

AGRADECIMIENTO

A las personas que con sus conocimientos, consejos, apoyo y confianza han sido un aporte invaluable en el crecimiento de mi vida personal y profesional.

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE FÍN DE CARRERA
PREVIO A LA OBTENCIÓN DEL TÍTULO DE ARQUITECTO

PROYECTO DE INTERACCIÓN COMUNITARIA:
RESIDENCIA UNIVERSITARIA PARA ALUMNOS NO
RESIDENTES EN LA CIUDAD DE QUITO, SECTOR LA FLORESTA

VOLUMEN II

CHRISTIAN MARCELO HERRERA JARAMILLO
DIRECTOR: ARQ. MTS. HECTOR PAREDES

QUITO – ECUADOR

2017

PRESENTACIÓN

El Trabajo de Fín de Carrera
"Residencia Universitaria para alomonos no residentes en la ciudad de Quito"

contiene:

VOLUMEN I, Documento Investigativo, como sustento a la propueta arquitectónica.

VOLUMEN II, Memória, Planos técnicos y constructivos, como representación gráfica

Maqueta y Recorrido Virtual

DEDICATORIA

A mis padres Marcelo y Sonia, por su ejemplo, dedicación y perseverancia,
gracias por enseñarme a no desfallecer en la búsqueda del éxito.

A mi esposa Margarita, que con su amor, comprensión y apoyo incondicional
ha sido el pilar más importante en todo este proceso.

A mis hijos Pamela, Doménica y Gabriel, que son el motor, la motivación
y la razón de mi vida.

ES01 Estadísticas

UBICACIÓN 5

U01 Ubicación del Proyecto

MEMORIA 6

M01 Emplazamiento
 M02 Urbano
 M03 Volúmenes
 M04 Articulación
 M05 Programa Arquitectónico
 M06 Referentes

ARQUITECTÓNICOS 7

A01	Implantación	A15	Planta N+3.42, Bloque 2
A02	Planta Baja General N+0.18	A16	Planta Tipo, Bloque 2
A03	Planta General N+3.42	A17	Planta N+0.18, Bloque 3
A04	Planta General N+6.66	A18	Planta N+3.42, Bloque 3
A05	Planta General N+9.90	A19	Planta Tipo, Bloque 3
A06	Planta General N+13.14 / N+16.38	A20	Planta N+0.18, Bloque 4
A07	Fachada Frontal, Calle Lérida	A21	Planta N+3.42, Bloque 4
A08	Fachada Frontal, Av. L. de Guevara	A22	Planta N+6.66, Bloque 4
A09	Corte A-A' / Corte Fachada B-B'	A23	Planta N+0.18, Bloque 5
A10	Corte C-C' / Corte D-D'	A24	Planta N+3.96, Bloque 5
A11	Planta N+0.18, Bloque 1	A25	Planta N+7.92, Bloque 6
A12	Planta N+3.42, Bloque 1	A26	Planta N+/-0.00, Parqueaderos
A13	Planta Tipo, Bloque 1	A27	Planta N+3.96, Parqueaderos
A14	Planta N+0.18, Bloque 2		

IMÁGENES 8

IM01 Vistas Exteriores
 IM02 Vistas Interiores
 IM03 Fachadas
 Im04 Módulos Habitables

MAQUETA 9

M01 Vistas Exteriores

CONSTRUCTIVOS 10

C01 Planta de Replanteo, Bloque 1 y Anexo Bloque 4
 C02 Planta Constructiva N+0.18, Bloque 1 y Anexo Bloque 4
 C03 Planta Constructiva N+3.42, Bloque 1 y Anexo Bloque 4
 C04 Corte Constructivo A-A', Bloque 1
 C05 Corte por Muro, Bloque 1
 C06 Detalles Constructivos 1 y 2, Bloque 1
 C07 Detalle Constructivo 3, Bloque 1
 C08 Fachada Constructiva, Bloque 1
 C09 Detalle Constructivo, Cocina General, Bloque 3
 C10 Detalle Constructivo, Baños Comunes Hombres
 C11 Detalle Constructivo, Baños Comunes Mujeres
 C12 Detalle Constructivo Especial, Módulos Habitables
 C13 Detalle Constructivo Especial, Módulos Habitables, Dimensionado
 C14 Detalle Constructivo, Escalera Tipo
 C15 Detalle Constructivo, Escalera Tipo, Armadura
 C16 Detalle Constructivo, Ventana Tipo, Bloque 1
 C17 Detalle Constructivo, Cuadro de Ventanas
 C18 Detalle Constructivo, Puertas Tipo P1 y P2, Bloque 1
 C19 Detalle Constructivo, Puerta Tipo P3, Bloque 1
 C20 Detalle Constructivo, Cuadro de Puertas

ESTRUCTURAS 11

E01 Planta de Cimentación, Bloque 1 y Anexo Bloque 4
 E02 Cuadro de Plintos y Grada Tipo, Bloque 1
 E03 Columnas y Muros, Bloque 1
 E04 Losa Tipo, Bloque 1
 E05 Losas, Anexo Bloque 4
 E06 Detalle de Conexiones y 3D Estructural

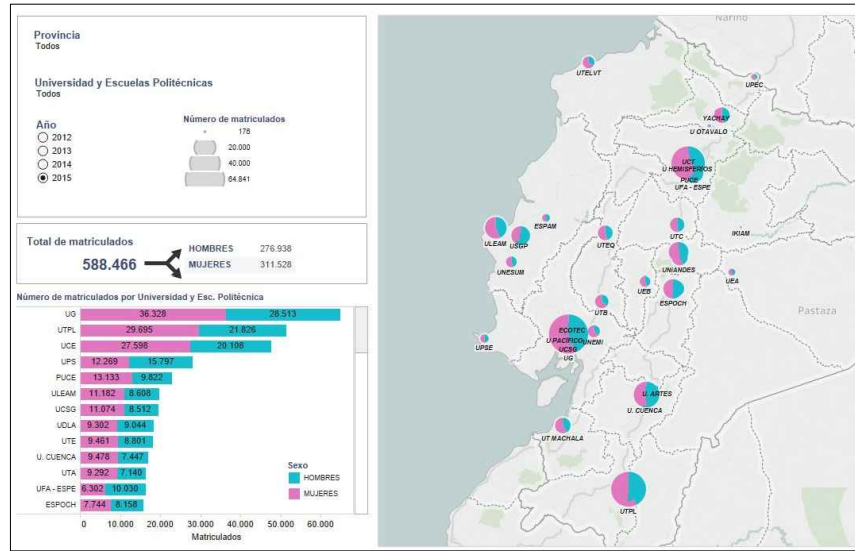
PAISAJISMO 12

P01 Implantación General, Materialidad
 P02 Planta Baja General, Materialidad
 P03 Fachada Calle Lérida, Banda de Materiales
 P04 Fachada Av. Ladró de Guevara, Banda de Materiales
 P05 Matriz de Estrategias
 P06 Matriz de Estrategias

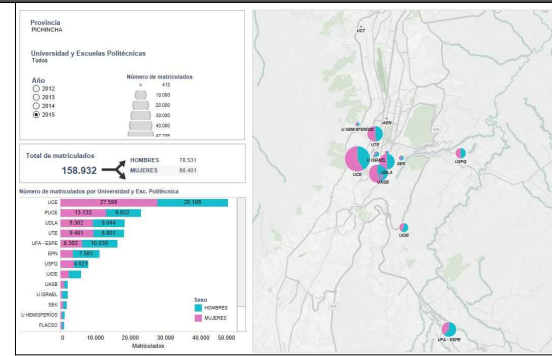
SUSTENTABILIDAD 13

S01 Sistema de Ventilación Natural por Presión, Implantación
 S02 Flujo de Aire, Corte Transversal
 S03 Sistema de Extracción Mecánica del Bloque Tipo
 S04 Sistema Salar para el Calentamiento de Agua
 S05 Asoleamiento, Corte Transversal
 S06 Asoleamiento, Sección del Bloque Tipo
 S07 Asoleamiento, Sección del Bloque Tipo

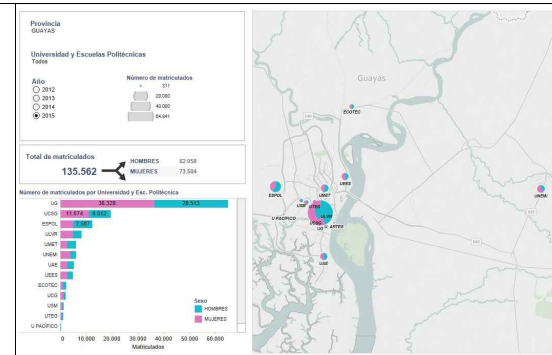
USUARIOS



ESTUDIANTES UNIVERSITARIOS MATRICULADOS EN TODO EL ECUADOR

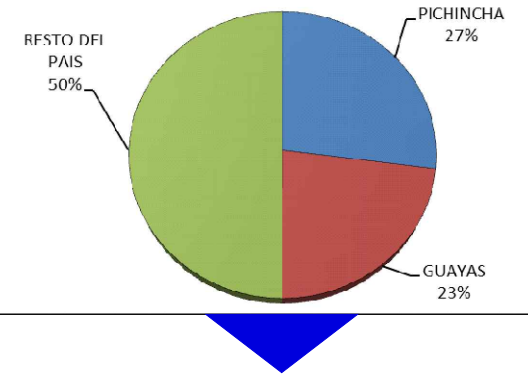


ESTUDIANTES UNIVERSITARIOS MATRICULADOS EN LA PROVINCIA DE PICHINCHA



ESTUDIANTES UNIVERSITARIOS MATRICULADOS EN LA PROVINCIA DEL GUAYAS

PORCENTAJE DE ESTUDIANTES UNIVERSITARIOS POR PROVINCIA



- # DE ESTUDIANTES EN TODO EL PAIS 588.466 USUARIOS 100%
- # DE ESTUDIANTES EN PICHINCHA 158.932 USUARIOS 27%
- # DE ESTUDIANTES EN GUAYAS 135.562 USUARIOS 23%

USUARIOS



CARACTERÍSTICAS

- COMUNIDAD QUE OBEDECE A REGLAS ESTABLECIDAS, PARA CUMPLIR UN OBJETIVO EN COMÚN.
- CONGLOMERADO CARENTE DE UN SENTIDO DE PARTICIPACIÓN COMUNITARIA.
- COMUNIDAD JOVEN EN BUSCA DE SOCIALIZACIÓN E INTEGRACIÓN.
- COMUNIDAD QUE SE CARACTERIZA POR LA DIVERSIDAD Y EL INDIVIDUALISMO.

NECESIDADES

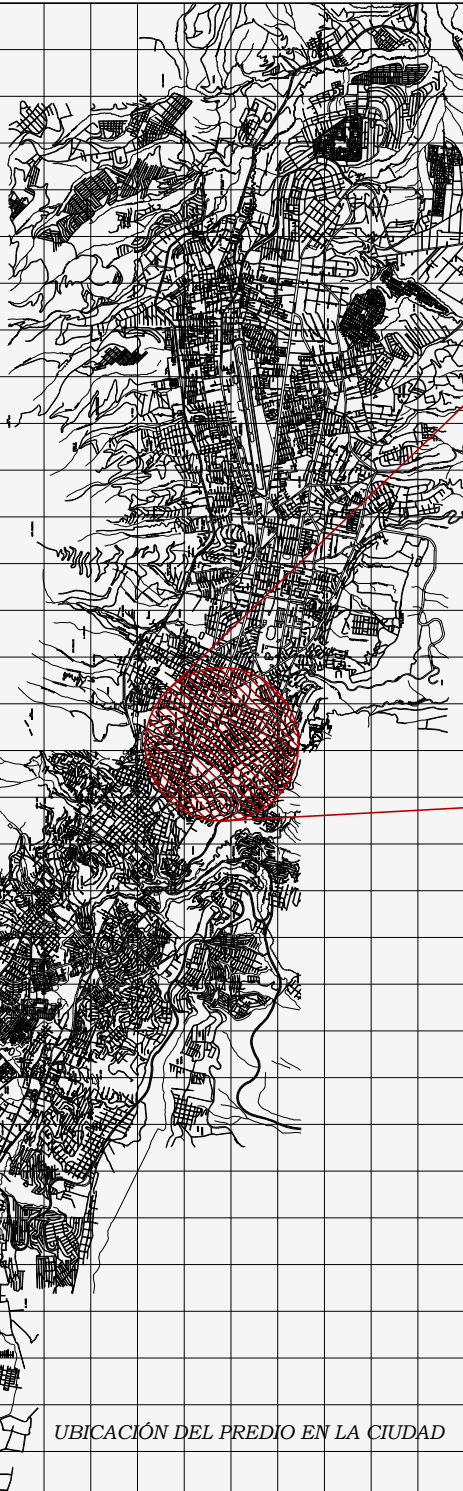
- SEGURIDAD, PROTECCIÓN Y PRIVACIDAD EN EL ALOJAMIENTO.
- SENTIDO DE PERTENENCIA CON EL ESPACIO.
- REALIZACIÓN Y PREPARACIÓN ACADÉMICA.
- VIVIENDA, ALIMENTACIÓN, ESPARCIMINETO Y DESCANSO.
- INTEGRACIÓN E INTERRELACIÓN

UBICACIÓN





DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



UBICACIÓN DEL PREDIO EN LA CIUDAD



UBICACIÓN DEL PREDIO EN LA ZONA ESTABLECIDA
(ZONA DE ENTIDADES UNIVERSITARIAS)

● ZONAS DE ENTIDADES Y ACTIVIDADES UNIVERSITARIAS

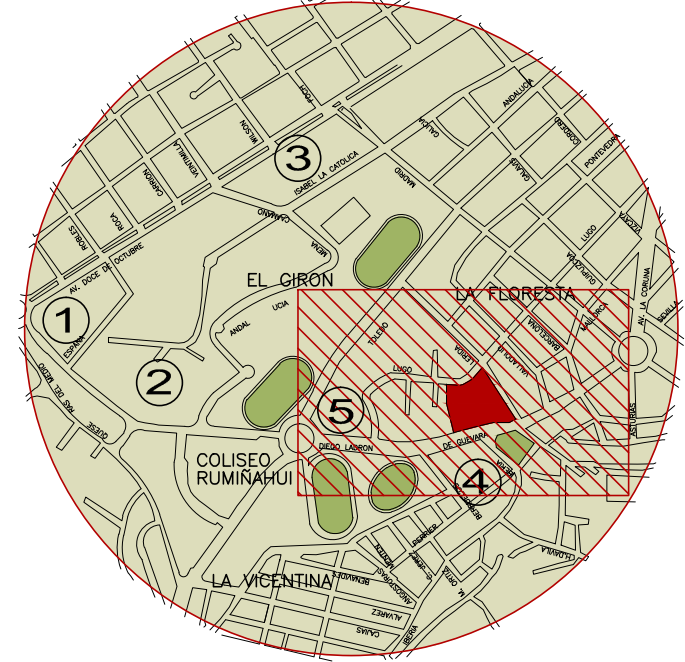
● UBICACIÓN DEL PREDIO

● ÁREAS VERDES

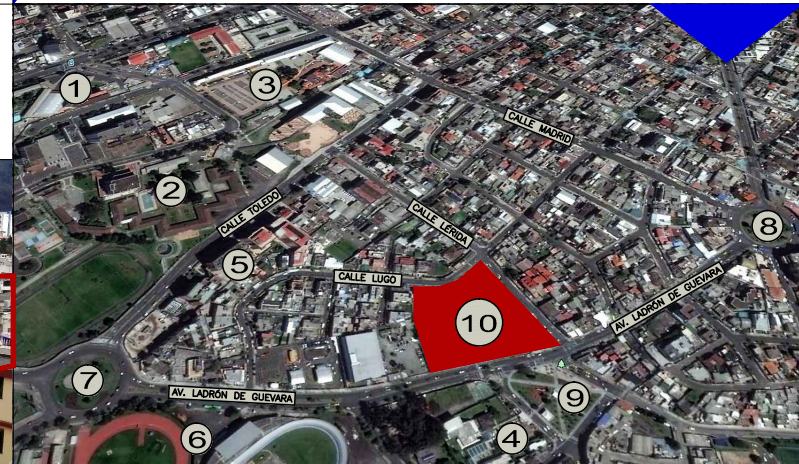
- | | |
|---|-------------------------------|
| 1. UNIVERSIDAD CATOLICA | 7. REDONDEL COLISEO RUMIRAHUI |
| 2. POLITÉCNICA NACIONAL | 8. REDONDEL LA FLORESTA |
| 3. UNIVERSIDAD SALESIANA | 9. PARQUE NAVARRO |
| 4. INSTITUTO LA METRO | 10. ÁREA DE EMPLAZAMIENTO |
| 5. UNIVERSIDAD ANDINA | |
| 6. CONCENTRACIÓN DEPORTIVA DE PICHINCHA | |



VISTA AEREA



UBICACIÓN DEL PREDIO EN LA CUADRA ESTABLECIDA
(BARRIO LA FLORESTA)

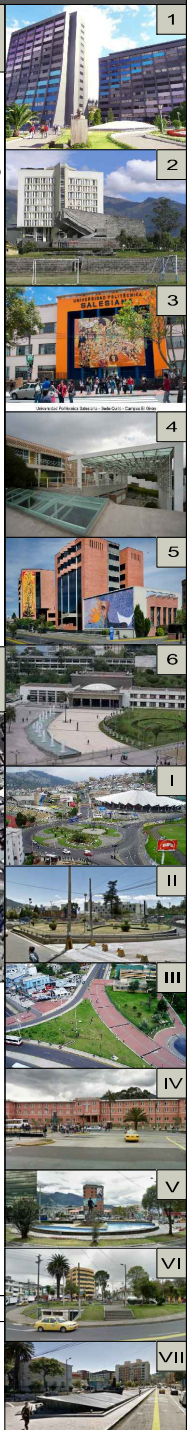
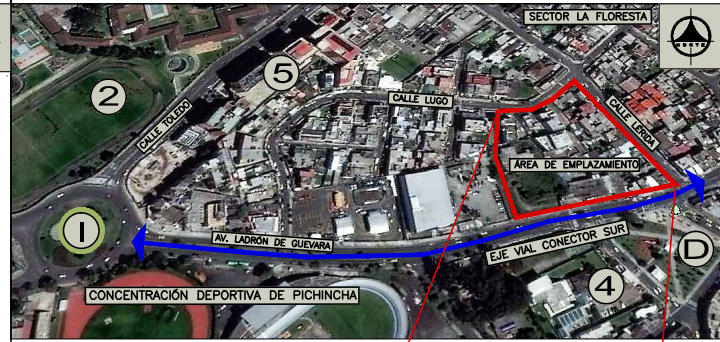
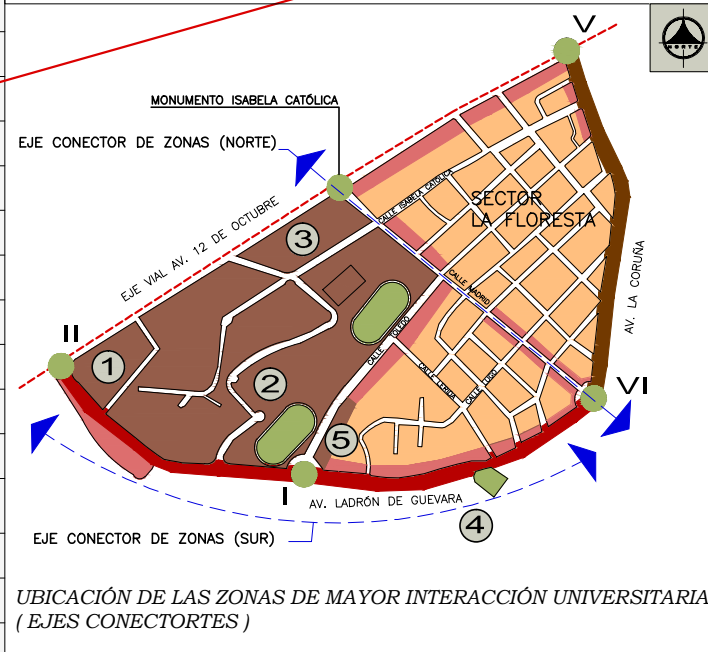
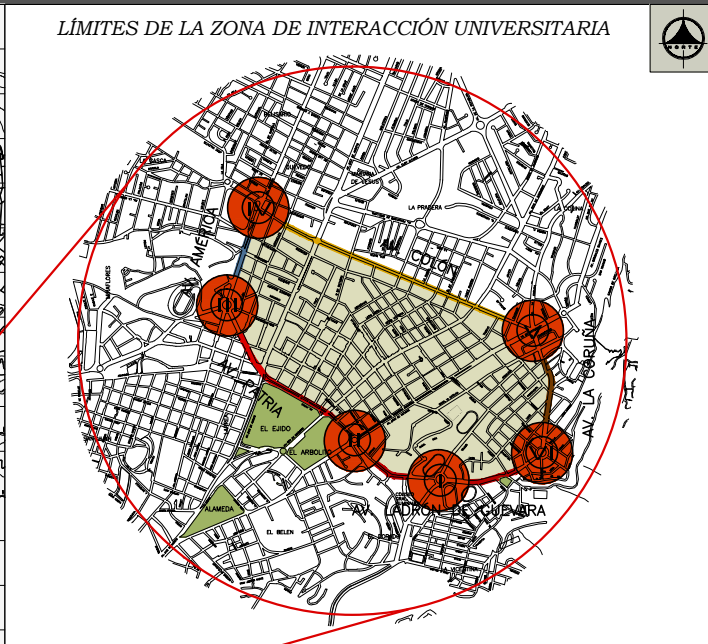
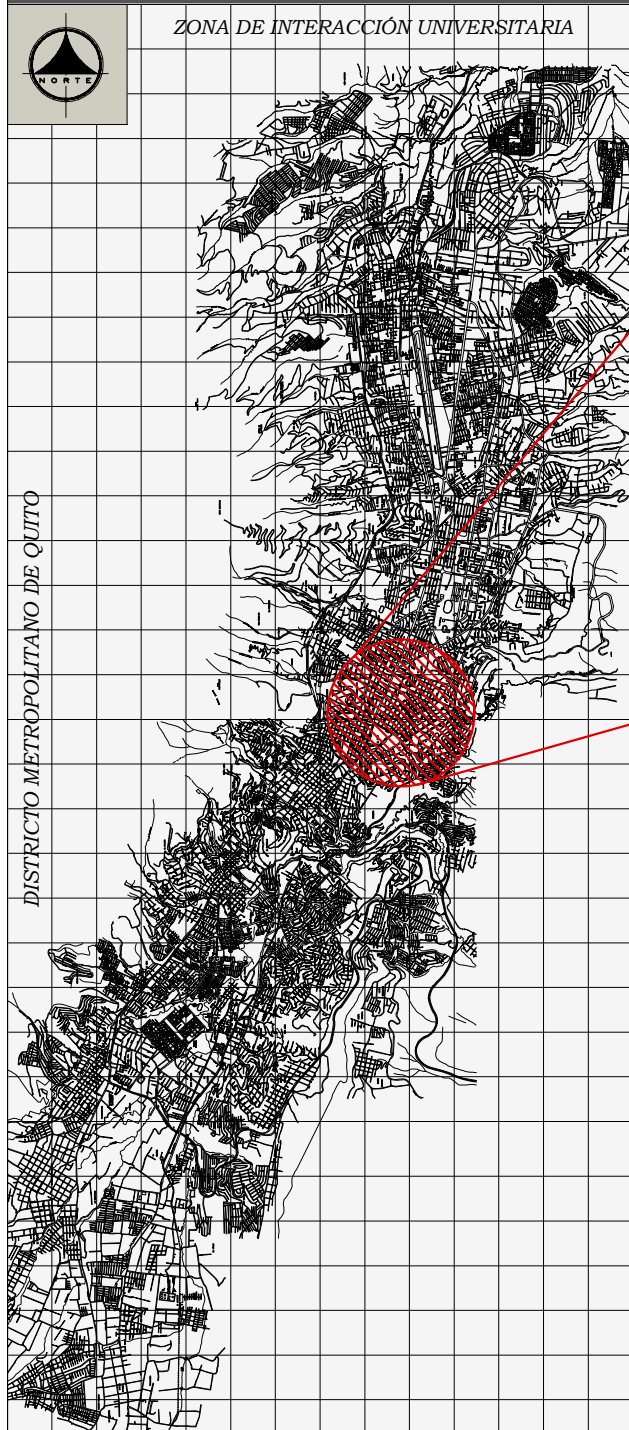


VISTA SUPERIOR

MEMORIA



ÁREA DE EMPLAZAMIENTO

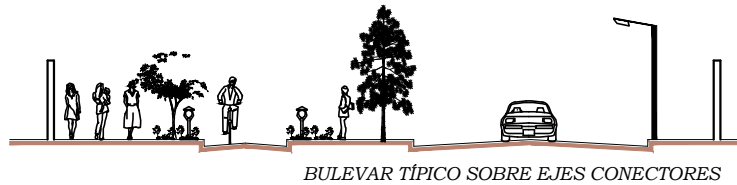


LÍMITES, VIAS DE CONTORNO	PUNTOS DE PAUSA URBANA	EQUIPAMIENTO URBANO	USO DE SUELO PREDOMINANTE	ENTIDADES UNIVERSITARIAS	LÍNEAS DE TRANSPORTE PÚBLICO
SUR: LADRÓN DE GUEVARA	I: REDONDEL COLISEO RUMIRAHUI	A: PARQUE LA ALAMEDA	ZONA RESIDENCIAL Y COMERCIO MODERADO	1: UNIVERSIDAD CATOLICA	ECOVIA
SUR: AV. PATRIA	II: REDONDEL, CASA DE LA CULTURA	B: PARQUE EL EJIDO	INSTALACIONES EDUCATIVAS Y UNIVERSITARIAS	2: POLITÉCNICA NACIONAL	TROLEBUS
ESTE: AV. LA CORUÑA	III: PLAZA UNIVERSITARIA	C: PARQUE DEL ARBOLITO	ZONA COMERCIAL	3: UNIVERSIDAD SALESIANA	METROVÍA
OESTE: AV. AMÉRICA	IV: ESTACION, SEMINARIO MAYOR	D: PARQUE NAVARRO	AREA VERDE	4: INSTITUTO LA METRO	
NORTE: AV. COLÓN	V: REDONDEL, PLAZA ARTIGAS	E: COLISEO RUMIRAHUI		5: UNIVERSIDAD SIMÓN BOLÍVAR	
	VI: REDONDEL, LA FLORESTA			6: UNIVERSIDAD CENTRAL	

PROPUESTA URBANA

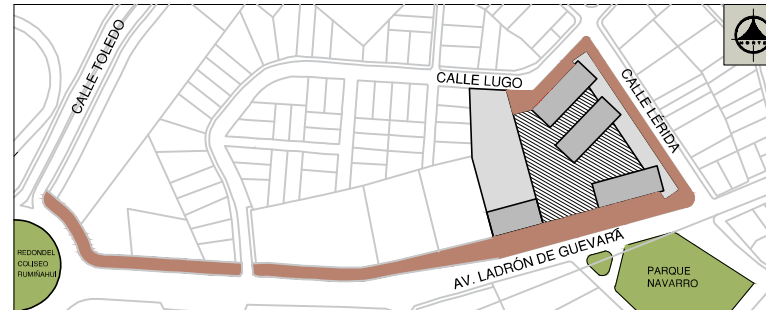
ARTICULACIÓN DE ZONAS

INSERCIÓN DEL ÁREA DE EMPLAZAMIENTO AL SECTOR DE ENTIDADES UNIVERSITARIAS POR MEDIO DE EJES CONECTORES



ELEMENTO URBANO ARTICULADOR

BULEVAR
PLANIFICACIÓN DE UNA AVENIDA ANCHA ARBORIZADA EN CADA EJE CONECTOR

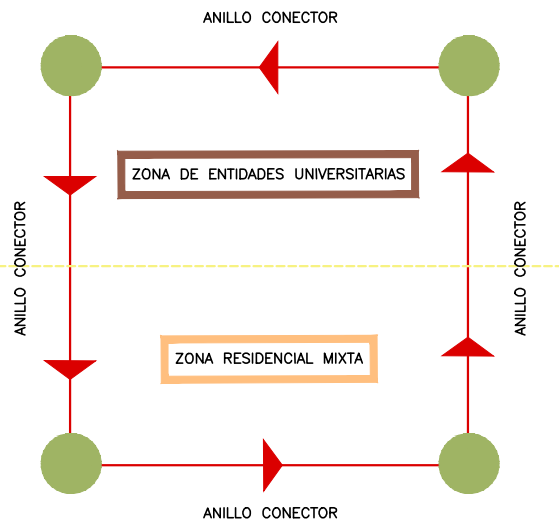


FINALIDAD

CREAR GRANDES RECORRIDOS PEATONALES
MEJORAR EL PAISAJE URBANO Y EL ESPACIO PÚBLICO
IMPULSAR EL COMERCIO EN SU TRAYECTORIA
INCORPORAR UN SISTEMA DE CICLOVIA
INCENTIVAR EL USO MÍNIMO DE VEHÍCULOS

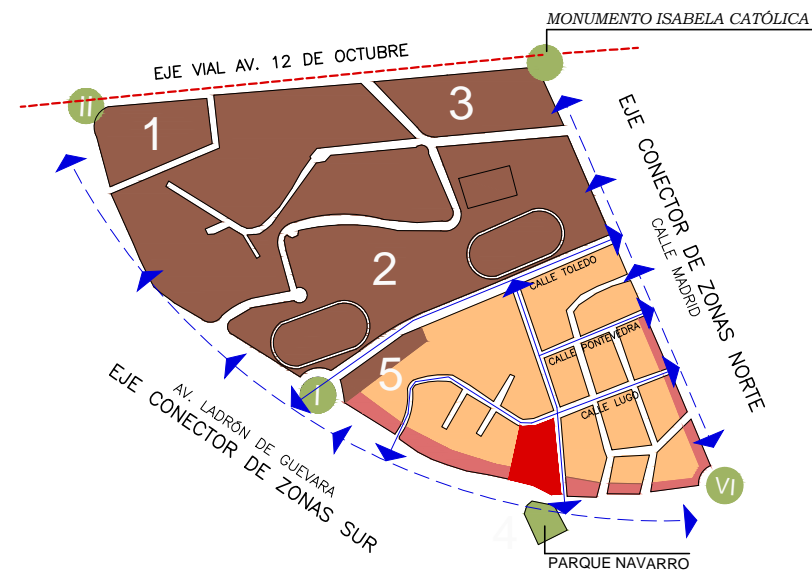
IDEA GENERAL

ARTICULAR LAS ZONAS A TRAVÉS DE UN ANILLO CONECTOR



INTENCIÓN

FORTALECER LOS EJES DE CONECCIÓN, CONVIRTIÉNDOLOS EN ELEMENTOS URBANOS VINCULANTES
ESTABLECER LOS EJES CONECTORES Y VIAS INTERNAS COMO ARTICULADORES ZONALES
ESTABLECER CONECCIONES VIALES ENTRE EL ÁREA DE EMPLAZAMIENTO Y LA ZONA UNIVERSITARIA



	ENTIDADES UNIVERSITARIAS
I	UNIVERSIDAD CATÓLICA
II	POLITÉCNICA NACIONAL
III	UNIVERSIDAD SALESIANA
IV	INSTITUTO LA METRO
V	UNIVERSIDAD SIMÓN BOLÍVAR
VI	UNIVERSIDAD CENTRAL

	USO DE SUELO PREDOMINANTE
I	ZONA RESIDENCIAL Y COMERCIO MODERADO
II	INSTALACIONES EDUCATIVAS Y UNIVERSITARIAS
III	ZONA COMERCIAL
IV	AREA VERDE

	PUNTOS DE PAUSA URBANA
I	REDONDEL COLISEO RUMIRAHUI
II	REDONDEL CASA DE LA CULTURA
III	REDONDEL SANTA CLARA
IV	ESTACIÓN SEMINARIO MAYOR
V	REDONDEL PLAZA ARTIGAS
VI	REDONDELLA FLORESTA

PROPUESTA ARQUITECTÓNICA

PREMISAS DE DISEÑO

ZONIFICACIÓN
RESIDENCIAL URBANO 2 (RU2)

PROBLEMA ARQUITECTÓNICO
FACHADAS CONSOLIDADAS SIN VALOR ARQUITECTÓNICO Y MAL USO DE SUELO, EVIDENCIADO POR LA PROLIFERACIÓN DE ACTIVIDADES COMERCIALES DE RIESGO DENTRO DE UNA ZONA RESIDENCIAL



FACHADA EXISTENTE, AV. LADRÓN DE GUEVARA



FACHADA EXISTENTE, CALLE LÉRIDA



PANORÁMICA PARQUE NAVARRO

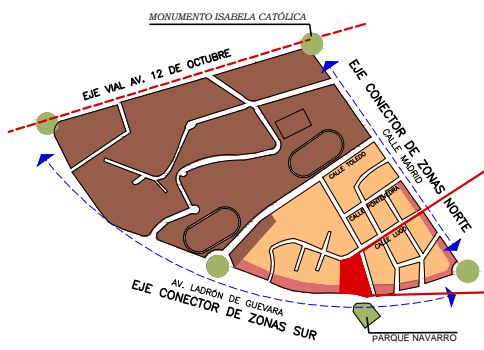


ESTADO ACTUAL

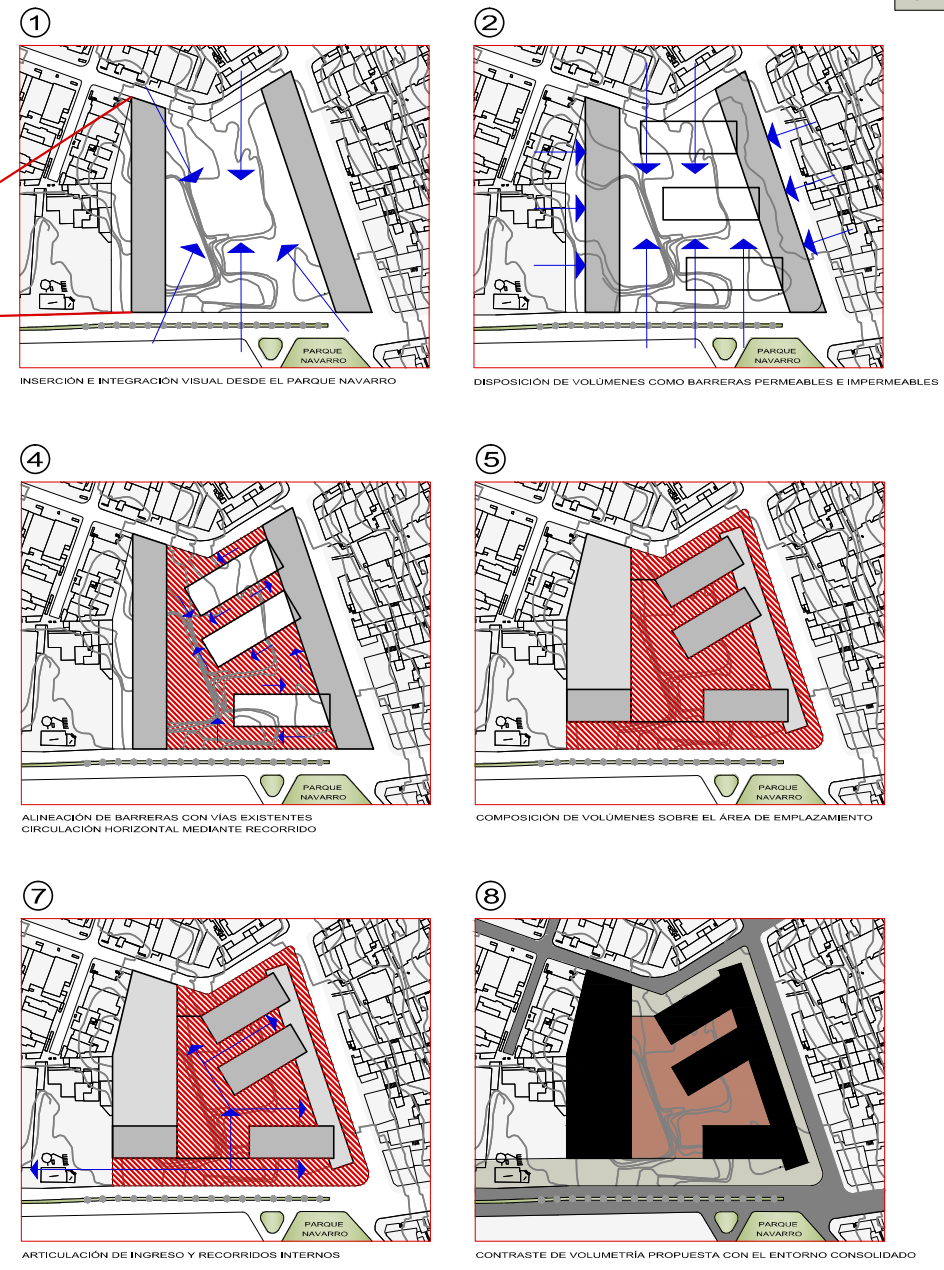
- FACHADAS SIN VALOR ARQUITECTÓNICO
- ASIMETRÍA EN LLENOS Y VACIOS
- DESCONTINUIDAD
- COMERCIO RIESGOSO
- MAL USO DEL ESPACIO PÚBLICO
- ABUSO DE PUBLICIDAD ESTÁTICA



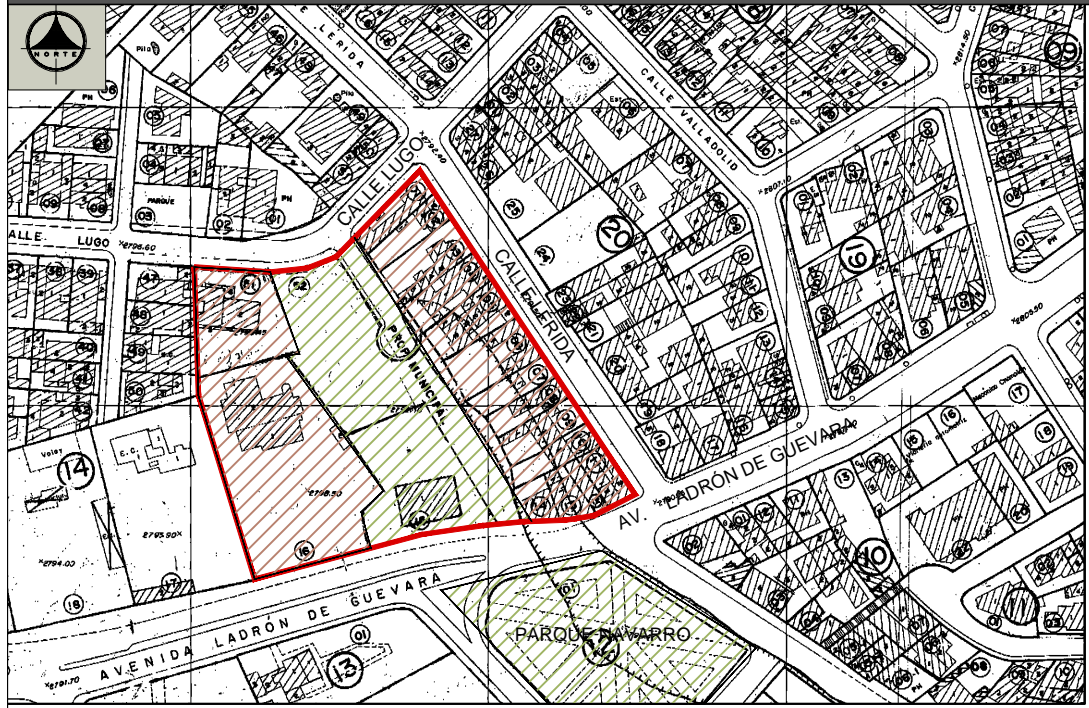
ZONAS VINCULADAS



CONCEPCIÓN VOLUMÉTRICA, (ESPACIOS ABIERTOS Y CERRADOS)



PROPUESTA ARQUITECTÓNICA

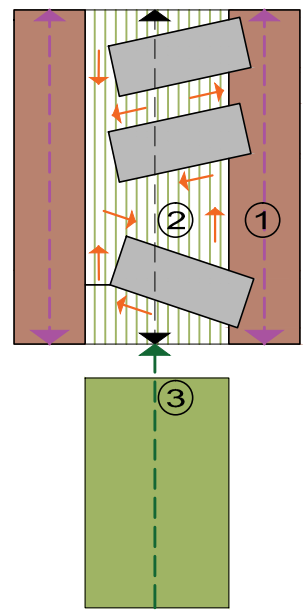


ZONIFICACIÓN ACTUAL DEL ÁREA DE EMPLAZAMIENTO

- PREDIOS PRIVADOS (COMUNIDAD RESIDENTE EN LA ZONA DE EMPLAZAMIENTO)
- PREDIOS MUNICIPALES Y EQUIPAMIENTO URBANO, PARQUE NAVARRO

PROPÓSITO
INCORPORAR A LA COMUNIDAD RESIDENTE AL PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

CONCEPCIÓN ESPACIAL



ABSTRACCIÓN DE VOLUMENES

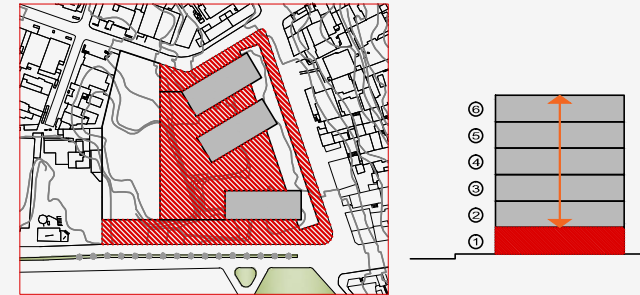
MATERIALIZACIÓN DE VOLÚMENES PROPUESTOS



EJE DE BARRERAS PERMEABLES



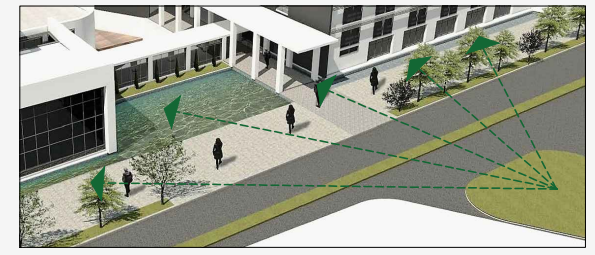
DESARROLLO DE VOLUMETRÍA VERTICAL (DORMITORIOS)



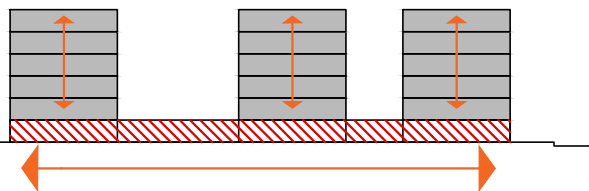
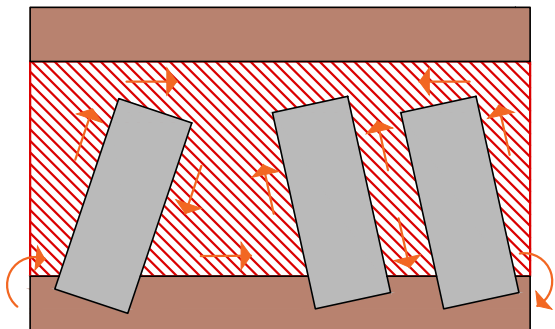
EJE DE BARRERAS IMPERMEABLES



TRANSICIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO



CONCEPTO VOLUMÉTRICO



DENOMINACIÓN DE BLOQUES POR SU FUNCIÓN



- B1 ___ PB / ÁREAS COMUNES _____ PA / RESIDENCIA UNIVERSITARIA
- B2 ___ PB / ÁREAS COMUNES _____ PA / RESIDENCIA UNIVERSITARIA
- B3 ___ PB / ÁREAS COMUNES _____ PA / RESIDENCIA UNIVERSITARIA
- B4 ___ PB / COMERCIO COMUNITARIO _____ PA / VIVIENDA COMUNITARIA
- B5 ___ ÁREAS DE ESPARCIMIENTO _____
- B6 ___ ÁREAS DE ESPARCIMIENTO _____
- P ___ PARQUEADEROS _____
- AC ___ ÁREAS DE ENCUENTRO E INTERACCIÓN COMUNITARIA _____
- FP ___ FRANJA DE TRANSICIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO AL INTERIOR _____
- BL ___ BULEVAR _____

PB / PLANTAS BAJAS

PA / PLANTAS ALTAS

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

PLANTA BLANDA DE INTERACCIÓN COMUNITARIA DESARROLLO LONGITUDINAL

- ÁREAS VERDES
- ÁREAS DE ENCUENTRO
- ÁGORA
- BIBLIOTECA
- COMEDOR GENERAL
- TALLERES
- ÁREAS DE EXPOSICIÓN Y CONFERENCIAS
- ACCESO A COMERCIOS COMUNITARIOS
- ADMINISTRACIÓN Y GUARDIANÍA

BARRERA IMPERMEABLE DESARROLLO LONGITUDINAL

- VIVIENDA COMUNITARIA
- COMERCIO COMUNITARIO
- GYMNASIO, DANZA Y TEATRO
- PISCINA
- CANCHA MULTIUSO
- ÁREAS VERDES
- PARQUEADEROS

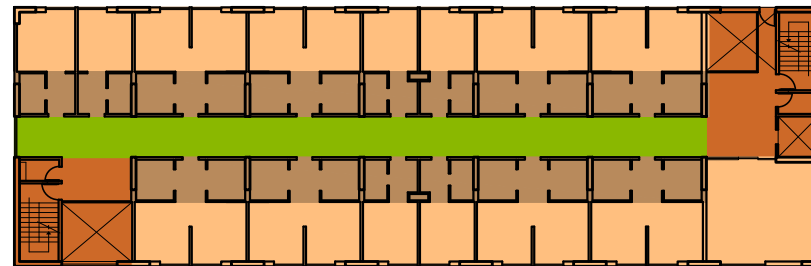
BARRERA PERMEABLE DESARROLLO VERTICAL

- VIVIENDA UNIVERSITARIA

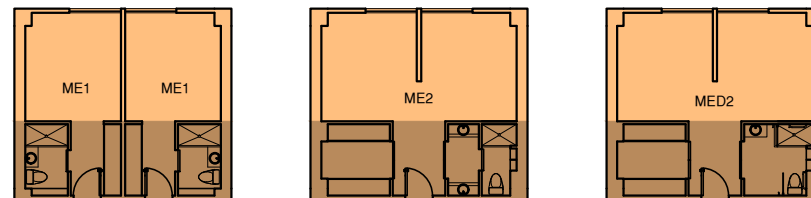


IMAGEN: Vista desde Av. Ladró de Guevara y Calle Lèrida (Esquina)

BLOQUE HABITABLE PARA ESTUDIANTES UNIVERSITARIOS



ESQUEMA FUNCIONAL DE PISO TIPO



ME1 MÓDULO HABITABLE PARA 1 ESTUDIANTE

ME2 MÓDULO HABITABLE PARA 2 ESTUDIANTE

MD3 MÓDULO HABITABLE PARA 2 ESTUDIANTES DISCAPACITADOS

- ZONA HABITABLE
- ZONA DE SERVICIOS
- CIRCULACIONES HORIZONTALES
- CIRCULACIONES VERTICALES



ME1

ME2

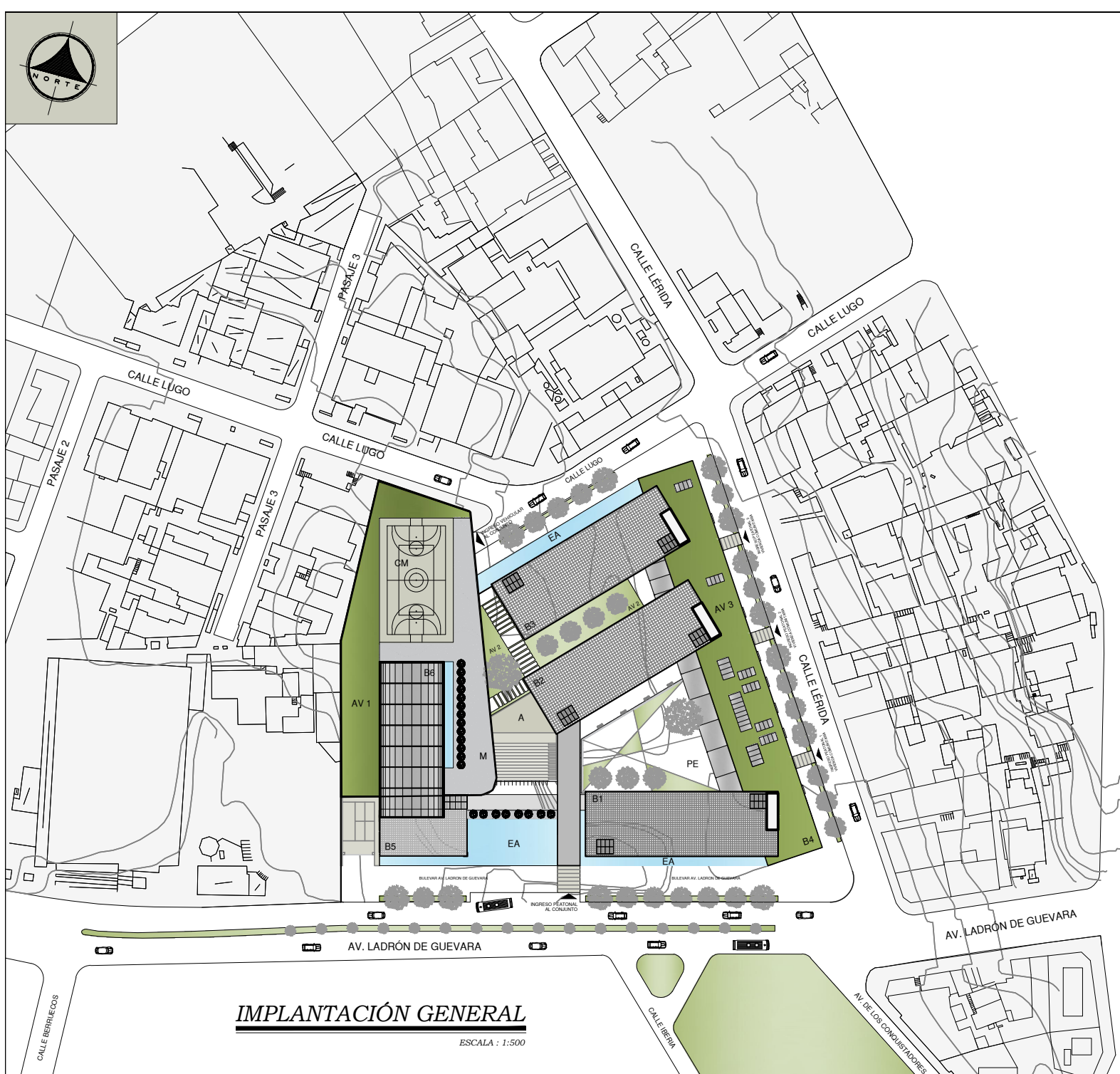
MD3

ARQUITECTÓNICOS





UBICACIÓN
sin escala



IMPLANTACIÓN GENERAL
ESCALA : 1:500

IMPLANTACIÓN DE BLOQUES		
CÓDIGO	DENOMINACIÓN	FUNCIÓN
B1	BLOQUE 1	RESIDENCIA DE ESTUDIANTES, ÁREAS DE CONFERENCIAS Y EXPOSICIÓN
B2	BLOQUE 2	RESIDENCIA DE ESTUDIANTES, BIBLIOTECA GENERAL
B3	BLOQUE 3	RESIDENCIA DE ESTUDIANTES, TALLERES, COMEDOR DE ESTUDIANTES
B4	BLOQUE 4	RESIDENCIA COMUNITARIA, LOCALES COMERCIALES COMUNITARIOS
B5	BLOQUE 5	GIMNASIO, DANZA, TEATRO
B6	BLOQUE 6	PISCINA, ÁREAS VERDES, CANCHA MULTIUSO
P	PARQUEADEROS	PLAZAS DE PARQUEOS, CUARTOS DE MÁQUINAS, GUARDIANIA
PE	PLAZA DE ENCUENTRO	PUNTO DE ENCUENTRO
A	AGORA	PUNTO DE ENCUENTRO
EA	ESPEJO DE AGUA	BARRERA NATURAL
AV	ÁREA VERDE	ÁREA DE REUNIÓN Y DESCANSO

CUADRO DE ÁREAS GENERALES				
CÓDIGO	DENOMINACIÓN	ÁREA BRUTA	ÁREA ÚTIL	ÁREA NO COMPUTABLE
B1	BLOQUE 1, Residencia Universitaria	4731,73	3384,25	1367,23
B2	BLOQUE 2, Residencia Universitaria	4711,68	3262,10	1449,48
B3	BLOQUE 3, Residencia Universitaria	4727,26	3344,45	1382,81
B4	BLOQUE 4, Residencia y Comercio Comunitario	3135,28	2582,42	552,86
B5	BLOQUE 5, Equipamiento Comunal	623,70	483,85	140,05
B6	BLOQUE 6, Área Recreativa - Piscina	676,15	634,80	40,35
P	PARQUEADEROS	5489,61	31,23	5458,33
A	AGORA			312,40
PE	PLAZA DE ENCUENTRO			733,20
AV1	ÁREA VERDE N+7,82			1632,80
AV2	ÁREA VERDE N+0,00			420,00
AV3	ÁREA VERDE N+9,54			1266,95
EA	ESPEJO DE AGUA			778,95
TOTALES		24094,36	13703,25	6154,30

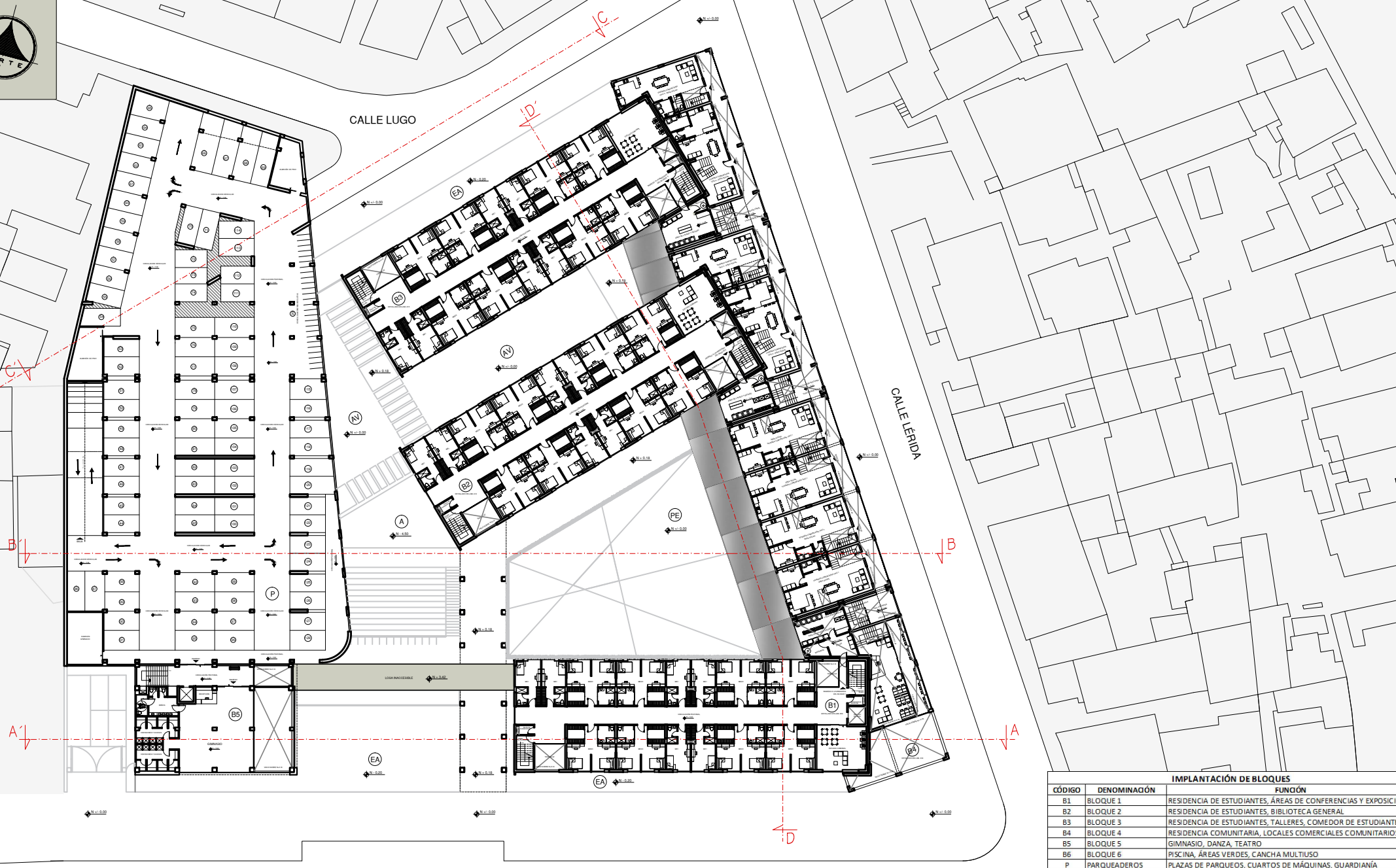
ÁREA TOTAL DE PREDIOS UNIFICADOS (TERRENO)		11496,4
ÁREA ÚTIL PROPUESTA		13703,25
ÁREA BRUTA PROPUESTA		24094,36
COS TOTAL CONSTRUIDO	119,20 %	13703,14
COS PB CONSTRUIDO	27,61 %	3173,73
UNIDADES DE VIVIENDA UNIVERSITARIA		
UNIDADES DE VIVIENDA UNIVERSITARIA		258
UNIDADES DE VIVIENDA COMUNITARIA		8
UNIDADES DE COMERCIO COMUNITARIO		7
UNIDADES DE PARQUEO EXCLUSIVO		115
UNIDADES DE PARQUEO DE VISITAS		7
UNIDADES DE PARQUEO DE VISITAS - DISCAPACITADOS		5
UNIDADES DE PARQUEO DE SERVICIO		6



PLANTA ARQUITECTÓNICA N + 0.18
PLANTA BAJA GENERAL ESCALA 1:250

IMPLANTACIÓN DE BLOQUES		
CÓDIGO	DENOMINACIÓN	FUNCIÓN
B1	BLOQUE 1	RESIDENCIA DE ESTUDIANTES, ÁREAS DE CONFERENCIAS Y EXPOSICIÓN
B2	BLOQUE 2	RESIDENCIA DE ESTUDIANTES, BIBLIOTECA GENERAL
B3	BLOQUE 3	RESIDENCIA DE ESTUDIANTES, TALLERES, COMEDOR DE ESTUDIANTES
B4	BLOQUE 4	RESIDENCIA COMUNITARIA, LOCALES COMERCIALES COMUNITARIOS
B5	BLOQUE 5	GIMNASIO, DANZA, TEATRO
B6	BLOQUE 6	PISCINA, ÁREAS VERDES, CANCHA MULTIUSO
P	PARQUEADEROS	PLAZAS DE PARQUEOS, CUARTOS DE MÁQUINAS, GUARDIANÍA
PE	PLAZA DE ENCUENTRO	PUNTO DE ENCUENTRO
A	AGORA	PUNTO DE ENCUENTRO
EA	ESPEJO DE AGUA	BARRERA NATURAL
AV	ÁREA VERDE	ÁREA DE REUNIÓN Y DESCANSO





PLANTA ARQUITECTÓNICA N + 3.42
PLANTA GENERAL ESCALA 1:250

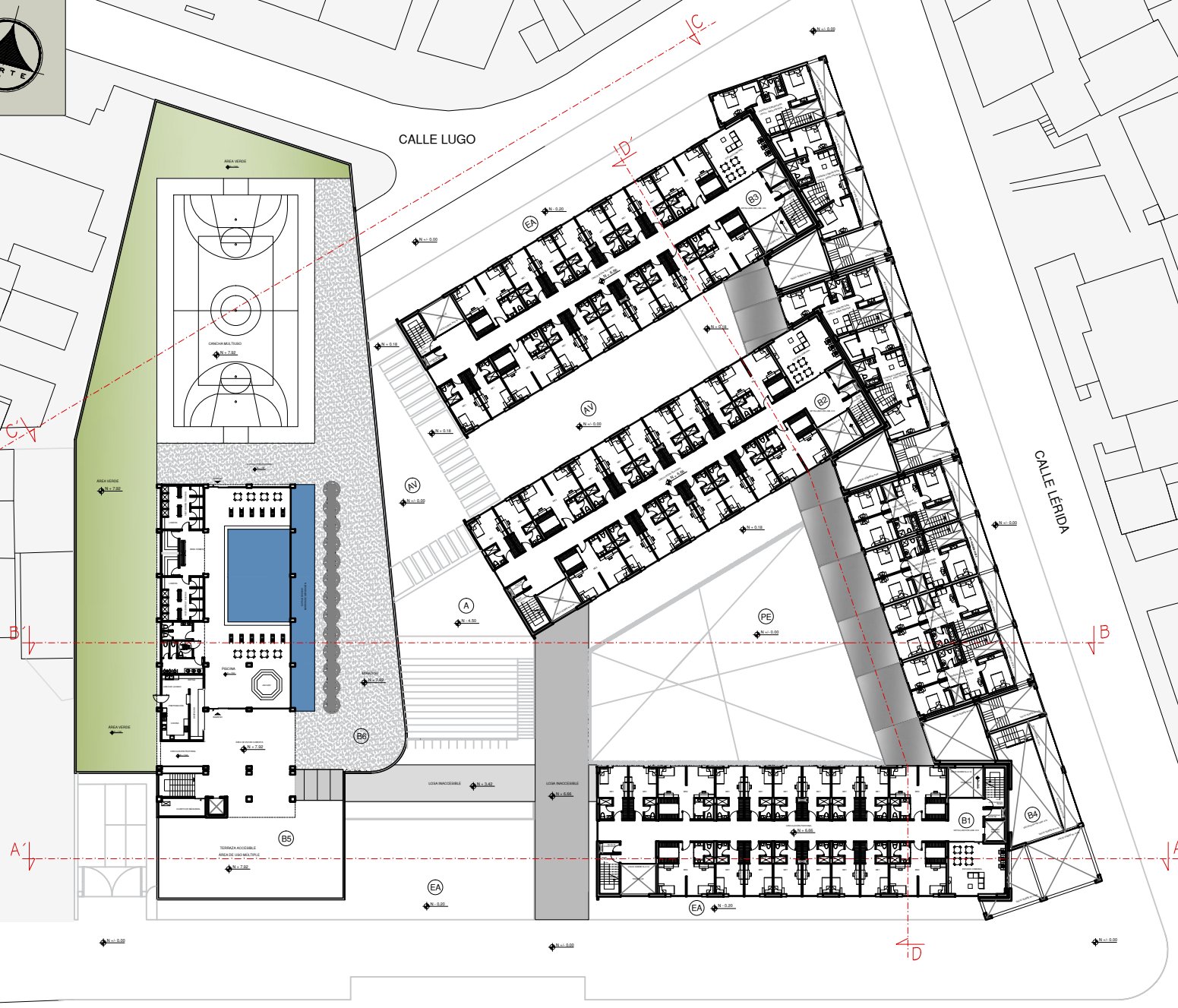
AV. LADRÓN DE GUEVARA

PARQUE NAVARRO

IMPLANTACIÓN DE BLOQUES		
CÓDIGO	DENOMINACIÓN	FUNCIÓN
B1	BLOQUE 1	RESIDENCIA DE ESTUDIANTES, ÁREAS DE CONFERENCIAS Y EXPOSICIÓN
B2	BLOQUE 2	RESIDENCIA DE ESTUDIANTES, BIBLIOTECA GENERAL
B3	BLOQUE 3	RESIDENCIA DE ESTUDIANTES, TALLERES, COMEDOR DE ESTUDIANTES
B4	BLOQUE 4	RESIDENCIA COMUNITARIA, LOCALES COMERCIALES COMUNITARIOS
B5	BLOQUE 5	GIMNASIO, DANZA, TEATRO
B6	BLOQUE 6	PISCINA, ÁREAS VERDES, CANCHA MULTIUSO
P	PARQUEADEROS	PLAZAS DE PARQUEOS, CUARTOS DE MÁQUINAS, GUARDIANÍA
PE	PLAZA DE ENCUENTRO	PUNTO DE ENCUENTRO
A	AGORA	PUNTO DE ENCUENTRO
EA	ESPEJO DE AGUA	BARRERA NATURAL
AV	ÁREA VERDE	ÁREA DE REUNIÓN Y DESCANSO

