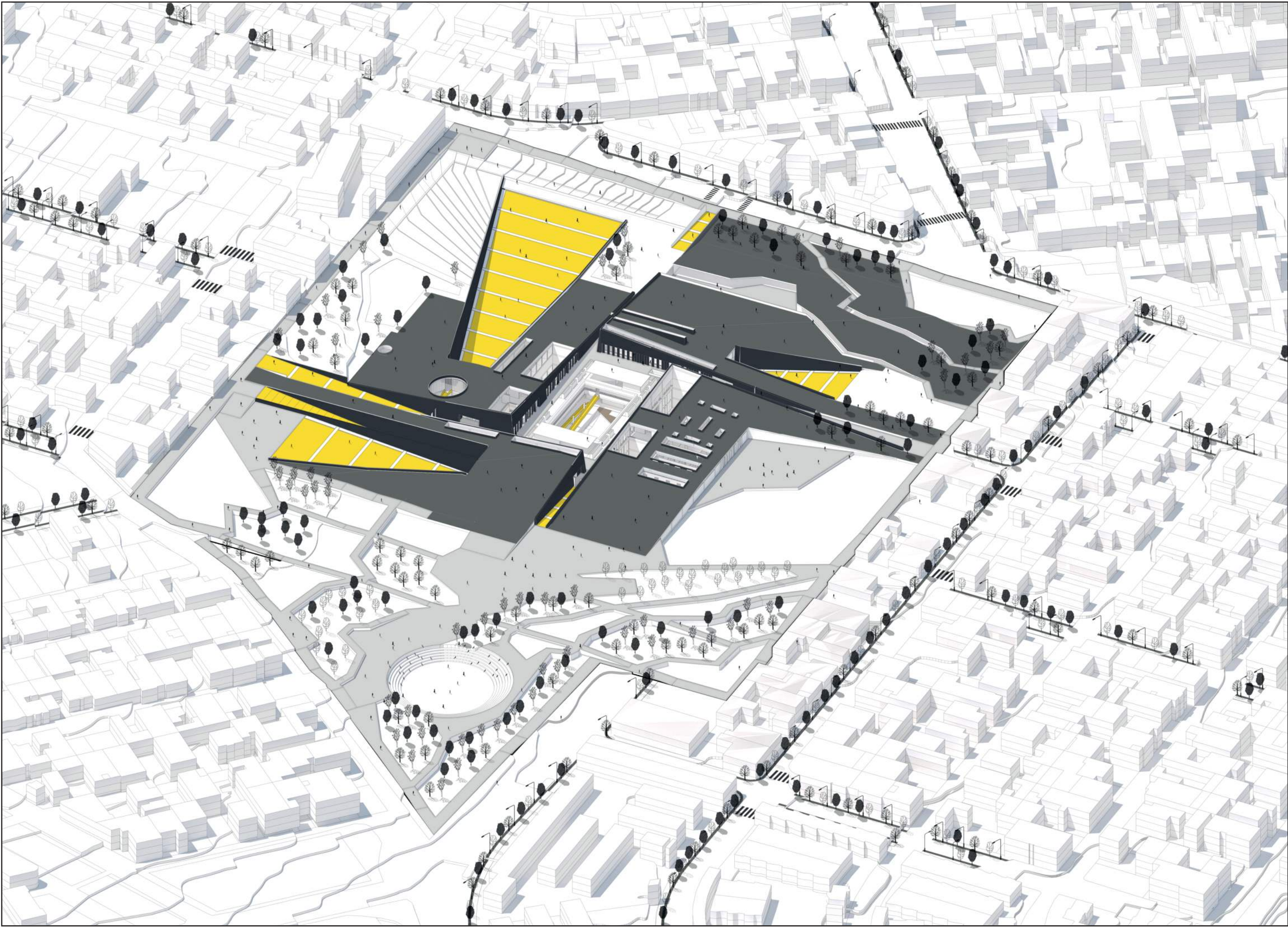


ISOMETRÍA GENERAL

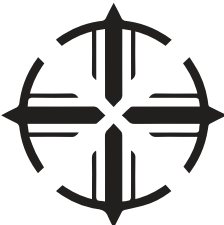
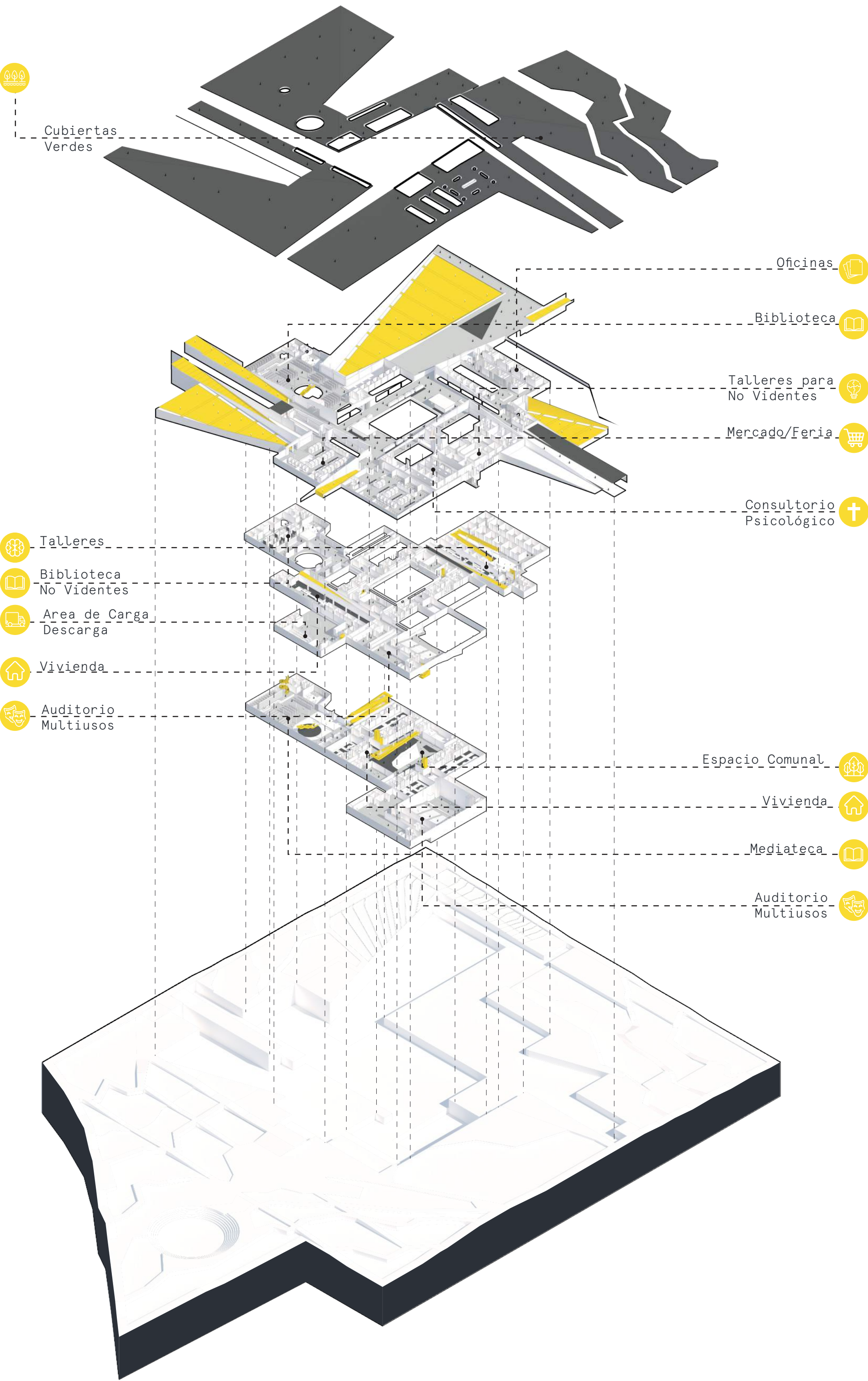


PROGRAMA :

El programa arquitectónico se concibe a partir de una organización estratificada que articula de manera coherente funciones públicas, formativas y residenciales, con el objetivo de atender de forma integral a personas con discapacidad visual en el sector de Chillogallo. En los niveles inferiores se concentran los espacios de mayor apertura e interacción social, como auditorios, mediateca y áreas comunales, los cuales fortalecen el carácter comunitario y cultural del proyecto, promoviendo la inclusión y el encuentro colectivo.

En los niveles intermedios se disponen los espacios de carácter formativo y de apoyo especializado, que incluyen talleres para personas no videntes, una biblioteca especializada, consultorio psicológico y áreas administrativas, garantizando un acompañamiento integral. Finalmente, en los niveles superiores se incorporan áreas de vivienda, oficinas y cubiertas verdes, consolidando una relación directa entre arquitectura, accesibilidad y paisaje, y reforzando la idea de un conjunto que integra lo habitable, lo funcional y lo ambiental en una misma estructura.

ISOMETRÍA PROGRAMÁTICA



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR  
Facultad de Hábitat, Infraestructura y Creatividad

TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR

PROYECTO:

VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO DE USOS MIXTOS MEDIANTE ESTRATEGIAS MULTISENSORIALES PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD VISUAL EN CHILLOGALLO, QUITO.

UBICACIÓN:

Ecuador, Pichincha, DMO  
Chillogallo, Av. Cóndor Ñan & Olga Gutiérrez

CONTENIDO:

Isometria General y Programa Arquitectónico

TUTOR:

Arq. Esteban Alberto  
Cervantes Toledo

ASESORÍA EN TECNOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS:

Arq. Esteban Alberto  
Cervantes Toledo

ASESORÍA EN REPRESENTACIÓN GRÁFICA:

Arq. Miguel Sebastián  
Calero Larrea

ASESORÍA EN SOSTENIBILIDAD:

Arq. Andrea Marcela  
Parra Ullauri

ASESORÍA EN ESTRUCTURAS:

Ing. Hugo Marcelo Otañez  
Gómez

ASESORÍA EN ESPACIO PÚBLICO:

Arq. Hernán Orbea Trávez

ALUMNO:

Mateo Alexander Castella-  
nos Villacrés

Láminas: 01

A-1

ESCALA:

Indicada

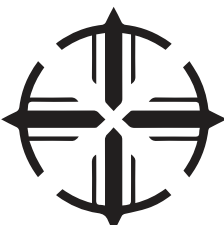
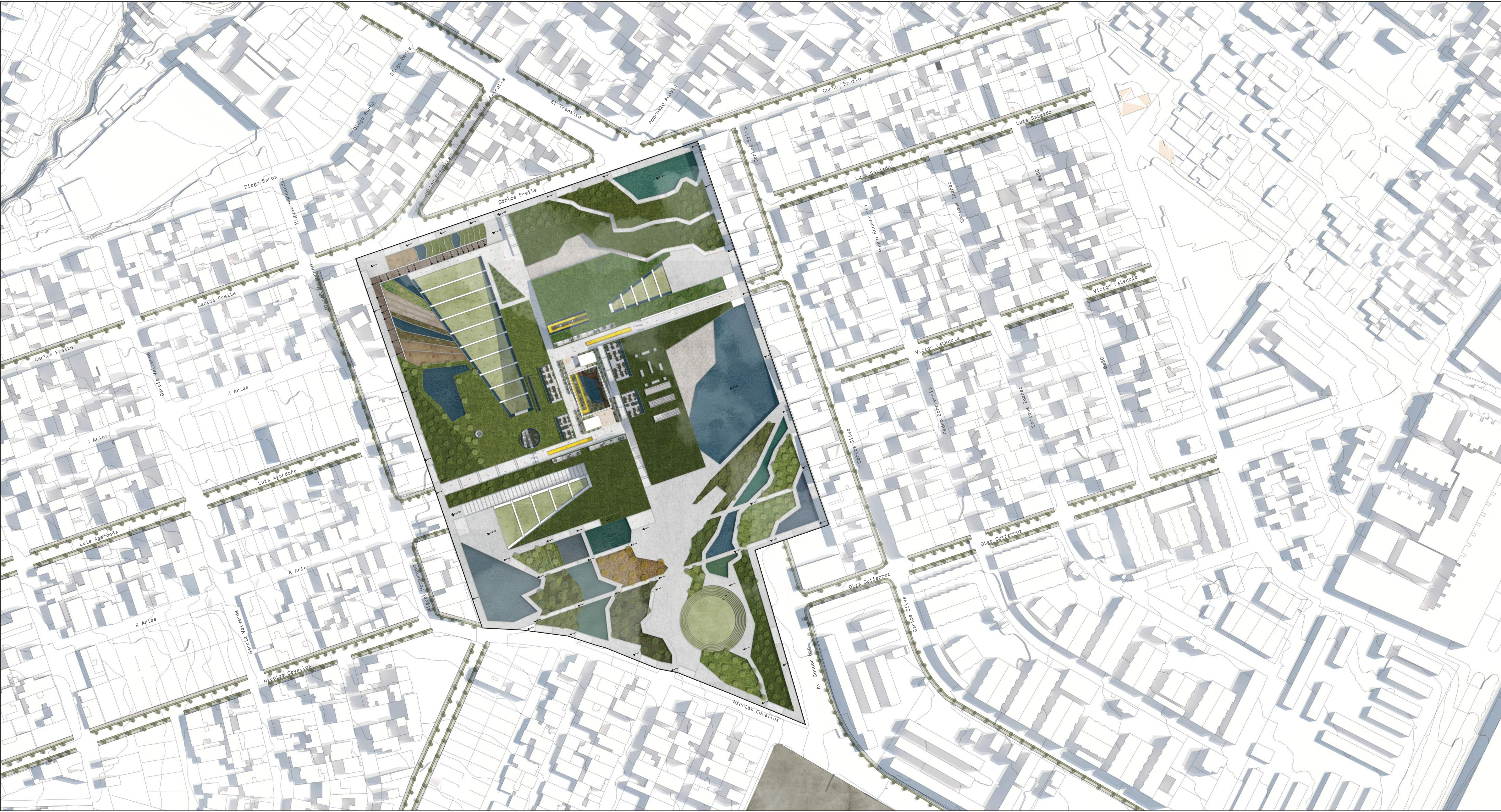
FECHA:

Febrero 2026

ORIENTACIÓN:



IMPLANTACIÓN AÉREA



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR  
Facultad de Hábitat, Infraestructura y Creatividad

TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR

PROYECTO:

VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO DE USOS MIXTOS MEDIANTE ESTRATEGIAS MULTISENSORIALES PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD VISUAL EN CHILLO GALLO, QUITO.

UBICACIÓN:

Ecuador, Pichincha, DMO  
Chillo Gallo, Av. Condor Nari & Olga Gutiérrez

CONTENIDO:

Implantación Arquitectónica

TUTOR:

Arq. Esteban Alberto  
Cervantes Toledo

ASESORÍA EN TECNOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS:

Arq. Esteban Alberto  
Cervantes Toledo

ASESORÍA EN REPRESENTACIÓN GRÁFICA:

Arq. Miguel Sebastián  
Calero Larrea

ASESORÍA EN SOSTENIBILIDAD:

Arq. Andrea Marcela  
Parra Ullauri

ASESORÍA EN ESTRUCTURAS:

Ing. Hugo Marcelo Otañez  
Gómez

ASESORÍA EN ESPACIO PÚBLICO:

Arq. Hernán Orbea Trávez

ALUMNO:

Mateo Alexander Castella-  
nos Villacrés

Láminas: 02

ESCALA:

1:1100

FECHA:

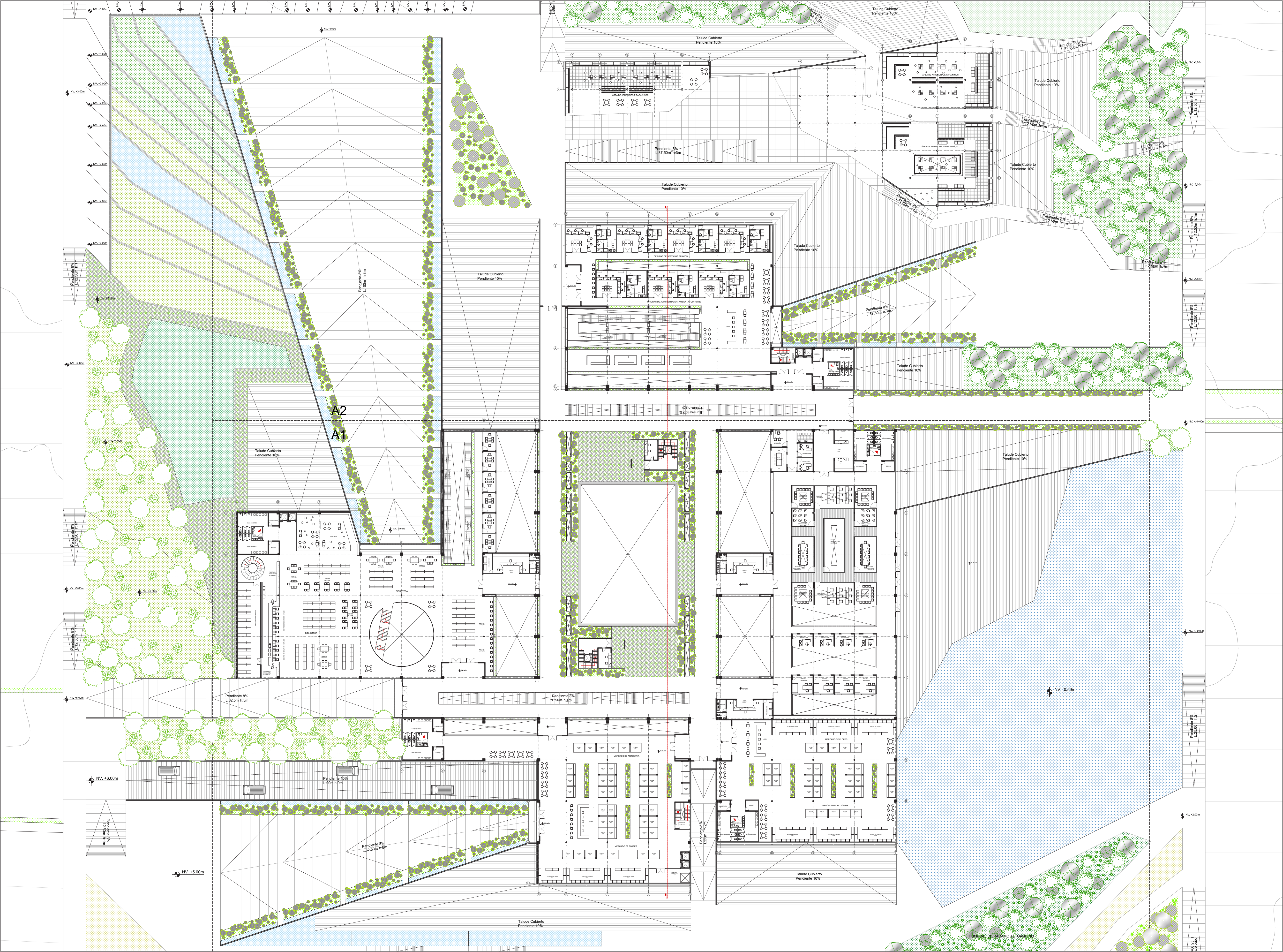
Febrero 2026

A-2

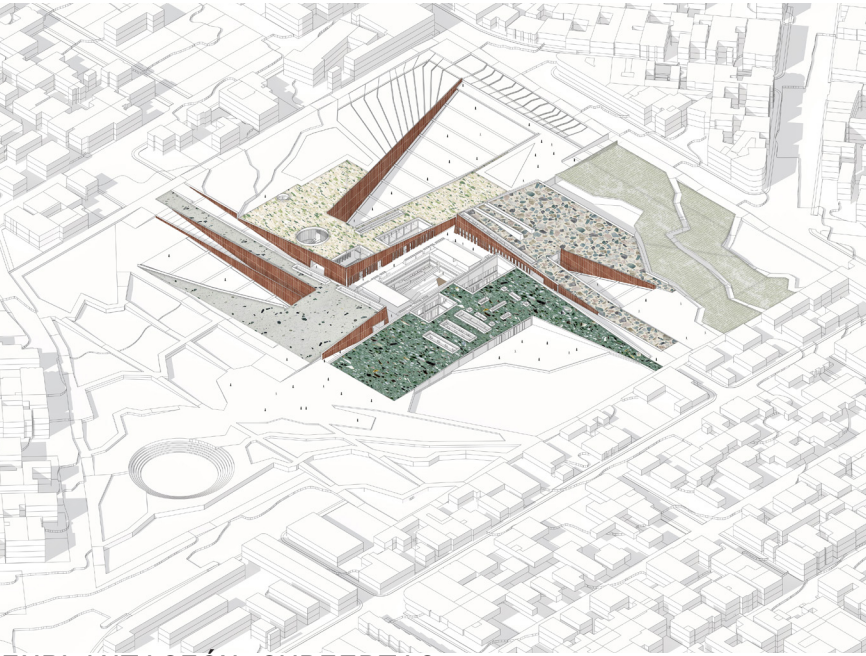
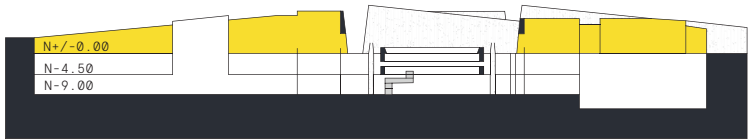
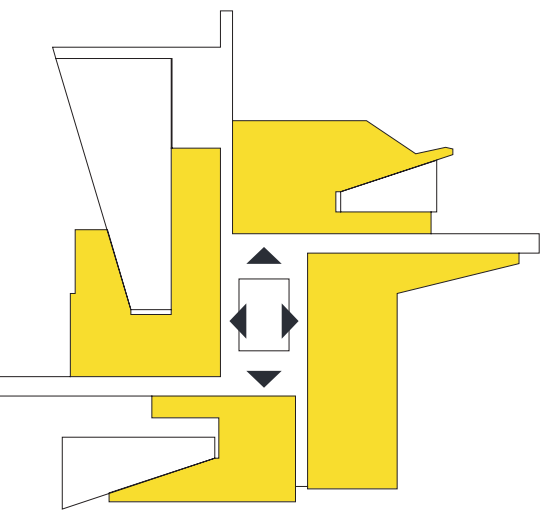
ORIENTACIÓN:



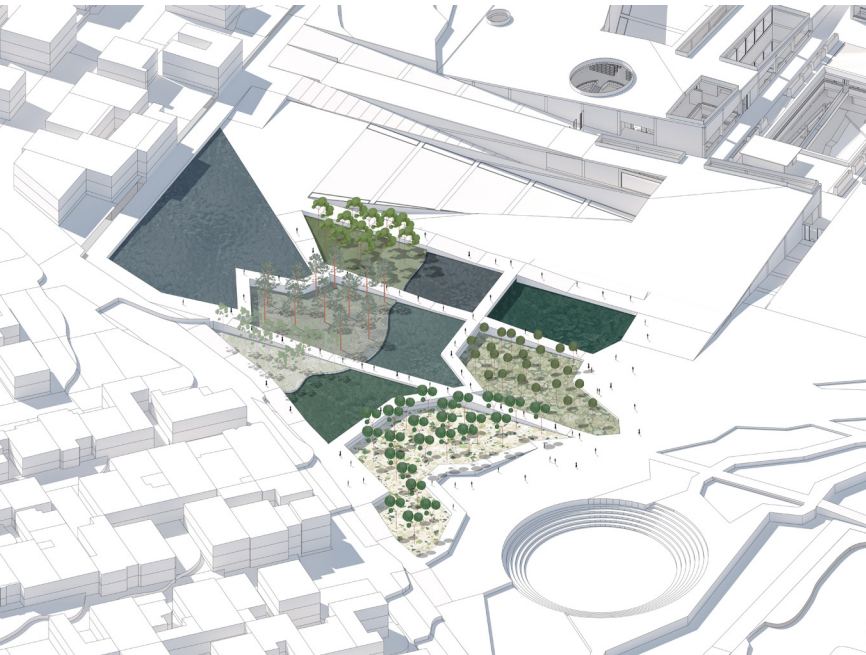




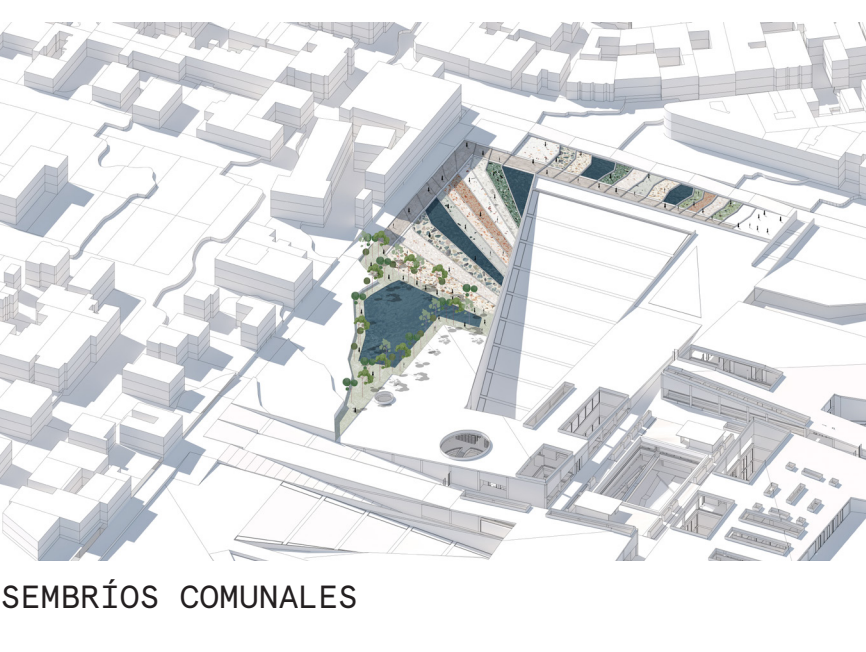
Planta Baja  
ESC: 1: 400



IMPLANTACIÓN CUBIERTAS



JARDINES LAGUNARES



SEMBRÍOS COMUNALES



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR  
Facultad de Hábitat, Infraestructura y Creatividad

TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR

PROYECTO:  
VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO DE USOS MIXTOS MEDIANTE ESTRATEGIAS MULTISENSORIALES PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD VISUAL EN CHILLOGALLO, QUITO.

UBICACIÓN:  
Ecuador, Pichincha, DMQ  
Chillogallo, Av. Cónдор Nan & Olga Gutiérrez

CONTENIDO:  
Planta Baja

TUTOR:  
Arq. Esteban Alberto  
Cervantes Toledo

ASESORÍA EN TECNOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS:  
Arq. Esteban Alberto  
Cervantes Toledo

