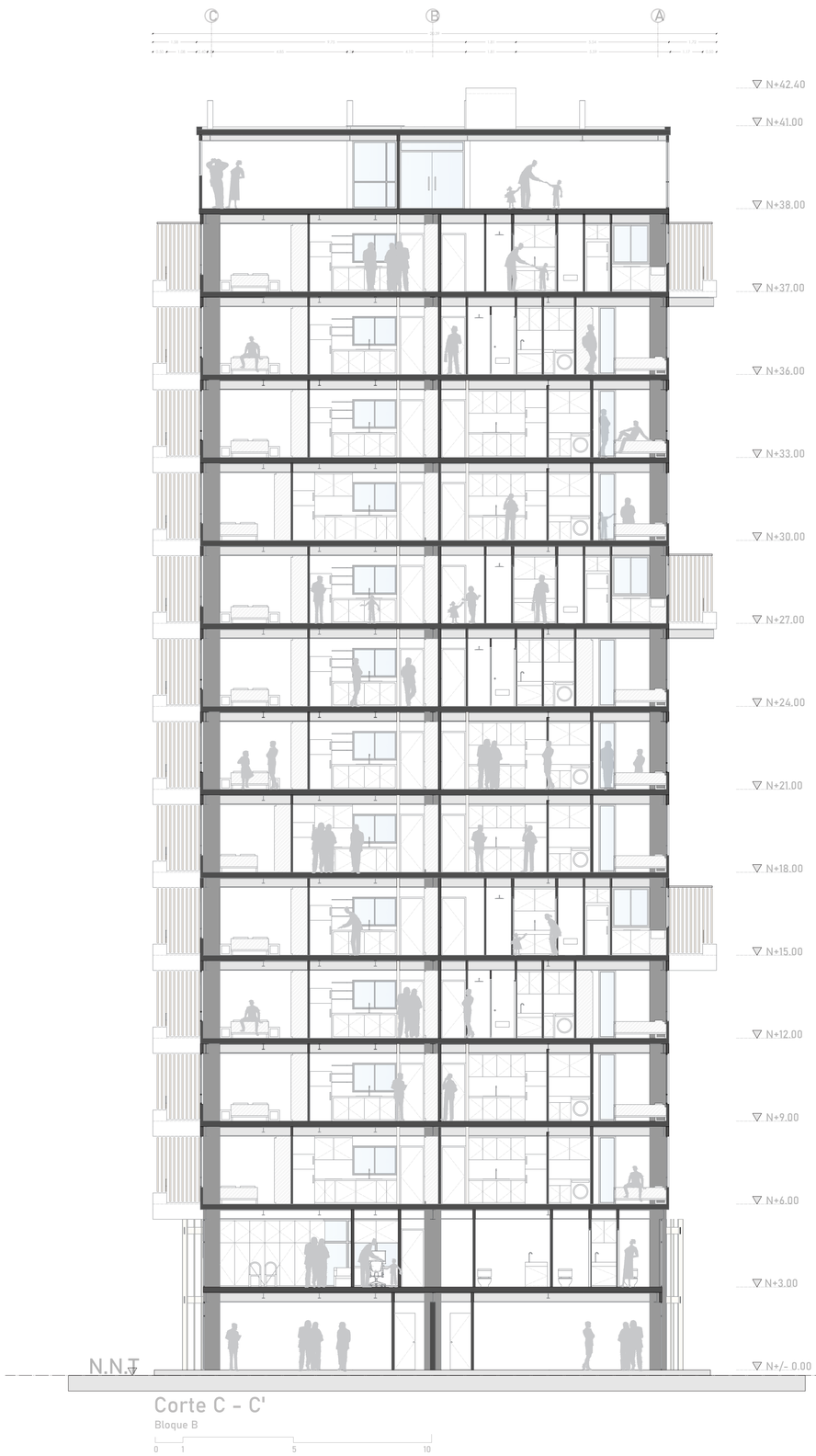
CONTIENE: Corte A - A' Corte B - B'

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

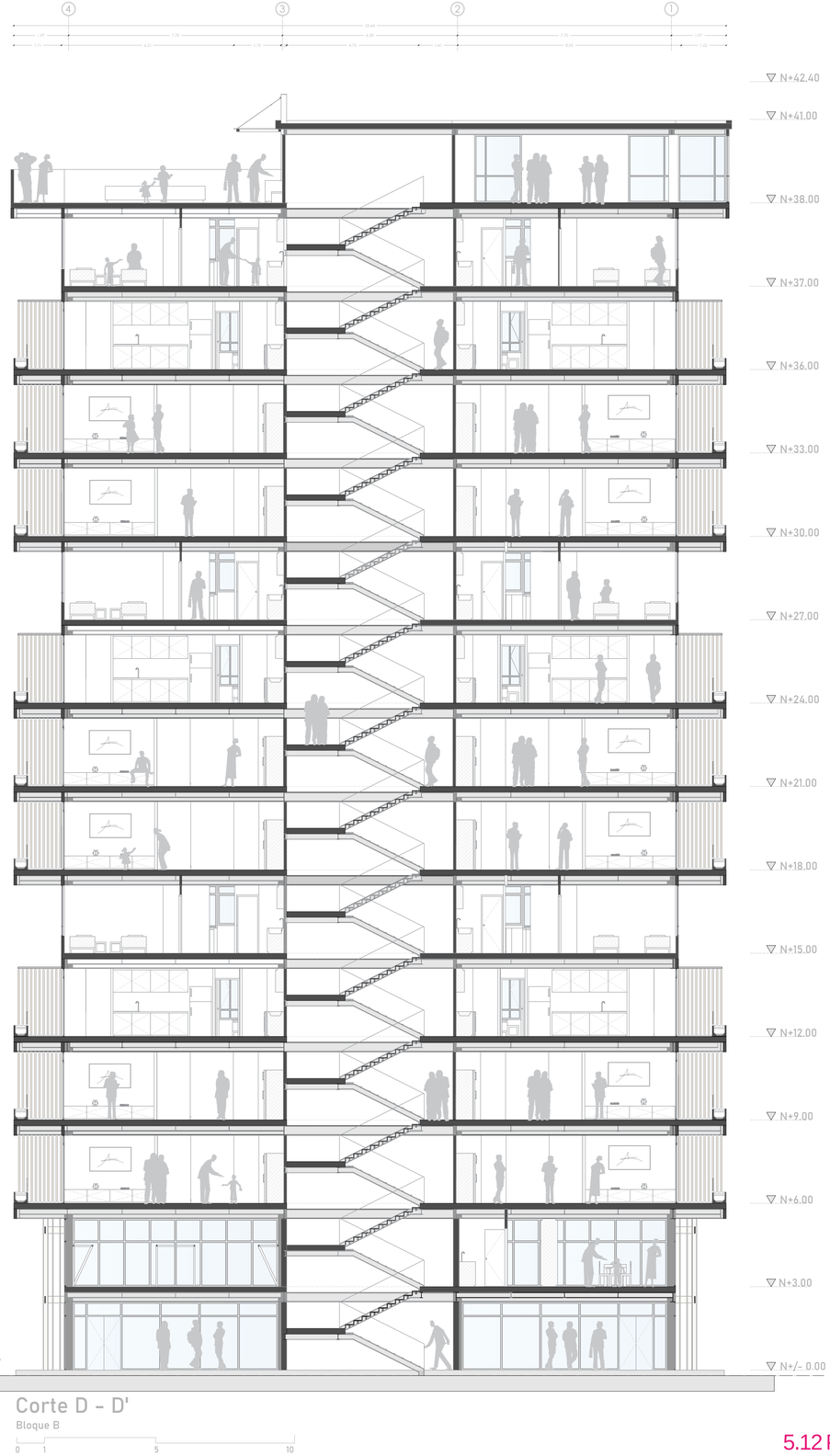
PUCE

FADA



Corte C - C'

Bloque B



Corte D - D'

Bloque B

5.12 Planimetría Bloque de Vivienda Tipo A

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

FADA

TEMA:
Habitat y Vivienda Colectiva a partir de sistemas en la cabecera norte del parque Bicentenario

CONTIENE:
Corte C - C'
Corte D - D'

DIRECTOR DE TESIS:
Arq. Esteban Jaramillo

AUTOR (es):
Fernando Abata A.

ESCALA:

FECHA:
Mayo - 2022

UBICACIÓN:
https://bit.ly/3vgsPOG

MOSCA:

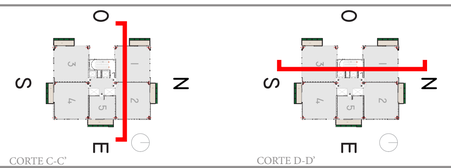
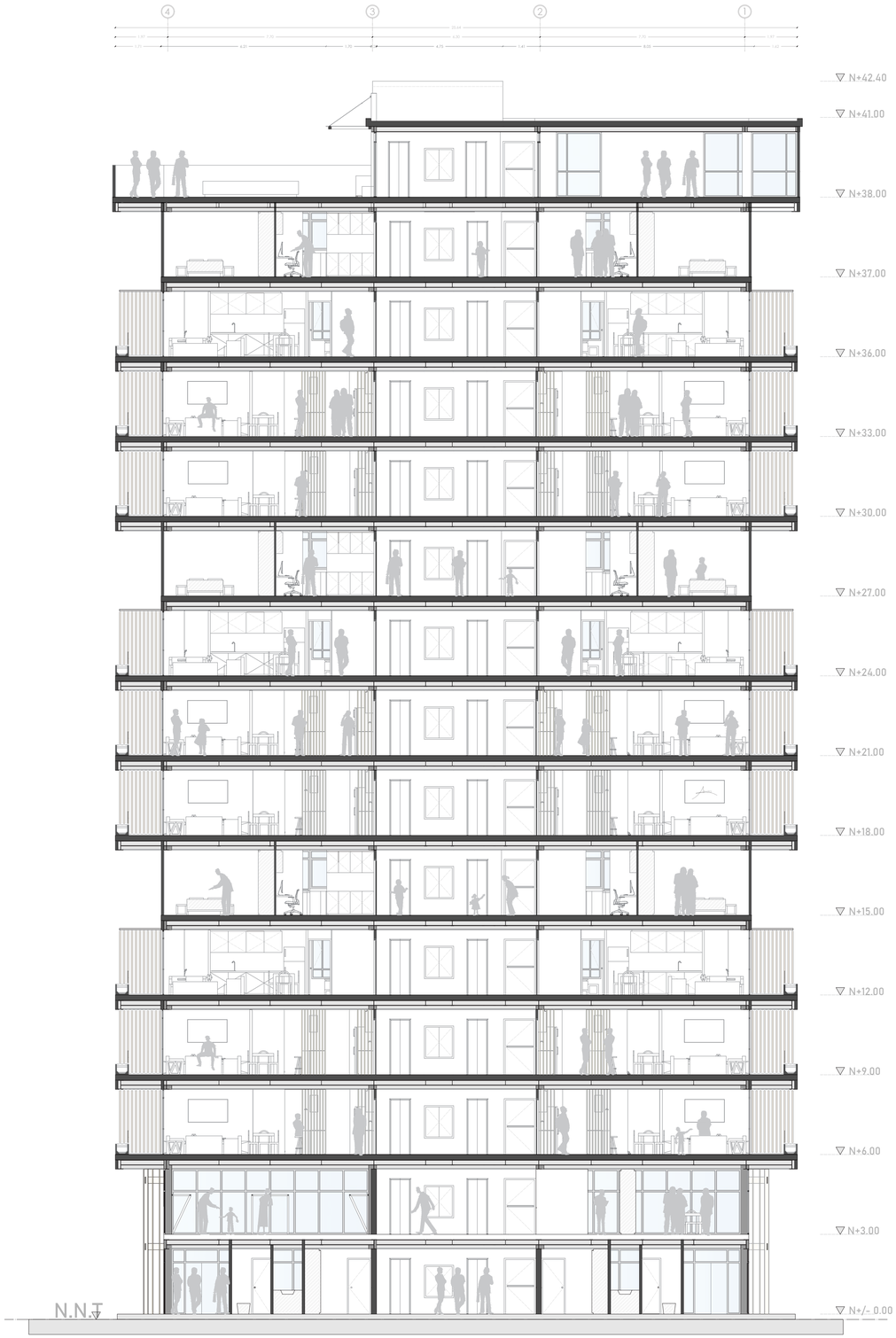


LÁMINA:
A25



Corte E - E'

Bloque B



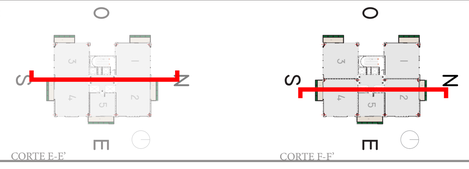
Corte F - F'

Bloque B

5.13 Planimetría Bloque de Vivienda Tipo B

LÁMINA: **A26**

MOSCA:



UBICACIÓN: https://bit.ly/3vgsPOG

ESCALA:

FECHA: Mayo - 2022

DIRECTOR DE TESIS: Arq. Esteban Jaramillo

AUTOR (es): Fernando Abata A.

TEMA: Habitat y Vivienda Colectiva a partir de sistemas en la cabecera norte del parque Bicentenario

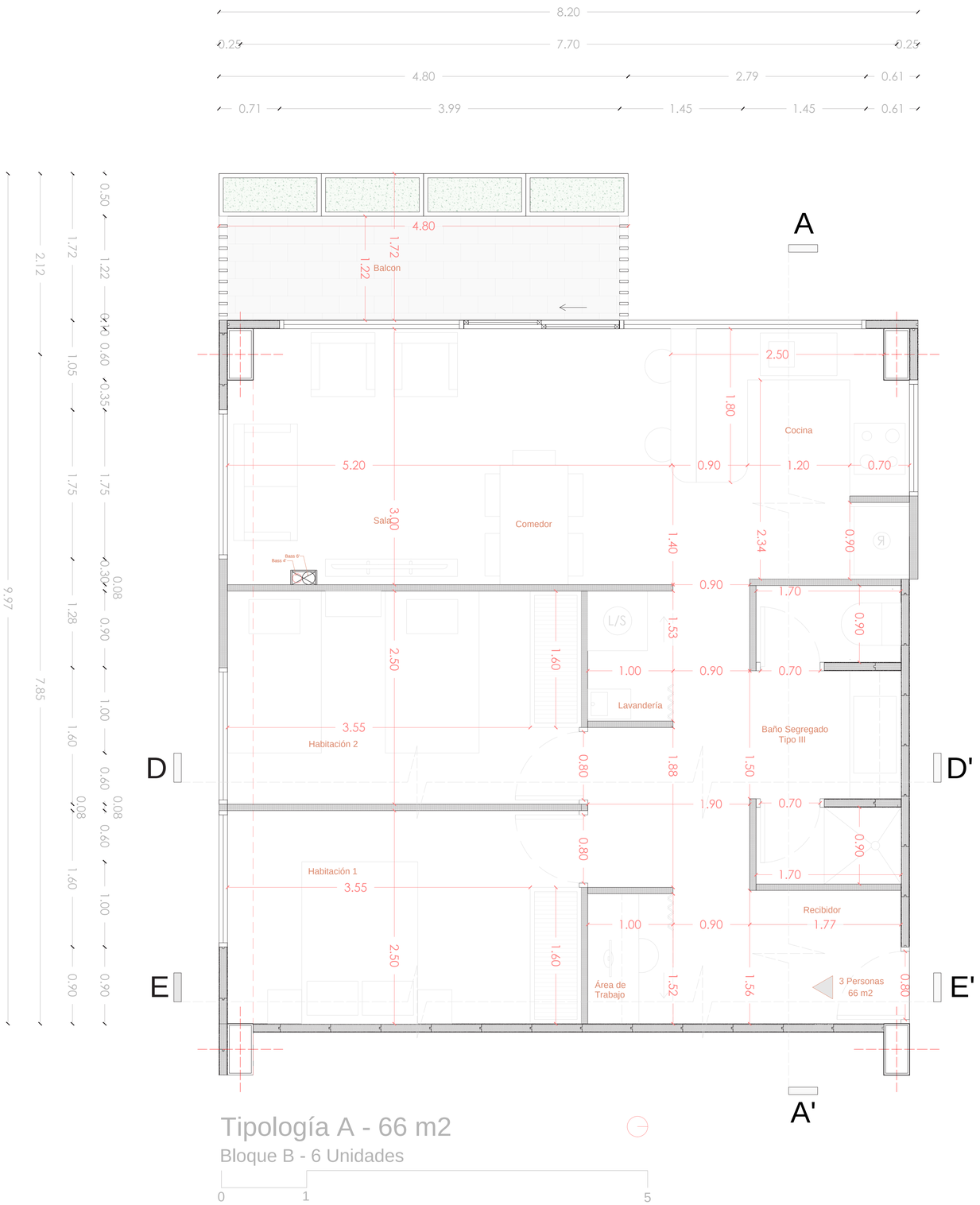
CONTIENE:
Corte E - E'
Corte F - F'

PUCE

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

FADA



Metraje

66 m2

Espacios

C Sa B

D1 D2 Co

Espacios de Almacenamiento

Agrupación de áreas Humedas

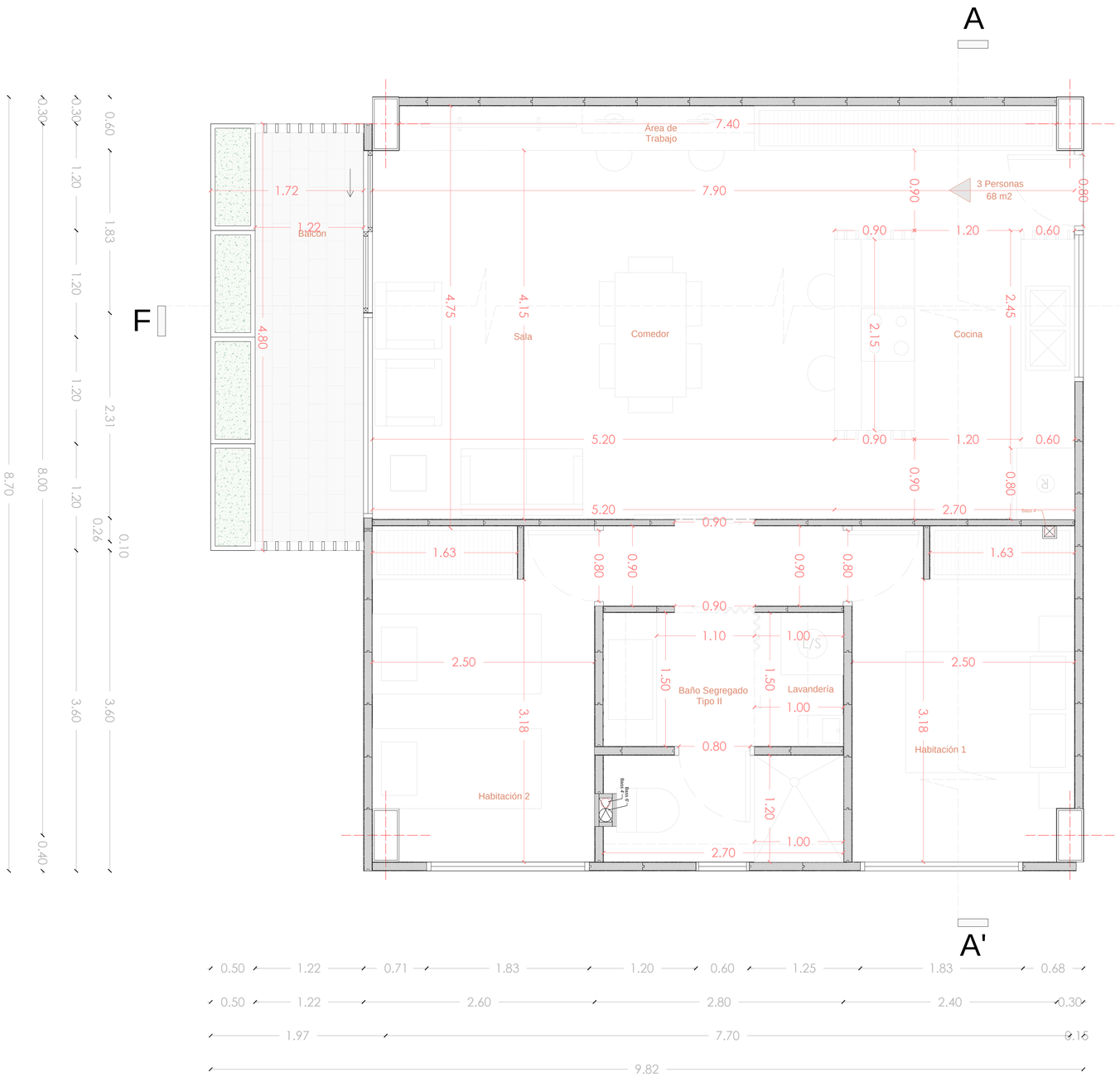
Usuarios

Espacios de Trabajo

Desjerarquización

5.11 Planimetría Bloque de Vivienda Tipo A

Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes PUCE FADA	TEMA: Habitat y Vivienda Colectiva a partir de sistemas en la cabecera norte del parque Bicentenario	DIRECTOR DE TESIS: Arq. Esteban Jaramillo	ESCALA:	UBICACIÓN: https://bit.ly/3vgsPOG	MOSCA:	LÁMINA: A27
	CONTIENE: Planimetría Tipología A - Vivienda Bloque B	AUTOR (es): Fernando Abata A.	FECHA: Mayo - 2022			



Tipología B - 68 m2

Bloque B - 18 Unidades

0 1 5

Metraje

M²

68 m2

Espacios de Almacenamiento

Agrupación de áreas Humedas

Espacios

C Sa B

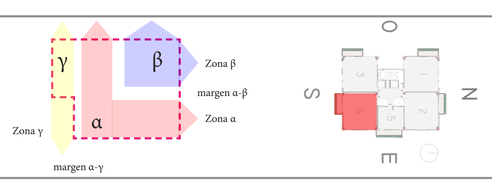
D1 D2 Co

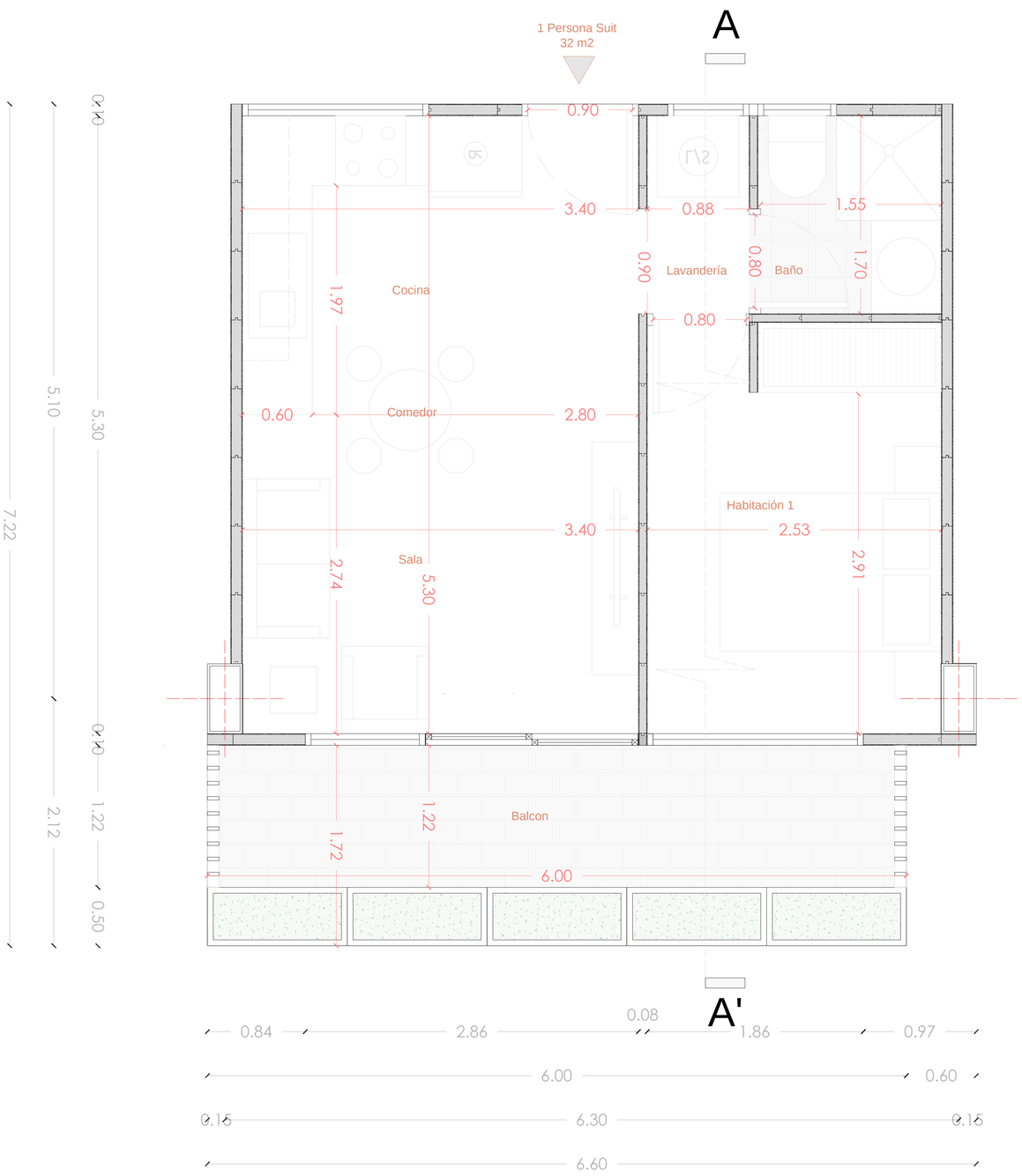
Usuarios

Espacios de Trabajo

Desjerarquización

5.12 Planimetría Bloque de Vivienda Tipo A

LÁMINA: A28	MOSCA: 	UBICACIÓN: https://bit.ly/3vgsPOG	ESCALA:
			FECHA: Mayo - 2022
DIRECTOR DE TESIS: Arq. Esteban Jaramillo	TEMA: Habitat y Vivienda Colectiva a partir de sistemas en la cabecera norte del parque Bicentenario	Pontificia Universidad Católica del Ecuador	
AUTOR (es): Fernando Abata A.	CONTIENE: Planimetría Tipología B - Vivienda Bloque B	Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes	



Tipología C - 32 m2

Bloque B - 12 Unidades

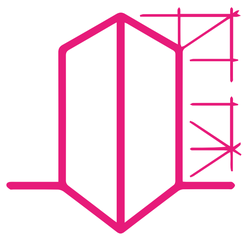
0 — 1 — 5

Metraje

M²

32 m2

Espacios



C Sa B

D1 Co

Usuarios

Espacios de Trabajo

Desjerarquización

Espacios de Almacenamiento

Agrupación de áreas Humedas

PUCE Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes FADA	TEMA: Habitat y Vivienda Colectiva a partir de sistemas en la cabecera norte del parque Bicentenario CONTIENE: Planimetría Tipología C - Vivienda Bloque B	DIRECTOR DE TESIS: Arq. Esteban Jaramillo AUTOR (es): Fernando Abata A.	ESCALA: FECHA: Mayo - 2022	UBICACIÓN: https://bit.ly/3vgsPOG	MOSCA: β Zona β, margen α-β; α Zona α, margen α-γ; γ Zona γ	LÁMINA: A29



Tipología D - 66 m2

Bloque B - 6 Unidades

0 1 5

Metraje

66 m2

Espacios

Espacios de Almacenamiento

Agrupación de áreas Humedas

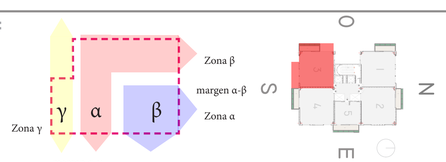
C Sa B

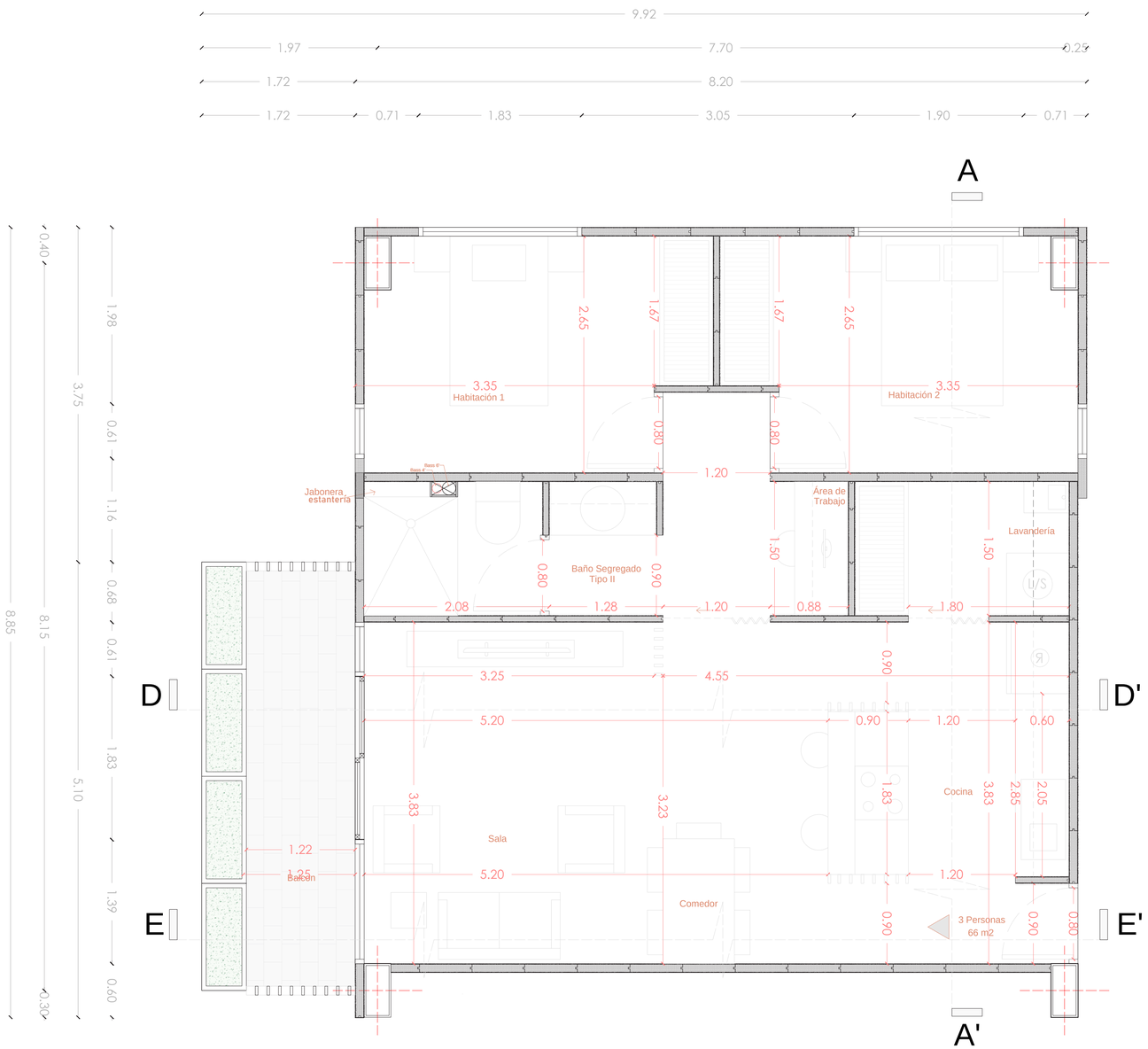
D1 D2 Co D3

Usuarios

Espacios de Trabajo

Desjerarquización

LÁMINA: A30	MOSCA: 	UBICACIÓN: https://bit.ly/3vgsPOG	ESCALA:
			FECHA: Mayo - 2022
DIRECTOR DE TESIS: Arq. Esteban Jaramillo	TEMA: Habitat y Vivienda Colectiva a partir de sistemas en la cabecera norte del parque Bicentenario	PUCE	Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes FADA
AUTOR (es): Fernando Abata A.	CONTIENE: Planimetría Tipología D - Vivienda Bloque B		



Tipología E - 66 m2

Bloque B - 6 Unidades

0 1 5

Metraje

66 m2

Espacios

Usuarios

Espacios de Trabajo

Desjerarquización

Espacios de Almacenamiento

Agrupación de áreas Humedas

C Sa B

D1 Co

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

PUCE

FADA

TEMA: Habitat y Vivienda Colectiva a partir de sistemas en la cabecera norte del parque Bicentenario

CONTIENE: Planimetría Tipología E - Vivienda Bloque B

DIRECTOR DE TESIS: Arq. Esteban Jaramillo

AUTOR (es): Fernando Abata A.

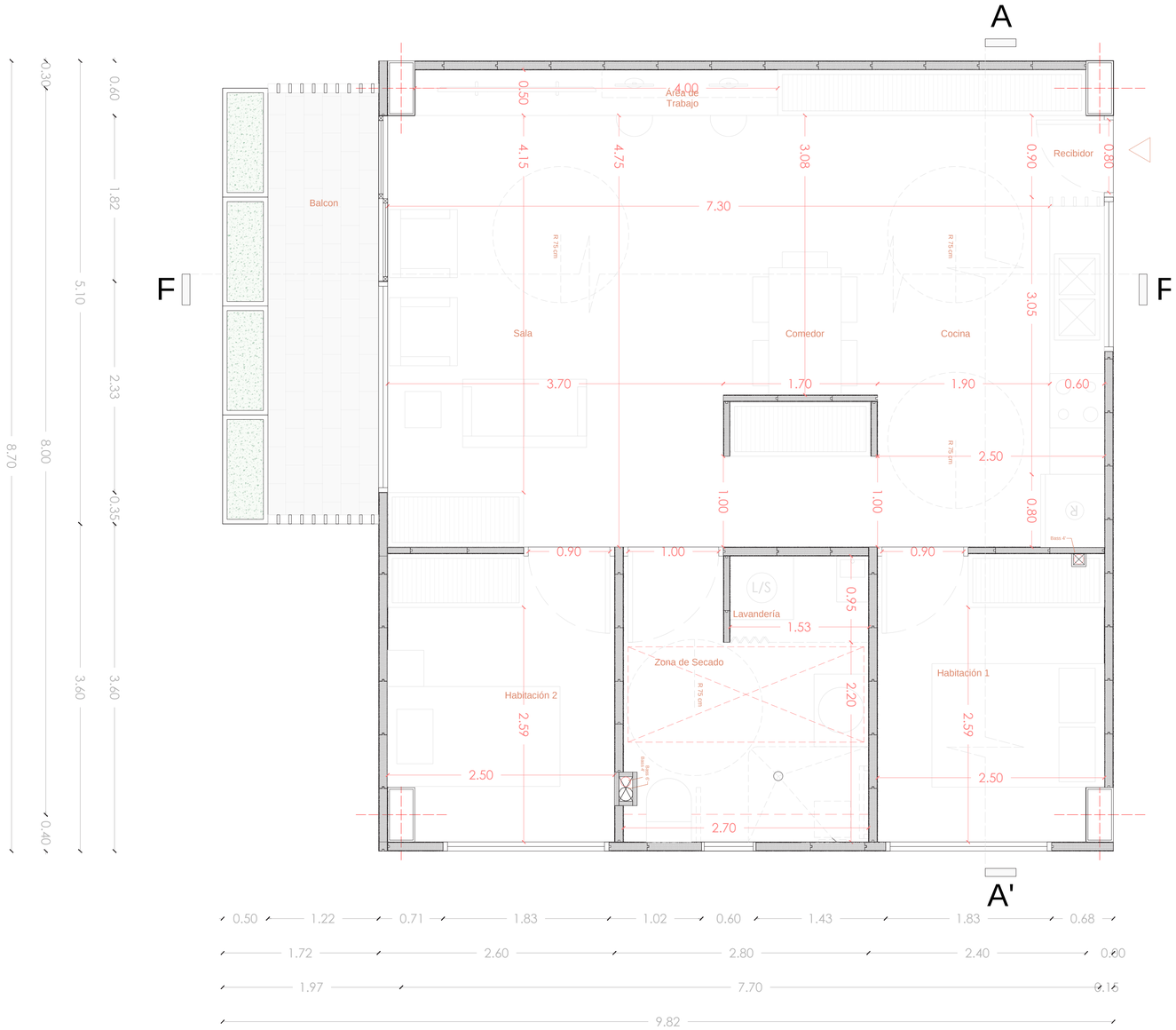
ESCALA:

FECHA: Mayo - 2022

UBICACIÓN: https://bit.ly/3vgsPOG

MOSCA: Zona γ, Zona β, margen α-β, Zona α, margen α-γ

LÁMINA: A31



Tipología F - 68 m2

Bloque B - 6 Unidades

0 1 5

Metraje

68 m2

Espacios de Almacenamiento

Agrupación de áreas Humedas

Espacios

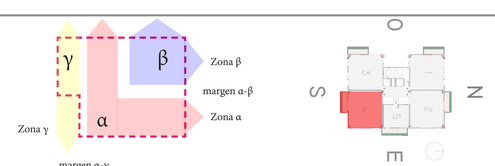
C Sa B

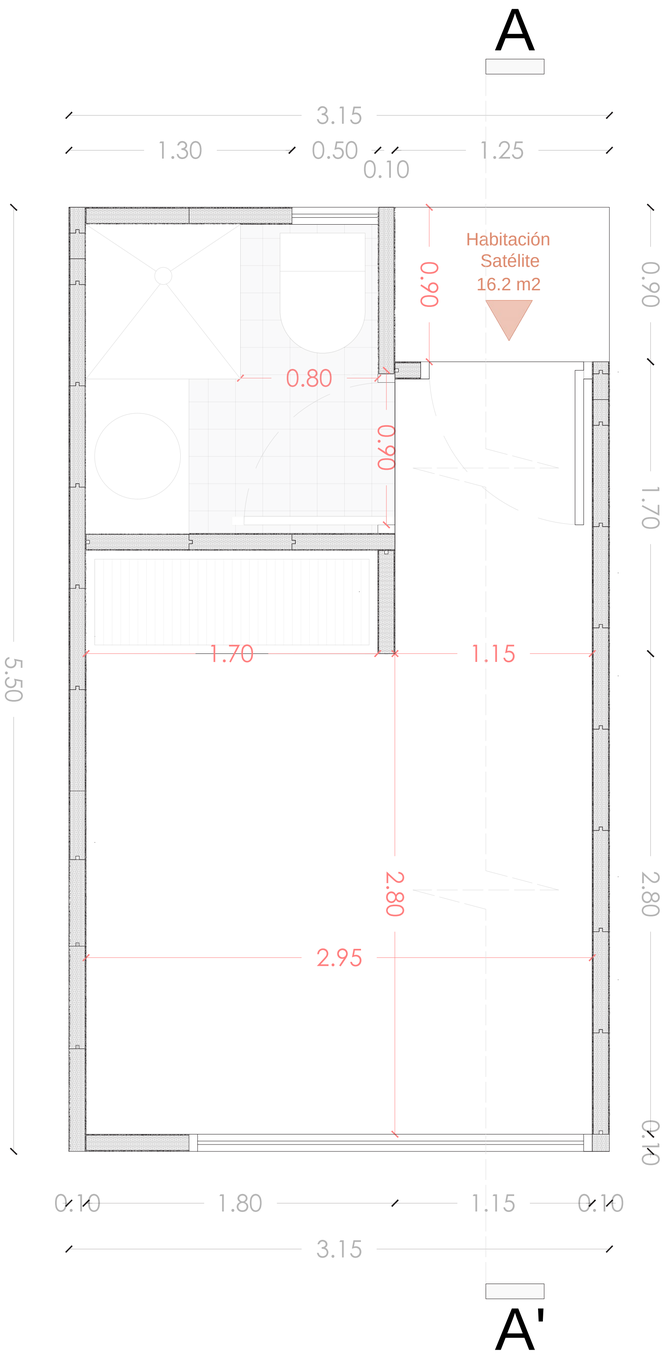
D1 D2 Co

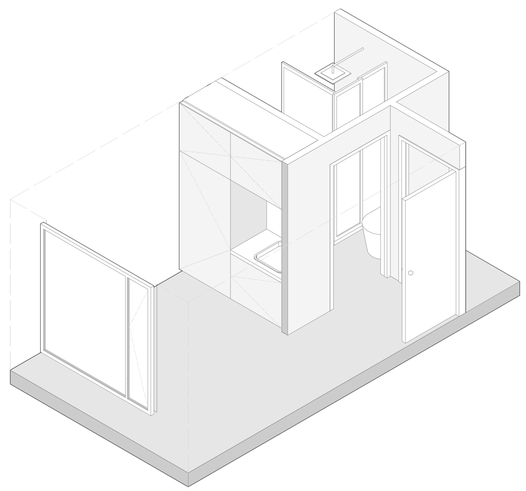
Usuarios

Espacios de Trabajo

Desjerarquización

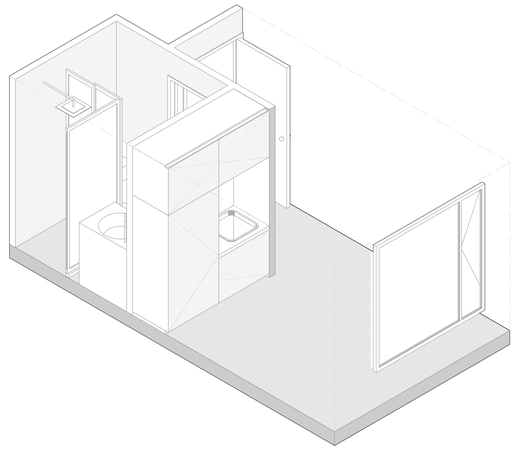
LÁMINA: A32	MOSCA: 	UBICACIÓN: https://bit.ly/3vgsPOG	ESCALA:
			FECHA: Mayo - 2022
DIRECTOR DE TESIS: Arq. Esteban Jaramillo	TEMA: Habitat y Vivienda Colectiva a partir de sistemas en la cabecera norte del parque Bicentenario	Pontificia Universidad Católica del Ecuador	
AUTOR (es): Fernando Abata A.	CONTIENE: Planimetría Tipología F - Vivienda Bloque B	Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes	





Vista Isométrica Habitación Satélite

0 1 5



Vista Isométrica Habitación Satélite

0 1 5

Tipología G - 16.20 m2

Bloque B - Habitación Satélite - 2 Unidades

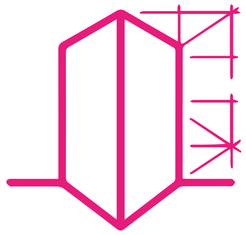
0 1 5

Metraje

M²

16 m2

Espacios



C Sa B

D1 Co

Usuarios



Espacios de Trabajo



Desjerarquización



Espacios de Almacenamiento

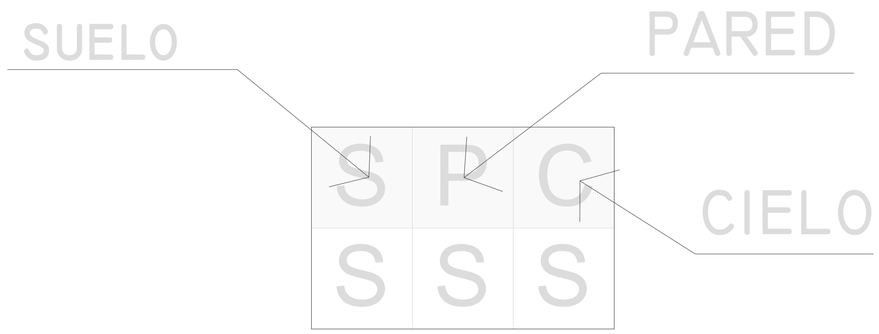


Agrupación de áreas Humedas



Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes FADA	TEMA: Habitat y Vivienda Colectiva a partir de sistemas en la cabecera norte del parque Bicentenario CONTIENE: Planimetría Tipología G - Vivienda Bloque B	DIRECTOR DE TESIS: Arq. Esteban Jaramillo AUTOR (es): Fernando Abata A.	ESCALA: FECHA: Mayo - 2022	UBICACIÓN: https://bit.ly/3vgsPOG	MOSCA: Zona γ, α, β, Zona β, margen α-β, Zona α, margen α-γ; O, S, N, E	LÁMINA: A33

CUADRO DE ACABADOS



PLANIMETRÍA CONSTRUCTIVA

CONTENIDO

LÁMINA:	MOSCA:	UBICACIÓN: https://bit.ly/3vgsPOG	ESCALA:	DIRECTOR DE TESIS: Arq. Esteban Jaramillo	TEMA: Habitat y Vivienda Colectiva a partir de sistemas en la cabecera norte del parque Bicentenario	PUCE	Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes FADA
			FECHA: Mayo - 2022	AUTOR (es): Fernando Abata A.	CONTIENE: Arranque de: Planimetría Constructiva - Viviendas Bloque B		

CUADRO DE ACABADOS

SUELO

1. Baldosa tipo Cerámica
   formato 300 x 300
   Tono Crema - Mate
   Provedor: Graiman
   Link: https://bit.ly/3x0IyPV
2. Baldosa tipo Cerámica
   formato 300 x 300
   Tono Blanco - Mate
   Provedor: Graiman
   Link: https://bit.ly/3z3NJmt
3. Baldosa tipo Cerámica
   formato 440 x 250
   Tono Blanco - Mate
   Provedor: Graiman
   Link: https://bit.ly/3z3KuLK
4. Baldosa tipo Porcelanato
   formato 600 x 300
   Tono Silver - Mate
   Provedor: Graiman
   Link: https://bit.ly/38vgQ7c

PAREDES

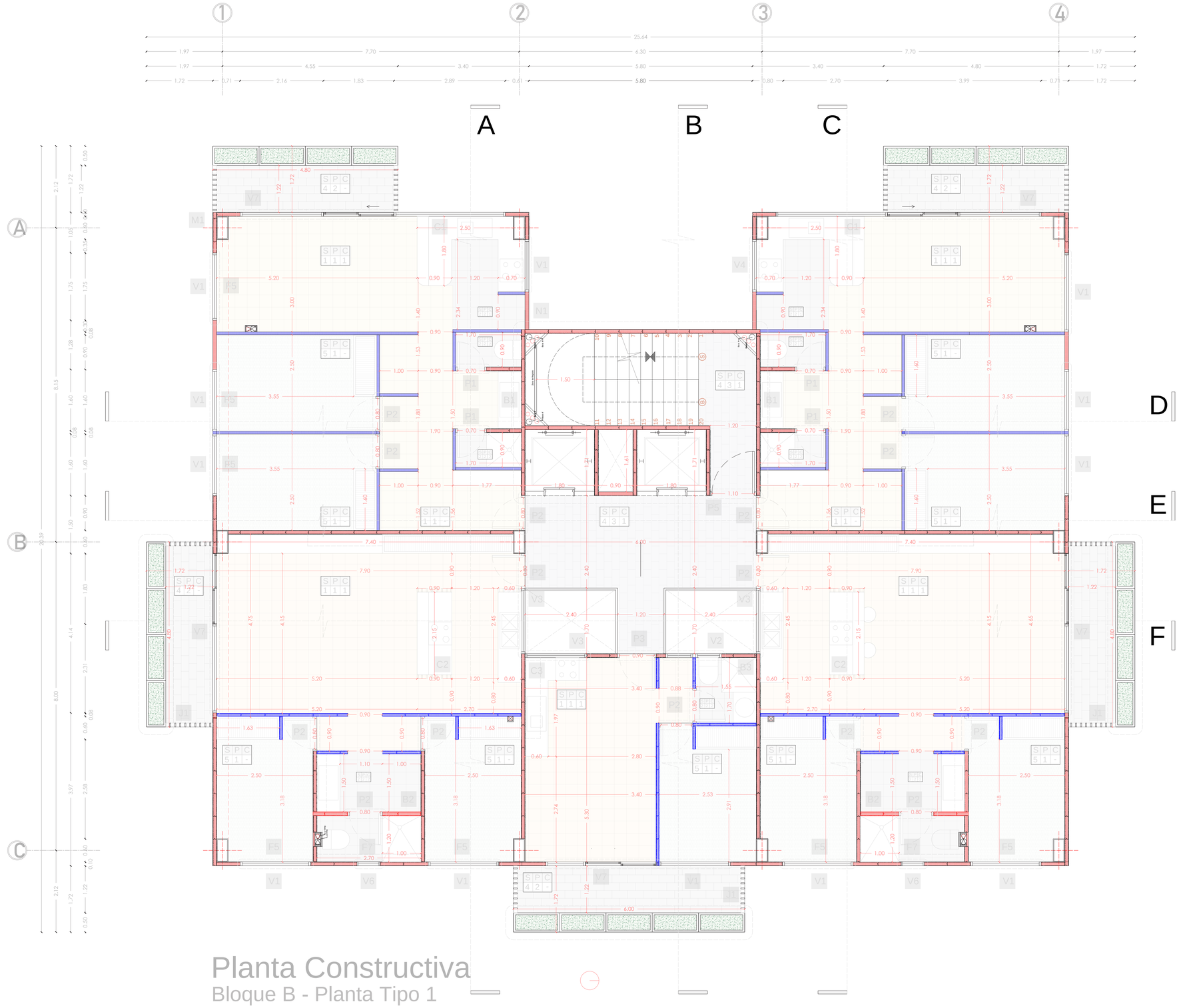
1. Pintura Interior
   Tono Blanco - Mate
   Provedor: Pintulac
   Link: https://bit.ly/3MIsqVa
2. Pintura Interior Intervinil
   Tono Blanco
   Provedor: Pintulac
   Link: https://bit.ly/3MIsqVa
3. Baldosa tipo Porcelanato
   formato 600 x 300
   Tono Silver - Mate
   Provedor: Graiman
   Link: https://bit.ly/38vgQ7c

CIELO

1. Cielo falso tipo Gypsum
   Tono Blanco - Mate
   Provedor: ACIMCO
   Link: https://bit.ly/3LYsS6D
2. Cielo falso tipo Gypsum
   Zonas Humedas
   Tono Blanco - Mate
   Provedor: ACIMCO
   Link: https://bit.ly/3LYsS6D

PARED e 100 mm

PARED e 75 mm



Planta Constructiva
Bloque B - Planta Tipo 1

0 1 5 10

7.1 Planimetría Cosntructiva - Bloque de Viviendas Tipo B

Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes PUCE FADA	TEMA: Habitat y Vivienda Colectiva a partir de sistemas en la cabecera norte del parque Bicentenario	DIRECTOR DE TESIS: Arq. Esteban Jaramillo	ESCALA:	UBICACIÓN: https://bit.ly/3vgsPOG	MOSCA: CUADRO DE ACABADOS (SUELO, PARED, CIELO)
	CONTIENE: Planimetría Constructiva Planta Tipo 1 - Vivienda Tipo B	AUTOR (es): Fernando Abata A.	FECHA: Mayo - 2022		LÁMINA: C01



Planta Constructiva

Bloque B - Planta Tipo 2

0 1 5 10

CUADRO DE ACABADOS

SUELO

- Baldosa tipo Cerámica
  formato 300 x 300
  Tono Crema - Mate
  Provedor: Graiman
  Link: https://bit.ly/3x0IyPV
- Baldosa tipo Cerámica
  formato 300 x 300
  Tono Blanco - Mate
  Provedor: Graiman
  Link: https://bit.ly/3z3NJmt
- Baldosa tipo Cerámica
  formato 440 x 250
  Tono Blanco - Mate
  Provedor: Graiman
  Link: https://bit.ly/3z3KuLK
- Baldosa tipo Porcelanato
  formato 600 x 300
  Tono Silver - Mate
  Provedor: Graiman
  Link: https://bit.ly/38vgQ7c

PAREDES

- Pintura Interior
  Tono Blanco - Mate
  Provedor: Pintulac
  Link: https://bit.ly/3MIsqVa
- Pintura Interior Intervinil
  Tono Blanco
  Provedor: Pintulac
  Link: https://bit.ly/3MIsqVa
- Baldosa tipo Porcelanato
  formato 600 x 300
  Tono Silver - Mate
  Provedor: Graiman
  Link: https://bit.ly/38vgQ7c

CIELO

- Cielo falso tipo Gypsum
  Tono Blanco - Mate
  Provedor: ACIMCO
  Link: https://bit.ly/3LYsS6D
- Cielo falso tipo Gypsum
  Zonas Humedas
  Tono Blanco - Mate
  Provedor: ACIMCO
  Link: https://bit.ly/3LYsS6D

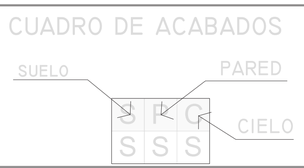
PARED e 100 mm

PARED e 75 mm

7.2 Tipología de Viviendas - Bloque de Viviendas Tipo B

LÁMINA: **C02**

MOSCA:



UBICACIÓN: https://bit.ly/3vgsPOG

ESCALA:

FECHA: Mayo - 2022

DIRECTOR DE TESIS: Arq. Esteban Jaramillo

AUTOR (es): Fernando Abata A.

TEMA: Habitat y Vivienda Colectiva a partir de sistemas en la cabecera norte del parque Bicentenario

CONTIENE: Planimetría Constructiva
Planta Tipo 2 - Vivienda Tipo B

PUCE
Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes
FADA

CUADRO DE ACABADOS

SUELO

1. Baldosa tipo Cerámica
   formato 300 x 300
   Tono Crema - Mate
   Provedor: Graiman
   Link: https://bit.ly/3x0IyPV
2. Baldosa tipo Cerámica
   formato 300 x 300
   Tono Blanco - Mate
   Provedor: Graiman
   Link: https://bit.ly/3z3NJmt
3. Baldosa tipo Cerámica
   formato 440 x 250
   Tono Blanco - Mate
   Provedor: Graiman
   Link: https://bit.ly/3z3KuLK
4. Baldosa tipo Porcelanato
   formato 600 x 300
   Tono Silver - Mate
   Provedor: Graiman
   Link: https://bit.ly/38vgQ7c

PAREDES

1. Pintura Interior
   Tono Blanco - Mate
   Provedor: Pintulac
   Link: https://bit.ly/3MIsqVa
2. Pintura Interior Intervinil
   Tono Blanco
   Provedor: Pintulac
   Link: https://bit.ly/3MIsqVa
3. Baldosa tipo Porcelanato
   formato 600 x 300
   Tono Silver - Mate
   Provedor: Graiman
   Link: https://bit.ly/38vgQ7c

CIELO

1. Cielo falso tipo Gypsum
   Tono Blanco - Mate
   Provedor: ACIMCO
   Link: https://bit.ly/3LYsS6D
2. Cielo falso tipo Gypsum
   Zonas Humedas
   Tono Blanco - Mate
   Provedor: ACIMCO
   Link: https://bit.ly/3LYsS6D

PARED e 100 mm

PARED e 75 mm



Planta Constructiva

Bloque B - Planta Tipo 3

0 1 5 10

7.3 Planimetría Cosntructiva - Bloque de Viviendas Tipo B

Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes
FADA

TEMA: Habitat y Vivienda Colectiva a partir de sistemas en la cabecera norte del parque Bicentenario

DIRECTOR DE TESIS: Arq. Esteban Jaramillo

ESCALA:

UBICACIÓN: https://bit.ly/3vgsPOG

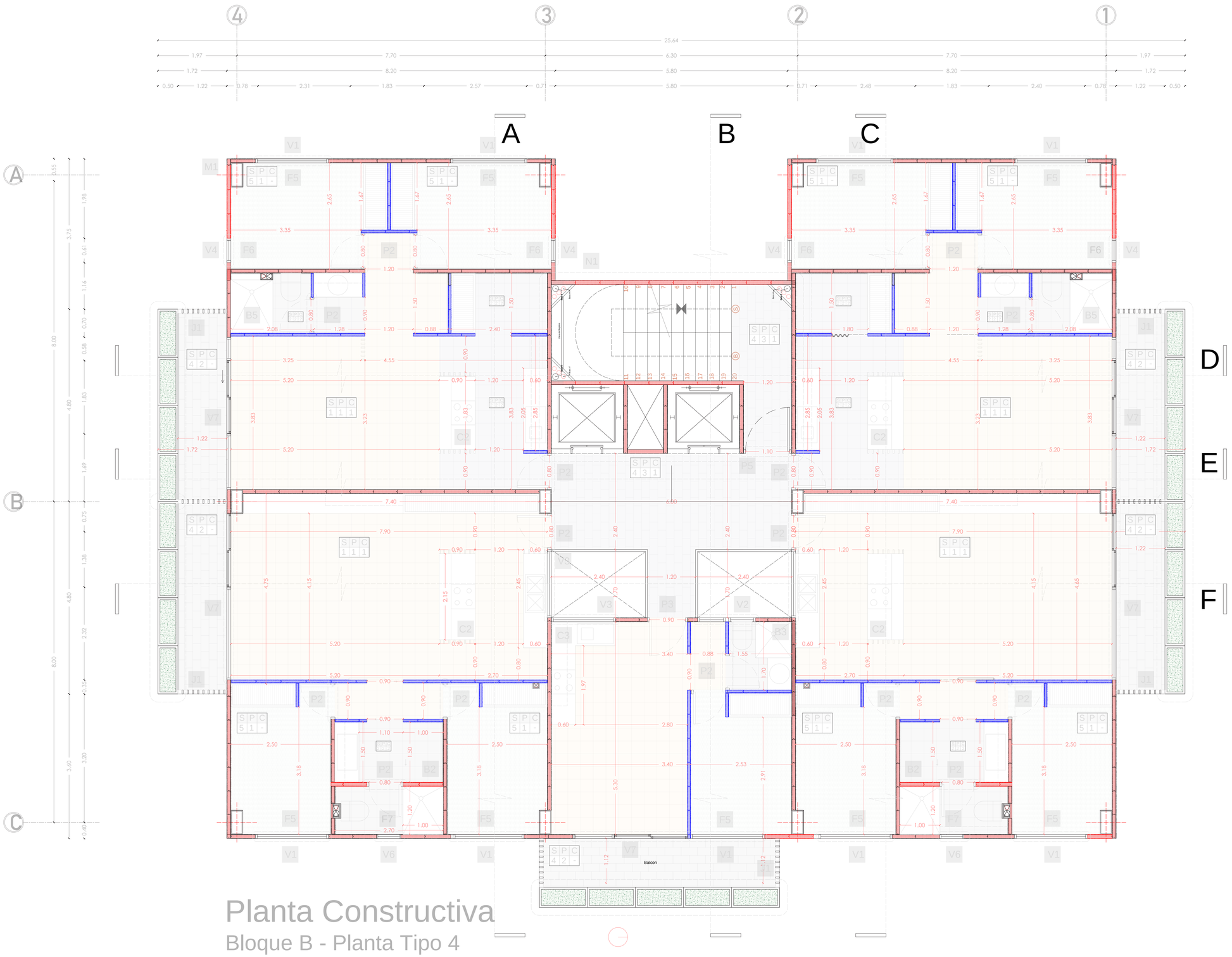
MOSCA: CUADRO DE ACABADOS (SUELO, PARED, CIELO)

LÁMINA: C03

CONTIENE: Planimetría Constructiva
Planta Tipo 3 - Vivienda Tipo B

AUTOR (es): Fernando Abata A.

FECHA: Mayo - 2022



Planta Constructiva

Bloque B - Planta Tipo 4

0 1 5 10

7.4 Tipología de Viviendas - Bloque de Viviendas Tipo B

CUADRO DE ACABADOS

SUELO

1. Baldosa tipo Cerámica
   formato 300 x 300
   Tono Crema - Mate
   Provedor: Graiman
   Link: https://bit.ly/3x0IyPV
2. Baldosa tipo Cerámica
   formato 300 x 300
   Tono Blanco - Mate
   Provedor: Graiman
   Link: https://bit.ly/3z3NJmt
3. Baldosa tipo Cerámica
   formato 440 x 250
   Tono Blanco - Mate
   Provedor: Graiman
   Link: https://bit.ly/3z3KuLK
4. Baldosa tipo Porcelanato
   formato 600 x 300
   Tono Silver - Mate
   Provedor: Graiman
   Link: https://bit.ly/38vgQ7c

PAREDES

1. Pintura Interior
   Tono Blanco - Mate
   Provedor: Pintulac
   Link: https://bit.ly/3MIsqVa
2. Pintura Interior Intervinil
   Tono Blanco
   Provedor: Pintulac
   Link: https://bit.ly/3MIsqVa
3. Baldosa tipo Porcelanato
   formato 600 x 300
   Tono Silver - Mate
   Provedor: Graiman
   Link: https://bit.ly/38vgQ7c

CIELO

1. Cielo falso tipo Gypsum
   Tono Blanco - Mate
   Provedor: ACIMCO
   Link: https://bit.ly/3LYsS6D
2. Cielo falso tipo Gypsum
   Zonas Humedas
   Tono Blanco - Mate
   Provedor: ACIMCO
   Link: https://bit.ly/3LYsS6D

PARED e 100 mm

PARED e 75 mm

LÁMINA: C04	MOSCA: CUADRO DE ACABADOS (SUELO / PARED / CIELO)	UBICACIÓN: https://bit.ly/3vgsPOG	ESCALA:
FECHA: Mayo - 2022	DIRECTOR DE TESIS: Arq. Esteban Jaramillo	AUTOR (es): Fernando Abata A.	TEMA: Habitat y Vivienda Colectiva a partir de sistemas en la cabecera norte del parque Bicentenario
CONTIENE: Planimetría Constructiva Planta Tipo 4 - Vivienda Tipo B	PUCE	Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes	FADA

CUADRO DE ACABADOS

SUELO

1. Baldosa tipo Cerámica
   formato 300 x 300
   Tono Crema - Mate
   Provedor: Graiman
   Link: https://bit.ly/3x0IyPV
2. Baldosa tipo Cerámica
   formato 300 x 300
   Tono Blanco - Mate
   Provedor: Graiman
   Link: https://bit.ly/3z3NJmt
3. Baldosa tipo Cerámica
   formato 440 x 250
   Tono Blanco - Mate
   Provedor: Graiman
   Link: https://bit.ly/3z3KuLK
4. Baldosa tipo Porcelanato
   formato 600 x 300
   Tono Silver - Mate
   Provedor: Graiman
   Link: https://bit.ly/38vgQ7c

PAREDES

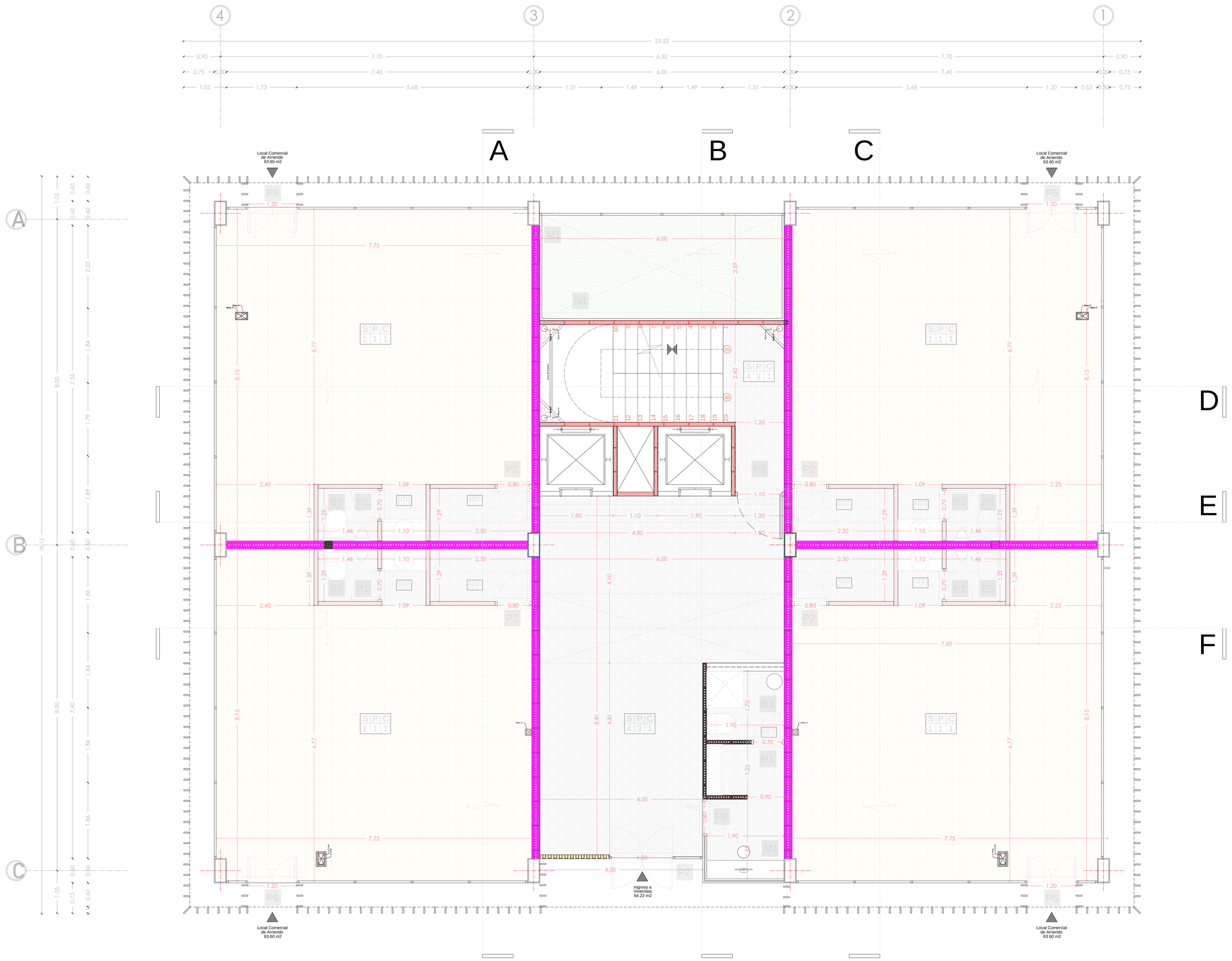
1. Pintura Interior
   Tono Blanco - Mate
   Provedor: Pintulac
   Link: https://bit.ly/3MIsqVa
2. Pintura Interior Intervinil
   Tono Blanco
   Provedor: Pintulac
   Link: https://bit.ly/3MIsqVa
3. Baldosa tipo Porcelanato
   formato 600 x 300
   Tono Silver - Mate
   Provedor: Graiman
   Link: https://bit.ly/38vgQ7c

CIELO

1. Cielo falso tipo Gypsum
   Tono Blanco - Mate
   Provedor: ACIMCO
   Link: https://bit.ly/3LYsS6D
2. Cielo falso tipo Gypsum
   Zonas Humedas
   Tono Blanco - Mate
   Provedor: ACIMCO
   Link: https://bit.ly/3LYsS6D

PARED e 100 mm

PARED e 75 mm



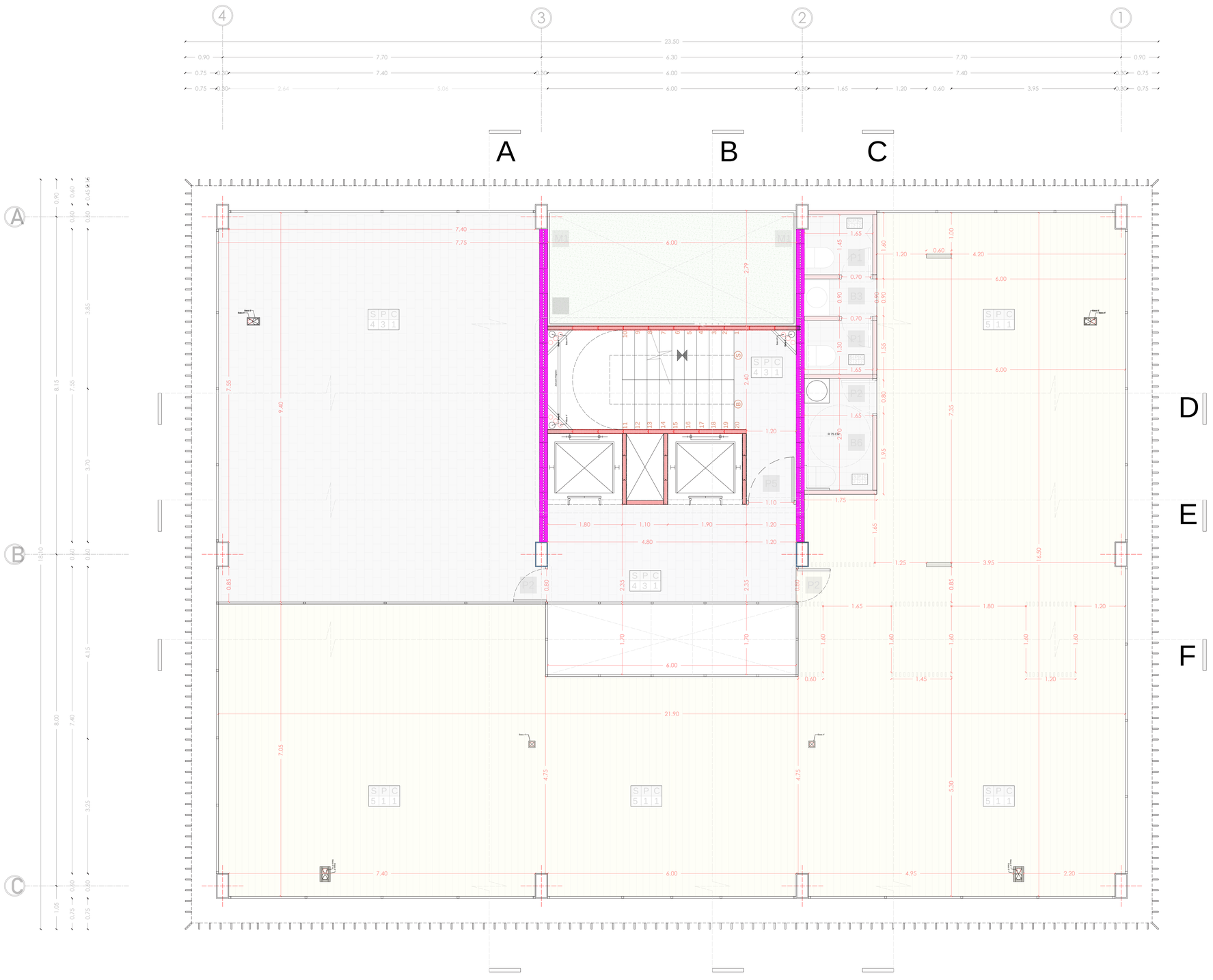
Planta Constructiva

Bloque B - Planta Baja

0 1 5 10

7.5 Planimetría Cosntructiva - Bloque de Viviendas Tipo B

Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes PUCE FADA	TEMA: Habitat y Vivienda Colectiva a partir de sistemas en la cabecera norte del parque Bicentenario	DIRECTOR DE TESIS: Arq. Esteban Jaramillo	ESCALA:	UBICACIÓN: https://bit.ly/3vgsPOG	MOSCA: CUADRO DE ACABADOS (SUELO, PARED, CIELO; S P C / S S S)
	CONTIENE: Planimetría Constructiva Planta Baja - Vivienda Tipo B	AUTOR (es): Fernando Abata A.	FECHA: Mayo - 2022		LÁMINA: C05



Planta Constructiva

Bloque B - Zonas Comunales

0 1 5 10

CUADRO DE ACABADOS

SUELO

- Baldosa tipo Cerámica
  formato 300 x 300
  Tono Crema - Mate
  Provedor: Graiman
  Link: https://bit.ly/3x0IyPV
- Baldosa tipo Cerámica
  formato 300 x 300
  Tono Blanco - Mate
  Provedor: Graiman
  Link: https://bit.ly/3z3NJmt
- Baldosa tipo Cerámica
  formato 440 x 250
  Tono Blanco - Mate
  Provedor: Graiman
  Link: https://bit.ly/3z3KuLK
- Baldosa tipo Porcelanato
  formato 600 x 300
  Tono Silver - Mate
  Provedor: Graiman
  Link: https://bit.ly/38vgQ7c

PAREDES

- Pintura Interior
  Tono Blanco - Mate
  Provedor: Pintulac
  Link: https://bit.ly/3MIsqVa
- Pintura Interior Intervinil
  Tono Blanco
  Provedor: Pintulac
  Link: https://bit.ly/3MIsqVa
- Baldosa tipo Porcelanato
  formato 600 x 300
  Tono Silver - Mate
  Provedor: Graiman
  Link: https://bit.ly/38vgQ7c

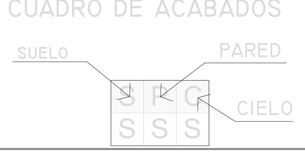
CIELO

- Cielo falso tipo Gypsum
  Tono Blanco - Mate
  Provedor: ACIMCO
  Link: https://bit.ly/3LYsS6D
- Cielo falso tipo Gypsum
  Zonas Humedas
  Tono Blanco - Mate
  Provedor: ACIMCO
  Link: https://bit.ly/3LYsS6D

PARED e 100 mm

PARED e 75 mm

7.6 Tipología de Viviendas - Bloque de Viviendas Tipo B

LÁMINA: C06	MOSCA: 	UBICACIÓN: https://bit.ly/3vgsPOG	ESCALA:
FECHA: Mayo - 2022	DIRECTOR DE TESIS: Arq. Esteban Jaramillo	AUTOR (es): Fernando Abata A.	TEMA: Habitat y Vivienda Colectiva a partir de sistemas en la cabecera norte del parque Bicentenario
CONTIENE: Planimetría Constructiva Planta Comunales - Vivienda Tipo B	PUCE	Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes	FADA

CUADRO DE ACABADOS

SUELO

1. Baldosa tipo Cerámica
   formato 300 x 300
   Tono Crema - Mate
   Provedor: Graiman
   Link: https://bit.ly/3x0IyPV
2. Baldosa tipo Cerámica
   formato 300 x 300
   Tono Blanco - Mate
   Provedor: Graiman
   Link: https://bit.ly/3z3NJmt
3. Baldosa tipo Cerámica
   formato 440 x 250
   Tono Blanco - Mate
   Provedor: Graiman
   Link: https://bit.ly/3z3KuLK
4. Baldosa tipo Porcelanato
   formato 600 x 300
   Tono Silver - Mate
   Provedor: Graiman
   Link: https://bit.ly/38vgQ7c

PAREDES

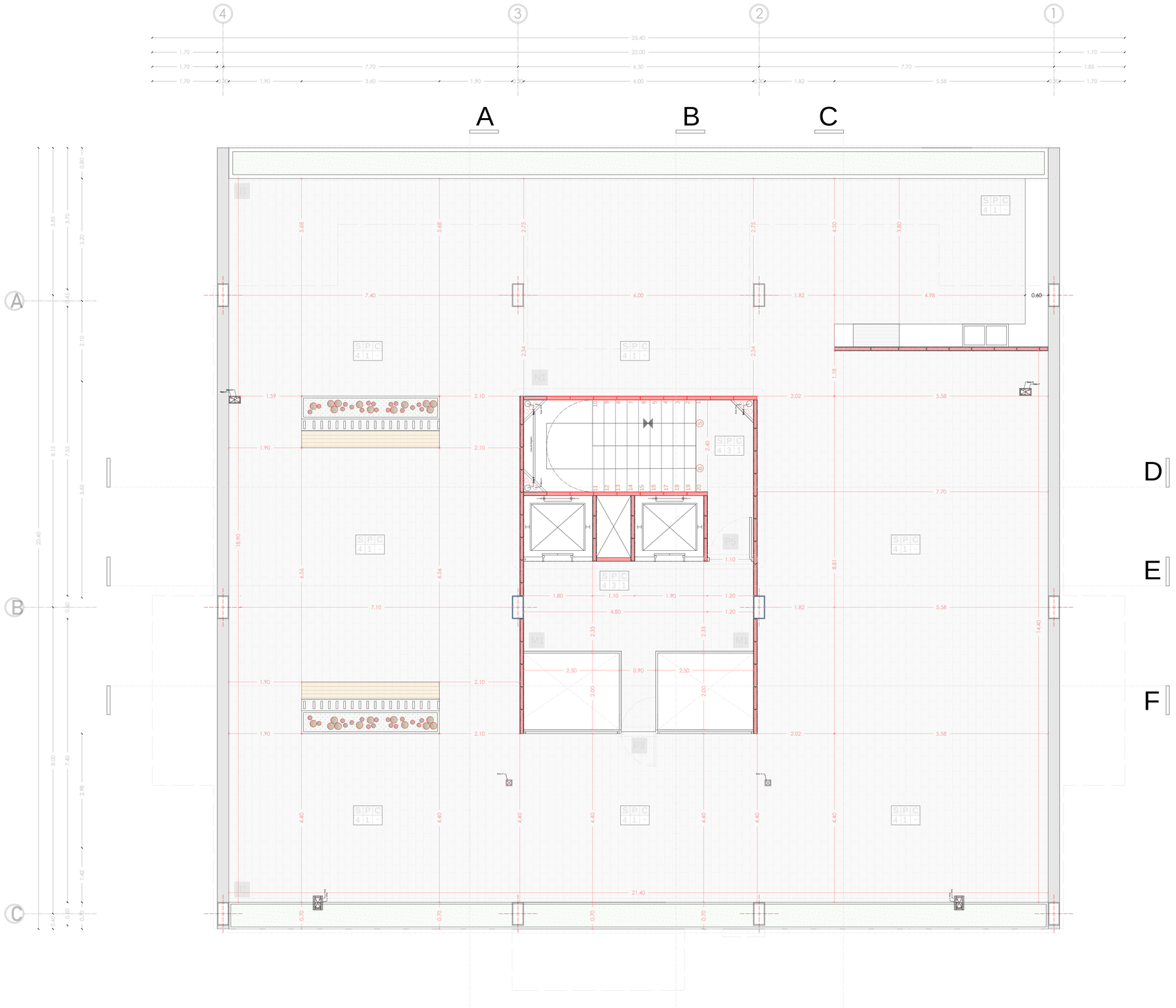
1. Pintura Interior
   Tono Blanco - Mate
   Provedor: Pintulac
   Link: https://bit.ly/3MIsqVa
2. Pintura Interior Intervinil
   Tono Blanco
   Provedor: Pintulac
   Link: https://bit.ly/3MIsqVa
3. Baldosa tipo Porcelanato
   formato 600 x 300
   Tono Silver - Mate
   Provedor: Graiman
   Link: https://bit.ly/38vgQ7c

CIELO

1. Cielo falso tipo Gypsum
   Tono Blanco - Mate
   Provedor: ACIMCO
   Link: https://bit.ly/3LYsS6D
2. Cielo falso tipo Gypsum
   Zonas Humedas
   Tono Blanco - Mate
   Provedor: ACIMCO
   Link: https://bit.ly/3LYsS6D

PARED e 100 mm

PARED e 75 mm



Planta Constructiva

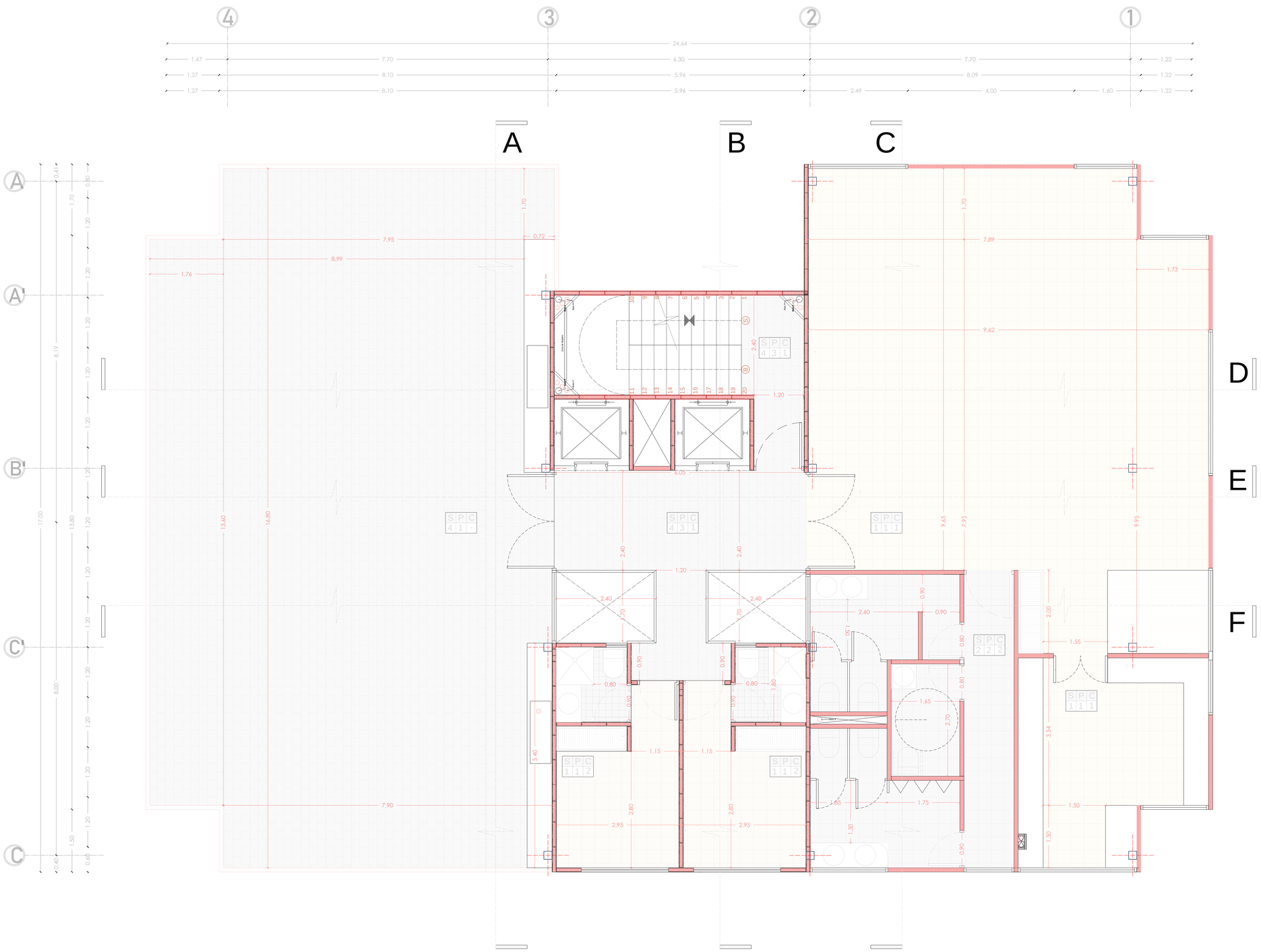
Bloque B - Planta Zonas Comunales

0 1 5 10

7.7 Planimetría Cosntructiva - Bloque de Viviendas Tipo B

Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes
PUCE
FADA

TEMA: Habitat y Vivienda Colectiva a partir de sistemas en la cabecera norte del parque Bicentenario	DIRECTOR DE TESIS: Arq. Esteban Jaramillo	ESCALA:	UBICACIÓN: https://bit.ly/3vgsPOG	MOSCA: CUADRO DE ACABADOS	LÁMINA: C07
CONTIENE: Planimetría Constructiva Planta Zonas Comunes - Vivienda Tipo B	AUTOR (es): Fernando Abata A.	FECHA: Mayo - 2022			



Planta Constructiva

Bloque B - Planta Zonas Comunales

0 1 5 10

7.8 Tipología de Viviendas - Bloque de Viviendas Tipo B

CUADRO DE ACABADOS

SUELO

- Baldosa tipo Cerámica
  formato 300 x 300
  Tono Crema - Mate
  Provedor: Graiman
  Link: https://bit.ly/3x0IyPV
- Baldosa tipo Cerámica
  formato 300 x 300
  Tono Blanco - Mate
  Provedor: Graiman
  Link: https://bit.ly/3z3NJmt
- Baldosa tipo Cerámica
  formato 440 x 250
  Tono Blanco - Mate
  Provedor: Graiman
  Link: https://bit.ly/3z3KuLK
- Baldosa tipo Porcelanato
  formato 600 x 300
  Tono Silver - Mate
  Provedor: Graiman
  Link: https://bit.ly/38vgQ7c

PAREDES

- Pintura Interior
  Tono Blanco - Mate
  Provedor: Pintulac
  Link: https://bit.ly/3MIsqVa
- Pintura Interior Intervinil
  Tono Blanco
  Provedor: Pintulac
  Link: https://bit.ly/3MIsqVa
- Baldosa tipo Porcelanato
  formato 600 x 300
  Tono Silver - Mate
  Provedor: Graiman
  Link: https://bit.ly/38vgQ7c

CIELO

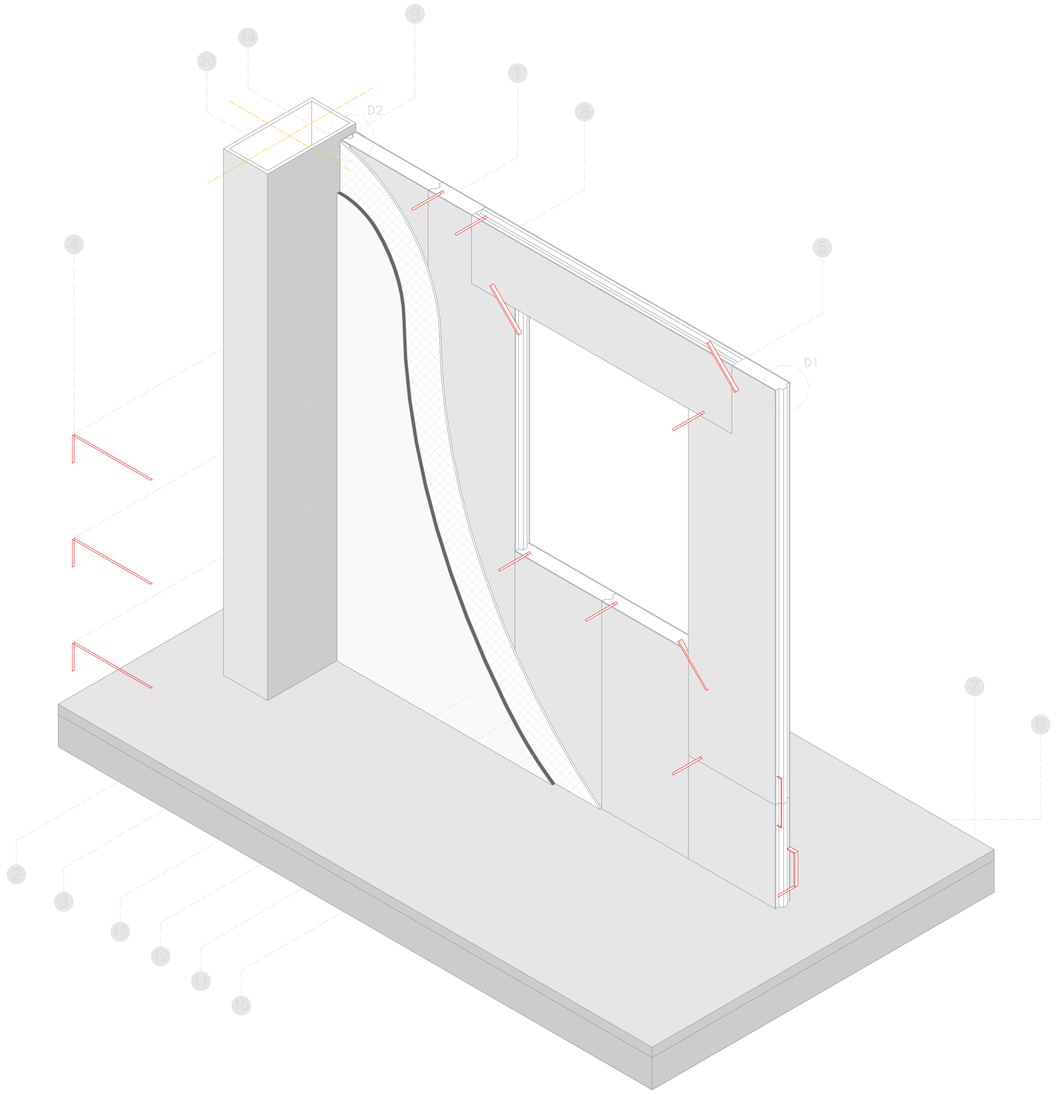
- Cielo falso tipo Gypsum
  Tono Blanco - Mate
  Provedor: ACIMCO
  Link: https://bit.ly/3LYsS6D
- Cielo falso tipo Gypsum
  Zonas Humedas
  Tono Blanco - Mate
  Provedor: ACIMCO
  Link: https://bit.ly/3LYsS6D

PARED e 100 mm

PARED e 75 mm

LÁMINA: C08	MOSCA: CUADRO DE ACABADOS (SUELO / PARED / CIELO; S P C / S S S)	UBICACIÓN: https://bit.ly/3vgsPOG	ESCALA:
FECHA: Mayo - 2022	DIRECTOR DE TESIS: Arq. Esteban Jaramillo	AUTOR (es): Fernando Abata A.	TEMA: Habitat y Vivienda Colectiva a partir de sistemas en la cabecera norte del parque Bicentenario
CONTIENE: Planimetría Constructiva Planta Azotea - Vivienda Tipo B	PUCE	Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes	FADA

PRESPECTIVA ISOMÉTRICA
ANCLAJE ENTRE PANELES



DETALLES CONSTRUCTIVOS

CONTENIDO

1. Detalle Ventaneria

2. Detalle de Puertas

3. Detalle de Muros

4. Detalle Nucleo de Escalera

5. Detalle de Cocina

6. Detalle Fachadas

7. Detalle de Cubierta

8. Detalle de Jardineras

9. Detalle de Moviliario Urbano

10. Detalle Baños Públicos

11. Detalle de Quiosco

12. Detalle de Para de Bicicletas

13. Detalle de Asientos

14. Detalle de Basurero

15. Detalle de Luminaria

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

FADA

TEMA:
Habitat y Vivienda Colectiva a partir de sistemas en la cabecera norte del parque Bicentenario

CONTIENE:

DIRECTOR DE TESIS:
Arq. Esteban Jaramillo

AUTOR (es):
Fernando Abata A.