CODIGO MÓDULOS HABITABLES	
CODIGO	DENOMINACIÓN
ME1	MÓDULO DE VIVENDA ESTUDIANTIL, 1 ESTUDIANTE
ME2	MÓDULO DE VIVENDA ESTUDIANTIL, 2 ESTUDIANTE
ME3	MÓDULO DE VIVENDA ESTUDIANTIL, 2 ESTUDIANTES DISCAPACITADOS





PLANTA ARQUITECTÓNICA N + 6.66
PLANTA GENERAL ESCALA 1:250

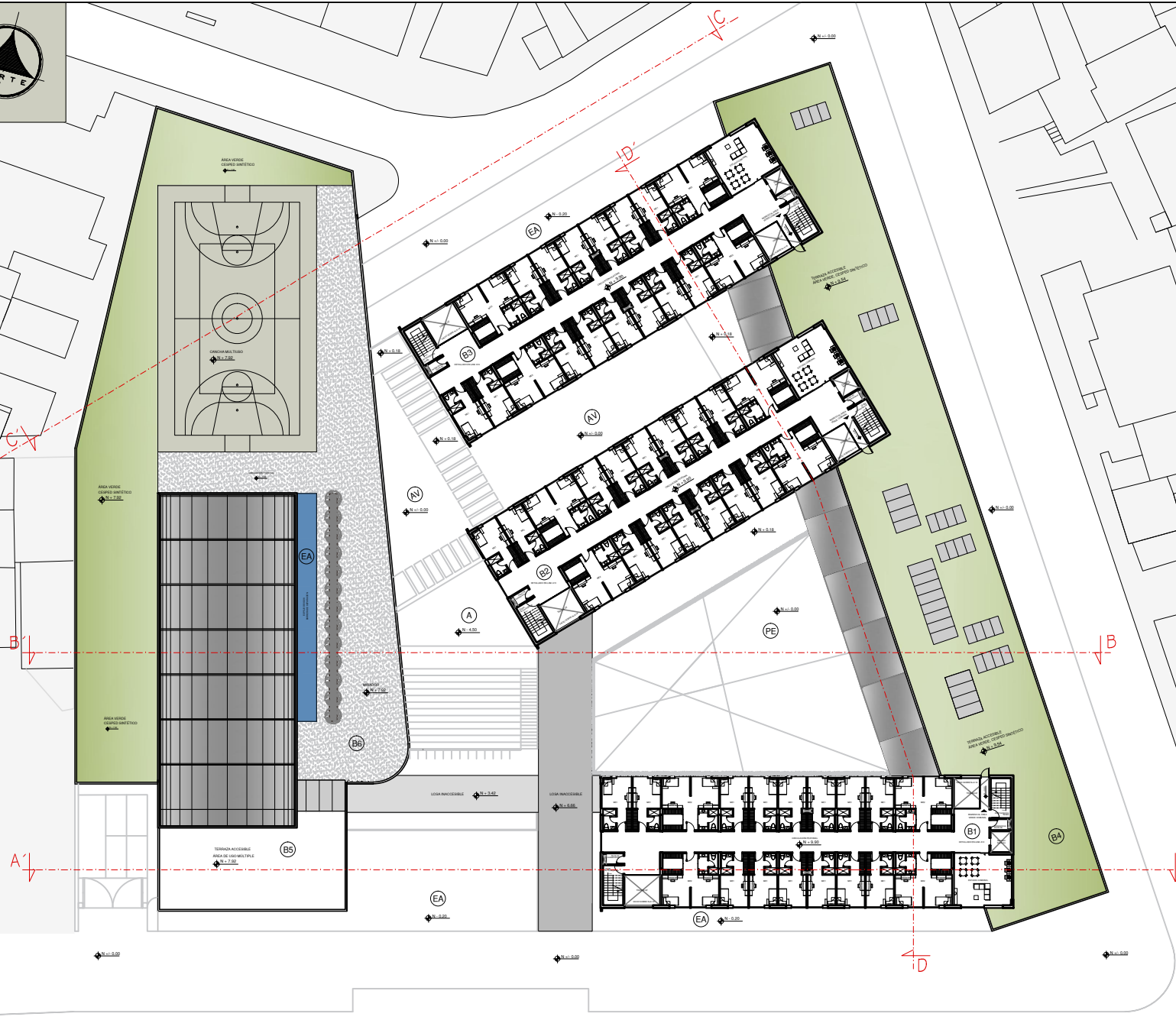
AV. LADRÓN DE GUEVARA

PARQUE NAVARRO

IMPLANTACIÓN DE BLOQUES		
CÓDIGO	DENOMINACIÓN	FUNCIÓN
B1	BLOQUE 1	RESIDENCIA DE ESTUDIANTES, ÁREAS DE CONFERENCIAS Y EXPOSICIÓN
B2	BLOQUE 2	RESIDENCIA DE ESTUDIANTES, BIBLIOTECA GENERAL
B3	BLOQUE 3	RESIDENCIA DE ESTUDIANTES, TALLERES, COMEDOR DE ESTUDIANTES
B4	BLOQUE 4	RESIDENCIA COMUNITARIA, LOCALES COMERCIALES COMUNITARIOS
B5	BLOQUE 5	GIMNASIO, DANZA, TEATRO
B6	BLOQUE 6	PISCINA, ÁREAS VERDES, CANCHA MULTIUSO
P	PARQUEADEROS	PLAZAS DE PARQUEOS, CUARTOS DE MÁQUINAS, GUARDIANÍA
PE	PLAZA DE ENCUENTRO	PUNTO DE ENCUENTRO
A	AGORA	PUNTO DE ENCUENTRO
EA	ESPEJO DE AGUA	BARRERA NATURAL
AV	ÁREA VERDE	ÁREA DE REUNIÓN Y DESCANSO

CODIGO MÓDULOS HABITABLES	
CODIGO	DENOMINACIÓN
ME1	MÓDULO DE VIVIR PARA ESTUDIANTES, 1 ESTUDIANTE
ME2	MÓDULO DE VIVIR PARA ESTUDIANTES, 2 ESTUDIANTE
ME3	MÓDULO DE VIVIR PARA ESTUDIANTES, 2 ESTUDIANTES DISCAPACITADOS





PLANTA ARQUITECTÓNICA N + 9.90
PLANTA GENERAL ESCALA 1:250

AV. LADRÓN DE GUEVARA

PARQUE NAVARRO

IMPLANTACIÓN DE BLOQUES		
CÓDIGO	DENOMINACIÓN	FUNCIÓN
B1	BLOQUE 1	RESIDENCIA DE ESTUDIANTES, ÁREAS DE CONFERENCIAS Y EXPOSICIÓN
B2	BLOQUE 2	RESIDENCIA DE ESTUDIANTES, BIBLIOTECA GENERAL
B3	BLOQUE 3	RESIDENCIA DE ESTUDIANTES, TALLERES, COMEDOR DE ESTUDIANTES
B4	BLOQUE 4	RESIDENCIA COMUNITARIA, LOCALES COMERCIALES COMUNITARIOS
B5	BLOQUE 5	GIMNASIO, DANZA, TEATRO
B6	BLOQUE 6	PISCINA, ÁREAS VERDES, CANCHA MULTIUSO
P	PARQUEADEROS	PLAZAS DE PARQUEOS, CUARTOS DE MÁQUINAS, GUARDIANÍA
PE	PLAZA DE ENCUENTRO	PUNTO DE ENCUENTRO
A	AGORA	PUNTO DE ENCUENTRO
EA	ESPEJO DE AGUA	BARRERA NATURAL
AV	ÁREA VERDE	ÁREA DE REUNIÓN Y DESCANSO

CODIGO MÓDULOS HABITABLES	
CODIGO	DENOMINACIÓN
ME1	MÓDULO DE VIVIR PARA ESTUDIANTES, 1 ESTUDIANTE
ME2	MÓDULO DE VIVIR PARA ESTUDIANTES, 2 ESTUDIANTE
ME3	MÓDULO DE VIVIR PARA ESTUDIANTES, 2 ESTUDIANTES DISCAPACITADOS



REFERENTES



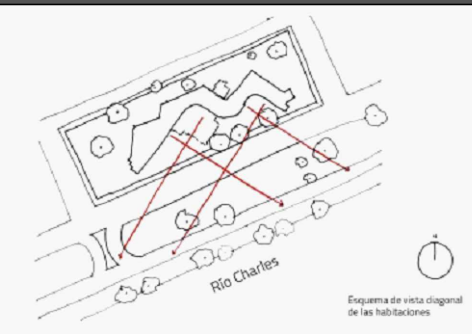
FACHADA FRONTAL

Proyecto: BAKER HOUSE, Boston Massachusetts USA, 1947
Autor: Arq. Alvar Aalto
Uso: Residencia Universitaria

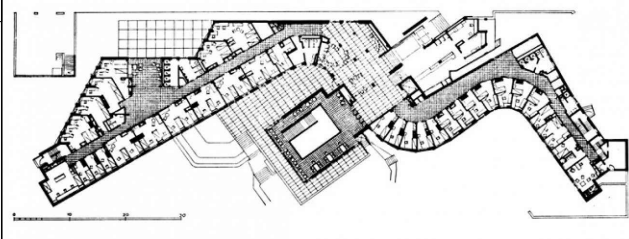
Características:
 Diseño que otorga una vista armoniosa con el entorno y el área pública.
 Lineamiento volumétrico orgánico, que reduce el impacto visual hacia el paisaje.
 Sus aperturas espaciales permiten relacionar el espacio público con la edificación.
 Ordenamiento lineal de servidores y servidos en recorridos horizontales.
 Ordenamiento lineal de funciones en secciones verticales.



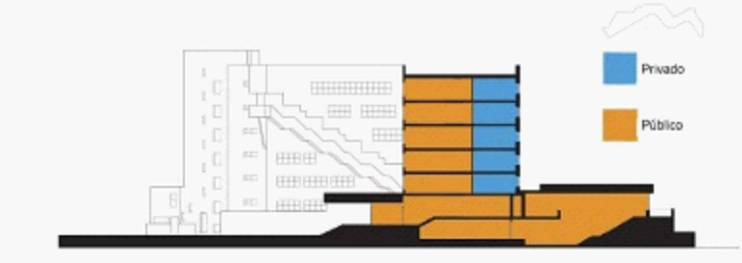
VISTA AÉREA



EMPLAZAMIENTO



PLANTA TIPO



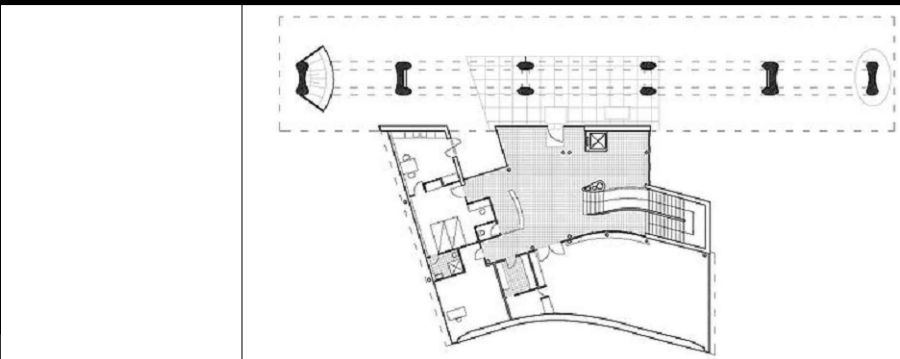
CORTE FUNCIONAL



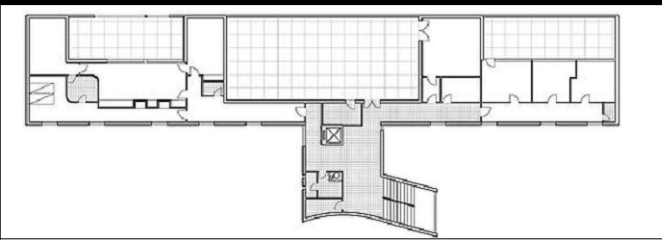
FACHADA FRONTAL

Proyecto: PABELLÓN SUIZO, París Francia, 1930
Autor: Arq. Le Corbusier y Pierre Jeanneret
Uso: Residencia Universitaria

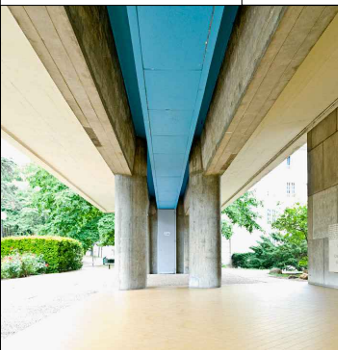
Características:
 Concepción de volúmenes diferenciados por su forma y su función.
 Existencia de planta blanda con función pública y áreas comunes.
 Existencia de transparencia en su planta baja.
 Existencia de una planta de transición entre lo público y privado.
 Ordenamiento lineal de los módulos habitables.



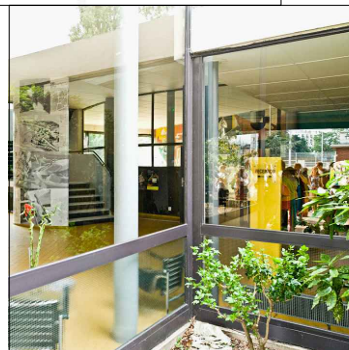
PLANTA BAJA



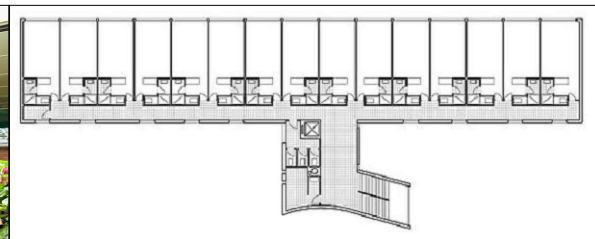
PRIMERA PLANTA ALTA



VISTA PB



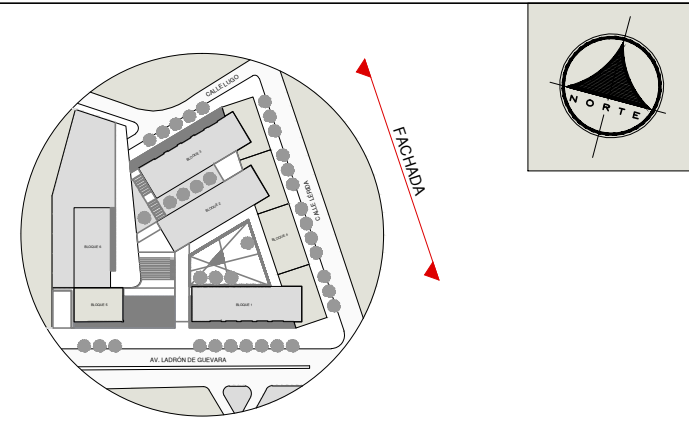
VISTA PB



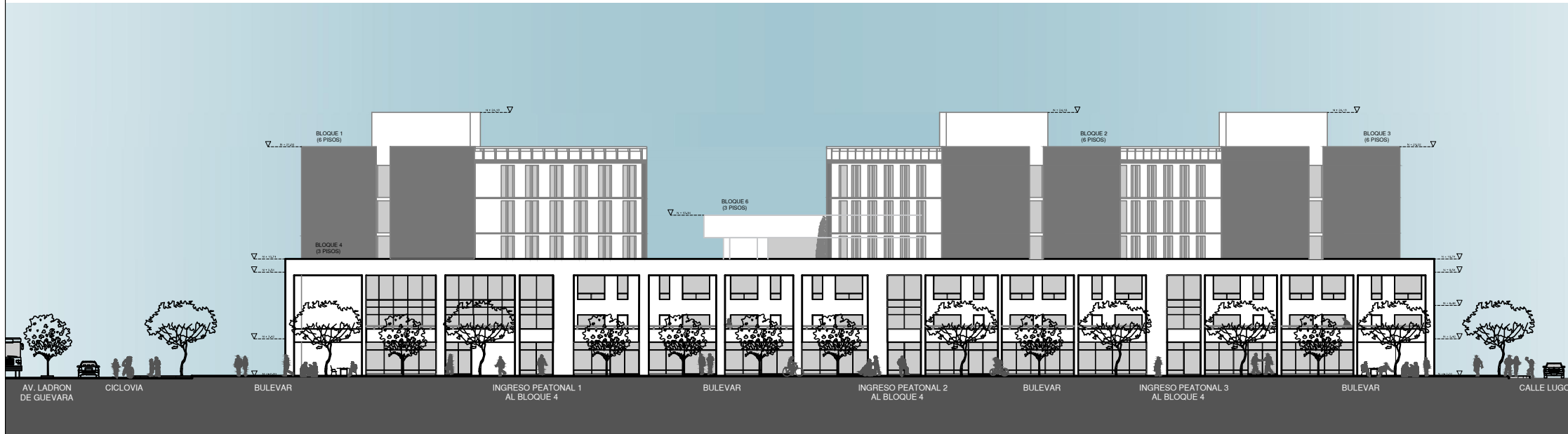
PLANTA TIPO



IMAGEN DE REFERENCIA



UBICACIÓN EN EL CONJUNTO
SIN ESCALA

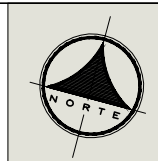
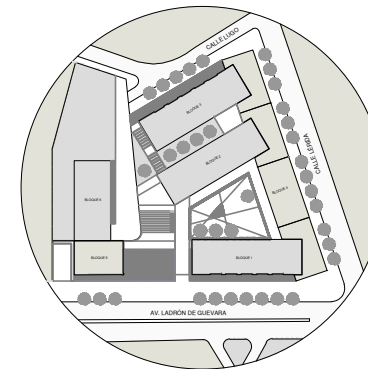


FACHADA FRONTAL (CALLE LÉRIDA)
ESCALA 1:175





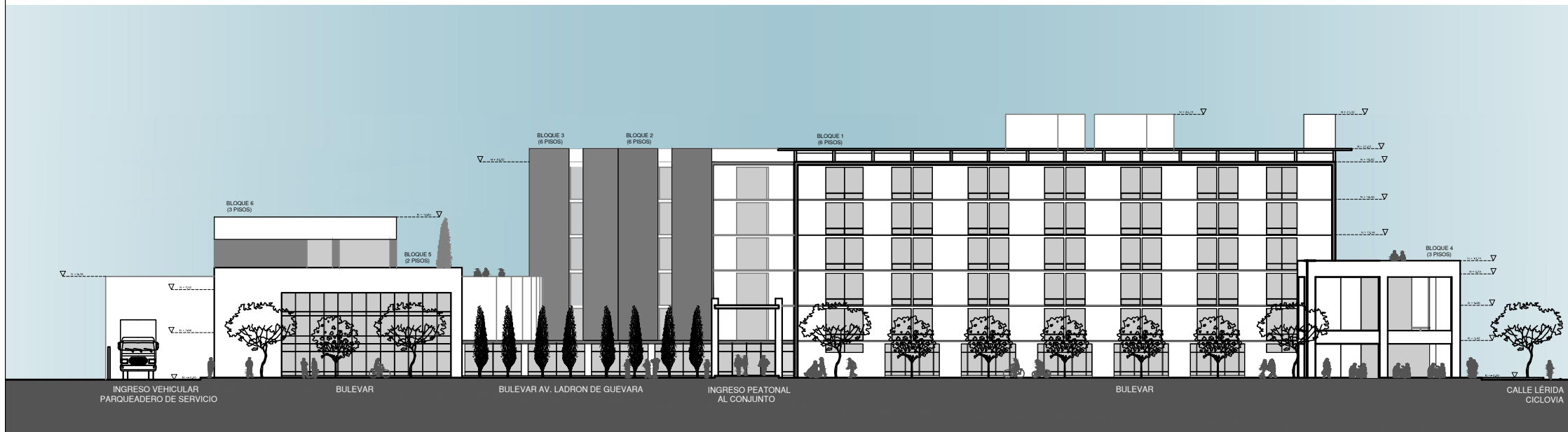
IMAGEN DE REFERENCIA



FACHADA

UBICACIÓN EN EL CONJUNTO

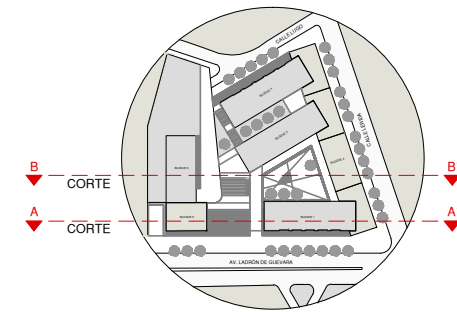
SIN ESCALA



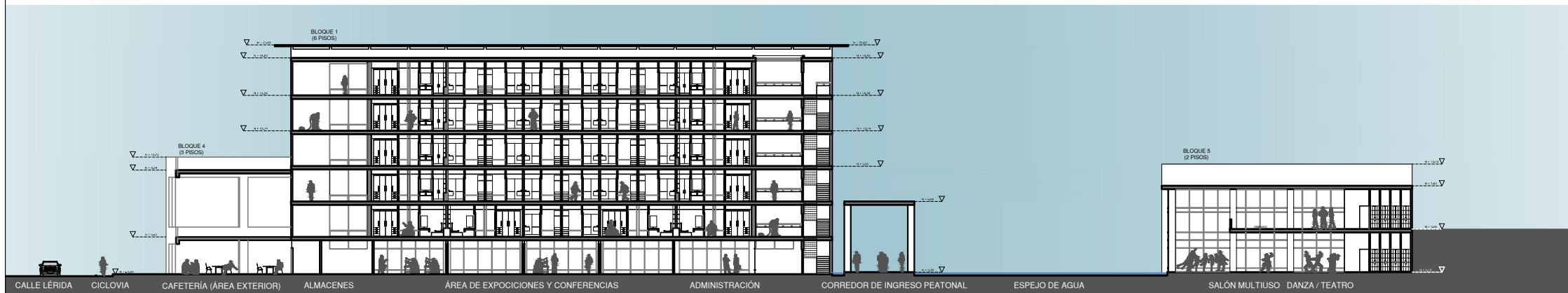
FACHADA FRONTAL (AV. LADRÓN DE GUEVARA)

ESCALA 1:175

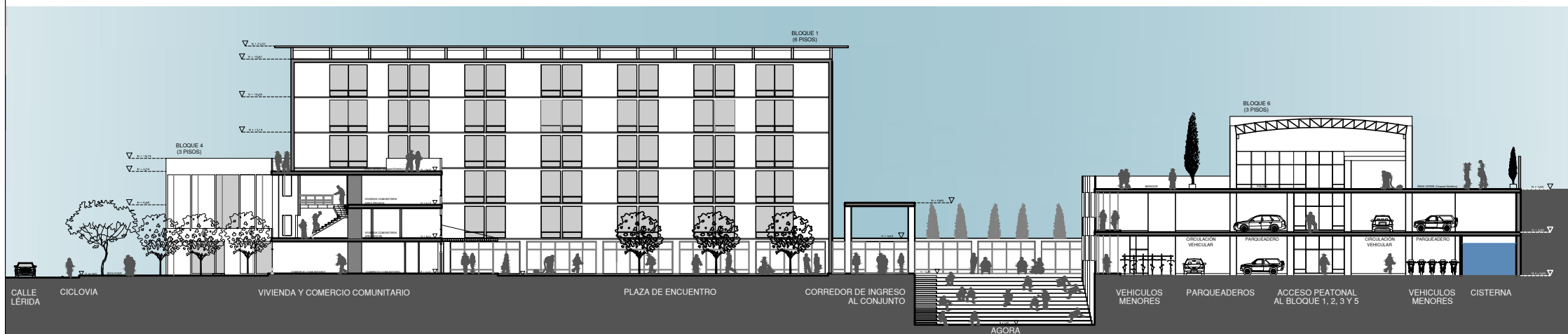




UBICACIÓN EN EL CONJUNTO
SIN ESCALA



CORTE - A-A'
ESCALA 1:175

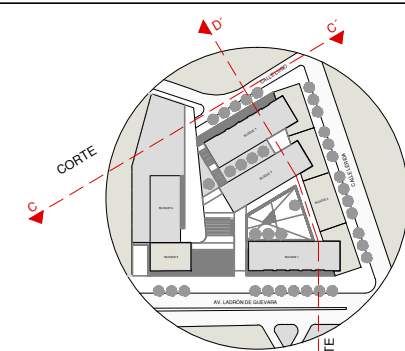


CORTE - FACHADA B-B'
ESCALA 1:175





IMAGEN DE REFERENCIA



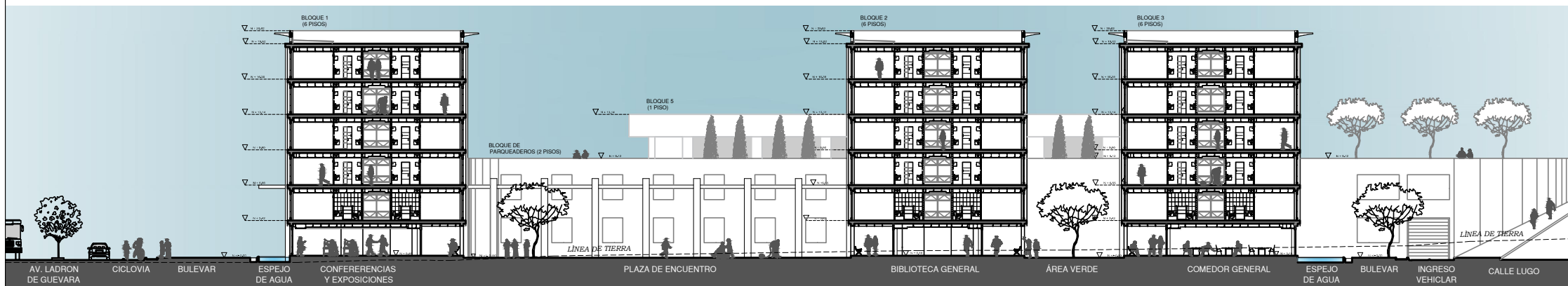
UBICACIÓN EN EL CONJUNTO

SEN ESCALA



CORTE - FACHADA C-C'

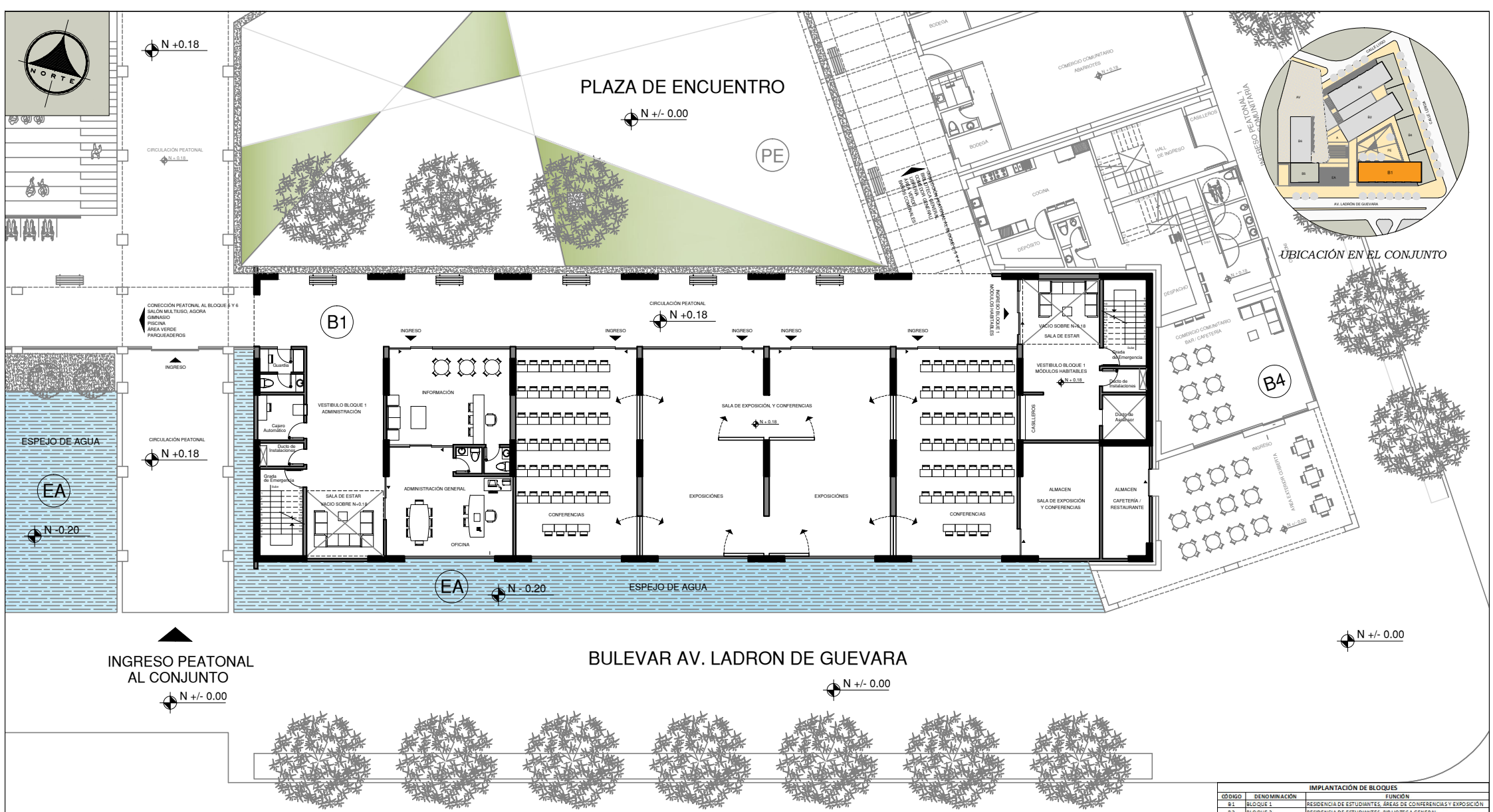
ESCALA 1:175



CORTE - D-D'

ESCALA 1:175





PLANTA ARQUITECTÓNICA N + 0.18

PLANTA BAJA BLOQUE 1 ESCALA 1:100
 ÁREA ADMINISTRATIVA
 ÁREA DE EXPOSICIONES Y CONFERENCIAS
 INGRESO A MÓDULOS HABITABLES

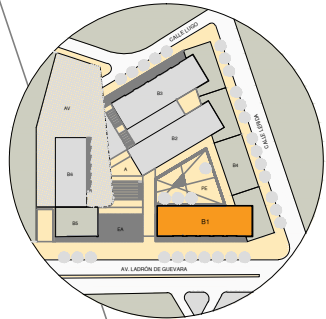
AV. LADRÓN DE GUEVARA

IMPLANTACIÓN DE BLOQUES			
CÓDIGO	DENOMINACIÓN	FUNCIÓN	
B1	BLOQUE 1	RESIDENCIA DE ESTUDIANTES, ÁREAS DE CONFERENCIAS Y EXPOSICIÓN	
B2	BLOQUE 2	RESIDENCIA DE ESTUDIANTES, BIBLIOTECA GENERAL	
B3	BLOQUE 3	RESIDENCIA DE ESTUDIANTES, TALLERES, COMEDOR DE ESTUDIANTES	
B4	BLOQUE 4	RESIDENCIA COMUNITARIA, LOCALES COMERCIALES COMUNITARIOS	
B5	BLOQUE 5	GIMNASIO, DANZA, TEATRO	
B6	BLOQUE 6	PSICINA, ÁREAS VERDES, CANTINA MULTIJUO	
P	PARQUEADEROS	PLAZAS DE PARQUEOS, CUARTOS DE MÁQUINAS, GUARDIANÍA	
PE	PLAZA DE ENCUENTRO	PUNTO DE ENCUENTRO	
A	AGORA	PUNTO DE ENCUENTRO	
EA	ESPEJO DE AGUA	PARKERS NATURALES	
AV	ÁREA VERDE	ÁREA DE REUNIÓN Y DESCANSO	
CUIDADO DE ÁREAS, BLOQUE 1, N+0.18			
CÓDIGO	NIVEL	DE DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE AREA
B1	0.18	GUARDIANIA	5.00
		CANALIZACION AUTOMÁTICA	10.00
		CUARTO DE INSTALACIONES	8.00
		CUARTO DE ORDENAS	26.80
		CUARTO DE ASCENSOR	7.21
		SALA DE BISTRO	32.30
		VESTIBULO ADJUNTO	24.31
		VESTIBULO VIVIENDA ESTUDIANTE	21.88
		CABALLERIE	1.73
		ÁREA PLANTABLE PARA EXPOSICIONES Y CONFERENCIAS	324.84
		ALIJAS PARA EXPOSICIONES Y CONFERENCIAS	33.03
		ADJUNTO	68.30
		CIRCULACION PEATONAL	162.40
		ADJUNTO	20.20
ADJUNTO PARA CAFETERIA DEL BLOQUE 2	788.41		
RESUMEN DE ÁREAS			788.41
			20.20
			788.41
			788.41
			808.61

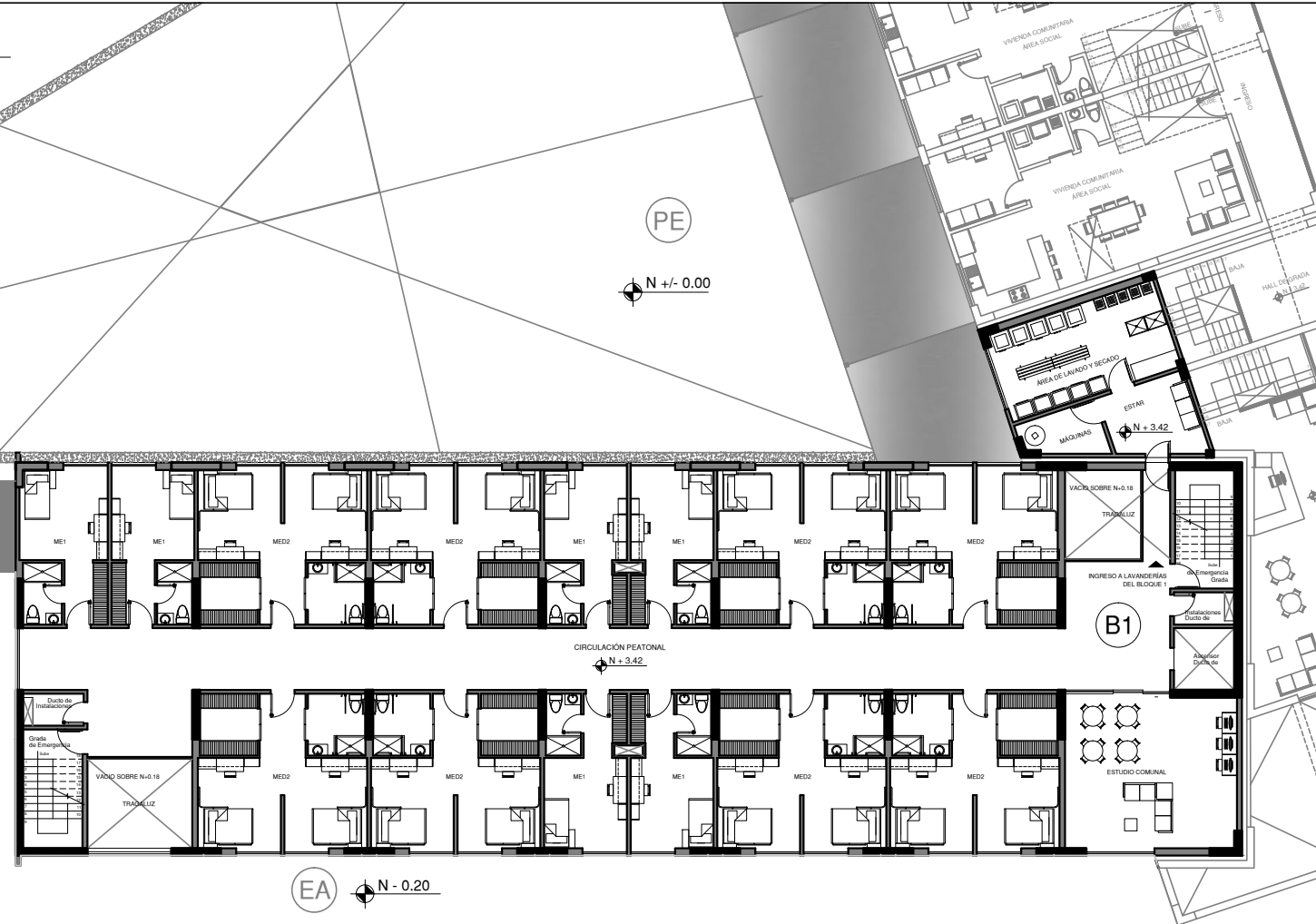


N +0.18

PE
N +/- 0.00



UBICACIÓN EN EL CONJUNTO



PLANTA ARQUITECTÓNICA N + 3.42

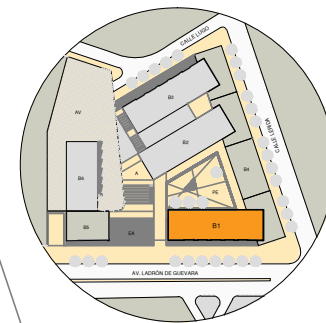
PRIMERA PLANTA ALTA, BLOQUE 1
MÓDULOS HABILITABLES
LAVANDERIAS COMUNALES DEL BLOQUE
ESTUDIO COMUNAL DE PISO

IMPLANTACION DE BLOQUES		
CODIGO	DENOMINACION	FUNCION
B1	BLOQUE 1	RESIDENCIA DE ESTUDIANTES, AREAS DE CONFERENCIAS Y EXPOSICION
B2	BLOQUE 2	RESIDENCIA DE ESTUDIANTES, BIBLIOTECA GENERAL
B3	BLOQUE 3	RESIDENCIA DE ESTUDIANTES, TALLERES, CORREDOR DE ESTUDIANTES
B4	BLOQUE 4	RESIDENCIA COMUNITARIA, LOCALES COMERCIALES COMUNITARIOS
B5	BLOQUE 5	GINNASIO, DANZA, TEATRO
B6	BLOQUE 6	PISCINA, AREAS VERDES, CANCHA MULTUSO
P	PANQUEADEROS	PLAZA DE PARQUEOS, CUARTOS DE MAQUINAS, GUARDIANA
PE	PLAZA DE ENCUENTRO	PUNTO DE ENCUENTRO
A	AGORA	PUNTO DE ENCUENTRO
EA	ESPEJO DE AGUA	BARREERA NATURAL
AV	AREA VERDE	AREA DE REUNION Y DESCANSO

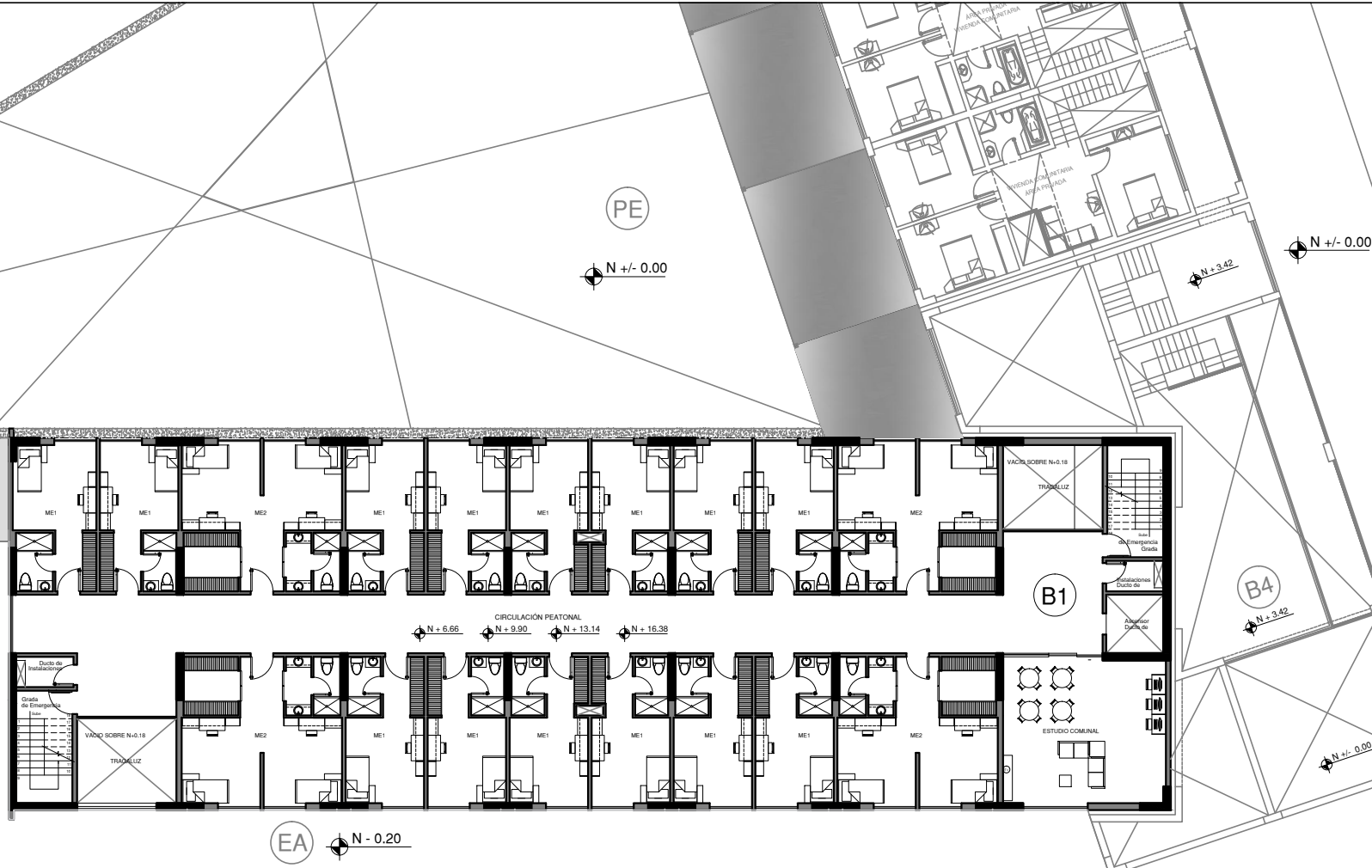
CODIGO MODULOS HABILITABLES		
CODIGO	DENOMINACION	
ME1	MODULO DE VIVIENDA ESTUDIANTE, 1 ESTUDIANTE	
ME2	MODULO DE VIVIENDA ESTUDIANTE, 2 ESTUDIANTE	
ME3	MODULO DE VIVIENDA ESTUDIANTE, 2 ESTUDIANTES DISCAPACITADOS	
ME4	CUARTO DE AREA S, BLOQUE 1, IW-342	

CODIGO	NIVEL	DESCRIPCION	UNIDADES	AREA	
B1	3.42	CIRCULACION PEATONAL	1	146.00	
		CUARTO DE INSTALACIONES	1	8.00	
		DUCTO DE DRAINAJE	1	28.00	
		DUCTO DE AEROSOL	1	7.21	
		TRABAJALUZ	1	32.70	
		BIBLIOTECA COMUNAL	1	48.00	
		MODULO DE VIVIENDA ESTUDIANTE, 1 ESTUDIANTE	8	40.00	
RESUMEN DE AREAS				788.43	
				AREA BRUTA	788.43
				ESP.VUE	354.00





UBICACIÓN EN EL CONJUNTO



PLANTA ARQUITECTÓNICA N + 6.66 / + 9.90 / + 13.14 / + 16.38

PLANTA ALTA TIPO, BLOQUE 1
MÓDULOS HABITABLES
ESTUDIO COMUNAL DE PISO

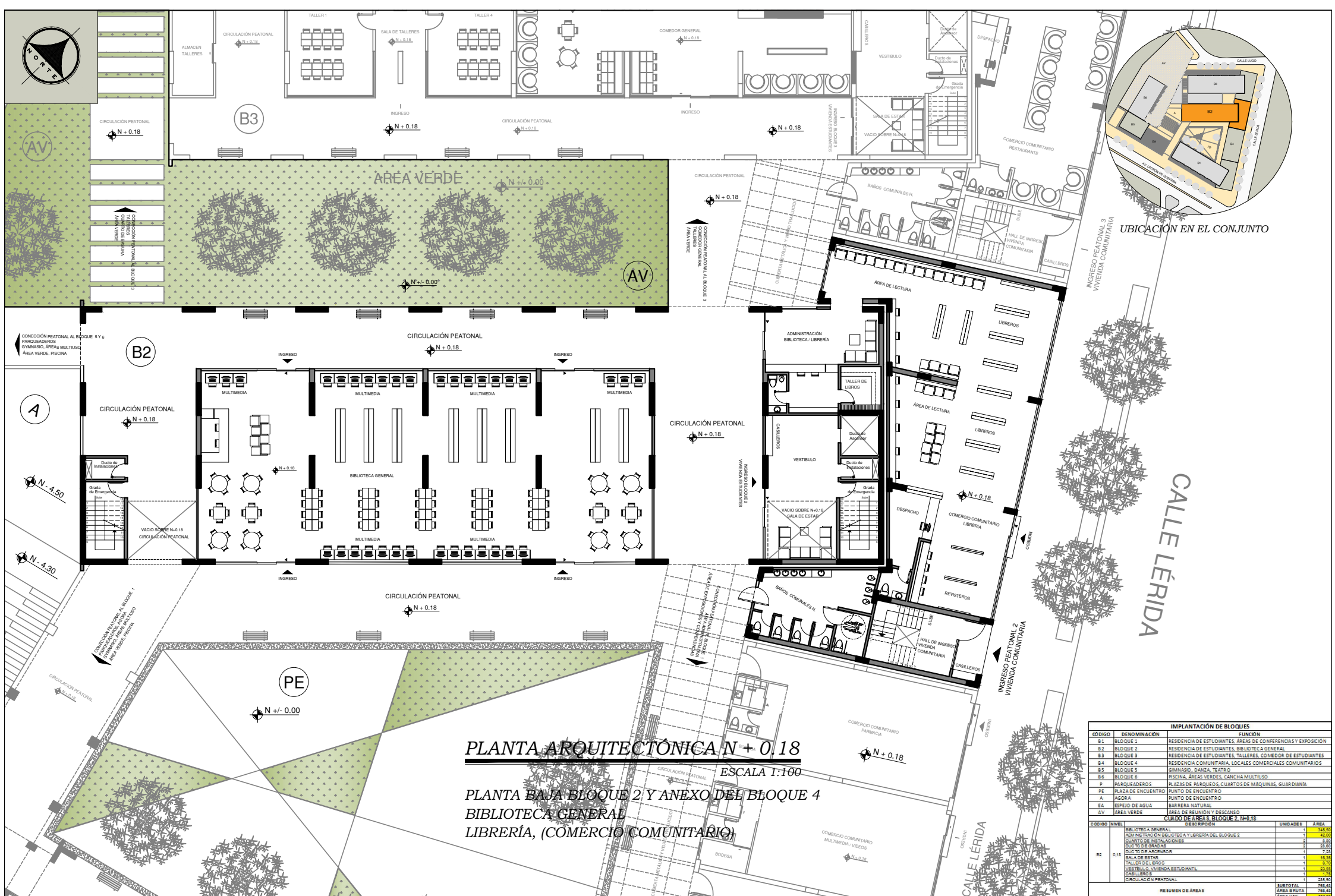
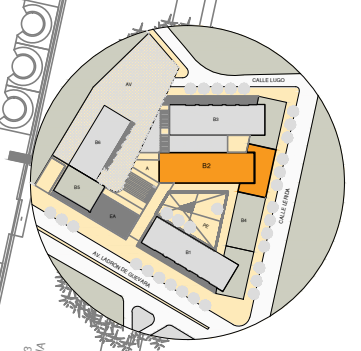
N +/- 0.00

CÓDIGO	DENOMINACIÓN	IMPANTACIÓN DE BLOQUES	FUNCIÓN
B1	BLOQUE 1	RESIDENCIA DE ESTUDIANTES, ÁREAS DE CONFERENCIAS Y EXPOSICIÓN	
B2	BLOQUE 2	RESIDENCIA DE ESTUDIANTES, BIBLIOTECA GENERAL	
B3	BLOQUE 3	RESIDENCIA DE ESTUDIANTES, TALLERES, COMEDOR DE ESTUDIANTES	
B4	BLOQUE 4	RESIDENCIA COMUNITARIA, LOCALES COMERCIALES COMUNITARIOS	
B5	BLOQUE 5	GINNASIO, DANZA, TEATRO	
B6	BLOQUE 6	PISCINA, ÁREAS VERDES, CANCHA MULTISPORT	
P	PARQUEADEROS	PLAZAS DE PARQUEOS, CUARTOS DE MÁQUINAS, GUARDIANÍA	
PE	PLAZA DE ENCUENTRO	PUNTO DE ENCUENTRO	
A	AGORA	PUNTO DE ENCUENTRO	
EA	ESPEJO DE AGUA	BARRENA NATURAL	
AV	ÁREA VERDE	ÁREA DE REUNIÓN Y DESCANSO	

CÓDIGO	DENOMINACIÓN	CODIGO MÓDULOS HABITABLES
ME1	MÓDULO DE VIVIENDA ESTUDIANTE, 1 ESTUDIANTE	
ME2	MÓDULO DE VIVIENDA ESTUDIANTE, 2 ESTUDIANTE	
ME3	MÓDULO DE VIVIENDA ESTUDIANTE, 4 ESTUDIANTE (DESCRIGADOS)	

CUADRO DE ÁREA S, BLOQUE 1, N+6.66				
CODIGO	NIVEL	DESCRIPCIÓN	UNIDADES	ÁREA
B1	6.66	CIRCULACIÓN PEATONAL	1	146.40
		CUARTO DE INSTALACIONES	2	8.80
		DUCTO DE GRADAS	2	28.80
		DUCTO DE ASCENSOR	1	7.20
		TRAMPA LÍQUIDA	2	32.70
		ESTUDIO COMUNAL	1	48.90
		MÓDULO DE VIVIENDA ESTUDIANTE, 1 ESTUDIANTE	14	528.33
MÓDULO DE VIVIENDA ESTUDIANTE, 2 ESTUDIANTE	4	127.60		
RESUMEN DE ÁREAS			SUBTOTAL	788.83
			ÁREA BRUTA	788.83
			ÁREA ÚTL.	684.83
CUADRO DE ÁREA S, BLOQUE 1, N+9.90				
B1	9.90	CIRCULACIÓN PEATONAL	1	146.40
		CUARTO DE INSTALACIONES	2	8.80
		DUCTO DE GRADAS	2	28.80
		DUCTO DE ASCENSOR	1	7.20
		TRAMPA LÍQUIDA	2	32.70
		ESTUDIO COMUNAL	1	48.90
		MÓDULO DE VIVIENDA ESTUDIANTE, 1 ESTUDIANTE	14	528.33
MÓDULO DE VIVIENDA ESTUDIANTE, 2 ESTUDIANTE	4	127.60		
RESUMEN DE ÁREAS			SUBTOTAL	788.83
			ÁREA BRUTA	788.83
			ÁREA ÚTL.	684.83
CUADRO DE ÁREA S, BLOQUE 1, N+13.14				
B1	13.14	CIRCULACIÓN PEATONAL	1	146.40
		CUARTO DE INSTALACIONES	2	8.80
		DUCTO DE GRADAS	2	28.80
		DUCTO DE ASCENSOR	1	7.20
		TRAMPA LÍQUIDA	2	32.70
		ESTUDIO COMUNAL	1	48.90
		MÓDULO DE VIVIENDA ESTUDIANTE, 1 ESTUDIANTE	14	528.33
MÓDULO DE VIVIENDA ESTUDIANTE, 2 ESTUDIANTE	4	127.60		
RESUMEN DE ÁREAS			SUBTOTAL	788.83
			ÁREA BRUTA	788.83
			ÁREA ÚTL.	684.83
CUADRO DE ÁREA S, BLOQUE 1, N+16.38				
B1	16.38	CIRCULACIÓN PEATONAL	1	146.40
		CUARTO DE INSTALACIONES	2	8.80
		DUCTO DE GRADAS	2	28.80
		DUCTO DE ASCENSOR	1	7.20
		TRAMPA LÍQUIDA	2	32.70
		ESTUDIO COMUNAL	1	48.90
		MÓDULO DE VIVIENDA ESTUDIANTE, 1 ESTUDIANTE	14	528.33
MÓDULO DE VIVIENDA ESTUDIANTE, 2 ESTUDIANTE	4	127.60		
RESUMEN DE ÁREAS			SUBTOTAL	788.83
			ÁREA BRUTA	788.83
			ÁREA ÚTL.	684.83



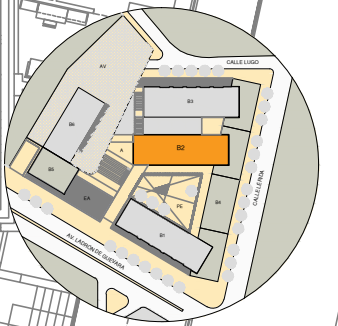


PLANTA ARQUITECTÓNICA N+ 0.18

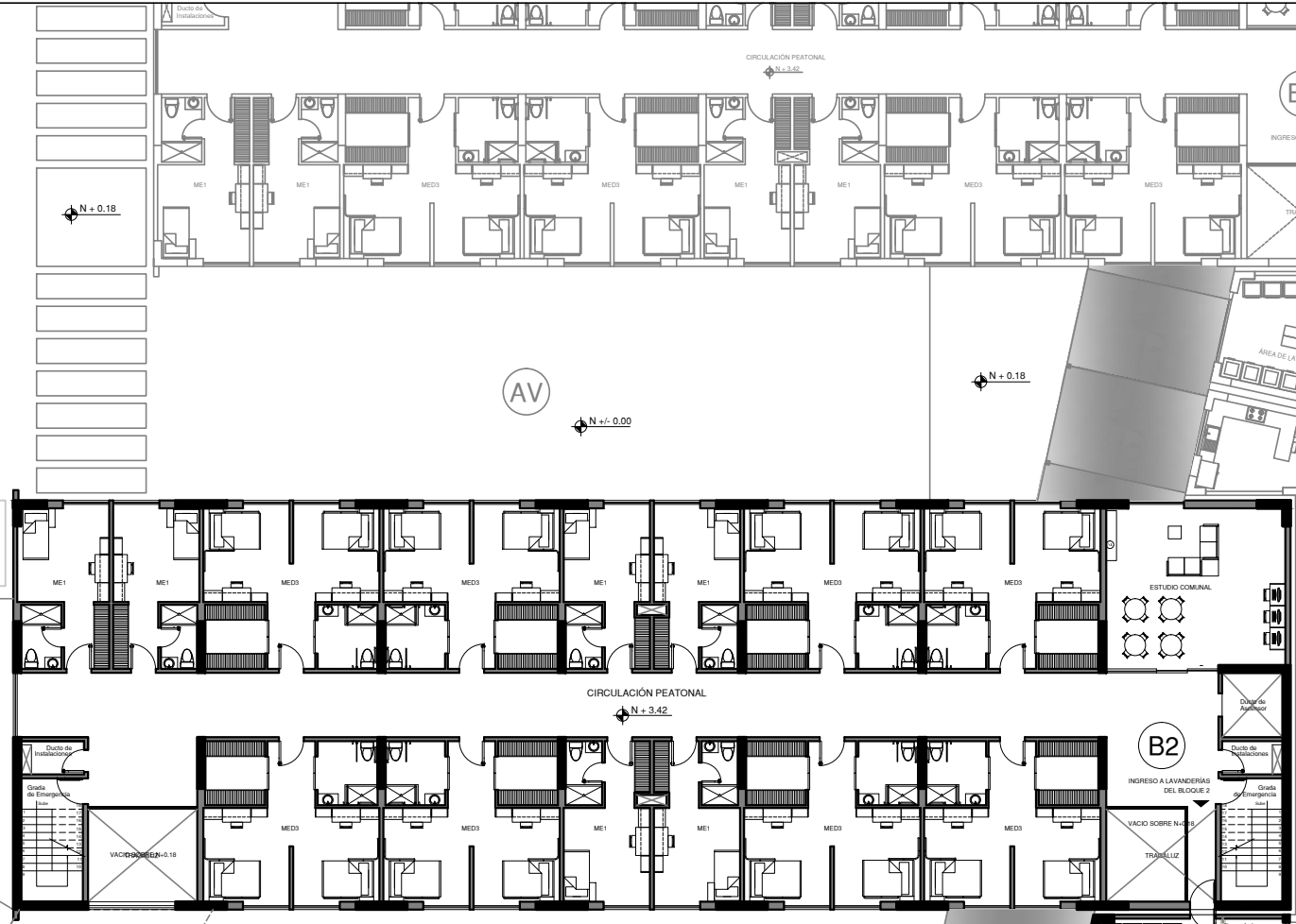
ESCALA 1:100

PLANTA BAJA BLOQUE 2 Y ANEXO DEL BLOQUE 4
 BIBLIOTECA GENERAL
 LIBRERÍA, (COMERCIO COMUNITARIO)

IMPLANTACIÓN DE BLOQUES		FUNCIÓN		
CÓDIGO	DENOMINACIÓN	UNIDAD DE	ÁREA	
B1	BLOQUE 1	RESIDENCIA DE ESTUDIANTES, ÁREAS DE CONFERENCIAS Y EXPOSICIÓN	2500	
B2	BLOQUE 2	RESIDENCIA DE ESTUDIANTES, BIBLIOTECA GENERAL	4200	
B3	BLOQUE 3	RESIDENCIA DE ESTUDIANTES, TALLERES, COMEDOR DE ESTUDIANTES	2500	
B4	BLOQUE 4	RESIDENCIA COMUNITARIA, LOCALES, COMEDORES COMUNITARIOS	7200	
B5	BLOQUE 5	GINNASIO, DANZA, TEATRO	1500	
B6	BLOQUE 6	PISCINA, ÁREAS VERDES, CANCHA MULTUSO	4100	
P	PARQUEADEROS	PLAZAS DE PARQUEOS, CUARTOS DE MÁQUINAS, GUARDIANA	2100	
PE	PLAZA DE ENCUENTRO	PUNTO DE ENCUENTRO	1100	
A	AGORA	PUNTO DE ENCUENTRO	1100	
EA	ESPEJO DE AGUA	BARBERÍA NATURAL	1100	
AV	ÁREA VERDE	ÁREA DE REUNIÓN Y DESCANSO	28500	
CUMULO DE ÁREAS Y DESGANCOS BLOQUE 2, N+0.18				
CÓDIGO	NIVEL	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE	ÁREA
B2	0.18	BIBLIOTECA GENERAL, ADMINISTRACIÓN BIBLIOTECA Y LIBRERÍA DEL BLOQUE 2	1	4200
		CUARTO DE INSTALACIONES	1	2500
		CUARTO DE MÁQUINAS	1	2500
		CUARTO DE ABOGADO	1	7200
		SALA DE ESTERILIZACIÓN	1	1500
		TALLER DEL BARRIO	1	4100
		VESTIBULO, VIVIENDA RESIDENCIAL	1	2100
		CASILLEROS	1	1100
		CIRCULACIÓN PEATONAL	1	28500
REBUBEN DE ÁREAS				788.41
SUBTOTAL				788.41
ÁREA BRUTA				788.41
ESP. V. D.				297.83



UBICACIÓN EN EL CONJUNTO



PLANTA ARQUITECTÓNICA N + 3.42

ESCALA 1:100

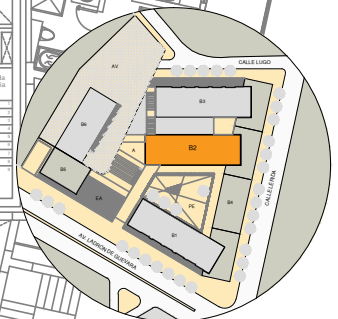
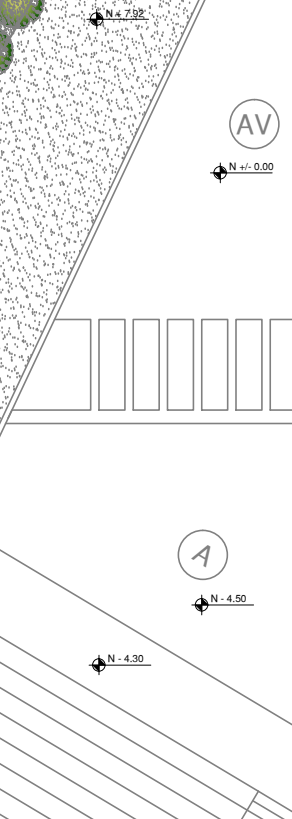
PRIMERA PLANTA ALTA, BLOQUE 2
MÓDULOS HABITABLES
LAVANDERIAS COMUNALES DEL BLOQUE
ESTUDIO COMUNAL DE PISO

IMPLANTACIÓN DE BLOQUES		
CODIGO	DENOMINACIÓN	FUNCIÓN
B1	BLOQUE 1	RESIDENCIA DE ESTUDIANTES, ÁREAS DE CONFERENCIAS Y EXPOSICIÓN
B2	BLOQUE 2	RESIDENCIA DE ESTUDIANTES, BIBLIOTECA GENERAL
B3	BLOQUE 3	RESIDENCIA DE ESTUDIANTES, TALLERES, COLECTOR DE ESTUDIANTES
B4	BLOQUE 4	RESIDENCIA COMUNITARIA, LOCALES COMERCIALES COMUNITARIOS
B5	BLOQUE 5	GINNASIO, DANZA, TEATRO
B6	BLOQUE 6	PISCINA, ÁREAS VERDES, CANCHA MULTUSO
P	PARKING DEBIDOS	PLAZA DE PARKINGS, CUARTOS DE MAQUINAS, GUARDIANIA
PE	PLAZA DE ENCUENTRO	PUNTO DE ENCUENTRO
A	AGORA	PUNTO DE ENCUENTRO
EA	ESPEJO DE AGUA	BARREIRA NATURAL
AV	ÁREA VERDE	ÁREA DE REUNIÓN Y DESCANSO