ASESORÍA EN REPRESENTACIÓN GRÁFICA:  
Arq. Miguel Sebastián  
Calero Larrea

ASESORÍA EN SOSTENIBILIDAD:  
Arq. Andrea Marcela  
Parra Ullauri

ASESORÍA EN ESTRUCTURAS:  
Ing. Hugo Marcelo Otañez  
Gómez

ASESORÍA EN ESPACIO PÚBLICO:  
Arq. Hernán Orbea Trávez

ALUMNO:  
Mateo Alexander Castella-  
nos Villacrés

Láminas: 03

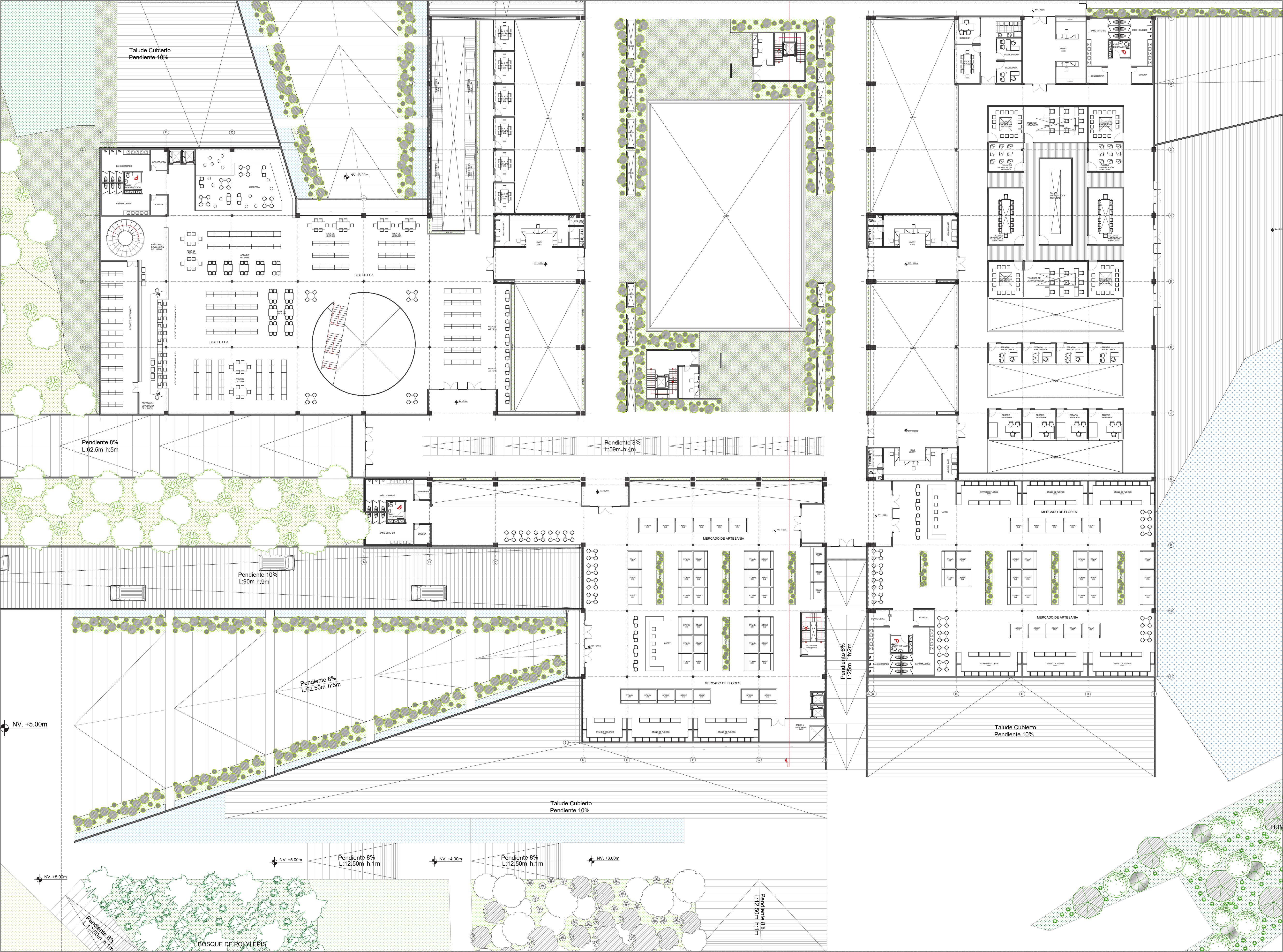
A-3

ESCALA:  
1: 400

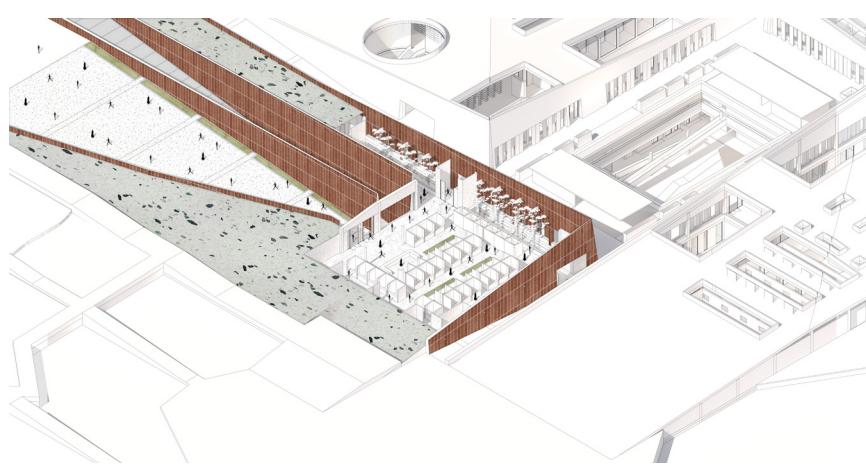
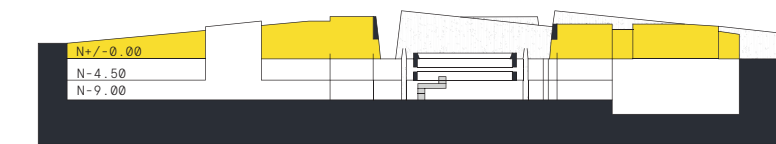
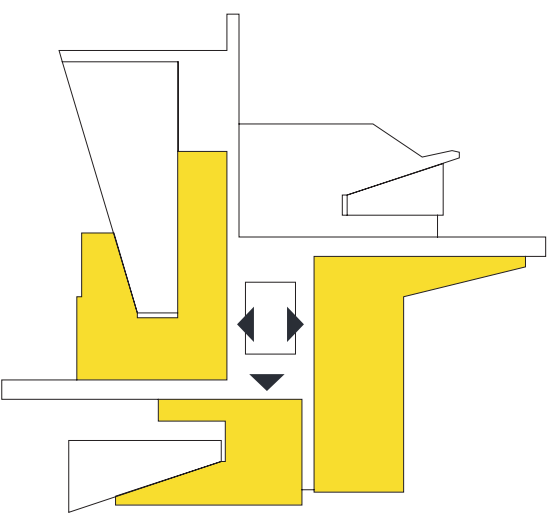
FECHA:  
Febrero 2026



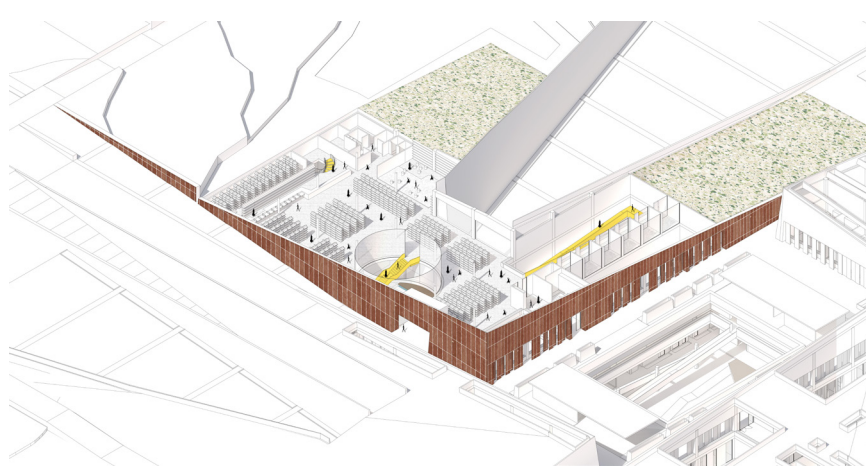




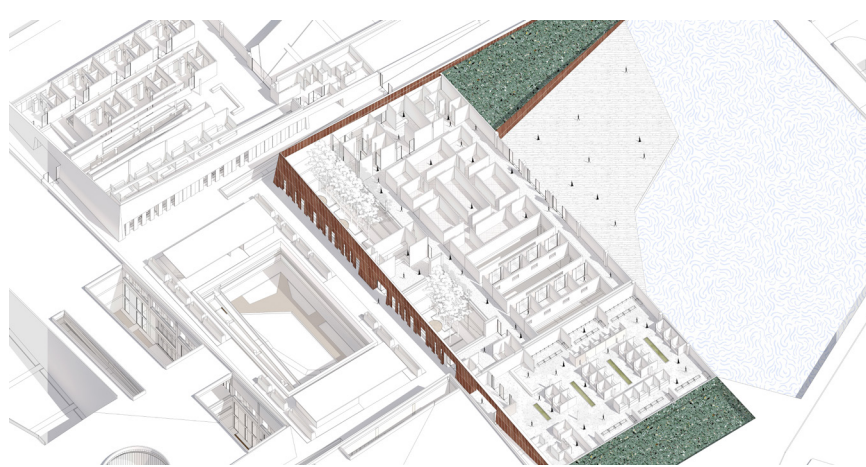
Planta Baja  
Sección 1  
ESC: 1: 250



MERCADO, PERSPECTIVA ISOMÉTRICA

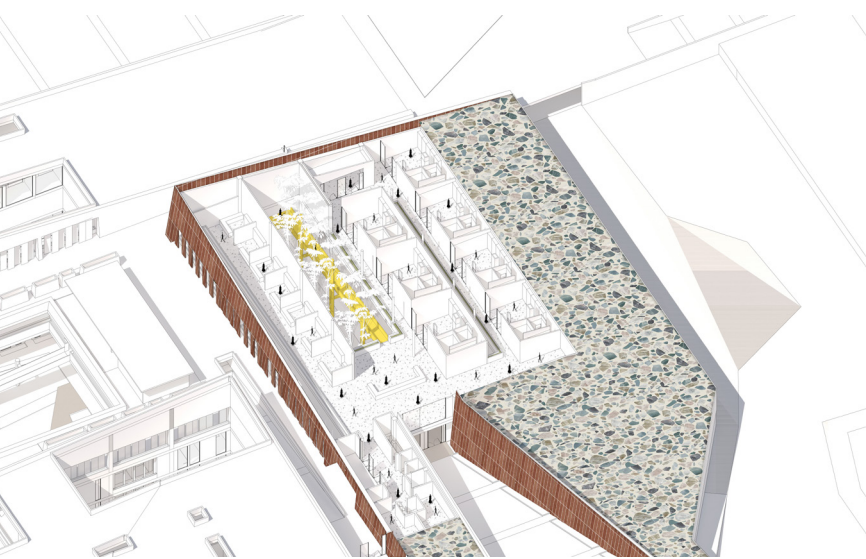
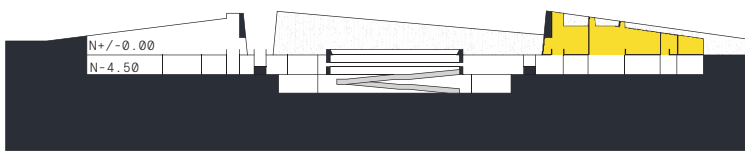
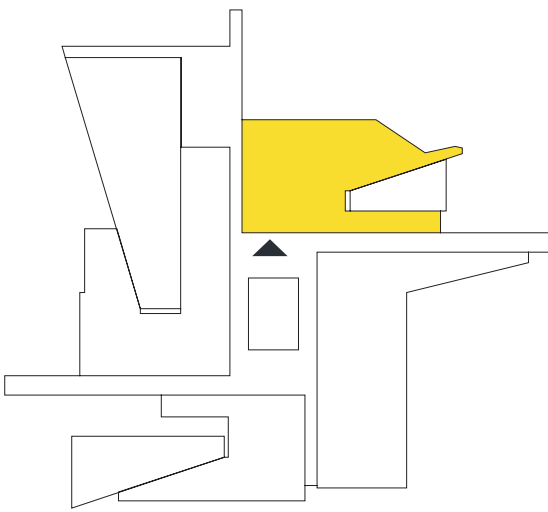


BIBLIOTECA, PERSPECTIVA ISOMÉTRICA

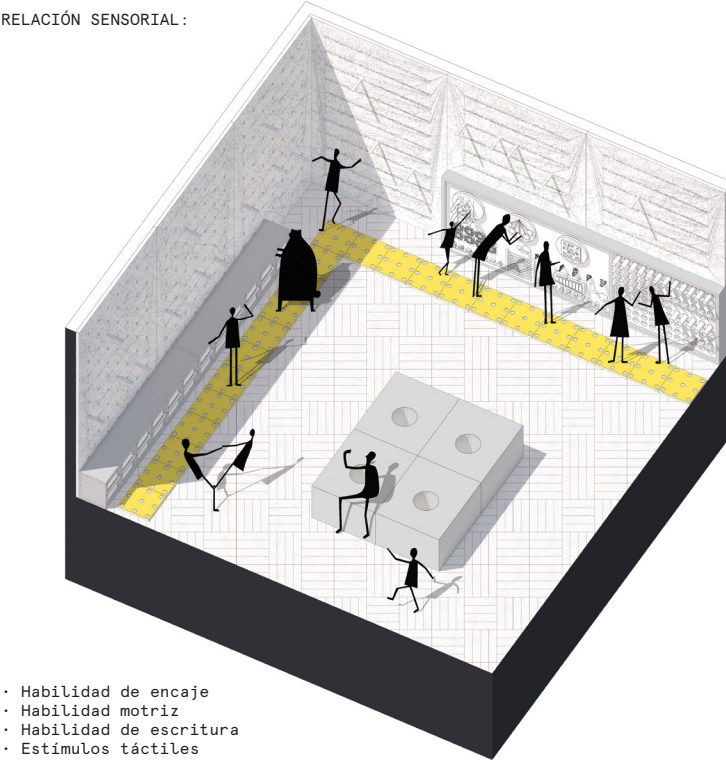


ESPACIO PARA DISCAPACIDAD VISUAL, PERSPECTIVA ISOMÉTRICA



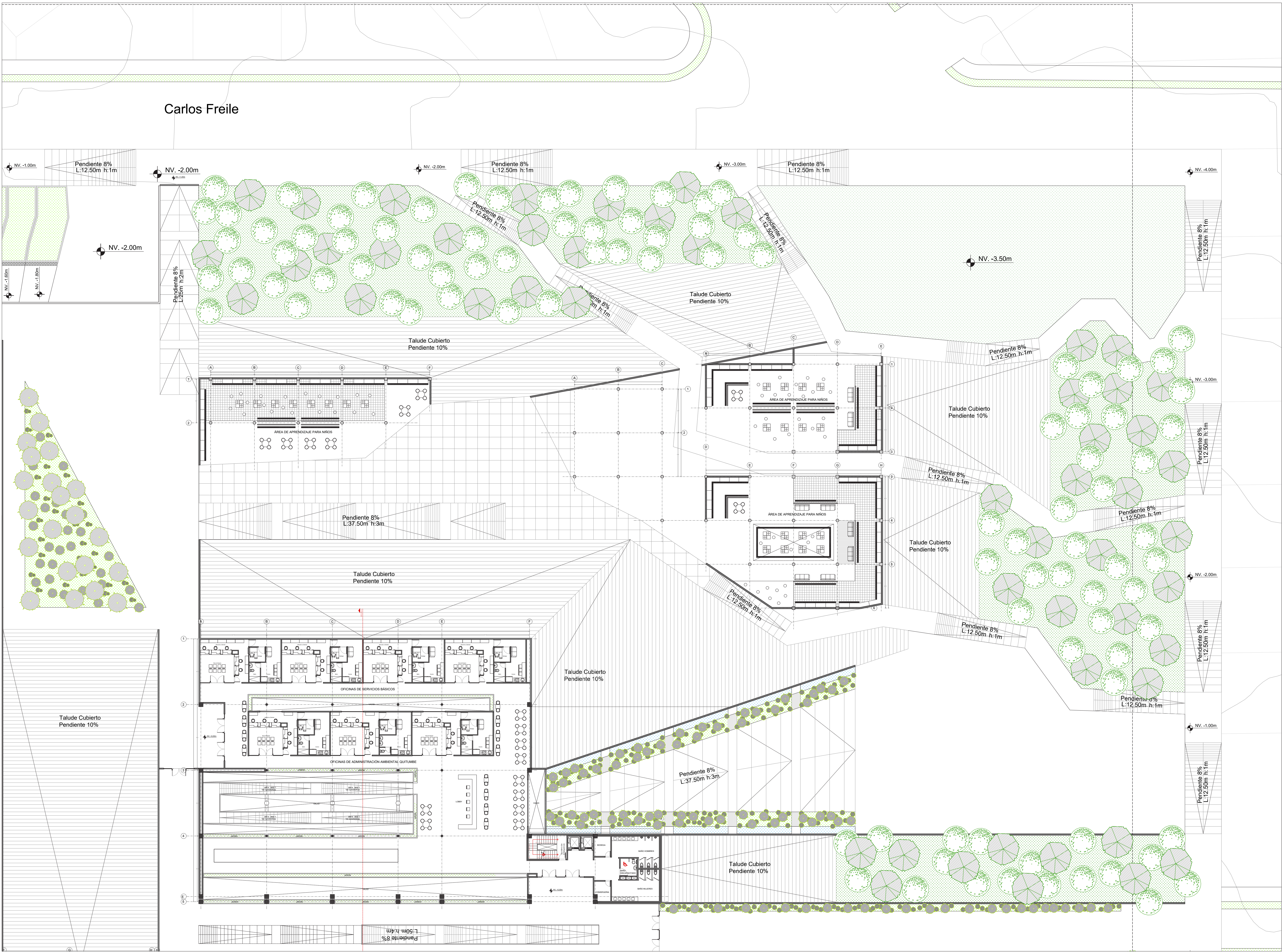


OFICINAS, PERSPECTIVA ISOMÉTRICA



- Habilidad de encaje
- Habilidad motriz
- Habilidad de escritura
- Estímulos táctiles
- Información gráfica
- Movimiento
- Formas básicas
- Relaciones especiales
- Sonidos

PROPUESTA ESPACIO PARA NIÑOS CON DISCAPACIDAD VISUAL



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR  
Facultad de Hábitat, Infraestructura y Creatividad

TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR

PROYECTO:  
VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO DE USOS MIXTOS MEDIANTE ESTRATEGIAS MULTISENSORIALES PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD VISUAL EN CHILLOGALLO, QUITO.

UBICACIÓN:  
Ecuador, Pichincha, DMQ  
Chillogallo, Av. Cóndor Nan & Olga Gutiérrez

CONTENIDO:  
Planta Baja\_Ofinas y área infantil

TUTOR:  
Arq. Esteban Alberto Cervantes Toledo

ASESORÍA EN TECNOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS:  
Arq. Esteban Alberto Cervantes Toledo

ASESORÍA EN REPRESENTACIÓN GRÁFICA:  
Arq. Miguel Sebastián Calero Larrea

ASESORÍA EN SOSTENIBILIDAD:  
Arq. Andrea Marcela Parra Ullauri

ASESORÍA EN ESTRUCTURAS:  
Ing. Hugo Marcelo Otañez Gómez

ASESORÍA EN ESPACIO PÚBLICO:  
Arq. Hernán Orbea Trávez

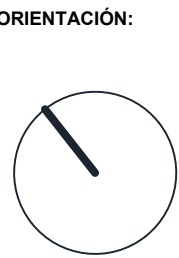
ALUMNO:  
Mateo Alexander Castellanos Villacrés

Láminas: 05

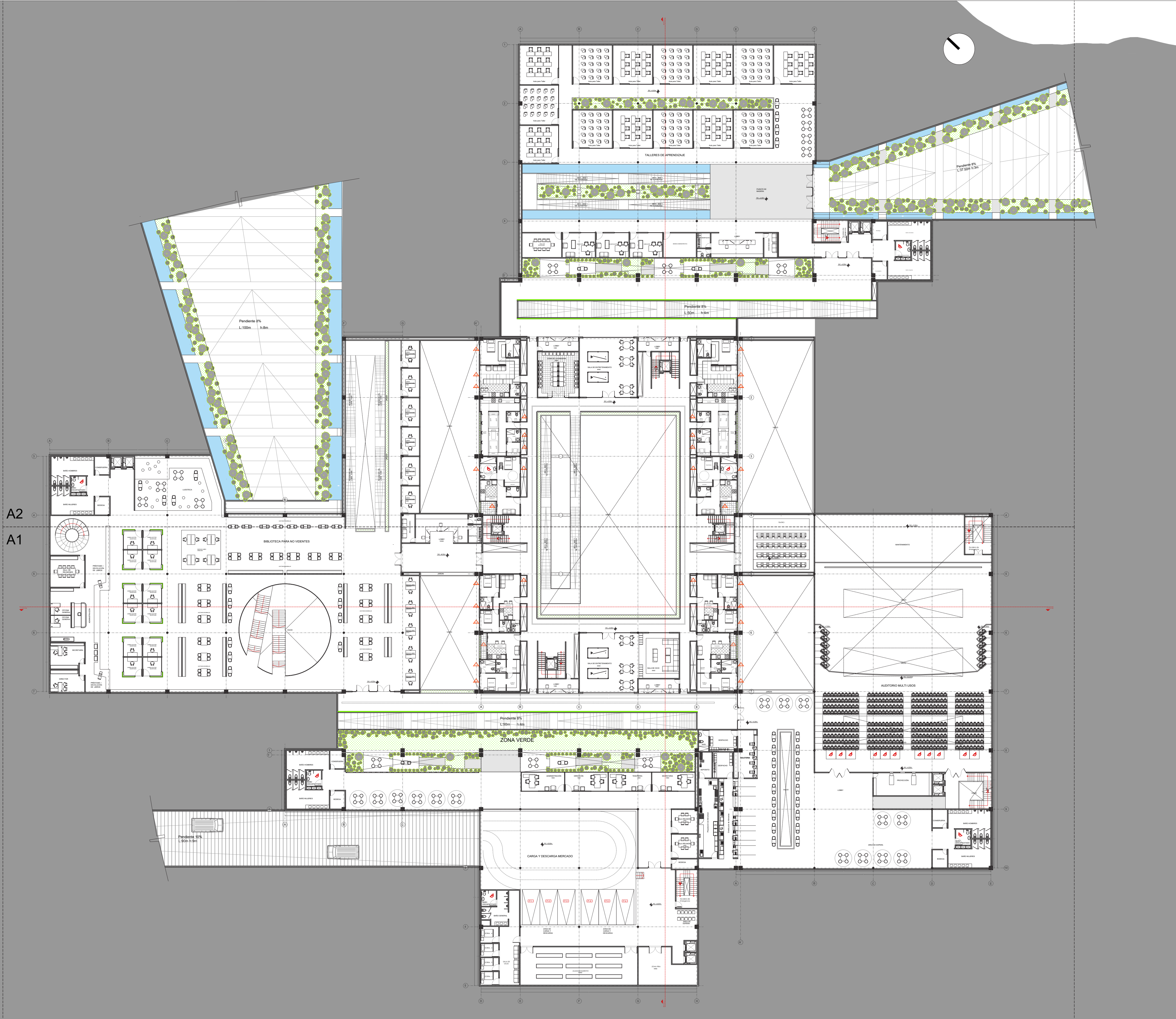


ESCALA:  
1: 250

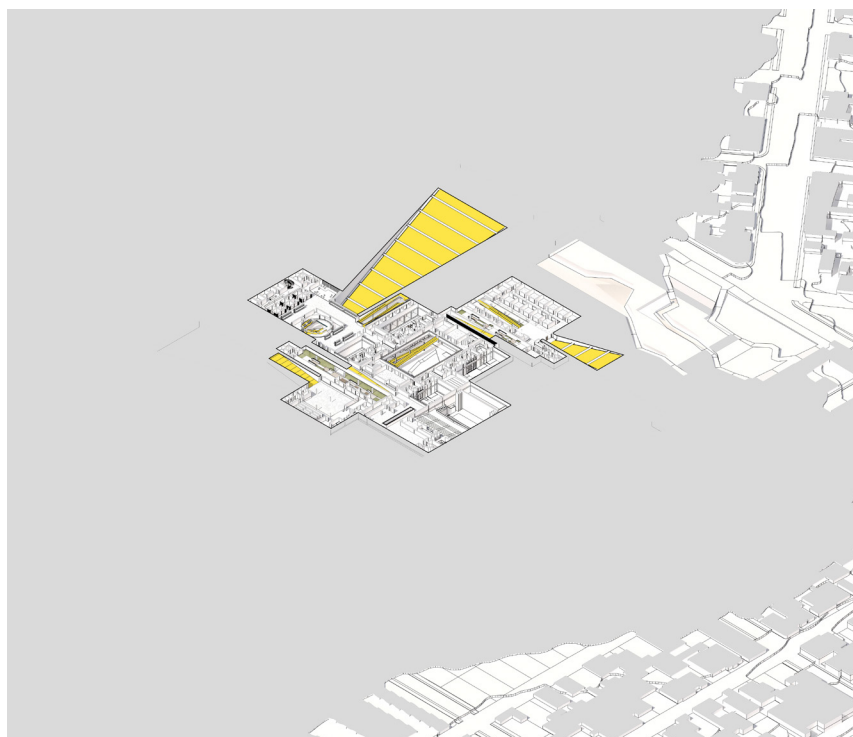
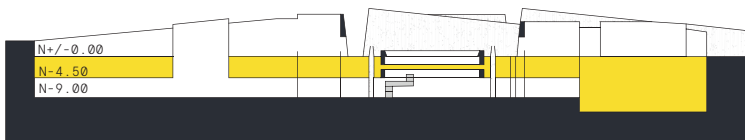
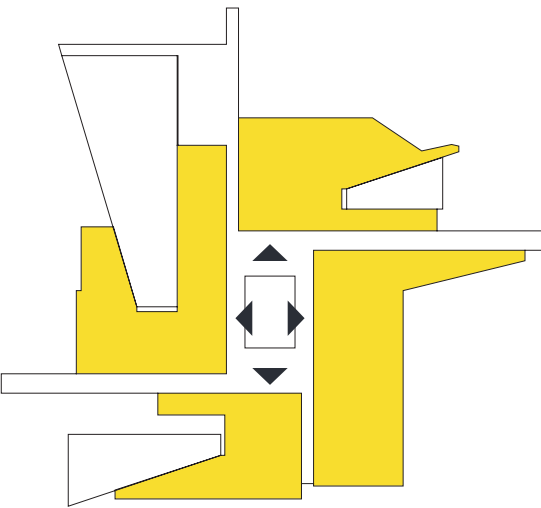
FECHA:  
Febrero 2026







Subsuelo 1  
ESC: 1: 300



CORTE SUBSUELO 1, PERSPECTIVA ISOMÉTRICA



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR  
Facultad de Hábitat, Infraestructura y Creatividad

TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR

PROYECTO:  
VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO DE USOS MIXTOS MEDIANTE ESTRATEGIAS MULTISENSORIALES PARA PERSONAS CON DIS-  
CAPACIDAD VISUAL EN CHILLOGALLO, QUITO.

UBICACIÓN:  
Ecuador, Pichincha, DMQ  
Chillogallo, Av. Cóndor Nan & Olga Gutiérrez

CONTENIDO:  
Subsuelo 1

TUTOR:  
Arq. Esteban Alberto  
Cervantes Toledo

ASESORÍA EN TECNOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS:  
Arq. Esteban Alberto  
Cervantes Toledo