ESCALA:

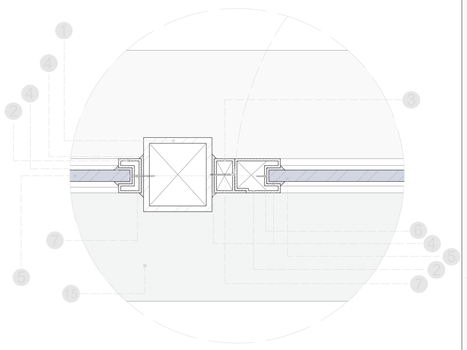
FECHA:
Mayo - 2022

UBICACIÓN:
https://bit.ly/3vgsPOG

MOSCA:
Arranque de:
Llamado a detalles - Viviendas Bloque B

LÁMINA:

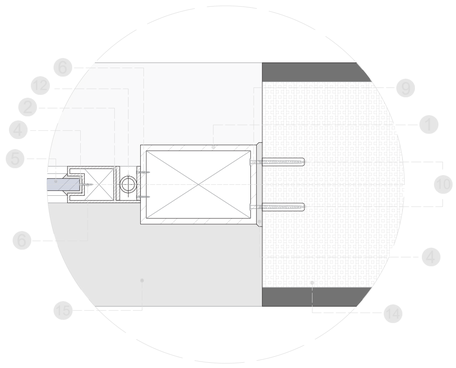
D1-V1



Detalle de Ventana V1

Detalle D1

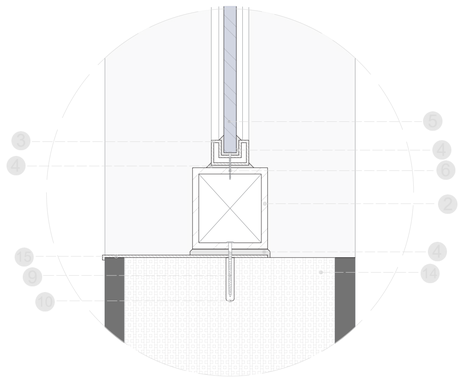
D2-V1



Detalle Anclaje de Ventana V1

Detalle D2

D3-V1



Detalle de Ventana V1

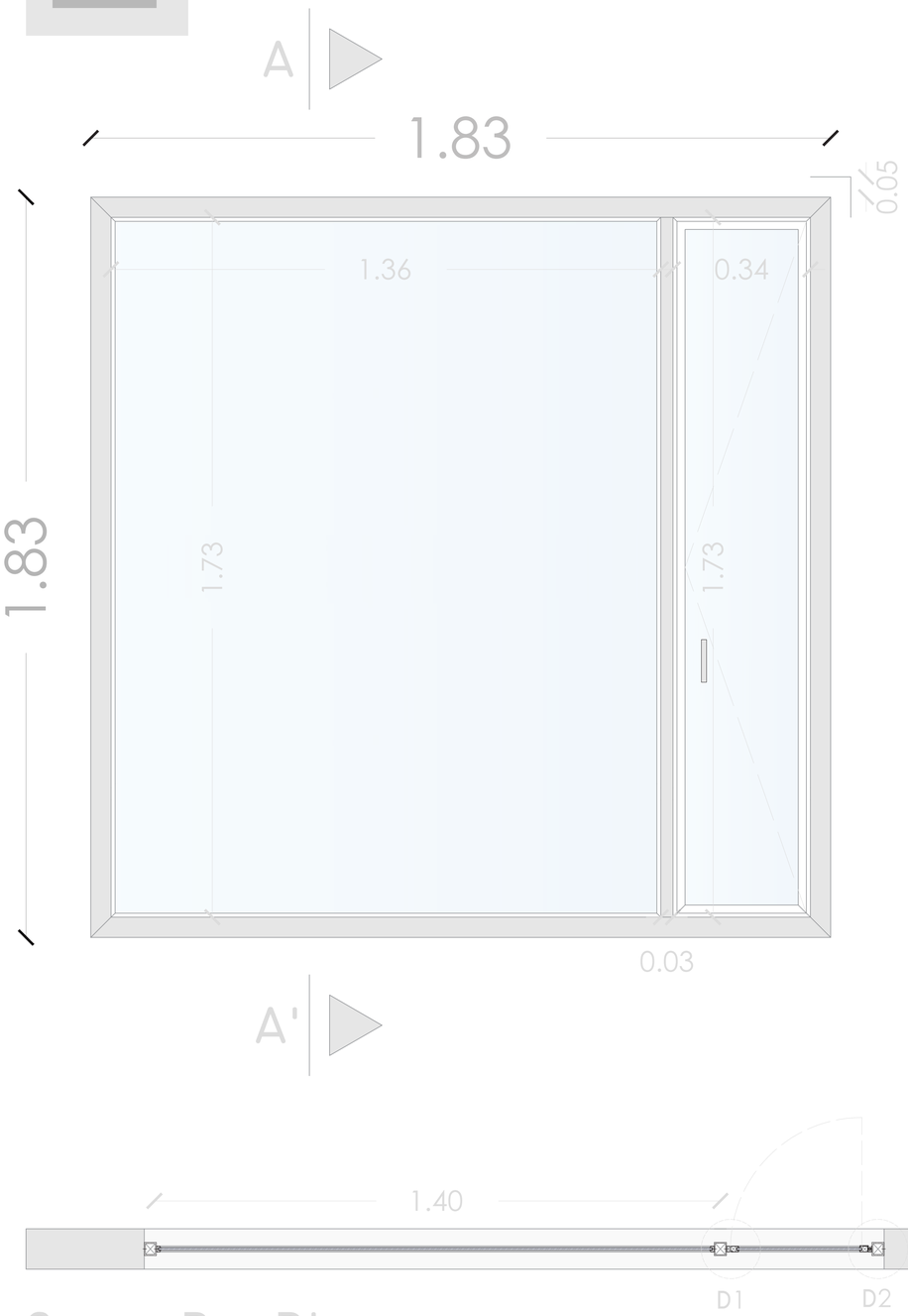
Detalle D3

Materiales

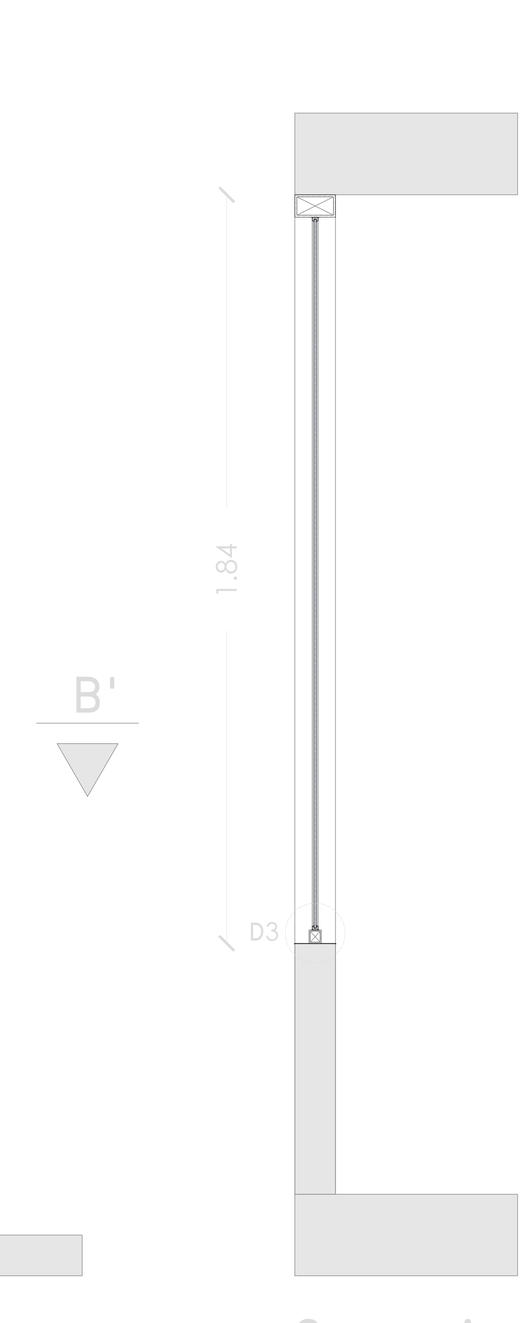
- Perfil de Aluminio C1 40 x 40 mm
- Perfil de Aluminio C2 20 x 40 mm
- Perfil de Aluminio C3 20 x 20 mm
- Empaque de Caucho
- Vidrio Templado 5 mm
- Tornillo Auto perforante 1"
- Tornillo Auto perforante 2"
- Tornillo Auto perforante 3"
- Tirafondos 4"
- Taco Fischer 4"
- Pasador de Aluminio Cerrojo 3 1/2"
- Bisagra de ventana en aluminio
- Loza alveolar 200 mm
- Panel lego 100 mm Edimca
- Toll galvanizado 1mm

Ventana

V1



Corte B - B'



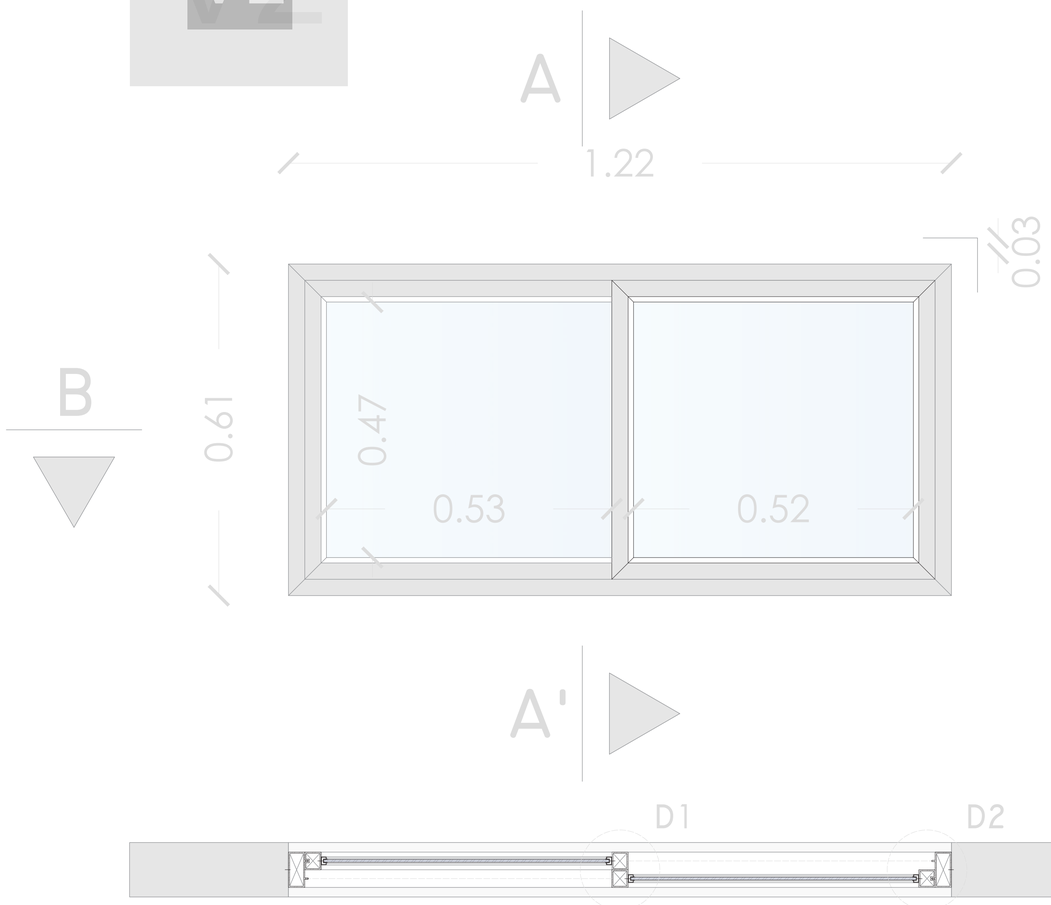
Corte A - A'

10.1 Detalles Constructivos Bloque B

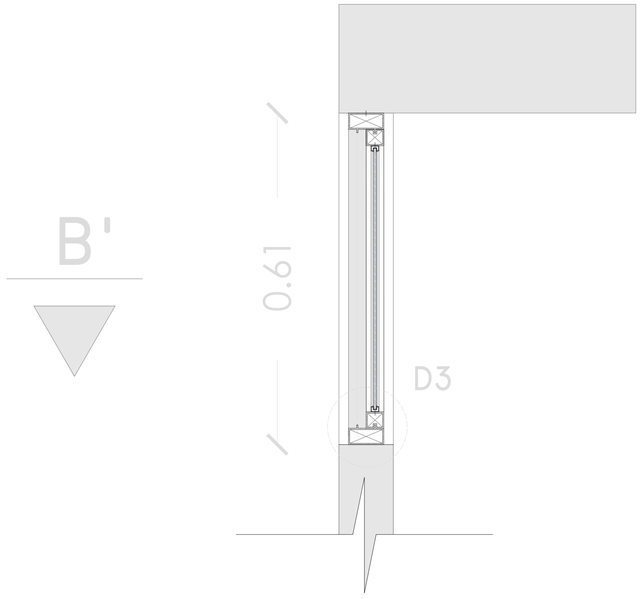
LÁMINA: D01	MOSCA: V1	UBICACIÓN: https://bit.ly/3vgsPOG	ESCALA:	DIRECTOR DE TESIS: Arq. Esteban Jaramillo	TEMA: Habitat y Vivienda Colectiva a partir de sistemas en la cabecera norte del parque Bicentenario	PUCE Pontificia Universidad Católica del Ecuador, Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes, FADA
			FECHA: Mayo - 2022	AUTOR (es): Fernando Abata A.	CONTIENE: Detalle de Ventanería Tipo V1	

VENTANA

V2



CORTE B - B'

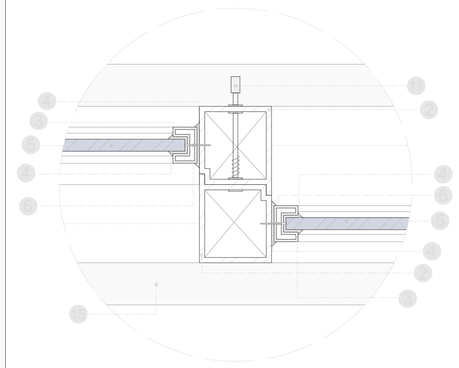


CORTE A - A'

MATERIALES

1. PERFIL DE ALUMINIO C1 40 X 40 MM
2. PERFIL DE ALUMINIO C2 20 X 40 MM
3. PERFIL DE ALUMINIO C3 20 X 20 MM
4. EMPAQUE DE CAUCHO
5. VIDRIO TEMPLADO 5 MM
6. TORNILLO AUTO PERFORANTE 1"
7. TORNILLO AUTO PERFORANTE 2"
8. TORNILLO AUTO PERFORANTE 3"
9. TIRAFONDOS 4"
10. TACO FISCHER 4"
11. PASADOR DE ALUMINIO CERROJO 3 1/2"
12. BISAGRA DE VENTANA EN ALUMINIO
13. LOZA ALVEOLAR 200 MM
14. PANEL LEGO 100 MM EDIMCA
15. TOLL GALVANIZADO 1MM

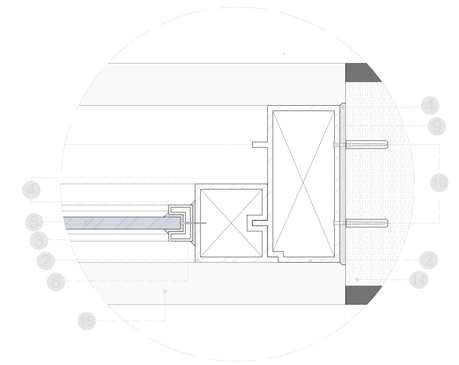
D1-V2



DETALLE DE VENTANA V2

DETALLE D1

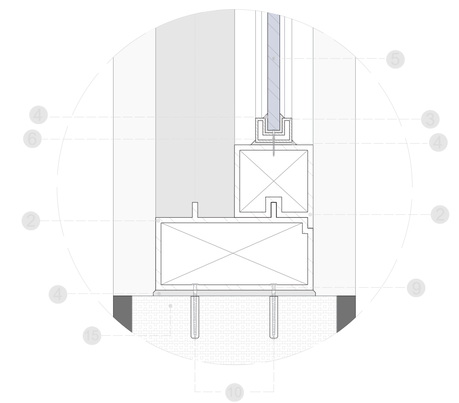
D2-V2



DETALLE DE VENTANA V2

DETALLE D2

D3-V2

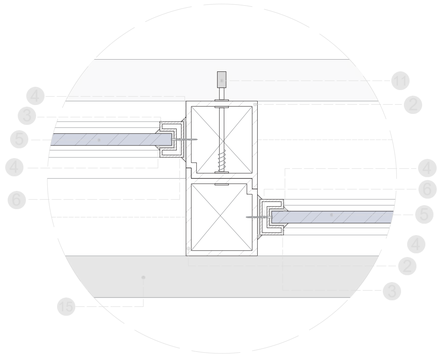


DETALLE DE VENTANA V2

DETALLE D3

Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes PUCE FADA	TEMA: Habitat y Vivienda Colectiva a partir de sistemas en la cabecera norte del parque Bicentenario CONTIENE: Detalle de Ventanería Tipo V2	DIRECTOR DE TESIS: Arq. Esteban Jaramillo AUTOR (es): Fernando Abata A.	ESCALA: FECHA: Mayo - 2022	UBICACIÓN: https://bit.ly/3vgsPOG	MOSCA: V2 LÁMINA: D02

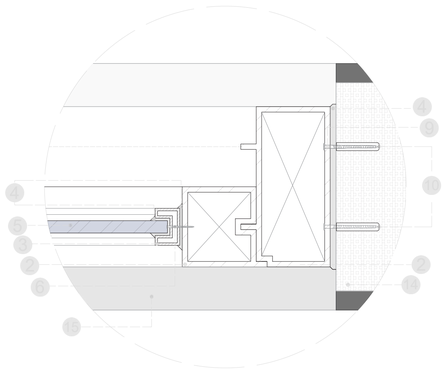
D1-V3



Detalle de Ventana V3

Detalle D1

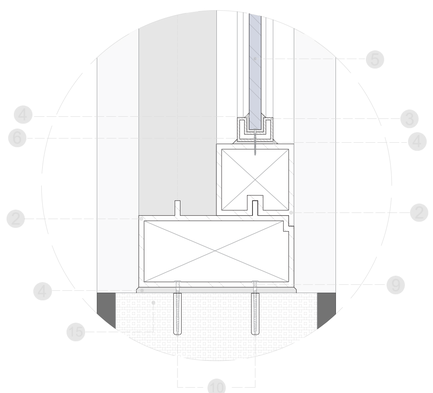
D2-V3



Detalle de Ventana V3

Detalle D2

D3-V3



Detalle de Ventana V3

Detalle D3

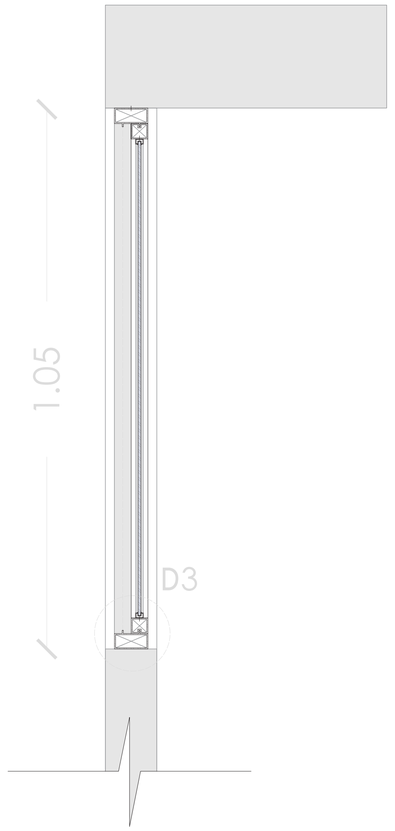
Materiales

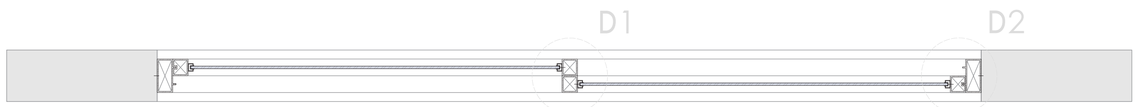
1. Perfil de Aluminio C1 40 x 40 mm
2. Perfil de Aluminio C2 20 x 40 mm
3. Perfil de Aluminio C3 20 x 20 mm
4. Empaque de Caucho
5. Vidrio Templado 5 mm
6. Tornillo Auto perforante 1"
7. Tornillo Auto perforante 2"
8. Tornillo Auto perforante 3"
9. Tirafondos 4"
10. Taco Fischer 4"
11. Pasador de Aluminio Cerrojo 3 1/2"
12. Bisagra de ventana en aluminio
13. Loza alveolar 200 mm
14. Panel lego 100 mm Edimca
15. Toll galvanizado 1mm

Ventana

V3







Corte B - B'

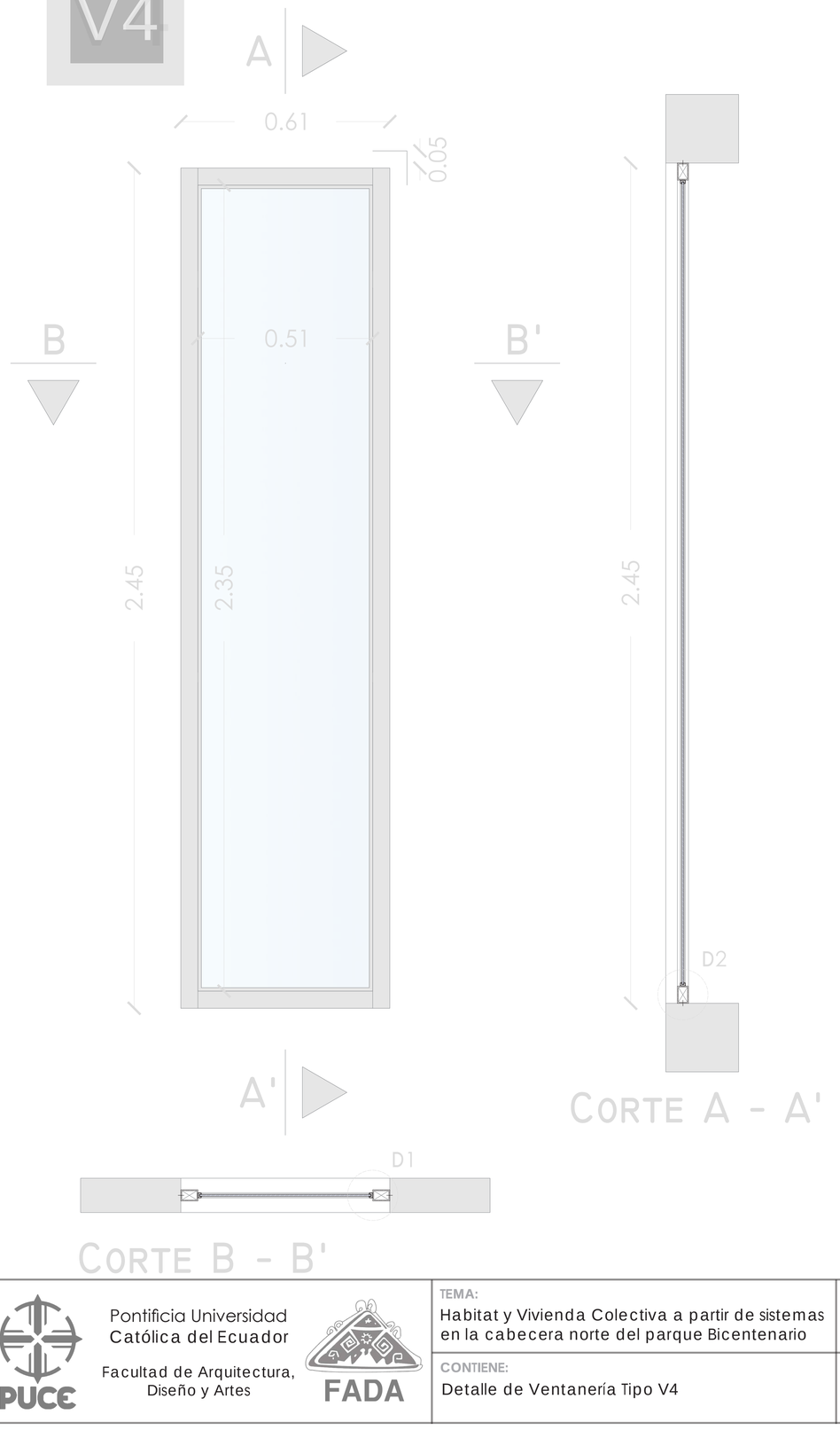
Corte A - A'

LÁMINA: D03	MOSCA: V3	UBICACIÓN: https://bit.ly/3vgsPOG	ESCALA:	DIRECTOR DE TESIS: Arq. Esteban Jaramillo	TEMA: Habitat y Vivienda Colectiva a partir de sistemas en la cabecera norte del parque Bicentenario
			FECHA: Mayo - 2022	AUTOR (es): Fernando Abata A.	CONTIENE: Detalle de Ventanería Tipo V3

PUCE
Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes
FADA

VENTANA

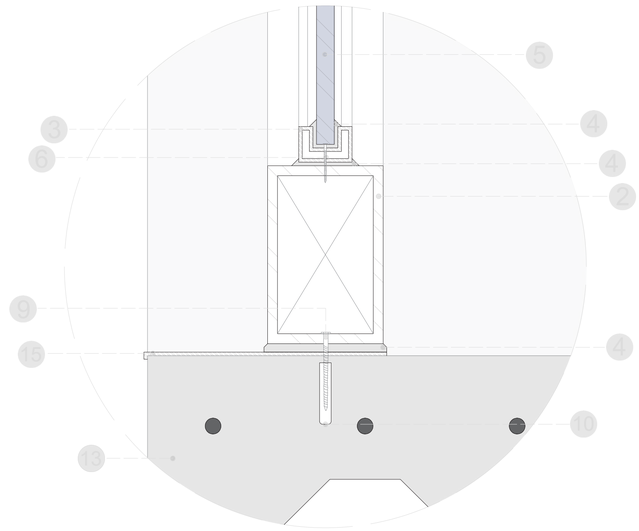
V4



CORTE A - A'

CORTE B - B'

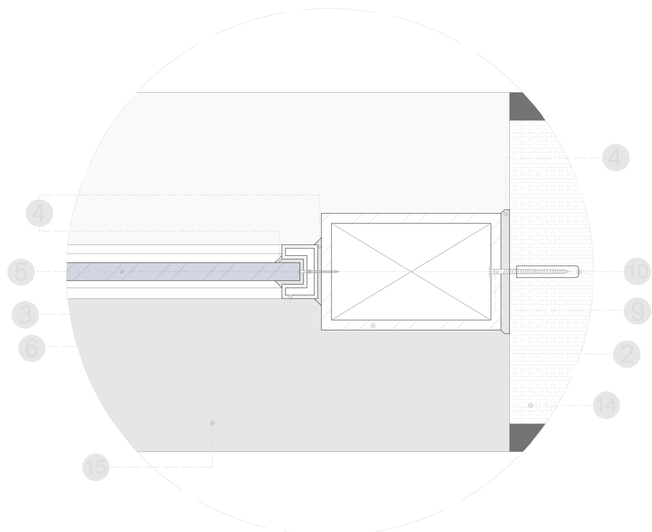
D2-V4



DETALLE DE VENTANA V4

DETALLE D2

D1-V4



DETALLE DE VENTANA V4

DETALLE D1

MATERIALES

1. PERFIL DE ALUMINIO C1 40 x 40 MM
2. PERFIL DE ALUMINIO C2 20 x 40 MM
3. PERFIL DE ALUMINIO C3 20 x 20 MM
4. EMPAQUE DE CAUCHO
5. VIDRIO TEMPLADO 5 MM
6. TORNILLO AUTO PERFORANTE 1"
7. TORNILLO AUTO PERFORANTE 2"
8. TORNILLO AUTO PERFORANTE 3"
9. TIRAFONDOS 4"
10. TACO FISCHER 4"
11. PASADOR DE ALUMINIO CERROJO 3 1/2"
12. BISAGRA DE VENTANA EN ALUMINIO
13. LOZA ALVEOLAR 200 MM
14. PANEL LEGO 100 MM EDIMCA
15. TOLL GALVANIZADO 1MM

Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes
FADA

TEMA: Habitat y Vivienda Colectiva a partir de sistemas en la cabecera norte del parque Bicentenario	DIRECTOR DE TESIS: Arq. Esteban Jaramillo	ESCALA:	UBICACIÓN: https://bit.ly/3vgsPOG	MOSCA: V4
CONTIENE: Detalle de Ventanería Tipo V4	AUTOR (es): Fernando Abata A.	FECHA: Mayo - 2022		LÁMINA: D04

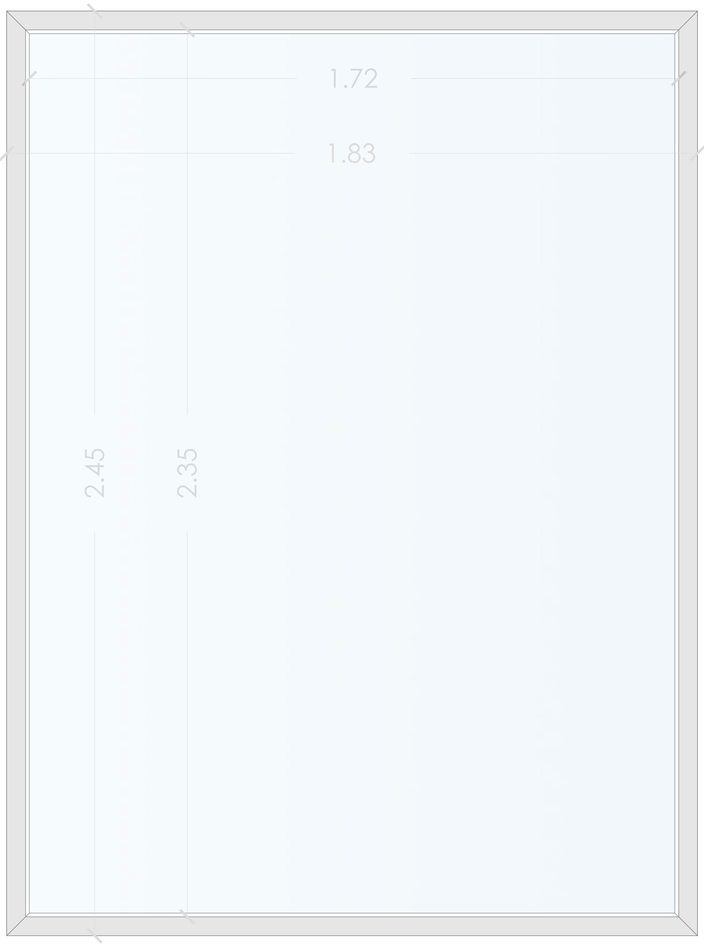
VENTANA

V5

A

B

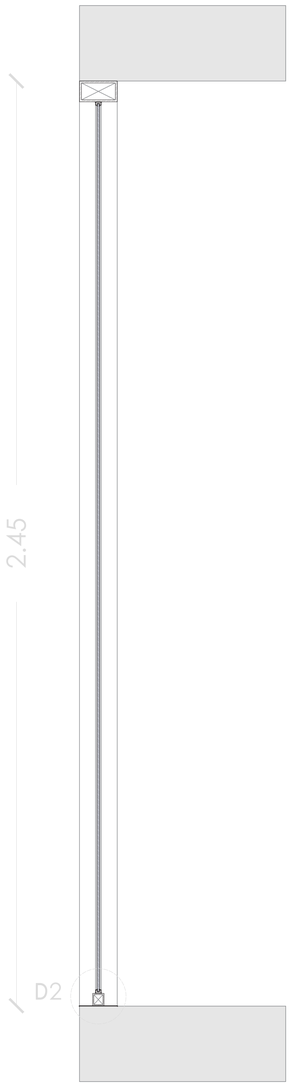
B'



A'



CORTE B - B'

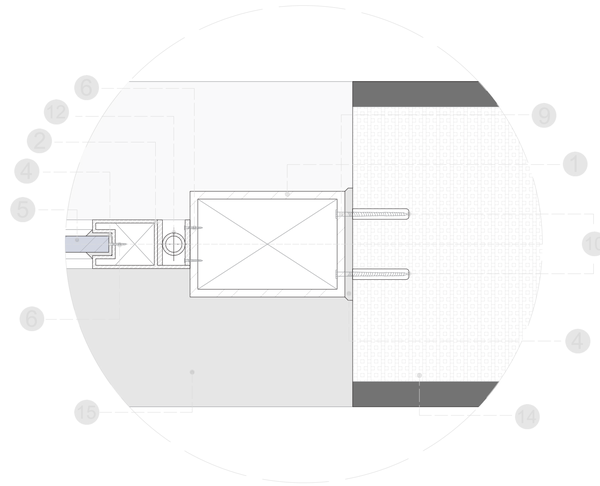


CORTE A - A'

MATERIALES

- PERFIL DE ALUMINIO C1 40 x 40 MM
- PERFIL DE ALUMINIO C2 20 x 40 MM
- PERFIL DE ALUMINIO C3 20 x 20 MM
- EMPAQUE DE CAUCHO
- VIDRIO TEMPLADO 5 MM
- TORNILLO AUTO PERFORANTE 1"
- TORNILLO AUTO PERFORANTE 2"
- TORNILLO AUTO PERFORANTE 3"
- TIRAFONDOS 4"
- TACO FISCHER 4"
- PASADOR DE ALUMINIO CERROJO 3 1/2"
- BISAGRA DE VENTANA EN ALUMINIO
- LOZA ALVEOLAR 200 MM
- PANEL LEGO 100 MM EDIMCA
- TOLL GALVANIZADO 1MM

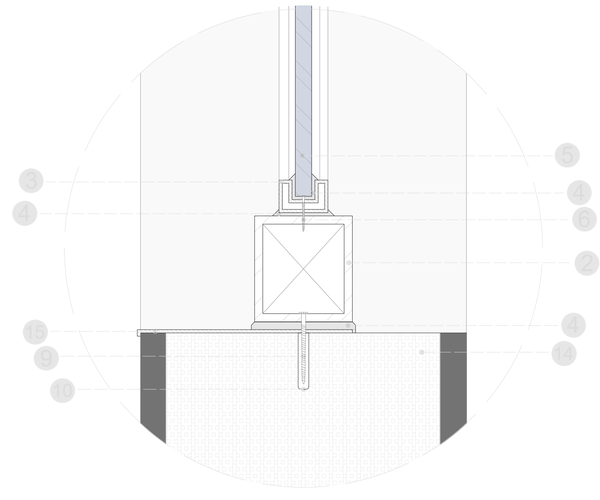
D1-V5



DETALLE DE VENTANA V5

DETALLE D1

D2-V5



DETALLE DE VENTANA V5

DETALLE D2

LÁMINA: D05	MOSCA: V5	UBICACIÓN: https://bit.ly/3vgsPOG	ESCALA:	DIRECTOR DE TESIS: Arq. Esteban Jaramillo
			FECHA: Mayo - 2022	AUTOR (es): Fernando Abata A.

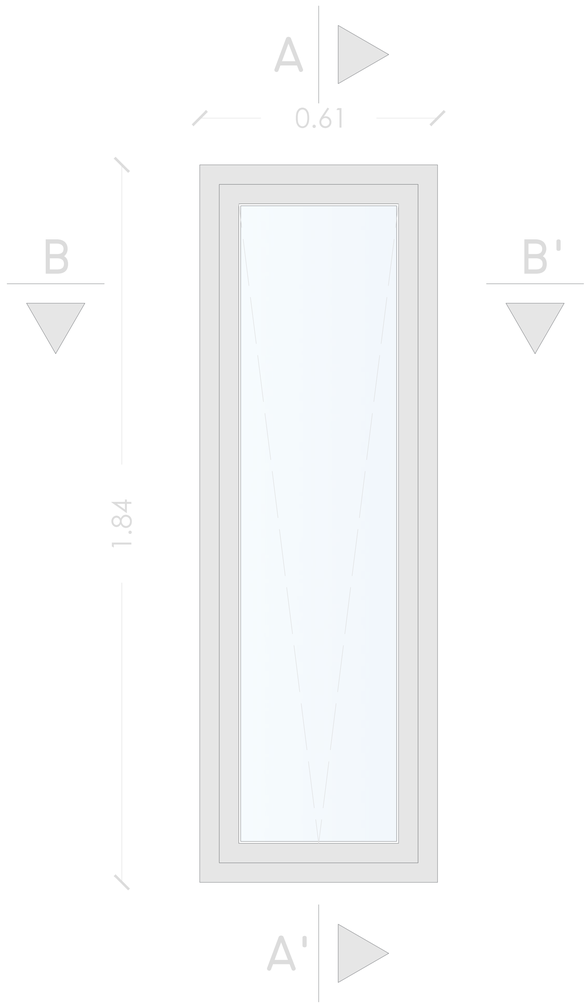
TEMA: Habitat y Vivienda Colectiva a partir de sistemas en la cabecera norte del parque Bicentenario

CONTIENE: Detalle de Ventanería Tipo V5

PUCE
Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes
FADA

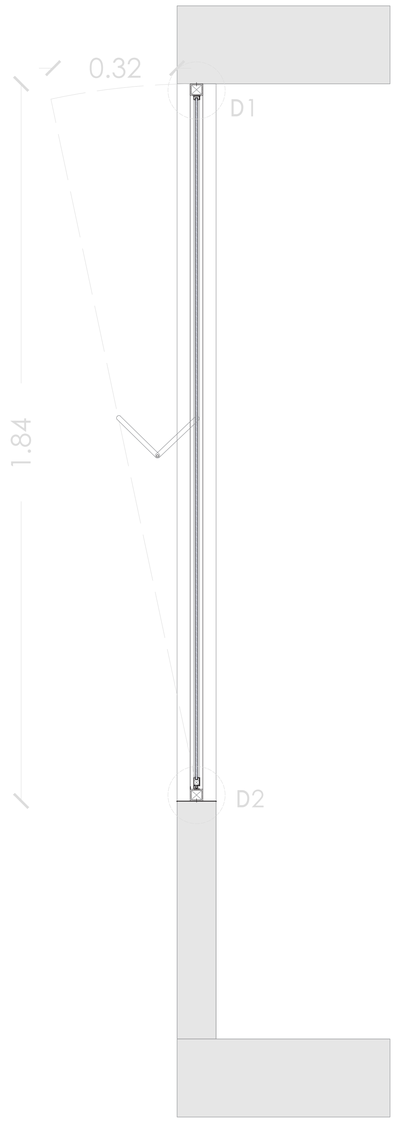
VENTANA

V6





CORTE B - B'

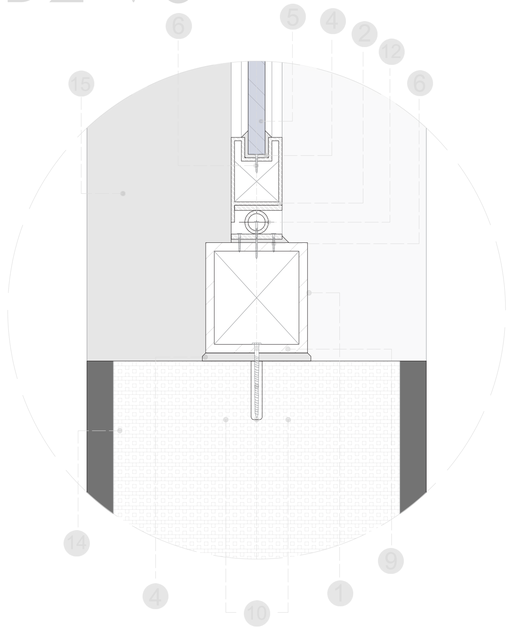


CORTE A - A'

MATERIALES

1. PERFIL DE ALUMINIO C1 40 x 40 MM
2. PERFIL DE ALUMINIO C2 20 x 40 MM
3. PERFIL DE ALUMINIO C3 20 x 20 MM
4. EMPAQUE DE CAUCHO
5. VIDRIO TEMPLADO 5 MM
6. TORNILLO AUTO PERFORANTE 1"
7. TORNILLO AUTO PERFORANTE 2"
8. TORNILLO AUTO PERFORANTE 3"
9. TIRAFONDOS 4"
10. TACO FISCHER 4"
11. PASADOR DE ALUMINIO CERROJO 3 1/2"
12. BISAGRA DE VENTANA EN ALUMINIO
13. LOZA ALVEOLAR 200 MM
14. PANEL LEGO 100 MM EDIMCA
15. TOLL GALVANIZADO 1MM

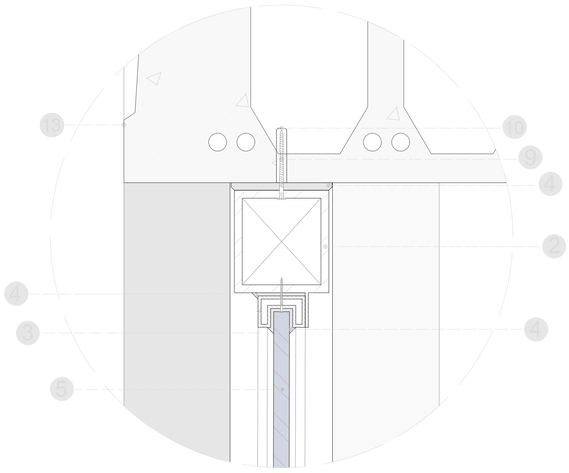
D2-V6



DETALLE DE VENTANA V5

DETALLE D2

D1-V6

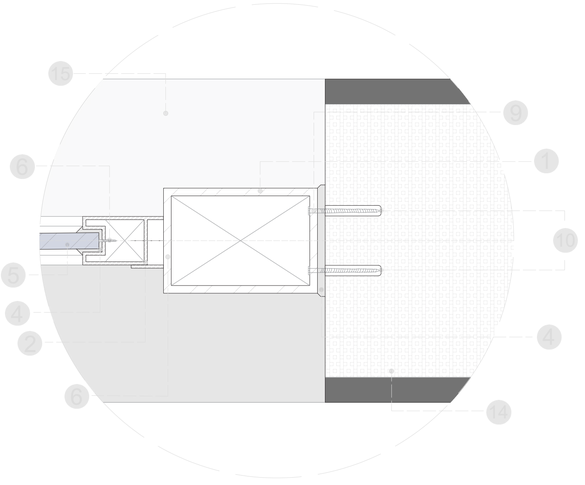


DETALLE DE VENTANA V6

DETALLE D1

10.6 Detalles Constructivos Bloque B

D3-V6



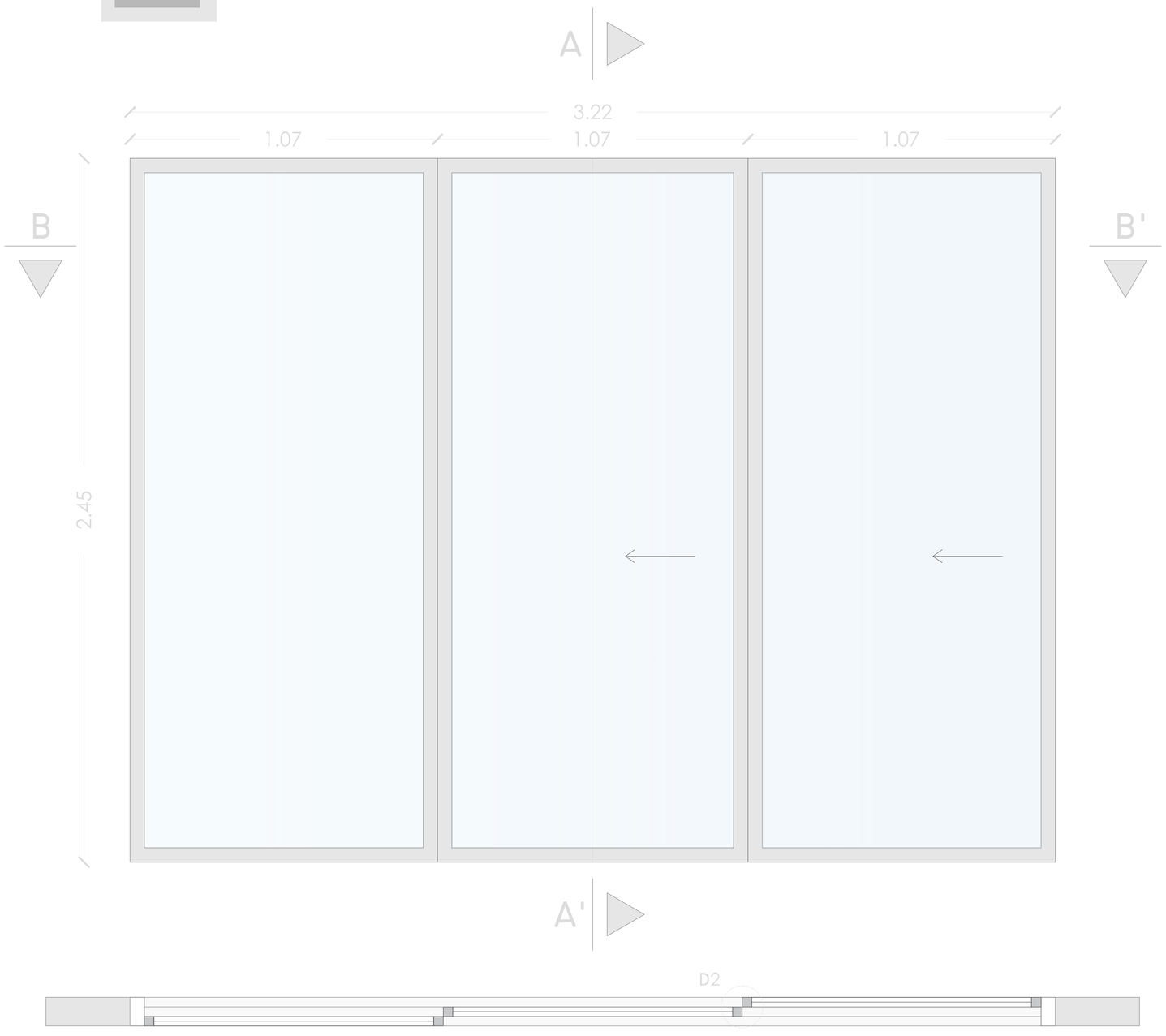
DETALLE DE VENTANA V6

DETALLE D3

Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes FADA	TEMA: Habitat y Vivienda Colectiva a partir de sistemas en la cabecera norte del parque Bicentenario	DIRECTOR DE TESIS: Arq. Esteban Jaramillo	ESCALA:	UBICACIÓN: https://bit.ly/3vgsPOG	MOSCA: V6
	CONTIENE: Detalle de Ventanería Tipo V6	AUTOR (es): Fernando Abata A.	FECHA: Mayo - 2022		LÁMINA: D06

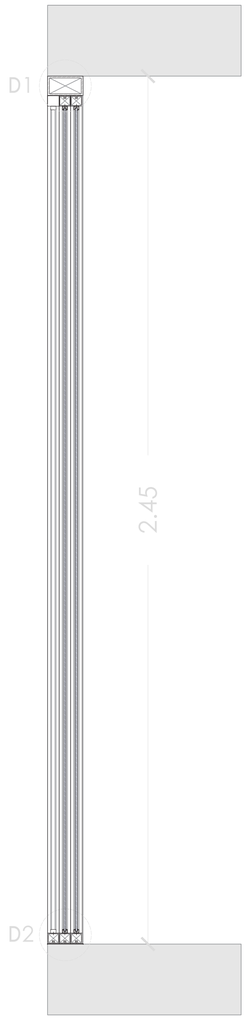
VENTANA

V7



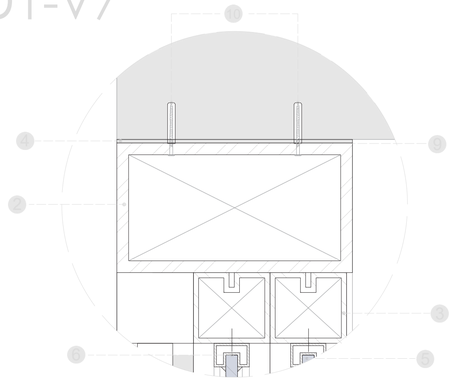
MATERIALES

- Perfil de Aluminio C1 40 x 40 mm
- Perfil de Aluminio C2 20 x 40 mm
- Perfil de Aluminio C3 20 x 20 mm
- Empaque de Caucho
- Vidrio Templado 5 mm
- Tornillo Auto perforante 1"
- Tornillo Auto perforante 2"
- Tornillo Auto perforante 3"
- Tirafondos 4"
- Taco Fischer 4"
- Pasador de Aluminio Cerrojo 3 1/2"
- Bisagra de ventana en aluminio
- Loza alveolar 200 mm
- Panel lego 100 mm Edimca
- Toll galvanizado 1mm



CORTE A - A'

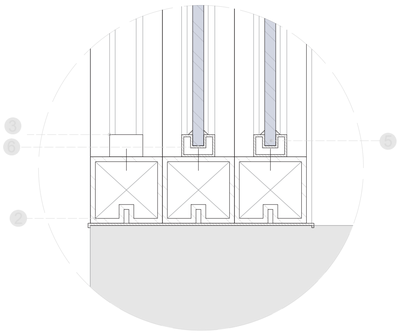
D1-V7



DETALLE DE VENTANA V7

DETALLE D1

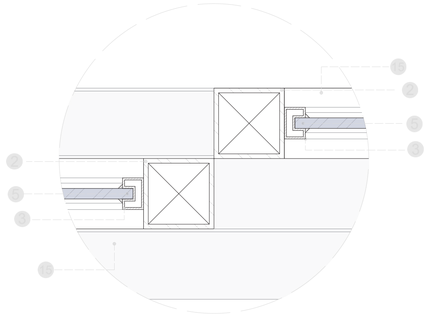
D2-V7



DETALLE DE VENTANA V7

DETALLE D2

D3-V7



DETALLE DE VENTANA V7

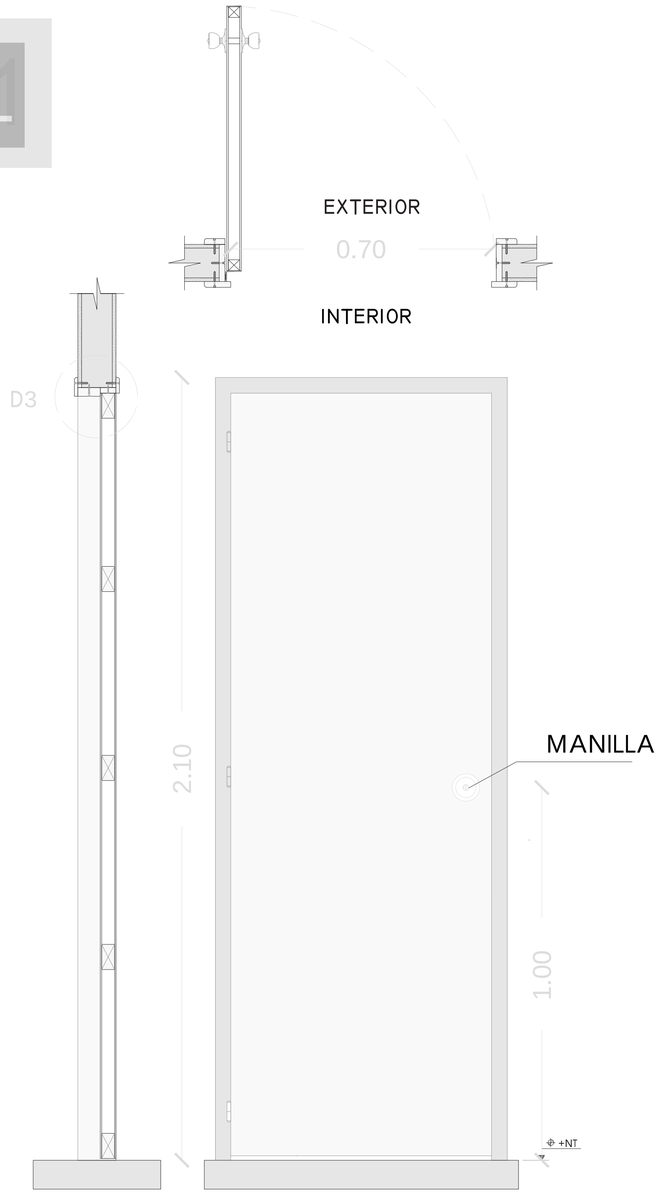
DETALLE D3

LÁMINA:	MOSCA:	UBICACIÓN:	ESCALA:	DIRECTOR DE TESIS:	TEMA:
D07	V7	https://bit.ly/3vgsPOG		Arq. Esteban Jaramillo	Habitat y Vivienda Colectiva a partir de sistemas en la cabecera norte del parque Bicentenario
			FECHA: Mayo - 2022	AUTOR (es): Fernando Abata A.	CONTIENE: Detalle de Ventanería Tipo V7

PUCE
Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes
FADA

PUERTA

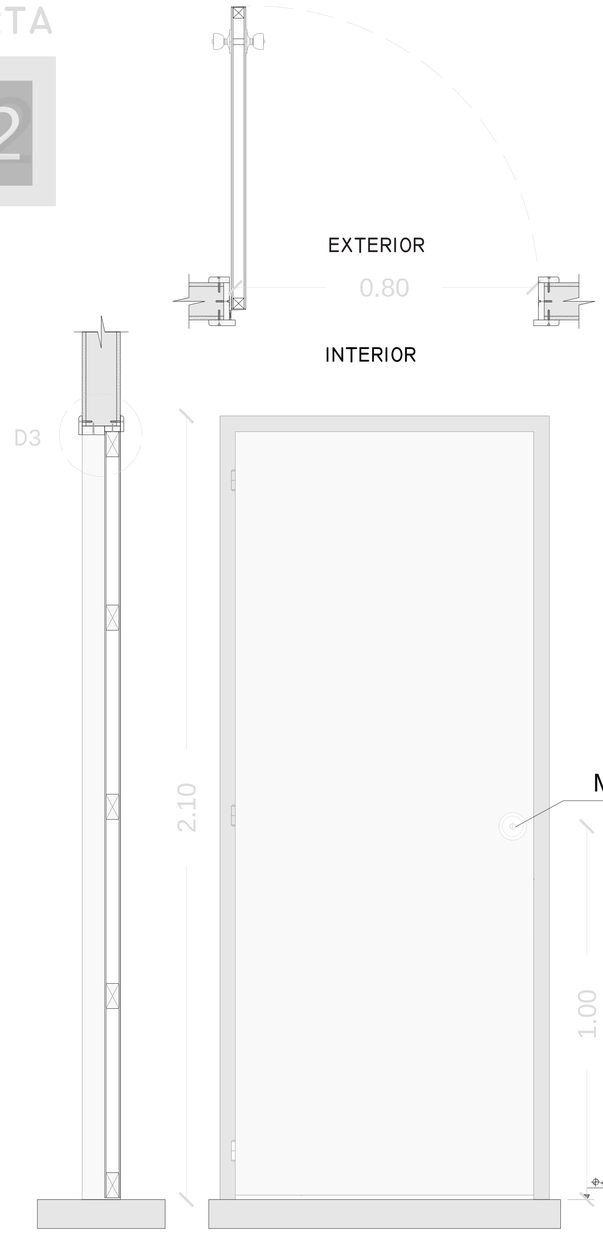
P1



ALZADO PUERTA TI-70

PUERTA

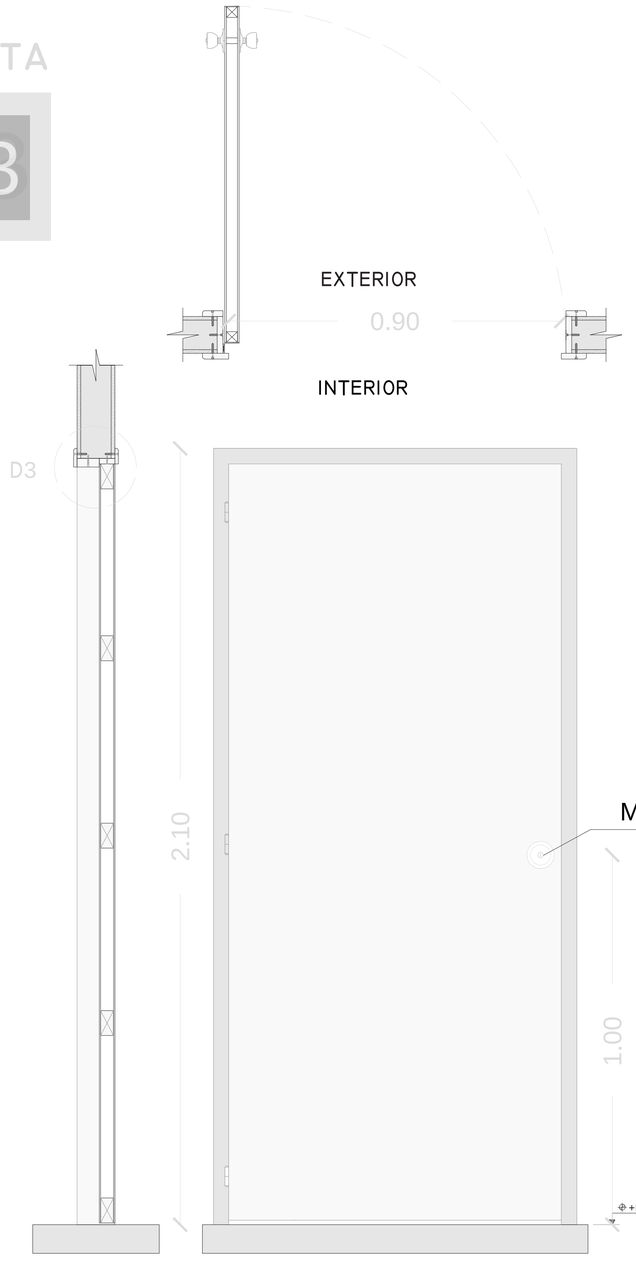
P2



ALZADO PUERTA TI-80

PUERTA

P3



ALZADO PUERTA TI-90

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

FADA

TEMA:
Habitat y Vivienda Colectiva a partir de sistemas en la cabecera norte del parque Bicentenario

CONTIENE:
Detalle de Puertas Tipo P1 P2 P3

DIRECTOR DE TESIS:
Arq. Esteban Jaramillo

AUTOR (es):
Fernando Abata A.

ESCALA:

FECHA:
Mayo - 2022

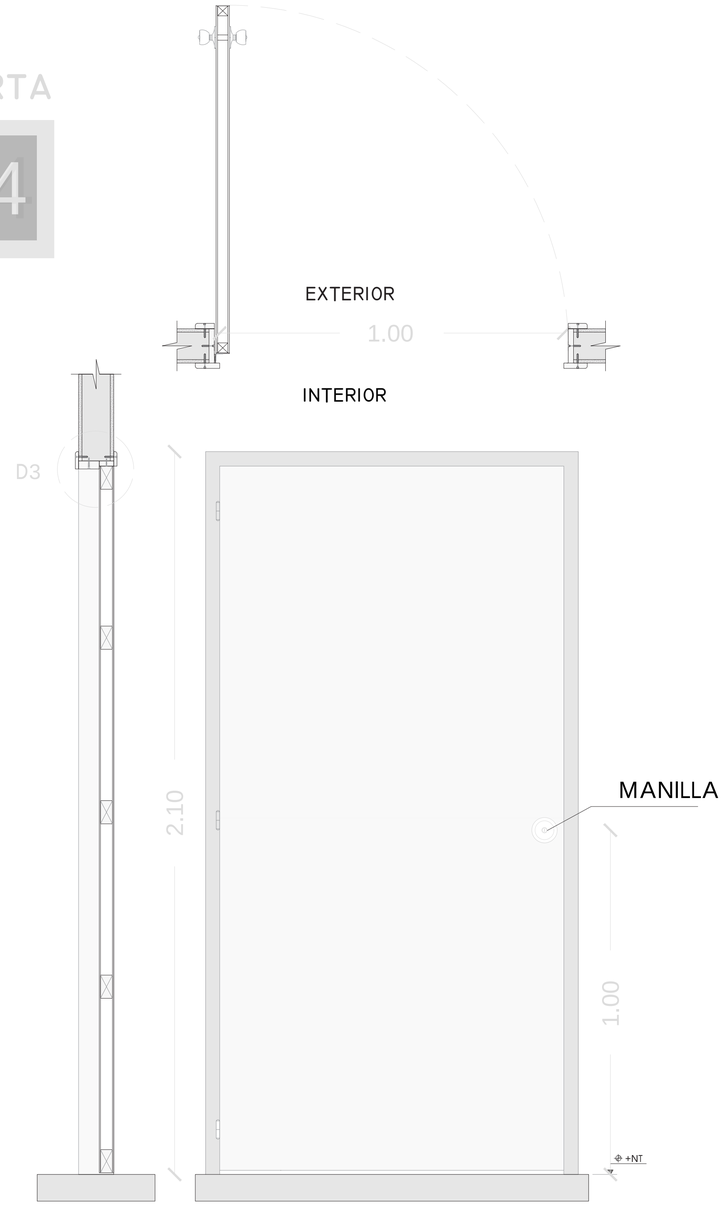
UBICACIÓN:
https://bit.ly/3vgsPOG

MOSCA:
P1 P2 P3

LÁMINA:
D08

PUERTA

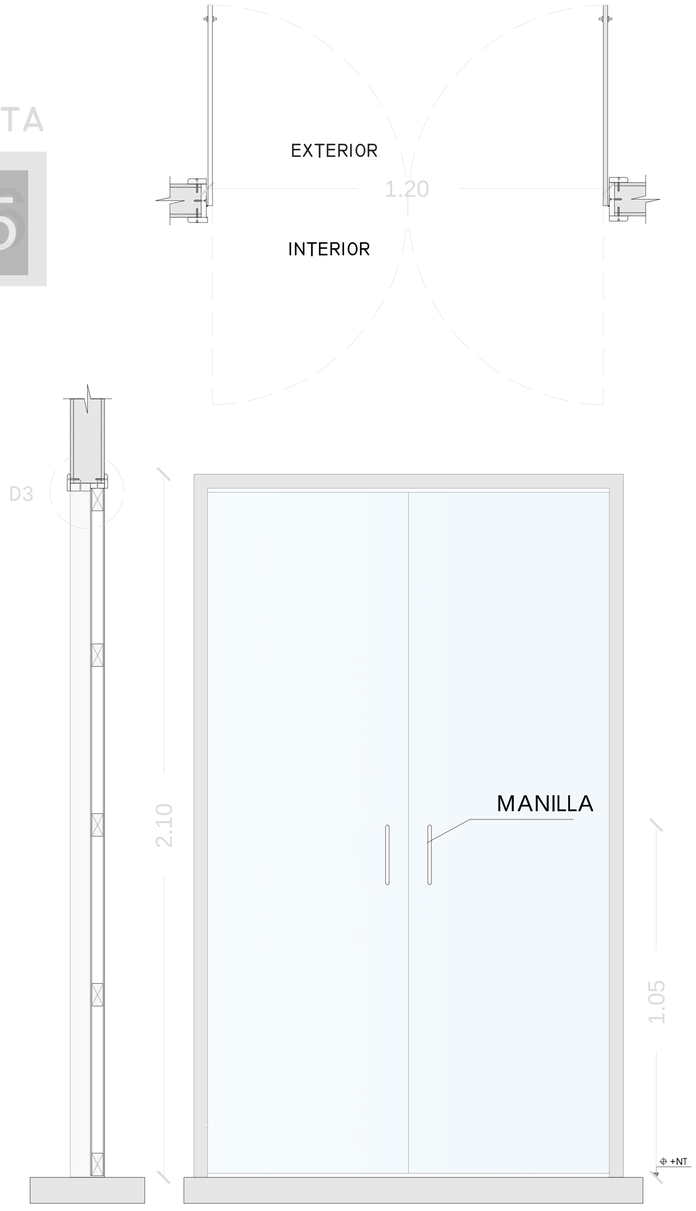
P4



ALZADO PUERTA TI-100

PUERTA

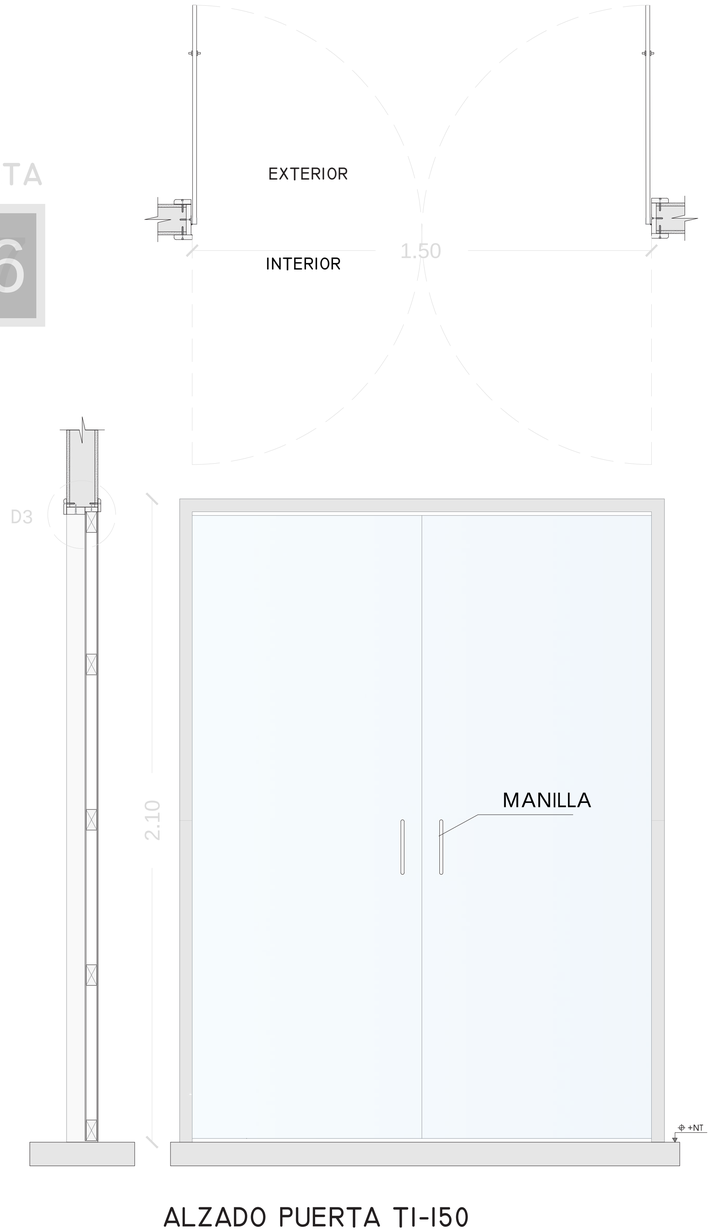
P5



ALZADO PUERTA TI-120

PUERTA

P6



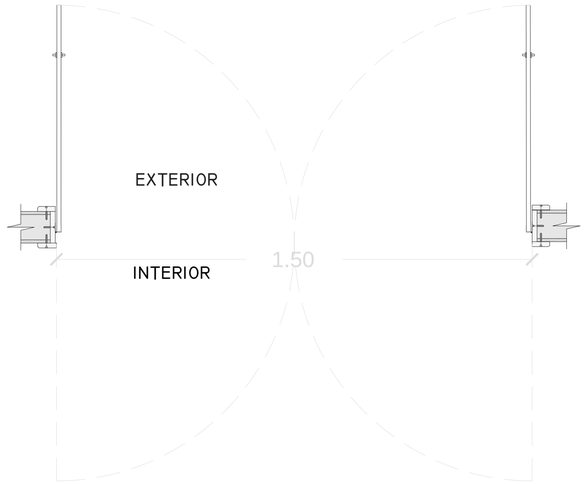
ALZADO PUERTA TI-150

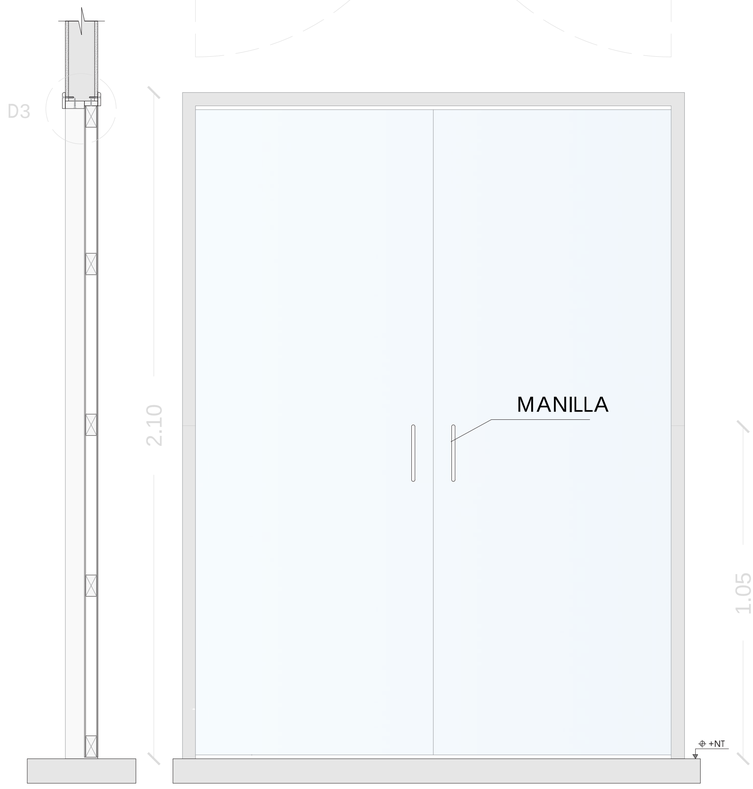
LÁMINA: D09	MOSCA: P4 P5 P6	UBICACIÓN: https://bit.ly/3vgsPOG	ESCALA:	DIRECTOR DE TESIS: Arq. Esteban Jaramillo	TEMA: Habitat y Vivienda Colectiva a partir de sistemas en la cabecera norte del parque Bicentenario	PUCE Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes FADA
			FECHA: Mayo - 2022	AUTOR (es): Fernando Abata A.	CONTIENE: Detalle de Puertas Tipo P4 P5 P6	

10.10 Detalles Constructivos Bloque B

PUERTA

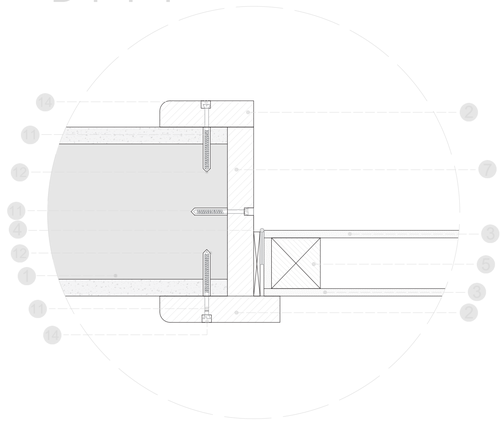
P7





ALZADO PUERTA TI-I50

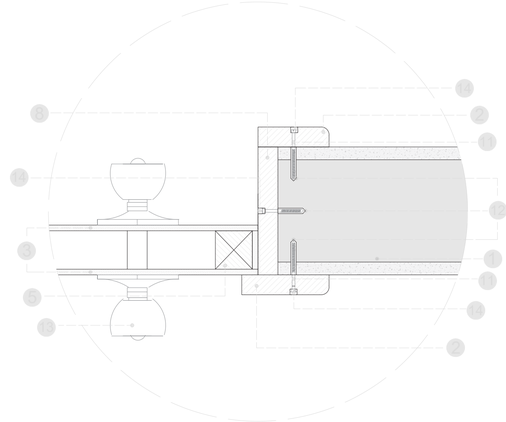
D1-P1



DETALLE DE PUERTA

DETALLE D1

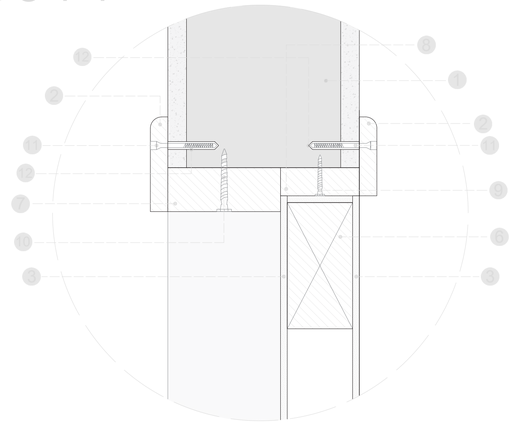
D2-P1



DETALLE DE PUERTA

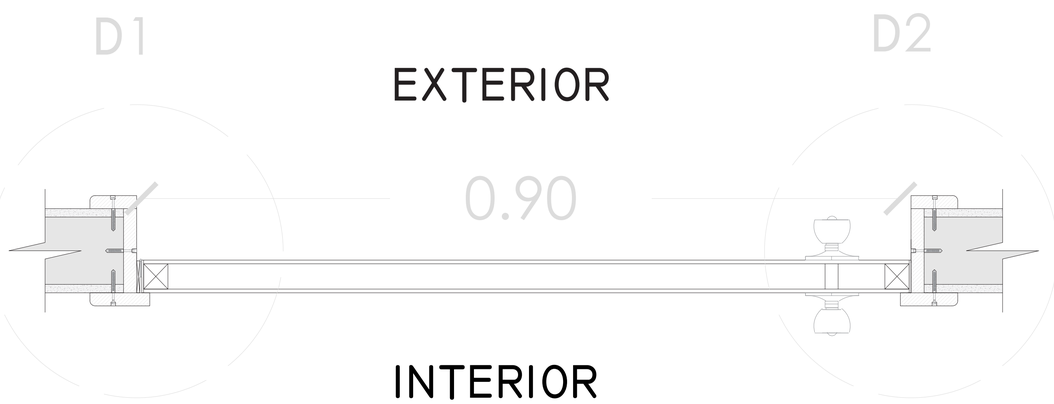
DETALLE D2

D3-P1



DETALLE DE PUERTA

DETALLE D3



DETALLE DE PUERTA EN PLANTA

MATERIALES

- PANELEGO EDIMCA 100 MM
- TAPAMARCO 5 X 60 MM
- TABLE DE MADERA MDF 5 MM
- BISAGRA RECTA
- BASTIDOR DE MADERA 30 X 30 MM
- BASTIDOR DE MADERA 30 X 60 MM
- CONTRA BATIENTE DE MADERA 20 MM
- TAPA DINTEL 33 X 20 MM
- TORNILLO AUTOPERFORANTE 2"
- TORNILLO AUTOPERFORANTE 3"
- TIRA FONDO 3"
- TACO FISCHER 3"
- MANIJA
- TARUGOS DE MADERA

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

FADA

TEMA: Habitat y Vivienda Colectiva a partir de sistemas en la cabecera norte del parque Bicentenario

CONTIENE: Detalle de Puertas Tipo P7
Detalle Zoom D1- D2 - D3

DIRECTOR DE TESIS: Arq. Esteban Jaramillo

AUTOR (es): Fernando Abata A.

