PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE TITULACIÓN
PREVIO A LA OBTENCIÓN DEL TÍTULO COMO ARQUITECTO

EL VACÍO ESTRUCTURANTE: URBATECA COMO VINCULADOR CULTURAL URBANO Y RESIDENCIA ESTUDIANTIL

VOLUMEN II

UIS ALBERTO CABEZAS CARRERA

DIRECTOR: ARQ. MANUEL URIBE

DIRECTOR: MSc. ARQ. MANUEL URIBE FIERRO
2024

PRESENTACIÓN:

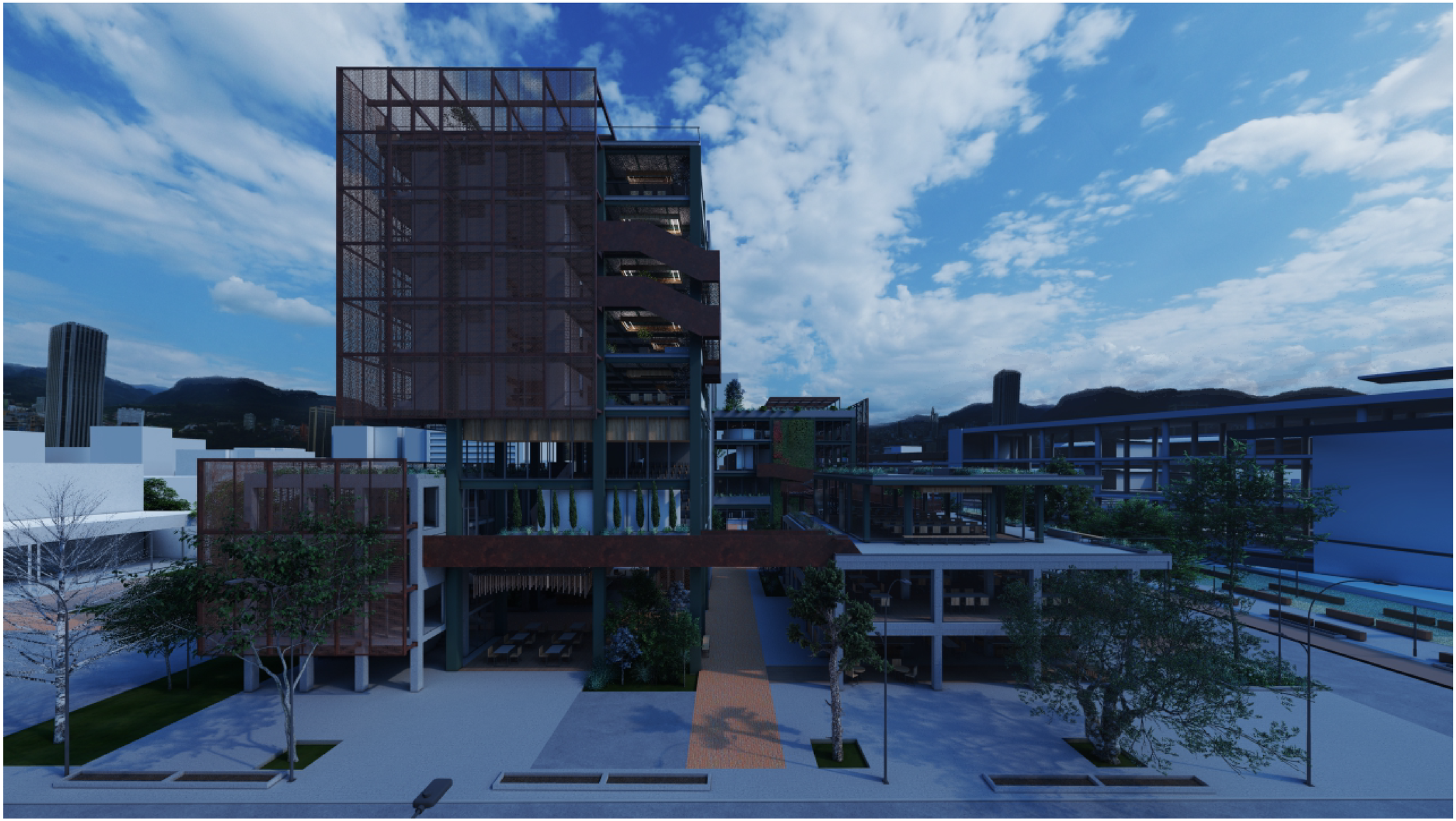
Este Trabajo de Titulación (TT)
“El Vacío Estructurante: Urbateca como
Vinculador Cultural Urbano y Residencia Estudiantil” consta de:
El Volumen I de la memoria escrita del proyecto.
El Volumen II de Memoria Gráfica y Portafolio del proyecto.
Fotografías de la maqueta, recorrido virtual y presentación final del proyecto.
Todo en formato PDF.

DEDICATORIA:

Con inmenso cariño a mi madre por siempre creer en mí,
por estar conmigo, por darme
sabiduría y fuerza. Sin su esfuerzo y dedicación nada de
esto sería posible.
A mis abuelos, mis tíos y a mi hermana, por inspirarme y
por enseñarme.

AGRADECIMIENTO:

A mi madre y a Xavier, por su apoyo incondicional y por la sabiduría, por formar parte de mi vida y motivarme a ser siempre una mejor persona
A la FADA por mi formación académica, por mis amigos y por ampliar mi visión como ser humano y profesional



U+R

Urbateca + Residencia
CHAPINERO

PUCE - FADA

2024

ÍNDICE

MEMORIA URBANA

MU01 ESCALA NACIONAL
MU02 ESCALA DEPARTAMENTAL
MU03 ESCALA URBANA
MU04 ESCALA UPZ
MU05 ESCALA SECTORIAL
MU06 ESCALA POLIGONO
MU07 LINEA DE TIEMPO CHAP.
MU08 LINEA DE TIEMPO B.U.
MU09 DEMOGRAFIA
MU10 DEMOGRAFIA
MU11 DEMOGRAFIA
MU12 MOVILIDAD
MU13 MOVILIDAD
MU14 MOVILIDAD
MU15 MOVILIDAD
MU16 EQUIPAMIENTOS
MU17 EQUIPAMIENTOS
MU18 EQUIPAMIENTOS
MU19 EQUIPAMIENTOS
MU20 EQUIPAMIENTOS
MU21 EQUIPAMIENTOS
MU22 EQUIPAMIENTOS
MU23 RED VERDE
MU24 RED VERDE
MU25 NORMATIVA
MU26 NORMATIVA
MU27 TOPOGRAFIA
MU28 ANÁLISIS DEL VACÍO
MU29 ANÁLISIS DEL VACÍO
MU30 VACÍO SEGÚN DOMINIO
MU31 VACÍO SEGÚN SUPERFICIE
MU32 VACÍO AL INTERIOR
MU33 USO DE VACÍO INT. Y EXT.
MU34 USO DE VACÍO INT. Y EXT.
MU35 INTENSIDAD USO V. EXT.
MU36 USO VACÍO INTERNO PB
MU37 USO VACÍO INTERNO PB
MU38 TRANSPARENCIA
MU39 PERMEABILIDAD
MU40 SEGURIDAD Y CONFORT
MU41 MOVILIDAD EXTERNA
MU42 FLUJOS PESTONALES
MU43 ACCESIBILIDAD
MU44 TIPOLOGÍA DE CALLES
MU45 TIPOLOGÍA DE CALLES
MU46 TIPOS DE LÍMITES
MU47 MOVILIDAD VEHICULAR
MU48 DATOS DE VACÍOS
MU49 ANÁLISIS LLENOS
MU50 ANÁLISIS LLENOS
MU51 USO POR MANZANA
MU52 RETIROS
MU53 ALTURAS
MU54 DATOS DE LLENOS
MU55 DIAGNÓSTICO
MU56 DIAGNÓSTICO
MU57 DIAGNÓSTICO
MU58 DIAGNÓSTICO
MU59 DIAGNÓSTICO
MU60 RESUMEN DIAGNÓSTICO
MU61 RESUMEN DIAGNÓSTICO
MU62 MARCO CONCEPTUAL
MU63 MARCO CONCEPTUAL
MU64 MARCO CONCEPTUAL
MU65 INTERES CULTURAL
MU66 PROPUESTA URBANA
MU67 PROPUESTA URBANA
MU68 PROPUESTA URBANA
MU69 PROPUESTA URBANA
MU70 PROPUESTA URBANA
MU71 MICROPOLÍGONO
MU72 MICROPOLÍGONO

MEMORIA ARQUITECTÓNICA

MA01 DIAGNÓSTICO
MA02 PROPUESTA URBANA
MA03 IMAGINARIO URBANO
MA04 NORMATIVA
MA05 ANÁLISIS DE LOTE
MA06 PARTIDO ARQUITECTÓNICO
MA07 ANÁLISIS URBANO
MA08 PROPUESTA ARQUITECTÓNICA
MA09 RED VERDE
MA10 PROGRAMA ARQUITECTÓNICO
MA11 IMPACTO METRO - PB
MA12 ANÁLISIS VACÍO PB
MA13 ISOMETRÍAS DE INTERVENCIÓN
MA14 ANÁLISIS REFERENTE
MA15 ANÁLISIS REFERENTE

PLANIMETRÍA ARQUITECTÓNICA

ARQ01 PROPUESTA URBANA
ARQ02 IMPLANTACIÓN
ARQ03 PLANTA BAJA
ARQ04 PLANTA 2
ARQ05 PLANTA 3
ARQ06 PLANTA 4
ARQ07 PLANTA 5
ARQ08 PLANTA 6
ARQ09 PLANTA 7
ARQ10 PLANTA 8
ARQ11 PLANTA 9
ARQ12 PLANTA 10
ARQ13 DESPIECE ISOMÉTRICO
ARQ14 CORTE PERSPÉCTICO E2
ARQ15 CORTE PERSPÉCTICO S2
ARQ16 ISOMETRÍAS COMPARATIVAS
ARQ17 PLANTA ISOMÉTRICA GENERAL
ARQ18 FACHADA NORTE - CALLE 73
ARQ19 FACHADA OESTE - CARRERA 15
ARQ20 CORTES E 1 - E2
ARQ21 CORTE PERSPÉCTICO N1
ARQ22 CORTE PERSPÉCTICO S1
ARQ23 CORTE PERSPÉCTICO S2
ARQ24 CORTE PERSPÉCTICO O1
ARQ25 DIAGRAMA CORTES

PLANTIMETRÍA CONSTRUCTIVA

PC01 REPLANTEO
PC02 PLANTA CONSTRUCTIVA
PC03 CORTE CONSTRUCTIVO
PC04 FACHADA CONSTRUCTIVA
PC05 CORTE POR MURO
PC06 CUADRO DE ACABADOS

DETALLES CONSTRUCTIVOS

DC01 DETALLE SSHH
DC02 DETALLE COCINA
DC03 DETALLE PUERTAS
DC04 DETALLE VENTANAS
DC05 DETALLE GRADAS
DC06 CUADRO DE ACABADOS

ASESORÍA PAISAJISMO

PA01 DIAGNÓSTICO
PA02 PROPUESTA URBANA
PA03 PLANTA BAJA VERDE
PA04 ISOMETRÍA COMPARATIVA
PA05 CUADRO DE MATERIALES Y VEGETACIÓN
PA06 CORTE S1
PA07 IMPACTO METRO -PB

ASESORÍA ESTRUCTURAL

EST01 MEMORIA ESTRUCTURAL
EST02 CIMENTACIÓN
EST03 DETALLE VIGAS
EST04 MEMORIA CÁLCULO VIGAS
EST05 MEMORIA CÁLCULO COLUMNAS
EST06 DETALLE CIRCULACIÓN VERTICAL
EST07 ISOMETRÍA ESTRUCTURAL

ASESORÍA SUSTENTABILIDAD

SU01 PROPUESTA URBANA
SU02 IMPLANTACIÓN SOLAR
SU03 ESTUDIO CLIMÁTICO
SU04 ESTUDIO DE ASOLEAMIENTO
SU05 CONFORT TÉRMICO
SU06 CORTE S1
SU07 IMPACTO METRO -PB

MAQUETA

MAQ01 FOTO MAQ URB
MAQ02 FOTO MAQ URB
MAQ03 FOTO MAQ URB
MAQ04 FOTO MAQ URB
MAQ05 FOTO MAQ URB
MAQ06 FOTO MAQ URB
MAQ07 FOTO MAQ URB

MEMORIA URBANA

URBATECA + RESIDENCIA

CHAPINERO

PUCE - FADA

2023

CONTENIDO

MU01 ESCALA NACIONAL
MU02 ESCALA DEPARTAMENTAL
MU03 ESCALA URBANA
MU04 ESCALA UPZ
MU05 ESCALA SECTORIAL
MU06 ESCALA POLIGONO
MU07 LINEA DE TIEMPO CHAP.
MU08 LINEA DE TIEMPO B.U.
MU09 DEMOGRAFIA
MU10 DEMOGRAFIA
MU11 DEMOGRAFIA
MU12 MOVILIDAD
MU13 MOVILIDAD
MU14 MOVILIDAD
MU15 MOVILIDAD
MU16 EQUIPAMIENTOS
MU17 EQUIPAMIENTOS
MU18 EQUIPAMIENTOS
MU19 EQUIPAMIENTOS
MU20 EQUIPAMIENTOS
MU21 EQUIPAMIENTOS
MU22 EQUIPAMIENTOS
MU23 RED VERDE
MU24 RED VERDE
MU25 NORMATIVA
MU26 NORMATIVA
MU27 TOPOGRAFIA
MU28 ANÁLISIS DEL VACÍO
MU29 ANÁLISIS DEL VACÍO
MU30 VACÍO SEGÚN DOMINIO
MU31 VACÍO SEGÚN SUPERFICIE
MU32 VACÍO AL INTERIOR
MU33 USO DE VACÍO INT. Y EXT.
MU34 USO DE VACÍO INT. Y EXT.
MU35 INTENSIDAD USO V. EXT.
MU36 USO VACÍO INTERNO PB
MU37 USO VACÍO INTERNO PB
MU38 TRANSPARENCIA
MU39 PERMEABILIDAD
MU40 SEGURIDAD Y CONFORT
MU41 MOVILIDAD EXTERNA
MU42 FLUJOS PESTONALES
MU43 ACCESIBILIDAD
MU44 TIPOLOGÍA DE CALLES
MU45 TIPOLOGÍA DE CALLES
MU46 TIPOS DE LÍMITES
MU47 MOVILIDAD VEHICULAR
MU48 DATOS DE VACÍOS
MU49 ANÁLISIS LLENOS
MU50 ANÁLISIS LLENOS
MU51 USO POR MANZANA
MU52 RETIROS
MU53 ALTURAS
MU54 DATOS DE LLENOS
MU55 DIAGNÓSTICO
MU56 DIAGNÓSTICO
MU57 DIAGNÓSTICO
MU58 DIAGNÓSTICO
MU59 DIAGNÓSTICO
MU60 RESUMEN DIAGNÓSTICO
MU61 RESUMEN DIAGNÓSTICO
MU62 MARCO CONCEPTUAL
MU63 MARCO CONCEPTUAL
MU64 MARCO CONCEPTUAL
MU65 INTERES CULTURAL
MU66 PROPUESTA URBANA
MU67 PROPUESTA URBANA
MU68 PROPUESTA URBANA
MU69 PROPUESTA URBANA
MU70 PROPUESTA URBANA
MU71 MICROPOLÍGONO
MU72 MICROPOLÍGONO

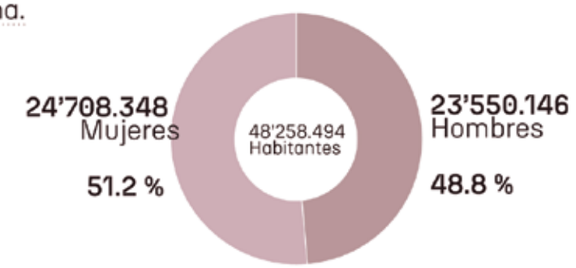
U+R
Urbateca + Residencia
CHAPINERO

APROXIMACIÓN AL TERRITORIO
ESCALA NACIONAL - DEPARTAMENTAL

ESCALA NACIONAL
COLOMBIA

Ubicación
Situado en la región noroccidental de América del Sur, se constituye en un stado unitario, social y democrático cuya forma de gobierno no es presidencialista.
Es una República organizada políticamente en 32 departamentos.

Superficie	114'274.800 ha.
Población	48'258.494 ha.
Densidad	0.42 Hab./ha.



ESCALA DEPARTAMENTAL
CUNDINAMARCA + BOGOTÁ D.C.

Cundinamarca está dividida en 15 provincias creadas para facilitar la administración del departamento. Dentro de ellas se asientan 116 municipios y el Distrito Capital de Bogotá.

Sup. Cundinamarca	2'421.000 ha.
Sup. Bogotá D.C.	180.200 ha.
Sup. Total	2'601.200 ha.

Densidad: 4.3 Hab. /ha.

Pob. Cundinamarca	2'887.005 Hab.
Pob. Bogotá D.C.	8'380.801 Hab.
Pob. Total	11'267.806 Hab.

SIMBOLOGÍA
- Departamentos
- Cundinamarca
- Bogotá D.C.

Fuente:
Camacho, J. (2009). DESARROLLO URBANO DE CHAPINERO 1900 -1930. PONTIFICIA UNIVERSIDAD JAVERIANA.
HISTORIA LOCALIDAD DE CHAPINERO. (2016). Crónicas de Bogotá antigua.
http://cronicasdebarrio-bogotaantigua.blogspot.com/2016/10/historia-localidad-de-chapinero.html

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACIÓN 2023

Nombre Del Proyecto:
Urbateca + Residencia

Contiene:
Escala Nacional

Autor:
Luis Alberto Cabezas Carrera

Director:
Msc. Manuel Uribe

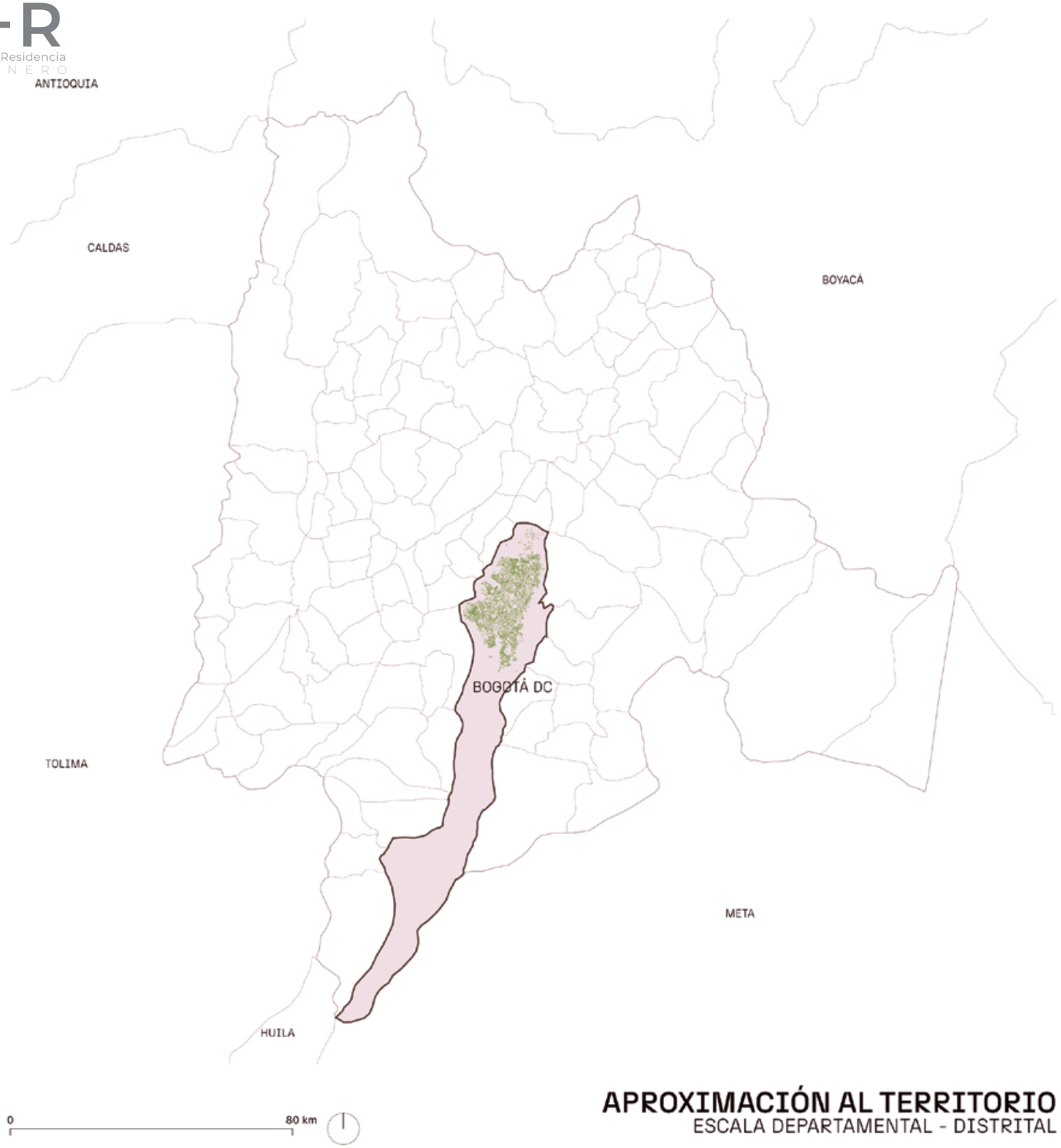
Fecha:
Octubre 2023

Ubicación:
Colombia
Bogotá - Chapinero

Escala:
Especificadas

Escala Nacional MU 01

U+R
Urbateca + Residencia
CHAPINERO



ESCALA DEPARTAMENTAL
CUNDINAMARCA

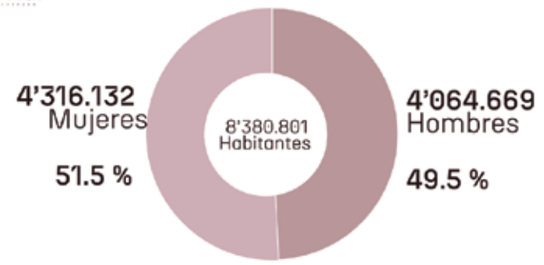
Ubicación
El departamento de Cundinamarca es uno de los treinta y dos departamentos que, junto con Bogotá, Distrito Capital, componen el territorio de la República de Colombia.
Se localiza en el centro del país, haciendo parte de la región Andina. Su superficie representa el 2.12% del territorio nacional. Su capital es la ciudad de Bogotá

Superficie	2'241.00 ha.
Población	2'721.368 Hab.
Densidad	1.19 Hab./ha.

ESCALA DISTRITAL
DISTRITO CAPITAL

Ubicación
Capital del Departamento de Cundinamarca y Bogotá DC como capital de Colombia.
El Distrito Capital de Bogotá se encuentra dividido en localidades y estas a su vez en UPZ (conjuntos de

Superficie	180.200 ha.
Población	8'380.801 Hab.
Densidad	46.51 Hab/ha.



SIMBOLOGÍA
- Departamentos
- Cundinamarca
- Distrito Capital
- Bogotá D.C.

Fuente:
Camacho, J. (2009). DESARROLLO URBANO DE CHAPINERO 1900 –1930. PONTIFICIA UNIVERSIDAD JAVERIANA.
HISTORIA LOCALIDAD DE CHAPINERO. (2016). Crónicas de Bogotá antigua.
http://cronicasdebarrio-bogotaantigua.blogspot.com/2016/10/historia-localidad-de-chapinero.html
Grupo PUCE - BOGOTÁ (2021)

APROXIMACIÓN AL TERRITORIO
ESCALA DEPARTAMENTAL - DISTRITAL

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACIÓN 2023

Nombre Del Proyecto:
Urbateca + Residencia

Contiene:
Escala Departamental

Autor:
Luis Alberto Cabezas Carrera

Director:
Msc. Manuel Uribe

Fecha:
Octubre 2023

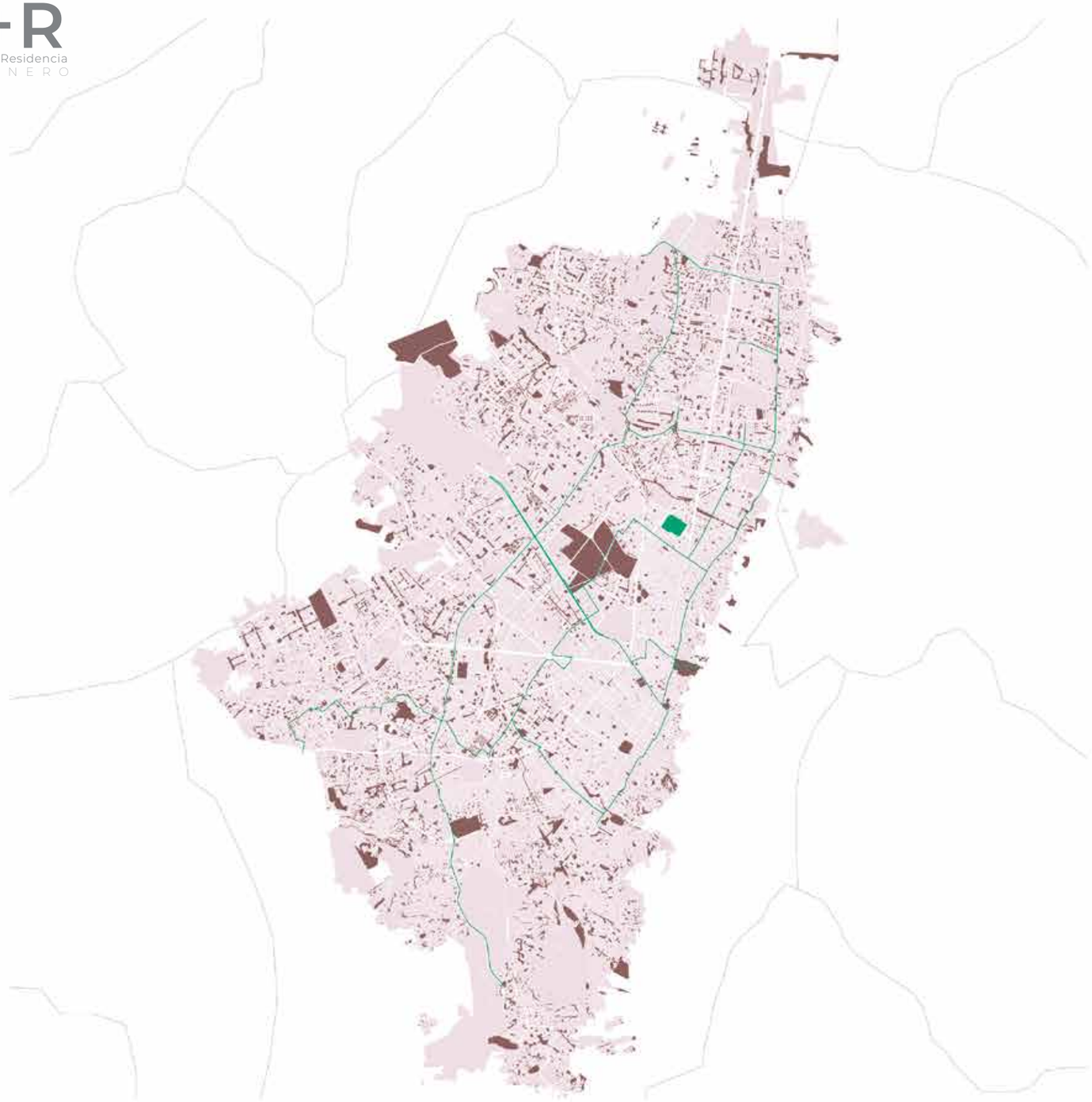
Ubicación:
Colombia
Bogotá - Chapinero

Escala:
Especificadas

Escala Departamental

MU 02

U+R
Urbateca + Residencia
CHAPINERO



APROXIMACIÓN AL TERRITORIO
ESCALA URBANA

ESCALA URBANA
BOGOTÁ D.C

Ubicación
El Distrito Capital se subdivide en 20 localidades y en estas se agrupan más de 1200 barrios que hay en el casco urbano de Bogotá. Salvo la localidad de Sumapaz, que es un área rural, las demás localidades se consideran parte del territorio urbano.
Las localidades se subdividen en Unidades de Planeamiento Zonal (UPZ), que otorgan al sector

Superficie	30.700 ha.
Población	7'181.469 Hab.
Densidad	233.92 Hab/ha.

SIMBOLOGÍA
- Bogotá D.C.
- Áreas Verdes
- Polígono de intervención
- Ciclovía

Fuente:
Camacho, J. (2009). DESARROLLO URBANO DE CHAPINERO 1900 -1936. PONTIFICIA UNIVERSIDAD JAVERIANA.
HISTORIA LOCALIDAD DE CHAPINERO. (2018). Crónicas de Bogotá antigua.
http://cronicasdebarrio-bogotaantigua.blogspot.com/2016/10/historia-localidad-de-chapinero.html
Grupo PUCE - BOGOTÁ (2021)

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACIÓN 2023

Nombre Del Proyecto:
Urbateca + Residencia

Contiene:
Escala Urbana

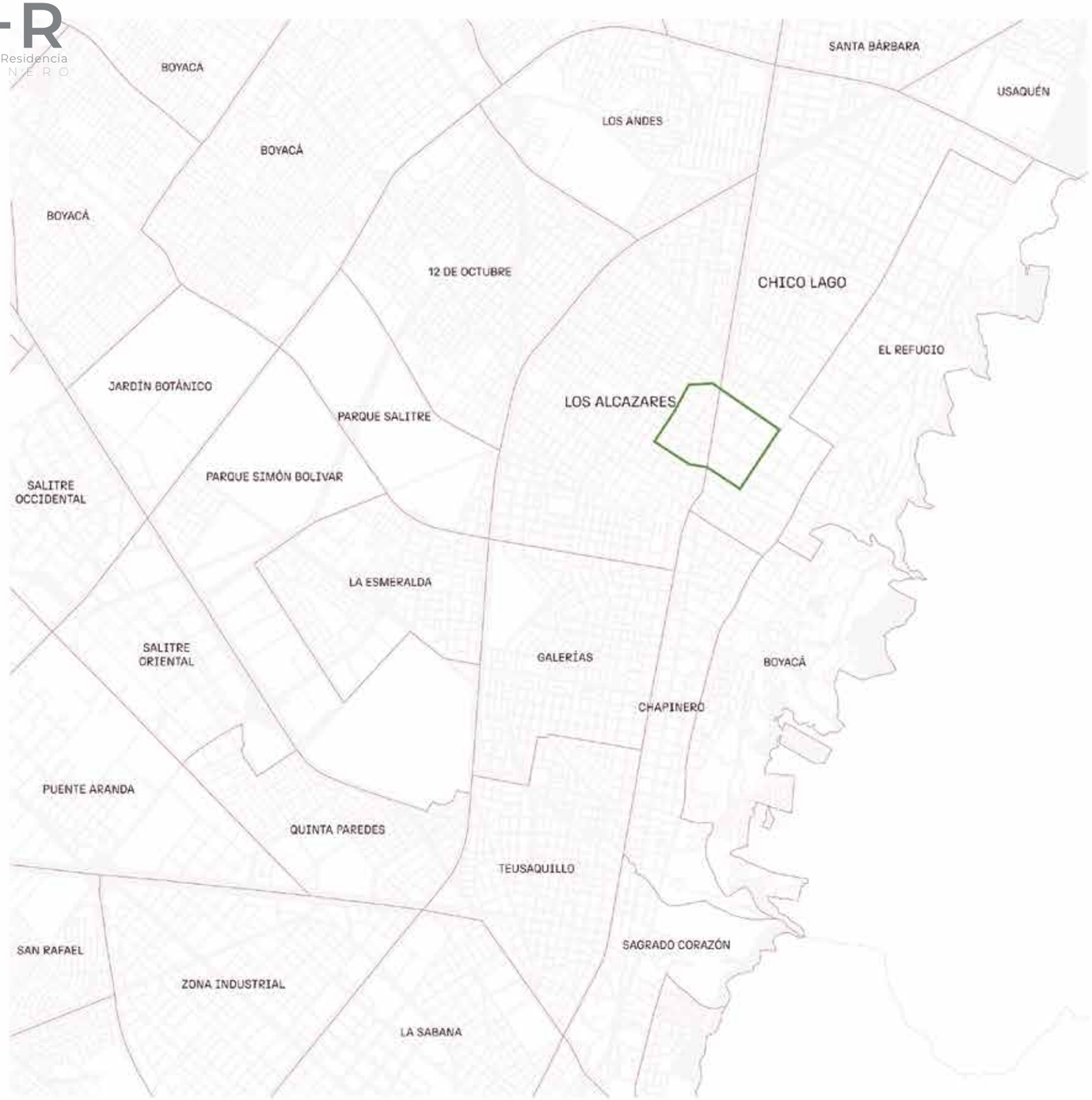
Autor:
Luis Alberto Cabezas Carrera

Director:
Msc. Manuel Uribe

Fecha:
Octubre 2023

Ubicación:
Colombia
Bogotá - Chapinero

Escala:
Especificadas

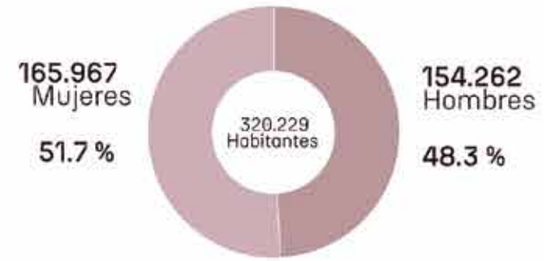


ESCALA UPZ (Unidades de Planeamiento Zonal)

BARRIOS UNIDOS - CHAPINERO

Ubicación
Capital del Departamento de Cundinamarca y Bogotá DC como capital de Colombia.
El Distrito Capital de Bogotá se encuentra dividido en localidades y estas a su vez en UPZ (conjuntos de barrios) y barrios.

Superficie	2.934 ha.
Población	320.229 Hab.
Densidad	133.7 Hab. / ha.



SIMBOLOGÍA
UPZ
Manzanas
Polígono de intervención

APROXIMACIÓN AL TERRITORIO
ESCALA UNIDAD DE PLANEAMIENTO ZONAL

Fuente:
Camacho, J. (2009). DESARROLLO URBANO DE CHAPINERO 1900 -1930. PONTIFICIA UNIVERSIDAD JAVERIANA.
HISTORIA LOCALIDAD DE CHAPINERO. (2016). Crónicas de Bogotá antigua.
http://cronicasdebarrio-bogotaantigua.blogspot.com/2016/10/historia-localidad-de-chapinero.html
Grupo PUCE - BOGOTÁ (2021)

0 1 km

APROXIMACIÓN AL TERRITORIO
ESCALA SECTORIAL

ESCALA SECTORIAL
BARRIOS UNIDOS

Ubicación
Las manzanas comprendidas en los rangos 1 - 29 se encuentran en la UPZ "Los Andes", donde, en concordancia con la "Ficha UPZ: Los Andes - Barrios Unidos " la densidad poblacional es de 197 hab./ha.

Según el cálculo de llenos y vacíos, las manzanas 1 -29, se constituyen de 11.6 ha. de construcción, estimando este dato junto con la densidad poblacional se obtiene:

Superficie	24.6 ha.
Densidad	197 Hab./ha.
Población	4846.2 Hab.

ESCALA SECTORIAL
CHAPINERO

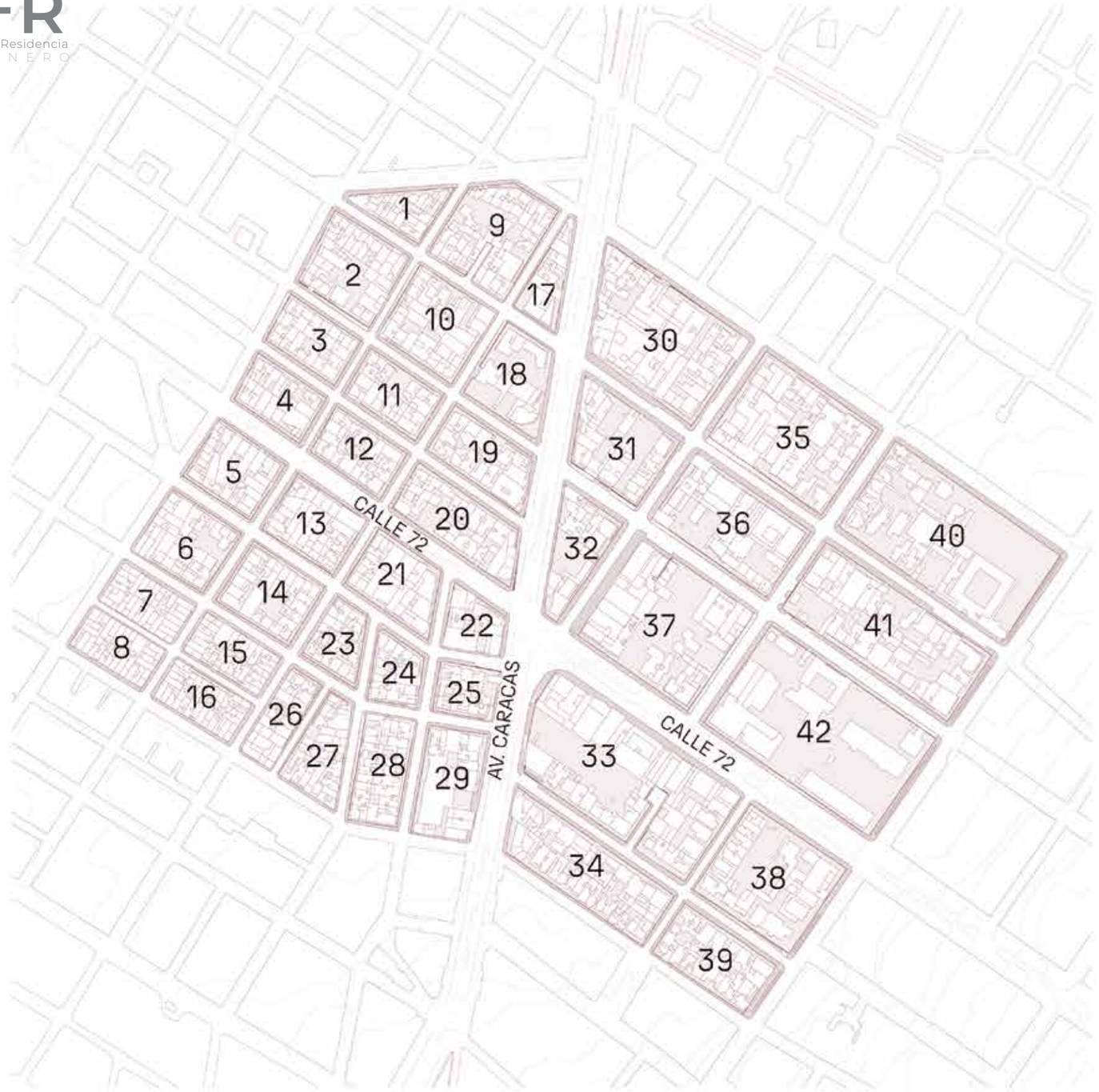
Ubicación
Las manzanas comprendidas en los rangos 30 - 42 se encuentran en la UPZ "Chico Lago + Refugio", donde, en concordancia con la "Ficha UPZ: Chico Lago + Refugio - Chapinero " la densidad poblacional es de 73 hab./ha.

Según el cálculo de llenos y vacíos, las manzanas 1 -29, se

Superficie	26 ha.
Densidad	73 Hab./ha.
Población	1898 Hab.

SIMBOLOGÍA
Polígono de intervención

Fuente:
Carnacho, J. (2009). DESARROLLO URBANO DE CHAPINERO 1900 - 1930. PONTIFICIA UNIVERSIDAD JAVERIANA.
HISTORIA LOCALIDAD DE CHAPINERO. (2016). Crónicas de Bogotá antigua.
http://cronicasdebarrio-bogotaantigua.blogspot.com/2016/10/historia-localidad-de-chapinero.html
Grupo PUCE - BOGOTÁ (2021)



APROXIMACIÓN AL TERRITORIO
ESCALA POLÍGONO DE INTERVENCIÓN

ESCALA SECTORIAL
BARRIOS UNIDOS (MANZANAS 1 - 29)

Ubicación
Las manzanas comprendidas en los rangos 1 - 29 se encuentran en la UPZ "Los Andes", donde, en concordancia con la "Ficha UPZ: Los Andes - Barrios Unidos " la densidad poblacional es de 197 hab./ha.

Según el cálculo de llenos y vacíos, las manzanas 1 -29, se constituyen de 11.6 ha. de construcción, estimando este dato junto

Superficie	24.6 Ha.
Densidad	197 Hab./Ha.
Población	4846.2 Hab.

ESCALA SECTORIAL
CHAPINERO (MANZANAS 30 - 42)

Ubicación
Las manzanas comprendidas en los rangos 30 - 42 se encuentran en la UPZ "Chico Lago + Refugio", donde, en concordancia con la "Ficha UPZ: Chico Lago + Refugio - Chapinero " la densidad poblacional es de 73 hab./ha.

Según el cálculo de llenos y vacíos, las manzanas 1 -29, se

Superficie	26 Ha.
Densidad	73 Hab./Ha.
Población	1898 Hab.

ESCALA SECTORIAL
POLÍGONO DE INTERVENCIÓN

Superficie	50.6 Ha.
Densidad	133.2 Hab./Ha.
Población	6744 Hab.

SIMBOLOGÍA
Manzanas
Edificaciones

Fuente:
Comacho, J. (2009). DESARROLLO URBANO DE CHAPINERO 1988 –1938. PONTIFICIA UNIVERSIDAD JAVERIANA
HISTORIA LOCALIDAD DE CHAPINERO. (2016). Crónicas de Bogotá antigua.
http://cronicasdebarrio-bogotaantigua.blogspot.com/2016/10/historia-localidad-de-chapinero.html
Grupo PUCE - BOGOTÁ (2021)

LÍNEA DE TIEMPO

LOCALIDAD BARRIOS UNIDOS

La localidad de Barrios Unidos nace en la primera mitad del siglo XX. Se trató originalmente de invasiones progresivas que, con el pasar del tiempo y gracias al apoyo de gestores locales, adquirieron un sentido de organización comunitaria. De los barrios que lo componen, se formaron como núcleo los barrios: Siete de Agosto, Benjamín Herrera y Colombia. La zona fue asiento de grandes haciendas dentro de las que se mencionan la del expresidente Miguel Abadía, la finca San León, propiedad de una congregación religiosa, donde hoy están los Alcázares y la Quinta Mutis, perteneciente a la comunidad religiosa de los Dominicos y la hacienda El Salitre; que dieron origen a la gran expansión popular hacia el norte y noroccidente de la capital.

1. Línea de Tranvía marcado como "Vía de Chapinero" y terrenos formalmente desocupados.

2. Construcción de acueducto

3. Plano de alcantarillado para barrio Colombia (1935)

1920
La parte occidental de la ciudad que era nombrada zona rural pero, sin ser muy clara la dinámica, ya existía una comunidad obrera instalada en el área que realizaba dinámicas de apropiación sobre el territorio.

1934
Llega el acueducto al barrio Colombia y La Paz.

1935
Se reconoce la organización de Barrios Unidos debido a la cantidad de solicitudes de permiso de construcción en el sector, presetadas en el municipio. Durante el mismo año se constituyó la Fundación de Barrios Obreros.

1937
Llega el acueducto al barrio Muequetá.

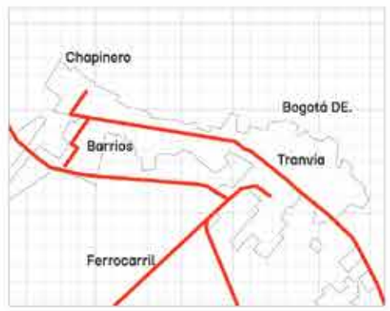
1938
Llega el acueducto al barrio El Rosario.

1940
Gracias a la consolidación de barrios como: Las granjas, San Fernando, San Felipe, La Concepción, Santa Sofía, San Miguel, Barrios Unidos habría quedado consolidado como un bloque de barrios.

1972
Con el acuerdo 26, Barrios Unidos entró a formar parte de las catorce Alcaldías Menores del Distrito Especial, que en ese entonces dividían administrativamente a la ciudad.

1977
Se ratifica a Barrios Unidos como localidad.

1992
Barrios Unidos se institucionaliza bajo los Acuerdos 2 y 6, como un espacio autónomo en cuanto a la toma de decisiones mediante la Junta Administradora Local, los Fondos de Desarrollo Locales y la Alcaldía.



4. Barrios Unidos reconocido en un plano de Bogotá y con conexión de movilidad.

5. Barrio José Joaquín Vargas.

6. Ciudadela en ex Country Club

7. Localidad de Barrios Unidos en Bogotá DC.

Fuente:
1, 4. Planos Históricos. Biblioteca Virtual, Banco de la República (Recálbajo Grupo PUCE Bogotá)
2. Rodríguez J. C. (2018) Acueducto de Bogotá, 1887-1914: Entre lo público y lo privado. Credencial Historia. Recuperado de: https://www.revistacredencial.com/historia/temas/acueducto-de-bogota-1887-1914-entre-publico-y-privado
3. Archivo de Bogotá. (2018) El nacimiento de Barrios Unidos (1900-1930). Secretaría General Alcaldía Mayor de Bogotá. Recuperado de: http://archivobogota.secretariageneral.gov.co/noticias/nacimiento-barrios-unidos-1900-1930
7. Grupo PUCE Bogotá

LÍNEA DE TIEMPO

LOCALIDAD CHAPINERO

El nombre de la localidad se lo debe a Antón Hero Cepeda, un español radicado en Colombia, que al contraer nupcias con la hija de un potentado cacique de Usaquén, adquiere una estancia de 150 hectáreas, ubicando su residencia a la orilla del Camino de la Sierra (carrera 7 N° 59-74, actual estación de gasolina). Antón Hero Cepeda se dedicaba a la fabricación de chapines, de ahí el nombre de "Chapinero". Para los santafereños se volvió costumbre llamar así al caserío, y de esta manera empezó a denominarse desde 1812.

1. Línea de Tranvía marcado como "Vía de Chapinero"

2. Extensión de vía a Chapinero en mapa de relieve.

3. Línea de Tranvía de la época

1812

Llegan los primeros asentamientos a Chapinero. Se trata de casas de campo de las familias acaudaladas de Bogotá.

1876

La actual carrera Séptima reemplazó el antiguo Camino a Tunja, y empezaron a circular carros tirados por caballos, llamados omnibuses

1884

Chapinero acogió la primera línea del Tranvía de mulas de la ciudad y del país.

1885

Adoptó el nombre de Chapinero, mediante Acuerdo del 17 de diciembre.

1890

Se abrió la actual Avenida Caracas por donde se tendió la línea norte del Ferrocarril de Bogotá; la Estación de Chapinero estaba ubicada en la actual Calle 63.

1901

Se encendieron en Chapinero las primeras bombillas eléctricas, lo que impulsó el desarrollo comercial de la zona. La Guerra de los Mil Días, sin embargo, frustró otros avances.

4. Primeras luminarias públicas instaladas en Chapinero.

1910

Se electrificó el tranvía y la ruta más popular de Bogotá siguió siendo la de Chapinero cuyo paradero final era en la calle Sesenta y siete con carrera Trece.

5. Tranvía electrificado

1948

El crecimiento de Teusaquillo y su unión a Chapinero, transformó a esta localidad en el hogar de las familias acaudaladas de la época.

6. Casas de las familias acaudaladas de la época

1954

Se establece el Distrito Especial de Bogotá, al que se anexa Chapinero como parte de la ciudad.

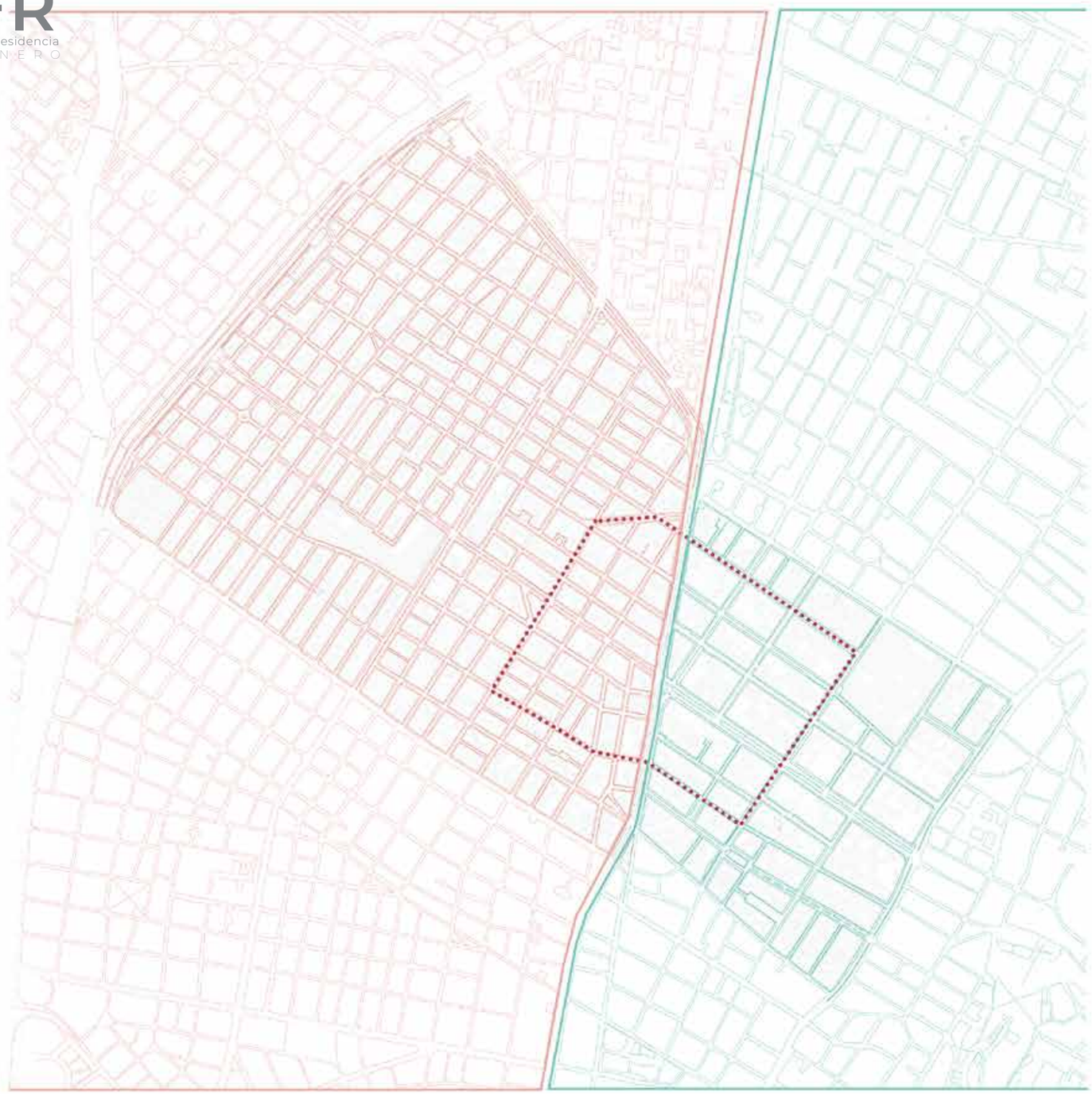
7 Plano de Bogotá anexo a Chapinero

1991

La nueva Constitución le dio a Bogotá el carácter de Distrito Capital, otorgando a Chapinero el nivel de Localidad.

8. Localidad de Chapinero en Bogotá DC.

Fuentes:
1, 2, 7 Planos Históricos. Biblioteca Virtual, Banco de la República (Realizado Grupo PUCE Bogotá)
3. Línea del tranvía de mulas de la Plaza de Bolívar a Chapinero. Bogotá, Colombia. (1884)
4. La energía en Bogotá: 111 años de historia. Instituto Distrital Patrimonio y Cultura. (2011)
5. Allen M. (2007) los Tranvías de Bogotá, Colombia. Recuperado de: http://www.trumz.com/co/bg/t/tulini
6. Mora C. (2016) Historia localidad Teusaquillo. Recuperado de: http://cronicasdelcentro-bogotemidgar.blogspot.com/2016/10/historia-localidad-de-teusaquillo.html
8. Grupo PUCE Bogotá

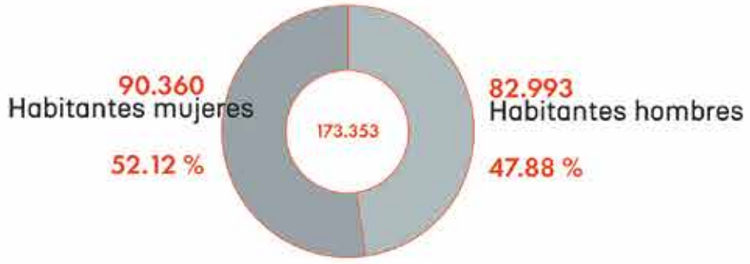


DEMOGRAFÍA
ESCALA SECTORIAL

DEMOGRAFÍA

LOCALIDAD CHAPINERO

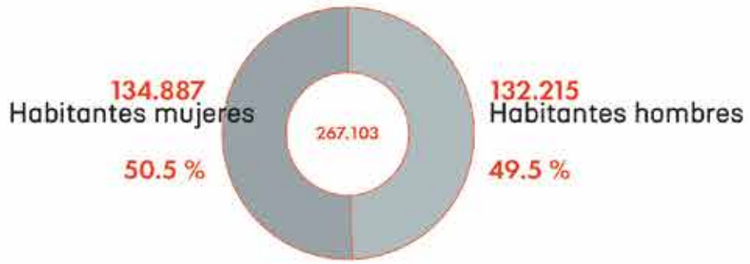
La localidad de Chapinero, se compone de 50 barrios, con una superficie de 3578 HA. Su población es de 173.353 habitantes en total, de los cuales, el 47.88% (82.993) son hombres y el restante 52.12%



97 habitantes
Por hectárea

LOCALIDAD BARRIOS UNIDOS

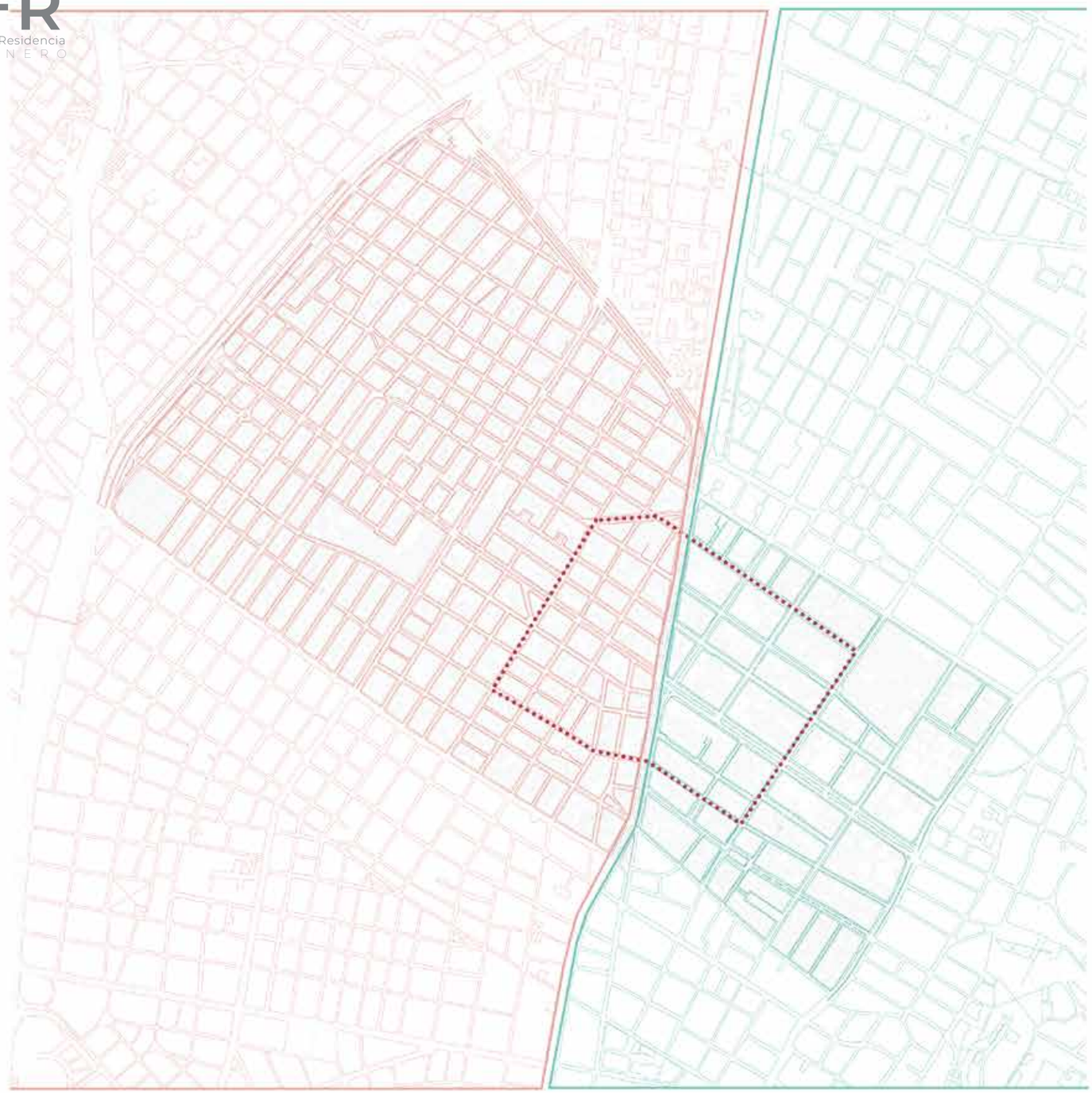
La localidad de Barrios Unidos, se compone de 44 barrios, con una superficie de 1192 HA. Su población es de 267.103 habitantes en total, de los cuales, el 49.5% (132.215) son hombres y el restante 50.5%



230 habitantes
Por hectárea

SIMBOLOGÍA
Polígono de intervención

Fuente:
Veeduría Distrital Bogotá. (2017). FICHA UPZ CHICO LAGO + REFUGIO - CHAPINERO. Alcaldía Mayor de Bogotá
Veeduría Distrital Bogotá. (2017). FICHA UPZ BARRIOS UNIDOS. Alcaldía Mayor de Bogotá



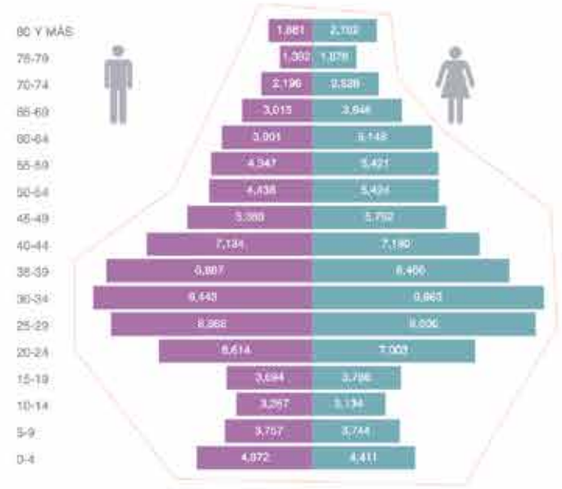
0 1km

DEMOGRAFÍA
ESCALA SECTORIAL

DEMOGRAFÍA

LOCALIDAD CHAPINERO

La localidad de Chapinero, se compone de 50 barrios, con una superficie de 3578 HA. Su población es de 173.353 habitantes en total, de los cuales, el 47.88% (82.993) son hombres y el restante 52.12%



LOCALIDAD BARRIOS UNIDOS

La localidad de Barrios Unidos, se compone de 44 barrios, con una superficie de 1192 HA. Su población es de 267.103 habitantes en total, de los cuales, el 49.5% (132.215) son hombres y el restante 50.5%

SIMBOLOGÍA
Polígono de intervención

Fuente:
Veeduría Distrital Bogotá. (2017). FICHA UPZ CHICO LAGO + REFUGIO - CHAPINERO. Alcaldía Mayor de Bogotá
Veeduría Distrital Bogotá. (2017). FICHA UPZ BARRIOS UNIDOS. Alcaldía Mayor de Bogotá

DEMOGRAFÍA
ESCALA POLÍGONO DE INTERVENCIÓN

DEMOGRAFÍA

50.6 Ha.
Área total del polígono de estudio

852
Predio

42
Manzanas de

LOCALIDAD CHAPINERO
MANZANAS 30 - 42

Las manzanas comprendidas en los rangos 30 - 42 se encuentran en la UPZ "Chico Lago + Refugio", donde, en concordancia con la "Ficha UPZ: Chico Lago + Refugio - Chapinero " la densidad poblacional es de 73 hab./ha.

Según el cálculo de llenos y vacíos, las manzanas 1 -29, se constituyen de 11.76 ha. de construcción, estimando este dato junto con la densidad poblacional se obtiene:

LOCALIDAD BARRIOS UNIDOS
MANZANAS 1 - 29

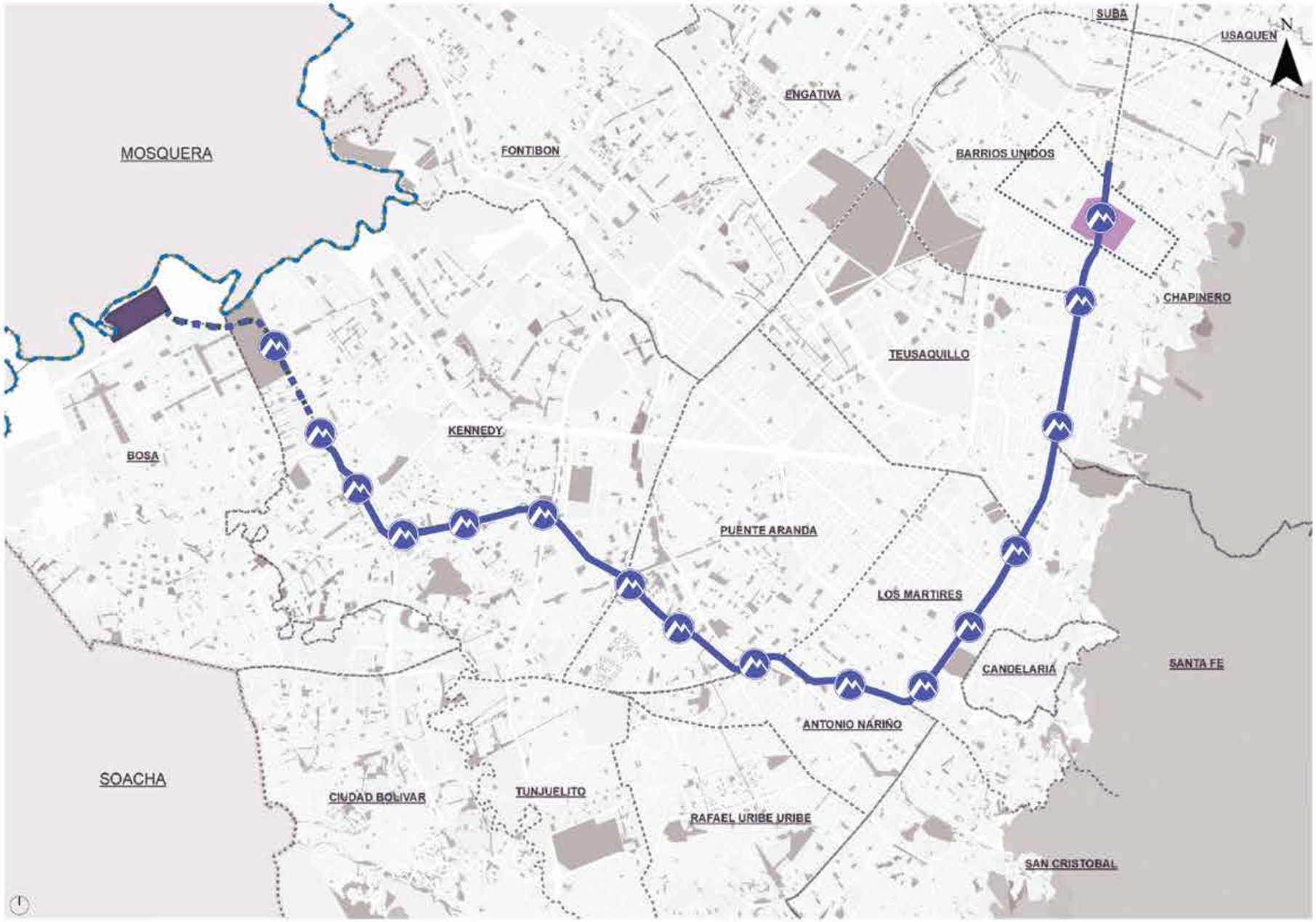
Las manzanas comprendidas en los rangos 1 - 29 se encuentran en la UPZ "Los Andes", donde, en concordancia con la "Ficha UPZ: Los Andes - Barrios Unidos " la densidad poblacional es de 197 hab./ha.

Según el cálculo de llenos y vacíos, las manzanas 1 -29, se constituyen de 11.6 ha. de construcción, estimando este dato junto con la densidad poblacional se obtiene:

SIMBOLOGÍA
Manzanas
Edificaciones

8575 habitantes
En polígono

169 habitantes
Por hectárea



METRO DE BOGOTÁ

TRAMO 1

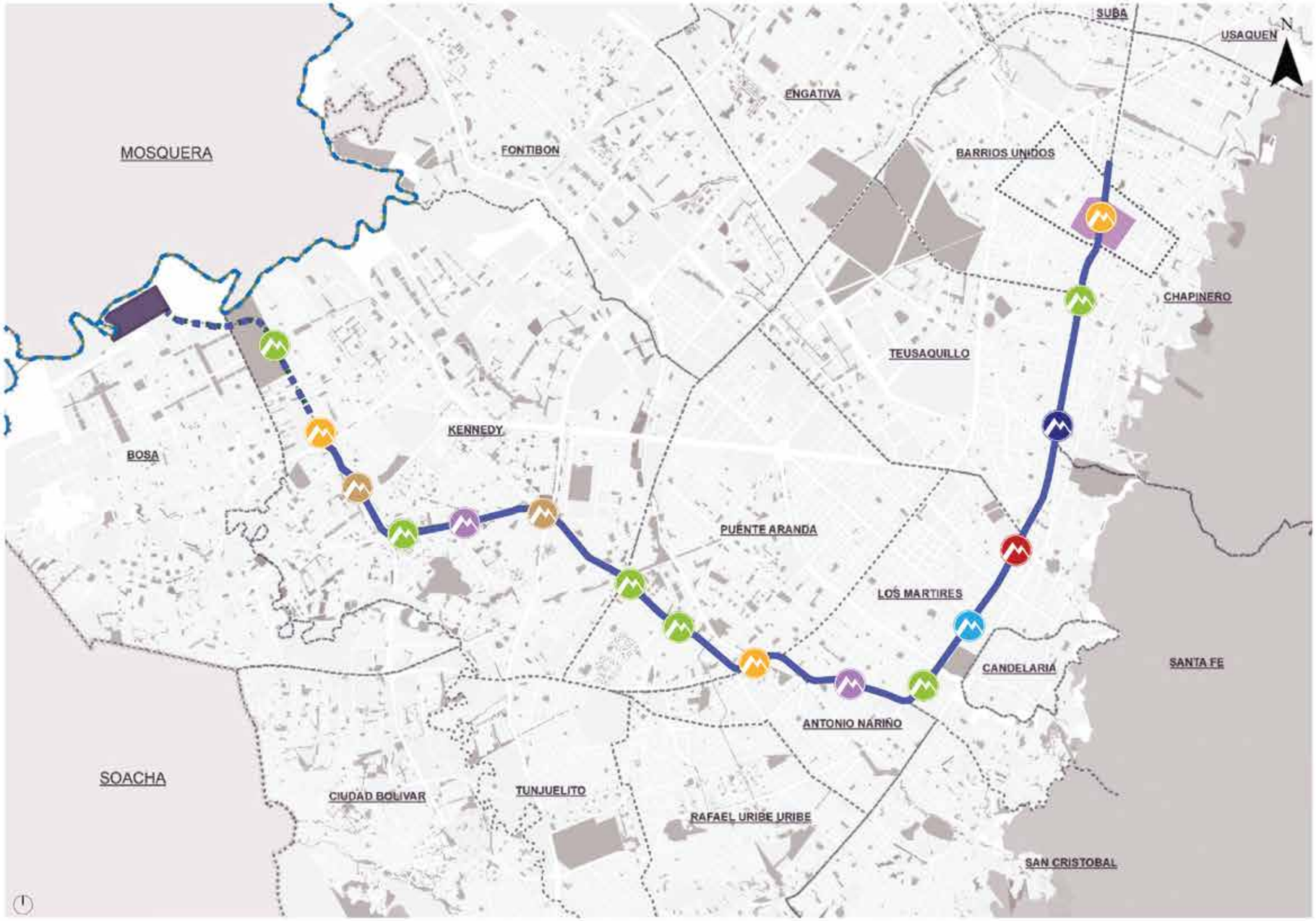
La Primera Línea del Metro de Bogotá – Tramo 1 tendrá una longitud aproximada de 24 km y será en su totalidad elevado. Contará con 16 estaciones, 10 de ellas integradas con troncales de TransMilenio y dejará prevista una estación para la ALO (Avenida Longitudinal de Occidente o también Carrera 96), que se encontrará localizada en un punto sobre el ramal técnico en cercanía con la futura troncal de TransMilenio ALO.

Se tiene proyectado beneficiar a cerca de 2.5 millones de ciudadanos directamente de 78 barrios de 9 localidades de la ciudad.

- Polígono de estudio
- Línea del Metro - Tramo 1
- Ramal Técnico
- Estaciones
- Patio Taller
- Río Bogotá
- Localidades

MOVILIDAD
LÍNEA 1 DEL METRO EN BOGOTÁ

Fuentes:
SISETU Ministerio de Transporte. (2021). Primera línea metro de Bogotá – tramo 1. Recuperado de sitio web https://sisetu.mintransporte.gov.co/primera-linea-metro-de-bogota-tramo-1/
Gobierno de Colombia. (2020). Estaciones (p. 1). Bogotá: Metro de Bogotá. Sitio web: https://www.metrodebogota.gov.co/estaciones



METRO DE BOGOTÁ

TRAMO 1

La Primera Linea del Metro de Bogotá – Tramo 1 tendrá una longitud aproximada de 24 km y será en su totalidad elevado. Contará con 16 estaciones, 10 de ellas integradas con troncales de TransMilenio y dejará prevista una estación para la ALO (Avenida Longitudinal de Occidente o también Carrera 96), que se encontrará localizada en un punto sobre el ramal técnico en cercanía con la futura troncal de TransMilenio ALO.

Se tiene proyectado beneficiar a cerca de 2.5 millones de ciudadanos directamente de 78 barrios de 9 localidades de la ciudad.

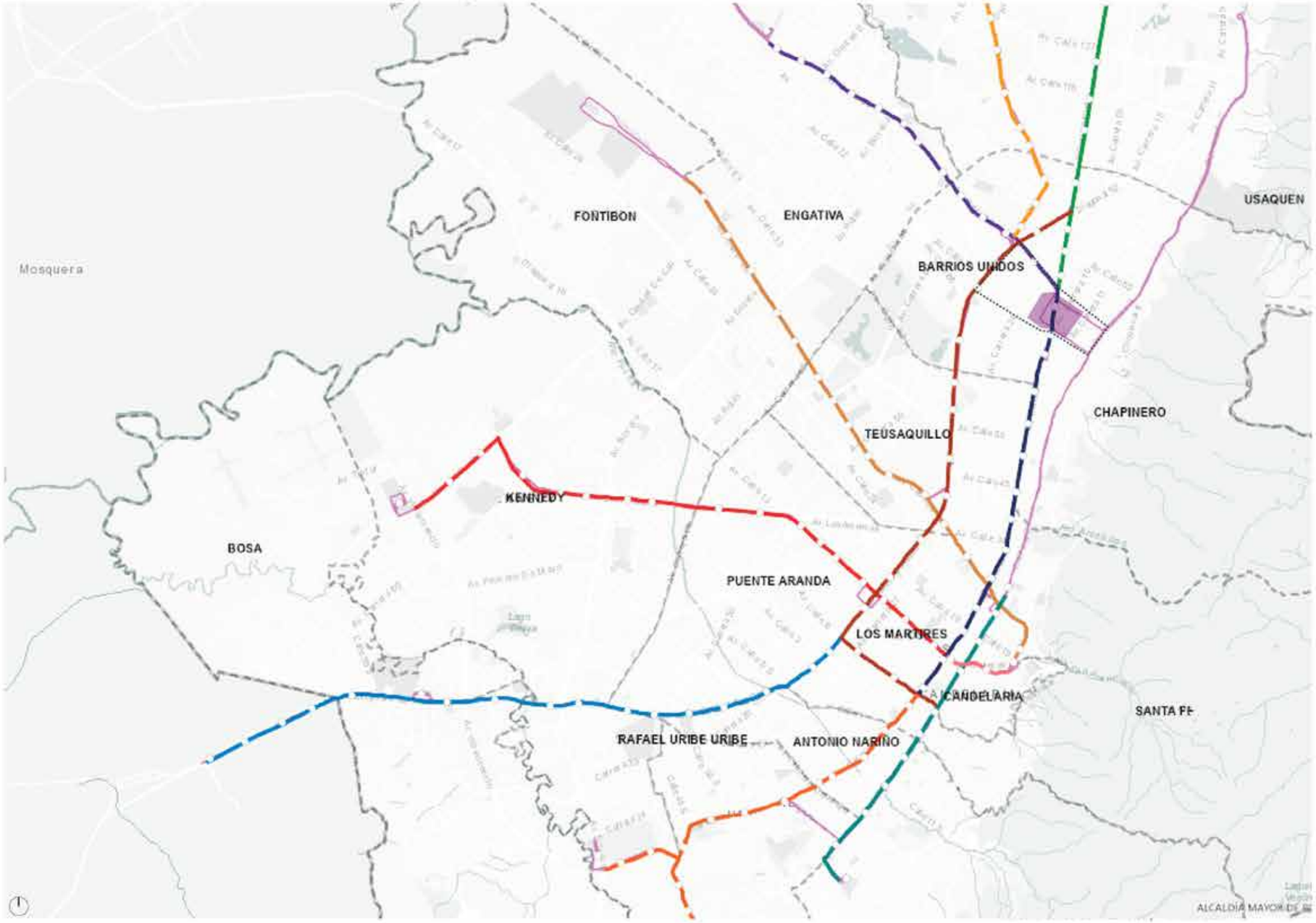
Polígono de estudio

Vocación estaciones

- Revitalización Urbana y Ambiental
- Emprendimiento/Competitividad
- Nodo de Equipamientos para reforzar Comuni
- Salud
- Centro Histórico
- Integración Regional
- Universidades

MOVILIDAD
LÍNEA 1 DEL METRO EN BOGOTÁ

Fuentes:
SISETU Ministerio de Transporte. (2021). Primera linea metro de Bogotá – tramo 1. Recuperado de sitio web: https://sisetu.mintransporte.gov.co/primero-linea-metro-de-bogota-tramo-1/
Gobierno de Colombia. (2026). Estaciones (p. 1). Bogotá: Metro de Bogotá. Sitio web: https://www.metrodebogota.gov.co/estaciones



TRANSMILENIO

TRAZADOS TRONCALES

- La Fase I consta de cuatro corredores troncales, los cuales corresponden a Calle 80, Caracas
- Usme y Tunal, Eje Ambiental y Autopista Norte, que presentan una longitud total de 43,8 Km.
- La Fase II consta de cuatro corredores troncales, los cuales corresponden a Calle 13-Américas, NQS, Suba y Soacha, que presentan una longitud total de 48,9 Km.
- La Fase III consta de tres corredores troncales, los cuales corresponden a Calle 26, Carrera 10 y Calle 6, que presentan una longitud total de 21,7 Km.

Por otro lado, se encuentra el Sistema Integrado de Transporte Público de Bogotá, SITP,

Trazados troncales

- Américas
- Autopista Norte
- Autopista Sur
- Calle 26
- Calle 6
- Calle 80
- Caracas Centro
- Caracas Sur
- Carrera 10
- Extensión Soacha
- Las Aguas
- NQS
- Suba

- Polígono de influencia
- Polígono de estudio
- Estación Transmilenio
- Localidades

MOVILIDAD

RUTAS TRONCALES - CORREDORES TRANSMILENIO EN BOGOTÁ

Fuentes:
Alcaldía Mayor de Bogotá D.C. (2026). Datos Abiertos Bogotá (pp. 1–3). Bogotá: Transmilenio S.A. Sitio web: https://datosabiertos.bogota.gov.co/

SISETU Ministerio de Transporte. (2021). Transmilenio – Bogotá. Recuperado de sitio web: https://sisetu.mintransporte.gov.co/transmilenio-bogota/

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACIÓN 2023

Nombre Del Proyecto:
Urbateca + Residencia

Contiene:
Movilidad

Autor:
Luis Alberto Cabezas Carrera

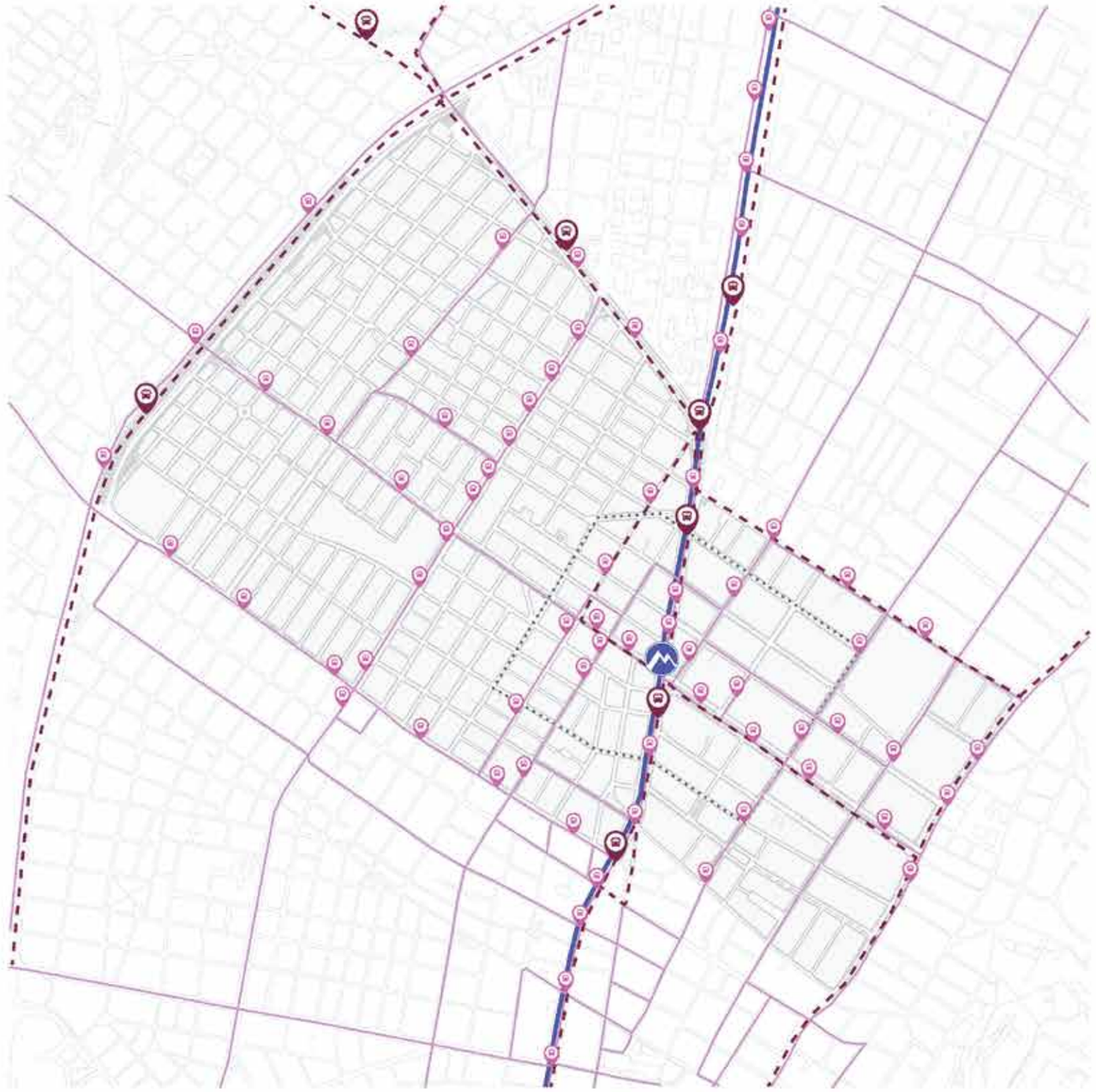
Director:
Msc. Manuel Uribe

Fecha:
Octubre 2023

Ubicación:
Colombia
Bogotá - Chapinero

Escala:
Especificadas

U+R
Urbateca + Residencia
CHAPINERO



0 1 km

MOVILIDAD
SECTOR ESTACIÓN LOS HÉROES

SISTEMA DE TRANSPORTE PÚBLICO

SITP URBANO

Sistema Integrado de Transporte (SITP) en el que se clasifica por recorridos regulares y rutinarios a grupos de Buses Zonales en determinados corredores viales de la ciudad de Bogotá D.C., caracterizados por un origen, un destino, una frecuencia y unos paraderos

TRANSMILENIO

El Sistema TransMilenio (sistema de transporte tipo BTR) es una línea de bus que recorre corredores exclusivos de transporte masivo, y está definido por un recorrido y unas estaciones donde los buses del se detienen por estaciones a recoger y dejar pasajeros dentro de unos horarios establecidos. Dentro del polígono de estudio

METRO DE BOGOTÁ

El Metro llegará para complementar el sistema masivo de transporte e integrarse con los otros modos. De las 16 estaciones que tendrá el sistema, 10 tendrán conexión directa con TransMilenio. Una de ellas se ubicará dentro del polígono de estudio, la Estación 16 (estación los Héroes) y contará con dos edificios de acceso que se

19 Paradas
2 Estaciones
1 Estación

- Polígono de estudio
- Línea 1 del Metro Bogotá
- Rutas Troncales - Corredores Transmilenio
- Rutas Urbanas SITP Zonales / Provisionales
- Futuro Estación Metro
- Estación Transmilenio
- Paradero Zonal SITP

Fuentes:
Alcaldía Mayor de Bogotá D.C. (2020). Datos Abiertos Bogotá (pp. 1–3). Bogotá: Transmilenio S.A. Sitio web: https://datosabiertos.bogota.gov.co/
Gobierno de Colombia. (2020). Estaciones (p. 1). Bogotá: Metro de Bogotá. Sitio web: https://www.metrodebogota.gov.co/estaciones

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACIÓN 2023

Nombre Del Proyecto:
Urbateca + Residencia

Contiene:
Movilidad

Autor:
Luis Alberto Cabezas Carrera

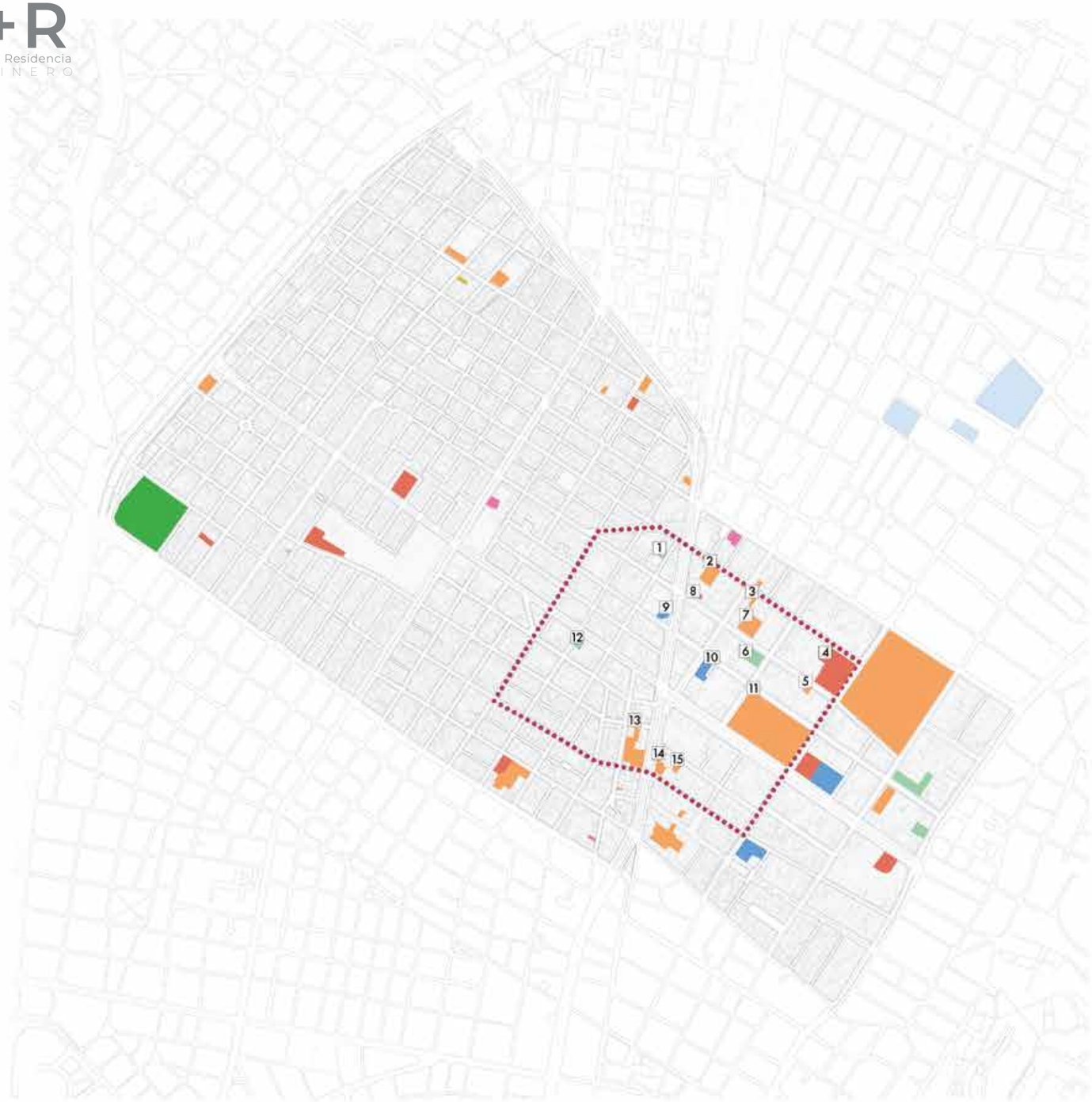
Director:
Msc. Manuel Uribe

Fecha:
Octubre 2023

Ubicación:
Colombia
Bogotá - Chapinero

Escala:
Especificadas

Movilidad MU 15



EQUIPAMIENTOS
SECTOR ESTACIÓN LOS HÉROES

IDENTIFICACIÓN DE EQUIPAMIENTOS

SALUD I RELIGIOSO I EDUCATIVO I CULTURAL I AOJAMIENTO CEMENTERIO I CENTRO COMERCIAL

La zona de estudio contiene 44 equipamientos, de los cuales el 43.20% son Educativos, el 20.50% Religiosos y en tercer lugar los Alojamientos con el 9.10% con respecto al total de la zona . Así se denota una presencia mayoritaria de equipamientos Educativos, dentro de los cuales se tiene Escuelas, Institutos y Universidades. El equipamiento Educativo con más relevancia resulta ser la Universidad Pedagógica Nacional debido a su escala e injerencia en la zona.

C. Comercial Avenica Chile | Cruz Roja Colombiana | JW Marriot

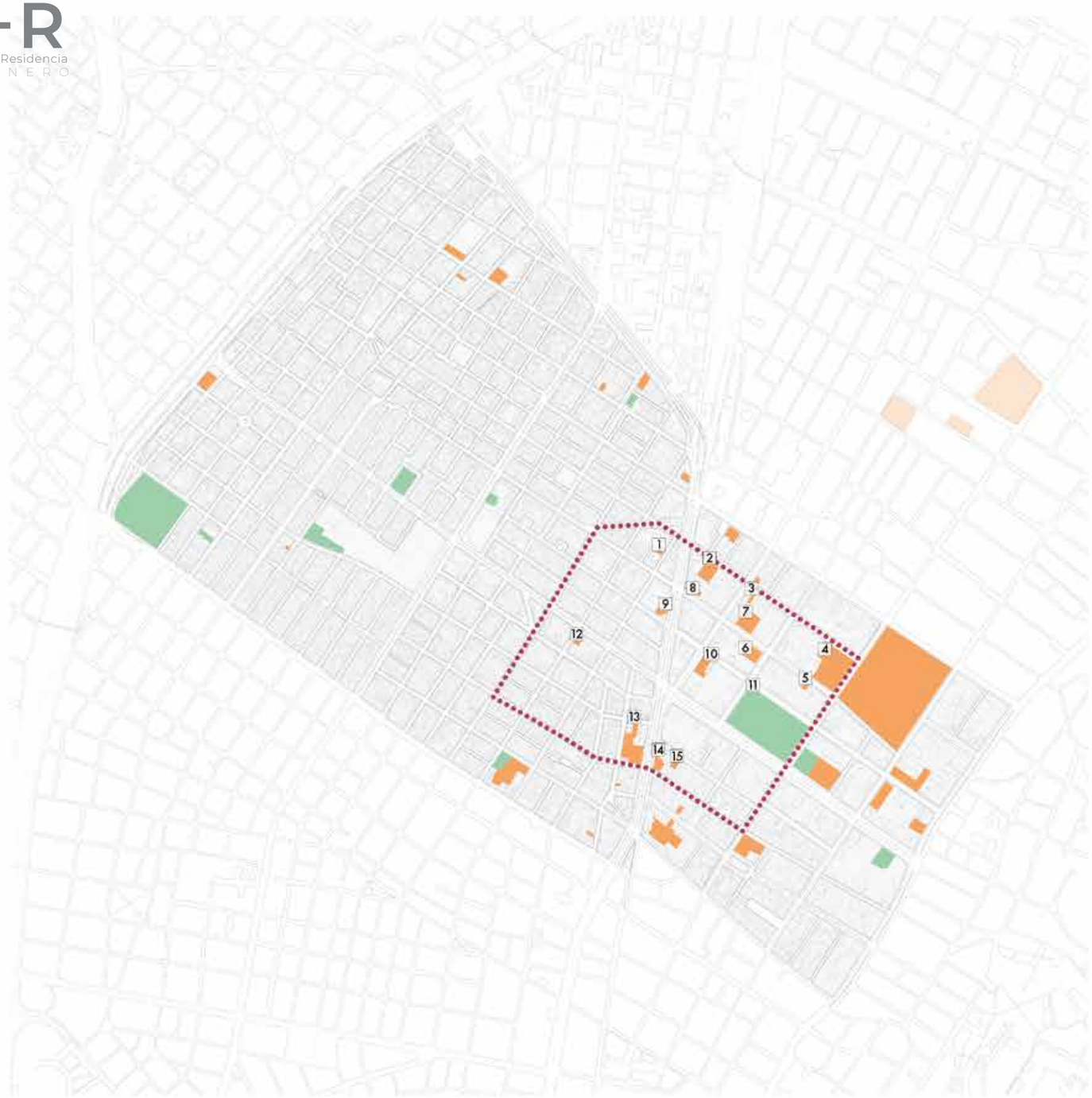
Universidad Pedagógica Nacional | Cementerio Norte | Iglesia de La Porciúncula

SIMBOLOGÍA

- Centro Comercial
- Cementerio
- Alojamiento
- Cultural
- Educativo
- Religioso
- Salud
- Polígono de intervención

1 Plura Co-living
2 Universidad Central Sede Norte
3 Universidad Sergio Arboleda-PRIME
4 Monasterio Visitación
5 Universidad Sergio Arboleda-Casa de Comunicación
6 Radisson Bogotá Metrotel
7 Universidad Sergio Arboleda
8 Selina
9 Edificio Derbi
10 Edificio Derbi
11 Universidad Pedagógica Nacional
12 Hotel Fénix Real
13 Universidad del Área Andia
14 Escuela de Artes y Letras
15 Fundación Universitaria del Área Andia

Fuente:
Google Street View. (2019). Fotografías del sector Estación Los Héroes. Bogotá. Sitio web: https://www.google.com.ec/maps/
IDECA La IDE de Bogotá D.C. | ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. - HACIENDA - Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - IDECA. Sitio web: https://mapas.bogota.gov.co/#
Grupo PUCE - Bogotá. (2021). Eduardo Buenaño



0 1 km

SERVICIO EQUIPAMIENTOS
SECTOR ESTACIÓN LOS HÉROES

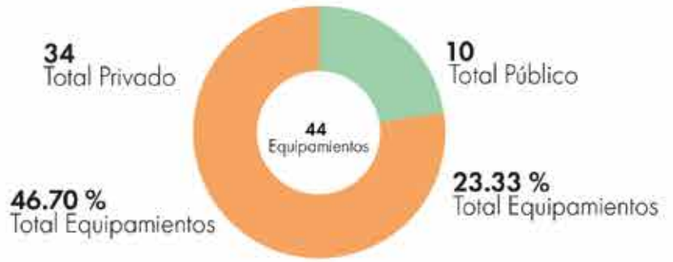
TIPO DE SERVICIO SEGÚN EL EQUIPAMIENTO
SALUD I RELIGIOSO I EDUCATIVO I CULTURAL I AOJAMIENTO CEMENTERIO I CENTRO COMERCIAL

Dentro de la zona de estudio se determinó el tipo de servicio de los equipamientos, estos se clasifican en servicio público y privado, donde el servicio Público abarca el 23.33% y el Privado con el 46.70% con respecto al total de equipamientos de la zona.

SERVICIO PÚBLICO
Dentro del tipo de servicio público se encuentran equipamientos que brindan un acceso libre a la comunidad dentro de los cuales encontramos equipamientos Religiosos, Educativos y un Cementerio.

SERVICIO PRIVADO
En el servicio privado se encuentran equipamientos los cuales reservan su derecho de ingreso, así encontramos equipamientos Educativos, Centros Comerciales y equipamientos de Alojamiento.

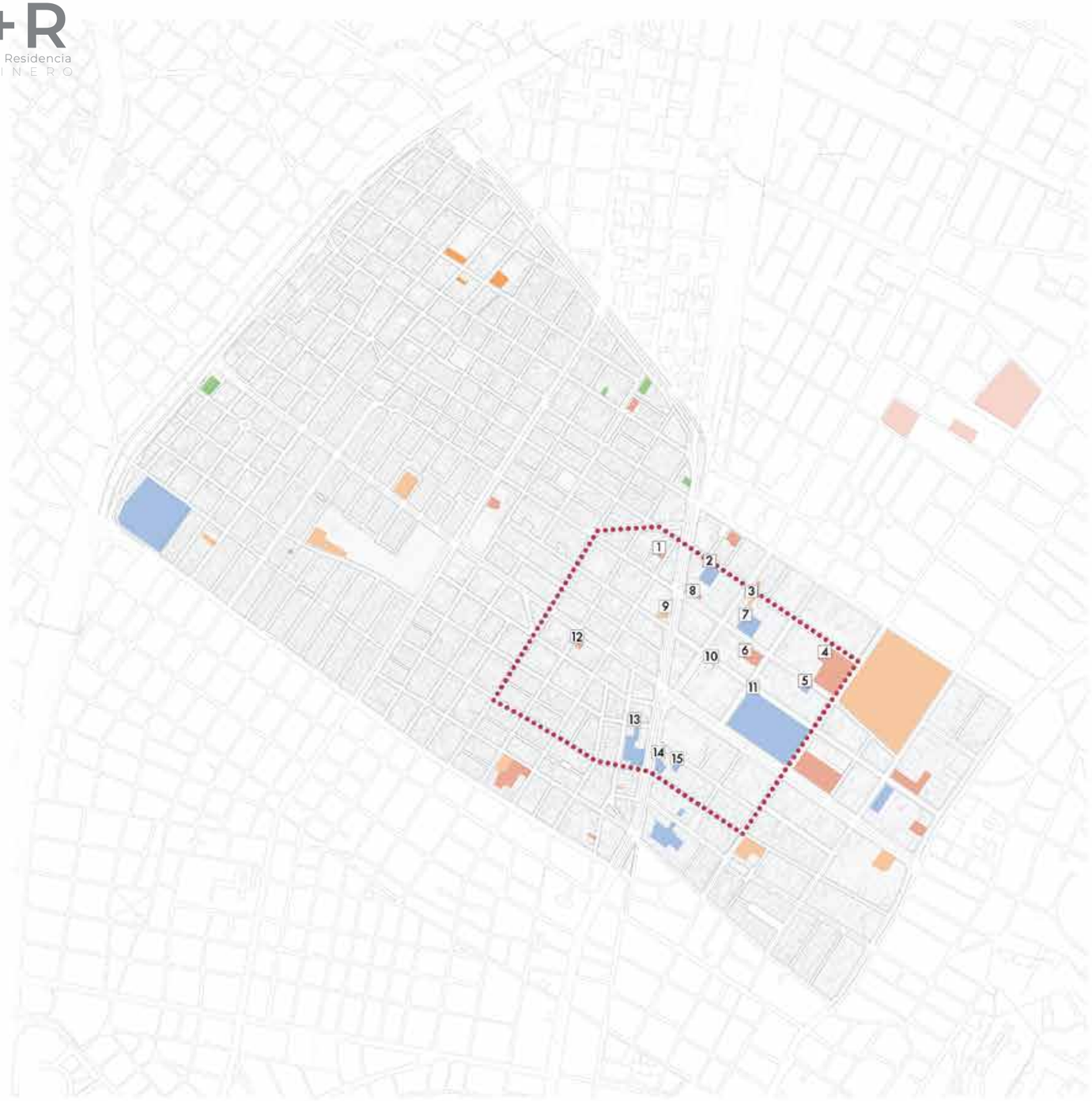
De esta forma los equipamientos que conforman el tipo de servicio público que representan el 23.33% demuestra que la zona de estudio tiene una predominancia de brindar un servicio privado por encima de un servicio público.



SIMBOLOGÍA
- Privado
- Público
- Polígono de intervención

1 Plura Co-living
2 Universidad Central Sede Norte
3 Universidad Sergio Arboleda-PRIME
4 Monasterio Visitación
5 Universidad Sergio Arboleda-Casa de Comunicación
6 Radisson Bogotá Metrotel
7 Universidad Sergio Arboleda
8 Selina
9 Edificio Derbi
10 Edificio Derbi
11 Universidad Pedagógica Nacional
12 Hotel Fénix Real
13 Universidad del Área Andia
14 Escuela de Artes y Letras
15 Fundación Universitaria del Área Andia

Fuente:
Google Street View. (2019). Fotografías del sector Estación los Héroes. Bogotá. Sitio web: https://www.google.com.ec/maps/
IDECA La IDE de Bogotá D.C. | ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. - HACIENDA - Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - IDECA. Sitio web: https://mapas.bogota.gov.co/#
Grupo PUCE - Bogotá. (2021). Eduardo Buenaño.



0 1 km

ESCALAS EQUIPAMIENTOS
SECTOR ESTACIÓN LOS HÉROES

ÁREA DE INFLUENCIA SEGÚN EQUIPAMIENTOS

SALUD I RELIGIOSO I EDUCATIVO I CULTURAL I AOJAMIENTO CEMENTERIO I CENTRO COMERCIAL

Las áreas de influencia según de los Equipamientos están clasificadas según su escala en Vecinal, Zonal, Urbana y Metropolitana, correspondiendo al artículo 337 del POT. Cada clasificación está representada con radio de influencia de 250 m, 500 m, 2.5 km y 5 km respectivamente, los mismos fueron determinados por parte del equipo PUCE Bogotá en base a la escala establecida del POT .

Los equipamientos con un área de influencia urbana (34.10%) conjuntamente con los de influencia Metropolitana (25%) representan el mayor porcentaje con respecto al número total de equipamientos de la zona. De esta forma la zona contiene equipamientos los cuales son utilizados en su mayoría por una población ajena a la zona teniendo en contraste un bajo porcentaje (9.10%) de equipamientos vecinales.

SIMBOLOGÍA

- Metropolitana
- Urbana
- Zonal
- Vecinal
- Polígono de intervención

1 Plaza Co-living
2 Universidad Central Sede Norte
3 Universidad Sergio Arboleda-PRIME
4 Monasterio Visitación
5 Universidad Sergio Arboleda-Casa de Comunicación
6 Radisson Bogotá Metrotel
7 Universidad Sergio Arboleda
8 Salina
9 Edificio Derbi
10 Edificio Derbi
11 Universidad Pedagógica Nacional
12 Hotel Fénix Real
13 Universidad del Área Andia
14 Escuela de Artes y Letras
15 Fundación Universitaria del Área Andia

Fuente:
Google Street View. (2019). Fotografías del sector Estación Los Héroes. Bogotá. Sitio web: https://www.google.com.ec/maps/
Artículo 337 [POT]. El cual establece la "Escala" o "Cobertura" del uso según su uso. Recuperado de documento web:
https://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/Mantenimiento/adminwebblobnews?tabla=T_NORMA_ARCHIVO&p_NORMFIL_ID=146668&T_NORMFIL_FILE=X&inputfileext=NORMFIL_FILENAME
Grupo PUCE - Bogotá. (2021). Eduardo Buenaño.

EQUIPAMIENTOS ESCALA VECINAL
SECTOR ESTACIÓN LOS HÉROES

ÁREA DE INFLUENCIA VECINAL
VECINAL I ZONAL I URBANA I METROPOLITANA

El área de influencia Vecinal correspondiente a un radio de 250 m que representan el 9. 10% en comparación con el total de equipamientos, siendo así 4 equipamientos de carácter Educativo los que tienen un área de influencia Vecinal. Dentro del polígono de intervención no se tiene ningún equipamiento de carácter vecinal lo cual refleja una falta de los mismos, que se traduce en un poco o nulo intercambio vecinal entre los habitantes.

Colegio Juan Francisco Berbeo

ANDAP

Colegio Francisco Primero SS.

Liceo Católico

4
Total Vecinal

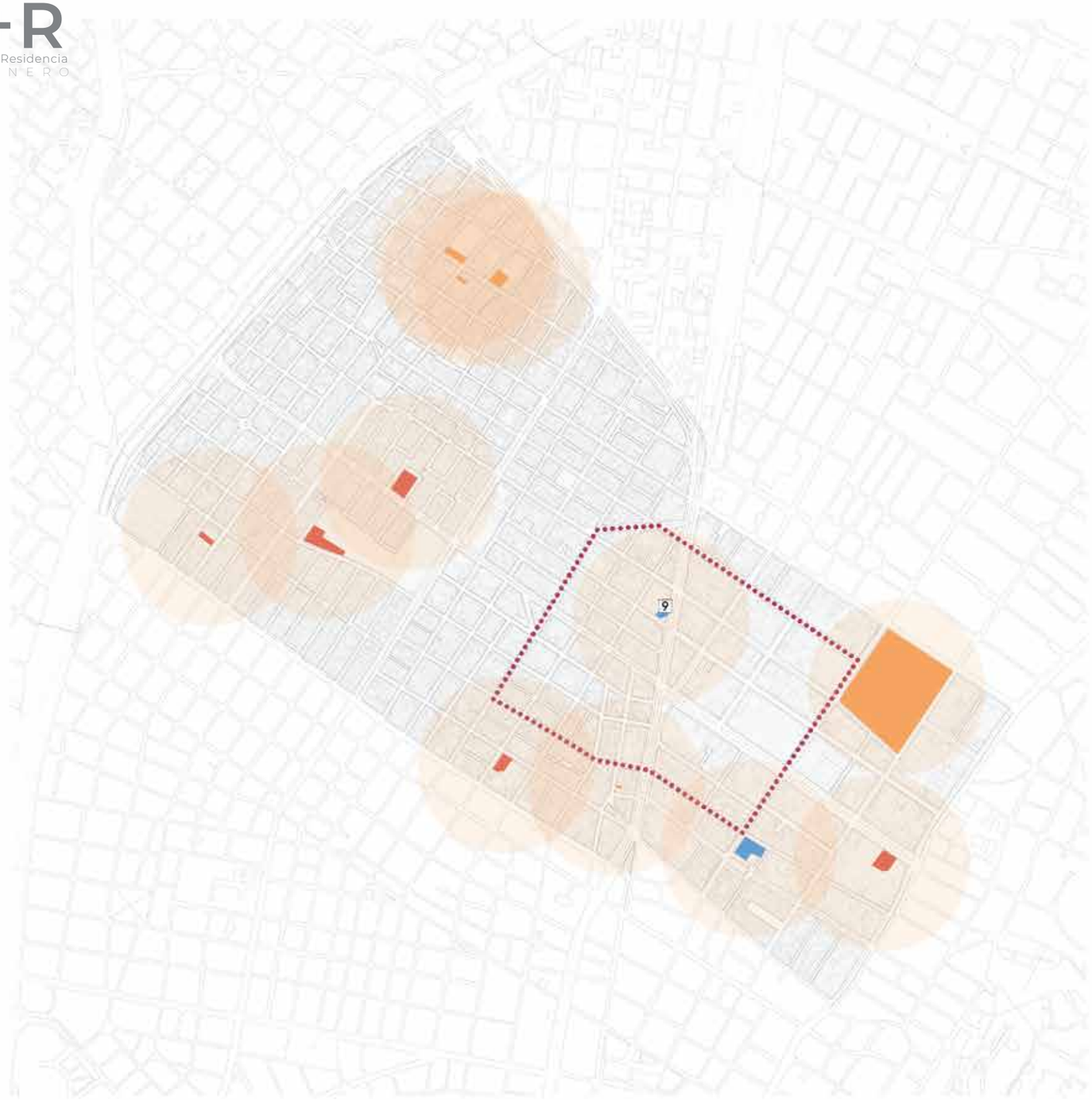
9.10 %
Total Equipamientos

SIMBOLOGÍA

- Vecinal
- Educativo
- Religioso
- Salud
- Centro Comercial
- Cementerio
- Alojamiento
- Cultural
- Polígono de intervención

250 m

Fuente:
Google Street View. (2019). Fotografías del sector Estación Los Héroes, Bogotá. Sitio web: https://www.google.com.ec/maps/
IDECA La IDE de Bogotá D.C. | ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. - HACIENDA - Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - IDECA. Sitio web: https://mapas.bogota.gov.co/#
Grupo PUCE - Bogotá. (2021). Eduardo Buenaño



EQUIPAMIENTOS ESCALA ZONAL
SECTOR ESTACIÓN LOS HÉROES

ÁREA DE INFLUENCIA ZONAL
VECINAL I ZONAL I URBANA I METROPOLITANA

El área de influencia Zonal correspondiente a un radio de 500 m que representan el 31.80% en comparación con el total de equipamientos, resultado en 12 equipamientos con carácter educativo, religioso y comercial los cuales que tienen un área de influencia Zonal. Dentro del polígono de intervención se encuentra el edificio Derbi, el cual tiene un carácter comercial y de oficinas. De esta forma el polígono de intervención se encuentra dentro del radio de influencia de varios equipamientos, sin embargo solo un equipamiento se encuentra en el polígono.

Carulla

Gimnasio Moderno

Edificio Derbi

Gimnasio Cristiano Shekinah

12
Total Zonal

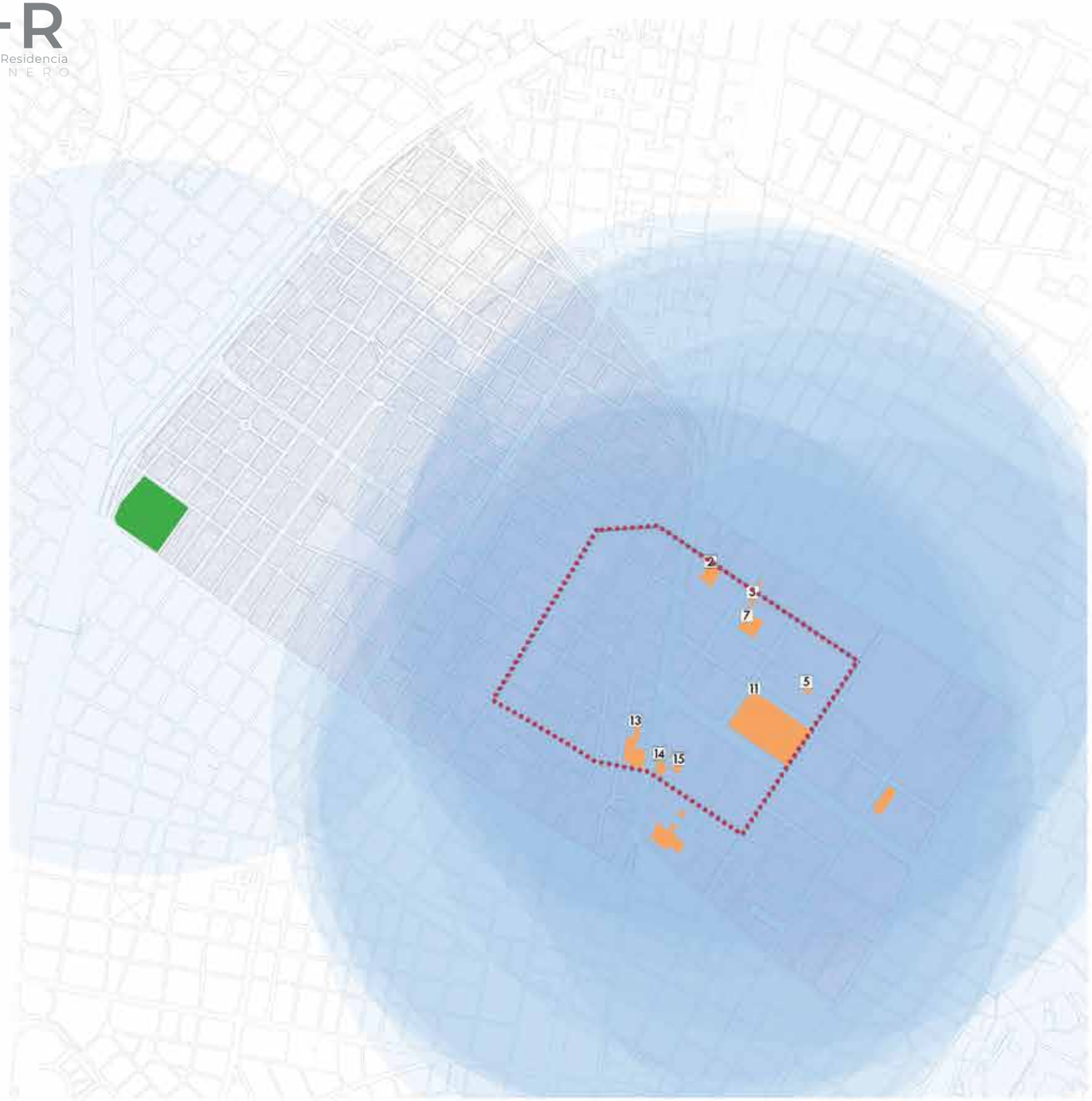
31.80 %
Total Equipamientos

SIMBOLOGÍA

- Zonal
- Educativo
- Religioso
- Salud
- Centro Comercial
- Cementerio
- Alojamiento
- Cultural
- Polígono de intervención

500 m

Fuente:
Google Street View. (2019). Fotografías del sector Estación Los Héroes. Bogotá. Sitio web: https://www.google.com.ec/maps/
IDECA La IDE de Bogotá D.C. | ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. - HACIENDA - Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - IDECA. Sitio web: https://mapas.bogota.gov.co/#
Grupo PUCE - Bogotá. (2021). Eduardo Buenaño.



0 1 km

EQUIPAMIENTOS ESCALA METROPOLITANA
SECTOR ESTACIÓN LOS HÉROES

ÁREA DE INFLUENCIA METROPOLITANA
VECINAL I I ZONAL I URBANA I METROPOLITANA

El área de influencia Metropolitana correspondiente a un radio de 5 km que representan el 25% en comparación con el total de equipamientos, así 13 equipamientos tienen un carácter educativo, y un cementerio. De esta forma dentro del polígono de intervención se encuentran equipamientos educativos representativos como la Universidad Central Sede Norte, la Universidad Sergio Arboleda con 3 sedes, la Universidad Pedagógica Nacional, la Universidad del Área Andina con su fundación, y la Escuela de Artes y Letras.
De esta forma el polígono tiene una presencia protagonista por parte de los equipamientos educativos dentro de la escala Metropolitana.

2 Universidad Central Sede Norte | 3 Universidad S. Arboleda-PRIME | 5 Universidad S. Arboleda-Casa de Comunicación | 7 Universidad Sergio Arboleda

11 Universidad Pedagógica Nacional | 13 Universidad del Área Andia | 14 Escuela de Artes y Letras | 15 F. Universitaria del Área Andia

13
Total Metropolitana

25 %
Total Equipamientos

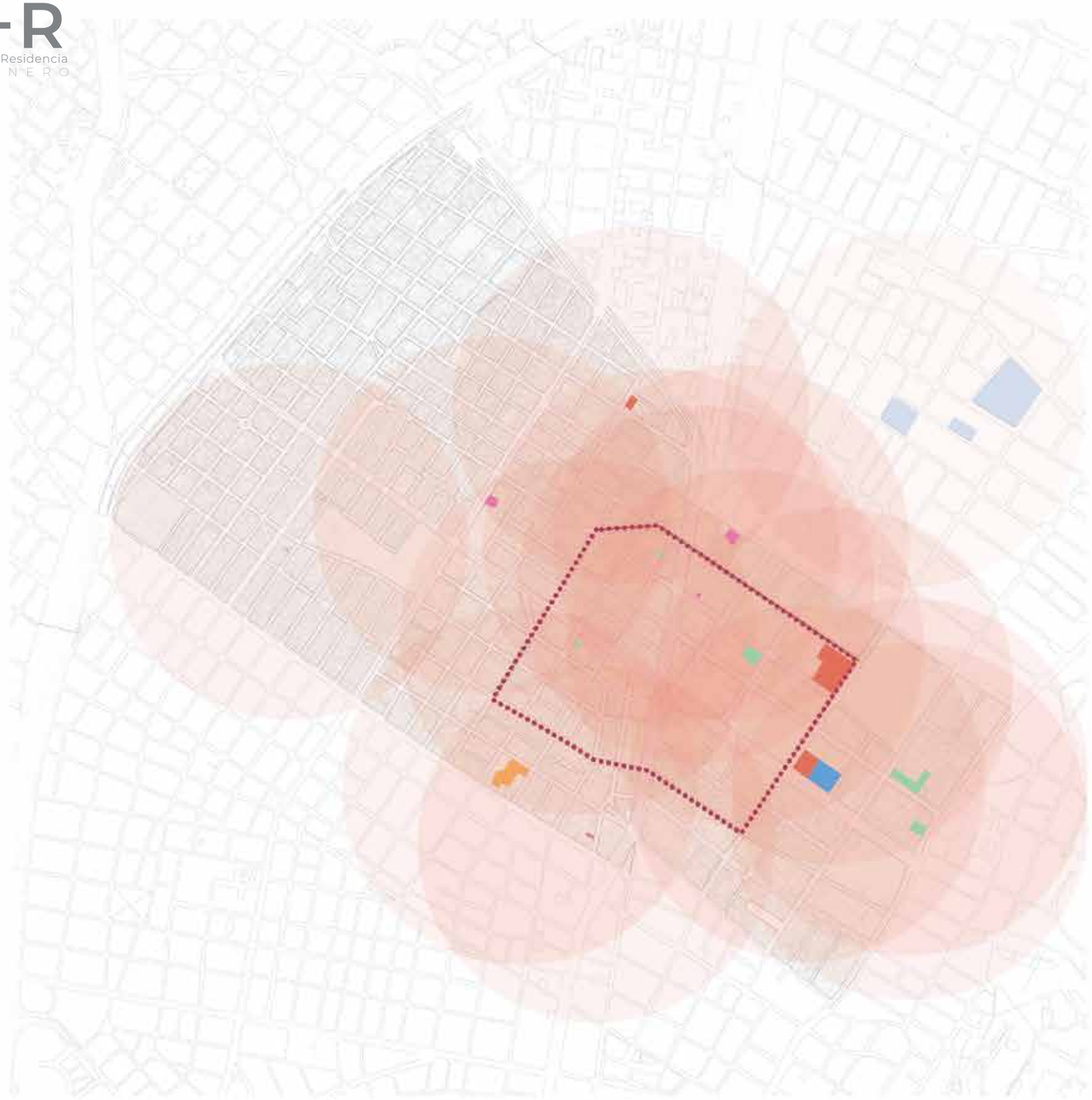
SIMBOLOGÍA

- Metropolitano
- Educativo
- Religioso
- Salud
- Centro Comercial
- Cementerio
- Alojamiento
- Cultural
- Polígono de intervención

5 km

Fuente
Google. (s.f.). [Los Heroes]. Recuperado el 24 de septiembre de 2020.

U+R
Urbateca + Residencia
CHAPINERO



EQUIPAMIENTOS ESCALA URBANA
SECTOR ESTACIÓN LOS HÉROES

AREA DE INFLUENCIA URBANA
VECINAL I ZONAL I URBANA I METROPOLITANA

El área de influencia Urbana correspondiente a un radio de 2.5 km que representan el 34.10% en comparación con el total de equipamientos, de esta forma 15 equipamientos tienen un carácter alojamiento y religioso. Dentro del polígono de intervención se encuentran equipamientos representativos como el hotel Radisson Bogotá, el hotel Selina y el edificio de vivienda colectiva Plura Co-living. De esta forma el polígono tiene una presencia protagonista por parte de los equipamientos de alojamiento dentro de la escala Urbana con importantes edificaciones.

1 Plura Co-living

4 Monasterio Visitación

6 Radisson Bogotá Metrotel

8 Selina

12 Hotel Fénix Real

Iglesia de La Porciúncula

SIMBOLOGÍA

- Urbana
- Educativo
- Religioso
- Salud
- Centro Comercial
- Cementerio
- Alojamiento
- Cultural
- Polígono de intervención

Fuente:
Google Street View. (2019). Fotografías del sector Estación Los Héroes. Bogotá. Sitio web: https://www.google.com.ec/maps/
IDECA La IDE de Bogotá D.C.]. AlCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. - HACIENDA - Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - IDECA. Sitio web: https://mapas.bogota.gov.co/#
Grupo PUCE - Bogotá. (2021). Eduardo Buenaño.

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACIÓN 2023

Nombre Del Proyecto:
Urbateca + Residencia

Contiene:
Equipamientos

Autor:
Luis Alberto Cabezas Carrera

Director:
Msc. Manuel Uribe

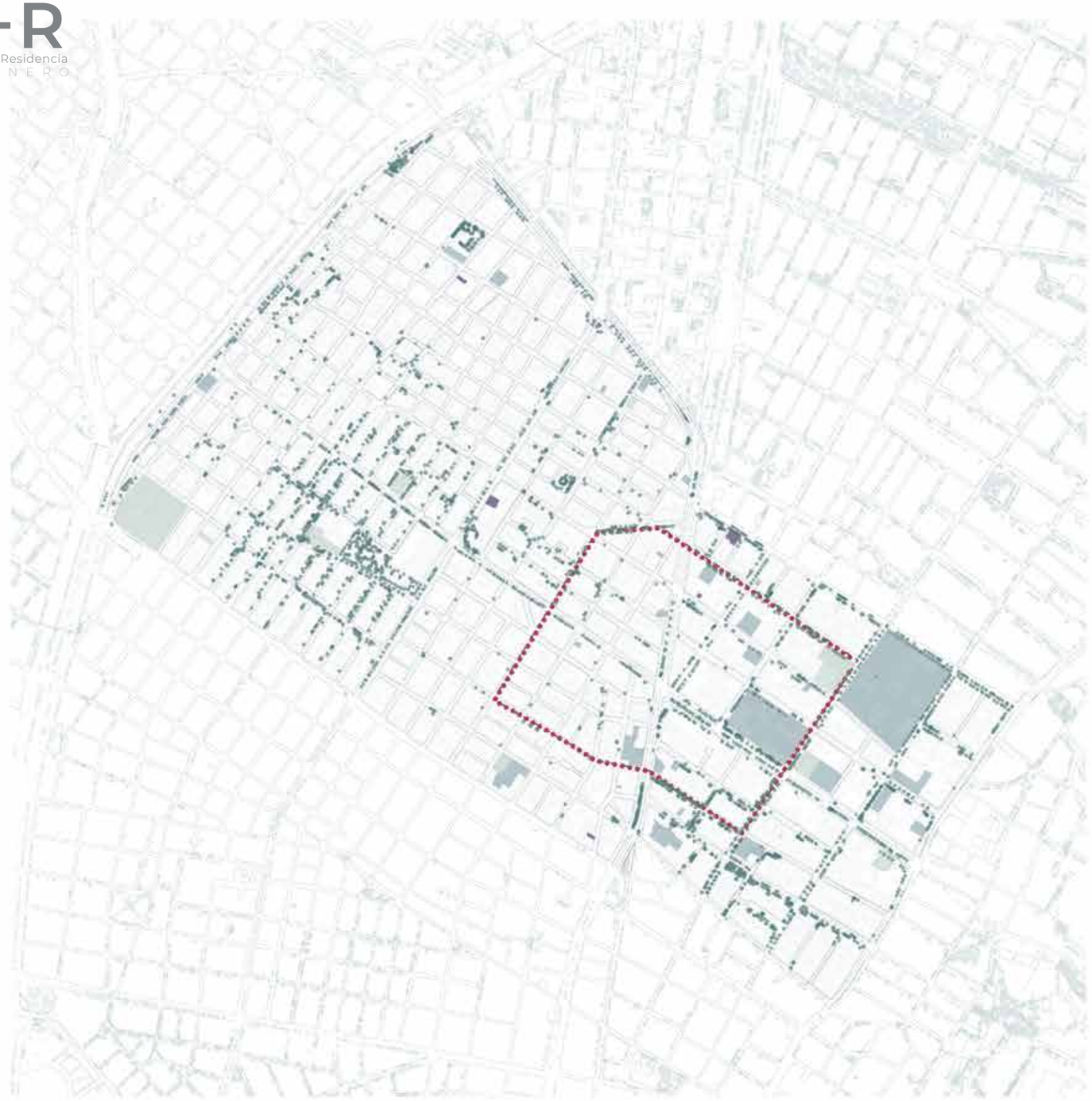
Fecha:
Octubre 2023

Ubicación:
Colombia
Bogotá - Chapinero

Escala:
Especificadas

Equipamientos

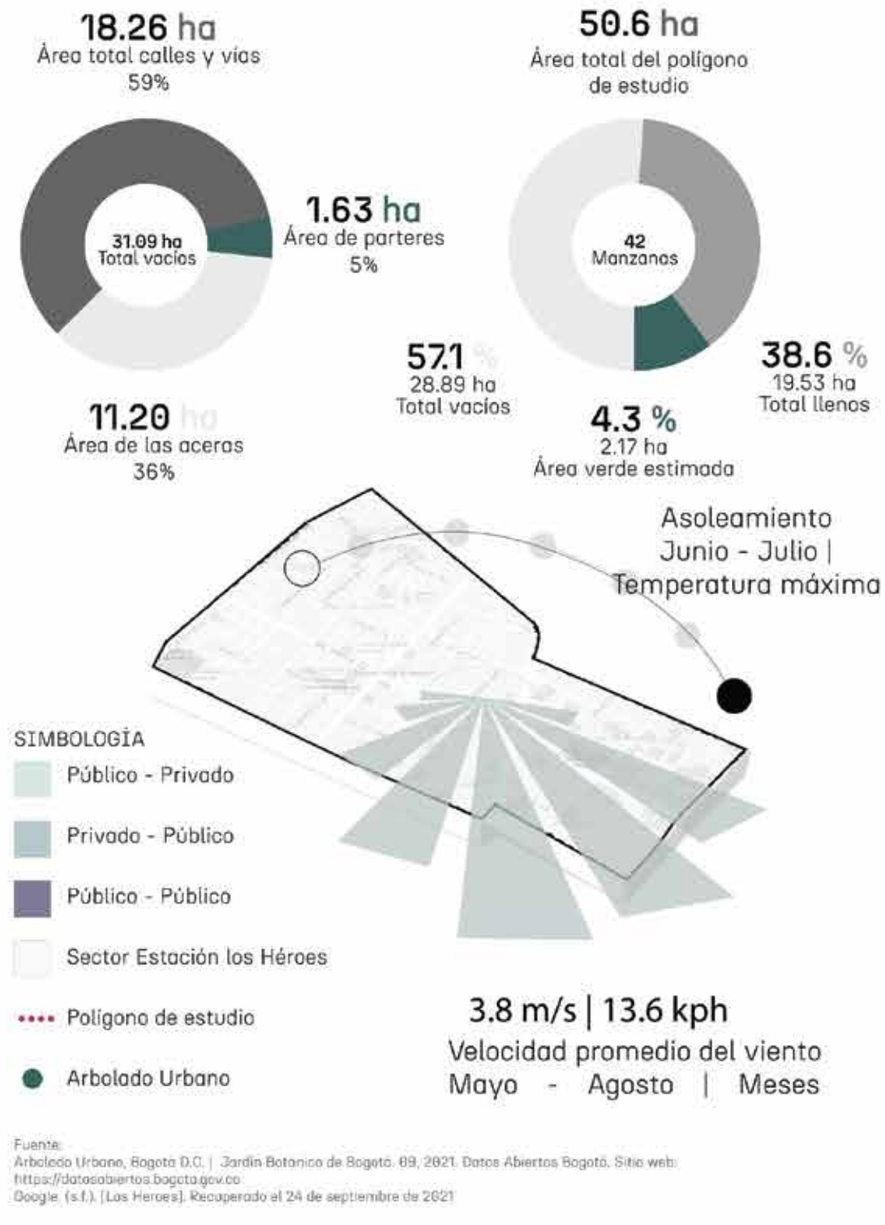
MU
22



RED VERDE | EQUIPAMIENTOS
SECTOR ESTACIÓN LOS HÉROES

RED VERDE
MAPEO ARBOLADO URBANO

En este mapeo se ubican los árboles, arbustos y palmas, ubicados en suelo urbano de la ciudad de Bogotá, los cuales permiten observar cómo la red verde se hace presente en el polígono, principalmente en zonas con usos de uso público como equipamientos y comercios. Analizar la red verde en el vacío estructurante permite conocer su



Fuente:
Arbolado Urbano, Bogotá D.C. | Jardín Botánico de Bogotá. (s.f.). Datos Abiertos Bogotá. Sitio web: https://datosabiertos.bogota.gov.co
Google. (s.f.). [Los Heroes]. Recuperado el 24 de septiembre de 2021

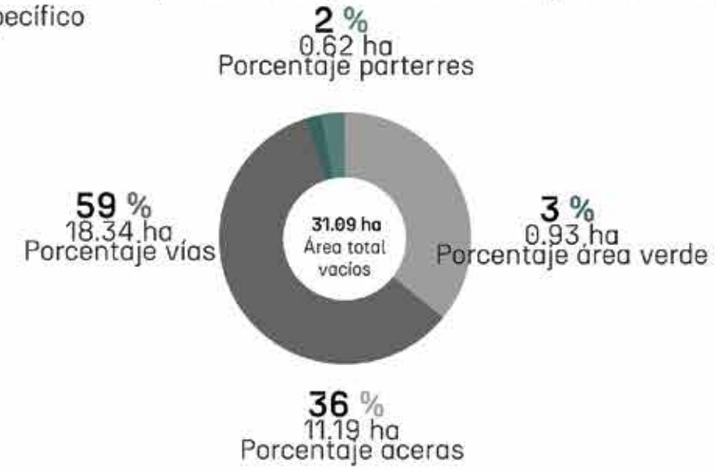
U+R
Urbateca + Residencia
CHAPINERO

0 500 m

ARBOLADO URBANO | USOS
SECTOR ESTACIÓN LOS HÉROES

RED VERDE
SITUACIÓN DE SITIO

El polígono se ve dividido por sus calles principales en cuatro cuadrantes, los cuales responden a distintos usos públicos, y permite evidenciar zonas cuya red verde podría reforzarse para fortalecer el flujo específico



SIMBOLOGÍA
- Centro Comercial
- Alojamiento
- Unidad Educativa
- Centro Religioso
- Centros de Salud
- Zonas arborizadas
- Poca arborización
- Polígono de estudio
- Arbolado Urbano

14.86 m2
Espacio transitable por Aceras + Parterres + Áreas Verdes / Habitantes

8575 hab
En el polígono
169 hab/ha

1.82 m2
Espacio transitable verde por Parterres + Áreas Verdes / persona Habitantes

Fuente:
Arbolado Urbano, Bogotá D.C. | Jardín Botánico de Bogotá. 09, 2021. Datos Abiertos Bogotá. Sitio web: https://datosabiertos.bogota.gov.co

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACIÓN 2023

Nombre Del Proyecto:
Urbateca + Residencia

Contiene:
Red Verde

Autor:
Luis Alberto Cabezas Carrera

Director:
Msc. Manuel Uribe

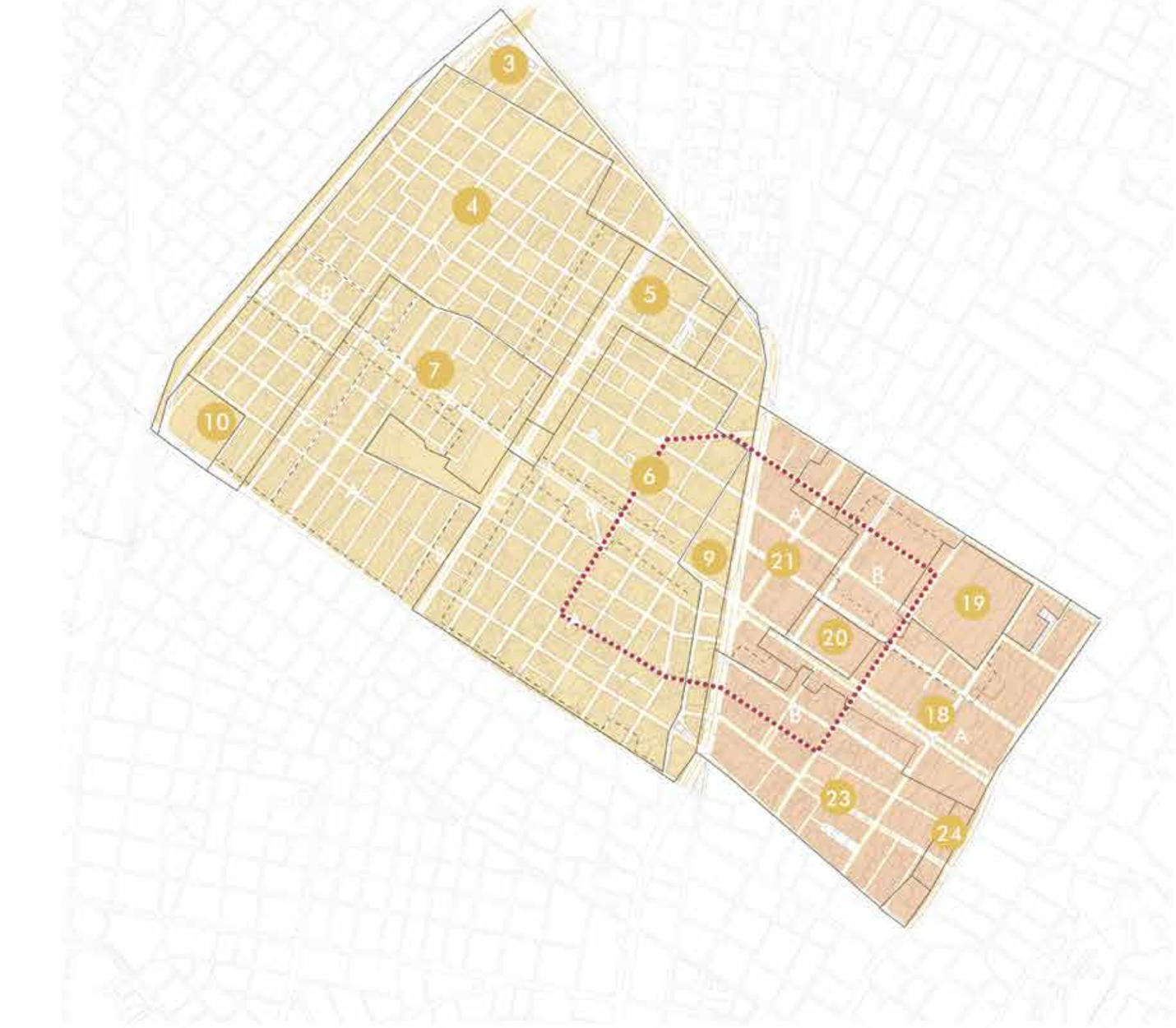
Fecha:
Octubre 2023

Ubicación:
Colombia
Bogotá - Chapinero

Escala:
Especificadas

Red Verde

MU 24



CRITERIOS DE EDIFICABILIDAD

El Cuadrante a intervenir se encuentra bajo una normativa de dos UPZ . Las misas que son : UPZ 98 - LOS ALCAZARES y UPZ 97 - CHICO LAGO.

SECTOR NORMATIVO - UPZ 98 - LOS ALCAZARES

4	Comercio y servicios	Comercio y aglomerado
5	Comercio y servicios	Comercio y aglomerado
6	Residencial	Residencial, Comercio y Servicios
7	Residencial	Residencial, Comercio y Servicios
8	Dotacional	Parque zonal N° 44 La Estación
9	Comercio y servicios	Servicios Empresariales
10	Dotacional	Servicios Urbanos Básicos

ÍNDICE DE CONSTRUCCIÓN

A	3%
B	3%
C	3%

ALTURA PERMITIDA

A	8 pisos
B	7 pisos
C	6 pisos

ÍNDICE DE OCUPACIÓN

A	0.40%
B	0.55%
C	0.50%

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA

A	Aislada
B	Aislada
C	Continua

SECTOR NORMATIVO - UPZ 97 - CHICO LAGO

18	Comercio y servicios	Servicios Empresariales
19	Comercio y servicios	Equipamiento colectivo
20	Residencial	Equipamiento colectivo
21	Residencial	Servicios Empresariales
23	Dotacional	Especial de servicios
24	Comercio y servicios	Especial de servicios

ÍNDICE DE CONSTRUCCIÓN

A	3.5%
B	2.5%
F	2.5%

ALTURA PERMITIDA

A	2 pisos
B	10 pisos
F	4 pisos

ÍNDICE DE OCUPACIÓN

A	0.70%
B	0.70%
C	0.70%

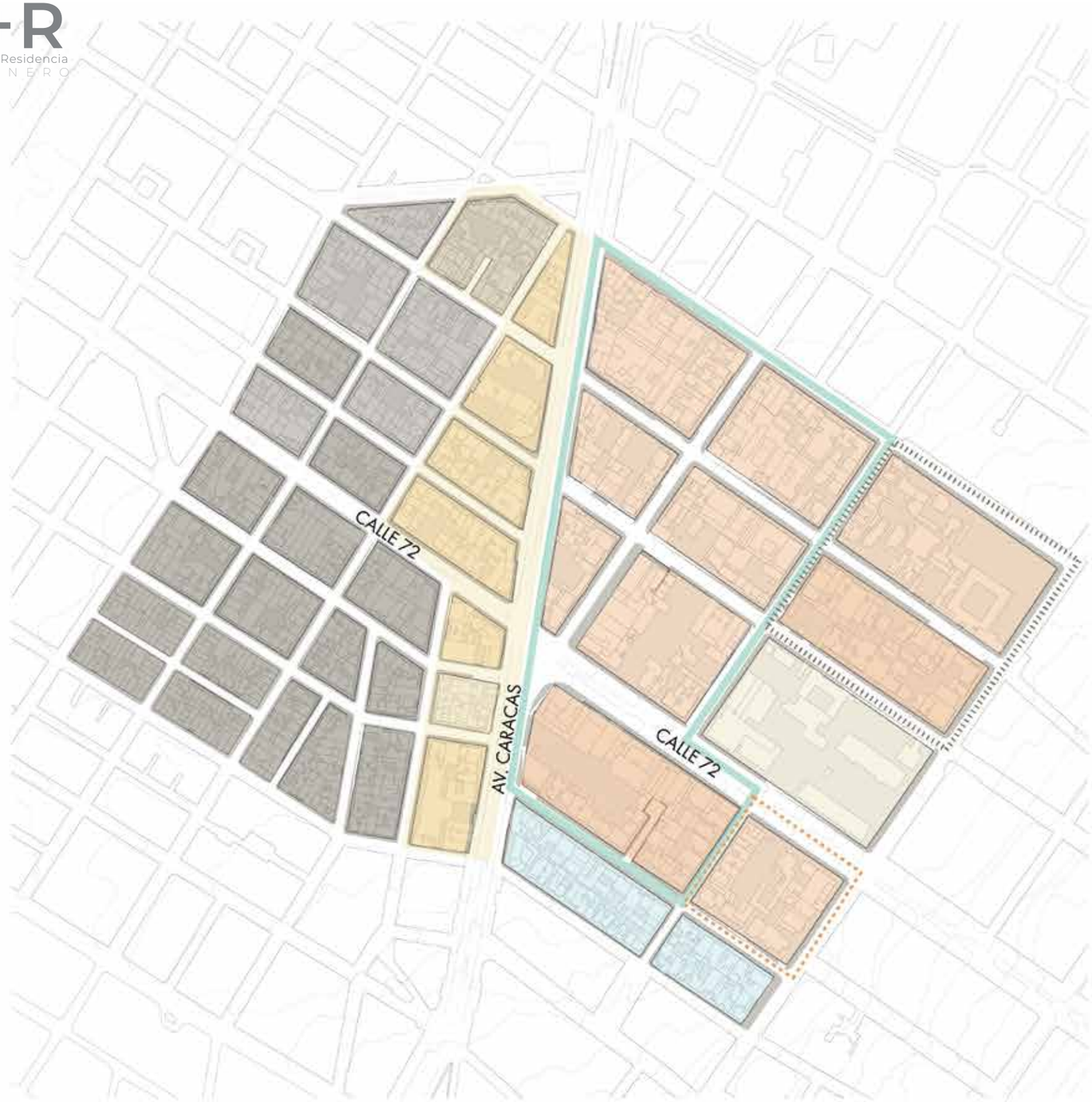
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA

A	Continua
B	Aislada
F	Aislada

SIMBOLOGÍA
- Sector
- Polígono
- UPZ 98 - Alcázares
- UPZ 97 - Chico Lago
- Límite criterios de edificabilidad

Fuente:
Decreto Distrital 262 de 2010 y Decreto Distrital 334 de 2010 (con fuerza de ley). Por el cual se reglamenta la unidad de Planeamiento Zonal UPZ 98 y UPZ 97 respectivamente
Ubicadas en la Localidad de Barrios Unidos.
07 de Julio 2010; 08 de Septiembre 2010.
Recuperado de documento web:
-http://www.sdp.gov.co/sites/default/files/decreto_distrital_262_de_2010.pdf
-http://www.sdp.gov.co/sites/default/files/decreto_distrital_334_de_2010_0.pdf

NORMATIVA
SECTOR ESTACIÓN LOS HÉROES



NORMATIVA
POLÍGONO DE INTERVENCIÓN

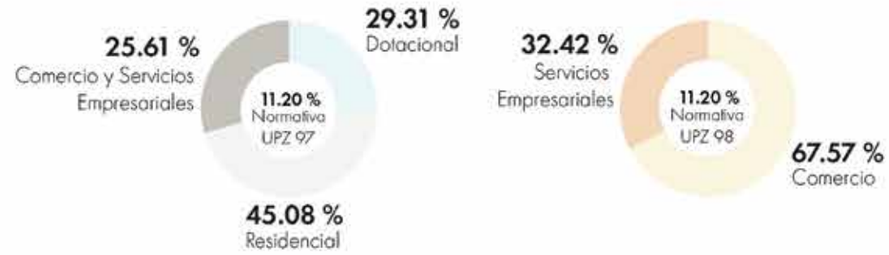
NORMATIVA

SECTOR ESTACIÓN METRO LOS HÉROES

El polígono de intervención se caracteríza por estar influenciado de dos unidades de planeamiento zonal (UPZ) divididas por la Av. Carrera 14 y Av. Carrera 20. Por el lado oriental, rige la normativa de la UPZ 97 - Chico Lago, la misma que segmenta por cuatro sectores (9, 18, 21, 23).
Por el lado occidental, la zona se rige la unidad de planeamiento zonal (UPZ) 98 - Alcázeres. La misma que segenta al polígono en dos sectores (9 y 6).
Estos instrumentos de planeamiento territorial para el distrito capital, se fundamentan en el decreto distrital 334 de 2010 para UPZ 97 - Chico LAgo y para la UPZ 98 - Alcázares en el decreto 262 del 2010.

Del 100% del polígono de intervenición del poígono, 22.33 ha rigen bajo la normativa de la UPZ 98 y 28.27 ha restante, bajo la normativa de la UPZ 97.
En el área en la cual interviene la normativa UPZ 98, existen tres dos sectores, el 9 y el 6, los mismos que permiten actividades comerciales y de sevicios en un 67.57% y de residencia en un 32.42% respectivamente.

En el área en la cual interviene la nomativa UPZ 97, existen 5 sectores(9, 18, 2, 23Dotación), los mismos que permiten actividades de Comercio y servicios empresariales en un 25.61% correspondientes al sector 9 y 18, también residencial con un 45.08% correspondiente al sector 21 y actividades de servicios especiales - Dotacional con un 29.31% correspondientes al sector 23.

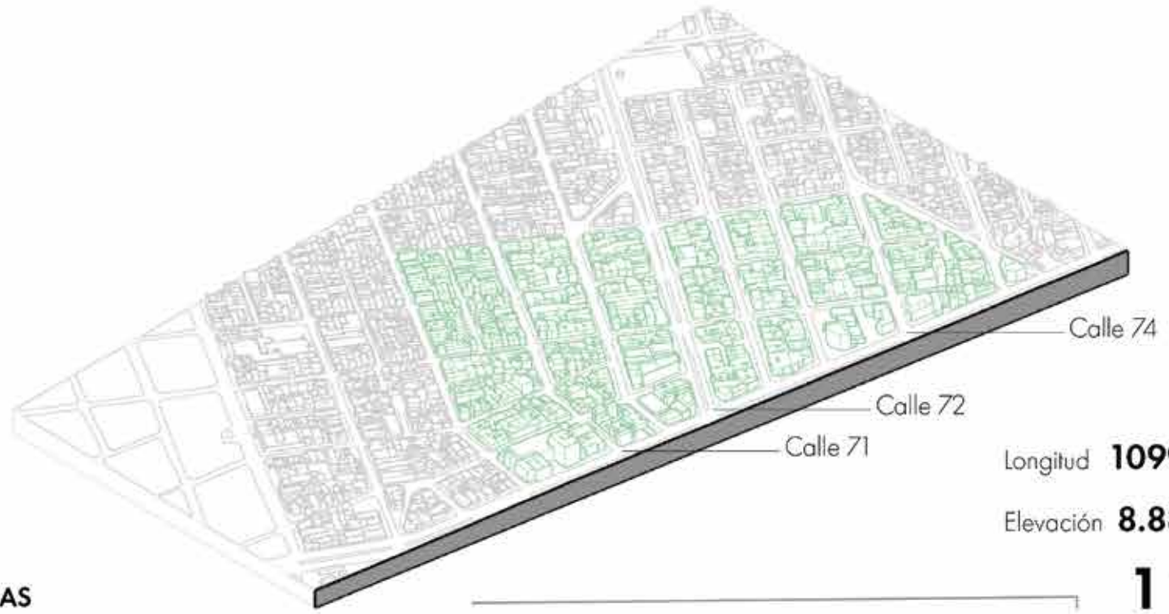


SIMBOLOGÍA

- UPZ 98 - Alcázares
  - Sector 9
  - Sector 6
- UPZ 97 - Chico Lago
  - Sector 9
  - Sector 18
  - Sector 21
  - Dotación
  - Sector 23

Fuente:
Decreto Distrital 262 de 2010 y Decreto Distrital 334 de 2010 (con fuerza de ley). Por el cuál se reglamenta la unidades de Planeamiento Zonal UPZ 98 y UPZ 97 respectivamente.
Ubicadas en la Localidad de Buenos Unidos.
07 de Julio 2010; 08 de Septiembre 2010.
Recuperado de documento web:
-http://www.sdp.gov.co/sites/default/files/decreto_distrital_262_de_2010.pdf
-http://www.sdp.gov.co/sites/default/files/decreto_distrital_334_de_2010_0.pdf

U+R
Urbateca + Residencia
CHAPINERO



CORTE A
AV CARACAS

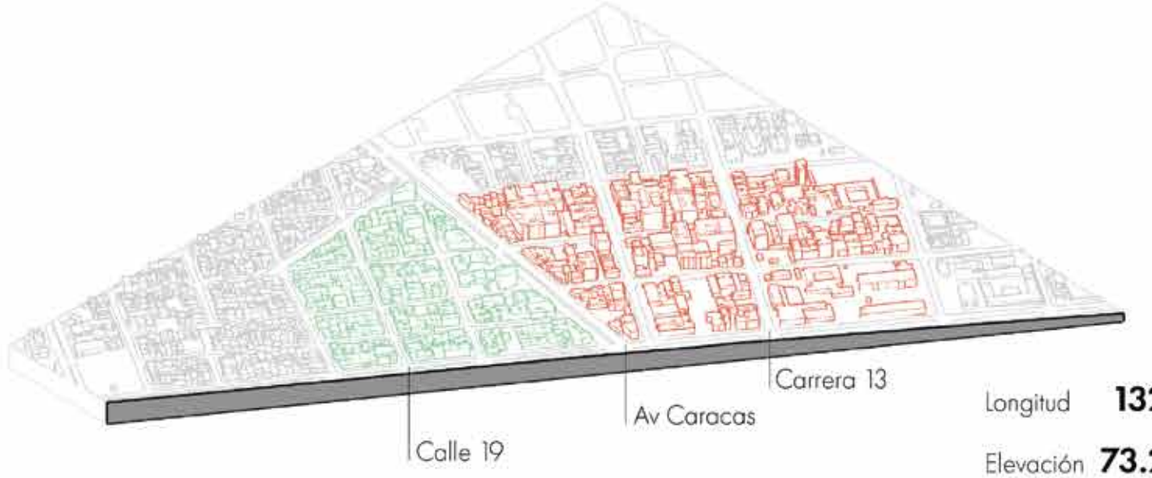
Sector Estación Los Héroes

Longitud **1099 m**

Elevación **8.88 m**

1 %

Porcentaje Pendiente



CORTE B
CALLE 72

Sector Estación Los Héroes

Longitud **1325 m**

Elevación **73.23 m**

6 %

Porcentaje Pendiente

TOPOGRAFÍA

AV CARACAS Y CALLE 72

En el corte isométrico que se desarrolla paralelamente a la vía se observa como el polígono está atravesado de Norte a Sur por la Av Carrera 20 que mantiene una pendiente promedio de 1% en 1099 metros y separa el barrio Alcázares al oeste y Chico Lago al este, también la Calle 72 que asciende 73.23 metros en un trayecto de 1325 metros ofreciendo a los peatones una pendiente de 6%

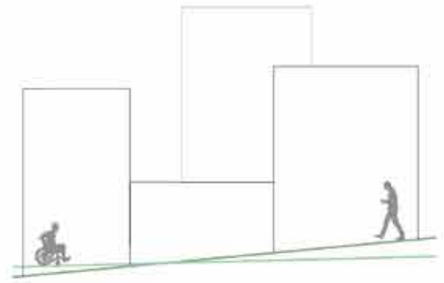
8.5 %
4 pisos

15.3 %
3 pisos

58.2 %
2 pisos

10.2 %
1 piso

Alturas

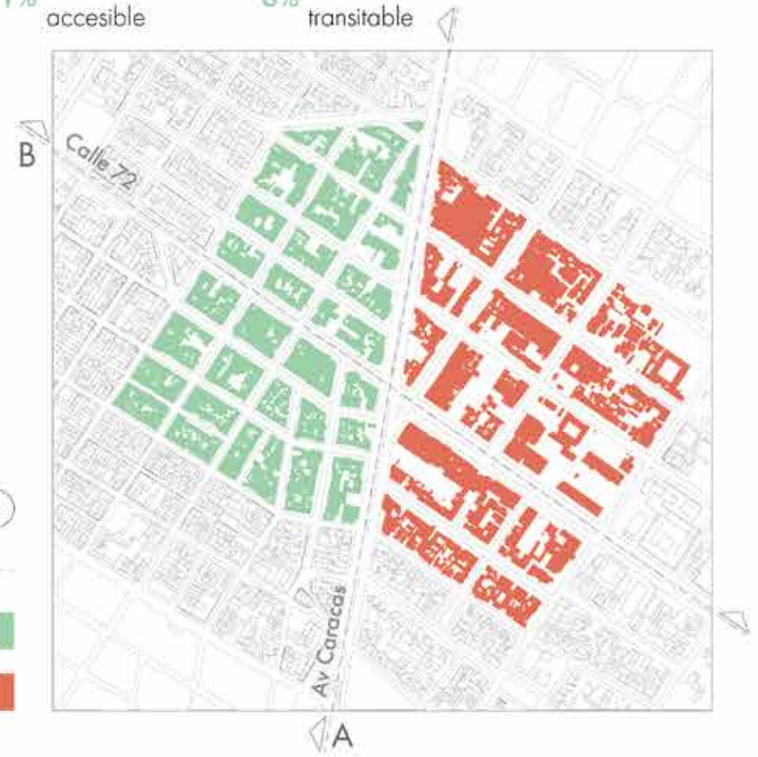


1% Pendiente accesible

6% Límite transitable

CARRERAS

Av Carrera 20	1%
Calle 13	0%
Calle 19	0%
Calles	
Calle 72	6%
Calle 71	1%
Calle 74	1%



Fuente
Alcaldía Mayor de Bogotá D.C. (2020) Datos Abiertos Bogotá (pp. 1-3). Bogotá: Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital. Sitio web https://datosabiertos.bogota.gov.co/

ANÁLISIS TOPOGRÁFICO
SECTOR ESTACIÓN LOS HÉROES

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACIÓN 2023

Nombre Del Proyecto:
Urbateca + Residencia

Contiene:
Topografía

Autor:
Luis Alberto Cabezas Carrera

Director:
Msc. Manuel Uribe

Fecha:
Octubre 2023

Ubicación:
Colombia
Bogotá - Chapinero

Escala:
Especificadas

U+R
Urbateca + Residencia
CHAPINERO

0 500 m

VACÍOS
SECTOR ESTACIÓN LOS HÉROES

MANZANA 1
N. de predios: 19 | Área (ha): 0.39
852 Predios
0,17 ha Total de vacíos
42,70 % Vacíos

MANZANA 2
N. de predios: 26 | Área (ha): 0.84
852 Predios
0,42 ha Total de vacíos
50 % Vacíos

MANZANA 3
N. de predios: 19 | Área (ha): 0.54
852 Predios
0,20 ha Total de vacíos
36,40 % Vacíos

MANZANA 4
N. de predios: 19 | Área (ha): 0.53
852 Predios
0,23 ha Total de vacíos
44 % Vacíos

MANZANA 5
N. de predios: 24 | Área (ha): 0.65
852 Predios
0,31 ha Total de vacíos
46,90 % Vacíos

MANZANA 6
N. de predios: 19 | Área (ha): 0.70
852 Predios
0,24 ha Total de vacíos
33,70 % Vacíos

MANZANA 7
N. de predios: 30 | Área (ha): 0.45
852 Predios
0,10 ha Total de vacíos
21,20 % Vacíos

MANZANA 8
N. de predios: 238 | Área (ha): 0.46
852 Predios
0,09 ha Total de vacíos
19,7 % Vacíos

MANZANA 9
N. de predios: 31 | Área (ha): 0.97
852 Predios
0,49 ha Total de vacíos
50,20 % Vacíos

MANZANA 10
N. de predios: 23 | Área (ha): 0.87
852 Predios
0,30 ha Total de vacíos
34,10 % Vacíos

MANZANA 11
N. de predios: 18 | Área (ha): 0.53
852 Predios
0,21 ha Total de vacíos
40,10 % Vacíos

MANZANA 12
N. de predios: 18 | Área (ha): 0.55
852 Predios
0,22 ha Total de vacíos
40,10 % Vacíos

MANZANA 13
N. de predios: 23 | Área (ha): 0.65
852 Predios
0,18 ha Total de vacíos
27,30 % Vacíos

MANZANA 14
N. de predios: 22 | Área (ha): 0.70
852 Predios
0,21 ha Total de vacíos
29,90 % Vacíos

MANZANA 15
N. de predios: 30 | Área (ha): 0.49
852 Predios
0,13 ha Total de vacíos
27,10 % Vacíos

MANZANA 16
N. de predios: 31 | Área (ha): 0.48
852 Predios
0,13 ha Total de vacíos
27,50 % Vacíos

MANZANAS

MANZANA 17
N. de predios: 11 | Área (ha): 0.37
852 Predios
0,16 ha Total de vacíos
40,10 % Vacíos

MANZANA 18
N. de predios: 6 | Área (ha): 0.72
852 Predios
0,44 ha Total de vacíos
61,40 % Vacíos

MANZANA 19
N. de predios: 16 | Área (ha): 0.67
852 Predios
0,31 ha Total de vacíos
46,60 % Vacíos

MANZANA 20
N. de predios: 26 | Área (ha): 0.81
852 Predios
0,32 ha Total de vacíos
39,30 % Vacíos

MANZANA 21
N. de predios: 20 | Área (ha): 0.69
852 Predios
0,22 ha Total de vacíos
39,30 % Vacíos

MANZANA 22
N. de predios: 10 | Área (ha): 0.39
852 Predios
0,15 ha Total de vacíos
38,70 % Vacíos

Fuente:
IDECA La IDE de Bogotá D.C. | ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. - HACIENDA - Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - IDECA. Sitio web: https://mapas.bogota.gov.co/#
Grupo PUCE - Bogotá. (2021). Eduardo Buenaño, Israel Montúfar.

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACIÓN 2023

Nombre Del Proyecto:
Urbateca + Residencia

Contiene:
Análisis del Vacío

Autor:
Luis Alberto Cabezas Carrera

Director:
Msc. Manuel Uribe

Fecha:
Octubre 2023

Ubicación:
Colombia
Bogotá - Chapinero

Escala:
Especificadas

Análisis del Vacío

MU 28

U+R
Urbateca + Residencia
CHAPINERO

0 500 m

VACÍOS
SECTOR ESTACIÓN LOS HÉROES

MANZANA 23
18 N. de predios · 0.42 Área (ha)
852 Predios · 0,14 ha Total de vacíos · 34,30 % Vacíos

MANZANA 24
18 N. de predios · 0.40 Área (ha)
852 Predios · 0,14 ha Total de vacíos · 34,90 % Vacíos

MANZANA 25
13 N. de predios · 0.39 Área (ha)
852 Predios · 0,19 ha Total de vacíos · 48,80 % Vacíos

MANZANA 26
20 N. de predios · 0.44 Área (ha)
852 Predios · 0,12 ha Total de vacíos · 26,50 % Vacíos

MANZANA 27
24 N. de predios · 0.55 Área (ha)
852 Predios · 0,17 ha Total de vacíos · 31,10 % Vacíos

MANZANA 28
26 N. de predios · 0.64 Área (ha)
852 Predios · 0,19 ha Total de vacíos · 29,70 % Vacíos

MANZANA 29
12 N. de predios · 0.70 Área (ha)
852 Predios · 0,31 ha Total de vacíos · 39,10 % Vacíos

MANZANA 30
35 N. de predios · 1.74 Área (ha)
852 Predios · 0,50 ha Total de vacíos · 28,70 % Vacíos

MANZANA 31
21 N. de predios · 0.84 Área (ha)
852 Predios · 0,40 ha Total de vacíos · 47,80 % Vacíos

MANZANA 32
15 N. de predios · 0.59 Área (ha)
852 Predios · 0,29 ha Total de vacíos · 49,20 % Vacíos

MANZANA 33
32 N. de predios · 2.49 Área (ha)
852 Predios · 1,09 ha Total de vacíos · 43,80 % Vacíos

MANZANA 34
32 N. de predios · 1.26 Área (ha)
852 Predios · 0,44 ha Total de vacíos · 34,90 % Vacíos

MANZANA 35
23 N. de predios · 1.49 Área (ha)
852 Predios · 0,38 ha Total de vacíos · 25,30 % Vacíos

MANZANA 36
22 N. de predios · 1.12 Área (ha)
852 Predios · 0,34 ha Total de vacíos · 30,30 % Vacíos

MANZANA 37
23 N. de predios · 1.83 Área (ha)
852 Predios · 0,88 ha Total de vacíos · 48,10 % Vacíos

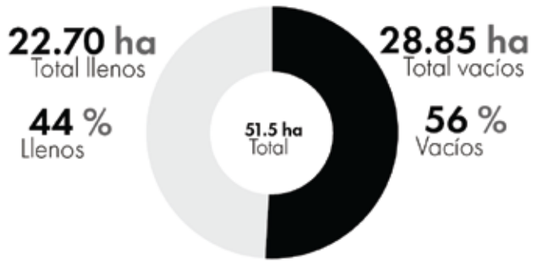
MANZANA 38
17 N. de predios · 1.34 Área (ha)
852 Predios · 0,61 ha Total de vacíos · 45,80 % Vacíos

MANZANA 39
21 N. de predios · 0.79 Área (ha)
852 Predios · 0,31 ha Total de vacíos · 38,60 % Vacíos

MANZANA 40
17 N. de predios · 2.42 Área (ha)
852 Predios · 1,57 ha Total de vacíos · 64,80 % Vacíos

MANZANA 41
31 N. de predios · 1.76 Área (ha)
852 Predios · 0,73 ha Total de vacíos · 64.8 % Vacíos

MANZANA 42
1 N. de predios · 2.58 Área (ha)
852 Predios · 1,56 ha Total de vacíos · 64,80 % Vacíos



Fuente:
IDECA La IDE de Bogotá D.C. | ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. - HACIENDA - Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - IDECA. Sitio web: https://mapas.bogota.gov.co/#
Grupo PUCE - Bogotá. (2021). Eduardo Buenaño, Israel Montúfar.

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACIÓN 2023

Nombre Del Proyecto:
Urbateca + Residencia

Contiene:
Análisis del Vacío

Autor:
Luis Alberto Cabezas Carrera

Director:
Msc. Manuel Uribe

Fecha:
Octubre 2023

Ubicación:
Colombia
Bogotá - Chapinero

Escala:
Especificadas

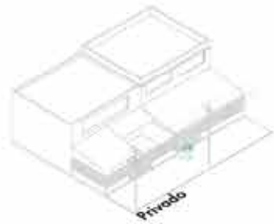
Análisis del Vacío

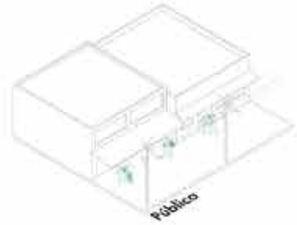
MU 29

VACÍOS POR DOMINIO
Sector Estación Los Héroes

CLASIFICACIÓN DE VACÍOS POR DOMINIO

Dentro del analisis de la clasificiación de vacíos por dominio se encuentra la sub-clasificación que comprende los llenos, vacios públicos y vacíos privados.





VACÍOS PÚBLICOS

PARQUES

El polígono de estudio encuentra representadas los parques con 0.81 ha con un 2.70% con respecto al total.

AVENIDAS

El polígono de estudio encuentra representadas las vías con 13.28 ha con un 31.50% con respecto al total.

PARQUES

El polígono de estudio encuentra representadas los parques con 0.81 ha con un 2.70% con respecto al total.

VACÍOS PRIVADOS

INTERNOS

El polígono de estudio encuentra representadas los vacíos internos con 0.81 ha con un 2.70% con respecto al total.

EN PREDIO/RETIROS

El polígono de estudio encuentra representadas los parques con 0.81 ha con un 2.70% con respecto al total.

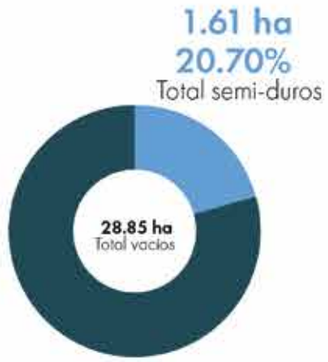
SIMBOLOGÍA
Llenos

PÚBLICO
Avenida
Aceras
Parque

SEMIPÚBLICO

PRIVADO
Interno
En predio/Retiros
Polígono de estudio

Fuente
Grupo PUCE - Bogotá



0 — 500 m

VACÍOS POR SU CUALIDAD DE SUPERFICIE
SECTOR ESTACIÓN LOS HÉROES

VACÍOS POR SU CUALIDAD DE SUPERFICIE

DUROS I SEMI-DUROS I BLANDOS

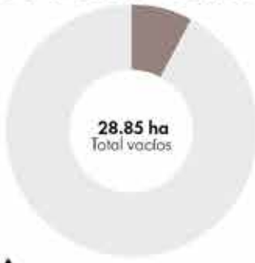
SUPERFICIE DURA

El área de superficie dura en relación al área total de estudio representa un 67%, la misma que consta como el área de aceras, avenidas y algunos vacíos internos.

24.99 ha
67 %
Total Superficie dura

SUPERFICIE SEMIDURA

El área de superficie semidura en relación al área total de estudio representa un 8%, la misma que consta como el área de vacíos semipúblicos con cualidad de superficie semipermeable.



2.24 ha
8 %
Total semi-duros

SUPERFICIE BLANDA

El área de superficie blanda en relación al área total de estudio representa un 2.90%, la misma que consta como el área de parterres con vegetación, jardinesy es espacios verdes.

0.81 ha
2.90 %
Total blandos

SIMBOLOGÍA

- Duras
- Semi-duras
- Blandas
- Llenos

La cualidad de supercicie que predomina en el sector es la superficie dura, debido a que las vías y aceras se caracterizan por tener una materialidad dura. La superficie semidura y blanda ocupan un pequeño porcentaje en el área de estudio. El poligono de intervención da prioridad a las avenidas con una materialidad dura.

Fuente:
Google Street View. (2019). Fotografías del sector Estación los Héroes. Bogotá. Sitio web: https://www.google.com.ec/maps/.
IDECA La IDE de Bogotá D.C. | ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. - HACIENDA - Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - IDECA. Sitio web: https://mapas.bogota.gov.co/#
Grupo PUCE - Bogotá. (2021). Israel Montalvo Guachamín y Eduardo Buenaño.

0 500 m

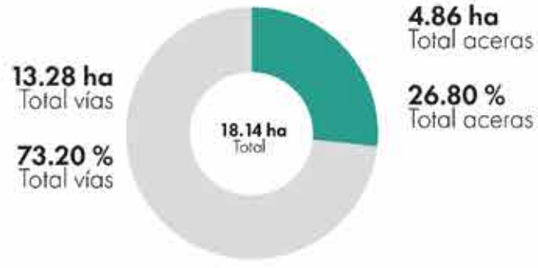
VACÍOS QUE SE INTRODUCEN AL INTERIOR
SECTOR ESTACIÓN LOS HÉROES

VACÍOS QUE SE INTRODUCEN AL INTERIOR

Los vacíos que se introducen al interior corresponden a los comercios en planta baja debido a la conexión horizontal que tienen con el espacio público (aceras). Dentro del polígono encontramos que las vías superan con un 73.20% sobre las aceras. Así como también el vacío en planta baja con un 15.80% con respecto al total de la clasificación de llenos y vacíos.

VACÍOS CON RELACIÓN DE ACERAS Y VÍAS

En el polígono de estudio en una relación entre vías y aceras las vías con 13.28 ha representan el 73.20% con respecto al total del polígono.



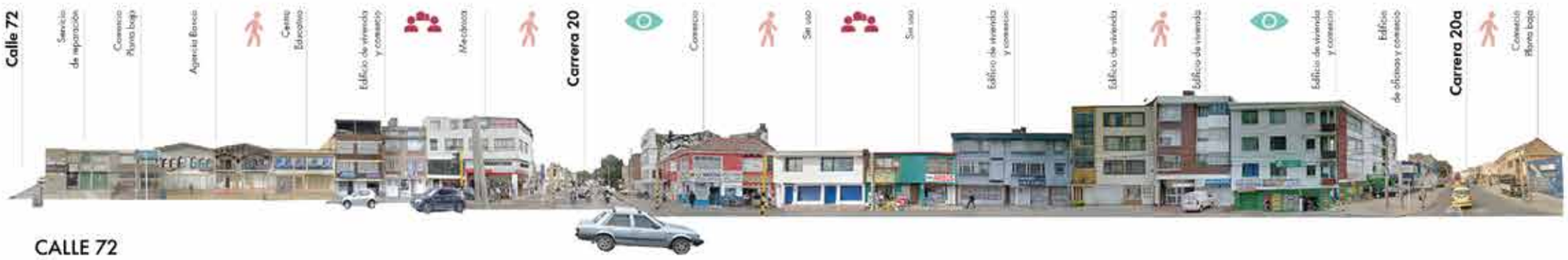
VACÍO TOTAL

En el polígono de estudio se encuentra la clasificación de comercios en planta baja la cual corresponde al 15.80% con respecto al total del polígono.

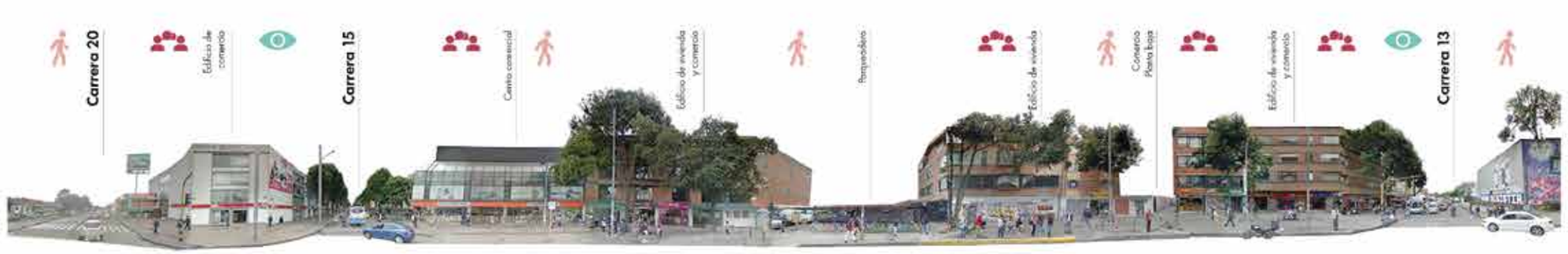
SIMBOLOGÍA

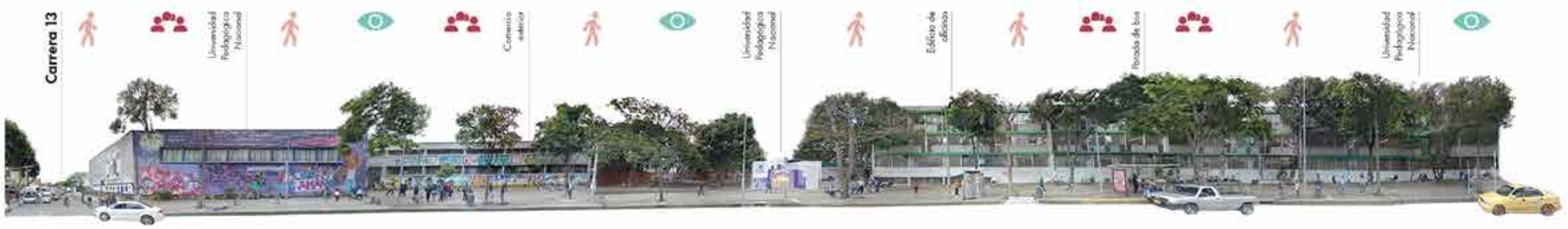
- Aceras
- Comercios que ingresan en planta baja

Fuente
Google Street View. (2019). Fotografías del sector Estación Los Héroes. Bogotá. Sitio web: https://www.google.com.ec/maps/
IDECA La IDE de Bogotá D.C. | ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. - HACIENDA - Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - IDECA. Sitio web: https://mapas.bogota.gov.co/#
Grupo PUCE - Bogotá. (2021). Eduardo Buenaño.



CALLE 72
Norte





VACÍO EXTERNO E INTERNO

USO INTERNO DEL VACÍO

La calle 72 del sector estación los Héroes denota una zona activa, rodeada de comercio en planta baja, edificios de oficinas, y una alta ocupación de edificios de uso mixto que denotan el carácter comercial de la zona que se ve influenciada por la presencia de entidades educativas.

USO EXTERNO DEL VACÍO

Esta calle de prioridad vehicular lo que provoca a su vez que los peatones tengan menos espacio para movilirzarse, interrumpiendo su recorrido con basureros, postes, etc.

SIMBOLOGÍA

Mirar fachadas

Movilización peatonal

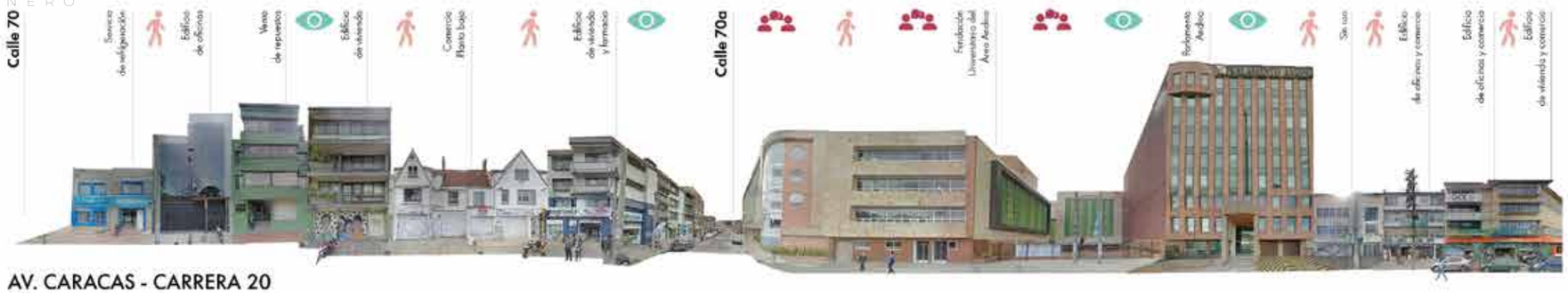
Escuchar y compartir

Línea de corte

Alcázares

Chico Lago

Fuente:
Google Street View. (2019). Fotografías del sector Estación los Héroes. Bogotá. Rescatado de: https://www.google.com.ec/maps



AV. CARACAS - CARRERA 20
Oeste

VACÍO EXTERNO E INTERNO

USO INTERNO DEL VACÍO

La Carrera 20 constituye un eje central para la ciudad de Bogotá, dotando a sus ambos lados de comercio y edificiones de uso mixto, sin embargo, el flujo de vehículos es alto indistintamente del horario y sumado a las líneas de transporte, el tráfico de esta avenida se considera elevado.

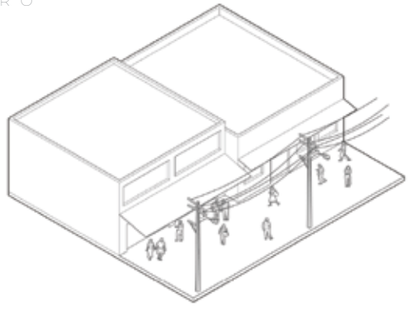
USO EXTERNO DEL VACÍO

Tomando en cuenta el alto nivel de afluencia vehicular, el peatón queda con un espacio transitable limitado en la acera, el cual debido a la pendiente también recibe una inclinación

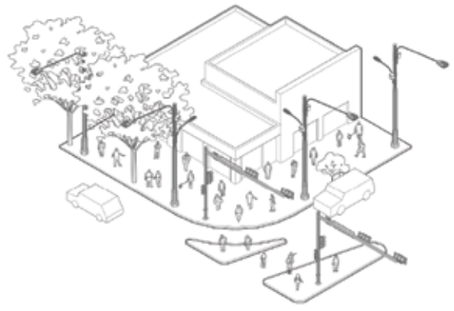
SIMBOLOGÍA

- Mirar fachadas
- Movilización peatonal
- Escuchar y compartir
- Línea de corte
- Alcázares
- Chico Lago

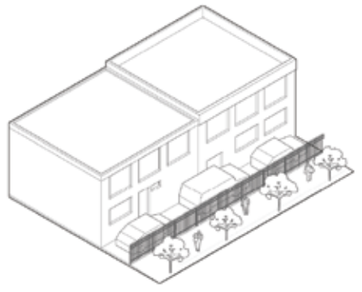
Fuente:
Google Street View. (2019). Fotografías del sector Estación los Héroes. Bogotá. Rescatado de: https://www.google.com.ec/maps



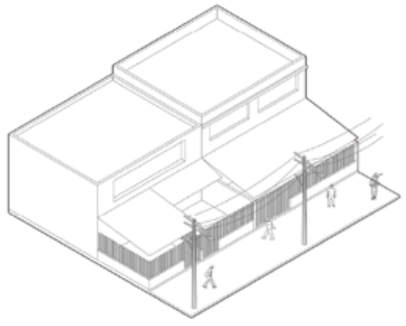
7253 Cra. 13



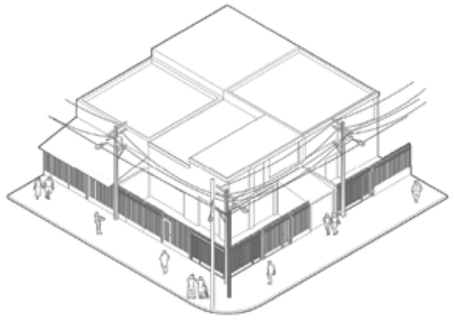
71a2 Av. Caracas



20b1 Cl. 72a



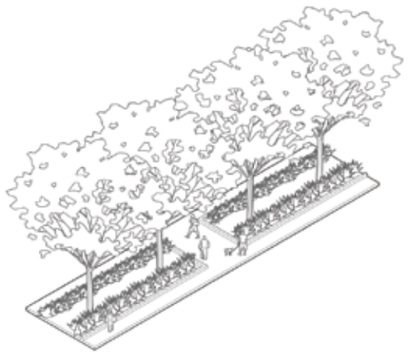
112 Cl. 71



7366 Cra. 20c.

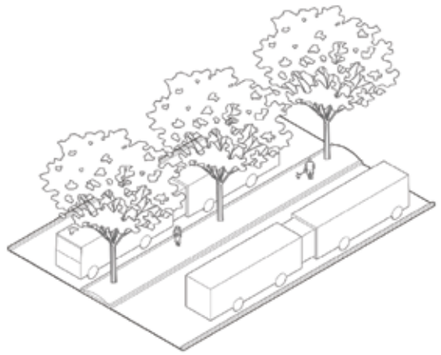
70a2 Cra. 19

USO DE ANTEJARDÍN



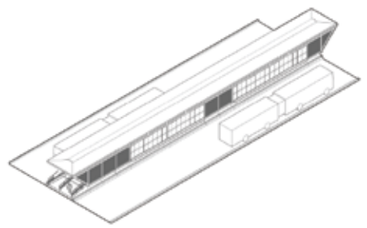
1174 Cl. 72

USO DE ESQUINAS



722 Ak. 20

USO DE VEREDAS



7198 Av. Caracas

USO DE PARTERRES

Fuente:
Grupo PUCE Bogotá

INTENSIDAD DE USO DE VACÍO EXTERNO

SECTOR ESTACIÓN LOS HÉROES

Dentro del polígono de intervención existen distintas formas en que se ocupan los espacios externos constituidos como vacíos, en estos casos, se habla de aceras, antejardines y parterres.
Cada uno de estos elementos dependen de la normativa que aplique según cada UPZ, en función de la vocación del sector y de factores como ancho de vía o intensidad de presencia de comercio y uso.

Es importante recalcar la importancia de estos vacíos como elementos de articulación del espacio público, garantizando ocupación y un mayor dinamismo en el sector.

Uso de Veredas:
El uso de las veredas no está pensado como un espacio adecuado para realizar actividades varias o que garantice permanencia. Su conformación está completamente destinada a circulación, aún así, no lográndolo. Gran parte de las aceras son usadas como estacionamiento o son interrumpidas por rampas vehiculares y postes de luz.
En pocos casos, existe una capa vegetal considerable, sin embargo, muchas aceras se encuentran en malas condiciones de mantenimiento.

Uso de Antejardín:
El antejardín es usado principalmente como un espacio de parqueo frente a las edificaciones. Solo se respeta como un espacio libre en avenidas principales, donde las aceras son mas anchas y no podrían circular vehñiculos sobre ella para parquear. En avenidas secundarias es común el uso del antejardín como una extensión de la edificación, usando materiales ligeros y de ocupación no permanente.

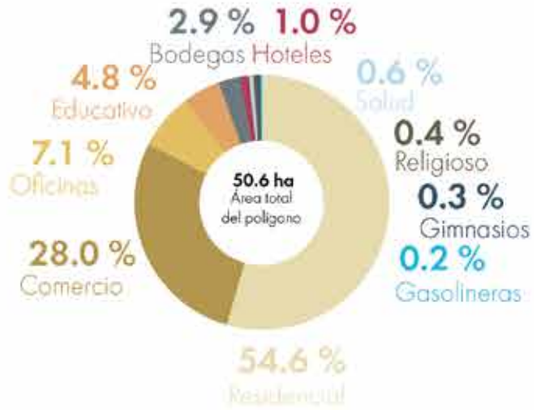
Uso de Esquinas:
El uso de las esquinas es común como un espacio de exhibición de los comercios. En la mayoría de los casos, ocupan parte de la acera, cortando la fluidez de la circulación peatonal. En avenidas principales es común tener esquinas cortadas por vías o curvas, en estos casos donde existe una gran afluencia peatonal, se dispone deel uso de cruces cebra, asi como semaforos y parterres intermedios.

Uso de Parterres:
Los parterres constituyen uno de los pocos espacios donde existe masa vegetal, ya sea vegetación baja o árboles frondosos. Solo en las avenidas principales existen pequeños espacios que podrían ser considerados de permanencia. En la Carrera 20, el uso del parterre está condicionado a la circulación del Transmilenio, asi como a la presencia de sus paradas.

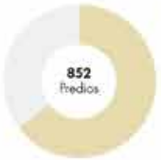
0 — 500 m

USO DEL VACÍO INTERNO EN PLANTA BAJA
SECTOR ESTACIÓN LOS HÉROES

PORCENTAJE DE USO DEL VACÍO INTERNO EN RELACIÓN AL ÁREA TOTAL DEL POLÍGONO DE ESTUDIO



RESIDENCIAL
El polígono de estudio se caracteriza por contar con residencia unifamiliar y vivienda colectiva de baja y media densidad. De los 852 predios, 486 son predios con uso residencial.

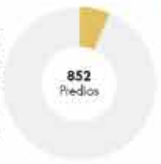


486 Predios de uso Residencial

COMERCIO
En el polígono de estudio se encuentran comercios de escala vecinal y negocios temáticos como: ferreterías, mecánicas e impresiones. Además cuenta con 2 Centros Comerciales y 4 galerías de Arte.

249 Predios de uso Comercial

OFICINAS
Dentro del polígono de estudio se ubican empresas privadas del sector financiero y empresas públicas. Por lo que, de 852 predios, 63 son utilizados como oficinas.



63 Predios de oficina

EDUCATIVO
El polígono de estudio cuenta con flujos estudiantiles importantes, ya que dentro de él se encuentran Universidades y Colegios, de los cuales se destinan 43 predios para el uso y ocupación Educativa.

43 Predios de uso Educativo

SIMBOLOGÍA

Residencial · Comercio · Hoteles · Religioso · Gimnasio
Oficinas · Universidades/Colegios · Bodegas · Salud · Gasolinera

Fuentes
IDECA La IDE de Bogotá D.C. | ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. - HACIENDA - Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - IDECA. Sitio web https://reapas.bogota.gov.co/#
Alcaldía Mayor de Bogotá D.C. (2020). Datos Abiertos Bogotá (pp. 1–3). Bogotá: Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital. Sitio web: https://datosabiertos.bogota.gov.co/

0 500 m

USO DEL VACÍO INTERNO EN PLANTA BAJA
SECTOR ESTACIÓN LOS HÉROES

PORCENTAJE DE USO DEL VACÍO INTERNO EN RELACIÓN AL ÁREA TOTAL DEL POLÍGONO DE ESTUDIO

BODEGAS

El polígono de estudio cuenta con varios predios ocupados unicamente para el bodegaje de productos o autos. De los 852 predios, 26 son destinados para Bodegas.

26 Predios para Bodegas

HOTELES

En el polígono de estudio se encuentran 9 predios destinados para el Alojamiento a escala Local y escala Zonal, con alturas que sobrepasan lo establecido en la normativa (más de 7 pisos).

9 Predios son Hoteles

SALUD | RELIGIOSO | GIMNASIOS | GASOLINERAS

Dentro del polígono de estudio se ubican predios con usos que la normativa no establece, de los cuales se encuentran 5 consultorios y centros de salud, 4 predios de ocupación Religiosa, 3 Gimnasios de escala barrial y 2 Gasolineras de escala local.

5 Predios para Salud

4 Predios de uso Religioso

3 Predios para Gimnasios

2 Predios para Gasolineras

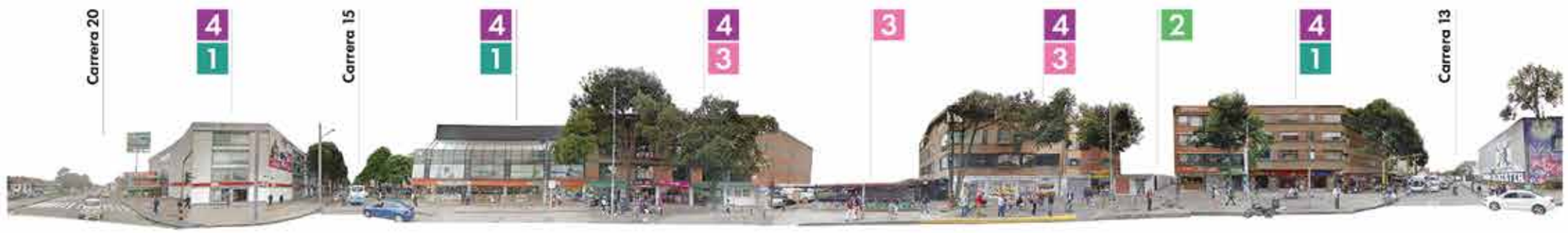
SIMBOLOGÍA

- Residencial
- Comercio
- Hoteles
- Religioso
- Gimnasio
- Oficinas
- Universidades/Colegios
- Bodegas
- Salud
- Gasolinera

Fuentes
IDECA La IDE de Bogotá D.C. | ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. - HACIENDA - Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - IDECA. Sitio web https://mapas.bogota.gov.co/#
Alcaldía Mayor de Bogotá D.C. (2020). Datos Abiertos Bogotá [pp. 1–3]. Bogotá: Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital. Sitio web https://datosabiertos.bogota.gov.co/

U+R
Urbateca + Residencia
CHAPINERO

CALLE 72
Norte



Fuente:
Google Street View. (2019). Fotografías del sector Estación los Héroes. Bogotá. Recuperado de: https://www.google.com.ec/maps

TRANSPARENCIA Y PERMEABILIDAD

1 PERMEABILIDAD ESPACIAL

Conexión peatonal directa a planta baja, usualmente hacia un local comercial, en las viviendas son menos frecuentes

2 PERMEABILIDAD FUNCIONAL

Son pasajes estrictamente peatonales que permiten dirigir de manera directo al flujo y generar más conexiones

3 TRANSPARENCIA PLANTA BAJA

Apertura a nivel de planta baja que permite una conexión visual, más son conexiones cerradas

4 TRANSPARENCIA PLANTA ALTA

Se relacionan con la planta baja únicamente a través de la transparencia
Más de un cuarto de la avenida conecta con la vía en planta baja y la mayoría adopta por tener transparencia en plantas superiores

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACIÓN 2023

Nombre Del Proyecto:
Urbateca + Residencia

Contiene:
Transparencia y permeabilidad

Autor:
Luis Alberto Cabezas Carrera

Director:
Msc. Manuel Uribe

Fecha:
Octubre 2023

Ubicación:
Colombia
Bogotá - Chapinero

Escala:
Especificadas

Transparencia y permeabilidad

MU 38

AV. CARACAS - CARRERA 20
Oeste

Fuente:
Google Street View. (2019). Fotografías del sector Estación los Heroes. Bogotá. Recatado de: https://www.google.com.ec/maps

TRANSPARENCIA Y PERMEABILIDAD

1 PERMEABILIDAD ESPACIAL

Conexión peatonal directa a planta baja, usualmente hacia un local comercial, en las viviendas son menos frecuentes

2 PERMEABILIDAD FUNCIONAL

Son pasajes estrictamente peatonales que permiten dirigir de manera directo al flujo y generar más conexiones

3 TRANSPARENCIA PLANTA BAJA

Apertura a nivel de planta baja que permite una conexión visual, más son conexiones cerradas

4 TRANSPARENCIA PLANTA ALTA

Se relacionan con la planta baja únicamente a través de la transparencia

Los porcentajes de esta avenida muestran cómo su carácter comercial hace que su permeabilidad espacial sea más clara y más transparencia alta

SEGURIDAD Y CONFORT
SECTOR ESTACIÓN LOS HÉROES

SEGURIDAD Y CONFORT EN EL POLÍGONO DE ESTUDIO

COMANDOS DE ATENCIÓN INMEDIATA (CAI)

Los CAI's son unidades policiales (lo equivalente a UPC's) con recursos humanos y materiales asignados a una jurisdicción, que en forma organizada con la comunidad y a través de la instrucción permanente, busca la solución de problemas de seguridad, con el objetivo de fraternizar y unir la policía con la comunidad.
Dentro de las 42 manzanas de estudio no se encuentra ninguna CAI y las 3 más cercanas se encuentran a una distancia promedio de 350m de los límites del polígono de estudio.

CONTAMINACIÓN DE BASURA

Dentro del polígono se ubican sobre la Carrera 15, 3 contenedores de los 5372 puntos de contenerización que la Unidad Administrativa Especial de Servicios Públicos (UAESP) dispone para la ciudad de Bogotá. Además, de tachos de basura solo se encuentran disponibles en el lado Este de la Av. Caracas, por lo que al lado Oeste se evidencia una falta de mantenimiento del espacio público en aceras y parteres debido a la contaminación de basura que hay en consecuencia del déficit de tachos o contenedores de basura en este sector que además coincide con la parte más residencial del polígono.

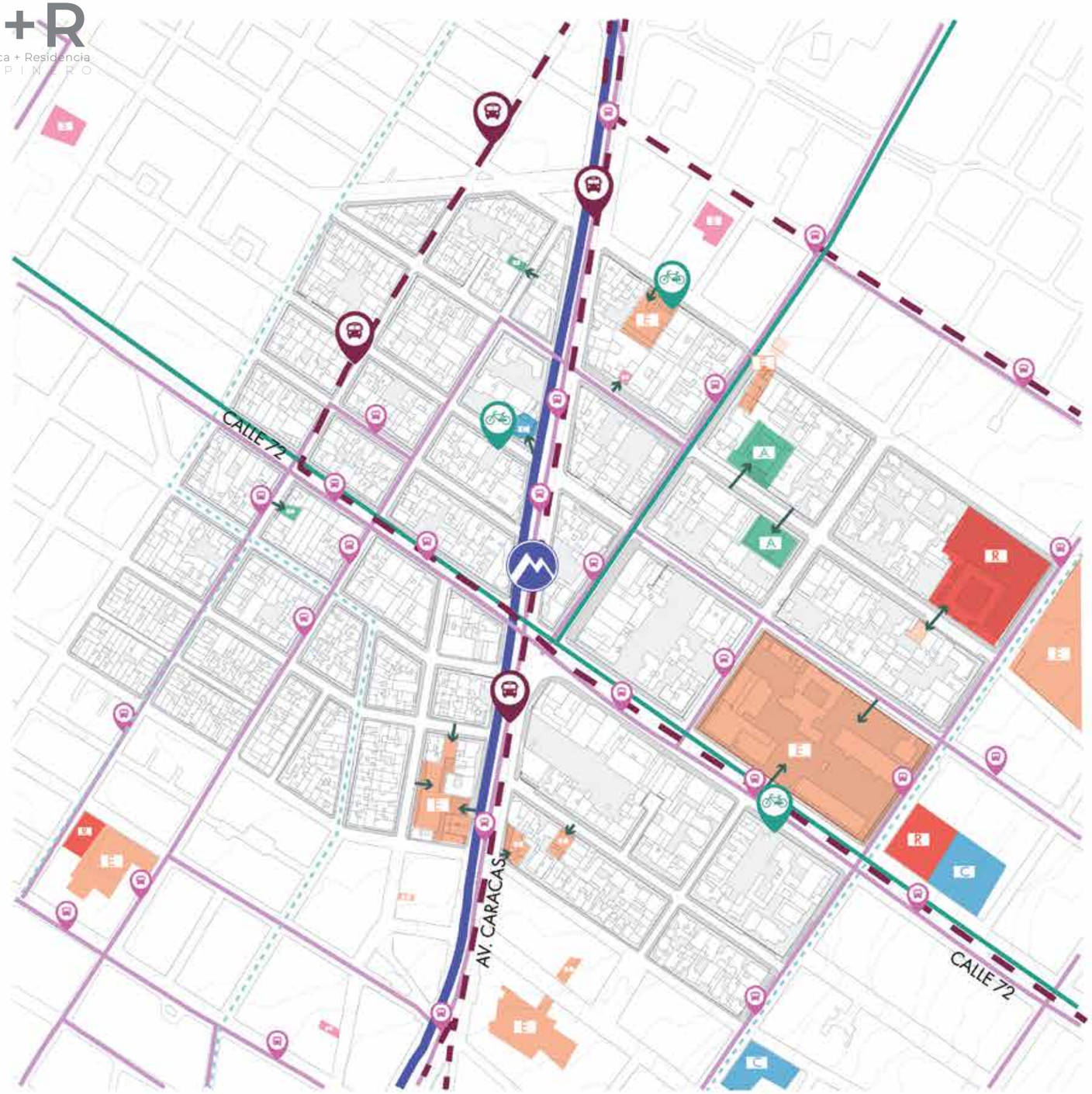
CONTAMINACIÓN DEL AIRE

El polígono cuenta con una concentración de arbolado urbano en el lado Este de la Av. Caracas pero poco en el lado Oeste de la misma, y tomando en cuenta el tránsito que se genera en vías y calles dado la cantidad de vehiculos motorizados y de transporte público que atraviesan el polígono se puede evidenciar que la Av. Caracas, Carrera 20A y Carrera 20B tienen contaminación del aire en conjunto con la ausencia de arbolado urbano en estas zonas del polígono.

SIMBOLOGÍA

- Bancas
- Contenedores de basura
- Tachos de basura
- Sombra vegetal
- CAI's fuera del polígono
- Rutas para llegar a CAI's
- Contaminación del aire
- Contaminación de basura

Fuentes:
Alcaldía Mayor de Bogotá D.C. (2020). Datos Abiertos Bogotá (pp. 1–3). Bogotá: Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital. Sitio web: https://datosabiertos.bogota.gov.co/
Decreto Distrital 262 de 2010 [con fuerza de ley]. Por el cual se reglamenta la Unidad de Planeamiento Zonal (UPZ) No. 98, LOS ALCÁZARES, ubicada en la localidad de Barrios Unidos. 07 de Julio 2010. Recuperado de documento web: http://www.sdp.gov.co/sites/default/files/decreto_distrital_262_dia_2010.pdf
(Google Street View. (2019). Fotografías del sector Estación Los Héroes. Bogotá. Sitio web: https://www.google.com.ec/maps/
IDECA La IDE de Bogotá D.C. | ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. - HACIENDA - Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - IDECA. Sitio web: https://mapas.bogota.gov.co/#



MOVILIDAD EXTERNA
SECTOR ESTACIÓN LOS HÉROES

La movilidad se encuentra focalisada sobre la Avenida Caracas (Carrera 14) y la Calle 72, dondé coinciden con 8 equipamientos (5 de carácter Educativo, 1 de Salud, 2 de Alojamientos, 2 de Centro Comercial y 1 Religioso).

MOVILIDAD ALTERNATIVA

Tanto ciclovía como cicloruta se encuentran atravesando el polígono de estudio de manera longitudinal por la Calle 72 y la Carrera 15 mientras que la ciclovía recorre transversalmente el polígono por la Carrera 20C, Carrera 15 y Carrera 11. Estas redes coinciden con los ejes de Transmilenio y Rutas Urbanas SITP más no directamente con la línea 1 del Metro. Los cicloparqueaderos, son estacionamientos que cuentan con infraestructura para habilitar el parqueo temporal de Bicicletas, pueden estar en parqueaderos fuera de vía, en estaciones del sistema Transmilenio, puntos de encuentro administrados por el IPES, en bibliotecas y centros comerciales.

3 Cicloparqueaderos

CICLORUTA

Eje transversal Calle 72
Eje longitudinal Carrera 15

CICLOVÍA

Eje long. Carrera 20 C
Eje long. Carrera 15
Eje long. Carrera 11
Eje transv. Calle 71

Cicloparqueaderos fuera de la Universidad Pedagógica Nacional

Calle 15 utilizada para cicloruta

Ciclovía en la Carrera 20

SIMBOLOGÍA

TIPOS DE MOVILIDAD
- Cicloruta
- Ciclovía
- Línea 1 del Metro Bogotá
- Rutas Transmilenio
- Rutas Urbanas SITP
- Ingreso a equipamientos
- Cicloparqueaderos
- Futura Estación Metro
- Estación Transmilenio
- Paradero Zonal SITP

EQUIPAMIENTOS
- A Alojamiento
- E Educativo
- R Religioso
- C Centro Comercial
- S Salud

Fuentes:
IDECA Le IDE de Bogotá D.C. | ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. - HACIENDA - Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - IDECA. Sitio web: https://mapas.bogota.gov.co/?#
Google Street View. (2019). Fotografías del sector Estación Los Héroes. Bogotá. Sitio web: https://www.google.com.ec/maps/

FLUJOS PEATONALES
SECTOR ESTACIÓN LOS HÉROES

La movilidad se encuentra focalisada sobre la Avenida Caracas (Carrera 14) y la Calle 72, dondé coinciden con 8 equipamientos (5 de carácter Educativo, 1 de Salud, 2 de Alojamientos, 2 de Centro Comercial y 1 Religioso).

CONSTRUCCIÓN DADEP

El Departamento Administrativo de la Defensoria del Espacio Público (DADEP) estable como lugar de intervención sobre la Calle 74 entre la Av. Caracas y Carrera 15 un sitio en el que se ubica una unión de materiales adheridos al terreno de carácter permanente, ubicadas sobre bienes de uso público y predios fiscales y que tienen como fin albergar distintas actividades humanas.

1 Nodo entre Calle 70 y Av.Caracas
Construcción DADEP sobre Calle 74
Acceso peatonal

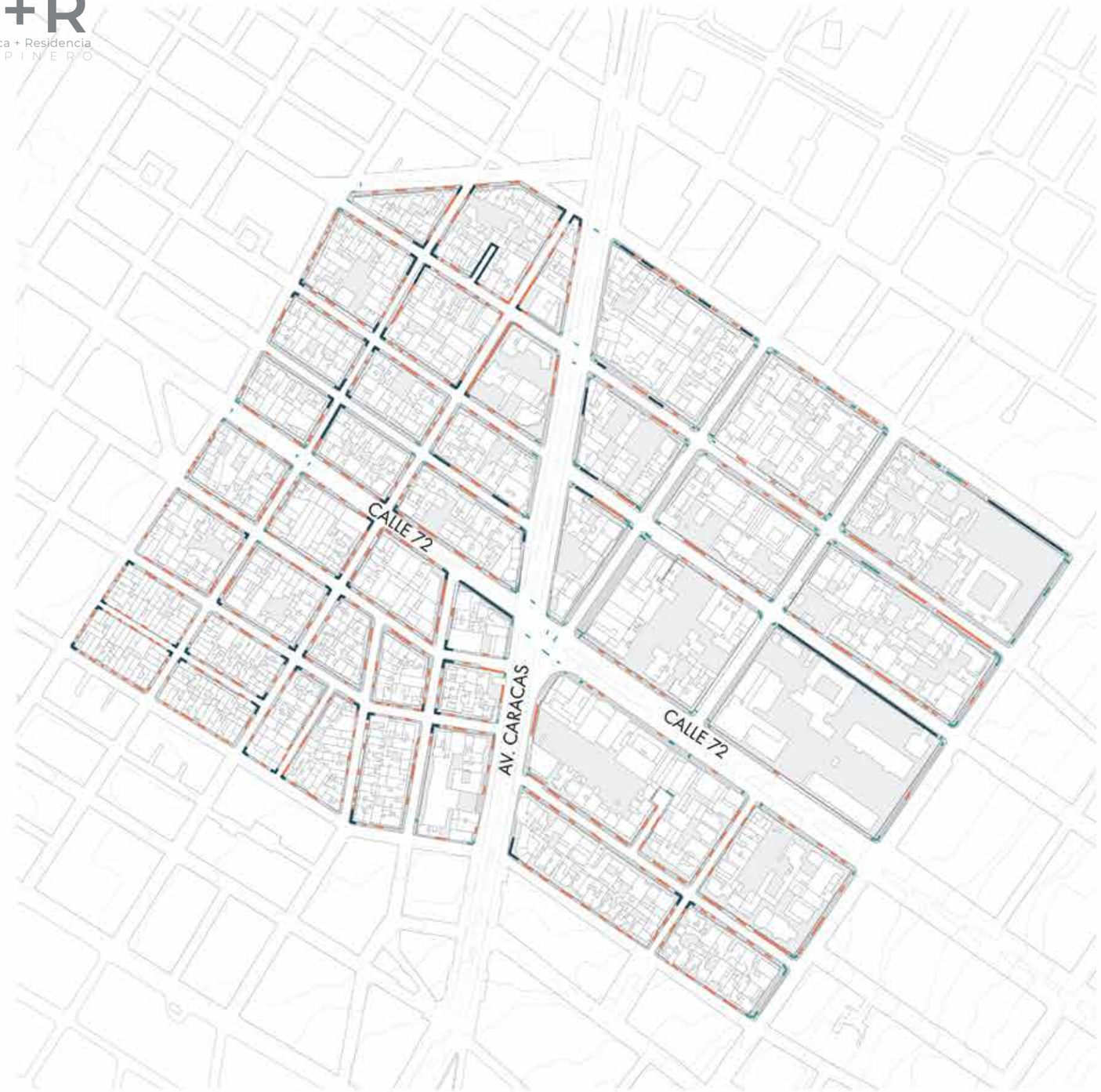
2 Nodo entre Calle 72 y Carrera 11
3 Nodo entre Calle 72 y Av.Caracas

MOVILIDAD PEATONAL

Desde la Av. Caracas hacia el lado Este existe una red importante de flujos peatonales ya que en este lado se ubican el 76.9% de focos atractores existentes dentro del polígono, evidenciando que el lado Oeste de la Carrera 14 tiene un flujo peatonal menor dado su ocupación más residencial. En consecuencia, el polígono se divide en dos dinámicas peatonales que estan condicionadas por la frecuencia e itinerarios creados desde los focos atractores, lo que generaría inseguridad al caminar en los horarios en que estos se encuentren desocupados.

SIMBOLOGÍA
- Ciclovía
- Cicloruta
- Flujos peatonales
- Accesos peatonales
- Aglomeraciones
- Construcción DADEP
- Indicador de Espacio Público Efectivo por Localidad = 6,1 a 9 m²
- Nodos

Fuente
IDECA | a IDE de Bogotá D.C. | ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. - HACIENDA - Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - IDECA. Sitio web: https://mapas.bogota.gov.co/#
Google Street View. (2019) Fotografías del sector Estación los Héroes. Bogotá. Sitio web: https://www.google.com.ec/maps/



0 500 m

ACCESIBILIDAD EN ACERAS

45
Rampas en aceras para personas con capacidades especiales

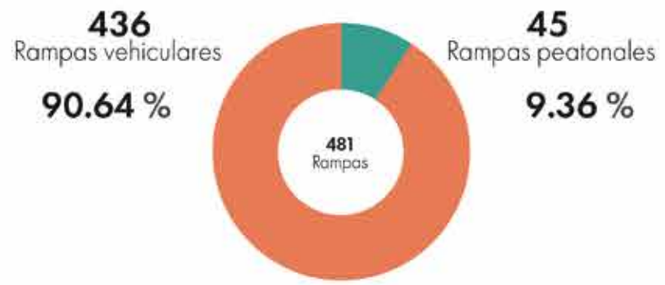
74
Tramos de aceras en malas condiciones para circulación peatonal

436
Rampas vehiculares frente a viviendas o comercios (acceso estacionamientos)

Rampas peatonales
En el polígono de intervención se mapearon un total de 45 rampas peatonales. Estas están ubicadas mayoritariamente cerca de calles principales y equipamientos de interés. Se observa también que la mayoría de rampas existentes se encuentran el las manzanas correspondientes a la localidad Chapinero.

Aceras en mal estado
Un elemento de las aceras que dificulta la circulación es el mal estado de aceras, entiendo esto como ruptura o desgaste de la calzada, presencia de postes u otros elementos interruptores y mal estado de vegetación, además de el uso como basurero de las mismas. Se encontraron 74 puntos críticos.

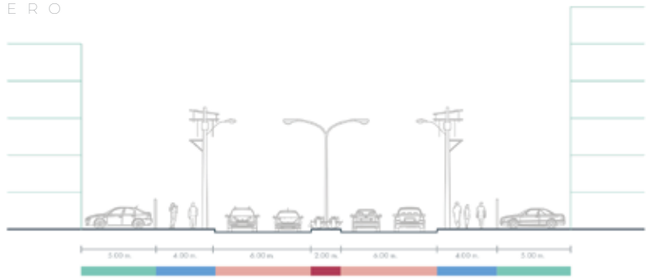
Rampas vehiculares
La presencia de estas rampas es evidente en el polígono de intervención, existiendo aceras que son rampas hasta en un 90% de su extensión. Normalmenre, estas rampas corresponden a accesos vehiculares a parqueaderos de vivienda o comercios. El promedio de presencia de rampas es de 17 rampas por manzanaa.



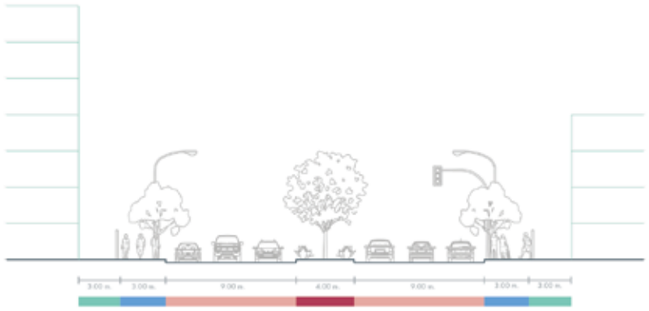
PORCENTAJE DE RAMPAS EN EL POLÍGONO

ACCESIBILIDAD EN ACERAS
SECTOR ESTACIÓN LOS HÉROES

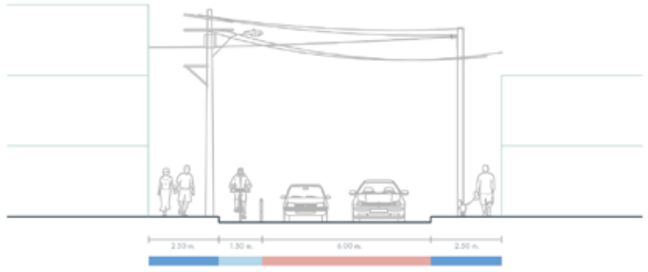
Fuente:
Grupo PUCE Bogotá



2098 Cl. 75



1176 Cl. 72

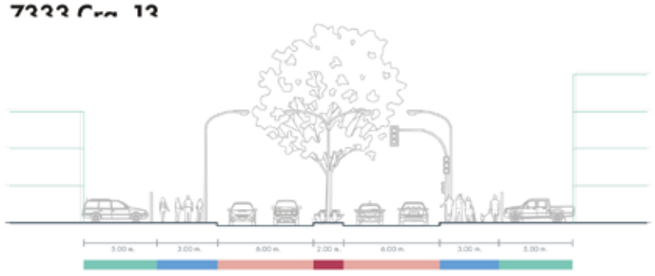


70a1 Cra. 19

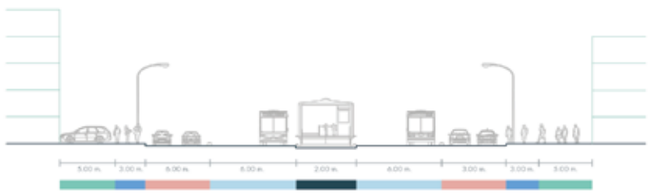
70a3 Cra. 17

7333 Cra. 13

1121 Cl. 74



2098 Cl. 72



Cra. 20 72a2

Fuente: Grupo PUCE - Bogotá

TIPOLOGÍA VIAL
SECTOR ESTACIÓN LOS HÉROES

La estructura vial del polígono se divide de manera jerarquica en dos vías principales de escala distrital, y vías transversales secundarias. La primera avenida principal, Carrera 20, atraviesa al polígono en sentido sur-norte, junto con la línea del BRT Transmilenio. En sentido este-oeste, es atravesado por la Calle 72. Ambas vías mantienen un importante flujo peatonal debido a la presencia de comercios y equipamientos de distintas escalas.
Por otro lado, las calles transversales son de menor escala, siendo más enfocadas a la circulación vecinal y a comercios y equipamientos de menor escala.

2098 Cl. 75
Calle transversal de cuatro carriles. Mantiene antejardines posteriores y en el la localidad de Barrios Unidos, al tener un caracter mayoritariamente residencial, existe un parterre intermedio.

1176 Cl. 72
Calle principal que atraviesa el polígono. Se compone de seis carriles y amplias veredas y parterres, con una destacable capa vegetal. Acoge varios de los principales equipamientos del sector.

70a1 Cra. 19
Calle transversal de un solo sentido, compuesta de dos carriles. Se ubica en un sector principalmente residencial, a pesar de incluir comercios en planta baja. Es una de las pocas calles con ciclovía.

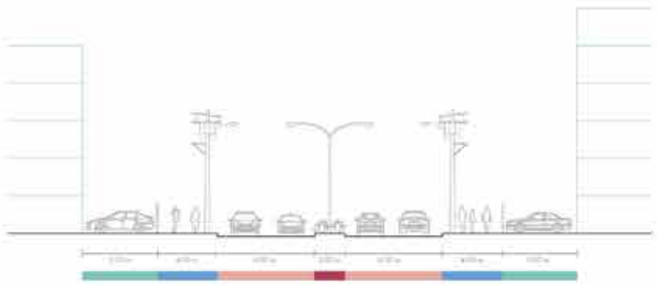
70a3 Cra. 17
Calle transversal de un solo sentido, compuesta de dos carriles.

7333 Cra. 13
Calle transversal de cuatro carriles sin parterre. Presencia de antejardines y aceras de mediano tamaño.

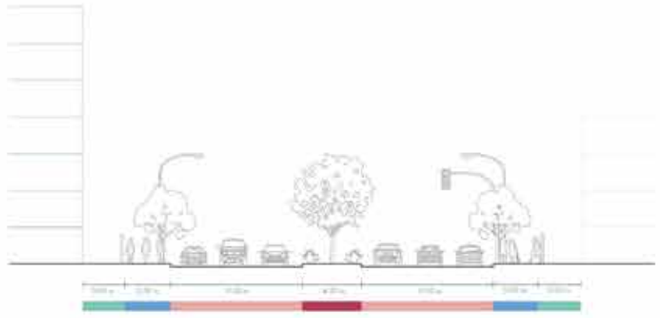
1121 Cl. 74
Calle transversal de un sentido y tres carriles. Antejardines de uso mixto, amplias aceras con vegetación.

2098 Cl. 72
Continuaciñon de la calle 1176 Cl. 72 en la localidad Barrios Unidos. Existe reducción de dos carriles, del tamaño del parterre y del antejardín.

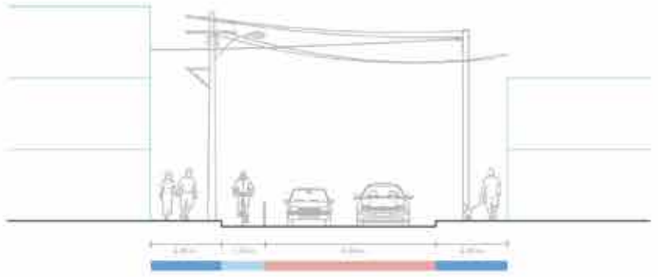
Cra. 20 72a2
Calle principal con presencia de cuatro carriles del BTR Transmilenio. y estaciones intermedias. Existen cuatro carriles vehiculares, antejardines y aceras de baja escala en relación a los ejes viales.



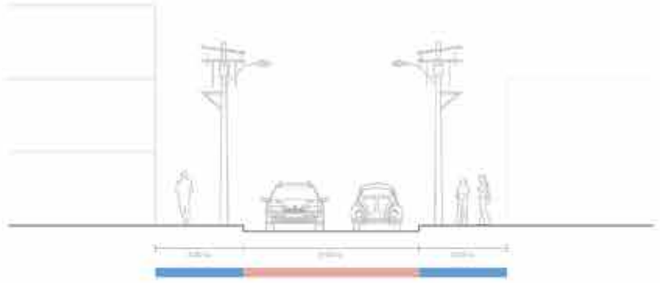
2098 Cl. 75



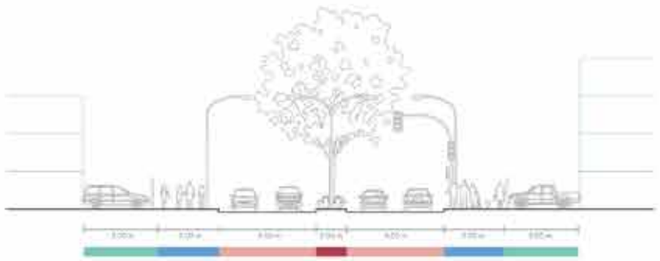
1176 Cl. 72



70a1 Cra. 19



70a3 Cra. 17



1121 Cl. 74

2098 Cl. 72

Cra. 20 72a2

Fuente:
Grupo PUCE Bogotá
Herán, S. (2021). DIS AEQ IX G4 - ECUENTRO 02 PUCE-UCC . Presentación Metro de Bogotá: Universidad Católica de Colombia

TIPOLOGÍA VIAL

SECTOR ESTACIÓN LOS HÉROES

La Línea 1 del Metro de Bogotá generá un cambio no solo en la morofología del sector, si no también en sus dinámicas de crecimiento y desarrollo social y económico, así como en la forma de ocupación del espacio público.

Se eliminan los carriles destinados a automóviles particulares, reemplazandolos con carriles de ciclovías en doble sentido, así como generando una extensión de la acera y los espacios de circulación peatonal, con el fin de generar estancias, evitando así, que se vuelvan espacios muertos.

10,70
Acera más ancha
Carrera 15

1.60 m.
Acera más corta
Calle 74 y Carrera 20a Bis

ESTADO ACTUAL

PROPUESTA LÍNEA 1 METRO DE BOGOTÁ

Límite permeable y construido (Vivienda) | Límite construido (Comercio/Vivienda) | Límite natural (Parterre)

Vacío duro (Acera) | Límite construido (Comercio) | Límite construido (Comercio)

Límite construido y permeable (Comercio/Oficinas) | Límite permeable (Estación Transmilenio)

Límite natural y construido (Vivienda) | Límite construido (Vivienda) | Límite permeable (Comercio)

Límite permeable (Comercio) | Límite construido (Comercio) | Límite construido (Comercio)

Límite permeable (Comercio/Oficinas) | Límite construido (Universidad)

Límite permeable (Universidad) | Límite construido (Universidad) | Límite construido (Vivienda)

Límite transparente (Comercio) | Vacío duro con arbolado urbano (Acera) | Límite transparente (Universidad)

Límite construido (Universidad) | Límite natural (Parterre) | Límite construido/ permeable (Oficinas)

TIPO DE LÍMITES
SECTOR ESTACIÓN LOS HÉROES

Fuentes:
Google Street View. (2019). Fotografías del sector Estación Los Héroes. Bogotá. Sitio web: https://www.google.com.ec/maps/

MOVILIDAD VEHICULAR
SECTOR ESTACIÓN LOS HÉROES

ACCESIBILIDAD VEHICULAR

El polígono de estudio cuenta con dos vías importantes de acceso, la Calle 72 y Av. Caracas, que generan congestión vehicular sobre todo en las horas pico. Estas vías además de tener flujos de automoviles privados, coinciden con los ejes principales de SITP y transporte público como el TransMilenio y la futura Línea 1 del Metro de Bogotá.

Calle 72 — Av. Caracas (Carrera 14)

Carrera 19 — Carrera 15

Calle 73 — Carrera 11

SIMBOLOGÍA

- Av. Caracas (Carrera 14)
- Calle 72
- Carrera 19
- Carrera 15
- Calle 73
- Carrera 11
- Calles Secundarias
- Congestión vehicular

Fuentes:
Alcaldía Mayor de Bogotá D.C. (2020). Datos Abiertos Bogotá (pp. 1–3). Bogotá: Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital. Sitio web: https://datosabiertos.bogota.gov.co/
Decreto Distrital 262 de 2010 [con fuerza de ley]. Por el cual se reglamenta la Unidad de Planeamiento Zonal (UPZ) No. 98, LOS ALCÁZARES, ubicada en la Localidad de Barrios Unidos. 07 de Julio 2010. Recuperado de documento web: http://www.sdp.gov.co/sites/default/files/decreto_distrital_262_de_2010.pdf
Google Street View. (2019). Fotografías del sector Estación Los Héroes. Bogotá. Sitio web: https://www.google.com.ec/maps/

U+R
Urbateca + Residencia
CHAPINERO

50.6 ha
Área total del polígono de estudio

8575
Habitantes

42
Manzanas de estudio

852
Predios

37.3 ha
Área total de manzanas

7.39 ha
Área total de vías

0.70 ha
Área total de aceras

0.81 ha
Áreas verdes

POLÍGONO DE DATOS VACÍOS
Sector Estación Los Héroes

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACIÓN 2023

Nombre Del Proyecto:
Urbateca + Residencia

Contiene:
Polígono de datos vacíos

Autor:
Luis Alberto Cabezas Carrera

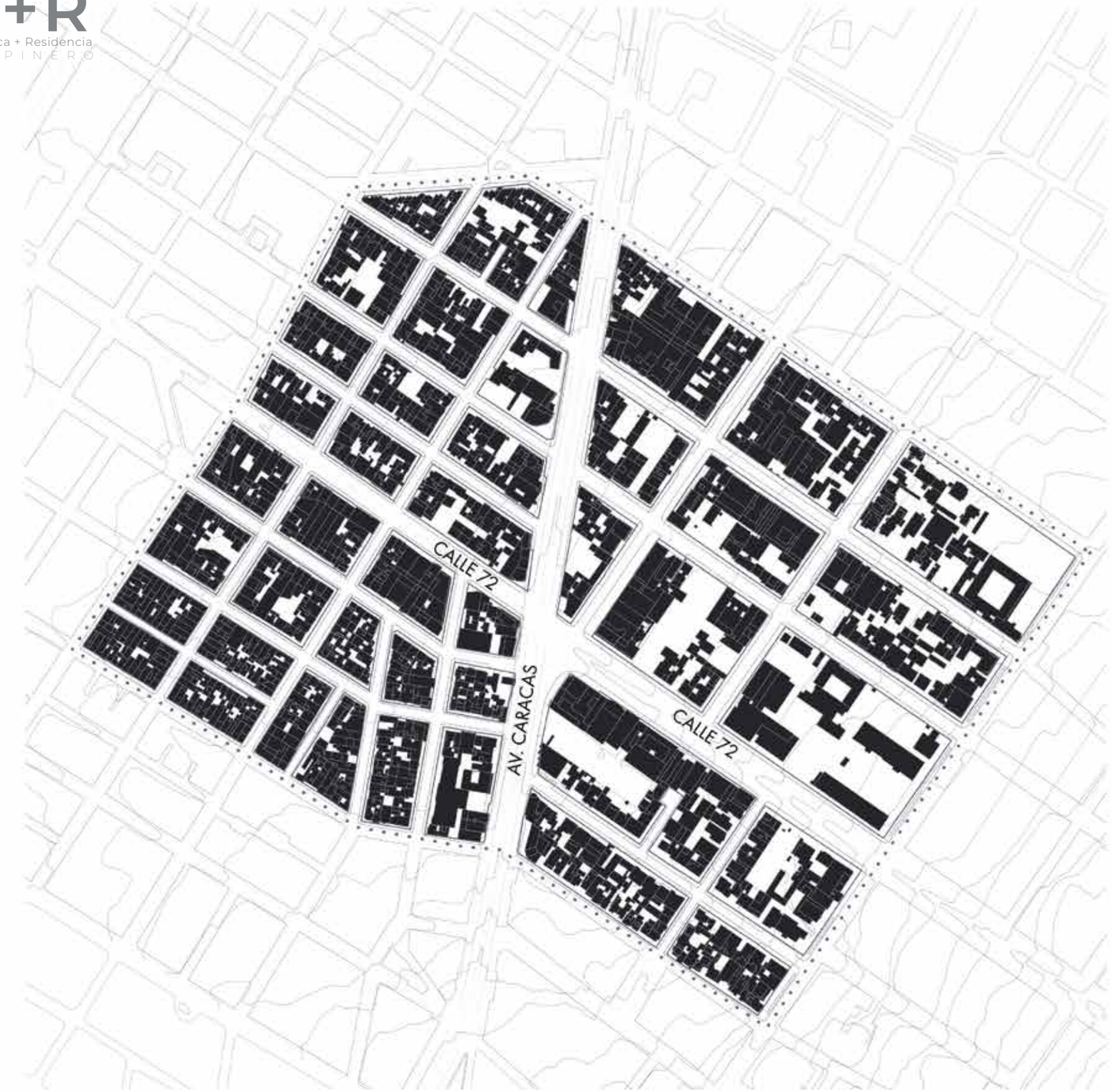
Director:
Msc. Manuel Uribe

Fecha:
Octubre 2023

Ubicación:
Colombia
Bogotá - Chapinero

Escala:
Especificadas

Datos de vacíos



0 500 m

ANÁLISIS DE LLENOS
SECTOR ESTACIÓN LOS HÉROES

MANZANA 1
19 N. de predios
0.25 Área (ha)

MANZANA 2
26 N. de predios
0.50 Área (ha)

MANZANA 3
19 N. de predios
0.37 Área (ha)

MANZANA 4
19 N. de predios
0.32 Área (ha)

MANZANA 5
24 N. de predios
0.48 Área (ha)

MANZANA 6
19 N. de predios
0.48 Área (ha)

MANZANA 7
30 N. de predios
0.38 Área (ha)

MANZANA 8
28 N. de predios
0.38 Área (ha)

MANZANA 9
31 N. de predios
0.65 Área (ha)

MANZANA 10
23 N. de predios
0.62 Área (ha)

MANZANA 11
18 N. de predios
0.33 Área (ha)

MANZANA 12
18 N. de predios
0.38 Área (ha)

MANZANA 13
23 N. de predios
0.49 Área (ha)

MANZANA 14
22 N. de predios
0.52 Área (ha)

MANZANA 15
30 N. de predios
0.38 Área (ha)

MANZANA 16
31 N. de predios
0.38 Área (ha)

MANZANA 17
11 N. de predios
0.22 Área (ha)

MANZANA 18
6 N. de predios
0.28 Área (ha)

MANZANA 19
16 N. de predios
0.43 Área (ha)

MANZANA 20
26 N. de predios
0.51 Área (ha)

MANZANAS

MANZANA 21
20 N. de predios
0.48 Área (ha)

MANZANA 22
10 N. de predios
0.25 Área (ha)

MANZANA 23
18 N. de predios
0.30 Área (ha)

MANZANA 24
18 N. de predios
0.27 Área (ha)

MANZANA 25
13 N. de predios
0.21 Área (ha)

MANZANA 26
20 N. de predios
0.34 Área (ha)

MANZANA 27
24 N. de predios
0.40 Área (ha)

SIMBOLOGÍA
Llenos
Vacíos
Polígono de estudio

Fuente:
IDECA La IDE de Bogotá D.C. | ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. - HACIENDA - Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - IDECA. Sitio web https://mapas.bogota.gov.co/#
Grupo PUCE - Bogotá. (2021). Doménica Castillo Rivera.

0 500 m

ANÁLISIS DE LLENOS
SECTOR ESTACIÓN LOS HÉROES

MANZANA 28
26 N. de predios
0.49 Área (ha)

MANZANA 29
12 N. de predios
0.51 Área (ha)

MANZANA 30
35 N. de predios
1.35 Área (ha)

MANZANA 31
21 N. de predios
0.47 Área (ha)

MANZANA 32
15 N. de predios
0.32 Área (ha)

MANZANA 33
32 N. de predios
1.46 Área (ha)

MANZANA 34
32 N. de predios
0.87 Área (ha)

MANZANA 35
23 N. de predios
1.18 Área (ha)

MANZANA 36
22 N. de predios
0.79 Área (ha)

MANZANA 37
23 N. de predios
0.97 Área (ha)

MANZANA 38
17 N. de predios
0.73 Área (ha)

MANZANA 39
21 N. de predios
0.54 Área (ha)

MANZANAS

MANZANA 40
17 N. de predios
0.95 Área (ha)

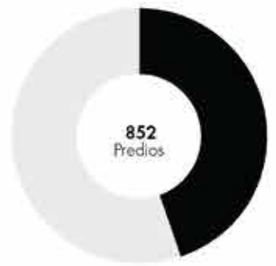
MANZANA 41
31 N. de predios
1.07 Área (ha)

MANZANA 42
1 N. de predios
1.06 Área (ha)

50.6 ha
Área total del poígono de estudio

55.1 %
Total vacíos

28.85 ha
Total vacíos



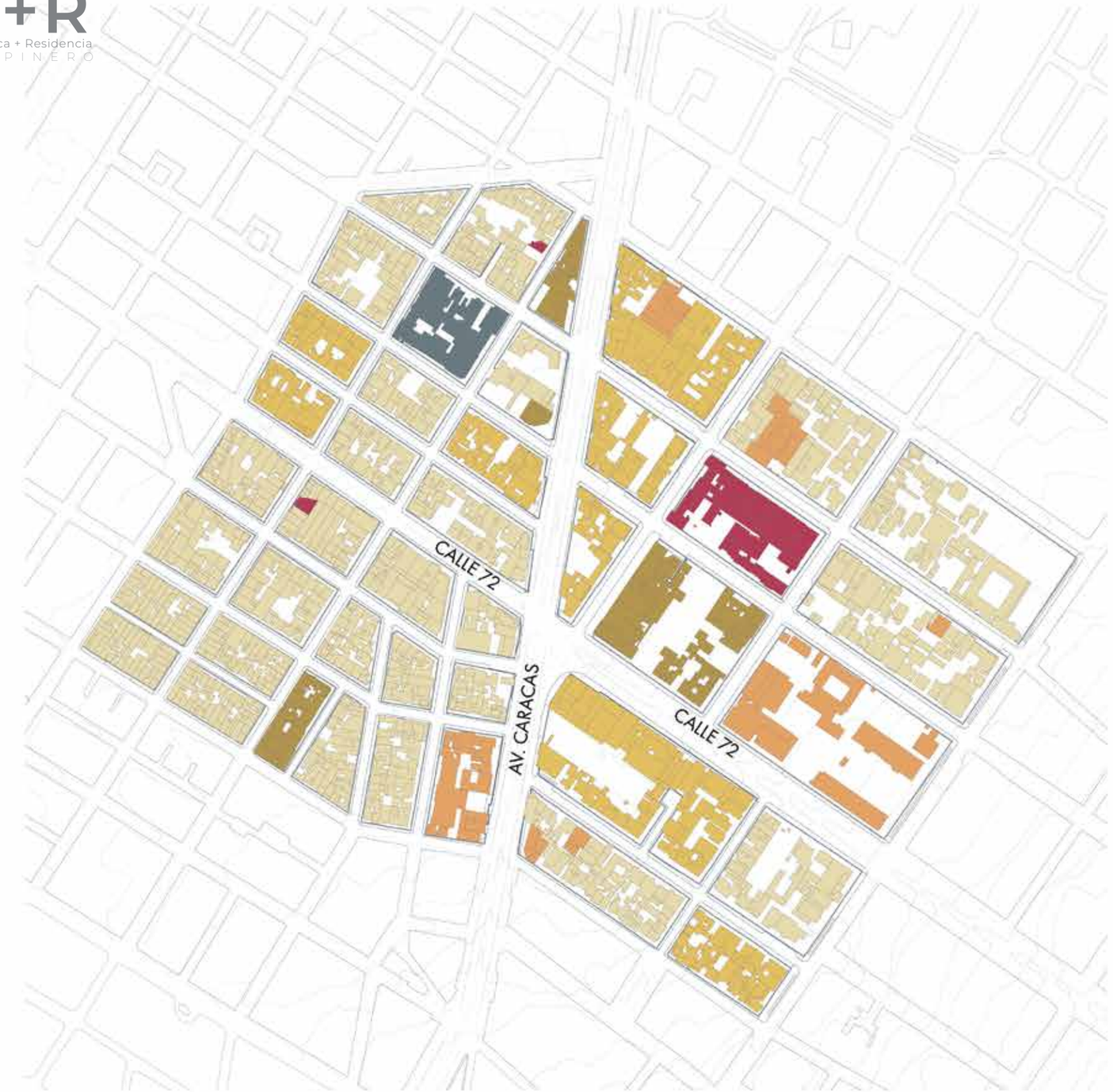
22.7 ha
Total de llenos

44.9 %
Llenos

SIMBOLOGÍA
Llenos
Vacíos
Polígono de estudio

Fuente:
IDECA La IDE de Bogotá D.C. | ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. - HACIENDA - Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - IDECA. Sitio web: https://mapas.bogota.gov.co/#.
Grupo PUCE - Bogotá. (2021). Doménica Castillo Rivera

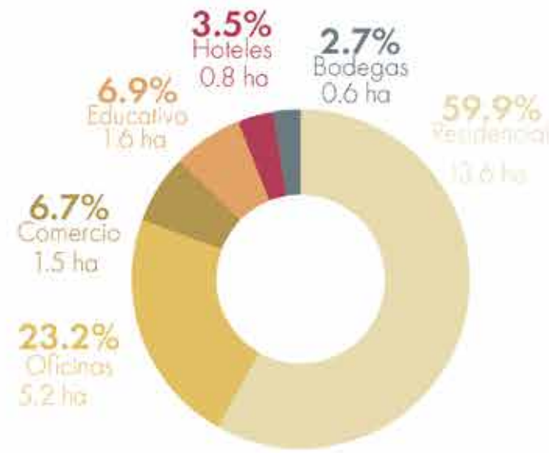
U+R
Urbateca + Residencia
CHAPINERO



0 500 m

USOS PREDOMINANTES POR MANZANAS
SECTOR ESTACIÓN LOS HÉROES

USO Y TRATAMIENTO DEL SUELO



SECTOR NORMATIVO - UPZ 98 - LOS ALCAZARES

4	Comercio y servicios	Comercio y aglomerado
5	Comercio y servicios	Comercio y aglomerado
6	Residencial	Residencial, Comercio y Servicios
7	Residencial	Residencial, Comercio y Servicios
8	Dotacional	Parque zonal N° 44 La Estación
9	Comercio y servicios	Servicios Empresariales
10	Dotacional	Servicios Urbanos Básicos

SECTOR NORMATIVO - UPZ 97 - CHICO LAGO

18	Comercio y servicios	Servicios Empresariales
19	Comercio y servicios	Equipamiento colectivo
20	Residencial	Equipamiento colectivo
21	Residencial	Servicios Empresariales
23	Dotacional	Especial de servicios
24	Comercio y servicios	Especial de servicios

En el polígono de intervención se encuentran diferentes tipos de usos y tratamiento del suelo, además que se establecen por las Normativas de la UPZ 97 Chico Lago y UPZ 98 Los Alcázares, de los cuales se resalta el uso para Comercio y Servicios (Comercio y Aglomerado, Servicios Empresariales, Especial de servicios), el uso Residencial de tipo 6 y 7 (Residencial, Comercio y Servicios), Residencial 20 (Equipamiento colectivo), Residencial 21 (Servicios Empresariales). Además se incluyen usos para Dotacional de Parque zonal (Nº 44 La Estación) y Especial de servicios

SIMBOLOGÍA

- Polígono de estudio
- Residencial 6/7/21
- Oficinas
- Comercio
- Universidades y Colegios
- Hoteles
- Bodegas

Fuente:
Alcaldía Mayor de Bogotá D.C. (2020). Datos Abiertos Bogotá (pp. 1–3). Bogotá: Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital (UAECD)|Sitio web: https://datosabiertos.bogota.gov.co/
IDECA La IDE de Bogotá D.C. | ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. - HACIENDA - Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - IDECA. Sitio web: https://mapas.bogota.gov.co/#

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACIÓN 2023

Nombre Del Proyecto:
Urbateca + Residencia

Contiene:
Uso por manzana

Autor:
Luis Alberto Cabezas Carrera

Director:
Msc. Manuel Uribe

Fecha:
Octubre 2023

Ubicación:
Colombia
Bogotá - Chapinero

Escala:
Especificadas

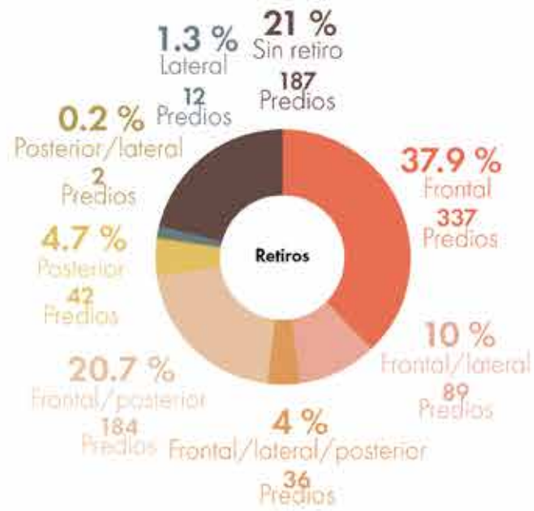
Uso por manzana

MU 51

0 500 m

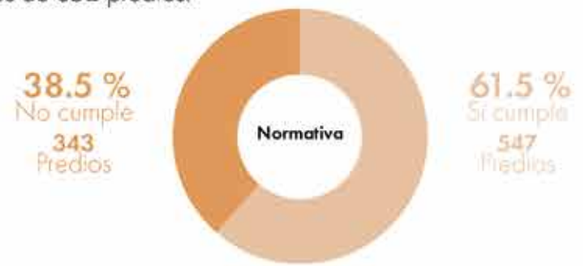
RETIROS
SECTOR ESTACIÓN LOS HÉROES

ASPECTOS NORMATIVOS
UPZ 98 ALCÁZERES - UPZ 97 CHICO LAGO



Dentro del polígono de estudio se puede observar que solo el 37.9% de los predios existentes poseen unicamente retiro frontal, mientras que el 21% de los predios se han edificado sin retiro. El 20.7% de los predios cuentan con retiro frontal y posterior.

Se debe resaltar que el 61.5% de predios SÍ cumplen con la Normativa establecida para retiros, mientras que el 38,5% NO cumplen con el retiro determinado, es decir los 343 predios de 852 predios.



SIMBOLOGÍA

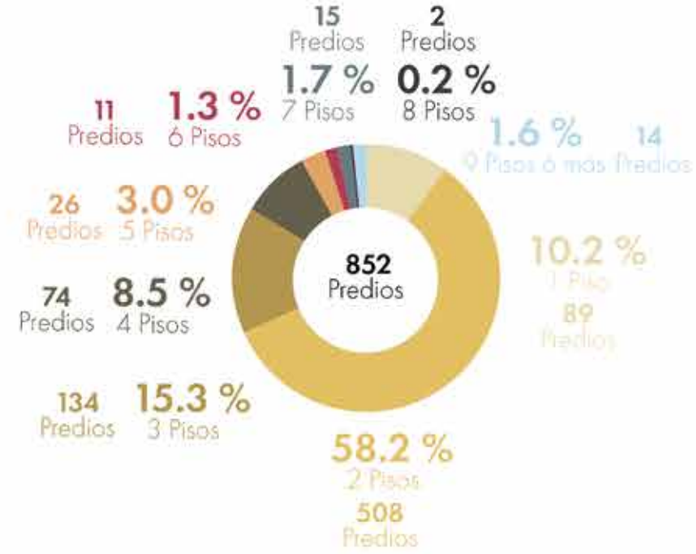
- Frontal
- Frontal lateral
- Frontal lateral posterior
- Frontal posterior
- Posterior
- Posterior lateral
- Lateral
- Sin retiro

Fuentes:
Alcaldía Mayor de Bogotá D.C. (2020). Datos Abiertos Bogotá (pp. 1–3). Bogotá: Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital. Sitio web: https://datosabiertos.bogota.gov.co/
Decreto Distrital 262 de 2010 (con fuerza de ley). Por el cual se reglamenta la Unidad de Planeamiento Zonal (UPZ) No. 98, LOS ALCÁZARES, ubicada en la Localidad de Barrios Unidos. 07 de Julio 2010. Recuperado de documento web. http://www.sdp.gov.co/sites/default/files/decreto_distrital_262_de_2010.pdf
Google Street View. (2019). Fotografías del sector Estación Los Héroes. Bogotá. Sitio web: https://www.google.com.ec/maps/

0 500 m

ALTURAS
SECTOR ESTACIÓN LOS HÉROES

PORCENTAJE DE ALTURA EN EDIFICACIONES



SECTOR NORMATIVO
UPZ 97 - CHICO LAGO
ALTURA PERMITIDA

A	2 pisos
B	10 pisos
F	4 pisos

SECTOR NORMATIVO
UPZ 98 - LOS ALCAZARES
ALTURA PERMITIDA

A	8 pisos
B	7 pisos
C	6 pisos

En el polígono de estudio se puede evidenciar que no hay un mayor crecimiento de edificaciones de manera vertical ya que de 852 predios, 508 predios tienen una altura de 2 Pisos, lo que equivale al 58.2% del total del polígono.
Se debe de considerar que según la normativa del sector, la altura máxima permitida es de 10 pisos, y en el polígono se encuentran 14 predios que no cumplen con la normartiva, lo que equivale al 1.6% del total de predios.

SIMBOLOGÍA
- 1 Piso
- 2 Pisos
- 3 Pisos
- 4 Pisos
- 5 Pisos
- 6 Pisos
- 7 Pisos
- 8 Pisos
- 9 Pisos ó más

Fuentes:
IDECA La IDE de Bogotá D.C. | ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. - HACIENDA - Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - IDECA. Sitio web: https://mapas.bogota.gov.co/#
Alcaldía Mayor de Bogotá D.C. (2020). Datos Abiertos Bogotá (pp. 1–3). Bogotá: Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital. Sitio web: https://datosabiertos.bogota.gov.co/
Google Street View. (2019). Fotografías del sector Estación Los Héroes. Bogotá. Sitio web: https://www.google.com.ec/maps/

0 500 m

POLÍGONO DE DATOS LLENOS
Sector Estación Los Héroes

50.6 ha
Área total del polígono de estudio

8575
Habitantes

42
Manzanas de estudio

22.7 ha
Área total de llenos

343
Predios que NO cumplen con retiros

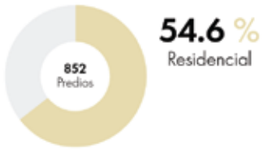
54.6 %
Predios de uso Residencial

58.2 %
Edificaciones de 2 pisos

CONCLUSIONES

USO DEL VACÍO INTERNO EN PLANTA BAJA

El polígono de estudio tiene uso predominante de Residencia unifamiliar de baja densidad ya que de los 852 predios el 54.6% es de uso Residencial, mientras que el Comercio tiene una presencia de ocupación del 28%, Oficinas con un 7.1% y Educativo en 4.8%.



54.6 %
Residencial

486
Predios de uso Residencial

28.0 %
Comercio

7.1 %
Oficinas

4.8 %
Educativo

249
Predios de uso Comercial

63
Predios de Oficina

43
Predios de uso Educativo

Se puede evidenciar que en el lado de la Localidad de Chapinero existe un mayor número de predios con uso Comercial, de Oficina y Educativo, mientras que en el lado de la Localidad de Barrios Unidos coincide con su mayoria de predios de uso Residencial.

DEMOGRAFÍA

El polígono cuenta con una población de 8575 habitantes, y dentro de las 50.6 ha totales, se establece que tiene una densidad poblacional total de 169 habitantes/ha. Sin embargo, si resaltamos este indicador por localidad, se evidencia que existe un desbalance con la densidad poblacional que presenta Barrios Unidos con 230 habitantes/ha; mientras que Chapinero tiene una densidad poblacional de 97 habitantes/ha.

97 habitantes
Por hectárea

230 habitantes
por hectárea

MOVILIDAD VEHICULAR

El polígono de estudio cuenta con dos vías importantes de acceso, la Calle 72 y Av. Caracas, que generan congestión vehicular sobre todo en las horas pico. Estas vías además de tener flujos de automoviles privados, coinciden con los ejes principales de SITP y transporte público como el TransMilenio y la futura Línea 1 del Metro de Bogotá. Es importante resaltar que dentro de las 50.6 ha con las que cuenta el polígono, el 26.24% está destinado para superficie de uso vehicular, es decir 13.28 ha son de vías

PROBLEMÁTICAS

DESEQUILIBRIO POR FRACCIONAMIENTO

El polígono se encuentra fraccionando en dos dinámicas de uso:
1. Con Residencia de baja densidad teniendo una mayor densidad poblacional en Barrios Unidos en conjunto con que no cuenta con mixticidad de usos, generando monofuncional en planta baja.
2. La otra parte del polígono por su uso mayoritario de Comercio, Oficinas y Educativo, se vuelve un sitio intermitente, cobijando mayor población flotante y consecuentemente mayor movilidad vehicular.
Estas dos dinámicas generan que el polígono carezca de identidad y sea fraccionado.

PREDOMINA EL USO VEHÍCULAR

La poblacion flotante genera que el vehículo sea la principal forma de acceder al poligono, además que se destinan 26.24% del vacío para el uso de vías, dejando en secundario a la movilidad peatonal.

26.24 %
Superficien destinada al uso vehicular

13.28 ha
De vías

OPORTUNIDADES

MIXTICIDAD DE USOS Y ACCESIBILIDAD

Si tomamos encuenta que desde la Av. Caracas, es desde donde se fracciona en dos dinámicas al polígono, y coincidiendo que es por donde pasara la Línea 1 del Metro, se tiene la oportunidad de unir estas dos dinamicas en una sola, tomando en cuenta la mixticidad de usos con las que los predios al rededor de la línea deben contar, potenciando los usos existentes pero al mismo tiempo integrandolos.

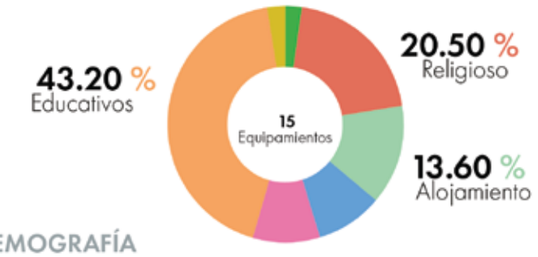
REDUCCIÓN DEL VEHÍCULO

Trayendo en consideración nuevamente la futura Línea Metro, se debe tomar en cuenta que parte de sus objetivos es que se debe aprovechar esta modalidad de transporte masivo e intermodal para reducir que el vehículo sea el modo de transporte predominante, además de tomar en cuenta la reducción del vacío para vías y utilizarlo para darle un espacio más digno al peatón y poder canalizar flujos

CONCLUSIONES

EQUIPAMIENTOS

En equipamientos se resalta que el 43.20% son Educativos, el 20.50% Religiosos y los Alojamientos con el 9.10% con respecto al total de la zona . Así se denota una presencia mayoritaria de equipamientos Educativos, dentro de los cuales se tiene Escuelas, Institutos y Universidades. El equipamiento Educativo con más relevancia resulta ser la Universidad Pedagógica Nacional debido a su escala e injerencia en la zona que además coincide su ubicación dentro de una manzana del polígono de estudio, junto a 15 equipamientos de los 44 que tiene toda la zona.



DEMOGRAFÍA

El polígono cuenta con una población de 8575 habitantes, y dentro de las 50.6 ha totales, se establece que tiene una densidad poblacional total de 169 habitantes/ha. Si lo relacionamos con los 15 equipamientos que se encuentran dentro se puede estimar que hay una habitabilidad de 571.6 habitantes/equipamiento.

169 hab/ha

15 Equipamientos

571 hab/equipam.

FLUJOS PEATONALES

Desde la Av. Caracas hacia el lado Este existe una red importante de flujos peatonales ya que en este lado se ubican el 76.9% de focos atractores existentes dentro del polígono, evidenciando que el lado Oeste de la Carrera 14 tiene un flujo peatonal menor dado su ocupación más residencial. Además se debe tomar en cuenta que según el Indicador de Espacio Público por Localidad que establece la DADEP, se deberia contar con 6.1 a 9 m2 de espacio público por habitante y el polígono tan solo cuenta con un 0.04 m2 de espacio público por habitante.

189500 m² esp. público

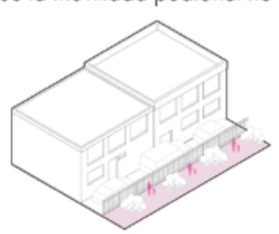
8575 habitantes

0.04 m2 esp. público /habitante

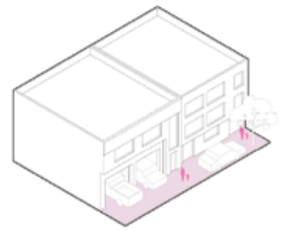
PROBLEMÁTICAS

DÉFICIT DE ESPACIO PÚBLICO

El polígono presenta un déficit importante de espacio público por habitante, ya que para alcanzar el mínimo que la DADEP establece, se requeriria reestructurar los vacíos públicos para alcanzar el 6.06 de m2 que le faltan, siendo este solo el valor mínimo, es decir, si buscaramos el valor óptimo harían falta 8.96 m2 por habitante y asi lograr que la movilidad peatonal no se fragmente.



20b1 Cl. 72a



70a2 Cra. 19

DESEQUILIBRIO Y FRAGMENTACIÓN

Se vuelve a evidenciar la fragmentación del polígono y el desequilibro en dos partes del territorio, pero esta vez por los equipamientos existentes en el lugar, ya que, nuevamente se resalta un mayor número de equipamientos ubicados al lado derecho de la Av. Caracas y esto condiciona el lugar por la frecuencia e itinerarios creados desde los focos atractores, lo que generaría inseguridad al caminar en los horarios en que estos se encuentren desocupados. Además, ocurre una subutilización del lado izquierdo de la Av. Caracas al contar con solo 4 equipamientos, de los cuáles solo 1 (Universidad del Área Andina) tendría la capacidad para albergar los 571 habitantes que le corresponden por equipamiento.

OPORTUNIDADES

RECUPERACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO

Aprovechar las dinámicas peatonales al rededor de los equipamientos existentes para que el espacio público complemente y rodee estos sitios, además de darle mayor relevancia al vacío público que acompaña en los flujos peatonales y asi generar actividades atractoras que generen integración al rededor del polígono.

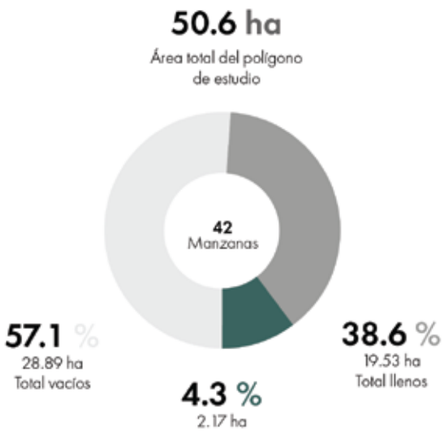
EQUIPAMIENTOS + FLUJOS PEATONALES

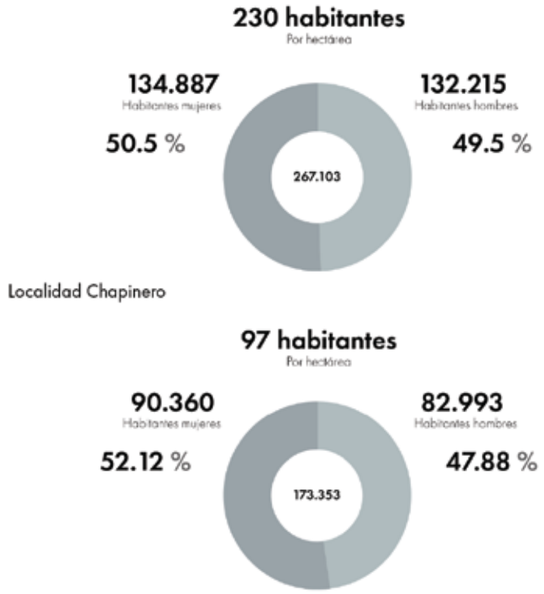
Potenciar los flujos peatonales generando unión entre un lado y el otro de la Av Caracas, para que los peatones converjan en los equipamientos y además se den espacios de convivencia, descanso y recreción sin desequilibrio territorial.

CONCLUSIONES

DENSIFICACIÓN CON DESCONEXIÓN

El mapeo de estas variables nos permite evidenciar cómo la localidad de Chapineros que cuenta con mayor densificación en vivienda en planta baja, carece de bancos y espacios de estancia, estando también desconectada de la red verde urbana, lo que limita los espacios con sombra exteriores y la relación con el flujo peatonal.

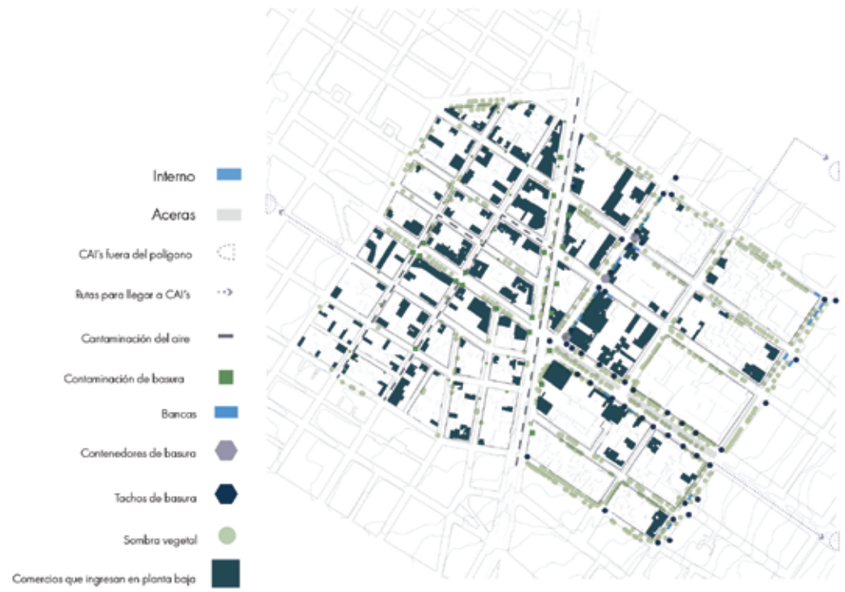




CONTAMINACIÓN

LA IDENTIDAD Y LA BASURA

En este lado que cuenta con mayor residencialidad, se presenta con más frecuencia la contaminación por basura, falta de vegetación y por tanto contaminación de aire, lo que parece ser una desconexión de uso e identidad del barrio con sus calles secundarias, lo que afecta con la sensación de seguridad y confort que podría tener el peatón.
Los CAI's más cercanos se encuentran a 350m en promedio del polígono, lo que aumenta esta percepción de inseguridad.



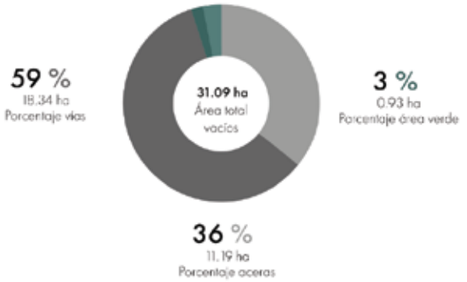
PROBLEMÁTICAS

VEGETACIÓN Y CONTAMINACIÓN

El porcentaje de áreas duras frente a los datos de áreas verdes, nos permite analizar la predominancia que tiene el espacio vehicular, y afecta en la falta de espacios de dispersión y generadores de comunidad, pero también la vegetación nos ayuda a limpiar el aire y el déficit de masa vegetal incurre en las afectaciones por contaminación.

8575 hab
En el polígono
169 hab/ha

14.86 m2
Espacio transitable por persona
Aceras + Parterres + Áreas Verdes / Habitantes



1.82 m2
Espacio transitable verde por persona
Parterres + Áreas Verdes / Habitantes

OPORTUNIDADES

RECONEXIÓN RED VERDE

Una planificación adecuada en esta zona, permitiría reconectar la red verde urbana para reforzar un flujo peatonal que permita generar espacios saludables para las residencias y también fomente la apertura de planta baja para incrementar, cultivar y aprovechar el espacio público.

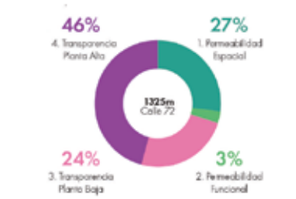
ESPACIOS VERDES EN ALTURA

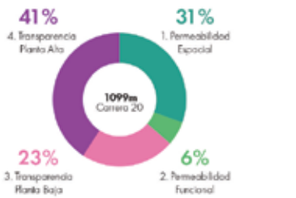
La alta densificación de la zona analizada nos permite intuir que una estrategia para recuperar el vacío y los espacios de área verde, se podría apostar por los parques a distintas alturas, para generar ocupaciones diversas y más incluyentes.

CONCLUSIONES

DESVINCULACIÓN VISUAL

Al comparar los mapeos de flujos peatonales y transparencia, podemos notar como Chico Lago presenta mayor relación visual a diferencia de la zona de Barrios unidos que se desvincula visualmente con el peatón, que además, también se ve desplazado dada la preferencia que tiene el automóvil en accesos en planta baja.



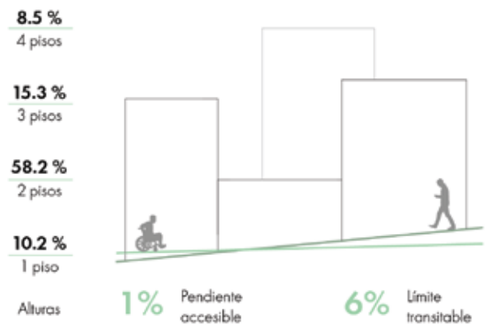


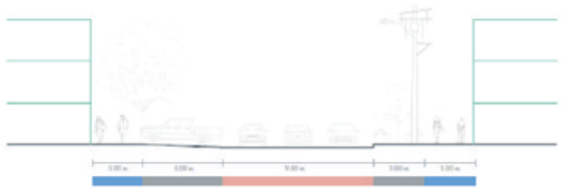
Porcentaje de rampas en el polígono

ACCESIBILIDAD LIMITADA

Los espacios transitables dentro del vacío exterior, representan un bajo porcentaje en comparación al espacio destinado para todo tipo de transporte público o privado. Los comercios han dado preferencia en un 90% al acceso vehicular en la planta baja, lo que acompañado de la pendiente excedente en la C72 por ejemplo, reduce la transitabildiad y afecta la relación del peatón con la fachada.

2098 Cl. 72





1121 Cl. 74

PROBLEMÁTICAS

PLANTA BAJA, EL METRO Y LAS FACHADAS

El distanciamiento limitado de las vías supone una preocupación para la zona que se vería atrevesada por un sistema elevado de transporte, el cual significaría un cambio en la manera de proponer la fachada hacia las principales. Además, el espacio que libera en planta baja, carece de una dinámica de comercio fuerte o de un incentivo para el peatón.

Estado actual

Propuesta Línea 1 Metro de Bogotá

OPORTUNIDADES

RESCATE DE TRANSITABILIDAD

La baja pendiente en la C20 deja oportunidad de relacionar con el comercio y los equipamientos, con una planta baja que procure relacionar el exterior con la arquitectura para potenciar su actividad y sus dinámicas con espacios saludables e inclusivos.

RELACIÓN VISUAL Y ESPACIOS DE ESTAR

El metro propone liberar espacio de circulación, lo que da paso a una activación comercial en planta baja de las calles principales lo que propiciará a que se mejore la relación de transparencia y uso, la interconexión de los equipamientos y una movilidad más eficiente. Los espacios que rodean al metro pueden ser nodos de conexión para redistribuir la ocupación del suelo y rescatar espacio público.

CONCLUSIONES

Uso resicendial, comercial y equipaientos

El polígono de estudio tiene presenta una presencia mayormente de residencias y comercios donde encontramos 486 residencias y 249 comercios. Por parte de los equipamientos existen 15 donde los equipamientos educativos representan el mayor porcentaje seguido por el alojamiento. De esta manera el polígono tiene un potencial para densificar la UPZ Chico Lago con un uso residencial multiescalar que equipare la dotación de equipamientos con residencias. En la UPZ Alcázares por otro lado muestra un potencial para la dotación de equipamientos en el sector conjuntamente con comercios varios.

486 Residencias

15 Equipamientos

249 Comercios

Movilidad

Dentro del polígono de estudio existe una red de trasporte público la cual se superpone para poder suplir con la demanda por parte de los habitantes teniendo a su disposición 19 paradas de SITP, 2 paradas del Transmilenio y una del Metro. Siendo así que en su totalidad las residencias, comercios y equipamientos están bien dotados del servicio de transporte público. Con la llegada del metro la zona se convertirá en un foco de movilidad incluso más potente de lo que actualmente ya es, esto permite una consolidación densificada en sus alrededores.

19 Paradas

2 Estaciones

1 Estación

Movilidad Alternativa

El polígono al tener una superposición de redes de transporte publico eficaz se lo puede potenciar por medio del uso de transportes alternativos como lo son las bicicletas, su alternativa eléctrica y los scooter´s. De esta forma el polígono se interconectará de mejor manera, conjugando las redes existentes de transporte público con una nueva red de movilidad alternativa. Así los equipamientos, residencias y comercios tendrán una accesibilidad total y los habitantes podrán escoger que método de transporte usar.

PROBLEMÁTICAS

Falta de residencias y comercio

En el polígono se muestra dos dinámicas distintas, en la UPZ Alcázares se identifica una falta de equipamientos en contraste con el número de residencias. Mientras que en la UPZ Chico Lago se identifica una falta de residencias en contraste con el número de equipamientos. Siendo así que las residencias y equipamientos están localizados de manera desigual en los Alcázares y Chico Lago.

32.4 Residencias → **1** Equipamiento ← **16.6** Comercios

Comercios

Dentro de la UPZ Alcázares se encuentran comercios de pequeña escala como son tiendas, papelerías y negocios varios. Así como también encontramos una fuerte presencia de mecánicas dentro de la UPZ. En UPZ de Chico Lago por otro lado encontramos un tipo de comercio representado en su mayoría por negocios escala mediano y grande que comprenden centros comerciales, tiendas de distintos productos y negocios varios.

OPORTUNIDADES

Equipamientos interconectados

Tomando en cuenta que existen 15 equipamientos en el polígono de estudio se tiene un buen abastecimiento por parte del transporte público. Resultando en que las paradas de transporte público que comprenden el SITP, Transmilenio y el metro tienen la capacidad de abastecer a más equipamientos nuevos. Así el polígono podrá tener un mejor abastecimiento por parte de los equipamientos.

0.42 Educativos → **1** Parada SITP ← **0.15** Alojamientos

4 Educativos → **1** Parada Transmilenio ← **1.50** Alojamientos

8 Educativos → **1** Parada Metro ← **3** Alojamientos

Movilidad recidencial y comercial

Siendo el polígono de estudio en su mayoría de uso residencial un potencial alto al tener una buena conexión de transporte público, en el polígono de estudio y con el resto de la ciudad. De igual forma los comercios vienen a tener un buen abastecimiento de transporte público. De esta forma se puede tener una densificación controlada que abarque más comercios de distintas escalas conjuntamente con más residencias de igual manera de distintos escalas.

25.57 Residencias → **1** Parada SITP ← **13.10** Comercios

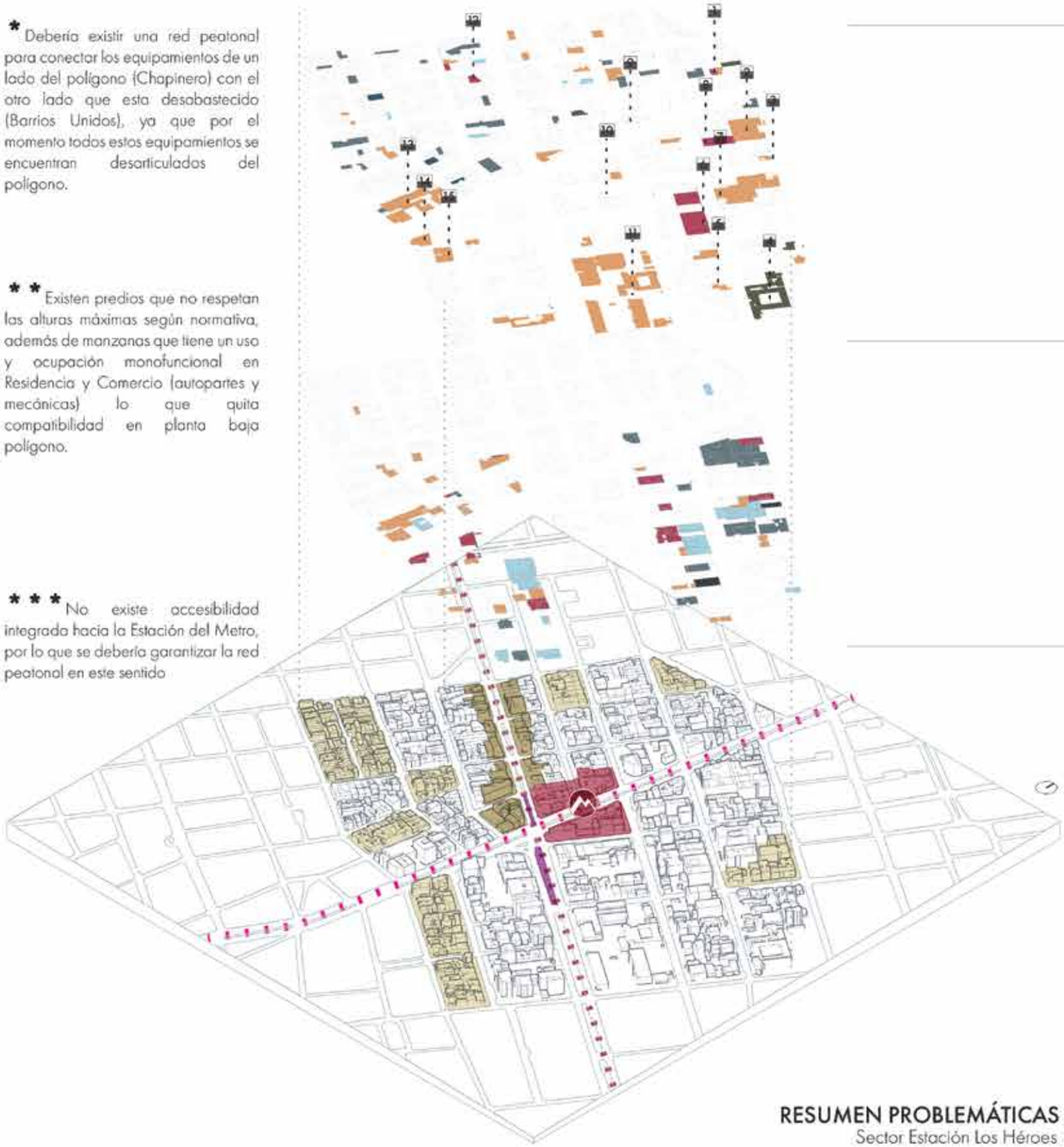
243 Residencias → **1** Parada Transmilenio ← **124.5** Comercios

486 Residencias → **1** Parada Metro ← **249** Comercios

* Debería existir una red peatonal para conectar los equipamientos de un lado del polígono (Chapinero) con el otro lado que esta desabastecido (Barrios Unidos), ya que por el momento todos estos equipamientos se encuentran desarticulados del polígono.

* * Existen predios que no respetan las alturas máximas según normativa, además de manzanas que tiene un uso y ocupación monofuncional en Residencia y Comercio (autopartes y mecánicas) lo que quita compatibilidad en planta baja polígono.

* * * No existe accesibilidad integrada hacia la Estación del Metro, por lo que se debería garantizar la red peatonal en este sentido



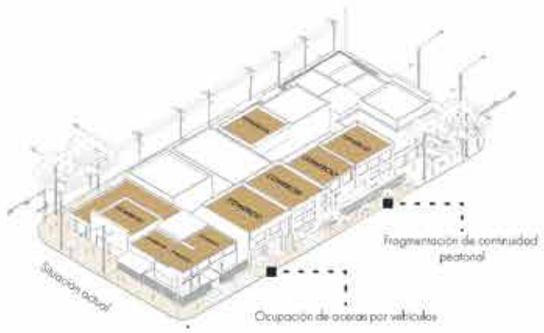
DESEQUILIBRIO DE EQUIPAMIENTOS *

- Educativo
- Alojamiento
- Bodegas
- Religioso
- Salud

10 Plura Co-living
Universidad Central Sede Norte
Universidad Sergio Arboleda PRIME
Monasterio Visitación
Universidad Sergio Arboleda-Casa de Comunicación
Radisson Bogotá Metrotel
Universidad Sergio Arboleda
Sellina
Edificio Derbi
10 Edificio Derbi
11 Universidad Pedagógica Nacional
12 Hotel Reina Real
13 Universidad del Área Andina
14 Escuela de Artes y Letras
15 Fundación Universitaria del Área Andina

ALTURAS * *

- 5 Pisos
- 6 Pisos
- 7 Pisos
- 8 Pisos
- 9 Pisos ó más



MANZANAS MONOFUNCIONALES * *

- Predios monofuncionales (Residencia)
- Predios monofuncionales (Comercio)

CONFLICTO PEATONAL PRODUCIDO POR EL VEHÍCULO * * *

- 1. Futura Estación Metro
- 2. Futuro paso a desnivel
- 3. Congestión vehicular motorizada y de transporte público (Calle 72)
- 4. Fragmentación de la continuidad peatonal (Av. Caracas)

RESUMEN PROBLEMÁTICAS
Sector Estación Los Héroes

Fuentes:
IDECA (s. f.). IDECA. Recuperado 5 de octubre de 2023, de https://mapas.bogota.gov.co/
Alcaldía Mayor de Bogotá D.C. (2023). Datos Abiertos Bogotá. https://datosabiertos.bogota.gov.co/
Catastro Distrital. (s. f.). Catastro Distrital. Recuperado 5 de octubre de 2023, de https://catastrobogota.gov.co/
Google Earth Pro. (2023). Chapinero, Bogotá.

Imaginario 1

VIVIENDA SIN RETIRO CON ACERA VERDE

ACERA CON ARBOLADO

Imaginario 2

VIVIENDA / COMERCIO
CON ANTEJARDÍN SIN CERRAMIENTO
Y VERDE

BAJA CALIDAD DE VIDA PÚBLICA

- Rutas para llegar a CAI's
- CAI's fuera del polígono
- Aceras
- Contaminación del aire
- Contaminación de basura
- Contenedores de basura
- Tachos de basura
- Bancas
- Sombra vegetal

Imaginario 3

ACERA VERDE QUITANDO PARQUEADEROS

DÉFICIT DE ÁREA VERDE Y ESPACIO PÚBLICO PEATONAL

1. Futura Estación Metro
2. Futuro paso a desnivel
3. Congestión vehicular motorizada y de transporte público (Calle 72)
4. Fragmentación de la continuidad peatonal (Av. Caracas)

50.6 Ha	1.82 m²/hab	→	11.49 m²/hab
Área total del polígono	Indicador de área verde pública total del polígono		Indicador de área verde pública para toda Bogotá

BARRIOS UNIDOS / UPZ ALCÁZERES

21.52 Ha	0.77 m²/hab	→	16.41 m²/hab
Área total que representa dentro del polígono total	Indicador de área verde pública correspondiente		Indicador de área verde pública correspondiente a Barrios Unidos

CHAPINERO / UPZ CHICO LAGO

25.96 Ha	0.93 m²/hab	→	18.38 m²/hab
Área total que representa dentro del polígono total	Indicador de área verde pública correspondiente		Indicador de área verde pública correspondiente a Chapinero

RESUMEN PROBLEMÁTICAS
Sector Estación Los Héroes

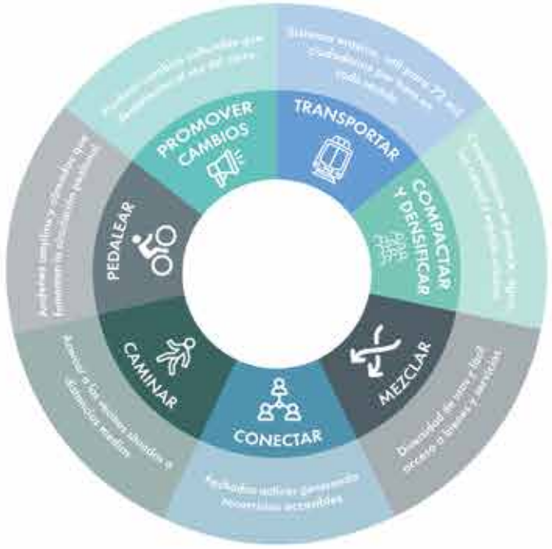
Proyecto Primera Línea del Metro de Bogotá, Alcaldía Mayor se Bogotá

La propuesta denominada "Sistema Interescalar de Estructuración del Espacio Público y Movilidad" se plamtea como un modelo replicable, complementario a el proyecto PLMB, promovido y ejecutado por la Alcaldía Mayor de Bogotá y la Secretaría de Planeación de Bogotá. La visión del proyecto es renovar el transporte y el espacio público a lo largo de todo su trazado, mejorando la calidad de vida de los usuarios del sistema y de los ciudadanos que vivan o trabajen en sus cercanías.

El proyecto fue diseñado bajo los principios del Desarrollo Orientado al Transporte Sostenible (DOTS), priorizando los modos de desplazamiento alternativos o aquellos impulsados por energías de bajas o nulas emisiones.

Parte de sus objetivos es aumentar y renovar 1'348.106 m2 de espacio público, áreas que incluyen andenes, separadores, plazoletas, ciclorrutas y vías, para de esa forma cumplir con los mínimos requeridos por la densidad poblacional de Bogotá. (Alcaldía Mayor de Bogotá).

El plan de desarrollo urbano se de la PLMB se basa en los siguientes fundamentos:



Ciudades para la Gente, Jan Gehl

Uno de los preceptos más importantes a tomar como referencia de Ciudades para la Gente, es la presencia y vida humana, como elemento constitutor de las ciudades, a pesar de ser un término que se ha perdido de manera sistemática en crecimiento de las ciudades. Jan Gehl toma esta situación a sus máximas expresiones, argumentando que el grado de éxito de una ciudad está directamente relacionada con la calidad de vida que estos ambientes promueven.

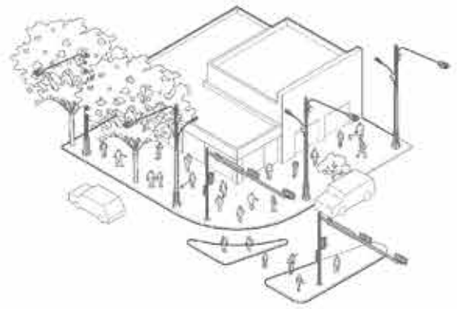
Parte de los argumentos de Gehl, provienen de los resultados formales del Movimiento Moderno en las ciudades durante la segunda mitad del siglo XX. El crecimiento desmedido de las ciudades, junto con su economía, minimizó el rol de la persona a aquél de consumidor.

De ahí, parte la relevancia de el presente estudio dentro del "Sistema Interescalar de Estructuración del Espacio Público y Movilidad", pues plantea distintos ejes fundamerntales para articular el comercio, la vivienda y los espacios públicos en función de la vida del ser humano. Ejes que se articulan a los de la PLMG y los planteados en el proyecto.

MARCO CONCEPTUAL

Sistema Interescalar de Estructuración del Espacio Público y Movilidad para habitar nuevas condiciones desde el Vacío Estructurante.

Posterior al diagnóstico realizado, se plantéala articulación de los sistemas existentes, pues el polígono cuenta con áreas servidas que abastecen no solo a sí mismo, si no a sectores cercanos también.
Esta articulación estaría desarrollada con el fin de generar oportunidades y atracción a la estancia permanente a manera de vivienda, siendo esta, parte fundamental de la revitalización del sector, funcionando de manera conjunta con el desarrollo comercial, articulados mediante redes de transporte a escala metropolitana y local, que faculten la estancia y la movilidad segura y sostenible.

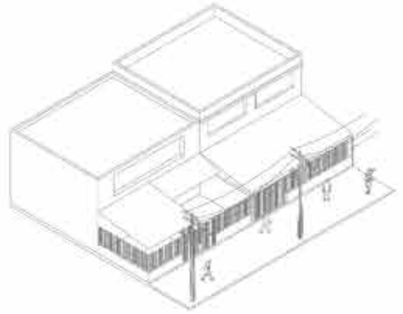


71a2 Av. Caracas

La inexistencia de andenes habitables reducen el uso de las aceras únicamente a circulación peatonal. La alta presencia comercial condiciona la estancia consumo, desarticulando los posibles escenarios en espacio público. La infraestructura y la vegetacion se notan desarticulados y no programados.

PLMB:

Ciudades para la gente:

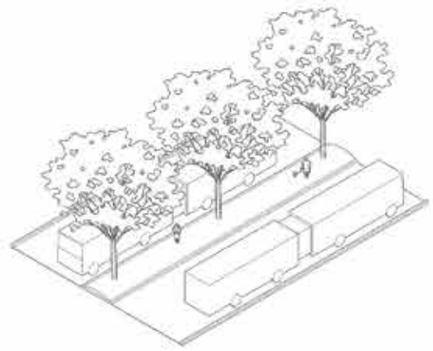


112 Cl. 71

La monofuncionalidad de las edificaciones de altura baja se reduce a vivienda o comercio temático, reduciendo la posibilidad de interacción con el espacio público y condicionando la presencia peatonal a las horas de funcionamiento de los comercios.

PLMB:

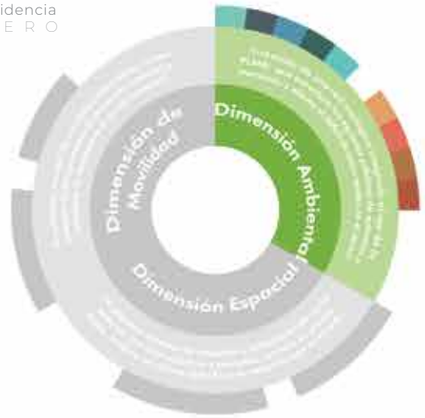
Ciudades para la gente:



Los carriles dedicados a Transmilenio fragmentan las aceras y los parterres no constituyen un espacio de amortiguamiento, si no, un espacio muerto y foco de inseguridad

PLMB:

Ciudades para la gente:



CULTIVAR ECOSISTEMAS LOCALIDAD
Integrar red vegetal al espacio público y privado potenciando su articulación

BORDES VEGETALES POLÍGONO
Red vegetal articulada desde los límites para lograr permeabilidad

VINCULAR REDES URBANO
Vincular masa vegetal con la zona de influencia de la estación metro

ESPACIOS DE TRANSICIÓN POLÍGONO
Generar espacios transitables e inclusivos entre aceras, vías y edificaciones en planta baja

DINAMIZAR ACTIVIDADES LOCALIDAD
Combinando el uso del espacio público para que sea de permanencia, estancia corta y transición

RETIRO Y ALTURA LOCALIDAD
Altura edificable en función al campo peatonal integrado al Metro de Bogotá

MOVILIDAD ALTERNATIVA URBANO
Movilidad compartida y canalización de flujos vinculada al Metro de Bogotá y a los equipamientos existentes

PROTAGONISMO PEATONAL LOCALIDAD
Reducción del vehículo motorizado. Tratamiento de aceras y plantas bajas articuladas al vacío estructurante

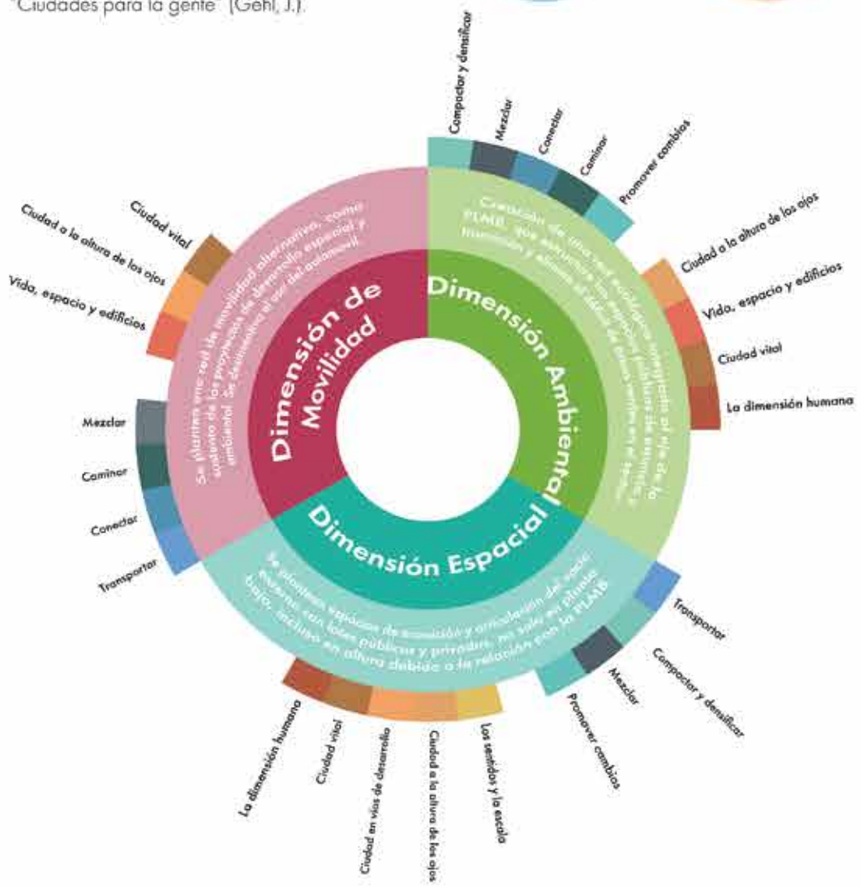
TRÁNSITO ESTRATÉGICO LOCALIDAD
Reprogramar el uso y ocupación de la red peatonal en función de las características o vocación de los comercios en el sector

MARCO CONCEPTUAL

Sistema Interescalar de Estructuración del Espacio Público y Movilidad para habitar nuevas condiciones desde el Vacío Estructurante.

Se plantea la generación de un sistema articulado a la red existente, pues el polígono cuenta con una adecuada red de servicios y equipamientos, sin embargo, la manera en la que estos se estructuran y se relacionan entre si, es la que genera deficit en los indicadores, sobre todo en relación al espacio público.Mediante estrategias vinculantes, se plantea un trabajo dinámico a escalas, desde lo urbano a lo local, y desde los grandes equipamientos, hasta la residencia unifamiliar. La construcción de la red articuladora, se basa en las potencialidades y oportunidades del sector, teniendo en cuenta y revitalizando puntos especificos donde las condiciones de habitabilidad desestimulaban el uso peatonal.

Es por ello que se propone estrategias que fortalezcan la vocación de "Emprendimiento y Competitividad", vinculandose tambien a la alta presencia de equipamientos de educación superior.Las dimensiones de las que se constituye la propuesta, se alinean a los ejes planteados por la PLMB y fundamentados conceptualmente por "Ciudades para la gente" (Gehl, J.).



Creación de ecosistemas
Inclusión de vegetación en superficies de distinta escala.

Red verde caminable
Aumento de ancho de andén para incluir vegetación en el espacio pub.

Vacíos jardín en altura
Relación visual multicapa a la altura de la PLMB y terrazas jardín.

Revitalización lotes de oportunidad
Creación de parques de bolsillo en lotes vacantes o de oportunidad.

Vegetación de estancia
Ubicar vegetación estratégicamente, generando permanencia en el lugar.

Suelo permeable
Permeabilidad y aprovechamiento de agua lluvia para riego y paisaje.

Relación visual
Derrocamiento de muros ciegos y apertura de fachadas.

Espacio público en altura
Extensión de la superficie pública dentro de lotes y en plantas altas.

Densificación en altura
Consolidación de la vivienda como elemento no aislado del comercio.

Apertura de equipamientos
Fluidezespacial entre equipamientos de Ed. Sup y el vacío externo.

Aceras de estancia
Aceras como espacios de relación vecinal, eliminación de parqueo.

Boulevares de cercanía
Boulevard temático caminable articulado en las esquinas de las vías

Polígono a pie
Aumento de ancho de aceras recuiendo carriles vehiculares.

Polígono a bici
Extensión de la red de ciclovia y conexión con ciclorutas.

Polígono sin autos
Parqueos en vías de acceso al polígono y reducción de vías.

Continuidad PLMB
Redes caminables dirigidas a puntos de interés de movilidad

Acceso entre manzanas
Circulación dirigida a través de puntos de interés.

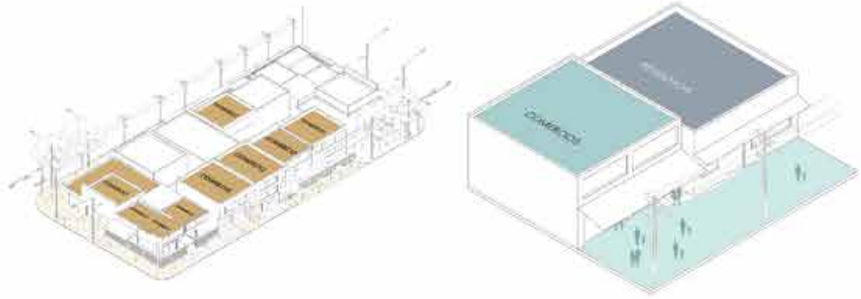
Seguridad en circulación
Tratamiento en nodos de circulación con prioridad al peatón

ESTRATEGIAS

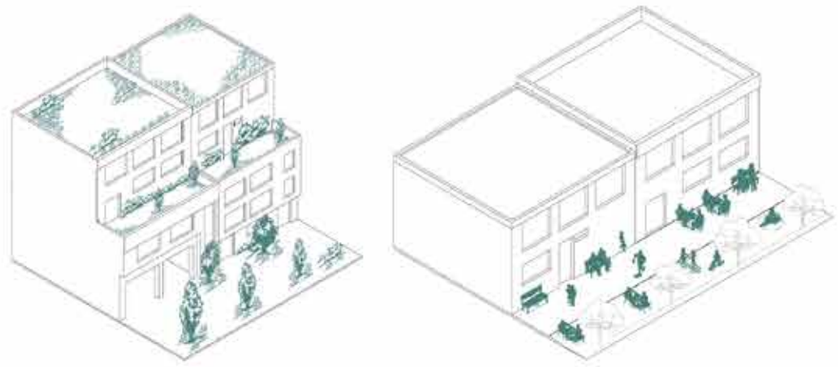
Sistema Interescalar de Estructuración del Espacio Público y Movilidad.

Se plantean estrategias de uso y programación del espacio público, a manera de reformas en la infraestructura urbana existente, pero también a nivel de proyección en miras al desarrollo de la zona debido al crecimiento de la población permanente y flotante, asi como el dinamismo economico debido a la PLMB.

Uno de los puntos de partida del planteamiento de las estrategias es la monofuncionalidad de las maznanas y sus consecuencias dentro de la ocnformación del polígono. Al no existir distintos tipos de uso que garanticen ocupación independiente, la población permanente se reduce y la infraestructura se degrada, teniendo como consecuencia espacios difícilmente transitables y con bajos índices de segurdad y sensación de confort.



La propuesta estratégica del proyecto plantea la necesidad de tener espacios y elementos arquitectónicos que acojan el vacío externo dentro de si. Que los espacios públicos no se releguen netamente a circulación, que no sean una situación en planta baja. Se proyectan espacios de transición amigables con el peatón, con distintas formas de ocupación a lo alrgo del dñia, pero también a distintas alturas y capas en desarrollos de alta densidad. Estos elementos implementarán espacios públicos dentro de sus plantas superiores con el fin de dinamizar la actividad del sector e incluir al peatón, dislumbrando la barrera entre lo público y privado, fomentando así la apropiación del elemento arquitectónico, el entorno inmediato y la red articulada del Sistema Estructurante.



0 — 500 m

LOTES DE INTERÉS CULTURAL
SECTOR ESTACIÓN LOS HÉROES

SECTORES DE INTERÉS CULTURAL

NOTAS ESPECÍFICAS DE EDIFICABILIDAD - NORMATIVA.

1. La altura permitida se refiere a los pisos totales a desarrollar y esta definida para cada manzana. Los predios colindantes con Bienes de Interés Cultural y/o edificaciones permanentes, pueden **plantear transición de alturas (escalonamiento)** entre edificaciones permanentes, como medida de mitigación de culatas. La dimensión sobre la línea de fachada será no menor a 3.00 mts. En consecuencia se deberá generar fachada sobre los costados laterales de dicho escalonamiento.
Su planteamiento requiere un anteproyecto aprobado por el DAPD.

2. Se deberá dar continuidad a las fachadas, tanto la principal como posterior, planteando empate estricto con sus colindantes permanentes en un desarrollo mínimo de 3.00 mts. sobre la lpinea de fachada y/o dando continuidad a los antejardines existentes y respetando las áreas libres de predios colindantes.
Para predios que colinden con un Bien de Interés Cultural el cual se presente un aislamiento o retroceso lateral, el predio colindante debe plantear un retroceso lateral en la misma dimensión del predio patrimonial a lo largo del lindero común.
En ningún caso se pueden generar culatas (ni en fachada, áreas libres, patios o aislamientos) contra predios de carácter permanente, los cuales están definidos en el Artículo 14, del Decreto 159 de 2004. En caso que existan deberán tratarse con los mismos materiales de acabado de la fachada.

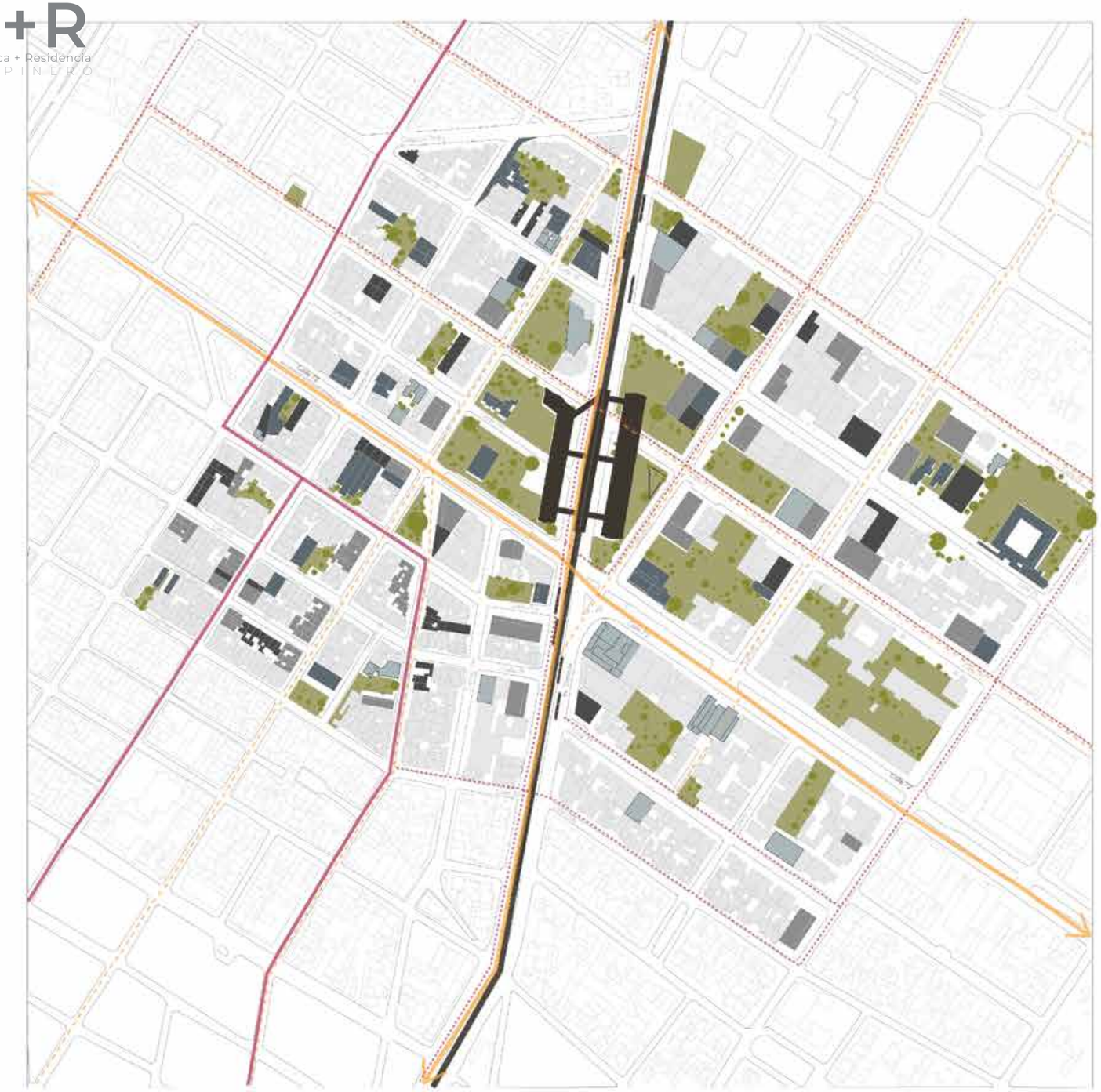
3. Aislamiento posterior. El aislamiento posterior se exige a partir del nivel de terreno y no puede ser cubierto.

4. Los antejardines existentes deben manteners conservando sus condiciones originales. No se permiten estacionamientos en antejardín. En ningún caso puede estar cubierto. En el antejardín no puede ser tratado como zona dura, y las áreas requeridas para el acceso peatonal a garajes. **Se deberá dar continuidad a los antejardines existentes.**

5. El cerramiento de antejardines deben plantear un muro de antepecho (zócalo) tomando como referencia el tipológico del sector o costado de manzana, a partir de la cual se pueden disponer elementos en materiales que permitan **transparencia visual en un 90% como mínimo**, con una altura total del cerramiento de 1.60 mts.

- Equipamiento de interés Cultural en Suelo de Interés Cultural
- Inmuebles de Interés Cultural.
- Sector Estación los Héroes

Fuente:
Decreto Distrital 262 de 2010 y Decreto Distrital 334 de 2010 (con fuerza de ley). Por el cual se reglmenta la unidades de Planeamiento Zonal UPZ 98 y UPZ 97 respectivamente.
Ubicadas en la Localidad de Barrios Unidos.
07 de Julio 2010; 08 de Septiembre 2010.
Recuperado de documento web:
-http://www.sdp.gov.co/sites/default/files/decreto_distrital_262_de_2010.pdf
-http://www.sdp.gov.co/sites/default/files/decreto_distrital_334_de_2010_0.pdf



0 500m

PLAN MASA
Sector Estación Los Héroes

SISTEMA INTERESCALAR DE ESTRUCTURACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y MOVILIDAD

Eje estructurante
Ejes principales del polígono

Eje de interés
Conexiones potenciales del sector

Ciclovía existente
Carril destinado a bicicletas en la actualidad

Ciclovía propuesta
Propuesta de articulacion a la ciclovía actual

Verde Público
Vacío recuperado como red verde urbana

Estación Metro
Estación 16 Los Héroes (Línea 1 MDB)

Comercial
Comercio, emprendimiento y conexión en planta baja

Residencial
Densificación de viviendas con uso mixto en planta baja

Semi-público
Planta baja libre con uso complementaria en altura

Reciclaje
Reprogramación o restauración de infraestructura urbana

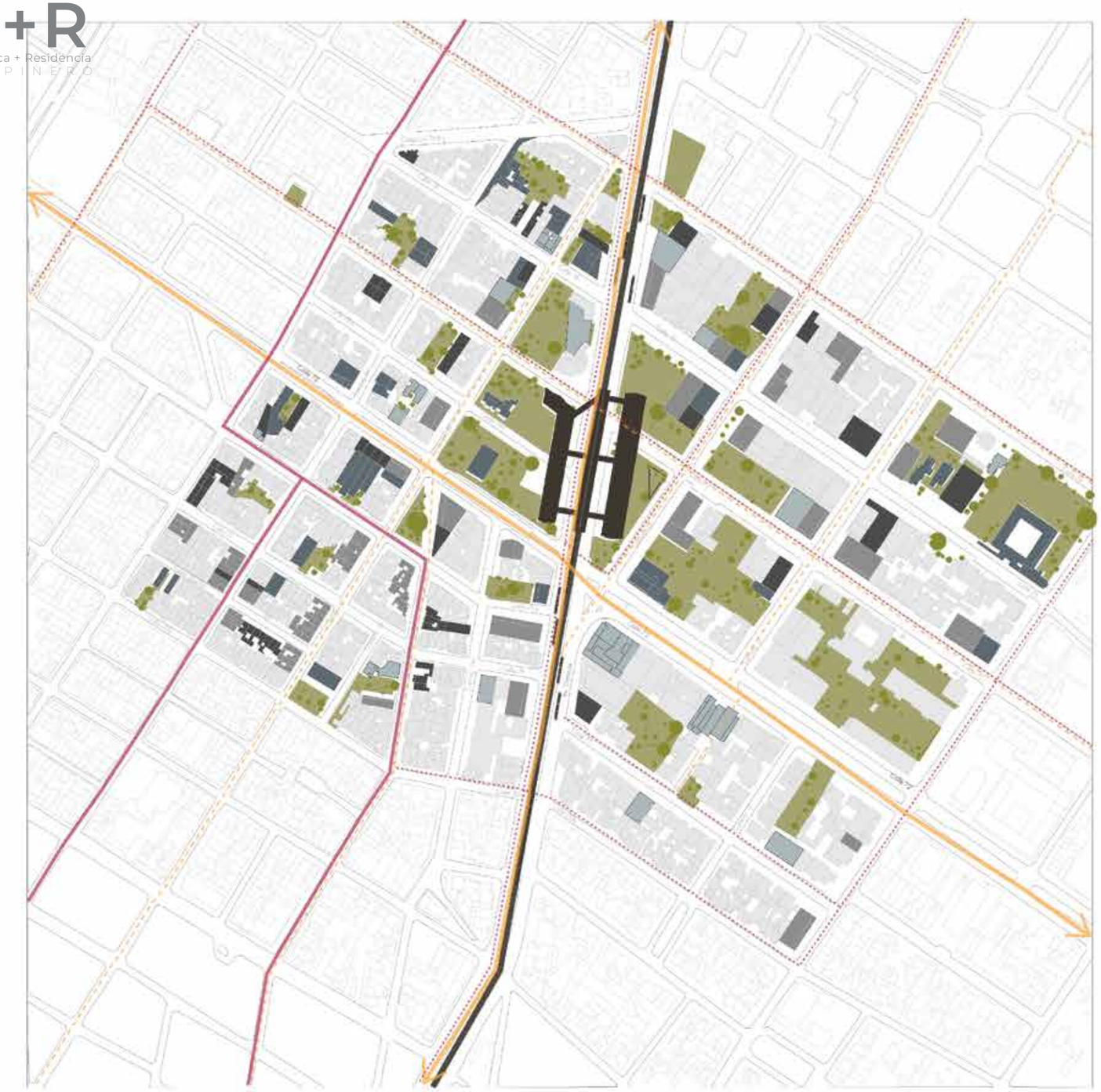
¿Cómo desde la planificación urbana (desde la condición elevada del MBD) nos adelantamos al impacto de la superposición de TransMilenio y MDB?

Para amortiguar el impacto que va a tener la Estacion 16 del Metro en superposición con el TransMilenio, se proponen nuevas configuraciones morfológicas con un vaciado de manzanas. Esto integrado a una propuesta de red verde que ademas de amortiguar en el paisaje, tambien permite generar usos y actividades para aritucular la transicion entre las dos dinámicas actuales de las localidades dentro del polígono.

¿Cómo se vacía?

Ya que la Estacion Metro se encontrara tan cercana a las edificaciones existentes, el vaciado consiste en ir escalando desde los edificios de la Estacion hacia las escalas morfológicas de las dos localidades, y asi se aprovecha para sumar área verde nueva y equipamientos que complementen las actividades, permitiendonos generar un nuevo nodo con dinamicas mixtas y habitables.

Con el vaciado se generarían:
- Pulmones de Manzana, Centros de Manzana, Pasajes verdes entre edificaciones, Bordes verdes, Parques con Equipamientos, Edificaciones con áreas verdes
- Conservación de edificaciones reprogramando sus actividades
- Densificar y aumentar usos en proyectos detonantes



PLAN MASA
Sector Estación Los Héroes

SISTEMA INTERESCALAR DE ESTRUCTURACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y MOVILIDAD

Eje estructurante
Ejes principales del polígono

Eje de interés
Conexiones potenciales del sector

Ciclovía existente
Carril destinado a bicicletas en la actualidad

Ciclovía propuesta
Propuesta de articulacíon a la ciclovía actual

Verde Público
Vacío recuperado como red verde urbana

Estación Metro
Estación 16 Los Héroes (Línea 1 MDB)

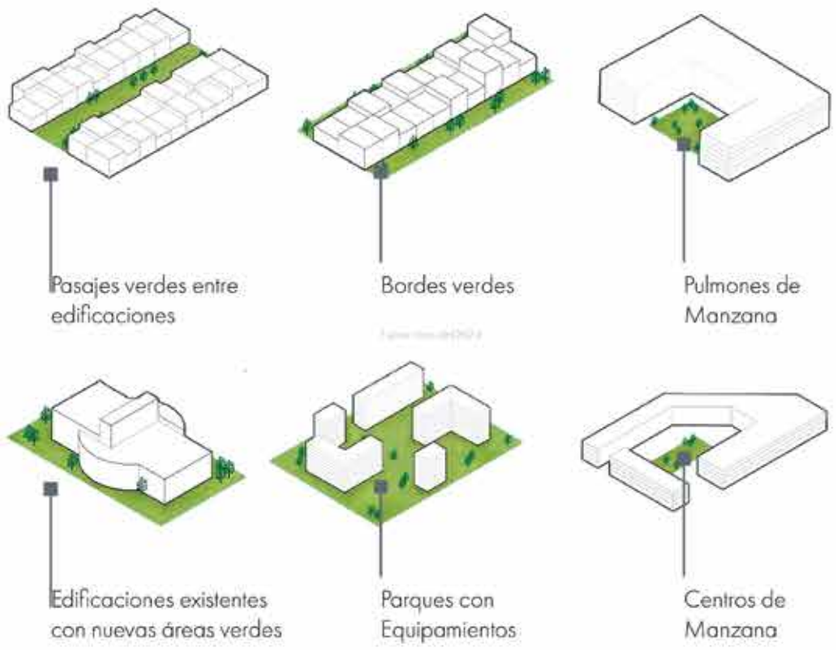
Comercial
Comercio, emprendimiento y conexión en planta baja

Residencial
Densificación de viviendas con uso mixto en planta baja

Semi-público
Planta baja libre con uso complementaria en altura

Reciclaje
Reprogramación o restauración de infraestructura urbana

¿Cómo se vacía?



U+R
Urbateca + Residencia
CHAPINERO

DIMENSIÓN ESPACIAL - VACÍO ESTRUCTURANTE

ESPACIO PÚBLICO PRINCIPAL TRANSITABLE Y ACCESIBLE EN PLANTA BAJA

Corredores de Emprendimiento y Competitividad de Creación e Innovación (Av. Caracas y Calle 72)

1 Polígono de Reactivación y Emprendimiento
2 Parque y Centro de Creación e Innovación Cultural
3 Centro Innovación Creativa y Tecnológica
4 Centro de Emprendimiento y Comercio Local Gastronómico
5 Pasaje de Emprendimiento y Aprendizaje

ESPACIO PÚBLICO SECUNDARIO TRANSITABLE Y ACCESIBLE EN PLANTA BAJA

Boulevard de Producción y Exposición de Cultura y Aprendizaje (Calle 73)

2 Parque y Centro de Creación e Innovación Cultural
6 Distrito Creativo Cultural
7 Centro Didáctico Cultural de Recreación

Eje de Desarrollo Residencial Recreacional (Carrera 17)
Pasaje de Microeconomía y Negocio Local (Carrera 15a)

4 Centro de Emprendimiento y Comercio Local Gastronómico
8 Vivienda de Complementariedad Urbana
9 Vivienda de Correspondencia y Reciprocidad Local

Boulevard de Integración (Calle 75)

10 Distrito de Memoria y Conocimiento
11 Unidad Integradora

DIMENSIÓN DE MOVILIDAD

AV. CARACAS
Tráfico compartido y reducción de 2 carriles de vehículos motorizados privados

CALLE 72
Mejoramiento de aceras y calzadas para continuidad peatonal

CALLE 73
Reducción de 1 carril y ampliación y mejoramiento de aceras

CALLE 75
Reducción de 1 carril y mejoramiento de aceras

CARRERA 15
Mejoramiento de aceras y calzadas

CARRERA 20A-17
Creación de parqueaderos locales ligados a las intervenciones propuestas y mejoramiento de aceras

CARRERA 13
Tratamiento de aceras y reducción de rampas vehiculares

CALLE 15A
Ampliación de la calle para convertirse en pasaje, tratamiento de acera y reducción de 1 carril

DIMENSIÓN AMBIENTAL

RED VERDE
Espacio público verde recuperado y propuesto desde el vaciado interescalar

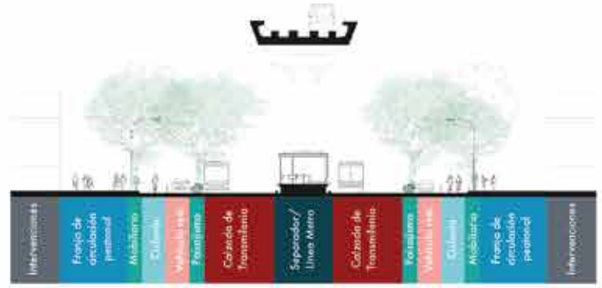
PLAN MASA
Propuesta Urbana Sector Estación Los Héroes

INTERVENCIÓN DESDE EL VACÍO

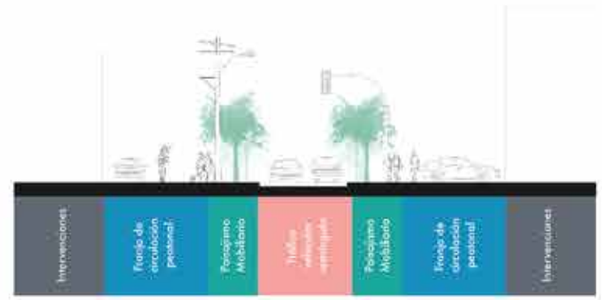
ESTRATEGIA DE ESPACIO PÚBLICO Y MOVILIDAD

Se propone un rediseño y rearticulacion de calzadas, avenidas y aceras, con el objetivo de integrar al sistema de espacio público como principal eje de estructuracion, mismo que le da protagonismo al peatón, generando espacio público de estancia, aportando a la red verde y mitigando la contaminación del sector al disminuir el protagonismo vehicular motorizado

AV. CARACAS



CALLE 73



RED VERDE

Se propone una red verde que se conecta desde la zona de estudio que abarca desde los ejes de la Carrera 30 hasta la Carrera 7 de Este-Oeste, y de Norte-Sur desde la Calle 80 hacia la Calle 69. En esta red se busca integrar además de corredores verdes, tambien especie vegetales que recuperen la flora urbana del sector y asi aportar para enverdecer el polígono

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACIÓN 2023

Nombre Del Proyecto:
Urbateca + Residencia

Contiene:
Propuesta Urbana

Autor:
Luis Alberto Cabezas Carrera

Director:
Msc. Manuel Uribe

Fecha:
Octubre 2023

Ubicación:
Colombia
Bogotá - Chapinero

Escala:
Especificadas

Propuesta Urbana

MU 68

RED VERDE

PARQUES DE BOLSILLO = 14 EN TOTAL

- A Corazón de Manzana
- B Parque de Arte Urbano
- C Pasaje de Emprendimiento y Aprendizaje
- D Parque de Negocio Local

PARQUES CON EQUIPAMIENTOS

- E Gran Parque Central
- F Plaza del Distrito
- G Parque El Paso
- H Parque Residencial Av. Chile

BOLUREVARES VEGETALES

- G Eje de Desarrollo Residencial Recreacional
- H Eje Estación, Innovación, Cultura y Exposición

PARQUES DEDICADOS ABIERTOS PARA ESPACIO PÚBLICO

- I Universidad Pedagógica Nacional
- J Parque Monasterio La Visitación

PROYECTOS DETONANTES

RECICLAJE DE INFRAESTRUCTURA URBANA

REPROGRAMACIÓN COMERCIAL Y EMPRENDIMIENTO

- 1 Polígono de Reactivación y Emprendimiento
- 2 Parque y Centro de Creación e Innovación Cultural
- 3 Centro Inovación Creativa y Tecnológica
- 4 Centro de Emprendimiento y Comercio Local Gastronómico
- 5 Pasaje de Emprendimiento y Aprendizaje
- 6 Distrito Creativo Cultural
- 7 Centro Didáctico Cultural de Recreación

DENSIFICACIÓN DE RESIDENCIA CON PLANTA BAJA LIBRE

USO SEMIPÚBLICO CON PLANTA BAJA LIBRE

- 8 Vivienda de Complementariedad Urbana
- 9 Vivienda de Correspondencia y Reciprocidad Local
- 10 Distrito de Memoria y Conocimiento
- 11 Unidad Integradora

INTERVENCIONES TOTALES ENTRE RED VERDE Y PROYECTOS DETONANTES:

23 intervenciones en el polígono

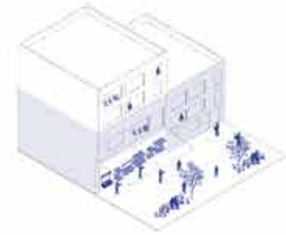
PLAN MASA

Propuesta Urbana Sector Estación Los Héroes

INTERVENCIÓN EN EL LLENO

RECICLAJE

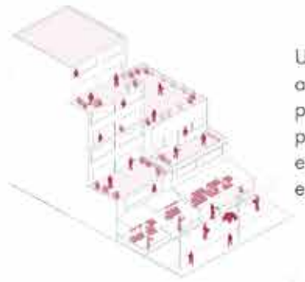
A las edificaciones existentes, se las vincula al plan general urbano, reusando su infraestructura para denerar espacios en los cuales se puedan realizar distintas actividades, complementando usos y actividades urbanos.



COMERCIAL

Se propone que el comercio se introduce al interior, o las actividades comerciales salen a evidenciarse en el espácio público. Retranqueo en planta baja para permitir el desarrollo de actividades comerciales.

RESIDENCIAL



Uso mixto, en Planta Baja diferentes actividades comerciales o de uso público. Retranqueo para edificar permitiendo un hall de entrada a la edificación. Densificación de vivienda en plantas altas, con balcones y terrazas con vegetación.

SEMI PÚBLICO

Planta baja libre con un uso complementario en altura. Propiedad privada que se abre a realizar actividades de interés público como actividades culturales,etc. en su planta baja

VERDE PÚBLICO

Diferentes ecosistemas en espacio público con vegetación de varias escalas, acompañando espacios de estancia en las aceras y priorizando su uso en pasos con flujos peatonales. Rescatando la flora y fauna del sector.

SISTEMA INTERESCALAR DE ESTRUCTURACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y MOVILIDAD

Eje estructurante
Ejes principales del polígono

Eje de interés
Conexiones potenciales del sector

Ciclovía existente
Carril destinado a bicicletas en la actualidad

Ciclovía propuesta
Propuesta de articulación a la ciclovía actual

Verde Público
Vacío recuperado como red verde urbana

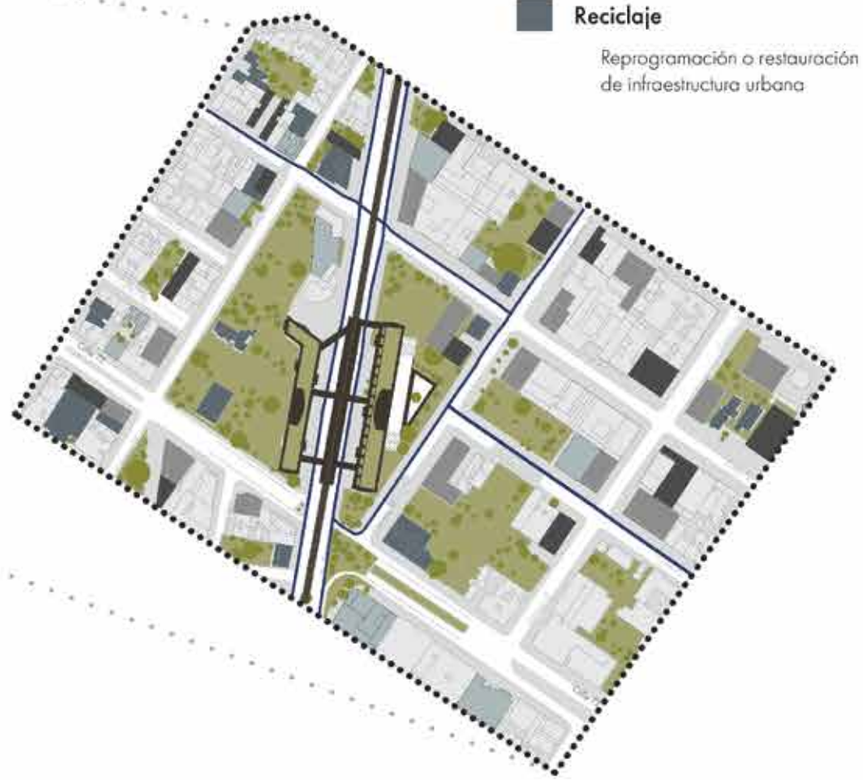
Estación Metro
Estación 16 Los Héroes (Línea 1 MDB)

Comercial
Comercio, emprendimiento y conexión en planta baja

Residencial
Densificación de viviendas con uso mixto en planta baja

Semi-público
Planta baja libre con uso complementario en altura

Reciclaje
Reprogramación o restauración de infraestructura urbana



0 500m

PLAN MASA
Sector Estación Los Héroes

0 500m

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACIÓN 2023

Nombre Del Proyecto:
Urbateca + Residencia

Contiene:
Propuesta Urbana

Autor:
Luis Alberto Cabezas Carrera

Director:
Msc. Manuel Uribe

Fecha:
Octubre 2023

Ubicación:
Colombia
Bogotá - Chapinero

Escala:
Especificadas

DIMENSIÓN AMBIENTAL

- A. Parques de Bolsillo
- B. Parques con Equipamientos
- C. Parques dedicados
- D. Boulevares vegetales

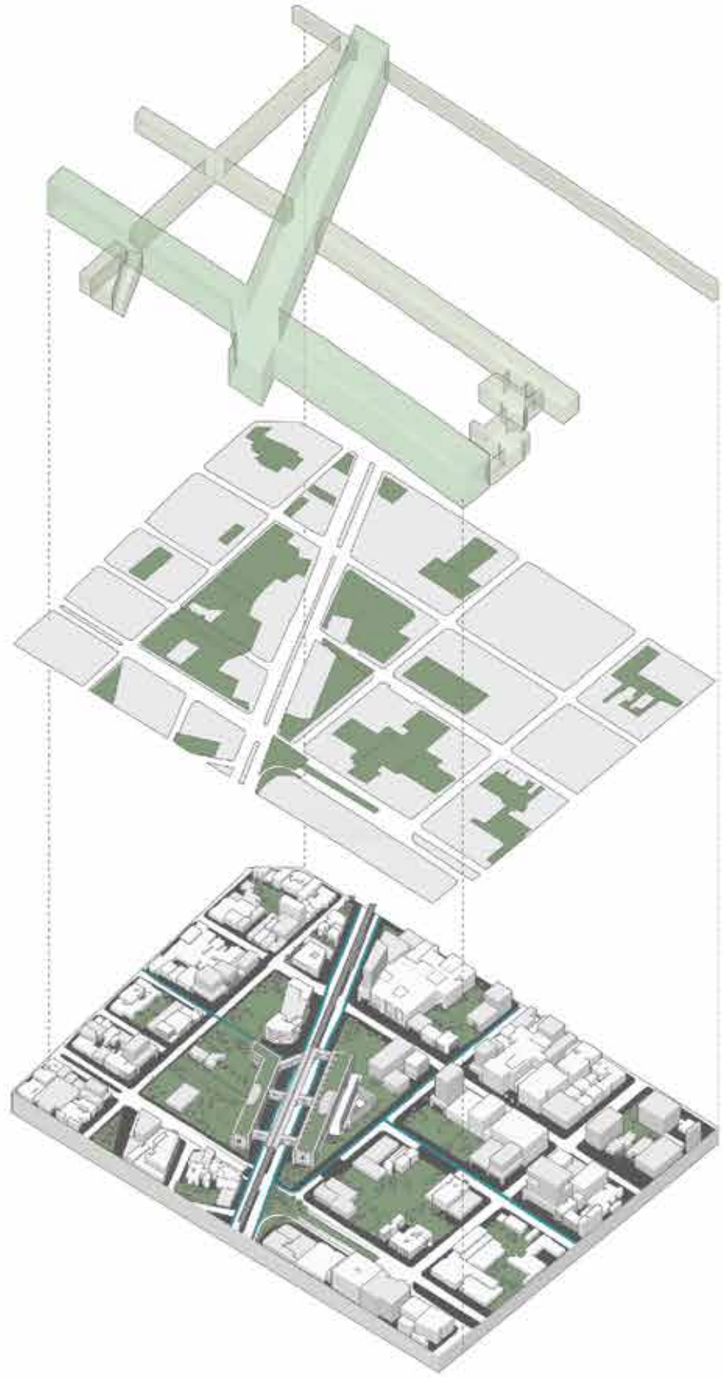
Area Verde Propuesta
56097.62m2

Proyección Población Propuesta
5040 hab

Espacio Verde Propuesta/hab
8.75 m2/hab

0 500m

MICROPOLÍGONO
Sector Estación Los Héroes



NUEVO VACÍO ESTRUCTURANTE VERDE

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACIÓN 2023

Nombre Del Proyecto:
Urbateca + Residencia

Contiene:
Micropolígono

Autor:
Luis Alberto Cabezas Carrera

Director:
Msc. Manuel Uribe

Fecha:
Octubre 2023

Ubicación:
Colombia
Bogotá - Chapinero

Escala:
Especificadas

U+R
Urbateca + Residencia
CHAPINERO

DIMENSIÓN AMBIENTAL

- A. Parques de Bolsillo
- B. Parques con Equipamientos
- C. Parques dedicados
- D. Boulevares vegetales

DIMENSIÓN ESPACIAL

Corredores de Emprendimiento y Competitividad de Creación e Innovación (Av. Caracas y Calle 72)

Boulevard de Producción y Exposición de Culttura y Aprendizaje (Calle 73)

Eje de Desarrollo Residencial Recreacional (Carrera 17)

Intervenciones

1. Centro Didáctico Cultural de Recreación
2. Vivienda de Borde: Centro Impulso
3. Hub de Innovación Cultural y Emprendimiento
4. Distrito Cultural Chapinera
5. Parque Galería: El Paso

DIMENSIÓN DE MOVILIDAD

- Línea 1 del Metro de Bogotá (Elevada)
- Estación 16 Los Héroes (Edificios de acceso)
- Rutas troncales TransMilenio (Av. Caracas)
- Estación TransMilenio
- Plataformas reductoras de velocidad
- Aceras
- Movilidad alternativa (Ciclovía)

MICROPOLÍGONO
Sector Estación Los Héroes

*El micropolígono se lo delimita debido a la cercanía de las implantaciones de los proyectos detonantes a desarrollar como trabajo de titulación individual. Este micropoígono además de considerar como cendro el nuevo nodo de hiperactividad que se generara por la futura Estación 16 Los Héroes. Tambien considera la distancia caminable más confortable y adecuada dentro de un radio de 300m, permitiendonos con esta escala desarrollar a mayor detalle la red verde y peatonal que se tejen junto a los proyectos detonantes.

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACIÓN 2023

Nombre Del Proyecto:
Urbateca + Residencia

Contiene:
Micropolígono

Autor:
Luis Alberto Cabezas Carrera

Director:
Msc. Manuel Uribe

Fecha:
Octubre 2023

Ubicación:
Colombia
Bogotá - Chapinero

Escala:
Especificadas

Micropolígono MU 72

MEMORIA ARQUITECTÓNICA

URBATECA + RESIDENCIA

CHAPINERO

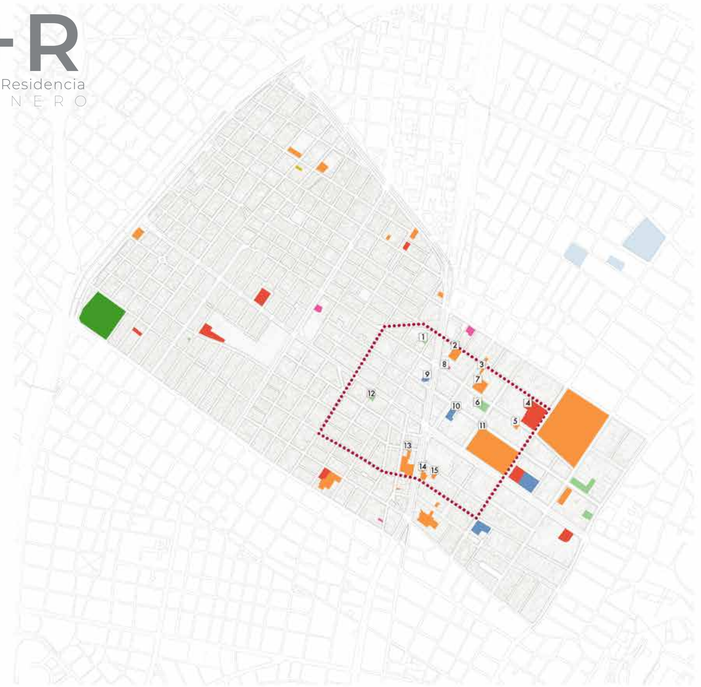
PUCE - FADA

2023

CONTENIDO

MA01 DIAGNÓSTICO
MA02 PROPUESTA URBANA
MA03 IMAGINARIO URBANO
MA04 NORMATIVA
MA05 ANÁLISIS DE LOTE
MA06 PARTIDO ARQUITECTÓNICO
MA07 ANÁLISIS URBANO
MA08 PROPUESTA ARQUITECTÓNICA
MA09 RED VERDE
MA10 PROGRAMA ARQUITECTÓNICO
MA11 IMPACTO METRO - PB
MA12 ANÁLISIS VACÍO PB
MA13 ISOMETRÍAS DE INTERVENCIÓN
MA14 ANÁLISIS REFERENTE
MA15 ANÁLISIS REFERENTE

U+R
Urbateca + Residencia
CHAPINERO



0 1 km

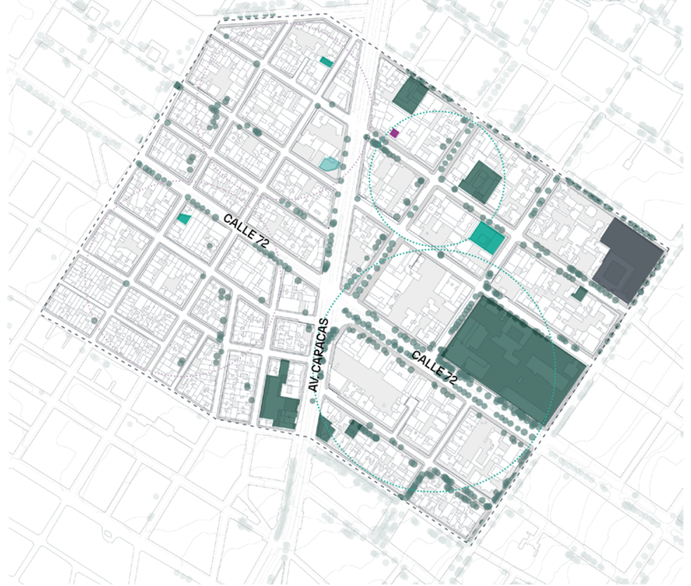
EQUIPAMIENTOS
SECTOR ESTACIÓN LOS HÉROES

0 500 m

VACÍOS QUE SE INTRODUCEN AL INTERIOR
SECTOR ESTACIÓN LOS HÉROES

0 500 m

USO DEL VACÍO INTERNO EN PLANTA BAJA
SECTOR ESTACIÓN LOS HÉROES

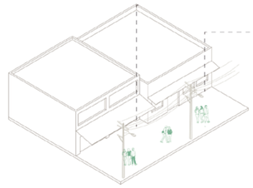


0 500 m

ARBOLADO URBANO | USOS
SECTOR ESTACIÓN LOS HÉROES

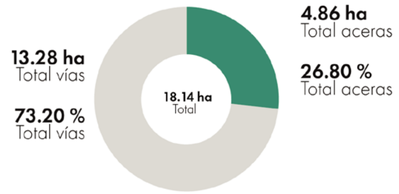
VACÍOS QUE SE INTRODUCEN AL INTERIOR

Los vacíos que se introducen al interior corresponden a los comercios en planta baja debido a la conexión horizontal que tienen con el espacio público (aceras). Dentro del polígono encontramos que las vías superan con un 73.20% sobre las aceras. Así como también el vacío en planta baja con un 15.80% con respecto al total de la clasificación de llenos y vacíos.



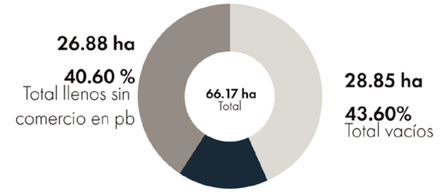
VACÍOS CON RELACIÓN DE ACERAS Y VÍAS

En el polígono de estudio en una relación entre vías y aceras las vías con 13.28 ha representan el 73.20% con respecto al total del polígono.



VACÍO TOTAL

En el polígono de estudio se encuentra la clasificación de comercios en planta baja la cual corresponde al 15.80% con respecto al total del polígono.



SIMBOLOGÍA

- Aceras
- Comercios que ingresan en planta baja

Fuente:
Google Street View. (2019). Fotografías del sector Estación Los Héroes. Bogotá. Sitio web: https://www.google.com.ec/maps/
IDECA La IDE de Bogotá D.C. | ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. - HACIENDA - Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - IDECA. Sitio web: https://mapas.bogota.gov.co/#
Grupo PUCE - Bogotá. (2021). Eduardo Buenaño.

A través del mapeo del micropolígono se evidencia la falta de equipamientos en el sector Barrios Unidos, a diferencia de Chapinero que carece de residencia, lo que ocasiona una presencia de población fantasma, teniendo una mayor presencia de equipamientos, establecimientos académicos, museos y zonas comerciales. La red verde del sector también se encuentra disminuida, así como los espacios caminables en el sector y vacíos que ingresan al interior de los edificios en planta baja, lo que limita la caminabilidad de la zona y crea desconexión.

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACIÓN 2023

Nombre Del Proyecto:
Urbateca + Residencia

Contiene:
Diagnóstico

Autor:
Luis Alberto Cabezas Carrera

Director:
Msc. Manuel Uribe

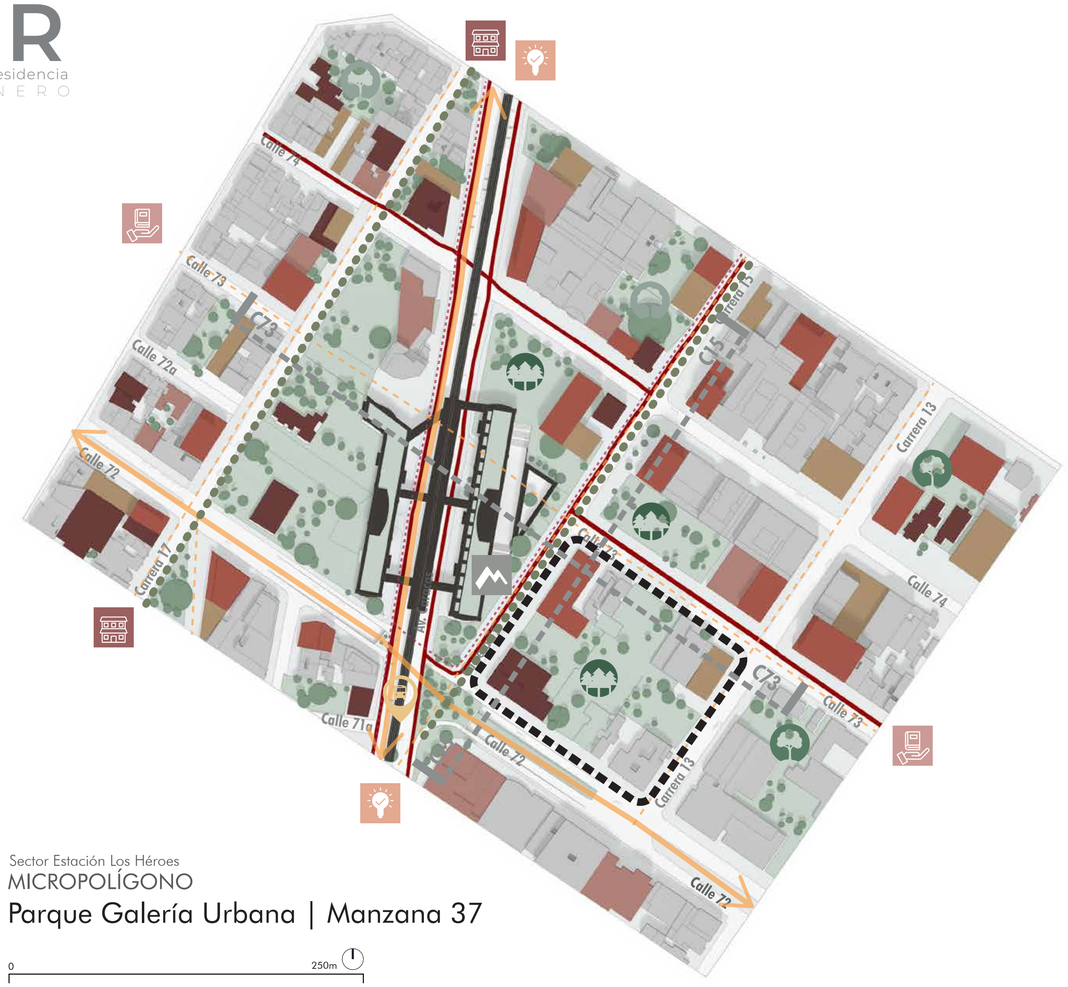
Fecha:
Octubre 2023

Ubicación:
Colombia
Bogotá - Chapinero

Escala:
Especificadas

Diagóstico MA 01

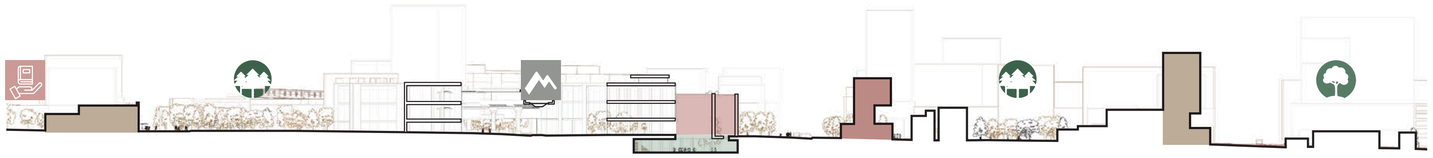
U+R
Urbateca + Residencia
CHAPINERO



Sector Estación Los Héroes
MICROPOLÍGONO
Parque Galería Urbana | Manzana 37

0 250m

C15 Corte Morfológico Urbano | Carrera 15 - Oeste

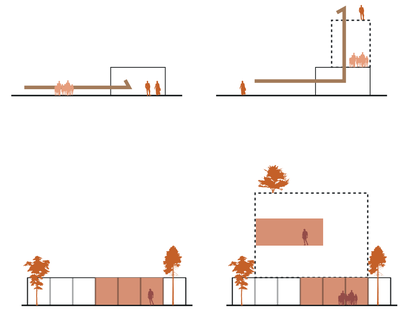


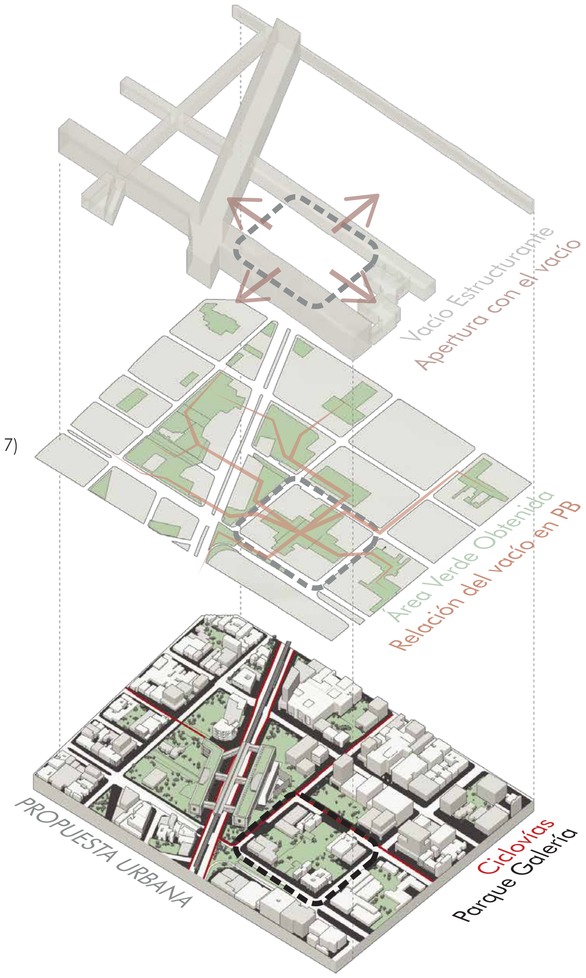
C73 Corte Morfológico Urbano | Calle 73 - Norte

- **Manzana 37**
  Parque Galería Urbana
- **Corte Urbano**
  Sección de la manzana con su entorno inmediato
- **Verde Público**
  Vacío recuperado como red verde urbana
- **Estación Metro**
  Estación 16 Los Héroes (Línea 1 Metro de Bogotá)
- **Comercial**
  Comercio, emprendimiento y conexión en planta baja
- **Residencial**
  Densificación de viviendas con uso mixto en planta baja
- **Semi-público**
  Planta baja libre con uso complementario en altura
- **Reciclaje**
  Reprogramación o restauración de infraestructura urbana
- **Ciclovía existente**
  Carril destinado a bicicletas en la actualidad
- **Ciclovía propuesta**
  Propuesta de articulacíon a la ciclovía actual
- **Eje estructurante**
  Ejes principales del polígono
- **Eje de interés**
  Conexiones potenciales del sector
- Corredores de Emprendimiento y Competitividad de Creación e Innovación (Av. Caracas y Calle 72)
- Boulevard de Producción y Exposición de Cultura y Aprendizaje (Calle 73)
- Eje de Desarrollo Residencial Recreacional (Carrera 17)
- Estación 16 Los Héroes (Edificios de acceso)
- Estación TransMilenio
- Parques de Bolsillo
- Parques dedicados
- Parques con Equipamientos
- Boulevares vegetales

SISTEMA INTERESCALAR DE ESTRUCTURACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y MOVILIDAD

La propuesta urbana genera vacíos vegetales a través de estrategias de reubicación de usos para densificar verticalmente la vivienda y programar equipamientos urbanos relacionados con la red verde en servicio de la zona





PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACIÓN 2023

Nombre Del Proyecto:
Urbateca + Residencia

Contiene:
Propuesta Urbana

Autor:
Luis Alberto Cabezas Carrera

Director:
Msc. Manuel Uribe

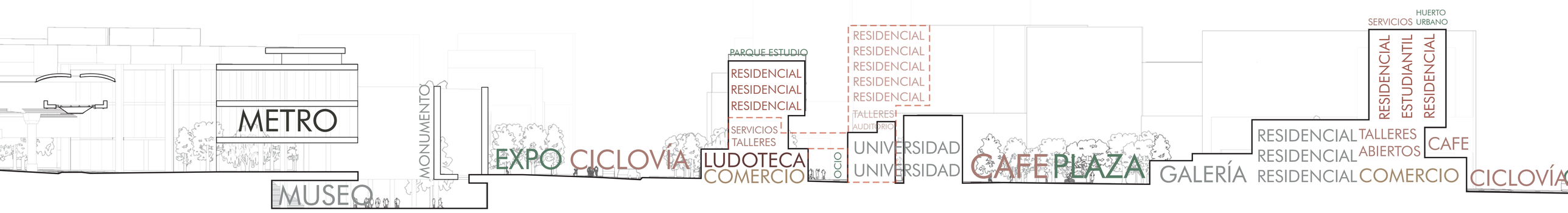
Fecha:
Octubre 2023

Ubicación:
Colombia
Bogotá - Chapinero

Escala:
Especificadas

Propuesta Urbana
MA 02

U+R
Urbateca + Residencia
CHAPINERO



C73 Corte Programático | Calle 73 - Norte

PONTIFICIA UNIVERSIDAD
CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACIÓN 2023

Nombre Del Proyecto:
Urbateca + Residencia

Contiene:
Imaginario Urbano

Autor:
Luis Alberto Cabezas Carrera

Director:
Msc. Manuel Uribe

Fecha:
Octubre 2023

Ubicación:
Colombia
Bogotá - Chapinero

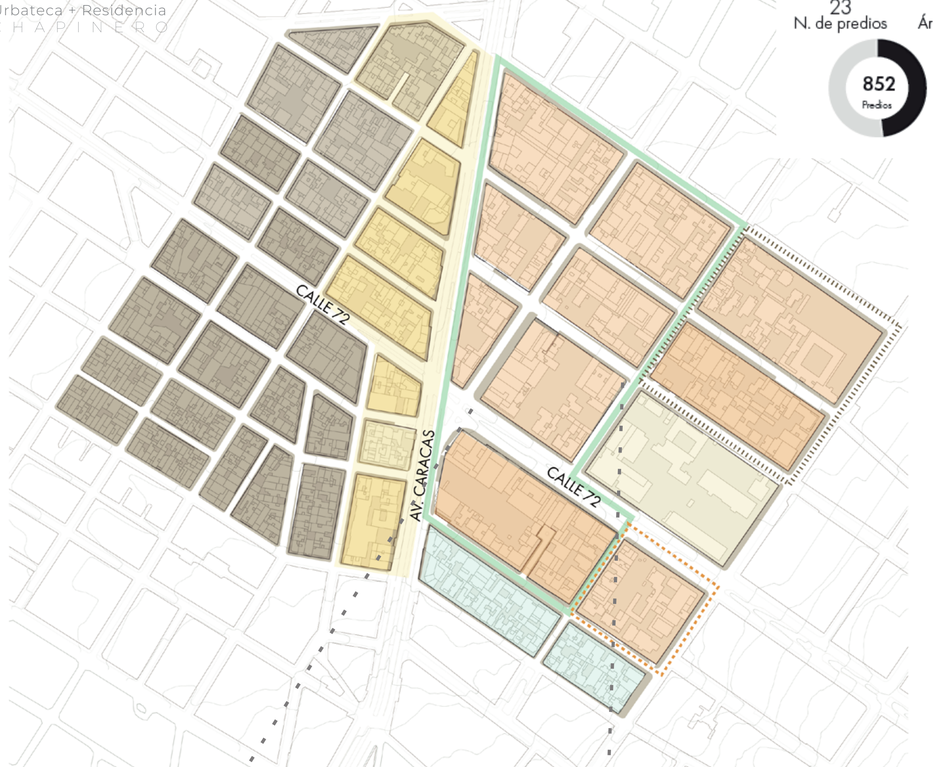
Escala:
Especificadas

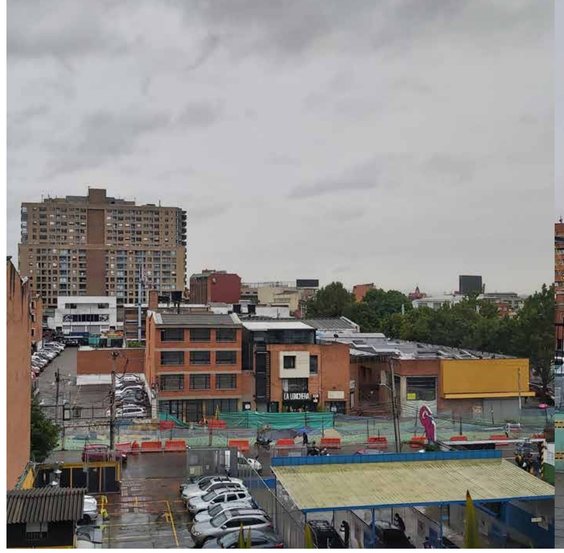
Imaginario Urbano MA 03

U+R
Urbateca + Residencia
CHAPINERO

MANZANA 37

23 N. de predios
1.83 Área (ha)
852 Predios
0.88 ha Total de vacíos
48.10 % Vacíos



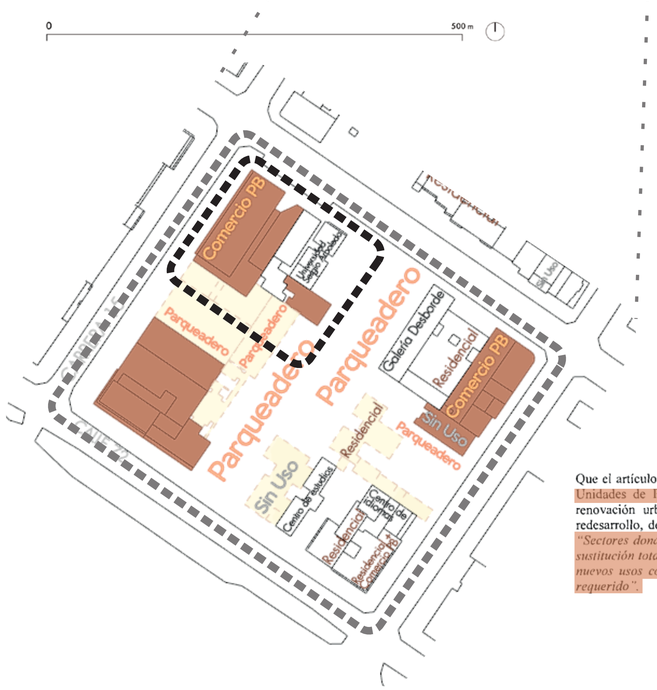


CUADRO DE USOS PERMITIDOS UPZ CHICO LAGO

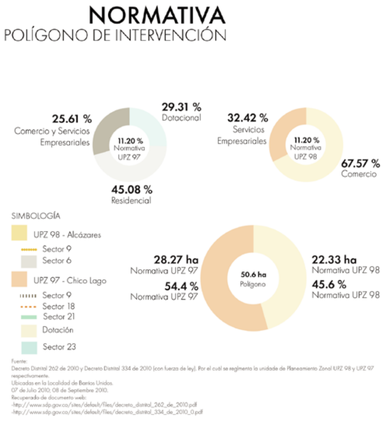
USOS	CLASIFICACIÓN	SECTOR 21
VIVIENDA	Unifamiliar, Bifamiliar Multifamiliar	Subsector IV Uso Complementario

AREA DE ACTIVIDAD	ZONA	TRATAMIENTO	OBSERVACIONES
Comercio y Servicios	Servicios Empresariales	Renovación Urbana Modalidades de reactivación y redesarrollo	Ficha de Lineamientos Plan Parcial

Normativa
2 pisos máximo - Alterable según Plan Parcial



NORMATIVA
POLÍGONO DE INTERVENCIÓN



Que el artículo 7 del Decreto Distrital 059 de 2007 asignó al Sector normativo No. 22 de las Unidades de Planeamiento Zonal 88 y 97, El Refugio y Chico Lago, el tratamiento de renovación urbana en las modalidades de reactivación y redesarrollo. La modalidad de redesarrollo, de acuerdo con el artículo 374 del Decreto Distrital 190 de 2004, se aplica en *"Sectores donde se requiere un reordenamiento para generar un nuevo espacio urbano, con sustitución total o parcial de los sistemas generales, del espacio edificado, e introducción de nuevos usos con un aprovechamiento constructivo más alto, generando el espacio público requerido"*.

Decreto No. 334 de 2010 09 AGO. 2010

USO	ESCALA	DESCRIPCIÓN	OBSERVACIONES
CULTURAL	METROPOLITANO	Museos, centros culturales y artísticos, centros de investigación e innovación, hemerotecas, cinemateca, auditorios, planetarios, archivos generales científicos y artísticos, salas de exposición, teatros	Restringido
	URBANO	Bibliotecas superiores a 250 puestos de lectura, centros cívicos, culturales, científicos, artísticos, museos, Salas de exposición, teatros.	Uso Complementario
	ZONAL	Bibliotecas hasta 250 puestos de lectura, centros cívicos, culturales, científicos, artísticos, museos, teatros, casas de cultura en predios hasta 5000 m2	
		Galerías y salas de Exposición	
COMUNICACIÓN Y ENTRETENIMIENTO MASIVO	METROPOLITANO	Establecimientos Especializados: Centros de convenciones, salas de concierto. Edificaciones de estudios de television, estaciones de emisión y estudios de grabación de las empresas de comunicación masiva y de entretenimiento con màs de 600 m2	Uso Complementario
	URBANO	Salas de concierto y exposiciones, auditorios, cines, salas de audiovisuales de hasta 600m2	
		Edificaciones de estudios de television, estaciones de emisiòn y estudios de grabaciòn de las empresas de comunicaciones masivas y entretenimiento hasta 600 m2	
	ZONAL	Alquiler de videos, servicios de internet, servicios de telefonía	

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACIÓN 2023

Nombre Del Proyecto:
Urbateca + Residencia

Contiene:
Normativa

Autor:
Luis Alberto Cabezas Carrera

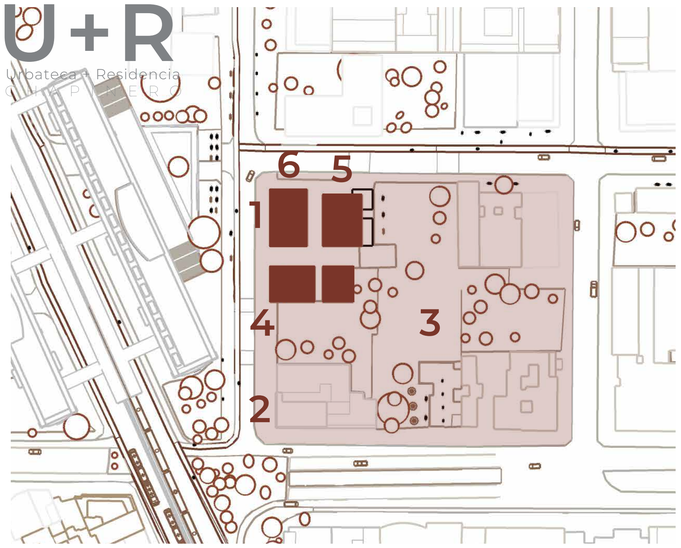
Director:
Msc. Manuel Uribe

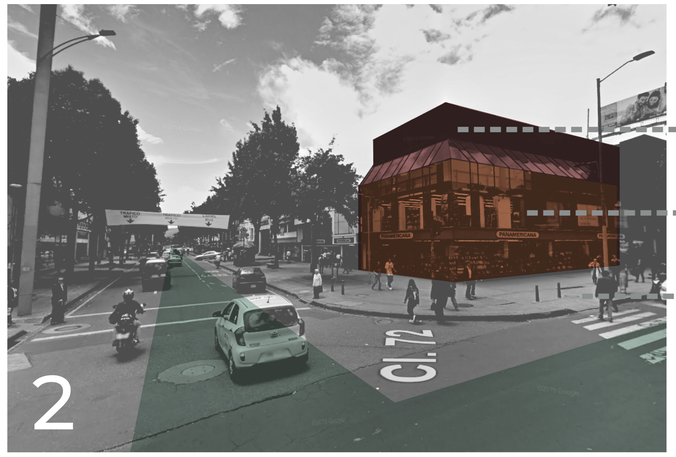
Fecha:
Octubre 2023

Ubicación:
Colombia
Bogotá - Chapinero

Escala:
Especificadas

Normativa MA 04





Estructura reciclable
Edificación comercial de varios pisos, reprogramable, ligero

Fachadas Comerciales
Conexiones visuales existentes y fácil adaptabilidad

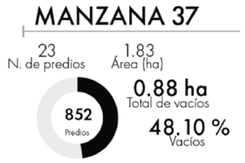
Conexiones Principales
Posicionado en la esquina de las principales calles del polígono
Av Caracas - Av Carrera 15 - Calle 72

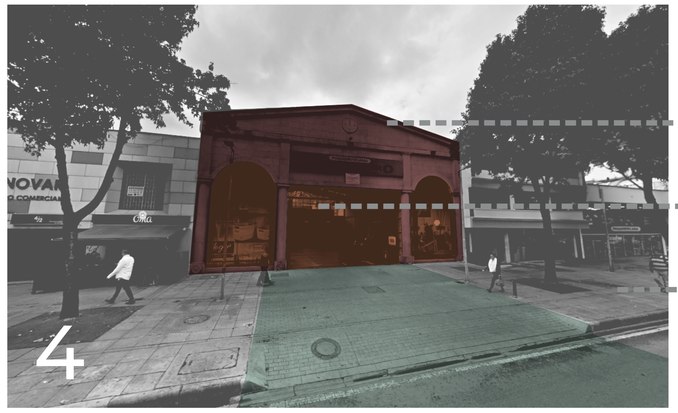
Área útil

13.700 m2 1.37 ha

Área verde

7787.68 m2 0.77 ha





Estructura reciclable
Galpón vacío de fachada falsa, repogramable, ligero

Espacio en blanco
Reprogramar el parqueadero implica menos impacto que derrocar un edificio existente

Frontal al Metro
Esta fachada se relacionaría directamente con la estación enmarcando la entrada al parque

Predios Intervenidos

16 predios

50.6 Ha
Área total del polígono

1.82 m²/hab
Indicador de área verde pública total del polígono

11.49 m²/hab
Indicador de área verde pública para toda Bogotá

BARRIOS UNIDOS / UPZ ALCÁZERES

21.52 Ha
Área total que representa dentro del polígono total

0.77 m²/hab
Indicador de área verde pública correspondiente

16.41 m²/hab
Indicador de área verde pública correspondiente a Barrios Unidos

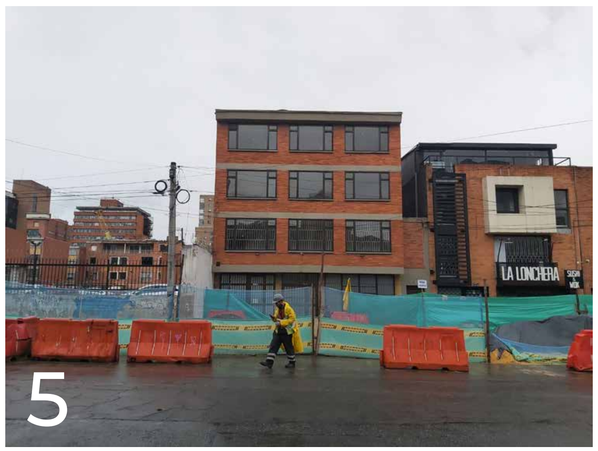
CHAPINERO / UPZ CHICO LAGO

25.96 Ha
Área total que representa dentro del polígono total

0.93 m²/hab
Indicador de área verde pública correspondiente

18.38 m²/hab
Indicador de área verde pública correspondiente a Chapinero

Fuentes:
IDECA.La IDE de Bogotá D.C. | ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. - HACIENDA - Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - IDECA. Sitio web: https://mapas.bogota.gov.co/#
Alcaldía Mayor de Bogotá D.C. [2020]. Datos Abiertos Bogotá (pp. 1–3). Bogotá: Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital. Sitio web: https://datosabiertos.bogota.gov.co/
Grupo PUCE - Bogotá. [2021]. Doménica Castillo Rivera.

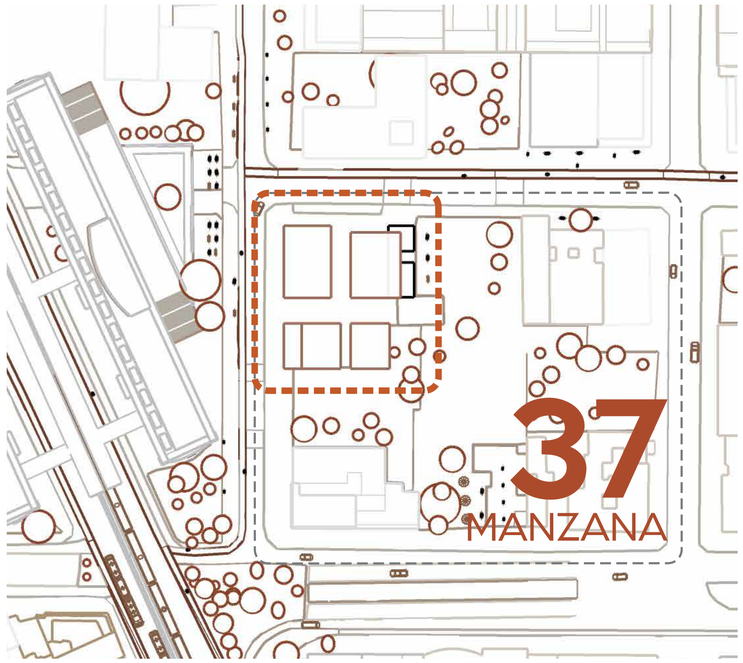


Estructura reciclable
Edificio comercial de dos plantas, reprogramable

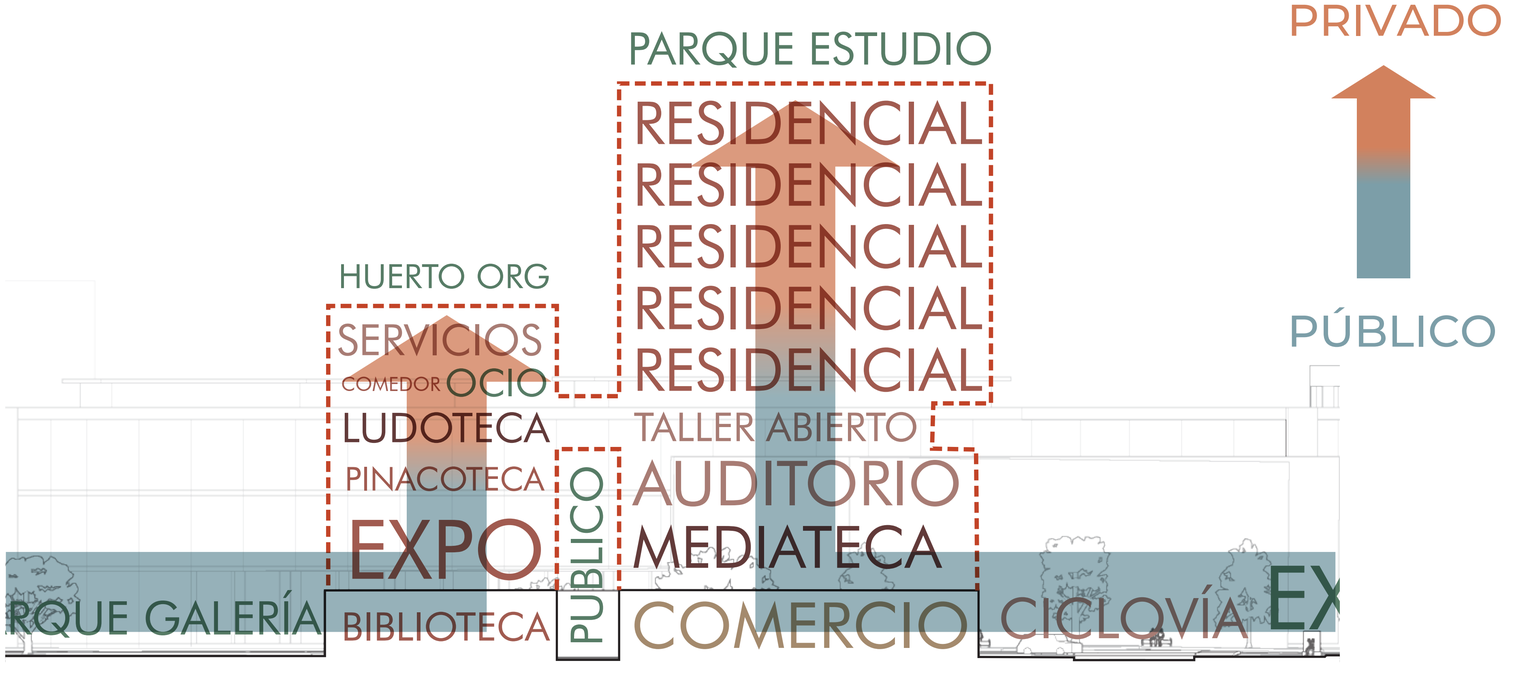
Edificio sin uso
Al igual que otras edificaciones del sector, carece de usuario permanente y se encuentra abandonado o en arriendo

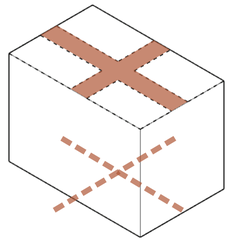
Comercio callejero
Se hace uso del espacio público para el comercio de manera informal e itinerante

U+R
Urbateca + Residencia
CHAPINERO



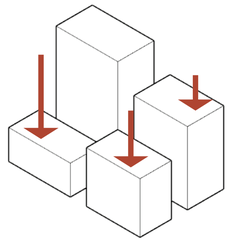
Frente a la nueva estación del metro, la morfología actual de la manzana 37 sugiere un vacío que atraviesa la planta baja en forma de cruz, se interconecta el vacío exterior con la planta baja y el espacio público, la propuesta incluye los edificios descuidados del lote para conformar un parque galería en el centro de la manzana, también en forma de cruz.
Del volumen se generan cuatro terrazas principales a manera de gradas, desde las cuales se aprovechan las visuales hacia la calle principal, la cordillera de Bogotá y el museo de la estación.
Dos núcleos de circulación vertical dan acceso a los niveles, a través de puentes y rampas se encamina el recorrido en la zona cultural.
La celosía responde al asoleamiento de la zona, previniendo el impacto directo y favoreciendo la climatización de los espacios.





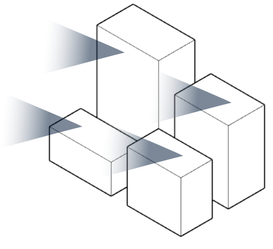
Incentivar la morfología

Aprovechar la forma inicial que tiene la manzana y los lotes, planificando actividades en estos tramos y generando recorrido ininterrumpido



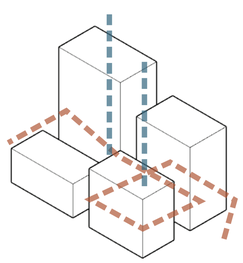
Torres escalonadas

A nivel de calle se conservan las alturas para mantener la escala peatonal del boulevard y se abren las vistas en la zona elevada de residencia



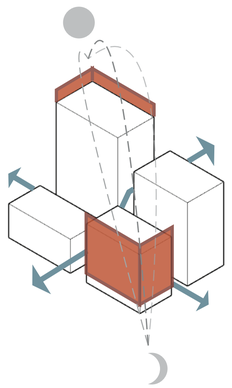
Visuales enfocadas

Las terrazas forman cuatro gradas que aprovechan las visuales hacia el cine urbano y la ciudad



Circulaciones estratégicas

El programa del edificio se conecta directamente con dos núcleos verticales, y en los pisos inferiores un juego de rampas comunica el espacio público



Fachada filtro de asoleamiento

El eje solar se alinea diagonalmente con el proyecto, lo que resuelve en una celosía metálica porosa que filtre la incidencia del sol en áreas expuestas y de estancia

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACIÓN 2023

Nombre Del Proyecto:
Urbateca + Residencia

Contiene:
Partido Arquitectónico

Autor:
Luis Alberto Cabezas Carrera

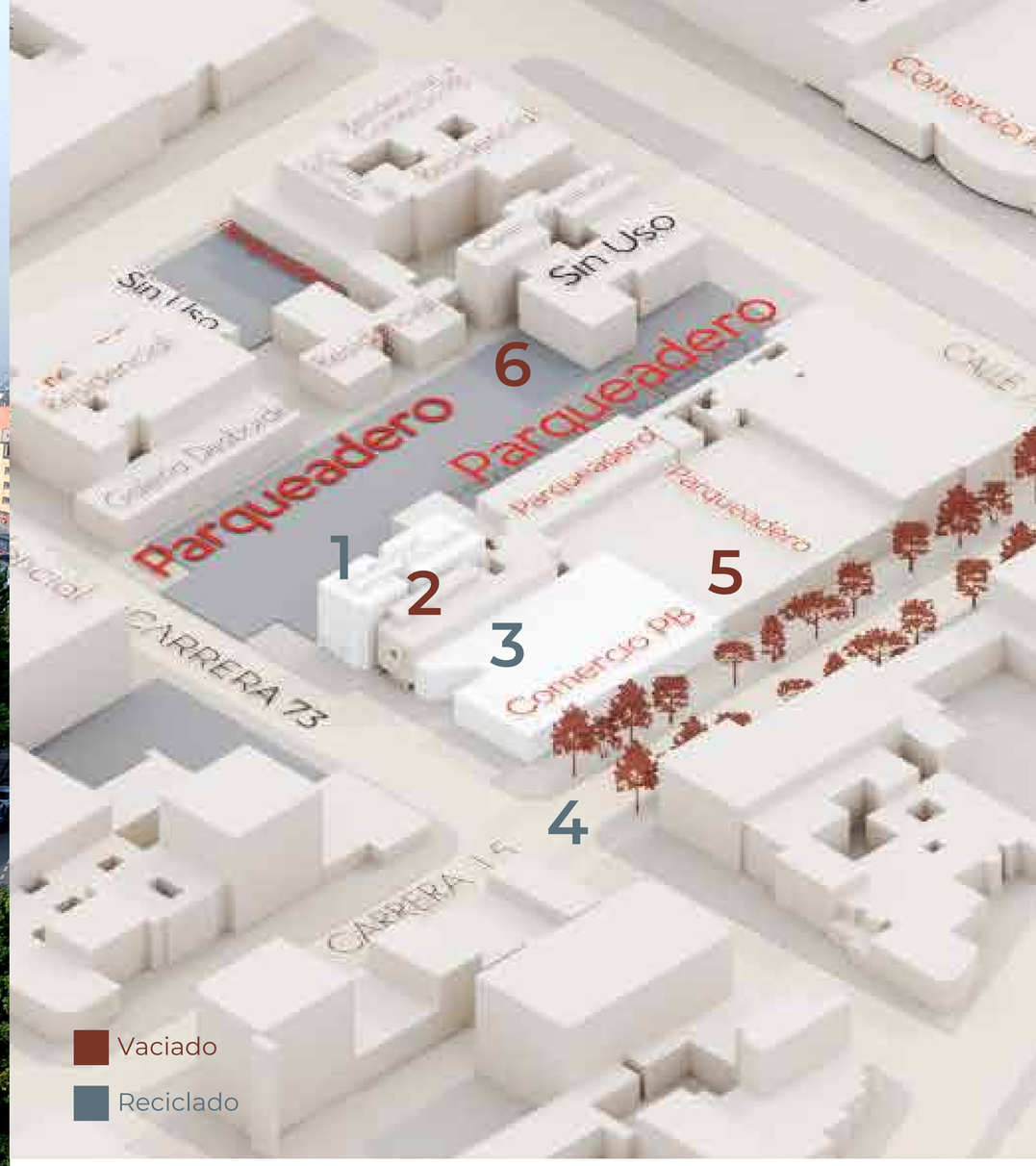
Director:
Msc. Manuel Uribe

Fecha:
Octubre 2023

Ubicación:
Colombia
Bogotá - Chapinero

Escala:
Especificadas

Partido Arquitectónico MA 06



1 Sin Uso
2 Uso Parcial 40%
3 Uso Parcial 40%
4 Acera arborizada
5 Parqueadero
6 Parqueadero

Con más de un tercio de espacio destinado a parqueaderos, la manzana 37 sufre desconexión programática, baja densificación social y nula accesibilidad peatonal, ya que carece de espacio público y área verde.
En la Carrera 15 se implantará la estación 1 del Metro de Bogotá, haciendo necesario nuevos acceso urbanos para flujo de actividades y el crecimiendo demográfico de la zona.

U+R
Urbateca + Residencia
CHAPINERO

la Urbateca + Residencia es un equipamiendo zonal cultural que integra espacios lúdicos de aprendizaje, espacios de trabajo y residencia universitaria, respondiendo al carácter cultural y a la predominancia de instituciones universitarias en el sector de Chapinero.
El proyecto integra dos estructuras existentes, creando un paseo cultural accesible en planta baja que dialoga con el metro y rescata la red verde urbana, además distribuye el espacio cultural y comercial en los primeros niveles, ascendiendo a la residencia universitaria, su comedor y servicios.
Todas las terrazas principales y los espacios comunales están direccionados hacia el espacio de exposiciones a nivel de calle y el cine urbano.

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACIÓN 2023

Nombre Del Proyecto:
Urbateca + Residencia

Contiene:
Propuesta Arquitectónica

Autor:
Luis Alberto Cabezas Carrera

Director:
Msc. Manuel Uribe

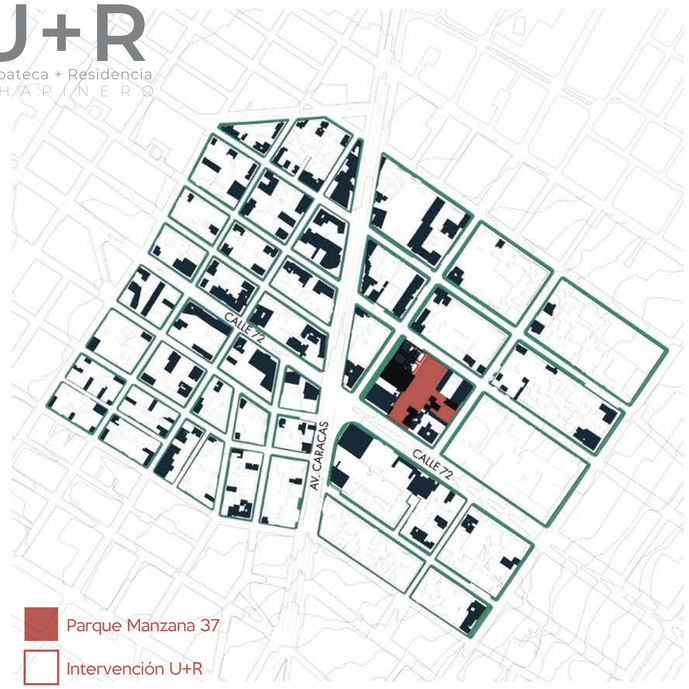
Fecha:
Octubre 2023

Ubicación:
Colombia
Bogotá - Chapinero

Escala:
Especificadas

Propuesta Arquitectónica MA 08

U+R
Urbateca + Residencia
CHAPINERO



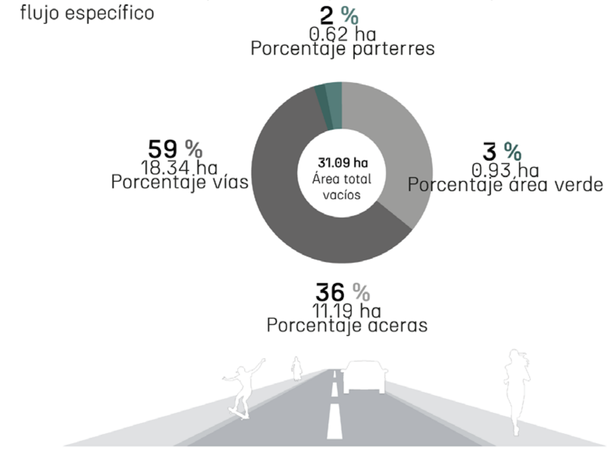
VACÍOS QUE SE INTRODUCEN AL INTERIOR
SECTOR ESTACIÓN LOS HÉROES

ARBOLADO URBANO | USOS
SECTOR ESTACIÓN LOS HÉROES

RED VERDE

SITUACIÓN DE SITIO

El polígono se ve dividido por sus calles principales en cuatro cuadrantes, los cuales responden a distintos usos públicos, y permite evidenciar zonas cuya red verde podría reforzarse para fortalecer el flujo específico



SIMBOLOGÍA

- Centro Comercial
- Alojamiento
- Unidad Educativa
- Centro Religioso
- Centros de Salud
- Zonas arborizadas
- Poca arborización
- Polígono de estudio
- Arbolado Urbano

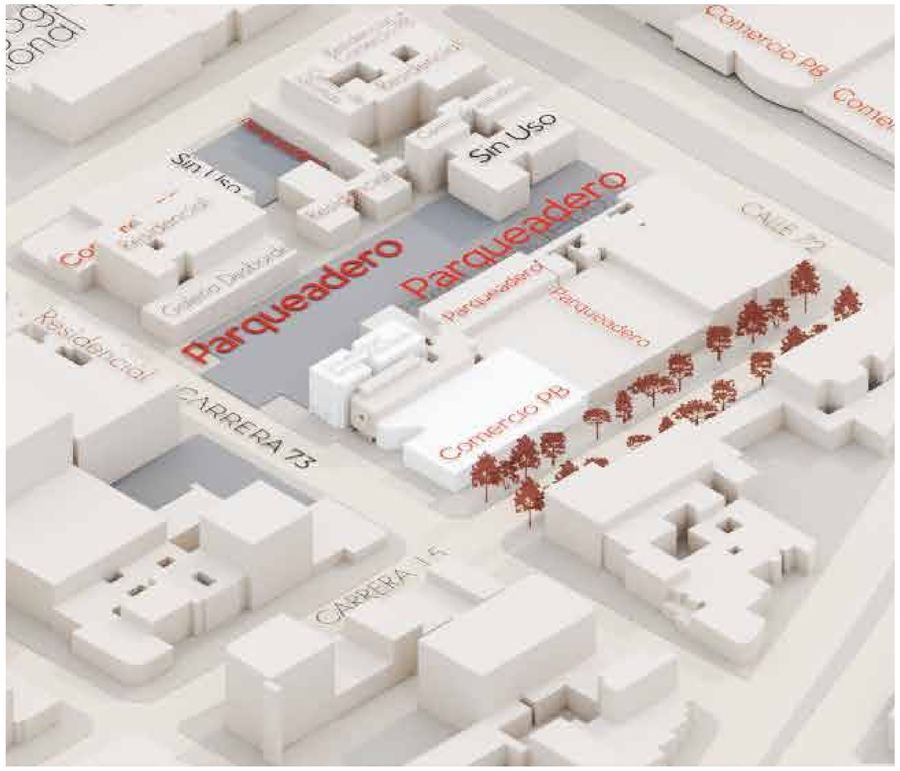
14.86 m2
Espacio transitable por Aceras + Parterres + Áreas Verdes / Habitantes

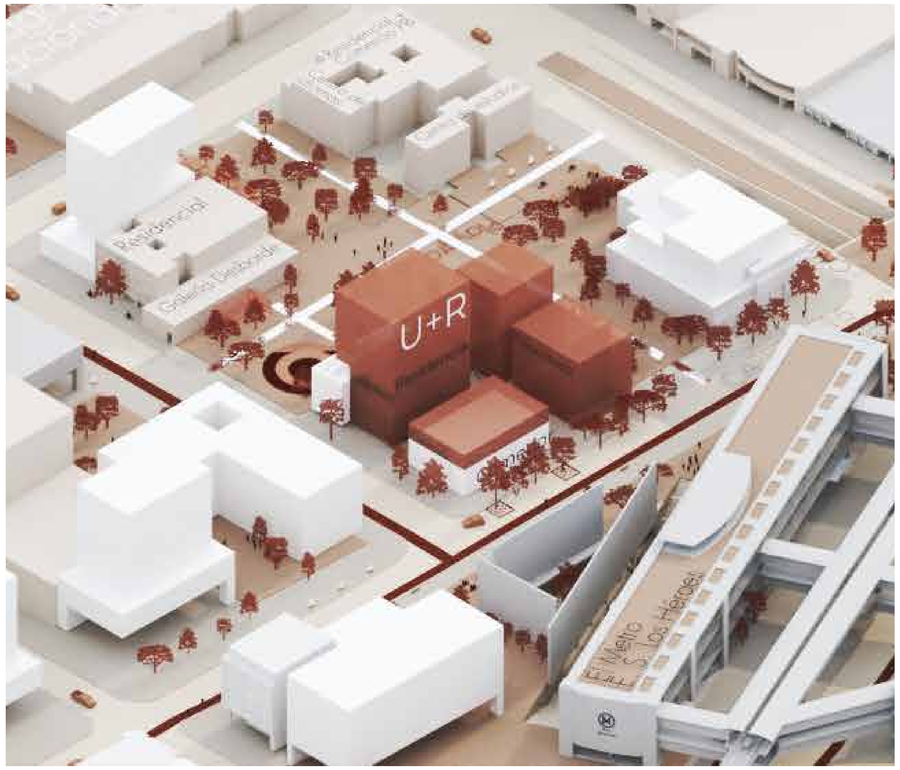
8575 hab
En el polígono
169 hab/ha

1.82 m2
Espacio transitable verde por Parterres + Áreas Verdes / persona Habitantes

Fuente:
Arbolado Urbano, Bogotá D.C. | Jardín Botánico de Bogotá. 09, 2021. Datos Abiertos Bogotá. Sitio web: https://datosabiertos.bogota.gov.co

La manzana restaurada contiene un parque galería, que genera un recorrido cruzado desde sus calles principales, el interior del parque introduce al peatón a través de la manzana y sus actividades deportivas, comerciales y culturales.
El espacio público verde asciende de 1.82m2/hab a 8.75m2/hab lo que encaja dentro del parámetro recomendado para garantizar el bienestar de los ciudadanos.





PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACIÓN 2023

Nombre Del Proyecto:
Urbateca + Residencia

Contiene:
Red Verde

Autor:
Luis Alberto Cabezas Carrera

Director:
Msc. Manuel Uribe

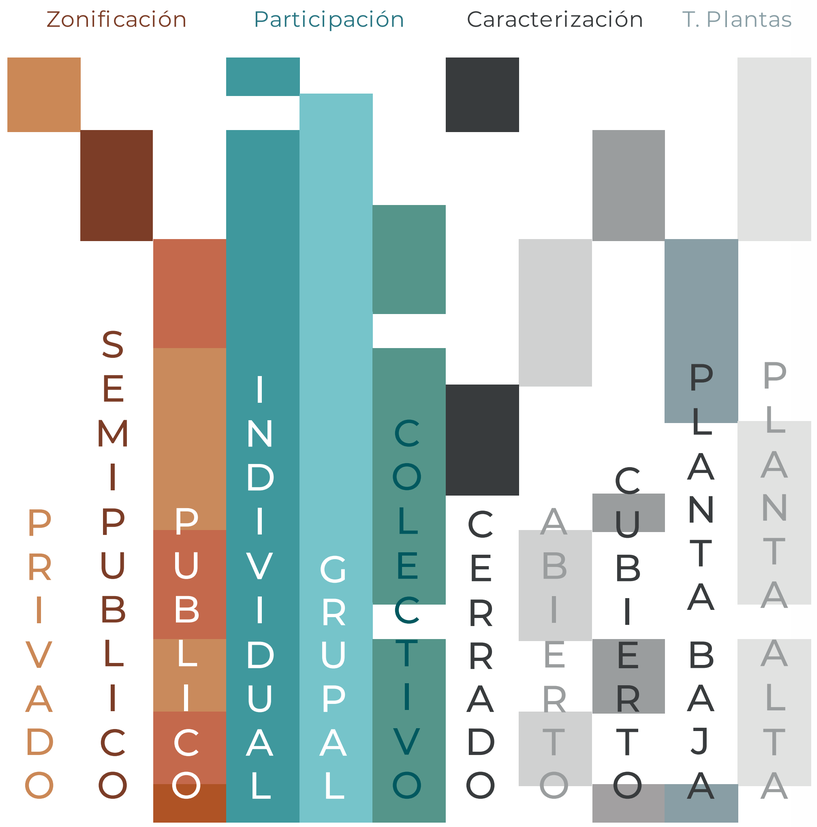
Fecha:
Octubre 2023

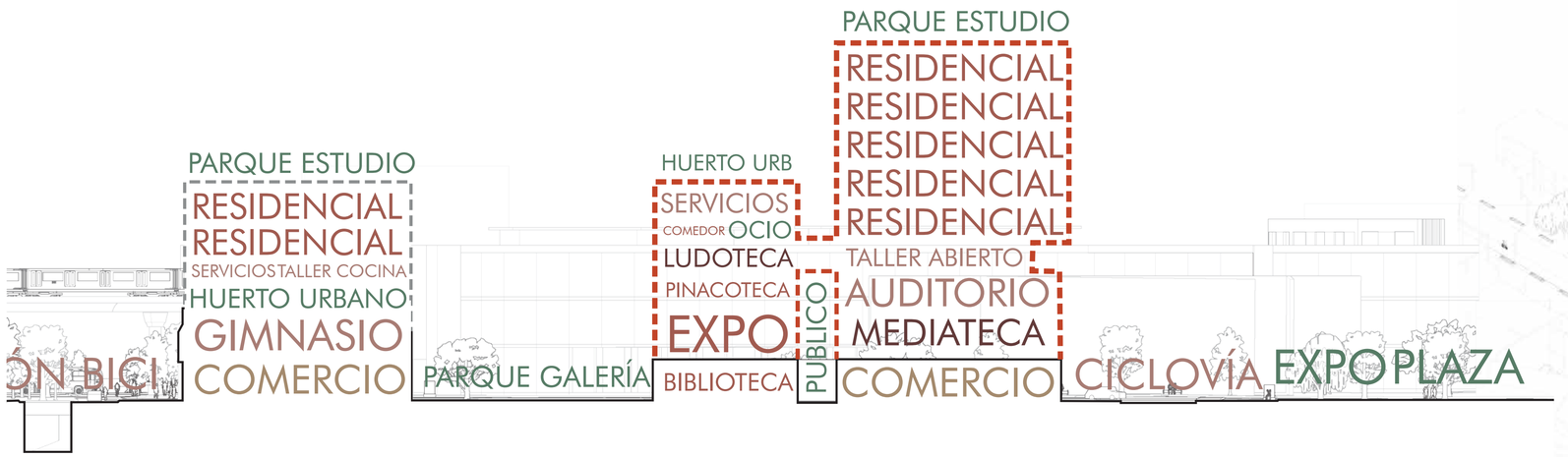
Ubicación:
Colombia
Bogotá - Chapinero

Escala:
Especificadas

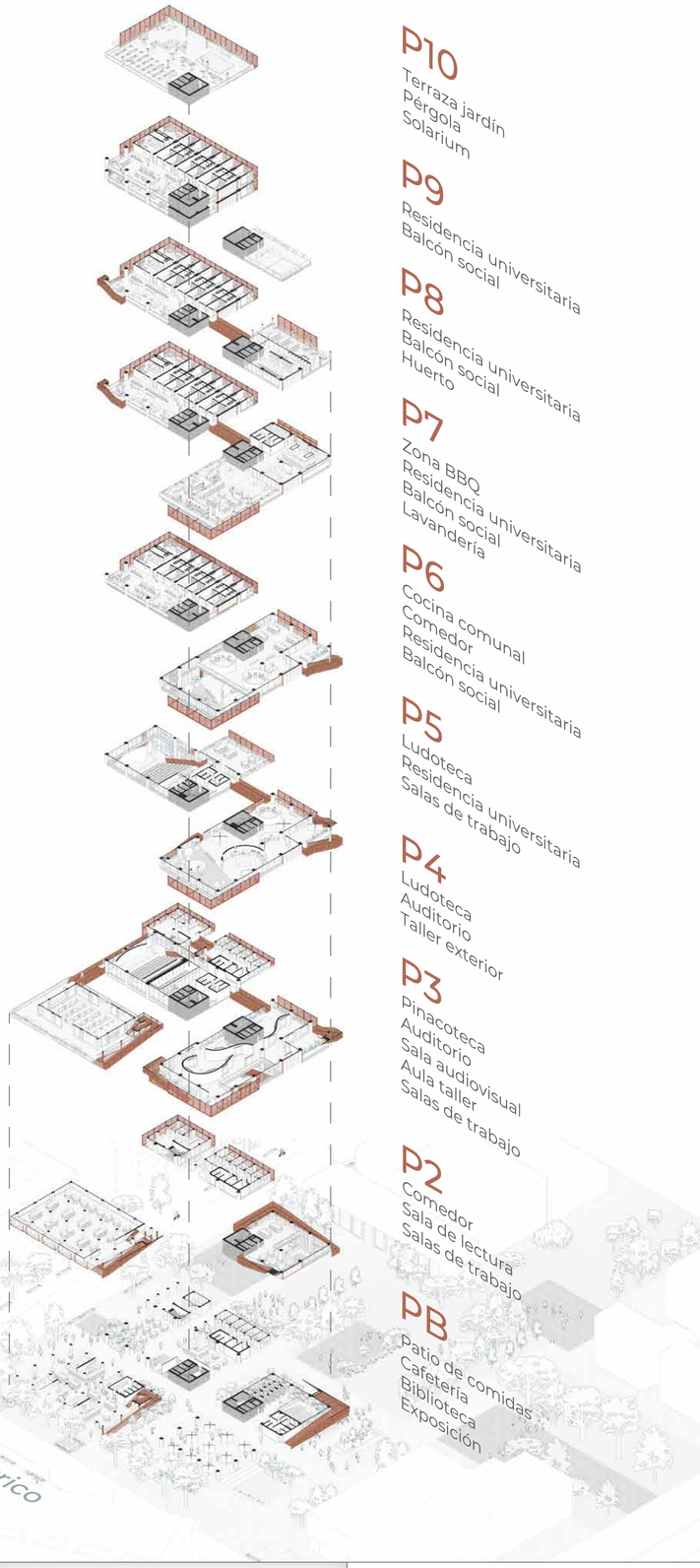
U+R
Urbateca + Residencia
CHAPINERO

Uso	Actividad	Espacios
Residencia Estudiantil	Vivienda temporal	Habitáculos
		Departamentos
	Servicios Colectivos	Cocina Comunal
		Lavandería
Conexión Urbana	Talleres alimentación	Cocina colectiva
		Puntos de Estancia
		Exposición urbana
	Eje Cultural	Parque Galería
		Exhibición digital
Parque Galería	Exposición abierta	Pinacoteca
	Zona Interactiva	Ludoteca
		Mediateca
		Talleres abiertos
	Vegetación Activa	Jardín Sensorial
		Pasaje flotante
Centro de Bienestar		Parque estudio
	Gimnasio Urbano	Zona dinámica
		Zona pasiva
	Huerto Urbano	Cultivo
		Abono y curado
Zona Comercial	Insumos y souvenirs	Locales PB





C15 Corte Proaramático | Carrera 15 - Oeste



Despiece Isométrico

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACIÓN 2023

Nombre Del Proyecto:
Urbateca + Residencia

Contiene:
Programa Arquitectónico

Autor:
Luis Alberto Cabezas Carrera

Director:
Msc. Manuel Uribe

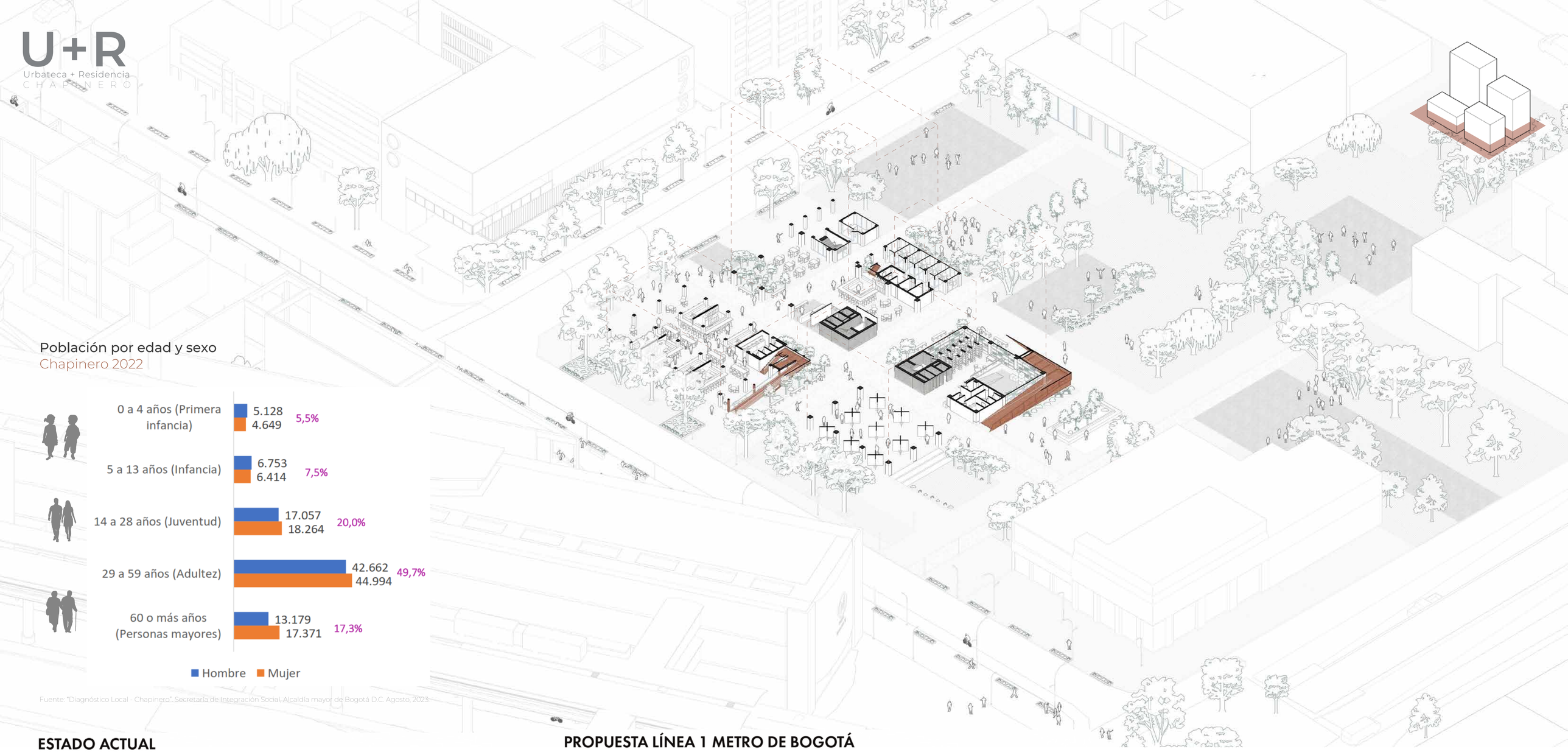
Fecha:
Octubre 2023

Ubicación:
Colombia
Bogotá - Chapinero

Escala:
Especificadas

Programa Arquitectónico MA 10

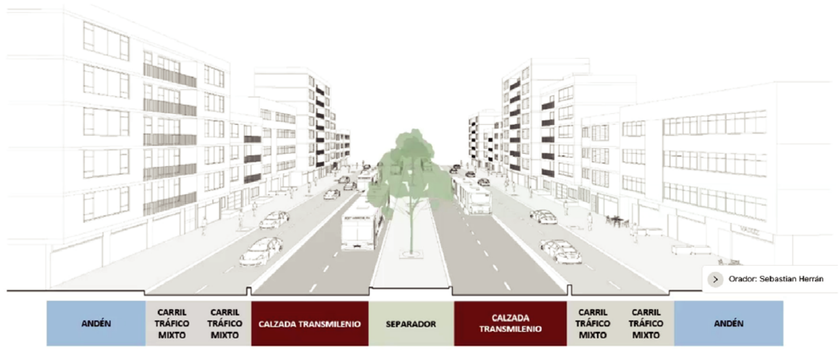
U+R
Urbateca + Residencia
CHAPINERO



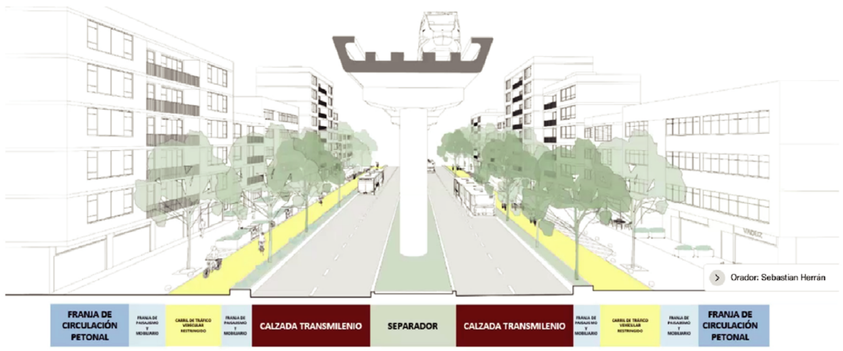
Población por edad y sexo
Chapinero 2022

Fuente: "Diagnóstico Local - Chapinero". Secretaría de Integración Social, Alcaldía mayor de Bogotá D.C. Agosto, 2023.

ESTADO ACTUAL



PROPUESTA LÍNEA 1 METRO DE BOGOTÁ



El impacto de la línea 1 del Metro de Bogotá, supone un reto para las edificaciones cercanas, que en su contexto original no planificaban un flujo tan significativo de personas (70K p/h) y cuyas fachadas no siempre participan activamente con la planta baja. La U+R libera el nivel peatonal generando espacio público y área verde en todas direcciones, incluyendo los alrededores y el parque de manzana aledaño logrado como parte de la propuesta urbana.

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACIÓN 2023

Nombre Del Proyecto:
Urbateca + Residencia

Contiene:
Impacto Metro - PB

Autor:
Luis Alberto Cabezas Carrera

Director:
Msc. Manuel Uribe

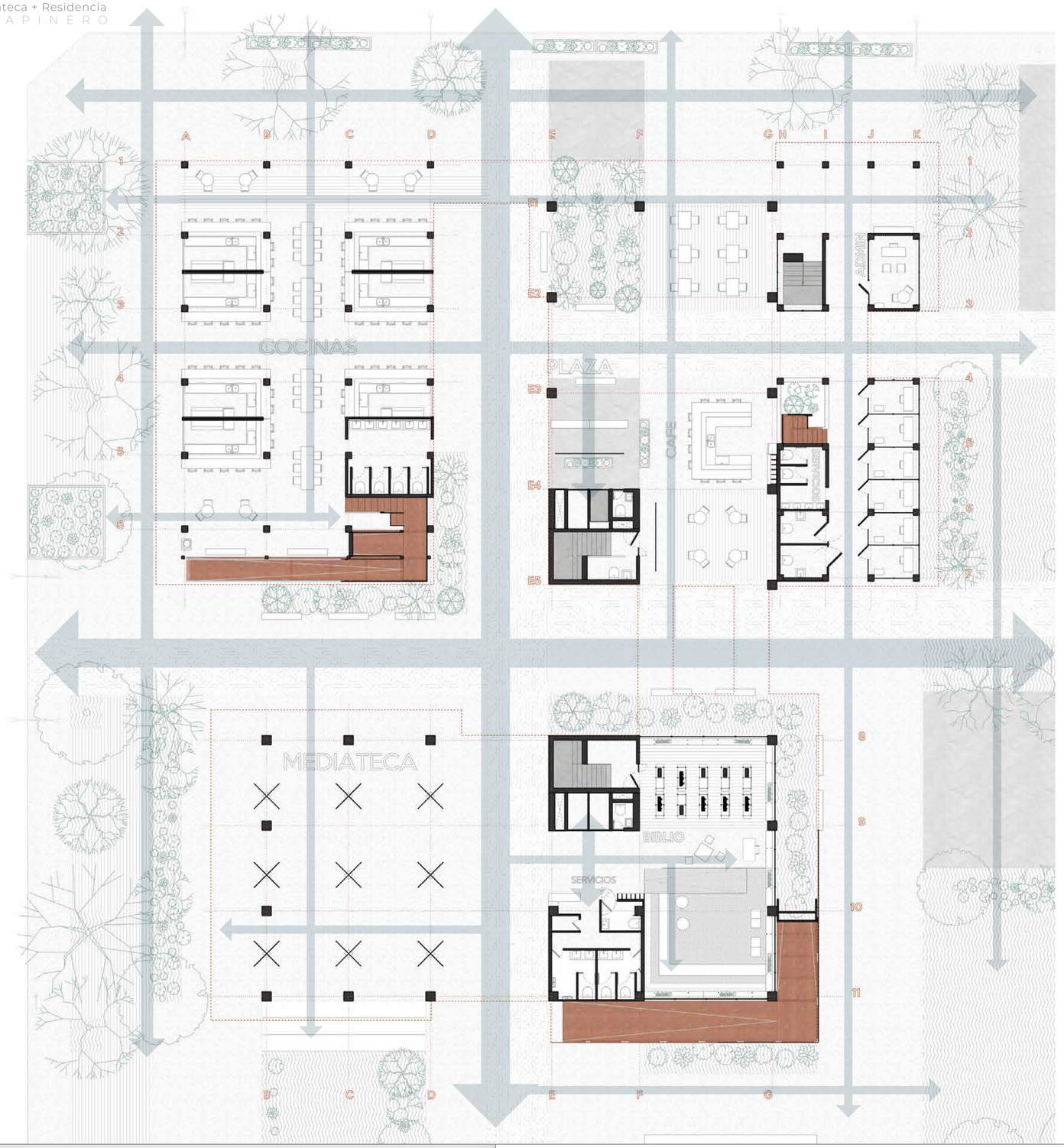
Fecha:
Octubre 2023

Ubicación:
Colombia
Bogotá - Chapinero

Escala:
Especificadas

Impacto Metro - PB
MA 11

U+R
Urbateca + Residencia
CHAPINERO



El proyecto se compone formalmente de cuatro volúmenes atravesados por una cruz, que abre sus fachadas y otorga un vacío que responde a la morfología de la manzana. El programa resuelve su organización desde la interconexión cultural y comercial en el primer nivel. ascendiendo a pisos superiores donde las actividades están enfocadas en la residencia estudiantil.
A través del reciclaje, el proyecto permite a la ciudad evolucionar con un visible rastro histórico de la evolución urbana de Chapinero y logra abrir sus fachadas para recibir luz y mirar la ciudad, brindar sombra, facilitar la circulación de flujos de aire y funcionando como un oasis verical para sus cuatro fachadas internas.

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACIÓN 2023

Nombre Del Proyecto:
Urbateca + Residencia

Contiene:
Análisis Vacío PB

Autor:
Luis Alberto Cabezas Carrera

Director:
Msc. Manuel Uribe

Fecha:
Octubre 2023

Ubicación:
Colombia
Bogotá - Chapinero

Escala:
Especificadas

Análisis Vacío PB

MA 12

U+R
Urbateca + Residencia
CHAPINERO

Intervención U+R

Celosías vegetales

Circulaciones verticales

Elementos exteriores y celosías

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACIÓN 2023

Nombre Del Proyecto:
Urbateca + Residencia

Contiene:
Isometrías de intervención

Autor:
Luis Alberto Cabezas Carrera

Director:
Msc. Manuel Uribe

Fecha:
Octubre 2023

Ubicación:
Colombia
Bogotá - Chapinero

Escala:
Especificadas

Isometrías de Intervención

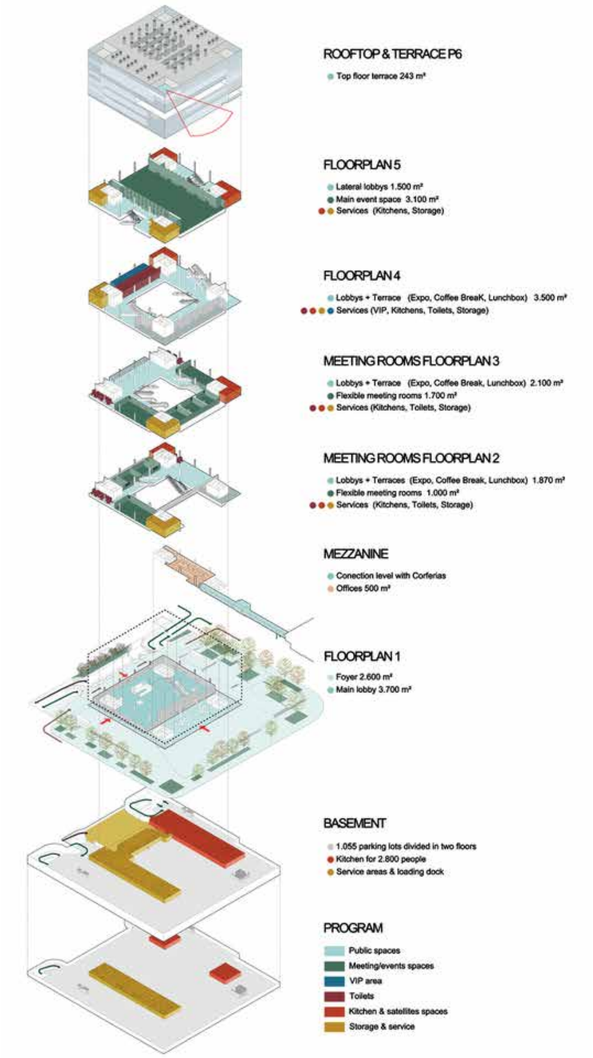
MA 13

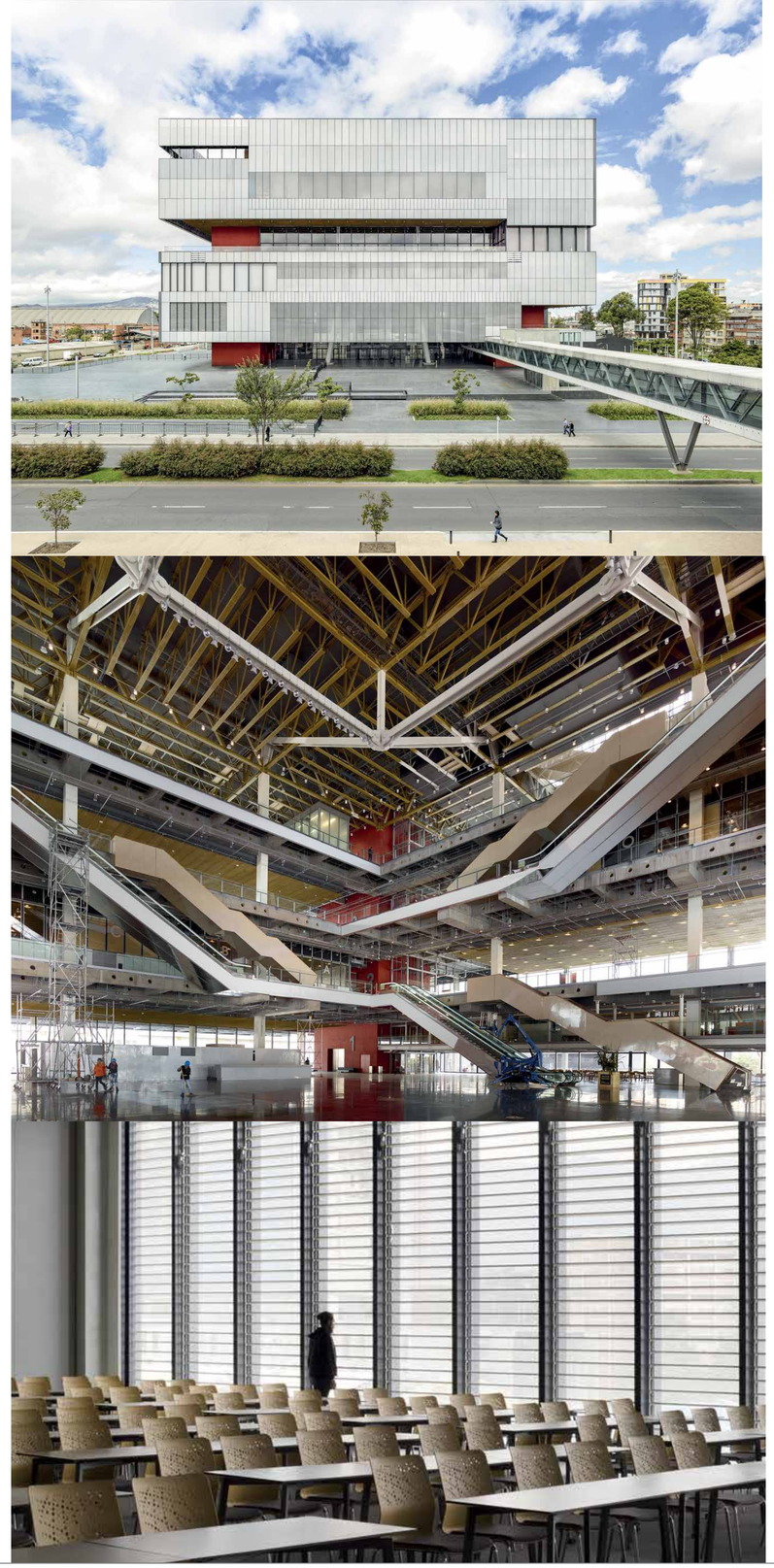
ANALISIS REFERENTE

Ágora-Bogotá / Estudio Herreros + Bermúdez Arquitectos

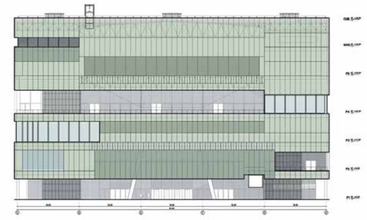
BOGOTÁ, COLOMBIA
Arquitectos: Bermúdez Arquitectos, Estudio Herreros
Área: 70000 m²
Año: 2017

El proyecto consigue ascender a la categoría de edificio público incorporado al imaginario de todos los ciudadanos. Para ello, los esfuerzos del proyecto se han centrado en atender exigencias colectivas por un lado y especializadas por otro. Entre las primeras se cuenta la necesidad de ofrecer una imagen capaz de representar las aspiraciones de una sociedad en transformación y la de convocar una sensibilidad medioambiental que inscriba el edificio en las inquietudes del presente. Las segundas se centran en aspectos prácticos como son un sistema de circulaciones fácilmente comprensible; una distribución invisible pero jerarquizada que es en sí misma el esquema logístico del edificio; y una flexibilidad que acepte la programación de formatos muy diversos

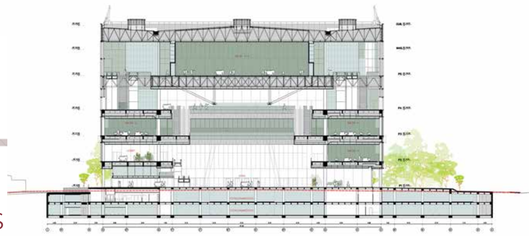


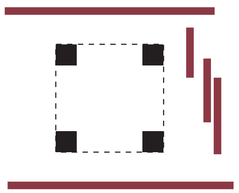


INTEGRACIÓN PROGRAMÁTICA DEL VACÍO

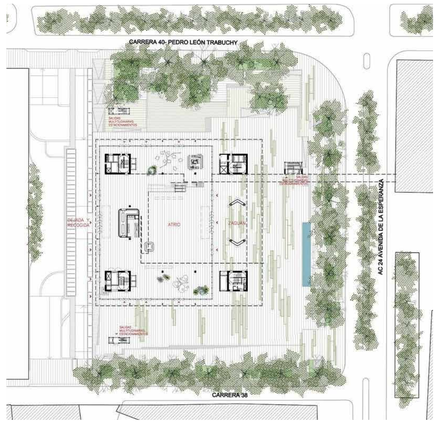


MULTIPLES ALTURAS INTERCONECTADAS





BARRERAS VEGETALES



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACIÓN 2023

Nombre Del Proyecto:
Urbateca + Residencia

Contiene:
Análisis de referente

Autor:
Luis Alberto Cabezas Carrera

Director:
Msc. Manuel Uribe

Fecha:
Octubre 2023

Ubicación:
Colombia
Bogotá - Chapinero

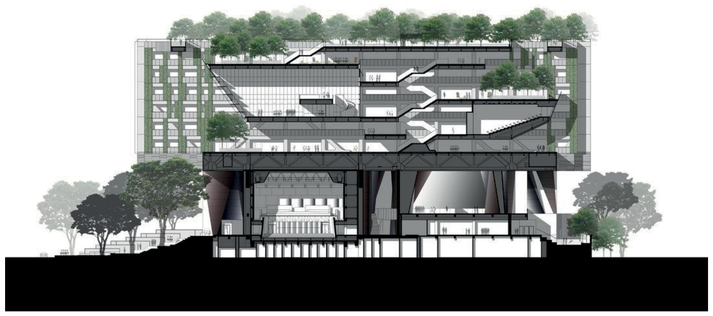
Escala:
Especificadas

ANALISIS REFERENTE

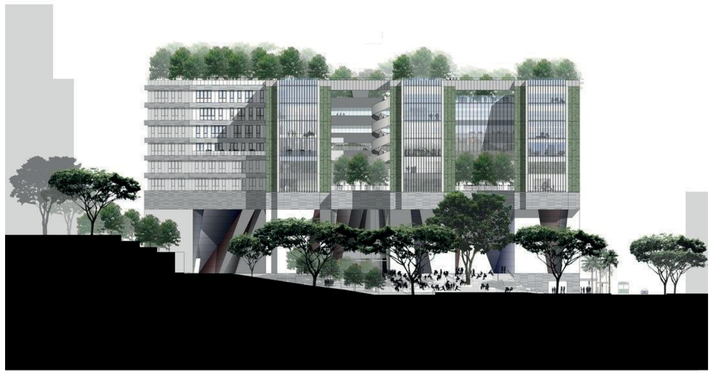
Escuela de Artes / WOHA

SINGAPUR
Arquitectos: WOHA
Área: 52 945m²
Año: 2009

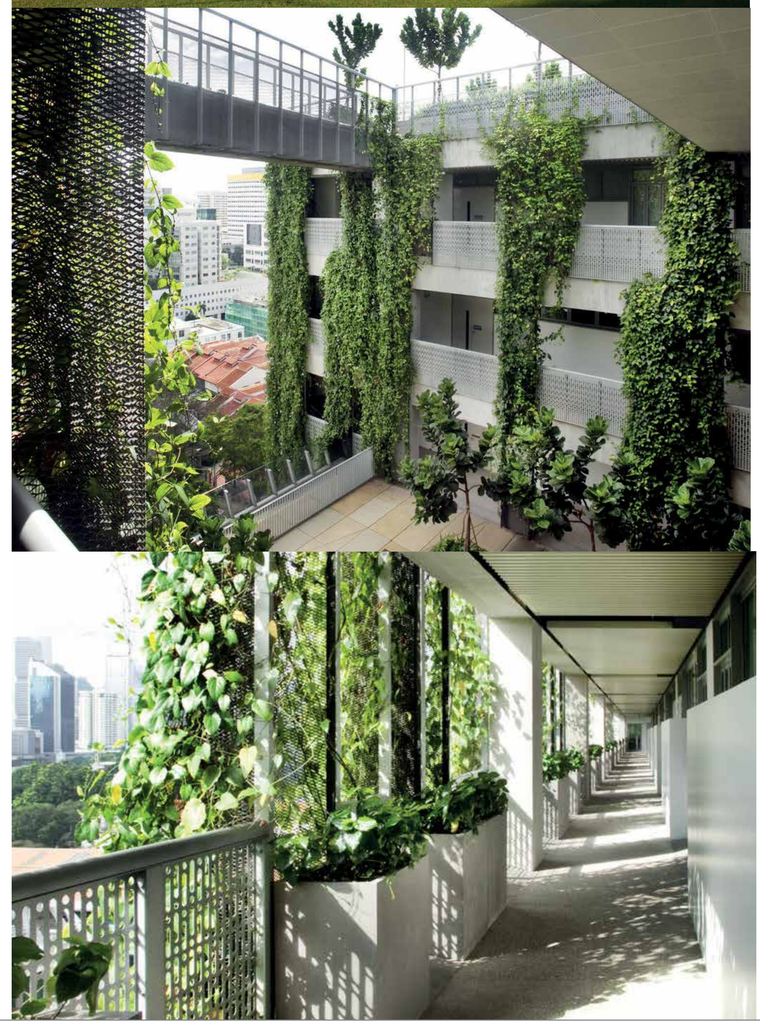
Este proyecto es una escuela secundaria especializada en artes visuales y escénicas. La escuela está ubicada en el corazón del distrito cívico de Singapur, a las puertas del distrito de Artes y Entretenimiento. La escuela combina una escuela de alta densidad en el centro de la ciudad con un lugar de artes escénicas profesionales. El diseño es un nuevo paradigma, un objeto urbano grande, denso y perforado que logra iluminación y ventilación natural en todas las áreas, a pesar de sus profundas dimensiones.

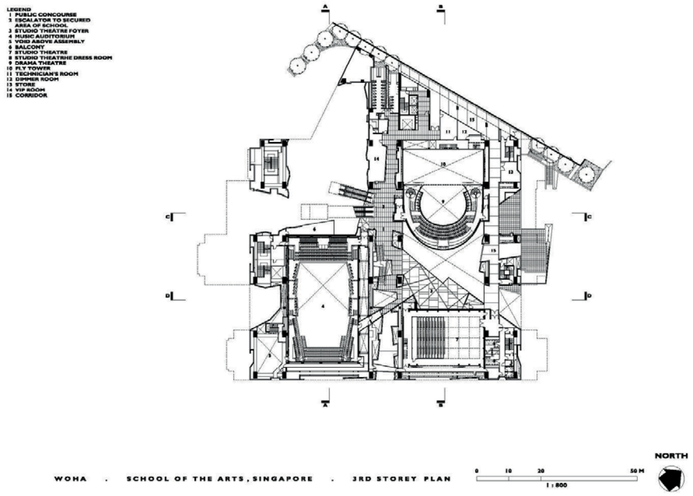


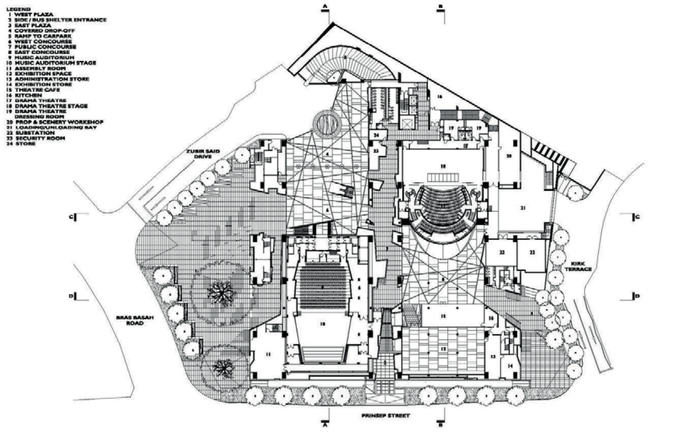
CONEXIÓN A MULTIPLES ALTURAS

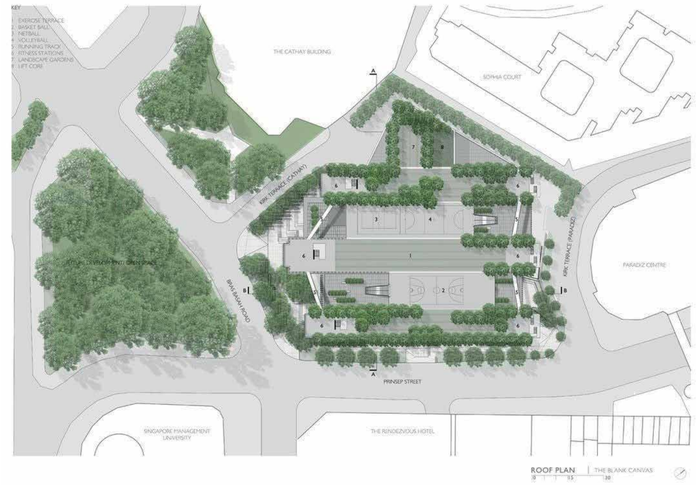


BARRERAS Y BORDES VEGETALES









PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACIÓN 2023

Nombre Del Proyecto:
Urbateca + Residencia

Contiene:
Análisis de referente

Autor:
Luis Alberto Cabezas Carrera

Director:
Msc. Manuel Uribe

Fecha:
Octubre 2023

Ubicación:
Colombia
Bogotá - Chapinero

Escala:
Especificadas

Análisis Referente

PLANIMETRÍA ARQUITECTÓNICA

URBATECA + RESIDENCIA

CHAPINERO

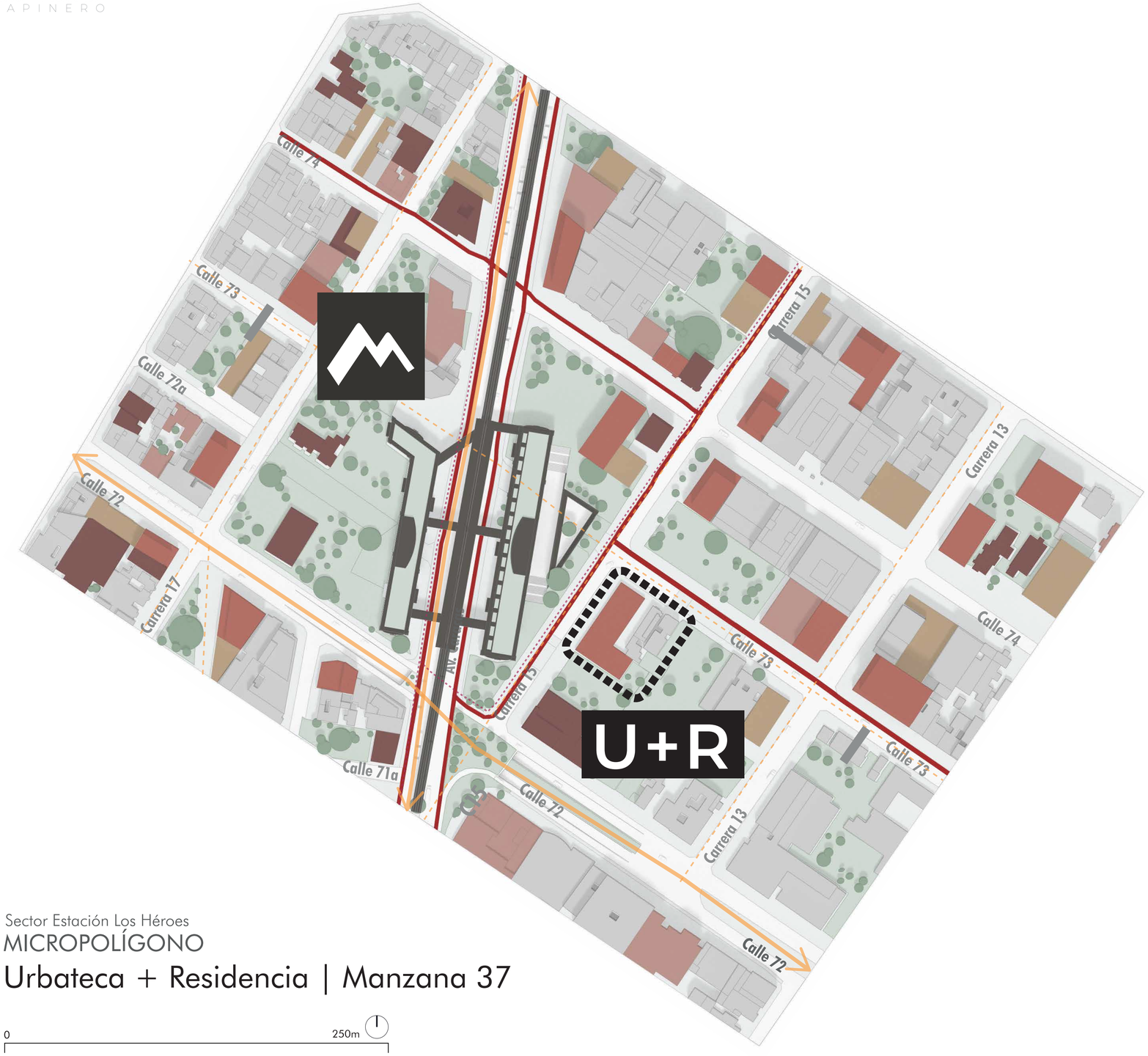
PUCE - FADA

2023

CONTENIDO

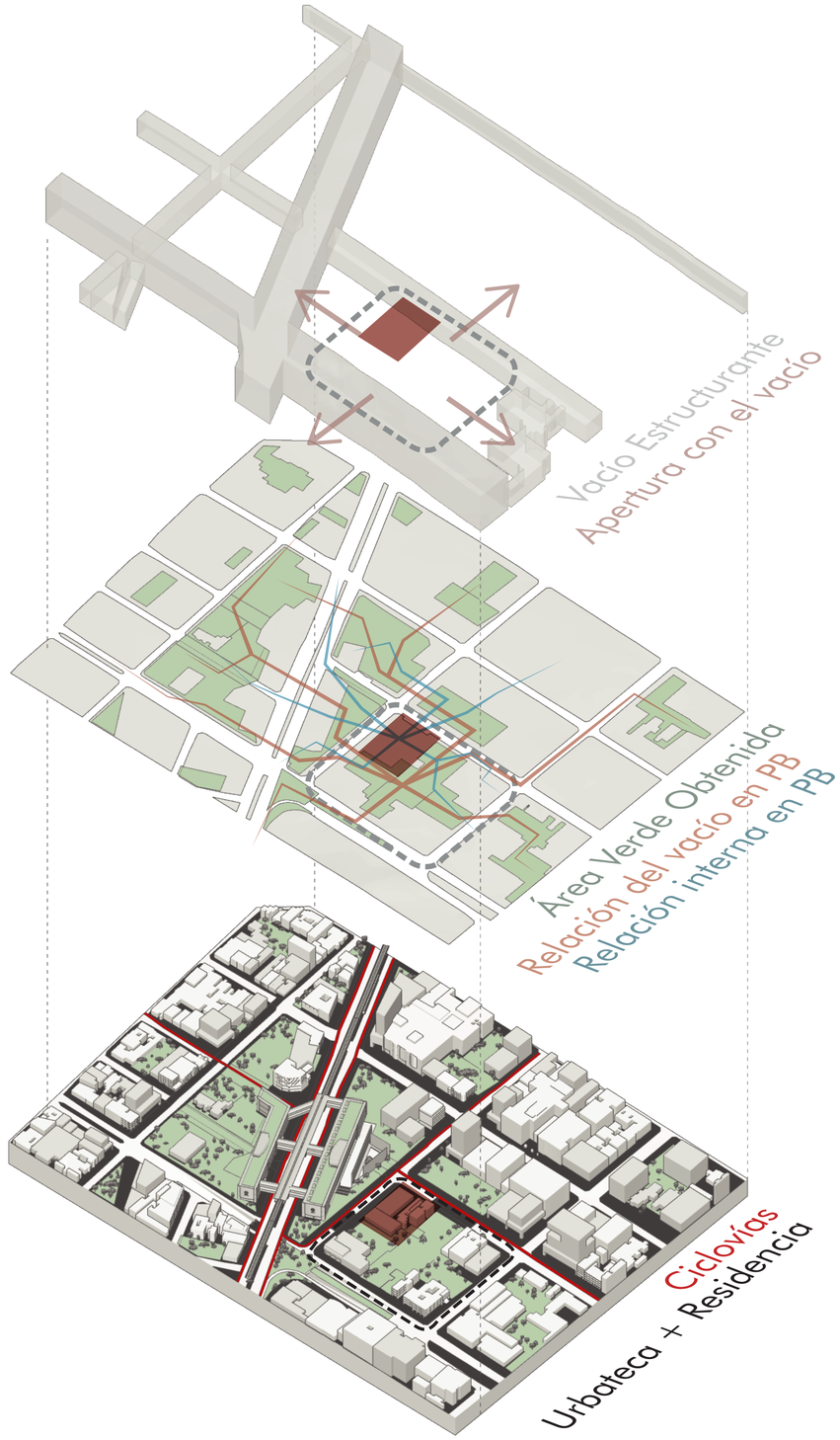
ARQ01 PROPUESTA URBANA
ARQ02 IMPLANTACIÓN
ARQ03 PLANTA BAJA
ARQ04 PLANTA 2
ARQ05 PLANTA 3
ARQ06 PLANTA 4
ARQ07 PLANTA 5
ARQ08 PLANTA 6
ARQ09 PLANTA 7
ARQ10 PLANTA 8
ARQ11 PLANTA 9
ARQ12 PLANTA 10
ARQ13 DESPIECE ISOMÉTRICO
ARQ14 CORTE PERSPÉCTICO E2
ARQ15 CORTE PERSPÉCTICO S2
ARQ16 ISOMETRÍAS COMPARATIVAS
ARQ17 PLANTA ISOMÉTRICA GENERAL
ARQ18 FACHADA NORTE - CALLE 73
ARQ19 FACHADA OESTE - CARRERA 15
ARQ20 CORTES E 1 - E2
ARQ21 CORTE PERSPÉCTICO N1
ARQ22 CORTE PERSPÉCTICO S1
ARQ23 CORTE PERSPÉCTICO S2
ARQ24 CORTE PERSPÉCTICO O1
ARQ25 DIAGRAMA CORTES

U+R
Urbateca + Residencia
CHAPINERO



Sector Estación Los Héroes
MICROPOLÍGONO
Urbateca + Residencia | Manzana 37

0 250m



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACIÓN 2023

Nombre Del Proyecto:
Urbateca + Residencia

Contiene:
Propuesta Urbana

Autor:
Luis Alberto Cabezas Carrera

Director:
Msc. Manuel Uribe

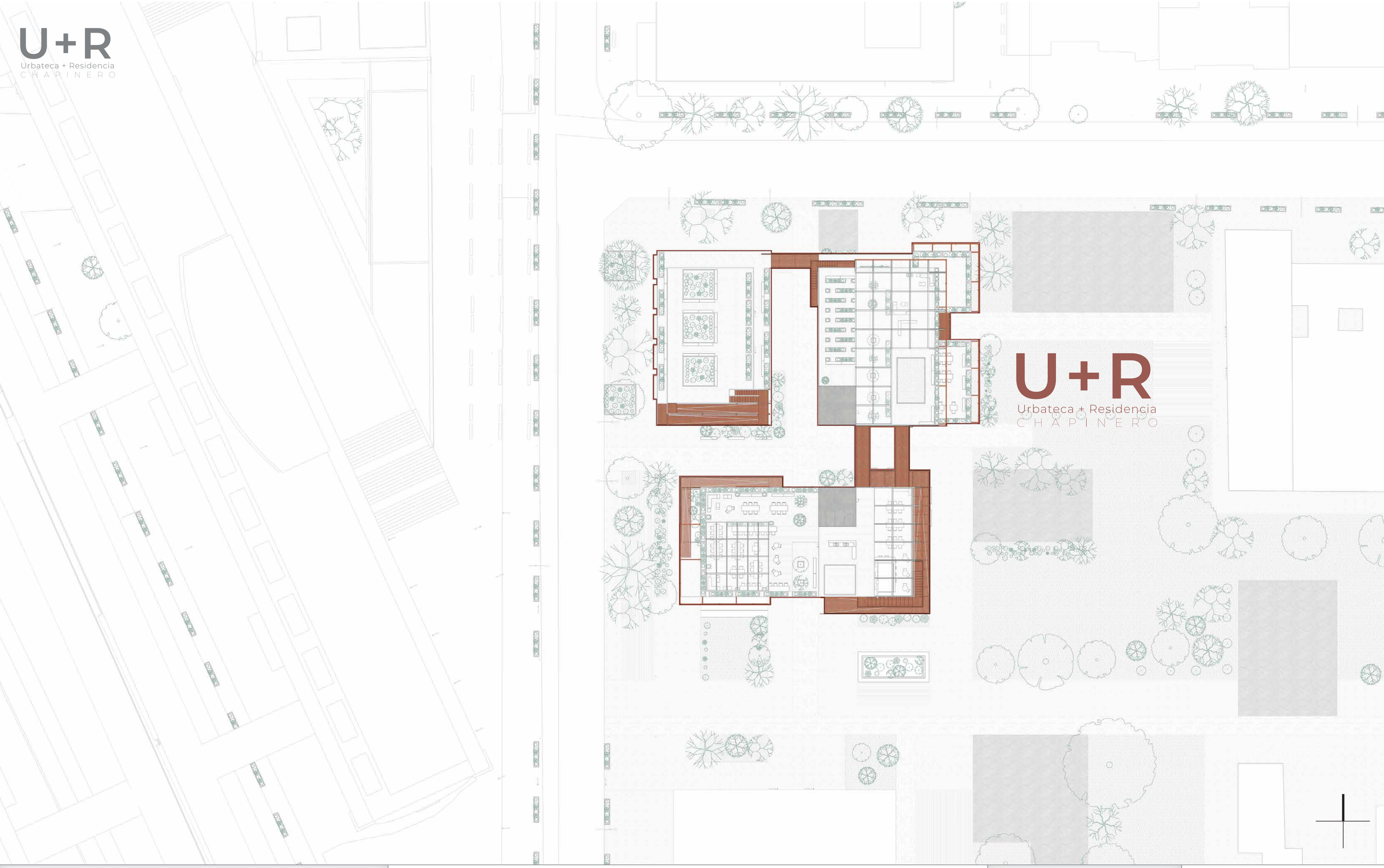
Fecha:
Octubre 2023

Ubicación:
Colombia
Bogotá - Chapinero

Escala:
Especificadas

Propuesta Urbana
ARQ 01

U+R
Urbateca + Residencia
CHAPINERO



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACIÓN 2023

Nombre Del Proyecto:
Urbateca + Residencia

Contiene:
Implantación

Autor:
Luis Alberto Cabezas Carrera

Director:
Msc. Manuel Uribe

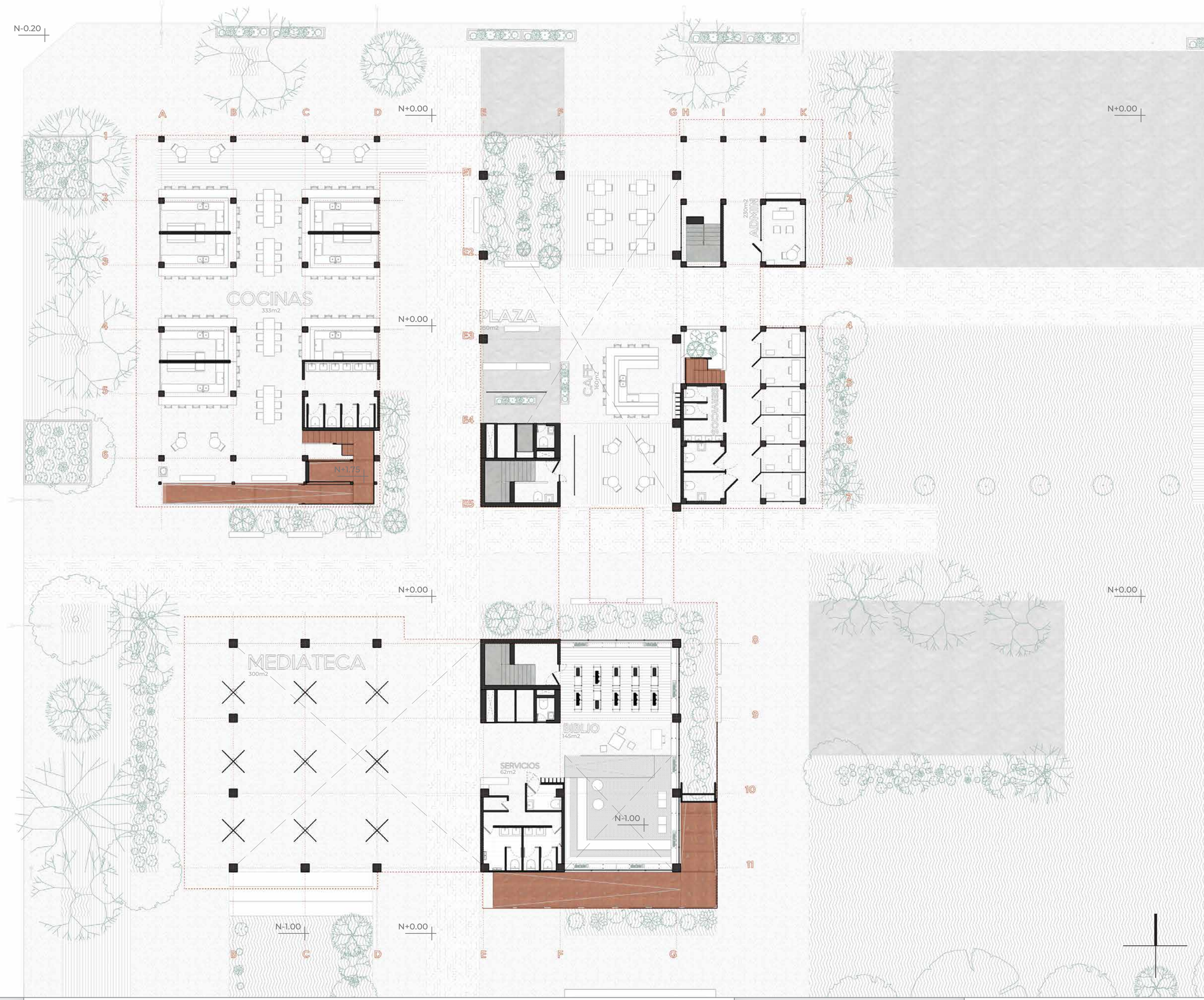
Fecha:
Octubre 2023

Ubicación:
Colombia
Bogotá - Chapinero

Escala:
0 10m

Implantación ARQ 02

U+R
Urbateca + Residencia
CHAPINERO



PB

Planta Baja
+-0.0m

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACIÓN 2023

Nombre Del Proyecto:
Urbateca + Residencia

Contiene:
Planta Baja

Autor:
Luis Alberto Cabezas Carrera

Director:
Msc. Manuel Uribe

Fecha:
Octubre 2023

Ubicación:
Colombia
Bogotá - Chapinero

Escala:
0 10m

Planta Baja ARQ 03

U+R
Urbateca + Residencia
CHAPINERO

P2
Segunda planta
+3.5m

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACIÓN 2023

Nombre Del Proyecto:
Urbateca + Residencia

Contiene:
Planta 2

Autor:
Luis Alberto Cabezas Carrera

Director:
Msc. Manuel Uribe

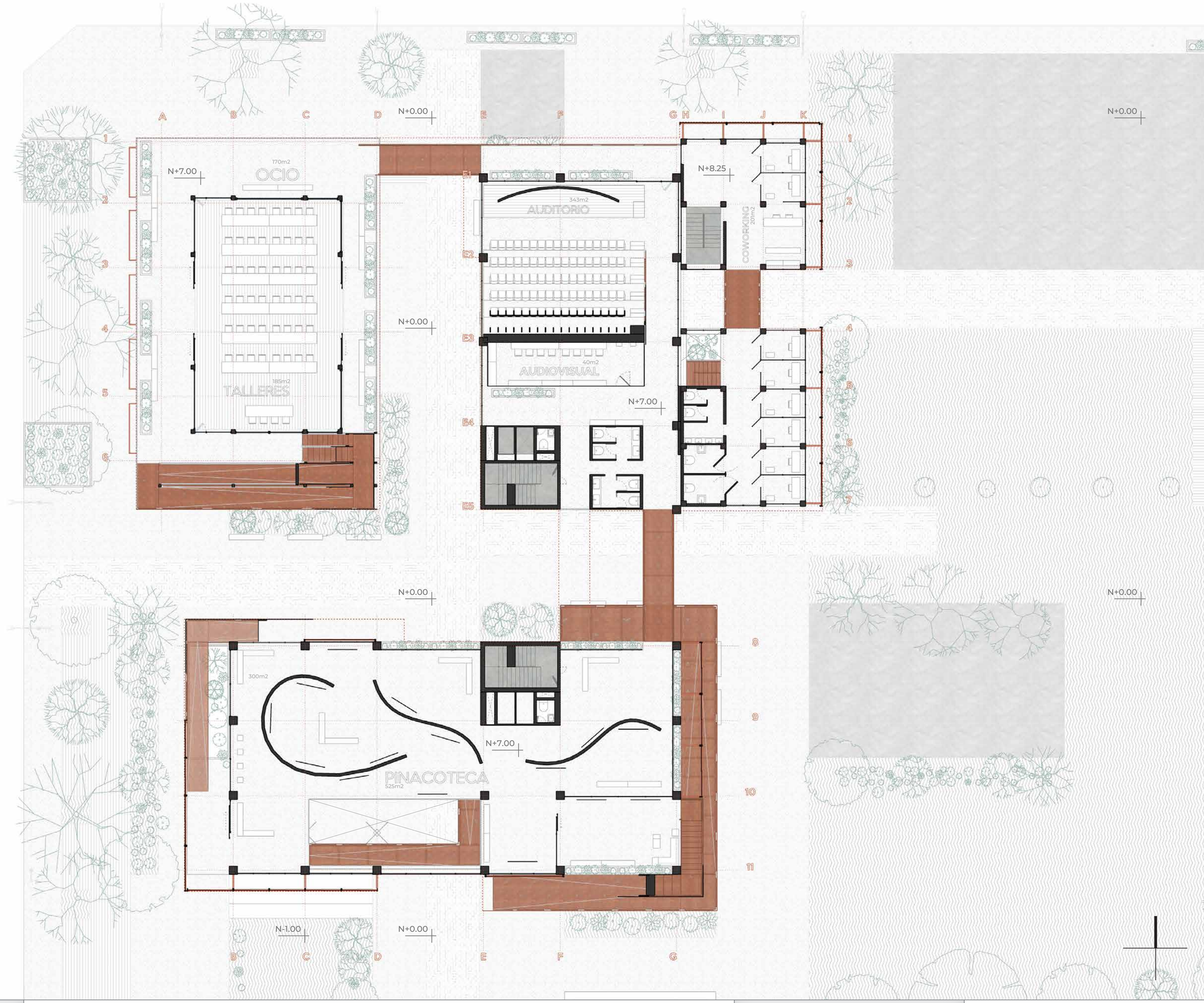
Fecha:
Octubre 2023

Ubicación:
Colombia
Bogotá - Chapinero

Escala:
0 10m

Planta 2 ARQ 04

U+R
Urbateca + Residencia
CHAPINERO



P3

Tercera planta
+7.0m

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACIÓN 2023

Nombre Del Proyecto:
Urbateca + Residencia

Contiene:
Planta 3

Autor:
Luis Alberto Cabezas Carrera

Director:
Msc. Manuel Uribe

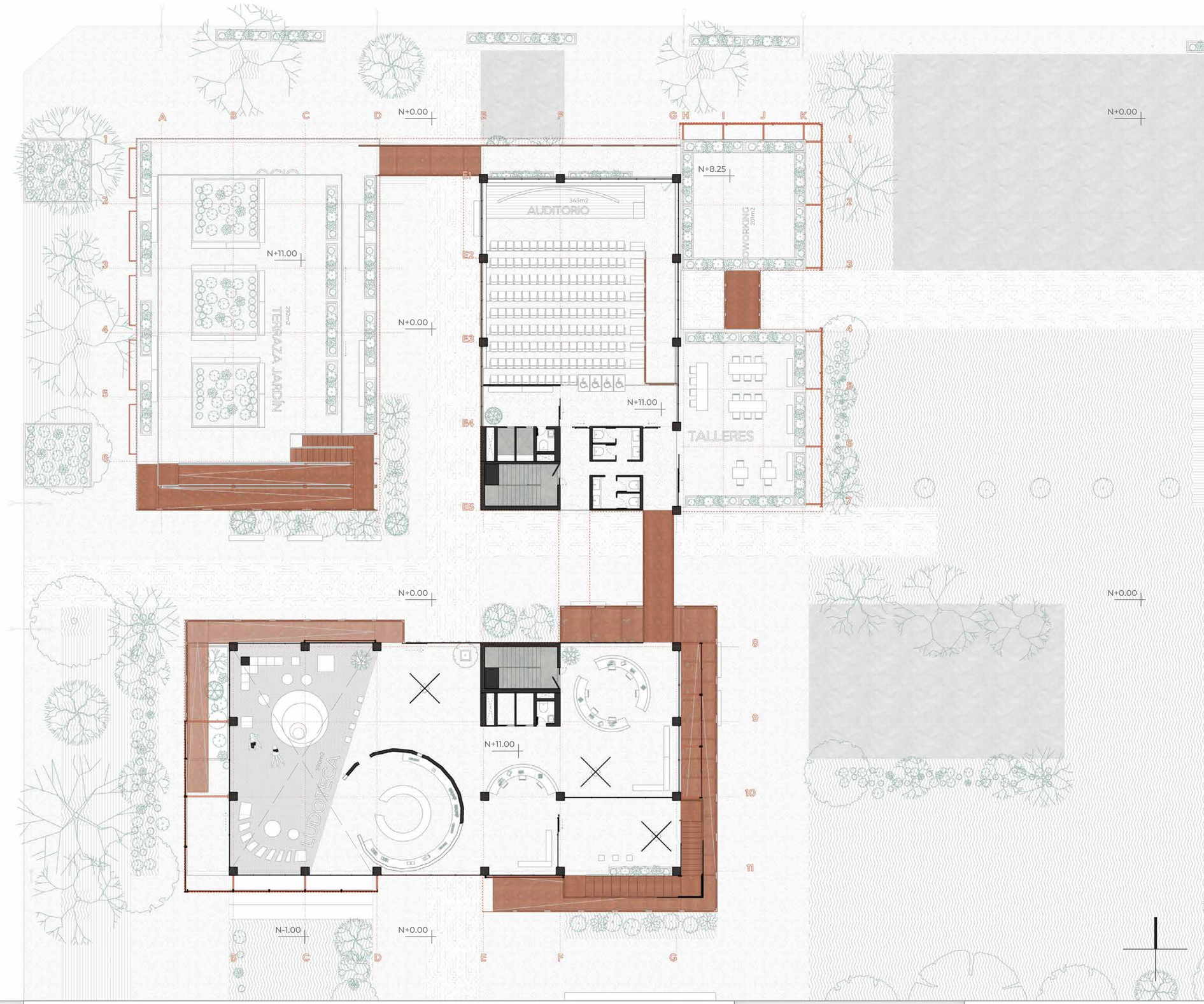
Fecha:
Octubre 2023

Ubicación:
Colombia
Bogotá - Chapinero

Escala:
0 10m

Planta 3 ARQ 05

U+R
Urbateca + Residencia
CHAPINERO



P4

Cuarta planta
+11.0m

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACIÓN 2023

Nombre Del Proyecto:
Urbateca + Residencia

Contiene:
Planta 4

Autor:
Luis Alberto Cabezas Carrera

Director:
Msc. Manuel Uribe

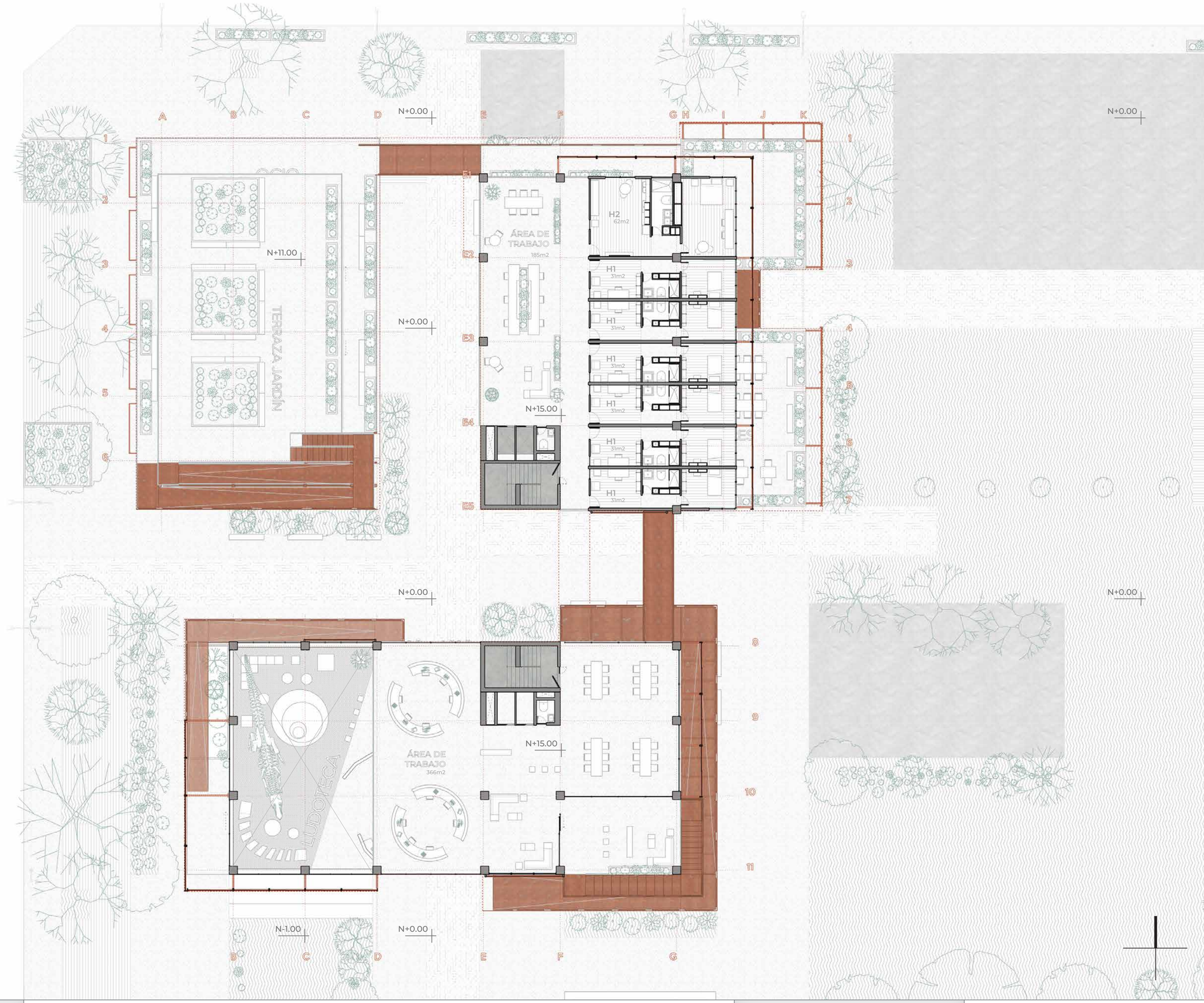
Fecha:
Octubre 2023

Ubicación:
Colombia
Bogotá - Chapinero

Escala:
0 10m

Planta 4 ARQ 06

U+R
Urbateca + Residencia
CHAPINERO



P5

Quinta planta
+15.0m

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACIÓN 2023

Nombre Del Proyecto:
Urbateca + Residencia

Contiene:
Planta 5

Autor:
Luis Alberto Cabezas Carrera

Director:
Msc. Manuel Uribe

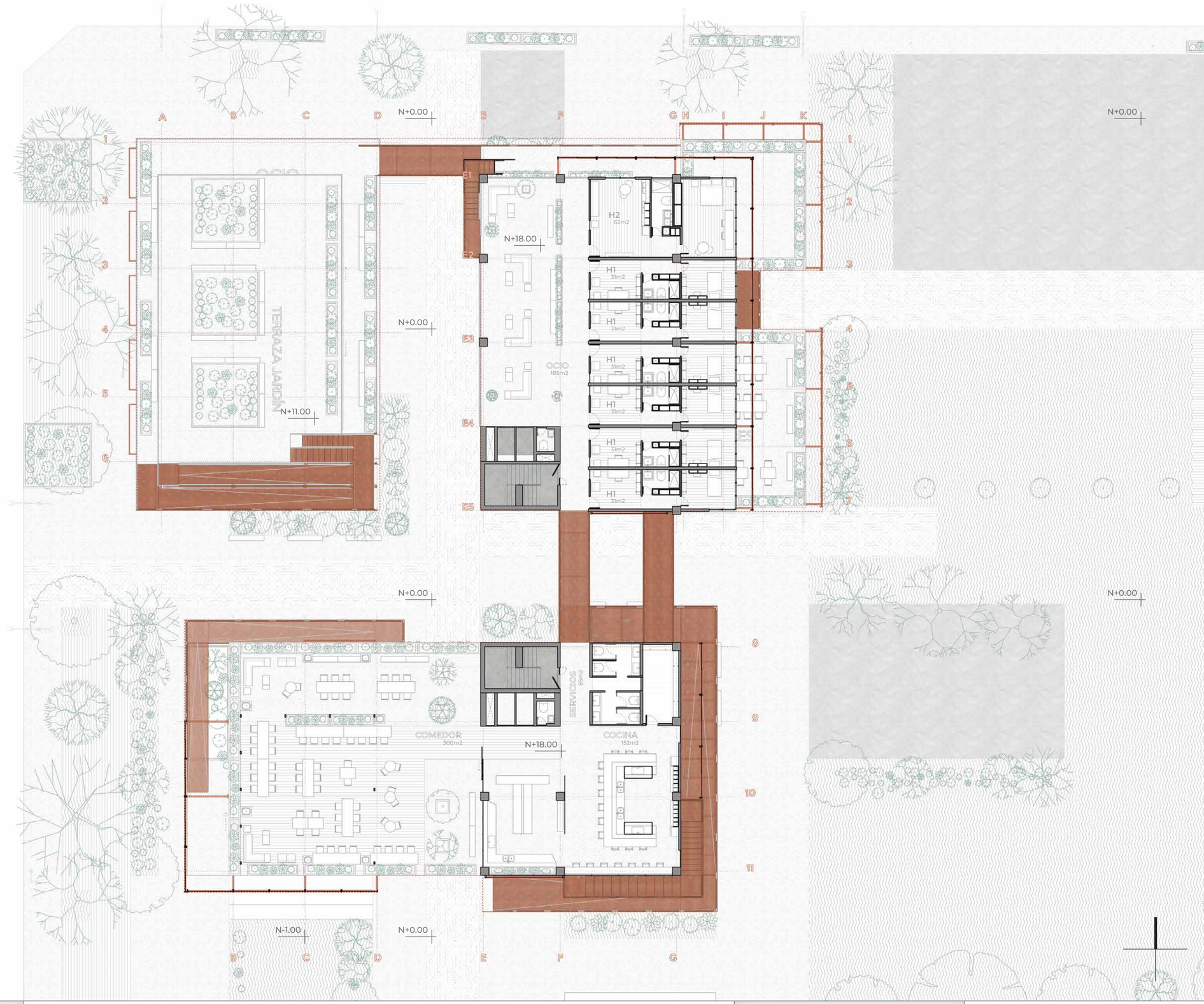
Fecha:
Octubre 2023

Ubicación:
Colombia
Bogotá - Chapinero

Escala:
0 10m

Planta 5 ARQ 07

U+R
Urbateca + Residencia
CHAPINERO



P6

Sexta planta
+18.0m

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACIÓN 2023

Nombre Del Proyecto:
Urbateca + Residencia

Contiene:
Planta 6

Autor:
Luis Alberto Cabezas Carrera

Director:
Msc. Manuel Uribe

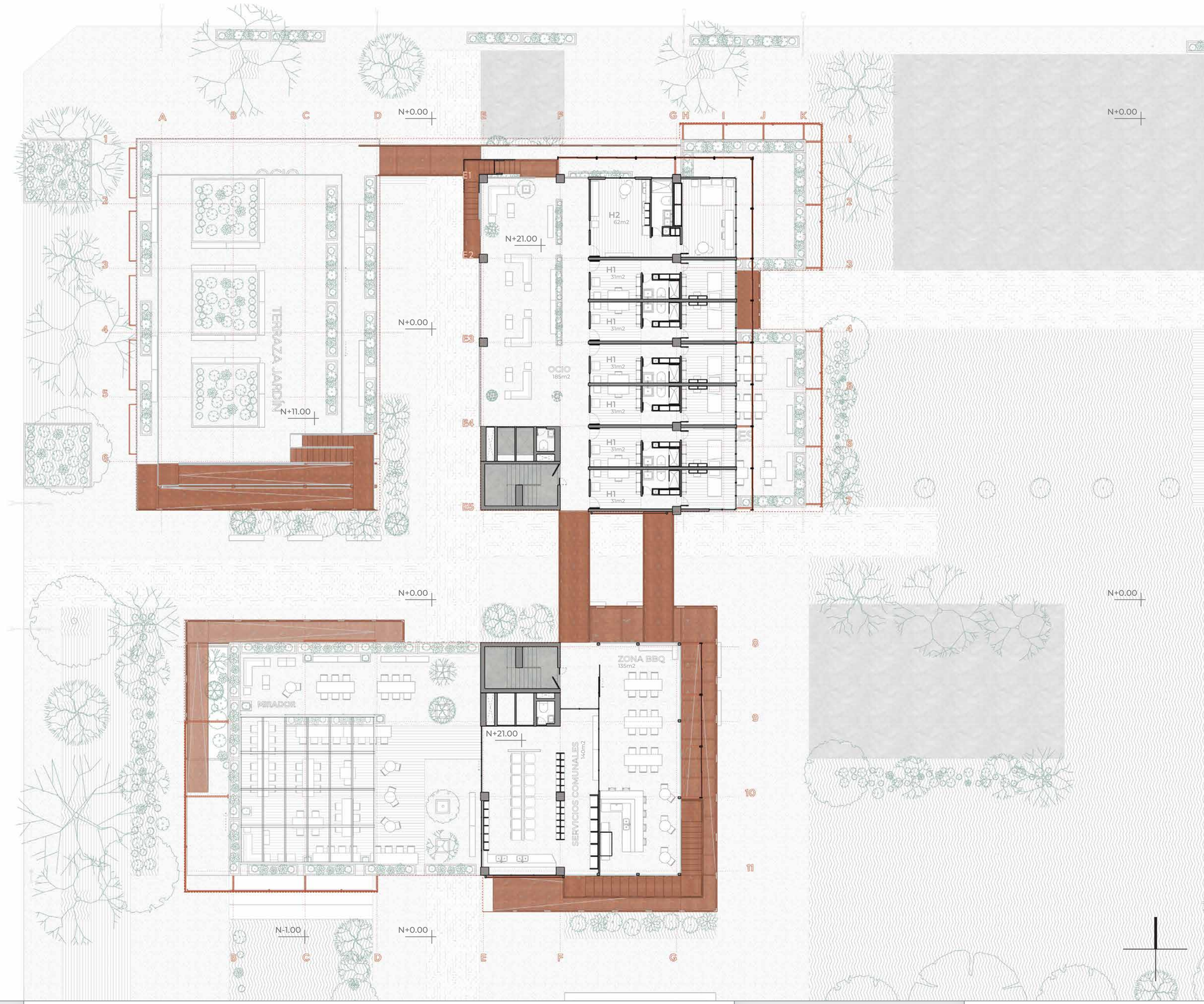
Fecha:
Octubre 2023

Ubicación:
Colombia
Bogotá - Chapinero

Escala:
0 10m

Planta 6 ARQ 08

U+R
Urbateca + Residencia
CHAPINERO



P7

Séptima planta
+21.0m

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACIÓN 2023

Nombre Del Proyecto:
Urbateca + Residencia

Contiene:
Planta 7

Autor:
Luis Alberto Cabezas Carrera

Director:
Msc. Manuel Uribe

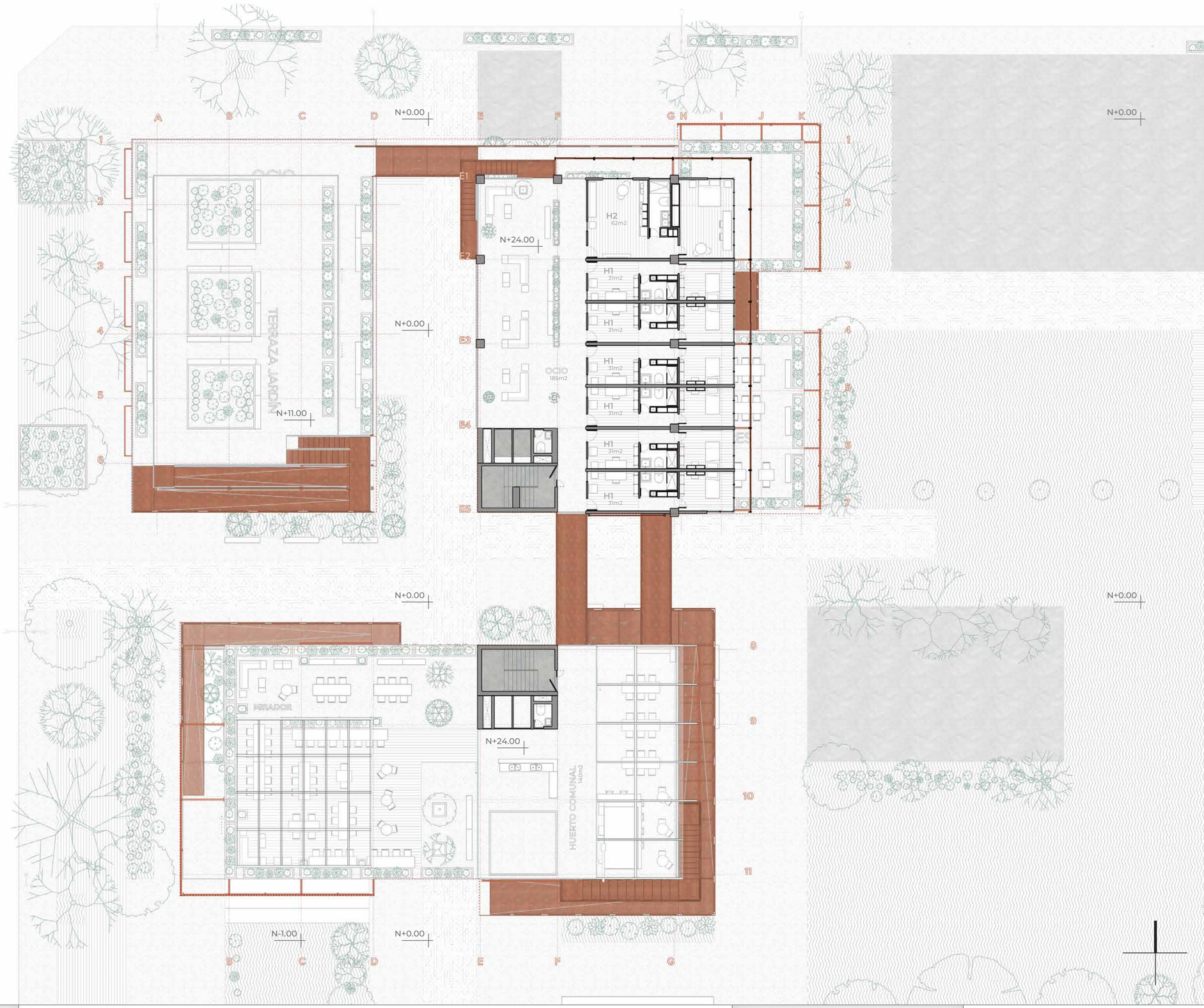
Fecha:
Octubre 2023

Ubicación:
Colombia
Bogotá - Chapinero

Escala:
0 10m

Planta 7 ARQ 09

U+R
Urbateca + Residencia
CHAPINERO



P8

Octava planta
+24.0m

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACIÓN 2023

Nombre Del Proyecto:
Urbateca + Residencia

Contiene:
Planta 8

Autor:
Luis Alberto Cabezas Carrera

Director:
Msc. Manuel Uribe

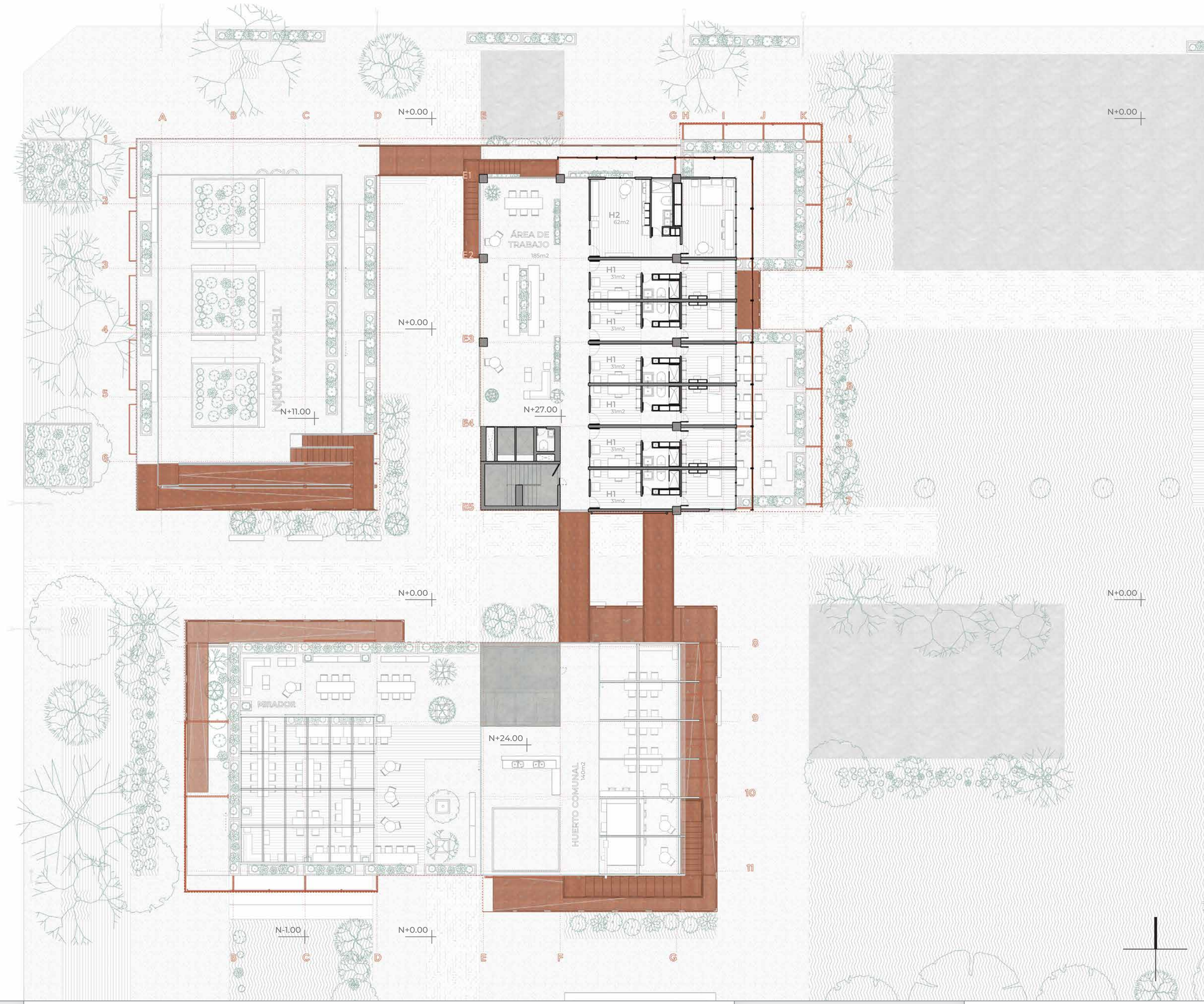
Fecha:
Octubre 2023

Ubicación:
Colombia
Bogotá - Chapinero

Escala:
0 10m

Planta 8 ARQ 10

U+R
Urbateca + Residencia
CHAPINERO



P9

Novena planta
+27.0m

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACIÓN 2023

Nombre Del Proyecto:
Urbateca + Residencia

Contiene:
Planta 9

Autor:
Luis Alberto Cabezas Carrera

Director:
Msc. Manuel Uribe

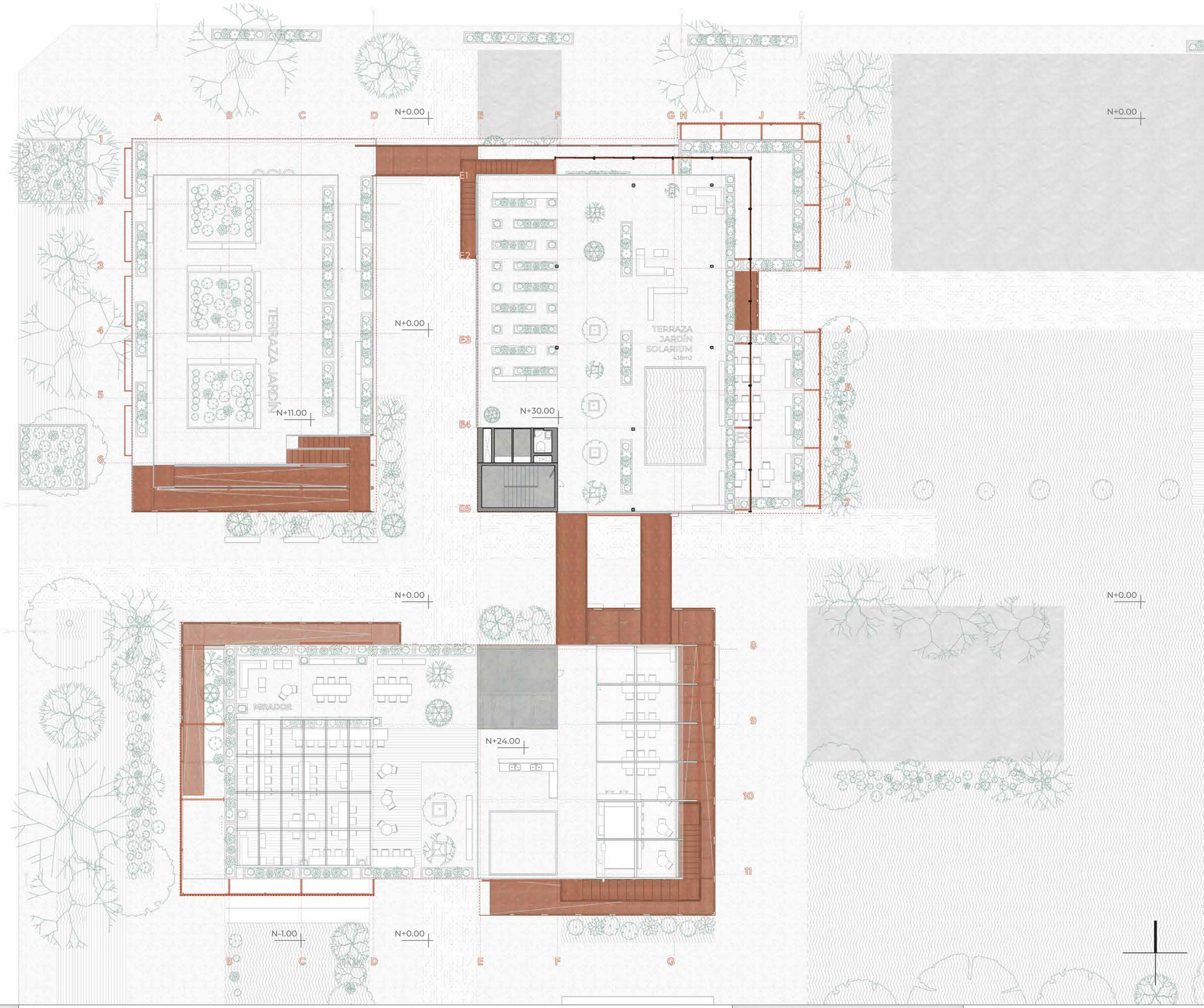
Fecha:
Octubre 2023

Ubicación:
Colombia
Bogotá - Chapinero

Escala:
0 10m

Planta 9 ARQ 11

U+R
Urbateca + Residencia
CHAPINERO



P10

Décima planta

+30.0m

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE TITULACIÓN 2023

Nombre Del Proyecto:
Urbateca + Residencia

Contiene:
Planta 10

Autor:
Luis Alberto Cabezas Carrera

Director:
Msc. Manuel Uribe

Fecha:
Octubre 2023

Ubicación:
Colombia
Bogotá - Chapinero

Escala:

0 10m

Planta 10 ARQ 12

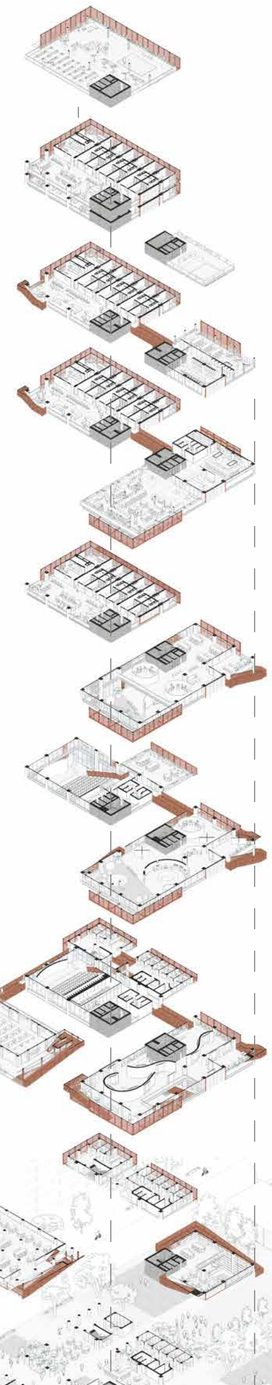
U+R
Urbateca + Residencia
CHAPINERO

Isometría General Sur

Cuadro de áreas

N	Espacio	Área	Total
PB			4855.1
	Biblioteca	143.33	
	Mediateca	299.03	
	Cocinas	305.96	
	Cafetería	162.8	
	Público	3406.83	
	Servicios	124.45	
	Circulación	215.67	
	Administrativo	83.54	
	Coworking	113.49	
P2			933.36
	Lectura	136.07	
	Comedor	365.82	
	Coworking	197.04	
	Servicios	7.17	
	Circulación	227.26	
P3			1774.08
	Pinacoteca	455.45	
	Talleres	183.3	
	Audiovisuales	40.54	
	Coworking	394.08	
	Ocio	280.11	
	Servicios	29.97	
	Circulación	390.63	
P4			1275.39
	Ludoteca	455.45	
	Auditorio	179.09	
	Talleres	113.49	
	Terraza Jardín	264.55	
	Ocio	47.66	
	Servicios	29.97	
	Circulación	185.18	
P5			829.9
	Ludoteca	284.57	
	Residencial	253.07	
	Ocio	199.43	
	Servicios	7.17	
	Circulación	85.66	
P6			1040.41
	Comedor	299.03	
	Cocinas	198.98	
	Residencial	253.07	
	Ocio	151.77	
	Servicios	29.77	
	Circulación	107.79	
P7			711.38
	Residencial	253.07	
	Ocio	251.41	
	Servicios	7.17	
	Circulación	199.73	
P8			592.38
	Residencial	253.07	
	Ocio	151.77	
	Huerto Colectivo	104.43	
	Servicios	7.17	
	Circulación	75.94	
P9			438.97
	Residencial	253.07	
	Ocio	151.77	
	Servicios	3.78	
	Circulación	30.35	
P10T			438.97
	Terraza Jardín	251.87	
	Ocio	152.97	
	Servicios	3.78	
	Circulación	30.35	

Total U+R:
12889.94m2



Despiece Isométrico

P10
Terraza jardín
Pérgola
Solarium

P9
Residencia universitaria
Balcón social

P8
Residencia universitaria
Balcón social
Huerto

P7
Zona BBQ
Residencia universitaria
Balcón social
Lavandería

P6
Cocina comunal
Comedor
Residencia universitaria
Balcón social

P5
Ludoteca
Residencia universitaria
Salas de trabajo

P4
Ludoteca
Auditorio
Taller exterior

P3
Pinacoteca
Auditorio
Sala audiovisual
Aula taller
Salas de trabajo

P2
Comedor
Sala de lectura
Salas de trabajo

PB
Patio de comidas
Cafetería
Biblioteca
Exposición

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACIÓN 2023

Nombre Del Proyecto:
Urbateca + Residencia

Contiene:
Despiece Isométrico

Autor:
Luis Alberto Cabezas Carrera

Director:
Msc. Manuel Uribe

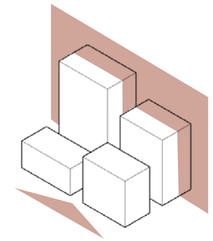
Fecha:
Octubre 2023

Ubicación:
Colombia
Bogotá - Chapinero

Escala:
0 10 20m

Despiece Isométrico
ARQ 13

U+R
Urbateca + Residencia
CHAPINERO



Corte Perspéctico E2 - Este

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACIÓN 2023

Nombre Del Proyecto:
Urbateca + Residencia

Contiene:
Corte Perspéctico E2

Autor:
Luis Alberto Cabezas Carrera

Director:
Msc. Manuel Uribe

Fecha:
Octubre 2023

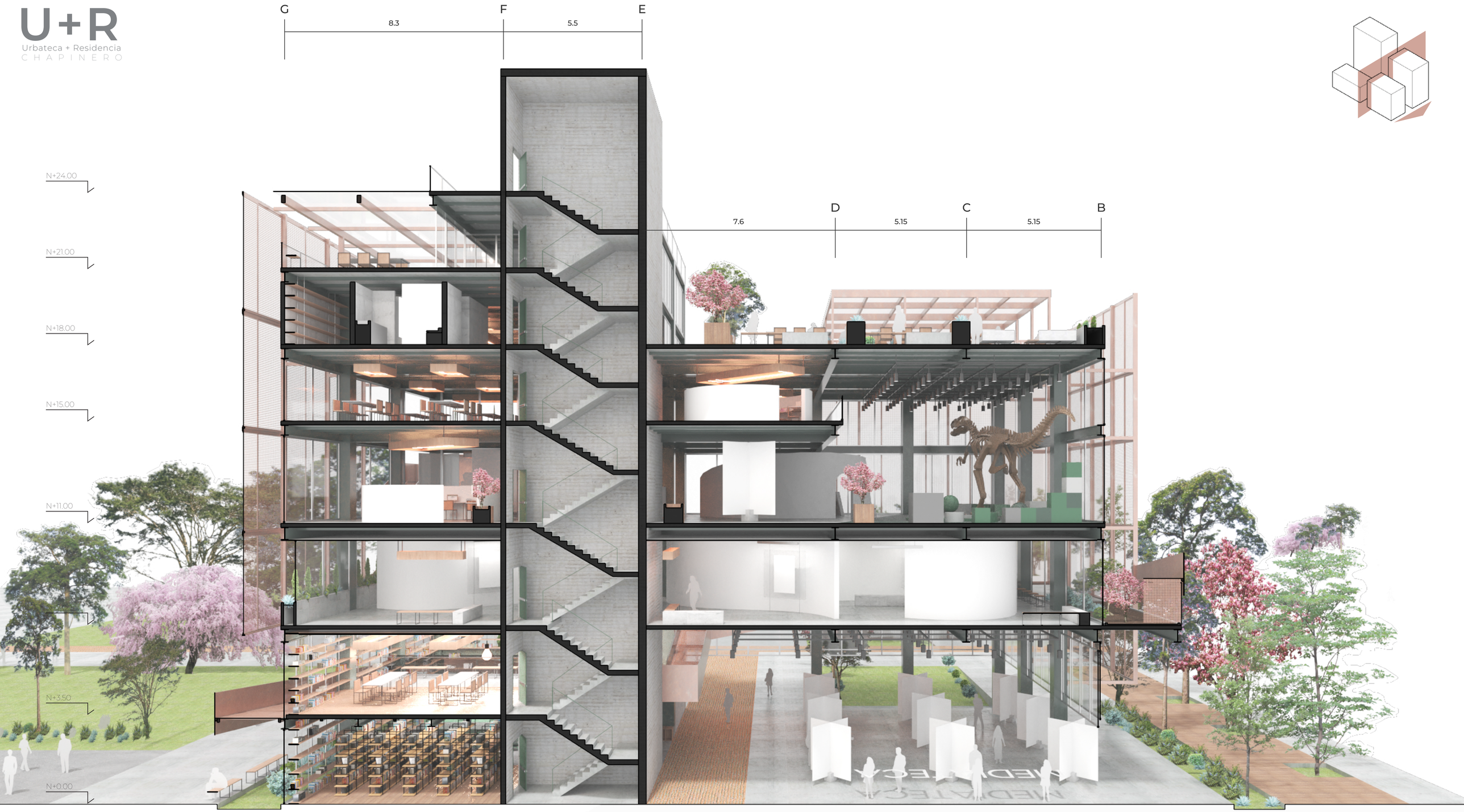
Ubicación:
Colombia
Bogotá - Chapinero

Escala:
0 5 8m

Corte E2

ARQ 14

U+R
Urbateca + Residencia
CHAPINERO



Corte Perspéctico S2 - Sur

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACIÓN 2023

Nombre Del Proyecto:
Urbateca + Residencia

Contiene:
Corte Perspéctico S2

Autor:
Luis Alberto Cabezas Carrera

Director:
Msc. Manuel Uribe

Fecha:
Octubre 2023

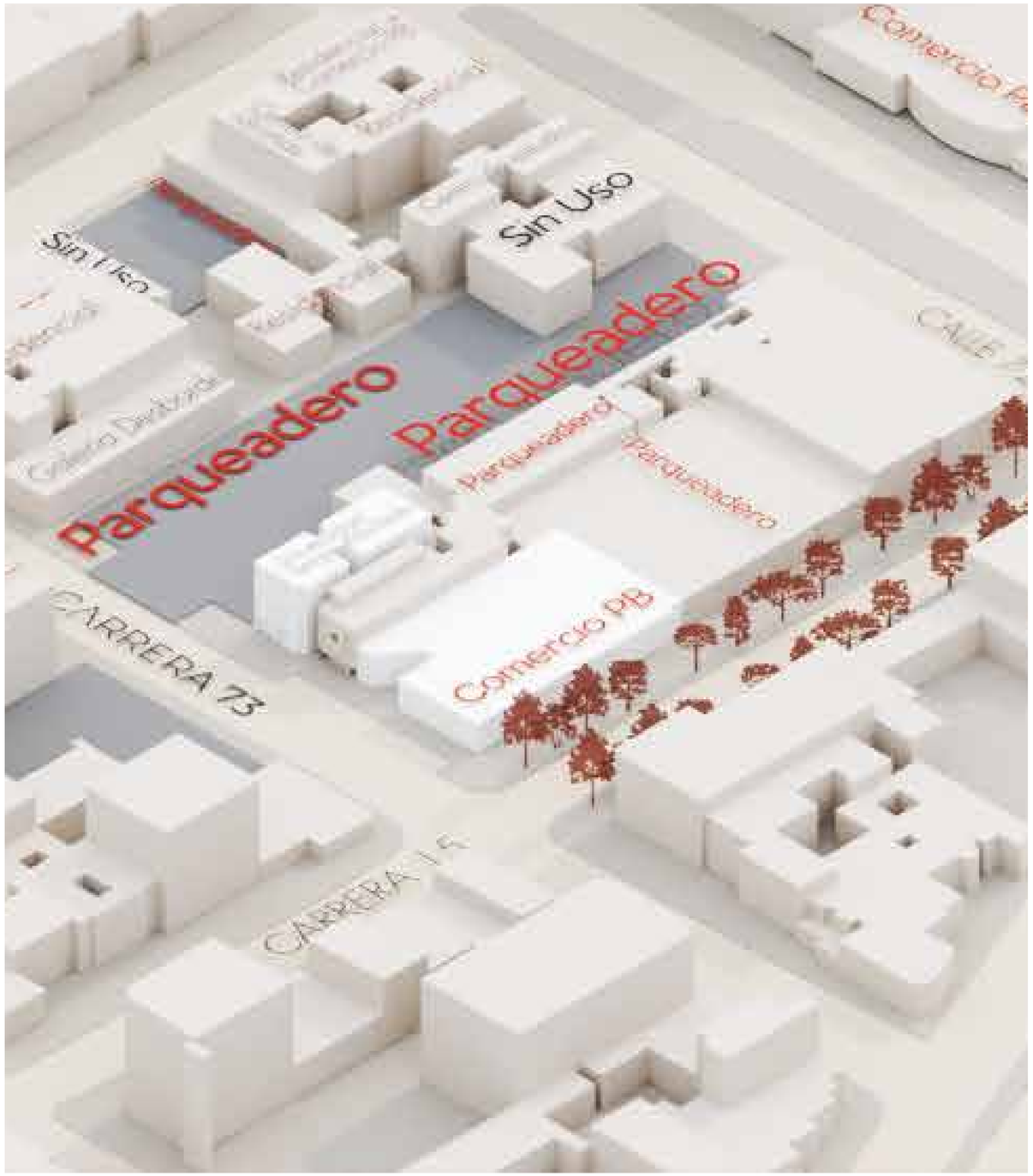
Ubicación:
Colombia
Bogotá - Chapinero

Escala:
0 5 8m

Corte S2

ARQ 15

U+R
Urbateca + Residencia
CHAPINERO



Existente

U+R - Propuesta de proyecto

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACIÓN 2023

Nombre Del Proyecto:
Urbateca + Residencia

Contiene:
Isometrías comparativas

Autor:
Luis Alberto Cabezas Carrera

Director:
Msc. Manuel Uribe

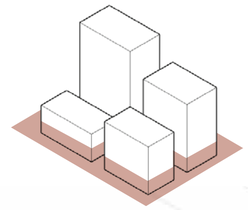
Fecha:
Octubre 2023

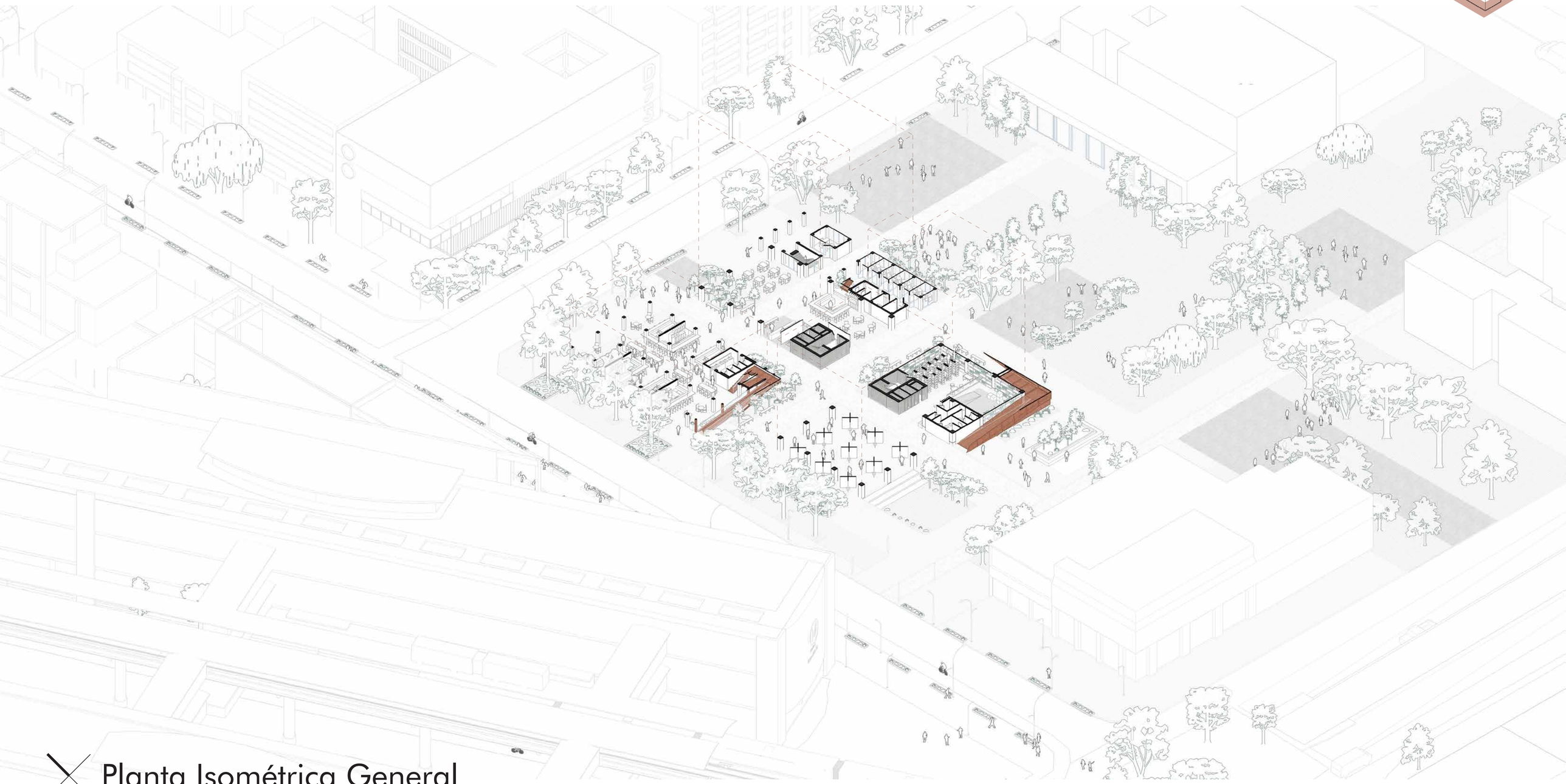
Ubicación:
Colombia
Bogotá - Chapinero

Escala:
NA

Isometrías Comparativas
ARQ 16

U+R
Urbateca + Residencia
CHAPINERO





Planta Isométrica General

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACIÓN 2023

Nombre Del Proyecto:
Urbateca + Residencia

Contiene:
Planta Isométrica General

Autor:
Luis Alberto Cabezas Carrera

Director:
Msc. Manuel Uribe

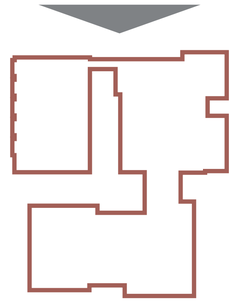
Fecha:
Octubre 2023

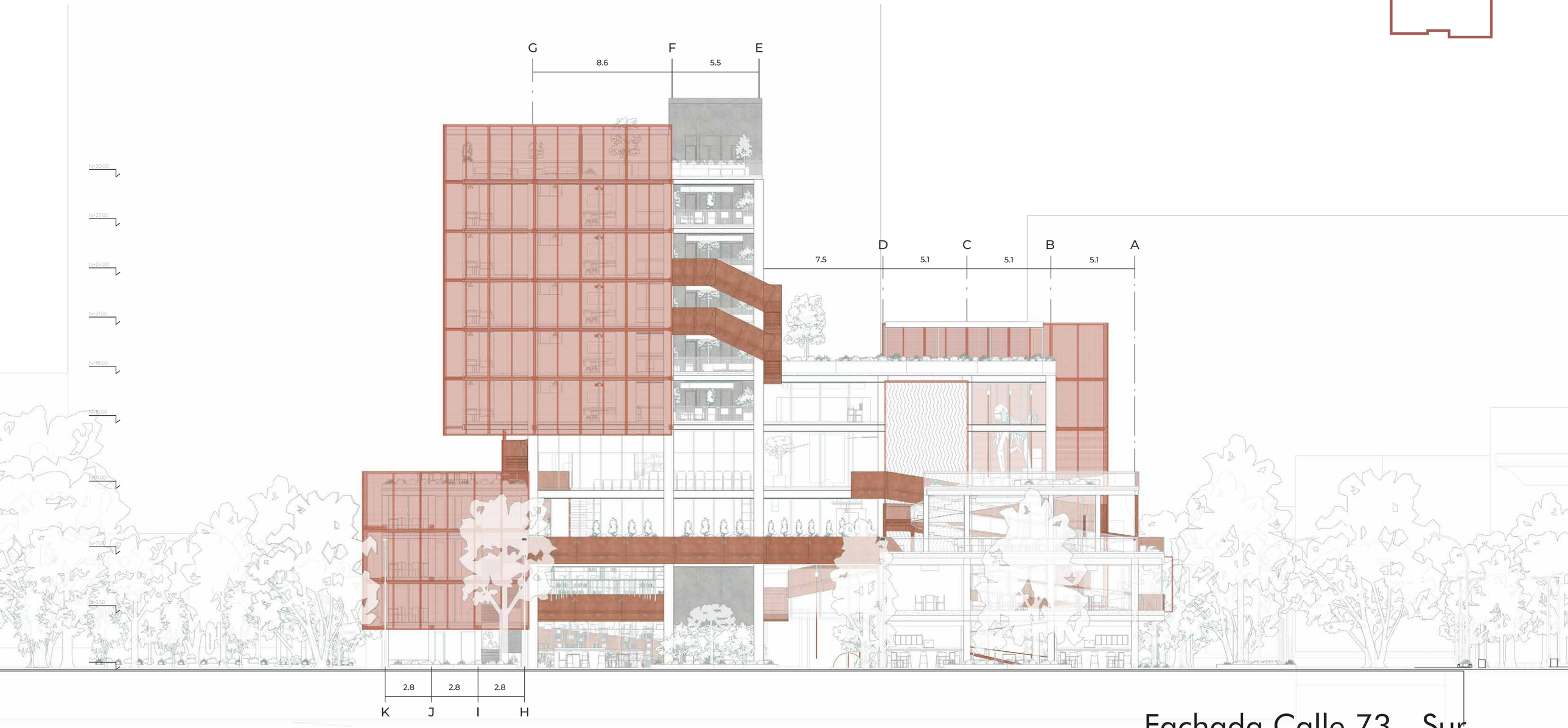
Ubicación:
Colombia
Bogotá - Chapinero

Escala:
0 15 30m

Planta Isométrica General
ARQ 17

U+R
Urbateca + Residencia
CHAPINERO





Fachada Calle 73 - Sur

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACIÓN 2023

Nombre Del Proyecto:
Urbateca + Residencia

Contiene:
Fachada Calle 73

Autor:
Luis Alberto Cabezas Carrera

Director:
Msc. Manuel Uribe

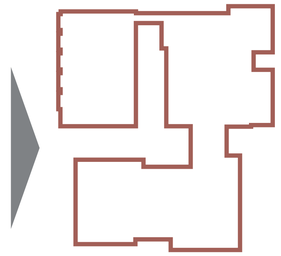
Fecha:
Octubre 2023

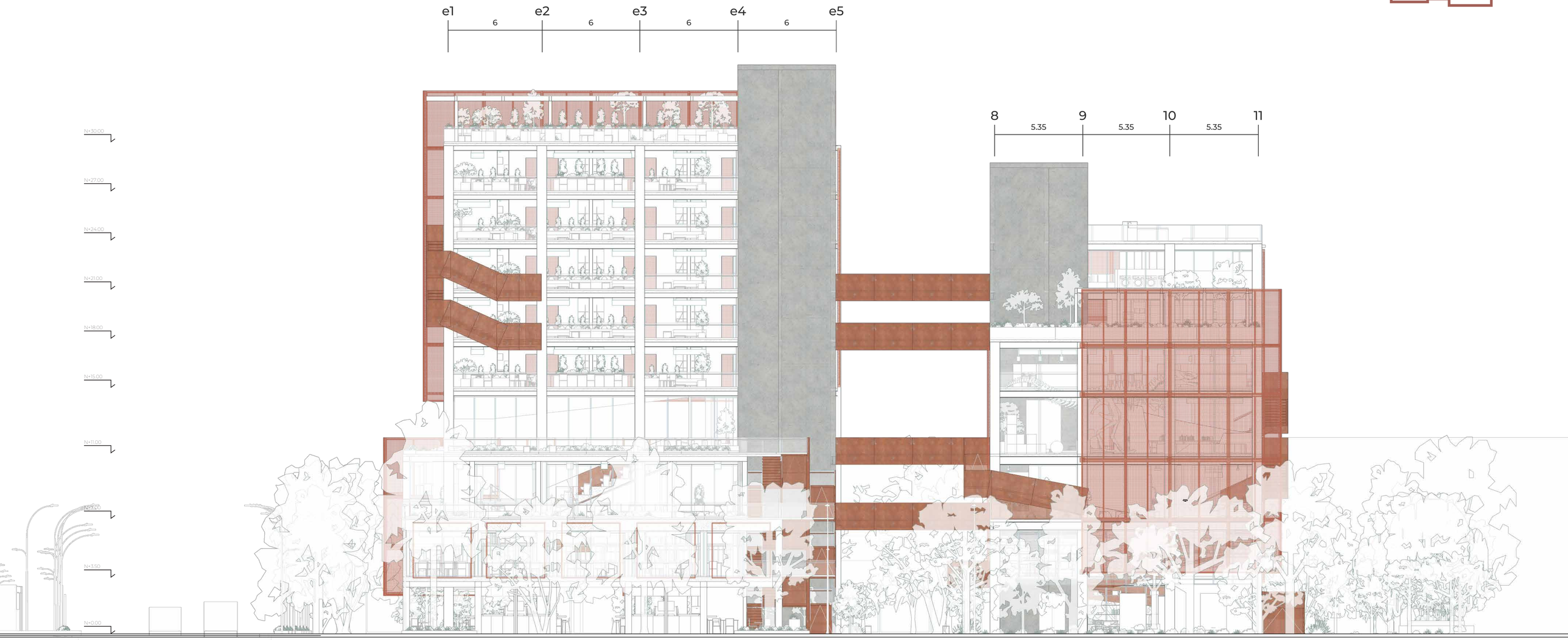
Ubicación:
Colombia
Bogotá - Chapinero

Escala:
0 5 10m

Fachada Calle 73
ARQ 18

U+R
Urbateca + Residencia
CHAPINERO





Fachada Carrera 15 - Este

PONTIFICIA UNIVERSIDAD
CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACIÓN 2023

Nombre Del Proyecto:
Urbateca + Residencia

Contiene:
Fachada Carrera 15

Autor:
Luis Alberto Cabezas Carrera

Director:
Msc. Manuel Uribe

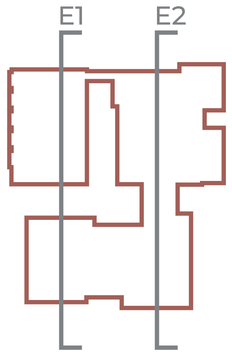
Fecha:
Octubre 2023

Ubicación:
Colombia
Bogotá - Chapinero

Escala:
0 5 10m

Fachada Carrera 15
ARQ 19

U+R
Urbateca + Residencia
CHAPINERO



Corte E1 - Este

Corte E2 - Este

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACIÓN 2023

Nombre Del Proyecto:
Urbateca + Residencia

Contiene:
Cortes E1 - E2

Autor:
Luis Alberto Cabezas Carrera

Director:
Msc. Manuel Uribe

Fecha:
Octubre 2023

Ubicación:
Colombia
Bogotá - Chapinero

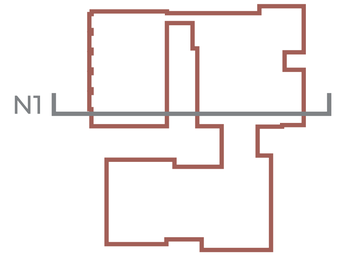
Escala:

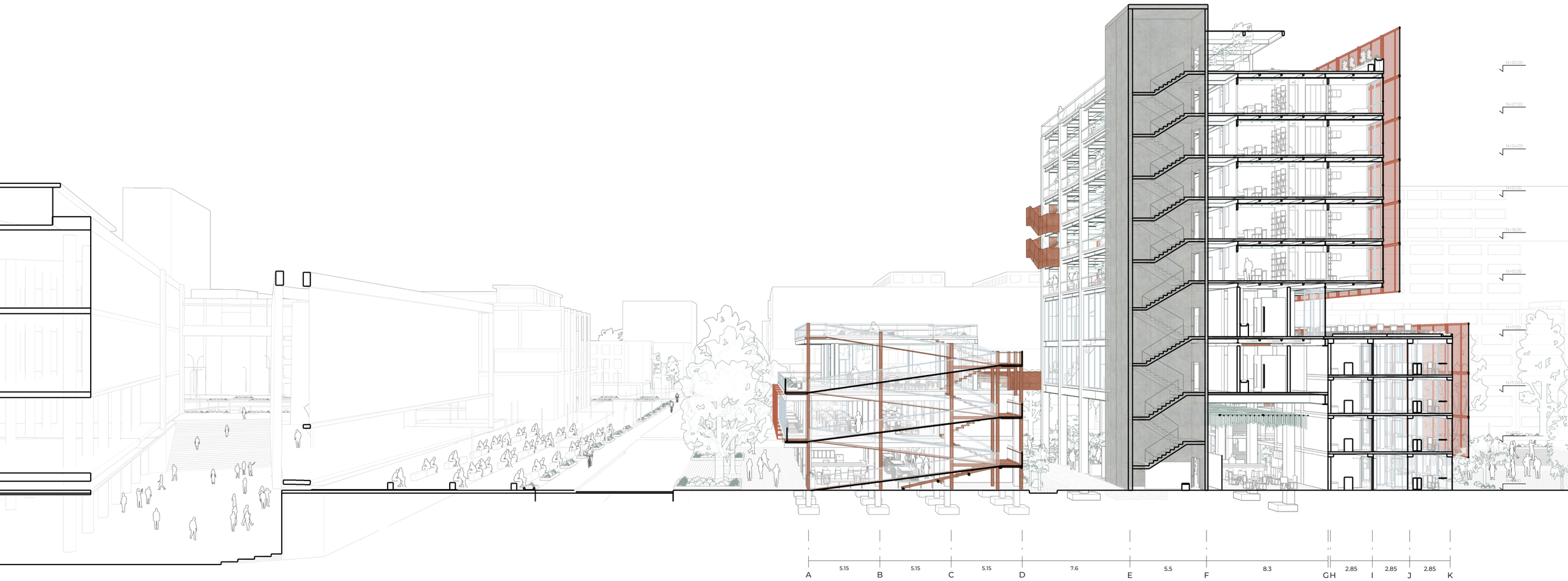
0 5 10m

Cortes E1 - E2

ARQ 20

U+R
Urbateca + Residencia
CHAPINERO





Corte Perspéctico N1 - Norte

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACIÓN 2023

Nombre Del Proyecto:
Urbateca + Residencia

Contiene:
Corte Perspéctico N1

Autor:
Luis Alberto Cabezas Carrera

Director:
Msc. Manuel Uribe

Fecha:
Octubre 2023

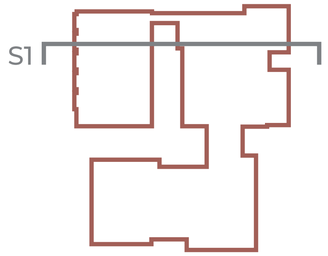
Ubicación:
Colombia
Bogotá - Chapinero

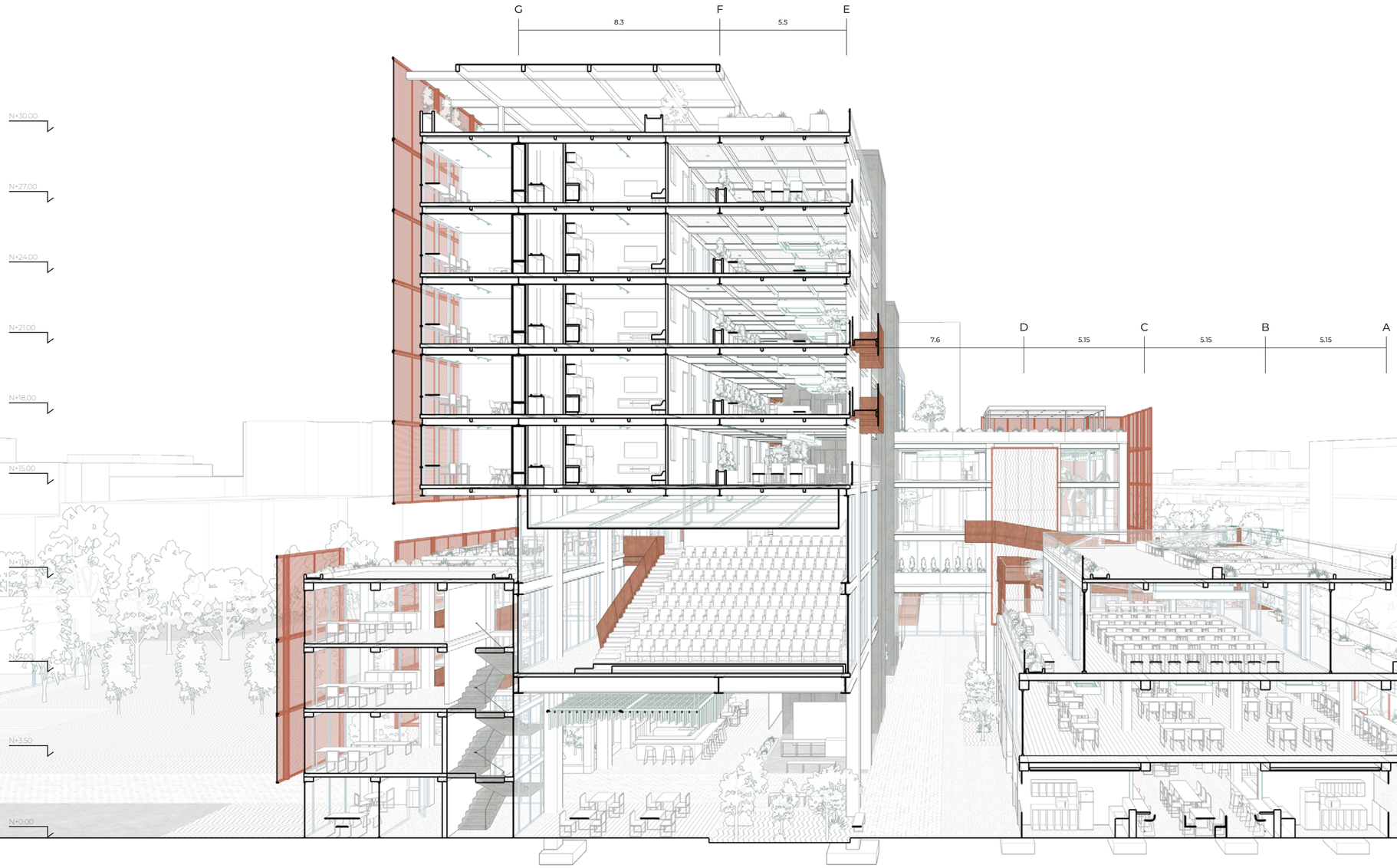
Escala:
0 5 10m

Corte N1

ARQ 21

U+R
Urbateca + Residencia
CHAPINERO





Corte Perspéctico S1 - Sur

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACIÓN 2023

Nombre Del Proyecto:
Urbateca + Residencia

Contiene:
Corte Perspéctico S1

Autor:
Luis Alberto Cabezas Carrera

Director:
Msc. Manuel Uribe

Fecha:
Octubre 2023

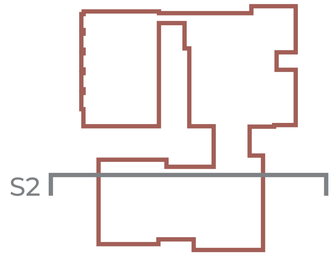
Ubicación:
Colombia
Bogotá - Chapinero

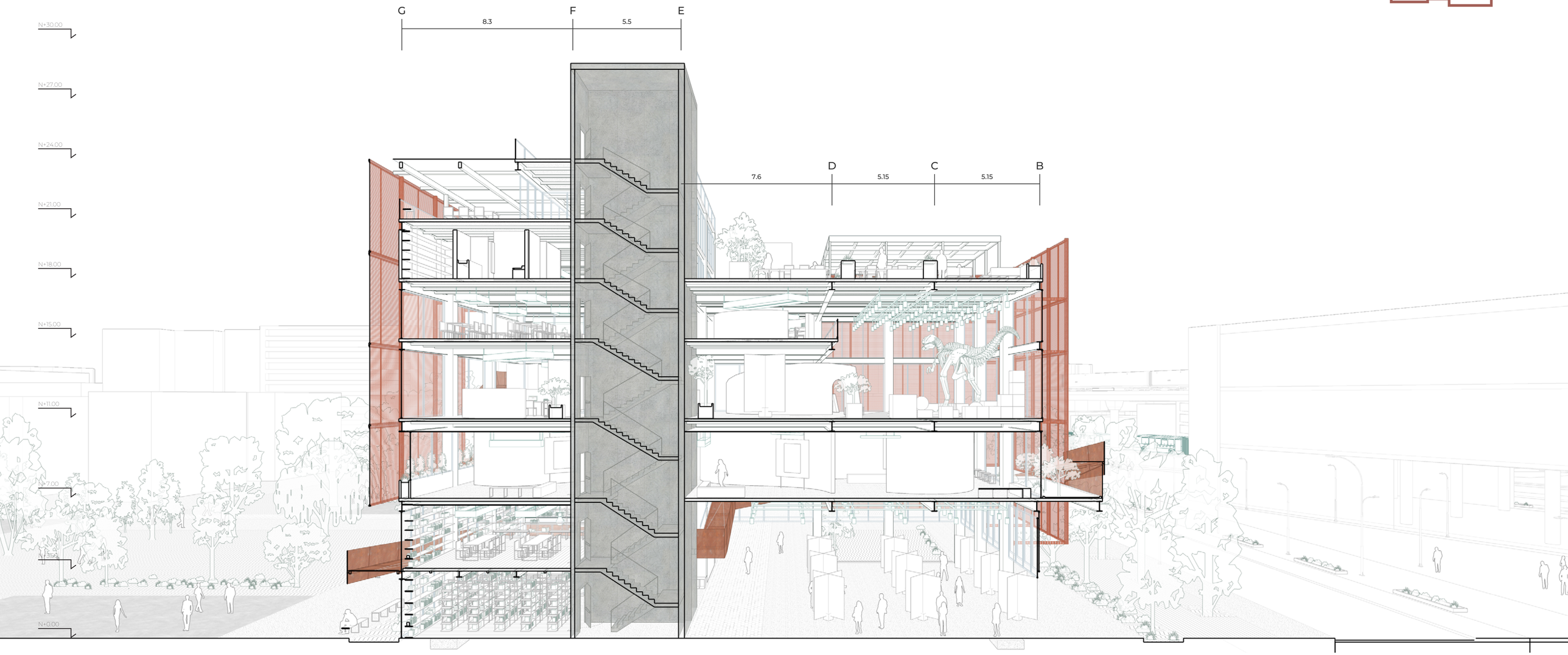
Escala:
0 5 10m

Corte S1

ARQ 22

U+R
Urbateca + Residencia
CHAPINERO





Corte Perspéctico S2 - Sur

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACIÓN 2023

Nombre Del Proyecto:
Urbateca + Residencia

Contiene:
Corte Perspéctico S2

Autor:
Luis Alberto Cabezas Carrera

Director:
Msc. Manuel Uribe

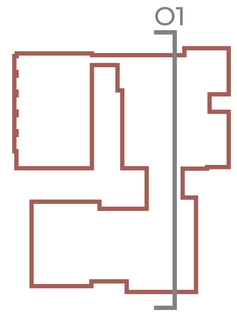
Fecha:
Octubre 2023

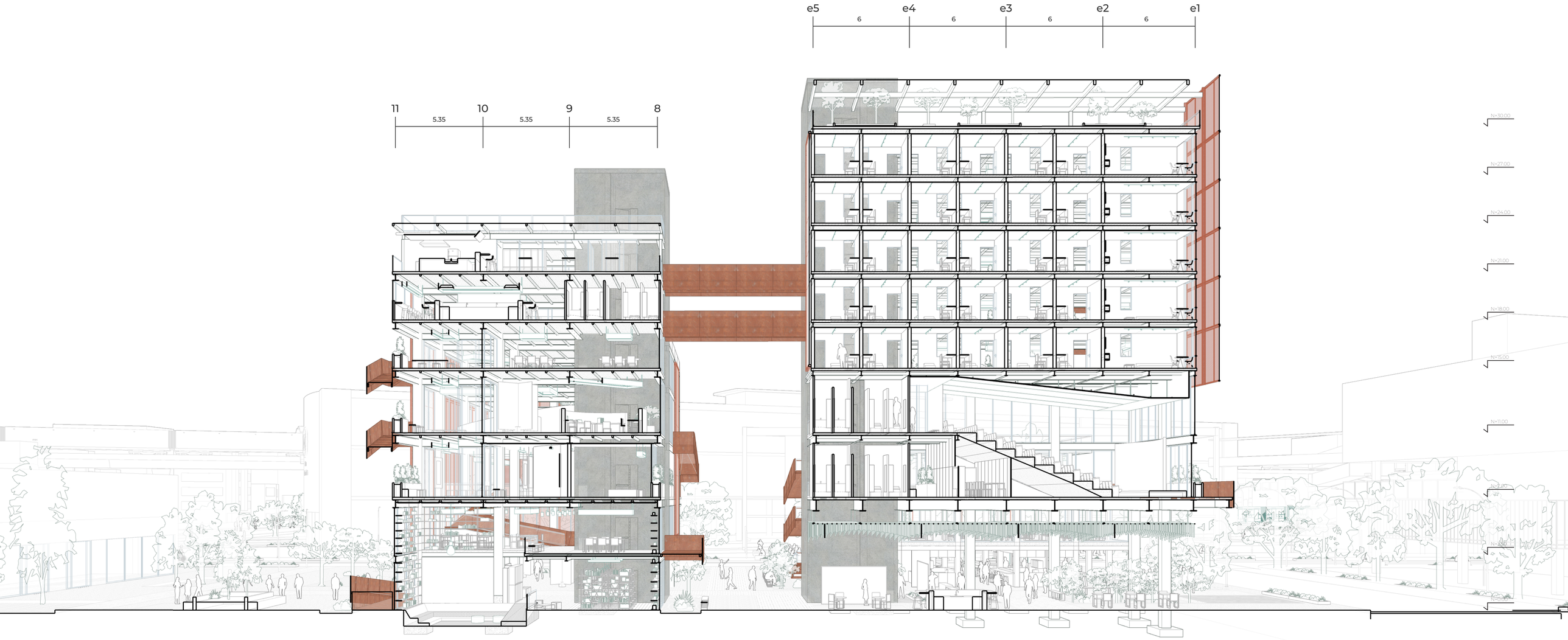
Ubicación:
Colombia
Bogotá - Chapinero

Escala:
0 5 8m

Corte S2
ARQ 23

U+R
Urbateca + Residencia
CHAPINERO





Corte Perspéctico 01 - Oeste

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACIÓN 2023

Nombre Del Proyecto:
Urbateca + Residencia

Contiene:
Corte Perspéctico 01

Autor:
Luis Alberto Cabezas Carrera

Director:
Msc. Manuel Uribe

Fecha:
Octubre 2023

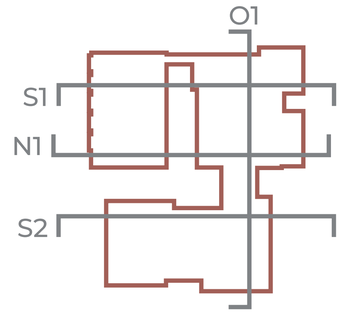
Ubicación:
Colombia
Bogotá - Chapinero

Escala:
0 5 10m

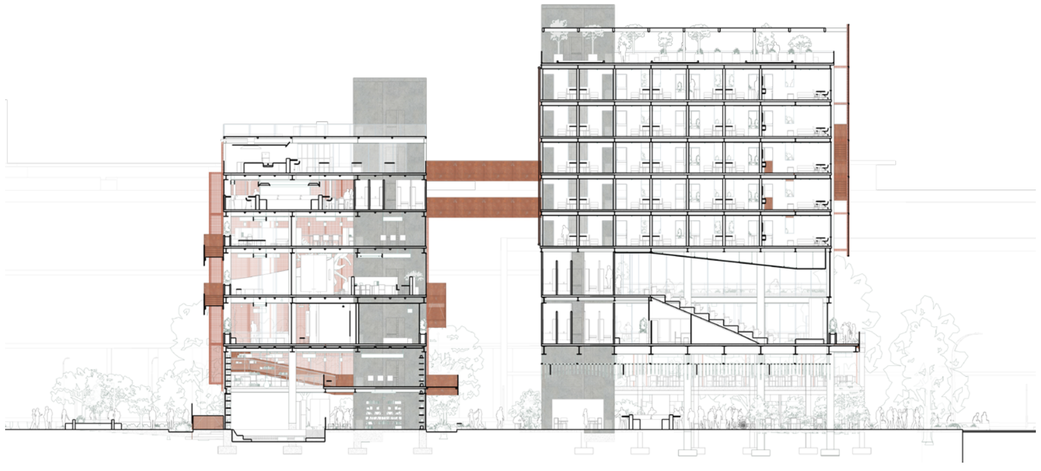
Corte 01

ARQ 24

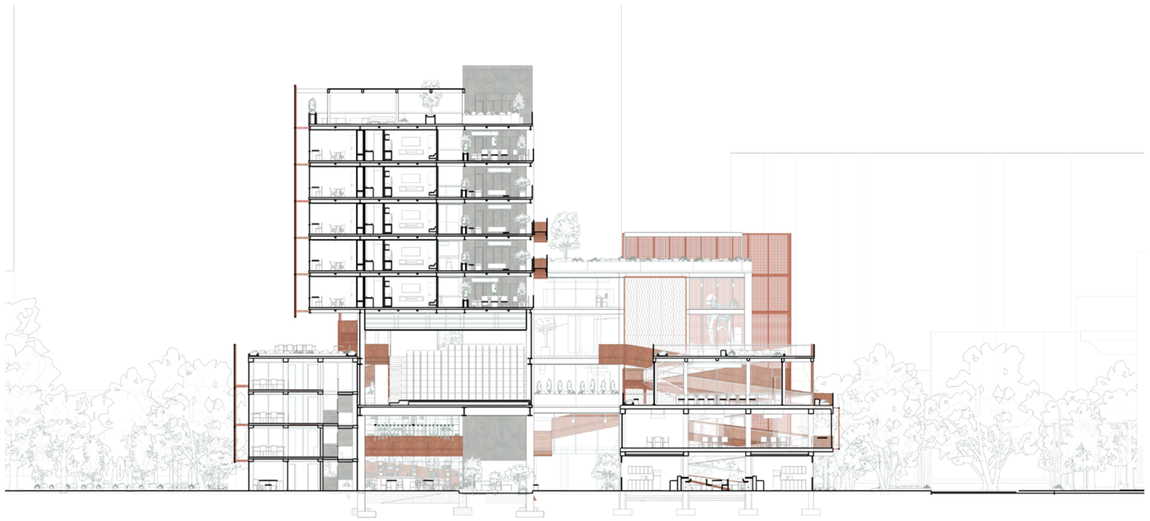
U+R
Urbateca + Residencia
CHAPINERO



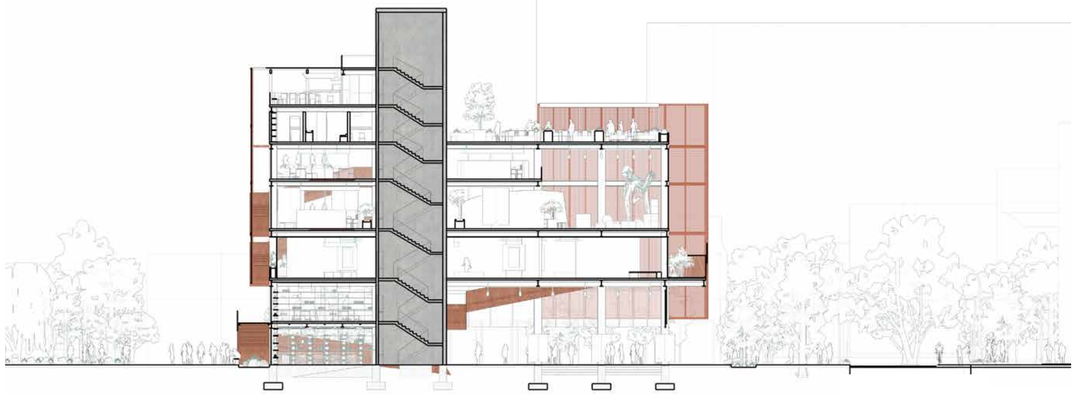
Corte N1 - Norte



Corte O1 - Oeste



Corte S1 - Sur



Corte S2 - Sur

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACIÓN 2023

Nombre Del Proyecto:
Urbateca + Residencia

Contiene:
Diagrama Cortes

Autor:
Luis Alberto Cabezas Carrera

Director:
Msc. Manuel Uribe

Fecha:
Octubre 2023

Ubicación:
Colombia
Bogotá - Chapinero

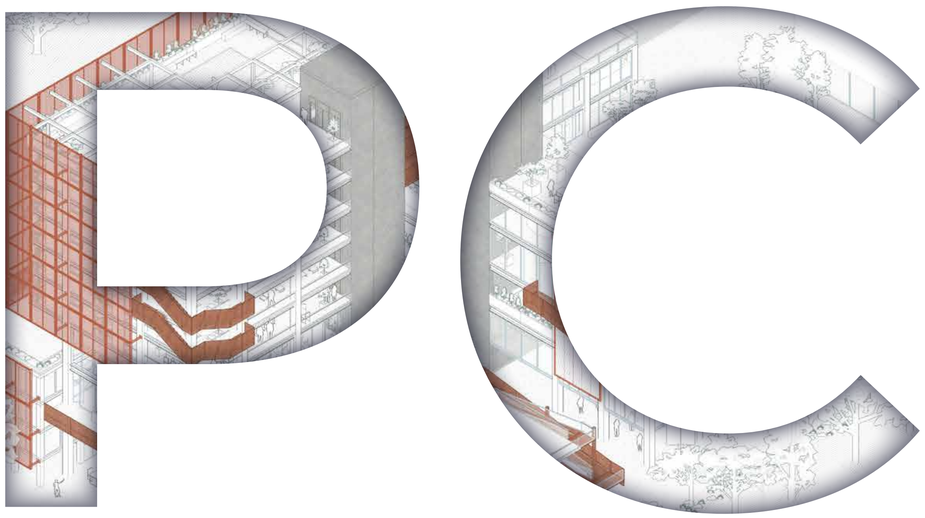
Escala:
0 10 20m

Diagrama Cortes
ARQ 25

PLANTIMETRÍA CONSTRUCTIVA

URBATECA + RESIDENCIA

CHAPINERO



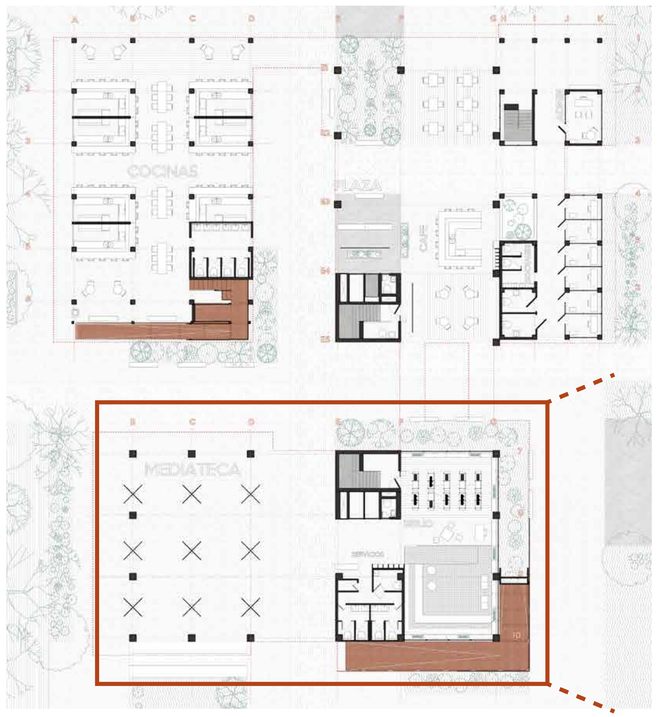
PUCE - FADA

2023

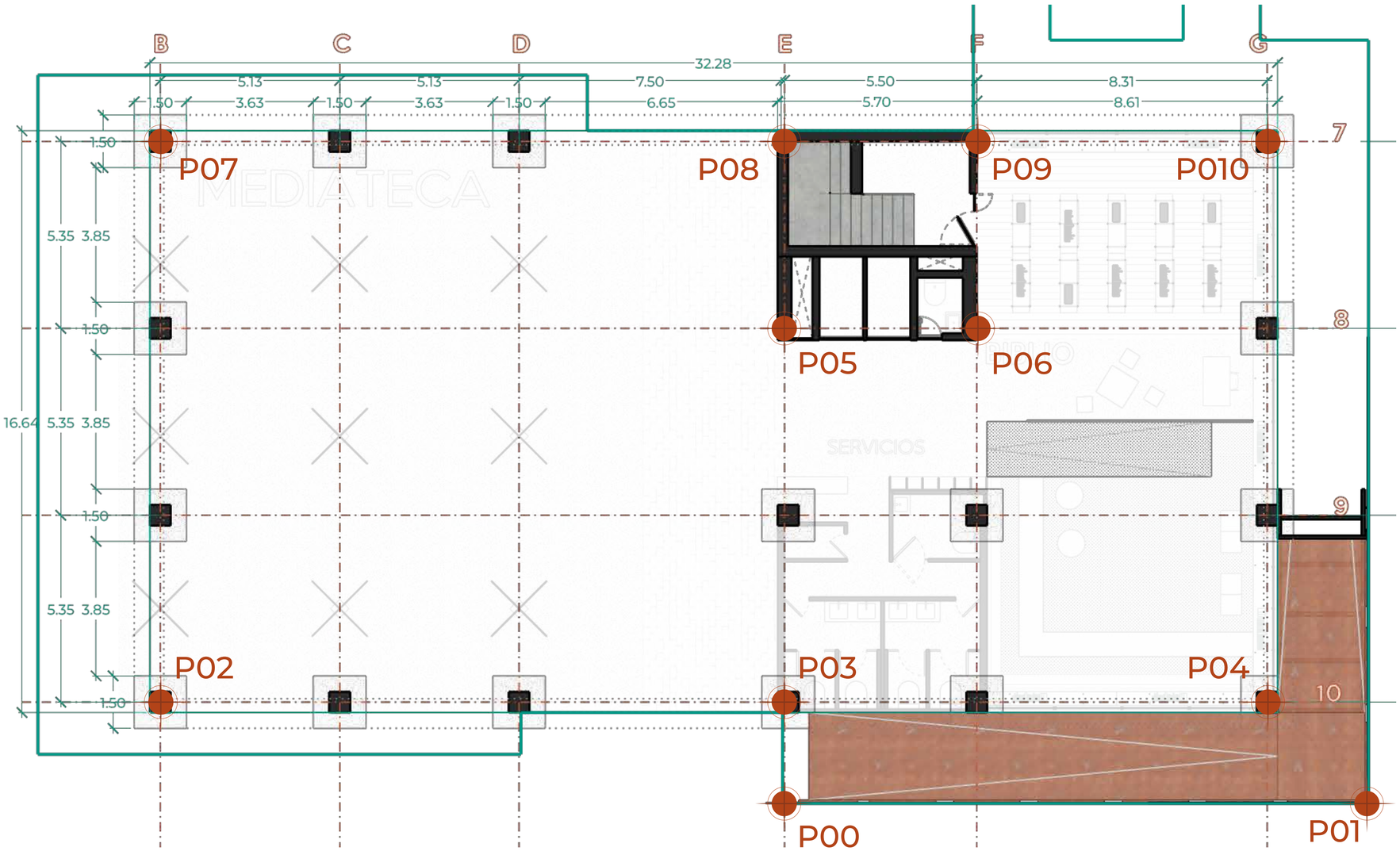
CONTENIDO

PC01 REPLANTEO
PC02 PLANTA CONSTRUCTIVA
PC03 CORTE CONSTRUCTIVO
PC04 FACHADA CONSTRUCTIVA
PC05 CORTE POR MURO
PC06 CUADRO DE ACABADOS

U+R
Urbateca + Residencia
CHAPINERO



PUNTO	X	Y	Z
P01	16.60	0	0
P02	-17.90	2.90	0
P03	0	2.90	0
P04	13.80	2.90	0
P05	0	13.60	0
P06	5.50	13.60	0
P07	-17.90	18.95	0
P08	0	18.95	0
P09	5.50	18.95	0
P010	13.80	18.95	0



PB
Planta Baja
+-0.0m

Punto
Eje
Proyección
Perímetro

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACIÓN 2023

Nombre Del Proyecto:
Urbateca + Residencia

Contiene:
Replanteo

Autor:
Luis Alberto Cabezas Carrera

Director:
Msc. Manuel Uribe

Fecha:
Octubre 2023

Ubicación:
Colombia
Bogotá - Chapinero

Escala:
0 5m

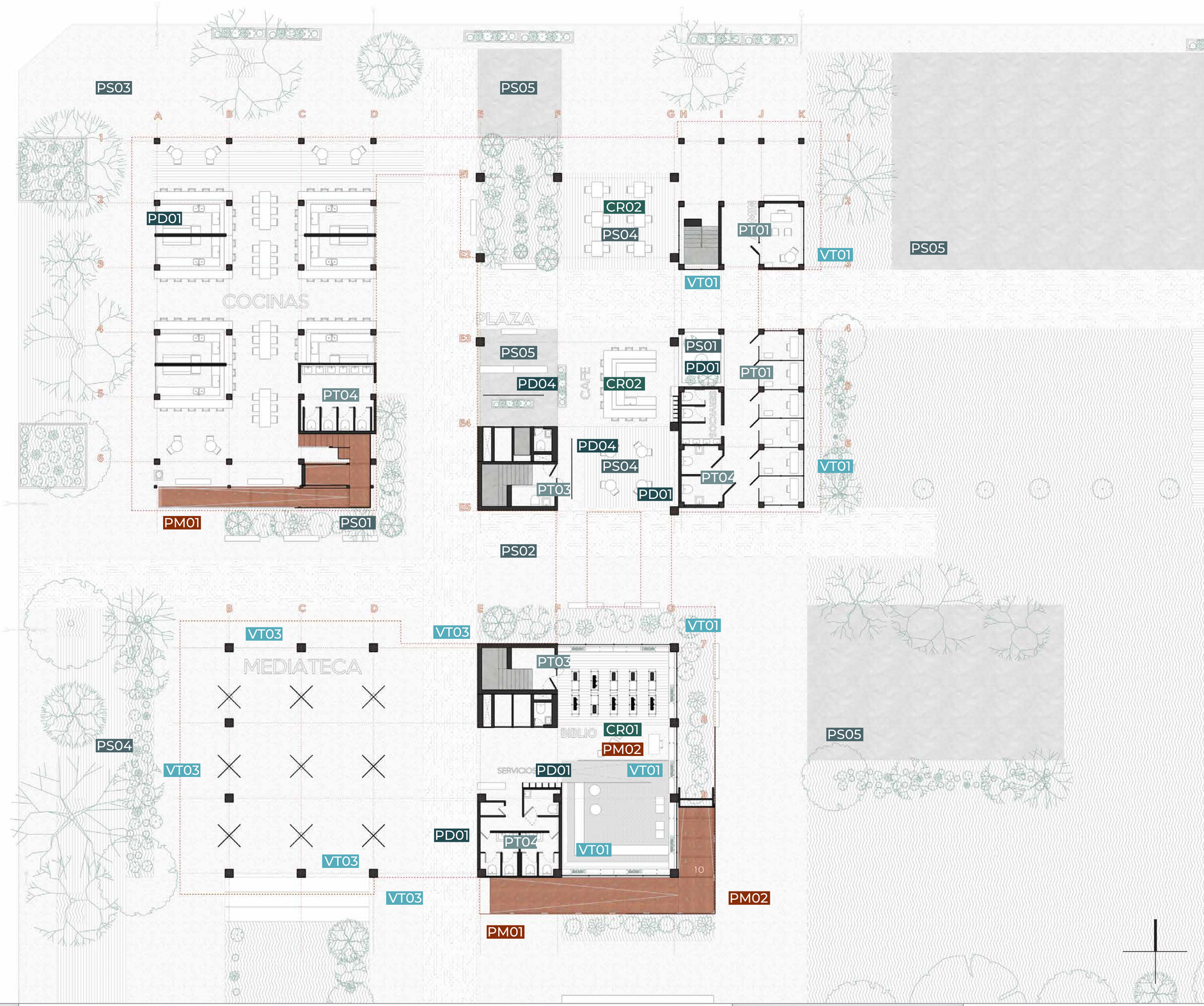
Replanteo PC 01

U+R
Urbateca + Residencia
CHAPINERO

Leyenda

- P01 Puntos
- PS01 Pisos
- PT01 Puertas
- PD01 Paredes
- PM01 Pasamanos
- VT01 Ventanas
- CR01 Cielo Raso
- CS01 Celosía

PB
Planta Baja
+-0.0m



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACIÓN 2023

Nombre Del Proyecto:
Urbateca + Residencia

Contiene:
Planta Baja Constructiva

Autor:
Luis Alberto Cabezas Carrera

Director:
Msc. Manuel Uribe

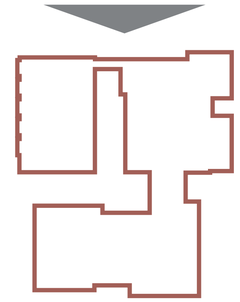
Fecha:
Octubre 2023

Ubicación:
Colombia
Bogotá - Chapinero

Escala:
0 10m

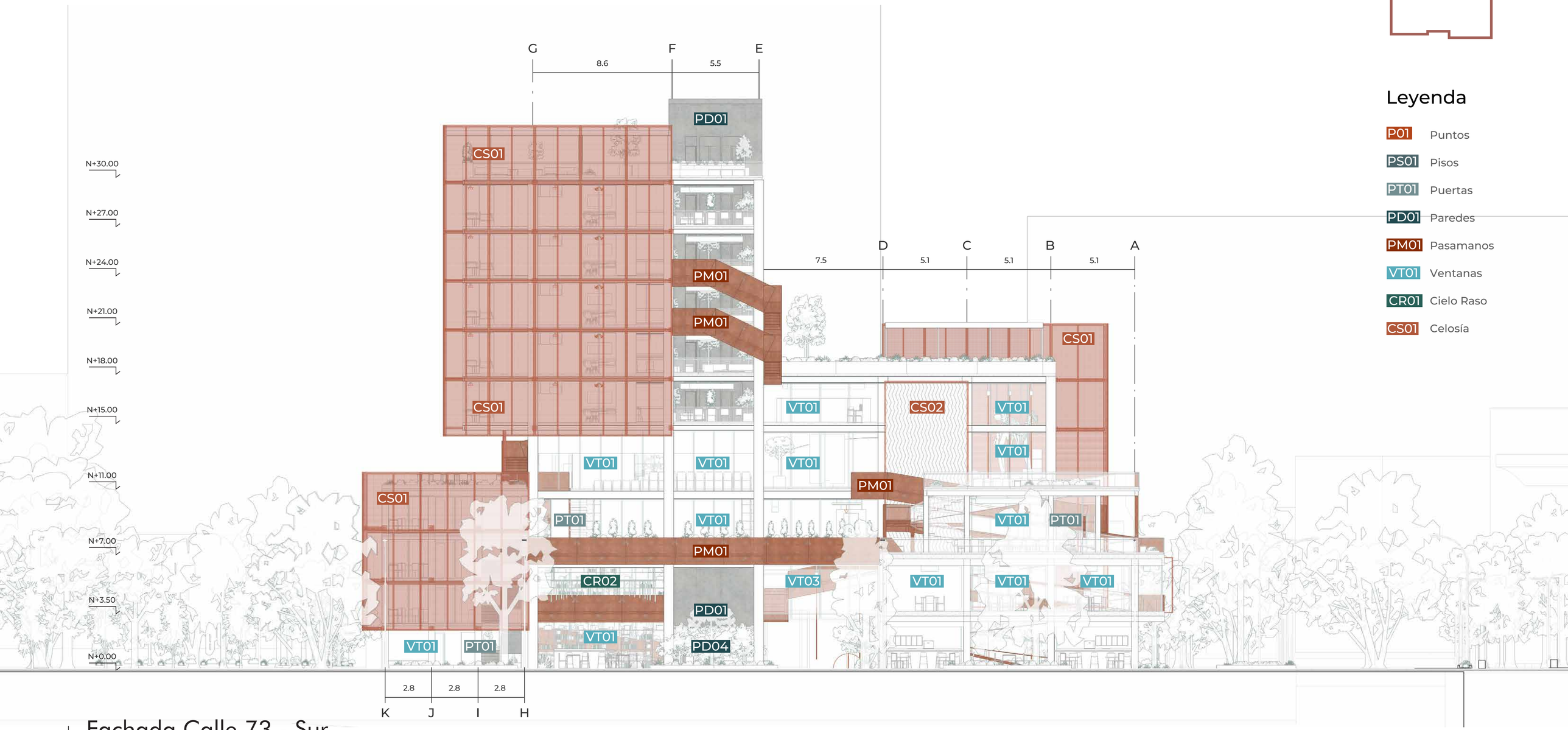
Planta Baja Constructiva
PC 02

U+R
Urbateca + Residencia
CHAPINERO



Leyenda

- P01 Puntos
- PS01 Pisos
- PT01 Puertas
- PD01 Paredes
- PM01 Pasamanos
- VT01 Ventanas
- CR01 Cielo Raso
- CS01 Celosía



Fachada Calle 73 - Sur

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACIÓN 2023

Nombre Del Proyecto:
Urbateca + Residencia

Contiene:
Fachada Calle 73 Constructiva

Autor:
Luis Alberto Cabezas Carrera

Director:
Msc. Manuel Uribe

Fecha:
Octubre 2023

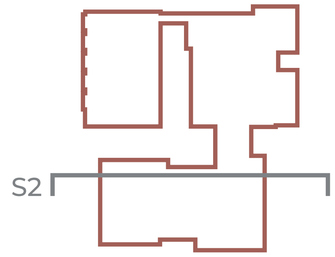
Ubicación:
Colombia
Bogotá - Chapinero

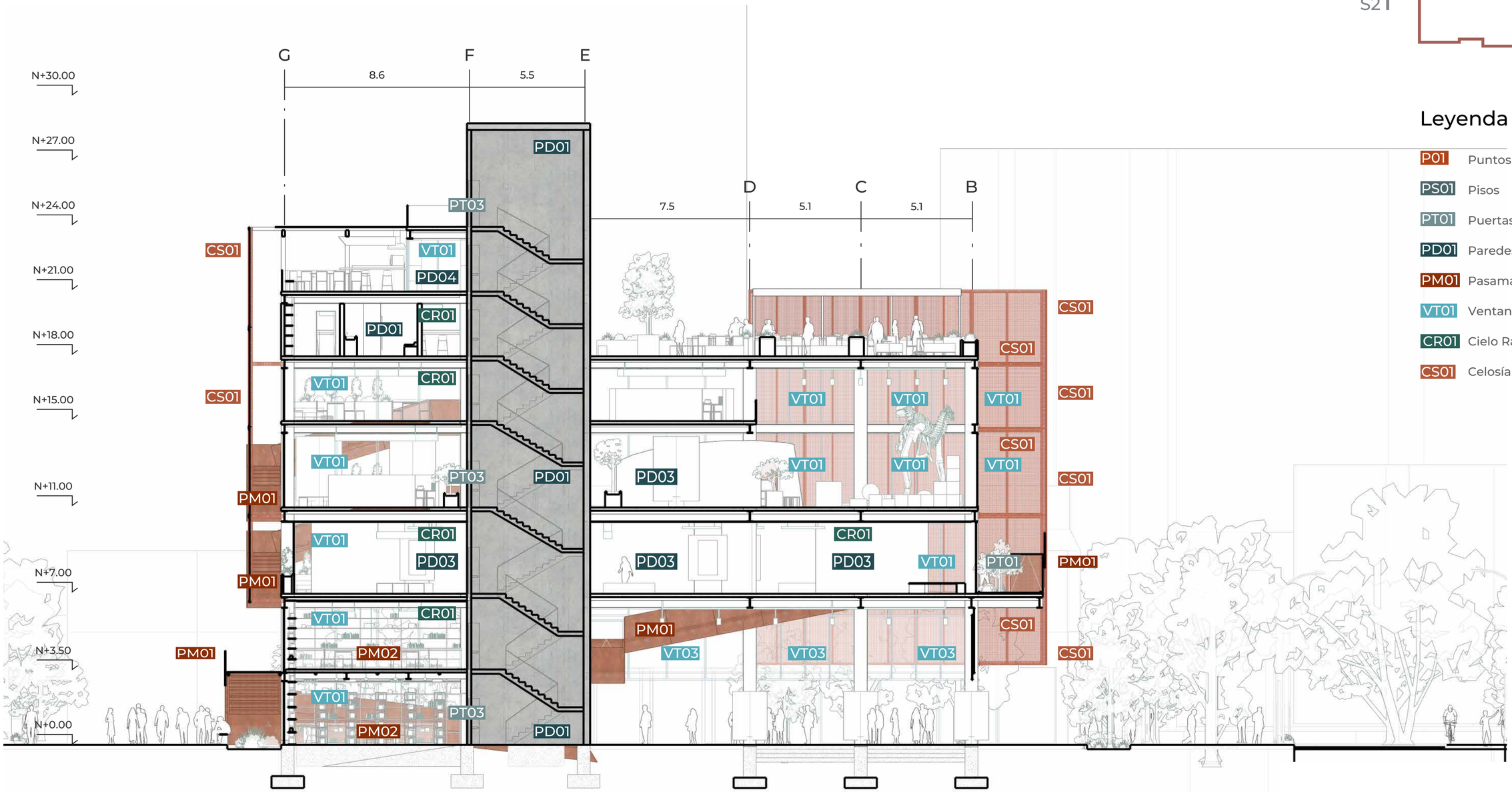
Escala:
0 5 10m

Fachada C73 Constructiva

PC 03

U+R
Urbateca + Residencia
CHAPINERO





Leyenda

- P01 Puntos
- PS01 Pisos
- PT01 Puertas
- PD01 Paredes
- PM01 Pasamanos
- VT01 Ventanas
- CR01 Cielo Raso
- CS01 Celosía

Corte S2 - Sur

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACIÓN 2023

Nombre Del Proyecto:
Urbateca + Residencia

Contiene:
Corte S2 Constructivo

Autor:
Luis Alberto Cabezas Carrera

Director:
Msc. Manuel Uribe

Fecha:
Octubre 2023

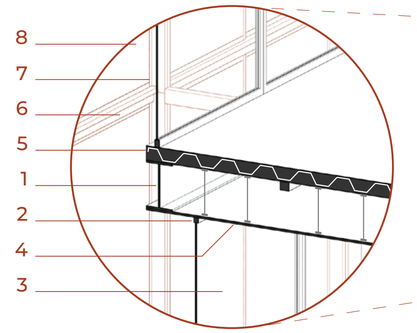
Ubicación:
Colombia
Bogotá - Chapinero

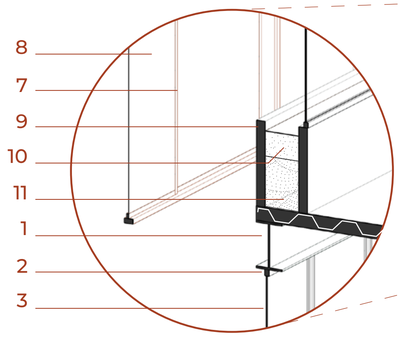
Escala:
0 10 20m

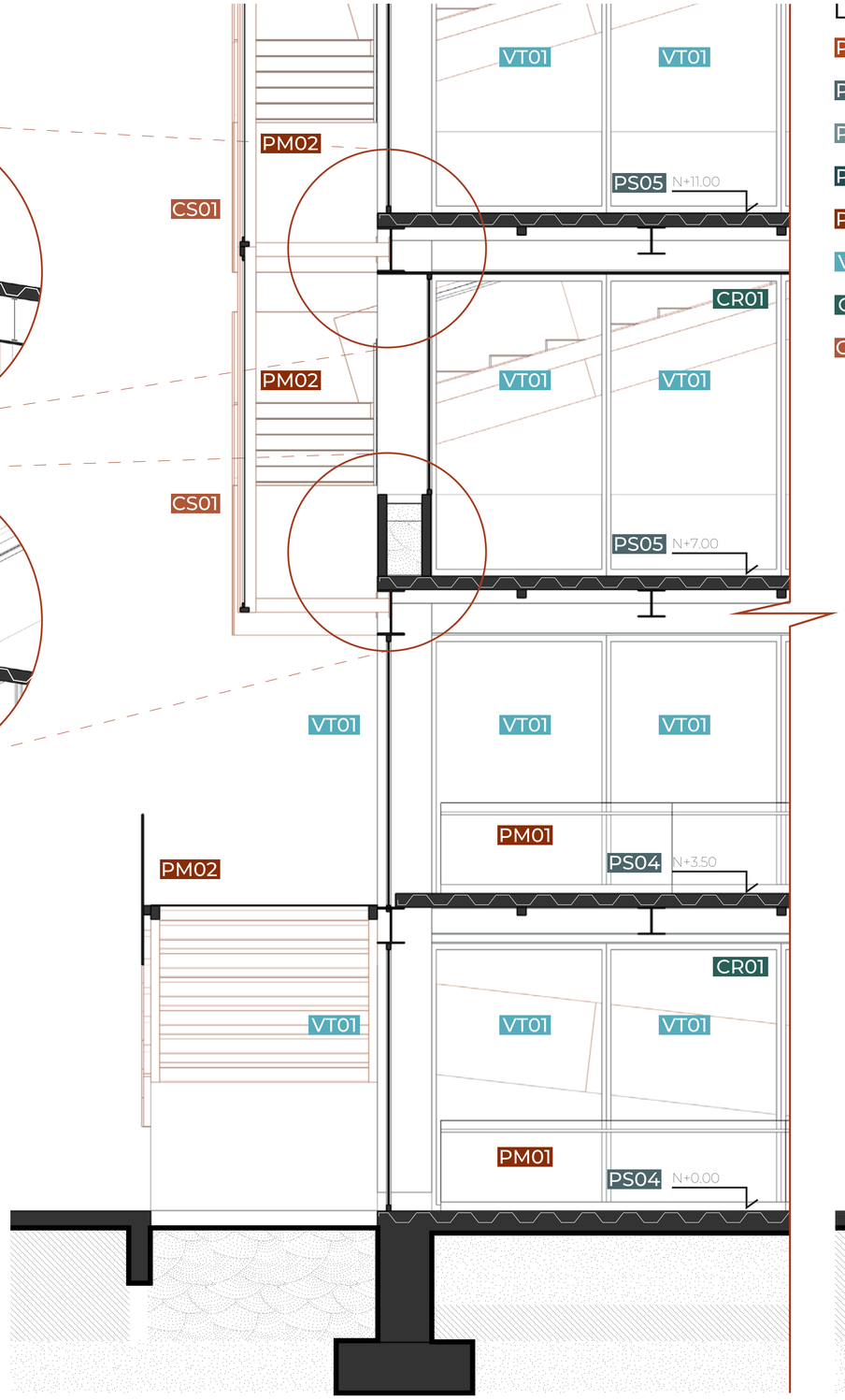
Corte S2
Constructivo

PC
04

U+R
Urbateca + Residencia
CHAPINERO







Leyenda

- P01 Puntos
- PS01 Pisos
- PT01 Puertas
- PD01 Paredes
- PM01 Pasamanos
- VT01 Ventanas
- CR01 Cielo Raso
- CS01 Celosía

Detalle

1. Viga de Acero Tipo IPE400 40x20cm, metalizado verde
2. Perfil de aluminio color natural 3cm
3. Vidrio de seguridad 7mm, tono gris claro y filtro UV de protección solar
4. Cielo Raso de gypsum con apliques LED en las uniones
5. Losa delgada con capa deck metálico y loseta de hormigón, 10cm
6. Estructura Celosía: Perfil de aluminio de 5x3cm,óxido
7. Marco Celosía: Perfil de aluminio de 3x3cm, óxido
8. Malla Celosía: Malla metálica 5x5cm, óxido
9. Muro mampostería 7cm para jardinera con desagüe
10. Tierra compacta sencilla para jardinera
11. Minerales y sustrato compacto para filtración

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACIÓN 2023

Nombre Del Proyecto:
Urbateca + Residencia

Contiene:
Corte por Muro

Autor:
Luis Alberto Cabezas Carrera

Director:
Msc. Manuel Uribe

Fecha:
Octubre 2023

Ubicación:
Colombia
Bogotá - Chapinero

Escala:

0 2m

Corte por Muro PC 05

U+R
Urbateca + Residencia
CHAPINERO

Leyenda

- P01 Puntos
- PS01 Pisos
- PT01 Puertas
- PD01 Paredes
- PM01 Pasamanos
- VT01 Ventanas
- CR01 Cielo Raso
- CS01 Celosía

CUADRO DE ACABADOS

PUERTAS

Código	Material	Formato	Color	Especificaciones
PT01	Aluminio + vidrio	2.1x0.9 m	Aluminio Gris claro	Puerta batiente de aluminio y vidrio junto a una mampara
PT02	Madera	2.1x0.8x0.04 m	Melamina Cherry	Puerta batiente de mdf de 3cm recubierta de melamina
PT03	Metálica de seguridad	2.1x1.2x0.05 m	Verde Pino Metalizado	Puerta de hierro doble, una hoja principal, acceso de empuje
PT04	De servicios	1.7x0.7x0.03 m	Blanco semibrillante	Tarjeta elevada de pvc, con cerrojo y percha

PAREDES

Código	Material	Formato	Color	Especificaciones
PD01	Hormigón	0.2 m	Gris	Mampostería prensada de bloque de hormigón en terminado natural pulido y sellado
PD02	Ladrillo	0.15 m	Ladrillo	Mampostería de ladrillo prensada en divisiones de espacio con acabado natural, sellado
PD03	Gypsum	0.10 m	Blanco Mate	Divisiones ligeras de gypsum simple de doble cara
PD04	Malla de alambre	0.03 m	Óxido Córten	Perfilería de aluminio en color córten con malla metálica de red de 5cm

PISOS

Código	Simbología	Fotografía	Nombre	Espacios	m2	Especificaciones
PS01			Césped	Zona Pública Planta baja	4254m2	2- 5cm / Natural
PS02			Ladrillo	Caminerías Exteriores Paredes Interiores	1243m2	10x20x6cm / 400kg/cm2
PS03			Hormigón visto	Zona Pública Planta baja Estructura	11105m2	400kg/cm2
PS04			Piso flotante de madera	Actividades Planta baja	920m2	1.20x0.60 / 300kg/cm2
PS05			Hormigón Pulido	Zona de estancia Planta baja	1591m2	400kg/cm2

VENTANAS

Código	Nombre	Formato	Material	Especificaciones
VT01	Ventanal	2.3x1.35x0.02 m	Aluminio y vidrio	División fija de vidrio templado de 1.5cm
VT02	Mampara	2.3x2.1x0.04 m	Aluminio y vidrio	Puerta deslizante de aluminio y vidrio Tarjetero y cerrojo de seguridad
VT03	Ventana Plegable	3x1.5x0.15 m	Acero y vidrio	Mecanismo de elevación de ventana plegable

CIELO RASO

Código	Material	Formato	color	Especificaciones
CR01	PVC + LED	0.15 m	Cherry Luz flama	Cielo falso de madera con barras led en las uniones de los módulos
CR02	Madera + LED	0.5 m	Cherry Luz flama	Detalle de tiras de madera colgantes moduladas con barras led en vertical

CELOSÍAS

Código	Material	Formato	Color	Especificaciones
CS01	Malla metálica	2.5x1.5x0.15 m	Óxido Córten	Celosía de malla metálica de 5cm Marco perfilería de 5cm, tono córten
CS02	Jardinera vertical	6x3x0.015 m	Natural	Marco exterior con bases para jardineras Flores y helechos

PASAMANOS

Código	Material	Formato	Color	Especificaciones
PM01	Vidrio y acero inoxidable	1x0.15 m	Transparente metálico	Pasamanos de acero con división de vidrio
PM02	Acero córten	1x0.03 m	Óxido	Pasamanos exterior de acero córten

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACIÓN 2023

Nombre Del Proyecto:
Urbateca + Residencia

Contiene:
Cuadro de acabados

Autor:
Luis Alberto Cabezas Carrera

Director:
Msc. Manuel Uribe

Fecha:
Octubre 2023

Ubicación:
Colombia
Bogotá - Chapinero

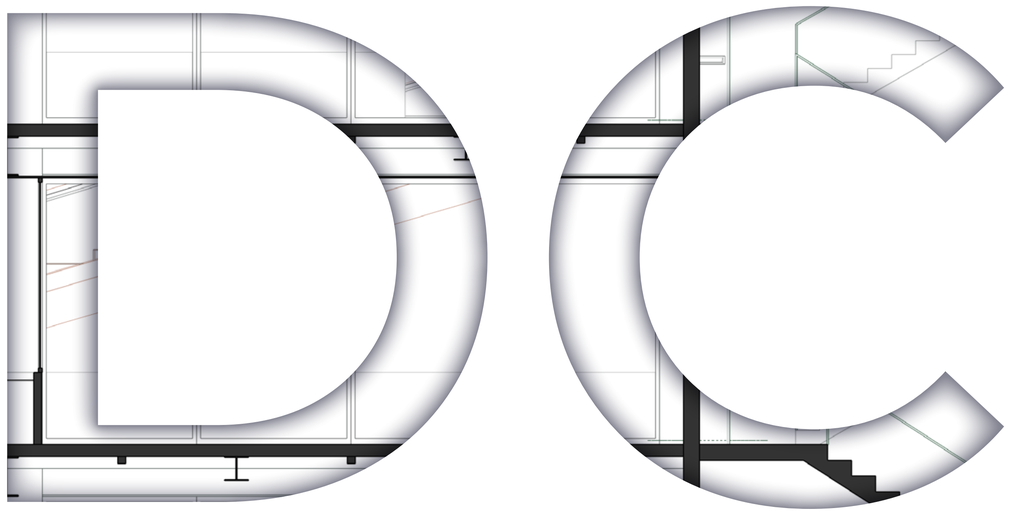
Escala:
N/A

Cuadro de Acabados
PC 06

DETALLES CONSTRUCTIVOS

URBATECA + RESIDENCIA

CHAPINERO



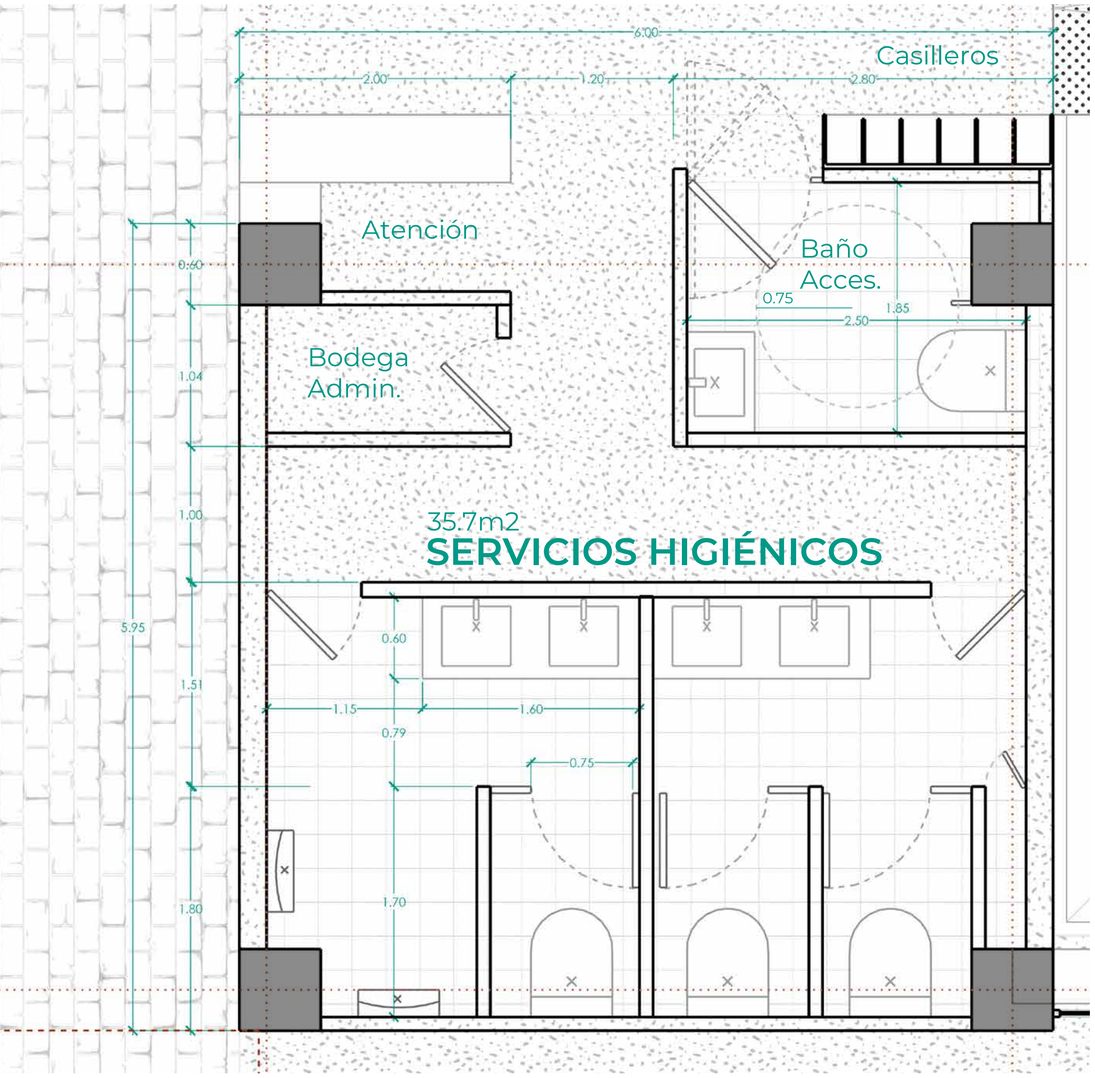
PUCE - FADA

2023

CONTENIDO

DC01 DETALLE SSHH
DC02 DETALLE COCINA
DC03 DETALLE PUERTAS
DC04 DETALLE VENTANAS
DC05 DETALLE GRADAS
DC06 CUADRO DE ACABADOS

U+R
Urbateca + Residencia
CHAPINERO



PB - Bloque Cultural
SSHH

Isometría
Módulo de SSHH

ESPECIFICACIONES

- **B1** Inodoro de alta eficiencia 3,8l por descarga, Porcelana sanitaria
- **B2** Urianario de alta eficiencia 0,5l por descarga de alimentación posterior, instalado a Pared
- **B3** Grifería para lavabo de acero inoxidable
- **B4** Cabina de ducha 0.9 x 0.9 x 2.1 m
- **B5** División de acero inoxidable con perfil metálico
- **B6** Puerta batiente acceso de empuje 1 x 2.1 m
- **B7** Banca de vestidor 0.70 x 0.55 m
- **B8** Casilleros, nichos de madera y vidrio

DC
Detalle constructivo
Servicios Higiénicos - PB

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACIÓN 2023

Nombre Del Proyecto:
Urbateca + Residencia

Contiene:
Detalle SSHH

Autor:
Luis Alberto Cabezas Carrera

Director:
Msc. Manuel Uribe

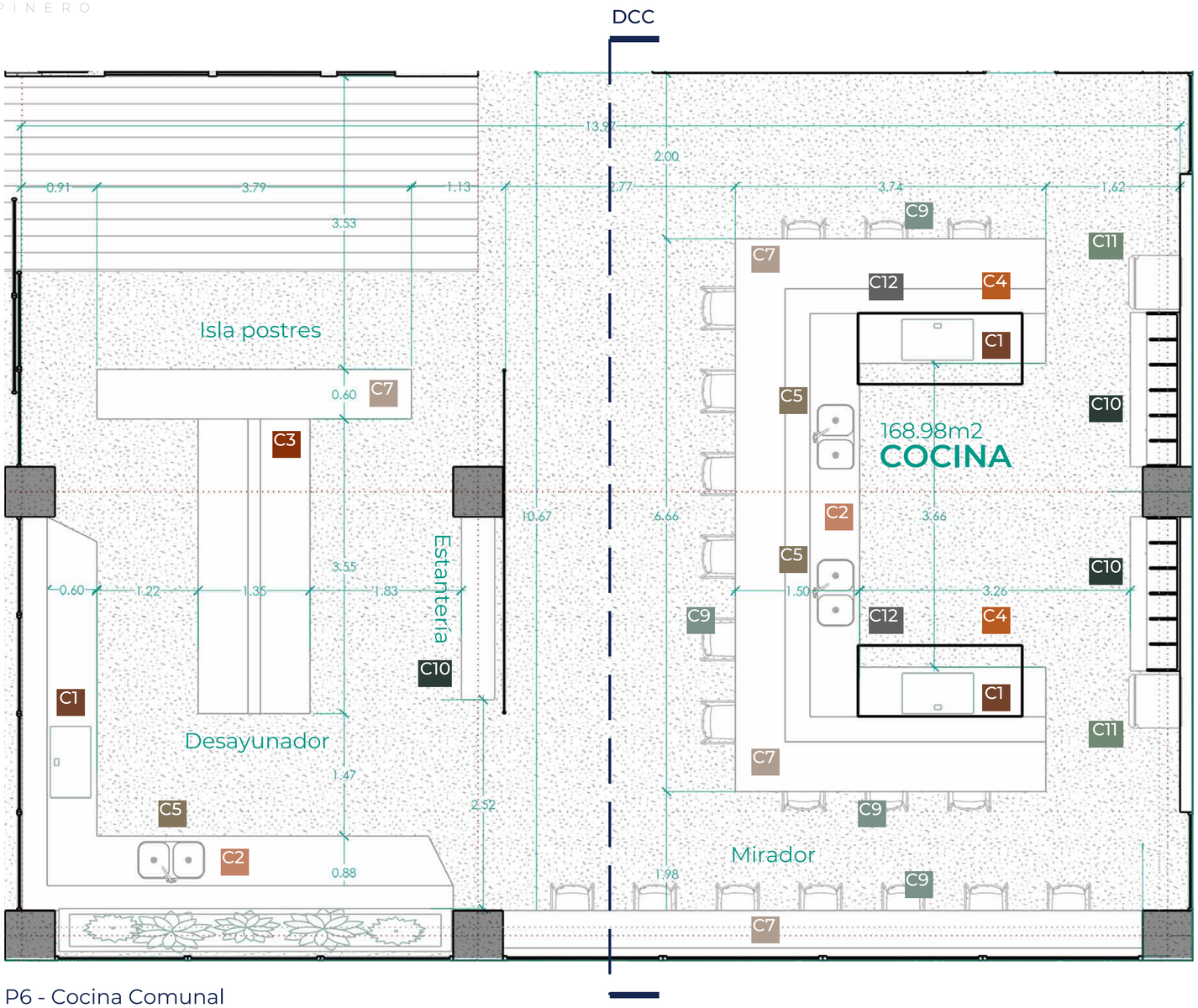
Fecha:
Octubre 2023

Ubicación:
Colombia
Bogotá - Chapinero

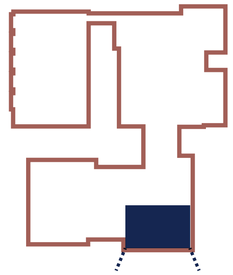
Escala:
0 5m

Detalle SSHH DC 01

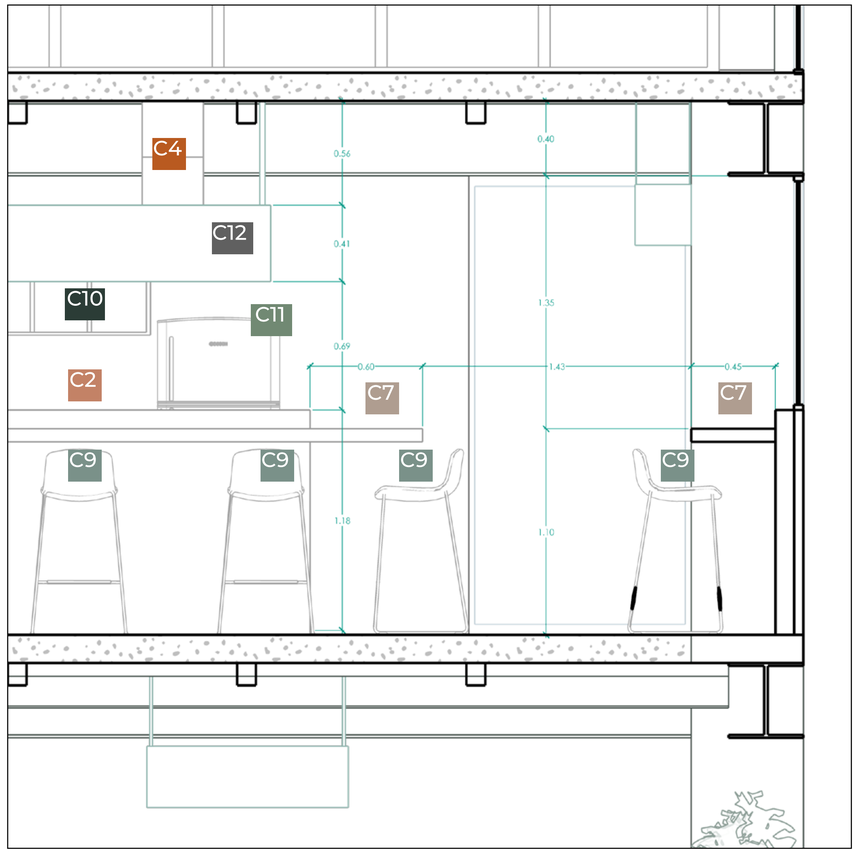
U+R
Urbateca + Residencia
CHAPINERO



P6 - Cocina Comunal
Detalle Constructivo Cocina



DCC
Detalle Constructivo Cocina - Corte



DC
Detalle Constructivo
Cocina Comunal - P6

ESPECIFICACIONES

- C1 Cocina eléctrica
- C2 Mueble de cocina para fregadero
- C3 Mueble de barra tipo T
- C4 Extractor de filtro de Carbón
- C5 Fregadero de cocina
- C6 Mesa comedor 80 x 80 x 75 cm
- C7 Barra tipo bar de madera 45 x 85 cm
- C8 Silla de comedor 50 x 50 x 45 cm
- C9 Butaca 45 x 45 x 90 cm
- C10 Estantería 280 x 45 x 260
- C11 Refrigerador y congelador
- C12 Lámpara suspendida

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACIÓN 2023

Nombre Del Proyecto:
Urbateca + Residencia

Contiene:
Detalle Cocina

Autor:
Luis Alberto Cabezas Carrera

Director:
Msc. Manuel Uribe

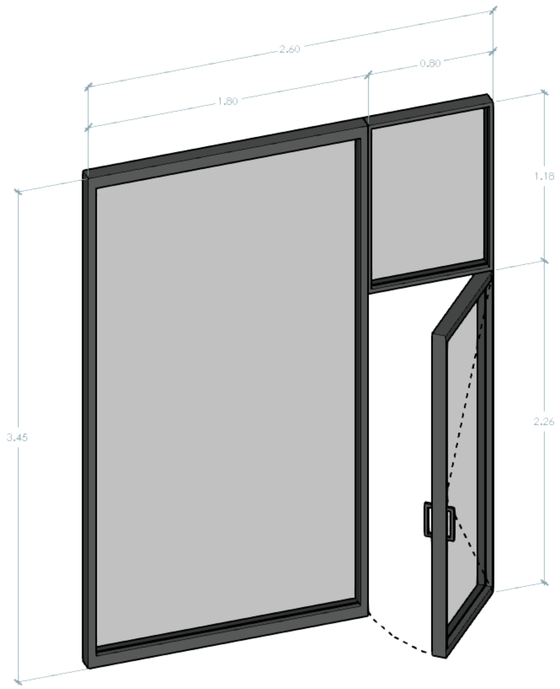
Fecha:
Octubre 2023

Ubicación:
Colombia
Bogotá - Chapinero

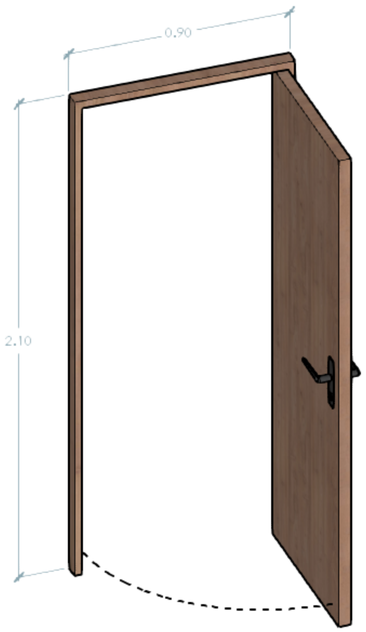
Escala:
0 10m

Detalle cocina DC 02

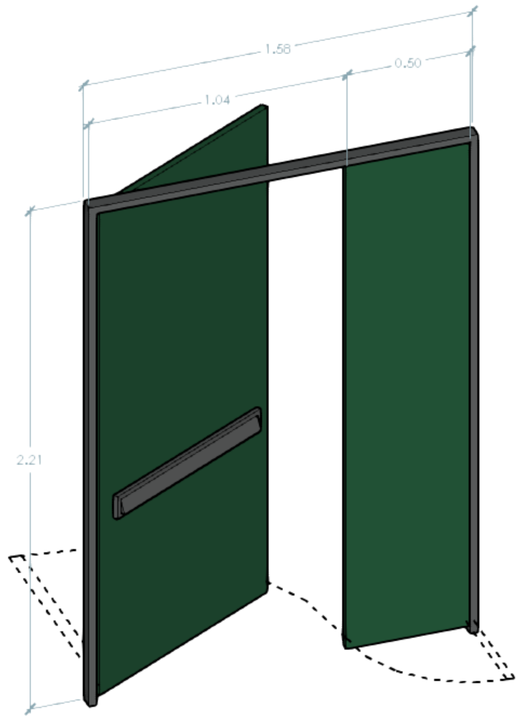
U+R
Urbateca + Residencia
CHAPINERO



PT01
Isometría

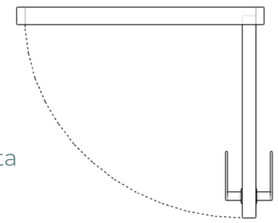


PT02
Isometría

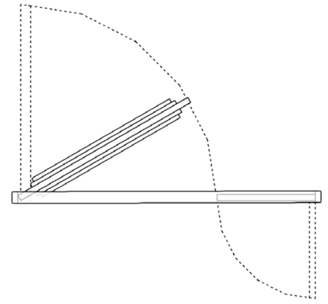


PT03
Isometría

PT01
Vista en planta



PT02
Vista en planta



PT03
Vista en planta

Leyenda

- P01 Puntos
- PS01 Pisos
- PT01 Puertas
- PD01 Paredes
- PM01 Pasamanos
- VT01 Ventanas
- CR01 Cielo Raso
- CS01 Celosía

PUERTAS

Código	Material	Formato	Color	Especificaciones
PT01	Aluminio + vidrio	2.1x0.9 m	Aluminio Gris claro	Puerta batiente de aluminio y vidrio junto a una mampara
PT02	Madera	2.1x0.8x0.04 m	Melamina Cherry	Puerta batiente de mdf de 3cm recubierta de melamina
PT03	Metálica de seguridad	2.1x1.2x0.05 m	Verde Pino Metalizado	Puerta de hierro doble, una hoja principal, acceso de empuje
PT04	De servicios	1.7x0.7x0.03 m	Blanco semibrillante	Tarjeta elevada de pvc, con cerrojo y percha

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACIÓN 2023

Nombre Del Proyecto:
Urbateca + Residencia

Contiene:
Detalle Puertas

Autor:
Luis Alberto Cabezas Carrera

Director:
Msc. Manuel Uribe

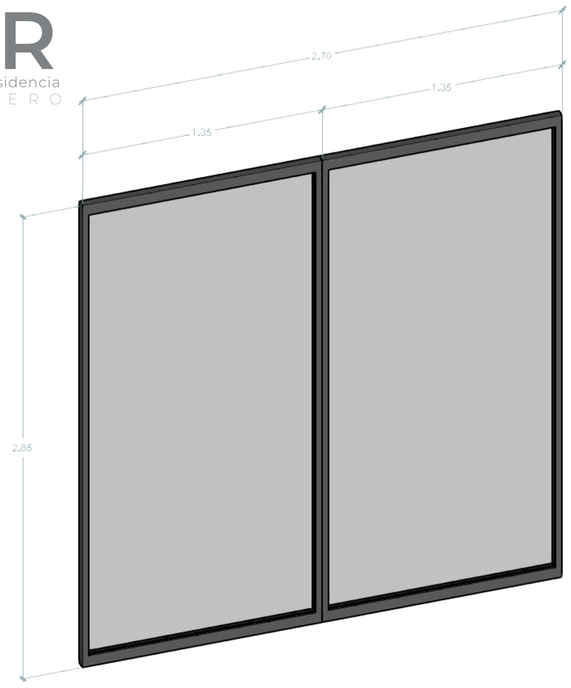
Fecha:
Octubre 2023

Ubicación:
Colombia
Bogotá - Chapinero

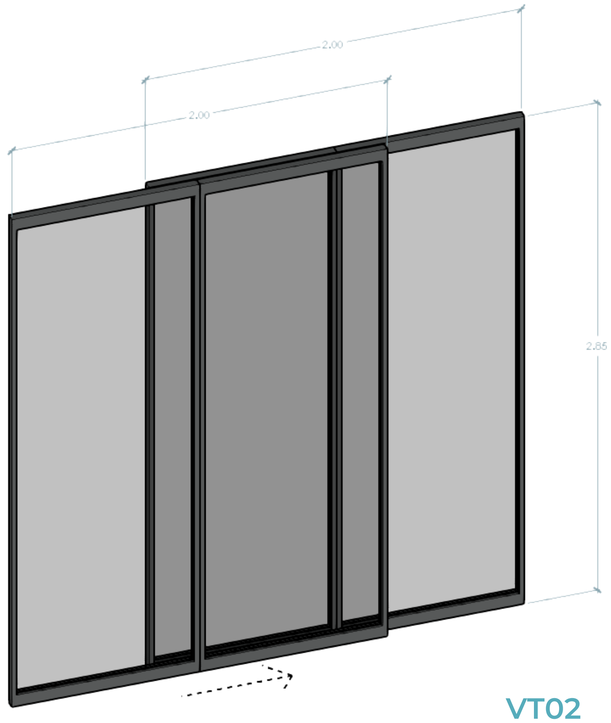
Escala:
Especificada

Detalle Puertas
DC 03

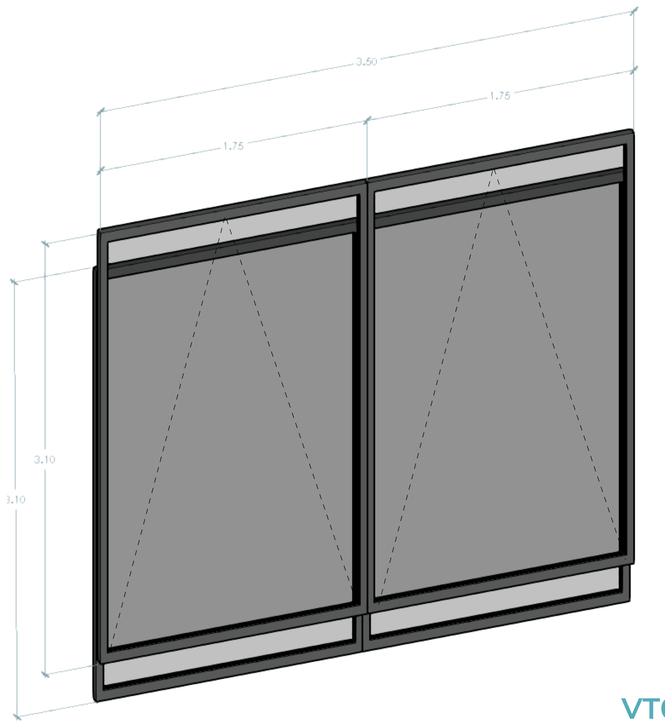
U+R
Urbateca + Residencia
CHAPINERO



VT01
Isometría

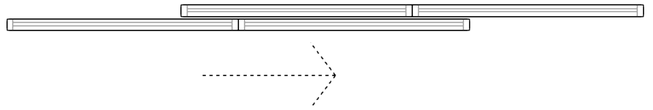


VT02
Isometría

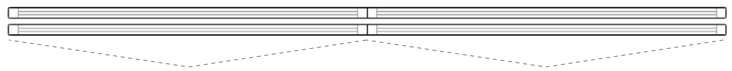


VT03
Isometría

VT01
Vista en planta



VT02
Vista en planta



VT03
Vista en planta

Leyenda

- P01 Puntos
- PS01 Pisos
- PT01 Puertas
- PD01 Paredes
- PM01 Pasamanos
- VT01 Ventanas
- CR01 Cielo Raso
- CS01 Celosía

VENTANAS

Código	Nombre	Formato	Material	Especificaciones
VT01	Ventanal	2.3x1.35x0.02 m	Aluminio y vidrio	División fija de vidrio templado de 1.5cm
VT02	Mampara	2.3x2.1x0.04 m	Aluminio y vidrio	Puerta deslizante de aluminio y vidrio Tarjetero y cerrojo de seguridad
VT03	Ventana Plegable	3x1.5x0.15 m	Acero y vidrio	Mecanismo de elevación de ventana plegable

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACIÓN 2023

Nombre Del Proyecto:
Urbateca + Residencia

Contiene:
Detalle Ventanas

Autor:
Luis Alberto Cabezas Carrera

Director:
Msc. Manuel Uribe

Fecha:
Octubre 2023

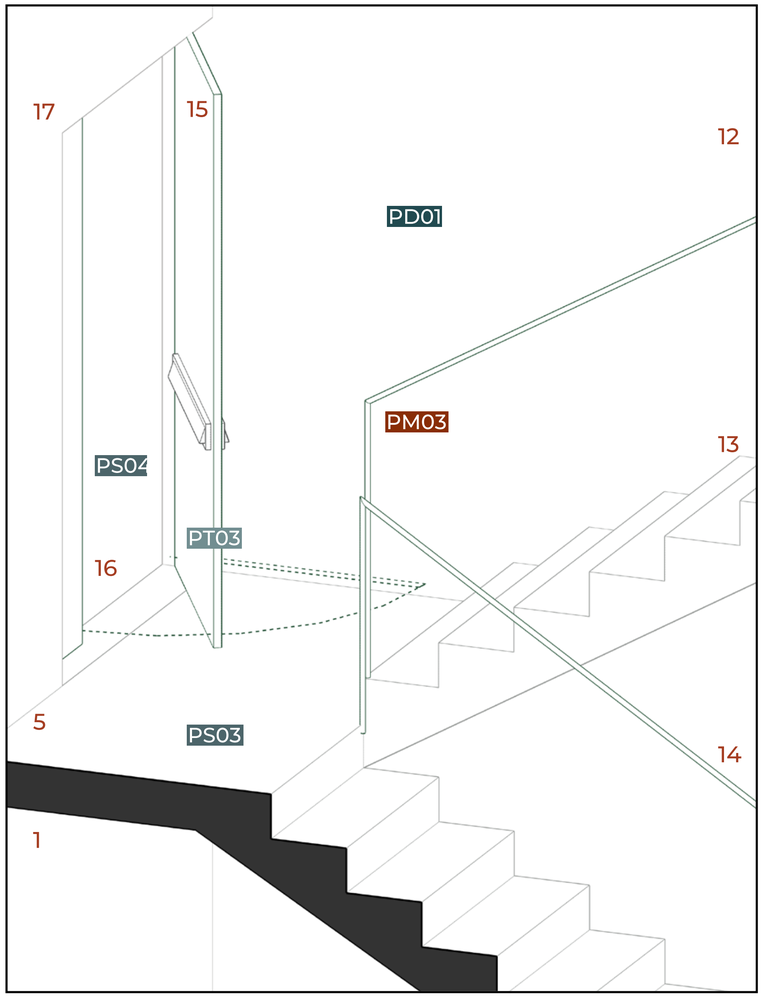
Ubicación:
Colombia
Bogotá - Chapinero

Escala:
0 5m

Detalle Ventanas
DC 04

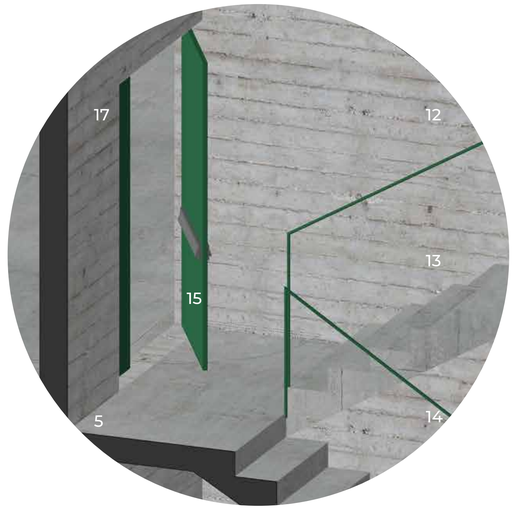
U+R
Urbateca + Residencia
CHAPINERO

DCG
Detalle Constructivo Gradas - Isometría

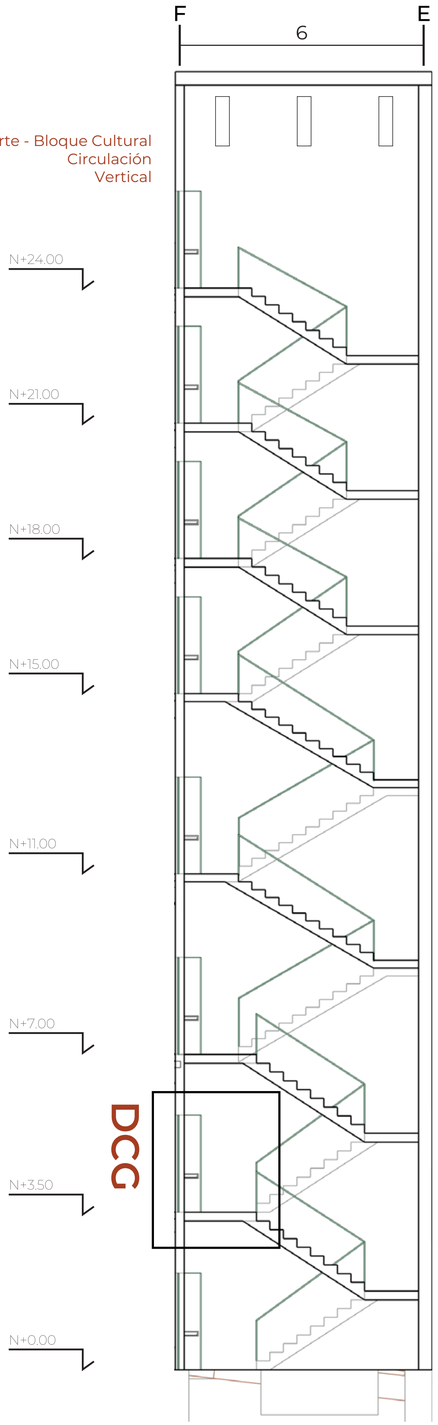


Detalle

1. Viga de Acero Tipo IPE400 40x20cm, metalizado verde
5. Losa delgada con capa deck metálico y loseta de hormigón, 10cm
12. PD01: Muro de mampostería prensada de bloque de hormigón, acabado natural, pulido y sellado
13. Escalera de seguridad de hormigón fundido, huella 30x18cm
14. PM03: Pasamanos fundido de tubo metálico termoformado, color verde pino, anclado con pernos en base
15. PT03: Puerta de hierro doble, una hoja principal, acceso de empuje
16. PS04: Piso flotante de madera de interiores, mdf tráfico pesado
17. Marco de seguridad de hierro para puerta PT03, vano de puerta de 21x1m



Corte - Bloque Cultural
Circulación
Vertical

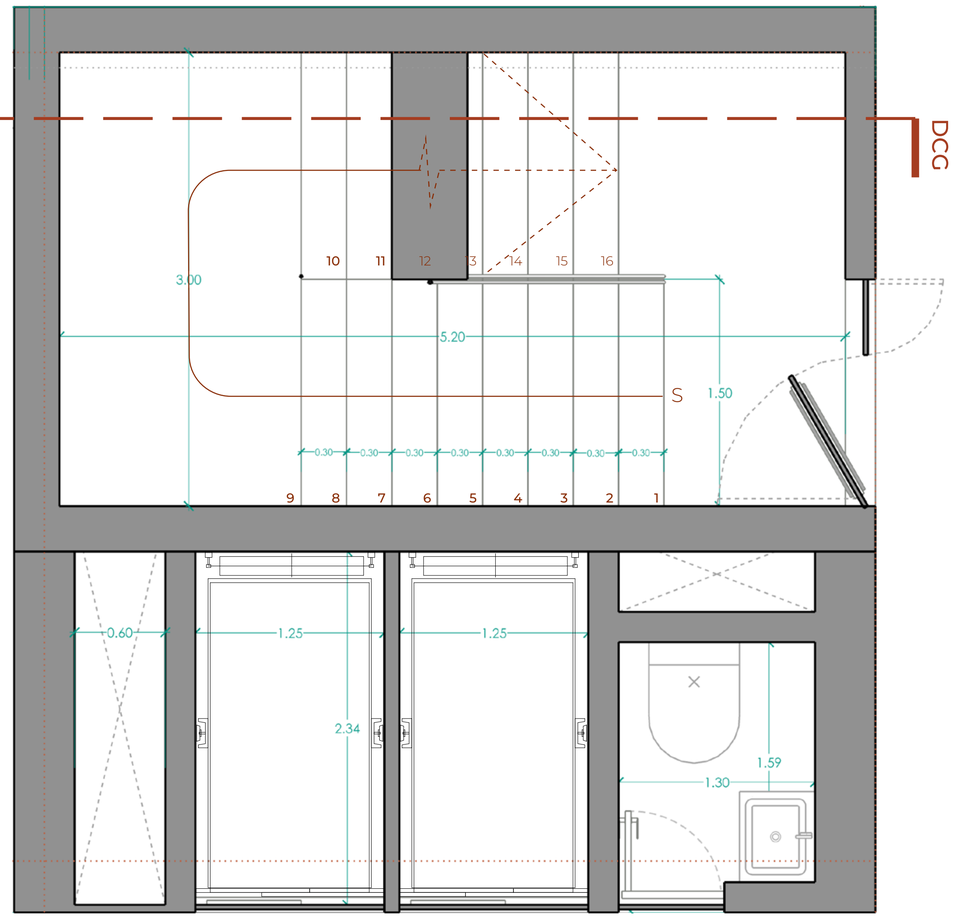


PAREDES

Código	Material	Formato	Color	Especificaciones
PD01	Hormigón	0.2 m	Gris	Mampostería prensada de bloque de hormigón en terminado natural pulido y sellado
PD02	Ladrillo	0.15 m	Ladrillo	Mampostería de ladrillo prensada en divisiones de espacio con acabado natural, sellado
PD03	Gypsum	0.10 m	Blanco Mate	Divisiones ligeras de gypsum simple de doble cara
PD04	Malla de alambre	0.03 m	Óxido Córten	Perfilería de aluminio en color córten con malla metálica de red de 5cm

PASAMANOS

Código	Material	Formato	Color	Especificaciones
PM01	Vidrio y acero inoxidable	1x0.15 m	Transparente metálico	Pasamanos de acero con división de vidrio
PM02	Acero córten	1x0.03 m	Óxido	Pasamanos exterior de acero córten



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACIÓN 2023

Nombre Del Proyecto:
Urbateca + Residencia

Contiene:
Detalle Gradas

Autor:
Luis Alberto Cabezas Carrera

Director:
Msc. Manuel Uribe

Fecha:
Octubre 2023

Ubicación:
Colombia
Bogotá - Chapinero

Escala:
0 2m

Detalle Gradas
DC 05

U+R
Urbateca + Residencia
CHAPINERO

Leyenda

- P01 Puntos
- PS01 Pisos
- PT01 Puertas
- PD01 Paredes
- PM01 Pasamanos
- VT01 Ventanas
- CR01 Cielo Raso
- CS01 Celosía

CUADRO DE ACABADOS

PUERTAS

Código	Material	Formato	Color	Especificaciones
PT01	Aluminio + vidrio	2.1x0.9 m	Aluminio Gris claro	Puerta batiente de aluminio y vidrio junto a una mampara
PT02	Madera	2.1x0.8x0.04 m	Melamina Cherry	Puerta batiente de mdf de 3cm recubierta de melamina
PT03	Metálica de seguridad	2.1x1.2x0.05 m	Verde Pino Metalizado	Puerta de hierro doble, una hoja principal, acceso de empuje
PT04	De servicios	1.7x0.7x0.03 m	Blanco semibrillante	Tarjeta elevada de pvc, con cerrojo y percha

PAREDES

Código	Material	Formato	Color	Especificaciones
PD01	Hormigón	0.2 m	Gris	Mampostería prensada de bloque de hormigón en terminado natural pulido y sellado
PD02	Ladrillo	0.15 m	Ladrillo	Mampostería de ladrillo prensada en divisiones de espacio con acabado natural, sellado
PD03	Gypsum	0.10 m	Blanco Mate	Divisiones ligeras de gypsum simple de doble cara
PD04	Malla de alambre	0.03 m	Óxido Córten	Perfilería de aluminio en color córten con malla metálica de red de 5cm

PISOS

Código	Simbología	Fotografía	Nombre	Espacios	m2	Especificaciones
PS01			Césped	Zona Pública Planta baja	4254m2	2- 5cm / Natural
PS02			Ladrillo	Caminerías Exteriores Paredes Interiores	1243m2	10x20x6cm / 400kg/cm2
PS03			Hormigón visto	Zona Pública Planta baja Estructura	11105m2	400kg/cm2
PS04			Piso flotante de madera	Actividades Planta baja	920m2	1.20x0.60 / 300kg/cm2
PS05			Hormigón Pulido	Zona de estancia Planta baja	1591m2	400kg/cm2

VENTANAS

Código	Nombre	Formato	Material	Especificaciones
VT01	Ventanal	2.3x1.35x0.02 m	Aluminio y vidrio	División fija de vidrio templado de 1.5cm
VT02	Mampara	2.3x2.1x0.04 m	Aluminio y vidrio	Puerta deslizante de aluminio y vidrio Tarjetero y cerrojo de seguridad
VT03	Ventana Plegable	3x1.5x0.15 m	Acero y vidrio	Mecanismo de elevación de ventana plegable

CIELO RASO

Código	Material	Formato	color	Especificaciones
CR01	PVC + LED	0.15 m	Cherry Luz flama	Cielo falso de madera con barras led en las uniones de los módulos
CR02	Madera + LED	0.5 m	Cherry Luz flama	Detalle de tiras de madera colgantes moduladas con barras led en vertical

CELOSÍAS

Código	Material	Formato	Color	Especificaciones
CS01	Malla metálica	2.5x1.5x0.15 m	Óxido Córten	Celosía de malla metálica de 5cm Marco perfilería de 5cm, tono córten
CS02	Jardinera vertical	6x3x0.015 m	Natural	Marco exterior con bases para jardineras Flores y helechos

PASAMANOS

Código	Material	Formato	Color	Especificaciones
PM01	Vidrio y acero inoxidable	1x0.15 m	Transparente metálico	Pasamanos de acero con división de vidrio
PM02	Acero córten	1x0.03 m	Óxido	Pasamanos exterior de acero córten

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACIÓN 2023

Nombre Del Proyecto:
Urbateca + Residencia

Contiene:
Cuadro de acabados

Autor:
Luis Alberto Cabezas Carrera

Director:
Msc. Manuel Uribe

Fecha:
Octubre 2023

Ubicación:
Colombia
Bogotá - Chapinero

Escala:
N/A

Cuadro de Acabados DC 06

ASESORÍA PAISAJISMO

URBATECA + RESIDENCIA

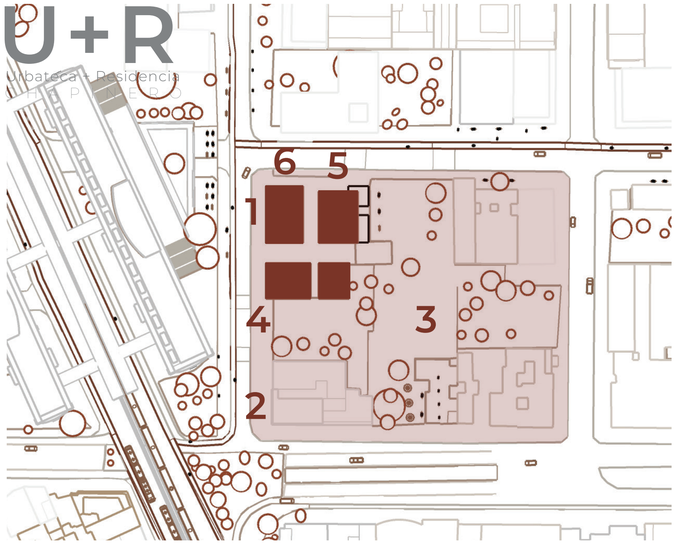
CHAPINERO

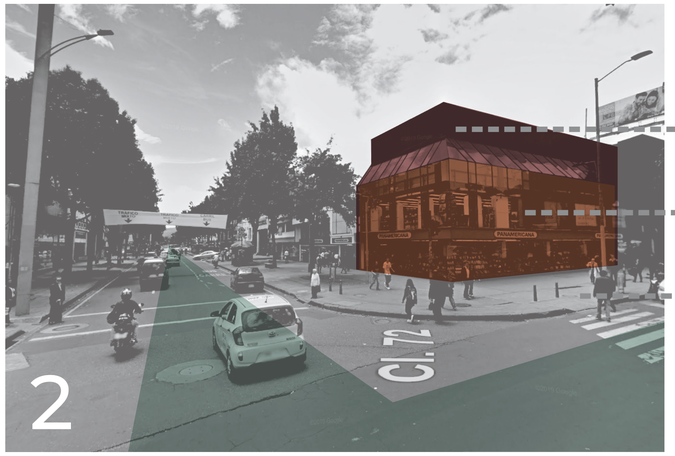
PUCE - FADA

2023

CONTENIDO

PA01 DIAGNÓSTICO
PA02 PROPUESTA URBANA
PA03 PLANTA BAJA VERDE
PA04 ISOMETRÍA COMPARATIVA
PA05 CUADRO DE MATERIALES Y VEGETACIÓN
PA06 CORTE S1
PA07 IMPACTO METRO -PB





Estructura reciclable
Edificación comercial de varios pisos, reprogramable, ligero

Fachadas Comerciales
Conexiones visuales existentes y fácil adaptabilidad

Conexiones Principales
Posicionado en la esquina de las principales calles del polígono
Av Caracas - Av Carrera 15 - Calle 72

Área útil

13.700 m2 1.37 ha

Área verde

7787.68 m2 0.77 ha

MANZANA 37

23 N. de predios
1.83 Área (ha)
852 Predios
0.88 ha Total de vacíos
48.10 % Vacíos

Estructura reciclable
Galpón vacío de fachada falsa, repogramable, ligero

Espacio en blanco
Reprogramar el parqueadero implica menos impacto que derrocar un edificio existente

Frontal al Metro
Esta fachada se relacionaría directamente con la estación enmarcando la entrada al parque

Predios Intervenidos

16 predios

50.6 Ha
Área total del polígono

1.82 m²/hab
Indicador de área verde pública total del polígono

11.49 m²/hab
Indicador de área verde pública para toda Bogotá

BARRIOS UNIDOS / UPZ ALCÁZERES

21.52 Ha
Área total que representa dentro del polígono total

0.77 m²/hab
Indicador de área verde pública correspondiente

16.41 m²/hab
Indicador de área verde pública correspondiente a Barrios Unidos

CHAPINERO / UPZ CHICO LAGO

25.96 Ha
Área total que representa dentro del polígono total

0.93 m²/hab
Indicador de área verde pública correspondiente

18.38 m²/hab
Indicador de área verde pública correspondiente a Chapinero

Estructura reciclable
Edificio comercial de dos plantas, reprogramable

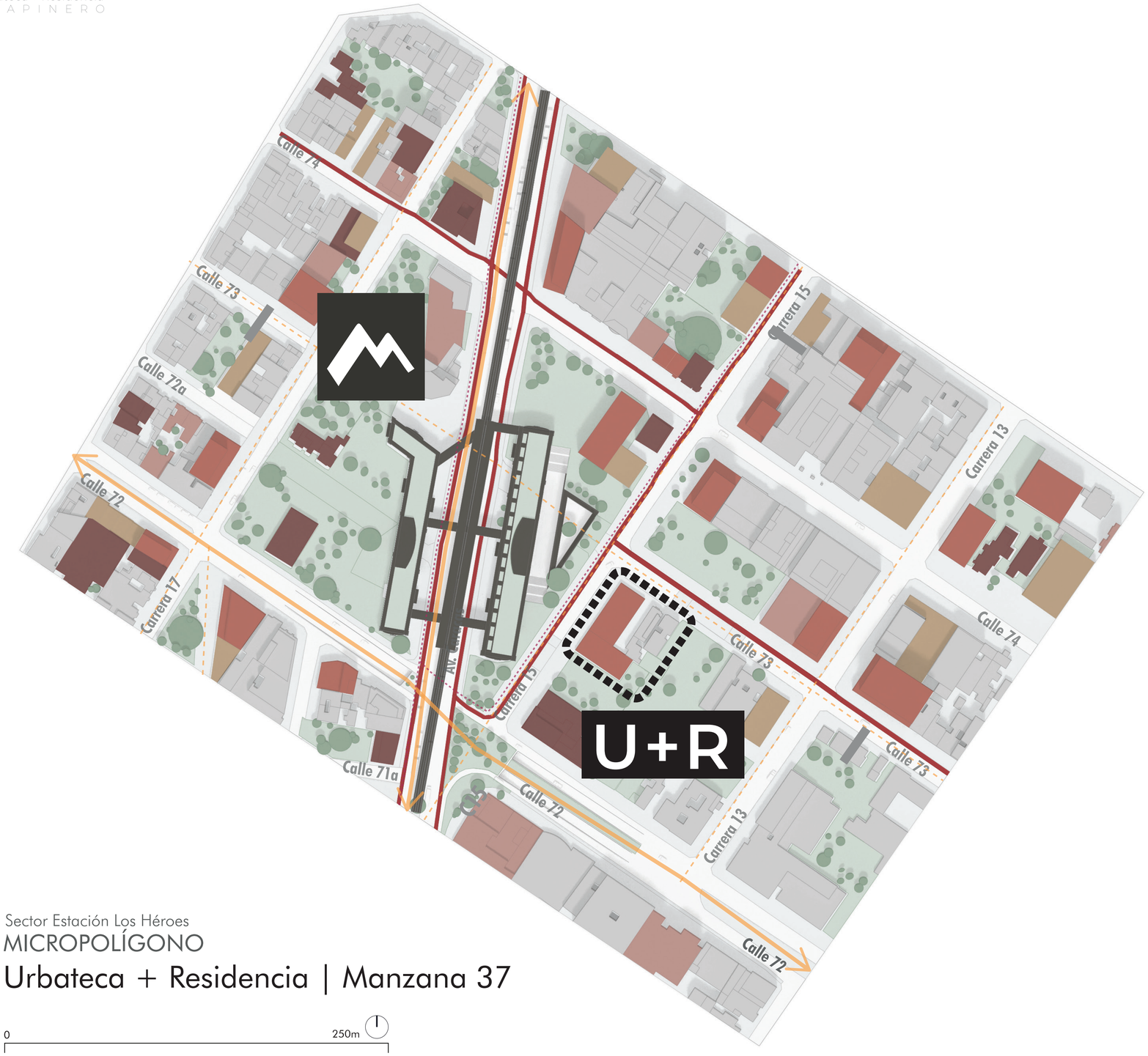
Edificio sin uso
Al igual que otras edificaciones del sector, carece de usuario permanente y se encuentra abandonado o en arriendo

Comercio callejero
Se hace uso del espacio público para el comercio de manera informal e itinerante

Fuentes:
IDECA La IDE de Bogotá D.C. | ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. - HACIENDA - Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - IDECA. Sitio web: https://mapas.bogota.gov.co/#
Alcaldía Mayor de Bogotá D.C. [2020]. Datos Abiertos Bogotá (pp. 1–3). Bogotá: Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital. Sitio web: https://datosabiertos.bogota.gov.co/
Grupo PUCE - Bogotá. (2021). Doménica Castillo Rivera.

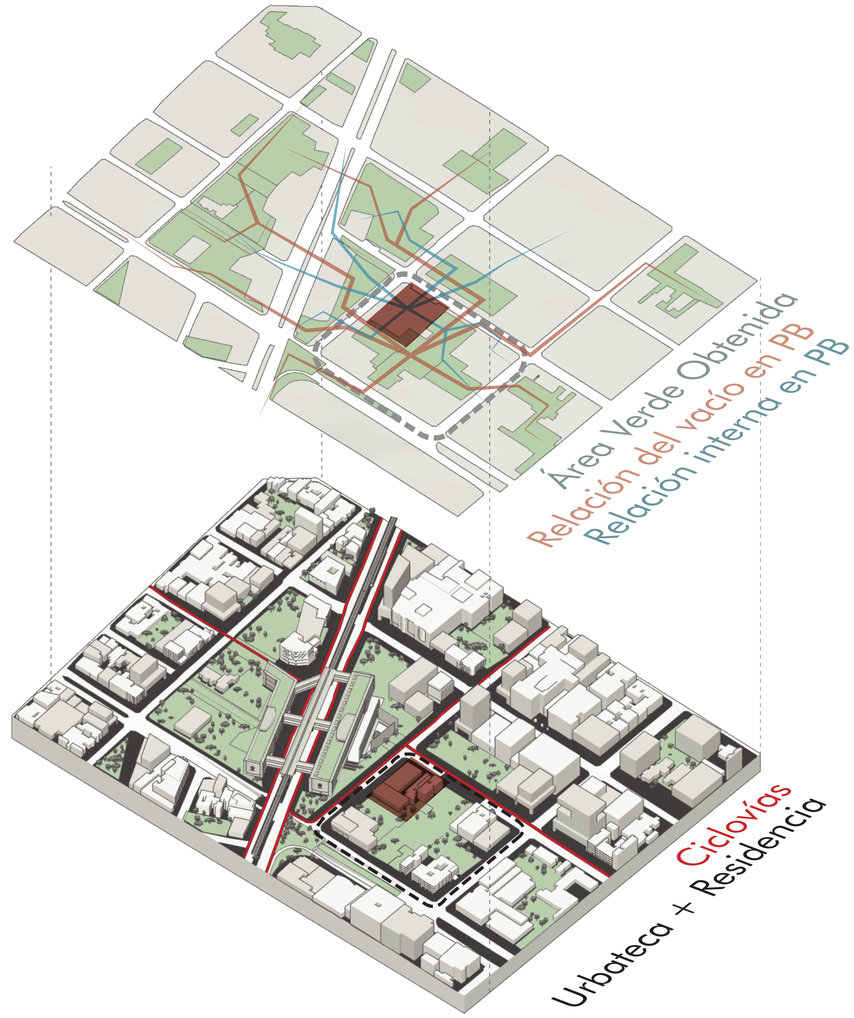
U+R
Urbateca + Residencia
CHAPINERO

La propuesta urbana concibe la manzana como un potencial espacio público en conexión con la intervención del Metro de Bogotá, abriendo un parque en cruz que se abre hacia las calles principales, logrando un amplio parque donde actualmente se encuentran parqueaderos y espacios inutilizados.
El área verde conseguida con la propuesta, además de ser ampliamente beneficiosa para la vida de los habitantes, también reconstituye el vacío estructurante urbano, a través del que las rutas en el sector se conectan e interactúan a nivel de peatón, mejorando la habitabilidad y la caminabilidad.



Sector Estación Los Héroes
MICROPOLÍGONO
Urbateca + Residencia | Manzana 37

0 250m



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACIÓN 2023

Nombre Del Proyecto:
Urbateca + Residencia

Contiene:
Propuesta Urbana

Autor:
Luis Alberto Cabezas Carrera

Director:
Msc. Manuel Uribe

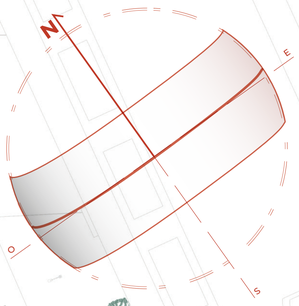
Fecha:
Octubre 2023

Ubicación:
Colombia
Bogotá - Chapinero

Escala:
Especificadas

Propuesta Urbana
PA 02

U+R
Urbateca + Residencia
CHAPINERO



En el proyecto, los lotes intervenidos dentro de la manzana ya sugieren un vacío en forma de cruz que es explotado por el proyecto, logrando interconectar las fachadas del edificio a través del primer nivel. La intención de la red verde es dirigir, acompañar y refrescar los recorridos logrados en planta baja, así como dividir los espacios, enmarcar las entradas y brindar sombra en el mobiliario público. La zona del parque se abre con distintas actividades facilitadas según el cambio de tipo de piso y las alturas de la vegetación propician límites y espacios con sombra adecuada.

Planta Baja + Red Verde

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACIÓN 2023

Nombre Del Proyecto:
Urbateca + Residencia

Contiene:
Planta Baja Verde

Autor:
Luis Alberto Cabezas Carrera

Director:
Msc. Manuel Uribe

Fecha:
Octubre 2023

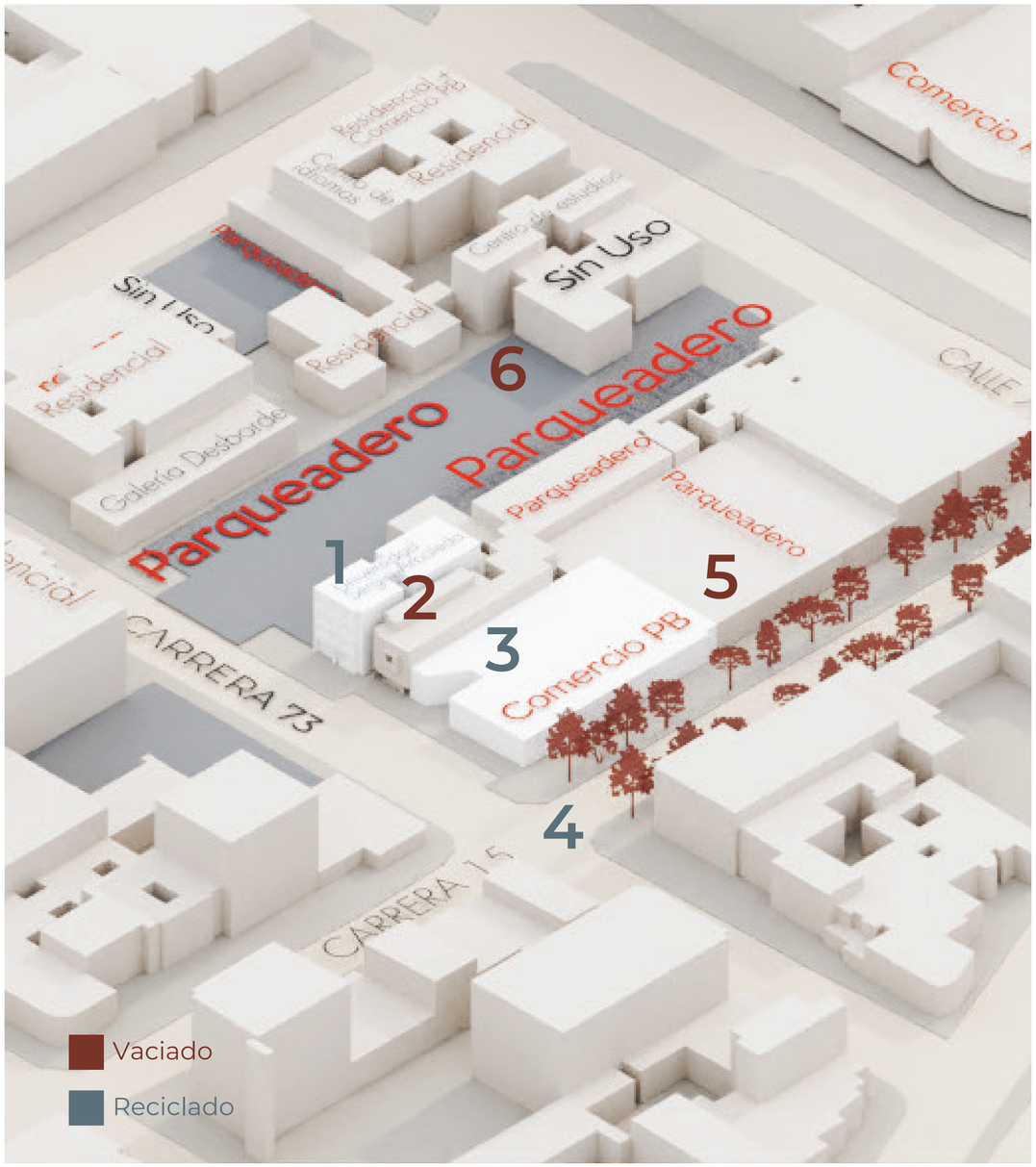
Ubicación:
Colombia
Bogotá - Chapinero

Escala:
0 10m

Planta Baja Verde
PA 03

U+R
Urbateca + Residencia
CHAPINERO

ISOMETRÍA COMPARATIVA



1 Sin Uso
2 Uso Parcial 40%
3 Uso Parcial 40%
4 Acera arborizada
5 Parqueadero
6 Parqueadero

La estación del Metro transforma varias manzanas y abre sus puertas a los lotes colindantes, los cuales también se ven alterados a través de la propuesta urbana, logrando diversificar la programación actual de Chapinero, apostando por el aspecto cultural en el sector universitario, lo que se ve apoyado por la movilidad y potencial comercial en planta baja. La red verde urbana se revitaliza y expande para conectar los espacios públicos inmediatos a los accesos nuevos creados por la estación, el parque galería se conecta con el museo de los Héroes, acompañando en la calle un paseo cultural que accede a espacios expositivos en los siguientes niveles de la Urbateca.

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACIÓN 2023

Nombre Del Proyecto:
Urbateca + Residencia

Contiene:
Comparativa

Autor:
Luis Alberto Cabezas Carrera

Director:
Msc. Manuel Uribe

Fecha:
Octubre 2023

Ubicación:
Colombia
Bogotá - Chapinero

Escala:
N/A

Isometría Comparativa
PA 04

U+R
Urbateca + Residencia
CHAPINERO

Isometría General Sur

Simbología	Nombre Esp. Científica	Uso Proyecto	Altura	Follaje	Foto
	Arupo Chionanthus Pubescens	Exteriores Públicos Detalles Descansos	5 - 6 m	Denso	
	Calistemo Callistemom	Espacios de sombra Mobiliario urbano	5 - 10 m	Abierto	
	Arrayán Blanco Myrcianther leucoxyla	Intersecciones Peatonalizaciones	2 - 5 m	Denso	
	Chiricaspi Brunfelsia pauciflora	Espacios públicos Límite vegetal	1 - 3 m	Denso	

Simbología	Nombre	Espacios	m2	Especificaciones
	Césped	Zona Pública Planta baja	4254m2	2- 5cm / Natural
	Ladrillo	Caminerías Exteriores Paredes Interiores	1243m2	10x20x6cm / 400kg/cm2
	Hormigón visto	Zona Pública Planta baja Estructura	11105m2	400kg/cm2
	Piso flotante de madera	Actividades Planta baja	920m2	1.20x0.60 / 300kg/cm2
	Hormigón Pulido	Zona de estancia Planta baja	1591m2	400kg/cm2

El diseño de paisaje envuelve la volumetría del proyecto con una zonoficación estratégica del área verde, utilizando la estrategia de barrera vegetal filtrando acústica y visualmente, y en los espacios de estancia brindando sombra en el mobiliario urbano tanto como las caminerías.
El tipo de piso acompaña los recorridos principales del proyecto, integrando el ladrillo como material característico de Bogotá y que sería reciclado de las existencias. El hormigón está reservado para zonas funcionales y los pisos de madera para interiores y espacios de estancia como la cafetería y el comedor.

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACIÓN 2023

Nombre Del Proyecto:
Urbateca + Residencia

Contiene:
Cuadro de materiales y vegetación

Autor:
Luis Alberto Cabezas Carrera

Director:
Msc. Manuel Uribe

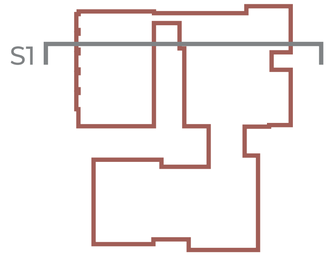
Fecha:
Octubre 2023

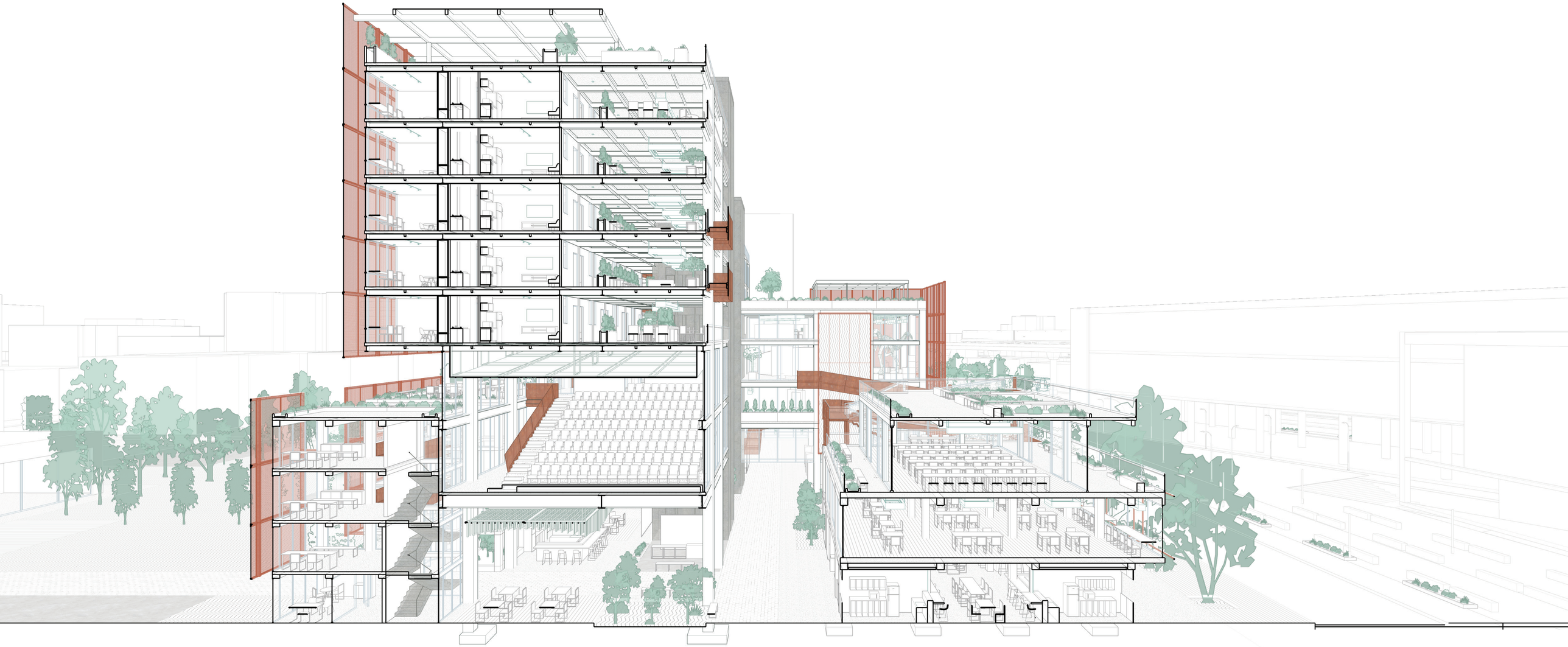
Ubicación:
Colombia
Bogotá - Chapinero

Escala:
0 10m

Cuadro Materiales PA 05

U+R
Urbateca + Residencia
CHAPINERO





Corte Perspéctico S1 - Sur

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACIÓN 2023

Nombre Del Proyecto:
Urbateca + Residencia

Contiene:
Corte Perspéctico S1

Autor:
Luis Alberto Cabezas Carrera

Director:
Msc. Manuel Uribe

Fecha:
Octubre 2023

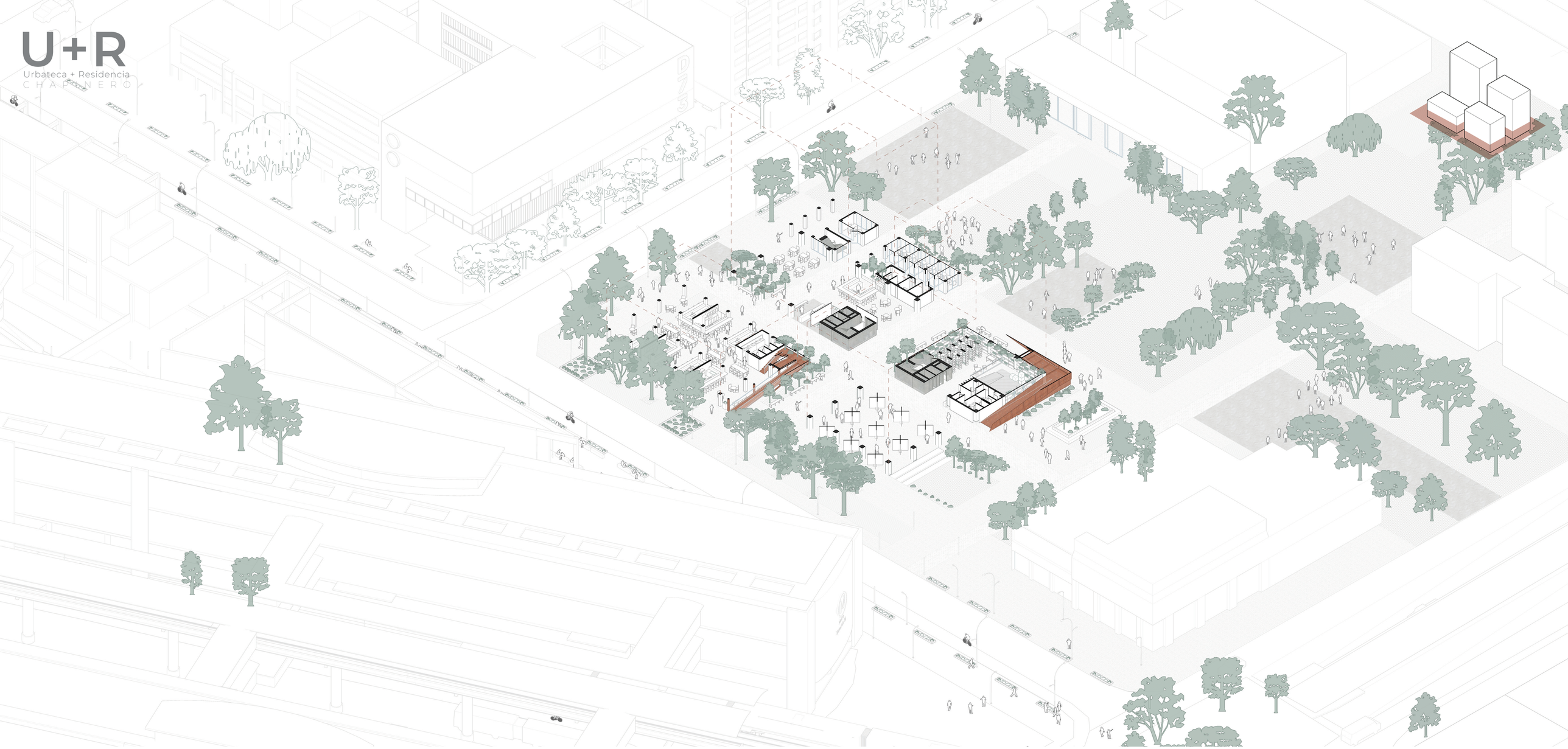
Ubicación:
Colombia
Bogotá - Chapinero

Escala:
0 5 10m

Corte S1

PA 06

U+R
Urbateca + Residencia
CHAPINERO



La manzana restaurada contiene un parque galería, que genera un recorrido cruzado desde sus calles principales, el interior del parque introduce al peatón a través de la manzana y sus actividades deportivas, comerciales y culturales.
El espacio público verde asciende de **1.82m2/hab** a **8.75m2/hab** lo que encaja dentro del parámetro recomendado para garantizar el bienestar de los ciudadanos.

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACIÓN 2023

Nombre Del Proyecto:
Urbateca + Residencia

Contiene:
Impacto Metro - PB

Autor:
Luis Alberto Cabezas Carrera

Director:
Msc. Manuel Uribe

Fecha:
Octubre 2023

Ubicación:
Colombia
Bogotá - Chapinero

Escala:
Especificadas

Impacto Metro - PB
PA 07

ASESORÍA ESTRUCTURAL

URBATECA + RESIDENCIA

CHAPINERO

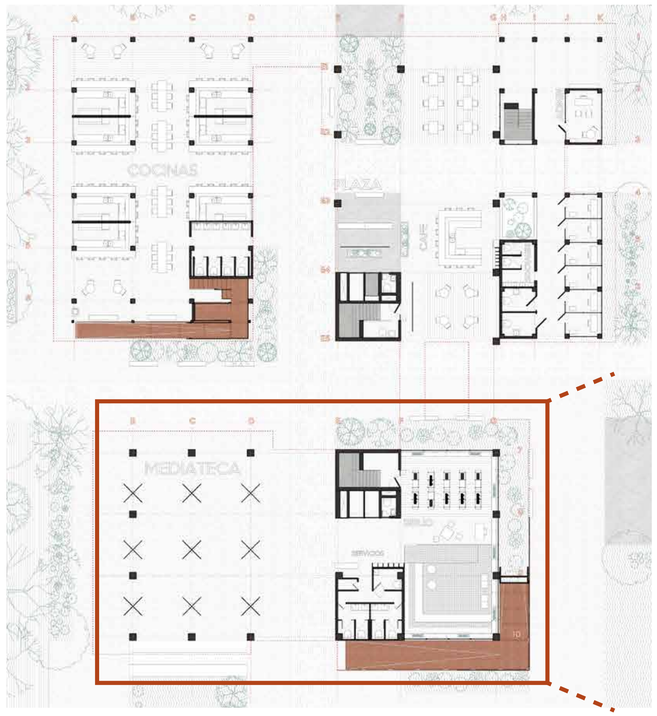
PUCE - FADA

2023

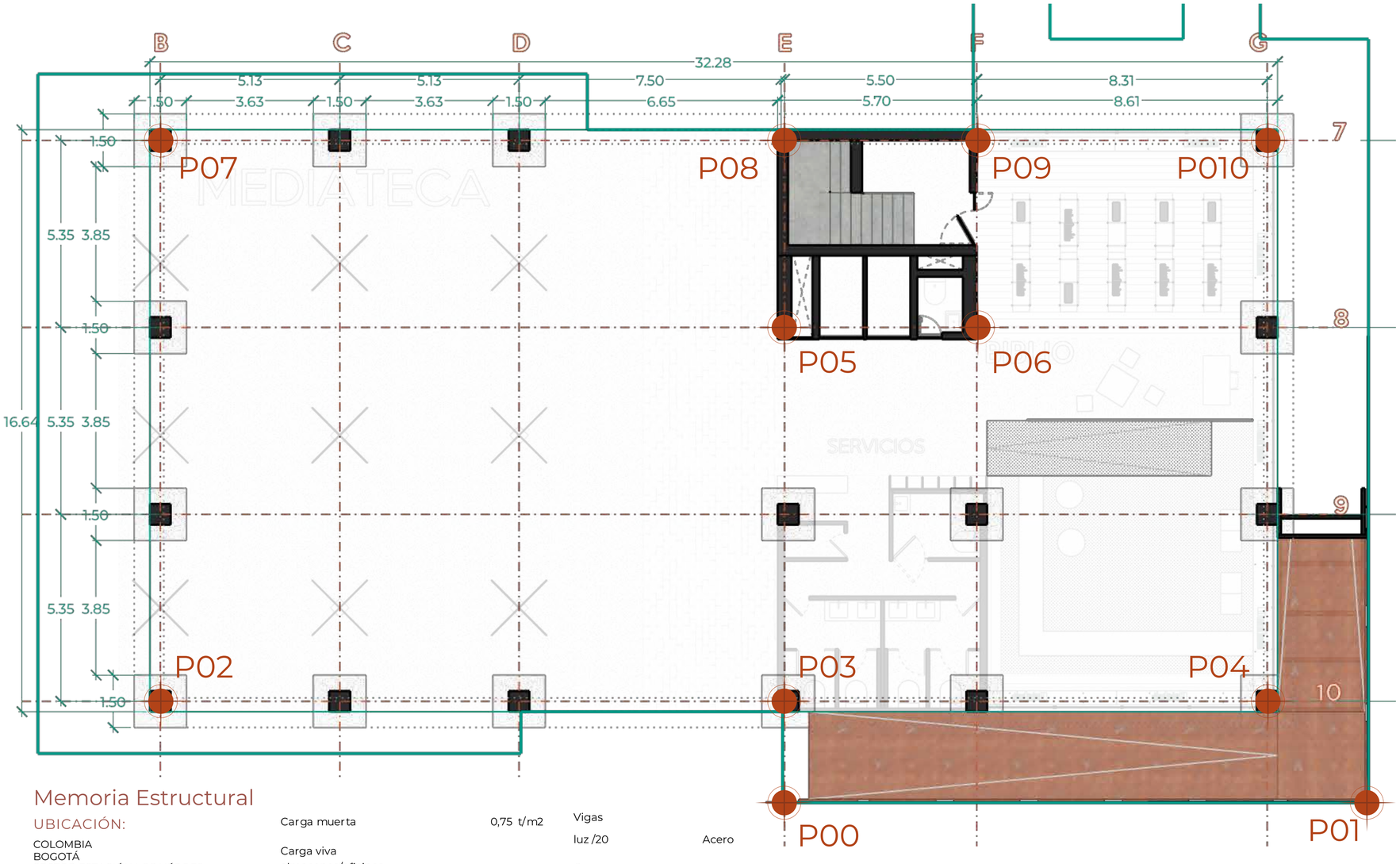
CONTENIDO

EST01 MEMORIA ESTRUCTURAL
EST02 CIMENTACIÓN
EST03 DETALLE VIGAS
EST04 MEMORIA CÁLCULO VIGAS
EST05 MEMORIA CÁLCULO COLUMNAS
EST06 DETALLE CIRCULACIÓN VERTICAL
EST07 ISOMETRÍA ESTRUCTURAL

U+R
Urbateca + Residencia
CHAPINERO



PUNTO	X	Y	Z
P01	16.60	0	0
P02	-17.90	2.90	0
P03	0	2.90	0
P04	13.80	2.90	0
P05	0	13.60	0
P06	5.50	13.60	0
P07	-17.90	18.95	0
P08	0	18.95	0
P09	5.50	18.95	0
P010	13.80	18.95	0



Memoria Estructural

UBICACIÓN:

COLOMBIA
BOGOTÁ
SECTOR ESTACIÓN LOS HÉROES

Carga muerta	0,75 t/m2
Carga viva almacenes/oficinas	0,60 t/m2
Carga viva cubiertas no accesibles	0,07 t/m2
Carga viva cubierta accesible	0,48 t/m2
Carga viva auditorio	0,60 t/m2
	1,75 t/m2
Carga amplificada	
P1	1,86 t/m2
P2	1,86 t/m2
P3	1,86 t/m2
P4	1,86 t/m2
P5	1,86 t/m2
Cubierta	1,67 t/m2
Total	10,97 t/m2

Punto
Eje
Proyección
Perímetro

PB
Planta Baja
+-0.0m

Vigas
luz /20 Acero

Correas
luz /23 Acero
luz /25 Acero

Cimentación

Esfuerzo admisible	45	t/m2
Esfuerzo=	P/A	
Área de fundicion	igual	E/P

Carga Viva: NEC-SE-CG
Luectura: 2,00 Kn/m2
PBRS: 4,80 Kn/m2
Locales Cdasdsa en PB: 4,8 Kn/m2

Hormigón: 2400 Kg/m3

Resistencia a la compresión: 210 Kg/cm2

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:

Tipo de Cimentación: Aislada y corrida en Circulación Vertical
Forma de Cimentación: Aislada
Capacidad de Carga: 26 T/m2
Profundidad de Cimentación: >1.50m
Cota de Cimentación: -1.5m
Asentamiento Total Máximo Esperado: 25mm
Asentamiento Diferencial Esperado: 15mm

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACIÓN 2023

Nombre Del Proyecto:
Urbateca + Residencia

Contiene:
Memoria Estructural

Autor:
Luis Alberto Cabezas Carrera

Director:
Msc. Manuel Uribe

Fecha:
Octubre 2023

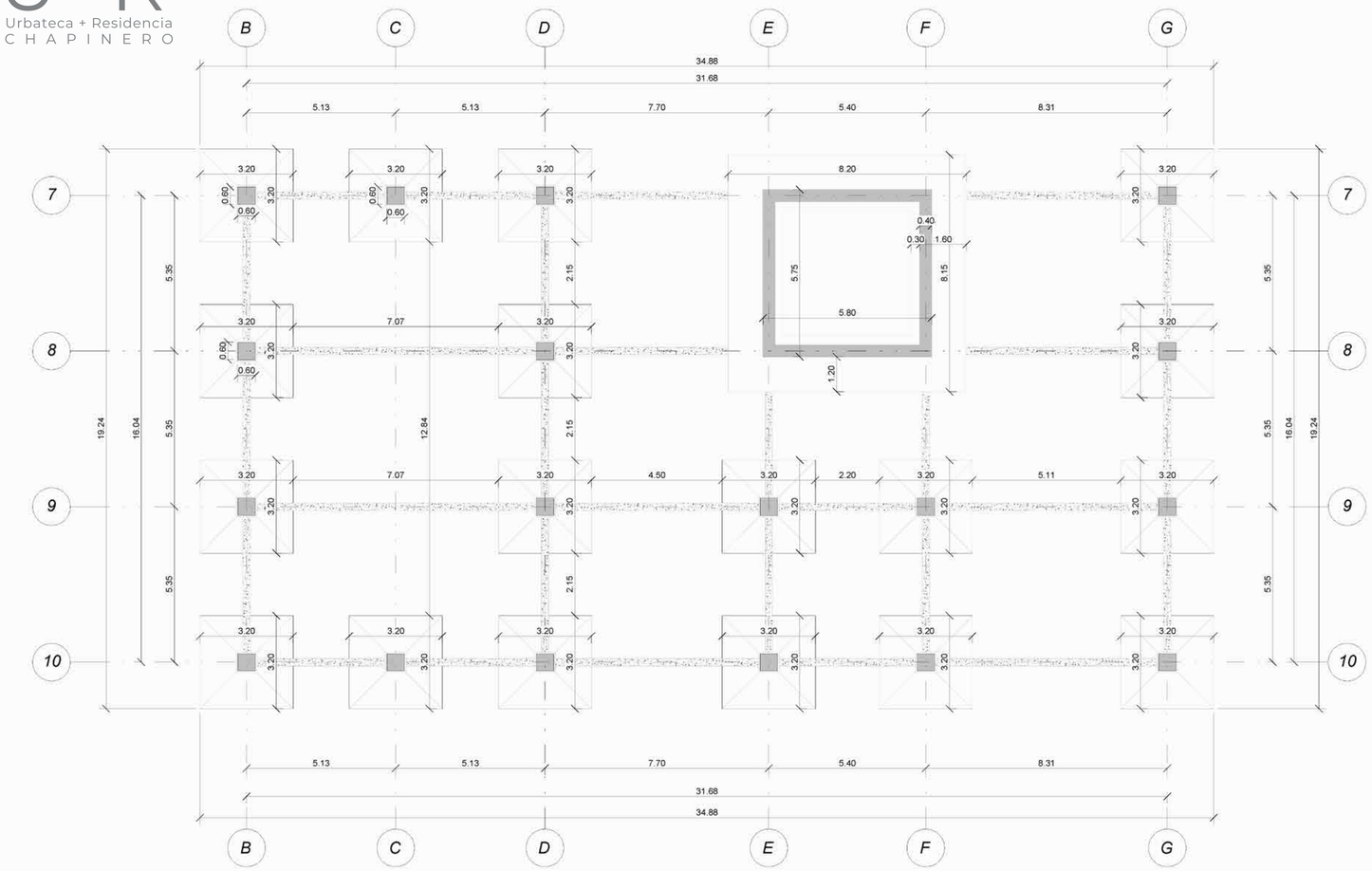
Ubicación:
Colombia
Bogotá - Chapinero

Escala:

0 5m

Memoria Estructural EST 01

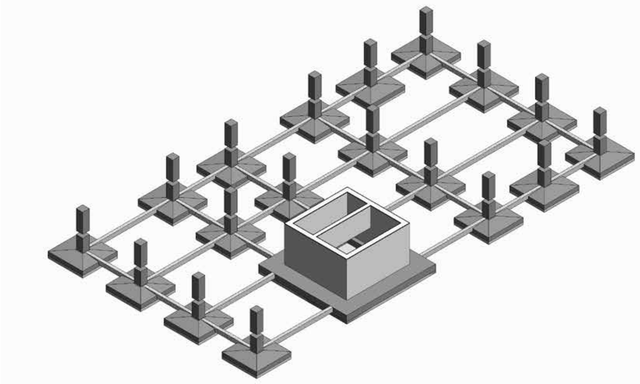
U+R
Urbateca + Residencia
CHAPINERO



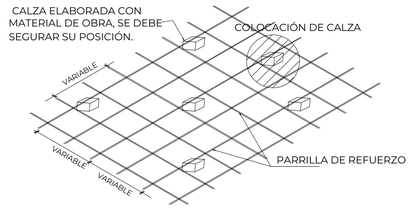
1 Cimentación
A102 1 : 100

CIMENTACIÓN
BLOQUE CULTURAL

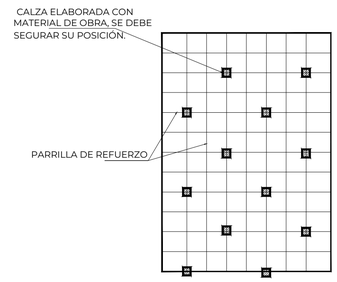
Pu	Codificación	Esfuerzo admisible del suelo	Area de fundicón
t/m2			m2
301,02	B7	45,00	6,69
602,04	C7	45,00	13,38
752,85	D7	45,00	16,73
487,62	G7	45,00	10,84
1204,09	B8	45,00	26,76
2107,74	D8	45,00	46,84
975,24	G8	45,00	21,67
1204,09	B9	45,00	26,76
2107,74	D9	45,00	46,84
1537,38	E9	45,00	34,16
1608,97	F9	45,00	35,75
975,24	G9	45,00	21,67
301,02	B10	45,00	6,69
1806,13	C10	45,00	40,14
752,85	D10	45,00	16,73
768,69	E10	45,00	17,08
804,49	F10	45,00	17,88
487,62	G10	45,00	10,84
		TOTAL AF	430,82



1 CIMENTACION
A103

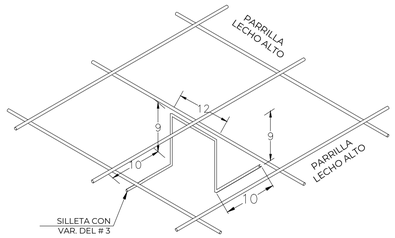


DETALLE TIPO DE COLOCACION DE CALZAS EN TRESBOLILLO PARA PARRILLA

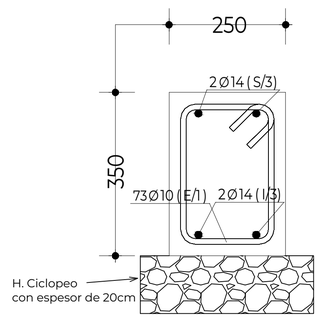


NOTA:
TRASLAPE DE MALLA 6:6
4/4 2 CUADROS

UBICACION CALZAS EN TRESBOLILLO CON RELACIÓN AL REFUERZO

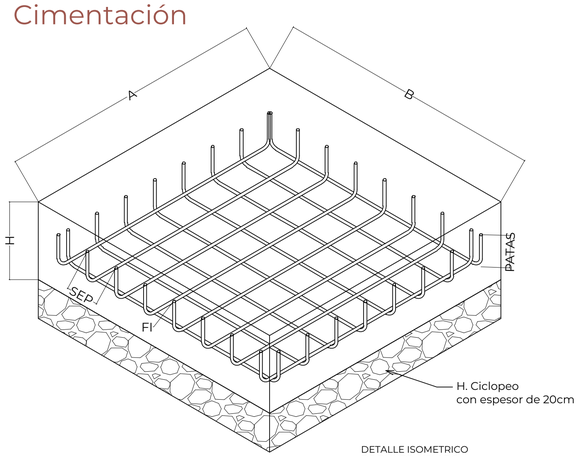


SILLETA PARA PARRILLA LECHO ALTO
(SE CALZA EL HILO SUPERIOR)



CADENA DE AMARRE TIPO

Cimentación



DETALLE ISOMETRICO
DE PLINTO AISLADO

CONFIGURACIÓN ZAPATAS

Codificación	Izq	Der	Arriba	Abajo	Area Cooperante	CU	P	N° pisos	Pu	Pu	Az	Bz
					m2	Kg/m2			Kg	Ton	cm2	cm
B7	0,00	5,13	0,00	5,35	27,45	7.000,00	192.118,50	6,00	1.152.711,00	1.152,71	25.615,80	160,05
C7	5,13	5,13	0,00	5,35	54,89	7.000,00	384.237,00	6,00	2.305.422,00	2.305,42	51.231,60	226,34
D7	5,13	7,70	0,00	5,35	68,64	7.000,00	480.483,50	6,00	2.882.901,00	2.882,90	64.064,47	253,11
G7	8,31	0,00	0,00	5,35	44,46	7.000,00	311.209,50	6,00	1.867.257,00	1.867,26	41.494,60	203,70
B8	0,00	10,26	5,35	5,35	109,78	7.000,00	768.474,00	6,00	4.610.844,00	4.610,84	102.463,20	320,10
D8	10,26	7,70	5,35	5,35	192,17	7.000,00	1.345.204,00	6,00	8.071.224,00	8.071,22	179.360,53	423,51
G8	8,31	0,00	5,35	5,35	88,92	7.000,00	622.419,00	6,00	3.734.514,00	3.734,51	82.989,20	288,08
B9	0,00	10,26	5,35	5,35	109,78	7.000,00	768.474,00	6,00	4.610.844,00	4.610,84	102.463,20	320,10
D9	10,26	7,70	5,35	5,35	192,17	7.000,00	1.345.204,00	6,00	8.071.224,00	8.071,22	179.360,53	423,51
E9	7,70	5,40	5,35	5,35	140,17	7.000,00	981.190,00	6,00	5.887.140,00	5.887,14	130.825,33	361,70
F9	5,40	8,31	5,35	5,35	146,70	7.000,00	1.026.879,00	6,00	6.161.274,00	6.161,27	136.917,20	370,02
G9	8,31	0,00	5,35	5,35	88,92	7.000,00	622.419,00	6,00	3.734.514,00	3.734,51	82.989,20	288,08
B10	0,00	5,13	5,35	0,00	27,45	7.000,00	192.118,50	6,00	1.152.711,00	1.152,71	25.615,80	160,05
C10	5,13	5,13	16,05	0,00	164,67	7.000,00	1.152.711,00	6,00	6.916.266,00	6.916,27	153.694,80	392,04
D10	5,13	7,70	5,35	0,00	68,64	7.000,00	480.483,50	6,00	2.882.901,00	2.882,90	64.064,47	253,11
E10	7,70	5,40	5,35	0,00	70,09	7.000,00	490.595,00	6,00	2.943.570,00	2.943,57	65.412,67	255,76
F10	5,40	8,31	5,35	0,00	73,35	7.000,00	513.439,50	6,00	3.080.637,00	3.080,64	68.458,60	261,65
G10	8,31	0,00	5,35	0,00	44,46	7.000,00	311.209,50	6,00	1.867.257,00	1.867,26	41.494,60	203,70

CIMENTACIÓN

TIPO	NÚMERO	DIMENSIONES	UBICACIÓN
ZA-1	18	3,2x3,2x0,3	B(7-10), C7,C10, D(7-10),E(9-10),F(9-10),G(7-10)
ZC-1	2	8,15x1,90x0,3	E7-E8,F7-F8
ZC-2	2	8,20X1,90X0,3	E7-F7, E8-F8

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACIÓN 2023

Nombre Del Proyecto:
Urbateca + Residencia

Contiene:
Cimentación

Autor:
Luis Alberto Cabezas Carrera

Director:
Msc. Manuel Uribe

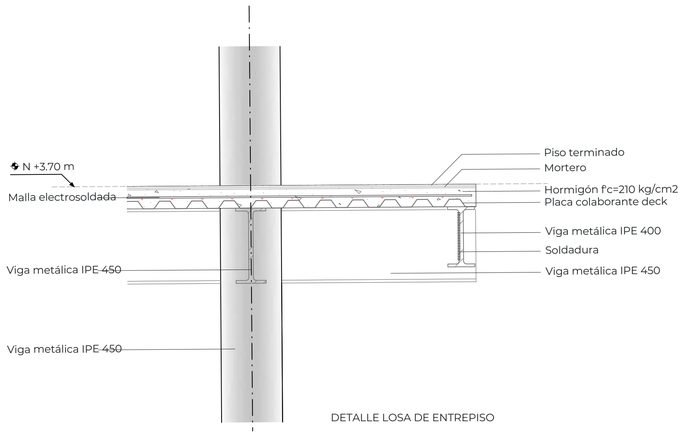
Fecha:
Octubre 2023

Ubicación:
Colombia
Bogotá - Chapinero

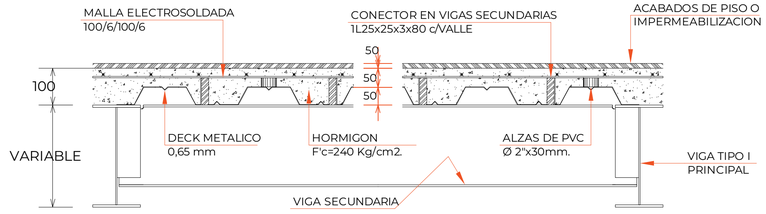
Escala:
N/A

Cimentación EST 02

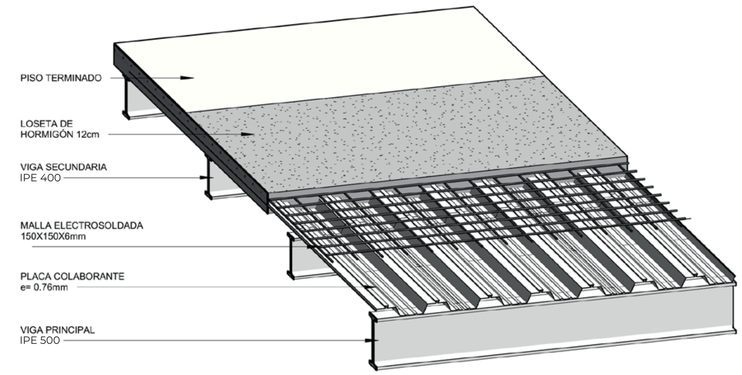
U+R
Urbateca + Residencia
CHAPINERO



DETALLE LOSA DE ENTREPISO



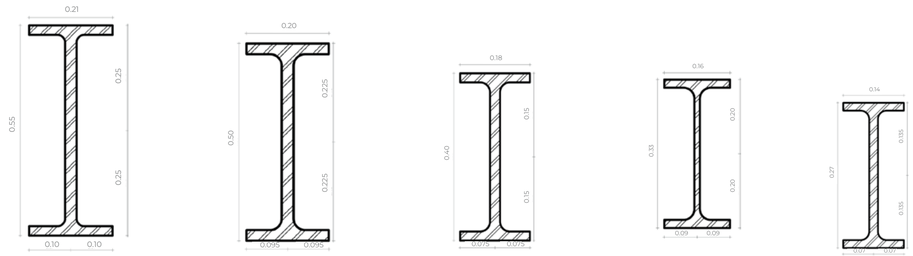
DETALLE SECCION TIPICA DE LOSETA



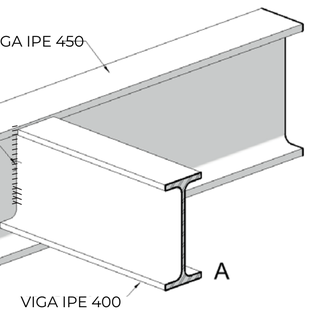
DETALLE LOSA DE ENTREPISO

Entrepiso
Deck metálico y fundición de hormigón.

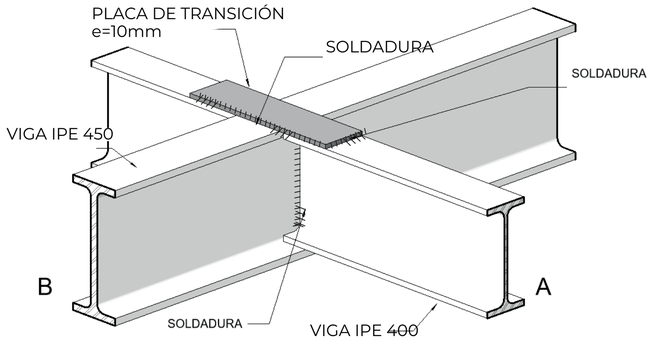
Tipos de Vigas



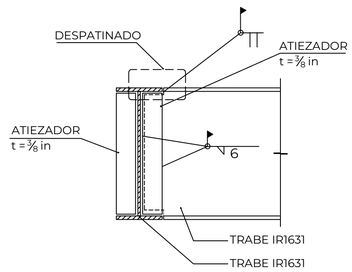
IPN 550 | IPN 500 | IPN 400 | IPN 330 | IPN 270



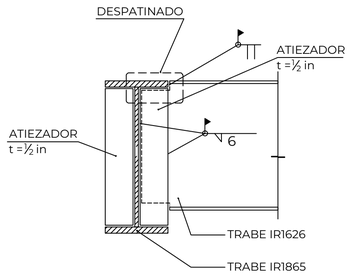
CONEXIÓN VIGAS DIFERENTES ALTURAS
ESC: S/E



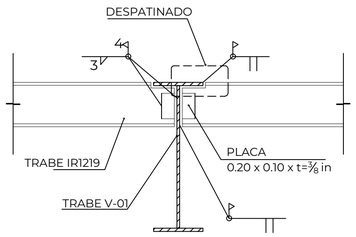
CONEXIÓN DE CONTINUIDAD DE VIGAS
ESC: S/E



DETALLE DE SOLDADURA
ESC: S/E



CONEXION ENTRE VIGAS
ESC: S/E



CONEXION ENTRE VIGAS
ESC: S/E

Conexiones Entre Vigas

PONTIFICIA UNIVERSIDAD
CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACIÓN 2023

Nombre Del Proyecto:
Urbateca + Residencia

Contiene:
Detalle Vigas

Autor:
Luis Alberto Cabezas Carrera

Director:
Msc. Manuel Uribe

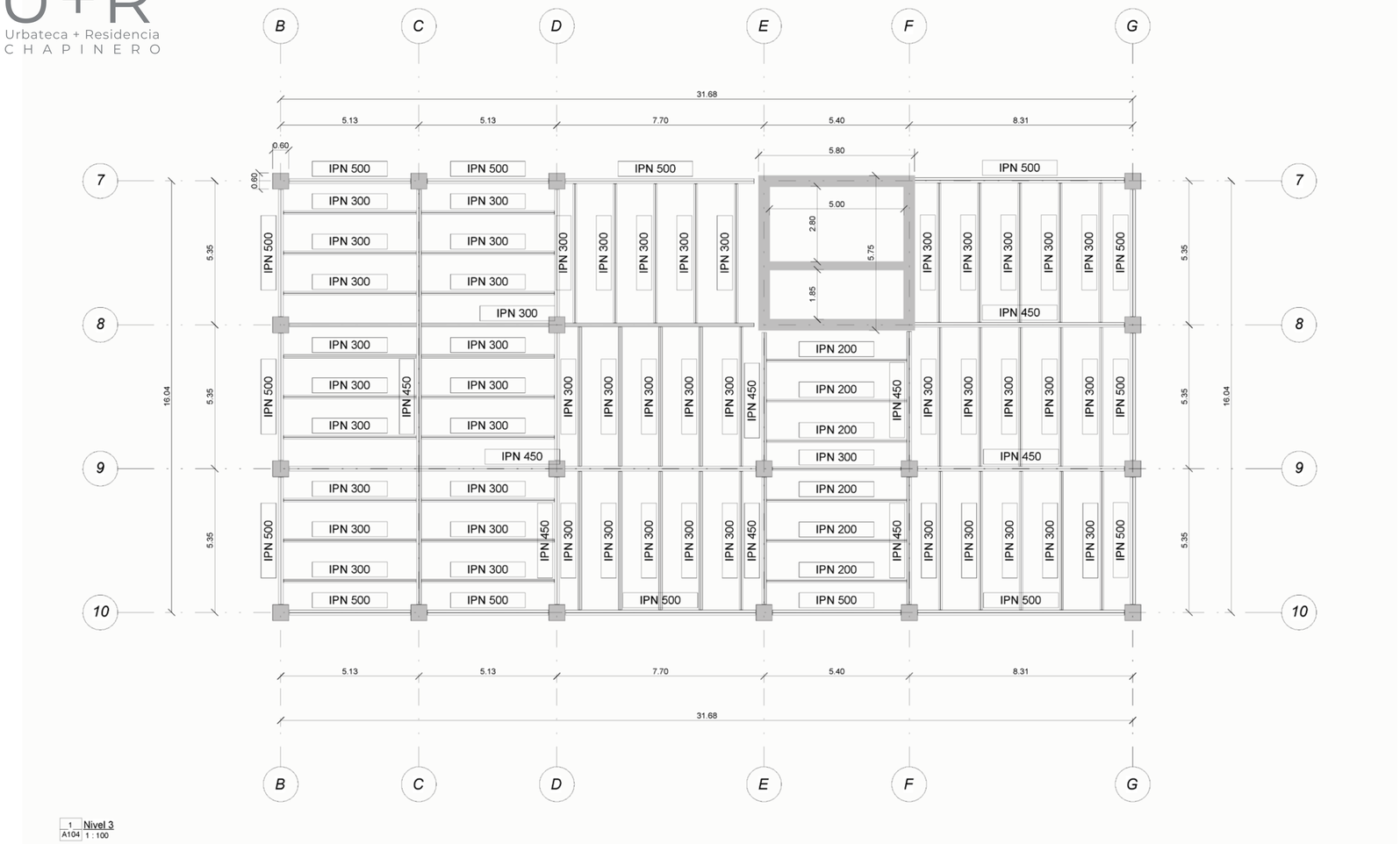
Fecha:
Octubre 2023

Ubicación:
Colombia
Bogotá - Chapinero

Escala:
N/A

Detalle Vigas
EST 03

U+R
Urbateca + Residencia
CHAPINERO



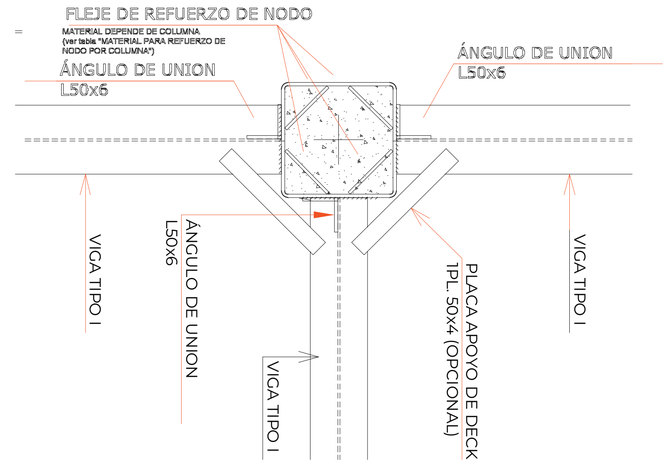
Memoria Cálculo Vigas
VIGAS
Planta Tipo

CODIFICACIÓN	LUZ	FACTOR	h-m	Modelo
V1	8,31	20	0,55	IPN550
V2	7,7	20	0,2565	IPN500
V3	5,35	25	0,4	IPN400
V4	5,13	30	0,33	IPN330
V5	5	35	0,27	IPN270

VIGAS
BLOQUE CULTURAL

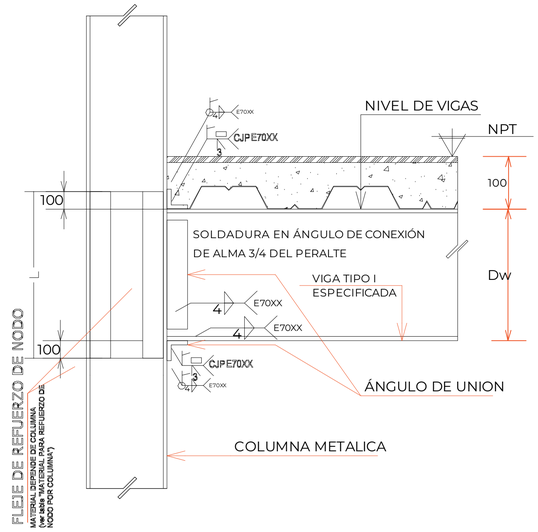
VIGAS

TIPO	FORMA	TIPO	DIMENSIONES	ESPECIFICACIÓN
V1		IPN 550	550x215x32	Acero A36, Fy2530 kg/cm2
V2		IPN 500	500x155x21	Acero A36, Fy2530 kg/cm2
V3		IPN 400	400x125x16	Acero A36, Fy2530 kg/cm2
V4		IPN 330	330x90x11	Acero A36, Fy2530 kg/cm2
V4		IPN 270	270x90x11	Acero A36, Fy2530 kg/cm2



DETALLES DE CONEXIÓN
COLUMNA VIGA PRINCIPAL
ESC: S/E

Conexiones viga - columna



DETALLES DE CONEXIÓN
COLUMNA VIGA PRINCIPAL
ESC: S/E

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACIÓN 2023

Nombre Del Proyecto:
Urbateca + Residencia

Contiene:
Memoria Cálculo Vigas

Autor:
Luis Alberto Cabezas Carrera

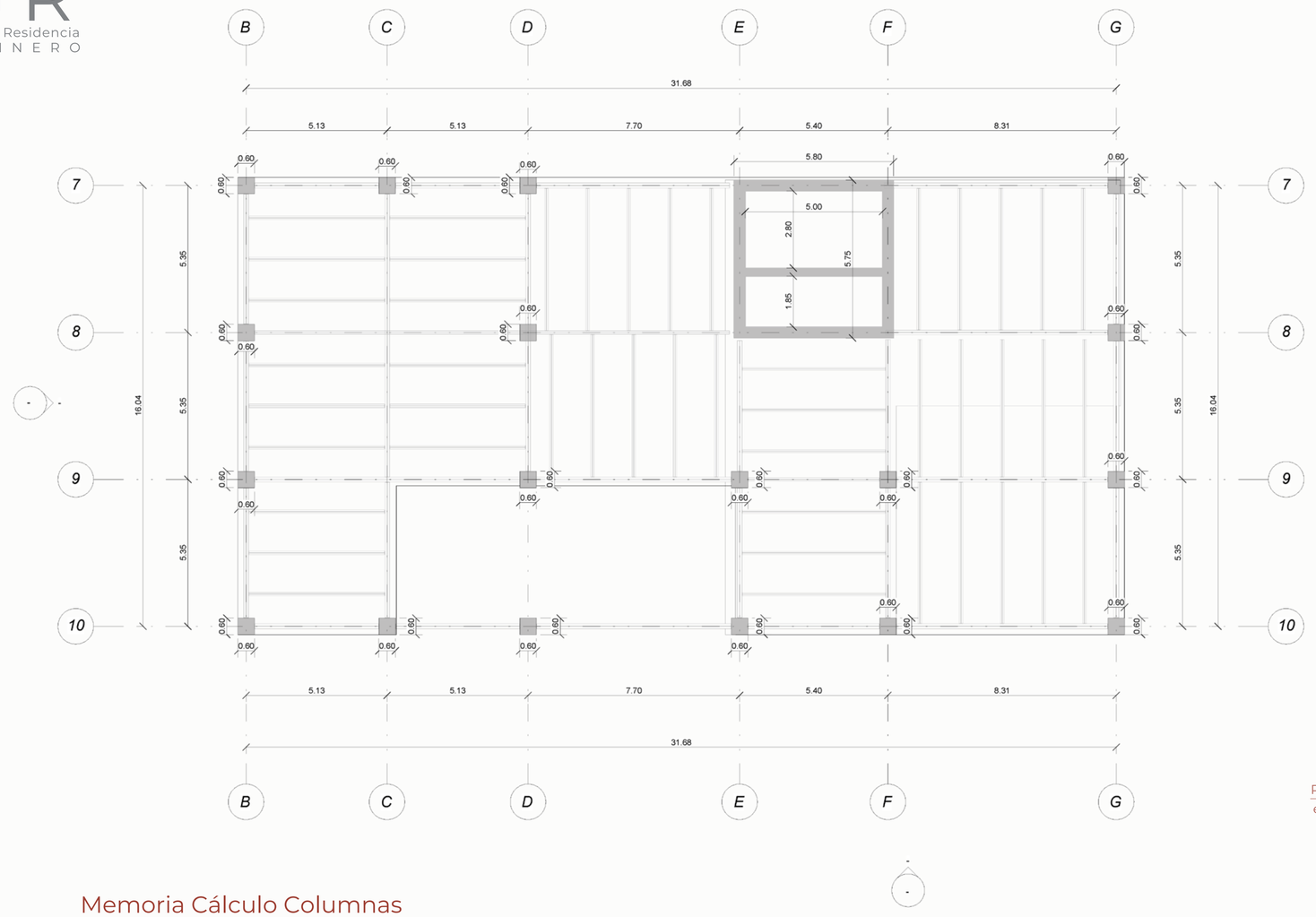
Director:
Msc. Manuel Uribe

Fecha:
Octubre 2023

Ubicación:
Colombia
Bogotá - Chapinero

Escala:
N/A

U+R
Urbateca + Residencia
CHAPINERO



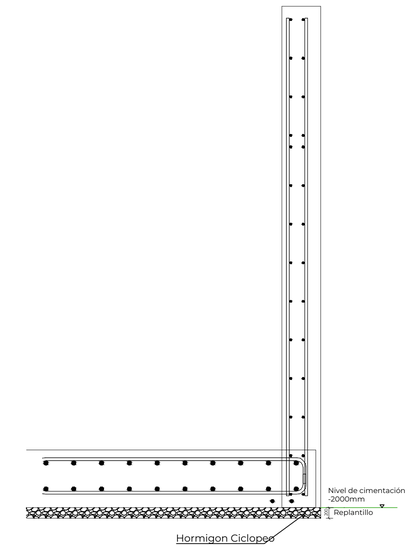
Memoria Cálculo Columnas

1 Nivel 3
A105 1 : 100

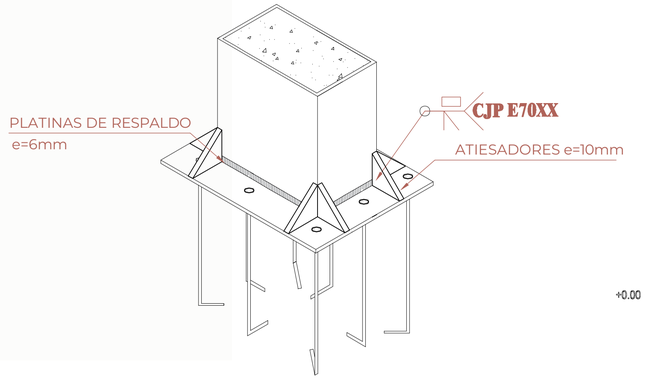
COLUMNAS BLOQUE ESTUDIO

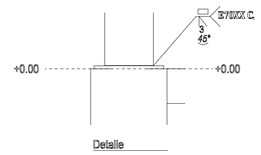
Wu total	Codificación	ÁREA COOPERANTE		Ubicación	k	Ag	Rado	H	Relleno de concreto
t/m2		ca	T			cm2	cm	cm	
10,97	B7	27,45	301,02	Esquinera	2,2	662,25	25,73	51,47	☑
10,97	C7	54,89	602,04	Lateral "X"	1,8	1083,68	32,92	65,84	☑
10,97	D7	68,64	752,85	Lateral "X"	1,8	1355,13	36,81	73,62	☑
10,97	C7	44,46	487,62	Esquinera	2,2	1072,77	32,75	65,51	☑
10,97	B8	109,78	1204,09	Lateral "Y"	1,8	2167,36	46,55	93,11	☑
10,97	D8	192,17	2107,74	Central	1,1	2318,52	48,15	96,30	☑
10,97	G8	88,92	975,24	Lateral "Y"	1,8	1755,43	41,90	83,80	☑
10,97	B9	109,78	1204,09	Lateral "Y"	1,8	2167,36	46,55	93,11	☑
10,97	D9	192,17	2107,74	Central	1,1	2318,52	48,15	96,30	☑
10,97	E9	140,17	1537,38	Central	1,1	1691,12	41,12	82,25	☑
10,97	F9	146,70	1608,97	Central	1,1	1769,87	42,07	84,14	☑
10,97	G9	88,92	975,24	Lateral "Y"	1,8	1755,43	41,90	83,80	☑
10,97	B10	27,45	301,02	Esquinera	2,2	662,25	25,73	51,47	☑
10,97	C10	164,67	1806,13	Lateral "X"	1,8	3251,04	57,02	114,04	☑
10,97	D10	68,64	752,85	Lateral "X"	1,8	1355,13	36,81	73,62	☑
10,97	E10	70,09	768,69	Lateral "X"	1,8	1383,65	37,20	74,39	☑
10,97	F10	73,35	804,49	Lateral "X"	1,8	1448,08	38,05	76,11	☑
10,97	G10	44,46	487,62	Esquinera	2,2	1072,77	32,75	65,51	☑

Muro Circulación Vertical



DETALLE LOSA CIMENTACIÓN - MURO
ESC:S/N





DETALLE TÍPICO DE PLACA DE ANCLAJE

COLUMNAS

TIPO	NÚMERO	TIPO	DIMENSIONES	ESPECIFICACIONES
C1	18	RECTANGULAR 60X60	600X600X24	Acero A36, Fy2530 kg/cm2
M1	2	MURO 40CM	400X815	Hormigón 2400 Kg/cm3
M2	2,00	MURO 40CM	400X820	Hormigón 2400 Kg/cm4

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACIÓN 2023

Nombre Del Proyecto:
Urbateca + Residencia

Contiene:
Memoria Cálculo Columnas

Autor:
Luis Alberto Cabezas Carrera

Director:
Msc. Manuel Uribe

Fecha:
Octubre 2023

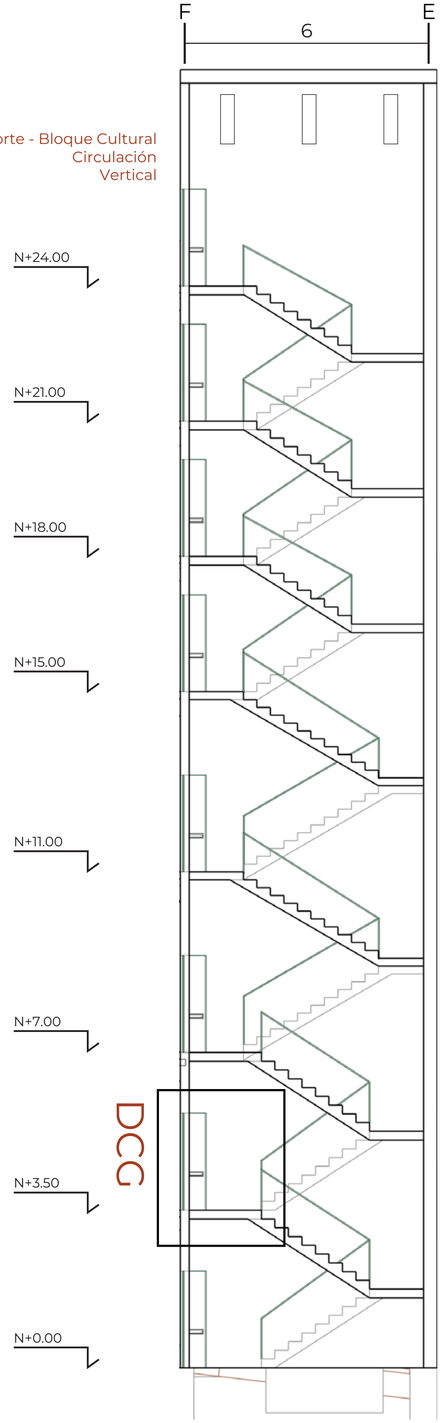
Ubicación:
Colombia
Bogotá - Chapinero

Escala:
N/A

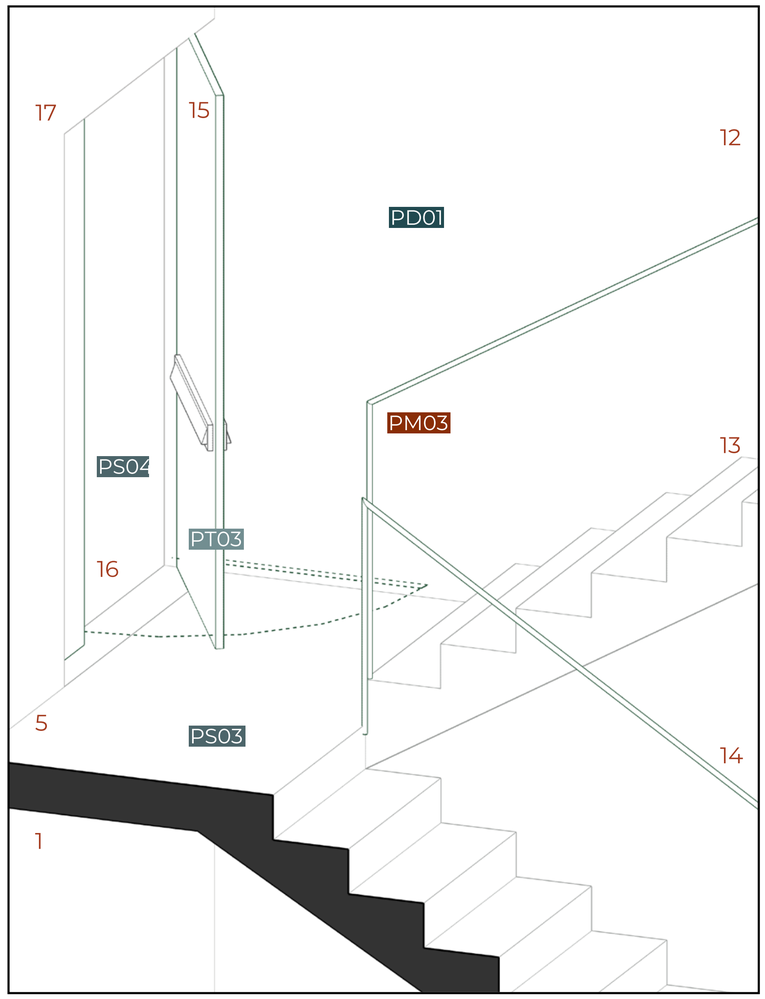
Memoria Columnas EST 05

U+R
Urbateca + Residencia
CHAPINERO

Corte - Bloque Cultural
Circulación
Vertical



DCG
Detalle Constructivo Gradas - Isometría



PAREDES

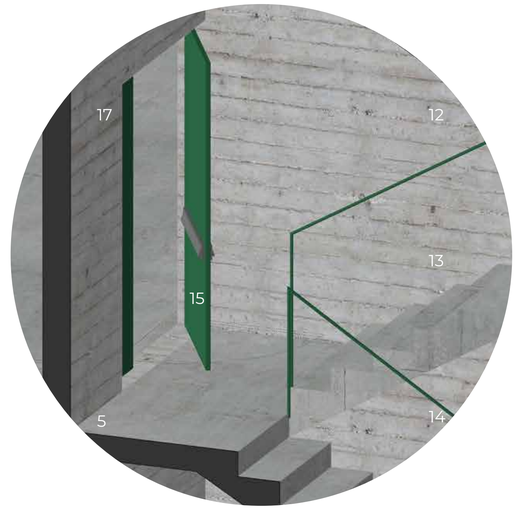
Código	Material	Formato	Color	Especificaciones
PD01	Hormigón	0.2 m	Gris	Mampostería prensada de bloque de hormigón en terminado natural pulido y sellado
PD02	Ladrillo	0.15 m	Ladrillo	Mampostería de ladrillo prensada en divisiones de espacio con acabado natural, sellado
PD03	Gypsum	0.10 m	Blanco Mate	Divisiones ligeras de gypsum simple de doble cara
PD04	Malla de alambre	0.03 m	Óxido Córten	Perfilería de aluminio en color córten con malla metálica de red de 5cm

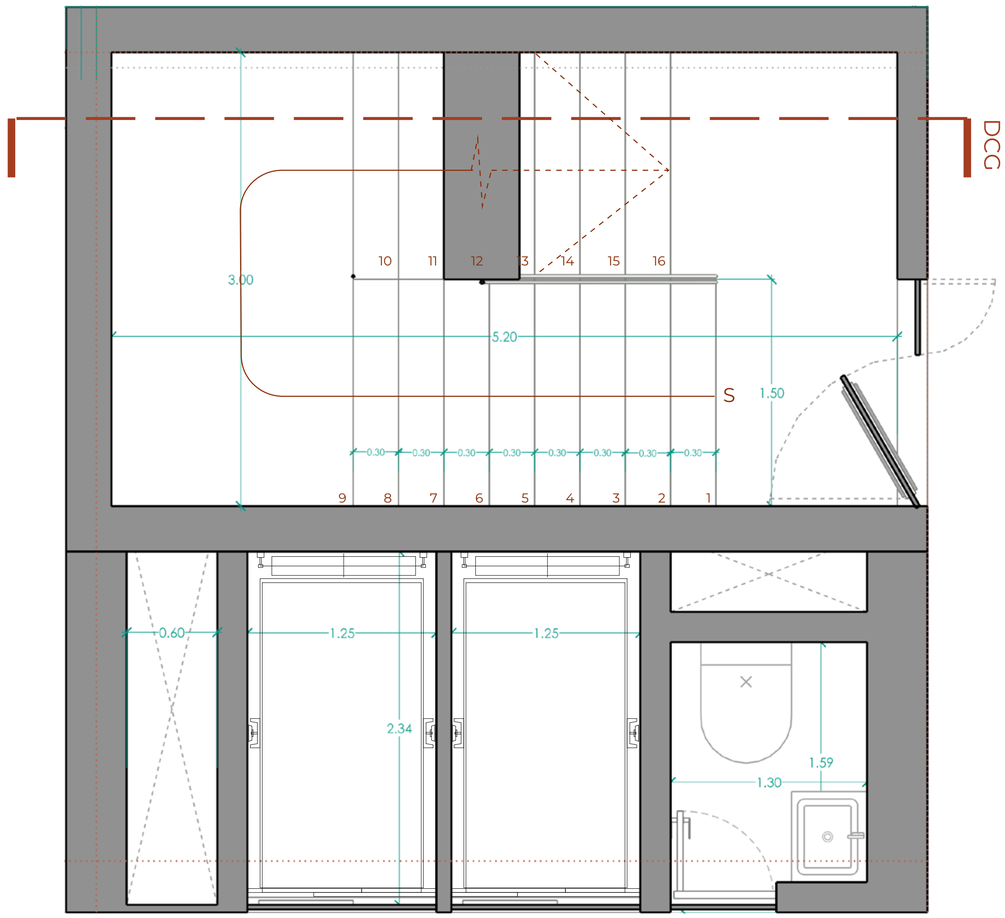
PASAMANOS

Código	Material	Formato	Color	Especificaciones
PM01	Vidrio y acero inoxidable	1x0.15 m	Transparente metálico	Pasamanos de acero con división de vidrio
PM02	Acero córten	1x0.03 m	Óxido	Pasamanos exterior de acero córten

Detalle

1. Viga de Acero Tipo IPE400 40x20cm, metalizado verde
5. Losa delgada con capa deck metálico y loseta de hormigón, 10cm
12. PD01: Muro de mampostería prensada de bloque de hormigón, acabado natural, pulido y sellado
13. Escalera de seguridad de hormigón fundido, huella 30x18cm
14. PM03: Pasamanos fundido de tubo metálico termoformado, color verde pino, anclado con pernos en base
15. PT03: Puerta de hierro doble, una hoja principal, acceso de empuje
16. PS04: Piso flotante de madera de interiores, mdf tráfico pesado
17. Marco de seguridad de hierro para puerta PT03, vano de puerta de 21x1m





PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACIÓN 2023

Nombre Del Proyecto:
Urbateca + Residencia

Contiene:
Detalle Gradas

Autor:
Luis Alberto Cabezas Carrera

Director:
Msc. Manuel Uribe

Fecha:
Octubre 2023

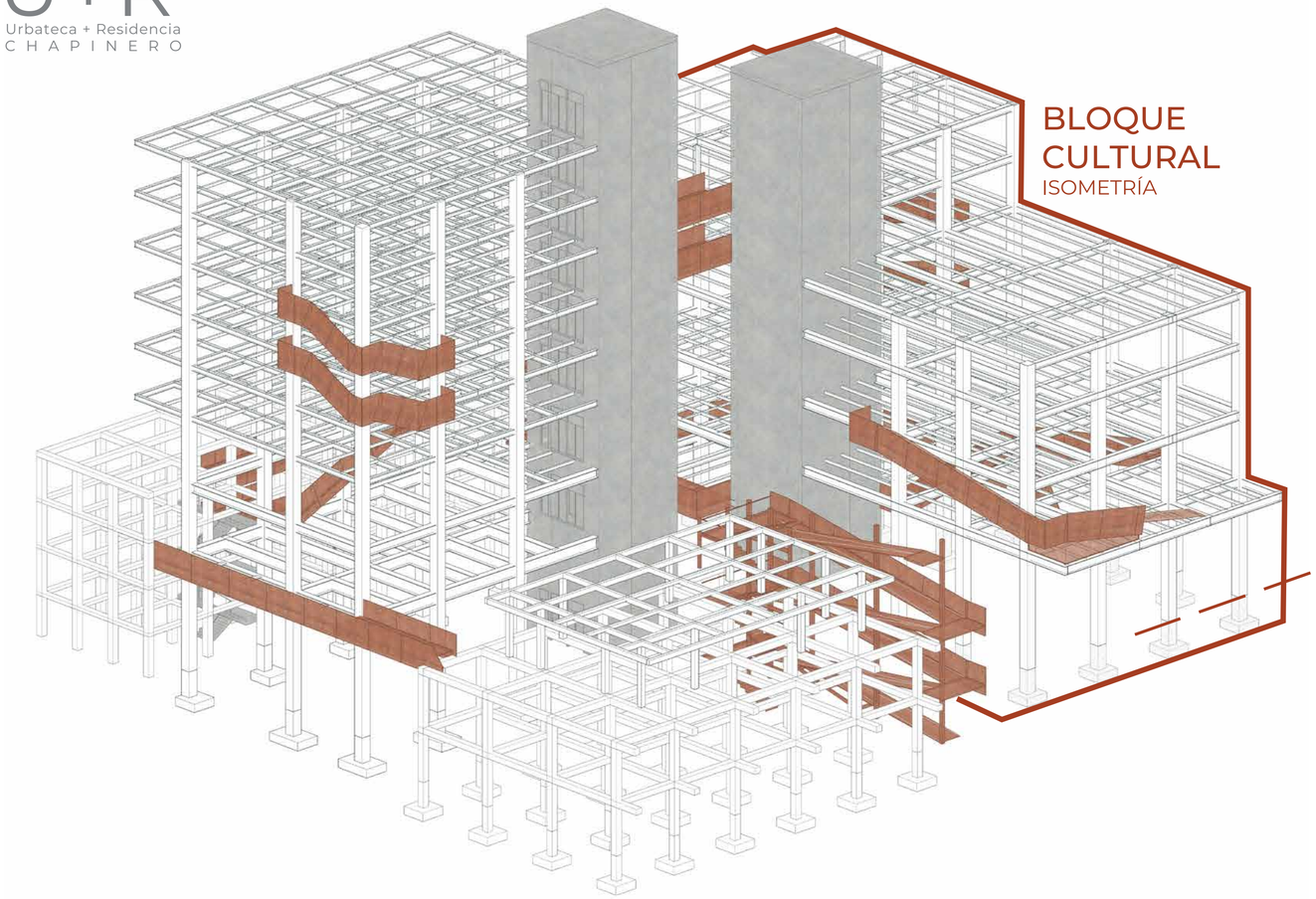
Ubicación:
Colombia
Bogotá - Chapinero

Escala:

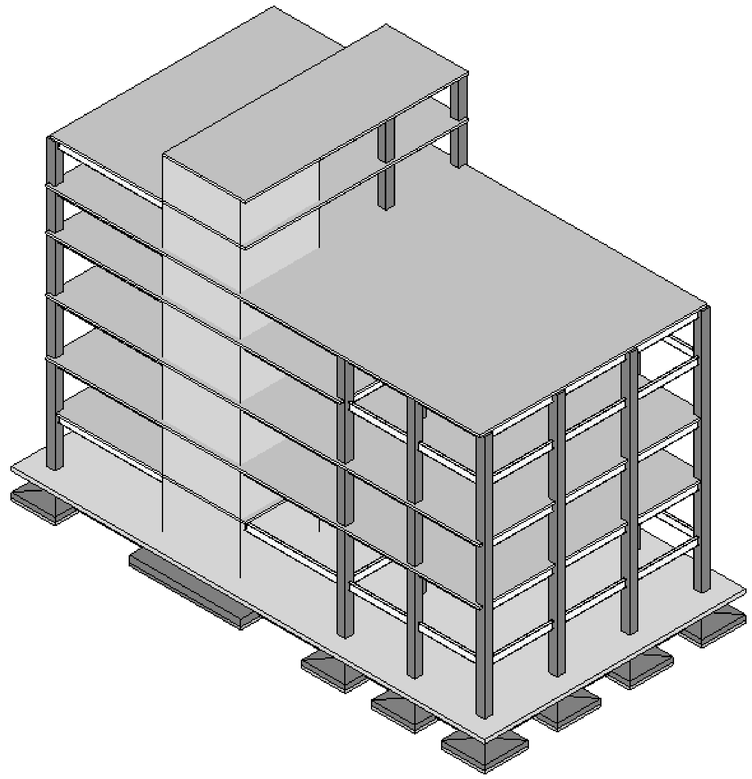
0 2m

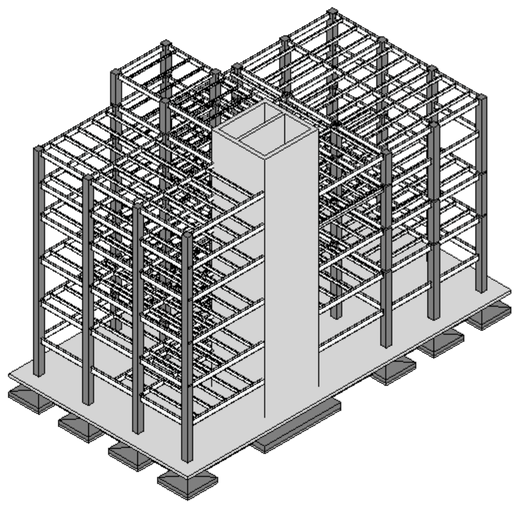
Detalle Gradas
EST 06

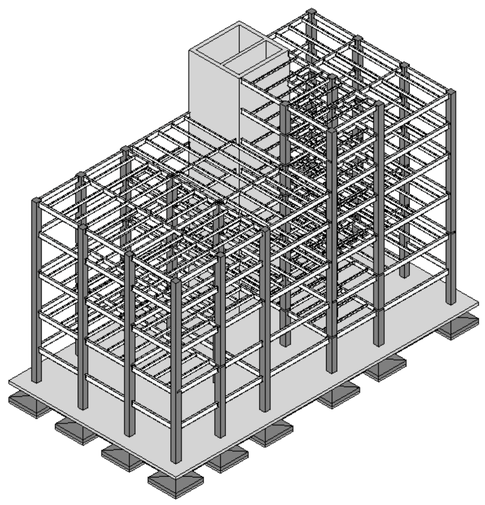
U+R
Urbateca + Residencia
CHAPINERO

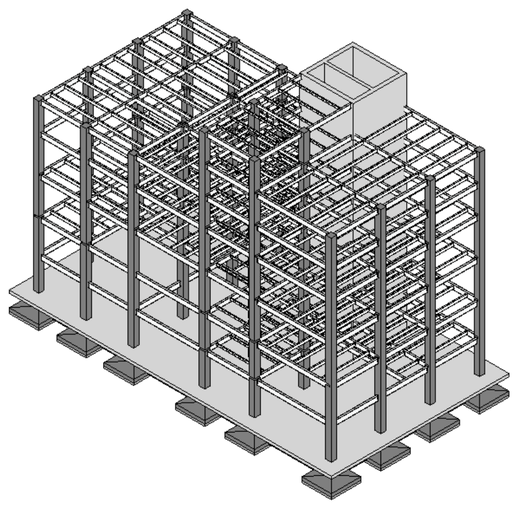


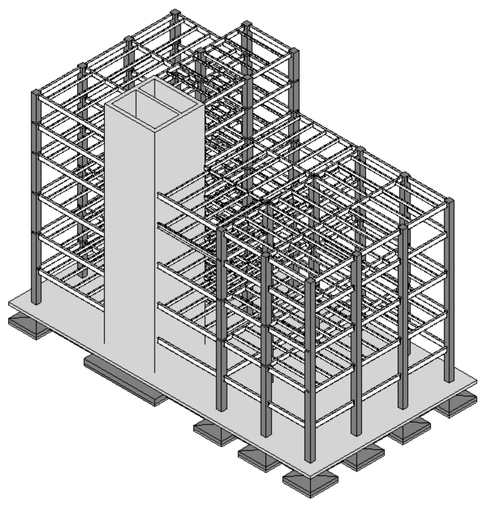
BLOQUE
CULTURAL
ISOMETRÍA











PONTIFICIA UNIVERSIDAD
CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACIÓN 2023

Nombre Del Proyecto:
Urbateca + Residencia

Contiene:
Isometría Estructural

Autor:
Luis Alberto Cabezas Carrera

Director:
Msc. Manuel Uribe

Fecha:
Octubre 2023

Ubicación:
Colombia
Bogotá - Chapinero

Escala:
N/A

Isometría
Estructural

EST
07

ASESORÍA SUSTENTABILIDAD

URBATECA + RESIDENCIA

CHAPINERO

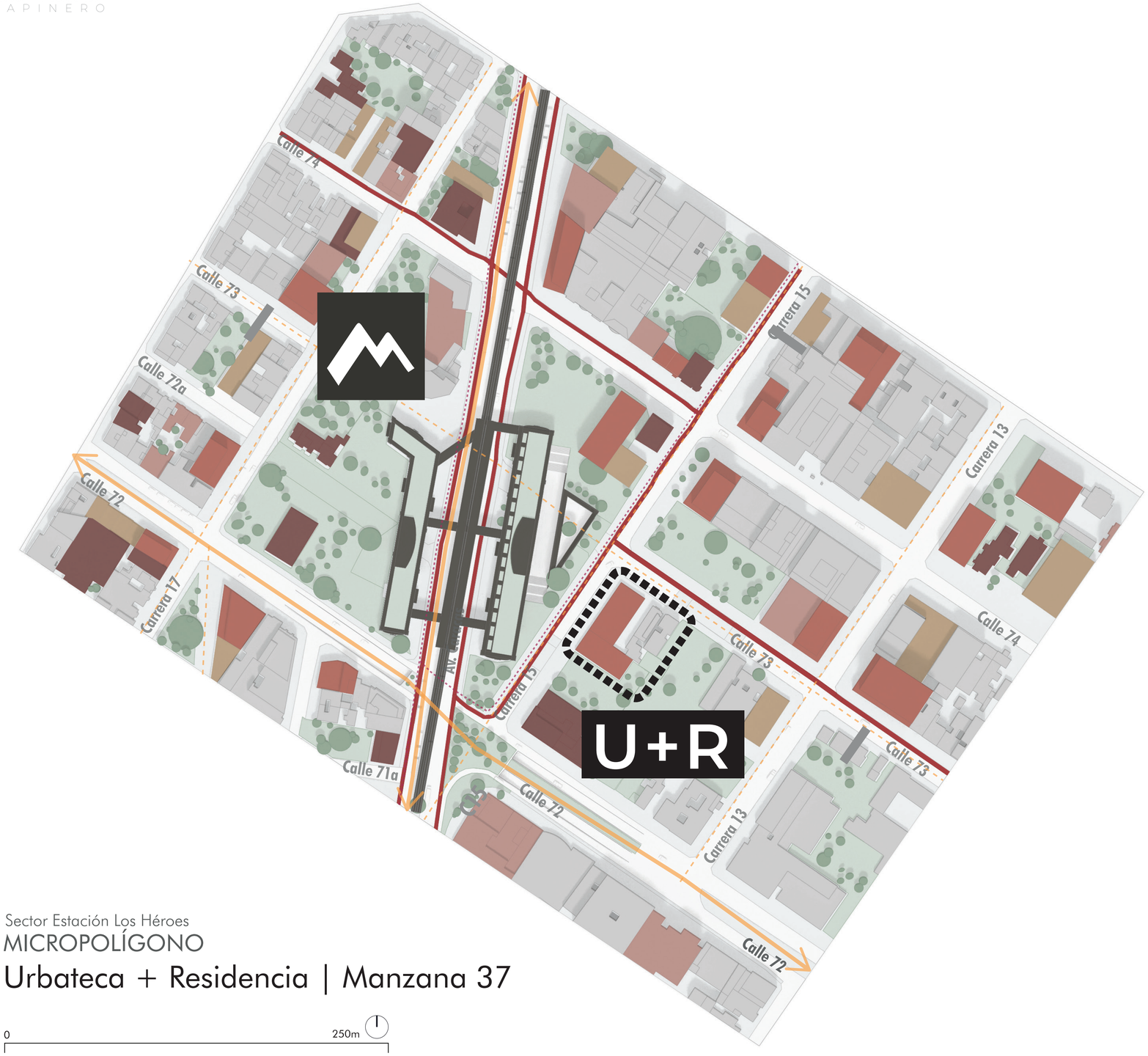
PUCE - FADA

2023

CONTENIDO

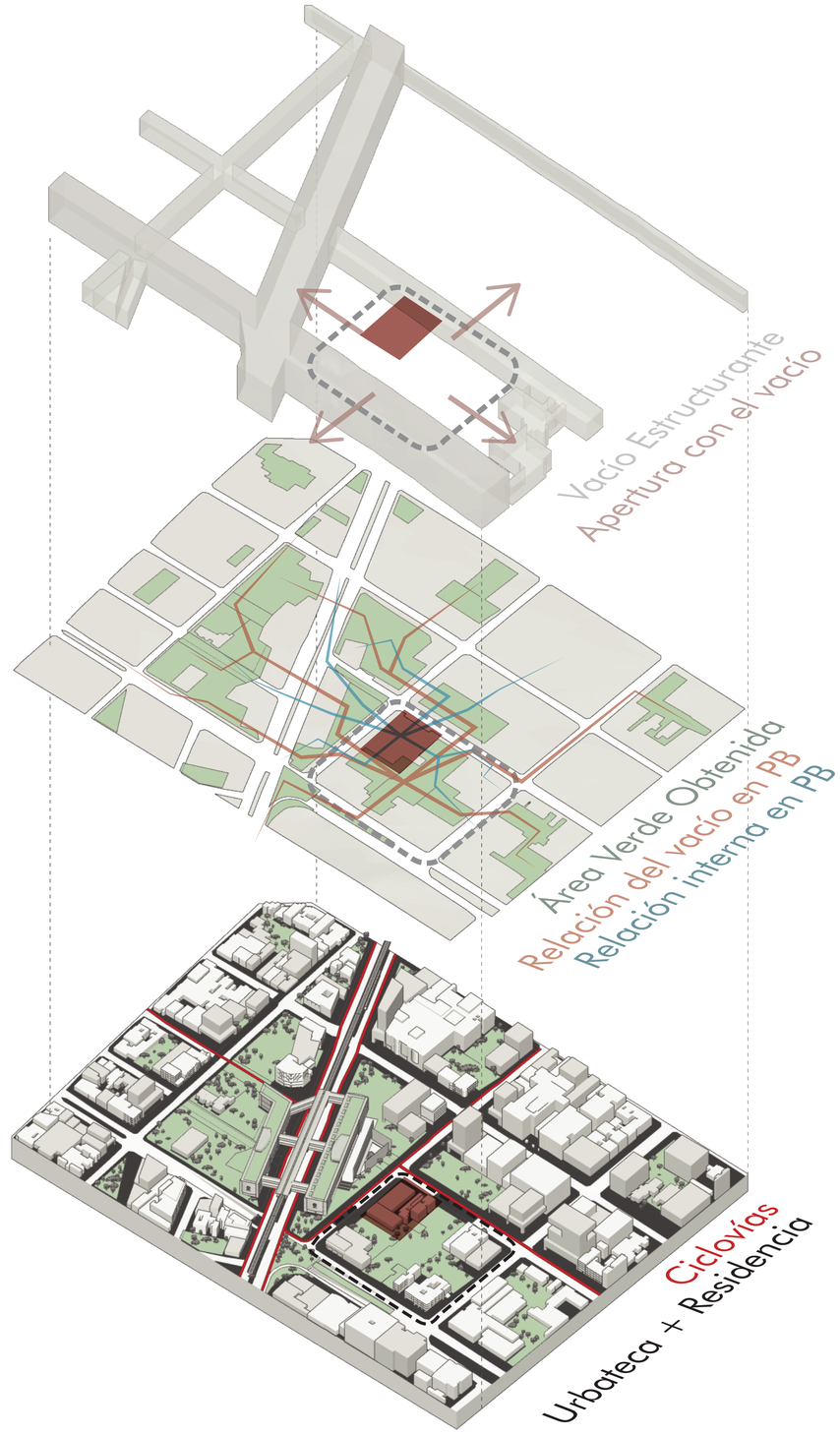
SU01 PROPUESTA URBANA
SU02 IMPLANTACIÓN SOLAR
SU03 ESTUDIO CLIMÁTICO
SU04 ESTUDIO DE ASOLEAMIENTO
SU05 CONFORT TÉRMICO
SU06 CORTE S1
SU07 IMPACTO METRO -PB

U+R
Urbateca + Residencia
CHAPINERO



Sector Estación Los Héroes
MICROPOLÍGONO
Urbateca + Residencia | Manzana 37

0 250m



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACIÓN 2023

Nombre Del Proyecto:
Urbateca + Residencia

Contiene:
Propuesta Urbana

Autor:
Luis Alberto Cabezas Carrera

Director:
Msc. Manuel Uribe

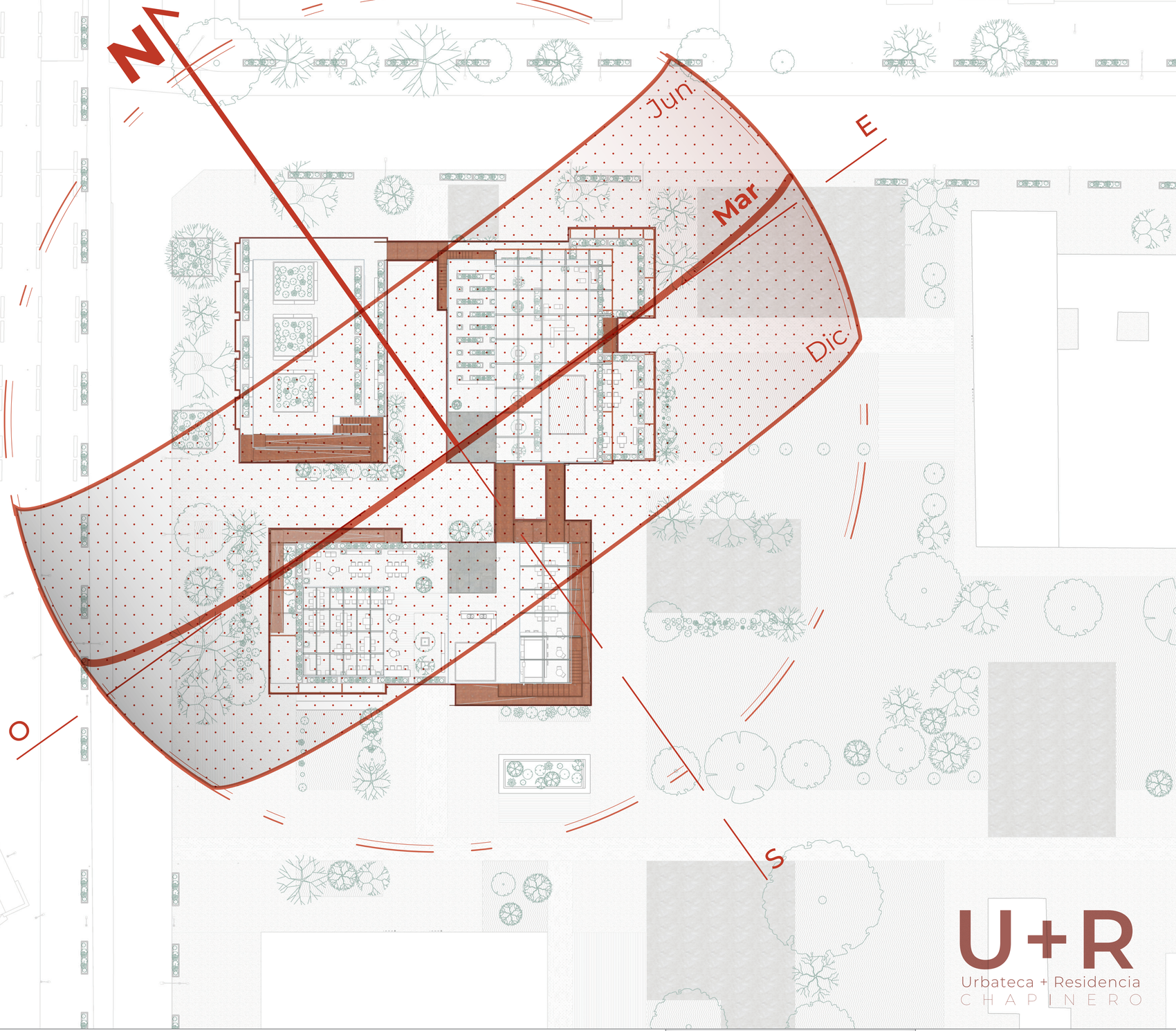
Fecha:
Octubre 2023

Ubicación:
Colombia
Bogotá - Chapinero

Escala:
Especificadas

Propuesta Urbana
SU 01

U+R
Urbateca + Residencia
CHAPINERO



En Bogotá la trayectoria solar atraviesa el cielo con una inclinación ligera sobre la ecuatorial, resultando en dos solsticios y un equinoccio por año.
El solsticio de junio, que encuentra su auge el 21 de ese mes. A medida que el sol acerca su recorrido al 21 de marzo, el sol se coloca verticalmente sobre el proyecto y sus cuatro fachadas.
Cerrando el año, en diciembre el sol se aproxima al sur, inclinando su ruta antes de regresar a visitar el norte en junio.

Implantación Solar

U+R
Urbateca + Residencia
CHAPINERO

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACIÓN 2023

Nombre Del Proyecto:
Urbateca + Residencia

Contiene:
Implantación Solar

Autor:
Luis Alberto Cabezas Carrera

Director:
Msc. Manuel Uribe

Fecha:
Octubre 2023

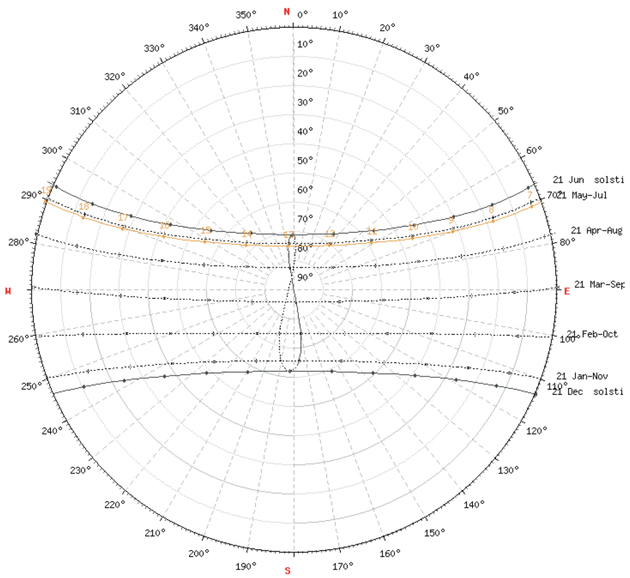
Ubicación:
Colombia
Bogotá - Chapinero

Escala:
0 10m

Implantación Solar SU 02

U+R
Urbateca + Residencia
CHAPINERO

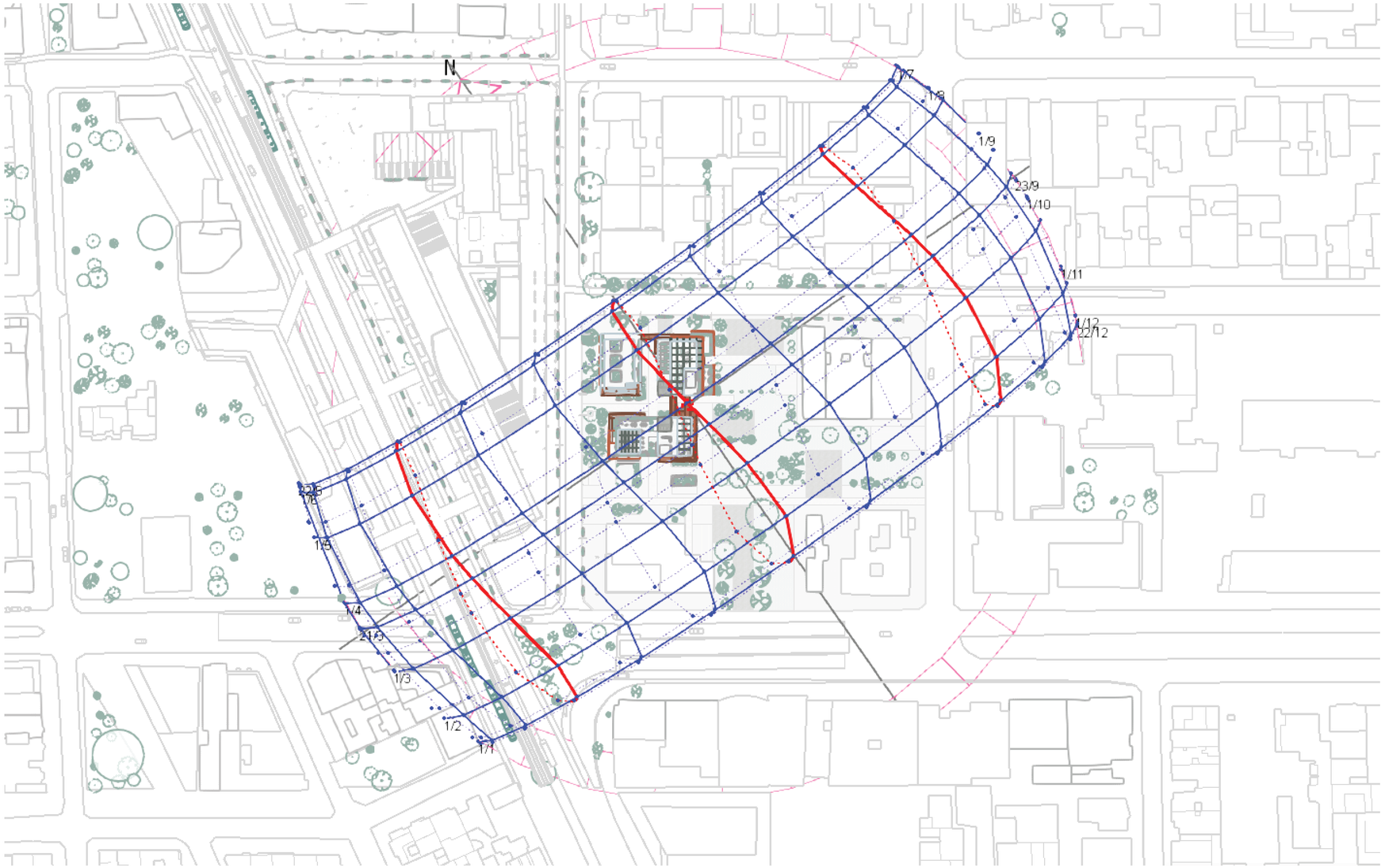
El sol cruza el cielo de Bogotá dibujando una franja que atraviesa de este a oeste el cielo, y sugiere para la capital tres temporadas climáticas.
En junio el solsticio que es alcanzado por el sol día 21 del mes, es una temporada templada. En marzo llega al equinoccio provocando la época con más irradiación solar. En diciembre el astro alcanza el otro extremo de la franja, cerrando el año con una temporada fría y lluviosa.



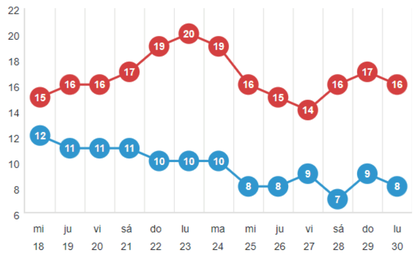
EQUIDISTANTE

Solsticio - Junio
Equinoccio - Marzo
Solsticio - Diciembre

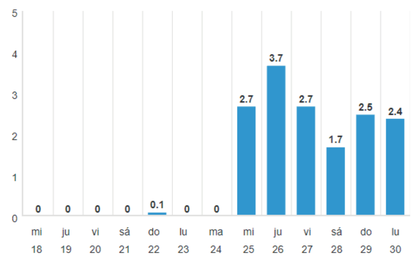
SOLAR ESFÉRICO



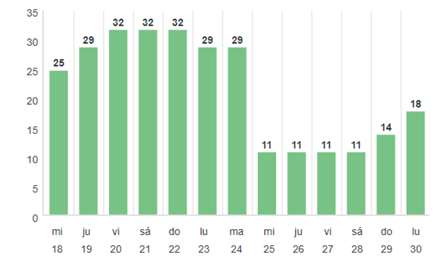
TEMPERATURA C°



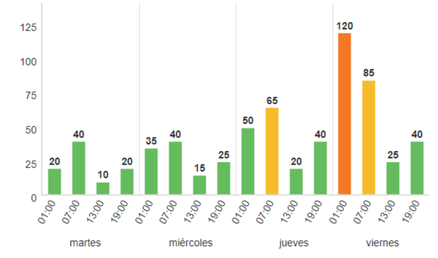
PRECIPITACIONES MM



VIENTO KM/H



CONTAMINACIÓN AQI



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACIÓN 2023

Nombre Del Proyecto:
Urbateca + Residencia

Contiene:
Estudio Climático

Autor:
Luis Alberto Cabezas Carrera

Director:
Msc. Manuel Uribe

Fecha:
Octubre 2023

Ubicación:
Colombia
Bogotá - Chapinero

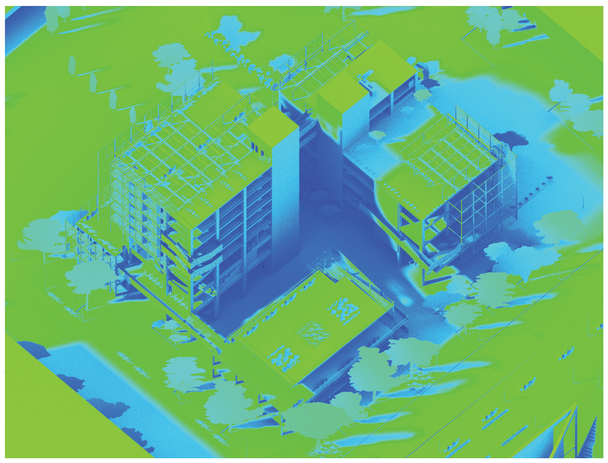
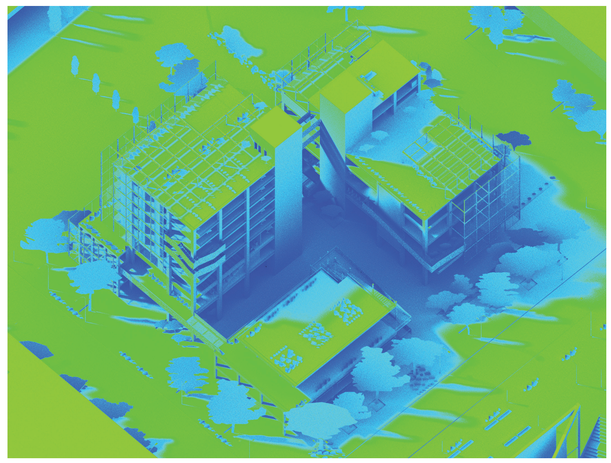
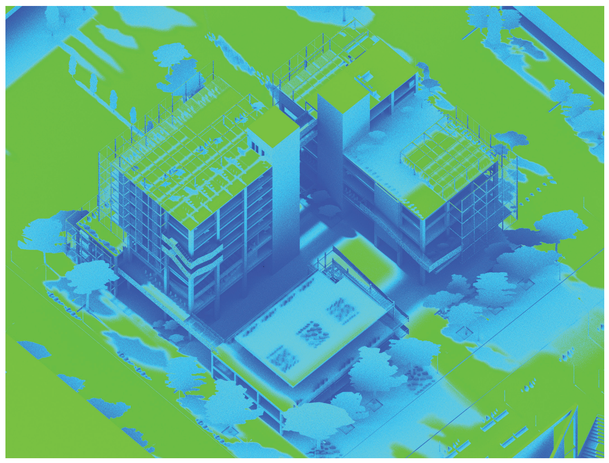
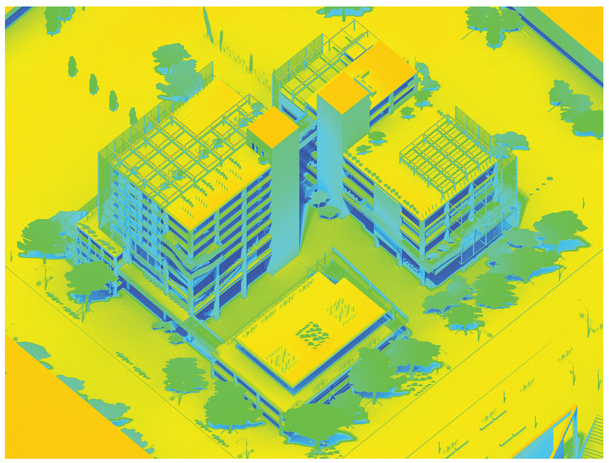
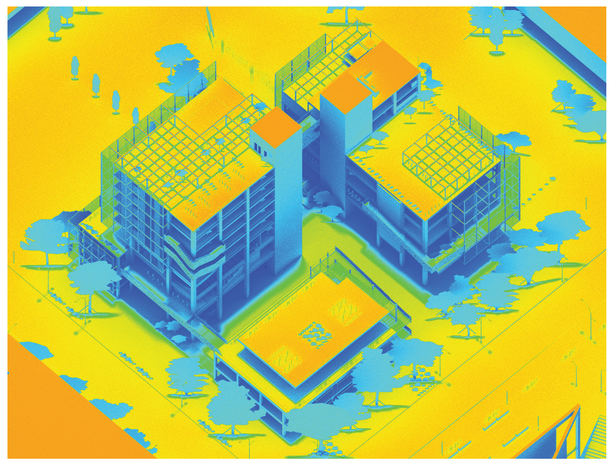
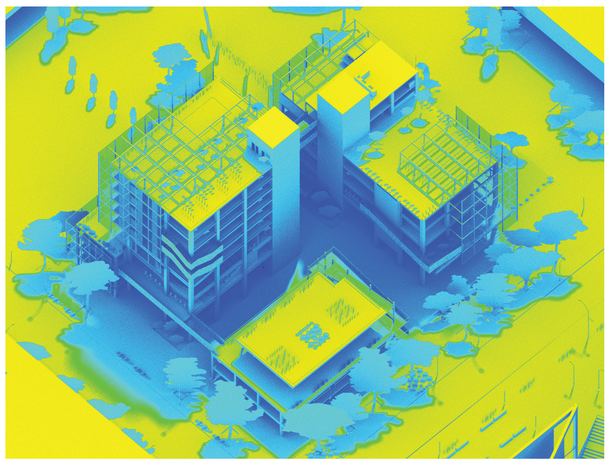
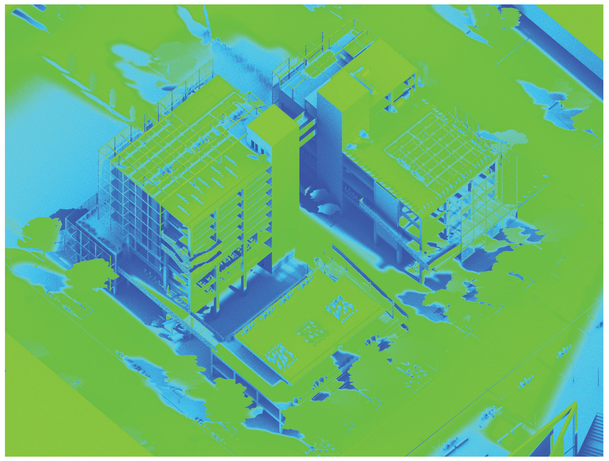
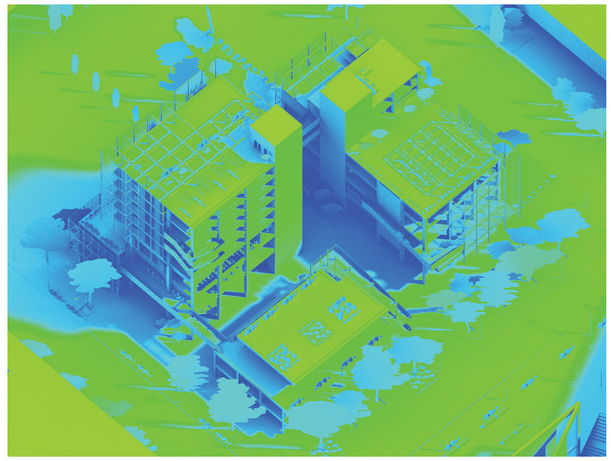
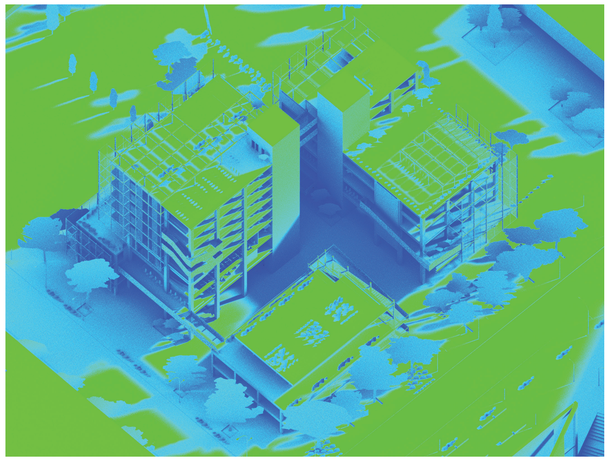
Escala:
0 10m

Estudio Climático SU 03

U+R
Urbateca + Residencia
CHAPINERO

ESTUDIO DE ASOLEAMIENTO

120K
100K
30K
1K
lx

	21 Junio - Solsticio	21 Marzo - Equinoccio	21 Diciembre - Solsticio
9H00			
12H00			
15H00			

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACIÓN 2023

Nombre Del Proyecto:
Urbateca + Residencia

Contiene:
Estudio de asoleamiento

Autor:
Luis Alberto Cabezas Carrera

Director:
Msc. Manuel Uribe

Fecha:
Octubre 2023

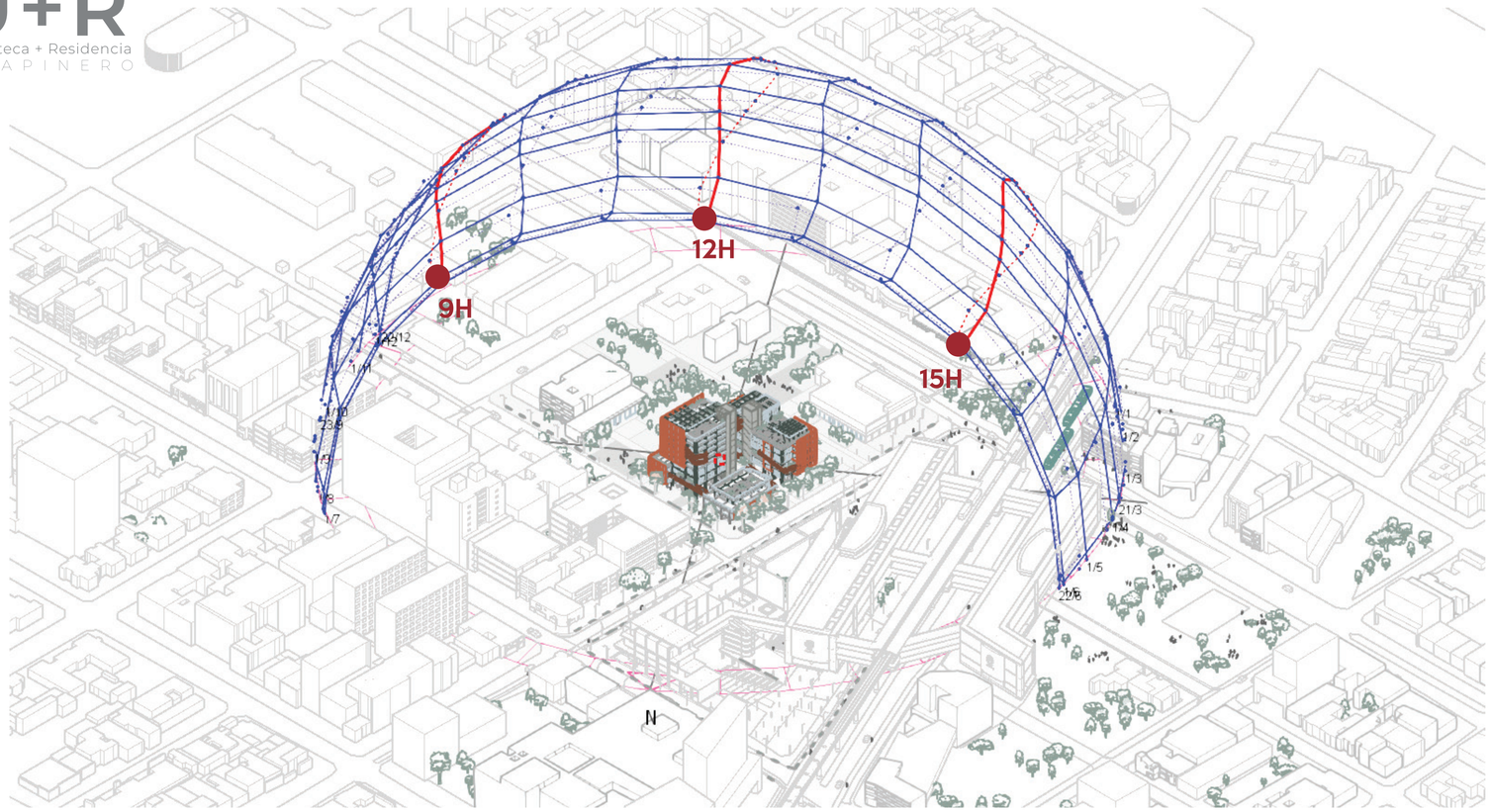
Ubicación:
Colombia
Bogotá - Chapinero

Escala:
N/A

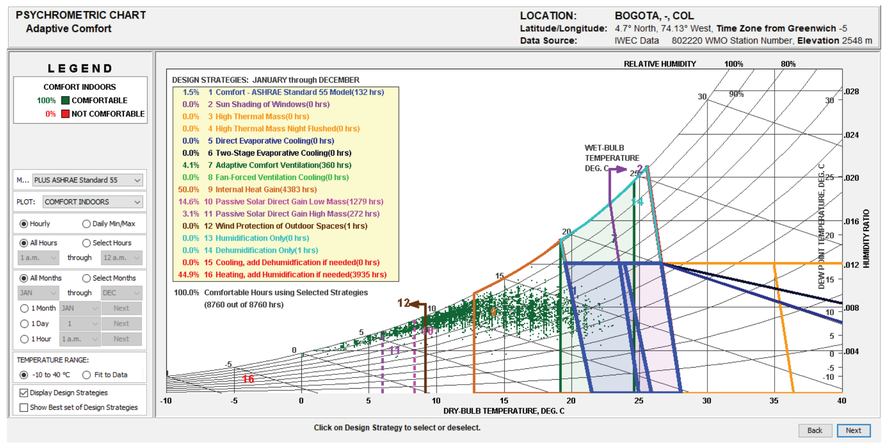
Estudio de Asoleamiento

SU 04

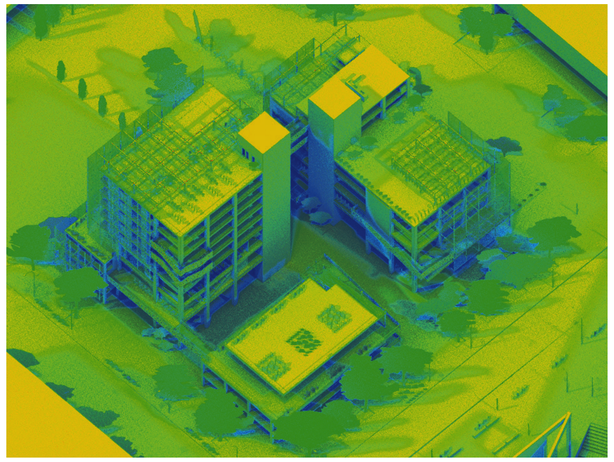
U+R
Urbateca + Residencia
CHAPINERO



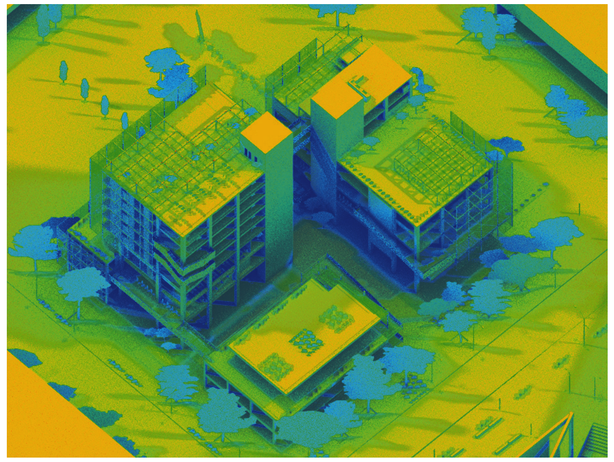
El estudio de los parámetros psicométricos necesarios para garantizar un confort climático, son analizados a través de cuadros generados digitalmente para categorizar las soluciones arquitectónicas o constructivas, logrando así implementar soluciones adaptativas en el proyecto, en la U+R se planifica una celosía metálica liviana que filtre ligeramente la incidencia del sol. Se estudiaron tres fechas en el diagrama de superexposición, que permite ver zonas en azul al interior del edificio en cada una de las temporadas, lo que corresponde a espacios con iluminación y temperatura confortable.



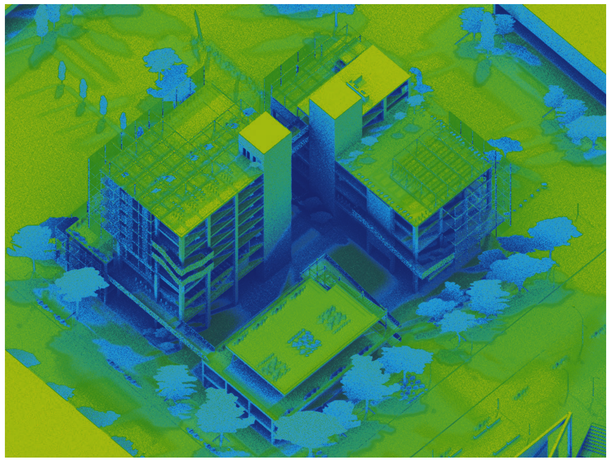
Superexposición acumulativa



21 Junio
Solsticio



21 Marzo
Equinoccio



21 Diciembre
Solsticio

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACIÓN 2023

Nombre Del Proyecto:
Urbateca + Residencia

Contiene:
Implantación

Autor:
Luis Alberto Cabezas Carrera

Director:
Msc. Manuel Uribe

Fecha:
Octubre 2023

Ubicación:
Colombia
Bogotá - Chapinero

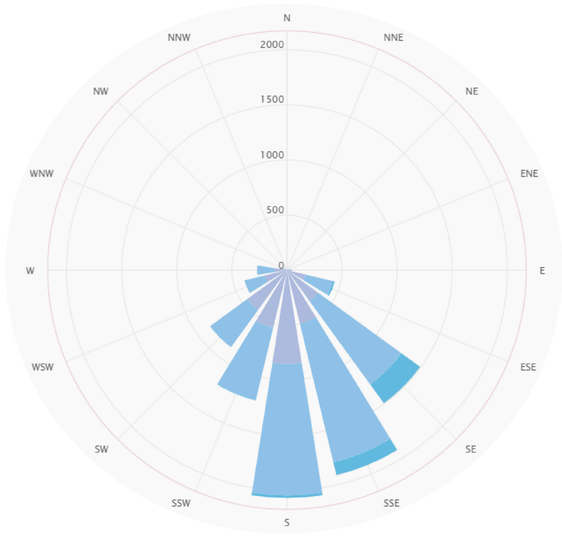
Escala:
0 10m

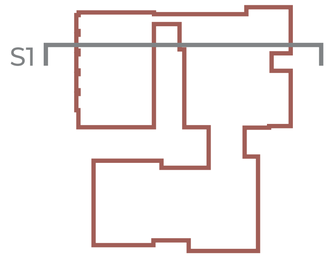
Confort Térmico SU 05

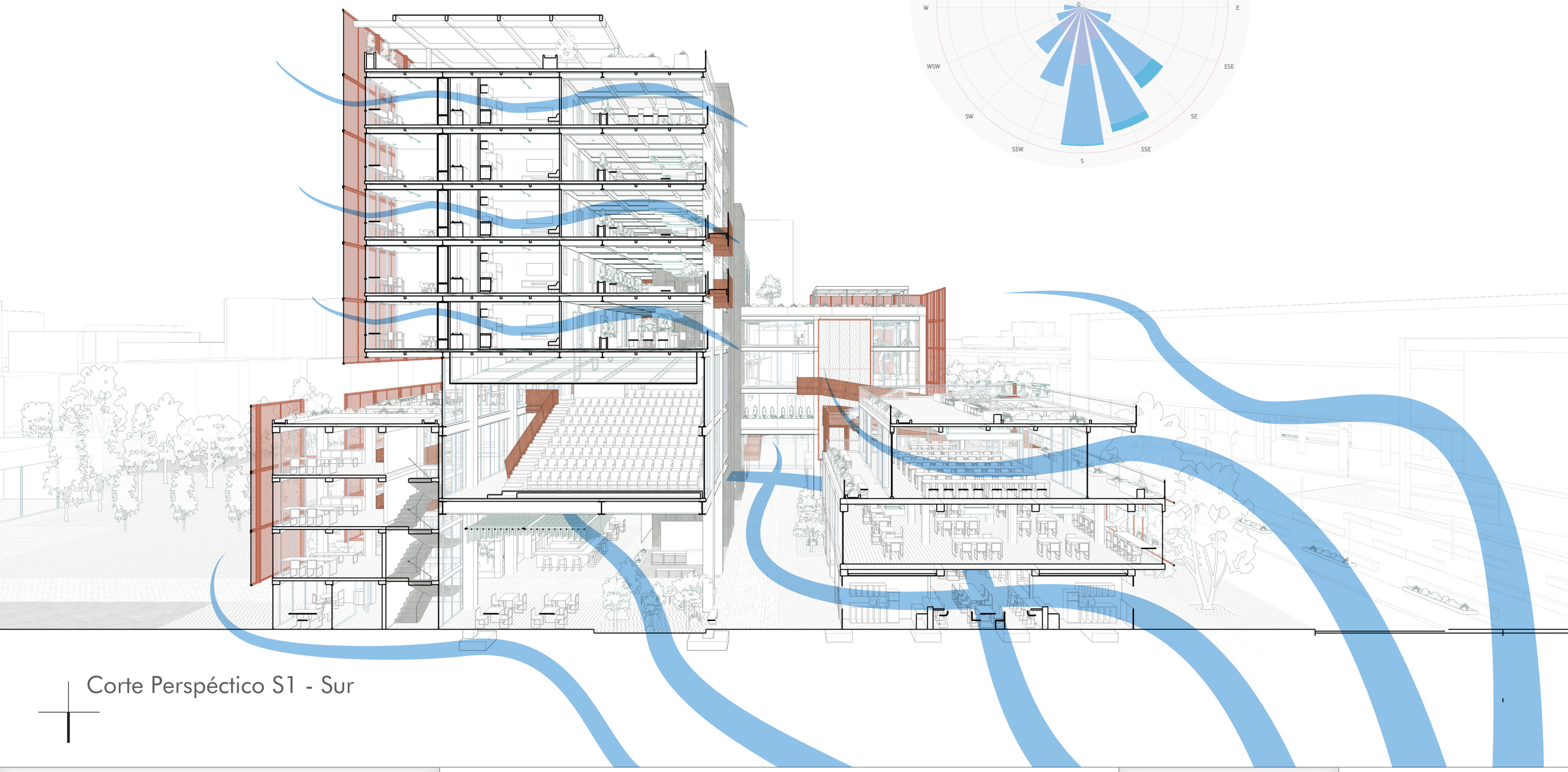
U+R
Urbateca + Residencia
CHAPINERO

0 >1 >5 >12 >19 >28 >38 >50 >61 km/h

ROSA DE LOS VIENTOS







Corte Perspéctico S1 - Sur

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACIÓN 2023

Nombre Del Proyecto:
Urbateca + Residencia

Contiene:
Corte Perspéctico S1

Autor:
Luis Alberto Cabezas Carrera

Director:
Msc. Manuel Uribe

Fecha:
Octubre 2023

Ubicación:
Colombia
Bogotá - Chapinero

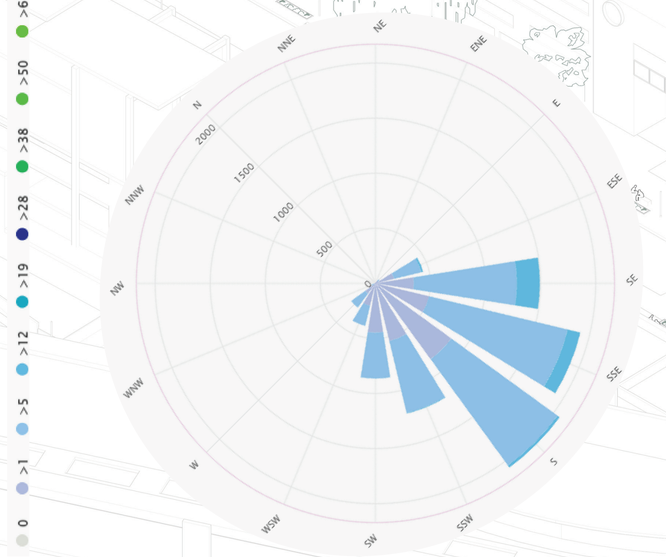
Escala:
0 5 10m

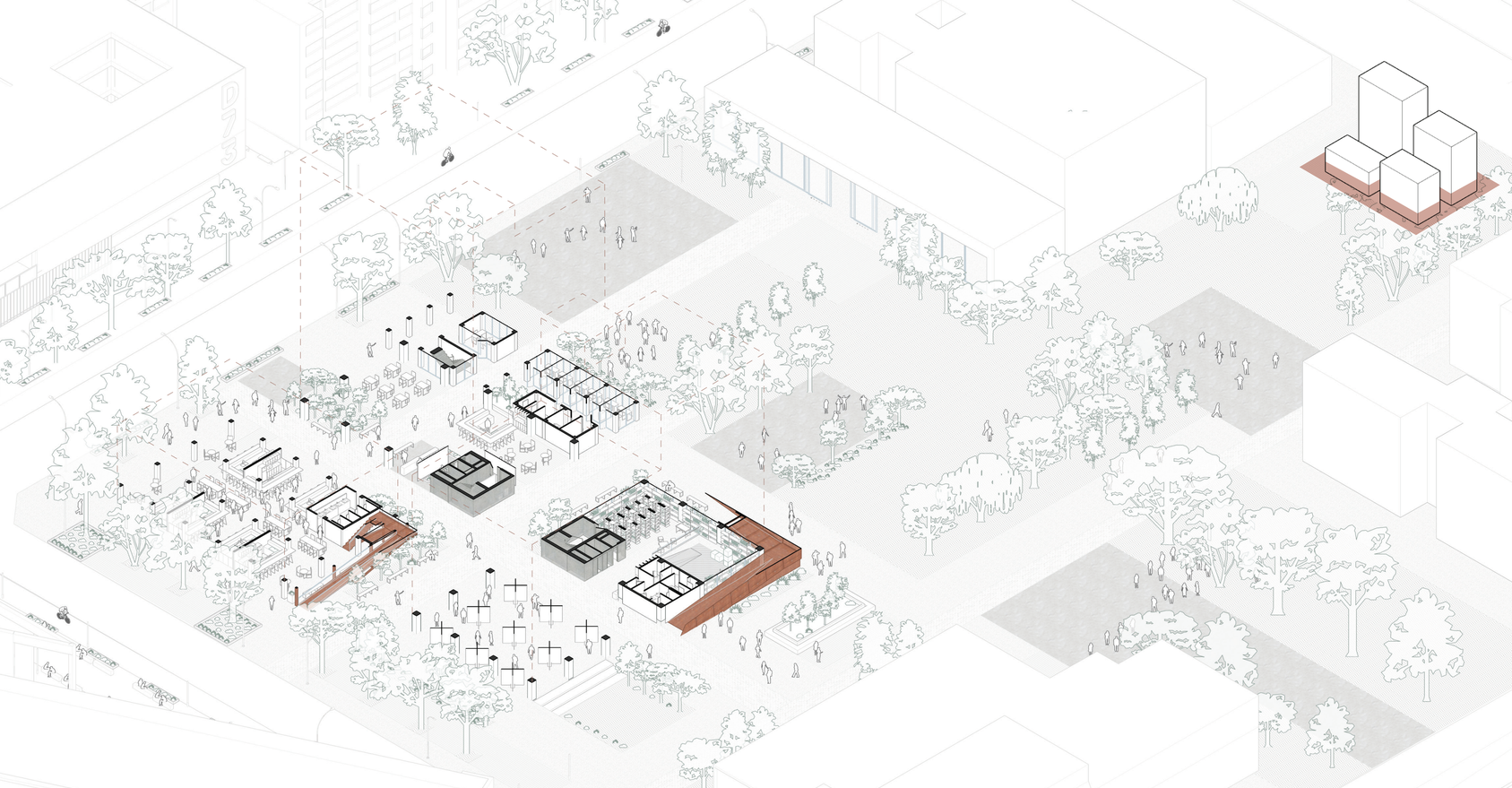
Corte S1

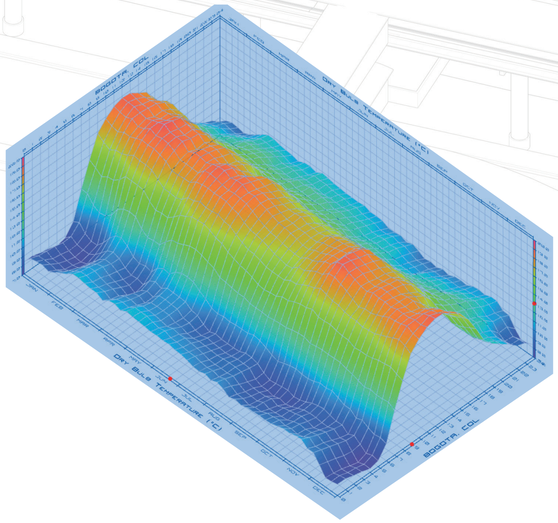
SU 06

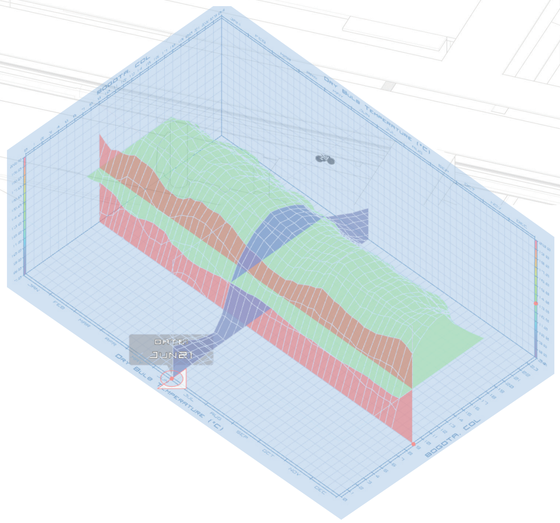
U+R
Urbateca + Residencia
CHAPINERO

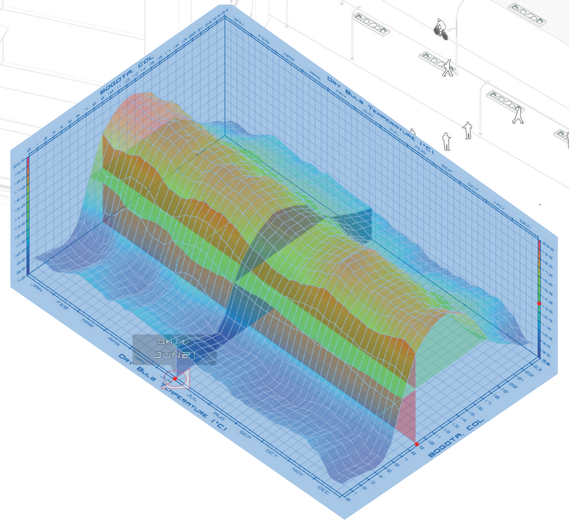
ROSA DE LOS VIENTOS











La planta baja se propone abierta en todos los sentidos y para todos los sentidos. La ventilación y la iluminación son parte de la caminabilidad del primer nivel, el cual integra servicios y espacios comerciales. El diagrama condensa los cambios climáticos en una curva tridimensional que permite visualizar las fechas importantes para la ciudad y calcular el confort térmico.

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACIÓN 2023

Nombre Del Proyecto:
Urbateca + Residencia

Contiene:
Impacto Metro - PB

Autor:
Luis Alberto Cabezas Carrera

Director:
Msc. Manuel Uribe

Fecha:
Octubre 2023

Ubicación:
Colombia
Bogotá - Chapinero

Escala:
Especificadas

Impacto Metro - PB SU 07

MAQUETA

URBATECA + RESIDENCIA

CHAPINERO

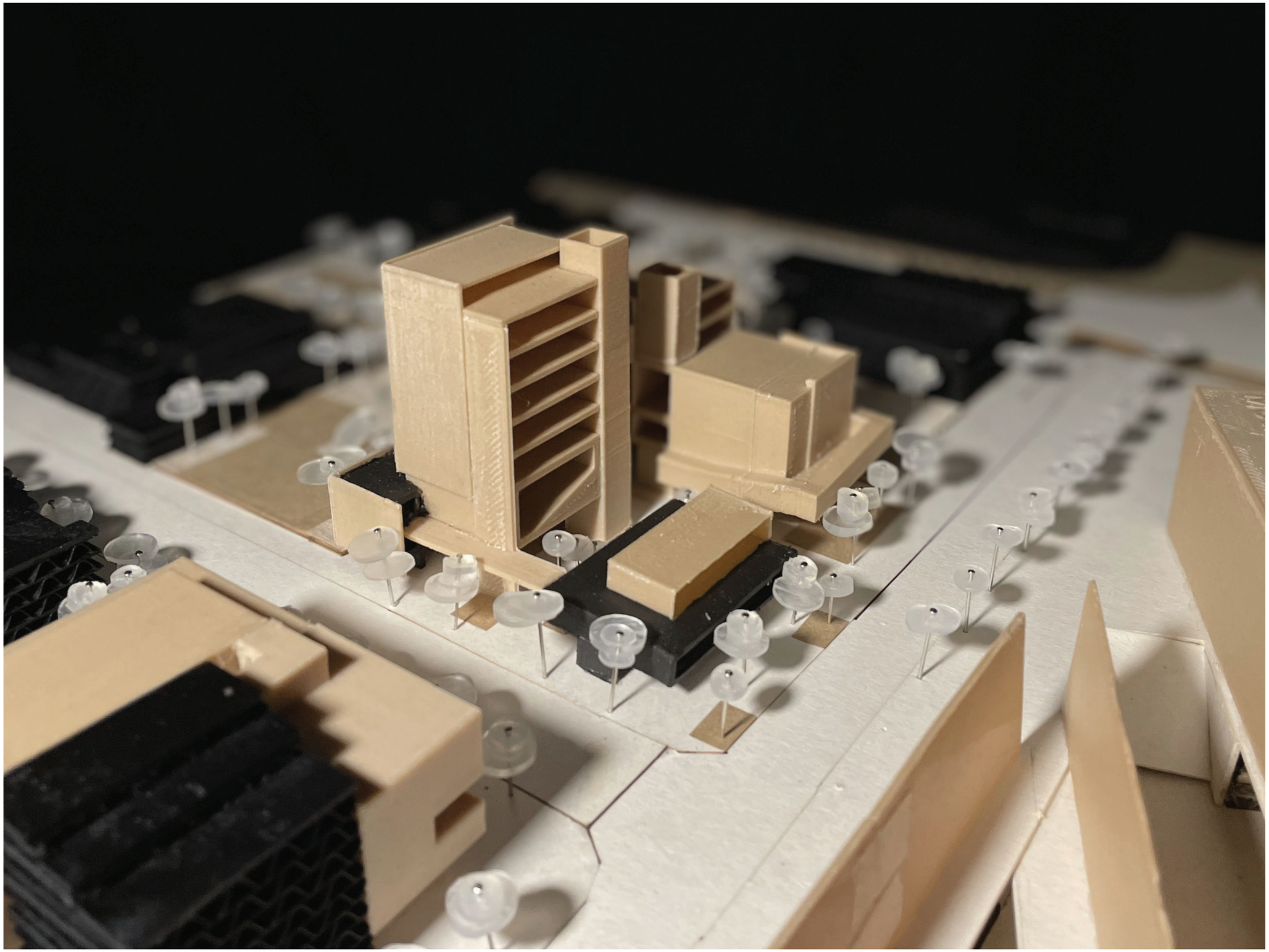
PUCE - FADA

2023

CONTENIDO

MAQ01 FOTO MAQ URB
MAQ02 FOTO MAQ URB
MAQ03 FOTO MAQ URB
MAQ04 FOTO MAQ URB
MAQ05 FOTO MAQ URB
MAQ06 FOTO MAQ URB
MAQ07 FOTO MAQ URB

U+R
Urbateca + Residencia
CHAPINERO



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACIÓN 2023

Nombre Del Proyecto:
Urbateca + Residencia

Contiene:
Maqueta

Autor:
Luis Alberto Cabezas Carrera

Director:
Msc. Manuel Uribe

Fecha:
Octubre 2023

Ubicación:
Colombia
Bogotá - Chapinero

Escala:
N/A

Fotografía
Maqueta

MAQ
01

U+R
Urbateca + Residencia
CHAPINERO

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACIÓN 2023

Nombre Del Proyecto:
Urbateca + Residencia

Contiene:
Maqueta

Autor:
Luis Alberto Cabezas Carrera

Director:
Msc. Manuel Uribe

Fecha:
Octubre 2023

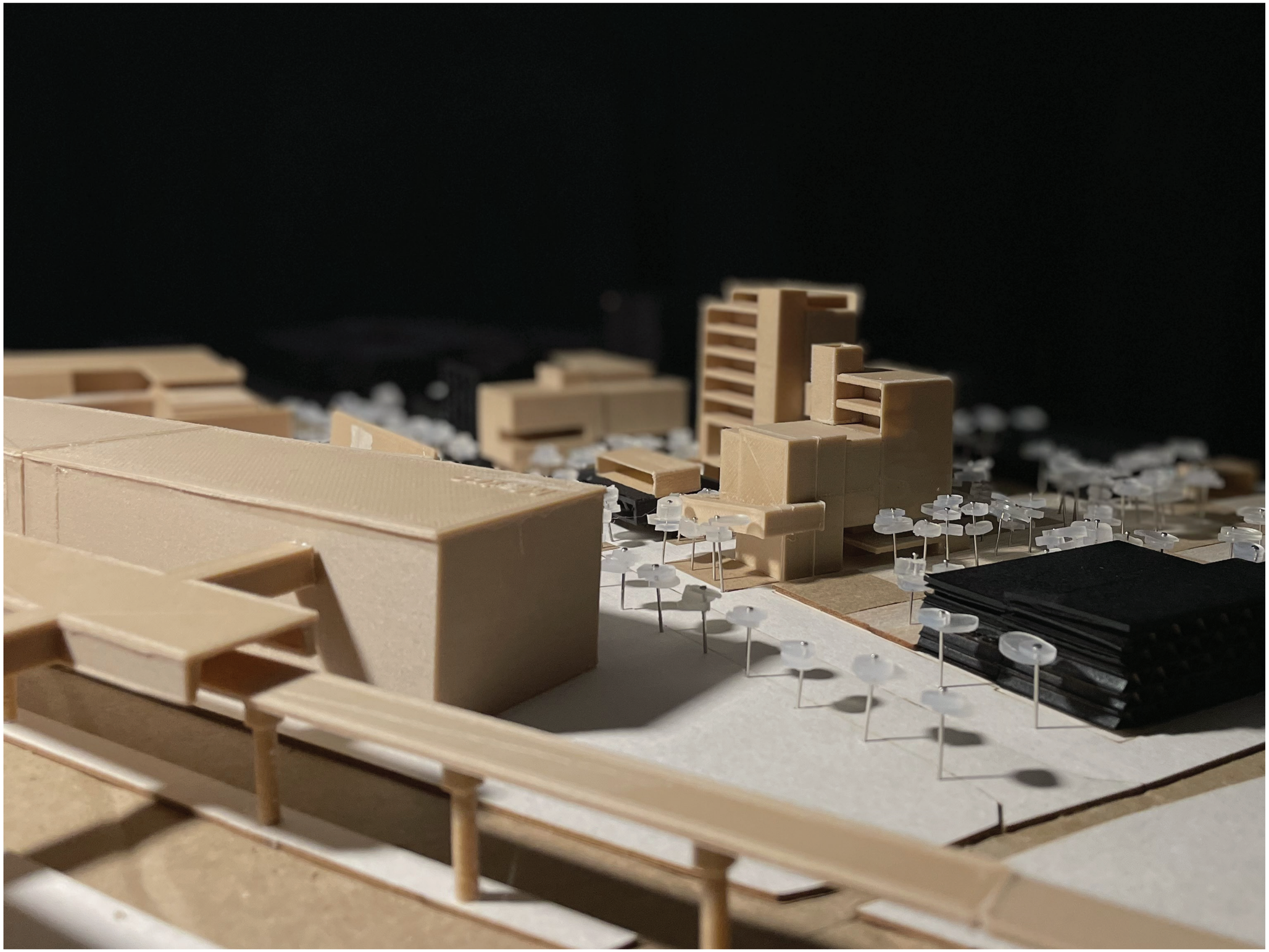
Ubicación:
Colombia
Bogotá - Chapinero

Escala:
N/A

Fotografía
Maqueta

MAQ
02

U+R
Urbateca + Residencia
CHAPINERO



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACIÓN 2023

Nombre Del Proyecto:
Urbateca + Residencia

Contiene:
Maqueta

Autor:
Luis Alberto Cabezas Carrera

Director:
Msc. Manuel Uribe

Fecha:
Octubre 2023

Ubicación:
Colombia
Bogotá - Chapinero

Escala:
N/A

Fotografía
Maqueta

MAQ
03

U+R
Urbateca + Residencia
CHAPINERO

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACIÓN 2023

Nombre Del Proyecto:
Urbateca + Residencia

Contiene:
Maqueta

Autor:
Luis Alberto Cabezas Carrera

Director:
Msc. Manuel Uribe

Fecha:
Octubre 2023

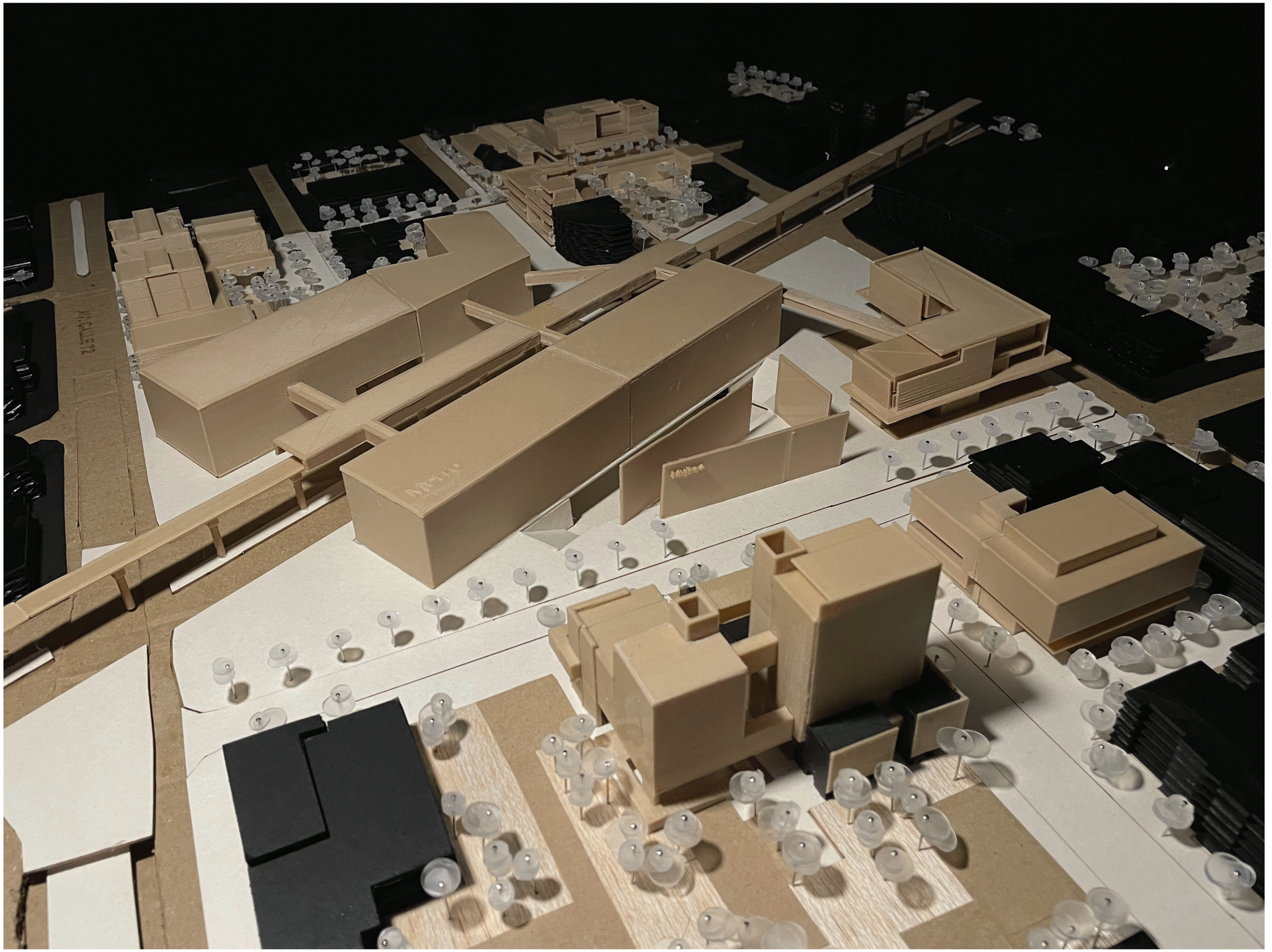
Ubicación:
Colombia
Bogotá - Chapinero

Escala:
N/A

Fotografía
Maqueta

MAQ
04

U+R
Urbateca + Residencia
CHAPINERO



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACIÓN 2023

Nombre Del Proyecto:
Urbateca + Residencia

Contiene:
Maqueta

Autor:
Luis Alberto Cabezas Carrera

Director:
Msc. Manuel Uribe

Fecha:
Octubre 2023

Ubicación:
Colombia
Bogotá - Chapinero

Escala:
N/A

Fotografía
Maqueta

MAQ
05

U+R
Urbateca + Residencia
CHAPINERO

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACIÓN 2023

Nombre Del Proyecto:
Urbateca + Residencia

Contiene:
Maqueta

Autor:
Luis Alberto Cabezas Carrera

Director:
Msc. Manuel Uribe

Fecha:
Octubre 2023

Ubicación:
Colombia
Bogotá - Chapinero

Escala:
N/A

Fotografía
Maqueta

MAQ
06

U+R
Urbateca + Residencia
CHAPINERO

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACIÓN 2023

Nombre Del Proyecto:
Urbateca + Residencia

Contiene:
Maqueta

Autor:
Luis Alberto Cabezas Carrera

Director:
Msc. Manuel Uribe

Fecha:
Octubre 2023

Ubicación:
Colombia
Bogotá - Chapinero

Escala:
N/A

Fotografía
Maqueta

MAQ
07

VISUALIZACIÓN

URBATECA + RESIDENCIA

CHAPINERO

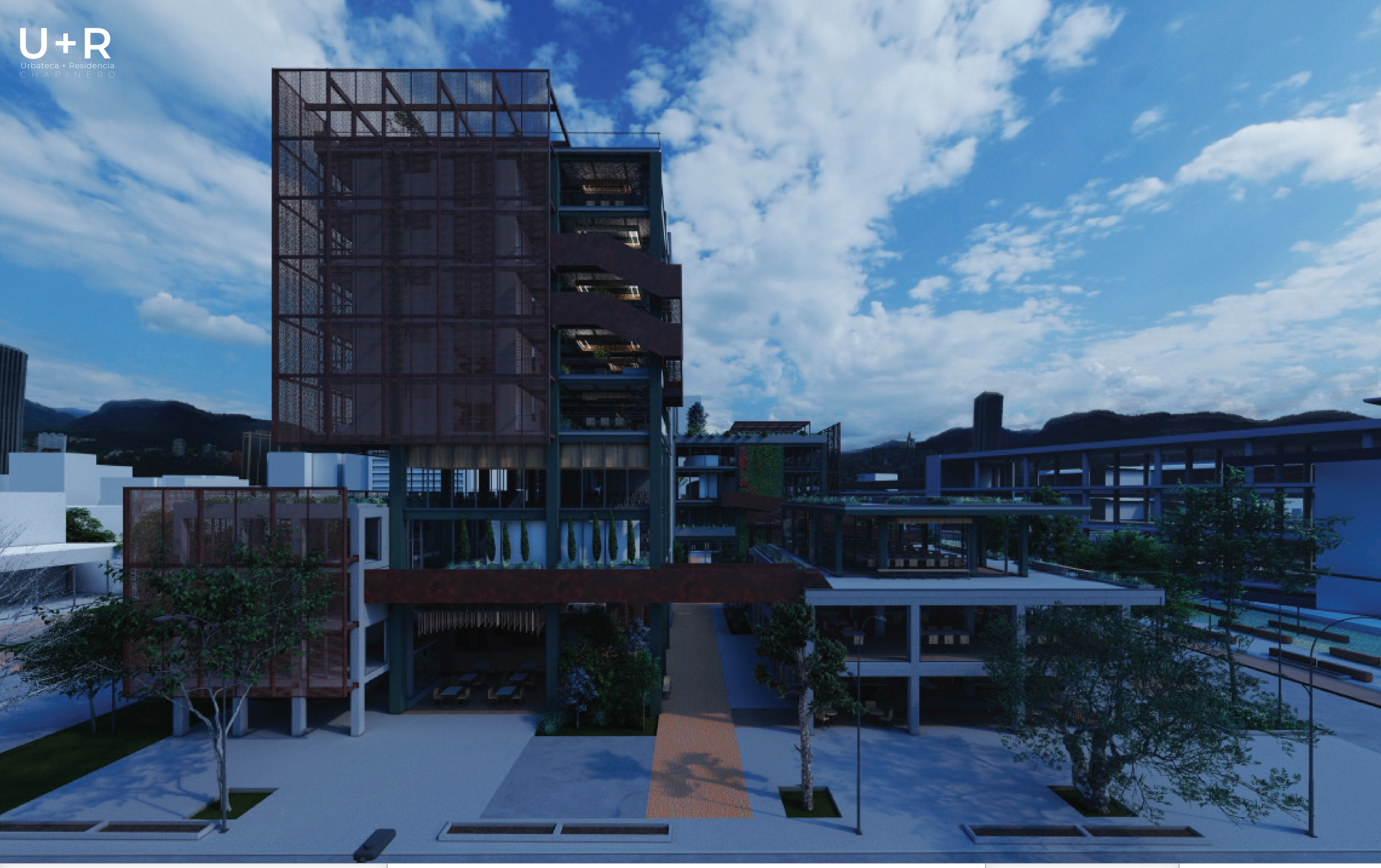
PUCE - FADA

2023

CONTENIDO

VIZ01 FACHADA
VIZ02 FACHADA
VIZ03 PLANTA BAJA
VIZ04 BIBLIOTECA
VIZ05 AUDITORIO
VIZ06 PINACOTECA
VIZ07 LUDOTECA
VIZ08 ZONA SOCIAL
VIZ09 COMEDOR
VIZ10 COMEDOR
VIZ11 DPTO 2 - SALA
VIZ12 DPTO 1 - HABITACIÓN
VIZ13 NOCHE
VIZ14 ZONA EXPO

U+R
Urbateca + Residencia
CHAPINERO



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACIÓN 2023

Nombre Del Proyecto:
Urbateca + Residencia

Contiene:
Visualización Fachada

Autor:
Luis Alberto Cabezas Carrera

Director:
Msc. Manuel Uribe

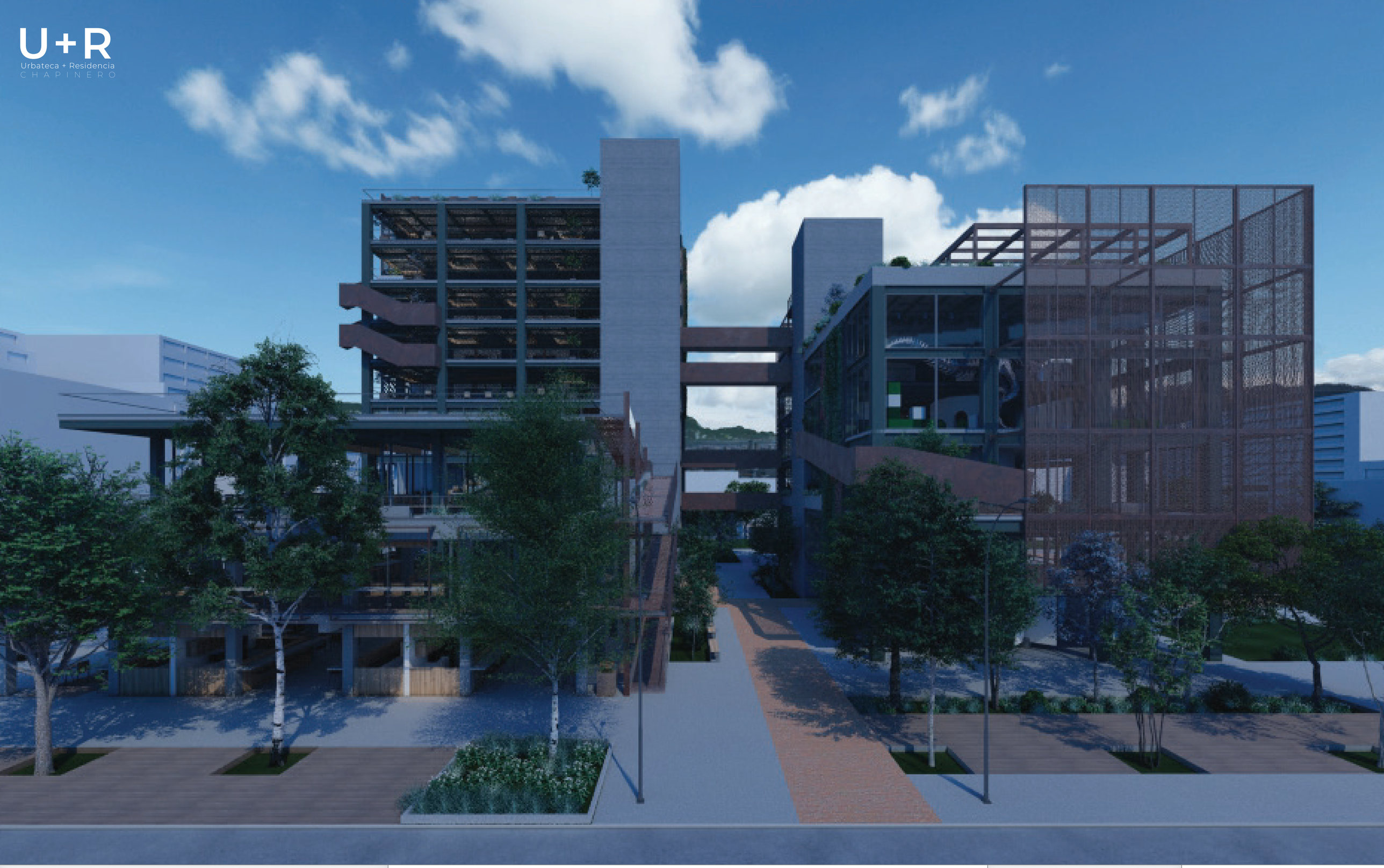
Fecha:
Octubre 2023

Ubicación:
Colombia
Bogotá - Chapinero

Escala:
Especificadas

Fachada VIZ 01

U+R
Urbateca + Residencia
CHAPINERO



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACIÓN 2023

Nombre Del Proyecto:
Urbateca + Residencia

Contiene:
Visualización Fachada

Autor:
Luis Alberto Cabezas Carrera

Director:
Msc. Manuel Uribe

Fecha:
Octubre 2023

Ubicación:
Colombia
Bogotá - Chapinero

Escala:
Especificadas

Fachada VIZ 02

U+R
Urbateca + Residencia
CHAPINERO

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACIÓN 2023

Nombre Del Proyecto:
Urbateca + Residencia

Contiene:
Visualización Fachada

Autor:
Luis Alberto Cabezas Carrera

Director:
Msc. Manuel Uribe

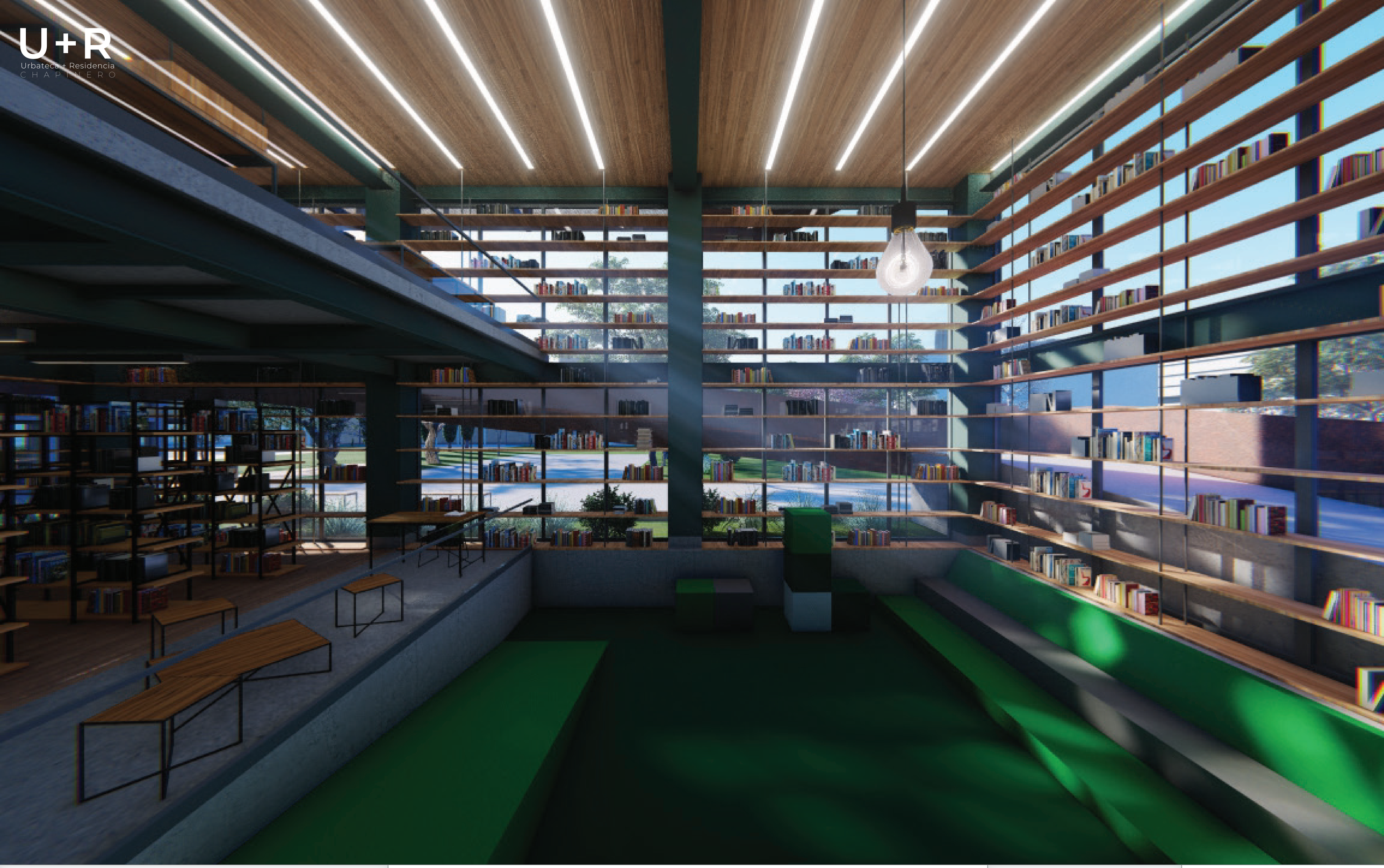
Fecha:
Octubre 2023

Ubicación:
Colombia
Bogotá - Chapinero

Escala:
Especificadas

Fachada VIZ 03

U+R
Urbateca + Residencia
CHAPINERO



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACIÓN 2023

Nombre Del Proyecto:
Urbateca + Residencia

Contiene:
Visualización Fachada

Autor:
Luis Alberto Cabezas Carrera

Director:
Msc. Manuel Uribe

Fecha:
Octubre 2023

Ubicación:
Colombia
Bogotá - Chapinero

Escala:
Especificadas

Fachada VIZ 04

U+R
Urbateca + Residencia
CHAPINERO

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACIÓN 2023

Nombre Del Proyecto:
Urbateca + Residencia

Contiene:
Visualización Fachada

Autor:
Luis Alberto Cabezas Carrera

Director:
Msc. Manuel Uribe

Fecha:
Octubre 2023

Ubicación:
Colombia
Bogotá - Chapinero

Escala:
Especificadas

Fachada VIZ 05

U+R
Urbateca + Residencia
CHAPINERO

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACIÓN 2023

Nombre Del Proyecto:
Urbateca + Residencia

Contiene:
Visualización Fachada

Autor:
Luis Alberto Cabezas Carrera

Director:
Msc. Manuel Uribe

Fecha:
Octubre 2023

Ubicación:
Colombia
Bogotá - Chapinero

Escala:
Especificadas

Fachada VIZ 06

U+R
Urbateca + Residencia
CHAPINERO

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACIÓN 2023

Nombre Del Proyecto:
Urbateca + Residencia

Contiene:
Visualización Fachada

Autor:
Luis Alberto Cabezas Carrera

Director:
Msc. Manuel Uribe

Fecha:
Octubre 2023

Ubicación:
Colombia
Bogotá - Chapinero

Escala:
Especificadas

Fachada VIZ 07

U+R
Urbateca + Residencia
CHAPINERO

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACIÓN 2023

Nombre Del Proyecto:
Urbateca + Residencia

Contiene:
Visualización Fachada

Autor:
Luis Alberto Cabezas Carrera

Director:
Msc. Manuel Uribe

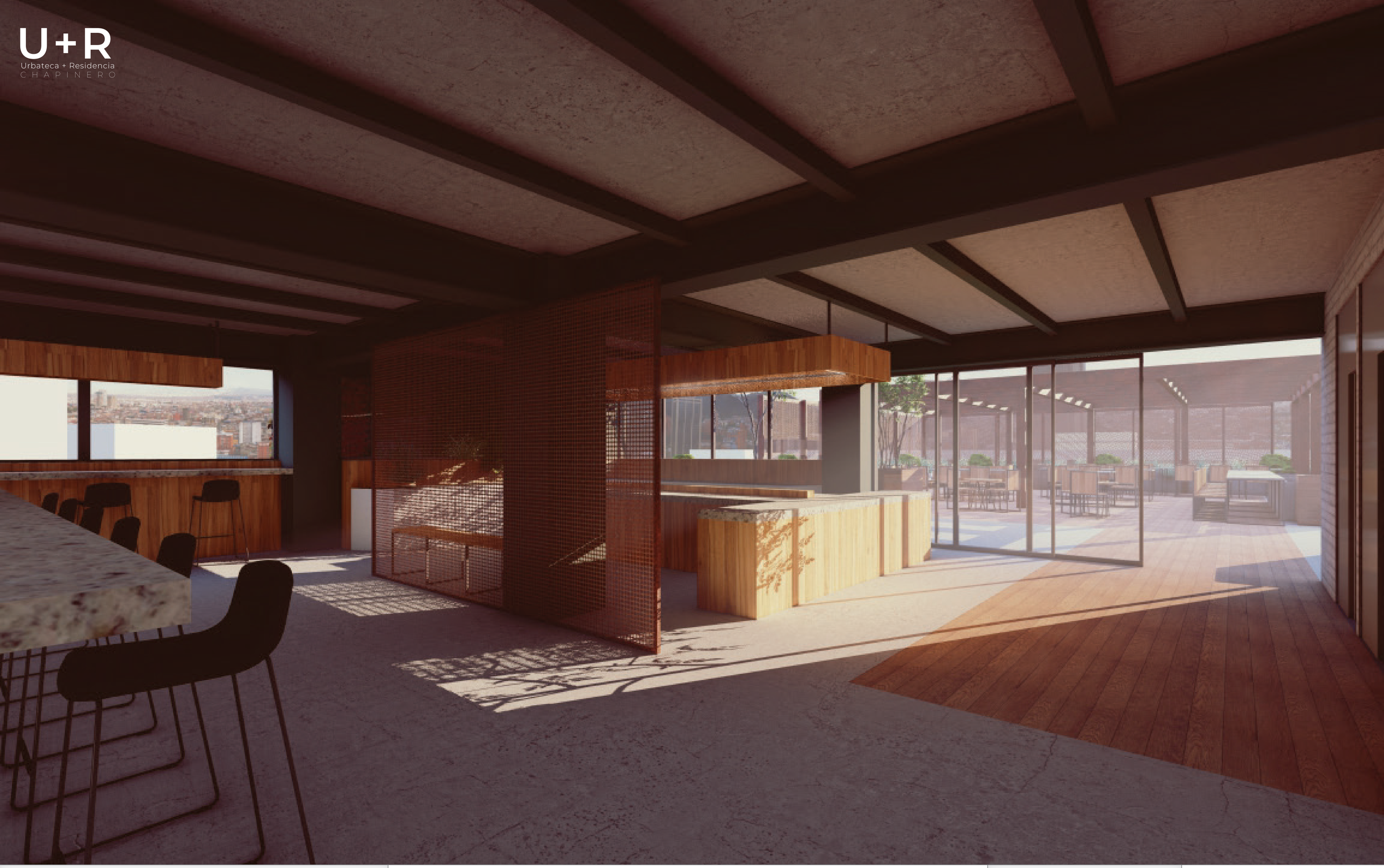
Fecha:
Octubre 2023

Ubicación:
Colombia
Bogotá - Chapinero

Escala:
Especificadas

Fachada VIZ 08

U+R
Urbateca + Residencia
CHAPINERO



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACIÓN 2023

Nombre Del Proyecto:
Urbateca + Residencia

Contiene:
Visualización Fachada

Autor:
Luis Alberto Cabezas Carrera

Director:
Msc. Manuel Uribe

Fecha:
Octubre 2023

Ubicación:
Colombia
Bogotá - Chapinero

Escala:
Especificadas

Fachada VIZ 09

U+R
Urbateca + Residencia
CHAPINERO

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACIÓN 2023

Nombre Del Proyecto:
Urbateca + Residencia

Contiene:
Visualización Fachada

Autor:
Luis Alberto Cabezas Carrera

Director:
Msc. Manuel Uribe

Fecha:
Octubre 2023

Ubicación:
Colombia
Bogotá - Chapinero

Escala:
Especificadas

Fachada VIZ 10

U+R
Urbateca + Residencia
CHAPINERO

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACIÓN 2023

Nombre Del Proyecto:
Urbateca + Residencia

Contiene:
Visualización Fachada

Autor:
Luis Alberto Cabezas Carrera

Director:
Msc. Manuel Uribe

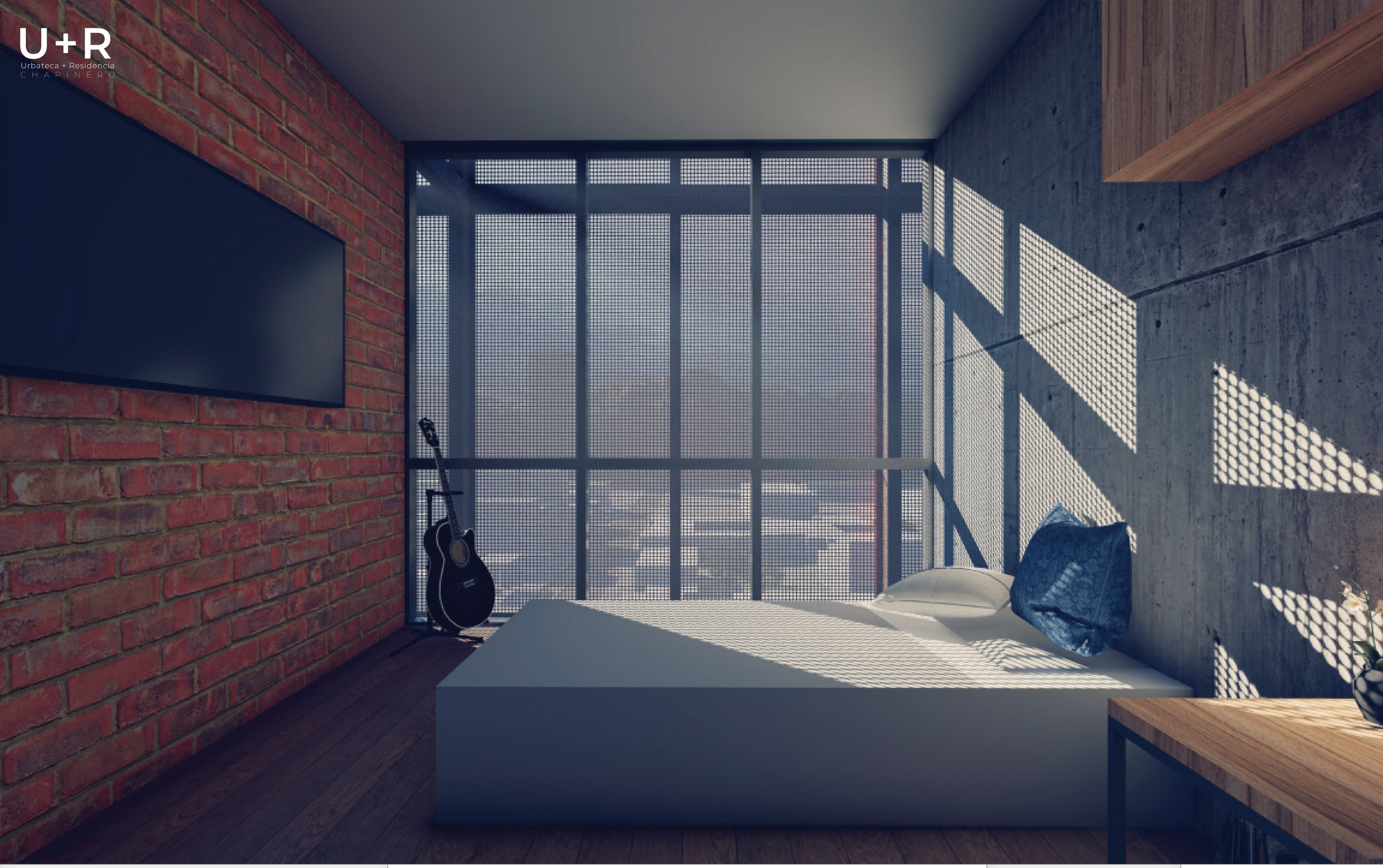
Fecha:
Octubre 2023

Ubicación:
Colombia
Bogotá - Chapinero

Escala:
Especificadas

Fachada VIZ 11

U+R
Urbateca + Residencia
CHAPINERO



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACIÓN 2023

Nombre Del Proyecto:
Urbateca + Residencia

Contiene:
Visualización Fachada

Autor:
Luis Alberto Cabezas Carrera

Director:
Msc. Manuel Uribe

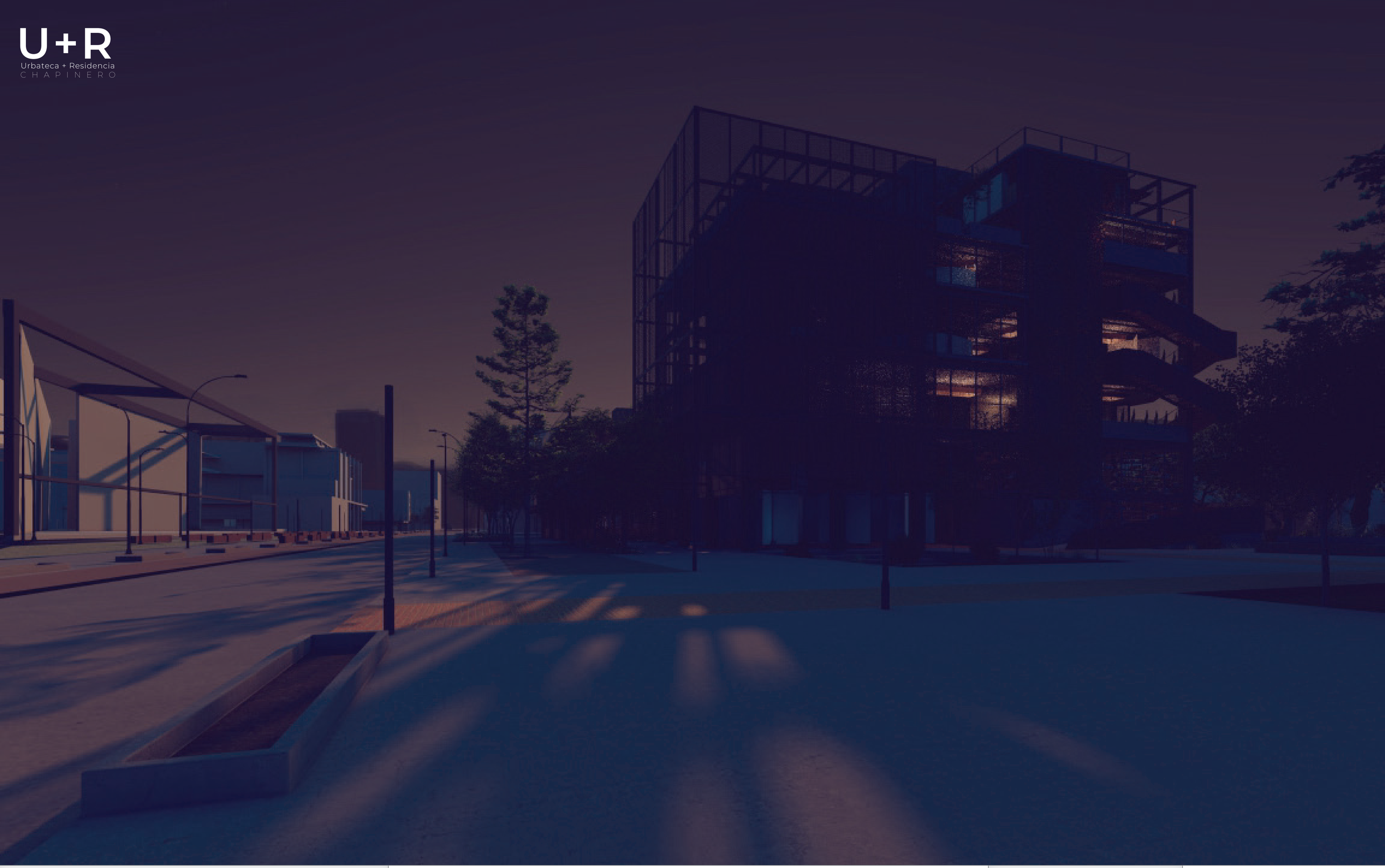
Fecha:
Octubre 2023

Ubicación:
Colombia
Bogotá - Chapinero

Escala:
Especificadas

Fachada VIZ 12

U+R
Urbateca + Residencia
CHAPINERO



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACIÓN 2023

Nombre Del Proyecto:
Urbateca + Residencia

Contiene:
Visualización Fachada

Autor:
Luis Alberto Cabezas Carrera

Director:
Msc. Manuel Uribe

Fecha:
Octubre 2023

Ubicación:
Colombia
Bogotá - Chapinero

Escala:
Especificadas

Fachada VIZ 13

U+R
Urbateca + Residencia
CHAPINERO

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACIÓN 2023

Nombre Del Proyecto:
Urbateca + Residencia

Contiene:
Visualización Fachada

Autor:
Luis Alberto Cabezas Carrera

Director:
Msc. Manuel Uribe

Fecha:
Octubre 2023

Ubicación:
Colombia
Bogotá - Chapinero

Escala:
Especificadas

Fachada VIZ 14