ASESORÍA EN REPRESENTACIÓN GRÁFICA:  
Arq. Miguel Sebastián  
Calero Larrea

ASESORÍA EN SOSTENIBILIDAD:  
Arq. Andrea Marcela  
Parra Ullauri

ASESORÍA EN ESTRUCTURAS:  
Ing. Hugo Marcelo Otañez  
Gómez

ASESORÍA EN ESPACIO PÚBLICO:  
Arq. Hernán Orbea Trávez

ALUMNO:  
Mateo Alexander Castella-  
nos Villacrés

Láminas: 06

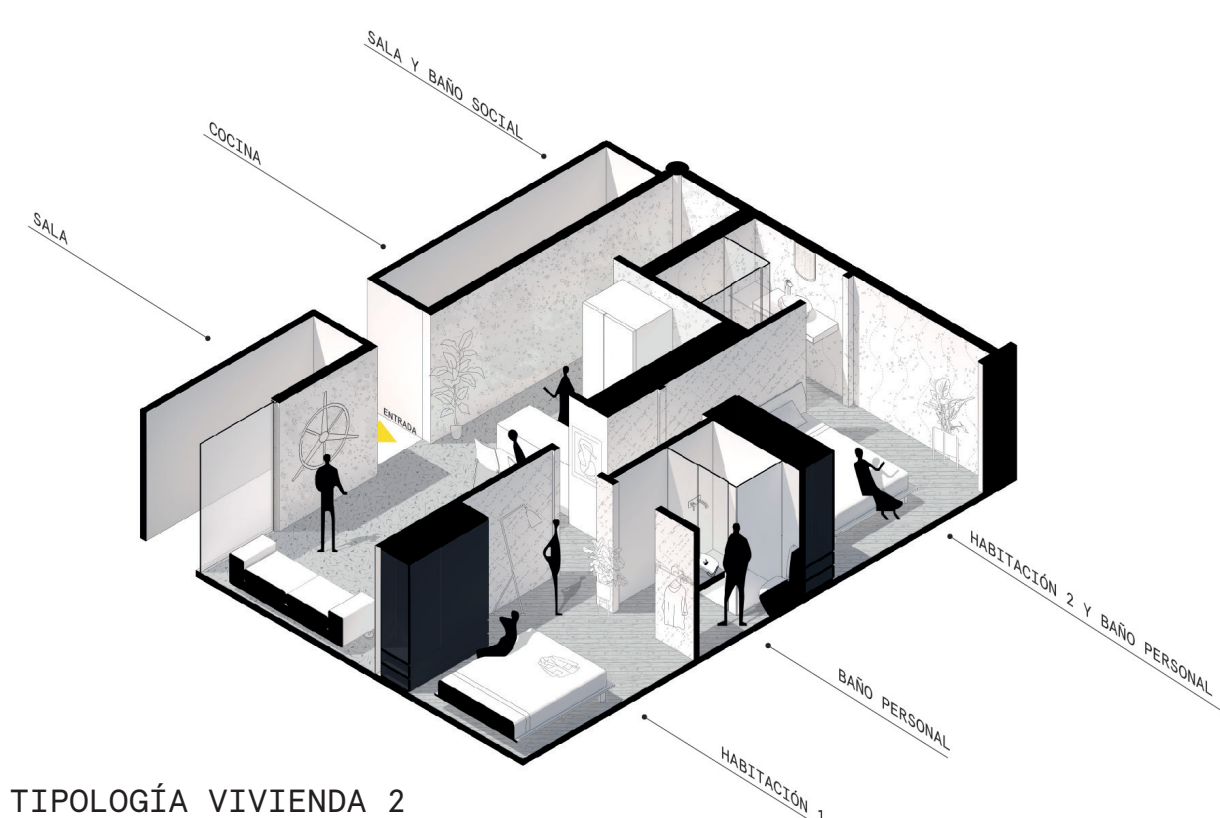
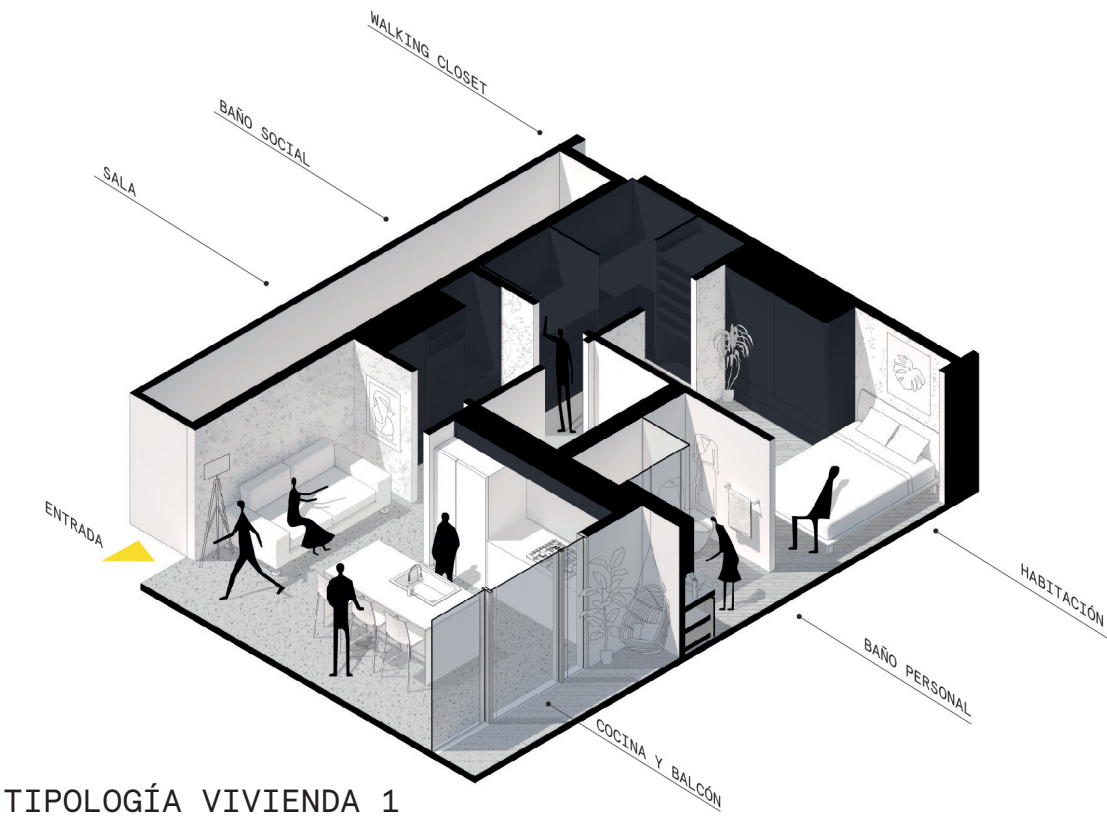
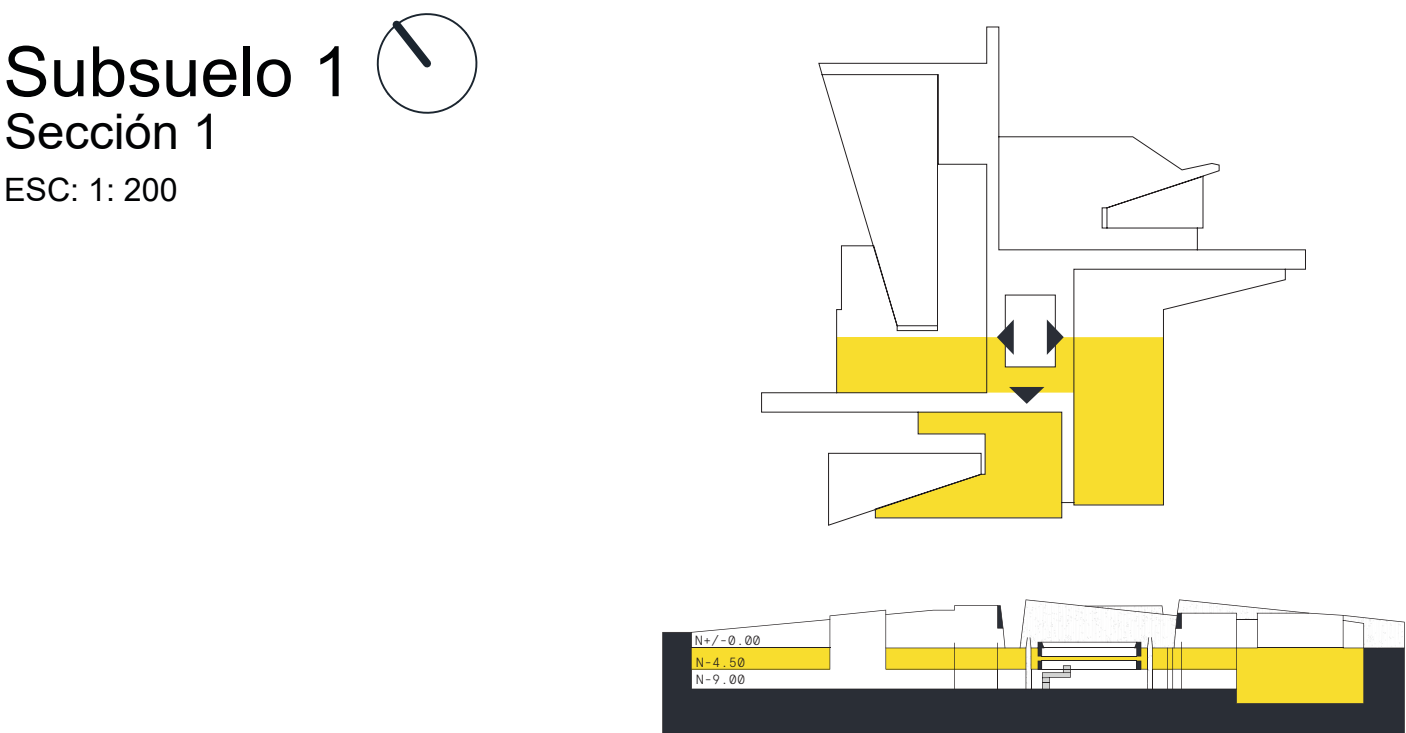
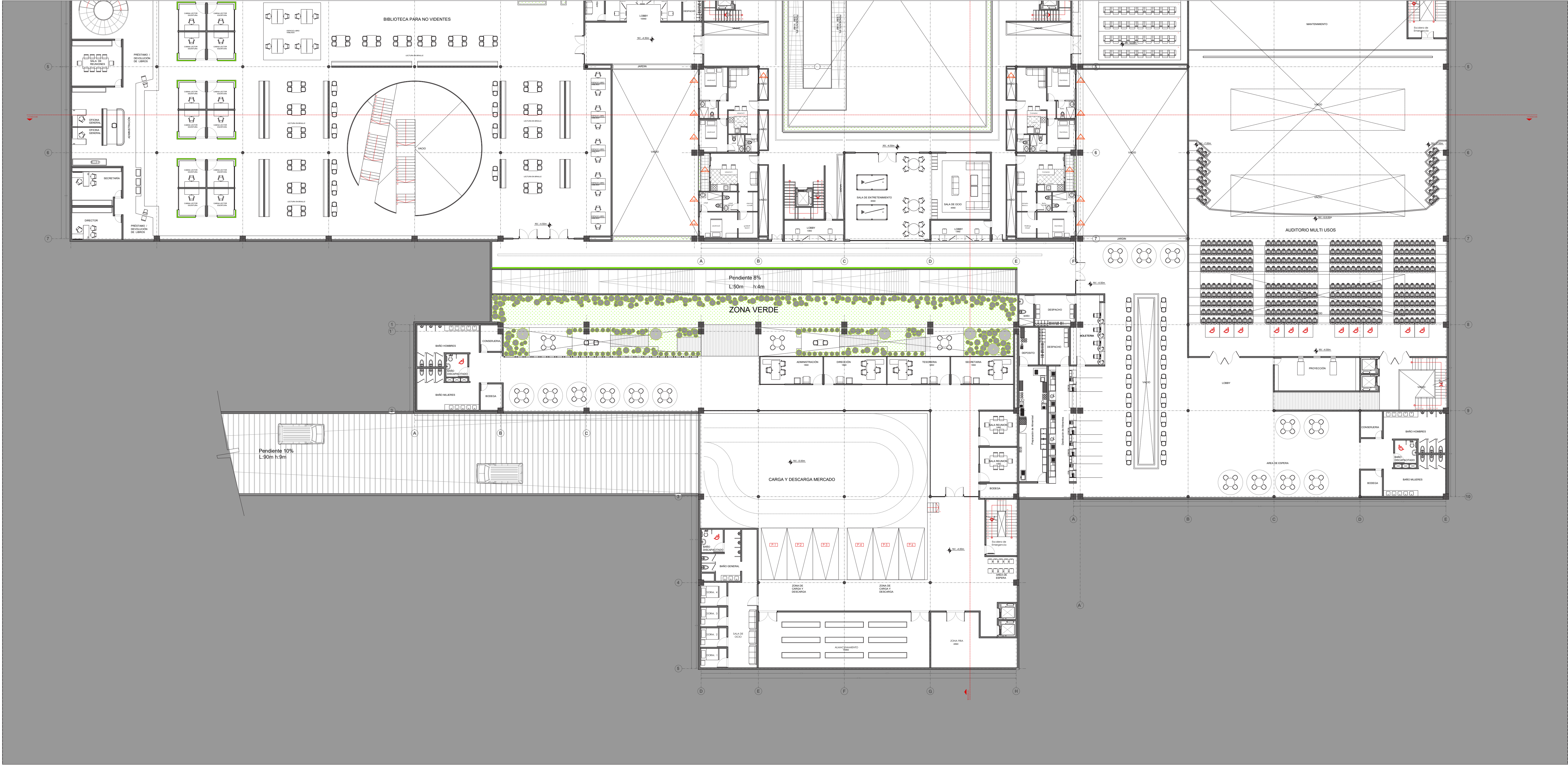
A-6