ESCALA:

FECHA: Mayo - 2022

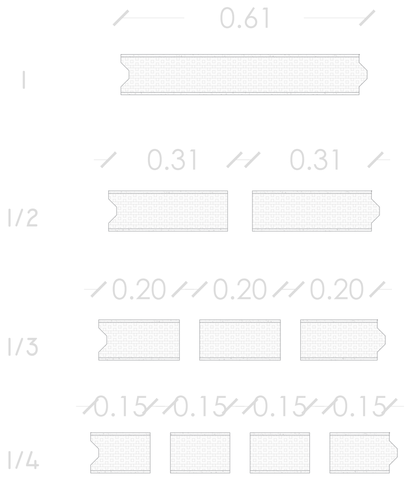
UBICACIÓN: https://bit.ly/3vgsPOG

MOSCA: P7

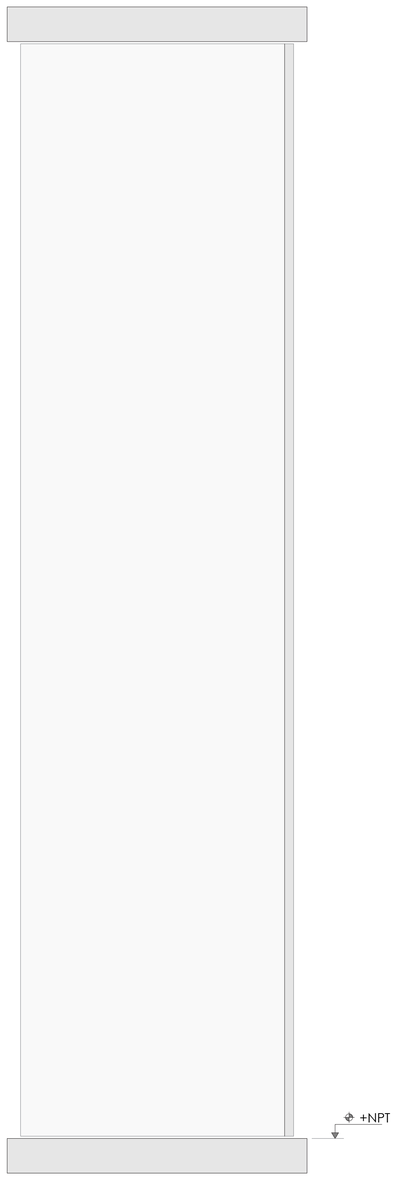
LÁMINA: D10

Mamposteria

M1

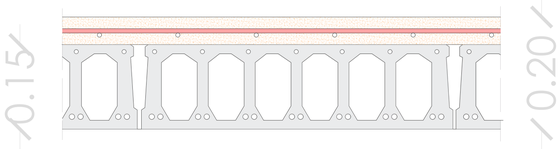


Detalle Corte de Panel



PANELego Sandwich (Ps)
2440 x 610 mm

Detalle D1



Detalle Loza Alveolar y
Carpeta de Compreción

Union Panel Lego Losa Alveolar

V2

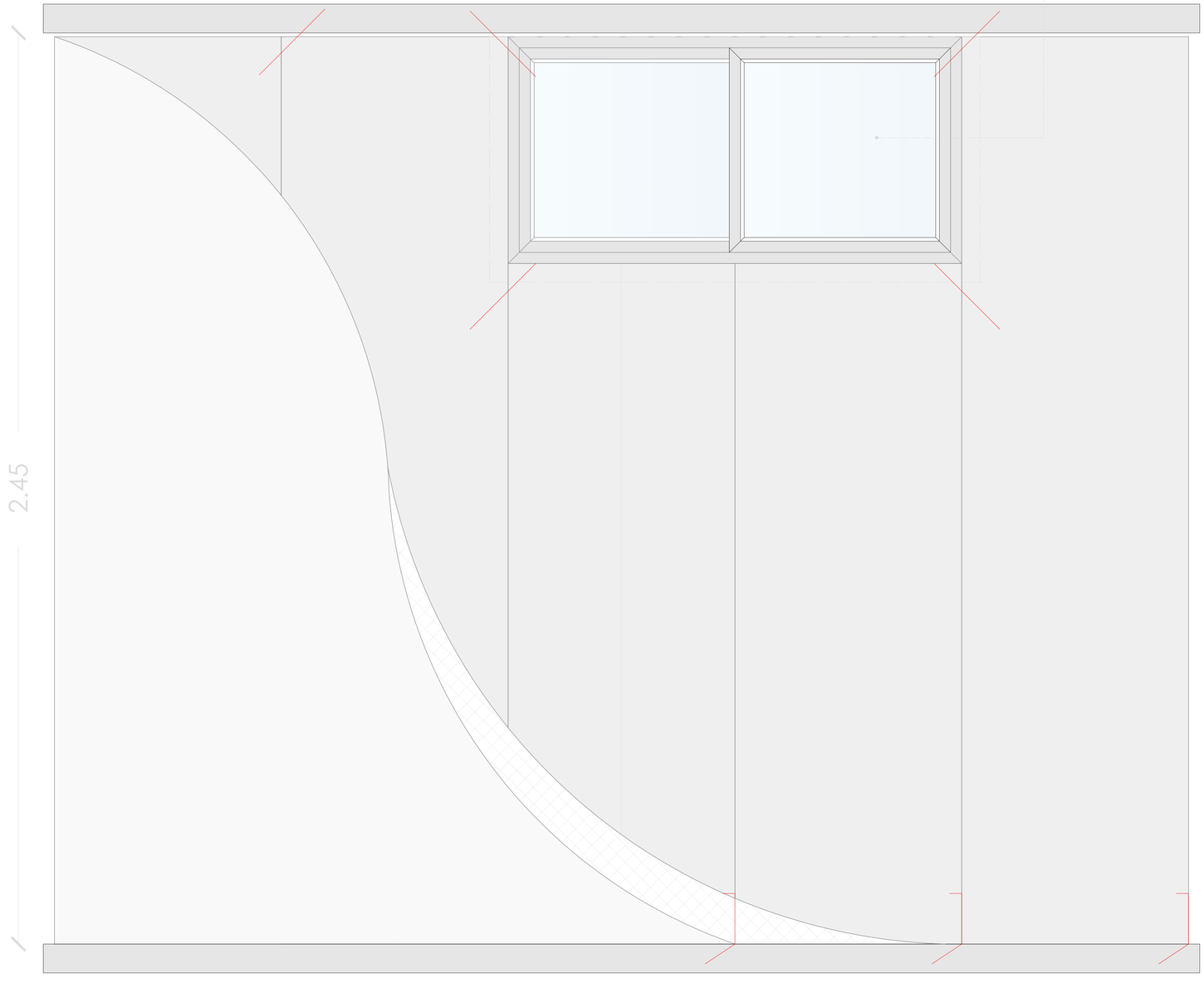
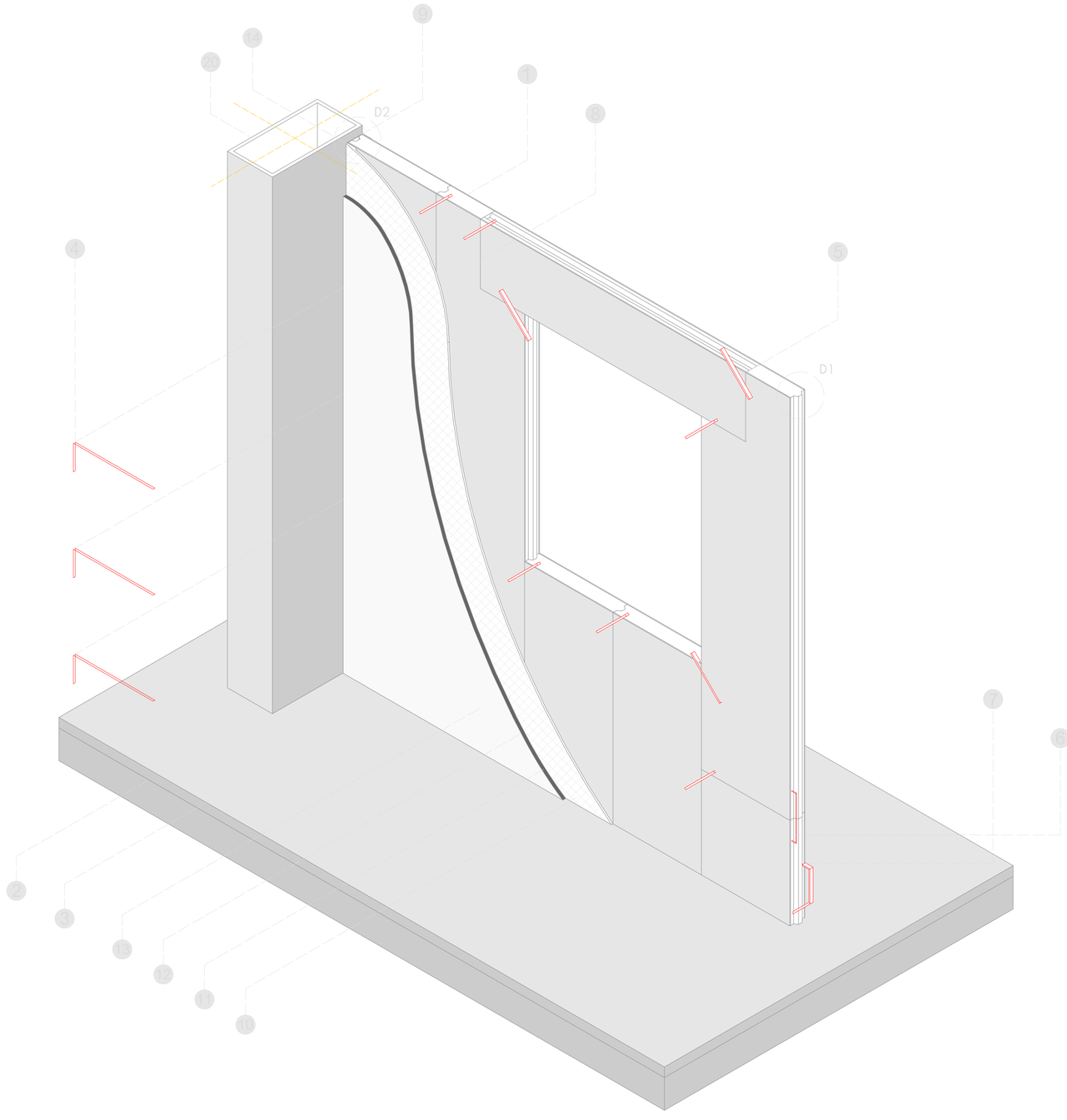


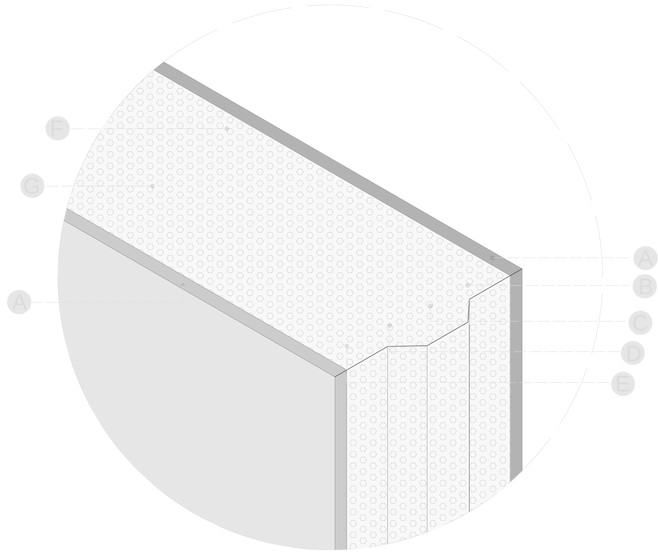
LÁMINA:	MOSCA:	UBICACIÓN:	ESCALA:	DIRECTOR DE TESIS:	TEMA:
D11	M1	https://bit.ly/3vgsPOG		Arq. Esteban Jaramillo	Habitat y Vivienda Colectiva a partir de sistemas en la cabecera norte del parque Bicentenario
			FECHA: Mayo - 2022	AUTOR (es): Fernando Abata A.	CONTIENE: Detalle de Muro - Anclaje entre Panel y Losa Detalle de Losa Alveolar y Carpeta de Compresión

PUCE
Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes
FADA

Prespectiva Isométrica
Anclaje entre paneles



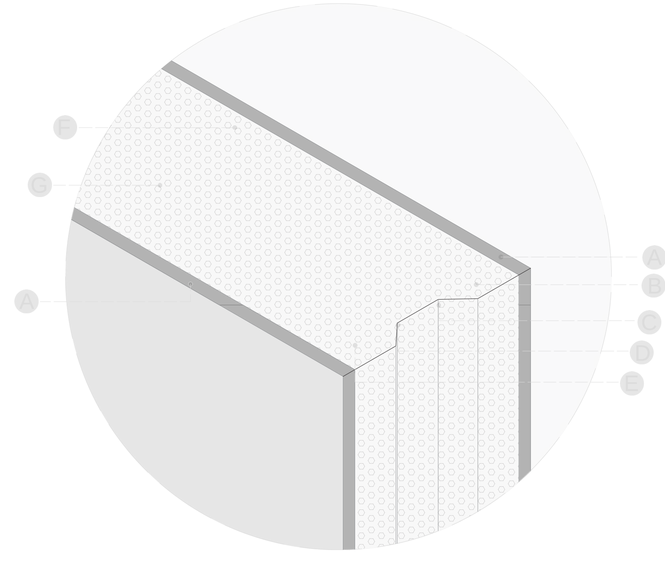
D1-M1



Detalle Machiembrado Positivo

Detalle D1

D2-M1



Detalle Machiembrado Negativo

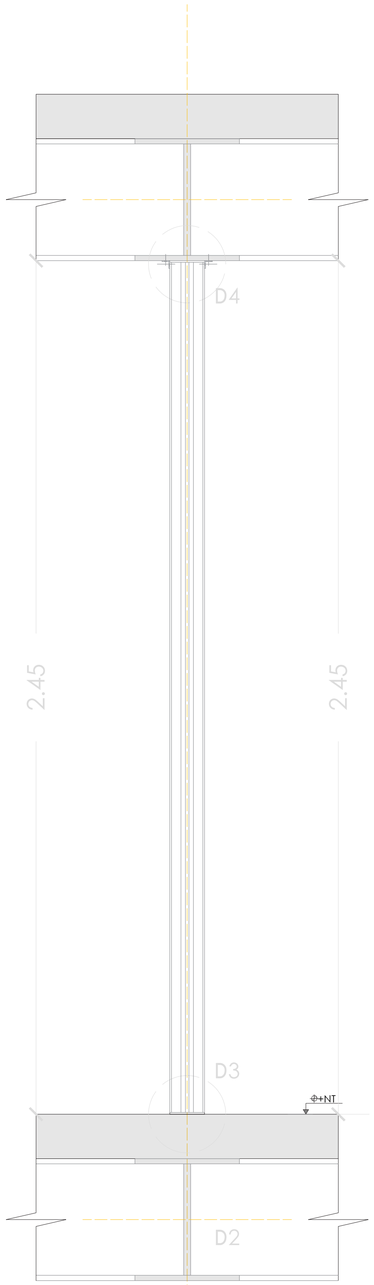
Detalle D2

Panelego edimca 100 mm

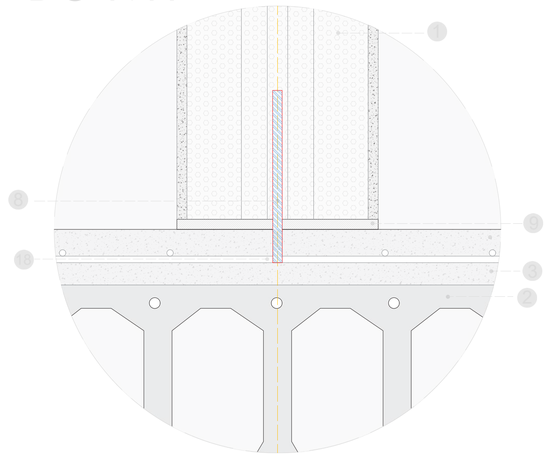
- Plancha Fibrocemento 4 mm
- Cemento Portland
- EPS expandido
- Fly ASH (Espuma Acería)
- Arena Fina
- Fibra de Vidrio insonorizador
- Aditivos Plastificante

Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes FADA	TEMA: Habitat y Vivienda Colectiva a partir de sistemas en la cabecera norte del parque Bicentenario	DIRECTOR DE TESIS: Arq. Esteban Jaramillo	ESCALA:	UBICACIÓN: https://bit.ly/3vgsPOG	MOSCA: M1	LÁMINA: D12
	CONTIENE: Detalle Isométrico de Union de Panelego Detalle de Machiembrado de Panelería	AUTOR (es): Fernando Abata A.	FECHA: Mayo - 2022			

Union Panel Lego
Estructura Metálica



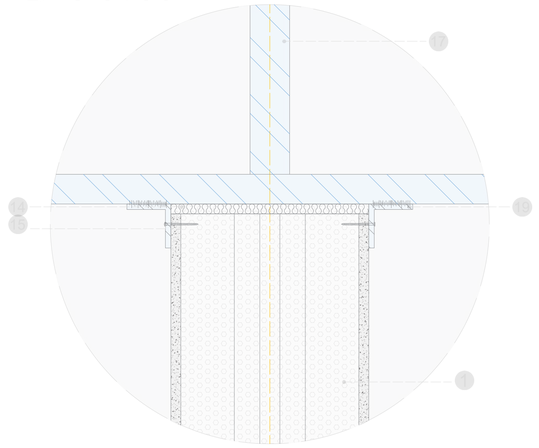
D3-M1



Detalle Anclaje a Losa

Detalle D3

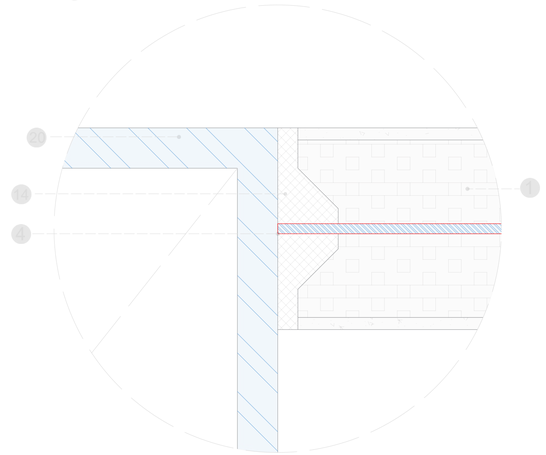
D4-M1



Detalle Anclaje a Viga

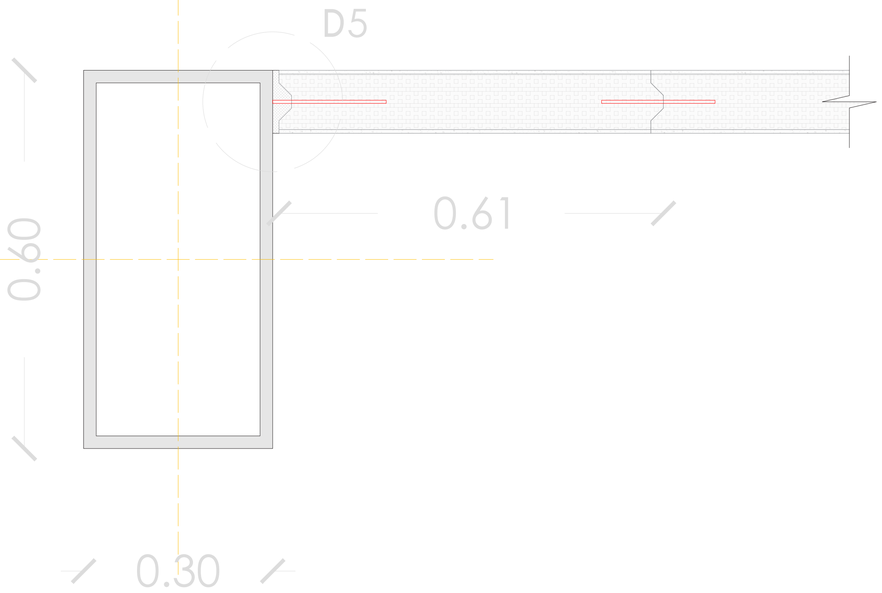
Detalle D4

D5-M1



Detalle Anclaje a Columna

Detalle D5



Panelego edimca 100 mm

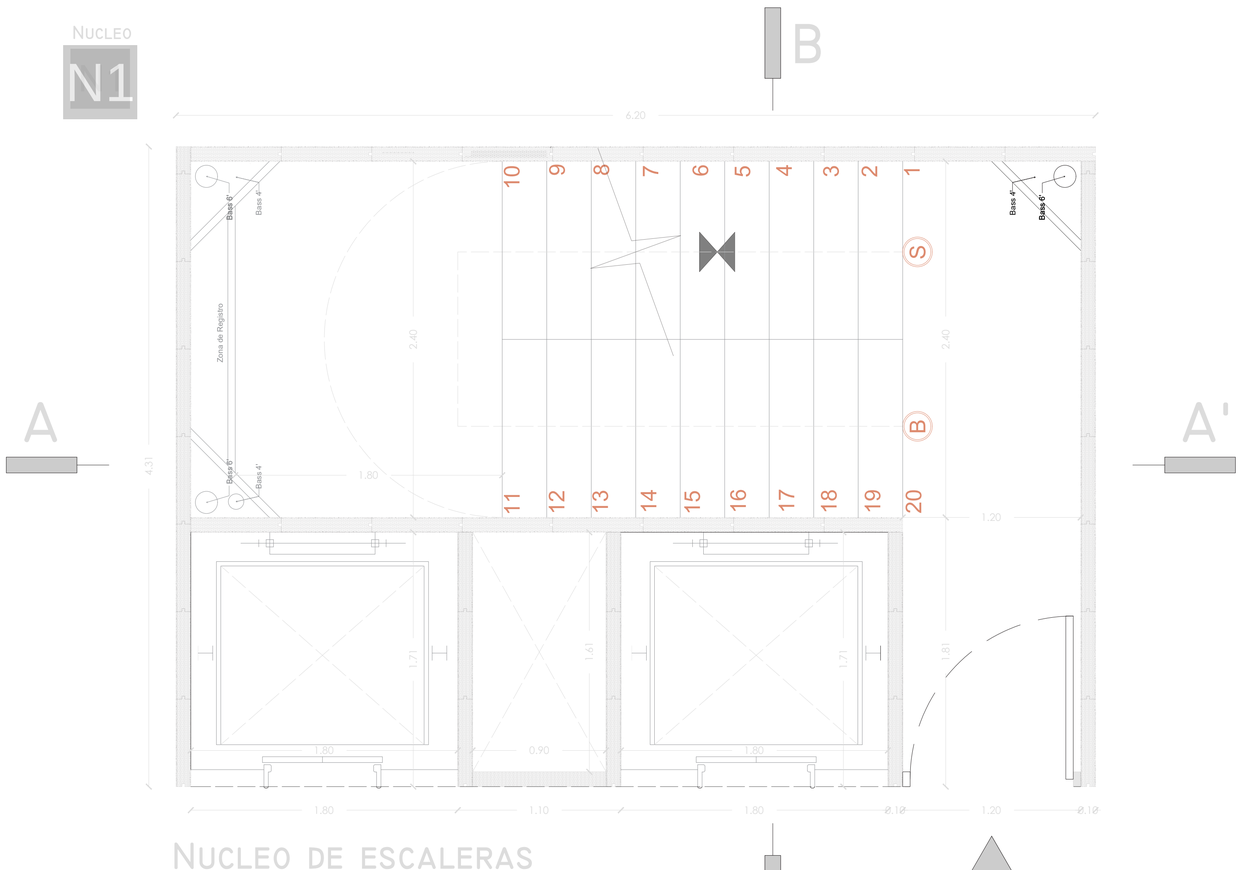
- Panelego edimca 100 mm
- Losa Alveolar 150 mm
- Carpeta de Compresión 50 mm
- Varilla de acero corrugado soldada tipo chicote en L 250x120 mm Φ12
- Varilla de acero corrugado recta 250 mm Φ8 alambron
- Varilla de acero corrugado de anclaje en L 180x75 mm Φ8 alambron
- Varilla de acero corrugado de anclaje en C 75x180x75 mm Φ8 alambron
- Junta Flexible con malla y resina elatomérica
- Junta Rigida con malla y Mortero de juntas
- Revocado grueso
- Revocado Fino
- Estucado
- Pintura o Acabado
- Espuma de poliuretano expansiva
- Tornillo auto perforante 2 1/2"
- Cordon de Suelda
- Viga Maestra
- Malla Electro soldada 150x150 mm e 4mm
- Perfil tipo L 40x40 mm e 2mm
- Columna 600x300 e 4mm

Junta de Coluna y Panel

10.13 Detalles Constructivos Bloque B

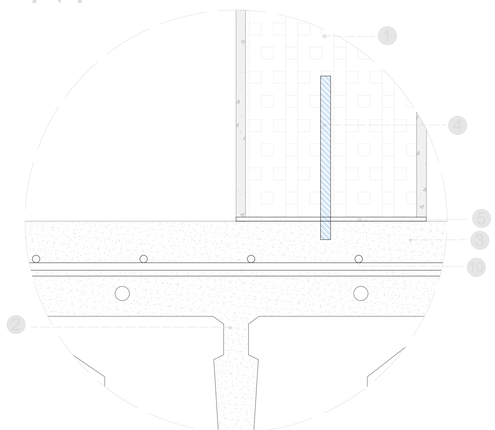
LÁMINA: **D13**	MOSCA:	UBICACIÓN: https://bit.ly/3vgsPOG	ESCALA:	DIRECTOR DE TESIS: Arq. Esteban Jaramillo	TEMA: Habitat y Vivienda Colectiva a partir de sistemas en la cabecera norte del parque Bicentenario	Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes PUCE FADA
			FECHA: Mayo - 2022	AUTOR (es): Fernando Abata A.	CONTIENE: Detalle de Union a Columna y Chicotería Detalle de Union de Paneles a Losa, Viga, Columna	

NUCLEO
N1



NUCLEO DE ESCALERAS
Y ASCENSORES

D1-N1

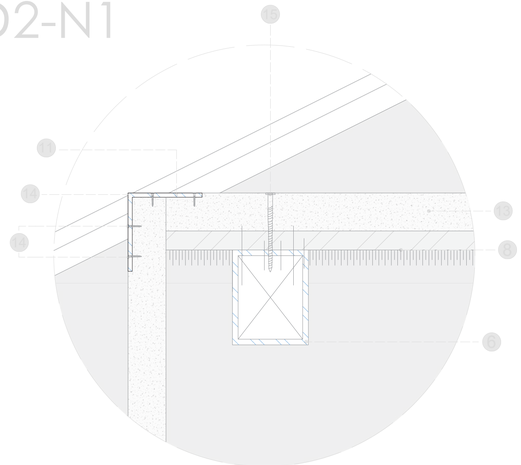


DETALLE ANCLAJE A LOSA

DETALLE D1

B'

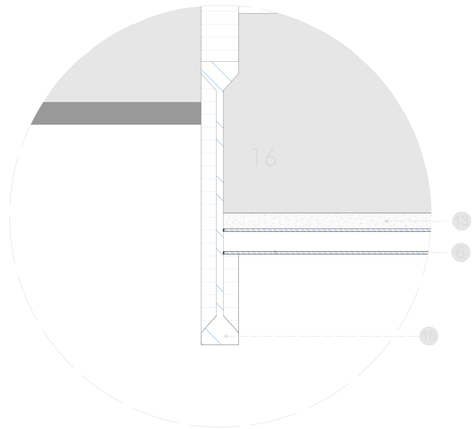
D2-N1



DETALLE ANCLAJE DE HUELLA

DETALLE D2

D3-N1



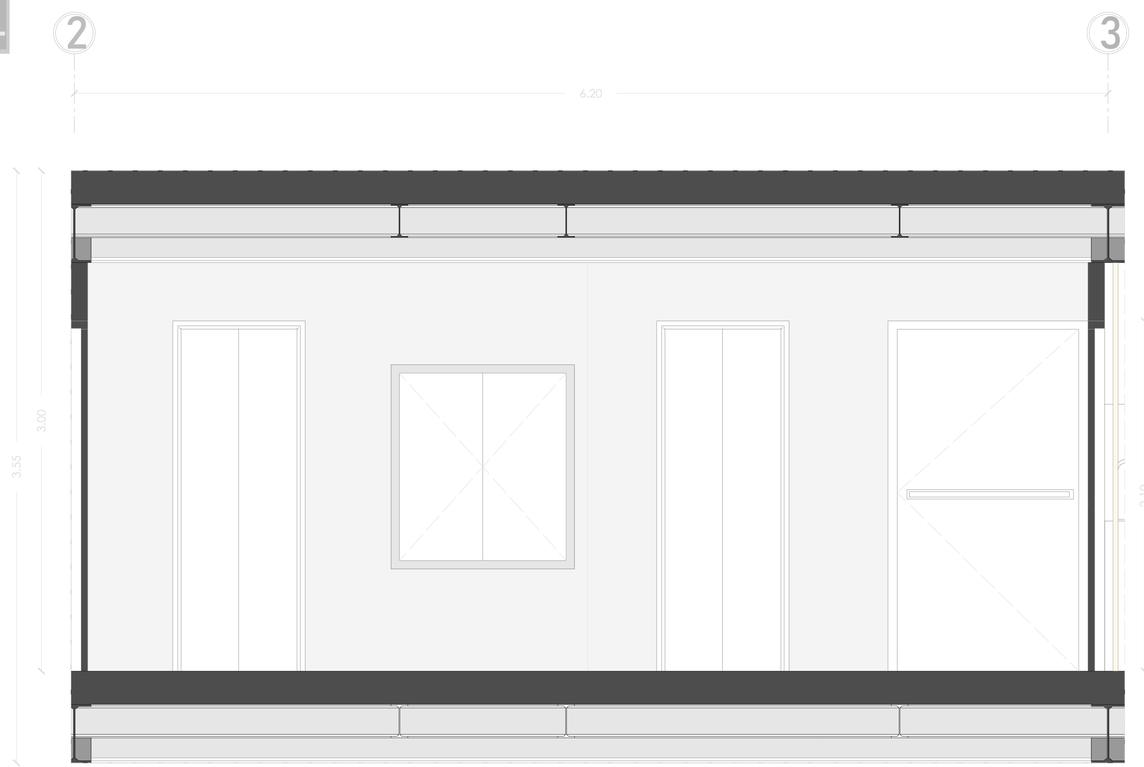
DETALLE VIGA ESTRUCTURAL DE LOSA

DETALLE D3

MATERIALES

- PANELEGO EDIMCA 100 MM
- LOSA ALVEOLAR 150 MM
- CARPETA DE COMPRESIÓN 50 MM
- VARILLA DE ACERO CORRUGADO DE ANCLAJE EN L 180X75 MM Φ8 ALAMBRON
- MORTERO
- PERFIL METÁLICO CUADRADO 40X40 MM E 3MM
- TORNILLO AUTO PERFORANTE 2 1/2"
- CORDON DE SUELDA
- VIGA MAESTRA
- MALLA ELECTRO SOLDADA 150X150 MM E 4MM
- PERFIL TIPO L 40X40 MM E 2MM
- COLUMNA 600X300 E 4MM
- FIRBOCEMENTEO 15 MM
- TORNILLO AUTO PERFORANTE 1"
- TORNILLO AUTO PERFORANTE 1"
- TIRAFONDOS 4"
- VIGA DIAGONAL ESCALERA
- TIRAFONDOS 4"
- TIRAFONDOS 4"
- TIRAFONDOS 4"

NUCLEO
N1



FACHADA DE CAJA DE ASCENSORES

10.14 Detalles Constructivos Bloque B

Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes
FADA

TEMA: Habitat y Vivienda Colectiva a partir de sistemas en la cabecera norte del parque Bicentenario

CONTIENE: Detalles Constructivos de Nucleo de Escaleras Planta y Fachada del Núcleo de Ascensores

DIRECTOR DE TESIS: Arq. Esteban Jaramillo

AUTOR (es): Fernando Abata A.

ESCALA:

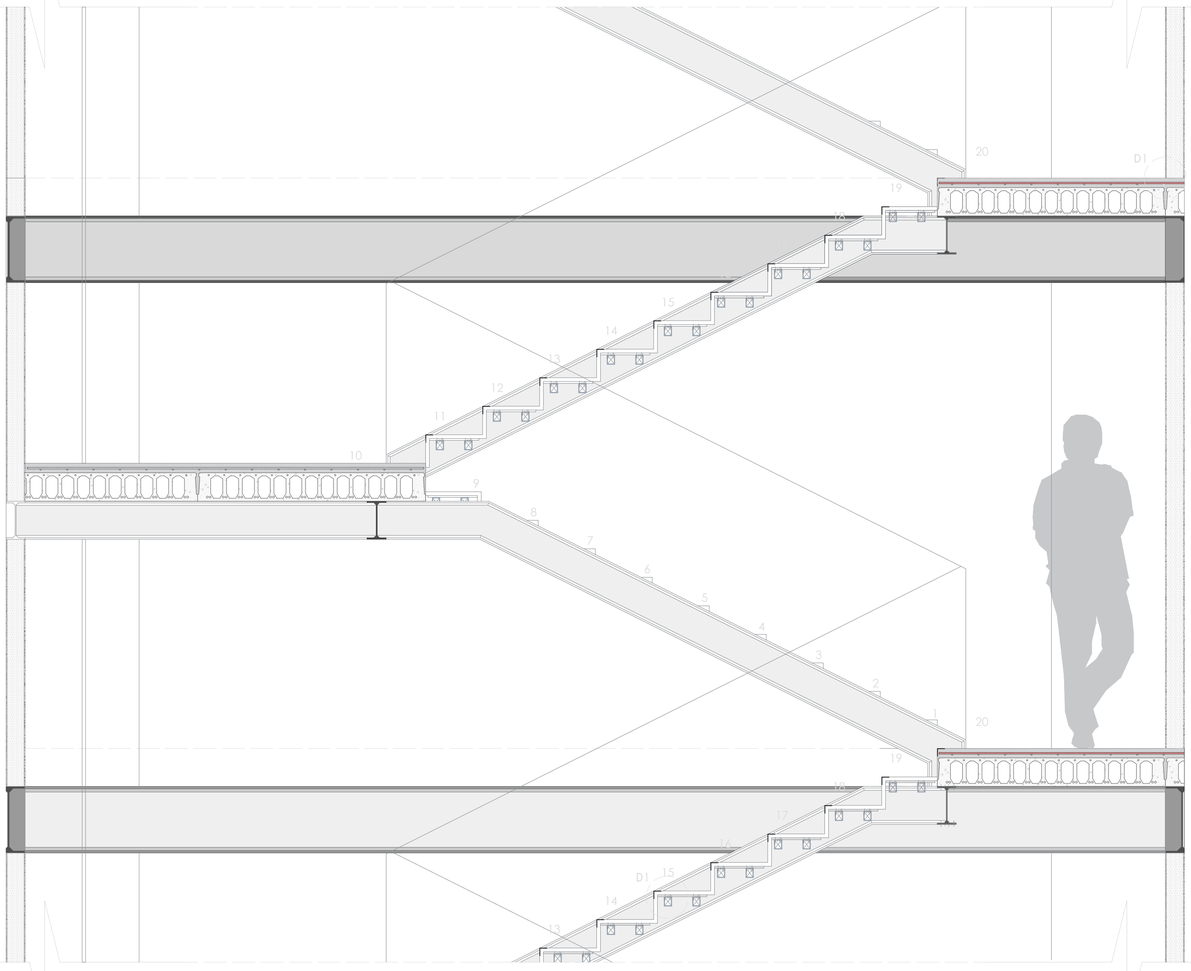
FECHA: Mayo - 2022

UBICACIÓN: https://bit.ly/3vgsPOG

MOSCA: N1

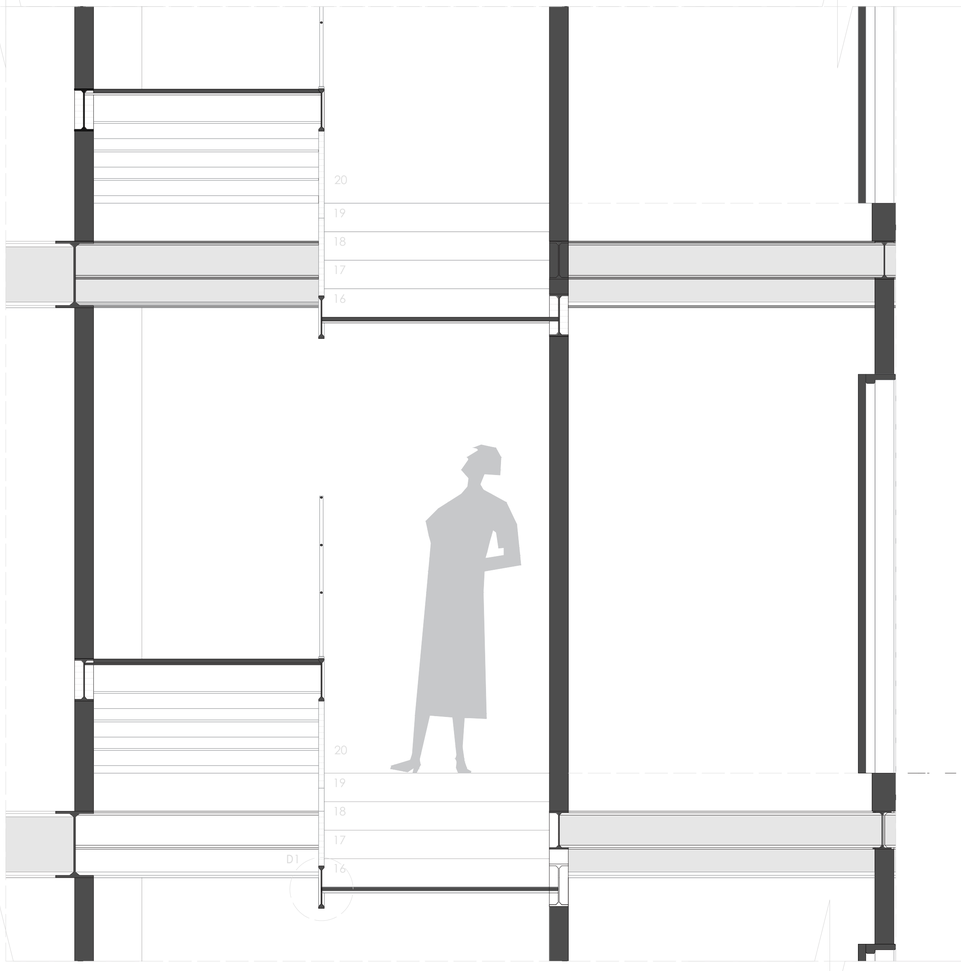
LÁMINA: D14

N1



CORTE A - A'

N1



CORTE B - B'

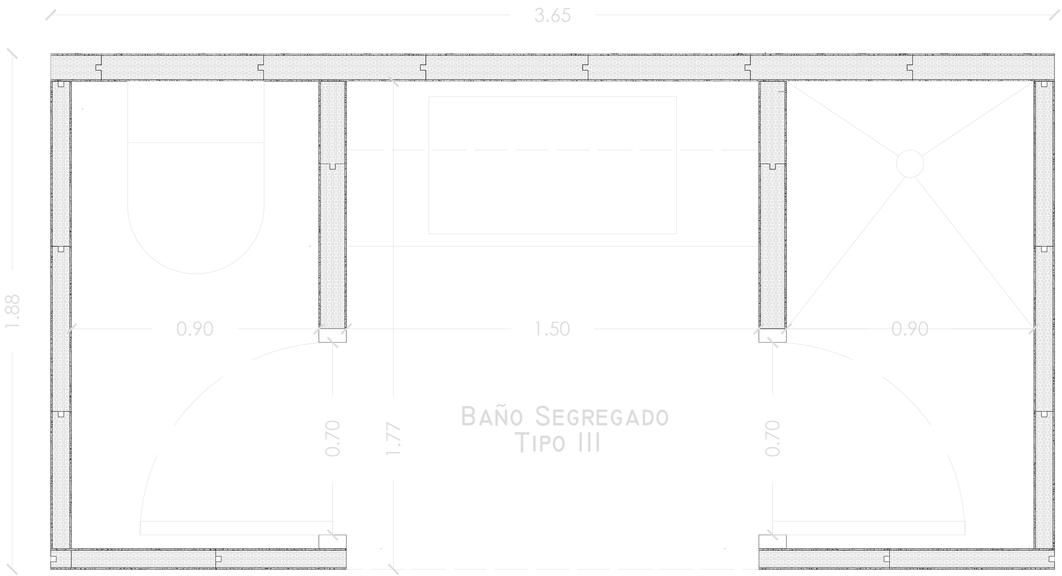
LÁMINA: D15	MOSCA: N1	UBICACIÓN: https://bit.ly/3vgsPOG	ESCALA:	DIRECTOR DE TESIS: Arq. Esteban Jaramillo	TEMA: Habitat y Vivienda Colectiva a partir de sistemas en la cabecera norte del parque Bicentenario
			FECHA: Mayo - 2022	AUTOR (es): Fernando Abata A.	CONTIENE: Corte A - A' Corte B - B'

PUCE
Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes
FADA

BAÑO

B1

B



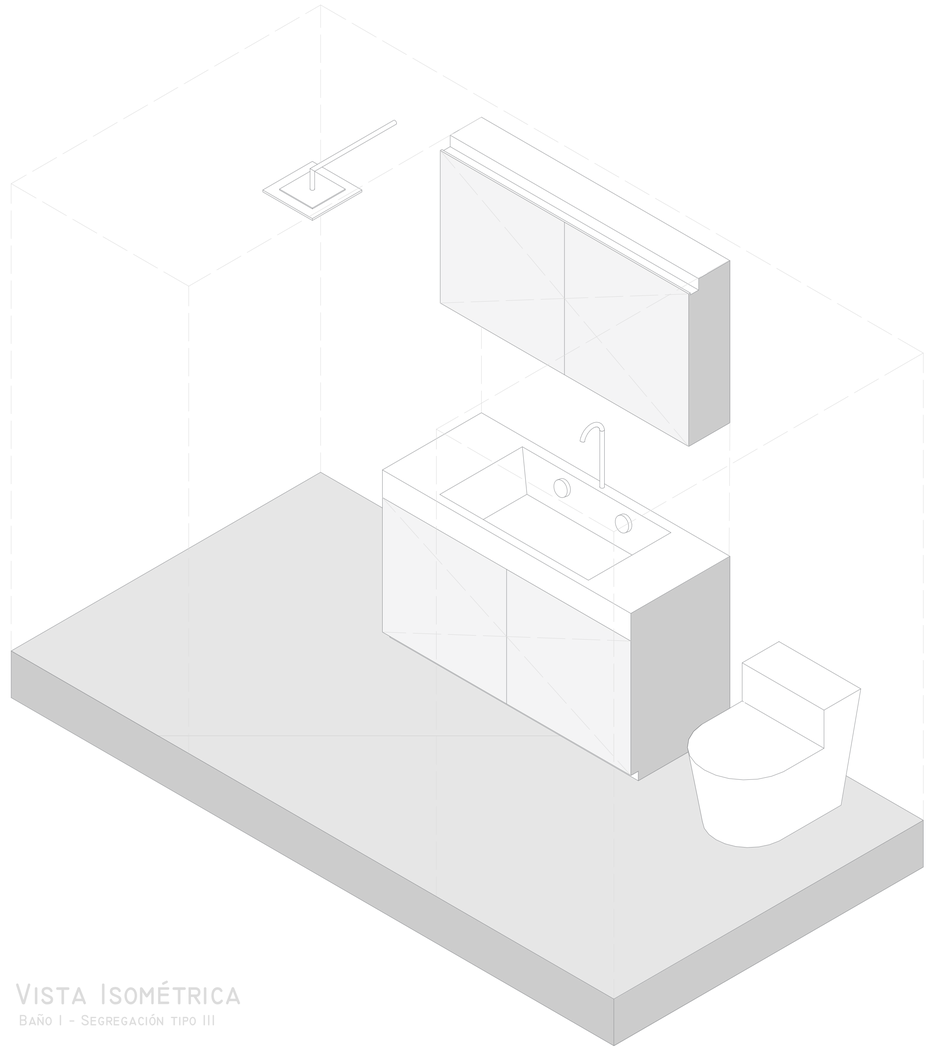
A

A'

B'

Planta Arquitectónica

Baño I - Segregación tipo III



Vista Isométrica

Baño I - Segregación tipo III

Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes FADA	TEMA: Habitat y Vivienda Colectiva a partir de sistemas en la cabecera norte del parque Bicentenario	DIRECTOR DE TESIS: Arq. Esteban Jaramillo	ESCALA:	UBICACIÓN: https://bit.ly/3vgsPOG	MOSCA: B1	LÁMINA: D16
	CONTIENE: Detalle de Baño Tipo B1	AUTOR (es): Fernando Abata A.	FECHA: Mayo - 2022			

B1

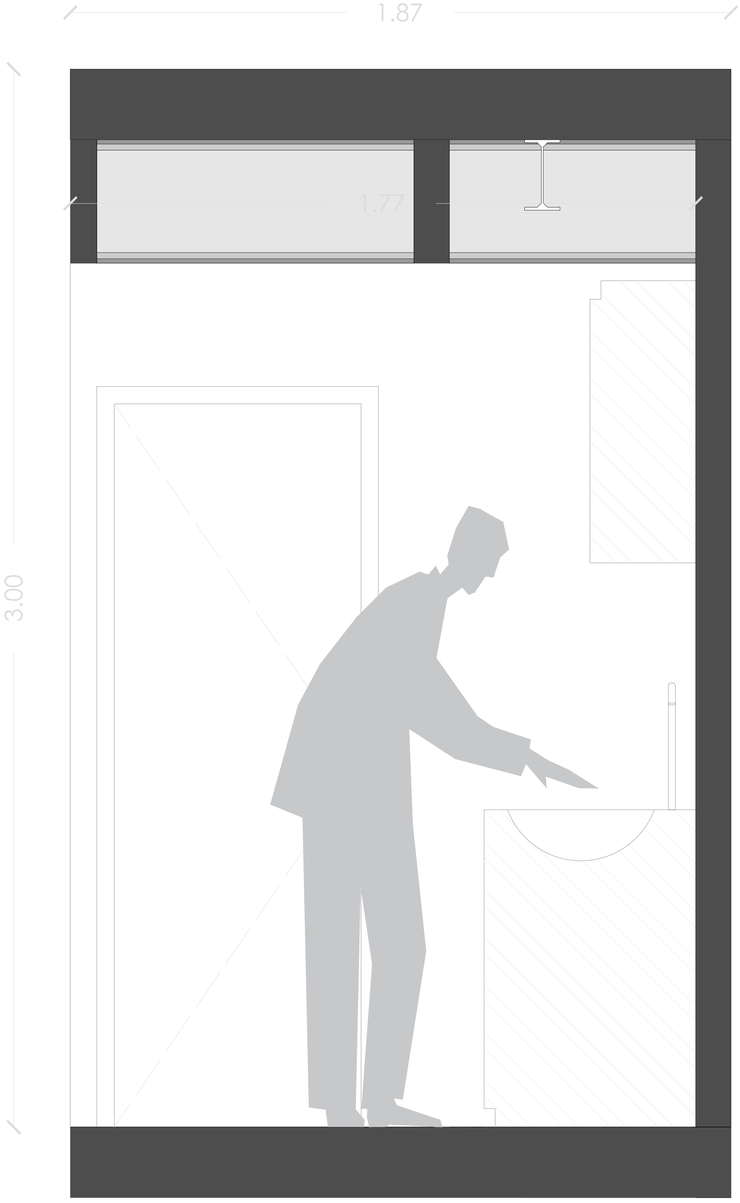
10.17 Detalles Constructivos Bloque B



Corte A - A'

Baño I - Segregación tipo III

B1



Corte B - B'

Baño I - Segregación tipo III

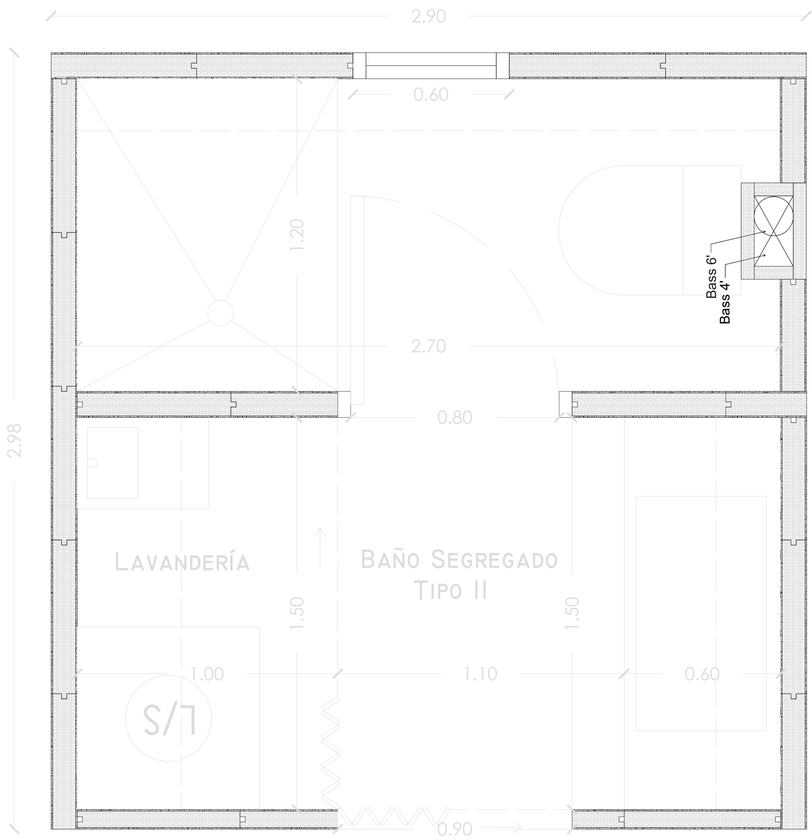
LÁMINA: D17	MOSCA: B1	UBICACIÓN: https://bit.ly/3vgsPOG	ESCALA:	DIRECTOR DE TESIS: Arq. Esteban Jaramillo	TEMA: Habitat y Vivienda Colectiva a partir de sistemas en la cabecera norte del parque Bicentenario
			FECHA: Mayo - 2022	AUTOR (es): Fernando Abata A.	CONTIENE: Detalle de Baño B1 Corte A - A' Corte B - B'

PUCE
Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes
FADA

BAÑO

B2

B



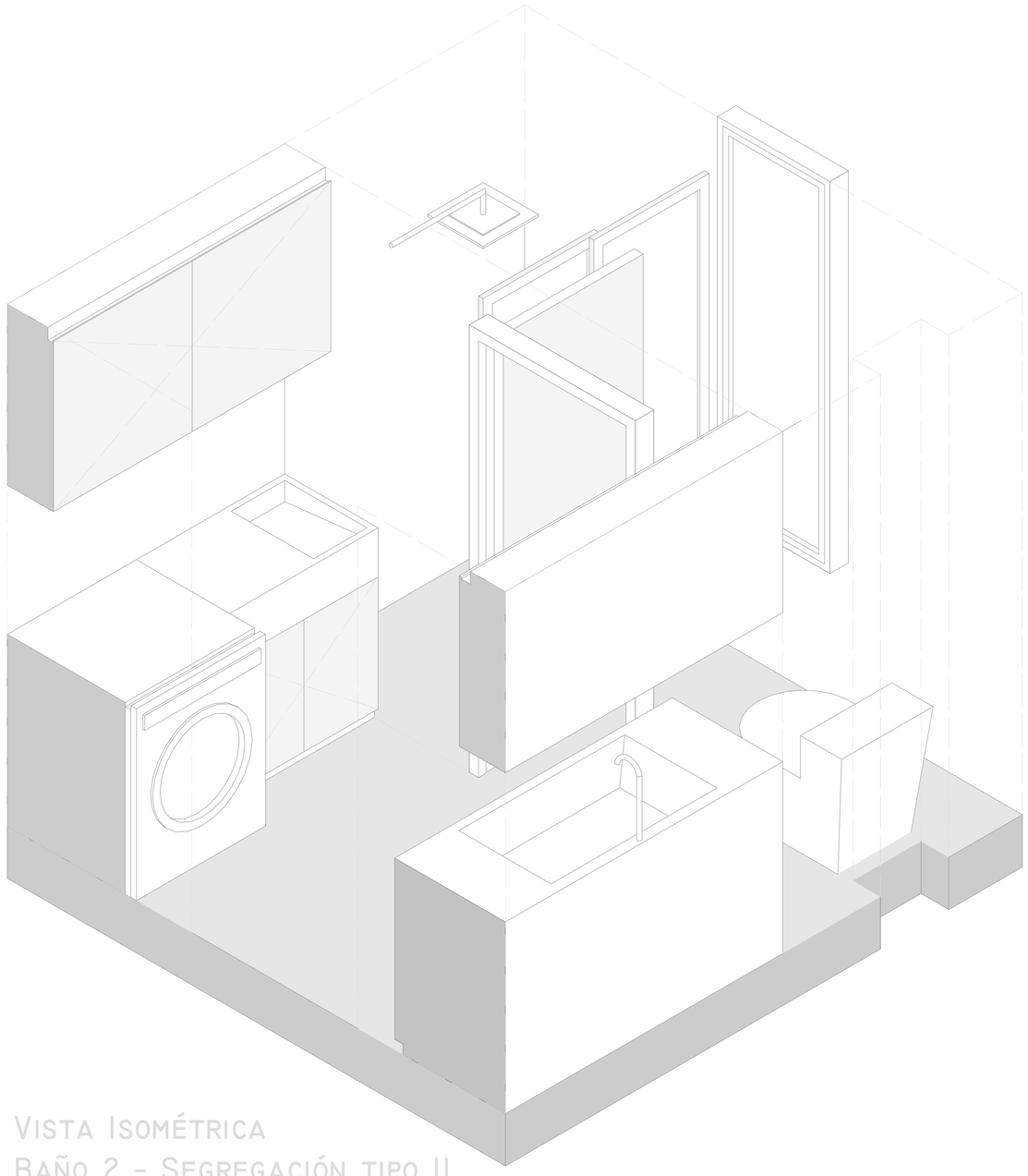
A

A'

B'

Planta Arquitectónica

Baño II - Segregación tipo II



Vista Isométrica

Baño 2 - Segregación tipo II

Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes FADA	TEMA: Habitat y Vivienda Colectiva a partir de sistemas en la cabecera norte del parque Bicentenario	DIRECTOR DE TESIS: Arq. Esteban Jaramillo	ESCALA:	UBICACIÓN: https://bit.ly/3vgsPOG	MOSCA: B2
	CONTIENE: Detalle de Baño Tipo B2	AUTOR (es): Fernando Abata A.	FECHA: Mayo - 2022		LÁMINA: D18



Corte A - A'

Baño II - Segregación tipo II

B2



Corte B - B'

Baño II - Segregación tipo II

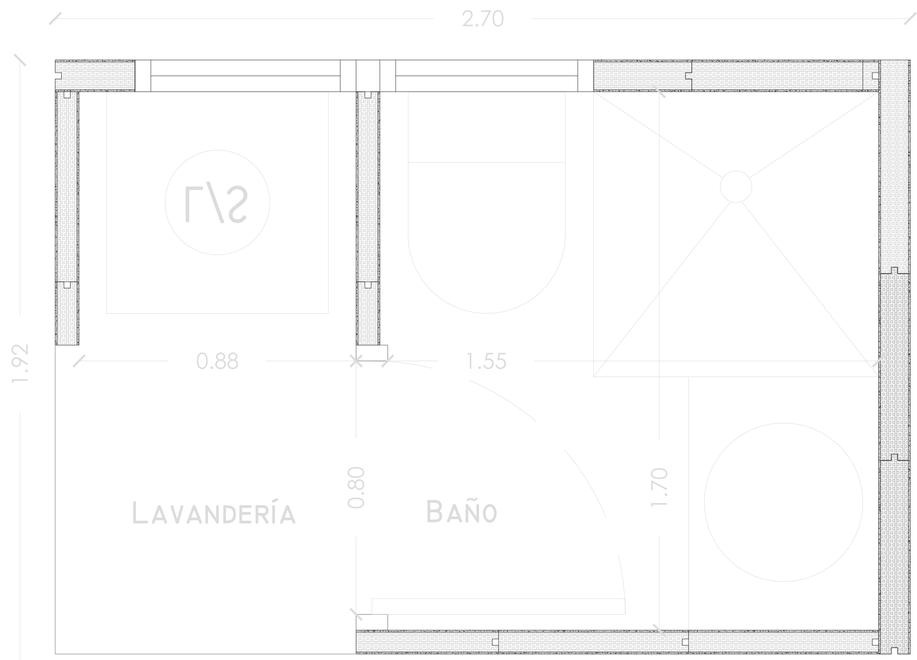
LÁMINA: D19	MOSCA: B2	UBICACIÓN: https://bit.ly/3vgsPOG	ESCALA:	DIRECTOR DE TESIS: Arq. Esteban Jaramillo	TEMA: Habitat y Vivienda Colectiva a partir de sistemas en la cabecera norte del parque Bicentenario
			FECHA: Mayo - 2022	AUTOR (es): Fernando Abata A.	CONTIENE: Detalle de Baño B1 Corte A - A' Corte B - B'

PUCE
Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes
FADA

BAÑO

B3

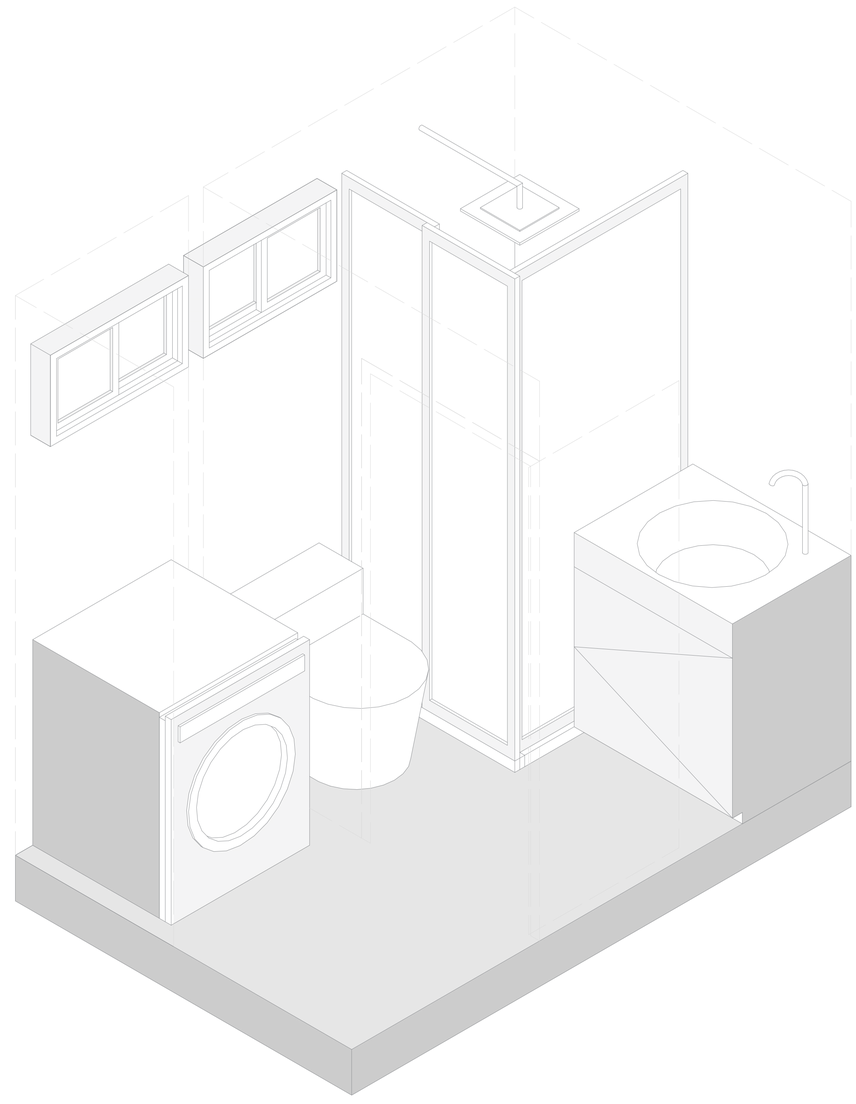
B



B

PLANTA ARQUITECTÓNICA

BAÑO 3 - COMPACTO



VISTA ISOMÉTRICA

BAÑO 3 - COMPACTO

Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes PUCE FADA	TEMA: Habitat y Vivienda Colectiva a partir de sistemas en la cabecera norte del parque Bicentenario CONTIENE: Detalle de Baño Tipo B3	DIRECTOR DE TESIS: Arq. Esteban Jaramillo AUTOR (es): Fernando Abata A.	ESCALA: FECHA: Mayo - 2022	UBICACIÓN: https://bit.ly/3vgsPOG	MOSCA: B3	LÁMINA: D20

B3

10.21 Detalles Constructivos Bloque B



Corte A - A'

Baño 3 - Compacto

B3



Corte B - B'

Baño 3 - Compacto

LÁMINA: D21	MOSCA: B3	UBICACIÓN: https://bit.ly/3vgsPOG	ESCALA:	DIRECTOR DE TESIS: Arq. Esteban Jaramillo	TEMA: Habitat y Vivienda Colectiva a partir de sistemas en la cabecera norte del parque Bicentenario
			FECHA: Mayo - 2022	AUTOR (es): Fernando Abata A.	CONTIENE: Detalle de Baño B3 Corte A - A' Corte B - B'

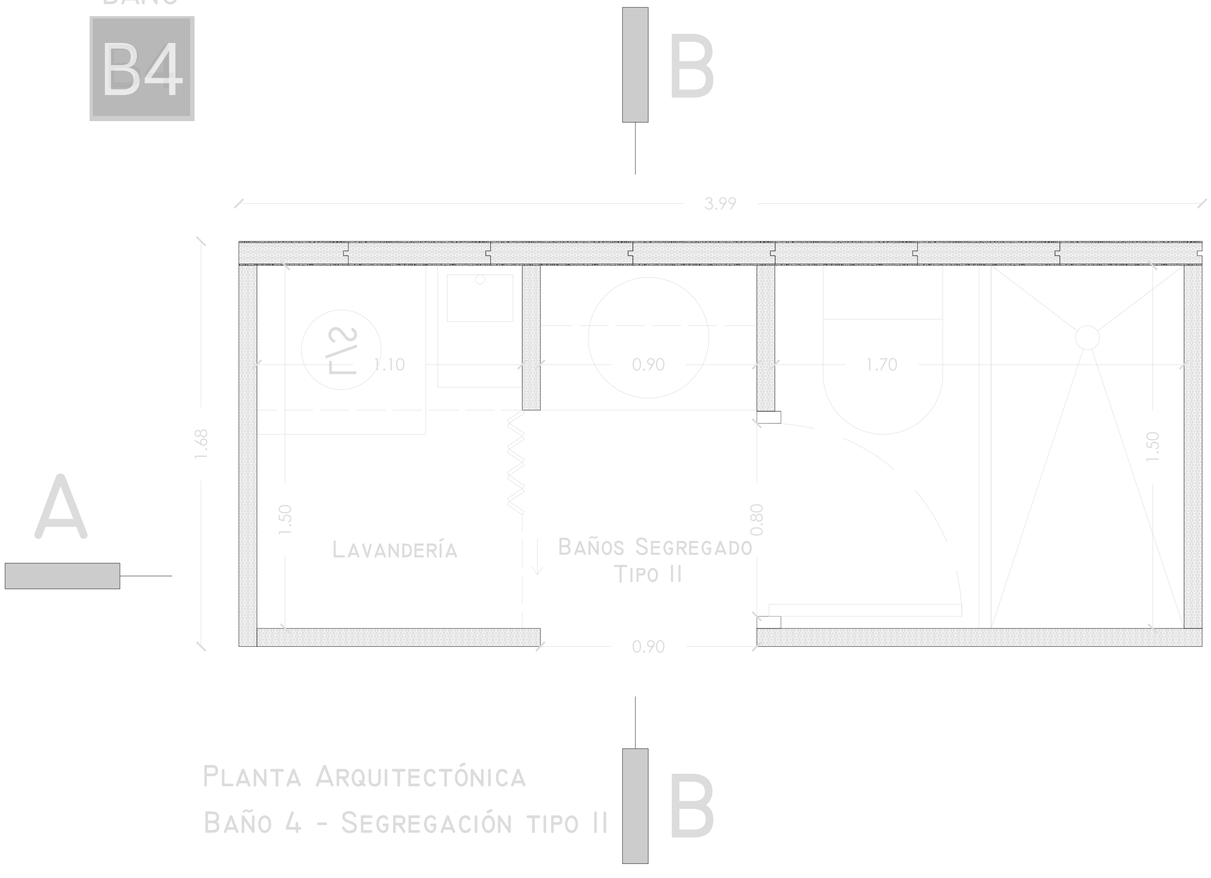
PUCE

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

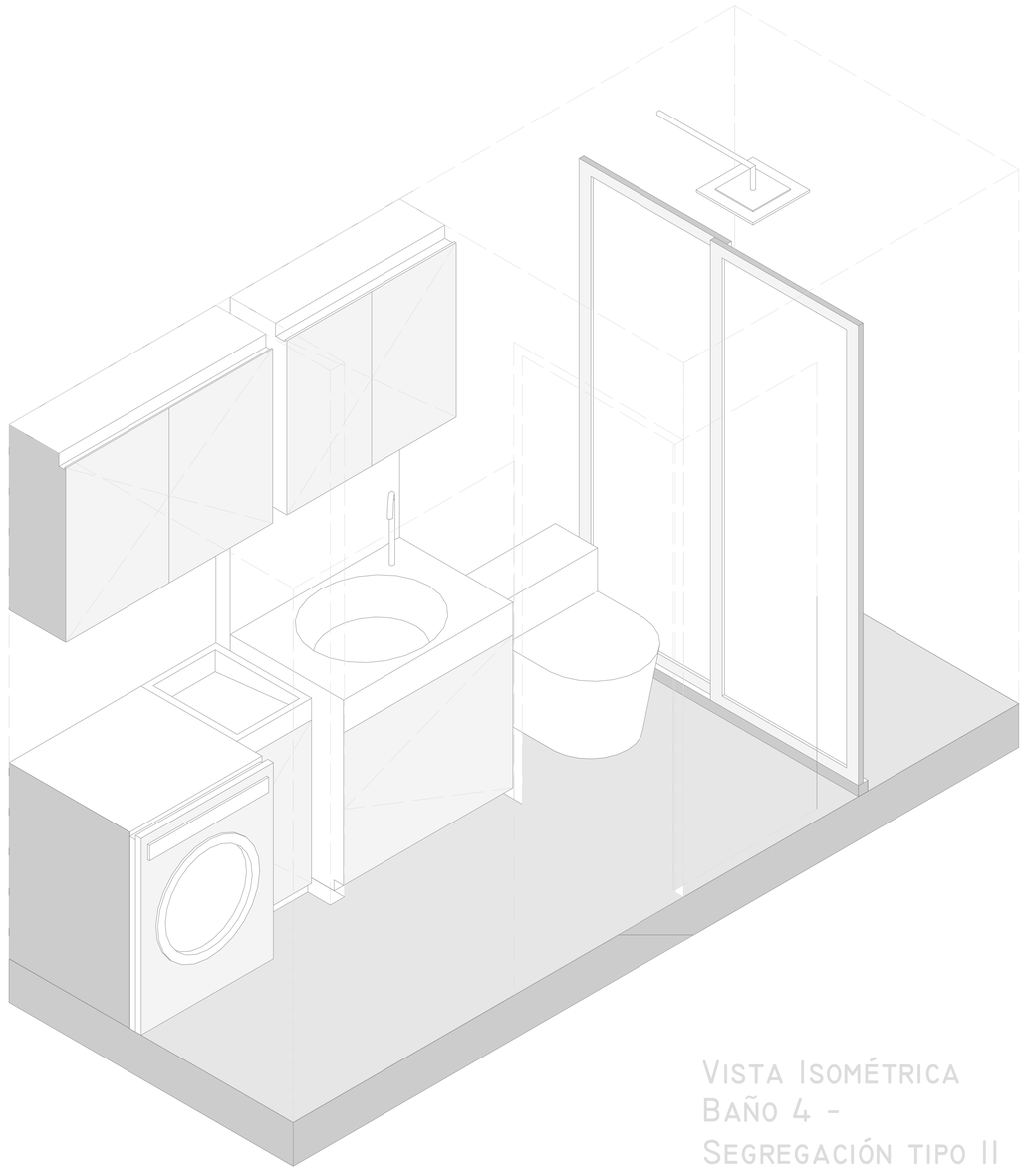
Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

FADA

BAÑO
B4



PLANTA ARQUITECTÓNICA
BAÑO 4 - SEGREGACIÓN TIPO II



VISTA ISOMÉTRICA
BAÑO 4 -
SEGREGACIÓN TIPO II

Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes PUCE FADA	TEMA: Habitat y Vivienda Colectiva a partir de sistemas en la cabecera norte del parque Bicentenario CONTIENE: Detalle de Baño Tipo B4	DIRECTOR DE TESIS: Arq. Esteban Jaramillo AUTOR (es): Fernando Abata A.	ESCALA: FECHA: Mayo - 2022	UBICACIÓN: https://bit.ly/3vgsPOG	MOSCA: B4	LÁMINA: D22

B4

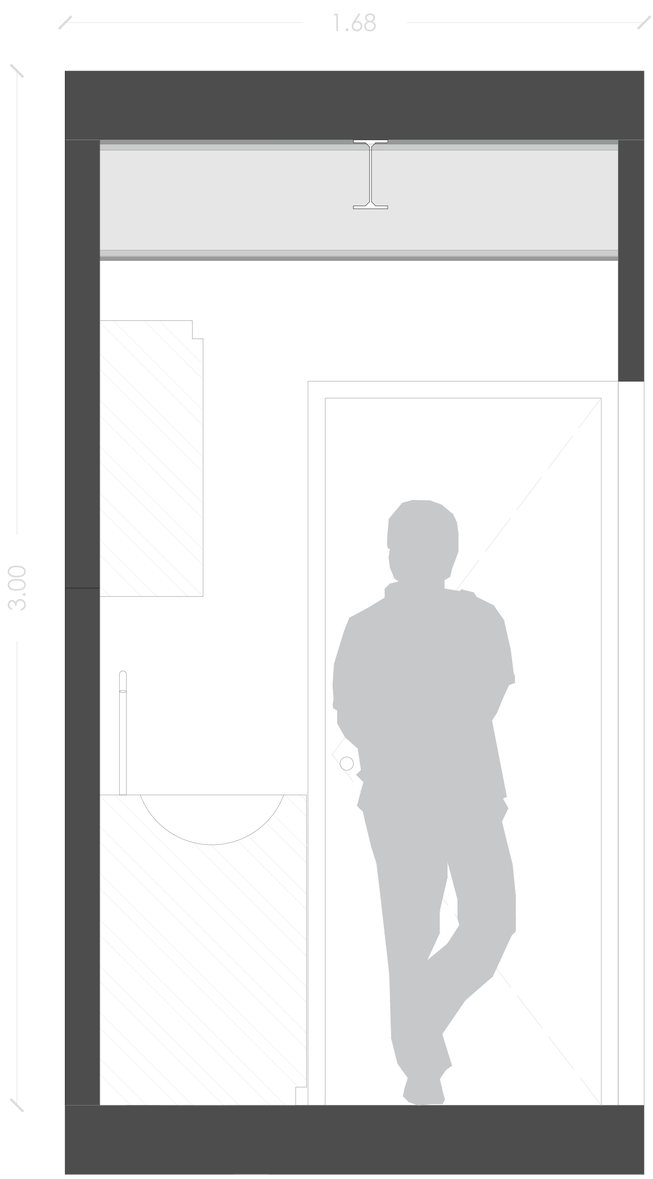
10.23 Detalles Constructivos Bloque B



Corte A - A'

Baño 4 - Segregación Tipo II

B4



Corte B - B'

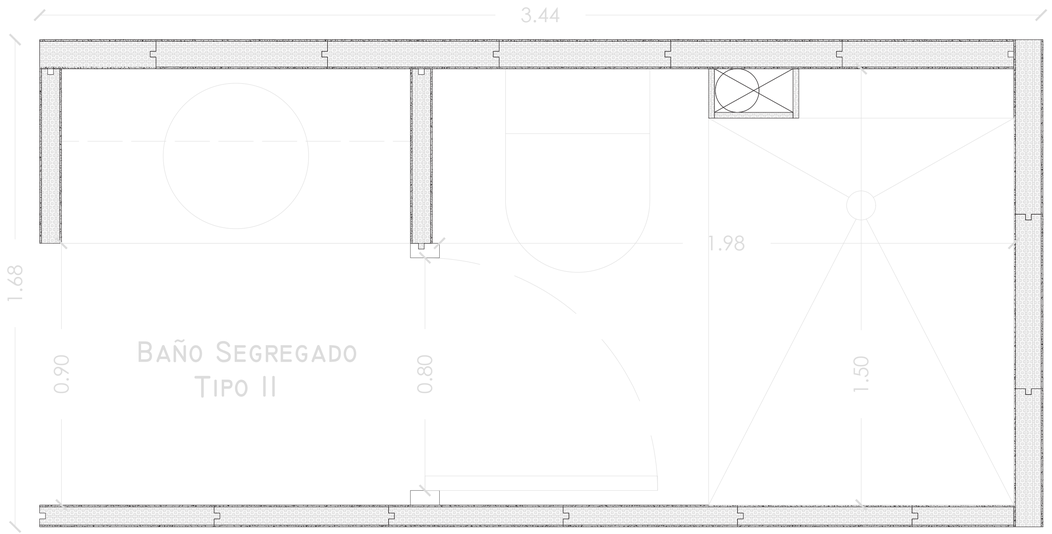
Baño 4 - Segregación Tipo II

LÁMINA: D23	MOSCA: B4	UBICACIÓN: https://bit.ly/3vgsPOG	ESCALA:	DIRECTOR DE TESIS: Arq. Esteban Jaramillo	TEMA: Habitat y Vivienda Colectiva a partir de sistemas en la cabecera norte del parque Bicentenario	Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes PUCE FADA
			FECHA: Mayo - 2022	AUTOR (es): Fernando Abata A.	CONTIENE: Detalle de Baño B4 Corte A - A' Corte B - B'	

BAÑO

B5

B



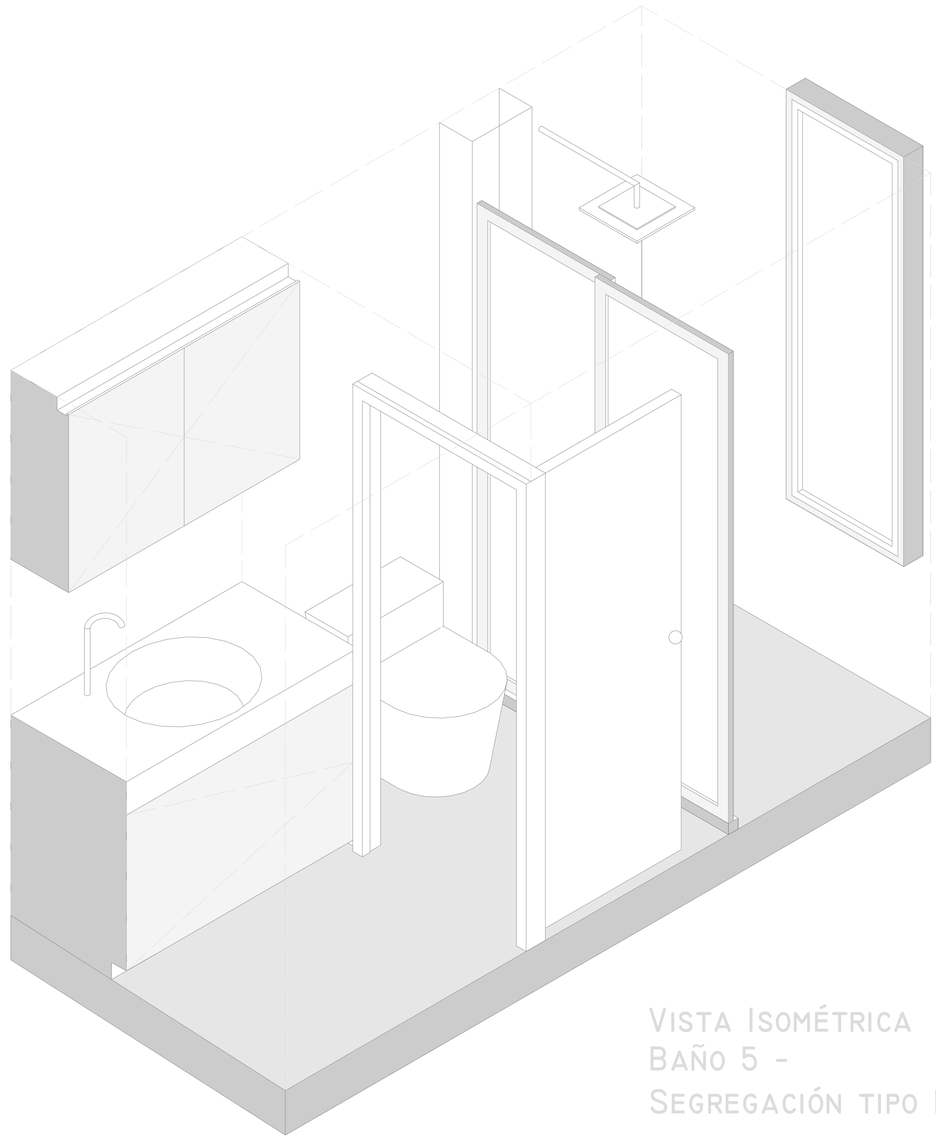
A

A'

B

PLANTA ARQUITECTÓNICA

BAÑO 5 - SEGREGACIÓN TIPO II



VISTA ISOMÉTRICA
BAÑO 5 -
SEGREGACIÓN TIPO II

Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes PUCE FADA	TEMA: Habitat y Vivienda Colectiva a partir de sistemas en la cabecera norte del parque Bicentenario	DIRECTOR DE TESIS: Arq. Esteban Jaramillo	ESCALA:	UBICACIÓN: https://bit.ly/3vgsPOG	MOSCA: B5
	CONTIENE: Detalle de Baño Tipo B5	AUTOR (es): Fernando Abata A.	FECHA: Mayo - 2022		LÁMINA: D24

B5

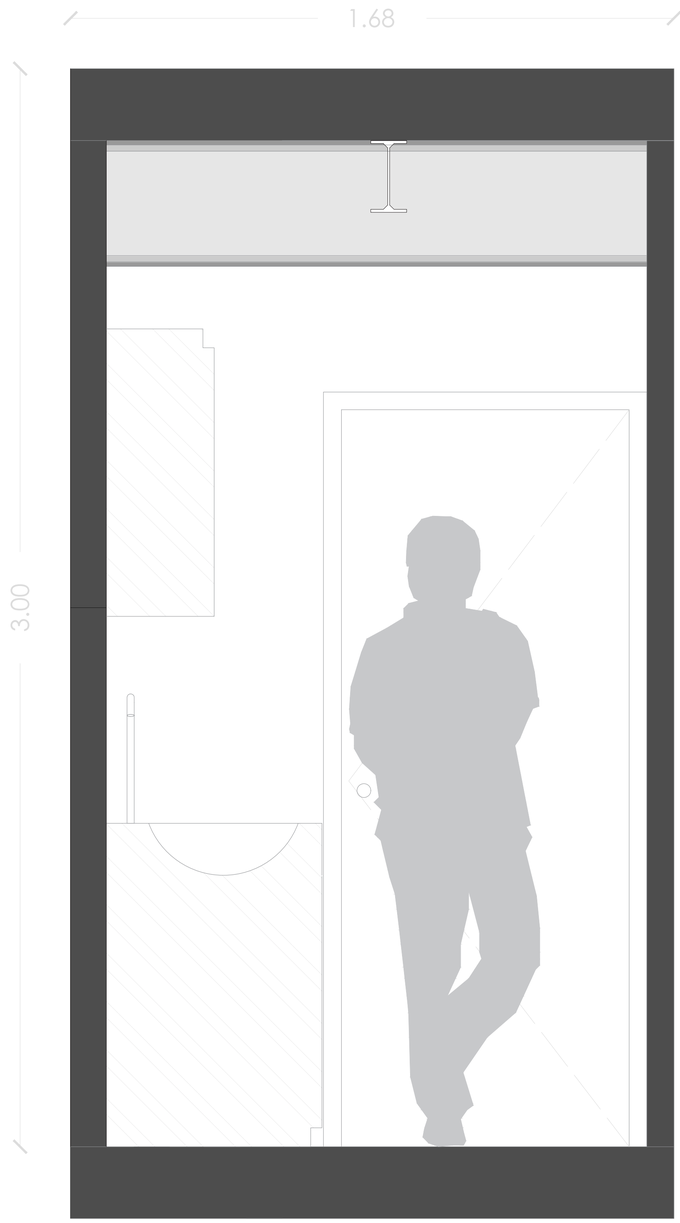
10.25 Detalles Constructivos Bloque B



Corte A - A'

Baño 5 - Segregación Tipo II

B5



Corte B - B'

Baño 5 - Segregación Tipo II

LÁMINA: D25	MOSCA: B5	UBICACIÓN: https://bit.ly/3vgsPOG	ESCALA:	DIRECTOR DE TESIS: Arq. Esteban Jaramillo	TEMA: Habitat y Vivienda Colectiva a partir de sistemas en la cabecera norte del parque Bicentenario	Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes PUCE FADA
			FECHA: Mayo - 2022	AUTOR (es): Fernando Abata A.	CONTIENE: Detalle de Baño B5 Corte A - A' Corte B - B'	

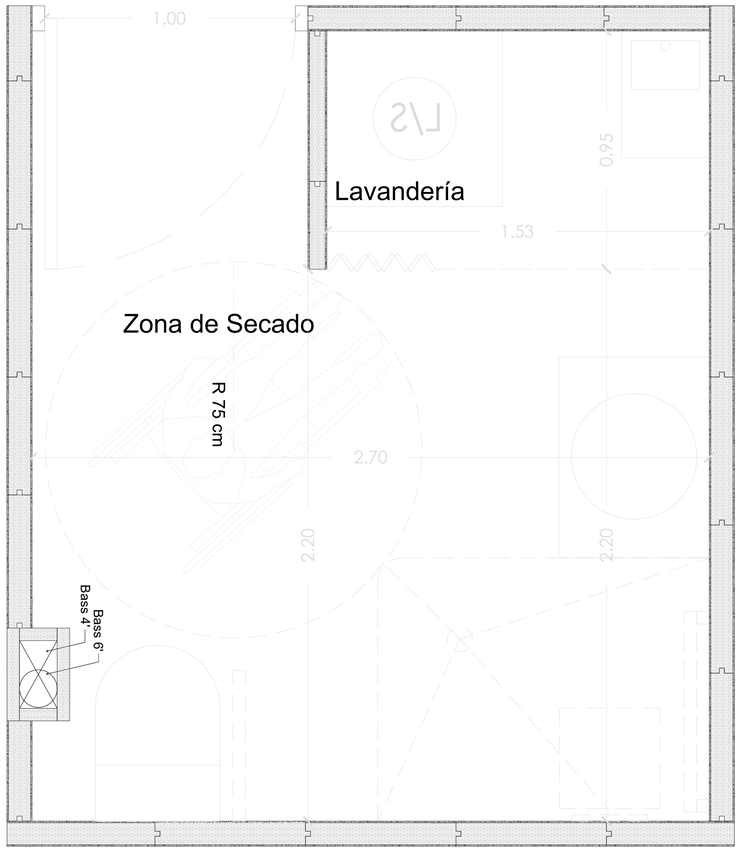
BAÑO

B6

B

A

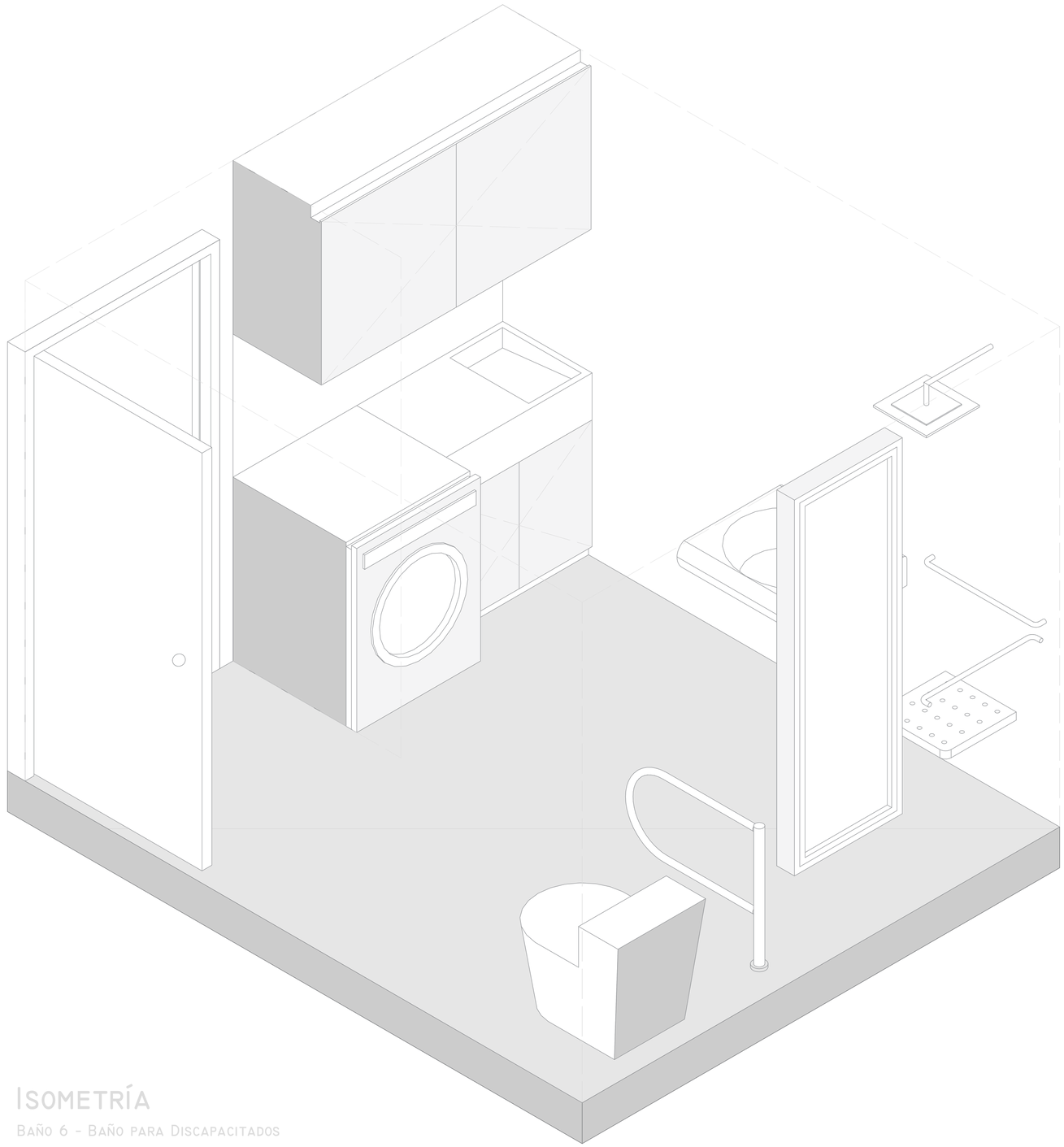
A'



Planta Arquitectónica

Baño 6 - Baño para Discapacitados

B



Isometría

Baño 6 - Baño para Discapacitados

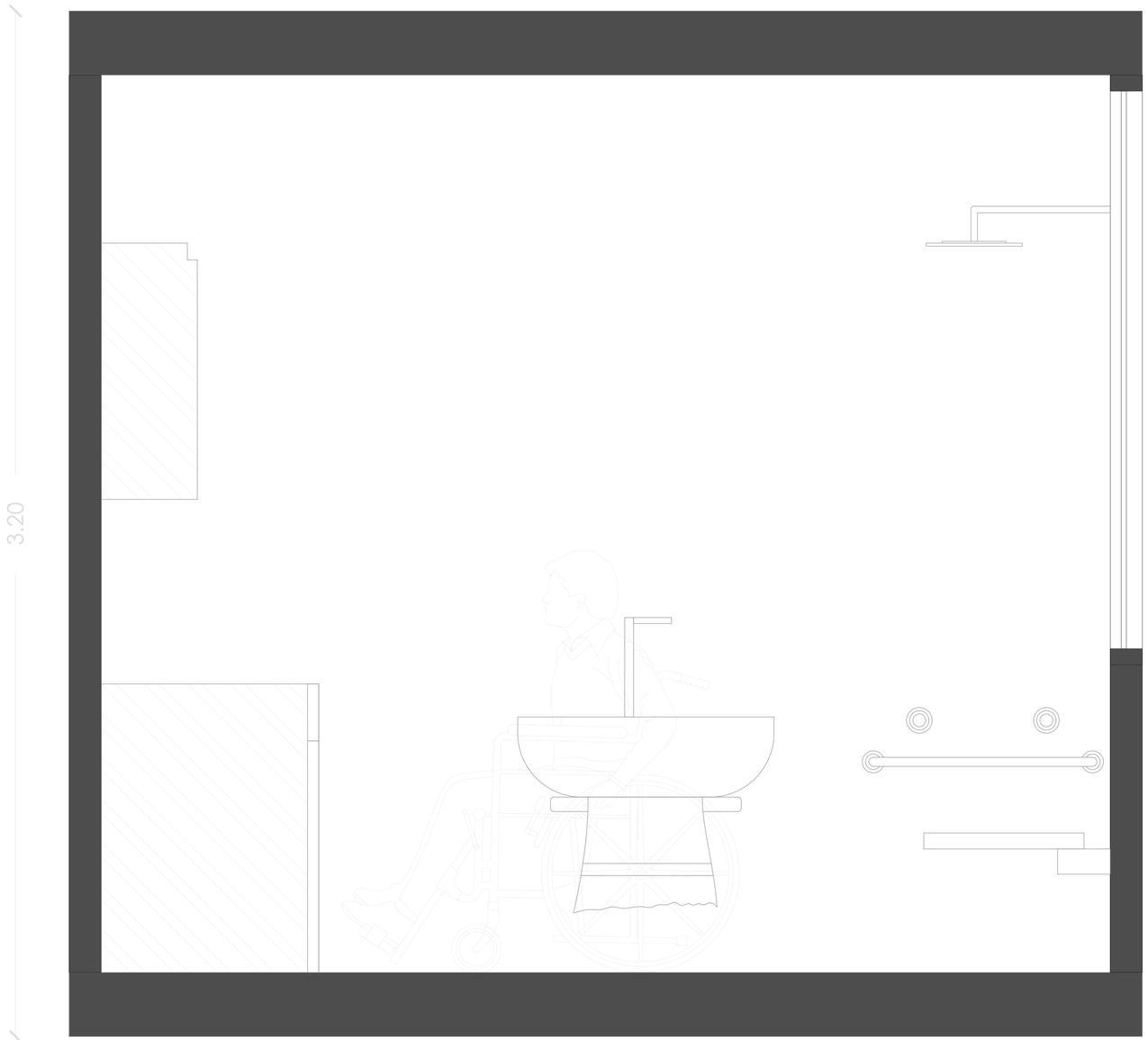
Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes PUCE / FADA	TEMA: Habitat y Vivienda Colectiva a partir de sistemas en la cabecera norte del parque Bicentenario CONTIENE: Detalle de Baño Tipo B6	DIRECTOR DE TESIS: Arq. Esteban Jaramillo AUTOR (es): Fernando Abata A.	ESCALA: FECHA: Mayo - 2022	UBICACIÓN: https://bit.ly/3vgsPOG	MOSCA: B6	LÁMINA: D26



Corte A - A'

Baño 6 - Baño de Discapacitados

B6



Corte B - B'

Baño 6 - Baño de Discapacitados

LÁMINA: D27	MOSCA: B6	UBICACIÓN: https://bit.ly/3vgsPOG	ESCALA:	DIRECTOR DE TESIS: Arq. Esteban Jaramillo	TEMA: Habitat y Vivienda Colectiva a partir de sistemas en la cabecera norte del parque Bicentenario
			FECHA: Mayo - 2022	AUTOR (es): Fernando Abata A.	CONTIENE: Detalle de Baño B6 Corte A - A' Corte B - B'

PUCE

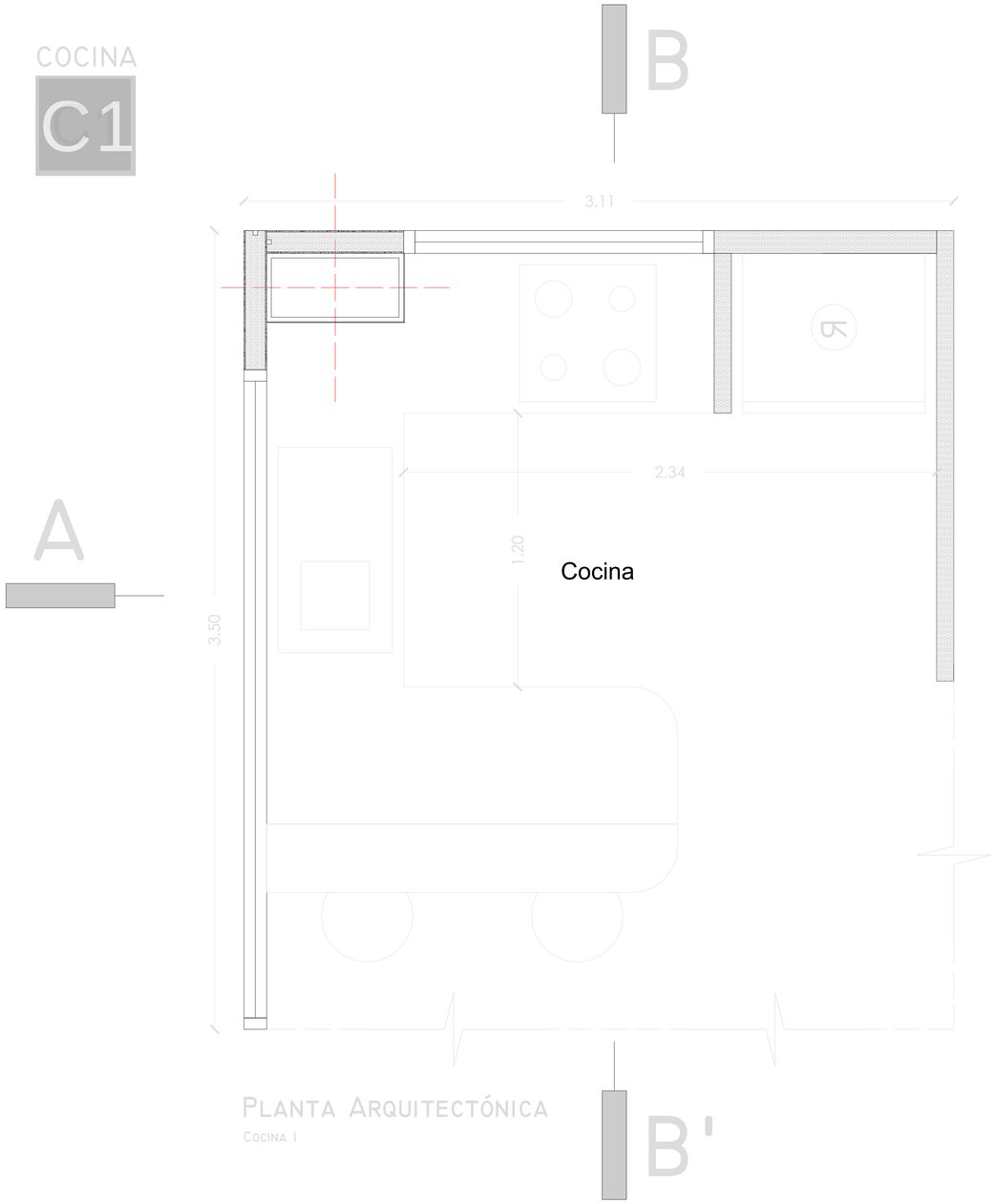
Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

FADA

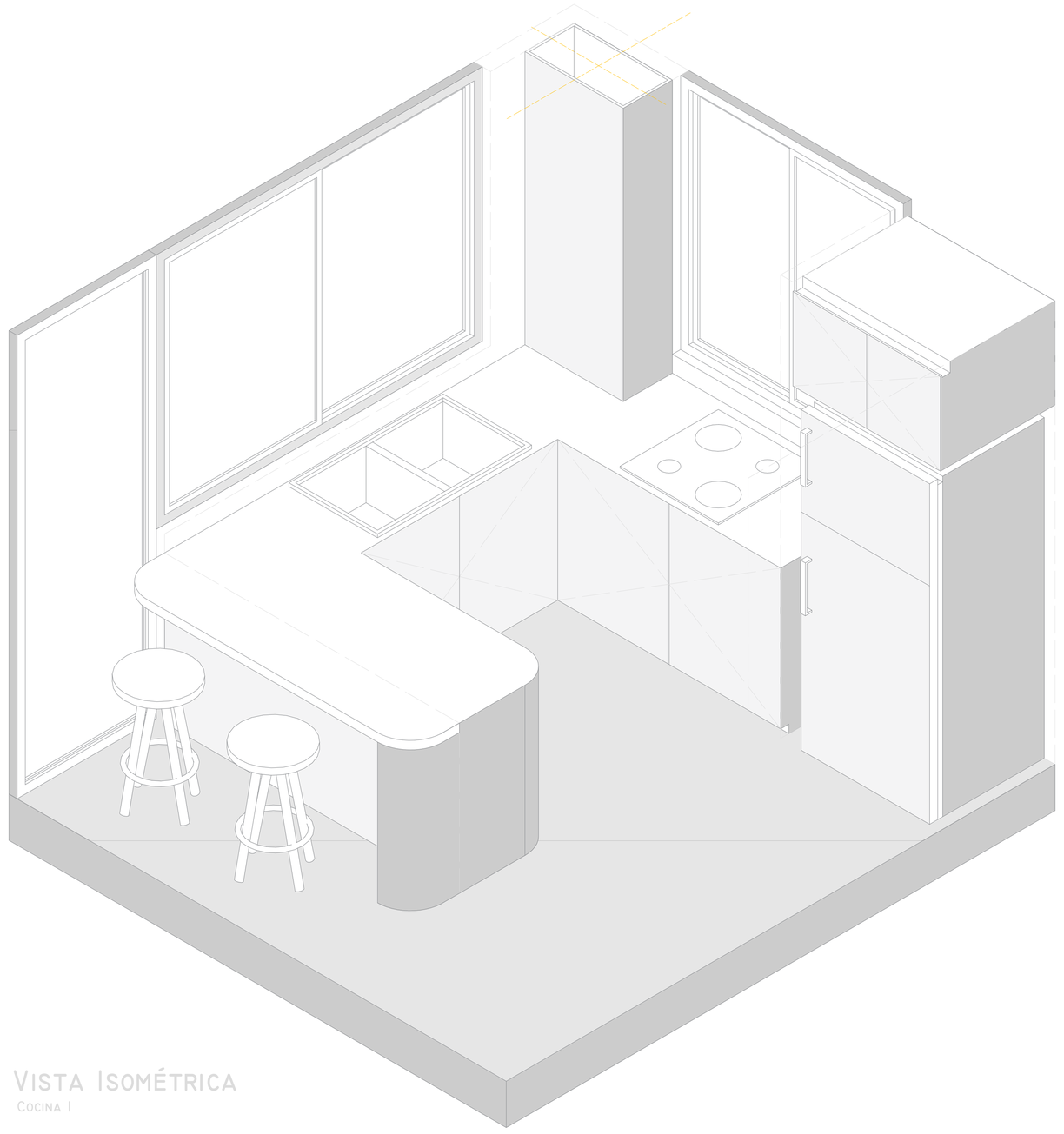
COCINA

C1



PLANTA ARQUITECTÓNICA

COCINA 1



VISTA ISOMÉTRICA

COCINA 1

Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes PUCE FADA	TEMA: Habitat y Vivienda Colectiva a partir de sistemas en la cabecera norte del parque Bicentenario CONTIENE: Detalle de Cocina C1	DIRECTOR DE TESIS: Arq. Esteban Jaramillo AUTOR (es): Fernando Abata A.	ESCALA: FECHA: Mayo - 2022	UBICACIÓN: https://bit.ly/3vgsPOG	MOSCA: C1	LÁMINA: D28

C1

10.29 Detalles Constructivos Bloque B



CORTE A - A'

COCINA I

C1



CORTE B - B'

COCINA I

LÁMINA: D29	MOSCA: C1	UBICACIÓN: https://bit.ly/3vgsPOG	ESCALA:	DIRECTOR DE TESIS: Arq. Esteban Jaramillo	TEMA: Habitat y Vivienda Colectiva a partir de sistemas en la cabecera norte del parque Bicentenario
			FECHA: Mayo - 2022	AUTOR (es): Fernando Abata A.	CONTIENE: Detalle de Cocina C1 Corte A - A' Corte B - B'

PUCE

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

FADA

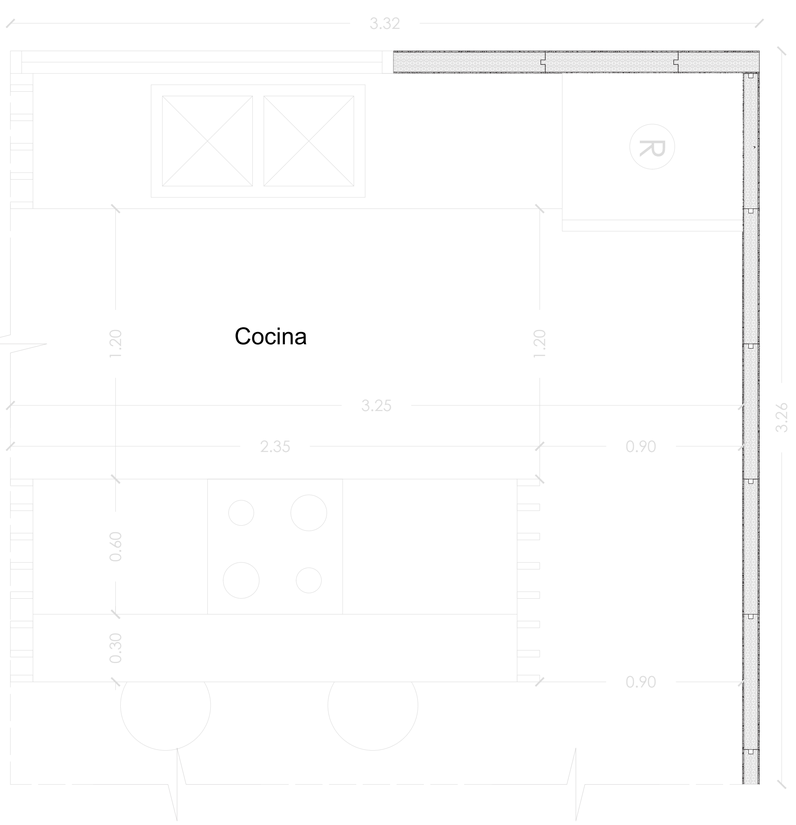
COCINA

C2

B

A

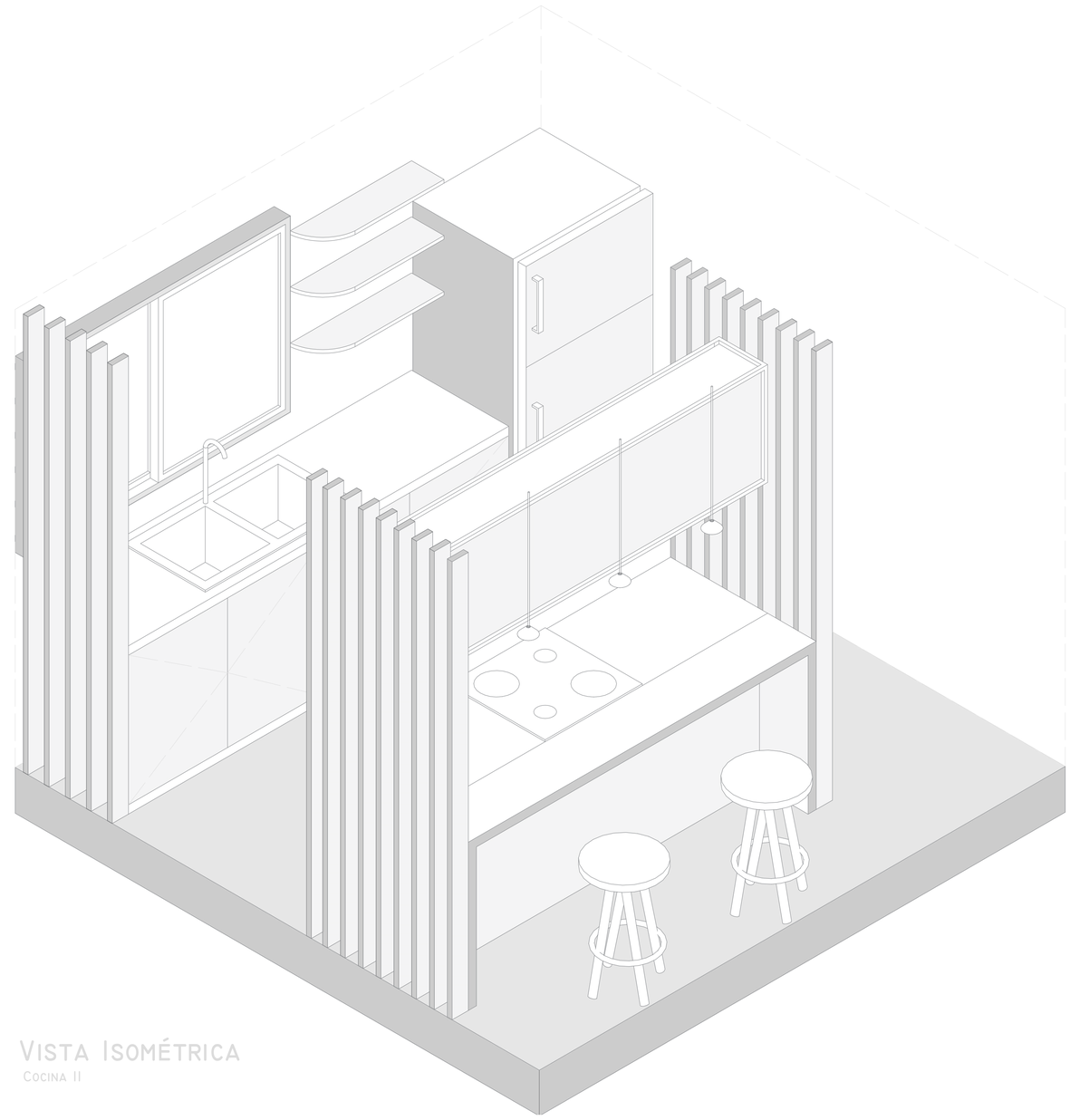
A'



PLANTA ARQUITECTÓNICA

COCINA II

B'



VISTA ISOMÉTRICA

COCINA II

Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes PUCE FADA	TEMA: Habitat y Vivienda Colectiva a partir de sistemas en la cabecera norte del parque Bicentenario CONTIENE: Detalle de Cocina C2	DIRECTOR DE TESIS: Arq. Esteban Jaramillo AUTOR (es): Fernando Abata A.	ESCALA: FECHA: Mayo - 2022	UBICACIÓN: https://bit.ly/3vgsPOG	MOSCA: C2	LÁMINA: D30

C2

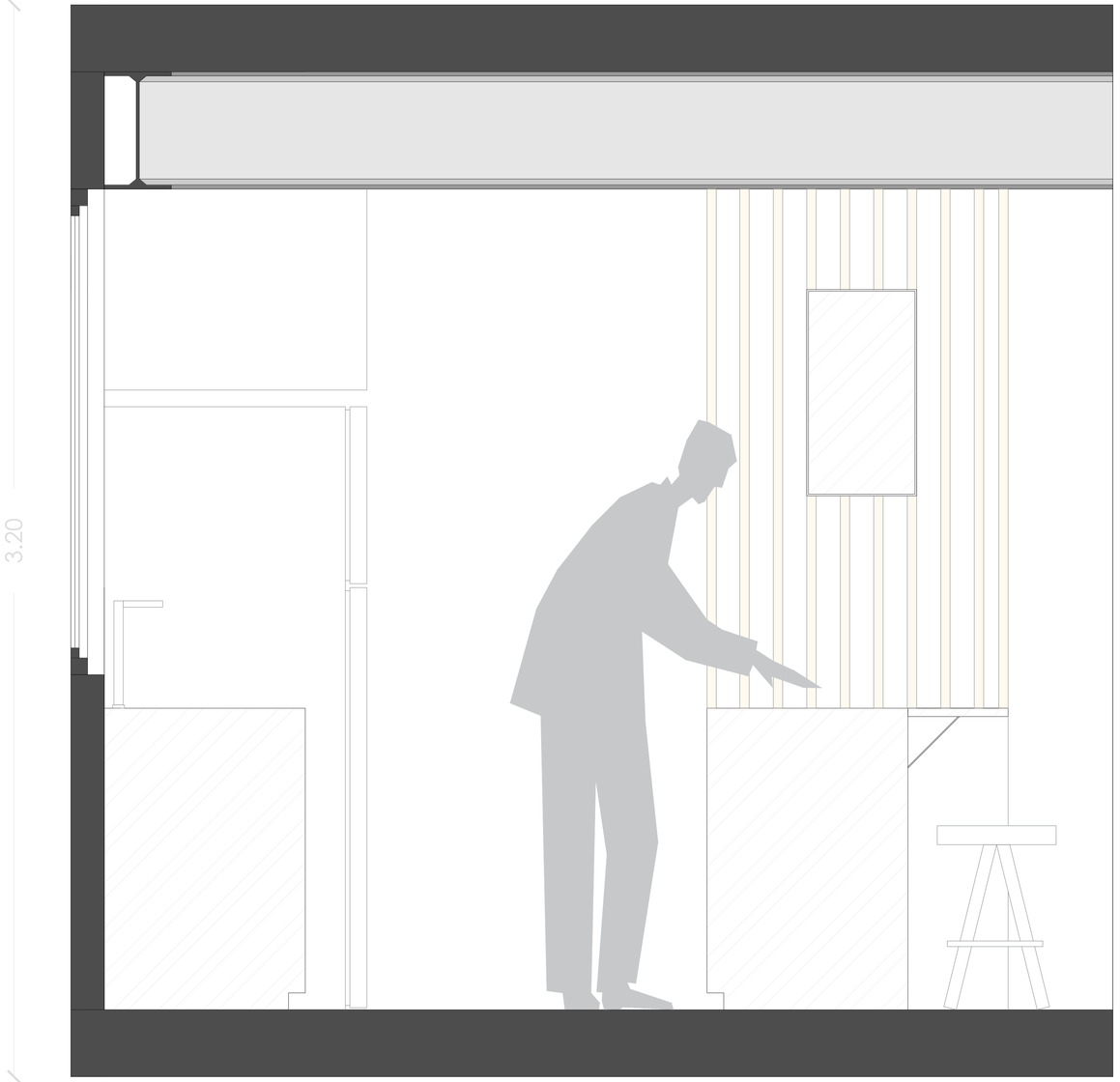
10.31 Detalles Constructivos Bloque B



CORTE A - A'

COCINA II

C2



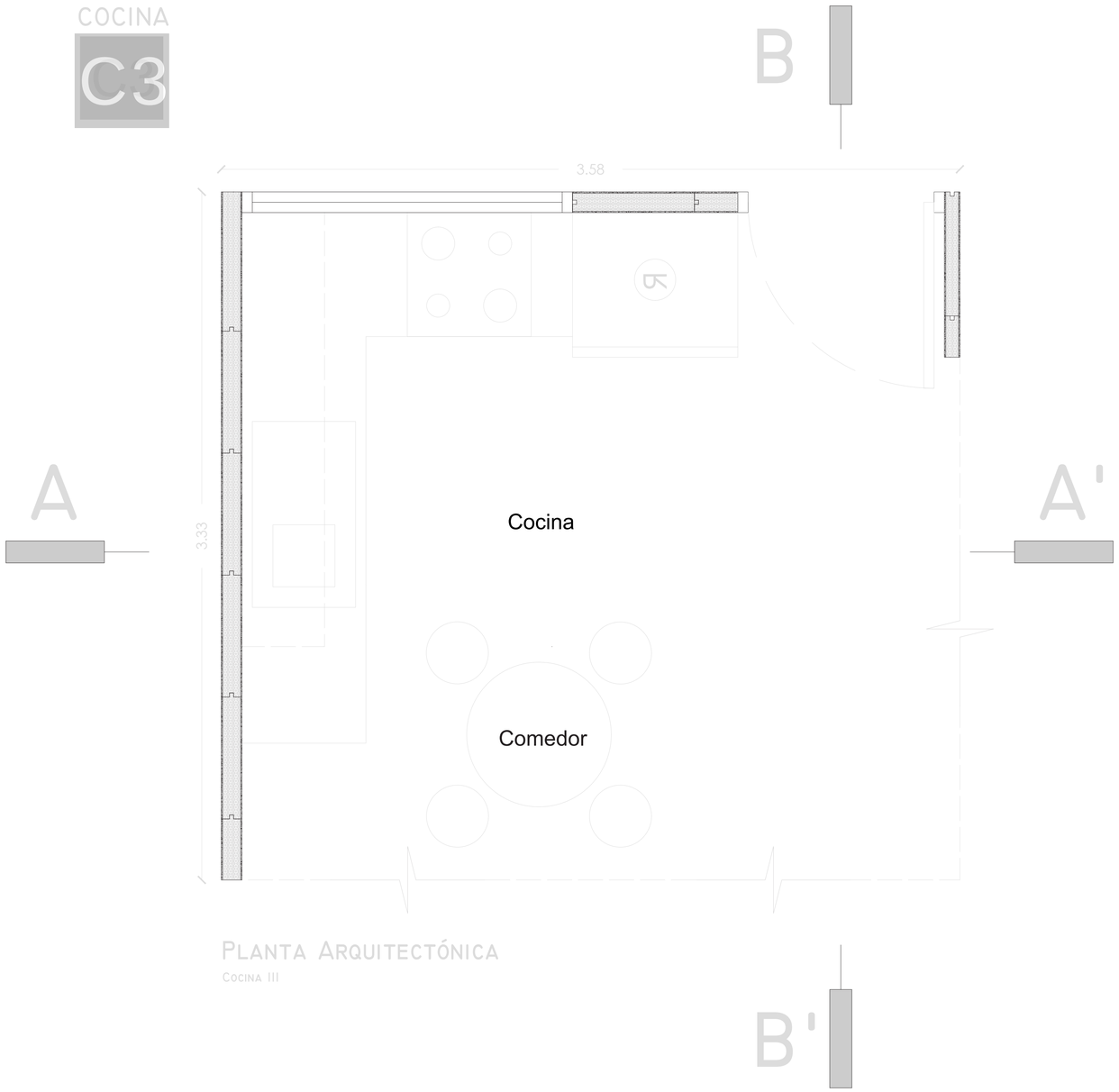
CORTE B - B'

COCINA II

LÁMINA: D31	MOSCA: C2	UBICACIÓN: https://bit.ly/3vgsPOG	ESCALA:	DIRECTOR DE TESIS: Arq. Esteban Jaramillo	TEMA: Habitat y Vivienda Colectiva a partir de sistemas en la cabecera norte del parque Bicentenario	Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes PUCE FADA
			FECHA: Mayo - 2022	AUTOR (es): Fernando Abata A.	CONTIENE: Detalle de Cocina C2 Corte A - A' Corte B - B'	

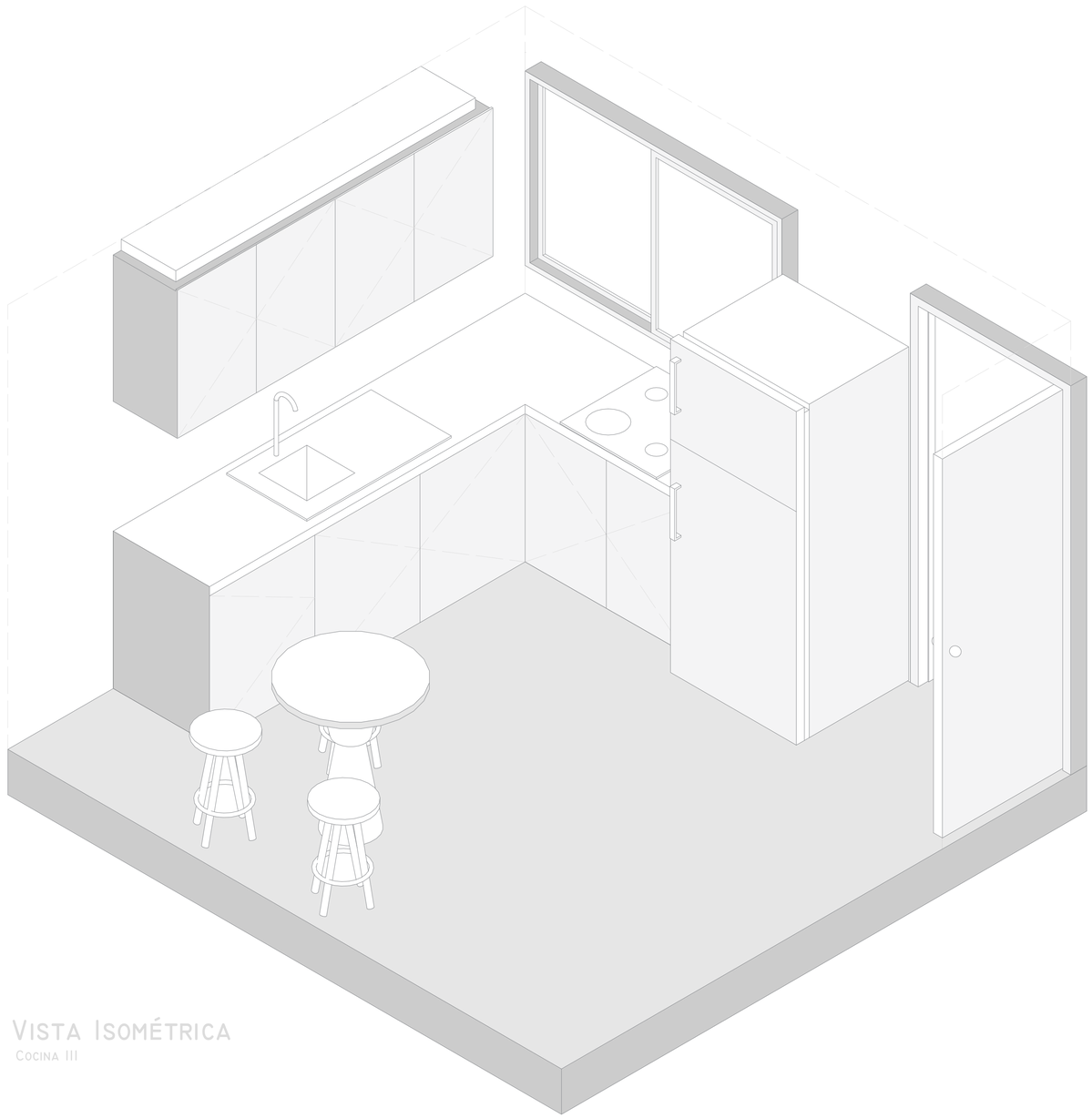
COCINA

C3



Planta Arquitectónica

Cocina III



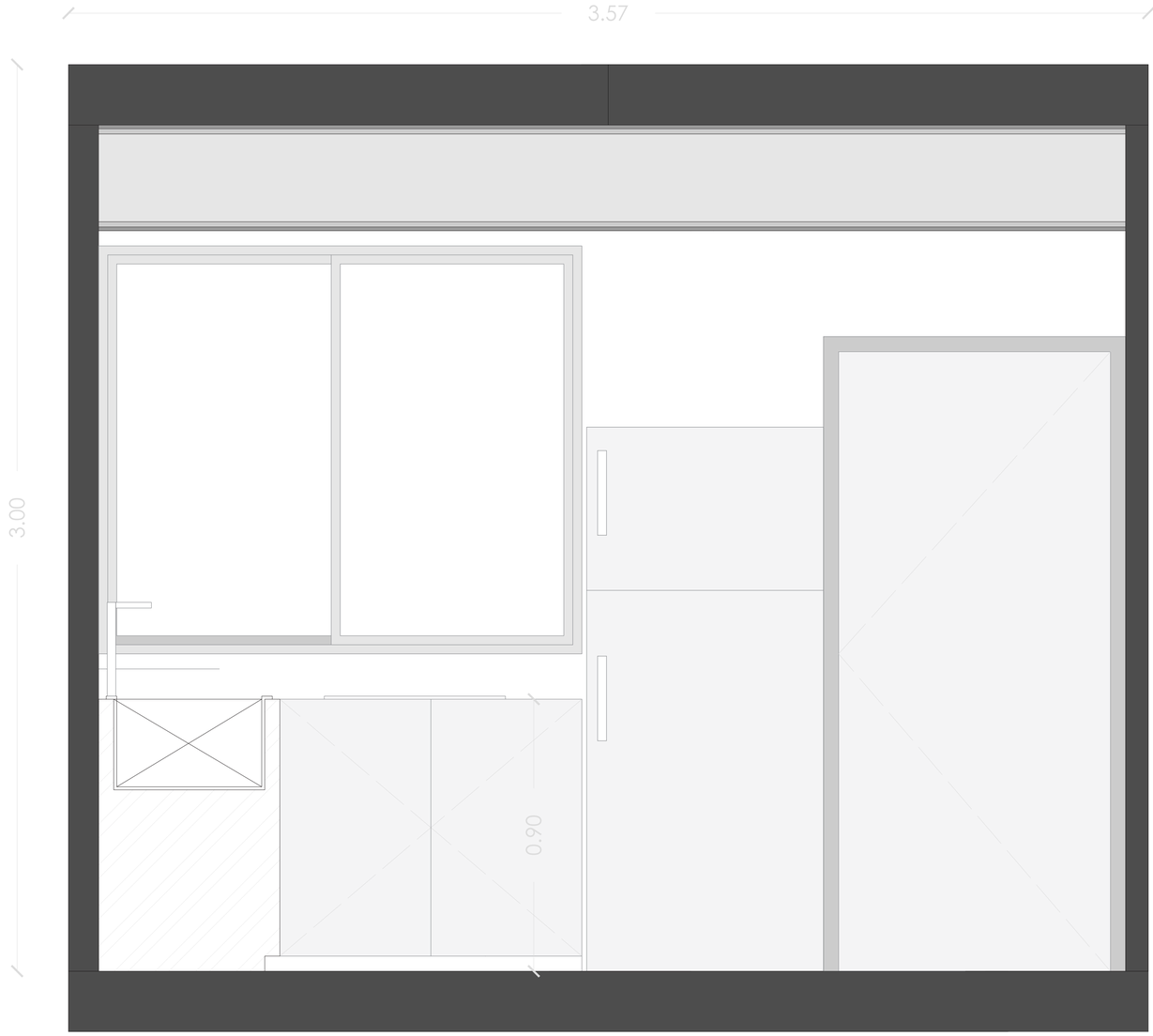
Vista Isométrica

Cocina III

Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes PUCE FADA	TEMA: Habitat y Vivienda Colectiva a partir de sistemas en la cabecera norte del parque Bicentenario	DIRECTOR DE TESIS: Arq. Esteban Jaramillo	ESCALA:	UBICACIÓN: https://bit.ly/3vgsPOG	MOSCA: C3
	CONTIENE: Detalle de Cocina C3	AUTOR (es): Fernando Abata A.	FECHA: Mayo - 2022		LÁMINA: D32

C3

10.33 Detalles Constructivos Bloque B



Corte A - A'

Cocina III

C3



Corte B - B'

Cocina III

LÁMINA: D33	MOSCA: C3	UBICACIÓN: https://bit.ly/3vgsPOG	ESCALA:	DIRECTOR DE TESIS: Arq. Esteban Jaramillo
			FECHA: Mayo - 2022	AUTOR (es): Fernando Abata A.

TEMA: Habitat y Vivienda Colectiva a partir de sistemas en la cabecera norte del parque Bicentenario

CONTIENE: Detalle de Cocina C3
Corte A - A' Corte B - B'

PUCE

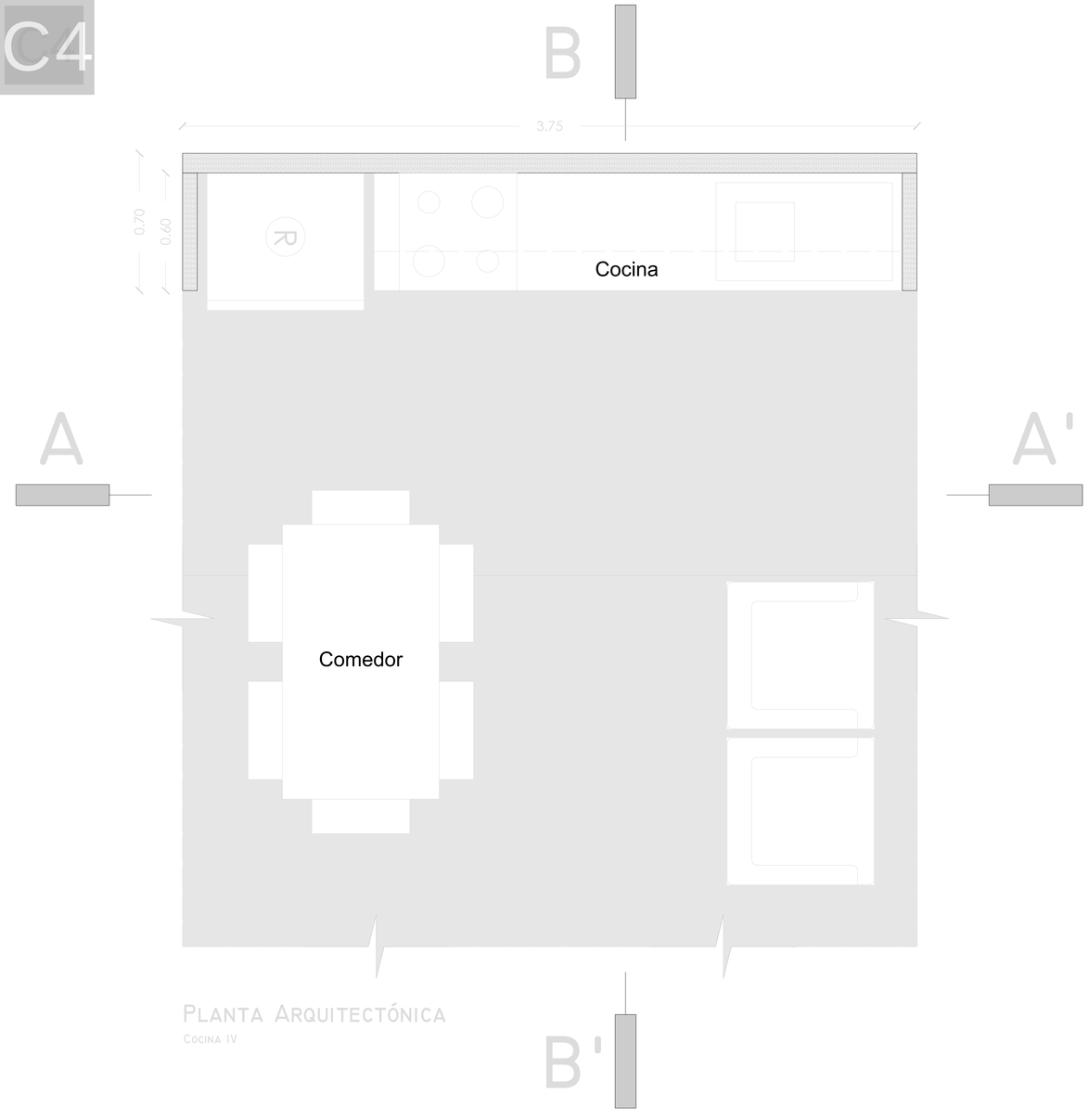
Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

FADA

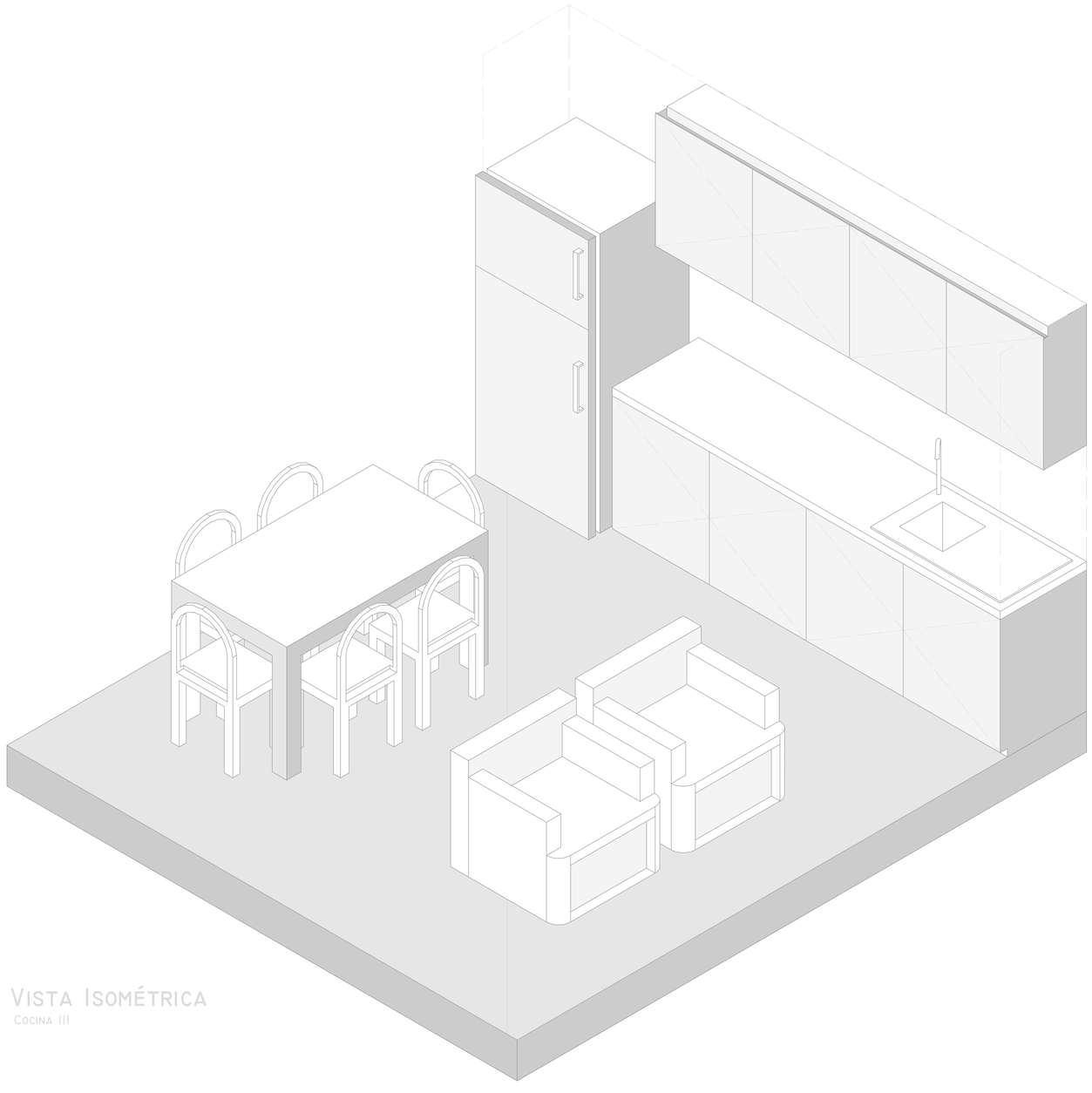
COCINA

C4



PLANTA ARQUITECTÓNICA

COCINA IV



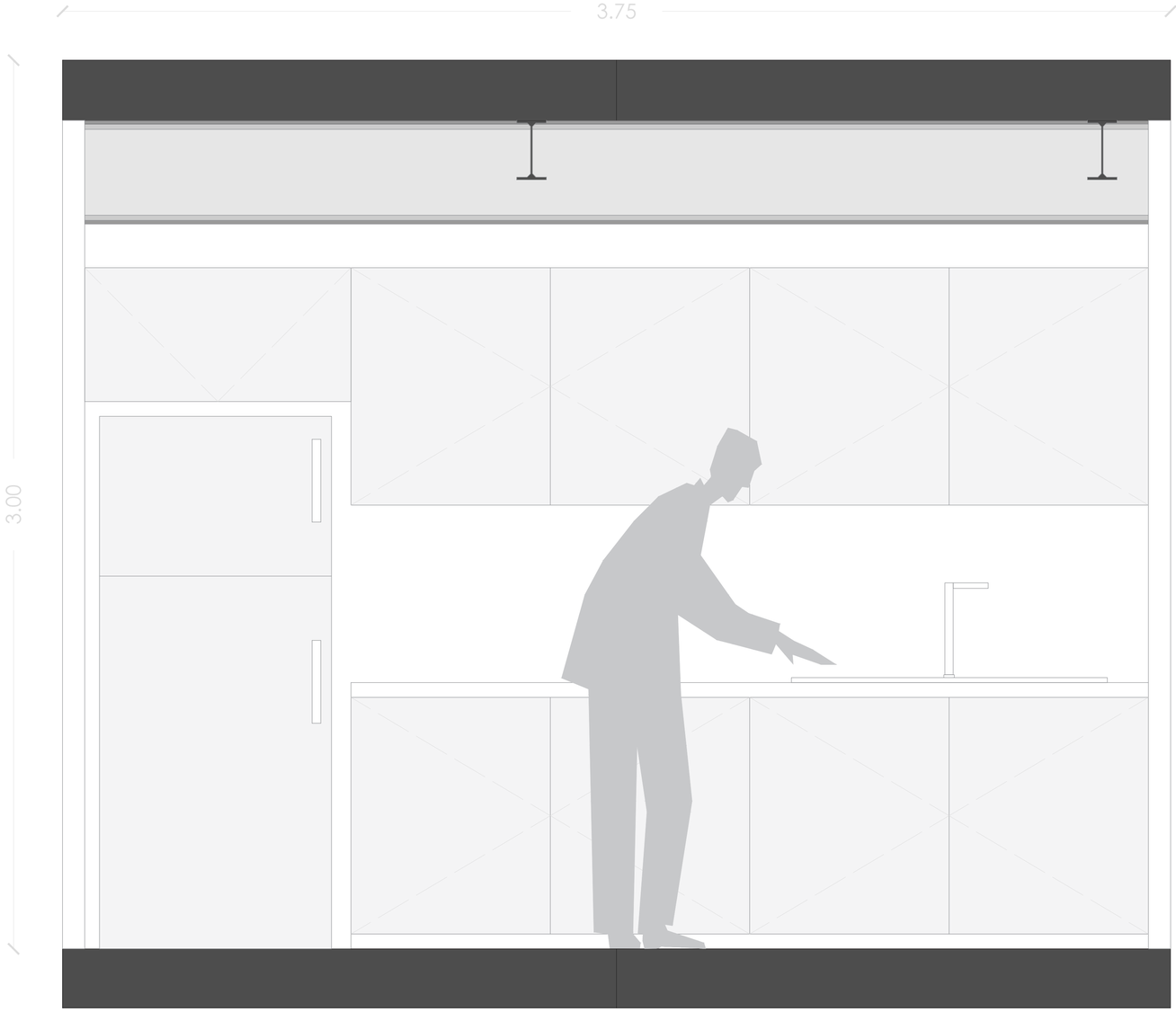
VISTA ISOMÉTRICA

COCINA III

Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes PUCE FADA	TEMA: Habitat y Vivienda Colectiva a partir de sistemas en la cabecera norte del parque Bicentenario CONTIENE: Detalle de Cocina C4	DIRECTOR DE TESIS: Arq. Esteban Jaramillo AUTOR (es): Fernando Abata A.	ESCALA: FECHA: Mayo - 2022	UBICACIÓN: https://bit.ly/3vgsPOG	MOSCA: C4	LÁMINA: D34

C4

10.35 Detalles Constructivos Bloque B



CORTE A - A'

COCINA III

C4



CORTE B - B'

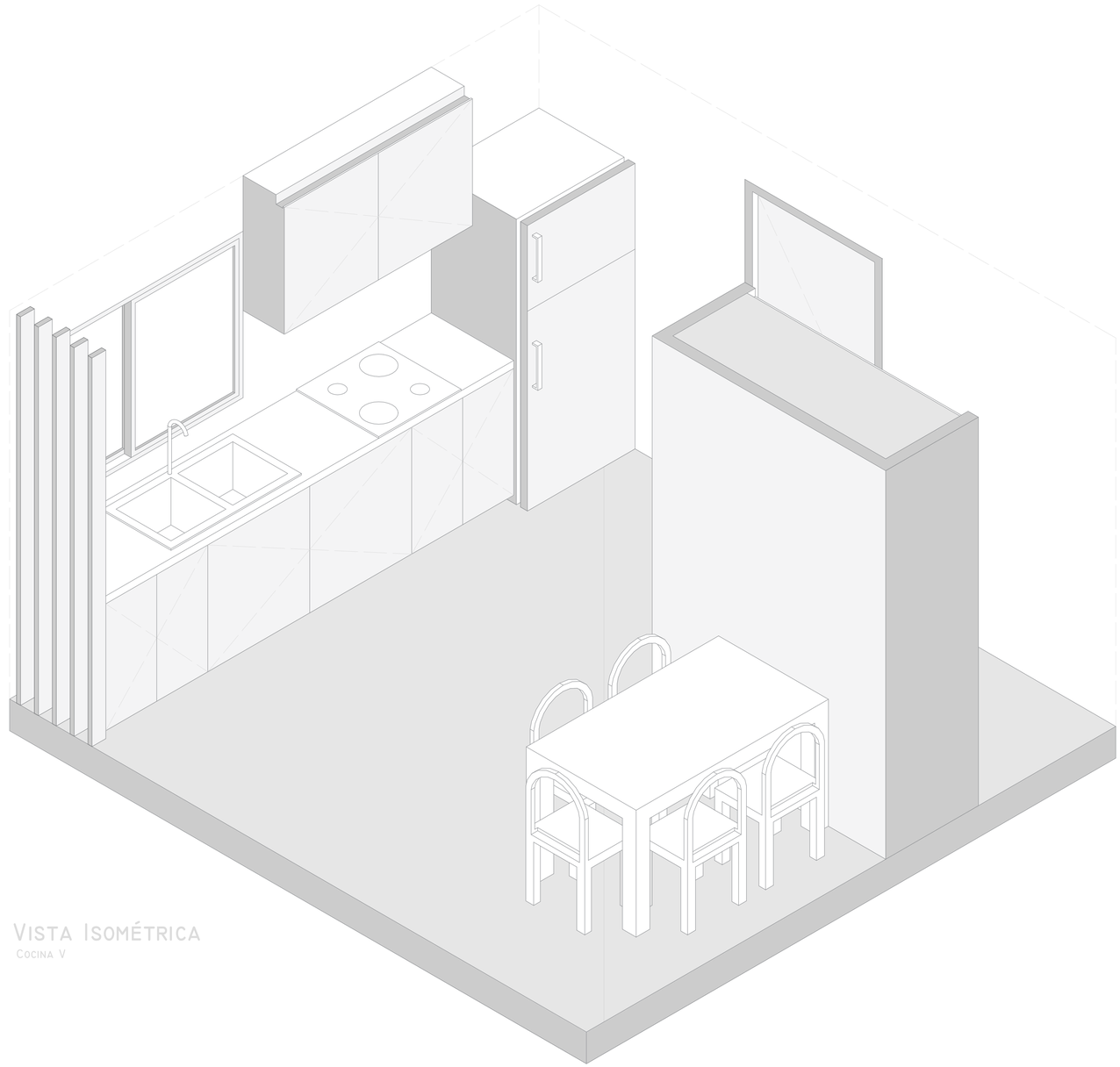
COCINA III

LÁMINA: D35	MOSCA: C4	UBICACIÓN: https://bit.ly/3vgsPOG	ESCALA:	DIRECTOR DE TESIS: Arq. Esteban Jaramillo	TEMA: Habitat y Vivienda Colectiva a partir de sistemas en la cabecera norte del parque Bicentenario	PUCE Pontificia Universidad Católica del Ecuador. Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes. FADA
			FECHA: Mayo - 2022	AUTOR (es): Fernando Abata A.	CONTIENE: Detalle de Cocina C4 Corte A - A' Corte B - B'	

COCINA
C5



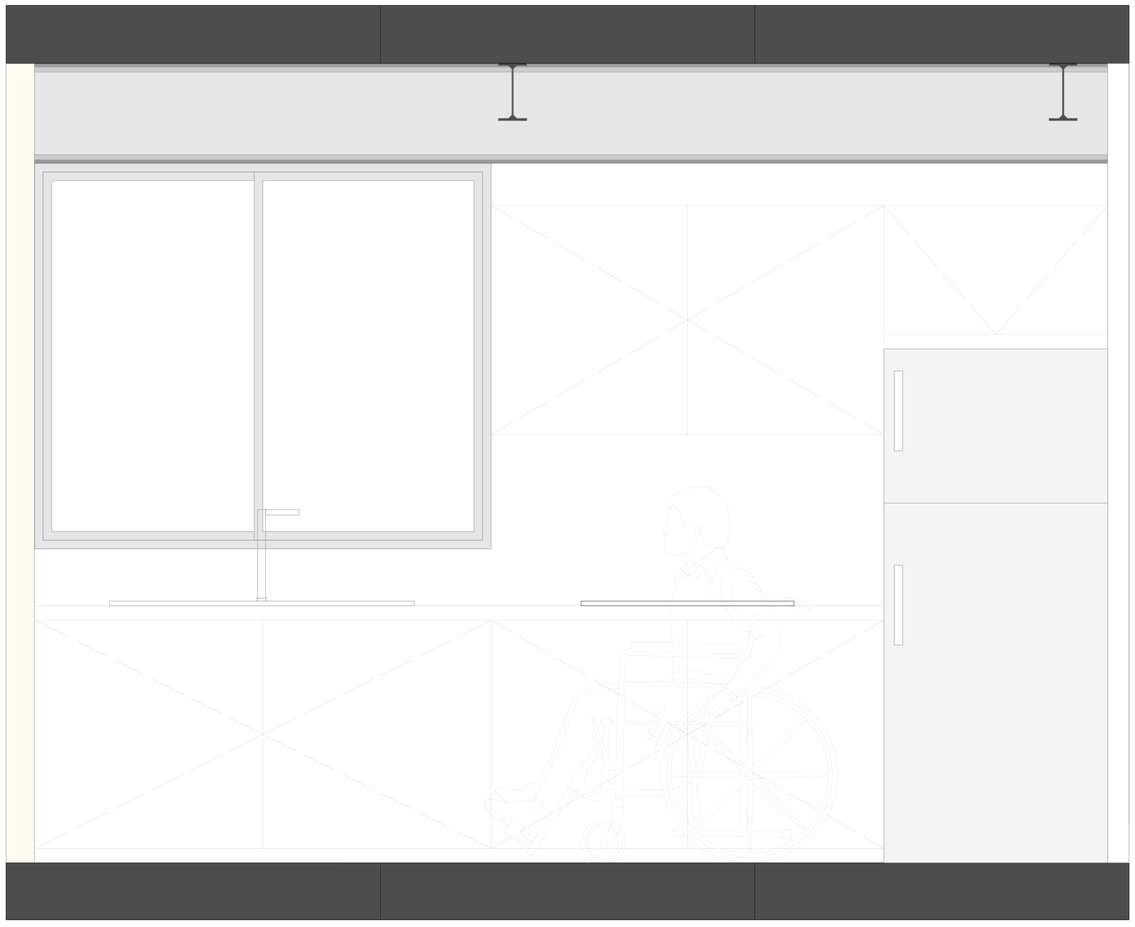
PLANTA ARQUITECTÓNICA
COCINA V



VISTA ISOMÉTRICA
COCINA V

Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes FADA	TEMA: Habitat y Vivienda Colectiva a partir de sistemas en la cabecera norte del parque Bicentenario	DIRECTOR DE TESIS: Arq. Esteban Jaramillo	ESCALA:	UBICACIÓN: https://bit.ly/3vgsPOG	MOSCA: C5
	CONTIENE: Detalle de Cocina C5	AUTOR (es): Fernando Abata A.	FECHA: Mayo - 2022		LÁMINA: D36

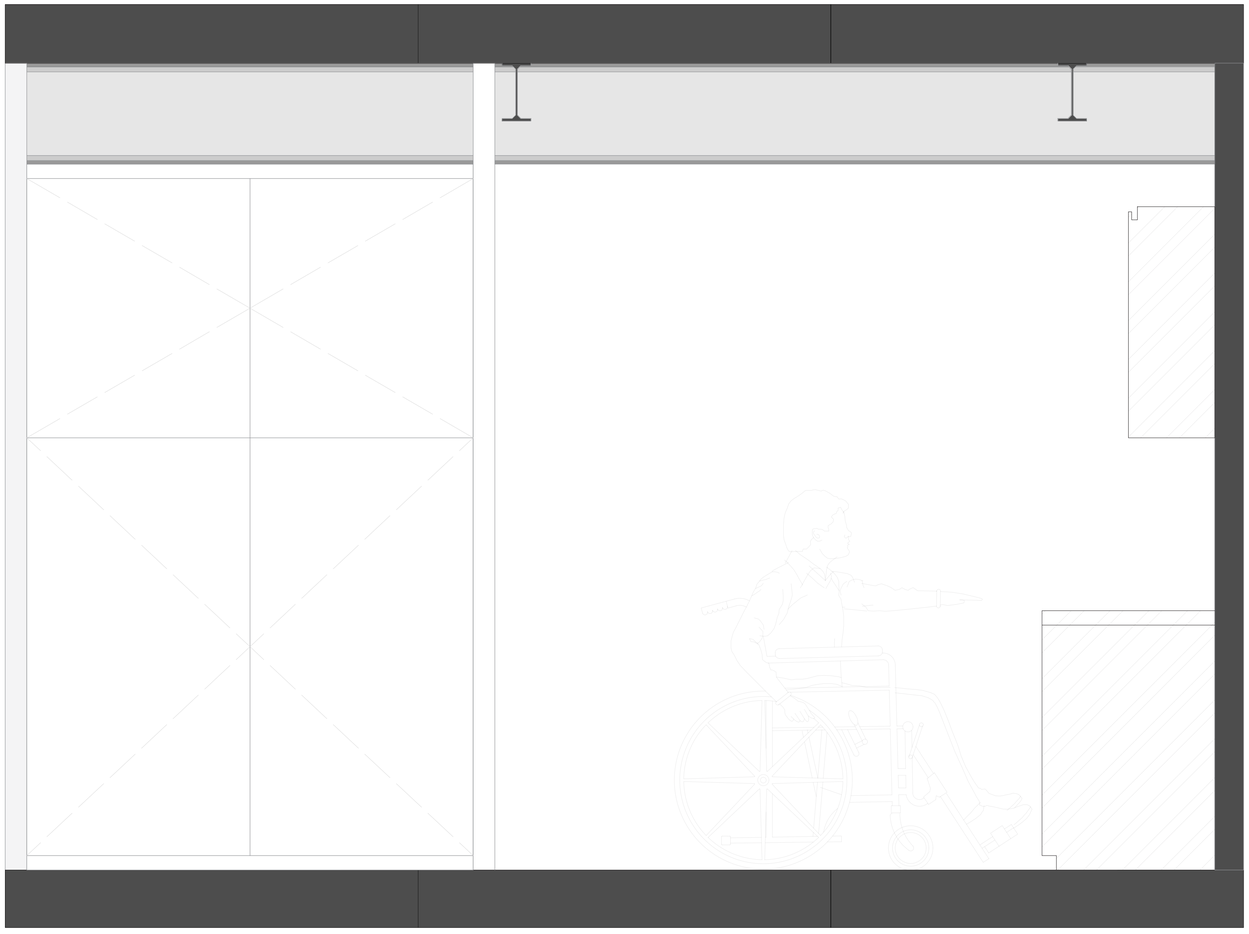
C5



Corte A - A'

Cocina V

C5



Corte B - B'

Cocina V

LÁMINA: D37	MOSCA: C5	UBICACIÓN: https://bit.ly/3vgsPOG	ESCALA:	DIRECTOR DE TESIS: Arq. Esteban Jaramillo	TEMA: Habitat y Vivienda Colectiva a partir de sistemas en la cabecera norte del parque Bicentenario
			FECHA: Mayo - 2022	AUTOR (es): Fernando Abata A.	CONTIENE: Detalle de Cocina C5 Corte A - A' Corte B - B'

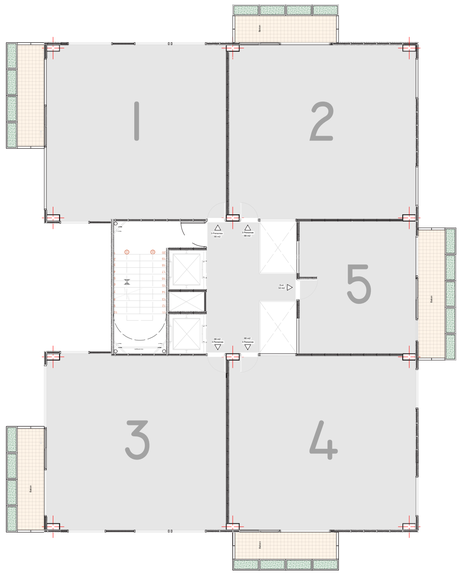
PUCE
Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes
FADA

N

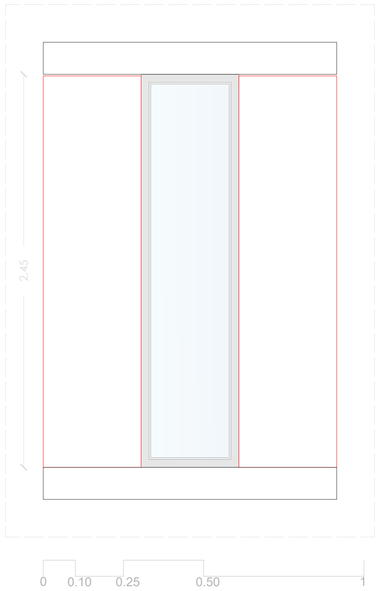
O

E

S



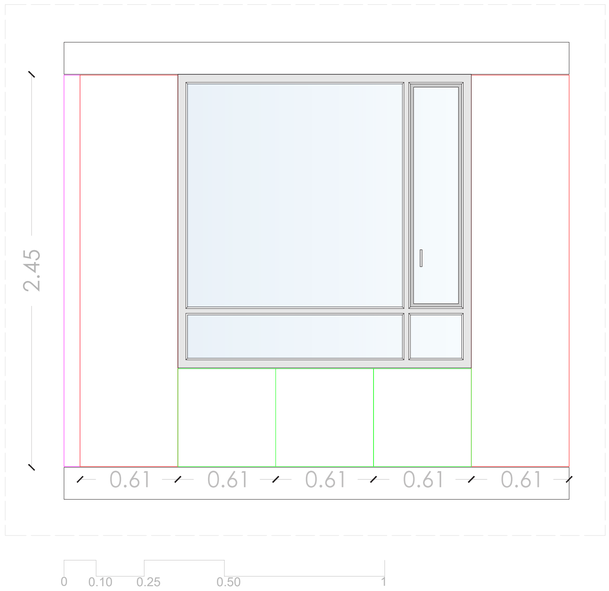
FACHADA VENTANA
F6



N° de Paneles

2	244 x 61 cm	Panel Completo
0	122 x 61 cm	1/2 Panel
0	61 x 61 cm	1/4 Panel
0	244 x 61 cm	Panel de Canto
V4 1	244 x 61 cm	Ventana

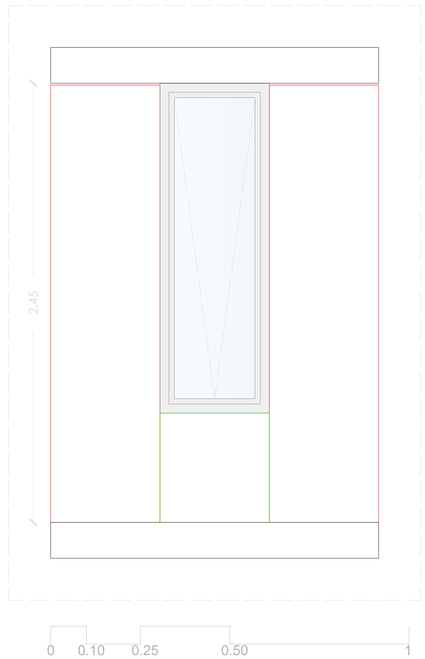
FACHADA VENTANA
F5



N° de Paneles

2	244 x 61 cm	Panel Completo
0	122 x 61 cm	1/2 Panel
3	61 x 61 cm	1/4 Panel
1	244 x 61 cm	Panel de Canto
V3 1	183 x 184 cm	Ventana

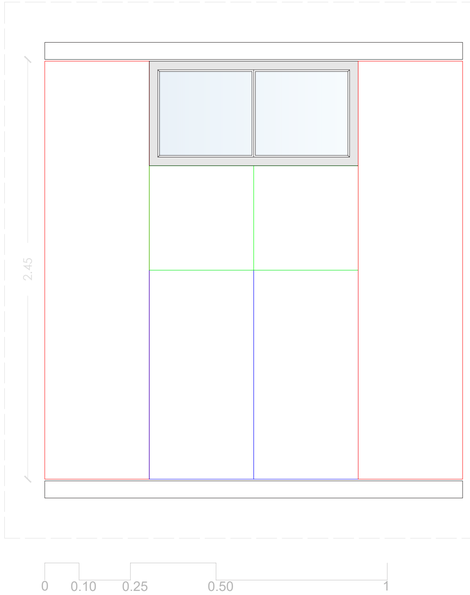
FACHADA VENTANA
F7



N° de Paneles

2	244 x 61 cm	Panel Completo
0	122 x 61 cm	1/2 Panel
1	61 x 61 cm	1/4 Panel
0	244 x 61 cm	Panel de Canto
V6 1	183 x 61 cm	Ventana

FACHADA VENTANA
F8



N° de Paneles

2	244 x 61 cm	Panel Completo
2	122 x 61 cm	1/2 Panel
1	61 x 61 cm	1/4 Panel
0	244 x 61 cm	Panel de Canto
V2 1	183 x 61 cm	Ventana

Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes
FADA

TEMA: Habitat y Vivienda Colectiva a partir de sistemas en la cabecera norte del parque Bicentenario

CONTIENE: Detalle de Fachadas
Detalle F5, F6, F7, F8

DIRECTOR DE TESIS: Arq. Esteban Jaramillo

AUTOR (es): Fernando Abata A.

ESCALA:

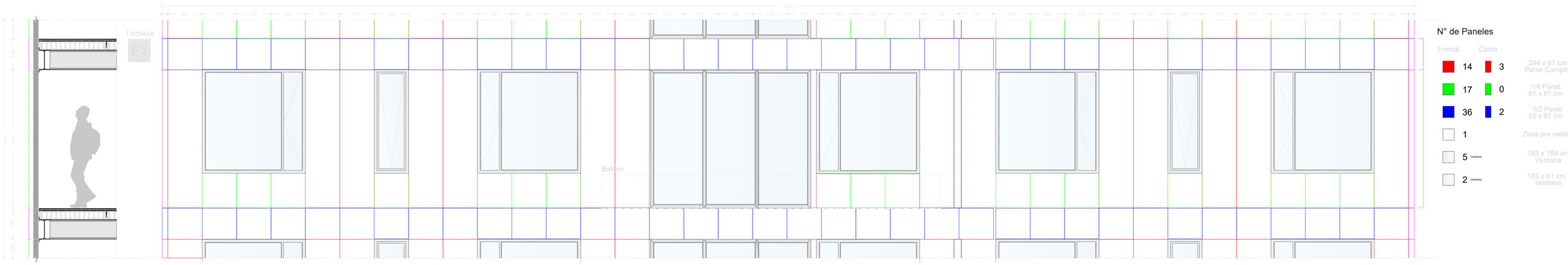
FECHA: Mayo - 2022

UBICACIÓN: https://bit.ly/3vgsPOG

MOSCA: F5 F6 F7 F8

LÁMINA: D38

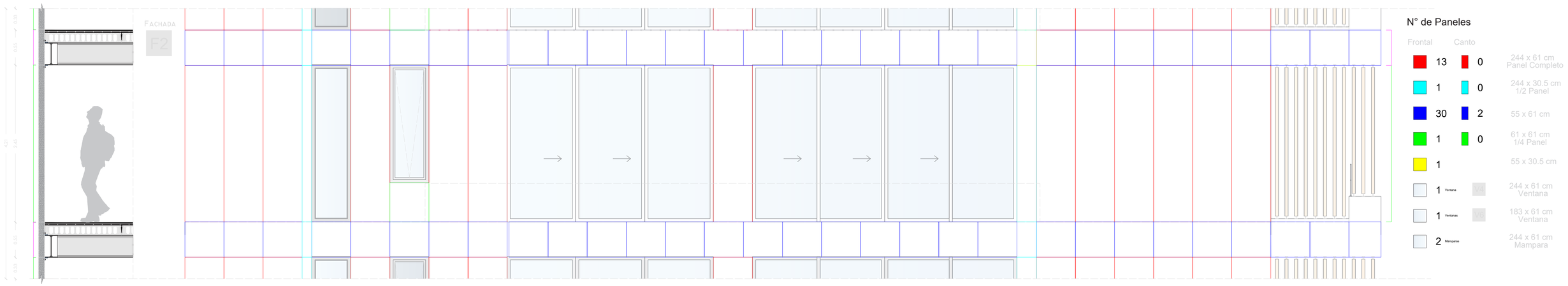
E F1



Fachada Este
Bloque B

0 1 5 10

S F2



Fachada Sur
Bloque B

0 1 5 10

LÁMINA: **D39**

MOSCA: F1 F2

UBICACIÓN: https://bit.ly/3vgsPOG

ESCALA:

FECHA: Mayo - 2022

DIRECTOR DE TESIS: Arq. Esteban Jaramillo

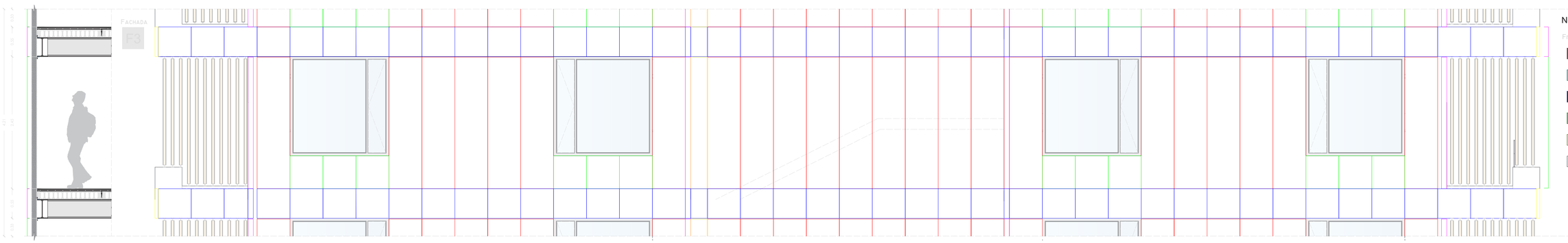
AUTOR (es): Fernando Abata A.

TEMA: Habitat y Vivienda Colectiva a partir de sistemas en la cabecera norte del parque Bicentenario

CONTIENE: Detalle de Fachadas
Detalle F1, F2

PUCE
Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes
FADA

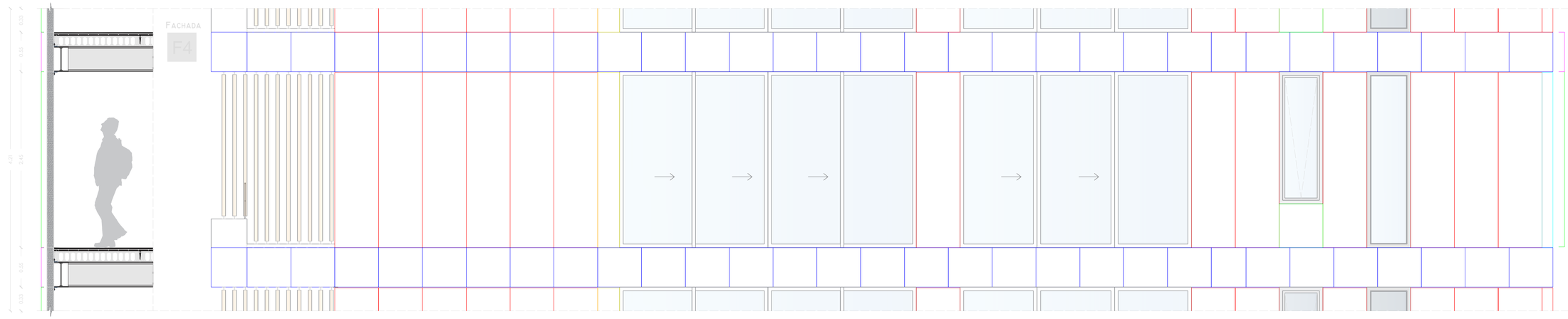
O F3



Fachada Oeste
Bloque B

0 1 5 10

N F4



Fachada Norte
Bloque B

0 1 5 10

Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes
FADA

TEMA:
Habitat y Vivienda Colectiva a partir de sistemas en la cabecera norte del parque Bicentenario

CONTIENE:
Detalle de Fachadas
Detalle F3, F4

DIRECTOR DE TESIS:
Arq. Esteban Jaramillo

AUTOR (es):
Fernando Abata A.

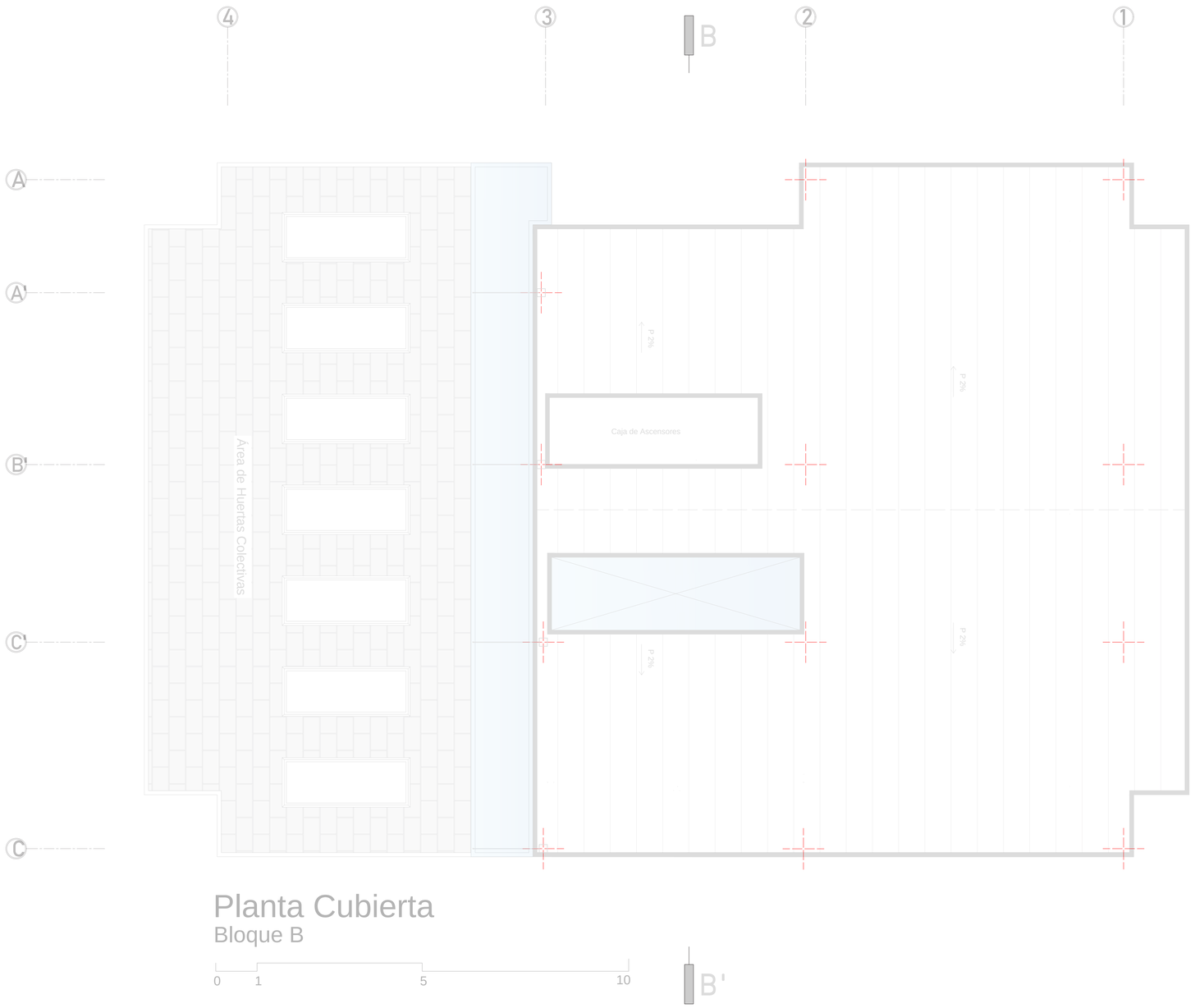
ESCALA:

FECHA:
Mayo - 1:50

UBICACIÓN:
https://bit.ly/3vgsPOG

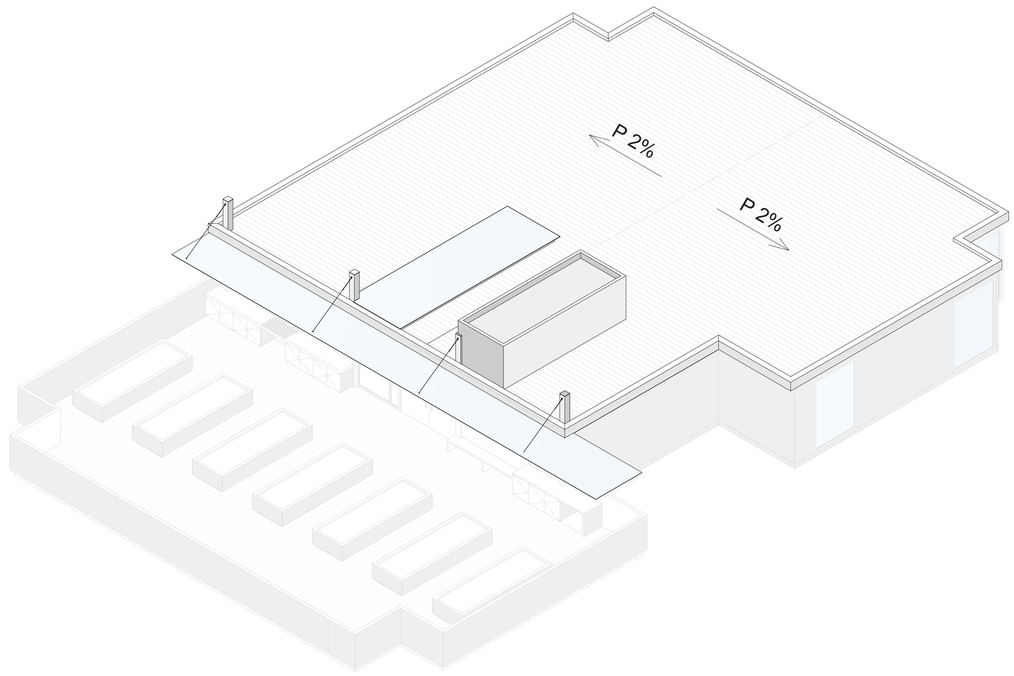
MOSCA:
F3 F4

LÁMINA:
D40



Planta Cubierta
Bloque B

0 1 5 10



Isometría Cubierta
Bloque B - Esc: 1-50

0 1 5 10

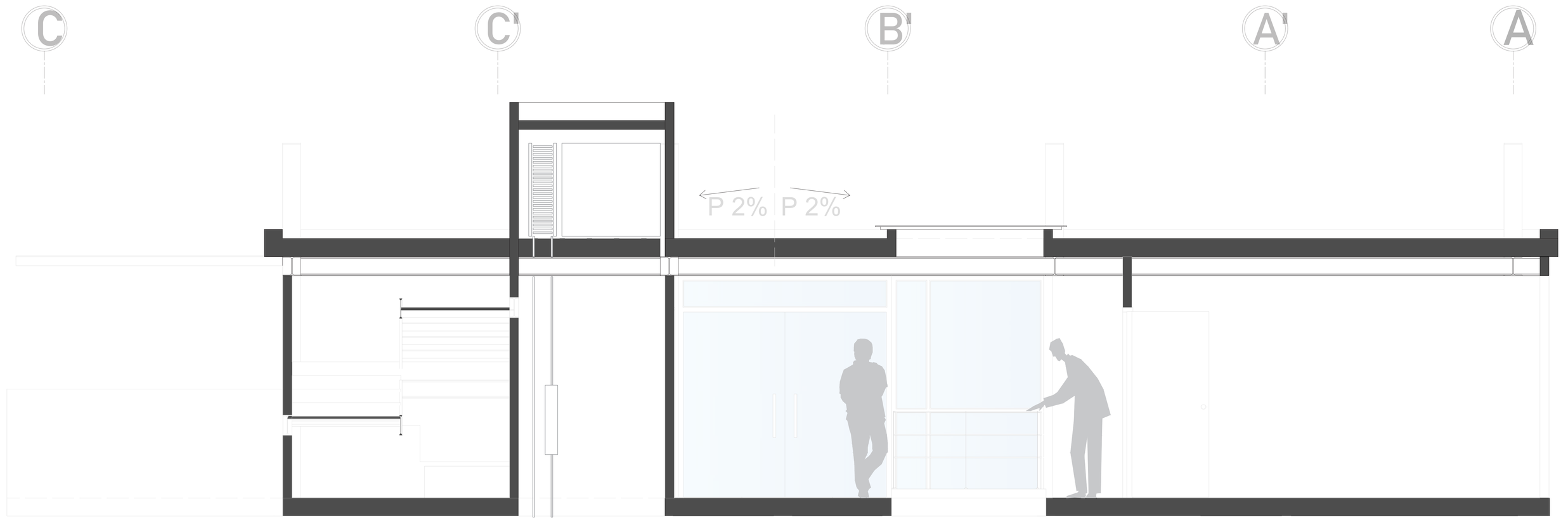
LÁMINA: D41	MOSCA:	UBICACIÓN: https://bit.ly/3vgsPOG	ESCALA:	DIRECTOR DE TESIS: Arq. Esteban Jaramillo	TEMA: Habitat y Vivienda Colectiva a partir de sistemas en la cabecera norte del parque Bicentenario
			FECHA: Mayo - 2022	AUTOR (es): Fernando Abata A.	CONTIENE: Detalle de Cubierta Isometría de Cubierta

PUCE

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

FADA



Corte B - B'

Bloque B

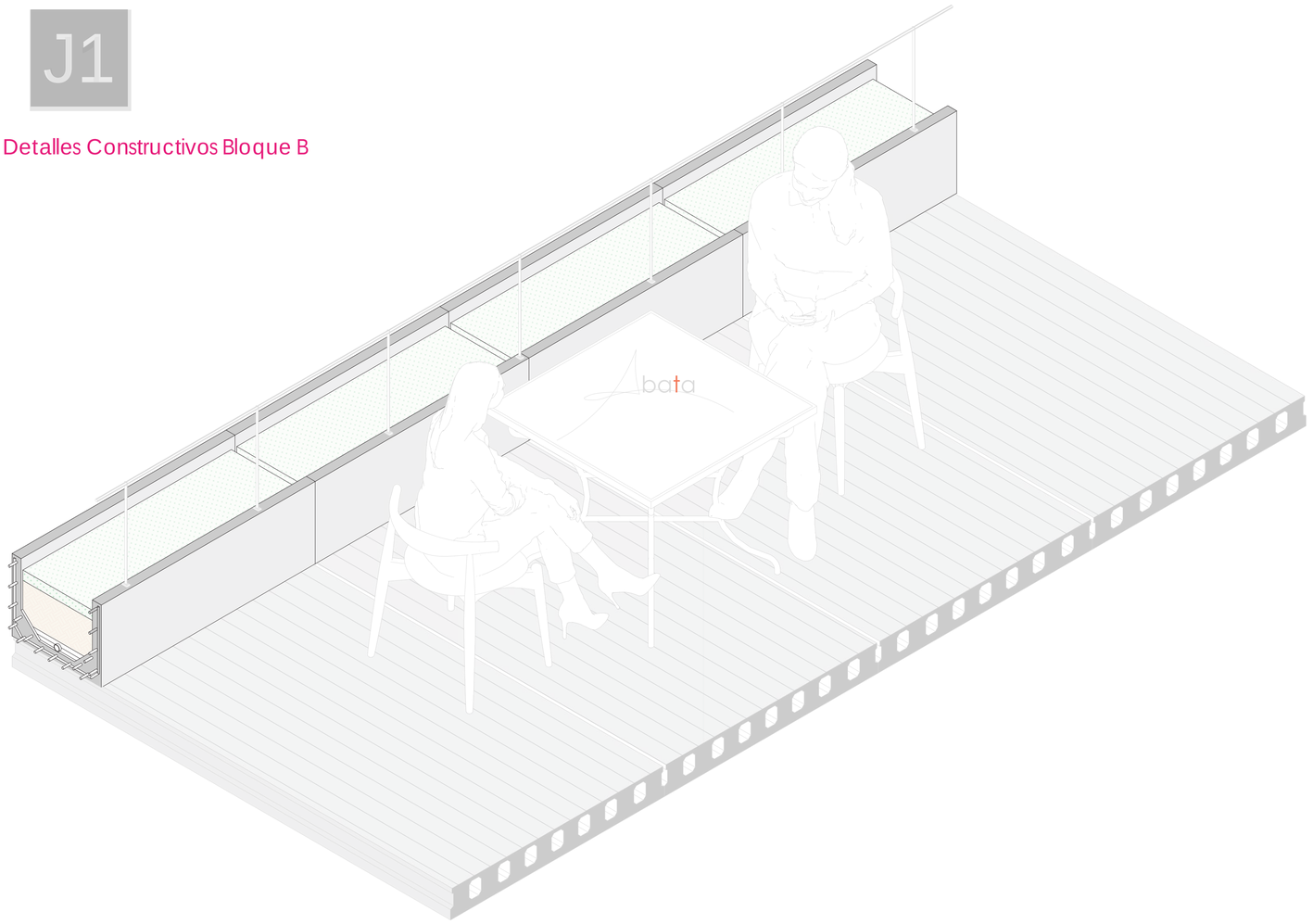
0 1 5 10

Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes FADA	TEMA: Habitat y Vivienda Colectiva a partir de sistemas en la cabecera norte del parque Bicentenario	DIRECTOR DE TESIS: Arq. Esteban Jaramillo	ESCALA:	UBICACIÓN: https://bit.ly/3vgsPOG	MOSCA:	LÁMINA: D42
	CONTIENE: Detalle de Ccubierta Corte A - A'	AUTOR (es): Fernando Abata A.	FECHA: Mayo - 2022			

JARDINERA

J1

10.43 Detalles Constructivos Bloque B

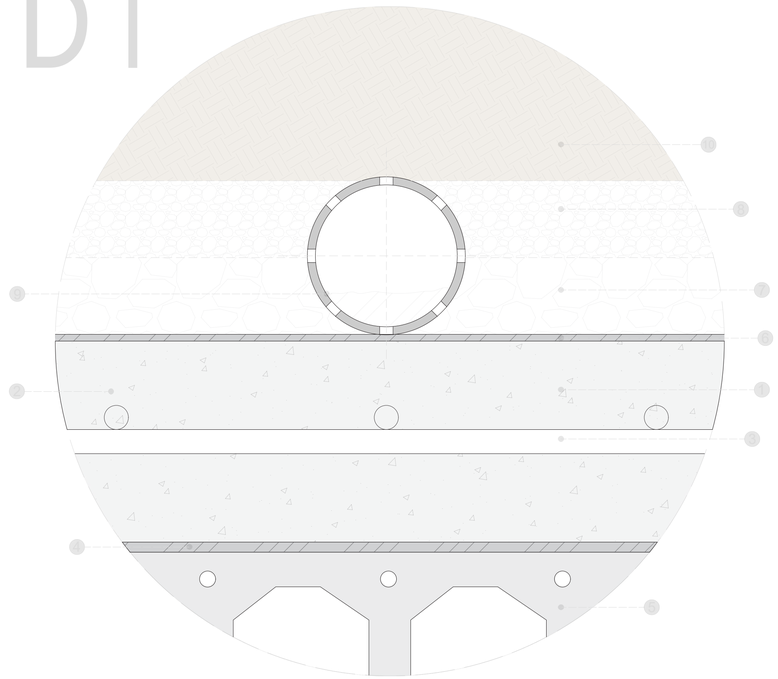


Isometría Zona de Jardineras

Bloque B - Esc: 1-100

0 1 5 10

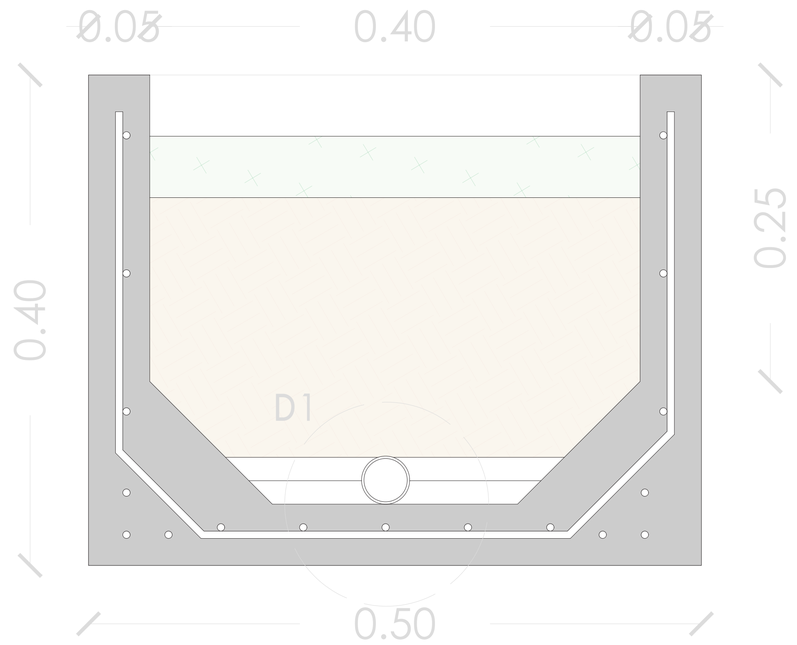
D1



- JARDINERA PREFABRICADA 500X400X50 MM
- HORMIGÓN PREFABRICADO F'C 160KG/CM2
- REFUERZO ESTRUCTURAL
- MORTERO DE UNION
- LOSA ALVEOLAR PREFABRICADA 1200X600X150
- GEOMEMBRANA 3MM
- SEGREGADO GRUESO 6 - 8 MM
- SEGREGADO SEMI FINO 4 - 6 MM
- TUBERÍA DE DESALOJO DE SOBRE CARGA DE AGUA
- TIERRA COMÚN

LÁMINA: D43	MOSCA: J1	UBICACIÓN: https://bit.ly/3vgsPOG	ESCALA:	DIRECTOR DE TESIS: Arq. Esteban Jaramillo	TEMA: Habitat y Vivienda Colectiva a partir de sistemas en la cabecera norte del parque Bicentenario	PUCE Pontificia Universidad Católica del Ecuador	FADA
			FECHA: Mayo - 2022	AUTOR (es): Fernando Abata A.	CONTIENE: Detalle de Jardinera - Vivienda Bloque B Detalle de Materiales Jardinera J1	Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes	

J1 10.44 Detalles Constructivos Bloque B



Isometría Jardinera Prefabricada

Bloque B - Esc: 1-50

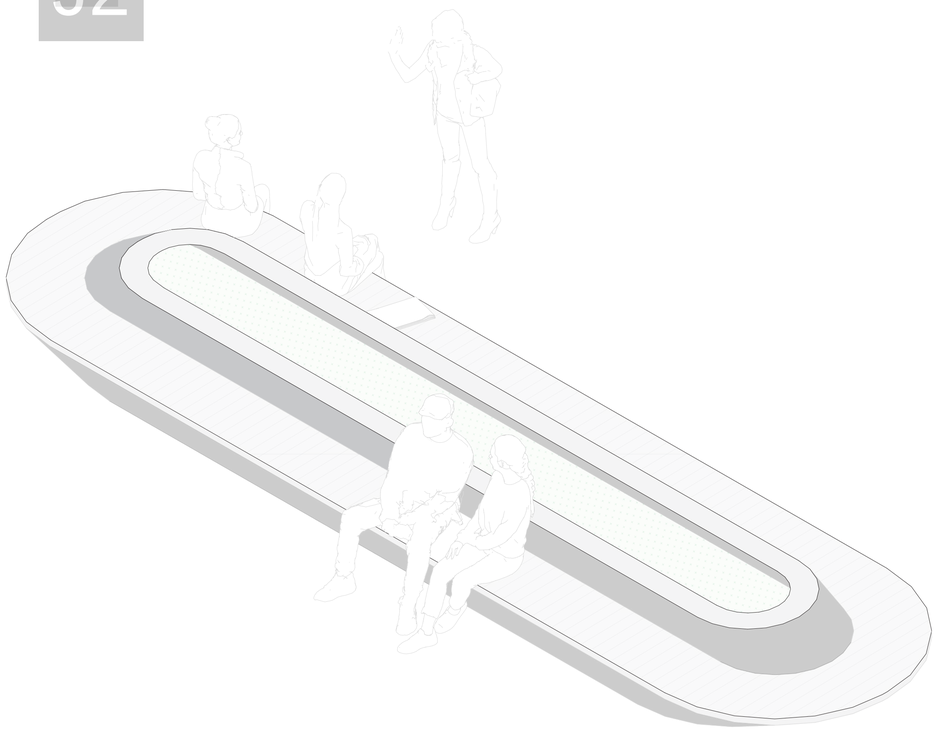




Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes FADA	TEMA: Habitat y Vivienda Colectiva a partir de sistemas en la cabecera norte del parque Bicentenario CONTIENE: Detalle de Jardinera J2 - Isometría Detalle Corte A - A'	DIRECTOR DE TESIS: Arq. Esteban Jaramillo AUTOR (es): Fernando Abata A.	ESCALA: FECHA: Mayo - 2022	UBICACIÓN: https://bit.ly/3vgsPOG	MOSCA: J1	LÁMINA: D44

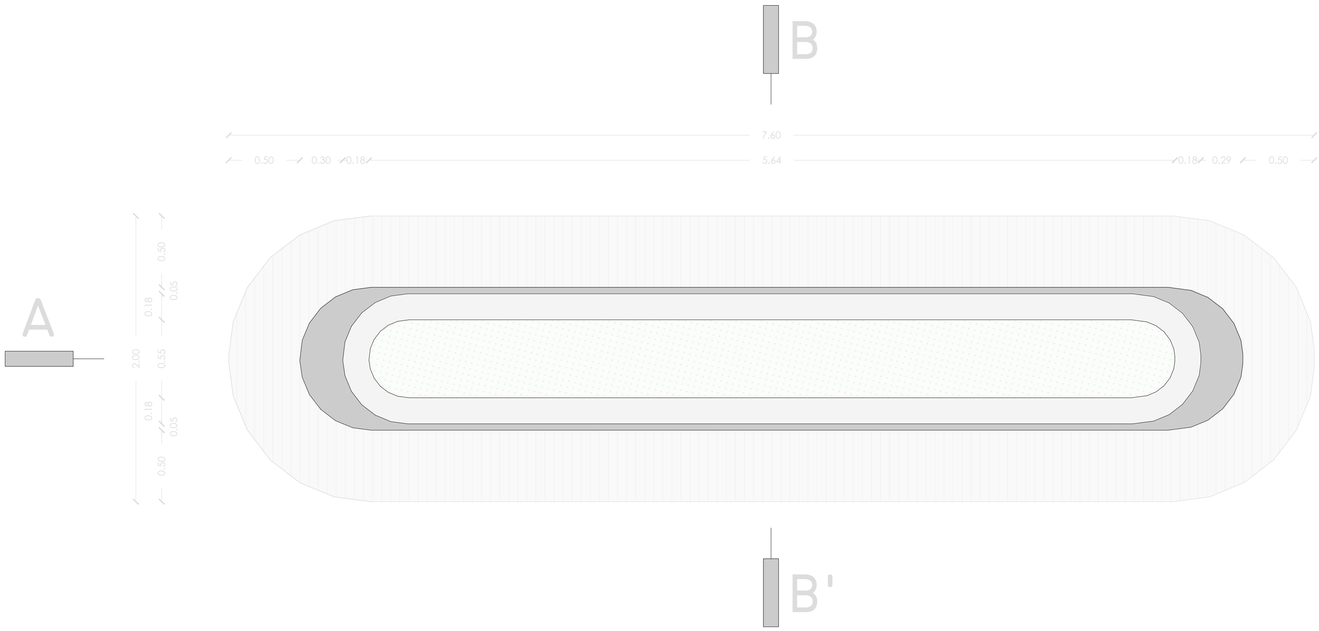
JARDINERA

J2



VISTA ISOMETRICA JARDINERA URBANA I





PLANTA ARQUITECTÓNICA - MASETERO URBANO I

0 1 5



CORTE B - B'

JARDINERA URBANA I



CORTE A - A'

COCINA II

LÁMINA: D45	MOSCA: J2	UBICACIÓN: https://bit.ly/3vgsPOG	ESCALA:	DIRECTOR DE TESIS: Arq. Esteban Jaramillo	TEMA: Habitat y Vivienda Colectiva a partir de sistemas en la cabecera norte del parque Bicentenario
			FECHA: Mayo - 2022	AUTOR (es): Fernando Abata A.	CONTIENE: Detalle de Isometría de Jardinera J2 Detalle Corte A - A' B - B'

PUCE

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

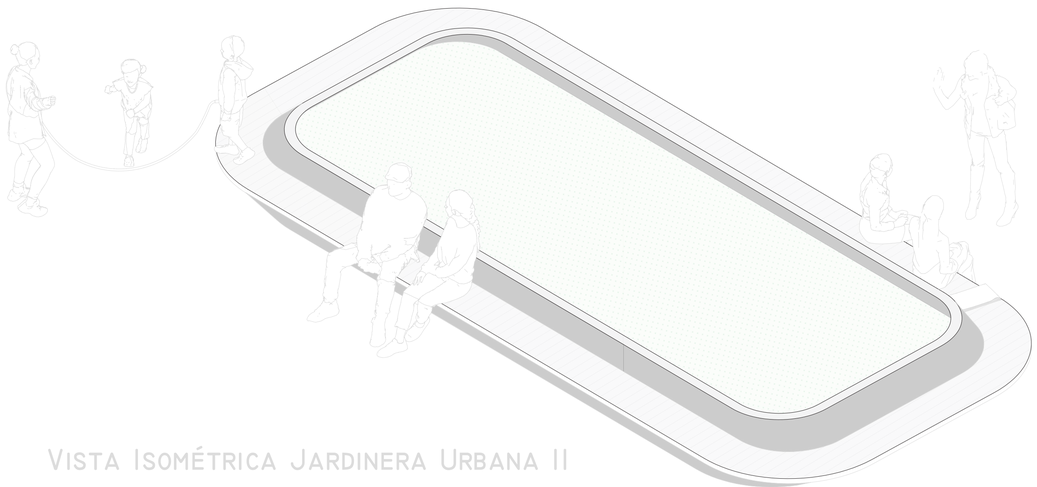
Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

FADA

JARDINERA

J2

J3



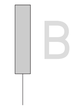
VISTA ISOMÉTRICA JARDINERA URBANA II

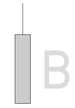
0 1 5

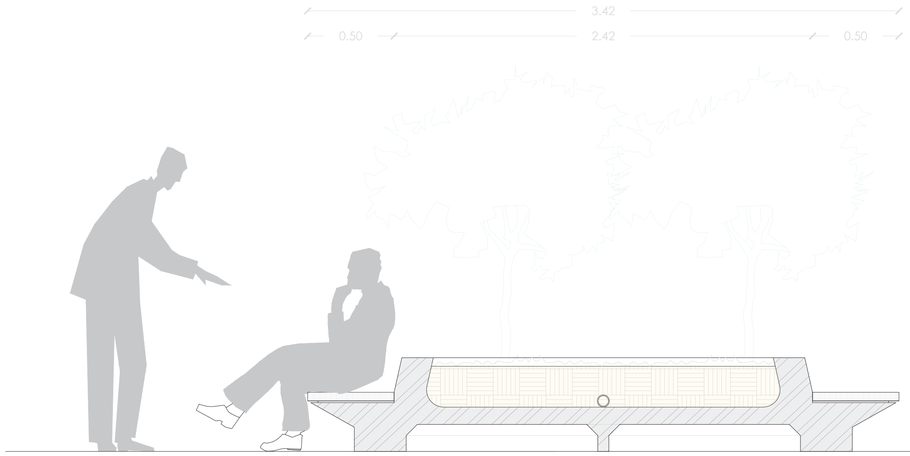










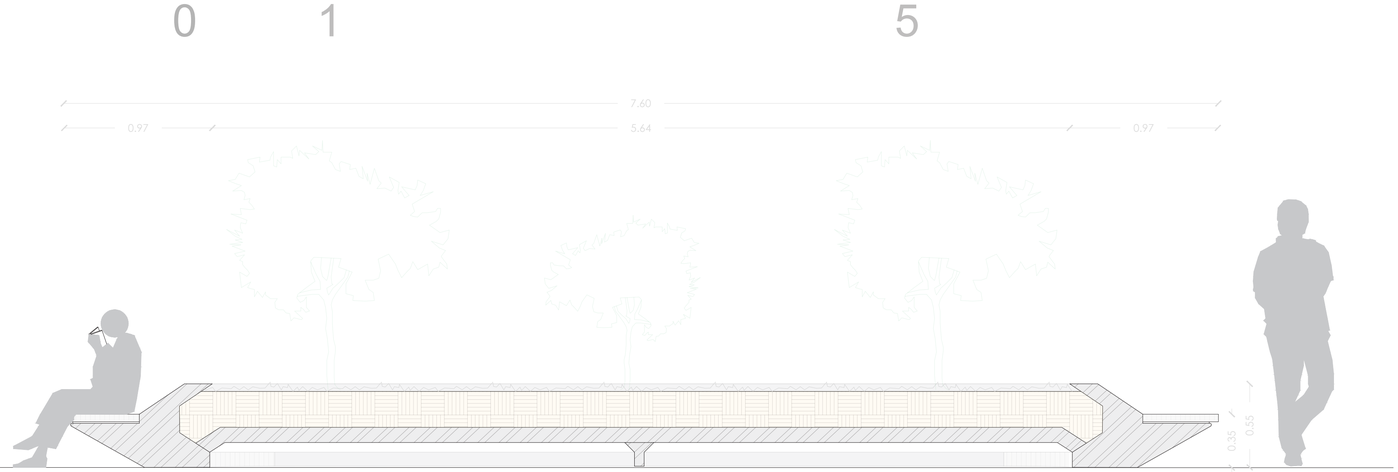


CORTE B - B'

JARDINERA URBANA II

PLANTA ARQUITECTÓNICA - MASETERO URBANO II

0 1 5



CORTE A - A'

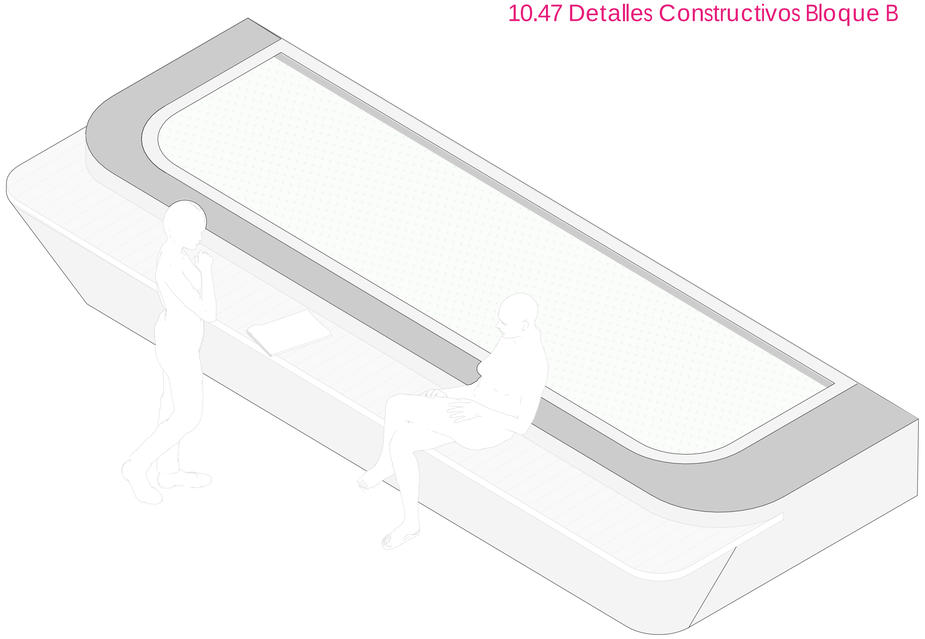
JARDINERA URBANA II

PUCE Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes FADA	TEMA: Habitat y Vivienda Colectiva a partir de sistemas en la cabecera norte del parque Bicentenario	DIRECTOR DE TESIS: Arq. Esteban Jaramillo	ESCALA:	UBICACIÓN: https://bit.ly/3vgsPOG	MOSCA: J3	LÁMINA: D46
	CONTIENE: Detalle de Isometría de Jardinera J3 Detalle Corte A - A' B - B'	AUTOR (es): Fernando Abata A.	FECHA: Mayo - 2022			

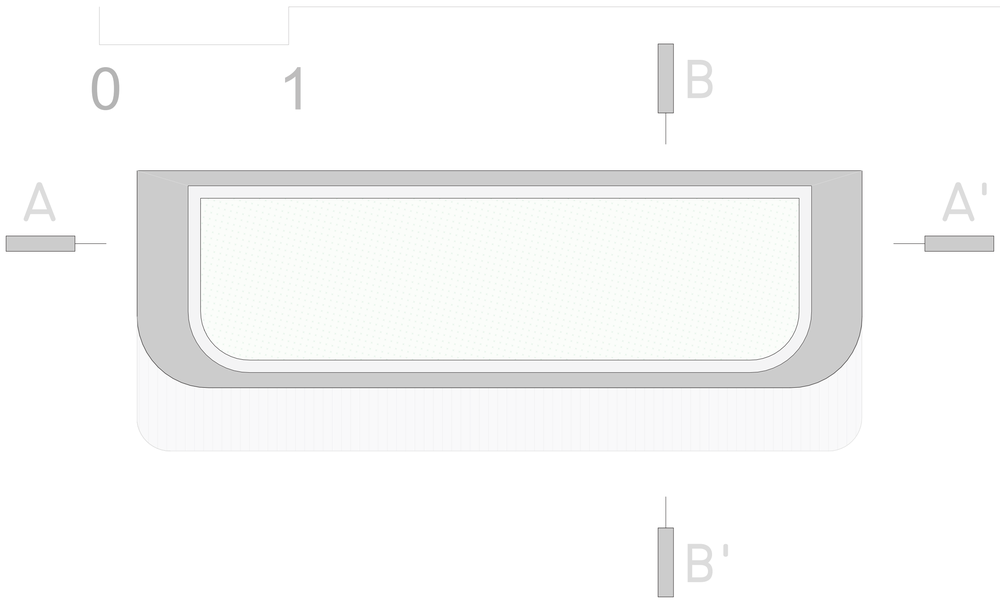
JARDINERA

J4

10.47 Detalles Constructivos Bloque B



VISTA ISOMÉTRICA JARDINERA URBANA III



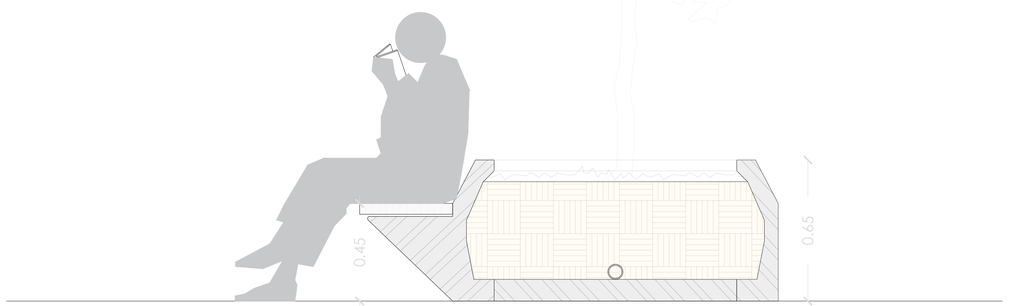
PLANTA ARQUITECTÓNICA - MASETERO URBANO III





CORTE A - A'

JARDINERA URBANA III



CORTE B - B'

JARDINERA URBANA III

LÁMINA: D47	MOSCA: J4	UBICACIÓN: https://bit.ly/3vgsPOG	ESCALA:	DIRECTOR DE TESIS: Arq. Esteban Jaramillo	TEMA: Habitat y Vivienda Colectiva a partir de sistemas en la cabecera norte del parque Bicentenario
			FECHA: Mayo - 2022	AUTOR (es): Fernando Abata A.	CONTIENE: Detalle de Isometría de Jardinera J4 Detalle Corte A - A' B - B'

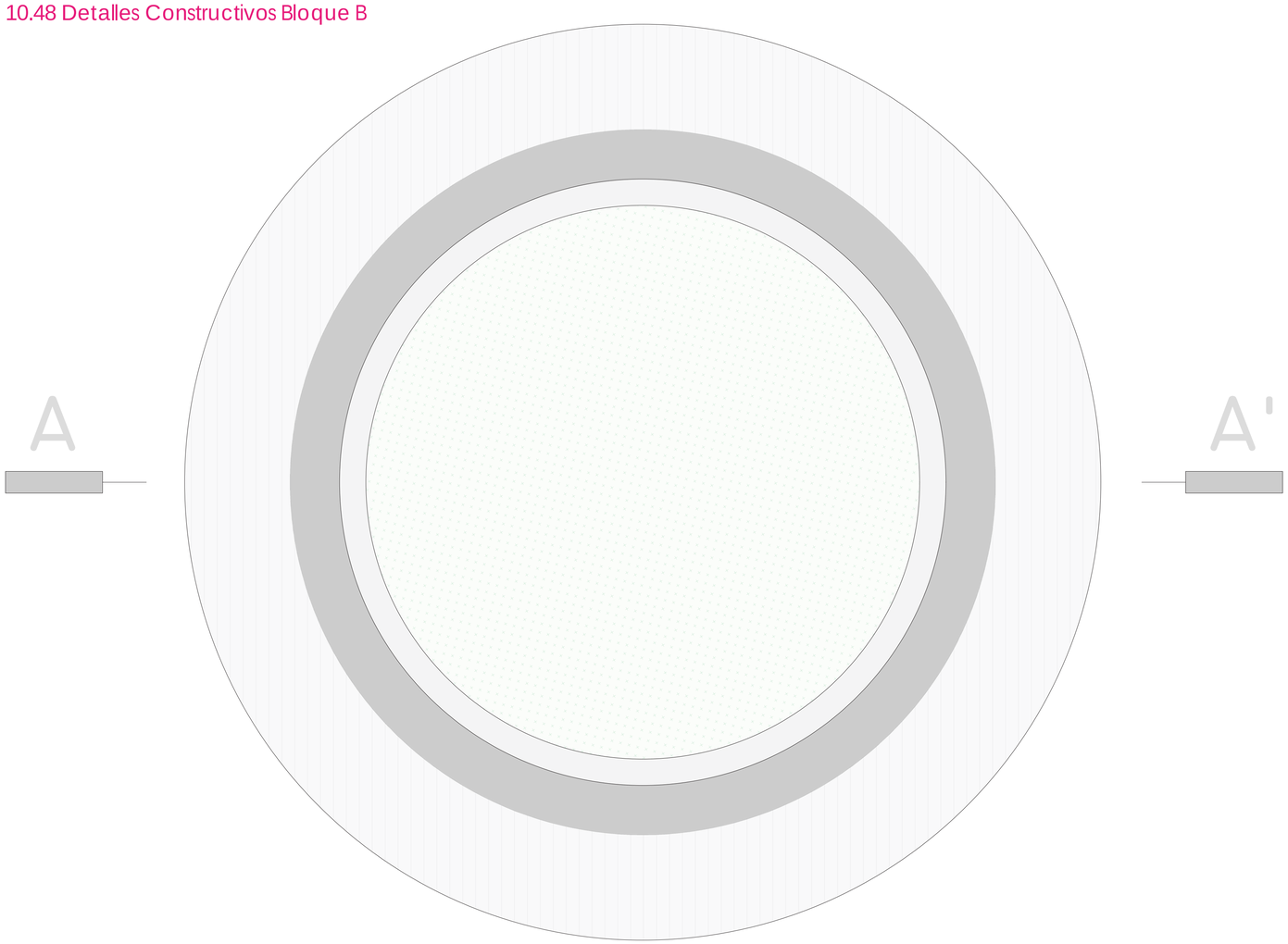
PUCE

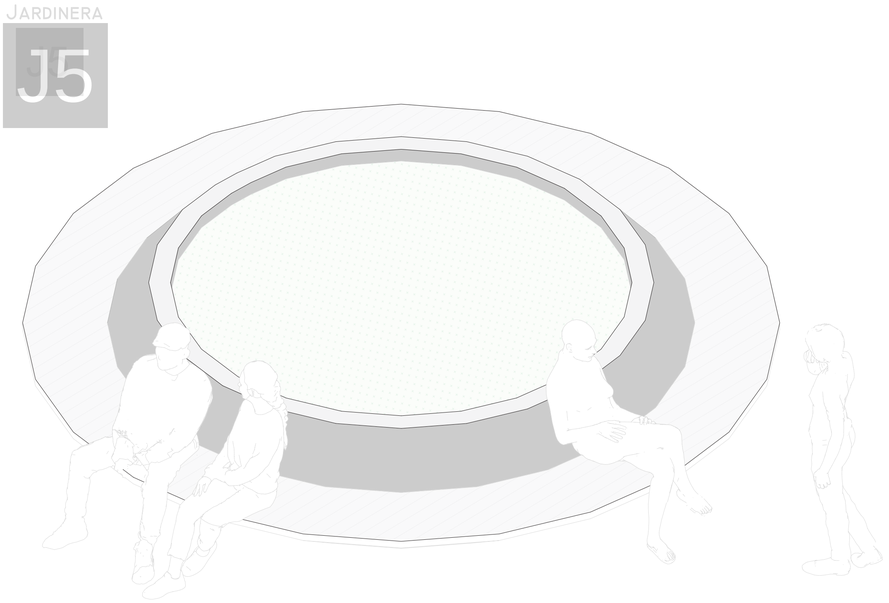
Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

FADA

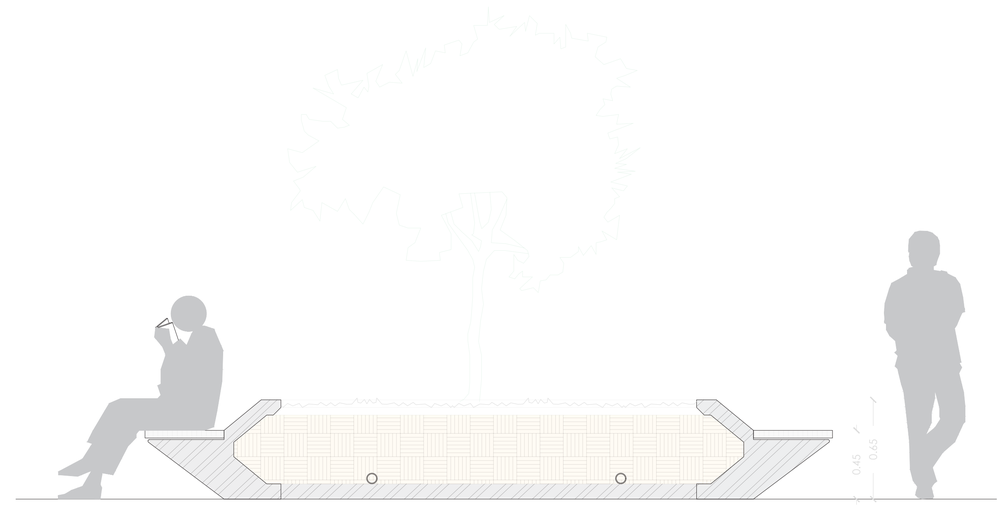
10.48 Detalles Constructivos Bloque B





VISTA ISOMÉTRICA JARDINERA URBANA IV

0 1 5



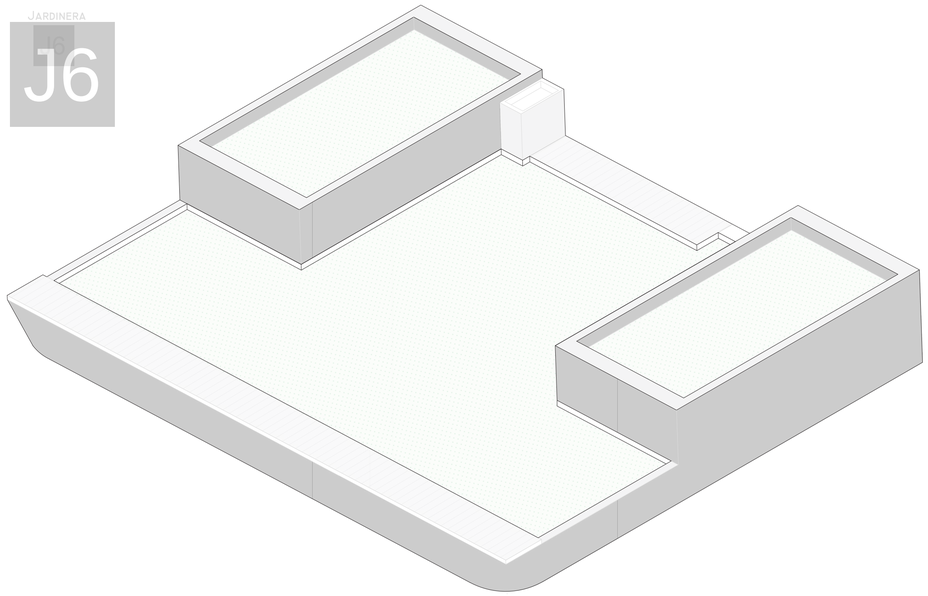
CORTE A - A'
JARDINERA URBANA IV

PLANTA ARQUITECTÓNICA - MASETERO URBANO IV

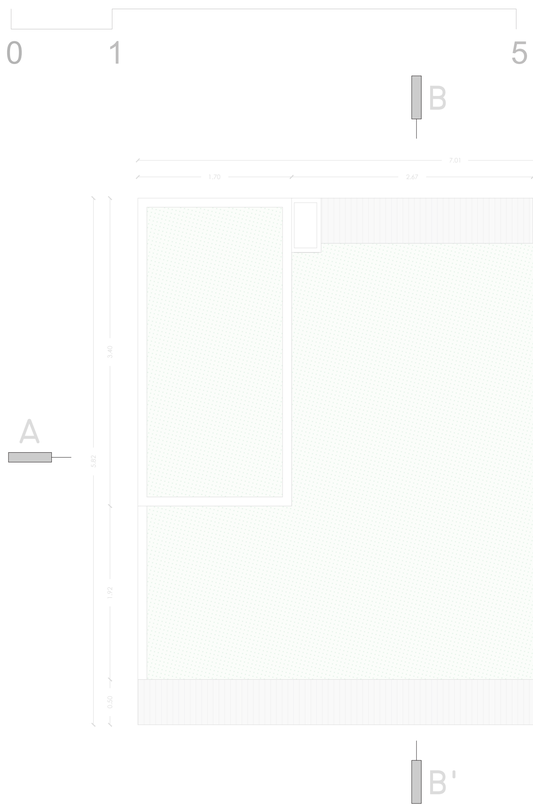
0 1 5

Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes FADA	TEMA: Habitat y Vivienda Colectiva a partir de sistemas en la cabecera norte del parque Bicentenario	DIRECTOR DE TESIS: Arq. Esteban Jaramillo	ESCALA:	UBICACIÓN: https://bit.ly/3vgsPOG	MOSCA: J5
	CONTIENE: Detalle de Isometría de Jardinera J5 Detalle Corte A - A' B - B'	AUTOR (es): Fernando Abata A.	FECHA: Mayo - 2022		LÁMINA: D48

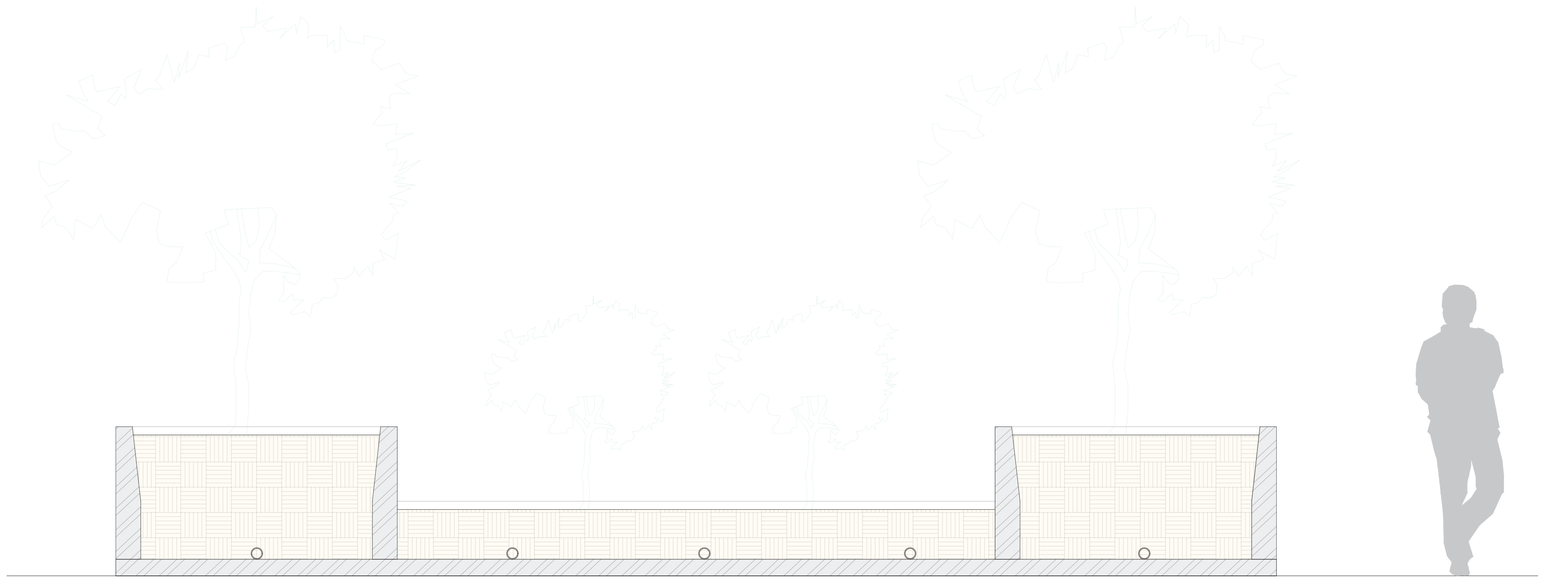
JARDINERA
J6



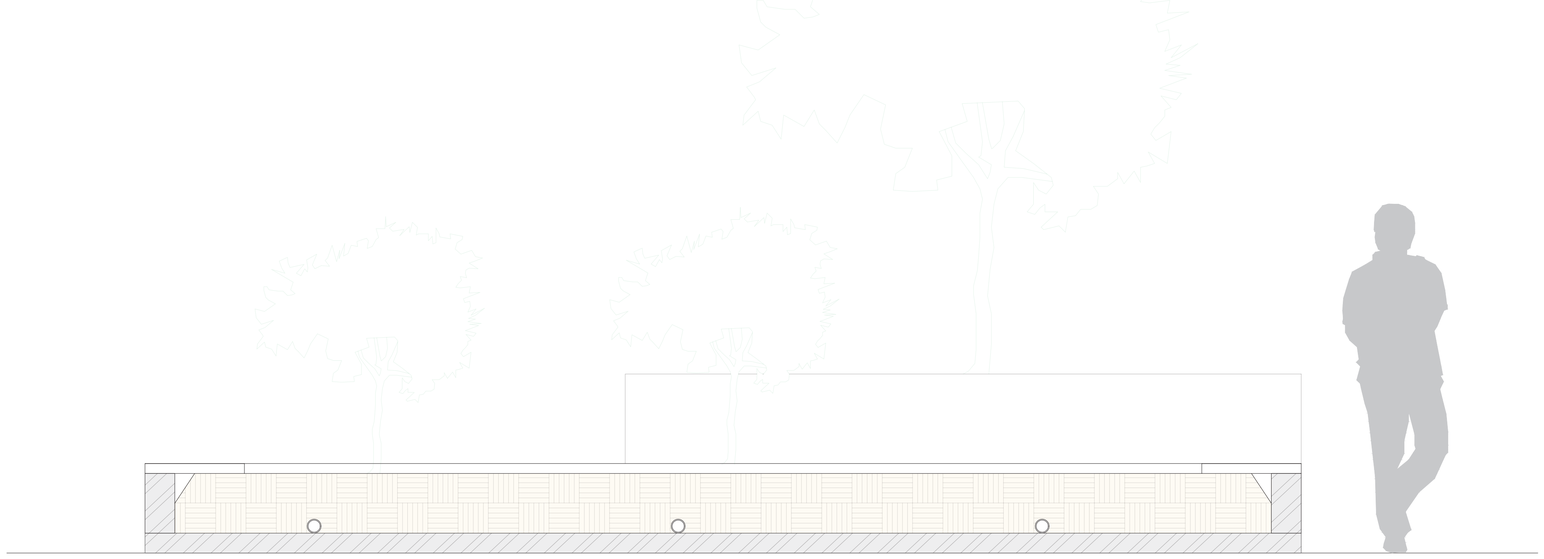
VISTA ISOMÉTRICA JARDINERA URBANA V



PLANTA ARQUITECTÓNICA - MASETERO URBANO V

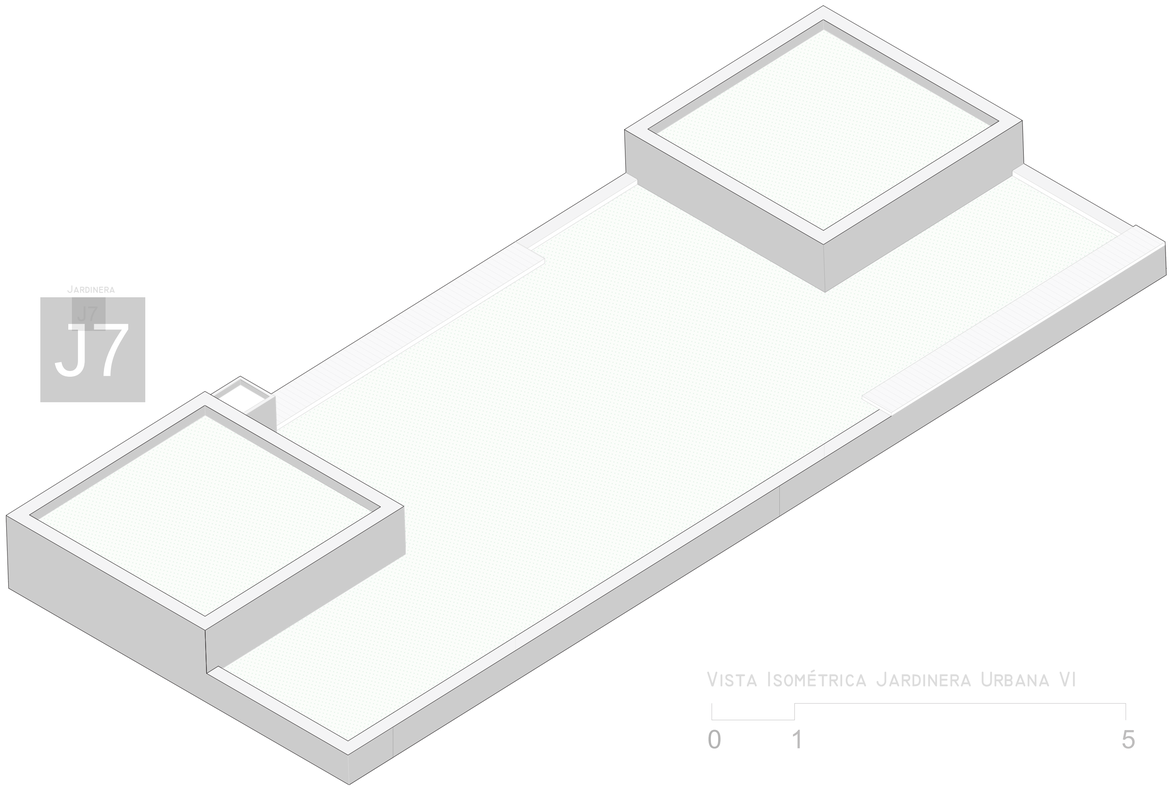


CORTE A - A'
JARDINERA URBANA V



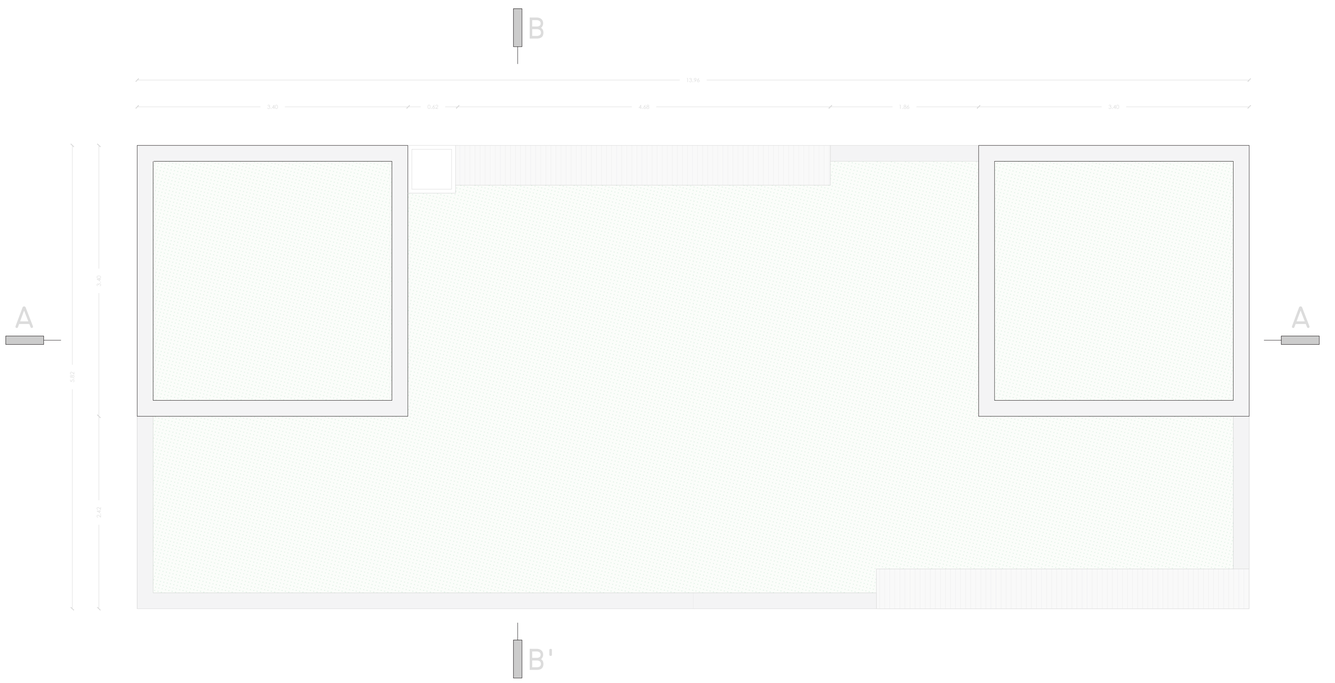
CORTE B - B'
JARDINERA URBANA V

LÁMINA: D49	MOSCA: J6	UBICACIÓN: https://bit.ly/3vgsPOG	ESCALA:	DIRECTOR DE TESIS: Arq. Esteban Jaramillo	TEMA: Habitat y Vivienda Colectiva a partir de sistemas en la cabecera norte del parque Bicentenario	Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes PUCE FADA
			FECHA: Mayo - 2022	AUTOR (es): Fernando Abata A.	CONTIENE: Detalle de Isometría de Jardinera J6 Detalle Corte A - A' B - B'	



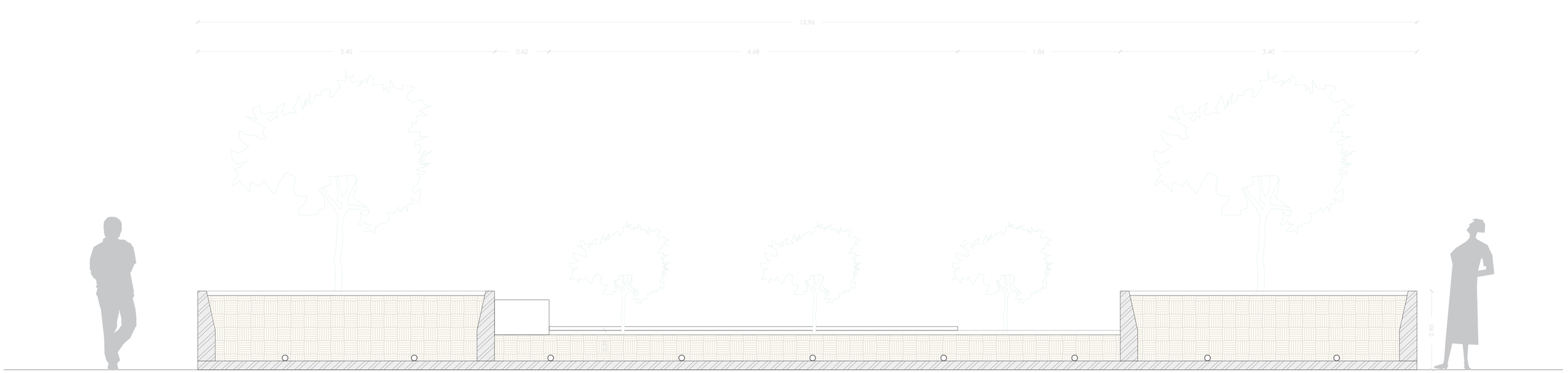
VISTA ISOMÉTRICA JARDINERA URBANA VI

0 1 5



PLANTA ARQUITECTÓNICA - MASETERO URBANO VI

0 1 5



CORTE A - A'

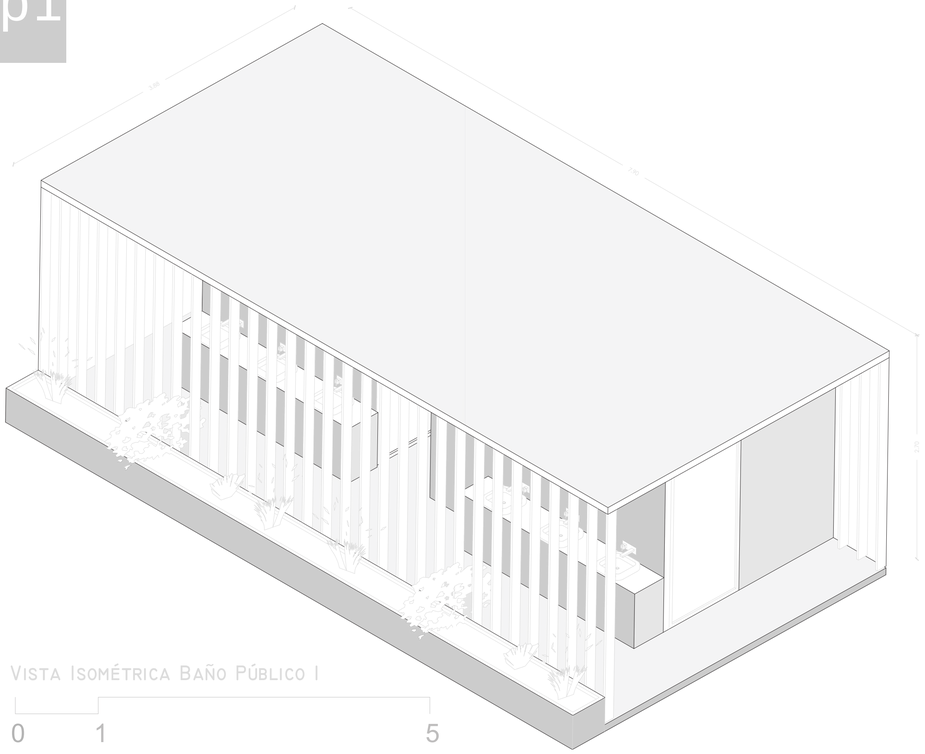
JARDINERA URBANA VI

Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes FADA	TEMA: Habitat y Vivienda Colectiva a partir de sistemas en la cabecera norte del parque Bicentenario	DIRECTOR DE TESIS: Arq. Esteban Jaramillo	ESCALA:	UBICACIÓN: https://bit.ly/3vgsPOG	MOSCA: J7	LÁMINA: D50
	CONTIENE: Detalle de Isometría de Jardinera J7 Detalle Corte A - A' B - B'	AUTOR (es): Fernando Abata A.	FECHA: Mayo - 2022			

Baño Público

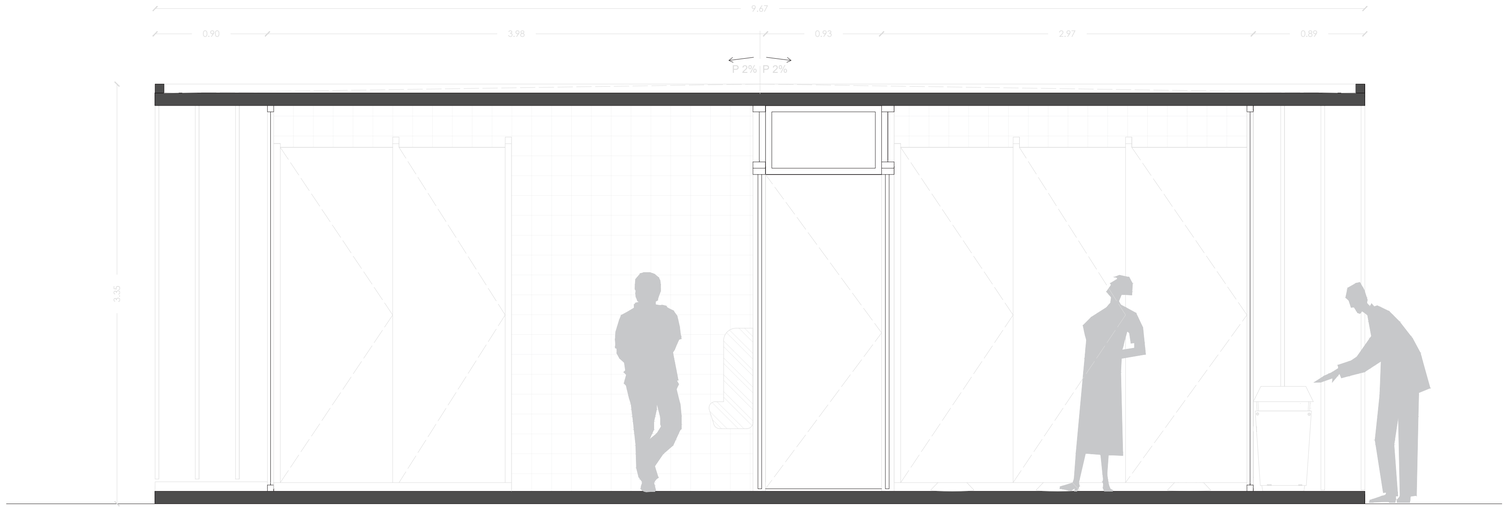
Bp1

10.51 Detalles Constructivos Bloque B



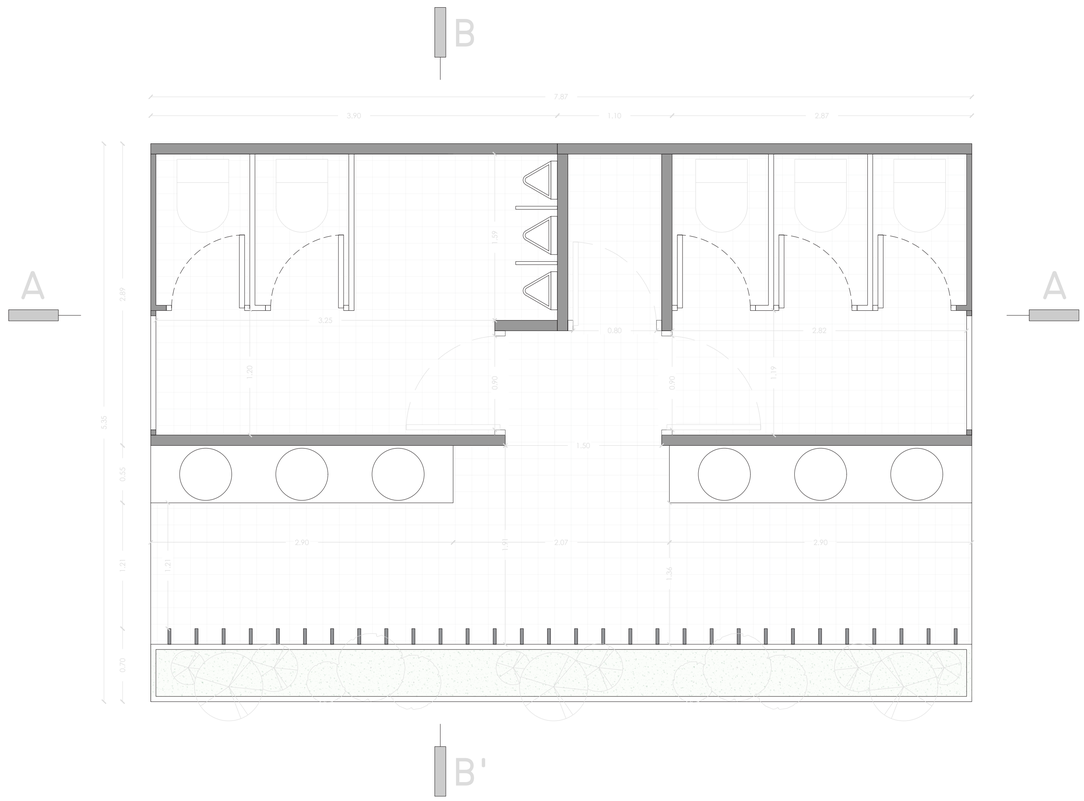
Vista Isométrica Baño Público I

0 1 5



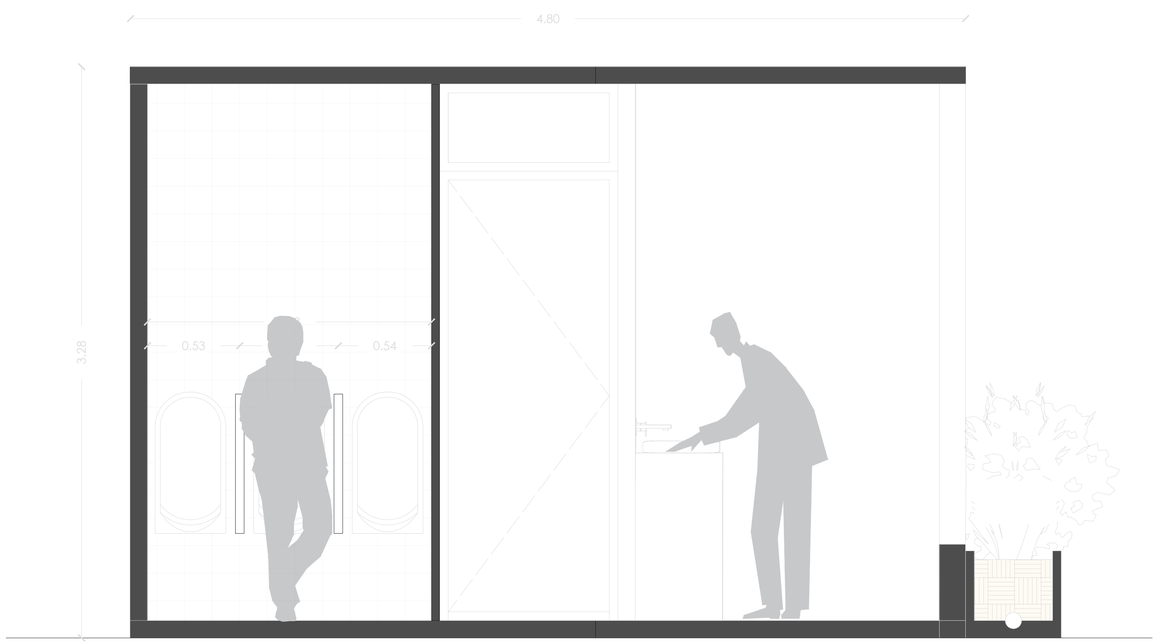
Corte A - A'

Baño Público I



Planta Arquitectónica - Baño Público I

0 1 5



Corte B - B'

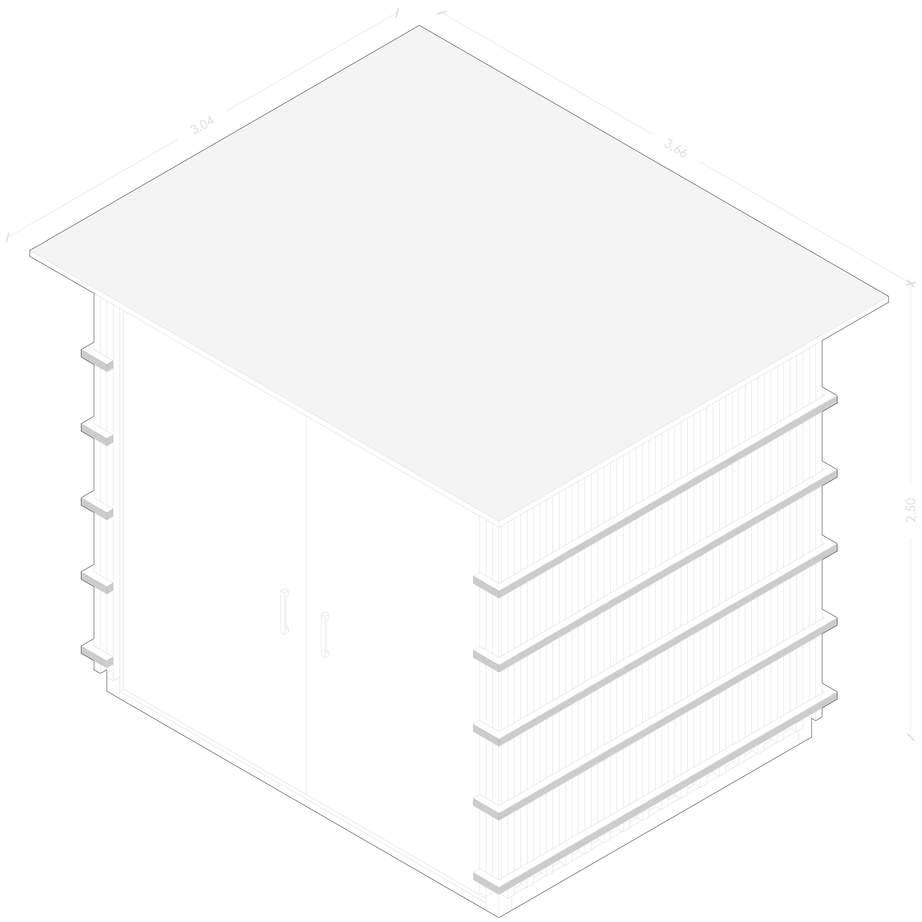
Baño Público I

LÁMINA: D51	MOSCA: Bp1	UBICACIÓN: https://bit.ly/3vgsPOG	ESCALA:	DIRECTOR DE TESIS: Arq. Esteban Jaramillo	TEMA: Habitat y Vivienda Colectiva a partir de sistemas en la cabecera norte del parque Bicentenario	Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes
			FECHA: Mayo - 2022	AUTOR (es): Fernando Abata A.	CONTIENE: Detalle de Baño Público Bp1 Planta, Isometría, Corte A - A', B - B'	

BAÑO PÚBLICO

Q1

10.52 Detalles Constructivos Bloque B



VISTA ISOMÉTRICA I - QUIOSCO PÚBLICO I

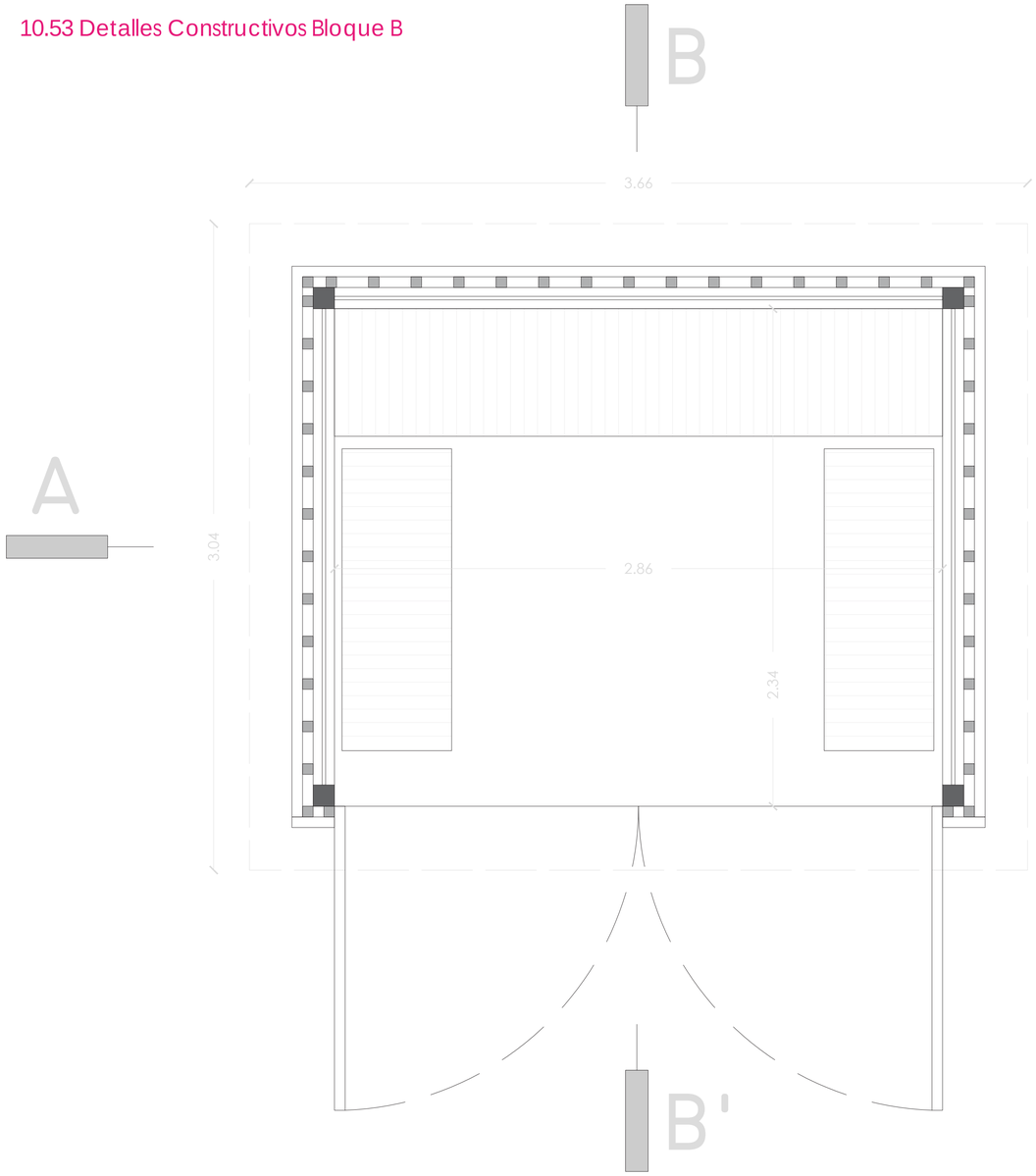
0 1 5



VISTA ISOMÉTRICA II - QUIOSCO PÚBLICO I

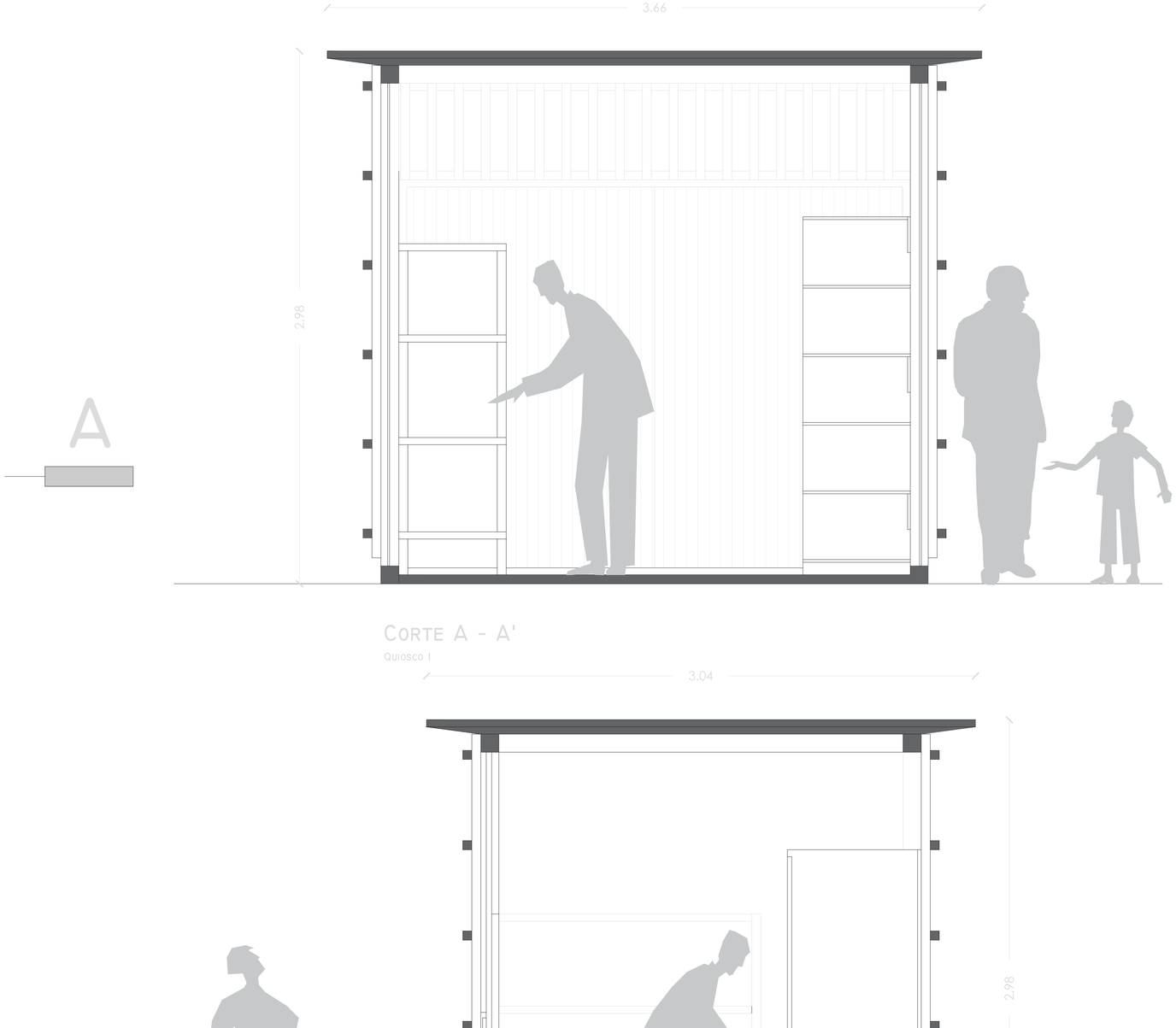
0 1 5

Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes FADA	TEMA: Habitat y Vivienda Colectiva a partir de sistemas en la cabecera norte del parque Bicentenario	DIRECTOR DE TESIS: Arq. Esteban Jaramillo	ESCALA:	UBICACIÓN: https://bit.ly/3vgsPOG	MOSCA: Q1
	CONTIENE: Detalle de Baño Q1 Isometría de Modulo Quiosco 1	AUTOR (es): Fernando Abata A.	FECHA: Mayo - 2022		LÁMINA: D52



Planta Arquitectónica - Quiosco Público I

0 1 5



Corte A - A'

Quiosco I

Corte B - B'

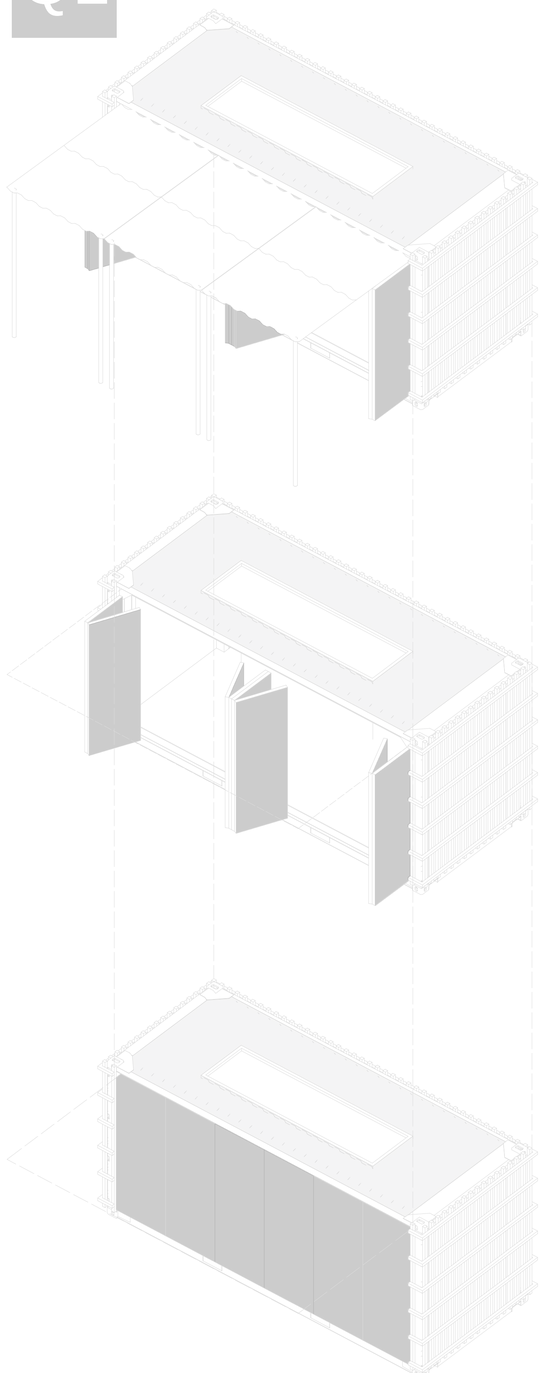
Quiosco I

LÁMINA: D53	MOSCA: Q1	UBICACIÓN: https://bit.ly/3vgsPOG	ESCALA:	DIRECTOR DE TESIS: Arq. Esteban Jaramillo	TEMA: Habitat y Vivienda Colectiva a partir de sistemas en la cabecera norte del parque Bicentenario	Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes PUCE FADA
			FECHA: Mayo - 2022	AUTOR (es): Fernando Abata A.	CONTIENE: Detalle de Baño Q1 Planta, Corte A - A', B - B'	

Baño Público

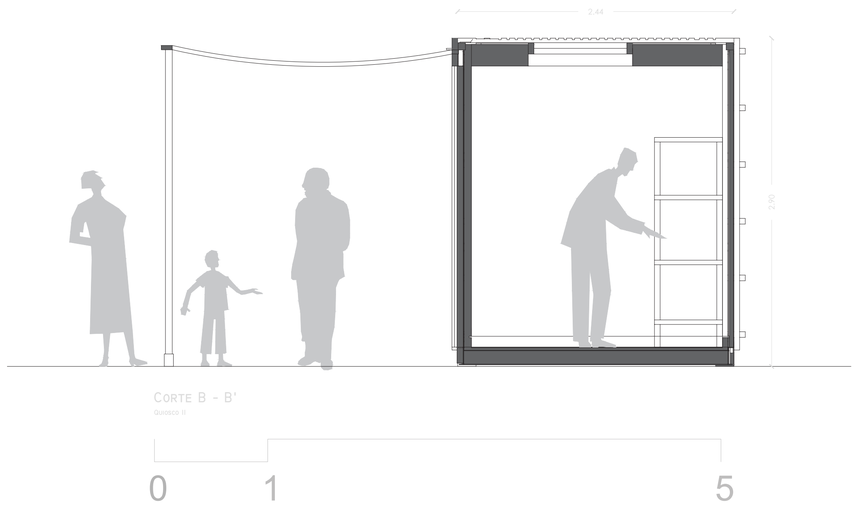
Q2

10.54 Detalles Constructivos Bloque B



Vista Isométrica I - Quiosco Público II

0 1 5

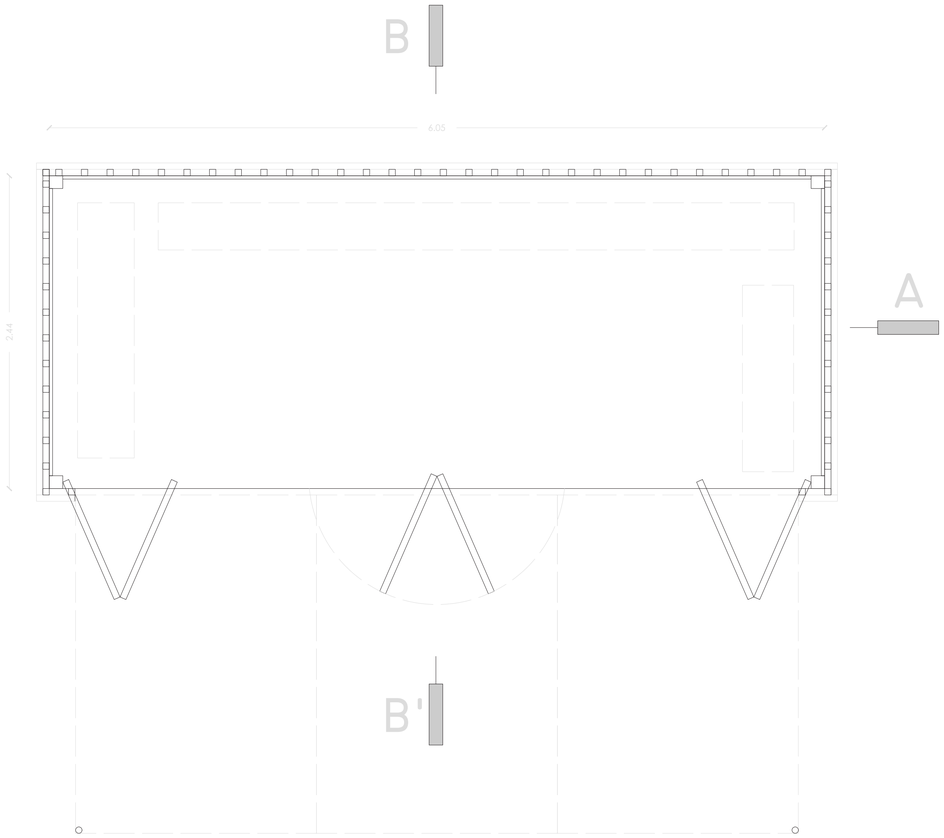


Corte B - B'

Quiosco II

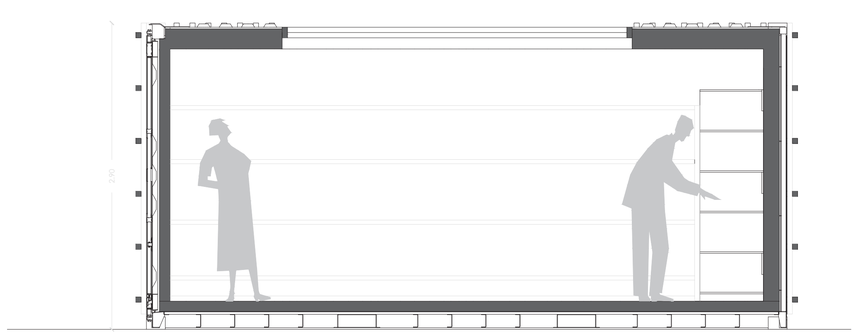
0 1 5





Planta Arquitectónica - Quiosco Público

0 1 5



Corte A - A'

Quiosco II

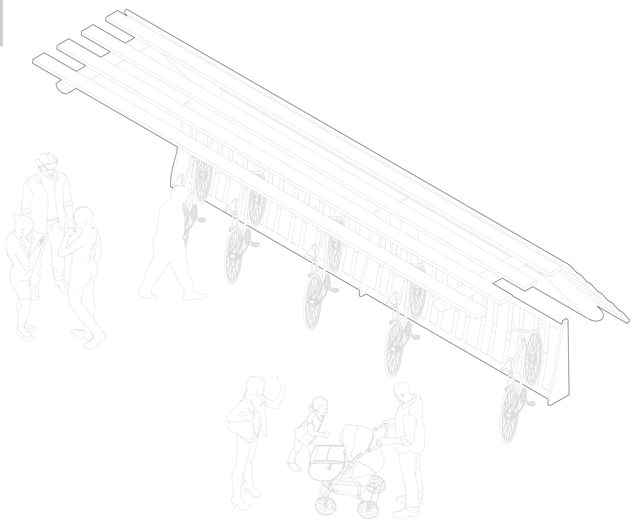
0 1 5

Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes	TEMA: Habitat y Vivienda Colectiva a partir de sistemas en la cabecera norte del parque Bicentenario	DIRECTOR DE TESIS: Arq. Esteban Jaramillo	ESCALA:	UBICACIÓN: https://bit.ly/3vgsPOG	MOSCA: Q2
	CONTIENE: Detalle de Baño Q2 Planta, Corte A - A', B - B'	AUTOR (es): Fernando Abata A.	FECHA: Mayo - 2022		LÁMINA: D54

