

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE TITULACIÓN
PREVIO A LA OBTENCIÓN DEL TÍTULO COMO ARQUITECTO

UNA NUEVA CAPA DE HABITABILIDAD A TRAVÉS DE LA REESTRUCTURACIÓN
TIPOLOGICA DE LA VIVIENDA EN ALTURA CASO: BARRIO LARREA

VOLUMEN II

IVÁN FRANCISCO VACA NEIRA

DIRECTOR: ARQ. JAVIER EDUARDO BENAVIDES

QUITO – ECUADOR
2022



**PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES.**

TRABAJO DE TITULACIÓN PREVIO A LA OBTENCIÓN TÍTULO DE ARQUITECTO.

Una nueva capa de habitabilidad a través de la
reestructuración tipológica de la
vivienda en altura caso Barrio Larrea.

VOLÚMEN II

IVÁN FRANCISCO VACA NEIRA

MSC. ARQ. JAVIER BENAVIDES



PRESENTACIÓN

El Trabajo de Titulación: **UNA NUEVA CAPA DE HABITABILIDAD A TRAVÉS DE LA REESTRUCTURACIÓN TIPOLOGICA DE LA VIVIENDA EN ALTURA CASO: BARRIO LARREA,**
se entrega en un pdf que contiene:

VOLUMEN I: Investigación que da sustento al proyecto arquitectónico.

VOLUMEN II: Planos y memoria gráfica del proyecto arquitectónico.
Una colección de fotografías de la maqueta, el recorrido virtual y la presentación para la defensa pública, todo en formato PDF.

DEDICATORIA

Este trabajo va dedicado a todos quienes sienten una ardua pasión por el oficio, que han encontrado en los libros, en las conversaciones, en las ciudades y en las ruinas inquietudes que permitan que siga la búsqueda hacia una Arquitectura.

AGRADECIMIENTOS

Me sirvo de estas páginas para agradecer a maestros, amigos, compañeros, a Javier por su guía, apoyo y enseñanzas a lo largo de la carrera, un agradecimiento en especial a mi familia por todo el apoyo brindado en este período de mi formación, en el cual todos tuvieron un aporte que ayudo a que mi búsqueda de la Arquitectura nunca termine y que cada día la pasión por este oficio siga creciendo.

The
V-03
A New Project
for the Future.

CONSTRUCTIVOS



PLANOS CONSTRUCTIVOS

ÍNDICE

SECCIÓN IV

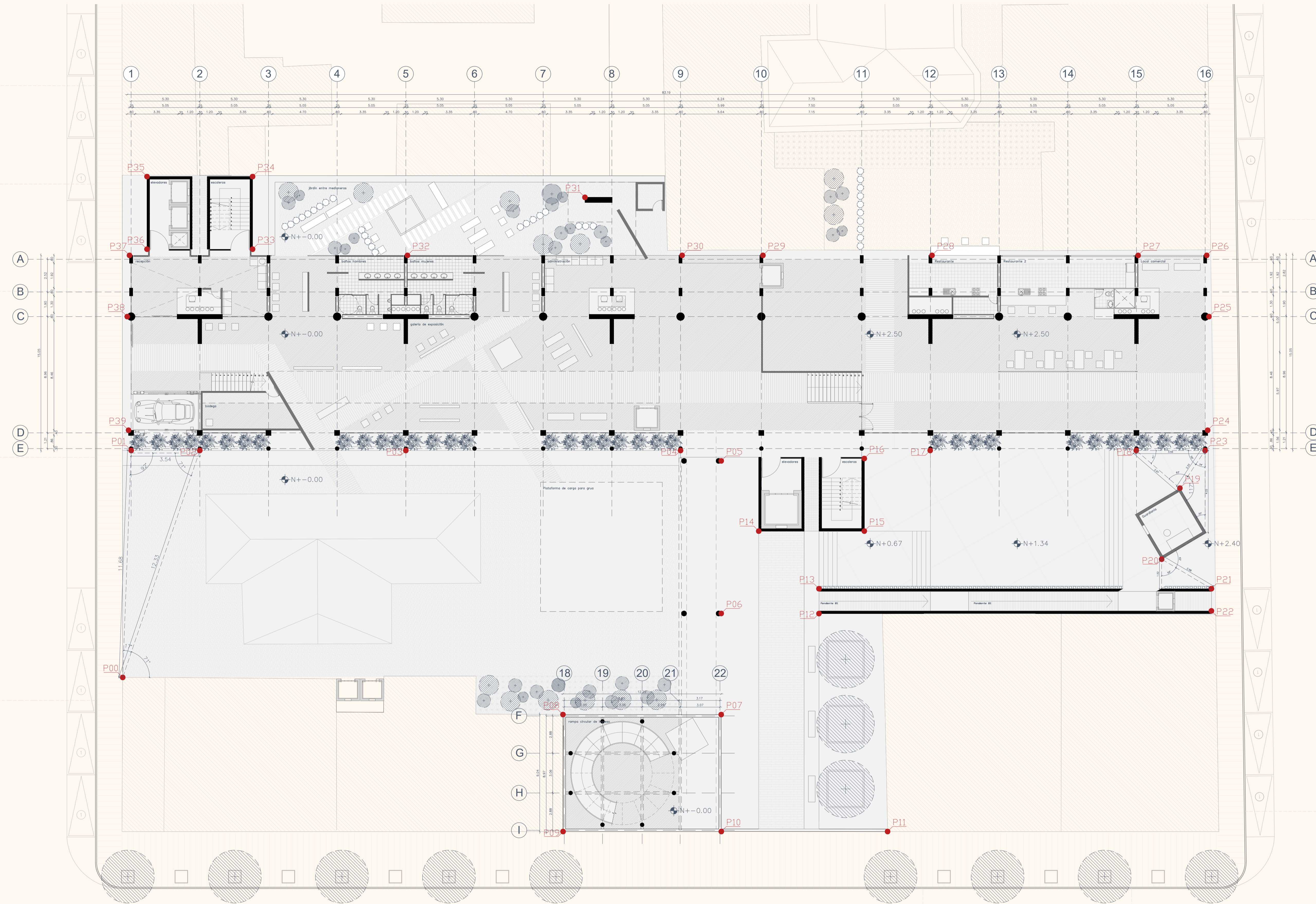
- CT - 01 Replanteo General
- CT - 02 Cuadro de acabados
- CT - 03 Subsuelo
- CT - 04 Planta Baja 1
- CT - 05 Planta Baja 2
- CT - 06 Segunda Planta 1
- CT - 07 Segunda Planta 2
- CT - 08 Sexta Planta 1
- CT - 09 Planta Vivienda Colectiva
- CT - 10 Corte Constructivo
- CT - 11 Fachada Norte
- CT - 12 Fachada Sur

SECCIÓN IV

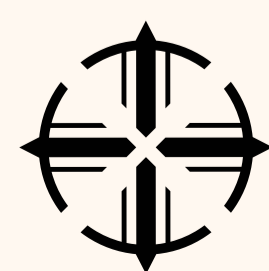
- CT - 13 Corte Constructivo
- CT - 14 Detalles Constructivos

The
V-03
A New Project
for the Future.

SECCIÓN IV



PUNTO	X	Y	Z
P-0	00.00	00.00	00.00
P-1	00.65	17.50	00.00
P-2	05.95	17.50	00.00
P-3	21.85	17.50	00.00
P-4	43.05	17.50	00.00
P-5	46.19	16.70	00.00
P-6	46.19	04.93	00.00
P-7	46.19	-2.86	00.00
P-8	34.00	-2.86	00.00
P-9	34.00	-11.9	00.00
P-10	46.19	-11.9	00.00
P-11	59.00	-11.9	00.00
P-12	53.75	04.90	00.67
P-13	53.75	06.85	00.67
P-14	49.10	11.30	00.67
P-15	57.25	11.30	00.67
P-16	57.25	16.90	00.67
P-17	62.30	17.50	01.34
P-18	78.25	17.50	02.40
P-19	81.60	14.60	02.40
P-20	80.20	09.12	02.40
P-21	84.00	06.84	02.40
P-22	84.00	05.13	02.40
P-23	83.54	17.50	02.40
P-24	83.74	19.06	02.40
P-25	83.84	27.83	02.40
P-26	83.65	32.55	02.40
P-27	78.36	32.55	02.40
P-28	62.30	32.55	02.40
P-29	49.10	32.55	02.40
P-30	43.05	32.55	02.40
P-31	35.68	37.03	00.00
P-32	21.85	32.55	00.00
P-33	10.03	33.03	00.00
P-34	10.03	38.63	00.00
P-35	01.88	38.63	00.00
P-36	01.88	33.03	00.00
P-37	00.53	32.55	00.00
P-38	00.35	27.83	00.00
P-39	00.46	19.06	00.00



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE TITULACIÓN

SELLOS Y FIRMAS

PROYECTO:
Una Nueva Capa de Habitabilidad a través de la reestructuración tipológica de la Vivienda en Altura
Caso Barrio Larrea.

CONTENIDO:
Replanteo General

DIRECTOR:
Javier Eduardo Benavides

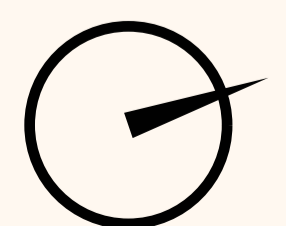
AUTOR:
Iván Francisco Vaca Neira

ESCALA A1
1 125

FECHA:
NOVIEMBRE 2021

ESCALA A3

UBICACIÓN:
Barrio Larrea - Quito



CÓDIGO:
CT-01

LÁMINA:

Una Nueva Capa de Habitabilidad a través de la reestructuración tipológica de la Vivienda en Altura Caso Barrio Larrea. / V-03

Sección 04 /V-03

INDICACIONES:
De preferencia leer Chrome
al 100% de Zoom

CUADRO DE PISOS

COD	MATERIAL	COLOR	DESCRIPCIÓN	UBICACIÓN	MUESTRA
PI 1	Hormigon visto f'c 240	Pulido	Losa con deck metálico de hormigón con terminado pulido tinurado en color gris claro.	Subsuelo Planta baja	
PI 2	Hormigon visto f'c 240	Rugoso	Contrapiso de hormigón rugoso de color natural sobre cama de piedra y sobre deck metálico.	Subsuelo Planta baja	
PI 3	Hormigon escorbillado f'c 210	Granulado	Losa con deck metálico de hormigón con terminado pulido con textura escorbillada.	Pasillos Pasarelas	
PI 4	Microcemento	Pulido	Pared de hormigón visto rugoso con encofrado metálico de 1,20 x 0,60m en color natural con aditivo acelerante.	Planta baja Viviendas	
PI 5	Pintura Epóxica Poliamina	Gris claro	Division de Gypsum e= 1,5cm a dos caras de 10 cm de 1,22x2,44	Subsuelo	
PI 6	Cesped	Natural	Césped natural sobre terreno natural.	Jardines	
PI 7	Placa de Fibrocemento Eterboard	Natural	Pared de Gypsum dos caras (1,22x2,44)m con terminado de Cerámica Blanca(10x10)cm con bondex intaco premium porcelanato.	Pasillos vivienda semilla	
PI 8	Baldosa Ceramica	Negro	Baldosa sobre entrepiso de hormigon pulido pegada con mortero pegante (1:3) y emporado color gris.	Baños Cocinas Baños comunales	
PI 9	Placa de Fibrocemento Eterboard	Texturizado	Paneles modulares (2,80x5,20)m de hormigón armado con alma de poliestireno expandido, producidos industrialmente	Pasarelas subestructura	
PI 10	Piso flotante	Nogal	Paneles modulares (2,80x5,20)m de hormigón armado con alma de poliestireno expandido, producidos industrialmente	Dormitorios vivienda semilla	

CUADRO DE TUMBADOS

COD	MATERIAL	COLOR	DESCRIPCIÓN	UBICACIÓN	MUESTRA
TU 1	Placas de yeso	Pintura blanco mate	Division de Gypsum e= 1,5cm a una cara de 10 cm de 1,22x2,44	Viviendas Imprenta	
TU 2	Panel de microcemento prefabricado	Natural	Pareneles de 1,22x2,22m en color natural integrados a la estructura secundaria	Bloque comunal Viviendas	
TU 3	Deck metálico de cubierta visto	Negro Mate	Losa metálica vista con deck metálico 55 pintado con pintura anticorrosiva negro mate con compresor	Espacios publicos	
TU 4	Acero inoxidable con pintura plástica	Rojo	Panel tipo Sandwich para cámara frigorífica con paneles de acero inoxidable con recubrimiento de pintura plástica Roja.	Divisiones espacios	

CUADRO DE PAREDES

COD	MATERIAL	COLOR	DESCRIPCIÓN	UBICACIÓN	MUESTRA
PA 1	Placas de yeso	Pintura metálica gris	Division de Gypsum e= 1,5cm a una cara de 10 cm de 1,22x2,44	Bodegas Subsuelo	
PA 2	Hormigon armado f'c 240	Natural	Pared de hormigón visto con encofrado metálico de 2,44 x 1,20m en color natural con aditivo acelerante.	Bloque 1 Bloque 2	
PA 3	Hormigon armado f'c 210	Rugoso	Pared de hormigón visto rugoso con encofrado metálico de 1,20 x 0,60m en color natural con aditivo acelerante.	Circulación vertical	
PA 4	Panel de microcemento prefabricado	Natural	Pareneles de 1,22x2,22m en color natural integrados a la estructura secundaria	Divisiones espacios	
PA 5	Placas de yeso	Pintura blanco mate	Division de Gypsum e= 1,5cm a dos caras de 10 cm de 1,22x2,44	Viviendas semilla	
PA 6	Placas de yeso	Estucado gris claro	Division de Gypsum e= 1,5cm a dos caras de 10 cm de 1,22x2,44	Viviendas semilla	
PA 7	Baldosa ceramica	Blanco	Pared de Gypsum dos caras (1,22x2,44)m con terminado de Cerámica Blanca(10x10)cm con bondex intaco premium porcelanato.	Baños Cocinas Baños comunales	
PA 8	Panel prefabricado de Hormi2	Gris	Paneles modulares (2,80x5,20)m de hormigón armado con alma de poliestireno expandido, producidos industrialmente	Fachada norte Fachada sur	

CUADRO DE PUERTAS

COD	TIPO	DIMENSIÓN	MATERIAL	COLOR	DESCRIPCIÓN	MUESTRA
P 1	Batiente Simple	210 X 70 cm	Placa metálica taborada	Gris metálico	Puerta batiente taborada con chapa de acero tipo corten e= 2mm con activador de óxido con estructura de tubo cuadrado metálico de 2cm con chapa de acero inoxidable con bisagras metálicas ancladas a pared de Gypsum.	
P 2	Batiente Compuesta	250 X 150 cm	Placa metálica taborada	Gris metálico	Puerta batiente taborada con chapa de acero tipo corten e= 2mm con activador de óxido con estructura de tubo cuadrado metálico de 2cm con chapa de acero inoxidable con bisagras metálicas ancladas a pared de ladrillo.	
P 3	Correiza Simple	250 X 210 cm	Vidrio templado	Translucido	Puerta correiza con riel superior e inferior de vidrio templado con estructura de tubo cuadrado metálico de 2cm con tiradera de metálica elaborada con perfil L	
P 4	Correiza Simple	250 X 150 cm	Vidrio templado	Translucido	Puerta correiza con riel superior e inferior de vidrio templado con estructura de tubo cuadrado metálico de 2cm con tiradera de metálica elaborada con perfil L	
P 5	Batiente Simple	210 X 80 cm	Madera taborada	Nogal	Puerta batiente taborada con chapa de madera con estructura de tubo cuadrado metálico de 2cm con chapa de acero inoxidable con bisagras metálicas ancladas a pared de Gypsum.	
P 6	Pivotante	250 X 160 cm	Madera taborada	Azul mate	Puerta batiente taborada con chapa de madera con estructura de tubo cuadrado metálico de 2cm con chapa de acero inoxidable con bisagras metálicas ancladas al tumbado de fibrocemento y subestructura de tubo cuadrado.	
P 7	Batiente Simple	160 X 70 cm	Madera taborada	Negro mate	Puerta batiente taborada con estructura de tubo cuadrado metálico de 2cm con chapa de acero inoxidable con bisagras metálicas ancladas a columnas HEB100	
P 8	Correiza	230 X 100 cm	Placa metálica taborada	Azul mate	Puerta correiza con riel superior e inferior taborada con chapa de acero tipo corten e= 2mm con activador de óxido con estructura de tubo cuadrado metálico de 2cm con tiradera de metálica elaborada con perfil L	

SIMBOLOGIA



CUADRO DE VENTANAS

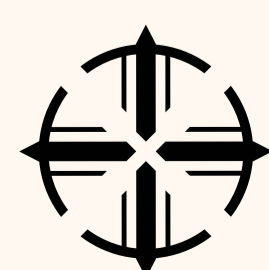
COD	TIPO	DIMENSIÓN	MATERIAL	COLOR	DESCRIPCIÓN	MUESTRA
V 1	Fija	230X 130 cm	Vidrio 6mm con perfilera de aluminio	Claro	Panel de vidrio templado laminado claro de 6mm anclado con perfilera de acero dentro de los perfiles HEB100 de la estructura secundaria.	
V 2	Corrediza	235 X 112 cm	Vidrio 6mm con perfilera de aluminio	Claro	Panel de vidrio templado laminado claro de 6mm anclado con perfilera de acero dentro de los perfiles HEB100 de la estructura secundaria.	
V 3	Fija	230 X 192 cm	Vidrio 6mm con perfilera de aluminio	Claro	Panel de vidrio templado laminado claro de 6mm anclado con perfilera de acero dentro de los perfiles HEB100 de la estructura secundaria.	
V 4	Fija	230 X 130 cm	Vidrio 6mm con perfilera de aluminio	Claro	Panel de vidrio templado laminado claro de 6mm anclado con perfilera de acero dentro de los perfiles HEB100 de la estructura secundaria.	

CUADRO DE PASAMANOS

COD	TIPO	DIMENSIÓN	MATERIAL	COLOR	DESCRIPCIÓN	MUESTRA
PS 1	Aluminio	90X 450 cm	Aluminio	Gris claro	Aluminio sobre superficie de fibrocemento con anclaje en estructura secundaria.	
PS 2	Acero	90 X 530 cm	Acero	Negro mate	Pasamanos de acero forjado con apoyo sobre estructura secundaria y ajuste de tensores secundarios.	
PS 3	Acero	95 X 192 cm	acero	Gris oscuro	Pasamanos de acero con placa de tol perforado soldado sobre pasillos principales estructura de deck metálico.	

CUADRO DE MAMPARAS

COD	TIPO	DIMENSIÓN	MATERIAL	COLOR	DESCRIPCIÓN	MUESTRA
MA 1	Fija	230 X 160 cm	Vidrio	Claro	Mampara de separación de oficinas de vidrio templado con subestructura de perfiles.	
MA 2	Corrediza	230 X 120 cm	Vidrio	Opaco	Mampara de baño correiza anclada a paredes de gypsum y con una subestructura de aluminio	
MA 3	Fija	230 X 90 cm	acero	Azul	Mampara de baños comunales con subestructura de aluminio sobre panel de fibrocemento.	



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE TITULACIÓN

SELLOS Y FIRMAS

PROYECTO:
Una Nueva Capa de Habitabilidad a través de la reestructuración tipológica de la Vivienda en Altura
Caso Barrio Larrea.

CONTENIDO:
Cuadro de Acabados

DIRECTOR:
Javier Eduardo Benavides

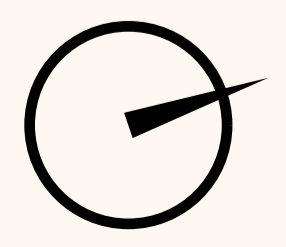
AUTOR:
Iván Francisco Vaca Neira

ESCALA A1
S/E

ESCALA A3

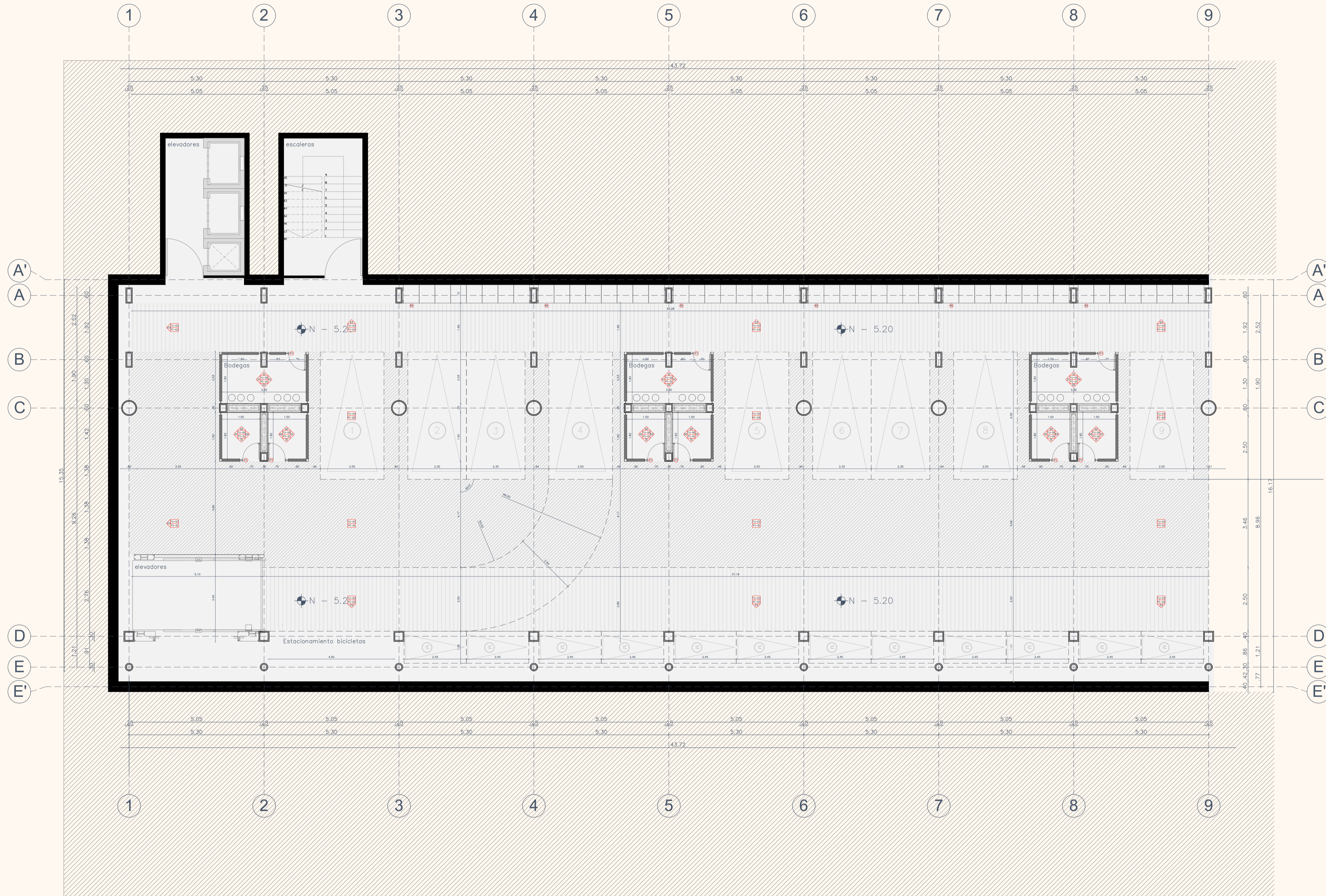
UBICACIÓN:
Barrio Larrea - Quito

FECHA:
NOVIEMBRE 2021



CÓDIGO:
CT-02

LAMINA:



PI

COD	MATERIAL	FORMATO	ACABADO
PI 1	Hormigon visto f'c 240		Pulido
PI 2	Hormigon visto f'c 240		Rugoso
PI 3	Hormigon escorbilloado f'c 210		Granulado
PI 4	Microcemento		Pulido
PI 5	Pintura Epóxica Poliureta		Gris claro
PI 6	Césped		Natural
PI 7	Placa de Fibrocemento Ecorboard	1.22X2.44 e=37mm	Natural
PI 8	Baldosa Ceramica	0.30x0.30	Negro
PI 9	Placa de Fibrocemento Ecorboard	1.22X2.44 e=37mm	Texturizado
PI 10	Piso flotante	0.34X0.58 e=3.6mm	Nogel

MA

COD	MATERIAL	FORMATO	ACABADO
MA 1	Vidrio laminado + perfilera de aluminio	2.30X3.60 e=8mm	Gris Claro
MA 2	Vidrio laminado + perfilera de aluminio	2.30X3.60 e=8mm	Opaco
MA 3	Panel laminado + perfilera de aluminio	2.30X0.90 cm	Azul

V

COD	MATERIAL	FORMATO	ACABADO
V 1	Vidrio perfilera de aluminio	230X 130 cm e=8mm	Fija
V 2	Vidrio perfilera de aluminio	235 X 132 cm e=8mm	Corrediza
V 3	Vidrio perfilera de aluminio	230 X 132 cm e=8mm	Fija
V 4	Vidrio perfilera de aluminio	230 X 130 cm e=8mm	Fija

PA

COD	MATERIAL	FORMATO	ACABADO
PA 1	Placas de yeso	1.22X2.44	Pintura metalica gris
PA 2	Hormigon armado f'c 240	encofrado de 1.20X0.60	Natural
PA 3	Hormigon armado f'c 210	encofrado de 1.20X0.60	Rugoso
PA 4	Panel de microcemento prefabricado	1.20X0.60	Natural
PA 5	Placas de yeso	1.22X2.44	Pintura blanco mate
PA 6	Placas de yeso	1.22X2.44	Estucado gris claro
PA 7	Baldosa ceramica	0.30X0.30	Blanco
PA 8	Panel prefabricado de Hormi2	2.80X5.20	Gris

TU

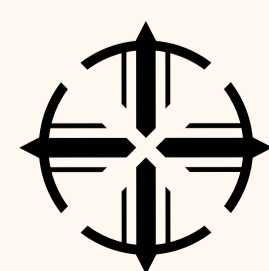
COD	MATERIAL	FORMATO	ACABADO
TU 1	Placas de yeso	1.22x2.44 e= 3.5cm	Pintura blanco mate
TU 2	Panel de microcemento prefabricado	1.22x2.22 e=2mm	Natural
TU 3	Deck metalico de cubierta visto	5.30x4.90	Negro Mate
TU 4	Acero inoxidable con pintura plastica		Rojo

PA

COD	MATERIAL	FORMATO	ACABADO
PS 1	Aluminio	0.70X4.50 h=0.90	Gris claro
PS 2	Acero	0.70X5.30 h=0.90	Negro mate
PS 3	Acero	0.70X4.72 h=0.90	Gris oscuro

P

COD	MATERIAL	FORMATO	ACABADO
P 1	Placa metalica tamborada	210 X 70 cm	Batiente Simple Gris metalico
P 2	Placa metalica tamborada	250 X 150 cm	Batiente Compuesta Gris metalico
P 3	Vidrio templado	250 X 210 cm	Correiza Simple Translucido
P 4	Vidrio templado	250 X 150 cm	Correiza Simple Translucido
P 5	Madera tamborada	210 X 80 cm	Batiente Simple Nogel
P 6	Madera tamborada	250 X 160 cm	Pivotante Azul mate
P 7	Madera tamborada	180 X 70 cm	Batiente Simple Negro mate
P 8	Placa metalica tamborada	230 X 100 cm	Correiza Azul mate



PONTIFICA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE TITULACIÓN

SELLOS Y FIRMAS

PROYECTO:
Una Nueva Capa de Habitabilidad a través de la reestructuración tipológica de la Vivienda en Altura Caso Barrio Larrea.

CONTENIDO:
Subsuelo

DIRECTOR:
Javier Eduardo Benavides

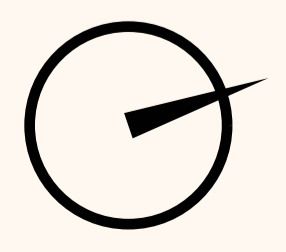
AUTOR:
Iván Francisco Vaca Neira

ESCALA A1
1-100

FECHA:
NOVIEMBRE 2021

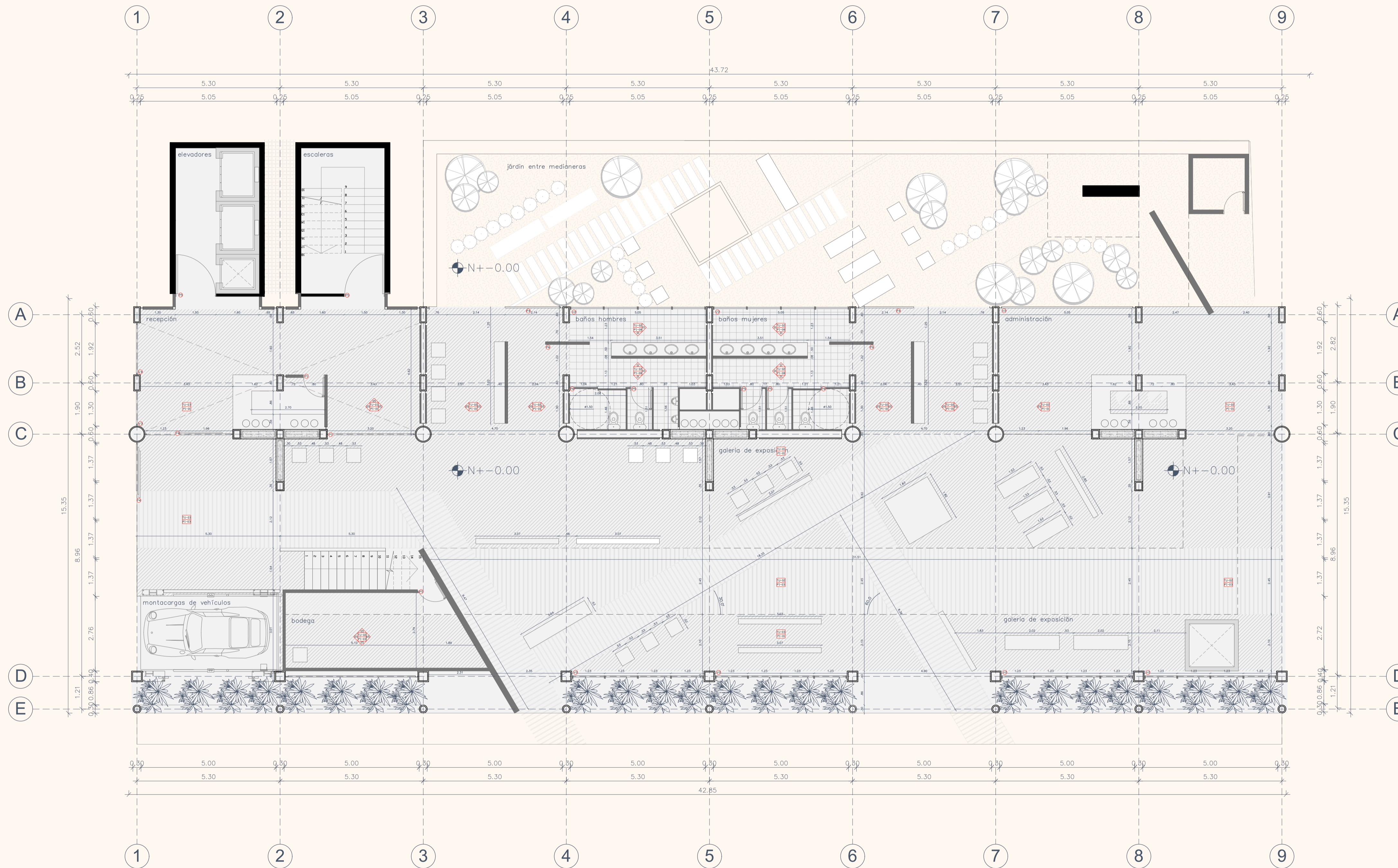
ESCALA A3

UBICACIÓN:



CÓDIGO:
CT-03

LÁMINA:



PI

CUADRO DE PISOS

COD	MATERIAL	FORMATO	ACABADO
PI 1	Hormigón visto f'c 240	-----	Pulido
PI 2	Hormigón visto f'c 240	-----	Rugoso
PI 3	Hormigón escurbido f'c 210	-----	Granulado
PI 4	Microcemento	-----	Pulido
PI 5	Pintura Epóxica Poliurea	-----	Gris claro
PI 6	Césped	-----	Natural
PI 7	Placa de Fibrocemento Ecorboard	1.20x2.44 e=37mm	Natural
PI 8	Baldosa Cerámica	0.30x0.30	Negro
PI 9	Placa de Fibrocemento Ecorboard	1.20x2.44 e=37mm	Texturizado
PI 10	Piso flotante	0.34x0.58 e=3.6mm	Nogel

MA

CUADRO DE MANPARAS

COD	MATERIAL	FORMATO	ACABADO
MA 1	Vidrio laminado + periferia de aluminio	2.30x1.60 e=6mm	Gris Claro
MA 2	Vidrio laminado + periferia de aluminio	2.30x1.60 e=6mm	Opaco
MA 3	Panel laminado + periferia de aluminio	2.30x0.90 cm	Azul

V

CUADRO DE VENTANAS

COD	MATERIAL	FORMATO	ACABADO
V 1	Vidrio periferia de aluminio	230x 130 cm e=6mm	Fija
V 2	Vidrio periferia de aluminio	235 X 132 cm e=6mm	Corrediza
V 3	Vidrio periferia de aluminio	230 X 132 cm e=6mm	Fija
V 4	Vidrio periferia de aluminio	230 X 130 cm e=6mm	Fija

PA

CUADRO DE PAREDES

COD	MATERIAL	FORMATO	ACABADO
PA 1	Placas de yeso	1.20x2.44	Pintura metalica gris
PA 2	Hormigón armado f'c 240	encofrado de 1.20x0.60	Natural
PA 3	Hormigón armado f'c 210	encofrado de 1.20x0.60	Rugoso
PA 4	Panel de microcemento prefabricado	1.20x0.60	Natural
PA 5	Placas de yeso	1.20x2.44	Pintura blanco mate
PA 6	Placas de yeso	1.20x2.44	Estucado gris claro
PA 7	Baldosa cerámica	0.30x0.30	Blanco
PA 8	Panel prefabricado de Hormi2	2.40x5.20	Gris

TU

CUADRO DE TUMBADOS

COD	MATERIAL	FORMATO	ACABADO
TU 1	Placas de yeso	1.20x2.44 e= 3.5cm	Pintura blanco mate
TU 2	Panel de microcemento prefabricado	1.20x2.22 e=2mm	Natural
TU 3	Deck metálico de cubierta visto	5.30x4.90	Negro Mate
TU 4	Acero inoxidable con pintura plástica	-----	Rojo

PA

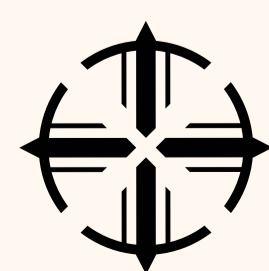
CUADRO DE PASAMANOS

COD	MATERIAL	FORMATO	ACABADO
PS 1	Aluminio	0.70x4.50 h=0.90	Gris claro
PS 2	Acero	0.70x5.30 h=0.90	Negro mate
PS 3	Acero	0.70x5.72 h=0.95	Gris oscuro

P

CUADRO DE PUERTAS

COD	MATERIAL	FORMATO	ACABADO
P 1	Placa metálica tamborada	210 X 70 cm	Batiente Simple Gris metálico
P 2	Placa metálica tamborada	250 X 150 cm	Batiente Compuesta Gris metálico
P 3	Vidrio templado	250 X 210 cm	Corrediza Simple Translucido
P 4	Vidrio templado	250 X 150 cm	Corrediza Simple Translucido
P 5	Madera tamborada	210 X 80 cm	Batiente Simple Nogel
P 6	Madera tamborada	250 X 160 cm	Pivotante Azul mate
P 7	Madera tamborada	180 X 70 cm	Batiente Simple Negro mate
P 8	Placa metálica tamborada	230 X 100 cm	Corrediza Azul mate



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE TITULACIÓN

SELLOS Y FIRMAS

PROYECTO:
Una Nueva Capa de Habitabilidad a través de la reestructuración tipológica de la Vivienda en Altura
Caso Barrio Larrea.

CONTENIDO:
Planta Baja 1

DIRECTOR:
Javier Eduardo Benavides

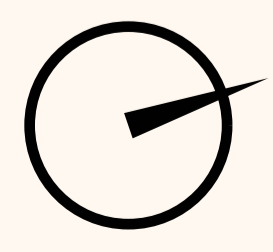
AUTOR:
Iván Francisco Vaca Neira

ESCALA A1
1-100

FECHA:
NOVIEMBRE 2021

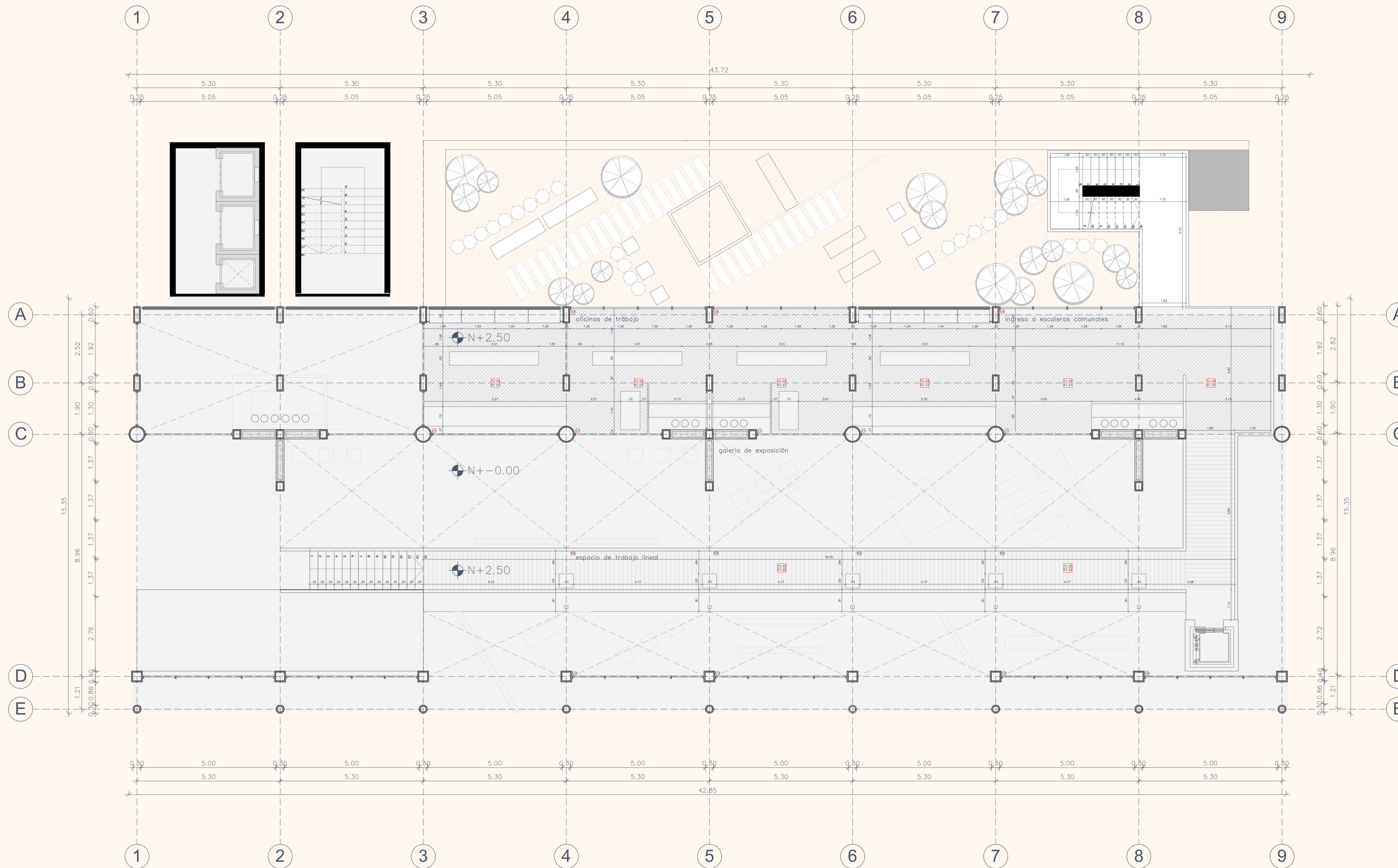
ESCALA A3

UBICACIÓN:



CÓDIGO:
CT-04

LAMINA:



PI

COD	MATERIAL	FORMATO	ACABADO
PI 1	Hormigón visto f'c 240	-----	Pulido
PI 2	Hormigón visto f'c 240	-----	Rugoso
PI 3	Hormigón escorbillado f'c 210	-----	Granulado
PI 4	Microcemento	-----	Pulido
PI 5	Pintura Epóxica Poliurea	-----	Gris claro
PI 6	Césped	-----	Natural
PI 7	Placa de Fibroce- mento Esterboard	1.20x2.44 e=37mm	Natural
PI 8	Baldosa Cerámica	0.30x0.30	Negro
PI 9	Placa de Fibroce- mento Esterboard	1.20x2.44 e=37mm	Texturizado
PI 10	Piso flotante	0.34x0.58 e=3.6mm	Nogel

MA

COD	MATERIAL	FORMATO	ACABADO
MA 1	Vidrio laminado + perfiles de alu- minio	2.30x1.60 e=6mm	Gris Claro
MA 2	Vidrio laminado + perfiles de alu- minio	2.30x1.60 e=6mm	Opaco
MA 3	Panel laminado + perfiles de aluminio	2.30x0.90 cm	Azul

V

COD	MATERIAL	FORMATO	ACABADO
V 1	Vidrio perfiles de aluminio	230x 130 cm e=6mm	Fija
V 2	Vidrio perfiles de aluminio	235 x 132 cm e=6mm	Corrediza
V 3	Vidrio perfiles de aluminio	230 x 132 cm e=6mm	Fija
V 4	Vidrio perfiles de aluminio	230 x 130 cm e=6mm	Fija

PA

COD	MATERIAL	FORMATO	ACABADO
PA 1	Piadas de yeso	1.20x2.44	Pintura metalica gris
PA 2	Hormigón armado f'c 240	encofrado de 1.20x0.60	Natural
PA 3	Hormigón armado f'c 210	encofrado de 1.20x0.60	Rugoso
PA 4	Panel de microcemento prefabricado	1.20x0.60	Natural
PA 5	Piadas de yeso	1.20x2.44	Pintura blanco mate
PA 6	Piadas de yeso	1.20x2.44	Estucado gris claro
PA 7	Baldosa cerámica	0.30x0.30	Blanco
PA 8	Panel prefabricado de Hormi2	2.40x5.20	Gris

TU

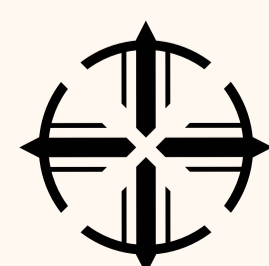
COD	MATERIAL	FORMATO	ACABADO
TU 1	Piadas de yeso	1.20x2.44 e= 3.5cm	Pintura blanco mate
TU 2	Panel de microcemento prefabricado	1.20x2.22 e=2mm	Natural
TU 3	Deck metálico de cubierta visto	5.30x4.90	Negro Mate
TU 4	Acero inoxid- able con pintura plástica	-----	Rojo

PA

COD	MATERIAL	FORMATO	ACABADO
PS 1	Aluminio	0.70x4.50 h=0.90	Gris claro
PS 2	Acero	0.70x5.30 h=0.90	Negro mate
PS 3	Acero	0.70x4.92 h=0.95	Gris oscuro

P

COD	MATERIAL	FORMATO	ACABADO
P 1	Placa metálica tamborada	210 X 70 cm	Batiente Simple Gris metálico
P 2	Placa metálica tamborada	250 X 150 cm	Batiente Compuesta Gris metálico
P 3	Vidrio templado	250 X 210 cm	Correiza Simple Translucido
P 4	Vidrio templado	250 X 150 cm	Correiza Simple Translucido
P 5	Madera tamborada	210 X 80 cm	Batiente Simple Nogel
P 6	Madera tamborada	250 X 160 cm	Pivotante Azul mate
P 7	Madera tamborada	180 X 70 cm	Batiente Simple Negro mate
P 8	Placa metálica tamborada	230 X 100 cm	Correiza Azul mate



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE TITULACIÓN

SELLOS Y FIRMAS

PROYECTO:
Una Nueva Capa de Habitabilidad a través de la reestructuración tipológica de la Vivienda en Altura
Caso Barrio Larrea.

CONTENIDO:
Planta Baja 2

DIRECTOR:
Javier Eduardo Benavides

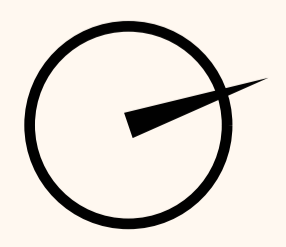
AUTOR:
Iván Francisco Vaca Neira

ESCALA A1
1-100

FECHA:
NOVIEMBRE 2021

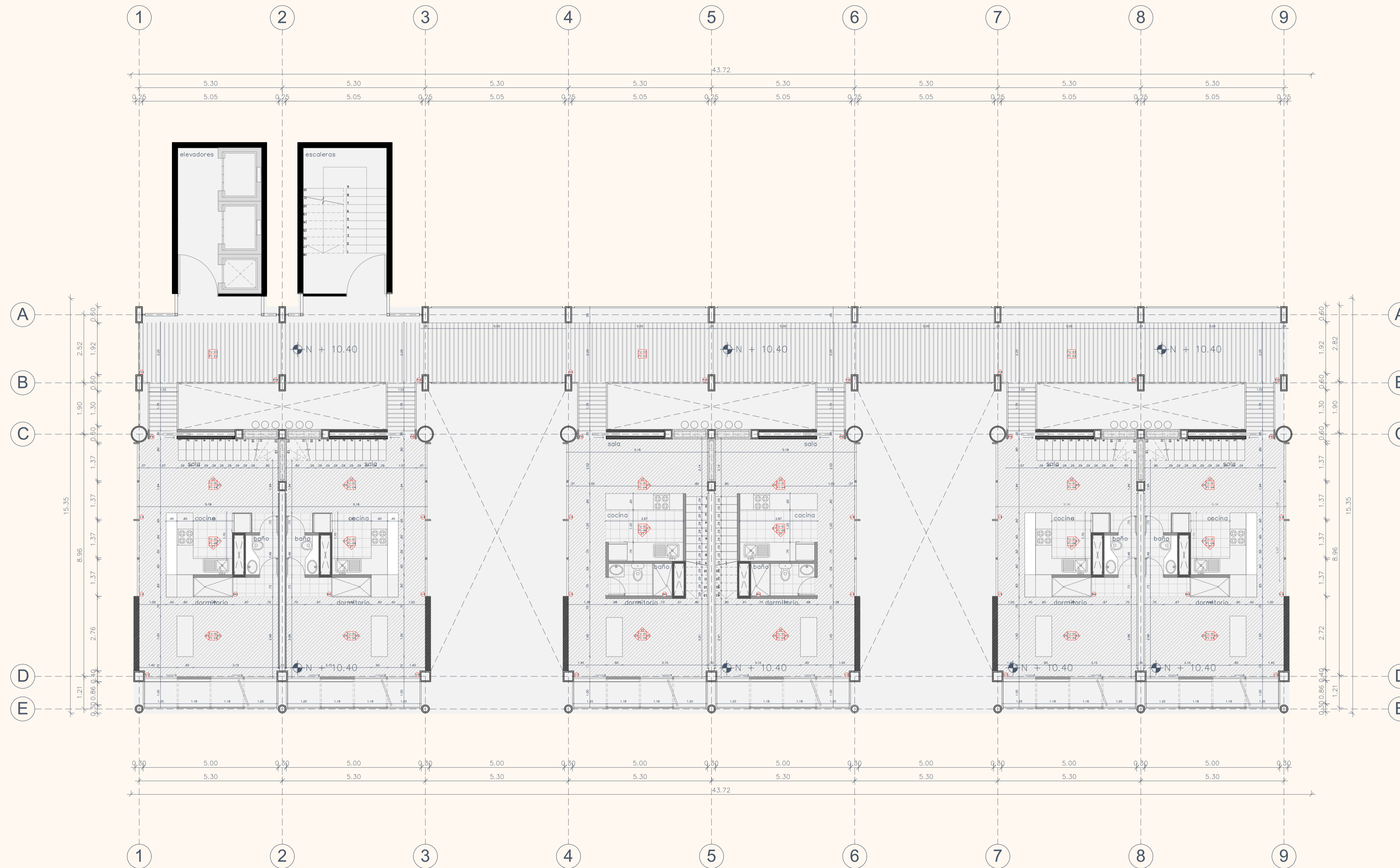
ESCALA A3

UBICACIÓN:



CÓDIGO:
CT-05

LAMINA:



PI

COD	MATERIAL	FORMATO	ACABADO
PI 1	Hormigón visto f'c 240	-----	Pulido
PI 2	Hormigón visto f'c 240	-----	Rugoso
PI 3	Hormigón escorbillado f'c 210	-----	Granulado
PI 4	Microcemento	-----	Pulido
PI 5	Pintura Epóxica Poliuretano	-----	Gris claro
PI 6	Césped	-----	Natural
PI 7	Placa de Fibroce- mento Esterboard	1.22x2.44 e=37mm	Natural
PI 8	Baldosa Cerámica	0.30x0.30	Negro
PI 9	Placa de Fibroce- mento Esterboard	1.22x2.44 e=37mm	Texturizado
PI 10	Piso flotante	0.34x0.58 e=3.4mm	Nogel

MA

COD	MATERIAL	FORMATO	ACABADO
MA 1	Vidrio laminado + perfiles de alu- minio	2.30x3.60 e=6mm	Gris Claro
MA 2	Vidrio laminado + perfiles de alu- minio	2.30x3.60 e=6mm	Opaco
MA 3	Panel laminado + perfiles de alu- minio	2.30x0.90 cm	Azul

V

COD	MATERIAL	FORMATO	ACABADO
V 1	Vidrio perfilado de aluminio	230x 130 cm e=6mm	Fija
V 2	Vidrio perfilado de aluminio	235 X 132 cm e=6mm	Corrediza
V 3	Vidrio perfilado de aluminio	230 X 132 cm e=6mm	Fija
V 4	Vidrio perfilado de aluminio	230 X 130 cm e=6mm	Fija

PA

COD	MATERIAL	FORMATO	ACABADO
PA 1	Placas de yeso	1.22x2.44	Pintura metálica gris
PA 2	Hormigón armado f'c 240	encofrado de 1.20x0.60	Natural
PA 3	Hormigón armado f'c 210	encofrado de 1.20x0.60	Rugoso
PA 4	Panel de microcemento prefabricado	1.20x0.60	Natural
PA 5	Placas de yeso	1.22x2.44	Pintura blanco mate
PA 6	Placas de yeso	1.22x2.44	Estucado gris claro
PA 7	Baldosa cerámica	0.30x0.30	Blanco
PA 8	Panel prefabricado de Hormi2	2.40x5.20	Gris

TU

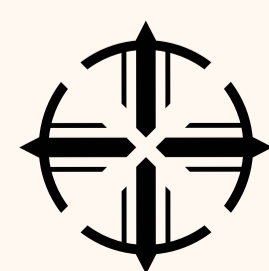
COD	MATERIAL	FORMATO	ACABADO
TU 1	Placas de yeso	1.22x2.44 e= 3.5cm	Pintura blanco mate
TU 2	Panel de microcemento prefabricado	1.22x2.22 e=2mm	Natural
TU 3	Deck metálico de cubierta visto	5.30x4.90	Negro Mate
TU 4	Acero inoxidable con pintura plástica	-----	Rojo

PA

COD	MATERIAL	FORMATO	ACABADO
PS 1	Aluminio	0.70x4.50 h=0.90	Gris claro
PS 2	Acero	0.70x5.30 h=0.90	Negro mate
PS 3	Acero	0.70x5.72 h=0.95	Gris oscuro

P

COD	MATERIAL	FORMATO	ACABADO
P 1	Placa metálica tamborada	210 X 70 cm	Batiente Simple Gris metálico
P 2	Placa metálica tamborada	250 X 150 cm	Batiente Compuesta Gris metálico
P 3	Vidrio templado	250 X 210 cm	Correiza Simple Translucido
P 4	Vidrio templado	250 X 150 cm	Correiza Simple Translucido
P 5	Madera tamborada	210 X 80 cm	Batiente Simple Nogel
P 6	Madera tamborada	250 X 160 cm	Pivotante Azul mate
P 7	Madera tamborada	180 X 70 cm	Batiente Simple Negro mate
P 8	Placa metálica tamborada	230 X 100 cm	Correiza Azul mate



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE TITULACIÓN

SELLOS Y FIRMAS

PROYECTO:
Una Nueva Capa de Habitabilidad a través de la reestructuración tipológica de la Vivienda en Altura
Caso Barrio Larrea.

CONTENIDO:
Segunda Planta 1

DIRECTOR:
Javier Eduardo Benavides

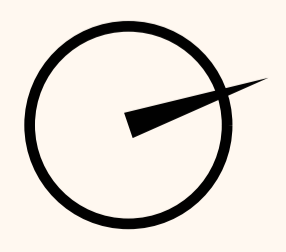
AUTOR:
Iván Francisco Vaca Neira

ESCALA A1
1-100

FECHA:
NOVIEMBRE 2021

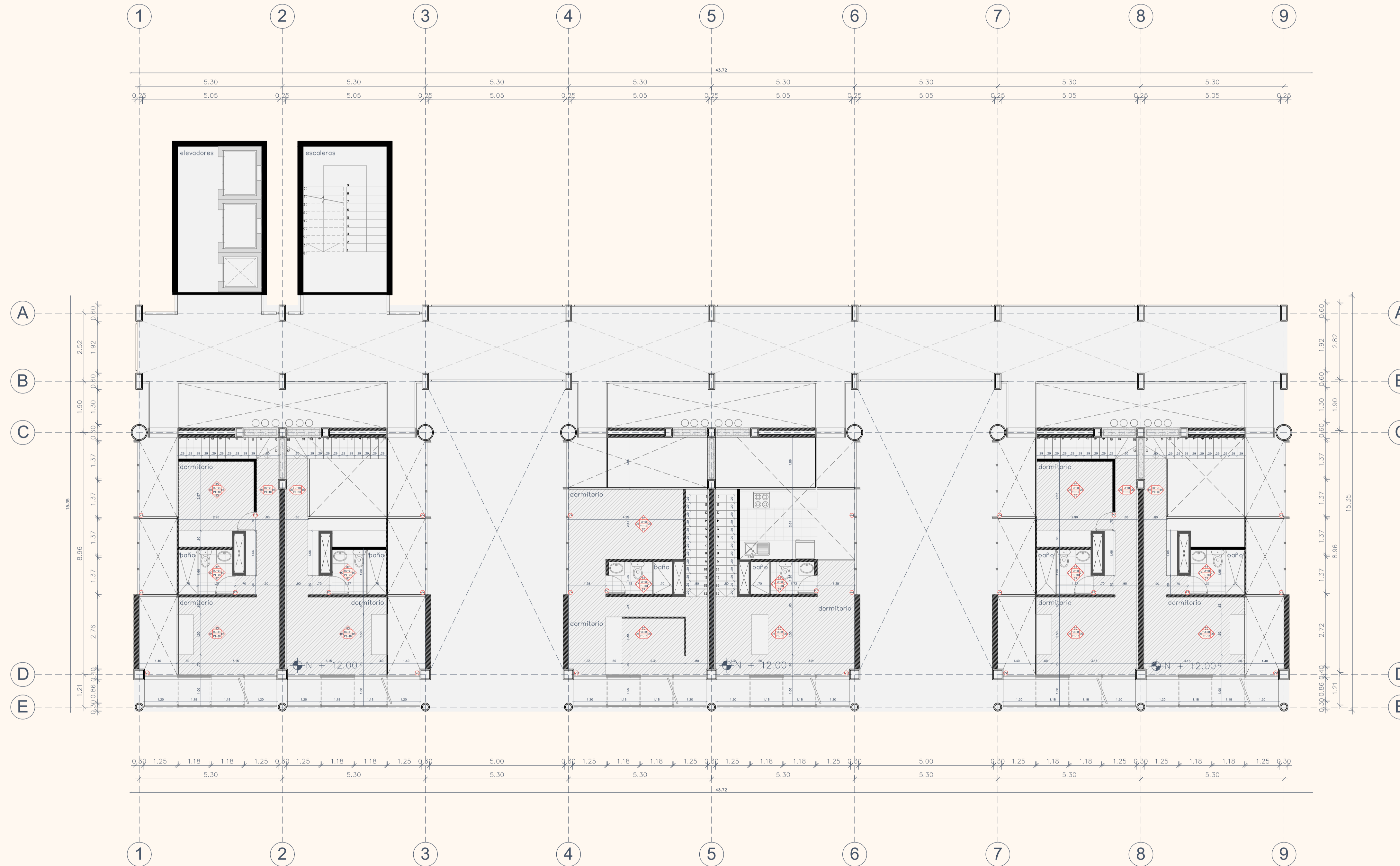
ESCALA A3

UBICACIÓN:



CÓDIGO:
CT-06

LAMINA:



PI

CUADRO DE PISOS

COD	MATERIAL	FORMATO	ACABADO
PI 1	Hormigon visto f'c 240	-----	Pulido
PI 2	Hormigon visto f'c 240	-----	Rugoso
PI 3	Hormigon escorbillado f'c 210	-----	Granulado
PI 4	Microcemento	-----	Pulido
PI 5	Pintura Epóxica Poliureta	-----	Gris claro
PI 6	Césped	-----	Natural
PI 7	Placa de Fibrocemento Ecorboard	1.22x2.44 e=37mm	Natural
PI 8	Baldosa Ceramica	0.30x0.30	Negro
PI 9	Placa de Fibrocemento Ecorboard	1.22x2.44 e=37mm	Texturizado
PI 10	Piso flotante	0.34x0.58 e=3.6mm	Nogel

MA

CUADRO DE MANPARAS

COD	MATERIAL	FORMATO	ACABADO
MA 1	Vidrio laminado + perfilera de aluminio	2.30x3.60 e=6mm	Gris Claro
MA 2	Vidrio laminado + perfilera de aluminio	2.30x3.60 e=6mm	Opaco
MA 3	Panel laminado + perfilera de aluminio	2.30x0.90 cm	Azul

V

CUADRO DE VENTANAS

COD	MATERIAL	FORMATO	ACABADO
V 1	Vidrio perfilera de aluminio	230 X 130 cm e=6mm	Fija
V 2	Vidrio perfilera de aluminio	235 X 132 cm e=6mm	Corrediza
V 3	Vidrio perfilera de aluminio	230 X 132 cm e=6mm	Fija
V 4	Vidrio perfilera de aluminio	230 X 130 cm e=6mm	Fija

PA

CUADRO DE PAREDES

COD	MATERIAL	FORMATO	ACABADO
PA 1	Placas de yeso	1.22x2.44	Pintura metalica gris
PA 2	Hormigon armado f'c 240	encofrado de 1.20x0.60	Natural
PA 3	Hormigon armado f'c 210	encofrado de 1.20x0.60	Rugoso
PA 4	Panel de microcemento prefabricado	1.20x0.60	Natural
PA 5	Placas de yeso	1.22x2.44	Pintura blanco mate
PA 6	Placas de yeso	1.22x2.44	Estucado gris claro
PA 7	Baldosa ceramica	0.30x0.30	Blanco
PA 8	Panel prefabricado de Hormi2	2.40x5.20	Gris

TU

CUADRO DE TUMBADOS

COD	MATERIAL	FORMATO	ACABADO
TU 1	Placas de yeso	1.22x2.44 e= 3.5cm	Pintura blanco mate
TU 2	Panel de microcemento prefabricado	1.22x2.22 e=2mm	Natural
TU 3	Deck metalico de cubierta visto	5.30x4.90	Negro Mate
TU 4	Acero inoxidable con pintura plastica	-----	Rojo

PA

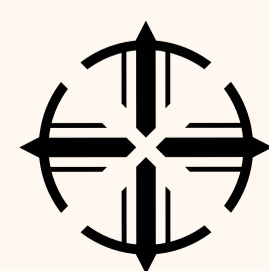
CUADRO DE PASAMANOS

COD	MATERIAL	FORMATO	ACABADO
PS 1	Aluminio	0.70x4.50 h=0.90	Gris claro
PS 2	Acero	0.70x5.30 h=0.90	Negro mate
PS 3	Acero	0.70x5.72 h=0.95	Gris oscuro

P

CUADRO DE PUERTAS

COD	MATERIAL	FORMATO	ACABADO
P 1	Placa metalica tamborada	210 X 70 cm	Batiente Simple Gris metalico
P 2	Placa metalica tamborada	250 X 150 cm	Batiente Compuesta Gris metalico
P 3	Vidrio templado	250 X 210 cm	Corrediza Simple Translucido
P 4	Vidrio templado	250 X 150 cm	Corrediza Simple Translucido
P 5	Madera tamborada	210 X 80 cm	Batiente Simple Nogel
P 6	Madera tamborada	250 X 160 cm	Pivotante Azul mate
P 7	Madera tamborada	180 X 70 cm	Batiente Simple Negro mate
P 8	Placa metalica tamborada	230 X 100 cm	Corrediza Azul mate



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE TITULACIÓN

SELLOS Y FIRMAS

PROYECTO:
Una Nueva Capa de Habitabilidad a través de la reestructuración tipológica de la Vivienda en Altura
Caso Barrio Larrea.

CONTENIDO:
Planta Baja 2

DIRECTOR:
Javier Eduardo Benavides

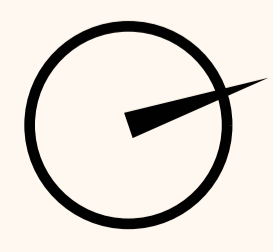
AUTOR:
Iván Francisco Vaca Neira

ESCALA A1
1-100

FECHA:
NOVIEMBRE 2021

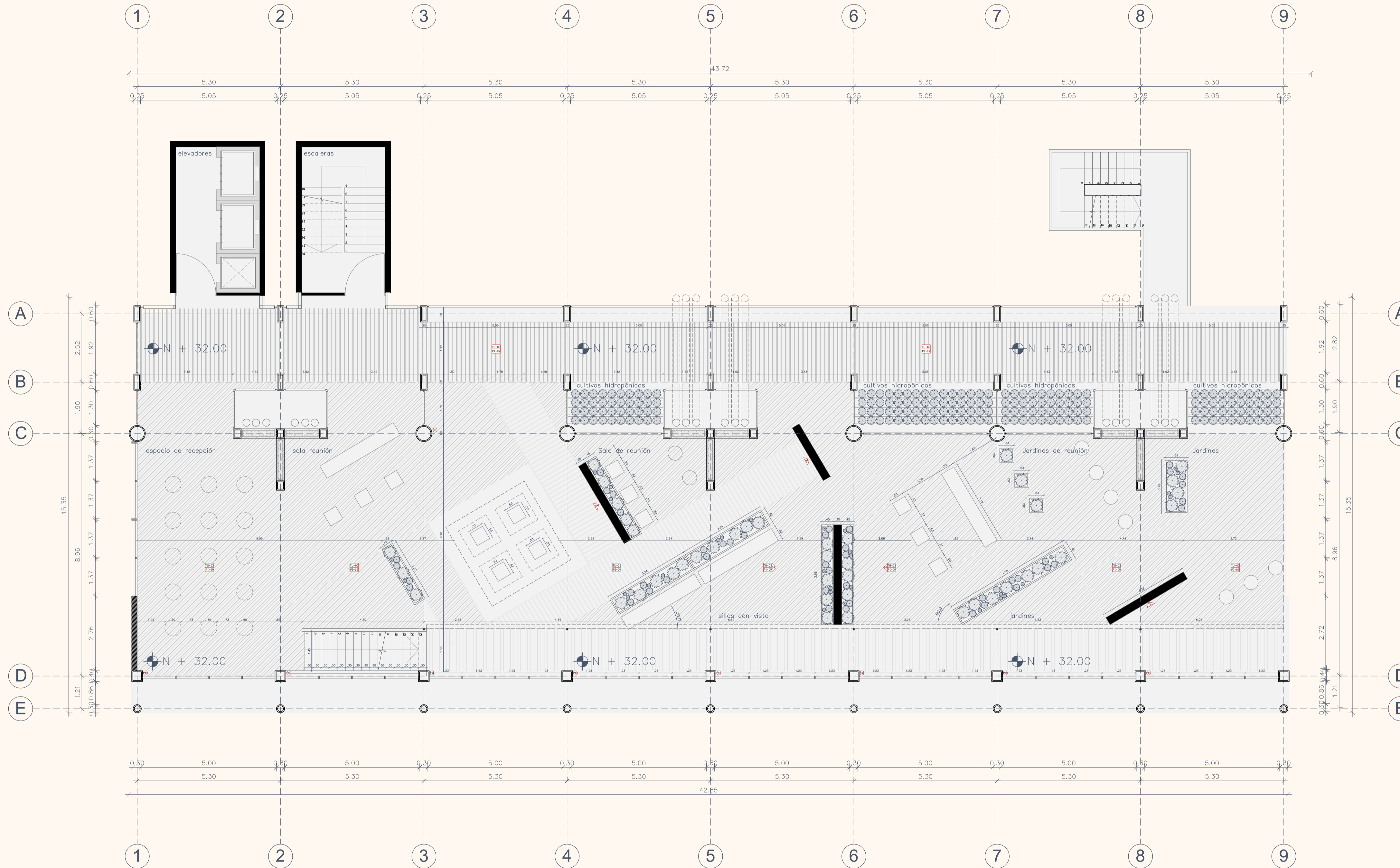
ESCALA A3

UBICACIÓN:



CÓDIGO:
CT-07

LÁMINA:



PI

COD	MATERIAL	FORMATO	ACABADO
PI 1	Hormigón visto f'c 240	-----	Pulido
PI 2	Hormigón visto f'c 240	-----	Rugoso
PI 3	Hormigón escorbillado f'c 210	-----	Granulado
PI 4	Microcemento	-----	Pulido
PI 5	Pintura Epóxica Poliuretano	-----	Gris claro
PI 6	Césped	-----	Natural
PI 7	Placa de Fibroce- mento Esterboard	1.22x2.44 e=37mm	Natural
PI 8	Baldosa Cerámica	0.30x0.30	Negro
PI 9	Placa de Fibroce- mento Esterboard	1.22x2.44 e=37mm	Texturizado
PI 10	Piso flotante	0.34x0.58 e=3.6mm	Nogel

MA

COD	MATERIAL	FORMATO	ACABADO
MA 1	Vidrio laminado + perfiles de alu- minio	2.30x3.60 e=6mm	Gris Claro
MA 2	Vidrio laminado + perfiles de alu- minio	2.30x3.60 e=6mm	Opaco
MA 3	Panel laminado + perfiles de alu- minio	2.30x0.90 cm	Azul

V

COD	MATERIAL	FORMATO	ACABADO
V 1	Vidrio perfiles de alu- minio	230x 130 cm e=6mm	Fija
V 2	Vidrio perfiles de alu- minio	235 X 132 cm e=6mm	Corrediza
V 3	Vidrio perfiles de alu- minio	230 X 132 cm e=6mm	Fija
V 4	Vidrio perfiles de alu- minio	230 X 130 cm e=6mm	Fija

PA

COD	MATERIAL	FORMATO	ACABADO
PA 1	Placas de yeso	1.22x2.44	Pintura metalica gris
PA 2	Hormigón armado f'c 240	encofrado de 1.20x0.60	Natural
PA 3	Hormigón armado f'c 210	encofrado de 1.20x0.60	Rugoso
PA 4	Panel de microcemento prefabricado	1.20x0.60	Natural
PA 5	Placas de yeso	1.22x2.44	Pintura blanco mate
PA 6	Placas de yeso	1.22x2.44	Estucado gris claro
PA 7	Baldosa cerámica	0.30x0.30	Blanco
PA 8	Panel prefabricado de Hormi2	2.40x5.20	Gris

TU

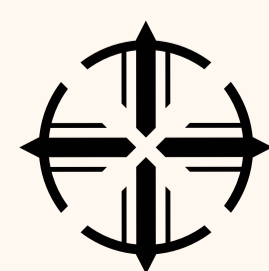
COD	MATERIAL	FORMATO	ACABADO
TU 1	Placas de yeso	1.22x2.44 e= 1.5cm	Pintura blanco mate
TU 2	Panel de microcemento prefabricado	1.22x2.22 e=2mm	Natural
TU 3	Deck metálico de cubierta visto	5.30x4.90	Negro Mate
TU 4	Acero inoxidable con pintura plástica	-----	Rojo

PA

COD	MATERIAL	FORMATO	ACABADO
PS 1	Aluminio	0.70x4.50 h=0.90	Gris claro
PS 2	Acero	0.70x5.30 h=0.90	Negro mate
PS 3	Acero	0.70x4.92 h=0.95	Gris oscuro

P

COD	MATERIAL	FORMATO	ACABADO
P 1	Placa metálica tamborada	210 X 70 cm	Batiente Simple Gris metálico
P 2	Placa metálica tamborada	250 X 150 cm	Batiente Compuesta Gris metálico
P 3	Vidrio templado	250 X 210 cm	Correiza Simple Translucido
P 4	Vidrio templado	250 X 150 cm	Correiza Simple Translucido
P 5	Madera tamborada	210 X 80 cm	Batiente Simple Nogel
P 6	Madera tamborada	250 X 160 cm	Pivotante Azul mate
P 7	Madera tamborada	180 X 70 cm	Batiente Simple Negro mate
P 8	Placa metálica tamborada	230 X 100 cm	Correiza Azul mate



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE TITULACIÓN

SELLOS Y FIRMAS

PROYECTO:
Una Nueva Capa de Habitabilidad a través de la reestructuración tipológica de la Vivienda en Altura
Caso Barrio Larrea.

CONTENIDO:
Sexta Planta 1

DIRECTOR:
Javier Eduardo Benavides

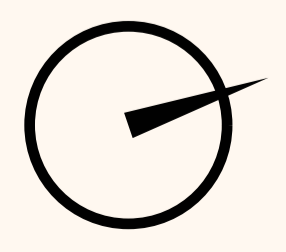
AUTOR:
Iván Francisco Vaca Neira

ESCALA A1
1-100

FECHA:
NOVIEMBRE 2021

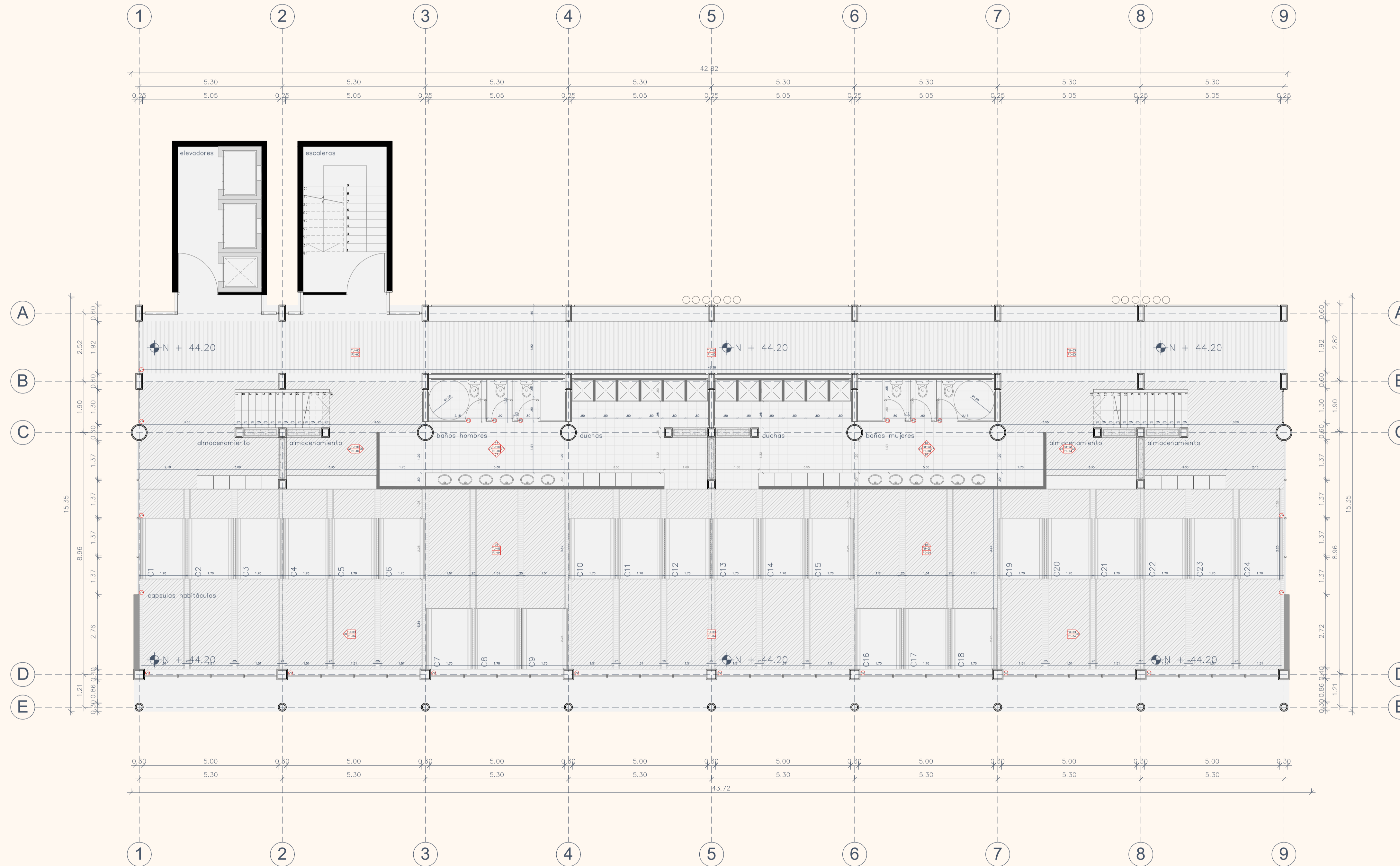
ESCALA A3

UBICACIÓN:



CÓDIGO:
CT-08

LAMINA:



PI

COD	MATERIAL	FORMATO	ACABADO
PI 1	Hormigón visto f'c 240	-----	Pulido
PI 2	Hormigón visto f'c 240	-----	Rugoso
PI 3	Hormigón escorbillado f'c 210	-----	Granulado
PI 4	Microcemento	-----	Pulido
PI 5	Pintura Epóxica Poliuretano	-----	Gris claro
PI 6	Césped	-----	Natural
PI 7	Placa de Fibroce- mento Esterboard	1.22x2.44 e=17mm	Natural
PI 8	Baldosa Cerámica	0.30x0.30	Negro
PI 9	Placa de Fibroce- mento Esterboard	1.22x2.44 e=17mm	Texturizado
PI 10	Piso flotante	0.34x0.58 e=1.6mm	Nogel

MA

COD	MATERIAL	FORMATO	ACABADO
MA 1	Vidrio laminado + perfiles de alu- minio	2.30x3.60 e=8mm	Gris Claro
MA 2	Vidrio laminado + perfiles de alu- minio	2.30x3.60 e=8mm	Opaco
MA 3	Panel laminado + perfiles de alu- minio	2.30x0.90 cm	Azul

V

COD	MATERIAL	FORMATO	ACABADO
V 1	Vidrio perfilera de aluminio	230x 130 cm e=8mm	Fija
V 2	Vidrio perfilera de aluminio	235 X 132 cm e=8mm	Corrediza
V 3	Vidrio perfilera de aluminio	230 X 132 cm e=8mm	Fija
V 4	Vidrio perfilera de aluminio	230 X 130 cm e=8mm	Fija

PA

COD	MATERIAL	FORMATO	ACABADO
PA 1	Piadas de yeso	1.22x2.44	Pintura metalica gris
PA 2	Hormigón armado f'c 240	encofrado de 1.20x0.60	Natural
PA 3	Hormigón armado f'c 210	encofrado de 1.20x0.60	Rugoso
PA 4	Panel de microcemento prefabricado	1.20x0.60	Natural
PA 5	Piadas de yeso	1.22x2.44	Pintura blanco mate
PA 6	Piadas de yeso	1.22x2.44	Estucado gris claro
PA 7	Baldosa cerámica	0.30x0.30	Blanco
PA 8	Panel prefabricado de Hormi2	2.40x5.20	Gris

TU

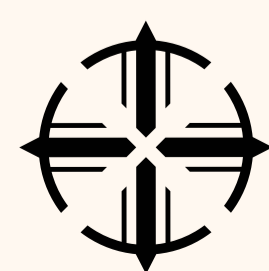
COD	MATERIAL	FORMATO	ACABADO
TU 1	Piadas de yeso	1.22x2.44 e= 1.5cm	Pintura blanco mate
TU 2	Panel de microcemento prefabricado	1.22x2.22 e=2mm	Natural
TU 3	Deck metálico de cubierta visto	5.30x4.90	Negro Mate
TU 4	Acero inoxidable con pintura plástica	-----	Rojo

PA

COD	MATERIAL	FORMATO	ACABADO
PS 1	Aluminio	0.70x4.50 h=0.90	Gris claro
PS 2	Acero	0.70x5.30 h=0.90	Negro mate
PS 3	Acero	0.70x4.92 h=0.90	Gris oscuro

P

COD	MATERIAL	FORMATO	ACABADO
P 1	Placa metálica tamborada	210 X 70 cm	Batiente Simple Gris metálico
P 2	Placa metálica tamborada	250 X 150 cm	Batiente Compuesta Gris metálico
P 3	Vidrio templado	250 X 210 cm	Correiza Simple Translucido
P 4	Vidrio templado	250 X 150 cm	Correiza Simple Translucido
P 5	Madera tamborada	210 X 80 cm	Batiente Simple Nogel
P 6	Madera tamborada	250 X 160 cm	Pivotante Azul mate
P 7	Madera tamborada	180 X 70 cm	Batiente Simple Negro mate
P 8	Placa metálica tamborada	230 X 100 cm	Correiza Azul mate



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE TITULACIÓN

SELLOS Y FIRMAS

PROYECTO:
Una Nueva Capa de Habitabilidad a través de la reestructuración tipológica de la Vivienda en Altura
Caso Barrio Larrea.

CONTENIDO:
Planta Vivienda Colectiva

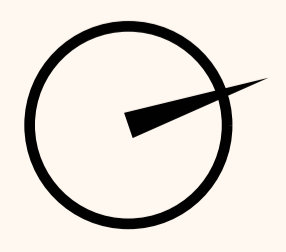
DIRECTOR:
Javier Eduardo Benavides

AUTOR:
Iván Francisco Vaca Neira

ESCALA A1
1-100

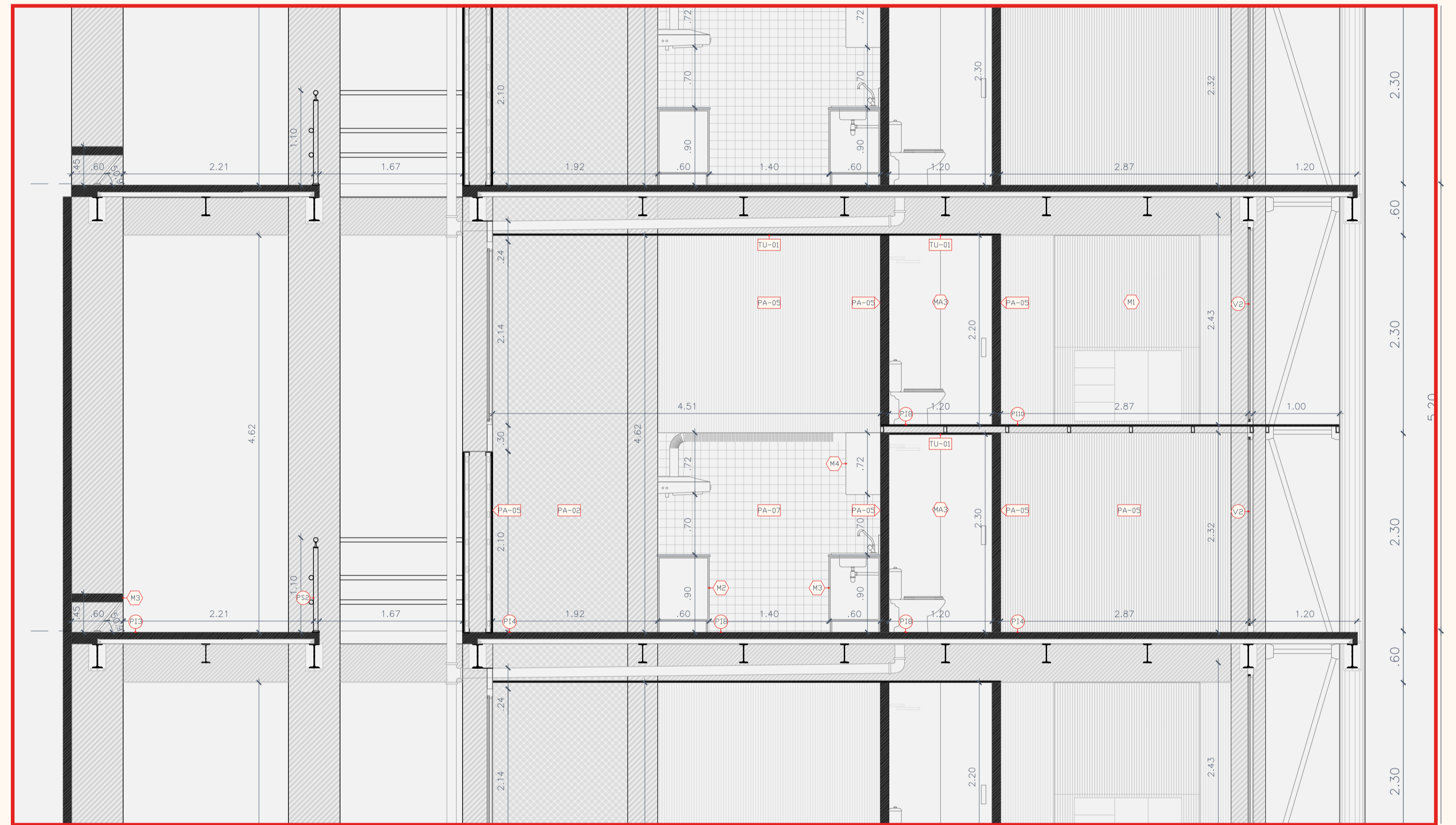
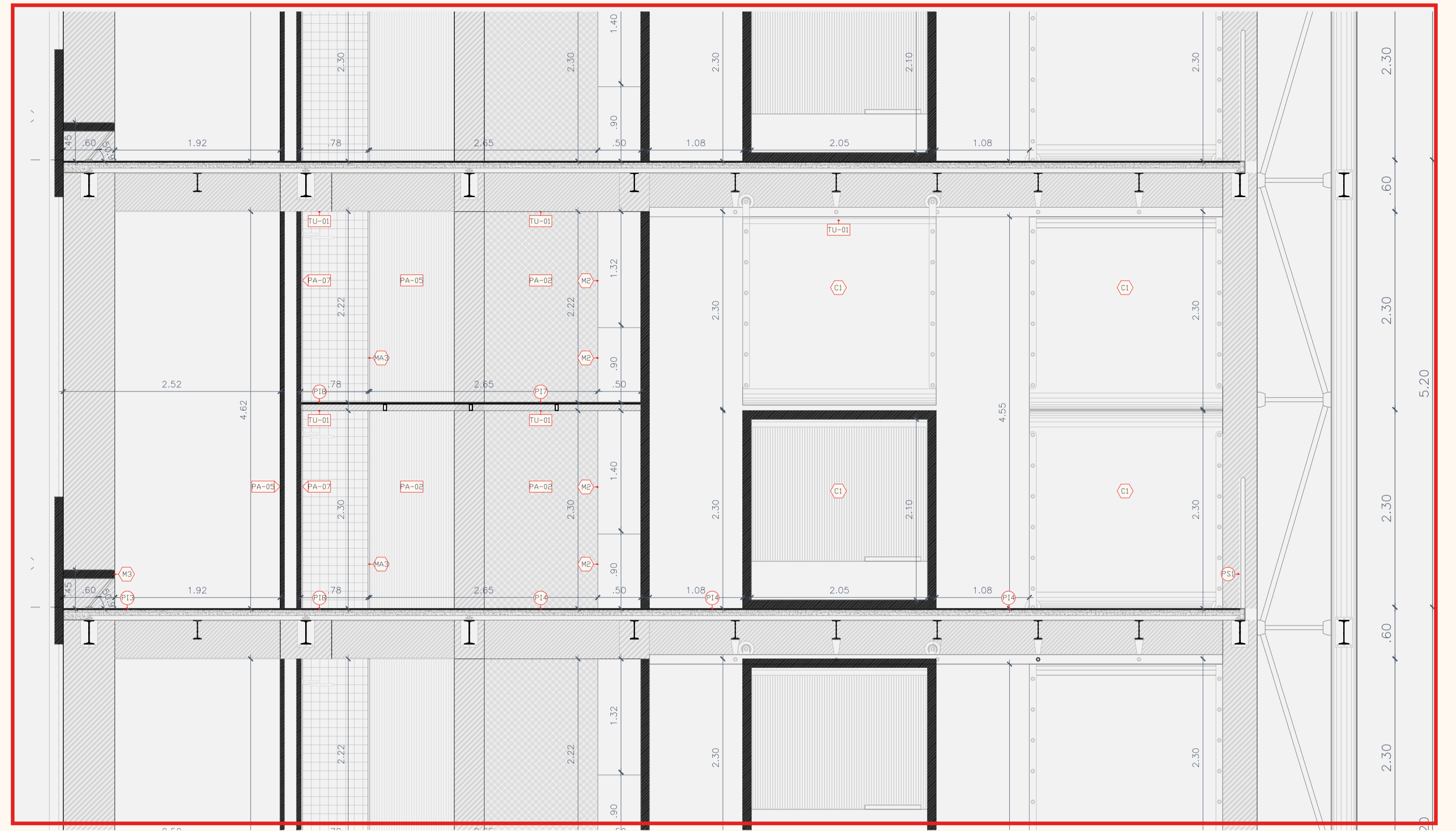
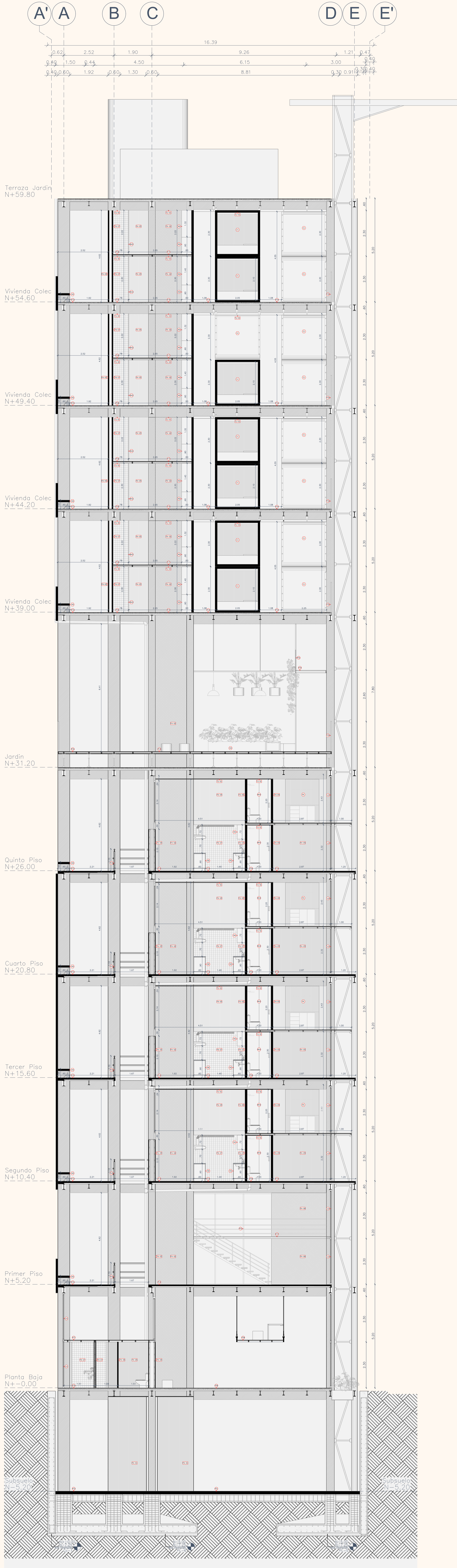
ESCALA A3
FECHA:
NOVIEMBRE 2021

UBICACIÓN:



CÓDIGO:
CT-09

LAMINA:



COD	MATERIAL	FORMATO	ACABADO
PI 1	Hormigón visto f'c 240		Pulido
PI 2	Hormigón visto f'c 240		Rugoso
PI 3	Hormigón escorbillado f'c 210		Granulado
PI 4	Microcemento		Pulido
PI 5	Pintura Epóxica Poliamina		Gris claro
PI 6	Césped		Natural
PI 7	Placa de Fibrocemento Eterboard	1.22X2.44 e=17mm	Natural
PI 8	Baldosa Ceramica	0.30X0.30	Negro
PI 9	Placa de Fibrocemento Eterboard	1.22X2.44 e=17mm	Texturizado
PI 10	Piso flotante	0.14X0.68 e=1.5mm	Nogal

COD	MATERIAL	FORMATO	ACABADO
MA 1	Vidrio laminado + perfilieria de aluminio	2.30X1.60 e=8mm	Gris claro
MA 2	Vidrio laminado + perfilieria de aluminio	2.30X1.60 e=8mm	Opaco
MA 3	Panel laminado + perfilieria de aluminio	2.30X0.90 cm	Azul

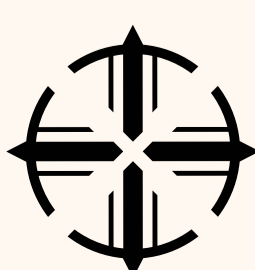
COD	MATERIAL	FORMATO	ACABADO
V 1	Vidrio perfilieria de aluminio	230 X 130 cm e=8mm	Fija
V 2	Vidrio perfilieria de aluminio	235 X 112 cm e=8mm	Corrediza
V 3	Vidrio perfilieria de aluminio	230 X 192 cm e=8mm	Fija
V 4	Vidrio perfilieria de aluminio	230 X 130 cm e=8mm	Fija

COD	MATERIAL	FORMATO	ACABADO
PA 1	Placas de yeso	1.22X2.44	Pintura metalica gris
PA 2	Hormigón armado encofrado de f'c 240	encofrado de 1.20X0.60	Natural
PA 3	Hormigón armado encofrado de f'c 210	encofrado de 1.20X0.60	Rugoso
PA 4	Panel de microcemento prefabricado	1.20X0.60	Natural
PA 5	Placas de yeso	1.22X2.44	Pintura blanco mate
PA 6	Placas de yeso	1.22X2.44	Estucado gris claro
PA 7	Baldosa ceramica	0.30X0.30	Bianco
PA 8	Panel prefabricado de Hormi2	2.40X5.20	Gris

COD	MATERIAL	FORMATO	ACABADO
TU 1	Placas de yeso e= 1.5cm	1.22X2.44	Pintura blanco mate
TU 2	Panel de microcemento prefabricado	1.22X2.22 e=2mm	Natural
TU 3	Deck metalico de cubierta visto	5.30x8.70	Negro Mate
TU 4	Aceros inoxidable con pintura plastica		Rojo

COD	MATERIAL	FORMATO	ACABADO
PS 1	Aluminio	0.70X4.50 h=0.70	Gris claro
PS 2	Aceros	0.70X5.30 h=0.70	Negro mate
PS 3	Aceros	0.75X1.92 h=0.75	Gris oscuro

COD	MATERIAL	FORMATO	ACABADO
P 1	Placa metalica tamborada	210 X 70 cm	Batiente Simple Gris metalico
P 2	Placa metalica tamborada	250 X 150 cm	Batiente Compuesta Gris metalico
P 3	Vidrio templado	250 X 210 cm	Correisa Simple Translucido
P 4	Vidrio templado	250 X 150 cm	Correisa Simple Translucido
P 5	Madera tamborada	210 X 80 cm	Batiente Simple Nogal
P 6	Madera tamborada	250 X 160 cm	Flootante Azul mate
P 7	Madera tamborada	180 X 70 cm	Batiente Simple Negro mate
P 8	Placa metalica tamborada	230 X 100 cm	Corrediza Azul mate



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES

SELLOS Y FIRMAS

PROYECTO:
Una Nueva Capa de Habitabilidad a través de la reestructuración tipológica de la Vivienda en Altura
Caso Barrio Larrea.

CONTENIDO:
Corte Constructivo

DIRECTOR:
Javier Eduardo Benavides

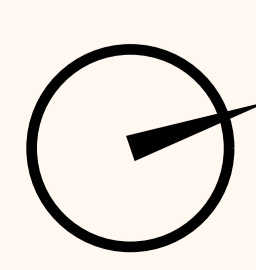
AUTOR:
Iván Francisco Vaca Neira

ESCALA A1
1/25

ESCALA A3
1/125

UBICACIÓN:
Barrio Larrea - Quito

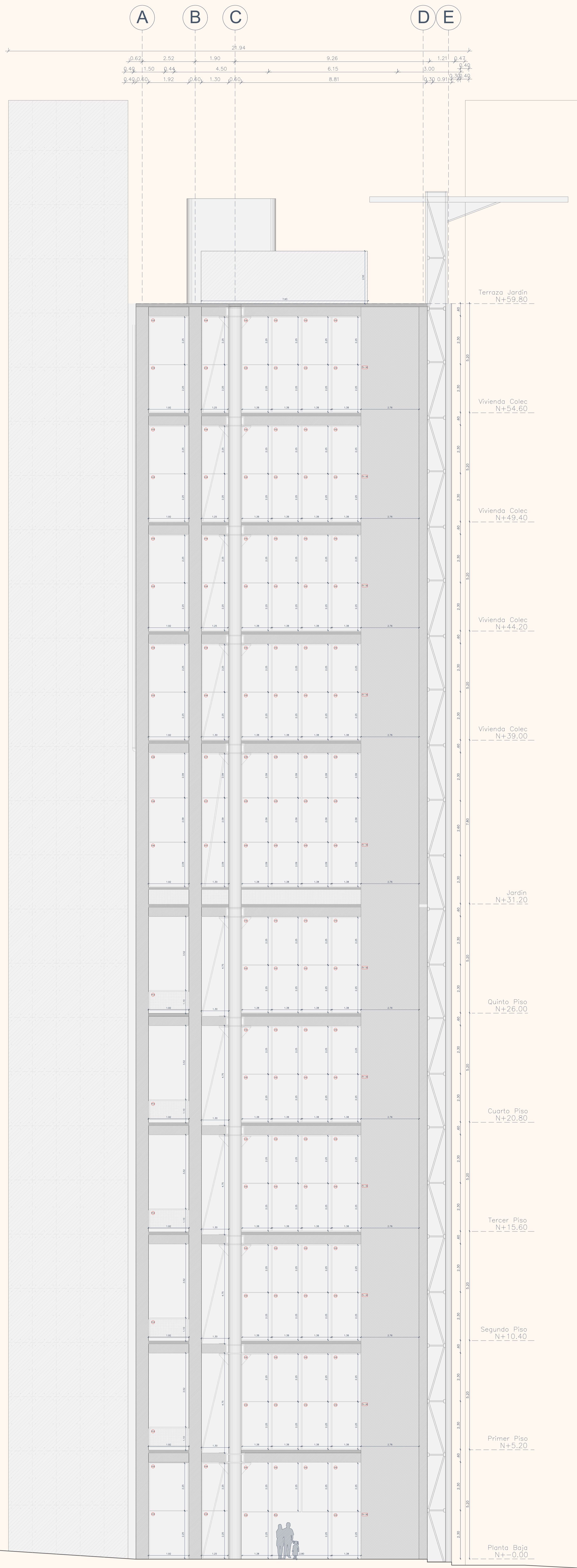
FECHA:
NOVIEMBRE 2021



CÓDIGO:
CT-10

LÁMINA:

TRABAJO DE TITULACIÓN



PI

MA

V

PA

TU

PA

P

CUADRO DE PISOS			
COD	MATERIAL	FORMATO	ACABADO
PI 1	Hormigón visto f'c 210	-----	Pulido
PI 2	Hormigón visto f'c 210	-----	Rugoso
PI 3	Hormigón escorbillado f'c 210	-----	Granulado
PI 4	Microcemento	-----	Pulido
PI 5	Pintura Epóxica Polianina	-----	Gris claro
PI 6	Césped	-----	Natural
PI 7	Placa de Fibrocemento Eterboard	1-22X2-44 e=37mm	Natural
PI 8	Baldosa Ceramica	0-30X0-30	Negro
PI 9	Placa de Fibrocemento Eterboard	1-22X2-44 e=37mm	Texturizado
PI 10	Piso flotante	0-14X0-58 e=3.8mm	Nogal

CUADRO DE MANPARAS			
COD	MATERIAL	FORMATO	ACABADO
MA 1	Vidrio laminado + perfilieria de aluminio	2-30X1-60 e=6mm	Gris Claro
MA 2	Vidrio laminado + perfilieria de aluminio	2-30X1-60 e=6mm	Opaco
MA 3	Panel laminado + perfilieria de aluminio	2-30X0-90 cm	Azul

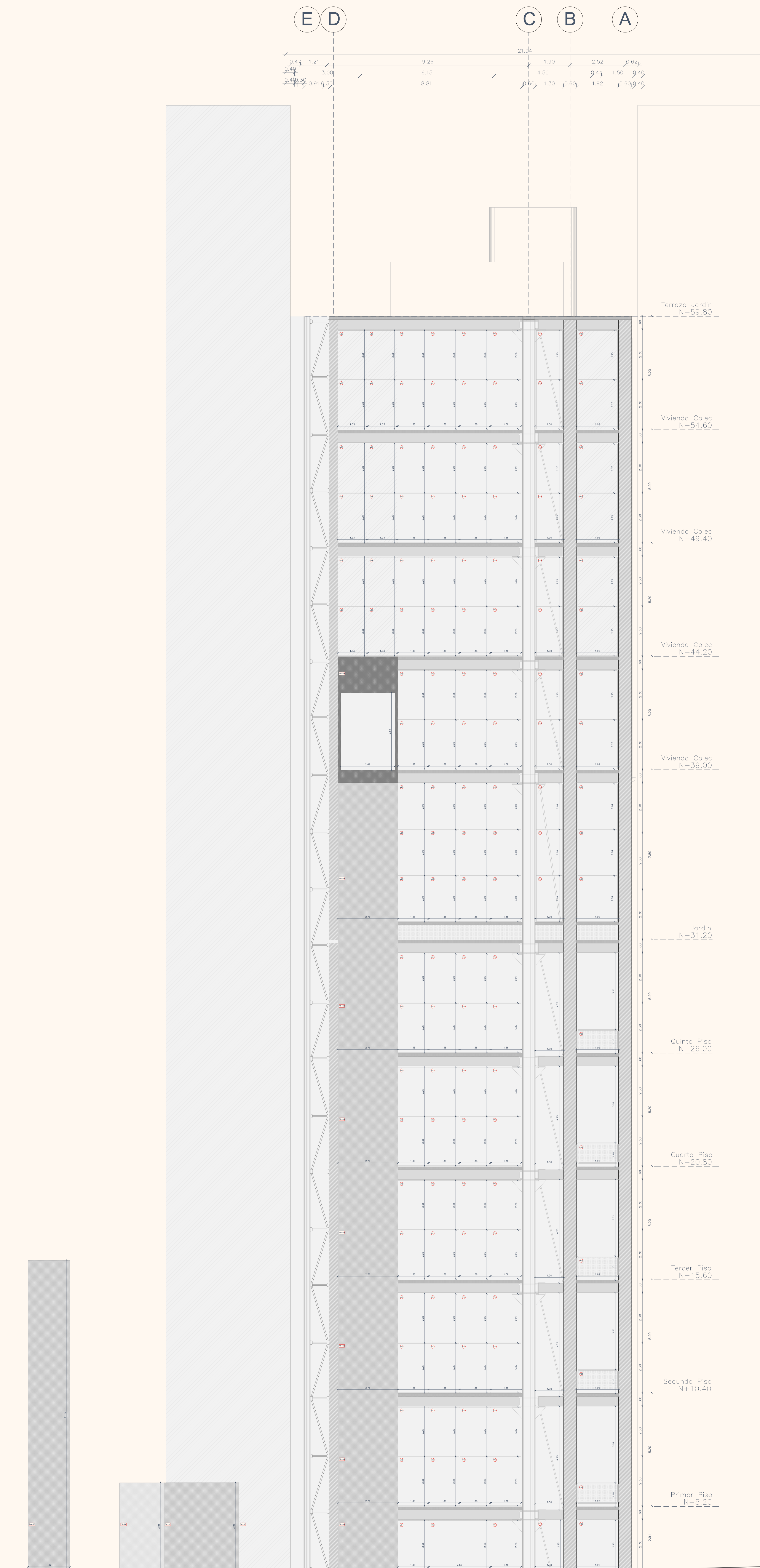
CUADRO DE VENTANAS			
COD	MATERIAL	FORMATO	ACABADO
V 1	Vidrio perfilieria de aluminio	230 X 130 cm e=6mm	Fija
V 2	Vidrio perfilieria de aluminio	235 X 132 cm e=6mm	Corrediza
V 3	Vidrio perfilieria de aluminio	230 X 142 cm e=6mm	Fija
V 4	Vidrio perfilieria de aluminio	230 X 130 cm e=6mm	Fija

CUADRO DE PAREDES			
COD	MATERIAL	FORMATO	ACABADO
PA 1	Placas de yeso	1-22X2-44	Pintura metalica gris
PA 2	Hormigón armado f'c 240	encofrado de 1-20X0-60	Natural
PA 3	Hormigón armado f'c 240	encofrado de 1-20X0-60	Rugoso
PA 4	Panel de microcemento prefabricado	1-20X0-60	Natural
PA 5	Placas de yeso	1-22X2-44	Pintura blanco mate
PA 6	Placas de yeso	1-22X2-44	Estucado gris claro
PA 7	Baldosa ceramica	0-30X0-30	Bianco
PA 8	Panel prefabricado de Horni2	2-80X5-20	Gris

CUADRO DE TUMBADOS			
COD	MATERIAL	FORMATO	ACABADO
TU 1	Placas de yeso	1-22X2-44 e= 1.5cm	Pintura blanco mate
TU 2	Panel de microcemento prefabricado	1-22X2-22 e=2mm	Natural
TU 3	Deck metálico de cubierta visto	5-30X6-90	Negro Mate
TU 4	Acero inoxidable con pintura plástica	-----	Rojo

CUADRO DE PASAMANOS			
COD	MATERIAL	FORMATO	ACABADO
PS 1	Aluminio	0-90X4-50 h=0-90	Gris claro
PS 2	Acero	0-90X5-30 h=0-90	Negro mate
PS 3	Acero	0-95X1-92 h=0-45	Gris oscuro

CUADRO DE PUERTAS			
COD	MATERIAL	FORMATO	ACABADO
P 1	Placa metálica taborada	210 X 70 cm	Batiente Sople Gris metálico
P 2	Placa metálica taborada	250 X 150 cm	Batiente Compuesta Gris metálico
P 3	Vidrio teplado	250 X 210 cm	Corrediza Sople Translucido
P 4	Vidrio teplado	250 X 150 cm	Corrediza Sople Translucido
P 5	Madera taborada	210 X 80 cm	Batiente Sople Nogal
P 6	Madera taborada	250 X 140 cm	Pilotante Azul mate
P 7	Madera taborada	180 X 70 cm	Batiente Sople Negro mate
P 8	Placa metálica taborada	230 X 100 cm	Corrediza Azul mate



PI

MA

V

PA

TU

PA

P

CUADRO DE PISOS

COD	MATERIAL	FORMATO	ACABADO
PI 1	Hormigón visto f'c 240	-----	Pulido
PI 2	Hormigón visto f'c 240	-----	Rugoso
PI 3	Hormigón escorbillado f'c 240	-----	Granulado
PI 4	Microcemento	-----	Pulido
PI 5	Pintura Epóxica Polianina	-----	Gris claro
PI 6	Césped	-----	Natural
PI 7	Placa de Fibrocemento Eterboard	1.22X2.44 e=37mm	Natural
PI 8	Baldosa Ceramica	0.30X0.30	Negro
PI 9	Placa de Fibrocemento Eterboard	1.22X2.44 e=37mm	Texturizado
PI 10	Piso flotante	0.14X0.58 e=1.8mm	Nogal

CUADRO DE MANPARAS

COD	MATERIAL	FORMATO	ACABADO
MA 1	Vidrio laminado + perfilieria de aluminio	2.30X1.60 e=6mm	Gris Claro
MA 2	Vidrio laminado + perfilieria de aluminio	2.30X1.60 e=6mm	Opaco
MA 3	Panel laminado + perfilieria de aluminio	2.30X0.90 cm	Azul

CUADRO DE VENTANAS

COD	MATERIAL	FORMATO	ACABADO
V 1	Vidrio perfilieria de aluminio	230 X 130 cm e=6mm	Fija
V 2	Vidrio perfilieria de aluminio	235 X 132 cm e=6mm	Corrediza
V 3	Vidrio perfilieria de aluminio	230 X 142 cm e=6mm	Fija
V 4	Vidrio perfilieria de aluminio	230 X 130 cm e=6mm	Fija

CUADRO DE PAREDES

COD	MATERIAL	FORMATO	ACABADO
PA 1	Placas de yeso	1.22X2.44	Pintura metalica gris
PA 2	Hormigón armado f'c 240	encofrado de 1.20X0.60	Natural
PA 3	Hormigón armado f'c 240	encofrado de 1.20X0.60	Rugoso
PA 4	Panel de microcemento prefabricado	1.20X0.60	Natural
PA 5	Placas de yeso	1.22X2.44	Pintura blanco mate
PA 6	Placas de yeso	1.22X2.44	Estucado gris claro
PA 7	Baldosa ceramica	0.30X0.30	Bianco
PA 8	Panel prefabricado de Horni2	2.80X5.20	Gris

CUADRO DE TUMBADOS

COD	MATERIAL	FORMATO	ACABADO
TU 1	Placas de yeso	1.22x2.44 e= 1.5cm	Pintura blanco mate
TU 2	Panel de microcemento prefabricado	1.22x2.22 e=2mm	Natural
TU 3	Deck metálico de cubierta visto	5.30x6.90	Negro Mate
TU 4	Acero inoxidable con pintura plástica	-----	Rojo

CUADRO DE PASAMANOS

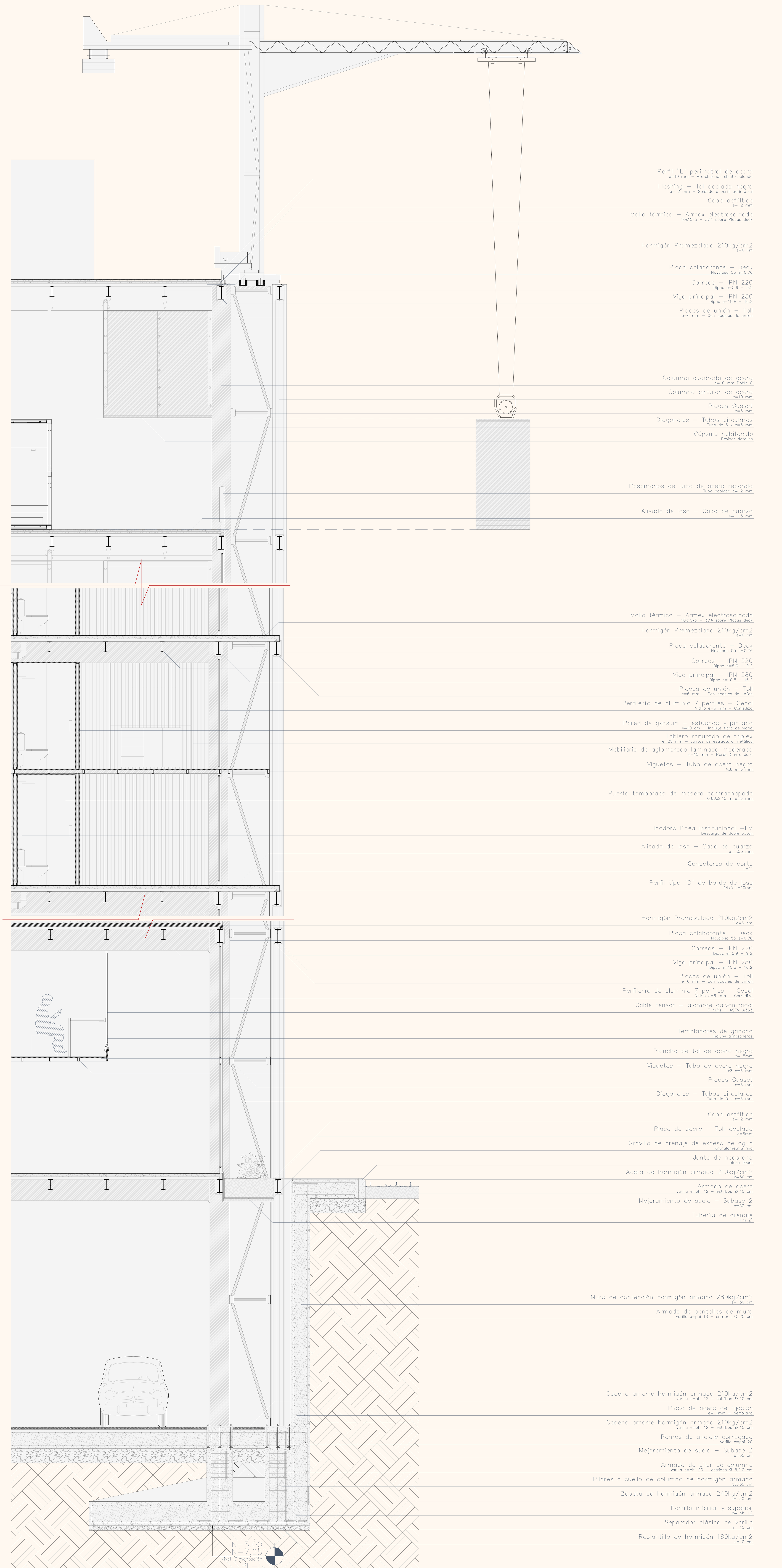
COD	MATERIAL	FORMATO	ACABADO
PS 1	Aluminio	0.90X4.50 h=0.90	Gris claro
PS 2	Acero	0.90X5.30 h=0.90	Negro mate
PS 3	Acero	0.95X1.92 h=0.95	Gris oscuro

CUADRO DE PUERTAS

COD	MATERIAL	FORMATO	ACABADO
P 1	Placa metálica taborada	210 X 70 cm	Batiente Sople Gris metálico
P 2	Placa metálica taborada	250 X 150 cm	Batiente Compuesta Gris metálico
P 3	Vidrio teplado	250 X 210 cm	Corrediza Sople Translucido
P 4	Vidrio teplado	250 X 150 cm	Corrediza Sople Translucido
P 5	Madera taborada	210 X 80 cm	Batiente Sople Nogal
P 6	Madera taborada	250 X 140 cm	Pilotante Azul mate
P 7	Madera taborada	180 X 70 cm	Batiente Sople Negro mate
P 8	Placa metálica taborada	230 X 100 cm	Corrediza Azul mate

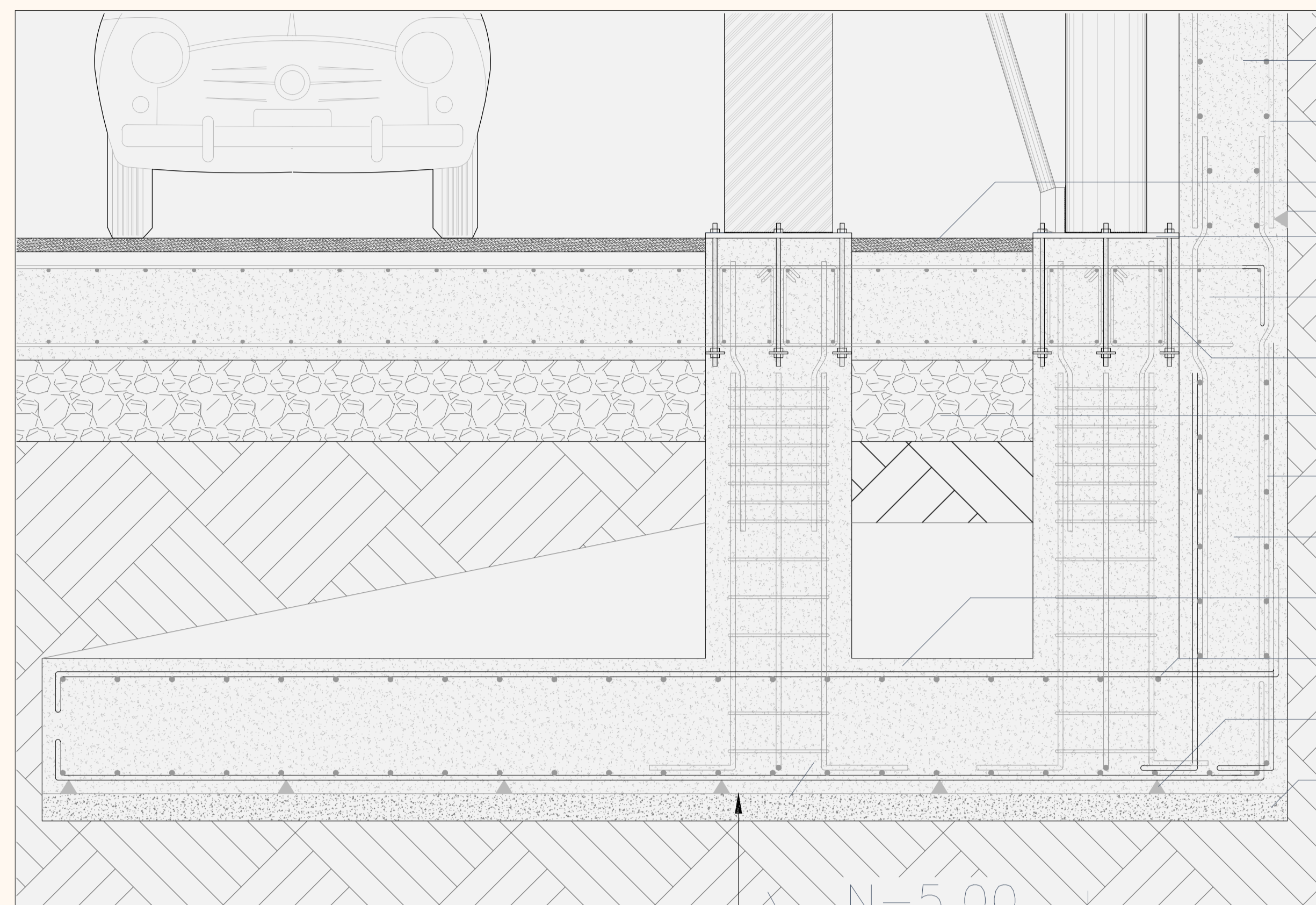
The
V-03
A New Project
for the Future.

SECCIÓN V

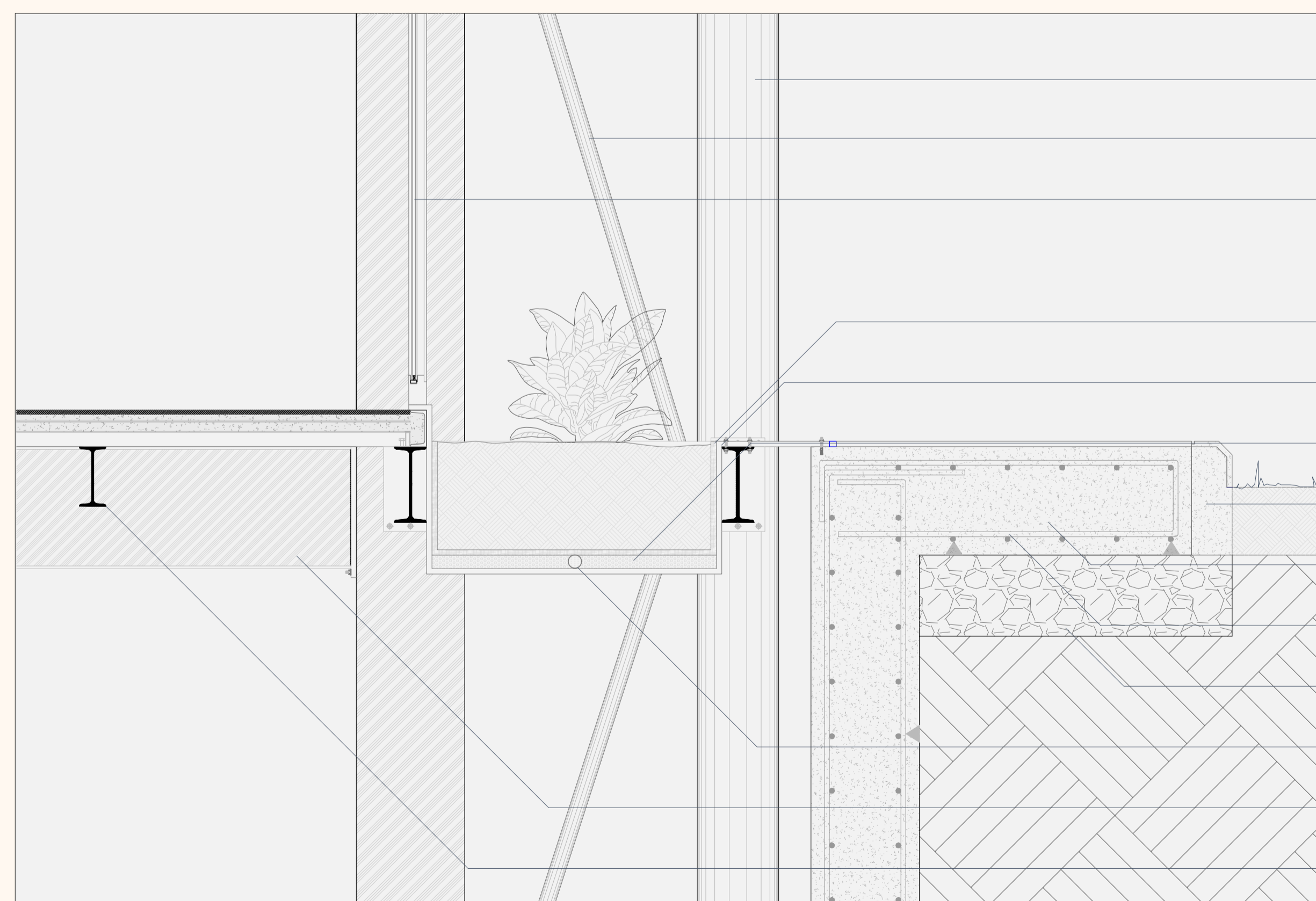


- Perfil "L" perimetral de acero
e=10 mm - Prefabricado electrosoldado
- Flashing - Tol doblado negro
e= 2 mm - Soldado a perfil perimetral
- Capa asfáltica
e= 2 mm
- Malla térmica - Armex electrosoldada
10x10x5 - 3/4 sobre Placas deck
- Hormigón Premezclado 210kg/cm2
e=6 cm
- Placa colaborante - Deck
Novatosa 55 e=0.76
- Correas - IPN 220
Dipac e=5.9 - 9.2
- Viga principal - IPN 280
Dipac e=10.8 - 16.2
- Placas de unión - Toll
e=6 mm - Con acoples de unión
- Columna cuadrada de acero
e=10 mm Doble C
- Columna circular de acero
e=10 mm
- Placas Gusset
e=6 mm
- Diagonales - Tubos circulares
Tubo de 5 x e=6 mm
- Cápsula habitáculo
Revisar detalles
- Pasamanos de tubo de acero redondo
Tubo doblado e= 2 mm
- Alisado de losa - Capa de cuarzo
e= 0.5 mm
- Malla térmica - Armex electrosoldada
10x10x5 - 3/4 sobre Placas deck
- Hormigón Premezclado 210kg/cm2
e=6 cm
- Placa colaborante - Deck
Novatosa 55 e=0.76
- Correas - IPN 220
Dipac e=5.9 - 9.2
- Viga principal - IPN 280
Dipac e=10.8 - 16.2
- Placas de unión - Toll
e=6 mm - Con acoples de unión
- Perfilería de aluminio 7 perfiles - Cedal
Vidrio e=6 mm - Corredizo
- Pared de gypsum - estucado y pintado
e=10 cm - incluye fibra de vidrio
- Tablero ranurado de triplex
e=25 mm - juntas de estructura metálica
- Mobiliario de aglomerado laminado maderado
e=15 mm - Borde Canto duro
- Viguetas - Tubo de acero negro
4x8 e=6 mm
- Puerta tamborada de madera contrachapada
0.60x2.10 m e=6 mm
- Inodoro línea institucional -FV
Descarga de doble botón
- Alisado de losa - Capa de cuarzo
e= 0.5 mm
- Conectores de corte
e=1"
- Perfil tipo "C" de borde de losa
14x5 e=10mm
- Hormigón Premezclado 210kg/cm2
e=6 cm
- Placa colaborante - Deck
Novatosa 55 e=0.76
- Correas - IPN 220
Dipac e=5.9 - 9.2
- Viga principal - IPN 280
Dipac e=10.8 - 16.2
- Placas de unión - Toll
e=6 mm - Con acoples de unión
- Perfilería de aluminio 7 perfiles - Cedal
Vidrio e=6 mm - Corredizo
- Cable tensor - alambre galvanizado
7 hilos - ASTM A36.3
- Templadores de gancho
incluye abrazaderas
- Plancha de tol de acero negro
e= 5mm
- Viguetas - Tubo de acero negro
4x8 e=6 mm
- Placas Gusset
e=6 mm
- Diagonales - Tubos circulares
Tubo de 5 x e=6 mm
- Capa asfáltica
e= 2 mm
- Placa de acero - Toll doblado
e=6mm
- Gravilla de drenaje de exceso de agua
granulometría fina
- Junta de neopreno
grosa 10cm
- Acera de hormigón armado 210kg/cm2
e=50 cm
- Armado de acero
varilla e=phi 12 - estribos @ 10 cm
- Mejoramiento de suelo - Subase 2
e=50 cm
- Tubería de drenaje
Phi 2"
- Muro de contención hormigón armado 280kg/cm2
e= 50 cm
- Armado de pantallas de muro
varilla e=phi 18 - estribos @ 20 cm
- Cadena amarre hormigón armado 210kg/cm2
varilla e=phi 12 - estribos @ 10 cm
- Placa de acero de fijación
e=10mm - perforada
- Cadena amarre hormigón armado 210kg/cm2
varilla e=phi 12 - estribos @ 10 cm
- Pernos de anclaje corrugado
varilla e=phi 20
- Mejoramiento de suelo - Subase 2
e=50 cm
- Armado de pilar de columna
varilla e=phi 20 - estribos @ 5/10 cm
- Pilares o cuello de columna de hormigón armado
55x55 cm
- Zapata de hormigón armado 240kg/cm2
e= 50 cm
- Parrilla inferior y superior
e= phi 12
- Separador plástico de varilla
h= 10 cm
- Replentillo de hormigón 180kg/cm2
e=10 cm

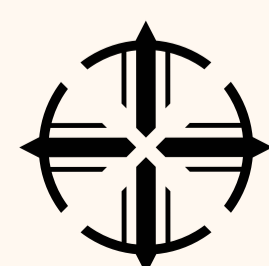




- Muro de contención hormigón armado 280kg/cm²
e= 50 cm
- Armado de pantallas de muro
varilla e=phi 18 - estribos @ 20 cm
- Contrapiso de hormigón 210 kg/cm²
e= 6 cm
- Placa de acero de fijación
e=10mm - perforada
- Cadena amarre hormigón armado 210kg/cm²
varilla e=phi 12 - estribos @ 10 cm
- Pernos de anclaje corrugado
varilla e=phi 20
- Mejoramiento de suelo - Subbase 2
e=50 cm
- Armado de pilar de columna
varilla e=phi 20 - estribos @ 5/10 cm
- Pilares o cuello de columna de hormigón armado
55x55 cm
- Zapata de hormigón armado 240kg/cm²
e= 50 cm
- Parrilla inferior y superior
e= phi 12
- Separador plástico de varilla
h= 10 cm
- Replantillo de hormigón 180kg/cm²
e=10 cm



- Columna circular de acero
e=10 mm
- Diagonales - Tubos circulares
Tubo de 5 x e=6 mm
- Perfilería de aluminio 7 perfiles - Cedral
Vidrio e=6 mm - Corredizo
- Capa asfáltica
e= 2 mm
- Placa de acero - Toll doblado
e=6mm
- Gravilla de drenaje de exceso de agua
granulometría fina
- Junta de neopreno
pieza 10cm
- Acera de hormigón armado 210kg/cm²
e=50 cm
- Armado de acera
varilla e=phi 12 - estribos @ 10 cm
- Mejoramiento de suelo - Subbase 2
e=50 cm
- Tubería de drenaje
Phi 2"
- Viga principal IPE 450
e=10mm
- Correas - IPN 220
Dipac e=5.9 - 9.2



PONTIFICA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE TITULACIÓN

SELLOS Y FIRMAS

PROYECTO:
Una Nueva Capa de Habitabilidad a través de la reestructuración tipológica de la Vivienda en Altura
Caso Barrio Larrea.

CONTENIDO:
Detalles Constructivos

DIRECTOR:
Javier Eduardo Benavides

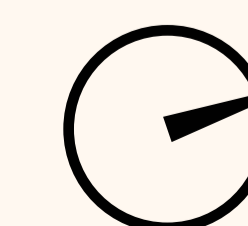
AUTOR:
Iván Francisco Vaca Neira

ESCALA A1
1 15

FECHA:
NOVIEMBRE 2021

ESCALA A3

UBICACIÓN:
Barrio Larrea - Quito



CÓDIGO:
CT-14

LAMINA: