PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR - SEDE MANABÍ

CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PREVIO A LA OBTENCIÓN DEL TÍTULO DE ARQUITECTO

HOTEL MANTA SPORT

MARCOS ALEMBERTH CASANOVA PAZMIÑO

MANABÍ - ECUADOR

2026

Dedicatoria.

Dedico este logro a la mujer que me enseñó que rendirse no es una opción: mi madre, una guerrera inigualable cuyo sacrificio ha sido la tinta con la que se escribe mi historia.

A mi abuela, quien ha sido un pilar fundamental en mi vida. Gracias por ser raíz, templanza y sabiduría; este sueño cumplido también te pertenece.

A la memoria de mi abuelo, mi guía eterno. Aunque tus ojos ya no vean este momento, sé que tu alma celebra conmigo. Tu legado vive en cada paso que doy.

A mi padre y a mis hermanos, porque su presencia ha sido mi fortaleza y su aliento mi motivación diaria. Gracias por caminar a mi lado y hacer que este camino valiera la pena.

Agradecimientos.

Este proyecto es el fruto del amor incondicional de mi familia. Agradezco profundamente a mi madre, padre, abuela y hermanos por ser mi impulso. Mi gratitud hacia quienes han estado presente en mi proceso de formación: Italo, Darwin, Rossana, Magaly y Geovanny, gracias por acompañarme, creer en mí y sostenerme con su apoyo en cada etapa de este proceso.

Agradezco a todos los docentes que marcaron mi formación a lo largo de esta etapa, de cada uno aprendí algo valioso que aportó a mi crecimiento académico y personal. Me llevo un grato recuerdo y el reconocimiento por el acompañamiento brindado en este camino.

De manera muy especial, a la arquitecta Patricia Vargas, por su compromiso constante con el crecimiento de sus estudiantes, por sus enseñanzas y por la calidad humana con la que acompañó este proceso formativo.

Mi sincero agradecimiento a mi tutor, Arq. César Cabrera, por su guía, criterio profesional y acompañamiento durante el desarrollo de esta tesis.

Gracias a todos por sus enseñanzas y por dejar una huella significativa en mi camino académico.

INDICE GENERAL

MEMORIA GRÁFICA

M01 Ubicación y contexto histórico
M02 Análisis sectorial: morfología urbana
M03 Análisis sectorial: condiciones climáticas, topográficas
M04 Análisis sectorial: movilidad y perfil urbano
M05 Condiciones sociambientales: imagen urbana histórica y actual
M06 Terreno y normativas
M07 Análisis demográfico: población y tipo de usuario
M08 Referentes arquitectónicos
M09 Materialidad propuesta
M10 Intenciones y estrategias de intervención
M11 Partido arquitectónico
M12 Programa arquitectónico
M13 Despiece axonométrico

ARQUITECTURA

A01 Planta arquitectónica: implantación
A02 Planta arquitectónica: planta subsuelo
A03 Planta arquitectónica: planta baja general
A04 Planta arquitectónica: planta baja
A05 Planta arquitectónica: planta alta
A06 Planta arquitectónica: planta cubierta
A07 Planta arquitectónica: cortes
A08 Planta arquitectónica: fachadas
A09 Renders exteriores
A10 Renders interiores
A11 Maqueta : visualización fotográfica

CONSTRUCTIVO

C01 Planta constructiva: replanteo y ejes
C02 Planta constructuva: cuadro de coordenadas
C03 Cuadro de acabados: puertas, tumbados, suelos, estructuras, muros y ventanas
C04 Planta constructiva: muros - subsuelo
C05 Planta constructiva: muros - planta baja
C06 Planta constructiva: muros - planta alta
C07 Planta constructiva: puertas y ventanas - subsuelo
C08 Planta constructiva: puertas y ventanas - planta baja
C09 Planta constructiva: puertas y ventanas - planta alta
C10 Planta constructiva: suelos y estructuras - subsuelo
C11 Planta constructiva: suelos y estructuras - planta baja
C12 Planta constructiva: suelos y estructuras - planta alta
C13 Planta constructiva: tumbados - subsuelo
C14 Planta constructiva: tumbados - planta baja
C15 Planta constructiva: tumbados - planta alta
C16 Planta constructiva: corte y fachada
C17 Planta constructiva: corte por muro general
C18 Planta constructiva: detalles constructivos
C19 Planta constructiva: detalle significativo

ESTRUCTURAS

E01 Planta estructural: cimentación de subsuelo
E02 Planta estructural: cimentación de planta baja
E03 Planta estructural: detalles de cimentación de zapatas
E04 Planta estructural: detalles de cimentación de zapatas y corte de viga
E05 Planta estructural: detalles de cimentación de plintos
E06 Planta estructural: predimensionamiento de cimentación y columnas - detalle eje de columna
E07 Planta estructural: armado de losa tipo
E08 Planta estructural: armado de cubierta
E09 Planta estructural: detalle de escalera
E10 Planta estructural: detalle de ascensor
E11 Planta estructural: modelo estructural 3d

MEMORIA GRÁFICA

M01 Ubicación y contexto histórico
M02 Análisis sectorial: morfología urbana
M03 Análisis sectorial: condiciones climáticas, topográficas
M04 Análisis sectorial: movilidad y perfil urbano
M05 Condiciones sociambientales: imagen urbana histórica y actual
M06 Terreno y normativas
M07 Análisis demográfico: población y tipo de usuario
M08 Referentes arquitectónicos
M09 Materialidad propuesta
M10 Intenciones y estrategias de intervención
M11 Partido arquitectónico
M12 Programa arquitectónico
M13 Despiece axonométrico

UBICACIÓN Y CONTEXTO

CONTEXTO HISTÓRICO

INICIO DEL DEPORTE:
SIGLO XX



INFRAESTRUCTURA
DEPORTIVA:
AÑOS 60s



EXPANSIÓN Y
EVENTOS:
AÑOS 80s y 90s







MODERNIZACIÓN:
SIGLO XXI

1. INICIOS DEL DEPORTE.

1915 - El Decano: Se funda el Manta Sport Club (1 de enero), considerado el "Decano del Fútbol Mantense", marcando el inicio del deporte organizado en la ciudad.

1936 - Clubes Pioneros: Nace el Club Atlético Manabí (originalmente River Plate), consolidando la actividad deportiva en la provincia.

2. INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA.

1962 - Estadio Jocay: El 14 de enero se inaugura el Estadio Municipal Jocay (originalmente Estadio Modelo de Manta), convirtiéndose en el corazón deportivo de la ciudad.

1969 - Profesionalismo: Manabí entra en la escena nacional profesional con la consolidación de equipos que utilizan estos escenarios para torneos nacionales.

3. EXPANSIÓN Y EVENTOS.

1985 - Juegos Nacionales: Manta es subsede de los VI Juegos Deportivos Nacionales de Manabí, lo que impulsó la adecuación de escenarios deportivos.

1998 - Nueva Era: Fundación del Manta F.C., que retoma la posta histórica del Manta Sport para representar a la ciudad en la Serie A.

4. MODERNIZACIÓN Y ACTUALIDAD.

2004 - Renovación: Primera gran reinauguración del Estadio Jocay con la construcción de la localidad de General Norte.

2011 - Proyección Internacional: Manta es sede de los II Juegos Suramericanos de Playa, construyéndose el estadio de arena en el balneario El Murciélago.

2014 - Complejo Tohalli: Se inaugura oficialmente el Complejo Deportivo Tohalli en la vía a San Mateo, dotando a la ciudad de canchas de uso múltiple y arena para deportes de playa.

Presente: Manta ha sido reconocida como la ciudad capital del deporte a nivel nacional y ciudad americana del deporte.

UBICACIÓN

ECUADOR, MANABÍ



MANABÍ, MANTA



PARROQUIA LOS ESTEROS





0 35 70 140 210 280 METROS
ESCALA 1:2.500

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto se emplaza en la parroquía Los Esteros, una zona articulada por dos ejes viales principales: la Vía Puerto–Aeropuerto y la Vía a Rocafuerte. El Hotel Manta Sports se ubica en la colindancia de el futuro polideportivo Tohallí.

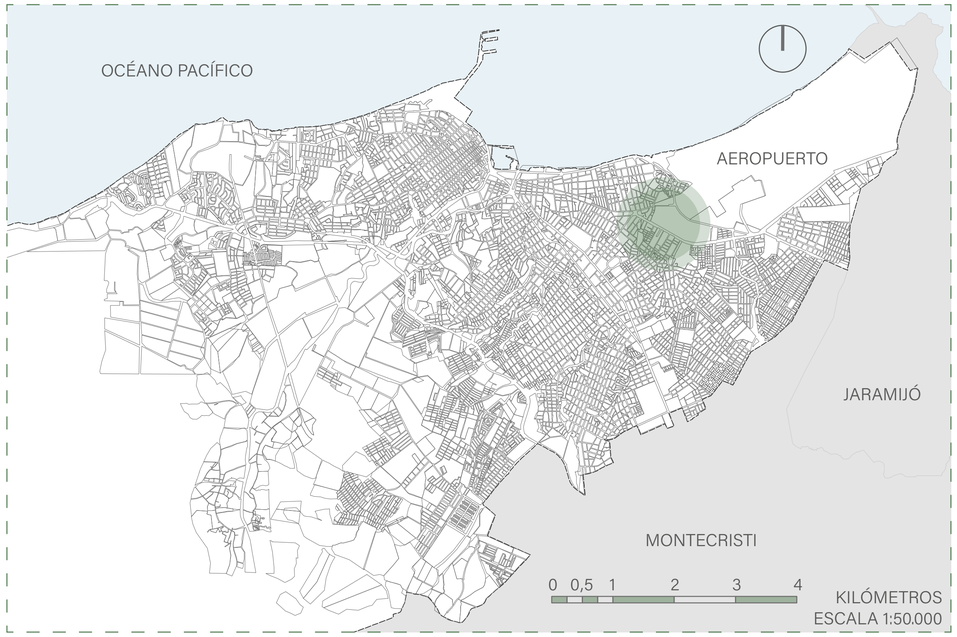
Se ubica cerca de equipamientos importantes como el aeropuerto y el terminal terrestre, sin embargo, se evidencia una escasa presencia de equipamientos de características barriales, sectoriales y locales. Este sector se caracteriza como una centralidad menor y mayor.

Entre las características más relevantes se identifican:

- Existencia de vacíos estratégicos.
- Buena conectividad vial.
- Proximidad a equipamientos de transporte.

El sector se caracteriza por ser de mediana densidad y trama consolidada, con predominio de viviendas y edificios de uso mixto (comercio en planta baja y residencia arriba).

MAPA URBANO DE MANTA

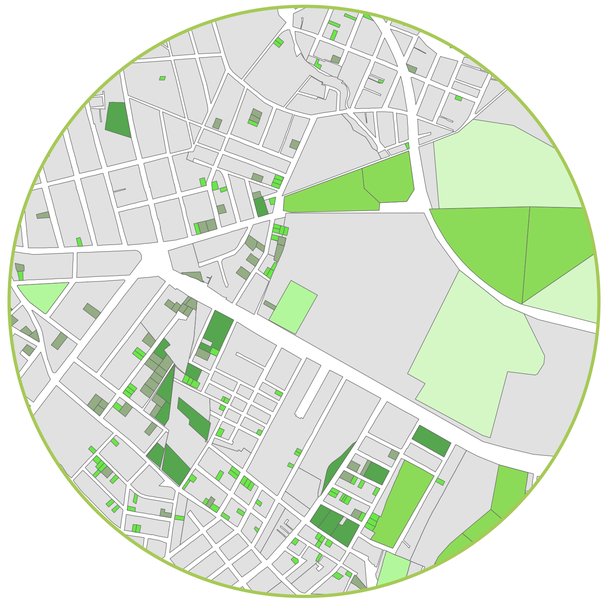


PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR SEDE MANABÍ FACULTAD DE ARQUITECTURA TRABAJO FINAL DE CARRERA	PROYECTO: HOTEL MANTA SPORT	DIRECTOR TRABAJO DE TITULACIÓN: ARQ. CESAR CABRERA ANDRADE	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: PROVINCIA: MANABÍ CANTÓN: MANTA PARROQUÍA: LOS ESTEROS	ORIENTACIÓN:	MEMORIA GRÁFICA	LÁMINA: M01
	CONTENIDO: UBICACIÓN Y CONTEXTO HISTÓRICO	ESTUDIANTE: MARCOS ALEMBERTH CASANOVA PAZMIÑO				FECHA: ABRIL 2026 ESCALA: N/A	

ANÁLISIS SECTORIAL

MORFOLOGÍA URBANA

LLENOS Y VACÍOS



ÁREAS VACANTES (M2)

- <300
- 300 - 1000
- 1000 - 5000
- 5000 - 10000
- 10000 - 50000
- >50000

Se observan manzanas densamente ocupadas, los espacios llenos, son, en su mayoría, construcciones residenciales de baja altura.
Los vacíos pequeños - medianos se encuentran dispersos en el intrerior de los barrios, los vacíos grandes se encuentran conectados a las redes viales primarias. Se identifica entonces:

1. Un tejido saturado de uso residencial.
2. La existencia de vacíos residuales internos.
3. La presencia de vacíos estructurales periféricos.

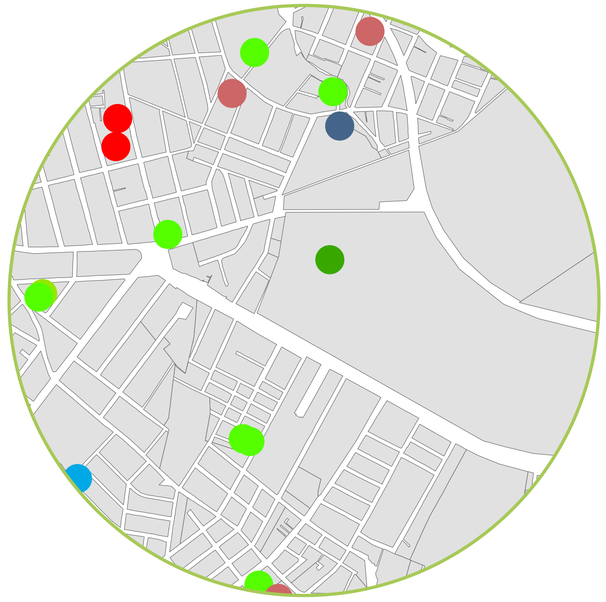
TRAZADO URBANO



TRAZADO URBANO

El sector muestra un tejido urbano dividido por el paso de la vía principal, que actúa como una barrera física. Se observa un claro contraste entre dos zonas: una residencial, densa y de calles ordenadas, frente a una zona de equipamientos compuesta por grandes terrenos abiertos. El cruce diagonal de la avenida rompe el orden de la trama, generando terrenos con formas irregulares y esquinas agudas a lo largo del borde vial.

EQUIPAMIENTOS



EQUIPAMIENTOS

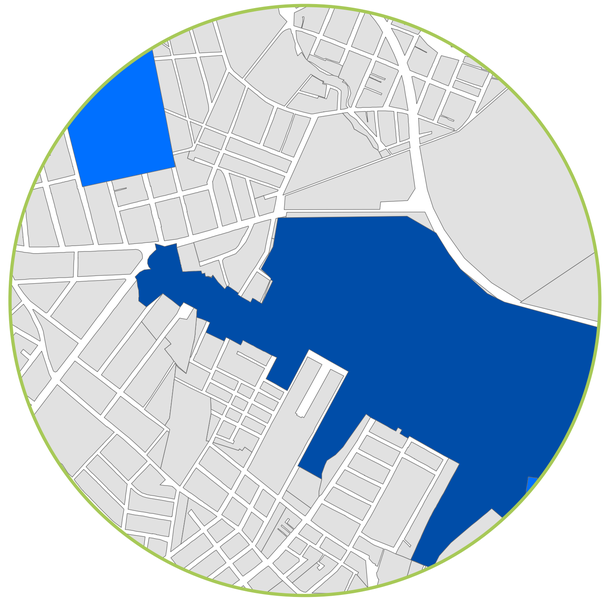
- Salud barrial
- Salud sectorial
- Educativo barrial
- Educativo sectorial
- Recreacional barrial
- Recreacional sectorial
- Recreacional ciudad

Se identifican:
1 Equipamiento de salud barrial
1 Equipamiento de salud sectorial
3 Equipamientos de educación barrial
2 Equipamientos de educación sectorial
6 Equipamientos de recreación barrial
1 Equipamiento de recreación sectorial
1 Equipamiento de recreación ciudad

0 105 210 420 630 840 METROS

ESCALA 1:7.500

CENTRALIDADES



CENTRALIDADES

- Centralidad Mayor
- Centralidad Menor

La zona de estudio se encuentra ubicada en una estratégica dentro del sistema urbano. Se identifica como una centralidad mayor (zona de comercio, servicios y logística) y está parcialmente cubierto por una centralidad menor, lo que le otorga una posición intermedia con alto potencial funcional.
Esta ubicación convierte este radio de estudio en un lugar de transición entre una zona residencial en consolidación y un eje urbano activo.
Su proximidad a vías principales y su integración con el sistema de centralidades favorecen el flujo de usuarios y la accesibilidad.

0 105 210 420 630 840 METROS

ESCALA 1:7.500

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
SEDE MANABÍ
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TRABAJO FINAL DE CARRERA

PROYECTO:
HOTEL MANTA SPORT

CONTENIDO:
ANÁLISIS SECTORIAL: MORFOLOGÍA URBANA

DIRECTOR TRABAJO DE TITULACIÓN:
ARQ. CESAR CABRERA ANDRADE

ESTUDIANTE:
MARCOS ALEMBERTH CASANOVA PAZMIÑO

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN:

UBICACIÓN:
PROVINCIA: MANABÍ
CANTÓN: MANTA
PARROQUÍA: LOS ESTEROS

ORIENTACIÓN:

MEMORIA GRÁFICA

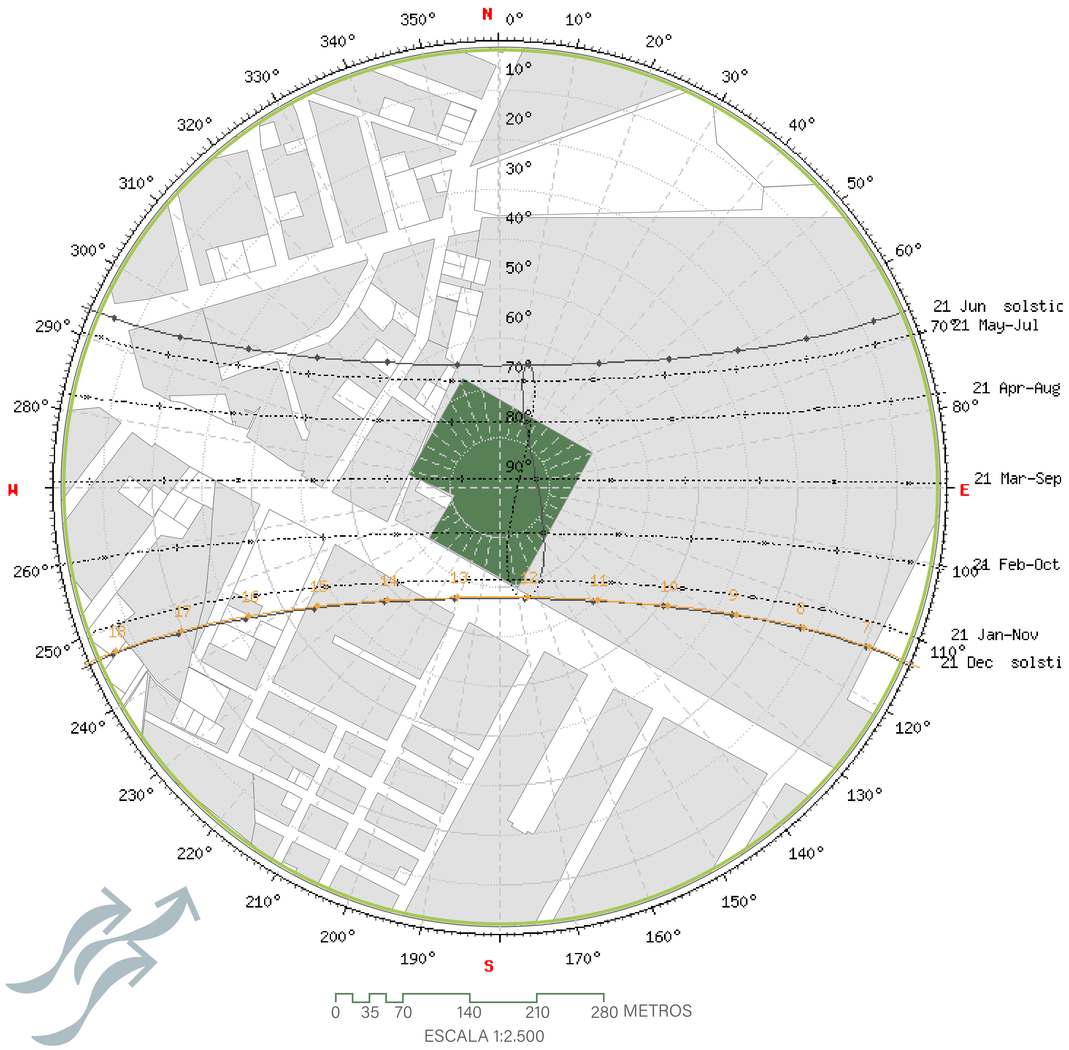
FECHA: ABRIL 2026

ESCALA: 1/7.500

LÁMINA:
M02

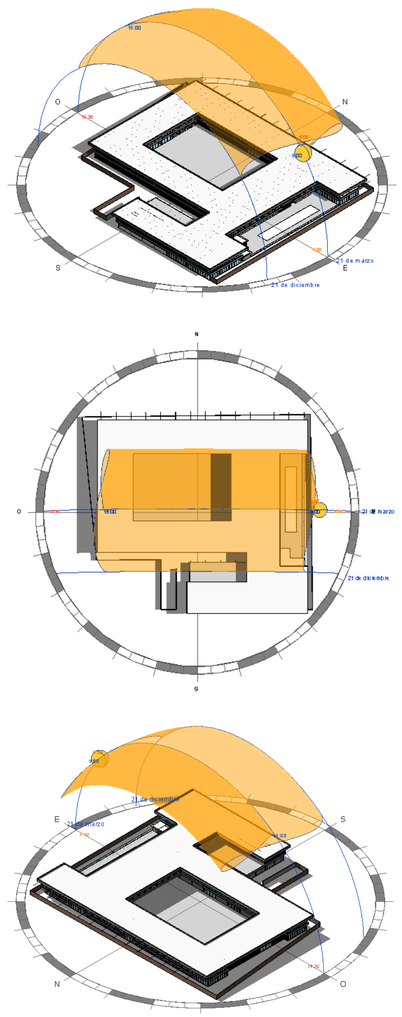
ANÁLISIS SECTORIAL

CONDICIONES CLIMÁTICAS



ESCALA 1:2.500

ANÁLISIS SOLAR

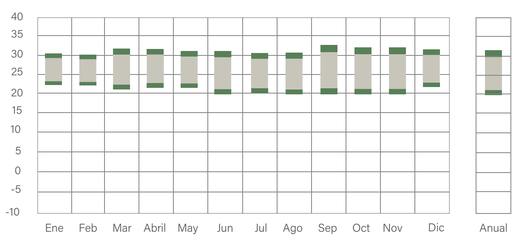


TOPOGRAFÍA



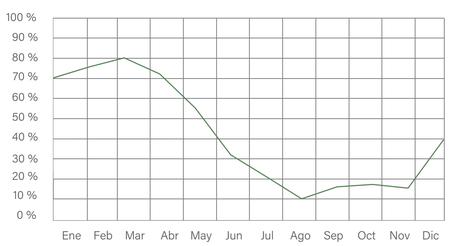
ESCALA 1:2.500

RANGO DE TEMPERATURA



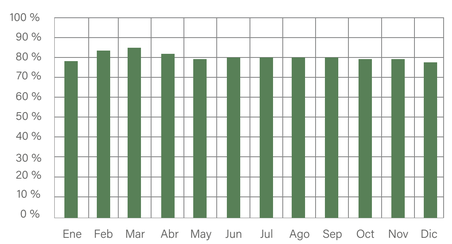
Manta cuenta con una temperatura promedio anual de 24°C.
Temperaturas máximas promedio: 27°C - 30°C
Temperaturas mínimas promedio: 20°C - 21°C

PRECIPITACIÓN



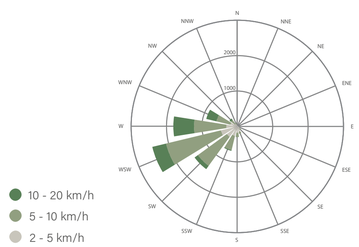
La epoca lluviosa va de Enero hasta Abril, con un pico en Febrero.
La precipitación anual es entre 500mm a 1200 mm por metro cuadrado entre los meses de Enero a Abril.

HUMEDAD



La humedad es relativamente alta durante todo el año, presenta variaciones entre el 70% al 85%.

VELOCIDAD DE VIENTOS



La dirección predominante del viento es desde el Suroeste y Oeste.
La velocidad del viento es moderada, entre 2m/s a 5 m/s.

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR SEDE MANABÍ FACULTAD DE ARQUITECTURA TRABAJO FINAL DE CARRERA	PROYECTO: HOTEL MANTA SPORT	DIRECTOR TRABAJO DE TITULACIÓN: ARQ. CESAR CABRERA ANDRADE	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: PROVINCIA: MANABÍ CANTÓN: MANTA PARROQUÍA: LOS ESTEROS	ORIENTACIÓN:	MEMORIA GRÁFICA FECHA: ABRIL 2026 ESCALA: 1/2.500	LÁMINA: M03
	CONTENIDO: ANÁLISIS SECTORIAL: CONDICIONES CLIMÁTICAS Y TOPOGRÁFICAS	ESTUDIANTE: MARCOS ALEMBERTH CASANOVA PAZMIÑO					

MOVILIDAD Y PERFIL URBANO

ANÁLISIS SECTORIAL

ESTADO ACTUAL VÍA A ROCAFUERTE

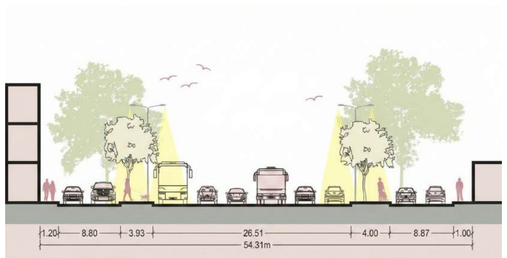


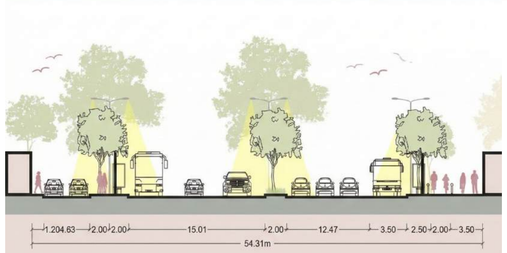
ESTADO ACTUAL VÍA A ROCAFUERTE



PERFIL URBANO

ESTADO ACTUAL VÍA A ROCAFUERTE





PROPUESTA VÍA A ROCAFUERTE

TIPO DE VÍAS

LEYENDA:

- Avenida
- Calle
- Escalinata
- Pasaje
- Peatonal



0 35 70 140 210 280 METROS

ESCALA 1:2.500

RED ACTUAL DE CICLOVÍAS

LEYENDA:

- Mayor flujo
- Menor flujo
- Terreno



0 70 140 280 420 560 METROS

ESCALA 1:5.000

RUTAS DE TRANSPORTE

LEYENDA:

- Ruta 4
- Ruta 7
- Ruta 13
- Ruta 15
- Terreno



0 70 140 280 420 560 METROS

ESCALA 1:5.000

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR SEDE MANABÍ FACULTAD DE ARQUITECTURA TRABAJO FINAL DE CARRERA	PROYECTO: HOTEL MANTA SPORT	DIRECTOR TRABAJO DE TITULACIÓN: ARQ. CESAR CABRERA ANDRADE	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: PROVINCIA: MANABÍ CANTÓN: MANTA PARROQUÍA: LOS ESTEROS	ORIENTACIÓN:	MEMORIA GRÁFICA FECHA: ABRIL 2026 ESCALA: INDICADAS	LÁMINA: M04
	CONTENIDO: ANÁLISIS SECTORIAL: MOVILIDAD Y PERFIL URBANO	ESTUDIANTE: MARCOS ALEMBERTH CASANOVA PAZMIÑO					

IMAGEN URBANA

CONDICIONES SOCIOAMBIENTALES

Grandes lotes vacíos son utilizados como puntos de vertederos de basura, generalmente en la Av. Rocafuerte.

CONTAMINACIÓN AMBIENTAL



Existe una cantidad significativa de lotes vacíos de gran tamaño (mayor a 5000 m2), algunos de estos ya están propuestos con equipamientos públicos.

GRANDES LOTES VACÍOS



La Av. Rocafuerte es una vía arterial principal, cuenta con una calzada bastante ancha, sin embargo, se evidencia una poca circulación peatonal.

CALLES SOBREDIMENSIONADAS



DÉFICIT DE ESTRUCTURAS



Existen sectores con aceras estrechas y que, en ciertos tramos no tienen continuidad, así mismo se evidencia presencia de vegetación no controlada (maleza) en muchas de estas.

ESCASA SEÑALETICA VIAL



Se identifican puntos de intersecciones conflictivas entre la Av. Rocafuerte y el ingreso a los barrios colindantes por la falta de señaletica vial.

ZONA COMERCIAL



En la Av. Rocafuerte se presencia una basta cantidad de locales comerciales de variadas características, desde una gasolinera hasta un mercado - comedor.

Nota. *Imágenes de elaboración propia.*

IMAGEN URBANA HISTÓRICA

2010



El sector presenta una baja densidad habitacional. Predominan los grandes lotes baldíos y la vegetación silvestre, con un tejido residencial fragmentado e inconexo.

2015



Se activa el cambio de uso de suelo.Aparecen nuevos trazados viales y movimientos de tierra que preparan el terreno para la expansión inmobiliaria al sur y oeste.

2020



Rápido llenado de los vacíos urbanos.Las nuevas construcciones saturan las manzanas trazadas anteriormente, generando una masa construida continua.

2023



El tejido urbano alcanza su madurez. El suelo disponible se ha agotado casi por completo, resultando en un sector compacto, totalmente definido y sellado.

Nota. Imágenes extraídas de Google Earth.

IMAGEN URBANA ACTUAL

AEROPUERTO ELOY ALFARO



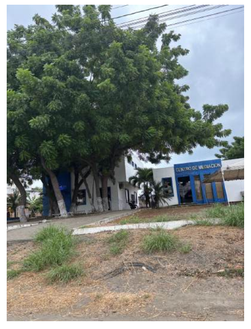
TERMINAL TERRESTRE MANTA



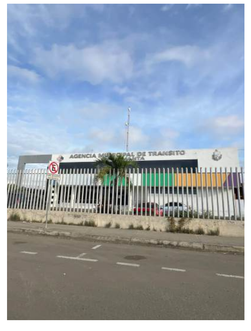
VIVIENDA FISCAL POLICIAL



UPC



AGENCIA DE TRÁNSITO MANTA



COMERCIO



GASOLINERA



GRANDES LOTES VACÍOS



Nota. Imágenes de elaboración propia.

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR SEDE MANABÍ FACULTAD DE ARQUITECTURA TRABAJO FINAL DE CARRERA	PROYECTO: HOTEL MANTA SPORT	DIRECTOR TRABAJO DE TITULACIÓN: ARQ. CESAR CABRERA ANDRADE	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: PROVINCIA: MANABÍ CANTÓN: MANTA PARROQUÍA: LOS ESTEROS	ORIENTACIÓN:	MEMORIA GRÁFICA FECHA: ABRIL 2026 ESCALA: N/A	LÁMINA: M05
	CONTENIDO: CONDICIONES SOCIAMBIENTALES: IMAGEN URBANA	ESTUDIANTE: MARCOS ALEMBERTH CASANOVA PAZMIÑO					

TERRENO Y NORMATIVAS PUGS

DATOS DEL TERRENO

CONDICIONES

Altura básica (N de pisos)	2
Altura máxima (N de pisos)	6
Ocupación	Aislada
Cos	0.60
Cus	3.60

PREDIO

Categoría:
EQ - E - A1002

Coordenadas: UTM (WGS84) 17M
X: 533721.138
Y: 9894129.637

Disponibilidad de servicios básicos:

Agua potable	Si
Alcantarillado	Si
Aguas lluvias	Si
Recolección de aguas lluvias	Si
Electricidad	Si

USO DE SUELO

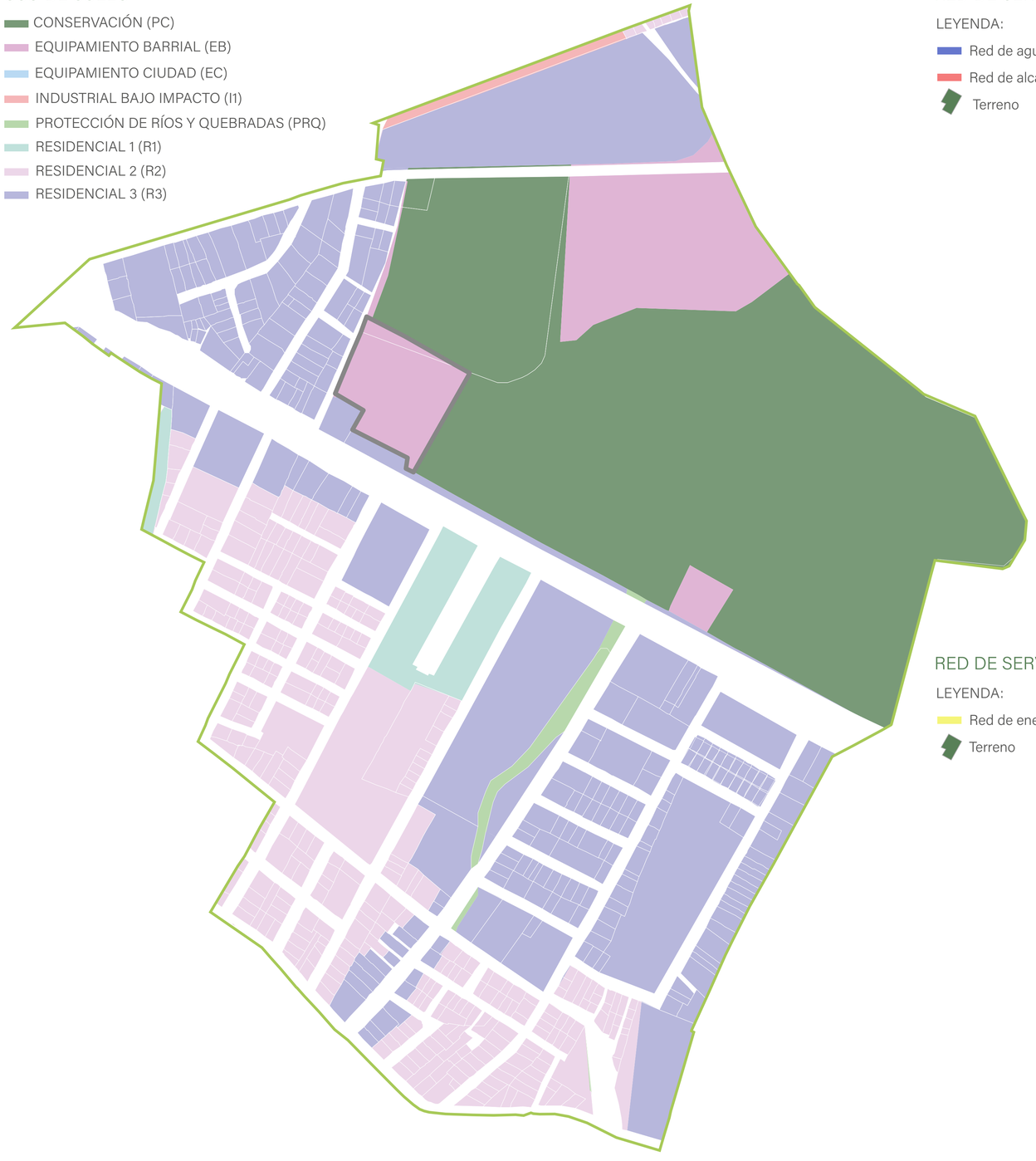
Uso de suelo general	Equipamiento
Uso de suelo específico	Equipamiento barrial
Retiro frontal	5
Retiro lateral 1	3
Retiro lateral 2	3
Retiro posterior	5

NIVEL DE SISMICIDAD

Cantón:	Factor de zona según NEC
Manta	0.50
Concepto:	Zona Los Esteros:
Amenaza sísmica	Media
Tipo de suelo	CS II - Suelo blando

USO DE SUELO

- CONSERVACIÓN (PC)
- EQUIPAMIENTO BARRIAL (EB)
- EQUIPAMIENTO CIUDAD (EC)
- INDUSTRIAL BAJO IMPACTO (I1)
- PROTECCIÓN DE RÍOS Y QUEBRADAS (PRQ)
- RESIDENCIAL 1 (R1)
- RESIDENCIAL 2 (R2)
- RESIDENCIAL 3 (R3)



0 35 70 140 210 280 METROS
ESCALA 1:2.500

RED DE SERVICIOS

LEYENDA:

- Red de agua potable
- Red de alcantarillado
- Terreno



0 70 140 280 420 560 METROS
ESCALA 1:5.000

RED DE SERVICIOS

LEYENDA:

- Red de energía
- Terreno



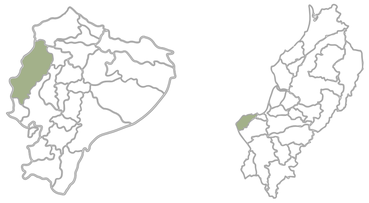
0 70 140 280 420 560 METROS
ESCALA 1:5.000

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR SEDE MANABÍ FACULTAD DE ARQUITECTURA TRABAJO FINAL DE CARRERA	PROYECTO: HOTEL MANTA SPORT CONTENIDO: TERRENO Y NORMATIVAS, PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO	DIRECTOR TRABAJO DE TITULACIÓN: ARQ. CESAR CABRERA ANDRADE ESTUDIANTE: MARCOS ALEMBERTH CASANOVA PAZMIÑO	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: PROVINCIA: MANABÍ CANTÓN: MANTA PARROQUÍA: LOS ESTEROS	ORIENTACIÓN:	MEMORIA GRÁFICA FECHA: ABRIL 2026 ESCALA: INDICADAS	LÁMINA: M06

ANÁLISIS DEMOGRÁFICO

POBLACIÓN

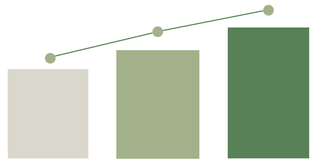
DATO POBLACIONAL



MANABÍ
1.592.840

MANTA
271.145

CRECIMIENTO POBLACIONAL



2001
1.208.982

2010
1.391.561

2022
1.592.840

POBLACIÓN DE MANABÍ



URBANA
924.325

RURAL
668.515

POBLACIÓN DE MANTA



URBANA
258.697

RURAL
12.448

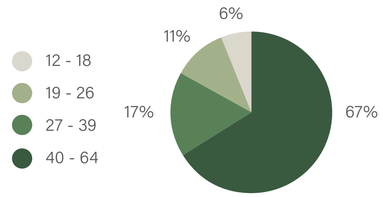
POBLACIÓN DE MANTA POR SEXO



HOMBRES
131.248

MUJERES
139.897

EDAD



DATOS

DEPORTISTAS EN FORMACIÓN Y ALTO RENDIMIENTO

Según un censo de 2013, Manabí contaba con 2.031 deportistas en etapa de desarrollo deportivo a nivel nacional (1.515 hombres y 516 mujeres).

La Federación Deportiva de Manabí maneja actualmente un presupuesto superior a USD 1,9millones, mayormente destinado a personal técnico, pero sin infraestructura adecuada.

EVENTOS DEPORTIVOS PARA TODAS LAS EDADES:

En los Juegos Nacionales Prejuveniles, Manabí agrupó a más de 3.500 menores de hasta 17 años (2024).

El IRONMAN 70.3 ha reunido entre 1.091 (2015) y 1.900 atletas (2019), incluyendo competidores de entre 17 y 71 años.

PERFIL DEMOGRÁFICO GENERAL:

A escala nacional, en 2014 el 37% de la población practicaba deporte regularmente, siendo más frecuente en zonas urbanas (39,5%) que rurales (32,5%).

PERFIL	DATOS DEPORTIVOS	OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN
DEPORTISTAS INTERNACIONALES	300 EVENTOS DEPORTIVOS ANUALES	CRECIMIENTO DE EVENTOS DEPORTIVOS
ENTRENADORES Y CUERPO TÉCNICO	20 MILLONES DE REACTIVACIÓN POR TURISMO DEPORTIVO	INFRAESTRUCTURA NO EXISTENTE
PROFESIONALES DE LA SALUD DEPORTIVA	322 ESCENARIOS DEPORTIVOS	PROYECCIONES DE CRECIMIENTO
MARCAS DEPORTIVAS	CAPACIDAD HOTELERA PARA 7.600 PERSONAS	UBICACIÓN ESTRATÉGICA

TIPO DE USUARIOS

PERFIL DE USUARIO EXISTENTE

AMATEUR Y RECREATIVO (PRINCIPAL): corredores, ciclistas y nadadores que entrenan en playas, ciclovías y parques.

DEPORTISTAS DE EVENTOS INTERNACIONALES: triatletas y atletas que participan en el Ironman 70.3, carreras y torneos nacionales.

ATLETAS INCLUSIVOS: participantes de los Juegos Nacionales de Olimpiadas Especiales.

FEDERADOS LOCALES: deportistas de clubes y academias que entrenan en el nuevo Parque Tohallí y escenarios municipales.





PERFIL DE USUARIO PROYECTADO

ATLETAS DE ALTO RENDIMIENTO Y DELEGACIONES INTERNACIONALES: Crecimiento del turismo deportivo.

DEPORTISTAS EN FORMACIÓN: Vinculados a la ULEAM,academias privadas y públicas.

DELEGACIONES COMPLETAS: Buscan alojamiento especializado durante torneos, competencias y concentraciones.

ATLETAS ADAPTADOS O PARALÍMPICOS: Posicionamiento de Manta como sede de eventos inclusivos.







PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR SEDE MANABÍ FACULTAD DE ARQUITECTURA TRABAJO FINAL DE CARRERA	PROYECTO: HOTEL MANTA SPORT	DIRECTOR TRABAJO DE TITULACIÓN: ARQ. CESAR CABRERA ANDRADE	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: PROVINCIA: MANABÍ CANTÓN: MANTA PARROQUÍA: LOS ESTEROS	ORIENTACIÓN:	MEMORIA GRÁFICA FECHA: ABRIL 2026 ESCALA: N/A	LÁMINA: M07
	CONTENIDO: ANÁLISIS DEMOGRÁFICO: POBLACIÓN Y USUARIO OBJETIVO	ESTUDIANTE: MARCOS ALEMBERTH CASANOVA PAZMIÑO					

REFERENTES ARQUITECTÓNICOS

ANÁLISIS

HOTEL DEPORTIVO PARA JÓVENES

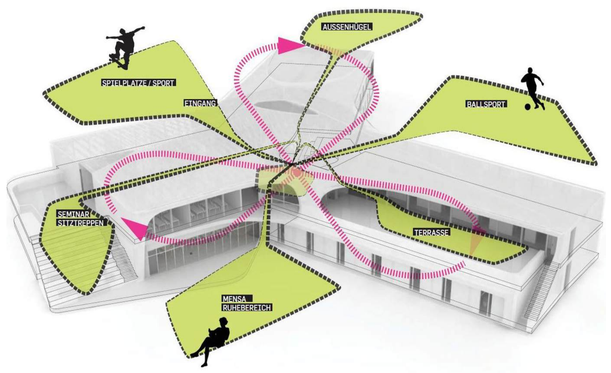
ARQUITECTOS:	AÑO:	ÁREA:	LOCALIZACIÓN:
LAVA, WENZEL + WENZEL	2017	3.800 M2	BAYREUTH, ALEMANIA



ORGANIZACIÓN ESPACIAL

La planta del edificio tiene una forma de "Y" abierta, que permite dividir el programa en tres alas principales conectadas en un núcleo central:

- El núcleo central contiene las áreas comunes y sociales: vestíbulo, recepción, bistró, salas de seminario y reunión.
- Las alas laterales albergan las habitaciones y las zonas más privadas.
- La circulación se organiza de forma fluida entre los tres brazos, permitiendo que cada ala funcione de manera semiautónoma, pero manteniendo conexión con el corazón del edificio.



IMPLANTACIÓN Y RELACIÓN CON EL ENTORNO

El edificio se ubica en un entorno natural abierto dentro de un área deportiva y recreativa de Bayreuth, rodeado por campos de entrenamiento, jardines y rutas peatonales. Su ubicación responde a la necesidad de alojar a jóvenes deportistas que participan en eventos y programas de formación.
En lugar de imponer una plataforma uniforme, el edificio se adapta a las curvas de nivel, lo que permite reducir al mínimo los movimientos de tierra.

La forma en planta del edificio, una especie de "Y" abierta, responde tanto al terreno como a las conexiones funcionales. Esta disposición permite:

- Abrir el edificio en tres direcciones hacia el entorno natural.
- Crear un atrio central como núcleo social, iluminado y ventilado naturalmente.
- Generar accesos diferenciados y directos desde cada brazo del edificio hacia jardines, patios y rutas exteriores.

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

Núcleo central (atrio)

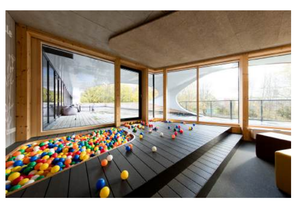
Ala izquierda – Áreas de formación y actividades.

Ala derecha –Habitaciones y alojamiento.

Ala izquierda – Habitaciones y alojamiento.



ANEXO FOTOGRÁFICO



ALOJAMIENTO PARA SELECCIONES COLOMBIABAS DE FÚTBOL

ARQUITECTOS:	AÑO:	ÁREA:	LOCALIZACIÓN:
HERNÁNDEZ + LOZANO	2013	4.135 M2	BOGOTÁ, COLOMBIA



ORGANIZACIÓN ESPACIAL

El complejo se fragmenta en cinco volúmenes interconectados por puentes y ubicados según las curvas de nivel. Esta fragmentación facilita la zonificación de espacios públicos (auditorio, sala de prensa), semipúblicos (gimnasio, salas de medicina) y privados (habitaciones con sala de estar compartida y baño), integrando progresivamente a los deportistas con el entorno del parque.

USUARIOS

Deportistas en concentración, que requieren áreas silenciadas y privacidad.
Público del parque, que usa el auditorio y salas de capacitación.
Visitantes y público recreativo, que circulan por la plaza y el parque.
Personal técnico y médicos, en las salas de medicina deportivo.

SOSTENIBILIDAD

Uso de materiales nobles y ventilables, como madera y estructuras metálicas abiertas, que permiten una ventilación cruzada sin necesidad de sistemas mecánicos.
Circulaciones exteriores cubiertas, que maximizan la iluminación natural y reducen el uso de energía eléctrica.

MULTIFUNCIONALIDAD

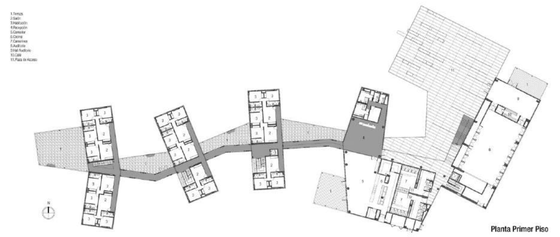
Residencia deportiva: habitaciones dobles con zonas comunes, para estadías temporales en régimen de concentración.
Formación técnica y medios: salas de reunión, sala de prensa, espacios de planificación.
Auditorio público: que puede usarse para charlas, capacitaciones o eventos externos.

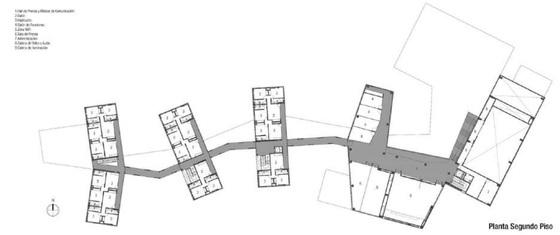
IMPLANTACIÓN Y RELACIÓN CON EL ENTORNO

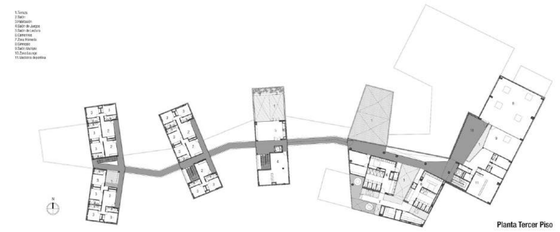
Los criterios de implantación obedecen a las necesidades urbanas de abrir una puerta para el Parque Metropolitano Simón Bolívar sobre su principal frente urbano, en el que confluyen diferentes sistemas de movilidad y transporte tales como Transmilenio, transporte público urbano, ciclo rutas, transporte particular, etc.

El proyecto se emplaza en un terreno con ligeras pendientes, parte del sistema natural del Parque Simón Bolívar.
La implantación arquitectónica respeta la topografía existente, organizando los bloques de forma escalonada para evitar movimientos de tierra agresivos.

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

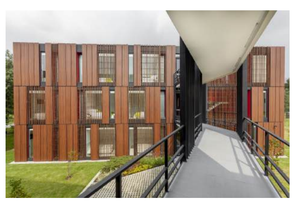

Planta Primer Piso


Planta Segundo Piso


Planta Tercer Piso

ANEXO FOTOGRÁFICO

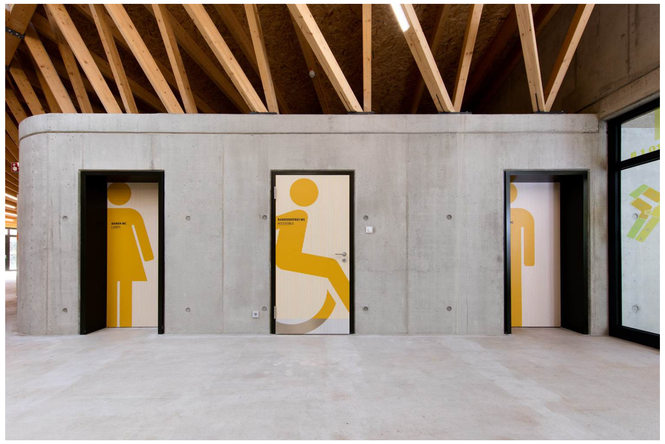


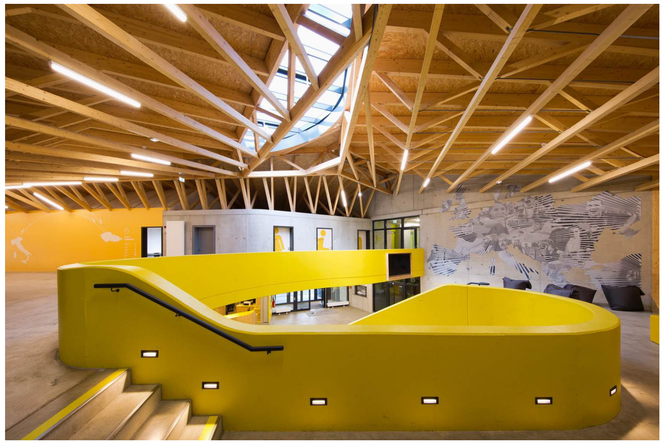



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR SEDE MANABÍ FACULTAD DE ARQUITECTURA TRABAJO FINAL DE CARRERA	PROYECTO: HOTEL MANTA SPORT	DIRECTOR TRABAJO DE TITULACIÓN: ARQ. CESAR CABRERA ANDRADE	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: PROVINCIA: MANABÍ CANTÓN: MANTA PARROQUÍA: LOS ESTEROS	ORIENTACIÓN:	MEMORIA GRÁFICA FECHA: ABRIL 2026 ESCALA: N/A	LÁMINA: M08
	CONTENIDO: REFERENTES ARQUITECTÓNICOS	ESTUDIANTE: MARCOS ALEMBERTH CASANOVA PAZMIÑO					

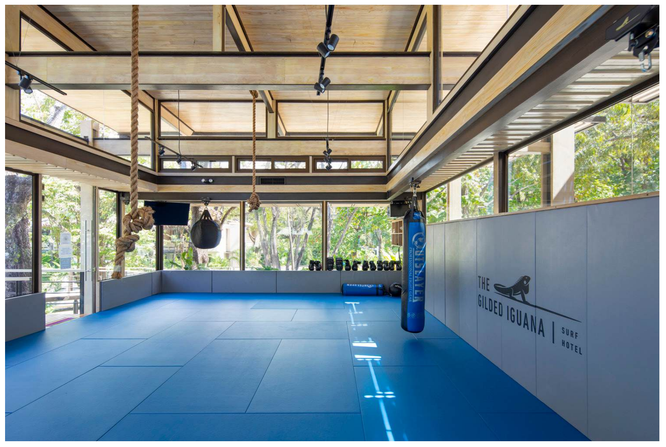
MATERIALIDAD PROPUESTA

ARQUITECTURA

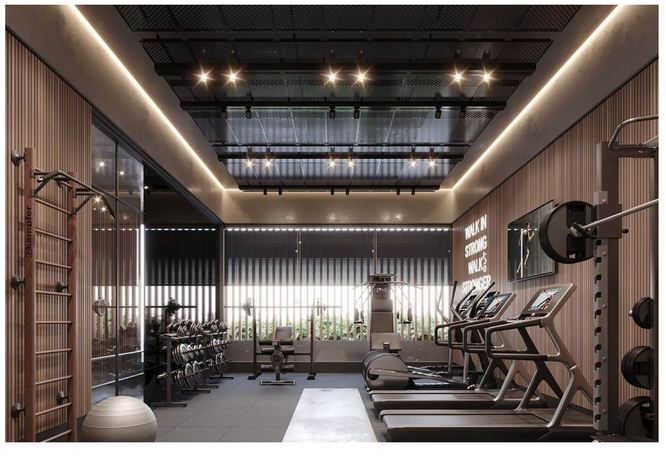




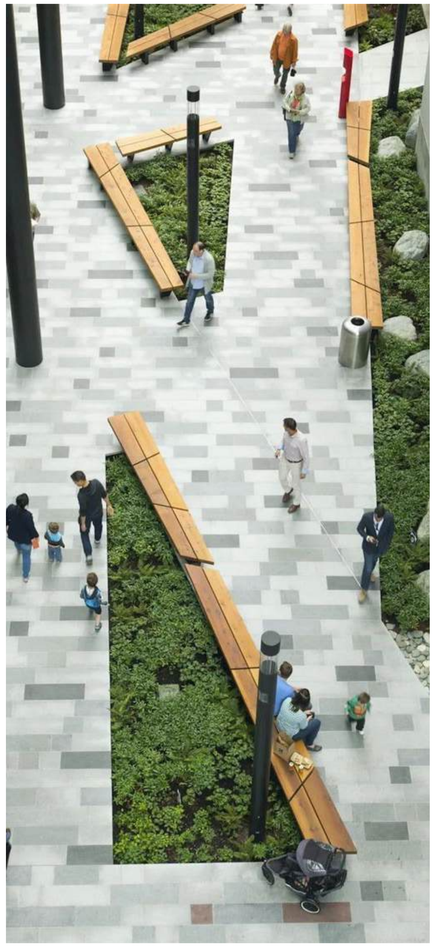


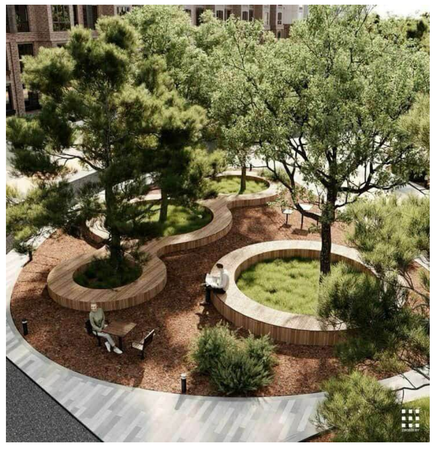






PAISAJE URBANO





MOBILIARIO URBANO



DESCRIPCÓN DE MATERIALIDAD:

1. Cimentación:
Hormigón armado.

2. Estructura principal:
Sistema aporticado de acero.

3. Muros exteriores:
Revestimiento exterior de WPC
(Wood Plastic Composite) tipo siding.

4. Muros interiores:
Paneles de gypsum.

5. Elementos de control solar:
Celosías de madera teca.

COLORES:



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR SEDE MANABÍ FACULTAD DE ARQUITECTURA TRABAJO FINAL DE CARRERA	PROYECTO: HOTEL MANTA SPORT	DIRECTOR TRABAJO DE TITULACIÓN: ARQ. CESAR CABRERA ANDRADE	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: PROVINCIA: MANABÍ CANTÓN: MANTA PARROQUÍA: LOS ESTEROS	ORIENTACIÓN:	MEMORIA GRÁFICA	LÁMINA: M09
	CONTENIDO: MATERIALIDAD PROPUESTA	ESTUDIANTE: MARCOS ALEMBERTH CASANOVA PAZMIÑO				FECHA: ABRIL 2026 ESCALA: N/A	

INTENCIONES Y ESTRATEGIAS DE INTERVENCIÓN

ESCALA ZONAL

LEYENDA

- Manzanas
- Vías
- Áreas vacantes
- Aeropuerto
- Terminal
- Canal
- Vía local
- Zona inundable

PROPUESTAS PDOT

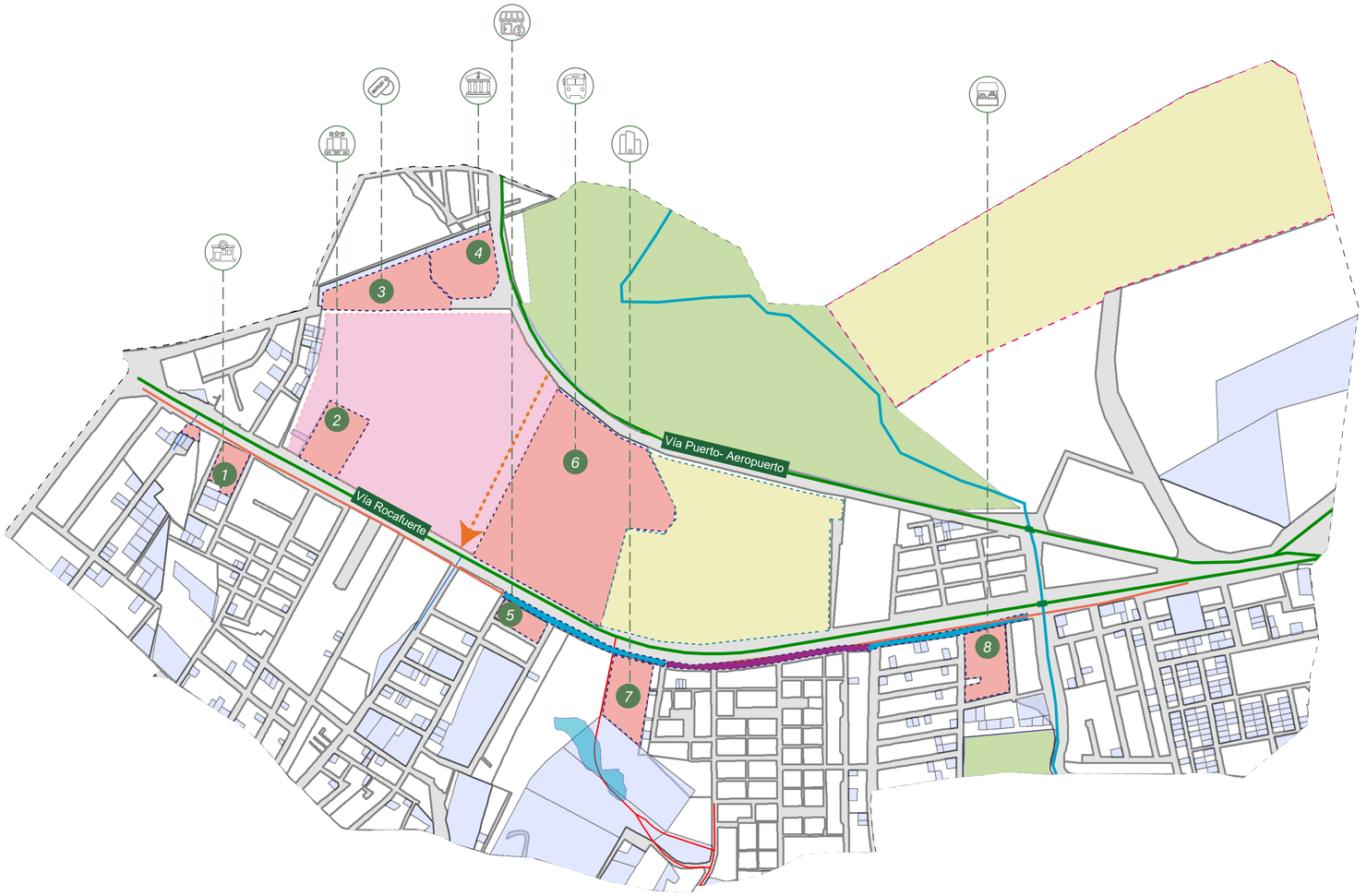
- Vía arterial primaria
- Vía arterial secundaria
- Parque Tohalli y polideportivo
- Parque lineal
- Poza de oxidación

PROPUESTAS URBANAS

- Ciclovías y vía peatonal
- 30 Límite de velocidad
- Ampliación de parque lineal
- Eco parque
- Vía peatonal y ciclovía

PROPUESTAS DE EQUIPAMIENTOS

1. Centro de salud
2. Hotel deportivo
3. Outlet
4. Centro financiero
5. Comercio especializado
6. Terminal de transferencia urbana
7. Hotel + usos mixtos
8. Mercado



35 70 140 210 280 METROS

ESCALA 1:2.500

PROPUESTAS PDOT

Se propone una poza de oxidación.

Se propone el futuro parque polideportivo Tohalli.

Se propone un parque lineal.

PROPUESTAS DE INTERVENCIÓN

Se propone un terminal de transferencia urbana que facilite la movilidad desde el aeropuerto - terminal terrestre hacia la urbe.

Se propone un centro de salud de escala local destinado a brindar servicios de atención médica primaria al sector.

Se propone una zona de comercio especializado.

Se propone la ampliación del parque lineal existente.

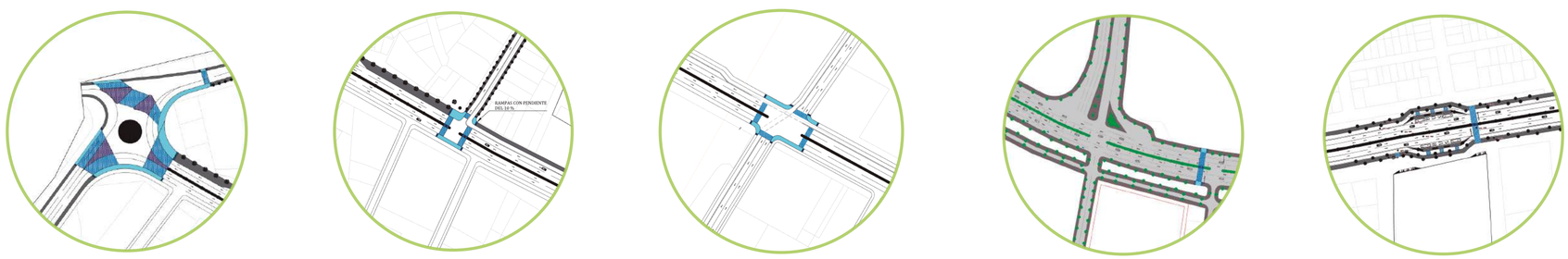
Se propone un outlet comercial orientado a la oferta de productos, con el objetivo de atraer visitantes locales y extranjeros.

Se propone un mercado de escala local que brinde una insfraestructura adecuada para el comercio.

Se propone un centro financiero destinado a concentrar servicios bancarios y oficinas relacionadas a actividaes económicas.

Se propone un eco parque orientado a la conservación del medio ambiente, aprovechando la proximidad del canal.

PROPUESTAS DE INTERVENCIÓN VIAL

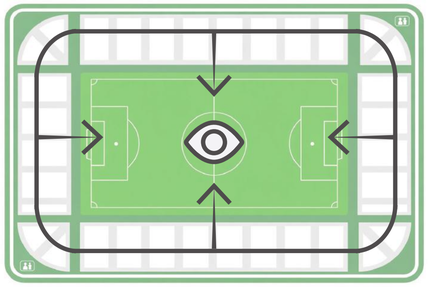


REDONDEL PARAÍSO | VÍA ROCAFUERTE - CALLE 127 | VÍA ROCAFUERTE - CALLE PROYECTADA | VÍA ROCAFUERTE - CALLE TERMINAL T | VÍA ROCAFUERTE

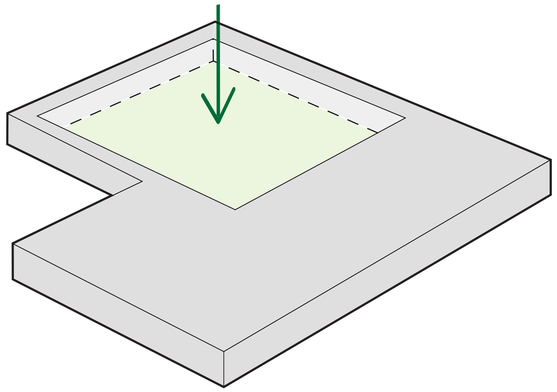
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR SEDE MANABÍ FACULTAD DE ARQUITECTURA TRABAJO FINAL DE CARRERA	PROYECTO: HOTEL MANTA SPORT	DIRECTOR TRABAJO DE TITULACIÓN: ARQ. CESAR CABRERA ANDRADE	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: PROVINCIA: MANABÍ CANTÓN: MANTA PARROQUÍA: LOS ESTEROS	ORIENTACIÓN:	MEMORIA GRÁFICA	LÁMINA: M10
	CONTENIDO: INTENCIONES Y ESTRATEGIAS DE INTERVENCIÓN	ESTUDIANTE: MARCOS ALEMBERTH CASANOVA PAZMIÑO				FECHA: ABRIL 2026 ESCALA: N/A	

PARTIDO ARQUITECTÓNICO

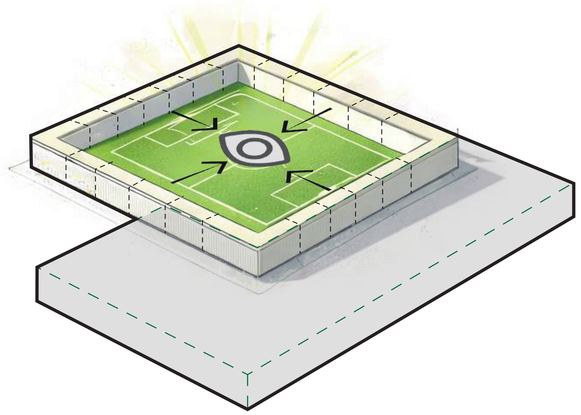
CONCEPTUALIZACIÓN



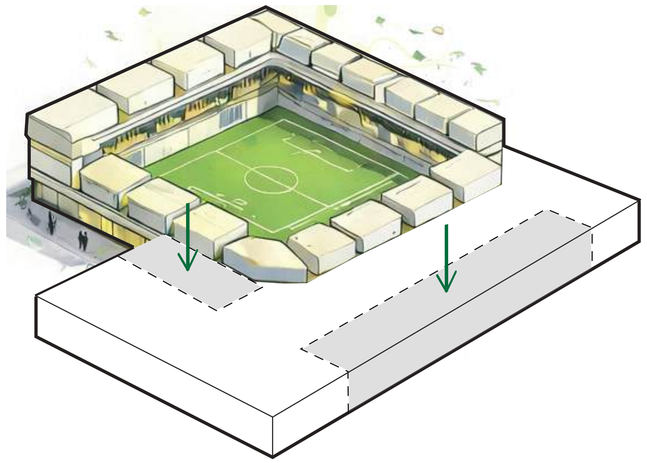
DEL ESPECTACULO AL
DESCANSO



VACÍO CENTRAL ACTIVO
(LA CANCHA)



ANILLO PERMITRAL
HABITABLE (TRIBUNAS)



VACIOS SECUNDARIOS
EXPERIENCIAS COLECTIVAS



RESULTADO FINAL

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR SEDE MANABÍ FACULTAD DE ARQUITECTURA TRABAJO FINAL DE CARRERA	PROYECTO: HOTEL MANTA SPORT	DIRECTOR TRABAJO DE TITULACIÓN: ARQ. CESAR CABRERA ANDRADE	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: PROVINCIA: MANABÍ CANTÓN: MANTA PARROQUÍA: LOS ESTEROS	ORIENTACIÓN:	MEMORIA GRÁFICA	LÁMINA: M11
	CONTENIDO: PARTIDO ARQUITECTÓNICO: CONCEPTUALIZACIÓN	ESTUDIANTE: MARCOS ALEMBERTH CASANOVA PAZMIÑO				FECHA: ABRIL 2026 ESCALA: N/A	

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

CUADRO DE ÁREAS

ZONA	DESCRIPCIÓN	FUNCIÓN	ELEMENTOS	SUB ZONAS	ESPACIOS	N. AMBIENTES	TIPO DE USUARIO	ACTIVIDAD	ÁREA M2	
RECEPTIVA	Es el primer punto de contacto para los visitantes, donde se gestiona la orientación general	Facilitar la orientación de los usuarios	Mostrador de información	Acceso	Lobby	1	Públigo general	Ingresar	158 M2	
					Hall	1	Público general	Ingresar	98 M2	
					Sala de recepción	1	Públigo general	Esperar	80 M2	
										Sub total: 336 M2
ADMINISTRATIVA	Área destinada al personal que gestiona el equipamiento: oficinas para personal administrativo, salas de reuniones y archivos	Facilitar el funcionamiento, la organización de actividades y la toma de decisiones del equipamiento	Oficinas privadas, sala de juntas, espacios de descanso y de archivos	Dirección general	Oficina de director general	1	Personal administrativo	Dirigir, gestionar	15 M2	
					Secretaría	1	Personal administrativo	Organizar, archivar	9 M2	
					SS.HH	1	Personal administrativo	Realizar necesidades biológicas	6 M2	
				Dirección financiera	Oficina de contabilidad	1	Personal administrativo	Proporcionar información económica	12 M2	
				Dirección técnica	Oficina de coordinador de alojamiento	1	Personal administrativo	Coordinar	12 M2	
					Oficina de coordinador de actividades / difusión	1	Personal administrativo	Difunfir, coordinar	12 M2	
					Oficina de gerente comercial	1	Personal administrativo	Gestionar	12 M2	
				Áreas utiles	Sala de reuniones	1	Personal administrativo	Reunir, trabajar	40 M2	
					Sala de descanso	1	Personal administrativo	Descansar	40 M2	
					Archivo	1	Personal administrativo	Almacenar	12 M2	
				Servicios	Quarto de vigilancia	1	Personal de seguridad	Controlar	9 M2	
					Quarto de limpieza	1	Personal de servicio	Almacenar	9 M2	
					SS.HH damas	1	Personal administrativo	Realizar necesidades biológicas	12 M2	
					SS.HH caballeros	1	Personal administrativo	Realizar necesidades biológicas	12 M2	
										Sub total: 212 M2
RESIDENCIAL	Área destinada al alojamiento de los deportistas / o usuarios generales del equipamiento, en donde se incluyen espacios de almacenamiento, baños y área sociales	Albergar a deportistas o usuarios generales	Habitaciones modulares, cuartos de almacenamiento	Habitaciones	Habitaciones triples	32	Huespedes	Descansar	1312 M2	
					SS.HH Habitacione triples	32	Huespedes	Realizar necesidades biológicas	192 M2	
					Habitaciones dobles	52	Huespedes	Descansar	1768 M2	
					SS.HH Habitaciones dobles	52	Huespedes	Realizar necesidades biológicas	312 M2	
					Habitaciones individuales	10	Huespedes	Descansar	250 M2	
					SS.HH Habitaciones individuales	10	Huespedes	Realizar necesidades biológicas	60 M2	
				Áreas comunes	Salas de estar	5	Huespedes	Socializar	464 M2	
					Sala de juegos	1	Huespedes	Jugar	345 M2	
				Servicios	Sala de almacenamiento / bodegas	1	Personal de servicio	Almacenar, guardar	100 M2	
					SS.HH damas	1	Huespedes	Realizar necesidades biológicas	25 M2	
					SS.HH caballeros	1	Huespedes	Realizar necesidades biológicas	25 M2	
					SS.HH personas con discapacidad	1	Huespedes	Realizar necesidades biológicas	7 M2	
										Sub total: 4860 M2
USOS COMPLEMENTARIOS	Área diseñadas para complementar el uso del equipamiento	Proporcionar zonas sociales y comerciales para los deportistas y usuarios generales	Salas de usos multiples, espacios de reuniones, salas de exposiciones,comercio, servicios	Formación y capacitación	Salas de usos multiples	4	Huespedes y público general	Aprender, enseñar	160 M2	
				Deportiva	Gimnasio	1	Huespedes	Ejercitar	213 M2	
					Piscina deportiva	1	Huespedes	Rehabilitar	210 M2	
					Sala de fisioterapia / recuperación deportiva	1	Huespedes	Rehabilitar	77 M2	
					Vestidor + baños de hombres	1	Huespedes	Vestir, realizar necesidades biológicas	80 M2	
					Vestidor de mujeres + baño de mujeres	1	Huespedes	Vestir, realizar necesidades biológicas	80 M2	
				Auditorio / sala de audiovisuales	Camerino	1	Personal de servicio y organizadores	Preparar	8 M2	
					Escenario	1	Personal de servicio y organizadores	Actuar, cantar, exponer	24 M2	
					Almacenamiento	2	Personal de servicio	Almacenar	9M2	
					Graderío		Huespedes y público general	Observar	54 M2	
					Foyer	1	Huespedes y público general	Esperar, observar, charlar	30 M2	
				Comercio	Tienda de nutrición deportiva	1	Huespedes y público general	Interactuar, comprar	80 M2	
					Tienda de accesorios y ropa	2	Huespedes y público general	Interactuar, comprar	160 M2	
					Farmacia	1	Huespedes y público general	Comprar	80 M2	
				Restaurantes	Comedor general	1	Huespedes y público general	Comer	350 M2	
					Cocina	1	Personal de servicio	Cocinar, preparar	85 M2	
					Alacena	1	Personal de servicio	Almacenar alimentos	38 M2	
				Servicios	Quarto de almacenamiento / bodegas	1	Personal de servicio	Almacenar, guardar	50 M2	
					SS.HH damas	1	Público general	Realizar necesidades biológicas	25 M2	
					SS.HH caballeros	1	Público general	Realizar necesidades biológicas	25 M2	
					SS.HH personas con discapacidad	1	Público general	Realizar necesidades biológicas	7 M2	
										Sub total: 1845 M2
SERVICIO	Áreas de apoyo para el correcto funcionamiento del centro, como los espacios de mantenimiento, almacenes, vestuarios del personal, estacionamientos	Garantizar el funcionamiento operativo del edificio, facilitando las actividades logísticas y el mantenimiento de las instalaciones	Almacenes, cuartos de máquinas, salas de servidores, áreas de limpieza	Lavandería	Quarto de lavado	1	Personal de servicio	Lavar	18 M2	
					Quarto de secado	1	Personal de servicio	Secar	18 M2	
					Quarto de planchado	1	Personal de servicio	Planchar	6 M2	
					Closet de blancos	1	Personal de servicio	Almacenar	6 M2	
				Zona de empleados	Quarto de empleados	1	Personal de servicio	Descansar	24 M2	
					SS.HH	1	Personal de servicio	Realizar necesidades biológicas	6 M2	
				Depósito	Quarto de bombas	1	Personal de servicio	Albergar equipos	36 M2	
					Quarto de residuos	1	Personal de servicio	Depositar, clasificar y separar los residuos	9 M2	
					Quarto de generador	1	Personal de servicio	Generar energía	36 M2	
					Quarto de aseo	1	Personal de servicio	Almacenar equipos y máquinas de limpieza	9 M2	
				Seguridad	Quarto de custodía y control	1	Personal de servicio	Vigilar, monitorear	16 M2	
					Garita de control	1	Personal de servicio	Vigillar	4 M2	
				Estacionamiento	Estacionamiento de personal	6	Personal de servicio	Estacionar	90 M2	
					Estacionamiento de visitas	62	Huespedes y público general	Estacionar	880 M2	
					Estacionamiento de abastos	2	Personal de abastecimiento	Estacionar, proveer, recibir	36 M2	
										Sub total: 1185 M2

Nota: El calculo de número de estacionamientos se cálculo en base al Reglamento de arquitectura y urbanismo de Quito, donde se indica que se dispondrá de 1 estacionamiento por cada 4 habitaciones + 1 estacionamiento cada 70 M2 de área útil construida.

TOTAL: 8438 M2

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
SEDE MANABÍ
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TRABAJO FINAL DE CARRERA

PROYECTO:
HOTEL MANTA SPORT

CONTENIDO:
PROGRAMA ARQUITECTÓNICO: CUADRO DE ÁREAS

DIRECTOR TRABAJO DE TITULACIÓN:
ARQ. CESAR CABRERA ANDRADE

ESTUDIANTE:
MARCOS ALEMBERTH CASANOVA PAZMIÑO

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN:

UBICACIÓN:
PROVINCIA: MANABÍ
CANTÓN: MANTA
PARROQUÍA: LOS ESTEROS

ORIENTACIÓN:

MEMORIA GRÁFICA

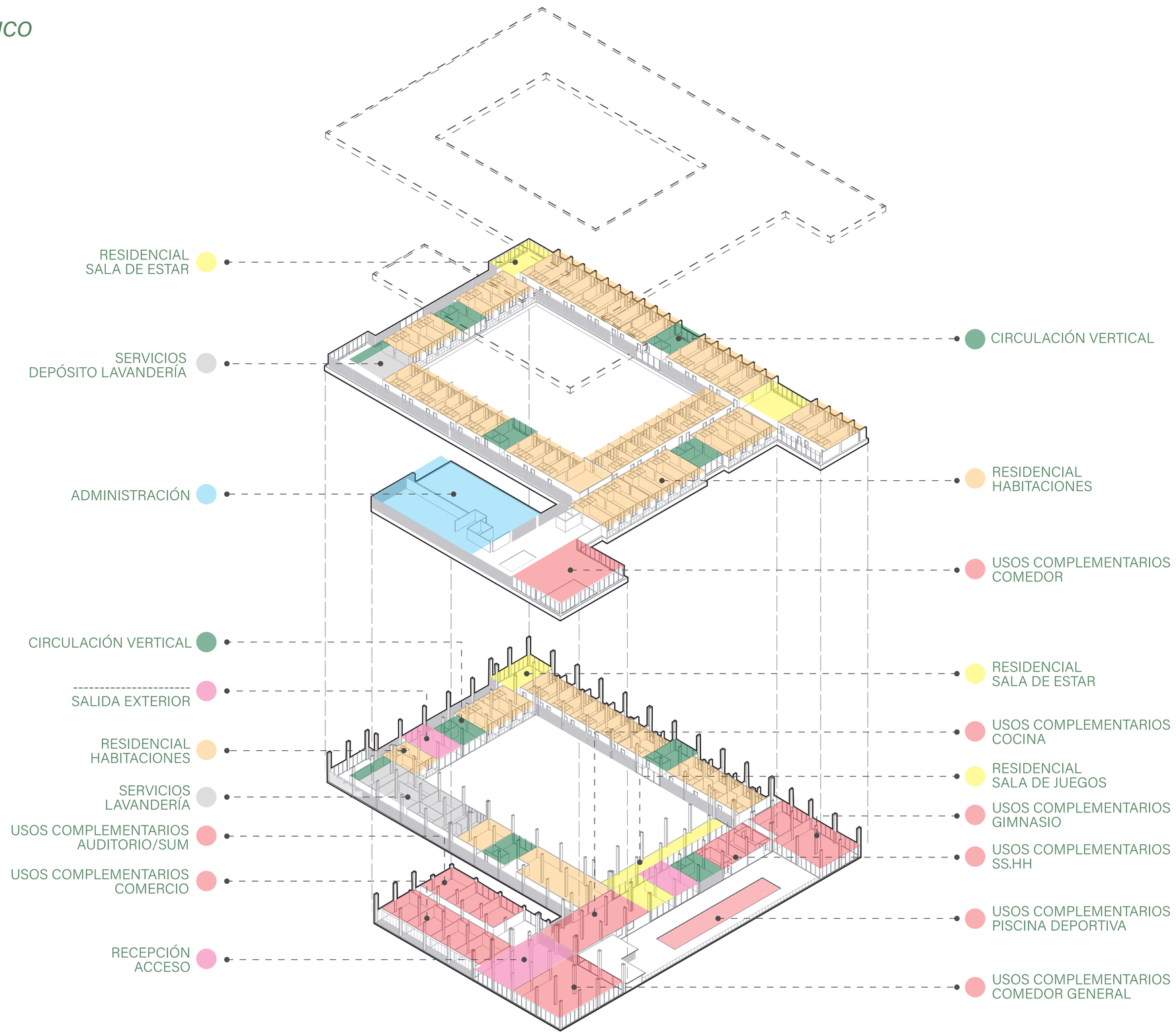
FECHA: ABRIL 2026

ESCALA: N/A

LÁMINA:
M12

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

DESPIECE AXONOMÉTRICO



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR SEDE MANABÍ FACULTAD DE ARQUITECTURA TRABAJO FINAL DE CARRERA	**PROYECTO:** HOTEL MANTA SPORT	**DIRECTOR TRABAJO DE TITULACIÓN:** ARQ. CESAR CABRERA ANDRADE	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN:	**UBICACIÓN:** PROVINCIA: MANABÍ CANTÓN: MANTA PARROQUÍA: LOS ESTEROS	**ORIENTACIÓN:**	**MEMORIA GRÁFICA** FECHA: ABRIL 2026 ESCALA: N/A	**LÁMINA:** M13
	CONTENIDO: PROGRAMA ARQUITECTÓNICO: DESPIECE AXONOMÉTRICO	**ESTUDIANTE:** MARCOS ALEMBERTH CASANOVA PAZMIÑO					

ARQUITECTURA

A01 Planta arquitectónica: implantación
A02 Planta arquitectónica: planta subsuelo
A03 Planta arquitectónica: planta baja general
A04 Planta arquitectónica: planta baja
A05 Planta arquitectónica: planta alta
A06 Planta arquitectónica: planta cubierta
A07 Planta arquitectónica: cortes
A08 Planta arquitectónica: fachadas
A09 Renders exteriores
A10 Renders interiores
A11 Maqueta : visualización fotográfica

PLANTA ARQUITECTÓNICA

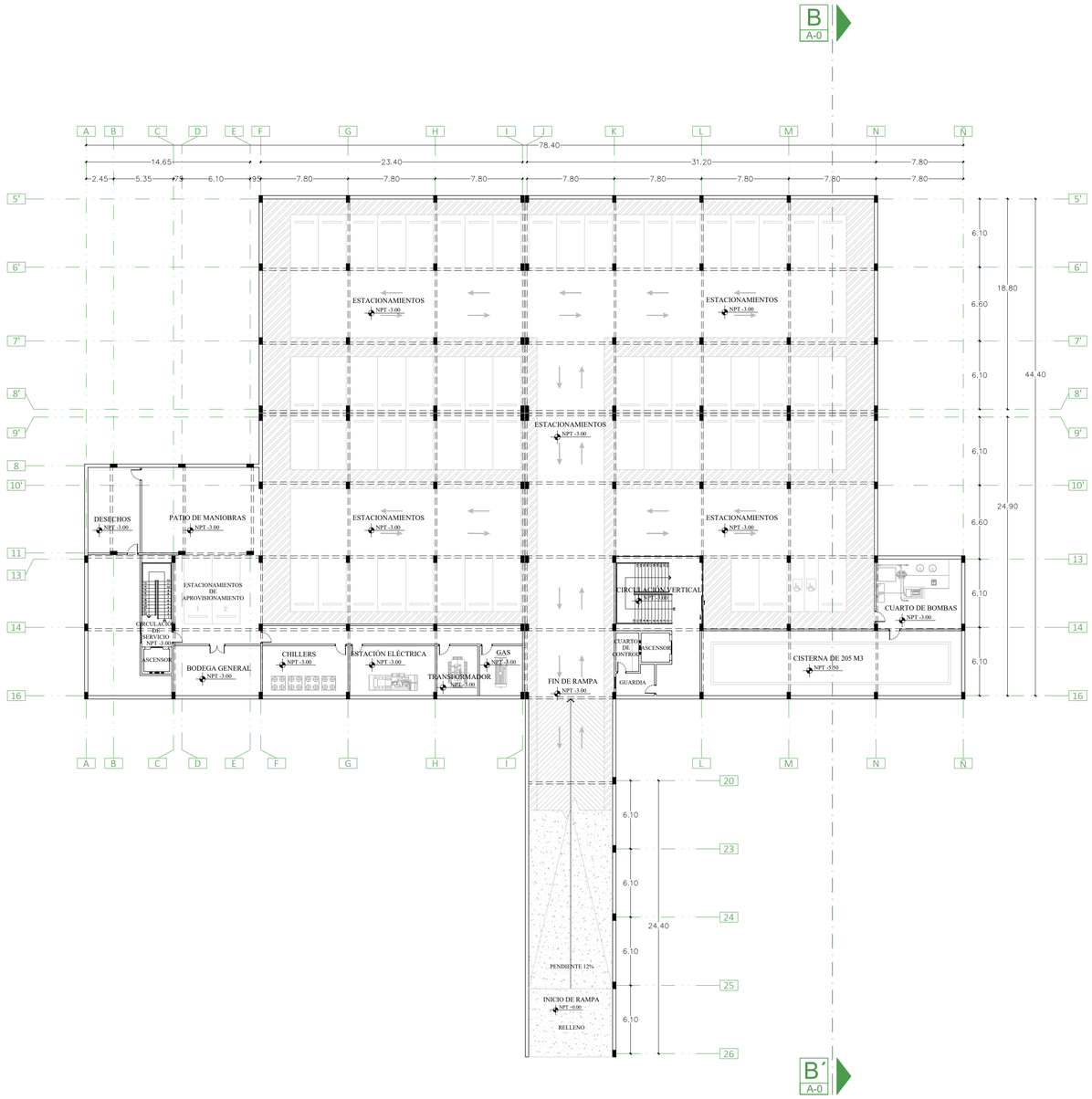
IMPLANTACIÓN



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR SEDE MANABÍ FACULTAD DE ARQUITECTURA TRABAJO FINAL DE CARRERA	PROYECTO: HOTEL MANTA SPORT	DIRECTOR TRABAJO DE TITULACIÓN: ARQ. CESAR CABRERA ANDRADE	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: PROVINCIA: MANABÍ CANTÓN: MANTA PARROQUÍA: LOS ESTEROS	ORIENTACIÓN:	PLANOS ARQUITECTÓNICOS FECHA: ABRIL 2026 ESCALA: 1/250	LÁMINA: A01
	CONTENIDO: PLANO ARQUITECTÓNICO: IMPLANTACIÓN	ESTUDIANTE: MARCOS ALEMBERTH CASANOVA PAZMIÑO					

PLANTA ARQUITECTÓNICA

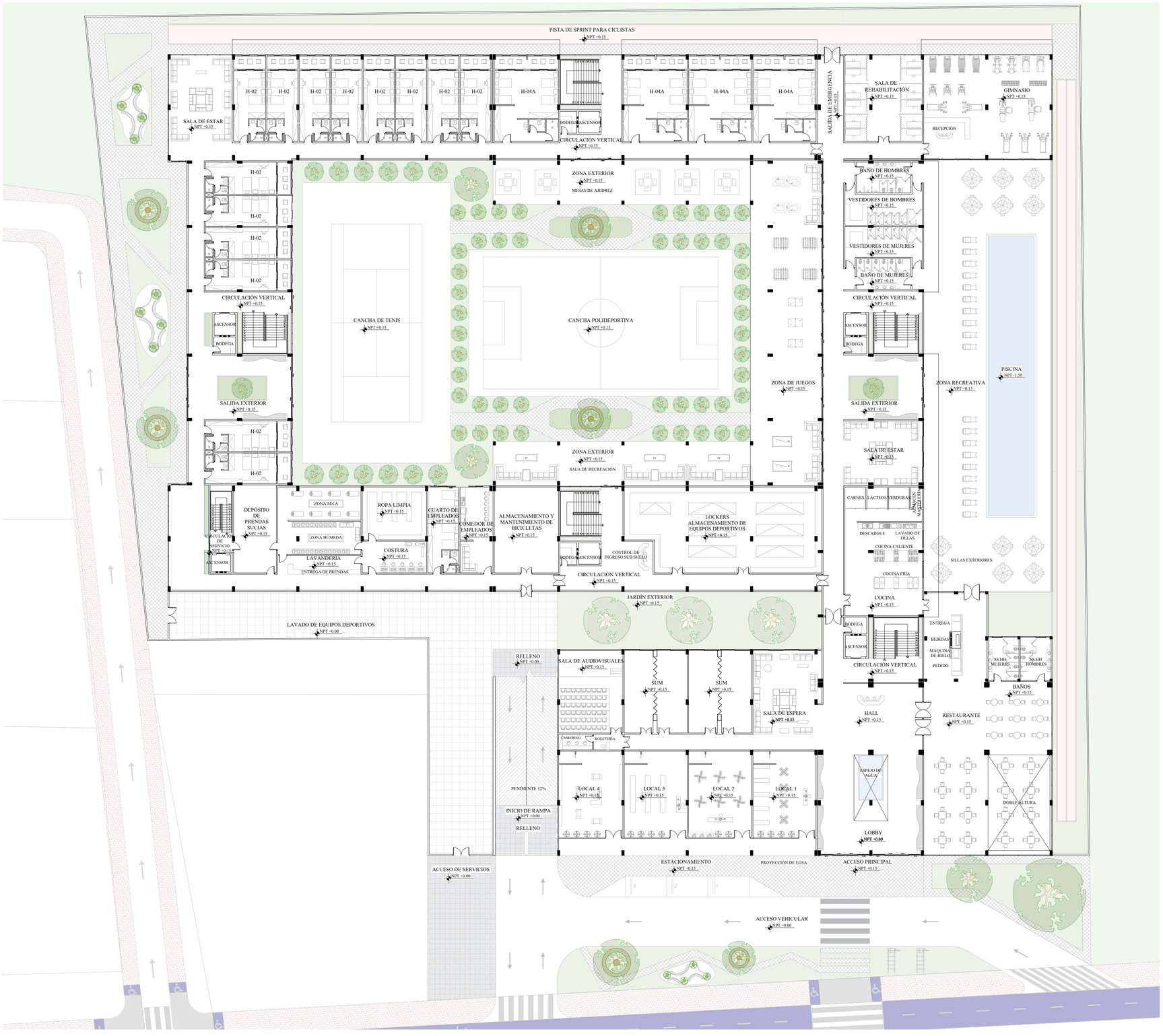
SUBSUELO



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR SEDE MANABÍ FACULTAD DE ARQUITECTURA TRABAJO FINAL DE CARRERA	PROYECTO: HOTEL MANTA SPORT	DIRECTOR TRABAJO DE TITULACIÓN: ARQ. CESAR CABRERA ANDRADE	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: PROVINCIA: MANABÍ CANTÓN: MANTA PARROQUÍA: LOS ESTEROS	ORIENTACIÓN:	PLANOS ARQUITECTÓNICOS	LÁMINA: A02
	CONTENIDO: PLANO ARQUITECTÓNICO: SUBSUELO	ESTUDIANTE: MARCOS ALEMBERTH CASANOVA PAZMIÑO				FECHA: ABRIL 2026 ESCALA: 1/250	

PLANTA ARQUITECTÓNICA

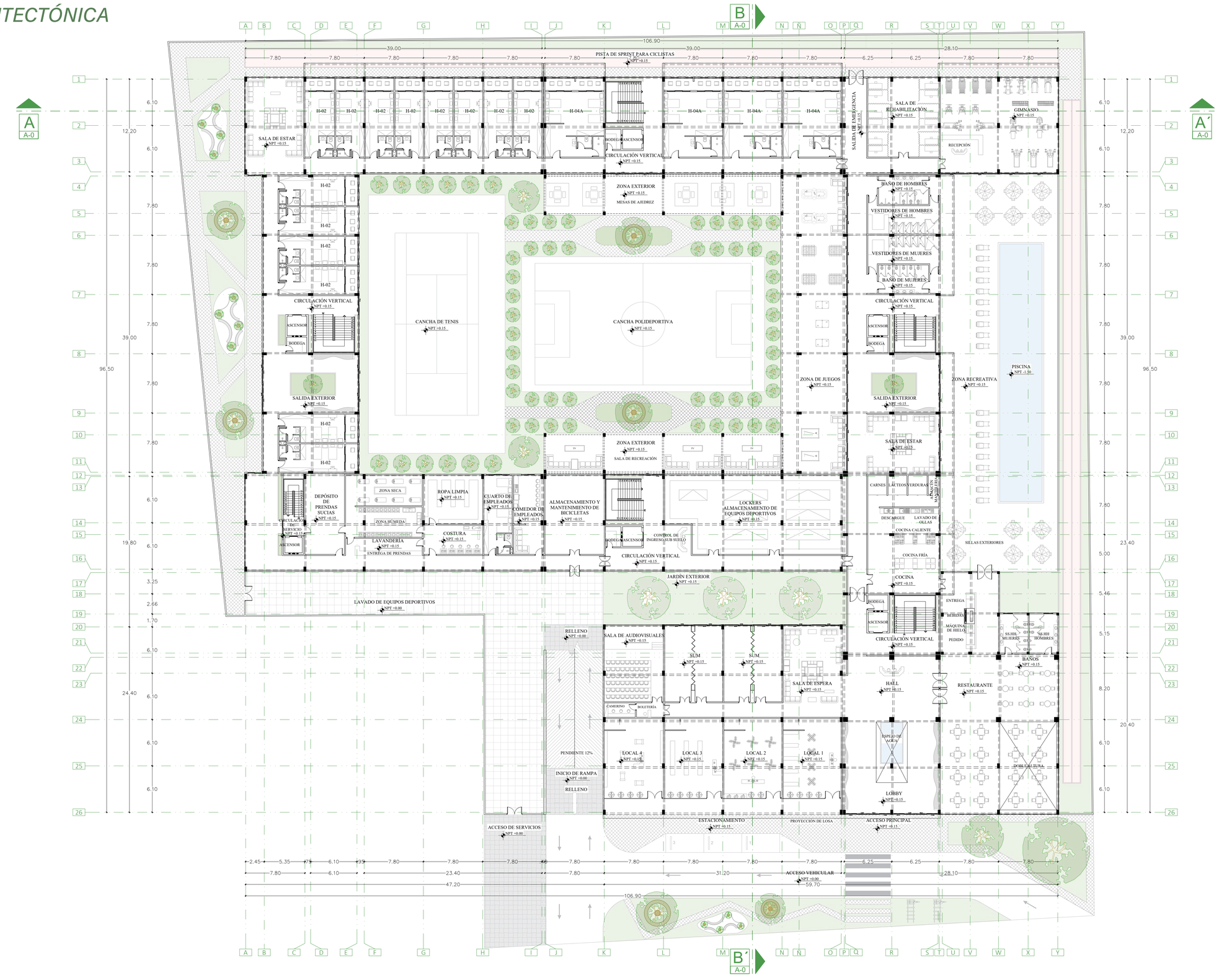
PLANTA BAJA GENERAL



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR SEDE MANABÍ FACULTAD DE ARQUITECTURA TRABAJO FINAL DE CARRERA	PROYECTO: HOTEL MANTA SPORT CONTENIDO: PLANO ARQUITECTÓNICO: PLANTA BAJA GENERAL	DIRECTOR TRABAJO DE TITULACIÓN: ARQ. CESAR CABRERA ANDRADE ESTUDIANTE: MARCOS ALEMBERTH CASANOVA PAZMIÑO	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: PROVINCIA: MANABÍ CANTÓN: MANTA PARROQUÍA: LOS ESTEROS	ORIENTACIÓN:	PLANOS ARQUITECTÓNICOS FECHA: ABRIL 2026 ESCALA: 1/250	LÁMINA: A03

PLANTA ARQUITECTÓNICA

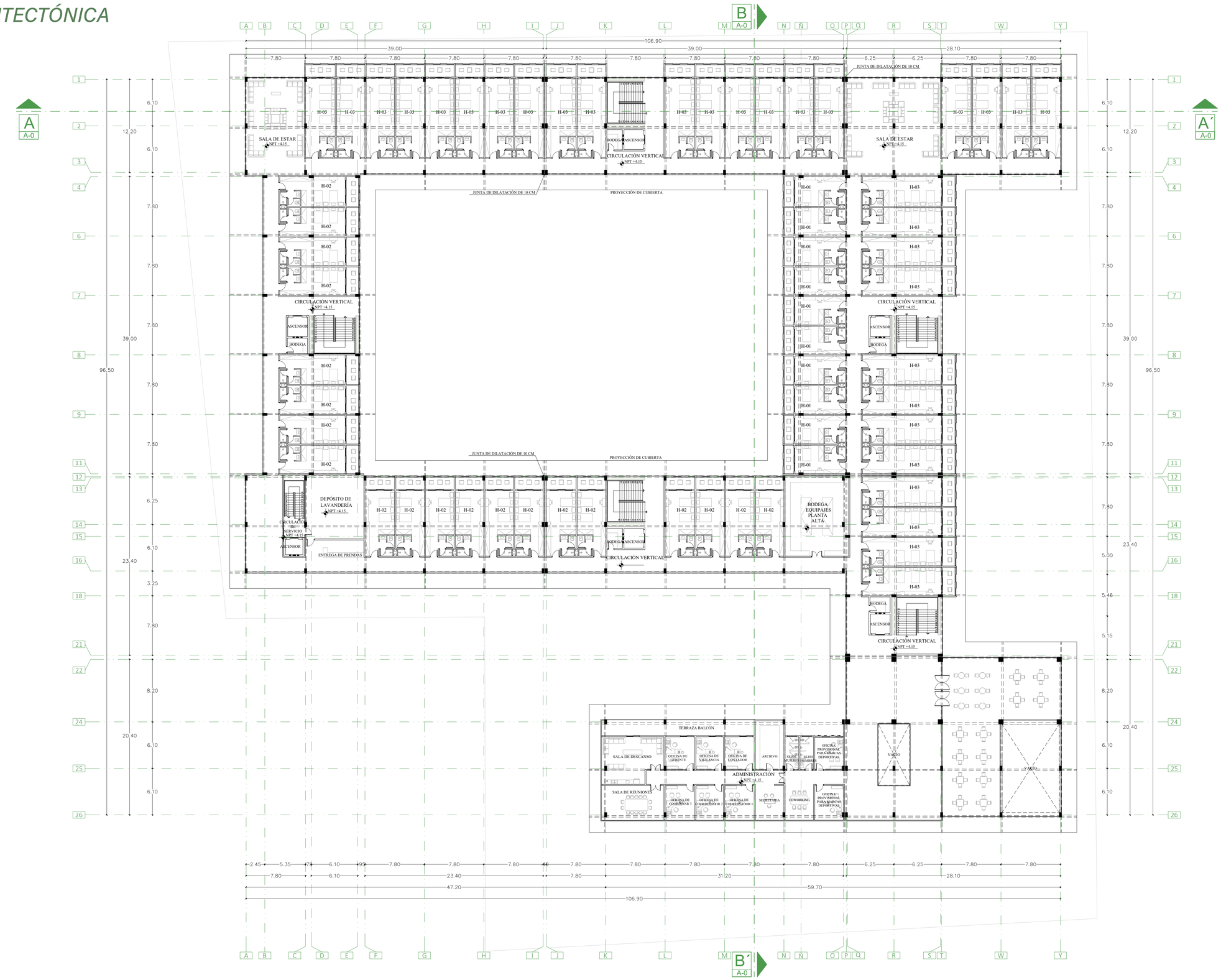
PLANTA BAJA



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR SEDE MANABÍ FACULTAD DE ARQUITECTURA TRABAJO FINAL DE CARRERA	PROYECTO: HOTEL MANTA SPORT CONTENIDO: PLANO ARQUITECTÓNICO: PLANTA BAJA	DIRECTOR TRABAJO DE TITULACIÓN: ARQ. CESAR CABRERA ANDRADE ESTUDIANTE: MARCOS ALEMBERTH CASANOVA PAZMIÑO	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: PROVINCIA: MANABÍ CANTÓN: MANTA PARROQUÍA: LOS ESTEROS	ORIENTACIÓN:	PLANOS ARQUITECTÓNICOS FECHA: ABRIL 2026 ESCALA: 1/250	LÁMINA: A04

PLANTA ARQUITECTÓNICA

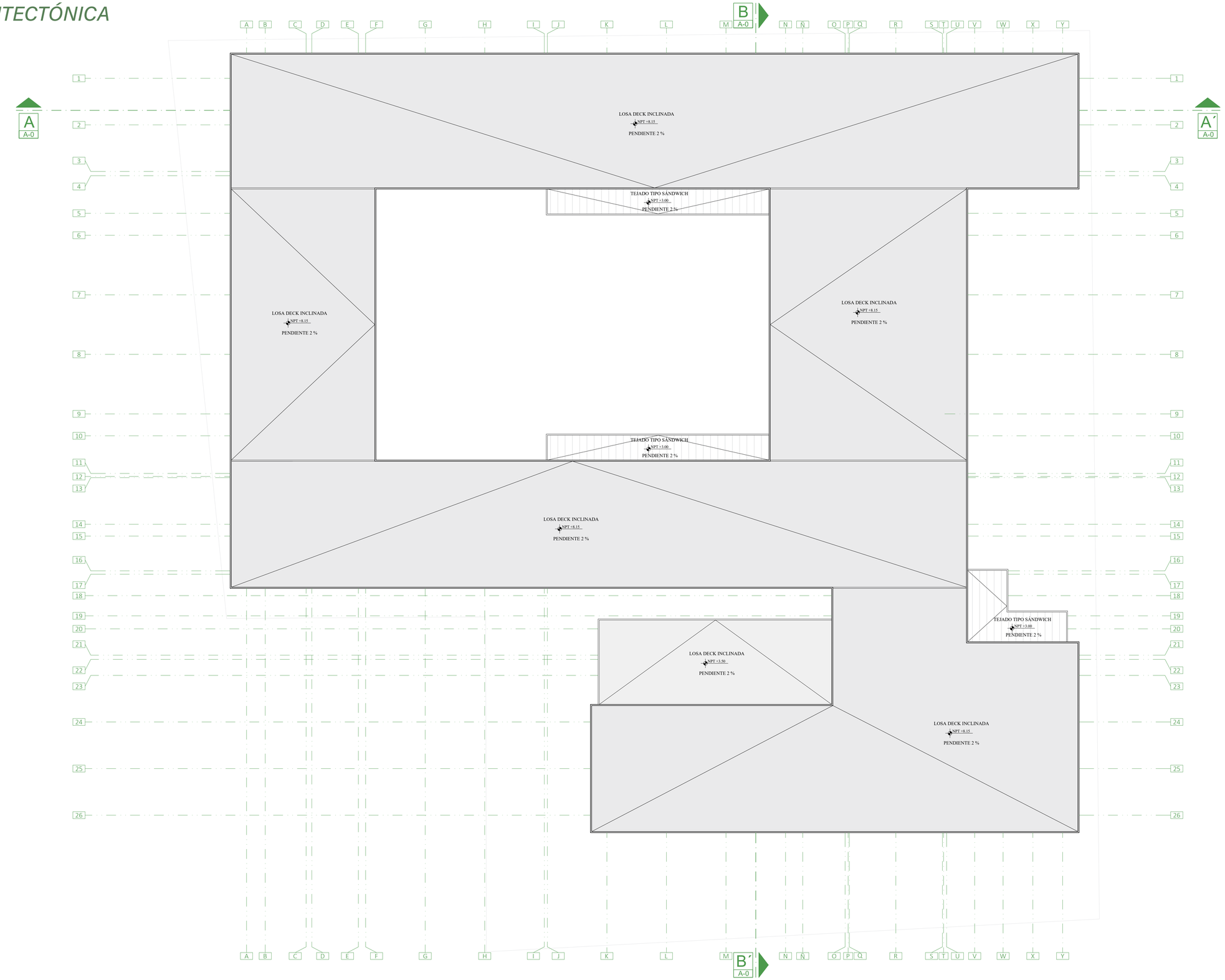
PLANTA ALTA



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR SEDE MANABÍ FACULTAD DE ARQUITECTURA TRABAJO FINAL DE CARRERA	PROYECTO: HOTEL MANTA SPORT CONTENIDO: PLANO ARQUITECTÓNICO: PLANTA ALTA	DIRECTOR TRABAJO DE TITULACIÓN: ARQ. CESAR CABRERA ANDRADE ESTUDIANTE: MARCOS ALEMBERTH CASANOVA PAZMIÑO	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: PROVINCIA: MANABÍ CANTÓN: MANTA PARROQUÍA: LOS ESTEROS	ORIENTACIÓN:	PLANOS ARQUITECTÓNICOS FECHA: ABRIL 2026 ESCALA: 1/250	LÁMINA: A05

PLANTA ARQUITECTÓNICA

CUBIERTA

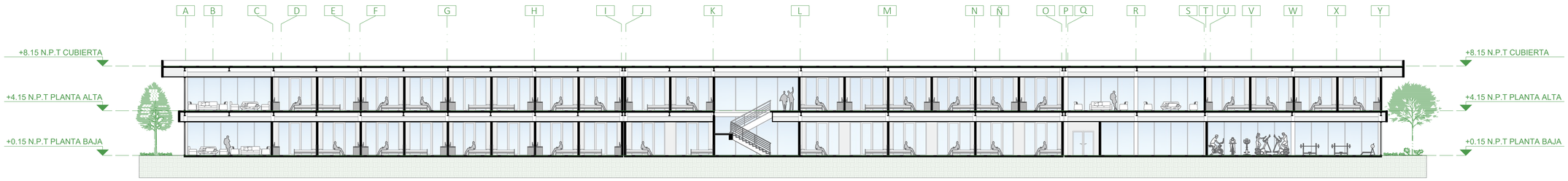


PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR SEDE MANABÍ FACULTAD DE ARQUITECTURA TRABAJO FINAL DE CARRERA	PROYECTO: HOTEL MANTA SPORT CONTENIDO: PLANO ARQUITECTÓNICO: CUBIERTA	DIRECTOR TRABAJO DE TITULACIÓN: ARQ. CESAR CABRERA ANDRADE ESTUDIANTE: MARCOS ALEMBERTH CASANOVA PAZMIÑO	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: PROVINCIA: MANABÍ CANTÓN: MANTA PARROQUÍA: LOS ESTEROS	ORIENTACIÓN:	PLANOS ARQUITECTÓNICOS FECHA: ABRIL 2026 ESCALA: 1/250	LÁMINA: A06

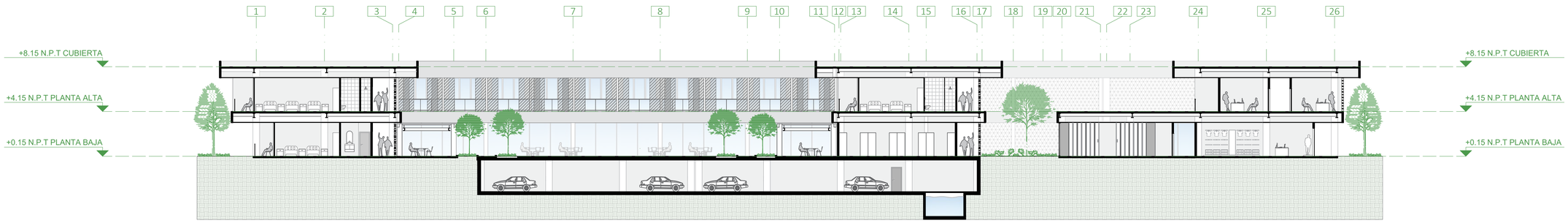
PLANTA ARQUITECTÓNICA

CORTES

CORTE A- A´



CORTE B - B´

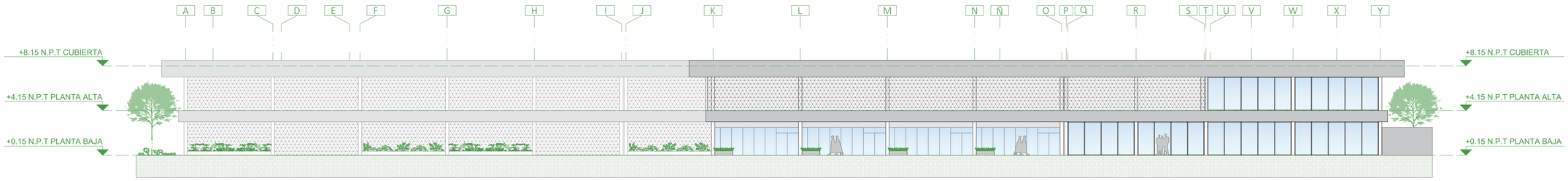


PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR SEDE MANABÍ FACULTAD DE ARQUITECTURA TRABAJO FINAL DE CARRERA	PROYECTO: HOTEL MANTA SPORT CONTENIDO: PLANO ARQUITECTÓNICO: CORTES	DIRECTOR TRABAJO DE TITULACIÓN: ARQ. CESAR CABRERA ANDRADE ESTUDIANTE: MARCOS ALEMBERTH CASANOVA PAZMIÑO	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: PROVINCIA: MANABÍ CANTÓN: MANTA PARROQUÍA: LOS ESTEROS	ORIENTACIÓN:	PLANOS ARQUITECTÓNICOS FECHA: ABRIL 2026 ESCALA: 1/200	LÁMINA: A07

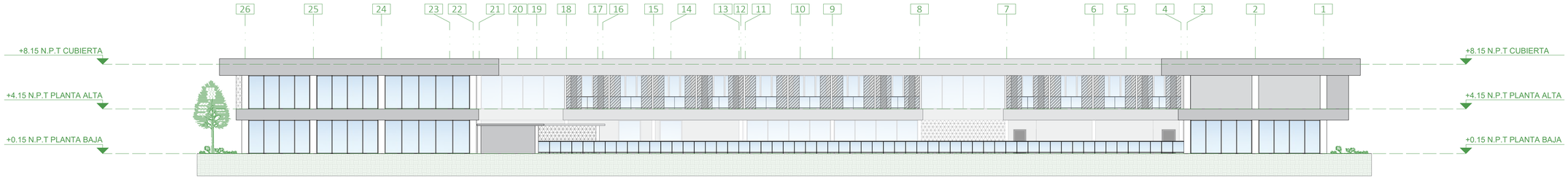
PLANTA ARQUITECTÓNICA

FACHADAS

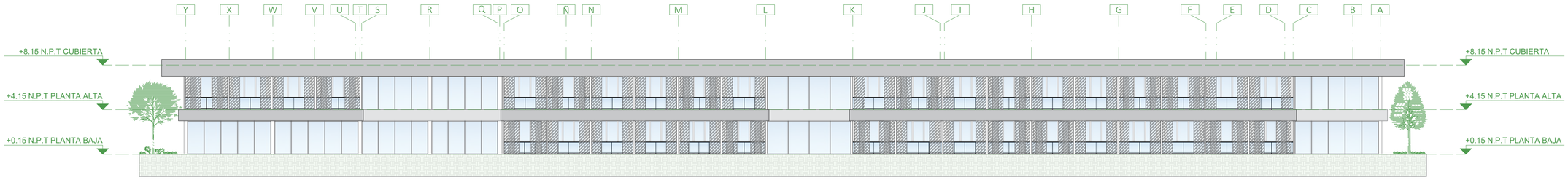
FACHADA FRONTAL



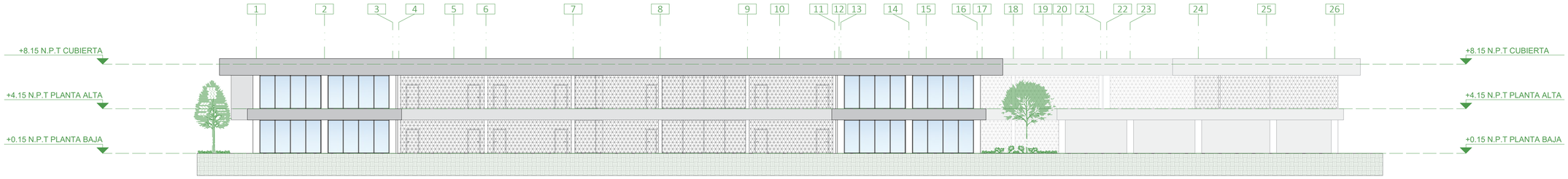
FACHADA LATERAL DERECHA



FACHADA POSTERIOR



FACHADA LATERAL IZQUIERDA



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR SEDE MANABÍ FACULTAD DE ARQUITECTURA TRABAJO FINAL DE CARRERA	PROYECTO: HOTEL MANTA SPORT	DIRECTOR TRABAJO DE TITULACIÓN: ARQ. CESAR CABRERA ANDRADE	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: PROVINCIA: MANABÍ CANTÓN: MANTA PARROQUÍA: LOS ESTEROS	ORIENTACIÓN:	PLANOS ARQUITECTÓNICOS FECHA: ABRIL 2026 ESCALA: 1/200	LÁMINA: A08
	CONTENIDO: PLANO ARQUITECTÓNICO: FACHADAS	ESTUDIANTE: MARCOS ALEMBERTH CASANOVA PAZMIÑO					

RENDERS EXTERIORES

VISUALIZACIÓN 3D









PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR SEDE MANABÍ FACULTAD DE ARQUITECTURA TRABAJO FINAL DE CARRERA	PROYECTO: HOTEL MANTA SPORT	DIRECTOR TRABAJO DE TITULACIÓN: ARQ. CESAR CABRERA ANDRADE	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: PROVINCIA: MANABÍ CANTÓN: MANTA PARROQUÍA: LOS ESTEROS	ORIENTACIÓN:	PLANOS ARQUITECTÓNICOS FECHA: ABRIL 2026 ESCALA: N/A	LÁMINA: A09
	CONTENIDO: RENDERS EXTERIORES	ESTUDIANTE: MARCOS ALEMBERTH CASANOVA PAZMIÑO					

RENDERS INTERIORES

VISUALIZACIÓN 3D

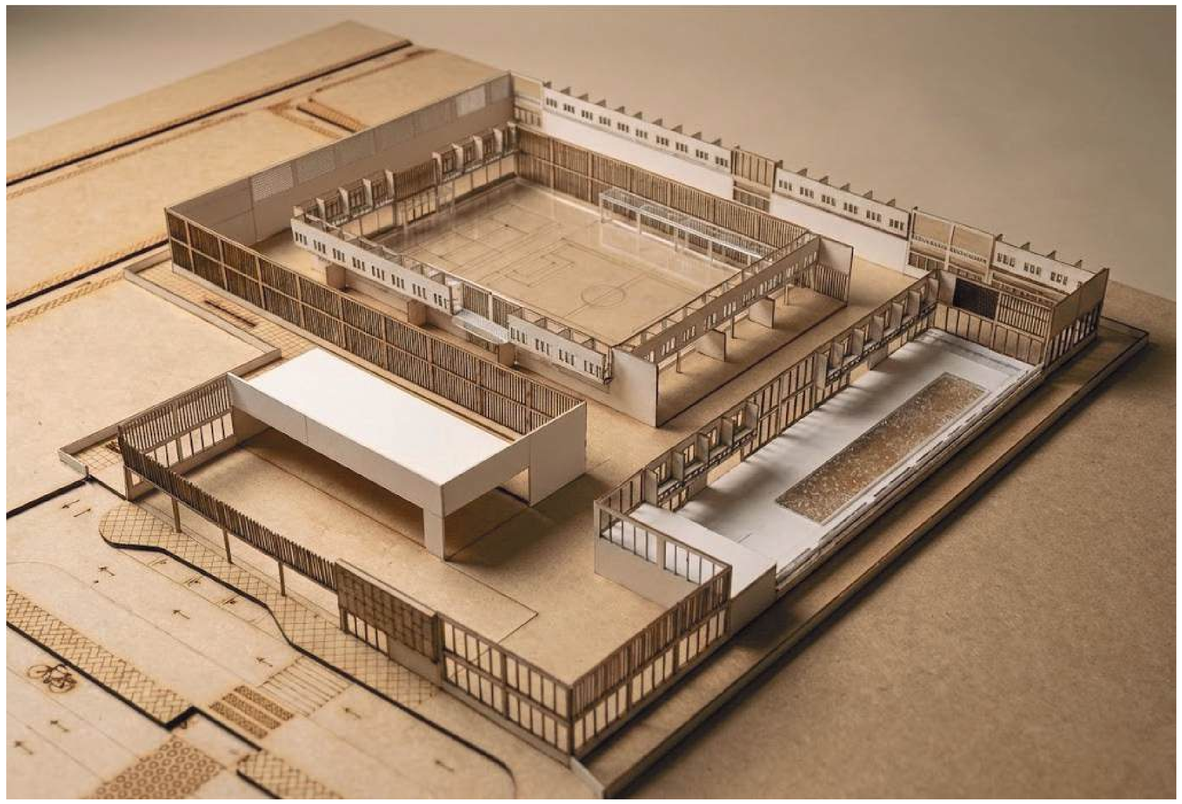


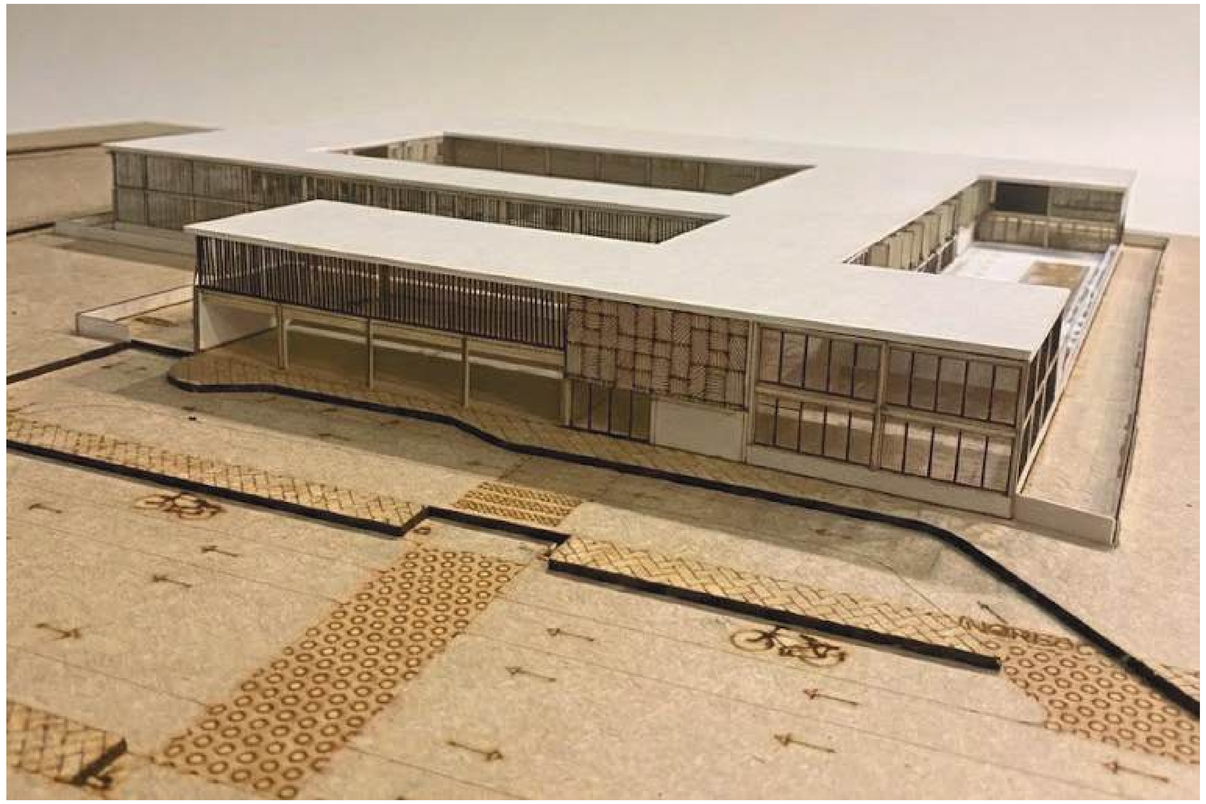


PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR SEDE MANABÍ FACULTAD DE ARQUITECTURA TRABAJO FINAL DE CARRERA	PROYECTO: HOTEL MANTA SPORT	DIRECTOR TRABAJO DE TITULACIÓN: ARQ. CESAR CABRERA ANDRADE	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: PROVINCIA: MANABÍ CANTÓN: MANTA PARROQUÍA: LOS ESTEROS	ORIENTACIÓN:	PLANOS ARQUITECTÓNICOS FECHA: ABRIL 2026 ESCALA: N/A	LÁMINA: A10
	CONTENIDO: RENDERS INTERIORES	ESTUDIANTE: MARCOS ALEMBERTH CASANOVA PAZMIÑO					

MAQUETA

VISUALIZACIÓN FOTOGRÁFICA





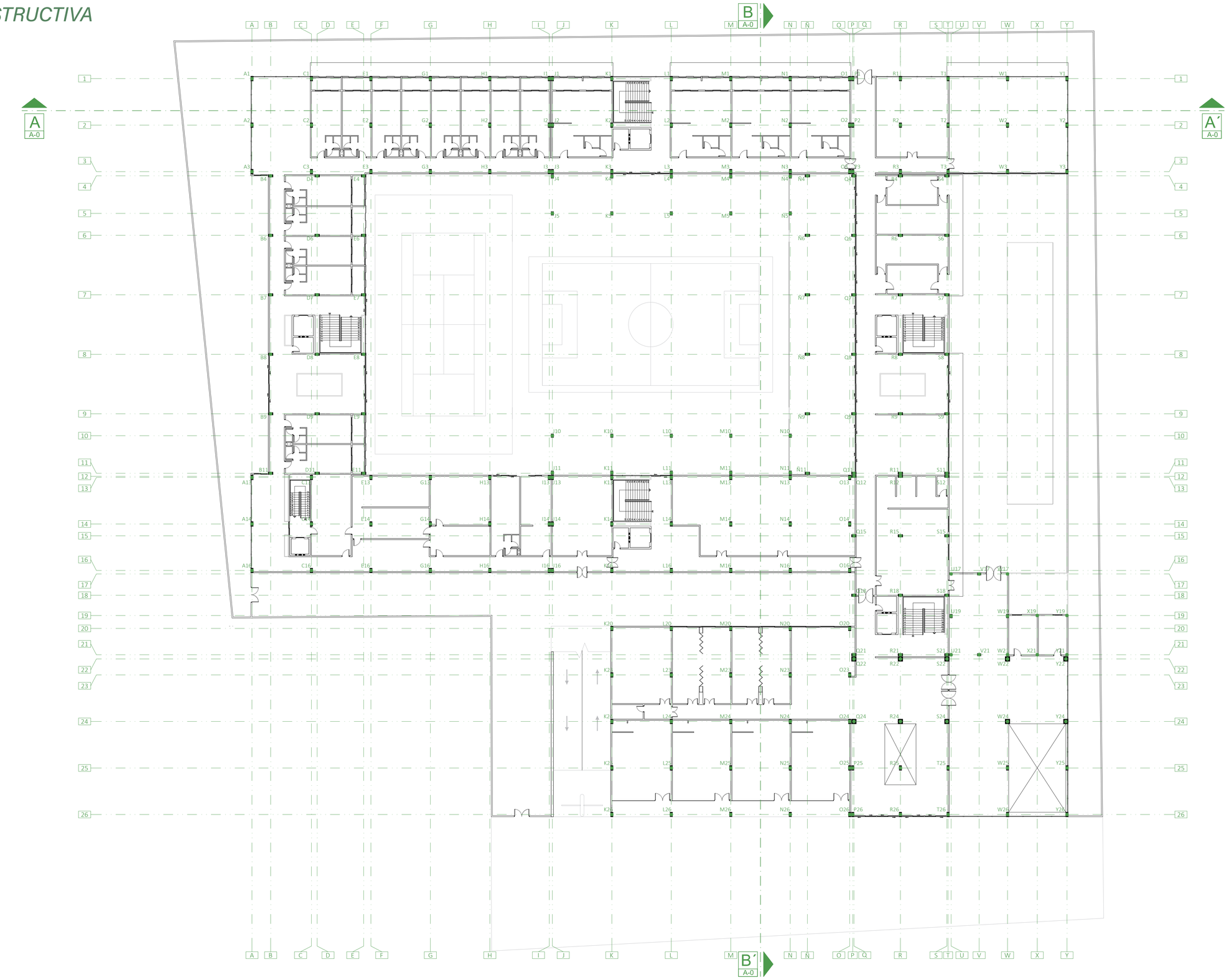
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR SEDE MANABÍ FACULTAD DE ARQUITECTURA TRABAJO FINAL DE CARRERA	PROYECTO: HOTEL MANTA SPORT	DIRECTOR TRABAJO DE TITULACIÓN: ARQ. CESAR CABRERA ANDRADE	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: PROVINCIA: MANABÍ CANTÓN: MANTA PARROQUÍA: LOS ESTEROS	ORIENTACIÓN:	PLANOS ARQUITECTÓNICOS FECHA: ABRIL 2026 ESCALA: N/A	LÁMINA: A11
	CONTENIDO: VISUALIZACIÓN FOTOGRÁFICA DE MAQUETA	ESTUDIANTE: MARCOS ALEMBERTH CASANOVA PAZMIÑO					

CONSTRUCTIVO

C01 Planta constructiva: replanteo y ejes
C02 Planta constructuva: cuadro de coordenadas
C03 Cuadro de acabados: puertas, tumbados, suelos, estructuras, muros y ventanas
C04 Planta constructiva: muros - subsuelo
C05 Planta constructiva: muros - planta baja
C06 Planta constructiva: muros - planta alta
C07 Planta constructiva: puertas y ventanas - subsuelo
C08 Planta constructiva: puertas y ventanas - planta baja
C09 Planta constructiva: puertas y ventanas - planta alta
C10 Planta constructiva: suelos y estructuras - subsuelo
C11 Planta constructiva: suelos y estructuras - planta baja
C12 Planta constructiva: suelos y estructuras - planta alta
C13 Planta constructiva: tumbados - subsuelo
C14 Planta constructiva: tumbados - planta baja
C15 Planta constructiva: tumbados - planta alta
C16 Planta constructiva: corte y fachada
C17 Planta constructiva: corte por muro general
C18 Planta constructiva: detalles constructivos
C19 Planta constructiva: detalle significativo

PLANTA CONSTRUCTIVA

REPLANTEO



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR SEDE MANABÍ FACULTAD DE ARQUITECTURA TRABAJO FINAL DE CARRERA	PROYECTO: HOTEL MANTA SPORT	DIRECTOR TRABAJO DE TITULACIÓN: ARQ. CESAR CABRERA ANDRADE	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: PROVINCIA: MANABÍ CANTÓN: MANTA PARROQUÍA: LOS ESTEROS	ORIENTACIÓN:	PLANOS CONSTRUCTIVOS FECHA: ABRIL 2026 ESCALA: 1/250	LÁMINA: C01
	CONTENIDO: PLANO CONSTRUCTIVO: REPLANTEO	ESTUDIANTE: MARCOS ALEMBERTH CASANOVA PAZMIÑO					

PLANTA CONSTRUCTIVA

CUADRO DE COORDENADAS

CUADRO DE COORDENADAS

COORDENADAS	A1	C1	E1	G1	H1	I1	J1	K1	L1	M1	N1	O1	P1	R1	T1	W1	Y1
X	534055488,00	534.063.288	534.071.088	534.078.888	534.086.688	534.094.488	534.094.888	534.102.688	534.110.488	534.118.288	534.126.088	534.133.888	534.134.288	534.140.538	534.146.788	534.154.588	534.162.388
Y	98.929.195.576	98.929.195.576	98.929.195.576	98.929.195.576	98.929.195.576	98.929.195.576	98.929.195.576	98.929.195.576	98.929.195.576	98.929.195.576	98.929.195.576	98.929.195.576	98.929.195.576	98.929.195.576	98.929.195.576	98.929.195.576	98.929.195.576
COLUMNAS	30 x 60 cm	30 x 60 cm	30 x 60 cm	30 x 60 cm	30 x 60 cm	30 x 60 cm	30 x 60 cm	30 x 60 cm	30 x 60 cm	30 x 60 cm	30 x 60 cm	30 x 60 cm	30 x 60 cm	30 x 60 cm	30 x 60 cm	30 x 60 cm	30 x 60 cm

COORDENADAS	A2	C2	E2	G2	H2	I2	J2	K2	L2	M2	N2	O2	P2	R2	T2	W2	Y2
X	534055488,00	534.063.288	534.071.088	534.078.888	534.086.688	534.094.488	534.094.888	534.102.688	534.110.488	534.118.288	534.126.088	534.133.888	534.134.288	534.140.538	534.146.788	534.154.588	534.162.388
Y	98.929.134.576	98.929.134.576	98.929.134.576	98.929.134.576	98.929.134.576	98.929.134.576	98.929.134.576	98.929.134.576	98.929.134.576	98.929.134.576	98.929.134.576	98.929.134.576	98.929.134.576	98.929.134.576	98.929.134.576	98.929.134.576	98.929.134.576
COLUMNAS	30 x 60 cm	30 x 60 cm	30 x 60 cm	30 x 60 cm	30 x 60 cm	30 x 60 cm	30 x 60 cm	30 x 60 cm	30 x 60 cm	30 x 60 cm	30 x 60 cm	30 x 60 cm	30 x 60 cm	30 x 60 cm	30 x 60 cm	30 x 60 cm	30 x 60 cm

COORDENADAS	A3	C3	E3	G3	H3	I3	J3	K3	L3	M3	N3	O3	P3	R3	T3	W3	Y3
X	534055488,00	534.063.288	534.071.088	534.078.888	534.086.688	534.094.488	534.094.888	534.102.688	534.110.488	534.118.288	534.126.088	534.133.888	534.134.288	534.140.538	534.146.788	534.154.588	534.162.388
Y	98.929.073.576	98.929.073.576	98.929.073.576	98.929.073.576	98.929.073.576	98.929.073.576	98.929.073.576	98.929.073.576	98.929.073.576	98.929.073.576	98.929.073.576	98.929.073.576	98.929.073.576	98.929.073.576	98.929.073.576	98.929.073.576	98.929.073.576
COLUMNAS	30 x 60 cm	30 x 60 cm	30 x 60 cm	30 x 60 cm	30 x 60 cm	30 x 60 cm	30 x 60 cm	30 x 60 cm	30 x 60 cm	30 x 60 cm	30 x 60 cm	30 x 60 cm	30 x 60 cm	30 x 60 cm	30 x 60 cm	30 x 60 cm	30 x 60 cm

COORDENADAS	B4	D4	E4	J4	K4	L4	M4	N4	Ñ4	Q4	R4	S4
X	534057938,00	534.064.038	534.070.138	534.094.888	534.102.688	534.110.488	534.118.288	534.126.088	534.128.338	534.134.438	534.140.538	534.146.638
Y	98.929.068.076	98.929.068.076	98.929.068.076	98.929.068.076	98.929.068.076	98.929.068.076	98.929.068.076	98.929.068.076	98.929.068.076	98.929.068.076	98.929.068.076	98.929.068.076
COLUMNAS	30 x 60 cm	30 x 60 cm	30 x 60 cm	30 x 45 cm	30 x 45 cm	30 x 45 cm	30 x 45 cm	30 x 45 cm	30 x 60 cm	30 x 60 cm	30 x 60 cm	30 x 60 cm

COORDENADAS	J5	K5	L5	M5	N5
X	534094888,00	534.102.688	534.110.488	534.118.288	534.126.088
Y	98.929.018.826	98.929.018.826	98.929.018.826	98.929.018.826	98.929.018.826
COLUMNAS	30 x 45 cm	30 x 45 cm	30 x 45 cm	30 x 45 cm	30 x 45 cm

COORDENADAS	B6	D6	E6	Ñ6	Q6	R6	S6
X	534057938,00	534.064.038	534.070.138	534.128.338	534.134.438	534.140.538	534.146.638
Y	98.928.990.076	98.928.990.076	98.928.990.076	98.928.990.076	98.928.990.076	98.928.990.076	98.928.990.076
COLUMNAS	30 x 60 cm	30 x 60 cm	30 x 60 cm	30 x 60 cm	30 x 60 cm	30 x 60 cm	30 x 60 cm

COORDENADAS	B7	D7	E7	Ñ7	Q7	R7	S7
X	534057938,00	534.064.038	534.070.138	534.128.338	534.134.438	534.140.538	534.146.638
Y	98.928.912.076	98.928.912.076	98.928.912.076	98.928.912.076	98.928.912.076	98.928.912.076	98.928.912.076
COLUMNAS	30 x 60 cm	30 x 60 cm	30 x 60 cm	30 x 60 cm	30 x 60 cm	30 x 60 cm	30 x 60 cm

COORDENADAS	B8	D8	E8	Ñ8	Q8	R8	S8
X	534057938,00	534.064.038	534.070.138	534.128.338	534.134.438	534.140.538	534.146.638
Y	98.928.834.076	98.928.834.076	98.928.834.076	98.928.834.076	98.928.834.076	98.928.834.076	98.928.834.076
COLUMNAS	30 x 60 cm	30 x 60 cm	30 x 60 cm	30 x 60 cm	30 x 60 cm	30 x 60 cm	30 x 60 cm

COORDENADAS	B9	D9	E9	Ñ9	Q9	R9	S9
X	534057938,00	534.064.038	534.070.138	534.128.338	534.134.438	534.140.538	534.146.638
Y	98.928.756.076	98.928.756.076	98.928.756.076	98.928.756.076	98.928.756.076	98.928.756.076	98.928.756.076
COLUMNAS	30 x 60 cm	30 x 60 cm	30 x 60 cm	30 x 60 cm	30 x 60 cm	30 x 60 cm	30 x 60 cm

COORDENADAS	J10	K10	L10	M10	N10
X	534094888,00	534.102.688	534.110.488	534.118.288	534.126.088
Y	98.928.727.326	98.928.727.326	98.928.727.326	98.928.727.326	98.928.727.326
COLUMNAS	30 x 45 cm	30 x 45 cm	30 x 45 cm	30 x 45 cm	30 x 45 cm

COORDENADAS	B11	D11	E11	J11	K11	L11	M11	N11	Ñ11	Q11	R11	S11
X	534057938,00	534.064.038	534.070.138	534.094.888	534.102.688	534.110.488	534.118.288	534.126.088	534.128.338	534.134.438	534.140.538	534.146.638
Y	98.928.678.076	98.928.678.076	98.928.678.076	98.928.678.076	98.928.678.076	98.928.678.076	98.928.678.076	98.928.678.076	98.928.678.076	98.928.678.076	98.928.678.076	98.928.678.076
COLUMNAS	30 x 60 cm	30 x 60 cm	30 x 60 cm	30 x 45 cm	30 x 45 cm	30 x 45 cm	30 x 45 cm	30 x 45 cm	30 x 60 cm	30 x 60 cm	30 x 60 cm	30 x 60 cm

COORDENADAS	Q12	R12	S12
X	534134438,00	534.140.538	534.146.638
Y	98.928.674.076	98.928.674.076	98.928.674.076
COLUMNAS	30 x 60 cm	30 x 60 cm	30 x 60 cm

COORDENADAS	A13	C13	E13	G13	H13	I13	J13	K13	L13	M13	N13	O13
X	534055488,00	534.063.288	534.071.088	534.078.888	534.086.688	534.094.488	534.094.888	534.102.688	534.110.488	534.118.288	534.126.088	534.133.888
Y	98.928.672.576	98.929.195.576	98.929.195.576	98.929.195.576	98.929.195.576	98.929.195.576	98.929.195.576	98.929.195.576	98.929.195.576	98.929.195.576	98.929.195.576	98.929.195.576
COLUMNAS	30 x 60 cm	30 x 60 cm	30 x 60 cm	30 x 60 cm	30 x 60 cm	30 x 60 cm	30 x 60 cm	30 x 60 cm	30 x 60 cm	30 x 60 cm	30 x 60 cm	30 x 60 cm

COORDENADAS	A14	C14	E14	G14	H14	I14	J14	K14	L14	M14	N14	O14
X	534055488,00	534.063.288	534.071.088	534.078.888	534.086.688	534.094.488	534.094.888	534.102.688	534.110.488	534.118.288	534.126.088	534.133.888
Y	98.928.611.576	98.928.611.576	98.928.611.576	98.928.611.576	98.928.611.576	98.928.611.576	98.928.611.576	98.928.611.576	98.928.611.576	98.928.611.576	98.928.611.576	98.928.611.576
COLUMNAS	30 x 60 cm	30 x 60 cm	30 x 60 cm	30 x 60 cm	30 x 60 cm	30 x 60 cm	30 x 60 cm	30 x 60 cm	30 x 60 cm	30 x 60 cm	30 x 60 cm	30 x 60 cm

COORDENADAS	Q15	R15	S15
X	534134438,00	534.140.538	534.146.638
Y	98.928.596.076	98.928.596.076	98.928.596.076
COLUMNAS	30 x 60 cm	30 x 60 cm	30 x 60 cm

COORDENADAS	A16	C16	E16	G16	H16	I16	J16	K16	L16	M16	N16	O16
X	534055488,00	534.063.288	534.071.088	534.078.888	534.086.688	534.094.488	534.094.888	534.102.688	534.110.488	534.118.288	534.126.088	534.133.888
Y	98.928.550.576	98.928.550.576	98.928.550.576	98.928.550.576	98.928.550.576	98.928.550.576	98.928.550.576	98.928.550.576	98.928.550.576	98.928.550.576	98.928.550.576	98.928.550.576
COLUMNAS	30 x 60 cm	30 x 60 cm	30 x 60 cm	30 x 60 cm	30 x 60 cm	30 x 60 cm	30 x 60 cm	30 x 60 cm	30 x 60 cm	30 x 60 cm	30 x 60 cm	30 x 60 cm

COORDENADAS	U17	V17	W17
X	534147188,00	534.150.863	534.154.588
Y	98.928.546.076	98.928.546.076	98.928.546.076
COLUMNAS	30 x 30 cm	30 x 45 cm	30 x 30 cm

COORDENADAS	Q18	R18	S18
X	534134438,00	534.140.538	534.146.638
Y	98.928.518.076	98.928.518.076	98.928.518.076
COLUMNAS	30 x 60 cm	30 x 60 cm	30 x 60 cm

COORDENADAS	U19	W19	X19	Y19
X	534147188,00	534.154.588	534.158.488	534.162.388
Y	98.928.490.776	98.928.490.776	98.928.490.776	98.928.490.776
COLUMNAS	30 x 45 cm	30 x 45 cm	30 x 30 cm	30 x 30 cm

COORDENADAS	K20	L20	M20	N20	O20
X	534.102.688	534.110.488	534.118.288	534.126.088	534.133.888
Y	98.928.474.576	98.928.474.576	98.928.474.576	98.928.474.576	98.928.474.576
COLUMNAS	30 x 60 cm	30 x 60 cm	30 x 60 cm	30 x 60 cm	30 x 60 cm

COORDENADAS	Q21	R21	S21	U21	V21	W21	X21	Y21
X	534134438,00	534.140.538	534.146.638	534147188,00	534.150.863	534.154.588	534.158.488	534.162.388
Y	98.928.440.076	98.928.440.076	98.928.440.076	98.928.440.076	98.928.440.076	98.928.440.076	98.928.440.076	98.928.440.076
COLUMNAS	30 x 60 cm	30 x 60 cm	30 x 60 cm	30 x 30 cm	30 x 45 cm	30 x 30 cm	30 x 30 cm	30 x 30 cm

COORDENADAS	Q22	R22	S22	W22	Y22
X	534134438,00	534.140.538	534.146.638	534.154.588	534.162.388
Y	98.928.434.576	98.928.434.576	98.928.434.576	98.928.434.576	98.928.434.576
COLUMNAS	60 x 60 cm	60 x 60 cm	60 x 60 cm	60 x 60 cm	60 x 60 cm

COORDENADAS	K23	L23	M23	N23	O23
X	534.102.688	534.110.488	534.118.288	534.126.088	534.133.888
Y	98.928.413.576	98.928.413.576	98.928.413.576	98.928.413.576	98.928.413.576
COLUMNAS	30 x 60 cm	30 x 60 cm	30 x 60 cm	30 x 60 cm	30 x 60 cm

COORDENADAS	K24	L24	M24	N24	O24	Q24	R24	S24	W24	Y24
X	534.102.688	534.110.488	534.118.288	534.126.088	534.133.888	534134438,00	534.140.538	534.146.638	534.154.588	534.162.388
Y	98.928.352.576	98.928.352.576	98.928.352.576	98.928.352.576	98.928.352.576	98.928.352.576	98.928.352.576	98.928.352.576	98.928.352.576	98.928.352.576
COLUMNAS	30 x 60 cm	30 x 60 cm	30 x 60 cm	30 x 60 cm	30 x 60 cm	60 x 60 cm	60 x 60 cm	60 x 60 cm	60 x 60 cm	60 x 60 cm

COORDENADAS	K25	L25	M25	N25	O25	Q25	R25	T25	W25	Y25
X	534.102.688	534.110.488	534.118.288	534.126.088	534.133.888	534134438,00	534.140.538	534.146.638	534.154.588	534.162.388
Y	98.928.291.576	98.928.291.576	98.928.291.576	98.928.291.576	98.928.291.576	98.928.291.576	98.928.291.576	98.928.291.576	98.928.291.576	98.928.291.576
COLUMNAS	30 x 60 cm	30 x 60 cm	30 x 60 cm	30 x 60 cm	30 x 60 cm	30 x 60 cm	30 x 60 cm	30 x 60 cm	30 x 60 cm	30 x 60 cm

COORDENADAS	K26	L26	M26	N26	O26	Q26	R26	T26	W26	Y26
X	534.102.688	534.110.488	534.118.288	534.126.088	534.133.888	534134438,00	534.140.538	534.146.638	534.154.588	534.162.388
Y	98.928.230.576	98.928.230.576	98.928.230.576	98.928.230.576	98.928.230.576	98.928.230.576	98.928.230.576	98.928.230.576	98.928.230.576	98.928.230.576
COLUMNAS	30 x 60 cm	30 x 60 cm	30 x 60 cm	30 x 60 cm	30 x 60 cm	30 x 60 cm	30 x 60 cm	30 x 60 cm	30 x 60 cm	30 x 60 cm

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
SEDE MANABÍ
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TRABAJO FINAL DE CARRERA

PROYECTO:
HOTEL MANTA SPORT

CONTENIDO:
PLANO CONSTRUCTIVO: CUADRO DE COORDENADAS

DIRECTOR TRABAJO DE TITULACIÓN:
ARQ. CESAR CABRERA ANDRADE

ESTUDIANTE:
MARCOS ALEMBERTH CASANOVA PAZMIÑO

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN:

UBICACIÓN:
PROVINCIA: MANABÍ
CANTÓN: MANTA
PARROQUÍA: LOS ESTEROS

ORIENTACIÓN:

PLANOS CONSTRUCTIVOS

FECHA: ABRIL 2026

ESCALA: N/A

LÁMINA:
C02

CUADRO DE ACABADOS

PUERTAS, VENTANAS Y ESTRUCTURAS

CUADRO DE PUERTAS

PT1 - M1 / PT1 - E1 / PT1 - A1

PT1 = PUERTA TIPO
M1 = MATERIAL
E1 = ELEMENTO
A1 = ACABADO

TIPO	CÓDIGO	MATERIAL	ESTRUCTURA	ACABADO	COLOR	FORMATO	DESCRIPCIÓN TÉCNICA
PT-01	M1-E1-A1	Aluminio	Vidrio Laminado	Negro Mate	Negro / Transp.	5.95 m (Total)	Mampara correditza piso-techo (3-4 hojas). Rieles empotrados.
PT-02	M1-E2-A2	Aluminio	Vidrio Templado	Transparente	Incoloro	2.00 m	Pivotante doble comercial. Freno de piso. Visión total.
PT-03	M1-E1-A1	Aluminio	Vidrio Laminado	Negro Mate	Negro / Transp.	7.50 m (Total)	Mampara apilable gran formato (Salones). Perfil pesado.
PT-04	M2-E3-A3	Madera	Sólido Acústico	Lacado	Laurel	1.40 m	Batiente doble acústica. Núcleo lana mineral. Sellos goma.
PT-05	M1-E1-A1	Aluminio	Vidrio Laminado	Negro Mate	Negro / Transp.	2.00 m	Pivotante doble restaurante. Marco robusto alto tráfico.
PT-06	M2-E4-A3	Madera	Tamborado RH	Pintura	Blanco	0.80 m	Batiente 1 hoja RH (Humedad). Rejilla ventilación inferior.
PT-07	M3-E5-A4	Metal	Tol Metálico	Esmalte	Gris Plomo	1.00 m	Técnica servicio. Hoja galvanizada resistente a golpes.
PT-08	M1-E1-A1	Aluminio	Vidrio Laminado	Negro Mate	Negro / Transp.	3.00 m (Total)	Correditza balcón (1 Fija + 1 Móvil). Estanqueidad agua.
PT-09	M2-E6-A5	Madera	Tablero HPL	Textura HPL	Teca / Roble	1.00 m	Ingreso habitación. Recubrimiento HPL alto impacto.
PT-10	M2-E6-A5	Madera	Tablero HPL	Textura HPL	Teca / Roble	1.10 m	Ingreso habitación accesible. Ancho silla ruedas.
PT-11	M1-E1-A6	Aluminio	Vidrio Laminado	Arenado	Esmerilado	1.70 x 2.10 m	Correditza oficinas. Franja arenada privacidad parcial.
PT-12	M1-E1-A1	Aluminio	Vidrio Laminado	Negro Mate	Negro / Transp.	2.50 m	Mampara vestíbulo escaleras. Luz natural.
PT-13	M3-E5-A4	Metal	Tol Metálico	Esmalte	Gris Ind.	1.00 m	Técnica industrial subsuelo. Con louvers ventilación.
PT-14	M2-E4-A3	Madera	Tamborado RH	Pintura	Blanco	1.00 m	Accesible baño habitación. Estructura RH. Ancho especial.

CUADRO DE TUMBADOS

TT1 - M1 / TT1 - E1 / TT1 - A1

TT1 = TUMBADO TIPO
M1 = SOPORTE
E1 = ELEMENTO
A1 = ACABADO

TIPO	CÓDIGO	SOPORTE (M)	ELEMENTO (E)	ACABADO (A)	COLOR	FORMATO	DESCRIPCIÓN TÉCNICA
TT-01	M1-E1-A1	Estructura Metálica	Placa Gypsum Std	Pintura Látex	Blanco Mate	Liso Continuo	Áreas secas generales (Habitaciones). Acabado liso, junta invisible.
TT-02	M1-E2-A2	Estructura Metálica	Placa Gypsum RH	Pintura Antihongos	Blanco Satinado	Liso Continuo	Baños y duchas. Placa resistente humedad (Verde) y pintura lavable.
TT-03	M1-E3-A3	Suspensión Oculta	Rastreles / Clip	Lamas Madera/WPC	Madera Natural	Lineal / Listones	Lobby y Salones. Cielo raso decorativo lineal. Diseño y calidez.
TT-04	M2-E4-A4	Suspensión T-Grid	Perfilería Visible	Baldosa Vinil/PVC	Blanco / Inox	60x60 cm	Cocina y Servicios. Modular desmontable. Lavable y aséptico.
TT-05	M3-E5-A5	Losa Hormigón	Instalaciones Vistas	Pintura Industrial	Negro / Gris	Industrial	Subsuelo y Gym. Losa vista pintada. Estilo industrial abierto.
TT-06	M1-E6-A6	Estructura Galvaniz.	Placa Fibrocemento	Pintura Elastocryl	Blanco / Gris	Junta Visible	Exteriores y volados. Resistente a intemperie y viento fuerte.

CUADRO DE SUELOS

ST1 - M1 / ST1 - E1 / ST1 - A1

ST1 = SUELO TIPO
M1 = SOPORTE
E1 = ELEMENTO
A1 = ACABADO

TIPO	CÓDIGO	SOPORTE (M)	ELEMENTO (E)	ACABADO (A)	COLOR	FORMATO	DESCRIPCIÓN TÉCNICA
ST-01	M4-E7-A14	Base Compactada	Cama Arena	Adoquín Piedra	Gris / Natural	Variable	Plaza ingreso vehicular. Alta resistencia carga.
ST-02	M4-E7-A11	Base Compactada	Cama Arena	Adoquín Holandés	Gris / Rojo	10x20 cm	Veredas públicas. Tráfico peatonal estándar.
ST-03	M4-E10-A13	Base Asfalto	Imprimante	Pintura Tráfico	Azul / Rojo	Vial	Ciclovía exterior. Pintura acrílica alto tráfico.
ST-04	M1-E1-A1	Losa Hormigón	Bondex Premium	Porcelanato Brillo	Beige / Blanco	120x60 cm	Principal interior (Lobby). Rectificado gran formato.
ST-05	M1-E1-A4	Losa Hormigón	Bondex Premium	Porcelanato Diseño	Tipo Piedra	60x60 cm	Restaurante. Decorativo resistente manchas.
ST-06	M1-E6-A6	Losa Hormigón	Epóxico	Gres Industrial	Gris Claro	30x30 cm	Cocina. Alta asepsia, juntas antiácidas.
ST-07	M2-E3-A12	Radier Hormigón	Impermeab.	Hormigón Rayado	Gris Cemento	Losa	Lavado equipos. Pendiente fuerte, antideslizante.
ST-08	M2-E9-A7	Radier Hormigón	Endurecedor	Hormigón Pulido	Gris Plomo	Losa	Subsuelo/Parqueo. Pulido mecánico antipolvo.
ST-09	M3-E8-A8	Chapa Metálica	Pegamento PU	Madera Teca	Natural	Tablón	Huella escalera sólida. Barniz alto tráfico.
ST-10	M1-E2-A2	Losa Hormigón	Manta Acústica	Vinil SPC	Madera Calida	Tablón	Habitaciones. Sistema Click acústico (Foam).
ST-11	M1-E3-A3	Losa Hormigón	Impermeab.	Porcelanato Mate	Gris / Beige	60x60 cm	Baños. Antideslizante sobre membrana.
ST-12	M1-E4-A5	Losa Hormigón	Rastreles	Deck WPC	Café / Teca	Tablón	Exterior Piscina. Sintético drenante.
ST-13	M1-E3-A9	Vaso Hormigón	Impermeab.	Mosaico Veneciano	Azul Cobalto	2x2 cm	Interior Piscina. Gresite vítreo sumergido.
ST-14	M1-E8-A15	Losa Hormigón	Pegamento PU	Caucho Reciclado	Negro / Color	Loseta/Rollo	Gimnasio. Impacto EPDM alta densidad.
ST-15	M2-E5-A10	Asfalto	Base Cushion	Resina Acrílica	Azul / Verde	Deportivo	Canchas Tenis. Sistema multicapa elástico.
ST-16	M5-E11-A16	Terreno Natural	Tierra Vegetal	Césped Natural	Verde	Vegetal	Jardines. Capa vegetal fértil + césped.
ST-17	M2-E9-A17	Radier Hormigón	Endurecedor	Hormigón Espinado	Gris Cemento	Losa	Rampa vehicular. Ranurado profundo tracción.
ST-18	M2-E9-A18	Radier Hormigón	Endurecedor	Hormigón Escobillado	Gris Cemento	Losa	Aproximación rampa. Transición textura suave.

CUADRO DE ESTRUCTURAS

ET1 - M1 / ET1 - E1 / ET1 - A1

ET1 = ESTRUCTURA TIPO
M1 = MATERIAL
E1 = ELEMENTO
A1 = ACABADO

TIPO	CÓDIGO	MATERIAL (M)	ELEMENTO (E)	ACABADO (A)	RESISTENCIA	DESCRIPCIÓN TÉCNICA
ET-01	M1-E1-A1	Hormigón Armado	Varilla Corrugada	Hormigón Visto	f'c=280 kg/cm2	Cimentación (Plintos/Zapatas). Base aislada o corrida según cálculo.
ET-02	M1-E1-A2	Hormigón Armado	Estribos Sísmicos	Enlucido/Pintura	f'c=240 kg/cm2	Columnas Estructurales. Elementos verticales principales. Soporte de cargas.
ET-03	M1-E1-A2	Hormigón Armado	Hierro Longitudinal	Enlucido/Pintura	f'c=240 kg/cm2	Vigas de Carga/Amarre. Elementos horizontales. Pórticos sismorresistentes.
ET-04	M1-E2-A3	Hormigón Alivianado	Bloque/Casetón	Liso (Cielo raso)	f'c=210 kg/cm2	Losa de Entrepiso. Nervada o alivianada con bloque. Capa compresión 5cm.
ET-05	M2-E3-A4	Acero Estructural	Perfil I / Correa G	Pintura Anticorrosiva	ASTM A36	Cubierta Metálica (Gym/Canchas). Grandes luces. Estructura cercha o pórtico.
ET-06	M2-E4-A4	Acero Laminado	Plancha Tol/Alfajor	Pintura Esmalte	ASTM A572	Escaleras Metálicas. Estructura de zanca central o lateral. Peldaños soldados.

CUADRO DE MUROS

MT1 - M1 / MT1 - R1 / MT1 - A1

MT1 = MURO TIPO
M1 = SOPORTE
R1 = ELEMENTO
A1 = ACABADO

TIPO	CÓDIGO	SOPORTE (M)	ELEMENTO (E)	ACABADO (A)	COLOR	FORMATO (ESPESOR)	DESCRIPCIÓN TÉCNICA
MT-01	M1-E1-A1	Mampostería Bloque	Enlucido Mortero	Pintura Látex	Blanco / Arena	15 - 20 cm	Muros Generales. Bloque enlucido y empastado tradicional.
MT-02	M2-E2-A1	Estruc. Metálica	Placa Gypsum Std	Pintura Látex	Blanco Mate	10 - 12 cm	Divisiones Internas. Tabiquería liviana (Drywall) con aislante.
MT-03	M2-E3-A2	Estruc. Metálica	Placa Gypsum RH	Porcelanato Muro	Beige / Gris	15 cm (Inc. Pegado)	Baños. Placa resistente humedad + enchape piso a techo.
MT-04	M1-E5-A3	Perfilería Aluminio	Vidrio Laminado	Control Solar	Negro / Reflectivo	Modulado	Fachada Principal. Muro cortina o ventanal fijo estructural.
MT-05	M2-E4-A4	Doble Estructura	Multicapa Acústica	Paneles Fonoabsorbentes	Madera / Textil	25 - 30 cm	Cines/Auditorio. Muro acústico de alto rendimiento (STC > 55).
MT-06	M2-E3-A5	Estruc. Metálica	Placa Fibrocemento	Acero Inox / Cerámica	Acero / Blanco	12 cm	Cocina. Muro técnico de alta resistencia impacto y asepsia.
MT-07	M3-E6-A6	Hormigón Armado	Impermeabilizante	Hormigón Visto	Gris Cemento	30 - 40 cm	Subsuelo. Muro de contención pantalla. Acabado industrial.
MT-08	M1-E1-A7	Mampostería Bloque	Enlucido Impermeable	Pintura Elastocryl	Color Fachada	20 cm	Fachada Posterior. Enlucido hidrófugo y pintura elastomérica.
MT-09	M2-E2-A8	Estruc. Metálica	Gypsum Reforzado	Papel Tapiz / Decorativo	Diseño Interior	12 - 15 cm	Habitaciones (Cabecera). Refuerzos madera internos para TV.

CUADRO DE VENTANAS

VT1 - M1 / VT1 - E1 / VT1 - A1

VT1 = VENTANA TIPO
M1 = MATERIAL
E1 = ELEMENTO
A1 = ACABADO

TIPO	CÓDIGO	MATERIAL	ESTRUCTURA	ACABADO	COLOR	FORMATO	DESCRIPCIÓN TÉCNICA
VT-01	M1-E1-A1	Aluminio Serie 100	Vidrio Laminado 6mm	Pintura Electrostática	Negro Mate	Compuesta (Fijo+Proy.)	Fijo inferior seguridad + superior ventilación. Acústico.
VT-02	M1-E2-A1	Aluminio Serie 80	Vidrio Lam. Arenado	Pintura Electrostática	Negro Mate	Alta Proyectable	Vidrio empavonado para privacidad. Sistema brazo de empuje.

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
SEDE MANABÍ
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TRABAJO FINAL DE CARRERA

PROYECTO:
HOTEL MANTA SPORT

CONTENIDO:
CUADRO DE ACABADOS: PUERTAS, TUMBADOS, SUELOS, ESTRUCTURAS, MUROS Y VENTANAS

DIRECTOR TRABAJO DE TITULACIÓN:
ARQ. CESAR CABRERA ANDRADE

ESTUDIANTE:
MARCOS ALEMBERTH CASANOVA PAZMIÑO

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN:

UBICACIÓN:
PROVINCIA: MANABÍ
CANTÓN: MANTA
PARROQUÍA: LOS ESTEROS

ORIENTACIÓN:

PLANOS CONSTRUCTIVOS

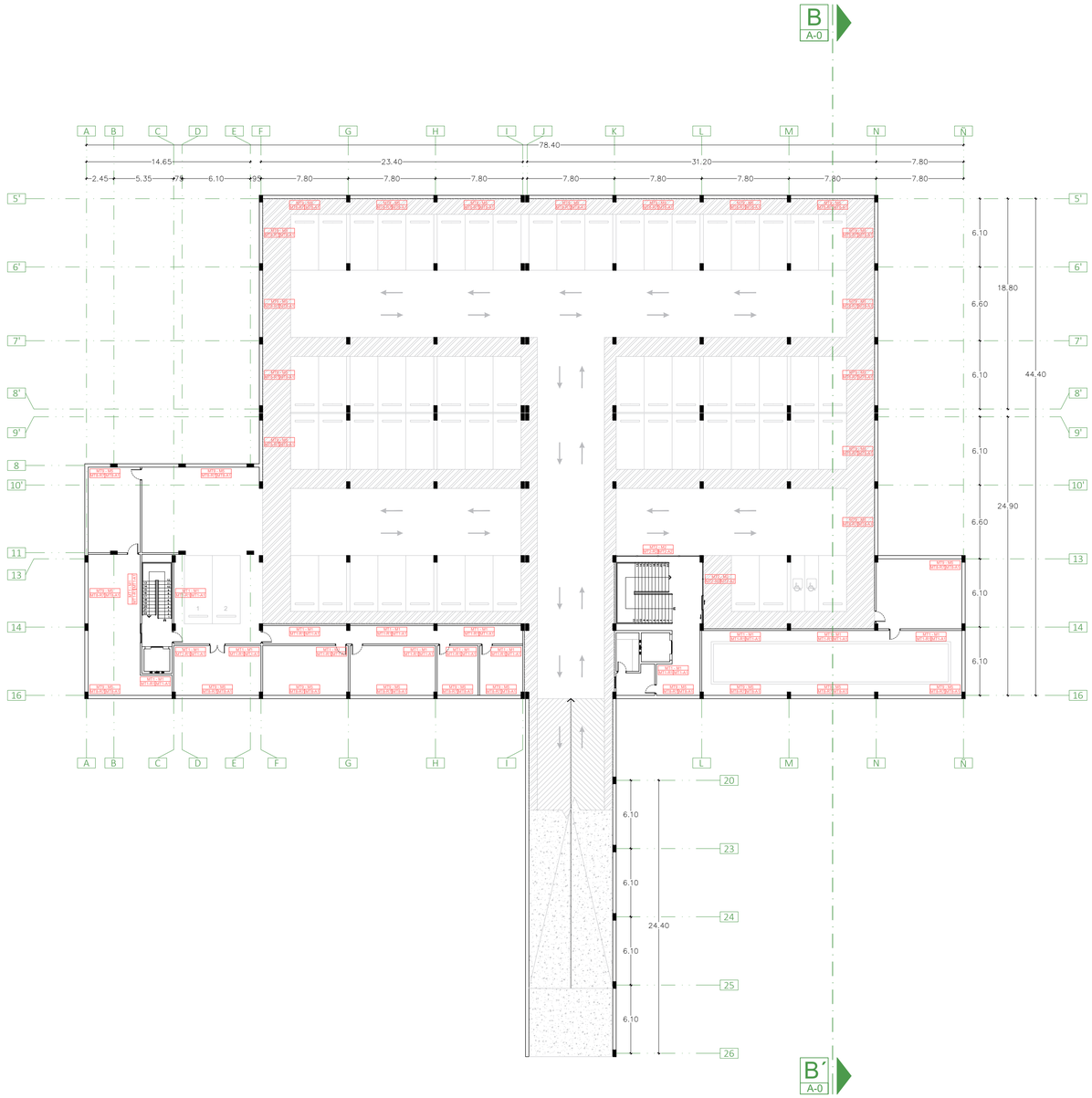
FECHA: ABRIL 2026

ESCALA: N/A

LÁMINA:
C03

PLANTA CONSTRUCTIVA

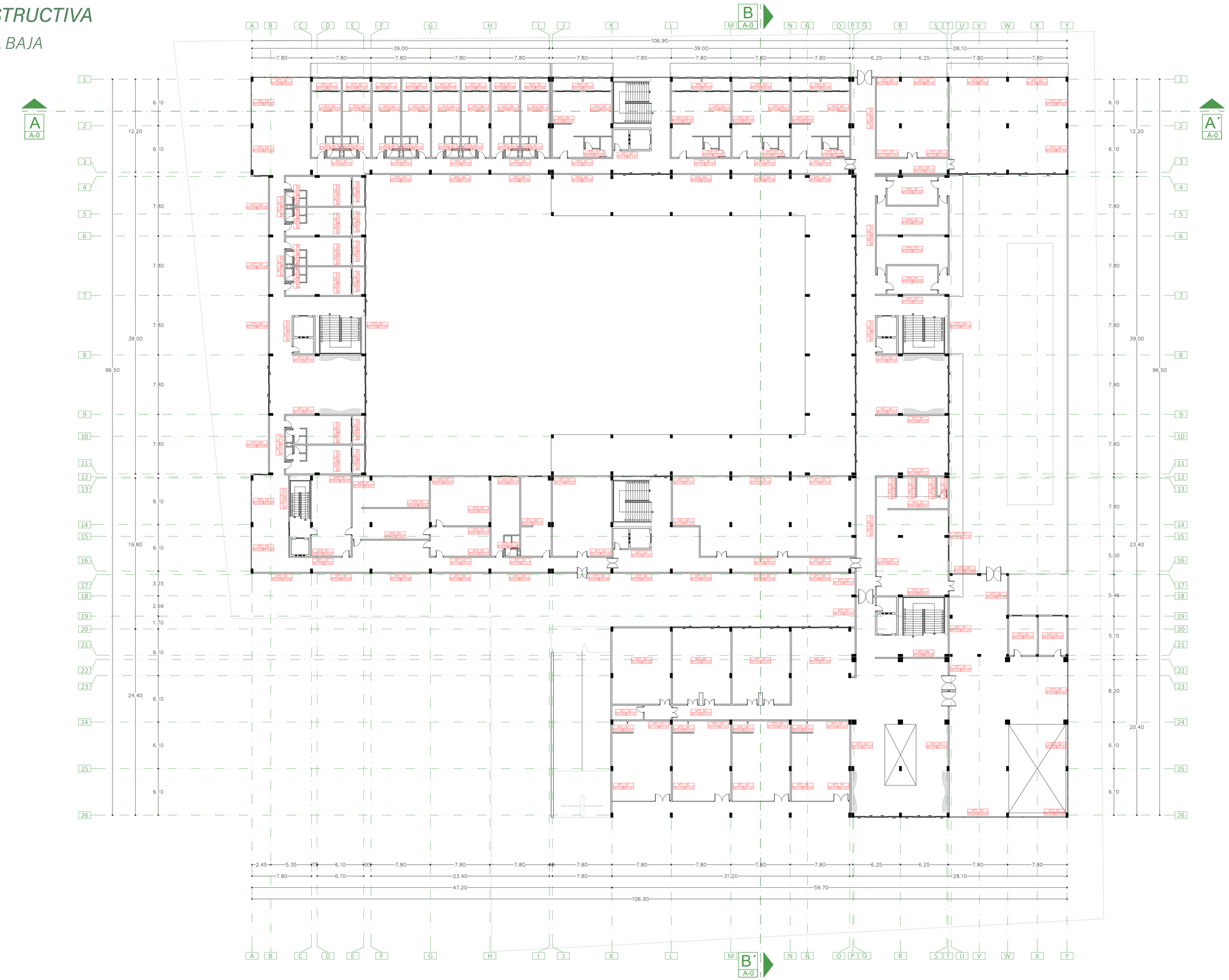
MUROS - SUBSUELO



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR SEDE MANABÍ FACULTAD DE ARQUITECTURA TRABAJO FINAL DE CARRERA	PROYECTO: HOTEL MANTA SPORT CONTENIDO: PLANO CONSTRUCTIVO: MUROS - SUBSUELO	DIRECTOR TRABAJO DE TITULACIÓN: ARQ. CESAR CABRERA ANDRADE ESTUDIANTE: MARCOS ALEMBERTH CASANOVA PAZMIÑO	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: PROVINCIA: MANABÍ CANTÓN: MANTA PARROQUÍA: LOS ESTEROS	ORIENTACIÓN:	PLANOS CONSTRUCTIVOS FECHA: ABRIL 2026 ESCALA: 1/250	LÁMINA: C04

PLANTA CONSTRUCTIVA

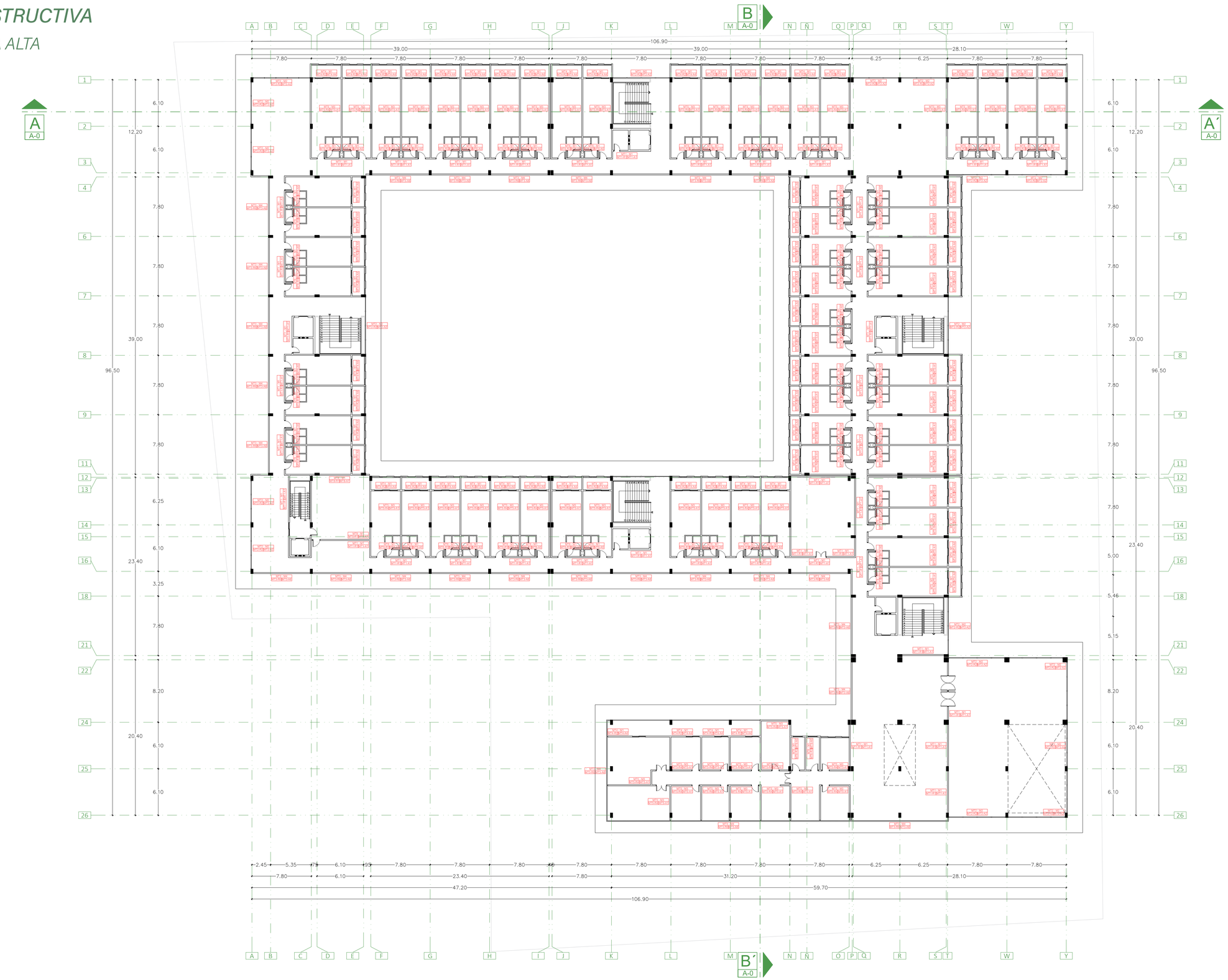
MUROS - PLANTA BAJA



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR SEDE MANABÍ FACULTAD DE ARQUITECTURA TRABAJO FINAL DE CARRERA	PROYECTO: HOTEL MANTA SPORT	DIRECTOR TRABAJO DE TITULACIÓN: ARQ. CESAR CABRERA ANDRADE	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: PROVINCIA: MANABÍ CANTÓN: MANTA PARROQUÍA: LOS ESTEROS	ORIENTACIÓN:	PLANOS CONSTRUCTIVOS FECHA: ABRIL 2026 ESCALA: 1/250	LÁMINA: C05
	CONTENIDO: PLANO CONSTRUCTIVO: MUROS - PLANTA BAJA	ESTUDIANTE: MARCOS ALEMBERTH CASANOVA PAZMIÑO					

PLANTA CONSTRUCTIVA

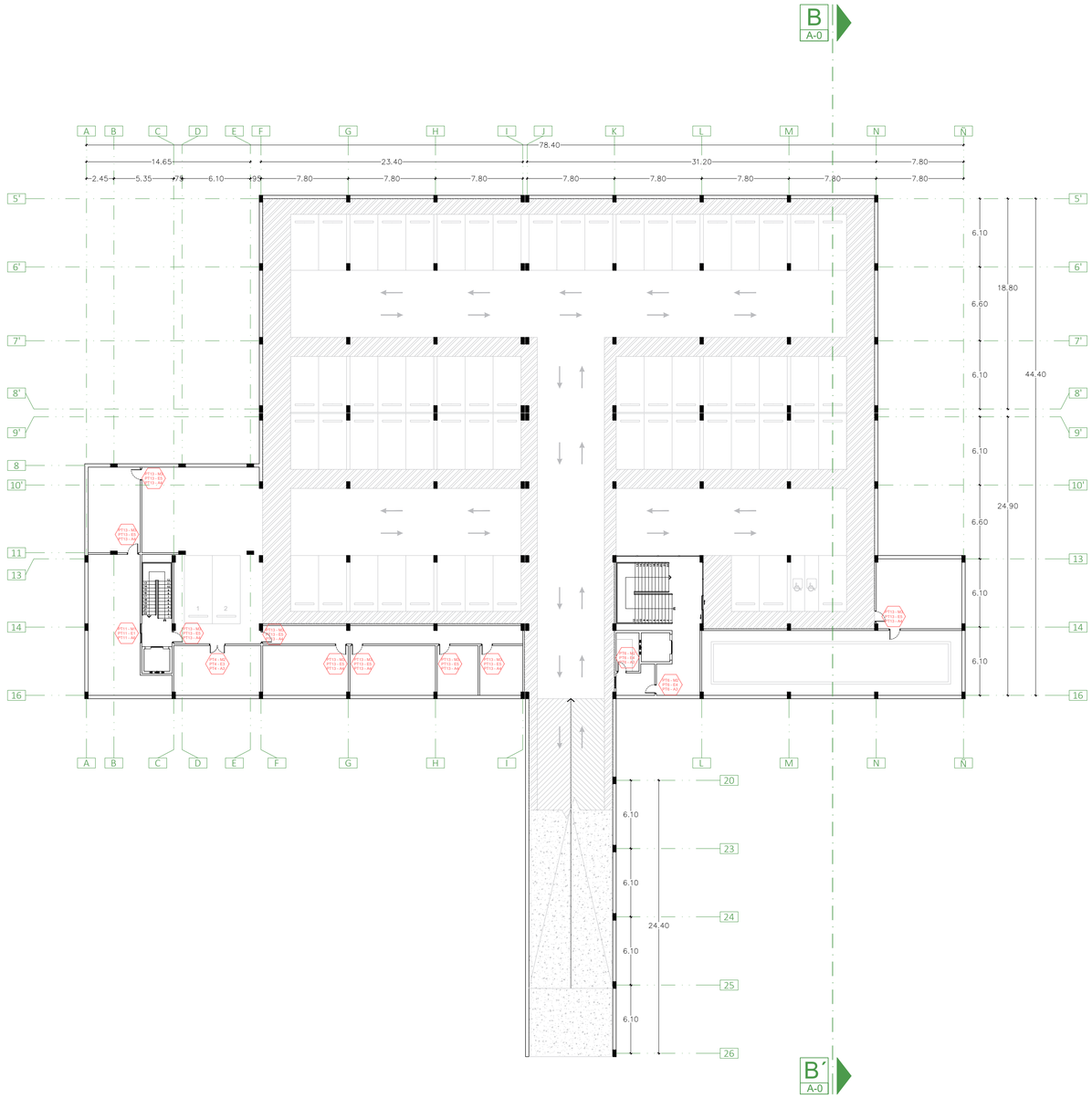
MUROS - PLANTA ALTA



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR SEDE MANABÍ FACULTAD DE ARQUITECTURA TRABAJO FINAL DE CARRERA	PROYECTO: HOTEL MANTA SPORT	DIRECTOR TRABAJO DE TITULACIÓN: ARQ. CESAR CABRERA ANDRADE	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: PROVINCIA: MANABÍ CANTÓN: MANTA PARROQUÍA: LOS ESTEROS	ORIENTACIÓN:	PLANOS CONSTRUCTIVOS FECHA: ABRIL 2026 ESCALA: 1/250	LÁMINA: C06
	CONTENIDO: PLANO CONSTRUCTIVO: MUROS - PLANTA ALTA	ESTUDIANTE: MARCOS ALEMBERTH CASANOVA PAZMIÑO					

PLANTA CONSTRUCTIVA

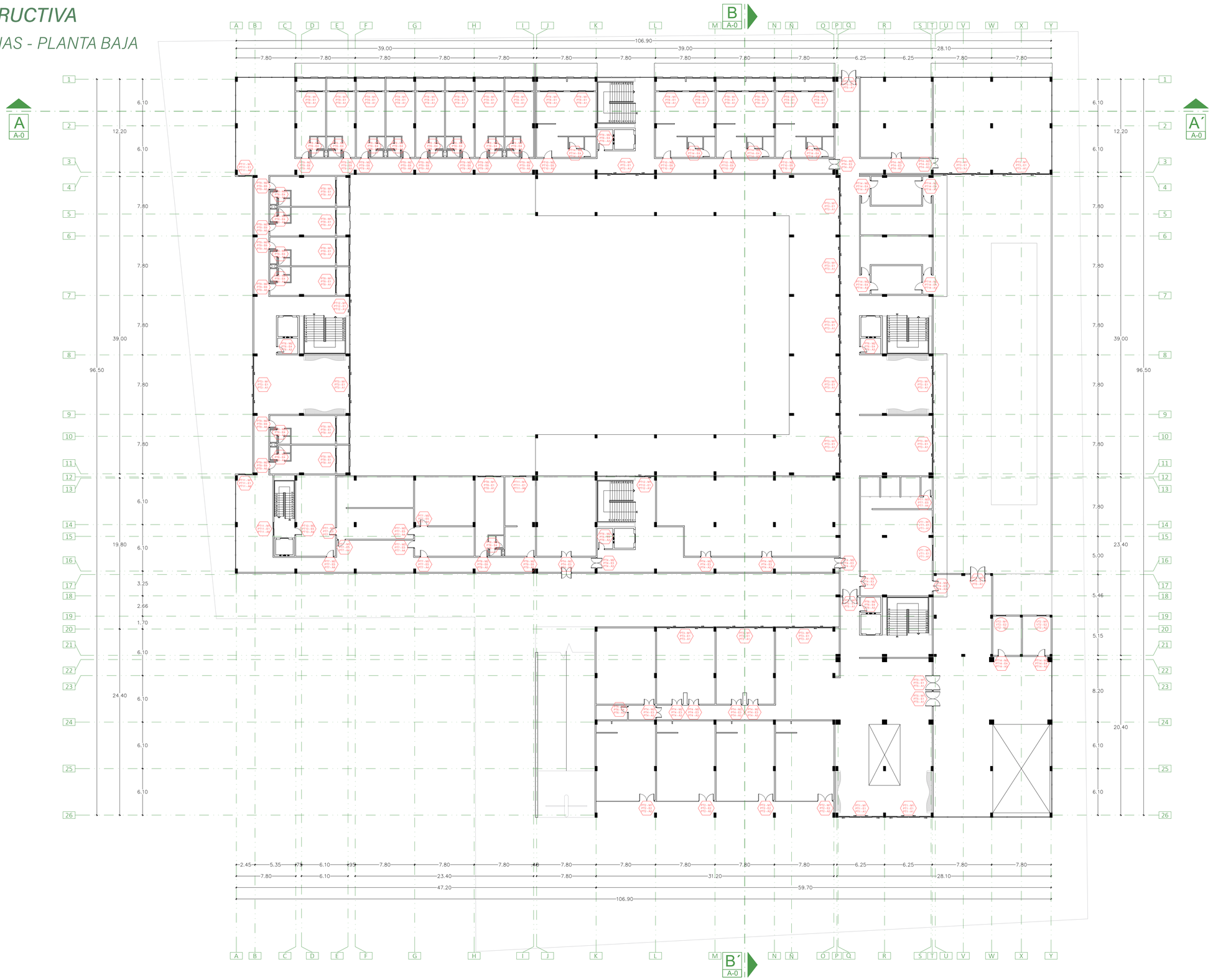
PUERTAS Y VENTANAS - SUBSUELO



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR SEDE MANABÍ FACULTAD DE ARQUITECTURA TRABAJO FINAL DE CARRERA	PROYECTO: HOTEL MANTA SPORT	DIRECTOR TRABAJO DE TITULACIÓN: ARQ. CESAR CABRERA ANDRADE	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: PROVINCIA: MANABÍ CANTÓN: MANTA PARROQUÍA: LOS ESTEROS	ORIENTACIÓN:	PLANOS CONSTRUCTIVOS FECHA: ABRIL 2026 ESCALA: 1/250	LÁMINA: C07
	CONTENIDO: PLANO CONSTRUCTIVO: PUERTAS Y VENTANAS - SUBSUELO	ESTUDIANTE: MARCOS ALEMBERTH CASANOVA PAZMIÑO					

PLANTA CONSTRUCTIVA

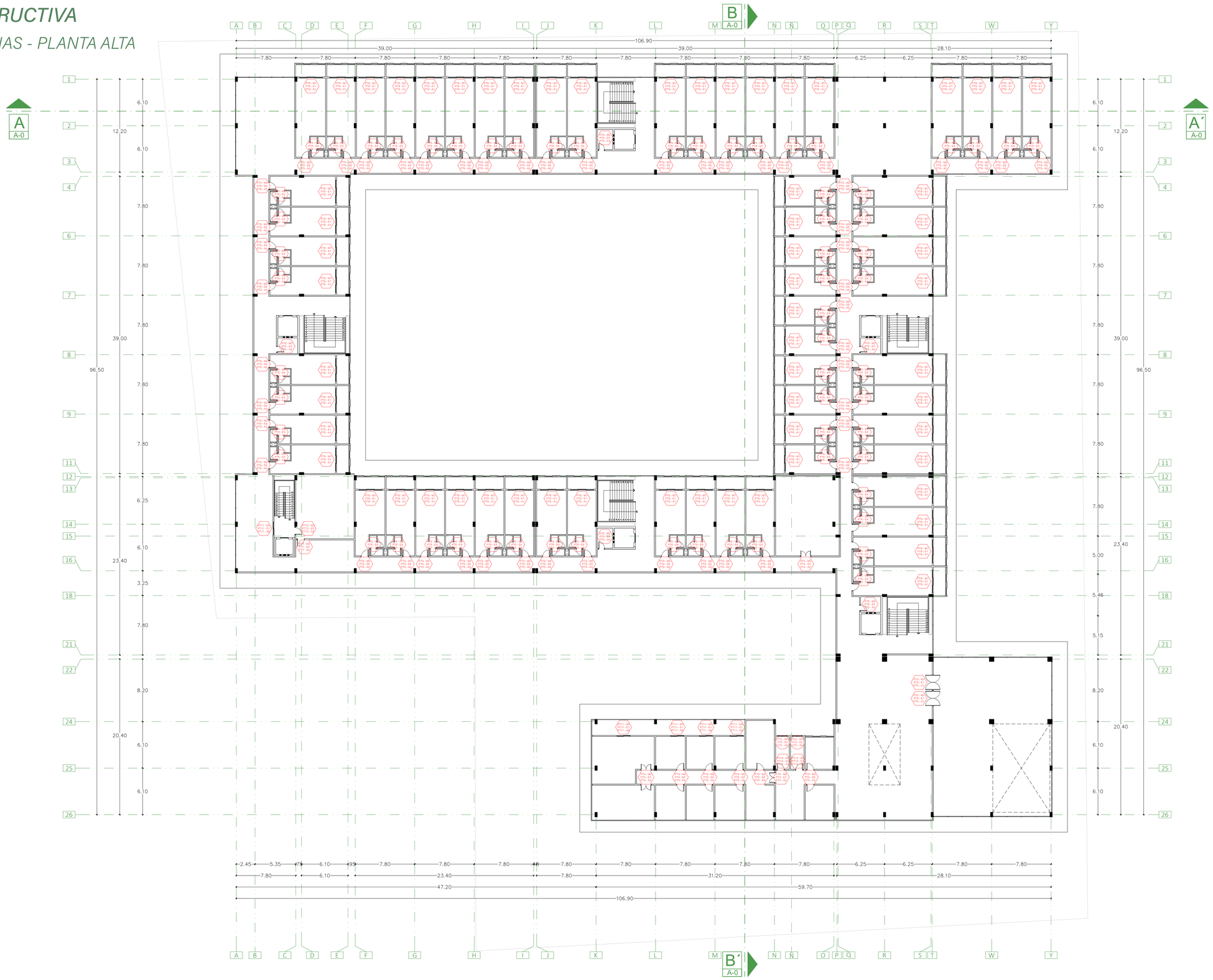
PUERTAS Y VENTANAS - PLANTA BAJA



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR SEDE MANABÍ FACULTAD DE ARQUITECTURA TRABAJO FINAL DE CARRERA	PROYECTO: HOTEL MANTA SPORT	DIRECTOR TRABAJO DE TITULACIÓN: ARQ. CESAR CABRERA ANDRADE	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: PROVINCIA: MANABÍ CANTÓN: MANTA PARROQUÍA: LOS ESTEROS	ORIENTACIÓN:	PLANOS CONSTRUCTIVOS FECHA: ABRIL 2026 ESCALA: 1/250	LÁMINA: C08
	CONTENIDO: PLANO CONSTRUCTIVO: PUERTAS Y VENTANAS - PLANTA BAJA	ESTUDIANTE: MARCOS ALEMBERTH CASANOVA PAZMIÑO					

PLANTA CONSTRUCTIVA

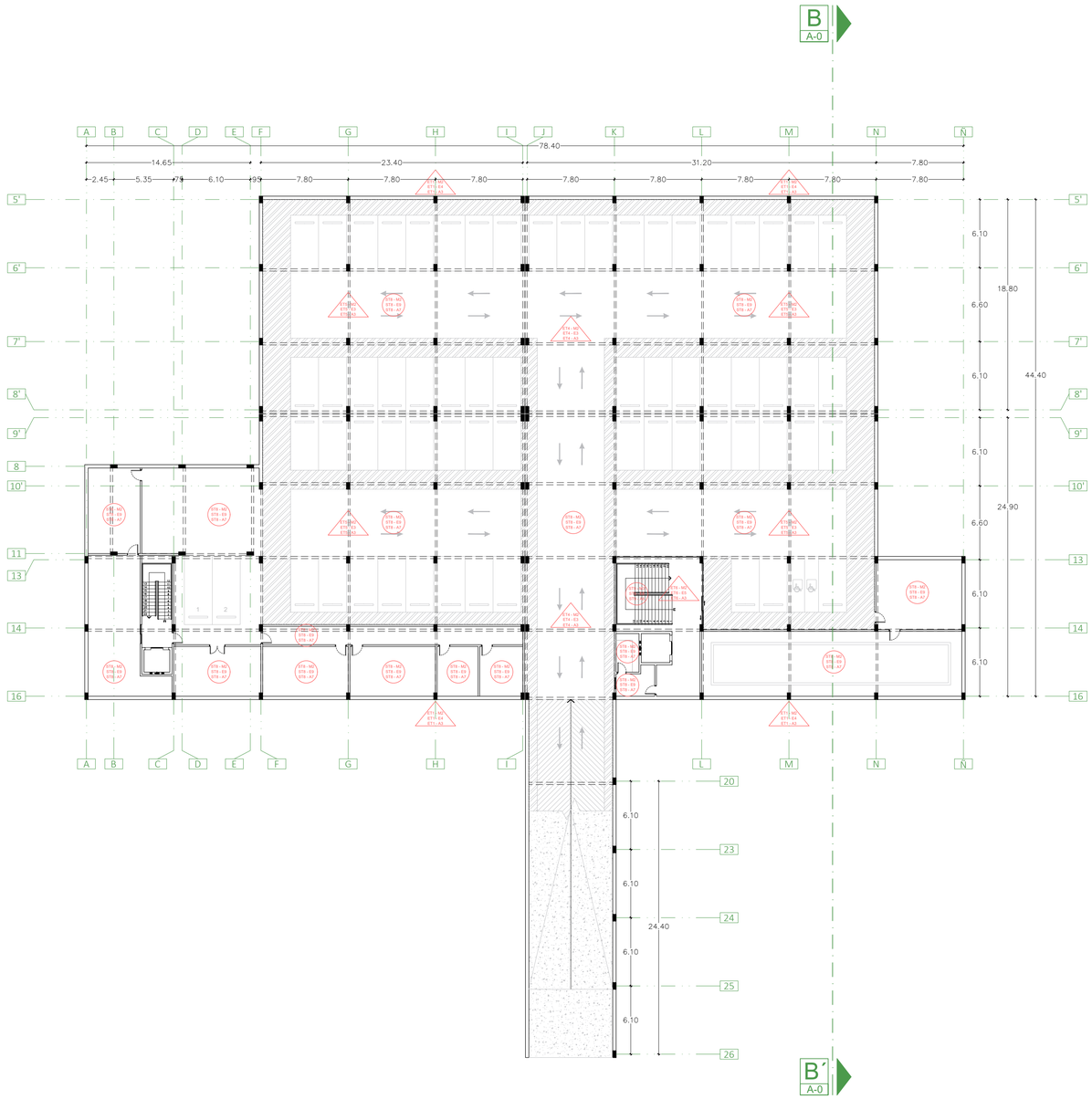
PUERTAS Y VENTANAS - PLANTA ALTA



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR SEDE MANABÍ FACULTAD DE ARQUITECTURA TRABAJO FINAL DE CARRERA	PROYECTO: HOTEL MANTA SPORT	DIRECTOR TRABAJO DE TITULACIÓN: ARQ. CESAR CABRERA ANDRADE	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: PROVINCIA: MANABÍ CANTÓN: MANTA PARROQUÍA: LOS ESTEROS	ORIENTACIÓN:	PLANOS CONSTRUCTIVOS FECHA: ABRIL 2026 ESCALA: 1/250	LÁMINA: C09
	CONTENIDO: PLANO CONSTRUCTIVO: PUERTAS Y VENTANAS - PLANTA ALTA	ESTUDIANTE: MARCOS ALEMBERTH CASANOVA PAZMIÑO					

PLANTA CONSTRUCTIVA

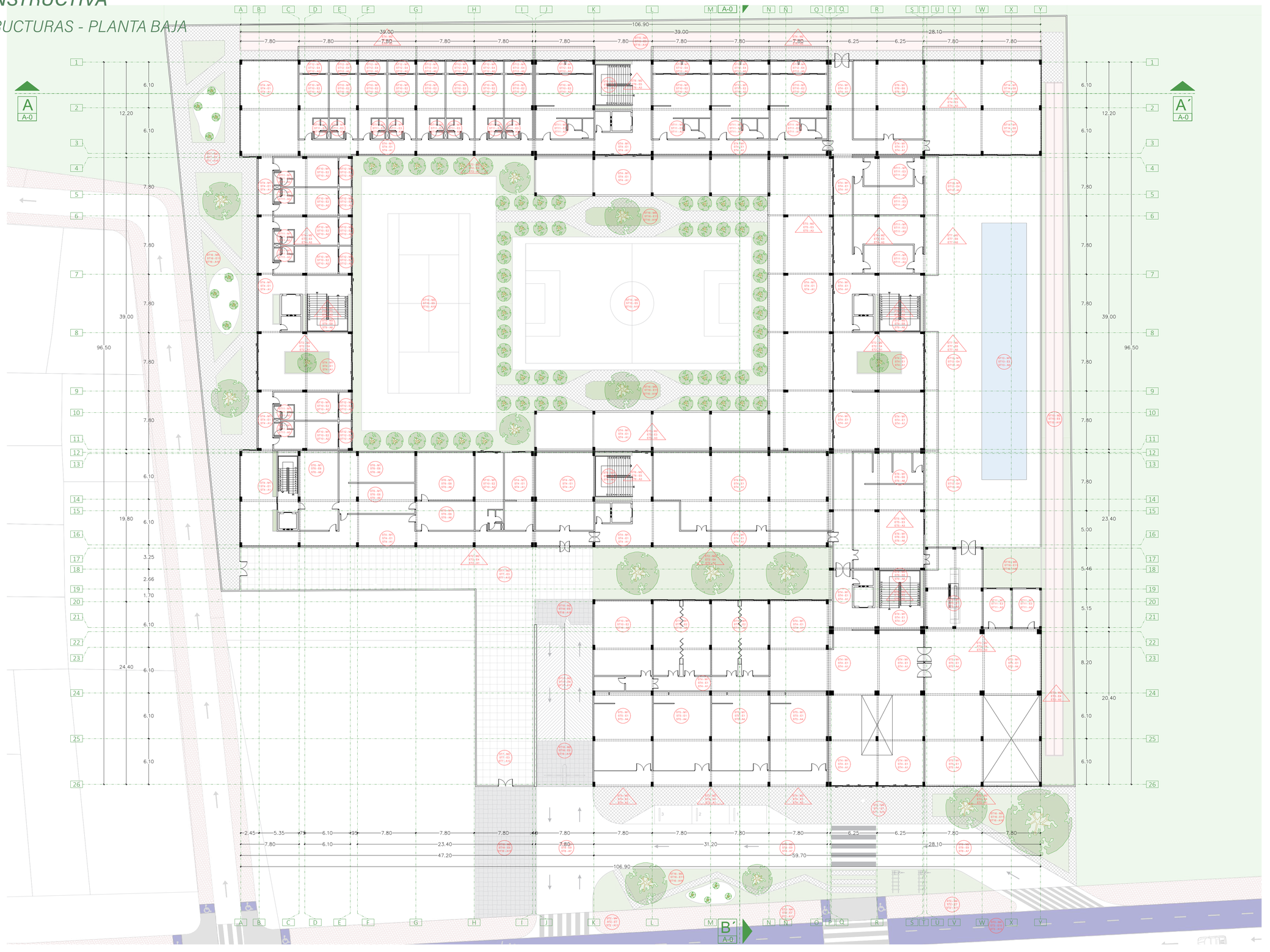
SUELOS Y ESTRUCTURAS - SUBSUELO



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR SEDE MANABÍ FACULTAD DE ARQUITECTURA TRABAJO FINAL DE CARRERA	PROYECTO: HOTEL MANTA SPORT	DIRECTOR TRABAJO DE TITULACIÓN: ARQ. CESAR CABRERA ANDRADE	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: PROVINCIA: MANABÍ CANTÓN: MANTA PARROQUÍA: LOS ESTEROS	ORIENTACIÓN:	PLANOS CONSTRUCTIVOS FECHA: ABRIL 2026 ESCALA: 1/250	LÁMINA: C10
	CONTENIDO: PLANO CONSTRUCTIVO: SUELOS Y ESTRUCTURAS - SUBSUELO	ESTUDIANTE: MARCOS ALEMBERTH CASANOVA PAZMIÑO					

PLANTA CONSTRUCTIVA

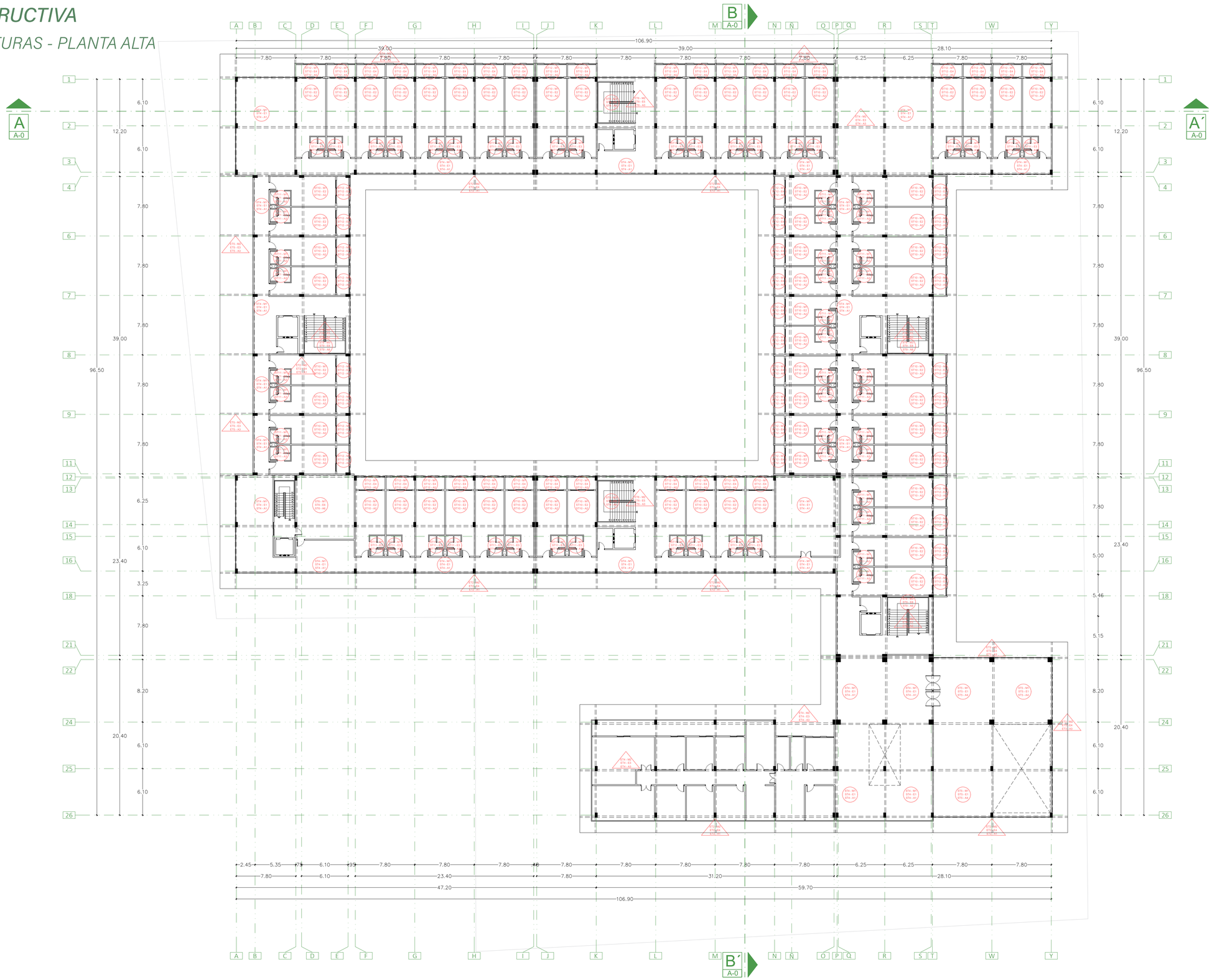
SUELOS Y ESTRUCTURAS - PLANTA BAJA



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR SEDE MANABÍ FACULTAD DE ARQUITECTURA TRABAJO FINAL DE CARRERA	PROYECTO: HOTEL MANTA SPORT	DIRECTOR TRABAJO DE TITULACIÓN: ARQ. CESAR CABRERA ANDRADE	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: PROVINCIA: MANABÍ CANTÓN: MANTA PARROQUÍA: LOS ESTEROS	ORIENTACIÓN:	PLANOS CONSTRUCTIVOS FECHA: ABRIL 2026 ESCALA: 1/250	LÁMINA: C11
	CONTENIDO: PLANO CONSTRUCTIVO: SUELOS Y ESTRUCTURAS - PLANTA BAJA	ESTUDIANTE: MARCOS ALEMBERTH CASANOVA PAZMIÑO					

PLANTA CONSTRUCTIVA

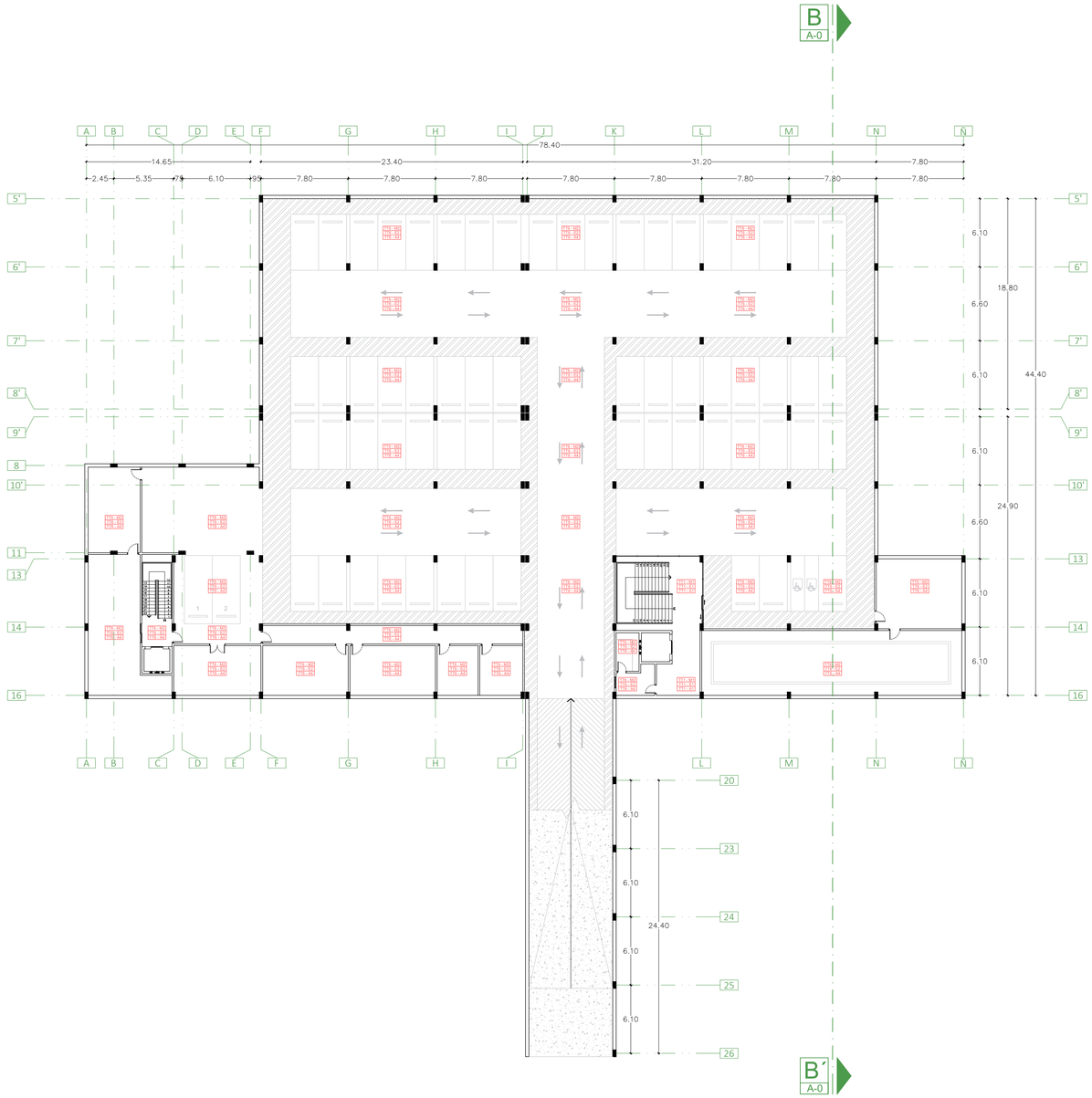
SUELOS Y ESTRUCTURAS - PLANTA ALTA



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR SEDE MANABÍ FACULTAD DE ARQUITECTURA TRABAJO FINAL DE CARRERA	PROYECTO: HOTEL MANTA SPORT CONTENIDO: PLANO CONSTRUCTIVO: SUELOS Y ESTRUCTURAS - PLANTA ALTA	DIRECTOR TRABAJO DE TITULACIÓN: ARQ. CESAR CABRERA ANDRADE ESTUDIANTE: MARCOS ALEMBERTH CASANOVA PAZMIÑO	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: PROVINCIA: MANABÍ CANTÓN: MANTA PARROQUÍA: LOS ESTEROS	ORIENTACIÓN:	PLANOS CONSTRUCTIVOS FECHA: ABRIL 2026 ESCALA: 1/250	LÁMINA: C12

PLANTA CONSTRUCTIVA

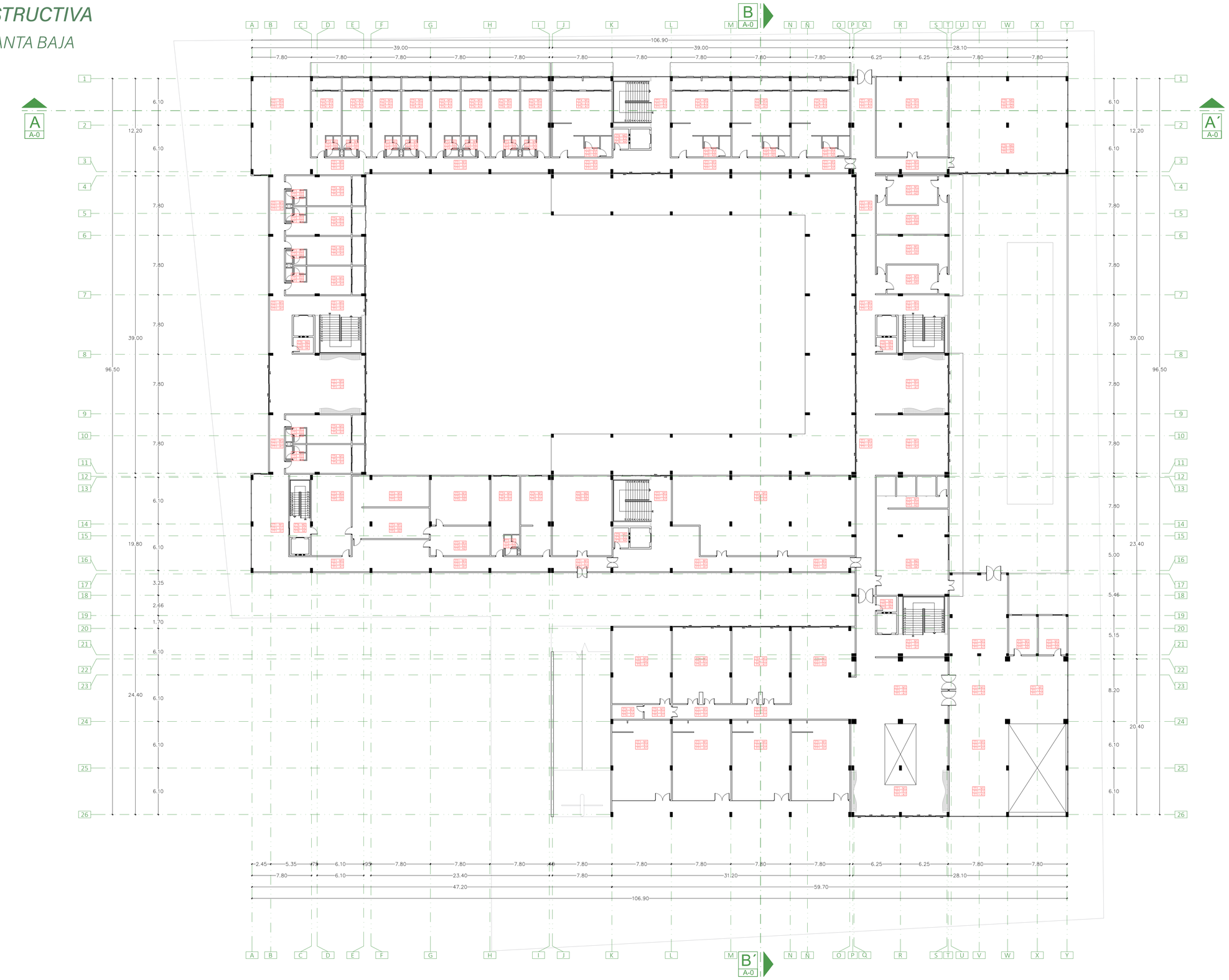
TUMBADOS - SUBSUELO



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR SEDE MANABÍ FACULTAD DE ARQUITECTURA TRABAJO FINAL DE CARRERA	PROYECTO: HOTEL MANTA SPORT	DIRECTOR TRABAJO DE TITULACIÓN: ARQ. CESAR CABRERA ANDRADE	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: PROVINCIA: MANABÍ CANTÓN: MANTA PARROQUÍA: LOS ESTEROS	ORIENTACIÓN:	PLANOS CONSTRUCTIVOS FECHA: ABRIL 2026 ESCALA: 1/250	LÁMINA: C13
	CONTENIDO: PLANO CONSTRUCTIVO: TUMBADOS - SUBSUELO	ESTUDIANTE: MARCOS ALEMBERTH CASANOVA PAZMIÑO					

PLANTA CONSTRUCTIVA

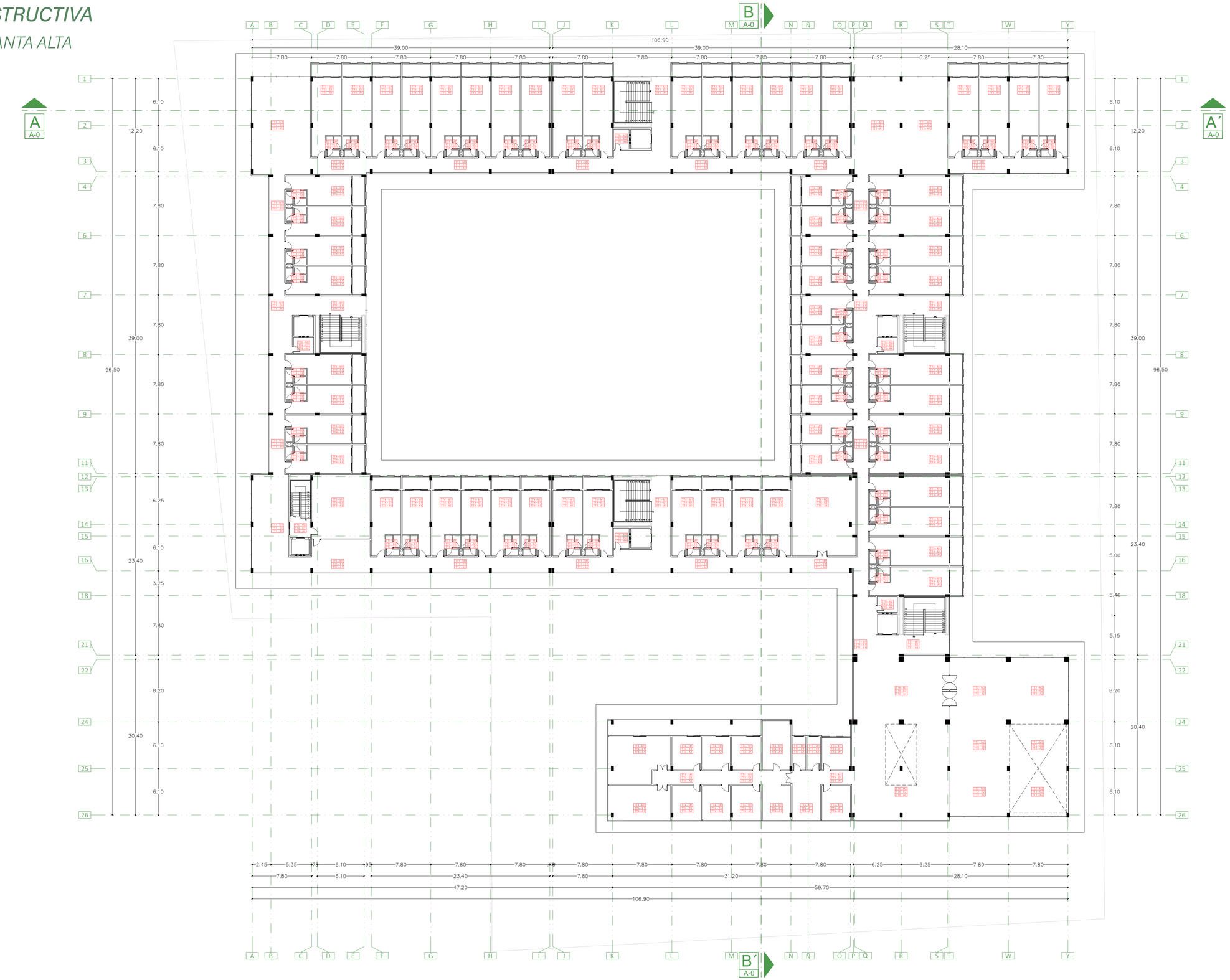
TUMBADOS - PLANTA BAJA



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR SEDE MANABÍ FACULTAD DE ARQUITECTURA TRABAJO FINAL DE CARRERA	PROYECTO: HOTEL MANTA SPORT CONTENIDO: PLANO CONSTRUCTIVO: TUMBADOS - PLANTA BAJA	DIRECTOR TRABAJO DE TITULACIÓN: ARQ. CESAR CABRERA ANDRADE ESTUDIANTE: MARCOS ALEMBERTH CASANOVA PAZMIÑO	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: PROVINCIA: MANABÍ CANTÓN: MANTA PARROQUÍA: LOS ESTEROS	ORIENTACIÓN:	PLANOS CONSTRUCTIVOS FECHA: ABRIL 2026 ESCALA: 1/250	LÁMINA: C14

PLANTA CONSTRUCTIVA

TUMBADOS - PLANTA ALTA

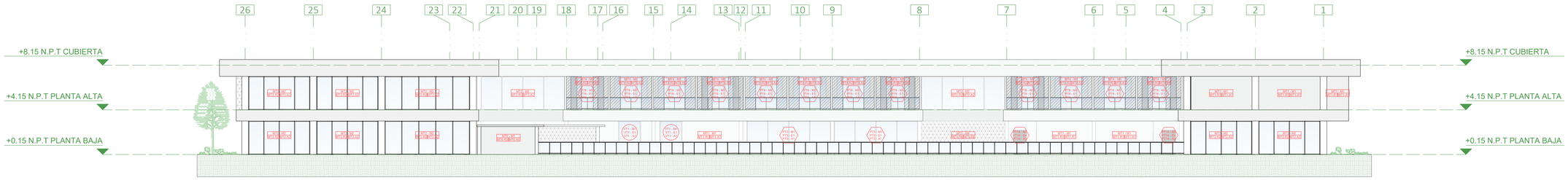


PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR SEDE MANABÍ FACULTAD DE ARQUITECTURA TRABAJO FINAL DE CARRERA	PROYECTO: HOTEL MANTA SPORT	DIRECTOR TRABAJO DE TITULACIÓN: ARQ. CESAR CABRERA ANDRADE	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: PROVINCIA: MANABÍ CANTÓN: MANTA PARROQUÍA: LOS ESTEROS	ORIENTACIÓN:	PLANOS CONSTRUCTIVOS FECHA: ABRIL 2026 ESCALA: 1/250	LÁMINA: C15
	CONTENIDO: PLANO CONSTRUCTIVO: TUMBADOS - PLANTA ALTA	ESTUDIANTE: MARCOS ALEMBERTH CASANOVA PAZMIÑO					

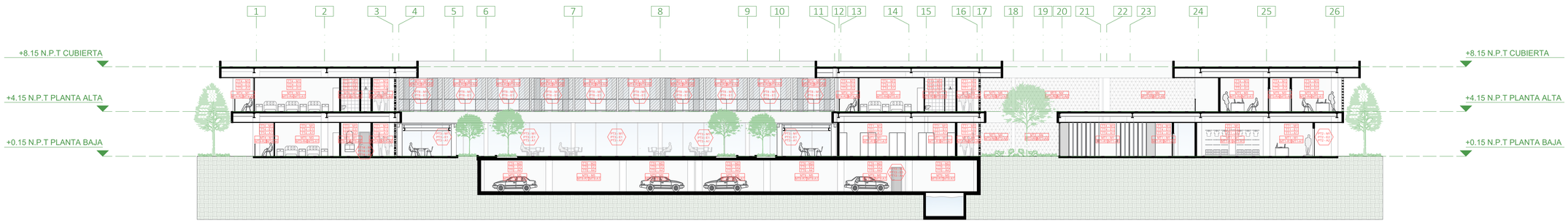
PLANTA CONSTRUCTIVA

CORTE Y FACHADA

FACHADA LATERAL DERECHA



CORTE B - B´

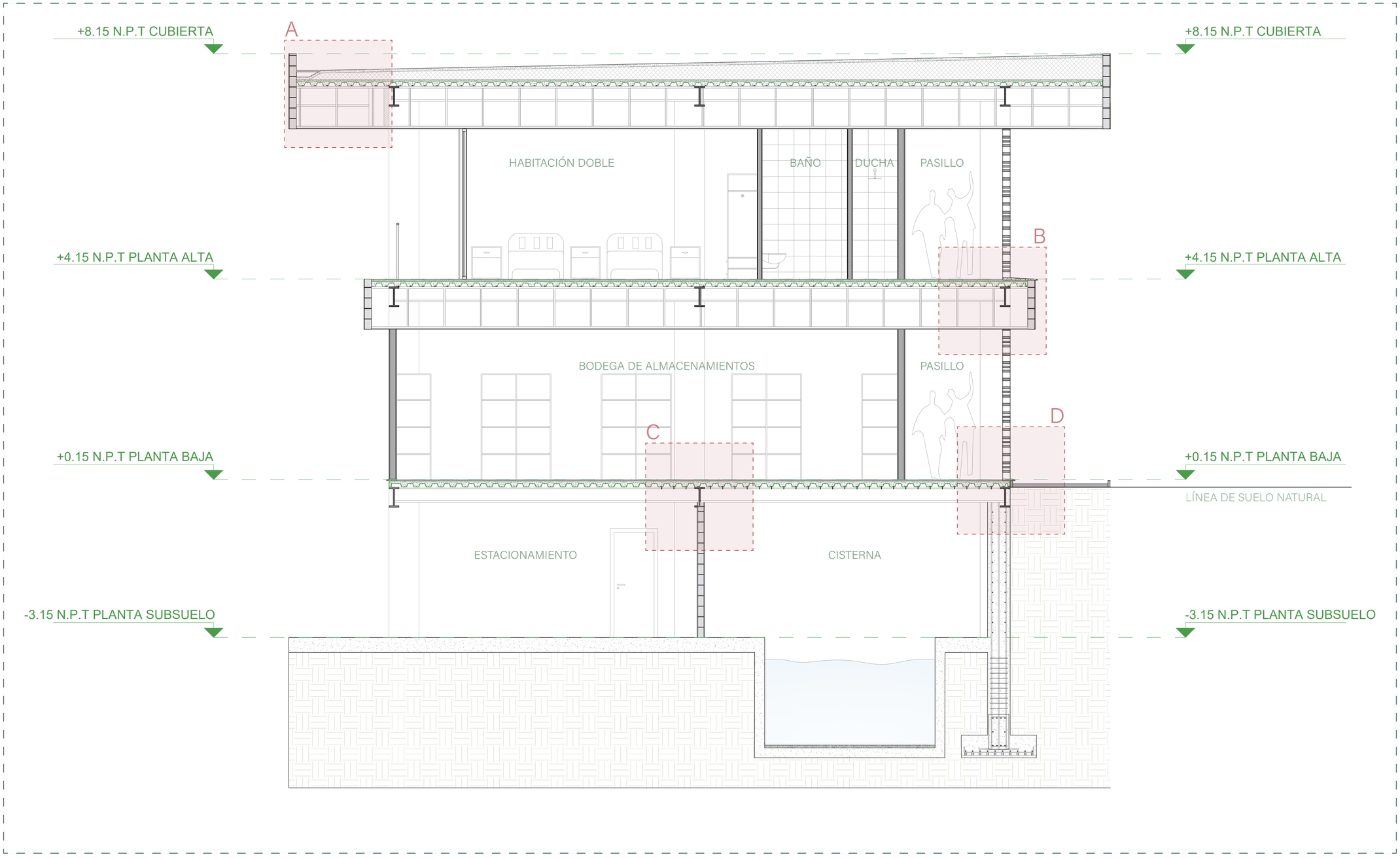


PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR SEDE MANABÍ FACULTAD DE ARQUITECTURA TRABAJO FINAL DE CARRERA	PROYECTO: HOTEL MANTA SPORT	DIRECTOR TRABAJO DE TITULACIÓN: ARQ. CESAR CABRERA ANDRADE	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: PROVINCIA: MANABÍ CANTÓN: MANTA PARROQUÍA: LOS ESTEROS	ORIENTACIÓN:	PLANOS CONSTRUCTIVOS FECHA: ABRIL 2026 ESCALA: 1/200	LÁMINA: C16
	CONTENIDO: PLANO CONSTRUCTIVO: CORTE Y FACHADA	ESTUDIANTE: MARCOS ALEMBERTH CASANOVA PAZMIÑO					

PLANTA CONSTRUCTIVA

CORTE POR MURO

CORTE GENERAL
ESC 1/40

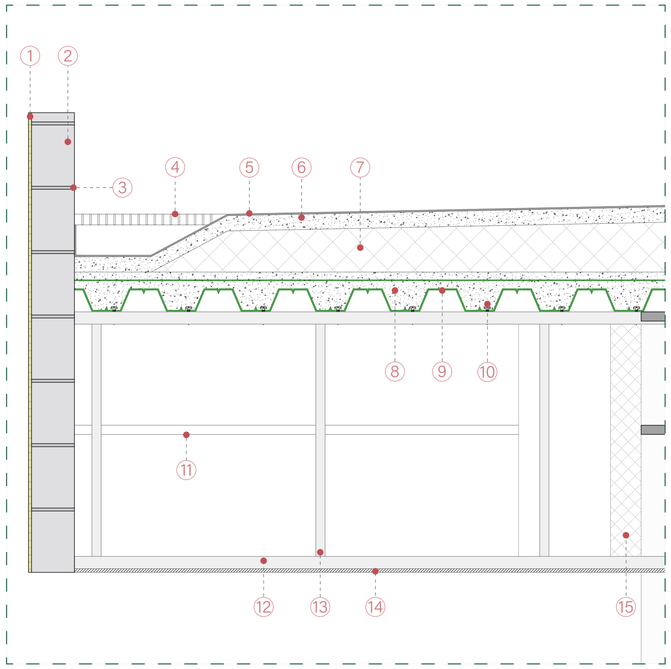


PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR SEDE MANABÍ FACULTAD DE ARQUITECTURA TRABAJO FINAL DE CARRERA	**PROYECTO:** HOTEL MANTA SPORT	**DIRECTOR TRABAJO DE TITULACIÓN:** ARQ. CESAR CABRERA ANDRADE	**SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN:**	**UBICACIÓN:** PROVINCIA: MANABÍ CANTÓN: MANTA PARROQUÍA: LOS ESTEROS	**ORIENTACIÓN:**	**PLANOS CONSTRUCTIVOS** FECHA: ABRIL 2026 ESCALA: 1/40	**LÁMINA:** C17
	CONTENIDO: PLANO CONSTRUCTIVO: CORTE POR MURO	**ESTUDIANTE:** MARCOS ALEMBERTH CASANOVA PAZMIÑO					

PLANTA CONSTRUCTIVA

DETALLES CONSTRUCTIVOS

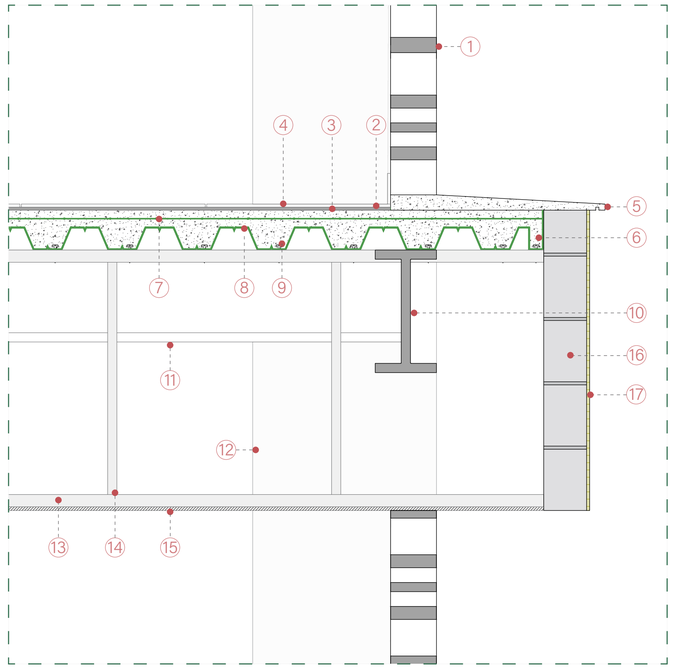
DETALLE A
ESC 1/10



Detalle A

1. Acabado de panel deck amaderado de 15 mm
2. Murete de bloque hueco de 12 x 20 x 40 cm
3. Mortero de relleno 1:3
4. Rejilla metálica de desagüe
5. Membrana asfaltica
6. Hormigón liviano
7. Poliestireno expandido de alta densidad
8. Relleno de hormigón F´c 240 kg/ cm3
9. Placa colaborante de acero galvanizado
10. Perno conector de corte ø 3/4" x 80 mm
11. Viga metálica perfil IPE 300
12. Perfil omega 40 x 60 mm
13. Parante vertical stud 38 mm
14. Panel de gypsum en formato 1.22 x 2.44 m
15. Junta de dilatación de caucho EPDM de 10 cm

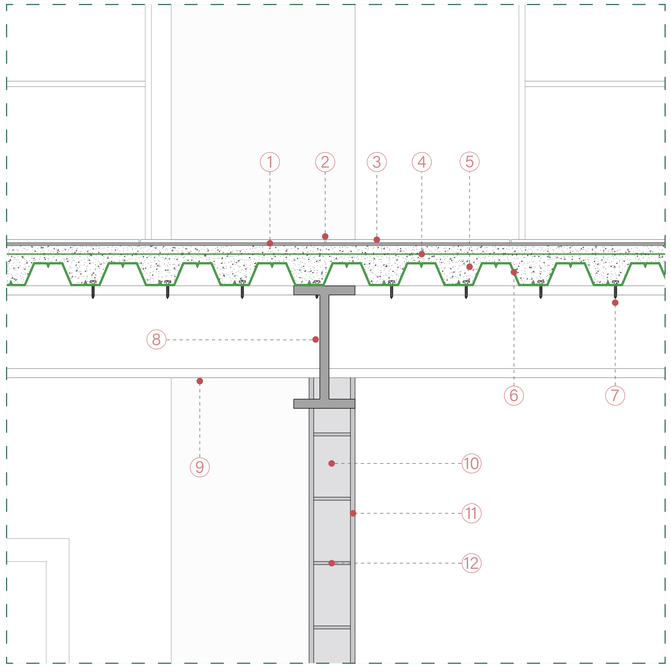
DETALLE B
ESC 1/10



Detalle B

1. Mampostería de bloque calado de hormigón
2. Junta de piso entre porcelanato
3. Mortero adhesivo para pocerlanato
4. Porcelanato rectificado de 60 x 120 cm
5. Gotero de hormigón fundido en sitio
6. Relleno de hormigón F´c 240 kg/ cm3
7. Malla electrosoldada de 6mm formato 15 x 15 cm
8. Placa colaborante de acero galvanizado
9. Perno conector de corte ø 3/4" x 80 mm
10. Viga metálica perfil IPE 400
11. Viga metálica perfil IPE 300
12. Columna de acero cuadrada de 60 x 60 cm
13. Perfil omega 40 x 60 mm
14. Parante vertical stud 38 mm
15. Panel de gypsum en formato 1.22 x 2.44 m
16. Murete de bloque hueco de 12 x 20 x 40 cm
17. Acabado de panel deck maderado de 15 mm

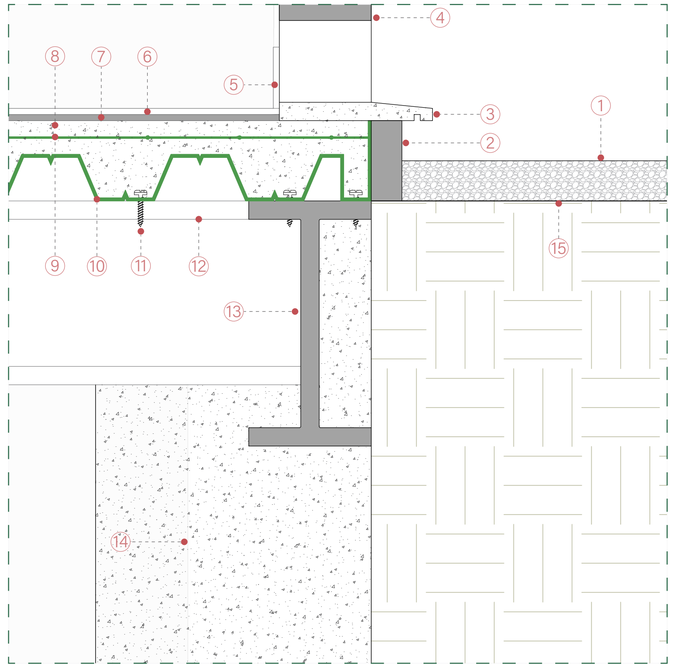
DETALLE C
ESC 1/10



Detalle C

1. Mortero adhesivo para pocerlanato
2. Junta de piso de 2mm entre porcelanatos
3. Porcelanato rectificado de 60 x 120 cm
4. Malla electrosoldada de 6mm formato 15 x 15 cm
5. Relleno de hormigón F´c 240 kg/ cm3
6. Placa colaborante de acero galvanizado
7. Perno conector de corte ø 3/4" x 80 mm
8. Viga metálica perfil IPE 400
9. Viga metálica perfil IPE 300
10. Block hueco de 12 x 20 x 40 cm
11. Enlucido con mortero 1:3
12. Mortero de relleno 1:3

DETALLE D
ESC 1/5



Detalle D

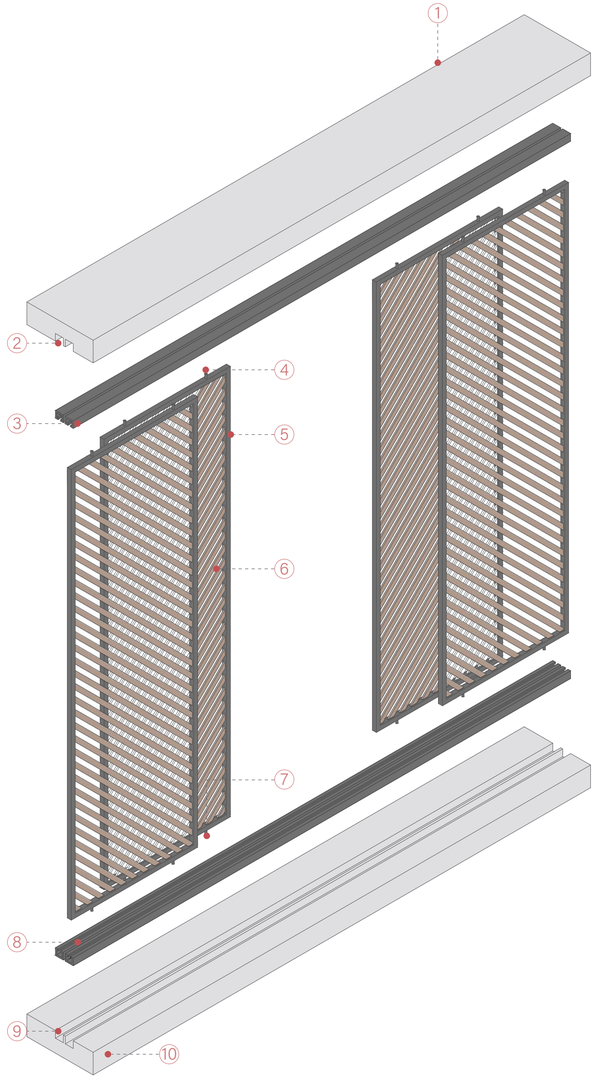
1. Cama de gravilla chancada de 3/8
2. Bordillo perimetral de hormigón de 5 x 13 cm
3. Gotero de hormigón fundido en sitio
4. Mampostería de bloque calado de hormigón
5. Zócalo de porcelanato de 10 cm
6. Porcelanato rectificado de 60 x 120 cm
7. Mortero adhesivo para pocerlanato
8. Relleno de hormigón F´c 240 kg/ cm3
9. Malla electrosoldada de 6mm formato 15 x 15 cm
10. Placa colaborante de acero galvanizado
11. Perno conector de corte ø 3/4" x 80 mm
12. Viga metálica perfil IPE 300
13. Viga metálica perfil IPE 400
14. Muro portante de hormigón armado F´c 240 kg/ cm3
15. Nivel natural de terreno

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR SEDE MANABÍ FACULTAD DE ARQUITECTURA TRABAJO FINAL DE CARRERA	PROYECTO: HOTEL MANTA SPORT	DIRECTOR TRABAJO DE TITULACIÓN: ARQ. CESAR CABRERA ANDRADE	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: PROVINCIA: MANABÍ CANTÓN: MANTA PARROQUÍA: LOS ESTEROS	ORIENTACIÓN:	PLANOS CONSTRUCTIVOS FECHA: ABRIL 2026 ESCALA: INDICADAS	LÁMINA: C18
	CONTENIDO: PLANO CONSTRUCTIVO: DETALLES DE CORTE POR MURO	ESTUDIANTE: MARCOS ALEMBERTH CASANOVA PAZMIÑO					

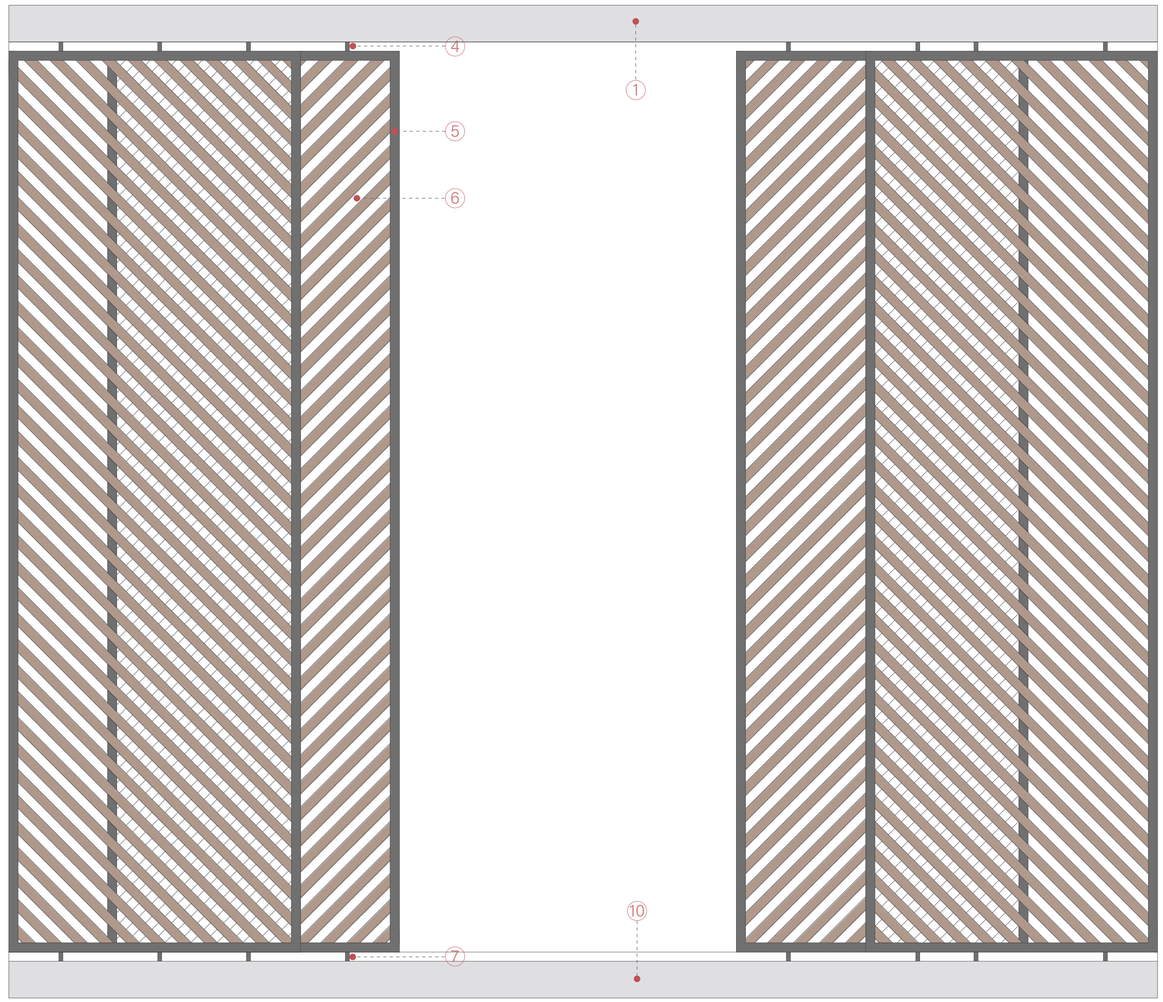
PLANTA CONSTRUCTIVA

DETALLE SIGNIFICATIVO DE CELOSÍAS

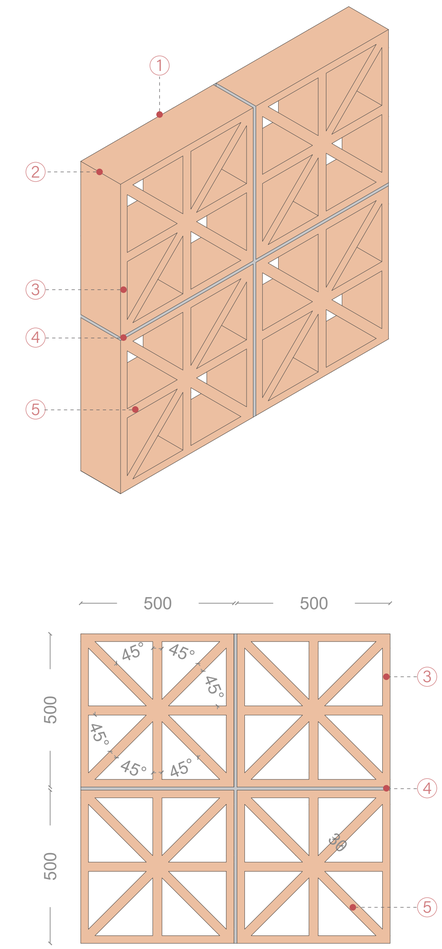
VISTA ISOMÉTRICA DE CELOSÍA MÓVIL EN FACHADA
ESC 1/20



VISTA DE ALZADO DE CELOSÍA MÓVIL EN FACHADA
ESC 1/20



VISTA ISOMÉTRICA Y ALZADO DE CELOSÍA FIJA
ESC 1/10



LEYENDA:

1. Losa de hormigón F´c 240 kg/ cm3
2. Destaje en losa de hormigón para empotramiento de guía superior oculta
3. Riel guía superior de doble pista, perfil U de 2" de aluminio extruido anodizado, para sistema colgante corredero
4. Carretillas de suspensión, sistema de rodadura superior con rodamientos
5. Bastidor perimetral estructural, perfil tubular rectangular de aluminio 80 x 40mm, con refuerzos en esquinas. Acabado termolacado
6. Perfil de aluminio tubular rectangular, fijadas mecánicamente al bastidor, iInclinación estándar 45°
7. Carretillas de suspensión, sistema de rodadura inferior con rodamientos
8. Riel guía inferior empotrado, perfil U de 2" de aluminio embebido en el mortero de nivelación
9. Destaje en losa de hormigón para empotramiento de guía inferior oculta
10. Losa inferior de hormigón con pendiente mínima del 2% hacia el exterior para evacuación de agua

LEYENDA:

1. Módulo de hormigón prefabricado de 500 x 500 mm
2. Espesor nominal de 150 mm
3. Marco perimetral de 30 mm
4. Mortero de relleno 1:3
5. Nervaduras interiores de 30 mm en diseño de aspa

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
SEDE MANABÍ
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TRABAJO FINAL DE CARRERA

PROYECTO:
HOTEL MANTA SPORT

CONTENIDO:
PLANO CONSTRUCTIVO: DETALLE SIGNIFICATIVO DE CELOSÍAS

DIRECTOR TRABAJO DE TITULACIÓN:
ARQ. CESAR CABRERA ANDRADE

ESTUDIANTE:
MARCOS ALEMBERTH CASANOVA PAZMIÑO

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN:

UBICACIÓN:
PROVINCIA: MANABÍ
CANTÓN: MANTA
PARROQUÍA: LOS ESTEROS

ORIENTACIÓN:

PLANOS CONSTRUCTIVOS
FECHA: ABRIL 2026
ESCALA: INDICADAS

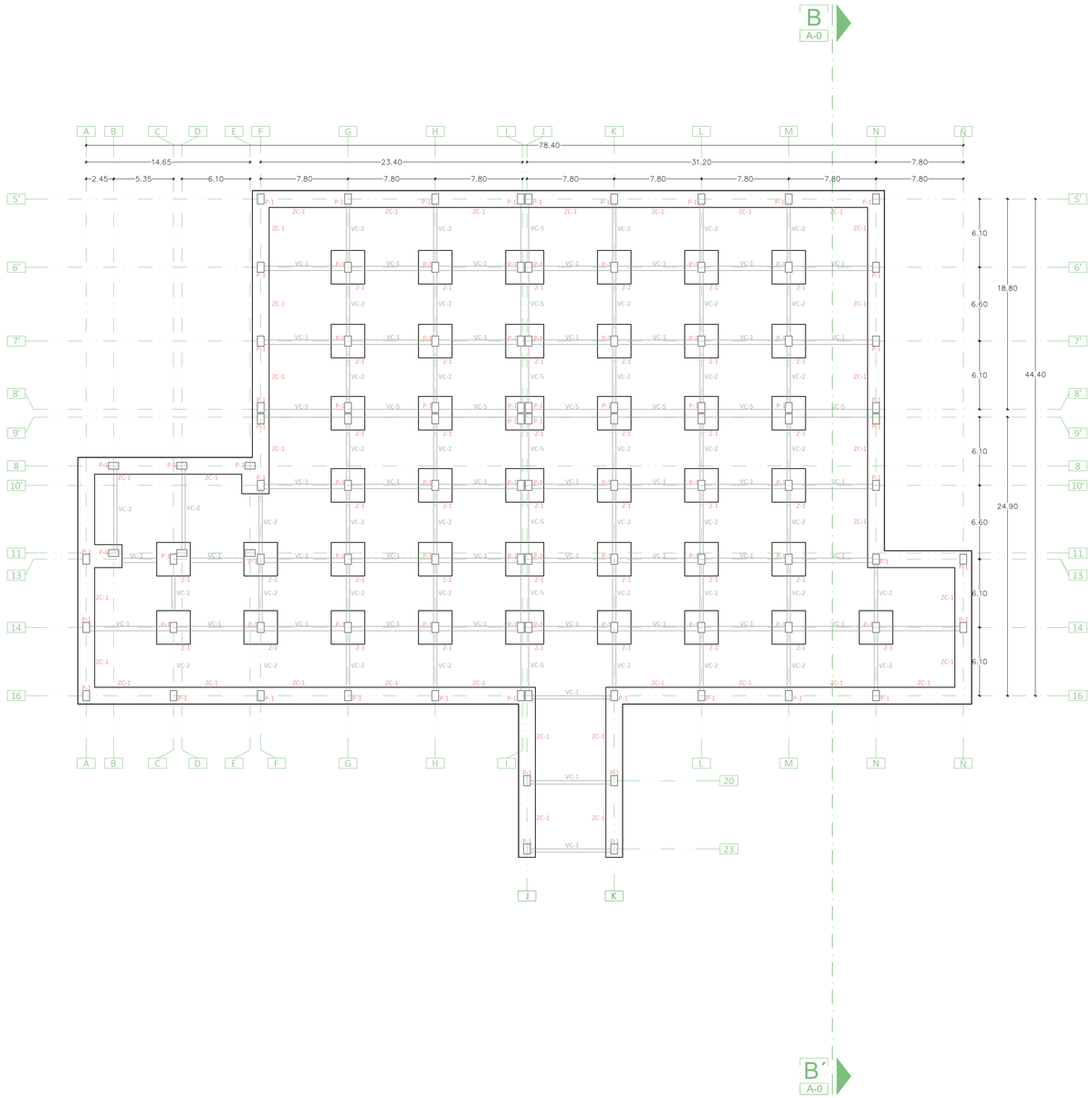
LÁMINA:
C19

E STRUCTURAS

E01 Planta estructural: cimentación de subsuelo
E02 Planta estructural: cimentación de planta baja
E03 Planta estructural: detalles de cimentación de zapatas
E04 Planta estructural: detalles de cimentación de zapatas y corte de viga
E05 Planta estructural: detalles de cimentación de plintos
E06 Planta estructural: predimensionamiento de cimentación y columnas - detalle eje de columna
E07 Planta estructural: armado de losa tipo
E08 Planta estructural: armado de cubierta
E09 Planta estructural: detalle de escalera
E10 Planta estructural: detalle de ascensor
E11 Planta estructural: modelo estructural 3d

PLANTA ESTRUCTURAL

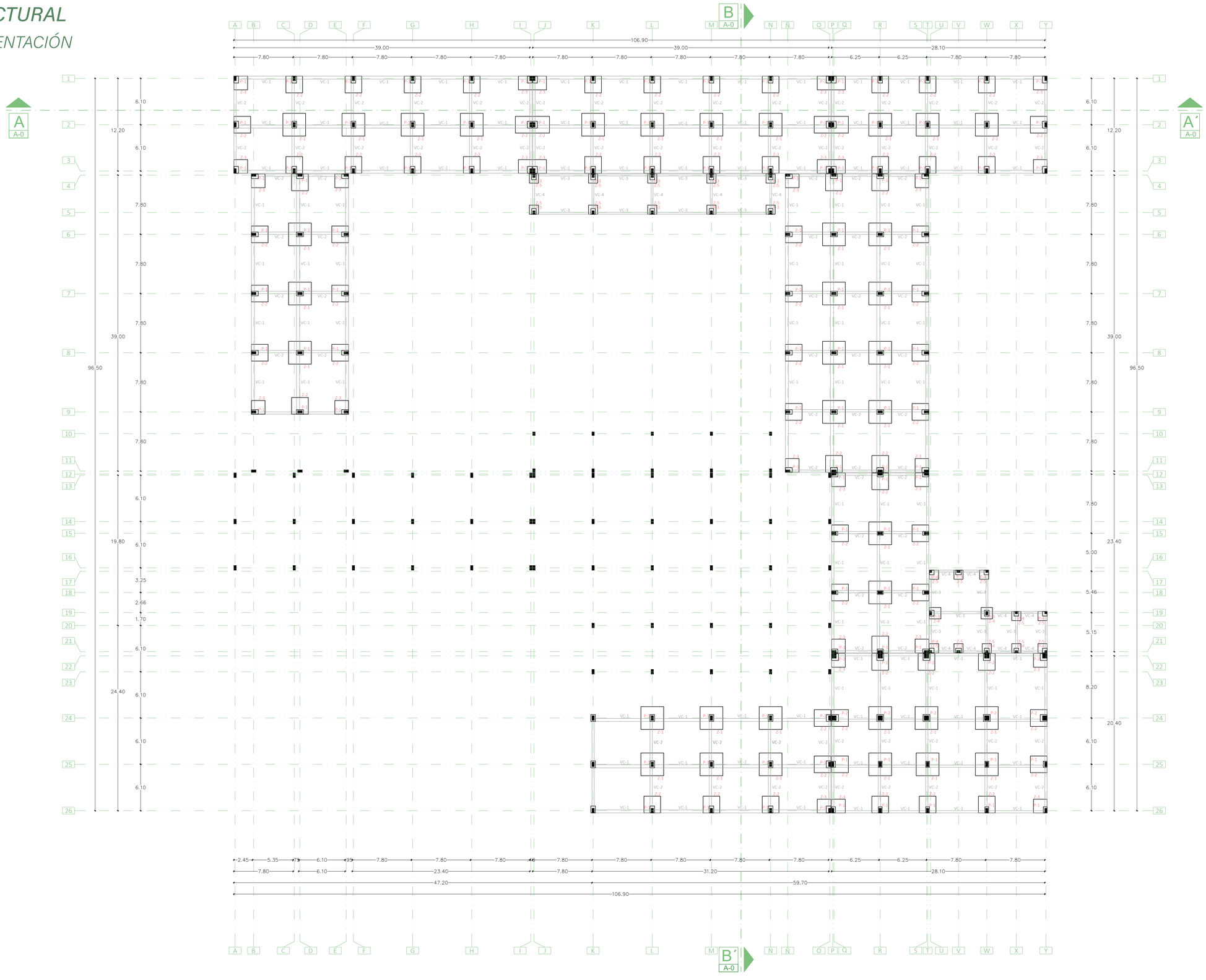
PLANTA SUBSUELO: CIMENTACIÓN



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR SEDE MANABÍ FACULTAD DE ARQUITECTURA TRABAJO FINAL DE CARRERA	PROYECTO: HOTEL MANTA SPORT	DIRECTOR TRABAJO DE TITULACIÓN: ARQ. CESAR CABRERA ANDRADE	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: PROVINCIA: MANABÍ CANTÓN: MANTA PARROQUÍA: LOS ESTEROS	ORIENTACIÓN:	PLANOS ESTRUCTURALES FECHA: ABRIL 2026 ESCALA: 1/250	LÁMINA: E01
	CONTENIDO: PLANTA ESTRUCTURAL: PLANTA DE CIMENTACIÓN SUBSUELO	ESTUDIANTE: MARCOS ALEMBERTH CASANOVA PAZMIÑO					

PLANTA ESTRUCTURAL

PLANTA BAJA: CIMENTACIÓN



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR SEDE MANABÍ FACULTAD DE ARQUITECTURA TRABAJO FINAL DE CARRERA	**PROYECTO:** HOTEL MANTA SPORT **CONTENIDO:** PLANTA ESTRUCTURAL: CIMENTACIÓN DE PLANTA BAJA	**DIRECTOR TRABAJO DE TITULACIÓN:** ARQ. CESAR CABRERA ANDRADE **ESTUDIANTE:** MARCOS ALEMBERTH CASANOVA PAZMIÑO	**SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN:**	**UBICACIÓN:** PROVINCIA: MANABÍ CANTÓN: MANTA PARROQUÍA: LOS ESTEROS	**ORIENTACIÓN:**	**PLANOS ESTRUCTURALES** FECHA: ABRIL 2026 ESCALA: 1/250	**LÁMINA:** E02

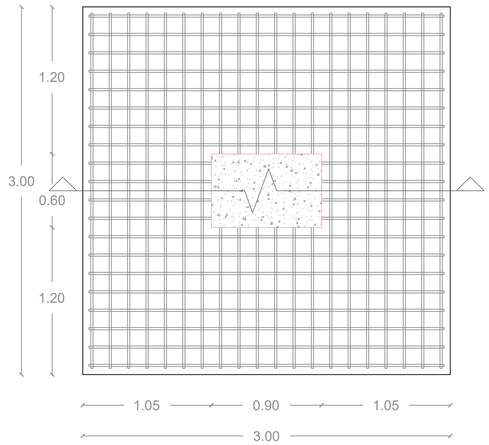
PLANTA ESTRUCTURAL

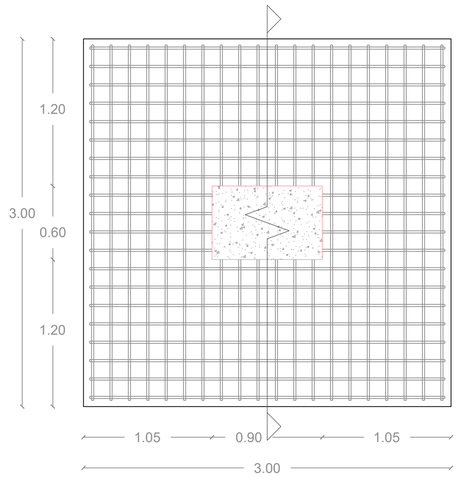
DETALLES DE CIMENTACIÓN

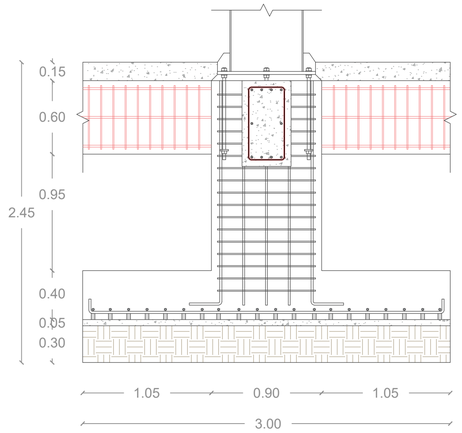
DETALLE DE ZAPATAS

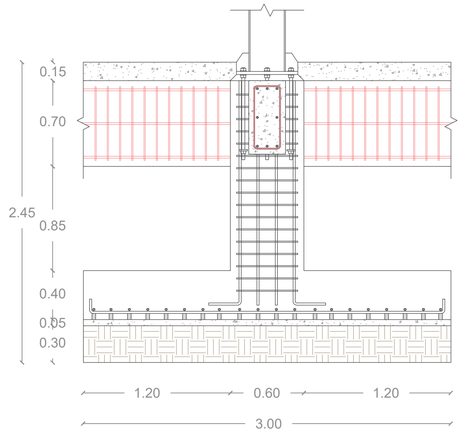
ESC 1/25

ZAPATA Z-1 CON PLINTO P-1

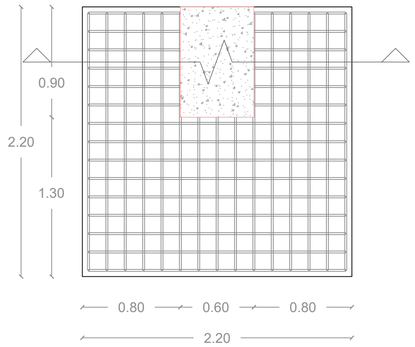


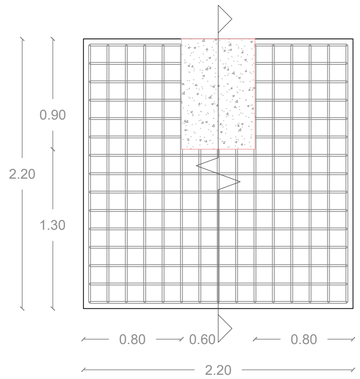


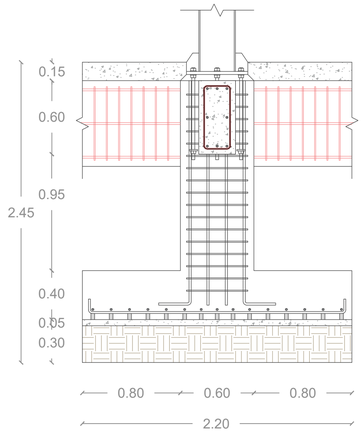


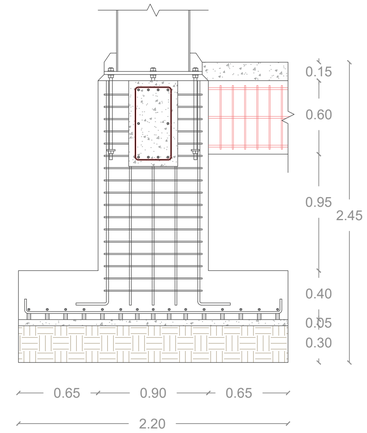


ZAPATA Z-2 CON PLINTO P-1









PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR SEDE MANABÍ FACULTAD DE ARQUITECTURA TRABAJO FINAL DE CARRERA	**PROYECTO:** HOTEL MANTA SPORT **CONTENIDO:** DETALLES ESTRUCTURALES: DETALLES DE ZAPATAS	**DIRECTOR TRABAJO DE TITULACIÓN:** ARQ. CESAR CABRERA ANDRADE **ESTUDIANTE:** MARCOS ALEMBERTH CASANOVA PAZMIÑO	**SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN:**	**UBICACIÓN:** PROVINCIA: MANABÍ CANTÓN: MANTA PARROQUÍA: LOS ESTEROS	**ORIENTACIÓN:**	**PLANOS ESTRUCTURALES** FECHA: ABRIL 2026 ESCALA: 1/25	**LÁMINA:** E03

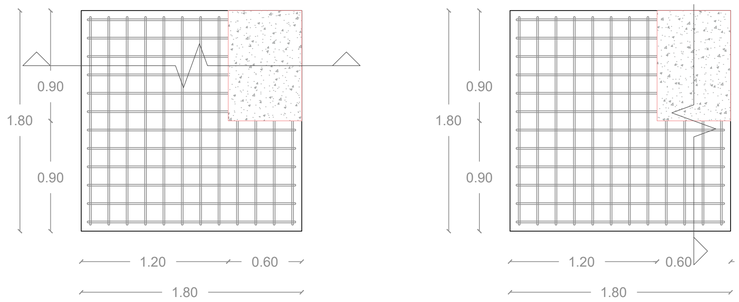
PLANTA ESTRUCTURAL

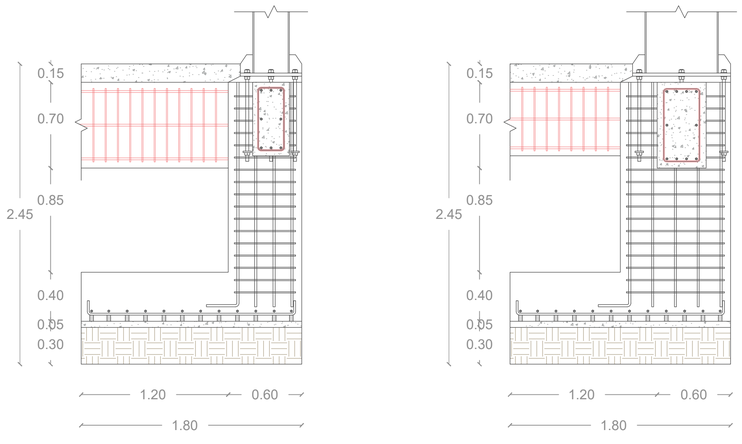
DETALLES DE CIMENTACIÓN

DETALLE DE ZAPATAS

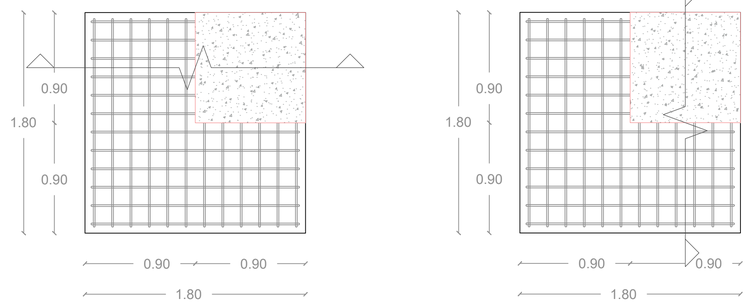
ESC 1/25

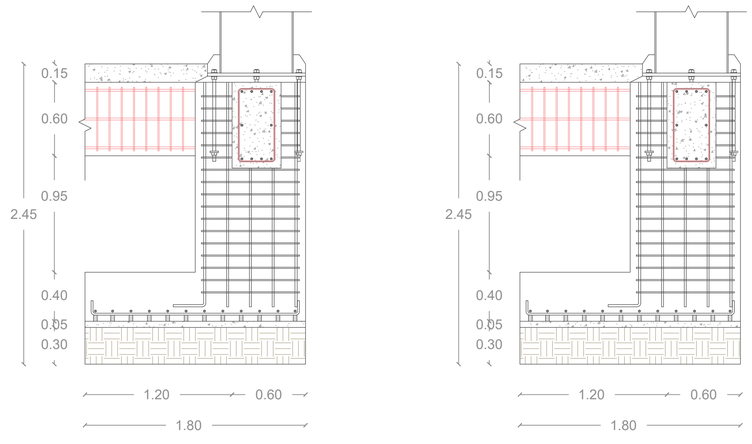
ZAPATA Z-3 CON PLINTO P-1



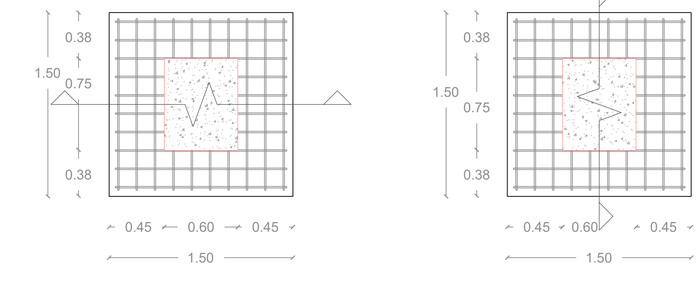


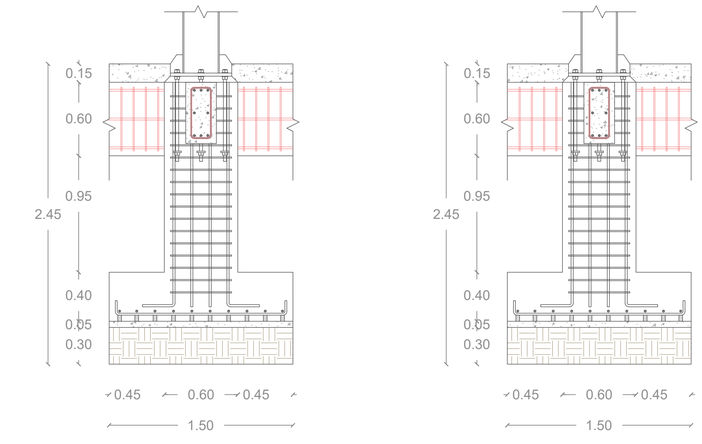
ZAPATA Z-3 CON PLINTO P-2





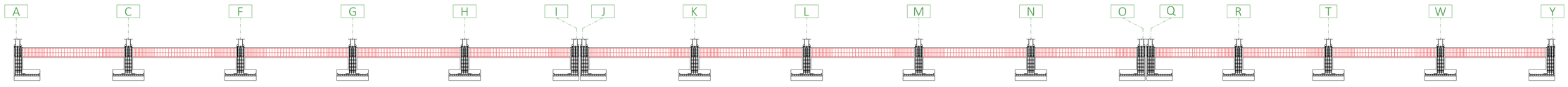
ZAPATA Z-4 CON PLINTO P-3





VIGA DE CONEXIÓN EN EJE 1

ESC 1/150



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR SEDE MANABÍ FACULTAD DE ARQUITECTURA TRABAJO FINAL DE CARRERA	PROYECTO: HOTEL MANTA SPORT	DIRECTOR TRABAJO DE TITULACIÓN: ARQ. CESAR CABRERA ANDRADE	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: PROVINCIA: MANABÍ CANTÓN: MANTA PARROQUÍA: LOS ESTEROS	ORIENTACIÓN:	PLANOS ESTRUCTURALES FECHA: ABRIL 2026 ESCALA: INDICADAS	LÁMINA: E04
	CONTENIDO: DETALLES ESTRUCTURALES: DETALLES DE ZAPATAS Y VIGAS DE CONEXIÓN	ESTUDIANTE: MARCOS ALEMBERTH CASANOVA PAZMIÑO					

PLANTA ESTRUCTURAL

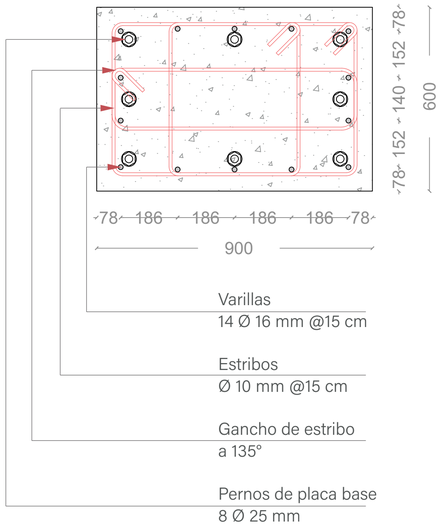
DETALLES DE CIMENTACIÓN

DETALLE DE PLINTOS

ESC 1/10

PLINTO P-1

DADO 1



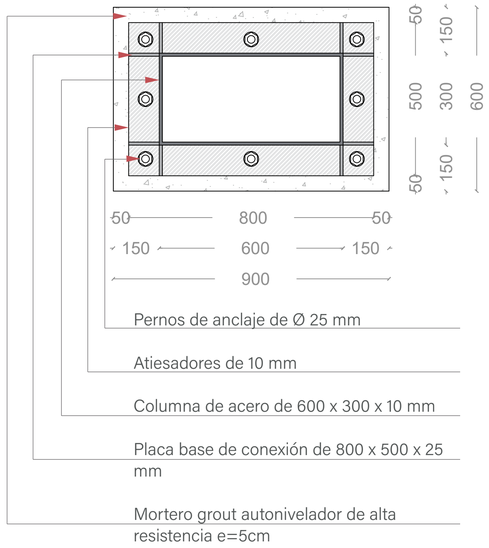
Varillas
14 Ø 16 mm @15 cm

Estribos
Ø 10 mm @15 cm

Gancho de estribo
a 135°

Pernos de placa base
8 Ø 25 mm

PLACA BASE 1



Pernos de anclaje de Ø 25 mm

Atiesadores de 10 mm

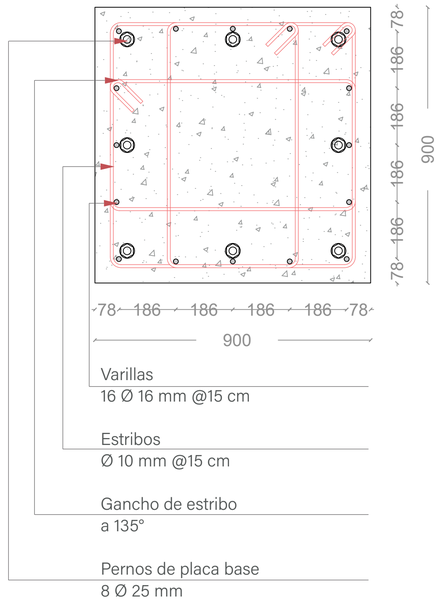
Columna de acero de 600 x 300 x 10 mm

Placa base de conexión de 800 x 500 x 25 mm

Mortero grout autonivelador de alta resistencia e=5cm

PLINTO P-2

DADO 2



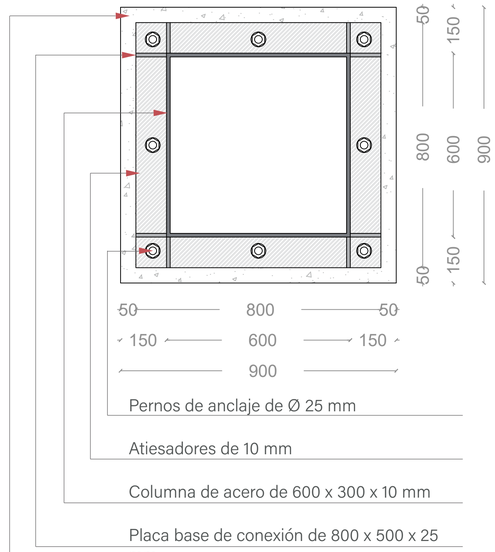
Varillas
16 Ø 16 mm @15 cm

Estribos
Ø 10 mm @15 cm

Gancho de estribo
a 135°

Pernos de placa base
8 Ø 25 mm

PLACA BASE 2



Pernos de anclaje de Ø 25 mm

Atiesadores de 10 mm

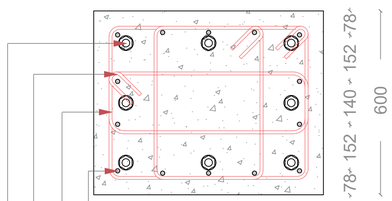
Columna de acero de 600 x 300 x 10 mm

Placa base de conexión de 800 x 500 x 25 mm

Mortero grout autonivelador de alta resistencia e=5cm

PLINTO P-3

DADO 3



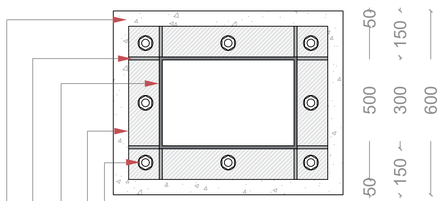
Varillas
14 Ø 16 mm @15 cm

Estribos
Ø 10 mm @15 cm

Gancho de estribo
a 135°

Pernos de placa base
8 Ø 25 mm

PLACA BASE 3



Pernos de anclaje de Ø 25 mm

Atiesadores de 10 mm

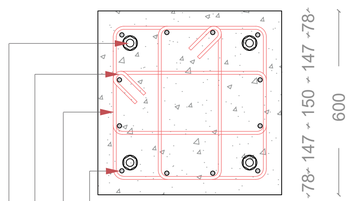
Columna de acero de 600 x 300 x 10 mm

Placa base de conexión de 800 x 500 x 25 mm

Mortero grout autonivelador de alta resistencia e=5cm

PLINTO P-4

DADO 4



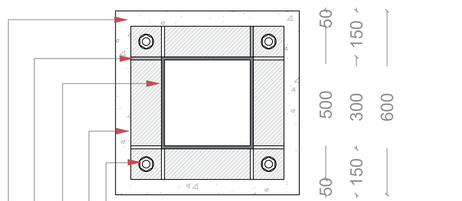
Varillas
12 Ø 16 mm @15 cm

Estribos
Ø 10 mm @15 cm

Gancho de estribo
a 135°

Pernos de placa base
8 Ø 25 mm

PLACA BASE 4



Pernos de anclaje de Ø 25 mm

Atiesadores de 10 mm

Columna de acero de 600 x 300 x 10 mm

Placa base de conexión de 800 x 500 x 25 mm

Mortero grout autonivelador de alta resistencia e=5cm

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR SEDE MANABÍ FACULTAD DE ARQUITECTURA TRABAJO FINAL DE CARRERA	PROYECTO: HOTEL MANTA SPORT CONTENIDO: DETALLES ESTRUCTURALES: TIPOS DE PLINTOS	DIRECTOR TRABAJO DE TITULACIÓN: ARQ. CESAR CABRERA ANDRADE ESTUDIANTE: MARCOS ALEMBERTH CASANOVA PAZMIÑO	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: PROVINCIA: MANABÍ CANTÓN: MANTA PARROQUÍA: LOS ESTEROS	ORIENTACIÓN:	PLANOS ESTRUCTURALES FECHA: ABRIL 2026 ESCALA: 1/10	LÁMINA: E05

PLANTA ESTRUCTURAL

PREDIMENSIONAMIENTO DE CIMENTACIÓN Y COLUMNAS - DETALLE EJE DE COLUMNA

MEMORIA DE CÁLCULO – PREDIMENSIONAMIENTO			
PROYECTO: HOTEL MANTA SPORT			
DATOS GENERALES			
	Datos	**Unidad**	**Nota**
Luz lado largo (Lx)	7,50	m	Entre ejes
Luz lado corto (Ly)	5,50	m	Entre ejes
Separación viguetas (s)	1,25	m	VS-2
C. viva (L)	200	kg/m²	Ajustar según uso (NEC)
C. muerta (D)	500	kg/m²	Incluye losa deck + acabados (estimado)
E (acero)	2100000	kg/cm²	Módulo de elasticidad
Fy (acero)	3500	kg/cm²	A36≈2530 | A572≈3500
Φ (flexión)	0,90	-	LRFD
Φ (compresión)	0,90	-	LRFD
Número de pisos (p)	3	pisos	Subsuelo+PB+PA
Altura libre por piso (H)	4,50	m	Para columna
K (pandeo)	1,00	-	Condición arriostrada

1. Relleno de piedra bola de 3"
2. Replantillo de hormigón simple F´c"= 100 kg/cm2 de 5 cm de espesor
3. Separadores para apoyo de parrilla
4. Armado inferior de parrilla 15 Ø 16 mm @15 cm en ambos sentidos
5. Armado inferior de parrilla 20 Ø 18 mm @15 cm en ambos sentidos
6. Varillas de acero longitudinal 14 Ø 18 mm @15 cm
7. Estribos de plinto
   Ø 10 mm @15 cm
8. Viga de conexión a=40 h=70
   10 Ø 16 mm
   Estribo Ø 10 mm @10 cm
   Hormigón armado F´c"= 280 kg/cm2
9. Grout cementicio no retráctil, autonivelante, f'c ≥ 50 MPa
10. Pernos de placa de conexión 8 Ø 25 mm
11. Contrapiso de hormigón armado F´c"= 210 kg/cm2
12. Viga de conexión a=30 h=60
    8 Ø 16 mm
    Estribo Ø 10 mm @10 cm 1/3
    Hormigón armado F´c"= 280 kg/cm2
13. Columna de acero en perfil cudrado de 600 x 300 x 10 mm

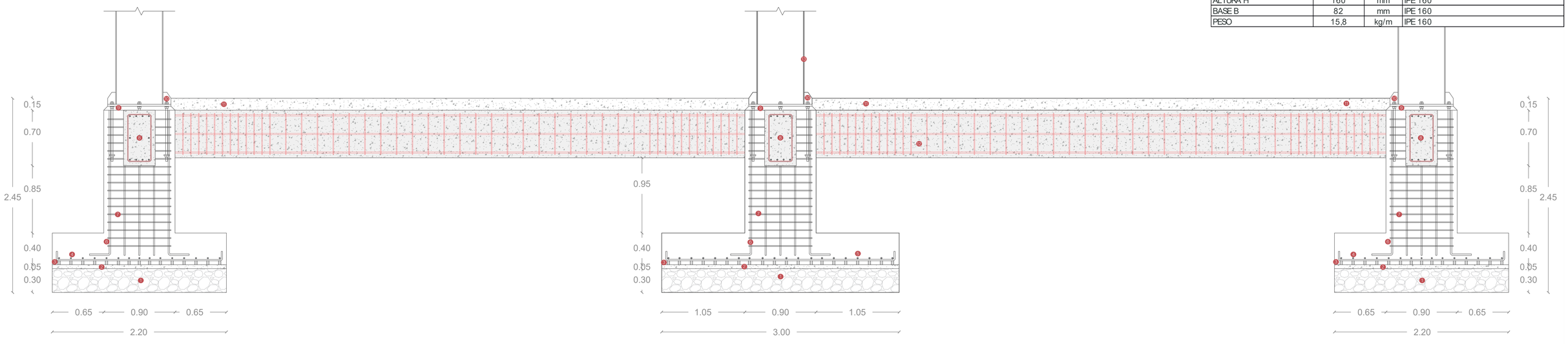
CÁLCULO DE COLUMNAS (C-01 y C-02)			
	Datos	**Unidad**	**Nota**
Geometría tributaria			
DISTANCIA ENTRE EJES (Lx)	7,50	m	
DISTANCIA ENTRE EJES (Ly)	5,50	m	
NÚMERO DE PISOS p	3	pisos	Subsuelo + PB + PA
ALTURA POR PISO H	4,50	m	Para pandeo
K (pandeo)	1,00	-	
Cargas (por m²)			
CARGA VIVA L	200	kg/m²	
CARGA MUERTA D	500	kg/m²	
C-01 (tubo rectangular 30×60 cm)			
ESPESOR t	1,00	cm	Asumido (editable)
ÁREA TRIBUTARIA At	41,25	m²	At = Lx·Ly
CARGA AXIAL U (por piso)	37950,0	kg	1.2D+1.6L
CARGA AXIAL U (total)	113850,0	kg	× p pisos
ÁREA Ag	176,00	cm²	Sección tubular
Inercia Ix	84739	cm⁴	
Inercia Iy	28899	cm⁴	
r_min	12,81	cm	Radio de giro mínimo
Esbeltez KL/r	35,1	-	K·L/r (L=H por piso)
Esfuerzo elástico Fe	16806	kg/cm²	AISC
Esfuerzo crítico Fcr	3208	kg/cm²	AISC
Resistencia nominal Pn	564578	kg	Pn=Fcr·Ag
Resistencia de diseño ϕPn	508120	kg	ϕ compresión
UTILIZACIÓN Pu/(ϕPn)	**0,224**	-	≤ 1.00 → OK
C-02 (tubo cuadrado 60×60 cm)			
ESPESOR t	1,00	cm	Asumido (editable)
ÁREA TRIBUTARIA At	56,25	m²	At = Lx·Lx
CARGA AXIAL U (por piso)	51750,0	kg	1.2D+1.6L
CARGA AXIAL U (total)	155250,0	kg	× p pisos
ÁREA Ag	236,00	cm²	
Inercia Ix	136959	cm⁴	
Inercia Iy	136959	cm⁴	
r_min	24,09	cm	
Esbeltez KL/r	18,7	-	
Esfuerzo elástico Fe	59398	kg/cm²	
Esfuerzo crítico Fcr	3415	kg/cm²	
Resistencia nominal Pn	805878	kg	
Resistencia de diseño ϕPn	725290	kg	
UTILIZACIÓN Pu/(ϕPn)	**0,214**	-	≤ 1.00 → OK

Cálculo viga principal (VP-1) – Lado largo (7.50 m)			
	Datos	**Unidad**	**Nota**
Datos			
ANCHO TRIBUTARIO At	2,75	m	Perímetro: At = Ly/2
LONGITUD DE VIGA L (VP-	7,50	m	Lado largo
Cargas			
CARGA C. viva	200	kg/m²	
CARGA C. muerta	500	kg/m²	
RESISTENCIA DEL ACERO Fy	3500	kg/cm²	
COEFICIENTE DE	0,90	-	
Resultados			
CARGA REPARTIDA q	1925,00	kg/m	q=(D+L)*At
MOMENTO M	13535,16	kg·m	Viga simplemente apoyada
CORTANTE V	7218,75	kg	
MÓDULO RESISTENTE Zx	429,69	cm³	M→kg·cm
h = L/20 (predim.)	0,38	m	
Deformación de viga			
VIGA SELECCIONADA	IPE 400	-	Editable
Inercia I	23120	cm⁴	IPE 400 (Iy≈23120 cm⁴)
E (acero)	2100000	kg/cm²	
DEFORMACIÓN LÍMITE	3,125	cm	
DEFORMACIÓN MÁXIMA (δ)	1,633	cm	Carga uniforme
UTILIZACIÓN δ/(L/240)	**0,523**	-	≤ 1.00 → OK
Medidas (referencial)			
ALTURA H	400	mm	IPE 400
BASE B	180	mm	IPE 400
PESO	66,3	kg/m	IPE 400

Cálculo viga principal (VP-2) – Lado corto (5.50 m)			
	Datos	**Unidad**	**Nota**
Datos			
LONGITUD DE VIGA L (VP-	5,50	m	Lado corto
LONGITUD DE VIGUETA L	3,75	m	Viguetas apoyan en VP-2
SEPARACIÓN viguetas (s)	1,25	m	
Cargas / Reacciones de viguetas			
FUERZA F (reacción por	1640,63	kg	F = q·L/2
NÚMERO DE TRAMOS n	5,40	-	Cantidad aprox. de viguetas
CARGA REPARTIDA q	1610,80	kg/m	Aproximación (cargas puntuales → UDL)
RESISTENCIA DEL ACERO Fy	3500	kg/cm²	
COEFICIENTE DE	0,90	-	
Resultados			
MOMENTO M	6090,82	kg·m	Viga simplemente apoyada
CORTANTE V	4429,69	kg	
MÓDULO RESISTENTE Zx	193,36	cm³	M→kg·cm
h = L/20 (predim.)	0,28	m	
Deformación de viga			
VIGA SELECCIONADA	IPE 300	-	Editable
Inercia I	8356	cm⁴	IPE 300 (Iy≈8356 cm⁴)
E (acero)	2100000	kg/cm²	
DEFORMACIÓN LÍMITE	2,292	cm	
DEFORMACIÓN MÁXIMA (δ)	1,094	cm	Carga uniforme equivalente
UTILIZACIÓN δ/(L/240)	**0,477**	-	≤ 1.00 → OK
Medidas (referencial)			
ALTURA H	300	mm	IPE 300
BASE B	150	mm	IPE 300
PESO	42,2	kg/m	IPE 300

Cálculo viga secundaria (VS-1) – Apoya viguetas			
	Datos	**Unidad**	**Nota**
Datos			
LONGITUD DE VIGA L (VS-1)	5,50	m	Lado corto
LONGITUD DE VIGUETA L	3,75	m	Vigueta que apoya en VS-1
SEPARACIÓN viguetas (s)	1,25	m	
Cargas / Reacciones de viguetas			
FUERZA F (reacción por	1640,63	kg	F = q·L/2
NÚMERO DE TRAMOS n	5,40	-	Cantidad aprox. de viguetas que descargan
CARGA REPARTIDA q (equivalente)	3221,59	kg/m	Aproximación (cargas puntuales → UDL)
RESISTENCIA DEL ACERO Fy	3500	kg/cm²	
COEFICIENTE DE	0,90	-	
Resultados			
MOMENTO M	12181,64	kg·m	Viga simplemente apoyada
CORTANTE V	8859,38	kg	
MÓDULO RESISTENTE Zx	386,72	cm³	M→kg·cm
h = L/20 (predim.)	0,28	m	
Deformación de viga			
VIGA SELECCIONADA	IPE 300	-	Editable
Inercia I	8356	cm⁴	IPE 300 (Iy≈8356 cm⁴)
E (acero)	2100000	kg/cm²	
DEFORMACIÓN LÍMITE	2,292	cm	Norma L/240 (servicio)
DEFORMACIÓN MÁXIMA (δ)	2,187	cm	Carga uniforme equivalente
UTILIZACIÓN δ/(L/240)	**0,955**	-	≤ 1.00 → OK
Medidas (referencial)			
ALTURA H	300	mm	IPE 300
BASE B	150	mm	IPE 300
PESO	42,2	kg/m	IPE 300

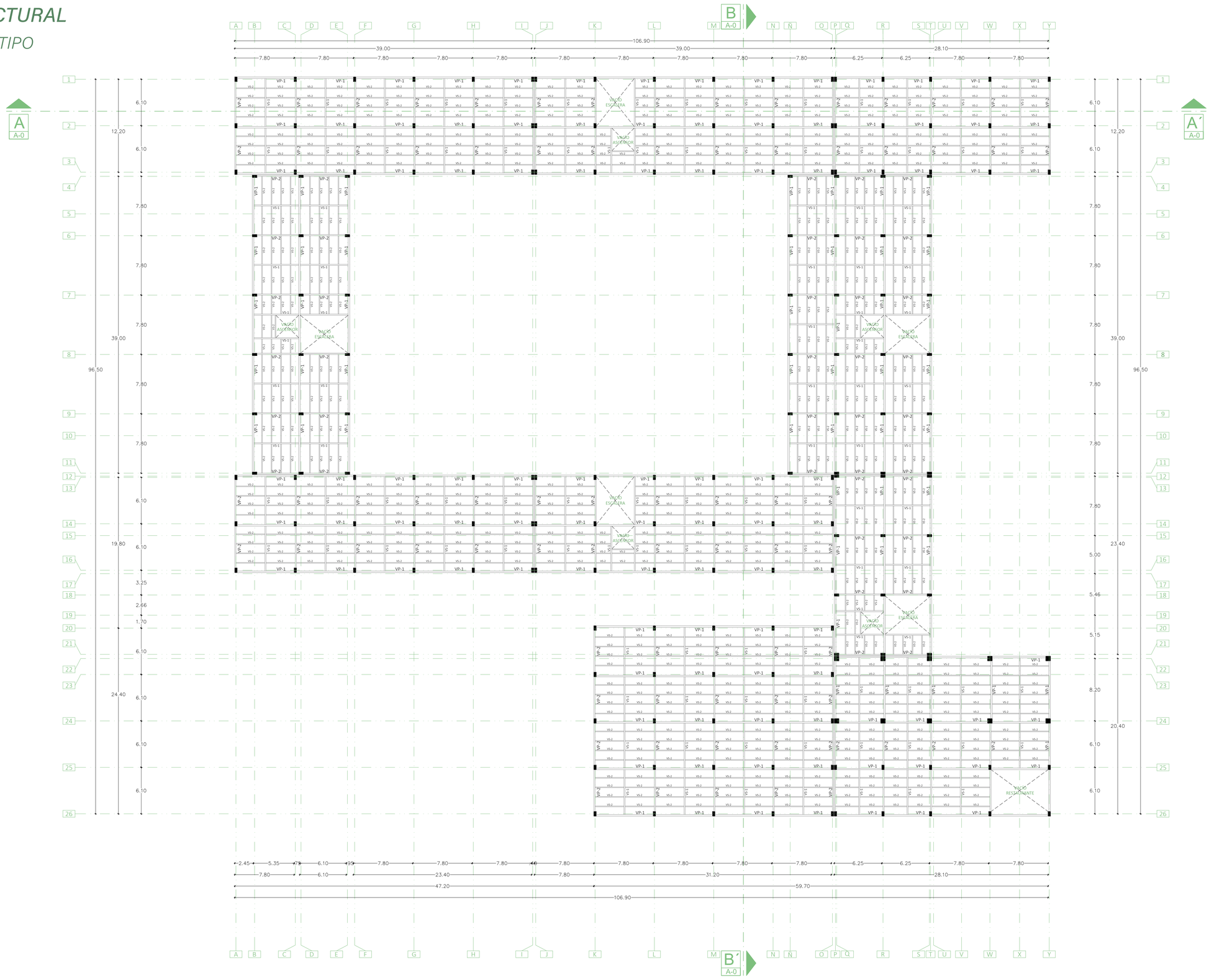
Cálculo viguetas (VS-2)			
	Datos	**Unidad**	**Nota**
Datos			
DISTANCIA ENTRE VIGUETA	1,25	m	Separación entre viguetas
DISTANCIA ENTRE VIGUETA	1,25	m	(igual a L1)
ANCHO TRIBUTARIO At	1,25	m	At = separación
LONGITUD DE VIGUETA L	3,75	m	Mitad de luz larga
Cargas			
CARGA C. viva	200	kg/m²	Según uso (NEC)
CARGA C. muerta	500	kg/m²	Deck + acabados (estimado)
RESISTENCIA DEL ACERO Fy	3500	kg/cm²	A36≈2530 | A572≈3500
COEFICIENTE DE	0,90	-	Factor LRFD
Resultados			
CARGA REPARTIDA q	875,00	kg/m	q = (D+L)*At
MOMENTO M	1538,09	kg·m	Viga simplemente apoyada
CORTANTE V	1640,63	kg	V = qL/2
MÓDULO RESISTENTE Zx	48,83	cm³	Pasar M a kg·cm (×100)
h = L/20 (predim.)	0,19	m	
Deformación de viga			
VIGA SELECCIONADA	IPE 160	-	Editable
Inercia I	869,2	cm⁴	IPE 160 (Iy≈869.2 cm⁴)
E (acero)	2100000	kg/cm²	
DEFORMACIÓN LÍMITE	1,563	cm	Norma L/240 (servicio)
DEFORMACIÓN MÁXIMA (δ)	1,234	cm	δmax para carga uniforme
UTILIZACIÓN δ/(L/240)	**0,790**	-	≤ 1.00 → OK
Medidas (referencial)			
ALTURA H	160	mm	IPE 160
BASE B	82	mm	IPE 160
PESO	15,8	kg/m	IPE 160



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR SEDE MANABÍ FACULTAD DE ARQUITECTURA TRABAJO FINAL DE CARRERA	PROYECTO: HOTEL MANTA SPORT	DIRECTOR TRABAJO DE TITULACIÓN: ARQ. CESAR CABRERA ANDRADE	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: PROVINCIA: MANABÍ CANTÓN: MANTA PARROQUÍA: LOS ESTEROS	ORIENTACIÓN:	PLANOS ESTRUCTURALES FECHA: ABRIL 2026 ESCALA: 1/25	LÁMINA: E06
	CONTENIDO: PLANTA ESTRUCTURAL: PREDIMENSIONAMIENTO DE ESTRUCTURAS - DETALLE EJE DE COLUMNA	ESTUDIANTE: MARCOS ALEMBERTH CASANOVA PAZMIÑO					

PLANTA ESTRUCTURAL

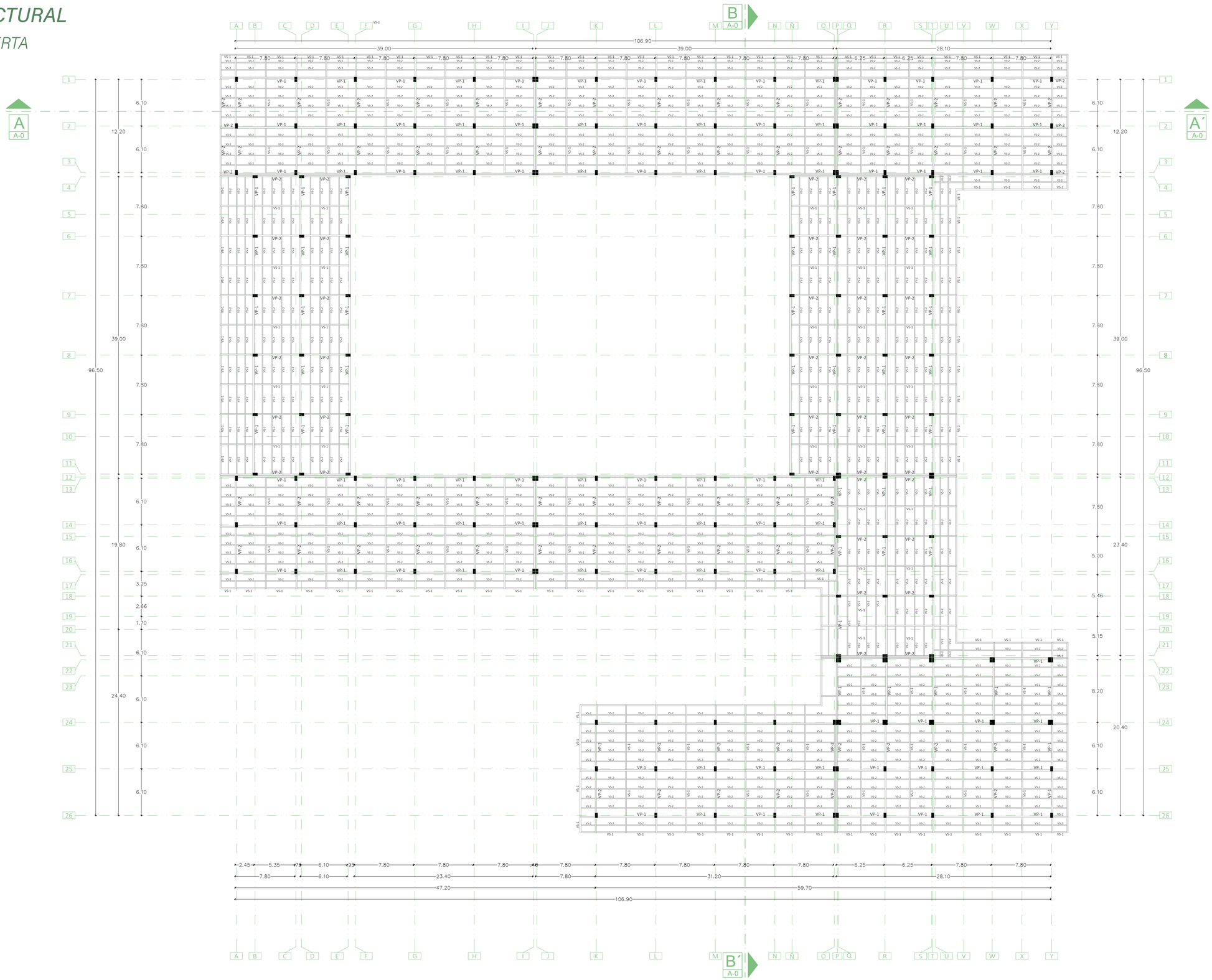
ARMADO DE LOSA TIPO



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR SEDE MANABÍ FACULTAD DE ARQUITECTURA TRABAJO FINAL DE CARRERA	PROYECTO: HOTEL MANTA SPORT CONTENIDO: PLANTA ESTRUCTURAL: ARMADO DE LOSA TIPO	DIRECTOR TRABAJO DE TITULACIÓN: ARQ. CESAR CABRERA ANDRADE ESTUDIANTE: MARCOS ALEMBERTH CASANOVA PAZMIÑO	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: PROVINCIA: MANABÍ CANTÓN: MANTA PARROQUÍA: LOS ESTEROS	ORIENTACIÓN:	PLANOS ESTRUCTURALES FECHA: ABRIL 2026 ESCALA: 1/250	LÁMINA: E07

PLANTA ESTRUCTURAL

ARMADO DE CUBIERTA



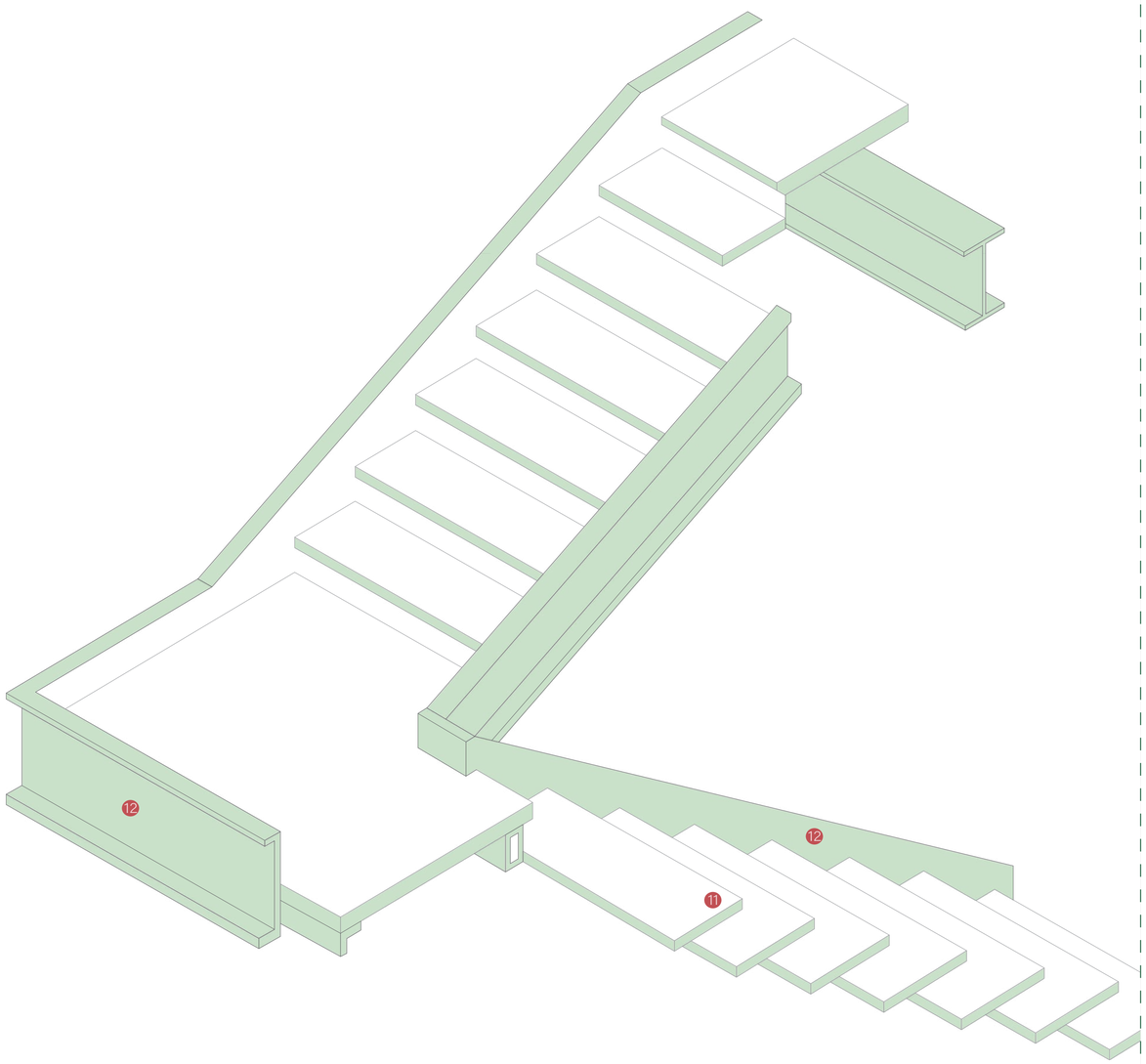
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR SEDE MANABÍ FACULTAD DE ARQUITECTURA TRABAJO FINAL DE CARRERA	PROYECTO: HOTEL MANTA SPORT CONTENIDO: PLANTA ESTRUCTURAL: ARMADO DE CUBIERTA	DIRECTOR TRABAJO DE TITULACIÓN: ARQ. CESAR CABRERA ANDRADE ESTUDIANTE: MARCOS ALEMBERTH CASANOVA PAZMIÑO	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: PROVINCIA: MANABÍ CANTÓN: MANTA PARROQUÍA: LOS ESTEROS	ORIENTACIÓN:	PLANOS ESTRUCTURALES FECHA: ABRIL 2026 ESCALA: 1/250	LÁMINA: E08

PLANTA ESTRUCTURAL

DETALLE DE ESCALERA

ESCALERA - VISTA ISOMÉTRICA

ESC 1/20

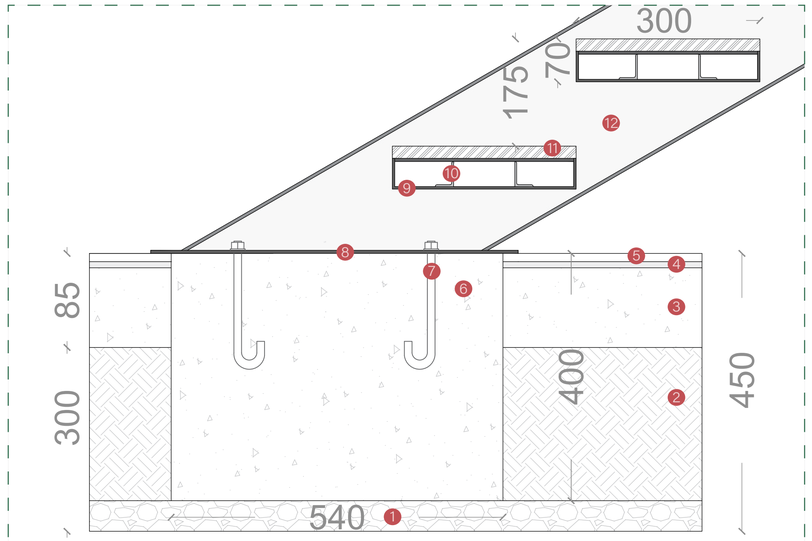


LEYENDA:

1. Relleno de piedra bola de 2"
2. Mejoramiento de suelo
3. Contrapiso de hormigón F´c 210 kg/ cm3
4. Mortero adhesivo para porcelanato
5. Porcelanato rectificado de 60 x 120 cm
6. Viga de cimentación F´c 240 kg/ cm3
7. Pernos de placa de conexión Ø 25 mm
8. Placa de anclaje de 600 x 600 x 12 mm
9. Perfil tubular rectangular de acero (RHS) o canal "C"
10. Perfil angular "L" de acero (25x25x3mm) soldado al bastidor.
11. Acabado de huella antideslizante plancha estriada
12. Viga Zanca de acero perfil UPN de 400 x 12 mm

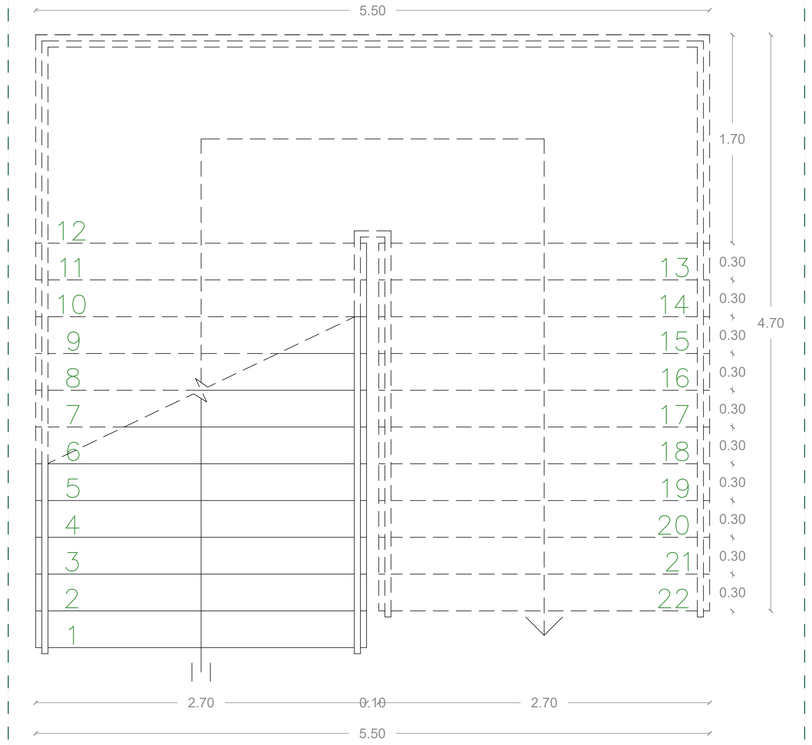
ESCALERA - VISTA EN CORTE

ESC 1/10



ESCALERA - VISTA EN PLANTA

ESC 1/25



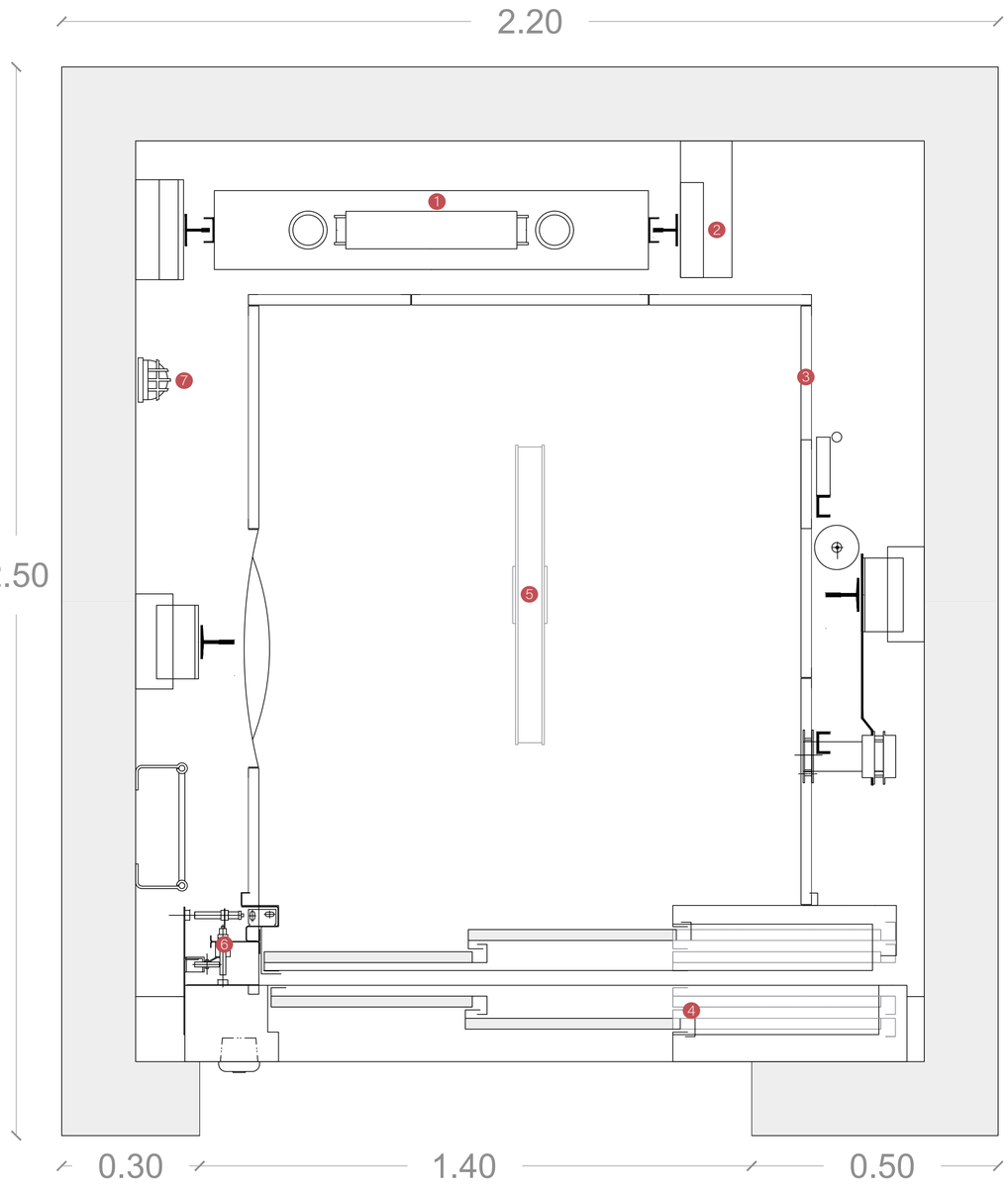
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR SEDE MANABÍ FACULTAD DE ARQUITECTURA TRABAJO FINAL DE CARRERA	PROYECTO: HOTEL MANTA SPORT	DIRECTOR TRABAJO DE TITULACIÓN: ARQ. CESAR CABRERA ANDRADE	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: PROVINCIA: MANABÍ CANTÓN: MANTA PARROQUÍA: LOS ESTEROS	ORIENTACIÓN:	PLANOS ESTRUCTURALES FECHA: ABRIL 2026 ESCALA: INDICADAS	LÁMINA: E09
	CONTENIDO: PLANTA ESTRUCTURAL: DETALLE DE ESCALERA	ESTUDIANTE: MARCOS ALEMBERTH CASANOVA PAZMIÑO					

PLANTA ESTRUCTURAL

DETALLE DE ASCENSOR

ASCENSOR - VISTA EN PLANTA

ESC 1/10

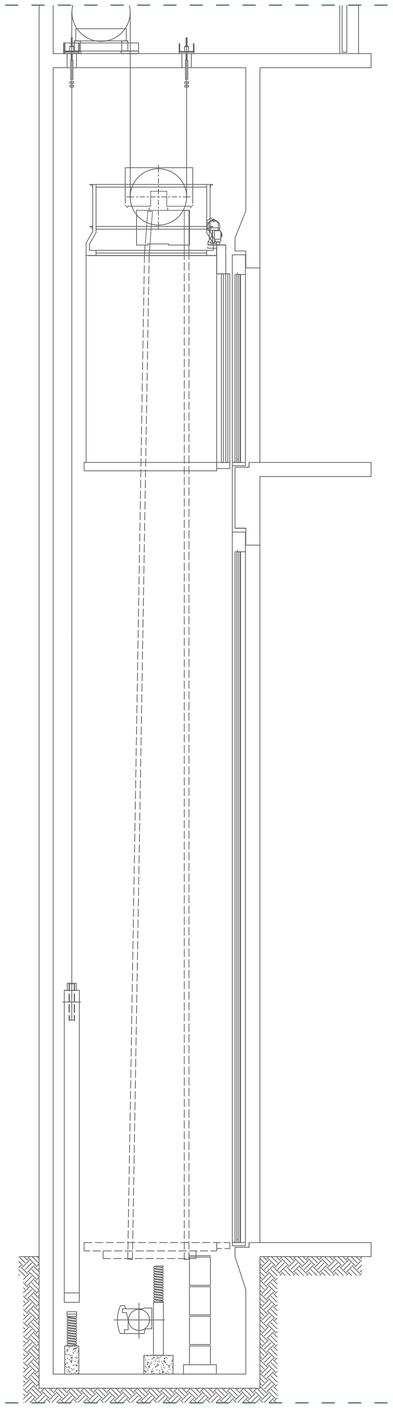


LEYENDA:

1. Motor y polea de tracción
2. Contrapeso
3. Guías de cabina
4. Operador de puerta
5. Riel guía de acero
6. Amortiguadores
7. Sistema limitador de velocidad

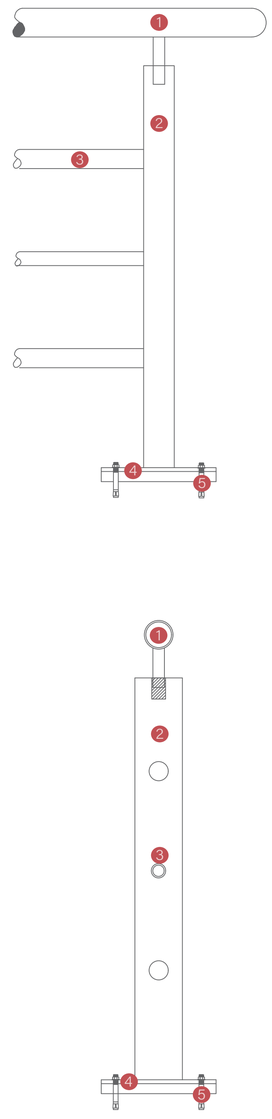
ASCENSOR - VISTA EN CORTE

ESC 1/10



DETALLE DE BARANDA

ESC 1/5



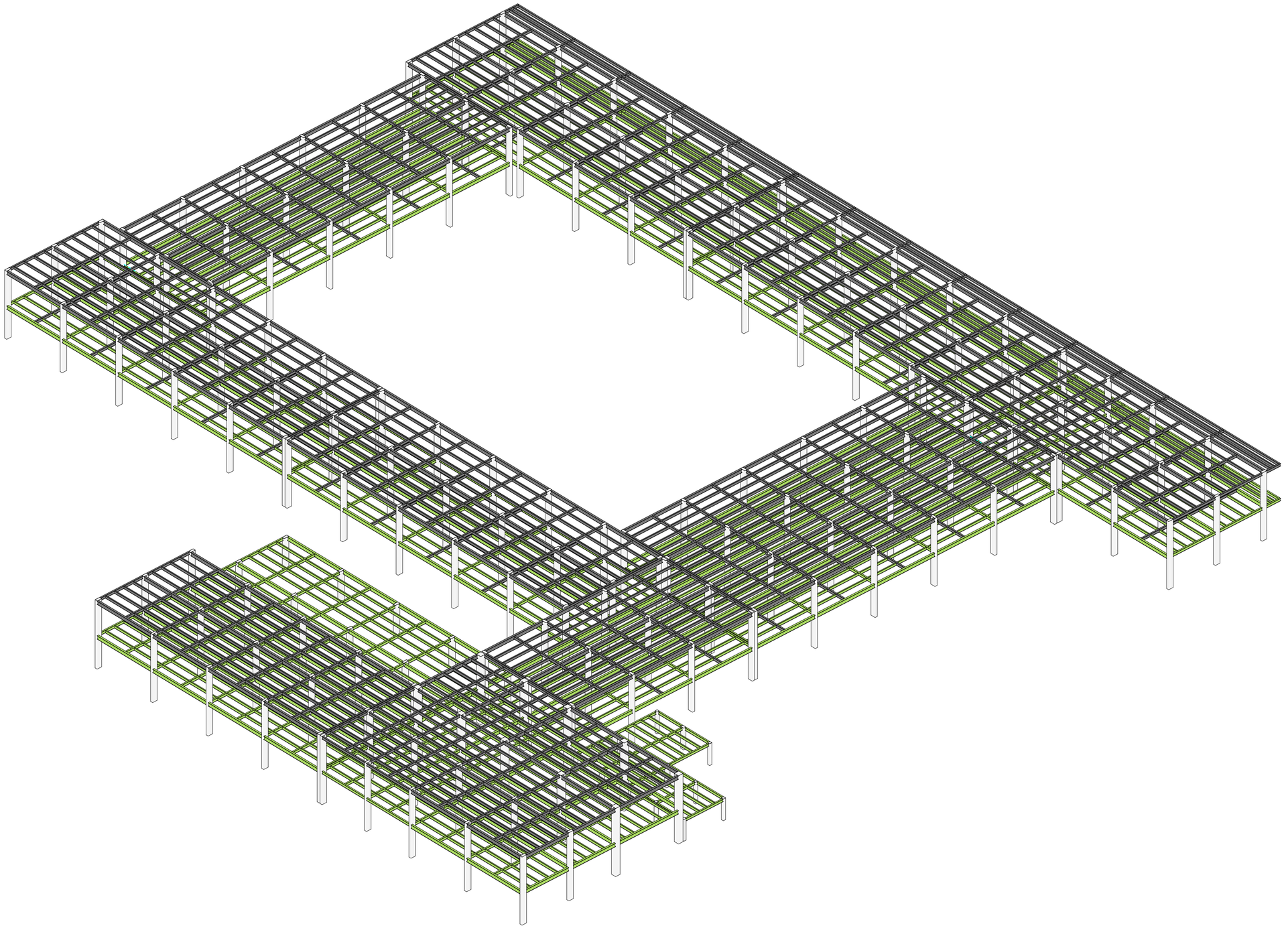
LEYENDA:

1. Pasamanos de acero inoxidable Ø 50 mm
2. Travesaños de acero inoxidable Ø 20 mm
3. Poste vertical de acero inoxidable Ø 100mm
4. Placa de anclaje de 200 x 200 x 10 mm
5. Perno de placa base Ø 1"

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR SEDE MANABÍ FACULTAD DE ARQUITECTURA TRABAJO FINAL DE CARRERA	PROYECTO: HOTEL MANTA SPORT	DIRECTOR TRABAJO DE TITULACIÓN: ARQ. CESAR CABRERA ANDRADE	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: PROVINCIA: MANABÍ CANTÓN: MANTA PARROQUÍA: LOS ESTEROS	ORIENTACIÓN:	PLANOS ESTRUCTURALES	LÁMINA: E10
	CONTENIDO: PLANTA ESTRUCTURAL: DETALLE DE ASCENSOR	ESTUDIANTE: MARCOS ALEMBERTH CASANOVA PAZMIÑO				FECHA: ABRIL 2026	
						ESCALA: INDICADAS	

PLANTA ESTRUCTURAL

MODELO ESTRUCTURAL 3D



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR SEDE MANABÍ FACULTAD DE ARQUITECTURA TRABAJO FINAL DE CARRERA	PROYECTO: HOTEL MANTA SPORT	DIRECTOR TRABAJO DE TITULACIÓN: ARQ. CESAR CABRERA ANDRADE	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: PROVINCIA: MANABÍ CANTÓN: MANTA PARROQUÍA: LOS ESTEROS	ORIENTACIÓN:	PLANOS ESTRUCTURALES FECHA: ABRIL 2026 ESCALA: 1/250	LÁMINA: E11
	CONTENIDO: PLANTA ESTRUCTURAL: MODELO ESTRUCTURAL 3D	ESTUDIANTE: MARCOS ALEMBERTH CASANOVA PAZMIÑO					