ESCALA:  
1: 300

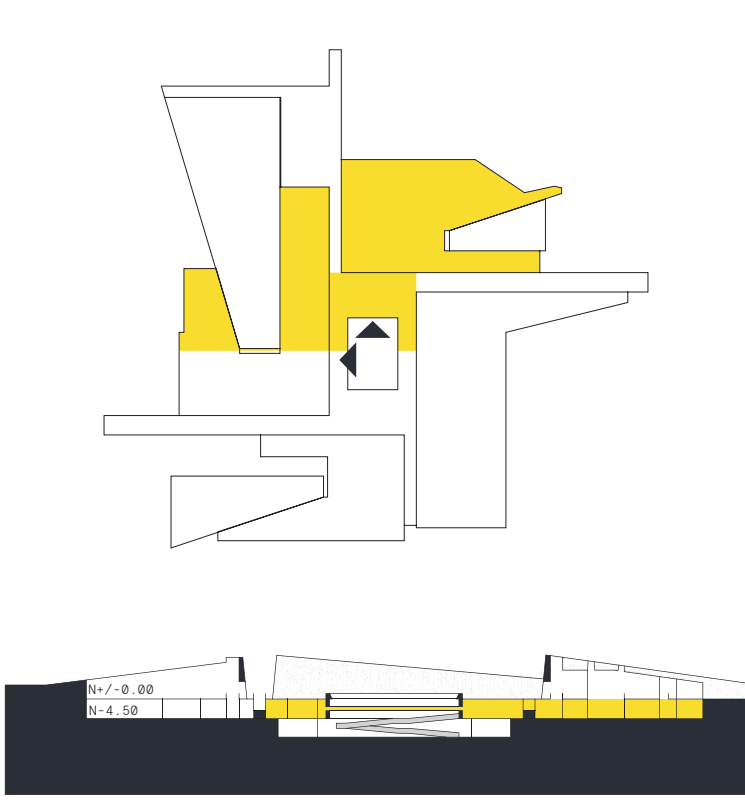
FECHA:  
Febrero 2026



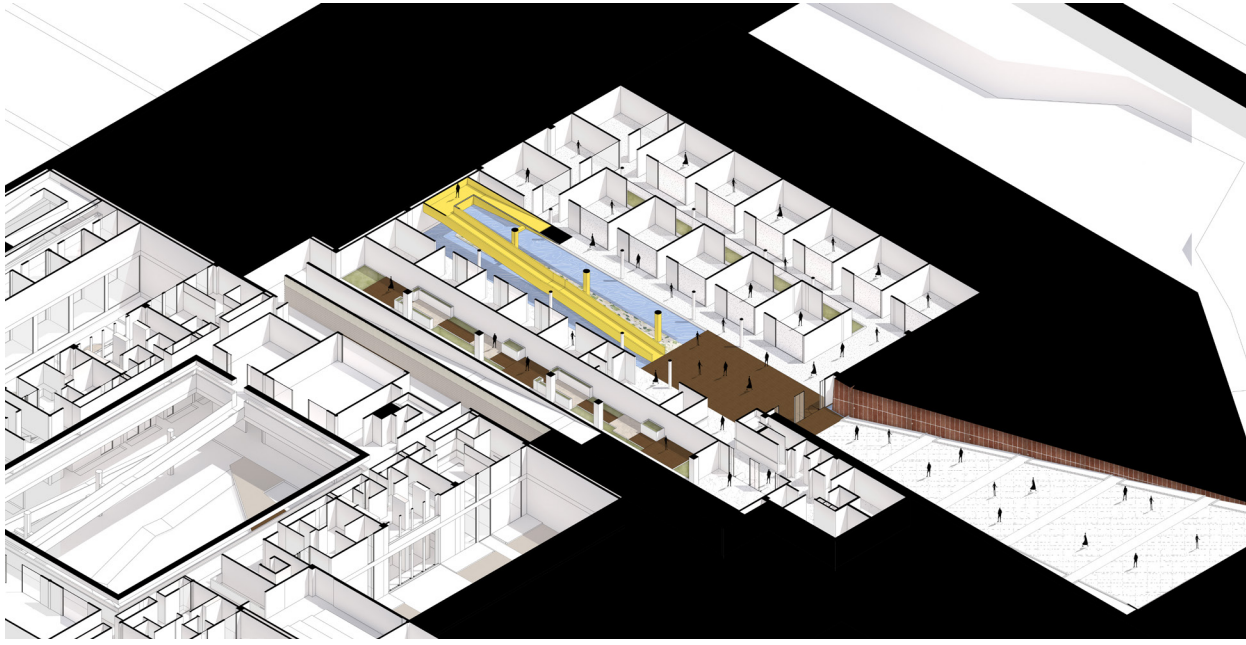




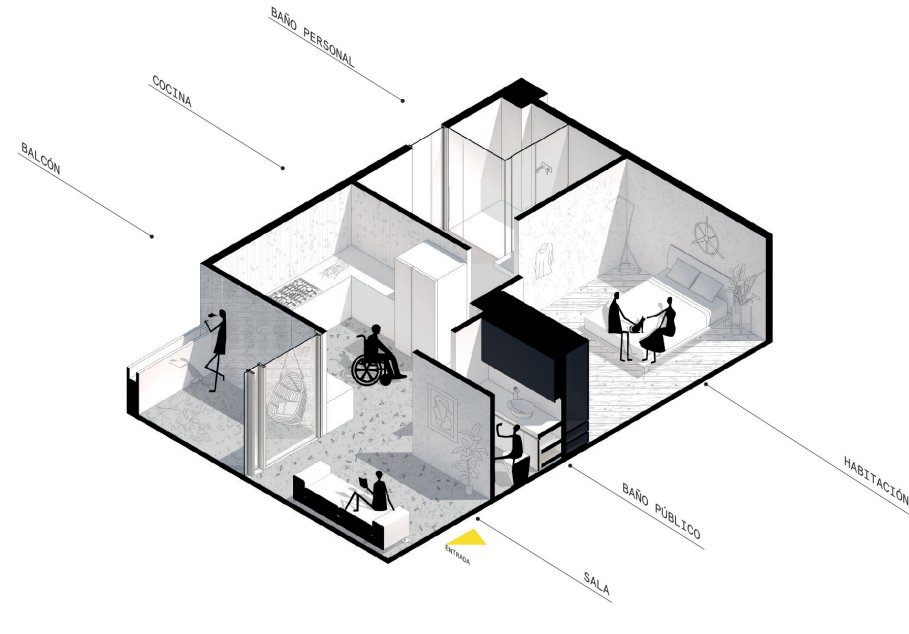




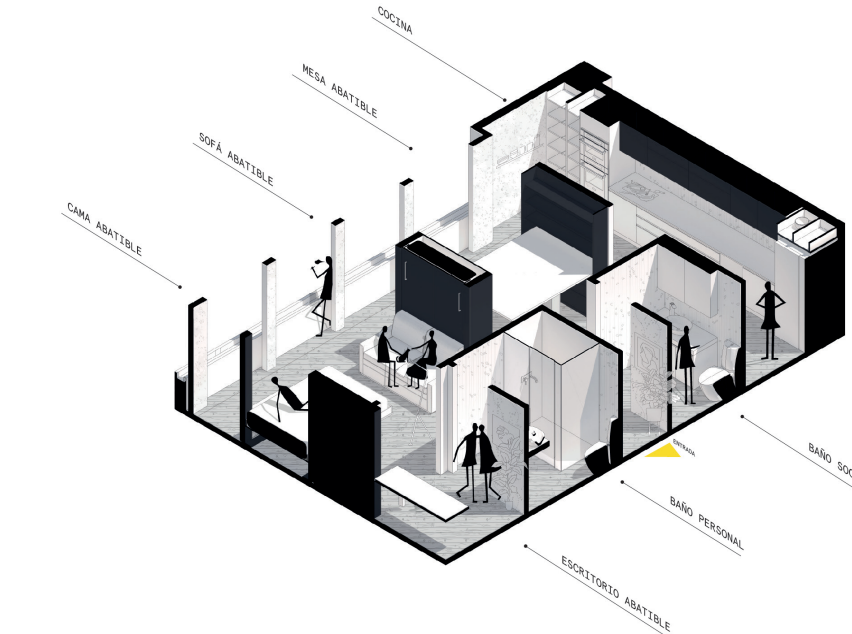
TALLERES, PERSPECTIVA ISOMÉTRICA



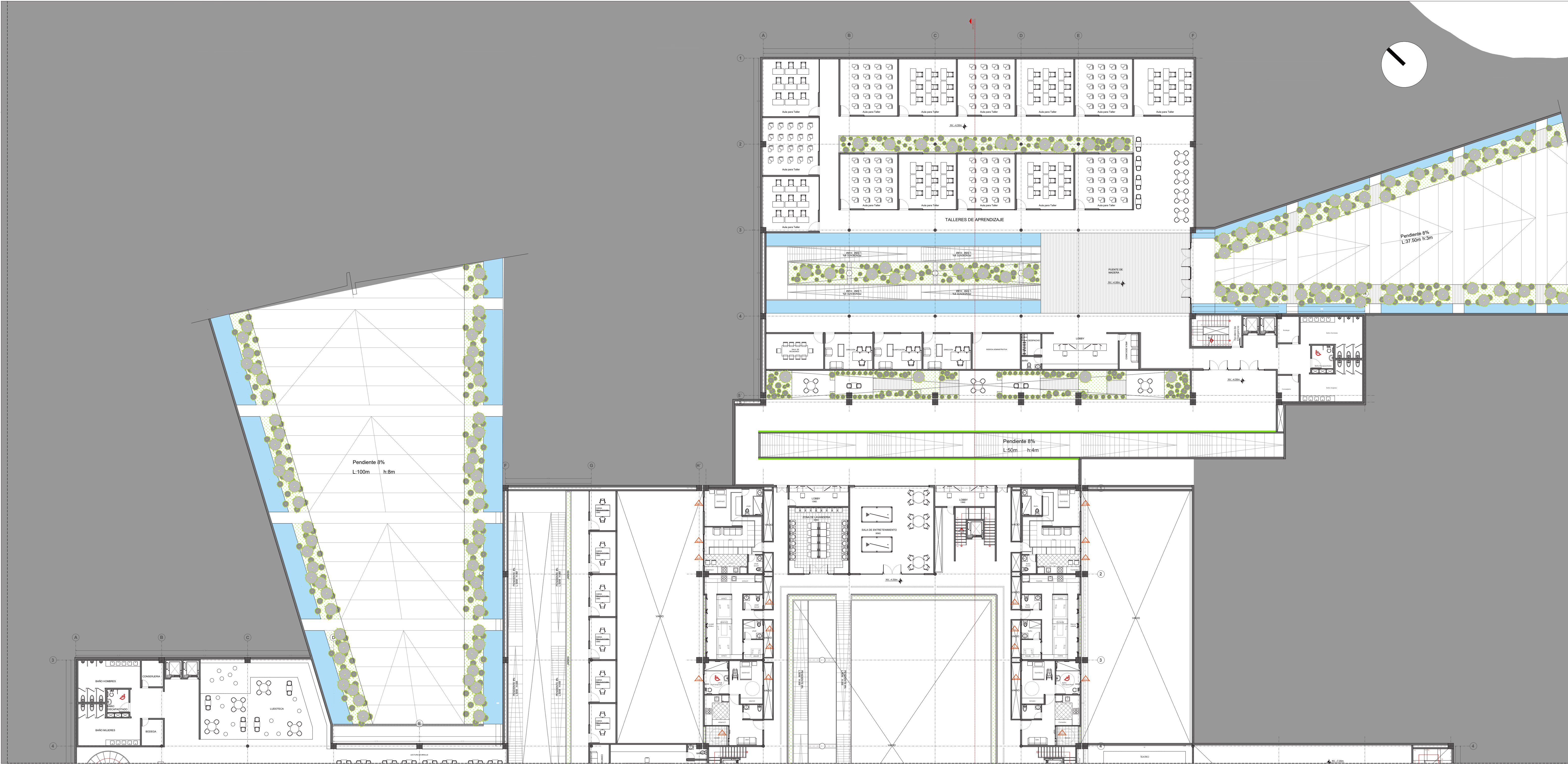
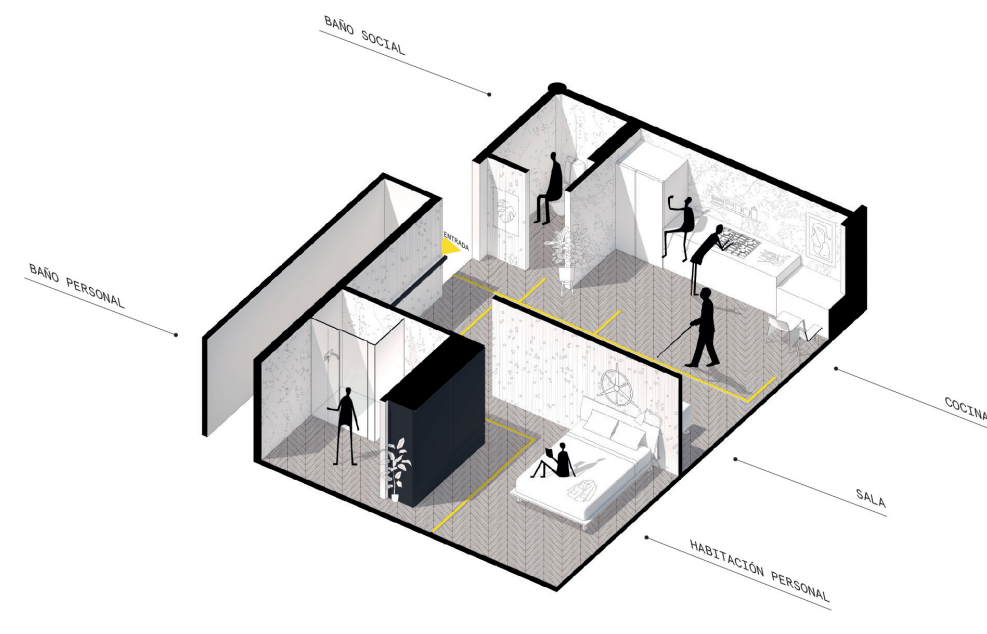
TIPOLOGÍA VIVIENDA 3



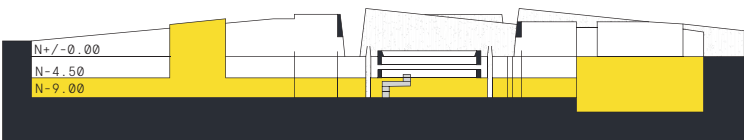
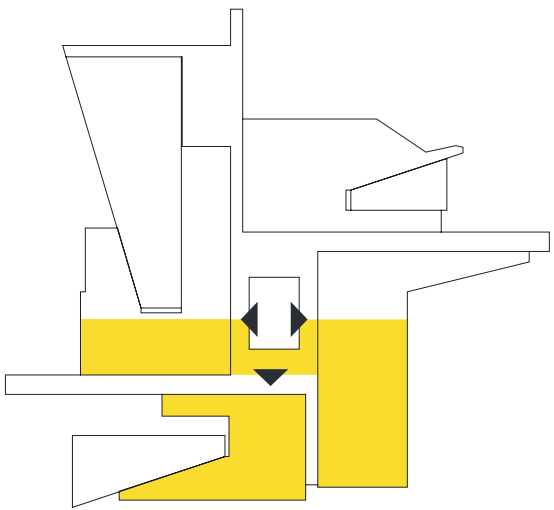
TIPOLOGÍA VIVIENDA 4



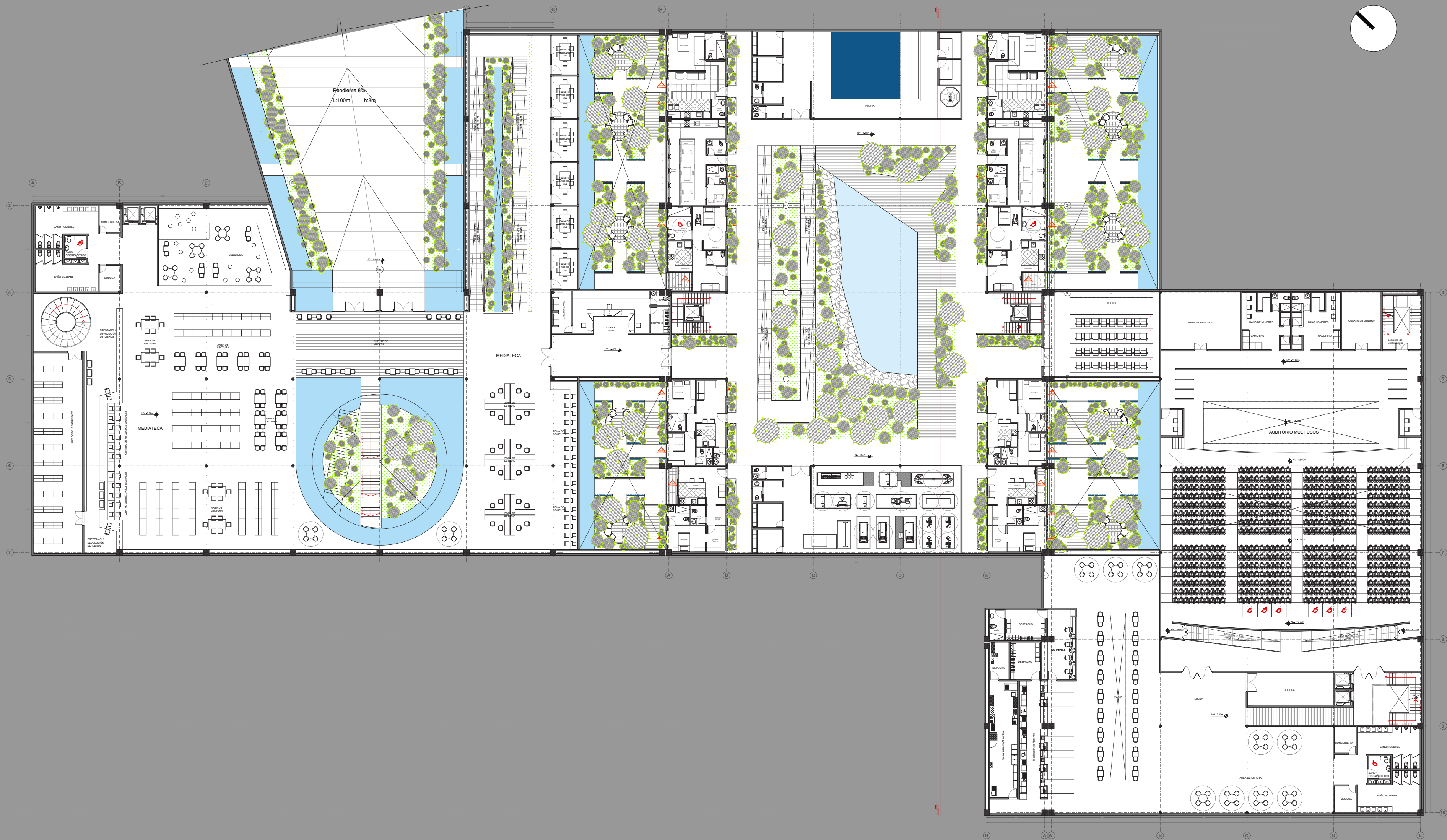
TIPOLOGÍA VIVIENDA 5







PATIOS INTERNOS SUBSUELO 2, PERSPECTIVA ISOMÉTRICA



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR  
Facultad de Hábitat, Infraestructura y Creatividad

TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR

PROYECTO:

VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO DE USOS MIXTOS MEDIANTE ESTRATEGIAS MULTISENSORIALES PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD VISUAL EN CHILLOGALLO, QUITO.

UBICACIÓN:

Ecuador, Pichincha, DMQ  
Chillogallo, Av. Cóndor Nan & Olga Gutiérrez

CONTENIDO:

Subsuelo 2

TUTOR:

Arq. Esteban Alberto  
Cervantes Toledo

ASESORÍA EN TECNOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS:

Arq. Esteban Alberto  
Cervantes Toledo

ASESORÍA EN REPRESENTACIÓN GRÁFICA:

Arq. Miguel Sebastián  
Calero Larrea

ASESORÍA EN SOSTENIBILIDAD:

Arq. Andrea Marcela  
Parra Ullauri

ASESORÍA EN ESTRUCTURAS:

Ing. Hugo Marcelo Otañez  
Gómez

ASESORÍA EN ESPACIO PÚBLICO:

Arq. Hernán Orbea Trávez

ALUMNO:

Mateo Alexander Castella-  
nos Villacrés

Láminas: 09

ESCALA:

1: 300

FECHA:

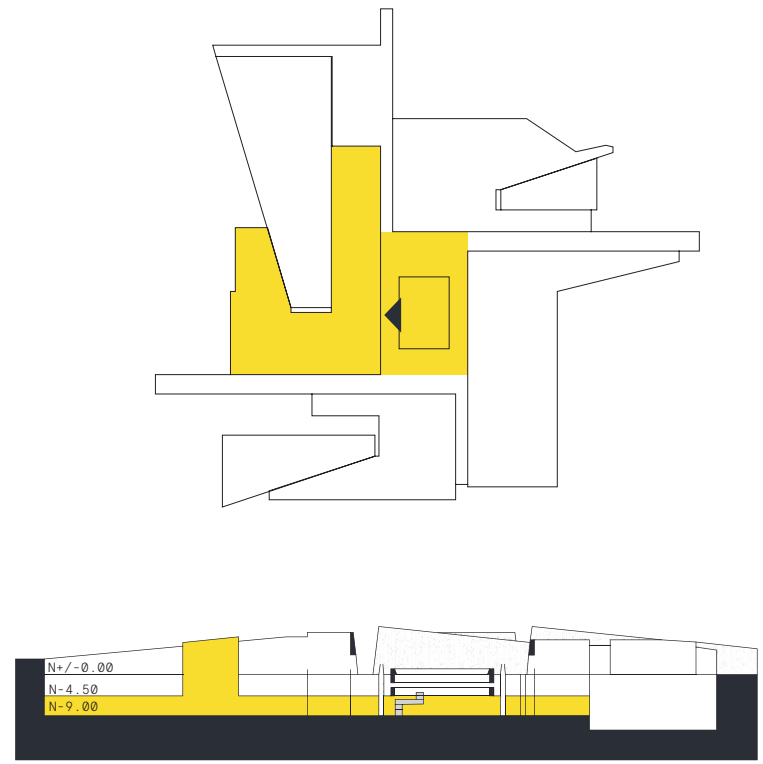
Febrero 2026

ORIENTACIÓN:

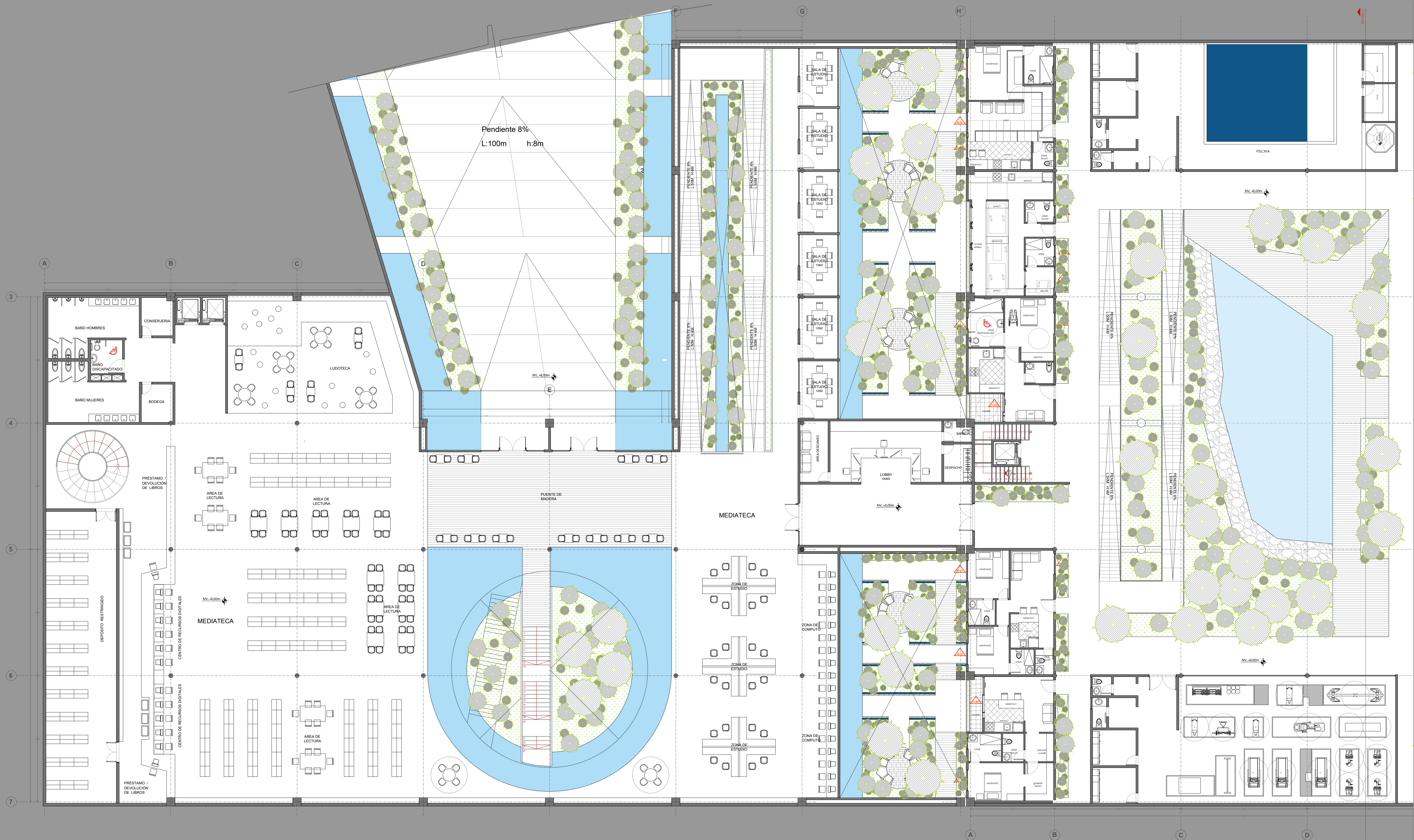


A-9





ESCALERA INTERNA, BIBLIOTECA, PERSPECTIVA ISOMÉTRICA



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR  
Facultad de Hábitat, Infraestructura y Creatividad

TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR

PROYECTO:

VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO DE USOS MIXTOS MEDIANTE ESTRATEGIAS MULTISENSORIALES PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD VISUAL EN CHILLOGALLO, QUITO.

UBICACIÓN:

Ecuador, Pichincha, DMQ  
Chillogallo, Av. Cóndor Nan & Olga Gutiérrez

CONTENIDO:

Subsuelo 2\_ Mediateca y vivienda

TUTOR:

Arq. Esteban Alberto  
Cervantes Toledo

ASESORÍA EN TECNOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS:

Arq. Esteban Alberto  
Cervantes Toledo

ASESORÍA EN REPRESENTACIÓN GRÁFICA:

Arq. Miguel Sebastián  
Calero Larrea

ASESORÍA EN SOSTENIBILIDAD:

Arq. Andrea Marcela  
Parra Ullauri

ASESORÍA EN ESTRUCTURAS:

Ing. Hugo Marcelo Otañez  
Gómez

ASESORÍA EN ESPACIO PÚBLICO:

Arq. Hernán Orbea Trávez

ALUMNO:

Mateo Alexander Castella-  
nos Villacrés

Láminas: 10

A-10

ESCALA:

1: 150

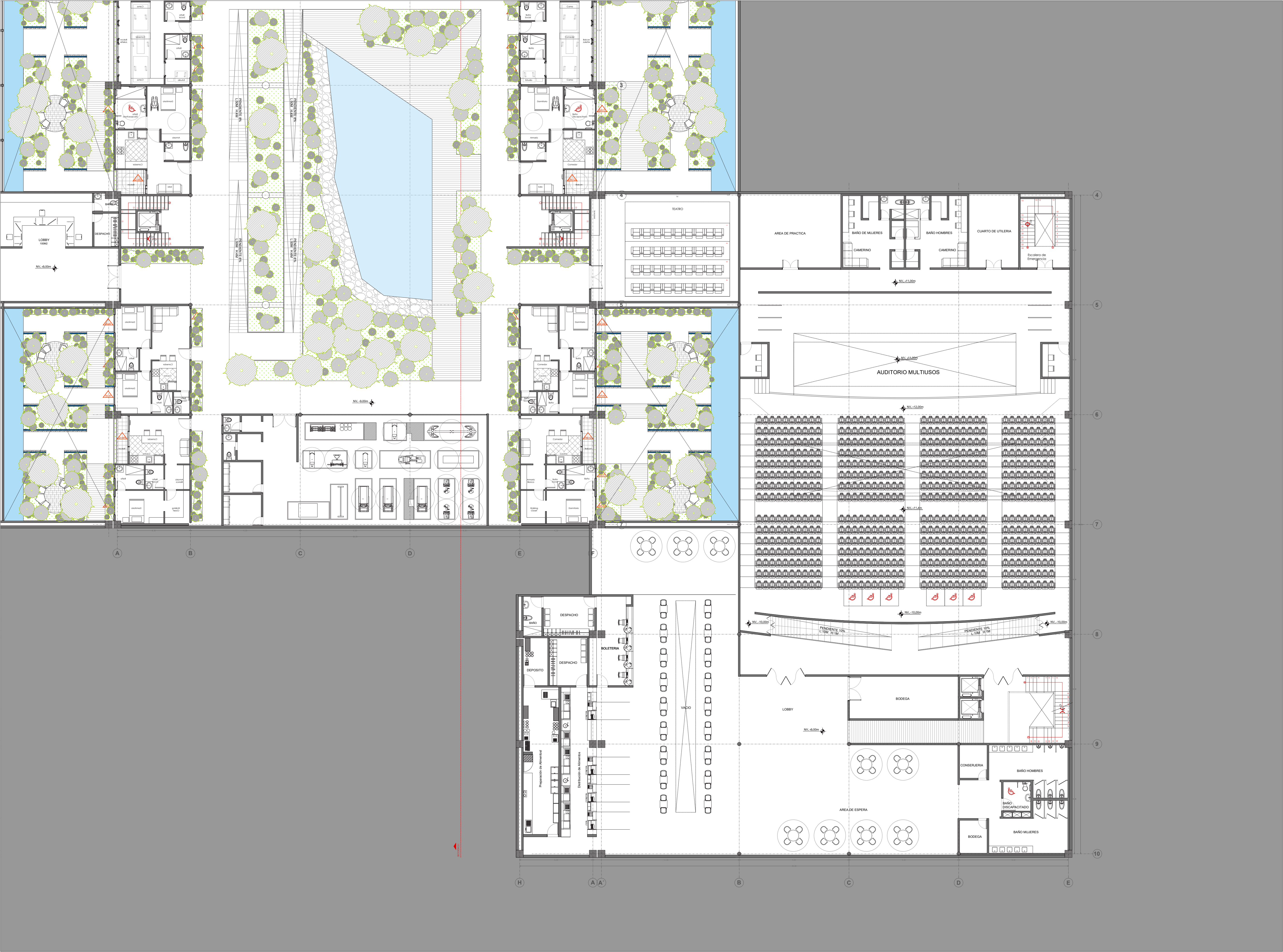
FECHA:

Febrero 2026

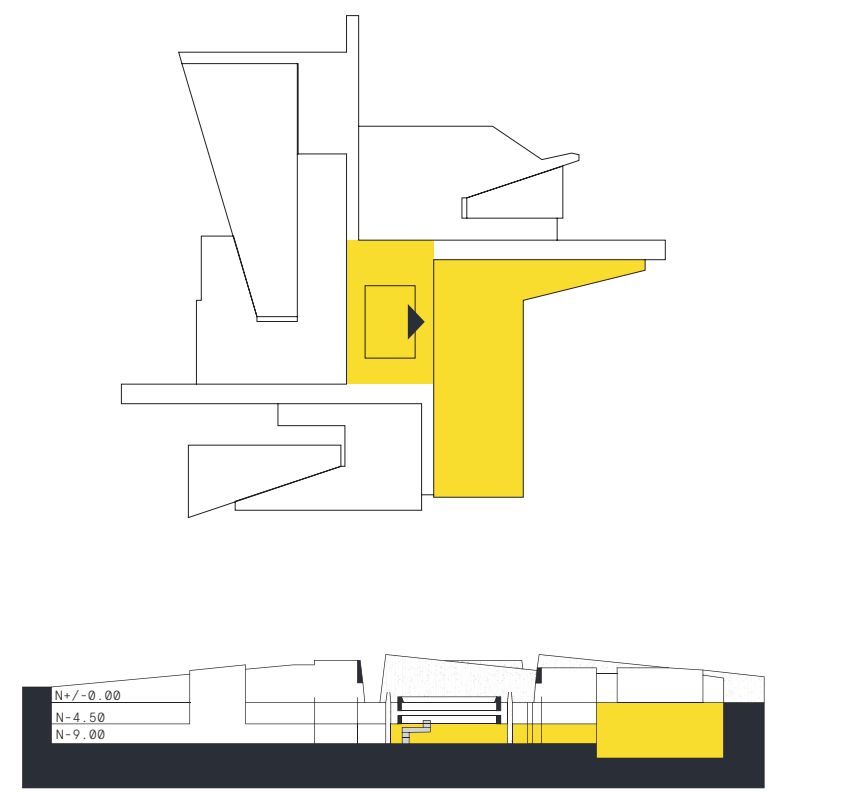
ORIENTACIÓN:





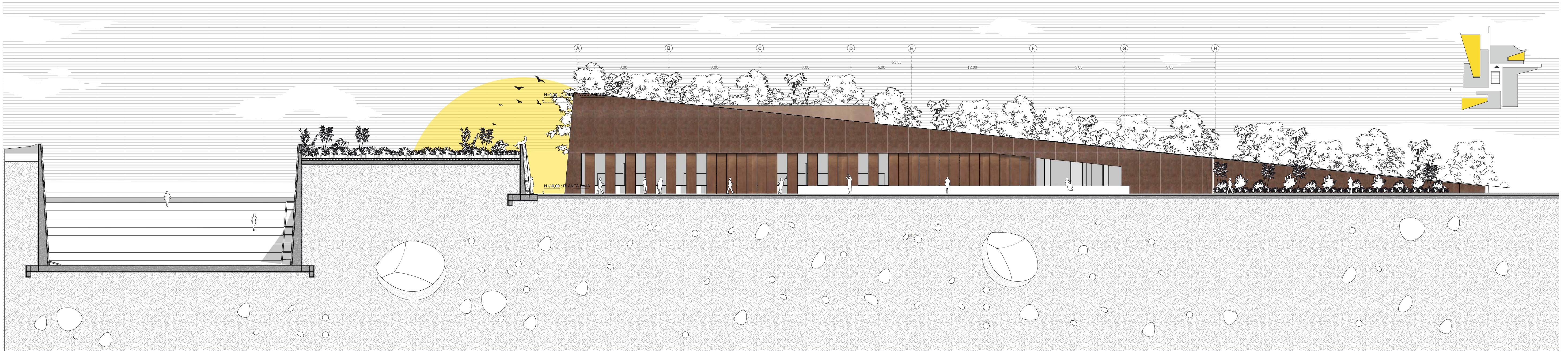


Subsuelo 2  
Sección 2  
ESC: 1: 150



AUDITORIO INTERNO, PERSPECTIVA ISOMÉTRICA

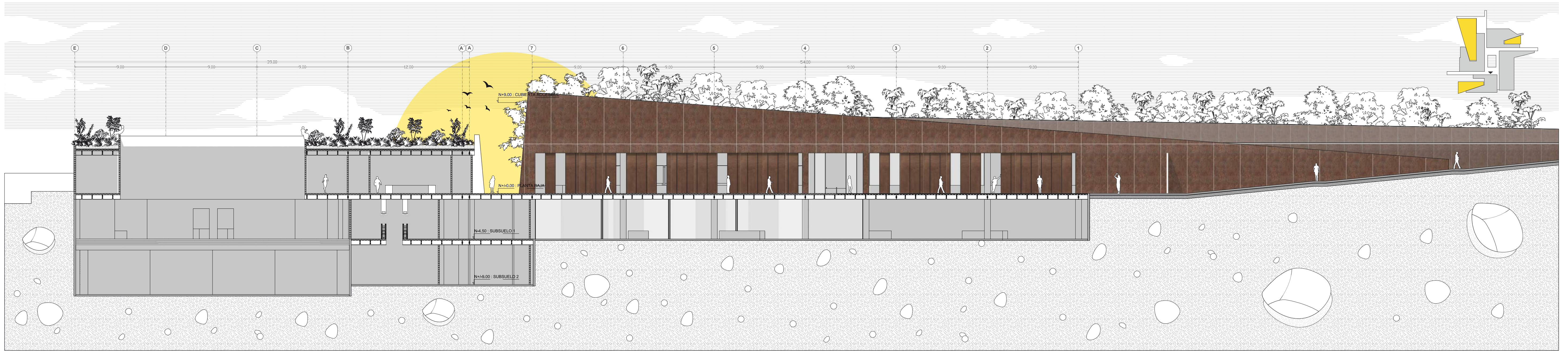




ESC: 1:200

FACHADA NORTE

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12



ESC: 1:200

FACHADA ESTE

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR  
Facultad de Hábitat, Infraestructura y Creatividad

TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR

PROYECTO:

VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO DE USOS MIXTOS MEDIANTE ESTRATEGIAS MULTISENSORIALES PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD VISUAL EN CHILLOGALLO, QUITO.

UBICACIÓN:

Ecuador, Pichincha, DMQ  
Chillogallo, Av. Cóndor Ñan & Olga Gutiérrez

CONTENIDO:

Fachada Norte y Fachada Sur

TUTOR:

Arq. Esteban Alberto  
Cervantes Toledo

ASESORÍA EN TECNOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS:

Arq. Esteban Alberto  
Cervantes Toledo

ASESORÍA EN REPRESENTACIÓN GRÁFICA:

Arq. Miguel Sebastián  
Calero Larrea

ASESORÍA EN SOSTENIBILIDAD:

Arq. Andrea Marcela  
Parra Ullauri

ASESORÍA EN ESTRUCTURAS:

Ing. Hugo Marcelo Otañez  
Gómez

ASESORÍA EN ESPACIO PÚBLICO:

Arq. Hernán Orbea Trávez

ALUMNO:

Mateo Alexander Castella-  
nos Villacrés

Láminas: 12

ESCALA:

1:200 / 1:200

FECHA:

Febrero 2026

ORIENTACIÓN:

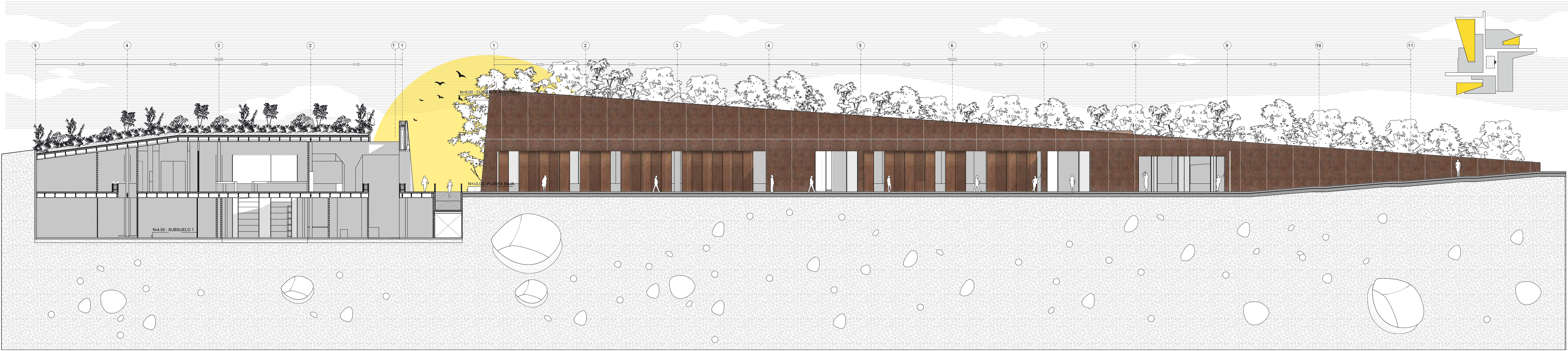
A-12





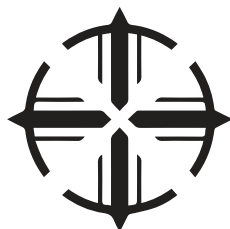
ESC: 1:200

FACHADA OESTE



ESC: 1:200

FACHADA ESTE



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR  
Facultad de Hábitat, Infraestructura y Creatividad

TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR

PROYECTO:

VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO DE USOS MIXTOS MEDIANTE ESTRATEGIAS MULTISENSORIALES PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD VISUAL EN CHILLOGALLO, QUITO.

UBICACIÓN:

Ecuador, Pichincha, DMQ  
Chillogallo, Av. Cóndor Ñan & Olga Gutiérrez

CONTENIDO:

Fachada Norte y Fachada Sur

TUTOR:

Arq. Esteban Alberto  
Cervantes Toledo

ASESORÍA EN TECNOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS:

Arq. Esteban Alberto  
Cervantes Toledo

ASESORÍA EN REPRESENTACIÓN GRÁFICA:

Arq. Miguel Sebastián  
Calero Larrea

ASESORÍA EN SOSTENIBILIDAD:

Arq. Andrea Marcela  
Parra Ullauri

ASESORÍA EN ESTRUCTURAS:

Ing. Hugo Marcelo Otañez  
Gómez

ASESORÍA EN ESPACIO PÚBLICO:

Arq. Hernán Orbea Trávez

ALUMNO:

Mateo Alexander Castella-  
nos Villacrés

Láminas: 13

A-13

ESCALA:

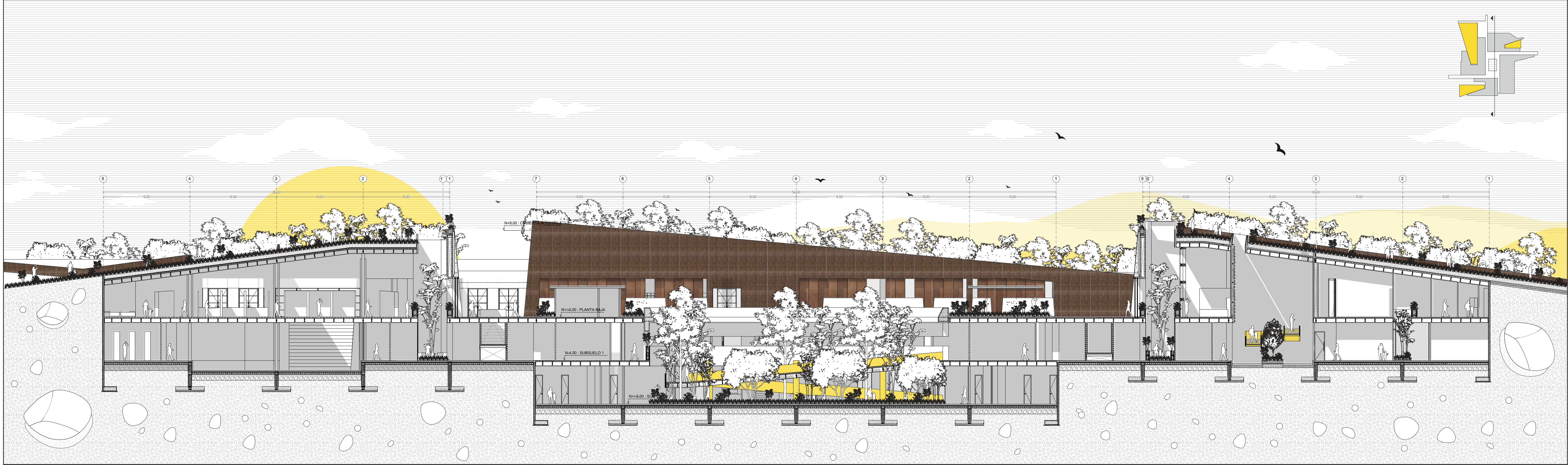
1:200 / 1:200

FECHA:

Febrero 2026

ORIENTACIÓN:





ESC: 1:200

CORTE TRANSVERSAL

0000 00000000



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR  
Facultad de Hábitat, Infraestructura y Creatividad

TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR

PROYECTO:

VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO DE USOS MIXTOS MEDIANTE ESTRATEGIAS MULTISENSORIALES PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD VISUAL EN CHILLOGALLO, QUITO.

UBICACIÓN:

Ecuador, Pichincha, DMQ  
Chillogallo, Av. Cóndor Nan & Olga Gutiérrez

CONTENIDO:

Corte Transversal

TUTOR:

Arq. Esteban Alberto  
Cervantes Toledo

ASESORÍA EN TECNOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS:

Arq. Esteban Alberto  
Cervantes Toledo

ASESORÍA EN REPRESENTACIÓN GRÁFICA:

Arq. Miguel Sebastián  
Calero Larrea

ASESORÍA EN SOSTENIBILIDAD:

Arq. Andrea Marcela  
Parra Ullauri

ASESORÍA EN ESTRUCTURAS:

Ing. Hugo Marcelo Otañez  
Gómez

ASESORÍA EN ESPACIO PÚBLICO:

Arq. Hernán Orbea Trávez

ALUMNO:

Mateo Alexander Castella-  
nos Villacrés

Láminas: 14

A-14

ESCALA:

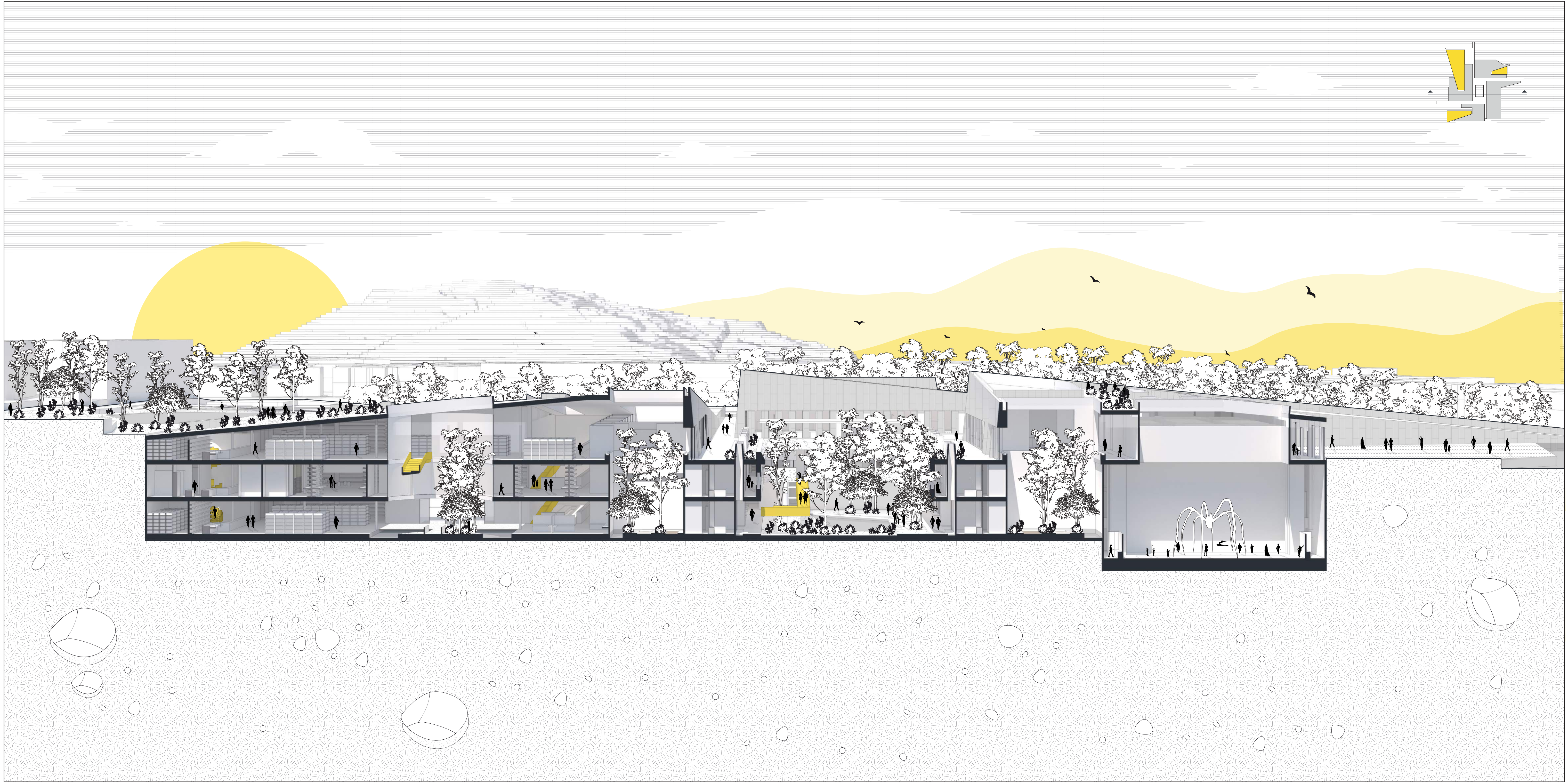
1:200

FECHA:

Febrero 2026

ORIENTACIÓN:





PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR  
Facultad de Hábitat, Infraestructura y Creatividad

TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR

PROYECTO:

VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO DE USOS MIXTOS MEDIANTE ESTRATEGIAS MULTISENSORIALES PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD VISUAL EN CHILLOGALLO, QUITO.

UBICACIÓN:

Ecuador, Pichincha, DMQ  
Chillogallo, Av. Cóndor Ñan & Olga Gutiérrez

CONTENIDO:

Corte Longitudinal Perspectico

TUTOR:

Arq. Esteban Alberto  
Cervantes Toledo

ASESORÍA EN TECNOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS:

Arq. Esteban Alberto  
Cervantes Toledo

ASESORÍA EN REPRESENTACIÓN GRÁFICA:

Arq. Miguel Sebastián  
Calero Larrea

ASESORÍA EN SOSTENIBILIDAD:

Arq. Andrea Marcela  
Parra Ullauri

ASESORÍA EN ESTRUCTURAS:

Ing. Hugo Marcelo Otañez  
Gómez

ASESORÍA EN ESPACIO PÚBLICO:

Arq. Hernán Orbea Trávez

ALUMNO:

Mateo Alexander Castella-  
nos Villacrés

Láminas: 15

A-15

ESCALA:

Indicada

FECHA:

Febrero 2026

ORIENTACIÓN: