

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

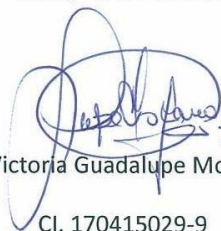
DECLARACIÓN y AUTORIZACIÓN

Yo, VICTORIA GUADALUPE MOYANO VERA, CI. 170415029-9 autora del trabajo de graduación intitulado: "DIAGNÓSTICO Y PROPUESTAS DE DESARROLLO SOCIO-AMBIENTAL PARA LA PARROQUIA DE ZÁMBIZA", previa a la obtención del grado académico de MASTER EN DESARROLLO REGIONAL Y PLANIFICACIÓN TERRITORIAL en la Facultad de Ciencias Humanas:

1.- Declaro tener pleno conocimiento de la obligación que tiene la Pontificia Universidad Católica del Ecuador, de conformidad con el artículo 144 de la ley Orgánica de Educación Superior, de entregar a la SENESCYT en formato digital una copia del referido trabajo de graduación para que sea integrado al Sistema Nacional de Información de la Educación Superior del Ecuador para su difusión pública respetando los derechos de autor.

2.- Autorizo a la Pontificia Universidad Católica del Ecuador a difundir a través de sitio web de la Biblioteca de la PUCE el referido trabajo de graduación, respetando las políticas de propiedad intelectual de Universidad.

Quito, 22 de febrero del 2012



Victoria Guadalupe Moyano Vera

CI. 170415029-9

Quito, 22 de febrero de 2012

En mi calidad de Directora de la disertación de la estudiante Victoria Guadalupe Moyano Vera, titulada **“Diagnóstico y Propuestas de Desarrollo Socio-ambiental para la Parroquia de Zámiza”**, certifico que el presente trabajo reúne todos los requisitos reglamentarios y de estilo, de acuerdo a las normas impuestas por la Pontificia Universidad Católica del Ecuador y por la Facultad de Ciencias Humanas.

Atentamente,



MSc. Olga H. Mayorga

Directora



**PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR**  
**FACULTAD DE CIENCIAS HUMANAS**  
**ESCUELA CIENCIAS GEOGRÁFICAS**

**TESIS PREVIA A LA OBTENCION DEL TÍTULO DE**  
**MASTER EN DESARROLLO REGIONAL Y PLANIFICACION TERRITORIAL**

**DIAGNÓSTICO Y PROPUESTAS DE DESARROLLO SOCIO-AMBIENTAL**  
**PARA LA PARROQUIA DE ZAMBIZA**

**AUTORA: VICTORIA GUADALUPE MOYANO VERA**  
**DIRECTORA: MSc. OLGA H. MAYORGA**

**QUITO, FEBRERO, 2012**

## **AGRADECIMIENTO**

**A TODAS LAS PERSONAS  
QUE CREYERON EN MÍ, Y QUE CUANDO ME  
ESTABA DEBILITANDO SE CONVIRTIERON EN EL DÍNAMO  
QUE ME AYUDÓ A CUMPLIR UNA DE MIS METAS MÁS DESEADAS**

**GRACIAS FAMILIA, GRACIAS AMIGOS Y AMIGAS**

**DEDICATORIA**

**A MIS HIJOS DIANITA Y FELIPITO  
QUE HAN SIDO Y SERÁN LA SINFONÍA  
DE MI VIDA Y EL MOTOR DE MI EXISTENCIA**

**GUADALUPE**

## **ABSTRACT**

**La Parroquia de Zábiza es una de las 33 parroquias suburbanas que conforman el Distrito Metropolitano de Quito, ubicada al noreste y tan sólo a cinco minutos de la misma.**

**A pesar de que la ciudad de Quito tuvo un crecimiento suburbano de 0,71 a 4,68 (entre los años 1982 y 1990) dadas a las externalidades económicas (bajo costo del suelo) y ambientales. Zábiza no sufrió un cambio en su estructura territorial, pese a estar muy cercana a la ciudad, no se convirtió en un área de expansión de la ciudad, y ha podido conservar su sabor rural, como si el tiempo se hubiese detenido. Esta tesis tiene el objetivo, de analizar la problemática general, para presentar propuestas que apoyen su desarrollo social y ambiental.**

**Teniendo como partida la hipótesis de que su problemática obedecería a una falta de planificación y ejecución de planes de desarrollo.**

**Luego de terminada la investigación se concluye que sus problemas no están sólo en una falta de planificación, sino en la pérdida de la autoestima de sus habitantes; por lo que se propone como acción primaria el Fortalecimiento Organizativo de la población.**

## Contenido

CAPITULO I.....	1
INTRODUCCION .....	1
<b>1.1. Antecedentes</b> .....	3
<b>1.2. Descripción del Problema</b> .....	5
1.2.1. Qué dice el Plan General de Desarrollo Territorial del Distrito Metropolitano de Quito sobre sus parroquias rurales .....	5
1.2.2. Problemática de la parroquia de Zábiza .....	7
<b>1.3. Límites y Alcance</b> .....	7
<b>1.4. Objetivos</b> .....	8
<b>1.5. Hipótesis</b> .....	9
<b>1.6. Justificación</b> .....	9
<b>1.7. Metodología</b> .....	10
CAPITULO II .....	14
MARCO TEORICO.....	14
<b>2.1 Ordenamiento Territorial (OT) en América Latina</b> .....	15
<b>2.2 Aspectos Históricos de Ordenamiento Territorial en Ecuador</b> .....	18
<b>2.3. Principios y Objetivos de Ordenamiento Territorial</b> .....	20
<b>2.4. Desarrollo</b> .....	21
<b>2.5. Desarrollo Local</b> .....	21
<b>2.6. Sustentabilidad</b> .....	22
<b>2.7. Desarrollo Sustentable</b> .....	22
<b>2.8. Medio Ambiente</b> .....	23
<b>2.9. Calidad Ambiental</b> .....	23
<b>2.10. El Buen Vivir</b> .....	23
CAPITULO III.....	25
DESCRIPCIÓN DEL ÁREA DE ESTUDIO.....	25
<b>3.1. Aspectos Generales</b> .....	25
<b>3.2. Factor Social</b> .....	34
3.2.1. Demografía.....	34
3.2.2. Conformación del territorio.....	39
3.2.3. Educación.....	41
3.2.4. Servicios Básicos.....	46
3.2.5. Vialidad y transporte .....	47

3.2.6.	Salud.....	52
3.2.6.1.	Medicina Moderna .....	52
3.2.6.2.	Medicina Tradicional .....	54
3.2.7.	Seguridad ciudadana .....	55
3.2.8.	Cultura.....	55
3.2.8.1.	Fiestas.....	55
3.2.8.2.	Arte.....	57
3.2.8.3.	Juegos populares .....	60
3.2.8.4.	Gastronomía .....	61
3.2.9.	Organización social .....	62
<b>3.3.</b>	<b>Factor Ambiental.....</b>	<b>64</b>
3.3.1	Medio físico .....	64
3.3.1.1	Características climáticas .....	65
3.3.1.2.	Topografía y suelos .....	68
3.3.1.3.	Geomorfología .....	70
3.3.1.4.	Riesgos y vulnerabilidad .....	71
3.3.2.	Medio Biótico.....	73
3.3.2.1.	Flora .....	73
3.3.2.2.	Fauna de Zámiza .....	77
3.3.3.	Aspectos ambientales .....	77
<b>3.4.</b>	<b>Factor Económico.....</b>	<b>83</b>
3.4.1.	Ocupación y Fuentes de ingreso.....	83
3.4.2.	Producción.....	86
3.4.3.	Uso de suelo .....	87
3.4.3.1.	Situación Actual (año 2011).....	88
3.4.3.2.	Normativa.....	88
3.4.3.3.	Problemas Territoriales .....	89
3.4.4.	Nivel socio-económico de los habitantes .....	95
CAPITULO IV .....		97
RESULTADOS DE INVESTIGACIÓN DE CAMPO .....		97
4.1	Encuestas.....	97
4.2.	Talleres.....	106
CAPITULO V .....		107

PROPUESTAS DE DESARROLLO SOCIO – AMBIENTAL.....	107
<b>5.1. Perfil de los proyectos seleccionados</b> .....	107
5.1.1. Propuesta de Fortalecimiento Organizativo .....	107
5.1.2. Turismo .....	108
5.1.2.1. Tipos de turismo.....	109
5.1.2.2. Componentes del Turismo .....	110
5.1.2.3. Producto turístico .....	111
5.1.2.4. Análisis de un producto turístico para la parroquia de Zábiza .....	112
5.1.2.5. Ecoturismo .....	114
5.1.2.6. Ecoturismo en la parroquia de Zábiza.....	115
5.1.2.7. Senderos ecológicos .....	116
5.1.3. Manufactura y artesanía. ....	121
5.1.3.1. Componentes de la manufactura y artesanía. ....	122
5.1.3.2. Producto .....	122
5.1.3.3. Análisis de un producto manufacturero y artesanal para la parroquia de Zábiza.....	123
5.1.3.4. Confección de tejidos en Zábiza .....	124
5.1.4. Valorización de los Residuos Sólidos Urbanos del Distrito Metropolitano de Quito ....	128
CAPITULO VI.....	131
CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.....	131
<b>6.1. Conclusiones</b> .....	131
<b>6.2. Recomendaciones</b> .....	132
ANEXOS.....	..
BIBLIOGRAFIA.....	.....

## Tabla de anexos

Fotografía 1 Paisajes de Zábiza.....	2
Fotografía 2 Paisaje de Zábiza .....	25
Fotografía 3 Iglesia San Miguel de Zábiza .....	33
Fotografía 4 “El Obraje”.....	33
Fotografía 5 Estado de vías y ausencia de alcantarillado en Cocotog.....	47
Fotografía 6 Antiguo túnel de ingreso.....	48
Fotografía 7 Avenida Simón Bolívar .....	48
Fotografías 8 Grupos de danza en fiesta de Corpus .....	59
Fotografía 9 Restaurante de comida típica “Tía Úrsula”.....	62
Fotografía 10 Tipos de suelos.....	68
Fotografía 11 Geomorfología .....	70
Fotografía 12 Ojos de agua existente, Quebrada Tulalá.....	77
Fotografía 13 Terrino apto para la agricultura.....	79
Fotografía 14 Contaminación del recurso hídrico .....	79
Fotografía 15 Potencial biótico .....	80
Fotografía 16 Crianza de Porcinos .....	86
Fotografía 17 Diversos usos de suelo .....	91
Fotografía 18 Construcción tradicional .....	95
Fotografía 19 Construcción de primer orden.....	95
Fotografía 20 Construcción moderna con diseño tradicional Cabecera Parroquial .....	96
Fotografía 21 Ingreso principal vía de la Comuna Cocotog.....	96
Fotografía 22 Tipo de construcción tradicional Comunal Cocotog .....	96
Fotografía 23 Vegetación exuberante (área de las quebradas).....	115
Gráfico 1 Zábiza en el Distrito Metropolitano de Quito .....	3
Gráfico 2 Flujograma Metodológico .....	13
Gráfico 3 Limites de la Parroquia de Zábiza según la ORDENANZA No. 3050.....	27
Gráfico 4 División parroquial del Distrito Metropolitano de Quito.....	30
Gráfico 5 Pobreza de la Parroquia de Zábiza .....	38
Gráfico 6 Parroquias Nayón y Zábiza: Jerarquía de los Asentamientos .....	40
Gráfico 7. Educación .....	43

Gráfico 8 Alfabetismo de la Parroquia de Zábiza .....	45
Gráfico 9 Parroquias Nayón y Zábiza: Jerarquización Funcional de la Red Vial.....	49
Gráfico 10 Parroquias Nayón y Zábiza: Cobertura del Servicio de Transporte Público de Pasajeros .....	51
Gráfico 11 Número y Tipo de Organizaciones Sociales .....	64
Gráfico 12 Temperatura de la Parroquia de Zábiza.....	66
Gráfico 13 Precipitación de la Parroquia de Zábiza.....	66
Gráfico 14 Parroquias Nayón y Zábiza: Susceptibilidad de los Suelos a la Erosión .....	69
Gráfico 15 Parroquia Nayón y Zábiza: Rangos de Pendiente del Suelo .....	71
Gráfico 16 Movimientos en Masa de la Parroquia de Zábiza .....	72
Gráfico 17 Cobertura Vegetal de la Parroquia de Zábiza.....	76
Gráfico 18 Ocupación del Suelo de la Parroquia de Zábiza.....	92
Gráfico 19 Predios de la Parroquia de Zábiza.....	92
Gráfico 20 Protección Ecológica de la Parroquia de Zábiza.....	94
Tabla 1. Proyección de la Población por quinquenios.....	34
Tabla 2. Índices demográficos.....	35
Tabla 3. Índices de pobreza .....	36
Tabla 4. Sistema de asentamientos .....	39
Tabla 5. Índices de Educación.....	41
Tabla 6. Índices de Instrucción.....	42
Tabla 7. Centros Educativos.....	44
Tabla 8 Cobertura de Servicios Básicos .....	46
Tabla 9. Índices de Salud.....	52
Tabla 10 Principales fiestas .....	57
Tabla 11 Vegetación Dominante .....	73
Tabla 12 Sectores Económicos y ramas de actividad en Zábiza .....	84
Tabla 13 Superficie del suelo por tipo y uso .....	90

## CAPITULO I

### INTRODUCCION

El tiempo, la tecnología y el crecimiento poblacional han acelerado masivamente el crecimiento de una nueva era urbanizada.

En la actualidad, la mitad de la población del mundo es urbana, nos encontramos en un momento crucial “la era de la globalización”.

En el año 2010 cinco de las ciudades más globales de todo el mundo están en Asia y el Pacífico: Tokio, Hong Kong, Singapur, Sidney y Seúl. Tres –Nueva York, Chicago, Los Ángeles - son ciudades de EEUU. Sólo dos de esas 10, Londres y París- son europeas.

No podemos imaginar otra cosa, sino que estamos conscientes a donde se dirige el impulso, la influencia global continuará así como la gente continuará migrando desde lo rural a lo urbano.

El proceso de *reinención de lo local*, cobra fuerza y se pone atención en la estimulación de la innovación de la capacidad emprendedora local y regional, descansando las políticas de los gobiernos centrales en la dinámica de las comunidades locales.

El desarrollo territorial se convierte en algo crecientemente endógeno dependiendo de las capacidades de los actores locales.

Estamos transitando de una concepción del *desarrollo asistido* de forma exógena al territorio, por gobiernos centrales e influencias externas a una visión de desarrollo endógeno. Del desarrollo adquirido (capital, conocimiento, recursos), al desarrollo concebido a partir de las capacidades de los actores personales e institucionales locales.

El Ecuador, está inmerso en esta realidad, el capitalismo globalizado, es el mundo actual, que destroza la tradición, la cultura, el aplazamiento del lugar y por lo tanto del hogar.

El Distrito Metropolitano de Quito, tiene una estructura territorial con múltiples contrastes, no sólo en lo geográfico, ecológico y paisajístico, sino es muy rico y diverso en su cultura,

ya que es producto de asentamientos de civilizaciones aborígenes y lugar escogido por la colonización hispánica.

La estructura territorial de la ciudad de Quito, obedece a un proceso de organización y ocupación del suelo que ha durado siglos, tiempo en el cual tanto el núcleo urbano como los asentamientos periféricos han tenido diferente dinámica de desarrollo.

Entre 1982 y 1990, se tiene en Quito un descenso del crecimiento poblacional, por una parte la disminución de la tasa de crecimiento natural, del 1,9% al 1,6%, y de la migración de 2,7% a 1,3% y se tiene como contrapartida, en el mismo período el crecimiento suburbano de 0,71 a 4,68<sup>1</sup> que entre otras razones, están las externalidades positivas como son, las económicas (menor costo del suelo), y las ambientales.

Pero esto no sucede con la parroquia de Zábiza.

Zábiza es una de las 33 parroquias que conforman el Distrito Metropolitano de Quito, ubicada al noreste y tan sólo a 5 minutos de la ciudad.



**Fotografía 1 Paisajes de Zábiza**

*Autor: Victoria G. Moyano V., 2011*

---

<sup>1</sup> Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, “Plan General de Desarrollo Territorial”, Diciembre 2006

**Gráfico 1** Zábiza en el Distrito Metropolitano de Quito



*Fuente:* [www.wikipedia.com](http://www.wikipedia.com)

### 1.1. Antecedentes

En mi calidad de consultora, formé parte del equipo que desarrolló la investigación para el desarrollo del Plan de Manejo Sustentable para la parroquia Zábiza, que fue realizada por Gómez- Rosero Cía. Consultores, razón por la cual he utilizado parte de la información levantada para esa consultoría.

Entre 1972 y 2002 ( más de 25 años) los residuos sólidos producidos por la ciudad de Quito, fueron colocados en el denominado Botadero de Zábiza, ubicado al nororiente de la ciudad, en el cauce de la quebrada Porotohuayco, al costado sur de la vía que conduce a

la parroquia de Zámbez. Se calcula que fueron depositados más de 2`500.000 m3 de basura.<sup>2</sup>

Se utilizó dicha quebrada como zona de disposición de residuos sólidos, sin cumplir las más elementales técnicas de seguridad, generando una serie de problemas ambientales y sociales: emisión de malos olores, gases contaminantes, contaminación de aguas, producción no controlada de lixiviados, proliferación de vectores, presencia de los denominados “minadores”, entre otros. Zámbez al encontrarse en el área de influencia directa al botadero, fue la más afectada.

Si bien en 1996 se incorporaron algunos criterios técnicos en el manejo de la basura en Zámbez, los problemas ambientales y sociales persistieron, por lo que en el año 2003 se procedió a cerrar este botadero y disponer de los residuos en el relleno sanitario ubicado en el sector de El Inga, localizado a aproximadamente 40 Km. al sureste de Quito.

Actualmente, en el sector occidental del antiguo botadero de Zámbez funciona la estación de transferencia No. 2 que recibe aproximadamente 1.000 toneladas diarias de residuos sólidos domésticos provenientes de los sectores centro y norte del Distrito Metropolitano.

A pesar del tiempo transcurrido desde la clausura del botadero, y la vulnerabilidad de los equipamientos urbanos que operan en el lugar, hasta la actualidad no se ha realizado el cierre técnico definitivo del botadero, lo que ha impedido recuperar el lugar en condiciones seguras, para diversos usos comunitarios como áreas verdes, canchas deportivas y otros usos.

Quito, capital del Ecuador, al igual que todas las metrópolis latinoamericanas, ha producido grandes impactos en su área rural inmediata, tanto en la apropiación del suelo destinándole a otras actividades que salen de lo tradicionalmente usados, destruyendo caudales hídricos con la contaminación, rompiendo el equilibrio físico natural. Se ha invadido los bosques naturales, terrenos erosionados, zonas de vegetación primaria y como en el caso de Zámbez convirtiendo una de sus quebradas en el depósito de basura de la metrópoli, es decir en este caso específico se produjo una contaminación ambiental, que ha perjudicado durante más de 25 años.

---

<sup>2</sup> Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, “ La planificación Del Desarrollo Territorial en el Distrito Metropolitano de Quito”, Julio 2009

Con estos antecedentes la formulación de la Propuesta Socio Ambiental para la Parroquia de Zámbriza, estructurada en 6 capítulos, de acuerdo al proceso de elaboración: diagnóstico, Imagen Objetivo y Propuesta, componentes que encierran los contenidos esenciales, de la investigación.

## **1.2. Descripción del Problema**

### **1.2.1. Qué dice el Plan General de Desarrollo Territorial del Distrito Metropolitano de Quito sobre sus parroquias rurales**

El territorio perimetral de la ciudad de Quito, conformado por sus parroquias, se vio afectado con el crecimiento de la ciudad, lo que en un momento eran espacios rurales dedicados a la agricultura, carentes de servicios, por lo tanto suelos con bajo costo, se volvieron atractivos, primero para áreas industriales y luego como mercancías, ofertando mejor clima y mayor contacto con la naturaleza. Los valles más cercanos a Quito, fueron modificando su estructura, no sólo física, sino social.

Según el Plan General de Desarrollo Territorial del Distrito Metropolitano de Quito (PGDT) la estructura territorial suburbana observa las siguientes características:

En general la estructura territorial suburbana en la ciudad de Quito, observa las siguientes características, pese a tener diferentes especificidades:

*“• Discontinuidad territorial debido a su implantación en diferentes valles limitados por rupturas naturales lo que ha conferido características propias de uso, ocupación, limitaciones en la estructuración de la red vial local y en la prestación de servicios de transporte.*

*• Alto nivel de fraccionamiento del suelo.*

*• Escaso nivel de consolidación (a excepción de Cumbayá) que no ha permitido la configuración de centralidades, la falta de diseño de espacios centrales y de previsión de equipamientos (áreas verdes, salud) ha conllevado incremento de movilidad hacia la ciudad central.*

- *Insuficiencias de infraestructura sanitaria agua, alcantarillado y recolección de desechos.*
- *Contaminación de los cauces hídricos.*
- *Oferta desordenada de equipamientos de turismo local y de fin de semana.*
- *Tendencia de localización de equipamientos metropolitanos vinculados a la demanda de la incorporación productiva de la periferia no urbanizable.*
- *Oferta ilegal de suelo para urbanización en áreas no urbanizables de Calderón y Conocoto Alto.”*<sup>3</sup>

Para enfrentar las limitaciones funcionales derivadas de esta caracterización el Plan de Desarrollo Territorial del Distrito Metropolitano de Quito, según el documento en mención, debe:

- “• *Definir un modelo de urbanización compacto que (vuelva) eficiente la inversión pública, recupere la vida urbana, contribuya a la sustentabilidad y facilite la gobernabilidad.*
- *Diseñar las centralidades en cada uno de los valles y en ellos los lugares centrales o subcentros.*
- *Diseñar los sistemas de conexión vial y de transporte público que garanticen una adecuada accesibilidad al interior de estas áreas y con la ciudad central.*
- *Prever la demanda de equipamientos locales y la localización de los equipamientos mayores.”*<sup>4</sup>

---

<sup>3</sup> Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, Plan General de Desarrollo Territorial, Diciembre 2006

<sup>4</sup> Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, Plan General de Desarrollo Territorial, Diciembre 2006

### **1.2.2. Problemática de la parroquia de Zábiza**

La quebrada Porotohauyco colindante con la vía de ingreso a la cabecera parroquial de Zábiza, ha sido receptora desde más de 25 años de los desechos sólidos urbanos de la ciudad de Quito, a través del denominado Botadero de Zábiza.

Lo que dio lugar a que esta población sea estigmatizada por cuanto se consideraba que era el basurero de Quito y que por lo tanto la contaminación del medio ambiente y su hábitat en general tenían características de basurero.

Lo anterior creó una imagen externa de que Zábiza, siendo un basurero, no había razón de conservarla y su población sintió este abandono por parte de las autoridades municipales y de la población quiteña, que sumado al real paisaje que había que atravesar para llegar a esta población, más los olores, que producían los desechos no tratados técnicamente creando la respectiva contaminación, la constituyeron en una parroquia olvidada.

A esto se sumó la falta de planificación, infraestructura y dotación de servicios e incentivos a la población para emprendimientos que permitan cambiar la imagen manteniendo sus costumbres, tradiciones y cultura y estar a tono con la demanda de la ciudad.

Sin embargo Zábiza, se encuentra a pocos minutos de la ciudad. No constituye un barrio. Es un territorio con sabor rural, donde se encuentra solidaridad, tranquilidad, un paisaje natural muy especial producto de la presencia de sus quebradas.

### **1.3. Límites y Alcance**

Este trabajo de investigación, cubrirá el área geográfica correspondiente a la Parroquia de Zábiza, territorio que está conformado por la cabecera parroquial que lleva el mismo nombre, “Zábiza” y la Comuna de “San José de Cocotog”. Se analizarán en forma general aspectos territoriales, ambientales y sociales, los mismos que serán examinados en

procura de identificar futuros comportamientos por causas endógenas y exógenas, sin llegar a los análisis en detalle de sus conductas y menos, a nivel de costos y gestión.

Actualmente, existen problemas limítrofes, no resueltos por la Administración Municipal del Distrito, los cuales están expuestos más adelante en el Capítulo III Descripción del Área de Estudio.

De manera general podemos anotar que Zábiza se encuentra en el macizo orográfico Guanguiltagua, colindando al norte con la parroquia de Llano Chico, al sur la parroquia de Nayón, al este las parroquias Puembo y Tumbaco y al oeste, la ciudad de Quito.

El estudio corresponde a propuestas a corto, mediano y largo plazo.

#### **1.4. Objetivos**

##### **Objetivo General**

Analizar la problemática general de la parroquia de Zábiza para presentar propuestas que apoyen su desarrollo social y ambiental.

##### **Objetivos Específicos**

Elaborar un diagnóstico con información de las principales características sociales y ambientales.

Identificar los principales actores del sector para validar las propuestas para el desarrollo socio- ambiental de la parroquia.

Presentar propuestas que definan las acciones y medidas viables que apoyen y contribuyan a corto y mediano plazo a la solución de los problemas ambientales prioritarios y a la protección de los recursos naturales.

### 1.5. Hipótesis

La actual problemática socio-ambiental de la parroquia de Zámbriza, obedece a la falta de planificación y ejecución de planes de desarrollo.

VARIABLES	INDICADORES	SUBINDICADORES
SOCIAL	Población	Densidad de población
		# Habitantes
		Tasa de crecimiento
		Proyecciones poblacionales
		Ocupación
		Asociaciones
	Educación	Nivel Educativo
		# alumnos
	Salud	Morbilidad
		Mortalidad
		Enfermedades predominantes
		Centros de salud
	Servicios básicos	Agua
		Alcantarillado
		Energía Eléctrica
Servicio telefónico		
Recolección de basura		
Vialidad		
AMBIENTAL	Contaminación	Agua
		Aire
		Suelo

### 1.6. Justificación

Si bien es cierto que es el Ilustre Municipio del Distrito Metropolitano quien tiene una visión territorial y es el llamado a enfrentar la existencia de fenómenos como un territorio segregado con una identidad ciudadana desdibujada, marco legal municipal incompletos que dividen a los pobladores, territorio ambientalmente disminuido, escasez de

infraestructura, ausencia de planificación y aplicación de normas del manejo de suelo por lo que debe asumir como compromiso, el aportar soluciones afines con la realidad local, que coadyuven al equilibrio social y ambiental para lograr una buena calidad de vida, o “el Buen Vivir” como se lo denomina en La Constitución Ecuatoriana.

Zámbiza no es un área de expansión de la ciudad de Quito, Zámbiza no tiene conurbación, Zámbiza no tiene industrias, Zámbiza no tiene especulación del suelo pero si tiene historia, poder de asociatividad y es ambientalmente recuperable.

“Solucionar problemas puede ser una muy buena estrategia para hacer aparecer nuevas oportunidades, y a la inversa, aprovechar oportunidades cobra todo su sentido cuando, de forma simultánea, se solucionan problemas que una vez resueltos, posibilitan, el aprovechamiento de nuevas posibilidades de desarrollo.”<sup>5</sup>

## **1.7. Metodología**

El término metodología, deriva de método, de la raíz griega “camino hacia”.

Una metodología es: “una secuencia lógica de tareas bien diferenciadas concatenadas que se ejecutan según un orden determinado, para conducir el proceso de reflexión a través del cual se da respuesta al contenido fijado para el plan.”<sup>6</sup>

Ésta investigación tiene dos partes esenciales, el Diagnóstico y las Propuestas mediante el análisis social y ambiental en las áreas urbanas, urbanizables y no urbanizables de la parroquia de Zámbiza, a partir de la creación del denominado Botadero de Zámbiza, aproximadamente hace más de 25 años hasta la actualidad (2011).

Se utilizó el Método Fenomenológico, cuya técnica demanda la observación minuciosa sobre los fenómenos a estudiar. Esta se la realizó durante todo el período del trabajo, deteniéndose sobre los aspectos sociales, ambientales, culturales; para obtener una visión clara lo más precisa sobre el territorio en estudio.

---

<sup>5</sup> Vergara Alfonso, La Planificación Urbanística

<sup>6</sup> Gómez Orea Domingo Ordenación Territorial 2a Edición España 2008

Métodos de Inducción y Deducción, muy necesarios para la adquisición del conocimiento, fueron indispensables en esta investigación. La información recopilada fue utilizada para deducir las potencialidades y debilidades tanto sociales como ambientales.

Método Analítico, para poder determinar el desarrollo o cambios tanto de los actores, como de su espacio, que mediante el análisis me permitió comprender el funcionamiento del área de estudio.

Las Técnicas que se utilizaron fueron:

- Recolección de información tanto primaria como secundaria.
- Clasificación de Información
- Diseño de formulario de entrevistas
- Ejecución de entrevistas
- Análisis de Información
- Sistematización

### **Trabajo de campo**

Se catalogó a la comunidad como un sistema y los subsistemas analizados fueron lo social y lo ambiental.

Se empleó una metodología con carácter participativo. Se evaluaron variables sociales y ambientales. Por medio de formas participativas como:

- 1) Informal (que permitió adquirir conocimiento de la realidad territorial y social.
- 2) Formalizada (por medio de entrevistas en profundidad, Reuniones de grupo).
- 3) Talleres de participación comunitaria

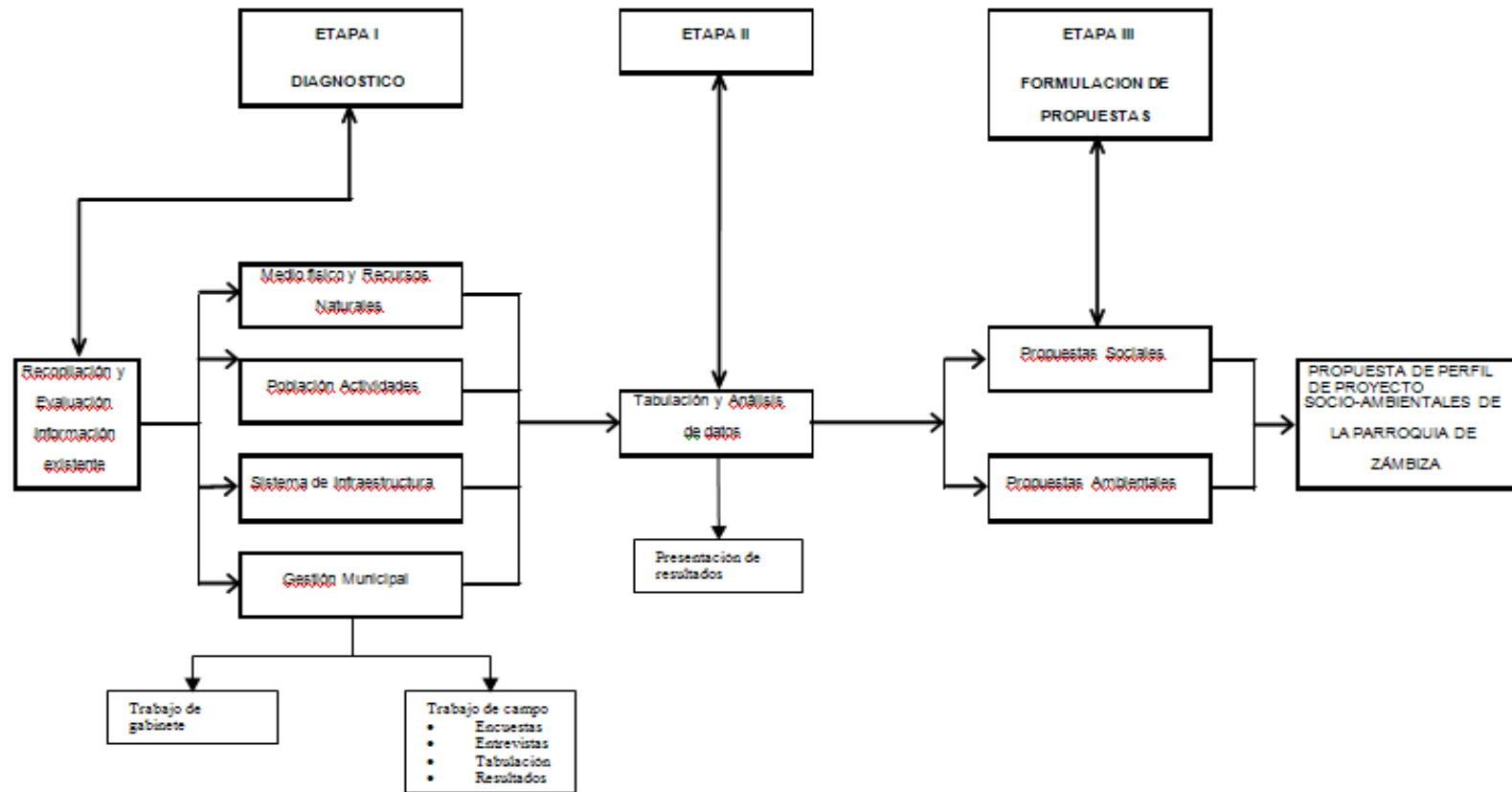
## **Encuestas**

Encuestas realizadas a 87 personas de la comunidad dedicadas a diferentes actividades, a fin de obtener una visión amplia de la colectividad y sus percepciones. Entre los grupos entrevistados se encuentran:

- Trabajadores agrícolas y pecuarios
- Amas de casa
- Costureras
- Carpinteros
- Taxistas
- Proveedoras de comidas típicas
- Docentes
- Autoridades locales,
- Policía nacional,
- Etc.

Estas entrevistas se enmarcaron en una guía básica de ocho preguntas, de cuyas respuestas se obtuvo una clara visión de las principales inquietudes, necesidades, potencialidades y aspiraciones comunitarias.

Gráfico 2 Flujograma Metodológico



Fuente: Propia

Elaboración: Victoria G. Moyano V., 2011

## **CAPITULO II**

### **MARCO TEORICO**

En concordancia con los objetivos del estudio, se plantea un marco conceptual que sostiene la teoría de esta investigación.

El trabajo de investigación está encaminado al análisis de una de las problemáticas existentes en una unidad territorial, donde la relación del espacio, ambiente y sociedad allí ubicados no guardan una armonía entre el bienestar de la comunidad y el medio ambiente que se ha visto afectado desde más de 25 años a causa del botadero de basura llamado “Botadero de Zábiza”.

Este hecho aparentemente aislado causó un efecto negativo en la autoestima de la población de la parroquia, así como de los habitantes del DMQ que relacionaron a Zábiza como un área de basura y a sus pobladores como basureros.

En procura de encontrar un hilo conductor que permita hallar su verdadera identidad como pueblo ancestral y como hábitat rico en flora y fauna es necesario iniciar una investigación con la que se pueda identificar las reales potencialidades que permitan un desarrollo sostenible de esta población que siendo una parroquia suburbana del Distrito Metropolitano de Quito, por su cercanía se la debería considerar con otra categoría.

Esta noción de bien común que se ha convertido en una nueva condición de percepción del mundo, que radica en la necesidad de la existencia de respeto a la naturaleza, conservación de la misma y al hombre como actor principal de la interacción del medio natural con lo urbano.

Es muy importante, por lo tanto, tener a mano varios conceptos que nos permitan llegar a la reflexión sobre la realidad del espacio social y territorial en estudio. Conceptos; entre ellos, y como partida los de Ordenamiento Territorial, que me servirán de guía.

## 2.1 Ordenamiento Territorial (OT) en América Latina<sup>7</sup>

Estudios realizados entre los años 2001 y 2002, sobre las políticas de OT en los países latinoamericanos, indican que desde comienzos de los años ochenta del siglo pasado, demuestran que éste se encontraba en un estado incipiente.

Analizando países como Argentina, El Salvador, Honduras Nicaragua, Uruguay, México y Colombia, se pudo observar la complejidad y desafíos que enfrenta este territorio.

“Frente a esto es necesaria una apuesta territorial integral hacia un modelo de desarrollo en el que la política económica (global), las políticas sectoriales y las territoriales confluyan en la búsqueda de un nuevo orden territorial regionalmente armónico y equilibrado, socialmente justo y democrático, descentralizado, ambientalmente sostenible y económicamente competitivo, pero entendiendo dicha competitividad sin detrimento de los derechos sociales, ambientales y económicos de los ciudadanos. Es posible que bajo la lógica perversa de la economía de mercado esto sea una utopía, pero es lo único que le da sentido y significado socialmente aceptable a las políticas de desarrollo y ordenamiento territorial.”

Para el año 2002, La políticas Latinoamericanas se encontraban en estado incipiente , no existía ninguna política sobre el tema, no había planes de OT, ausencia de leyes que regulen acciones de ordenamiento, relativa organización institucional para gestionar un ordenamiento territorial, la visión social y su participación muy limitada.

“Como lo define Méndez (1988), es un conjunto articulado de elementos naturales, socio-económicos, culturales y político-administrativos, ordenados, es decir, sometidos a una cierta lógica en su distribución y organización e interrelacionados entre sí, funcionalmente, a diversas escalas jerarquizadas, que formalizan unas determinadas estructuras o formas socio espaciales cambiantes en el tiempo (procesos).” Al enmarcarse en el contexto del modelo de desarrollo imperante (liberalización de la economía) planteaba la cuestión de la articulación de la política de ordenamiento territorial con la política de desarrollo

---

<sup>7</sup> Gran parte de la información presentada es tomada de *Dr. Ángel Massiris Cabeza*<sup>2</sup> Universidad Pedagógica y Tecnológica de Colombia, **1 Conferencia Magistral dictada en el “IV Seminario Internacional de Ordenamiento Territorial” 31/07/2008, Mendoza Argentina.**

económico y las políticas sectoriales ligadas a ésta en un mismo ámbito territorial (articulación horizontal). El estudio reveló poca claridad en los países de América Latina en torno a esta cuestión fundamental, así como en la articulación de la gestión territorial entre los distintos ámbitos jurisdiccionales de la administración pública (articulación vertical).”

ARGENTINA (PENDOT) Política Y ESTRATEGIA Nacional de Desarrollo y OT, Argentina 2016 Construir un nuevo modelo de desarrollo con fuerte contenido territorial.

EL SALVADOR 2003, promulgó Plan Nacional de Ordenamiento y Desarrollo Territorial (PNODT) Que sea: integrado, solidario, desarrollado, competitivo, sostenible.

La Gestión Territorial dominada por la política de desarrollo económica como “eje central”, el territorio se incorpora como factor productivo y un marco espacial para la convergencia y articulación de las acciones de la administración nacional y local.

HONDURAS 2003 Ley de OY (LOT) EL OT se adopta como política del Estado.

NICARAGUA 2006 Ley General de ordenamiento y desarrollo Territorial (LGOT).

URUGUAY 2006 proyecto de Ley de Ordenamiento y Desarrollo Sostenible.

MEXICO 2000 Grupo Internacional de OT (GIOT, 2000) definir como “estrategia de desarrollo socio-económico.

En el 2007 el OT tiene una articulación funcional y espacial de las políticas sectoriales de desarrollo.

COLOMBIA En 1991 La Constitución Política contempla el OT con una ambigüedad conceptual , una la referida a la organización territorial del Estado y la descentralización y otra a la que se refiere a la planificación del uso y ocupación del territorio, con énfasis municipal.

En el documento “Visión Colombia II Centenario” (más conocido como Visión 2019), elaborado en el primer mandato del presidente Uribe Vélez (2002-2006), el Gobierno colombiano define el ordenamiento territorial como:

“Instrumento para la organización del Estado en su estructura político administrativa: funciones, competencias, interrelaciones entre los niveles de gobierno, a la vez que se constituye en un mecanismo para articular las relaciones de la sociedad con el territorio, a través de las dinámicas y prácticas políticas, sociales, económicas, ambientales y culturales.

Ambos elementos del ordenamiento territorial son interdependientes y su adecuada regulación y planificación permiten administrar de manera eficiente el territorio aprovechando sus potencialidades; procurando un desarrollo equilibrado y sostenible, mayor integridad territorial, cohesión social, y, en general, mayor bienestar para la población”. (Presidencia de la República de Colombia, 2005)

VENEZUELA En el caso venezolano, el Gobierno de Hugo Chávez Frías promulgó en agosto de 2006 la “Ley Orgánica para la Planificación y Gestión de la Ordenación del Territorio” (LOPGOT) con la que se reemplazaba la Ley existente desde 1983 y derogaba la Ley Orgánica de Ordenación Urbanística, cuyas políticas se integraban a la nueva ley. Fue derogada en febrero de 2007.

ECUADOR BOLIVIA Y NICARAGUA, desarrollan procesos tendientes a construir una alternativa que haga frente a los problemas de desigualdad e iniquidad social y territorial y de aprovechamiento insostenible de los recursos naturales que el modelo económico neoliberal no solo, no ha podido resolver sino que en la mayoría de los casos ha profundizado.

## **2.2 Aspectos Históricos de Ordenamiento Territorial en Ecuador**

### **Época Precolombina**

Los modelos de ocupación territorial los pueblos andinos, lo manejaban basándose no sólo en su experiencia, sino que provenían de su cosmogonía., adecuando su vida a su territorio.

Tenían un sistema vial de miles de kilómetros que articulaba a todo su territorio llamado Cápañac Ñan o camino del Inca.

Administrativamente poseían dos referente territoriales “El Estado” como cuerpo organizador y el “Ayllu” que era una unidad mínima territorial, compuesto por células familiares.

### **Período Colonial**

La conquista trajo consigo inequidades y traumas en la sociedad indígena, la nueva organización social implicaba, ante todo, un ordenamiento territorial, que fue manejado bajo ordenanzas y trazados que vinieron desde España.

Desde ese momento, el significado de las ciudades empieza a tomar fuerza, ya que desde éstas se maneja la vida política y social de una población eminentemente agraria.

Los réditos de la principal actividad económica, que era la agricultura se negociaban en las ciudades en beneficio de éstos centros urbanos.

Las ciudades se convirtieron en articuladoras económicas de los territorios y sociedades coloniales.

## **República**

Adoptó los patrones de organización espacial, que había impuesto La Colonia. Tardó casi un siglo, para que se cuestionara la organización del espacio en las ciudades más importantes, experimentando cambios urbanísticos y arquitectónicos.

La revolución francesa, tuvo su influencia en nuestro país, se dio una lucha contra la mentalidad aburguesa, mantenida por la clase clerical.

Producto de las ideas sociales europeas, a mediados del siglo XIX, se liberó completamente la mano de obra indígena, que se hallaba sometida en las haciendas.

## **Influencia de Europa en la época moderna**

Supuestamente, los grandes ordenamientos se inician en los años 60 en la reconstrucción de Europa, luego de la segunda guerra mundial

Hispanoamérica recibió influencia de Inglaterra y Francia en el campo de la Geografía Urbana y Ordenamiento Territorial

En Francia, el ordenamiento territorial, se da como la necesidad de revisar la ocupación tradicional del espacio con relación a las necesidades de la vida moderna.

Roger Brunet, en su libro “Les Mots de la Geographie” (Las palabras de la Geografía), nos da un concepto sobre ordenamiento territorial: “es la acción voluntaria y reflexiva de una colectividad sobre su territorio, sea a nivel local: ordenamiento rural, urbano, local; sea a nivel regional: grandes ordenamientos regionales (como aquellos para la irrigación, ferrocarriles, etc., o a nivel nacional (planes nacionales de Ordenamiento territorial” (concepto de los años 50).

A mediados del siglo XX, aparecen nuevos conceptos, como los concernientes a las áreas metropolitanas, se expresan en términos de espacio urbano o rural, frente a una nueva escala de uso de suelo.

El nuevo carácter de la vida moderna y el adelanto de la tecnología, permitió cuestionarse sobre los recursos del espacio, sus bondades y sus restricciones.

### **2.3. Principios y Objetivos de Ordenamiento Territorial**

Ordenamiento Territorial está definido en la Carta Europea de 1983 como “la expresión espacial de la políticas económicas, sociales, culturales y ecológicas de toda sociedad. Es a la vez una disciplina científica, una técnica administrativa y una política concebida como un enfoque interdisciplinario y global, cuyo objetivo es un desarrollo equilibrado de las regiones y la organización física del espacio según un concepto rector”<sup>8</sup>

Teniendo como objetivos:

- El desarrollo socioeconómico equilibrado y sostenible.
- La mejora de la calidad de vida de la población, a través de su acceso al uso de los servicios e infraestructuras públicas y del patrimonio natural y cultural.
- La gestión responsable de los recursos naturales y la protección del medio ambiente, de forma compatible con la satisfacción de las necesidades crecientes de recursos, así como con el respeto a las peculiaridades locales
- La utilización racional y equilibrada del territorio, mediante la definición de los usos aceptables o a fomentar para cada tipo de suelo, la creación de las adecuadas redes de infraestructuras e incluso el fomento de las actuaciones que mejor persigan el fortalecimiento del espíritu comunitario.<sup>9</sup>

---

<sup>8</sup> Pujadas Romà, Font Jaume, Ordenación y Planificación Territorial, Editorial Síntesis, España 1998. Cap. 1

<sup>9</sup> Wikipedia, [http://es.wikipedia.org/wiki/Ordenaci%C3%B3n\\_del\\_territorio](http://es.wikipedia.org/wiki/Ordenaci%C3%B3n_del_territorio)

## 2.4. Desarrollo

Se entiende como Desarrollo, “la condición de vida de una sociedad en la cual las necesidades auténticas de los grupos y/o individuos se satisfacen mediante la utilización racional, es decir sostenida, de los recursos y los sistemas naturales.”<sup>10</sup>

## 2.5. Desarrollo Local

Por otra parte Desarrollo Local no tiene una definición excluyente, Boisier señala que, en general, existe una confusión acerca de su significación, y ello por dos motivos. Es una práctica sin teoría y en segundo lugar, reconoce por lo menos tres matices de origen: expresa una lógica de regulación horizontal, es una respuesta a la crisis macroeconómica y al ajuste, y expresa la dialéctica global/local.<sup>11</sup>

Vázquez Barquero, acentúa el aspecto “económico” de estas estrategias y su materialización a través de una alianza de sectores. Una de las condiciones esenciales para el éxito lo constituye “*la asociación y cooperación entre los agentes públicos (centrales, locales y regionales y privados)*”.<sup>12</sup>

Albuquerque resalta el carácter “endógeno” del desarrollo, entendido como potenciación de los recursos locales, y define el desarrollo local como: “*aquel proceso reactivador de la economía y dinamización de la sociedad local, que, mediante el aprovechamiento eficiente de los recursos endógenos existentes en una determinada zona, es capaz de estimular su crecimiento económico, crear empleo y mejorar la calidad de vida de la comunidad local*”<sup>13</sup>

---

<sup>10</sup> Reyes, Giovanni E., Comercio y Desarrollo: Bases Conceptuales y Enfoque para América Latina y el Caribe. [www.zonaeconomica.com/concepto-desarrollo](http://www.zonaeconomica.com/concepto-desarrollo). Acceso: 1/mayo/2011

<sup>11</sup> Burin David y Heras Ana Inés Desarrollo Local Argentina La Crujía primera edición 2001 pág. 20

<sup>12</sup> Vázquez Baquero, Desarrollo Económico Local, Madrid, Pirámide, 1993

<sup>13</sup> Albuquerque, Dos Facetas del Desarrollo Económico y Local: fomento productivo y políticas frente a la pobreza. Cuadernos ILPES, Sgo de Chile, 1996.

## 2.6. Sustentabilidad

Se define como “La satisfacción de las necesidades actuales sin poner en peligro la capacidad de las generaciones futuras para satisfacer sus propias necesidades” (*Informe Brundtland, 1987*), es indispensable plantear alternativas de desarrollo que dinamicen la economía interna de la parroquia y aseguren al mismo tiempo la conservación y recuperación de los recursos naturales existentes.

## 2.7. Desarrollo Sustentable

El proceso de mejoramiento sostenido y equitativo de la calidad de vida de las personas, fundado en medidas apropiadas de conservación y protección del medio ambiente, de manera de no comprometer las expectativas de las generaciones futuras.<sup>14</sup>

El Desarrollo Sustentable tiene sus orígenes en el año 1972. Fue retomado casi 20 años después en el debate internacional y se realiza a través del Informe elaborado en 1987 por Gro Harlem Brundtland,

Se definió el Desarrollo Sustentable, como “aquel que provee las necesidades de la generación actual, sin comprometer la capacidad de las generaciones futuras para solventar sus propias necesidades”<sup>15</sup>

La Comisión para el Desarrollo Sustentable de las Naciones Unidas (ob. cit.), señala que, “el Desarrollo Sustentable tiene como punto central la gente, en el sentido de que su principal objetivo, es el mejoramiento de la calidad de vida del hombre, y está fundamentada en la conservación, en virtud de estar condicionado por la necesidad de respetar la capacidad de la naturaleza para el suministro de recursos y servicios para el mantenimiento de la vida”<sup>16</sup>

---

<sup>14</sup> <http://www.fortunecity.es/expertos/creativo/129/definiciones.html>

<sup>15</sup> <http://www.eumed.net/tesis/2010/lmr/Teoria%20de%20Desarrollo%20Sustentable.htm>

<sup>16</sup> <http://www.eumed.net/tesis/2010/lmr/Teoria%20de%20Desarrollo%20Sustentable.htm>

## 2.8. Medio Ambiente

El sistema global constituido por elementos naturales y artificiales de naturaleza física, química o biológica, socioculturales y sus interacciones, en permanente modificación por la acción humana o natural y que rige y condiciona la existencia y desarrollo de la vida en sus múltiples manifestaciones.<sup>17</sup>

## 2.9. Calidad Ambiental

El grado en que el estado actual o previsible de algún componente básico permite que el medio ambiente desempeñe adecuadamente sus funciones de sistema que rige y condiciona las posibilidades de vida en la Tierra. Este grado no se puede cuantificar; solo se lo califica con fundamentos, a través de un juicio de valor.<sup>18</sup>

## 2.10. El Buen Vivir

El Buen vivir, en español, o Sumak Kawsay, en quichua. El Buen Vivir es un concepto complejo, no lineal, históricamente construido y en constante re-significación.<sup>19</sup>

El Buen Vivir dice Ramírez R. *”La satisfacción de las necesidades, la consecución de una calidad de vida y muerte digna, el amar y ser amado, y el florecimiento saludable de todos y todas, en paz y armonía con la naturaleza y la prolongación indefinida de las culturas humanas. El Buen Vivir presupone tener tiempo libre para la contemplación y la emancipación, y las libertades, oportunidades, capacidades reales de los individuos se amplíen y florezcan de modo que permitan lograr simultáneamente aquello que la sociedad, los territorios, las diversas identidades colectivas y cada uno –visto como un ser humano universal y particular a la vez- valora como objetivo de vida deseable (tanto material como subjetivamente y sin producir ningún tipo de dominación a un otro) Nuestro*

---

<sup>17</sup> <http://www.fortunecity.es/expertos/creativo/129/definiciones.html>

<sup>18</sup> <http://ciencia.glosario.net/medio-ambiente-acuatico/calidad-ambiental-10267.html>

<sup>19</sup> SENPLADES, Plan Nacional para el Buen vivir 2009-2013-, 2009.

*concepto de Buen Vivir nos obliga a reconstruir lo público para reconocernos, comprendernos y valorarnos unos a otros -entre diversos pero iguales- a fin de que prospere la posibilidad de reciprocidad y mundo de reconocimiento, y con ello posibilitar la autorrealización y la construcción de un porvenir social compartido” Ramírez, R. Igualmente pobres, desigualmente ricos”.<sup>20</sup>*

En la Constitución Ecuatoriana se la trata en 99 artículos de los 444. En el Título II, capítulo segundo (Derechos del Buen Vivir, se desarrollan 23 artículos, y en el Título VII (Régimen del Buen Vivir) se detallan 76.

---

<sup>20</sup> SENPLADES, Programa de Naciones Unidas para el Desarrollo, Editorial Ariel, Quito, 2008.

## CAPITULO III

### DESCRIPCIÓN DEL ÁREA DE ESTUDIO



**Fotografía 2 Paisaje de Zábiza**

*Autor: Victoria G. Moyano V., 2011*

#### 3.1. Aspectos Generales

Nombre: Parroquia Sub urbana de Zábiza

Conformada por: Cabecera parroquial “Zábiza” y la Comuna “San José de Cocotog”

Superficie: 10.41Km<sup>2</sup>

Altitud: 2599msnm

Límites<sup>21</sup>: El territorio de la parroquia de Zábiza, en lo que se refiere a la pertenencia de la Comuna de Cocotog, se encuentra en un conflicto limítrofe, con la parroquia de Llano Chico.

El Concejo Metropolitano de Quito, el 9 de Julio de 2009, resuelve que las Comisiones de Desarrollo Parroquial y de Suelo y Ordenamiento Territorial, traten el tema.

En la sesión del 12 de enero de 2009, la subcomisión Técnica nombrada para resolver el problema recomienda derogar la Ordenanza No 038 de 23 de octubre de 2008, como paso previo para tratar esta problemática. Esta ordenanza como además no fue publicada en registro oficial, queda derogada.

---

<sup>21</sup> www.joyasdequito.com. Primer Periódico virtual de la ruralidad. Lashmi Gallardo D. Página del Gobierno Provincial de Pichincha. Internet, 2011

El 23 de mayo de 2011, La Comisión de Suelo y Ordenamiento Territorial, se apoya en los informes técnicos y legales.

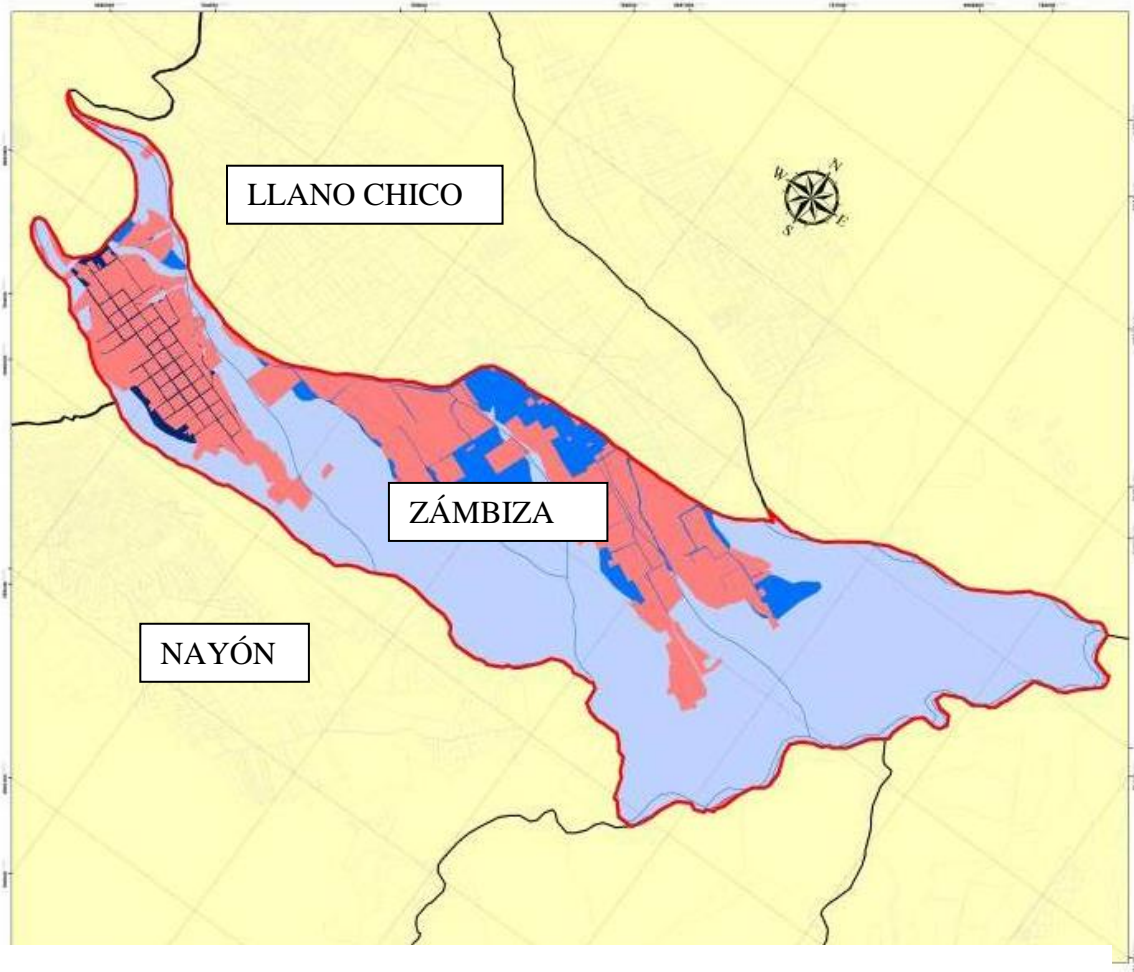
El informe Técnico del 9 de marzo de 2010, en su parte pertinente manifiesta lo siguiente:

*“Que las Administraciones Zonales y las Empresas Públicas Metropolitanas continúen ejerciendo sus competencias y prestando sus servicios conforme a la delimitación parroquial establecida por la Ordenanza No 3050, publicada en el registro Oficial Suplemento No432 de 22 de diciembre de 1993”*

*ORDENANZA No. 3050 R.O. del 22 de diciembre de 1993*

*“De oeste a este: Del vértice No 28 de límite de la Ciudad de Quito, ubicado en la quebrada Gualo, sigue por la quebrada indicada, aguas abajo, hasta el cruce con el camino Zábiza-Gualo de este cruce por el camino referido, en dirección a Gualo hasta su unión con el carretero que une los barrios San José de Cocotog y Gualo; de dicha unión, el carretero referido de herradura que se dirige a la Loma Caizán de cota 2319 mm; de dicha unión y meridiano geográfico al norte hasta interceptar la Quebrada Horinaza.”*

**Gráfico 3 Límites de la Parroquia de Zábiza según la ORDENANZA No. 3050**



*Fuente: Plan de Sustentabilidad Ambiental, 2011*  
*Elaboración: Gómez-Rosero Cía. Consultores*

Es importante mencionar que en la actualidad no existe una delimitación definitiva de la parroquia de Zábiza.

Los límites definitivos serán conocidos solamente cuando las autoridades pertinentes los publiquen de manera oficial.

Por lo anterior y para efectos de estudio de campo(entrevistas) se tomó como límites de la parroquia aquellos expresados en el periódico virtual “Joyas de Quito” del Gobierno de la Provincia de Pichincha, así como aquellos que la comunidad han indicado como límites. Ver imagen 1.

## Imagen 1 Límites de la Parroquia Zámbezica según “Joyas de Quito”



*Fuente: Google Earth Año 2011*

*Elaboración: Google Earth Año 2011*

**Norte:** Desde el cruce de la vía Quito-Llano Chico, con la quebrada Gualo ésta aguas abajo hasta pasar por el camino Zámbezica-Llano Grande; sigue por este camino hasta atravesar la quebrada Tantaleo; aguas abajo, hasta su desembocadura en el río San Pedro.

**Sur:** la quebrada Escaleras, aguas arriba, hasta su confluencia con la quebrada Cachihuayco; ésta aguas arriba, hasta unirse con los orígenes de la quebrada Zámbezica o Nayón luego denominada quebrada Monteserrín hasta enlazar con las calles El Inca y Los Nogales.

**Este:** El río San Pedro, aguas arriba hasta la desembocadura en la quebrada Escaleras.

**Oeste:** Por la calle Los Nogales hasta el cruce con la quebrada Gualo. En esta delimitación constan el Centro Parroquial y su Anejo San José de Cocotog.

Como se puede observar existe una problemática limítrofe, que traspasa la razón de sentir que somos y tenemos un mismo origen, una misma cultura y nos olvidamos que debemos

buscar una cohesión social con objetivos comunes, que uno u otro límite jurisdiccional no garantiza la eficacia de gestión; que el territorio no se lo debe concebir como un mero soporte de actividades sino como un ámbito donde se entrelazan relaciones para la organización y control del mismo en busca del bienestar de una comunidad.

**Población:** 3371 habitantes (estimación INEC 2010)

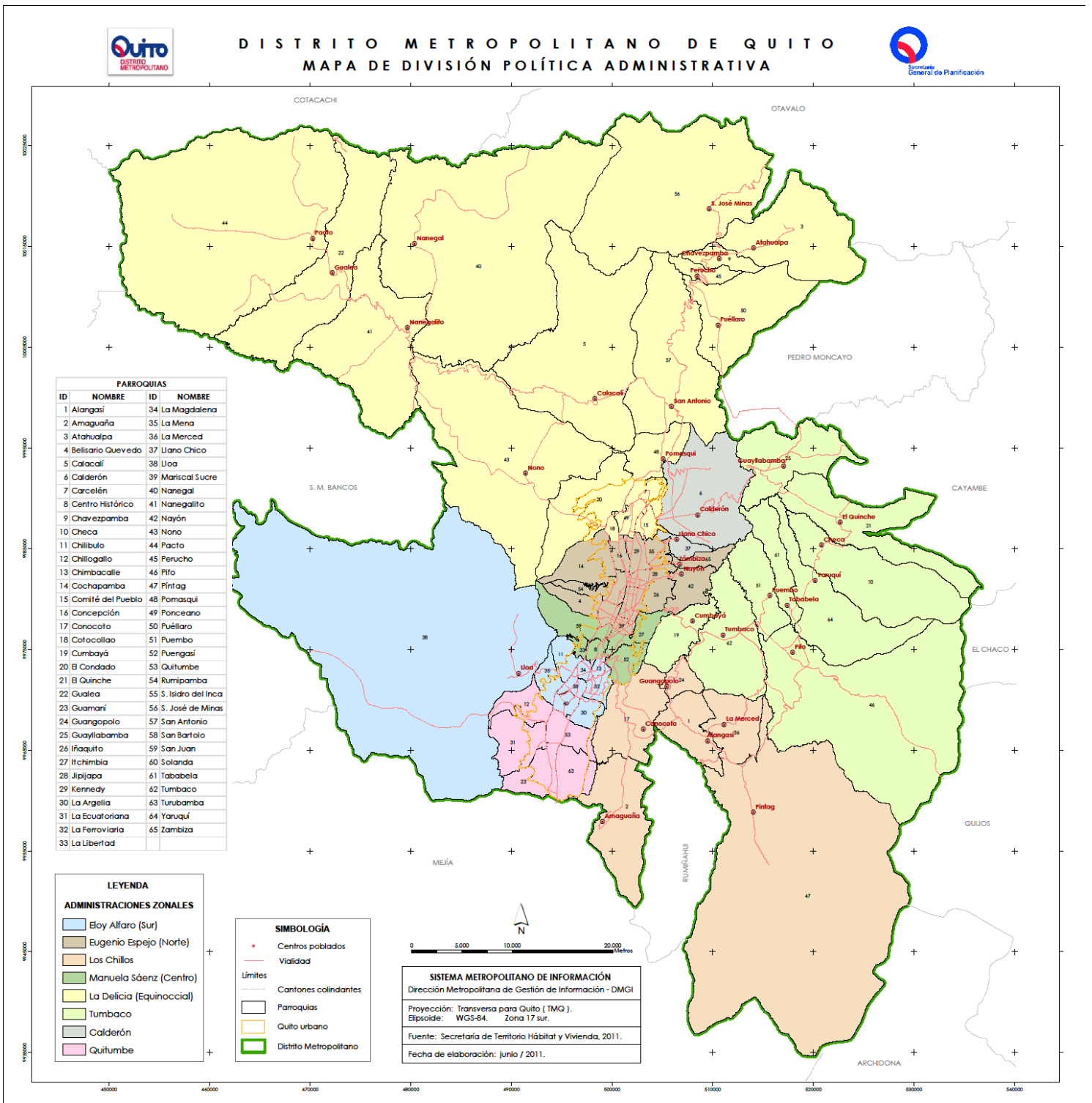
**Cabecera parroquial:** Zámiza

**Comuna:** San José de Cocotog

**Región Bioclimática:** Seco Templado

**Zona de vida:** Estepa espinosa Montano Bajo

Gráfico 4 División parroquial del Distrito Metropolitano de Quito



Fuente: Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, Año 2011

Elaboración: Dirección Metropolitana de Gestión de Información, Año 2011

## Historia

Es una de las poblaciones más antiguas del Cantón Quito con 150 años de fundación política (29 de mayo de 1861) y 427 años de fundación religiosa (11 de febrero de 1584). A Zábiza se la conoce también como: "Cuna de Arte y Primor de Quito".<sup>22</sup>

La parroquia de Zábiza se encuentra en la estribación oriental del Guanguiltagua que constituye un elemento orográfico, límite de la meseta de la ciudad de Quito.

Aquiles Pérez en su obra "Quitus y Caras", 1943; hace un análisis lingüístico de Zábiza, indicando que proviene del idioma Colorado, *san* de tsan arena; *bisa* de **bisha**, cazamos: *cazamos en la arena* que sería el equivalente en castellano.<sup>23</sup>

### Época preincaica

Según los profesores Luis Armendáriz y Darío Guevara, en su obra "Monografía del Cantón Rumiñahui", indican que, la etnia Cara procedente de sitios de la costa ecuatoriana, recorrió los cauces de los ríos Esmeraldas, Blanco y Guayllabamba, asciende las laderas de los Andes, llegando al sector de Tanlagua, cerca de san Antonio de Pichincha, y continúa por el valle de Tumbaco, asentándose no sólo en el valle de Sangolqui, sino que asciende hasta la meseta de Quito, por las lomas de Guanguiltagua, existiendo la posibilidad de que no llegara al valle longitudinal quiteño y que únicamente poblaron la zona oriental de este elemento orográfico, donde se encuentra Zábiza.

El antiguo cacicazgo de Zábiza fue en la Colonia un importante núcleo indígena y fuente de tributos y de abastecimiento de fuerza de trabajo para Quito. Los primeros habitantes de esta zona fueron descendientes de los mayas, o de aquellos valientes centroamericanos o Antillanos que se desplazaron hacia el sur. Tomando el Esmeraldas, río arriba, llegaron hasta el Guayllabamba y por él, a estos lares, poblando luego esta parroquia y la zona noroccidental.

---

<sup>22</sup> Zábiza (parroquia) Wikipedia, la enciclopedia libre. www.wikipedia.org. Internet 2011

<sup>23</sup> Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, "Quito adentro Identidad e Historia, Zábiza", Abril 2003

### Época Incásica

En la época preincaica, Zámbez fue parte de las provincias nativas en el sector del Quito antiguo. Un centro poblado desde tiempos inmemoriales por guerreros indomables, quienes no se conformaron con la dominación incásica; dirigidos por su gran cacique Saquilla (Intocable) siempre estuvieron en la oposición; por esa razón y delatados por un espía, fueron sorprendidos por los soldados de Atahualpa. Más de cinco mil indios, sucumbieron en la quebrada de Pomasqui. Esta matanza exasperó el odio de Saquilla en contra del incario, quien para vengarse y acabar con el dominio incásico, aprovechó la llegada de los españoles y se alió a ellos.

La conquista inca con Huayna Cápac al mando, trajo consigo la introducción del idioma quechua, así el quechua inga alteró el quichua schyri, esto afectó a Nayón y Zámbez, pero la que más sufrió fue la segunda.

La presencia inca cambió el ámbito nativo, estructura administrativa, económica, cultural, social, política y otras, en varios grados de intensidad, es así que Zámbez tuvo que desprenderse de grupos humanos y consecuentemente reducirse en su área administrativa.

### Conquista y dominio Español

La corta distancia a Quito influyó para que Zámbez sea deseada por los fundadores, quienes siendo vecinos, obtuvieron solares en la ciudad, estancias en la periferia y encomiendas en el territorio de la Audiencia.

Fue el sacerdote franciscano, Fray Jodoco Ricke, quien pensó que la mejor forma de integrar a la masa indígena era educar a sus principales líderes, para que éstos difundan los conocimientos, sin tener el obstáculo del idioma. De esta manera Pedro de Zámbez fue elegido; cacique que sobresalió en la Colonia, fue tercer hijo del Cacique Saquilla, líder principal del sector de Zámbez, quien al ser bautizado tomó el nombre de Marco y su apellido declinó a Suquillo.

Pedro de Zábiza, tenía autoridad en el territorio que los incas definieron como ANANSAYA, que correspondía al partido (jurisdicción territorial) de Quito a Riobamba y que fue adoptado por el Cabildo. Fue elegido por ser descendiente de la familia Quito, respetada en el Incario y necesaria en la administración de ese momento.

La función que éste desempeñaba, es similar a la que actualmente la realiza el Presidente de la Junta Parroquial.

*Zábiza “debe sentir orgullo de ser cuna de un líder que no derramó su sangre pero utilizó su amor, sabiduría y riqueza en beneficio de sus congéneres”.*<sup>24</sup>

Ya en tiempos de la Independencia, Zábiza jugó un papel muy importante al estar muy cercana a Quito, ésta tuvo participación permanente y directa.

Cuando fue erigida en parroquia eclesiástica tomó el nombre de San Miguel de Zábiza. No solo Zábiza, sino todo el sector nativo antiguo.



**Fotografía 3 Iglesia San Miguel de Zábiza**



**Fotografía 4 “El Obraje”**

*Autor: Victoria G. Moyano V., 2011*

---

<sup>24</sup> Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, “Quito adentro Identidad e Historia, Zábiza”, Abril 2003

## 3.2. Factor Social

### 3.2.1. Demografía

De acuerdo a la proyección estimada por quinquenios en base a los datos del censo del INEC del 2001 realizadas por el DMQ, la población actual de la parroquia de Zámbez es de 3371 habitantes, con un crecimiento proyectado cada vez menor, llegando a estimarse incluso que para el año 2025 esta tasa será negativa.

**Tabla 1. Proyección de la Población por quinquenios**

PROYECCIÓN DE LA POBLACIÓN POR QUINQUEÑOS														
PARROQUIA	Población Censo		Tasa de crecimiento demográfico%	Incremento%	Proyección año y Tasa de Crecimiento(tc)									
	1990	2001			2005	tc	2010	tc	2015	tc	2020	tc	2025	tc
ZÁMBIZA	2,297	2,944	2.3	28	3.155	1,7	3.371	1,3	3.500	0,8	3.512	0,1	3.382	-0,8

*Fuente:* Censo de Población y Vivienda 2001; INEC

*Elaboración:* Gómez-Rosero Cía. Consultores

Esto contrasta drásticamente con la percepción de la comunidad, quienes indican que actualmente los habitantes de toda la parroquia bordean las 6000 personas y que esto continuará en aumento.

Otros datos demográficos importantes de analizar son los que se presenta en la siguiente tabla, en la cual se observa que la densidad poblacional de la parroquia es baja con 4 habitantes por Ha, sin embargo si se divide la parroquia, se encuentra que la mayor densidad corresponde a la cabecera parroquial, mientras que en la comuna de Cocotog aún se pueden encontrar propiedades de importante superficie que afectan el valor de densidad poblacional.

Así mismo se observa que la tasa de crecimiento en el periodo de 1990 al 2001 fue del 2.3%, teniendo valores de 49.5 hombres y 50.5 mujeres de por cada 100 habitantes, (ver tabla 2), lo que indica que la población está equilibrada en cuanto a género.

**Tabla 2. Índices demográficos**

DEMOGRAFÍA		
DESCRIPCION		ZAMBIZA
Superficie Ha. (sin considerar el Área de protección ecológica)		771.3
POBLACION	Censo 1990	2,297
	Censo 2001	2,944
	Viviendas 2001	859
Densidad Demográfica Hab./ Ha.		4
Distribución Proporcional de la población	1990	0.2
	2001	0.2
Tasa de Crecimiento Demográfico 1990-2001%		2.3
Incremento%		28.2
Masculinidad	Razón (por 100 hab.)	49.5
	Índice (por 100 mujeres)	97.8
Feminidad	Razón (por 100 hab.)	50.5
	Índice (por 100 hombres)	102.2

*Fuente:* Censo de Población y Vivienda 2001; INEC

*Elaboración:* Gómez-Rosero Cía. Consultores

En cuanto a la distribución de la población por rangos de edad, se obtiene, de acuerdo al censo del 2001 que el 72.7% de la población se encuentra entre los 0 y 39 años, lo que indica que la parroquia tiene una población relativamente joven.

Tomando como base el mismo censo de 2001, se halla los siguientes datos referentes a pobreza:

**Tabla 3. Índices de pobreza**

POBREZA			
DESCRIPCION			ZAMBIZA
Necesidades Básicas Insatisfechas (NBI)	Pobreza	Hogares%	30.2%
		Población	967
Insatisfechas (NBI)	Extrema Pobreza	Hogares%	15.7%
		Población	529
Incidencia de la Pobreza (Línea de Pobreza)		Hogares%	37.6%
		Población	1,089
* Pobreza Integrada	Crónicos	Hogares%	24.7%
		Población	740
	Estructurales	Hogares%	21.2%
		Población	756
	Recientes	Hogares%	12.9%
		Población	349
	No Pobres	Hogares%	41.2%
		Población	1,099

**Fuente:** Censo de Población y Vivienda 2001; INEC

**Elaboración:** Gómez-Rosero Cía. Consultores

Conceptuándose los factores de pobreza integrada como:

Crónica.- Hogares que no cuentan con un ingreso suficiente para un nivel mínimo de consumo, ni satisfacen sus necesidades más elementales.

Estructural.- Hogares que cuentan con un ingreso suficiente para adquirir los bienes y servicios básicos, pero que no han logrado mejorar ciertas condiciones de su nivel de vida (necesidades).

Reciente.- Hogares que satisfacen sus necesidades básicas pero que tienen un ingreso inferior a la línea de pobreza.

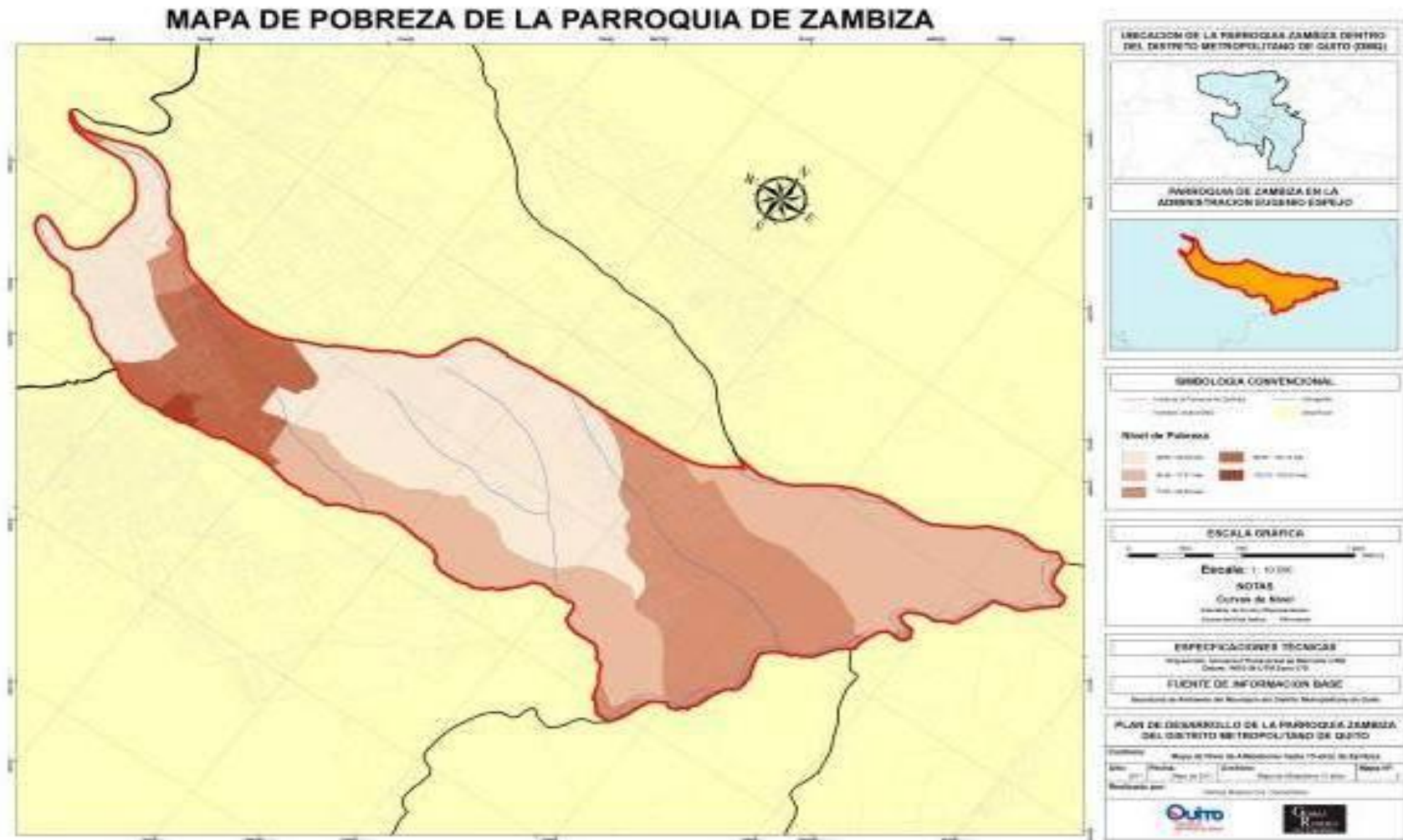
De acuerdo a esta información el porcentaje de personas que viven en extrema pobreza es del 15.7% y el porcentaje de pobreza por necesidades básicas insatisfechas llega al 30,2%. El mapa que se presenta a continuación muestra como está distribuida la pobreza en la parroquia.

Los factores que inciden en esta problemática, constituyen:

-La mayor parte de la población económicamente activa y que no ha logrado profesionalizarse, pertenece al sector terciario, en calidad de mano de obra principalmente para la construcción, siendo su oferta demandada por la ciudad de Quito, fenómeno que se dio y se ha mantenido desde el tiempo de La Colonia en calidad de barrenderos (llamados capariches), aguateros y servicio doméstico.

-Los adultos mayores tanto hombres como mujeres se dedican a las actividades agrícolas depara la subsistencia y crianza marginal de animales menores.

Gráfico 5 Pobreza de la Parroquia de Zambiza



*Fuente: Plan de Sustentabilidad Ambiental, 2011  
Elaboración: Gómez-Rosero Cía. Consultores*

### 3.2.2. Conformación del territorio

La parroquia de Zábiza está dividida en dos grandes áreas:

- *La cabecera parroquial*: constituida por los barrios: Central, Tola Alta, La Cuestita, Barrio Quito, Los Rosales, Esquina del Movimiento, La Playita, La Luz, La Paz, Santa Rosa, San Roque, Los Arrayanes y San Miguel.
- *La comuna de San José de Cocotog*, registrada en el Ministerio de Agricultura con expediente 135 mediante acuerdo Ministerial 821, el 15 de junio de 1948, con los barrios: San José de Cocotog, Santa Ana, Central, San Miguel, Jesús del Gran Poder, El Jardín, Yurac Allpaloma.<sup>25</sup>

Territorialmente, los diferentes asentamientos de la parroquia están divididos por jerarquías, los cuales obedecen a funciones administrativas y de gestión.

De esta manera en la Parroquia de Zábiza, el sistema de asentamiento queda definido de la siguiente manera:

**Tabla 4. Sistema de asentamientos**

JERARQUÍA I	JERARQUÍA II	JERARQUÍA III
Cabecera parroquial de Zábiza	San José de Cocotog	San Miguel La Playa Tola Alta Jesús del Gran Poder Yurac Alpaloma

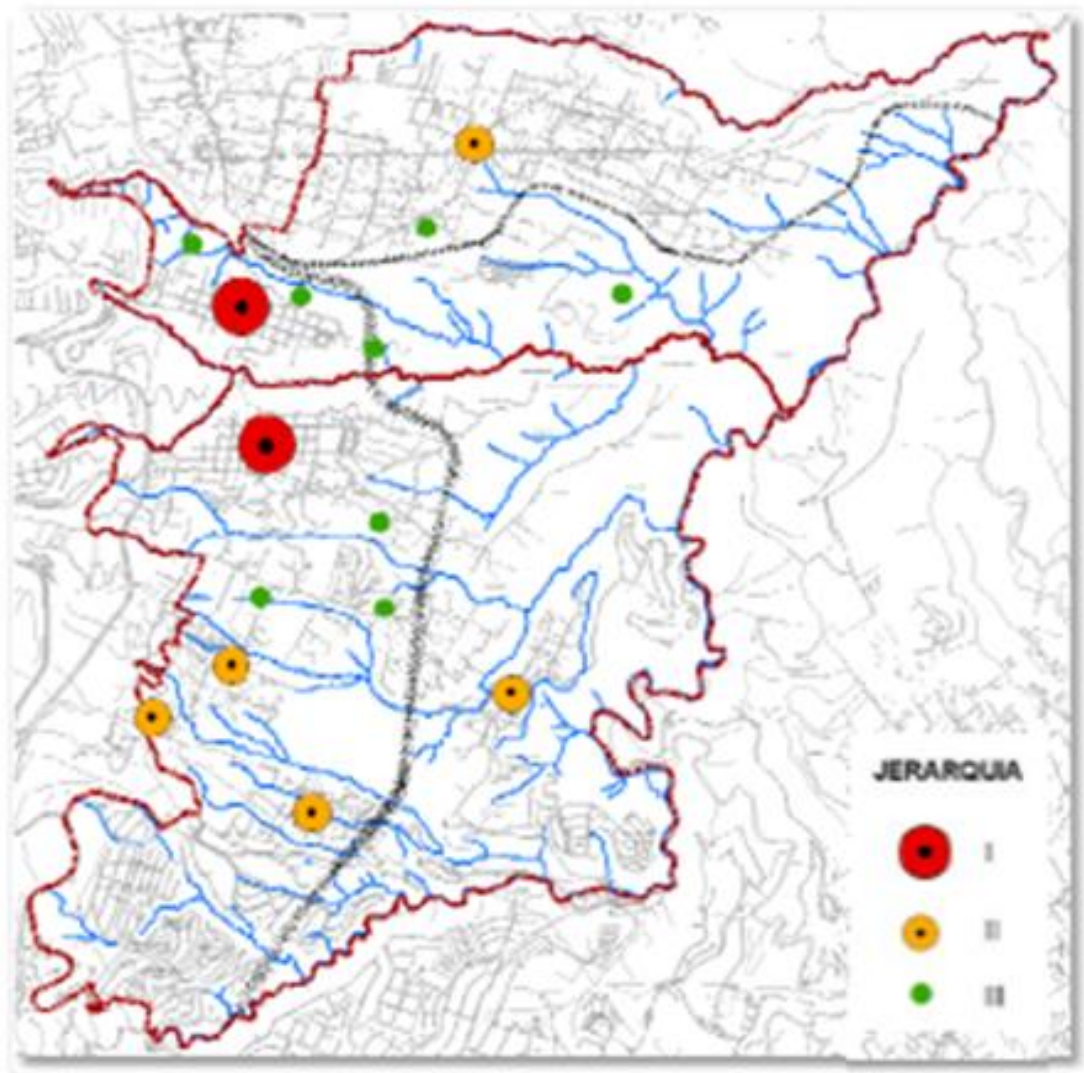
*Fuente:* Pauta Calle, Fernando, “Plan Parcial de OT de las Parroquias Nayón y Zábiza Del Distrito Metropolitano de Quito”, Agosto, 2008

*Elaboración:* Pauta Calle, Fernando, “Plan Parcial de OT de las Parroquias Nayón y Zábiza Del Distrito Metropolitano de Quito”, Agosto, 2008

<sup>25</sup> Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, “Quito adentro Identidad e Historia, Zábiza”, Abril 2003

Espacialmente esta jerarquización se la puede observar en el siguiente mapa en el cuál se muestran las parroquias de Zábiza en la parte superior y la de Nayón en la parte inferior.

**Gráfico 6 Parroquias Nayón y Zábiza: Jerarquía de los Asentamientos**



**Fuente:** Pauta Calle, Fernando, "Plan Parcial de OT de las Parroquias Nayón y Zábiza Del Distrito Metropolitano de Quito", Agosto, 2008.

**Elaboración:** Pauta Calle, Fernando, "Plan Parcial de OT de las Parroquias Nayón y Zábiza Del Distrito Metropolitano de Quito", Agosto, 2008

### 3.2.3. Educación

La educación primaria se inició a fines del siglo XIX. A comienzos del siglo XX fue dirigida por el profesor Silvestre Carrera, luego la impulsó el Padre Pedro Luís Calero.<sup>26</sup>

Actualmente el nivel de analfabetismo en la parroquia, está en una tasa de 4.6%, de la cual si la desagregamos podemos observar que en las mujeres es mayor en algo más que el doble que en los hombres. Hoy en día esta realidad se ve cambiada al existir casi igual porcentaje de mujeres y hombres en los centros educativos de la parroquia.

**Tabla 5. Índices de Educación**

EDUCACIÓN		
DESCRIPCIÓN		Tasa
Tasa de Analfabetismo (población de 10 años y +)	Hombres	2.9
	Mujeres	6.2
	<b>Total</b>	<b>4.6</b>

*Fuente:* Censo de Población y Vivienda 2001; INEC

*Elaboración:* Gómez-Rosero Cía. Consultores

Como se puede observar a continuación la mayor parte de la comunidad posee educación primaria o secundaria, siendo mucho menor el número de habitantes con educación superior y pocas personas con estudios de cuarto nivel, esto nos lleva a concluir que en su mayoría no existe mano de obra tecnicada dentro de la parroquia.

<sup>26</sup> Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, “Quito adentro Identidad e Historia, Zámbriza”, Abril 2003

**Tabla 6. Índices de Instrucción**

<b>INSTRUCCIÓN</b>	<b>PERSONAS</b>
Ninguna	123
Primaria	1066
Secundaria	1089
Superior	296
Postgrado	9
<b>Total</b>	<b>2583</b>

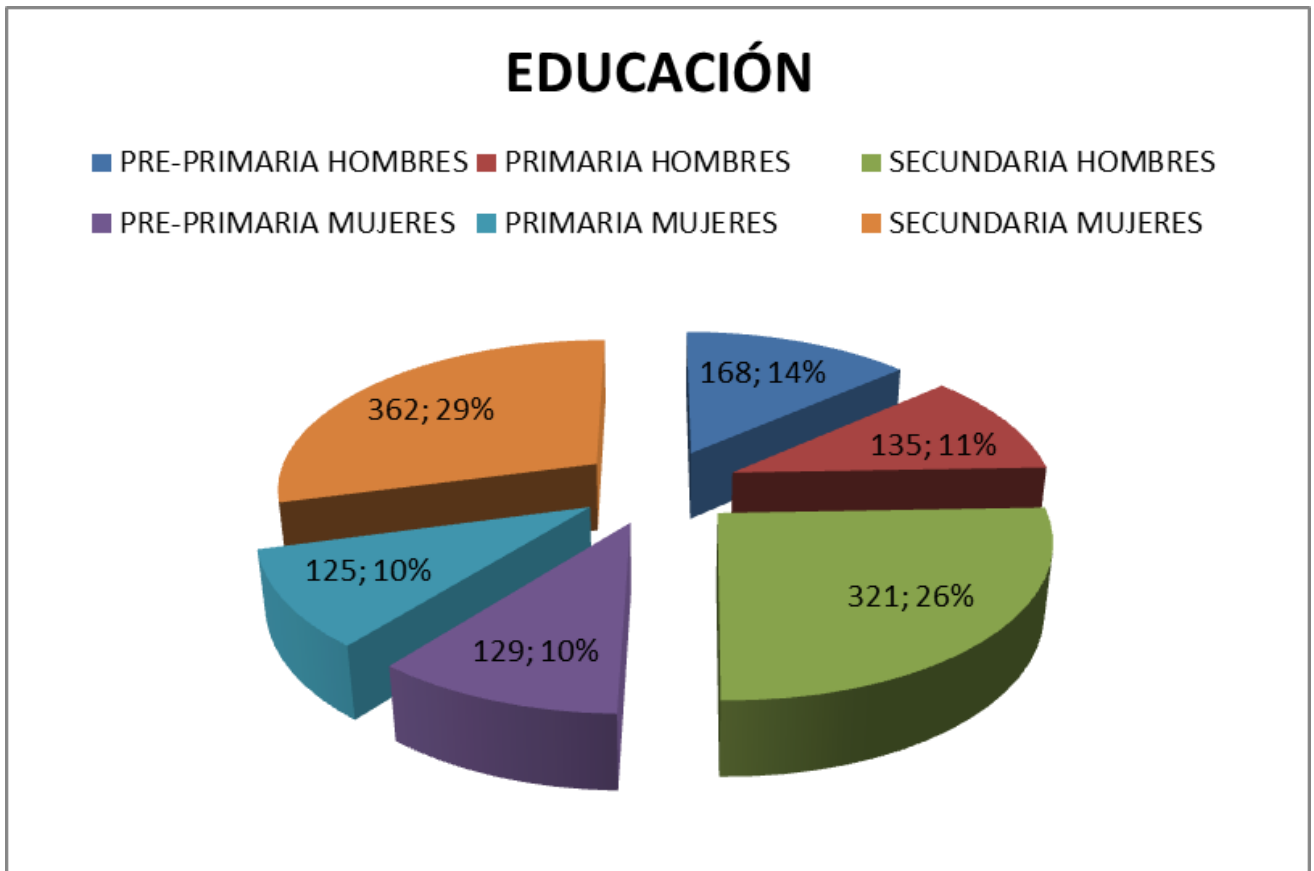
*Fuente:* Censo de Población y Vivienda 2001; INEC

*Elaboración:* Gómez-Rosero Cía. Consultores

Actualmente, 1240 niños y jóvenes de entre 5 a 19 años se educan en los establecimientos pre-primarios, primarios y secundarios de la parroquia, es importante mencionar que de esta población de alumnos no todos pertenecen a la parroquia y tampoco todos los niños y jóvenes de la parroquia se educan en los centros educativos de la misma.

Sin embargo partiendo de esta información podemos ver que la distribución por género y por nivel educacional dentro de los establecimientos de la parroquia es la siguiente:

Gráfico 7. Educación



*Fuente: Plan de Sustentabilidad Ambiental, 2011*

*Elaboración: Gómez-Rosero Cía. Consultores*

De este gráfico se puede concluir que el acceso a la educación está equilibrado en lo referente a género siendo en el caso de los Hombres un 51% entre educación pre-primaria, primaria y secundaria, y en las mujeres un 49% para los tres niveles.

Por otra parte la oferta educativa dentro de la parroquia está distribuida de la siguiente manera:

**Tabla 7. Centros Educativos**

INSTITUCIÓN	NIVEL	ESTUDIANTES			UBICACIÓN
		HOMBRES	MUJERES	TOTAL	
Froilán Serrano	Educación inicial	55	55	110	Cabecera parroquial
Lucila Salvador	Educación inicial	49	26	75	Cabecera parroquial
Sonrisas del Edén*	Educación inicial	27	13	40	Cabecera parroquial
Reino infantil	Educación inicial	37	35	72	Cocotog
Pedro Luis Calero	Hasta 9no de Básica	235	192	427	Cabecera parroquial
Jacinto Collahuazo	Hasta 9no de Básica	135	125	260	Cocotog
Humberto Mata Martínez	Hasta 3ero de bachillerato	22	51	73	Cabecera parroquial
Fernando Ortiz Crespo	Hasta 3ero de bachillerato	113	77	190	Cabecera parroquial

*Fuente:* Plan de Sustentabilidad Ambiental, 2011

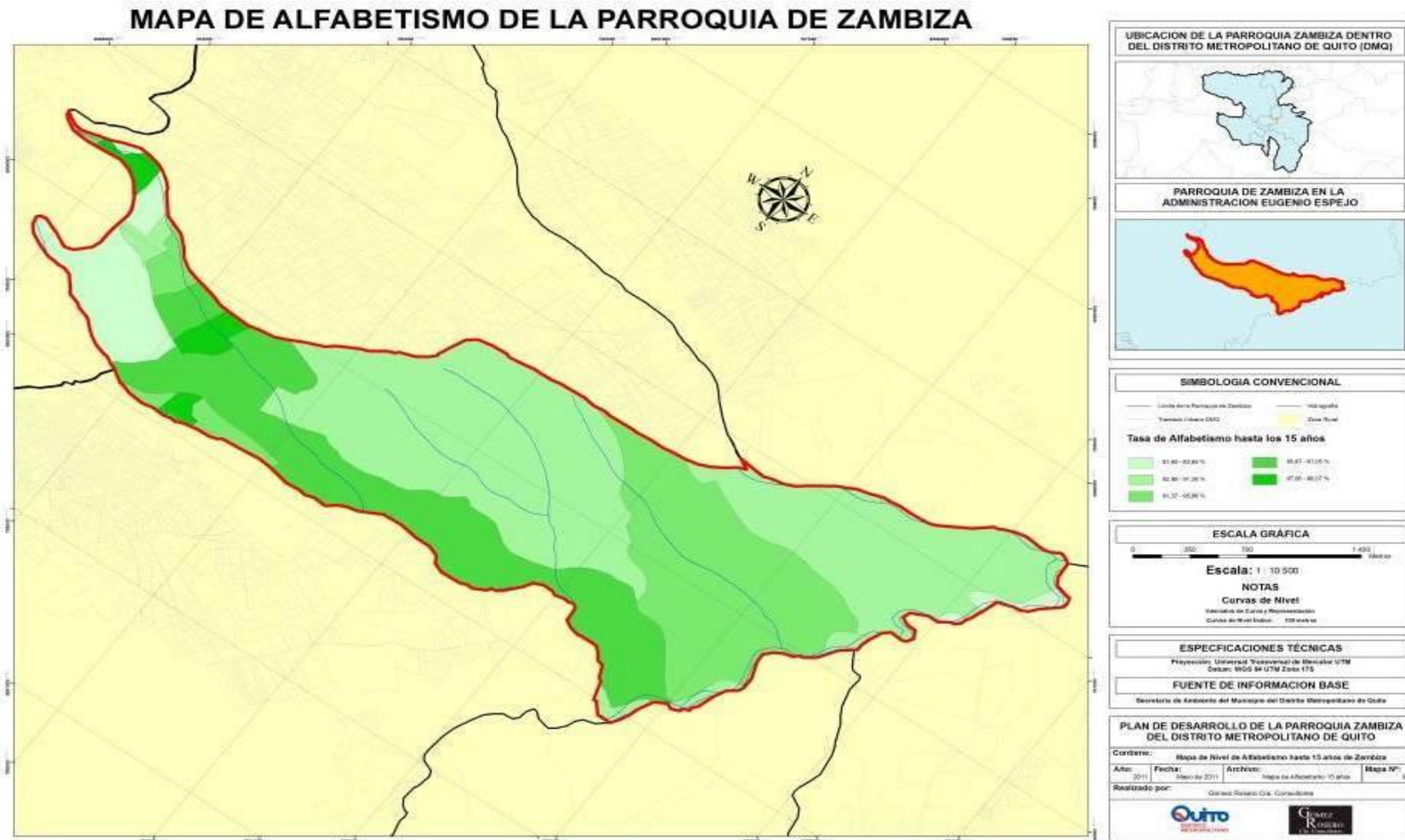
*Elaboración:* Gómez-Rosero Cía. Consultores

\*Este centro de desarrollo, con ayuda directa de la Iglesia Belén, atiende a 400 niños y jóvenes de cuatro a 16 años, en horarios especiales, los días lunes, miércoles y viernes, en temas de orientación individual.

En lo referente a estudios superiores, no existe mayor información al respecto, sin embargo de los datos recolectados se encontró que existen profesionales en diferentes ramas, como medicina, ingenierías, educación, y otras ciencias, sin embargo en su mayoría estos profesionales laboran en la ciudad de Quito, debido a la baja demanda de profesionales dentro de la parroquia.

Por otra parte la distribución del alfabetismo hasta los 15 años dentro de la parroquia es la siguiente:

Gráfico 8 Alfabetismo de la Parroquia de Zambiza



*Fuente: Plan de Sustentabilidad Ambiental, 2011  
Elaboración: Gómez-Rosero Cía. Consultores*

### 3.2.4. Servicios Básicos

De acuerdo a los datos del INEC censo del 2001, la cobertura de los servicios básicos en la parroquia es:

**Tabla 8 Cobertura de Servicios Básicos**

COBERTURA	
DESCRIPCIÓN	ZÁMBIZA
<b>Agua Potable - Red Pública</b>	97,20%
<b>Agua Potable - Tubería dentro de la vivienda</b>	59,70%
<b>Alcantarillado - Red Pública</b>	63,40%
<b>Eliminación Basura - Carro recolector</b>	71,70%
<b>Disponibilidad de Energía Eléctrica</b>	93,30%
<b>Servicio Higiénico - Uso exclusivo</b>	61,60%
<b>Servicio Ducha - Uso exclusivo</b>	64,00%
<b>Combustible para Cocinar - Gas</b>	94,40%
<b>Disponibilidad de Servicio Telefónico</b>	58,00%

*Fuente:* Censo de Población y Vivienda 2001; INEC

*Elaboración:* Gómez-Rosero Cía. Consultores

Como se puede observar de acuerdo a esta tabla la mayoría de la población tiene servicio de agua potable de la red pública, sin embargo este servicio apenas llega a un 59.70% de cobertura dentro de las viviendas, lo que nos indica que si bien la red pública existe, al interior de la vivienda no hay instalaciones. Con respecto al servicio de alcantarillado llega al 63.40%.

Se puede observar que si bien la parroquia cuenta con todos los servicios básicos, su cobertura no es total, lo que dificulta el desarrollo del sector.



**Fotografía 5 Estado de vías y ausencia de alcantarillado en Cocotog**

*Autor: Victoria Moyano, mayo 2011*

### **3.2.5. Vialidad y transporte**

En 1951 se construyó la vía carrozable a Quito, teniendo como actores el pueblo de Zábiza, Municipio y Ministerio de Obras Públicas, actualmente, está bien mantenida.

La vía que une directamente la cabecera con Cocotog, se encuentra rehabilitada con la construcción del nuevo puente.

Las vías de acceso a la parroquia de Zábiza se encuentran en buen estado, sin embargo el acceso a Cocotog es estrecho, y actualmente se encuentra en reparación.

La Avenida de acceso desde Quito, denominada Simón Bolívar, tiene jerarquía de arteria principal y cumple las normas que rigen el trazado geométrico, y el tipo de capa de rodadura exigido. Actualmente se encuentra en buen estado de conservación.



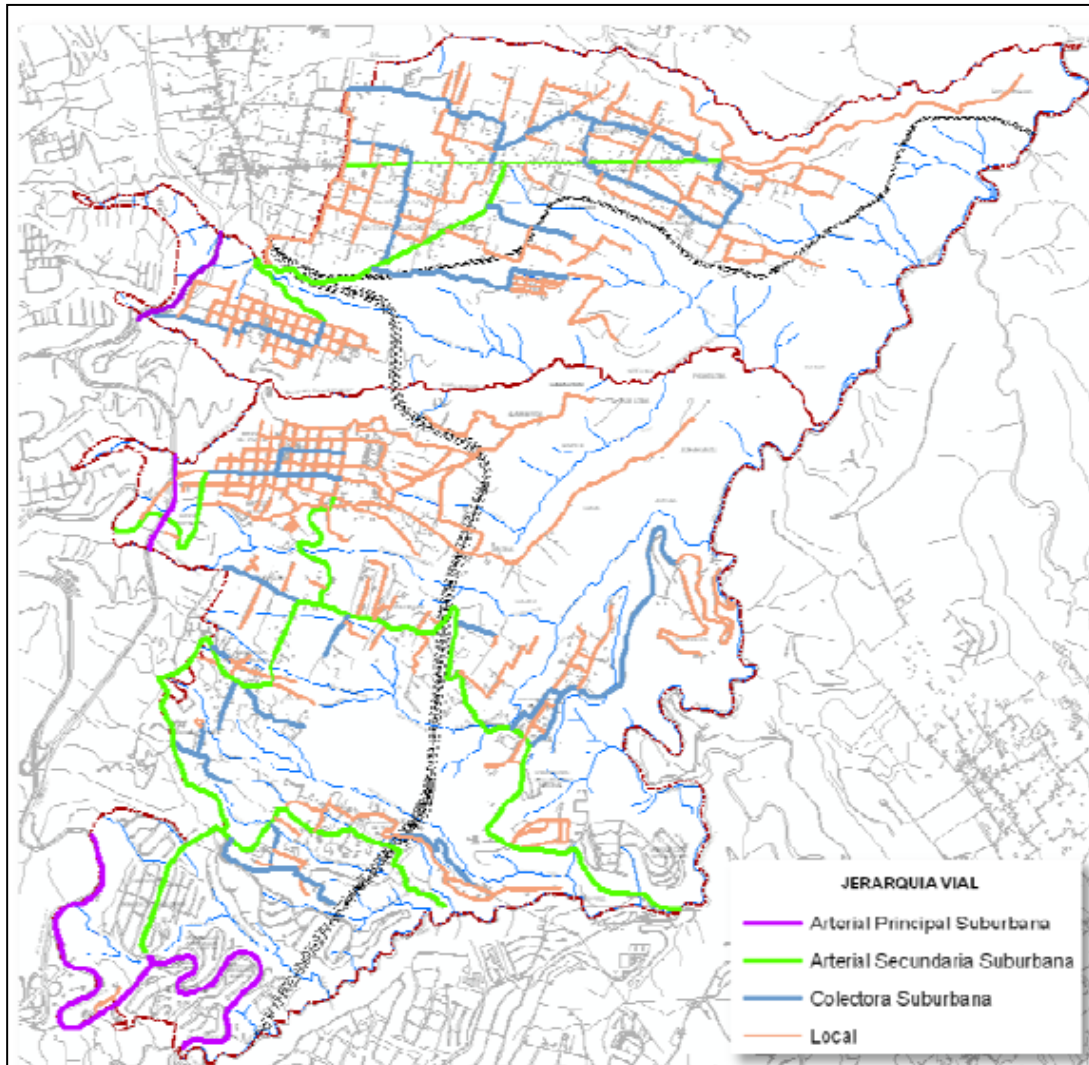
**Fotografía 6 Antiguo túnel de ingreso**



**Fotografía 7 Avenida Simón Bolívar**

*Autor: Victoria Moyano, mayo 2011*

### Gráfico 9 Parroquias Nayón y Zábiza: Jerarquización Funcional de la Red Vial



*Fuente:* Pauta Calle, Fernando, “Plan Parcial de OT de las Parroquias Nayón y Zábiza Del Distrito Metropolitano de Quito”, Agosto, 2008.

*Elaboración:* Pauta Calle, Fernando, “Plan Parcial de OT de las Parroquias Nayón y Zábiza Del Distrito Metropolitano de Quito”, Agosto, 2008

De las vías colectoras se puede indicar que en su mayoría no cuentan con una estructura vial adecuada, entiéndase esto como ancho de las vías, aceras, planificación para estacionamientos, paradas de transporte urbano, bordillos, señalización, tipo de capa de rodamiento (pavimento, adoquín, otros); lo que implica molestias en el tráfico, especialmente en las épocas de invierno.

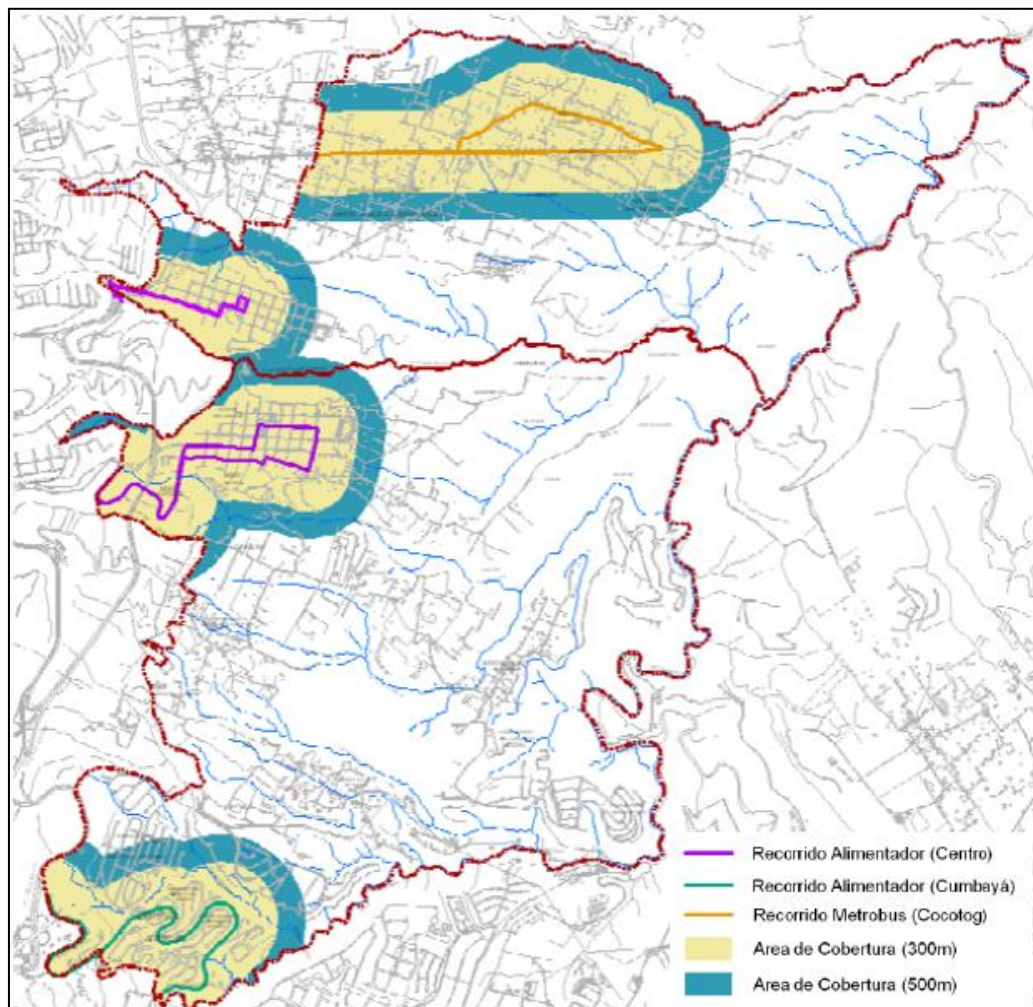
Las vías locales, a excepción de las que se encuentran en la cabecera parroquial, no tienen estructura vial adecuada. Hay déficit de vías locales, pues para acceder a ciertos lotes es necesario caminar por senderos, lo que dificulta el traslado de personas y mercancías agrícolas y pecuarias, para su comercialización.

En cuanto a transporte de pasajeros, Zábiza se encuentra servida por un sistema público que llega a la cabecera parroquial y, mediante la línea del Metro bus se une al Barrio San José de Cocotog. El nivel de cobertura del servicio es del 70%.

Además del sistema de transporte masivo de pasajeros, la cabecera parroquial cuenta con servicio de taxis (TAXSAMIZ) y Cocotog con una cooperativa de taxis y camionetas (FLOR DEL TACPI).

La cobertura actual del servicio de transporte se observa en el Gráfico 10.

**Gráfico 10 Parroquias Nayón y Zábiza: Cobertura del Servicio de Transporte Público de Pasajeros**



**Fuente:** Pauta Calle, Fernando, “Plan Parcial de OT de las Parroquias Nayón y Zábiza Del Distrito Metropolitano de Quito”, Agosto, 2008.

**Elaboración:** Pauta Calle, Fernando, “Plan Parcial de OT de las Parroquias Nayón y Zábiza Del Distrito Metropolitano de Quito”, Agosto, 2008

En los sectores con servicio de transporte público, se puede calificar como bueno el estado de conservación de las unidades de transporte, la capacidad de las unidades, pero el número de frecuencias no satisface los requerimientos de los usuarios. Es también adecuada la infraestructura, al igual que el sistema de señalización y facilidades para el embarque y desembarque de pasajeros. Faltando completar el sistema de nomenclatura en las vías.

### 3.2.6. Salud

#### 3.2.6.1. Medicina Moderna

De acuerdo al INEC los indicadores referentes salud presentan los siguientes resultados para la parroquia de Zámbara.

**Tabla 9. Índices de Salud**

SALUD	
DESCRIPCIÓN	ZÁMBIZA
MUJERES EN EDAD FERTIL (15-49 años)	798
Tasa de Mortalidad General (por 1000 hab.)	8.2
Tasa de Natalidad (por 1000 hab.)	9.2
Tasa de Fecundidad General (por 1000 MEF)	33.8
Tasa de Mortalidad Infantil (por 1000 nacidos vivos)	148.1

*Fuente:* Censo de Población y Vivienda 2001; INEC

*Elaboración:* Gómez-Rosero Cía. Consultores, 2011

Por otra parte es importante mencionar que Zámbara dispone de dos subcentros públicos de salud: uno en la cabecera parroquial y otro en Cocotog.

En cuanto al subcentro médico de la cabecera parroquial, cuenta con tres profesionales para la atención diaria a los pacientes: dos médicas y un odontólogo. El número diario de pacientes que son atendidos fluctúa entre 36 y 40 para el caso de medicina general y entre 16 y 18 pacientes para odontología. Hay una sola asistente que colabora con los tres profesionales. No hay enfermeras.

Los horarios de atención de lunes a viernes son: para el servicio médico de 08h00 a 16h00, con atención de cuatro horas para cada profesional. El odontólogo trabaja ocho horas. El dispensario no cuenta con servicio de emergencia ni atención las 24 horas. Cuando se presentan casos de emergencia en horarios laborables, los profesionales solicitan el apoyo de la ambulancia del centro médico del Comité del Pueblo y el paciente es trasladado a Quito. En horarios no laborables, los pacientes deben concurrir directamente a centros médicos de la capital.

En cuanto a medicinas, disponen de un stock completo y su entrega es gratuita. Las medicinas satisfacen los requerimientos de alrededor del 95% de pacientes y el 5% restante tiene que adquirirlas en farmacias particulares porque son para tratar enfermedades de alta complejidad., según información de la profesional jefe del subcentro.

Mantienen un programa de atención médica para adultos mayores, en horarios especiales. También ejecutan diariamente el programa de vacunas para niños, en horario de 08h00 a 16h30.

Han implementado un sistema de turnos, que opera desde hace tres años, aproximadamente, mediante llamadas telefónicas, lo que ha permitido evitar las aglomeraciones de los pacientes desde la madrugada.

No obstante de ser médicas generales, atienden también asuntos ginecológicos y pediátricos.

Por su cercanía a la capital y por la facilidad de obtener turnos telefónicamente, el subcentro atiende además a pacientes especialmente del sector de El Inca.

Para ampliar y mejorar la cobertura médico-odontológica el subcentro requiere de una sala de curaciones y una destinada a reuniones para orientación comunitaria, con el fin de impartirles charlas sobre medicina preventiva y otros temas de beneficio familiar, según aspiraciones de los profesionales a cargo del servicio.

Cocotog dispone de un centro médico-odontológico privado.

### **3.2.6.2. Medicina Tradicional**

La medicina tradicional mestiza ha recogido conocimientos de prácticas nativas y de la ciencia occidental utilizada y vivida por la población de Zábiza.

Esta medicina tiene agentes de salud que se desenvuelven a favor de la comunidad, estos son; la comadrona, el sobador y el curandero.

De acuerdo a lo expresado por la población, la comadrona tiene una función social importante en los sectores periféricos, donde se dificulta la presencia del médico ginecólogo o en momentos urgentes del parto, una de ellas fue la señora María Gallardo.

Por lo general es un hombre el sobador, su experiencia está en la habilidad y fuerza de sus dedos y manos. Sus pacientes son aquellos que han sufrido caídas, o movimientos bruscos. Los materiales que utilizan son: papel periódico, vendas elásticas, mentol y salicilato. El Señor Mesías Gualoto es considerado un excelente sobador.

Como curandera tuvieron a la señora Simona Pumisacho quien atendía a enfermos por causas naturales o sobrenaturales, como brujerías y hechicerías.<sup>27</sup>

Así como estas personas, hoy en día aún existen quienes se dedican a brindar este tipo de servicios en la comunidad, sin embargo cada día la práctica de estas artes es menor pues las personas prefieren acudir a la medicina moderna.

Sin embargo, cabe recalcar que dentro de la cultura ancestral de los pobladores de la parroquia de Zábiza y principalmente de los habitantes de Cocotog verían con mucho agrado que se pueda dinamizar estas prácticas combinadas con la medicina moderna, dentro de un acuerdo con el Ministerio de Salud.

---

<sup>27</sup> Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, “Quito adentro Identidad e Historia, Zábiza”, Abril 2003

### **3.2.7. Seguridad ciudadana**

La parroquia dispone de una Unidad de Policía Comunitaria (UPC) en la Cabecera Parroquial con 7 efectivos para atender a la Parroquia.

Un sector de Cocotog es atendido por la UPC de Llano Chico.

De las entrevistas realizadas a la población, se ha podido obtener información relacionada con reiterados robos de porcinos, especialmente en el sector de Cocotog y problemas de intranquilidad e inseguridad en la cabecera parroquial por el apareamiento de grupos juveniles (pandillas) que se dedican al consumo de alcohol y drogas.

Sin embargo de las reuniones mantenidas con la policía de Zambiza así como con la Jefatura policial zonal del Edén, hemos obtenido información que señala que de Zambiza no conocen sino denuncias de pequeños hurtos y tomadores de licor en las calles los fines de semana.

Señalan que de existir problemas mayores, no son conocidos ya que no presentan denuncias de los hechos delictivos.

La Policía no ha elaborado un plan de acción específico para la parroquia de Zambiza

### **3.2.8. Cultura**

Zambiza al tener una historia tan antigua, es una parroquia rica en cultura y tradiciones, prueba de estos son sus fiestas, gastronomía, juegos y arte.

#### **3.2.8.1. Fiestas**

Hoy en día, muchas tradiciones y costumbres se revitalizan cada año con la celebración católica. Después de la misa con los priostes y grupos de danza, los capitanes, guacos,

negros y las loas se concentran en el parque central, donde se cumple la danza tradicional y la quema de castillos y chamizas.

Los capitanes son el símbolo de aquellos que gobernaban en el sector, los danzantes representan a quienes hacían la devoción al dios sol, los negros son la mezcla de lo que vino luego, migración étnica (como proceso histórico) y la loa es una princesa que alaba al patrono de la parroquia, San Miguel.

Por otra parte, varias celebraciones nativas se realizan: a la siembra, cosecha y solsticios. El 11 de febrero, la liturgia celebra la fiesta oficial de la purificación de Nuestra Señora de la Candelaria.

El 29 de septiembre, se celebra en homenaje a San Miguel, patrono de la parroquia. En la víspera, la población asiste a la quema de chamiza y castillos. Al siguiente día disfruta del tradicional albazo; los priostes sirven el desayuno a los disfrazados, a los cabecillas y fiesteros. La tradicional procesión se realiza alrededor del parque central. Por la noche, la población y los visitantes se concentran en el parque, para bailar al ritmo de la Banda de Pueblo.

La siguiente tabla presenta las principales fiestas que se celebran en la parroquia:

**Tabla 10 Principales fiestas**

FECHAS	CELEBRACIÓN
6 de enero	Fiesta de Los Reyes
11 de febrero	Fundación religiosa
19 de marzo	San José (Cocotog)
Abril	Semana Santa
8 de mayo	Aparición San Miguel Arcángel
29 de mayo	Fundación política
15 de junio	Fundación jurídica de Cocotog
Junio y julio	Fiesta de las cosechas / Corpus Cristi
29 de septiembre	Homenaje a San Miguel Arcángel
2 de noviembre	Día de los difuntos

*Fuente: Plan de Sustentabilidad Ambiental, 2011*

*Elaboración: Propia, 2011*

### **3.2.8.2. Arte**

El arte corre por las venas de los habitantes de Zábiza, personajes y grupos destacados tienen su origen en esta talentosa parroquia rural del nororiente de Quito.

En Zábiza se han desarrollado con diferente intensidad actividades musicales y de danza, las mismas que van posicionándose a nivel regional. Por ello es importante impulsar estas prácticas en los niños y niñas de las escuelas.

Así por ejemplo, bajo la dirección de Miguel Sangucho, la banda de Zábiza podría considerarse el semillero del arte. Su origen se remonta a 1942 con Daniel Tufiño y Miguel Jaramillo como directores. Un nuevo esquema de canciones junto a un innovado repertorio, son los factores que los han proclamado como ganadores de varios concursos de bandas en

estos dos últimos años. Han grabado dos discos. Los instrumentos electrónicos son la innovación. Actualmente, la banda está conformada por veinte y dos integrantes, más algunos estudiantes.

Otro ejemplo es el grupo de música folclórica denominado Jayac, se integró hace 19 años. A sus primeros integrantes, decididos a vivir de y para la música, no les importó sortear distintos obstáculos. En sus inicios, al no haber transporte hacia Zámbez, lugar en el que todos vivían, debieron caminar cargando sus instrumentos. Durante los dos primeros años, el dinero ahorrado en sus presentaciones de la calle, les sirvió para comprar sus instrumentos.

Bélgica e Inglaterra han sido sitios visitados por el grupo con mucho éxito.

Luciano Carrera Galarza también es un ilustre hijo de ese sector. Nació en Zámbez el 15 junio 1948. Flautista y compositor y destacado músico nacional, ha sido reconocido internacionalmente por su calidad como concertista. Los primeros conocimientos musicales le fueron impartidos por su padre, el compositor y director de banda Mesías Carrera.

Varios creadores han compuesto exclusivamente para que Carrera interprete sus obras, tal es el caso del francés José Berghmans, Lucien Gothals y varios artistas nacionales. Se ha presentado en diversos escenarios de Bélgica, Holanda, África Septentrional, Francia y en países latinoamericanos.

Actualmente otro representante de la música en la parroquia es el grupo folclórico Nazca, creado en el 2008, y conformado por cuatro jóvenes nativos de Zámbez.

Dentro de éste ámbito del arte y la cultura cabe indicar que la danza tradicional y moderna tiene su presencia activa en la parroquia.

Es así como en las diferentes festividades, principalmente las religiosas, se observa grupos que representan tradiciones indio – mestizas; las mismas que se pueden apreciar por ejemplo en las fiestas de Corpus.

Entre los principales personajes que se representan en estas tradiciones están:

Yumbos.- los cuales dirigidos por un rucu que representa a un anciano y bailan a los diferentes ritmos musicales que se toca, representando en ocasiones danzas de muerte u otras expresiones.

Danzantes.- los cuales antiguamente representaban aquellos que deseaban ingresar a la sociedad, siendo una especie de iniciación. Actualmente si bien el significado iniciático se ha perdido se mantiene la tradición en su música, vestimenta, e instrumento entre otros.

Capitanes.- representan la mezcla entre el indigenismo e hispanismo, la cual se observa desde su vestimenta y comportamiento jerárquico militar tradicionalmente hispánico, combinado con la música, baile e instrumentos propios de la cultura autóctona.



### **Fotografías 8 Grupos de danza en fiesta de Corpus**

*Autor: Victoria Moyano, junio 2011*

Por otra parte se han organizado diferentes grupos juveniles de danza folklórica y moderna, que indiscutiblemente revive y potencia aquel espacio e identidad propio de la parroquia. Entre los principales representantes de la danza tenemos:

- Sisa yarina.- grupo de danza latinoamericana.
- JOUPS (Jóvenes Unidos por Siempre).- danza folklórica.
- Grupo de Jip jop.- danza modernas.

### 3.2.8.3. *Juegos populares* <sup>28</sup>

Zámbiza, así como en muchas de las parroquias del DMQ, existen juegos populares ejecutados por niños, jóvenes y adultos, los cuales por la modernidad y el tiempo han ido perdiendo vigencia. Estos juegos eran estacionarios, es decir no necesariamente se los jugaba todo el año, los principales encontrados son:

- La plancha, apostando el “safo” (cantidad definida de monedas).
- El pepo
- Torneo de cintas, (antes se utilizaba caballo, actualmente se realiza en bicicleta, y los niños lo hacen con caballitos de madera)
- El tingue
- Los trompos
- La cuarta, (lanzar una moneda contra la pared y topar a otra ya jugada y cuando se asienta medir el espacio que las separa y con la mano comprobar que existe una “cuarta”)
- El primo
- La rueda
- Carrera de coches, (en febrero, en las fiestas, se recorre desde el ingreso hasta el centro de la cabecera parroquial).
- La rayuela
- El pin-ocho
- Canicas

---

<sup>28</sup> Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, “Quito adentro Identidad e Historia, Zámbiza”, Abril 2003

- Saltar sogá
- El pum-pum
- Palo encebado
- Los cocos
- Escondidas

#### **3.2.8.4. Gastronomía**

La gastronomía de la parroquia es variada, con platos típicos de la sierra ecuatoriana como por ejemplo: fritada, caucara con tortillas de papa, pan de campo, caldo de 31, uchucuta, cuy con salsa, colada morada, yahuarlocro, champús, chichas de jora, morocho y “alojada” (bebidas no alcohólicas).

Entre las bebidas alcohólicas, está el chahuarmishqui acompañado de maíz y pepa de zapallo tostados. Las denominadas “puntas” que son los preparados, con aguardiente, canela, naranjillas y extractos de menta y naranja.

Hace algunos años la “Asociación de Mujeres Trabajadoras por el Progreso de Zábiza”, con ayuda de la Asociación Quilago, desarrolló el proyecto “Tía Úrsula”, que consiste en un restaurante de comidas típicas, que atiende los días sábados, domingos y feriados, ver fotografía 5.

Pese a estas iniciativas no existe mayor difusión y comercialización de la oferta gastronómica de la parroquia, por el contrario cada vez es menos frecuente encontrar algunos de los platos aquí mencionados, reduciéndose su consumo, en ciertos casos, solo para al interior de los hogares.



**Fotografía 9 Restaurante de comida típica “Tía Úrsula”**

*Autor: Victoria Moyano, mayo 2011*

Es importante mencionar que si bien existe una gran riqueza ancestral – cultural, desgraciadamente en los últimos tiempos ha ido disminuyendo su presencia perdiéndose estos espacios culturales.

En los momentos actuales se nota un leve resurgimiento del interés por el arte y la cultura a través de grupos juveniles que intentan retomar y revalorar sus costumbres e identidad de pueblo indio – mestizo.

### **3.2.9. Organización social**

En Zámbez el sentido de identidad colectiva está fuertemente arraigado en la población, ligado a una fuerte organización social con gran poder de convocatoria, donde el eje articulador es la Junta Parroquial.

El posicionamiento de las mujeres en la esfera productiva es una fortaleza que es necesario potenciarla en Zámbez, hay conocimientos adquiridos sobre el manejo de microempresas. Y de hecho, están en pleno funcionamiento las organizaciones (Caja Solidaria, Mujeres Trabajadoras “Tía Ursula”) que, en su momento, tuvieron apoyo externo.

Ello da cuenta que dichas asociaciones han logrado ser sostenibles y apuntan hacia la sustentabilidad mediante la implementación de tecnologías limpias para la producción de hortalizas y crianza de animales menores.

El potencial artesanal en la Parroquia Zábiza es alto, inclusive la población se plantea hacer de estos conocimientos una fortaleza como un medio para mejorar sus ingresos económicos.<sup>29</sup>

Los principales gremios son los deportivos, Liga Deportiva de la cabecera parroquial y la Liga Deportiva Barrial de Cocotog, en la que se practica principalmente, el ecuavolley, basketball y fútbol.

Por otra parte existe la Asociación de vendedoras de comidas típicas.

Se destaca la Asociación de mujeres trabajadoras por el progreso de Zábiza, que inició con quince socias en 1988, dedicadas al cultivo de hortalizas.

Con su trabajo ganaron el segundo premio Andino, dinero que les permitió comprar un terreno que está ubicado detrás de la iglesia. Las hortalizas se comercializan después de misa a los pobladores del sector.

Hace diez años iniciaron además la cría de cuyes, con cuyo abono mejoró la condición del terreno de cultivo, la elaboración de balanceado en el sector, mediante un proceso tecnificado y el uso de una mezcladora y una cosedora de costales.

En el año 2000 crean un restaurante para el expendio de los cuyes ya preparados, proyecto que contó con ayuda internacional. Se trata del Restaurante Tía Úrsula.

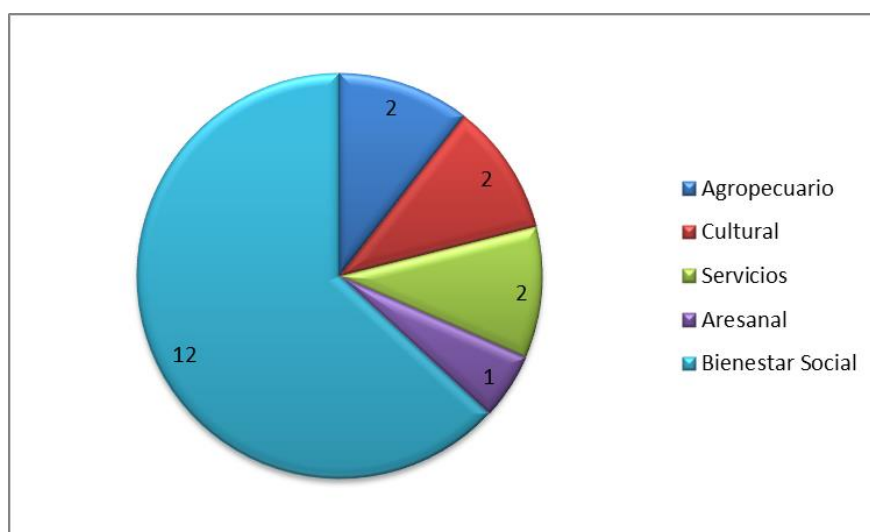
Otro tipo de organizaciones, especialmente en el ámbito artesanal se han disuelto, básicamente por problemas de orden económico y por la dificultad de comercializar con oportunidad y a precios competitivos, lo que les hubiera permitido sustentabilidad en sus negocios, entre estos emprendimientos están el trabajo en hierro forjado y la talla en madera, otros ámbitos son el agropecuario con iniciativas como cultivo de tomates o crianza de cerdos, entre otros.

---

<sup>29</sup> Pauta Calle, Fernando, "Plan Parcial de OT de las Parroquias Nayón y Zábiza Del Distrito Metropolitano de Quito", Agosto, 2008

Para comprender mejor la distribución de estas organizaciones el gráfico 11 muestra el número de organizaciones por ámbito de producción, siendo el más representativo el Bienestar social con 12 organizaciones entre las que están los comités barriales, las cajas de ahorro y otros. Los demás ámbitos cuentan con poca organizaciones, 2 en promedio.

**Gráfico 11 Número y Tipo de Organizaciones Sociales**



*Fuente: Pauta Calle, Fernando, "Plan Parcial de OT de las Parroquias Nayón y Zábiza Del Distrito Metropolitano de Quito", Agosto, 2008*

### **3.3. Factor Ambiental**

#### **3.3.1 Medio físico**

Zábiza, al formar parte de los valles interiores del callejón interandino dentro de la cota de los 2000 msnm, pertenece a la región Bioclimática Seco Templado.

Esta región se caracteriza por encontrarse entre los 2000 y 3000 msnm, registrando temperaturas medias anuales entre 12 y 18°C y precipitaciones superiores a los 200 e inferiores a los 500 milímetros. Las lluvias en esta región tienen carácter zenital (cuyas

máximas anteceden o precede a los equinoccios) intercalados por una estación seca comprendida entre los meses de julio a septiembre pudiendo extenderse hasta noviembre.

- De acuerdo a los datos de temperatura y precipitación Zámbezina corresponde a la formación ecológica (zona de vida) estepa espinosa Montano Bajo (e.e.MB).(Cañadas,1983)

### **3.3.1.1** *Características climáticas*

Como ya se mencionó con temperaturas de 12 a 18°C y precipitaciones de entre 250 y 500 milímetros, en esta zona de vida, el periodo seco varía entre 3 y 5 meses, que en general corresponde a los meses de enero, julio, agosto y septiembre, o de mayo, junio, julio, septiembre y noviembre dependiendo de las condiciones locales, aunque pueden ocurrir lluvias tenues durante este periodo.

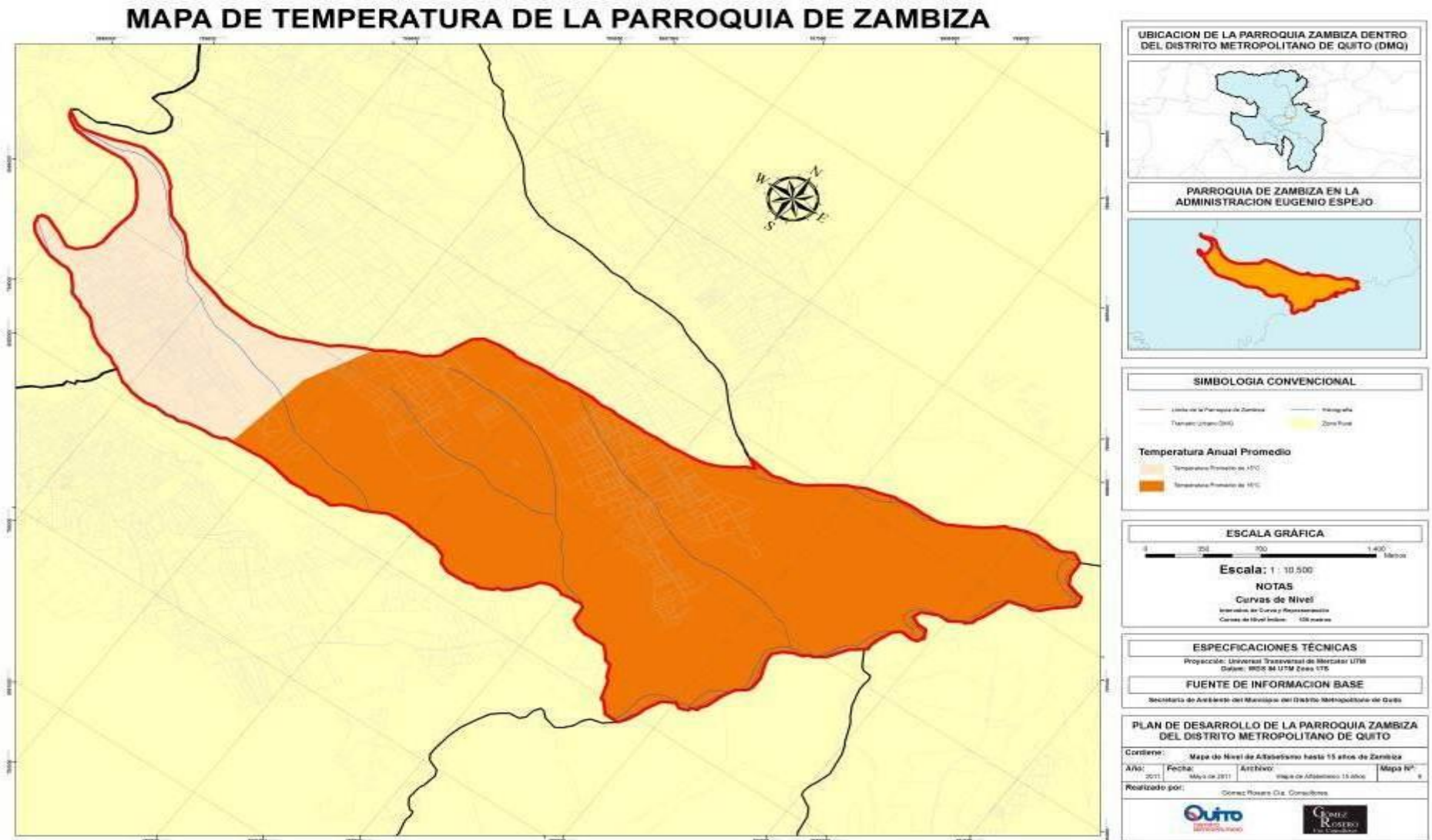
A continuación se presentan los mapas de temperaturas con las isóneas correspondientes a la parroquia de Zámbezina, así como el mapa de precipitaciones.

En estos mapas podemos observar que los niveles de temperatura están entre los 15°C en la parte alta de la Parroquia, donde se encuentran los centros poblados, y 16°C en la parte baja más cercana al Río Guayllabamba. Pese a esta diferencia es importante mencionar que estas isóneas son tomadas del mapa de temperaturas del DMQ, es probable que de desarrollarse un estudio específico de la parroquia Zámbezina se obtenga mayor diferencia de temperatura y una mejor caracterización.

Con respecto a las precipitaciones se observa que el área más cercana al DMQ presenta mayor cantidad de lluvias y este nivel disminuye conforme se acerca a las partes bajas de la parroquia hacia el Río Guayllabamba.

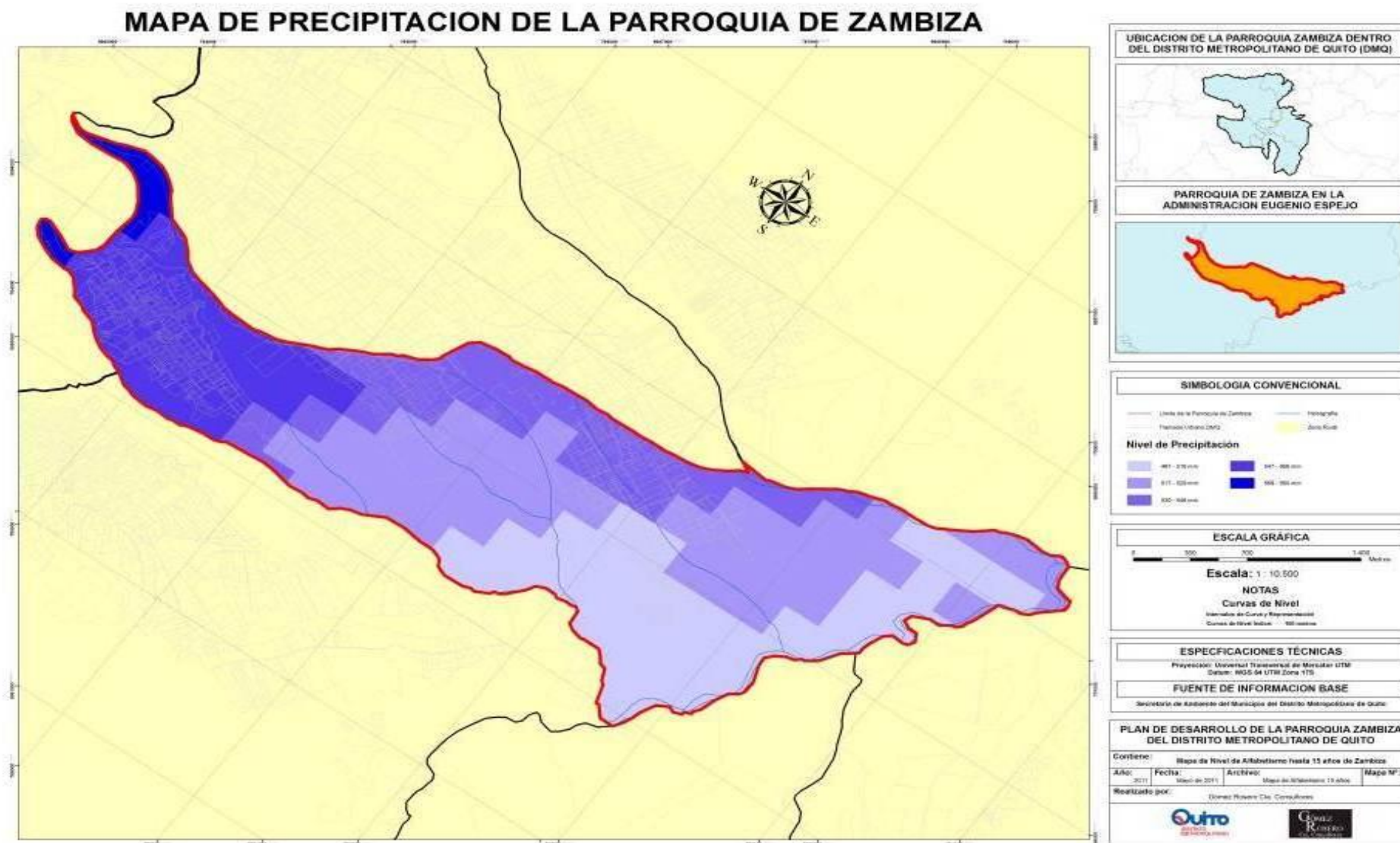
Estas características de temperatura y precipitación, sumadas a factores topográficos como presencia de quebradas, hacen que se desarrollen en la parroquia diversos microclimas los mismos que hacen factible la observación de especies como el ciprés o el eucalipto e incluso café, banano, guabas, entre otros. Ver gráficos 12 y 13.

Gráfico 12 Temperatura de la Parroquia de Zambiza



*Fuente: Plan de Sustentabilidad Ambiental, 2011  
Elaboración: Gómez-Rosero Cía. Consultores*

Gráfico 13 Precipitación de la Parroquia de Zambiza



*Fuente: Plan de Sustentabilidad Ambiental, 2011  
 Elaboración: Gómez-Rosero Cía. Consultores*

### 3.3.1.2. *Topografía y suelos*



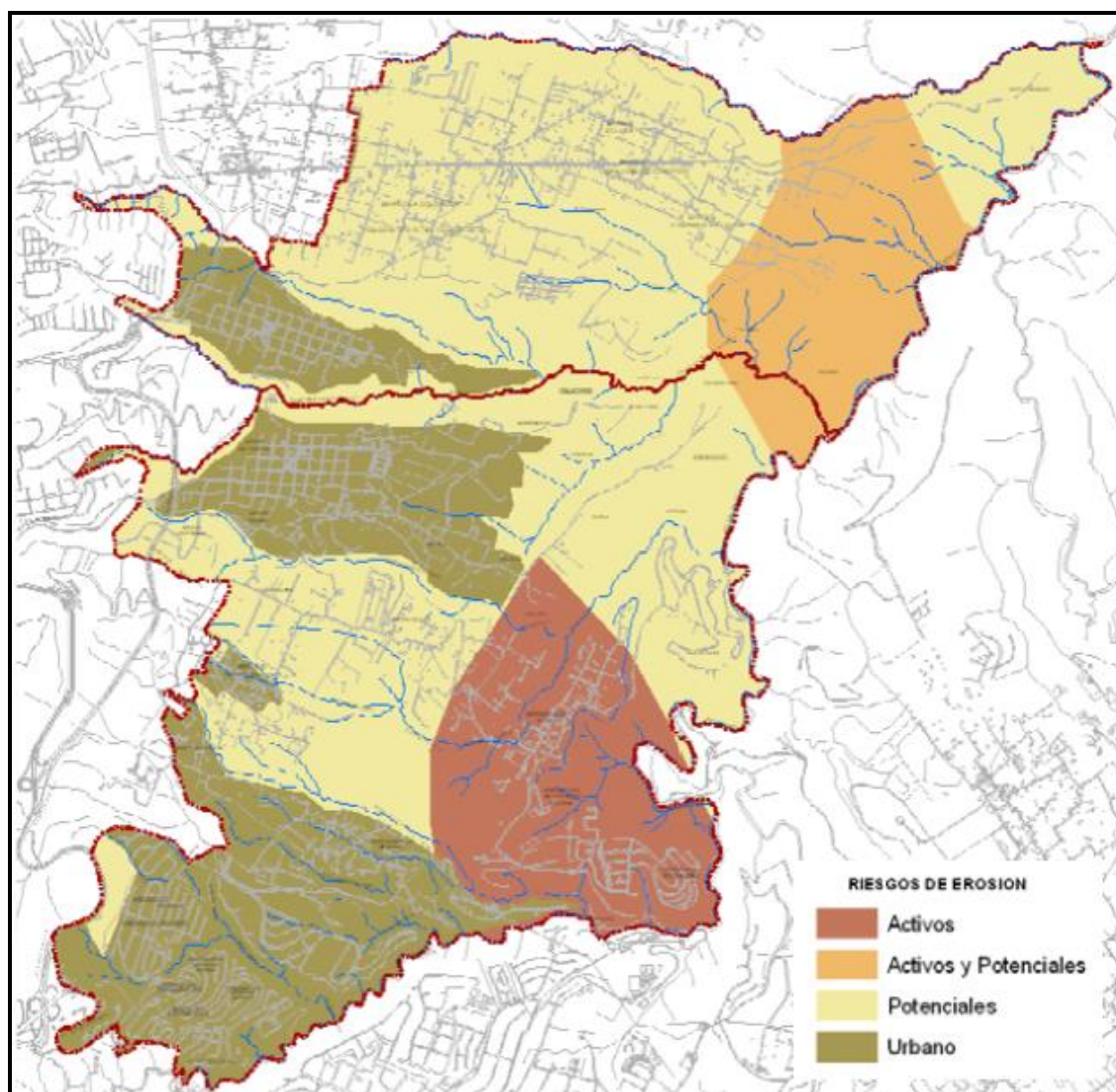
**Fotografía 10 Tipos de suelos**

*Autor: Victoria G. Moyano V., 2011*

Con suelos a partir de materiales volcánicos, compuestos por depósitos de ceniza dura cementada o cangahua que actualmente se encuentran extremadamente erosionados por el agua y viento, formándose grandes grietas, donde hay muy poco suelo.

En general estos suelos son areno – limosos muy finos, en ellos se puede cultivar maíz, cebada trigo, alfalfa, frutales entre otros. Ver gráfico 14.

**Gráfico 14** Parroquias Nayón y Zábiza: Susceptibilidad de los Suelos a la Erosión



*Fuente:* Pauta Calle, Fernando, "Plan Parcial de OT de las Parroquias Nayón y Zábiza Del Distrito Metropolitano de Quito", Agosto, 2008.

*Elaboración:* Pauta Calle, Fernando, "Plan Parcial de OT de las Parroquias Nayón y Zábiza Del Distrito Metropolitano de Quito", Agosto, 2008

### 3.3.1.3. *Geomorfología*



**Fotografía 11 Geomorfología**

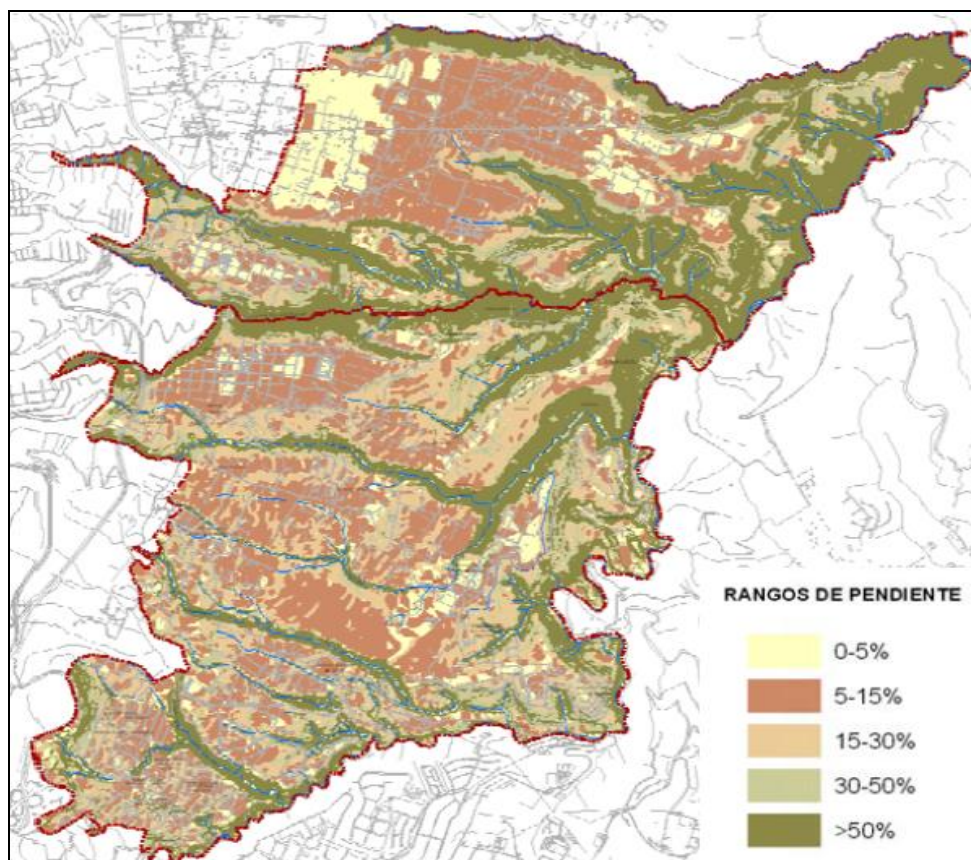
*Autor: Victoria G. Moyano V., 2011*

Existen relieves estructurales diversos con pendientes suaves y fuertes, que caracterizan geoformas como:

- Gargantas de valles encañonados,
- Relieves montañosos,
- Valles encañonados, y
- Zonas deprimidas, que abarca en conjunto poca extensión.

Como se puede observar en el siguiente mapa existen importantes áreas que van desde 0 a un 30% de pendiente, lo cual facilita el uso del terreno. Por otra parte en las estribaciones de las quebradas las pendientes son importantes y limitan el uso de estos espacios. Ver gráfico 15.

**Gráfico 15 Parroquia Nayón y Zábiza: Rangos de Pendiente del Suelo**



**Fuente:** Pauta Calle, Fernando, “Plan Parcial de OT de las Parroquias Nayón y Zábiza Del Distrito Metropolitano de Quito”, Agosto, 2008.

**Elaboración:** Pauta Calle, Fernando, “Plan Parcial de OT de las Parroquias Nayón y Zábiza Del Distrito Metropolitano de Quito”, Agosto, 2008

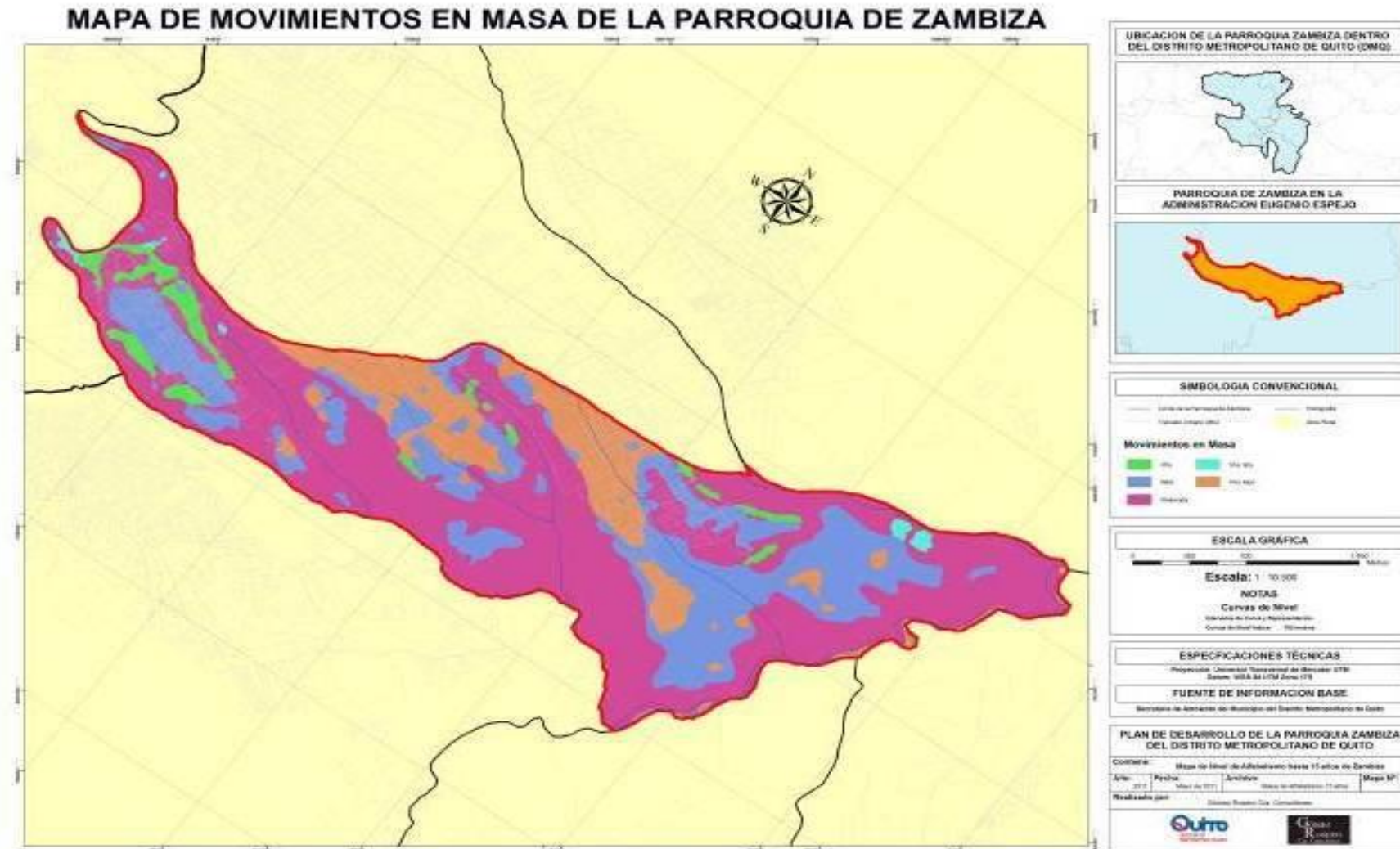
#### **3.3.1.4. Riesgos y vulnerabilidad**

Tenemos como riesgos naturales los temblores, terremotos, caída de cenizas, sin embargo la vulnerabilidad se evidencia en la erosión de las zonas encañonadas, proceso que se extenderá a las zonas altas y planas.

Los movimientos de masa, están muy ligados a los rangos de pendiente, existiendo zonas muy susceptibles. Pese a esto la mayor parte de la parroquia posee un riesgo de movimiento de masa moderado encontrándose riesgo muy alto únicamente en ciertas zonas alrededor de la cabecera parroquial.<sup>30</sup> (Ver gráfico 16)

<sup>30</sup> Pauta Calle, Fernando, “Plan Parcial de OT de las Parroquias Nayón y Zábiza Del Distrito Metropolitano de Quito”, Agosto, 2008

Gráfico 16 Movimientos en Masa de la Parroquia de Zámiza



Fuente: Plan de Sustentabilidad Ambiental, 2011  
 Elaboración: Gómez-Rosero Cía. Consultores

### 3.3.2. Medio Biótico

#### 3.3.2.1. Flora

En sitios donde aflora la cangahua, la vegetación dominante es:

Tabla 11 Vegetación Dominante

NOMBRE VULGAR	NOMBRE CIENTÍFICO
Mosquero	Croton sp
Chamana	Dodonea viscosa
Tuna	Opuntia tuna
Cardo Santo	Argemone mexicana
Chamico	Datura stramonium
Shaire	Nicotiana rustica
Cabuya negra	Agave americana
Faique	
Guarango	
Molle	

*Fuente:* Cañadas Luis, *El Mapa Bioclimático y Ecológico del Ecuador*, 1983

*Elaboración:* Propia

Otras especies de flora que se pueden encontrar son:

- Plantas Silvestres

Ortiga, ortiguilla, mora, taracsaco, cardo-santo, escobilla, paico, ubilla, verbena, yierba buena, lengua de vaca, llantén, berros, fresa, yierba luisa, bledos, malva, funfun, chambas,

angoyuyo, pucungas, ñachas, purgas, achupallas, tinglín, chamico, nabo, rábano, chímbalo, quijuar, trinitaria, uña de gato, hierba de perro.

- Arbóreas Autóctonas

Aliso, capulí, cholán, guanto, guarango, molle, nogal, piquil, pumamaqui, pujín, quishuar y yagual.

- Arbustivas Autóctonas

Algarrobo, llín-llín, chamana, romerillo, chilca, chocho, mosquera, puntal, Campeche.

- Arbóreas Exóticas

Ciprés, eucalipto común, eucalipto aromático, guaranguillo, pino de Monterrey, pino, pátula y sauce.

- Arbustivas Exóticas

Retama y rosa silvestre; lechero, chilco, higuierilla, cuyaco, sauco, marco, mucuchaglla, floripondio, chichabo, tilo.

- Plantas Cultivadas

Cereales: maíz, cebada, morocho.

Leguminosas: quinua, garbanzo, ají, fríjol, haba, arveja, lenteja y maní.

De Raíz Alimenticia: papa, camote, yuca, oca, melloco, zanahoria, remolacha.

Forrajeras: alfalfa.

Industriales: café, caña de azúcar, plátano, nogal, morera.

Hortalizas: lechuga, coliflor, cebolla, perejil, cilantro, col.

- Plantas Ornamentales

Rosas de Castilla y de Jericó, azucenas, violetas, margaritas, dalias, crisantemos, pensamientos, geranios, cosmos, estrella de Panamá, buganvilla, lirio, magnolia.

- Plantas Medicinales

Manzanilla, berros, violeta, borraja, taracsaco, anís del país, malva, escorzonera, toronjil, orégano, escancel, ortiga, clavel, yerba luisa, verbena, menta.

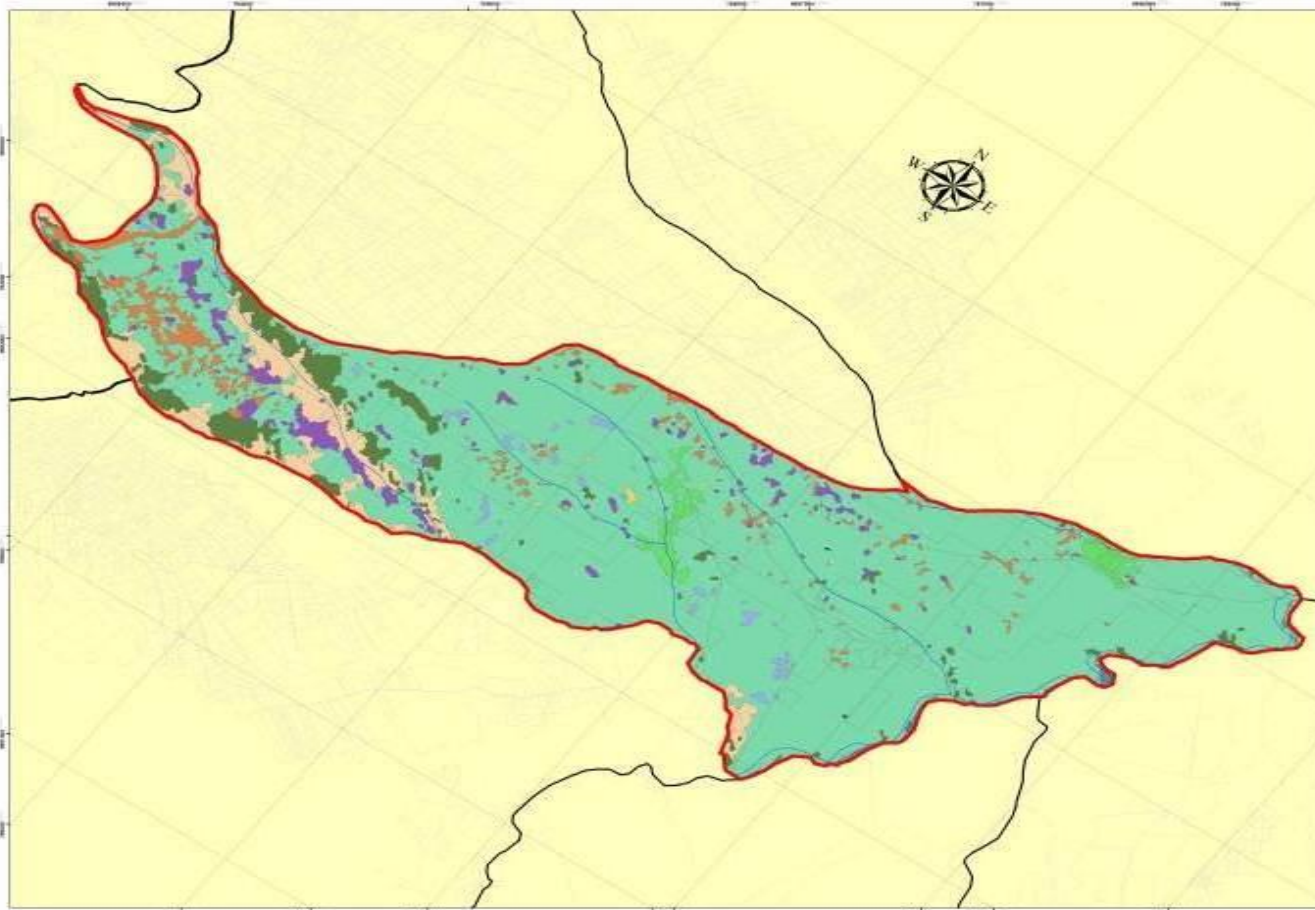
- Árboles Frutales

Naranja dulce y agrio, chirimoyo, tomate, aguacate, lima, chilguacán, durazno, granada, níspero, poma-rosa, guaba.

El siguiente gráfico (17) presenta como está distribuida la cobertura vegetal de la parroquia, en el podemos observar que la mayor parte de la vegetación corresponde a arbustales secos interandinos, como las acacias y otras especies. Sin embargo alrededor de la cabecera parroquial encontramos una importante presencia de eucaliptos así como especies correspondientes a arbustal montano de los andes de norte, como cortaderías (sigses), guarumos y otros.

Gráfico 17 Cobertura Vegetal de la Parroquia de Zambiza

MAPA DE COBERTURA VEGETAL DE LA PARROQUIA DE ZAMBIZA



**UBICACION DE LA PARROQUIA ZAMBIZA DENTRO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO (DMQ)**

**PARROQUIA DE ZAMBIZA EN LA ADMINISTRACION EUGENIO ESPEJO**

**SIMBOLOGIA CONVENCIONAL**

— Límite de la Parroquia de Zambiza	— Topografía
— Territorio Urbano-Quito	— Zona Agua

**Cobertura Vegetal**

— Área de reserva de los cerros del norte	— Pastos naturales	— Pastos artificiales
— Área de reserva de los cerros del sur	— Pastos de cultivo y regadío de alto	— Pastos
— Pastos naturales	— Pastos artificiales	— Pastos
— Sedimentación	— Pastos artificiales	— Pastos

**ESCALA GRÁFICA**

0 200 400 600 800 1.000 Metros

**Escala: 1 : 10.500**

**NOTAS**

Curvas de Nivel  
 Intervalo de Curvas y Representación: Curvas de Nivel Indican: 100 metros

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**

Proyección: Universal Transversal de Mercator UTM  
 Datum: WGS 84 UTM Zona 17S

**FUENTE DE INFORMACION BASE**

Secretaría de Ambiente del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito

**PLAN DE DESARROLLO DE LA PARROQUIA ZAMBIZA DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Contiene: Mapa de Nivel de Afectación hasta 15 años de Zambiza

Año: 2011 Fecha: Mayo de 2011 Archivo: Mapa de Afectación 15 años Mapa N°: 9

Realizado por: Gómez Rosero Cía. Consultores

Fuente: Plan de Sustentabilidad Ambiental, 2011  
 Elaboración: Gómez-Rosero Cía. Consultores

### 3.3.2.2. *Fauna de Zámbez*

- Animales Silvestres

Chucuri, jambato, conejo, lobo, raposa, ratón, rata, zorro, murciélago.

- Aves Silvestres

Cuervo, huirachuro, gorrión, tórtola, gavián, quinde, carpintero, veranera, cuturpilla, lechuza, golondrina, petirrojos, mirlo.

- Animales Introducidos

Caballo, buey, perro, oveja, asno, mulo, cabra, cerdo, gato.

- Aves de Corral

Gallina, pato, paloma, pavo, ganso.

### 3.3.3. **Aspectos ambientales**



**Fotografía 12 Ojos de agua existente, Quebrada Tulalá**

*Autor: Victoria G. Moyano V., 2011*

- Recursos hídricos

De acuerdo a testimonios de los moradores, históricamente la parroquia de Zámiza, en sus diferentes quebradas y otras áreas poseía vertientes de agua, la misma que era utilizada por la población, incluso se conoce que del agua proveniente de la quebrada Porotohuaico se servían las poblaciones de Zámiza, Nayón, Tanda entre otras.

Si bien no existen estudios que indiquen el nivel de contaminación de los recursos hídricos de la parroquia (información ratificada en reunión mantenida con el comité de seguimiento de esta consultoría), sus moradores estiman, debido a las aguas servidas de barrios como Campo Alegre, Monteserrín o San Isidro entre otros, que se vierten directamente en las quebradas y a los lixiviados producto del antiguo botadero que funcionaba en la quebrada de Porotohuaico, que los mismos deben tener altos niveles de contaminación pues estas aguas no reciben tratamiento alguno pese a los vertidos que reciben.

Por otra parte se evidencia la contaminación por el mal manejo de la población de sus residuos, los mismos que arrojan al ambiente y muchos de ellos van a parar en los cursos de aguas.

- Recurso aire

En razón de que Zámiza se mantuvo aislada del crecimiento del parque automotor y la inexistencia de fuentes de contaminación industrial o de otra naturaleza que se dio en las últimas décadas en DMQ, su aire no ha sido mayormente contaminado, de hecho el parque automotor que transita la parroquia no es mayor por lo que aún se puede disfrutar de aire puro.

Lastimosamente no existen datos específicos de la calidad del aire en la parroquia pues la estación de monitoreo más cercana se encuentra ubicada en la Calle Río Coca y Av. de los Shyris, por lo que los datos que provee no obedecen a la realidad de la misma.

- Recurso Suelo



**Fotografía 13 Terrino apto para la agricultura**

*Autor: Victoria G. Moyano V., 2011*

De la observación de campo tanto en las áreas pobladas como en los terrenos agrícolas no se ha podido evidenciar la presencia de contaminación salvo aquella que es producto del mal manejo de residuos sólidos urbanos (presencia de plásticos, vidrio, metales, otros) razón por la cual, se encuentra basura en las laderas de acceso a las quebradas y en ciertos terrenos baldíos.



**Fotografía 14 Contaminación del recurso hídrico**

*Autor: Victoria G. Moyano V., 2011*

- Potencial biótico



**Fotografía 15 Potencial biótico**

*Autor: Victoria G. Moyano V., 2011*

Gracias al clima temperado, la presencia de agua y las quebradas propias de la topografía de esta zona, el recurso biótico de la misma es muy rico, tanto por la variedad de flora y fauna que originalmente se encontraba en esta zona, como por las distintas especies que se pueden cultivar y criar en sus tierras.

- Potencial paisajístico

El escenario que le otorga las quebradas, con el tipo de vegetación, le ayuda para tener un maravilloso paisaje panorámico y ambiental.

Desde varios puntos de la parroquia se puede disfrutar de una vista panorámica de los valles de Tumbaco, Tababela y Guayllabamba. Esto sumado a paisajismo propio de la parroquia dado por su topografía de quebradas, complementan a la parroquia.

- Relleno sanitario (botadero)

Durante más de 25 años, entre 1976 y 2002, los residuos sólidos producidos en Quito se dispusieron en el denominado Botadero de Zábiza, localizado al nororiente de la ciudad,

en el cauce de la quebrada Porotohuayco, al costado sur de la vía que conduce a la parroquia de Zábiza. Se calcula que durante todo el período se dispusieron en el lugar más de 2'500.000 m<sup>3</sup> de basura.

La utilización de este sitio como zona de disposición de residuos sólidos, se realizó sin cumplir las más elementales normas técnicas de seguridad, por lo que el manejo de residuos generó una serie de problemas ambientales y sociales: acumulación de basura, emisión de malos olores y gases contaminantes, proliferación de vectores, producción no controlada de lixiviados, contaminación de aguas, presencia de “minadores”, entre otros. Zábiza al encontrarse en el área de influencia directa al botadero, fue la más afectada.

Si bien en 1996 se incorporaron algunos criterios técnicos en el manejo de la basura en Zábiza, los problemas ambientales y sociales persistieron, por lo que en el año 2003 se procedió a cerrar este botadero y disponer de los residuos en el relleno sanitario ubicado en el sector de El Inga, localizado a aproximadamente 40 Km. al sureste de Quito.

A pesar del tiempo transcurrido desde la clausura del botadero, hasta la actualidad no se ha realizado el cierre técnico definitivo del botadero, lo que ha impedido recuperar el lugar en condiciones seguras, para diversos usos comunitarios como áreas verdes, canchas deportivas y otros usos.

Por otra parte de acuerdo a los moradores Zábiza, los problemas a causa del botadero persisten, pues al no existir un cierre técnico se desconoce el estado de los lixiviados y si estos están contaminando posibles fuentes de agua. Así mismo, indican que el problema por presencia de ratas es cada vez mayor, pues con el cierre parcial del botadero estos roedores emigraron a las zonas pobladas más cercanas, en este caso Zábiza y Cocotog, esto ha traído problemas no solo de salud, sino también a los cultivos y crianza de animales que se da en la zona.

- Estación de Transferencia ET2

Actualmente, en el sector occidental del antiguo botadero de Zábiza funciona la estación de transferencia No. 2 que recibe aproximadamente 1.000 toneladas diarias de residuos sólidos domésticos provenientes de los sectores centro y norte del Distrito Metropolitano.

Si bien, como su nombre lo indica esta estación únicamente sirve para transferir los desechos desde los camiones recolectores hacia camiones de mayor capacidad, lo que implica que los desechos no se quedan en la estación, esto continua generando inconveniente en el medio. Entre los principales problemas generados esta la proliferación de vectores, el derrame de lixiviados, los olores y la imagen, pues pese a no existir el botadero se continua observando a este sector como sitio de manejo de basura.

- Contaminación de quebradas por vertido de aguas servidas

Con el constante crecimiento urbano del Distrito Metropolitano de Quito y su consecuente ampliación de redes de servicios básicos, entre ellos la red de alcantarillado, se han creado redes de sanitarias que desembocan en diferentes quebradas del DMQ, sin pasar por tratamiento previo alguno.

Este constante verter de aguas servidas en las quebradas a ocasionado importantes problemas de contaminación, tanto de suelo, como del agua en el caso de quebradas con cuerpos de agua.

Este es el caso de la parroquia Zábiza en la cual, en quebradas como la denominada Porotohuaico, se vierten las aguas servidas de barrios como: Monteserrín, Campo Alegre, San Isidro, Buenos Aires, entre otros.

Este factor ha ocasionado que esta quebrada que también tiene afectación por los lixiviados del antiguo botadero, al momento, de acuerdo a los moradores de la parroquia, se encuentre totalmente contaminada habiendo perdido gran parte de su potencial biótico y sin la posibilidad de utilizar el recurso hídrico proveniente de ojos de agua presentes en esta quebrada.

- Otros factores de contaminación

No se han evidenciado factores importantes de contaminación y /o afectación a la salud de sus moradores como pueden ser ruido u otros, esto se debe a que esencialmente se

desarrollan actividades de agricultura incipiente, y en su mayoría las personas salen de la parroquia para trabajar, por lo que no existen industrias que generen ruido o contaminación.

Así mismo, el tránsito es reducido, por lo que esto tampoco afecta gravemente al medio ambiente, siendo en su mayoría Zábiza una parroquia dormitorio, es decir un lugar donde sus habitantes pernoctan e interactúan los fines de semana, pues sus actividades productivas las realizan fuera de la misma.

Por otra parte, es importante analizar la potencial afectación que se daría de implementarse el proyecto de construcción de una vía al nuevo aeropuerto de la ciudad de Quito, la misma que atravesaría la parroquia en el sector de Cocotog.

Este proyecto, sino considera un buen manejo ambiental, la zona se verá afectada por la contaminación. Y pérdida de recursos naturales de flora y fauna;. y si no existe un verdadero control municipal, el uso de suelo en lo que se refiere a las áreas de protección tendrán sus modificaciones, por la especulación de tierras.

### **3.4. Factor Económico**

#### **3.4.1. Ocupación y Fuentes de ingreso**

La población de Zábiza se ocupa fundamentalmente en actividades de agricultura, crianza de aves y porcinos, artesanías, servicios de albañilería, fontanería, cerrajería, carpintería, conducción de vehículos y seguridad (guardias), que las desempeñan básicamente en la ciudad de Quito.

Tabla 12 Sectores Económicos y ramas de actividad en Zámbez

POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA POR SECTORES ECONOMICOS, RAMAS DE ACTIVIDAD Y SEXO			
SECTORES ECONOMICOS	RAMAS DE ACTIVIDAD	GENERO	ZAMBIZA
PRIMARIO	1.- Agricultura, ganadería, caza y silvicultura	Hombres	79
		Mujeres	97
		<b>Total</b>	<b>176</b>
	2.- Pesca	Hombres	-
		Mujeres	-
		<b>Total</b>	<b>-</b>
	3.- Explotación de Minas y Canteras	Hombres	2
		Mujeres	1
		<b>Total</b>	<b>3</b>
SECUNDARIO	4.- Industrias Manufactureras	Hombres	208
		Mujeres	150
		<b>Total</b>	<b>358</b>
	5.- Suministros de electricidad, gas y agua	Hombres	6
		Mujeres	-
		<b>Total</b>	<b>6</b>
	6.- Construcción	Hombres	108
		Mujeres	4
		<b>Total</b>	<b>112</b>
TERCIARIO	7.- Comercio al por mayor y al menor; reparación de...	Hombres	129
		Mujeres	76
		<b>Total</b>	<b>205</b>
	8.- Hoteles y Restaurantes	Hombres	8
		Mujeres	15
		<b>Total</b>	<b>23</b>
	9.- Transporte, almacenamiento y comunicaciones	Hombres	70
		Mujeres	7
		<b>Total</b>	<b>77</b>
	10.- Intermediación Financiera	Hombres	4
		Mujeres	3
		<b>Total</b>	<b>7</b>
	11.- Actividades Inmobiliarias, Empresariales y de Alquiler	Hombres	27
		Mujeres	8
		<b>Total</b>	<b>35</b>
	12.- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria	Hombres	80
		Mujeres	7
		<b>Total</b>	<b>87</b>
	13.- Enseñanza	Hombres	36
		Mujeres	31
		<b>Total</b>	<b>67</b>
14.- Actividades de servicios sociales y de salud	Hombres	7	
	Mujeres	30	
	<b>Total</b>	<b>37</b>	
15.- Otras actividades comunitarias sociales y personales de tipos servicios	Hombres	21	
	Mujeres	15	
	<b>Total</b>	<b>36</b>	
16.- Hogares privados con servicio doméstico	Hombres	6	
	Mujeres	45	
	<b>Total</b>	<b>51</b>	
17.- Organizaciones y órganos extraterritoriales	Hombres	43	
	Mujeres	39	
	<b>Total</b>	<b>82</b>	
18.- Trabajador nuevo	Hombres	4	
	Mujeres	1	
	<b>Total</b>	<b>5</b>	

Fuente: Censo de Población y Vivienda 2001; INEC

Elaboración: Gómez-Rosero Cía. Consultores, 2011

La población de la parroquia se encuentra ubicada en el sector primario y secundario de la economía, con una población que principalmente se dedica a labores de: manufactura, comercio, agricultura y ganadería. No se encuentra desarrollada mayormente la industria ni el turismo y otros rubros importantes son la educación y el transporte.

Según censo del 2001, en el sector primario, compuesto por agricultura, ganadería, caza y silvicultura se tabuló que 176 personas estaban dedicadas a estas actividades, de las cuales 97 eran mujeres y 79 hombres.

En el sector secundario, compuesto por manufactura, construcción y suministro de gas, electricidad y agua estaban dedicadas, 476 personas, de los cuales 322 eran hombres y 154 mujeres.

En el sector terciario, estaban dedicadas en 2001, 707 personas, 376 mujeres y 331 hombres.

La producción está dirigida al consumo quiteño, y su destino son: los viernes, los mercados Central y San Roque, y los sábados, el mercado de Iñaquito. También abastecen a la empresa Supermaxi. La mayoría de moradores tienen como fuente económica el trabajo remunerado en sus empleos públicos y privados, que los ejercen básicamente en Quito, a donde se trasladan diariamente. Esta parroquia posee también pequeñas industrias artesanales.

La parroquia está servida por dos instituciones financieras: la Cooperativa 11 de Febrero, y la Corporación Centro en la cabecera cantonal y la Cooperativa 17 de Marzo en Cocotog, al igual que un banco del barrio del Banco de Guayaquil. También operan Cooperativas y Cajas Familiares, que aún no han sido legalizadas y son de carácter privado.

Sin embargo, como se mencionó anteriormente en la parroquia la pobreza extrema alcanza el 15.7% de la población, por otra parte de acuerdo al censo del 2001 la Población Económicamente Activa (PEA) alcanzaba 1224 habitantes y la tasa de ocupación bordeaba el 54.25%. Es decir que existe un importante número de desempleados lo cual nos muestra que la parroquia no es capaz de ofertar suficientes plazas de trabajo para cubrir las necesidades de su comunidad, razón que obliga a los habitantes a buscar empleo en la ciudad e incluso a emigrar.

### 3.4.2. Producción

Zámbiza se ha caracterizado tradicionalmente por ser eminentemente agrícola, razón por la cual fue considerada como abastecedora de productos alimenticios de Quito, en especial de legumbres, hortalizas y frutas. En la actualidad aún genera importantes cantidades de estos productos, que siguen ofertando para el consumo doméstico y a los mercados quiteños, aunque el problema de comercialización, mercadeo y falta de agua de riego, les limita a producir más, con precios competitivos.

Otro rubro de importancia es la crianza de porcinos, en especial en el sector de Cocotog, que la realizan en forma artesanal y casera. El problema recurrente es que a la hora de comercializar, faenado o en pie, su precio no se compadece con los costos reales y los márgenes de utilidad que deberían obtener, en razón de que la venta la realizan, necesariamente a los intermediarios, que son los que finalmente determinan e imponen los precios, de acuerdo con la información proporcionada por la comunidad que se dedica a esta actividad.



**Fotografía 16 Crianza de Porcinos**

*Autor: Victoria Moyano, mayo 2011*

La artesanía en madera, tejidos, bordados, etc. es tradicional, ancestral y de muy buena calidad. En varias ocasiones se han organizado en asociaciones comunitarias, para producir y comercializar. Lamentablemente, no han logrado consolidarse, por problemas de variada naturaleza, como falta de apoyo y solidaridad interna, dificultades en la comercialización y baja o ninguna rentabilidad.

En el sector de la madera hay talladores como los maestros Guañaña, Galarza y Rivera; en la especialidad de modulares para oficinas y residencias también hay varios artesanos que se dedican a esta línea.

En lo que se refiere al hierro forjado, tenemos al Maestro José Toapanta, entre otros.

En la artesanía en cuero funciona el taller de don Víctor Hugo Iza Amaguaña, apoyado por su esposa doña Mercedes Anchatuña. Confeccionan cinturones, billeteras, monederos, carteras tejidas y simples y en muy amplia variedad.

Varias personas elaboran artículos en lona, tales como maletas, maletines, bolsos, mochilas y otros talleres independientes elaboran artículos en peluche, ropa deportiva, camisetas y camisas, a precios populares.

Para la asociación femenina dedicada a la crianza y comercialización de cuyes, funciona el restaurante Doña Úrsula el que permite a esta agrupación vender el producto preparado a propios y visitantes, los fines de semana. El resto de la producción de cuyes, la venden en Quito.

### **3.4.3. Uso de suelo**

Sustentándose en las definiciones de clasificación dadas por el Plan General de Desarrollo Territorial del Distrito Metropolitano de Quito, PGDT, cuyo sistema estructura al territorio con carácter regional, asignando usos principales, específicos y compatibilidades, que evite alteraciones e impactos al ecosistema y que se dé una adecuada interacción entre las zonas urbano, urbanizables y no urbanizables.

Por otro lado tenemos la definición otorgada por el PUOS Propuesta de Uso y Ocupación del suelo.

#### **3.4.3.1. Situación Actual (año 2011)**

En la parroquia de Zábiza encontramos un modelo territorial caracterizado por una estructura que tiende a urbanizarse, con la cabecera parroquial que tiene un rol de centralidad conservando un trazado urbano que obtuvo en la colonia.

Por otra parte, asentamientos minifundistas, dispersos, desintegrados que generan inestabilidades funcionales, sociales y económicas que se puede observar con mucha claridad en su comuna Cocotog.

Esta comuna está constituida por barrios de carácter rural, todos ellos insuficientemente articulados con una deficiente dotación de servicios produciendo una segregación espacial, que conlleva a un sistema de asentamientos débiles en su funcionalidad urbana

Lo anterior ha provocado que su población tenga que movilizarse a la ciudad de Quito o a otros destinos del área metropolitana en busca de empleo, salud, educación y otros servicios, situación agravada por una precaria red vial y una notoria deficiencia en la cobertura del servicio de transporte.

#### **3.4.3.2. Normativa**

Las construcciones nuevas no mantienen la altura de edificación del entorno, alterando la homogeneidad del marco urbano, claro ejemplo tenemos en la cabecera parroquial, que ciertas construcciones perturban el marco construido preexistente y los valores patrimoniales de orden urbano-arquitectónico, notándose la falta de control y ejecución de la normativa por parte del Municipio, cosa similar se observa en Cocotog en la vía principal.

Es decir, que tanto la formulación del PUOS, realizada desde la comprensión de “ciudad como hecho histórico” determinación sobre la capacidad de la red vial”, “las previsiones demográficas”, ”reconocimientos de los elementos específicos de la morfología (volumen, altura y funciones generales) PUOS, La Planificación del Desarrollo Territorial en el Distrito Metropolitano de Quito. No se observan ni se los hace cumplir.

### **3.4.3.3. *Problemas Territoriales***

- Territorio con crecimiento desordenado, desarticulado, incoherente, inaccesible
- Baja calidad de vida en su población y sin empoderamiento sobre su territorio.
- Problemas administrativos y de jurisdicción, entre Zámbriza y Llano Chico.
- Se observa falta de planificación integral para la parroquia de Zámbriza.

De esta manera en la siguiente tabla se puede observar que casi el 70% (535.24Ha) del suelo de la parroquia es considerado no urbanizable, mientras que el restante 30% está dividido entre aquello que ya ha sido urbanizado y aquello susceptible a urbanizarse.

Por otra parte la totalidad del área no urbanizable está considerada de protección ecológica, lo que indica que no existe mayor área que pueda ser destinada para la producción masiva u otros usos.

**Tabla 13 Superficie del suelo por tipo y uso**

<b>SUPERFICIE DEL SUELO POR TIPO Y USO (Hectáreas)</b>	
<b>DESCRIPCION</b>	<b>ZAMBIZA</b>
<b>Clasificación del Suelo</b>	<b>768,95</b>
Suelo Urbano	61,85
Suelo Urbanizable	171,87
No Urbanizable	535,24
<b>Uso Residencial</b>	<b>59,6</b>
Residencial 1	28,42
Residencial 2	-
Residencial 3	29,62
Múltiple	1,56
<b>Uso Industrial</b>	<b>-</b>
Industrial 2	-
Industrial 3	-
Industrial 4	-
<b>Otros Usos</b>	<b>700,75</b>
Equipamiento	2,24
Patrimonial	-
Agrícola Residencial.	163,27
Protección ecológica	535,24
Recursos Naturales	-
RNR	-
RNNR	-
<b>Etapas de Incorporación</b>	<b>768,95</b>
2006 - 2010	61,85
2011 - 2015	28,26
2016 - 2020	143,6
Sin etapa SNU	535,24

*Fuente: Censo de Población y Vivienda 2001; INEC  
Elaboración: Gómez-Rosero Cía. Consultores*



### **Fotografía 17 Diversos usos de suelo**

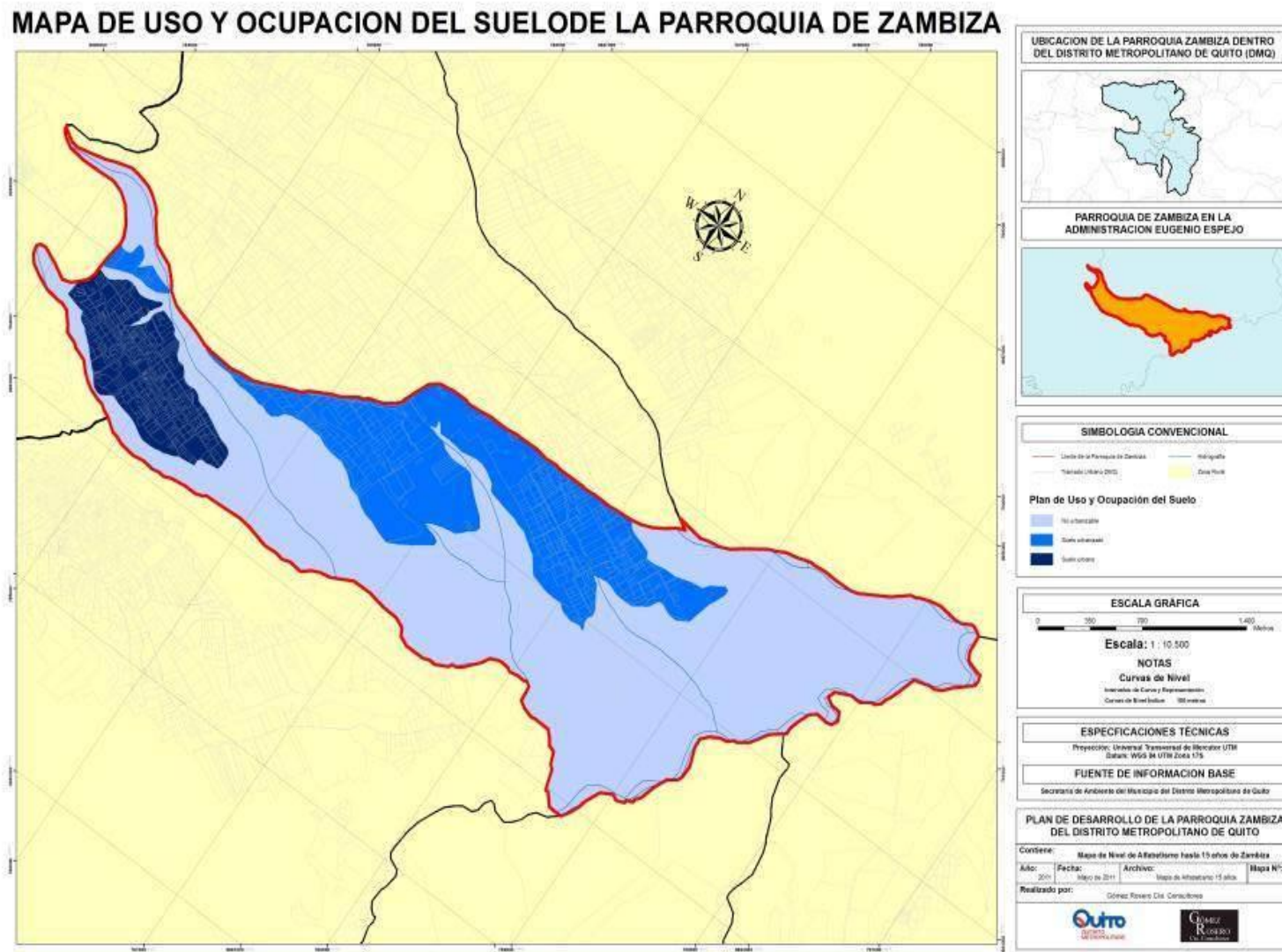
*Autor: Victoria Moyano, mayo 2011*

Esto se puede observar mejor en los siguientes mapas, en los cuales se presenta, el plan de uso y ocupación del suelo, un mapa de predios y uno de protección ecológica. Con esto podemos identificar qué áreas son susceptibles de desarrollo y cuáles deben ser preservadas, en estado natural.

En los mapas subsiguientes, se puede notar que si bien existe una zonificación establecida de aquellas áreas urbanas, susceptibles a urbanizar y no urbanizables, al momento la distribución de predios excede dichas áreas con lo que se no se estaría cumpliendo con el plan de uso. Ver gráfico 18 y 19.

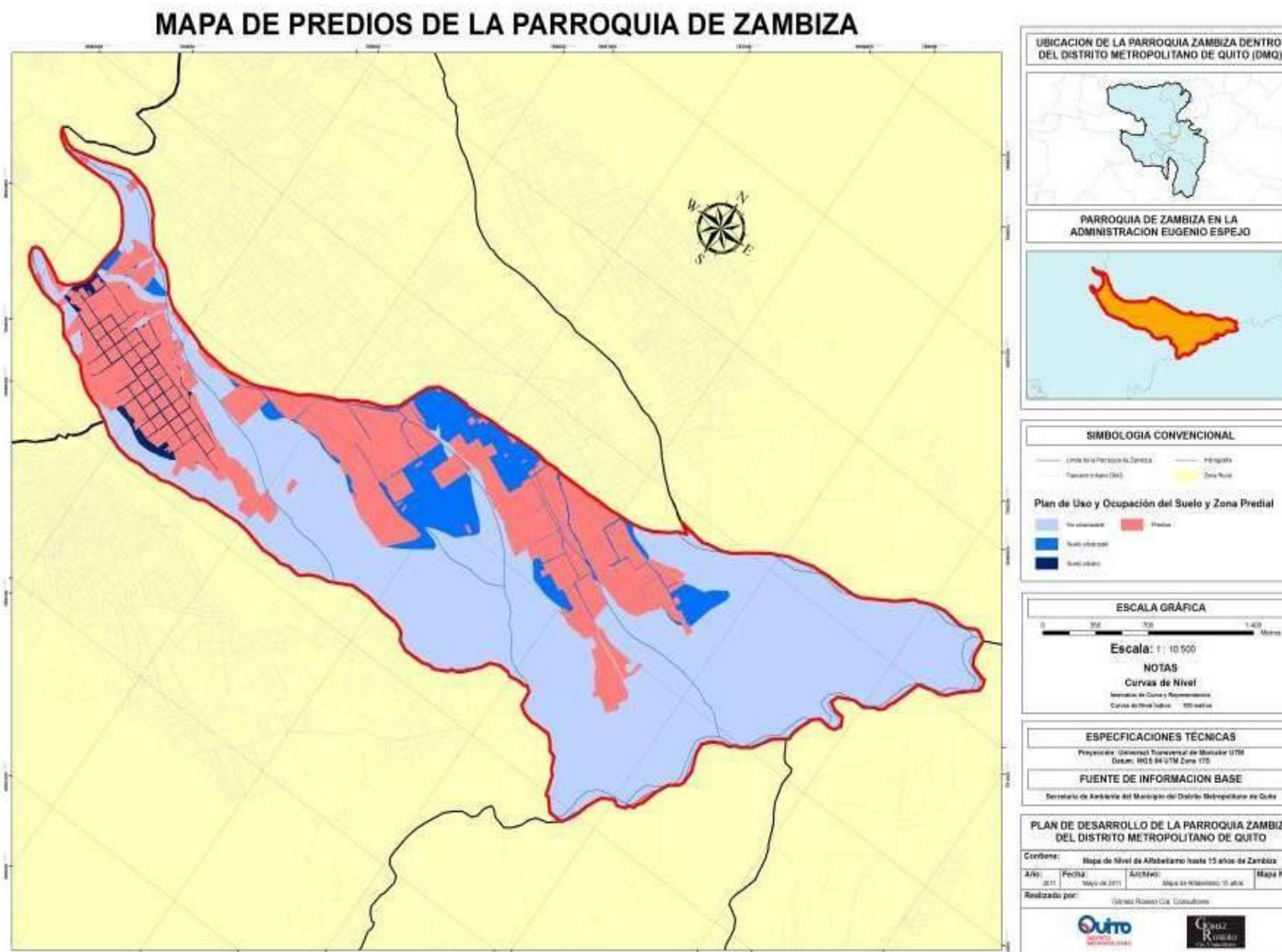
Por otra parte si se observa la distribución de acuerdo a criterios de protección ecológica, se encuentra que la mayor parte de la parroquia está orientada a zonas de protección y conservación y a zonas de recreación, con esto podemos inferir que existen importantes áreas que se pueden dedicar a actividades turísticas. Ver gráfico 20.

Gráfico 18 Ocupación del Suelo de la Parroquia de Zambiza



*Fuente: Plan de Sustentabilidad Ambiental, 2011  
 Elaboración: Gómez-Rosero Cía. Consultores*

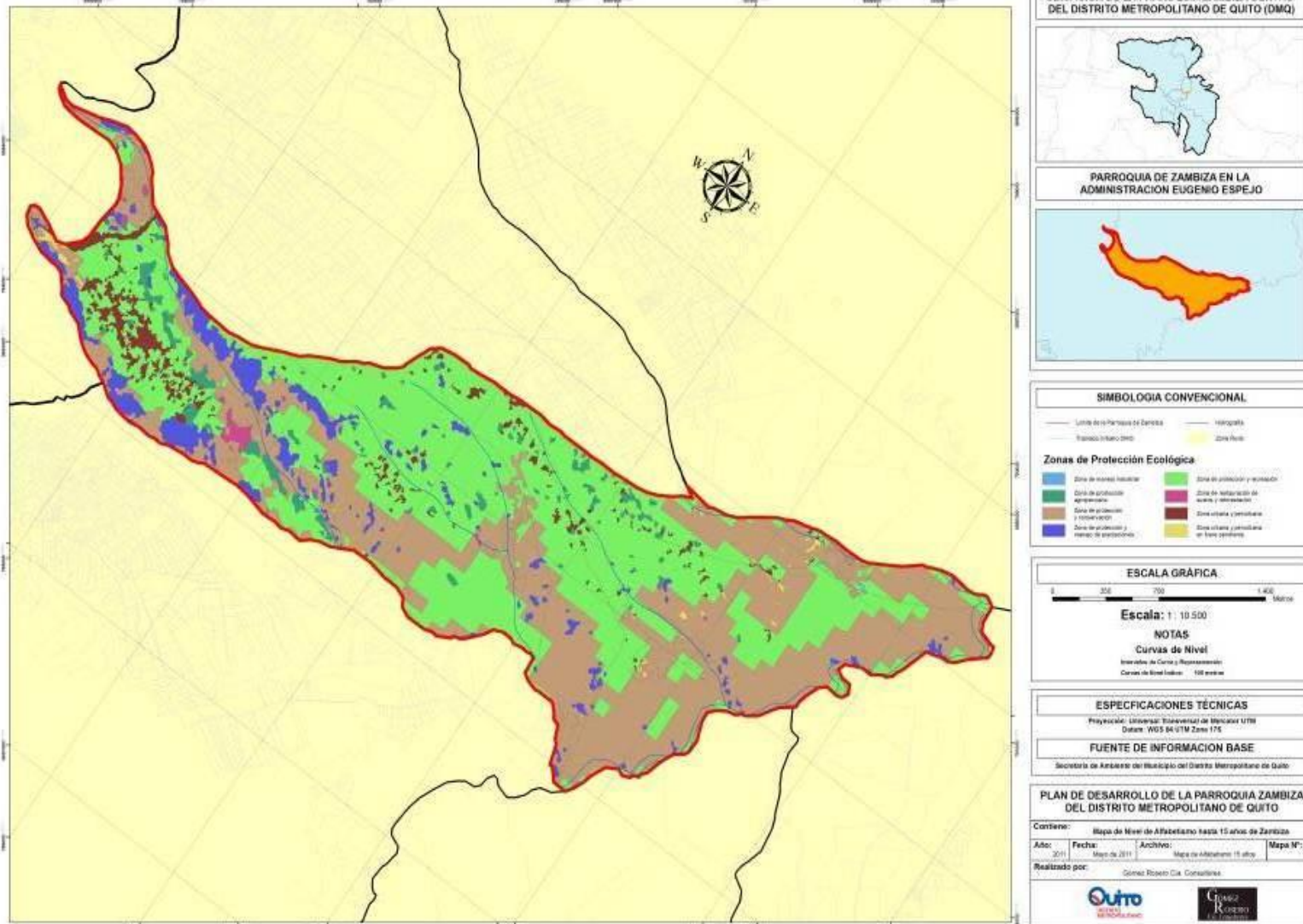
Gráfico 19 Predios de la Parroquia de Zambiza



Fuente: Plan de Sustentabilidad Ambiental, 2011  
 Elaboración: Gómez-Rosero Cía. Consultores

Gráfico 20 Protección Ecológica de la Parroquia de Zambiza

MAPA DE PROTECCION ECOLOGICA DE LA PARROQUIA DE ZAMBIZA



Fuente: Plan de Sustentabilidad Ambiental, 2011  
 Elaboración: Gómez-Rosero Cía. Consultores

#### **3.4.4. Nivel socio-económico de los habitantes**

El nivel socio económico de los habitantes de la parroquia, en general corresponde a estratos medio y medio bajo, con incidencia muy superior en esta última. En general, los ingresos satisfacen básicamente un nivel de subsistencia y no permite un crecimiento económico sostenido y de importancia, lo que no favorece para generar ahorro.

De la observación en el campo se desprende que por la misma condición económica, no hay un desarrollo equilibrado entre sus ciudadanos, pues apenas se observa un reducido número de construcciones de primer orden y la gran mayoría son edificaciones tradicionales, que no han sido sometidas a mantenimiento ni cuidado adecuados. Sin embargo, la visión de que no existe un desarrollo equilibrado entre los ciudadanos, tal vez no sea totalmente real, en razón de que muchos habitantes de Cocotog y otros tantos de la cabecera parroquial, puedan disponer de un mayor nivel económico dadas las actividades productivas y rentables a las que se dedican, pero al verificar su nivel o estándar de vida y costumbres hace que demuestren una imagen o apariencia diferente a sus reales posibilidades financieras demostrándose como estratos medio o medio bajos.

Las propiedades productivas no cuentan con apoyo tecnológico, lo que hace que su productividad y rentabilidad sean mínimos.

#### **Cabecera Parroquial**



**Fotografía 18 Construcción tradicional**

*Autor: Victoria Moyano, mayo 2011*



**Fotografía 19 Construcción de primer orden**

*Autor: Victoria Moyano, mayo 2011*



**Fotografía 20 Construcción moderna con diseño tradicional Cabecera Parroquial**

*Autor: Victoria Moyano, mayo 2011*



**Fotografía 21 Ingreso principal vía de la Comuna Cocotog**

*Autor: Victoria Moyano, mayo 2011*



**Fotografía 22 Tipo de construcción tradicional Comunal Cocotog**

*Autor: Victoria Moyano, mayo 2011*

## CAPITULO IV

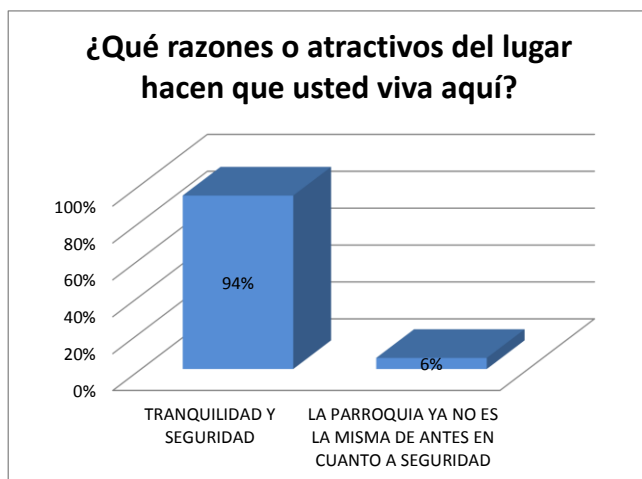
### RESULTADOS DE INVESTIGACIÓN DE CAMPO

#### 4.1 Encuestas

Estas entrevistas se enmarcaron en una guía básica de ocho preguntas, de cuyas respuestas se obtuvo una clara visión de las principales inquietudes, necesidades, potencialidades y aspiraciones comunitarias, estas preguntas fueron:

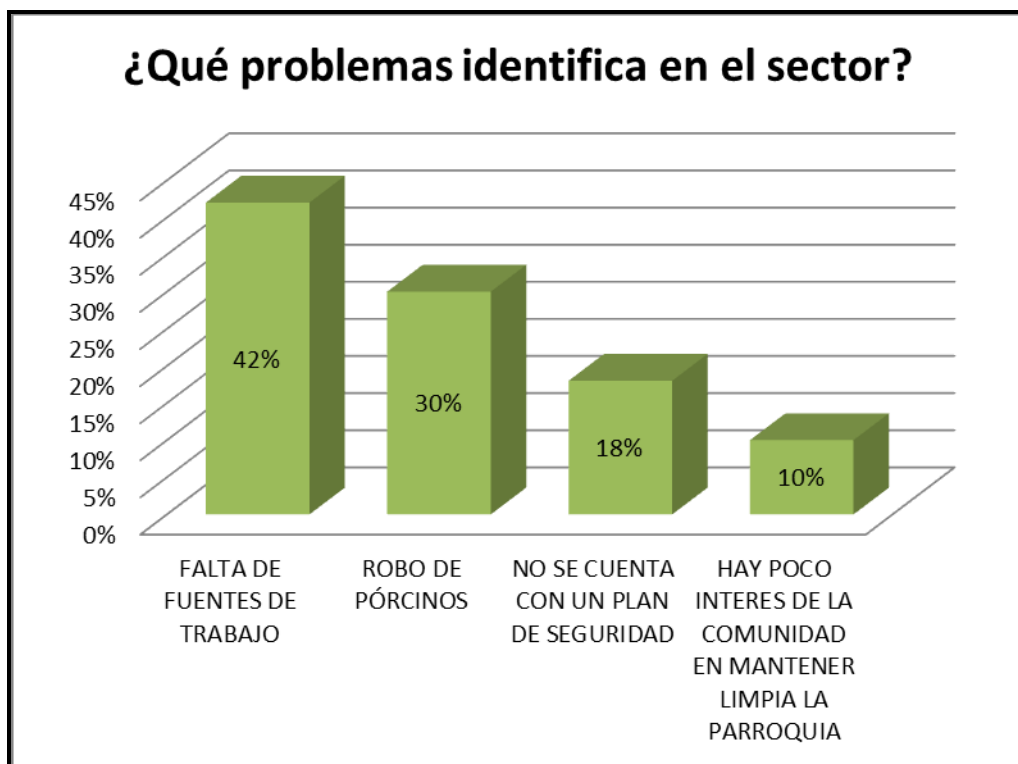
- *¿Qué razones o atractivos del lugar hacen que usted viva aquí?*

<b>TRANQUILIDAD Y SEGURIDAD</b>	<b>LA PARROQUIA YA NO ES LA MISMA DE ANTES EN CUANTO A SEGURIDAD</b>
94%	6%



- *¿Qué problemas identifica en el sector?*

<b>FALTA DE FUENTES DE TRABAJO</b>	<b>ROBO DE PORCINOS</b>	<b>NO SE CUENTA CON UN PLAN DE SEGURIDAD</b>	<b>HAY POCO INTERES DE LA COMUNIDAD EN MANTENER LIMPIA LA PARROQUIA</b>
42%	30%	18%	10%



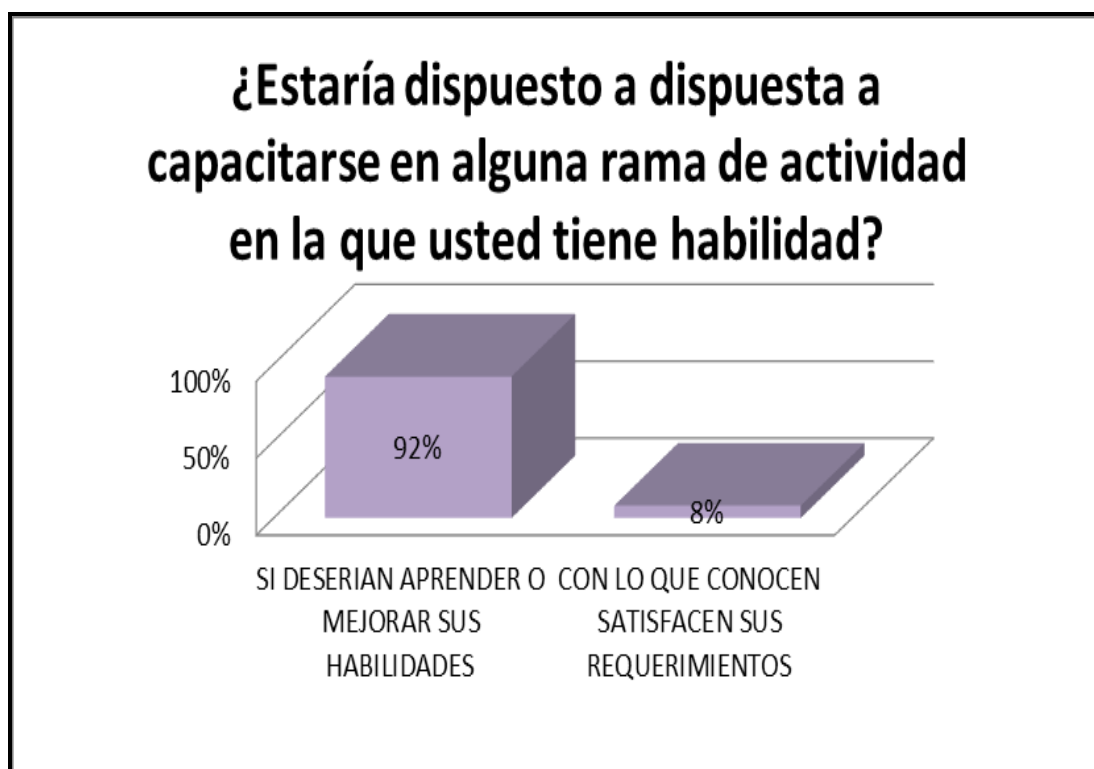
- ¿A qué quisiera dedicarse, adicionalmente a lo que hoy realiza, para sentirse más a gusto en esta comunidad?

<b>CONTINUAR CON LA CRIANZA DE PORCINOS EN FORMA PARTICULAR</b>	<b>EMPRENDER EN PROYECTOS DE AGRICULTURA</b>	<b>ACTIVIDADES TURISTICAS</b>
<b>35%</b>	<b>28%</b>	<b>15%</b>
<b>POTENCIALIZAR LAS ARTESANIAS DEL SECTOR</b>	<b>CULTIVOS HODROPONICOS</b>	<b>NINGUNA ACTIVIDAD</b>
<b>15%</b>	<b>5%</b>	<b>2%</b>



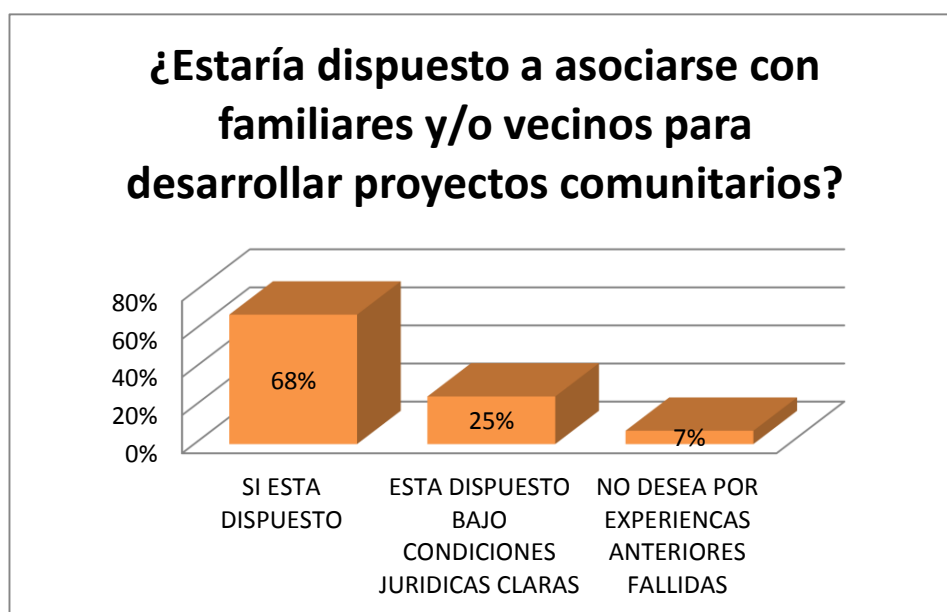
- *¿Estaría dispuesto (a) a incursionar y/o capacitarse en alguna rama de actividad para la que usted tiene habilidad?*

<b>SI DESERIAN APRENDER O MEJORAR SUS HABILIDADES</b>	<b>CON LO QUE CONOCEN SATISFACEN SUS REQUERIMIENTOS</b>
92%	8%



- ¿Estaría dispuesto a asociarse con familiares y/o vecinos para desarrollar proyectos comunitarios?

<b>SI ESTA DISPUESTO</b>	<b>ESTA DISPUESTO BAJO CONDICIONES JURIDICAS CLARAS</b>	<b>NO DESEA POR EXPERIENCIAS ANTERIORES FALLIDAS</b>
68%	25%	7%



- ¿Qué quisiera hacer, en conjunto con la comunidad, en beneficio del ambiente de Zámbriza?

<b>RECICLAJE COMUNITARIO DE BASURA LOCAL</b>	<b>ORGANIZAR TALLERES COMUNITARIOS PARA EL MANEJO DE DESECHOS Y RESPETO DEL AMBIENTE</b>	<b>ACCIONES COMUNITARIAS PARA FORESTAR Y REFORESTAR LAS QUEBRADAS</b>
48%	30%	22%



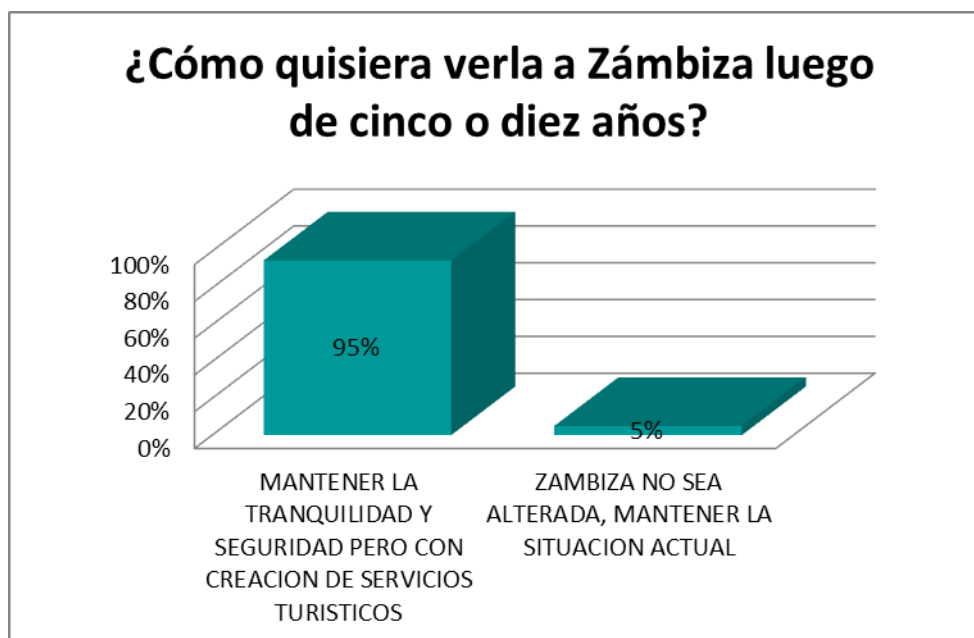
- ¿Qué sugiere para activar las fuentes de trabajo y mejorar la economía de Zámbezina?

<b>APERTURA DE UNA FERIA SEMANAL</b>	<b>DISPONER DE UN CAMAL Y UN MERCADO PEQUEÑO</b>	<b>CIERRE DEFINITIVO DEL BASURERO</b>
<b>24%</b>	<b>19%</b>	<b>19%</b>
<b>TURISMO</b>	<b>UNIR A LA COMUNIDAD PARA INICIAR PROYECTOS DE DESARROLLO SOCIAL</b>	<b>ACTIVIDAD AGROPECUARIA</b>
<b>13%</b>	<b>13%</b>	<b>12%</b>



- *¿Cómo desearía verla a Zámbriza después de cinco y diez años?*

<b>MANTENER LA TRANQUILIDAD Y SEGURIDAD PERO CON CREACION DE SERVICIOS TURISTICOS</b>	<b>ZAMBIZA NO SEA ALTERADA, MANTENER LA SITUACION ACTUAL</b>
95%	5%



Del análisis de las respuestas del universo entrevistado, se ha determinado una coincidencia general en cuanto a que Zámbriza, dispone y ofrece importantes cualidades de su entorno como son:

- Tranquilidad
- Aire puro
- Clima
- Seguridad

Estos valores no desearían cambiarlos ni alterarlos de ninguna manera, lo que si dan a conocer es que estas cualidades ambientales fueron afectadas con la presencia del botadero del Distrito Metropolitano en la quebrada Porotohuaico.

Para poder recuperar su autoestima y sentirse orgullosos de pertenecer a una parroquia cuna de arte y cultura y no relacionarse con ningún basurero, piden que de forma urgente y definitiva se cierre el basurero y la estación de transferencia así como se implemente un sistema técnico de tratamiento de las aguas servidas, descargadas por varios barrios de Quito.

Por otra parte se puede establecer que, en general, en lo que se refiere a las posibilidades de incursionar en otras actividades productivas o reactivar e impulsar las que se vienen desarrollando en forma individual o colectiva, con miras al desarrollo comunitario, les interesa poco o nada.

Expresan que en algunas oportunidades se han organizado para iniciar, asociativamente, actividades productivas que siempre fracasaron por problemas de índole financiera, legal o administrativa.

Se observa que prefieren continuar con su vida de tranquilidad, bajo las características lugareñas y de ruralidad antes señaladas.

Finalmente, en lo relacionado con el compromiso que estarían dispuestos a ofrecer en beneficio de la parroquia en su conjunto, se limitan a expresar que es necesario que las autoridades soliciten la ejecución de determinadas obras que la comunidad necesita para su desarrollo, pero no se observa una actitud participativa y positiva, solamente se nota el deseo de ser ayudados por organismos fuera de la comunidad.

La visión que tienen de Zámiza es poco real, la quieren muy desarrollada, muy activa y en constante crecimiento, pero manteniendo sus características actuales en cuanto a seguridad y tranquilidad, algo difícil de compaginar.

## **4.2. Talleres**

Como parte del proceso de construcción del Plan de Sustentabilidad Ambiental para la Parroquia de Zábiza, en los cuales tuve una participación directa, se llevó a cabo dos talleres de Validación del Diagnóstico Socio Económico Ambiental, que tuvo como objeto analizar la Línea Base preliminar y recopilar insumos que ayuden a la consolidación del diagnóstico. Y un tercer taller para construir el Plan con la participación ciudadana.

La información recabada en estos talleres así como las conclusiones de estos procesos se presenta en el Anexo # 1.

### **Conclusión de los talleres**

- Los participantes es los talleres dan mucho valor a sus recursos naturales, principalmente los paisajísticos, razón por la que en forma generalizada solicitaron que se desarrolle la parroquia a través del uso de senderos ecológicos.
- La presencia de la comunidad en los talleres fue mínima en relación al número de habitantes y de igual manera la participación, lo que demuestra el poco interés de los moradores en ser parte del desarrollo sustentable de su parroquia.
- Un desarrollo socio ambiental de Zábiza no será fácil si no existe una visión clara del futuro de la parroquia por parte de la población.

## **CAPITULO V**

### **PROPUESTAS DE DESARROLLO SOCIO – AMBIENTAL**

#### **5.1. Perfil de los proyectos seleccionados**

Una vez identificados los proyectos que son de mayor interés para la comunidad es necesario enmarcar los mismos en el ámbito de la sustentabilidad, para lo cual se requiere observarlos desde una perspectiva más amplia que permita visualizar no únicamente el proyecto de forma individual sino el potencial desarrollo de todo el ámbito productivo al que pertenece.

Una vez reconocido y descrito el mismo y sus diferentes aristas, será necesario seleccionar y desarrollar un proyecto piloto, el cuál se convierta en el motor impulsor que permita afianzar dicho ámbito como una potencial alternativa de desarrollo sustentable para la parroquia de Zámiza.

##### **5.1.1. Propuesta de Fortalecimiento Organizativo**

Como primer paso para un buen manejo sustentable de cualquier propuesta para un desarrollo socio-ambiental en la parroquia de Zámiza, es fortalecer a la Junta Parroquial, en forma inclusiva con el Cabildo de Cocotog; por parte del Municipio, en forma coordinada, continua y sostenida, con planes y programas a largo plazo que permitan indicadores de eficacia y eficiencia en los emprendimientos, de manera que garanticen una estructura organizativa sólida en procura de crear un liderazgo en las diferentes agrupaciones,(deportivas, sociales, educativas, artesanales, asociaciones, cooperativas, etc.)

Tener como objetivo la participación corresponsable y propositiva de la comunidad, involucrándola en la vida de la Junta Parroquial, es decir, tener una cogestión con ésta,

estructurando veedurías ciudadanas, seguimiento y control en los proyectos, para lograr convertirla en protagonista de su propio desarrollo.

Las Propuestas de Fortalecimiento Organizativo, deben respetar las tradiciones, la cultura de la parroquia, es decir cuidar su patrimonio intangible, como motor de desarrollo.

Tener presente que: “El Patrimonio es cobijo y soporte de la dignidad y la identidad de todas y de todos. El Patrimonio es un espejo, un andamiaje que le da soporte, material y espiritual, a nuestro proyecto de fundar una sociedad humana, soberana sustentable e incluyente”. María Fernanda Espinosa Ministra Coordinadora de Patrimonio

### **Ámbitos productivos**

Los sectores productivos, que de acuerdo a los proyectos seleccionados por la comunidad son sujetos de desarrollo e implementación son:

#### **5.1.2. Turismo**

El turismo como tal, nace en el siglo XIX, como una consecuencia de la Revolución Industrial, con desplazamientos cuya intención principal es el ocio, descanso, cultura, salud, negocios o relaciones familiares. Estos movimientos se caracterizan por su finalidad de otros tipos de viajes motivados por guerras, movimientos migratorios, conquista, comercio, entre otros. No obstante el turismo tiene antecedentes históricos claros.

Según la Organización Mundial del Turismo de las Naciones Unidas, el turismo comprende las actividades que lo hacen las personas (turistas) durante sus viajes y estancias en lugares distintos al de su entorno habitual, por un período consecutivo inferior a un año y mayor a un día, con fines de ocio, por negocios o por otros motivos.

### **5.1.2.1. Tipos de turismo**

Existen varios tipos de turismo de acuerdo con el objeto o atractivo que se pretende visitar o con la actividad que se desarrollará durante el viaje. Entre los principales tipos de turismo están:

#### **Cultural**

- Urbano: desarrollado en ciudades principalmente en aquellas que son Patrimonio de la Humanidad. Clientes de nivel cultural y poder adquisitivo alto.
- Arqueológico: vinculado a yacimientos y sitios arqueológicos que pueden estar alejados de núcleos de población importantes.
- Funerario: propio a cementerios donde hay tumbas realizadas por arquitectos famosos o bien hay personajes famosos enterrados allí.
- Etnográfico: afín a las costumbres y tradiciones de los pueblos. En algunos casos cercano al turismo ecológico.
- Gastronómico: respectivo a la comida tradicional de un sitio.
- Industrial: motivado por la visita a fábricas o grandes construcciones civiles

#### **Natural**

- Rural: el desarrollado en el medio rural, cuya principal motivación es conocer las costumbres y las tradiciones del hombre en el mundo rural. Se interesa por la gastronomía, la cultura popular, artesanía.
- Ecoturismo: basado en el contacto con la naturaleza. Sus recursos los componen los parques nacionales, es decir, una flora y fauna interesante en la zona receptiva.
- Agroturismo: su finalidad es mostrar y explicar el proceso de producción de las fincas agropecuarias y las agroindustrias.

- Agro ecoturismo: es aquel donde el visitante se aloja en habitación con estándares turísticos, pero participa de las labores agrícolas, convive y consume los alimentos con la familia.

#### Turismo activo

- Deportivo: la principal motivación es practicar algún deporte. Se puede dividir en dos grupos: deporte de exterior y el de interior. También se podría hacer otra subdivisión en función del que practica el deporte, o de quien lo ve.
- Aventura: aquí solo se practican deportes de riesgo. El usuario de este tipo de turismo suele ser de nivel adquisitivo y cultural alto y de muy buena forma física (rafting, rappel, etc.).
- Místico: Se relaciona con el turismo orientado a la visita de lugares energéticos.

#### Negocios

- Reuniones y Congresos: muy importante y habitualmente confundido con el de convenciones. El congreso reúne a un colectivo o asociación y suele tener carácter científico. Acuden profesionales del mismo sector pero que no tienen por qué ser de la misma empresa.
- Seminarios y Convenciones: a diferencia del congreso, la convención suele reunir a distintos profesionales de una misma empresa con el objeto de dar a conocer a sus empleados un nuevo producto, tratar la planificación estratégica para la nueva campaña, etc.

#### **5.1.2.2. Componentes del Turismo**

Para el normal desarrollo de la actividad turística se requiere la interacción de diferentes componentes que hacen de la misma una actividad dinámica e integradora, estos son:

- Recursos o atractivos, entiéndase esto como aquella característica, circunstancia o factor que despierta el interés de turista en visitar un lugar determinado y pagar por ello o utilizar y consumir los productos y servicios que allí se oferten.
- Infraestructura y servicios, son todo tipo de facilidades que se ofertan a los turistas, con el fin de hacer más cómoda y agradable su experiencia, estos buscan satisfacer la diferentes necesidades de los usuarios.
- Vocación, es la predisposición de los personas de una localidad por explotar un atractivo o recurso, por medio del turismo.
- Mercado o demanda, es el segmento o grupo de personas que pueden presentar un interés potencial por visitar los atractivos ofertados y por consumir los productos y servicios vinculados al mismo.

### **5.1.2.3. *Producto turístico***

El producto turístico es tangible o intangible, es cualquier cosa que se puede ofertar al turista, está compuesto de paquetes, viajes, servicios e información, o cualquier otro elemento que esté relacionado con el Turismo.

Los productos y destinos turísticos tienen un ciclo de vida que puede ser corto o largo dependiendo de las condiciones en las que se encuentre, es importante actuar oportunamente en estos casos para evitar el declive de ellos.

Un producto turístico está compuesto por la suma e interacción de componentes del turismo, para esto es importante reconocer claramente qué tipo de producto se quiere desarrollar, es decir dedicado a qué mercado y que tipo de turismo es el que se ofertará.

#### **5.1.2.4. *Análisis de un producto turístico para la parroquia de Zábiza***

Para poder desarrollar un producto turístico adecuado para la parroquia de Zábiza es necesario analizar cada uno de los componentes del turismo, ajustados a su realidad con el fin de lograr una combinación adecuada de los mismos y proponer un producto acorde a sus potencialidades.

Así tenemos:

**Recursos:** La parroquia de Zábiza cuenta con flora y fauna, existen aspectos ambientales fundamentales a tomar en cuenta como son los recursos hídricos que deberán ser tratados, un potencial biótico, y un potencial paisajístico característico de la zona. Todo esto especialmente en las quebradas las cuales no han sido explotadas anteriormente manteniendo sus aspectos naturales casi intactos.

**Infraestructura y servicios:** Se puede asegurar que este momento la Parroquia carece de infraestructura y servicios básicos para atender una posible demanda de turistas que lleguen a visitarlos, lo poco que ofrece está concentrado en el Restaurante Tía Ursula que ofrece sus servicios solamente los fines de semana y los días de festividades.

Sin embargo, la población considera que en caso de que se desarrolle el emprendimiento de los senderos, será como una punta de lanza para que en el futuro Zábiza se constituya en un nuevo destino turístico de Quito, ellos estarían gustosos de ofrecer servicios para los turistas y adecuar sus infraestructuras.

**Vocación:** No se puede asegurar que Zábiza tenga una vocación para el turismo si nunca tuvo la oportunidad de desarrollar este tipo de servicios, pero algo que es innegable es la fortaleza cultural por algo se lo denomina cuna del Arte y la Cultura.

Por otra parte la amabilidad de su gente, el ser un pueblo muy hospitalario, tener latentes en su población muchas costumbres y tradiciones le convierten en un prospecto con muchas fortalezas para desarrollar esta vocación.

**Demanda Turística:** dado que Zábiza cuenta con una cercanía tan marcada hacia Quito, se puede observar un segmento no tomado en cuenta, como son las personas que buscan un esparcimiento rural ecológico así como de caminatas (deportes extremos posibles) a una distancia muy corta de Quito.

Se debe mencionar que el segmento al cual estaría dirigido este producto es especialmente a personas de Quito y sus alrededores con un sentimiento aventurero y que busquen un acercamiento con la naturaleza.

Por otra parte y si se desarrollan los servicios de gastronomía, el arte, la cultura, música, actividades religiosas en el santuario, oferta de plantas ornamentales y medicinales entre otras tantas actividades de servicio al turista, sería un destino de otro segmento de las poblaciones aledañas a Quito y por que no de todo el País y el extranjero

Una vez analizado cada componente es claro que Zábiza tiene una potencialidad turística mayormente orientada hacia el aprovechamiento de sus recursos naturales y culturales, por esto es factible el desarrollo del ecoturismo en todo su espectro y el turismo cultural, basado fundamentalmente en sus prácticas ancestrales.

De estos dos potenciales ámbitos de desarrollo turístico, para el presente estudio analizaremos la correspondiente al ecoturismo, esto debido al interés mostrado por la comunidad, así como a los posibles beneficios conexos de mismo, como la recuperación y mantenimiento de sus recursos naturales, específicamente las quebradas.

#### 5.1.2.5. *Ecoturismo*

Es un enfoque para las actividades turísticas en el cual se privilegia la sustentabilidad, la preservación, la apreciación del medio (tanto natural como cultural) que acoge y sensibiliza a los viajantes. Aunque existen diferentes interpretaciones, por lo general el turismo ecológico se promueve como un turismo "ético", en el cual también se presume como primordial el bienestar de las poblaciones locales, y tal presunción se refleja en la estructura y funcionamiento de las empresas/grupos/cooperativas que se dedican a ofrecer tal servicio.

El ecoturismo es un subcomponente del campo del desarrollo sostenible, es una forma de turismo centrado en la naturaleza que se caracteriza por estar fuertemente orientado al desarrollo sostenible y por lo tanto se sustenta en el cumplimiento de varios componentes entre los que están:

- Contribuye a la conservación de la biodiversidad.
- Sostiene el bienestar de la población local.
- Incluye una experiencia de aprendizaje / interpretación
- Involucra la acción responsable por parte de turistas y de la industria turística.
- Requiere el consumo más bajo posible de recursos no renovables.
- Enfatiza la participación local, propiedad y oportunidad de negocios para la población rural.

Estos componentes se sustentan en objetivos como:

- Minimizar los impactos negativos, para el ambiente y para la comunidad, que genera la actividad;
- Construir respeto y conciencia ambiental y cultural;
- Proporcionar experiencias positivas tanto para los visitantes como para los anfitriones;
- Proporcionar beneficios financieros directos para la conservación;

- Proporcionar beneficios financieros y fortalecer la participación en la toma de decisiones de la comunidad local;
- Apoyar los derechos humanos universales y las leyes laborales

#### 5.1.2.6. *Ecoturismo en la parroquia de Zámbriza*



**Fotografía 23 Vegetación exuberante (área de las quebradas)**

*Autor: Victoria G. Moyano V.*

Las características propias de la parroquia hacen que la misma ofrezca grandes posibilidades de convertirse en un nuevo producto turístico para quienes viven en el DMQ, así como para quienes visitan la capital.

Desde esta perspectiva Zámbriza ofrece los componentes necesarios para el desarrollo del ecoturismo, los cuales se pueden desarrollar de diferentes maneras y a través de diferentes proyectos tales como:

- Práctica de deportes de aventura: rapel, caminata, ciclismo de montaña, otros.
- Senderismo: senderos auto guiados, interpretativos, recreativos, otros.
- Camping: zonas para acampar
- Otros.

De estos posibles proyectos, el senderismo es actualmente, el que presenta mayor factibilidad de desarrollo, principalmente por el interés expresado por la comunidad para implementar este tipo de proyectos.

Además, es necesario, que a través de este primer emprendimiento se pueda iniciar el mantenimiento de las quebradas y la limpieza de los cuerpos de agua e incentivar a la comunidad a través de un buen manejo de los senderos a desarrollar los diferentes servicios que requiere el turismo.

#### **5.1.2.7. Senderos ecológicos**

##### **Justificación**

En consideración del potencial natural, paisajístico, cercanía a Quito, buen clima, tranquilidad y amabilidad de sus pobladores entre otras potencialidades que posee la parroquia, pues aún conserva importantes áreas verdes, especialmente en sus quebradas, es viable la propuesta de varios miembros de la comunidad acerca del diseño e implementación de senderos ecológicos, más aún si se analiza la posibilidad del desarrollo turístico de la parroquia como un nuevo destino dentro de la ciudad.

De esta manera es importante conocer el significado de Senderismo ecológico, el cual, según el manual realizado por el Comité de Senderismo de la Federación Española de Deportes de Montaña y Escalada. (F.E.D.M.E.) se define como: “*la actividad deportiva no*

*competitiva, que se realiza sobre caminos balizados, preferentemente tradicionales, ubicados en el medio natural; busca acercar a las personas al medio natural y al conocimiento del país a través de los elementos patrimoniales y etnográficos que caracterizan las sociedades preindustriales, recuperando el sistema de vías de comunicación (Chaquiñanes y otros)”.*

## **Objetivos**

Buscar que Zábiza se convierta en un atractivo turístico que beneficie a toda la comunidad

Preservar y proteger la fauna y flora nativa de la región a través de estudio y difusión de la misma.

## **Resultados esperados**

- Tanto jóvenes como adultos de la comunidad de Zábiza aumenten su sentido de pertenencia e identidad hacia su Parroquia.
- Se obtenga una gran acogida por parte de la población del Distrito Metropolitano de Quito así como de otras ciudades del Ecuador.
- Se logren lazos estrechos y alianzas entre la comunidad y entidades que colaboren con este proyecto.
- Exista una mantención y conservación tanto de los senderos ecológicos como de la Parroquia en sí.

## **Elementos que son necesarios conocer para crear un sendero**

- Normativa existente de senderos.

- Titularidad de los senderos.
- Los planes especiales de cada zona así como las normativas que regulen la actividad senderista, turismo activo u otras.
- Normativas vigentes.

### **Criterios mínimos para la elaboración de estos proyectos**

- a) Investigación del itinerario sobre mapas, bibliografía, archivos, etc.
- b) Trabajo de campo
- c) Elaboración del proyecto en sí

### **Criterios de acondicionamiento del sendero**

- a) Prioridades para la elección del sendero
  - Que vayan dirigidos a la población en general.
  - Utilización de antiguas vías de comunicación, aunque haya que recuperarlas.
  - Que tengan un interés paisajístico, histórico, etc. que justifique su balizaje.
  - Que se denote que existe un uso de actividad senderista en la zona.
- b) Características físicas del mismo
  - Anchura y tipo de plataforma.
  - Desniveles.
  - Evitar, en lo posible, zonas de asfalto y cemento, ascensos a cimas, zonas peligrosas o de riesgo y zonas naturales frágiles o de especial valor.
  - Cruce de ríos y barrancos.

c) Servicios

- Señalización horizontal y vertical.
- Guías o información escrita.
- Albergues (lugar de descanso, servicios básicos)

d) Otros aspectos importantes a valorar

- Facilidad de acercamiento por medio de transportes públicos.
- Servicios de primeros auxilios
- Áreas acondicionadas como zonas de aparcamiento y recreo (áreas recreativas).

### **Requerimientos para senderos de Zámboanga**

- Definir la organización jurídico- administrativa que estaría a cargo de la ejecución y operación del proyecto

Se necesita además realizar las siguientes actividades previas:

- Inventario de flora y fauna
- Inventario de atractivos de la posible ruta
- Identificación y diseño de alternativas de senderos
- Gradación y dificultad de los senderos
- Definición de infraestructura básica
- Tipo de operación de los senderos (guiados, auto guiado, etc.)
- Análisis de actividades alternativas a implementarse en los senderos (rapel, tirolesa, escalada en roca, tarabitas, etc.)
- Estudio de impacto ambiental
- Estudio de mercado.

Todo lo cual deberá ser analizado para que sea administrado profesionalmente por especialistas en turismo.

### **Sustentabilidad de proyecto**

Este tipo de proyectos tienen una relación íntima con el entorno, con la belleza de la naturaleza y por ende con su conservación.

Esta actividad que es al aire libre, tiene como materia prima única, la naturaleza en su estado original, en la que se procura guardar una íntima relación de respeto entre el hombre con el entorno natural y cultural.

Este emprendimiento llevará a niños, jóvenes y adultos que visiten los senderos a conocer y valorar la biodiversidad de la Parroquia Zámbriza y disfrutarla sin destruirla, pensando siempre que se trata de un recurso de todos y por lo tanto debe preservarse para futuras generaciones y que a más de disfrutar de su belleza se constituya en una fuente de recursos económicos por el desarrollo del turismo.

El crecimiento económico de la parroquia a través de este emprendimiento manejado con la aplicación de estrictas normas de respeto al medio ambiente, nos permitirá crear una cultura ambiental muy profunda y de esta manera poder conocer y valorar a la naturaleza sin destruirla, siempre pensando que constituye nuestro bien máspreciado y fuente de un desarrollo socio económico sustentable.

La sustentabilidad del proyecto tendrá resultados positivos solamente a través de un estricto control de la aplicación de las normas y procedimientos las mismas que deberán ser elaboradas en escrupuloso apego a la fragilidad del ecosistema a ser intervenido.

La revegetación y reforestación con plantas nativas de las quebradas y más áreas verdes de la parroquia así como el repoblamiento de la fauna de estos lugares y los servicios que la

comunidad preste a los visitantes, constituirán el valor agregado que la comunidad debe comprometerse a poner en lo que la naturaleza les ofrece.

Si tenemos un manejo adecuado de este proyecto, estaremos creando el verdadero ZAMBIZA VERDE y no el del presente, sino el del futuro, a través de este proyecto ambiental y socialmente sustentable gracias a la valorización de la cultura y la naturaleza de la parroquia, ya que solamente utilizándola de forma defendible la podemos conservar.

Se busca diseñar senderos ecológicos que creen una sustentabilidad del proyecto como tal, a continuación expondremos los puntos principales:

- Se establecerá un concurso premiado en los diversos centros educativos y/o colegios de profesionales para el diseño del sendero ecológico
- Se buscará llevar a cabo senderos con operación verde es decir manejado con políticas ecológicas que contribuyen a la sustentabilidad del proyecto.
- Se crearán viveros en los senderos en procura de una sustentabilidad permanente; con las siguientes características:
  - Con riego por goteo,
  - Con tratamiento agroambiental
  - Lombricultura
  - Otros

### **5.1.3. Manufactura y artesanía.**

La manufactura es la forma más elemental de la industria; la palabra significa "hacer a mano" pero en economía significa transformar la materia prima en un producto de utilidad concreta.

Casi todo lo que usamos es fruto de este proceso y casi todo lo que se manufacturase elabora en grandes fábricas. Los artesanos también fabrican mercancías, solos o en pequeños grupos. Éstos pueden estar constituidos en empresas, pequeñas (sastrerías, panaderías, etc.), hasta grandes agrupaciones (armadoras de automóviles, empacadores de alimentos, etc.)

#### **5.1.3.1. Componentes de la manufactura y artesanía.**

- **Recursos:** entiéndase esto como aquellos bienes económicos o materiales que son sujetos de transformación o sirven para la misma.
- **Equipamiento:** son todas aquellas maquinarias, equipos y/ o herramientas que sirven para la transformación de la materia prima.
- **Infraestructura:** Es el lugar donde se desarrolla la manufactura o artesanía, y debe ofrecer todas las facilidades requeridas para un adecuado funcionamiento de la misma.
- **Conocimiento:** Es el *saber hacer*; son las técnicas, métodos y otros, utilizados para los diferentes procesos de una actividad.
- **Mercado o demanda:** Es el segmento o grupo de personas que pueden presentar un interés potencial por adquirir un determinado producto o bien, con el fin de satisfacer una necesidad establecida.

#### **5.1.3.2. Producto**

Producto industrial se define como el conjunto de bienes producidos por el sector secundario de un país. Resultado, por tanto, de un proceso de transformación.

### **5.1.3.3. *Análisis de un producto manufacturero y artesanal para la parroquia de Zábiza***

Para que exista un desarrollo de la manufactura y la artesanía en la parroquia de Zábiza, es fundamental llevar a cabo un análisis de los componentes así como de las potencialidades de la parroquia, de esta forma se analiza lo siguiente:

**Recursos:** La parroquia de Zábiza cuenta con maquinaria de corte y confección: 9 máquinas cosedoras, 2 planchadoras, 1 estampadora, 1 máquina bordadora y 5 mesas para corte y diseño.

Lo más importante en un emprendimiento es el recurso humano y en este campo la Parroquia cuenta con personal capacitado en las áreas directiva, administrativa y operativa, con la suficiente experiencia para poder desarrollar este emprendimiento.

**Infraestructura:** En este momento la infraestructura en la que funcionaba el taller se encuentra disponible en caso de que inicie las operaciones en forma inmediata y como proyecto se halla una construcción que actualmente está suspendida y que tiene planificado un espacio para lo que sería el nuevo taller o su ampliación, los dos espacios por separado son suficientes para reiniciar la operación.

**Vocación:** Zábiza tiene un capital humano capacitado en el área de la confección textil, para llevar a cabo este proyecto de forma exitosa. De la investigación de campo realizada se conoce que muchos pobladores de la Parroquia trabajan en fábricas de prestigio de la ciudad de Quito.

**Demanda:** Para la confección textil en Zábiza, se busca llegar a dos grupos objetivos, uno interno y local de la parroquia de Zábiza y otro externo perteneciente a Quito y el turismo que se genere.

En el mercado interno se busca satisfacer los requerimientos de prendas de vestir a la población local, así como elaborar uniformas para colegios, escuelas, equipos deportivos, etc.

Como principal mercado externo está la población de Quito, quienes serán atraídos a Zábiza por el desarrollo turístico a través de los senderos ecológicos en un primer momento y este taller será el que, entre otras iniciativas, presente a los visitantes productos elaborados como suvenires que de preferencia deberán tener temas de las culturas ancestrales de la parroquia por ejemplo: figuras de danzante, capitanes, negros y otros. Además una variedad de confecciones de vestir, así como los diversos productos creados especialmente para el uso en los senderos ecológicos.

Después del análisis anterior se puede observar la potencialidad de la manufactura textil presente en la parroquia de Zábiza,

#### **5.1.3.4. *Confección de tejidos en Zábiza***

En forma paralela a la confección se considera pertinente que se retome aquella práctica ancestral de la preparación de tejidos con fibras naturales (ejemplo cabuya).

Los textiles son productos de consumo masivo y en lo que se refiere a los elaborados con fibras naturales principalmente para el sector del turismo ecológico, éstos tienen una mayor aceptación y se alinean con la sustentabilidad de los emprendimientos.. La actividad textil genera gran cantidad de empleos directos e indirectos.

Estos tejidos de fibras naturales se los empleará en la confección de artesanías y más productos para el hogar como hamacas, apliques de pared entre otros.

## **Justificación**

De todos los emprendimientos analizados, y con un buen fortalecimiento organizativo actualmente el más apoyado para su desarrollo es la confección de prendas de vestir, y souvenir debido al potencial humano existente en la parroquia, así como, en razón de la disponibilidad de maquinaria y equipo existente a más de un posible incremento del turismo a la parroquia.

Como fue mencionado anteriormente, se puede observar que ya existió un emprendimiento similar, el mismo que no fracasó por falta de personal capacitado y de infraestructura o equipamiento, sino por inconvenientes en la administración, comercialización y flujo de capital inicial.

Esto demuestra que de implementarse una correcta estructura jurídico - administrativa y de alcanzar alianzas estratégicas que aseguren una producción inicial bajo estrictos parámetros de calidad, es posible reactivar este proyecto, y generar una alternativa de desarrollo para la comunidad, es decir faltó un fortalecimiento organizativo.

## **Objetivos**

- Desarrollar actividades productivas autosustentables, a través de emprendimientos existentes y de la experiencia adquirida.
- Constituirse en una alternativa viable de provisión de souvenir con diseños que revaloricen la cultura ancestral de Zábiza, productos específicos para el turismo ecológico y de prendas de vestir para instituciones, empresas y público en general.

- Constituirse en un generador de plazas de trabajo para los y las moradoras de la comunidad, asegurando así la dinamización socio económica de la parroquia.
- Utilizar en el desarrollo de esta actividad de preferencia productos naturales, renovables y biodegradables.

### **Resultados esperados**

- Reactivación y consolidación del taller de confección.
- Generar confianza en la población en el sentido de que sí existe la suficiente capacidad para desarrollar emprendimientos sustentables.
- Generación de fondos para la consecución de obras comunitarias.
- Afianzamiento del proyecto como un emprendimiento socialmente participativo, económicamente viable y ambientalmente respetuoso.
- Desarrollar un proyecto sustentable, utilizando las fibras naturales renovables y darles valor agregado para obtener un precio justo.

Para lograr esto es necesario realizar las siguientes actividades básicas:

- Definir una estructura organizacional jurídico-administrativa a fin de establecer los responsables de la gestión empresarial del taller de confecciones.
- Realizar el mantenimiento y revisión de maquinarias y herramientas hoy disponibles.
- Definir la infraestructura donde funcionará el taller.
- Financiar el capital de trabajo.
- Reclutar y seleccionar el Recurso Humano especializado.
- Realizar estudios de mercado.
- Conseguir y consolidar alianzas estratégicas que garanticen la venta de los productos confeccionados.

## Sustentabilidad del proyecto

Se debe marcar la sustentabilidad ambiental del proyecto en todas sus fases para esto se deberá:

- Promover un concurso en las universidades que tengan facultades de Arquitectura y otras disciplinas afines para el diseño ambientalmente sustentable de lo que sería el taller.
- Por medio de este proyecto no se busca crear únicamente un taller, sino también establecer una manufactura textil con fibras naturales que por sí, sea un atractivo turístico.
- Crear líneas de productos que estén relacionadas a los otros proyectos como es el sendero ecológico, productos que pueden ser utilizados por los servicios colaterales que se desarrollen, por ejemplo la elaboración de:
  - Ropa especial para senderismo
  - Ropa para deportes extremos
  - Suvenires con diseños autóctonos
  - Mantelería para restaurantes
  - Otros.
- Elaboración de fundas reutilizables que contribuyan al medio ambiente y estén relacionadas con el sendero:
  - Por ejemplo mochilas ecológicas con logotipos propios del sector que puedan ser alquiladas o vendidas a los turistas para realizar las caminatas por los senderos
- Confección de uniformes para colegios, equipos de deportes, es decir satisfacer y abarcar el mercado local.
- Se espera llevar a cabo una “Confección verde” es decir crear ropa ecológica por medio de los siguientes métodos y materiales:
  - Telas libres de químicos, que no contaminen el agua, ni el aire
  - Reducir residuos
  - Ahorrar energía
  - Prevenir el calentamiento global

- Algodón orgánico
  - Ropa de bambú
  - Prendas de ortiga
  - Las tintas a base de agua
  - Ropa de cáñamo
  - Otros.
- El diseño y la construcción del taller será con Infraestructura Verde, es decir contará con características como las siguientes:
- Construcción natural con luz solar
  - Ahorro de agua en baños
  - Células fotovoltaicas para taller
  - Reutilización, optimización y tratamiento de aguas servidas del taller
  - Plan de manejo ambiental no solo para la operación sino para el área de influencia indirecta.

#### **5.1.4. Valorización de los Residuos Sólidos Urbanos del Distrito Metropolitano de Quito**

##### **Justificación**

En varias reuniones previas de socialización de los posibles proyectos a identificar para la parroquia de Zábiza, se trató sobre este tema, el mismo que no fue aceptado, principalmente por La Junta Parroquial y uno de sus requerimientos sin margen de discusión es la salida de la Estación de Transferencia 2.(ET2)

Sin embargo en el taller de Construcción del Plan de Sustentabilidad, que se lo realizó con la comunidad, se abrió el espacio para que la misma exprese sus inquietudes y/ o nuevas ideas o proyectos de emprendimientos en beneficio de la colectividad, se presentó esta idea en la que se expuso que existe la visión de algunos ciudadanos de la parroquia para aprovechar la presencia de la ET2 e implementar proyectos de gestión de Residuos sólidos

urbanos (RSU) a través de la valorización de los mismos, sea esto mediante el compostaje de los residuos orgánicos, tratamiento con lombrices y/o la selección y venta de los residuos reciclables.

Este pedido tiene como argumento principal el hecho de que durante más de veinte y cinco años Zámbriza ha sufrido las consecuencias negativas de ser identificado como población basurero. A este momento en que la tecnología es suficiente y los controles ambientales de seguridad industrial y salud ocupacional están desarrollados, sería de gran importancia para Zámbriza emprender en esta actividad que en algo puede resarcir el daño causado anteriormente.

La posibilidad de aprovechar los Residuos Sólidos Urbanos del DMQ, a fin de que una vez valorizados se obtenga importantes ingresos financieros que permitirían cubrir las limitaciones presupuestarias y satisfacer los requerimientos ciudadanos, es otro de los justificativos para solicitar el análisis de este proyecto. A todo esto hay que sumar la declaración casi masiva de los asistentes al taller en el sentido de que la parroquia dispone de profesionales en todas las áreas, con capacidad y experiencia suficiente para poder desarrollar este proyecto.

## **Objetivos**

- Aprovechar el recurso existente en los RSU del DMQ, que llegan a la Estación de Transferencia 2.
- Valorizar estos recursos a través de diferentes técnicas y tecnologías que aseguren un manejo sustentable y ambientalmente seguro
- Generar recursos por medio de la comercialización de los productos valorizados, los mismos que se reviertan a la comunidad a través de obras
- Recrear la autoestima de los pobladores en la parroquia, pudiendo pasar a ser gestores de los Residuos sólidos urbanos (RSU).
- Obtener recursos económicos en beneficio de toda la parroquia
- Ofrecer fuentes de trabajo a los vecinos y vecinas de la parroquia

- Minimizar la cantidad de RSU que el Municipio deba transportar para la disposición final, lo que significa un gran ahorro.

### **Resultados esperados**

- Generar un cambio en la interacción entre los RSU del DMQ y la parroquia de Zámbriza, a través de un beneficio en lugar de una afectación.
- Dinamización de la economía a través de fuentes de empleo
- Minimización de los costos de gestión de RSU para el DMQ.
- Mejorar la calidad de los suelos de la parroquia a través de los abonos orgánicos
- Desarrollar la agricultura orgánica en la parroquia, transformándole en ZÁMBIZA VERDE Y TURÍSTICA

### **Para la ejecución de este proyecto es necesario realizar las siguientes acciones básicas:**

- Definición de la estructura jurídico- administrativa
- Estudio de impacto ambiental
- Estudio de caracterización de los residuos
- Análisis de los sistemas de clasificación
- Nivel de valorización de residuos
- Estudio específico por tipo de residuo
- Estudio de mercado
- Buscar alianzas estratégicas para impulsar y obtener éxito en la gestión empresarial.

### **Sustentabilidad del proyecto**

Este tipo de proyectos por si solos se demuestran como sustentables siempre y cuando se cumplan las normativas ambientales, de seguridad industrial, salud ocupacional y se apliquen los procedimientos respectivos. Los beneficios están dados por el cumplimiento de los objetivos y los resultados esperados.

## CAPITULO VI

### CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

#### 6.1. Conclusiones

- La problemática socio – ambiental de la parroquia de Zámbriza no obedece solamente a una falta de planificación y ejecución de planes de desarrollo, sino a una falta de conciencia de la comunidad de su verdadera problemática, que, a este momento, no se identifica ni como indígena ni como mestiza, viviendo un estigma ancestral, agudizado por la presencia del antiguo botadero de basura.

Por otra parte no se identifica una relación con su espacio natural y su cultura razón por la cual su proyección del territorio en tanto a su conservación, uso y ordenamiento, no es visto como prioritario, esperando siempre la asistencia externa.

Sin embargo, es indispensable recordar que ningún desarrollo local se logra únicamente con la suma de voluntades, es requisito indispensable contar con una planificación sustentable.

- La Junta Parroquial no dispone de planes, programas y estrategias que involucren a la comunidad en una participación activa en la problemática parroquial lo cual no permite integrar a la comunidad dentro de su identidad y desarrollo local.
- A través del tiempo y acelerado por la presencia del botadero de basura que existió hasta el año 2002 durante 27 años, se ha ido perdiendo la identidad cultural indígena- mestiza y autoestima, principalmente de las últimas generaciones, convirtiéndose en parroquia dormitorio.

## 6.2. Recomendaciones

- Buscar mecanismos, tales como: fortalecimiento organizativo, retomar la confianza en las autoridades y entre ellos, crear consensos para el desarrollo comunitario que permitan fortalecer la estructura social, a fin de valorizar su cultura y autoestima. Esto generará la base estructural, que permita la implementación de planes y programas de desarrollo sustentable.
  
- Desarrollar conjuntamente con todos los actores sociales planes y programas en los que se observe, entre otros, la recuperación de su patrimonio cultural como recurso intangible, la ruralidad de la parroquia, así como, el desarrollo del ecoturismo en una primera fase a través de senderos ecológicos; lo que permitirá que los habitantes de la parroquia sean actores de sus propios emprendimientos.
  
- Elaboración, implementación y aplicación de un Plan de Manejo Socio Ambiental que admita recuperar y mantener sus recursos naturales en procura de asegurar emprendimientos sustentables como los presentados en esta tesis.

# **ANEXOS**

# ANEXO 1

## Tabla de contenido

TALLER N° 1 “ZÁMBIZA DEL MAÑANA CON LOS JÓVENES DE HOY” .....	1
TALLER N° 2 “EL FUTURO DE ZAMBIZA EN VUESTRAS MANOS” .....	2
TALLER N° 3 “LA CONSTRUCCIÓN DEL PLAN DE SUSTENTABILIDAD” .....	3

## TALLER N° 1 “ZÁMBIZA DEL MAÑANA CON LOS JÓVENES DE HOY”

**Fecha de realización:** el 25 de abril del 2011

**Hora:** de 9H00 a las 13h00

**Lugar:** Salón Comunal de La Junta Parroquial

**Tema analizado:** Diagnóstico Preliminar ver anexo presentación

**Asistencia:** 66 personas

De las participaciones se rescata básicamente lo siguiente:

- Capacitar a todos los habitantes de la parroquia en el buen manejo de la basura
- Organizarse para tener una alarma comunitaria
- Manejo de aguas servidas
- La Estación de Transferencia (ET2) se la debe cerrar
- Dotar de alcantarillado a la Comuna de San José de Cocotog
- Organizar a grupos para rescatar comidas y juegos tradicionales
- Que los jóvenes sean siempre tomados en cuenta para este tipo de talleres.
- Recuperar la quebrada denominada “Tulalá”, ya que se han tapado sus ojos de agua
- Realizar minga para limpiar la parroquia y dar ejemplo de cómo tratar la basura.

- No desean tener actividad alguna, relacionada con la basura del DMQ.

### **Desearían ver a Zámiza**

Como un “Centro de Producción Agrícola de primer Orden”

## **TALLER N° 2 “EL FUTURO DE ZAMBIZA EN VUESTRAS MANOS”**

**Fecha de realización:** 29 de abril a las 15h00 a las 19h00

**Hora:** 15H00 a las 19H00

**Lugar:** Salón Comunal de la Junta Parroquial

**Asistentes:** 41 personas

**Tema analizado:** Diagnostico Preliminar

Se llevó a cabo con mucha dinámica, sin embargo hubo poca asistencia de la comunidad y autoridades locales, demostración del desinterés sobre los problemas de su territorio.

Luego de ajustes sobre datos del diagnóstico, la comunidad sugirió:

- Recuperar la autoestima e identidad
- Solicitar se realice una planificación seria y definitiva
- Rescatar vertientes de agua, con el tratamiento que corresponda
- Que no dividan el territorio
- Declarar de utilidad pública las laderas para que no se siembren en las mismas
- Insistir sobre el problema de las pandillas y buscar soluciones
- Concluir con las obras de alcantarillado en la Comuna de Cocotog, pero con un buen tratamiento para que no sigan contaminado las quebradas
- Prohibir radicalmente que se use las quebradas como botadero

- Que tanto, autoridades como población deberían superar el criterio de “Zámbiza Basurero” e iniciar emprendimientos que devuelvan la autoestima de sus pobladores, en procura de presentar una nueva imagen de la parroquia.

### **Taller N°2 “EL FUTURO DE ZAMBIZA EN VUESTRAS MANOS”**



*Autor: Victoria G. Moyano V., 2011*

### **TALLER N° 3 “LA CONSTRUCCIÓN DEL PLAN DE SUSTENTABILIDAD”**

Una vez priorizados; los proyectos analizados en diferente escenario, con la población, se pone en consideración de la comunidad, convocándole a la misma al taller de Construcción del Plan de Sustentabilidad.

En coordinación con el Fondo Ambiental se realizó la convocatoria a autoridades y habitantes de la parroquia, Municipio del DMQ, Fondo Ambiental, y otros actores sociales vinculados con el desarrollo de Zámbiza.

El taller se llevó a cabo el día 26 de mayo de 15H00 a 19H00 en la casa comunal de la parroquia el que contó con la asistencia de 43 personas, incluidos funcionarios municipales y de otras instituciones, lo que ratifica lo anteriormente señalado, en cuanto al poco compromiso comunitario y la escasa participación de los asistentes al evento en temas de tanta importancia para la comunidad.

Como estaba planificado, se inició con la presentación de la metodología a utilizarse, explicación de la razón del taller, compromisos que se adquirirían con este ejercicio democrático y explicación detallada de los proyectos seleccionados.

Lo anterior permitió dejar en claro a todos los asistentes que en el taller se definirían, los proyectos que la comunidad considera prioritarios para que se desarrollen en la parroquia de Zámbara, los emprendimientos planteados fueron los siguientes:

### ***Implementación de senderos ecológicos***

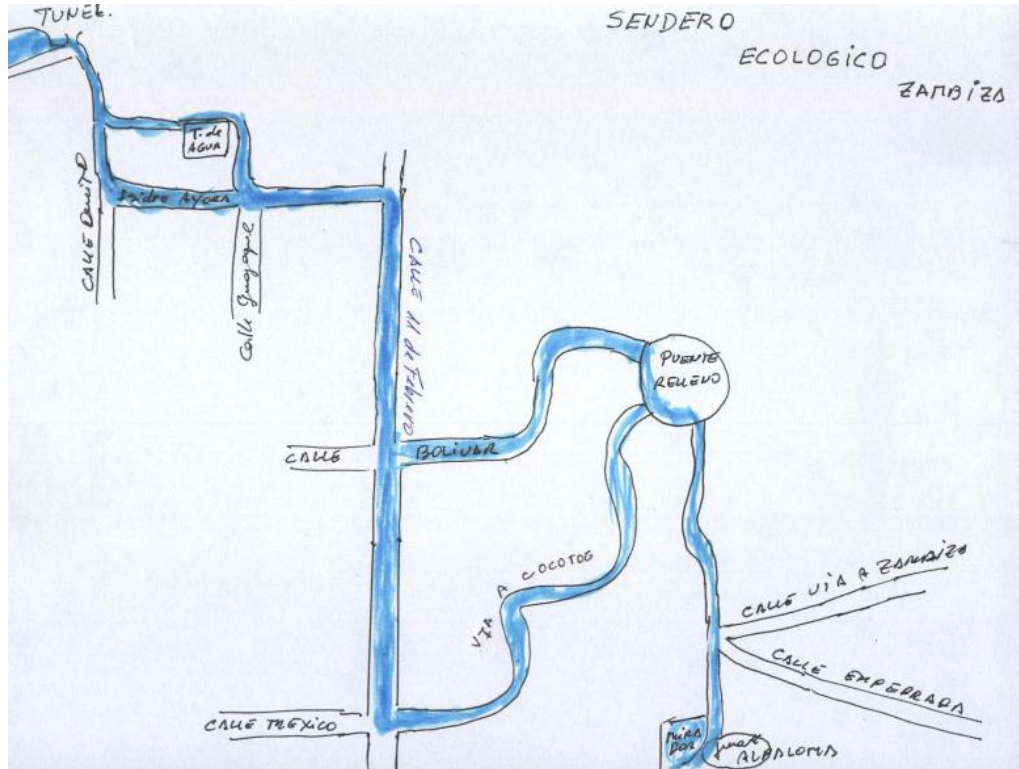
Se explicó, sobre las potencialidades y requerimientos para la implementación de los mismos, así como se expusieron por parte de personas de la comunidad dos alternativas de senderos.

1.- El primero para la cabecera parroquial que lo presentó el señor José Toapanta, vocal de La Junta Parroquial y luego el señor Luis Miranda, Presidente de la Junta.

Explicaron mediante el siguiente croquis, elaborado por ellos, la ruta por donde se construiría el sendero, en el que se consideró utilizar también, calles de la misma cabecera parroquial.

Además el señor Toapanta presentó como ilustración y mediante video, un proyecto de parque lineal que es lo que él consideraba la obra que debería solicitarse al MDMQ para que lo construya. Esta obra como aspiración comunitaria, nunca fue presentada en las reuniones que sostuvimos con la Junta Parroquial.

## Diseño de sendero ecológico en la cabecera parroquial presentado por La Junta Parroquial

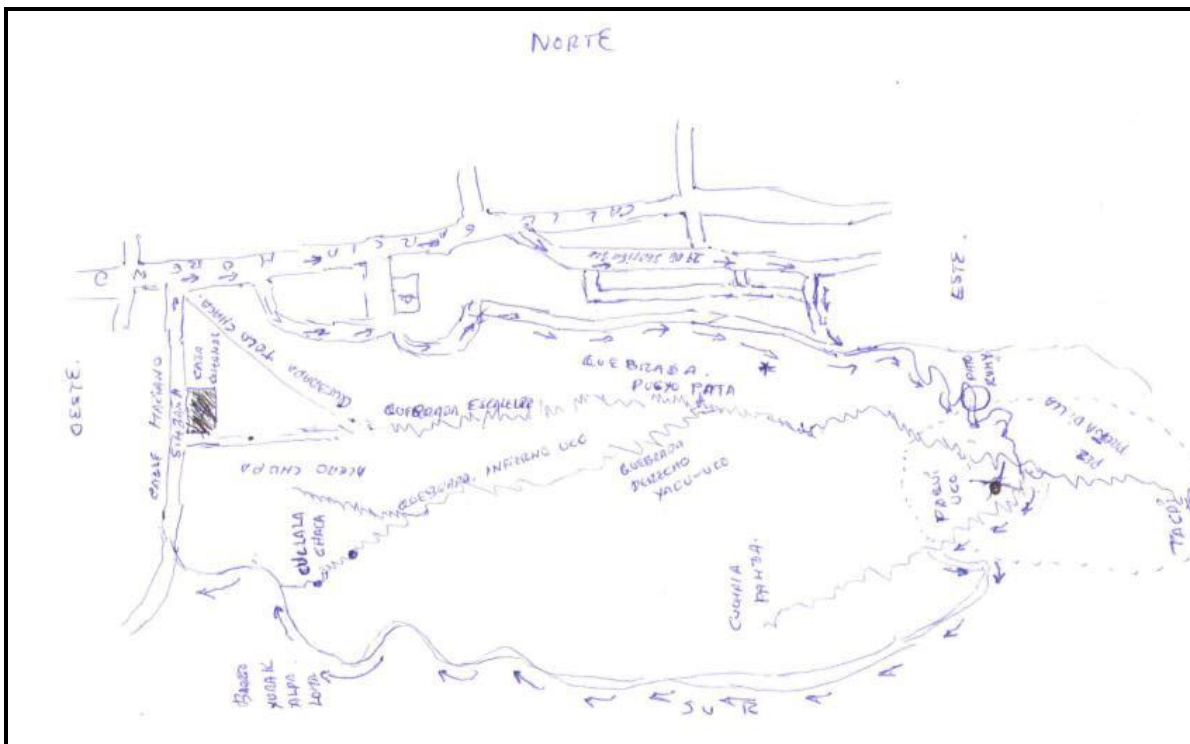


**Fuente:** Gómez-Rosero Cía. Consultores

**Elaboración:** Junta Parroquial de la parroquia de Zambiza

2. La comuna de Cocotog a través de su presidente, el doctor Miguel Tipán, presentó lo que el Cabildo consideraría una guía para un diseño definitivo de un sendero ecológico que bordee la quebrada Sur de dicha comunidad. Explicó las bondades y belleza paisajística que este sendero tiene ya que se puede observar flora y fauna de la zona, además de poder llegar a una fuente de agua que no se encuentra aún contaminada y que se halla al llegar al fondo de la quebrada.

## Diseño de sendero ecológico presentado por el Cabildo de Cocotog



*Fuente:* Gómez-Rosero Cía. Consultores

*Elaboración:* Cabildo de San José de Cocotog

Se realizó el recorrido de estas dos iniciativas y presenta el siguiente comentario:

El diseño de sendero sugerido por la cabecera parroquial si bien es de interés pero no reuniría las características de sendero ecológico en su totalidad, ya que el proyecto de diseño presentado, en su mayor parte del recorrido, se lo debe realizar por calles de la población y a pesar que existe poco tráfico vehicular en la cabecera parroquial, no tendría las características básicas que esta idea requiere.

En lo referente al proyecto presentado por el Cabildo de Cocotog, conjuntamente con miembros del mismo, se efectuó el recorrido y se identificó que reúne las características básicas deseadas, siendo de igual manera que el proyecto anterior, necesario que se realice un estudio en detalle para definir las rutas y su nivel de dificultad ya que las características topográficas permiten realizar diferentes trazados y poder disfrutar de los recursos naturales que aún existen.

### ***Reactivación taller de confección***

Se informó acerca de la existencia de maquinaria apropiada para esta actividad la que se encuentra embodegada en la casa comunal de Cocotog y del interés de los representantes de este sector parroquial por reactivar dicho taller.

Consideran que este proyecto generaría una alternativa de dinamización socio-económica de la comunidad considerando a este emprendimiento como el comienzo de lo que constituiría retomar la confianza en su estructura organizativa y el inicio de lo que puede constituirse en el desarrollo de las artesanías y manualidades en la parroquia.

Estos dos proyectos tanto el del Sendero Ecológico así como el del Taller de Confección, se pusieron en consideración de los asistentes y una vez sometidos a votación fueron aprobados por mayoría, procediéndose como se establece en los pliegos de contratación de la Consultoría, en la cual fui parte activa en este trabajo.

En la parte final de la reunión se preguntó a la audiencia si existía interés por plantear o analizar otros proyectos que no se hubiesen mencionado en el Taller, pero que fueron analizados como alternativas en las diferentes reuniones realizadas con la población.

Un tema que con oportunidad se planteó a la Junta Parroquial fue el relacionado con la Valorización de Residuos Sólidos Urbanos, el que fue desechado señalando que nunca más desean tener relación con la basura.

Sin embargo esta posibilidad fue presentada por el Doctor Miguel Gualoto, habitante de la parroquia, en consideración a que este emprendimiento permitiría la generación de importantes ingresos financieros y dinamizaría la economía de la parroquia, a más de ser sustentable y revirtiendo en parte, el daño generado a través del tiempo con la presencia del basurero, ya que este proyecto se lo desarrollaría a través de técnicas de compostaje y reciclaje.

Pudiendo transformarse en una fuente de recursos y mejoramiento del medio ambiente con manejos técnico-científicos de los RSU y con un gran respeto al medio ambiente natural y la oportunidad de levantar la autoestima de la población.

Se sometió a consideración de los asistentes esta alternativa, la que luego de un amplio debate, fue aceptada como un nuevo proyecto para el plan de sustentabilidad.

El Dr. Gualoto, proponente de esta idea, se compromete a entregar un análisis en el que justifica la viabilidad del proyecto así como a reunirse con las autoridades correspondientes, para evaluar su propuesta.

También se planteó la posibilidad de asumir la administración de la ET2 por parte de la parroquia a fin de obtener para sí los fondos que se ahorrarían por costo de transporte de los RSU, a otro destino.

Se explicó que estos planteamientos merecen un detenido análisis, pues es un tema de gestión administrativa y de política municipal por lo que, cualquier decisión saldrá luego de los acuerdos correspondientes.

Una vez tratados estos temas y sin más alternativas por parte de la comunidad se clausuró el taller.

### **Conclusión de los talleres**

- Pese a los diferentes problemas que aquejan a la población y a las potencialidades existentes, no se muestra mayor interés por parte de los moradores de la parroquia, tanto por analizar y discutir los temas de su comunidad como por participar activamente en el desarrollo de la misma.

Esto se observa indiferentemente del rango de edad, pues el taller realizado con los jóvenes tuvo una participación escasa de los mismos, circunscrita principalmente a ciertos jóvenes líderes de uno de los colegios, respecto a los demás participantes de este taller no se evidencio mayor interés ni siquiera de los maestros que asistieron.

Por otra parte en el taller orientado a la comunidad en general, no fue muy diferente, si bien se contó con el valioso aporte de ciertos moradores, la asistencia fue mínima.

- Debido a más de 25 años de ser relacionados con el botadero de basura, se percibe una baja identificación con la parroquia y sus raíces, de acuerdo a lo expresado por los moradores en los dos talleres, es necesario que se desvincule a la parroquia de Zábiza con el criterio de basura y/o botadero, si se desea realizar cambios en el futuro, esto en procura de elevar la autoestima de los moradores.
- Es indispensable la recuperación de los recursos naturales (vertientes de agua, quebradas, flora y fauna), tanto por lo paisajístico y principalmente por razones de salubridad y salud. De esta manera es necesario que las autoridades viabilicen las posibles soluciones que aseguren la recuperación de del medio biótico, a fin de asegurar que la población se desarrolle en un ambiente sano.
- Todas las iniciativas que se presenten actualmente o en el futuro, dependerán del compromiso y participación de toda la comunidad en sus diferentes ámbitos de acción, esto significa que solo con verdadera participación ciudadana la parroquia podrá cambiar y desarrollarse hacia el futuro que deseen. Caso contrario iniciativas como la presente únicamente servirán como documentación de estudio más no, como verdaderas herramientas de gestión.

## BIBLIOGRAFIA

- Alburquerque, Dos Facetas del Desarrollo Económico y Local: fomento productivo y políticas frente a la pobreza. Cuadernos ILPES, Santiago de Chile, 1996.
- Burin David y Heras Ana Inés Desarrollo Local Argentina La Crujía primera edición 2001 pág. 20
- Gómez Orea Domingo Ordenación Territorial, 2a Edición, España, 2008
- Gómez – Rosero Cía. Consultores
- <http://ciencia.glosario.net/medio-ambiente-acuatico/calidad-ambiental-10267.html>
- <http://www.eumed.net/tesis/2010/lmr/Teoria%20del%20Desarrollo%20Sustentable.htm>
- <http://www.eumed.net/tesis/2010/lmr/Teoria%20del%20Desarrollo%20Sustentable.htm>
- <http://www.fortunecity.es/expertos/creativo/129/definiciones.html>
- Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, INEC, Censo de Población y Vivienda 2001.
- Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, La planificación Del Desarrollo Territorial en el Distrito Metropolitano de Quito, Julio 2009
- Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, “Quito adentro Identidad e Historia, Zámbriza”, Abril 2003
- Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, Plan General de Desarrollo Territorial, Diciembre 2006
- Pauta Calle, Fernando, “Plan Parcial de OT de las Parroquias Nayón y Zámbriza Del Distrito Metropolitano de Quito”, Agosto, 2008
- Pujadas Romà, Font Jaume, Ordenación y Planificación Territorial, Editorial Síntesis, España 1998. Cap. 1
- Reyes, Giovanni E., Comercio y Desarrollo: Bases Conceptuales y Enfoque para América Latina y el Caribe. [www.zonaeconomica.com/concepto-desarrollo](http://www.zonaeconomica.com/concepto-desarrollo). Acceso: 1/mayo/2011.
- Secretaria Ambiental del Distrito Metropolitano de Quito
- SENPLADES, Plan Nacional para el Buen vivir 2009-2013-, 2009.

- SENPLADES, Programa de Naciones Unidas para el Desarrollo, Editorial Ariel, Quito, 2008.
- Vázquez Baquero, Desarrollo Económico Local, Madrid, Pirámide, 1993
- Vergara Alfonso, La Planificación Urbanística
- Wikipedia, [http://es.wikipedia.org/wiki/Ordenaci%C3%B3n\\_del\\_territorio](http://es.wikipedia.org/wiki/Ordenaci%C3%B3n_del_territorio)
- [www.joyasdequito.com](http://www.joyasdequito.com). Primer Periódico virtual de la ruralidad. Lashmi Gallardo D. Página del Gobierno Provincial de Pichincha. Internet, 2011
- Zámiza (parroquia) Wikipedia, la enciclopedia libre. [www.wikipedia.org](http://www.wikipedia.org). Internet 2011