Parada

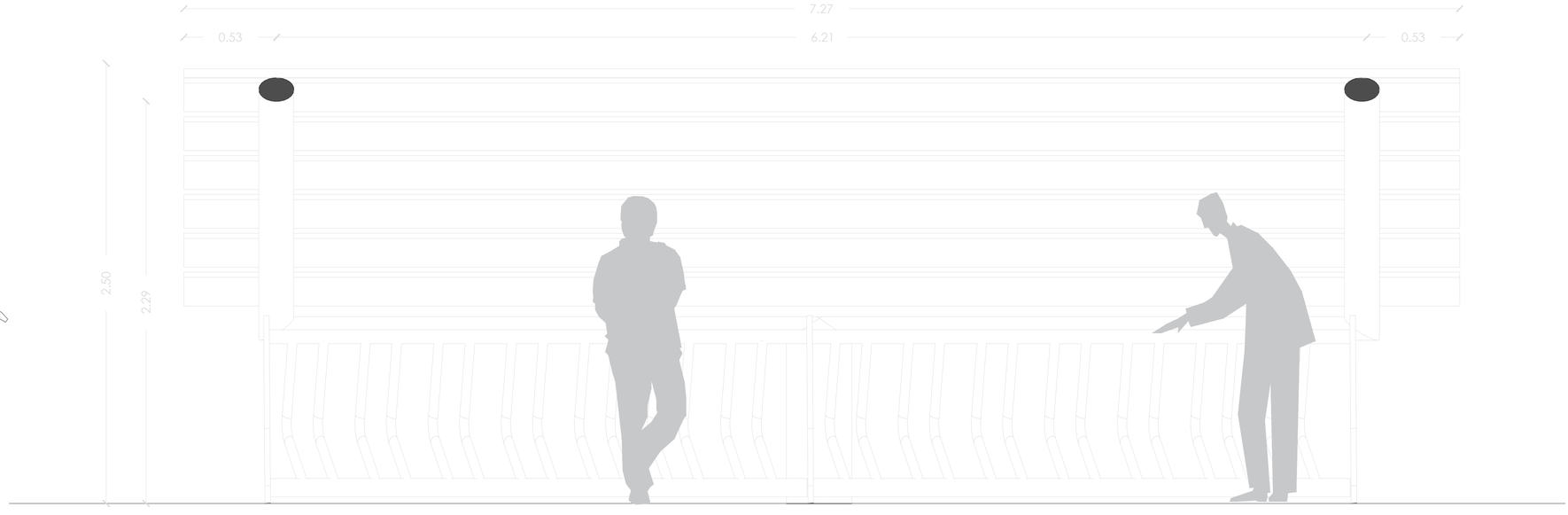
Pb1

10.55 Detalles Constructivos Bloque B



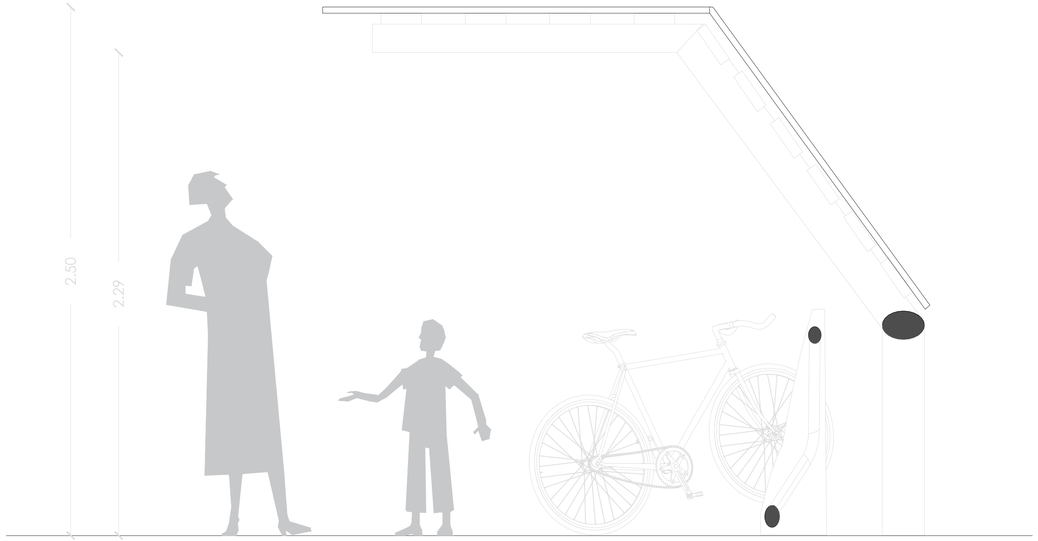
Vista Isométrica I - Parada de Bicicleta I

0 1 5



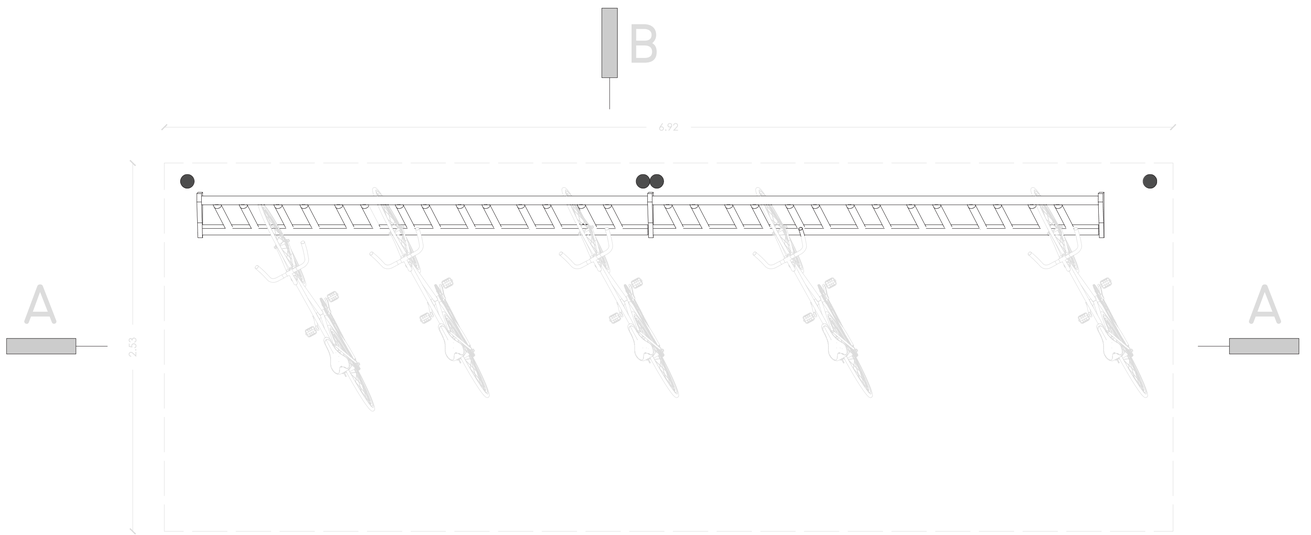
Corte A - A'

Parada de Bicicletas I



Corte B - B'

Para Bicicletas I



Planta Arquitectónica - Parada de Bicicletas I

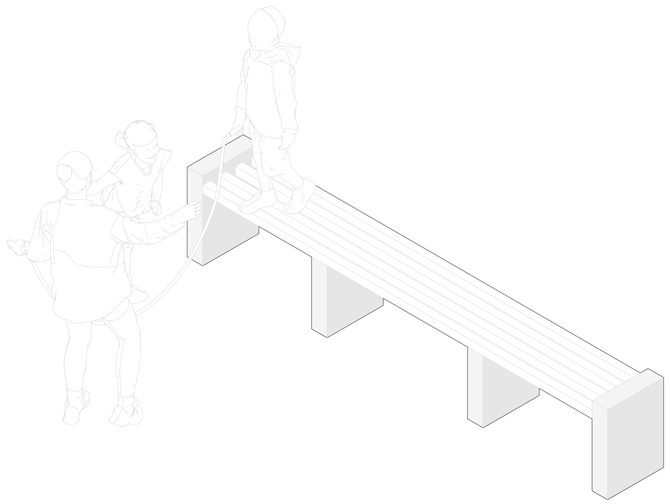
0 1 5

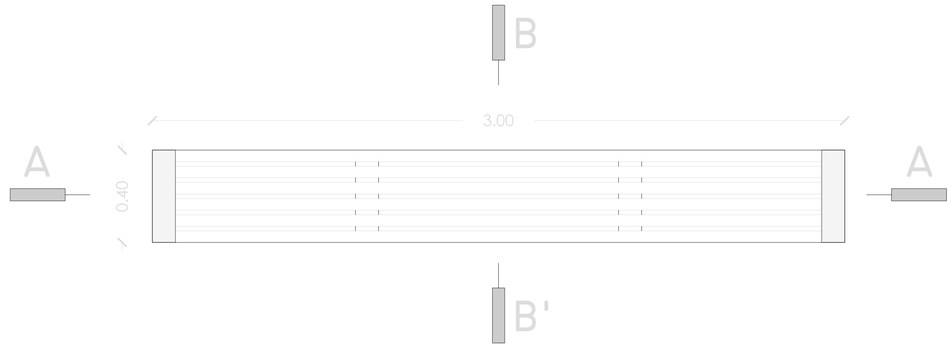
LÁMINA: D55	MOSCA: Pb1	UBICACIÓN: https://bit.ly/3vgsPOG	ESCALA:	DIRECTOR DE TESIS: Arq. Esteban Jaramillo	TEMA: Habitat y Vivienda Colectiva a partir de sistemas en la cabecera norte del parque Bicentenario	Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes PUCE FADA
			FECHA: Mayo - 2022	AUTOR (es): Fernando Abata A.	CONTIENE: Detalle de Baño Pb1 Isometría de Modulo Quiosco Pb1	

ASIENTO

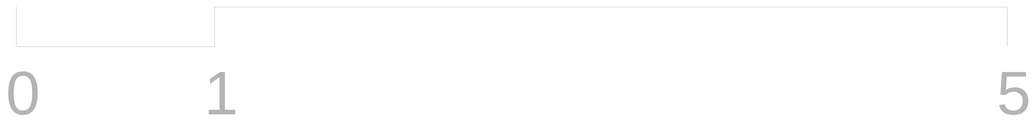
As1

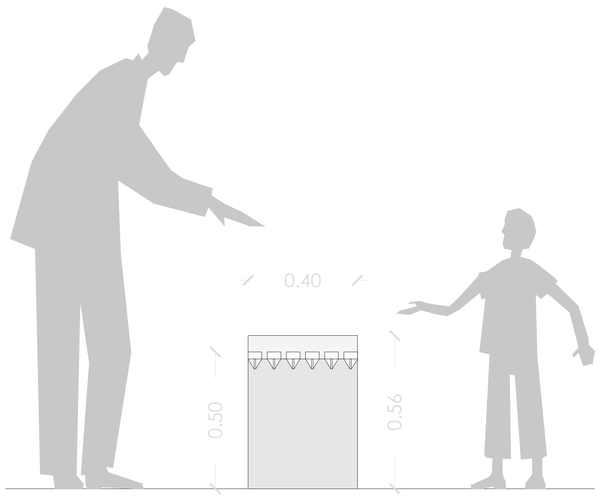
10.56 Detalles Constructivos Bloque B





VISTA ISOMÉTRICA I - ASIENTO PÚBLICO I



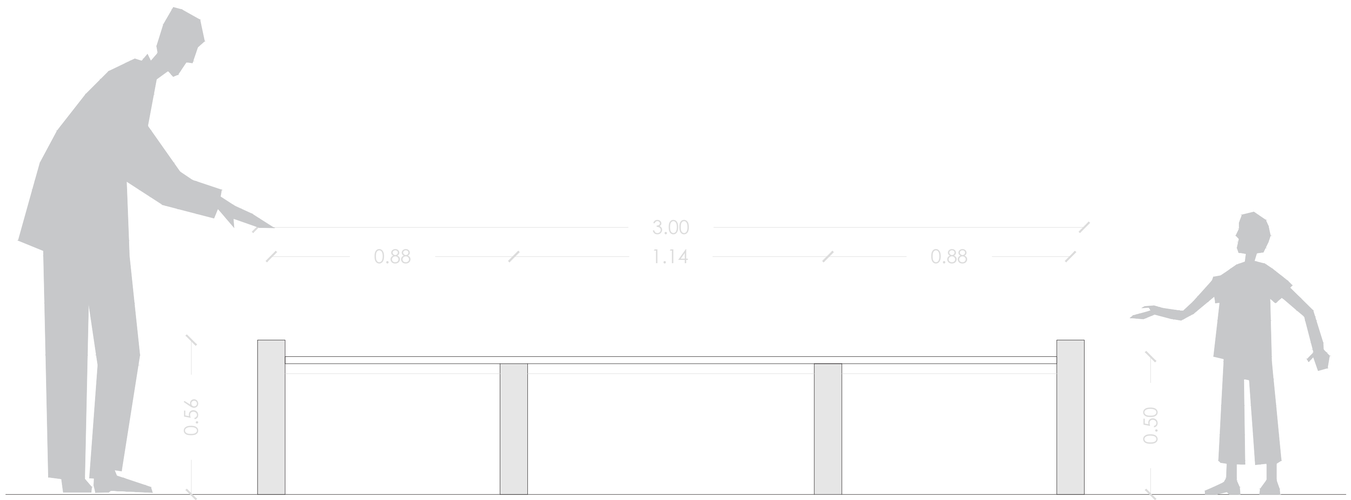


CORTE B - B'

ASIENTO PÚBLICO I

PLANTA ARQUITECTÓNICA - ASIENTO I





CORTE A - A'

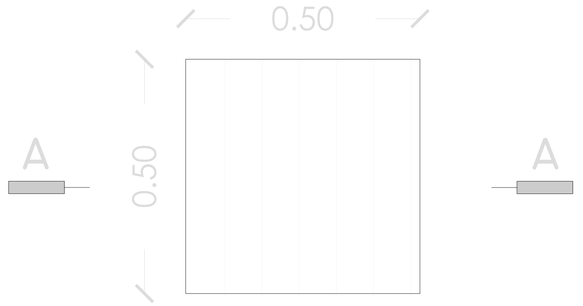
ASIENTO PÚBLICO I

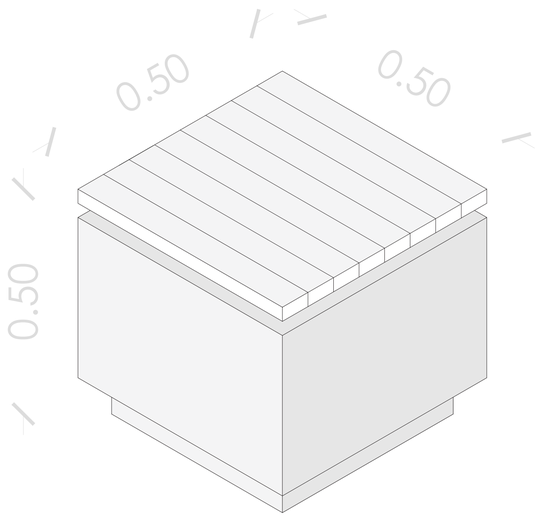
Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes PUCE FADA	TEMA: Habitat y Vivienda Colectiva a partir de sistemas en la cabecera norte del parque Bicentenario	DIRECTOR DE TESIS: Arq. Esteban Jaramillo	ESCALA:	UBICACIÓN: https://bit.ly/3vgsPOG	MOSCA: As1
	CONTIENE: Detalle de Asiento As1 Isometría de Asiento As1	AUTOR (es): Fernando Abata A.	FECHA: Mayo - 2022		LÁMINA: D56

ASIENTO

As2

10.57 Detalles Constructivos Bloque B

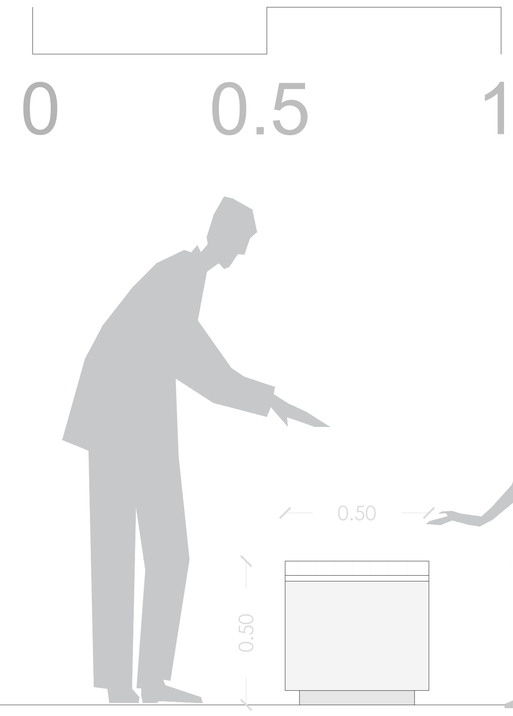




VISTA ISOMÉTRICA
ASIENTO PÚBLICO II



PLANTA ARQUITECTÓNCIA
ASIENTO PÚBLICO II



CORTE A-A
ASIENTO PÚBLICO II

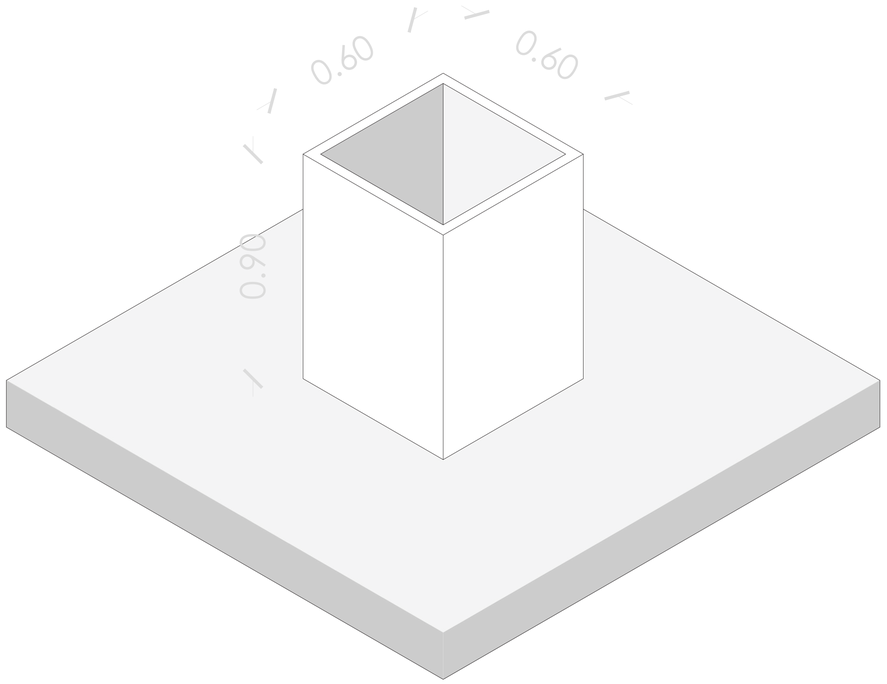


LÁMINA: D57	MOSCA: As2	UBICACIÓN: https://bit.ly/3vgsPOG	ESCALA:	DIRECTOR DE TESIS: Arq. Esteban Jaramillo	TEMA: Habitat y Vivienda Colectiva a partir de sistemas en la cabecera norte del parque Bicentenario	PUCE Pontificia Universidad Católica del Ecuador. Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes. FADA
			FECHA: Mayo - 2022	AUTOR (es): Fernando Abata A.	CONTIENE: Detalle de Asiento As2 Isometría de Asiento As2	

BASURERO

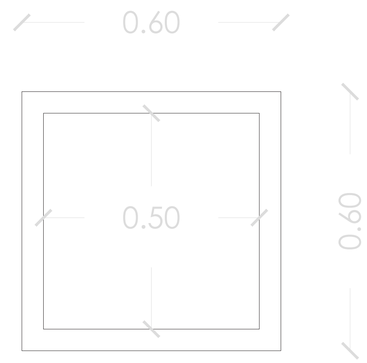
10.58 Detalles Constructivos Bloque B

Ba1



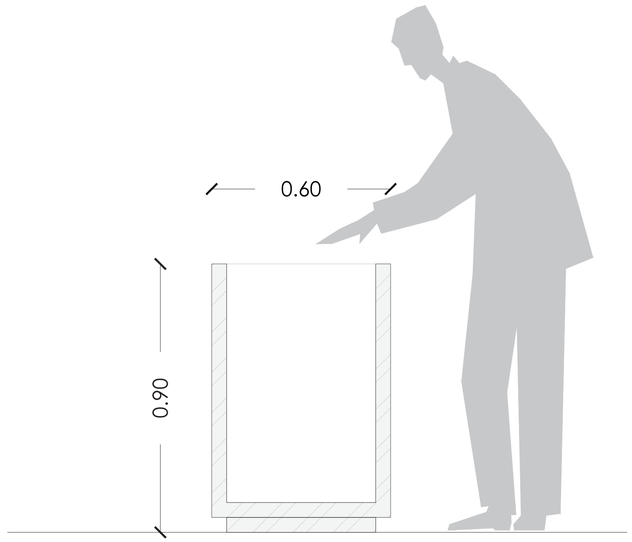
VISTA ISOMÉTRICA
BASURERO I

0 0.5 1



PLANTA ARQUITECTÓNCIA
BASURERO I

0 0.5 1



CORTE A - A'
BASURERO I

0 0.5 1

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

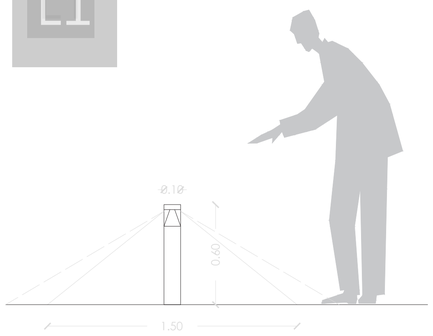
Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

FADA

TEMA: Habitat y Vivienda Colectiva a partir de sistemas en la cabecera norte del parque Bicentenario	DIRECTOR DE TESIS: Arq. Esteban Jaramillo	ESCALA:	UBICACIÓN: https://bit.ly/3vgsPOG	MOSCA: Ba1	LÁMINA: D58
CONTIENE: Detalle de Basurero Ba1 Isometría de Basurero Ba1	AUTOR (es): Fernando Abata A.	FECHA: Mayo - 2022			

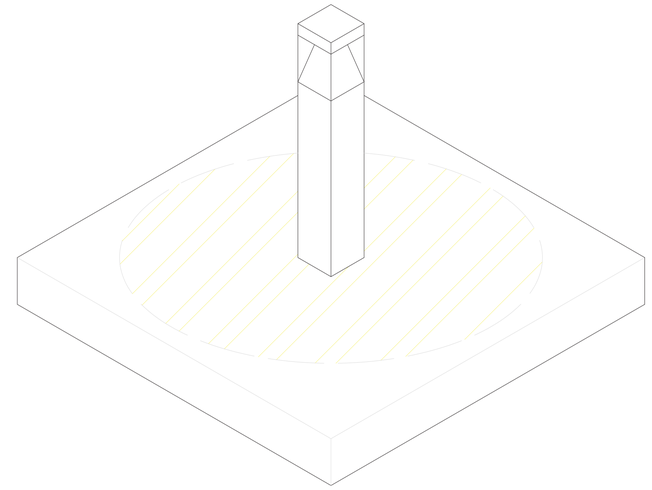
LUMINARIA

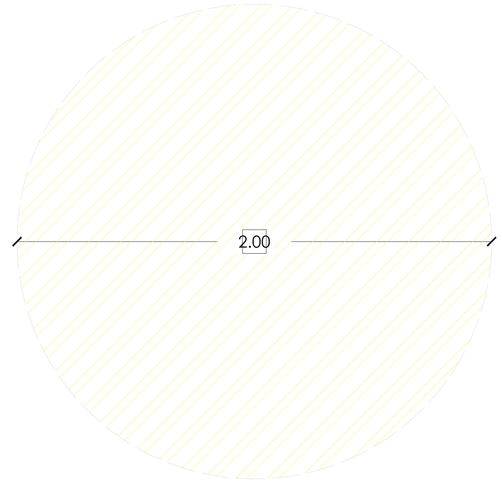
L1



ALZADO
LUMINARIA BAJA - JARDINES

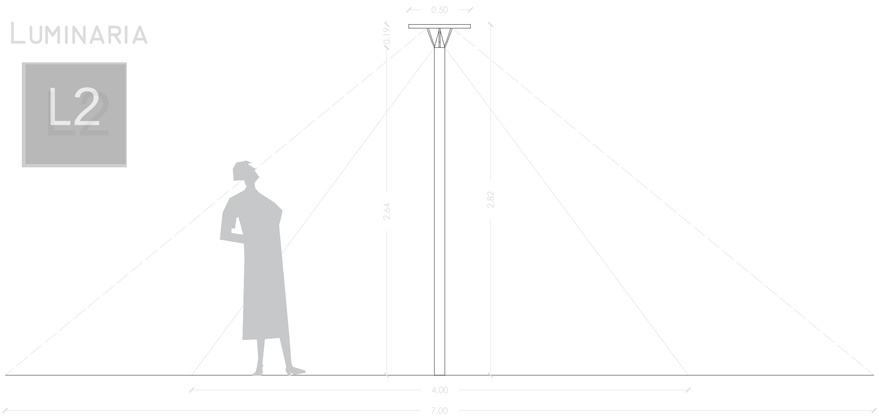
0 0.5 1





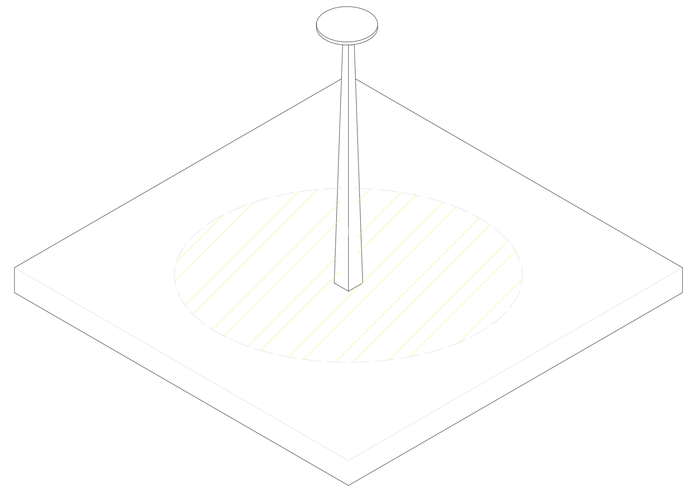
LUMINARIA

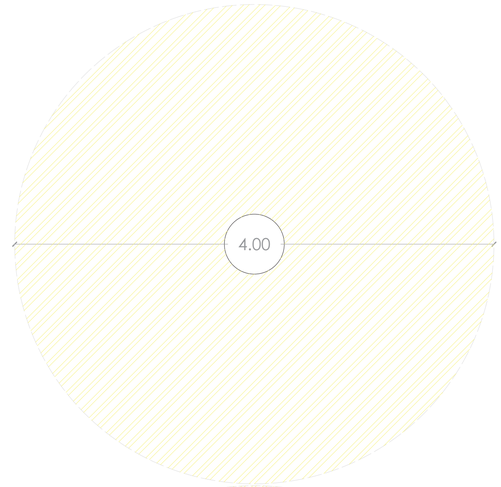
L2



ALZADO
LUMINARIA MEDIA - ZONAS COMUNES

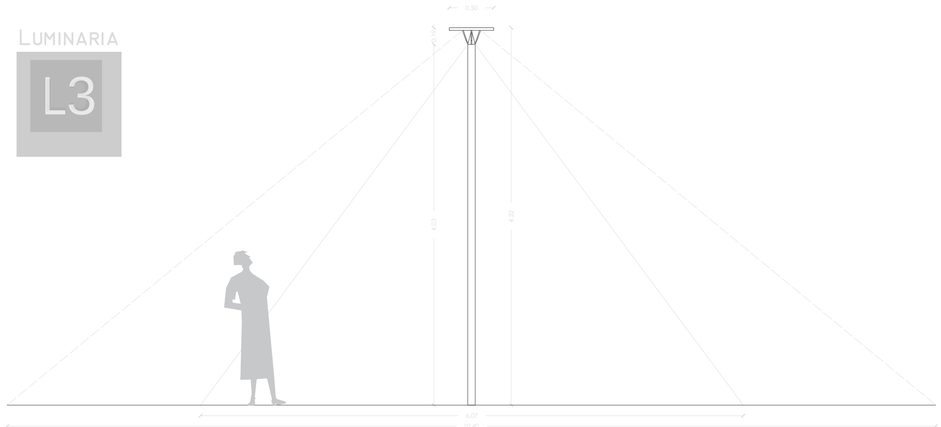
0 0.5 1





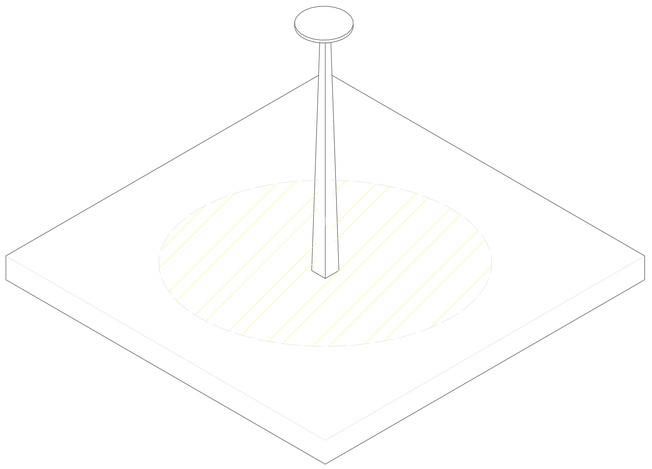
LUMINARIA

L3



ALZADO
LUMINARIA MEDIA-ALTA -
ZONAS DE TRANSITO PEATONAL

0 0.5 1



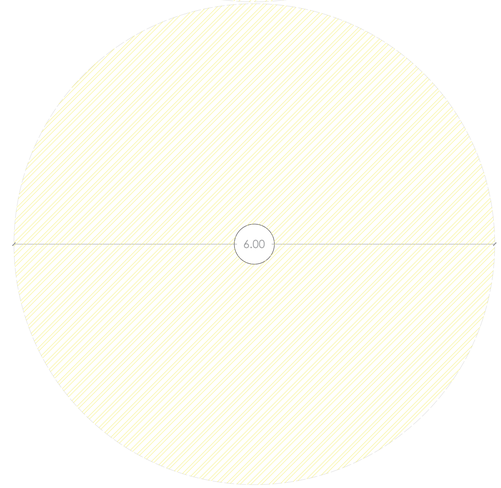
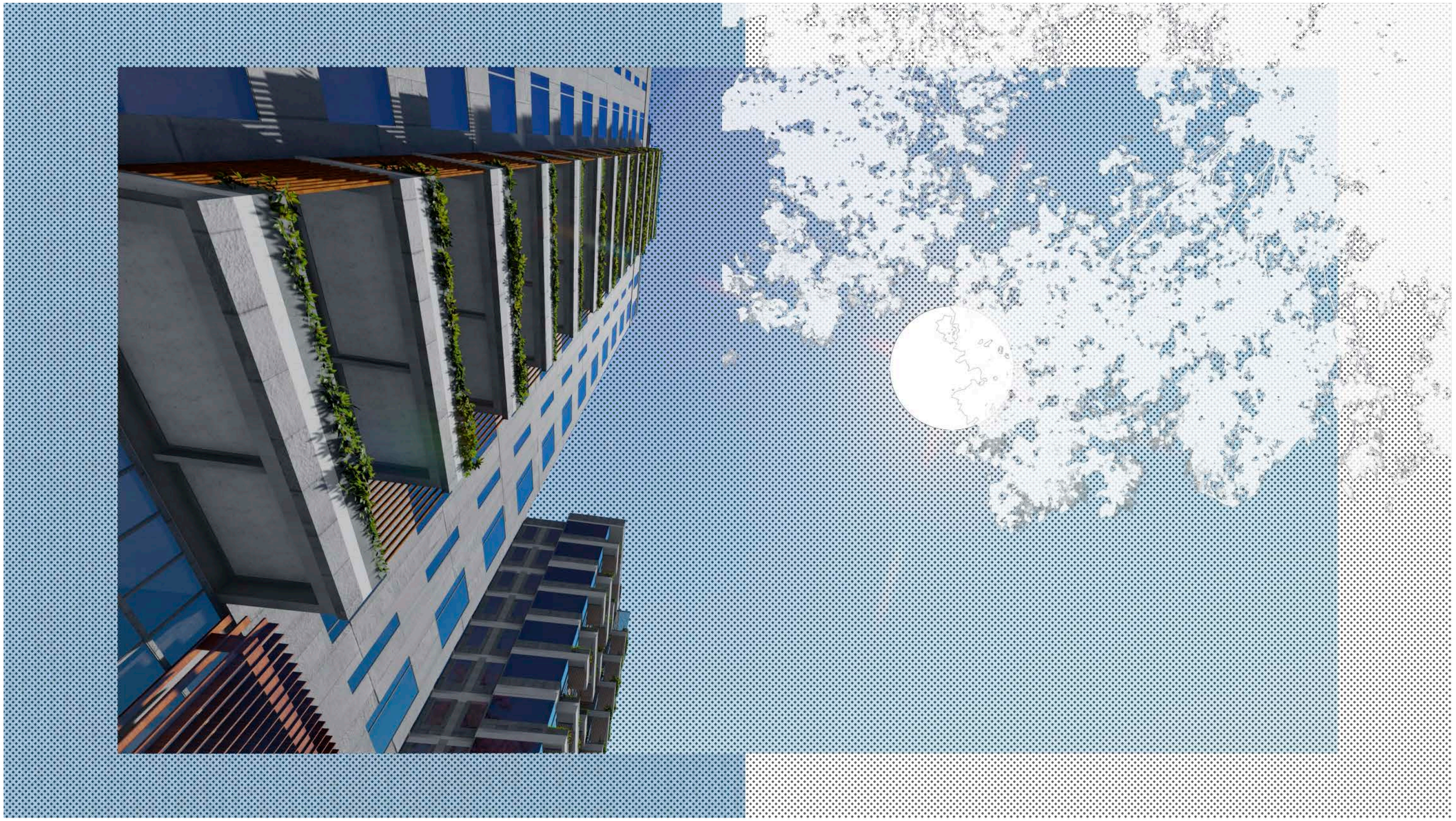


LÁMINA: D59	MOSCA: L1 L2 L3	UBICACIÓN: https://bit.ly/3vgsPOG	ESCALA:	DIRECTOR DE TESIS: Arq. Esteban Jaramillo	TEMA: Habitat y Vivienda Colectiva a partir de sistemas en la cabecera norte del parque Bicentenario
			FECHA: Mayo - 2022	AUTOR (es): Fernando Abata A.	CONTIENE: Detalle de Luminaria L1, L2, L3 Isometría deLumiarias

PUCE
Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes
FADA

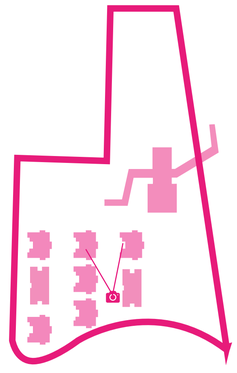


IMAGENES DEL PROYECTO

CONTENIDO

Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes PUCE FADA	TEMA: Habitat y Vivienda Colectiva a partir de sistemas en la cabecera norte del parque Bicentenario	DIRECTOR DE TESIS: Arq. Esteban Jaramillo	ESCALA:	UBICACIÓN: https://bit.ly/3vgsPOG	MOSCA:	LÁMINA:
	CONTIENE: Portada de Imágenes	AUTOR (es): Fernando Abata A.	FECHA: Mayo - 2022			

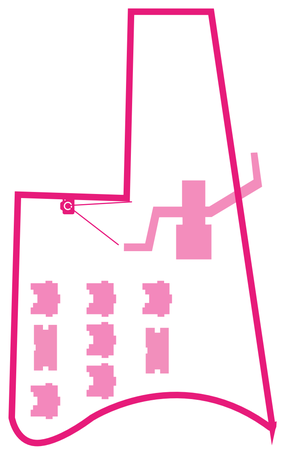




11.1 Imágenes del Proyecto

LÁMINA:	MOSCA:	UBICACIÓN:	ESCALA:	DIRECTOR DE TESIS:	TEMA:	
I01		https://bit.ly/3vgsPOG		Arq. Esteban Jaramillo	Habitat y Vivienda Colectiva a partir de sistemas en la cabecera norte del parque Bicentenario	Pontificia Universidad Católica del Ecuador
			FECHA: Mayo - 2022	AUTOR (es): Fernando Abata A.	CONTIENE: Imagen Referencial Zonas Públicas del Proyecto	Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

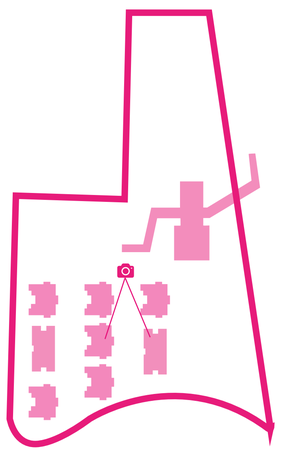




11.2 Imágenes del Proyecto

Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes PUCE FADA	TEMA: Habitat y Vivienda Colectiva a partir de sistemas en la cabecera norte del parque Bicentenario	DIRECTOR DE TESIS: Arq. Esteban Jaramillo	ESCALA:	UBICACIÓN: https://bit.ly/3vgsPOG	MOSCA:
	CONTIENE: Imagen Referencial Zonas Públicas del Proyecto	AUTOR (es): Fernando Abata A.	FECHA: Mayo - 2022		LÁMINA: 102





11.3 Imágenes del Proyecto

LÁMINA:	MOSCA:	UBICACIÓN:	ESCALA:	DIRECTOR DE TESIS:	TEMA:	
I03		https://bit.ly/3vgsPOG		Arq. Esteban Jaramillo	Habitat y Vivienda Colectiva a partir de sistemas en la cabecera norte del parque Bicentenario	Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes
			FECHA: Mayo - 2022	AUTOR (es): Fernando Abata A.	CONTIENE: Imagen Referencial Zonas Públicas del Proyecto	



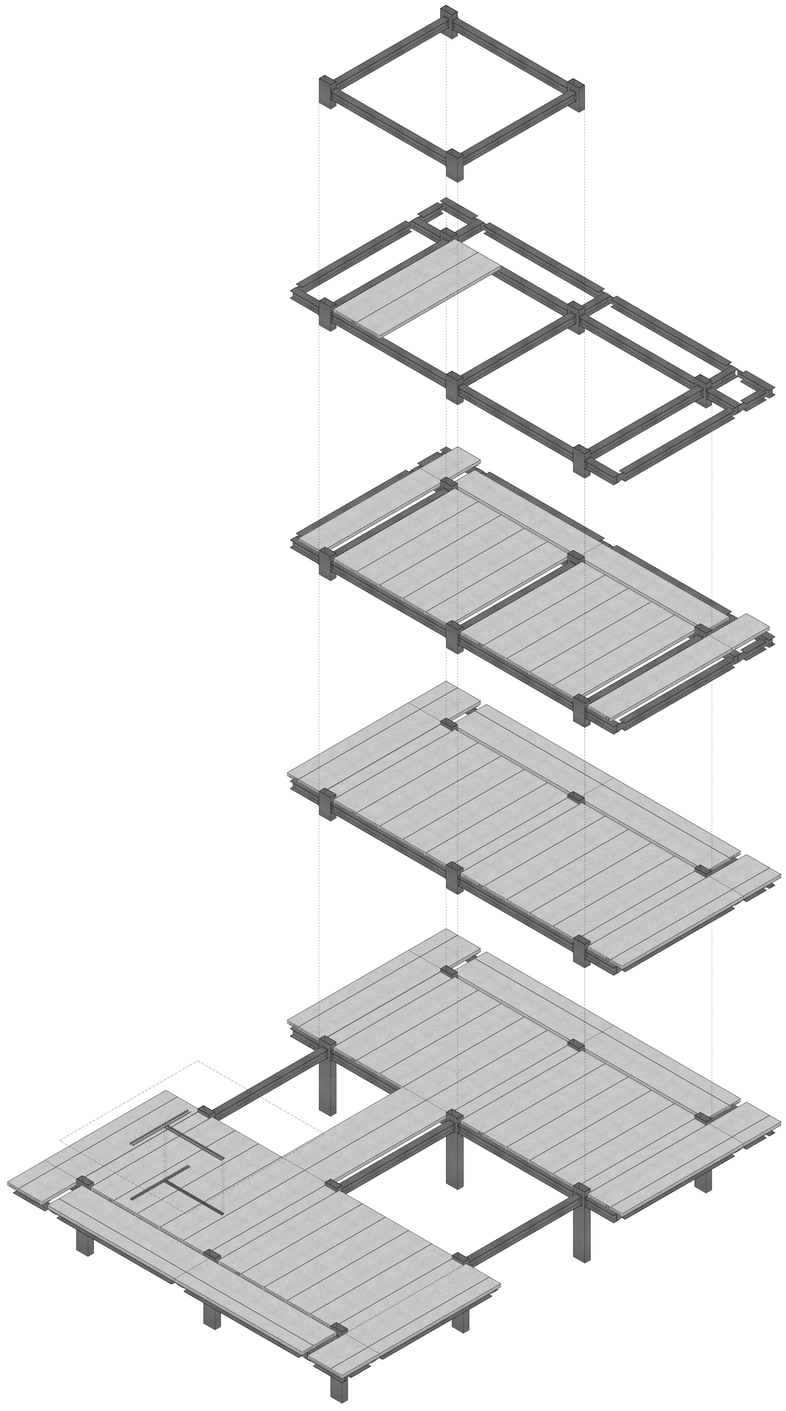
11.4 Imágenes del Proyecto

Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes PUCE FADA	TEMA: Habitat y Vivienda Colectiva a partir de sistemas en la cabecera norte del parque Bicentenario CONTIENE: Imagen Referencial Zonas Públicas del Proyecto	DIRECTOR DE TESIS: Arq. Esteban Jaramillo AUTOR (es): Fernando Abata A.	ESCALA: FECHA: Mayo - 2022	UBICACIÓN: https://bit.ly/3vgsPOG	MOSCA:	LÁMINA: 104



11.5 Imágenes del Proyecto

LÁMINA: 105	MOSCA:	UBICACIÓN: https://bit.ly/3vgsPOG	ESCALA:	DIRECTOR DE TESIS: Arq. Esteban Jaramillo	TEMA: Habitat y Vivienda Colectiva a partir de sistemas en la cabecera norte del parque Bicentenario	PUCE	Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes FADA
			FECHA: Mayo - 2022	AUTOR (es): Fernando Abata A.	CONTIENE: Imagen Referencial Zonas Públicas del Proyecto		



APARTADO ESTRUCTURAL

CONTENIDO

1. Ubicación proyecto

2. Elementos constructivos

3. Losa de cimentación - Dimensiones bulbos
4. Losa de cimentación - Corte detalle
5. Columnas metálicas cimentación Unión columna
6. Planta vigas contrapiso y entrepiso
7. Corte detalle viga - columna

8. Planta de vigas

9. Detalles viga, columna, losa

10. Losa sistema estructural

11. Entrepiso, contrapiso, panelería

12. Perfilería metálica arriostre

13. Circulación vertical - escaleras

14. Detalle de Escaleras

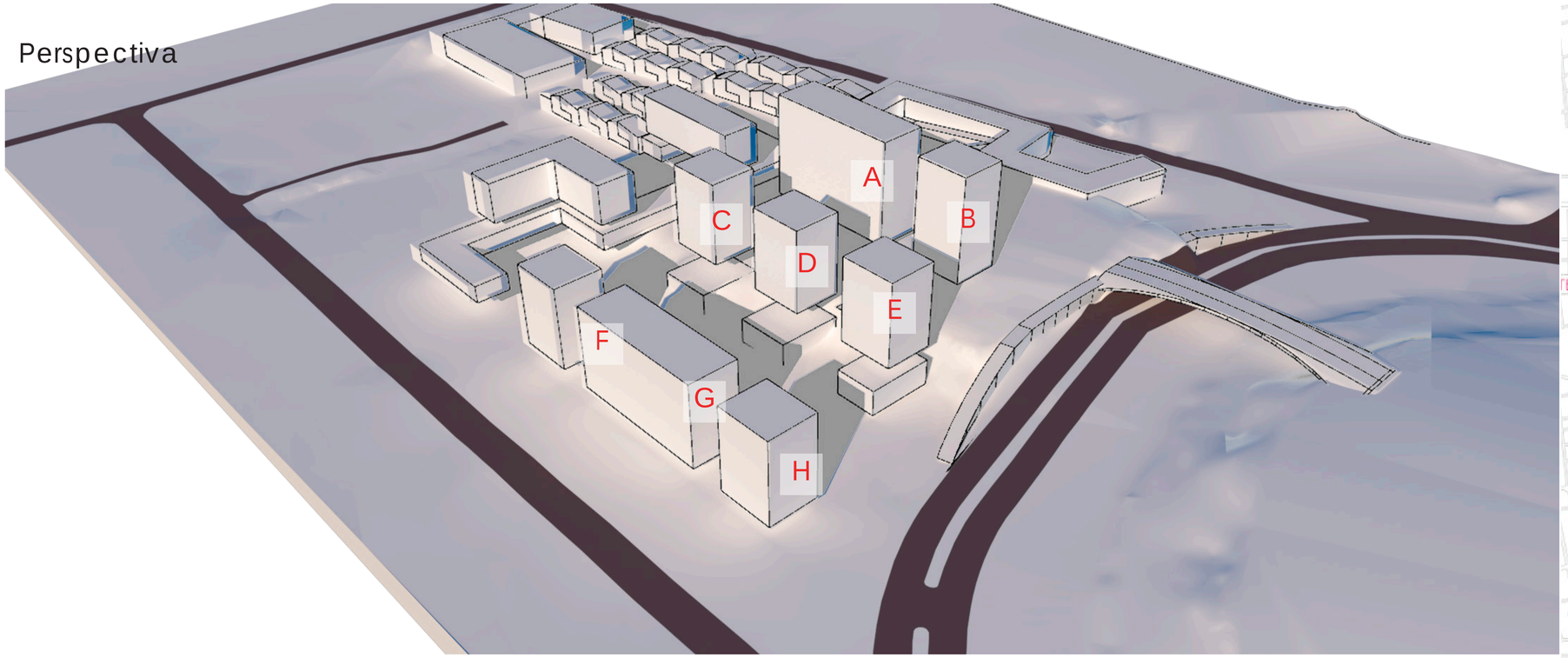
15. Isometría estructural

16. Cuadros de cálculo

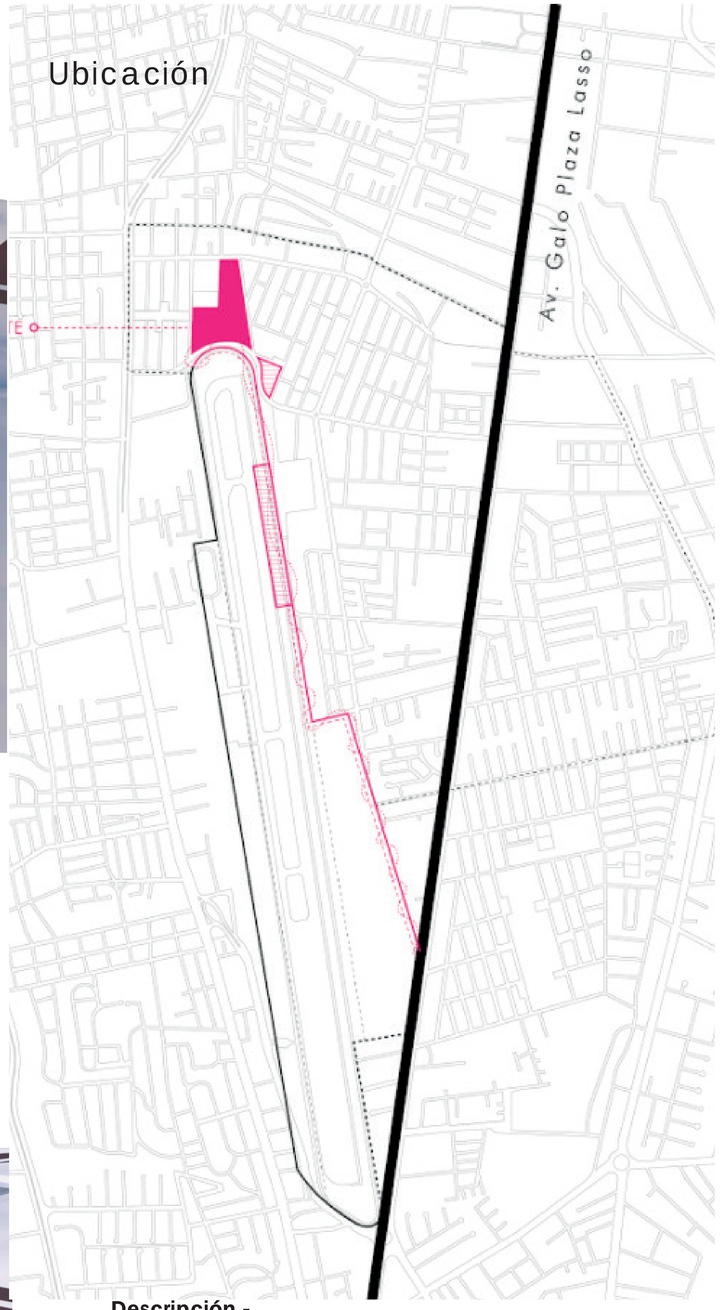
17. Áreas colaborantes

LÁMINA:	MOSCA:	UBICACIÓN: https://bit.ly/3vgsPOG	ESCALA:	DIRECTOR DE TESIS: Arq. Esteban Jaramillo	TEMA: Habitat y Vivienda Colectiva a partir de sistemas en la cabecera norte del parque Bicentenario	PUCE	Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes FADA
			FECHA: Mayo - 2022	AUTOR (es): Fernando Abata A.	CONTIENE: ÍNDICE APARTADO ESTRUCTURAL		

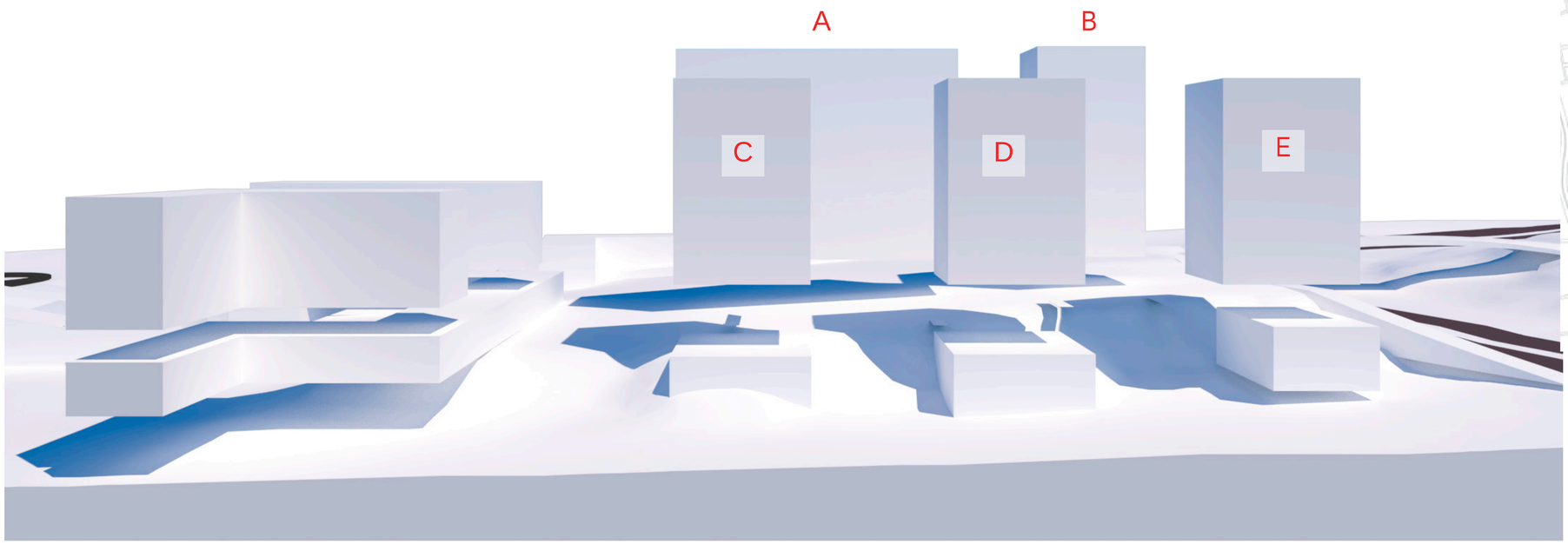
Perspectiva



Ubicación



Corte A-A

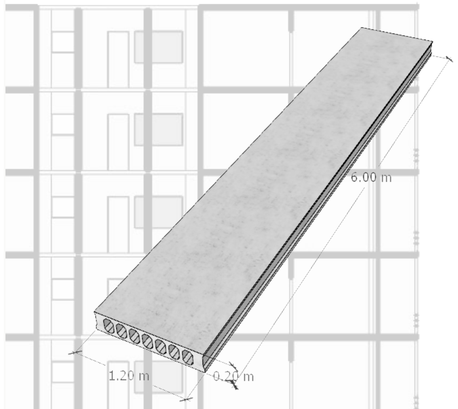


Descripción.-

El modulo estructural que se ha de desarrollar, se encuentra ubicado en el edificio E, proyectado en el como viviendas de interés social, y equipamiento Social, el cual alberga un infocentro, con acceso a internet y medios de informacion.

Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes FADA	TEMA: Habitat y Vivienda Colectiva a partir de sistemas en la cabecera norte del parque Bicentenario	DIRECTOR DE TESIS: Arq. Esteban Jaramillo	ESCALA:	UBICACIÓN: https://bit.ly/3vgsPOG	MOSCA:
	CONTIENE: UBICACIÓN PROYECTO - PARQUE BICENTENARIO	AUTOR (es): Fernando Abata A.	FECHA: Mayo - 2022		LÁMINA: E01

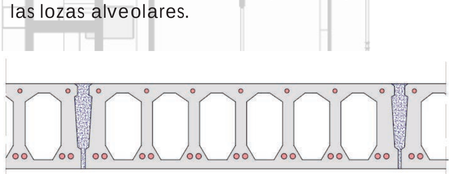
Losas Alveolares



FUENTE:
https://www.corblock.com/pdf/losas/Folleto-Losas-Alveolares..pdf

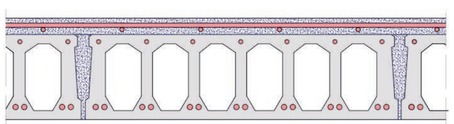
Losas Alveolares

Placas Alveolares, son lozas pretensadas, que por su producción industrializada entra en el rango de prefabricación, por lo que són elementos que requieren solo de su colocación en obra sobre las vigas alveolares y posteriormente a esto si se desea se puede fundir un replantillo autonivelante o una lozeta de compresión en la parte superior de las lozas alveolares.



Peso: 286 kg/m2

Lozas Alveolares fundido en Junta
Sin capa de Compresión
Formato a Emplear 6.00 m x 1.20 m



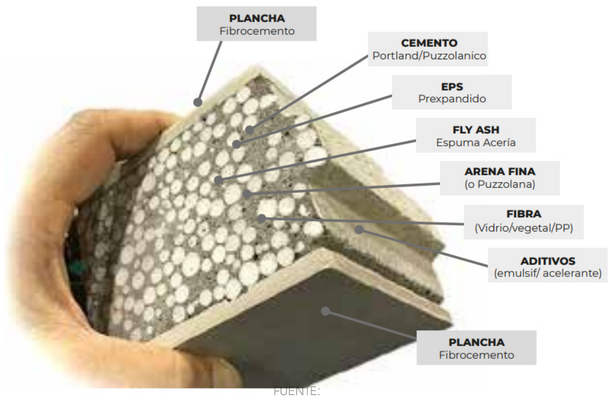
Peso: 390 kg/m2

Lozas Alveolares
Con capa de Compresión
Formato a Emplear 6.00 m x 1.20 m

Ficha ténica

Formato: 120cm x 600 cm x 20 cm
Peso: 390 kg/m2
Material: Hormigón Pretensado

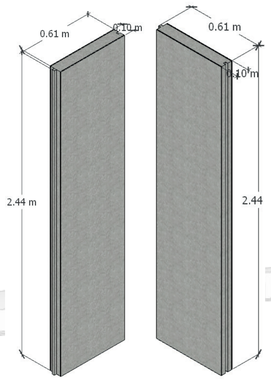
Panel Lego PS



FUENTE:
https://kubiec.com/panelego/

Panelego Kubiec

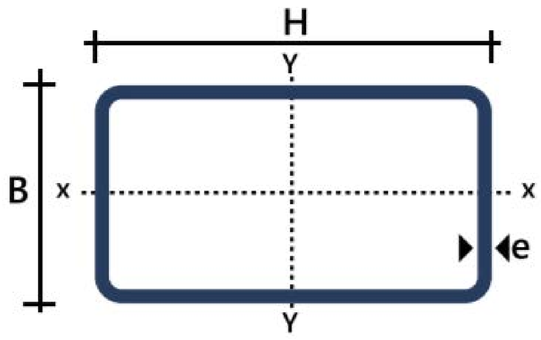
El panelego de Kubieck está compuesto por dos capas de mirco hormigón de 6 mm de espesor, en su interior posee espuma de poliuretano con fibra de vidrio para mejorar su resistencia y reducir su pesa, con la ayuda de pequeños cilindros de hormigón el panel en sus interior es autoportante lo que le permite no solo sostenerse sino también diferte tipos de forjados como son las cubiertas tipo sandwich alivianadas o los paneles de vubiertas convencionales.



Ficha ténica

Formato: 61 cm x 244 cm x 10 cm
Peso: 68 kg/m2
Material: Placas de Fibrocemento y
Nucleo de hormigón alivianado

Columnas Metálicas

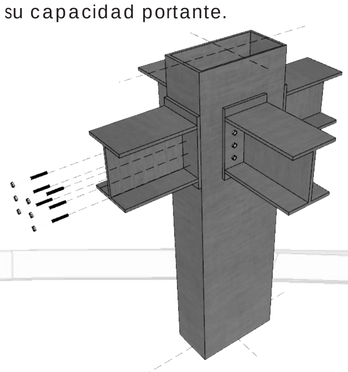


FUENTE:
https://www.importaceros.com/wp-content/uploads/2021/01/importaceros-tubo-rectangular-estructural-grandes-dimensiones.pdf

Columnas Estructurales

Las columas Metálicas Estructurlaes huecas, permiten reducir desperdicios gracias a sus lados rectos y continuos, así mismo estos al venderse en formatos de 12 a 6 m por unidad ahorra tiempo y costos en la ejecución de obra crenado un sistema de union por soldadura.

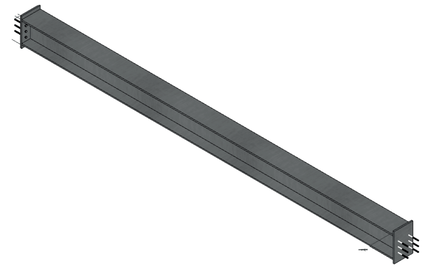
Así mismo se puede fundir hormigón en su interior para aumentar su rigidez y por tanto su capacidad portante.



Ficha ténica

Formato: 60 cm x 30 cm x 5 mm
Peso: 50 kg/m2
Material: Acero estructural

Vigas Metálicas tipo I

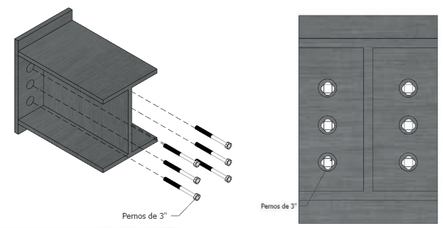


FUENTE:
https://www.importaceros.com/ecuador-quito/viga-ipe/

Vigas Metálicas

Las vigas metálicas posee una gran resistesia a claros mas largos permitiendo menores secciones en un menor tiempo de obra o ejecución.

Por otro lado las vigas empleadas en este sistema poseen la dimensión de 6 m lineales debido a que se emplea toda su longitud como parte del diseño prefabricado que pretende no generar desperdicios en obra ni tampoco prefabricación del mismo.



Ficha ténica

Formato: 61 cm x 244 cm x 10 cm
Peso: 68 kg/m2
Material: Placas de Fibrocemento y
Nucleo de hormigón alivianado

LÁMINA: **E02**	MOSCA:	UBICACIÓN: https://bit.ly/3vgsPOG	ESCALA:	DIRECTOR DE TESIS: Arq. Esteban Jaramillo
			FECHA: Mayo - 2022	AUTOR (es): Fernando Abata A.

TEMA: Habitat y Vivienda Colectiva a partir de sistemas en la cabecera norte del parque Bicentenario

CONTIENE: ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS - PARQUE BICENTENARIO

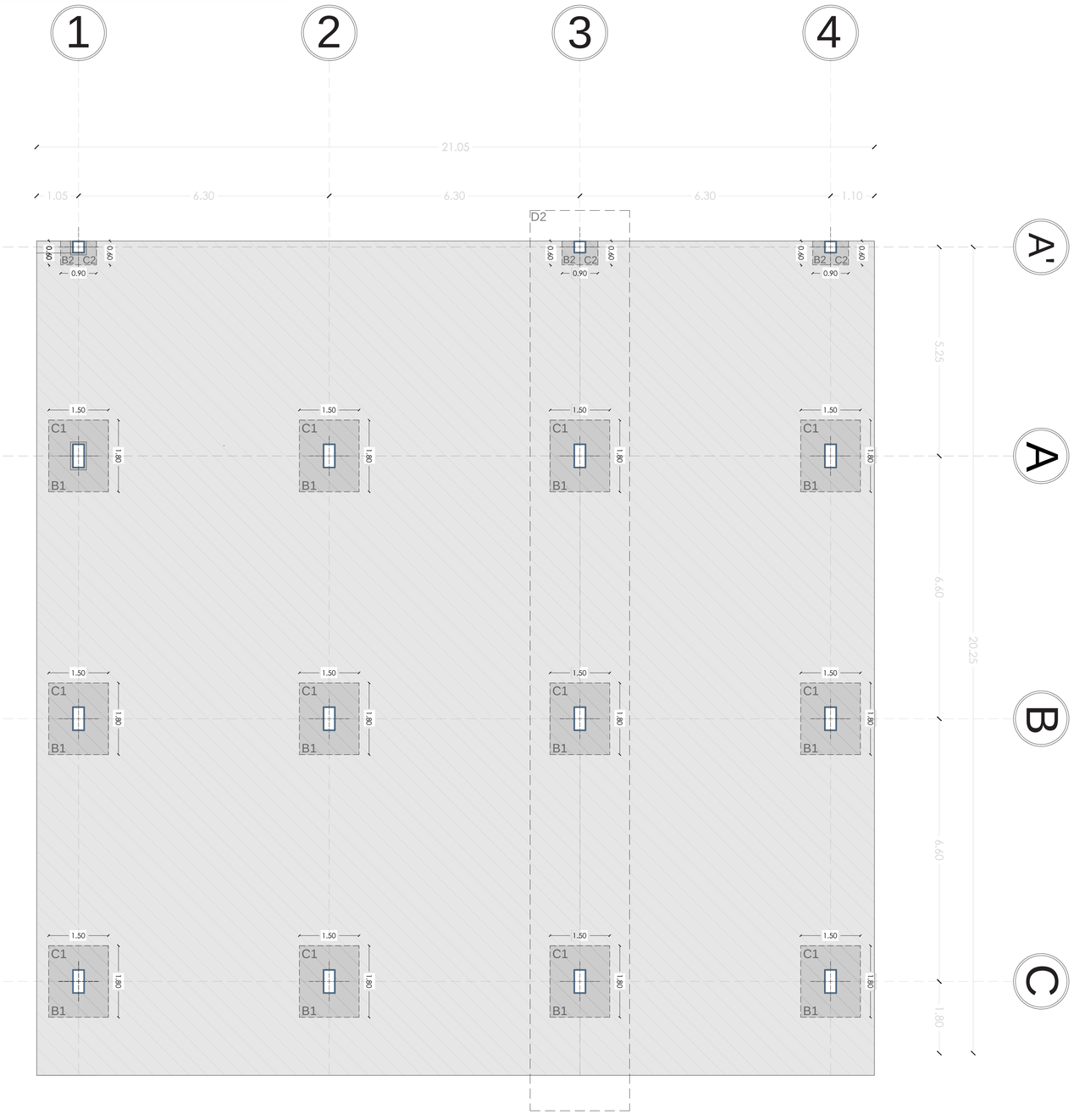
PUCE

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

FADA

1. Cimentación



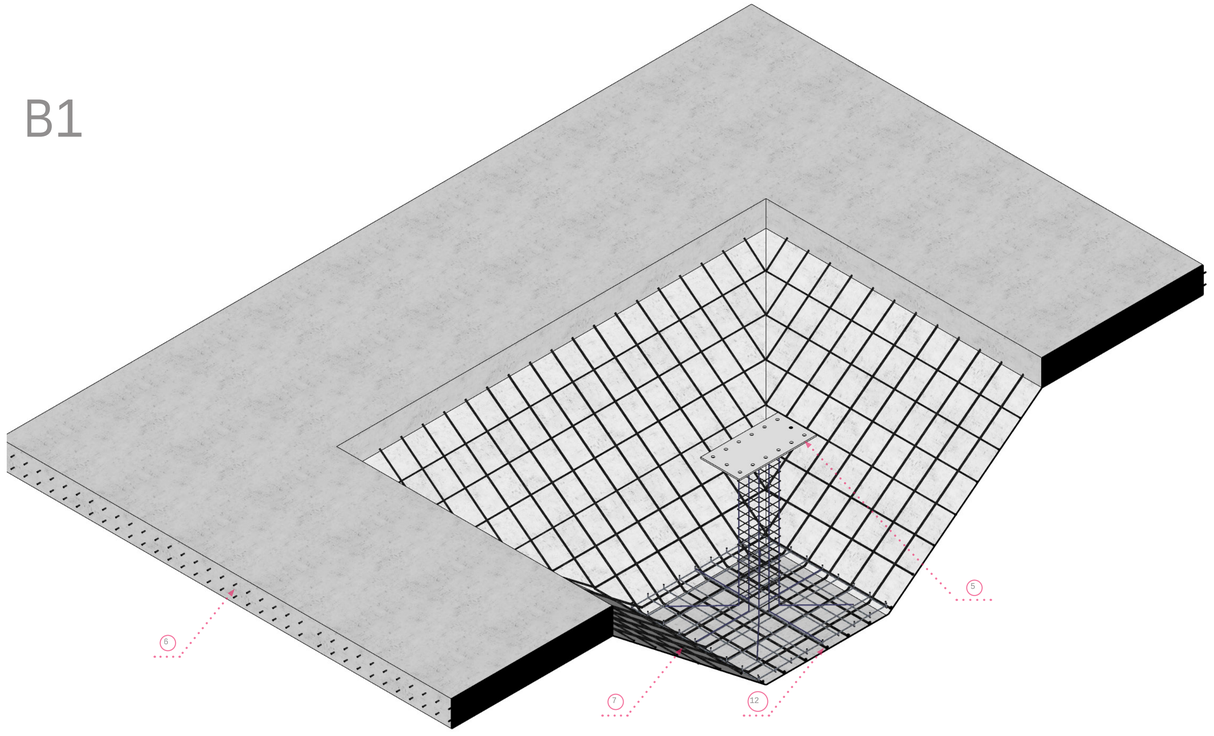
Planta Cimiento

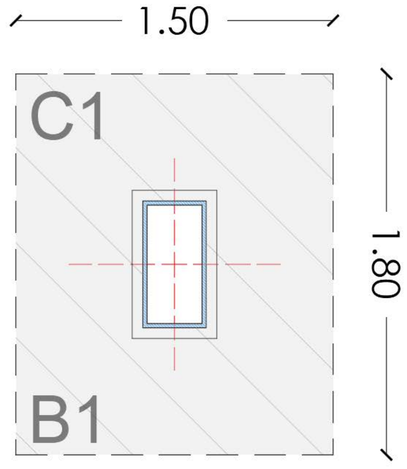
Loza de Cimentación - Bulbos en Columnas

0 1 5 10

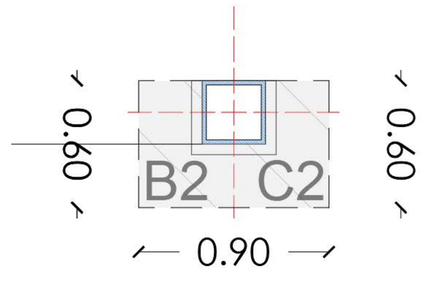
CUADRO DE CIMIENTOS						
Tipo	N°	Ubicación de Ejes	Dimensiones de Bulbo			Loza de Cimentación
			L (m)	A (m)	E (m)	Espesor
B1	12	1A - 2A - 3A - 4A - 1B - 2B - 3B - 4B - 1C - 2C - 3C - 4C	1.5	1.8	1.4	30 cm
B2	3	1A' - 3A' - 4A'	0.6	0.9	0.3	

B1



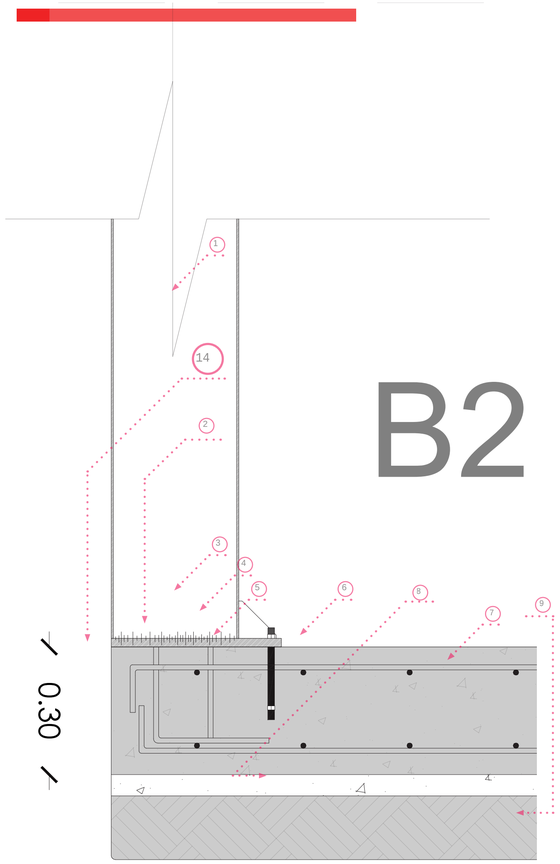


Tipo de Columna



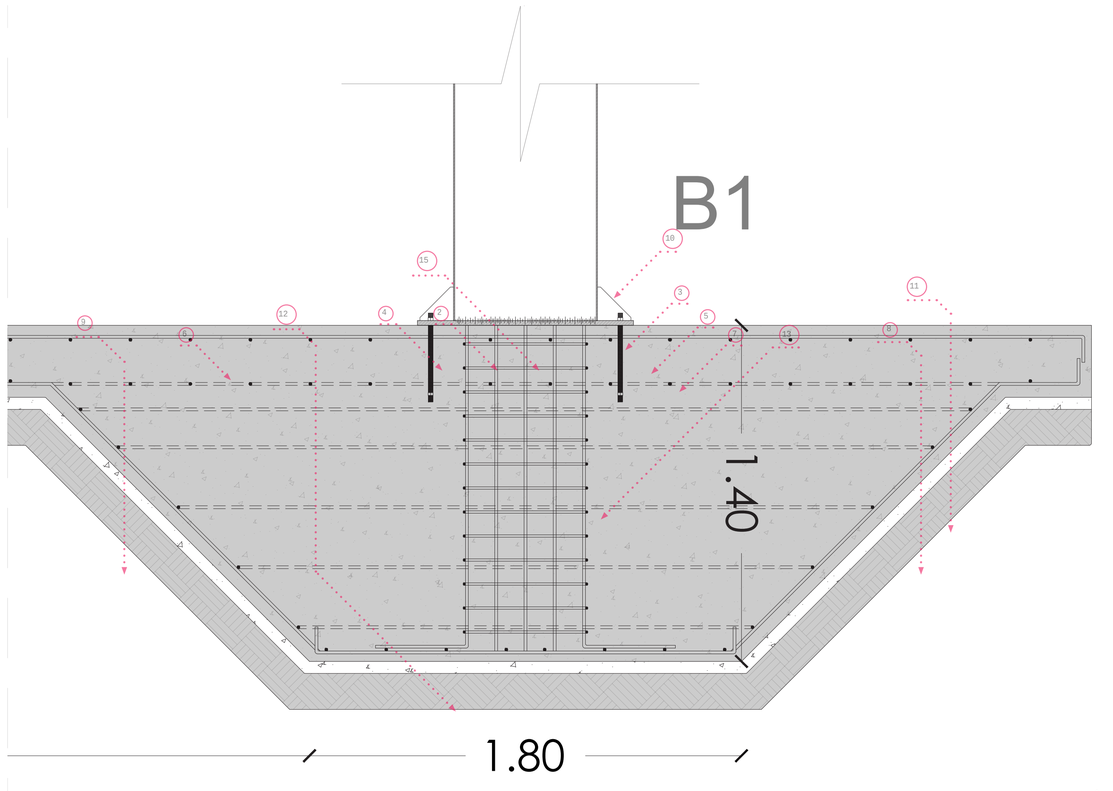
Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes	TEMA: Habitat y Vivienda Colectiva a partir de sistemas en la cabecera norte del parque Bicentenario	DIRECTOR DE TESIS: Arq. Esteban Jaramillo	ESCALA:	UBICACIÓN: https://bit.ly/3vgsPOG	LÁMINA: E03
	CONTIENE: LOSA DE CIMENTACIÓN - DIMENSIONES BULBOS	AUTOR (es): Fernando Abata A.	FECHA: Mayo - 2022	MOSCA:	

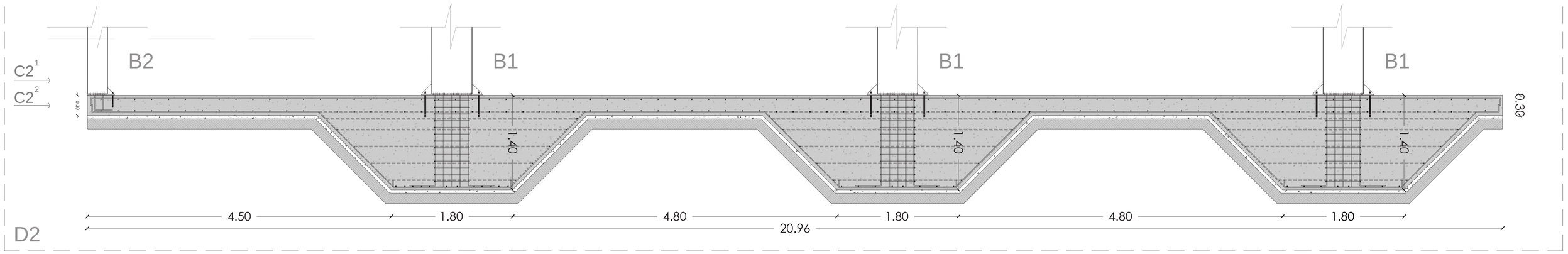
1. Cimentación



1. Columna Metálica 30x30 cm e: 3mm
2. Soldadura estructural - Cordón Corrido
3. Cartela Metálica e: 15 mm
4. Pernos de Ancláje 8"
5. Placa de Anclaje 30 mm
6. Loza de Cimentación fc' 240 kg/m2
7. Armado de Varilla tipo Malla - Φ 14 @20cm
8. Replantillo Compactado (mejoramiento de estrato)
9. Sustrato original - Terreno Cap.Portante 12 T/m2
10. Columna Metálica 30x60 cm e: 5mm
11. Geotextil Impermeabilizante
12. Armadura de Ruferzo inferior Zapata Φ 14
13. Refuerzo Estructural de Placa
14. Pernos de Anclaje Placa a Loza
15. Mortero para nivelación de Placa

1. Detalle de Cimentación

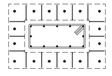




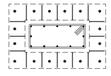
C2 2



C1 2



C1 2



C1 2

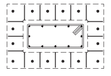


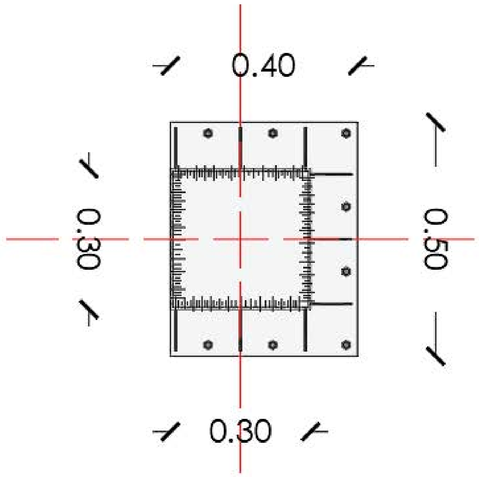
LÁMINA: **E04**	MOSCA:	UBICACIÓN: https://bit.ly/3vgsPOG	ESCALA:	DIRECTOR DE TESIS: Arq. Esteban Jaramillo
			FECHA: Mayo - 2022	AUTOR (es): Fernando Abata A.

TEMA: Habitat y Vivienda Colectiva a partir de sistemas en la cabecera norte del parque Bicentenario

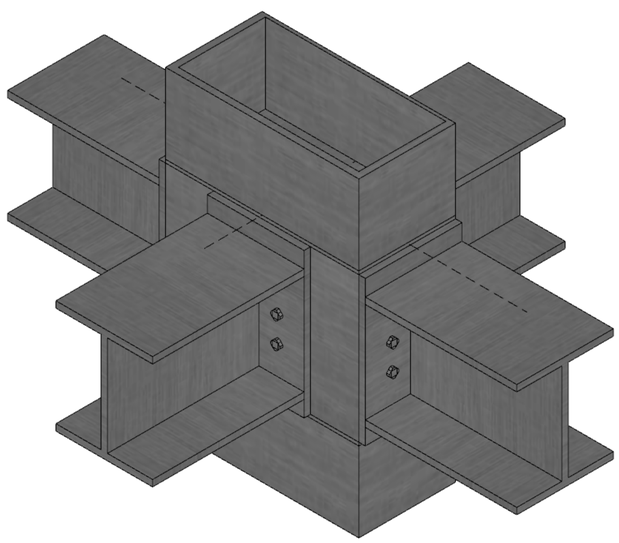
CONTIENE: LOSA DE CIMENTACIÓN - CORTE DETALLE

PUCE
Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes
FADA

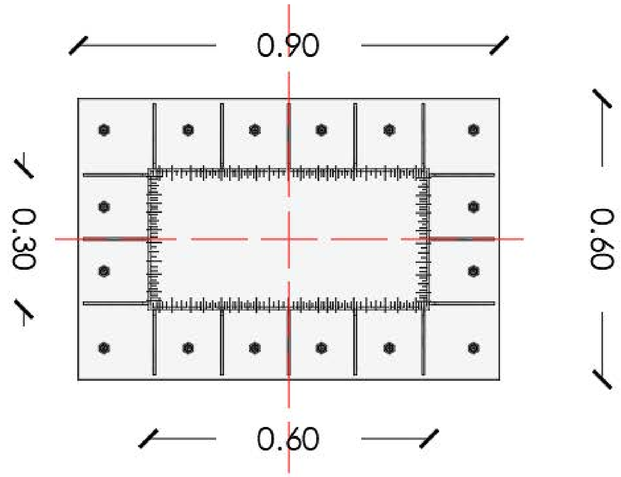
C2 [1]



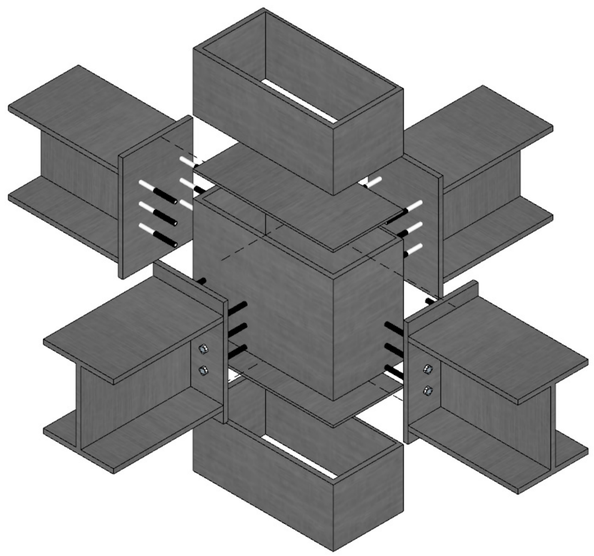
Despiece Junta Columna



C1 [1]

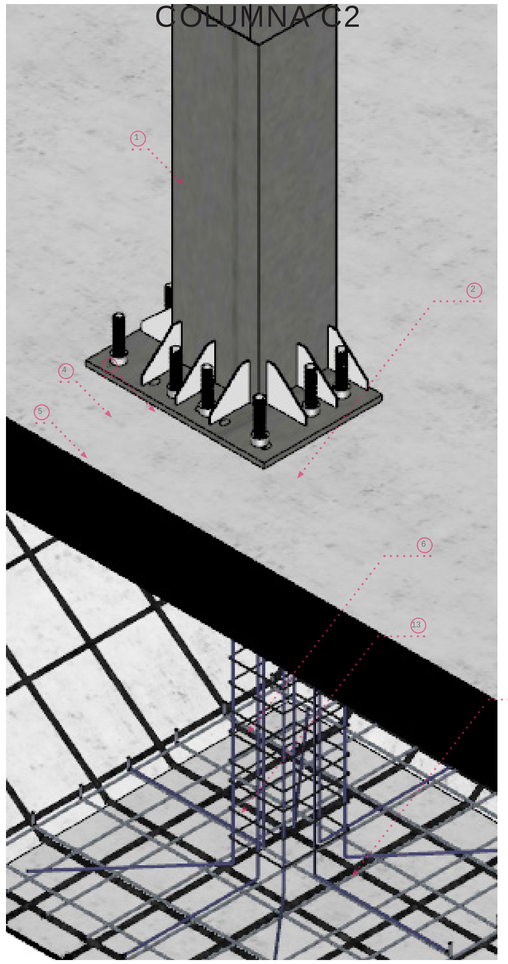


Difragma Interno

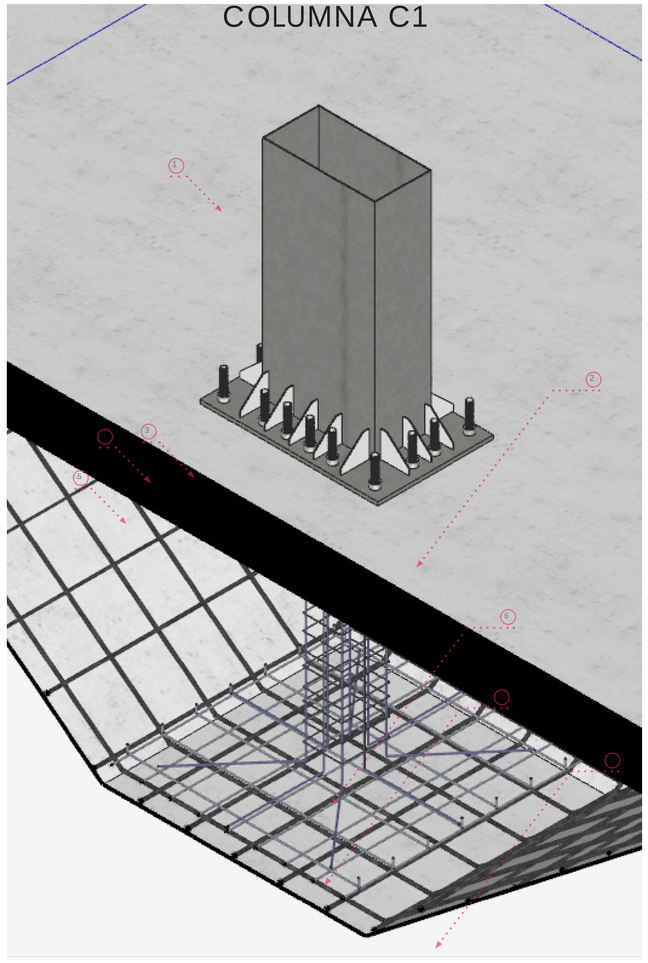


CUADRO DE COLUMNAS					
Tipo	N°	Ubicación de Ejes	Dimensiones de Bulbo		
			L (m)	A (m)	E (m)
C1	12	1A - 2A - 3A - 4A - 1B - 2B - 3B - 4B - 1C - 2C - 3C - 4C	30	60	5
C2	3	1A' - 3A' - 4A'	30	30	3

COLUMNA C2



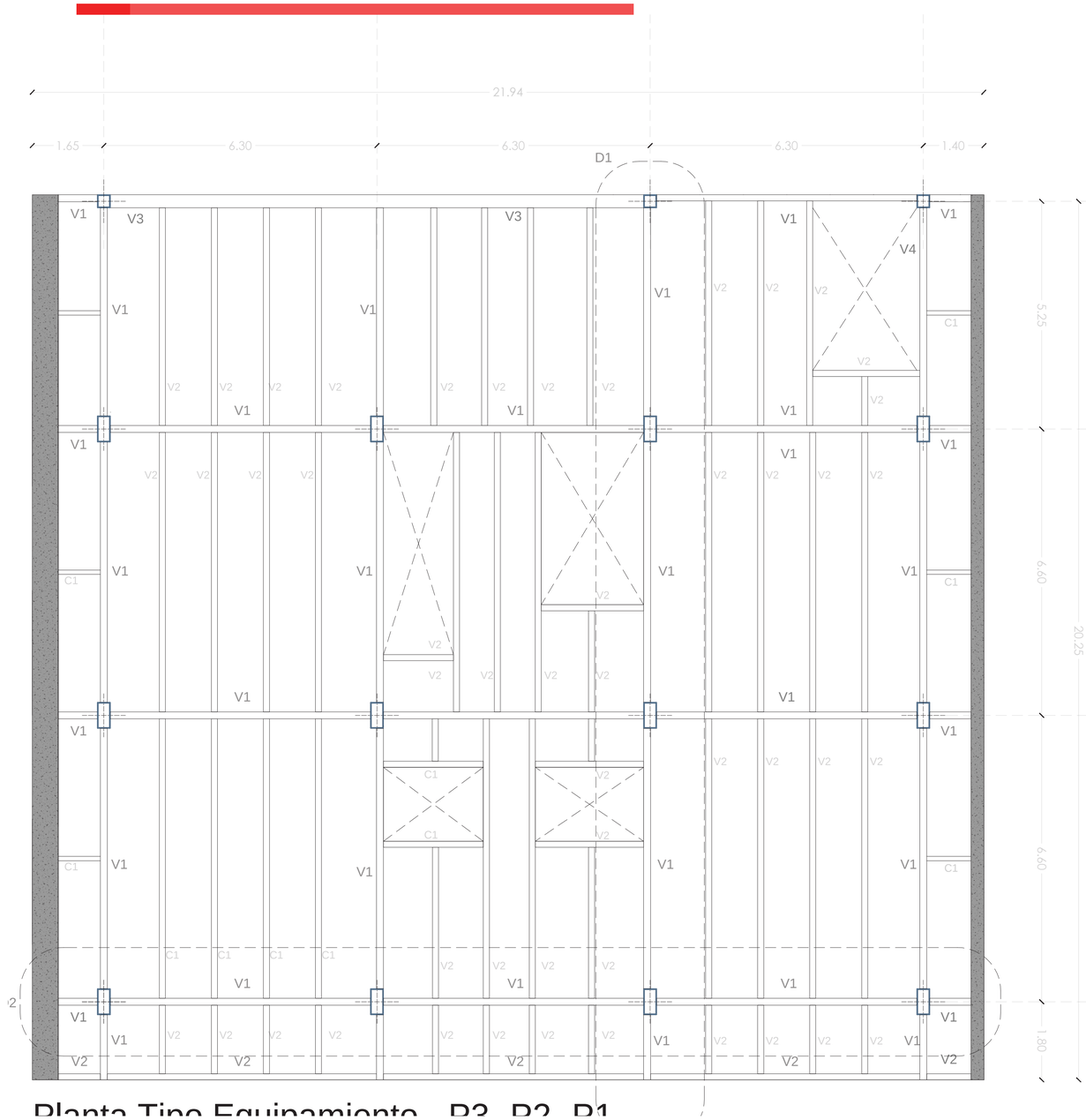
COLUMNA C1



Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes FADA	TEMA: Habitat y Vivienda Colectiva a partir de sistemas en la cabecera norte del parque Bicentenario	DIRECTOR DE TESIS: Arq. Esteban Jaramillo	ESCALA:	UBICACIÓN: https://bit.ly/3vgsPOG	MOSCA:	LÁMINA: E05
	CONTIENE: COLUMNAS METÁLICAS CIMENTACIÓN - UNIÓN COLUMNA	AUTOR (es): Fernando Abata A.	FECHA: Mayo - 2022			

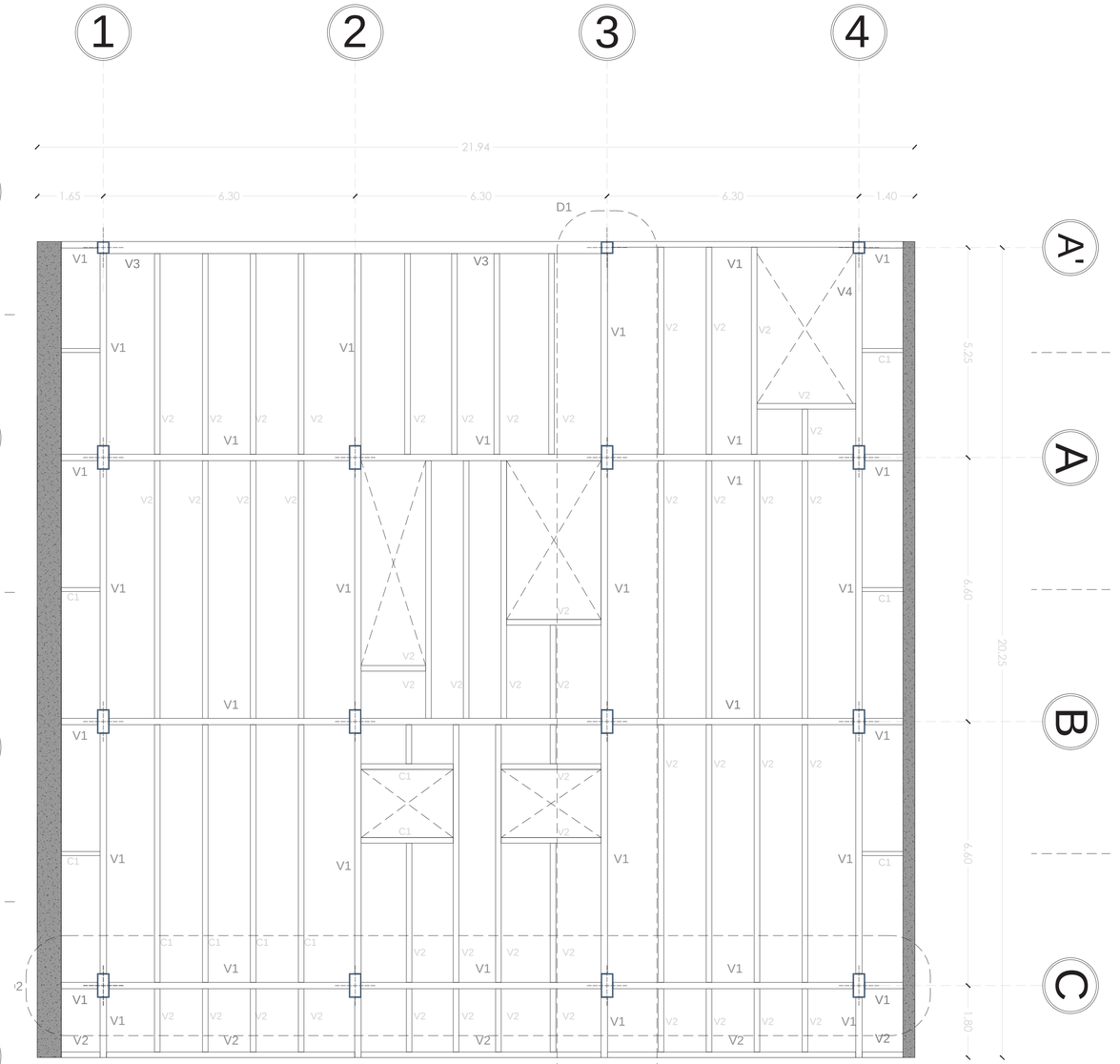
CUADRO DE VIGAS								Viga tipo
Viga	Perfil	Luz	H	Dimensiones				
				b - cm	H - cm	e1 - mm	e2 - mm	
V. Principal	IPE 330	6	33 cm	16	33	7.5	11.5	
V. Secuandaria	IPE 270	6	27 cm	13.5	27	6.6	10.2	
V. Terciaria	IPE 600	12.6	60 cm	22	60	12	19	

PLANTA DE VIGAS ENTRE PISO



Planta Tipo Equipamiento - P3 -P2 -P1

PLANTA DE VIGAS PLANTA BAJA Y CUBIERTA



Planta Tipo Equipamiento - P3 -P2 -P1

Planta de Vigas

0 1 5 10

LÁMINA: **E06**	MOSCA:	UBICACIÓN: https://bit.ly/3vgsPOG	ESCALA:	DIRECTOR DE TESIS: Arq. Esteban Jaramillo	TEMA: Habitat y Vivienda Colectiva a partir de sistemas en la cabecera norte del parque Bicentenario
			FECHA: Mayo - 2022	AUTOR (es): Fernando Abata A.	CONTIENE: PLANTA DE VIGAS DE CONTRAPISO Y ENTREPISO

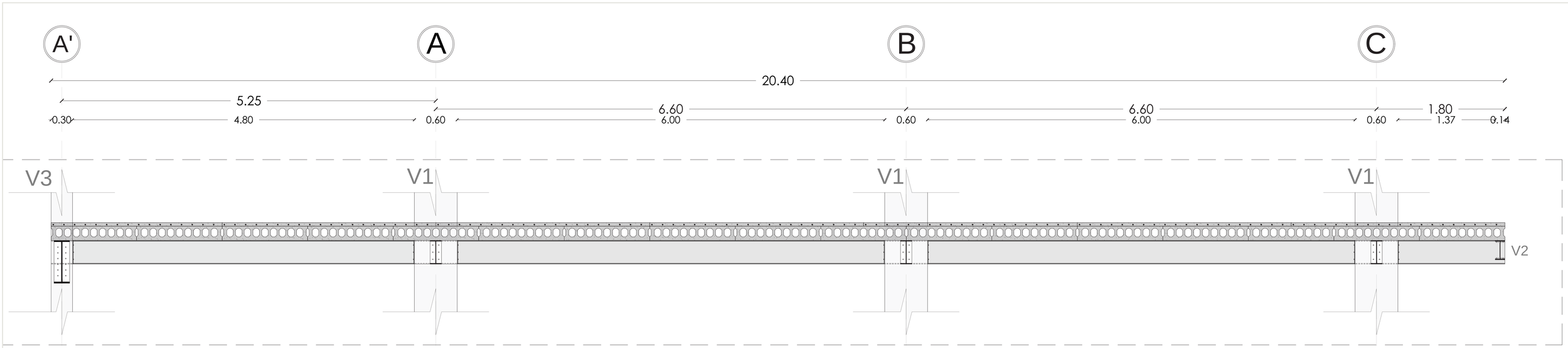
PUCE

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

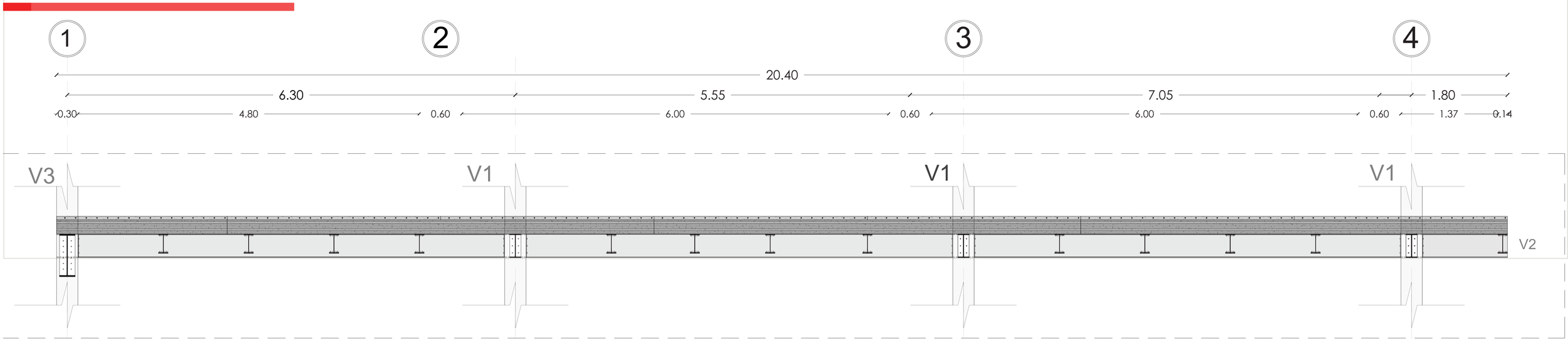
Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

FADA

Corte de Viga a -a’

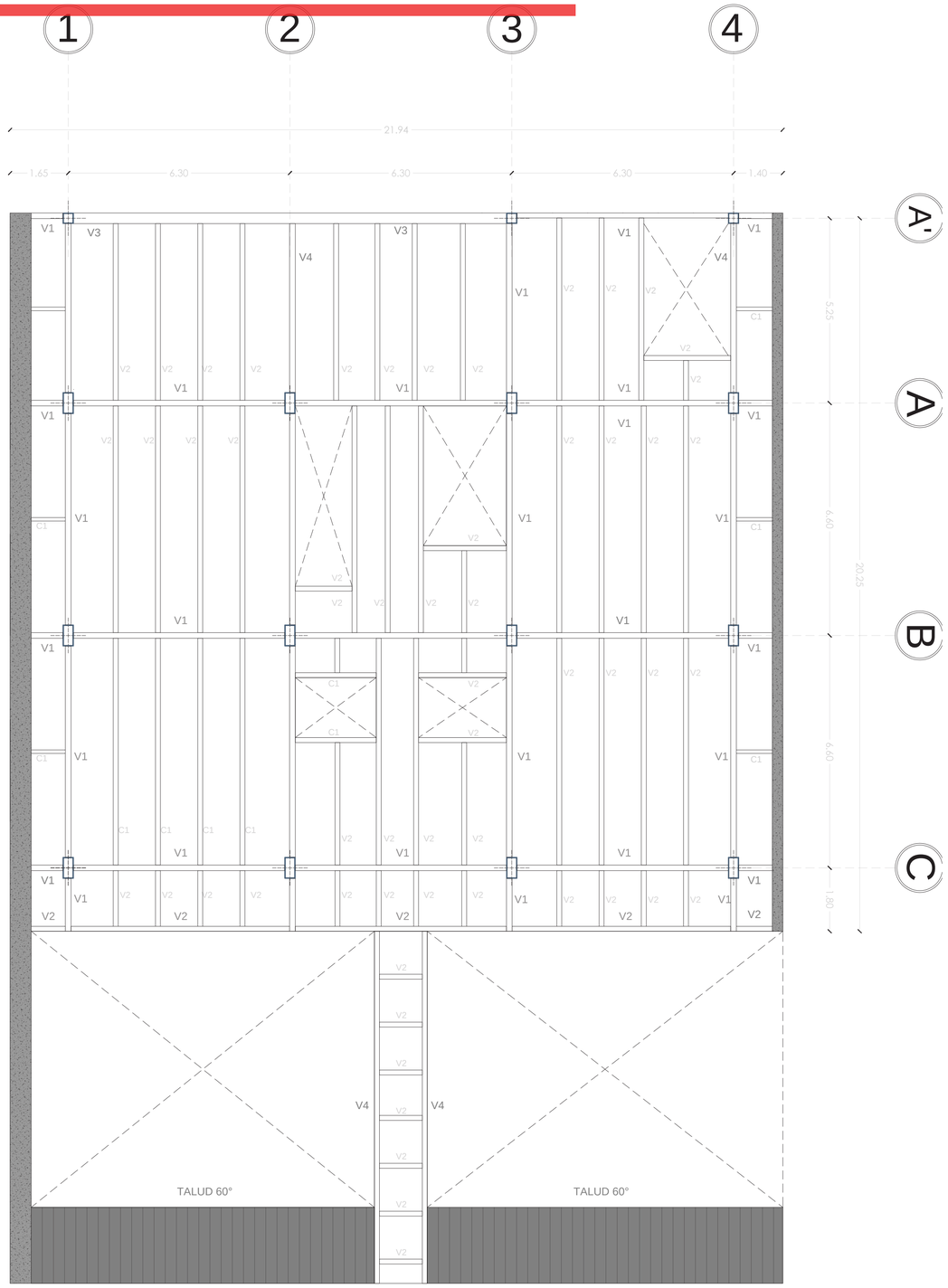


Corte de Viga b - b’



Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes FADA	TEMA: Habitat y Vivienda Colectiva a partir de sistemas en la cabecera norte del parque Bicentenario CONTIENE: CORTE DETALLE DE VIGA Y COLUMNA	DIRECTOR DE TESIS: Arq. Esteban Jaramillo AUTOR (es): Fernando Abata A.	ESCALA: FECHA: Mayo - 2022	UBICACIÓN: https://bit.ly/3vgsPOG	MOSCA:	LÁMINA: E07

PLANTA DE VIGAS ACCESO



Planta Baja - P4

Planta de Vigas

0 1 5 10

CONEXIÓN ESTRUCTURAL VIGA COLUMNA

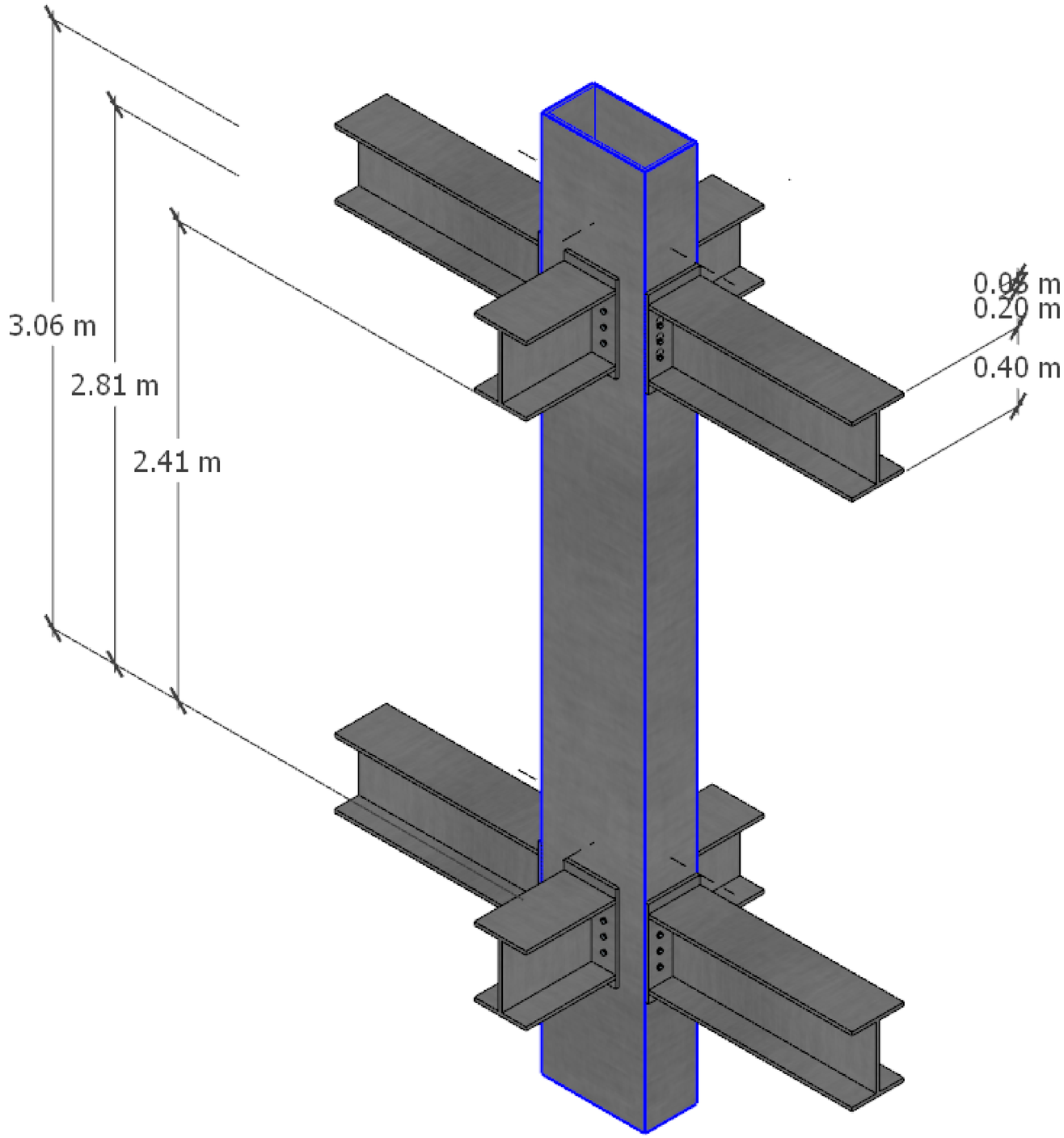
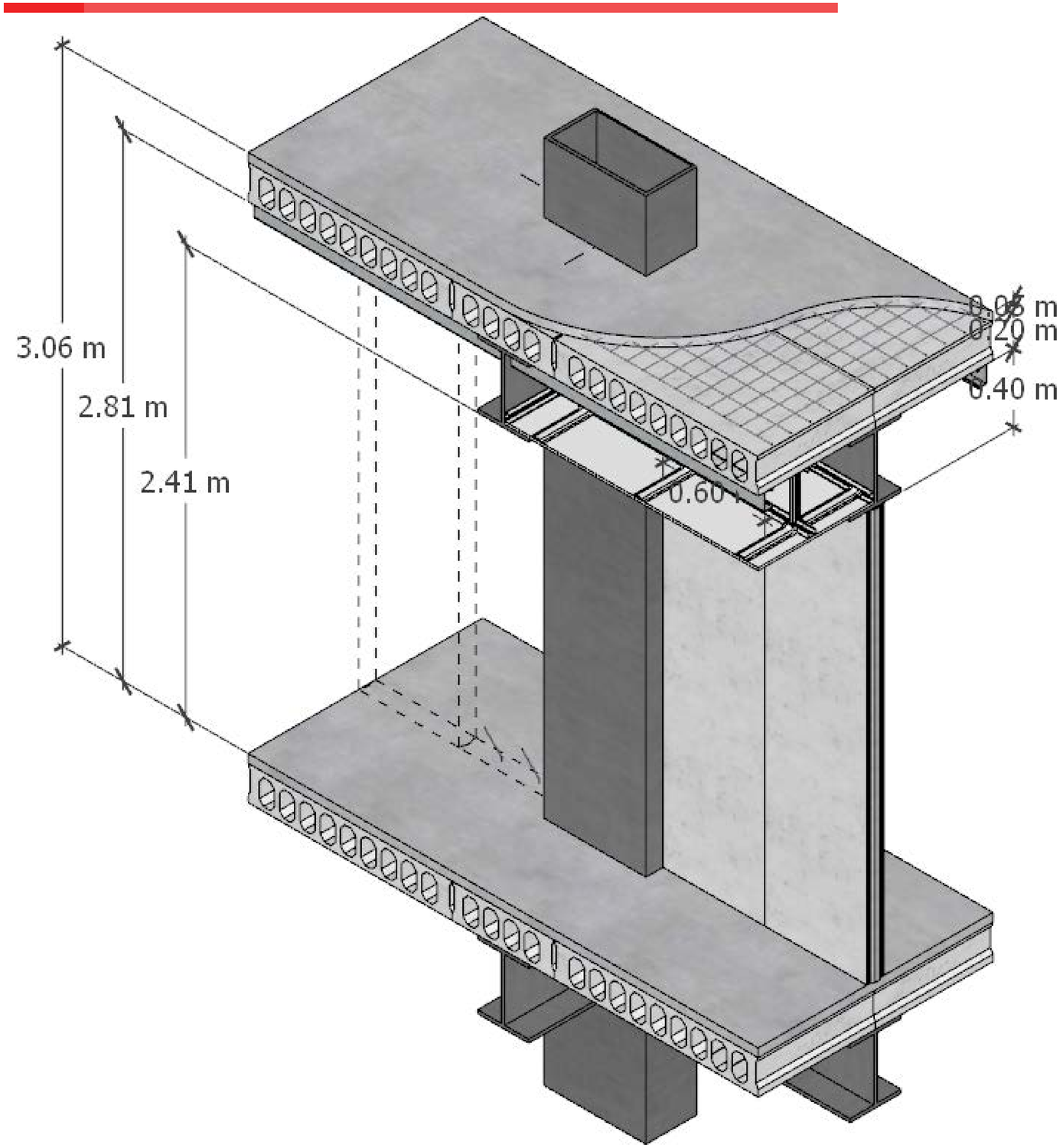
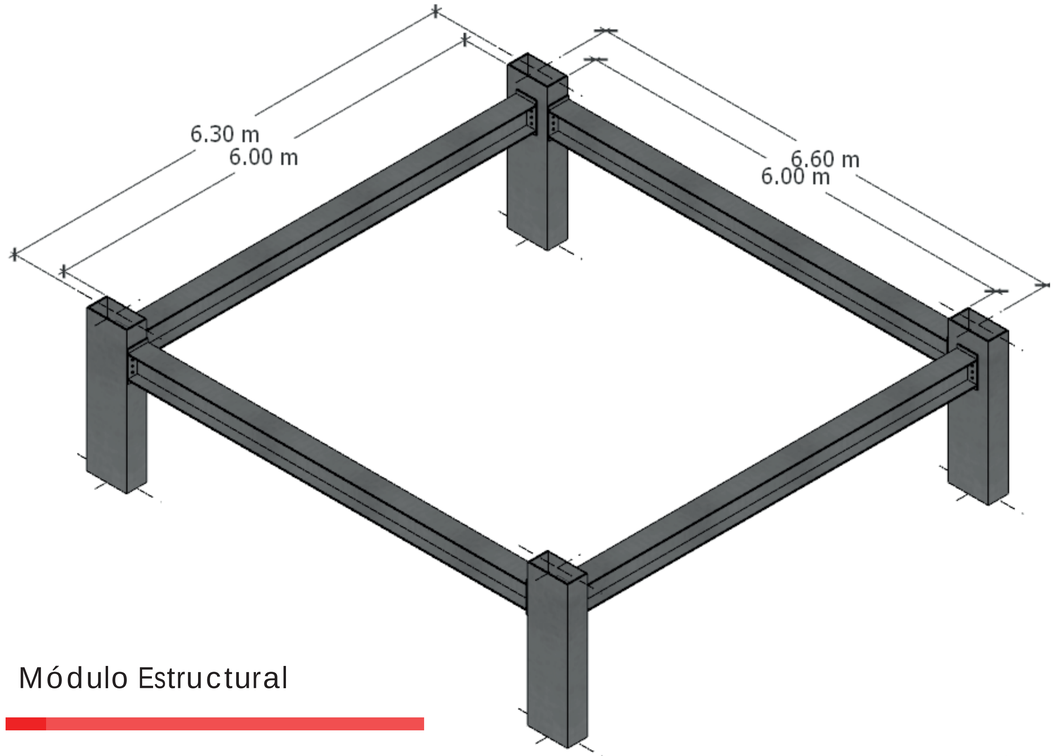


LÁMINA: E08	MOSCA:	UBICACIÓN: https://bit.ly/3vgsPOG	ESCALA:	DIRECTOR DE TESIS: Arq. Esteban Jaramillo	TEMA: Habitat y Vivienda Colectiva a partir de sistemas en la cabecera norte del parque Bicentenario
			FECHA: Mayo - 2022	AUTOR (es): Fernando Abata A.	CONTIENE: PLANTA DE VIGAS EN PLANTA BAJA

PUCE
Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes
FADA

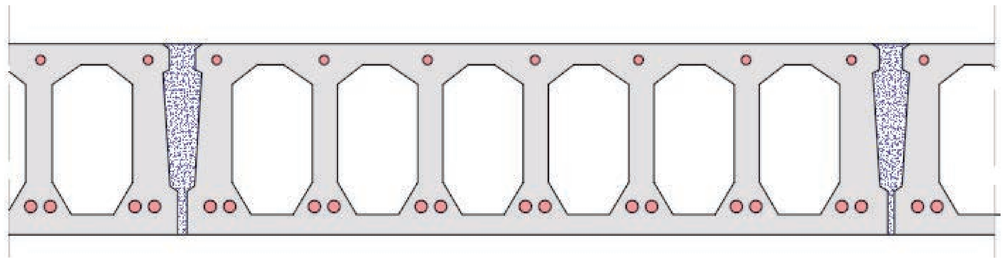
DETALLE CONSTRUCTIVO VIGA - COLUMNA LOSA



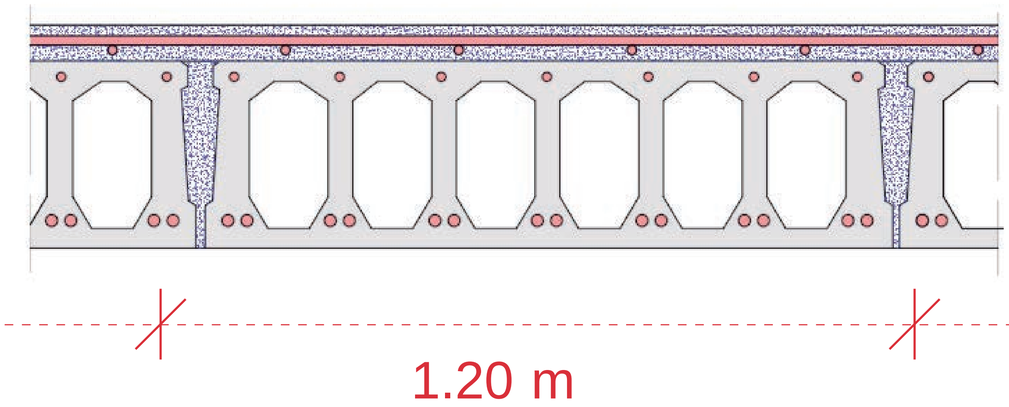


Módulo Estructural

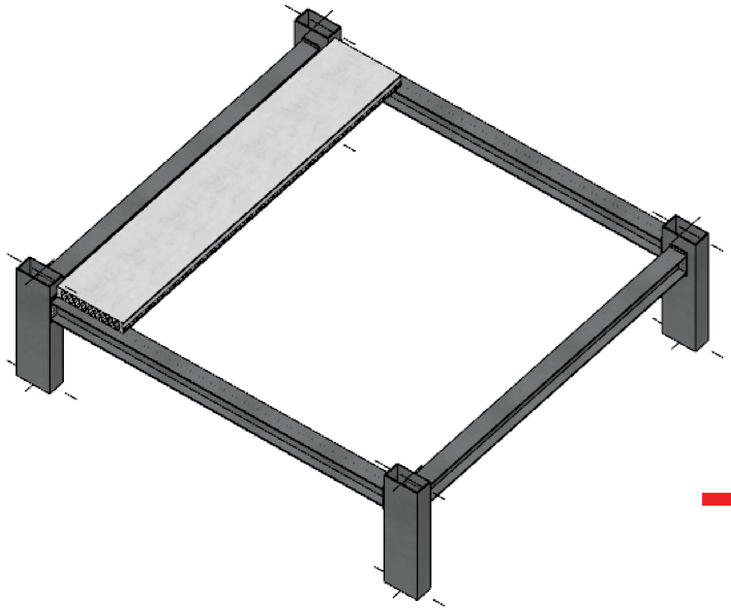
Losa alveolar Sección

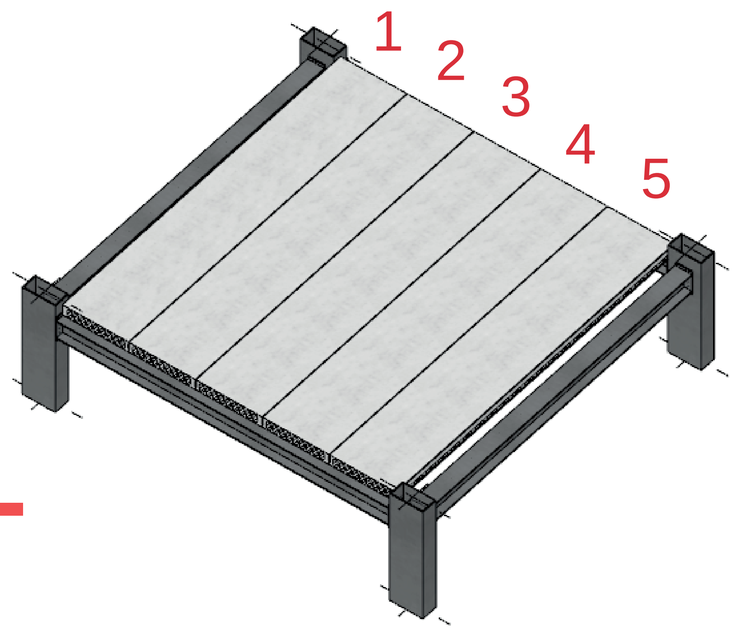


Losa alveolar con capa de compresión

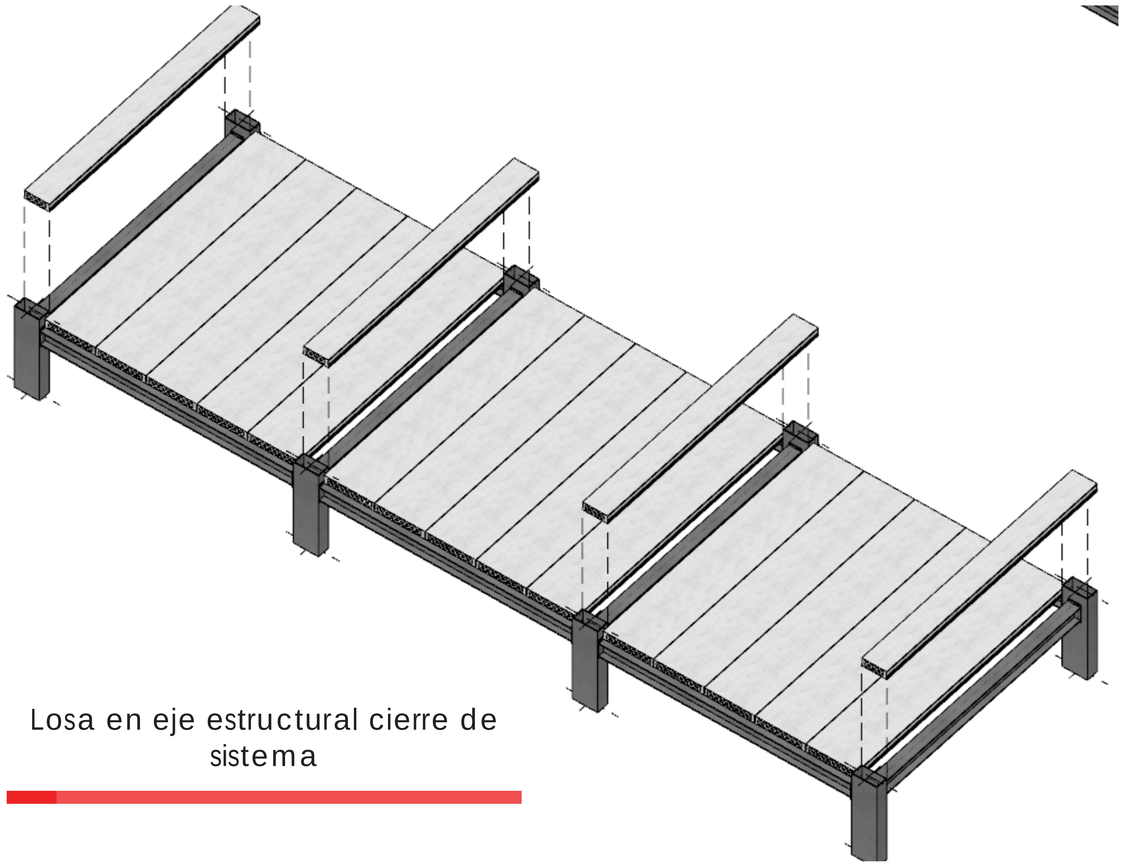


Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes PUCE FADA	TEMA: Habitat y Vivienda Colectiva a partir de sistemas en la cabecera norte del parque Bicentenario	DIRECTOR DE TESIS: Arq. Esteban Jaramillo	ESCALA:	UBICACIÓN: https://bit.ly/3vgsPOG	MOSCA:	LÁMINA: E09
	CONTIENE: DETALLES VIGA, COLUMNA, LOSA	AUTOR (es): Fernando Abata A.	FECHA: Mayo - 2022			

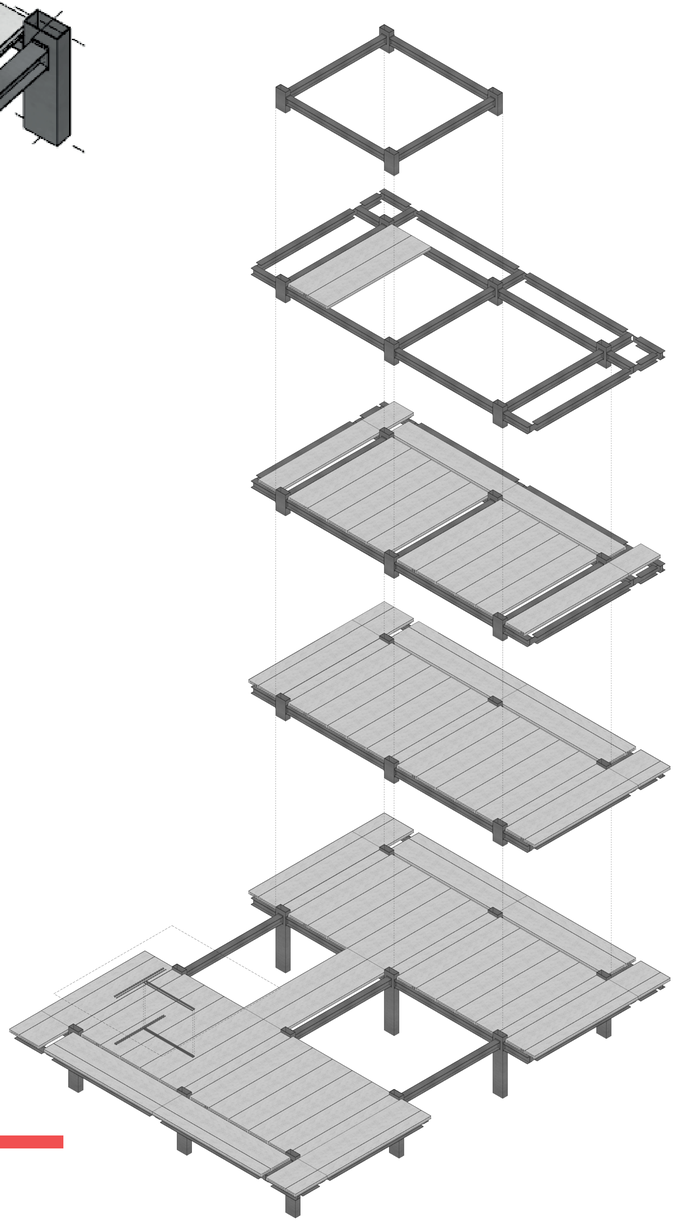




Losas por Módulo Estr-
cutural 6



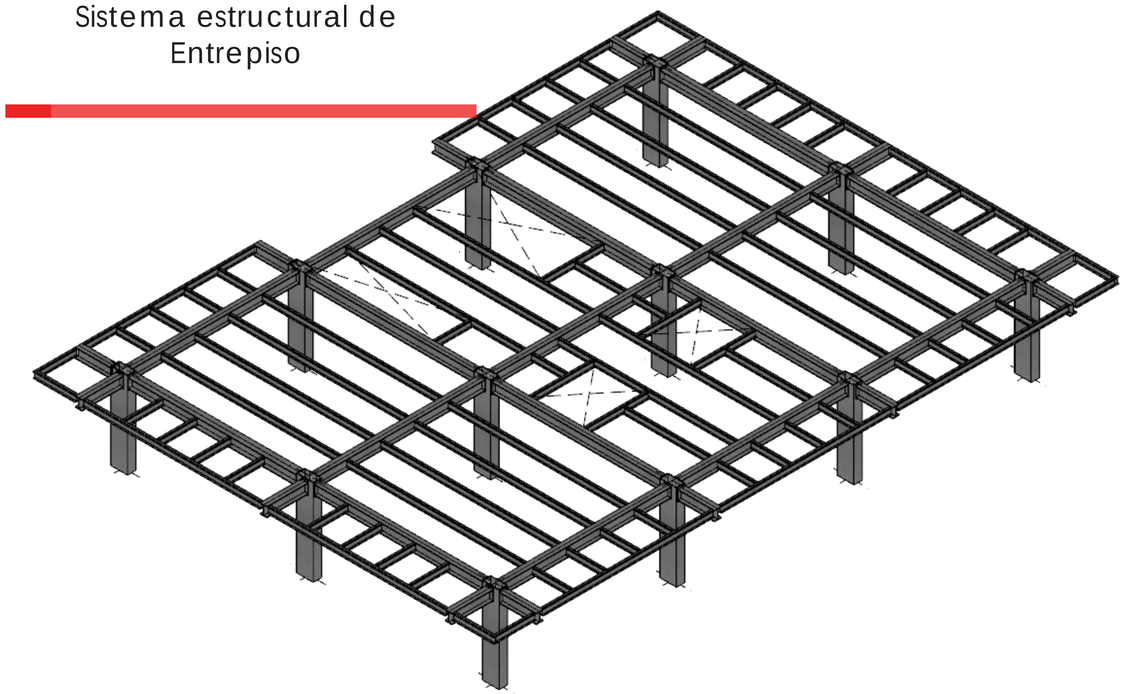
Losa en eje estructural cierre de sistema



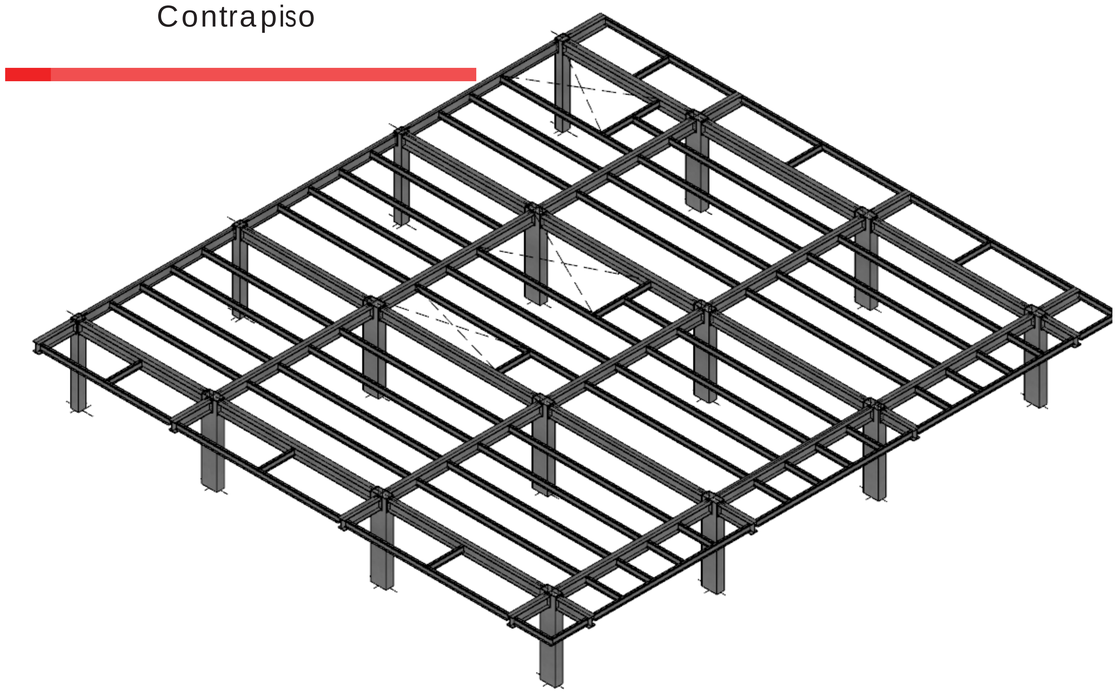
Sistema Estructural
desde PB

LÁMINA: **E10**	MOSCA:	UBICACIÓN: https://bit.ly/3vgsPOG	ESCALA:	DIRECTOR DE TESIS: Arq. Esteban Jaramillo	TEMA: Habitat y Vivienda Colectiva a partir de sistemas en la cabecera norte del parque Bicentenario	Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes PUCE FADA
			FECHA: Mayo - 2022	AUTOR (es): Fernando Abata A.	CONTIENE: LOSA SISTEMA ESTRUCTURAL	

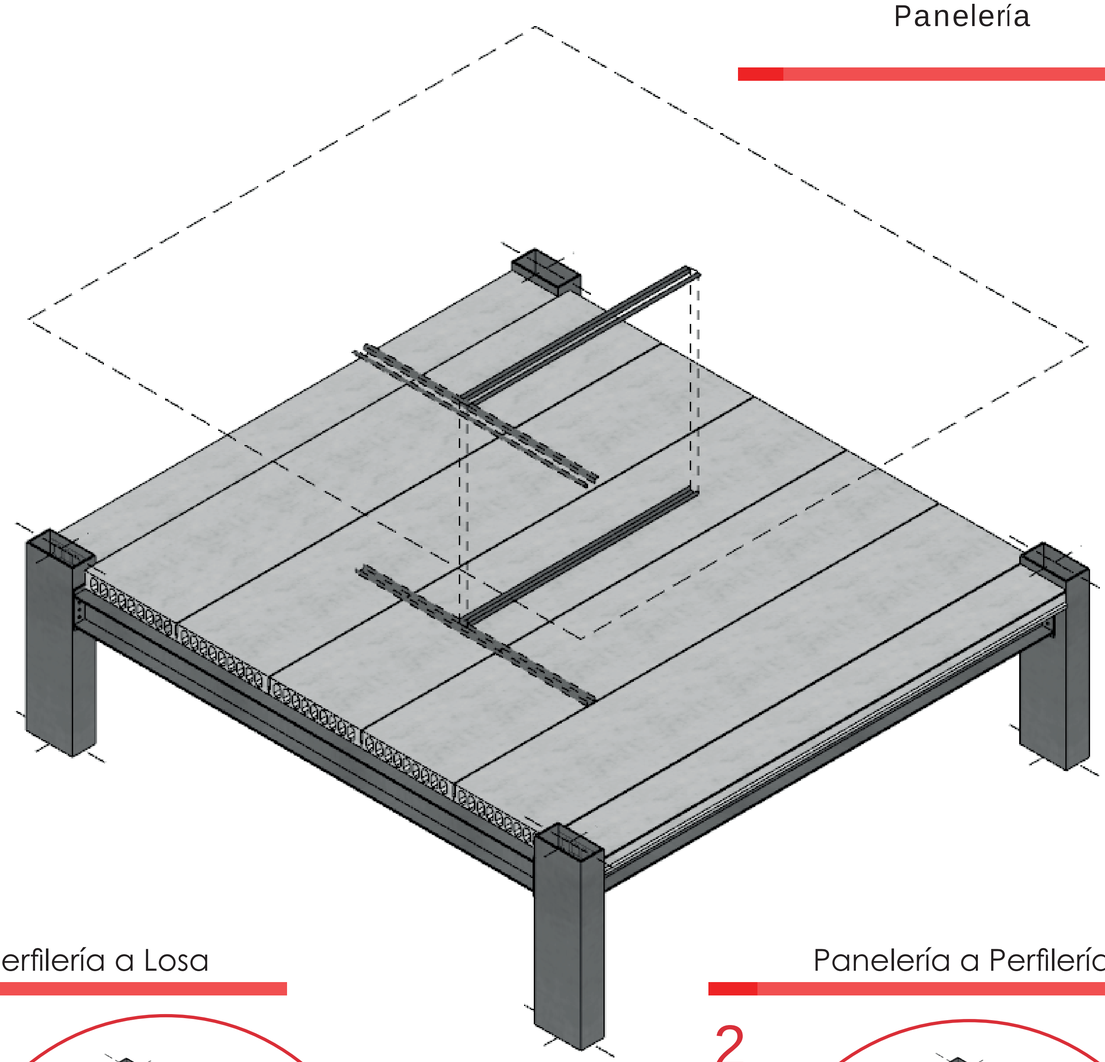
Sistema estructural de Entrepiso



Sistema estructural de Contrapiso

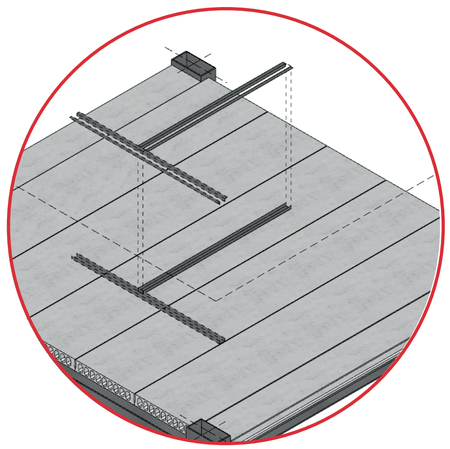


Sistema de Anclaje de Panelería



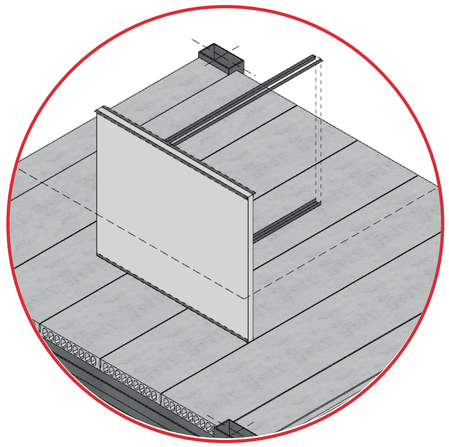
Perfilería a Losa

1



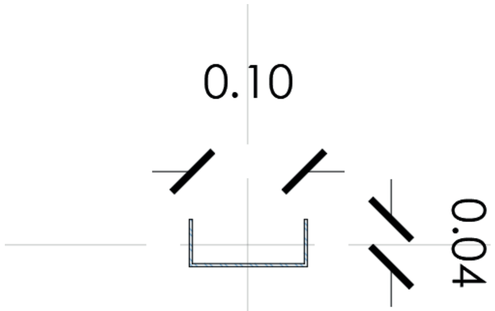
Panelería a Perfilería

2



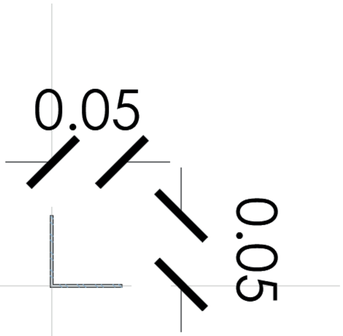
Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes FADA	TEMA: Habitat y Vivienda Colectiva a partir de sistemas en la cabecera norte del parque Bicentenario	DIRECTOR DE TESIS: Arq. Esteban Jaramillo	ESCALA:	UBICACIÓN: https://bit.ly/3vgsPOG	MOSCA:	LÁMINA: E11
	CONTIENE: ENTREPISO, CONTRAPISO, PANELERÍA	AUTOR (es): Fernando Abata A.	FECHA: Mayo - 2022			

Perfiles metálicos de Arriostre



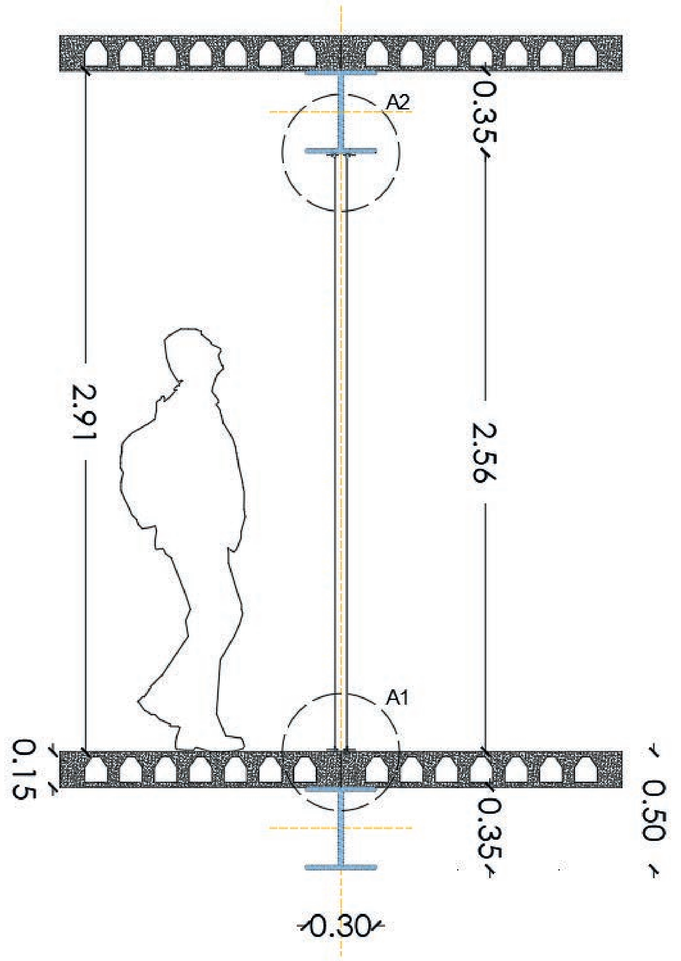
Perfil metálico tipo “U”
e. 2 mm

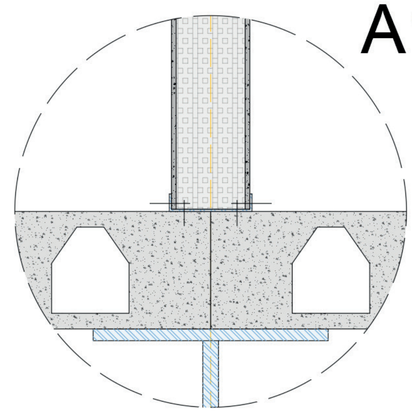
Formatos Comerciales
12 m o 6 m



Perfil metálico tipo “L”
e. 2 mm

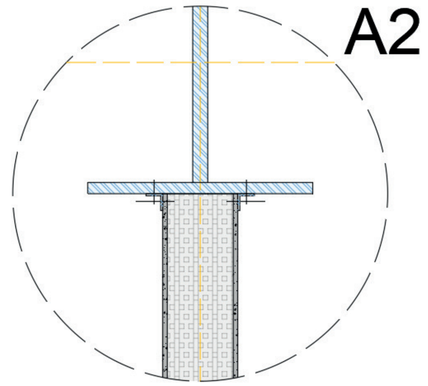
Formatos Comerciales
12 m o 6 m

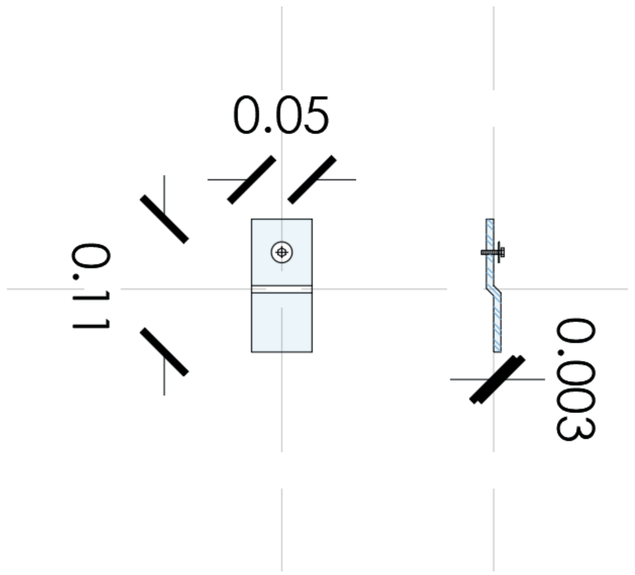




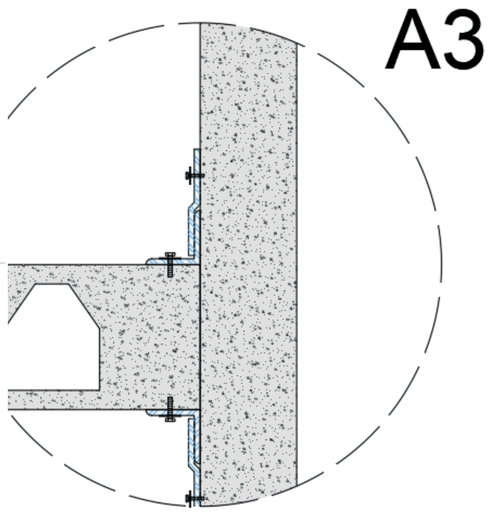
Anclaje a Losa Alveolar

Anclaje a Viga Descolgada

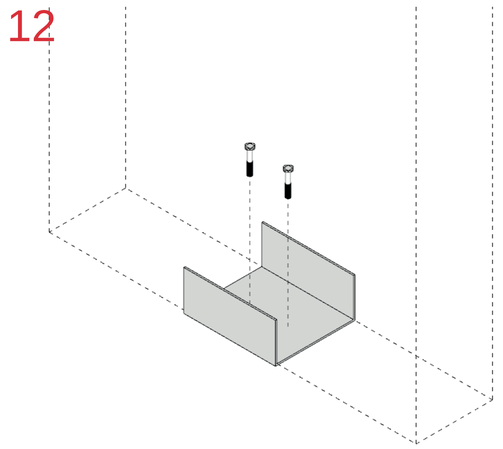




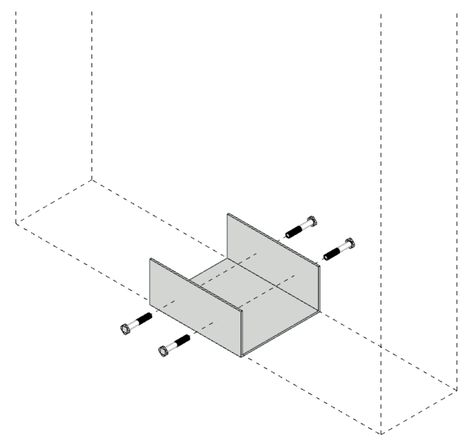
Uñetas Metálicas de sujeción
e. 2 mm



Detalle de Anclaje mediante
uñetas de sujeción

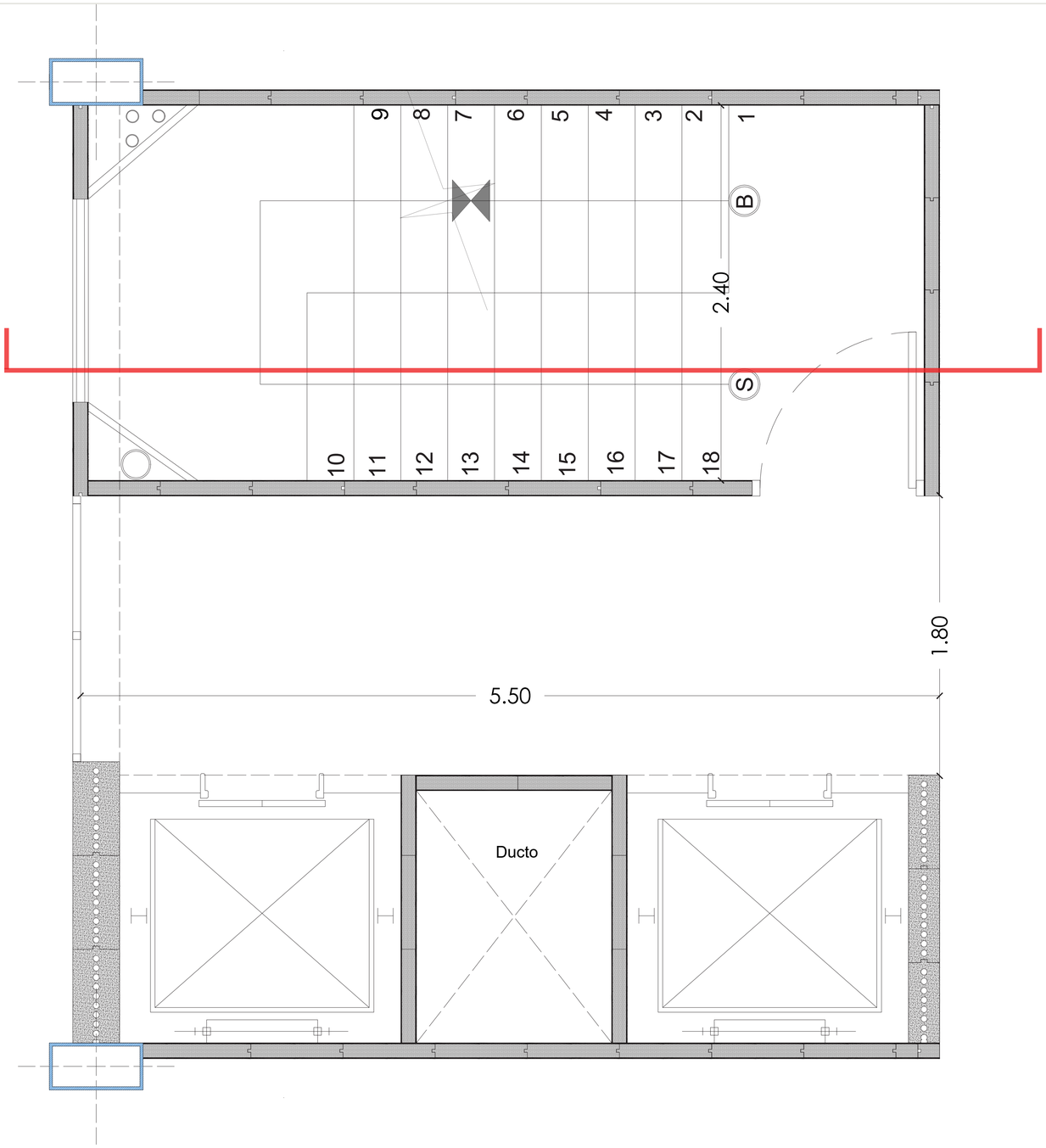


Fijación de perfil tipo U a Loza a través
de pernos de anclaje.



Anclaje Lateral posterio a la colocación
del Pane.

LÁMINA: E12	MOSCA:	UBICACIÓN: https://bit.ly/3vgsPOG	ESCALA:	DIRECTOR DE TESIS: Arq. Esteban Jaramillo	TEMA: Habitat y Vivienda Colectiva a partir de sistemas en la cabecera norte del parque Bicentenario	Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes PUCE FADA
			FECHA: Mayo - 2022	AUTOR (es): Fernando Abata A.	CONTIENE: PERFILERÍA METÁLICA ARRIOSTRE	

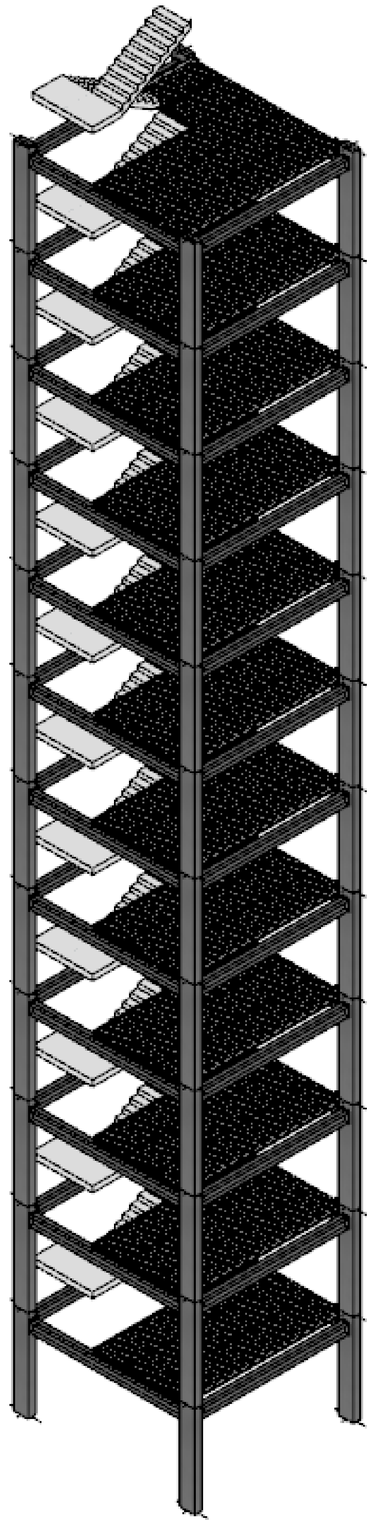


Planta de Escaleras

0 1 5

Caja de Escaleras

1. Columna Metálica 30x30 cm e: 3mm
2. Soldadura estructural - Cordón Corrido
3. Perfil C e: 5mm soldado a estructura
4. Pernos de Ancláje 8"
5. Placa de Anclaje 30 mm
6. Loza alveolar espesor de 20 cm
7. Carpeta de 5 cm con malla electrosoldada
8. Viga tipo 1
9. Viga tipo 2
10. Panelego de 20 cm de espesor
11. Viga de escaleras
12. Placa Soldada a Viga
13. Fibrocemento 10 mm
14. Escala Humana 1.75 m
15. Ventanetría de de ventilación, sín apertura



Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes
FADA

TEMA: Habitat y Vivienda Colectiva a partir de sistemas en la cabecera norte del parque Bicentenario

CONTIENE: CIRCULACIÓN VERTICAL - ESCALERAS

DIRECTOR DE TESIS: Arq. Esteban Jaramillo

AUTOR (es): Fernando Abata A.

ESCALA:

FECHA: Mayo - 2022

UBICACIÓN: https://bit.ly/3vgsPOG

MOSCA:

LÁMINA: E13

A

B

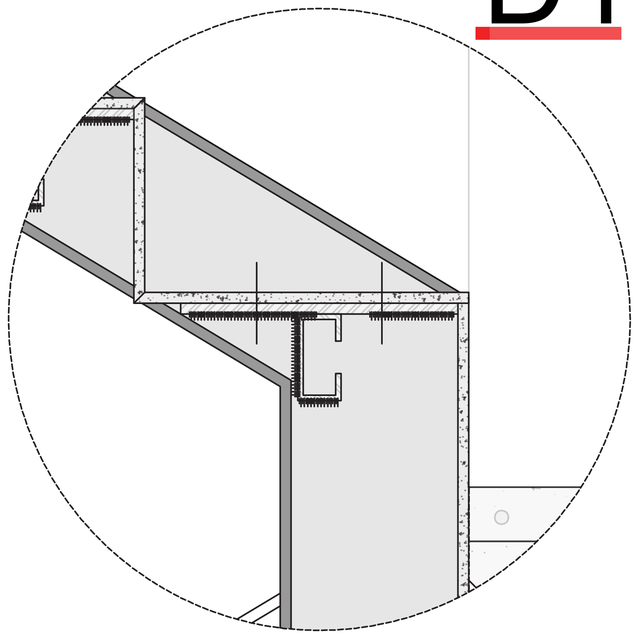
D2

D1

Detalle de Escaleras

0 1 5

D1



D2

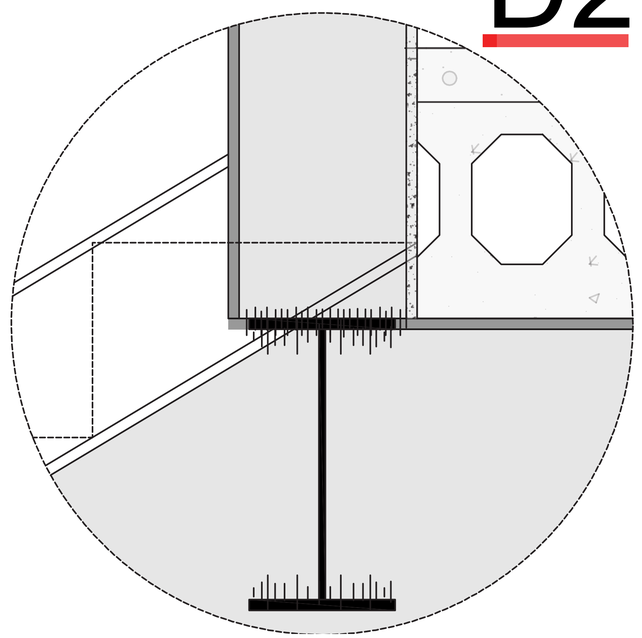
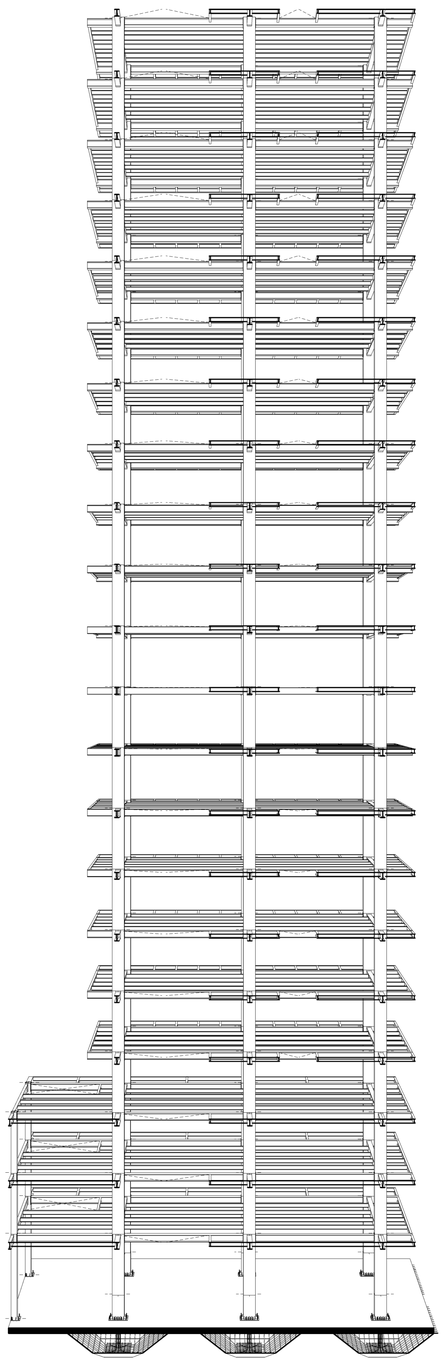
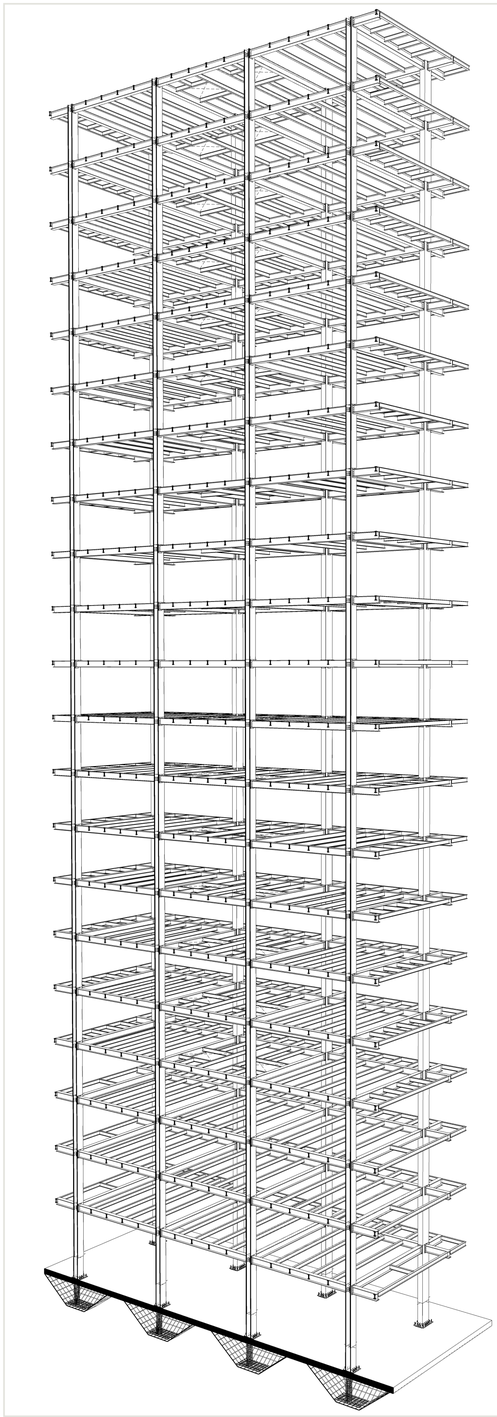


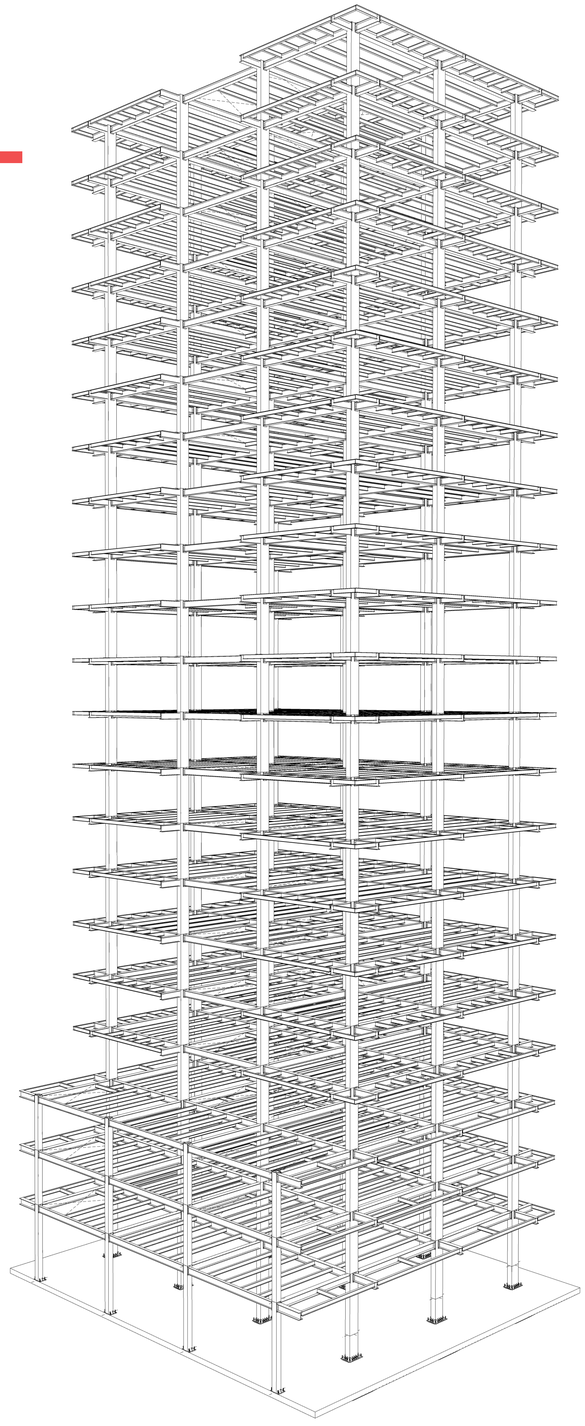
LÁMINA: E14	MOSCA:	UBICACIÓN: https://bit.ly/3vgsPOG	ESCALA:	DIRECTOR DE TESIS: Arq. Esteban Jaramillo	TEMA: Habitat y Vivienda Colectiva a partir de sistemas en la cabecera norte del parque Bicentenario	Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes PUCE FADA
			FECHA: Mayo - 2022	AUTOR (es): Fernando Abata A.	CONTIENE: DETALLE DE ESCALERAS	



Isometría Estructural



Isometría Estructural



Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes PUCE FADA	TEMA: Habitat y Vivienda Colectiva a partir de sistemas en la cabecera norte del parque Bicentenario	DIRECTOR DE TESIS: Arq. Esteban Jaramillo	ESCALA:	UBICACIÓN: https://bit.ly/3vgsPOG	MOSCA:	LÁMINA: E15
	CONTIENE: ISOMETRÍA ESTRUCTURAL	AUTOR (es): Fernando Abata A.	FECHA: Mayo - 2022			

Cuadros Para Cálculo

CARGA MUERTA

DESCRIPCIÓN	PESO kg/m2
Acero	50.00
Divisiones	150.00
Entrepiso	390.00
Acabados	100.00
Jardineras	0.00
TOTAL	**690.00**

CARGA VIVA - VIVIENDA

PESO kg/m2	**200**

WU: 1.2 CM + 1.6 CV

PESO kg/m2	**1148**

K: UBICACIÓN ESTRUCTURA

DESCRIPCIÓN	CONSTANTE
Central	1.10
Lateral	1.70
Esquinera	2.20

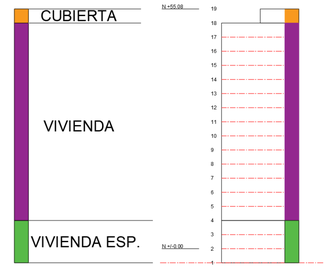
TIPO DE CIMENTACIÓN

DESCRIPCIÓN AFT	RELACIÓN Á.PB/AFT
Plintos aislados	≤ 25% de Área en PB
Z. Combinada / Viga de cimentación	> 25% de Área en PB
Viga Cimentación / Losa cimentación	> 50% de Área en PB
Losa Cimentación / Pilotes	> 75% de Área en PB

VIGAS

ACERO	l/19
HORMIGON	l/14
MADERA	l/8
Acero V. secundaria	L/24
CORREAS	0.6 - 1.20

1	2	3	4	5	6	7
Esquema	**Pisos**	**UBICACIÓN DE EJES**	**ÁREA COLABORANTE**	**# PISOS**	**PU: ÁC*WU*#PISOS (kg)**	**PU: ÁC*WU*#PISOS (T)**
VIV. DE INTERES SOCIAL	6 - 18	1A - 1C - 4A - 4C	24.48	14	393442.56	393.44
		1B - 4B	31.68	14	509160.96	509.16
		3C - 2C	32.13	14	516393.36	516.39
		3B	35.56	14	571520.32	571.52
		3A	19.74	14	317261.28	317.26
		2A	17	14	273224.00	273.22
		2B	34.26	14	550626.72	550.63
VIV. ESPECIAL	2 - 5	4C - 1C	21.68	4	99554.56	99.55
		4B - 1B	28.05	4	128805.60	128.81
		3C - 2C	32.13	4	147540.96	147.54
		3B	35.56	4	163291.52	163.29
		3A	29.88	4	137208.96	137.21
		2A	32.24	4	148046.08	148.05
		2B	34.26	4	157321.92	157.32
		1A	24.88	4	114248.96	114.25
		4A	22.12	4	101575.04	101.58
		1A'	11.65	4	53496.80	53.50
		3A'	26.21	4	120356.32	120.36
		4A'	5.85	4	26863.20	26.86
CUBIERTA	19	2A	4.79	1	5498.92	5.50
		2B	6.81	1	7817.88	7.82
		3A - 3B	10.91	1	12524.68	12.52



8	9	10	11	12	13	14	15	16
K	**AG: K*PU (cm2)**	**Fadm suelo**	**A: PU/F (m2)**	**AFT (m2)**	**Perím. punz. (m2)**	**Freal punz.**	**Fadm punz. (kg/cm2)**	**ESPESOR CIMENTACIÓN**
2.2	865.57	12	131.15	595.8407	3	15.90	16.42	1.10 m
1.7	865.57	12	84.86		3	16.16	16.42	1.40 m
1.7	***877.87***	12	86.07		3	16.39	16.42	1.40 m
1.1	628.67	12	47.63		3	15.88	16.42	1.60 m
1.7	539.34	12	26.44		3	15.67	16.42	0.90m
1.7	464.48	12	22.77	**Á. PB (m2)**	3	15.18	16.42	0.80 m
1.1	605.69	12	45.89	429.37	3	16.31	16.42	1.50 m
2.2	219.02	12	16.59		3	14.75	16.42	0.30 m
1.7	218.97	12	21.47		3	14.31	16.42	0.40 m
1.7	250.82	12	24.59		3	16.39	16.42	0.40 m
1.1	179.62	12	13.61		3	14.51	16.42	0.50 m
1.1	150.93	12	11.43	**% AFT**	3	15.25	16.42	0.40 m
1.1	162.85	12	12.34	138.7709202	3	13.16	16.42	0.50 m
1.1	173.05	12	13.11		3	13.98	16.42	0.50 m
1.7	194.22	12	9.52		3	12.69	16.42	0.40 m
1.7	172.68	12	8.46		3	15.05	16.42	0.30 m
2.2	117.69	12	4.46		3	7.93	16.42	0.30 m
1.7	204.61	12	10.03	**TIPO F**	3	13.37	16.42	0.40 m
2.2	59.10	12	2.24	***Losa de Cimentación***	3	3.98	16.42	0.30 m
2.2	12.10	12	0.46		3	0.81	16.42	0.30 m
2.2	17.20	12	0.65		3	1.16	16.42	0.30 m
2.2	27.55	12	2.09		3	1.86	16.42	0.30 m

LÁMINA: **E16**

MOSCA:

UBICACIÓN: https://bit.ly/3vgsPOG

ESCALA:

FECHA: Mayo - 2022

DIRECTOR DE TESIS: Arq. Esteban Jaramillo

AUTOR (es): Fernando Abata A.

TEMA: Habitat y Vivienda Colectiva a partir de sistemas en la cabecera norte del parque Bicentenario

CONTIENE: CUADROS PARA CÁLCULO

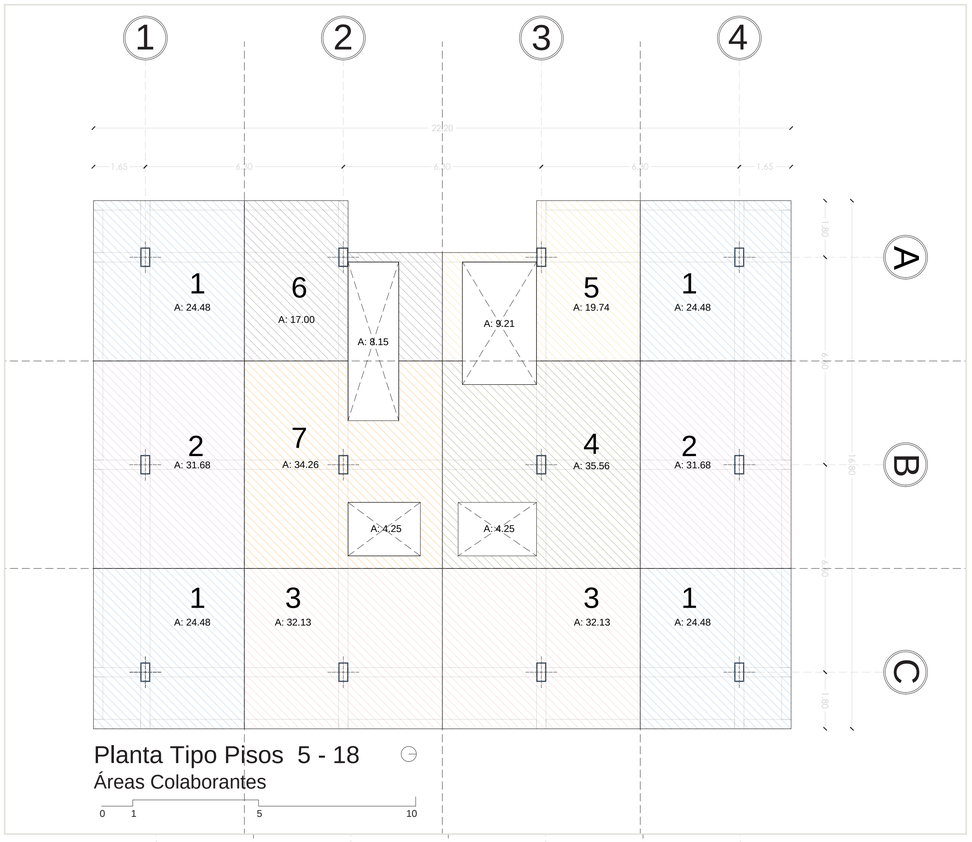
PUCE

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

FADA

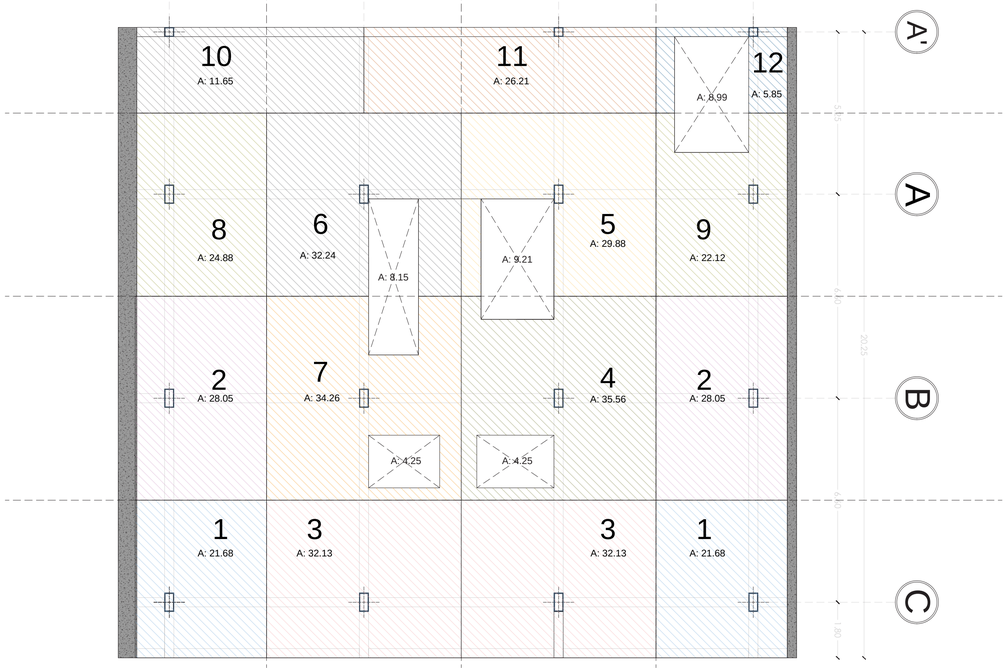
Áreas Colaborantes

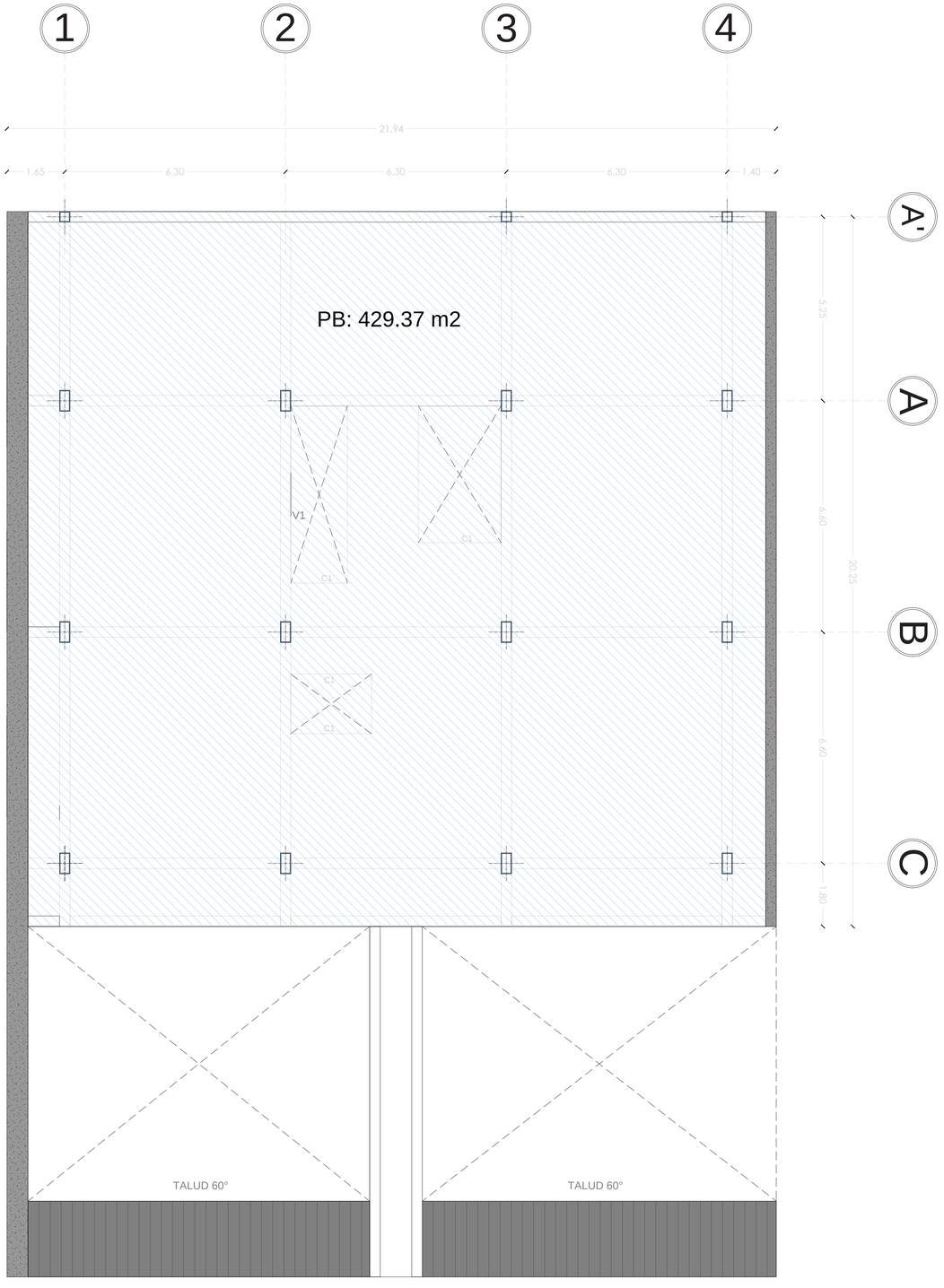


Planta Tipo Pisos 5 - 18

Áreas Colaborantes

0 1 5 10





Planta Baja - P4

Área de Planta Baja

0 1 5 10

Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes FADA	TEMA: Habitat y Vivienda Colectiva a partir de sistemas en la cabecera norte del parque Bicentenario	DIRECTOR DE TESIS: Arq. Esteban Jaramillo	ESCALA:	UBICACIÓN: https://bit.ly/3vgsPOG	MOSCA:	LÁMINA: E17
	CONTIENE: ÁREAS COLABORANTES	AUTOR (es): Fernando Abata A.	FECHA: Mayo - 2022			





APARTADO SOSTENIBILIDAD

CONTENIDO

1. Asoleamiento

2. Radiación captada por Volumen

3. Asoleamiento por bloque a diferentes horas horas

4. Radiación captado por volumen

5. asoleamiento por bloque a diferentes horas

6. Ventilación por abducción

7. Ingreso de asoleamiento a diferentes horas

8. Ventilación por Abducción

9. Ingreso de asoleamiento a diferentes horas

10. Ventilación Crusada

LÁMINA:	MOSCA:	UBICACIÓN: https://bit.ly/3vgsPOG	ESCALA:	DIRECTOR DE TESIS: Arq. Esteban Jaramillo	TEMA: Habitat y Vivienda Colectiva a partir de sistemas en la cabecera norte del parque Bicentenario	Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes PUCE FADA
			FECHA: Mayo - 2022	AUTOR (es): Fernando Abata A.	CONTIENE: Detalle de Cimentación	

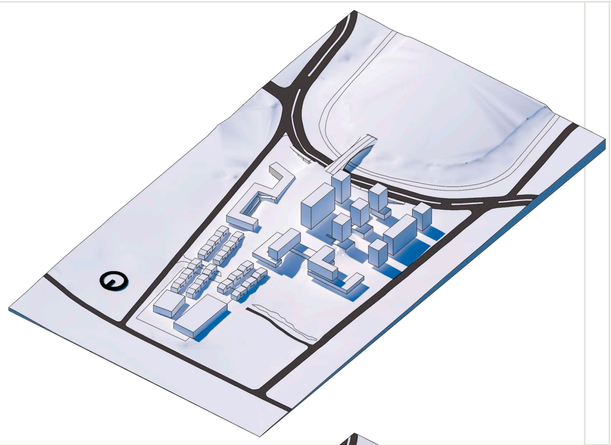
ASOLEAMIENTO 10 AM - 12 PM - 4 PM

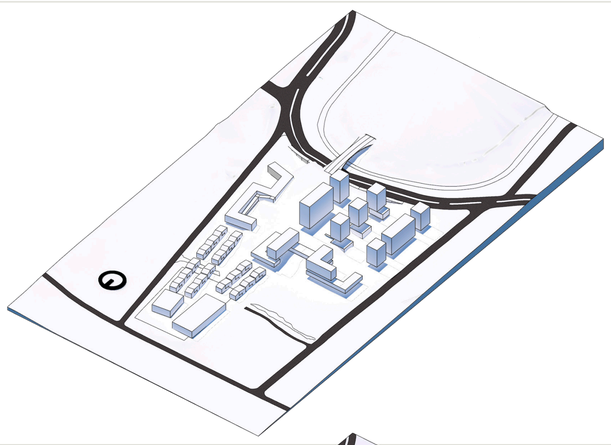
10 am

12 pm

4 pm

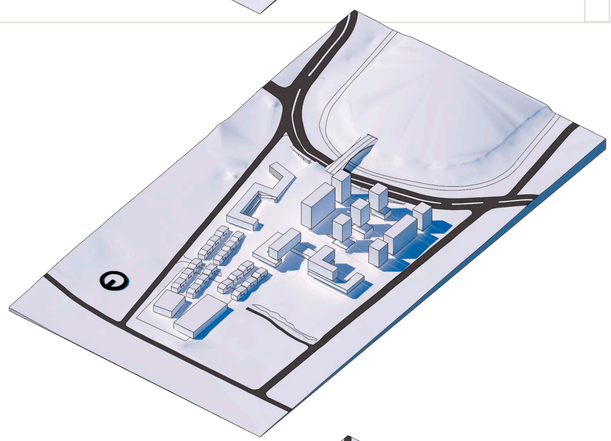
18 de Marzo
Solsticio de Invierno

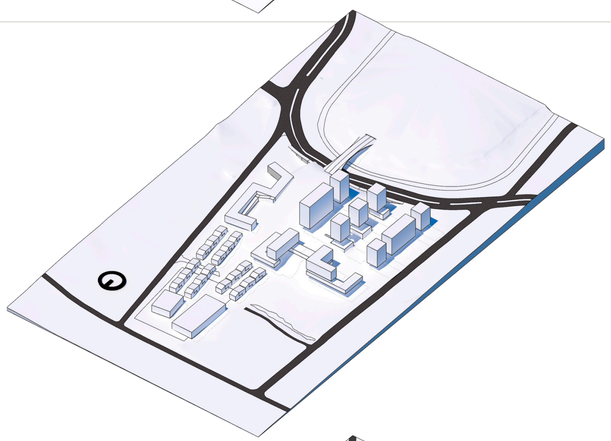






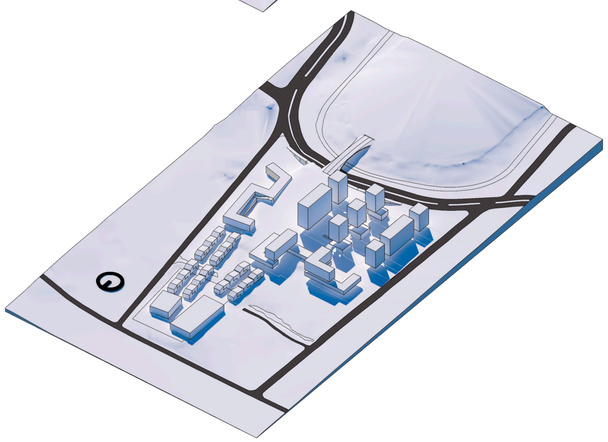
20 de Junio
Equinoccio

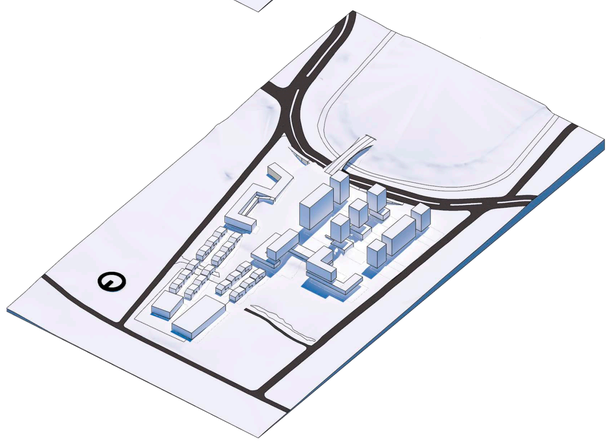


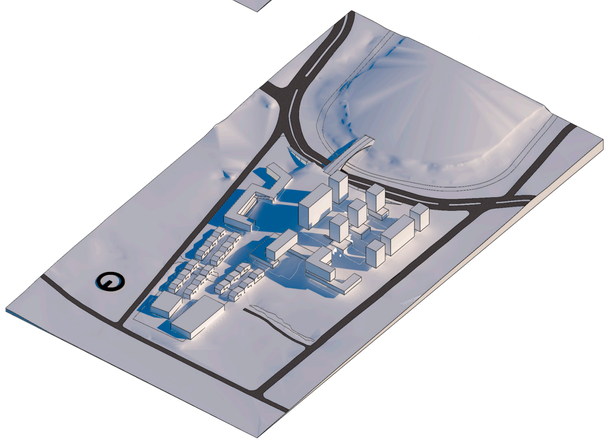




18 de Diciembre
Solsticio de Verano







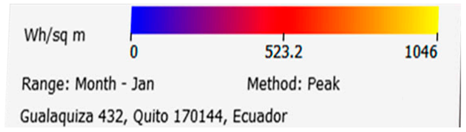
Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

FADA

TEMA: Habitat y Vivienda Colectiva a partir de sistemas en la cabecera norte del parque Bicentenario	DIRECTOR DE TESIS: Arq. Esteban Jaramillo	ESCALA:	UBICACIÓN: https://bit.ly/3vgsPOG	MOSCA:	LÁMINA: S01
CONTIENE: Aseolamiento	AUTOR (es): Fernando Abata A.	FECHA: Mayo - 2022			

RADIACIÓN SOLAR W/h m2



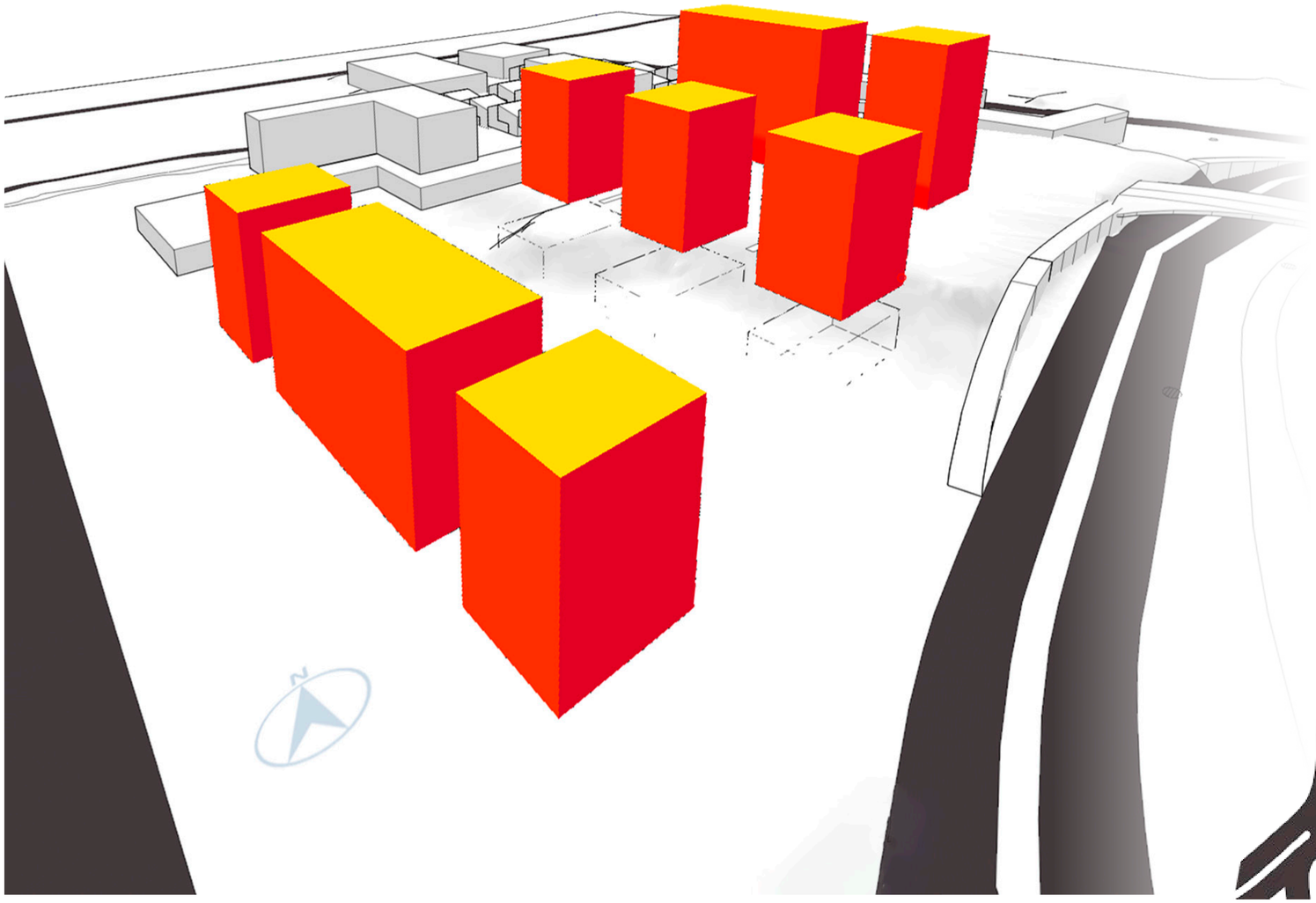
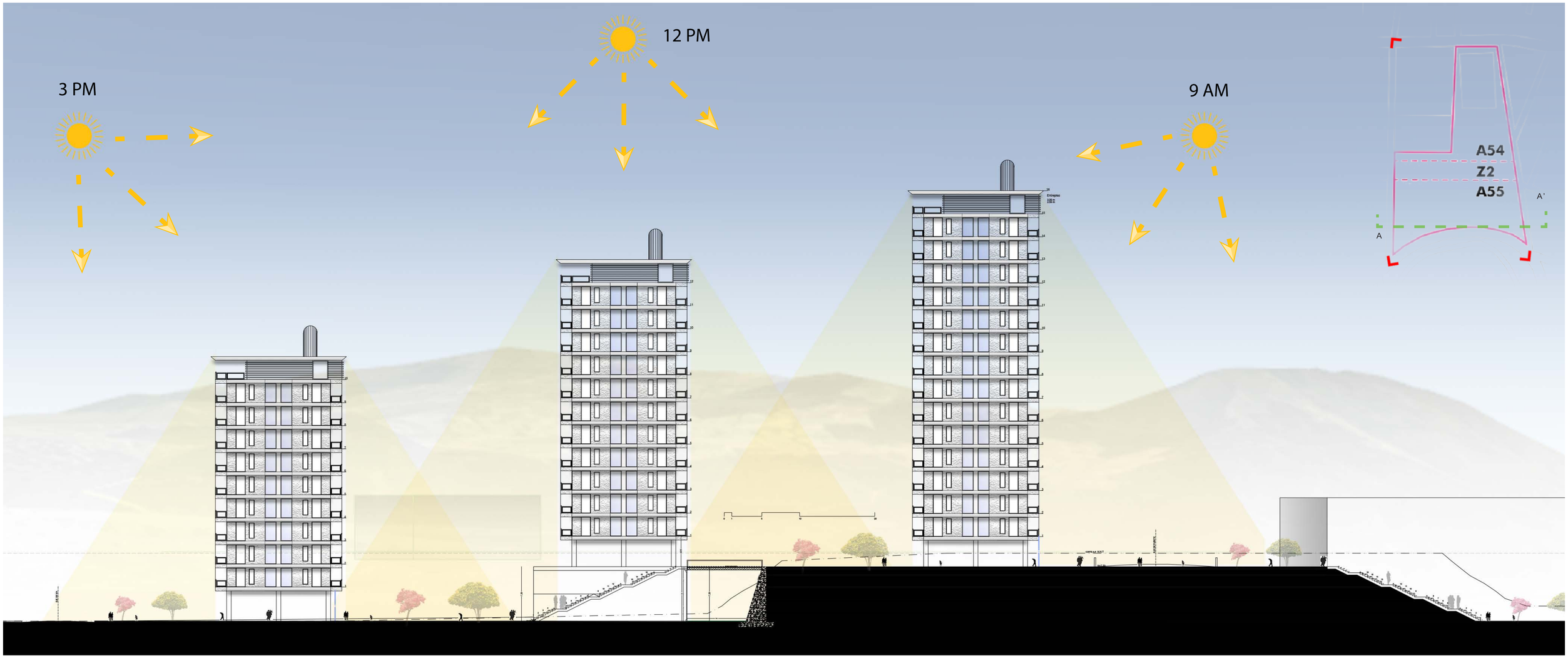




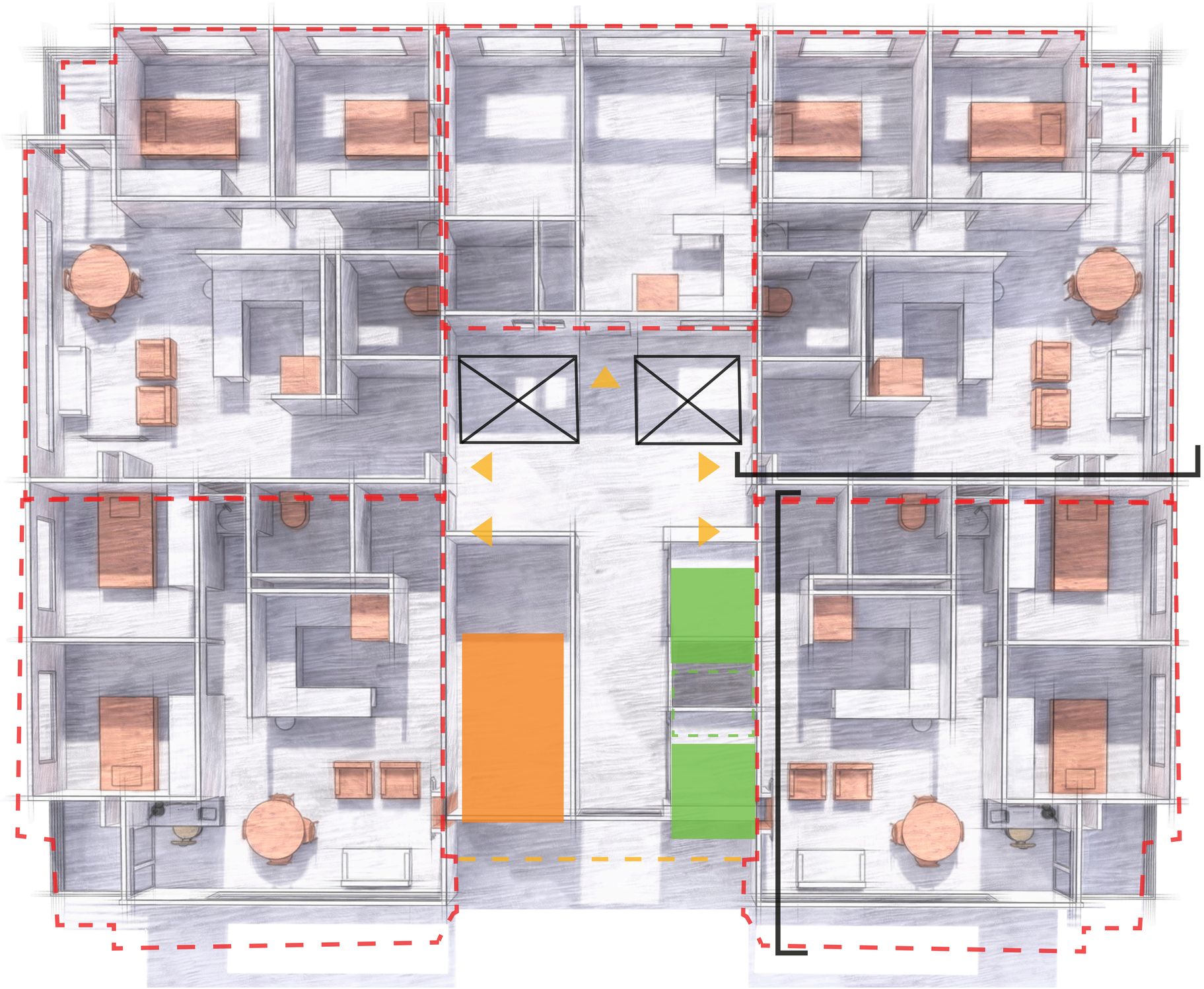
LÁMINA: S02	MOSCA:	UBICACIÓN: https://bit.ly/3vgsPOG	ESCALA:	DIRECTOR DE TESIS: Arq. Esteban Jaramillo	TEMA: Habitat y Vivienda Colectiva a partir de sistemas en la cabecera norte del parque Bicentenario	Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes PUCE FADA
			FECHA: Mayo - 2022	AUTOR (es): Fernando Abata A.	CONTIENE: Radiación captado por volumen	

Sombra de Edificación



Corte A - A’

Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes FADA	TEMA: Habitat y Vivienda Colectiva a partir de sistemas en la cabecera norte del parque Bicentenario	DIRECTOR DE TESIS: Arq. Esteban Jaramillo	ESCALA:	UBICACIÓN: https://bit.ly/3vgsPOG	MOSCA:	LÁMINA: S03
	CONTIENE: Asoleamiento por Bloque a diferentes horas	AUTOR (es): Fernando Abata A.	FECHA: Mayo - 2022			



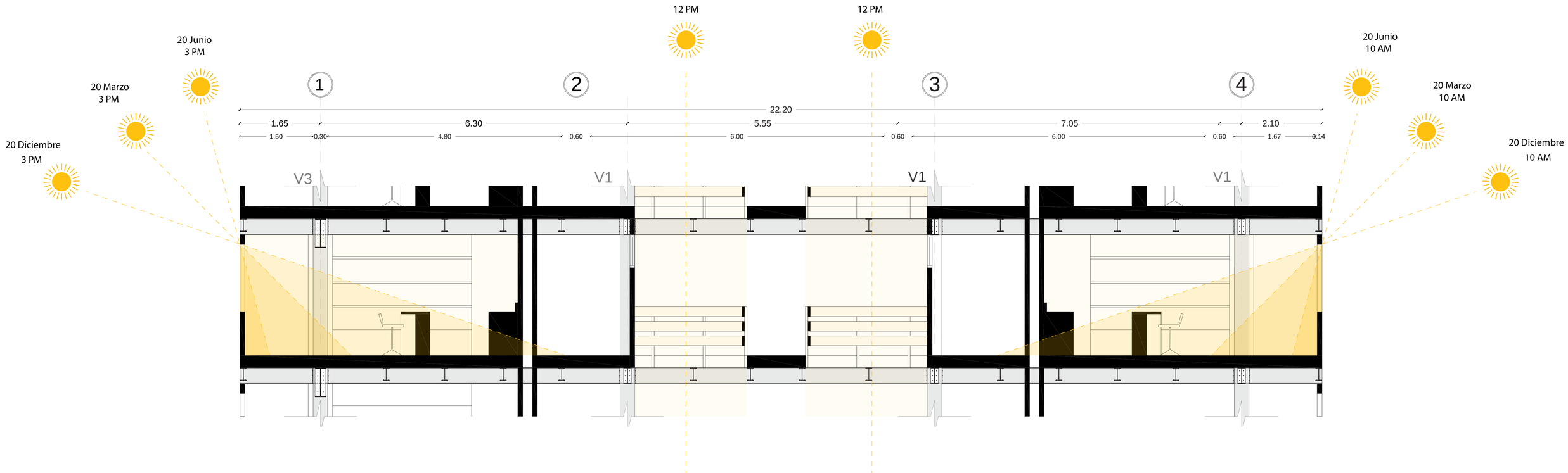
Programa Arquitectónico

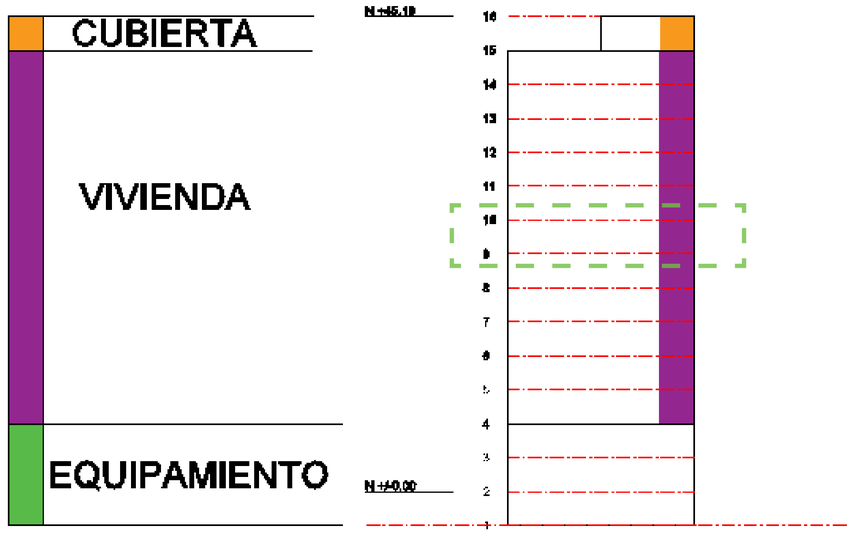
- Unidad Habitacional
- Corredor + Circulación Vertical
- Ducto de Servicio
- Ingresos
- Caja de Escaleras
- Caja de Ascensores

5 N° de Unidades Habitacionales

LÁMINA: S04	MOSCA:	UBICACIÓN: https://bit.ly/3vgsPOG	ESCALA:	DIRECTOR DE TESIS: Arq. Esteban Jaramillo	TEMA: Habitat y Vivienda Colectiva a partir de sistemas en la cabecera norte del parque Bicentenario	Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes PUCE FADA
			FECHA: Mayo - 2022	AUTOR (es): Fernando Abata A.	CONTIENE: Ventilación por abducción	

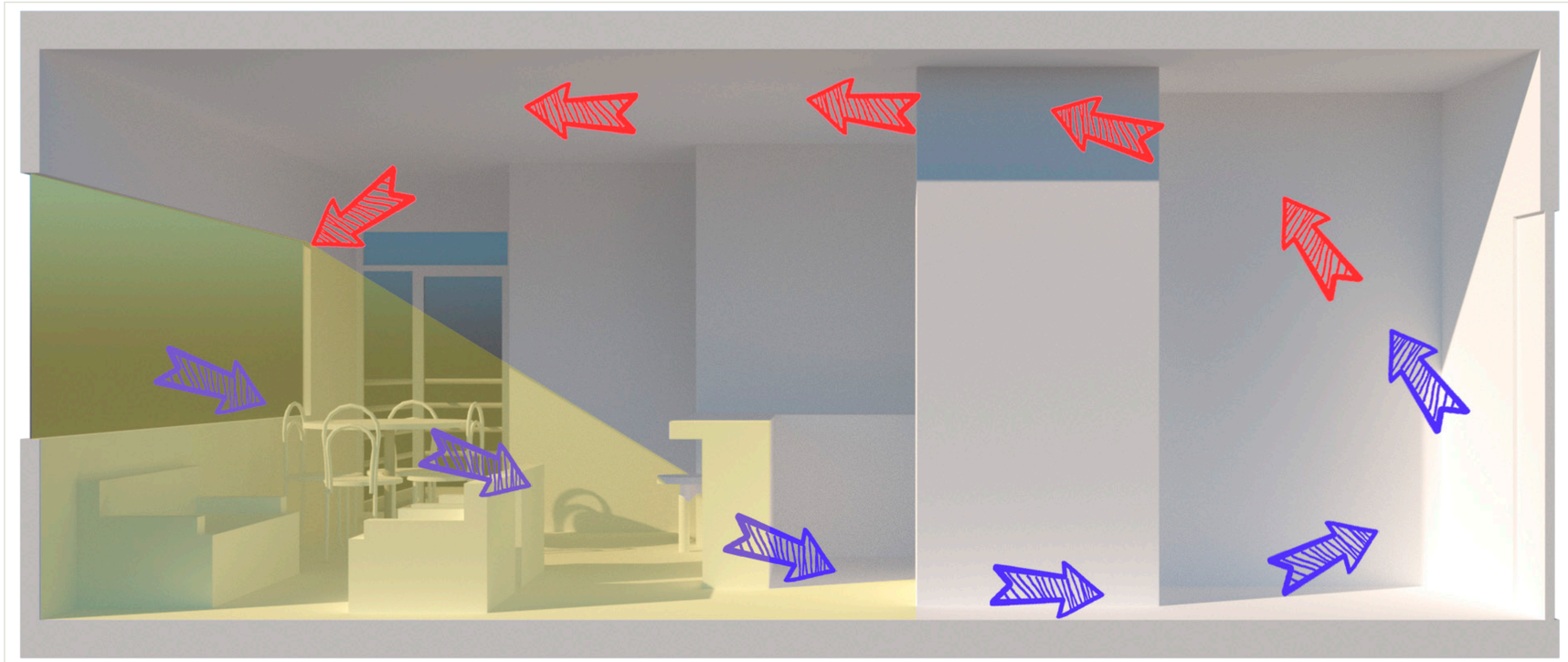
Asoleamiento de Espacios





Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes PUCE FADA	TEMA: Habitat y Vivienda Colectiva a partir de sistemas en la cabecera norte del parque Bicentenario	DIRECTOR DE TESIS: Arq. Esteban Jaramillo	ESCALA:	UBICACIÓN: https://bit.ly/3vgsPOG	MOSCA:	LÁMINA: S05
	CONTIENE: Ingreso de asoleamiento a diferentes horas	AUTOR (es): Fernando Abata A.	FECHA: Mayo - 2022			

Ventilación de Espacios



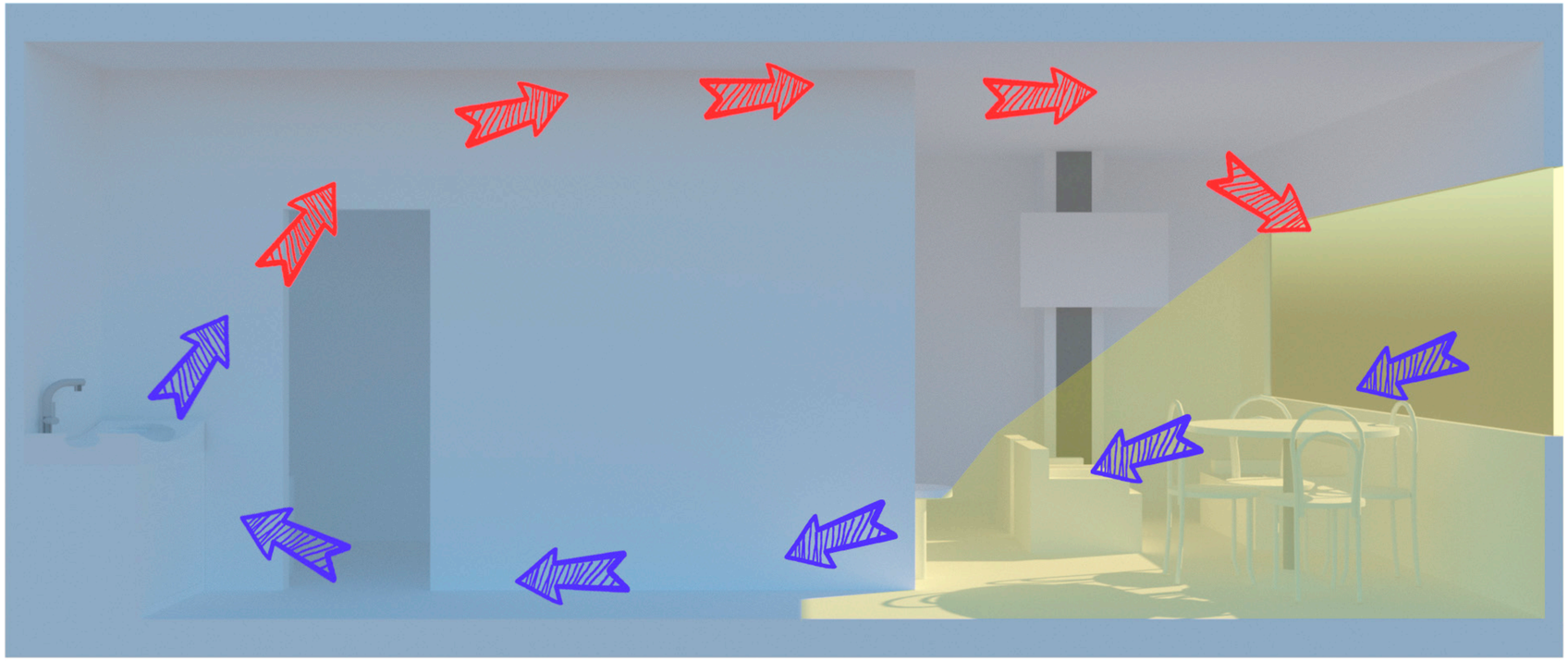


LÁMINA: **S06**	MOSCA:	UBICACIÓN: https://bit.ly/3vgsPOG	ESCALA:	DIRECTOR DE TESIS: Arq. Esteban Jaramillo	TEMA: Habitat y Vivienda Colectiva a partir de sistemas en la cabecera norte del parque Bicentenario	Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes PUCE FADA
			FECHA: Mayo - 2022	AUTOR (es): Fernando Abata A.	CONTIENE: Ventilación Crusada	



APARTADO PAISAJISMO

CONTENIDO

1. RES - QUE - COMO

2. Planta Arborización

3. Planta Moviliario Urbano

4. Detalle de Materialidad

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

FADA

TEMA: Habitat y Vivienda Colectiva a partir de sistemas en la cabecera norte del parque Bicentenario

CONTIENE:

DIRECTOR DE TESIS: Arq. Esteban Jaramillo

AUTOR (es): Fernando Abata A.

ESCALA:

FECHA: Mayo - 2022

UBICACIÓN: https://bit.ly/3vgsPOG

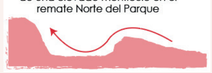
MOSCA:

LÁMINA:

CIRCUNSTANCIA ES



El parque Bicenteario presenta un deterioro debido a que apesar de existir un plan especial que lo protege, han sido los movimientos de tierra del metro lo que ha provocado una elevado montículo en el remate Norte del Parque





El lote de estudio Presenta una elevación preexistente que conectaba al parque con el terreno en cuestión dandole continuidad del nivel de la pista de aterrizaje.





El parque del Rosario forma parte del sector cumpliendo principalmente la función de permitir el paso desde la Av. de la Presa y de la calle Tiarko.





Las calles circundantes a la zona de estudio no presentan ningún tipo de intervención crenado problemas como crear una sencación de inseguridad en la zona





El parque Bicentenario posee un remate mal definido por lo que no permite integrar el espácio público del proyecto y del Parque.





El parque bicentenario poseé un nivel mucho más alto que el terreno prexistente lo caul crea una discontinuidad





No existe ningún tratameinto sobre el viaducto a realizarse por lo que dejar una el espacio sín un diseño genera una posible tentativa de espacios inseguros o no lugar.

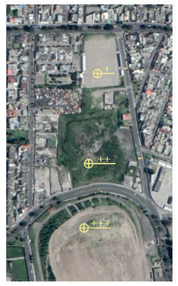


INTENCIÓN QUE



Como parte de la propuesta se pretende replantear el remate del parque con el uso de zonas ajardinadas que permitan el sano convivir.





Recuperar la continuidad del nivel del parque con el nivel del lote para generar una zona de transición con el lote.





Se pretende darle continuidad al parque el Rosario permitiendo que permeé la zona de estudio desarrollando una mejor calidad de vida.





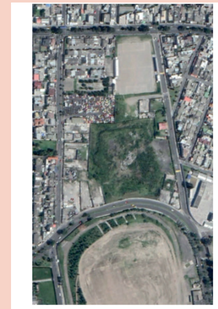
A través de la pacificación y el diseño de las calzadas, se prenten-de recuperar y revalorizar las aceras para que sean más inclusivas y desarrollen un mejor habitat





Mediante el desarrollo de un paseo peatonal que provenga del parque bicentenario se pretende generar un nuevo desarrollo del barrio a patir del diseño urbano





A traves de la recuperación de la continuidad de la visual se genera una conexión proyecto - parque

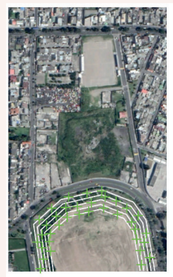




Desarrollar terrazas verdes que sirva a la comunidad como áreas de recreación de la comunidad.



ESTRATEGIA COMO



Mediante la utilización de terrazas verdes o ajardinas que permitan el paso y a su vés el crecimiento controlado de la flora y fauna silvestre Quito.





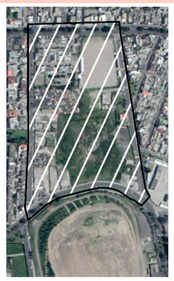
Reconstruir el vía ducto Tufiño y sobre este generar una continuidad verde a través de terazas que se integren en el paisaje





A través de una paseó peatonal que condusca la conituindad del eje Parque Rosario y permita integrar la flora en la cotidianidad de la ciudad.





A través de una paseó peatonal que condusca la conituindad del eje Parque Rosario y permita integrar la flora en la cotidianidad de la ciudad.



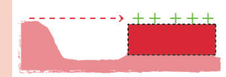


Mediante el uso del diseño urbano que permita integrar diferentes escalasa en el paseo peaotonal, generarndo un nuevo perfil del barrio.



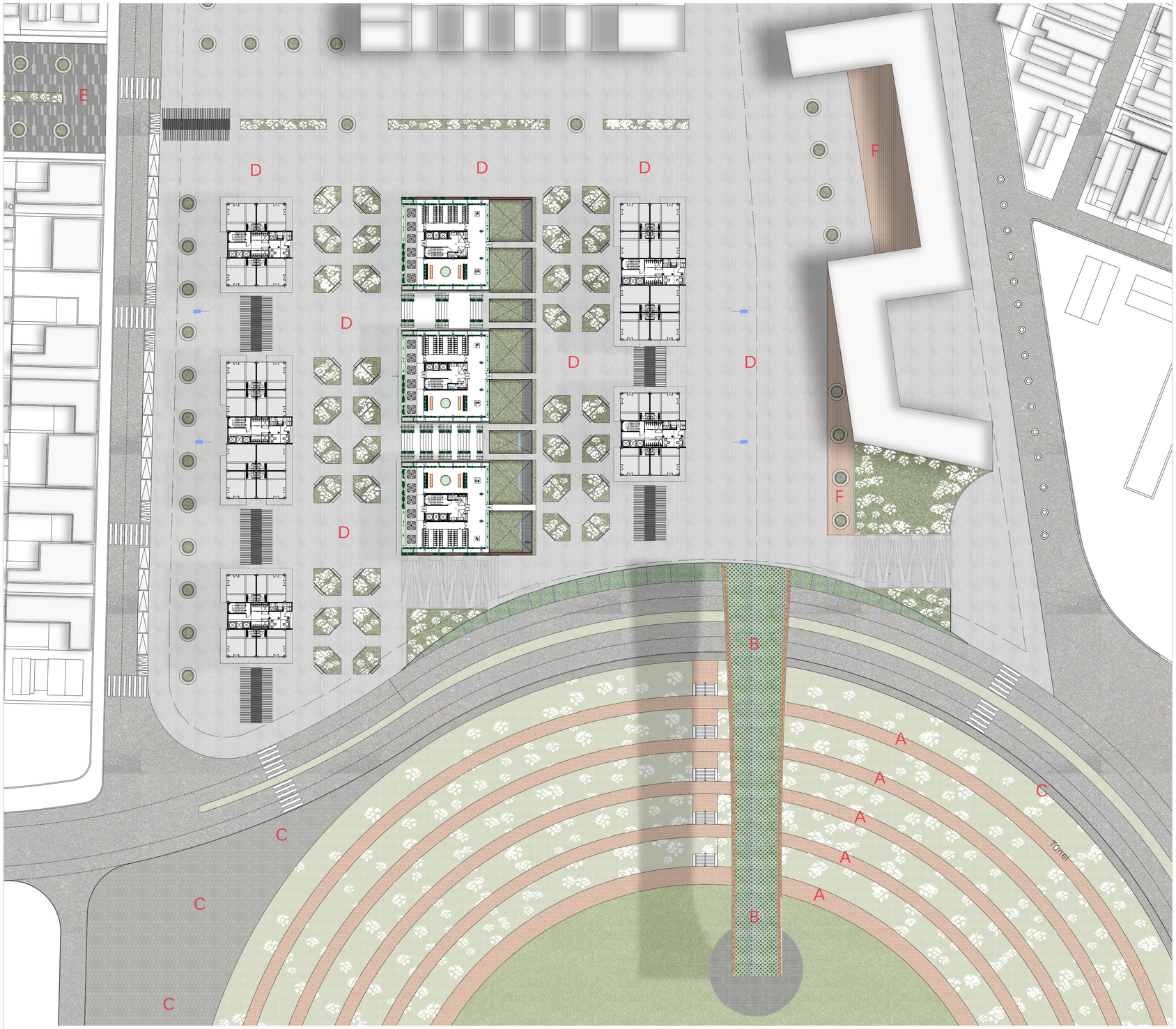


A través de un nivel Verde que recupere flora de la zona del parque del bicentenario



Se establece el desarrollo jardineras en el nivel de superior de la calle Tufiño, con la finalidad de integrar el verde urbano en el diseño espacial

LÁMINA: **P01**	MOSCA:	UBICACIÓN: https://bit.ly/3vgsPOG	ESCALA:	DIRECTOR DE TESIS: Arq. Esteban Jaramillo	TEMA: Habitat y Vivienda Colectiva a partir de sistemas en la cabecera norte del parque Bicentenario	Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes FADA
			FECHA: Mayo - 2022	AUTOR (es): Fernando Abata A.	CONTIENE: RES - QUE - COMO	PUCE





A MULCH

Ancho: 20 mm
Espesor: 5 - 20 mm
Peso: 40 kg/m2
Resistencia: 0 kg/m2
Supericie: Rugosa / Bajo Tráfico
Unidades por m2: 40kg

B ADOQUÍN VERDE

Ancho: 100 mm
Espesor: 50 mm
Peso: 80 kg/m2
Resistencia: 320 kg/m2
Supericie: Rugosa / Tráfico Medio
Unidades por m2: 5



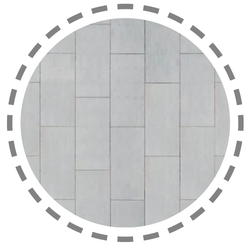


C ADOQUÍN ESPAÑOL

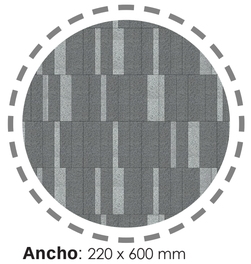
Ancho: 450 x 450 mm
Espesor: 60 mm
Peso: 400kg/m2
Resistencia: 450 kg/m2
Supericie: Rugosa / Alto Tráfico
Unidades por m2: 22

D PLACAS DE HORMIGÓN

Ancho: 1200 x 2400 mm
Espesor: 60 mm
Peso: 420kg/m2
Resistencia: 450 kg/m2
Supericie: Rugosa / Alto Tráfico
Unidades por m2: 1



E *HORMIGÓN CEPILLADO*



Ancho: 220 x 600 mm
Espesor: 60 mm
Peso: 50 kg/m2
Resistencia: 450 kg/m2
Supericie: Rugosa / Alto Tráfico
Unidades por m2: 14

MADERA LAMINADA EXTERIOR F

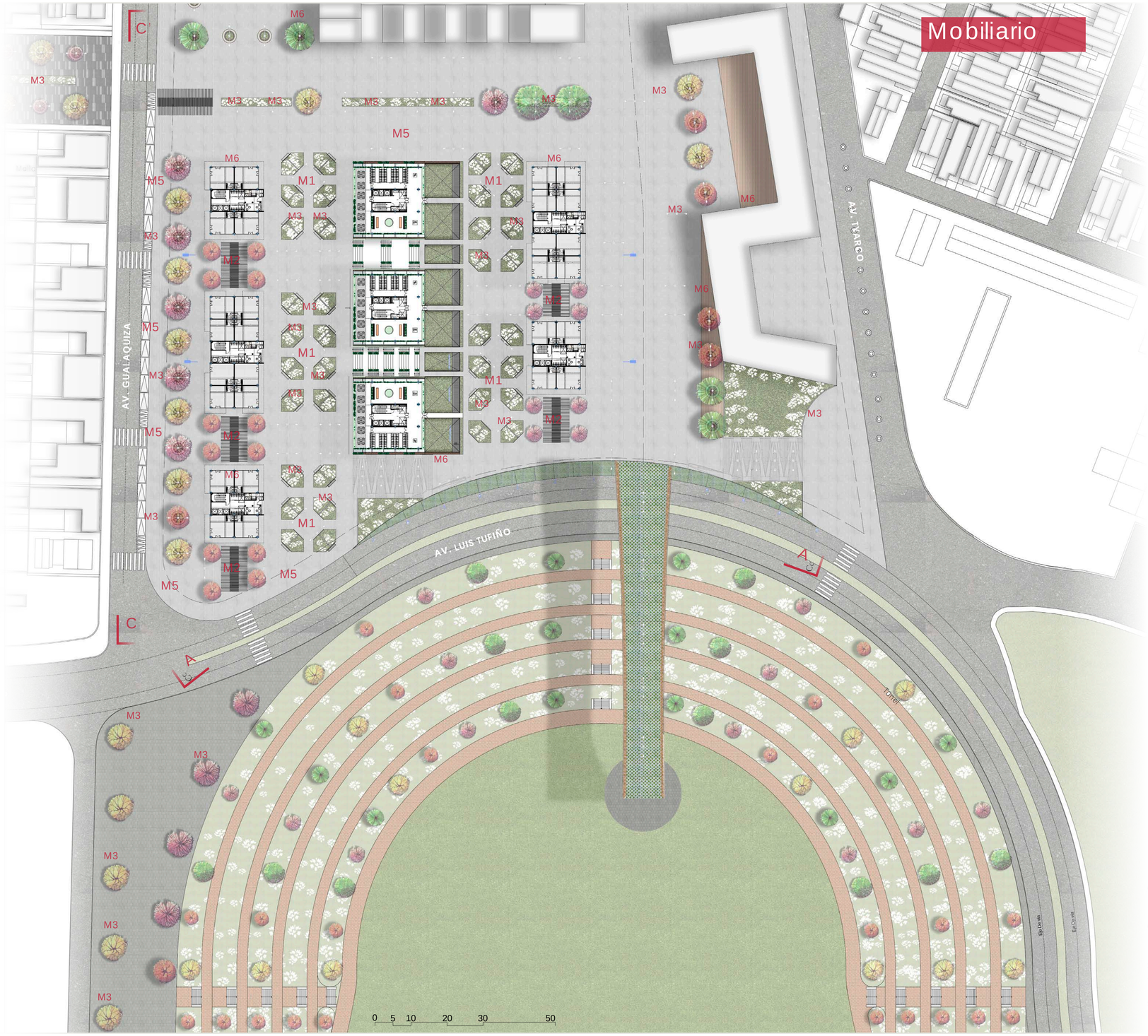


Ancho: 50 x 600 mm
Espesor: 50 mm
Peso: 40 kg/m2
Resistencia: 220 kg/m2
Supericie: Rugosa / Tráfico Medio
Unidades por m2: 20

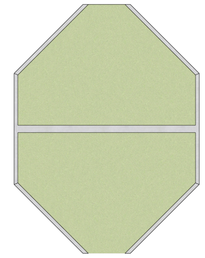
Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes
FADA

TEMA: Habitat y Vivienda Colectiva a partir de sistemas en la cabecera norte del parque Bicentenario
CONTIENE: Materialidad Planta
DIRECTOR DE TESIS: Arq. Esteban Jaramillo
AUTOR (es): Fernando Abata A.
ESCALA:
FECHA: Mayo - 2022
UBICACIÓN: https://bit.ly/3vgsPOG
MOSCA:
LÁMINA: P02

Mobiliario



M1



JARDINERA DE HORIMGÓN

Concepción:
El propósito de jardinera es generar una zona para la jardinería, ya que en la se encuentra ubicada sobre los parqueaderos de las viviendas con lo cual no solo no se puede colocar sembrar nada sino que es imposible

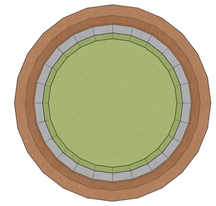
Medidas:
Largo 6.70 m Ancho: 5.00 m Alto: 1.20 m

Materialidad:
Hormigón Armado - Área Verde.

Cantidad:
36 Unidades

Volumen de Tierra:
16 m3

M2



JARDINERA CIRCULAR

Concepción:
De Igual Manera la jardinra circular se concibe a partir del concepto de generar una zona para plantar vegetación y jardineras que fomenten el verde dentro del espacio urbano.

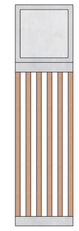
Medidas:
Radio 5.00m Espesor 20 cm Alto: 1.00 m

Materialidad:
Hormigón Armado - Deck de Madera.

Cantidad:
30 Unidades

Volumen de Tierra:
23 m3

M3



BANCA + BASURERO

Concepción:
La banca permite dar descanso a los diferentes transeuntes que conforman la la sociedad, está pensada para generar un un cuerpo compacto entre un basurero y una zona para sentarce

Medidas:
Largo 2.30 m Ancho: 60 cm Alto: 0.50 m

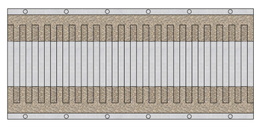
Materialidad:
Hormigón Armado - Deck de Madera.

Cantidad:
40 Unidades

Costo de Aproximado:
50 $x unidad aprox.

M4

CHORROS DE AGUA LUDICOS



Medidas:
Largo 6.00 m Ancho: 2.50 m Alto: 2.5 m

Materialidad:
Hormigón Armado - Sistema de.

Cantidad:
40 Unidades

Costo aproximado:
1500 x unidad aprox.

M5

LUMINARIAS



Medidas:
Largo 0.30 m Ancho: 6.04 m Alto: 9.10 m

Materialidad:
Metál Anticorrosivo.

Cantidad:
110 Unidades

Costo Aproximado:
250 $ x unidad.

LÁMINA: **P03**	MOSCA:	UBICACIÓN: https://bit.ly/3vgsPOG	ESCALA:	DIRECTOR DE TESIS: Arq. Esteban Jaramillo	TEMA: Habitat y Vivienda Colectiva a partir de sistemas en la cabecera norte del parque Bicentenario	Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes PUCE FADA
			FECHA: Mayo - 2022	AUTOR (es): Fernando Abata A.	CONTIENE: Planta Moviliario	

Vegeteación

nombre común: **Capulí**
nombre científico: Prunus salicifolia
especie nativa



Altura: hasta 30 m
Diámetro de copa: 3 - 10 m.
Código: **A1**
Sombra: media
Tipo de hoja: gruesas de 6-13 cm
Color del follaje: verde claro
Fruto: capulí



Velocidad de crecimiento: medio

Hábitat: Entre 15 y 25 °C.

Características: de fácil mantenimiento, crece rápidamente. Posee ramas péndulas. Cuando fructifica, raramente en interior, produce pequeñas frutas, similares a los higos, que son el alimento favorito de varias aves.

nombre común: **Arrayán**
nombre científico: Myrcianthes hallii
especie nativa



Altura: 6 - 8 m
Diámetro de copa: 3 - 10 m.
Código: **A2**
Sombra: media - alta
Tipo de hoja: simples, opuestas ovada y coriácea.
Color de follaje: verde oscuro brillante
Floración: todo el año
Fruto: drupa negra-violeta.



Velocidad de crecimiento: media

Hábitat: región andina, desde los 2500 hasta los 3000 msnm.

Características: medicinal de varios usos.

nombre común: **Ciprés**
nombre científico: Cupressus sempervirens L
especie introducida



Altura: 3 - 12 m
Diámetro de copa: 1,50 - 4 m.
Código: **A3**
Sombra: media
Tipo de hoja: ramillos con forma de escama de 2 a 5 mm.
Color de follaje: follaje densa de color verde oscuro.
No tiene flor



Velocidad de crecimiento: lenta

Hábitat: zonas de montaña, lugares con precipitaciones irregulares, sobre suelos pedregosos, preferentemente carbonatados.

Características: debido a su gran resistencia a la humedad, se la utiliza en la industria naval.

nombre común: **Yuco**
nombre científico: Yucca elephantipes
especie nativa



Altura: hasta 10 m
Diámetro de copa: 3 - 6 m.
Código: **A4**
Sombra: baja
Tipo de hoja:perenne, alargadas, de 50 a 100 por 5 a 7 cm de longitud y los bordes ligeramente dentados.
Color de follaje: verde medio.
Floración: verano y otoño (medio año.)



Velocidad de crecimiento: rápida

Hábitat: Entre 15 y 25 °C.

Características: se cultiva como planta interior, es comestible. Es la flor nacional de El Salvador.

nombre común: **Tilo**
nombre científico: Sambucus peruviana
especie nativa



Altura: hasta 4 m
Diámetro de copa: 7 - 14 m.
Código: **A5**
Sombra: densa
Tipo de hoja: perenne, gruesas de
Color del follaje: verde claro
Fruto: capulí
Floración: estacional



Velocidad de crecimiento: lento - medio

Hábitat: clima seco, húmedo, muy húmedo 2001 - 3000 msnm.

Características: sus hojas, flores y frutos tienen propiedades medicinales. Ornamental, Restauración ecológica, Cerca viva, Recuperación de suelos y/o áreas degradadas.

nombre común: **Arupo**
nombre científico: Chionanthus pubescens Kunth
especie nativa



Altura: hasta 8 metros
Diámetro de copa: 3 - 5 m.
Código: **A7**
Sombra: media
Tipo de hoja: simple y opuesta.
Color del follaje: verde oscuro
Floración: una vez al año, color rosado



Velocidad de crecimiento: lenta

Hábitat: 1600 a 2800 msnm.

Características: árbol ornamental, mmuy ramificado, madera blanquecina y dura, usado en parques por su alta tolerancia al CO2.

nombre común: **Ficus**
nombre científico: Ficus benjamina
especie adaptada



Altura: hasta 30 m
Diámetro de copa: 3 - 7 m.
Código: **A8**
Sombra: densa
Tipo de hoja: perenne, gruesas.
Color del follaje: verde claro
No tiene flor



Velocidad de crecimiento: rápida

Hábitat: Entre 15 y 25 °C.

Características: de fácil mantenimiento, crece rápidamente. Posee ramas péndulas. Cuando fructifica, raramente en interior, produce pequeñas frutas, similares a los higos, que son el alimento favorito de varias aves. Ornamental.

nombre común: **Jacarandá**
nombre científico: Jacaranda mimosifolia
especie adaptada



Altura: hasta 8 - 12 m
Diámetro de copa: 4 - 7 m.
Código: **A9**
Sombra: media
Tipo de hoja: caducufolia
Color de follaje: verde oscuro
Color de flor: lila
Floración: dos veces al año



Velocidad de crecimiento: rápida

Hábitat: Entre 18 y 28 °C.

Características: para florecer en abundancia requiere una exposición soleada. Por su espectacular floración y porque es resistente a la contaminación es muy utilizada como ornamental en árboles de alineación, así como en parques y calles

nombre común: **Álamo**
nombre científico: Populus nigra
especie nativa



Altura: hasta 15 m
Diámetro de copa: hasta 6 m.
Código: **A10**
Sombra: media - alta
Tipo de hoja: caducufolia, forma romboidal
Color de follaje: verde claro.
Color de flor: Rojizo
Floración: una vez al año.



Velocidad de crecimiento: rápida

Hábitat: Entre 17 y 30 °C, desde los 2000 msnm.

Características: alta resistencia al viento, se ha utilizado como árbol ornamental,de sombra, desde la antigüedad. Tiene propiedades medicinales varias.

nombre común: **Álamo plateado**
nombre científico: Populus alba
especie nativa



Altura: hasta 25 m
Diámetro de copa: hasta 7 m.
Código: **A11**
Sombra: media
Tipo de hoja: caducifolia
Color de follaje: verde oscuro en el haz y plateado en el envés.



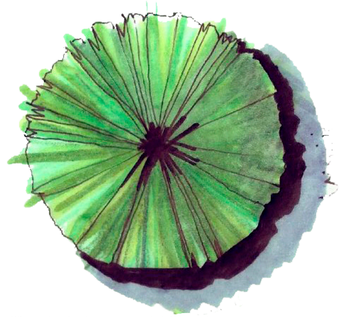
Velocidad de crecimiento: rápida

Hábitat: Entre 17 y 30 °C, desde los 2000 msnm.

Características: soporta bien el frío y los calores excesivos con tal de tener aprovisionamiento de agua.

Simbología

ARRAYAN

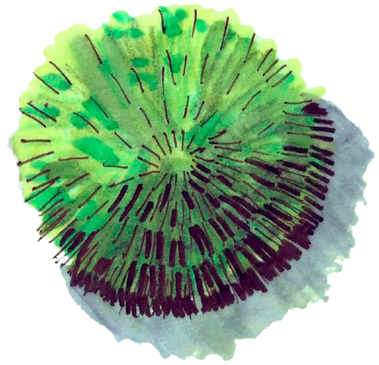


Se utiliza el arbol arrayan debido a la gran copa que poseé, por lo que se emplea en zonas de tráfico

N° de Arboles en proyecto

16

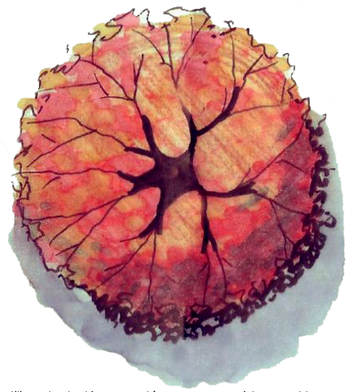
FICUS



Se utiliza el arbol arrayan debido a la gran sombra que genera dando zonas de descanso y permanencia.

14

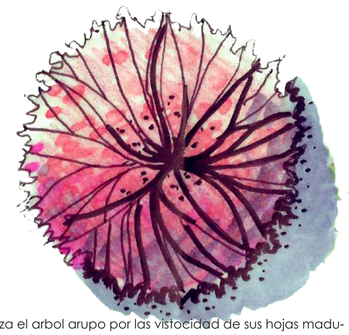
JACARANDÁ



Se utiliza el arbol jacarandá por su gran vistura y el tono rosa o morado que puede tener en la madurez de sus hojas.

32

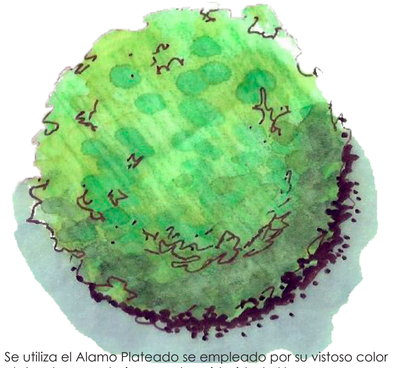
ARUPO



Se utiliza el arbol arupo por las vistocidad de sus hojas maduras tornandoce de color rosa en el caso del arupo

35

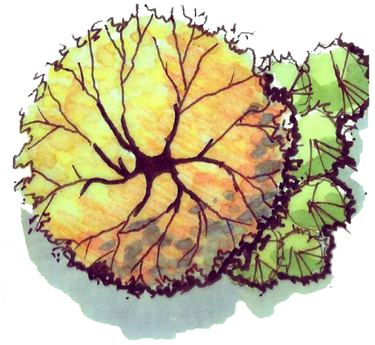
ALAMO PLATEADO



Se utiliza el Alamo Plateado se empleado por su vistoso color plateado en sus hojas que dan vistosidad al lugar.

22

CHOLAN



Se utiliza el arbol cholan por el tono de sus hojas de color amarillo.

30

Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes
PUCE FADA

TEMA: Habitat y Vivienda Colectiva a partir de sistemas en la cabecera norte del parque Bicentenario

DIRECTOR DE TESIS: Arq. Esteban Jaramillo

ESCALA:

UBICACIÓN: https://bit.ly/3vgsPOG

MOSCA:

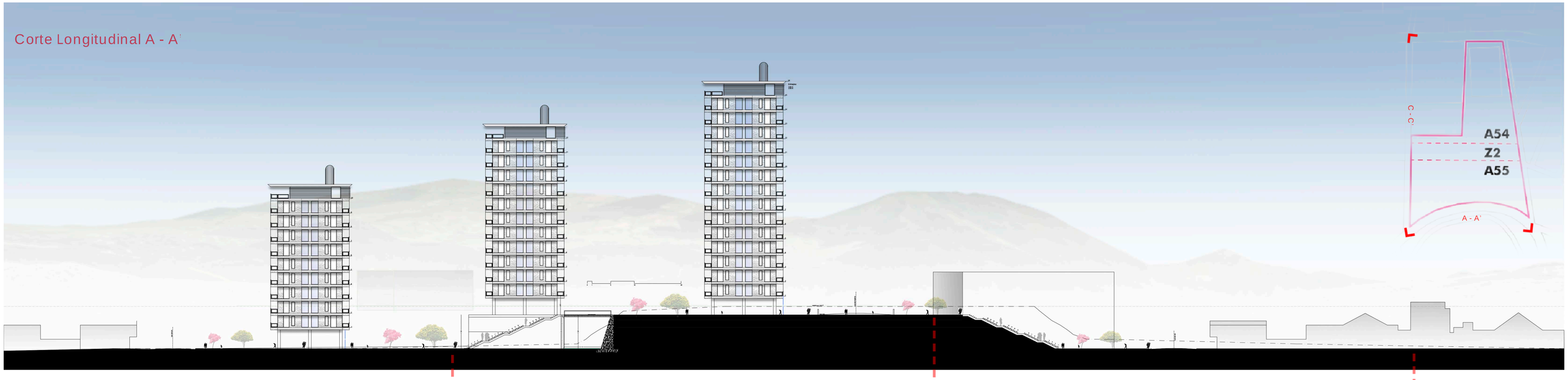
LÁMINA: P04

CONTIENE: Tipo de Arborización empleada

AUTOR (es): Fernando Abata A.

FECHA: Mayo - 2022

Corte Longitudinal A - A'



PLACAS DE HORMIGÓN

PLACAS DE HORMIGÓN

PLACAS DE HORMIGÓN

Ancho: 1200 x 2400 mm
Espesor: 60 mm
Peso: 420kg/m2
Resistencia: 450 kg/m2
Supericie: Rugosa / Alto Tráfico
Unidades por m2: 1

Corte Longitudinal C - C'



PLACAS DE HORMIGÓN

PLACAS DE HORMIGÓN

MULCH

LÁMINA: **P05**

MOSCA:

UBICACIÓN: https://bit.ly/3vgsPOG

ESCALA:

FECHA: Mayo - 2022

DIRECTOR DE TESIS: Arq. Esteban Jaramillo

AUTOR (es): Fernando Abata A.

TEMA: Habitat y Vivienda Colectiva a partir de sistemas en la cabecera norte del parque Bicentenario

CONTIENE: Corte de Fachadas y Arborización

PUCE
Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes
FADA

Maqueta



Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

FADA

TEMA:
Habitat y Vivienda Colectiva a partir de sistemas en la cabecera norte del parque Bicentenario

CONTIENE:
Portada Maqueta

DIRECTOR DE TESIS:
Arq. Esteban Jaramillo

AUTOR (es):
Fernando Abata A.

ESCALA:

FECHA:
Mayo - 2022

UBICACIÓN:
https://bit.ly/3vgsPOG

MOSCA:

LÁMINA:
M01

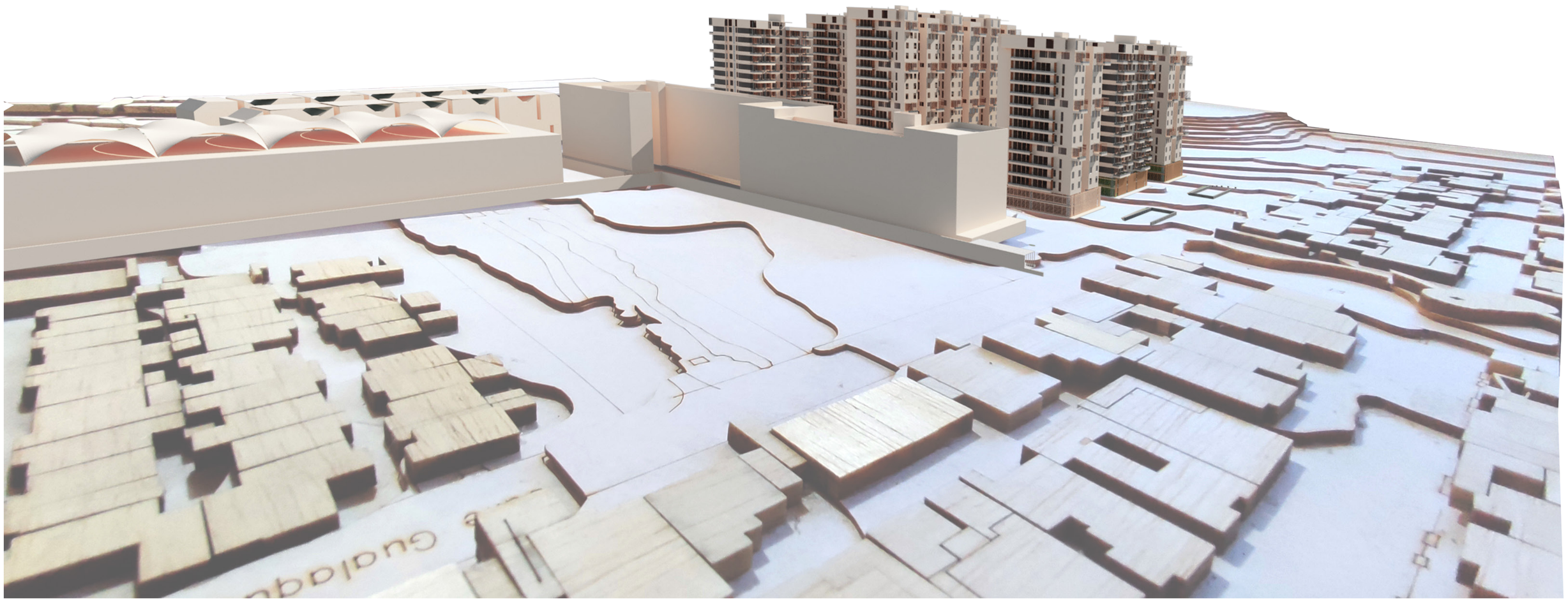
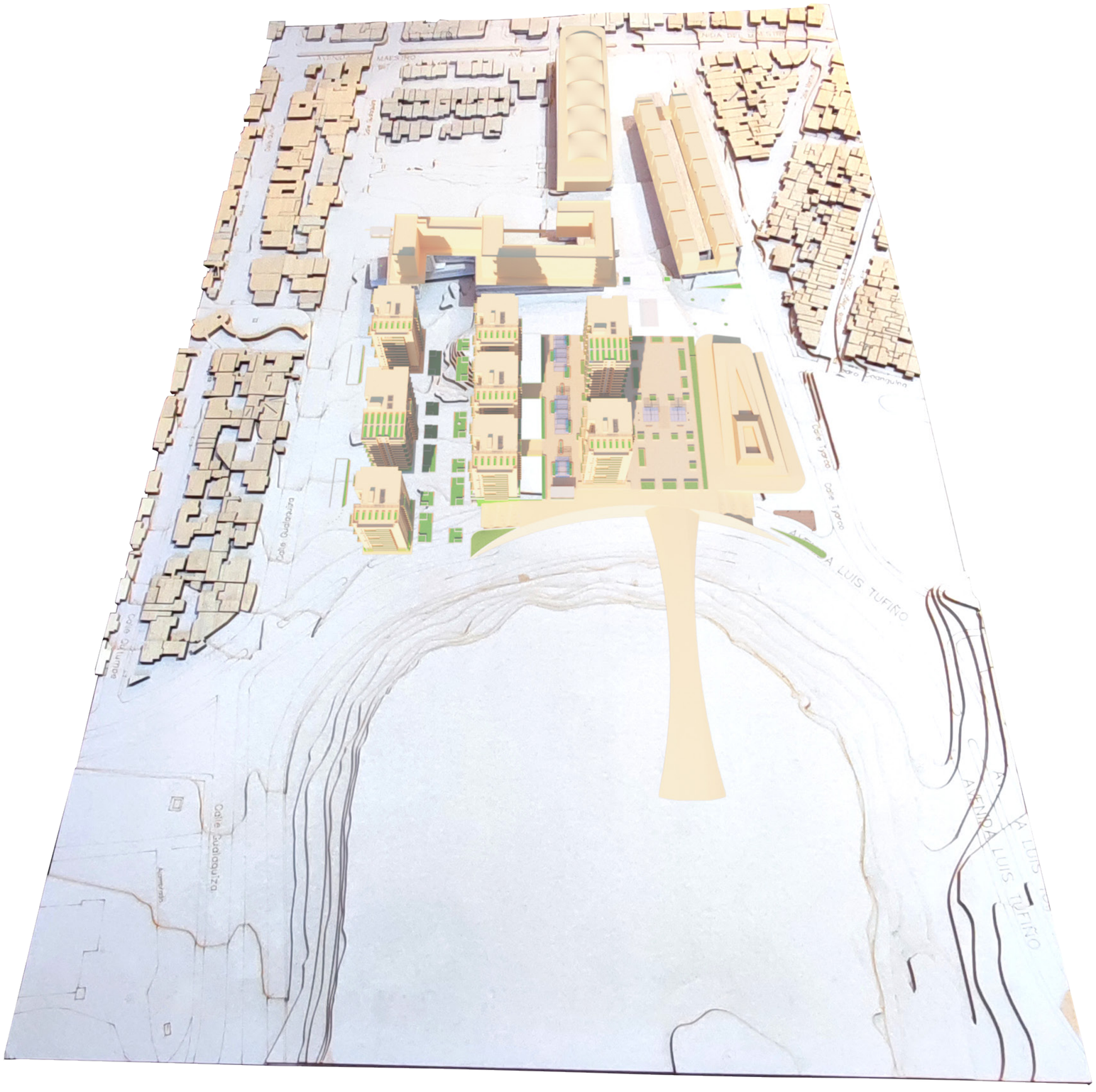


LÁMINA:	MOSCA:	UBICACIÓN:	ESCALA:	DIRECTOR DE TESIS:	TEMA:	
M02		https://bit.ly/3vgsPOG		Arq. Esteban Jaramillo	Habitat y Vivienda Colectiva a partir de sistemas en la cabecera norte del parque Bicentenario	Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes
			FECHA: Mayo - 2022	AUTOR (es): Fernando Abata A.	CONTIENE: Maqueta	PUCE FADA



Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes PUCE FADA	TEMA: Habitat y Vivienda Colectiva a partir de sistemas en la cabecera norte del parque Bicentenario	DIRECTOR DE TESIS: Arq. Esteban Jaramillo	ESCALA:	UBICACIÓN: https://bit.ly/3vgsPOG	MOSCA:	LÁMINA: M03
	CONTIENE: Maqueta	AUTOR (es): Fernando Abata A.	FECHA: Mayo - 2022			

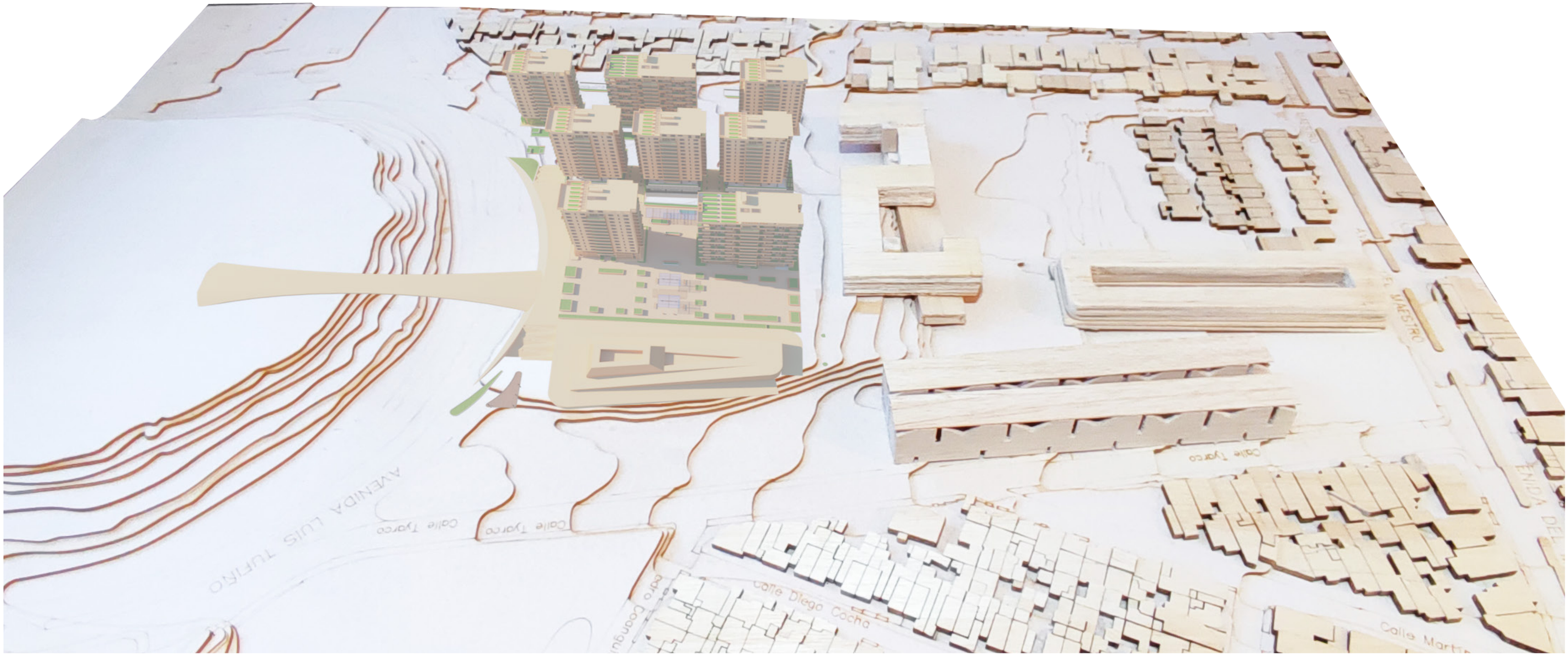
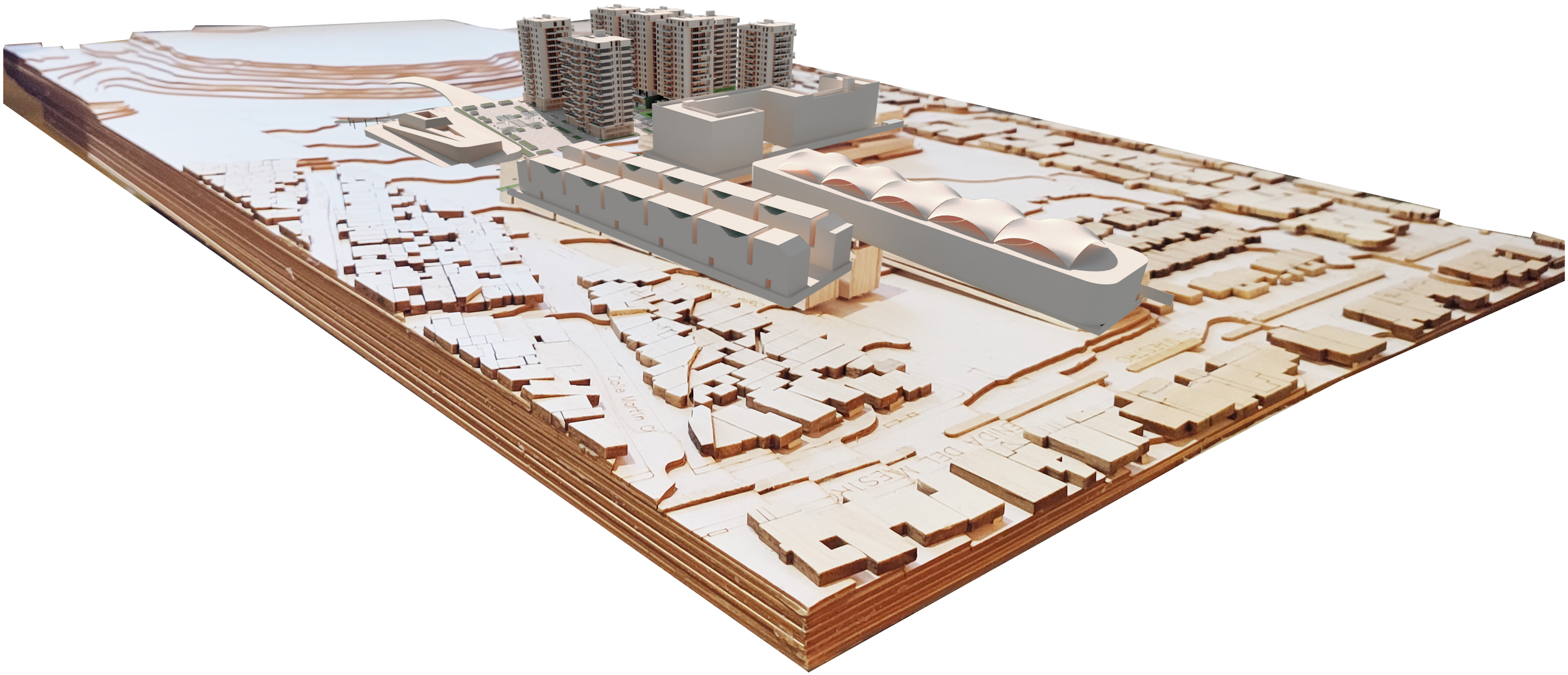


LÁMINA: **M04**	MOSCA:	UBICACIÓN: https://bit.ly/3vgsPOG	ESCALA:	DIRECTOR DE TESIS: Arq. Esteban Jaramillo	TEMA: Habitat y Vivienda Colectiva a partir de sistemas en la cabecera norte del parque Bicentenario	PUCE	Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes FADA
			FECHA: Mayo - 2022	AUTOR (es): Fernando Abata A.	CONTIENE: Maqueta		



Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

FADA

TEMA:
Habitat y Vivienda Colectiva a partir de sistemas en la cabecera norte del parque Bicentenario

CONTIENE:
Maqueta

DIRECTOR DE TESIS:
Arq. Esteban Jaramillo

AUTOR (es):
Fernando Abata A.

ESCALA:

FECHA:
Mayo - 2022

UBICACIÓN:
https://bit.ly/3vgsPOG

MOSCA:

LÁMINA:
M05