PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑA Y ARTES

TRABAJO DE TITULACION

PREVIO A LA OBTENCION DEL TITULO DE ARQUITECTO

SISTEMA DE EQUIPAMIENTO TURISTICO VIVENCIAL YANAYACU

VOLUMEN II

MIGUEL ALBERTO SÁNCHEZ BONILLA
DIRECTOR: MSC. ARQ. OSWALDO JAVIER PALADINES ZURITA

QUITO - ECUADOR
2019

PRESENTACIÓN

El TT. " Sistema de equipamiento turistico vivencial Yanayacu" se entrega en un DVD que contiene :

El volumen I: Investigacion que sustenta el proyecto.
El volumen II:Planos de memoria grafica del proyecto arquitectonico. Una serie de fotografias tanto de la maqueta como del proyecto.

AGRADECIMIENTO

A mi madre Sandra Bonilla, por las incontables horas de trabajo para darme esta oportunidad. A mi padre Miguel Sanchez por sus bendiciones, a toda mi familia en especial a Monica, Magdalena, Estefania . Y a mis amigos Sebas y Rio con los que comparti esta experiencia.

DEDICATORIA

Miguel y Sandra con todo mi cariño

INDICE

M

MEMORIA GRAFICA

ANALISIS MACRO TERRITORIAL

UBICACIÒN GENERAL
DATOS COTOPAXI
COTOPAXI TURÌSTICO
ESTRATEGÌA DE VINCULACIÒN

ANALISIS DEL TERRITORIO

VIA LATACUNGA - LA MANA
DELIMITACIÒN DE AREA
PLANIMETRIA ACTUAL
ANALISIS CUANTITATIVO
MATRIZ DE PROBLEMAS
ANALISIS CUANTITATIVO
REGISTRO FOTOGRAFICO
CONCLUSIÒN DE ANALISIS

PROPUESTA

CONCEPTO
PROPUESTA TERRITORIAL
PLAN MASA
INFRAESTRUCTURA COMPLEMENTARIA

PROYECTO ARQUITECTONICO

LOCALIZACION
PREEXISTENCIAS
CRITERIOS DE IMPLANTACIÒN
PROPUESTA CONCEPTUAL
PROGRAMA ARQUITECTONICO
MATERIAL Y TECTONICA
CASA COMUNAL
CABAÑA
BLOQUE DE SERVICIOS
ESPACIO PUBLICO

A

PLANOS ARQUITECTONICO

IMPLANTACION GENERAL
PLANTA GENERAL
FACHADA GENERAL
CORTE GENERAL

PLANTA (CABAÑA)
CORTE
FACHADA

PLANTA (B. SERVICIOS)
CORTE BAÑO SECO
CUBIERTA
CORTE
FACHADA

PLANTA (VESTIDORES)
CUBIERTA
FACHADA

PLANTA(MERCADO)
CORTE 3D
P. C . F (ESTACIONAMIENTO)

PLANTA (CASA COMUNAL)
CUBIERTA
FACHADA
CORTE
EXPLOSIÒN

CUBIERTA GRADERIO
ESCALERAS

C

PLANOS CONSTRUCTIVOS

REPLANTEO
PLANTA CONSTRUCTIVA
PLANTA DE CUBIERTA
CORTE CONSTRUCTIVO
FACHADA CONSTRUCTIVA
CORTE POR MURO
DETALLE DE PUERTA
DETALLE DE VENTANA
DETALLE ESPECIAL

D

PLANO DE DETALLE

PLANTA DE DETALLE DE BAÑO
ELEVACION BAÑOS AB
ELEVACION BAÑOS CD
ELEVACION BAÑOS EF
ELEVACION BAÑOS GH
PLANTA DE DETALLE COCINA
ELEVACIÒN DE COCINA AB
ELEVACIÒN DE COCINA CD

P

ASESORIA DE PAISAJISMO

ANALISIS GENERAL
MATRIZ
PROBLEMAS, INTENCIONES Y ESTRATEGIAS
IMPLANTACION DE PAISAJE
IMPLANTACION DE MOVILIARIO

E

ASESORIA ESTRUCTURAL

DESPIECE Y EXPLOSIÒN
CIMENTACIÒN
COLUMNAS
VIGAS
NUDOS
DETALLES DE JUNTAS

S

ASESORIA SUSTENTABLE

ANALISIS GENERAL
RECOLECCIÒN DE AGUA
EFICIENCÌA DE MATERIALES
ILUMINACIÒN Y ASOLEAMIENTO
BAÑOS SECOS

I

VISUALIZACIÓN ARQUITECTONICA

VISTA GENERAL

VISTA CASA COMUNAL

VISTA CABAÑA

VISTA BLOQUE DE SERVICIOS

VISTA ESPACIO PÙBLICO

MAQUETA GENERAL

MAQUETA DE DETALLE

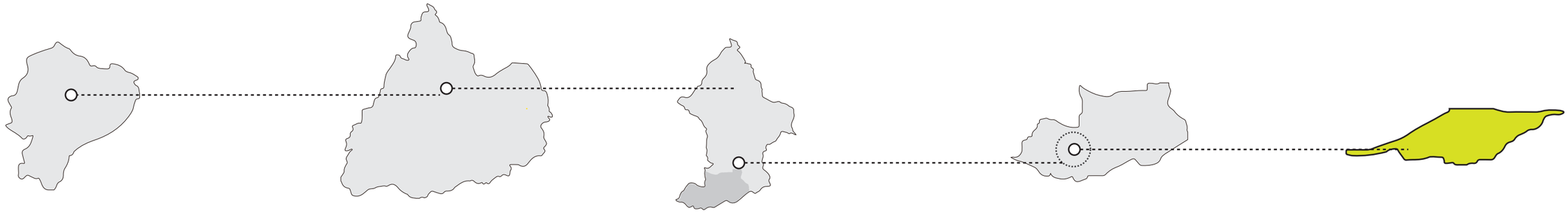
M MEMORIA GRÁFICA



ANÀLISIS MACRO TERRITORIAL

PROVINCIA DE COTOPAXI

UBICACIÓN DEL PROYECTO



SIERRA CENTRO ECUADOR

PROVINCIA DE COTOPAXI

CANTON SIGCHOS

PARROQUIA CHUGCHILAN

BARRIO YANAYACU

PROVINCIA DE COTOPAXI

1 ANÀLISIS GENERAL

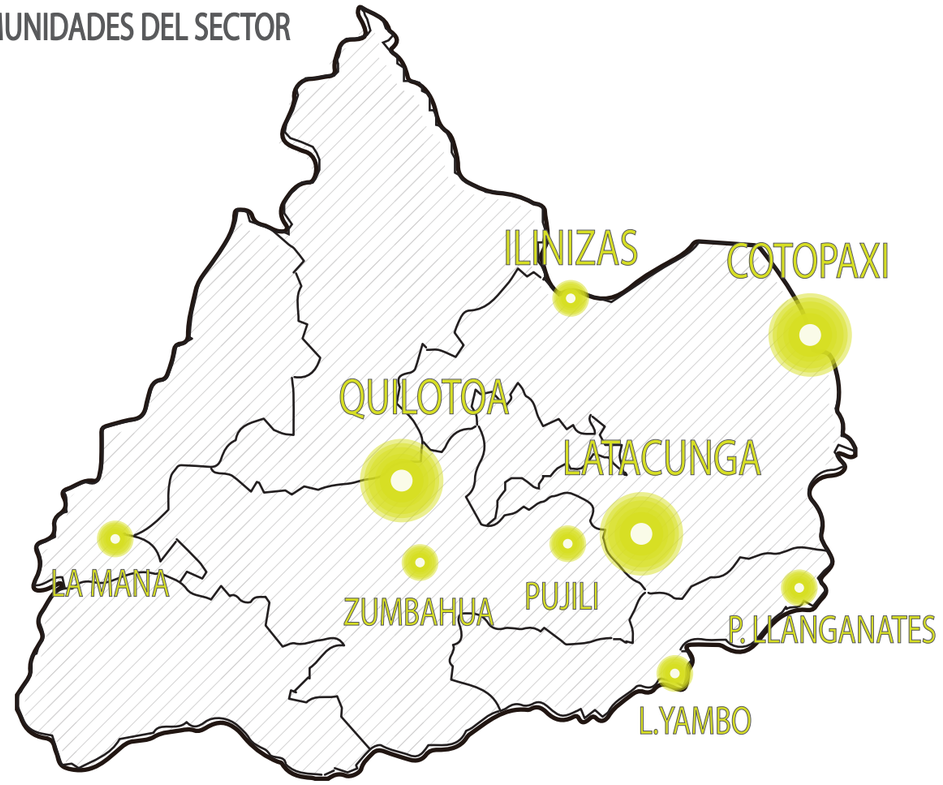
La provincia de Cotopaxi es la 7ma provincia mas pobre del pais, y se le atribuye tambien ser de las provincias con mas desigualdades. El 48% de su poblacion viven por debajo de los indices de pobreza.

Coordenadas	0 56´00´ S 78 37´00´O
Capital	Latacunga
Superficie	6569 km2
Altitud	Media: 3984 m.s.n.m
	Maxima: 5897 m.s.n.m
Población	409.205 hab
Densidad	66,99 hab/km2

2 ATRACTIVOS TURISTICOS



EL SECTOR A INTERVENIR SE A SELECCIONADO EN BASE A UN ACERCAMIENTO, A LAS COMUNIDADES DEL SECTOR



PDOT COTOPAXI (2015)

Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura Diseño y Artes	Tema: Sistema de Turismo Vivencial Yanayacu	Alumno: Miguel Sanchez Bonilla	Fecha: Abril 2019	Lámina: M1	Ubicación BARRIO YANAYACU
	Contiene: Ubicaciòn General	Director de Tesis: Arq. Osvaldo Paladines	Escala: Indicada		

COTOPAXI

La Provincia de Cotopaxi representa el 2.8% de la población nacional correspondiente a 409.205 habitantes con una densidad poblacional promedio de 67 habitantes por kilómetro cuadrado. En este contexto, la población Indígena total en la provincia de Cotopaxi es de 90.437 distribuidos 6.198 personas en el área urbana y 84.239 personas en el área rural. Y el 5.1% de las poblaciones rurales migran a los centros poblados

SOCIO CULTURAL

POBLACIÓN TOTAL

409.205 habitantes



48.5 % hombres 51.5% mujeres

DENSIDAD POBLACIONAL

66.99 Hab / km2

POBLACIÓN NACIONAL

16.2 MILLONES

2.8 % del pais

P. INDÌGENAS

90.437 indigenas



22% de la población



90% viven en zona rural

POBLACIÓN JOVEN

Menores de 25 años



52% de la población

ECONOMICO PRODUCTIVO

POBREZA

Poblaciòn bajo el indice de pobreza



48% de la población

EXTREMA POBREZA

Condiciones precarias



24% de la p. pobre

PEA

Poblaciòn economicamente activa



43% de las mujeres



63% de los hombres

POBLACIÒN OCUPADA



97 % de la p. pobre

EMPLEO INFORMAL

Actividades inestables



67% de la poblaciòn ocupada

ACTIVIDADES ECONOMICAS

SECTOR	ACTIVIDAD	% VAB
Primario	Agricultura, ganaderia, pesca y mina	27,74%
Secundario	Industria, Suministro electrico y Construcción,etc.	20,23%
Terceario	Comercialización,Administración publica Transporte,etc.	52,04%

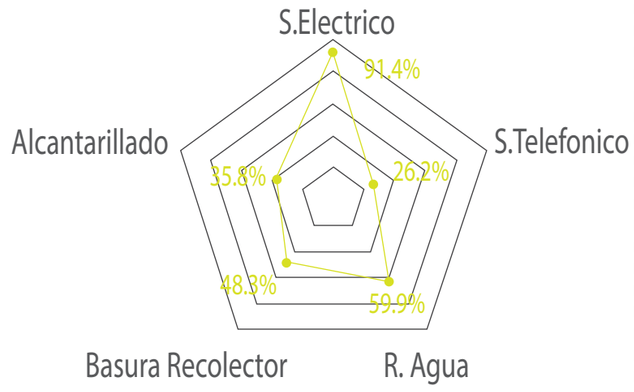
SEGURIDAD SOCIAL

No aportan a ningun seguro social



70% de la población

SERVICIOS BASICOS



EDUCACIÓN

POBLACIÒN ESCOLAR

Menores de 18 años



13.6% de la población



90 % viven en zonas rurales

ANALFABETISMO

Poblaciòn que no sabe leer y escribir hasta los 15 años



13.6% de la población

ESCOLARIDAD

Sistema anterior 6 -11



97.3 % de la población

Sistema anterior 12 - 17



82.2% de la población

Sistema vigente 6 -11



92.2% de la población

Sistema vigente 12 - 17



75.4% de la población

PDOT COTOPAXI (2015)

Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura Diseño y Artes	Tema: Sistema de Turismo Vivencial Yanayacu	Alumno: Miguel Sanchez Bonilla	Fecha: Abril 2019	Lámina: M2	Ubicación BARRIO YANAYACU
	Contiene: Datos Cotopaxi	Director de Tesis: Arq. Osvaldo Paladines	Escala: Indicada		

COTOPAXI TURÌSTICO

En Cotopaxi se prioriza el turismo como área estratégica para el desarrollo económico, por su potencial de desarrollo, generación de ingresos y empleo, y por sus encadenamientos intersectoriales que incentivan inversiones en otros sectores.
La Provincia de Cotopaxi cuenta con su ícono turístico, el volcán Cotopaxi, bellezas naturales, paisajes, bosques nublados, páramos, lagunas, cascadas, cañones gigantes y artesanías de sus pueblos. Sus 7 cantones con diversidad de climas que van desde las nieves perpetuas hasta el subtrópico, hacen de cada rincón de Cotopaxi un potencial turístico.

AL ECUADOR INGRESAN

1 186 Millones de Extranjeros al año

% PIB NACIONAL	2017	**1.61 %**
% CRECIMIENTO	2017	**4.5%**

TURISMO EN COTOPAXI

83 705 Turistas

VISITAN LA PROVINCIA APROXIMADAMENTE

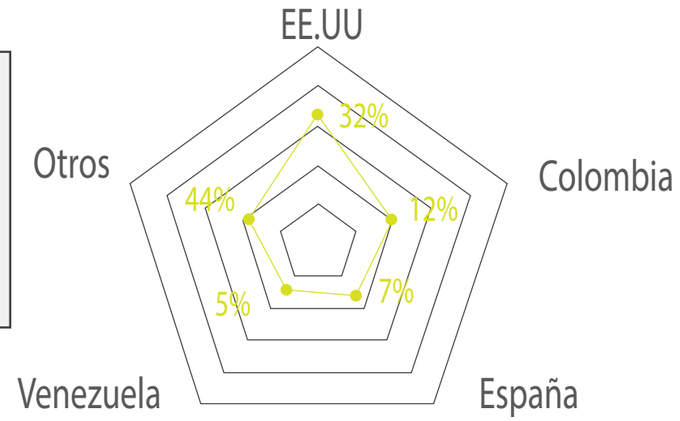


57% nacionales 43% extranjeros

REGISTRO DE TURISTAS				
MES	NACIONALES	EXTRANJEROS	TOTAL	%
ENERO	1404	931	2335	3%
FEBRERO	833	421	1254	1%
MARZO	1750	950	2700	3%
ABRIL	1063	756	1819	2%
MAYO	2107	1068	3175	4%
JUNIO	3185	3484	6669	8
JULIO	3066	2832	5904	7%
AGOSTO	5887	3720	9607	11%
SEPTIEMBRE	5570	7558	13128	16%
OCTUBRE	5035	3223	8258	10%
NOVIEMBRE	5996	5261	11257	13
DICIEMBRE	12467	5132	17599	21%
SUBTOTAL	48363	35342	83705	100%
		V. TOTAL	83705	

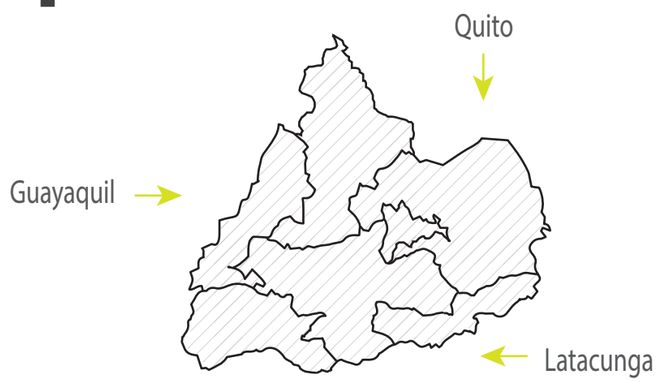
PROVIENEN DESDE

Alemania
Canadà
Francia
Argentina
R. Unido
Chile
Perù

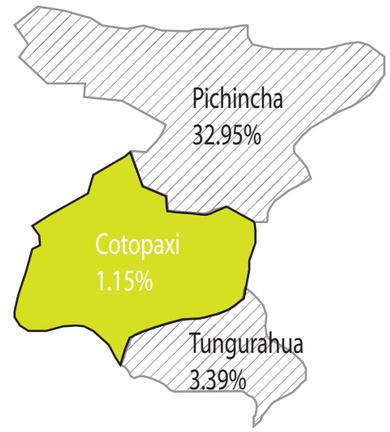




Los turistas que llegan a los atractivos, de la provincia no necesariamente provienen desde Latacunga, hay muchos tours que provienen de Quito y Guayaquil. Por lo tanto dejan un menor ingreso en el sector.



PORCENTAJE A NIVEL NACIONAL DE INGRESOS GENERADOS POR EL TURISMO



INFRAESTRUCTURA TURISTICA

La provincia cuenta con infraestructuras 20 agencias, 77 lugared de alojamiento, 61 espacios para la alimentación y 133 lugares de diversion



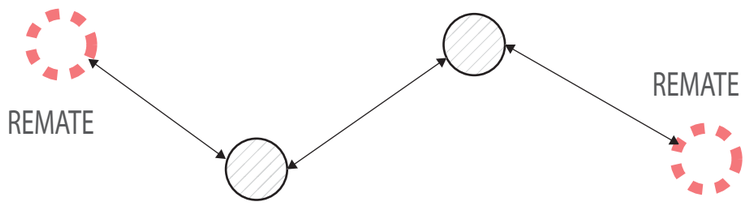
MINTUR (2011).
CFN (2005).

Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura Diseño y Artes	Tema: Sistema de Turismo Vivencial Yanayacu	Alumno: Miguel Sanchez Bonilla	Fecha: Abril 2019	Lámina: M3	Ubicación BARRIO YANAYACU
	Contiene: Cotopaxi Turistico	Director de Tesis: Arq. Osvaldo Paladines	Escala: Indicada		

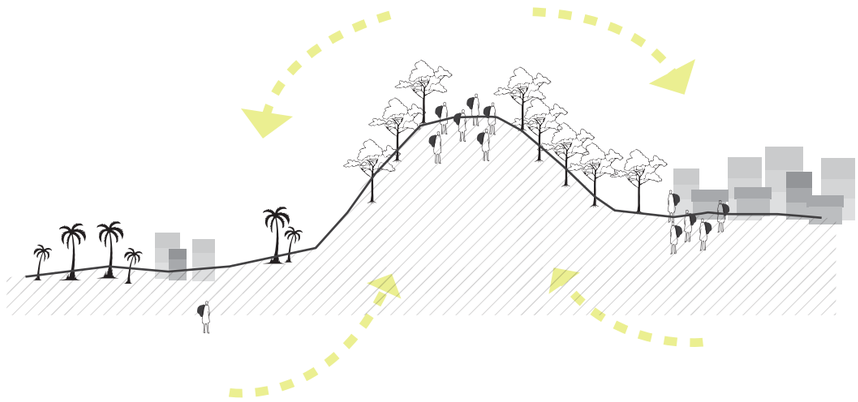
ESTRATEGIA DE ARTICULACIÓN

Los atractivos turìsticos naturales de la provincia no han sido acompañados por una planificación general, en donde estos sean parte de una experiencia continua, es decir, parter de un paquete donde se puedan visitar todos los atractivos turisticos relevantes.
En la provincia existen diferentes pisos climàticos en cortas distancias, la topografia y el paisaje tienen cambios considerables y esto potencia la riqueza natural de la Provincia .

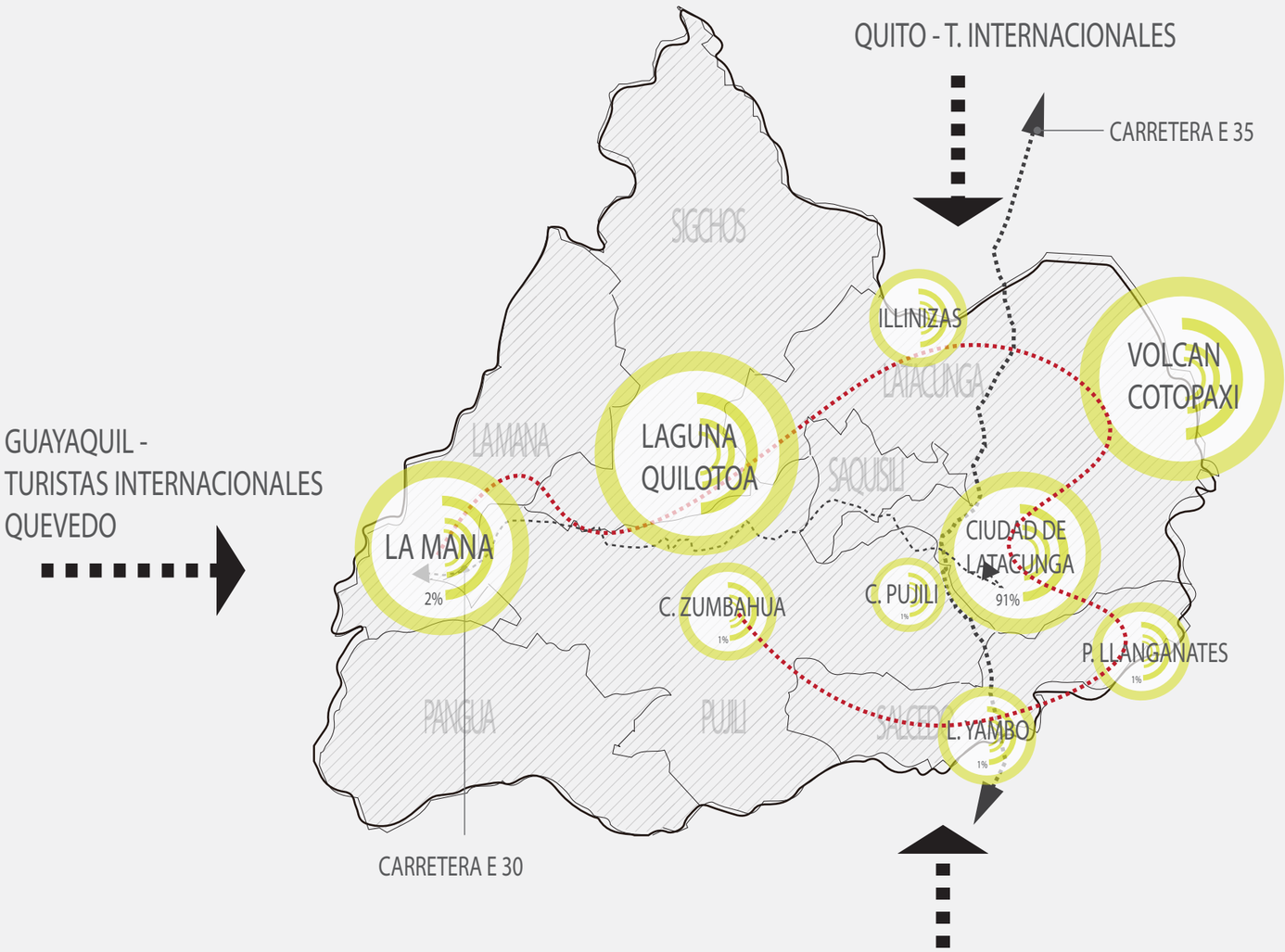
- INTEGRAR LOS ATRACTIVOS TURISTICOS GENERANDO UN EJE EN LA VIA LATACUNGA LA MANA



- REDISTRIBUCIÓN DE TURISTAS QUE INGRESEN A LA PROVINCIA



- INTERCONEXIÓN

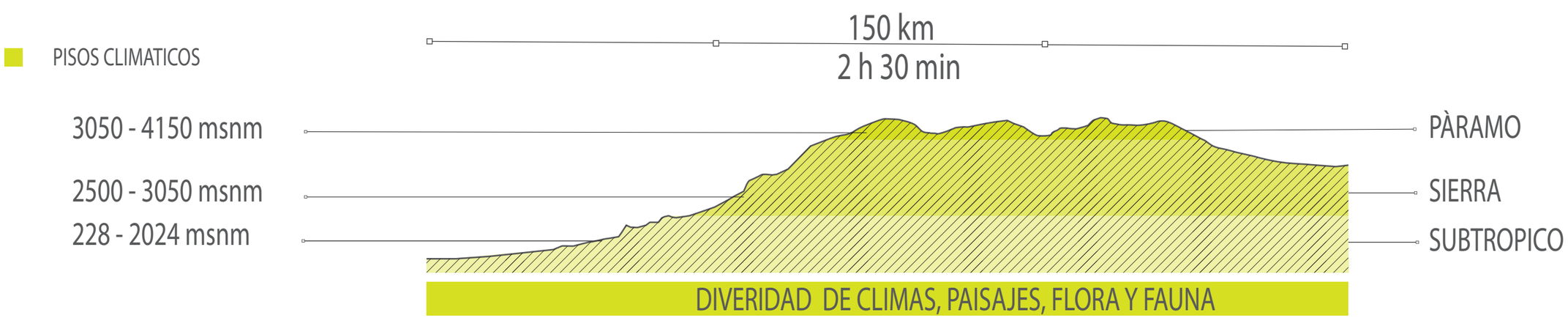


Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura Diseño y Artes	Tema: Sistema de Turismo Vivencial Yanayacu	Alumno: Miguel Sanchez Bonilla	Fecha: Abril 2019	Lámina: M4	Ubicación BARRIO YANAYACU
	Contiene: Estrategìa de articulaciòn	Director de Tesis: Arq. Osvaldo Paladines	Escala: Indicada		

VÌA LATACUNGA - LA MANA

La vía Latacunga - La Mana como eje del turismo, dado por la articulación de los atractivos turìsticos màs relevantes de la provincia, sin embargo, la falta infraestructura necesaria sera contrar-estara con la organiacion comunitaria como base para un TURISMO VIVENCIAL, el cual no necesita de gran inversiòn en infraestructura y es mas atractivo para los turistas extranjeros.





Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura Diseño y Artes	Tema: Sistema de Turismo Vivencial Yanayacu	Alumno: Miguel Sanchez Bonilla	Fecha: Abril 2019	Lámina: M5	Ubicación BARRIO YANAYACU
	Contiene: Vìa Latacunga - La Mana	Director de Tesis: Arq. Osvaldo Paladines	Escala: Indicada		

ANÀLISIS TERRITORIAL

TINGO LA ESPERANZA - TERMAS DE YANAYAKU

DELIMITACION DEL AREA DE ESTUDIO

Delimitando la zona de estudio, en el kilómetro 117 de la vía Latacunga – La Maná se encuentra la parroquia Tingo La Esperanza fundada el 10 de agosto de 1861, la cual pertenece al cantón Pujilí. Su nombre es, en parte, es un homenaje al Señor de la Buena Esperanza, patrono de la parroquia. A su vez, Tingo significa unión, haciendo referencia al encuentro de ríos y caminos en su territorio.

Sigchos de la P. Cotopaxi

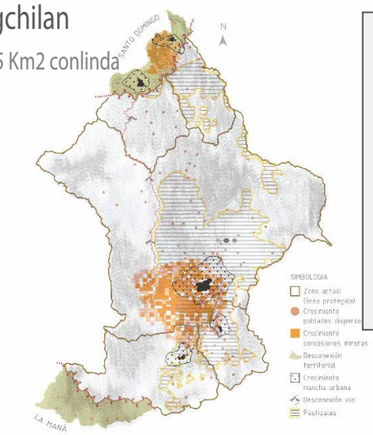
Sigchos ubicado en el noroccidente de la ciudad de Latacunga, canton rural con 21 944 habitantes (Censo INEN 2010), y una superficie de 1313 km2



Dentro de la parroquia Chugchilan

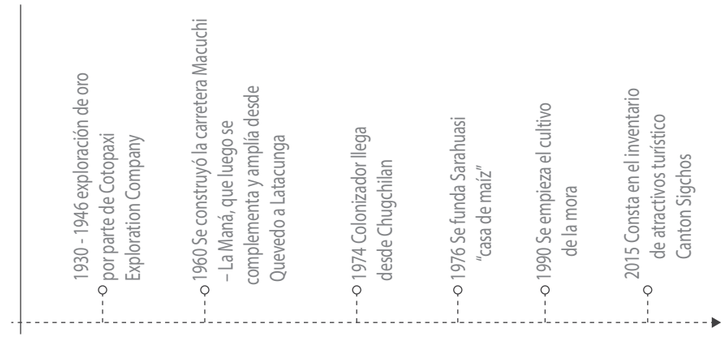
Tiene 7811 hab (Censo INEN 2010) y 248,75 Km2 conlinda con:

Norte: Alluriquín, Toachi, Santo Domingo
Sur: Camahua, Guangaje, Pilaló
Este: Chaupi, Toacazo Saquisilí
Oeste: Valencia, Guasaganda, Pucayacu



En el MAPA TENDENCIAL.
Las comunidades de Sarahuasi y Yanayacu pertenecen al cantón Sigchos del cual su cabecera cantonal está ubicada a 112 Km en trasporte particular, y 190km en transporte público, ya que se debe movilizar primeramente a la ciudad de Latacunga para luego poder tomar otro transporte hacia la ciudad de Sigchos

Historia



Accesiibilidad

La Esperanza - La Mana

Distancia : 40 min
Estado de vía: Asfaltado dos carriles
Existencia de transporte Publico :si

Coop. Cotopaxi
Coop. Ambato

Zumbahua- La Esperanza

Distancia : 40 min
Estado de vía: Asfaltado dos carriles
Existencia de transporte Publico :si

Coop. Cotopaxi
Coop. Ambato

La Esperanza - Latacunga

Distancia : 2 horas
Estado de vía: Asfaltado dos carriles
Existencia de transporte Publico :si

Coop. Cotopaxi
Coop. Ambato



La Esperanza - Sarahuasi

Distancia : 45 min
Estado de vía: Camino de Verano
Existencia de transporte Publico :no

Camión de Mora..1$
Motos.....7$

Sarahuasi- Yanayacu- Las Termas

Distancia : 10 min - 1 hora caminando
Estado de vía: Camino de Verano - Sendero
Existencia de transporte Publico :no

TERMAS DE YANAYACU



Sector Yanayacu - La Esperanza

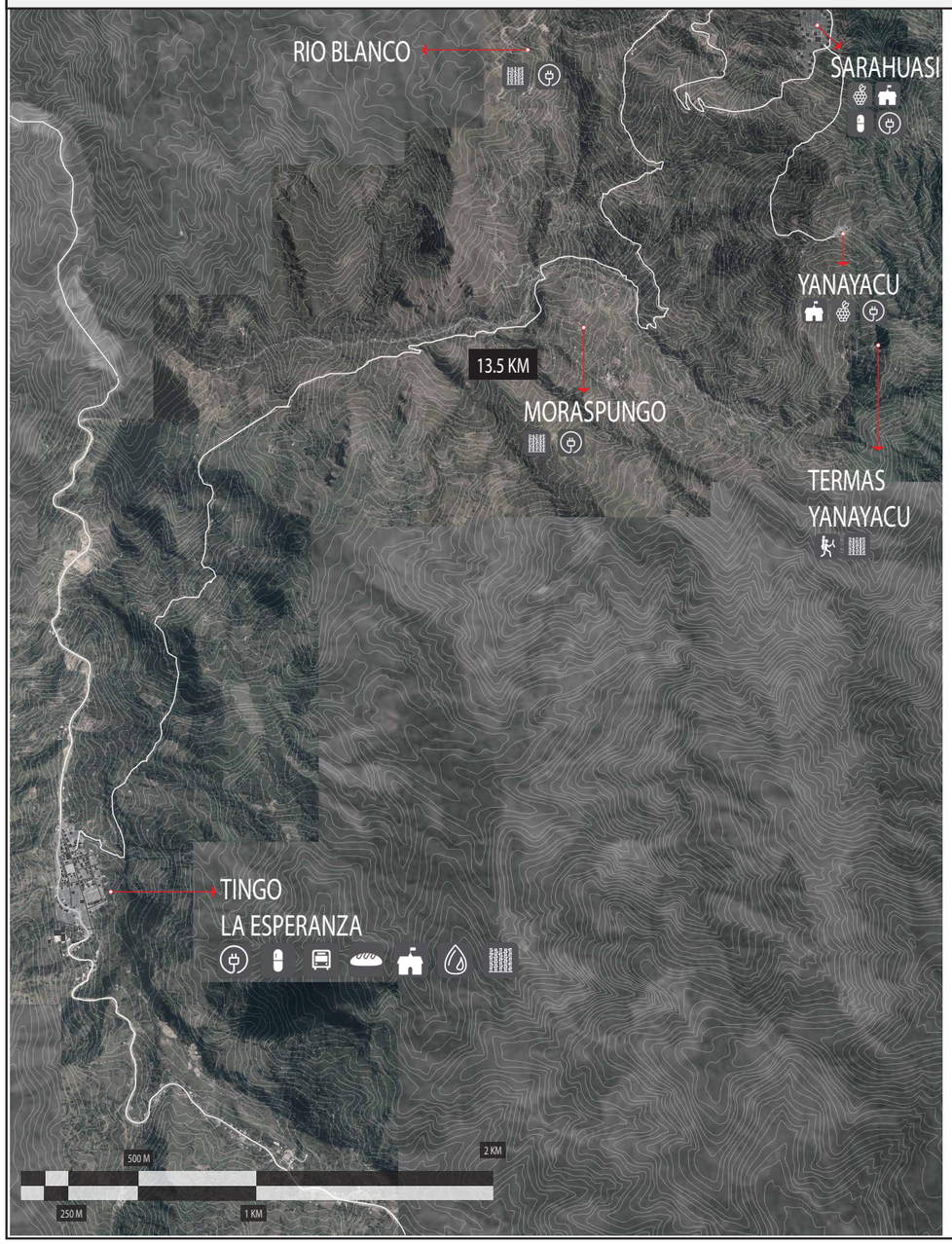
La Esperanza es el centro poblado mas grande de la zona y dota de servicios a los pobladores.

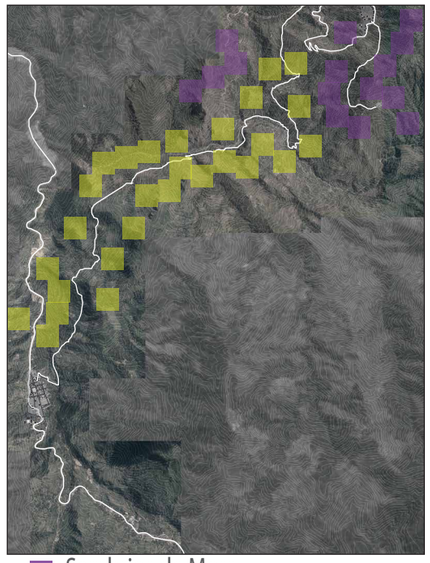
PDOT CHUGCHILAN (2015).

Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura Diseño y Artes	Tema: Sistema de Turismo Vivencial Yanayacu	Alumno: Miguel Sanchez Bonilla	Fecha: Abril 2019	Lámina: M6	Ubicación BARRIO YANAYACU
	Contiene: Delimitaciòn Area de Estudio	Director de Tesis: Arq. Osvaldo Paladines	Escala: Indicada		

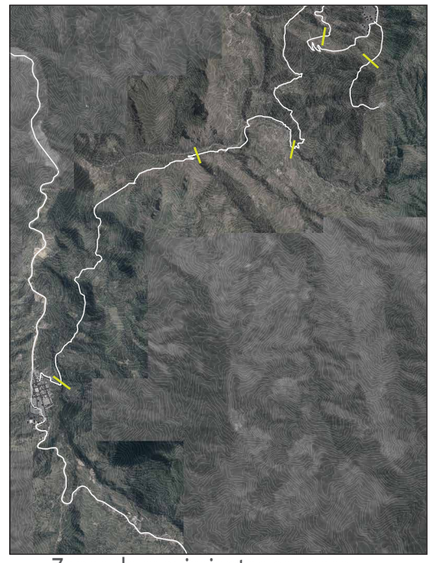
PLANIMETRIA ESTADO ACTUAL

Yanayacu se encuentra en el sur occidente de la parroquia de Chugchilán, cantón Sigchos, ubicado dentro del área protegida de los bosques de los Ilinizas. Se considera como una de las comunidades guardianes del bosque, y su único acceso es a través de la población de la Esperanza. Yanayacu se encuentra dispersa en 6 barrios rurales, que conforman un conjunto de asentamientos que ocupan un territorio de 300 hectáreas. Esta zona cuenta con cerca de 530 habitantes (Vallejo, 2017), habiendo sido fundada en el año 1974 por colonizadores provenientes de Chugchilán, quienes fueron atraídos por las bondades del clima.

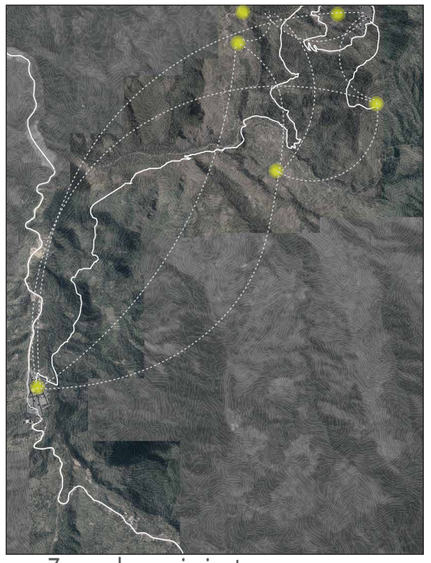




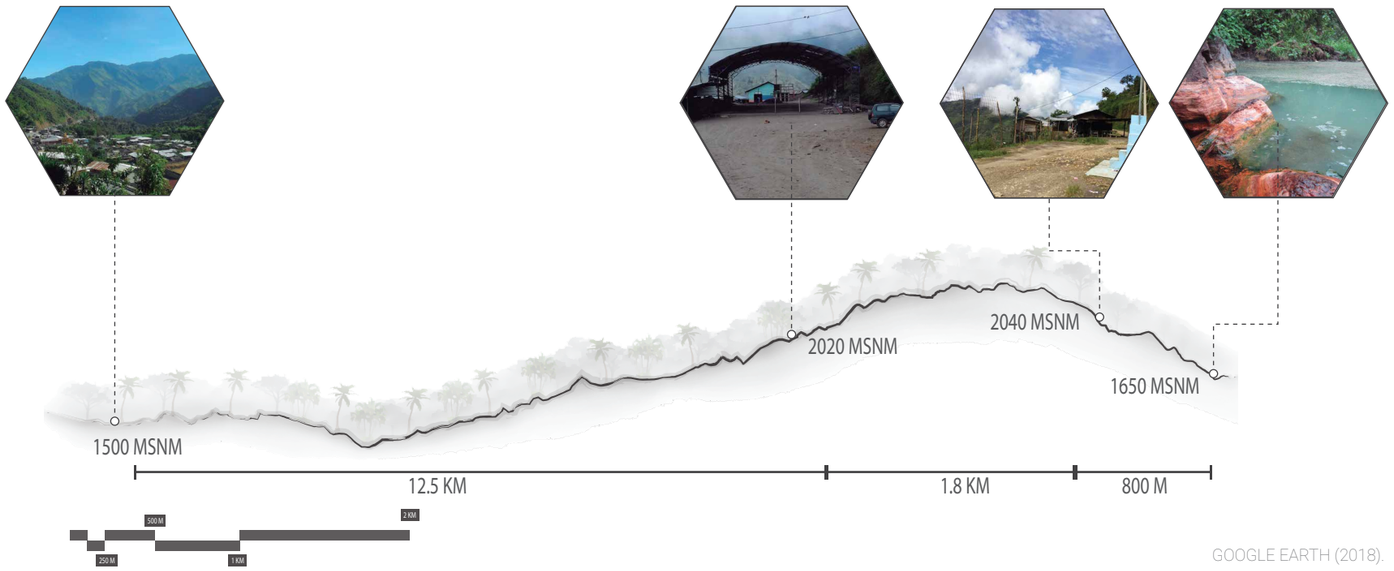
Sembrios de Mora
Sembrios de Caña



Zonas de movimientos en masa



Zonas de movimientos en masa
Zonas de movimientos en masa



GOOGLE EARTH (2018).

Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura Diseño y Artes	Tema:	Sistema de Turismo Vivencial Yanayacu	Alumno:	Miguel Sanchez Bonilla	Fecha:	Abril 2019	Lámina: M7
	Contiene:	Estado Actual	Director de Tesis:	Arq. Osvaldo Paladines	Escala:	Indicada	Ubicación BARRIO YANAYACU

ANALISIS CUANTITATIVO

Para el análisis del sector, se han empleado mapeos, datos cuantitativos y cualitativos. En el barrio Yanayacu, no existen datos de fuentes oficiales, sin embargo, por medio del Centro de Salud y del testimonio de sus dirigentes, fue posible obtener cierta información que, posteriormente, se ha analizado con cuidado. Por su vez, la parroquia Tingo La Esperanza tiene información oficial y mediante la cual fue posible contrastar las realidades en un nivel general..

DATOS DEMOGRAFICOS

POBLACIÓN YANAYACU

530 habitantes segùn c. salud

51% hombres 49% mujeres

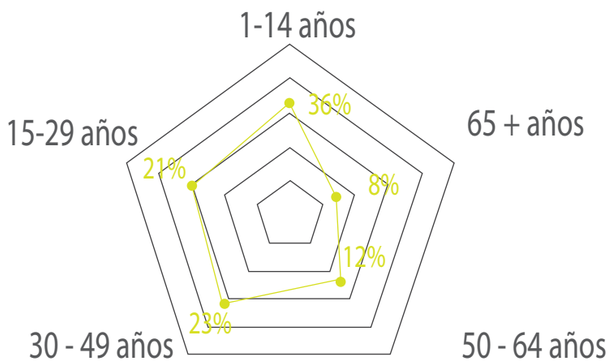
60 FAMILIAS

POBLACIÓN

3.424 habitantes segun INEN

51% hombres 49% mujeres

POBLACIÓN por edades



NATALIDAD

67 NIÑOS NACIDOS

31% Mueren

FALTA DE ATENCIÒN DE EMBARAZOS

SITUACION ECONOMICA

NIVELES DE POBREZA

93% Poblaciòn bajo el nivel de pobreza NBI

NIVELES DE DESNUTRICIÒN

75% Necesidades bàsicas insatifechas

TASA DE NIÑOS TRABAJADORES

14.4%

ACTIVIDADES ECONOMICAS

95% Agrònomas 5% Otros

Actividades Agropecuarias

60% Mora (Monocultivo Yanayacu)

30% Caña de azucar

10% Otros (permacultura consumo familiar)

VIVIENDA PROPIA

85%

EDUCACIÓN

ESCOLARIDAD YANAYACU

Existen 2 centros educativos

91% niños van a la escuela pero

25% llegan a la secundaria. (se trasladan a la Esperanza o la Mana)

ANALFABETISMO

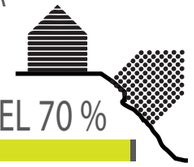
Datos sectorial de la Esperanza

14.5% no tienen eduación

Los problemas socioeconómicos de la población derivan mayormente de la falta de oportunidades y de progreso, que a su vez está directamente relacionado con la falta de educación. Yanayacu posee 2 centros educativos unidocentes que no cuentan con una infraestructura adecuada, por tal que una gran cantidad de niños se ven obligados a movilizarse hasta el poblado de La Esperanza, e incluso a la ciudad de La Maná. De esta manera, se distribuye el 91% de los niños que asisten a la educación primaria en dicha región, pero debido a las necesidades económicas y la falta de una infraestructura adecuada, muchos pierden el interés en continuar sus estudios, y solo 25% alcanzan la educación secundaria, la cual tampoco cuenta con la infraestructura en el barrio, debiendo los alumnos trasladarse a las unidades educativas de La Esperanza o La Maná.
El analfabetismo tiene un porcentaje elevado en esta zona, siendo un 14.5% de la población.(GAD Chugchilan, 2014)

INFRAESTRUCTURA Y RIESGO

MOVIMIENTOS EN MASA



PENDIENTE DEL 70 %

99% De los hogares se encuentran en riesgo de movimientos en masa (Deslizamientos)

ZONAS APTAS PARA EL CULTIVO

81% Inadecuada 9% Dificultad Moderada

COBERTURA DE NECESIDADES BASICAS

2% Agua Potable 98% Agua entubada

95% No cuenta tratamiento de aguas servidas

7% Letrinas 93% pozos ciegos

2% Recolecciòn de desechos solidos

80% Servicio Electrico

4% Telefonia Fija

37% Servicio de Claro T. movil

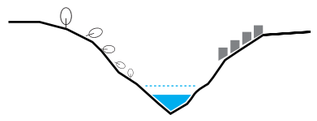
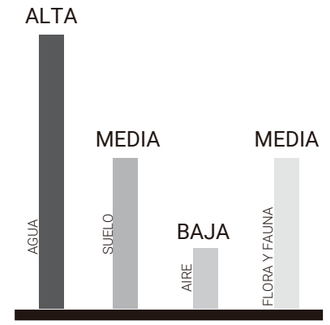
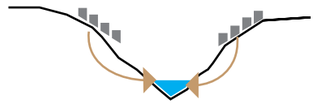
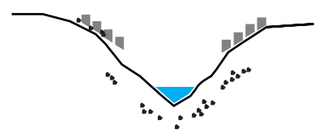
1.3% Servicio de internet

PDOT CHUGCHILAN (2015).

Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura Diseño y Artes	Tema: Sistema de Turismo Vivencial Yanayacu	Alumno: Miguel Sanchez Bonilla	Fecha: Abril 2019	Lámina: M8	Ubicación BARRIO YANAYACU
	Contiene: Analisis Cuantitativo	Director de Tesis: Arq. Osvaldo Paladines	Escala: Indicada		

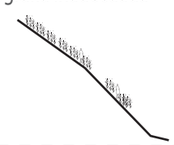
MATRIZ DE PROBLEMAS

AMBIENTAL

PROBLEMATICA	CAUSAS	CONSECUENCIAS	PROBLEMATICA	CAUSAS	CONSECUENCIAS
DETERIODO DE LAS CUENCAS HIDROGRAFICAS	■ Tala de arboles. ■ Quema de àrboles . ■ Construcciòn de ladera . 	■ Erosión ■ Deterioro del Ecosistema. ■ Pèrdida de especies nativas . ■ Escases de agua para consumo Riesgo de Parasitosis. DISMINUCIÒN DEL CAUDAL  70% en los ultimos 10 años	CONTAMINACIÓN AMBIENTAL	■ Desinterès de la poblacion ■ Falta de educaciòn 	■ Focos de contaminaciòn ■ Contaminaciòn ■ Presencia de plagas  DEGRADACION Y CONTAMINACIÒN DE LA NATURALEZA
DISMINUCION DE VERTIENTES DE AGUA	■ Sobre Pastoreo ■ Siembra junto a vertientes ■ Descarga de aguas servidas 	REDUCCION POR ESTACIONES  27% en verano	MAL MANEJO DE DESECHOS SÒLIDOS	■ Falta de cobertura del servicio de eliminacion de desechos ■ Falta de conocimiento sobre formas alternativas de eliminacion de desechos 	

PDOT(2015).

ECONÒMICO PRODUCTIVO

PROBLEMATICA	CAUSAS	CONSECUENCIAS	PROBLEMATICA	CAUSAS	CONSECUENCIAS
BAJA PRODUCTIVIDAD Y RENTAVILIDAD (agrìcola)	■ Falta de capacitación ■ Reducción de la frontera agricola ■ Topografia inadecuada 	■ Mas tierra menos produccion ■ Falta de recursos economicos, herramientas , regadio, capacitaciòn. ■ Ponen en riesgo el bosque protegido de los Ilinisas. ■ Falta de empleo ■ Migraciòn ■ Conflictos Familiares NIVELES DE POBREZA  99.3% Esta bajo el NBI P. ECONOMICAMENTE ACTIVA  47% Poblaciòn economicamente activa(a nivel parroquial, en el sector la relacion se agudisa	Minimo Desarrollo Turistico	■ Falta de capacitaciòn ■ Falta de empredimiento ■ Desconocimiento del potencial ■ Poca valoracion de su riqueza natural 	■ Falta de capacitaciòn ■ Falta de empredimiento 
POCA INVERSION (agricola)	■ Falta de estimulos ■ Zona poco atractiva para inversion agropecuaria, por falta de infraestructura 		Perdida de caracteristicas de pueblos ancestrales	■ Falta de identidad y valoracion de la cultura ■ Migracion y Occidentalizaci 	

PDOT(2015).

Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura Diseño y Artes	Tema: Sistema de Turismo Vivencial Yanayacu	Alumno: Miguel Sanchez Bonilla	Fecha: Abril 2019	Lámina: M9	Ubicación  BARRIO YANAYACU
	Contiene: Matriz de Problemas	Director de Tesis: Arq. Osvaldo Paladines	Escala: Indicada		

ANÀLISIS CUALITATIVO

Se ha tenido varias oportunidades donde se ha compartido con la comunidad, cuales son sus sueños, objetivos y sus inquietudes, donde se logro obtener informacion de todo tipo.

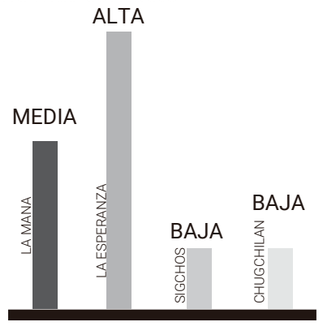
ENCUESTA YANAYACU

Interes sobre otras fuentes economicas

99% incredulos de la agricultura

Sanchez(2018).

Con que centro poblado tiene mas contacto



Sanchez(2018).

Los embarazos y enfermedades complicadas se trasladan a La Mana, y los niños en su gran mayoria estudian en la Esperanza. Incluso es su centro de avastecimiento.

Familias dispuestas a recibir turistas

40 familias 66%

Sanchez(2018).

Familias que participan en LA MINGA

100%

Sanchez(2018).

Interes sobre EL TURISMO

70% Han observado otras comunidades que han mejorado su calidad de vida por el turismo

30% Incredulo de la posibilidad de generar este tipo de proyectos

Sanchez(2018).

ENCUESTA TURISTAS (La Esperanza)

Sabe sobre la existencia de la T. Yanayacu

80% NO

20% Saben o conocen

50 TURISTAS llegan a la Esperanza periodo un mes

Turistas que llegan desde la Esperanza a la T. Yanayacu

10%

Origen

94% Nacionales

6% Extrangeros

94% Nacionales

Frecuencia en la que visitan el sector

89% Esporadica

9% Mensual

2% Continua

Motivo de visita

34% Visita

9% Trabajo

32% Turismo

Tipo de Turismo que buscan

20% Ecologico

13% Deportivo

40% Aventura

20% Cultural

7% Otros

PROBLEMAS TURISTAS

55%

FALTA DE INFORMACION

34%

FALTA DE SENALIZACION

11%

Mal estado de las VIAS

IMAGINARIOS DE LA COMUNIDAD

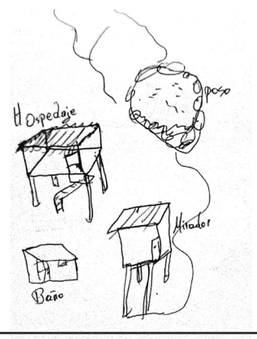
SENDERO TURISTICO QUE INTERCONECTE LAS COMUNIDADES





EN MINGA GENEREMOS TURISMO

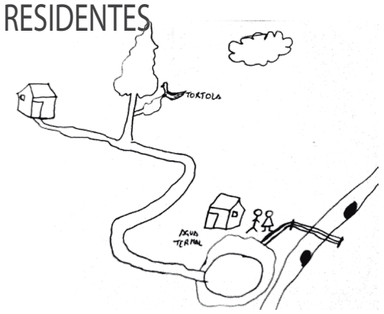
SERVICIOS TURISTICOS PARA LOS VISITANTES



SER RESPETUOSOS CON LA NATURALEZA



HOSPEDAJE PARA TURISTAS QUE SE RELACIONE CON LOS RESIDENTES



Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura Diseño y Artes	Tema: Sistema de Turismo Vivencial Yanayacu	Alumno: Miguel Sanchez Bonilla	Fecha: Abril 2019	Lámina: M10	Ubicación BARRIO YANAYACU
	Contiene: Analisis Cualitativo	Director de Tesis: Arq. Osvaldo Paladines	Escala: Indicada		

REGISTRO FOTOGRAFICO RURAL

Registro fotografico realizado entre el 2016 -2017



Acceso desde la Esperanza
en mal estado



Via de verano
Mal estado de vias



Sarahuasi asentamiento con problemas sanitarios, pobreza, falta de infraestructura y aislamiento



Yanayacu asentamiento de paisajes exuberantes, productores de mora y sitio en el cual se desarrollara el proyecto.
A pesar de eso les falta infraestructura, servicios basicos y su poblaciòn es extremadamente pobre

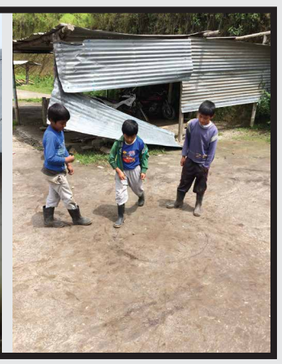


Niños sin espacios seguros



Diseño participativo, involucramiento de los pobladores en la toma de decisiones, para aumentar el empoderamiento del proyecto





Yanayacu falta de espacios publicos.



Paisajes, Sendero, Termas, Cascada, Estalactitas Volcanicas es un conjunto de atractivos naturales con gran potecial para ser posicionado.

Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura Diseño y Artes	Tema: Sistema de Turismo Vivencial Yanayacu	Alumno: Miguel Sanchez Bonilla	Fecha: Abril 2019	Lámina: M11	Ubicación BARRIO YANAYACU
	Contiene: Fotografias de Contexto	Director de Tesis: Arq. Osvaldo Paladines	Escala: Indicada		

CONCLUSIÒN DE ANALISIS

La zona vive una evidente carencia de recursos, que desencadenan en una serie de problemáticas sociales, ambientales y físicas. Pese a estos inconvenientes la comunidad ha impulsado ideas para generar nuevas oportunidades

PROBLEMATICAS

Las mayores problematicas de la comunidad Yanayacu

FALTA DE AGUA POTABLE Y TELECOMUNICACIONES



INSALUBRIDAD Y MANEJO DE DESECHOS



VIAS DE CONEXIÓN EN MAL ESTADO



MONOCULTIVO Y DEPENDENCIA DEL AGRO



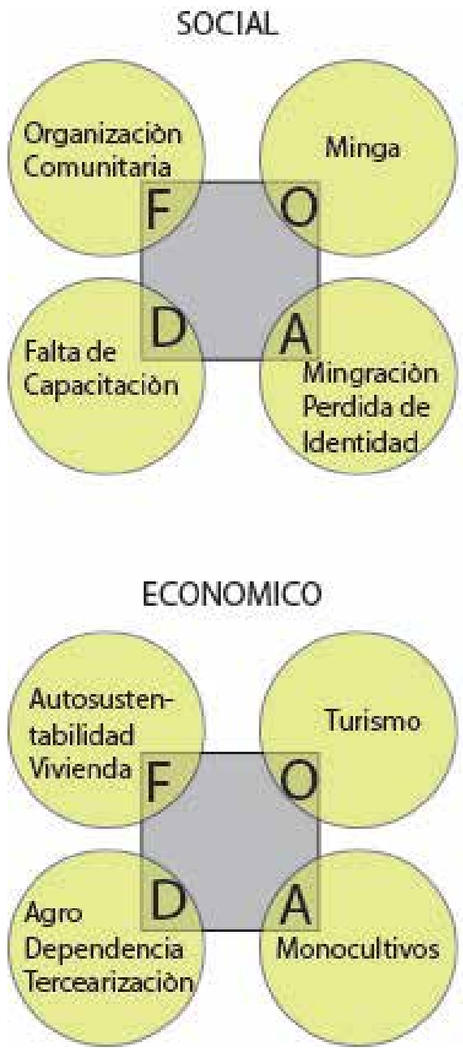
FALTA DE CAPACITACIÓN Y TECNIFICACIÓN



FALTA DE INFORMACIÓN TURISTICA



FODA



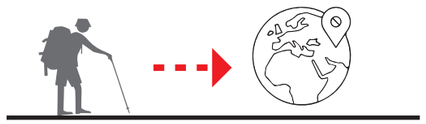
Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura Diseño y Artes	Tema: Sistema de Turismo Vivencial Yanayacu	Alumno: Miguel Sanchez Bonilla	Fecha: Septiembre 2018	Lámina: M12	Ubicación
	Contiene: Conclusiòn	Director de Tesis: Arq. Osvaldo Paladines	Escala:		

PROPUESTA

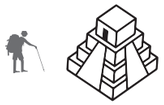
CONCEPTOS

La zona vive una evidente carencia de recursos, que desencadenan en una serie de problemáticas sociales, ambientales y físicas. Pese a estos inconvenientes la comunidad ha impulsado ideas para generar nuevas oportunidades

CONCEPTO DEL TURISMO



DESPLAZAMIENTO DE PERSONAS



T. CULTURAL

NAVARRO (2015)



T. DE ENTRETENIMIENTO



T.NATURAL

TURISMO RURAL



- Prevalencia de paisajes naturales, con poca intervención humana aparente, oponiéndose al típico escenario urbano.
- Evidente predominio de las actividades agropecuarias (cultivos, ganadería, etc.).
- Poblaciones pequeñas y autóctonas, que demuestren la influencia de una cultura ancestral.
- Poblaciones pequeñas y autóctonas, que demuestren la influencia de una cultura ancestral.
- Ritmo lento en lo que dice respecto a los cambios sociales y el cotidiano de sus habitantes, que transmitan el sentimiento de tranquilidad, contrastando con la constante transformación y el exceso de estímulos en los centros urbanos.
- Condición de aislamiento asociada a una infraestructura más rustica o limitada de comunicación, que también puede estar asociado a características topográficas naturales de la región.

NAVARRO (2015)

DEL RECURSO AL ATRACTIVO TURISTICO

RECURSO TURISTICO



ELEMENTOS: NATURALES
MATERIALES
INMATERIALES
SERVICIOS

PODRIAN DESPERTAR EL INTERES

MOYA (2005)

ATRACTIVO TURISTICO



RECURSO TURISTICO

+



ORGANIZACION COMUNITARIA

+



INFRAESTRUCTURA TURISTICA

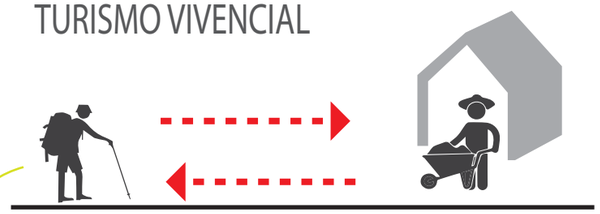
+



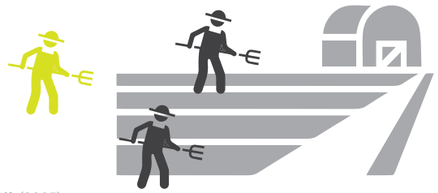
INFRAESTRUCTURA GENERAL BASICA

MOYA (2005)

TURISMO VIVENCIAL



INTERACCIÒN DE LA COMUNIDAD DIRECTA-MENTE CON EL TURISTA



MOYA (2005)

GENERANDO UNA EXPERIENCIA ACOPLANDOSE A LA COTIDIANIDAD DE LA COMUNIDAD

DISEÑO PARTICIPATIVO

COMUNIDAD

PARTICIPANDO DE LA TOMA DE DECISIONES



ARQUITECTO

INTERPRETANDO DESEOS Y NECESIDADES

PROPONIENDO SOLUCIONES

LOPEZ (2008)

TURISTA

COMPARTIENDO SU EXPERIENCIA Y NECESIDADES EN EL LUGAR



PROYECTO INTEGRAL

- EMPODERA A LA COMUNIDAD
- DISEÑO EFICIENTE
- COORESPOSABILIDAD Y COOAPRENDIZAJE

Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura Diseño y Artes	Tema: Sistema de Turismo Vivencial Yanayacu	Alumno: Miguel Sanchez Bonilla	Fecha: Abril 2019	Lámina: M13	Ubicación BARRIO YANAYACU
	Contiene: Conceptos	Director de Tesis: Arq. Osvaldo Paladines	Escala: Indicada		

PROPUESTA TERRITORIAL

La zona vive una evidente carencia de recursos, que desencadenan en una serie de problemáticas sociales, ambientales y físicas. Pese a estos inconvenientes la comunidad ha impulsado ideas para generar nuevas oportunidades

INTENSIONES Y ESTRATEGÌAS

- LA PROPUESTA SE SINTETIZA DE LA SIGUIENTE FORMA.

1 INTENCIÒN : Interconexiòn de las comunidades

ESTRATEGÌA : Sistema de transporte adecuado para los usuarios

2 INTENCIÒN : Mejorar la conexiòn de las termas de Yanayacu dandole un carater truristico

ESTRATEGÌA : Sistema de transporte adecuado para los usuarios

3 INTENCIÒN : Brindar los equipamientos necesarios en el camino

ESTRATEGÌA : Mòdulos (parada de transporte publico y punto de descanzo)

4 INTENCIÒN : Conservar las termas en su estado natural

ESTRATEGÌA :Implantar servicios turìsticos en Yanayacu

5 INTENCIÒN : Auto-sustentar las necesidades de los turistas l

ESTRATEGÌA :Barrios vecinos como proveedores

6 INTENCIÒN : Generar franja de protecciòn ambiental

ESTRATEGÌA :Franja de protecciòn verde

PLAN MASA



Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura Diseño y Artes	Tema: Sistema de Turismo Vivencial Yanayacu	Alumno: Miguel Sanchez Bonilla	Fecha: Abril 2019	Lámina: M14	Ubicación BARRIO YANAYACU
	Contiene: Propuesta Territorial	Director de Tesis: Arq. Osvaldo Paladines	Escala: Indicada		

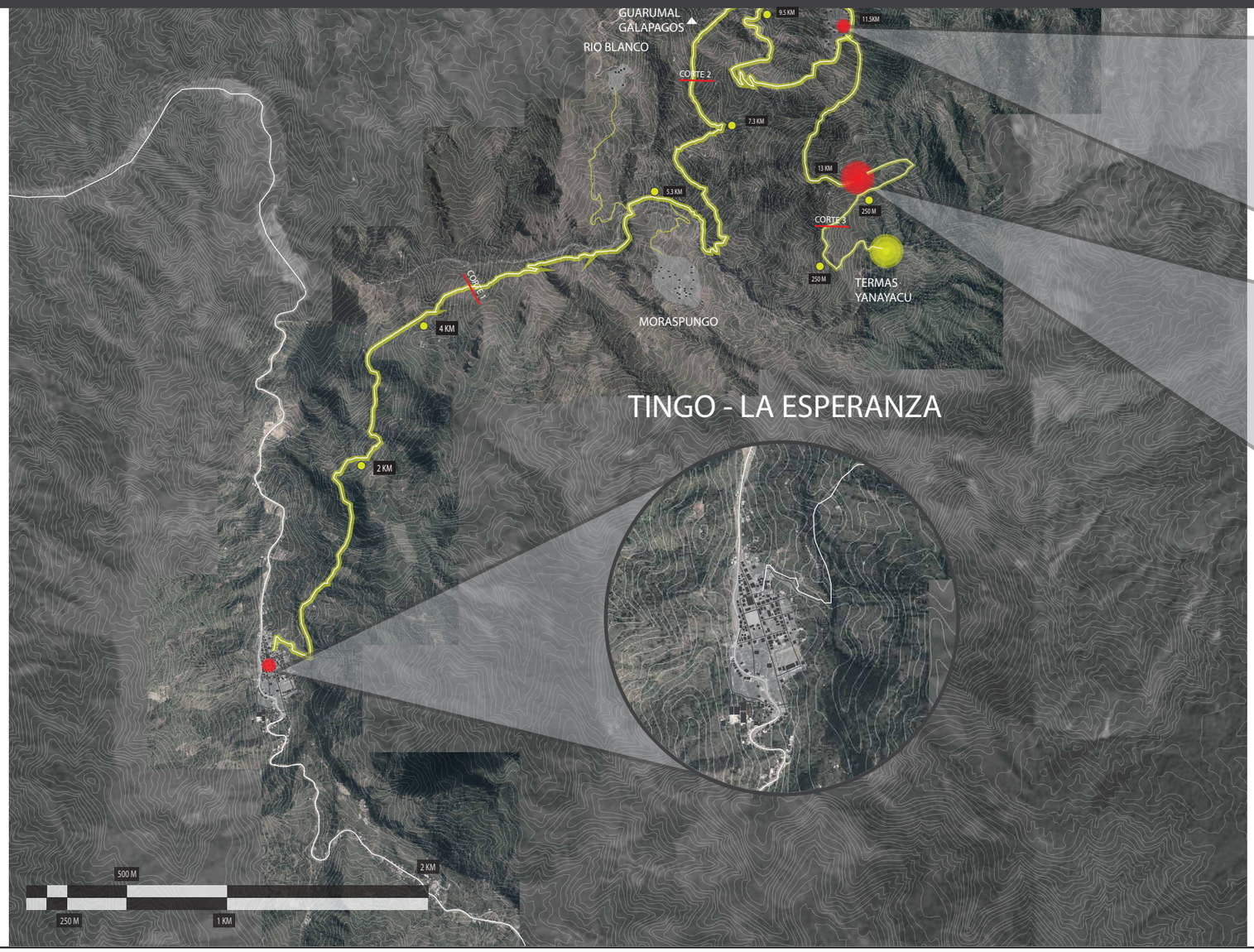
PLAN MASA

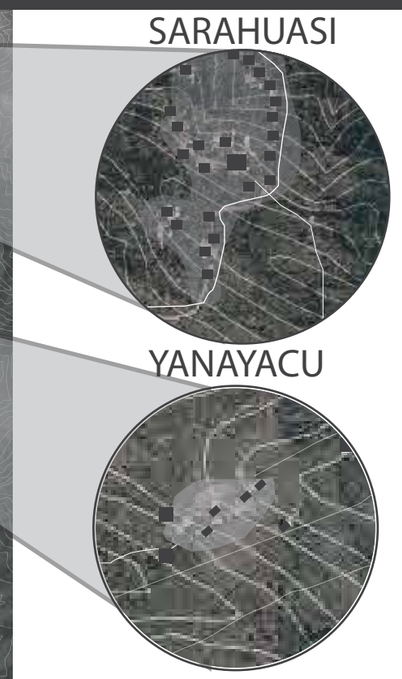
La Provincia de Cotopaxi representa el 2.8% de la población nacional correspondiente a 409.205 habitantes con una densidad poblacional promedio de 67 habitantes por kilómetro cuadrado. En este contexto, la población Indígena total en la provincia de Cotopaxi es de 90.437 distribuidos 6.198 personas en el área urbana y 84.239 personas en el área rural. Y el 5.1% de las poblaciones rurales migran a los centros poblados

Contando con intenciones y estrategias claras y viables, se plantea sobre el territorio una propuesta de plan masa con tres ejes a seguir:

- Conservación natural de las termas de Yanayacu
- Interconexión de las comunidades y el recurso turístico
- Auto sustentabilidad comunitaria

Mediante estos ejes, se busca implementar una actividad económica eficiente que responda a las problemáticas del sector, vincule a sus comunidades y transforme la calidad de vida de sus habitantes, manteniendo el equilibrio con la naturaleza, empoderando a la comunidad, afianzando su vínculo con su cultura ancestral, diversificando sus fuentes de ingresos y poniendo a su disposición la posibilidad de capacitarse para obtener mejores oportunidades de trabajo. Así como generando una infraestructura que sirvan tanto para residentes como para los visitantes





YANAYACU (SERVICIOS TURISTICOS)
TERMAS YANAYACU
ASENTAMIENTOS IMPORTANTES
P. DESCANZO
VÌA ACCESO PRINCIPAL
SENDERO

Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura Diseño y Artes	Tema: Sistema de Turismo Vivencial Yanayacu	Alumno: Miguel Sanchez Bonilla	Fecha: Abril 2019	Lámina: M15	Ubicación BARRIO YANAYACU
	Contiene: Plan Masa	Director de Tesis: Arq. Osvaldo Paladines	Escala: Indicada		

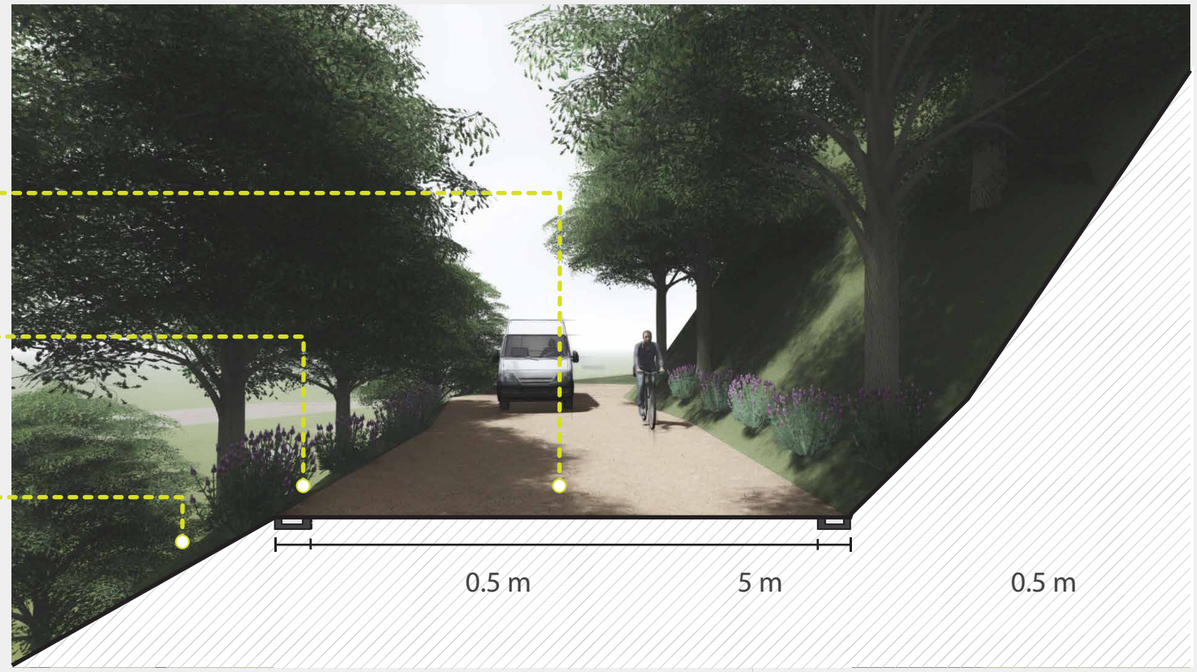
INFRAESTRUCTURA COMPLEMENTARIA

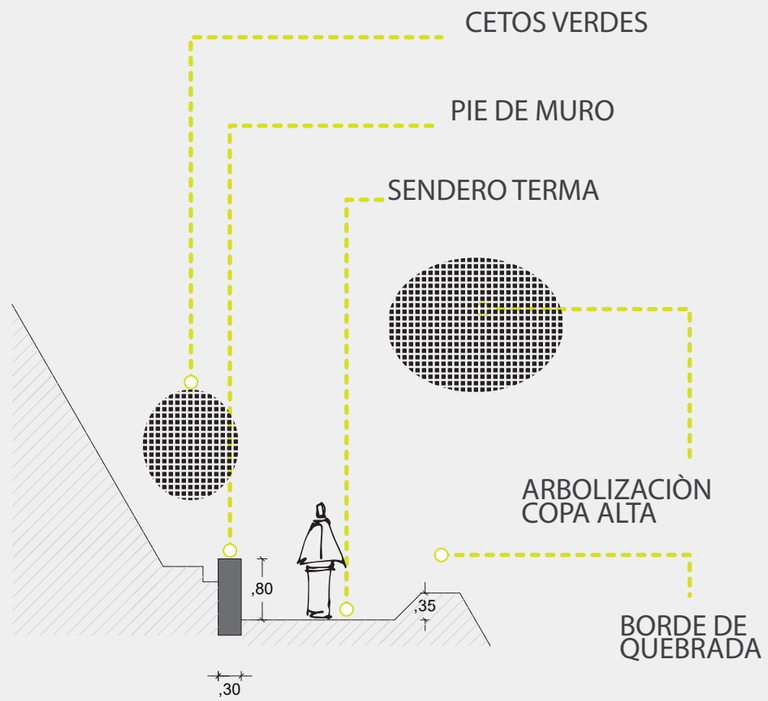
TRATAMIENTO VIA

VIA VEHICULAR
Y PEATONAL
TURISTICA

CUNETA,
COLECTORA DE AGUA

FRANJA DE PROTECCIÒN
VEGETAL

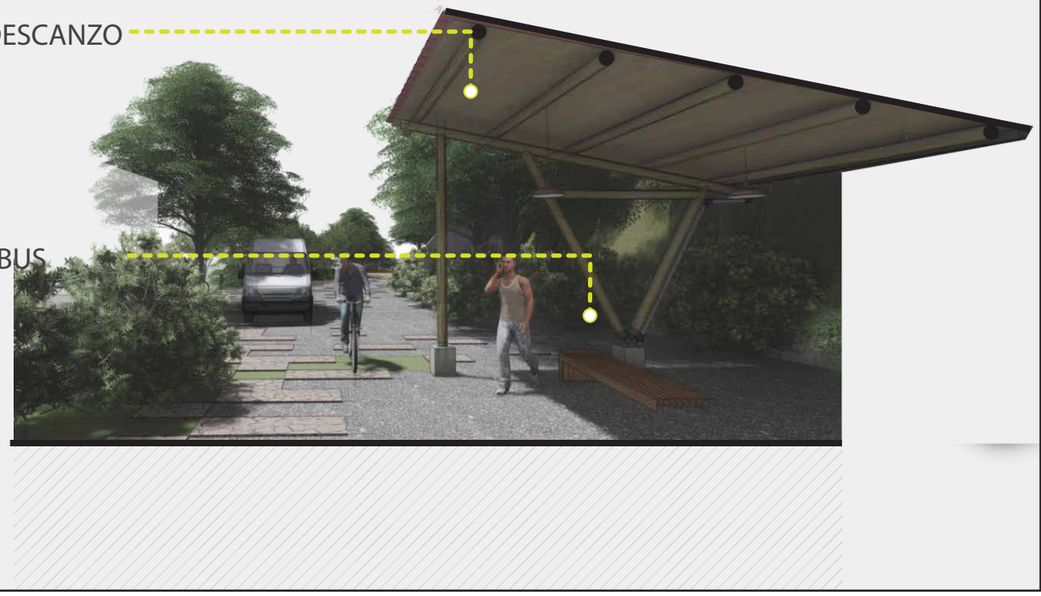




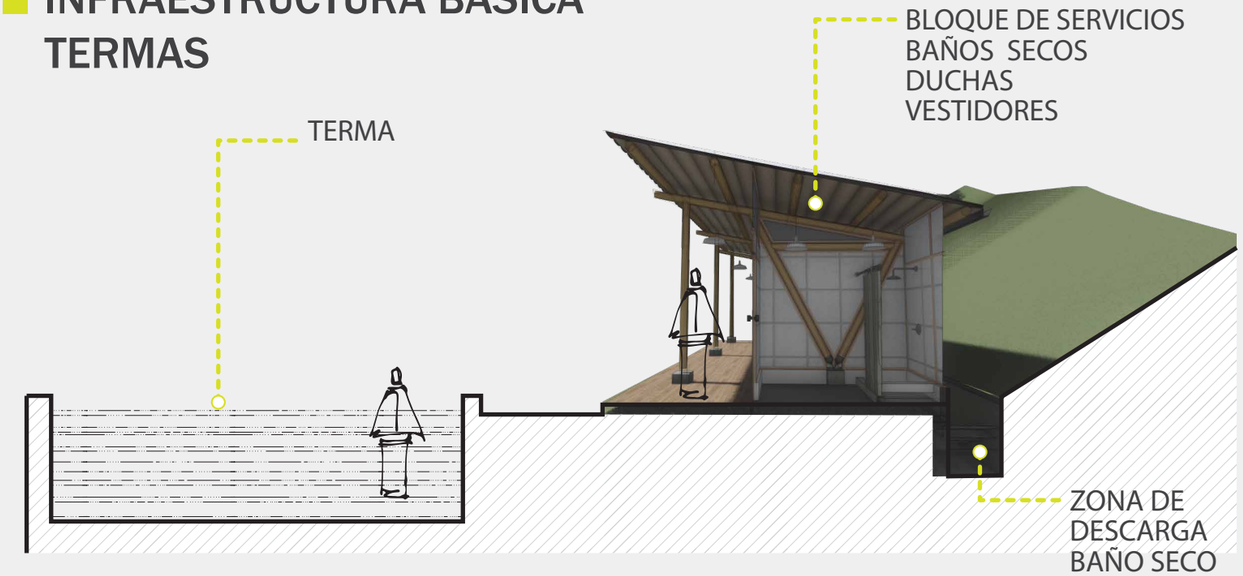
MODULOS DESCANZO

PUNTO DE DESCANZO

PARADA DE BUS



INFRAESTRUCTURA BASICA
TERMAS



Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura Diseño y Artes	Tema: Sistema de Turismo Vivencial Yanayacu	Alumno: Miguel Sanchez Bonilla	Fecha: Abril 2019	Lámina: M16	Ubicación BARRIO YANAYACU
	Contiene: Infraestructura Complementarñia	Director de Tesis: Arq. Osvaldo Paladines	Escala: Indicada		

PROYECTO ARQUITECTONICO

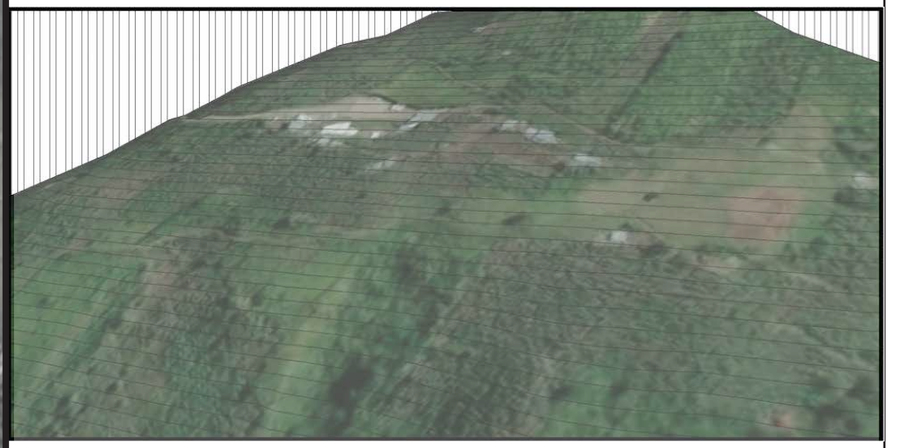
LOCALIZACIÒN

Desde el principio del proyecto, la idea fue generar una arquitectura sencilla que incluya un sistema de equipamientos turísticos, el cual dote de espacio público a turistas y residentes, y a la vez promueva la convivencia de estos usuarios, generando paralelamente los servicios necesarios para el desarrollo funcional del turismo

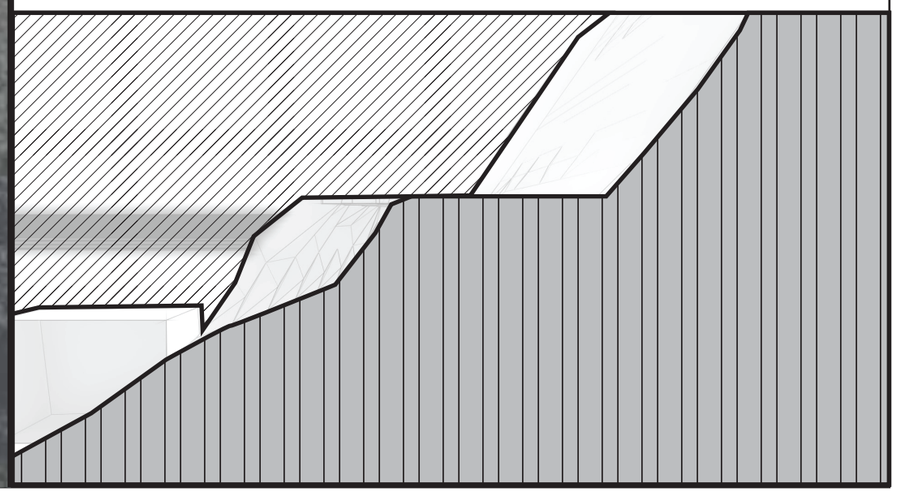
IMPLANTACION PROYECTO



3D TOPOGRAFIA



CORTE TOPOGRAFIA (40% MEDIA DE PENDIENTE)

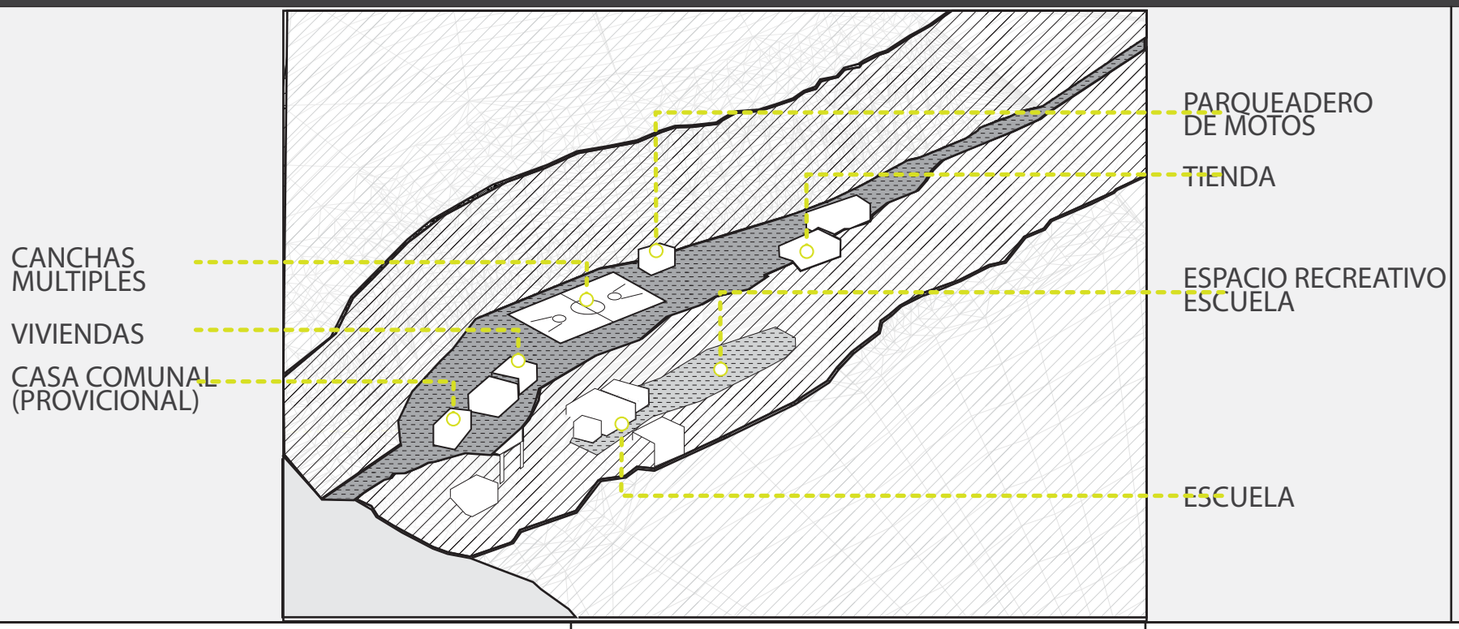


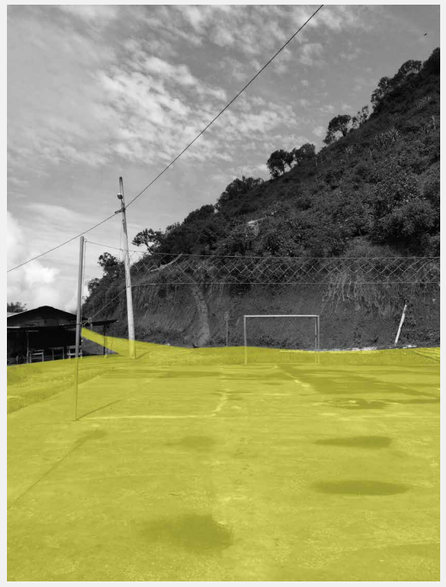
Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura Diseño y Artes	Tema: Sistema de Turismo Vivencial Yanayacu	Alumno: Miguel Sanchez Bonilla	Fecha: Abril 2019	Lámina: M17	Ubicación BARRIO YANAYACU
	Contiene: Localizaciòn	Director de Tesis: Arq. Osvaldo Paladines	Escala: Indicada		

PREEXISTENCIAS

En este barrio, se encuentra la Escuela de Yanayacu, una pequeña infraestructura que consta de dos plataformas. En la primera, se ubica una cancha de uso múltiple, ya en la segunda, se encuentran dos aulas y un pequeño espacio recreacional. Si bien esta infraestructura está direccionada a la educación, la cancha se ha convertido en el único espacio público y sitio de reunión de sus habitantes, como muestra a continuaciòn. En este sitio, se realizan actividades

CANCHA





En este sitio, se realizan actividades ajenas a su función, siendo un sitio de celebración, reunión, recreación y punto de encuentro de la comunidad.

Ello ha incentivado que la comunidad aglomere sus infraestructuras comunales alrededor del mismo, como es el caso de la Casa Comunal (provisional), la cubierta de parqueadero de motos, una pequeña hoguera, que sirve como espacio de estar, jerarquizando la importancia de este sitio.

LOS NIÑOS SE ADAPTAN PARA JUGAR EN SITIOS POCO SEGUROS



EN LA CANCHA SE AGLOMERAN SUS EQUIPAMIENTOS IMPROVISADOS



ESPÀCIOS DE REUNION IMPROVISADOS



ZONAS COMERCIALES

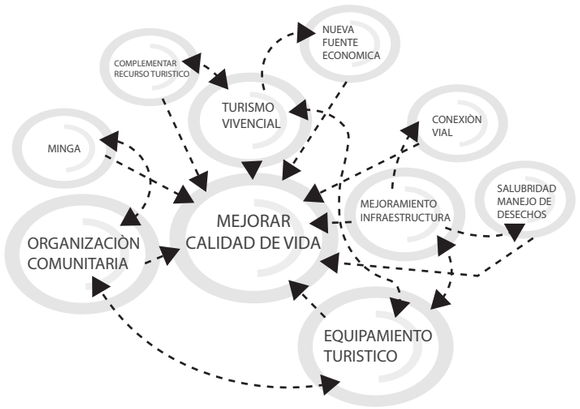


Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura Diseño y Artes	Tema:	Sistema de Turismo Vivencial Yanayacu	Alumno:	Miguel Sanchez Bonilla	Fecha:	Abril 2019	Lámina: M18
	Contiene:	Preexistencias	Director de Tesis:	Arq. Osvaldo Paladines	Escala:	Indicada	Ubicación BARRIO YANAYACU

PROPUESTA CONCEPTUAL

ENFOQUE

Desde el principio del proyecto, la idea fue generar una arquitectura sencilla que incluya un sistema de equipamientos turísticos, el cual dote de espacio público a turistas y residentes, y a la vez promueva la convivencia de estos usuarios, generando paralelamente los servicios necesarios para el desarrollo funcional del turismo



INTENSIONES Y ESTRATEGÌAS

- Intensión 1: Implantar un Equipamiento Turístico y Espacios Públicos en el barrio Yanayacu

  Estrategia 1: Dividir programáticamente el equipamiento generando bloques que se dispersen alrededor de las preexistencias .

- Intensión 2: Establecer una tipología arquitectónica adecuada del barrio.

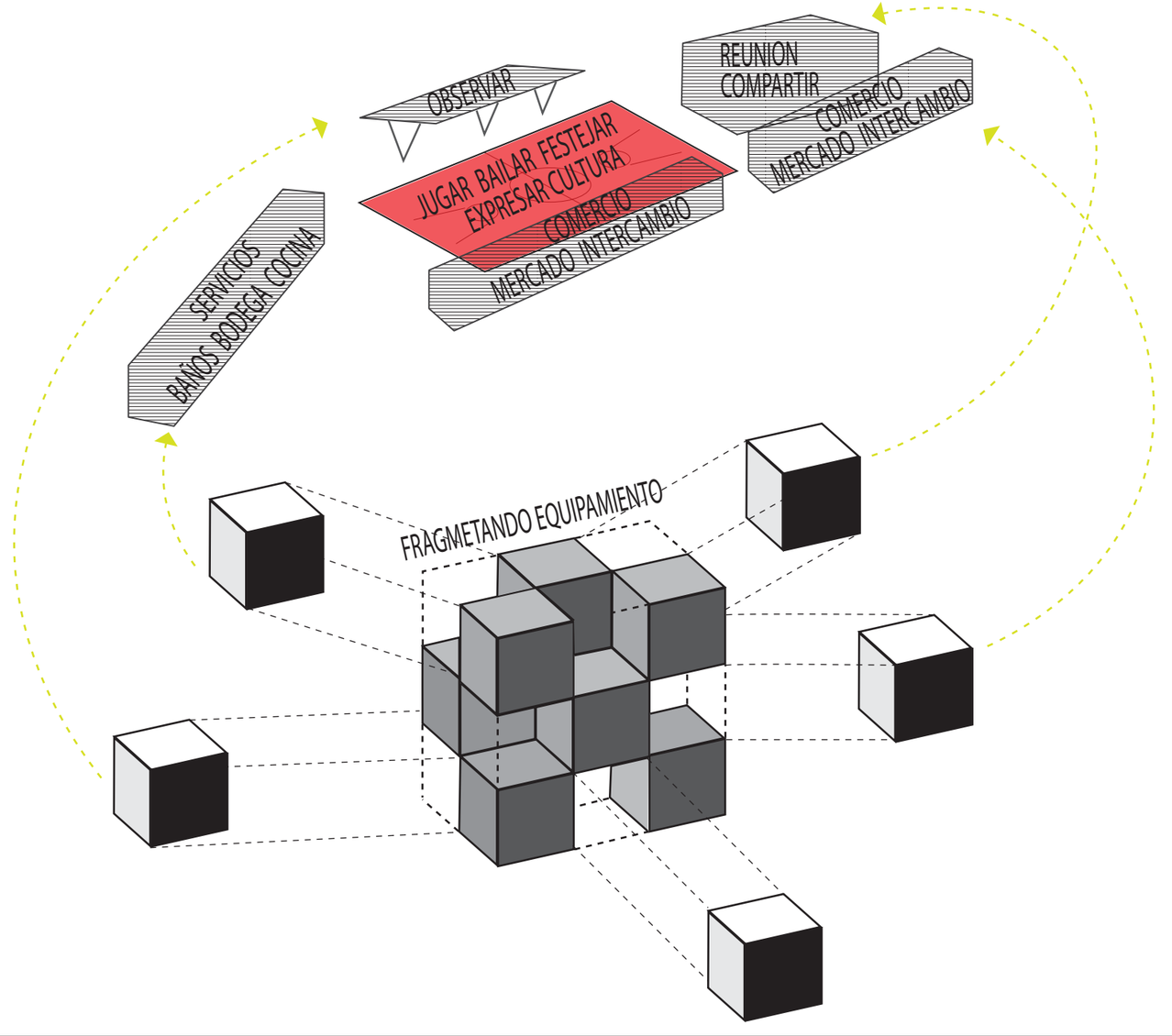
  Estrategia 2: Promover el uso de material local y de una tipología constructiva sencilla y modular que sea replicable y pueda adaptarse posteriormente a las futuras necesidades de sus habitantes, así como permita generar un lenguaje propio del lugar. .

- IIntensión 3: Instaurar infraestructura para el hospedaje de turistas.

  Estrategia 3: Generar módulos de hospedería que se constituya como parte de las viviendas del residente, como un bien de cada familia que desee ser receptora de turistas.

CONCEPTO

La arquitectura se caracteriza por la fragmentación programática del equipamiento, la cual se dispone alrededor de las preexistencias (cancha múltiple), generando un envolvente de actividades y jerarquizando el vacío central que es el vínculo del espacio público. También responde a la topografía, accesos y circulaciones necesarias para la continuidad del sendero turístico que obedece a las propuestas del plan masa.



Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura Diseño y Artes	Tema: Sistema de Turismo Vivencial Yanayacu	Alumno: Miguel Sanchez Bonilla	Fecha: Abril 2019	Lámina: M20	Ubicación BARRIO YANAYACU
	Contiene: Propuesta Conceptual	Director de Tesis: Arq. Osvaldo Paladines	Escala: Indicada		

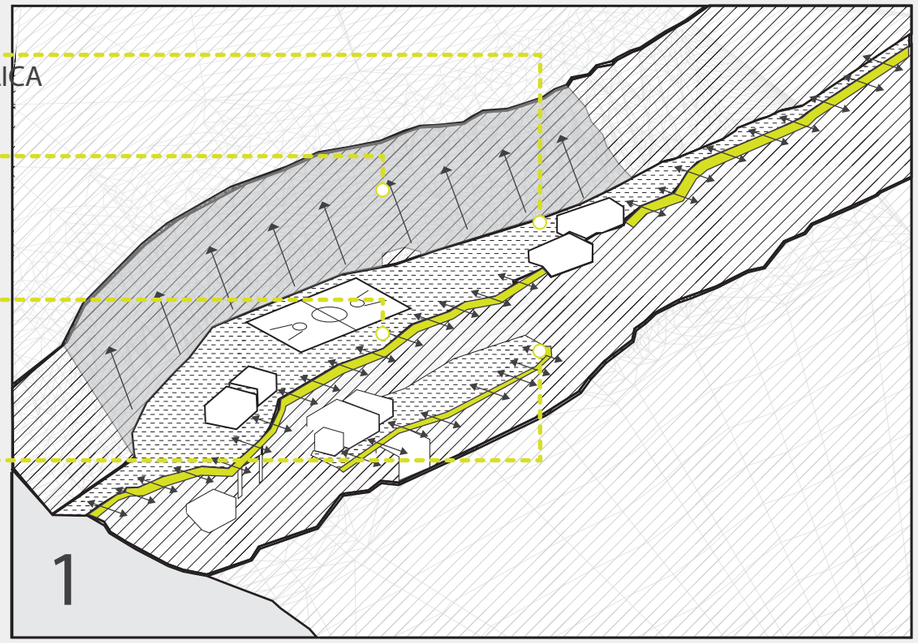
CRITERIOS DE IMPLANTACIÒN

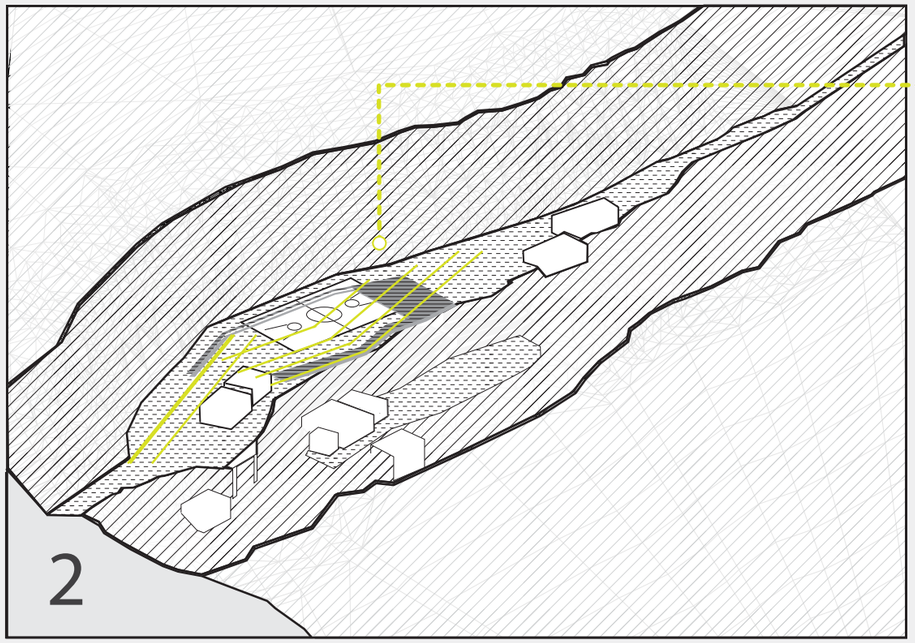
REESTRUCTURAR INFRAESTRUCTURA PUBLICA

PREVENCIÒN DE MOVIMIENTOS EN MASA

RETIRO DE QUEBRADA

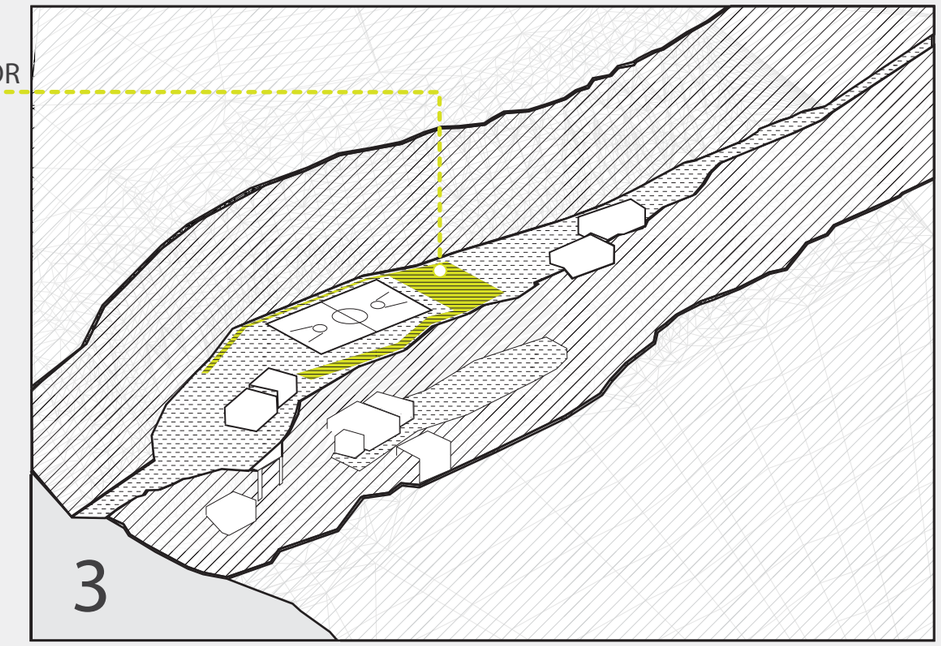
FRANJA DE PROTECCIÒN VEGETAL

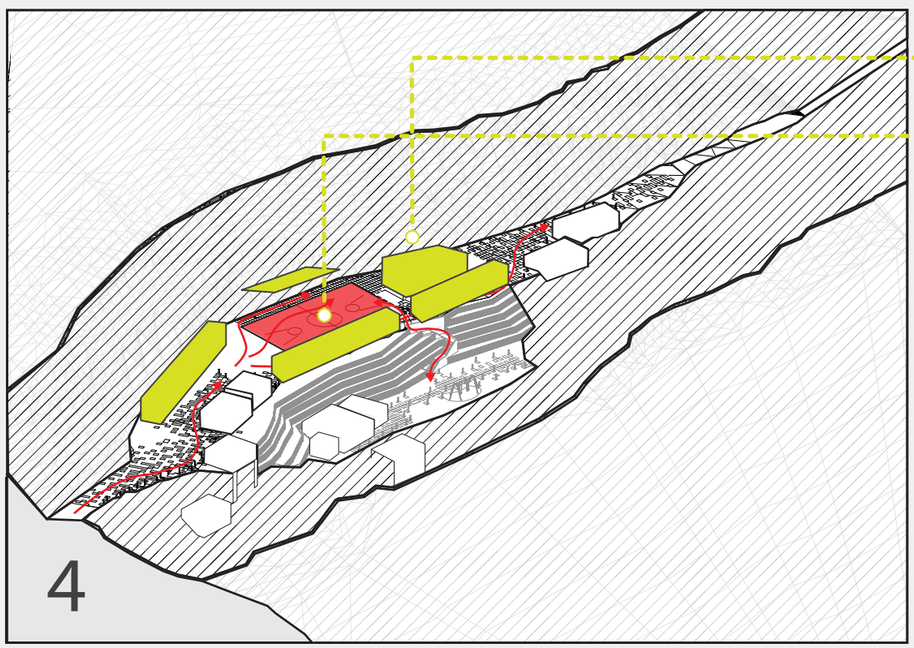




SE TRAZAN EJES A PARTIR DE LA TOPOGRAFIA

SE IMPLANTA ALREDEOR DE LA CANCHA





IMPLANTACION DE EQUIPAMIENTOS

CANCHA (PLAZA CENTRAL) PRINCIPAL ESPACIO PUBLICO

Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura Diseño y Artes	Tema: Sistema de Turismo Vivencial Yanayacu	Alumno: Miguel Sanchez Bonilla	Fecha: Abril 2019	Lámina: M19	Ubicación BARRIO YANAYACU
	Contiene: Criterios de Implantaciòn	Director de Tesis: Arq. Osvaldo Paladines	Escala: Indicada		

IMPLANTACIÒN

Bloque de reunión (Casa Comunal)

Equipamiento Turístico: espacio donde se desarrollan eventos recreacionales y culturales, organizados por la comunidad, un espacio de aprendizaje mutuo. Espacio Público: lugar de reunión y debate de la comunidad.

Bloque de Comercio

Equipamiento Turístico: sitio en el cual se puede adquirir productos como artesanías, frutas e insumos característicos de la zona, además de servir como una galería de los exuberantes paisajes de la zona.

Espacio Público: lugar donde podrán comercializar productos los pobladores de barrios cercanos; tal como se ha mencionado en el plan masa.

Bloque de Servicios

Equipamiento Turístico: esta infraestructura sirve específicamente para dotar de servicios sanitarios, y de una zona de abastecimiento de alimentos permanentes.

Espacio Público: en este sitio, se implantan servicios sanitarios, zonas de almacenamiento y una zona de preparación de alimentos.

Plaza

Equipamiento Turístico: esta preexistencia (la cancha) es potenciada como un espacio de recreación al aire libre, complementando su infraestructura con un graderío cubierto y una zona de comedores al aire libre.

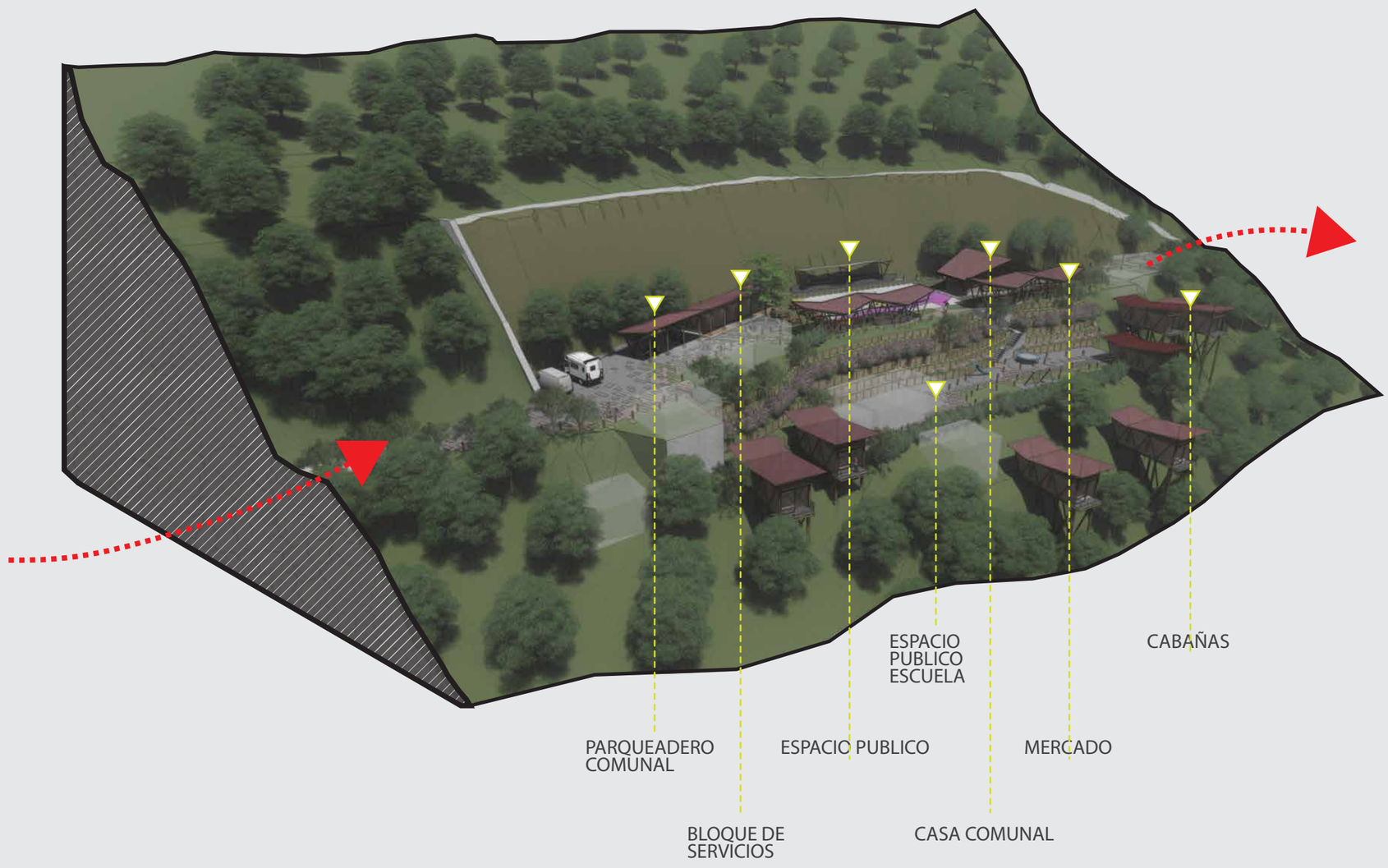
Espacio Público: en este caso, se mantienen las condiciones en las que los residentes conciben este lugar, o sea, como un sitio recreacional de deportes, punto de encuentro y espacio de celebración.

Módulos de hospedería

Equipamiento Turístico: es indispensable contar con infraestructura adecuada para el hospedaje de los turistas. Por la conceptualización del proyecto, se implanta pequeños módulos que acompañan a las viviendas de las familias receptoras.

Beneficio Comunitario: estos módulos son propiedad de las familias receptoras, constituyendo una infraestructura que las beneficia directamente y siendo el eje de empoderamiento del proyecto.

Espacio Público: en este sitio, se implantan servicios sanitarios, zonas de almacenamiento y una zona de preparación de alimentos que queda disponible para la comunidad en general.



Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura Diseño y Artes	Tema: Sistema de Turismo Vivencial Yanayacu	Alumno: Miguel Sanchez Bonilla	Fecha: Abril 2019	Lámina: M21	Ubicación BARRIO YANAYACU
	Contiene: Implantaciòn	Director de Tesis: Arq. Osvaldo Paladines	Escala: Indicada		

ZONIFICACIÒN Y PROGRAMA ARQUITECTONICO

PROGRAMA ARQUITECTONICO				
Item	Descripción	Nivel	Area (m2)	Aforo
BLOQUE DE REUNION (CASA COMUNAL)				
1		N+0,20	85,4	42
	Total		85,4	
BLOQUE COMERCIA				
2	Cubierta de comercio 1	N+0,20	65,29	21
3	Cubierta de comercio 2	N+0,20	65,29	21
	Total		130,58	
BLOQUE DE SERVICIOS				
4	Parqueadero de Motos	N 0,0	43,3	10
5	SS.HH	N+0,20	16,7	10
6	SS.HH Discapacitados	N+0,20	5,7	1
7	Cuarto de Maquinas	N-0,80	2,7	_
8	Bodega	N+0,20	8,55	_
9	Cocina	N+0,20	8,5	3
10	Camineria cubierta	N+0,20	58,5	_
11	Zona de descarga de desechos	N-0,80	12,6	_
	Total		156,55	
PLAZA ESPECAIO PUBLICO CENTRAL				
12	Cancha	N 0,0	300	_
13	Graderio Cubierto	N+0,40	31,09	45
	Total		331,09	
ESPACIO PUBLICO				
14	Parqueaderos y acceso principal	N 0,0	602	_
15	Zona recreativa escuela	N-4,5	180	_
16	Plaza sendero termas	N 0,0	627	_
	Total		1409	
MODULO DE HOSPEDAJE				
17	Hall ingreso	_	4,8	
18	SS.HH	_	4,8	2 oprtimo, se adapta hasta 4 personas
19	Habitación	_	15,1	
20	Balcon	_	2,3	
	Total por cabaña		27	
# optimo 1ra etapa		7	189	

TOTAL Espacios Cubiertos	592,62
Total Intervención	2301,62



Pontificia Universidad
Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura Diseño y Artes

Tema: Sistema de Turismo Vivencial Yanayacu

Contiene: Zonificaciòn y Programa Arquitectonico

Alumno: Miguel Sanchez Bonilla

Director de Tesis: Arq. Osvaldo Paladines

Fecha: Abril 2019

Escala: Indicada

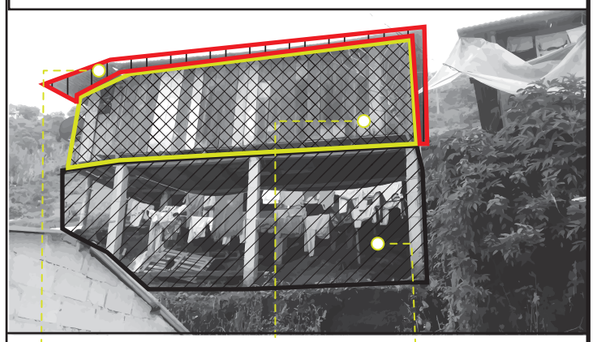
Lámina: M22

Ubicación

BARRIO YANAYACU

MATERIALIDAD Y TECTÓNICA

CUBIERTA COLECTORA

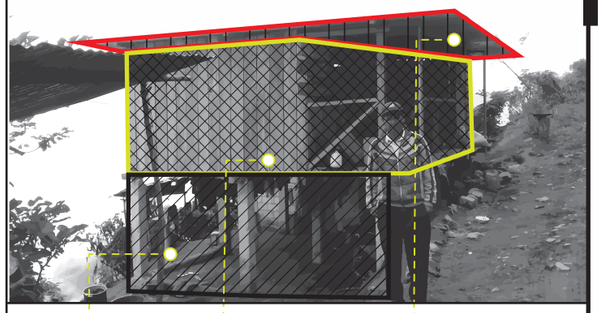


CUBIERTA COLECTORA AGUA(VOLADO)

FACHADA MADERA (PERMEABILIDAD EN VANOS)

SOBRE PILOTES

PILOTES

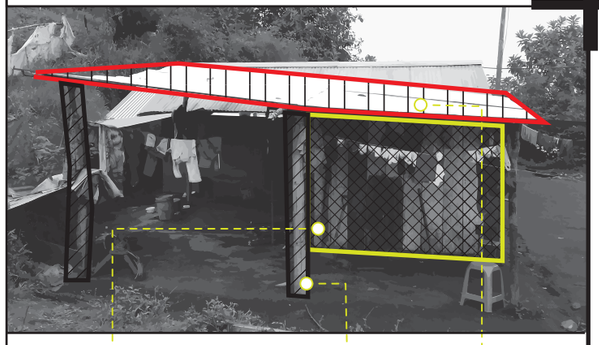


SOBRE PILOTES

FACHADA MADERA (PERMEABILIDAD EN VANOS)

CUBIERTA COLECTORA AGUA(VOLADO)

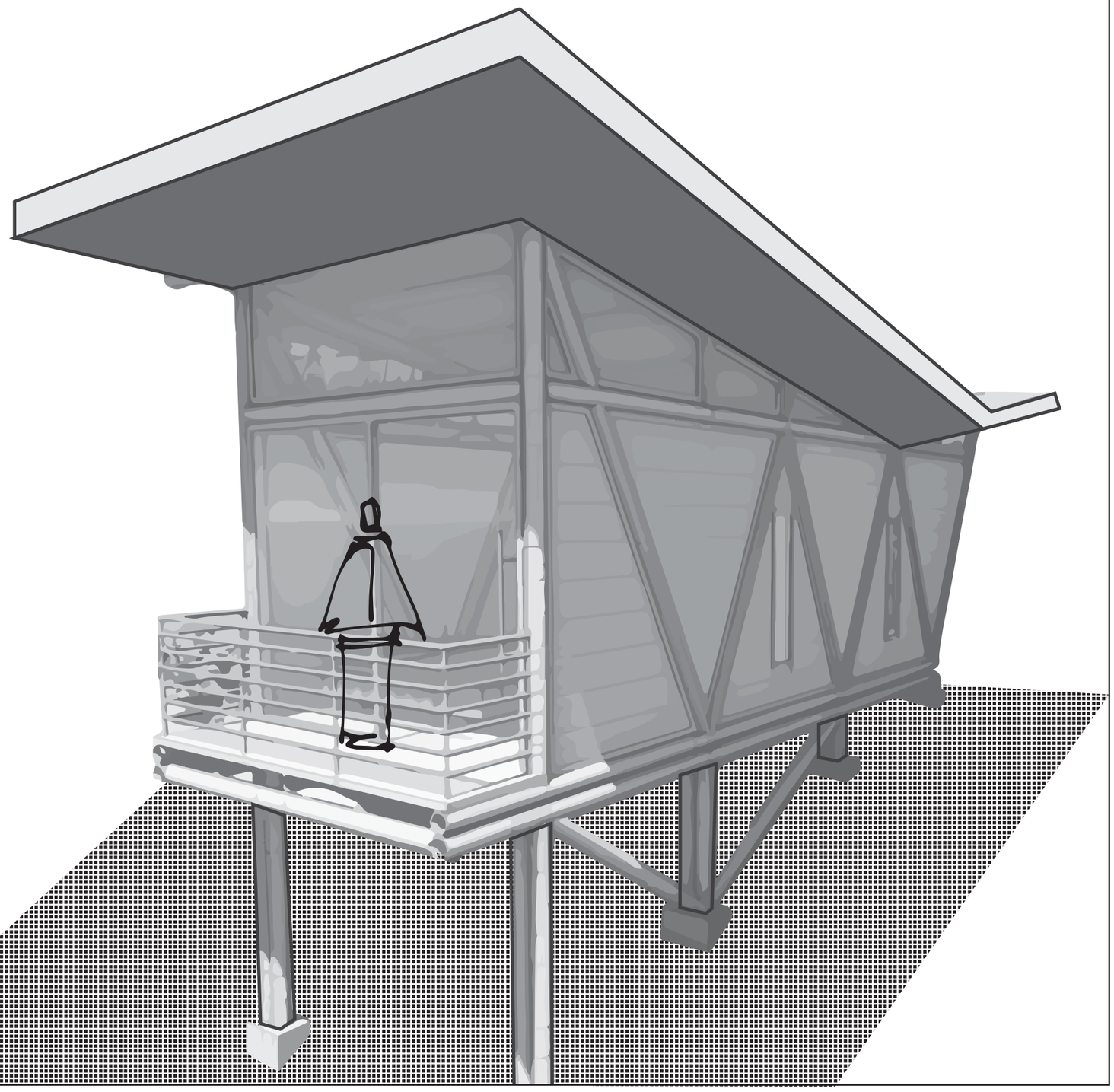
FACHADA DE MADERA



FACHADA MADERA (PERMEABILIDAD EN VANOS)

COLUMNAS DE CAÑA

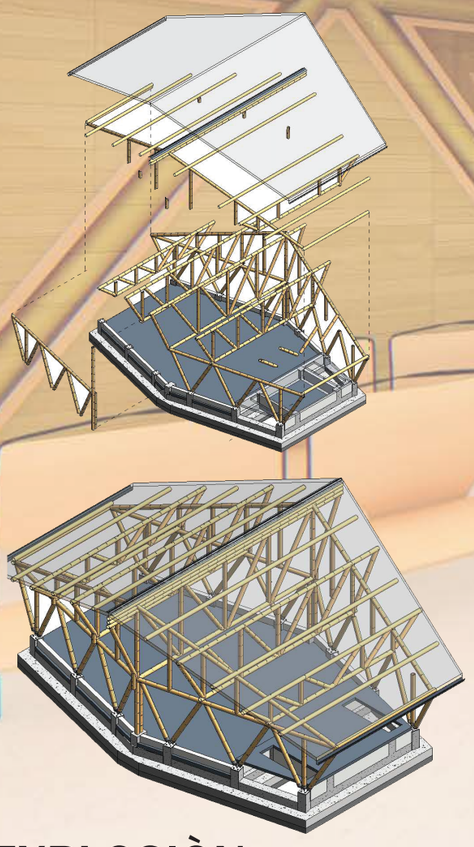
CUBIERTA COLECTORA AGUA(VOLADO)



Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura Diseño y Artes	Tema: Sistema de Turismo Vivencial Yanayacu	Alumno: Miguel Sanchez Bonilla	Fecha: Abril 2019	Lámina: M23	Ubicación BARRIO YANAYACU
	Contiene: Tectònica	Director de Tesis: Arq. Osvaldo Paladines	Escala: Indicada		

CASA COMUNAL

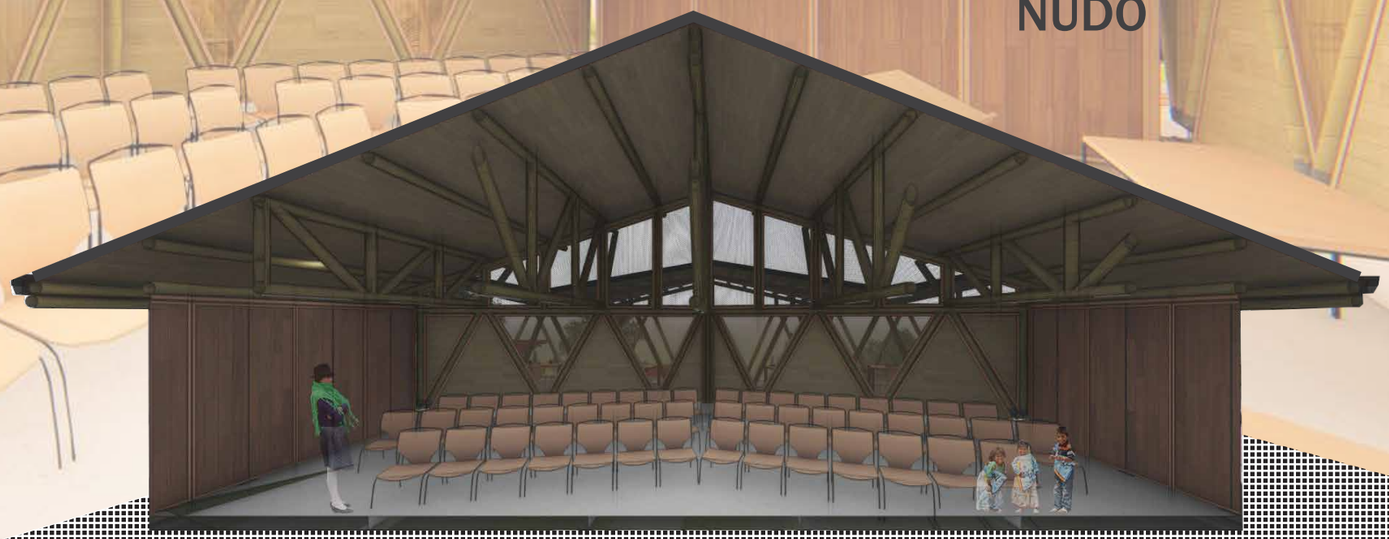
ESPACIO DE ENCUENTRO
REUNION
COAPRENDIZAJE
COMPARTIR
INTERACTUAR RESIDENTE- TURISTA



EXPLOSIÒN



NUDO



CORTE ESQUEMATICO

Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura Diseño y Artes	Tema:	Sistema de Turismo Vivencial Yanayacu	Alumno:	Miguel Sanchez Bonilla	Fecha:	Abril 2019	Lámina: M25	Ubicación BARRIO YANAYACU
	Contiene:	Casa Comunal	Director de Tesis:	Arq. Osvaldo Paladines	Escala:	Indicada		

CABAÑA Y MERCADO

COMPARTIR HOGAR
DORMIR
VISUAL



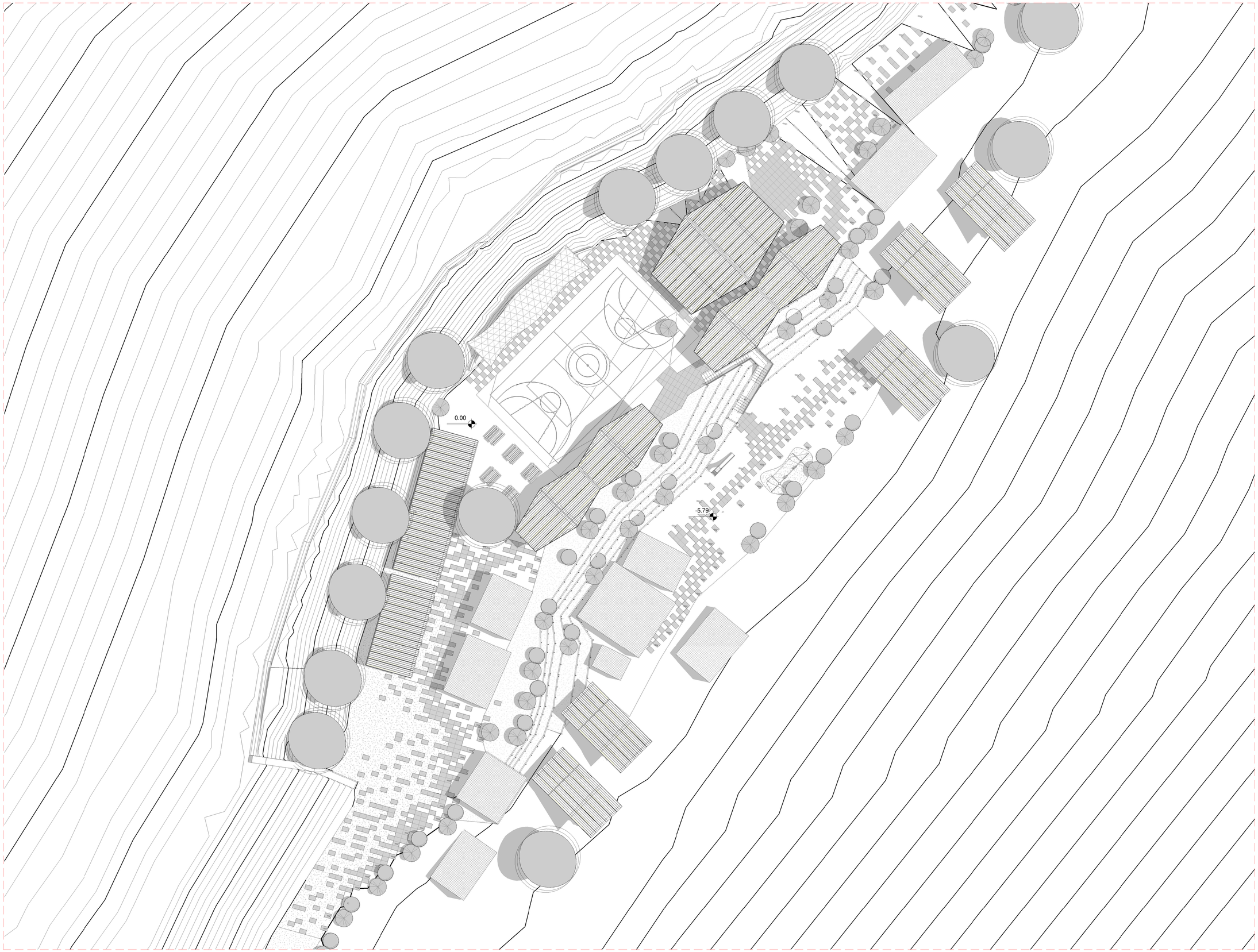


COMPARTIR RECURSOS
COMERCIAR
BENEFICIOS





Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura Diseño y Artes	Tema:	Sistema de Turismo Vivencial Yanayacu	Alumno:	Miguel Sanchez Bonilla	Fecha:	Abril 2019	Lámina: M26
	Contiene:	cabaña y mercado	Director de Tesis:	Arq. Osvaldo Paladines	Escala:	Indicada	Ubicación BARRIO YANAYACU



1 Implantación
1 : 200

Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura Diseño y Artes

Tema: Sistema de Turismo Vivencial Yanayacu

Contiene: IMPLANTACIÓN

Alumno: Miguel Sanchez Bonilla

Director de Tesis: Arq. Osvaldo Paladines

Fecha: Septiembre 2018

Escala: --.--

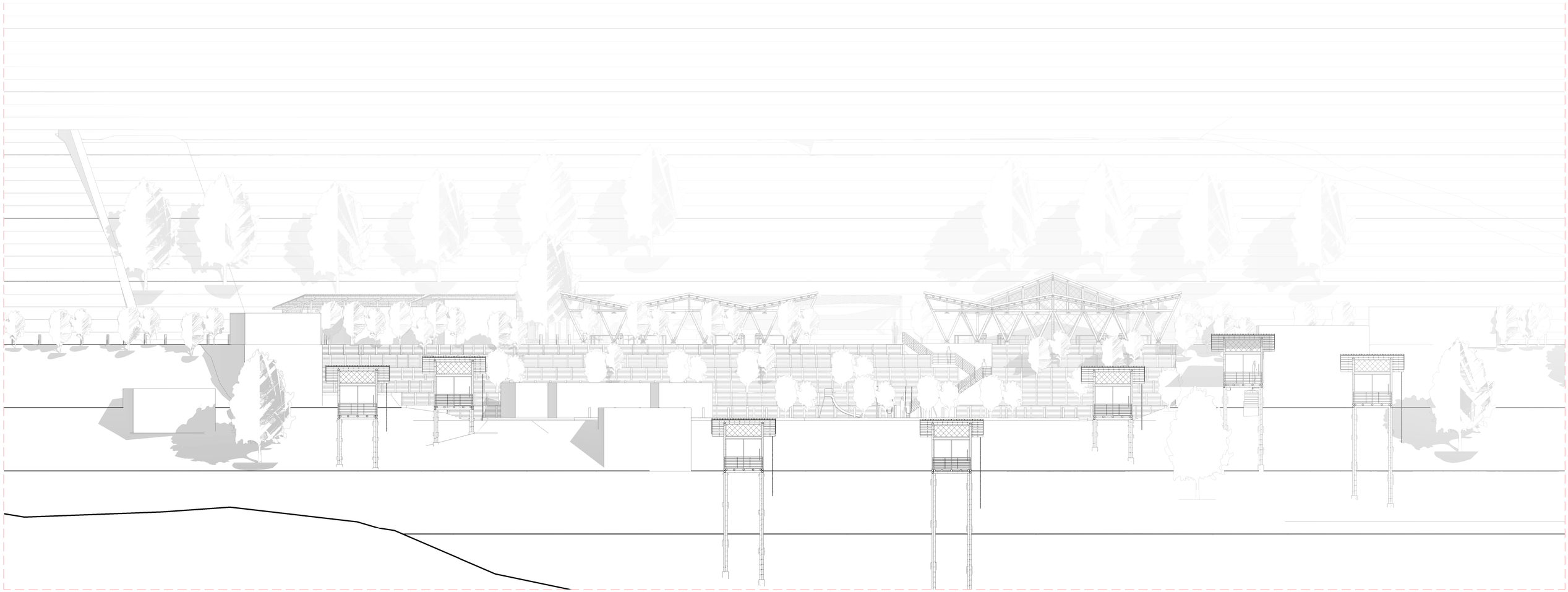
Lámina: AG1

Notas



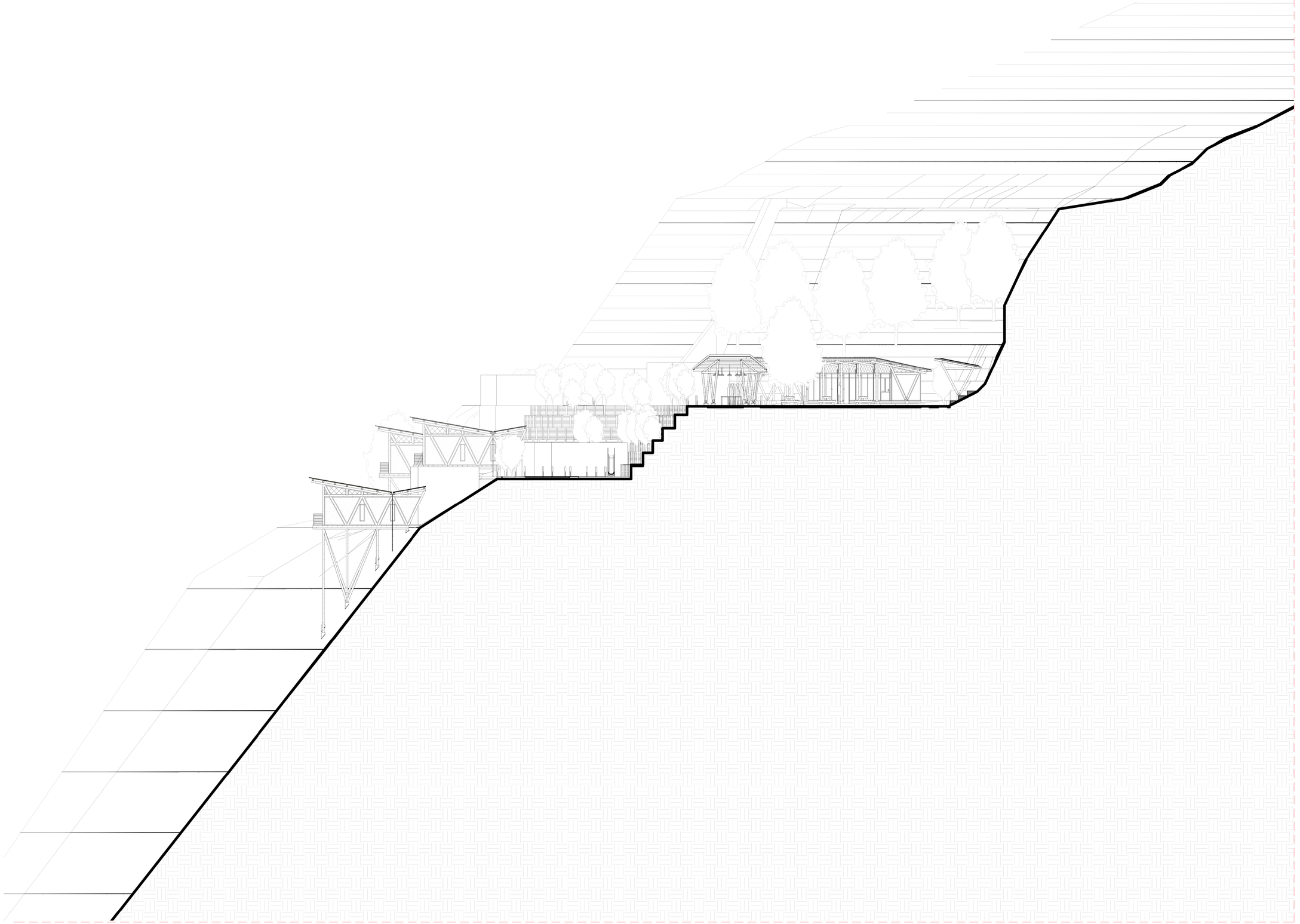
1 Planta Baja General
1 : 200

Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura Diseño y Artes	**Tema:** Sistema de Turismo Vivencial Yanayacu	**Alumno:** Miguel Sanchez Bonilla	**Fecha:** Septiembre 2018	**Lámina:** AG2
	Contiene: PLANTA GENERAL	**Director de Tesis:** Arq. Osvaldo Paladines	**Escala:** --.--	**Notas**



2 Fachada General
1 : 150

Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura Diseño y Artes	**Tema:** Sistema de Turismo Vivencial Yanayacu	**Alumno:** Miguel Sanchez Bonilla	**Fecha:** Septiembre 2018	**Lámina:** AG3	**Notas**
	Contiene: FACHADA GENERAL	**Director de Tesis:** Arq. Osvaldo Paladines	**Escala:** --.--		



1 Corte General
1 : 150

Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura Diseño y Artes

Tema: Sistema de Turismo Vivencial Yanayacu

Contiene: CORTE GENERAL 1

Alumno: Miguel Sanchez Bonilla

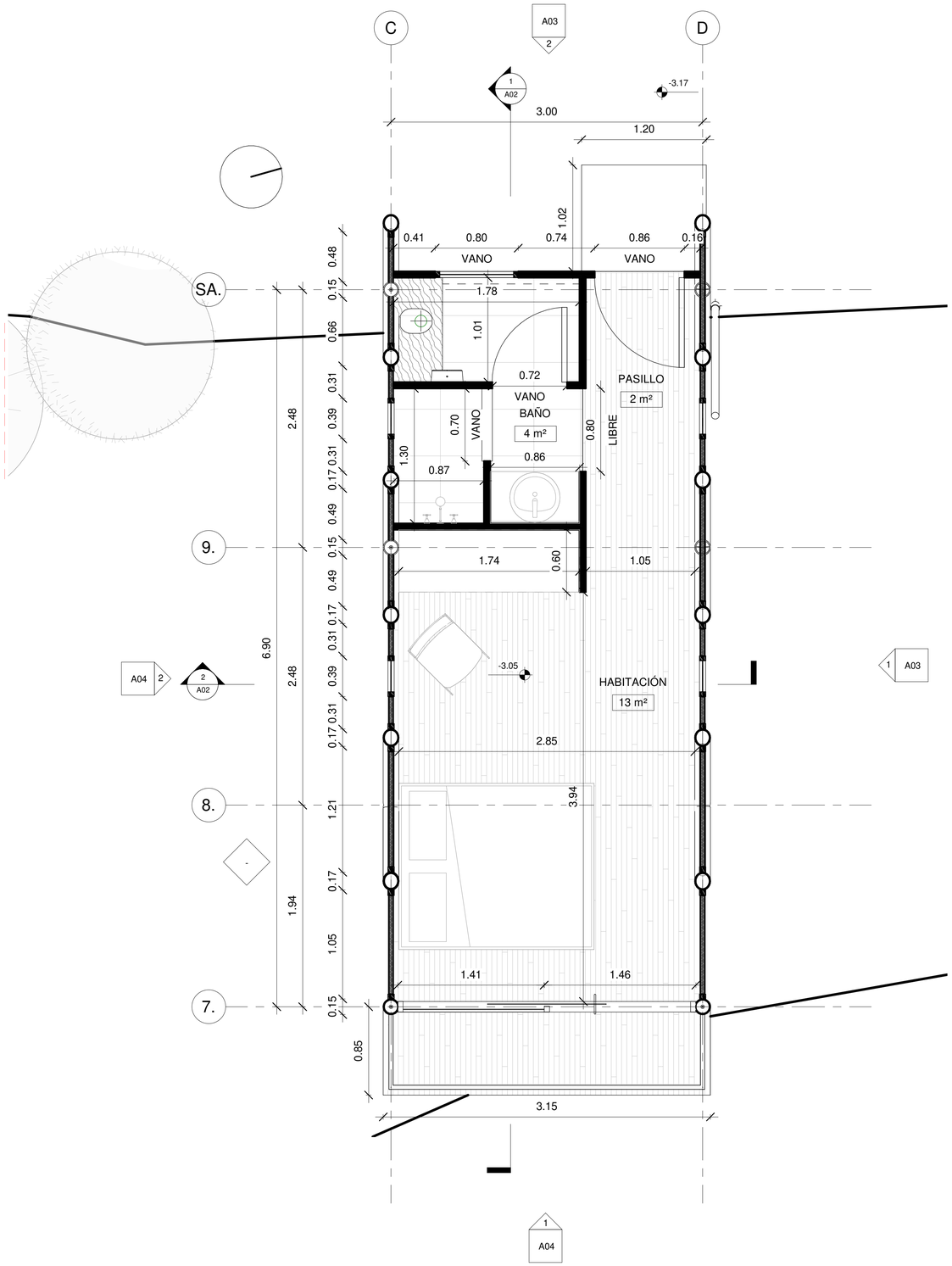
Director de Tesis: Arq. Osvaldo Paladines

Fecha: Septiembre 2018

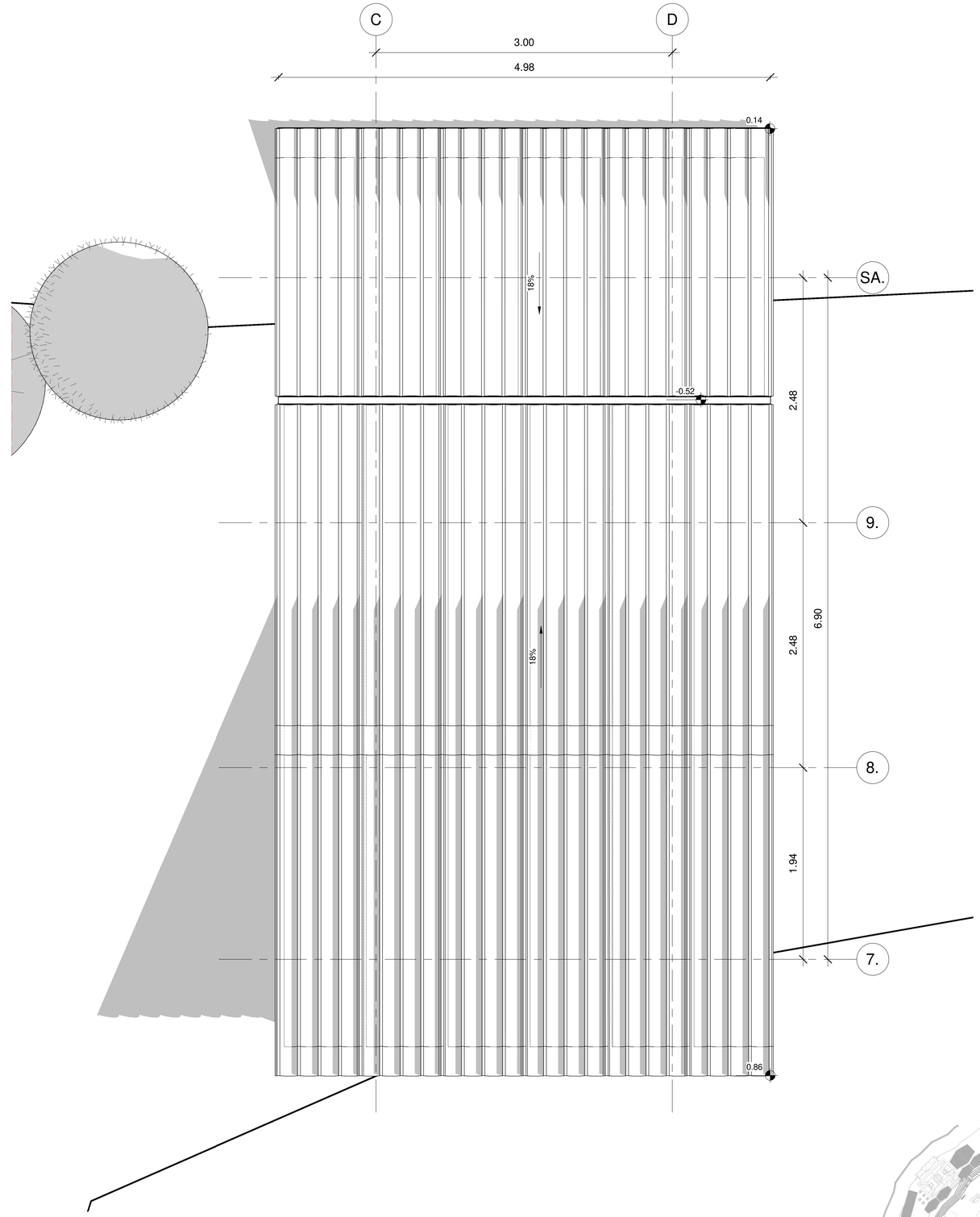
Escala: --.--

Lámina: AG4

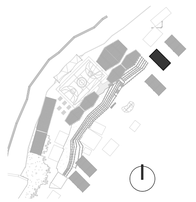
Notas



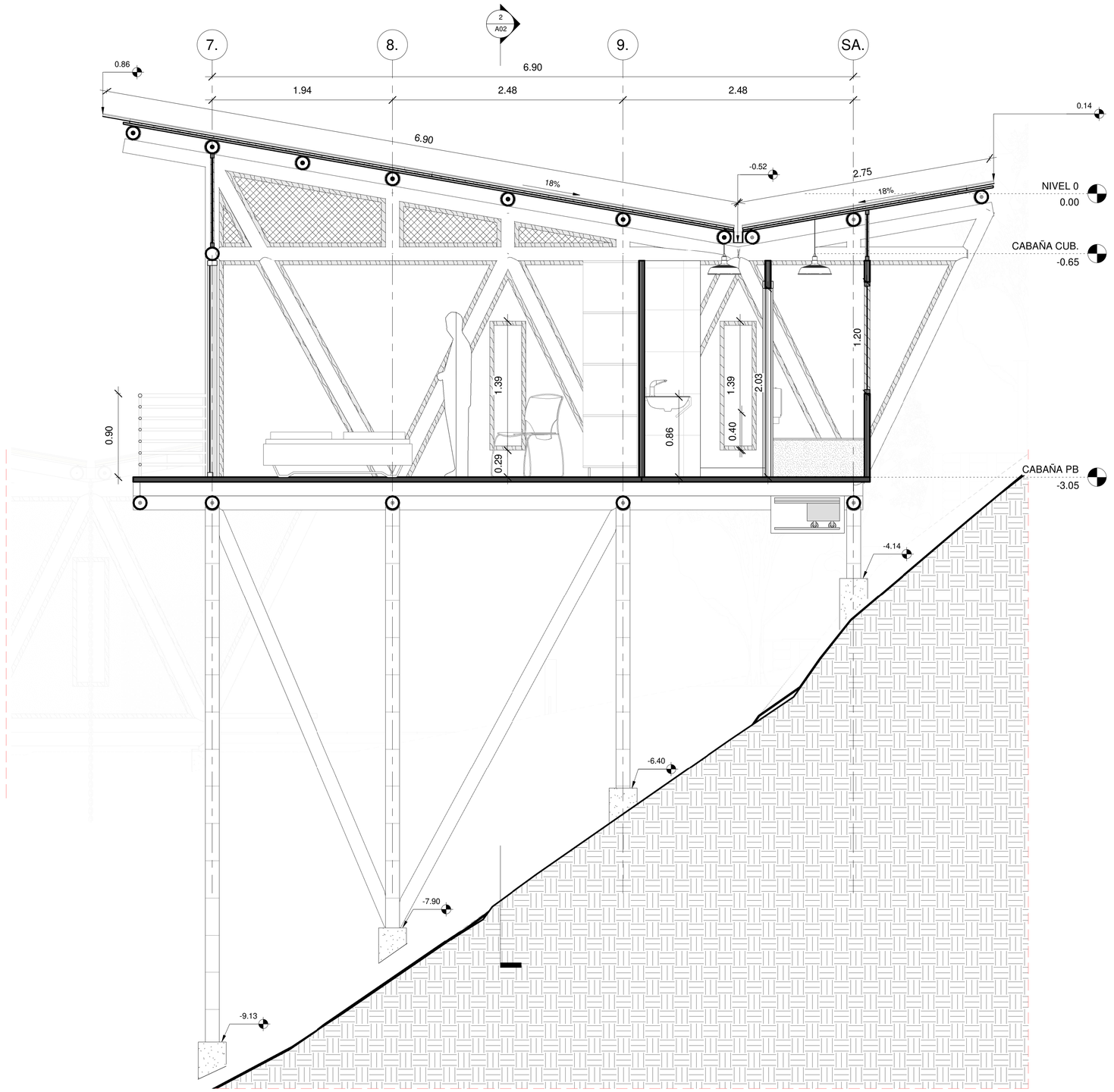
1 NIVEL - CABAÑA A
1 : 25



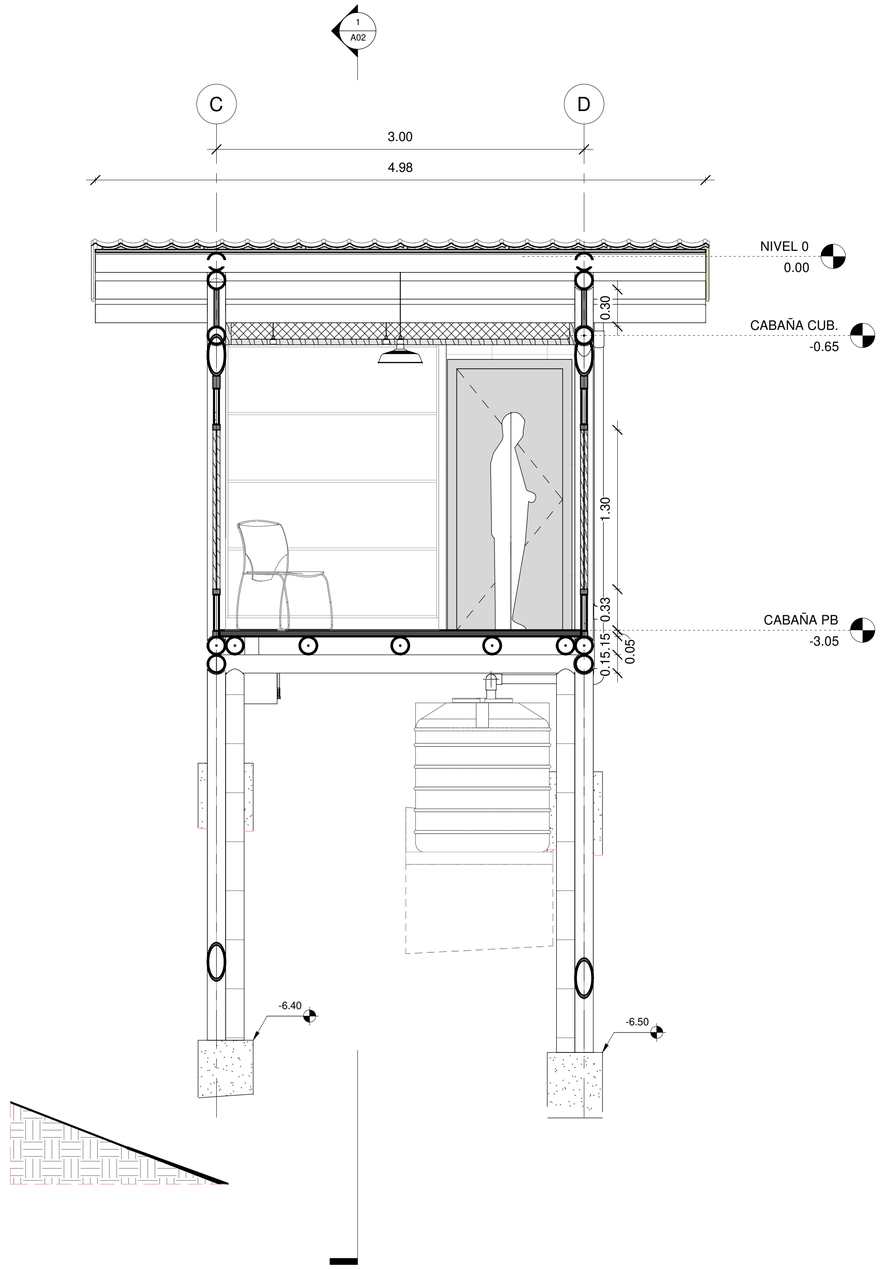
2 Cabaña Cubierta
1 : 25



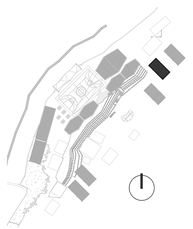
Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura Diseño y Artes	**Tema:** Sistema de Turismo Vivencial Yanayacu	**Alumno:** Miguel Sanchez Bonilla	**Fecha:** Septiembre 2018	**Lámina:** A01	**Notas**
	Contiene: CABAÑA - PLANTAS	**Director de Tesis:** Arq. Osvaldo Paladines	**Escala:** --.--		



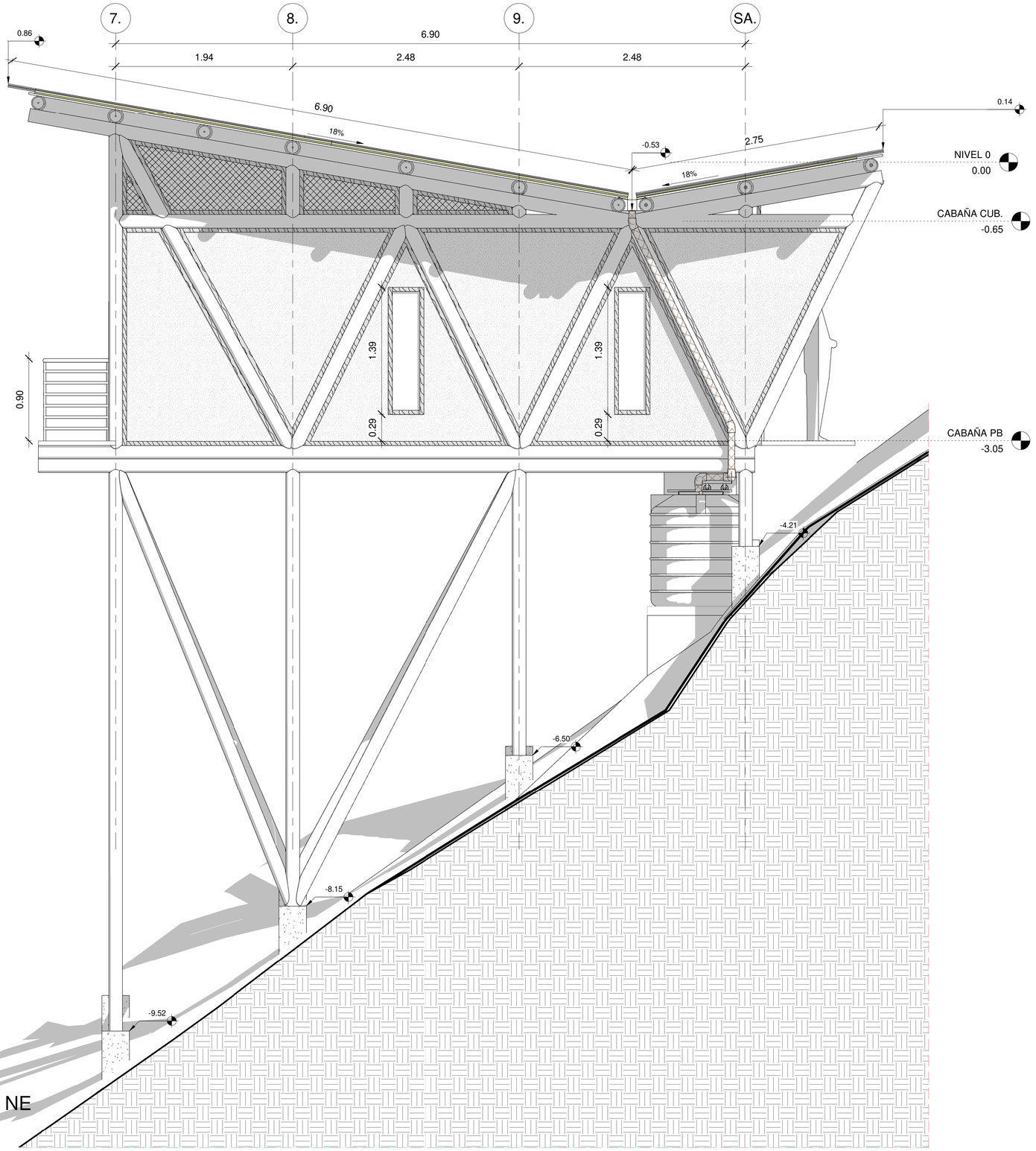
1 Corte A
1 : 25



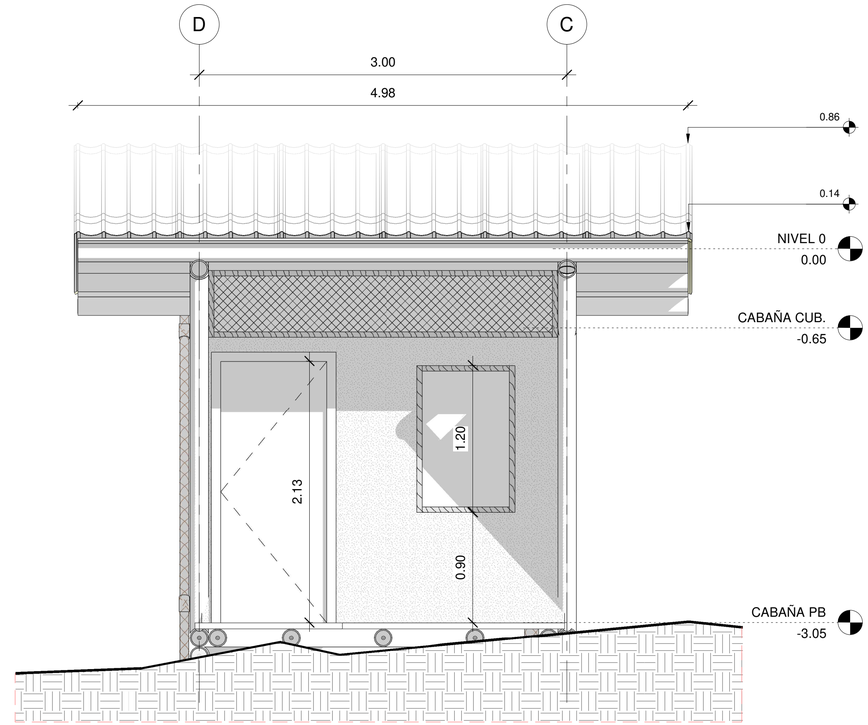
2 Corte B
1 : 25



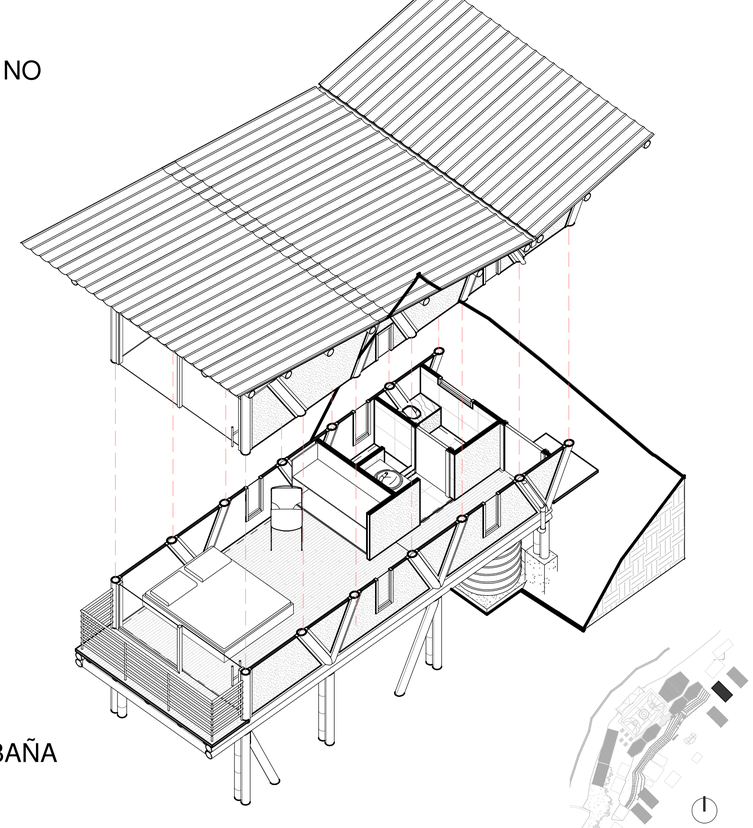
Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura Diseño y Artes	**Tema:** Sistema de Turismo Vivencial Yanayacu	**Alumno:** Miguel Sanchez Bonilla	**Fecha:** Septiembre 2018	**Lámina:** A02	**Notas**
	Contiene: CABAÑA - CORTES	**Director de Tesis:** Arq. Osvaldo Paladines	**Escala:** --.--		



1 Fachada NE
1 : 25

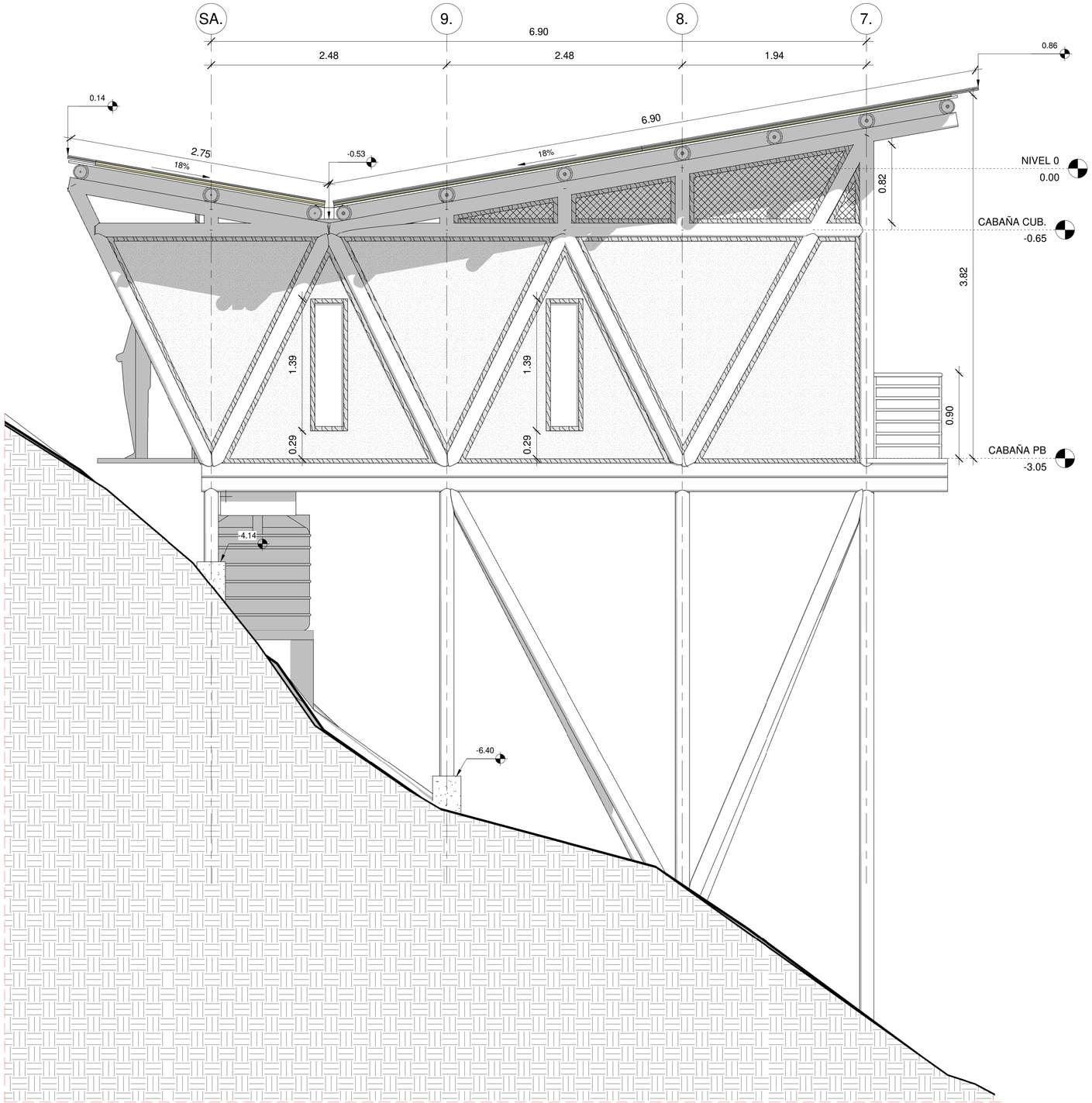


2 Fachada NO
1 : 25

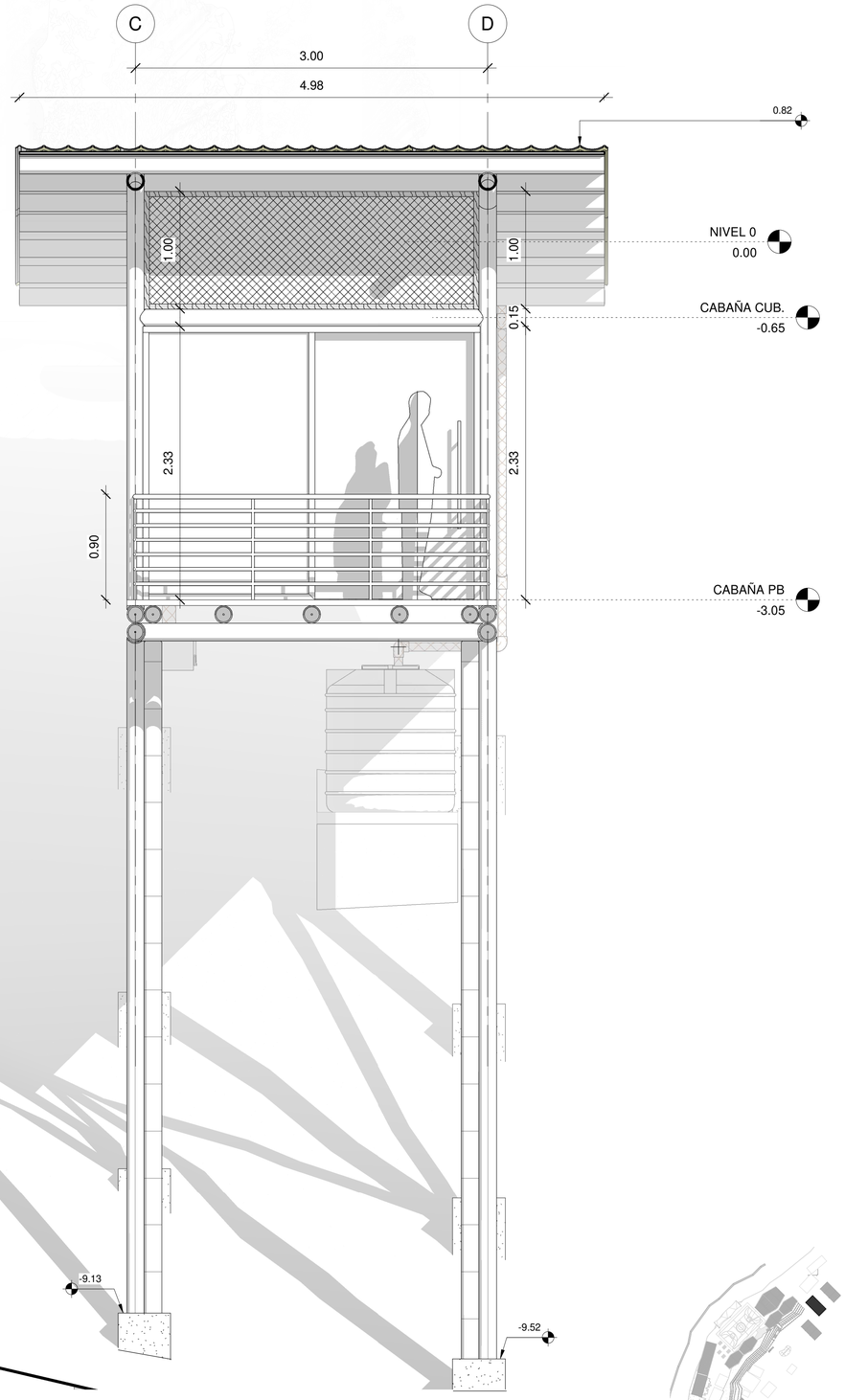


3 3D - CABAÑA

Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura Diseño y Artes	**Tema:** Sistema de Turismo Vivencial Yanayacu	**Alumno:**	Miguel Sanchez Bonilla	**Fecha:**	Septiembre 2018	**Lámina:**	**Notas**
	Contiene: CABAÑA - FACHADAS	**Director de Tesis:**	Arq. Osvaldo Paladines	**Escala:**	--.--	A03	

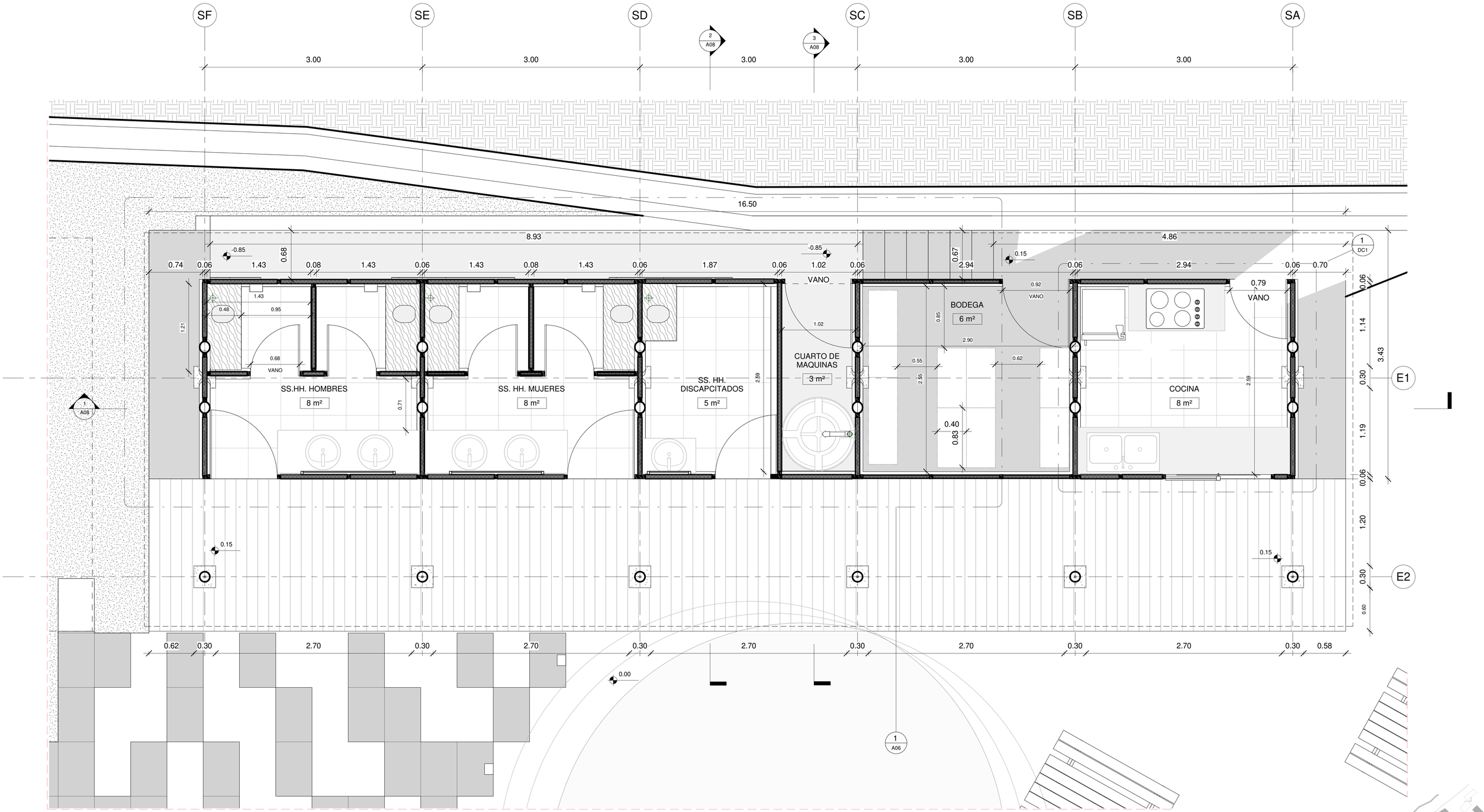


2 Fachada SO
1 : 25



1 Fachada SE
1 : 25

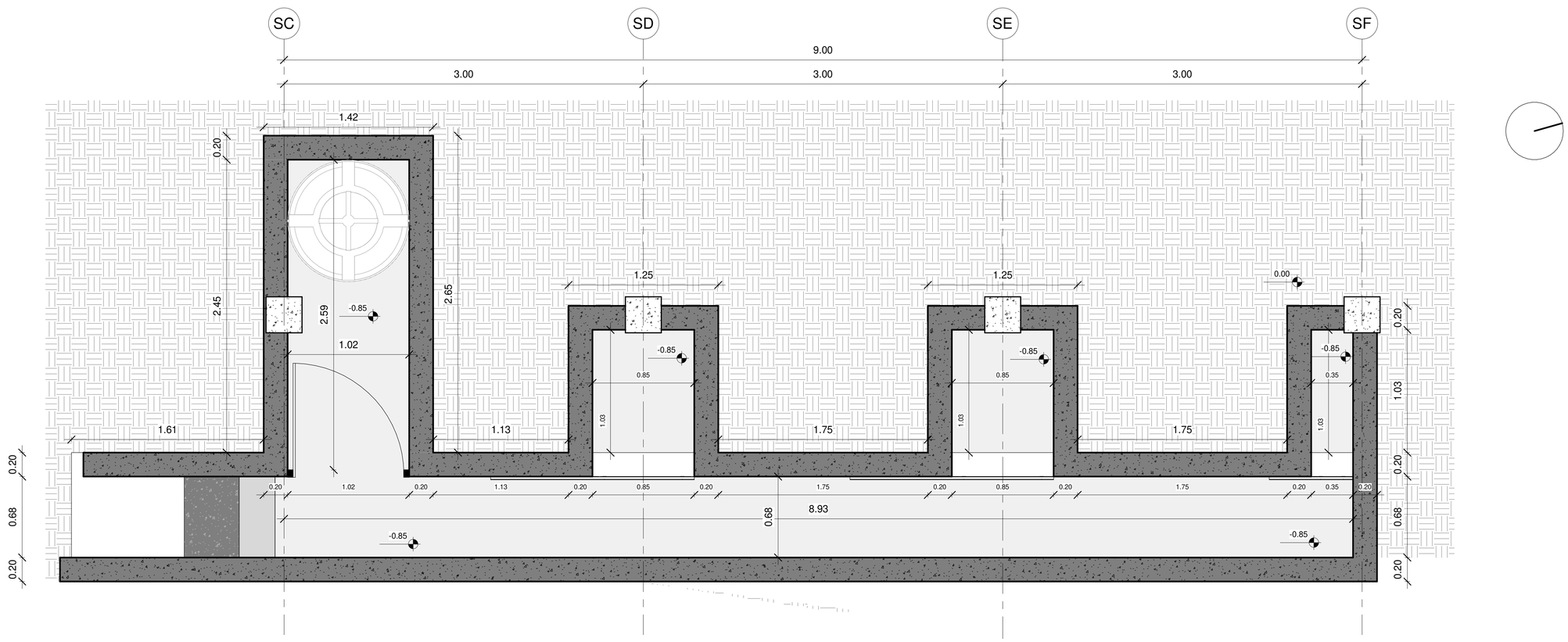
Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura Diseño y Artes	**Tema:** Sistema de Turismo Vivencial Yanayacu	**Alumno:**	Miguel Sanchez Bonilla	**Fecha:**	Septiembre 2018	**Lámina:** A04	**Notas**
	Contiene: CABAÑA - FACHADAS	**Director de Tesis:**	Arq. Osvaldo Paladines	**Escala:**	--.--		



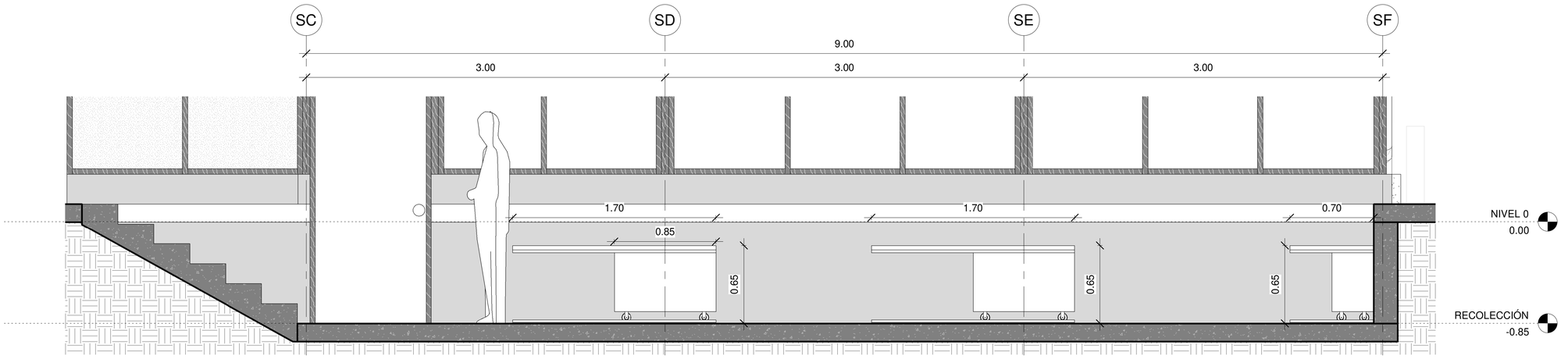
1 Módulo de servicios PB

1 : 25

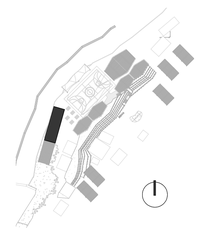
Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura Diseño y Artes	**Tema:** Sistema de Turismo Vivencial Yanayacu	**Alumno:**	Miguel Sanchez Bonilla	**Fecha:**	Septiembre 2018	**Lámina:** A05	**Notas**
	Contiene: SERVICIOS - PLANTA BAJA	**Director de Tesis:**	Arq. Osvaldo Paladines	**Escala:**	--.--		



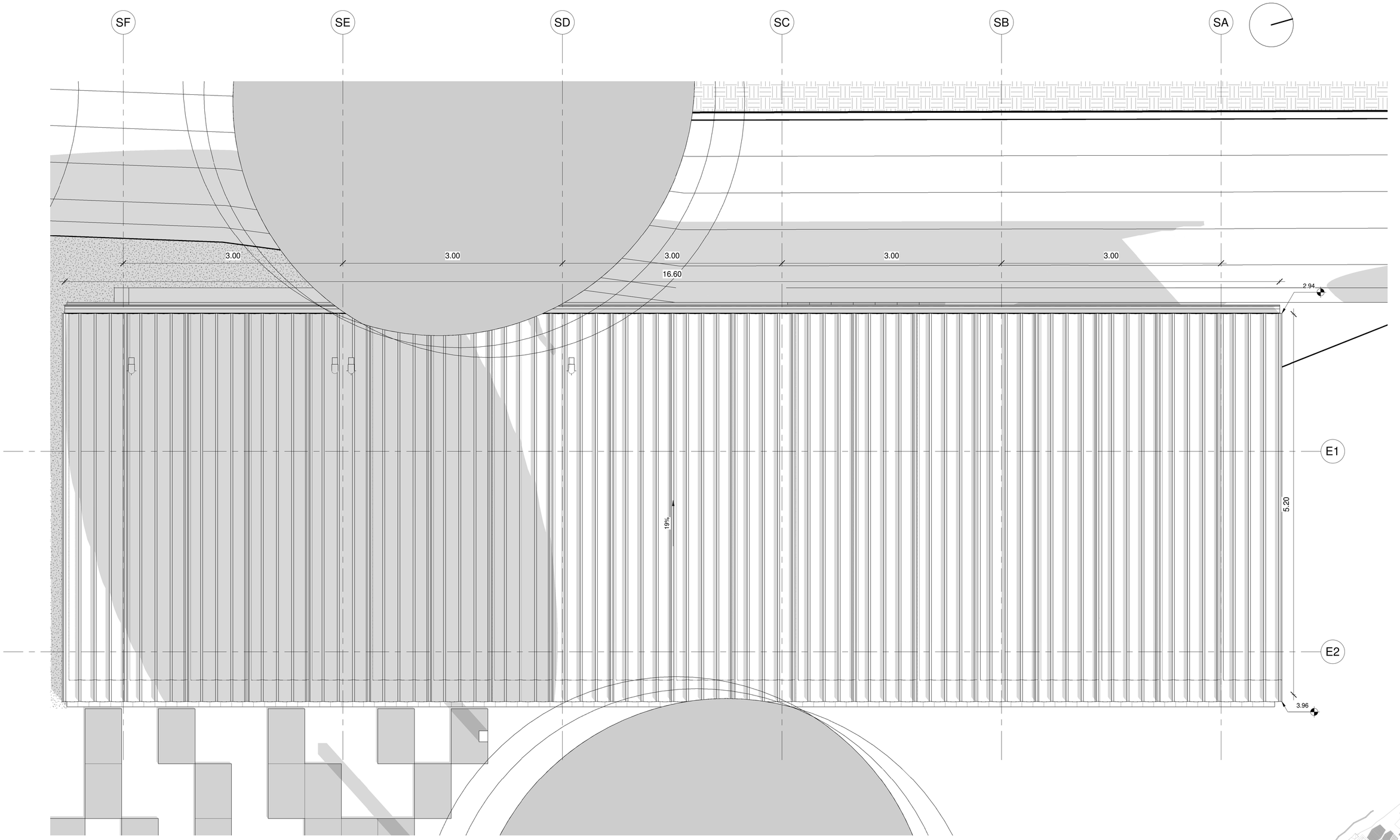
1 Planta de baños (Recolección)
1 : 20



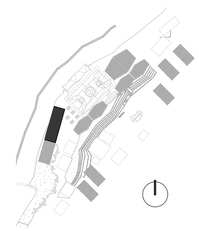
2 Fachada de baños (Recolección)
1 : 20



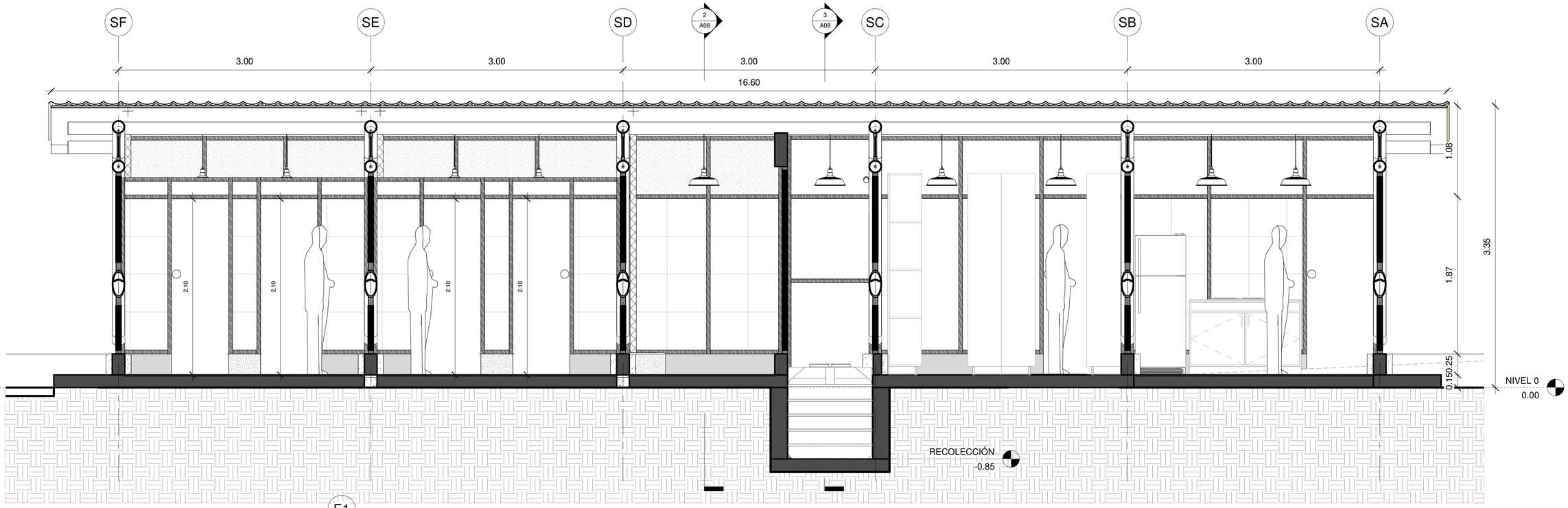
Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura Diseño y Artes	**Tema:** Sistema de Turismo Vivencial Yanayacu		**Alumno:**	Miguel Sanchez Bonilla	**Fecha:** Septiembre 2018	**Lámina:** A06	**Notas**
	Contiene: SERVICIO - PLANTA DE RECOLEECIÓN		**Director de Tesis:**	Arq. Osvaldo Paladines	**Escala:** --.--		



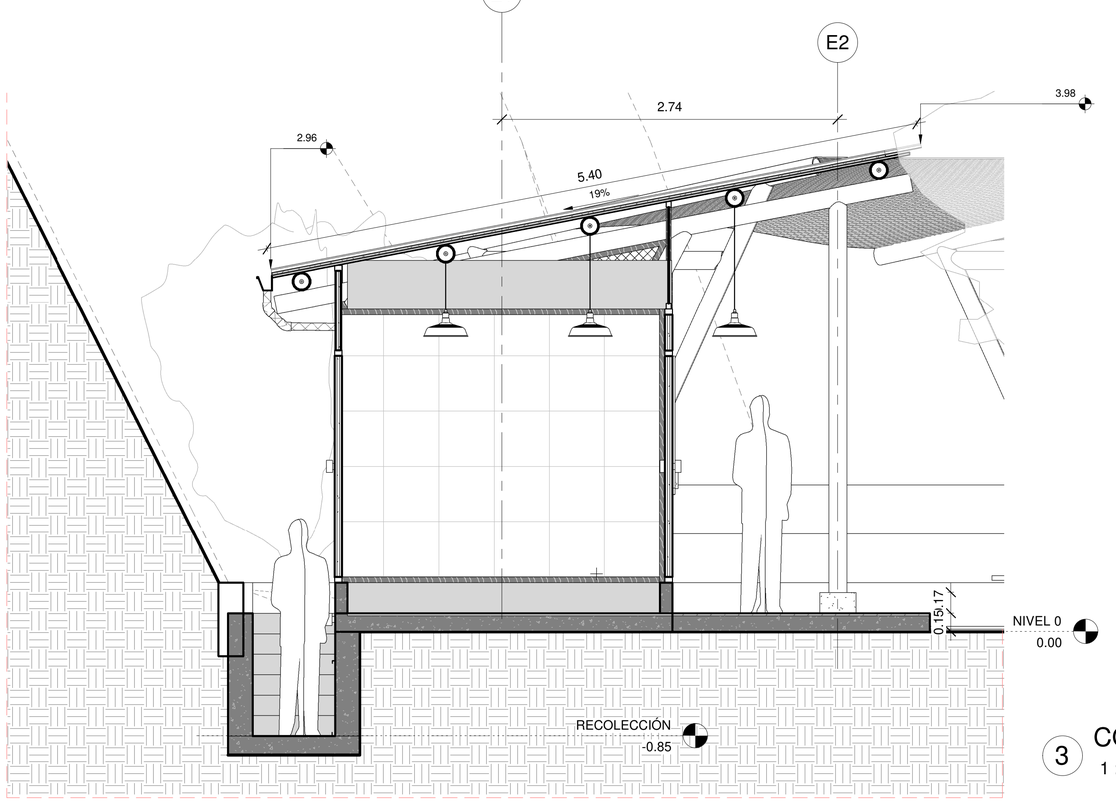
1 Módulo de servicios Cubiertas
1 : 25



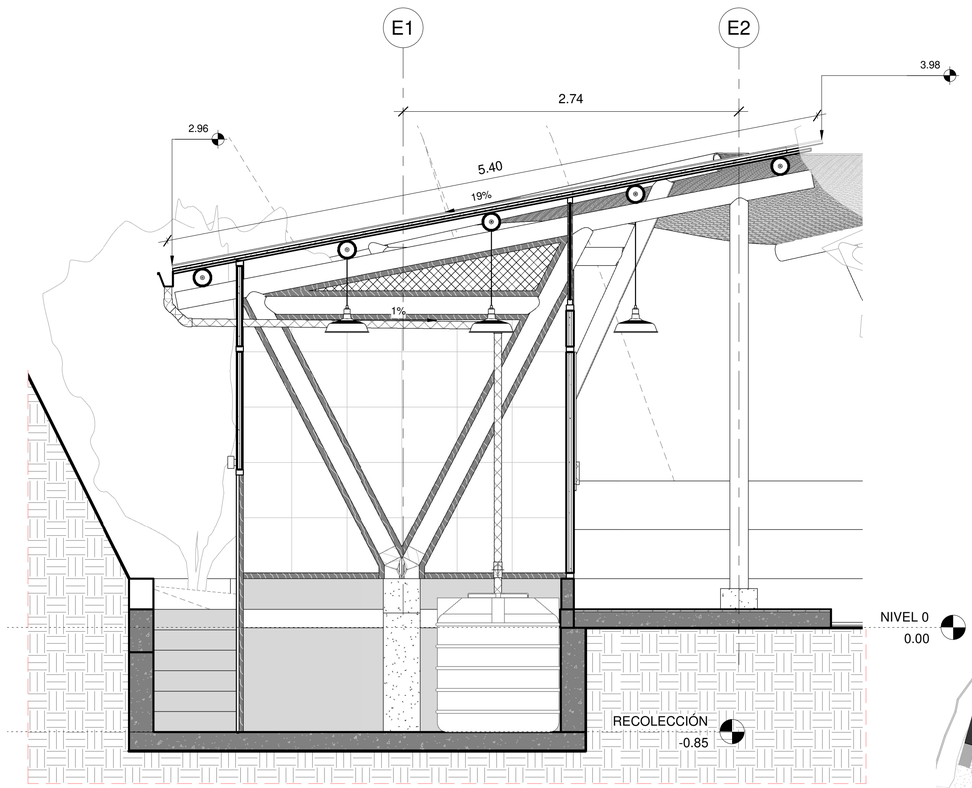
Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura Diseño y Artes	**Tema:** Sistema de Turismo Vivencial Yanayacu	**Alumno:**	Miguel Sanchez Bonilla	**Fecha:**	Septiembre 2018	**Lámina:** A07	**Notas**
	Contiene: SERVICIOS - CUBIERTA	**Director de Tesis:**	Arq. Osvaldo Paladines	**Escala:**	--.--		



1 Corte C
1 : 25



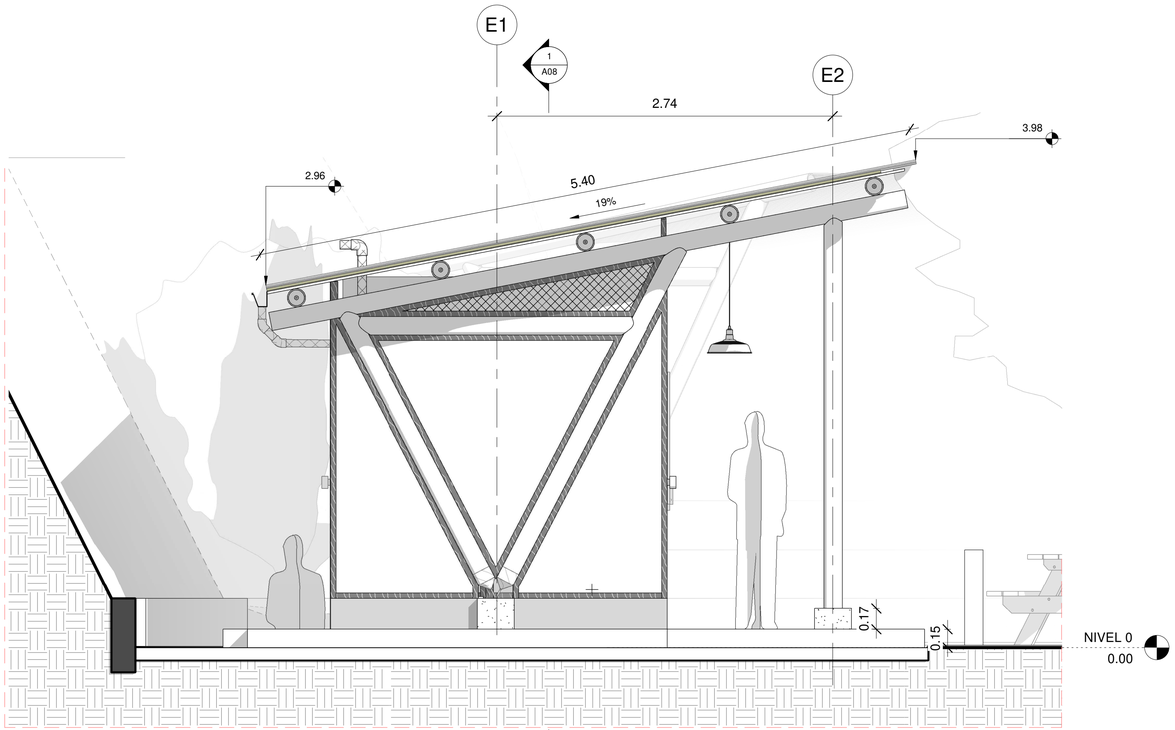
2 Corte D
1 : 25



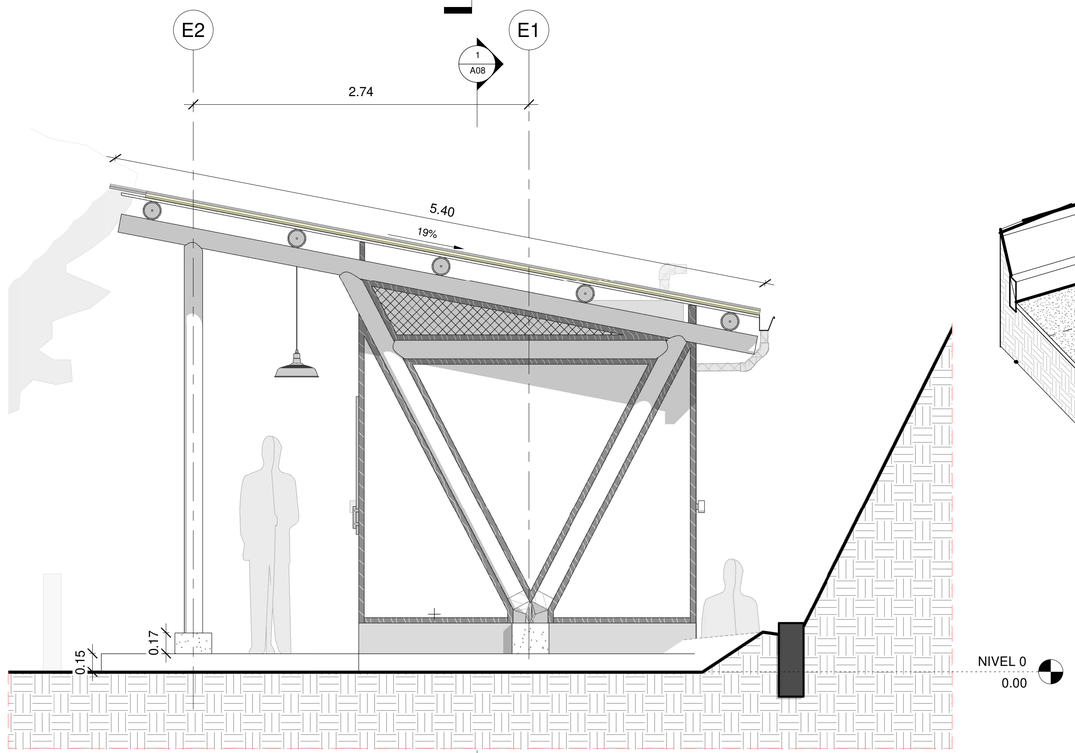
3 CORTE E
1 : 25



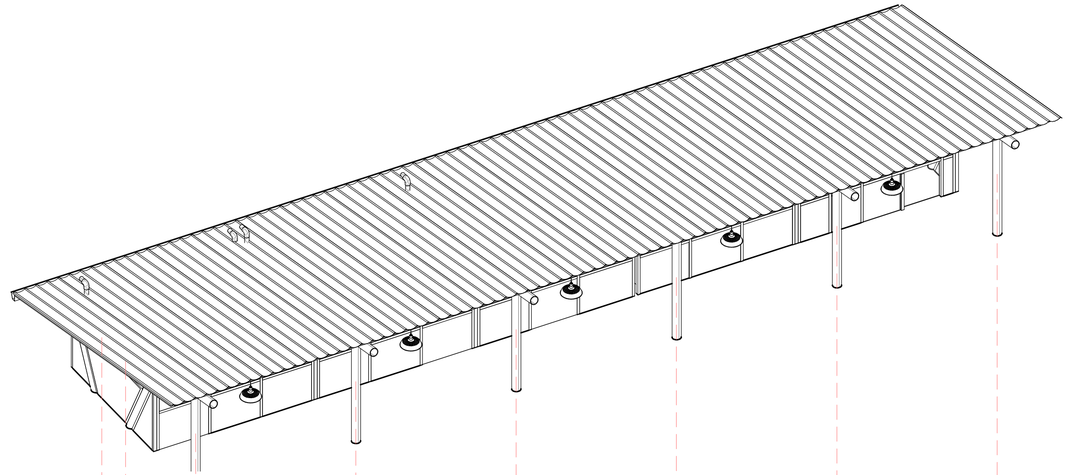
Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura Diseño y Artes	**Tema:** Sistema de Turismo Vivencial Yanayacu	**Alumno:** Miguel Sanchez Bonilla	**Fecha:** Septiembre 2018	**Lámina:** A08	**Notas**
	Contiene: SERVICIOS - CORTES	**Director de Tesis:** Arq. Osvaldo Paladines	**Escala:** --.--		

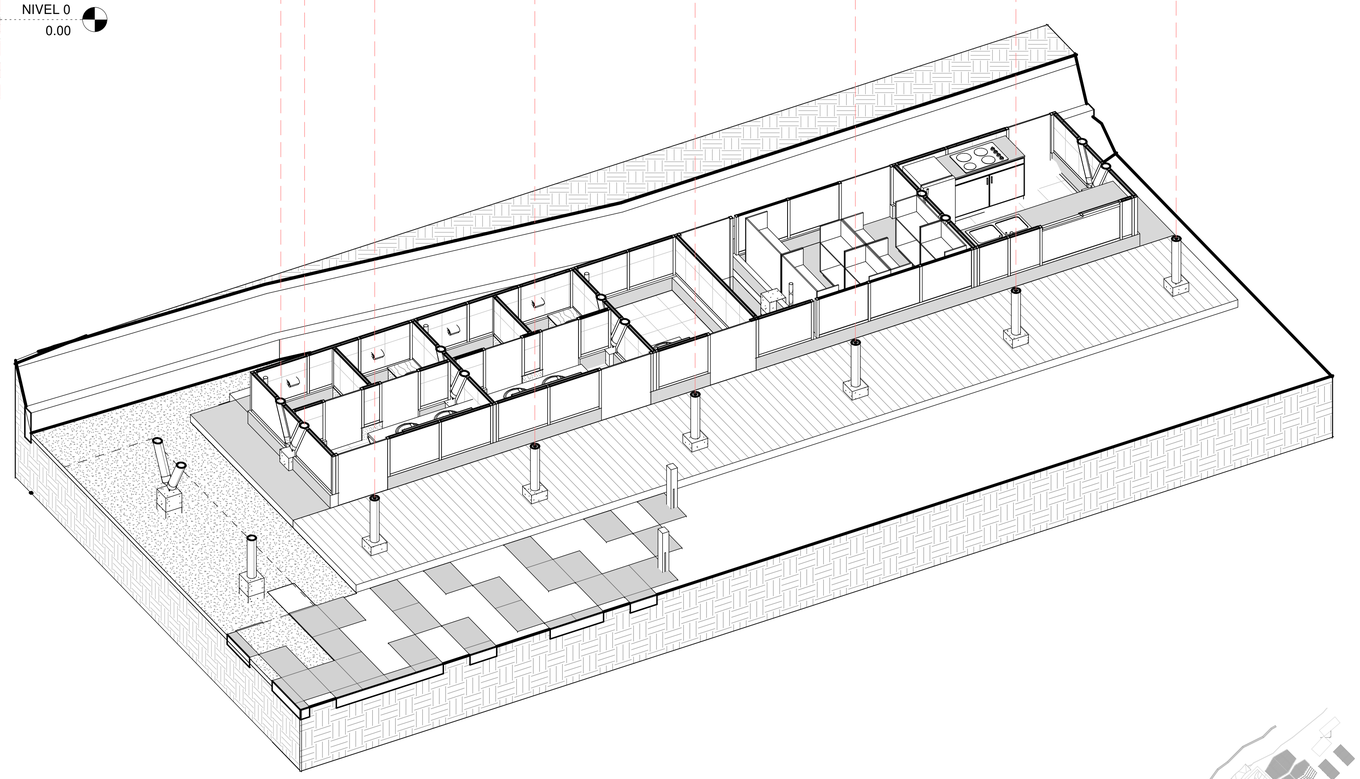


3 Fachada SO - Servicios
1 : 25

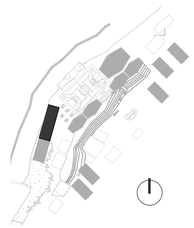


1 Fachada NE - Servicios
1 : 25

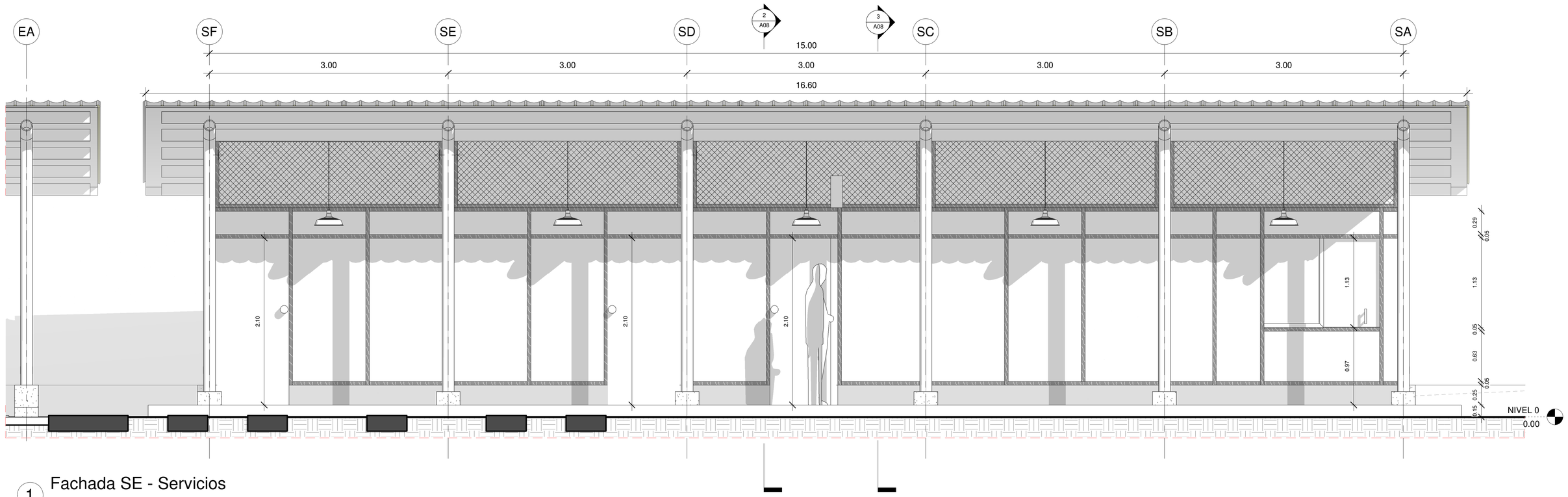




2 3D - BLOQUE DE SERVICIOS

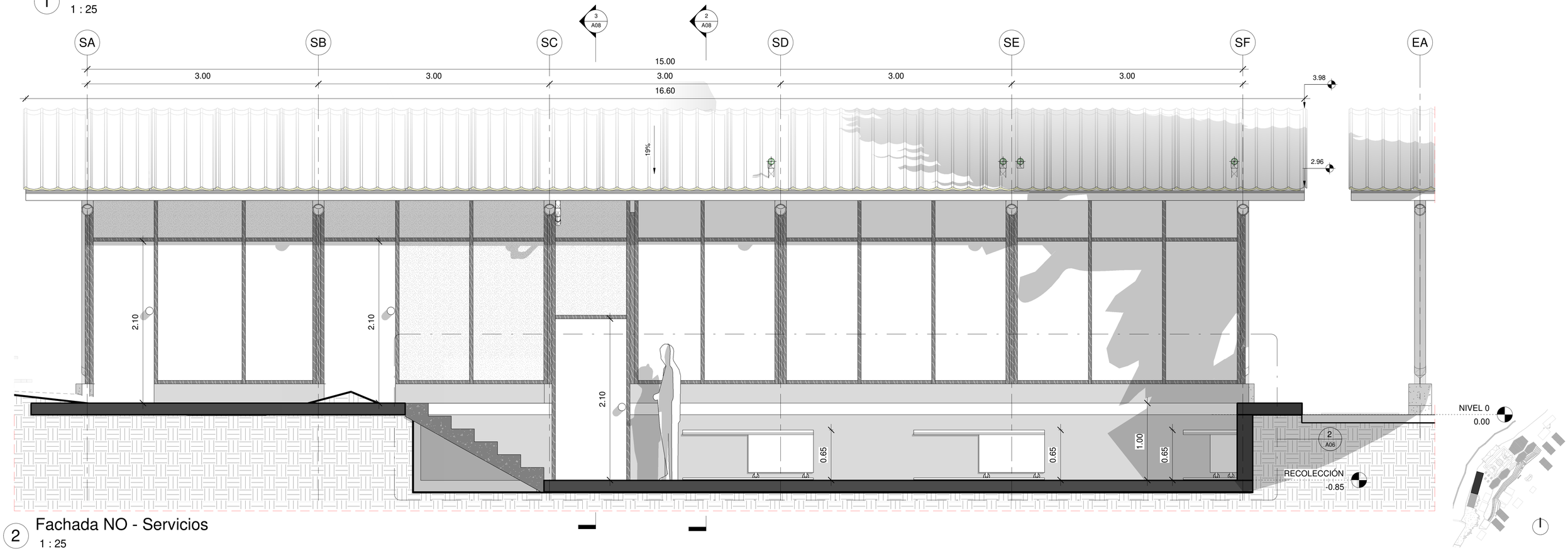


Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura Diseño y Artes	**Tema:** Sistema de Turismo Vivencial Yanayacu	**Alumno:** Miguel Sanchez Bonilla	**Fecha:** Septiembre 2018	**Lámina:** A09
	Contiene: SERVICIOS - FACHADAS	**Director de Tesis:** Arq. Osvaldo Paladines	**Escala:** --.--	**Notas**



1 Fachada SE - Servicios

1 : 25



2 Fachada NO - Servicios

1 : 25

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura Diseño y Artes

Tema: Sistema de Turismo Vivencial Yanayacu

Contiene: SERVICIOS - FACHADAS

Alumno: Miguel Sanchez Bonilla

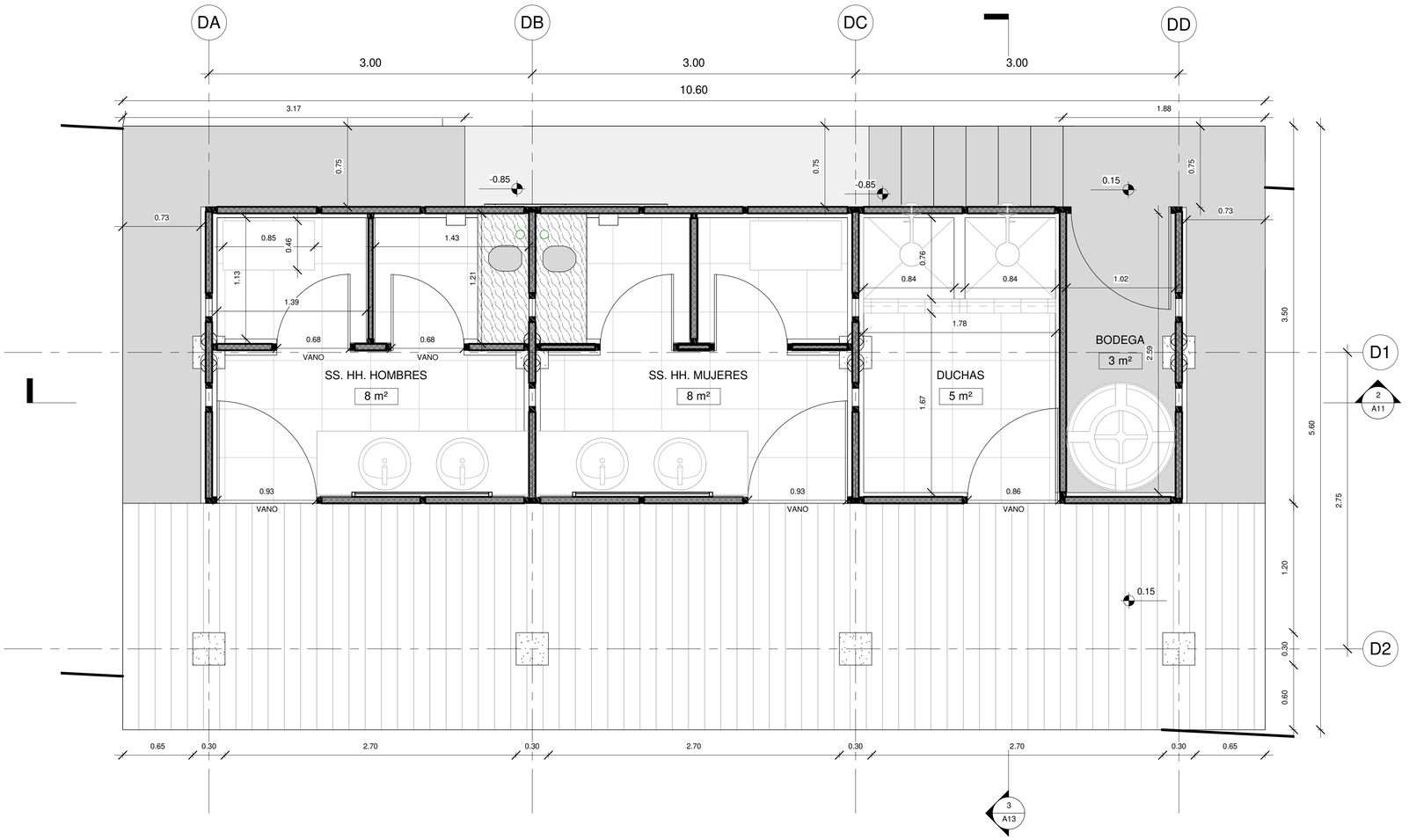
Director de Tesis: Arq. Osvaldo Paladines

Fecha: Septiembre 2018

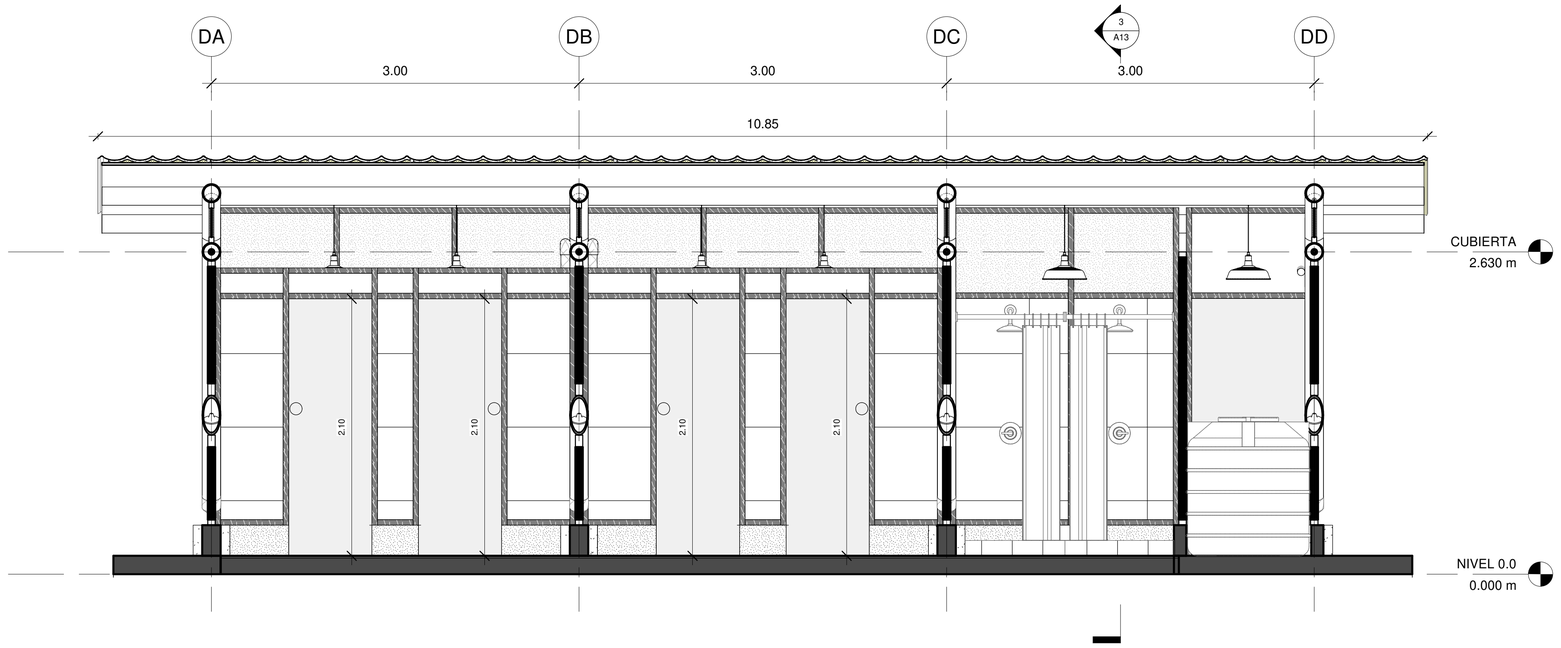
Escala: --.--

Lámina: A10

Notas

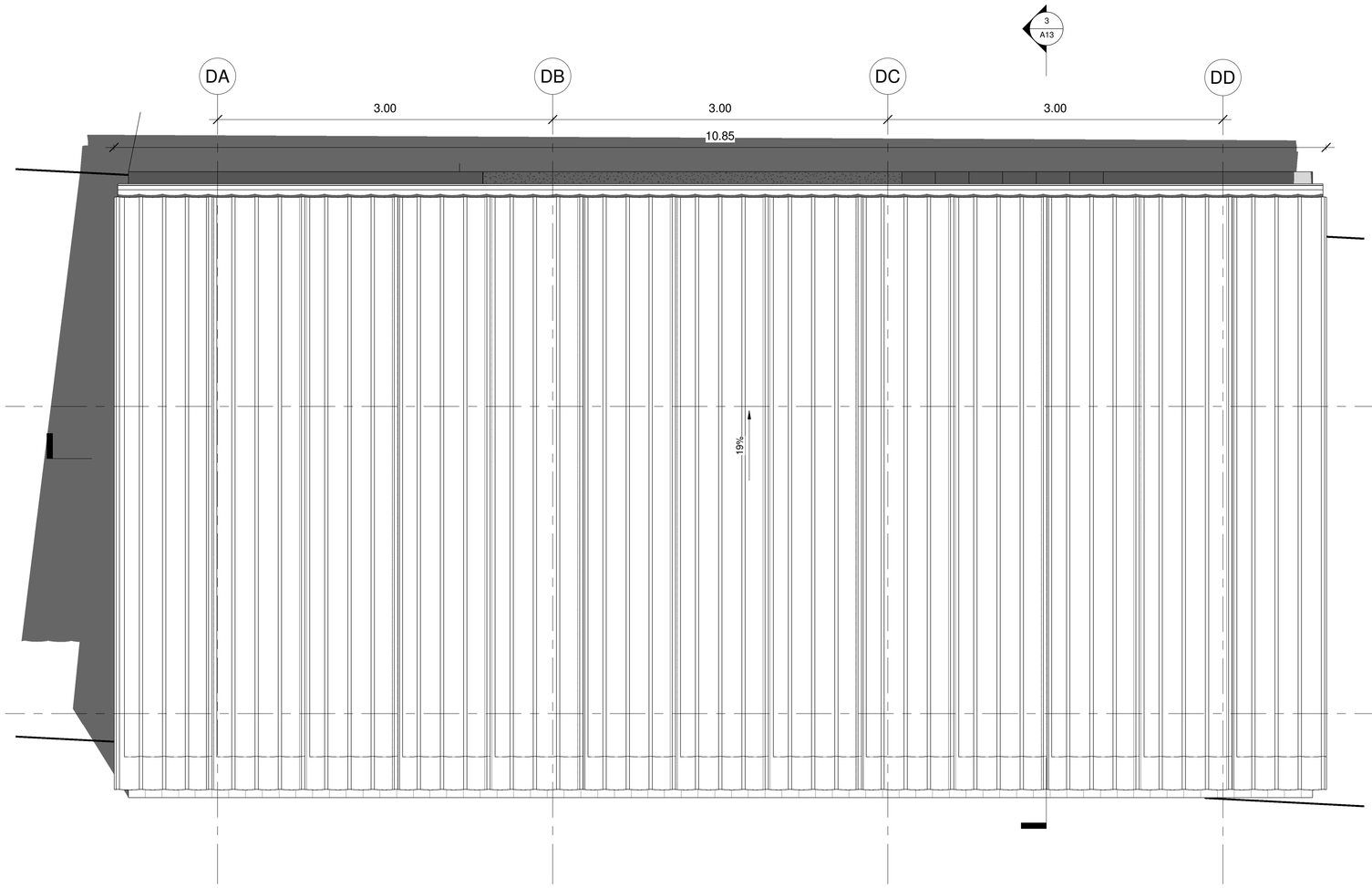


1 Duchas/Baños - Planta
1 : 25

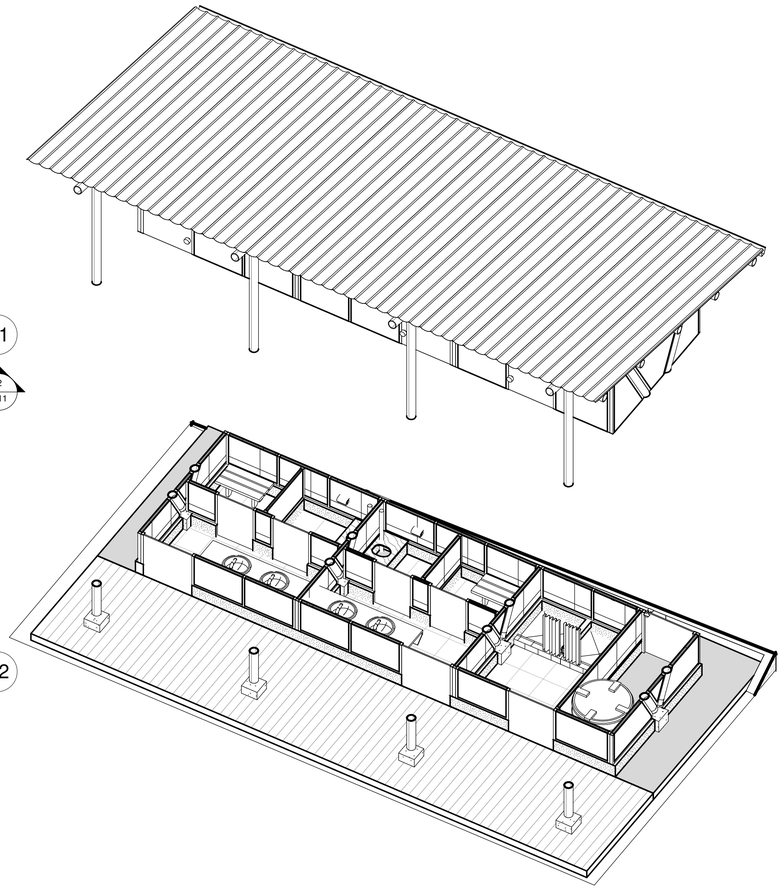


2 Section 3
1 : 25

Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura Diseño y Artes	**Tema:** Sistema de Turismo Vivencial Yanayacu	**Alumno:** Miguel Sanchez Bonilla	**Fecha:** Septiembre 2018	**Lámina:** A11	**Notas**
	Contiene: DUCHAS/BAÑOS - PLANTA/CORTE	**Director de Tesis:** Arq. Osvaldo Paladines	**Escala:** --.--		

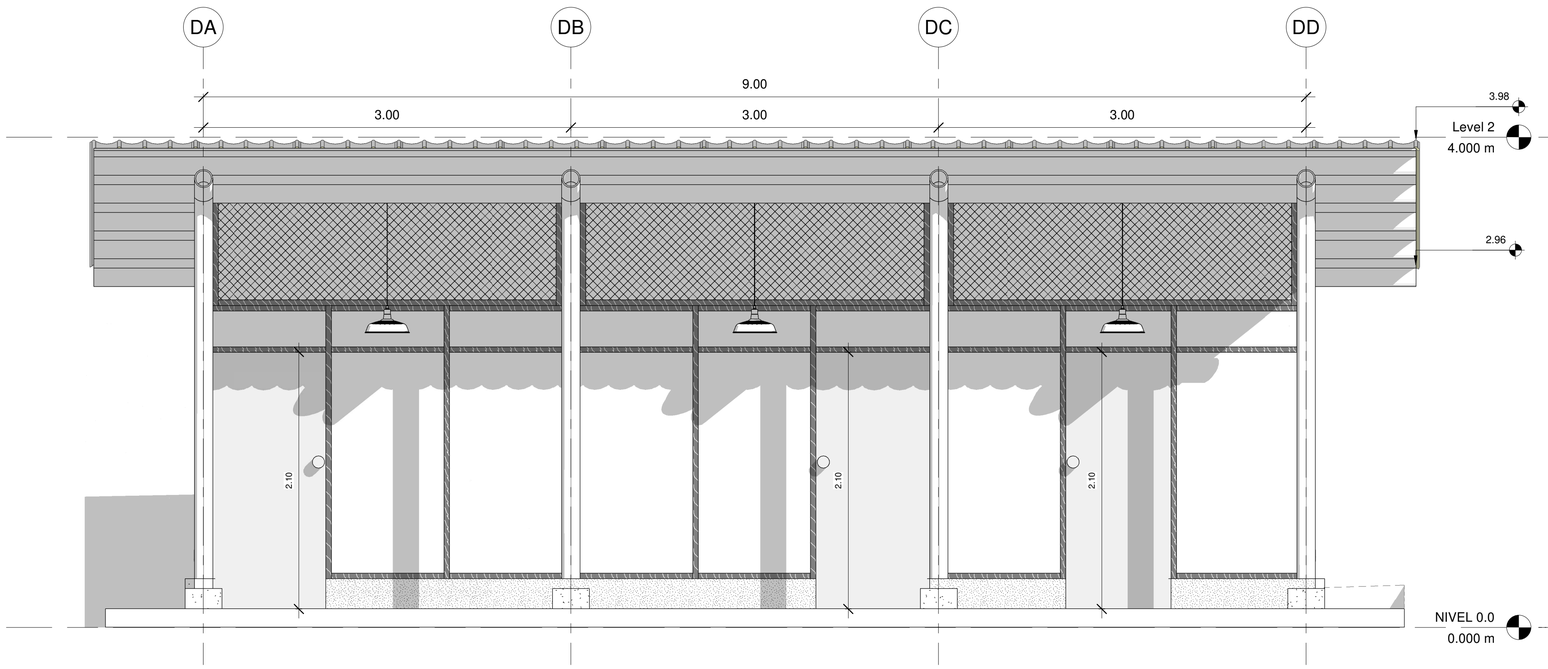


1 Duchas/Baños - Cubierta
1 : 25

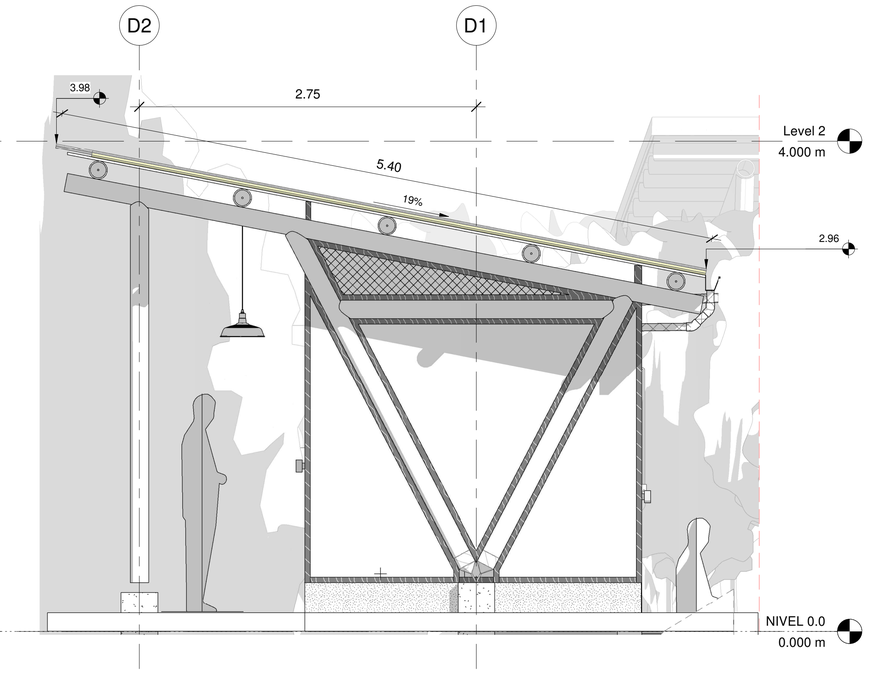


2 3D - DUCHAS/BAÑOS

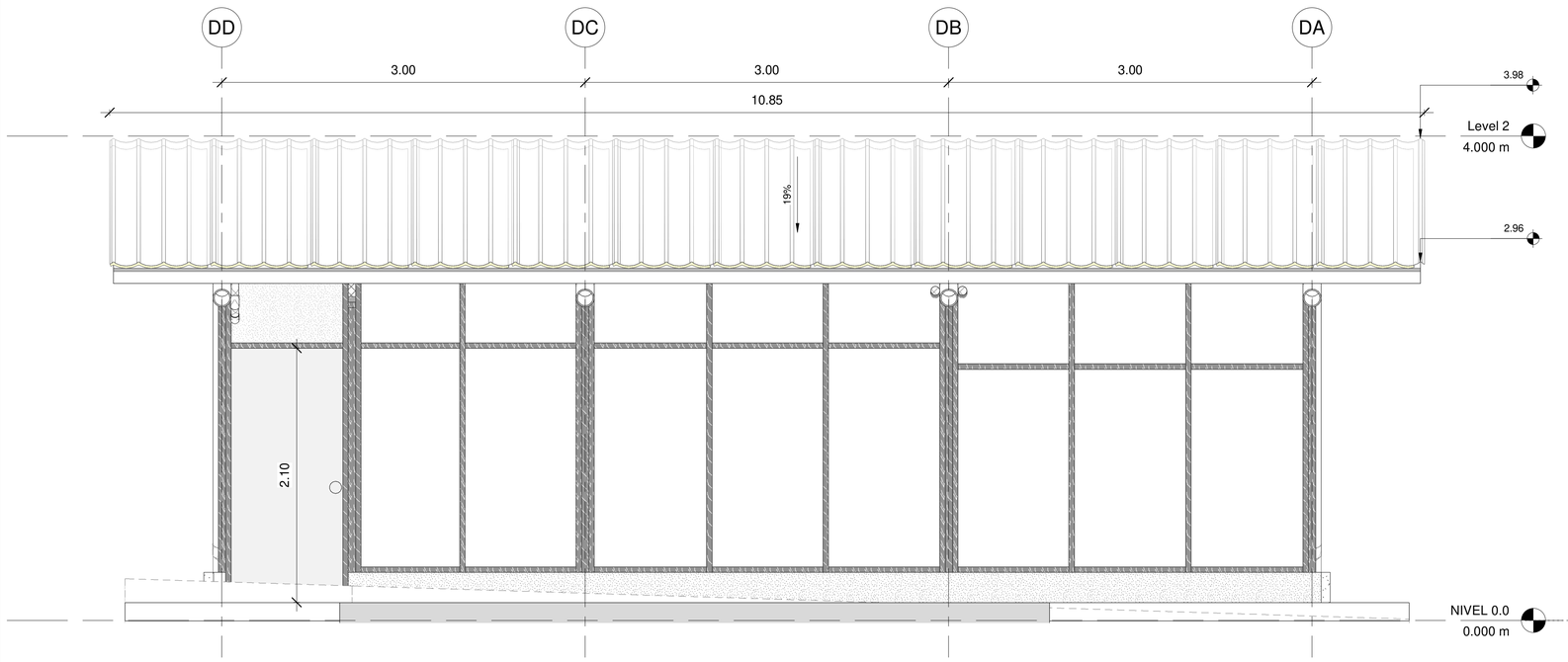
Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura Diseño y Artes	**Tema:** Sistema de Turismo Vivencial Yanayacu	**Alumno:** Miguel Sanchez Bonilla	**Fecha:** Septiembre 2018	**Lámina:** A12	**Notas**
	Contiene: DUCHAS/BAÑOS - CUBIERTA/3D	**Director de Tesis:** Arq. Osvaldo Paladines	**Escala:** --.--		



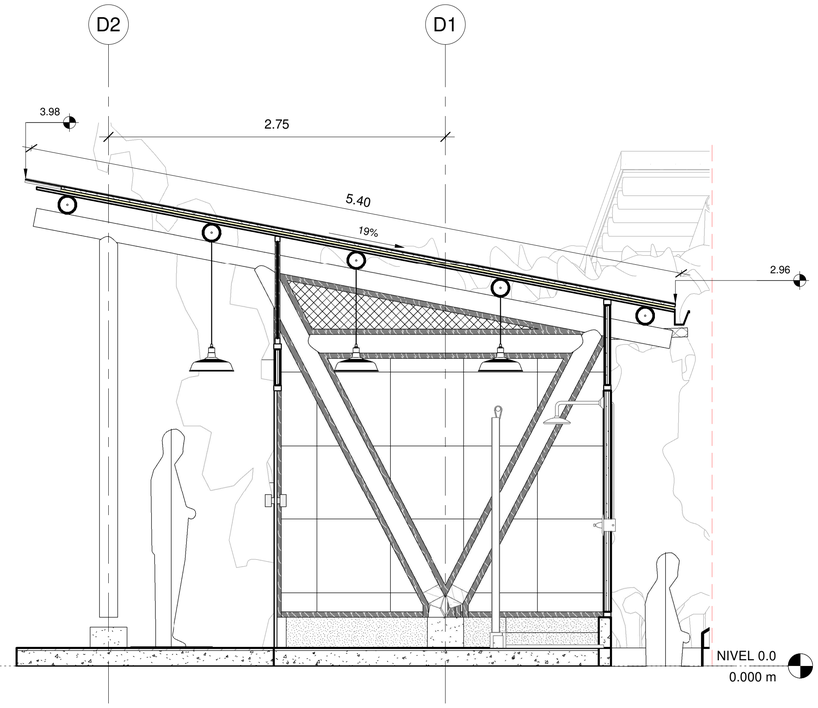
1 Fachada Frontal - Duchas
1 : 25



2 Fachada Lateral - Duchas
1 : 25



4 Fachada Posterior - Duchas
1 : 25



3 Corte - Ducha
1 : 25

Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura Diseño y Artes

Tema: Sistema de Turismo Vivencial Yanayacu

Contiene: DUCHAS - FACHADAS/CORTES

Alumno: Miguel Sanchez Bonilla

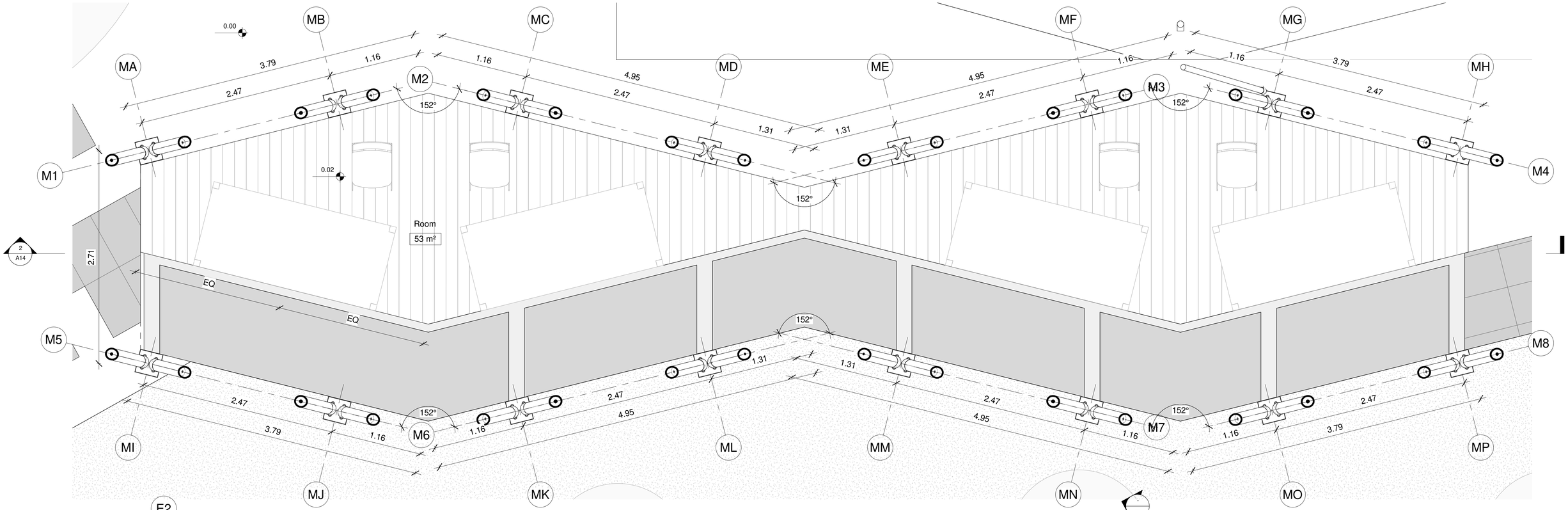
Director de Tesis: Arq. Osvaldo Paladines

Fecha: Septiembre 2018

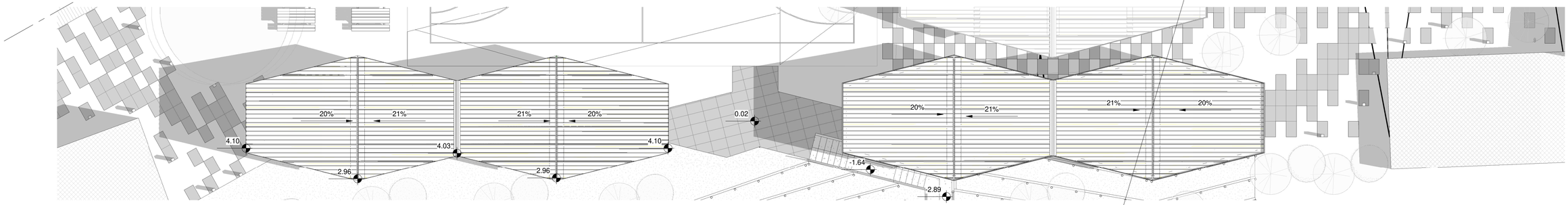
Escala: --.--

Lámina: A13

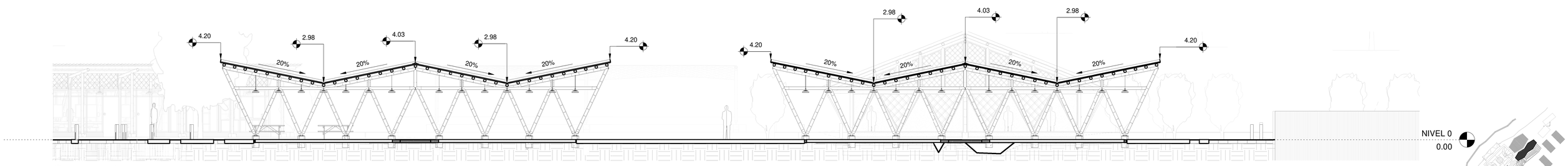
Notas



1 Planta Mercado
1 : 25

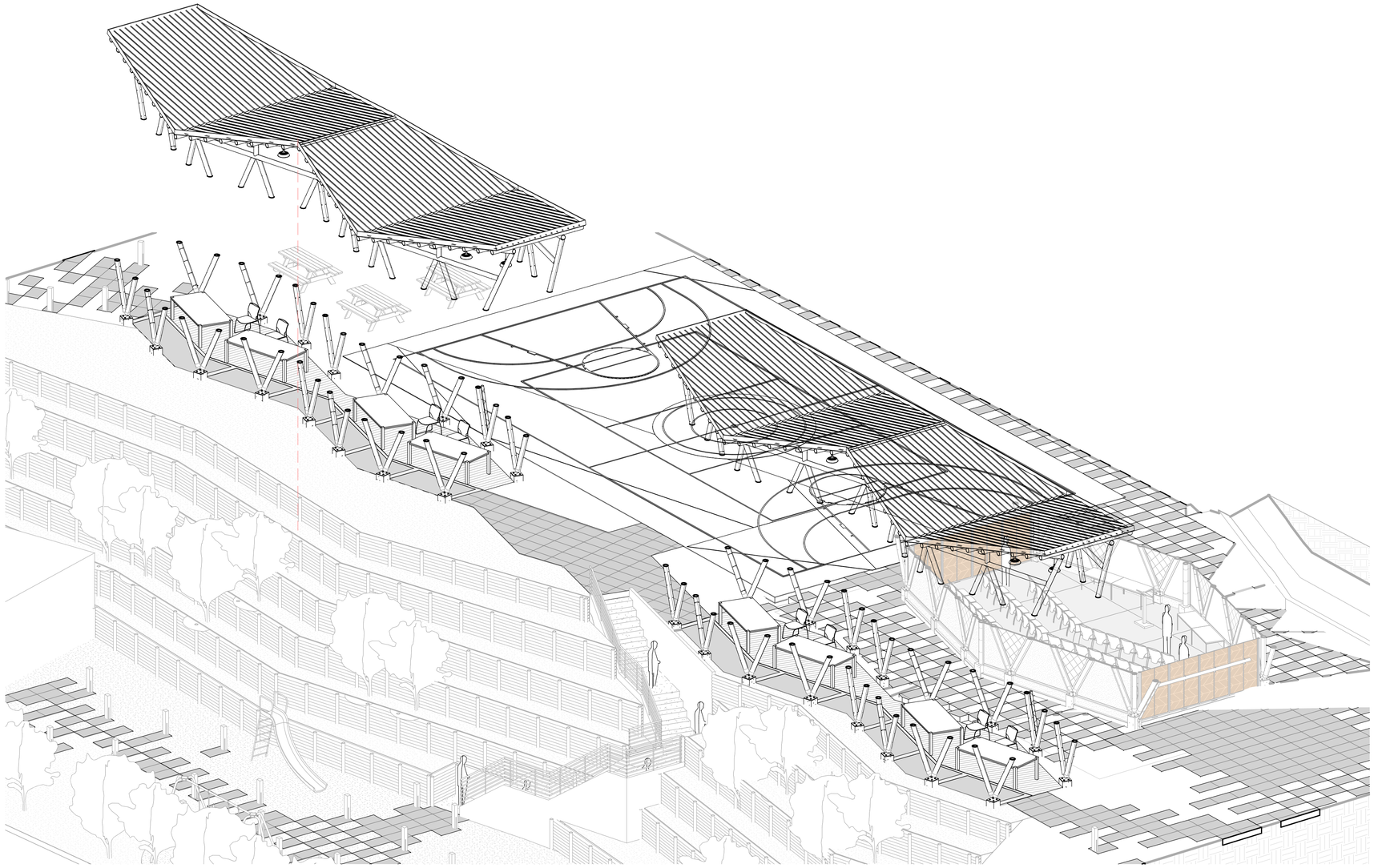


3 Cubierta Mercado
1 : 100

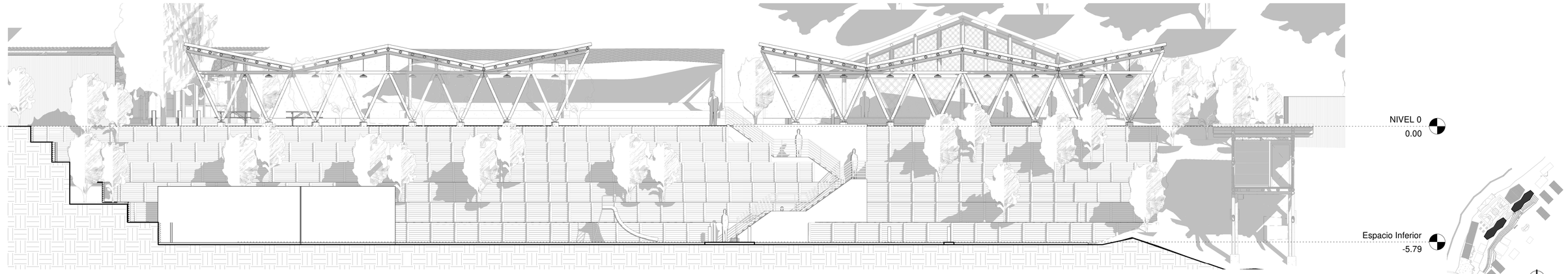


2 Corte - Mercado
1 : 100

Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura Diseño y Artes	**Tema:** Sistema de Turismo Vivencial Yanayacu	**Alumno:** Miguel Sanchez Bonilla	**Fecha:** Septiembre 2018	**Lámina:** A14	**Notas**
	Contiene: MERCADO - PLANTA/CUBIERTA	**Director de Tesis:** Arq. Osvaldo Paladines	**Escala:** --.--		

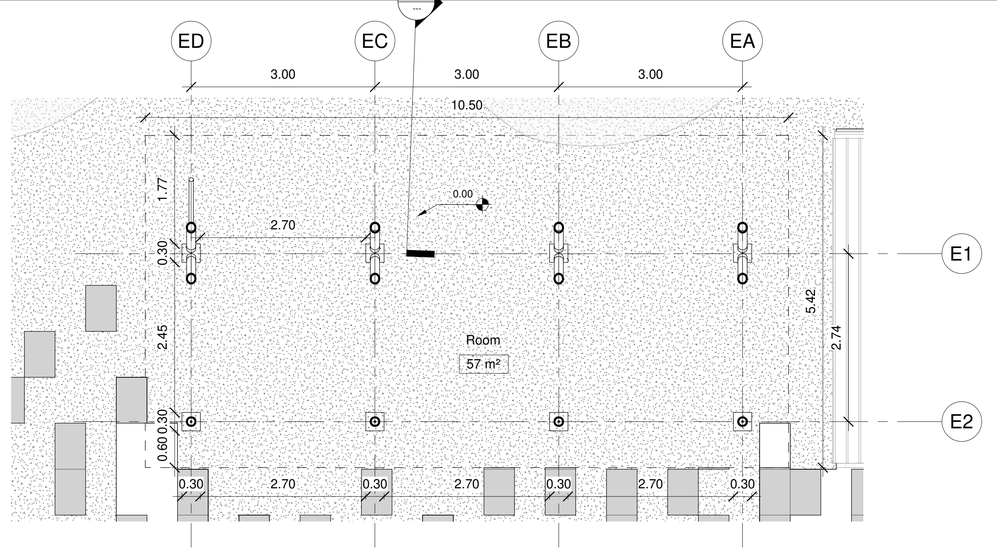


2 3D - MERCADO



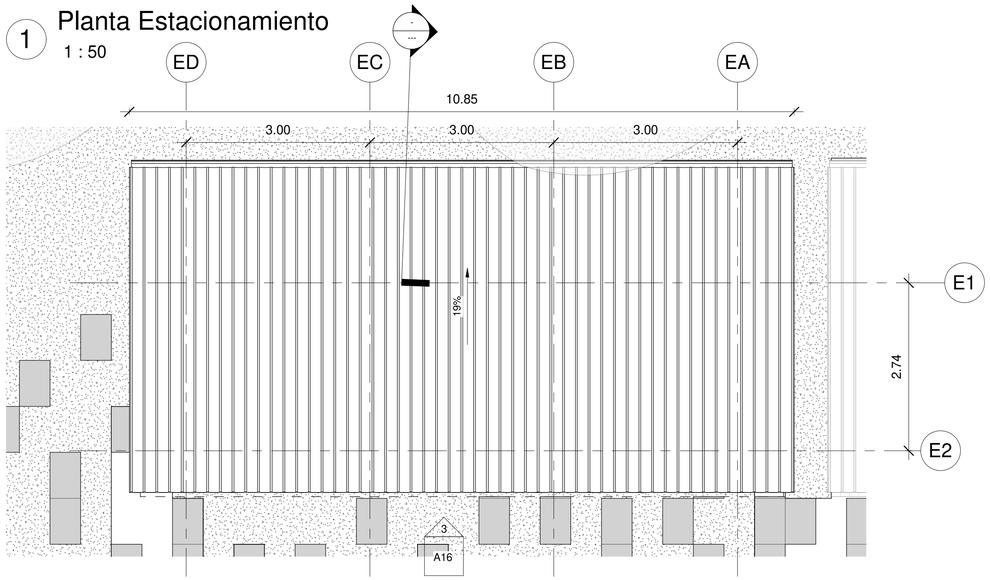
1 Fachada Frontal - Mercado
1 : 100

Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura Diseño y Artes	**Tema:** Sistema de Turismo Vivencial Yanayacu	**Alumno:**	Miguel Sanchez Bonilla	**Fecha:**	Septiembre 2018	**Lámina:** A15
	Contiene: MERCADO - CORTE 3D	**Director de Tesis:**	Arq. Osvaldo Paladines	**Escala:**	--.--	**Notas**



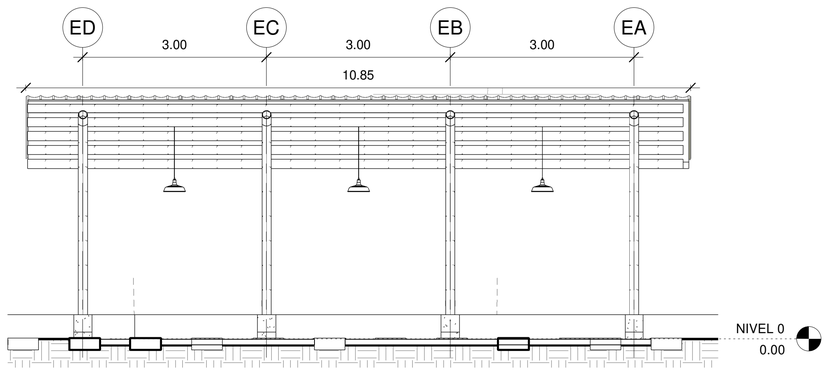
1 Planta Estacionamiento

1 : 50



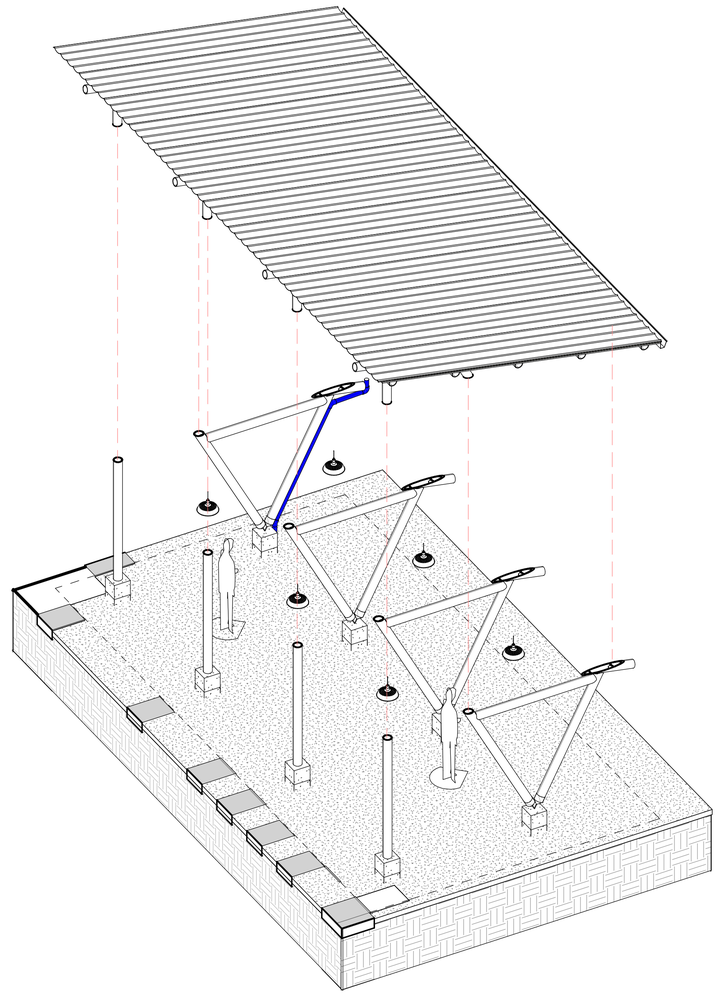
2 Cubierta Estacionamiento

1 : 50

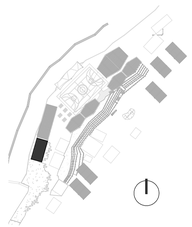


3 Fachada Frontal - Estacionamiento

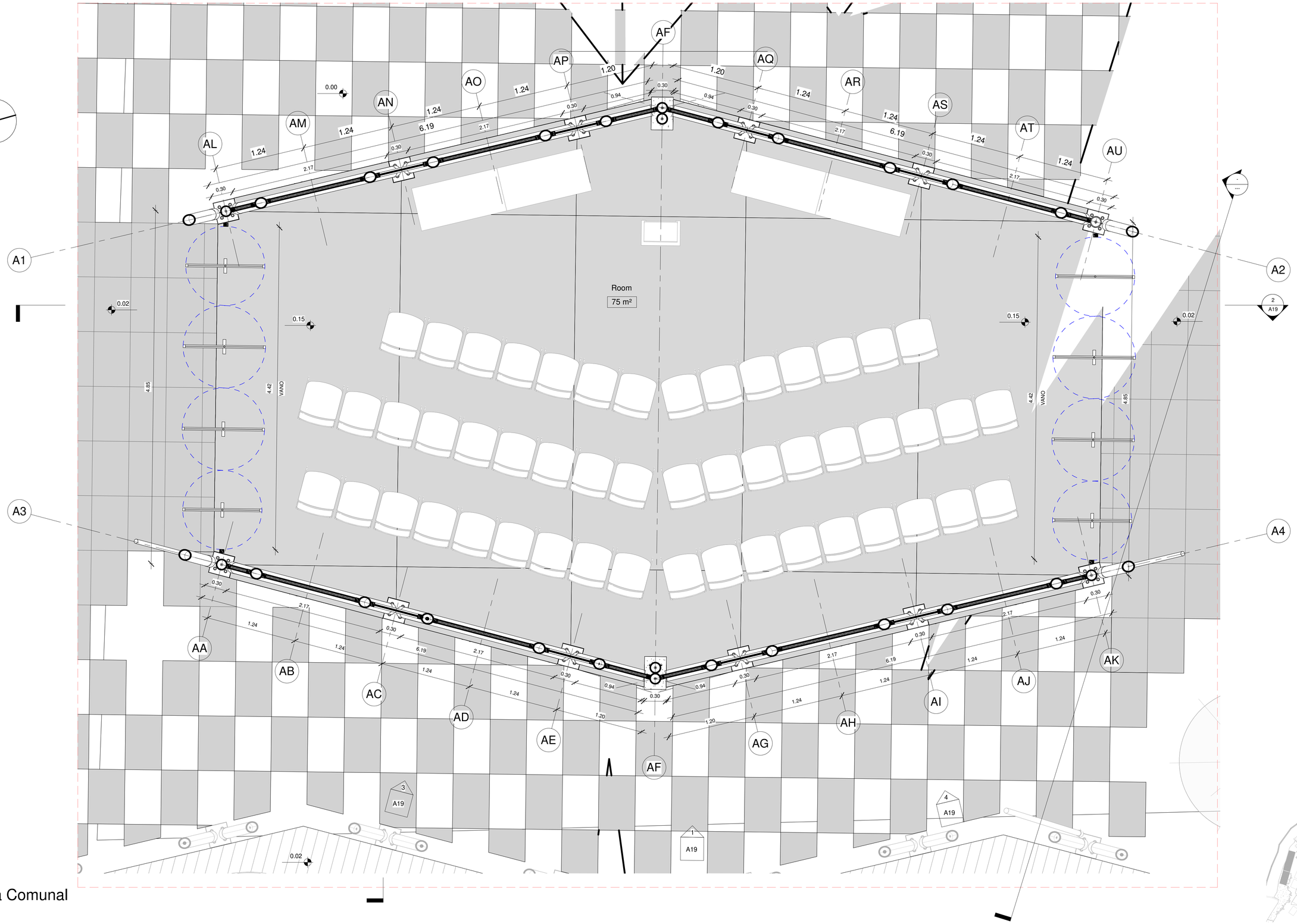
1 : 50



4 3D - ESTACIONAMIENTO

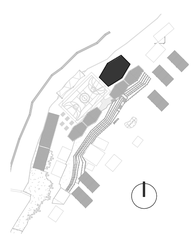


Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura Diseño y Artes	**Tema:** Sistema de Turismo Vivencial Yanayacu		**Alumno:**	Miguel Sanchez Bonilla	**Fecha:** Septiembre 2018	**Lámina:** A16	**Notas**
	Contiene: ESTACIONAMIENTO		**Director de Tesis:**	Arq. Osvaldo Paladines	**Escala:** --.--		

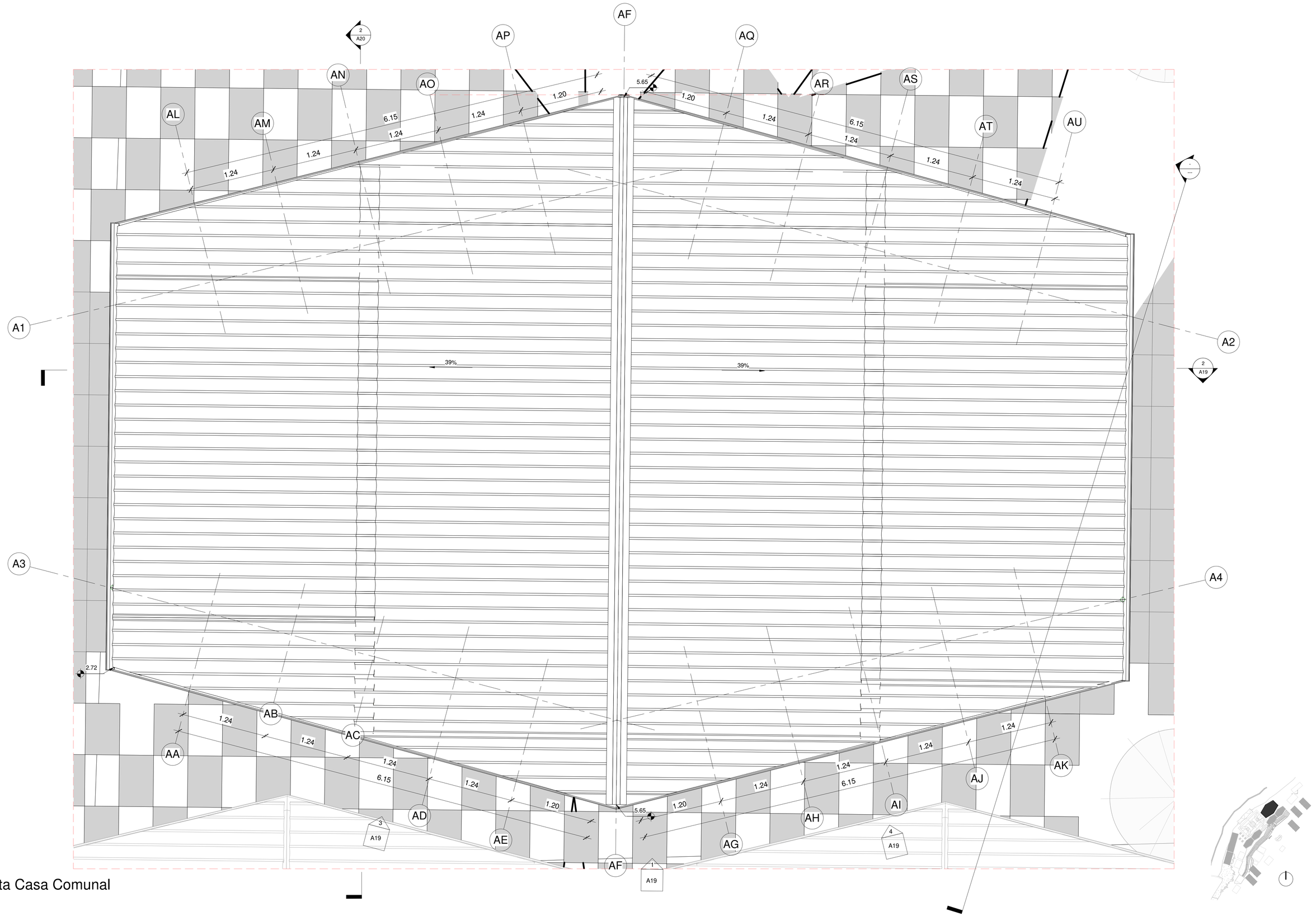


1 Planta Casa Comunal

1 : 25



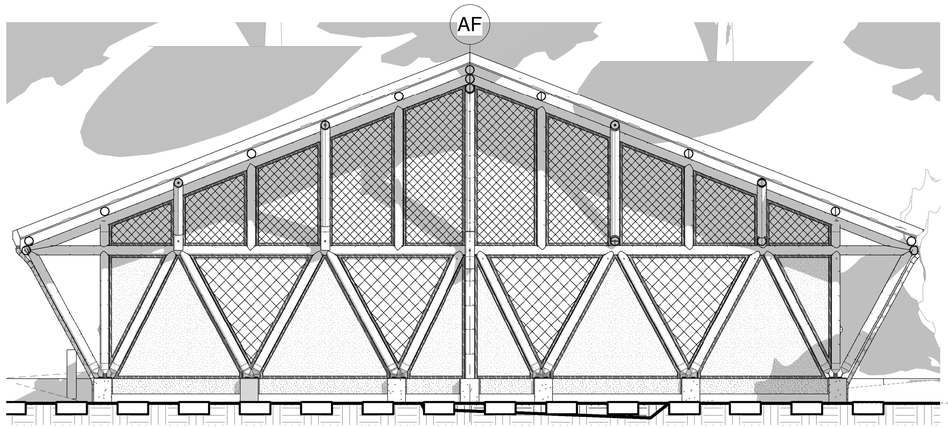
Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura Diseño y Artes	**Tema:** Sistema de Turismo Vivencial Yanayacu	**Alumno:** Miguel Sanchez Bonilla	**Fecha:** Septiembre 2018	**Lámina:** A17	**Notas**
	Contiene: CASA COMUNAL - PLANTA	**Director de Tesis:** Arq. Osvaldo Paladines	**Escala:** --.--		



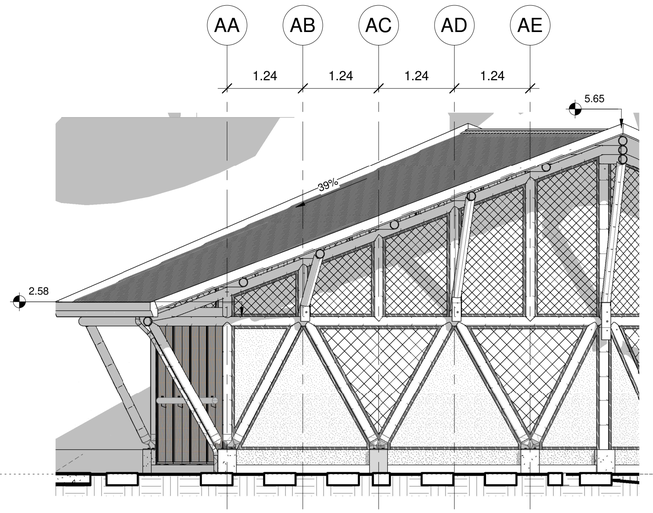
1 Cubierta Casa Comunal

1 : 25

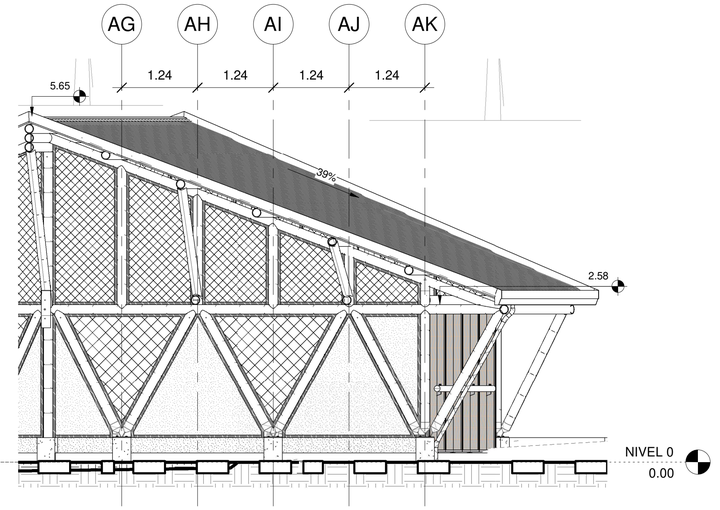
Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura Diseño y Artes	**Tema:** Sistema de Turismo Vivencial Yanayacu	**Alumno:** Miguel Sanchez Bonilla	**Fecha:** Septiembre 2018	**Lámina:** A18	**Notas**
	Contiene: CASA COMUNAL - CUBIERTA	**Director de Tesis:** Arq. Osvaldo Paladines	**Escala:** --.--		



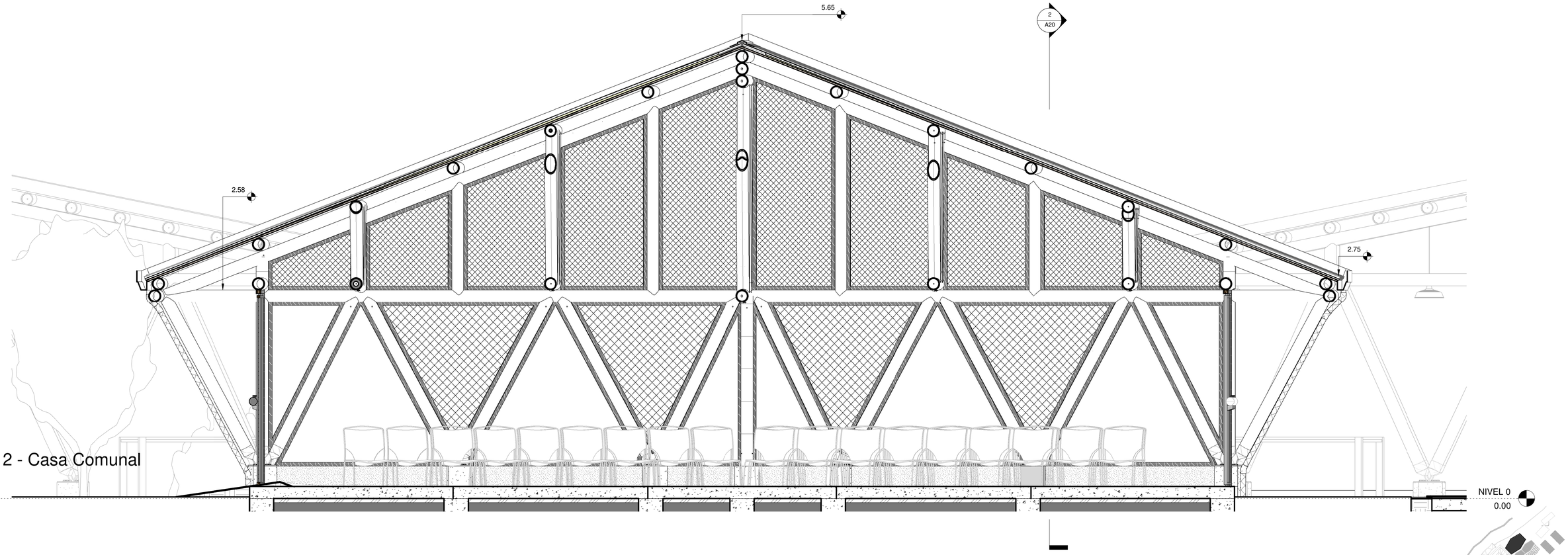
1 Fachada General - Casa Comunal
1 : 50



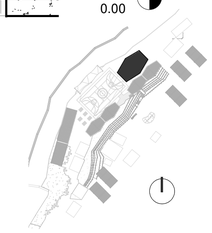
3 FACHADA LATERAL 1
1 : 50



4 FACHADA LATERAL 2
1 : 50



2 Corte 2 - Casa Comunal
1 : 25



Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura Diseño y Artes

Tema: Sistema de Turismo Vivencial Yanayacu

Contiene: CASA COMUNAL - FACHADA CORTE

Alumno: Miguel Sanchez Bonilla

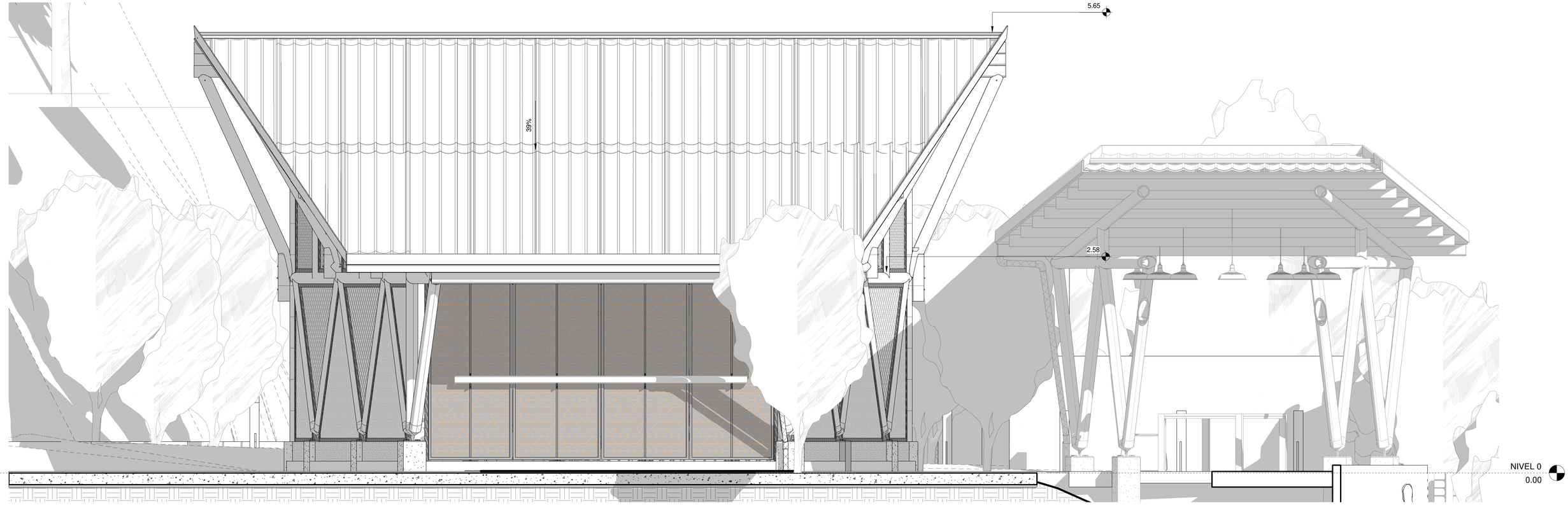
Director de Tesis: Arq. Osvaldo Paladines

Fecha: Septiembre 2018

Escala: --.--

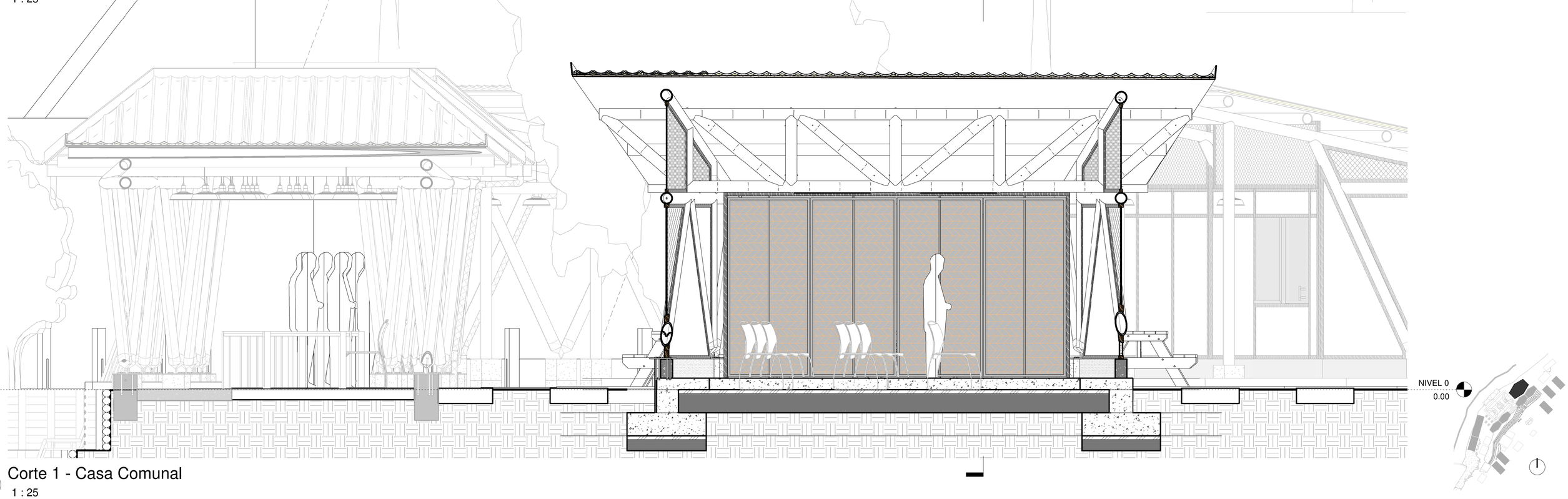
Lámina: A19

Notas



1 Fachada Frontal - Casa Comunal

1 : 25



2 Corte 1 - Casa Comunal

1 : 25

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura Diseño y Artes

Tema: Sistema de Turismo Vivencial Yanayacu

Contiene: CASA COMUNAL - FACHADA CORTE

Alumno: Miguel Sanchez Bonilla

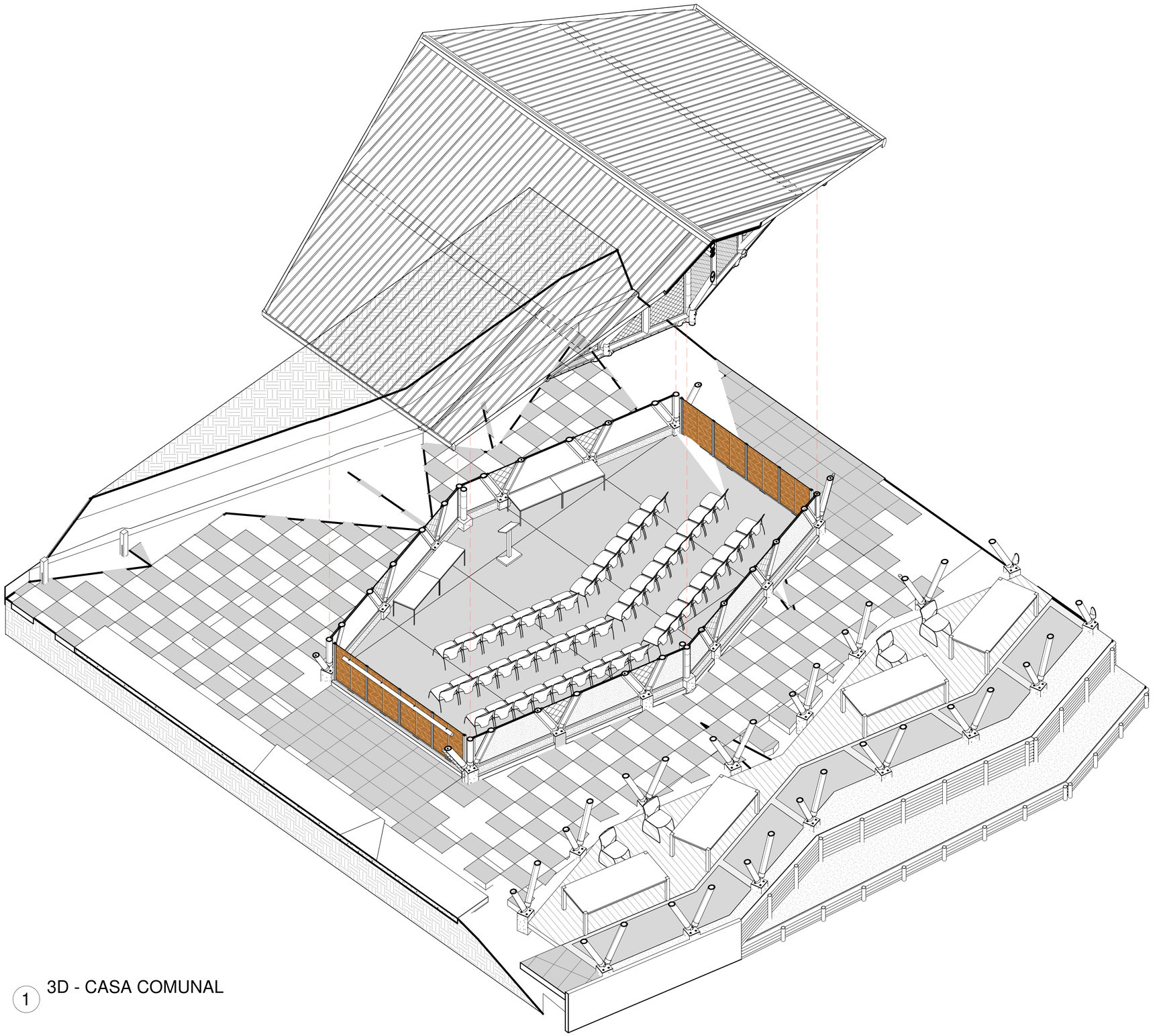
Director de Tesis: Arq. Osvaldo Paladines

Fecha: Septiembre 2018

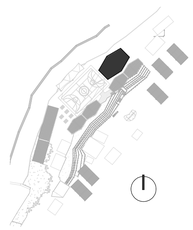
Escala: --.--

Lámina: A20

Notas



1 3D - CASA COMUNAL



Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura Diseño y Artes

Tema: Sistema de Turismo Vivencial Yanayacu

Contiene: CASA COMUNAL 3D

Alumno: Miguel Sanchez Bonilla

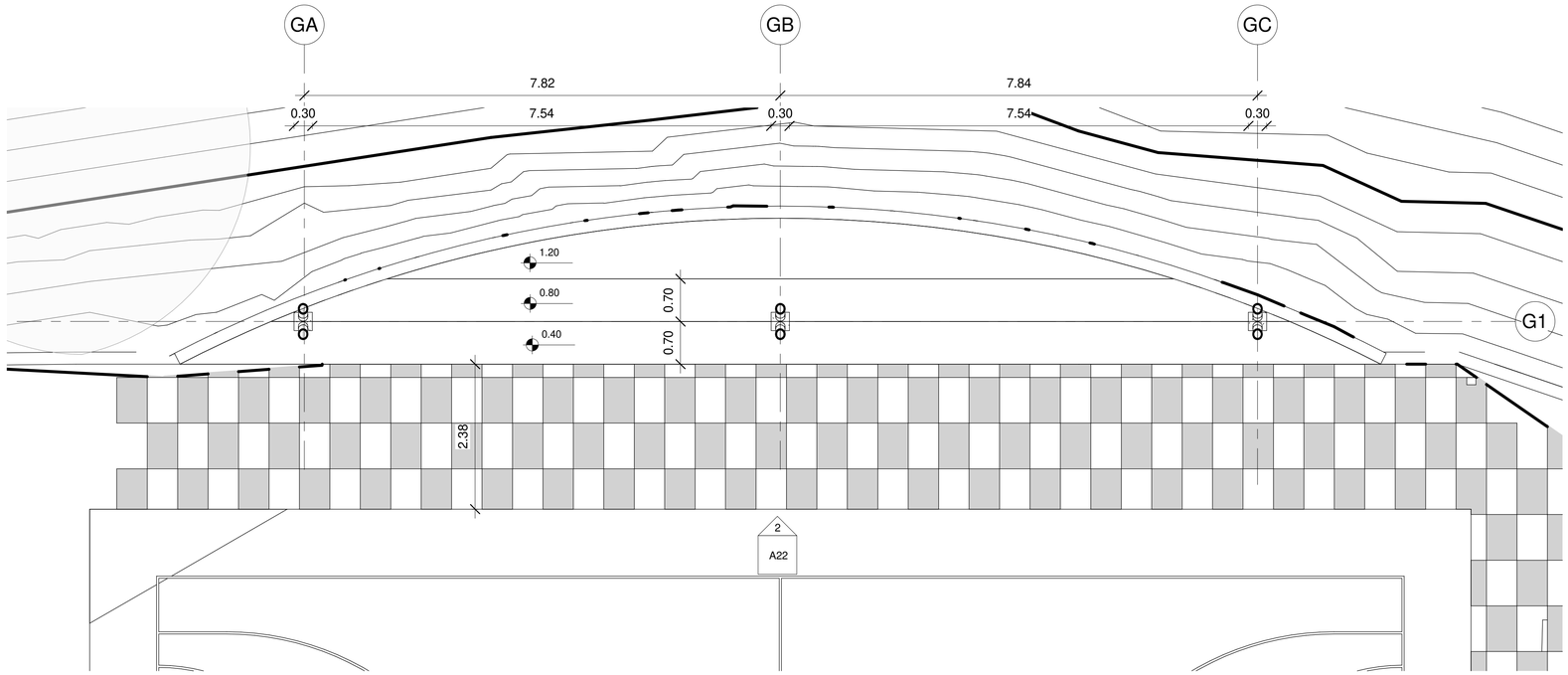
Director de Tesis: Arq. Osvaldo Paladines

Fecha: Septiembre 2018

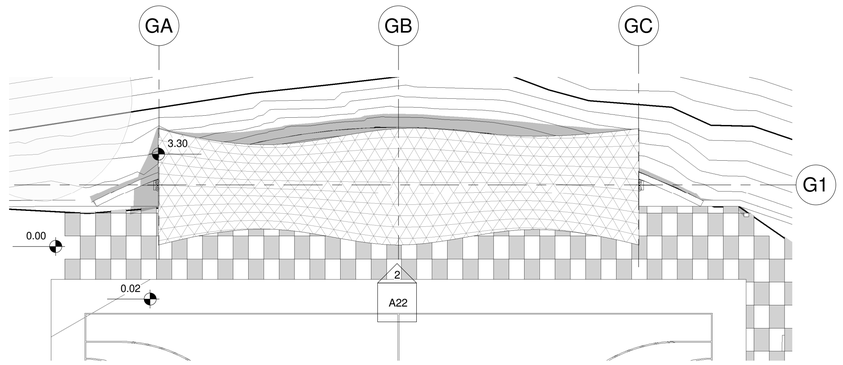
Escala: --.--

Lámina: A21

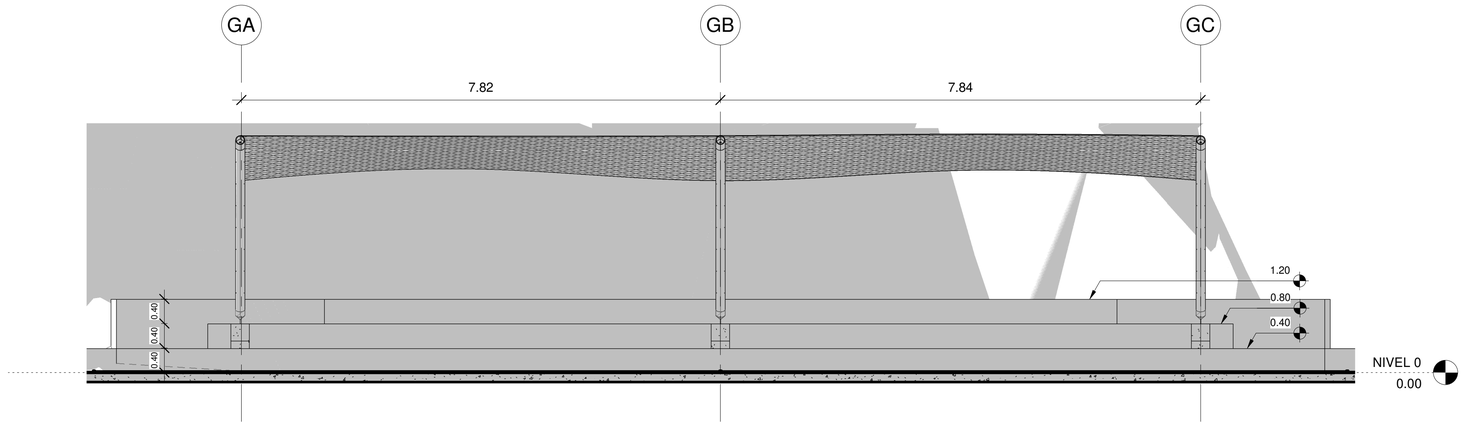
Notas



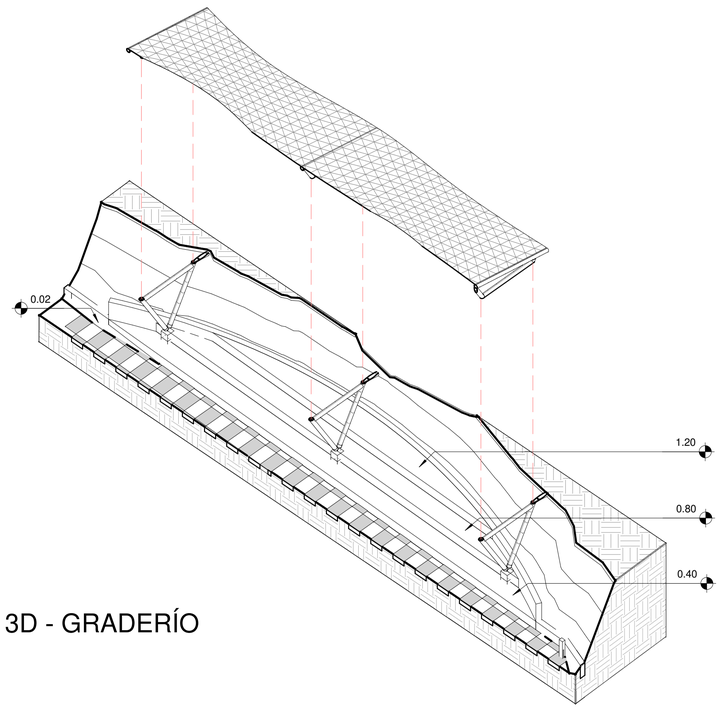
1 Planta Baja Graderío
1 : 50



3 Planta Baja Cubierta
1 : 100

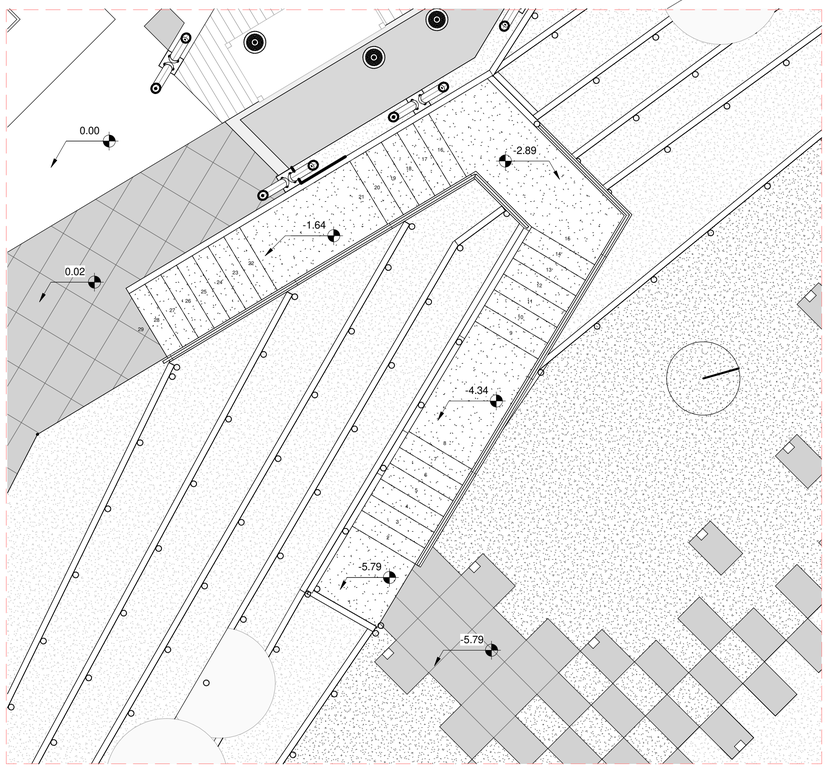


2 Fachada Graderío
1 : 50



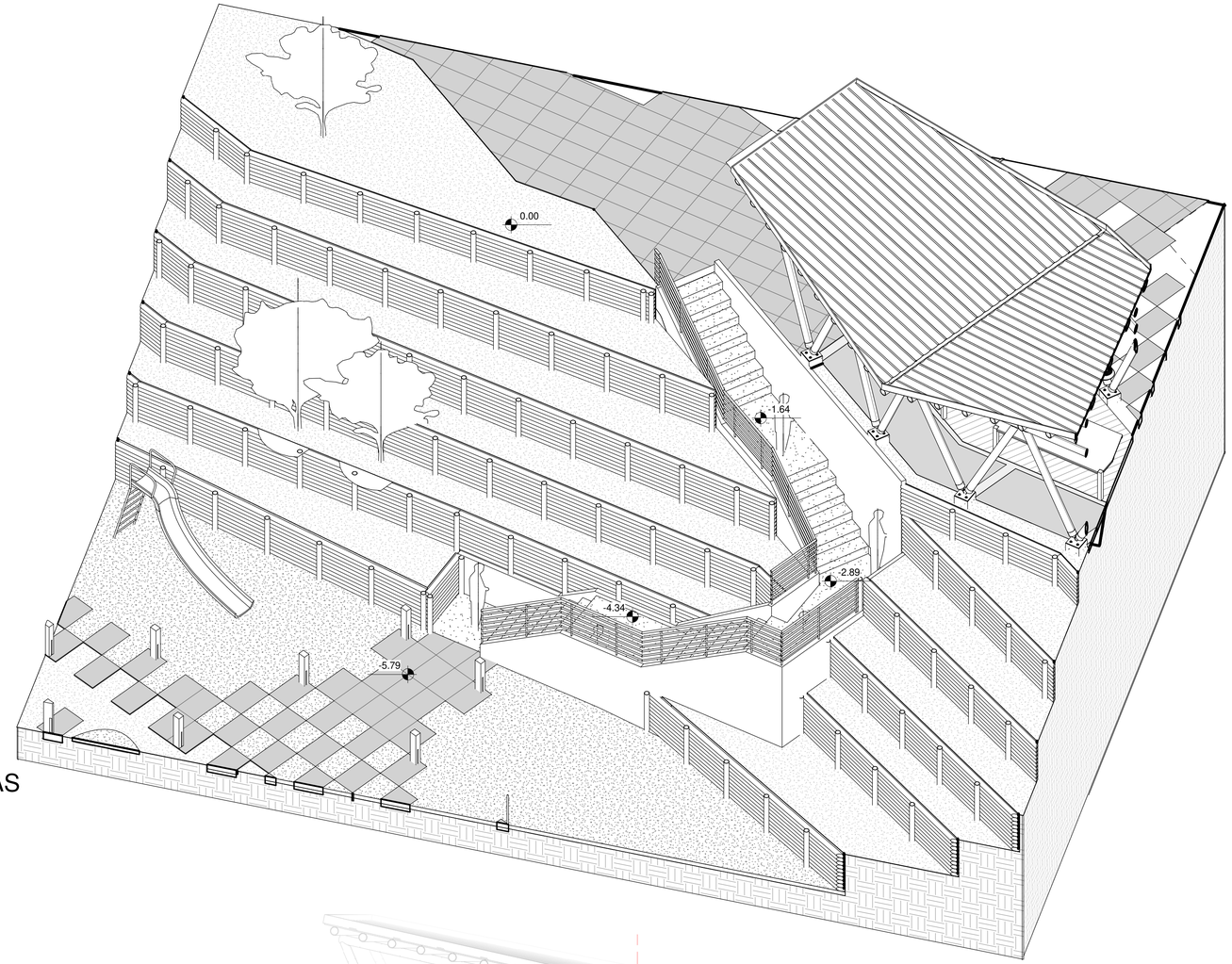
4 3D - GRADERÍO

Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura Diseño y Artes	**Tema:** Sistema de Turismo Vivencial Yanayacu	**Alumno:**	Miguel Sanchez Bonilla	**Fecha:**	Septiembre 2018	**Lámina:** A22	**Notas**
	Contiene: GRADERÍO	**Director de Tesis:**	Arq. Osvaldo Paladines	**Escala:**	--.--		

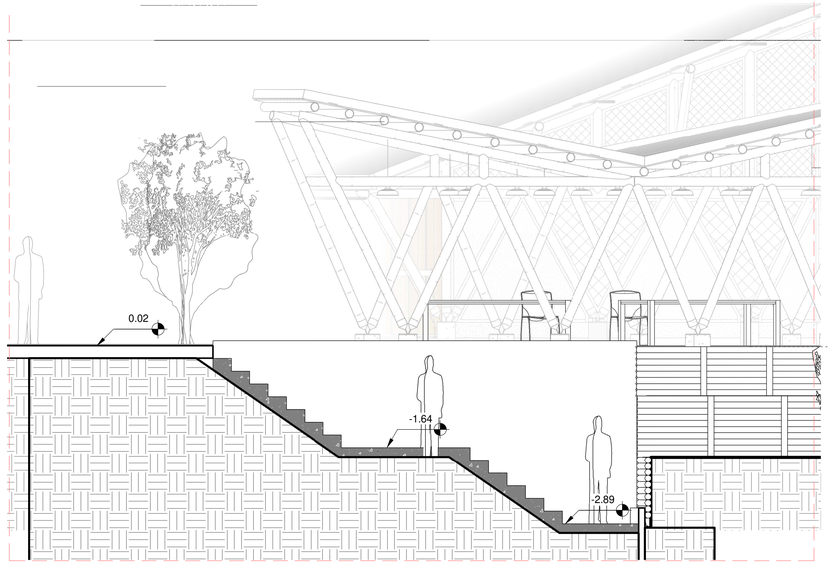


2 Planta Escaleras

1 : 50

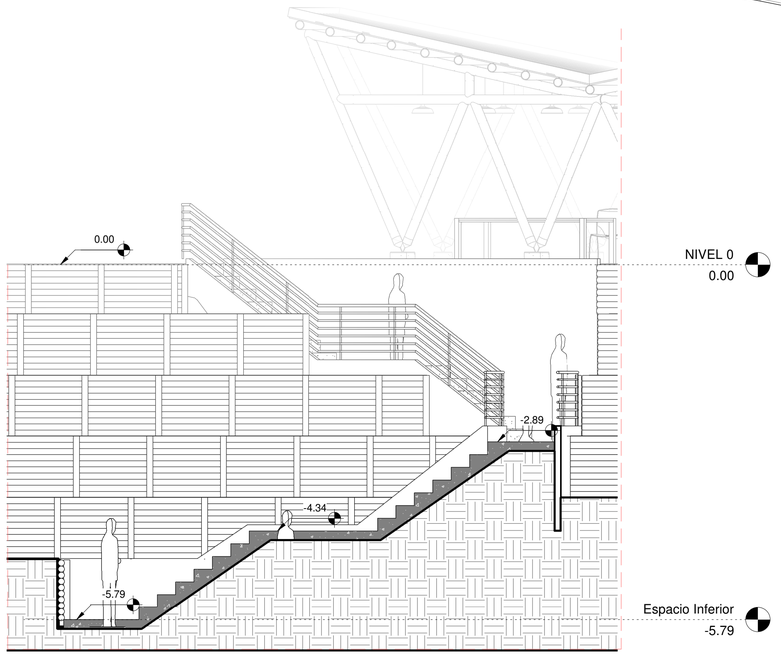


1 3D ESCALERAS



4 Corte 1 Escaleras

1 : 50



3 Corte 2 Escaleras

1 : 50

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura Diseño y Artes

Tema: Sistema de Turismo Vivencial Yanayacu

Contiene: ESCALERAS

Alumno: Miguel Sanchez Bonilla

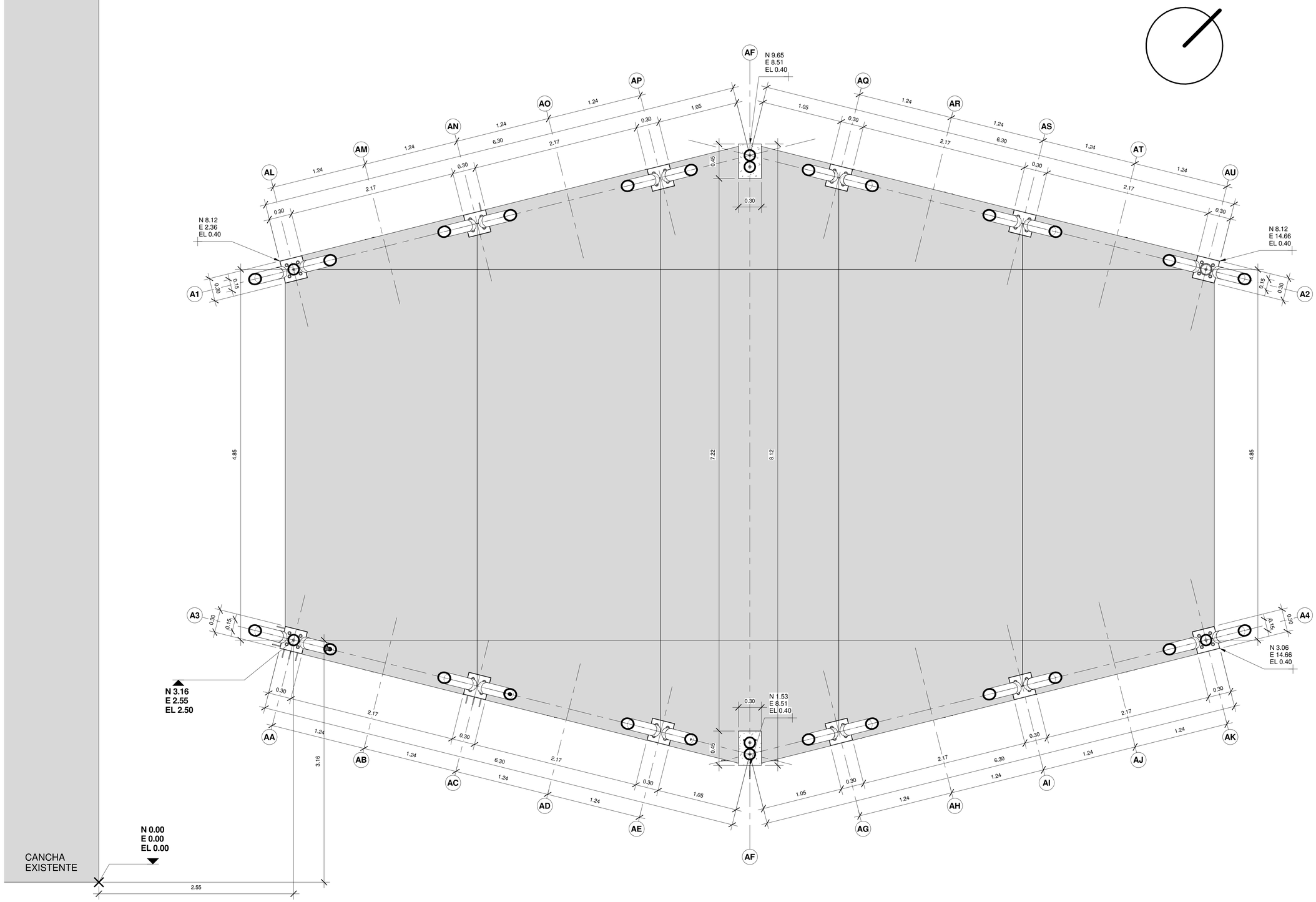
Director de Tesis: Arq. Osvaldo Paladines

Fecha: Septiembre 2018

Escala: --.--

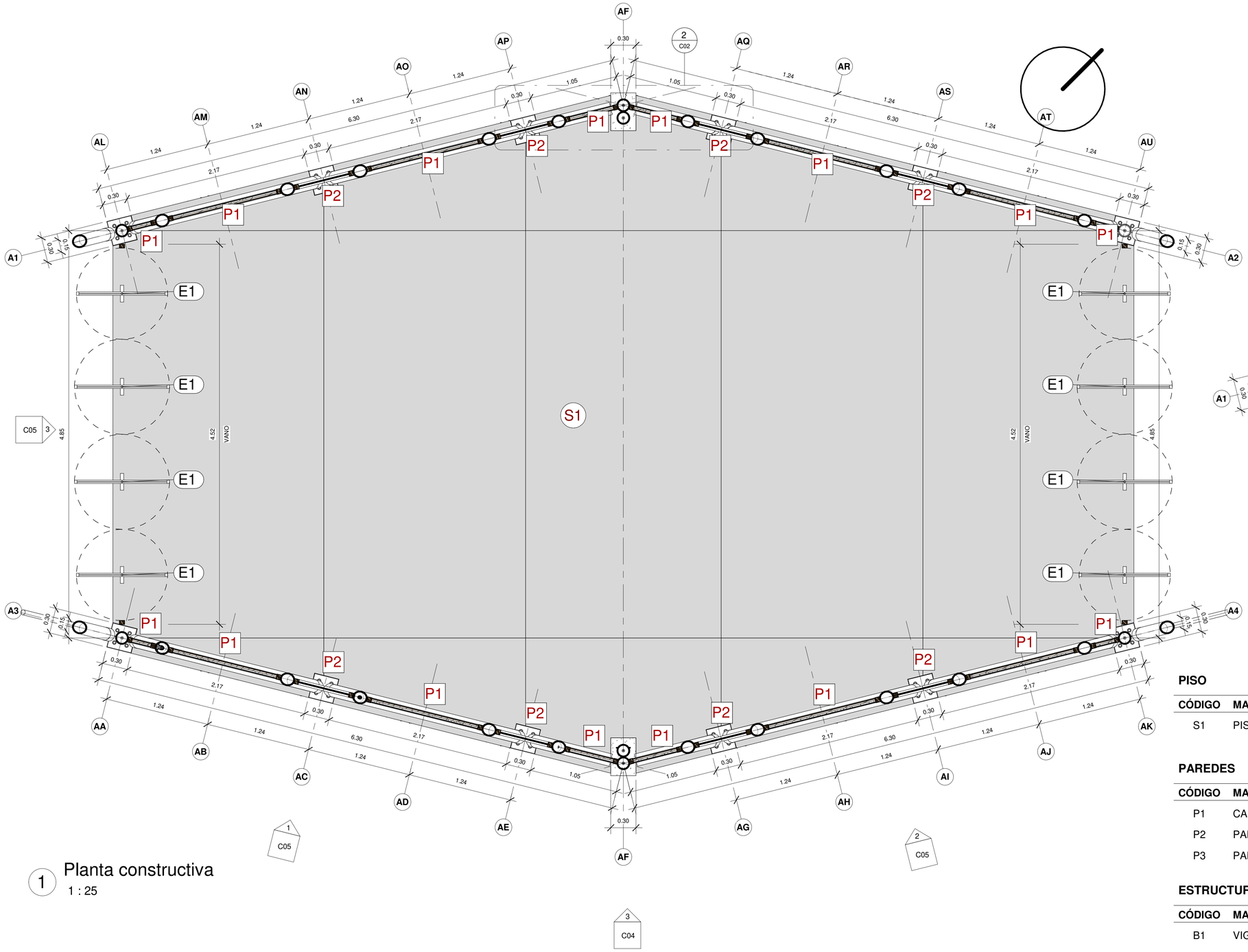
Lámina: E01

Notas

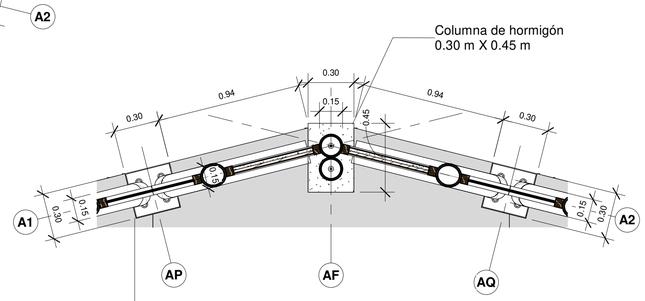


1 Replanteo
1 : 25

Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura Diseño y Artes	**Tema:** Sistema de Turismo Vivencial Yanayacu	**Alumno:** Miguel Sanchez Bonilla	**Fecha:** Septiembre 2018	**Lámina:** C01	**Ubicación**
	Contiene: REPLANTEO	**Director de Tesis:** Arq. Osvaldo Paladines	**Escala:** -		



1 Planta constructiva
1 : 25



RESUMEN DE MATERIALES

PISO

CÓDIGO	MATERIAL	FORMATO	COLOR
S1	PISO DE HORMIGÓN ARMADO 210 Kg/cm2 Y ACABADO PULIDO	-	GRIS

PAREDES

CÓDIGO	MATERIAL	FORMATO	COLOR
P1	CAÑA PICADA + ENLUCIDO CON MORTERO DE CEMENTO	-	BLANCO
P2	PANEL TEJIDO DE MIMBRE CON MARCO DE MADERA	-	MIMBRE
P3	PANEL CON MALLA MOSQUITERA CON MARCO DE MADERA	-	METÁLICO

ESTRUCTURA

CÓDIGO	MATERIAL	FORMATO	COLOR
B1	VIGA DE BAMBU 0.15m Ø	0.15m Ø	BAMBÚ

CUBIERTA

CÓDIGO	MATERIAL	FORMATO	COLOR
C1	CUBIERTA KUBITEJA KUBITEC	0.83 x 3.00m	GRIS

PUERTA

CÓDIGO	MATERIAL	FORMATO	COLOR
P1	PUERTA PIVOTANTE DE MADERA	1.12 x 2.35m	MADERA

Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura Diseño y Artes

Tema: Sistema de Turismo Vivencial Yanayacu

Contiene: PLANTA CONSTRUCTIVA

Alumno: Miguel Sanchez Bonilla

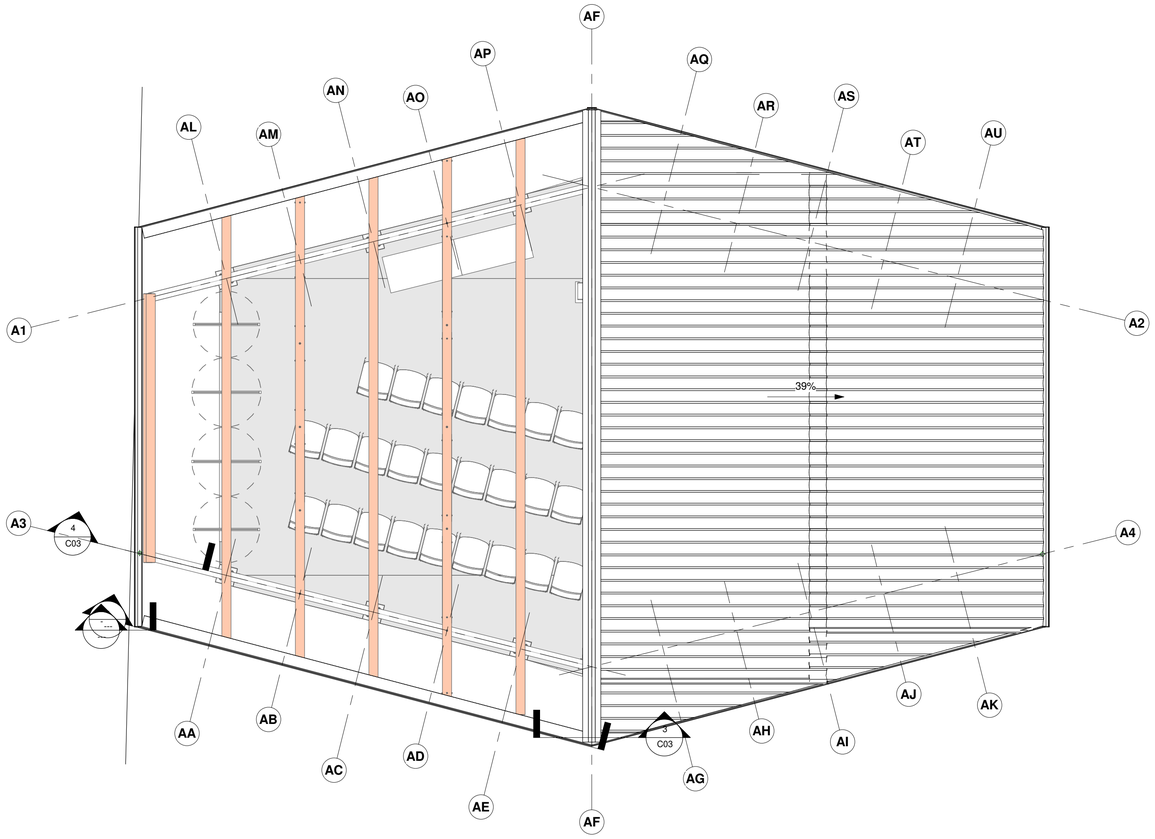
Director de Tesis: Arq. Osvaldo Paladines

Fecha: Septiembre 2018

Escala: -

Lámina: C02

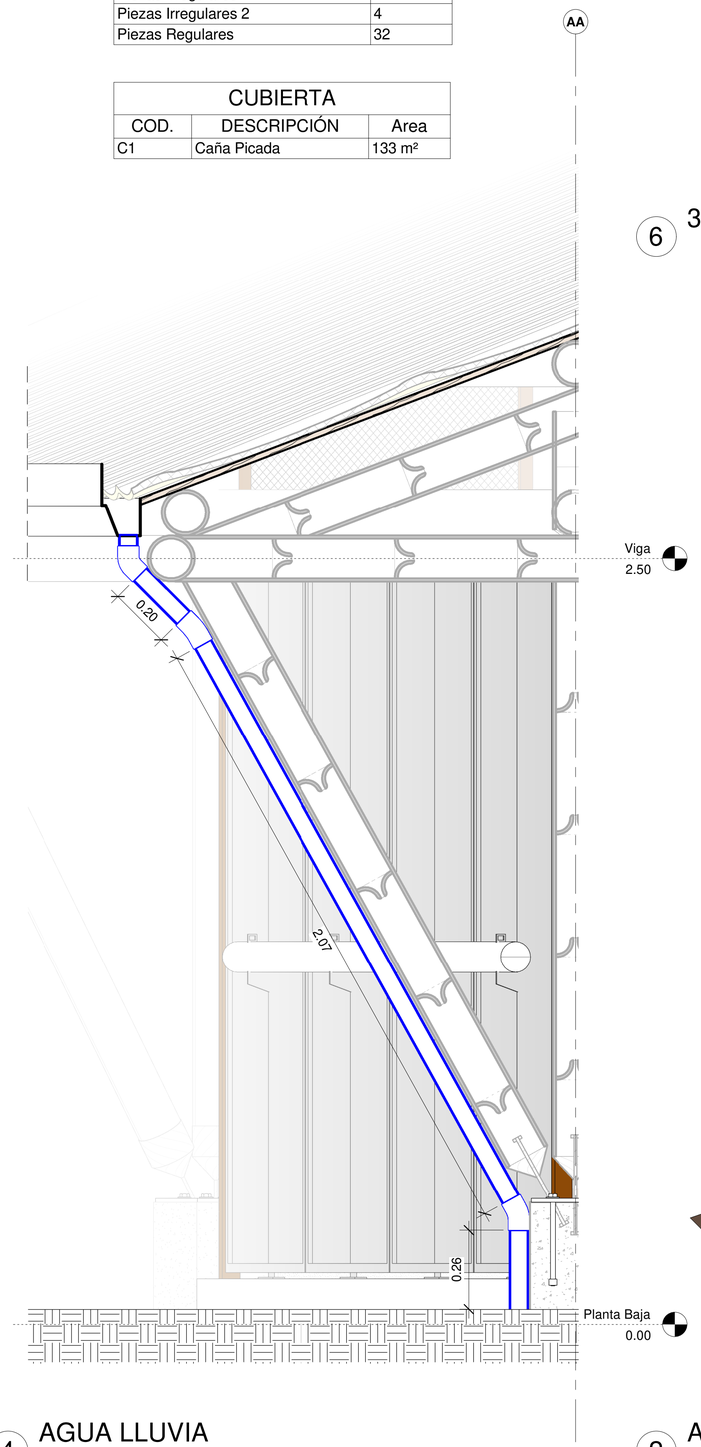
Ubicación



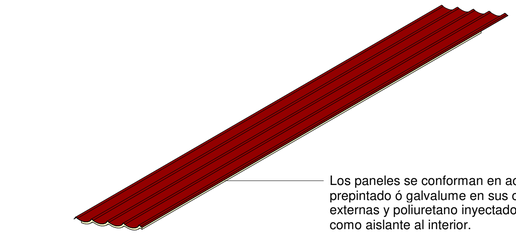
1 PLANTA DE CUBIERTA
1 : 50

Piezas de cubierta	
Tipo	Cant.
Piezas Irregulares	4
Piezas Irregulares	4
Piezas Irregulares 2	4
Piezas Regulares	32

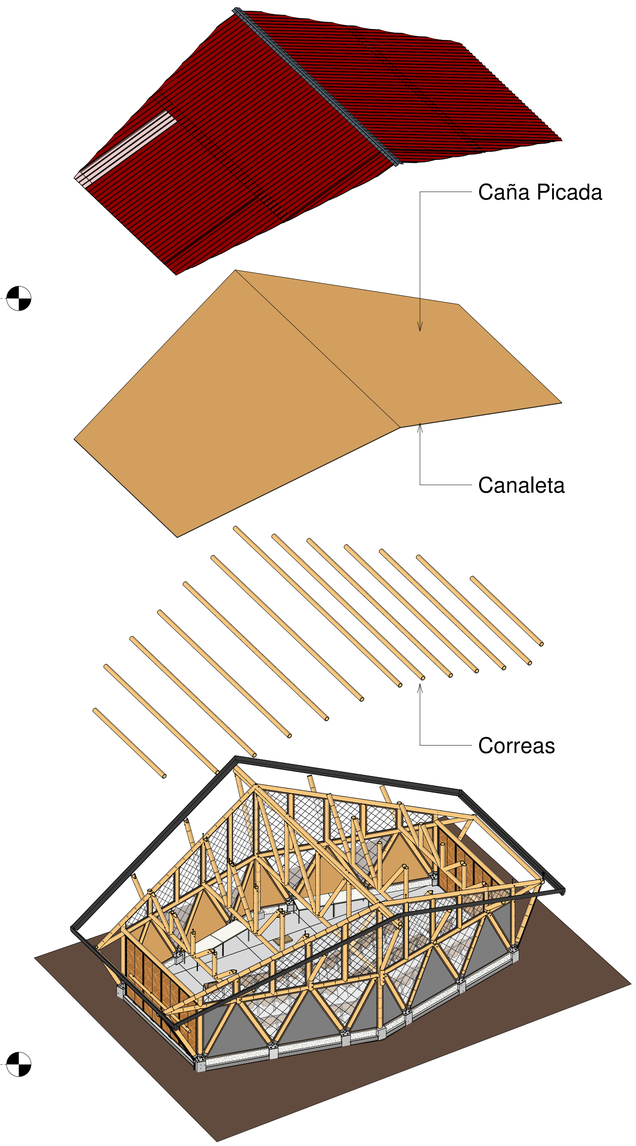
CUBIERTA		
COD.	DESCRIPCIÓN	Area
C1	Caña Picada	133 m²



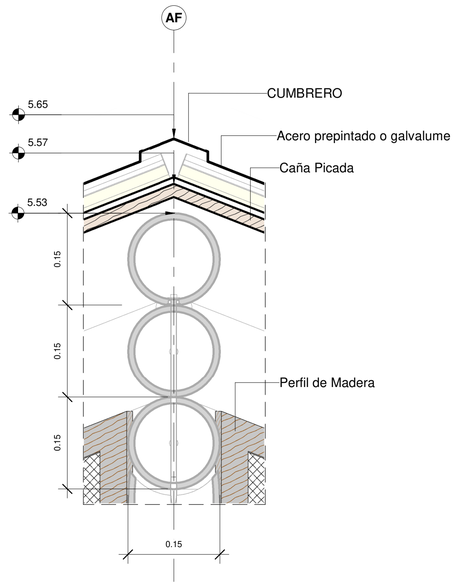
4 AGUA LLUVIA
1 : 10



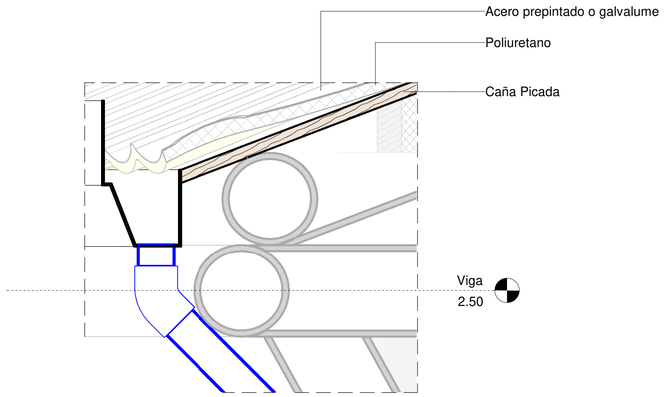
6 3D - DETALLE DE CUBIERTA



2 ARMADO DE TECHO



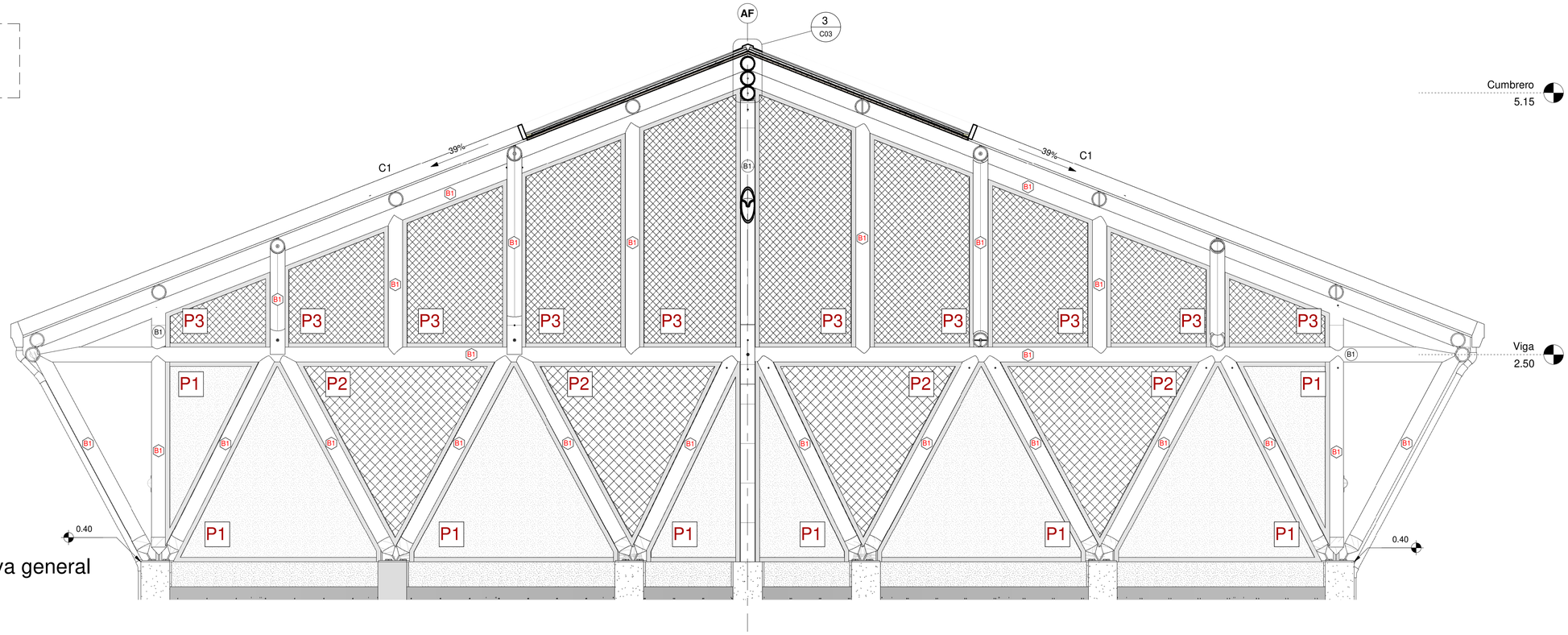
3 CUMBRERO
1 : 5



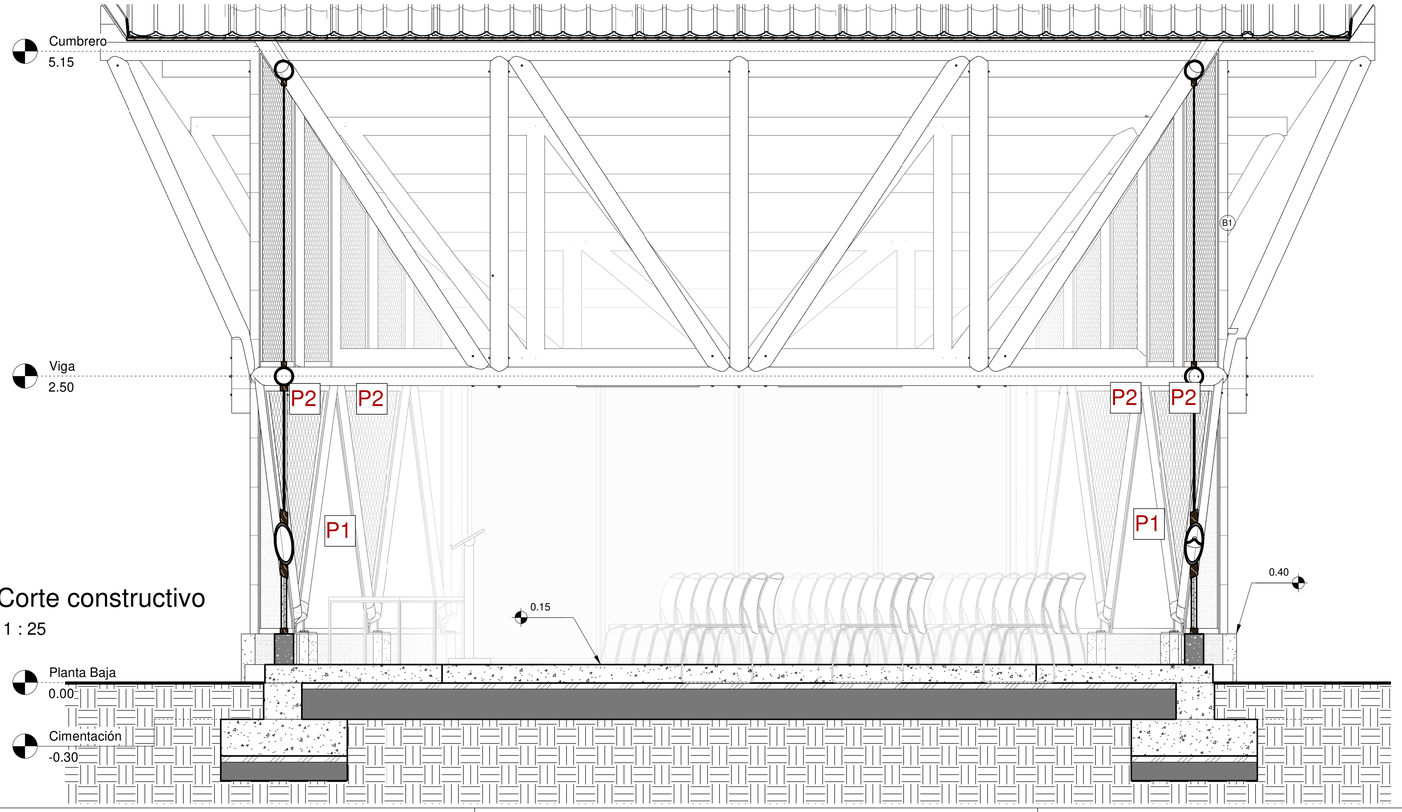
5 AGUA LLUVIA - Callout 2
1 : 5

Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura Diseño y Artes	**Tema:** Sistema de Turismo Vivencial Yanayacu	**Alumno:** Miguel Sanchez Bonilla	**Fecha:** Septiembre 2018	**Lámina:** C03	**Ubicación**
	Contiene: PLANTA DE CUBIERTA	**Director de Tesis:** Arq. Osvaldo Paladines	**Escala:** -		

NOTA: Detalles Específicos del corte constructivo revisar lámina **C06**



3 Fachada constructiva general
1 : 25



1 Corte constructivo
1 : 25

RESUMEN DE MATERIALES

PISO

CÓDIGO	MATERIAL	FORMATO	COLOR
S1	PISO DE HORMIGÓN ARMADO 210 Kg/cm2 Y ACABADO PULIDO	-	GRIS

PAREDES

CÓDIGO	MATERIAL	FORMATO	COLOR
P1	CAÑA PICADA + ENLUCIDO CON MORTERO DE CEMENTO	-	BLANCO
P2	PANEL TEJIDO DE MIMBRE CON MARCO DE MADERA	-	MIMBRE
P3	PANEL CON MALLA MOSQUITERA CON MARCO DE MADERA	-	METÁLICO

ESTRUCTURA

CÓDIGO	MATERIAL	FORMATO	COLOR
B1	VIGA DE BAMBU 0.15m Ø	0.15m Ø	BAMBÚ

CUBIERTA

CÓDIGO	MATERIAL	FORMATO	COLOR
C1	CUBIERTA KUBITEJA KUBITEC	0.83 x 3.00m	GRIS

PUERTA

CÓDIGO	MATERIAL	FORMATO	COLOR
P1	PUERTA PIVOTANTE DE MADERA	1.12 x 2.35m	MADERA

Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura Diseño y Artes

Tema: Sistema de Turismo Vivencial Yanayacu

Contiene: CORTE CONSTRUCTIVO

Alumno: Miguel Sanchez Bonilla

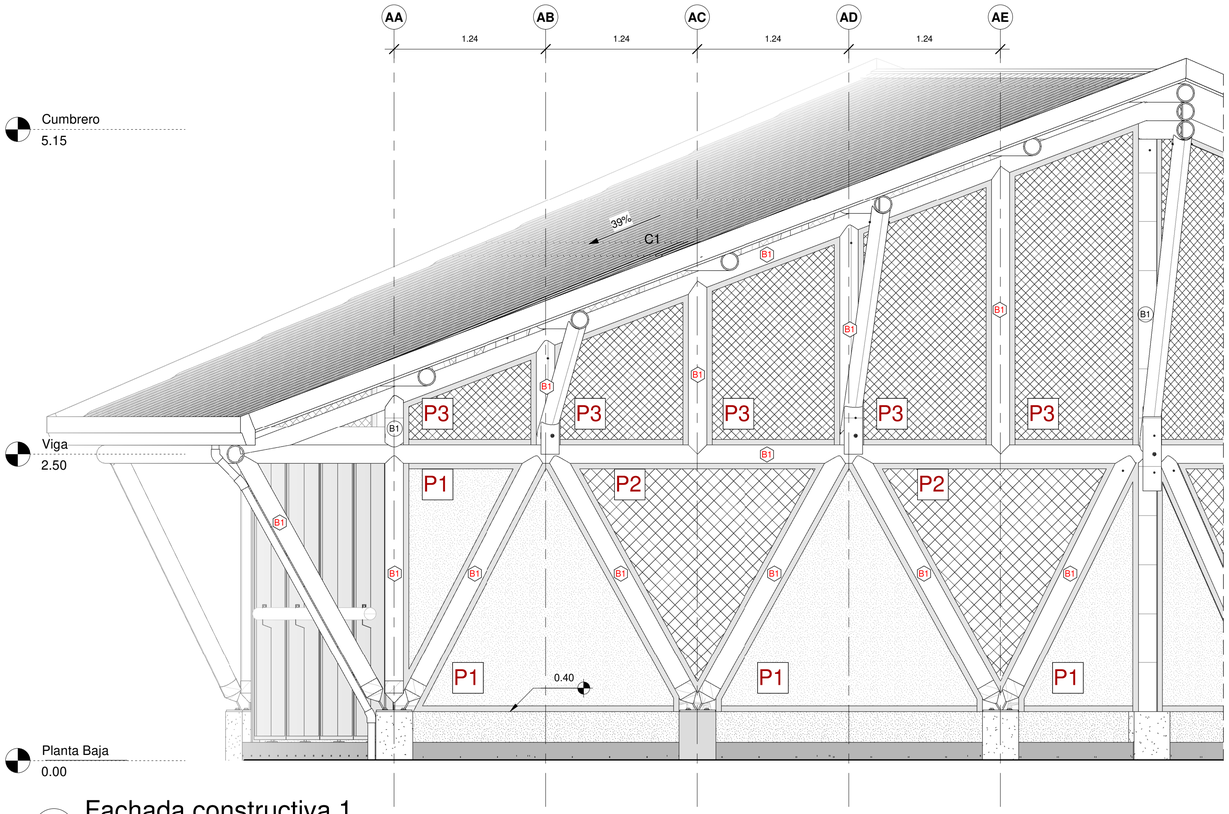
Director de Tesis: Arq. Osvaldo Paladines

Fecha: Septiembre 2018

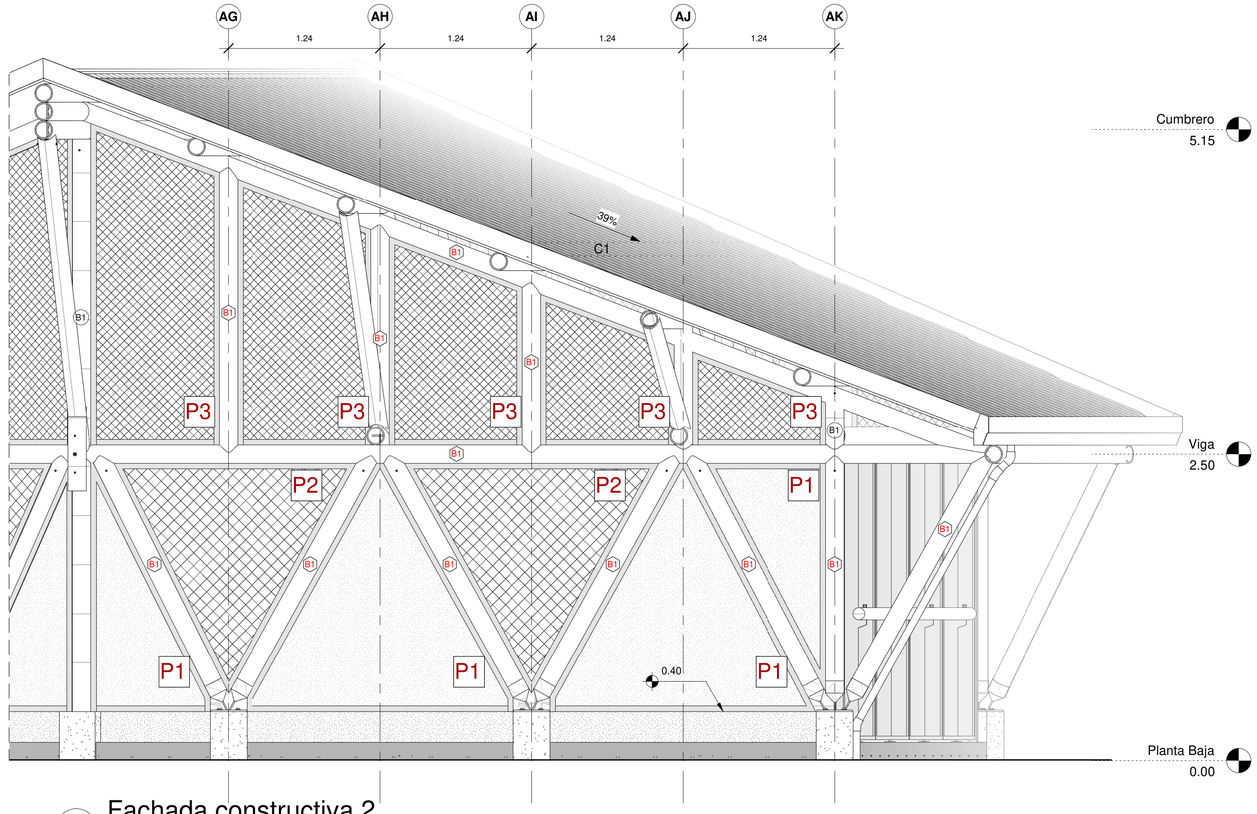
Escala: -

Lámina: C04

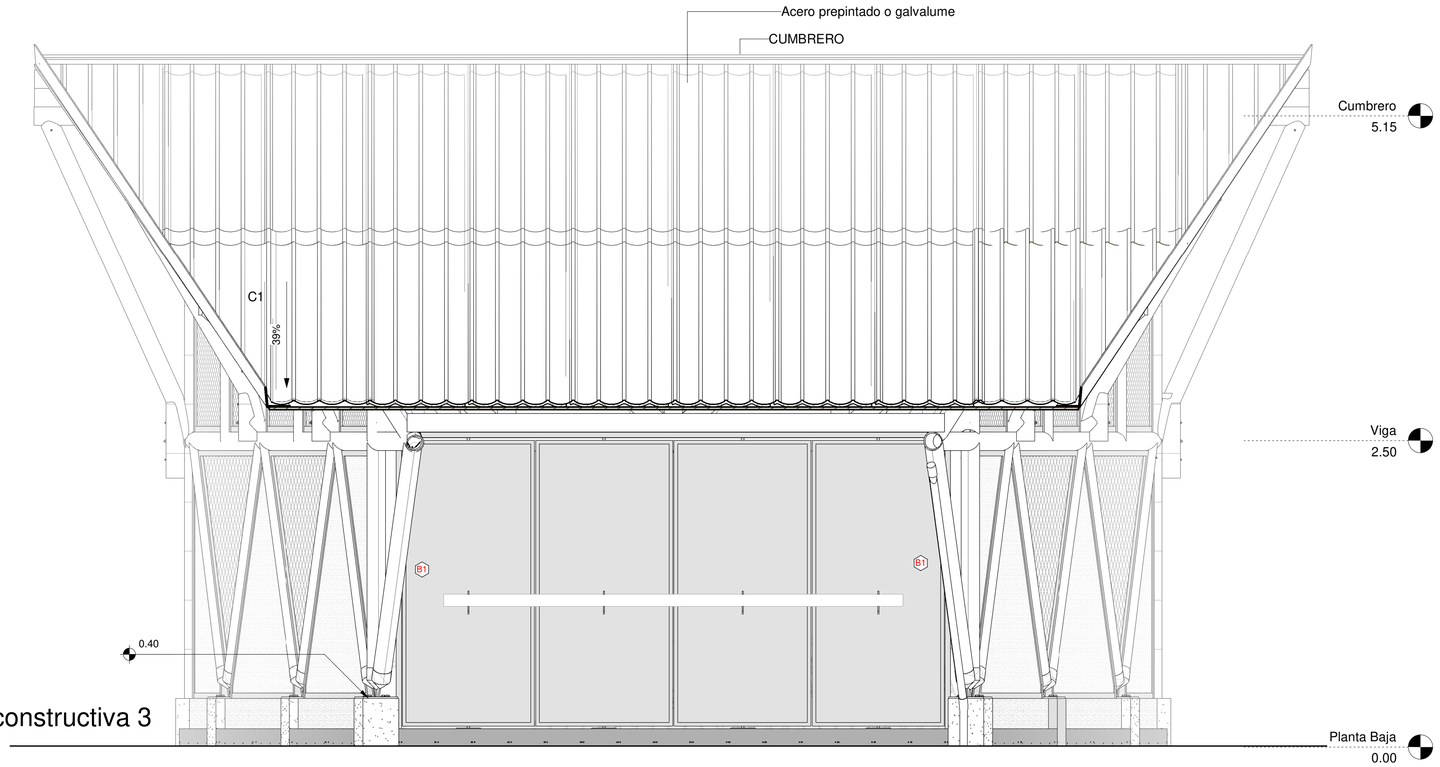
Ubicación



1 Fachada constructiva 1
1 : 25



2 Fachada constructiva 2
1 : 25



3 Fachada constructiva 3
1 : 25

RESUMEN DE MATERIALES

PISO

CÓDIGO	MATERIAL	FORMATO	COLOR
S1	PISO DE HORMIGÓN ARMADO 210 Kg/cm2 Y ACABADO PULIDO	-	GRIS

PAREDES

CÓDIGO	MATERIAL	FORMATO	COLOR
P1	CAÑA PICADA + ENLUCIDO CON MORTERO DE CEMENTO	-	BLANCO
P2	PANEL TEJIDO DE MIMBRE CON MARCO DE MADERA	-	MIMBRE
P3	PANEL CON MALLA MOSQUITERA CON MARCO DE MADERA	-	METÁLICO

ESTRUCTURA

CÓDIGO	MATERIAL	FORMATO	COLOR
B1	VIGA DE BAMBU 0.15m Ø	0.15m Ø	BAMBÚ

CUBIERTA

CÓDIGO	MATERIAL	FORMATO	COLOR
C1	CUBIERTA KUBITEJA KUBITEC	0.83 x 3.00m	GRIS

PUERTA

CÓDIGO	MATERIAL	FORMATO	COLOR
P1	PUERTA PIVOTANTE DE MADERA	1.12 x 2.35m	MADERA

Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura Diseño y Artes

Tema: Sistema de Turismo Vivencial Yanayacu

Contiene: FACHADA CONSTRUCTIVA

Alumno: Miguel Sanchez Bonilla

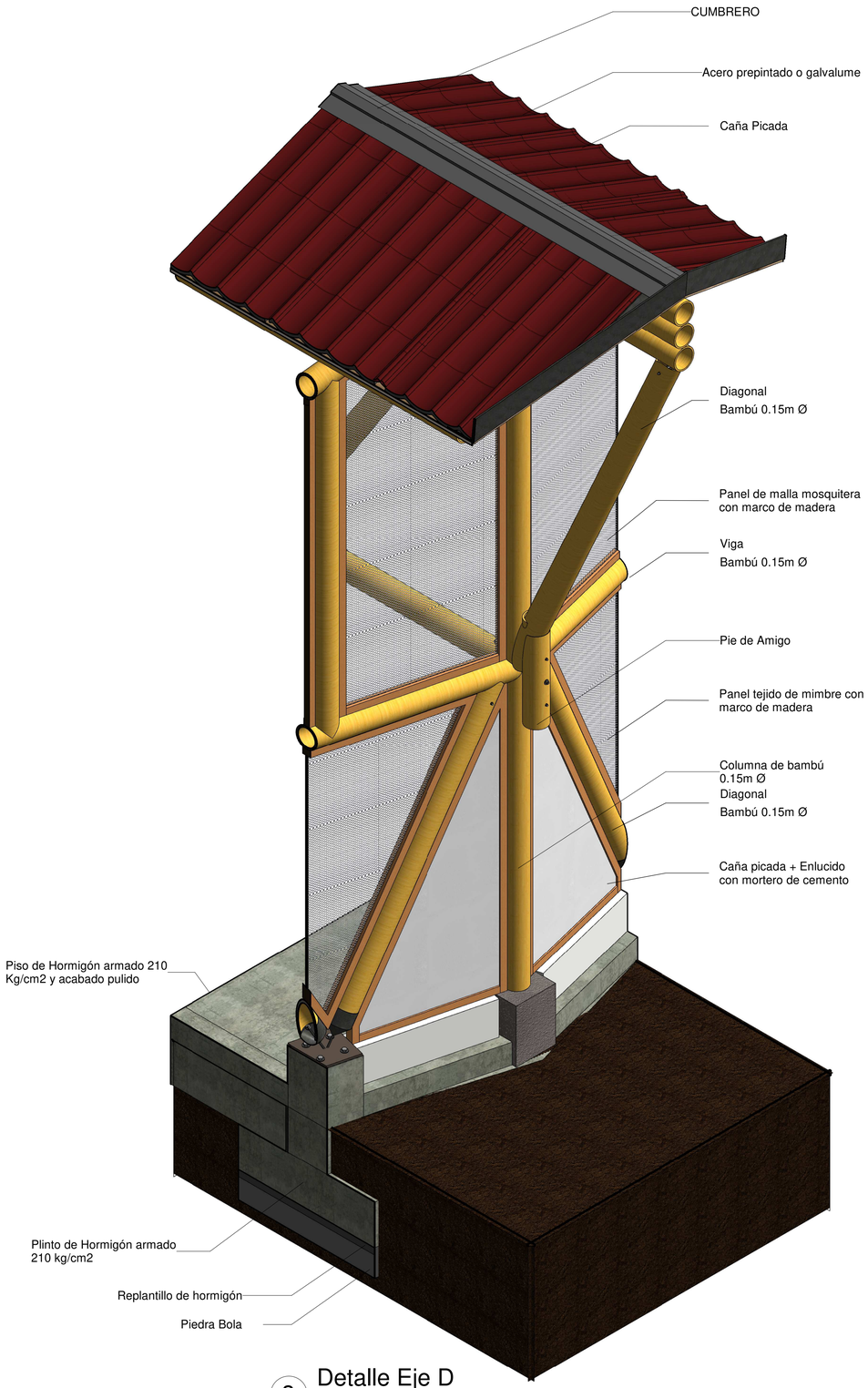
Director de Tesis: Arq. Osvaldo Paladines

Fecha: Septiembre 2018

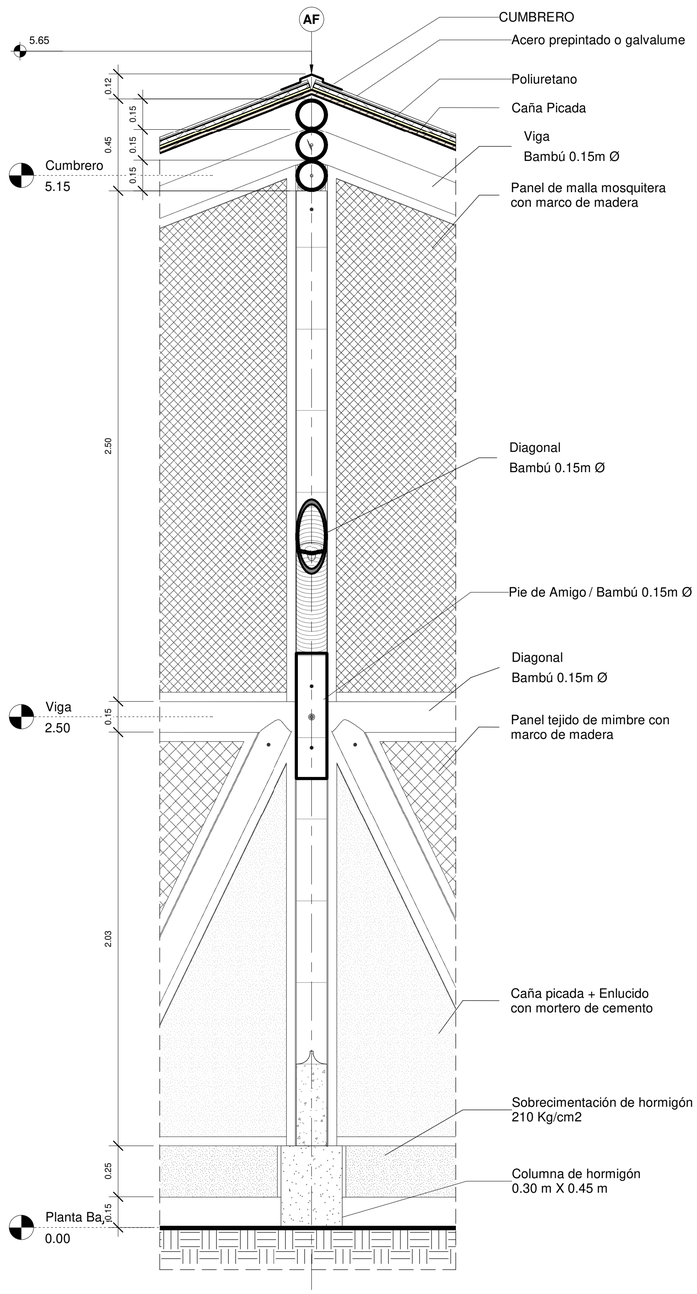
Escala: -

Lámina: C05

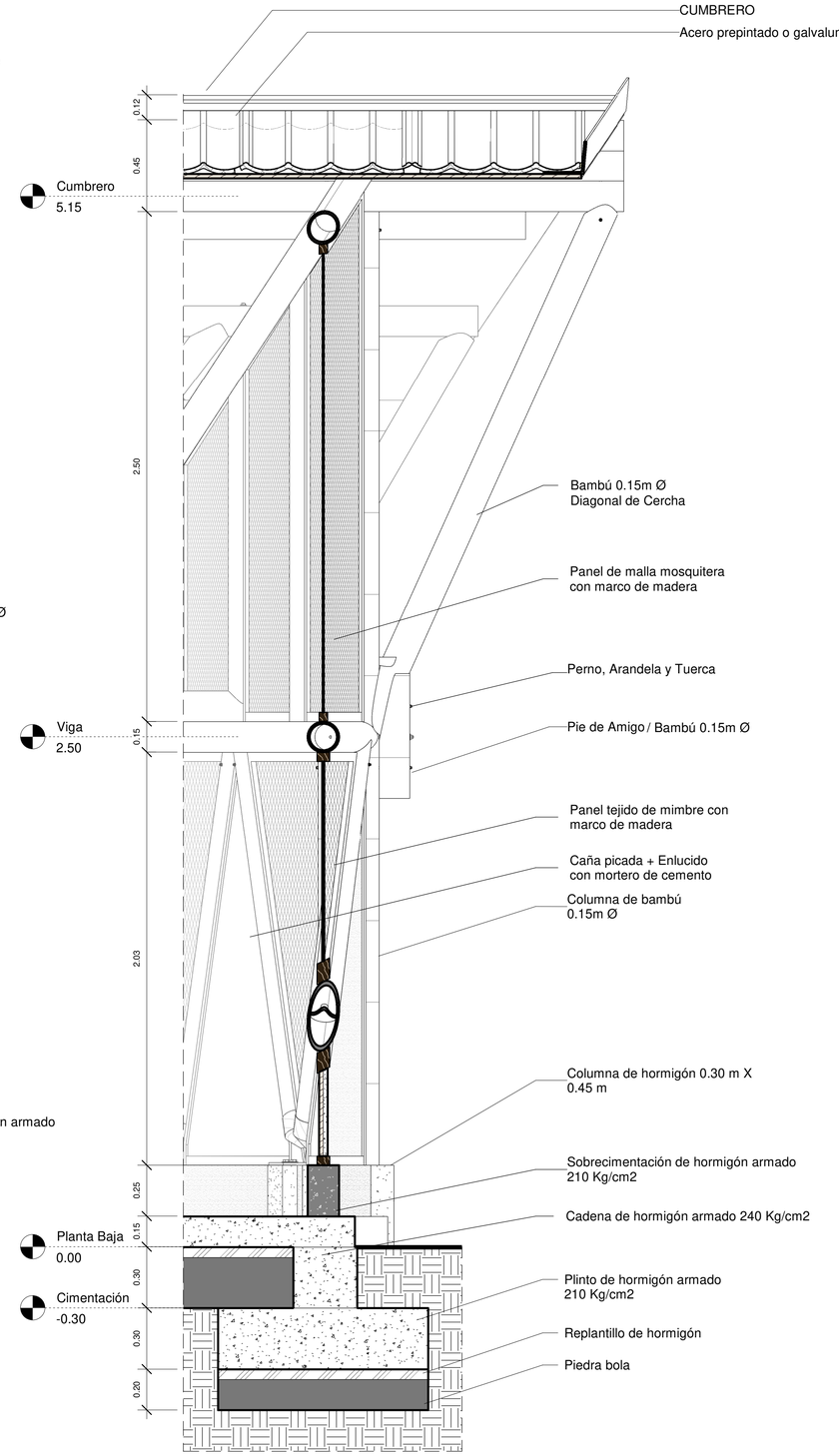
Ubicación



3 Detalle Eje D

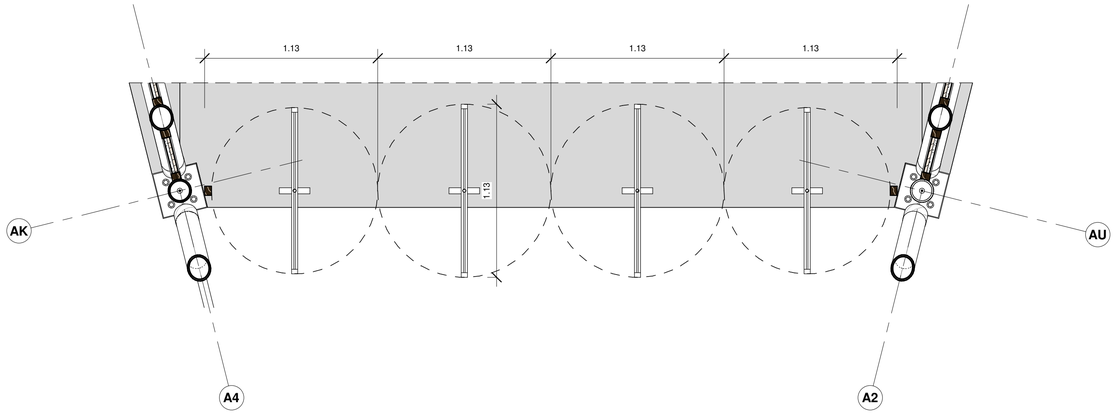


2 Corte por muro eje D-2
1 : 15

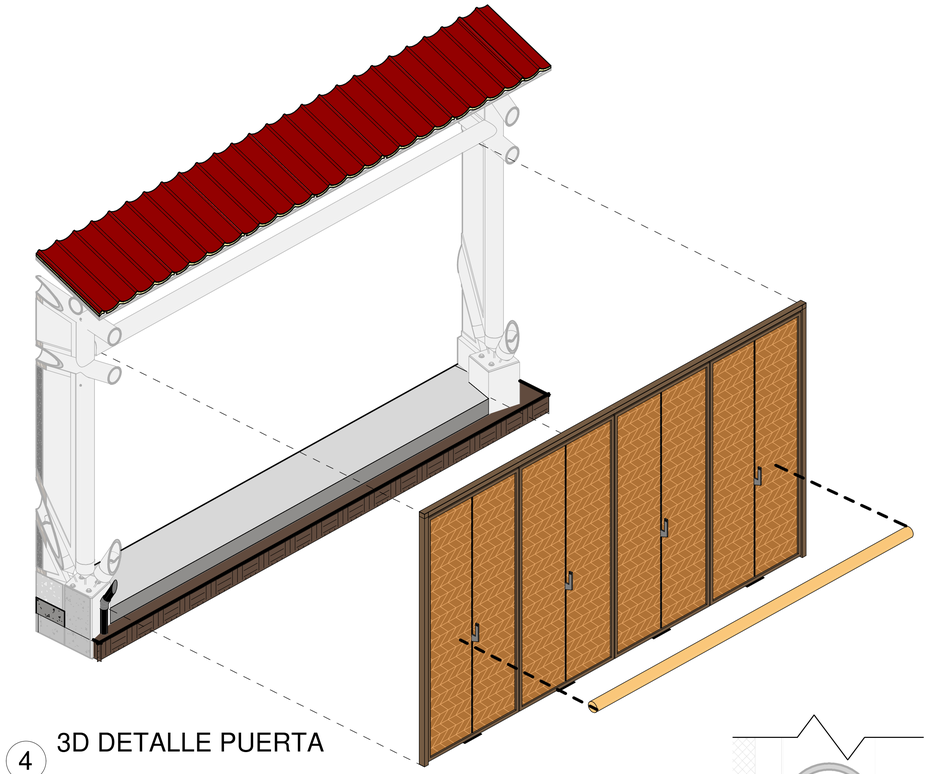


1 Corte por muro eje D-1
1 : 15

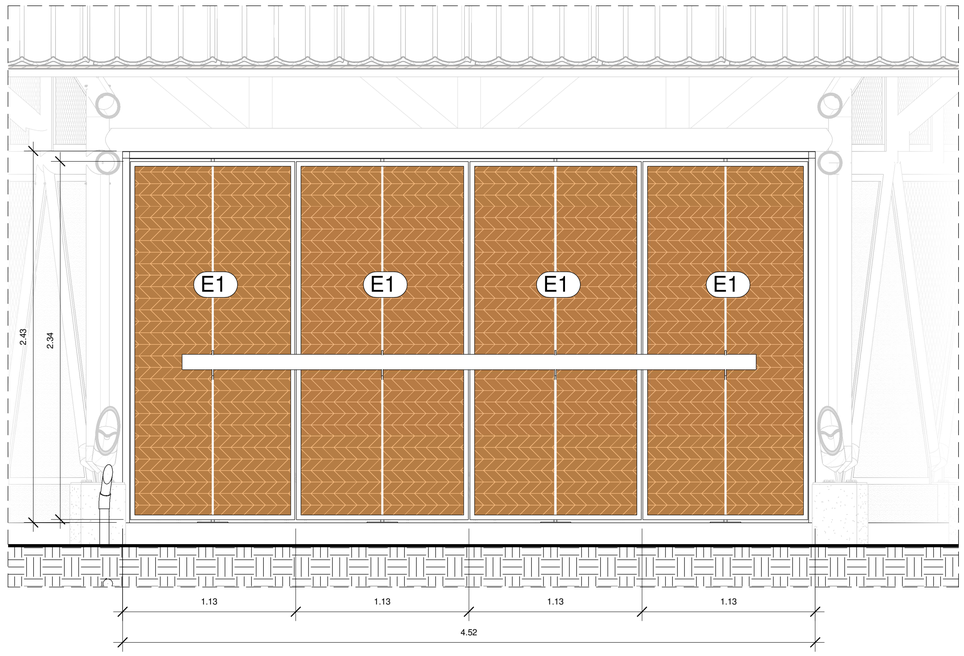
Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura Diseño y Artes	**Tema:** Sistema de Turismo Vivencial Yanayacu	**Alumno:** Miguel Sanchez Bonilla	**Fecha:** Septiembre 2018	**Lámina:** C06
	Contiene: CORTE POR MURO	**Director de Tesis:** Arq. Osvaldo Paladines	**Escala:** -	**Ubicación**



1 PLANTA DETALLE PUERTA
1 : 20

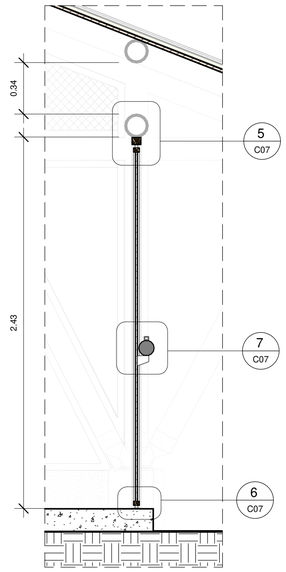


4 3D DETALLE PUERTA

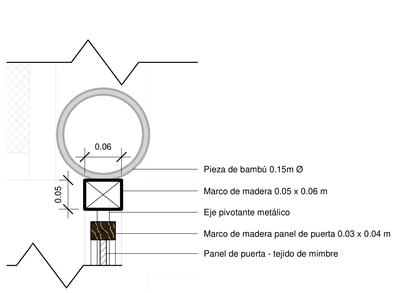


2 ELEVACIÓN EXTERIOR PUERTA
1 : 20

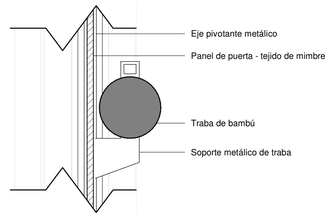
PUERTAS		
COD.	DESCRIPCIÓN	#
E1	Puerta pivotante	8



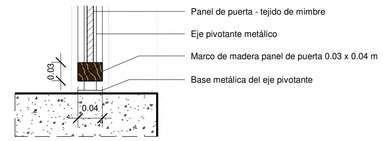
3 CORTE LATERAL PUERTA
1 : 20



5 DETALLE PUERTA D1
1 : 5



7 DETALLE PUERTA D2
1 : 5



6 DETALLE PUERTA D3
1 : 5

Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura Diseño y Artes

Tema: Sistema de Turismo Vivencial Yanayacu

Contiene: DETALLE DE PUERTA

Alumno: Miguel Sanchez Bonilla

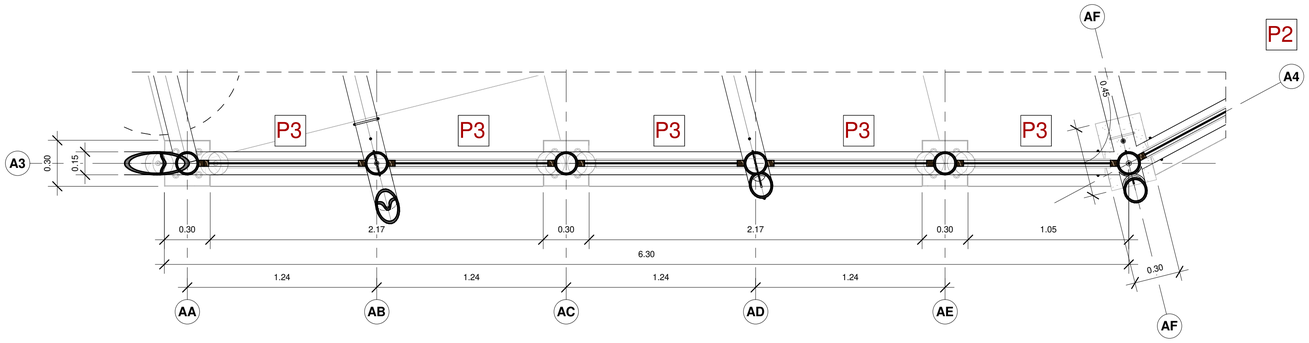
Director de Tesis: Arq. Osvaldo Paladines

Fecha: Septiembre 2018

Escala: -

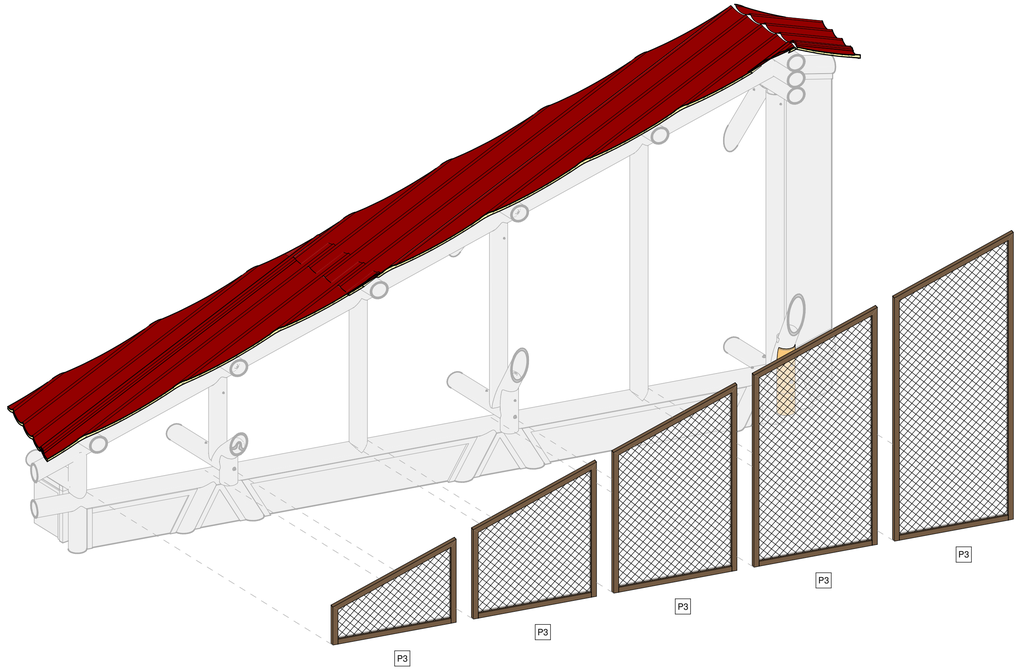
Lámina: C07

Ubicación

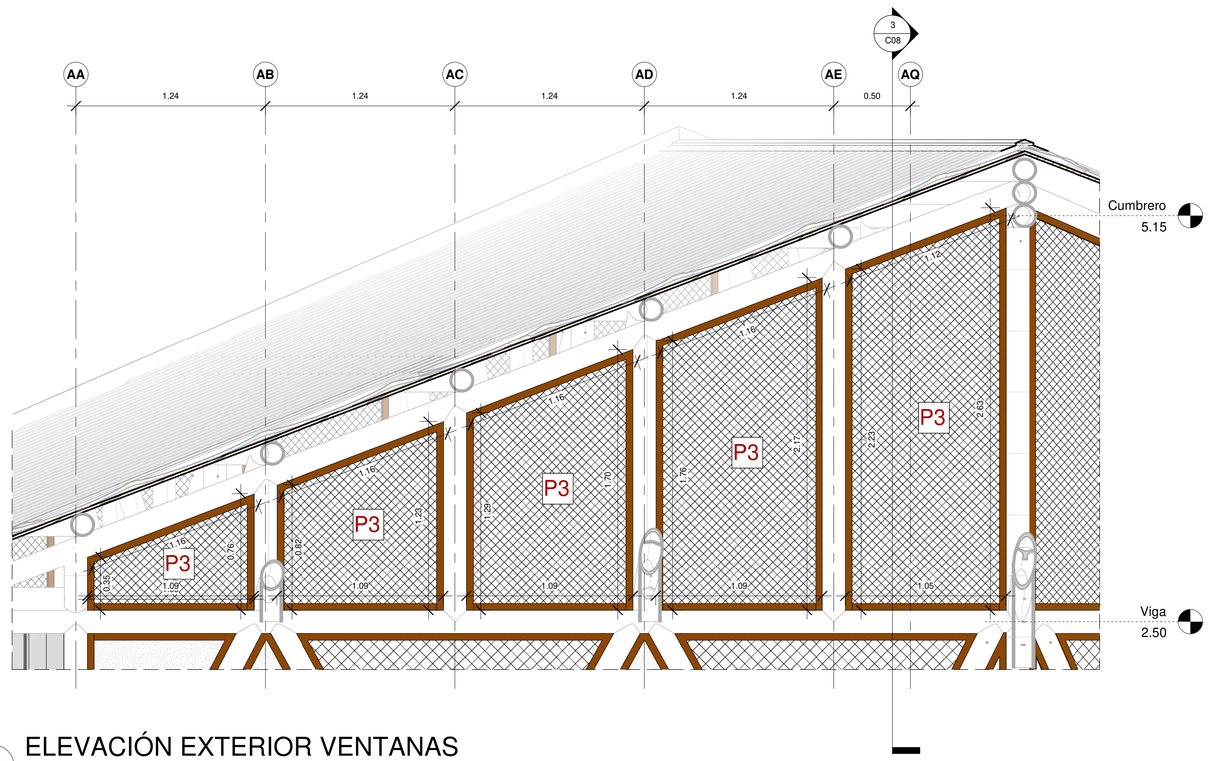


PAREDES Y VENTANAS		
COD.	DESCRIPCIÓN	ÁREA
P1	Caña picada + Enlucido con mortero de cemento	23 m²
P3	Panel de malla mosquitera con marco de madera	28 m²
P2	Panel tejido de mimbre con marco de madera	13 m²

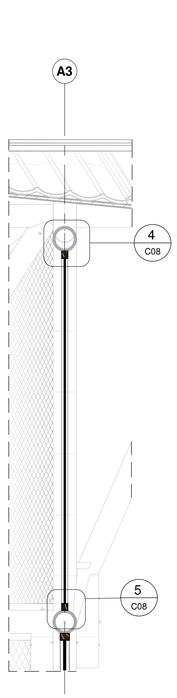
1 PLANTA DETALLE VENTANAS
1 : 20



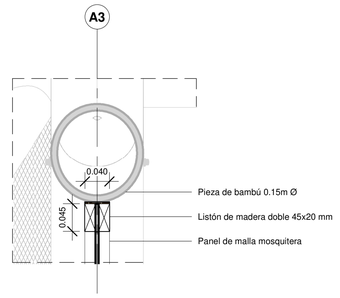
6 3D DETALLE VENTANAS



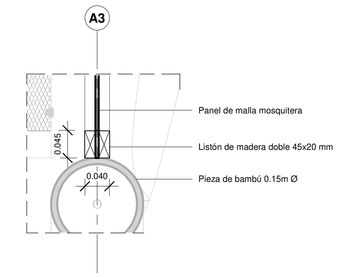
2 ELEVACIÓN EXTERIOR VENTANAS
1 : 20



3 CORTE LATERAL VENTANA
1 : 20



4 DETALLE VENTANA D1
1 : 5



5 DETALLE VENTANA D2
1 : 5

Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura Diseño y Artes

Tema: Sistema de Turismo Vivencial Yanayacu

Contiene: DETALLE DE VENTANA

Alumno: Miguel Sanchez Bonilla

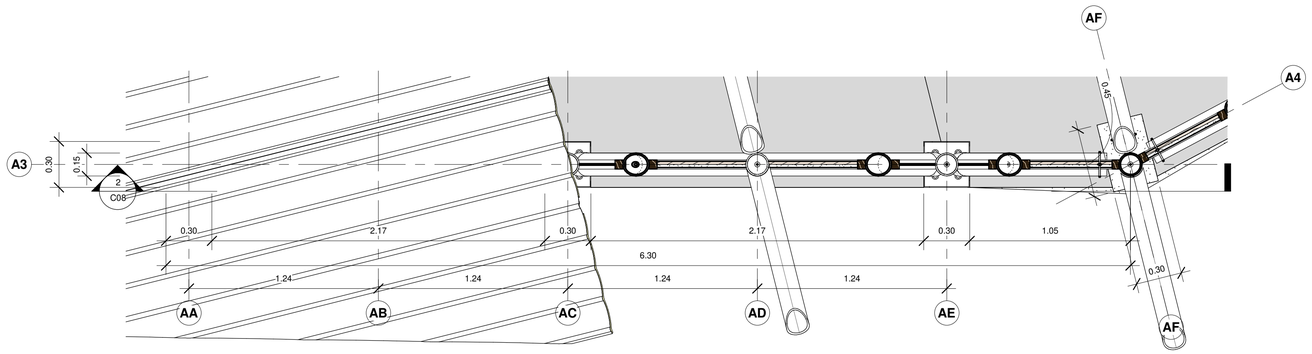
Director de Tesis: Arq. Osvaldo Paladines

Fecha: Septiembre 2018

Escala: -

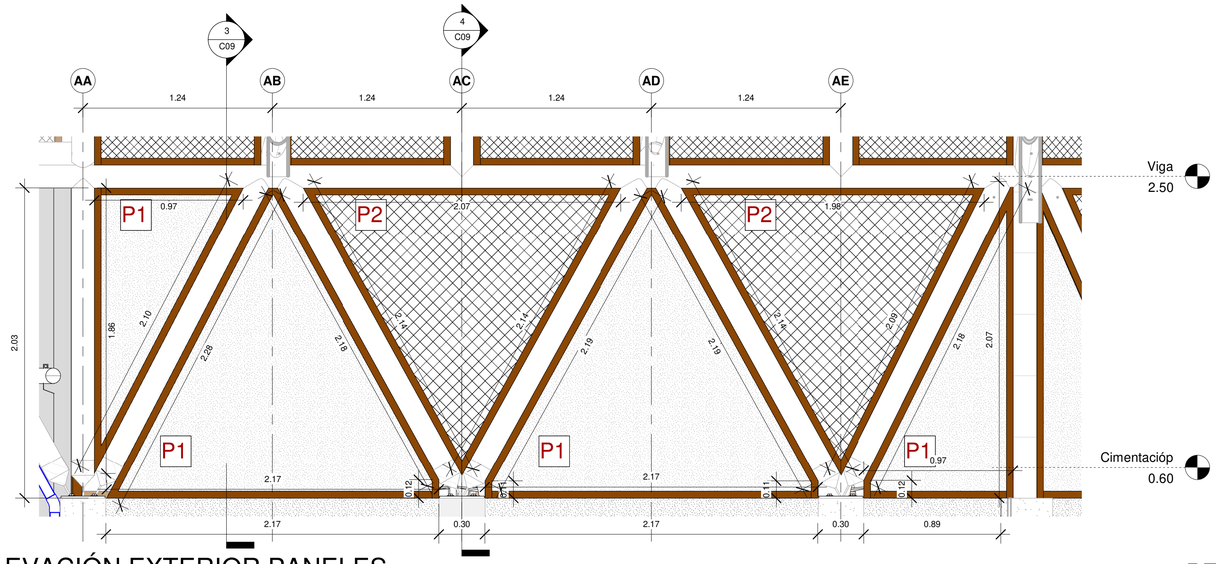
Lámina: C08

Ubicación



1 PLANTA DETALLE PANELES

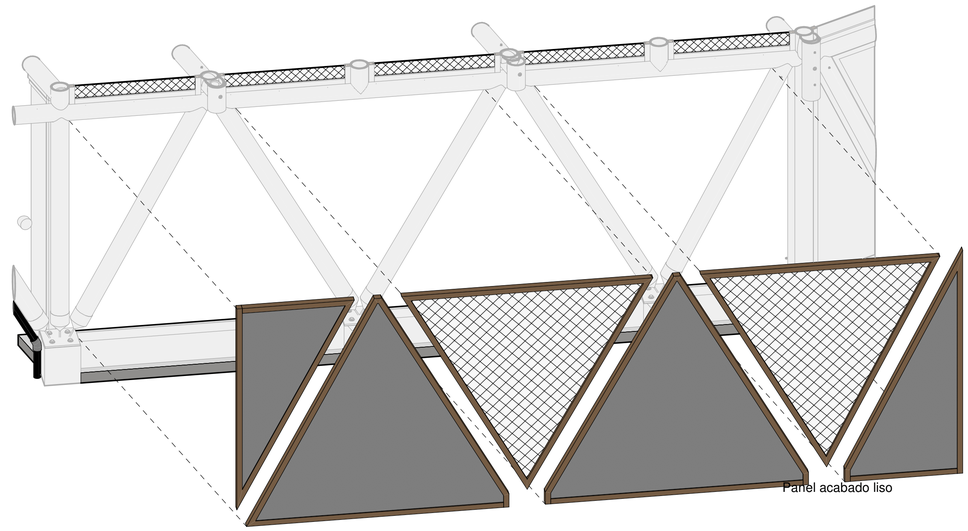
1 : 20



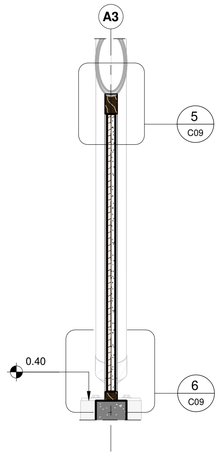
2 ELEVACIÓN EXTERIOR PANELES

1 : 20

PAREDES Y VENTANAS		
COD.	DESCRIPCIÓN	ÁREA
P1	Caña picada + Enlucido con mortero de cemento	23 m²
P3	Panel de malla mosquitera con marco de madera	28 m²
P2	Panel tejido de mimbre con marco de madera	13 m²

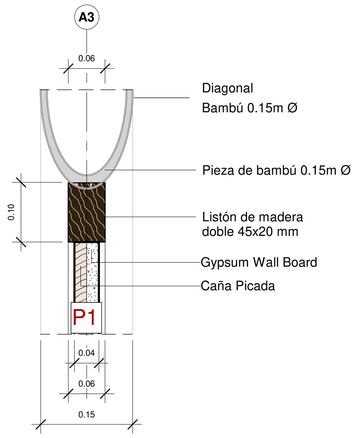


9 3D DETALLE PANELES



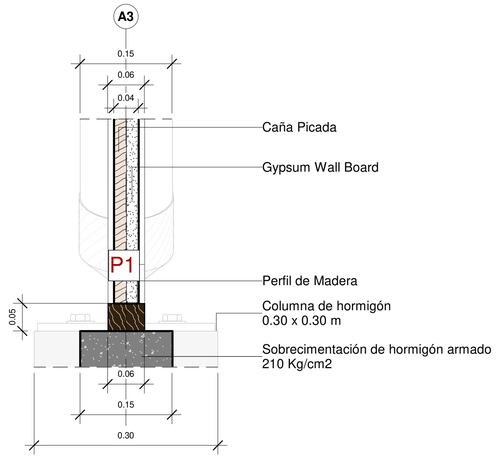
3 CORTE PANEL P1

1 : 15



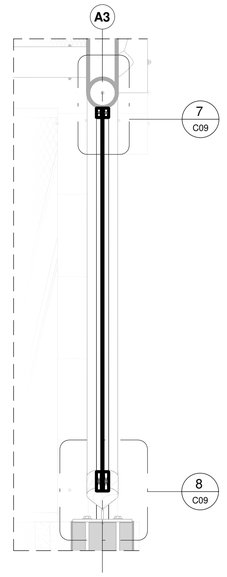
5 DETALLE PANEL P1-D1

1 : 5



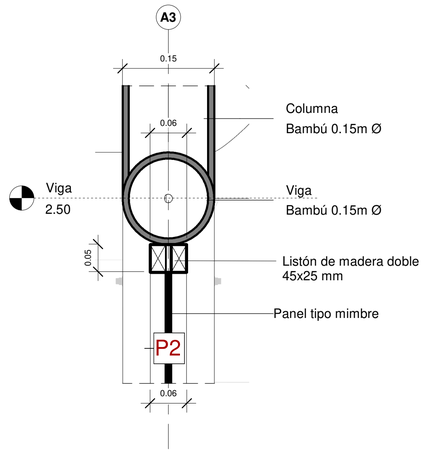
6 DETALLE PANEL P1-D2

1 : 5



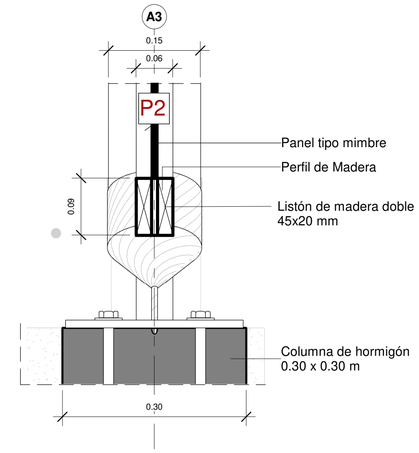
4 CORTE PANEL P2

1 : 15



7 DETALLE PANEL P2-D1

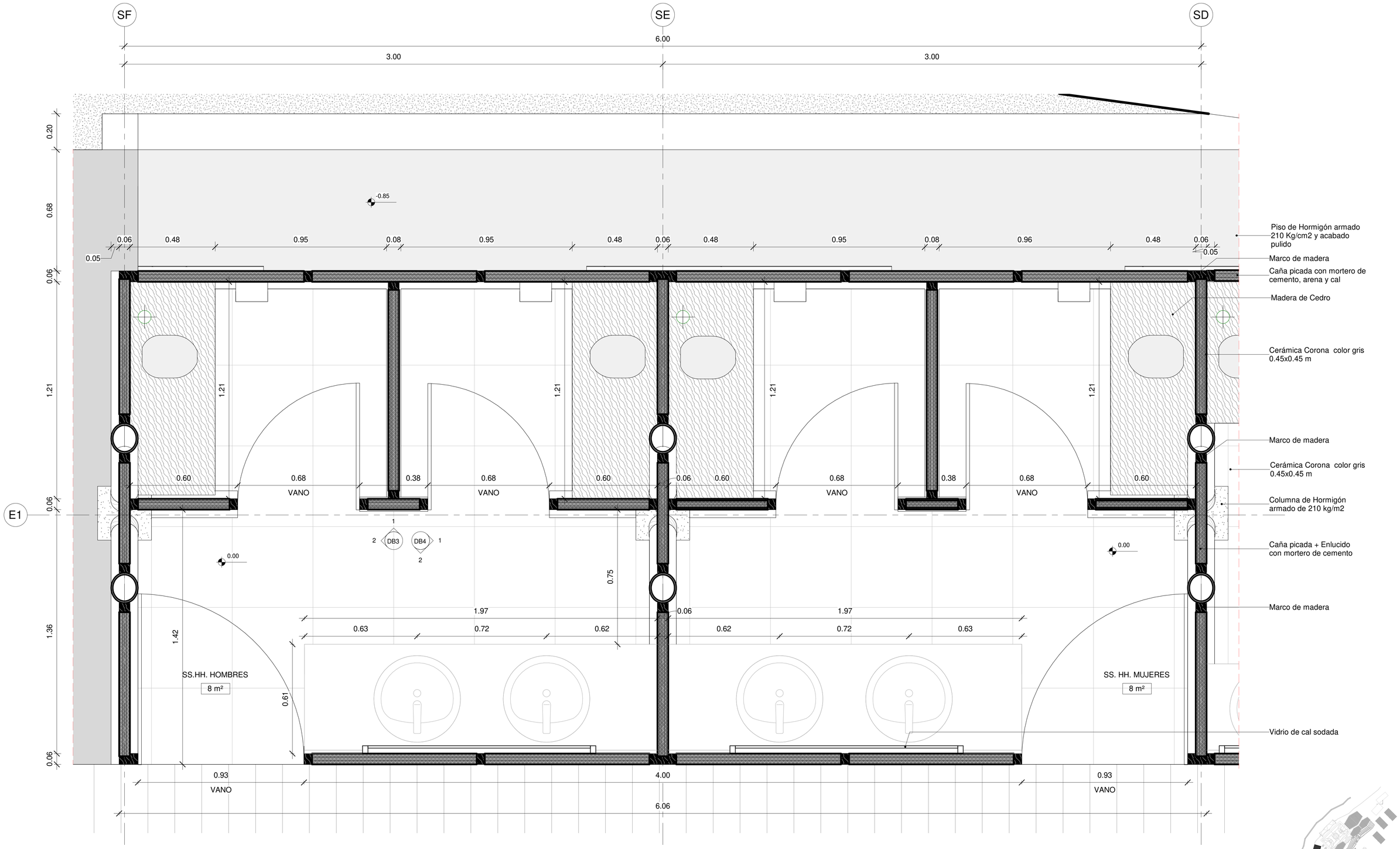
1 : 5



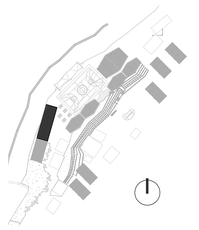
8 DETALLE PANEL P2-D2

1 : 5

Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura Diseño y Artes	**Tema:** Sistema de Turismo Vivencial Yanayacu	**Alumno:** Miguel Sanchez Bonilla	**Fecha:** Septiembre 2018	**Lámina:** C09	**Ubicación**
	Contiene: DETALLE ESPECIAL	**Director de Tesis:** Arq. Osvaldo Paladines	**Escala:** -		



1 Planta de baños
1 : 10



Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura Diseño y Artes

Tema: Sistema de Turismo Vivencial Yanayacu

Contiene: BAÑOS - PLANTAS DET.

Alumno: Miguel Sanchez Bonilla

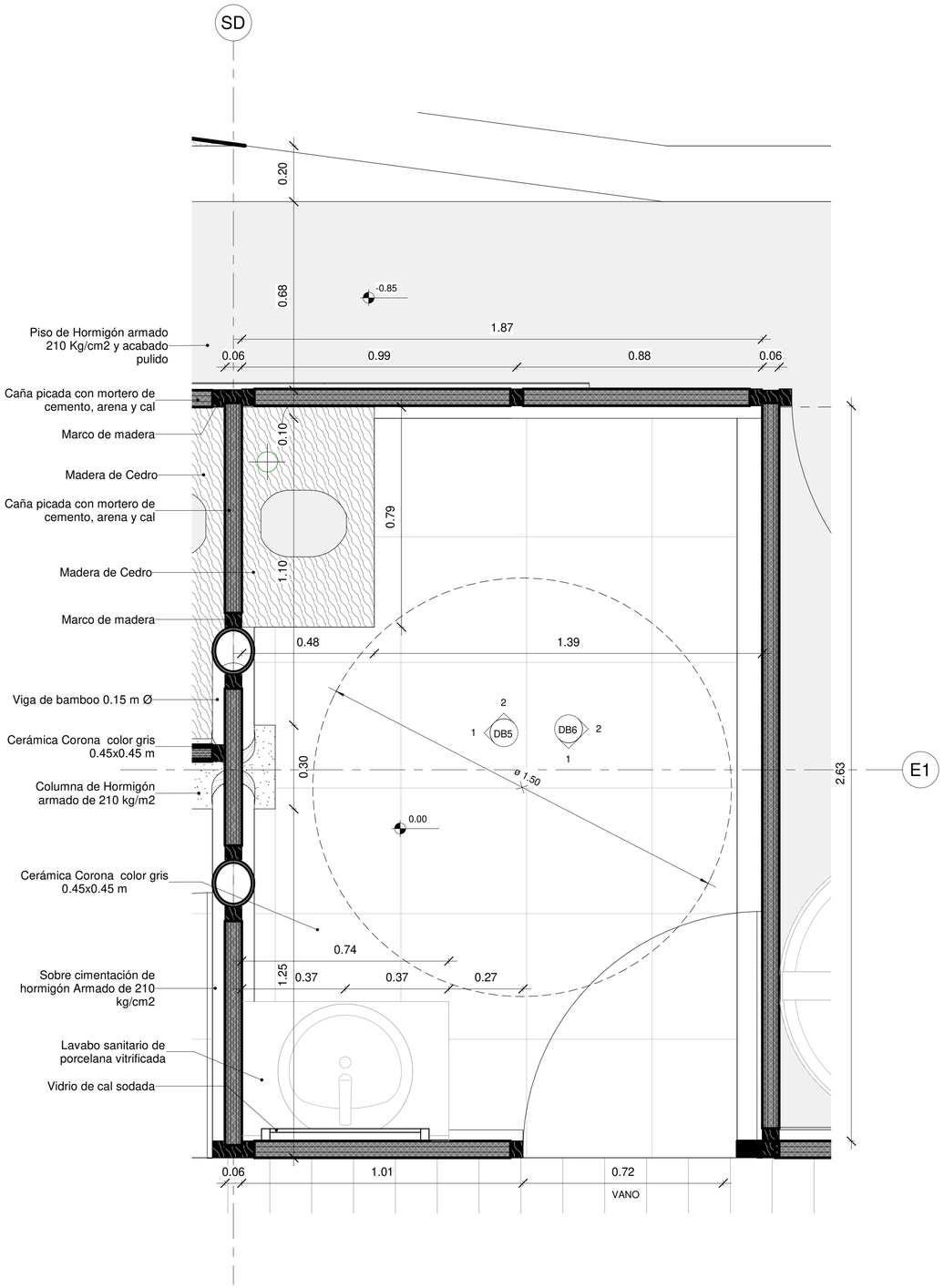
Director de Tesis: Arq. Osvaldo Paladines

Fecha: Septiembre 2018

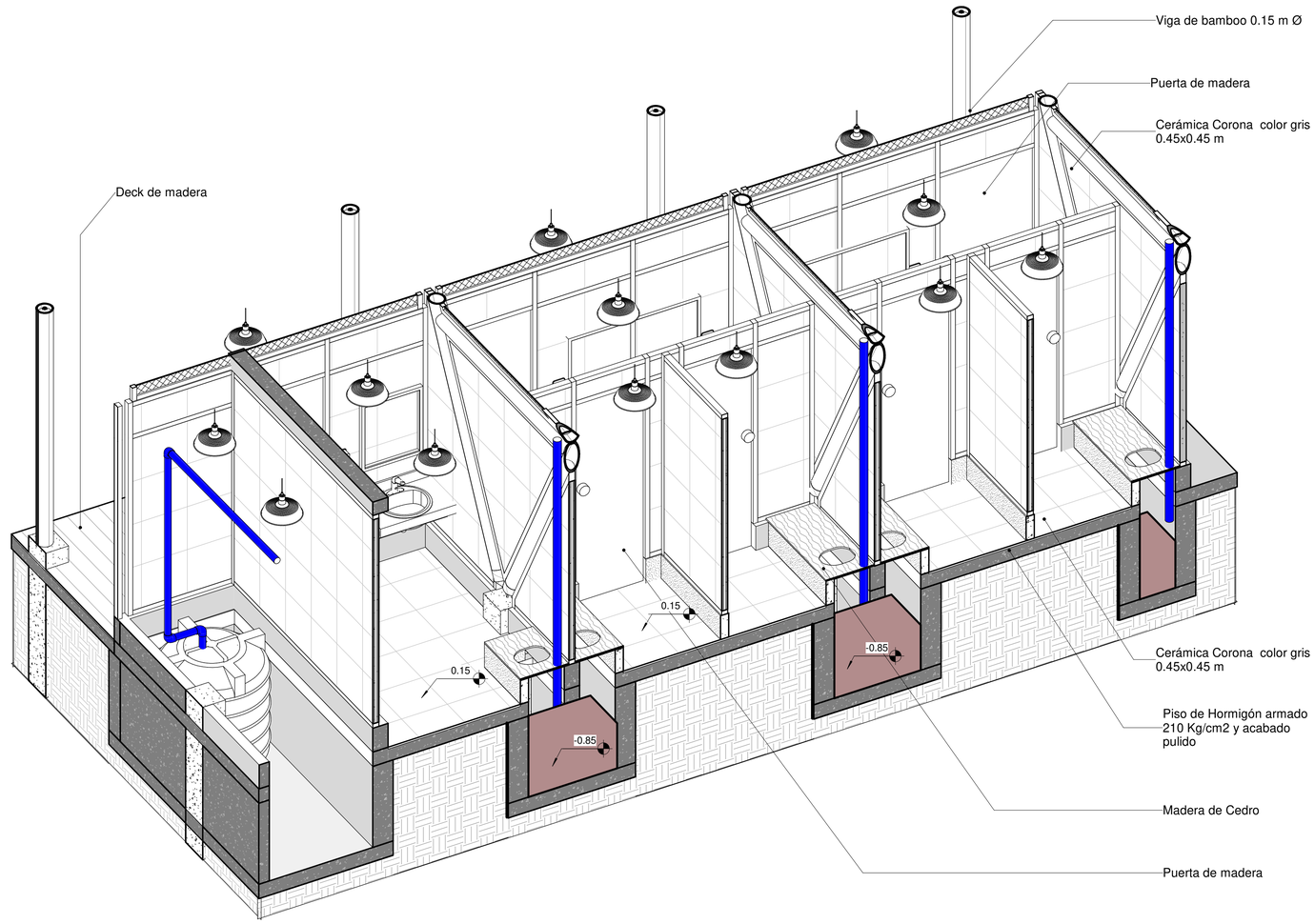
Escala: --.--

Lámina: DB1

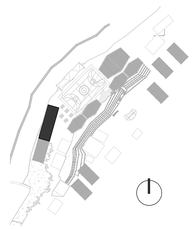
Notas



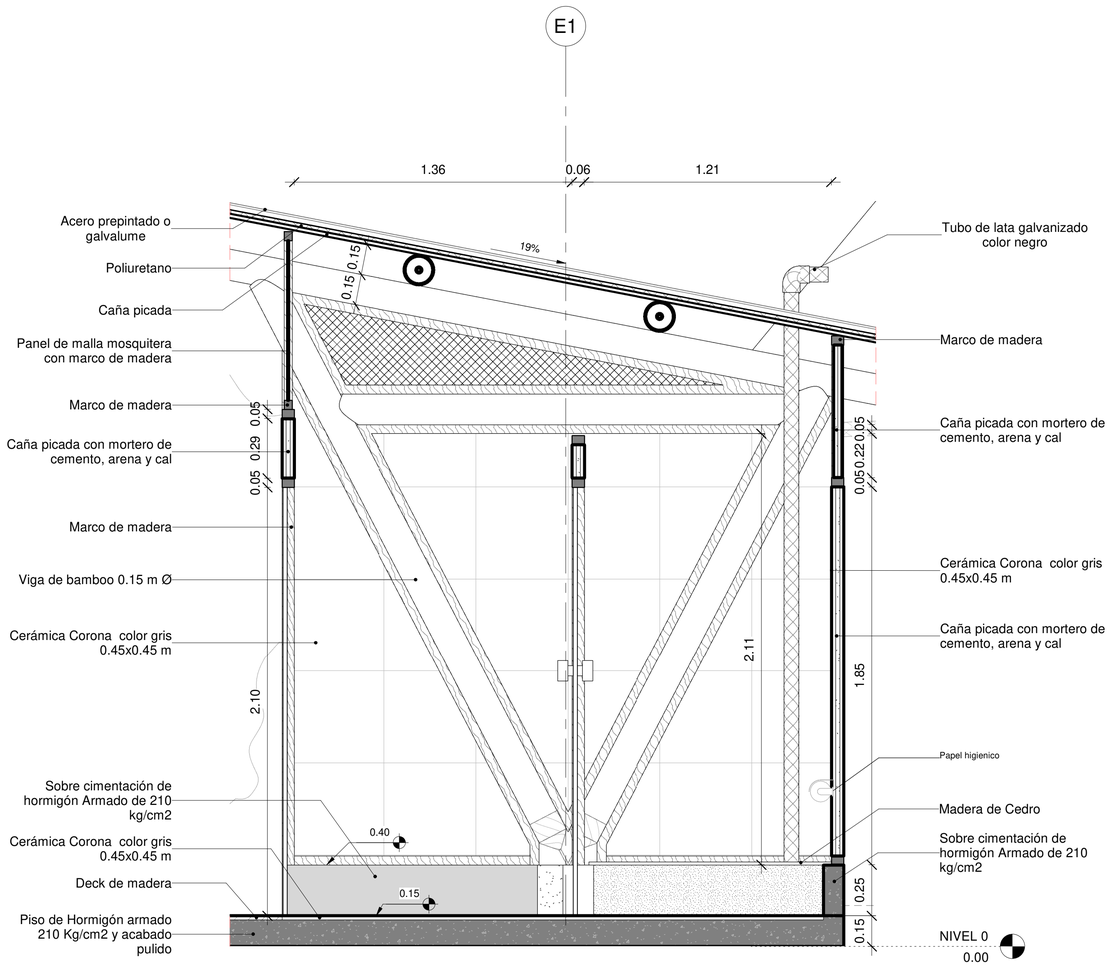
1 Planta de baño discapacitados
1 : 10



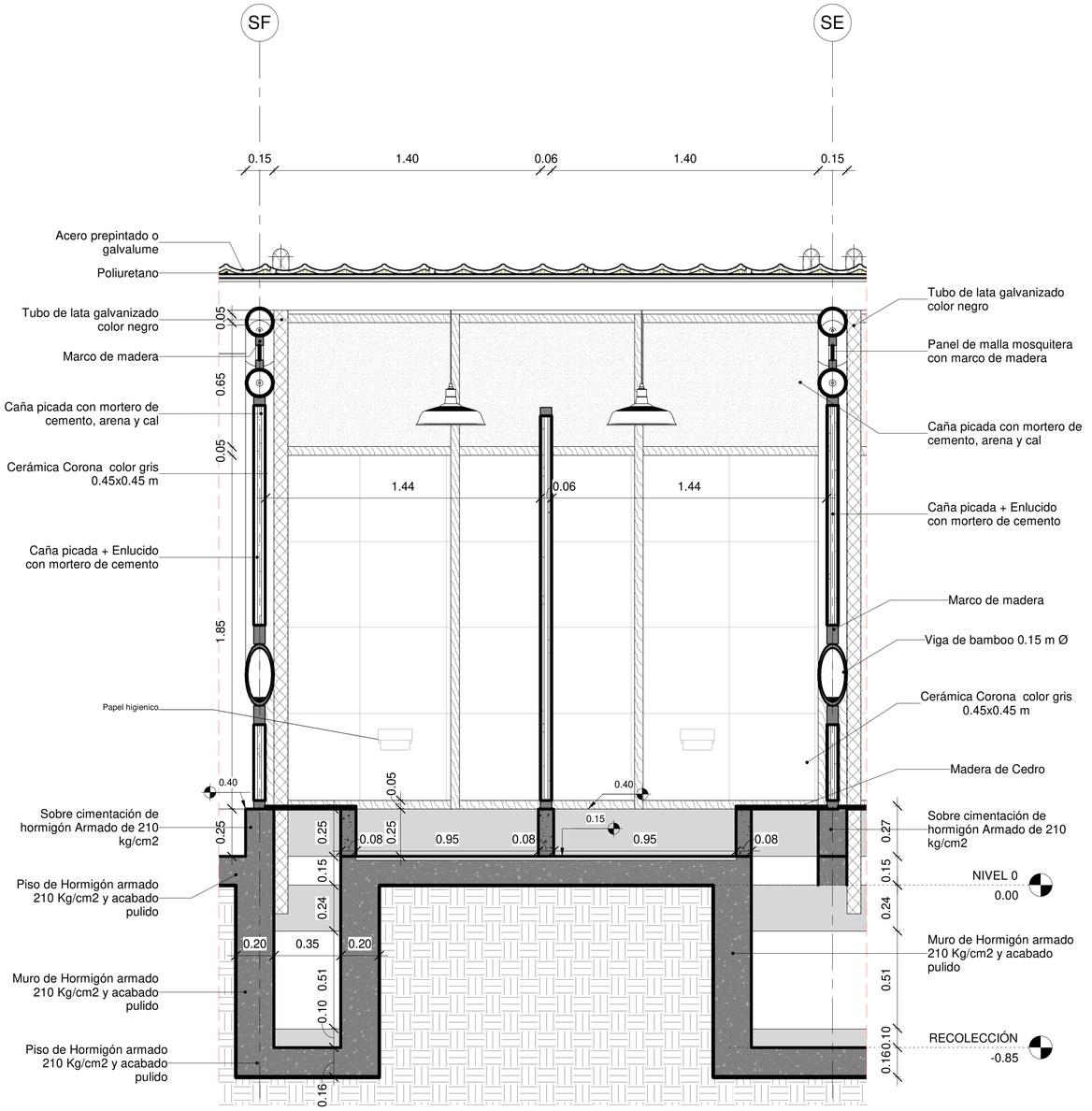
2 3D - BAÑOS



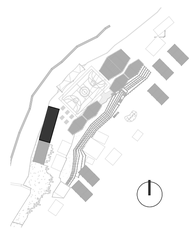
Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura Diseño y Artes	**Tema:** Sistema de Turismo Vivencial Yanayacu	**Alumno:** Miguel Sanchez Bonilla	**Fecha:** Septiembre 2018	**Lámina:** DB2	**Notas**
	Contiene: BAÑOS - PLANTAS DET.	**Director de Tesis:** Arq. Osvaldo Paladines	**Escala:** --.--		



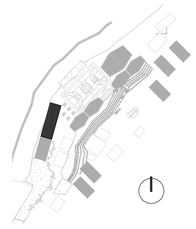
2 Elevación de baño 1-A
1 : 15

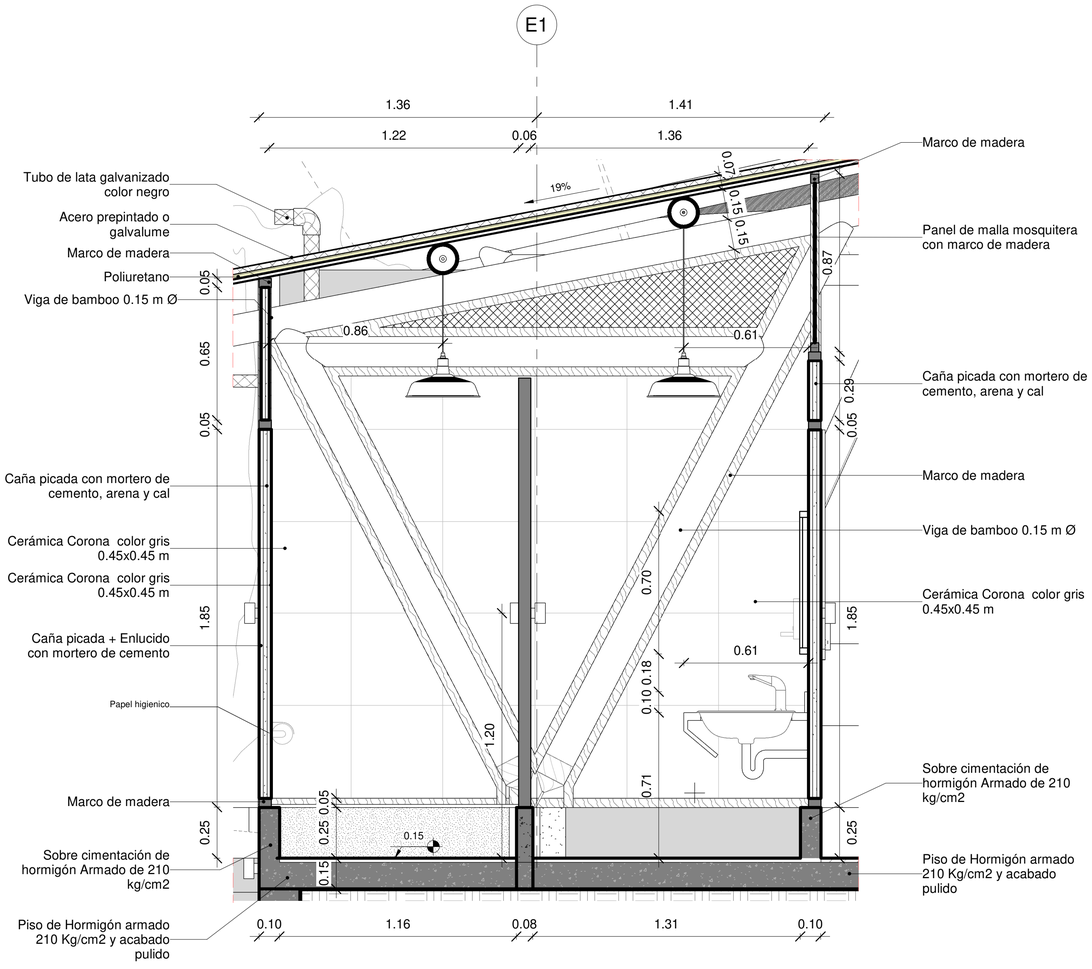


1 Elevación de baño 1-B
1 : 15

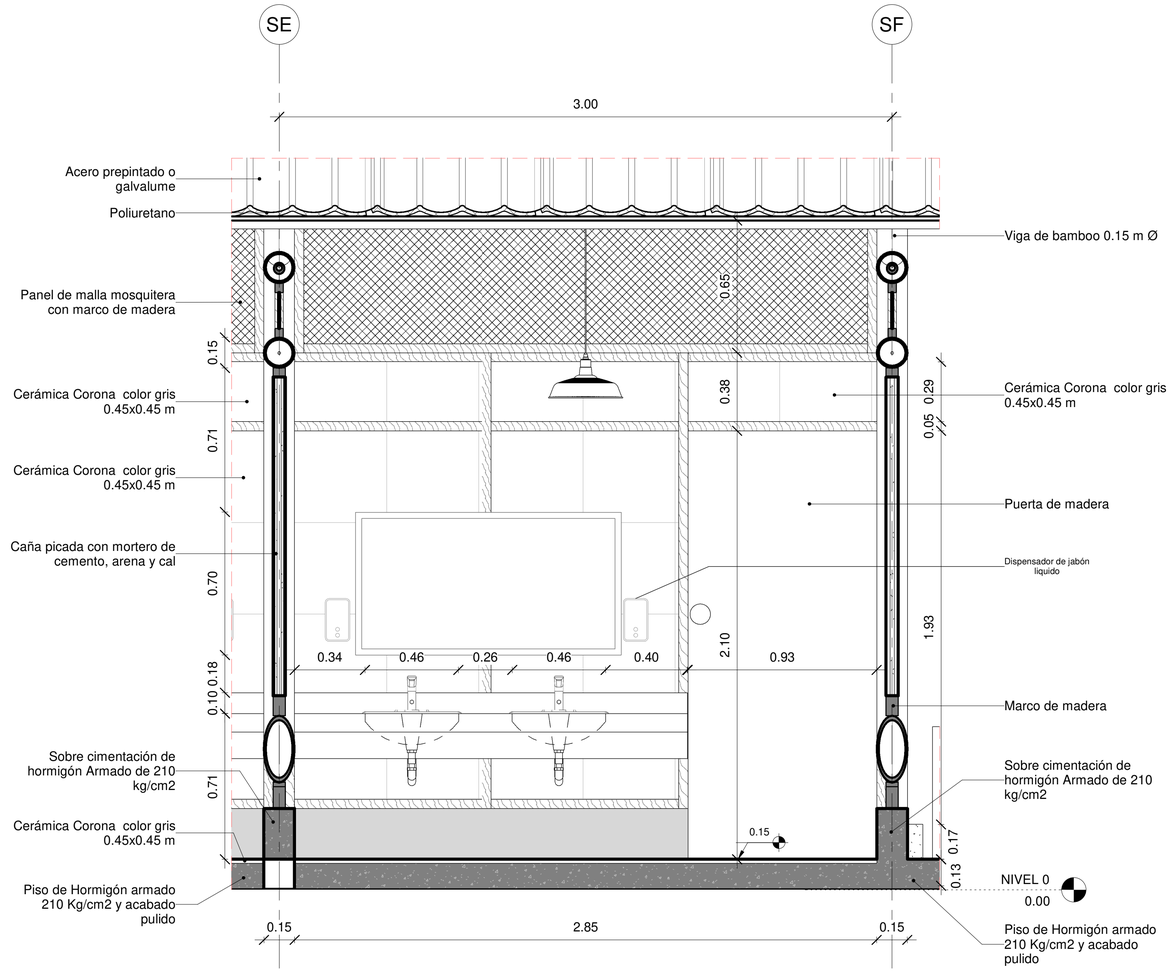


Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura Diseño y Artes	**Tema:** Sistema de Turismo Vivencial Yanayacu	**Alumno:** Miguel Sanchez Bonilla	**Fecha:** Septiembre 2018	**Lámina:** DB3	**Notas**
	Contiene: BAÑOS - ELEVACIONES DET.	**Director de Tesis:** Arq. Osvaldo Paladines	**Escala:** --.--		



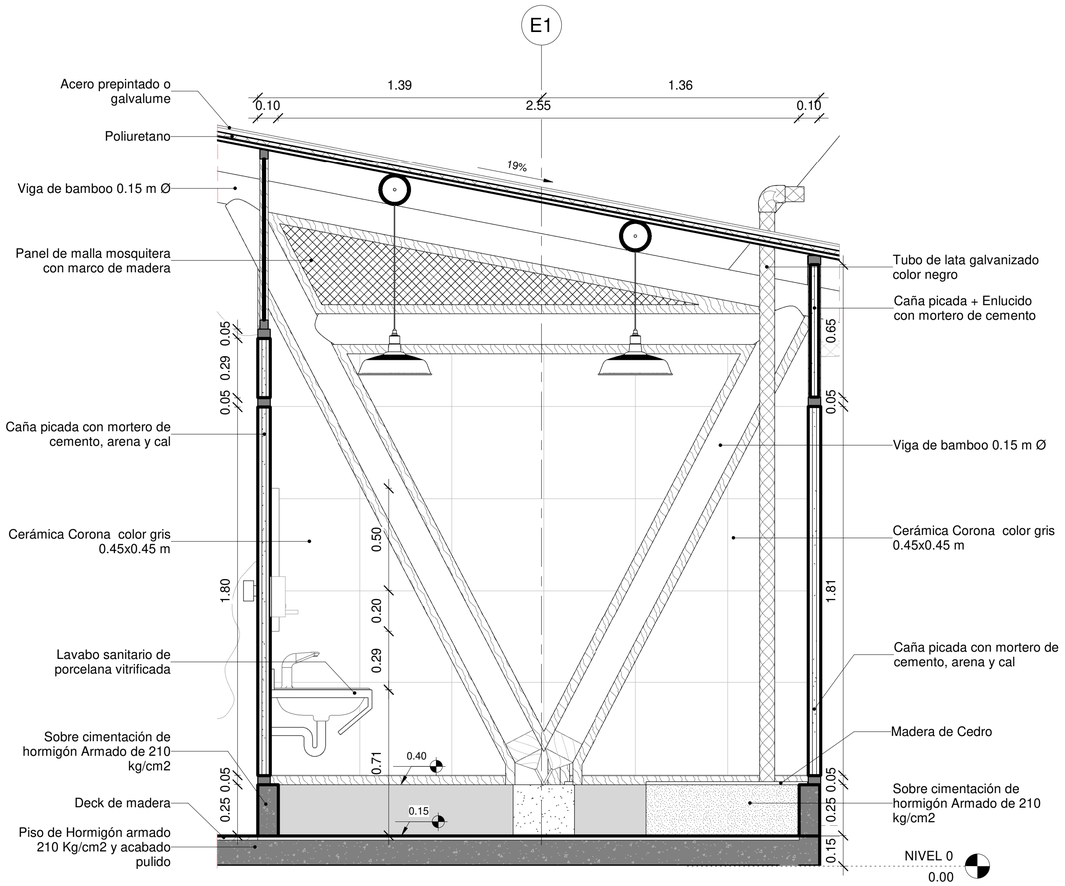


1 Elevación de baño 1-C
1 : 15

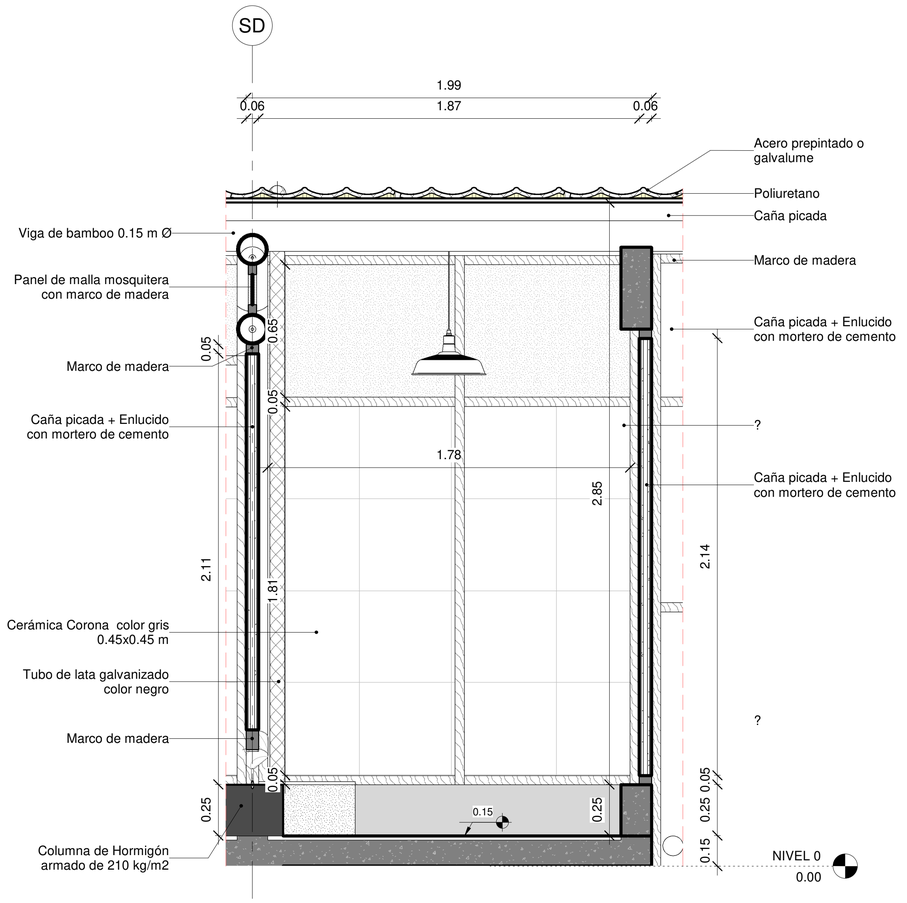


2 Elevación de baño 1-D
1 : 15

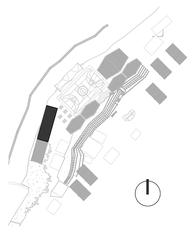
Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura Diseño y Artes	**Tema:** Sistema de Turismo Vivencial Yanayacu	**Alumno:** Miguel Sanchez Bonilla	**Fecha:** Septiembre 2018	**Lámina:** DB4	**Notas**
	Contiene: BAÑOS - ELEVACIONES DET.	**Director de Tesis:** Arq. Osvaldo Paladines	**Escala:** --.--		



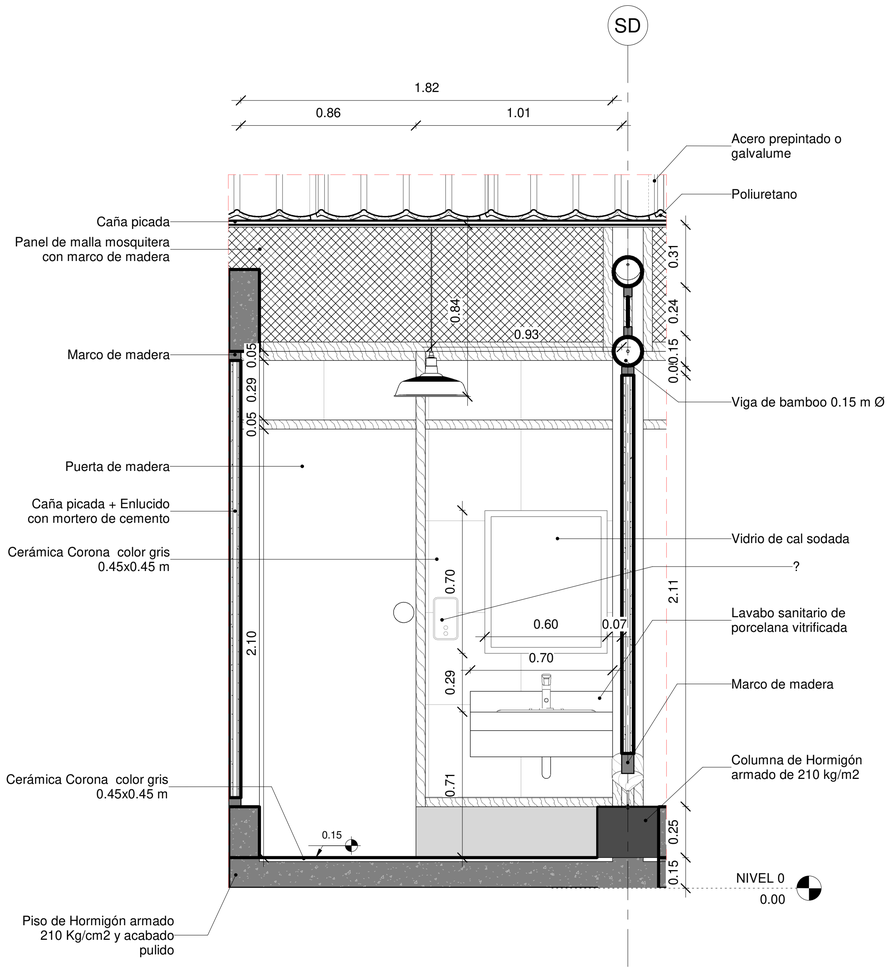
1 Elevación de baño 2-A
1 : 15



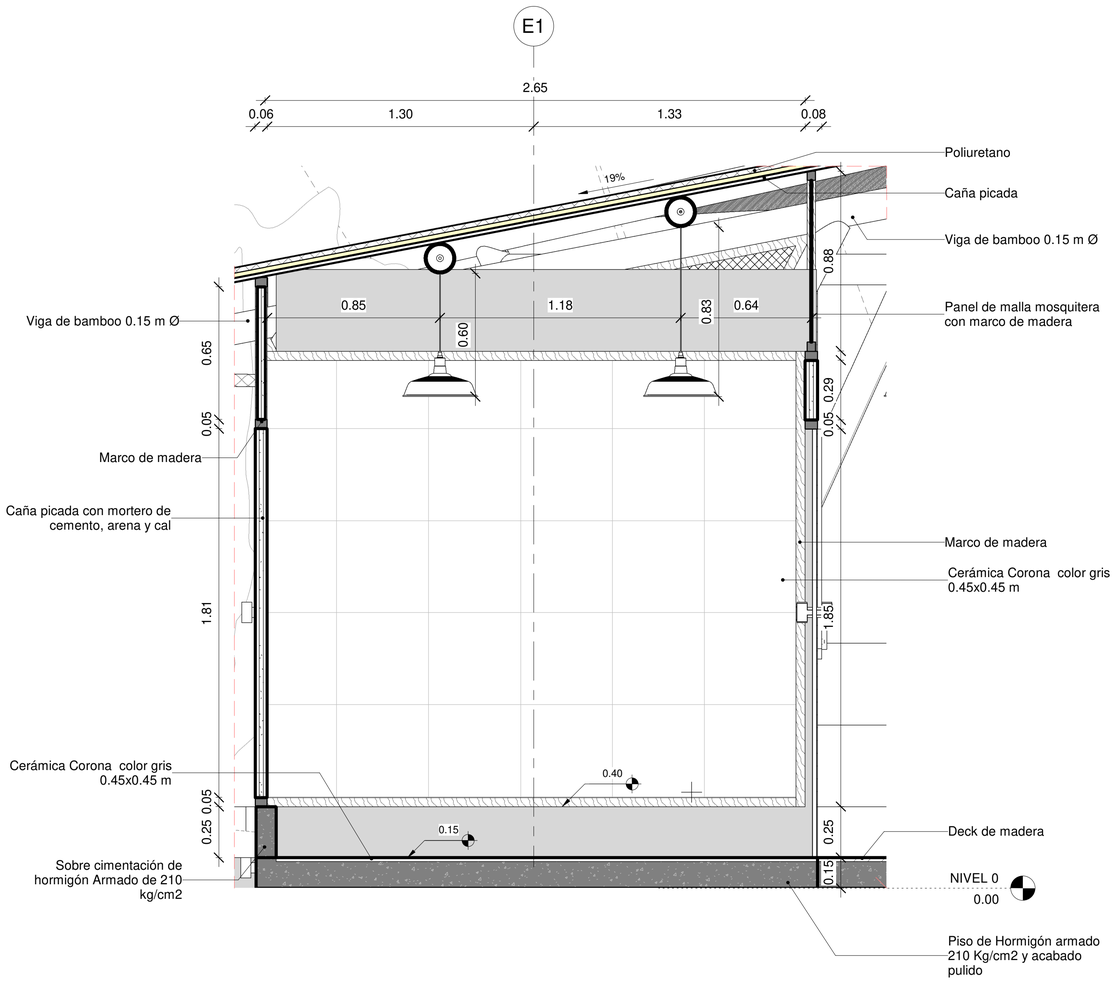
2 Elevación de baño 2-B
1 : 15



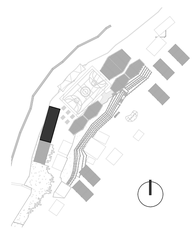
Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura Diseño y Artes	**Tema:** Sistema de Turismo Vivencial Yanayacu	**Alumno:**	Miguel Sanchez Bonilla	**Fecha:**	Septiembre 2018	**Lámina:** DB5	**Notas**
	Contiene: BAÑOS - ELEVACIONES DET.	**Director de Tesis:**	Arq. Osvaldo Paladines	**Escala:**	--.--		



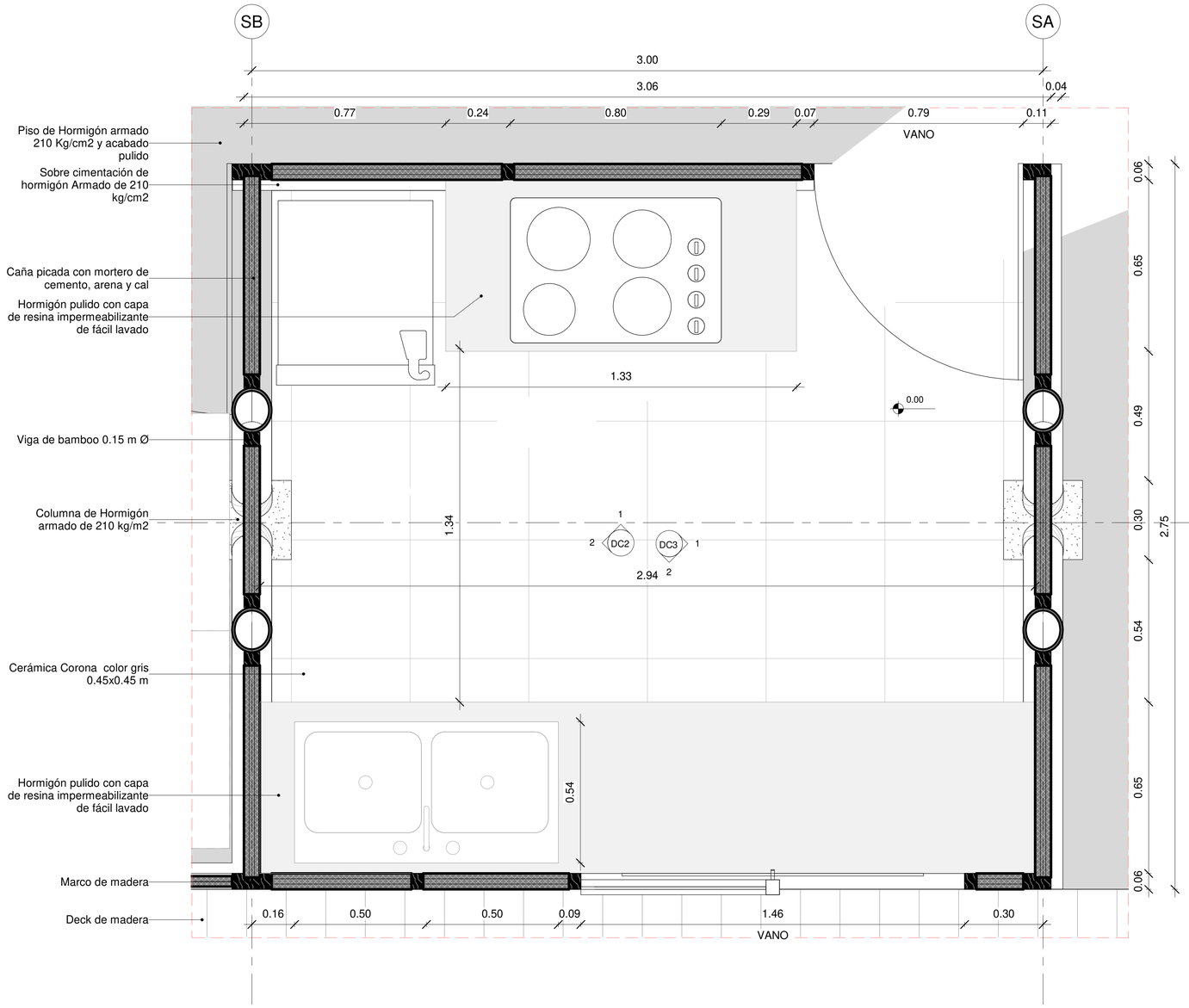
1 Elevación de baño 2-D
1 : 15



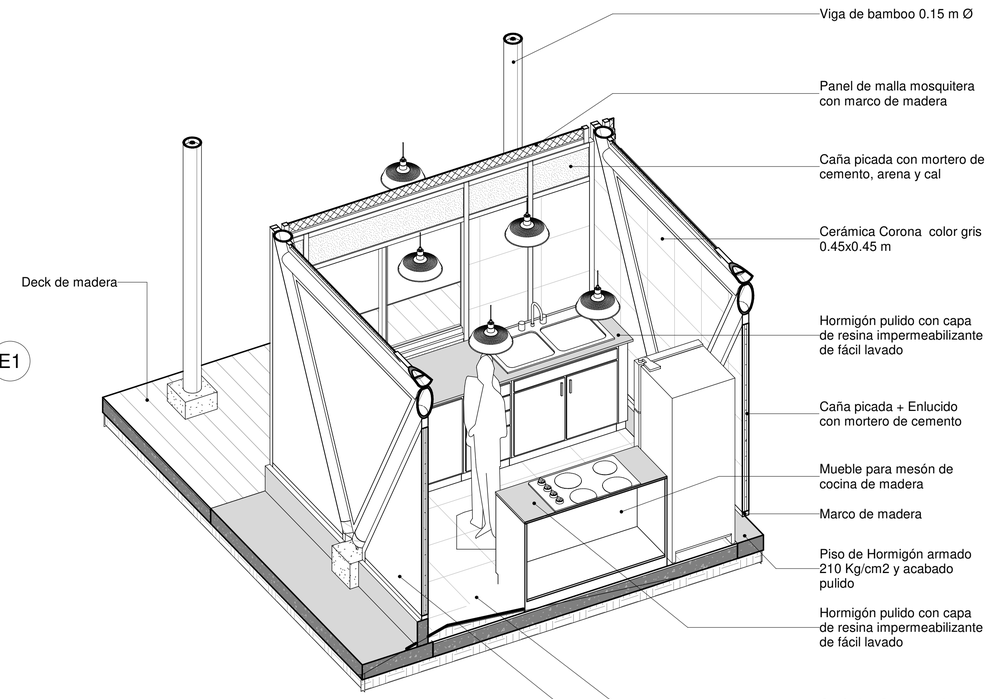
2 Elevación de baño 2-C
1 : 15



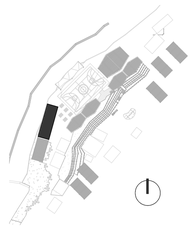
Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura Diseño y Artes	**Tema:** Sistema de Turismo Vivencial Yanayacu	**Alumno:** Miguel Sanchez Bonilla	**Fecha:** Septiembre 2018	**Lámina:** DB6	**Notas**
	Contiene: BAÑOS - ELEVACIONES DET.	**Director de Tesis:** Arq. Osvaldo Paladines	**Escala:** --.--		



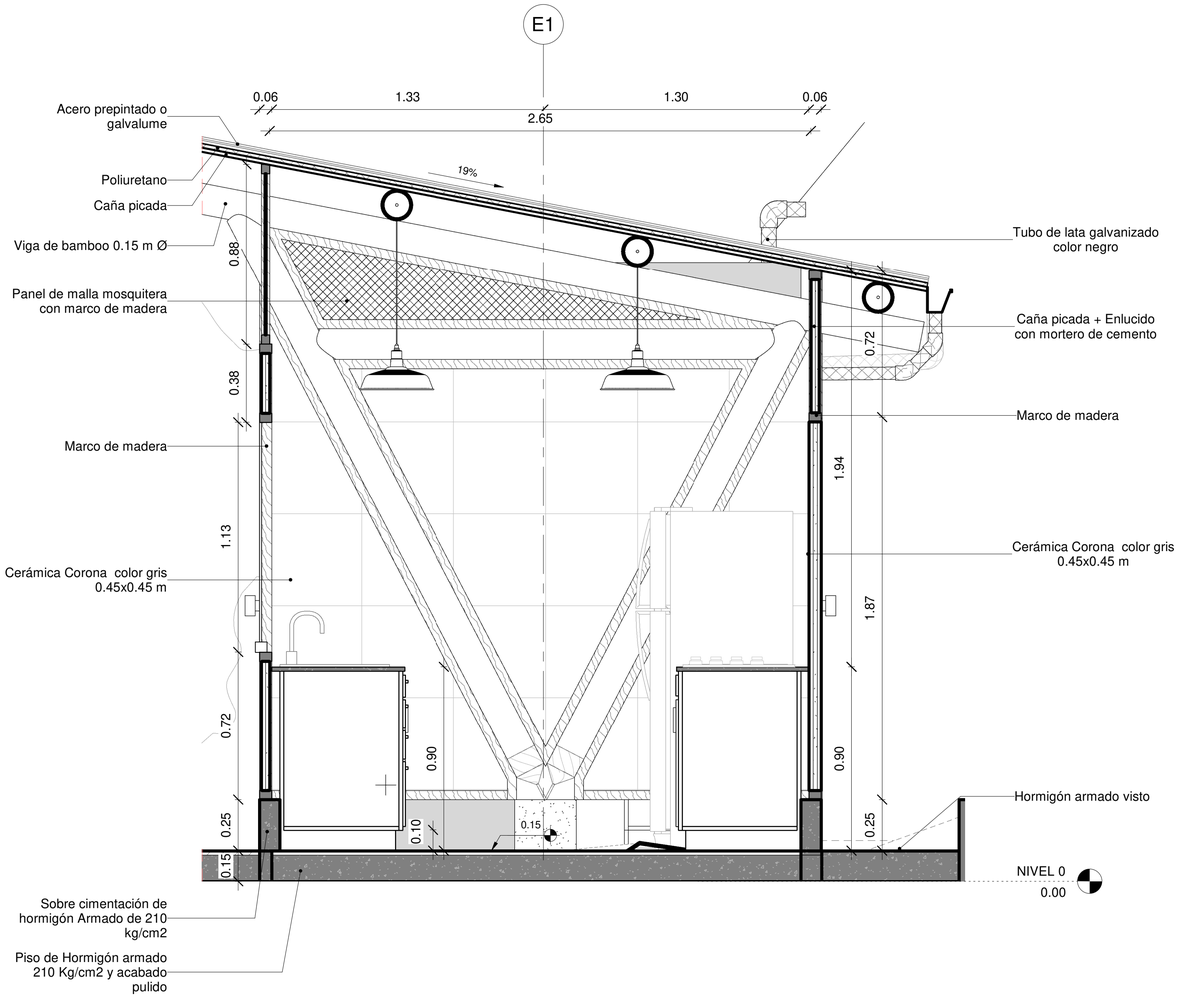
1 Planta de detalle de cocina
1 : 10



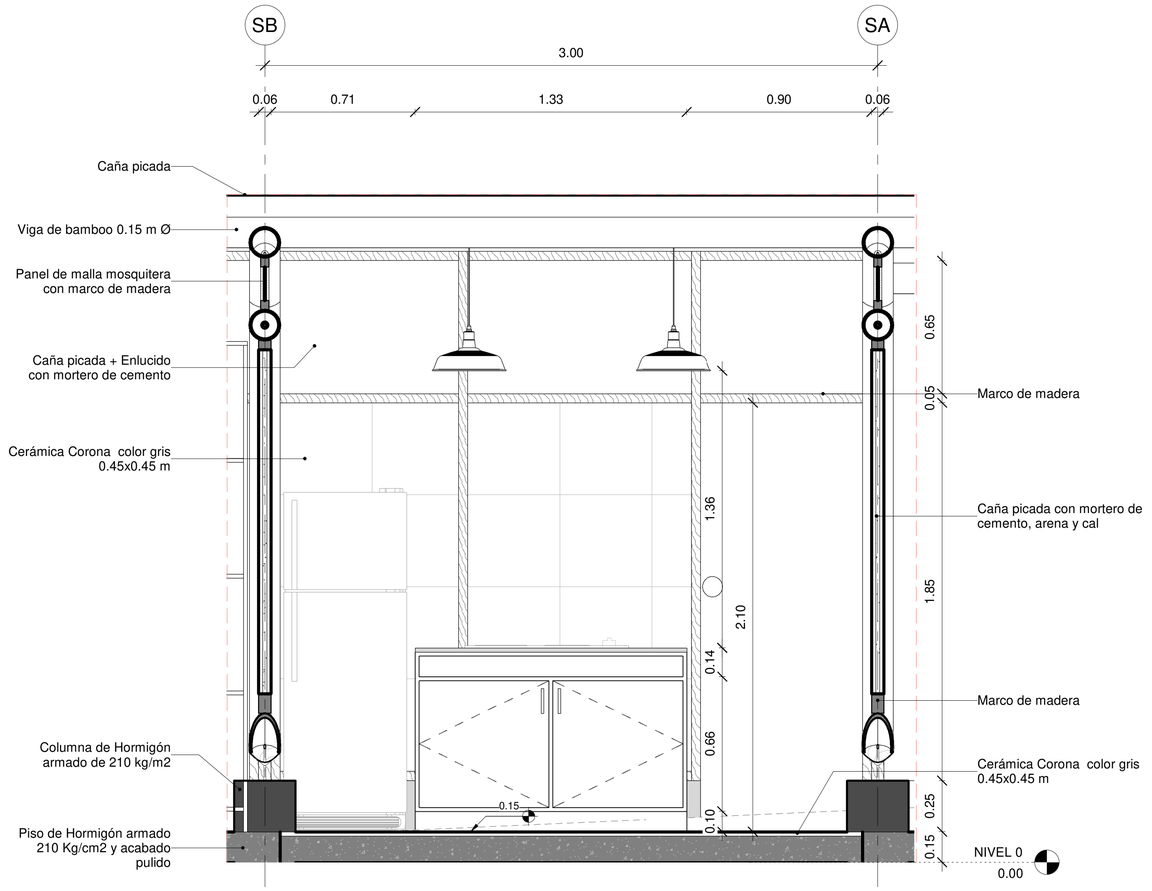
2 3D - COCINAS



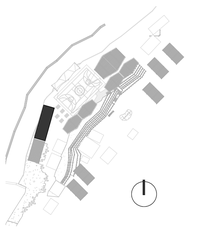
Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura Diseño y Artes	**Tema:** Sistema de Turismo Vivencial Yanayacu	**Alumno:**	Miguel Sanchez Bonilla	**Fecha:**	Septiembre 2018	**Lámina:** DC1	**Notas**
	Contiene: COCINA - PLANTA DET.	**Director de Tesis:**	Arq. Osvaldo Paladines	**Escala:**	--.--		



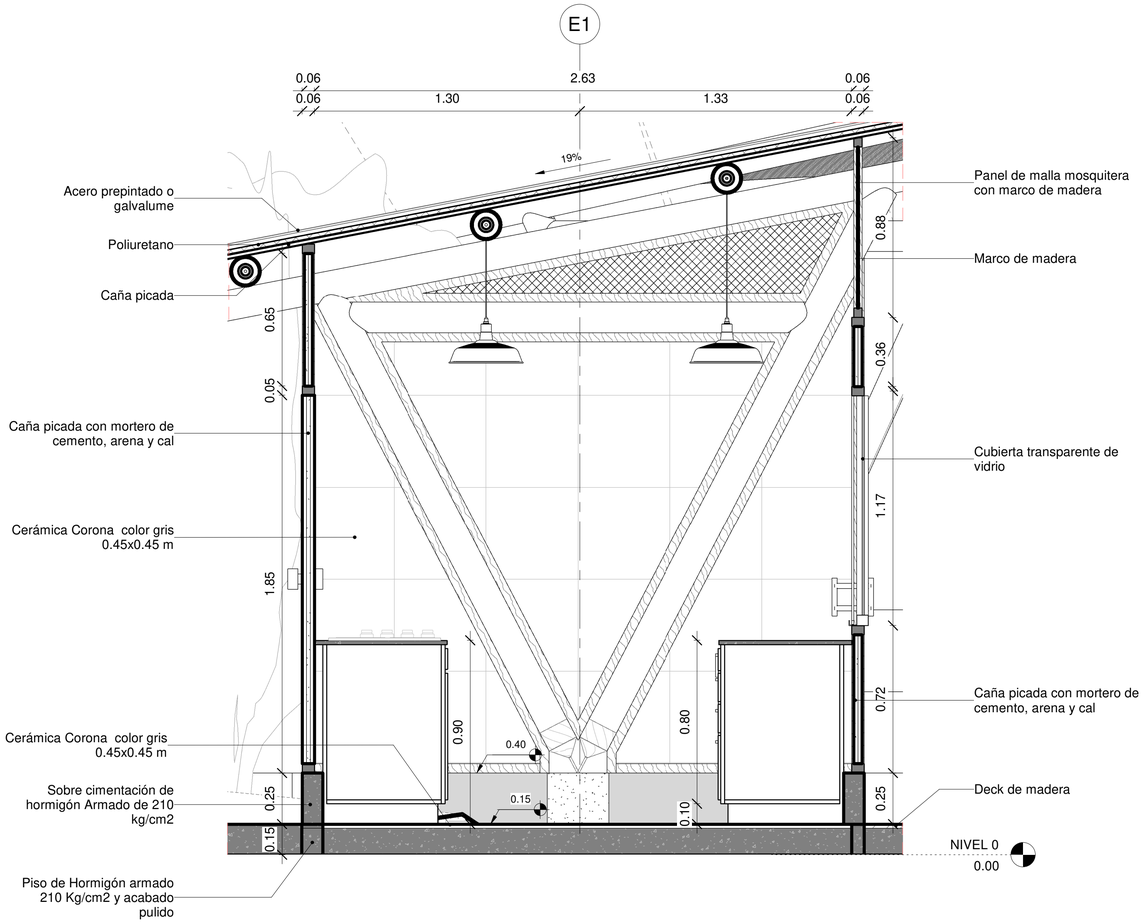
2 Elevación de cocina A
1 : 15



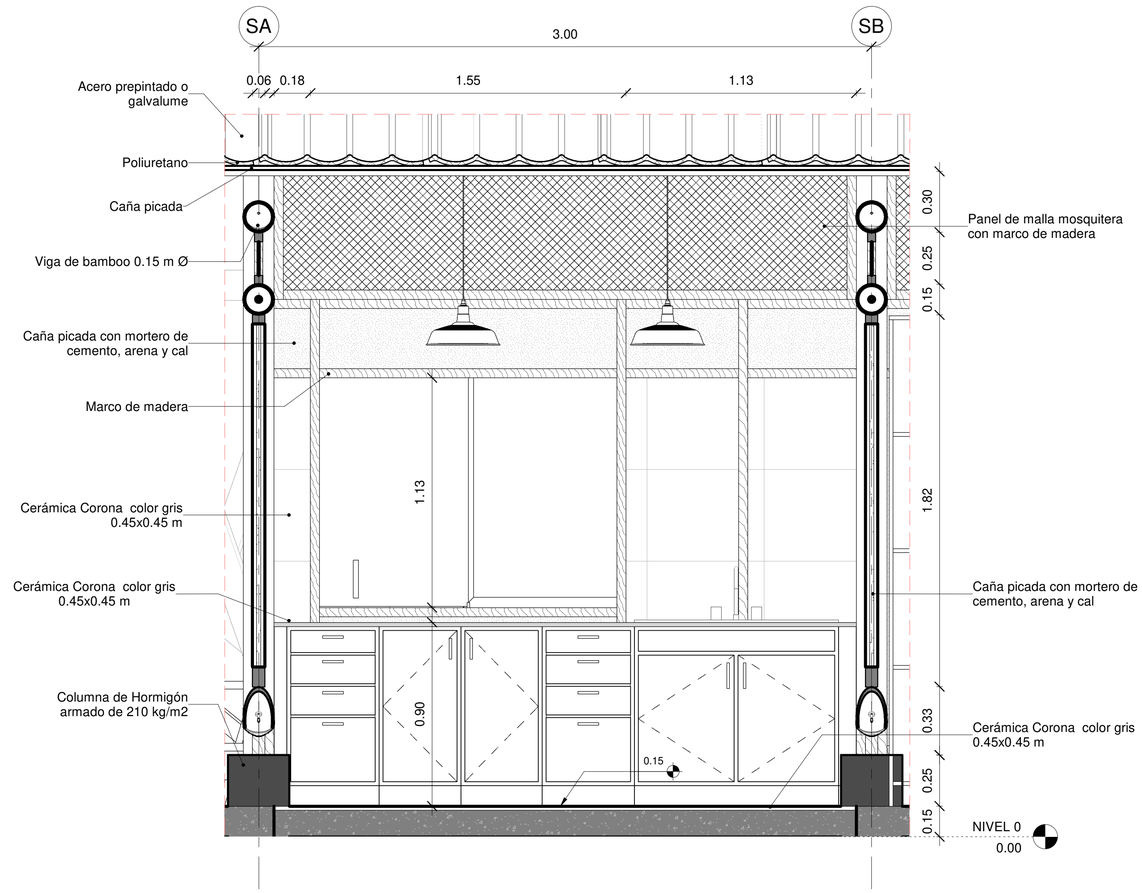
1 Elevación de cocina B
1 : 15



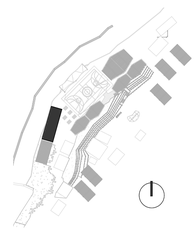
Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura Diseño y Artes	**Tema:** Sistema de Turismo Vivencial Yanayacu		**Alumno:**	Miguel Sanchez Bonilla	**Fecha:** Septiembre 2018	**Lámina:** DC2	**Notas**
	Contiene: COCINA - ELEVACIONES DET.		**Director de Tesis:**	Arq. Osvaldo Paladines	**Escala:** --.--		



1 Elevación de cocina C
1 : 15



2 Elevación de cocina D
1 : 15



Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura Diseño y Artes

Tema: Sistema de Turismo Vivencial Yanayacu

Contiene: COCINA - ELEVACIONES DET.

Alumno: Miguel Sanchez Bonilla

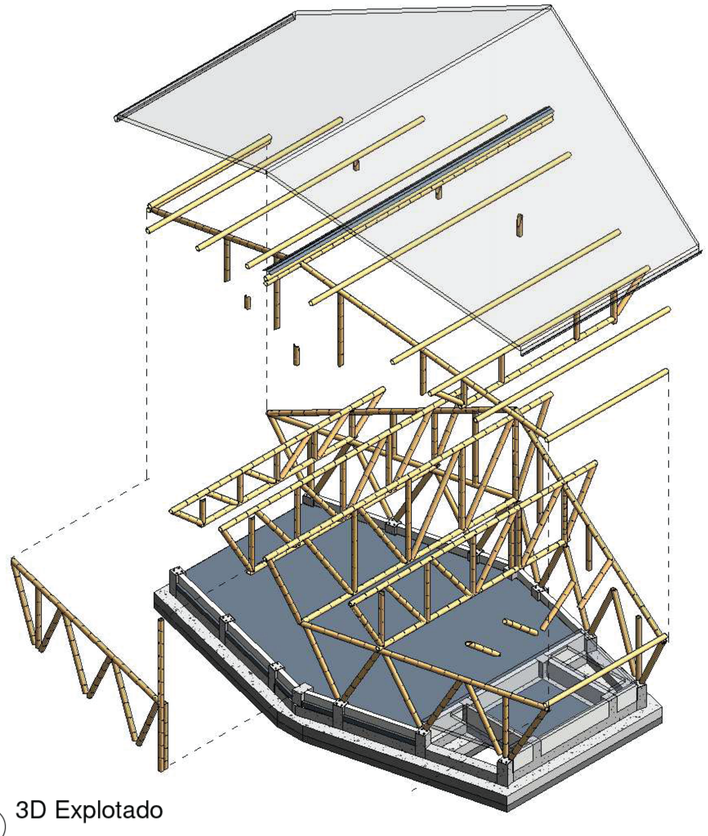
Director de Tesis: Arq. Osvaldo Paladines

Fecha: Septiembre 2018

Escala: --.--

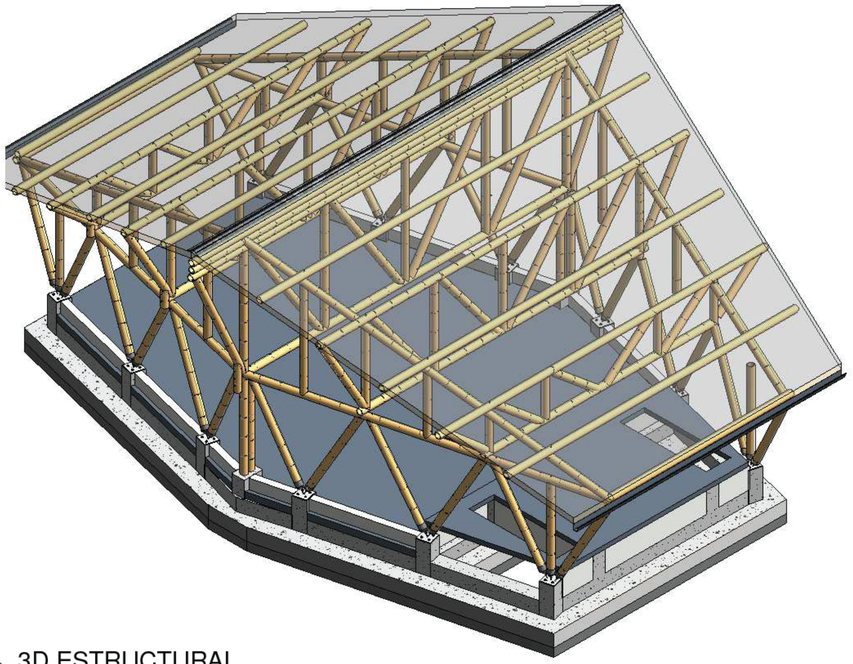
Lámina: DC3

Notas



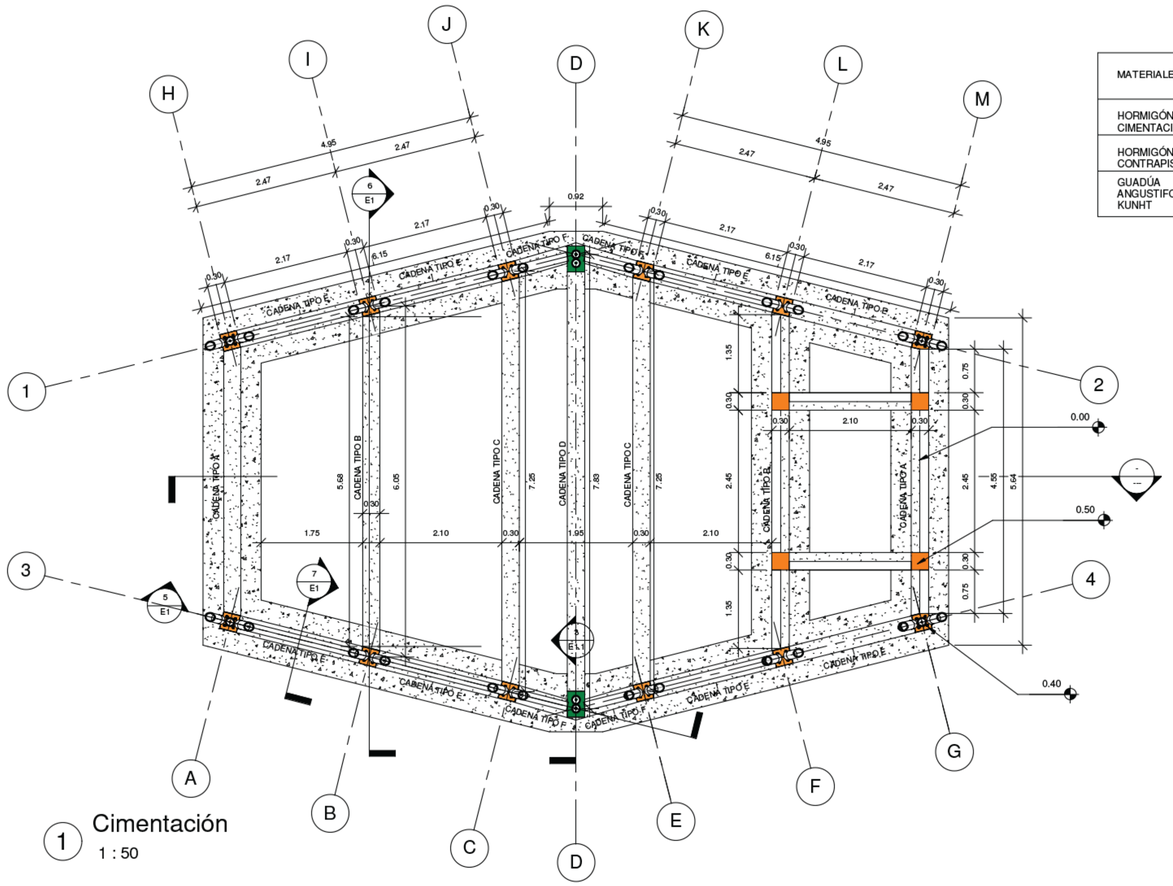
2 3D Explotado





1 3D ESTRUCTURAL

Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura Diseño y Artes	**Tema:** Sistema de Turismo Vivencial Yanayacu	**Alumno:**	Miguel Sanchez Bonilla	**Fecha:** Septiembre 2018	**Lámina:**	**Ubicación**
	Contiene: 3D ESTRUCTURAL	**Director de Tesis:**	Arq. Osvaldo Paladines	**Escala:**	E0	
	ASESORÍA ESTRUCTURAL	**Asesor:**	Ing. Alex Albuja			



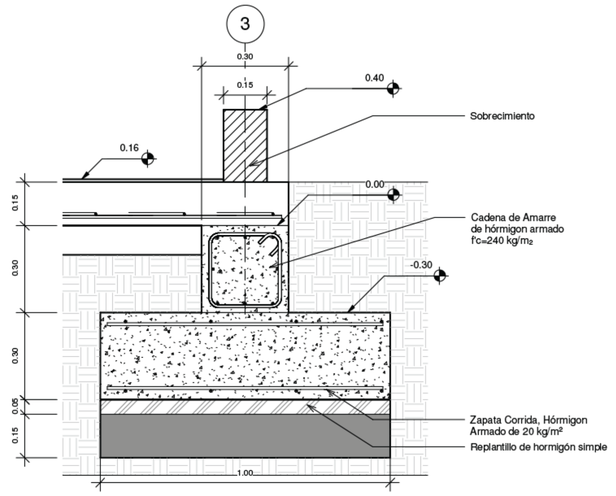
1 Cimentación
1 : 50

CUADRO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

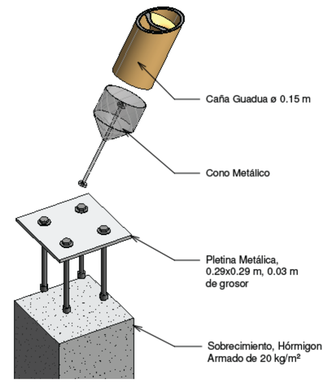
MATERIALES	f´c kg/m²	DENSIDAD BÁSICA	Fb FLEXIÓN (MPA)	Fc COMPRESIÓN (Mpa)	Fc CORTE (Mpa)
HORMIGÓN DE CIMENTACIÓN	240 kg/m2				
HORMIGÓN DE CONTRAPISO	240 kg/m2				
GUADÚA ANGUSTIFOLIA KUNHT		70 g/cm³	45	37	7

CUANTIFICACIÓN DE PILARES		
	Tipo	CANT.
0.30 / 0.30	COLUMNA DE HORMIGÓN 0.30 m x 0.30 m	16
0.30 / 0.45	COLUMNA DE HORMIGÓN 0.30 m X 0.45 m	2

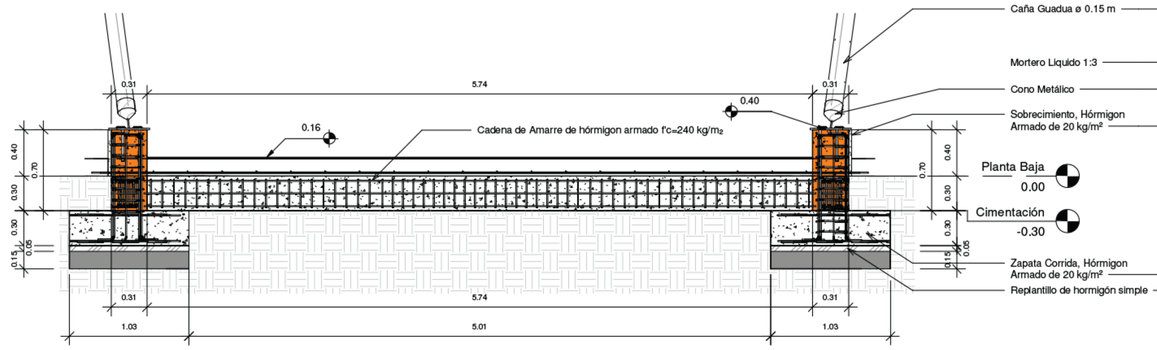
CUANTIFICACIÓN DE CADENAS		
TIPO	MEDIDAS	CANT.
CADENA TIPO A	0.30 m x 0.30 m	2
CADENA TIPO B	0.30 m x 0.30 m	2
CADENA TIPO C	0.30 m x 0.30 m	2
CADENA TIPO D	0.30 m x 0.30 m	1
CADENA TIPO E	0.30 m x 0.30 m	8
CADENA TIPO F	0.30 m x 0.30 m	4
CADENA TIPO G	0.30 m x 0.30 m	2



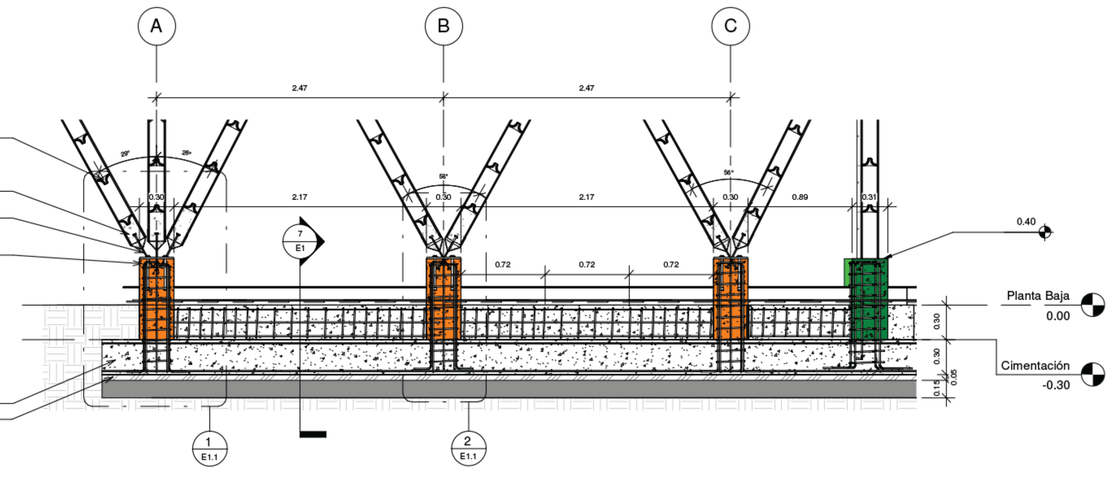
7 Corte Cadena
1 : 10



2 3D - ARMADO DE CIMENTACIÓN COLUMNA

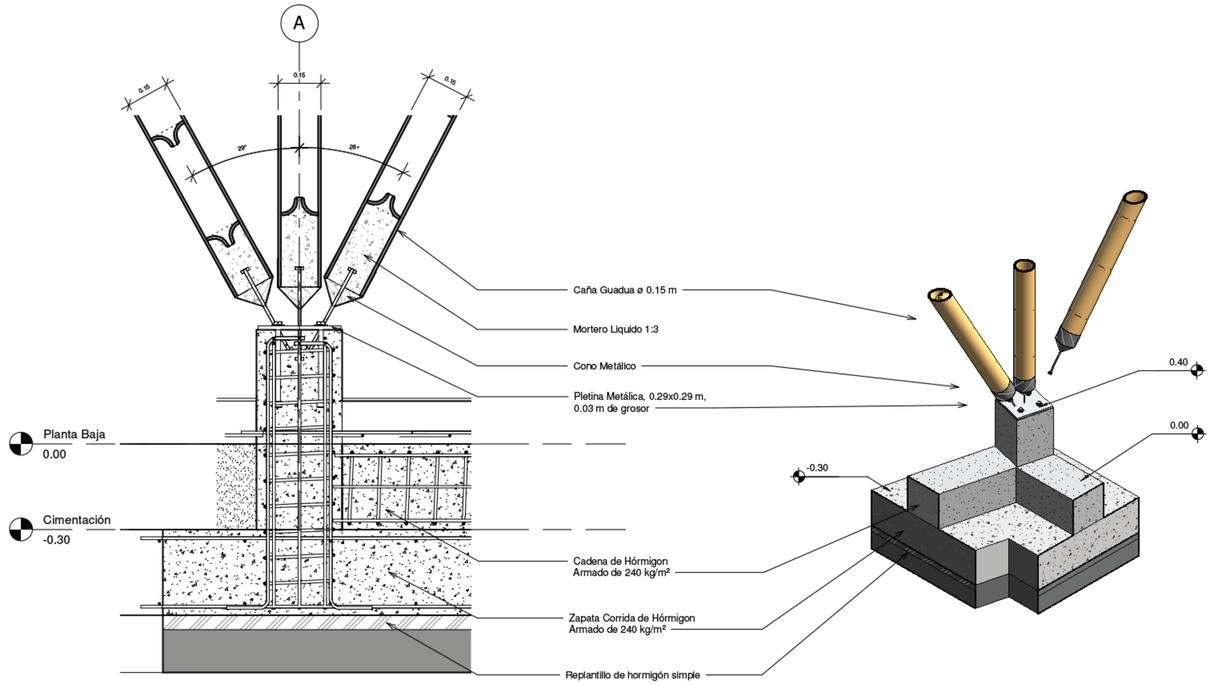


6 Corte Cimentación
1 : 25



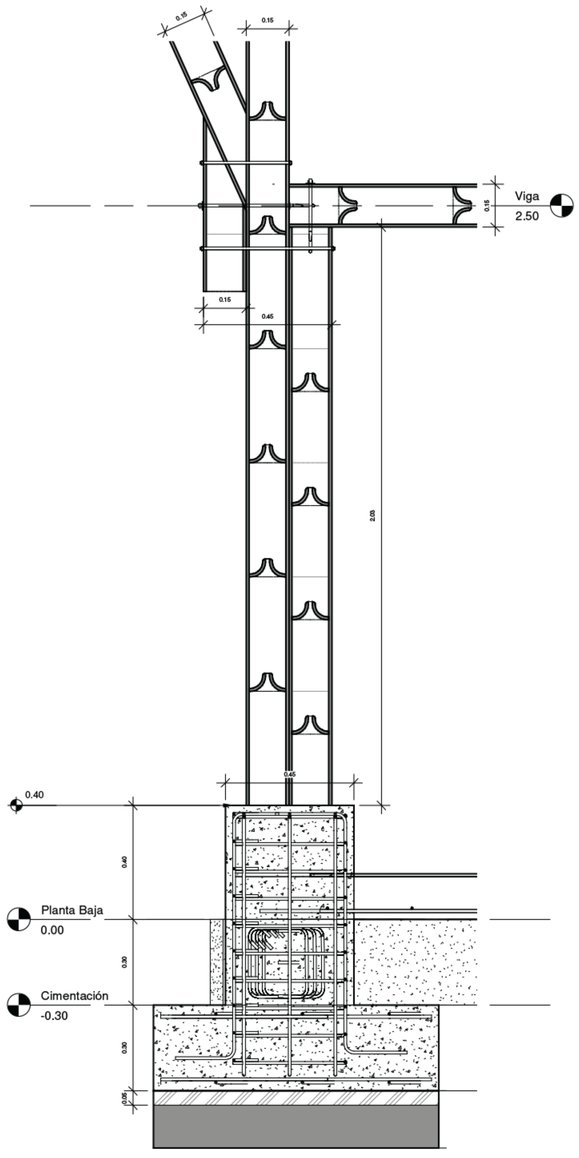
5 Corte Eje 1
1 : 25

Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura Diseño y Artes	**Tema:** Sistema de Turismo Vivencial Yanayacu	**Alumno:**	Miguel Sanchez Bonilla	**Fecha:** Septiembre 2018	**Lámina:**	**Ubicación**
	Contiene: CIMENTACIÓN	**Director de Tesis:**	Arq. Osvaldo Paladines	**Escala:** As indicated	E1	
	ASESORÍA ESTRUCTURAL	**Asesor:**	Ing. Alex Albuja			

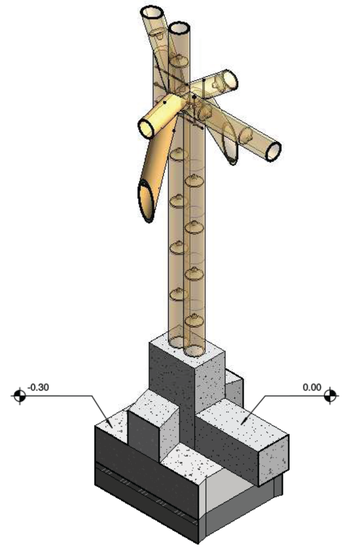


1 Corte Eje 1 - Callout 1
1 : 10

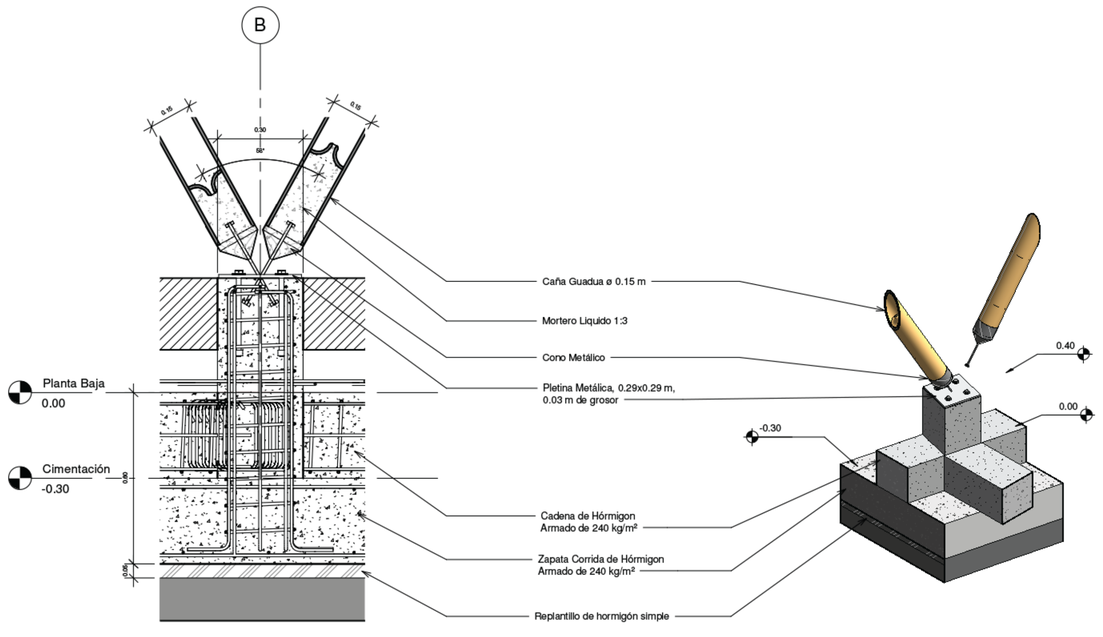
4 Cimentación Eje A-G-H-M



3 Eje D
1 : 10



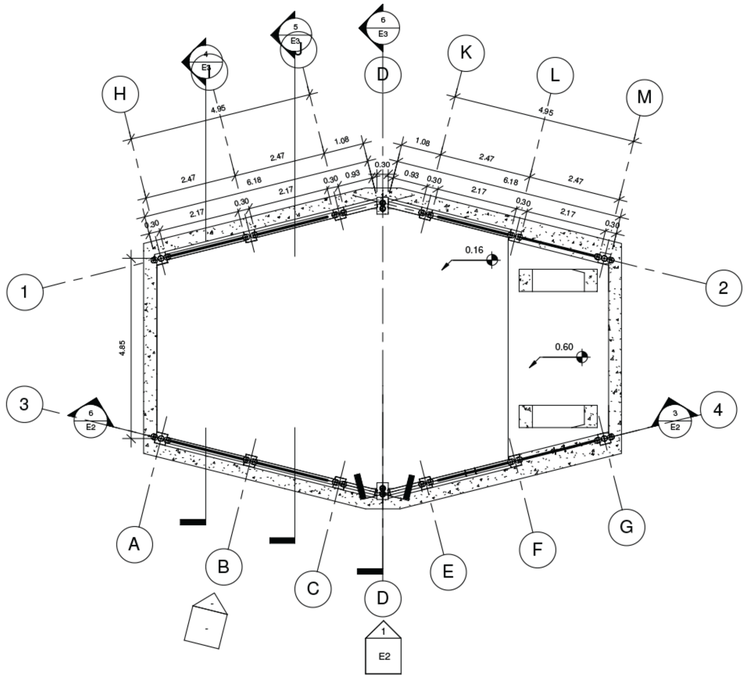
6 Cimentación Eje D



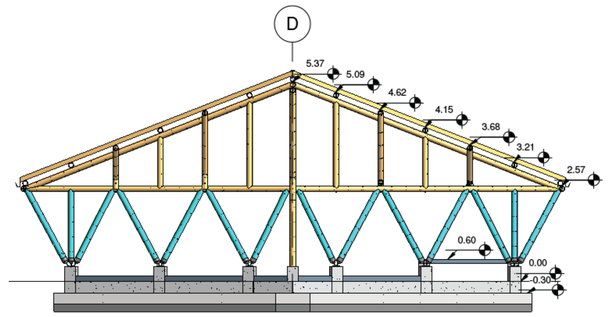
2 Corte - Cimentación B-C-E-F-I-J-K-L
1 : 10

5 Cimentación Eje B-C-E-F-I-J-K-L

Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura Diseño y Artes	**Tema:** Sistema de Turismo Vivencial Yanayacu	**Alumno:**	Miguel Sanchez Bonilla	**Fecha:** Septiembre 2018	**Lámina:**	**Ubicación**
	Contiene: DETALLES DE CIMENTACIÓN	**Director de Tesis:**	Arq. Osvaldo Paladines	**Escala:** 1 : 10	E1.1	
	ASESORÍA ESTRUCTURAL	**Asesor:**	Ing. Alex Albuja			

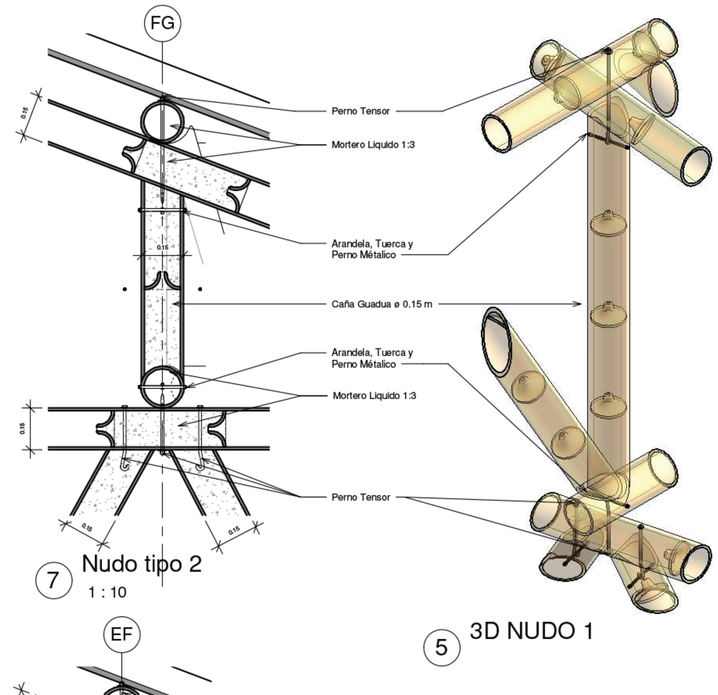


2 Planta Baja N 0.16
1 : 75



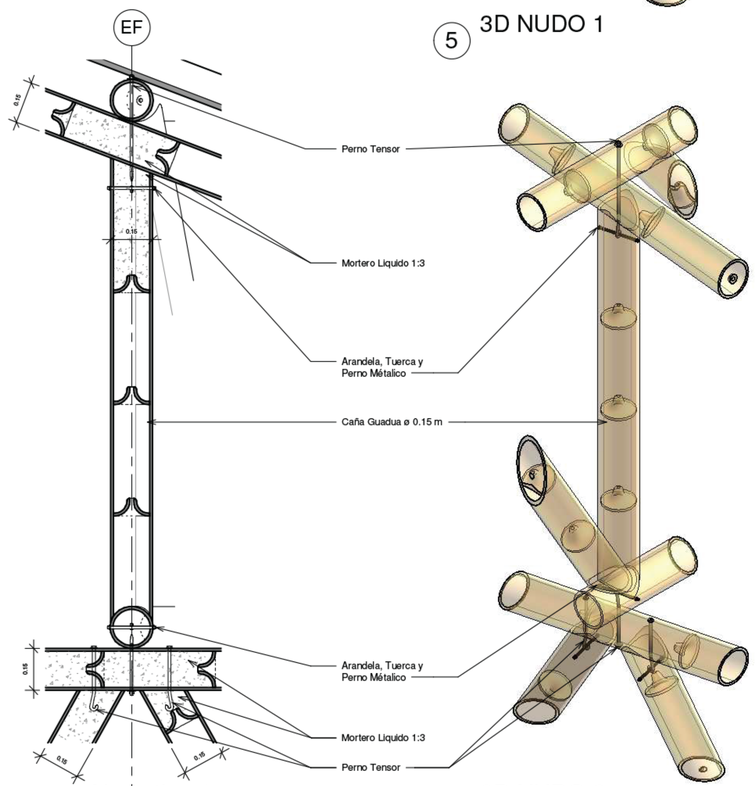
CUADRO DE COLUMNAS			
Imagen	Caña	Cant.	Largo
		21	2.2 m

1 FACHADA SUR
1 : 75



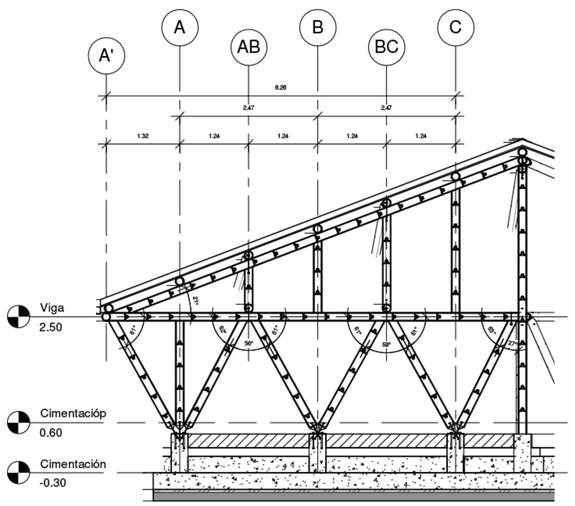
7 Nudo tipo 2
1 : 10

5 3D NUDO 1

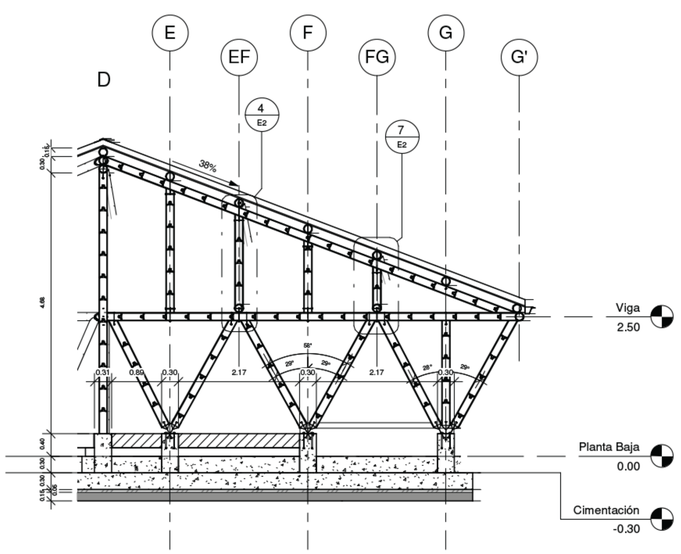


4 Nudo tipo 1
1 : 10

8 3D NUDO 2

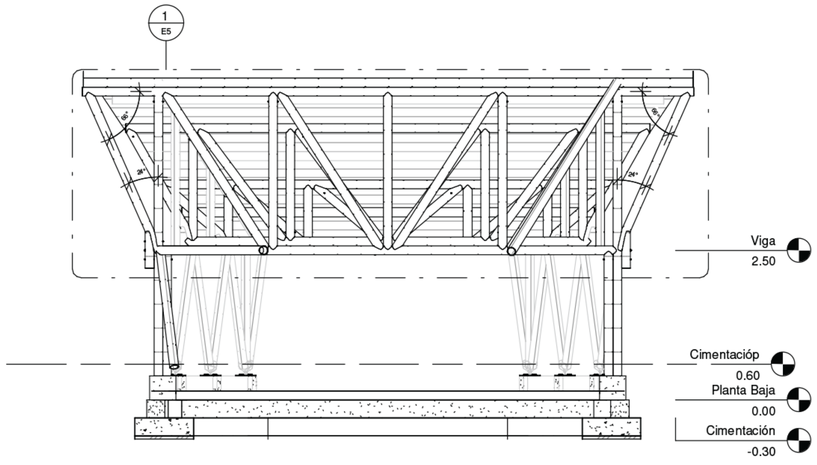


6 Section 1
1 : 50

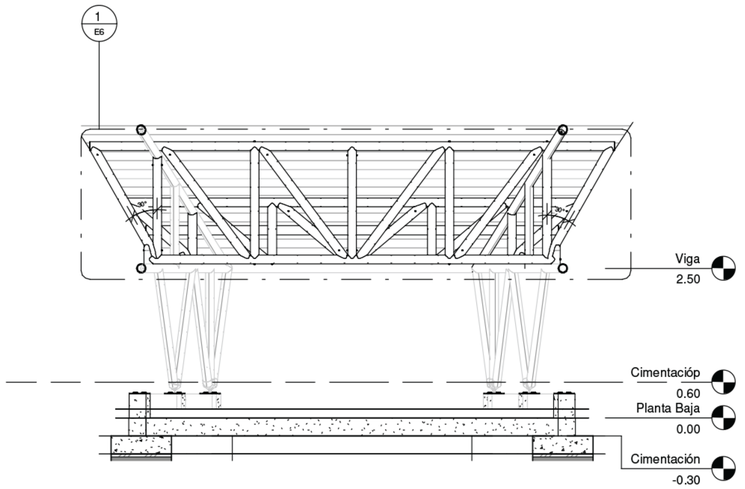


3 Section 0
1 : 50

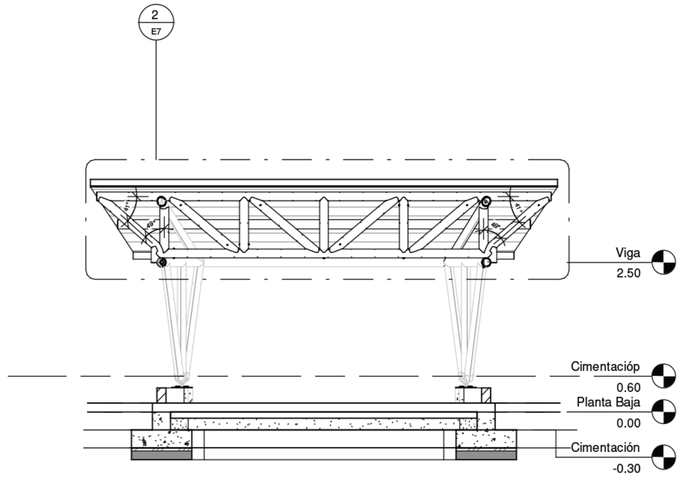
Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura Diseño y Artes	**Tema:** Sistema de Turismo Vivencial Yanayacu	**Alumno:**	Miguel Sanchez Bonilla	**Fecha:** Septiembre 2018	**Lámina:**	**Ubicación**
	Contiene: CERCHA TIPO 1 - FACHADA	**Director de Tesis:**	Arq. Osvaldo Paladines	**Escala:** As indicated	E2	
	ASESORÍA ESTRUCTURAL	**Asesor:**	Ing. Alex Albuja			



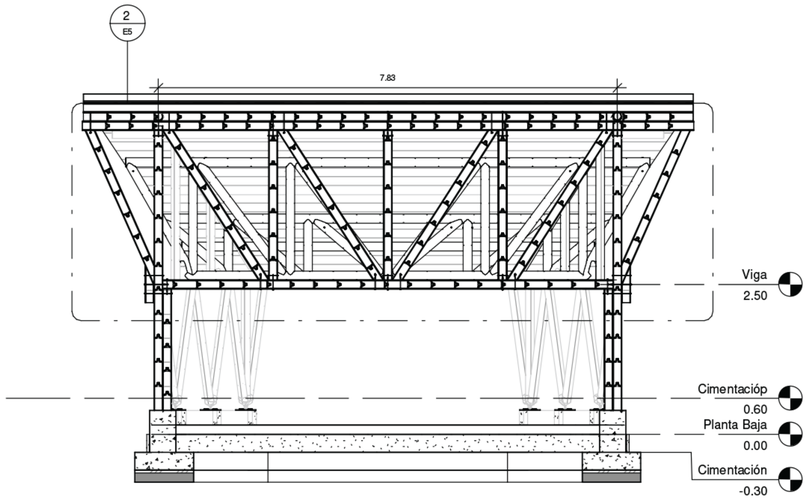
1 FACHADA EJE D
1 : 50



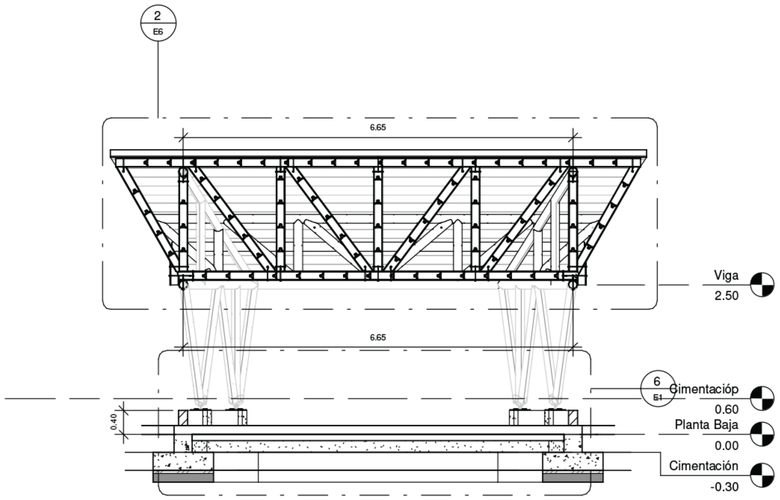
2 FACHADA CERCHA TIPO 1
1 : 50



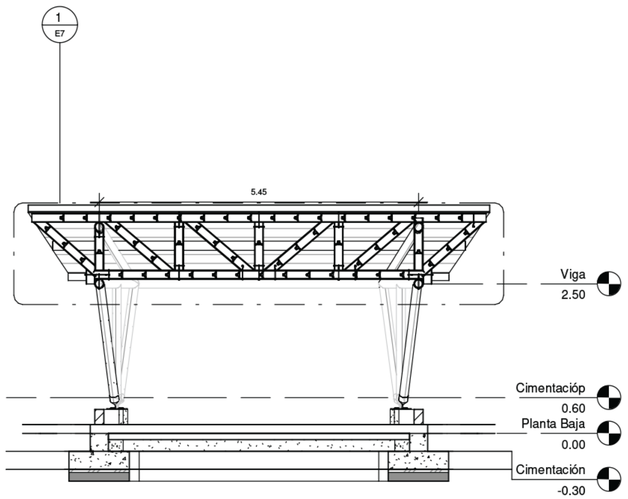
3 FACHADA CERCHA TIPO 2
1 : 50



6 CORTE EJE D
1 : 50

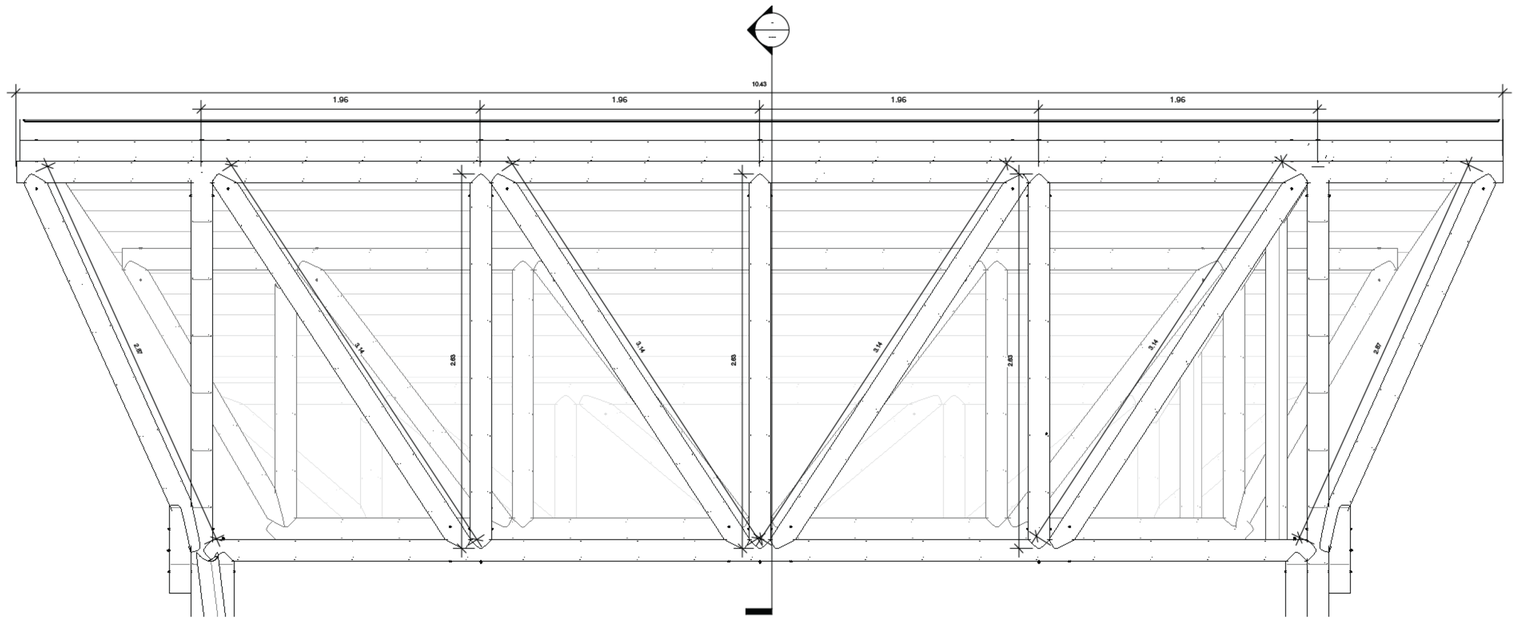


5 CORTE CERCHA TIPO 1
1 : 50

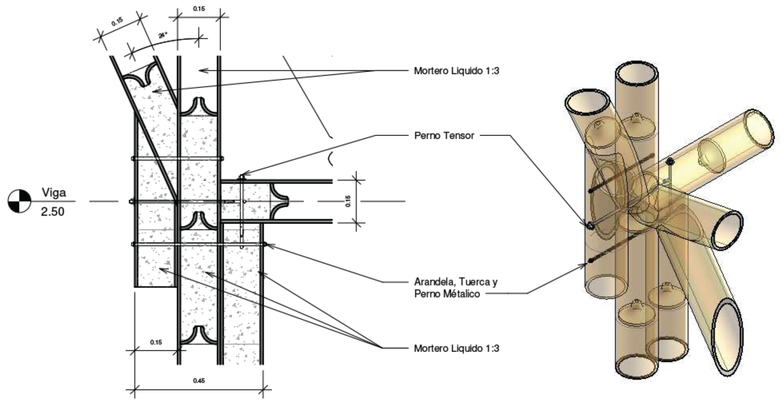


4 CORTE CERCHA TIPO 2
1 : 50

Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura Diseño y Artes	**Tema:** Sistema de Turismo Vivencial Yanayacu	**Alumno:**	Miguel Sanchez Bonilla	**Fecha:** Septiembre 2018	**Lámina:**	**Ubicación**
	Contiene: FACHADAS - CERCHAS	**Director de Tesis:**	Arq. Osvaldo Paladines	**Escala:** 1 : 50	E3	
	ASESORÍA ESTRUCTURAL	**Asesor:**	Ing. Alex Albuja			

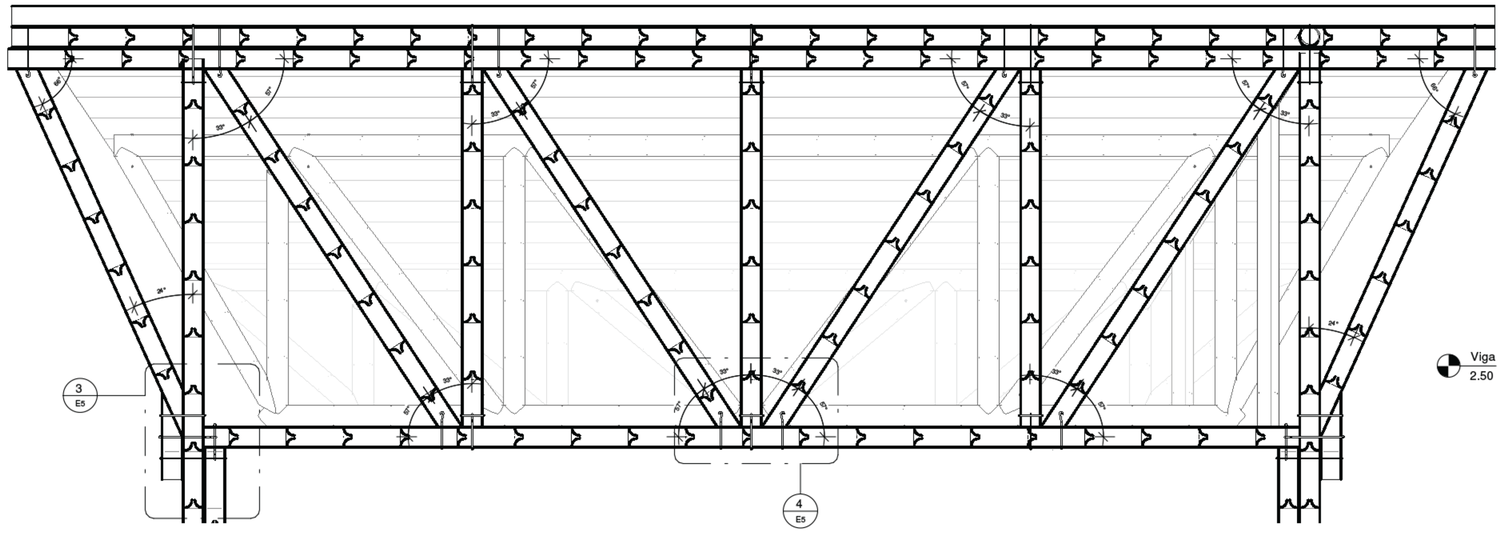


1 NUDOS - FACHADAS EJE D
1 : 20

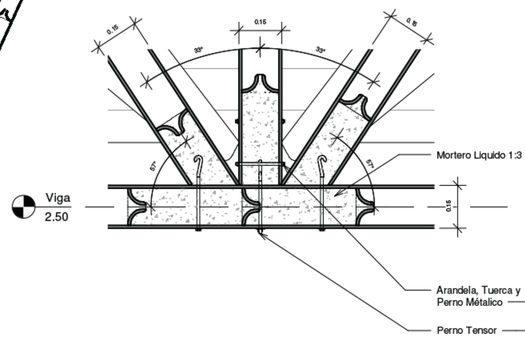


3 Nudo Tipo 3
1 : 10

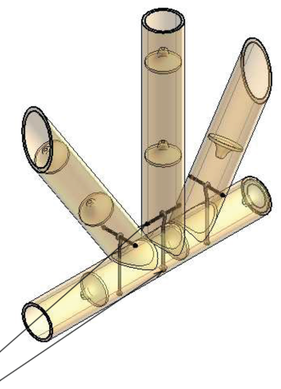
6 3D NUDO 3



2 NUDOS - CORTE EJE D
1 : 20

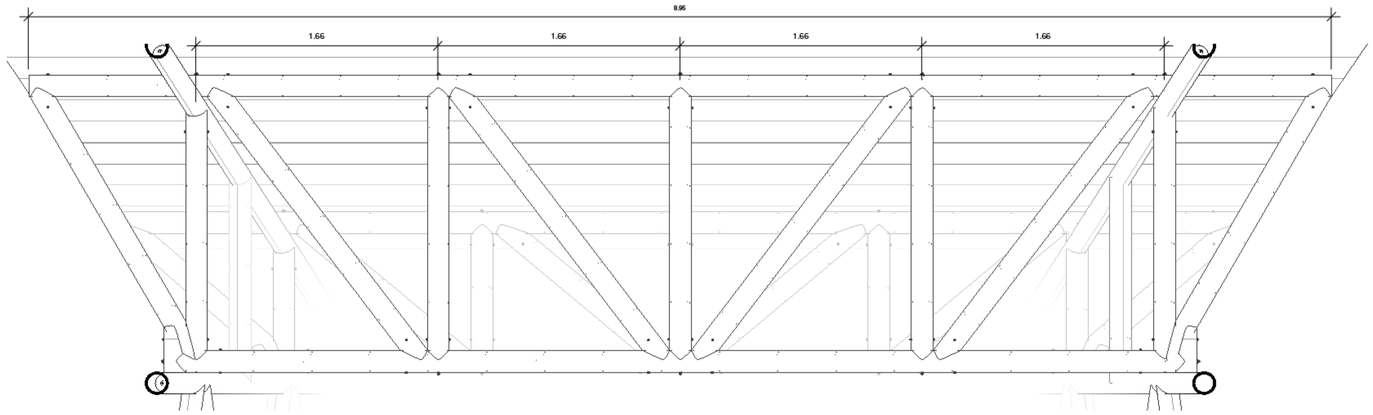


4 Nudo Tipo 4
1 : 10

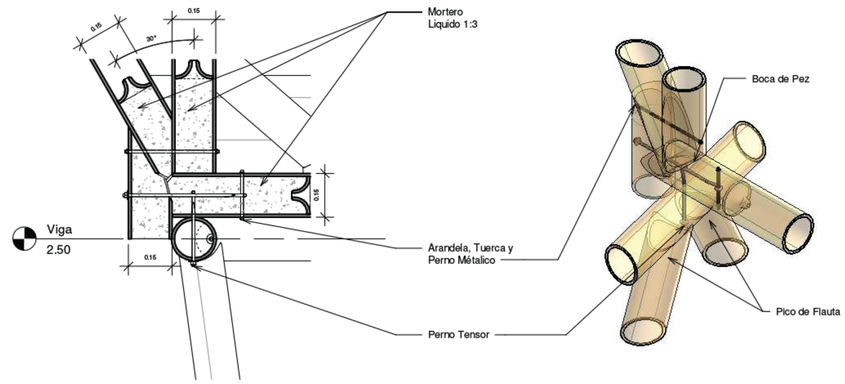


5 3D NUDO 4

Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura Diseño y Artes	**Tema:** Sistema de Turismo Vivencial Yanayacu	**Alumno:** Miguel Sanchez Bonilla	**Fecha:** Septiembre 2018	**Lámina:**	**Ubicación**
	Contiene: CERCHA - EJE D	**Director de Tesis:** Arq. Osvaldo Paladines	**Escala:** As indicated	E5	
	ASESORÍA ESTRUCTURAL	**Asesor:** Ing. Alex Albuja			

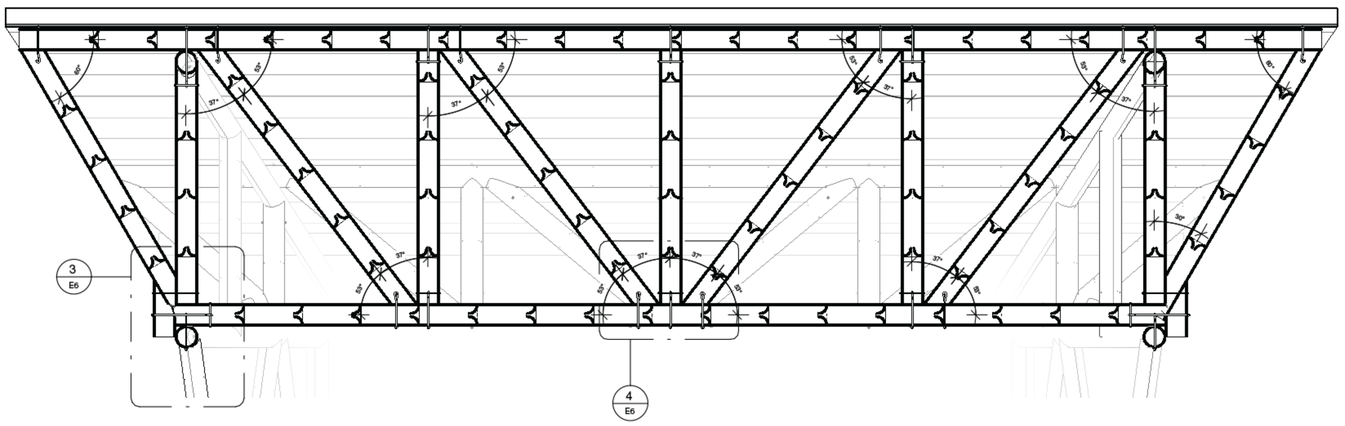


1 NUDOS - FACHADA CERCHA TIPO 1
1 : 20

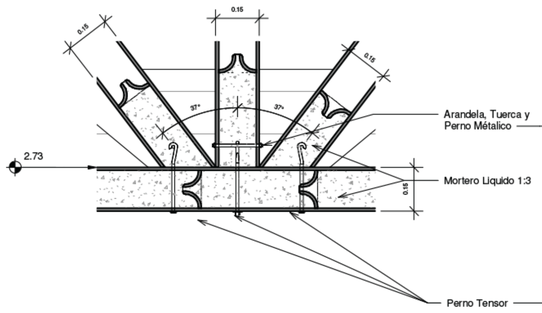


3 Nudo Tipo 5
1 : 10

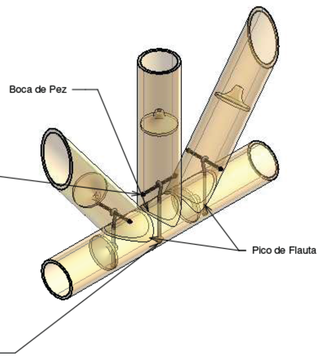
5 3D NUDO 5



2 NUDOS - CORTE CERCHA TIPO 1
1 : 20

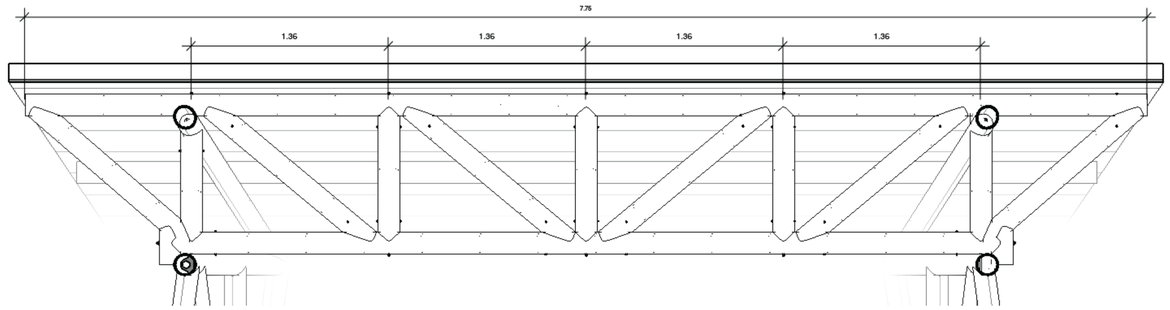


4 Nudos Tipo 6
1 : 10

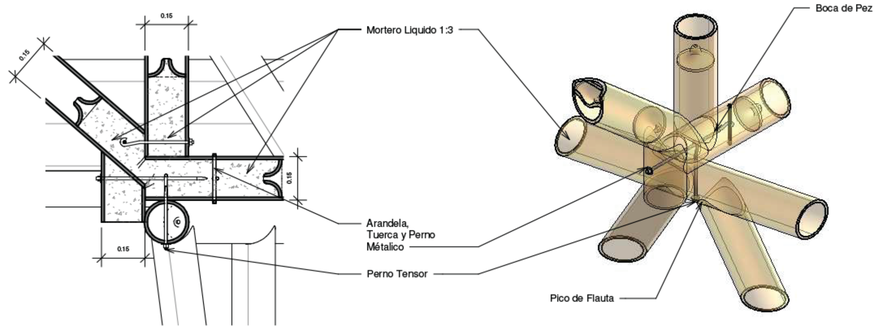


6 3D NUDO 6

Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura Diseño y Artes	**Tema:** Sistema de Turismo Vivencial Yanayacu	**Alumno:**	Miguel Sanchez Bonilla	**Fecha:** Septiembre 2018	**Lámina:**	**Ubicación**
	Contiene: CERCHA - TIPO 1	**Director de Tesis:**	Arq. Osvaldo Paladines	**Escala:** As indicated	E6	
	ASESORÍA ESTRUCTURAL	**Asesor:**	Ing. Alex Albuja			

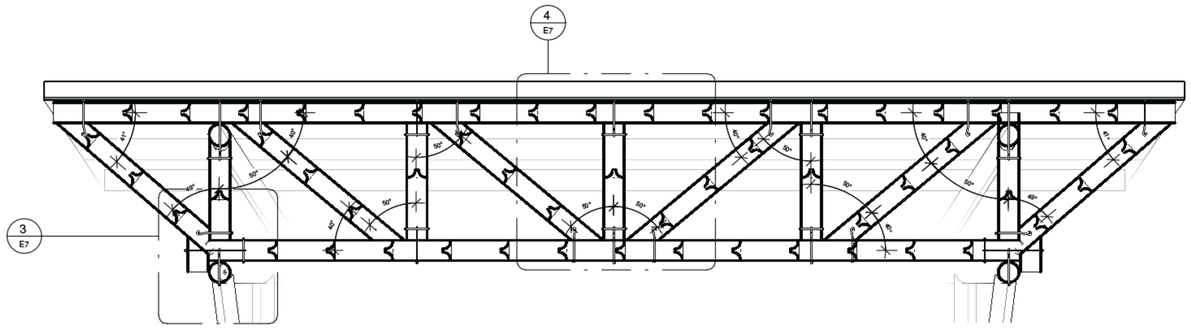


2 NUDOS - FACHADA CERCHA TIPO 2
1 : 20

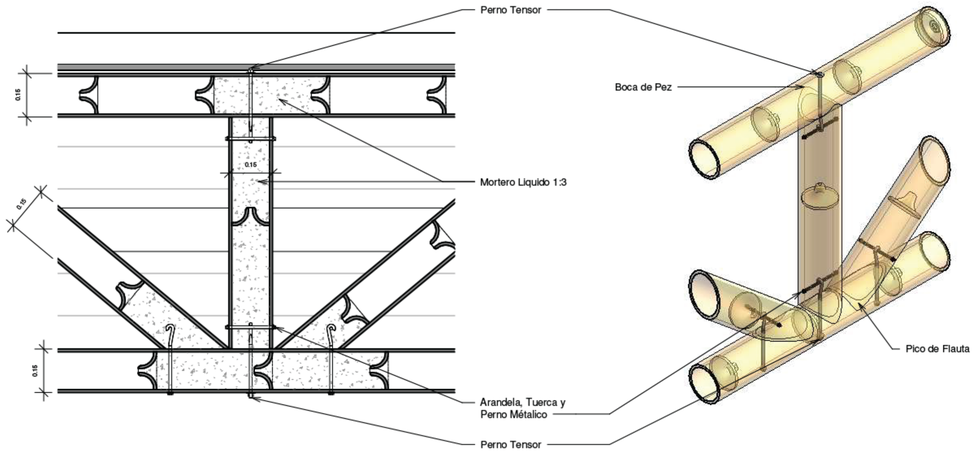


3 NUDO 7
1 : 10

5 3D NUDO 7



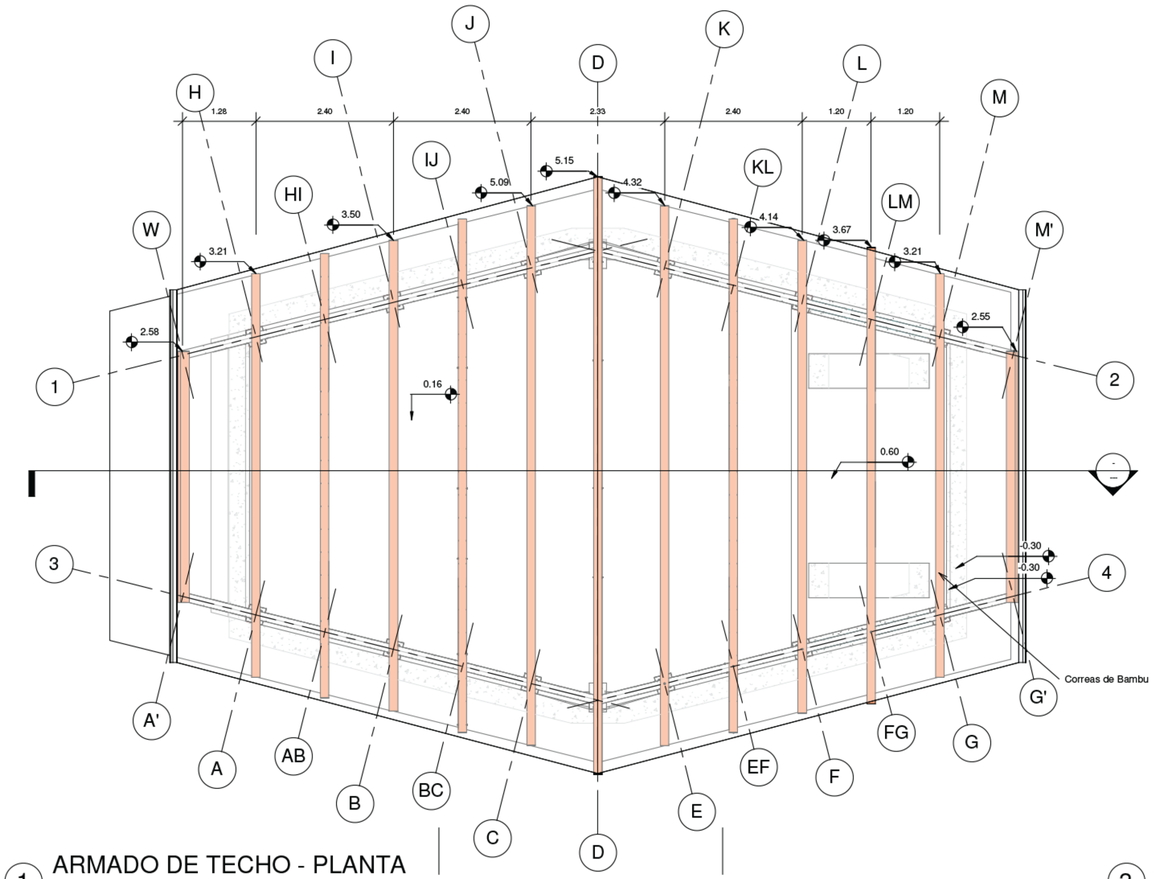
1 CORTE CERCHA TIPO 2 - Llamada 1
1 : 20



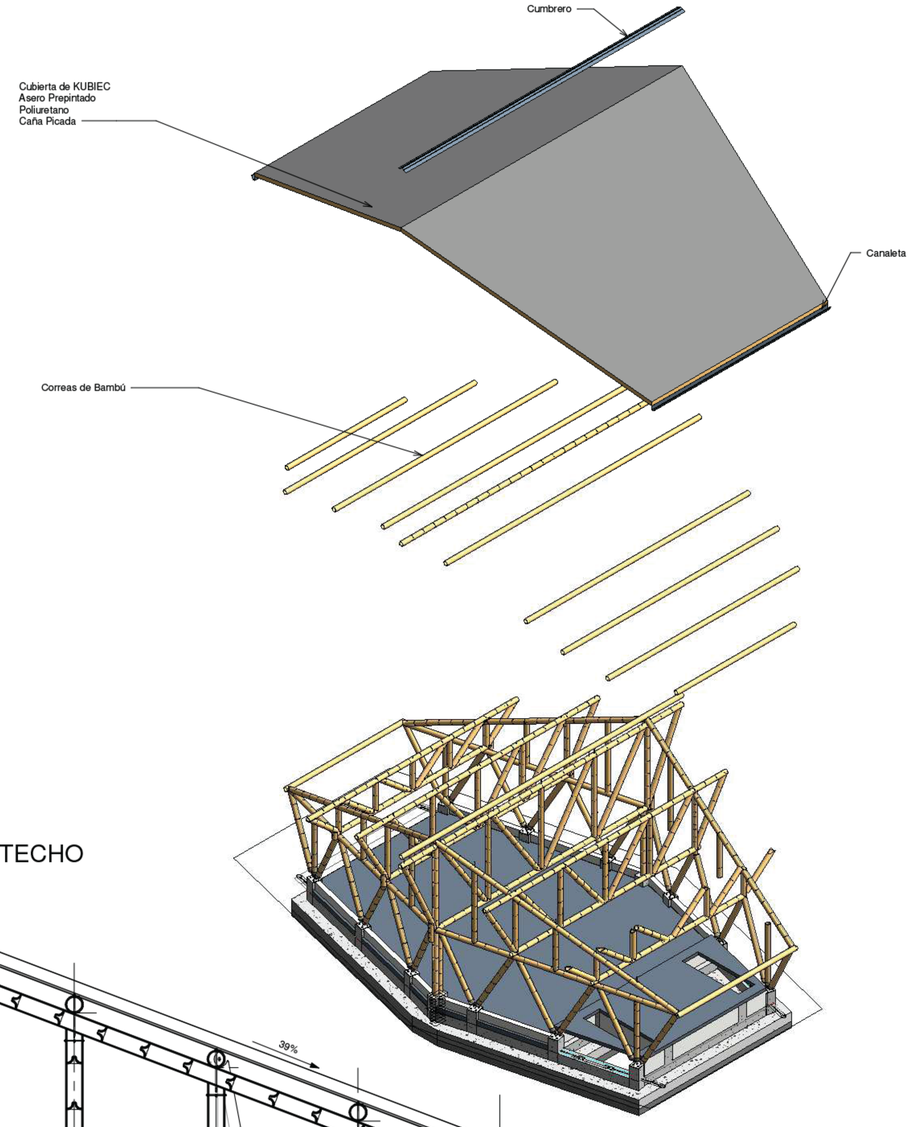
4 NUDO 8
1 : 10

6 3D NUDO 8

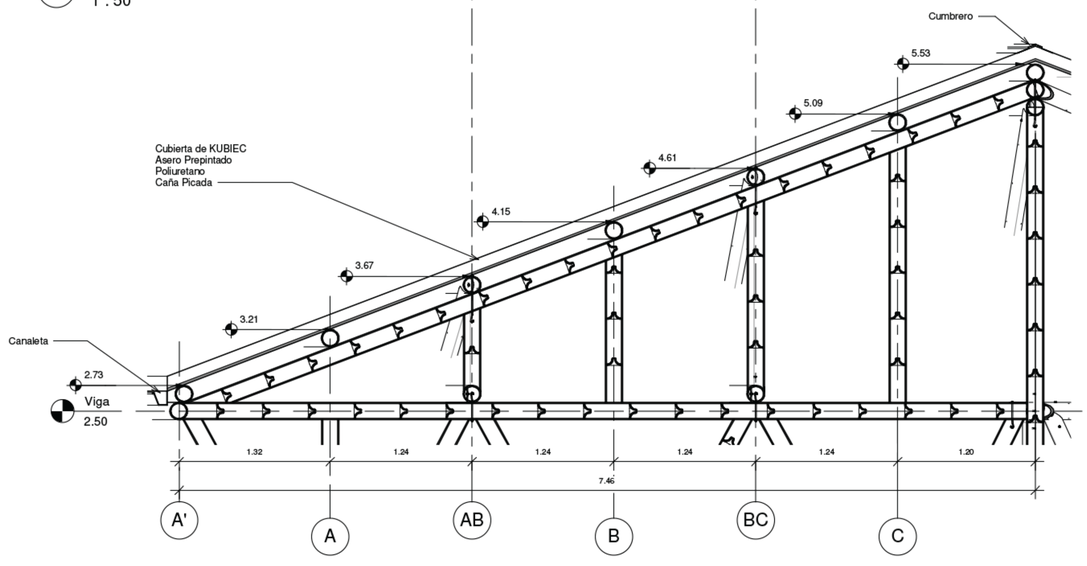
Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura Diseño y Artes	**Tema:** Sistema de Turismo Vivencial Yanayacu	**Alumno:**	Miguel Sanchez Bonilla	**Fecha:** Septiembre 2018	**Lámina:**	**Ubicación**
	Contiene: CERCHA - TIPO 2	**Director de Tesis:**	Arq. Osvaldo Paladines	**Escala:** As indicated	E7	
	ASESORÍA ESTRUCTURAL	**Asesor:**	Ing. Alex Albuja			



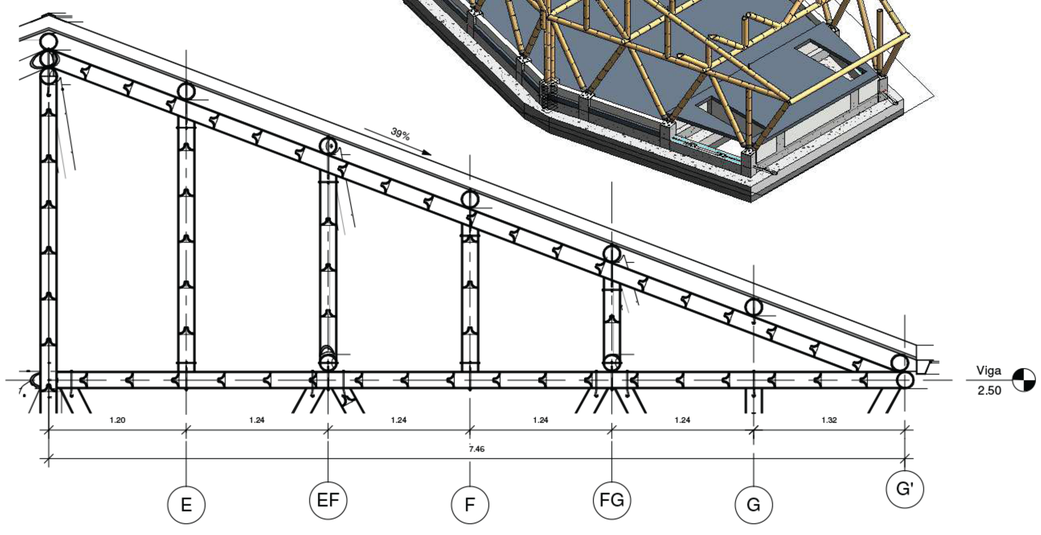
1 ARMADO DE TECHO - PLANTA
1 : 50



3 ARMADOD E TECHO



4 Cubierta - Corte 1
1 : 25



5 Cubierta - Corte 2
1 : 25

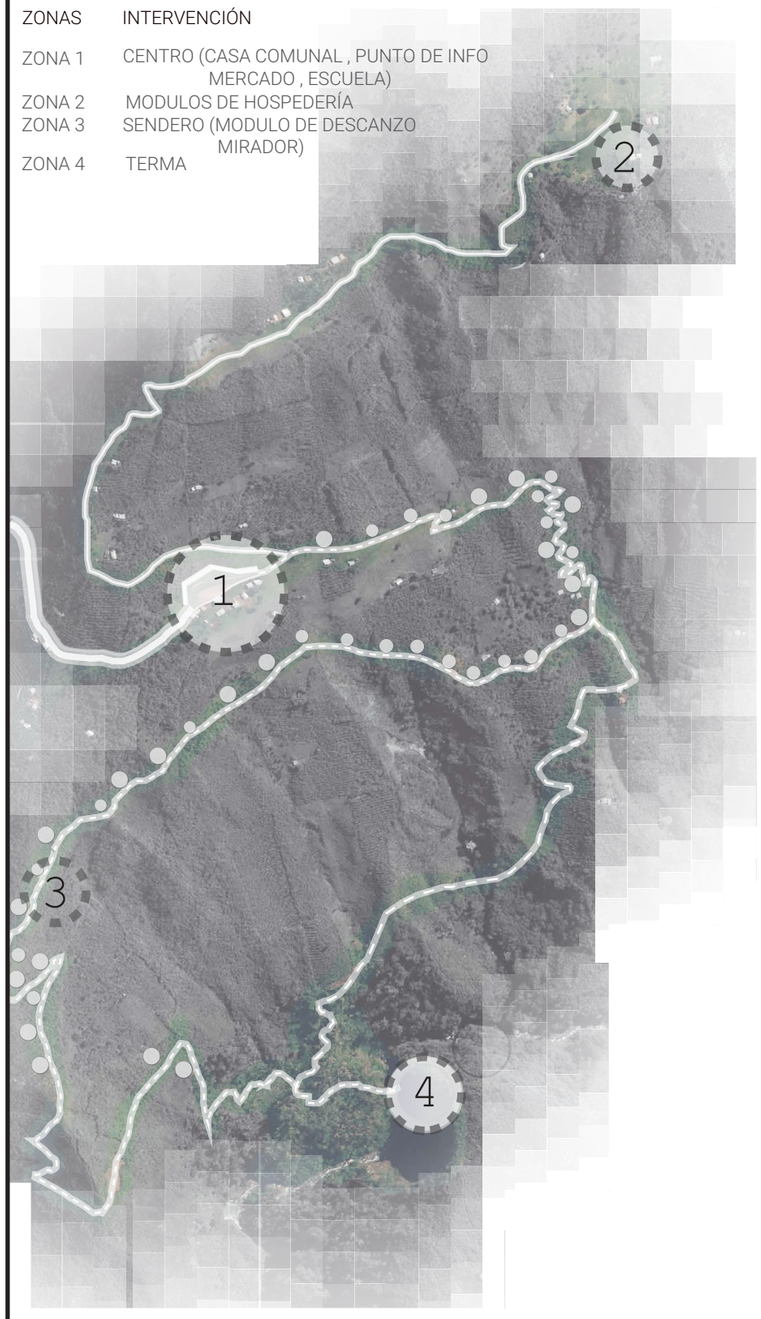
Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura Diseño y Artes	**Tema:** Sistema de Turismo Vivencial Yanayacu	**Alumno:**	Miguel Sanchez Bonilla	**Fecha:** Septiembre 2018	**Lámina:**	**Ubicación**
	Contiene: ARMADO DE CUBIERTA	**Director de Tesis:**	Arq. Osvaldo Paladines	**Escala:** As indicated	E8	
	ASESORÍA ESTRUCTURAL	**Asesor:**	Ing. Alex Albuja			

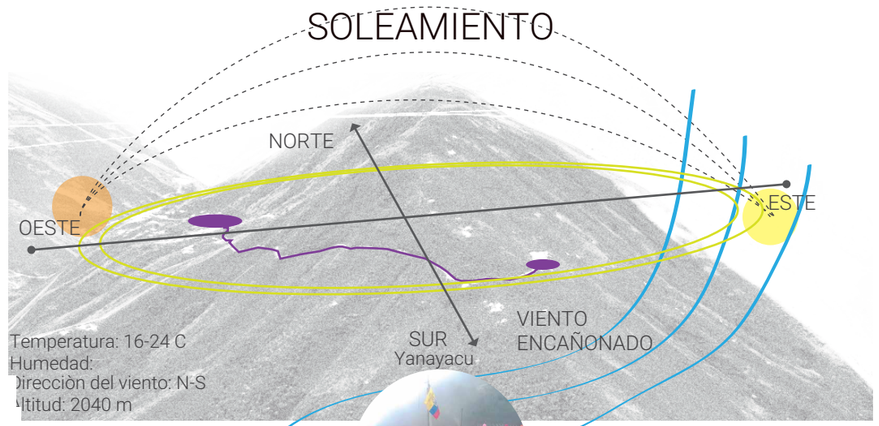
DIAGNÓSTICO DE SITIO

ZONIFICACIÓN

PROYECTO

ZONAS	INTERVENCIÓN
ZONA 1	CENTRO (CASA COMUNAL , PUNTO DE INFO MERCADO , ESCUELA)
ZONA 2	MODULOS DE HOSPEDERÍA
ZONA 3	SENDERO (MODULO DE DESCANZO MIRADOR)
ZONA 4	TERMA













CLIMA

INFORMACIÓN TÉCNICA

TEMPERATURA - HUMEDAD - PRECIPITACIÓN VIENTOS

ELABORACIÓN:
REVIT AUTODESK
ESTACION METEREOLOGICA ECOTECT ANALYSIS

FUENTE DATOS:
ANUARIO METERIOLOGICO(, 2014
M0123 EL CORAZON DATOS (PILALO)
INFORMACIÓN METEOROLÓGICA INAMHI

TEMPERATURA

MAX. 30

MED. 24

MIN. 18

PRECIPITACIONES

mm/m

MAX. 327 MARZO

MED. 1427 ANUAL

MIN. 17 AGOSTO

VIENTOS

m/s

NW 40

SW 30

MEDIA 30 ANUAL

NUBOSIDAD

OCTAS

MAX. 7 ENERO - FEBREO

MED. 6 ANUAL

MIN. 5 AGOSTO

PRECIPITACIONES

MAX. 30 FEBRERO

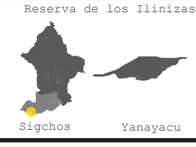
MED. 205 ANUAL

MIN. 6 AGOSTO



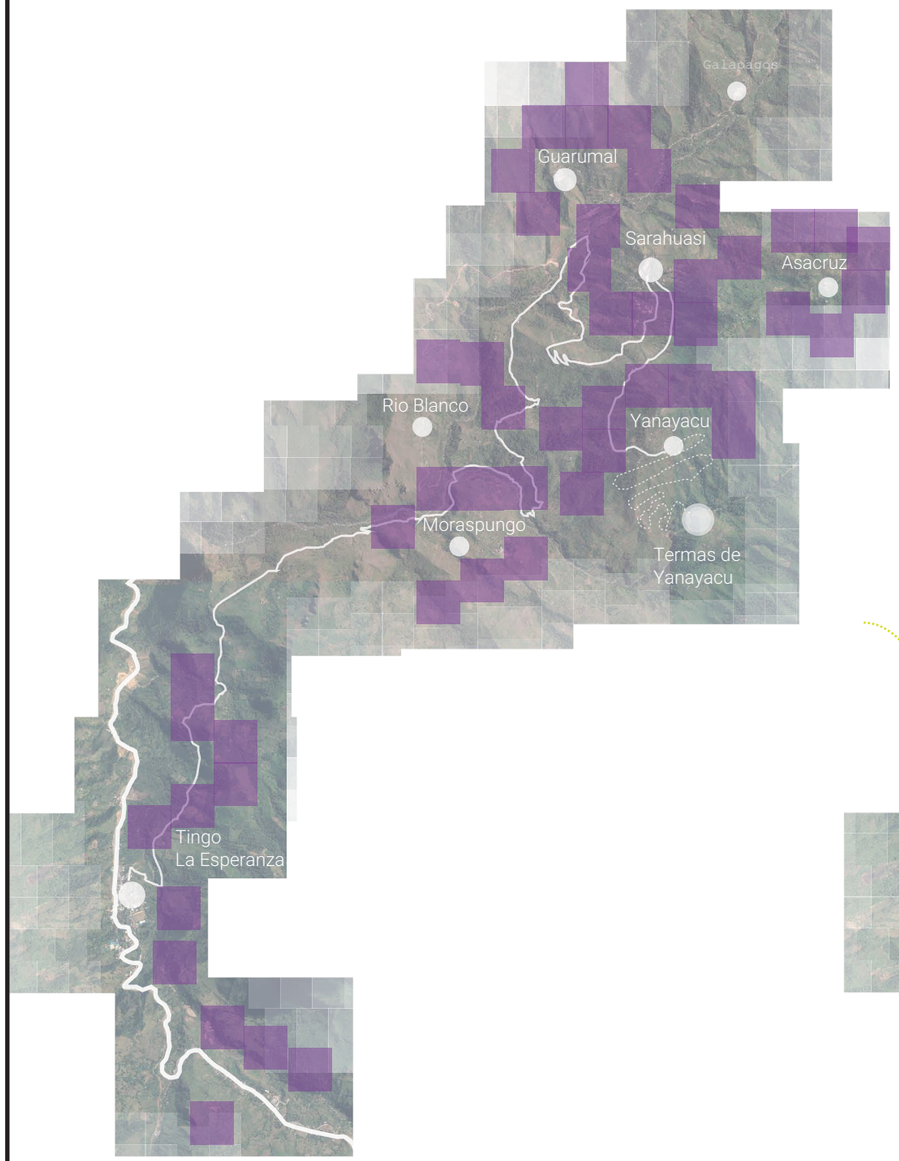
Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura Diseño y Artes

Tema: Sistema de Turismo Vivencial Yanayacu	**Alumno:** Miguel Sanchez Bonilla	**Lámina:** P-01	**Ubicación Territorial :**
Contiene: Diagnostico del Sitio	**Año:** 2018		
ASESORÍA PAISAJE	**Escala:** Escala Indicada		

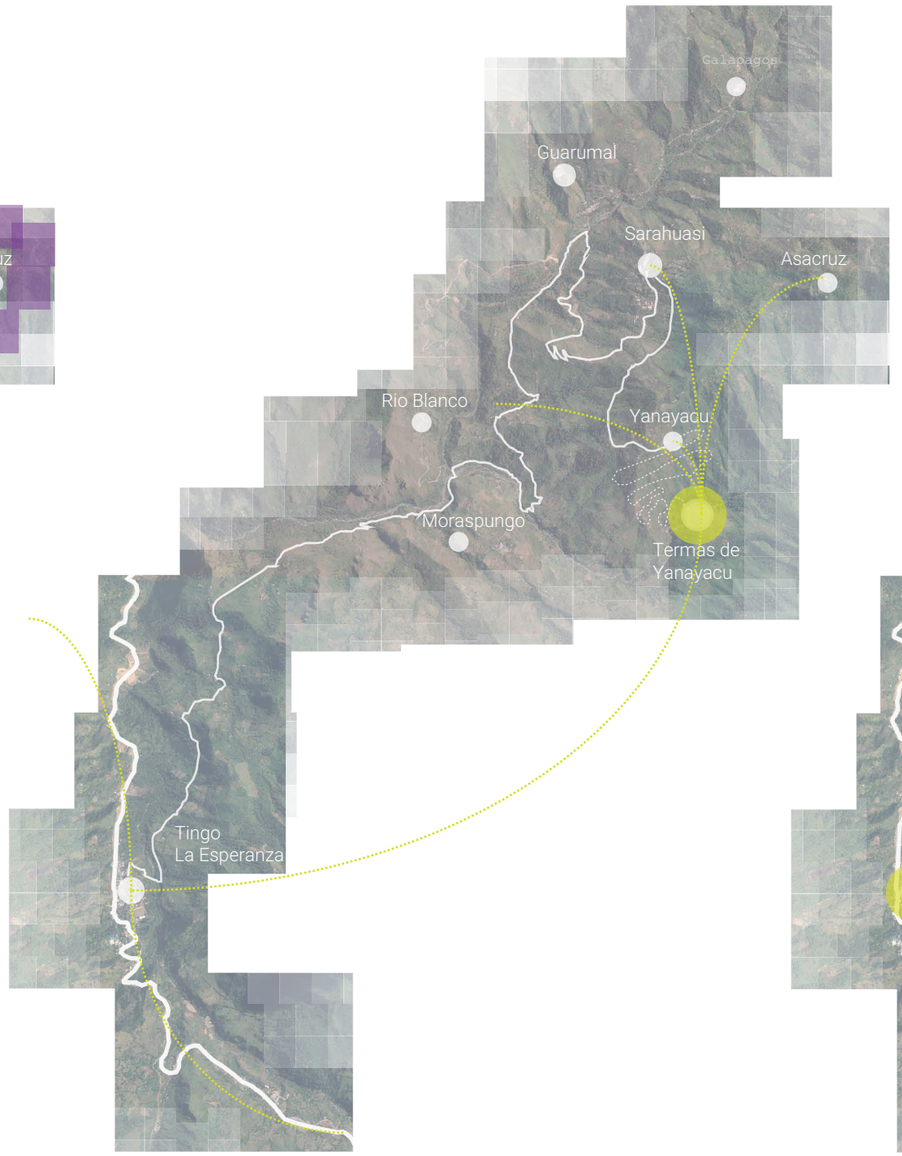


MATRIZ TERRITORIAL

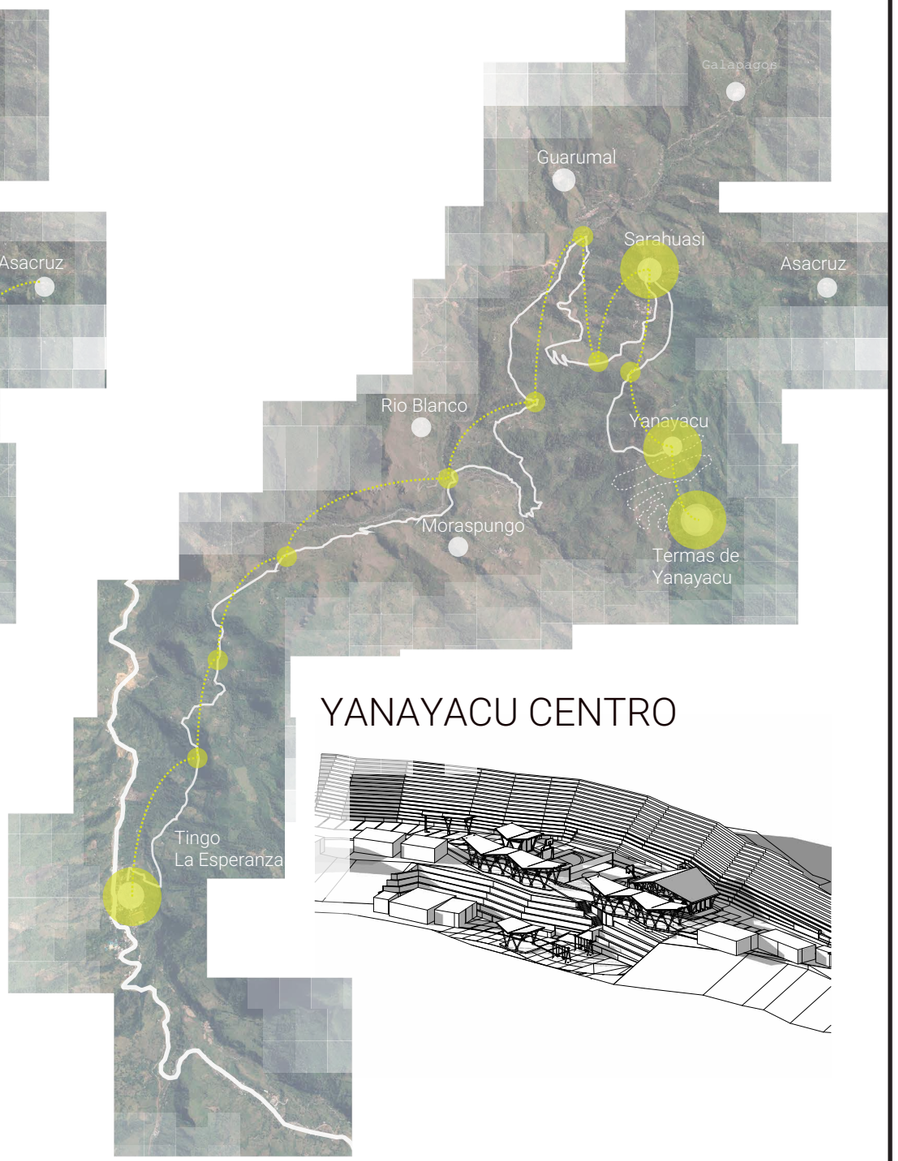
SITUACIÓN ACTUAL



INTENCIÓN



ESTRATEGÍA



YANAYACU CENTRO

Producción agrícola deficiente	Implementar otro motor de la economia	Proponiendo una serie de actividades que rematen con la terma

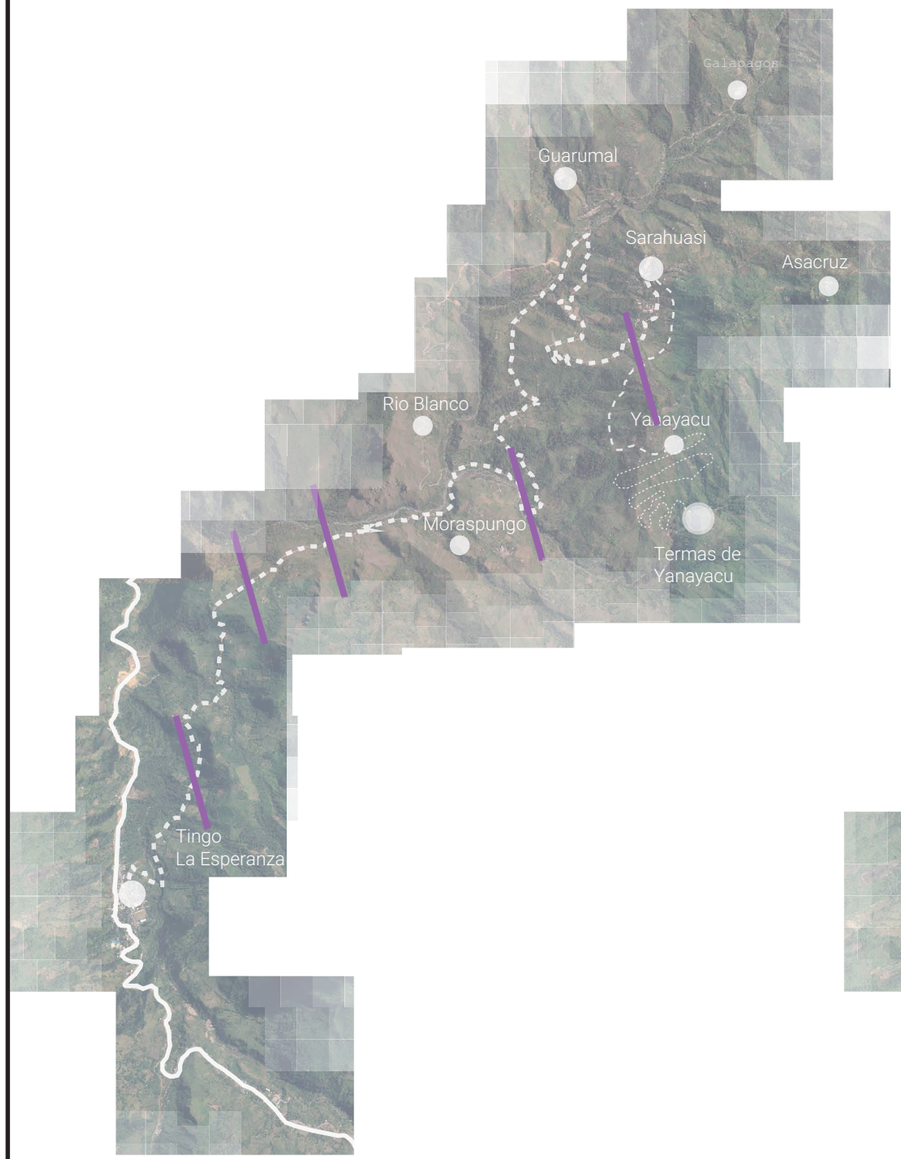
Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura Diseño y Artes

Tema: Sistema de Turismo Vivencial Yanayacu	**Alumno:** Miguel Sanchez Bonilla	**Lámina:** P-02	**Ubicación Territorial :**
Contiene: Matriz Territorial	**Año:** 2018		
ASESORÍA PAISAJE	**Escala:** Escala Indicada		



MATRIZ TERRITORIAL

SITUACIÓN ACTUAL



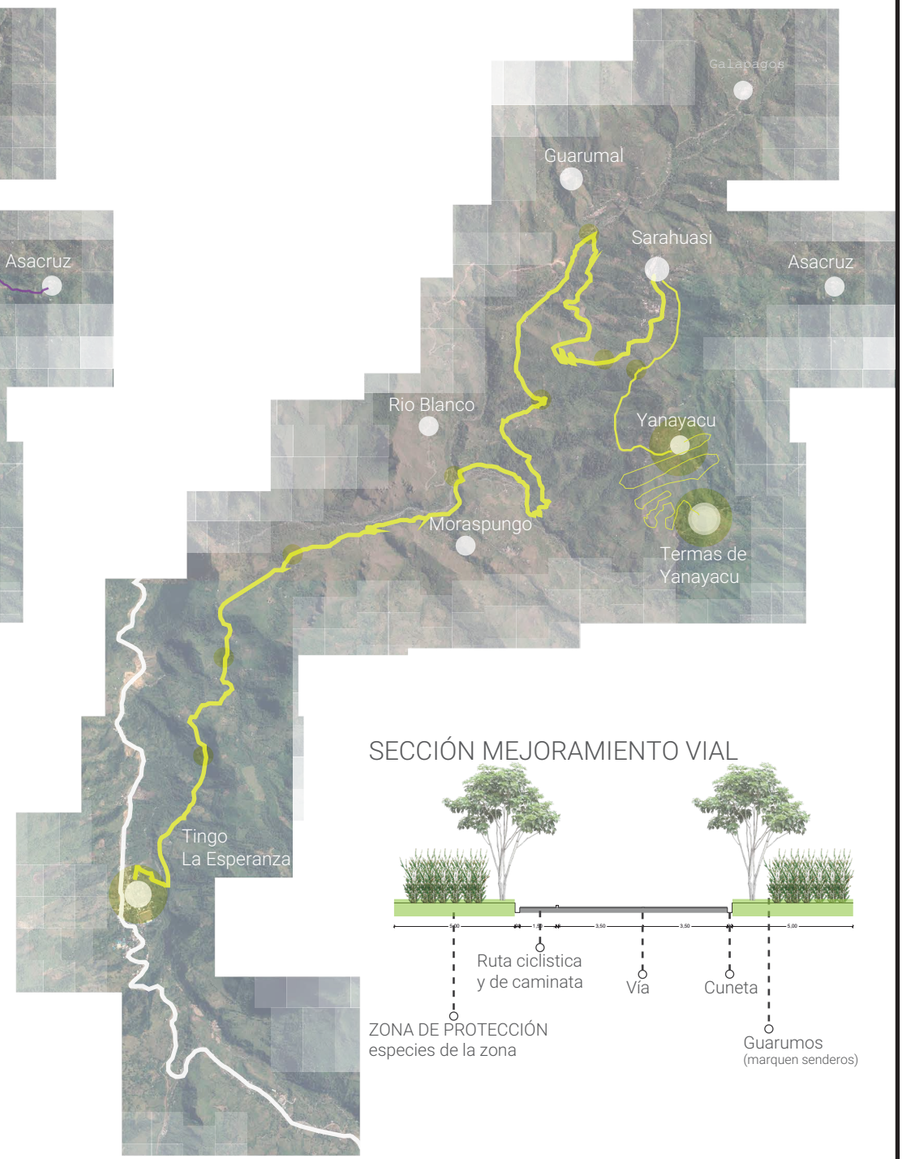
Camino de Verano
Desconexión por movimientos en masa
(Invierno fuerte)

INTENCIÓN



Mejoramiento vial

ESTRATEGÍA



SECCIÓN MEJORAMIENTO VIAL

-Generar sendero turistico que interconecte los equipamientos
-Implantar vegetación que marque este sendero y complemente esteticamente la intervención.
Ademas implantar cunetas de coronación y a los extremos del camino para reducir riesgo de movimientos en masa

Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura Diseño y Artes

Tema: Sistema de Turismo Vivencial Yanayacu

Contiene: Matriz Territorial

ASESORÍA PAISAJE

Alumno: Miguel Sanchez Bonilla

Año: 2018

Escala: Escala Indicada

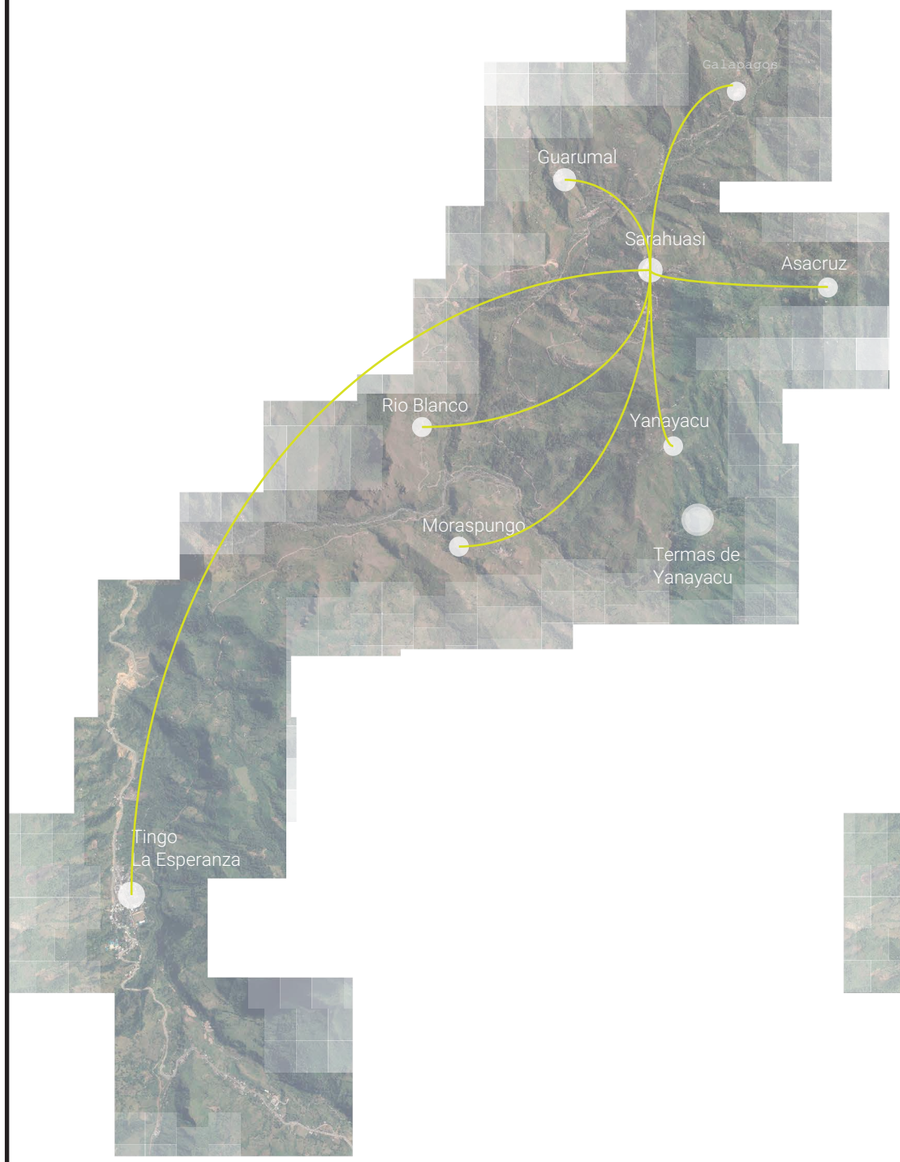
Lámina: P-03

Ubicación Territorial :

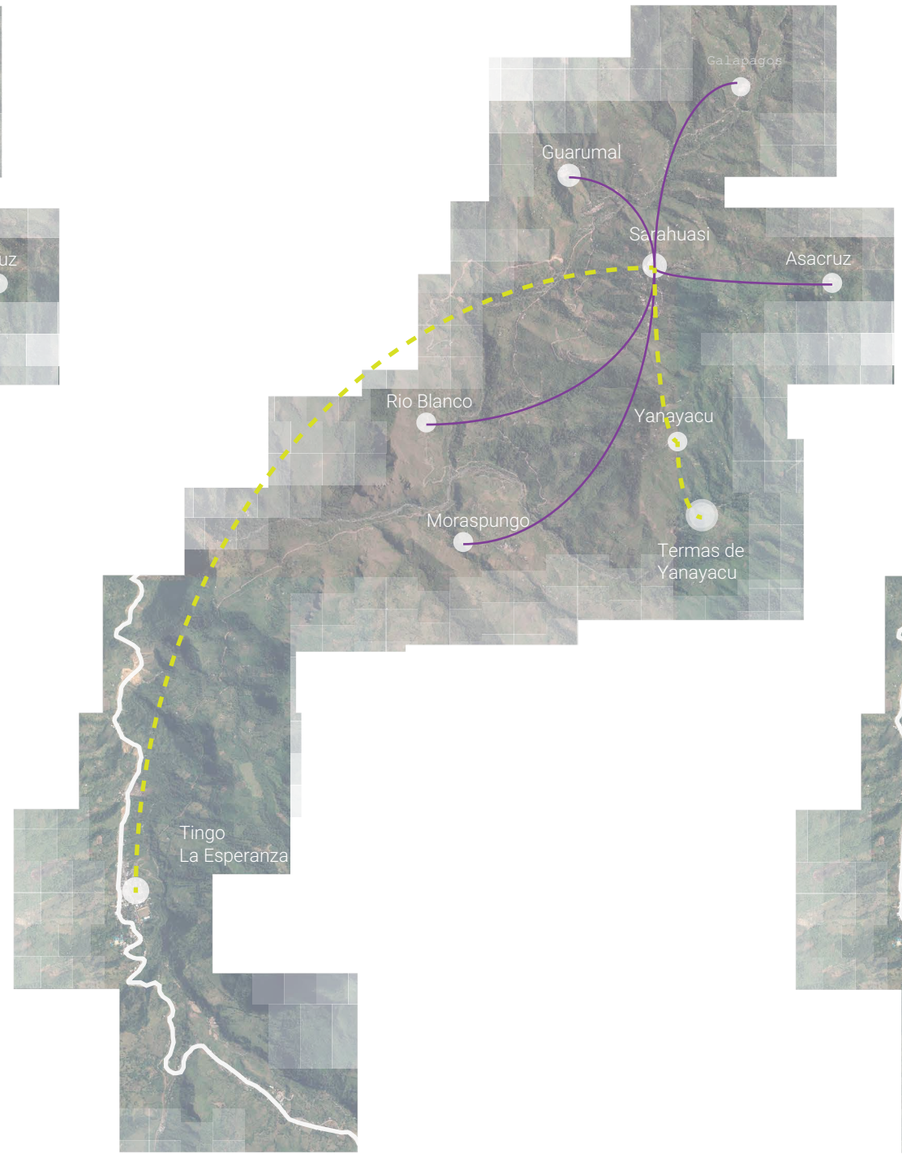


MATRIZ TERRITORIAL

SITUACIÓN ACTUAL



INTECIÓN



ESTRATEGÍA



SARAHUASI

Centro de abastecimiento y comercio del sector:

-Plaza de Las Moras
-Empacadora de Mora
-Procesador de Basura
-Centro de Capacitación

POBLACIONES VECINAS

Productores de materia prima para abastecer las nuevas demandas, de los turistas.

-Generar permacultura
- Produccion Avicola

TERMAS DE YANAYACU

Proyecto turistico:
(menor intervención posible)

- Nuevas Piscinas
- Vestidores
- Serivicios Higenicos

YANAYACU

Acentamiento auto-sustentable sostenible.
(dota de servicios turistico)

-Hospederia
-Guias Turisticos
-Comercio
-Restaurante
-Parqueadero
-Mirador
-Espacio Publico

Comunidades Organizadas Minga como fuente del cambio Objetivo desorganizado Sarahuasi centro del vinculo comunal	Vincular a todas las comunidades con el turismo Equilibrando sus ingresos Dinamizando la economia, mediante el turismo	Caracterización de centros poblados Generar economía interna

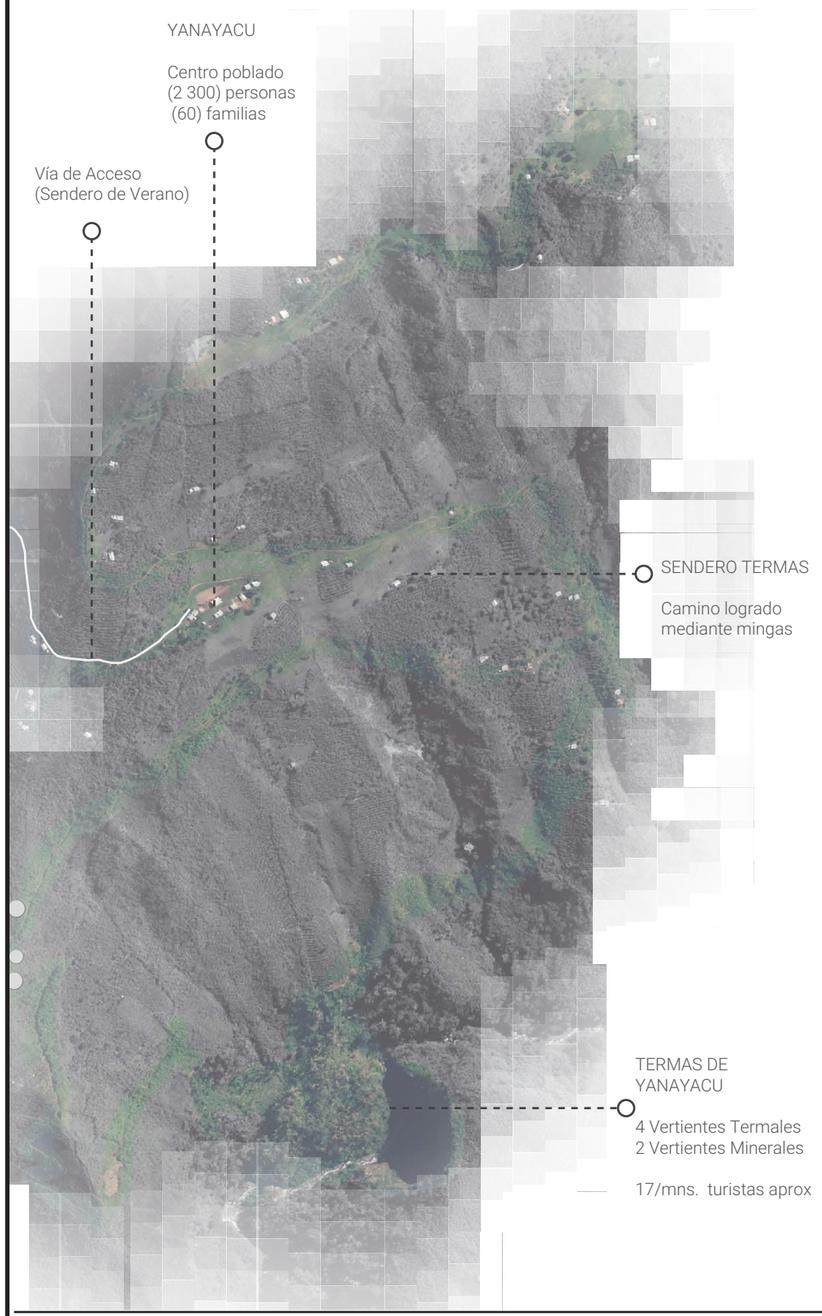
Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura Diseño y Artes

Tema: Sistema de Turismo Vivencial Yanayacu	**Alumno:** Miguel Sanchez Bonilla	**Lámina:** P-04	**Ubicación Territorial :**
Contiene: Matriz Territorial	**Año:** 2018		
ASESORÍA PAISAJE	**Escala:** Escala Indicada		

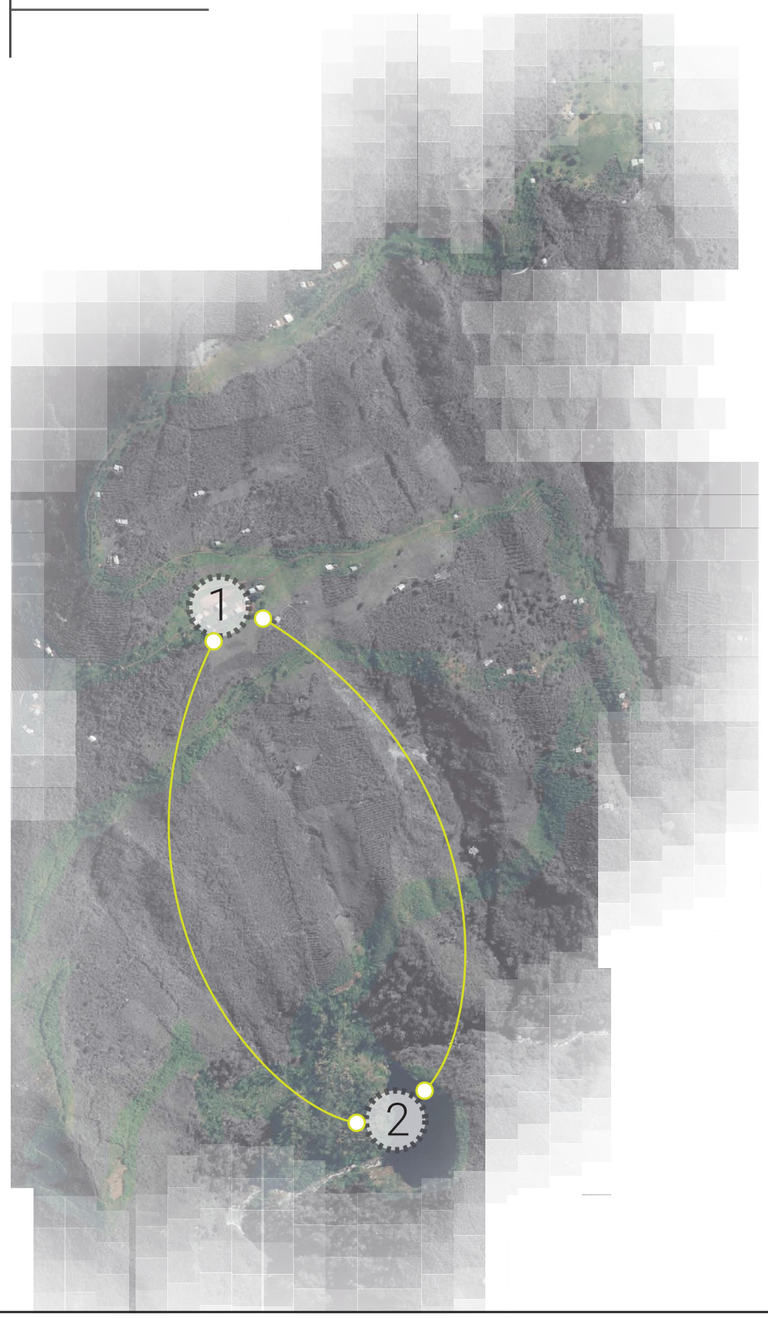


MATRIZ RURAL

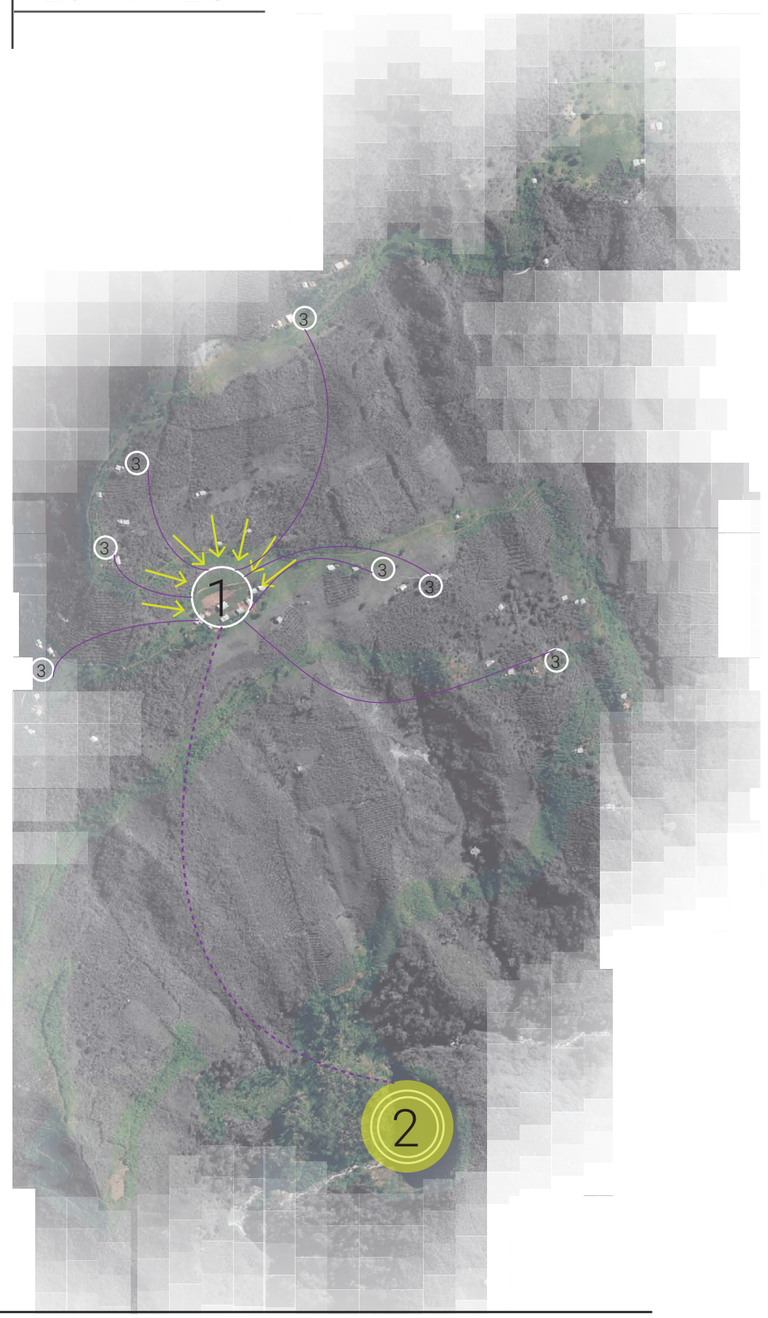
SITUACIÓN ACTUAL



INTENCIÓN



ESTRATEGÍA



Comunidad de escasos recurzos Sin espacios publicos (casa comunal provicional y en mal estado) Atractivo turisticos en subutilizado Actividad economica agropecuario	Vicular el pueblo con el atractivo turistico, de forma equlibrada Conservando la naturaleza, y optimizando la implantación de equipamientos. 1. Pueblo 2. Terma	1. Pueblo - Equipamientos turisticos 2. Terma - Minima intervención 3. Modulos de hospederia, trabajan junto a las viviendas de los residentes SISTEMA INTERCONECTADO

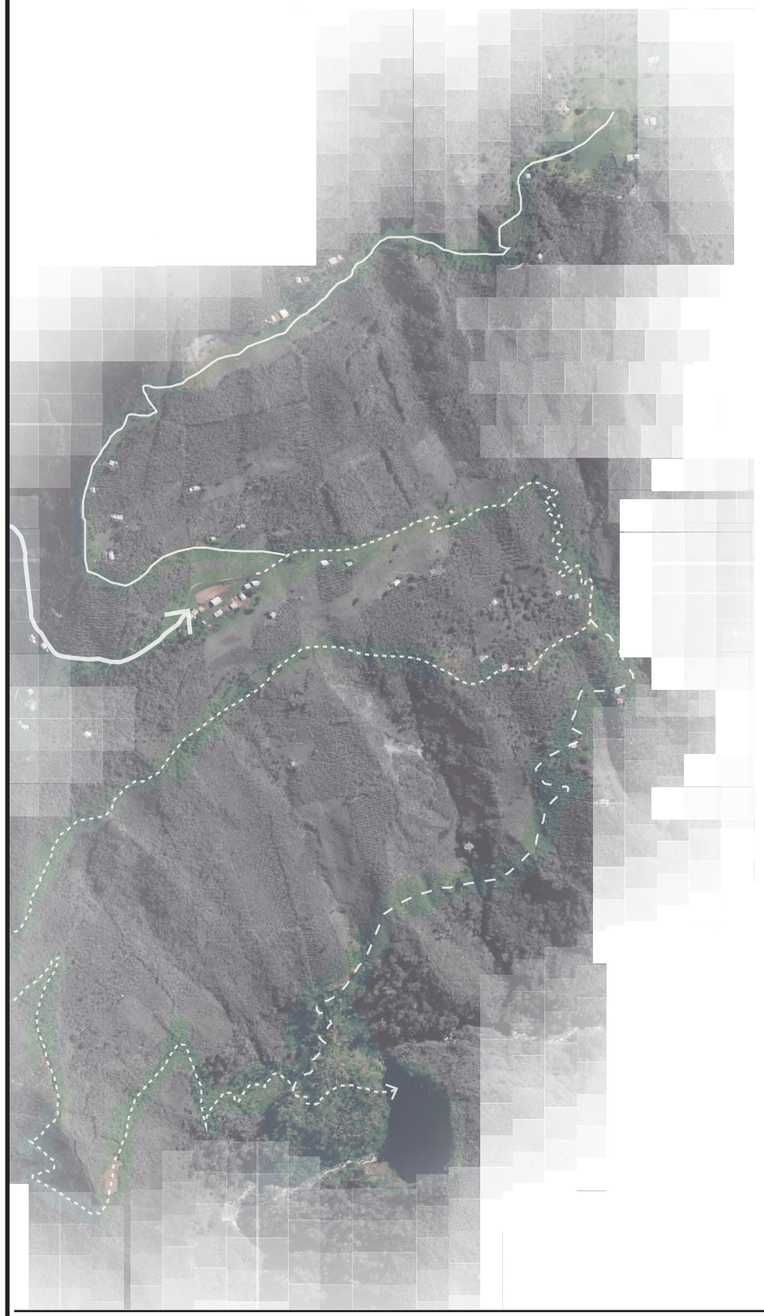
Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura Diseño y Artes

Tema: Sistema de Turismo Vivencial Yanayacu	**Alumno:** Miguel Sanchez Bonilla	**Lámina:** P-05	**Ubicación Territorial :**
Contiene: Diagnostico del Sitio	**Año:** 2018		
ASESORÍA PAISAJE	**Escala:** Escala Indicada		

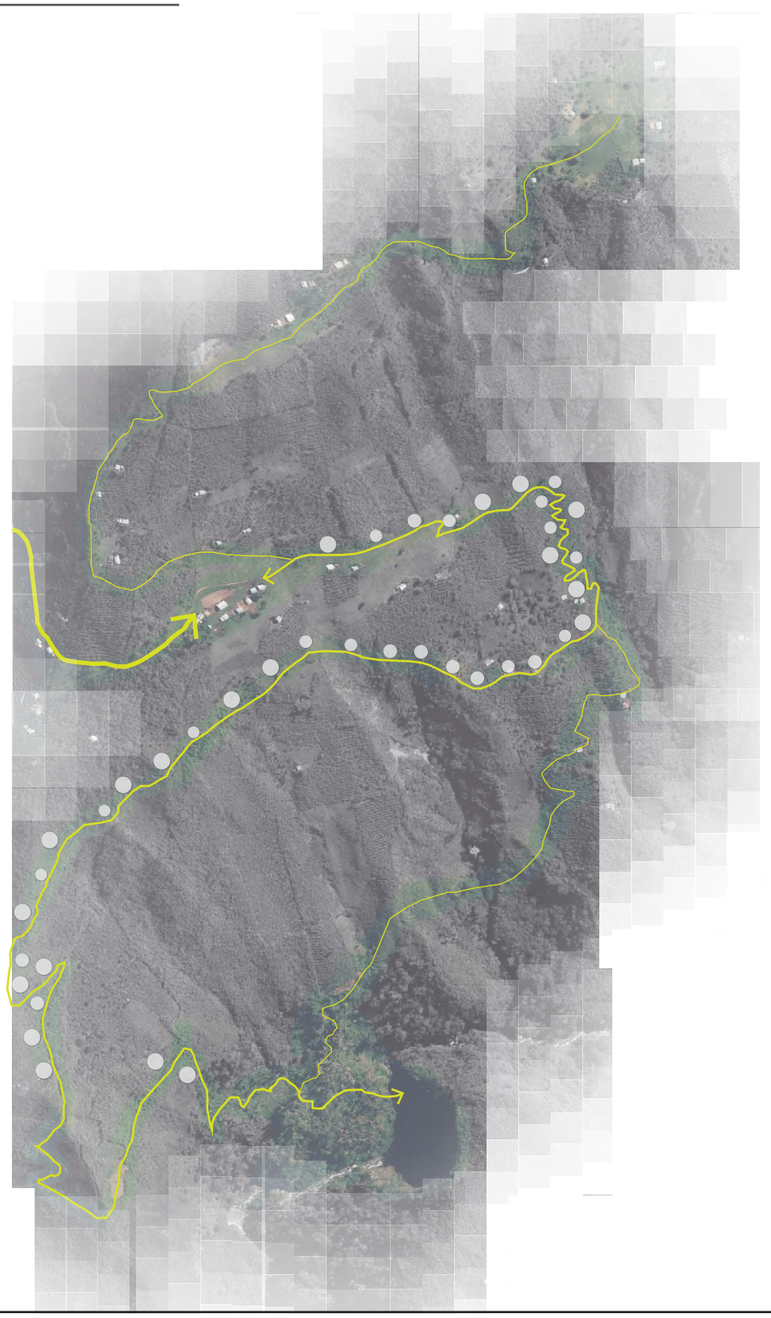


MATRIZ RURAL

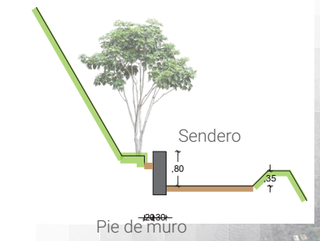
SITUACIÓN ACTUAL



INTENCIÓN



ESTRATEGÍA



MEJORAMIENTO
DE SENDERO

Camino de Verano ACCESO Sendero 800 m - pendiente del 40% - 15%	Potenciar el sendero para generar una experiencia mas agradable Acompañamiento de sendero mediante vegetacion paisajistica	-Generar sendero turistico que interconecte los equipamientos -Implantar vegetación que marque este sendero y complemente esteticamente la intervención. Ademas implantar pie de muro y al extremo del camino para reducir riesgo de movimientos en masa

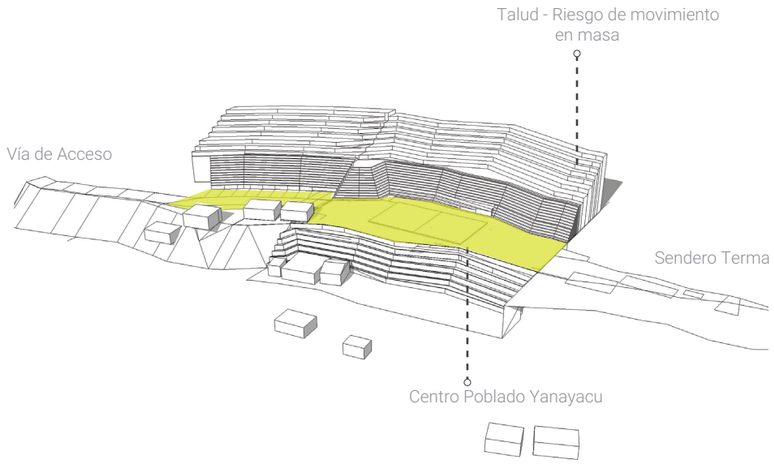
Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura Diseño y Artes

Tema: Sistema de Turismo Vivencial Yanayacu	**Alumno:** Miguel Sanchez Bonilla	**Lámina:**	**Ubicación Territorial :**
Contiene: Diagnostico del Sitio	**Año:** 2018	P-06	
ASESORÍA PAISAJE	**Escala:** Escala Indicada		

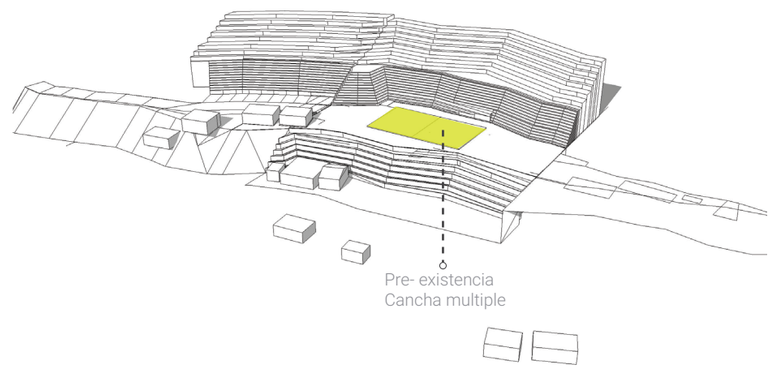


MATRIZ ESCALA LOCAL

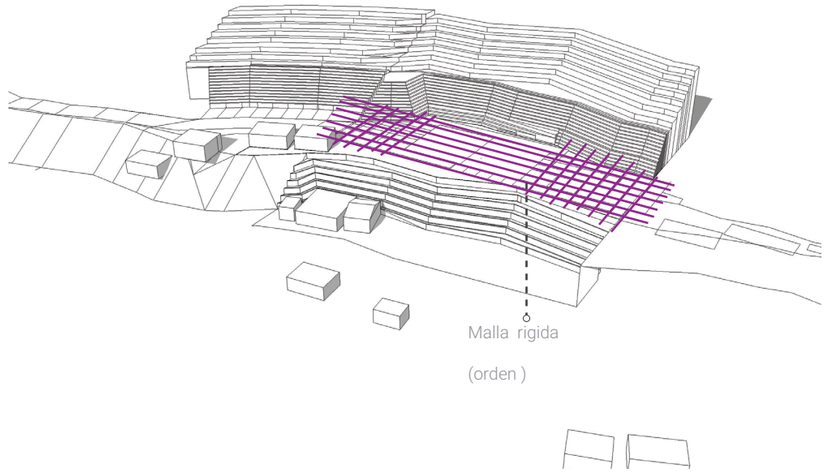
SITUACIÓN ACTUAL



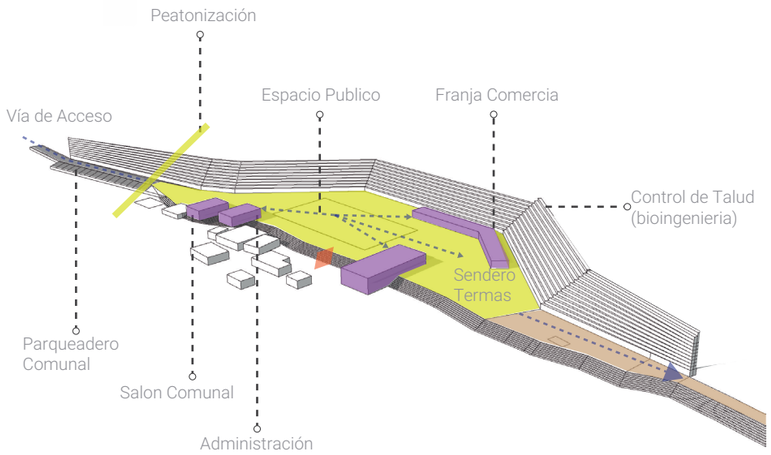
SITUACIÓN ACTUAL



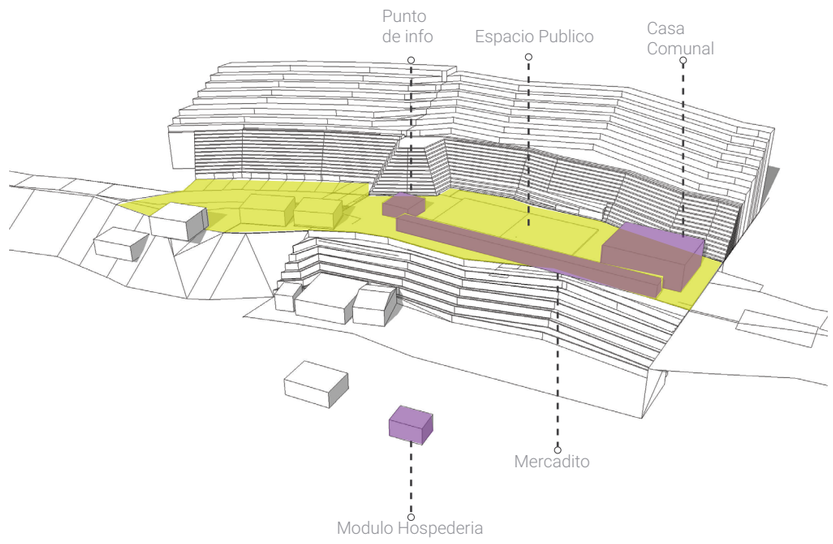
IMPLANTACIÓN



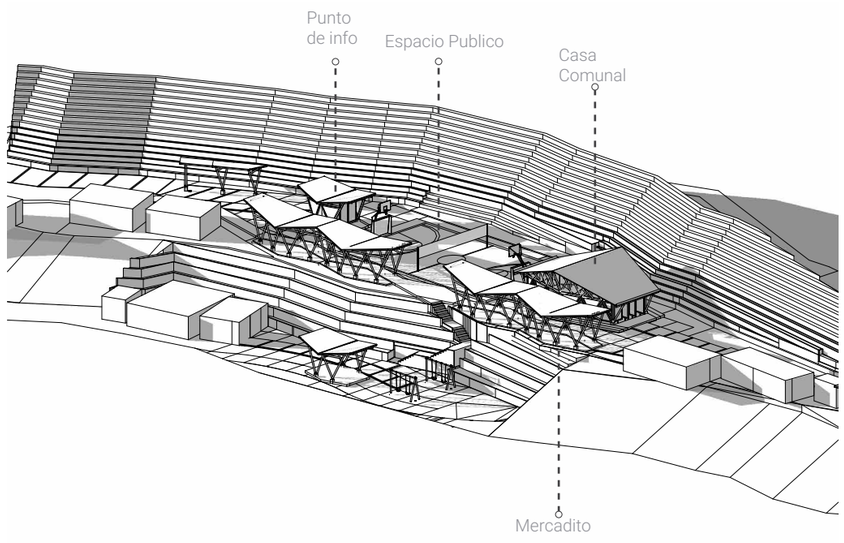
PROGRAMA GENERAL



INTENCIÓN



PROPUESTA

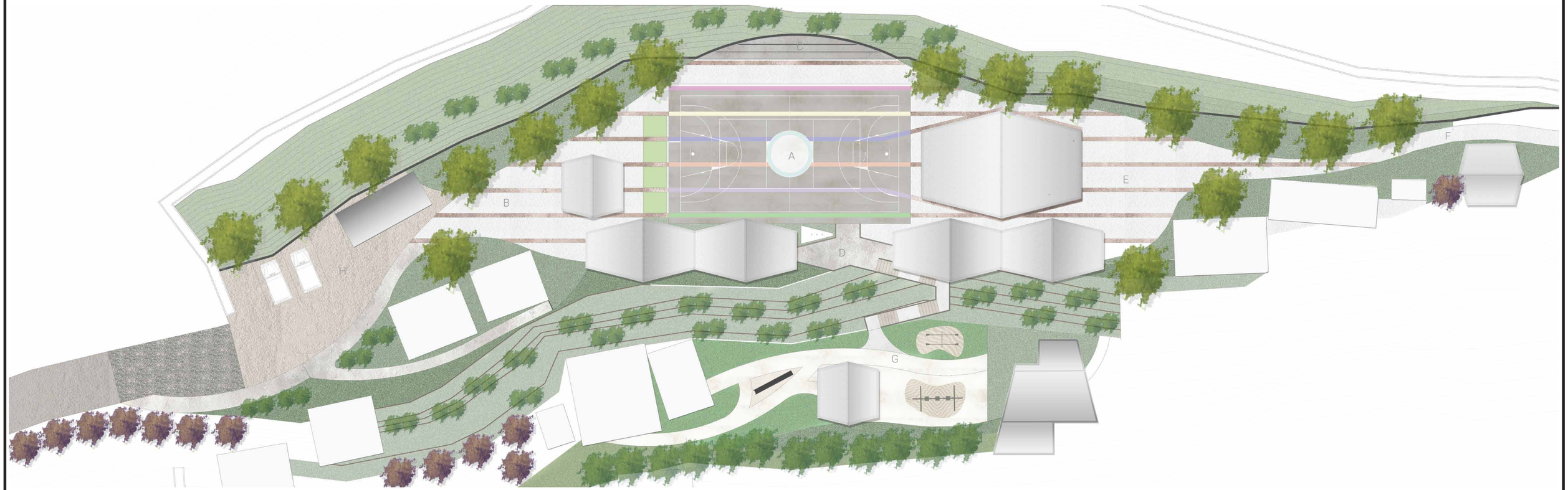


Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura Diseño y Artes

Tema: Sistema de Turismo Vivencial Yanayacu	**Alumno:** Miguel Sanchez Bonilla	**Lámina:** P-07	**Ubicación Territorial :**
Contiene: Propuesta	**Año:** 2018		
ASESORÍA PAISAJE	**Escala:** Escala Indicada		



IMPLANTACION



CUADRO DE VEGETACION

FOTO	SIMBOLOGIA	NOMBRE	ALTURA	DIAAMETRO	FORMA DE COPA	DENSIDAD DE FOLLAJE	ORIGEN	USO
		Guarumo	8m	5m		Bajo	ENDEMICO	TRANSICION DE PAISAJE
		Lechero	3m	2m		Bajo	ENDEMICO	LIMITE DE PENDIENTE
		Arrayan	2m	1m		Alto	ENDEMICO	REFORESTACION
		Mora	8m	3m		Medio	OCEANIA	AROMA IDENTIDAD

ESPACIOS	
A	Cancha
B	Plaza de acceso
C	Graderio
D	Mercado
E	Plaza casa comunal
F	Sendero
G	Parque Infantil
H	Parqueadero comunal autos y motos



Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura Diseño y Artes

Tema: Sistema de Turismo Vivencial Yanayacu

Contiene: Implantación y Cuadro de Vegetación

ASESORÍA PAISAJE

Alumno: Miguel Sanchez Bonilla

Año: 2018

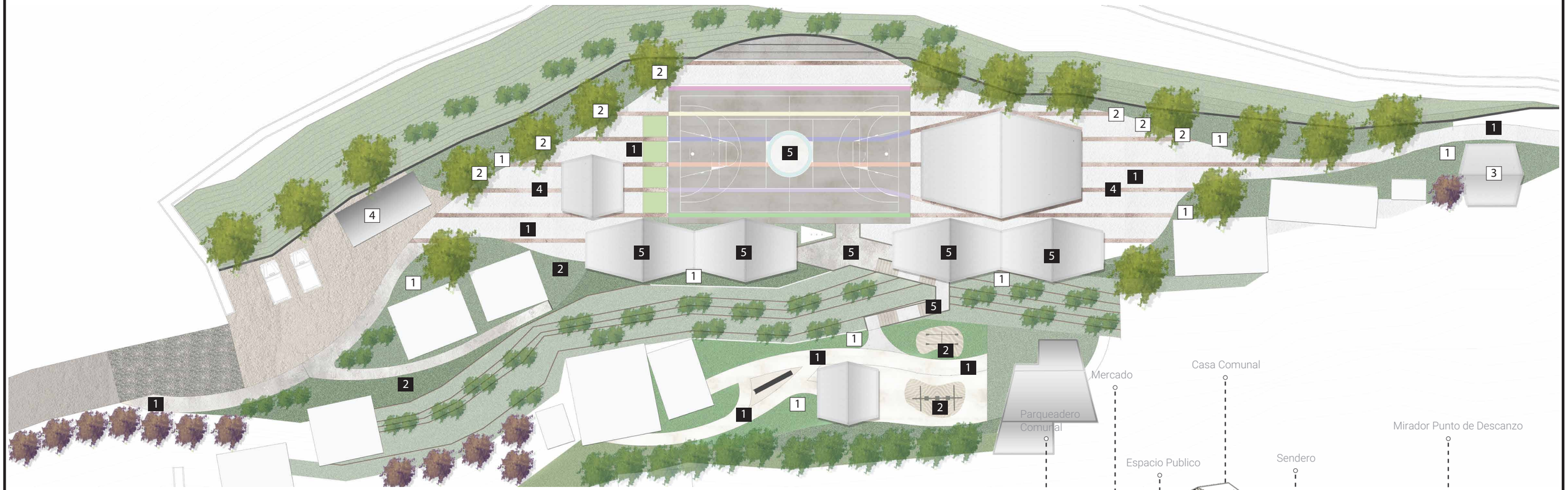
Escala: Escala Indicada

Lámina: P-08

Ubicación Territorial :

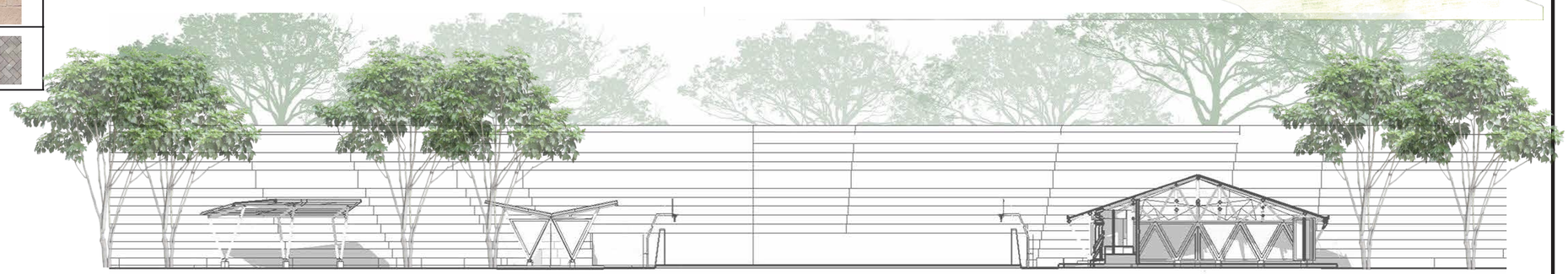


IMPLANTACION



TIPOS DE PISO				
SIMBOLOGIA	NOMBRE	DISPOSICION	COLOR	EJEMPLO
1	PIEDRA GANITO	SENDERO PEATONAL		
2	MULCH	ESPACIOS DE TRNSICIÓN		
3	CESPED	DESCANSO		
4	PIEDRA BASILICA	PISOS DUROS		
5	CONTRAPISO HORMIGON	CAMINERIA MERCADO		

SIMBOLOGÍA	NOMBRE	DISPOSICIÓN	COLOR	EJEMPLO
1	Basurero madera	Según plano		
2	Banca madera	Según plano		
3	Punto descanso mirador	Según plano		
4	Parqueadero de motos	Según plano		



Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura Diseño y Artes

Tema: Sistema de Turismo Vivencial Yanayacu

Contiene: Implantación y mobiliario

ASESORÍA PAISAJE

Alumno: Miguel Sanchez Bonilla

Año: 2018

Escala: Escala Indicada

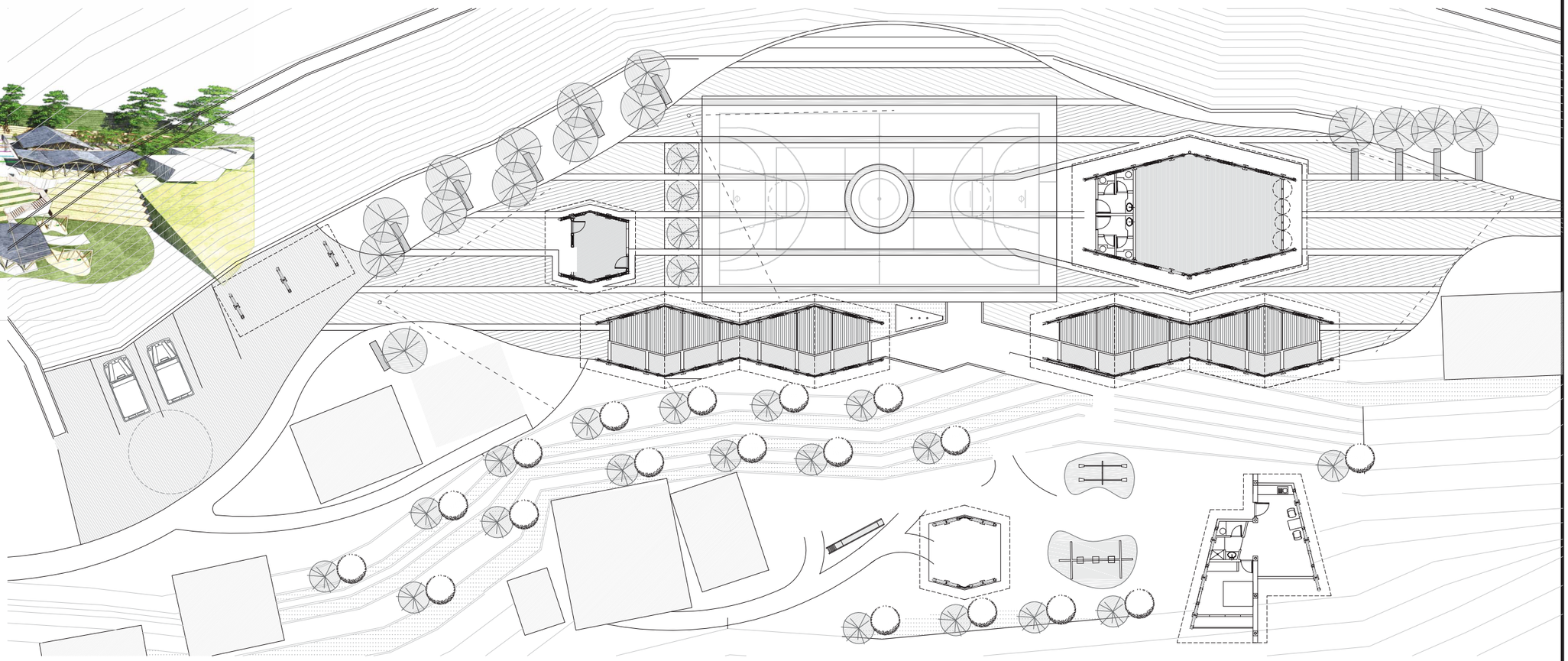
Lámina: P-09

Ubicación Territorial :



IMPLANTACION











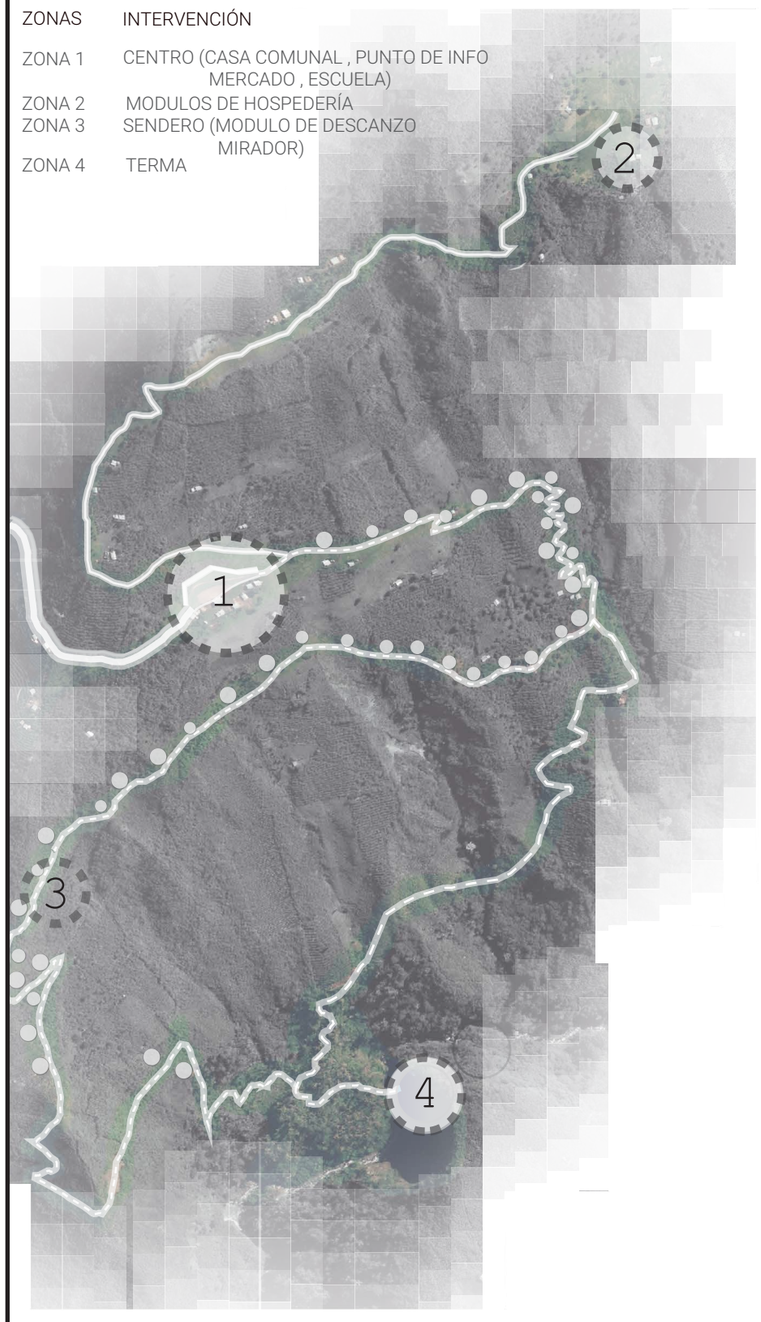
Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura Diseño y Artes	**Tema:** Sistema de Turismo Vivencial Yanayacu	**Alumno:** Miguel Sanchez Bonilla	**Lámina:** P-10	**Ubicación Territorial :** Reserva de los Ilinizas, Sigchos, Yanayacu
	Contiene: Vistas	**Año:** 2018		
	ASESORÍA PAISAJE	**Escala:** Escala Indicada		

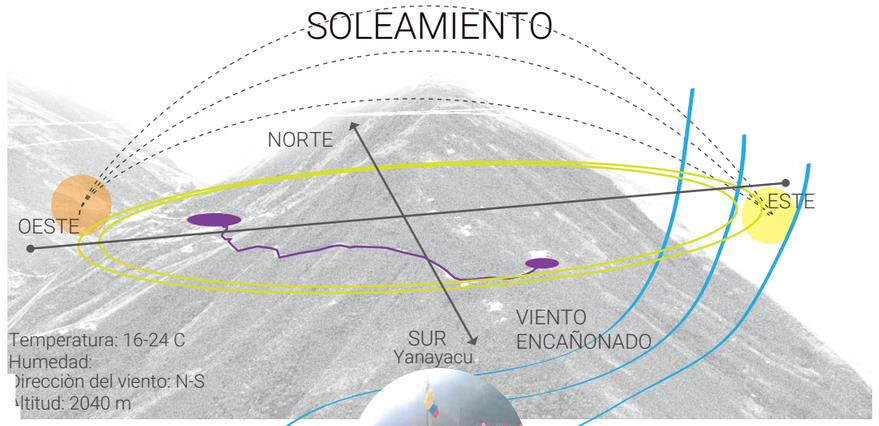
DIAGNÓSTICO DE SITIO

ZONIFICACIÓN

PROYECTO

ZONAS	INTERVENCIÓN
ZONA 1	CENTRO (CASA COMUNAL , PUNTO DE INFO MERCADO , ESCUELA)
ZONA 2	MODULOS DE HOSPEDERÍA
ZONA 3	SENDERO (MODULO DE DESCANZO MIRADOR)
ZONA 4	TERMA













CLIMA

INFORMACIÓN TÉCNICA

TEMPERATURA - HUMEDAD - PRECIPITACIÓN VIENTOS

ELABORACIÓN:
REVIT AUTODESK
ESTACION METEREOLOGICA ECOTECT ANALYSIS

FUENTE DATOS:
ANUARIO METERIOLOGICO(, 2014
M0123 EL CORAZON DATOS (PILALO)
INFORMACIÓN METEOROLÓGICA INAMHI

TEMPERATURA

MAX. 30

MED. 24

MIN. 18

PRECIPITACIONES

mm/m

MAX. 327 MARZO

MED. 1427 ANUAL

MIN. 17 AGOSTO

VIENTOS

m/s

NW 40

SW 30

MEDIA ANUAL 30

NUBOSIDAD

OCTAS

MAX. 7 ENERO - FEBREO

MED. 6 ANUAL

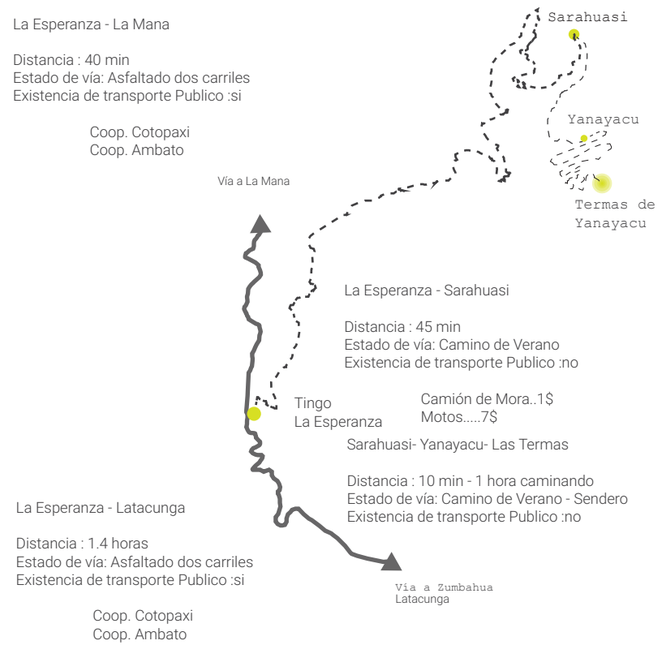
MIN. 5 AGOSTO

PRECIPITACIONES

MAX. 30 FEBRERO

MED. 205 ANUAL

MIN. 6 AGOSTO



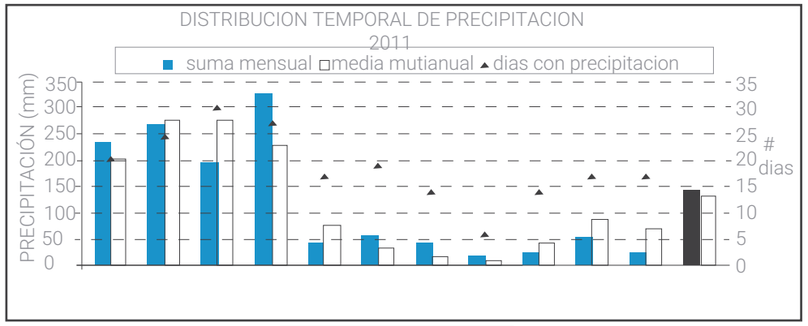
Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura Diseño y Artes

Tema: Sistema de Turismo Vivencial Yanayacu	**Alumno:** Miguel Sanchez Bonilla	**Lámina:** S-01	**Ubicación Territorial :**
Contiene: Diagnostico del Sitio	**Año:** 2018		
AESORÍA SUSTENTABLE	**Escala:** Escala Indicada		



RECOLECCION DE AGUA LLUVIA

PLUVIOSIDAD

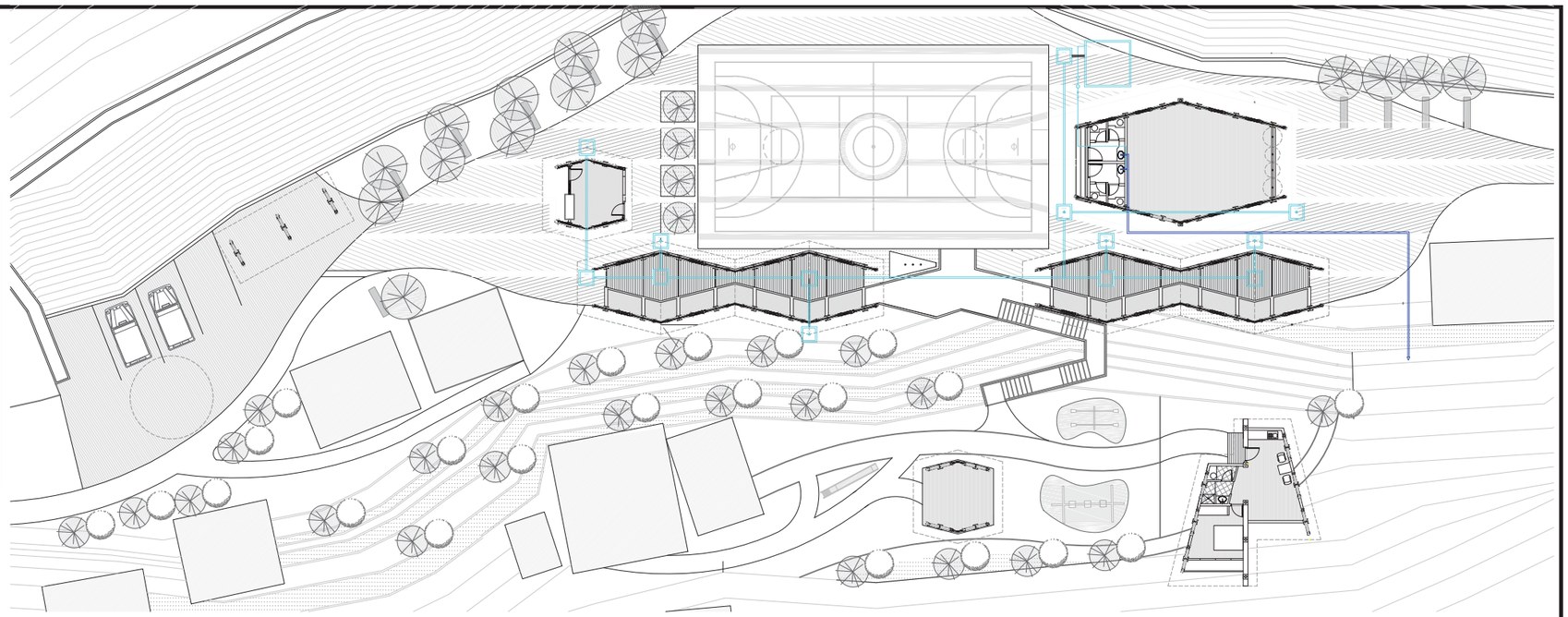


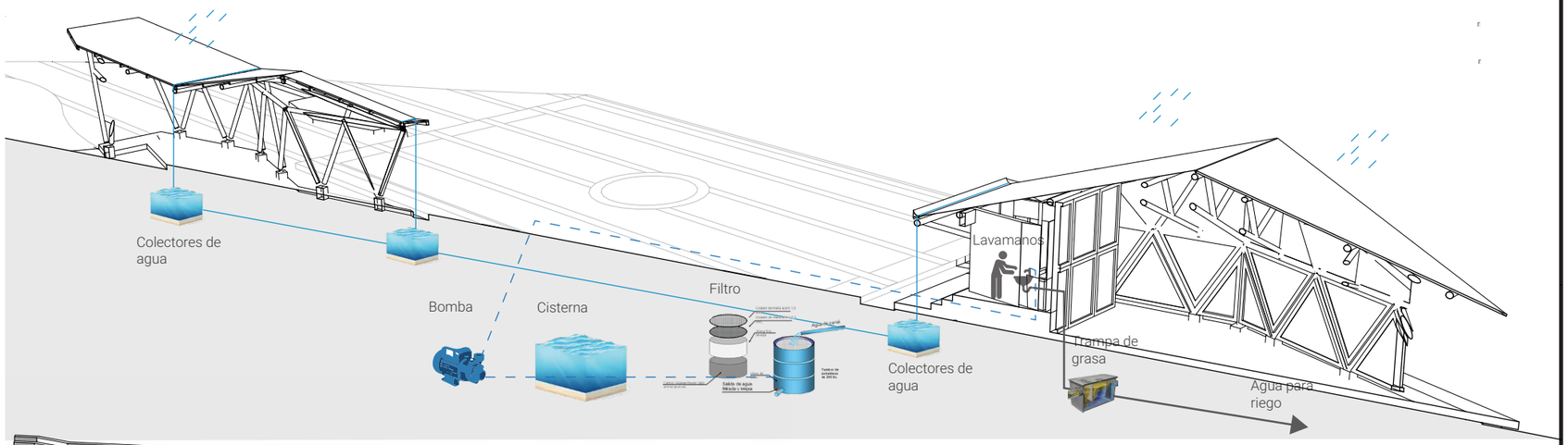
Lugar:	Yanayacu (Pilalo)
Provicia :	Cotopaxi

Demanda por casa:	
Numero de personas:	40
Consumo diario (litros):	8
Demanda total al mes (m^3):	9,73
Demanda total al dia (litros):	320

Provision por casa:	
Superficie de techo (m^2):	443
Coeficiente[1]:	0,9
Precipitación total anual (mm):	1418,3
Agua disponible al año (m^3):	565,48
Agua disponible al mes (m^3):	47,12
Agua disponible al dia (m^3):	1,55
Agua disponible al dia (litros):	1549,25

Mes:[4.]	Precipitación (mm):	Precipitación recolectada (m^3):	Precipitación recolectada acumulativa (m^3):	Demanda basada en uso total (m^3):	Demanda Acumulativa (m^3):	Diferencia entre provision y demanda (m^3):
Mayo:	42	16,75	16,75	9,73	9,73	7,01
Junio:	54	21,53	38,28	9,73	19,47	18,81
Julio:	42	16,75	55,02	9,73	29,20	25,82
Agosto:	17	6,78	61,80	9,73	38,93	22,87
Septiembre:	24	9,57	71,37	9,73	48,67	22,70
Octubre:	51	20,33	91,70	9,73	58,40	33,30
Noviembre:	23	9,17	100,87	9,73	68,13	32,74
Diciembre:	142	56,62	157,49	9,73	77,87	79,62
Enero:	233,9	93,26	250,74	9,73	87,60	163,14
Febrero:	270	107,65	358,39	9,73	97,33	261,06
Marzo:	192,4	76,71	435,10	9,73	107,07	328,03
Abril:	327	130,37	565,48	9,73	116,80	448,68
TOTALES:	1418,3	565,48		116,80		
Tamaño requerido de tanque de almacenamiento (litros):				448.676		



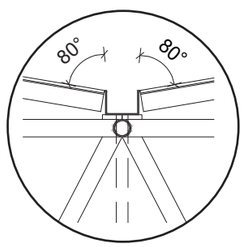


ESPECIFICACIÓN TECNICA DE CUBIERTAS

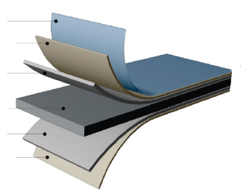
CUBIERTA METALICA- KUBIEC

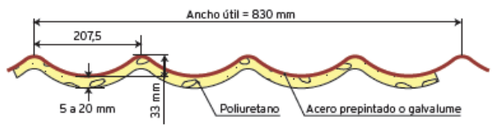
ESCORRENTIA

0,80 - 0,90

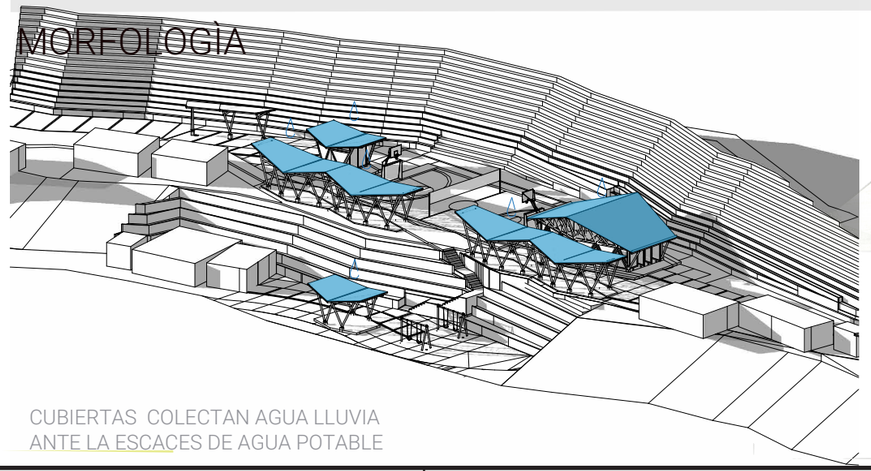


PINTURA POLIESTER
ANTICORROSIVO
ZINC- ALUMINIO
ACERO ESTRUCTURAL
ZINC- ALUMINIO
ANTICORROSIVO

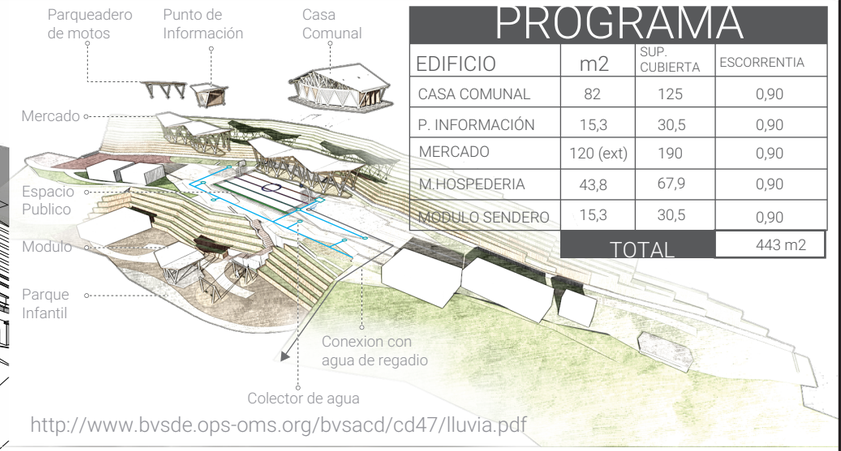




MORFOLOGÍA



CUBIERTAS COLECTAN AGUA LLUVIA
ANTE LA ESCACES DE AGUA POTABLE



PROGRAMA

EDIFICIO	m2	SUP. CUBIERTA	ESCORRENTIA
CASA COMUNAL	82	125	0,90
P. INFORMACIÓN	15,3	30,5	0,90
MERCADO	120 (ext)	190	0,90
M.HOSPEDERIA	43,8	67,9	0,90
MODULO SENDERO	15,3	30,5	0,90
	TOTAL		443 m2

http://www.bvsde.ops-oms.org/bvsacd/cd47/lluvia.pdf

Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura Diseño y Artes

Tema: Sistema de Turismo Vivencial Yanayacu

Contiene: Diagnostico del Sitio

AESORÍA SUSTENTABLE

Alumno: Miguel Sanchez Bonilla

Año: 2018

Escala: Escala Indicada

Lámina: S-02

Ubicación Territorial :



MATERIALIDAD EFICIENTE

CAÑA GUADUA

MATERIAL PROPIO DE LA ZONA

	FIJACIÒN CO2	EDAD USO	PRODUCCIÒN BIOMASA
CAÑA GUADUA	9 T/HA/AÑO	4-6 AÑOS	90 T/HA/AÑO
CONIFERAS	3,5 T/HA/AÑO	15-25 AÑOS	11 T/HA/AÑO

VENTAJAS

- No necesita de semilla para reproducirse como ocurre con algunas especies maderables.
- Alta velocidad de crecimiento, casi 11 cm de altura por día.
- La Guadua es un recurso abundante frente a otros recursos explotados forestalmente.
- Su madera no libera a la atmósfera el gas retenido después de ser transformada en elemento o ser usada en construcción.
- El bambú también evita la movilización de tierra y conserva efectivamente los suelos, de allí que su siembra resulte ideal en áreas propensas a deslizamientos, derrumbes y erosión, sin contar su gran capacidad para el almacenamiento de agua.

COMPARATIVO EMISIONES DE CO2

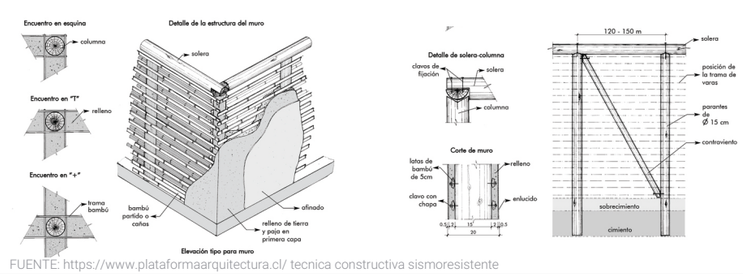
100m2	Material	Peso Kg	Emisiones	TOTAL
Const. Guadua	Varas de Guadua L=6m D= 12 cm 350 u	8000 kg	1800 kg co2	5600 kg co2
	Acero	750 kg	1500 kg co2	
	Hormigon	1800 kg	2300 kg co2	
Const. Tradicional	Acero	2500 kg	5000 kg	12600 kg co2
	Hormigon	60000 kg	7600 kg	

FUENTE: Gernot Minke, (2010), Manual de Construcción con Bambú
Oscar Hidalgo López, (2003), Bamboo, the gift of God

BAREQUE

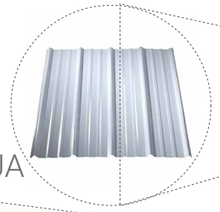
TECNOLOGIA EN TIERRA

Su sistema constructivo se basa en la combinación de maderas y cañas entre tejidas con un recubrimiento de barro. Existen varios tipos de maderas para realizar el encofrado y todo depende directamente de su contexto, una de sus características es el microclima agradable que se conserva en su interior

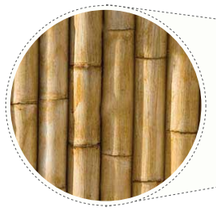


FUENTE: https://www.plataformaarquitectura.cl/ tecnica constructiva sismoresistente

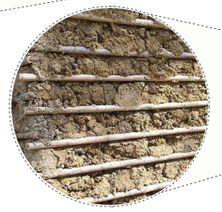
CUBIERTA METALICA

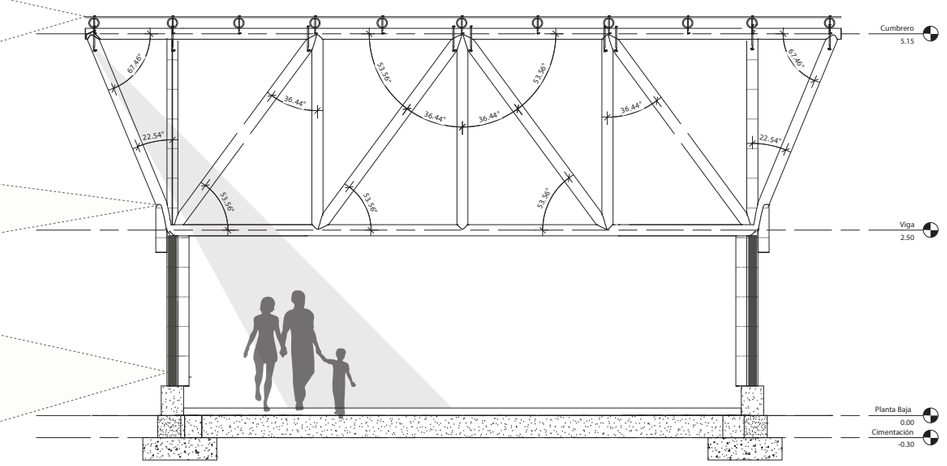


CAÑA GUADUA



BAREQUE

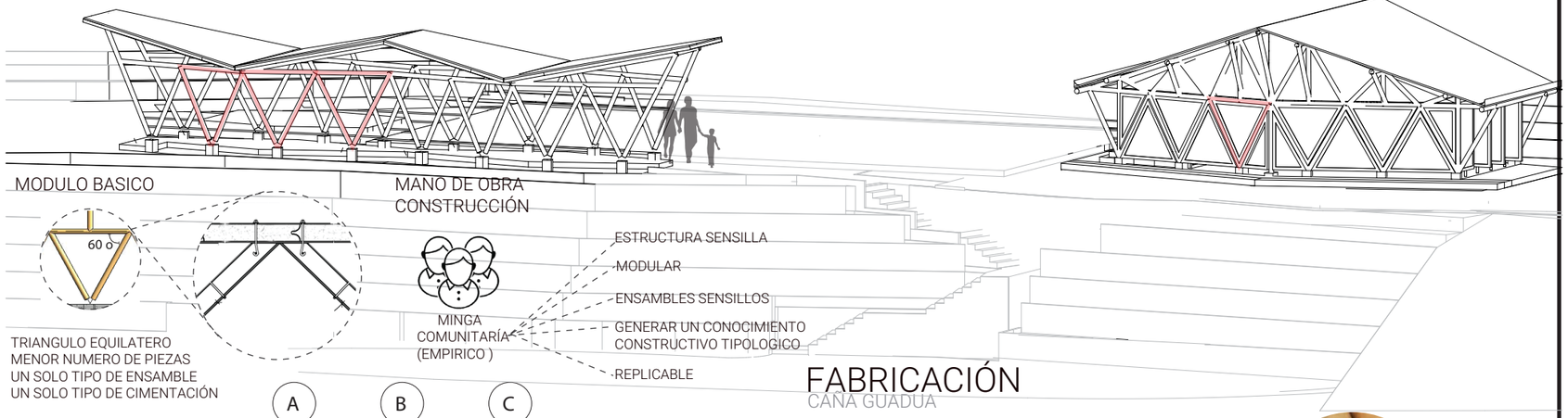




1 Cercha Eje D
1 : 25

SISTEMA CONSTRUCTIVO MODULAR

MANUAL DE MINGA



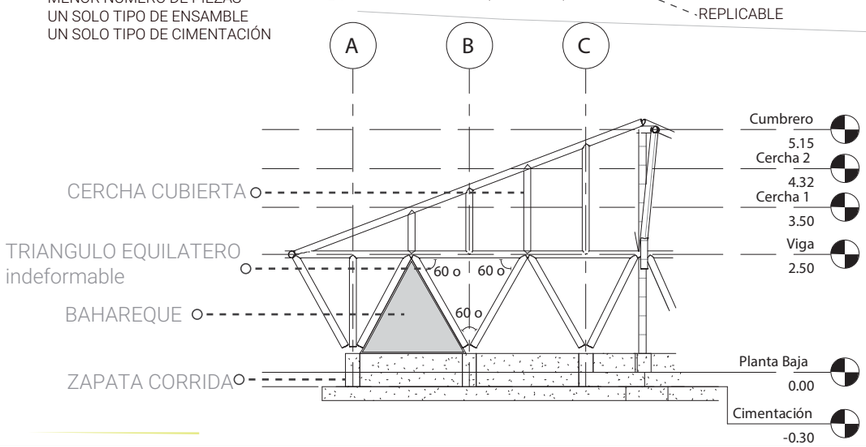
MODULO BASICO

TRIANGULO EQUILATERO
MENOR NUMERO DE PIEZAS
UN SOLO TIPO DE ENSAMBLE
UN SOLO TIPO DE CIMENTACIÓN

MANO DE OBRA CONSTRUCCIÓN

MINGA COMUNITARÍA (EMPIRICO)

- ESTRUCTURA SENSILLA
- MODULAR
- ENSAMBLES SENSILLOS
- GENERAR UN CONOCIMIENTO CONSTRUCTIVO TIPOLOGICO
- REPLICABLE



FABRICACIÓN

CAÑA GUADUA

4-6 AÑO
USO CONSTRUCCIÓN



CORTE
4to MENGUANTE
despues del segundo canuto

DESAGUAR
LA CAÑA
de 2 a 3 dias



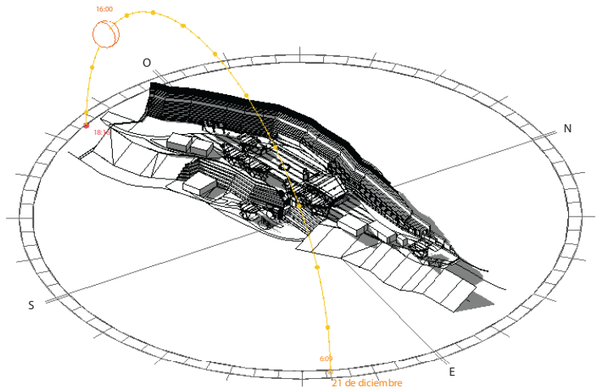
SECAR CON
SALINIDAD

Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura Diseño y Artes

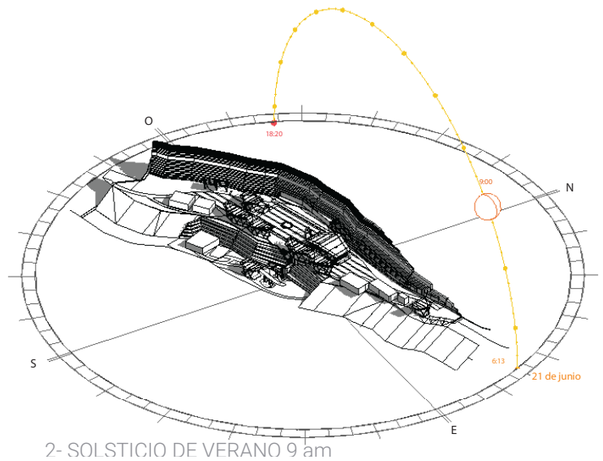
Tema: Sistema de Turismo Vivencial Yanayacu	**Alumno:** Miguel Sanchez Bonilla	**Lámina:** S-03	**Ubicación Territorial :**
Contiene: Diagnostico del Sitio	**Año:** 2018		
AESORÍA SUSTENTABLE	**Escala:** Escala Indicada		



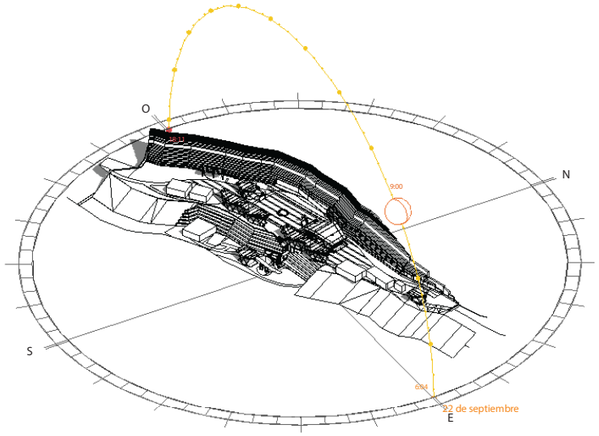
ILUMINACIÓN NATURAL



1- SOLSTICIO DE INVIERNO 9 am

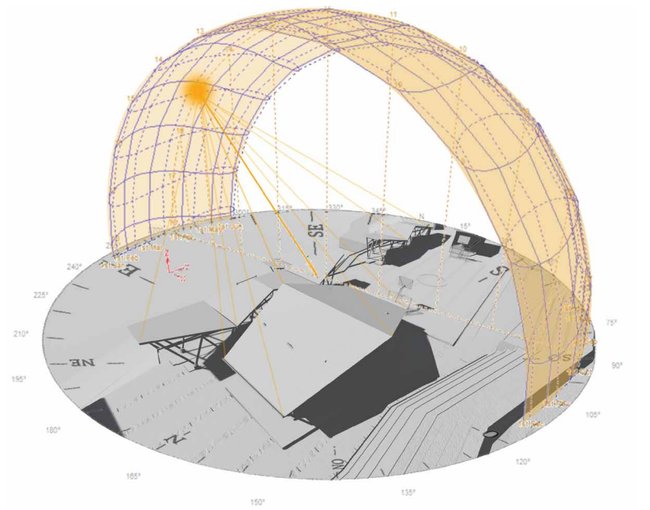


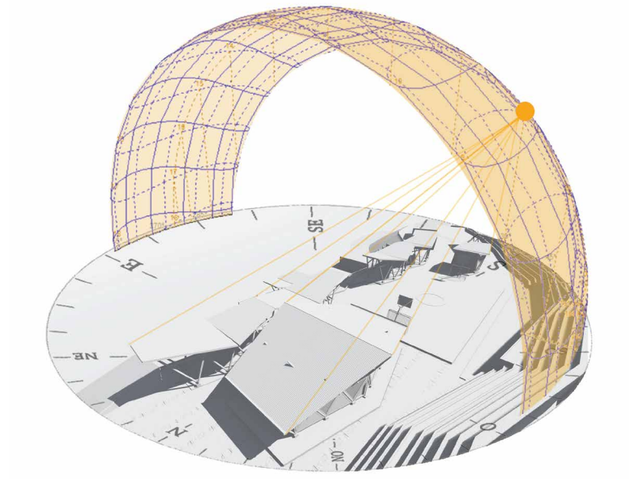
2- SOLSTICIO DE VERANO 9 am

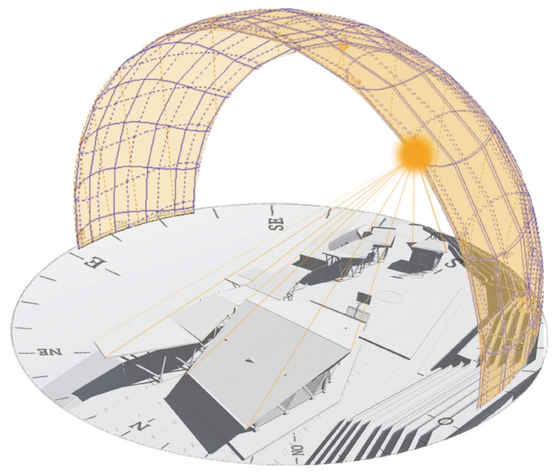


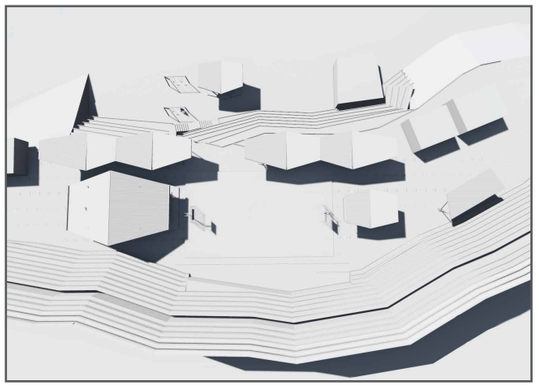
3- EQUINOCCIO 9 am

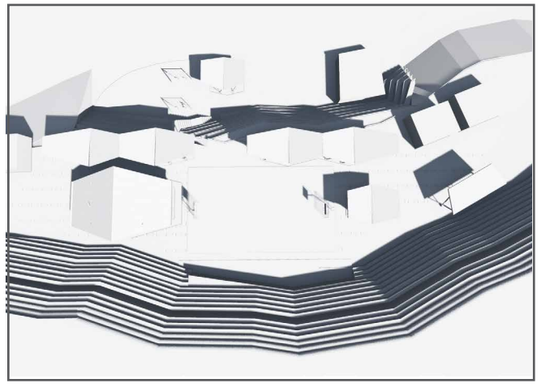
ESTUDIO DE SOMBRA

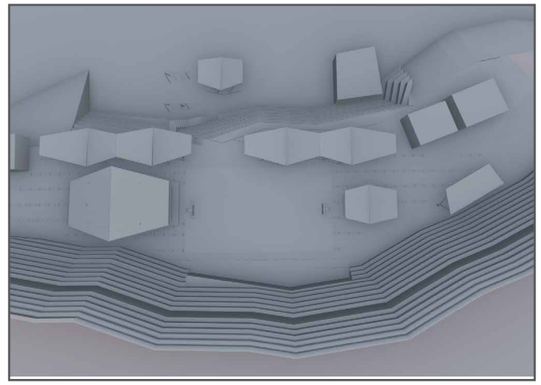






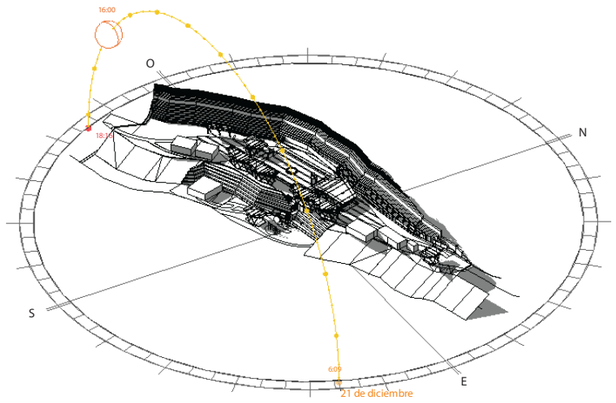




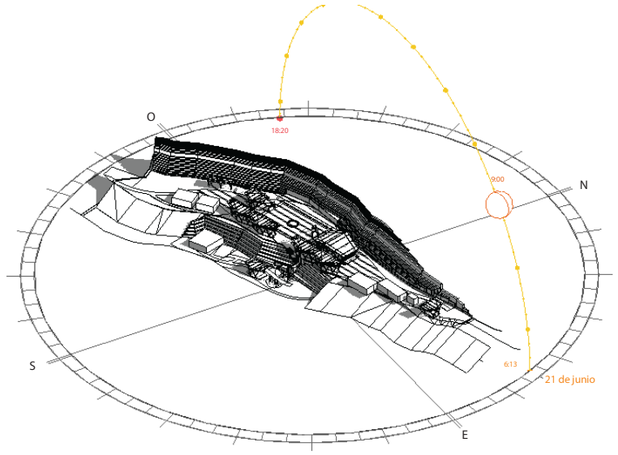


Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura Diseño y Artes	**Tema:** Sistema de Turismo Vivencial Yanayacu	**Alumno:** Miguel Sanchez Bonilla	**Lámina:** S-04	**Ubicación Territorial :** Reserva de los Ilinizas, Sigchos, Yanayacu
	Contiene: Diagnostico del Sitio	**Año:** 2018		
	AESORÍA SUSTENTABLE	**Escala:** Escala Indicada		

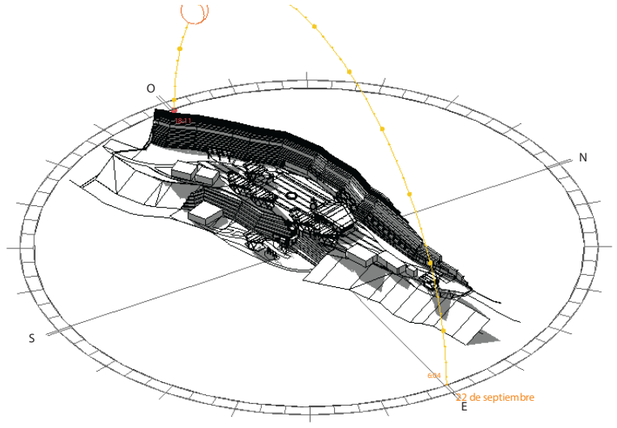
ILUMINACIÓN NATURAL



4- SOLSTICIO DE INVIERNO 16 pm



5- SOLSTICIO DE VERANO 16 pm

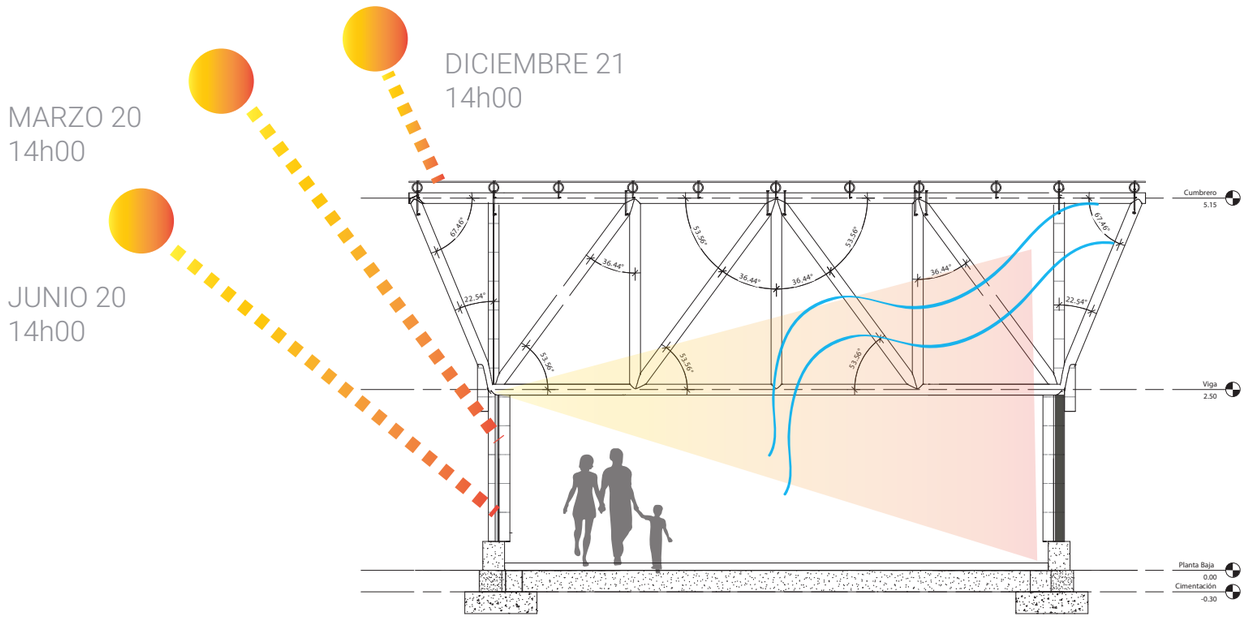


6- EQUINOCCIO 16 pm

ESTRATEGIA
DIFUSOR DE LUZ

En base del analisis de soleamiento el proyecto responde a una orientacio dada por la topografia sin embargo , se han planteado estrategias para el maximo aprovechamiento de la luz natural mediante difusores que generan texturas, que esteticamente aportan al espacio





Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura Diseño y Artes

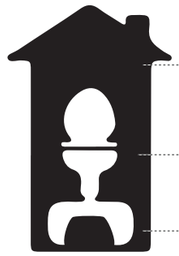
Tema: Sistema de Turismo Vivencial Yanayacu	**Alumno:** Miguel Sanchez Bonilla	**Lámina:** S-05	**Ubicación Territorial :**
Contiene: Diagnostico del Sitio	**Año:** 2018		
AESORÍA SUSTENTABLE	**Escala:** Escala Indicada		



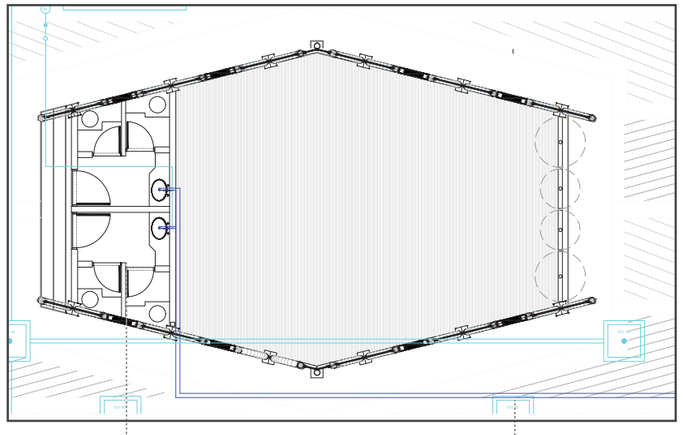
COMPOSTAJE

Beneficios:

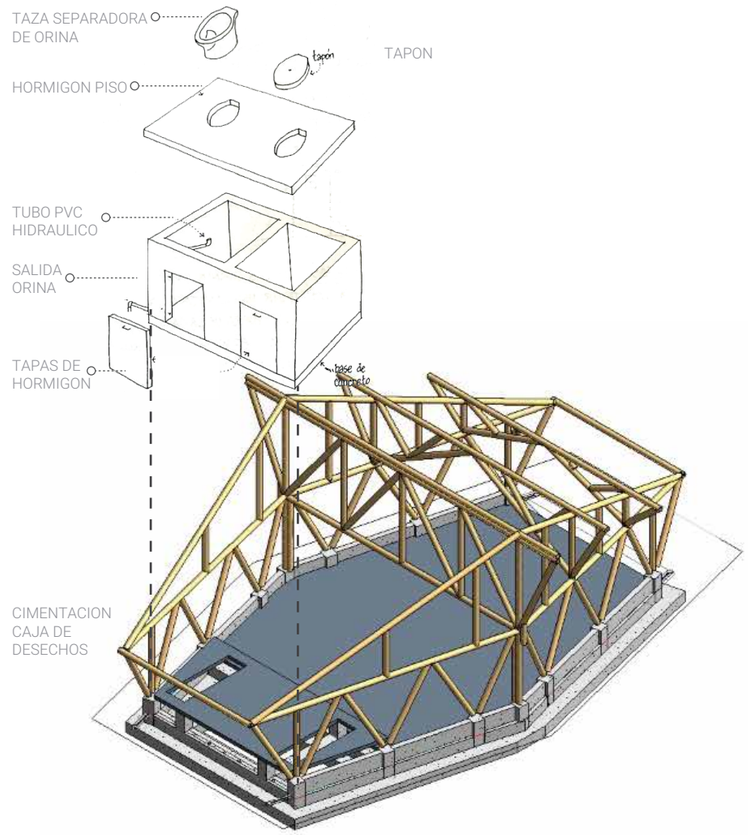
-No contaminan el agua, ni el suelo.
-Son higiénicos.
-Su construcción es sencilla y mantenimiento barato.
-Ocupan poco espacio.
-Pueden ser instalados dentro y fuera de la casa.
-No requieren drenaje.
-Bien manejados no emiten malos olores.
-Pueden ser tan lujosos o sencillos como quieras.
-Convierten un terrible contaminante en abono
-Permiten a poblaciones con pocos recursos acceder a un saneamiento inocuo que mantenga sus cauces limpios.

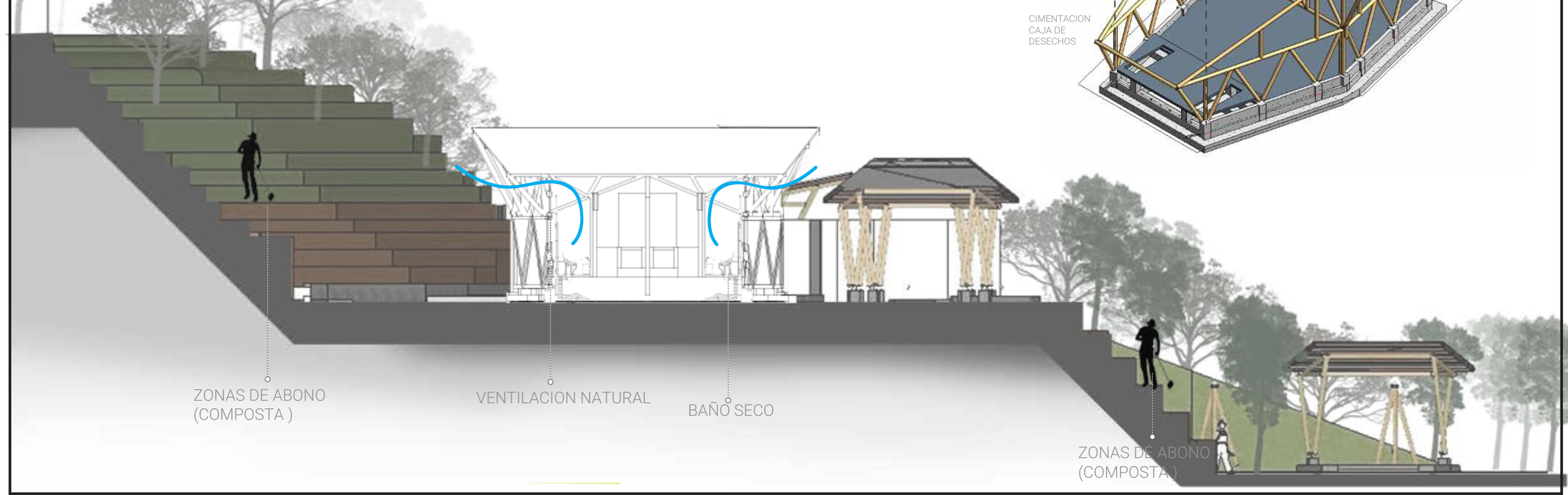


PLANIMETRIA



DESPIECE INSTALACIÒN





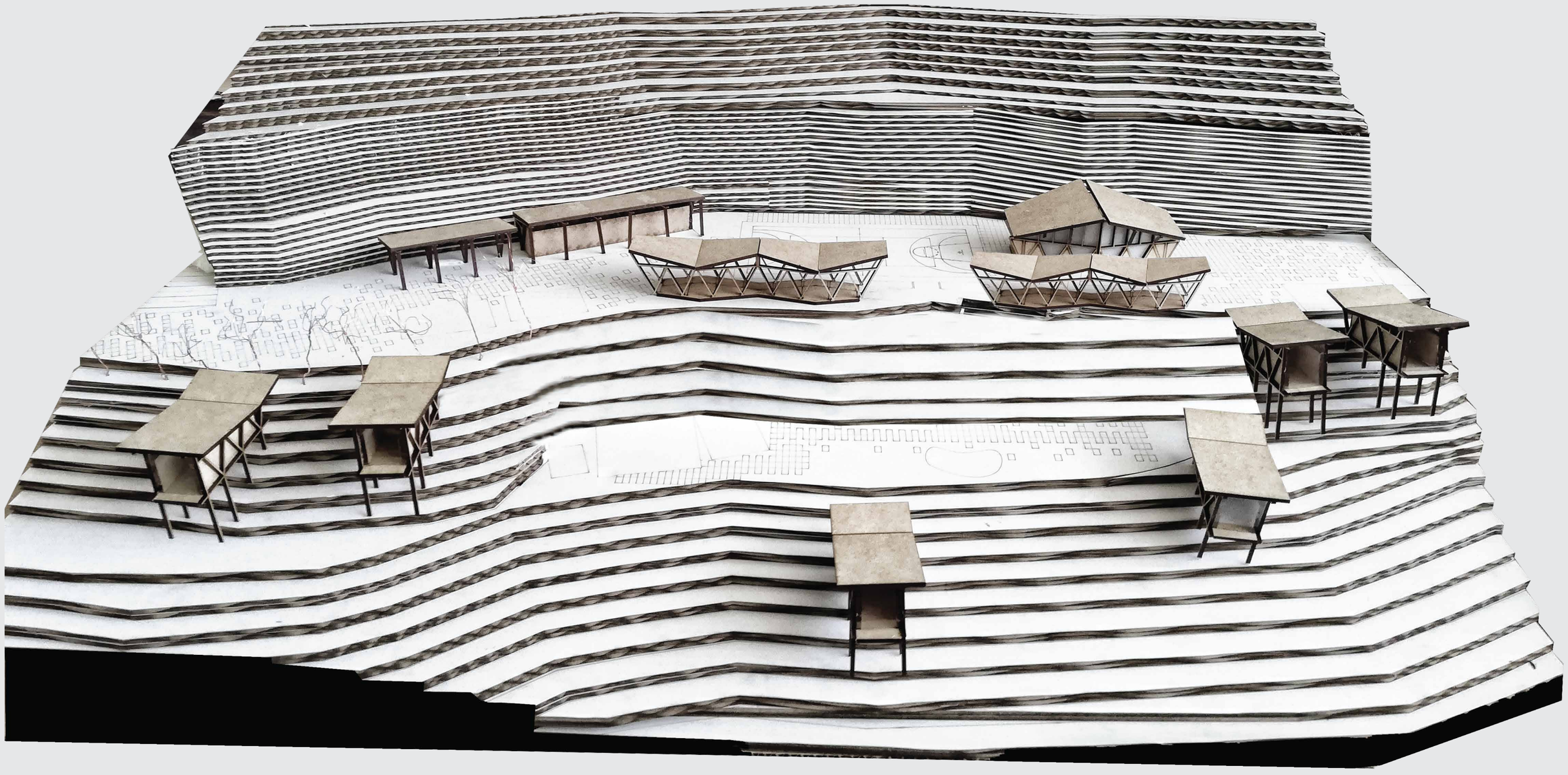
Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura Diseño y Artes

Tema: Sistema de Turismo Vivencial Yanayacu	**Alumno:** Miguel Sanchez Bonilla	**Lámina:** S-06	**Ubicación Territorial :**
Contiene: Diagnostico del Sitio	**Año:** 2018		
AESORÍA SUSTENTABLE	**Escala:** Escala Indicada		

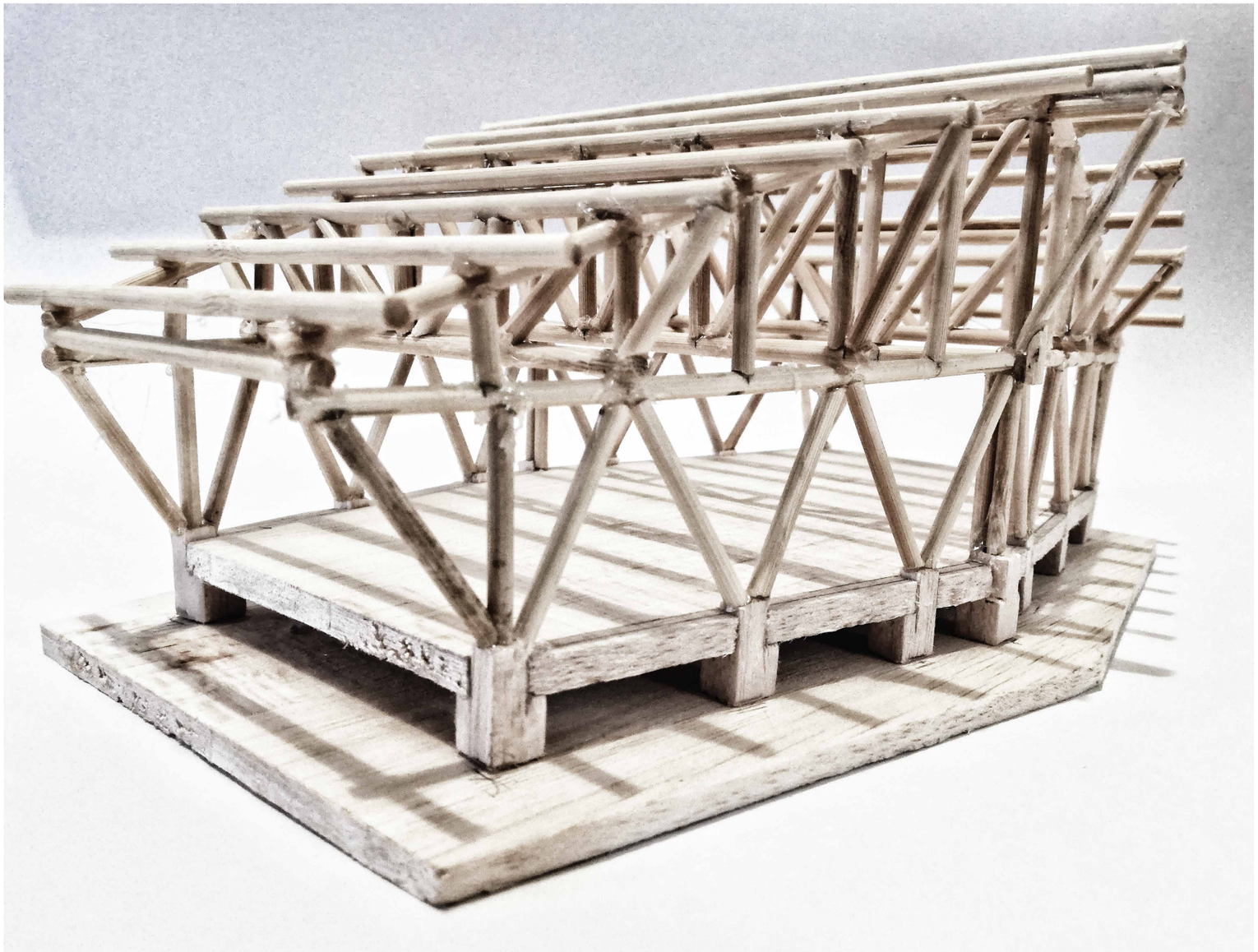


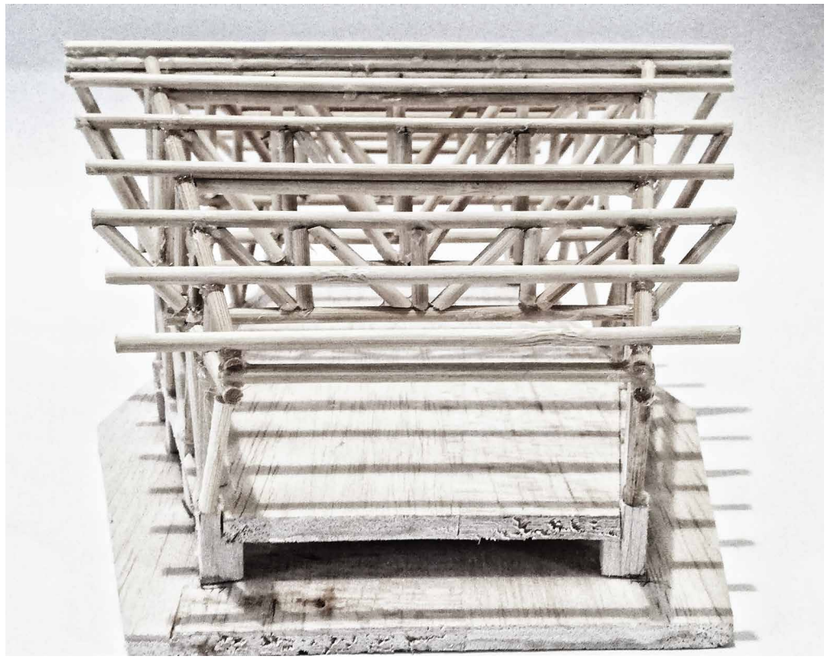
VISUALIZACION Y MAQUETA

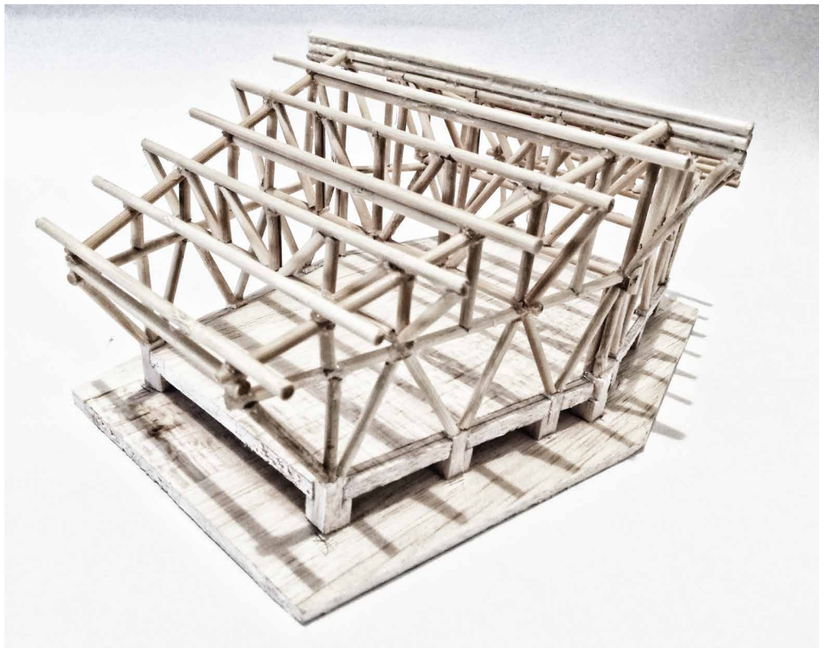
MAQUETA



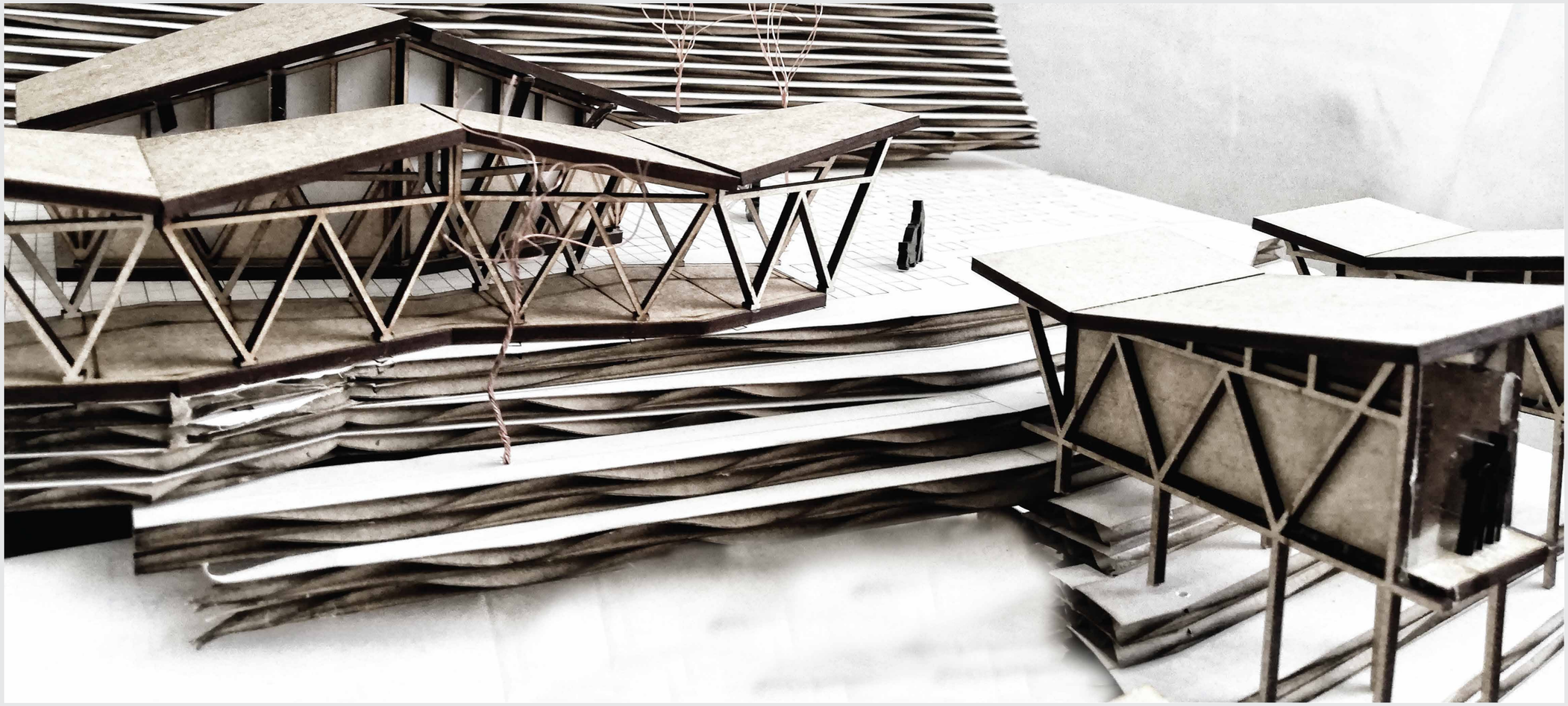
Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura Diseño y Artes	Tema: Sistema de Turismo Vivencial Yanayacu	Alumno: Miguel Sanchez Bonilla	Fecha: Septiembre 2018	Lámina:	Ubicación
	Contiene: IMÁGENES DE MAQUETA	Director de Tesis: Arq. Osvaldo Paladines	Escala:	I 1	

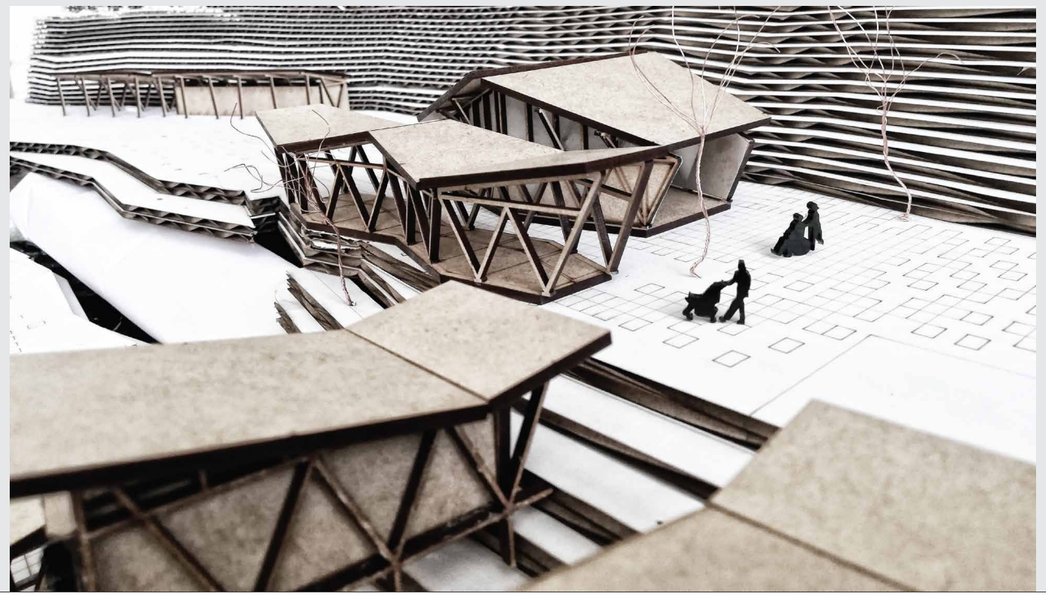






Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura Diseño y Artes	Tema: Sistema de Turismo Vivencial Yanayacu	Alumno: Miguel Sanchez Bonilla	Fecha: Septiembre 2018	Lámina:	Ubicación
	Contiene: IMÁGENES DE MAQUETA	Director de Tesis: Arq. Osvaldo Paladines	Escala:	I 2	







Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura Diseño y Artes	Tema: Sistema de Turismo Vivencial Yanayacu	Alumno: Miguel Sanchez Bonilla	Fecha: Septiembre 2018	Lámina:	Ubicación
	Contiene: IMÁGENES DE MAQUETA	Director de Tesis: Arq. Osvaldo Paladines	Escala:	I 3	

RENDERS



Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura Diseño y Artes	Tema: Sistema de Turismo Vivencial Yanayacu	Alumno: Miguel Sanchez Bonilla	Fecha: Septiembre 2018	Lámina: 14	Ubicación
	Contiene: RENDERS	Director de Tesis: Arq. Osvaldo Paladines	Escala:		

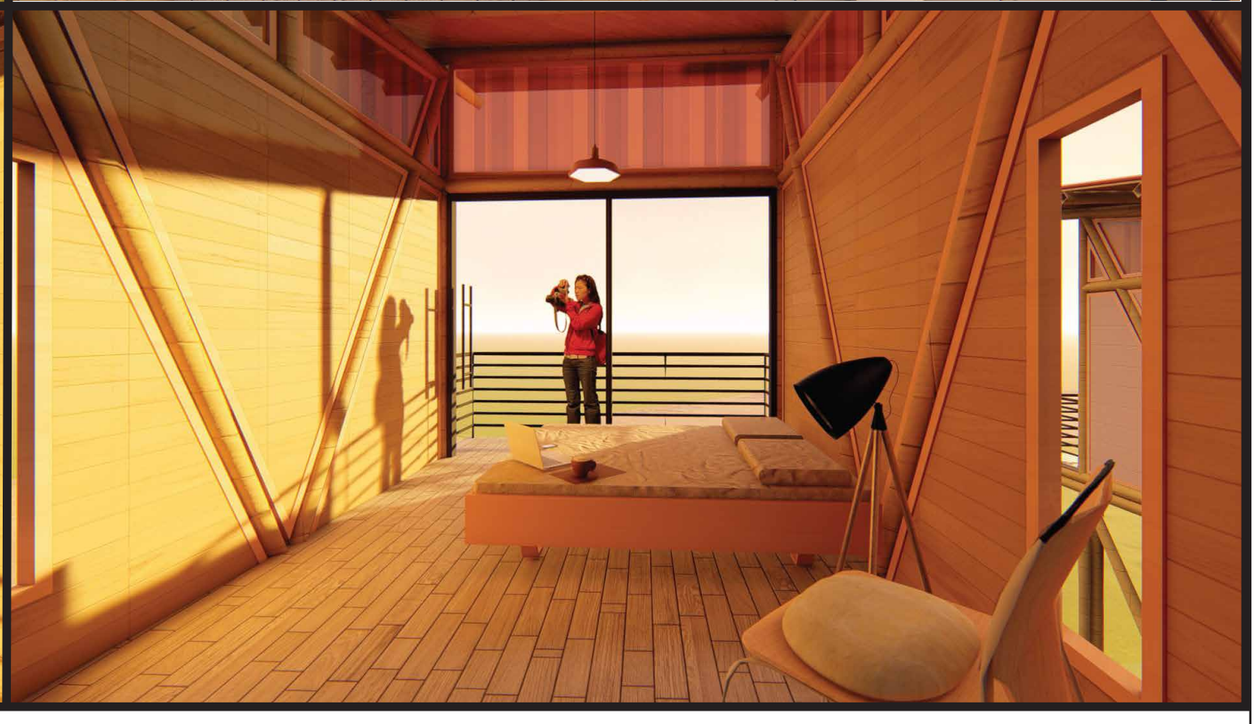


Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura Diseño y Artes	Tema: Sistema de Turismo Vivencial Yanayacu	Alumno: Miguel Sanchez Bonilla	Fecha: Septiembre 2018	Lámina: 15	Ubicación
	Contiene: RENDERS	Director de Tesis: Arq. Osvaldo Paladines	Escala:		

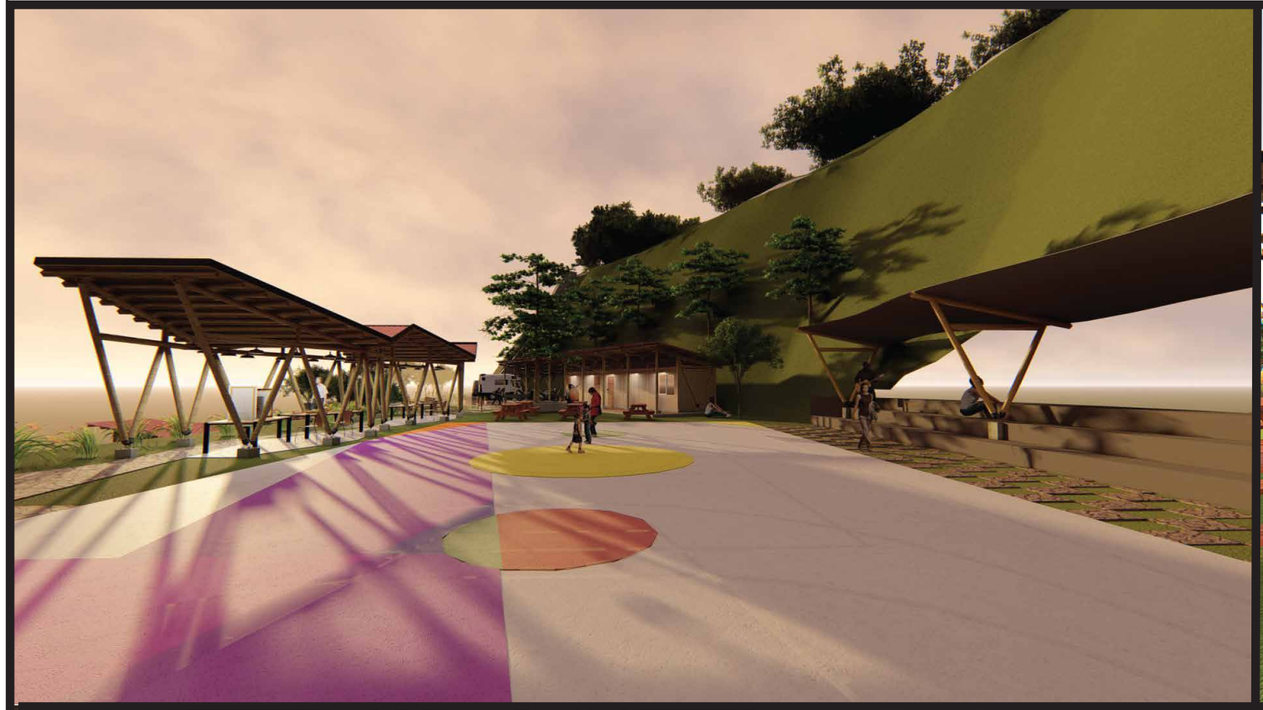








Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura Diseño y Artes	Tema: Sistema de Turismo Vivencial Yanayacu	Alumno: Miguel Sanchez Bonilla	Fecha: Septiembre 2018	Lámina: 16	Ubicación
	Contiene: RENDERS	Director de Tesis: Arq. Osvaldo Paladines	Escala:		



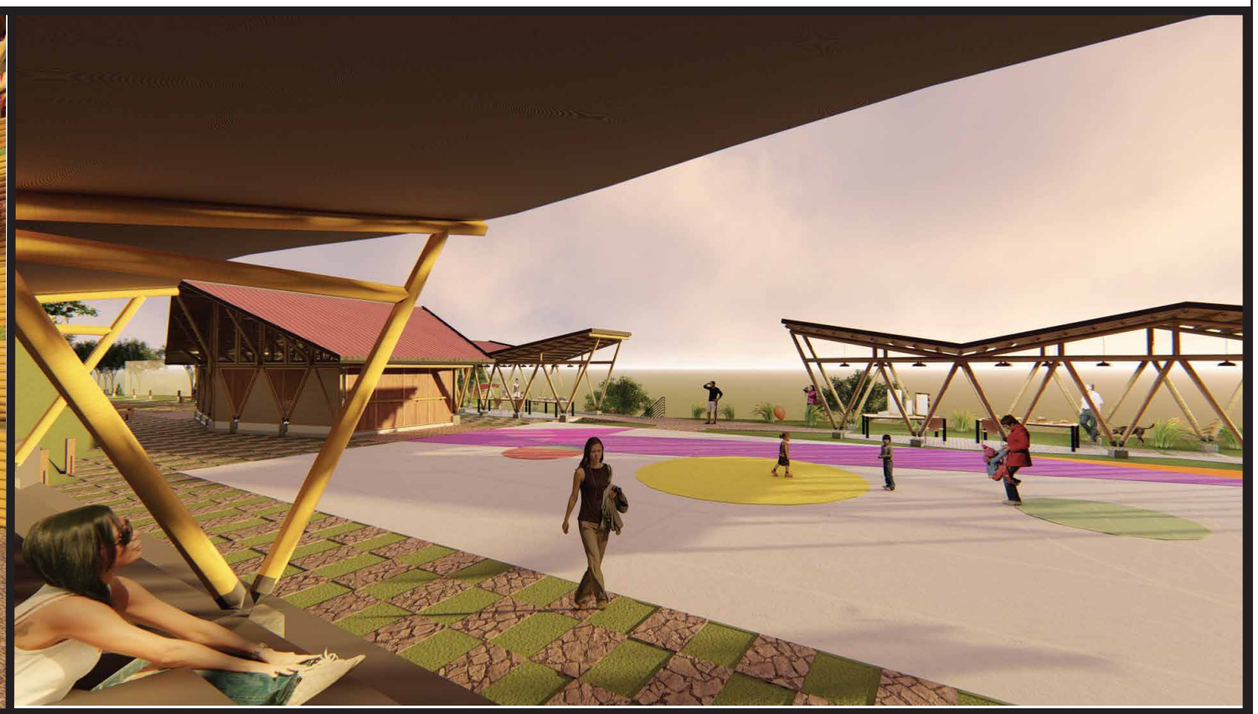




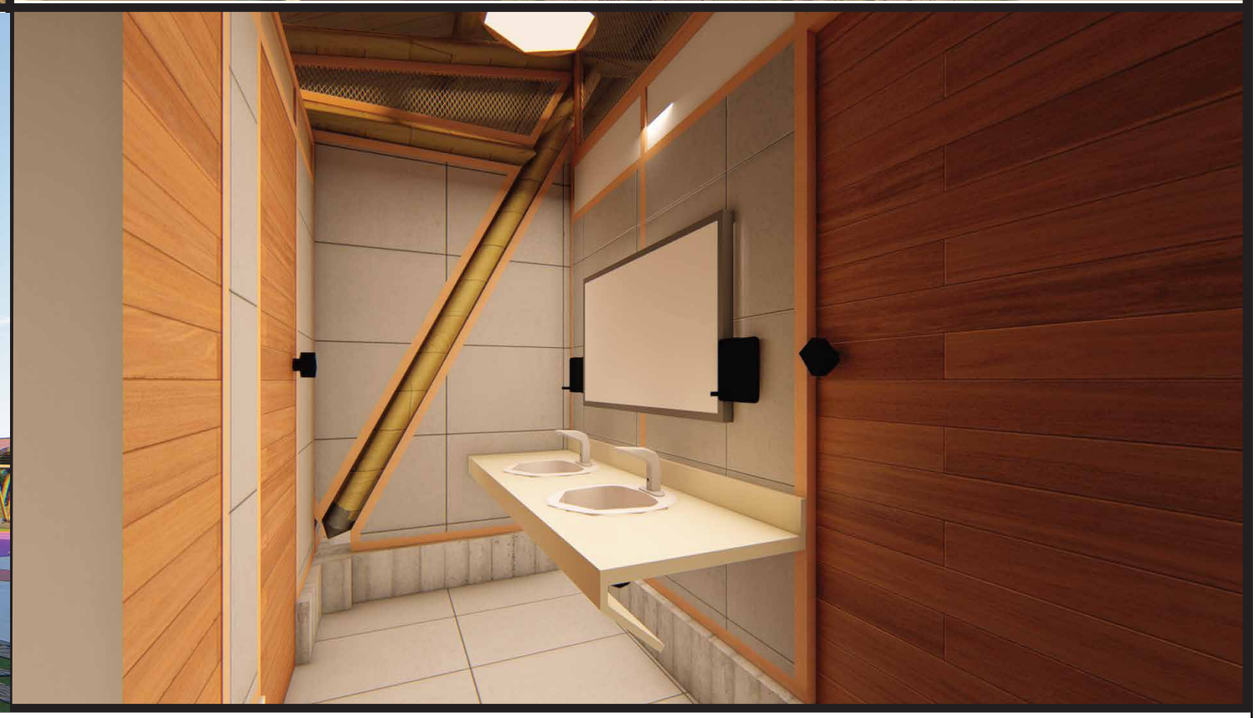


Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura Diseño y Artes	Tema: Sistema de Turismo Vivencial Yanayacu	Alumno: Miguel Sanchez Bonilla	Fecha: Septiembre 2018	Lámina:	Ubicación
	Contiene: RENDERS	Director de Tesis: Arq. Osvaldo Paladines	Escala:	I 7	









Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura Diseño y Artes	Tema: Sistema de Turismo Vivencial Yanayacu	Alumno: Miguel Sanchez Bonilla	Fecha: Septiembre 2018	Lámina: 18	Ubicación
	Contiene: RENDERS	Director de Tesis: Arq. Osvaldo Paladines	Escala:		