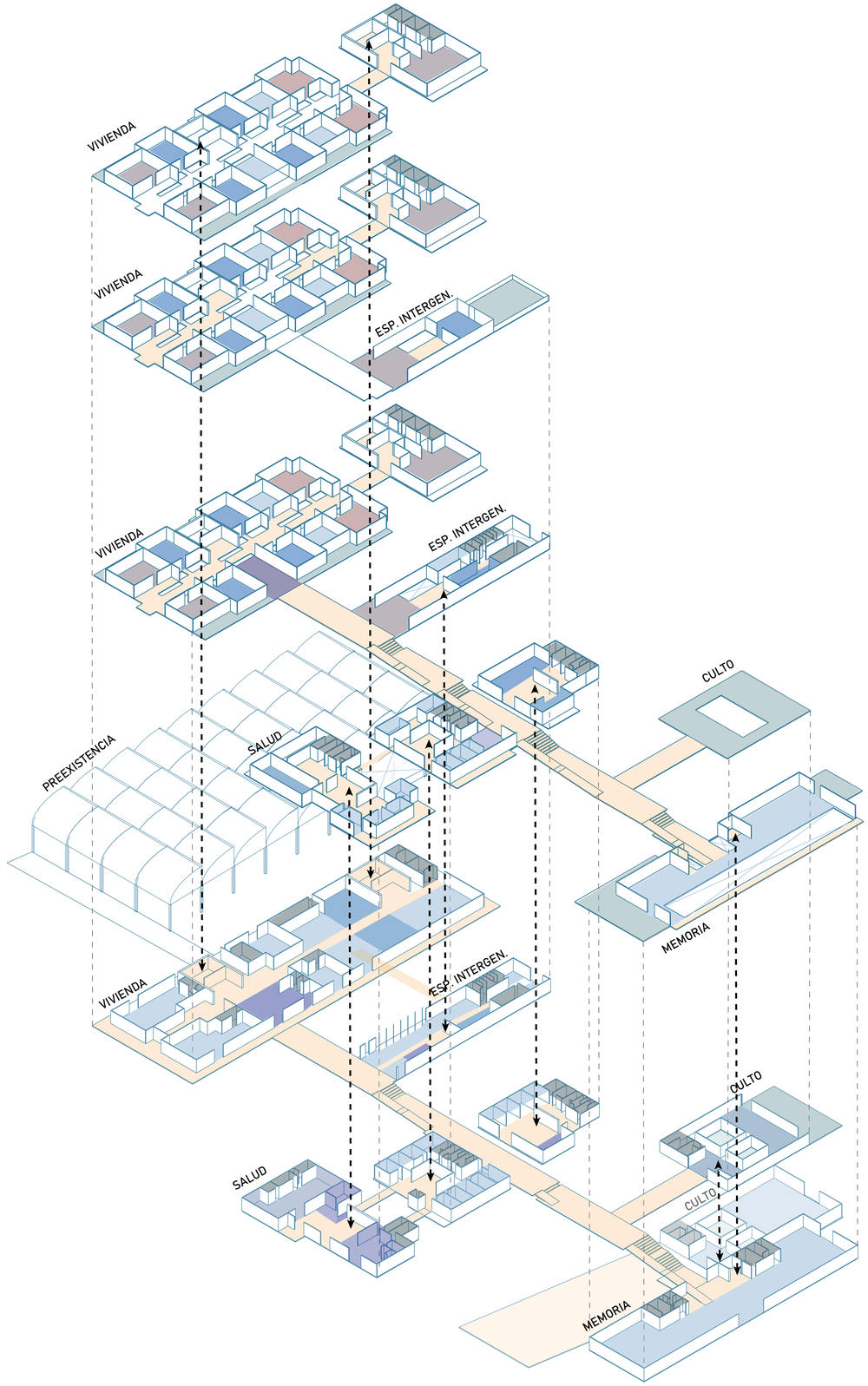


PLANTA ALTA

PLANTA BAJA

El programa arquitectónico se compone por medio de circulaciones, tanto interiores como exteriores, espacios de estancia servicios, y actividades aptas para todo el público.

PLANTA BAJA

VIVIENDA
- Zona de descanso
- Recepción
- Comercios
- Baterías Sanitarias/Almacenamiento
- Circulación

ESP. INTERGENERACIONALES
- Administración
- Recepción
- Espacio recreativo comunal
- Baterías Sanitarias/Almacenamiento
- Circulación

SALUD - 3er módulo
- Recepción
- Piscinas terapéuticas
- Baterías Sanitarias
- Circulación

SALUD - 2ndo módulo
- Recepción
- Consultorios médicos
- Baterías Sanitarias
- Circulación

SALUD - 1er módulo
- Oficinas/Recepción
- Sala primeros auxilios
- Baterías Sanitarias
- Circulación

CULTO
- Terraza
- Espacio Culto
- Baterías Sanitarias

MEMORIA
- Memoria
- Circulación Vertical
- Baterías Sanitarias

PLANTA ALTA- Tipo

VIVIENDA
- Recepción
- Vivienda enfermeras
- Vivienda discapacitados
- Vivienda tipo estudio
- Vivienda compartida
- Circulación
- Espacio Comunal

ESP. INTERGENERACIONALES
- Espacio de danza
- Sala de terapia de lenguaje
- Sala de cómputo
- Baterías Sanitarias/Almacenamiento
- Circulación

SALUD - 3er módulo
- Ejercicio c/ máquinas
- Espacios fisioterapia
- Baterías Sanitarias/vestidores
- Circulación

SALUD - 2ndo módulo
- Recepción
- Consultorios médicos
- Baterías Sanitarias
- Circulación

SALUD - 1er módulo
- Espacio descanso doctores
- Consultorios médicos
- Baterías Sanitarias
- Circulación

CULTO
- Terraza

MEMORIA
- Terraza
- Memoria
- Circulación Vertical
- Baterías Sanitarias

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes
Trabajo de Integración Curricular

Equipamiento de usos mixtos en la parroquia La Concepción, público dirigido al adulto mayor

Tamara G. Calderón G.
con Arq. Esteban Cervantes

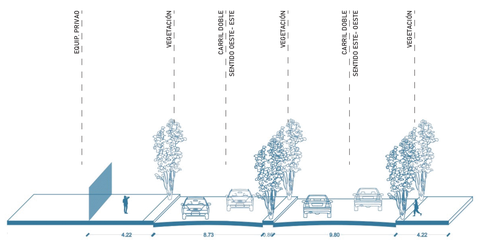
PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

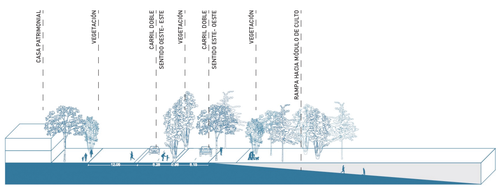
Asesoría Espacio Público: Francisco Ramirez
Asesoría Sostenibilidad: José Luis Yela
Asesoría Estructuras: Alberto Boix
Asesoría Tec. Cons: Santiago Cueva
Asesoría Rep. Gráfica: Lorena Rodriguez

Parroquia La Concepción
Quito - Ecuador

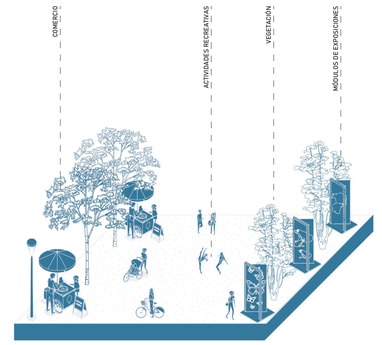
PA

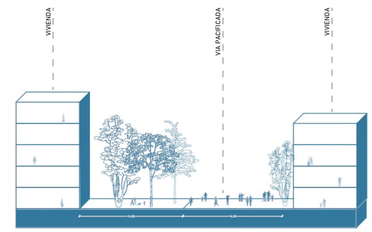
Diciembre 2023











IMPLANTACIÓN

esc 1:800

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes
Trabajo de Integración Curricular

Equipamiento de usos mixtos en la parroquia La Concepción, público dirigido al adulto mayor

Tamara G. Calderón G.
con Arq. Esteban Cervantes

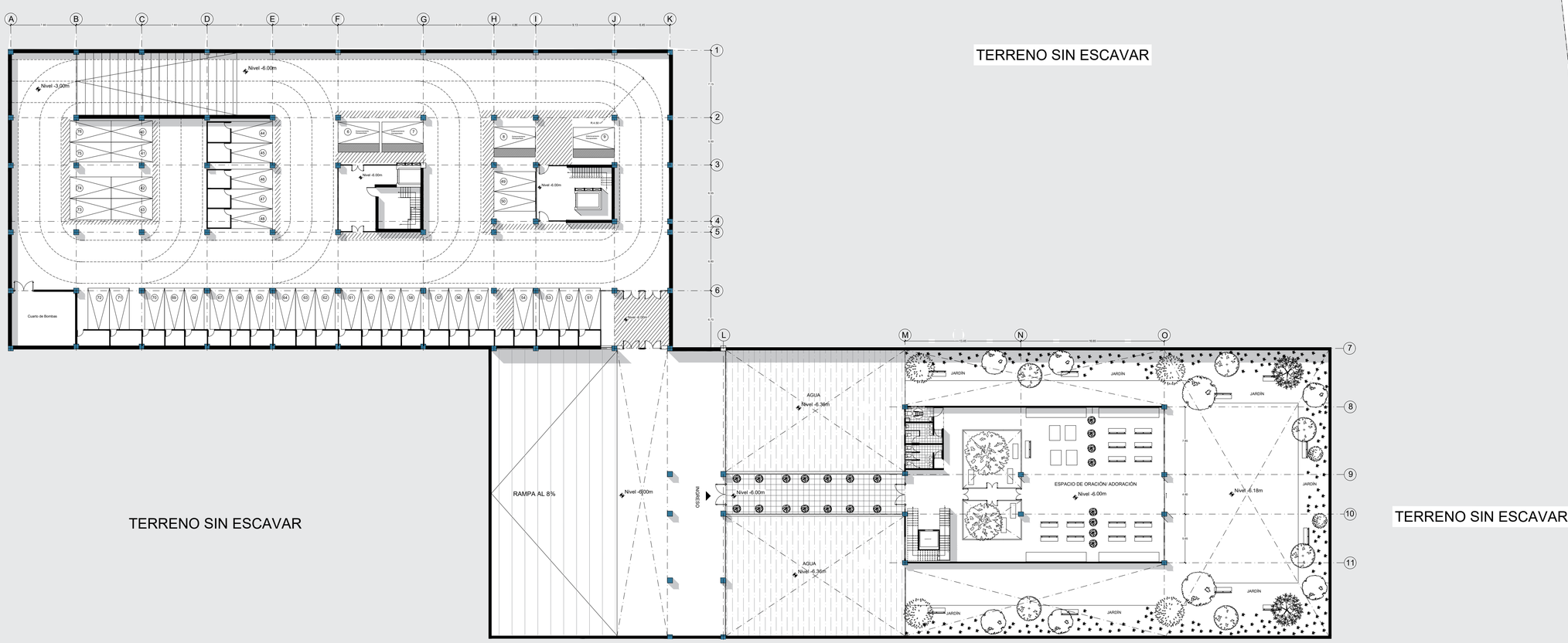
IMPLANTACIÓN

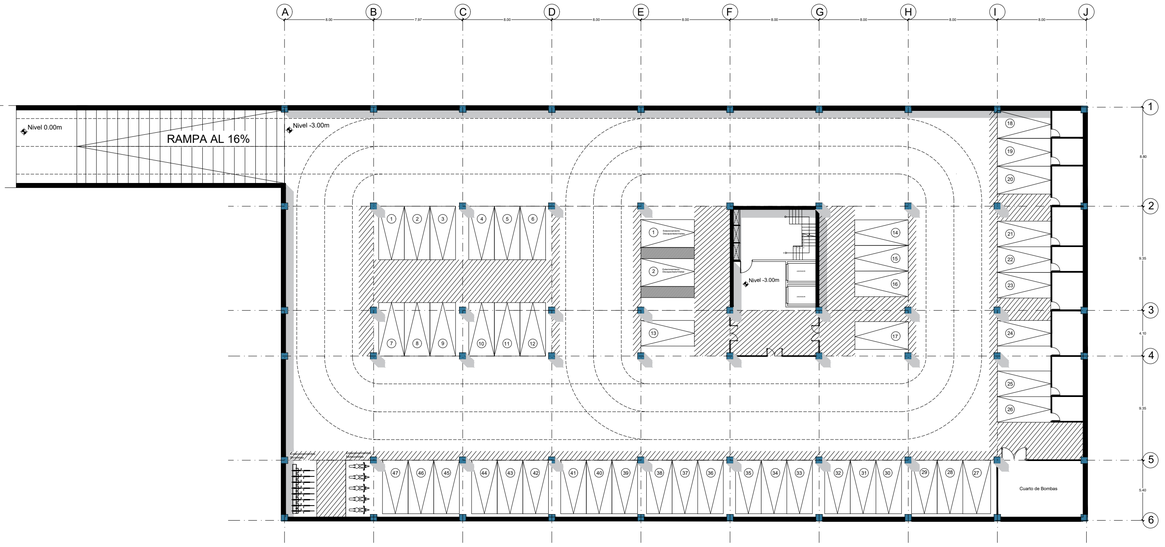
Asesoría Espacio Público: Francisco Ramirez
Asesoría Sostenibilidad: José Luis Yela
Asesoría Estructuras: Alberto Boix
Asesoría Tec. Cons: Santiago Cueva
Asesoría Rep. Gráfica: Lorena Rodriguez

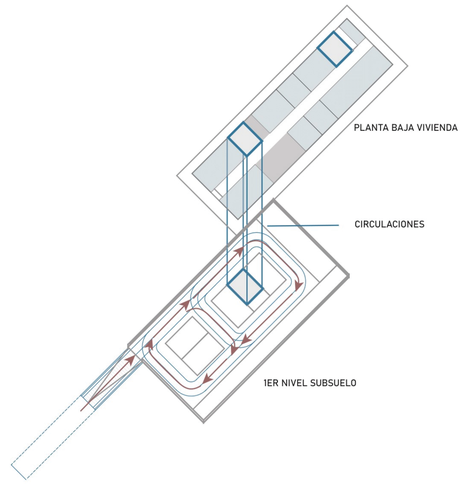
Parroquia La Concepción
Quito - Ecuador

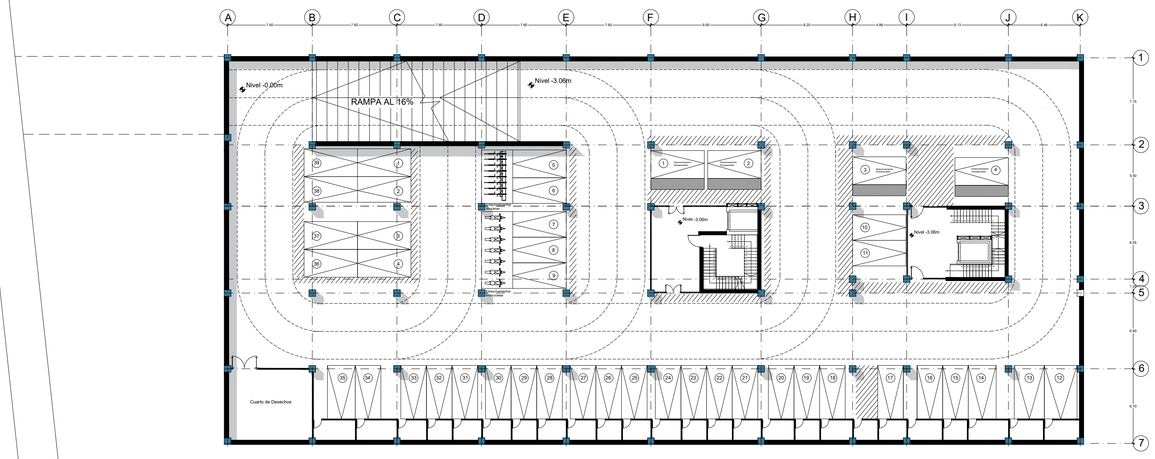
IM

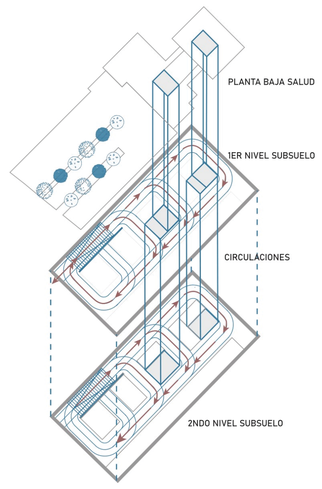
Diciembre 2023
Escala 1:800

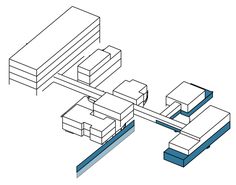

TERRENO SIN ESCAVAR
TERRENO SIN ESCAVAR
TERRENO SIN ESCAVAR
TERRENO SIN ESCAVAR
Nivel -6.00m
Nivel -3.00m
Cuarto de Bombas
Nivel -6.00m
Nivel -6.00m
Nivel -6.00m
RAMPA AL 8%
Nivel -6.00m
AGUA
Nivel -6.36m
AGUA
Nivel -6.36m
Nivel -6.00m
ESPACIO DE ORACIÓN/ ADORACIÓN
Nivel -6.00m
Nivel -6.18m
JARDIN
JARDIN
JARDIN











SEGUNDO NIVEL SUBSUELO

0 5 10 25m

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes
Trabajo de Integración Curricular

Equipamiento de usos mixtos en la parroquia La Concepción, público dirigido al adulto mayor

Tamara G. Calderón G.
con Arq. Esteban Cervantes

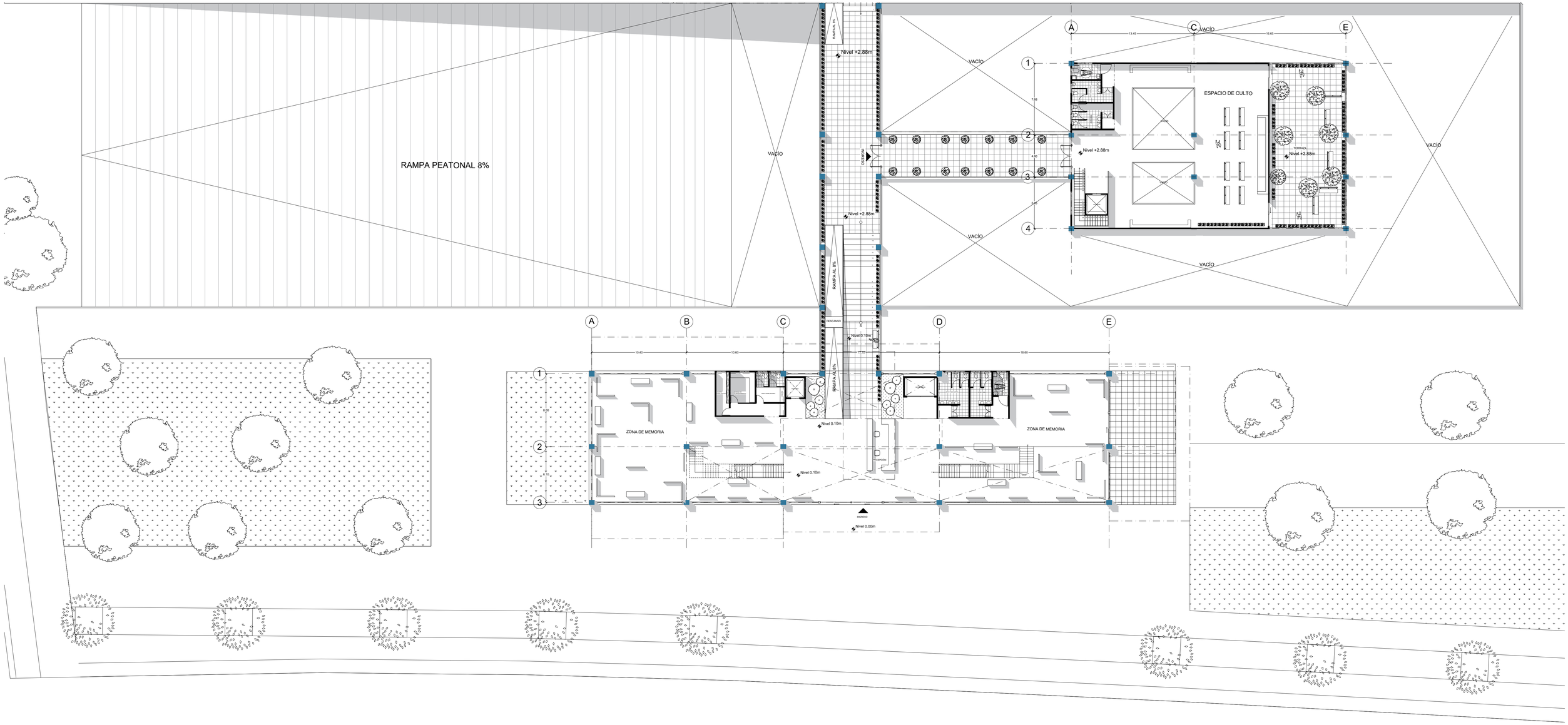
SEGUNDO NIVEL SUBSUELO

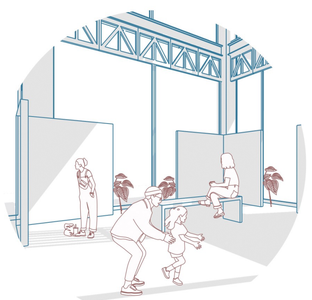
Asesoría Espacio Público: Francisco Ramirez
Asesoría Sostenibilidad: José Luis Yela
Asesoría Estructuras: Alberto Boix
Asesoría Tec. Cons: Santiago Cueva
Asesoría Rep. Gráfica: Lorena Rodriguez

Parroquia La Concepción
Quito - Ecuador

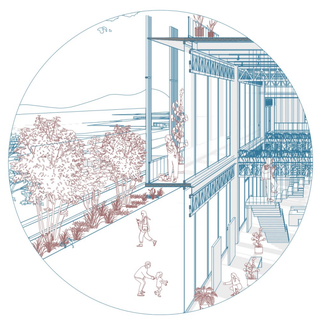
A1

Diciembre 2023
Escala 1:275

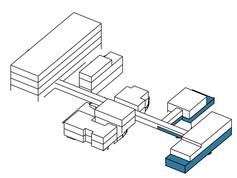








PLANTA BAJA MEMORIA Y CULTO



0 5 10 25m

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes
Trabajo de Integración Curricular

Equipamiento de usos mixtos en la parroquia La Concepción, público dirigido al adulto mayor

Tamara G. Calderón G.
con Arq. Esteban Cervantes

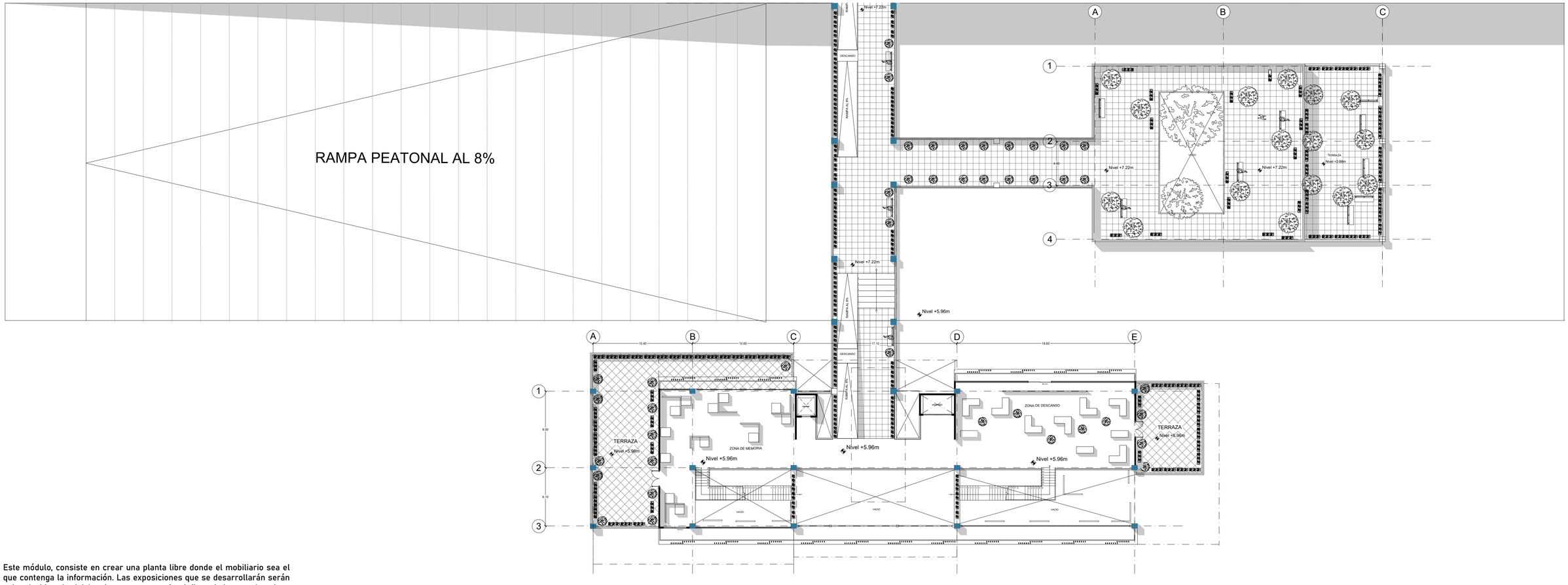
PLANTA BAJA MEMORIA Y CULTO

Asesoría Espacio Público: Francisco Ramirez
Asesoría Sostenibilidad: José Luis Yela
Asesoría Estructuras: Alberto Boix
Asesoría Tec. Cons: Santiago Cueva
Asesoría Rep. Gráfica: Lorena Rodriguez

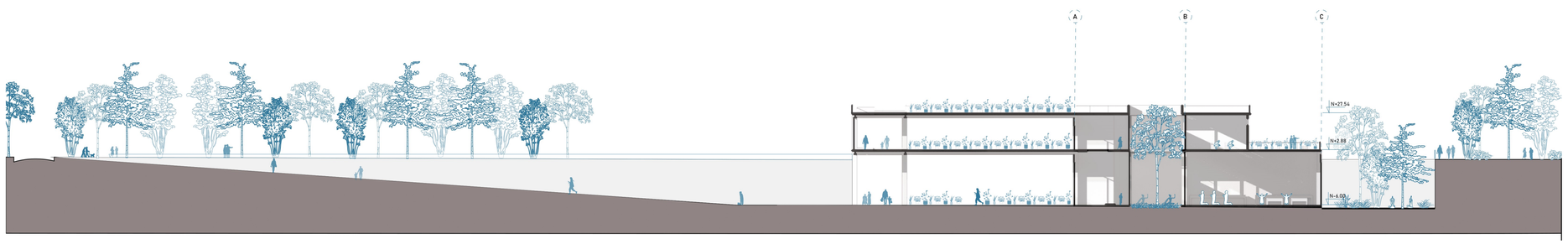
Parroquia La Concepción
Quito - Ecuador

A3

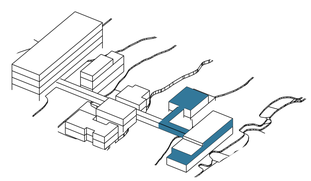
Diciembre 2023
Escala 1:210



Este módulo, consiste en crear una planta libre donde el mobiliario sea el que contenga la información. Las exposiciones que se desarrollarán serán sobre la historia del barrio y como este fue influenciado por el antiguo aeropuerto y ahora actualmente por el parque bicentenario, además, de presentar y memorar la historia sobre el adulto mayor, la importancia del papel en la sociedad, pero que también el usuario forme parte de las exposiciones hacia el público. Este programa también se desarrollará en planta alta e incluye una zona de descanso los cuales tiene acceso a dos terrazas distintas una orientada al extremo de la otra.



PLANTA ALTA MEMORIA Y CULTO



0 5 10 25m

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes
Trabajo de Integración Curricular

Equipamiento de usos mixtos en la parroquia La Concepción, público dirigido al adulto mayor

Tamara G. Calderón G.
con Arq. Esteban Cervantes

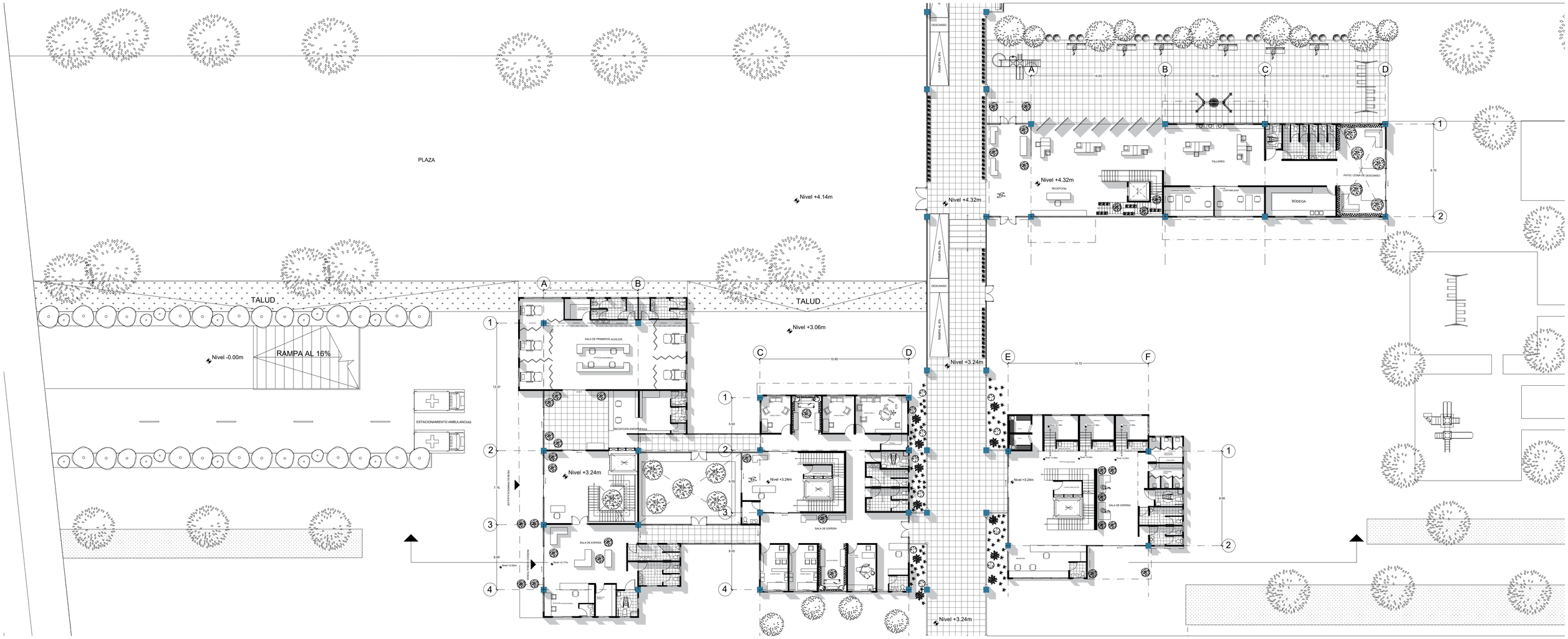
PLANTA ALTA MEMORIA Y CULTO

Asesoría Espacio Público: Francisco Ramirez
Asesoría Sostenibilidad: José Luis Yela
Asesoría Estructuras: Alberto Boix
Asesoría Tec. Cons: Santiago Cueva
Asesoría Rep. Gráfica: Lorena Rodriguez

Parroquia La Concepción
Quito - Ecuador

A4

Diciembre 2023
Escala 1:210



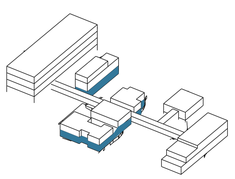






Continuando con el proyecto, los siguientes espacios que se desarrollan son los 3 módulos de salud. En cuanto a programación en planta baja, el primer módulo tiene oficina general, sala de espera y sala de primeros auxilios, donde se plantea 3 diferentes ingresos debido a la privacidad de los pacientes que ingresen a la sala de primeros auxilios; en el siguiente módulo se desarrollan consultorios médicos y un consultorio de odontología y en el tercer módulo se diseñó espacios de fisioterapia por lo que tiene saunas, piscinas terapéuticas, vestidores, baterías sanitarias y la recepción.

PLANTA BAJA SALUD Y
ESP. INTERGENERACIONALES



0 5 10 25m

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes
Trabajo de Integración Curricular

Equipamiento de usos mixtos en la parroquia La Concepción, público dirigido al adulto mayor

Tamara G. Calderón G.
con Arq. Esteban Cervantes

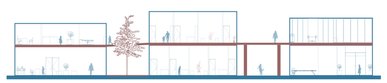
PLANTA BAJA SALUD Y
ESP. INTERGENERACIONALES

Asesoría Espacio Público: Francisco Ramirez
Asesoría Sostenibilidad: José Luis Yela
Asesoría Estructuras: Alberto Boix
Asesoría Tec. Cons: Santiago Cueva
Asesoría Rep. Gráfica: Lorena Rodriguez

Parroquia La Concepción
Quito - Ecuador

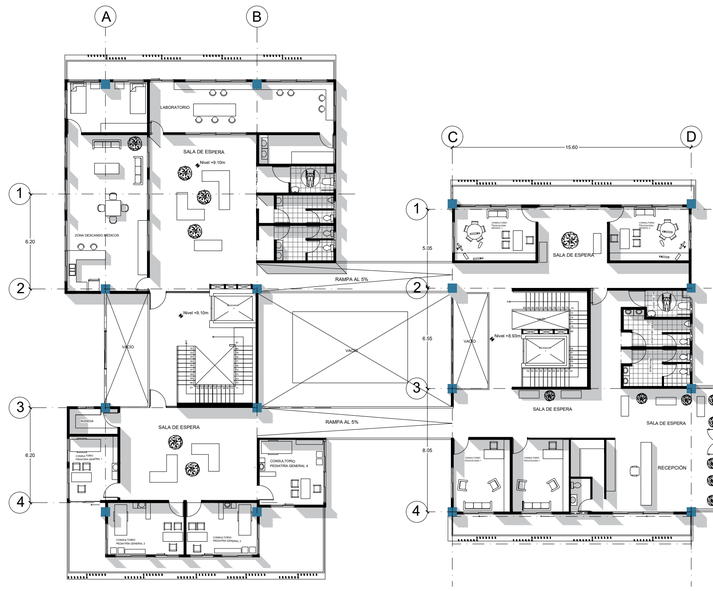
A5

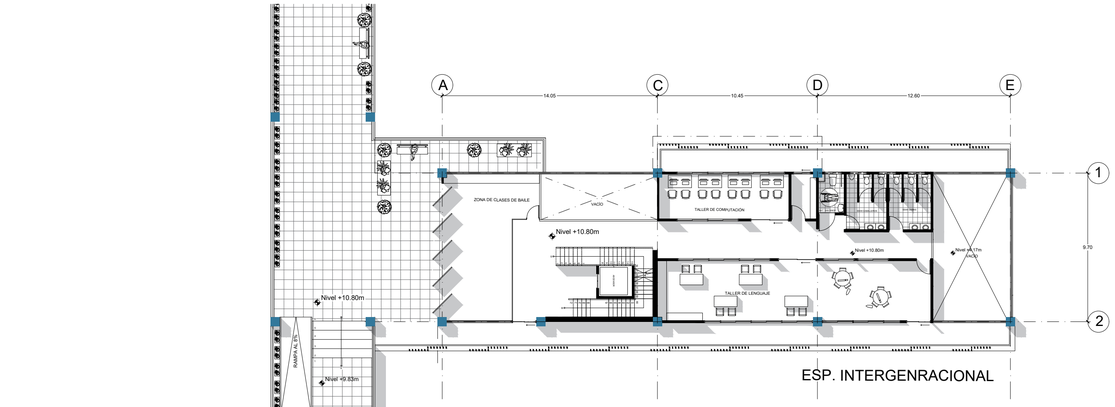
Diciembre 2023
Escala 1:200

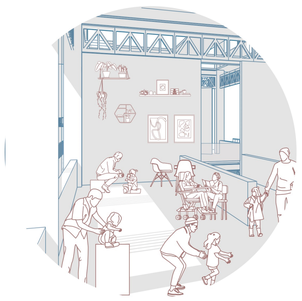


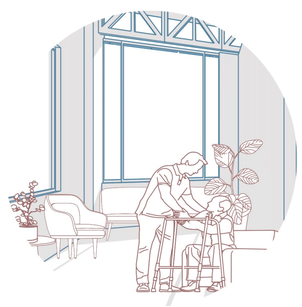
Para estos módulos, el desarrollo en planta alta es el siguiente: para el primer módulo de salud se creó consultorios médicos, laboratorio, zona de descanso de médicos, salas de espera y baterías sanitarias. En el segundo módulo, así como en planta baja son, consultorios médicos una recepción y baterías sanitarias y en el tercer módulo el cual es enfocado en fisioterapia, se diseñó espacios de rehabilitación y ejercicios así también se mantiene los vestidores, baterías sanitarias y la sala de espera.

En planta alta en los espacios intergeneracionales, se crea una sala baile la cual se puede conectar con el espacio de circulación conectada mediante lamas de piso a techo para que las clases sean inclusivas a cualquier usuario que esté circulando por esa parte del proyecto.





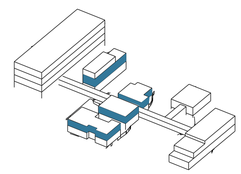








PLANTA ALTA SALUD Y
ESP. INTERGENERACIONALES



0 5 10 25m

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes
Trabajo de Integración Curricular

Equipamiento de usos mixtos en la parroquia La Concepción, público dirigido al adulto mayor

Tamara G. Calderón G.
con Arq. Esteban Cervantes

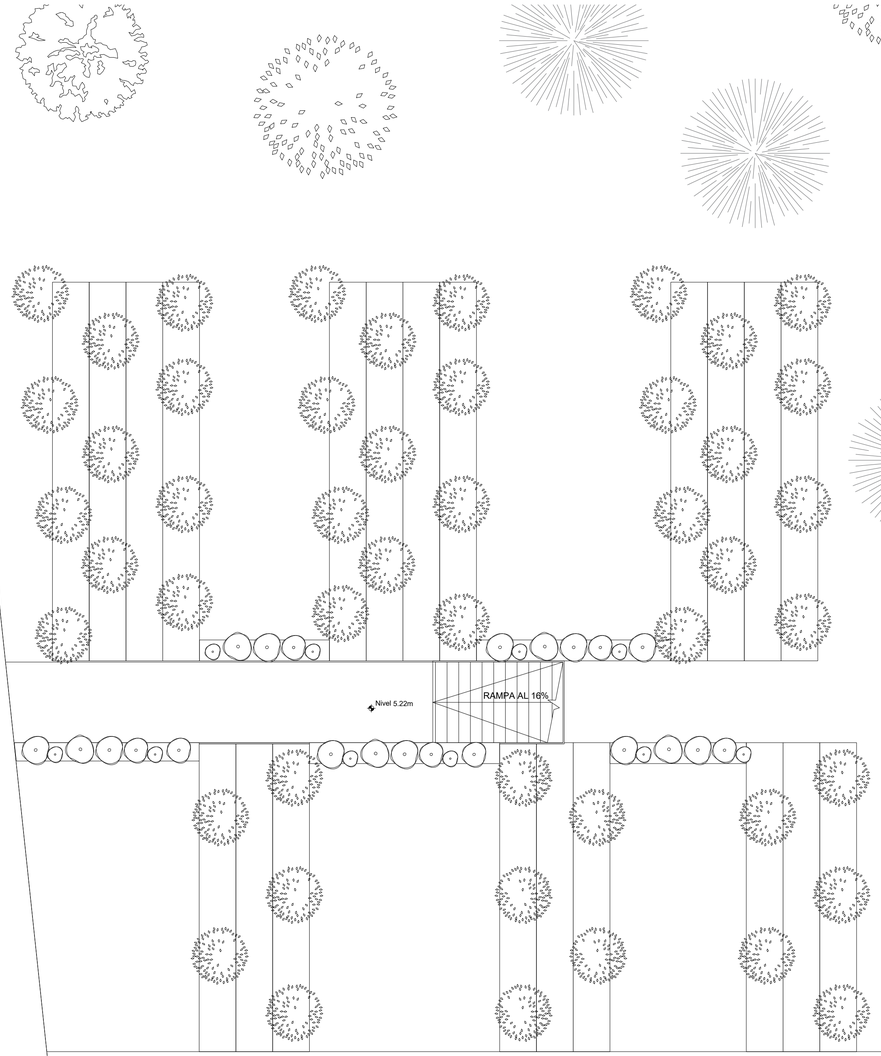
PLANTA ALTA SALUD Y
ESP. INTERGENERACIONALES

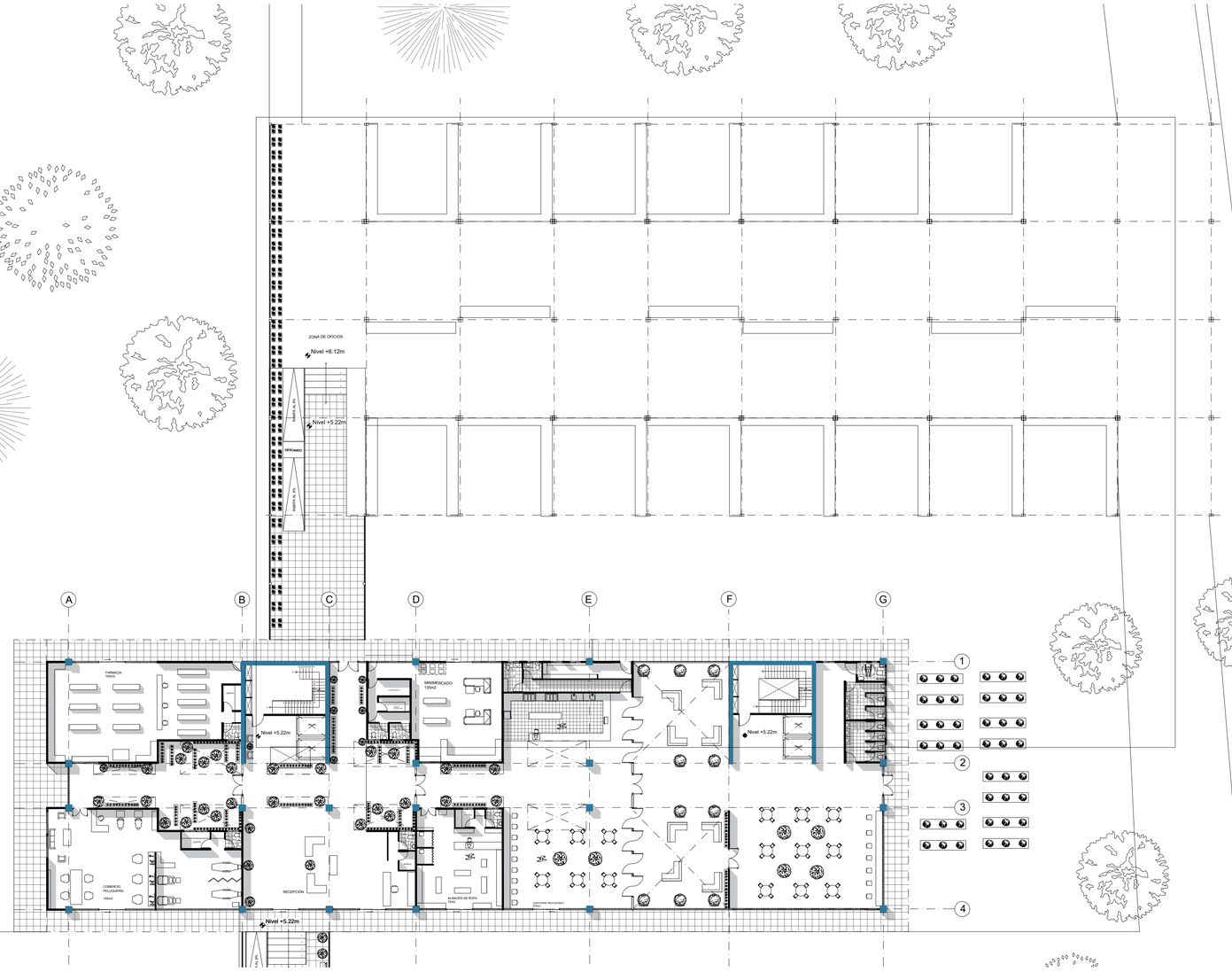
Asesoría Espacio Público: Francisco Ramirez
Asesoría Sostenibilidad: José Luis Yela
Asesoría Estructuras: Alberto Boix
Asesoría Tec. Cons: Santiago Cueva
Asesoría Rep. Gráfica: Lorena Rodriguez

Parroquia La Concepción
Quito - Ecuador

A6

Diciembre 2023
Escala 1:200



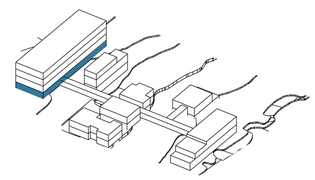


El módulo a continuación es el del vivienda, el cual en planta baja se desarrolla comercios variados como, peluquería, farmacia, almacén de ropa, minimercado, cafetería, y la recepción la cual la circulación de está lleva a la segunda fase de la implantación que sería la preexistencia el cual solo se plantea la estructura pero programáticamente será un espacio de oficios donde los adultos mayores puedan trabajar y tambien presentar sus trabajos hacia el público





PLANTA BAJA VIVIENDA: COMERCIOS



0 5 10 25m

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes
Trabajo de Integración Curricular

Equipamiento de usos mixtos en la parroquia La Concepción, público dirigido al adulto mayor

Tamara G. Calderón G.
con Arq. Esteban Cervantes

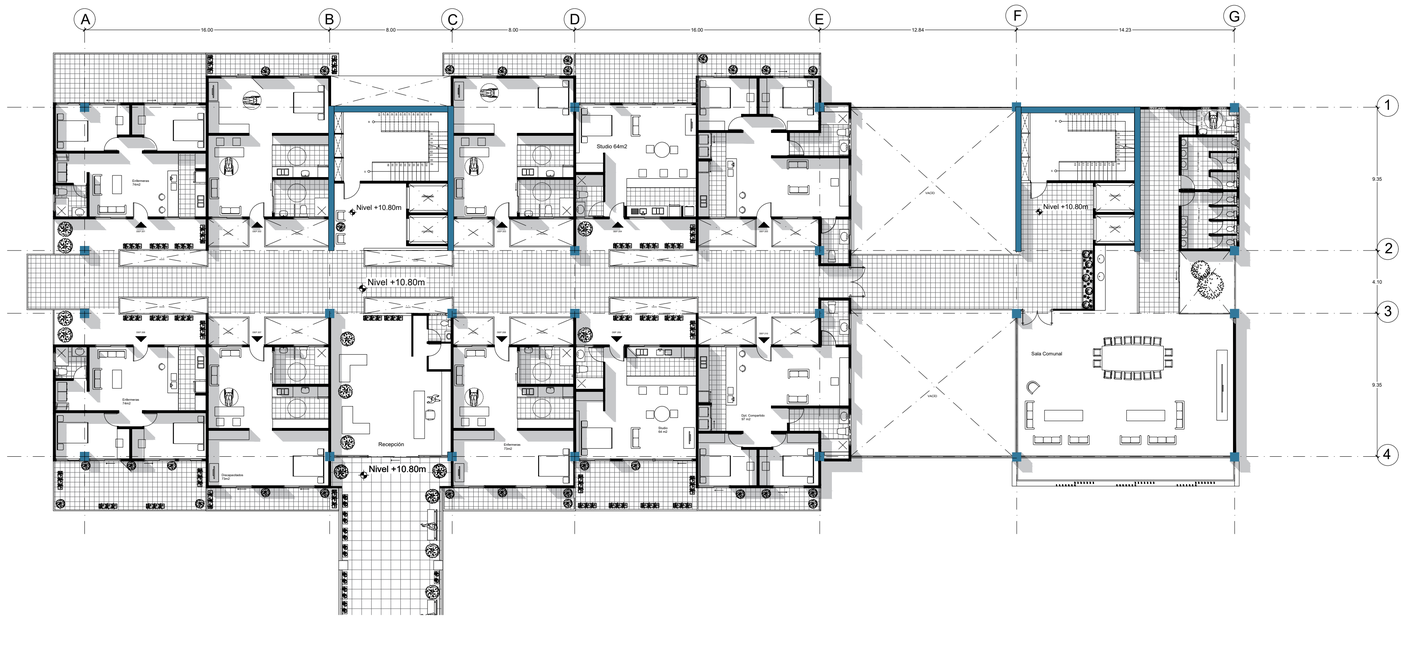
PLANTA BAJA VIVIENDA: COMERCIOS

Asesoría Espacio Público: Francisco Ramirez
Asesoría Sostenibilidad: José Luis Yela
Asesoría Estructuras: Alberto Boix
Asesoría Tec. Cons: Santiago Cueva
Asesoría Rep. Gráfica: Lorena Rodriguez

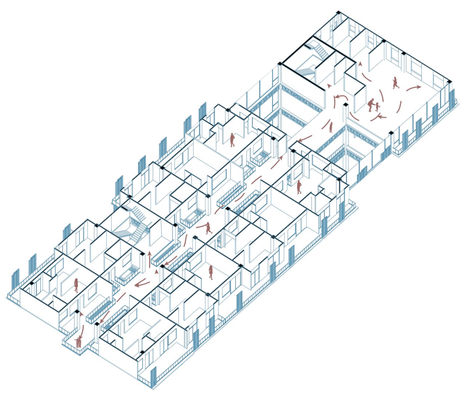
Parroquia La Concepción
Quito - Ecuador

A7

Diciembre 2023
Escala 1:250

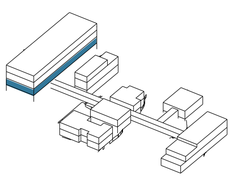


En las plantas altas se desarrolla la vivienda. Se diseñó diferentes tipologías de vivienda: la primera es para enfermeras, la segunda es específicamente para personas con discapacidad reducida (silla de ruedas), la tercera tipología es tipo estudio, y la cuarta es un departamento compartido. Las plantas de vivienda se desarrollan como planta tipo y mediante un puente conecta las áreas comunales como: salas de reuniones, sala de lectura, y sala de juegos creadas en cada nivel del módulo respectivamente.





2 NDA PLANTA ALTA VIVIENDA





PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes
Trabajo de Integración Curricular

Equipamiento de usos mixtos en la parroquia La Concepción, público dirigido al adulto mayor

Tamara G. Calderón G.
con Arq. Esteban Cervantes

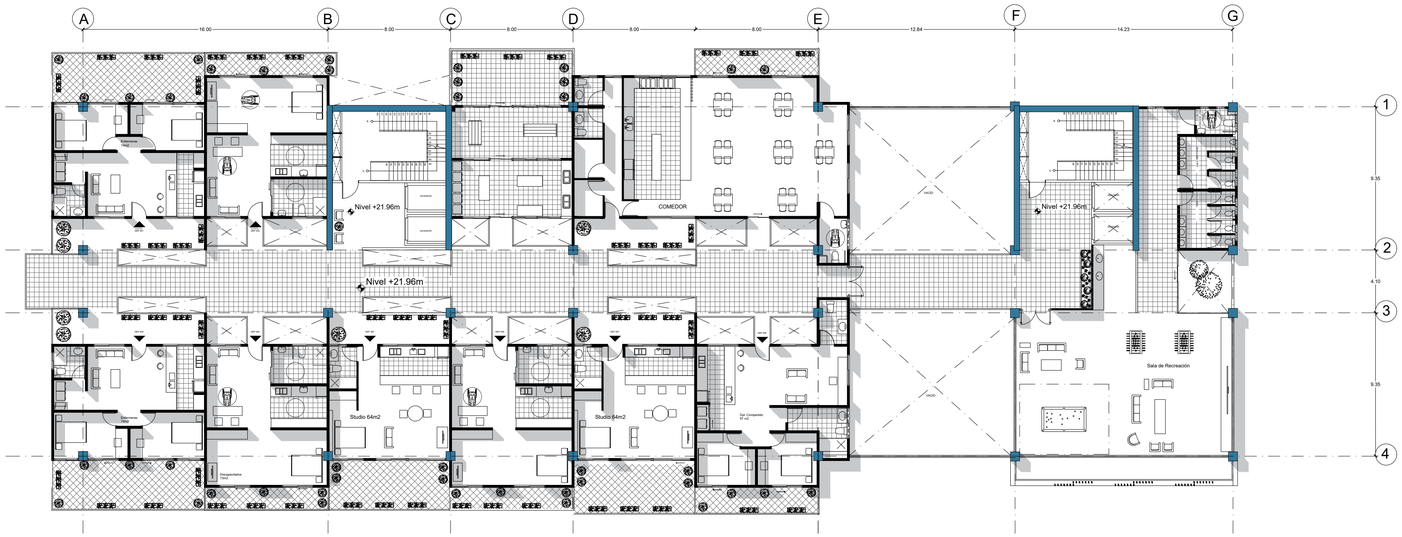
2 NDA PLANTA ALTA VIVIENDA

Asesoría Espacio Público: Francisco Ramirez
Asesoría Sostenibilidad: José Luis Yela
Asesoría Estructuras: Alberto Boix
Asesoría Tec. Cons: Santiago Cueva
Asesoría Rep. Gráfica: Lorena Rodriguez

Parroquia La Concepción
Quito - Ecuador

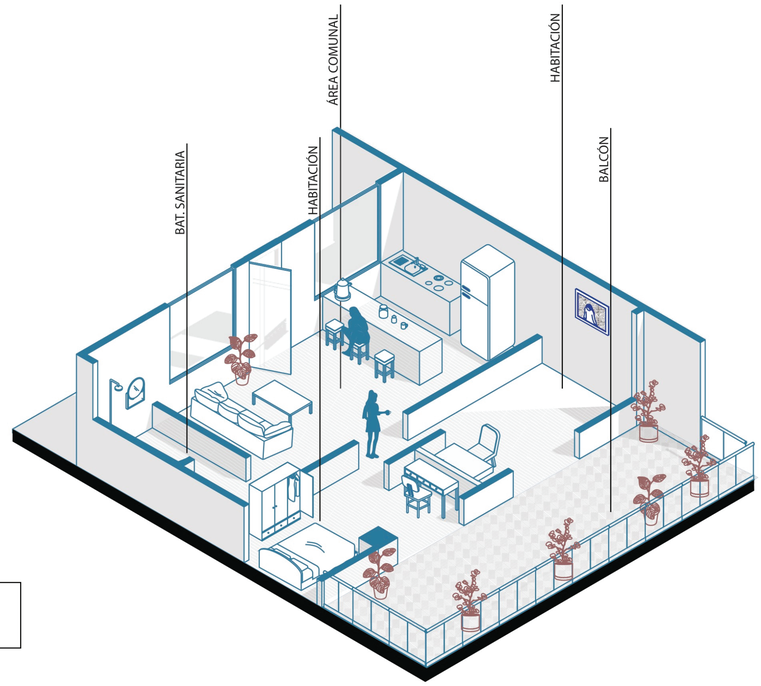
A8

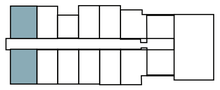
Diciembre 2023
Escala 1:200


A
B
C
D
E
F
G
1
2
3
4
16.00
8.00
8.00
8.00
12.84
14.23
9.35
4.10
9.35
Nivel +21.96m
Nivel +21.96m
COMEDOR
Nivel +21.96m
Sala de Recreación
Studio 64m2
Studio 64m2
Sin Comentario
64 m2
Habitación
Doble
64 m2
Terraza Jardines
Nivel
Cocina
Nivel
Cocina
Nivel
Habitación
Doble
64 m2
Habitación
Doble
64 m2
Habitación
Doble
64 m2

TIPOLOGÍAS DE VIVIENDA

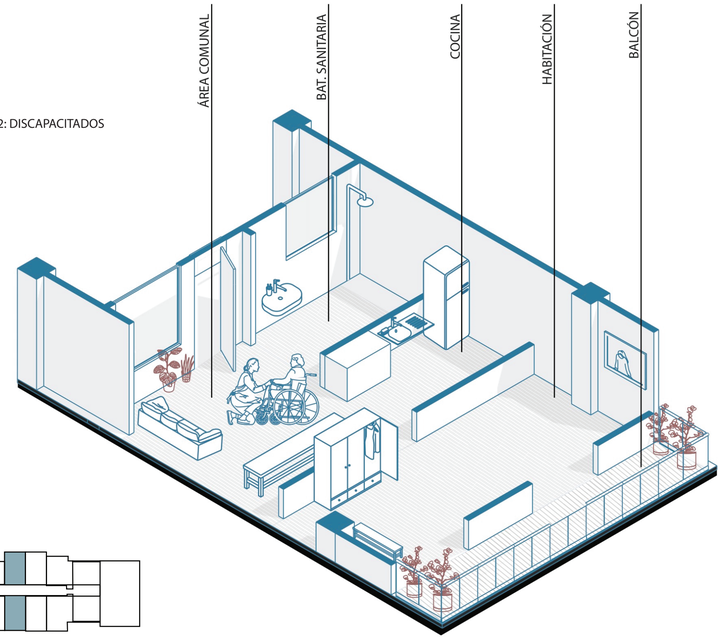
TIPOLOGÍAS 1: ENFERMERAS





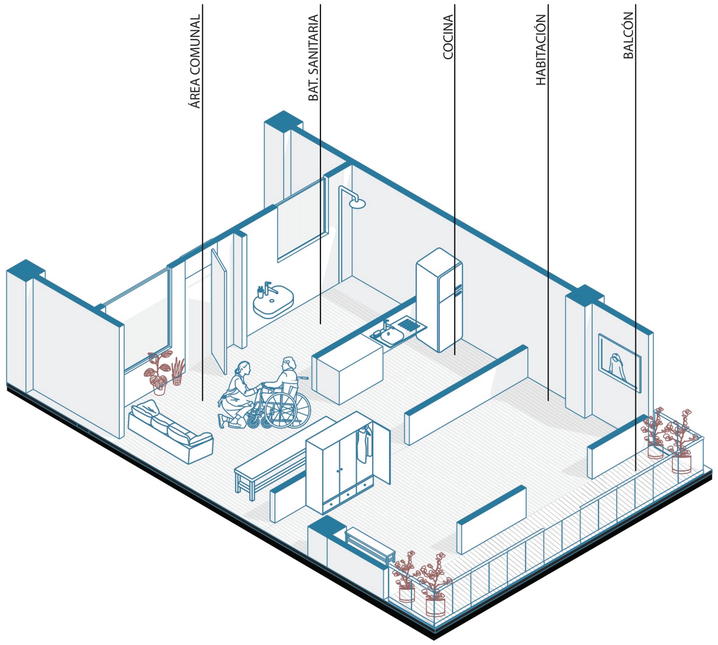
La primera tipología es vivienda compartida para enfermas. Se las ubica dentro de los niveles de las demás viviendas en caso de que los adultos mayores tengan alguna urgencia.
Se observa que las áreas comunales son totalmente abiertas, mientras que las habitaciones al ser más privadas aún así tienen un balcón en conjunto

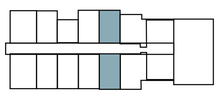
TIPOLOGÍAS 2: DISCAPACITADOS



La segunda tipología se piensa específicamente para las personas con discapaciadad reducida, es decir personas que estan en sillas de ruedas. Para esto la vivienda tiene una circulación central y en los laterales es donde se desarrollarían los diferentes espacios.
En la parte frontal se encuentra la habitación y de la misma manera un balcón

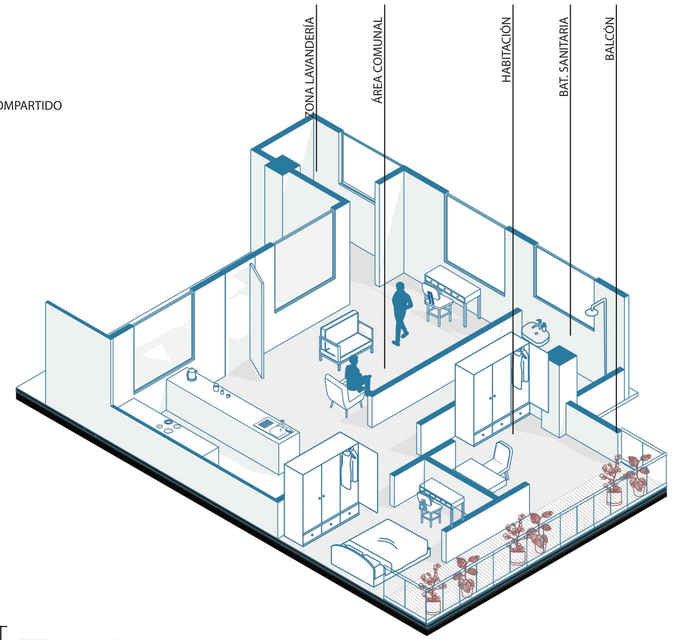
TIPOLOGÍAS 3: ESTUDIO

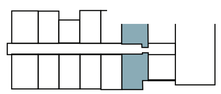




La tercera tipologíaes un estudio, en este caso los espacios no tienen división a parte de la batería sanitaria y almacenamiento como es el closet.
Este tipo de espacio tiene más posibilidades de poder transformarse con el mismo mobiliario y así formar otras espacialidades dentro de esta.

TIPOLOGÍAS 4: COMPARTIDO





La cuarta tipología es un vivienda compartida donde las áreas coomunales como sala, comedor, cocina están abiertas, mientras que las baterias sanitarias y habitaciones al ser privadas se les divide con muros, de igual forma sin olvidar el balcón compartido

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes
Trabajo de Integración Curricular

Equipamiento de usos mixtos en la parroquia La Concepción, público dirigido al adulto mayor

Tamara G. Calderón G.
con Arq. Esteban Cervantes

ISOMETRÍAS: TIPOLOGÍAS DE VIVIENDA

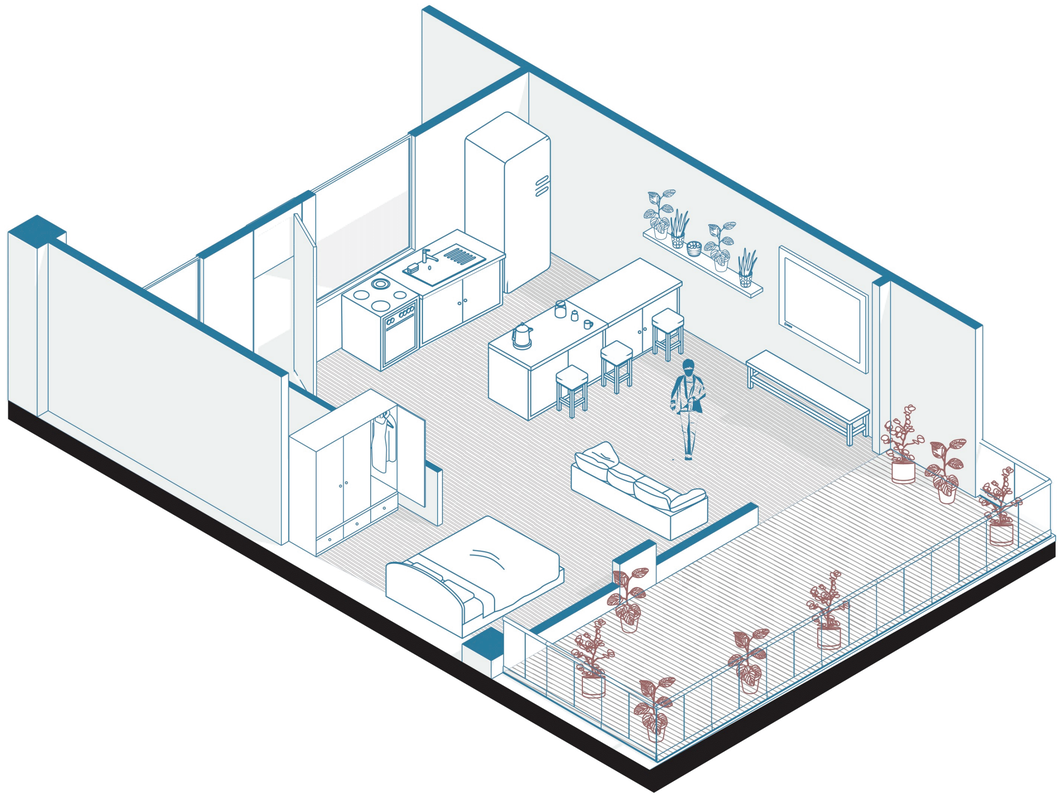
Asesoría Espacio Público: Francisco Ramirez
Asesoría Sostenibilidad: José Luis Yela
Asesoría Estructuras: Alberto Boix
Asesoría Tec. Cons: Santiago Cueva
Asesoría Rep. Gráfica: Lorena Rodriguez

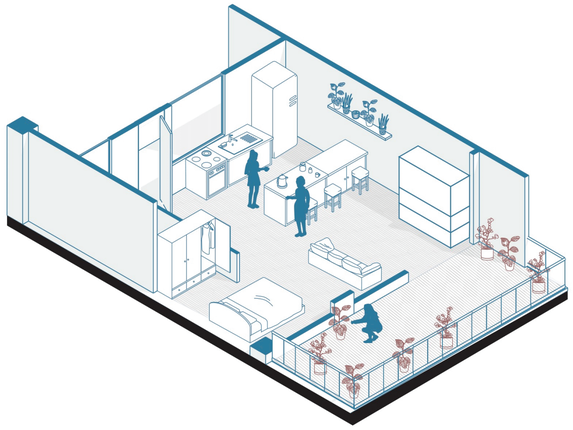
Parroquia La Concepción
Quito - Ecuador

A10

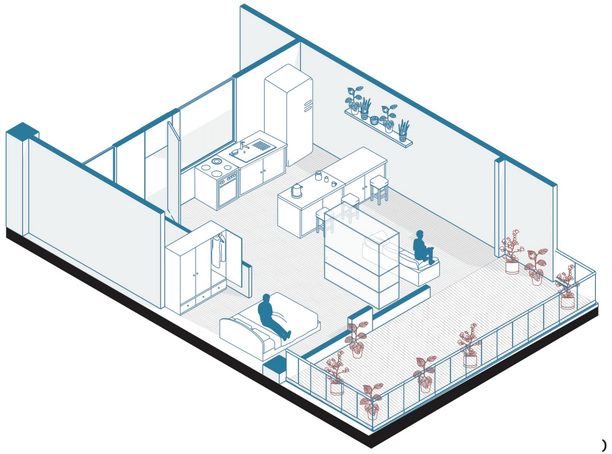
Diciembre 2023

TIPOLOGÍAS DE VIVIENDA

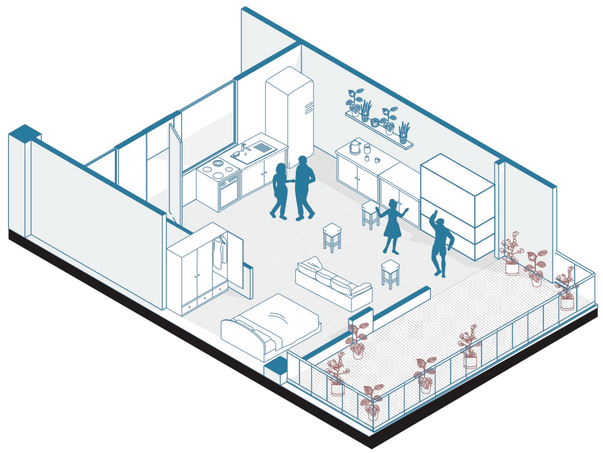




C DIURNO



) NOCTURNO



RECREATIVO

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes
Trabajo de Integración Curricular

Equipamiento de usos mixtos en la parroquia La Concepción, público dirigido al adulto mayor

Tamara G. Calderón G.
con Arq. Esteban Cervantes

ISOMETRÍAS: TIPOLOGÍAS DE VIVIENDA

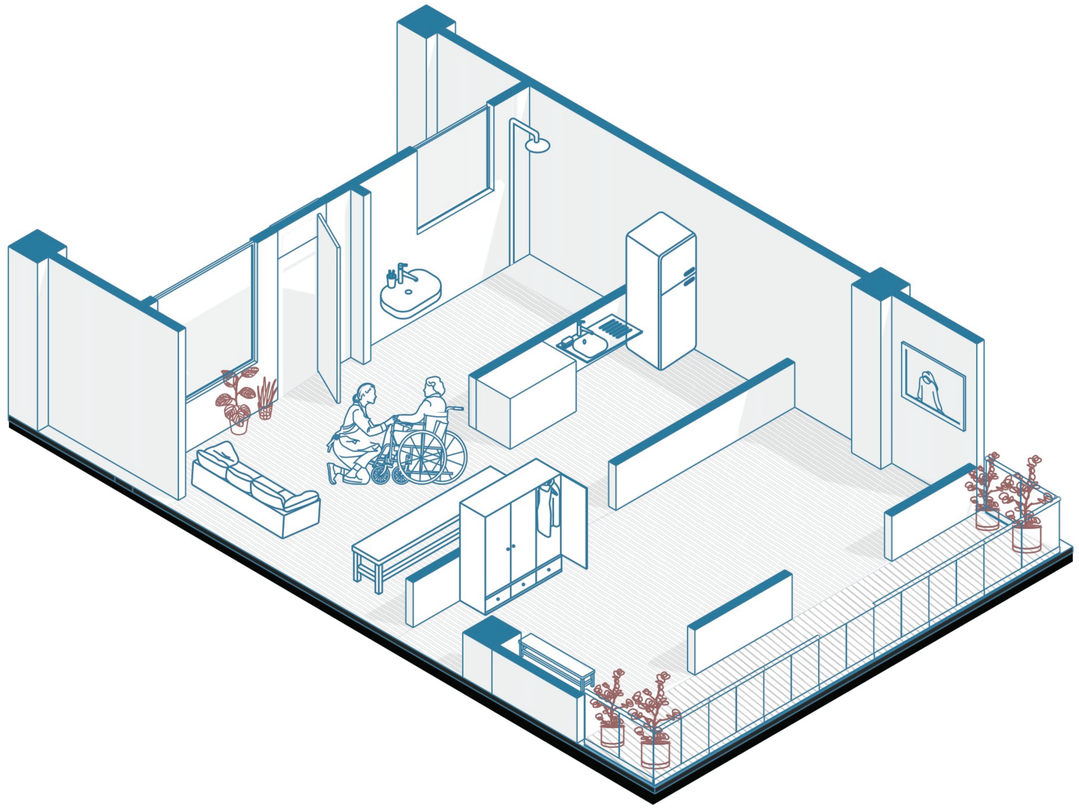
Asesoría Espacio Público: Francisco Ramirez
Asesoría Sostenibilidad: José Luis Yela
Asesoría Estructuras: Alberto Boix
Asesoría Tec. Cons: Santiago Cueva
Asesoría Rep. Gráfica: Lorena Rodriguez

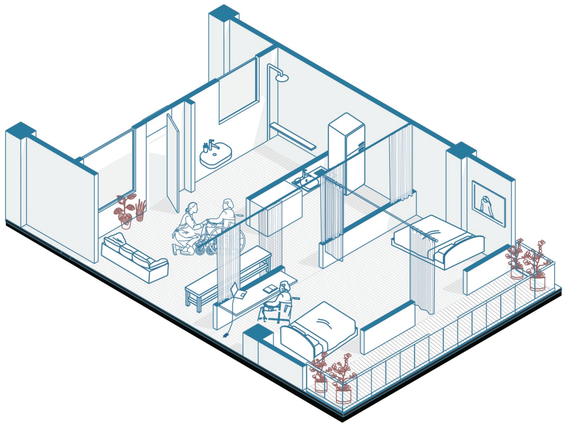
Parroquia La Concepción
Quito - Ecuador

A11

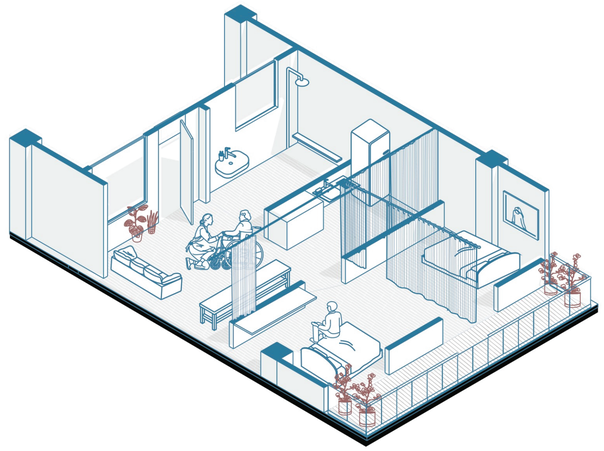
Diciembre 2023

TIPOLOGÍAS DE VIVIENDA

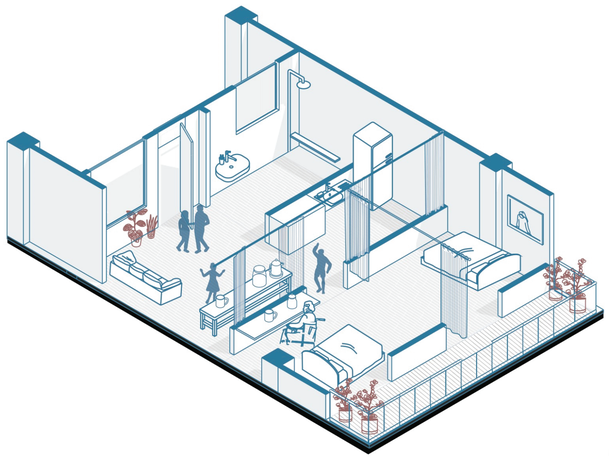




MODO DIURNO

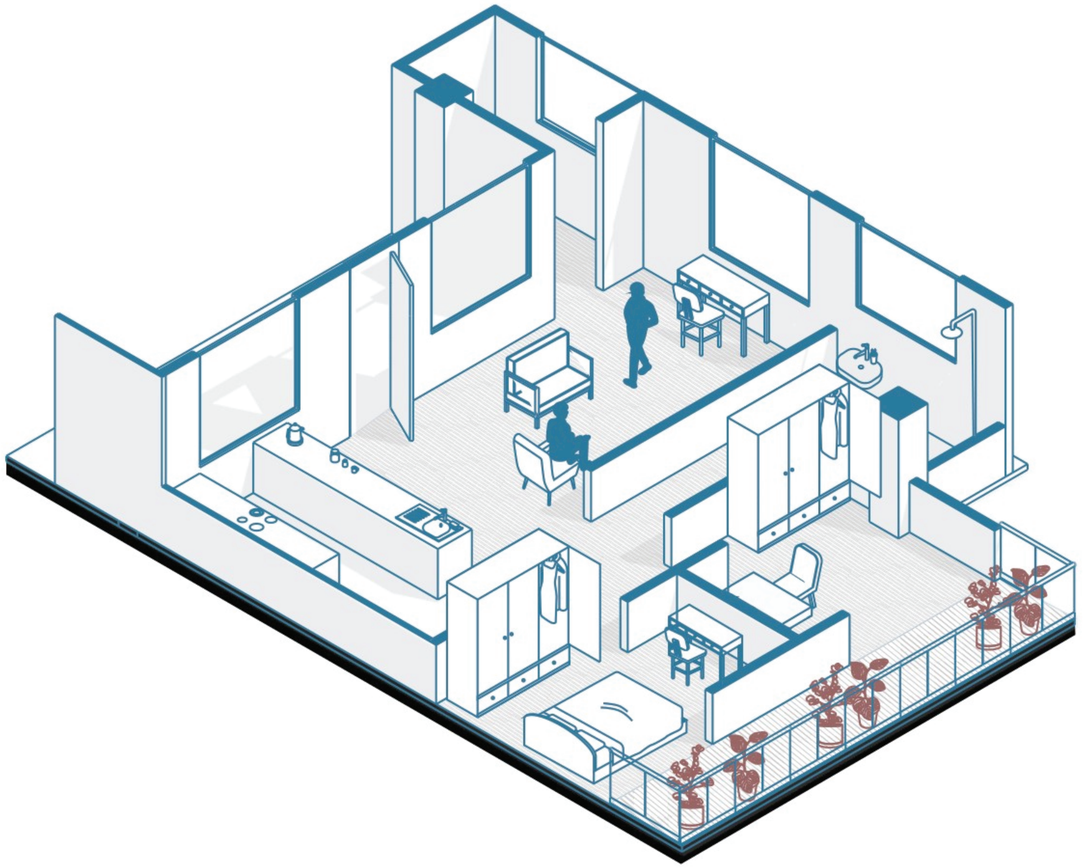


MODO NOCTURNO

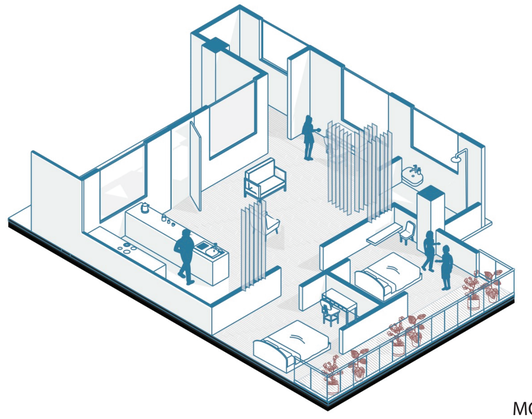


MODO RECREATIVO

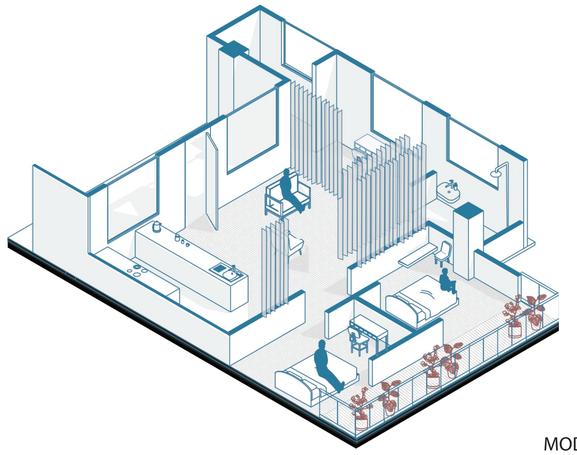
TIPOLOGÍAS DE VIVIENDA



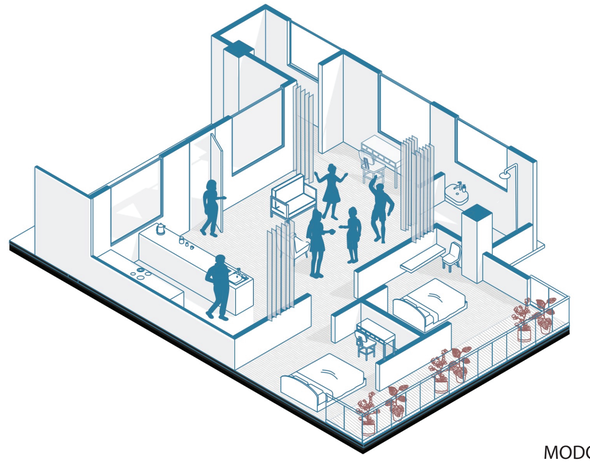
TIPOLOGÍAS 4: COMPARTIDA



MODO DIURNO



MODO NOCTURNO



MODO RECREATIVO

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes
Trabajo de Integración Curricular

Equipamiento de usos mixtos en la parroquia La Concepción, público dirigido al adulto mayor

Tamara G. Calderón G.
con Arq. Esteban Cervantes

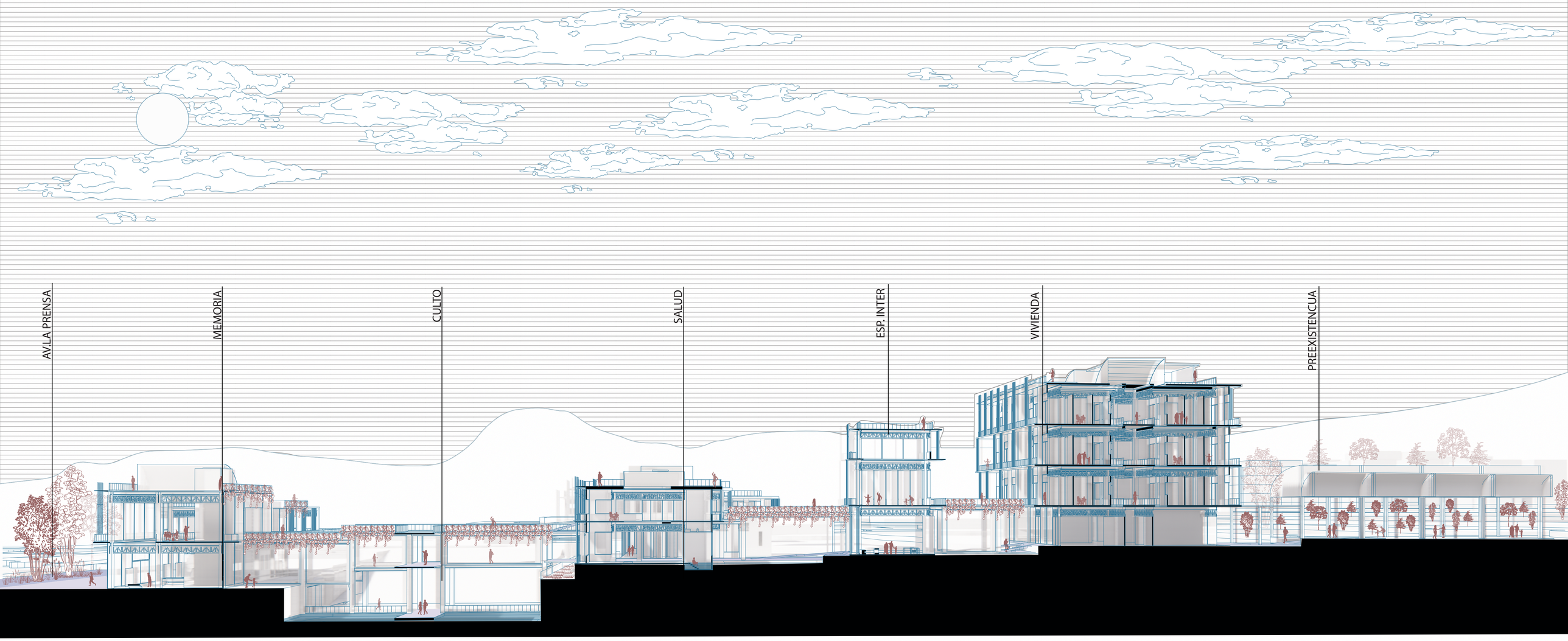
ISOMETRÍAS: TIPOLOGÍAS DE VIVIENDA

Asesoría Espacio Público: Francisco Ramirez
Asesoría Sostenibilidad: José Luis Yela
Asesoría Estructuras: Alberto Boix
Asesoría Tec. Cons: Santiago Cueva
Asesoría Rep. Gráfica: Lorena Rodriguez

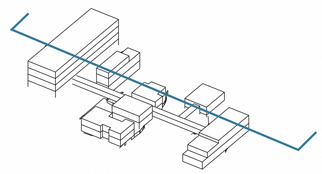
Parroquia La Concepción
Quito - Ecuador

A13

Diciembre 2023



CORTE PERSPÉCTICO



Se cree que, mediante el programa de actividades variado, las distintas espacialidades diseñadas, la relación interior exterior con vegetación se promueva y fortalezca la dinámica entre usuarios y ciudadanos.

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes
Trabajo de Integración Curricular

Equipamiento de usos mixtos en la parroquia La Concepción, público dirigido al adulto mayor

Tamara G. Calderón G.
con Arq. Esteban Cervantes

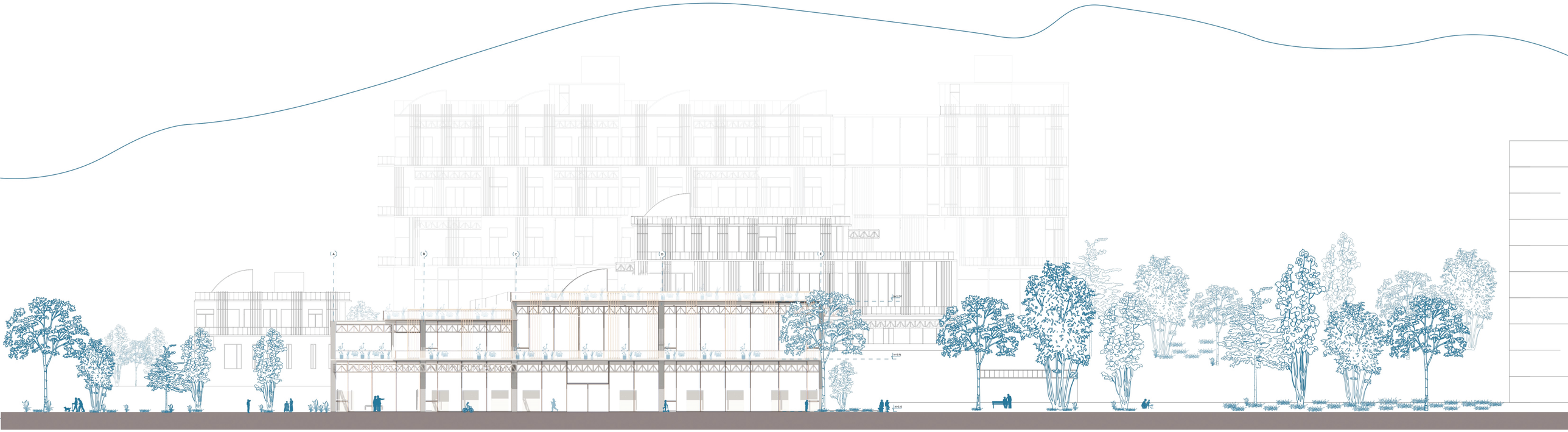
CORTE PERSPÉCTICO

Asesoría Espacio Público: Francisco Ramirez
Asesoría Sostenibilidad: José Luis Yela
Asesoría Estructuras: Alberto Boix
Asesoría Tec. Cons: Santiago Cueva
Asesoría Rep. Gráfica: Lorena Rodriguez

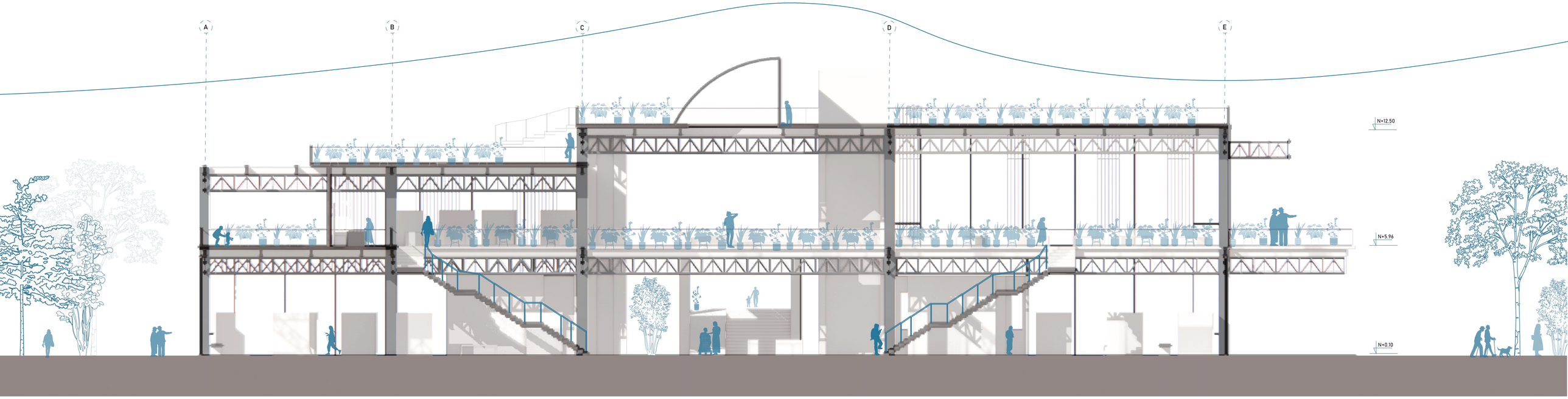
Parroquia La Concepción
Quito - Ecuador

C

Diciembre 2023



FACHADA BLOQUE DE MEMORIA



CORTE BLOQUE DE MEMORIA

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes
Trabajo de Integración Curricular

Equipamiento de usos mixtos en la parroquia La Concepción, público dirigido al adulto mayor

Tamara G. Calderón G.
con Arq. Esteban Cervantes

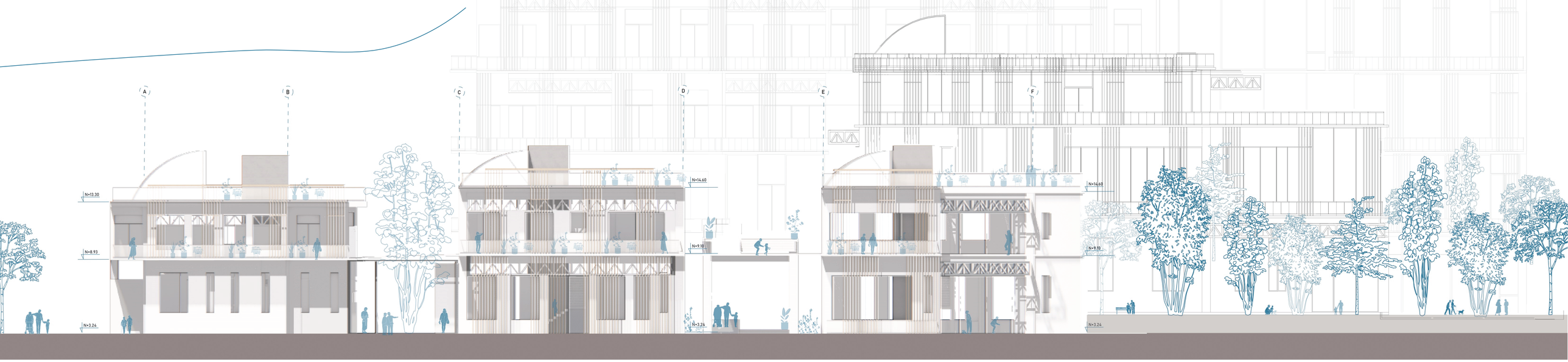
CORTE Y FACHADA BLOQUE DE MEMORIA

Asesoría Espacio Público: Francisco Ramirez
Asesoría Sostenibilidad: José Luis Yela
Asesoría Estructuras: Alberto Boix
Asesoría Tec. Cons: Santiago Cueva
Asesoría Rep. Gráfica: Lorena Rodriguez

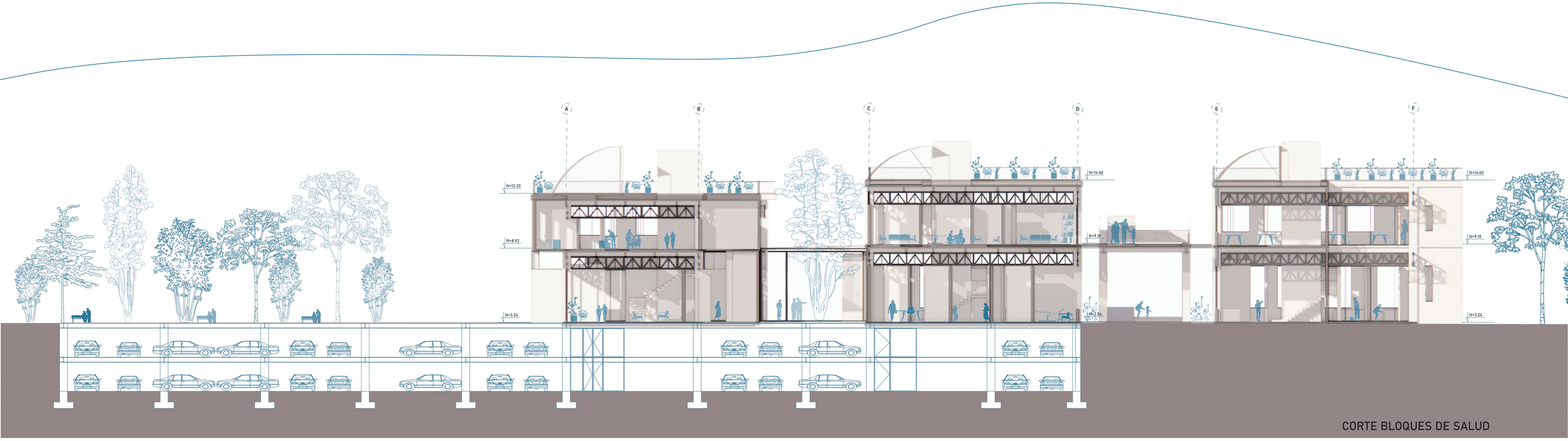
Parroquia La Concepción
Quito - Ecuador

A15

Diciembre 2023
Escala 1:200



FACHADA BLOQUES DE SALUD



CORTE BLOQUES DE SALUD

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes
Trabajo de Integración Curricular

Equipamiento de usos mixtos en la parroquia La Concepción, público dirigido al adulto mayor

Tamara G. Calderón G.
con Arq. Esteban Cervantes

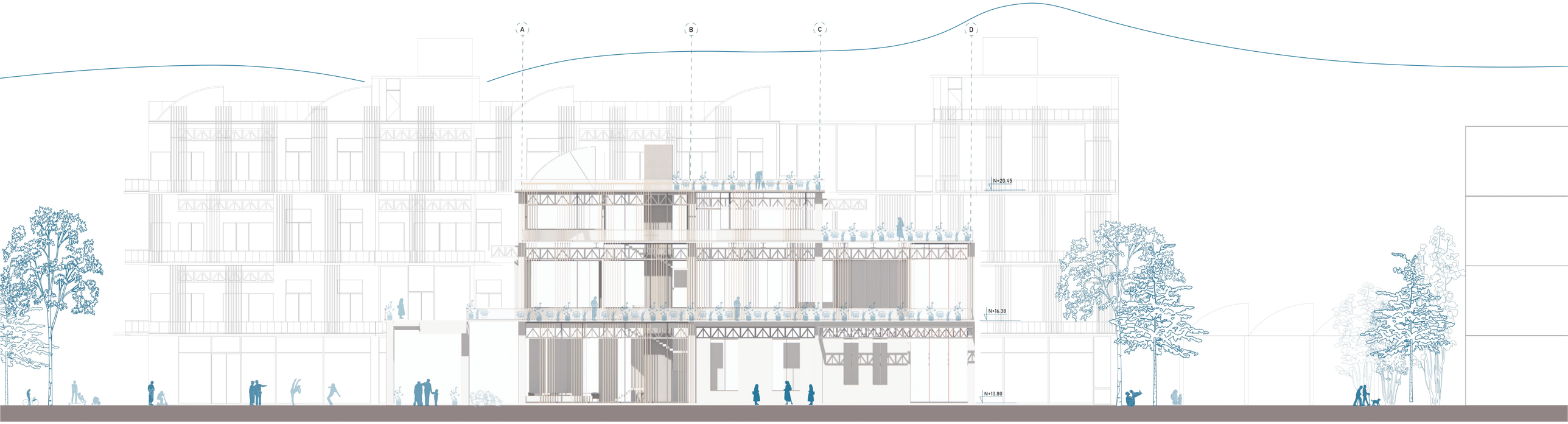
FACHADA Y CORTE BLOQUES DE SALUD

Asesoría Espacio Público: Francisco Ramirez
Asesoría Sostenibilidad: José Luis Yela
Asesoría Estructuras: Alberto Boix
Asesoría Tec. Cons: Santiago Cueva
Asesoría Rep. Gráfica: Lorena Rodriguez

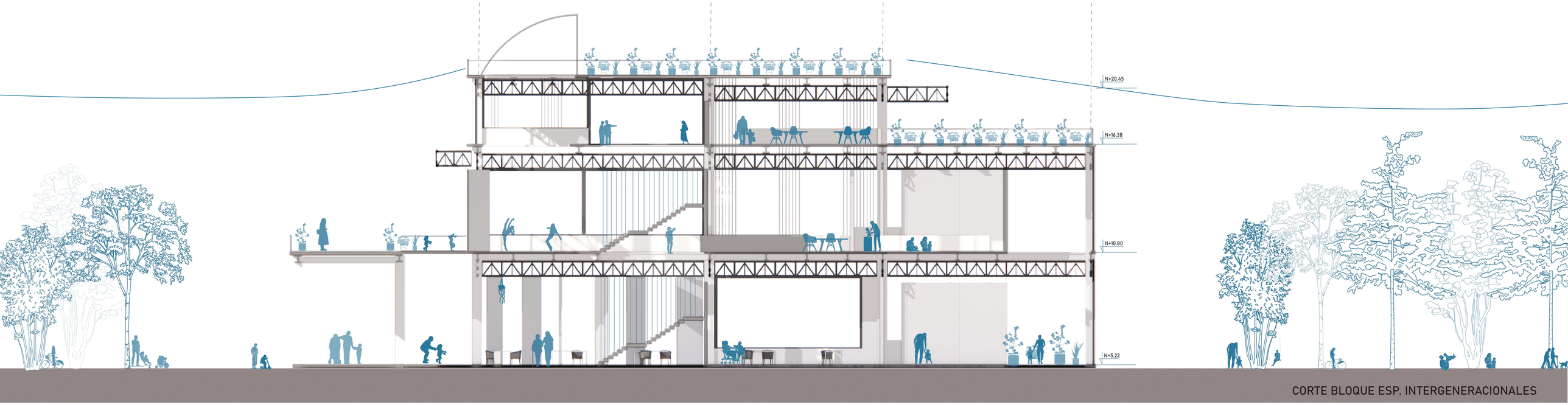
Parroquia La Concepción
Quito - Ecuador

A16

Diciembre 2023
Escala 1:200



FACHADA BLOQUE ESP. INTERGENERACIONALES



CORTE BLOQUE ESP. INTERGENERACIONALES

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes
Trabajo de Integración Curricular

Equipamiento de usos mixtos en la parroquia La Concepción, público dirigido al adulto mayor

Tamara G. Calderón G.
con Arq. Esteban Cervantes

FACHADA Y CORTE BLOQUES ESP INTERGENERACIONALES

Asesoría Espacio Público: Francisco Ramirez
Asesoría Sostenibilidad: José Luis Yela
Asesoría Estructuras: Alberto Boix
Asesoría Tec. Cons: Santiago Cueva
Asesoría Rep. Gráfica: Lorena Rodriguez

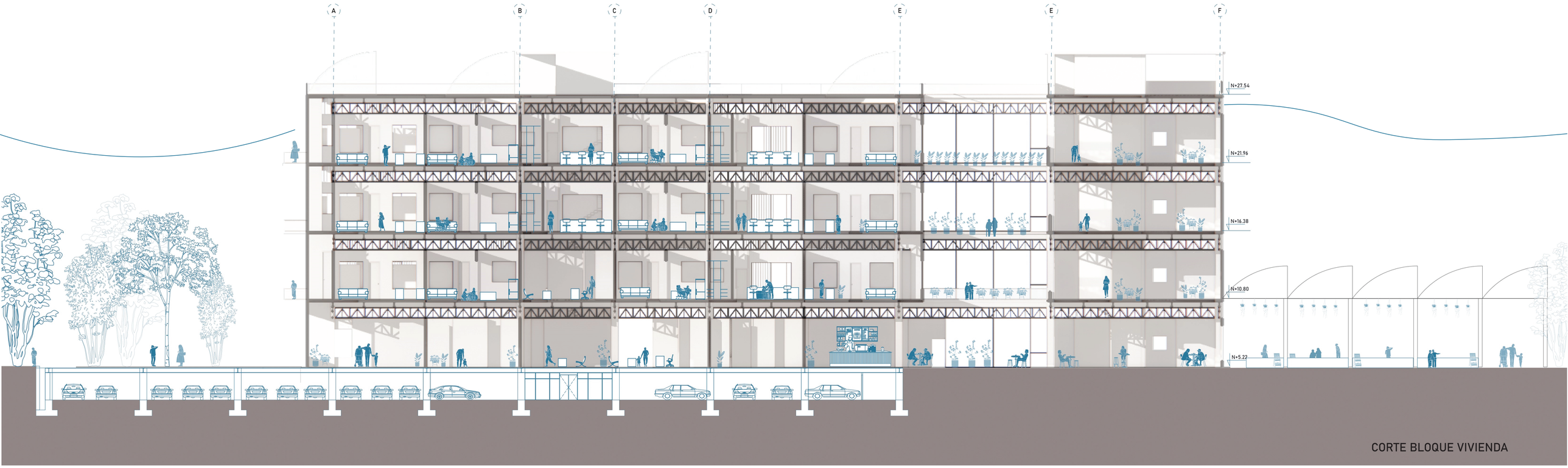
Parroquia La Concepción
Quito - Ecuador

A17

Diciembre 2023
Escala 1:200



FACHADA BLOQUE VIVIENDA



CORTE BLOQUE VIVIENDA

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes
Trabajo de Integración Curricular

Equipamiento de usos mixtos en la parroquia La Concepción, público dirigido al adulto mayor

Tamara G. Calderón G.
con Arq. Esteban Cervantes

CORTE Y FACHADA BLOQUE DE MEMORIA

Asesoría Espacio Público: Francisco Ramirez
Asesoría Sostenibilidad: José Luis Yela
Asesoría Estructuras: Alberto Boix
Asesoría Tec. Cons: Santiago Cueva
Asesoría Rep. Gráfica: Lorena Rodriguez

Parroquia La Concepción
Quito - Ecuador

A18

Diciembre 2023
Escala 1:200