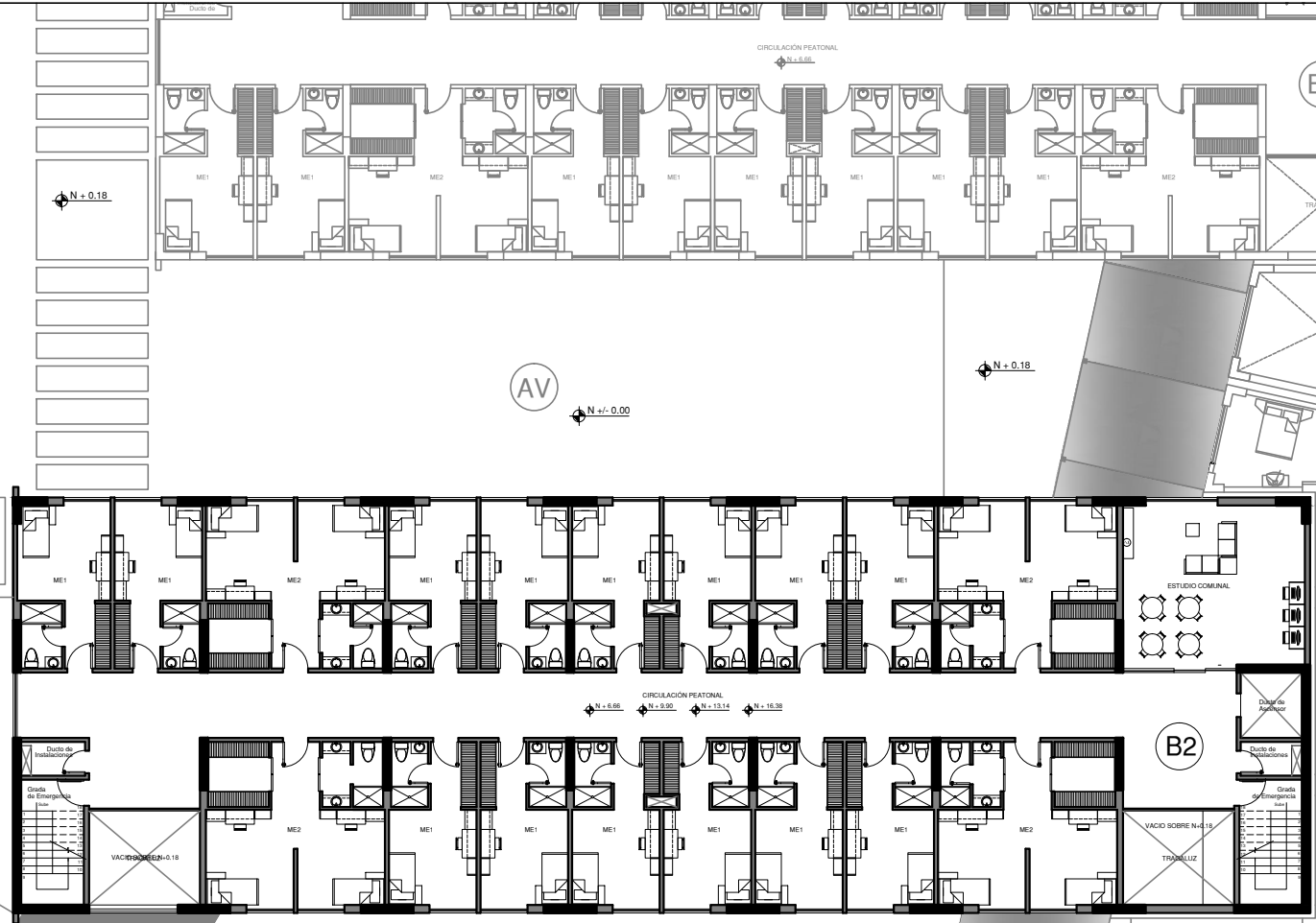
CODIGO MÓDULOS HABITABLES		
CODIGO	DENOMINACIÓN	FUNCIÓN
ME1	MÓDULO DE VIVIENDA ESTUDIANTE, 1 ESTUDIANTE	
MED3	MÓDULO DE VIVIENDA ESTUDIANTE, 3 ESTUDIANTES	
MED3	MÓDULO DE VIVIENDA ESTUDIANTE, 3 ESTUDIANTES DESHABITADOS	

REBUMENTO DE ÁREAS				
CODIGO	NIVEL	DESCRIPCIÓN	UNIDADES	ÁREA
B2	3.42	CIRCULACIÓN PEATONAL	1	146.50
		CUARTO DE INSTALACIONES	2	8.50
		DUCTO DE GRABAR	2	28.80
		DUCTO DE ASCENSOR	1	7.41
		TRABAJALUZ	2	92.70
		ESTUDIO COMUNAL	1	140.00
MÓDULO DE VIVIENDA ESTUDIANTE, 1 ESTUDIANTE	6	140.00		
MÓDULO DE VIVIENDA ESTUDIANTE, 3 ESTUDIANTES DESHABITADOS	6	276.20		
SUBTOTAL			788.41	788.41
ÁREA BRUTA			788.41	788.41
ESP. PAV.			264.88	264.88





UBICACION EN EL CONJUNTO



PLANTA ARQUITECTÓNICA N + 6.66 / + 9.90 / + 13.14 / + 16.38

PLANTA ALTA TIPO, BLOQUE 2
MÓDULOS HABITABLES
ESTUDIO COMUNAL DE PISO

ESCALA 1:100

IMPLANTACION DE BLOQUES			
CODIGO	DENOMINACION	RESIDENCIA DE ESTUDIANTES, AREAS DE CONFERENCIAS Y EXPOSICION	FUNCION
B1	BLOQUE 1	RESIDENCIA DE ESTUDIANTES, AREAS DE CONFERENCIAS Y EXPOSICION	
B2	BLOQUE 2	RESIDENCIA DE ESTUDIANTES, BIBLIOTECA GENERAL	
B3	BLOQUE 3	RESIDENCIA DE ESTUDIANTES, TALLERES, COMEDOR DE ESTUDIANTES	
B4	BLOQUE 4	RESIDENCIA COMUNITARIA, LOCALES COMERCIALES COMUNITARIOS	
B5	BLOQUE 5	GINNASIO, DANZA, TEATRO	
B6	BLOQUE 6	PISCINA, AREAS VERDES, CANCHA MULTUSO	
P	PARKINGUEOS	PLAZAS DE PARKINGUEOS, CUARTOS DE MAQUINAS, GUARDIANA	
PE	PLAZA DE ENCUENTRO	PUNTO DE ENCUENTRO	
A	AGORA	PUNTO DE ENCUENTRO	
EA	ESPEJO DE AGUA	BARBERIA NATURAL	
AV	AREA VERDE	AREA DE REUNION Y DESCANSO	

CODIGO MÓDULOS HABITABLES			
CODIGO	DE NOMINACION	UNIDADES	AREA
ME1	MÓDULO DE VIVIENDA ESTUDIANTE, 1 ESTUDIANTE	2	146.40
ME2	MÓDULO DE VIVIENDA ESTUDIANTE, 2 ESTUDIANTE	2	8.00
ME3	MÓDULO DE VIVIENDA ESTUDIANTE, 2 ESTUDIANTES OSCAR APARTADOS	2	28.80
CUARDO DE AREAS, BLOQUE 2, IN-9.90			
DESCRIPCION			
CODIGO	NIVEL	UNIDADES	AREA
B2	6.66	1	146.40
		2	8.00
		2	28.80
		1	7.20
		2	32.70
		1	42.90
		14	228.24
		4	107.60
		14	228.24
		4	107.60
RESUMEN DE AREAS			
		SUBTOTAL	788.83
		AREA BRUTA	788.83
		AREA UTE.	684.35
CUARDO DE AREAS, BLOQUE 2, IN-9.90			
DESCRIPCION			
CODIGO	NIVEL	UNIDADES	AREA
B2	9.90	1	146.40
		2	8.00
		2	28.80
		1	7.20
		2	32.70
		1	42.90
		14	228.24
		4	107.60
		14	228.24
		4	107.60
RESUMEN DE AREAS			
		SUBTOTAL	788.83
		AREA BRUTA	788.83
		AREA UTE.	684.35
CUARDO DE AREAS, BLOQUE 2, IN-13.14			
DESCRIPCION			
CODIGO	NIVEL	UNIDADES	AREA
B2	13.14	1	146.40
		2	8.00
		2	28.80
		1	7.20
		2	32.70
		1	42.90
		14	228.24
		4	107.60
		14	228.24
		4	107.60
RESUMEN DE AREAS			
		SUBTOTAL	788.83
		AREA BRUTA	788.83
		AREA UTE.	684.35
CUARDO DE AREAS, BLOQUE 2, IN-16.38			
DESCRIPCION			
CODIGO	NIVEL	UNIDADES	AREA
B2	16.38	1	146.40
		2	8.00
		2	28.80
		1	7.20
		2	32.70
		1	42.90
		14	228.24
		4	107.60
		14	228.24
		4	107.60
RESUMEN DE AREAS			
		SUBTOTAL	788.83
		AREA BRUTA	788.83
		AREA UTE.	684.35

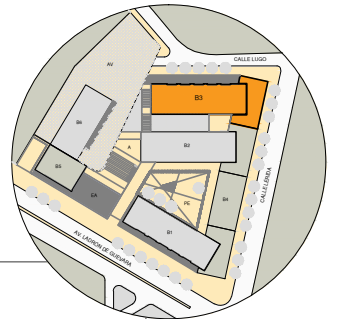




INGRESO VEHICULAR

CALLE LUGO

BOULEVAR CALLE LUGO



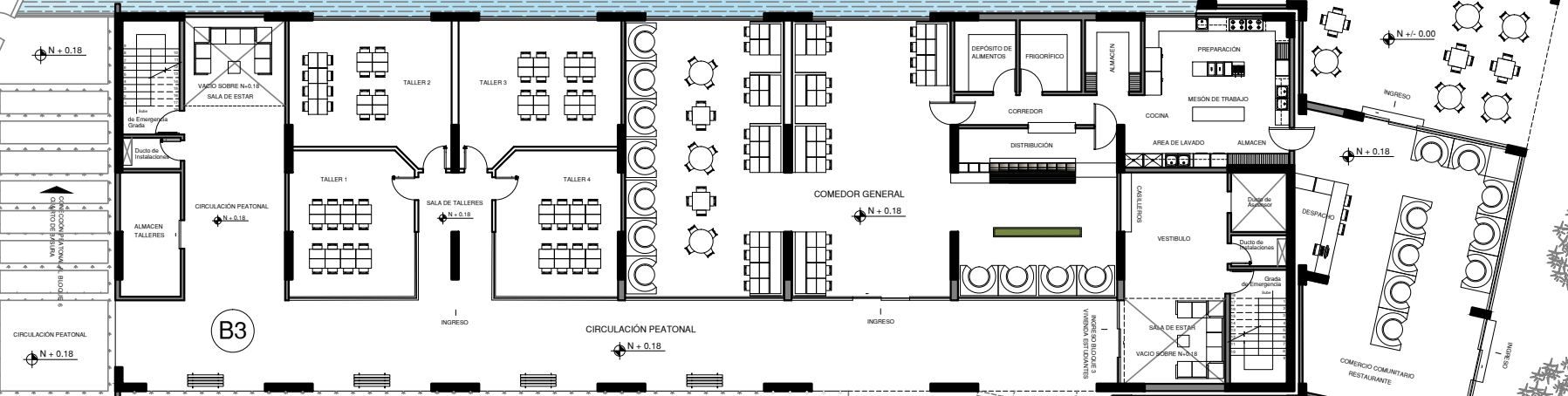
UBICACIÓN EN EL CONJUNTO

N +/- 0.00

N +/- 0.00

ESPEJO DE AGUA

EA



B3

AREA VERDE

N +/- 0.00

AV

PLANTA ARQUITECTÓNICA N + 0.18

ESCALA 1:100

PLANTA BAJA BLOQUE 3 Y ANEXO DEL BLOQUE 4
COMEDOR GENERAL
RESTAURANTE, (COMERCIO COMUNITARIO)
TALLERES

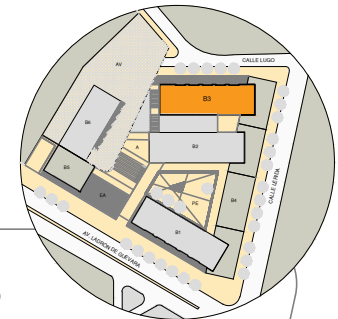
B2

IMPLANTACIÓN DE BLOQUES		FUNCIÓN	
B1	BLOQUE 1	RESIDENCIA DE ESTUDIANTES, ÁREAS DE CONFERENCIAS Y EXPOSICIÓN	
B2	BLOQUE 2	RESIDENCIA DE ESTUDIANTES, BIBLIOTECA GENERAL	
B3	BLOQUE 3	RESIDENCIA DE ESTUDIANTES, TALLERES, COMEDOR DE ESTUDIANTES	
B4	BLOQUE 4	RESIDENCIA COMUNITARIA, LOCALES COMERCIALES COMUNITARIOS	
B5	BLOQUE 5	GINNASIO, DANZA, TEATRO	
B6	BLOQUE 6	PISCINA, ÁREAS VERDES, CANCHA MULTUSO	
P	PARQUEADEROS	PLAZAS DE PARQUEOS, CUARTOS DE MÁQUINAS, GUARDIANA	
FE	PUNTO DE ENCUENTRO	PUNTO DE ENCUENTRO	
A	AGORA	PUNTO DE ENCUENTRO	
EA	ESPEJO DE AGUA	BARERA NATURAL	
AV	AREA VERDE	AREA DE REUNIÓN Y DESCANSO	
CORRIDO PUNTO DE ENCUENTRO		RESERPOSON	
		UNIDADES	AREA
		1	288.00
		2	8.00
		3	28.60
		4	77.00
		5	32.00
		6	173.00
		7	23.00
		8	1.175
		9	803.88
		10	19.00
		SUBTOTAL	784.11
		AREA BRUTA	784.11
		AREA ÚTIL	680.35
REBUENEN DE AREAS		SUBTOTAL	

CALLE LERIDA



CALLE LUGO



UBICACIÓN EN EL CONJUNTO

CALLE LERIDA



PLANTA ARQUITECTÓNICA N + 3.42
PRIMERA PLANTA ALTA, BLOQUE 3 ESCALA 1:100
MÓDULOS HABILITABLES
LAVANDERIAS COMUNALES DEL BLOQUE
ESTUDIO COMUNAL DE PISO

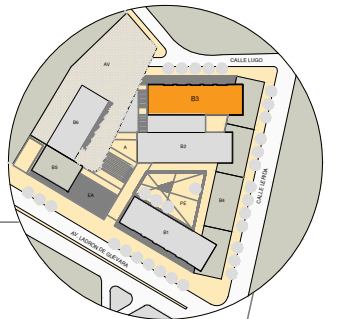
IMPLANTACIÓN DE BLOQUES		
CODIGO	DENOMINACIÓN	FUNCIÓN
B1	BLOQUE 1	RESIDENCIA DE ESTUDIANTES, ÁREAS DE CONFERENCIAS Y EXPOSICIÓN
B2	BLOQUE 2	RESIDENCIA DE ESTUDIANTES, BIBLIOTECA GENERAL
B3	BLOQUE 3	RESIDENCIA DE ESTUDIANTES, TALLERES, COINTEGRADOR DE ESTUDIANTES
B4	BLOQUE 4	RESIDENCIA COMUNITARIA, LOCALES COMERCIALES COMUNITARIOS
B5	BLOQUE 5	GINNASIO, DANZA, TEATRO
B6	BLOQUE 6	PISCINA, ÁREAS VERDES, CANCHA MULTUSO
P	PARKINGUEROS	PLAZAS DE PARKINGUEROS, CUARTOS DE MAQUINAS, GUARDIANA
PE	PLAZA DE ENCUENTRO	PUNTO DE ENCUENTRO
A	AGORA	PUNTO DE ENCUENTRO
EA	ESPEJO DE AGUA	BARBARRA NATURAL
AV	ÁREA VERDE	ESPEJO DE AGUA Y DESCANSO

CODIGO MÓDULOS HABITABLES		
CODIGO	DENOMINACIÓN	
ME1	MÓDULO DE VIVIENDA ESTUDIANTE, 1 ESTUDIANTE	
ME2	MÓDULO DE VIVIENDA ESTUDIANTE, 2 ESTUDIANTE	
ME3	MÓDULO DE VIVIENDA ESTUDIANTE, 3 ESTUDIANTE DISCAPACITADOS	

CODIGO	NIVEL	DESCRIPCIÓN	UNIDADES		ÁREA
			ME	ME3	
B3	3.42	CIRCUACIÓN PEATONAL	-	-	146.50
		CUARTO DE INSTALACIONES	-	-	6.50
		DUCTO DE DRENAJE	-	-	28.50
		DUCTO DE AIRE CONDIC.	-	-	7.41
		TRABAJALUZ	-	-	32.70
		ESTUDIO COMUNAL	-	-	48.70
MÓDULO DE VIVIENDA ESTUDIANTE, 1 ESTUDIANTE			140	0	140.00
MÓDULO DE VIVIENDA ESTUDIANTE, 2 ESTUDIANTE			78	0	78.00
MÓDULO DE VIVIENDA ESTUDIANTE, 3 ESTUDIANTE DISCAPACITADOS			3	0	272.20
REBUBEN DE ÁREAS			-	-	78.41
			-	-	788.41
			-	-	254.63



CALLE LUGO



UBICACIÓN EN EL CONJUNTO

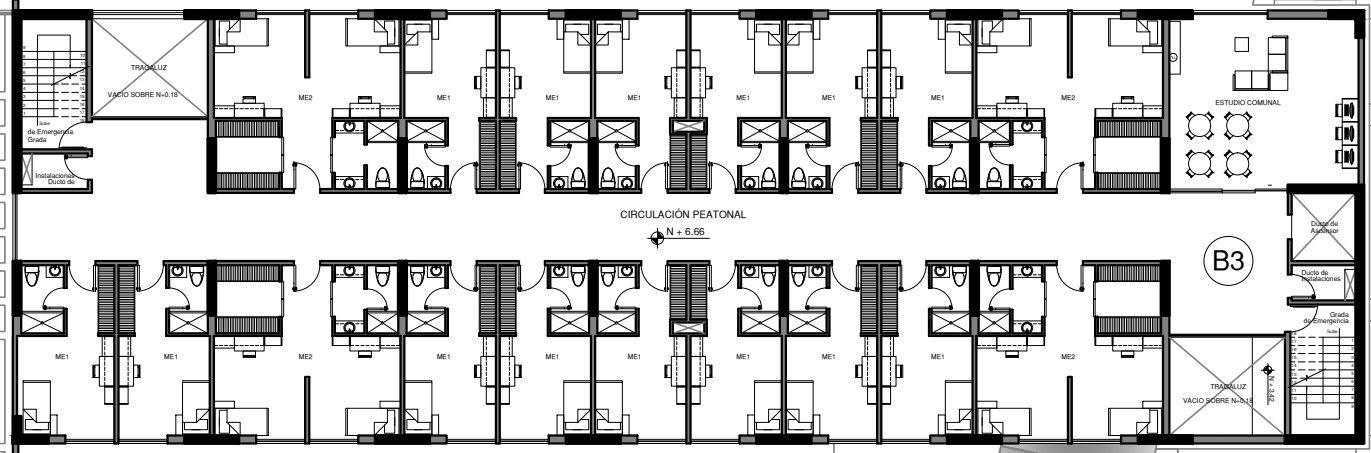
CALLE LERIDA

N +/- 0.00

N +/- 0.00

EA N - 0.20

N +/- 0.00



PLANTA ARQUITECTÓNICA N + 6.66 / + 9.90 / + 13.14 / + 16.38

PLANTA ALTA TIPO, BLOQUE 3
MÓDULOS HABITABLES
ESTUDIO COMUNAL DE PISO

ESCALA 1:100

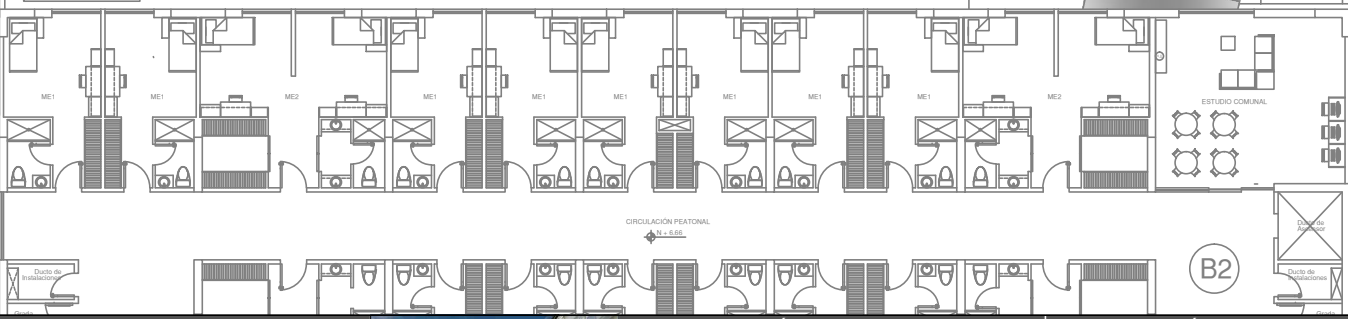
AV N +/- 0.00

AV N +/- 0.00

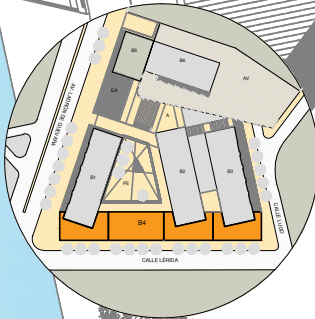
N +/- 0.18

N - 4.50

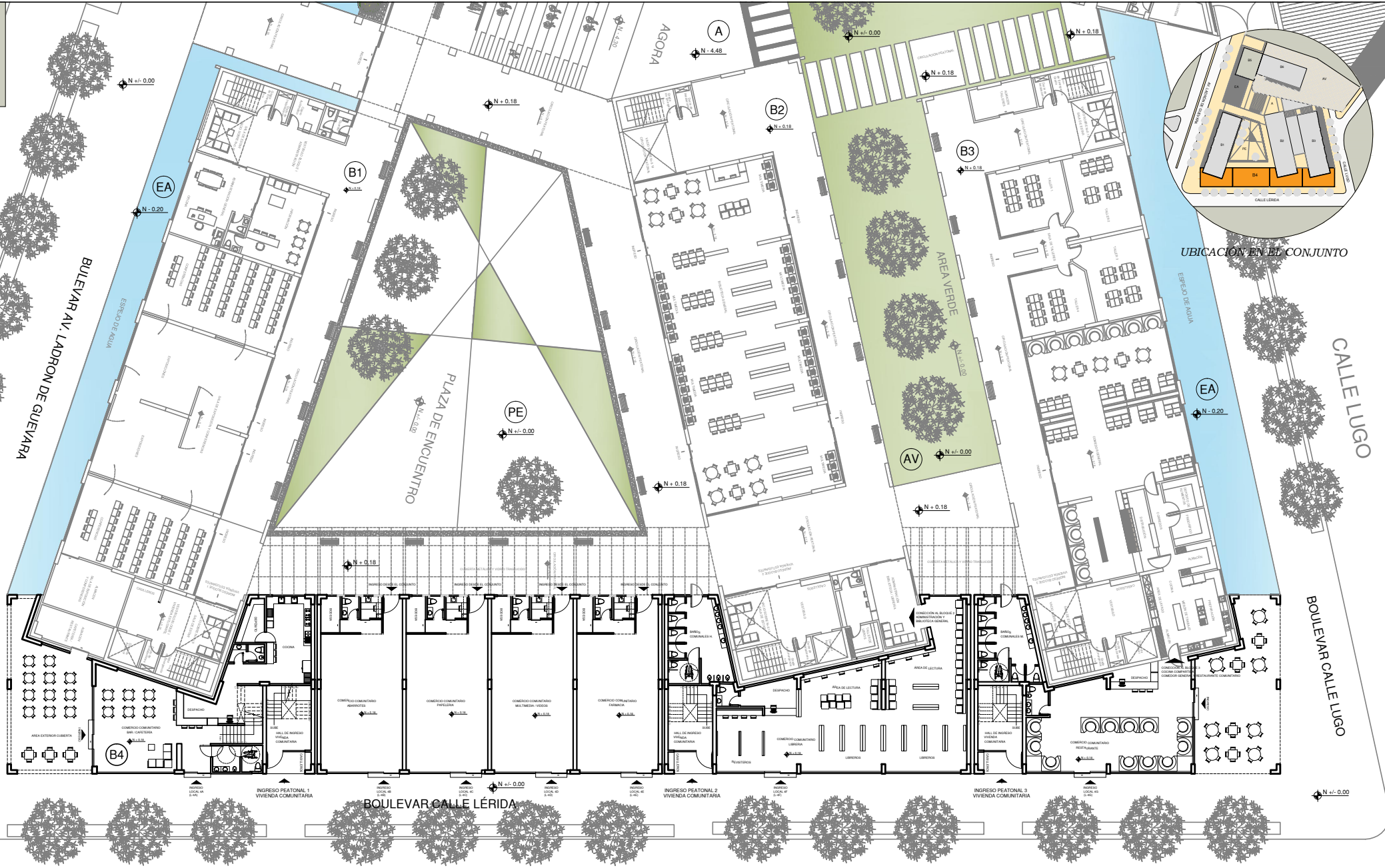
A



IMPLANTACIÓN DE BLOQUES				
CODIGO	DENOMINACIÓN	UNIDADES	ÁREA	
B1	BLOQUE 1	RESIDENCIA DE ESTUDIANTES, ÁREAS DE CONFERENCIAS Y EXPOSICIÓN		
B2	BLOQUE 2	RESIDENCIA DE ESTUDIANTES, BIBLIOTECA GENERAL		
B3	BLOQUE 3	RESIDENCIA DE ESTUDIANTES, TALLERES, CORREDOR DE ESTUDIANTES		
B4	BLOQUE 4	RESIDENCIA COMUNITARIA, LOCALES COMERCIALES COMUNITARIOS		
B5	BLOQUE 5	GINNASIO, DANZA, TEATRO		
B6	BLOQUE 6	PISCINA, ÁREAS VERDES, CANCHA MULTUSO		
P	PARKINGUEROS	PLAZAS DE PARKINGUEROS, CUARTOS DE MAQUINAS, GUARDIANA		
PE	PLAZA DE ENCUENTRO	PUNTO DE ENCUENTRO		
A	AGORA	PUNTO DE ENCUENTRO		
E	ESPEJO DE AGUA	BARRERA NATURAL		
AV	ÁREA VERDE	ÁREA DE REUNIÓN Y DESCANSO		
CODIGO MÓDULOS HABITABLES				
CODIGO	DENOMINACIÓN	UNIDADES	ÁREA	
ME1	MÓDULO DE VIVIENDA ESTUDIANTE, 1 ESTUDIANTE	1	146.40	
ME2	MÓDULO DE VIVIENDA ESTUDIANTE, 2 ESTUDIANTE	2	292.80	
ME3	MÓDULO DE VIVIENDA ESTUDIANTE, 3 ESTUDIANTES DISCAPACITADOS	1	72.60	
CUADRO DE ÁREAS, BLOQUE 3, INH=85				
CODIGO NIVEL	DESCRIPCIÓN	UNIDADES	ÁREA	
B3	6.66	CIRCULACIÓN PEATONAL	1	146.40
		CUARTO DE INSTALACIONES	2	292.80
		DUCTO DE GRADAS	2	292.80
		DUCTO DE ASCENSOR	1	72.60
		TRÁNSITO	2	292.80
		ESTUDIO COMUNAL	1	48.90
		MÓDULO DE VIVIENDA ESTUDIANTE, 1 ESTUDIANTE	14	2049.60
MÓDULO DE VIVIENDA ESTUDIANTE, 2 ESTUDIANTE	28	4099.20		
MÓDULO DE VIVIENDA ESTUDIANTE, 3 ESTUDIANTES	1	72.60		
RESUMEN DE ÁREAS		SUBTOTAL	788.83	
		ÁREA BRUTA	788.83	
		ÁREA ÚTL.	664.38	
CUADRO DE ÁREAS, BLOQUE 3, INH=90				
CODIGO NIVEL	DESCRIPCIÓN	UNIDADES	ÁREA	
B3	9.90	CIRCULACIÓN PEATONAL	1	146.40
		CUARTO DE INSTALACIONES	2	292.80
		DUCTO DE GRADAS	2	292.80
		DUCTO DE ASCENSOR	1	72.60
		TRÁNSITO	2	292.80
		ESTUDIO COMUNAL	1	48.90
		MÓDULO DE VIVIENDA ESTUDIANTE, 1 ESTUDIANTE	14	2049.60
MÓDULO DE VIVIENDA ESTUDIANTE, 2 ESTUDIANTE	28	4099.20		
MÓDULO DE VIVIENDA ESTUDIANTE, 3 ESTUDIANTES	1	72.60		
RESUMEN DE ÁREAS		SUBTOTAL	788.83	
		ÁREA BRUTA	788.83	
		ÁREA ÚTL.	664.38	
CUADRO DE ÁREAS, BLOQUE 3, INH=13.14				
CODIGO NIVEL	DESCRIPCIÓN	UNIDADES	ÁREA	
B3	13.14	CIRCULACIÓN PEATONAL	1	146.40
		CUARTO DE INSTALACIONES	2	292.80
		DUCTO DE GRADAS	2	292.80
		DUCTO DE ASCENSOR	1	72.60
		TRÁNSITO	2	292.80
		ESTUDIO COMUNAL	1	48.90
		MÓDULO DE VIVIENDA ESTUDIANTE, 1 ESTUDIANTE	14	2049.60
MÓDULO DE VIVIENDA ESTUDIANTE, 2 ESTUDIANTE	28	4099.20		
MÓDULO DE VIVIENDA ESTUDIANTE, 3 ESTUDIANTES	1	72.60		
RESUMEN DE ÁREAS		SUBTOTAL	788.83	
		ÁREA BRUTA	788.83	
		ÁREA ÚTL.	664.38	
CUADRO DE ÁREAS, BLOQUE 3, INH=16.38				
CODIGO NIVEL	DESCRIPCIÓN	UNIDADES	ÁREA	
B3	16.38	CIRCULACIÓN PEATONAL	1	146.40
		CUARTO DE INSTALACIONES	2	292.80
		DUCTO DE GRADAS	2	292.80
		DUCTO DE ASCENSOR	1	72.60
		TRÁNSITO	2	292.80
		ESTUDIO COMUNAL	1	48.90
		MÓDULO DE VIVIENDA ESTUDIANTE, 1 ESTUDIANTE	14	2049.60
MÓDULO DE VIVIENDA ESTUDIANTE, 2 ESTUDIANTE	28	4099.20		
MÓDULO DE VIVIENDA ESTUDIANTE, 3 ESTUDIANTES	1	72.60		
RESUMEN DE ÁREAS		SUBTOTAL	788.83	
		ÁREA BRUTA	788.83	
		ÁREA ÚTL.	664.38	



UBICACIÓN EN EL CONJUNTO

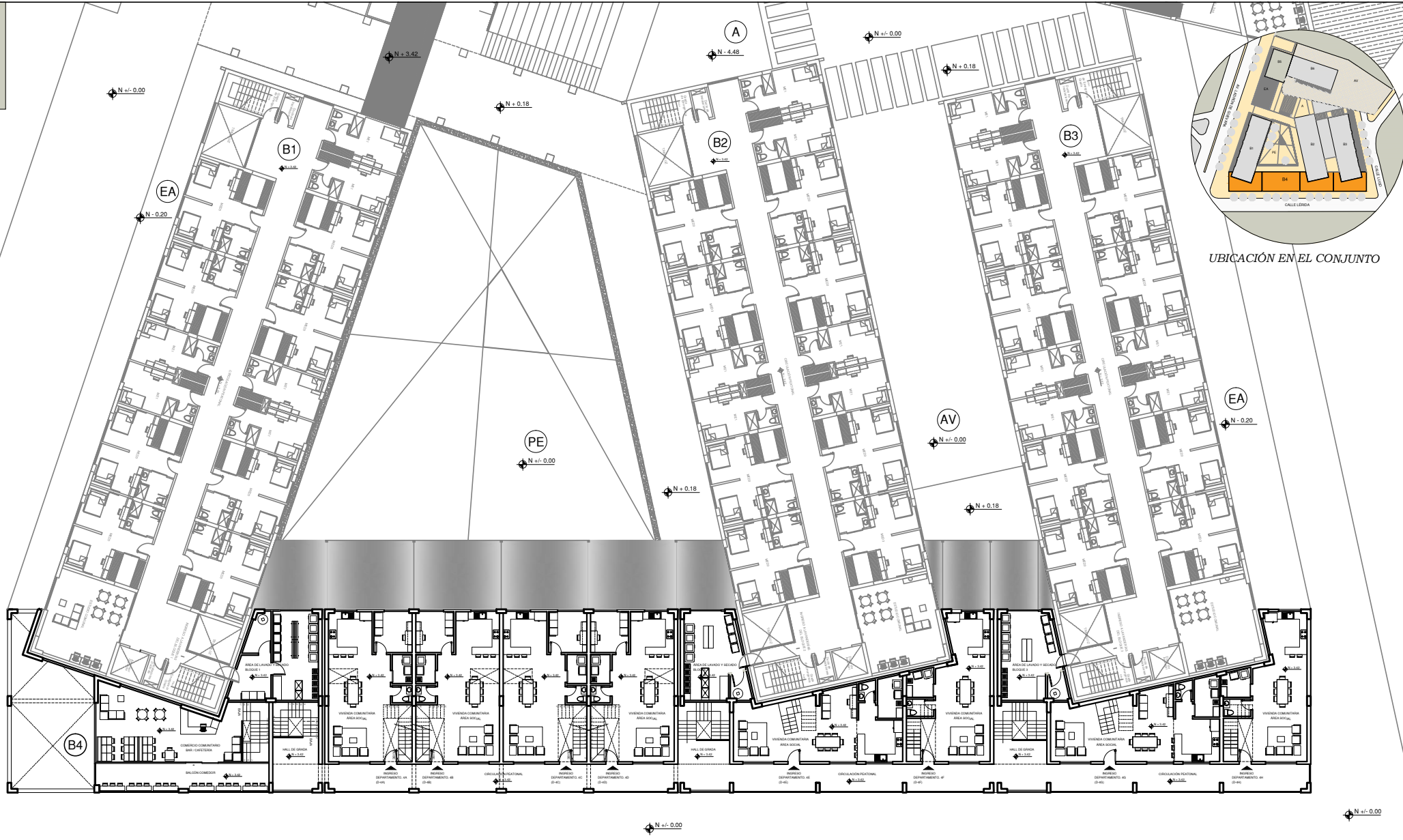


PLANTA ARQUITECTÓNICA N + 0.18
PLANTA BAJA BLOQUE 4 ESCALA 1:150
COMERCIO COMUNITARIO
INGRESOS A LAS VIVIENDAS COMUNITARIAS

CALLE LÉPIDA

CUADRO DE ÁREAS, BLOQUE 4			
CODIGO	NIVEL	DESCRIPCIÓN	ÁREA
B4	0.18	COMERCIO COMUNITARIO, B4 - COMERCIO	234.43
		COMERCIO COMUNITARIO, TIPO	432.20
		COMERCIO COMUNITARIO, COMERCIO	249.23
		COMERCIO COMUNITARIO, RESERVADO	424.33
CIRCULACIÓN PEATONAL, YORRADAS			104.33
RESERVA DE ÁREAS			1384.43
ÁREA BRUTA			1284.43
ESPESOR			1100.43





UBICACIÓN EN EL CONJUNTO

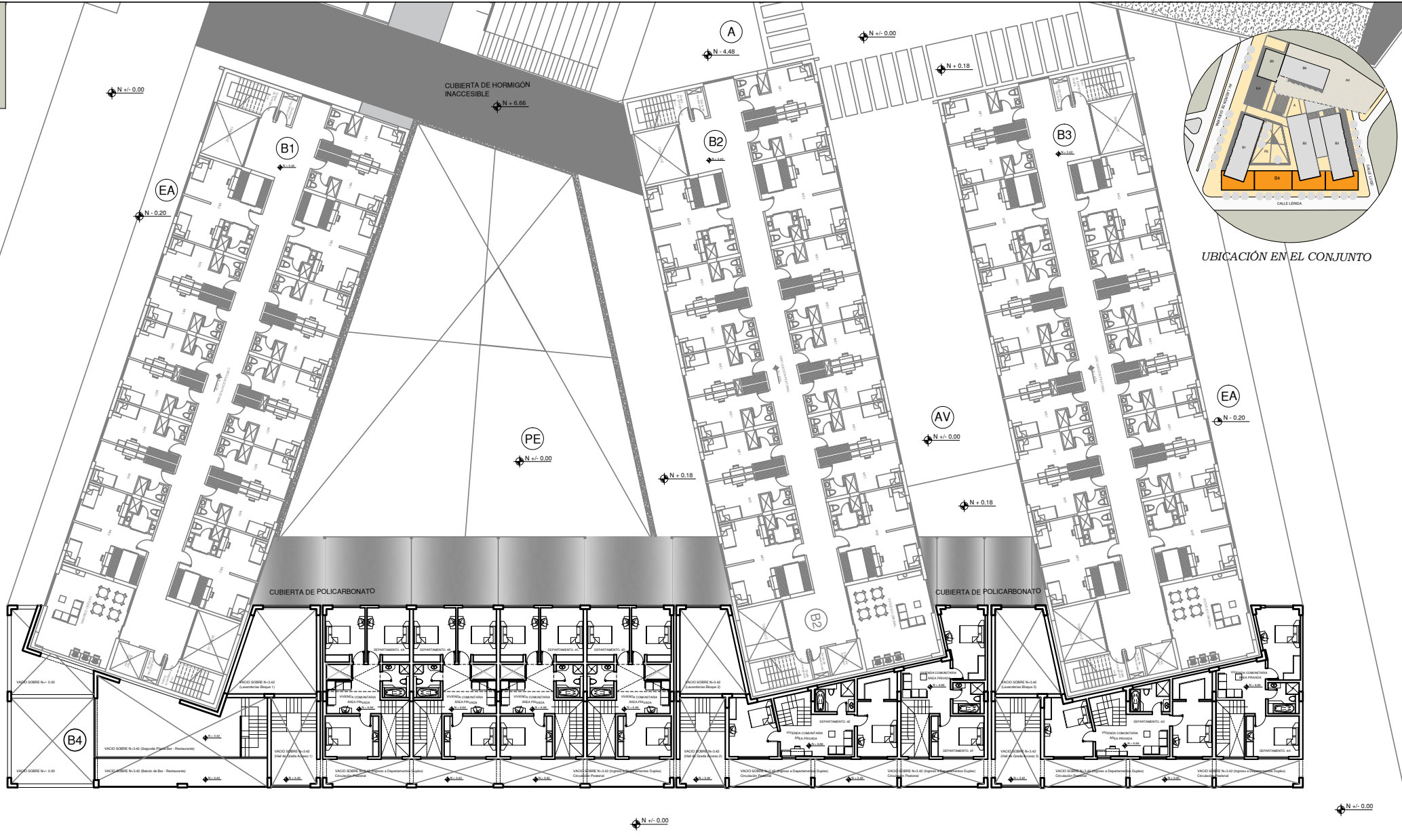
PLANTA ARQUITECTÓNICA N + 3.42

ESCALA 1:150

PRIMERA PLANTA ALTA, BLOQUE 4
 COMERCIO COMUNITARIO (Segunda Planta Bar - Cafetería)
 INGRESOS A LAS VIVIENDAS COMUNITARIAS (Tipo Duplex, Área Social)

CUADRO DE ÁREAS, BLOQUE 4				
COD-IND	NIVEL	DESCRIPCIÓN	UNIDADES	ÁREA
B4	3.42	COMERCIO COMUNITARIO, Bar - Cafetería	1	89.81
		ÁREA DE LAVADO Y SECADO, Área # Bloque 1	1	21.13
		ÁREA DE LAVADO Y SECADO, Área # Bloque 2	1	40.73
		ÁREA DE LAVADO Y SECADO, Área # Bloque 3	1	40.73
		VIVIENDA COMUNITARIA TIPO 1, Área Social	4	212.00
		VIVIENDA COMUNITARIA TIPO 2, Área Social	2	149.70
		VIVIENDA COMUNITARIA TIPO 3, Área Social	2	175.42
RESUMEN DE ÁREAS				
			VIVIENDAS	1125.43
			ÁREA BRUTA	1182.43
			RESERVADO	392.22





PLANTA ARQUITECTÓNICA N + 6.66

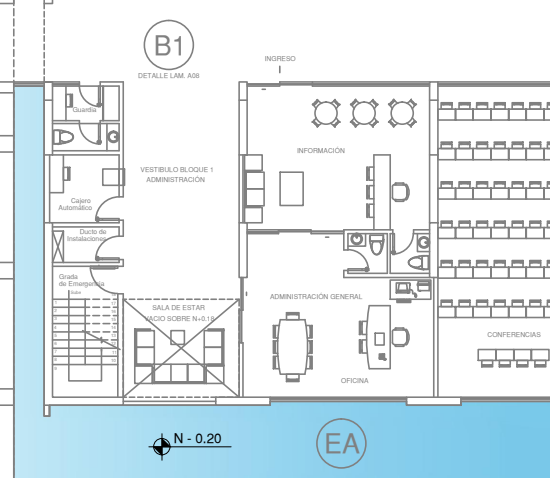
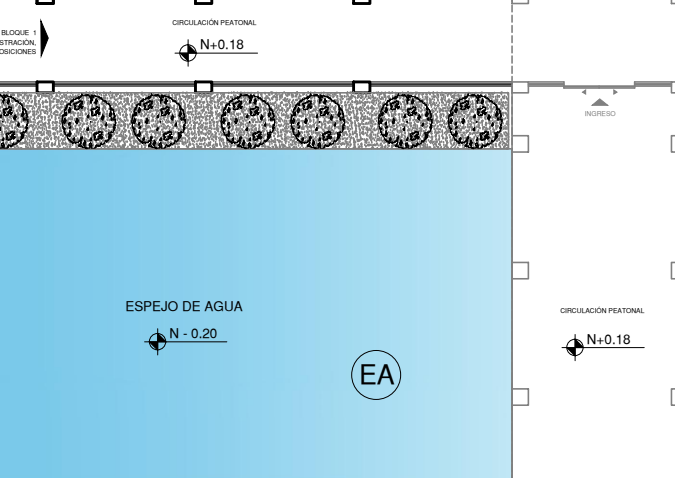
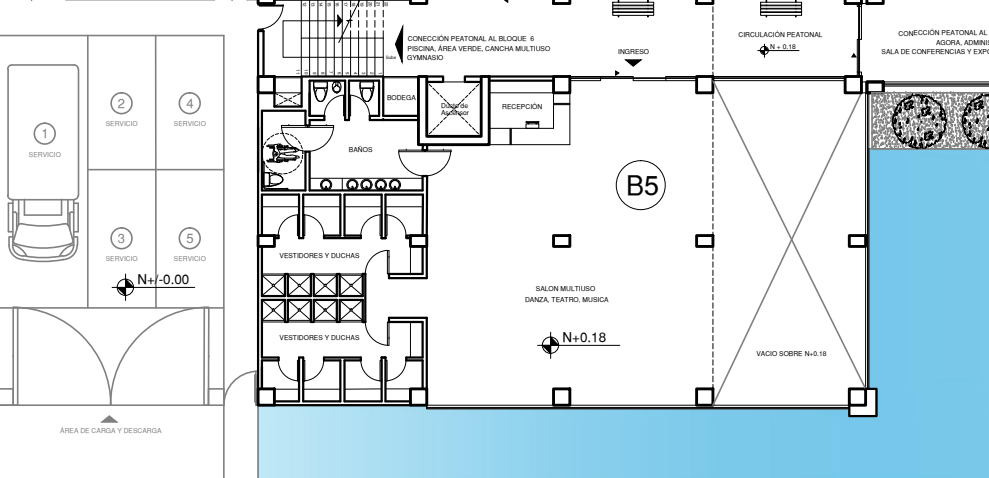
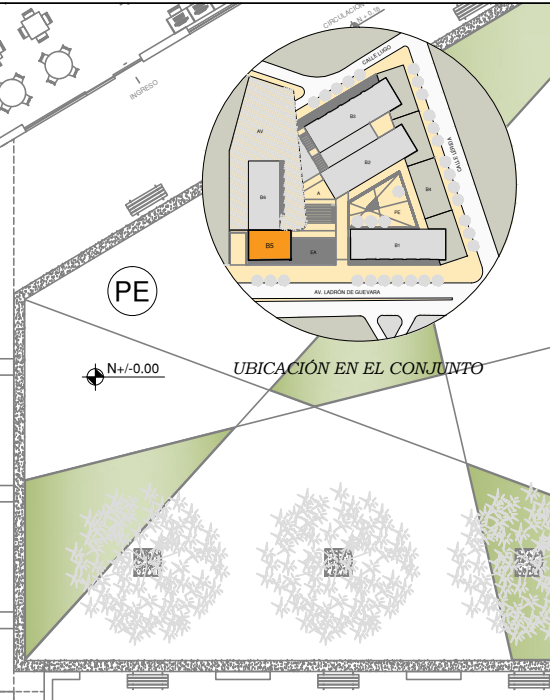
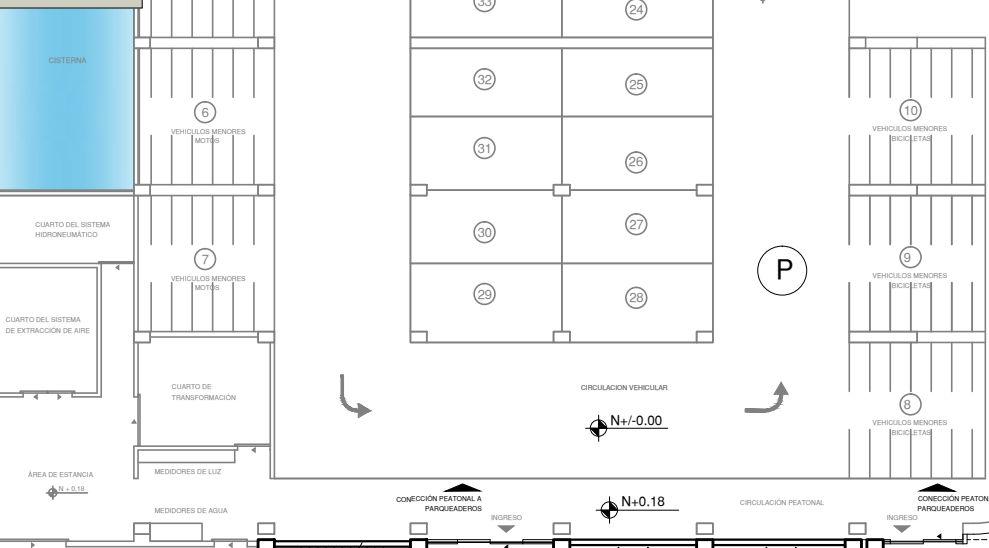
ESCALA 1:150

SEGUNDA PLANTA ALTA, BLOQUE 4
 VIVIENDAS COMUNITARIAS (Tipo Duplex, Área Privada)

CÓDIGO		DENOMINACIÓN	IMPLANTACIÓN DE BLOQUES	FUNCIÓN
B1	BLOQUE 1		RESIDENCIA DE ESTUDIANTES	ÁREAS DE CONFERENCIAS Y EXPOSICIÓN
B2	BLOQUE 2		RESIDENCIA DE ESTUDIANTES	BIBLIOTECA GENERAL
B3	BLOQUE 3		RESIDENCIA DE ESTUDIANTES	TALLERES, COMEDOR DE ESTUDIANTES
B4	BLOQUE 4		RESIDENCIA COMUNITARIA	LOCALES COMERCIALES COMUNITARIOS
B5	BLOQUE 5		GINNASIO	DANZA, TEATRO
B6	BLOQUE 6		PISTINA	ÁREAS VERDES, CANCHA MULTUSO
P	PARQUEADEROS		PLAZAS DE PARQUEOS	CUARTOS DE MÁQUINAS, GUARDIANIA
PE	PLAZA DE ENCUENTRO		PUNTO DE ENCUENTRO	
A	AGUAS		PUNTO DE ENCUENTRO	
EA	ESPESIO DE AGUA		RESERVA NATURAL	
AV	ÁREA VERDE		ÁREA DE REUNIÓN Y DESCANSO	

CÓDIGO		NIVEL	DESCRIPCIÓN	UNIDADES	ÁREA
B4	6.66	1	VIVIENDA COMUNITARIA TIPO 1, Área Privada	4	314.00
		2	VIVIENDA COMUNITARIA TIPO 2, Área Privada	2	152.00
		3	VIVIENDA COMUNITARIA TIPO 3, Área Privada	2	152.00
		4	CIRCULACIÓN PEATONAL, VORACIOS	1	76.00
RESERVA DE ÁREAS					
ÁREA BRUTA					880.00
RESERVA DE ÁREAS					100.00
TOTAL					980.00





BULEVAR AV. LADRON DE GUEVARA

INGRESO PEATONAL AL CONJUNTO

PLANTA ARQUITECTÓNICA N + 0.18

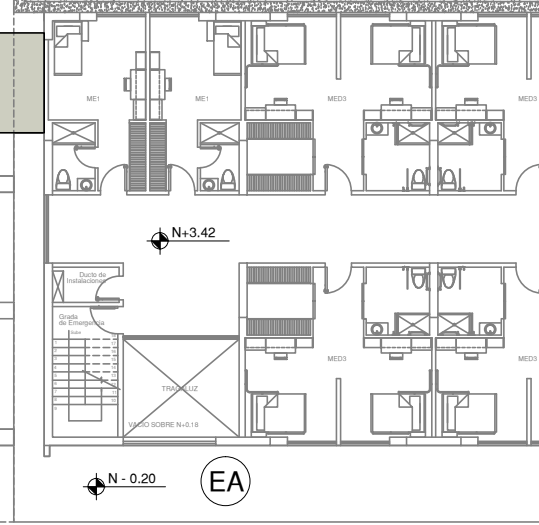
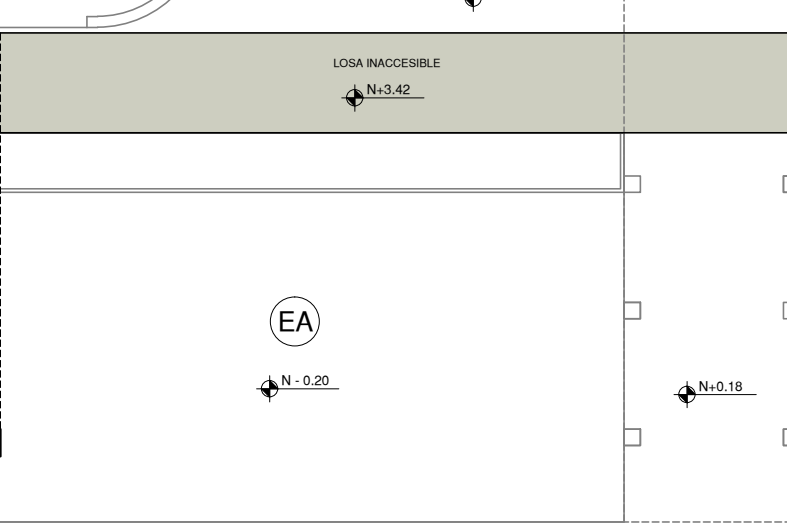
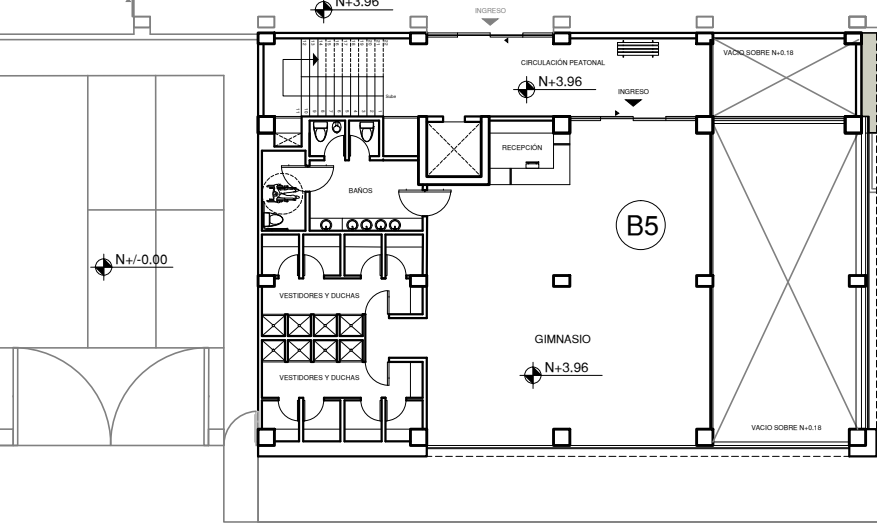
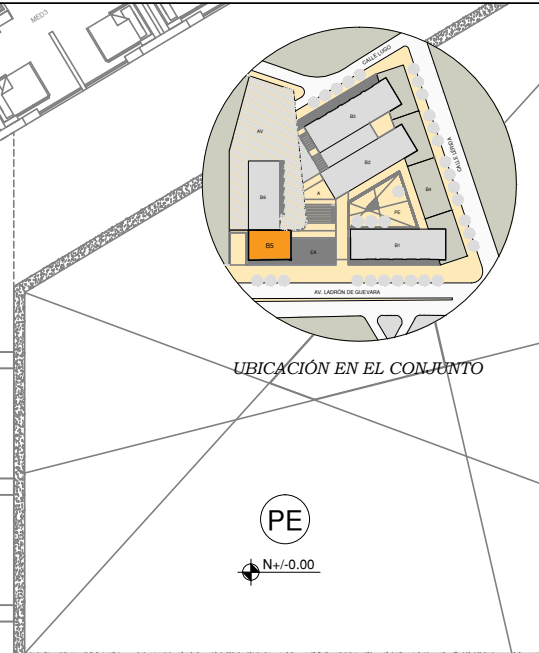
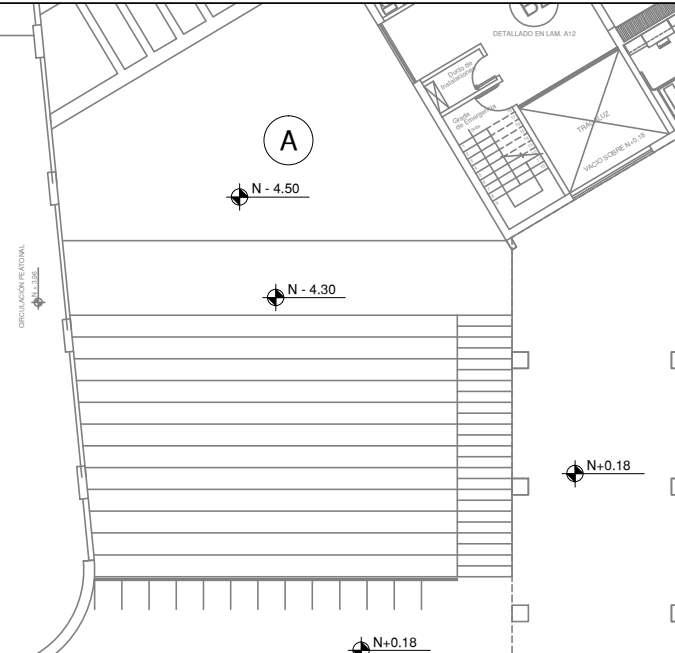
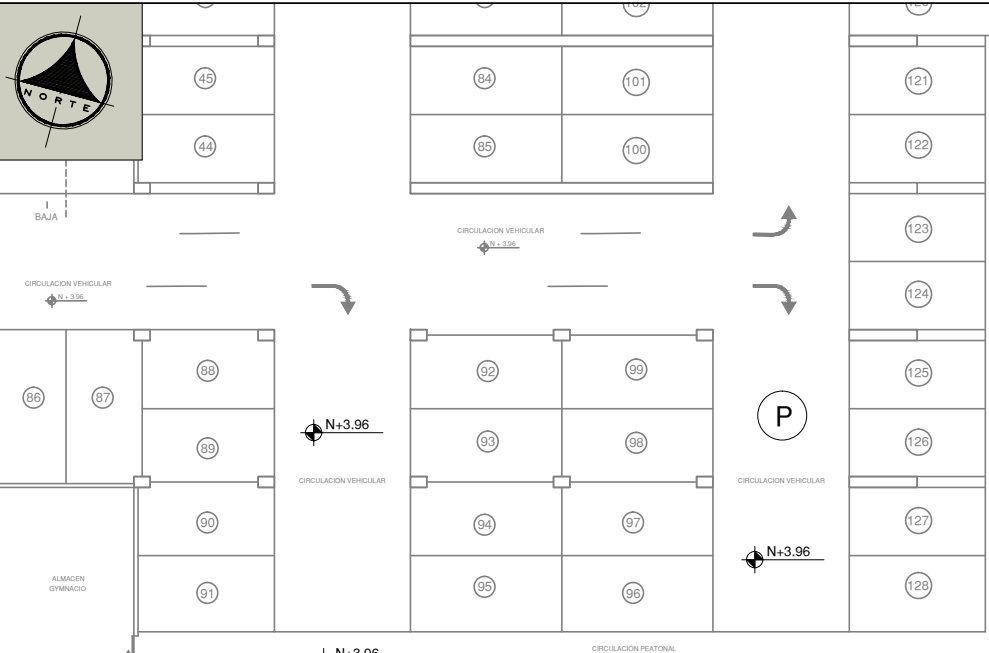
ESCALA 1:100

PLANTA BAJA BLOQUE 5 Y AGORA
SALÓN MULTIUZO
DANZA, TEATRO Y MÚSICA

IMPLANTACIÓN DE BLOQUES		
CÓDIGO	DENOMINACIÓN	FUNCION
B1	BLOQUE 1	RESIDENCIA DE ESTUDIANTES, ÁREAS DE CONFERENCIAS Y EXPOSICIÓN
B2	BLOQUE 2	RESIDENCIA DE ESTUDIANTES, BIBLIOTECA GENERAL
B3	BLOQUE 3	RESIDENCIA DE ESTUDIANTES, TALLERES, COMEDOR DE ESTUDIANTES
B4	BLOQUE 4	RESIDENCIA COMUNITARIA, LOCALES COMERCIALES COMUNITARIOS
B5	BLOQUE 5	GINNASIO, DANZA, TEATRO
B6	BLOQUE 6	PISCINA, ÁREAS VERDES, CANCHA MULTIUZO
P	PARQUEADEROS	PLAZAS DE PARQUEOS, CUARTOS DE MÁQUINAS, GUARDIANA
PE	PLAZA DE ENCUENTRO	PUNTO DE ENCUENTRO
A	AGORA	PUNTO DE ENCUENTRO
EA	ESPEJO DE AGUA	BARREERA NATURAL
AV	ÁREA VERDE	ÁREA DE REUNIÓN Y DESCANSO

CÓDIGO	NIVEL	DESCRIPCIÓN	UNIDADES	ÁREA
B5	0.18	PLAN DE UBICACIÓN TIPO: Corral - Teatro 200 personas	1	281.00
		DUCTO DE ASCENSOR	1	78.50
		CIRCULACIÓN PEATONAL, VORADERAS	1	384.94
REUBIENEN DE ÁREAS				
				744.44
				884.23
				211.23





PLANTA ARQUITECTÓNICA N + 3.96

ESCALA 1:100

**PLANTA BAJA BLOQUE 5
GYMNASIO**

CÓDIGO		DENOMINACIÓN		FUNCIÓN	
B.1	BLOQUE 1	RESIDENCIA DE ESTUDIANTES, ÁREAS DE CONFERENCIAS Y EXPOSICIÓN			
B.2	BLOQUE 2	RESIDENCIA DE ESTUDIANTES, BIBLIOTECA GENERAL			
B.3	BLOQUE 3	RESIDENCIA DE ESTUDIANTES, TALLERES, COMEDOR DE ESTUDIANTES			
B.4	BLOQUE 4	RESIDENCIA COMUNITARIA, LOCALES COMERCIALES COMUNITARIOS			
B.5	BLOQUE 5	GYMNASIO, DANZA, TEATRO			
B.6	BLOQUE 6	PISCINA, ÁREAS VERDES, CANCHA MULTUSO			
P	PARQUEADEROS	PLAZAS DE PARQUEOS, CUARTOS DE MÁQUINAS, GUARDIANA			
PE	PLAZA DE ENCUENTRO	PUNTO DE ENCUENTRO			
A	AGORA	PUNTO DE ENCUENTRO			
EA	ESPEJO DE AGUA	BARRERA NATURAL			
AV	ÁREA VERDE	ÁREA DE REUNIÓN Y DESCANSO			
CUIDADO DE ÁREAS, BLOQUE 5					
CÓDIGO	NIVEL	DESCRIPCIÓN	UNIDADES	ÁREA	
B5	3.96	GYMNASIO	1	201.24	
		DUCTO DE ASCENSOR	1	4.24	
		CIRCULACIÓN PEATONAL, TORNAS	1	81.52	
REBUBEN DE ÁREAS					
				388.00	
				289.44	
				201.24	

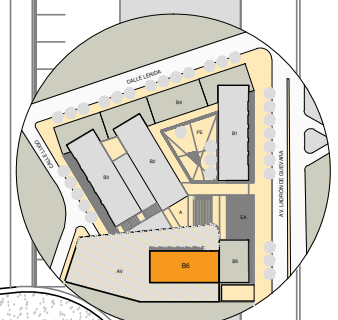




N +/- 0.00
N - 0.20

AV
N +/- 0.00

A
N - 4.50



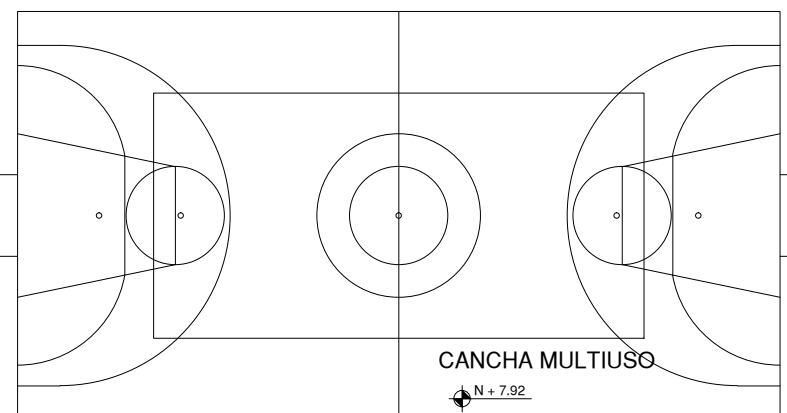
UBICACIÓN EN EL CONJUNTO

MIRADOR
N + 7.92

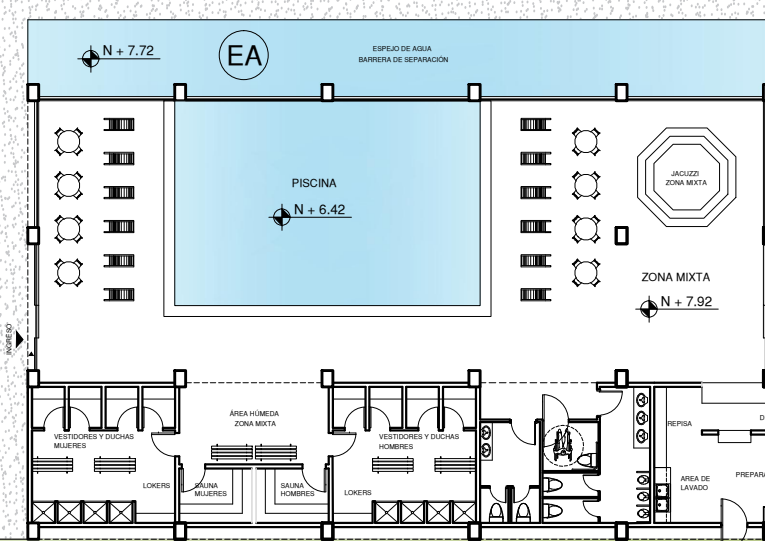
CIRCULACIÓN PEATONAL
N + 7.92

MIRADOR
N + 7.92

B5
N + 7.92



CANCHA MULTIUSO
N + 7.92

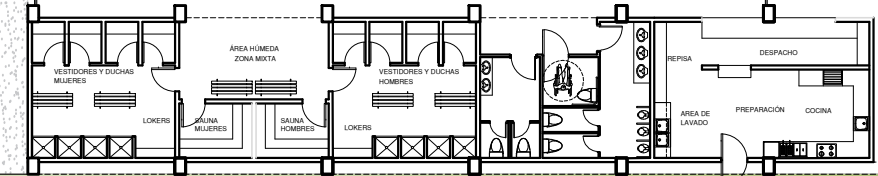


PISCINA
N + 6.42

ZONA MIXTA
N + 7.92

ÁREA DE ESTAR CUBIERTA
N + 7.92

B6



ÁREA VERDE
N + 7.92

PLANTA ARQUITECTÓNICA N + 7.92
ESCALA 1:100
PLANTA BAJA BLOQUE 6
PISCINA, CANCHA MULTIUSO
ÁREA VERDE

IMPLANTACIÓN DE BLOQUES		
CÓDIGO	DENOMINACIÓN	FUNCIÓN
B1	BLOQUE 1	RESIDENCIA DE ESTUDIANTES, ÁREAS DE CONFERENCIAS Y EXPOSICIÓN
B2	BLOQUE 2	RESIDENCIA DE ESTUDIANTES, BIBLIOTECA GENERAL
B3	BLOQUE 3	RESIDENCIA DE ESTUDIANTES, TALLERES, COMEDOR DE ESTUDIANTES
B4	BLOQUE 4	RESIDENCIA COMUNITARIA, LOCALS COMERCIALES COMUNITARIOS
B5	BLOQUE 5	GINNASIO, DANZA, TEATRO
B6	BLOQUE 6	PISCINA, ÁREAS VERDES, CANCHA MULTIUSO
P	PARQUEADEROS	PLAZAS DE PARQUEOS, CUARTOS DE MÁQUINAS, GUARDIANÍA
PE	PLAZA DE ENCUENTRO	PUNTO DE ENCUENTRO
A	AGORA	PUNTO DE ENCUENTRO
EA	ESPEJO DE AGUA	BARRERA NATURAL
AV	ÁREA VERDE	ÁREA DE REUNIÓN Y DESCANSO

CUADRO DE ÁREAS, BLOQUE 6				
CÓDIGO	NIVEL	DESCRIPCIÓN	UNIDADES	ÁREA
B6	7.92	PISCINA, Área deportiva y servicios varios	-	631.00
		CUARTO DE ASCENSOR	1	6.46
		CUARTO DE MÁQUINAS	1	19.50
		CIRCULACIÓN PEATONAL, VESTIBULOS	-	18.40
RESUMEN DE ÁREAS			SUBTOTAL	675.36
			ÁREA BRUTA	676.16
			ÁREA ÚTIL	672.99

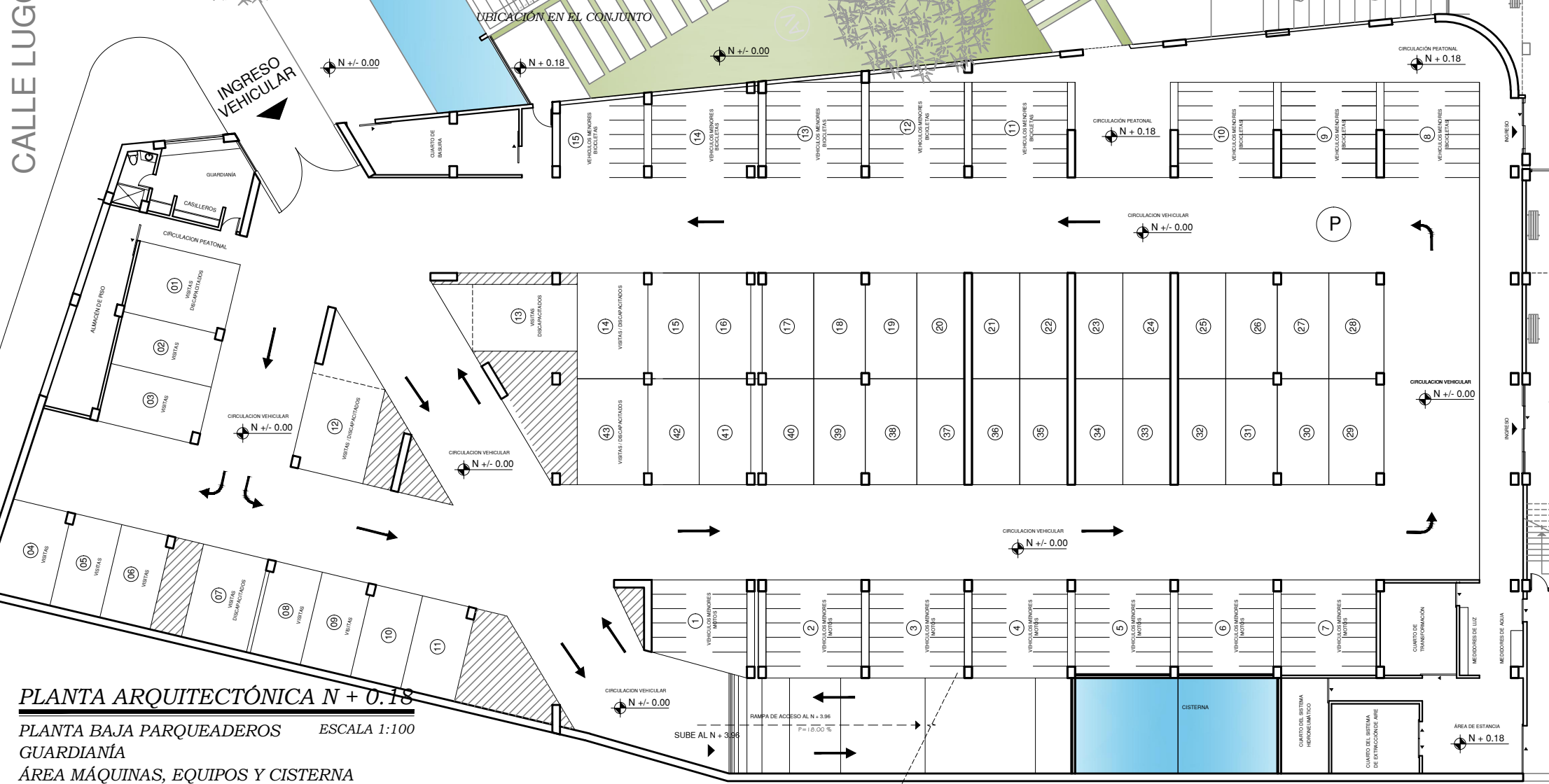
IMPLANTACIÓN DE BLOQUES		
CÓDIGO	DENOMINACIÓN	FUNCIÓN
B1	BLOQUE 1	RESIDENCIA DE ESTUDIANTES, ÁREAS DE CONFERENCIAS Y EXPOSICIÓN
B2	BLOQUE 2	RESIDENCIA DE ESTUDIANTES, BIBLIOTECA GENERAL
B3	BLOQUE 3	RESIDENCIA DE ESTUDIANTES, TALLERES, COMEDOR DE ESTUDIANTES
B4	BLOQUE 4	RESIDENCIA COMUNITARIA, LOCALS COMERCIALES COMUNITARIOS
B5	BLOQUE 5	GYMNASIO, DANZA, TEATRO
B6	BLOQUE 6	PROSENA, ÁREAS VERDES, CANCHA MULTISUSO
P	PARQUEADEROS	PLAZAS DE PARQUEOS, CUARTOS DE MÁQUINAS, GUARDIANÍA
PE	PLAZA DE ENCUENTRO	PUNTO DE ENCUENTRO
A	AGORA	PUNTO DE ENCUENTRO
EA	ESPEDIO DE AGUA	BAJERA MULTISUSO
AV	ÁREA VERDE	ÁREA DE REUNIÓN Y DESCANSO

CUADRO DE ÁREAS, BLOQUE DE PARQUEADEROS				
CÓDIGO	NIVEL	DESCRIPCIÓN	UNIDADES	ÁREA
		VEHÍCULOS MENORES, 10 OJOSOS O 12 OJOSOS	18	404,80
		PANQUEADERO 8 PRIVADO	35	488,10
		PANQUEADERO DE VISITAS DISCAPACITADOS	13	261,95
		PANQUEADERO DE SERVIDIO	10	37,20
		GUARDIANÍA	1	10,00
		CUARTO DE BASURA	1	23,80
		ENTRADA DE PISO	1	21,30
		CISTERNA	1	65,30
		CUARTO DEL SISTEMA HIDROALVIATICO	1	19,80
		CUARTO DEL SISTEMA DE EXTRACCIÓN DE AIRE	1	13,00
		CUARTO DE TRANSFORMACIÓN ELÉCTRICA	1	21,40
		MEDIDORES DE ENERGÍA DE LOS BARRIDOS	1	18,50
		BAJERA DE CIRCULACIÓN VEHICULAR	1	98,90
		CIRCULACIÓN VEHICULAR	1	1020,30
		CIRCULACIÓN PEATONAL	1	267,70
		SUBTOTAL		2818,28
		ÁREA BARRERA		339,80
		ÁREA ÚTIL		3158



CALLE LUGI

INGRESO VEHICULAR



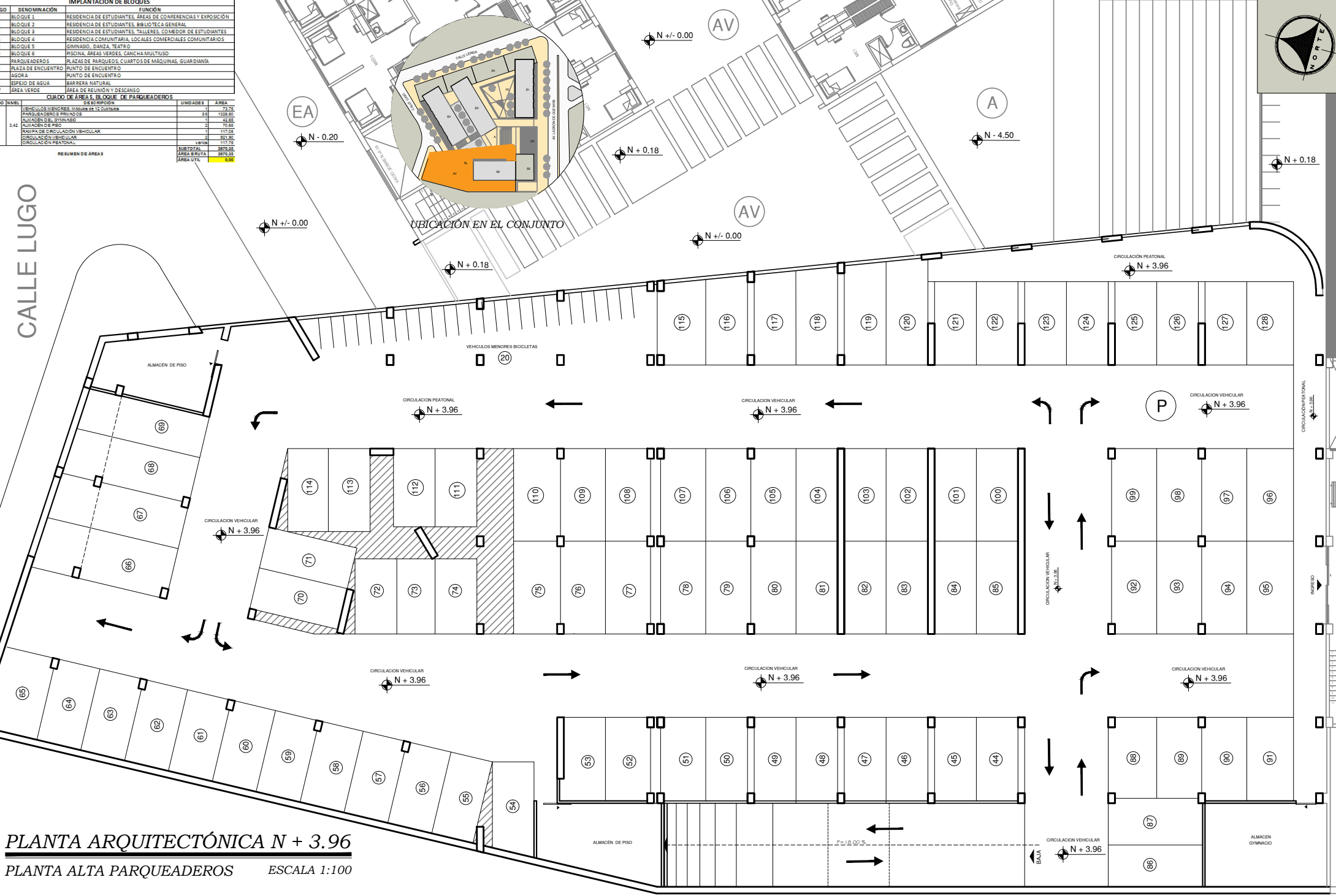
PLANTA ARQUITECTÓNICA N + 0.18
PLANTA BAJA PARQUEADEROS ESCALA 1:100
GUARDIANÍA
ÁREA MÁQUINAS, EQUIPOS Y CISTERNA

IMPLANTACIÓN DE BLOQUES		
CÓDIGO	DENOMINACIÓN	FUNCIÓN
B1	BLOQUE 1	RESIDENCIA DE ESTUDIANTES, ÁREAS DE CONFERENCIAS Y EXPOSICIÓN
B2	BLOQUE 2	RESIDENCIA DE ESTUDIANTES, BIBLIOTECA GENERAL
B3	BLOQUE 3	RESIDENCIA DE ESTUDIANTES, TALLERES, COMEDOR DE ESTUDIANTES
B4	BLOQUE 4	RESIDENCIA COMUNITARIA, LOCALS COMERCIALES COMUNITARIOS
B5	BLOQUE 5	GYMNASIO, DANZA, TEATRO
B6	BLOQUE 6	POOL, ÁREAS VERDES, CANCHA MULTUSO
P	PARQUEADEROS	PLAZAS DE PARQUEOS, CUARTOS DE MÁQUINAS, GUARDIANA
PE	PLAZA DE ENCUENTRO	PUNTO DE ENCUENTRO
A	AGORA	PUNTO DE ENCUENTRO
EA	ESPEDIO DE AGUA	BARBERIA NATURAL
AV	ÁREA VERDE	ÁREA DE REUNIÓN Y DESCANSO

CUIDO DE ÁREAS, BLOQUE DE PARQUEADEROS				
CÓDIGO	NIVEL	DESCRIPCIÓN	UNIDADES	ÁREA
		VEHICULOS MENORES DE 10 QUILÓMETROS	85	73.72
		PARQUEADEROS PRIVADOS	2	1328.80
		ALMACEN DE BICICLETAS	1	25.85
		ALMACEN DE PISO	2	70.85
		REJILLA DE CIRCULACIÓN VEHICULAR	1	117.05
		CIRCULACIÓN VEHICULAR	1	951.90
		CIRCULACIÓN PEATONAL	1	187.18
		SUBTOTAL		2875.25
		ÁREA BRUTA		2870.25
		ÁREA ÚTIL		2006

CALLE LUGO

UBICACIÓN EN EL CONJUNTO



PLANTA ARQUITECTÓNICA N + 3.96
PLANTA ALTA PARQUEADEROS ESCALA 1:100

IMÁGENES





UBICACION
SIN ESCALA

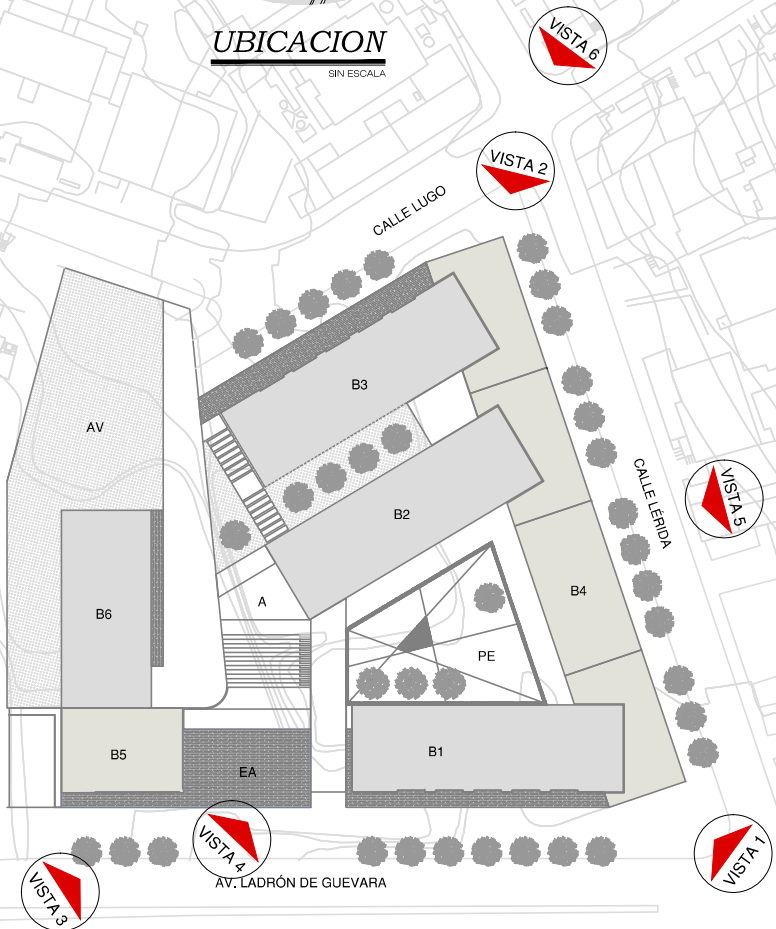


IMAGEN 1
Vista desde, Av. Ladrón de Guevara y Lérica (Esquina)



IMAGEN 2
Vista desde, Calle Lérica y Lugo (Esquina)



IMAGEN 3
Vista Aérea, Av. Ladrón de Guevara



IMAGEN 4
Vista desde, Av. Ladrón de Guevara, Ingreso Peatonal



IMAGEN 5
Vista Aérea, Calle Lérica



IMAGEN 6
Vista desde, Calle Lérica y Lugo (Esquina)

IMPLANTACIÓN DE BLOQUES		
CÓDIGO	DENOMINACIÓN	FUNCIÓN
B1	BLOQUE 1	RESIDENCIA DE ESTUDIANTES, ÁREAS DE CONFERENCIAS Y EXPOSICIÓN
B2	BLOQUE 2	RESIDENCIA DE ESTUDIANTES, BIBLIOTECA GENERAL
B3	BLOQUE 3	RESIDENCIA DE ESTUDIANTES, TALLERES, COMEDOR DE ESTUDIANTES
B4	BLOQUE 4	RESIDENCIA COMUNITARIA, LOCALES COMERCIALES COMUNITARIOS
B5	BLOQUE 5	GIMNASIO, DANZA, TEATRO
B6	BLOQUE 6	PARQUEADEROS, PISCINA, ÁREAS VERDES, CANCHA MULTIUSO
PE	PLAZA DE ENCUENTRO	PUNTO DE ENCUENTRO
A	AGORA	PUNTO DE ENCUENTRO
EA	ESPEJO DE AGUA	BARRERA NATURAL
AV	ÁREA VERDE	ÁREA DE REUNIÓN Y DESCANSO

PARQUE NAVARRO
LA FLORESTA

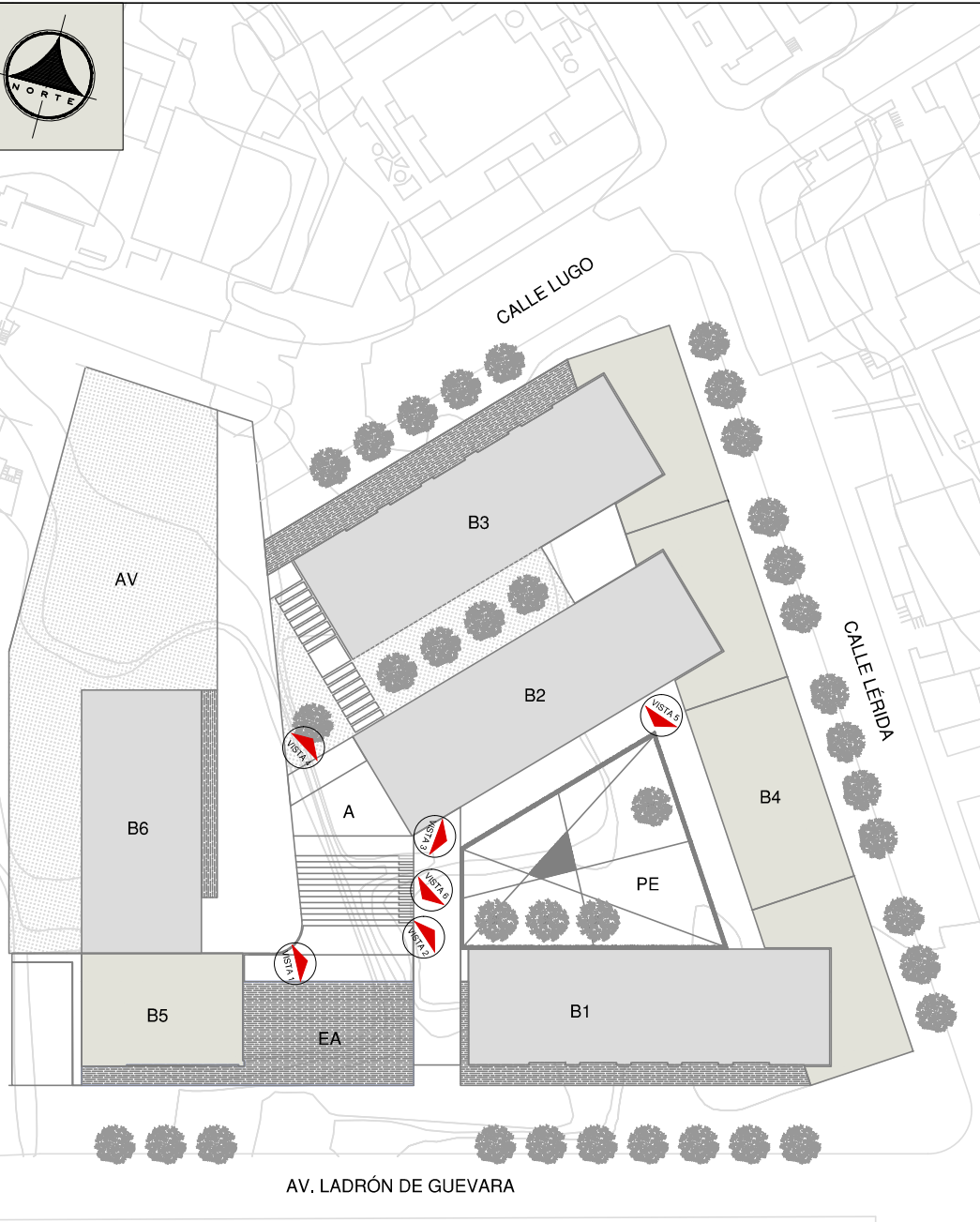


IMAGEN 1

Vista 1, Corredor de Acceso al Bloque 5



IMAGEN 2

Vista 2, Corredor de Ingreso Peatonal



IMAGEN 3

Vista 3, Plaza de Encuentro Lado Este

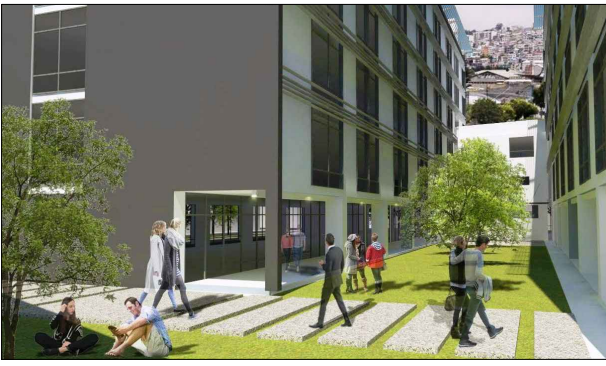


IMAGEN 4

Vista 4, Área Verde entre Bloque 2 y 3



IMAGEN 5

Vista 5, Plaza de Encuentro Lado Sur - Oeste



IMAGEN 6

Vista 6, Corredor de Ingreso Peatonal y Ágora

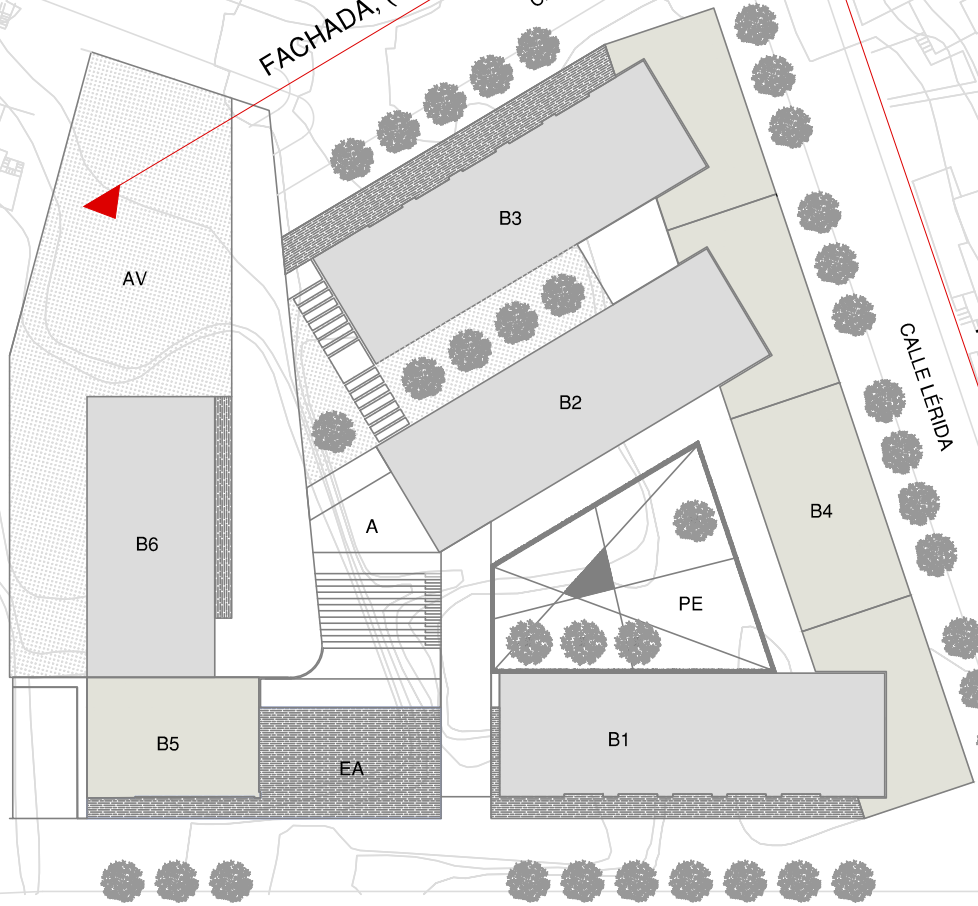
IMPLANTACIÓN DE BLOQUES		
CÓDIGO	DENOMINACIÓN	FUNCIÓN
B1	BLOQUE 1	RESIDENCIA DE ESTUDIANTES, ÁREAS DE CONFERENCIAS Y EXPOSICIÓN
B2	BLOQUE 2	RESIDENCIA DE ESTUDIANTES, BIBLIOTECA GENERAL
B3	BLOQUE 3	RESIDENCIA DE ESTUDIANTES, TALLERES, COMEDOR DE ESTUDIANTES
B4	BLOQUE 4	RESIDENCIA COMUNITARIA, LOCALES COMERCIALES COMUNITARIOS
B5	BLOQUE 5	GINNASIO, DANZA, TEATRO
B6	BLOQUE 6	PARQUEADEROS, PISCINA, ÁREAS VERDES, CANCHA MULTIUSO
PE	PLAZA DE ENCUENTRO	PUNTO DE ENCUENTRO
A	ÁGORA	PUNTO DE ENCUENTRO
EA	ESPEJO DE AGUA	BARREIRA NATURAL
AV	ÁREA VERDE	ÁREA DE REUNIÓN Y DESCANSO

PARQUE NAVARRO
LA FLORESTA



FACHADA, (IMAGEN 3)

CALLE LUGO



AV. LADRÓN DE GUEVARA

CALLE LERIDA

FACHADA, (IMAGEN 1)

FACHADA, (IMAGEN 2)

PARQUE NAVARRO LA FLORESTA



IMAGEN 1
FACHADA, CALLE LÉRIDA



IMAGEN 2
FACHADA, AV. LADRÓN DE GUEVARA



IMAGEN 3
FACHADA, CALLE LUGO

IMPLANTACIÓN DE BLOQUES	
CÓDIGO	DENOMINACIÓN
B1	BLOQUE 1
B2	BLOQUE 2
B3	BLOQUE 3
B4	BLOQUE 4
B5	BLOQUE 5
B6	BLOQUE 6
PE	PLAZA DE ENCUENTRO
A	AGORA
EA	ESPEJO DE AGUA
AV	ÁREA VERDE

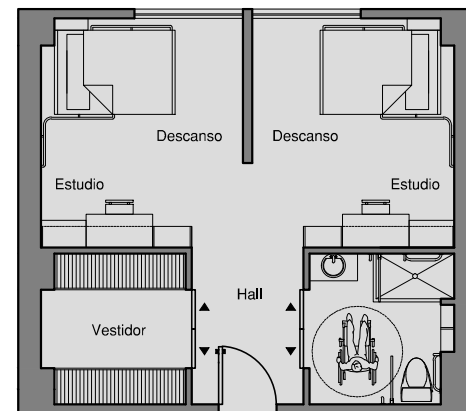
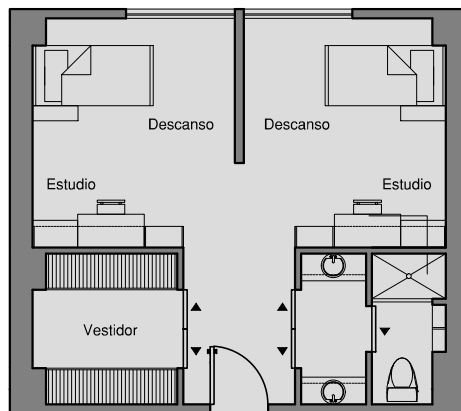
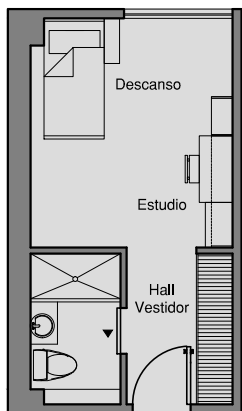
FUNCIÓN	
B1	RESIDENCIA DE ESTUDIANTES, ÁREAS DE CONFERENCIAS Y EXPOSICIÓN
B2	RESIDENCIA DE ESTUDIANTES, BIBLIOTECA GENERAL
B3	RESIDENCIA DE ESTUDIANTES, TALLERES, COMEDOR DE ESTUDIANTES
B4	RESIDENCIA COMUNITARIA, LOCALES COMERCIALES COMUNITARIOS
B5	GINNASIO, DANZA, TEATRO
B6	PARQUEADEROS, PISCINA, ÁREAS VERDES, CANCHA MULTIUSO
PE	PUNTO DE ENCUENTRO
A	PUNTO DE ENCUENTRO
EA	BARREIRA NATURAL
AV	ÁREA DE REUNIÓN Y DESCANSO

MÓDULO HABITABLE (1 ESTUDIANTE)

MÓDULO HABITABLE (2 ESTUDIANTES)

MÓDULO HABITABLE (2 ESTUDIANTES DISCAPACITADOS)

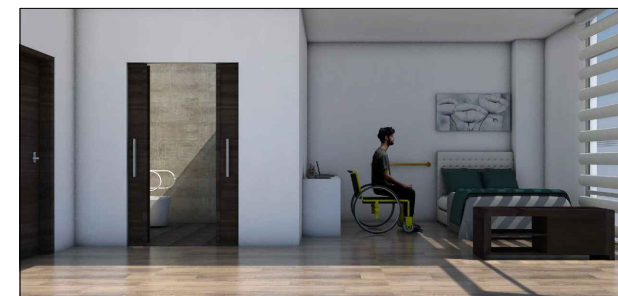
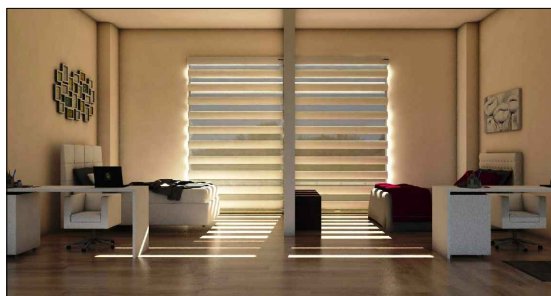
PLANTA ARQUITECTÓNICA



VISTA SUPERIOR



VISTA INTERIOR



MAQUETA





UBICACION
SIN ESCALA



IMAGEN 3
Vista Aérea , Av. Ladrón de Guevara



IMAGEN 5
Vista Aérea , Calle Lérda



IMAGEN 1
Vista desde, Av. Ladrón de Guevara y Lérda (Esquina)



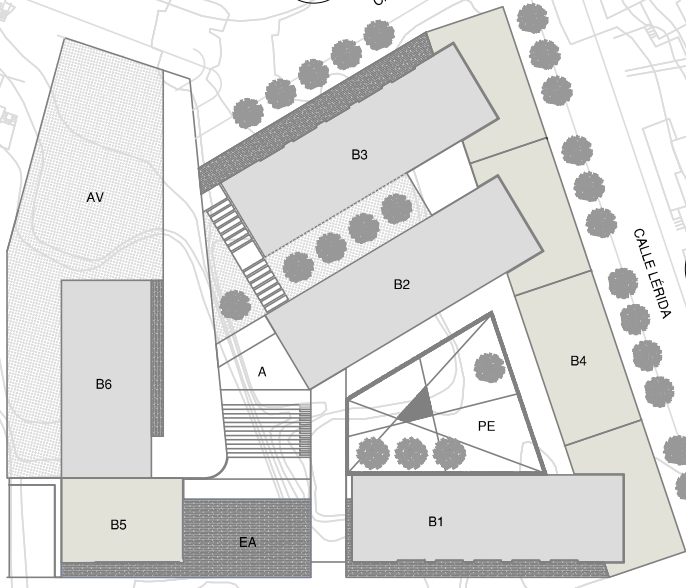
IMAGEN 2
Vista desde, Calle Lérda y Lugo (Esquina)



IMAGEN 4
Vista desde, Av. Ladrón de Guevara, Ingreso Peatonal



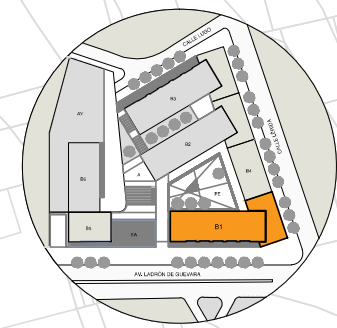
IMAGEN 6
Vista desde, Calle Lérda y Lugo (Esquina)



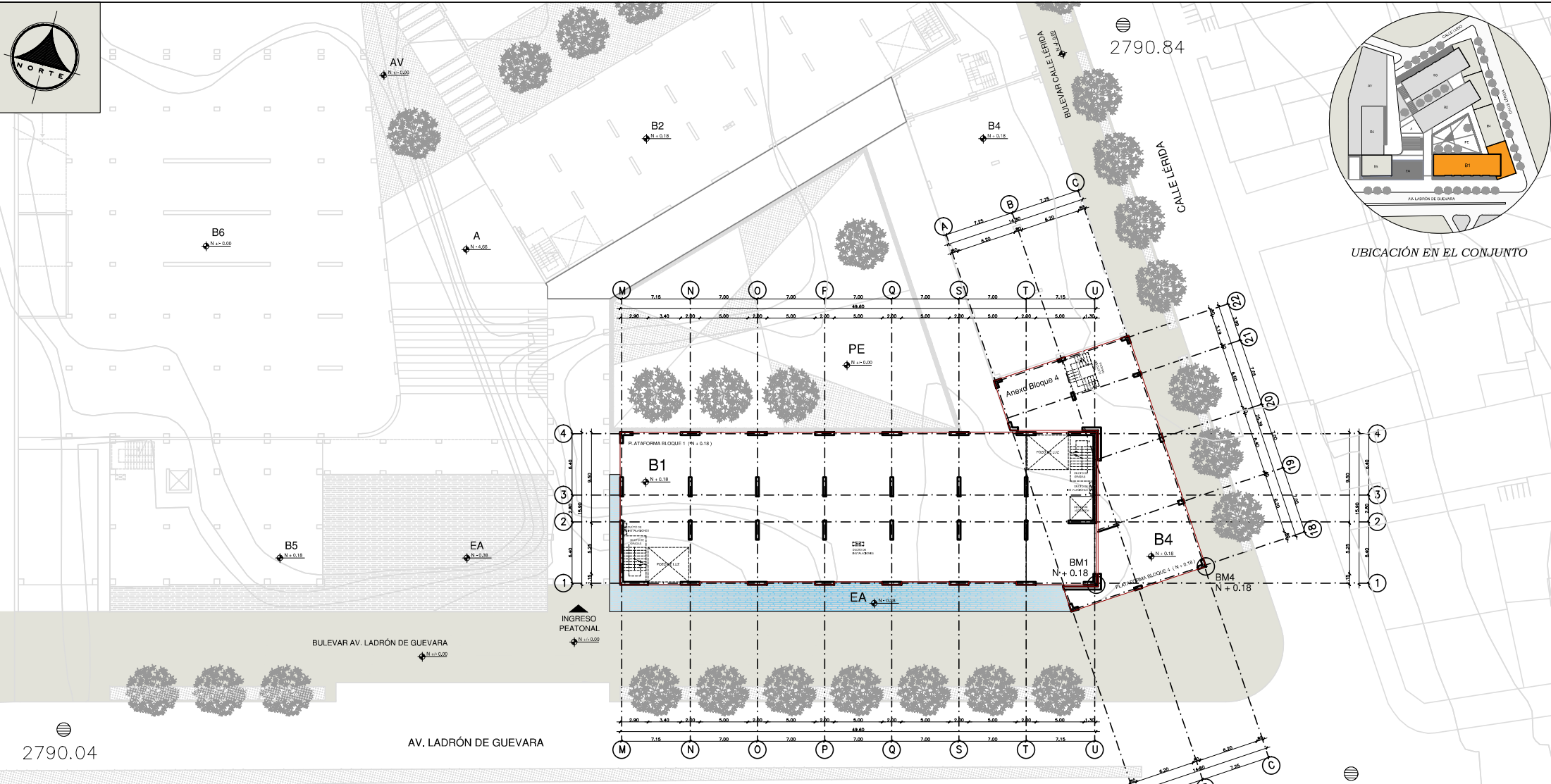
IMPLANTACIÓN DE BLOQUES		
CÓDIGO	DENOMINACIÓN	FUNCIÓN
B1	BLOQUE 1	RESIDENCIA DE ESTUDIANTES, ÁREAS DE CONFERENCIAS Y EXPOSICIÓN
B2	BLOQUE 2	RESIDENCIA DE ESTUDIANTES, BIBLIOTECA GENERAL
B3	BLOQUE 3	RESIDENCIA DE ESTUDIANTES, TALLERES, COMEDOR DE ESTUDIANTES
B4	BLOQUE 4	RESIDENCIA COMUNITARIA, LOCALES COMERCIALES COMUNITARIOS
B5	BLOQUE 5	GINNASIO, DANZA, TEATRO
B6	BLOQUE 6	PARQUEADEROS, PISCINA, ÁREAS VERDES, CANCHA MULTIUSO
PE	PLAZA DE ENCUENTRO	PUNTO DE ENCUENTRO
A	AGORA	PUNTO DE ENCUENTRO
EA	ESPEJO DE AGUA	BARRERA NATURAL
AV	ÁREA VERDE	ÁREA DE REUNIÓN Y DESCANSO

CONSTRUCTIVOS





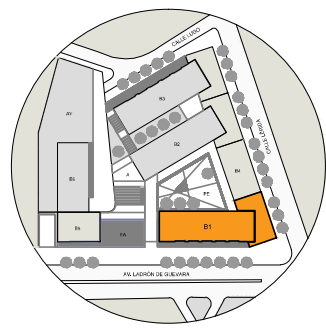
UBICACIÓN EN EL CONJUNTO



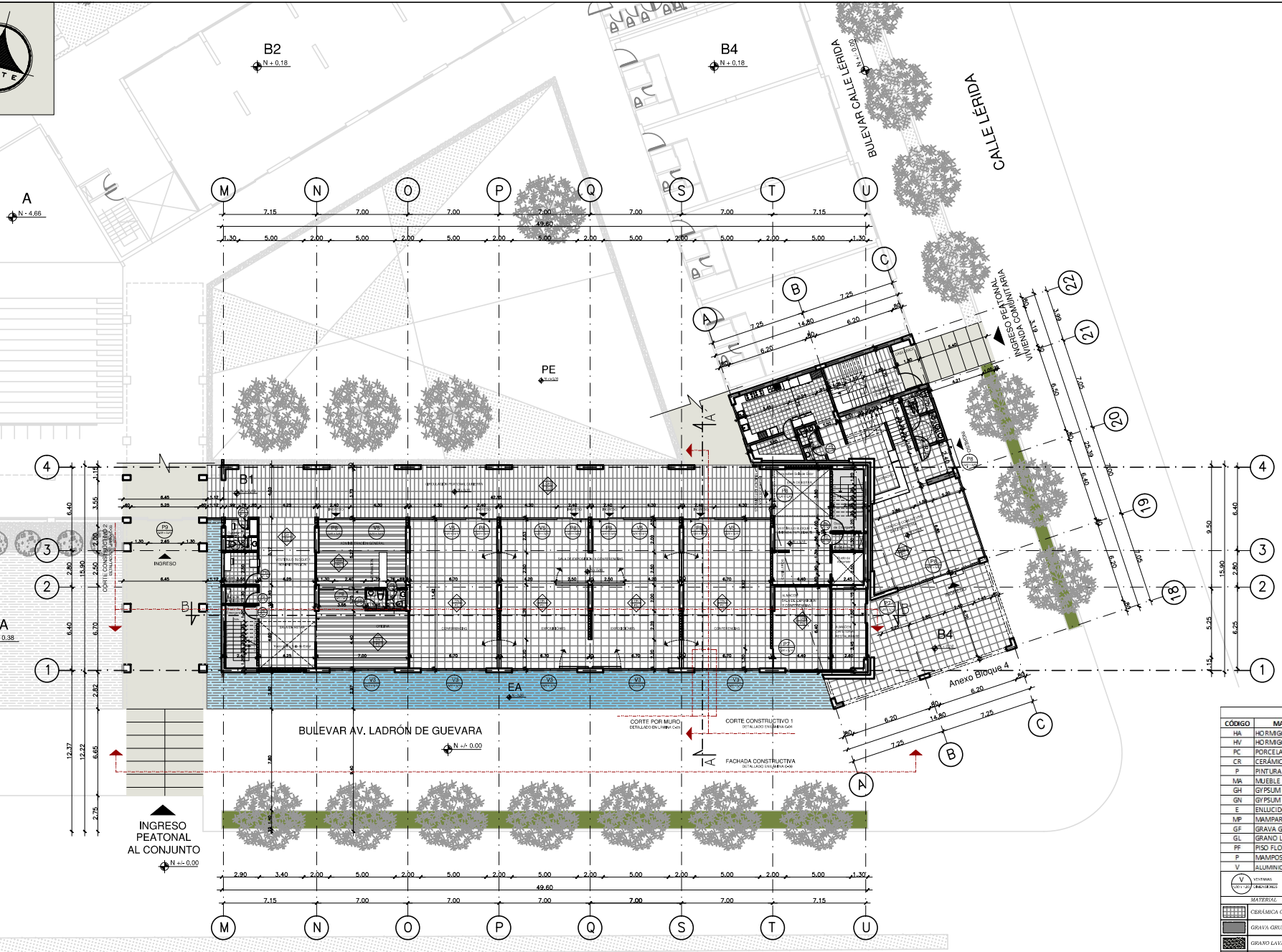
PLANTA DE REPLANTEO

Bloque 1 y Anexo Bloque 4 ESCALA 1:200

IMPLANTACIÓN DE BLOQUES		
CÓDIGO	DENOMINACIÓN	FUNCIÓN
B1	BLOQUE 1	RESIDENCIA DE ESTUDIANTES, ÁREAS DE CONFERENCIAS Y EXPOSICIÓN
B2	BLOQUE 2	RESIDENCIA DE ESTUDIANTES, BIBLIOTECA GENERAL
B3	BLOQUE 3	RESIDENCIA DE ESTUDIANTES, TALLERES, COMEDOR DE ESTUDIANTES
B4	BLOQUE 4	RESIDENCIA COMUNITARIA, LOCALES COMERCIALES COMUNITARIOS
B5	BLOQUE 5	GIMNASIO, DANZA, TEATRO
B6	BLOQUE 6	PARQUEADEROS, PISCINA, ÁREAS VERDES, CANCHA MULTIUSO
PE	PLAZA DE ENCUENTRO	PUNTO DE ENCUENTRO
A	AGORA	PUNTO DE ENCUENTRO
EA	ESPEJO DE AGUA	BARRERA NATURAL
AV	ÁREA VERDE	ÁREA DE REUNIÓN Y DESCANSO



UBICACIÓN EN EL CONJUNTO

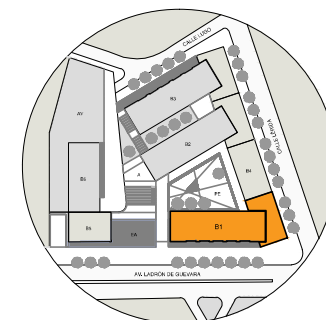


PLANTA CONSTRUCTIVA N +0.18
Bloque 1 y Anexo Bloque 4
ESCALA 1:150

CUADRO DE ACABADOS		
CÓDIGO	MATERIAL	CARACTERÍSTICAS
HA	HORMIGÓN ALISADO	COLOR NATURAL
HV	HORMIGÓN VISTO	COLOR BLANCO
PC	PORCELANATO	60X60 COLOR BEIGE
CR	CERÁMICA	30X30 COLOR BEIGE
P	PINTURA	ACRILICA 100% LAVABLE COLOR BEIGE
MA	MUEBLE	ACERO INOXIDABLE 1.5 MM
GH	GYPSUM HUMEDAD	PANEL DE YESO LIGERO RESISTENTE A LA HUMEDAD
GN	GYPSUM NORMAL	PANEL DE YESO LIGERO NORMAL
E	ENLUCIDO	CAPA CEMENTICIA PROPORCIÓN 1:3
MP	MAMPARRA DE VIDRIO	ALUMINIO SERIE 300Y Y VIDRIO CLARO 10MM
GF	GRAVA GRUESA	GRANOS DE HASTA 3 CM
GL	GRAVA LAVADA	PIEDRA # 4 COLOR ROSA
PF	PISO FLOTANTE	LAMINADO DE 12 MM COLOR CEDRO
P	MAMPONERÍA	BLOQUE PRENSADO Y ENLUCIDO
VI	VIDRIO	ALUMINIO NATURAL SERIE 100Y Y VIDRIO CLARO DE 6 MM

MATERIAL	COLOR	MATERIAL	COLOR
CERÁMICA 60 X 60	BEIGE CLARO	HORMIGÓN ALISADO	NATURAL
GRAVA GRUESA	BLANCO	PORCELANATO 1.00 X 0.30	BEIGE OSCURO
GRAVA LAVADA	BEIGE CLARO	PIEDRA FLOTANTE	REGAL
AGUA	NATURAL	PORCELANATO 0.60 X 0.60	BEIGE CLARO

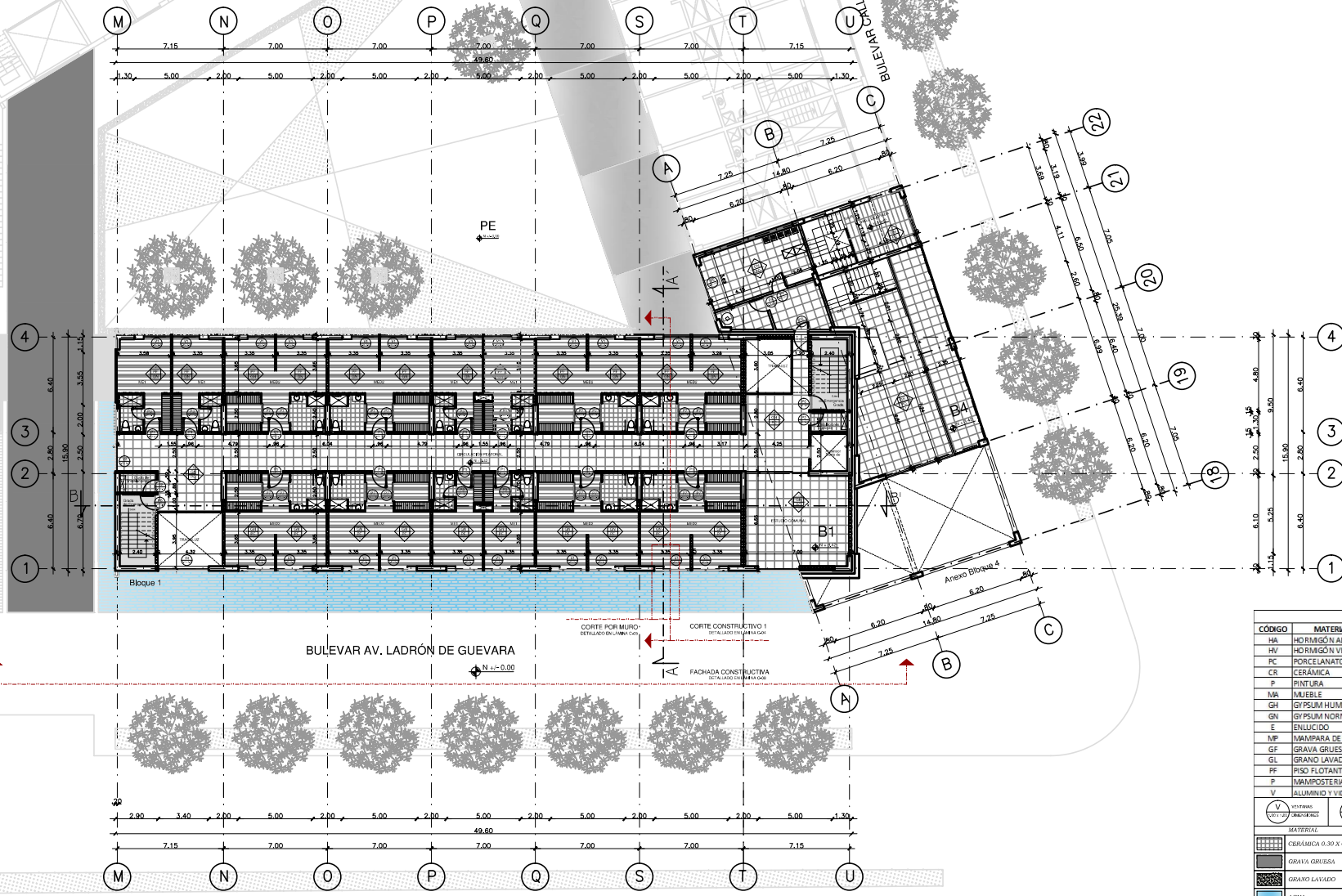
IMPLANTACIÓN DE BLOQUES		
CÓDIGO	DENOMINACIÓN	FUNCIÓN
B1	BLOQUE 1	RESIDENCIA DE ESTUDIANTES, ÁREAS DE CONFERENCIAS Y EXPOSICIÓN
B2	BLOQUE 2	RESIDENCIA DE ESTUDIANTES, BIBLIOTECA GENERAL
B3	BLOQUE 3	RESIDENCIA DE ESTUDIANTES, TALLERES, COMEDOR DE ESTUDIANTES
B4	BLOQUE 4	RESIDENCIA COMUNITARIA, LOCALES COMERCIALES COMUNITARIOS
B5	BLOQUE 5	GINNASIO, DANZA, TEATRO
B6	BLOQUE 6	PÁRQUEADEROS, PISCINA, ÁREAS VERDES, CANCHA MULTISPORT
A	AGORA	PUNTO DE ENCUENTRO
EA	ESPEJO DE AGUA	BARBERIA NATURAL
AV	ÁREA VERDE	ÁREA DE REUNIÓN Y DESCANSO



UBICACIÓN EN EL CONJUNTO

A
N = 4.68

EA
N = 0.38



PLANTA CONSTRUCTIVA N +3.42
PLANTA TIPO
Bloque 1 y Anexo Bloque 4
ESCALA 1:150

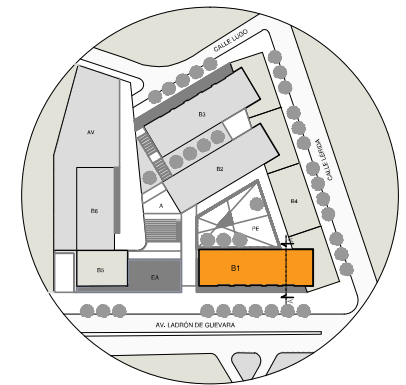
CUADRO DE ACABADOS		
CÓDIGO	MATERIAL	CARACTERÍSTICAS
HA	HORMIGÓN ALISADO	COLOR NATURAL
HV	HORMIGÓN VISTO	COLOR BLANCO
PC	PORCELANATO	60X60 COLOR BEIGE
CR	CERÁMICA	30X30 COLOR BEIGE
P	PINTURA	ACRILICA 100% LAVABLE COLOR BEIGE
MA	MUEBLE	ACERO INOXIDABLE 1.5 MM
GH	GYPSUM HUMEDAD	PANEL DE YESO LIGERO RESISTENTE A LA HUMEDAD
GN	GYPSUM NORMAL	PANEL DE YESO LIGERO NORMAL
E	ENLUCIDO	CAPA CEMENTICA PROPORCIÓN 1:3
MP	MAPARRA DE VIDRIO	ALUMINIO SERIE 300Y VIDRIO CLARO 10MM
GF	GRAVA GRUESA	GRANO DE HASTA 3 CM
GL	GRANO LAVADO	PIEDRA # 4 COLOR ROSA
FF	PISO FLOTANTE	LAMINADO DE 12 MM COLOR CEDRO
P	MAESTRERIA	BLOQUE PRENSADO Y ENLUCIDO
VI	VIDRIO Y ALUMINIO	ALUMINIO NATURAL SERIE 100Y VIDRIO CLARO DE 6 MM

MATERIAL	COLOR	MATERIAL	COLOR
CERÁMICA 60 X 60	BEIGE CLARO	HORMIGÓN ALISADO	NATURAL
GRAVA GRUESA	BLANCO	PORCELANATO 1.00 X 0.30	BEIGE OSCURO
GRAVA LAVADO	BEIGE CLARO	PIEDRA FLOATANTE	REGAL
AGUA	NATURAL	PORCELANATO 0.60 X 0.60	BEIGE CLARO

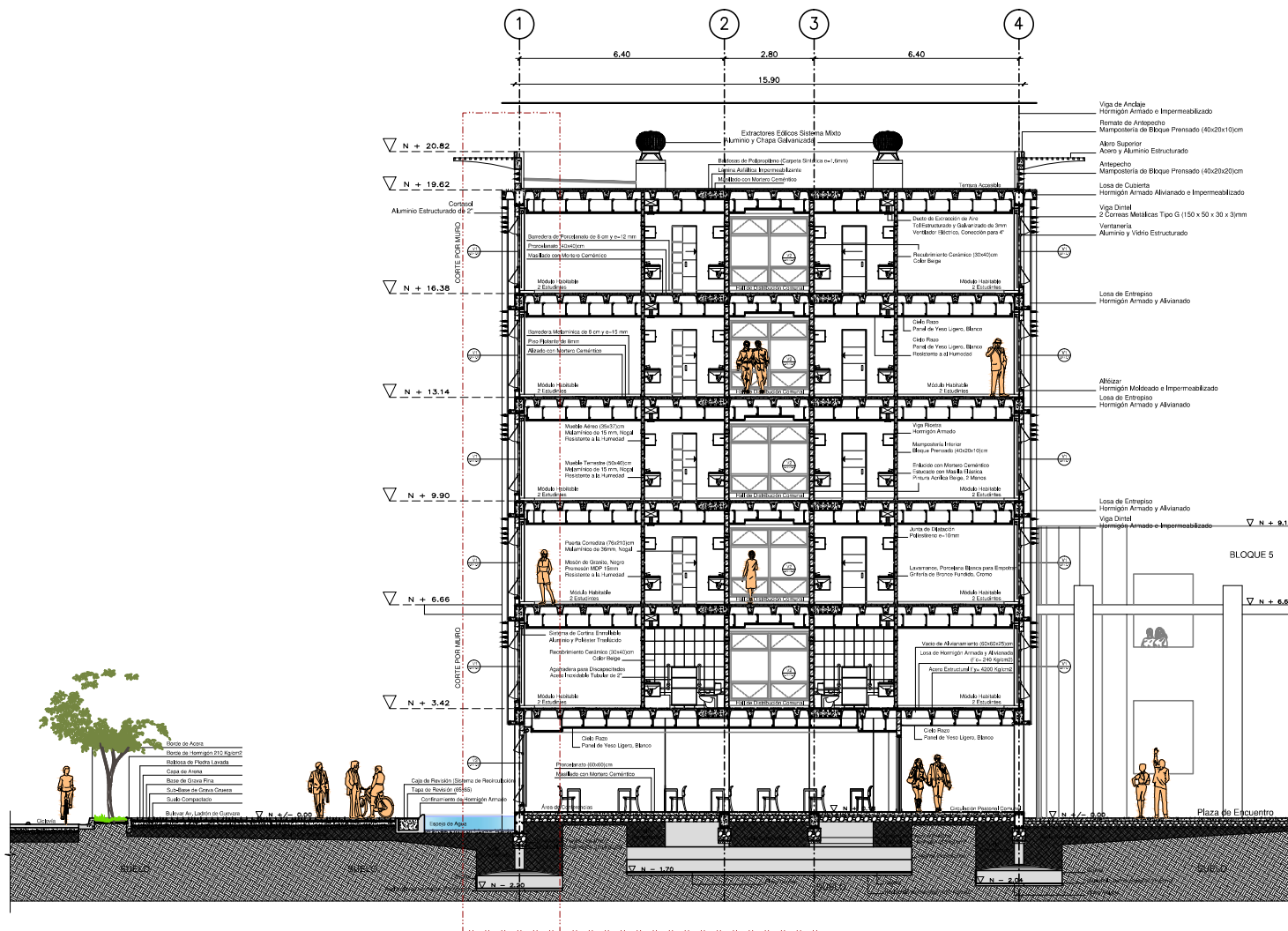
IMPLANTACIÓN DE BLOQUES		
CÓDIGO	DENOMINACIÓN	FUNCIÓN
B1	BLOQUE 1	RESIDENCIA DE ESTUDIANTES, ÁREAS DE CONFERENCIAS Y EXPOSICIÓN
B2	BLOQUE 2	RESIDENCIA DE ESTUDIANTES, BIBLIOTECA GENERAL
B3	BLOQUE 3	RESIDENCIA DE ESTUDIANTES, TALLERES, COMEDOR DE ESTUDIANTES
B4	BLOQUE 4	RESIDENCIA COMUNITARIA, LOCALES COMERCIALES COMUNITARIOS
B5	BLOQUE 5	GINNASIO, DANZA, TEATRO
B6	BLOQUE 6	PARK LEADEROS, PISCINA, ÁREAS VERDES, CANCHA MULTUSO
A	AGORA	PUNTO DE ENCUENTRO
EA	ESPEJO DE AGUA	BARBERA NATURAL
AV	ÁREA VERDE	ÁREA DE REUNIÓN Y DESCANSO

AV. LADRÓN DE GUEVARA

PARQUE NAVARRO
LA FLORESTA



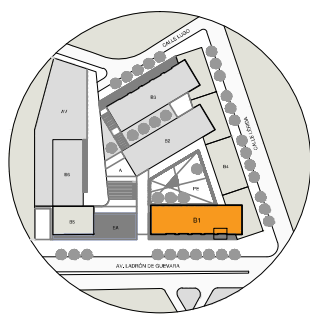
UBICACIÓN DEL CORTE EN EL CONJUNTO



CORTE POR MURO DETALLADO EN LÁMINA C-05

CORTE CONSTRUCTIVO A-A' BLOQUE 1

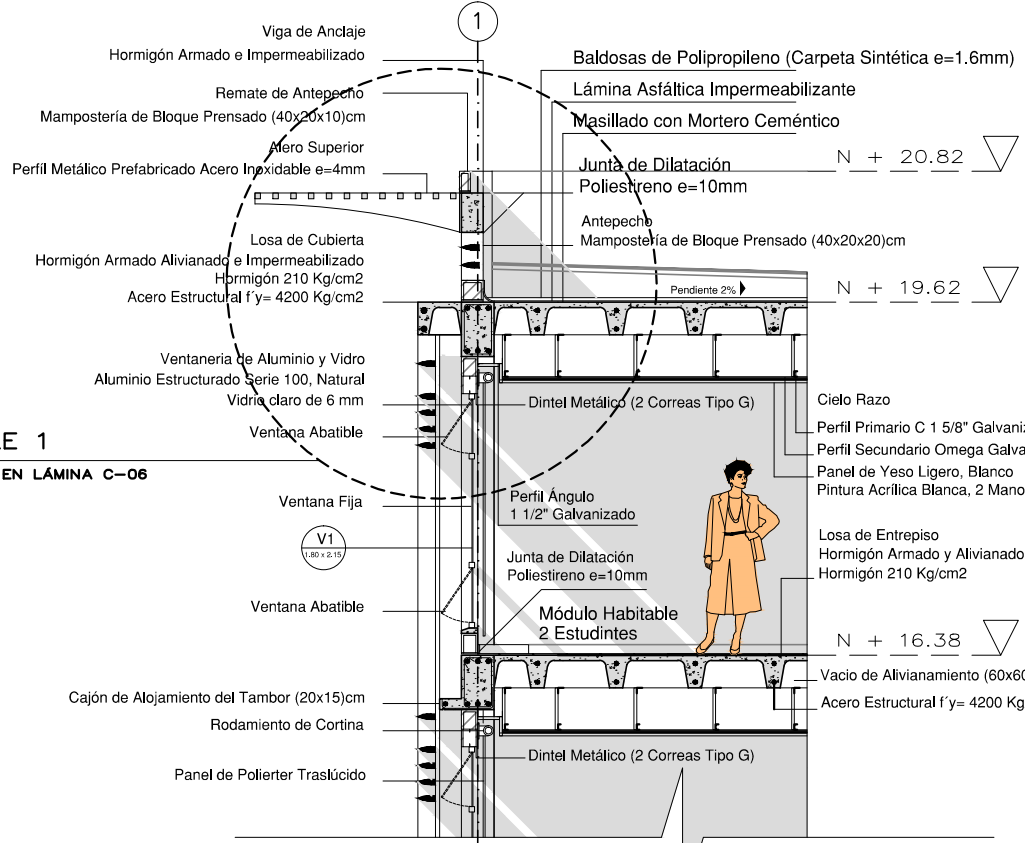
ESCALA 1:75



UBICACIÓN DEL CORTE POR MURO

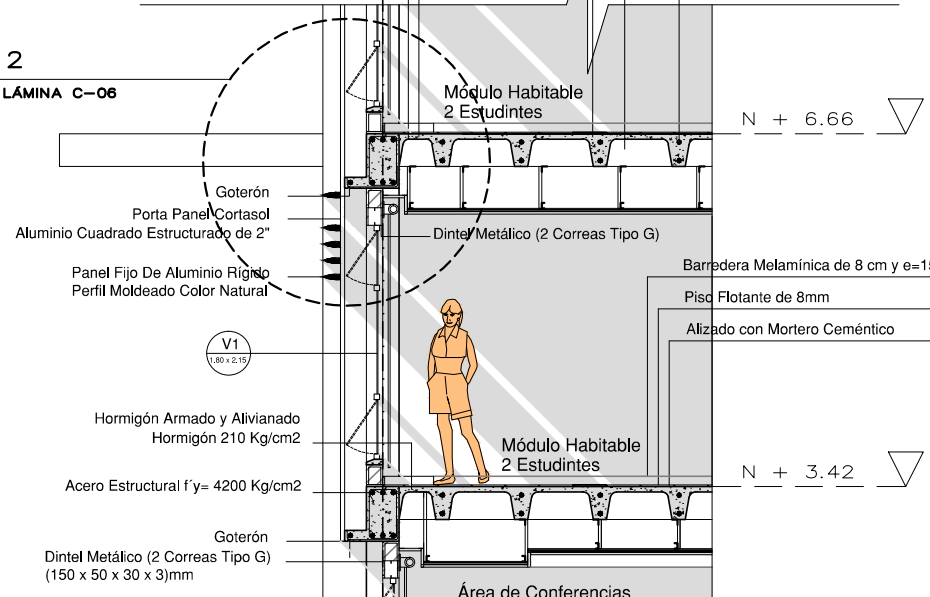
DETALLE 1

DETALLADO EN LÁMINA C-06



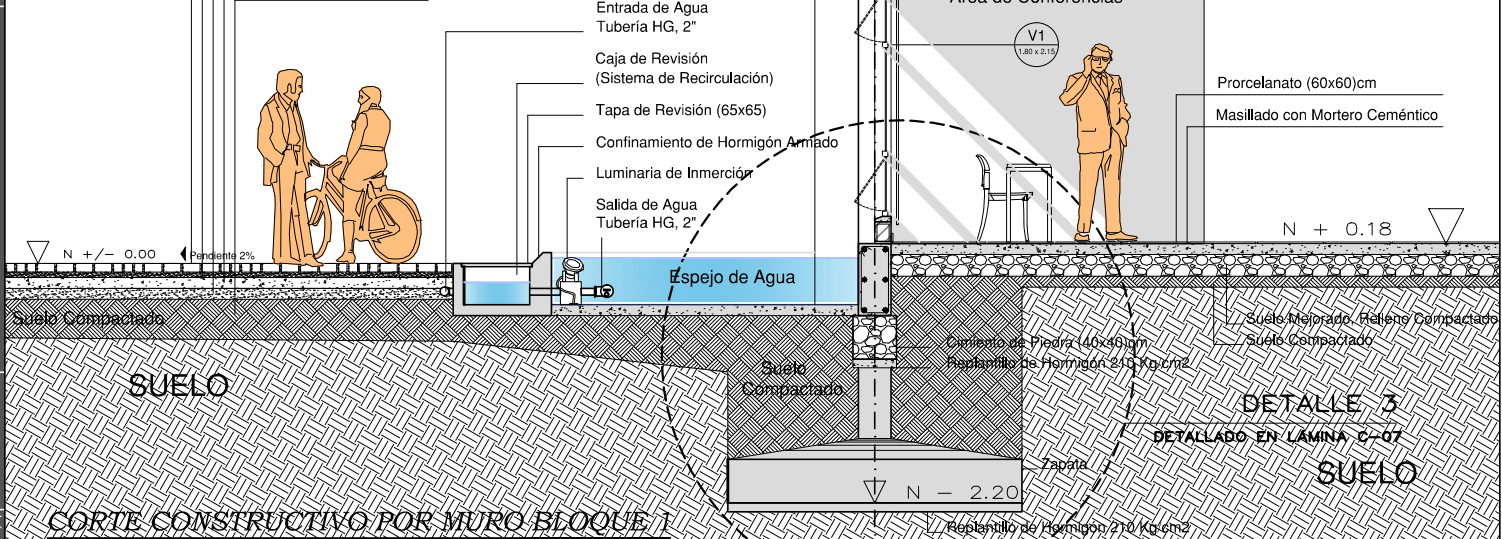
DETALLE 2

DETALLADO EN LÁMINA C-06

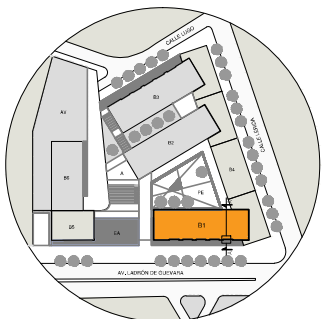


DETALLE 3

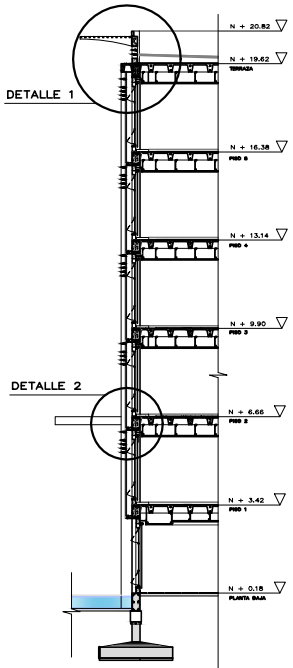
DETALLADO EN LÁMINA C-07



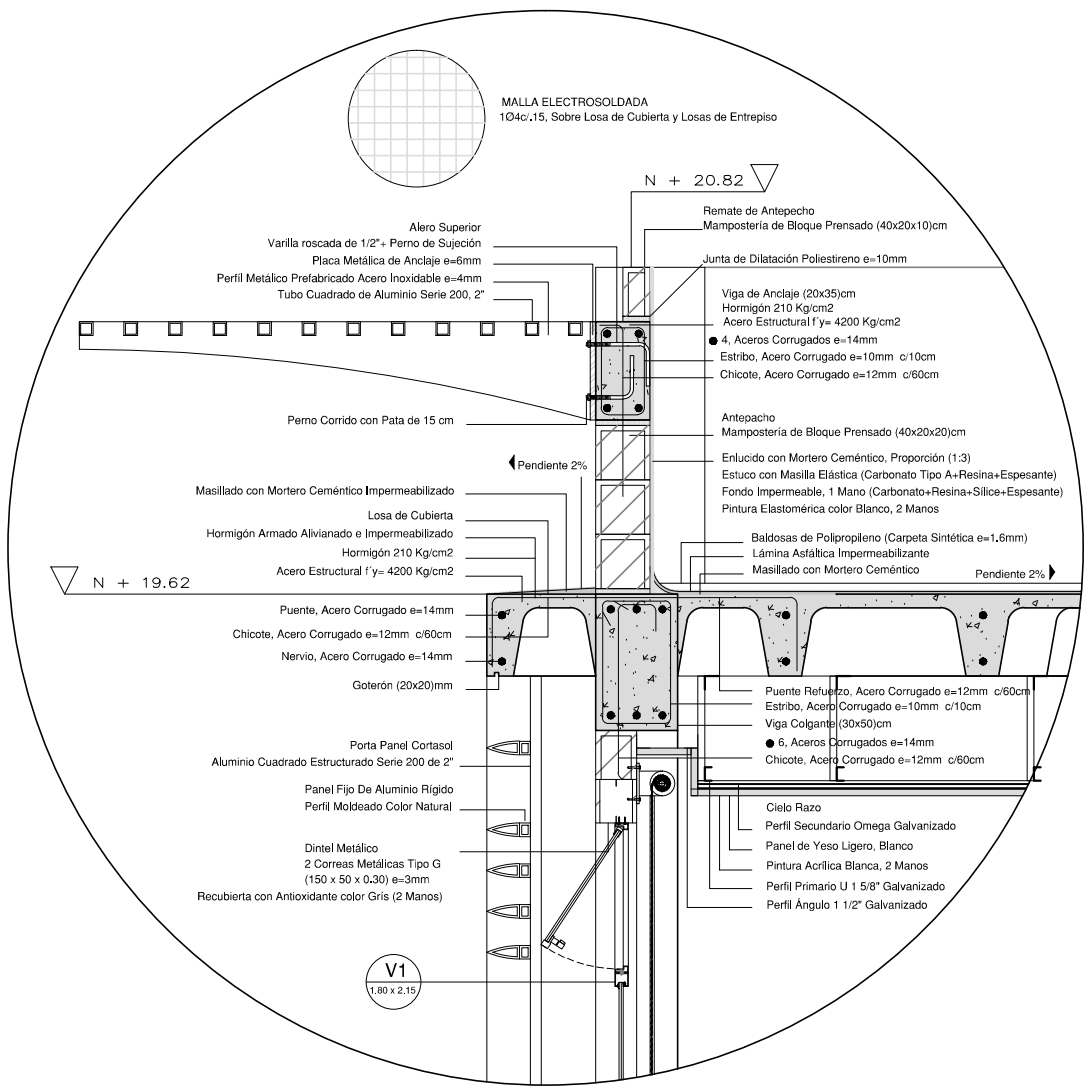
CORTE CONSTRUCTIVO POR MURO BLOQUE 1



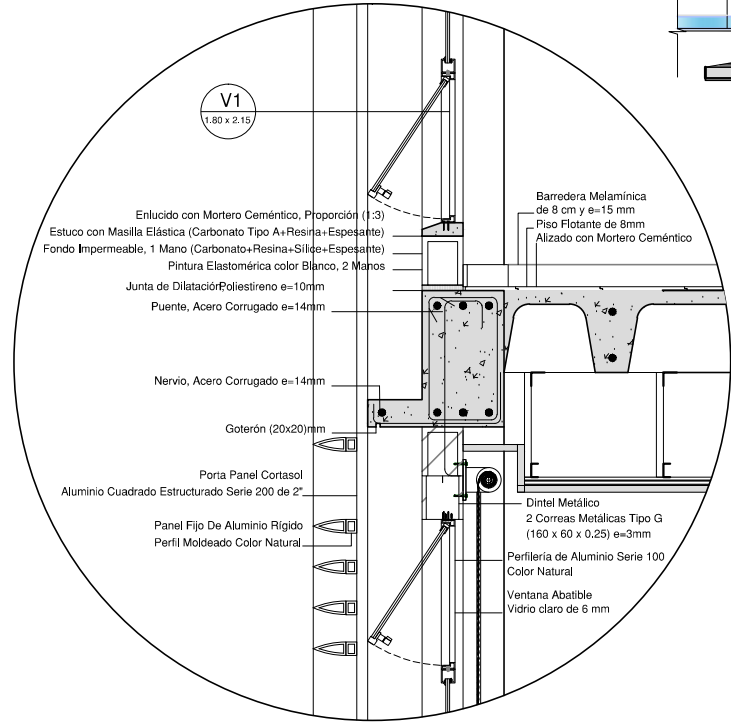
UBICACIÓN DEL CORTE A-A'
Y CORTE POR MURO EN EL CONJUNTO



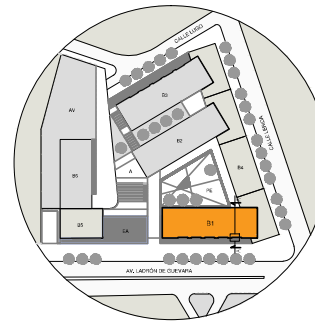
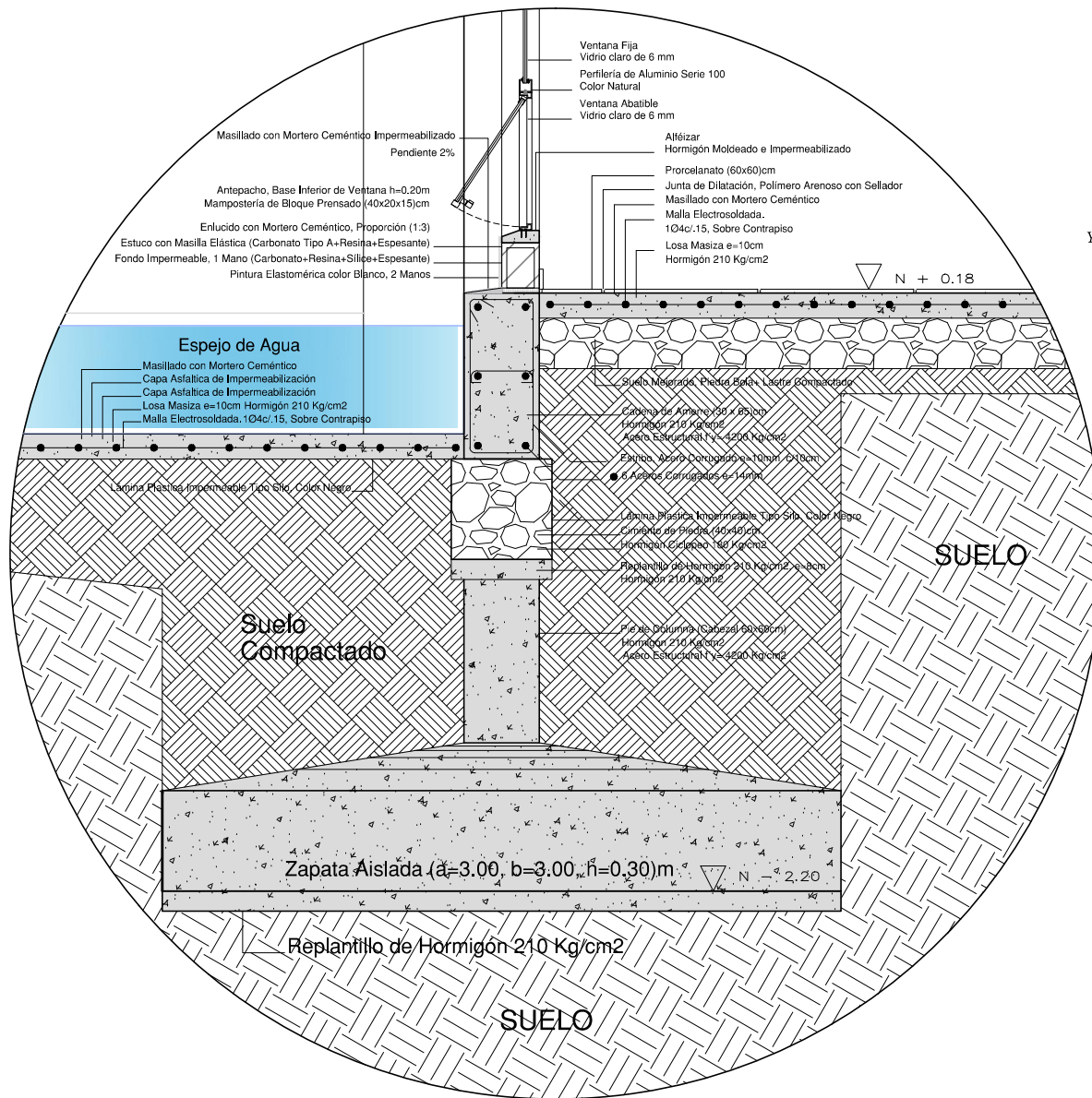
UBICACIÓN DE DETALLES EN EL CORTE POR MURO



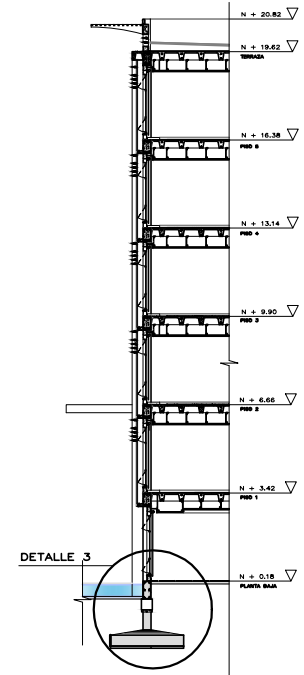
DETALLE 1
ESCALA 1:10



DETALLE 2
ESCALA 1:10



UBICACIÓN DEL CORTE A-A'
Y CORTE POR MURO EN EL CONJUNTO

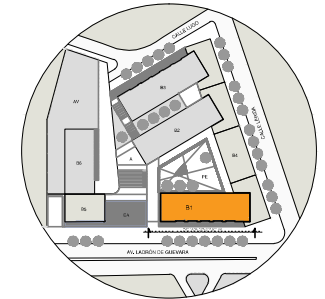


UBICACIÓN DE DETALLES EN EL CORTE POR MURO

DETALLE 3

ESCALA 1:10



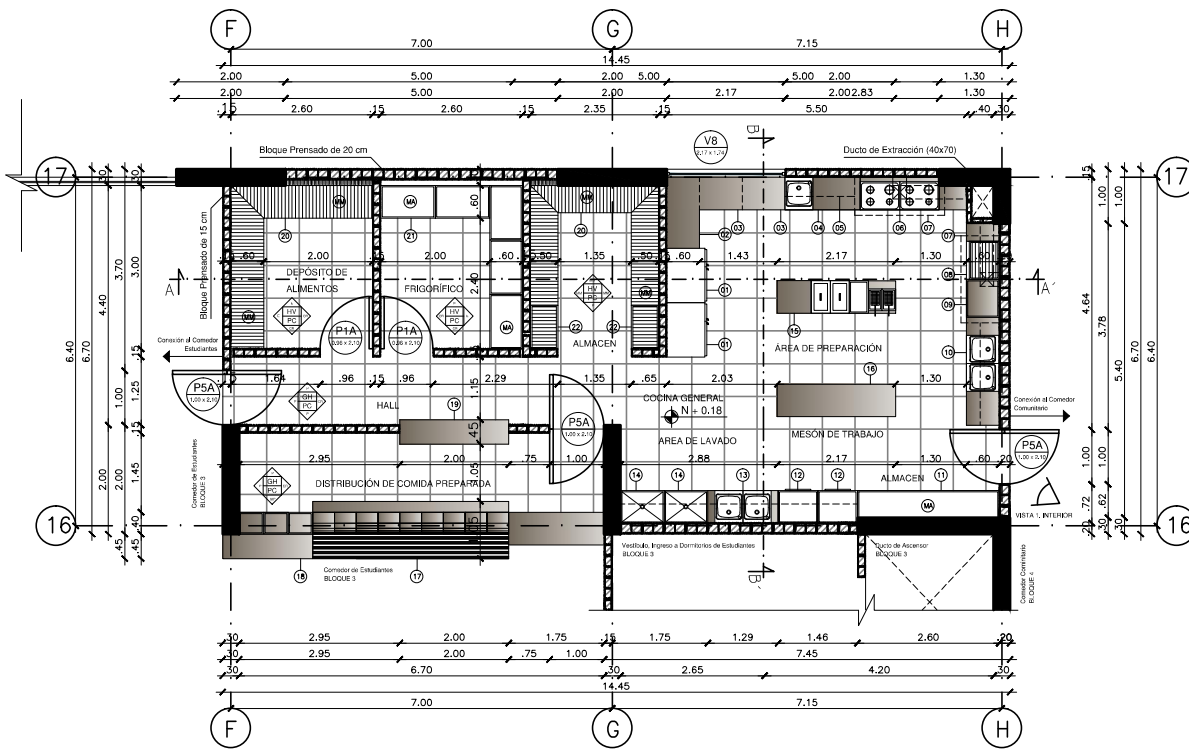


UBICACIÓN EN EL CONJUNTO

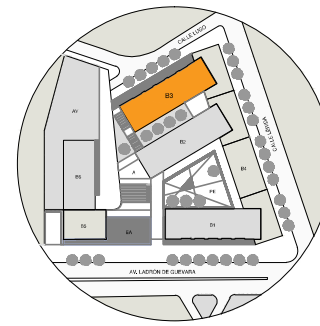


FACHADA CONSTRUCTIVA AV. LADRÓN DE GUEVARA
BLOQUE 1
 ESCALA 1:100





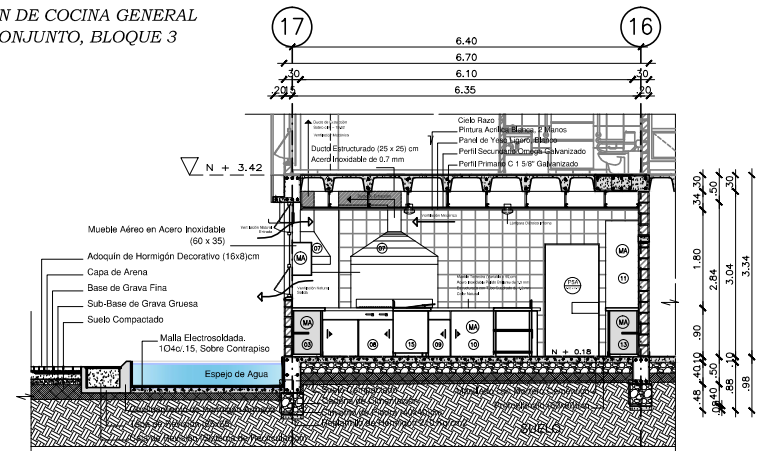
PLANTA CONSTRUCTIVA N + 0.18
Cocina General, Bloque 3
ESCALA 1:50



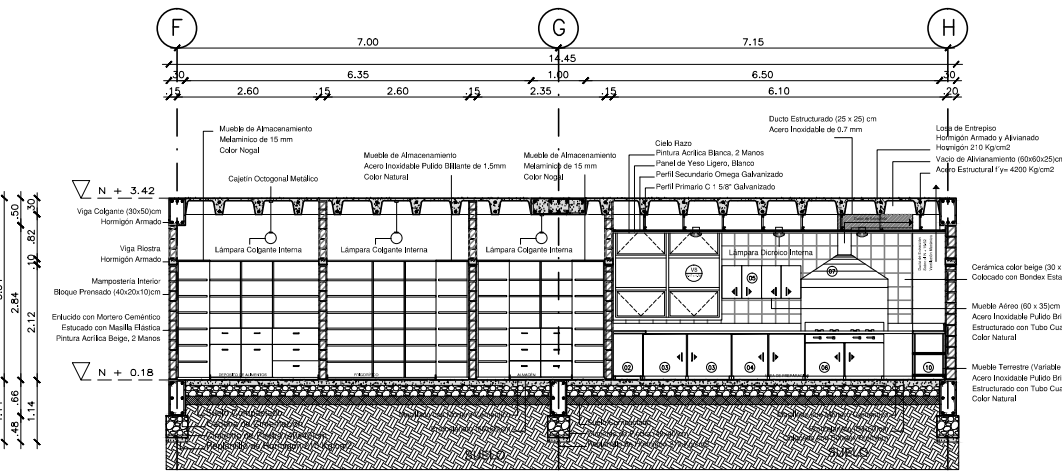
UBICACIÓN DE COCINA GENERAL EN EL CONJUNTO, BLOQUE 3



UBICACIÓN DE LA COCINA DENTRO DEL BLOQUE 3



CORTE CONSTRUCTIVO B-B' N + 0.18
Cocina General, Bloque 3
ESCALA 1:50



CORTE CONSTRUCTIVO A-A' N + 0.18
Cocina General, Bloque 3
ESCALA 1:50



VISTA SUPERIOR

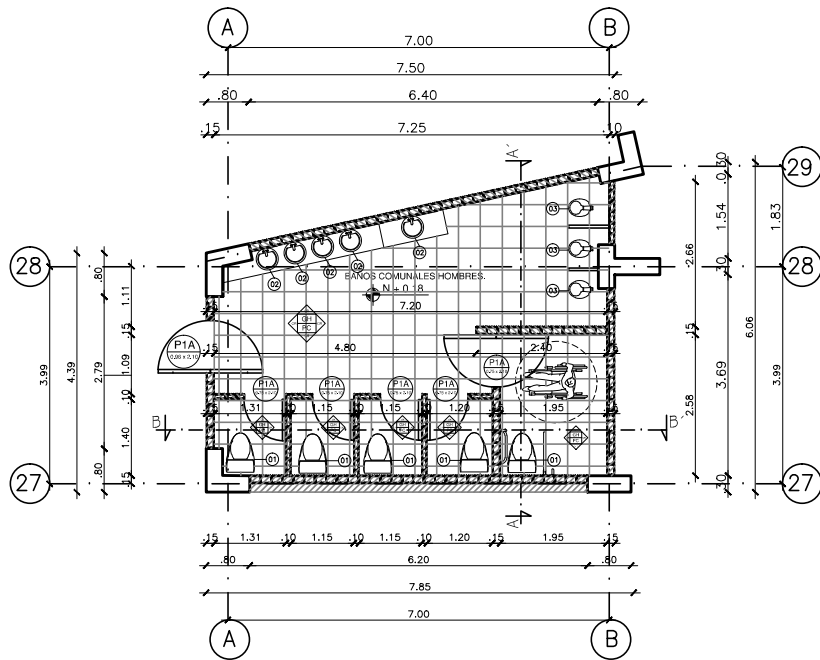


VISTA 1, INTERIOR

CUADRO DE ACABADOS		
CÓDIGO	MATERIAL	CARACTERÍSTICAS
HA	HD RMGMO ALISADO	COLOR NATURAL
HV	HD RMGMO VISTO	COLOR BLANCO
PC	PORCELANATO	60X60 COLOR BEIGE
CR	CERÁMICA	30X30 COLOR BEIGE
P	PINTURA	ACRILICA 100% LAVABLE COLOR BEIGE
MA	MUEBLE	ACERO INOXIDABLE 1.5 MM
GH	GYP SUM HUMEDAD	PANEL DE YESO LIGERO RESISTENTE A LA HUMEDAD
GN	GYP SUM NORMAL	PANEL DE YESO LIGERO NORMAL
E	ENLUCIDO	CAPA CEMENTIC PROPORCIÓN 1:3
MP	MAMPARRA DE VIDRIO	ALUMINIO SERIE 200 Y VIDRIO CLARO 10MM
GF	GRAVA GRUESA	GRANDE HASTA 3 CM
GL	GRANDE LAVADO	PIEDRA 4 COLOR ROSA
PF	PISO FLOTANTE	LAMINADO DE 12 MM COLOR CEDRO
P	MAMPONERÍA	BLOQUE PENSADO Y ENLUCIDO
V	ALUMINIO Y VIDRIO	ALUMINIO NATURAL SERIE 100 Y VIDRIO CLARO DE 6 MM

CÓDIGO	MATERIAL	COLOR	CÓDIGO	MATERIAL	COLOR
(1)	Albanilería	Ocre	(12)	Gaviones de Alamo 17 Sección	Ocre
(2)	Mueble Terrestre - Acero	Natural	(13)	Mueble Terrestre - Acero	Natural
(3)	Mueble Terrestre - Acero	Natural	(14)	Mueble Terrestre - Acero	Natural
(4)	Mueble Terrestre - Acero	Natural	(15)	Mueble Terrestre - Acero	Natural
(5)	Mueble Terrestre - Acero	Natural	(16)	Mueble Terrestre - Acero	Natural
(6)	Mueble Terrestre - Acero	Natural	(17)	Mueble Terrestre - Acero	Natural
(7)	Mueble Terrestre - Acero	Natural	(18)	Mueble Terrestre - Acero	Natural
(8)	Mueble Terrestre - Acero	Natural	(19)	Mueble Terrestre - Acero	Natural
(9)	Mueble Terrestre - Acero	Natural	(20)	Mueble Terrestre - Acero	Natural
(10)	Mueble Terrestre - Acero	Natural	(21)	Mueble Terrestre - Acero	Natural
(11)	Mueble Terrestre - Acero	Natural	(22)	Mueble Terrestre - Acero	Natural

MATERIAL	COLOR	MATERIAL	COLOR
CERÁMICA 0.30 x 0.30	BEIGE CLARO	HORMIGÓN ALISADO	NATURAL
GRAVA GRUESA	BLANCO	PORCELANATO 1.00 x 0.30	BEIGE OSCURO
GRANDE LAVADO	BEIGE CLARO	PISO FLOTANTE	ROJAL
AGUA	NATURAL	PORCELANATO 0.60 x 0.60	BEIGE CLARO

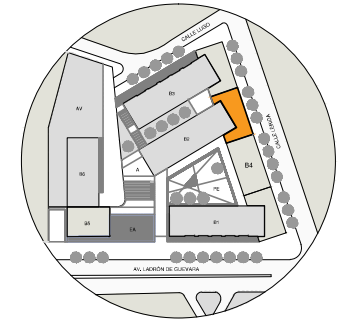


PLANTA CONSTRUCTIVA N + 0.18

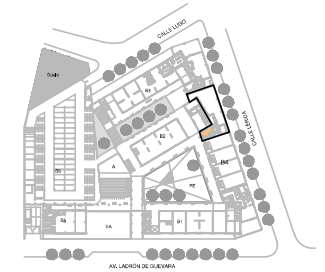
Baños Comunes Hombres, Bloque 4



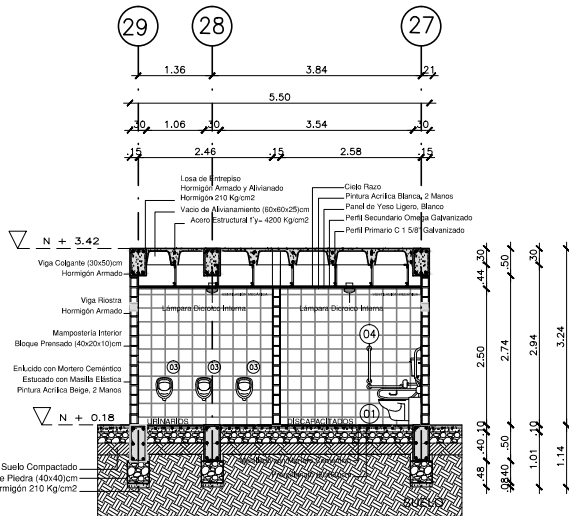
VISTA SUPERIOR



UBICACIÓN DE BAÑOS COMUNALES, Hombres EN EL CONJUNTO, BLOQUE 4, N+0.18

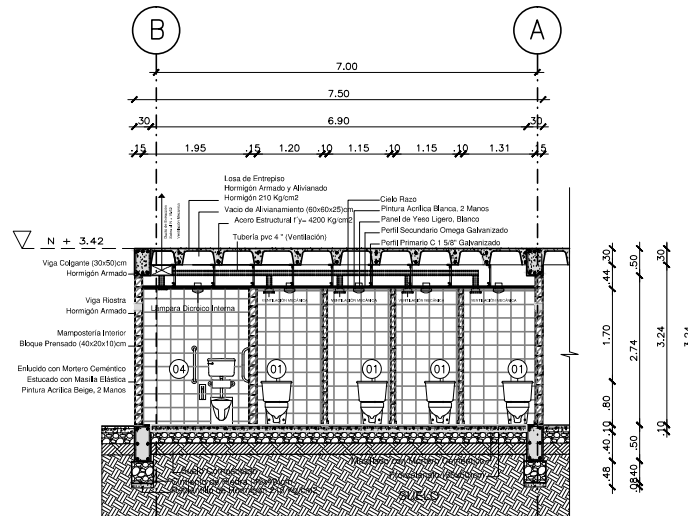


UBICACIÓN DE BAÑOS COMUNALES, Hombres DENTRO DEL BLOQUE 4, N+0.18



CORTE CONSTRUCTIVO A-A' N + 0.18

Baños Comunes Hombres, Bloque 4



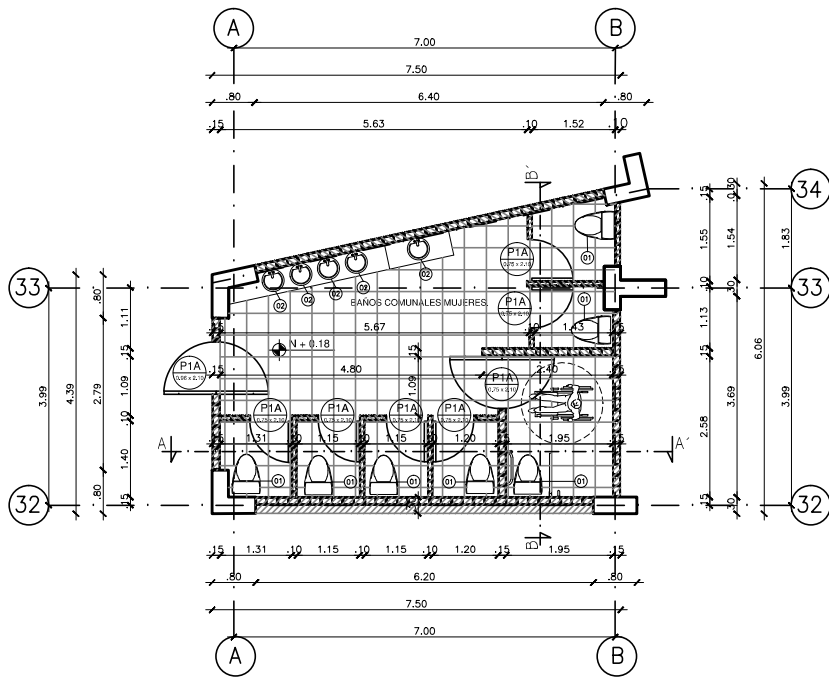
CORTE CONSTRUCTIVO B-B' N + 0.18

Baños Comunes Mujeres, Bloque 4

CUADRO DE ACABADOS			
CÓDIGO	MATERIAL	COLOR	CARACTERÍSTICAS
HA	HORMIGÓN ALISADO	COLOR NATURAL	
HV	HORMIGÓN VISTO	COLOR BLANCO	
PC	PORCELANATO	60X60 COLOR BEIGE	
CR	CERÁMICA	30X30 COLOR BEIGE	
P	PINTURA	ACRILICA 100% LAVABLE COLOR BEIGE	
MA	MUEBLE	ACERO INOXIDABLE 1.5 MM	
GH	GYPSUM HUMEDAD	PANEL DE YESO LIGERO RESISTENTE A LA HUMEDAD	
GN	GYPSUM NORMAL	PANEL DE YESO LIGERO NORMAL	
E	ENLUCIDO	CAPA CEMENTICIA PROPORCIÓN 1:3	
MP	MAMPARA DE VIDRIO	ALUMINIO SERIE 200 Y VIDRIO CLARO 10MM	
GF	GRAVA GRUESA	GRANDE DE HASTA 3 CM	
GL	GRAN LAVADO	PIEDRA # 4 COLOR ROSA	
FF	PISO FLOTANTE	LAMINADO DE 12 MM COLOR CEDRO	
F	MAMPONTERIA	BLOQUE PRENSADO Y ENLUCIDO	
V	ALUMINIO Y VIDRIO	ALUMINIO NATURAL SERIE 100 Y VIDRIO CLARO DES MM	

CUADRO DE ACABADOS Y SIMBOLOGÍA (MOBILIARIO DE COCINA)		
CÓDIGO	MATERIAL	COLOR / DIMENSIÓN
01	Inodoro Kingsley Alargado (Briggs Edesa)	Blanco (77,5 x 49,4 x 56,5) cm
02	Lavamanos Vanitorio Oakbrook (Briggs Edesa)	Blanco (44,5 x 50,8 x 20,9)cm
03	Urinario Lavton	Blanco (74,9 x 37,3 x 37)cm
04	Accesorios para Discapacitados Barras fijas y de apoyo abatible vertical	Acero Inoxidable

MATERIAL	COLOR	MATERIAL	COLOR
CERÁMICA 0.30 x 0.30	BEIGE CLARO	HORMIGÓN ALISADO	NATURAL
GRAVA GRUESA	BLANCO	PORCELANATO 1.00 x 0.30	BEIGE OSCURO
GRAVA LAVADO	BEIGE CLARO	PISO FLOTANTE	ROJAL
AGUA	NATURAL	PORCELANATO 0.60 x 0.60	BEIGE CLARO

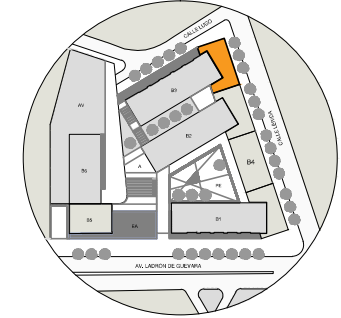


PLANTA CONSTRUCTIVA N + 0.18

Baños Comunes Mujeres, Bloque 4



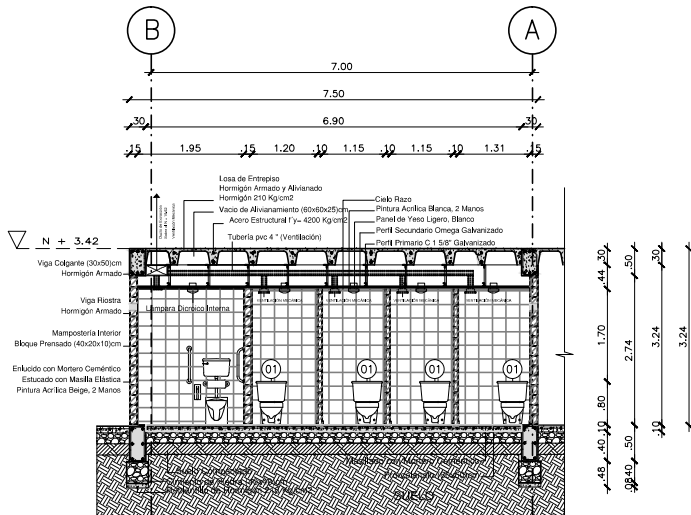
VISTA SUPERIOR



UBICACIÓN DE BAÑOS COMUNALES, Mujeres EN EL CONJUNTO, BLOQUE 4, N+0.18

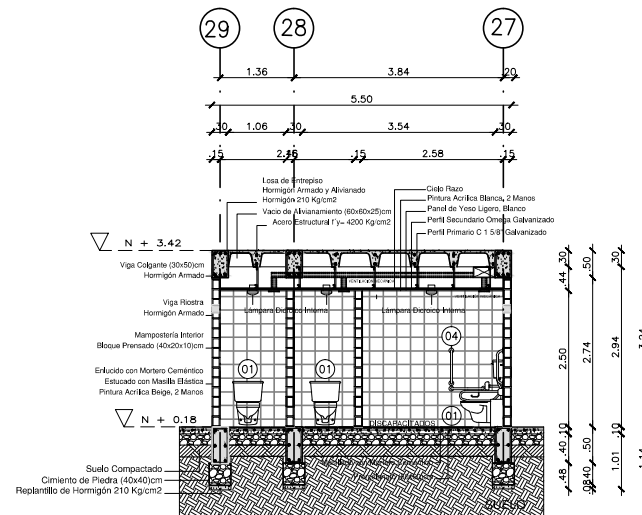


UBICACIÓN DE BAÑOS COMUNALES, Mujeres DENTRO DEL BLOQUE 4, N+0.18



CORTE CONSTRUCTIVO A-A' N + 0.18

Baños Comunes Mujeres, Bloque 4



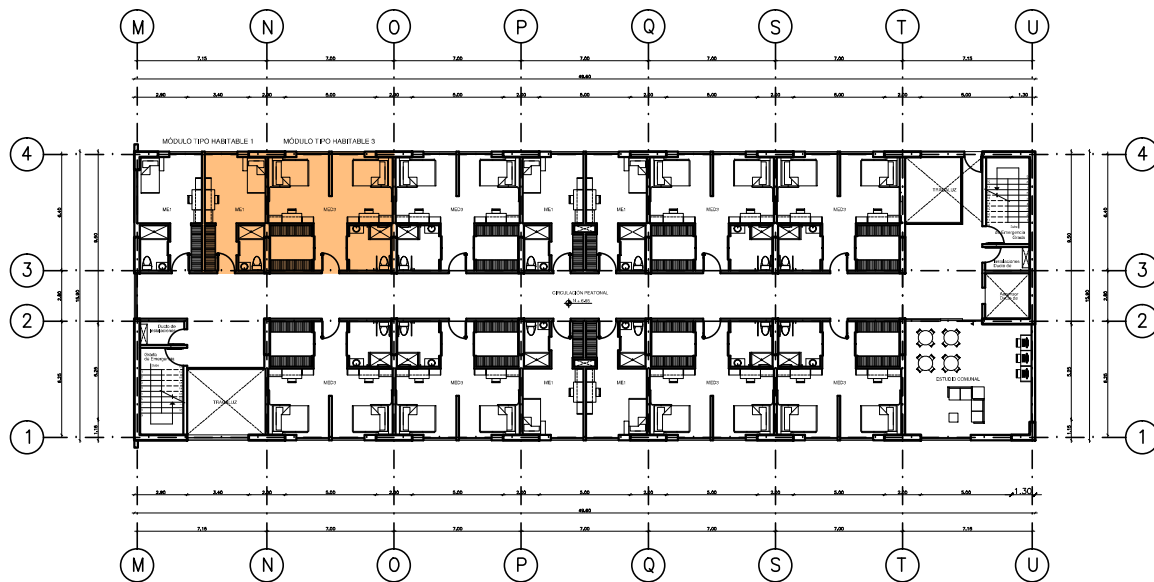
CORTE CONSTRUCTIVO B-B' N + 0.18

Baños Comunes Mujeres, Bloque 4

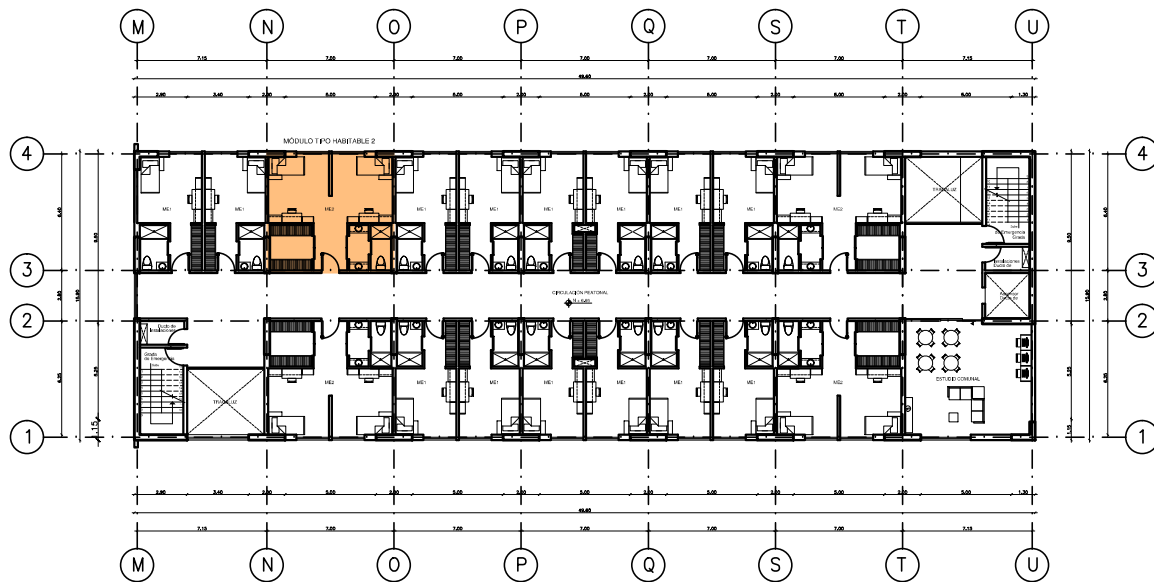
CUADRO DE ACABADOS		
CÓDIGO	MATERIAL	CARACTERÍSTICAS
MA	HORMIGÓN ALISADO	COLOR NATURAL
MV	HORMIGÓN VIFLO	COLOR BLANCO
PC	PORCELANATO	BOUDO COLOR BEIGE
CE	CELANICA	TORNADO COLOR BEIGE
P	PINTURA	ACRILICA 100% LAVABLE COLOR BEIGE
MA MUEBLE		ACERO INOXIDABLE 1.5 MM
GR	GRANITO MARRONADO	PANEL DE YESO LIGERO RESISTENTE A LA HUMEDAD
GN	EPSUM NORMAL	PANEL DE YESO USADO NO RESAL
E	ENCUICADO	CAPA CEMENTICIA PROPORCIÓN 1:3
MP	MANIPARADA DE VIDRIO	ALUMINIO SERIE 200 Y VIDRIO CLARO 5MM
GF	GRANJA GRUESA	GRANJA DE HASTA 3 CM
GL	GRANJO LAVADO	REDERA # 4 COLOR ROSA
FF	PISO FLUOTANTE	LAMINADO DE 12 MM COLOR CEDRO
F	MANIPARADA	BLOQUE PRENUNDO ENLUCIDO
V	ALUMINIO VIDRIO	ALUMINIO NATURAL SERIE 100 Y VIDRIO CLARO DE 6 MM

MATERIAS	COLOR	MATERIAS	COLOR
CELANICA 0.30 X 0.30	BEIGE CLARO	HORMIGÓN ALISADO	NATURAL
GRANJA GRUESA	BLANCO	PORCELANATO 1.00 X 0.30	BEIGE OSCURO
GRANJO LAVADO	BEIGE CLARO	PISO FLUOTANTE	MOXEL
LAJAS	NATURAL	PORCELANATO 0.60 X 0.60	BEIGE CLARO

IMPLANTACION DE BLOQUES		
CÓDIGO	DENOMINACION	FUNCION
B1	BLOQUE 1	RESIDENCIA DE ESTUDIANTES, AREAS DE CONFERENCIAS Y EXPOSICION
B2	BLOQUE 2	RESIDENCIA DE ESTUDIANTES, BIBLIOTECA GENERAL
B3	BLOQUE 3	RESIDENCIA DE ESTUDIANTES, TALLERES, COMEDORES DE ESTUDIANTES
B4	BLOQUE 4	RESIDENCIA COMUNITARIA, LOCALES COMERCIALES COMUNITARIOS
B5	BLOQUE 5	GRANERIO, DANZA, TEATRO
B6	BLOQUE 6	PANQUEADEROS, PISCINA, AREAS VERDES, CANCHA MULTIUSO
A	AGORA	PUNTO DE ENCUENTRO
EA	ESPEJO DE AGUA	BARRERA NATURAL
AV	RESERVUO	ESTACION DE BOMBEO Y REGANIOS

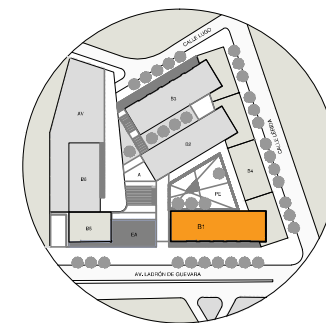


PRIMERA PLANTA ALTA TIPO
Bloque 1
ESCALA 1:100
N + 3.42



PLANTA ALTA TIPO
Bloque 1
ESCALA 1:100
N + 6.66 / N + 9.90 / N + 13.14 / N + 16.38

CODIGO MÓDULOS HABITABLES		
CODIGO	DENOMINACIÓN	
ME1	MÓDULO DE VIVIENDA ESTUDIANTE, 1 ESTUDIANTE	
ME2	MÓDULO DE VIVIENDA ESTUDIANTE, 2 ESTUDIANTE	
ME3	MÓDULO DE VIVIENDA ESTUDIANTE, 2 ESTUDIANTE DISCAPACITADOS	
NUMERO DE MÓDULOS HABITABLES		BLOQUE 1
CODIGO	DENOMINACIÓN	CANTIDAD ESTUDIANTES
ME1	MÓDULO DE VIVIENDA ESTUDIANTE, 1 ESTUDIANTE	62
ME2	MÓDULO DE VIVIENDA ESTUDIANTE, 2 ESTUDIANTE	16
ME3	MÓDULO DE VIVIENDA ESTUDIANTE, 2 ESTUDIANTE DISCAPACITADOS	5
TOTAL DE MÓDULOS HABITABLES		86
TOTAL DE ESTUDIANTES RESIDENTES		110

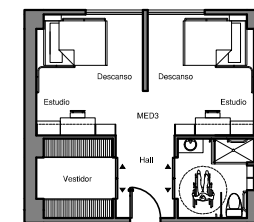
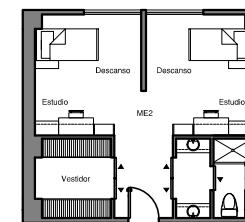
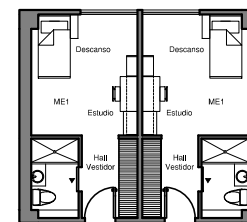
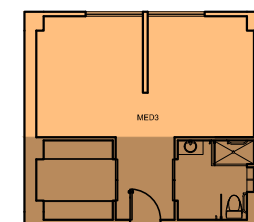
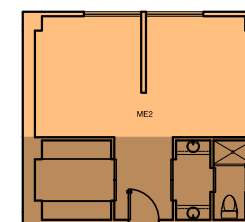
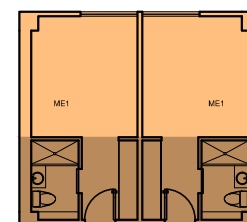


UBICACIÓN EN EL CONJUNTO



ESQUEMA FUNCIONAL DE PISO TIPO
MÓDULOS HABITABLES
Bloque 1

- Área Habitable
- Área de Servicios
- Circulaciones y Ductos

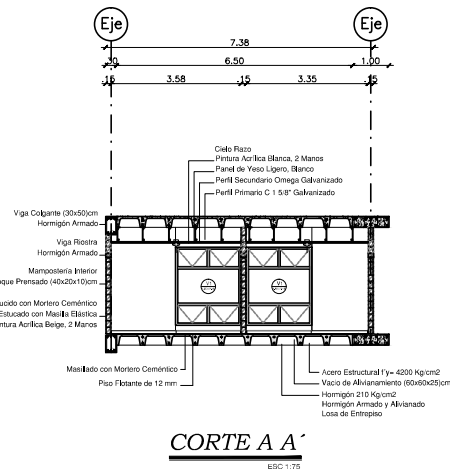
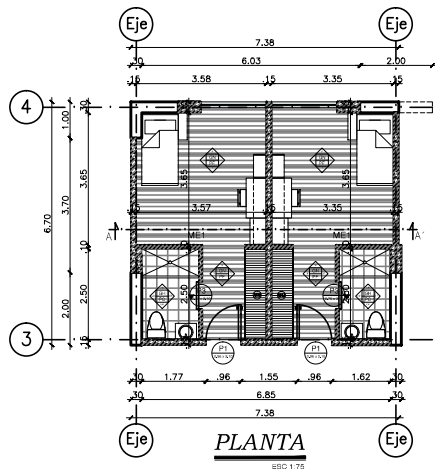


MÓDULO HABITABLE 1
Un Estudiante

MÓDULO HABITABLE 2
Dos Estudiantes

MÓDULO HABITABLE 3
Dos Estudiantes Discapacitados

MÓDULO HABITABLE 1
Un Estructante
Varios Niveles

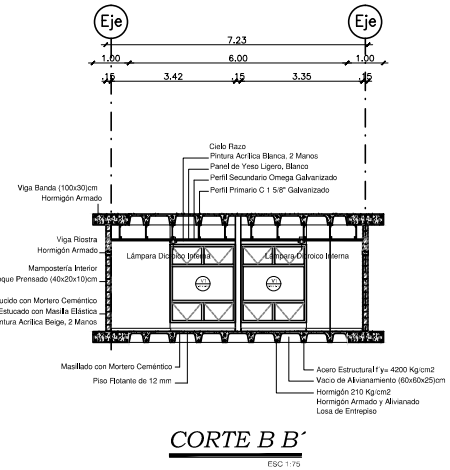
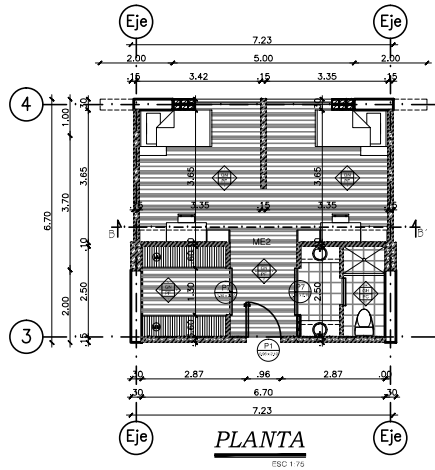


VISTA SUPERIOR



VISTA INTERIOR

MÓDULO HABITABLE 2
Dos Estructantes
Varios Niveles

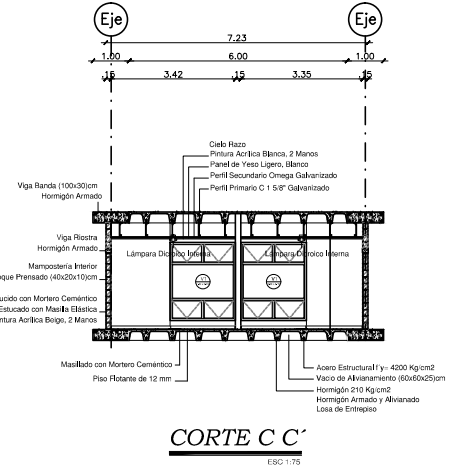
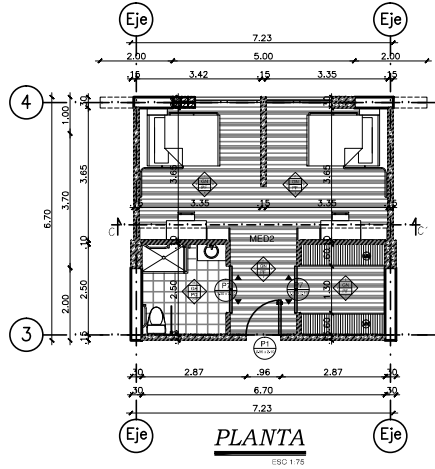


VISTA SUPERIOR

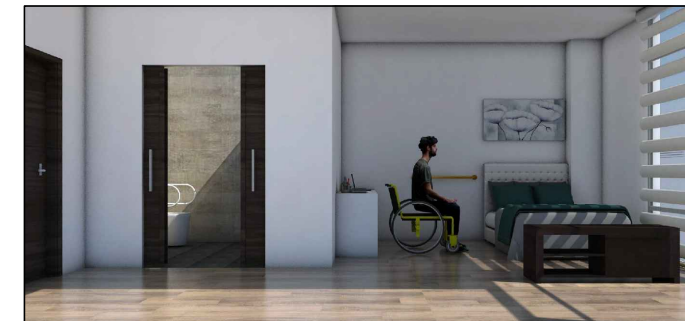


VISTA INTERIOR

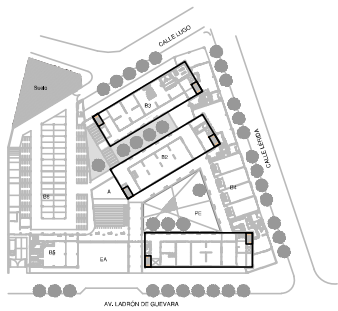
MÓDULO HABITABLE 3
Dos Estructantes
Disapacitados
Varios Niveles



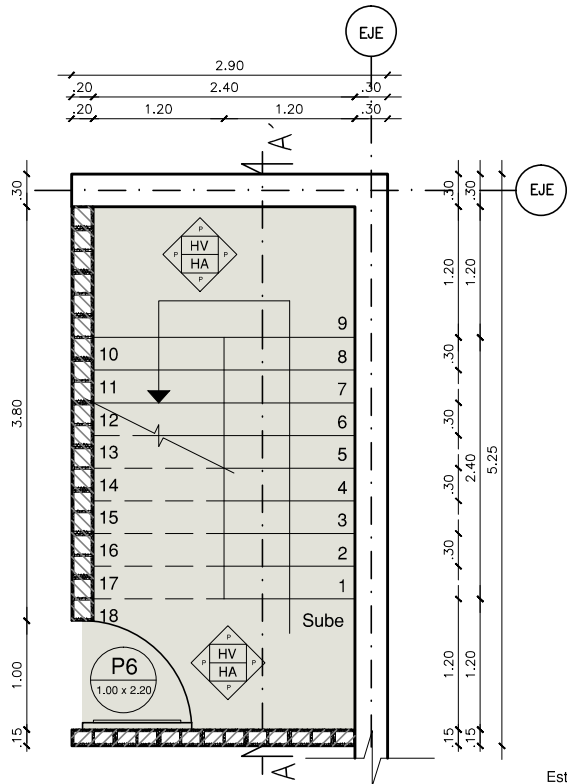
VISTA SUPERIOR



VISTA INTERIOR

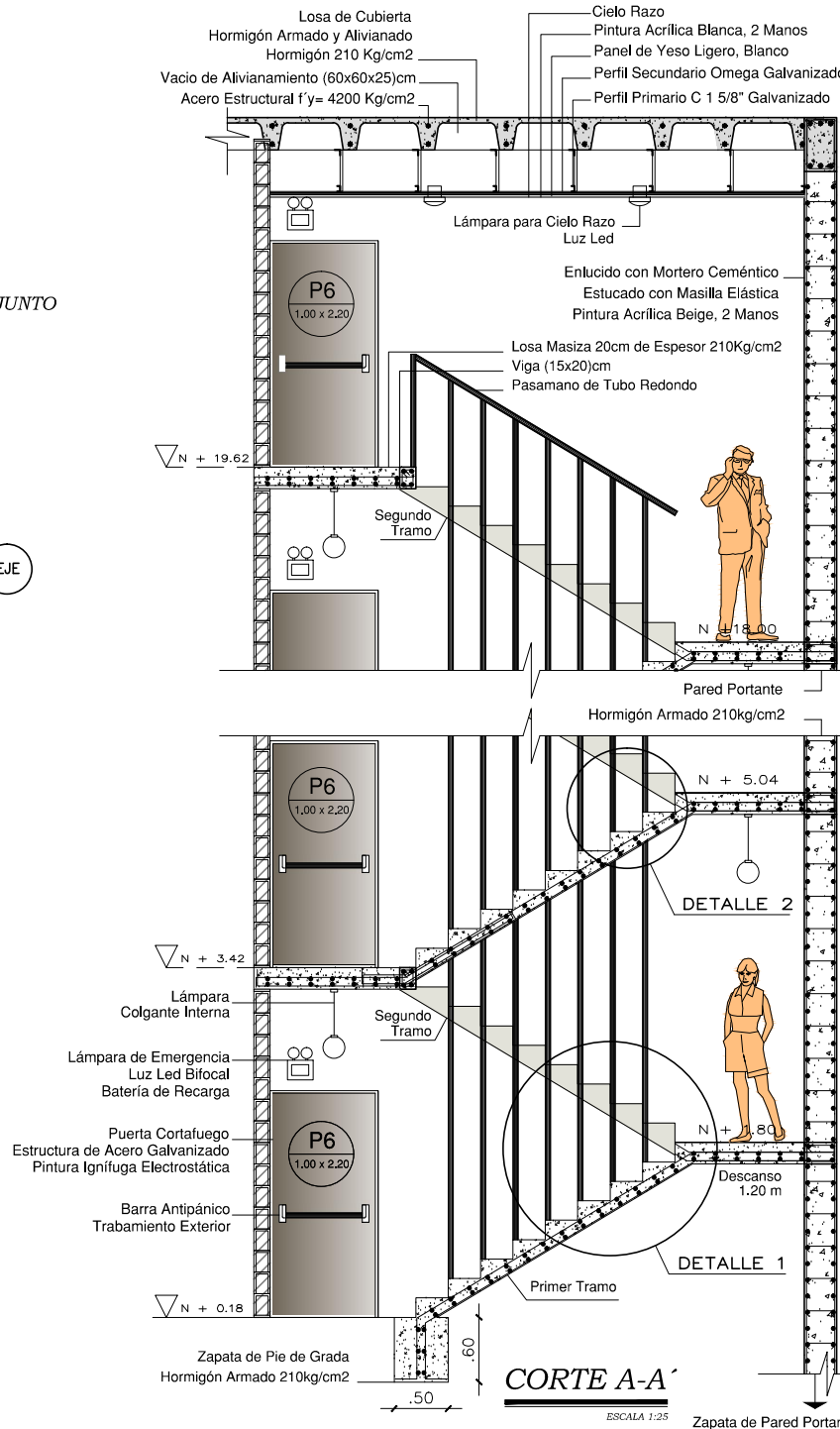


UBICACIÓN DE ESCALERAS TIPO DENTRO DEL CONJUNTO



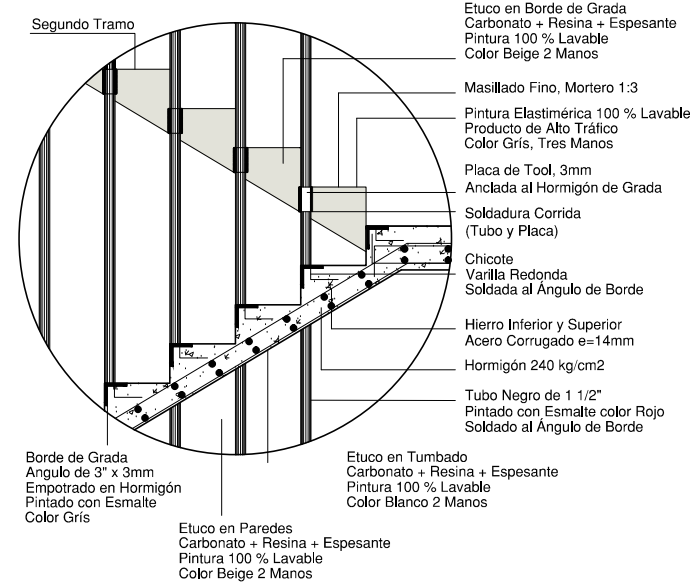
PLANTA DE ESCALERA TIPO

ESCALA 1:25



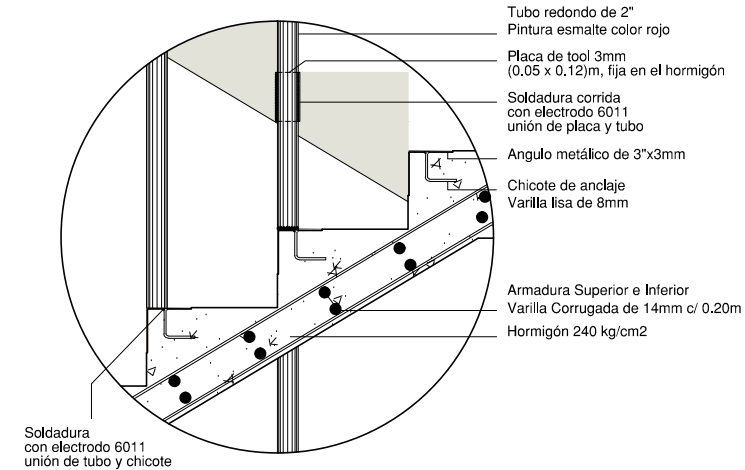
CORTE A-A'

ESCALA 1:25



DETALLE 1

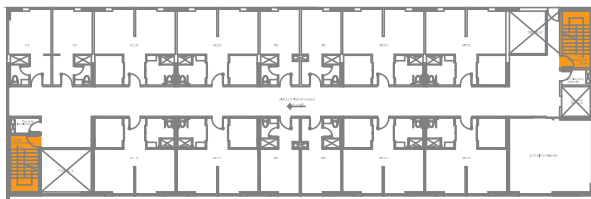
ESCALA 1:10



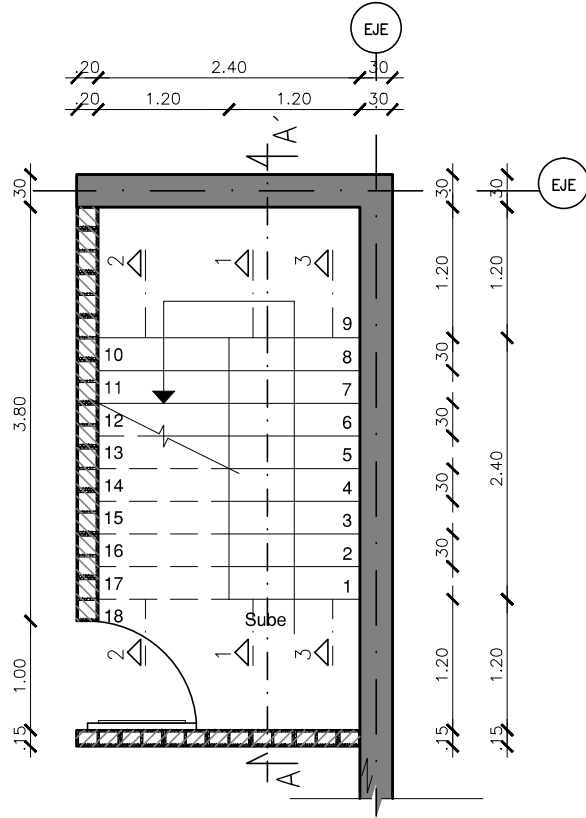
DETALLE 2

SIN ESCALA

MATERIAL	COLOR	NOTAS
MAMPUESTRIA DE BLOQUE PRENSADO	BEIGE CLARO	P 20x100 ONDULACIONES
HORMIGÓN	BLANCO	ACABADO DE PAREDES
MASILLADO FINO Y PINTURA DE ALTO TRAFICO GRIS	BEIGE CLARO	ACABADO DE TUMBADO
PINTURA IGNIFUGA BLANCO RESISTENTE AL FUEGO	NATURAL	ACABADO DE PIE

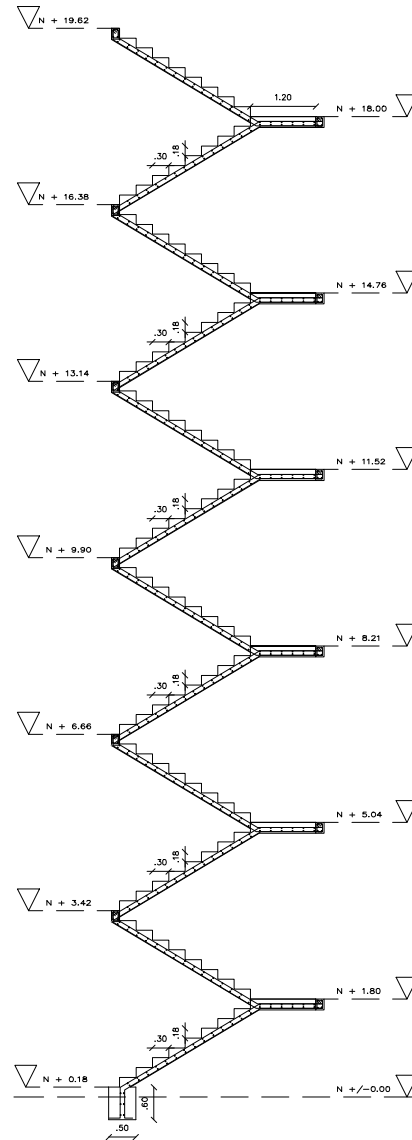


UBICACIÓN DE ESCALERAS EN BLOQUE TIPO



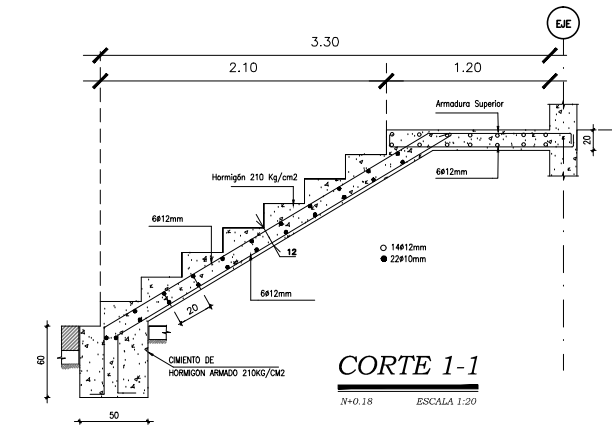
PLANTA DE ESCALERA TIPO

VARIOS NIVELES ESCALA 1:25



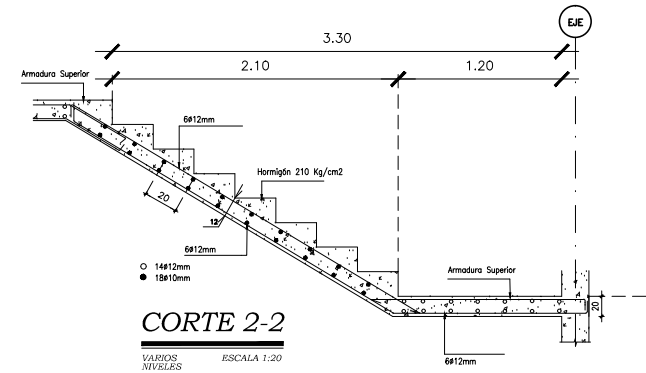
ARMADURA DE ESCALERA TIPO

CORTE A-A' ESCALA 1:50



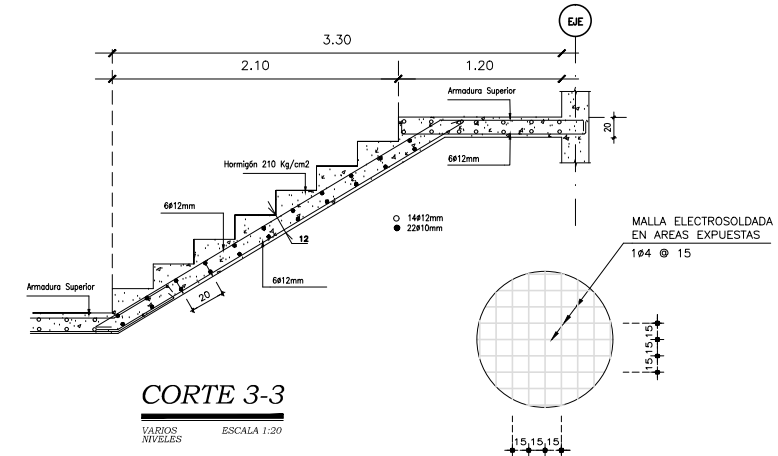
CORTE 1-1

N=0.18 ESCALA 1:20



CORTE 2-2

VARIOS NIVELES ESCALA 1:20

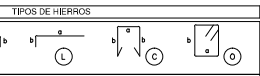


CORTE 3-3

VARIOS NIVELES ESCALA 1:20

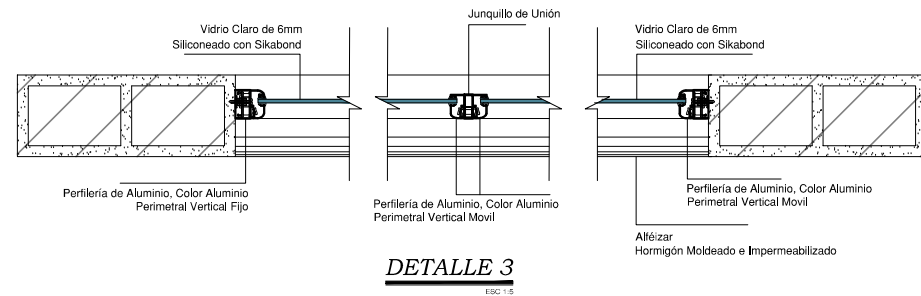
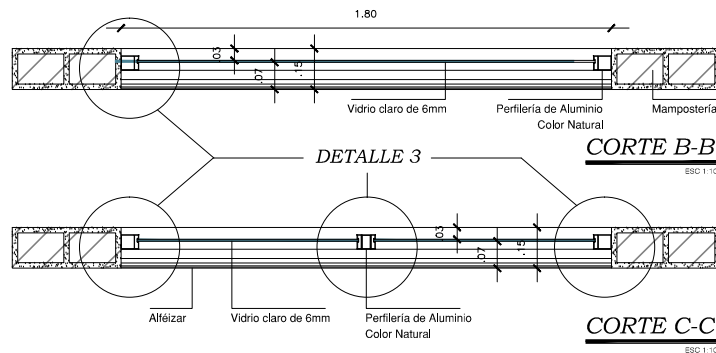
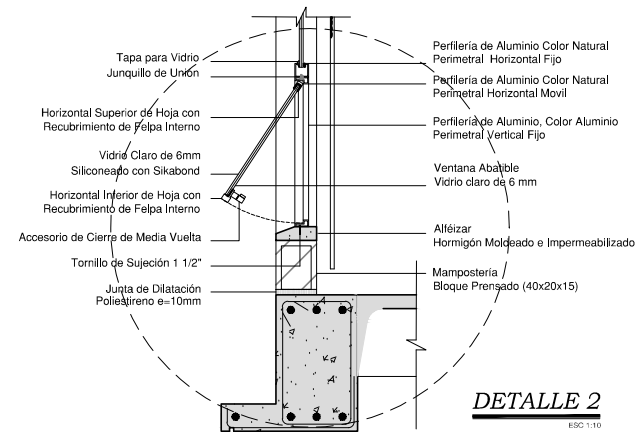
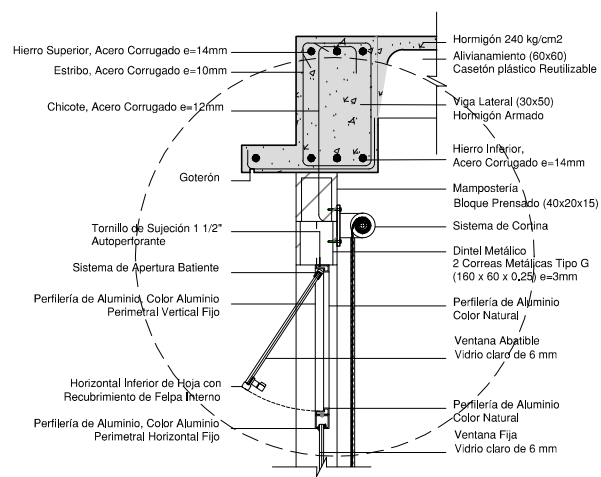
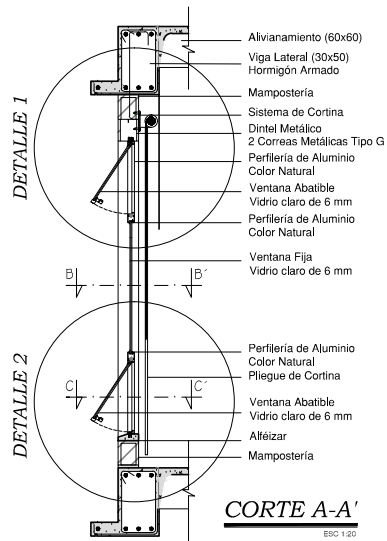
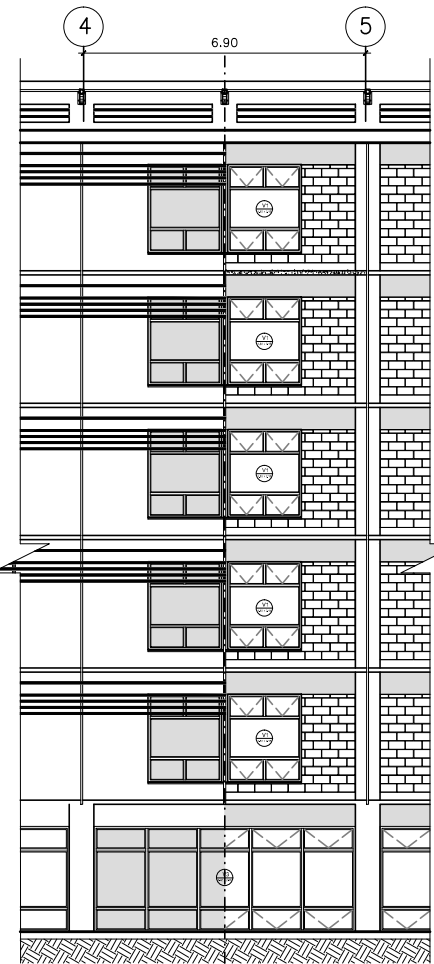
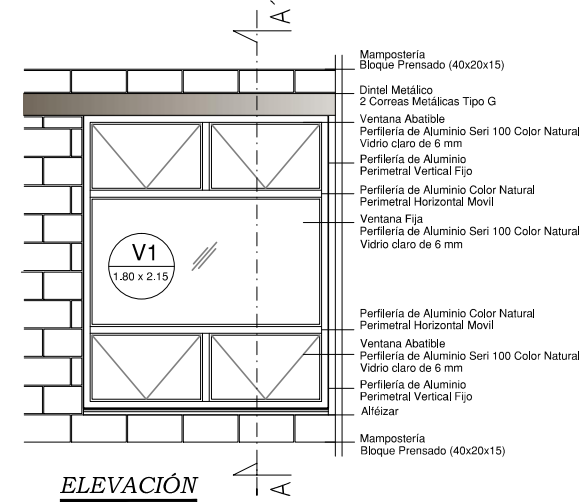
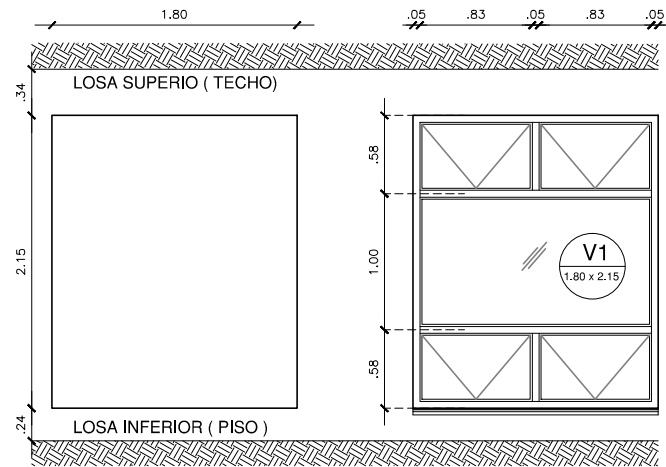
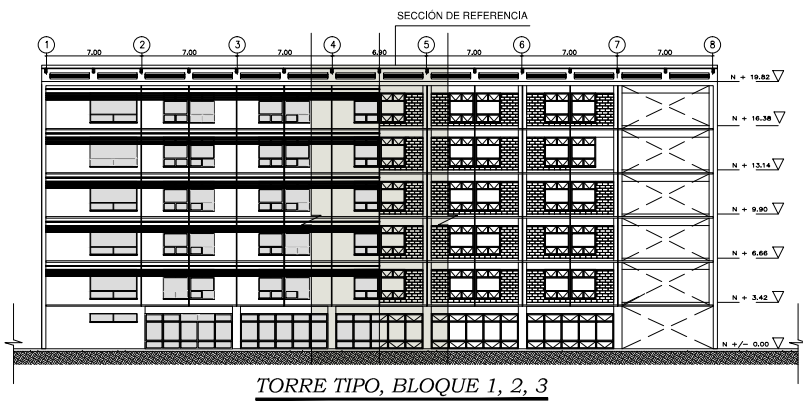
ARMADURA SUPERIOR

VARIOS NIVELES SIN ESCALA

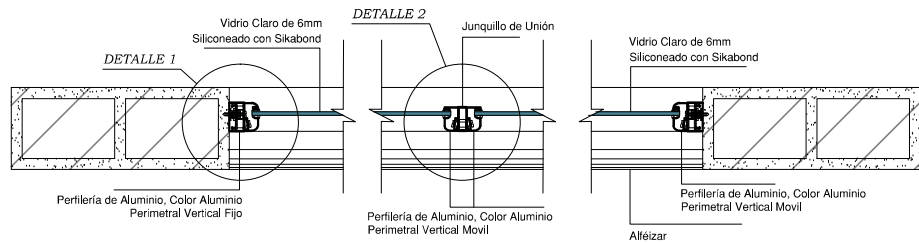


ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

- HORMIGÓN $f_c=240 \text{ Kg/cm}^2$, DE RESISTENCIA CILÍNDRICA A LA COMPRESIÓN A LOS 28 DÍAS.
- HORMIGÓN $f_t=140 \text{ Kg/cm}^2$, DE RESISTENCIA CILÍNDRICA A LA COMPRESIÓN A LOS 28 DÍAS PARA REPLANTILLOS Y CIMENTOS DE HORMIGÓN CICLOPEO.
- ACERO ESTRUCTURAL $f_y=4200 \text{ Kg/cm}^2$ EN FORMA DE VARELLA MILIMETRADA Y CORRUGADA.
- LONGITUD MÍNIMA DE TRASLAPE DE 40 DIÁMETROS DE LA VARELLA.
- ESPESOR MÁXIMO DE AGREGADO GRUESO DE 3/4"
- RESUBRIMENTOS MÍNIMOS: CIMENTACIÓN Y MUROS (3-5)CM, COLUMNAS Y VIGAS 3 CM, CADENAS 2.5 CM
- LA CIMENTACIÓN SE HA CALCULADO TOMANDO EN CONSIDERACIÓN UNA CAPACIDAD PORTANTE NETA DEL SUELO DE 30 T/M² DATO OBTENIDO DEL ESTUDIO DE SUELOS.
- LA CIMENTACIÓN SE HA CALCULADO TOMANDO EN CONSIDERACIÓN UNA CAPACIDAD PORTANTE
- CARGA VIVA POR PISO 5000 KG/M² (5 NIVELES)
- CARGA MUERTA POR PISO 650 KG/M² (5 NIVELES)

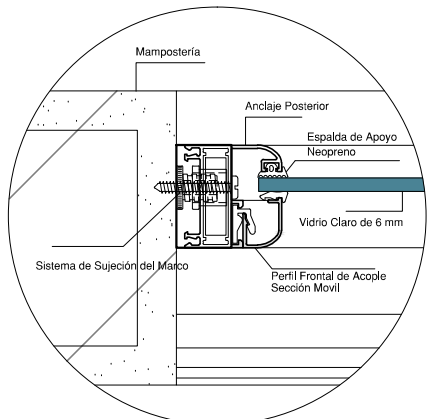


SECCIÓN DE REFERENCIA
Bloques 1, 2 y 3
ESC. SIN ESCALA

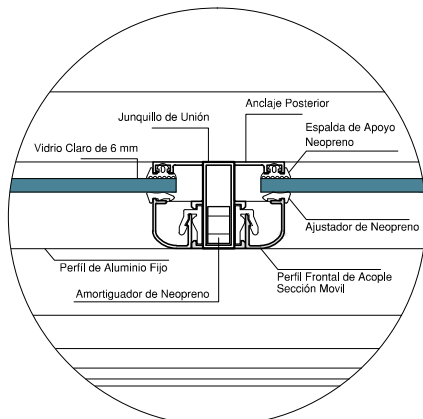


CORTE TRANSVERSAL DE VENTANA TIPO

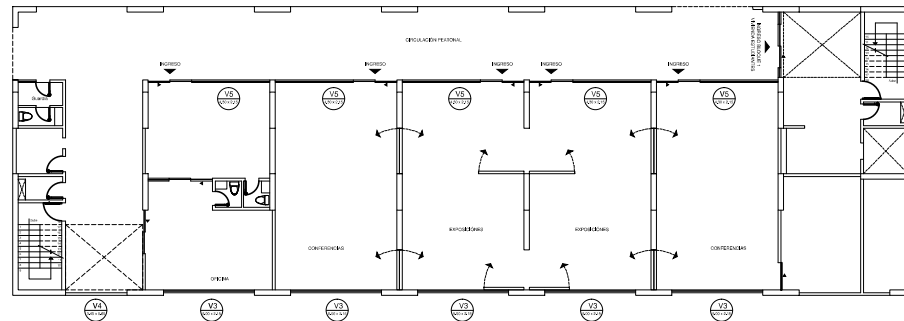
ESC: 1:5



DETALLE 1

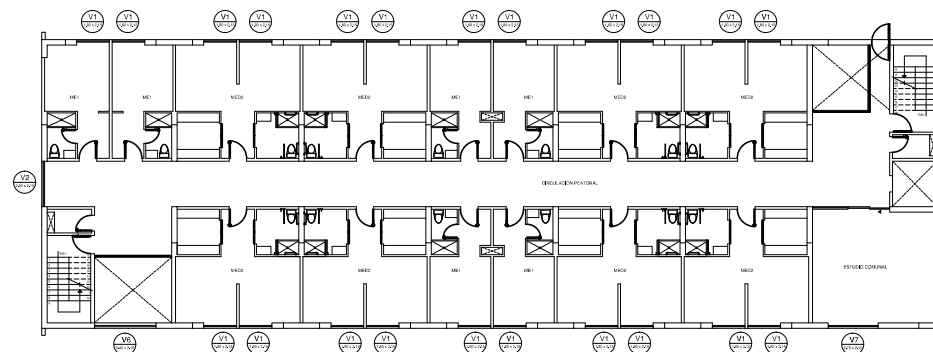


DETALLE 2



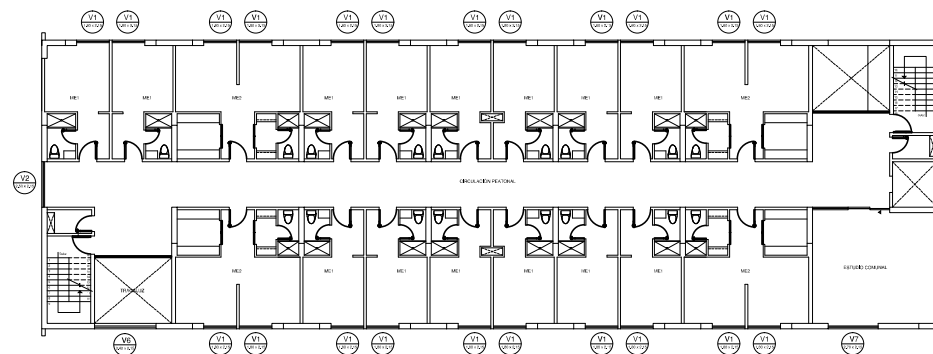
PLANTA BAJA

Bloque 1
ESCALA 1:100
N + 0.18



PRIMERA PLANTA ALTA TIPO

Bloque 1
ESCALA 1:100
N + 3.42

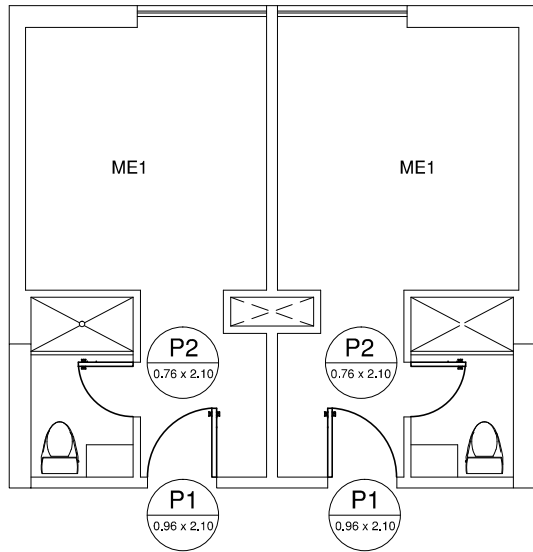


PLANTA ALTA TIPO

Bloque 1
ESCALA 1:100
N + 6.66 / N + 9.90 / N + 13.14 / N + 16.38

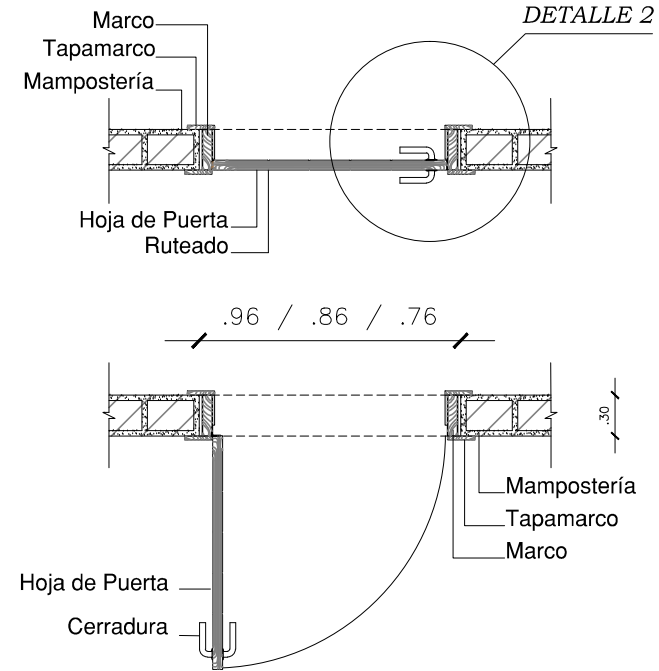
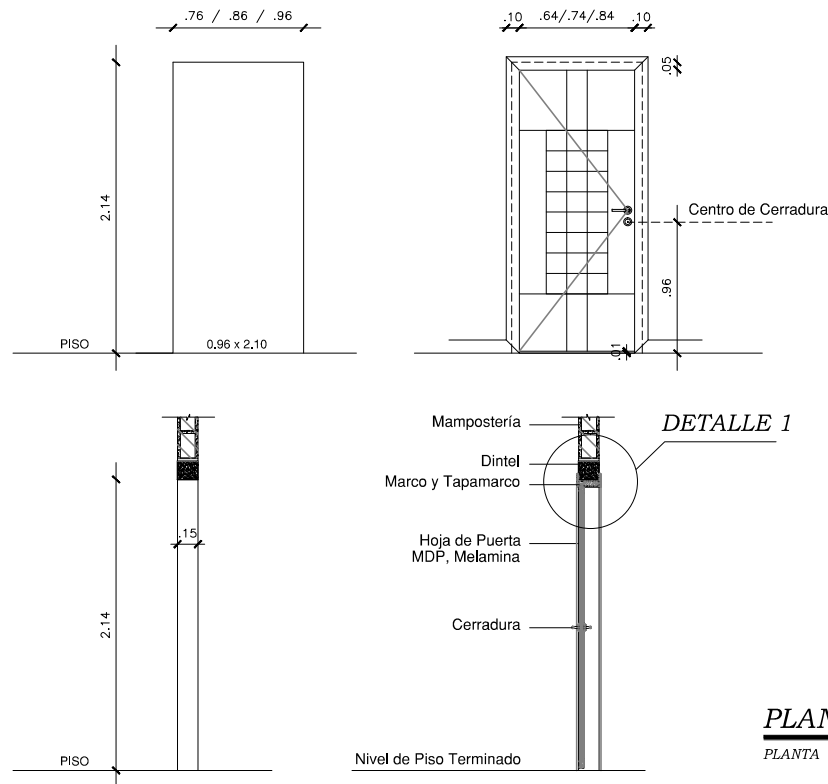
CUADRO DE VENTANAS, BLOQUE 1									
CODIGO	UBICACIÓN	NIVEL	DIMENSION	TIPO	MATERIAL	COLOR	NUMERO	TOTAL	DESCRIPCIÓN
V1	Módulos Habitables (Dormitorios)	3,42	1,80 x 2,15	Mixta: Fija y Abatible	Aluminio y Vidrio	Aluminio Natural y Vidrio Claro	22	110	Perfilería de aluminio estructurado serie 100, color natural y vidrio claro de 6 mm
		6,66					22		
		9,90					22		
		13,14					22		
		16,38					22		
3,42	1								
V2	Corredor de Distribución, Módulos Habitables	6,66	2,50 x 2,15	Mixta: Fija y Abatible	Aluminio y Vidrio	Aluminio Natural y Vidrio Claro	1	5	Perfilería de aluminio estructurado serie 100, color natural y vidrio claro de 6 mm
		9,90					1		
		13,14					1		
		16,38					1		
		3,42					1		
V3	Planta Baja, Fachada Frontal hacia la Av. Ladrón de Guevara	0,18	5,00 x 2,15	Mampara Mixta: Fija y Abatible	Aluminio y Vidrio	Aluminio Natural y Vidrio Claro	5	5	Perfilería de aluminio estructurado serie 200, color natural y vidrio templado claro de 10 mm
		16,38					1		
V4	Planta Baja, Fachada Frontal hacia la Av. Ladrón de Guevara	0,18	3,40 x 0,80	Mixta: Fija y Corrediza	Aluminio y Vidrio	Aluminio Natural y Vidrio Claro	1	1	Perfilería de aluminio estructurado serie 200, color natural y vidrio templado claro de 6 mm
		16,38					1		
V5	Planta Baja, Fachada Posterior hacia la Plaza de Encuentro	0,18	4,30 x 2,15	Mixta: Fija y Abatible	Aluminio y Vidrio	Aluminio Natural y Vidrio Claro	1	1	Perfilería de aluminio estructurado serie 200, color natural y vidrio templado claro de 8 mm
		16,38					1		
V6	Fachada Frontal hacia la Av. Ladrón de Guevara	3,42	3,40 x 2,15	Fija	Aluminio y Vidrio	Aluminio Natural y Vidrio Claro	1	5	Perfilería de aluminio estructurado serie 200, color natural y vidrio templado claro de 8 mm
		6,66					1		
		9,90					1		
		13,14					1		
		16,38					1		
3,42	1								
V7	Fachada Frontal hacia la Av. Ladrón de Guevara	6,66	2,70 x 2,15	Mixta: Fija y Abatible	Aluminio y Vidrio	Aluminio Natural y Vidrio Claro	1	5	Perfilería de aluminio estructurado serie 200, color natural y vidrio templado claro de 10 mm
		9,90					1		
		13,14					1		
		16,38					1		
		3,42					1		
V1	V2	V3	V4	V5	V6	V7			
DESCRIPCIÓN	DESCRIPCIÓN	DESCRIPCIÓN	DESCRIPCIÓN	DESCRIPCIÓN	DESCRIPCIÓN	DESCRIPCIÓN			
ESPECIFICACIONES	ESPECIFICACIONES	ESPECIFICACIONES	ESPECIFICACIONES	ESPECIFICACIONES	ESPECIFICACIONES	ESPECIFICACIONES			

PUERTA TIPO P1 Y P2



UBICACIÓN DE PUERTAS EN EL MÓDULO ME1. Módulo Tipo de Habitación

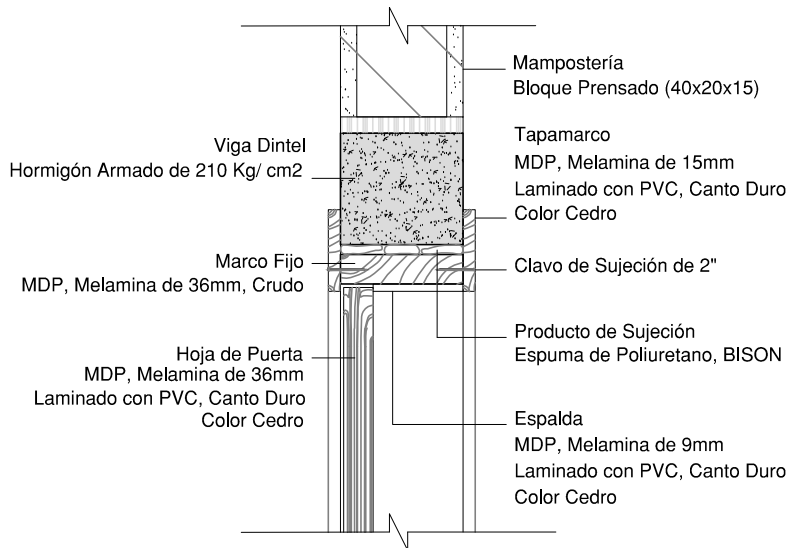
Ubicación de Puertas en el Bloque en Lam. C20



PLANTA TIPO DE APERTURA PARA PUERTAS P1 / P2

PLANTA

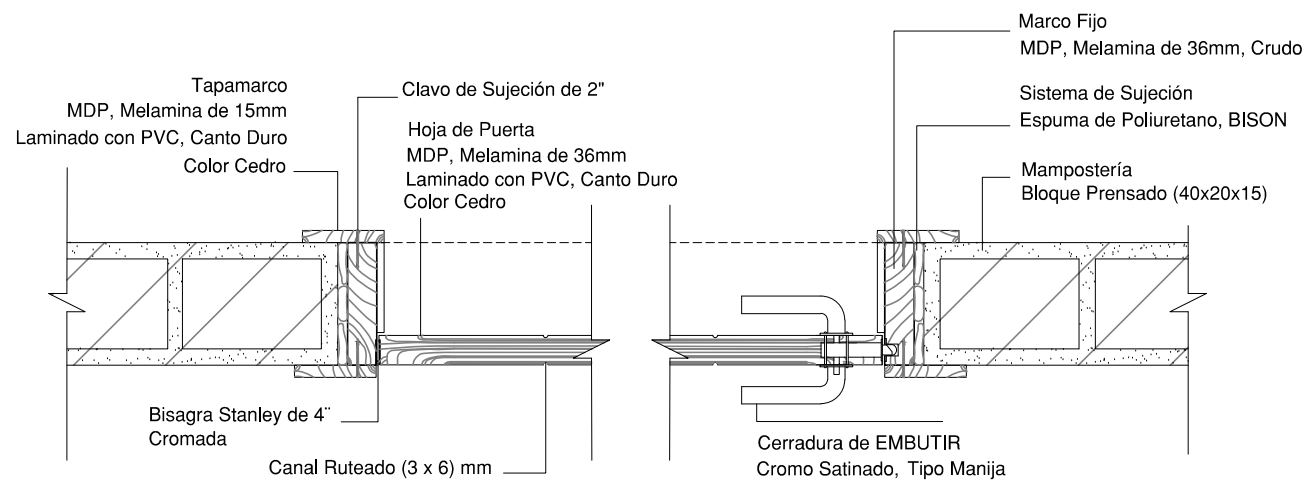
ESC: 1:5



DETALLE 1, ENSAMBLE TIPO PUERTA P1 Y P2

CORTE

ESC: 1:5

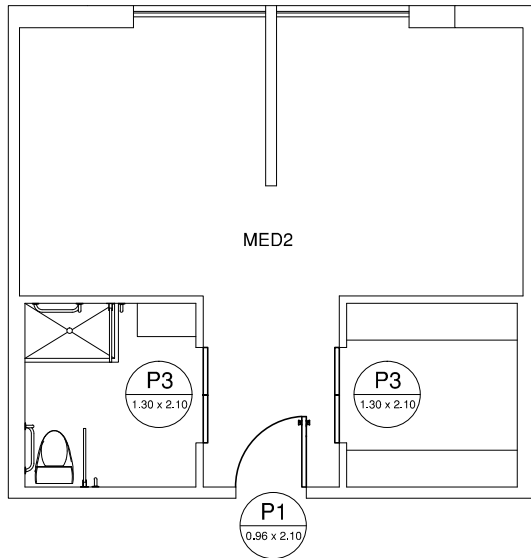


DETALLE 2, ENSAMBLE TIPO PUERTA P1 Y P2

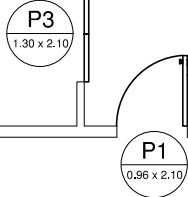
PLANTA

ESC: 1:5

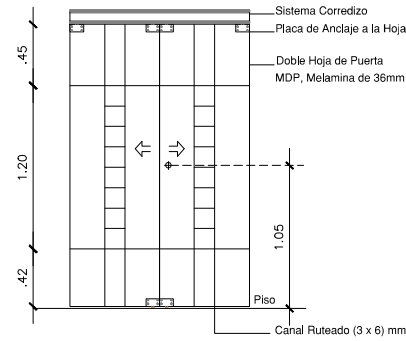
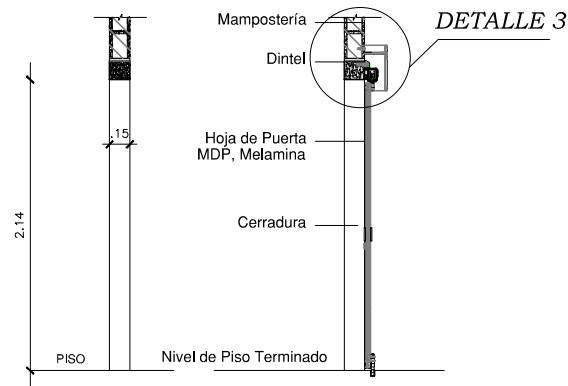
PUERTA TIPO P3



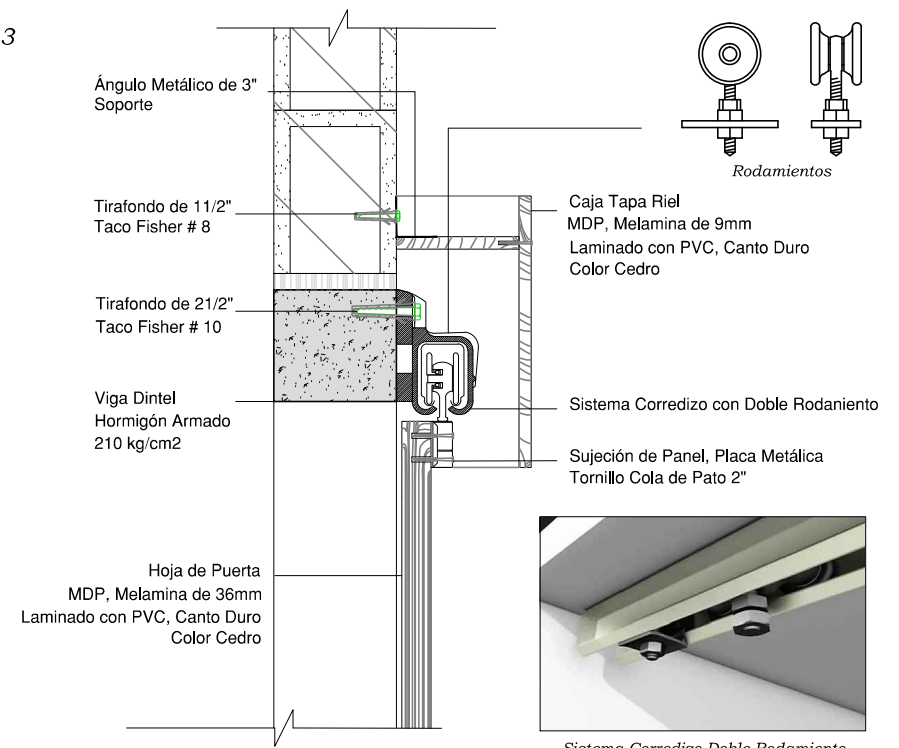
MED2



UBICACIÓN DE PUERTAS EN EL MÓDULO MED2. Módulo Tipo de Habitación para Discapacitados
Ubicación de Puertas en el Bloque en Lam. C20



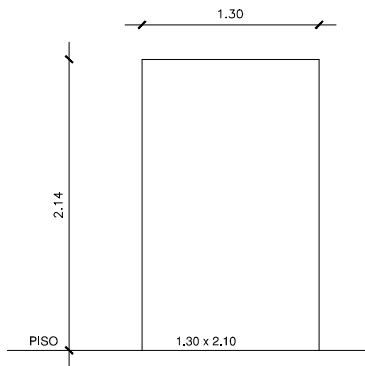
HOJA



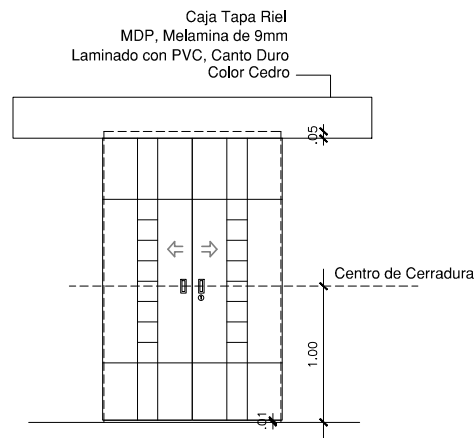
DETALLE 3, ENSAMBLE CORREDIZO TIPO PUERTA P3

PLANTA

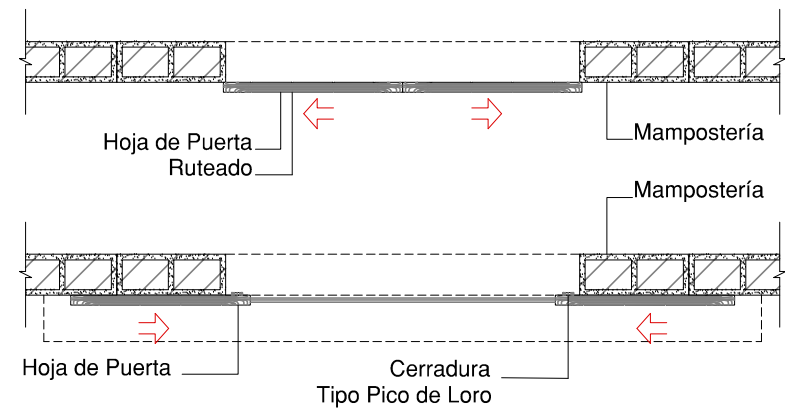
ESC: 1:5



VANO



ELEVACIÓN



PLANTA TIPO DE APERTURA PARA PUERTA P3

PLANTA

ESC: 1:5

CUARTO DE PUERTAS

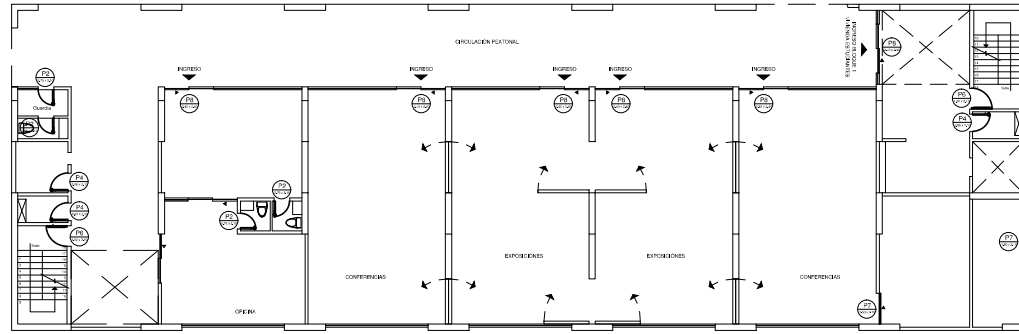
CUADRO DE PUERTAS

CODIGO	UBICACIÓN	NIVEL	DIMENSION	COLOR	TIPO	MATERIAL	HOJAS	NUMERO	TOTAL	DESCRIPCIÓN
P1	Bloque 1 (Dormitorios)	0,90x 2,10	3,42	Cedro	Batiente	Melamina	1	14	100	Puerta sólida de MDP KOR de 36 mm, recubierta de melamina, superficie impermeable resistente al calor y de composición compactada.
			6,66							
			9,90							
			13,14							
			16,38							
P2	Bloque 1 (Baños)	0,76x 2,10	3,42	Cedro	Batiente	Melamina	1	4	100	Puerta sólida de MDP TROPÍ KOR de 36 mm, recubierta de melamina, superficie impermeable resistente al calor y de composición compactada.
			6,66							
			9,90							
			13,14							
			16,38							
P3	Bloque 1 (Baños)	1,30x 2,10	3,42	Cedro	Batiente	Melamina	2	7	100	Puerta sólida de MDP TROPÍ KOR de 36 mm, recubierta de melamina, superficie impermeable resistente al calor y de composición compactada.
			6,66							
			9,90							
			13,14							
			16,38							
P4	Bloque 1 (Área de Ductos)	0,86x 2,10	3,42	Cedro	Batiente	Melamina	1	2	100	Puerta sólida de MDP TROPÍ KOR de 36 mm, recubierta de melamina, superficie impermeable resistente al calor y de composición compactada.
			6,66							
			9,90							
			13,14							
			16,38							
P5	Bloque 1 (Ingreso a Lavanderías)	1,00x 2,10	3,42	Cedro	Vaiven	Melamina	1	1	100	Puerta sólida de MDP TROPÍ KOR de 36 mm, recubierta de melamina, superficie impermeable resistente al calor y de composición compactada.
			6,66							
			9,90							
			13,14							
			16,38							
P6	Bloque 1 (Gradas de Emergencias)	1,00x 2,10	0,00	Blanco	Batiente, Cortafuego	Neopreno	1	2	100	Puerta de estructura metálica y recubierta con Neopreno, de alta resistencia al calor, recubierta con pintura resistente a las altas temperaturas
			3,42							
			6,66							
			9,90							
			13,14							
P7	Bloque 1 (Almacén)	1,50x 2,10	0,00	Beige	comediza	Tool Galvanizado	1	2	100	Puerta de estructura metálica recubierta con tool negro pintado con esmalte color beige
			3,42							
			6,66							
			9,90							
			13,14							
P8	Bloque 1 (Ingresos)	2,40x 2,40	0,00	Natural	comediza	Aluminio y Vidrio	2	6	100	Puerta de aluminio y vidrio laminado de 10 mm transparente
			3,42							
			6,66							
			9,90							
			13,14							

P1	P2	P3	P4	P5	P6	P7	P8
Dimensiones: 0,90x2,10	Dimensiones: 0,76x2,10	Dimensiones: 1,30x2,10	Dimensiones: 0,86x2,10	Dimensiones: 1,00x2,10	Dimensiones: 1,00x2,10	Dimensiones: 1,50x2,10	Dimensiones: 2,40x2,40
Tipo: Batiente (Dormitorio)	Tipo: Batiente (Baños)	Tipo: Comediza (Baños)	Tipo: Batiente (Baños)	Tipo: Vaiven (Lavanderías)	Tipo: Comediza (Almacén)	Tipo: Comediza (Almacén)	Tipo: Aluminio y Vidrio (Comediza Ingresos)

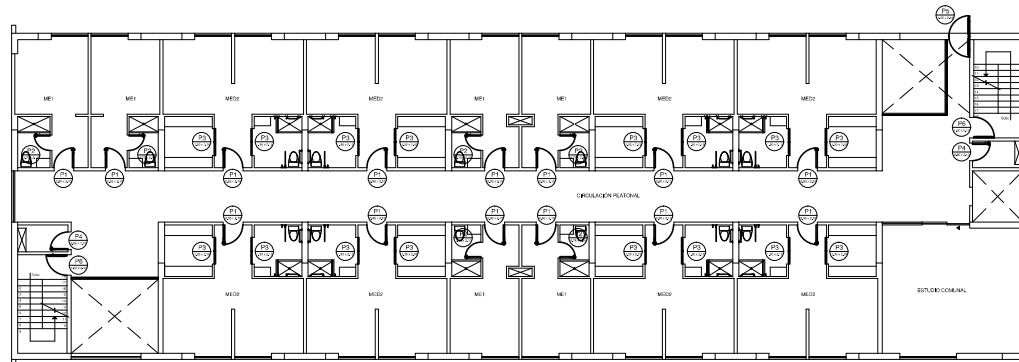
PUERTAS TIPO DE LOS MÓDULOS HABITABLES

CODIGO	vano de Puerta	ELEVACION	HOJA	APERTURA	CORTE
P1 (0,90 x 2,10)					
P2 (0,76 x 2,10)					
P3 (1,30 x 2,10)					



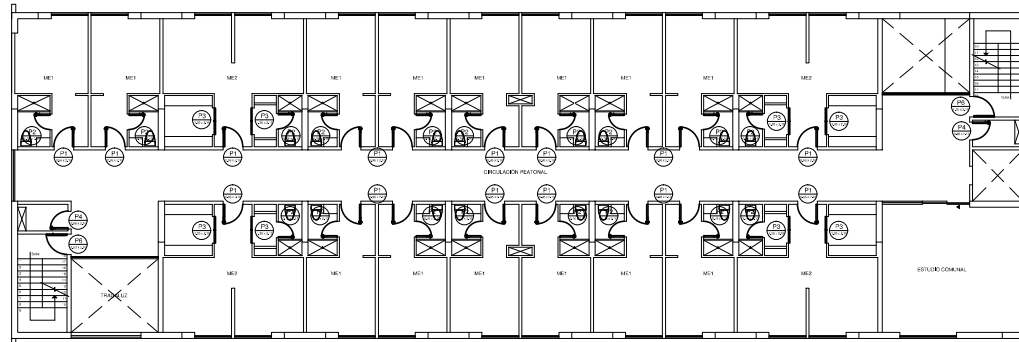
PLANTA BAJA

Bloque 1
N + 0.18



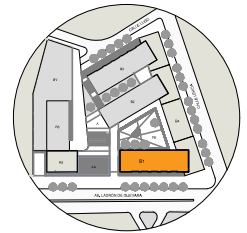
PRIMERA PLANTA ALTA TIPO

Bloque 1
N + 3,42



PLANTA ALTA TIPO

Bloque 1
N + 6,66 / N + 9,90 / N + 13,14 / N + 16,38



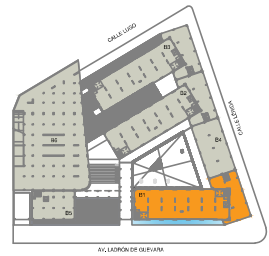
UBICACIÓN EN EL CONJUNTO

ESTRUCTURAS

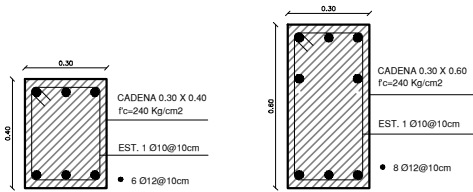


PLANTA DE CIMENTACION

BLOQUE 1 Y ANEXO DEL BLOQUE 4 ESCALA: 1:100

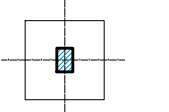
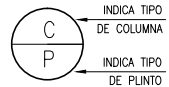
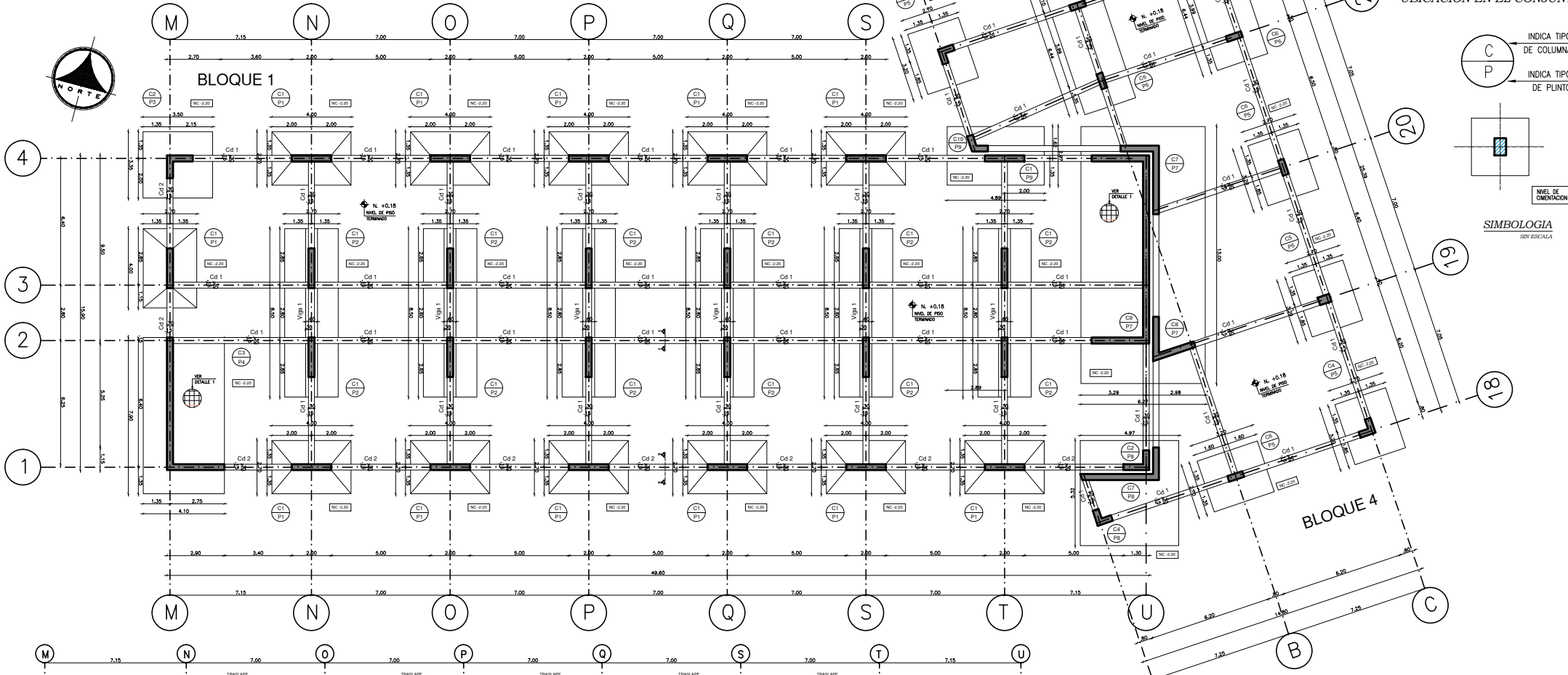


UBICACIÓN EN EL CONJUNTO



CORTE 1-1 DE CADENA 1 BLOQUE 1 SIN ESCALA

CORTE 2-2 DE CADENA 2 BLOQUE 1 SIN ESCALA



SIMBOLOGIA SIN ESCALA

CORTE LONGITUDINAL CADENA 1
BLOQUE 1 ESCALA: 1:100

CORTE LONGITUDINAL CADENA 2
BLOQUE 1 ESCALA: 1:100



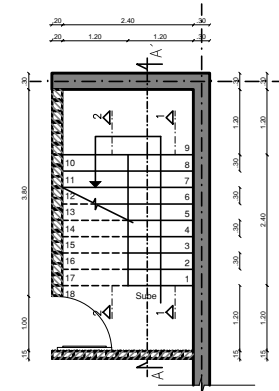
MALLA DE TEMPERATURA EN CONTRAPISO

TIPOS DE HIERROS	

ESPECIFICACIONES TECNICAS	
•	HORMIGÓN $f_c=240 \text{ kg/cm}^2$, DE RESISTENCIA CILINDRICA A LA COMPRESION A LOS 28 DIAS.
•	HORMIGÓN $f_c=140 \text{ kg/cm}^2$, DE RESISTENCIA CILINDRICA A LA COMPRESION A LOS 28 DIAS PARA REPARTILLOS Y CIMENTOS DE HORMIGON COLOCADOS.
•	ACERO ESTRUCTURAL $f_y=4200 \text{ kg/cm}^2$ EN FORMA DE VARILLA MILMETRADA Y CORRUGADA.
•	LONGITUD MANERA DE TRASLAPES DE 40 DIAMETROS DE LA VARILLA
•	ESPAZOR MAXIMO DE AGREGADO GRUESO DE 3/4"
•	RESERVIMIENTOS MINIMOS: CIMENTACION Y MUROS (3-5)CM, COLUMNAS Y VIGAS 3 CM, CADENAS 2.5 CM
•	LA CIMENTACION SE HA CALCULADO TOMANDO EN CONSIDERACION UNA CAPACIDAD PORTANTE NETA DEL SUELO DE 30 T/M ² OBTENIDO DEL ESTUDIO DE SUELOS
•	LA CIMENTACION SE HA CALCULADO TOMANDO EN CONSIDERACION UNA CAPACIDAD PORTANTE
•	CARGA VIVA POR PISO 5000 KG/M ² (5 NIVELES)
•	CARGA MUERTA POR PISO 650 KG/M ² (5 NIVELES)

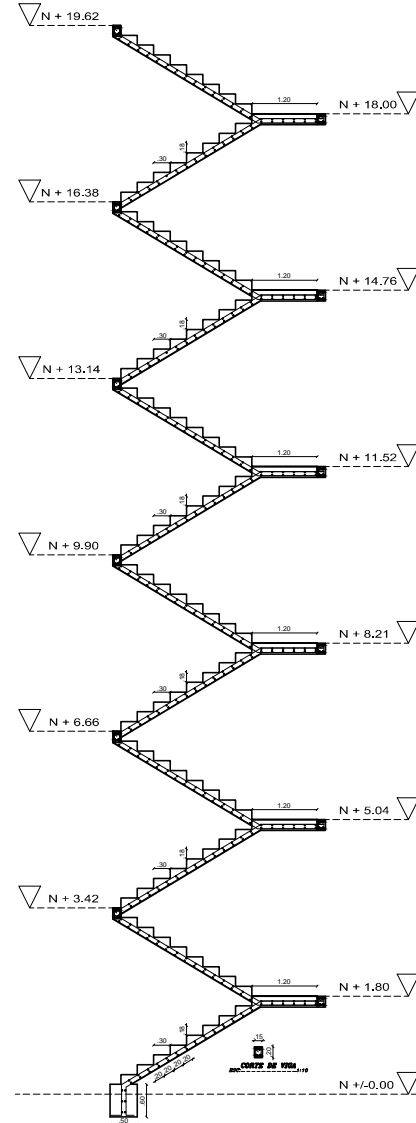
CUADRO DE PLINTOS

TIPO	NUMERO	UBICACION	DIMENSIONES (m)				REFUERZO SUPERIOR				REFUERZO INFERIOR			
			A	B	H1	H2	SENTIDO X	SENTIDO Y	SENTIDO X	SENTIDO Y	SENTIDO X	SENTIDO Y		
P1	12	M4-M3-04-P4-04-04-04 N1-01-P1-01-S1-T1	4.00	2.70	0.40	0.60	20#12mm	14#12mm	20#14mm	14#14mm	20#12mm	14#12mm	20#14mm	14#14mm
P2	6	N3-03-P3-03-S3-T3	2.70	8.50	0.40	0.65	14#12mm	43#12mm	14#12mm	43#12mm	14#12mm	43#12mm	14#12mm	43#12mm
P3	1	M4	3.50	3.35	0.40	0.60	18#12mm	16#12mm	18#14mm	16#14mm	18#12mm	16#12mm	18#14mm	16#14mm
P4	1	M2	4.10	7.90	0.30		20#12mm	40#12mm	20#14mm	40#14mm	20#12mm	40#12mm	20#14mm	40#14mm
P5	5	B18-C18-C19-C20-A22	2.70	3.20	0.40		14#12mm	16#12mm	14#14mm	16#14mm	14#12mm	16#12mm	14#14mm	16#14mm
P6	2	B22-C22	2.70	6.40	0.30		14#12mm	32#12mm	14#14mm	32#14mm	14#12mm	32#12mm	14#14mm	32#14mm
P7	1	U4	6.30	13.00	0.30		31#12mm	65#12mm	31#14mm	65#14mm	31#12mm	65#12mm	31#14mm	65#14mm
P8	1	U1	5.00	5.30	0.30		25#12mm	27#12mm	25#14mm	27#14mm	25#12mm	27#12mm	25#14mm	27#14mm
P9	1	T4	4.80	3.00	0.30		24#12mm	15#12mm	24#14mm	15#14mm	24#12mm	15#12mm	24#14mm	15#14mm



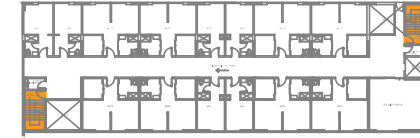
GRADA DE EMERGENCIA
ESCALA 1:50

DETALLE DE GRADA DE EMERGENCIA

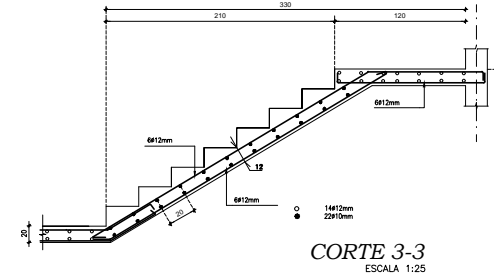


DETALLE DE GRADAS 1
CORTE A A'

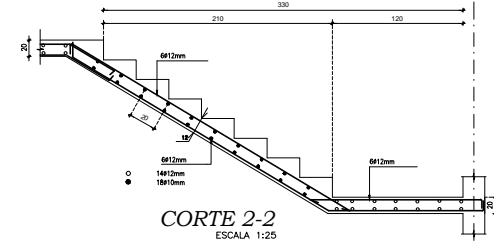
ESCALA 1:50



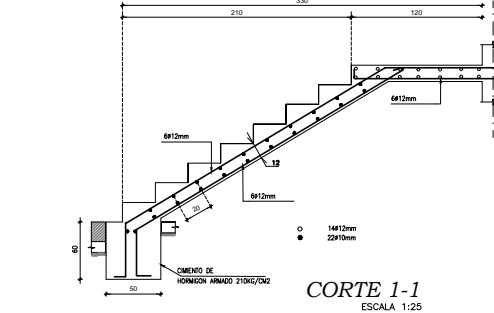
UBICACION DE GRADAS DE EMERGENCIA EN BLOQUE TIPO



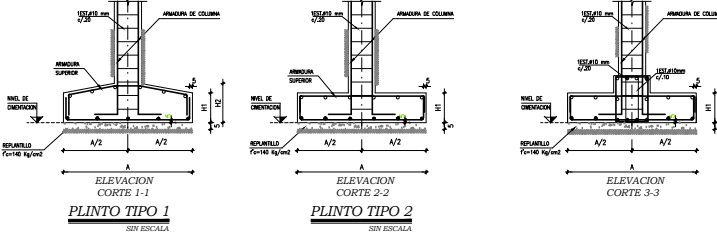
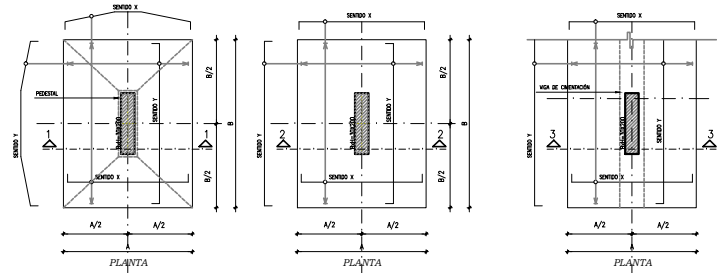
CORTE 3-3
ESCALA 1:25



CORTE 2-2
ESCALA 1:25

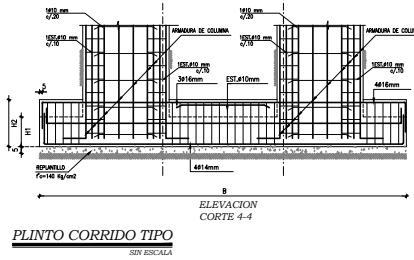
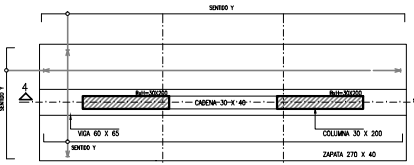


CORTE 1-1
ESCALA 1:25

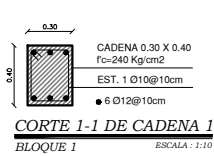


PLINTO TIPO 1
SIN ESCALERA

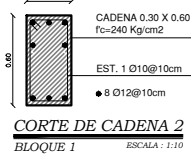
PLINTO TIPO 2
SIN ESCALERA



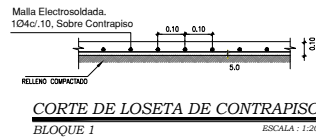
PLINTO CORRIDO TIPO
SIN ESCALERA



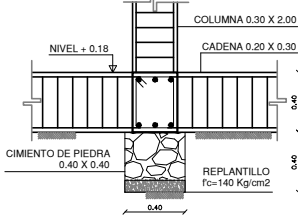
CORTE 1-1 DE CADENA 1
BLOQUE 1



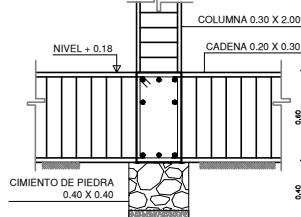
CORTE DE CADENA 2
BLOQUE 1



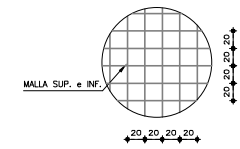
CORTE DE LOSETA DE CONTRAPISO
BLOQUE 1



DETALLE CIMENTO-CADENA 1
BLOQUE 1



DETALLE CIMENTO-CADENA 2
BLOQUE 1



ARMADURA SUPERIOR e INFERIOR
ZAPATAS Y VIGAS DE CIMENTACION

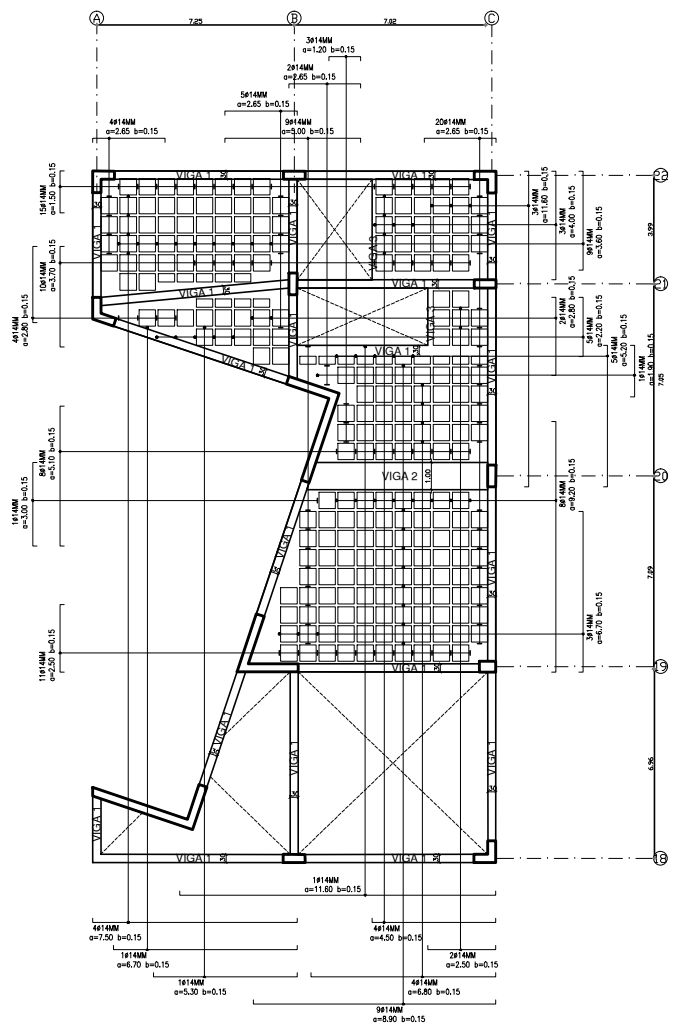
TIPOS DE HIERROS	
(I)	(O)
(C)	(L)
(B)	(A)

ESPECIFICACIONES TECNICAS

- HORMIGON $f_c=240 \text{ kg/cm}^2$, DE RESISTENCIA CILINDRICA A LA COMPRESION A LOS 28 DIAS.
- HORMIGON $f_c=140 \text{ kg/cm}^2$, DE RESISTENCIA CILINDRICA A LA COMPRESION A LOS 28 DIAS PARA REPLANTILLOS Y CIMENTOS DE HORMIGON COLOCADOS.
- ACERO ESTRUCTURAL $f_y=4200 \text{ kg/cm}^2$ EN FORMA DE VARILLA MALLERADA Y CORRUGADA.
- LONGITUD MINIMA DE TRASLAPPE DE 40 DIAMETROS DE LA VARILLA.
- ESPESOR MAXIMO DE AGREGADO GRUESO DE 3/4"
- RESERVIMIENTOS MINIMOS: CIMENTACION Y MUROS (3-5)CM, COLUMNAS Y VIGAS 3 CM, CIMENTOS 2.5 CM
- LA CIMENTACION SE HA CALCULADO TOMANDO EN CONSIDERACION UNA CAPACIDAD PORTANTE NETA DEL SUELO DE 30 T/M² OBTENIDO DEL ESTUDIO DE SUELOS.
- LA CIMENTACION SE HA CALCULADO TOMANDO EN CONSIDERACION UNA CAPACIDAD PORTANTE.
- CARGA VIVA POR PISO 5000 KG/M² (5 NIVELES)
- CARGA MUERTA POR PISO 650 KG/M² (5 NIVELES)

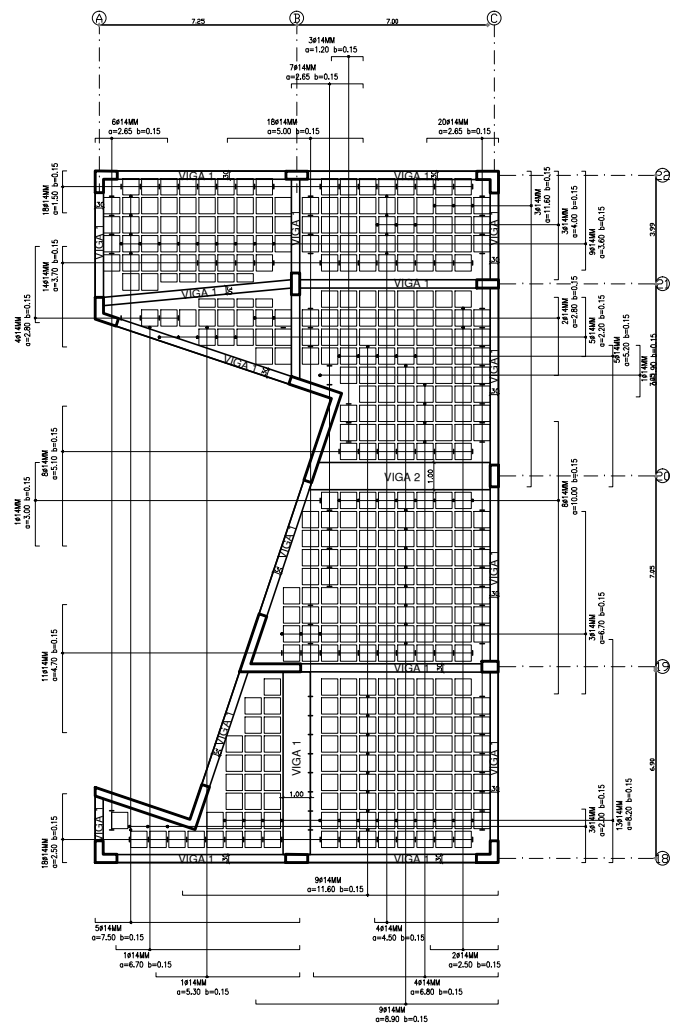


UBICACIÓN EN EL CONJUNTO



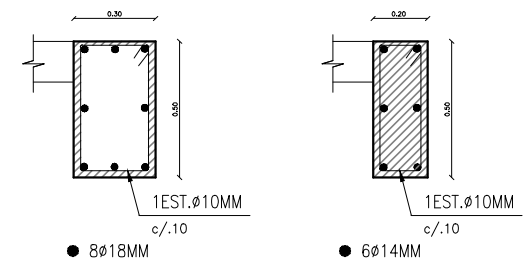
LOSA N+3.42 BLOQUE 4

ESCALA 1:100



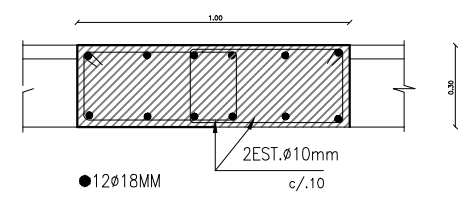
LOSA DE CUBIERTA BLOQUE 4

ESCALA 1:100

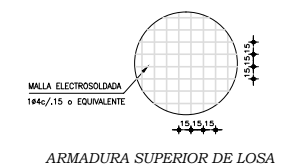


CORTE 1-1 DE VIGA 1 BLOQUE 1 SIN ESCALA

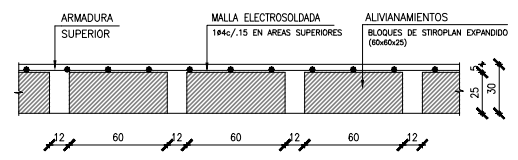
CORTE 1-1 DE VIGA 1 BLOQUE 1 SIN ESCALA



CORTE 2-2 DE VIGA 2 BLOQUE 1 SIN ESCALA



ARMADURA SUPERIOR DE LOSA

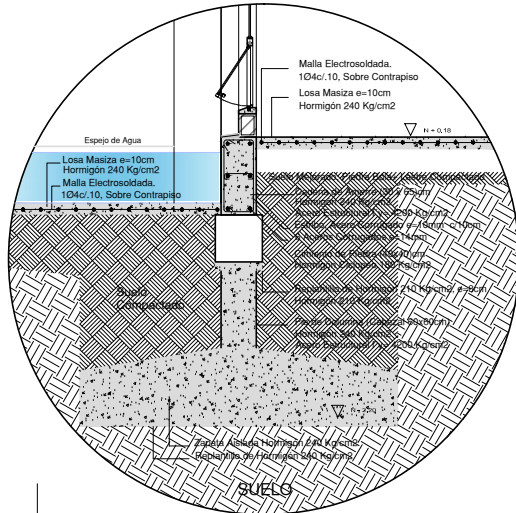
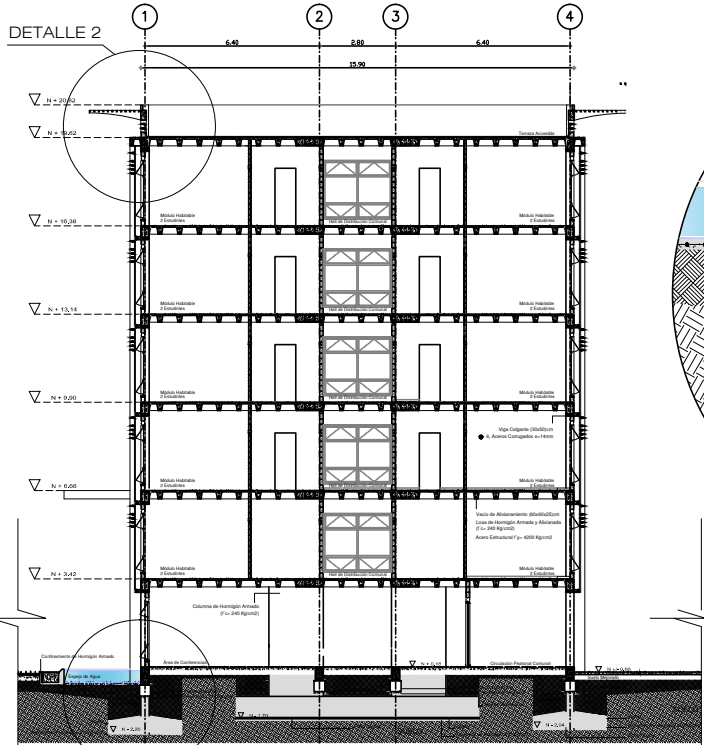


CORTE TÍPICO DE LOSA BLOQUE 1 SIN ESCALA



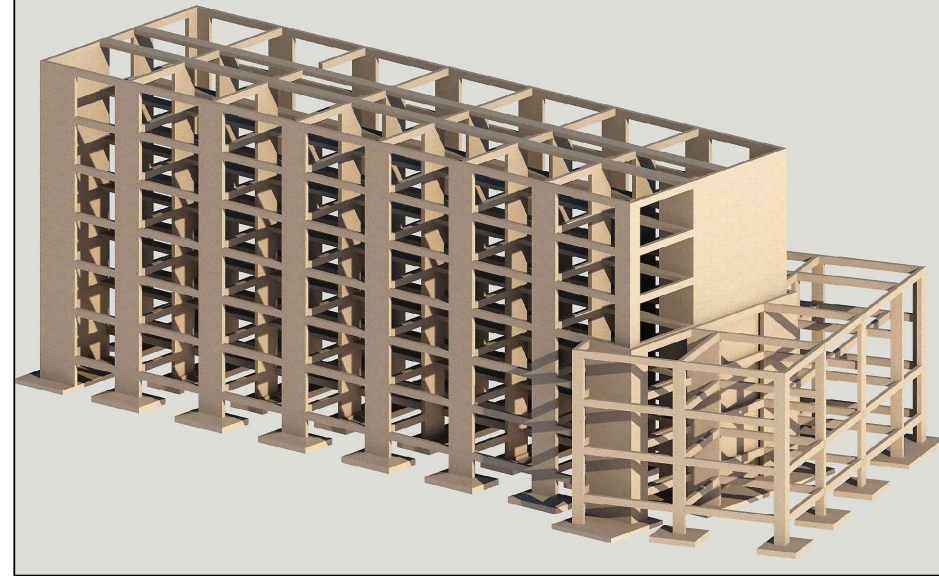
CORTE TRANSVERSAL DE LOSA TIPO SIN ESCALA

TIPOS DE HIERROS	
ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	
<ul style="list-style-type: none"> HORMIGÓN $f_c=240 \text{ kg/cm}^2$, DE RESISTENCIA CILÍNDRICA A LA COMPRESIÓN A LOS 28 DÍAS. HORMIGÓN $f_c=140 \text{ kg/cm}^2$, DE RESISTENCIA CILÍNDRICA A LA COMPRESIÓN A LOS 28 DÍAS PARA REPARTILLOS Y CIMENTOS DE HORMIGÓN CIELOPE. ACERO ESTRUCTURAL $f_y=4200 \text{ kg/cm}^2$ EN FORMA DE VARILLA MILIMETRADA Y CORRUGADA. LONGITUD MÍNIMA DE TRASLAPO DE 40 DIÁMETROS DE LA VARILLA. ESPESOR MÁXIMO DE ADREGADO GRUESO DE 3/4" EN ÁREAS EXPUESTAS A LA INTemperIE SE COLOCARÁ MALLA ELECTROSOLDADA 10ø15,15 COMO ARMADURA DE TEMPERATURA. 	



DETALLE 1 - CONEXIONES

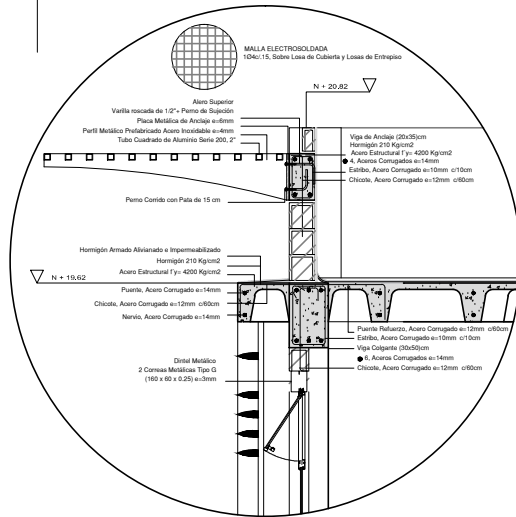
ESCALA 1:20



SISTEMA ESTRUCTURAL, VISTA 1

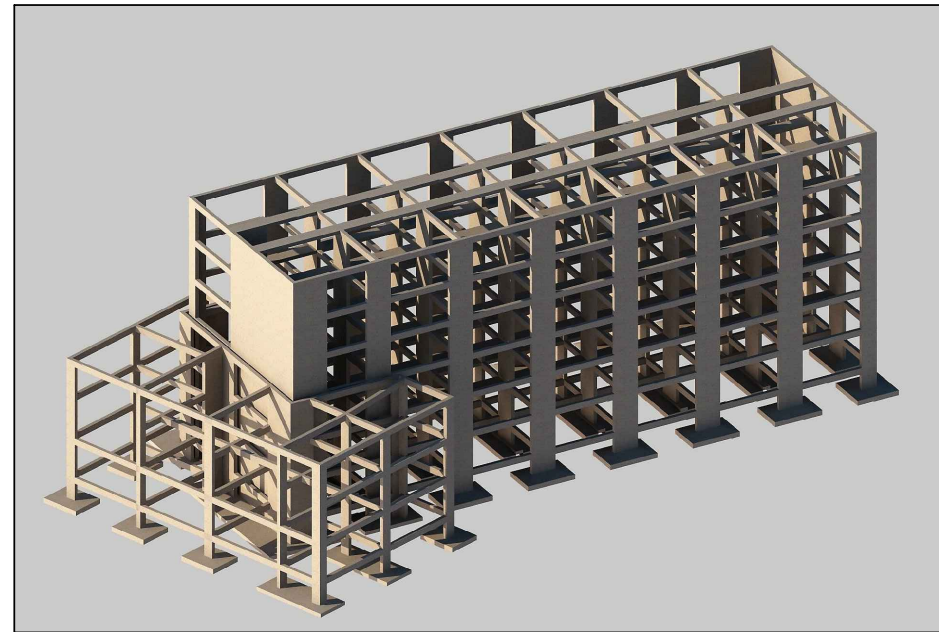
SIN ESCALA

DETALLE 1
CORTE CONSTRUCTIVO TRANSVERSAL BLOQUE 1
CONEXIONES



DETALLE 2 CONEXIONES

ESCALA 1:20



SISTEMA ESTRUCTURAL, VISTA 2

SIN ESCALA

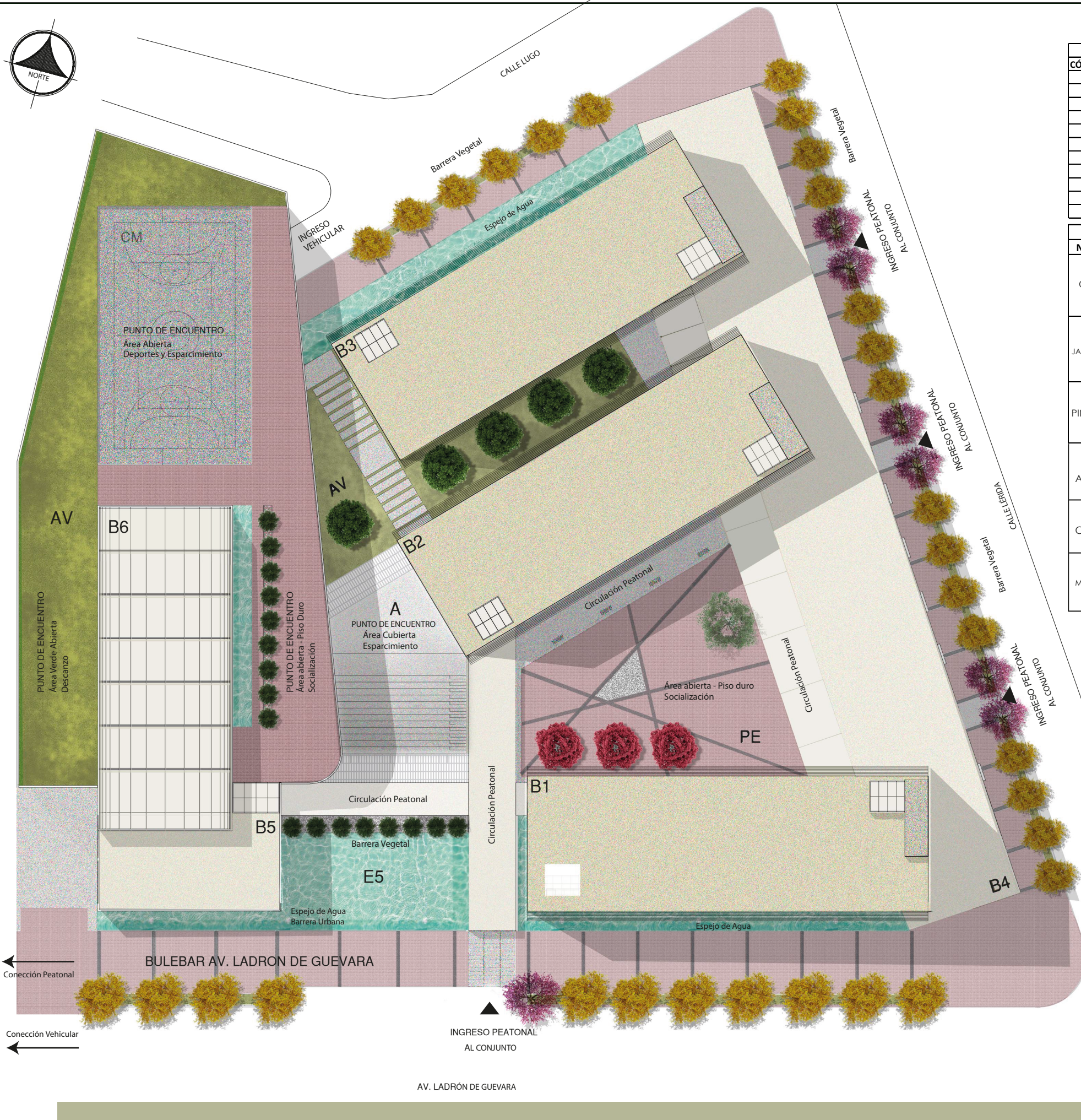
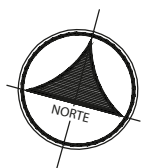
ALZADO ESTRUCTURAL

SIN ESCALA

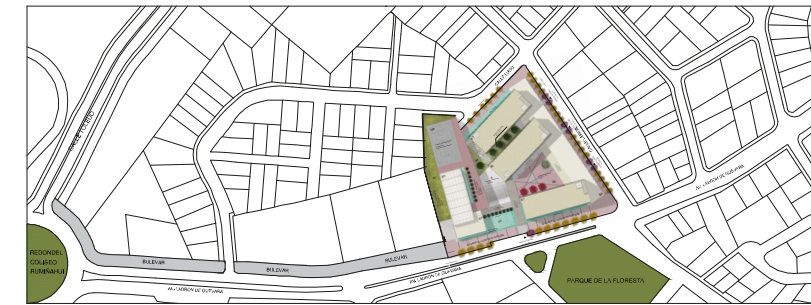


PAISAJISMO





UBICACIÓN EN EL CONTEXTO URBANO



IMPLANTACIÓN DE BLOQUES	
CÓDIGO	DENOMINACIÓN
B1	BLOQUE 1
B2	BLOQUE 2
B3	BLOQUE 3
B4	BLOQUE 4
B5	BLOQUE 5
PE	PLAZA DE ENCUENTRO
PM	PLAZA MIRADOR
A	AGORA
AV	ÁREA VERDE
CM	CANCHA MÚLTIPLE
EA	ESPEJO DE AGUA

CUADRO DE ÁRBOLES

NOMBRE	PLANTA	ELEVACIÓN	CARACTERÍSTICAS	DENSIDAD	DIÁMETRO	ALTURA	INTESIONES - USO
CHOLÁN			Árbol que en verano aparecen desnudos de hojas, pero se llenan de numerosas flores amarillas, aportando una gran cromática al espacio urbano. Su crecimiento es ideal para la región sierra. Su estética es ideal para uso en Jardines, caminerías, patios y parques.	Medio	4 - 6 metros	5 - 10 metros	Disminuir el efecto de rigidez y la falta de áreas verdes en el espacio público por el tipo de material que contiene. Ornamento Vegetal en caminería
JACANRANDÁ			Árbol de uso ornamental urbano, cambia de color según en la estación en que se encuentre el lugar, sus colores pueden pasar de violeta a rosado. Su forma es recta y estilizada, es ideal para caminerías, jardines, plazas estanciales, parques.	Medio	4 - 6 metros	12 - 15 metros	Resaltar los ingresos principales a cada uno de los Bloques, desde la acera al interior del conjunto. Ornamento Vegetal en caminería
PINO VELA			Árbol de uso ornamental urbano, perfecto para utilizarlo en caminerías ya que es una planta que enfatiza linealidad. Es de tipo alargado y delgado. Su forma ayuda a enfatizar caminos por lo que se utiliza para espacios peatonales.	Ligero	1 - 2 metros	5 - 8 metros	Minimizar la vista del exterior al interior del proyecto en un área de circulación peatonal interna. Barrera natural que separa el espejo de agua y la comunicación peatonal entre el bloque 1 y 5. Ornamento Vegetal en espejo de agua
ARUPO			Árbol de uso ornamental urbano, se lo utiliza para espacios abiertos y públicos. Su forma ayuda a crear espacios de descanso debajo de su copa.	Ligero	1 - 2 metros	5 - 8 metros	Crear espacios de estancia dentro de la plaza central del proyecto. Ornamento Vegetal - Estancia
CAPULÍ			Árbol ornamental - frutal. Su forma recta y estilizada ayuda a enfatizar caminerías, dar espacios de estancia en espacios públicos. Sus frutas y colores atraen aves.	Ligero	1 - 2 metros	5 - 8 metros	Atracción de diferentes especies de aves dentro del proyecto que existen en la zona.
MAGNOLIA			Árbol de carácter decorativo que se complementa con varias flores blancas que ayudan a perfumar el lugar donde está plantado. Es ideal para utilizarlo dentro de espacios abiertos y estancias.	Medio	8 - 10 metros	10 - 15 metros	Atracción de diferentes especies de aves dentro del proyecto que existen en la zona. Perfumar la plaza principal.

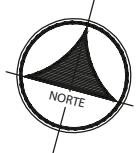
CUADRO DE ARBOLES

NOMBRE	ARUPO	CHOLÁN	JACANRANDÁ	CAPULÍ	PINO VELA	MAGNOLIA
PLANTA						
ELEVACIÓN						

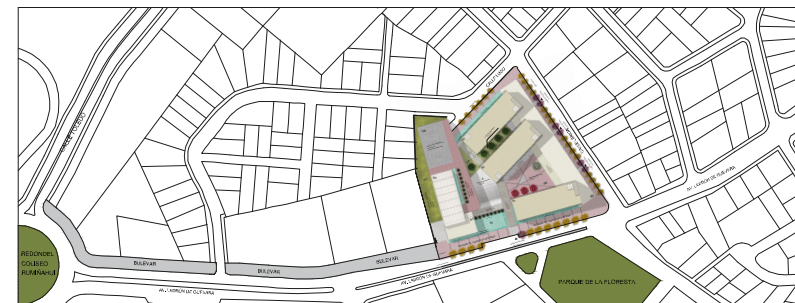
CUADRO DE ACABADOS

MATERIAL	COLOR	DIM
HORMIGÓN ALIZADO	GRIS NATURAL	
GRAVA GRUESA	BLANCO	
LOSETA DE PIEDRA LAVADA	ROSA CORDOVA	0,50 X 0,50
AGUA	NATURAL	
HORMIGÓN PREMOLDEADO	NATURAL	
CESPED	NATURAL	
LOSETA DE PIEDRA LAVADA	MENDOSA - GRIS	0,5 X 0,50





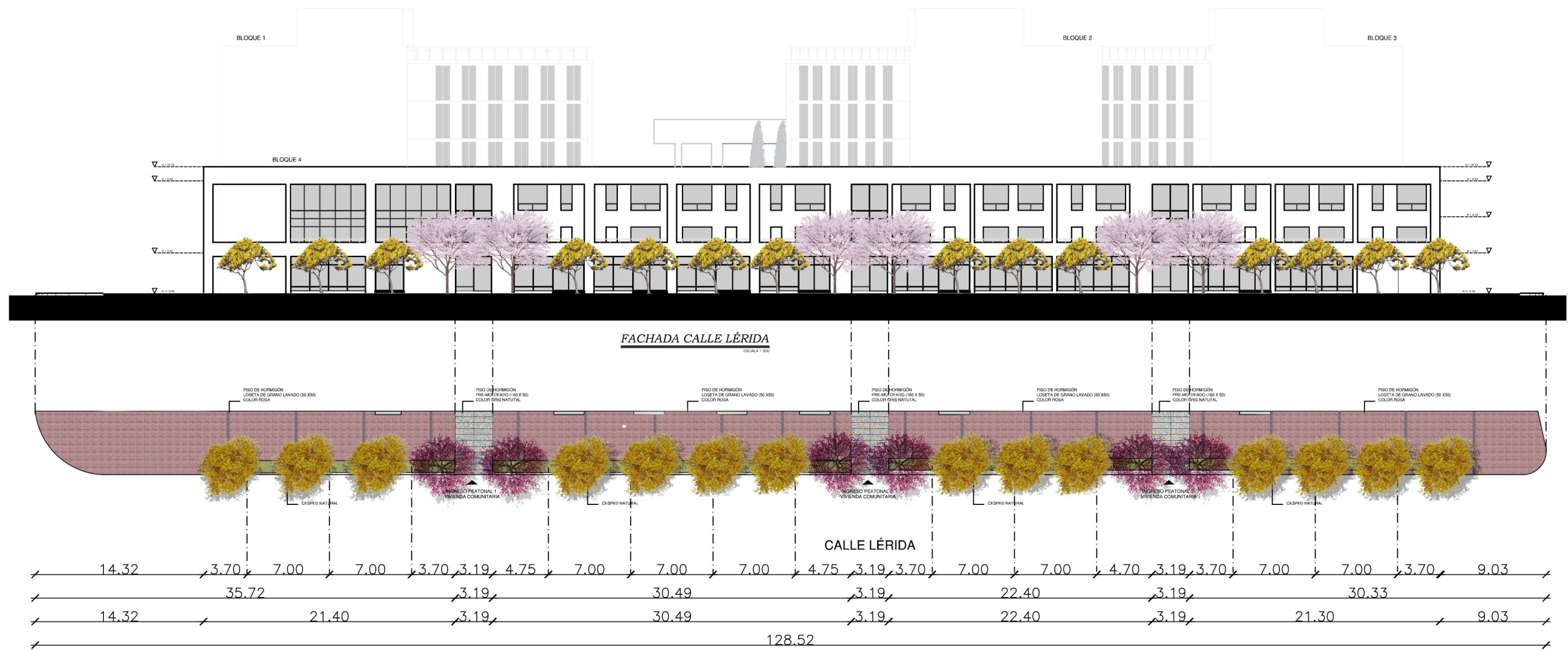
UBICACIÓN EN EL CONTEXTO URBANO



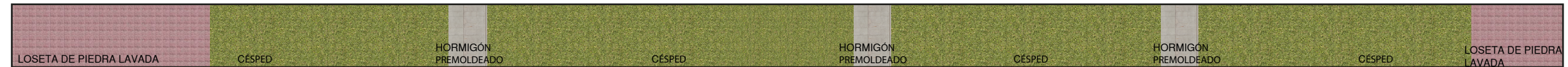
CUADRO DE ÁRBOLES							
NOMBRE	PLANTA	ELEVACIÓN	CARACTERÍSTICAS	DENSIDAD	DIÁMETRO	ALTURA	INTESIONES - USO
CHOLÁN			Árbol que en verano aparecen desnudos de hojas, pero se llenan de numerosas flores amarillas, aportando una gran cromático al espacio urbano. Su crecimiento es ideal para la región sierra. Su estética es ideal para usarlo en Jardines, caminerías, patios y parques.	Medio	4-6 metros	5-10 metros	Disminuir el efecto de rigidez y la falta de áreas verdes en el espacio público por el tipo de material que contiene. Ornamento Vegetal en caminería
JACANRANDÁ			Árbol de uso ornamental urbano, cambia de color según en la estación en que se encuentre el lugar, sus colores pueden pasar de violeta a rosado. Su forma es recta y estilizada, es ideal para caminerías, jardines, plazas estanciales, parques.	Medio	4-6 metros	12-15 metros	Resaltar los ingresos principales a cada uno de los Bloques, desde la acera al interior del conjunto. Ornamento Vegetal en caminería
PINO VELA			Árbol de uso ornamental urbano, perfecto para utilizarlo en caminerías ya que es una planta que enfatiza linealidad. Es de tipo alargado y delgado. Su forma ayuda en enfatizar caminos por lo que se utiliza para espacios peatonales	Ligero	1-2 metros	5-8 metros	Minimizar la vista del exterior al interior del proyecto en un área de circulación peatonal interna. Barrera natural que separa el espejo de agua y la comunicación peatonal entre el bloque 1 y 5. Ornamento Vegetal en espejo de agua
ARUPO			Árbol de uso ornamental urbano, se lo utiliza para espacios abiertos y públicos. Su forma ayuda a crear espacios de descanso debajo de su copa.	Ligero	1-2 metros	5-8 metros	Crear espacios de estancia dentro de la plaza central del proyecto. Ornamento Vegetal - Estancia
CAPULÍ			Árbol ornamental - frutal. Su forma recta y estilizada ayuda a enfatizar caminerías, dar espacios de estancia en espacios públicos. Sus frutos y colores atraen aves.	Ligero	1-2 metros	5-8 metros	Atracción de diferentes especies de aves dentro del proyecto que existen en la zona.
MAGNOLIA			Árbol de carácter decorativo que se complementa con varias flores blancas que ayudan a perfumar el lugar donde está plantado. Es ideal para utilizarlo dentro de espacios abiertos y estanciales.	Medio	8-10 metros	10-15 metros	Atracción de diferentes especies de aves dentro del proyecto que existen en la zona. Perfumar la plaza principal.

CUADRO DE ARBOLES						
NOMBRE	ARUPO	CHOLÁN	JACANRANDÁ	CAPULÍ	PINO VELA	MAGNOLIA
PLANTA						
ELEVACIÓN						

CUADRO DE ACABADOS			
MATERIAL	COLOR	DIM	
	HORMIGÓN ALIZADO	GRIS NATURAL	
	GRAVA GRUESA	BLANCO	
	LOSETA DE PIEDRA LAVADA	ROSA CORDOVA	0,50 X 0,50
	AGUA	NATURAL	
	HORMIGÓN PREMOLDEADO	NATURAL	1,60 X 0,50
	PORCELANATO	BEIGE OSCURO	1,00 X 0,30
	PISO FLOTANTE	HARVES OAK KRONOTEX	8MM
	PORCELANATO	BEIGE CLARO	0,60 X 0,60
	CESPED	NATURAL	
	LOSETA DE PIEDRA LAVADA	MENDOSA - GRIS	0,5 X 0,50



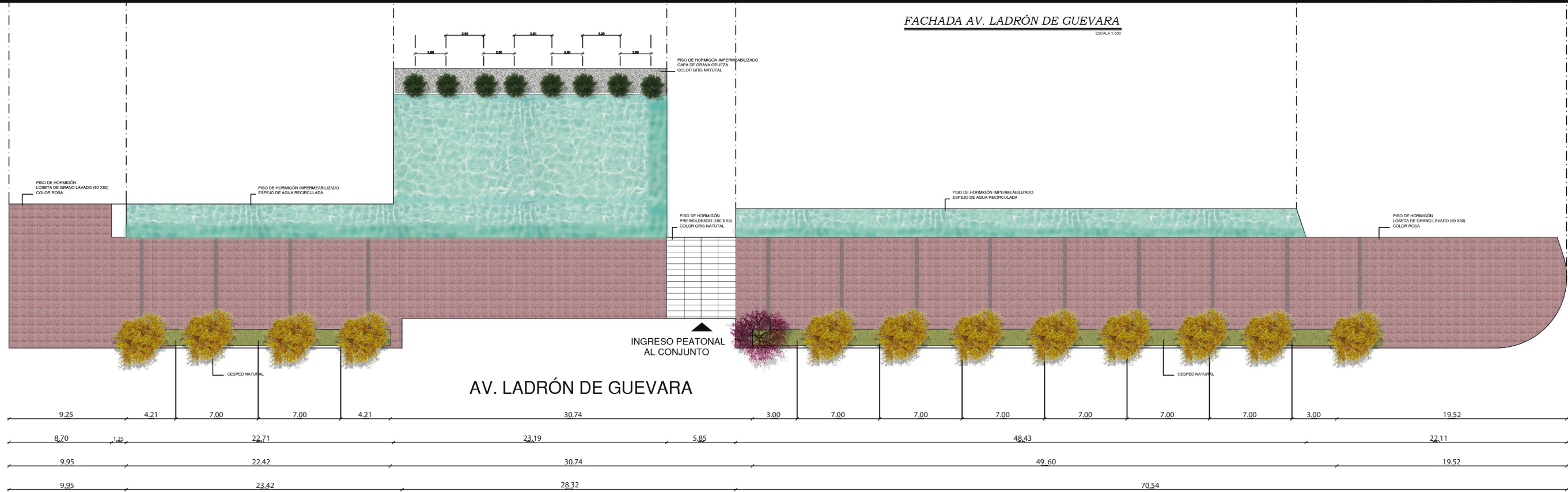
BANDA DE MATERIALES



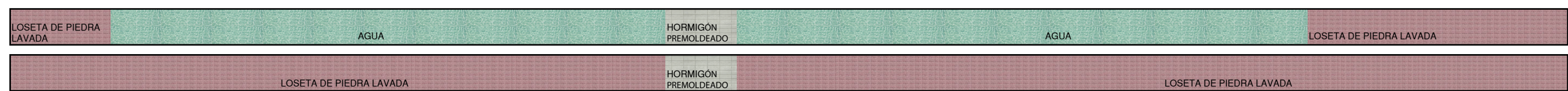
CUADRO DE ACABADOS		
MATERIAL	COLOR	DIM
	ROSA CORDOVA	0,50 X 0,50
	NATURAL	1,60 X 0,50
	MENDOSA - GRIS	0,5 X 0,50
	NATURAL	

CUADRO DE ÁRBOLES							
NOMBRE	PLANTA	ELEVACIÓN	CARACTERÍSTICAS	DENSIDAD	DIÁMETRO	ALTURA	INTESIONES - USO
CHOLÁN			Árbol que en verano aparecen desnudos de hojas, pero se llenan de numerosas flores amarillas, aportando con una gran cromática al espacio urbano. Su crecimiento es ideal para la región sierra. Su estética es ideal para usarlo en Jardines, caminerías, patios y parques.	Medio	4 -6 metros	5 - 10 metros	Disminuir el efecto de rigidez y la falta de áreas verdes en el espacio público por el tipo de material que contiene.
JACANRANDÁ			Árbol de uso ornamental urbano, cambia de color según la estación en que se encuentra el lugar, sus colores pueden pasar de violeta a rosado. Su forma es recta y estilizada, es ideal para caminerías, jardines, plazas estanciales y parques.	Medio	4 -6 metros	12 - 15 metros	Resaltar los ingresos principales a cada uno de los Bloques, desde la acera al interior del conjunto Ornamento Vegetal en caminería





BANDA DE MATERIALES



CUADRO DE ÁRBOLES

NOMBRE	PLANTA	ELEVACIÓN	CARACTERÍSTICAS	DENSIDAD	DIÁMETRO	ALTURA	INTESIONES - USO
CHOLÁN			Árbol que en verano aparecen desnudos de hojas, pero se llenan de numerosas flores amarillas, aportando con una gran cromática al espacio urbano. Su crecimiento es ideal para la región sierra. Su estética es ideal para usarlo en Jardines, caminerías, patios y parques.	Medio	4 -6 metros	5 - 10 metros	Disminuir el efecto de rigidez y la falta de áreas verdes en el espacio público por el tipo de material que contiene Ornamento Vegetal en caminería
JACANRANDÁ			Árbol de uso ornamental urbano, cambia de color según la estación en que se encuentra el lugar, sus colores pueden pasar de violeta a rosado. Su forma es recta y estilizada, es ideal para caminerías, jardines, plazas estanciales y parques.	Medio	4 -6 metros	12 - 15 metros	Resaltar los ingresos principales a cada uno de los Bloques, desde la acera al interior del conjunto Ornamento Vegetal en caminería
PINO VELA			Árbol de uso ornamental urbano, perfecto para utilizarlo en caminerías ya que es una planta que enfatiza linealidad. Es de tipo alargado y delgado. Su forma ayuda en enfatizar caminos por lo que se utiliza para espacios peatonales	Ligero	1 -2 metros	5 - 8 metros	Minimizar la vista del exterior al interior del proyecto en un área de circulación peatonal interna. Barrera natural que separa el espejo de agua y la comunicación peatonal entre el bloque 1 y 5. Ornamento Vegetal en espejo de agua

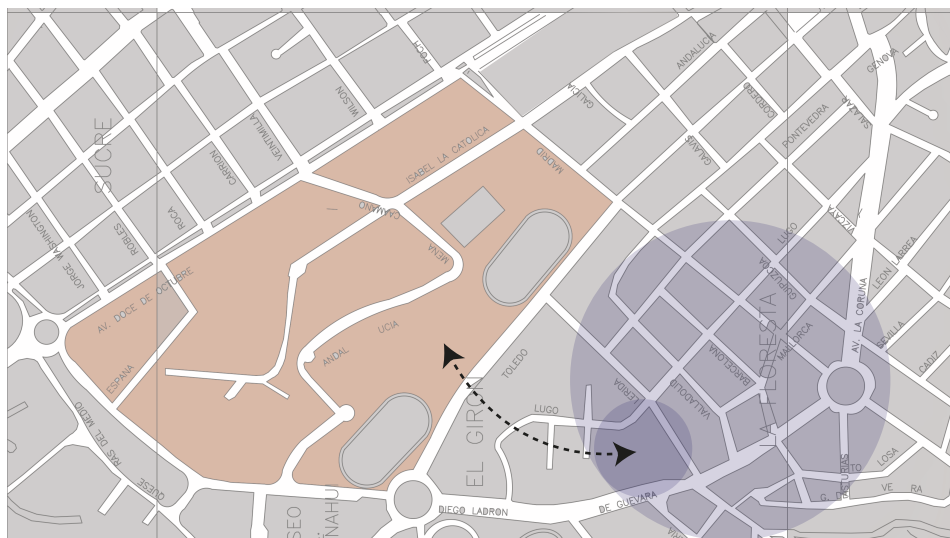
CUADRO DE ACABADOS

MATERIAL	COLOR	DIM
	BLANCO	
	ROSA CORDOVA	0,50 X 0,50
	NATURAL	
	NATURAL	1,60 X 0,50
	NATURAL	
	MENDOSA - GRIS	0,5 X 0,50



CIRCUNSTANCIA

Establecimiento de una zona cercana a las entidades universitarias importantes con zonificación y uso residencial, donde se identifique la existencia de predios con mal uso de su ordenanza

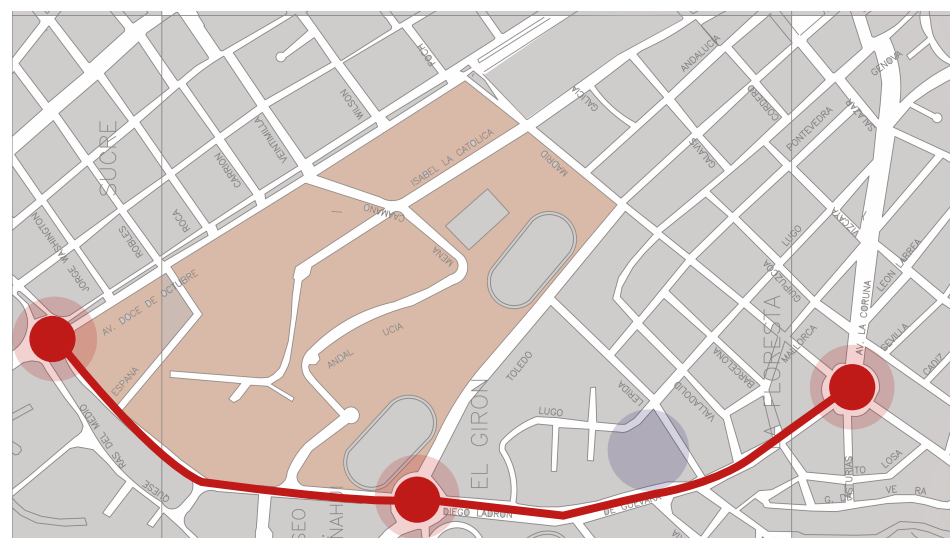


- Entidades Universitarias
- Zona Residencial
- Zona escogida

INTENCIÓN

IMPLANTACIÓN Y ELECCIÓN DEL ÁREA A INTERVENIR

Restablecer y restaurar la zona urbana escogida e integrarla al sistema de educación superior.



- Entidades Universitarias
- Zona escogida
- Zona de integración

ESTRATEGIA

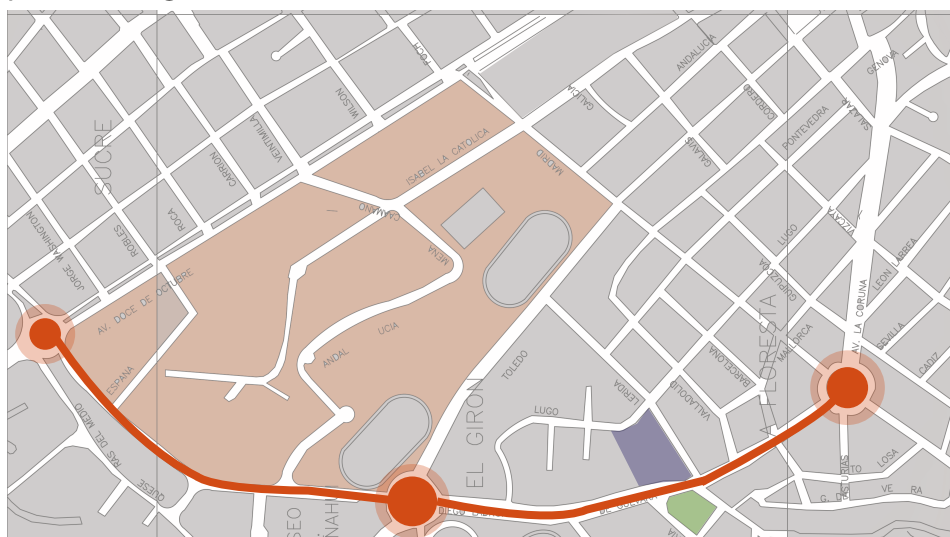
Incorporar una infraestructura de residencia universitaria que potencialice la relación del sector con las actividades diarias de la comunidad estudiantil, inter relacionando el área escogida con la urbe



- Inter-relación entre puntos urbanos
- Entidades Universitarias
- Zona escogida
- Zona de integración

CIRCUNSTANCIA

Existencia de un trazado urbano ortogonal y un eje vial principal definido junto al predio elegido, limitado en los extremos por hitos urbanos tipo redondel, existe también un espacio público recreativo frente al predio escogido.

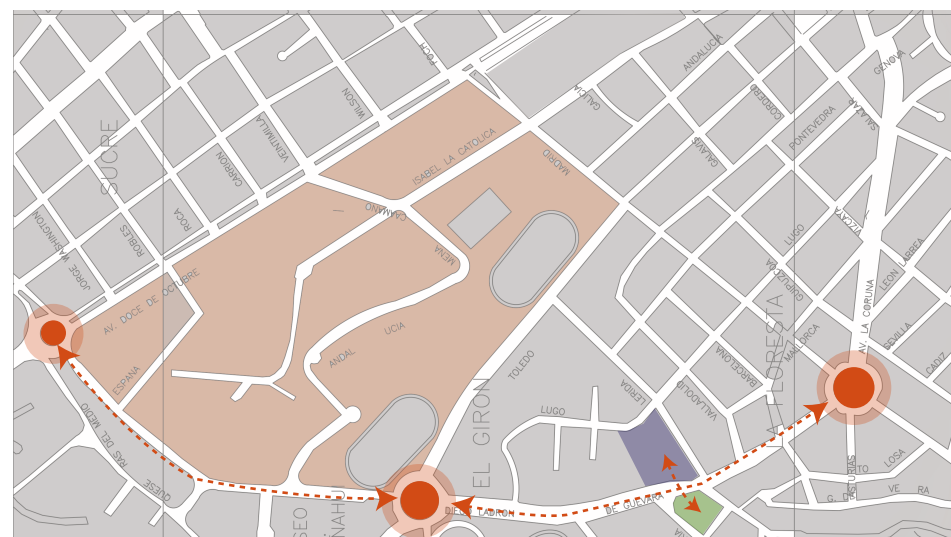


- Hitos Urbanos
- Eje Vial Principal
- Zona escogida
- Espacio Público Recreativo

INTENCIÓN

CONTEXTO URBANO

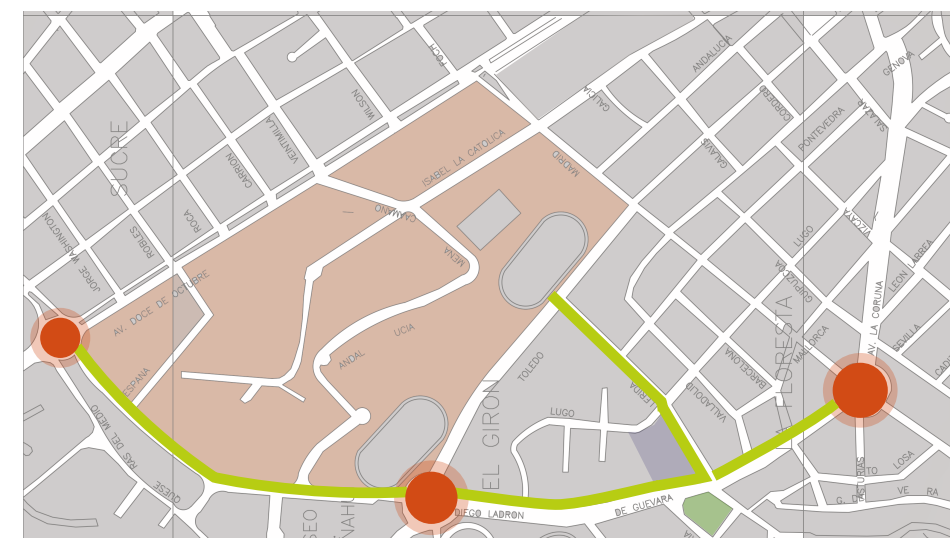
Establecer un vínculo en el eje principal que enlace los hitos urbanos, espacio público recreativo, el predio elegido y la zona de establecimientos universitarios



- Hitos Urbanos
- Vinculación entre espacios
- Zona escogida
- Espacio Público Recreativo

ESTRATEGIA

Creación de un espacio público lineal, que fortalezca el vínculo entre los puntos urbanos identificados, el predio escogido y la zona universitaria

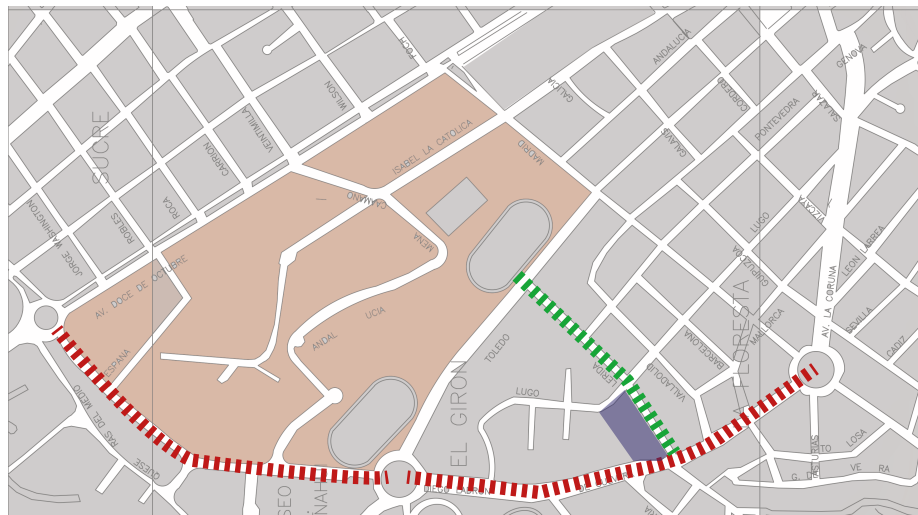


- Hitos Urbanos
- Espacio Público lineal
- Zona escogida
- Espacio Público Recreativo



CIRCUNSTANCIA

Existencia de dos vías importantes, Av. Ladrón de Guevara y Calle Lérica; Que a pesar de ser un vínculo directo del sector con el área donde se encuentran las entidades de educación superior, no cuentan con un adecuado sistema de circulación peatonal y ciclovía, infraestructura vital para reforzar la intención del proyecto

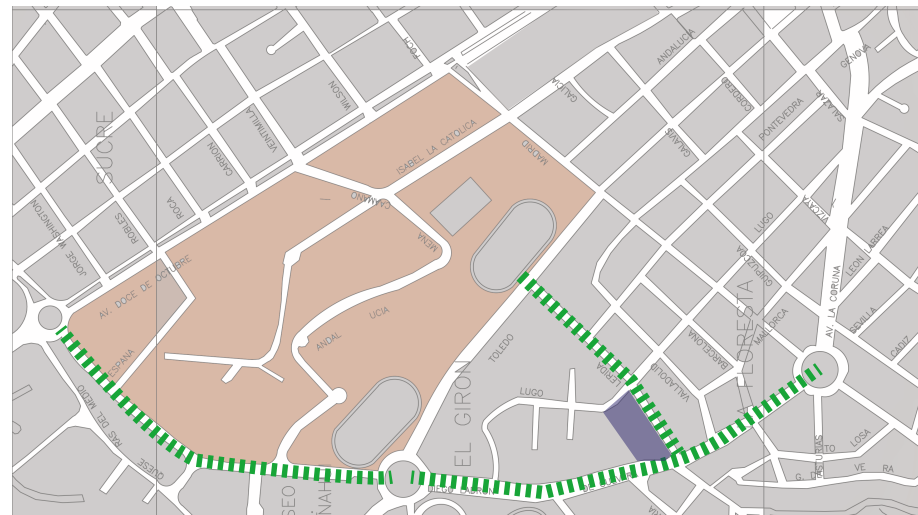


- Calle Lérica
- Av. Ladrón de Guevara
- Zona escogida

INTENCIÓN

MOVILIDAD

Potencializar el sistema de intercomunicación peatonal y ciclovía, creando un enlace amable y ecológico entre la zona de establecimientos universitarios y el área escogida para la implantación del proyecto.



- Bulevar
- Zona escogida

ESTRATEGIA

Creación de un bulevar que colinde el predio escogido y dirigiéndolo hacia la zona de establecimientos universitarios, con el fin de dotar a la zona de un sistema de caminería y ciclovía que cumplan con las necesidades funcionales y técnicas básicas, equipándolo de elementos urbanos y especies vegetales que realcen su intencionalidad.



- Vegetación
- Bulevar
- Zona escogida

CIRCUNSTANCIA

Área escogida, predios con edificaciones sin valor arquitectónico, zona abierta delimitada por vías predominantes.



- Área Escogida
- Vías Predominantes

INTENCIÓN

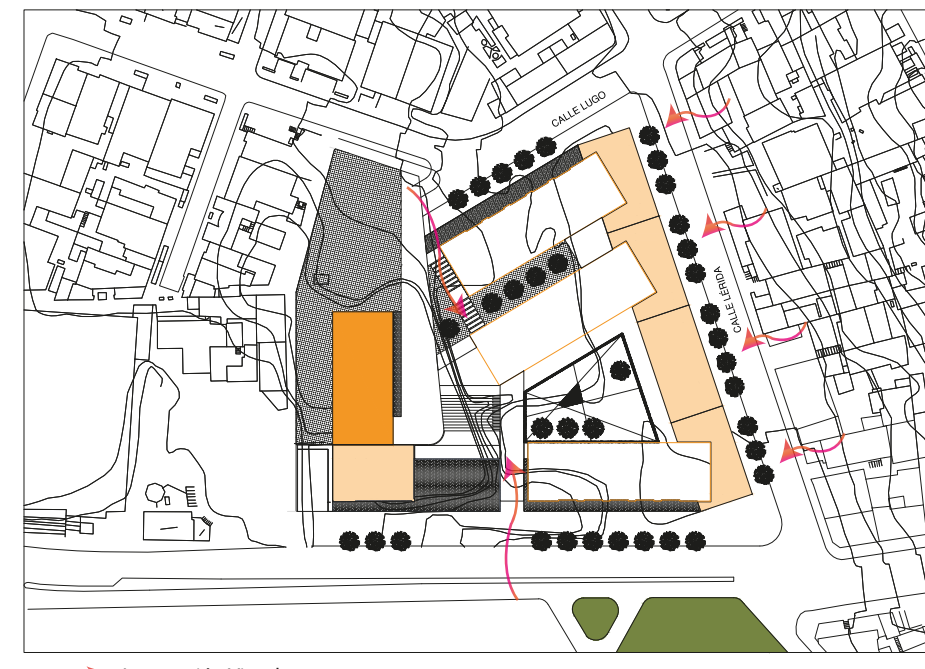
DISPOSICIÓN DE VOLÚMENES

Disposición de volúmenes paralelos a las vías predominantes que se caractericen por tener continuidad visual en el espacio



ESTRATEGIA

Creación de una planta blanda que permita integrar visualmente la zona privada y la pública



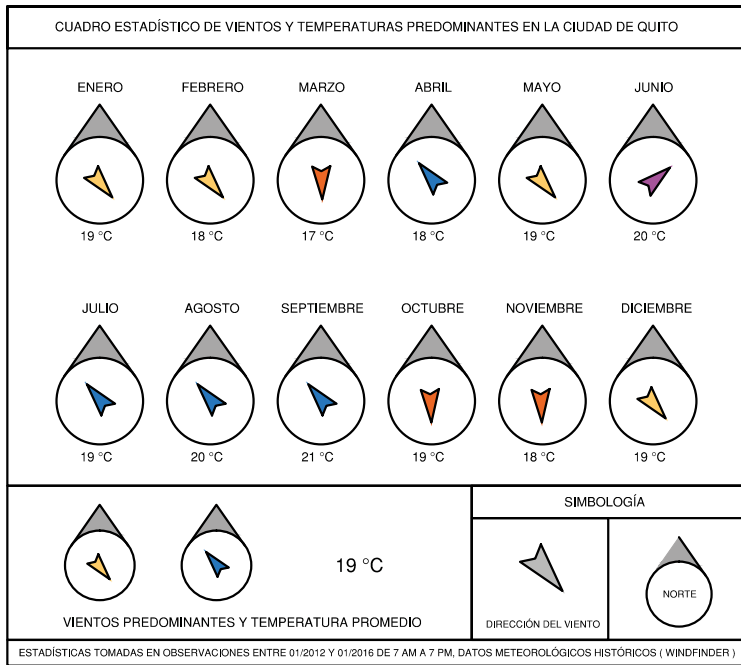
→ Integración Visual



SUSTENTABILIDAD



ANÁLISIS DE VIENTOS PREDOMINANTES

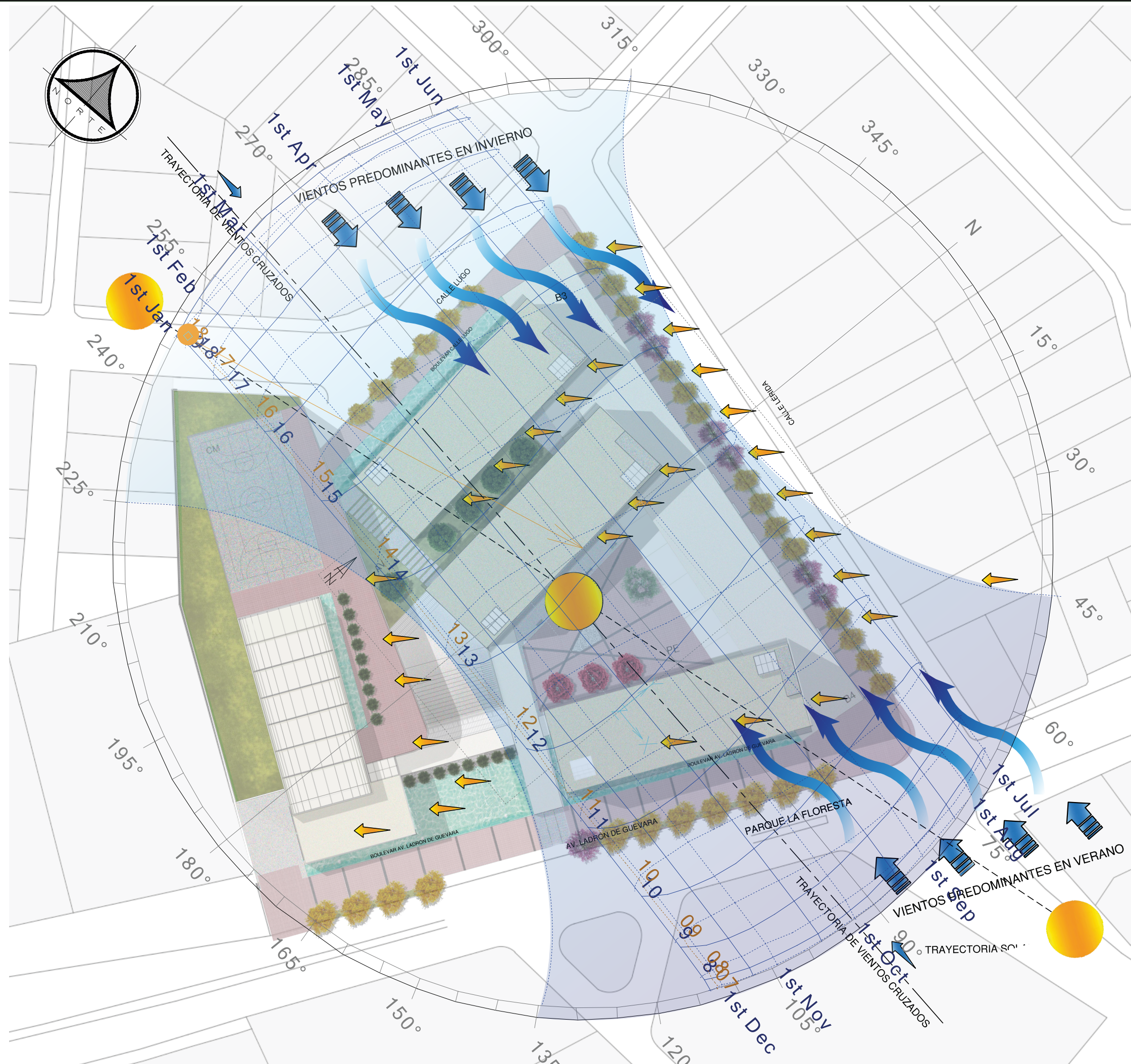
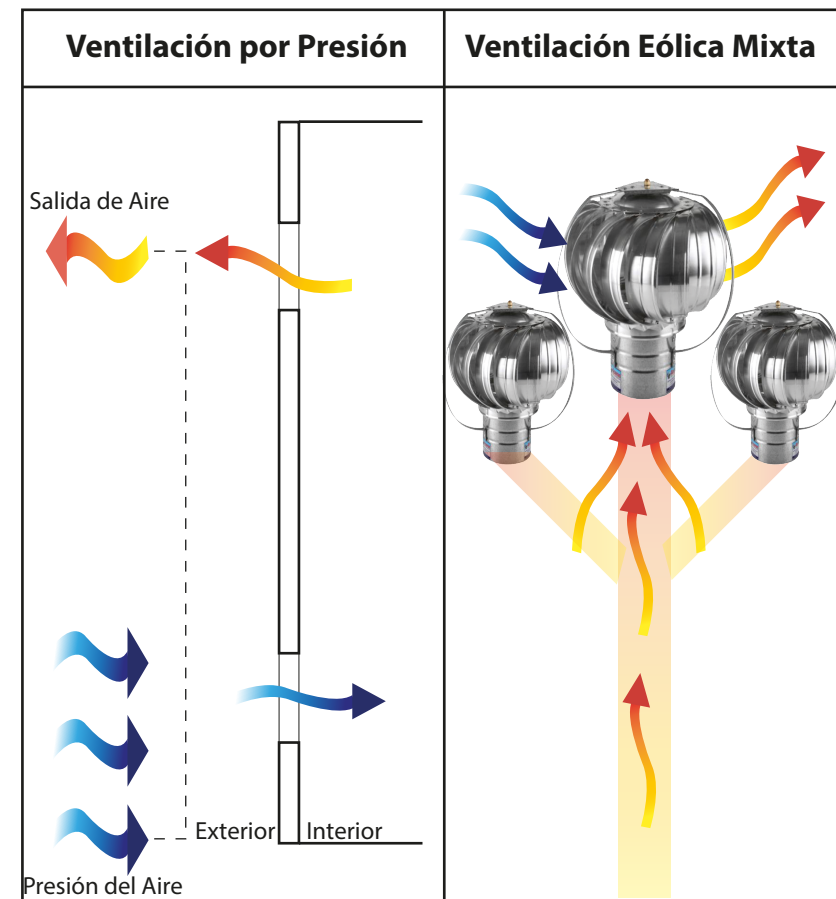


ESTRATEGIA

La dirección predominante de los vientos es de noreste a sureste. La velocidad del viento se considera media debido a las barreras urbanas.

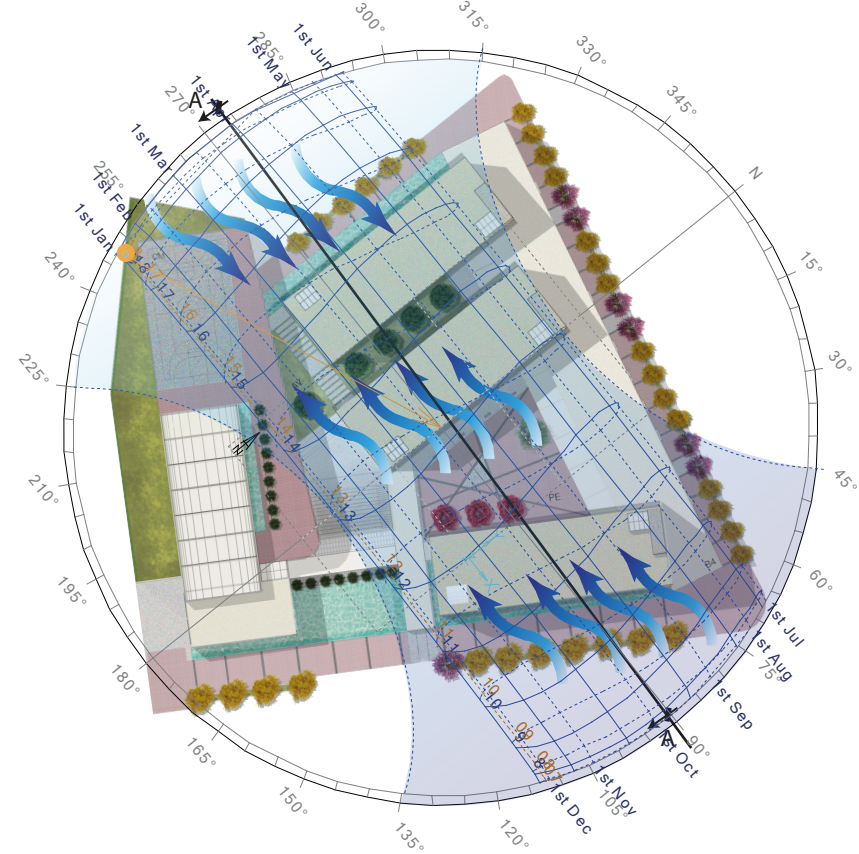
Para la ventilación del proyecto se utilizan 2 métodos:

1. Ventilación por Presión de aire
2. Ventilación Eólica Mixta



VENTILACIÓN POR PRESIÓN

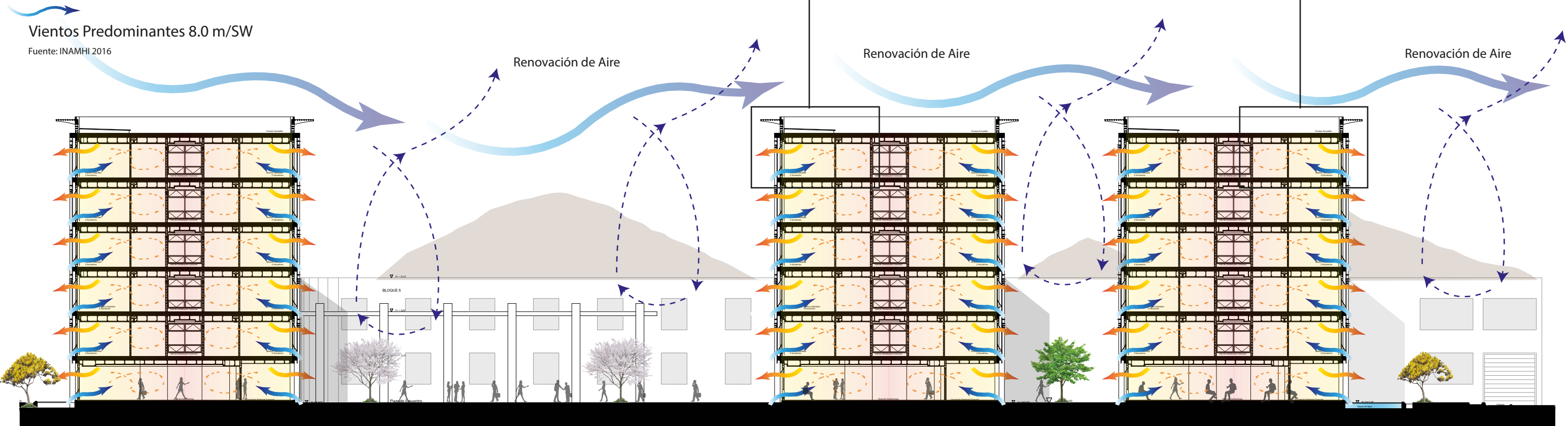
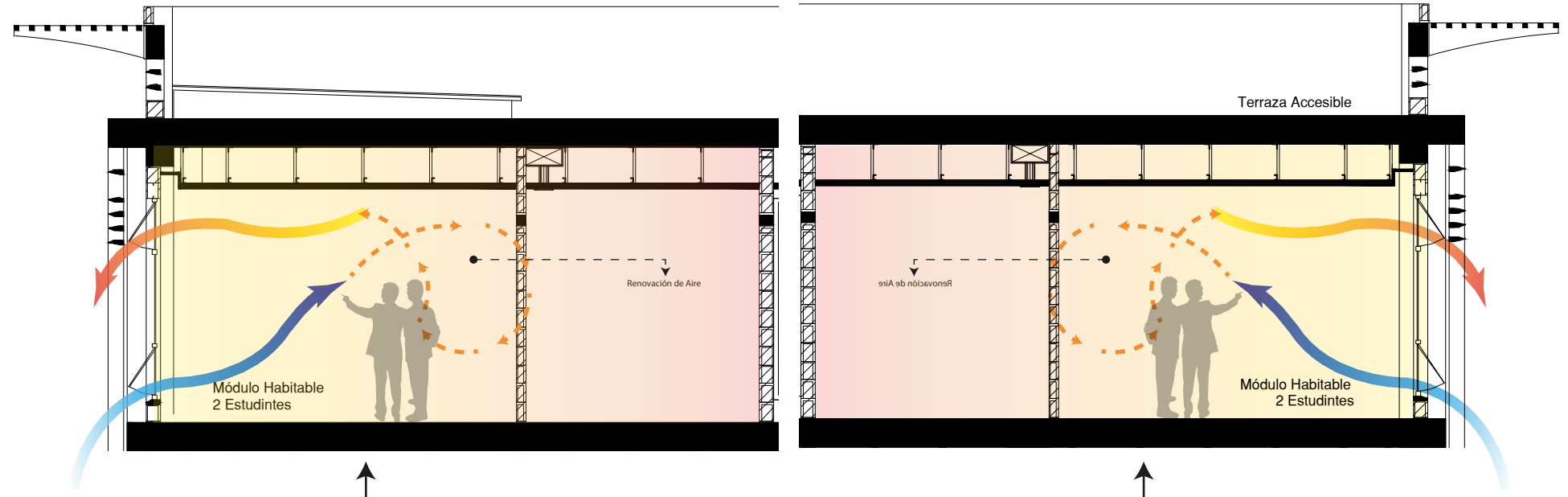
El aire ingresa a través de apertura inferior con mas presión y se expulsa por apertura superior para renovar el aire.
Método de ventilación por presión en Fachadas



Vientos Predominantes 8.0 m/SW

Fuente: INAMHI 2016

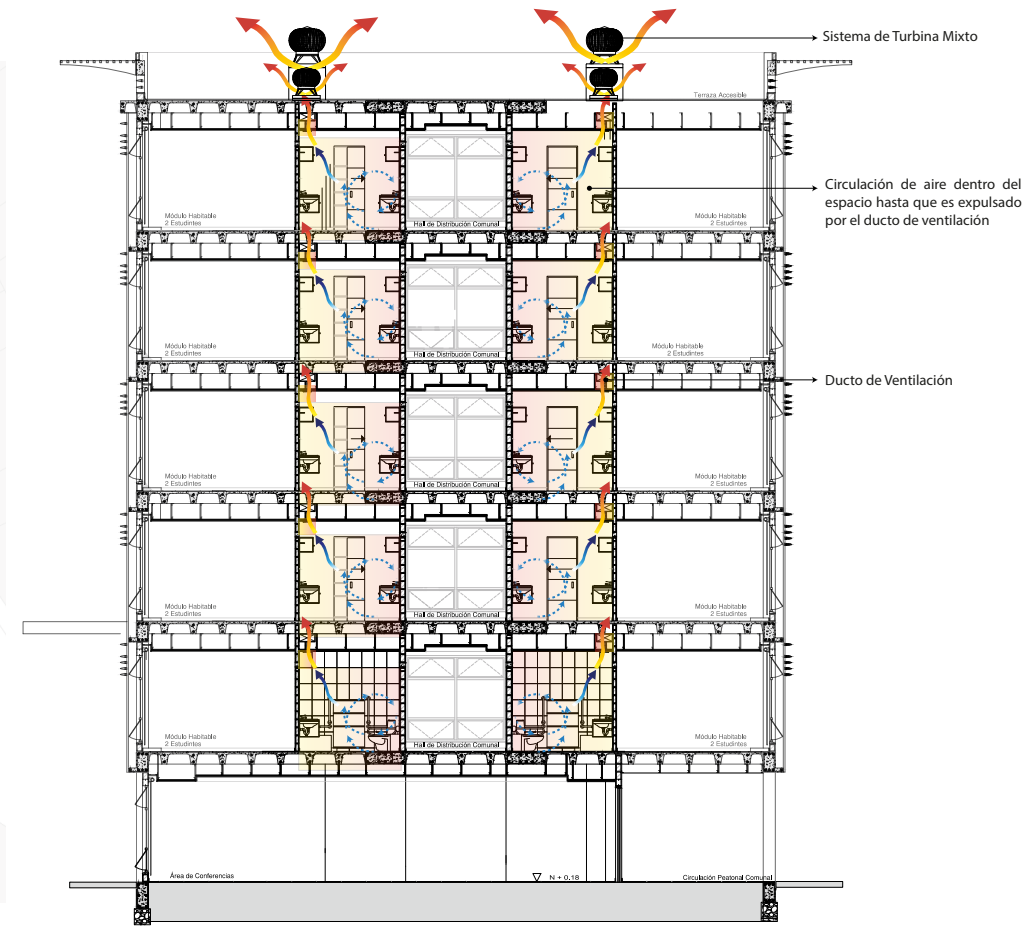
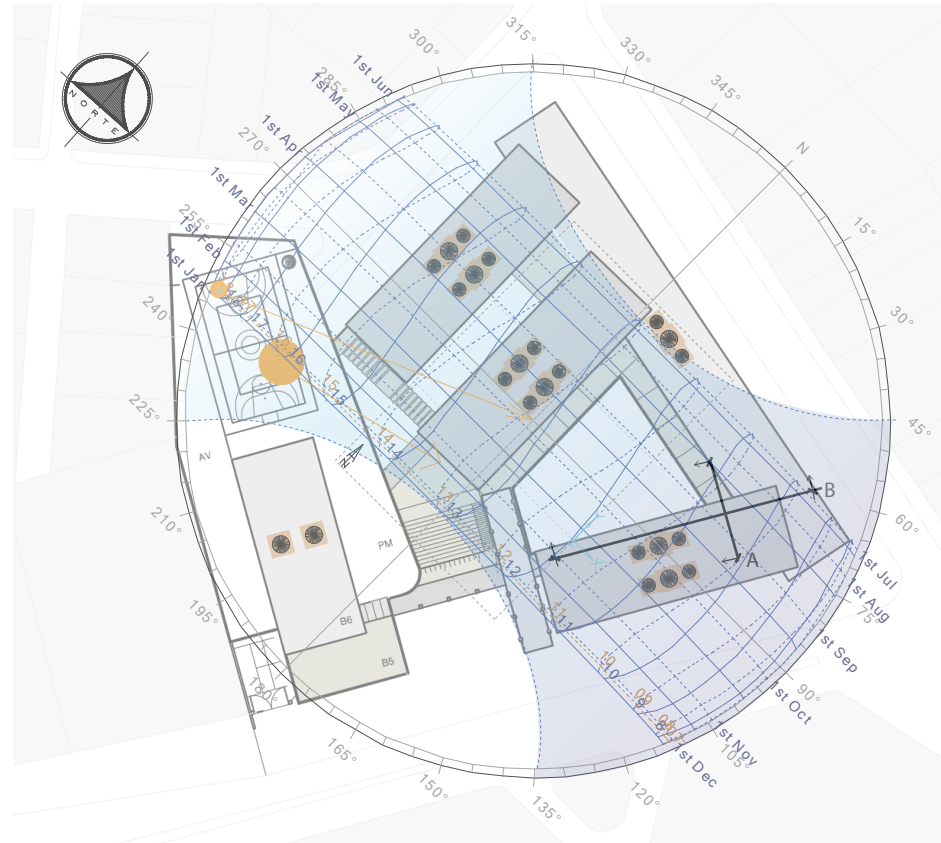
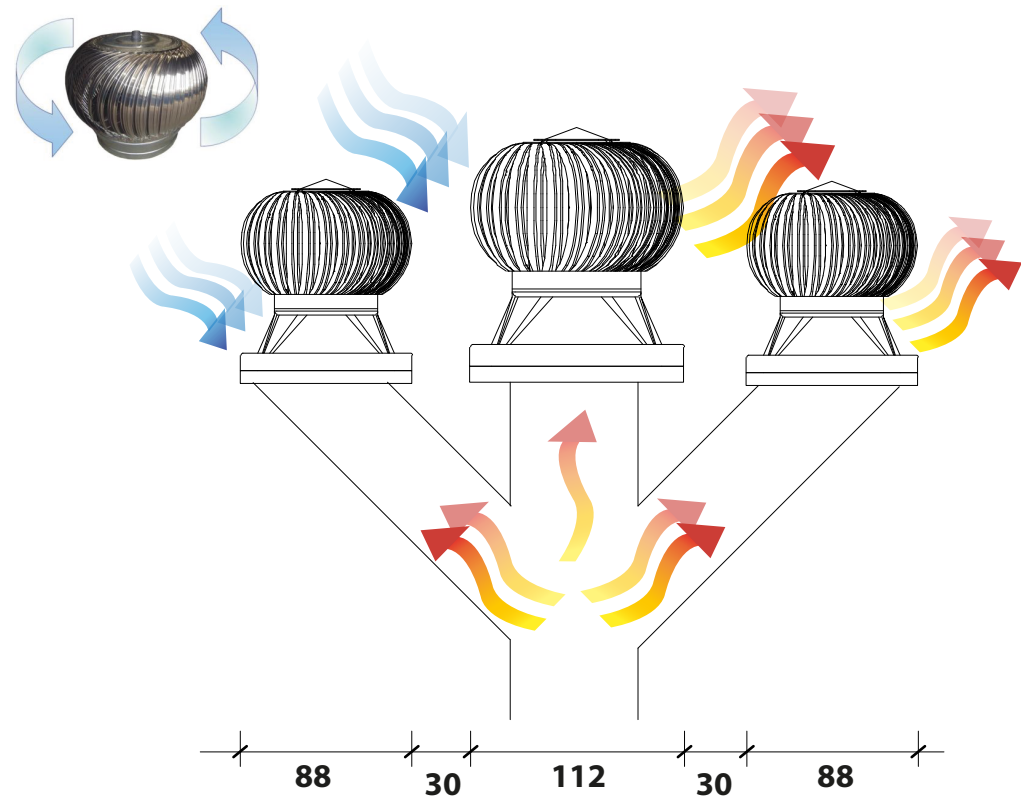
VENTILACIÓN EN ESPACIO HABITABLE



CORTE TRANSVERSAL DEL PROYECTO A-A'



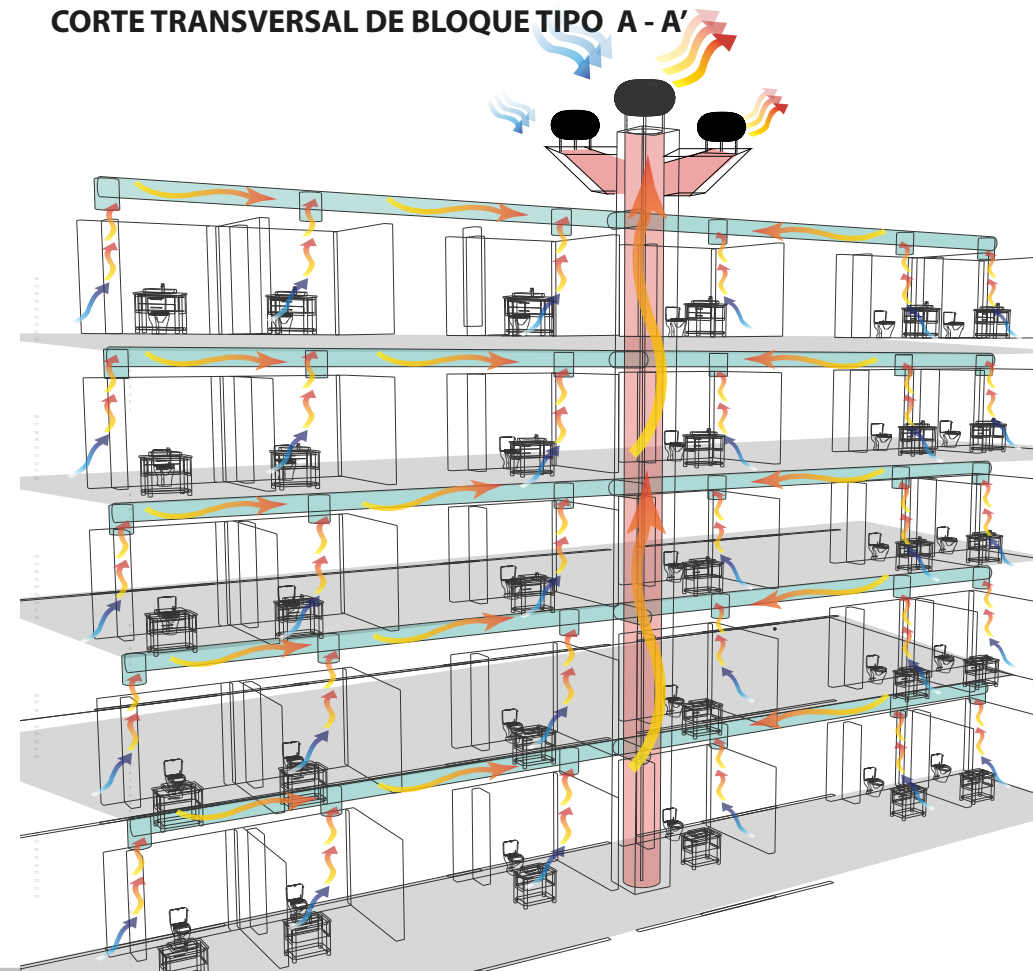
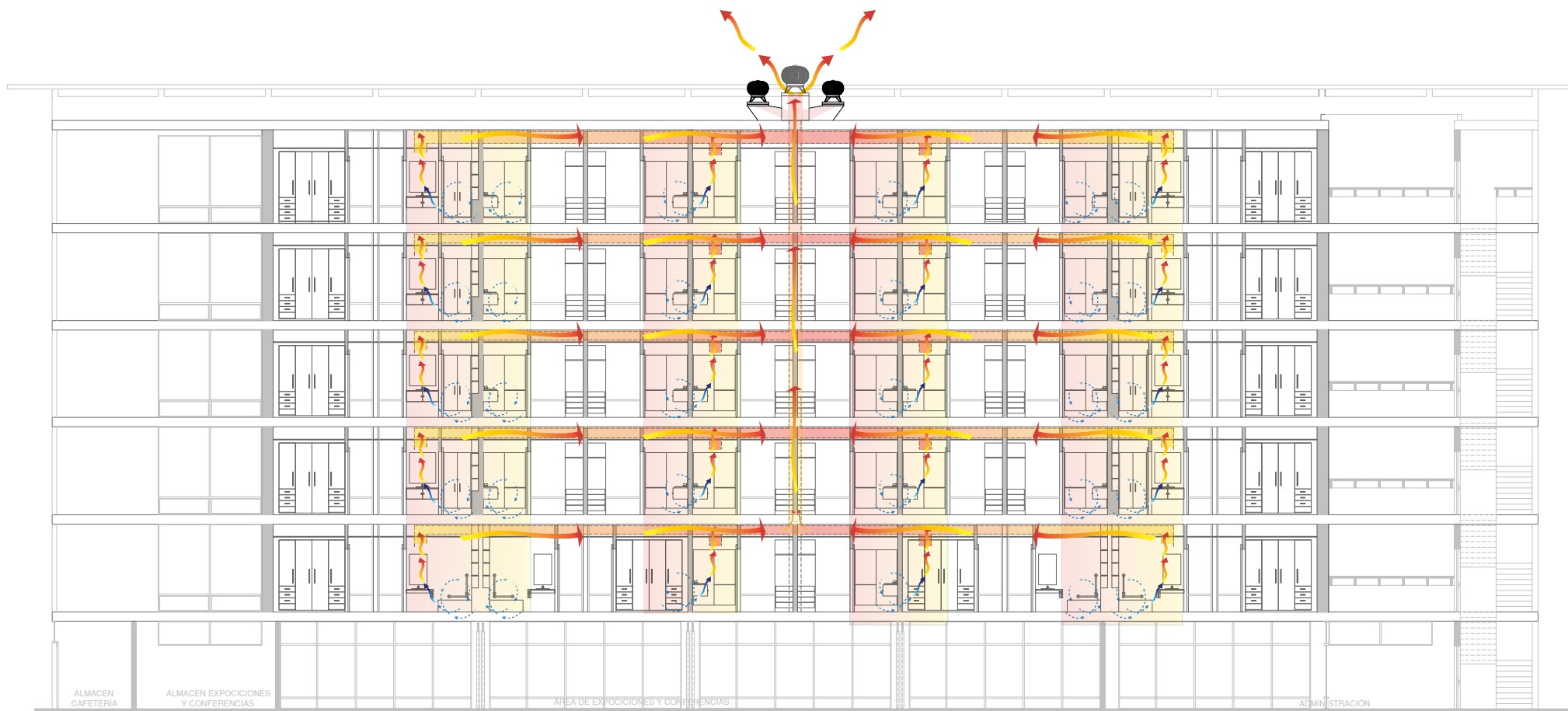
VENTILACIÓN EÓLICA



FICHA TÉCNICA - DISTANCIAS Y FUNCIONAMIENTO

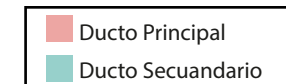
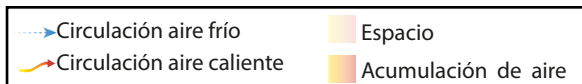
UBICACIÓN DE TURBINAS EN CUBIERTA

CORTE TRANSVERSAL DE BLOQUE TIPO A - A'



CORTE LONGITUDINAL DEL PROYECTO B-B'

CORTE PERSPECTICO - DUCTOS



SISTEMA DE CALENTAMIENTO DE AGUA

Aprovechamiento de luz solar para abastecer al edificio de agua caliente mediante paneles solares ubicados en la cubierta.
Utilización de paneles solares para aguas en duchas y lavamanos en los baños



Ficha Técnica

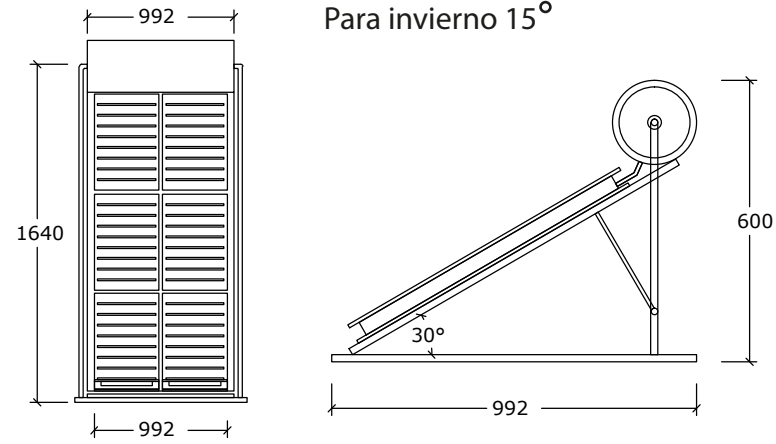
Materialidad: Policristalino
Tamaño: 1640 mm x 992 mm
Peso: 19 kg
Vidrio Frontal: Templado 3.2mm
Producción de Calor: Un módulo produce hasta 45 C

Fuente: Conermex - Conexión con el sol

Abastecimiento

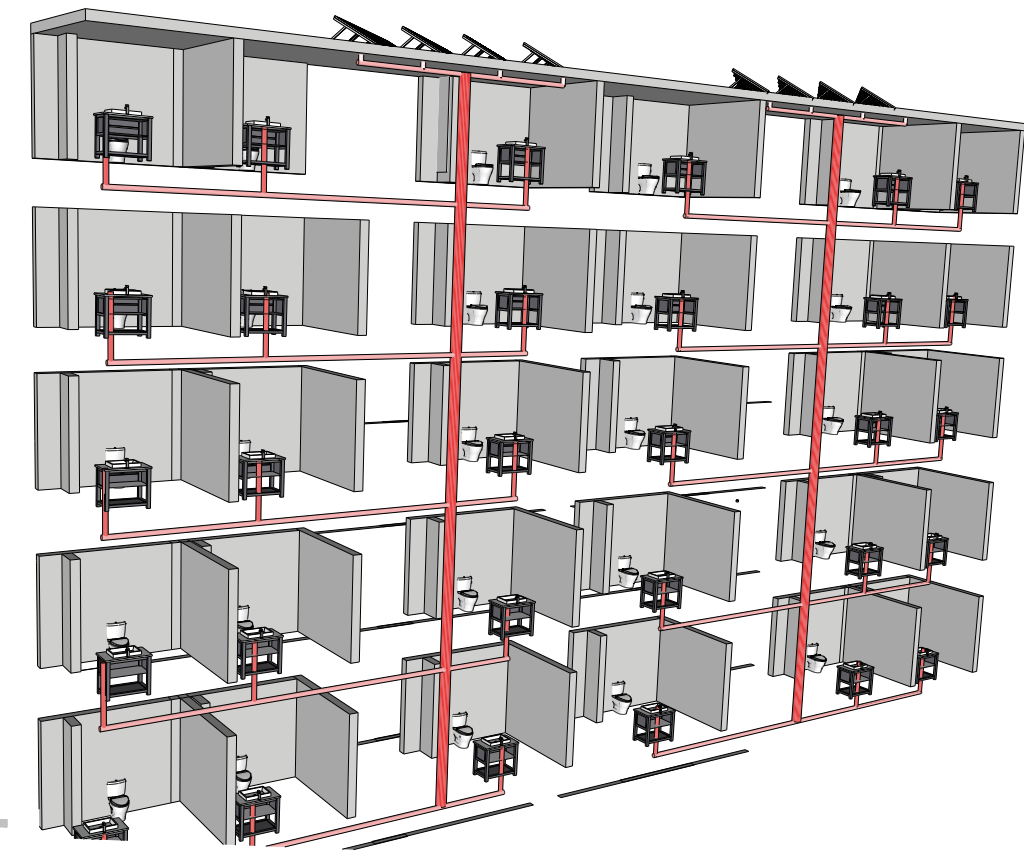
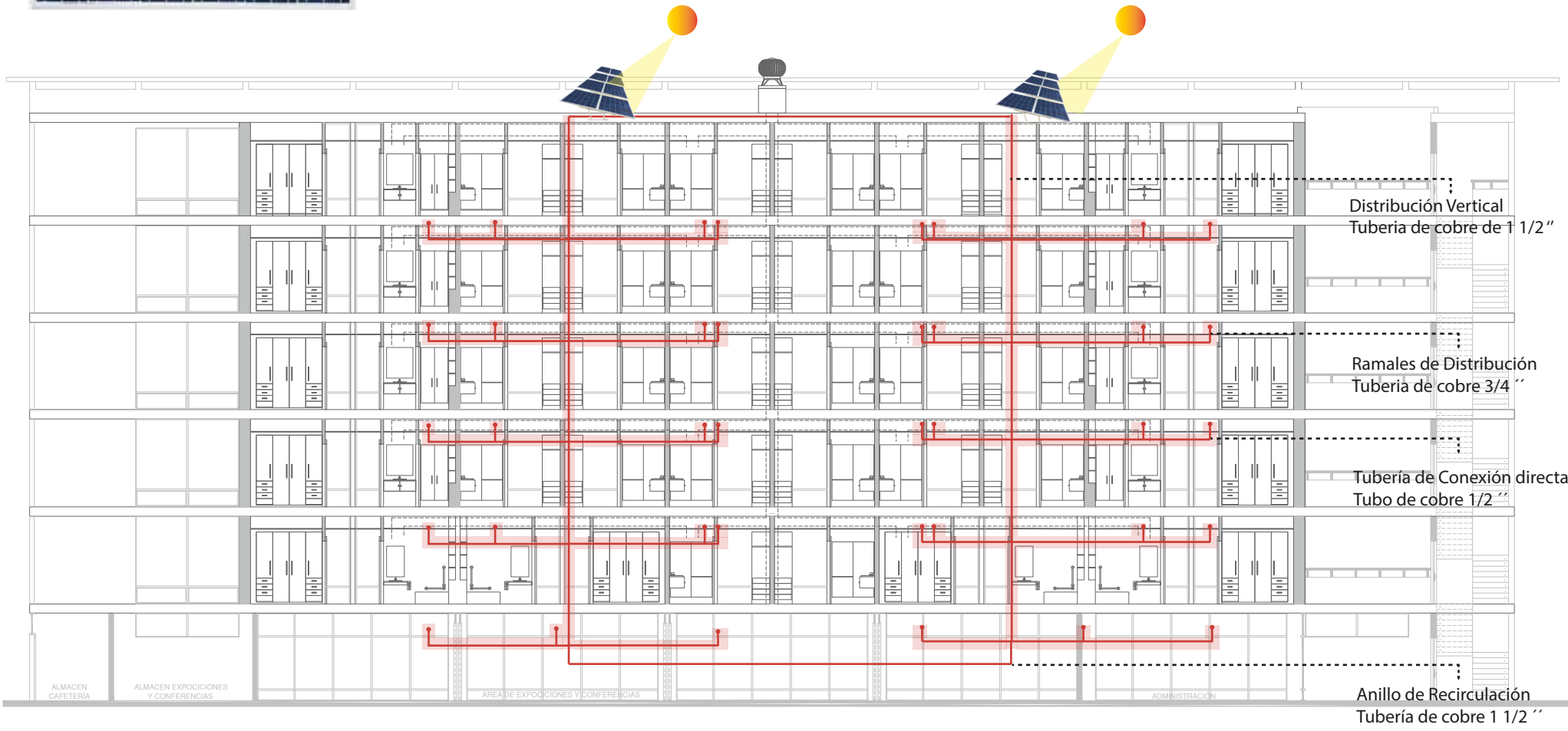
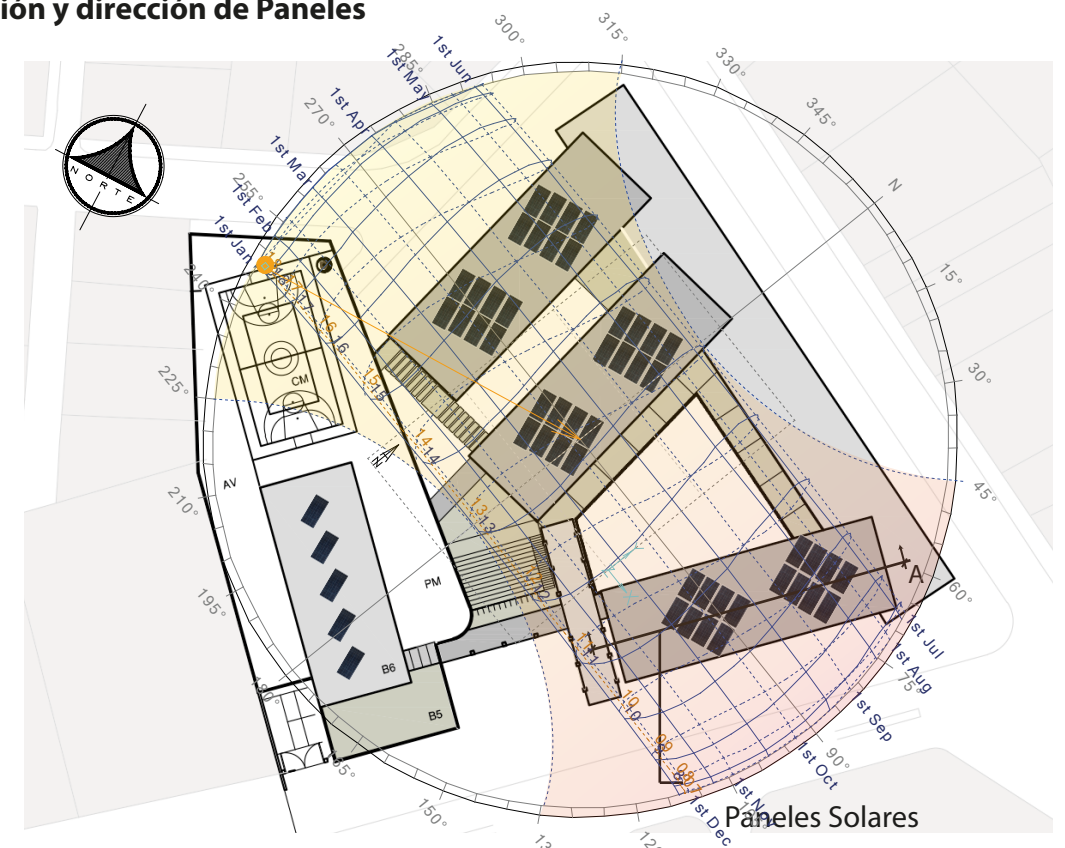
Para abastecimiento del Edificio se necesita 16 módulos en cada bloque

Dimensionamiento Ángulo de inclinación para Verano
Para invierno 15°



Fuente: www.gersol.com

Ubicación y dirección de Paneles



CORTE LONGITUDINAL DEL PROYECTO A - A'

CORTE PERSPECTICO - FUNCIONAMIENTO DE PANEL SOLAR



ANÁLISIS DE ASOLEAMIENTO

DATOS GENERALES

Localización
Floresta _ Quito _ Ecuador
Latitud: -0.211601
Longitud: -78.483128

Temperatura Media

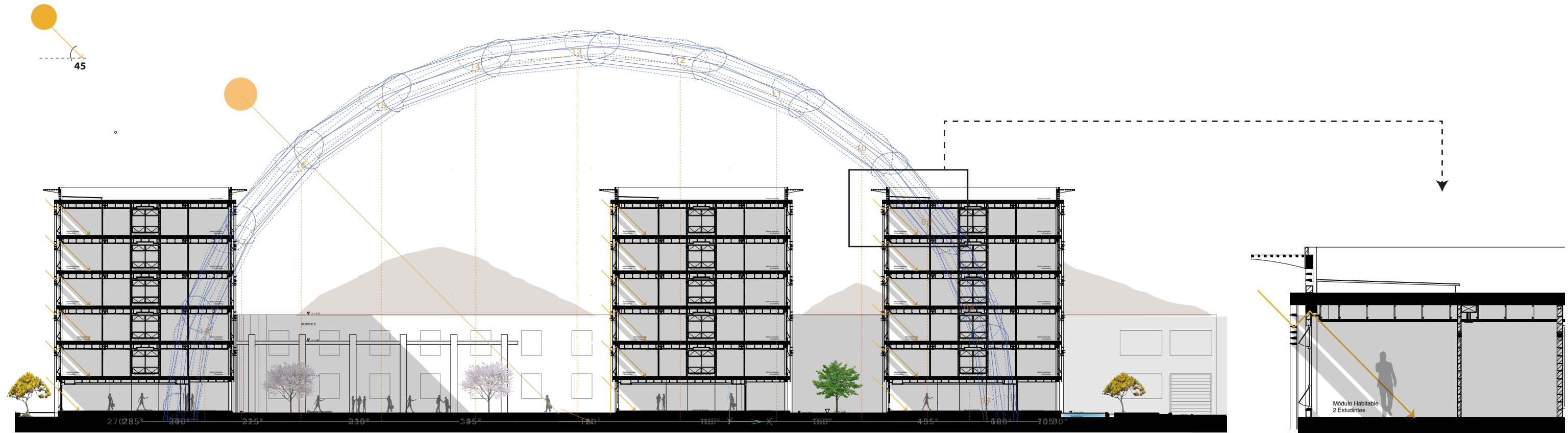
Maxima: 20
Mínima: 15

Humedad Relativa

78%

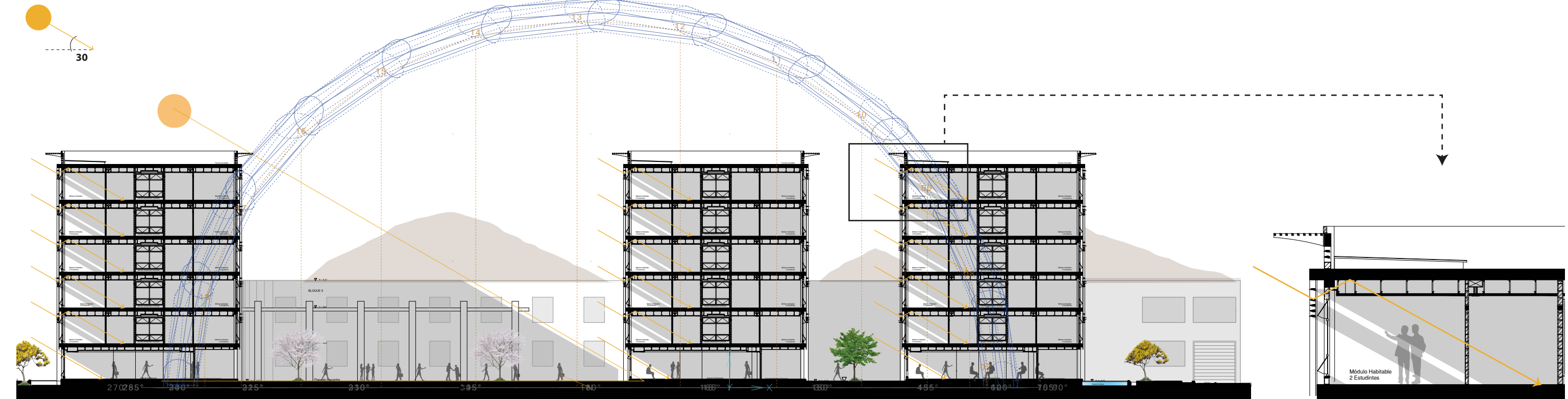
Cielo Nublado

Radiación solar a 45°

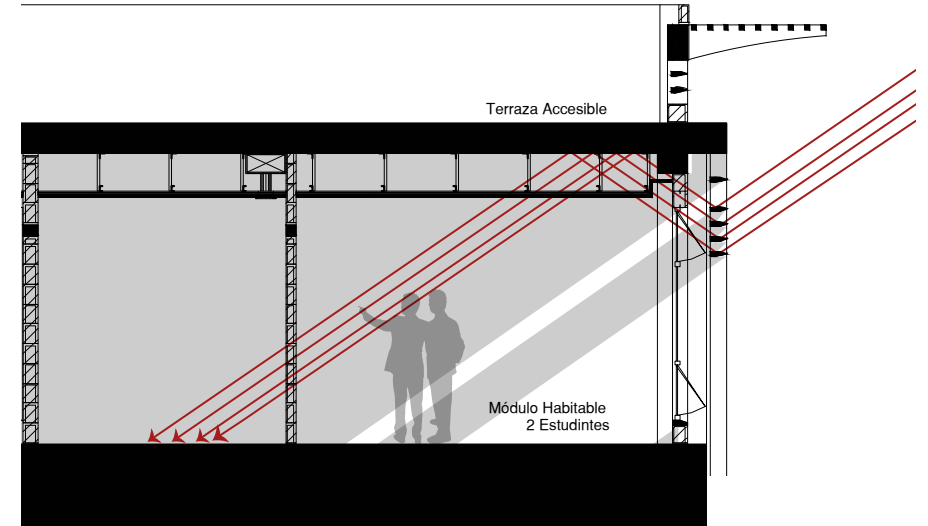
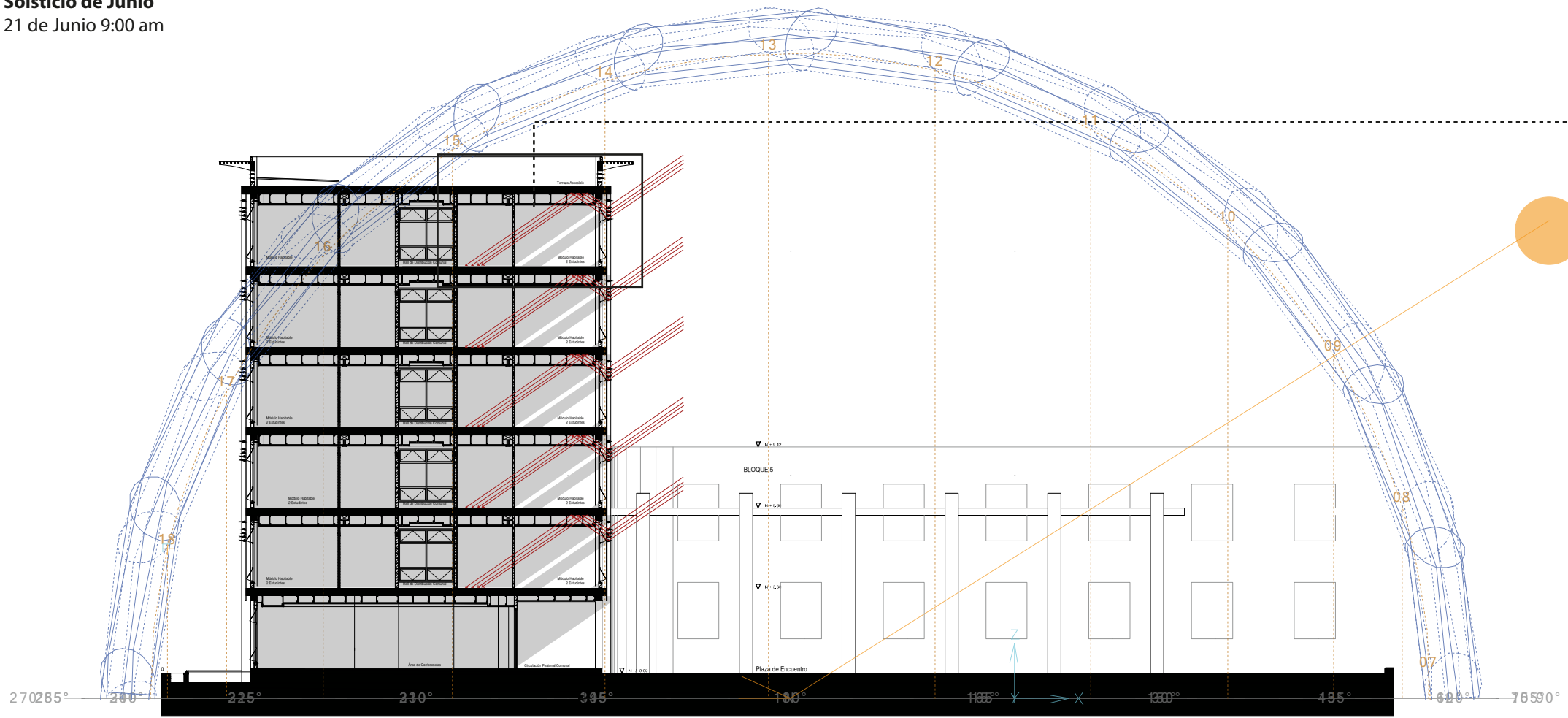


Cielo Nublado

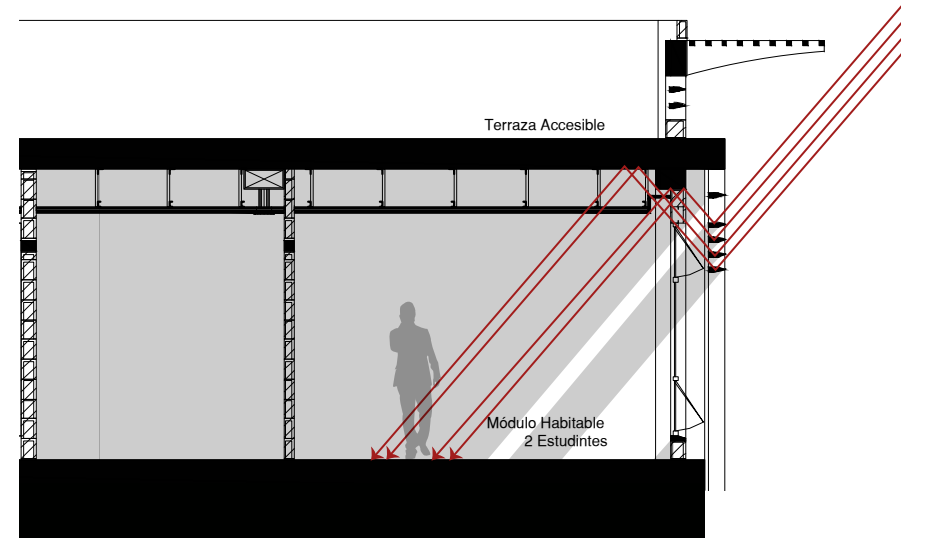
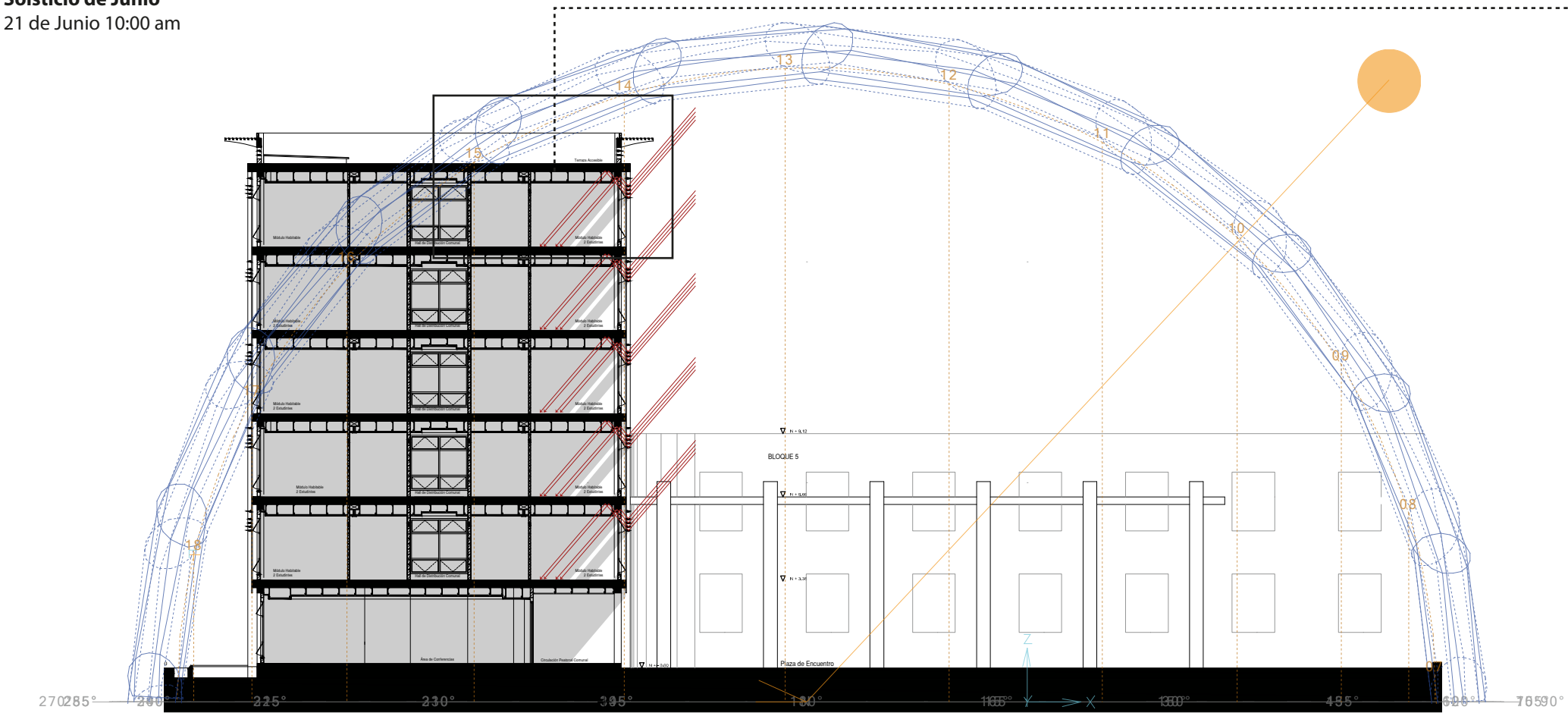
Radiación solar a 30°



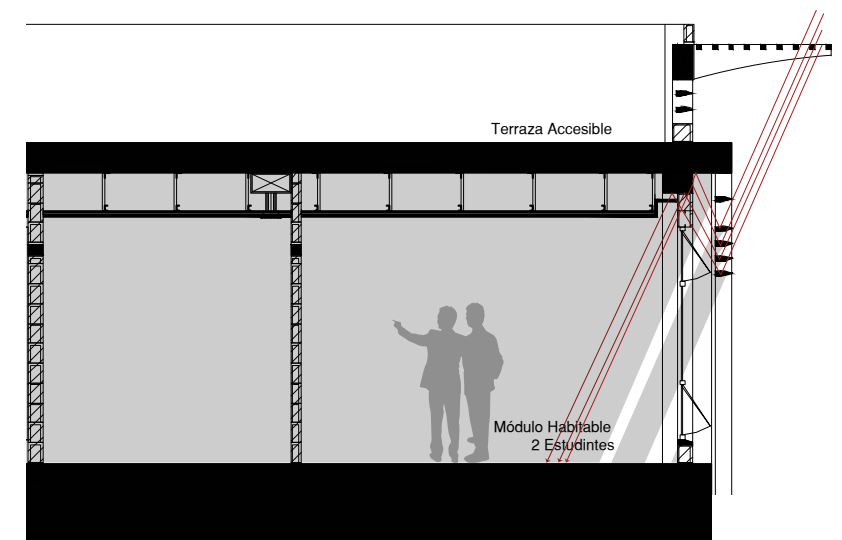
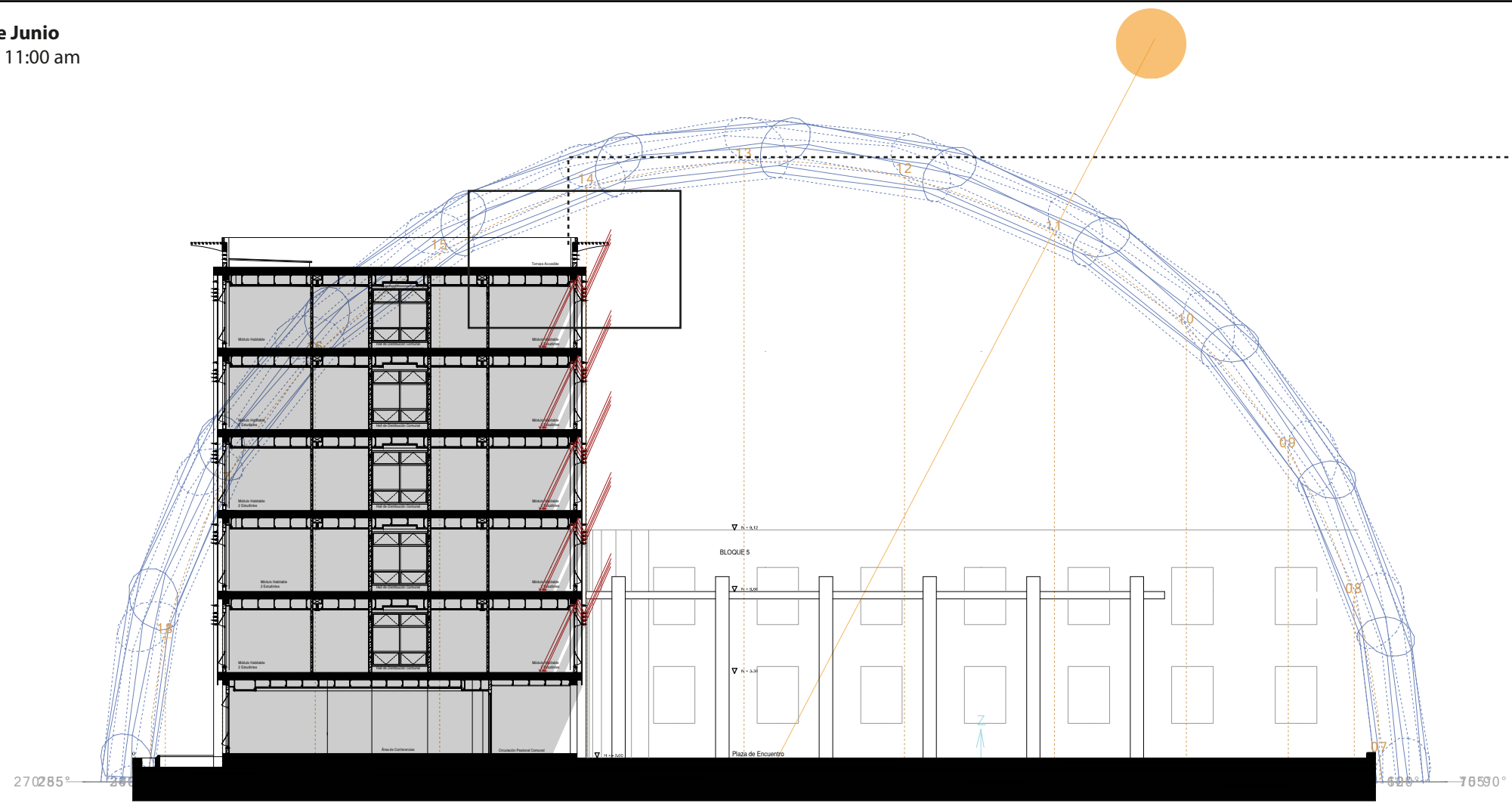
Solsticio de Junio
21 de Junio 9:00 am



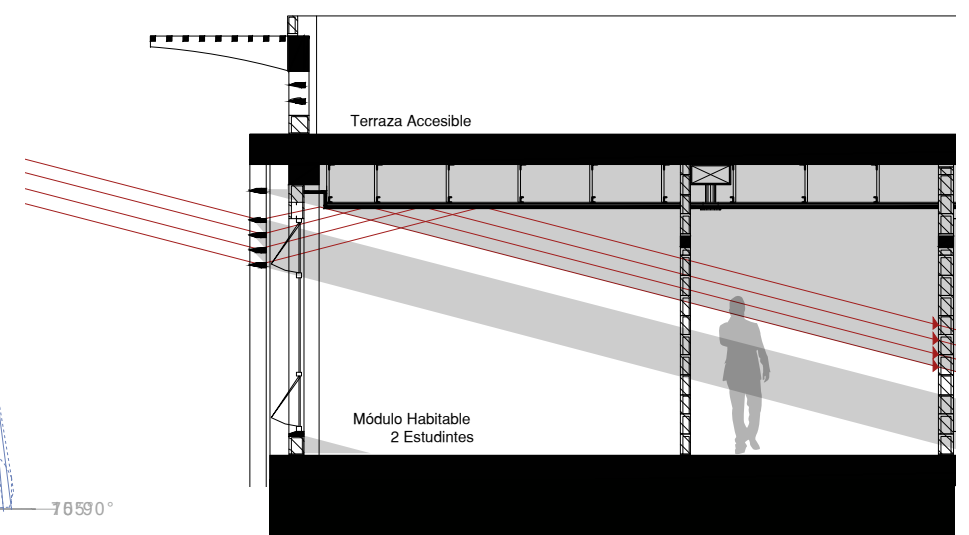
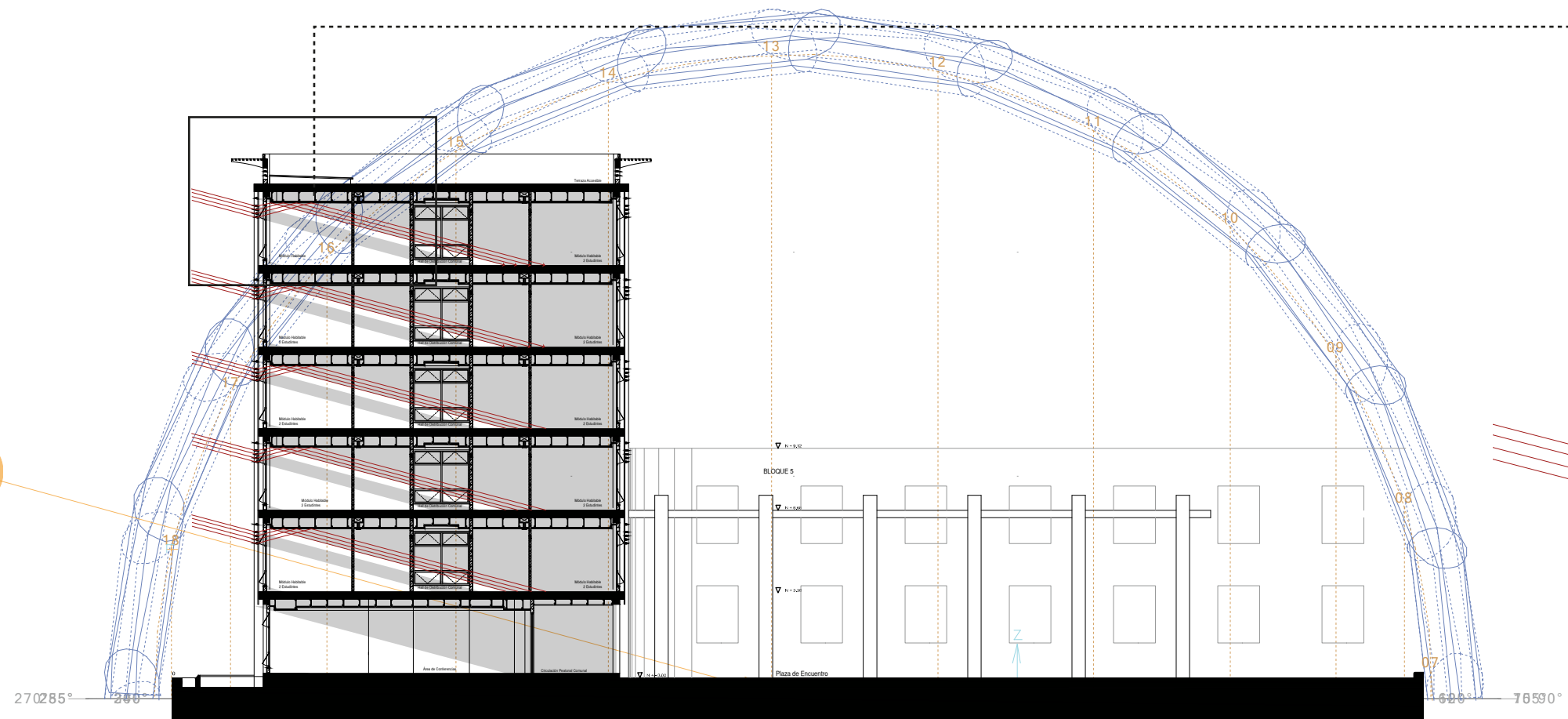
Solsticio de Junio
21 de Junio 10:00 am

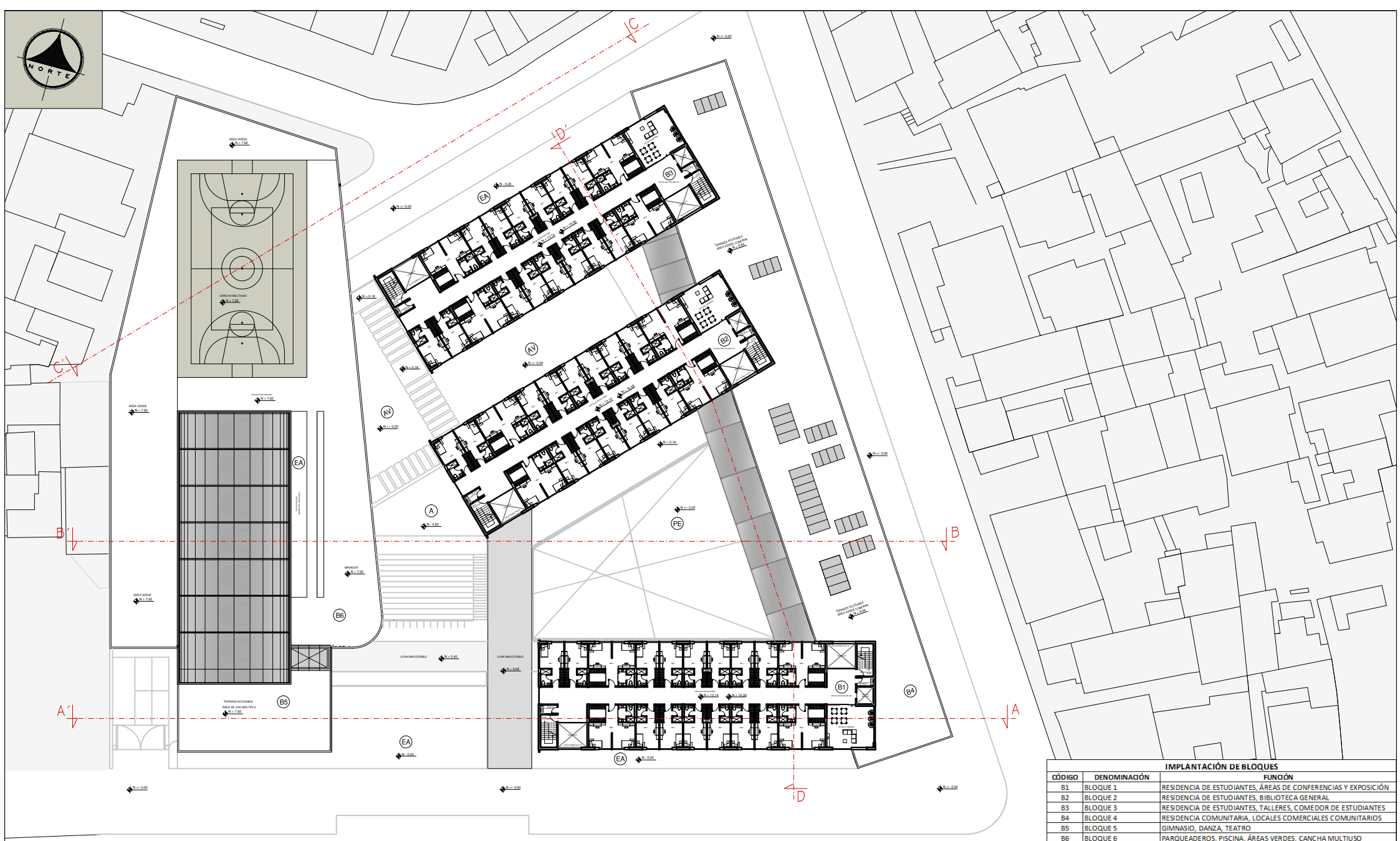


Solsticio de Junio
21 de Junio 11:00 am



Solsticio de Junio
21 de Junio 6:00 pm





PLANTA ARQUITECTÓNICA N + 13.14 / +16.38

PLANTA GENERAL

ESCALA 1:250

AV. LADRÓN DE GUEVARA

PARQUE NAVARRO

IMPLANTACIÓN DE BLOQUES		
CÓDIGO	DENOMINACIÓN	FUNCIÓN
B1	BLOQUE 1	RESIDENCIA DE ESTUDIANTES, ÁREAS DE CONFERENCIAS Y EXPOSICIÓN
B2	BLOQUE 2	RESIDENCIA DE ESTUDIANTES, BIBLIOTECA GENERAL
B3	BLOQUE 3	RESIDENCIA DE ESTUDIANTES, TALLERES, COMEDOR DE ESTUDIANTES
B4	BLOQUE 4	RESIDENCIA COMUNITARIA, LOCALES COMERCIALES COMUNITARIOS
B5	BLOQUE 5	GINNASIO, DANZA, TEATRO
B6	BLOQUE 6	PARQUEADEROS, PISCINA, ÁREAS VERDES, CANCHA MULTIUSO
PE	PLAZA DE ENCUENTRO	PUNTO DE ENCUENTRO
A	AGORA	PUNTO DE ENCUENTRO
EA	ESPEJO DE AGUA	BARRERA NATURAL
AV	ÁREA VERDE	ÁREA DE REUNIÓN Y DESCANSO

CODIGO MÓDULOS HABITABLES	
CODIGO	DENOMINACIÓN
ME1	MÓDULO DE VIVIENDA ESTUDIANTIL, 1 ESTUDIANTE
ME2	MÓDULO DE VIVIENDA ESTUDIANTIL, 2 ESTUDIANTE
ME3	MÓDULO DE VIVIENDA ESTUDIANTIL, 3 ESTUDIANTES DISCAPACITADOS

