PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE TITULACIÓN
PREVIO A LA OBTENCIÓN DEL TÍTULO DE ARQUITECTO

VACÍO COMO NODO DE CIRCULACIÓN PEATONAL: VIVIENDA DE EMPREDIMIENTO AGROECOLÓGICO LA OFELIA.

Volumen II

FRANCISCO JAVIER ESTÉVEZ CUSCO

DIRECTOR: ARQ. MANUEL URIBE

QUITO - ECUADOR
2021

Presentación

El Trabajo de Titulación: Vacío como nodo de circulación peatonal: Vivienda de emprendimiento agroecológico la Ofelia se entrega en un DVD que contiene:

Volumen I: Investigación que da sustento al proyecto arquitectónico.

Volumen II: Memoria gráfica y planos del proyecto arquitectónico.

Una colección de fotografías de la maqueta virtual, el recorrido virtual, la presentación para la defensa pública, todo en formato PDF.

Dedicatoria

A Dios por ser mi fe y esperanza
A mis padres y hermanos por ser mi fortaleza.

Los amo.

Agradecimiento

A la Pontificia Universidad Católica del Ecuador, A la Facultad de Arquitectura, Diseño y Arte, A mis profesores, compañeros y amigos por todas sus enseñanzas y apoyo..

MEMORIA GRÁFICA

M01: Problemática interés urbano escala ciudad. Crecimiento urbano de Quito.
M02: Propuesta de desarrollo urbano escala ciudad. Quito 2040.
M03: Acercamiento al territorio. Sector La Delicia.
M04: Propuesta de desarrollo urbano escala ciudad. Micro centralidad vinculante
M05: Problemáticas urbanas escala polígono. Indicadores urbanos.
M06: Propuesta de desarrollo escala polígono.
M07: Aproximación al proyecto. Vivienda y seguridad alimentaria.
M08: Planificación.
M09: Modélo de gestión.
M10: Terreno de intervención y reubicación.
M11: Problemáticas del contexto inmediato.
M12: Manejo del vacio.
M13: Manejo de la volumetría.
M14: Programa: Subsuelo
M15: Programa: Planta baja
M16: Programa: Nivel 1
M17: Programa: Bloque de vivienda
M18: Zonificación vivienda
M19: Tipologias de vivienda, Vivienda T1
M20: Vivienda T2 Y T3
M21: Isometría

PLANIMETRÍA ARQUITECTÓNICA

PA0: Implantación plan urbano
PA0: Implantación
PA1: Subsuelo Nivel -3.96m
PA2: Planta baja Nivel +/-0.00m
PA3: Nivel 1 +3.96m
PA4: Nivel 2+ 7.92m.
PA5: Nivel 3 +11.85m.
PA6: Nivel 4 +15.80m.
PA7: Nivel 7 +19.76m.
PA7.1: Cubiertas 7 +24.30 6m.
PA8: Corte A-A1, B-B1
PA9: Corte C-C1, D-D1
PA10: Fachada Este y Oeste
PA11: Fachada Norte y Sur

PLANIMETRÍA CONSTRUCTIVA

PC1: Replanteo cimentación
PC2: Replanteo plataformas
PC3: Replanteo planta baja
PC4: Cuadro de acabados
PC5: Planta baja constructiva
PC6: Planta tipo constructiva
PC7: Planta terrrazas constructiva
PC8: Corte constructivo A
PC9: Corte constructivo B
PC10: Fachada constructiva A
PC11: Fachada constructiva B
PC12: Corte por muro

ASESORIAS

ASESORIA ESTRUCTURAL

AE01: Cimentación y columnas.
AE02: Cimentación y anclajes
AE03: Vigas y losas.
AE04: Detalle circulación.
AE05: Detalle pérgola y soldadoras.
AE06: Isometría estructural.
AE07: Cálculos.

ASESORIA SOSTENIBILIDAD

AS01: Análisis general
AS02: Iluminación natural: análisis de sombras
AS03: Iluminación natural: Luz solar directa
AS04: Iluminación natural: Luz solar indirecta
AS05: Incidencia solar en fachadas: Celosia
AS06: Ventilación cruzada
AS07: Manejo de agua: Cálculo de sistema de reciclaje de agua mediante fitodepuradores y recogida de agua lluvia
AS08: Estrategias

ASESORIA PAISAJE

AP01: RESQUECOMO
AP02: Planta baja - Cuadro de pisos y mobiliario urbano
AP03: Planta baja - Cuadro de vegetación
AP04: Cortes e implantación
AP05: Implantación + arborización

DETALLES CONSTRUCTIVOS

D1: Baño y cocina vivienda T1 planta
D2: Baño y cocina vivienda T1 alzado
D3: Baño planta baja planta - planta
D4: Baño planta baja alzado
D5: Cocina cafetería planta baja - planta
D6: Cocina cafetería planta baja - alzado
D7: Mobiliario urbano planta
D8: Huerto y fitodepurador, Pasamanos y Celosia
D9: Huerto escalonado

IMAGINARIOS

Imagenes semi Aéreas
Vistas peatonales
Maqueta virtual
Ideas
Maqueta

MEMORIA GRÁFICA

M01: Problemática interés urbano escala ciudad. Crecimiento urbano de Quito.
M02: Propuesta de desarrollo urbano escala ciudad. Quito 2040.
M03: Acercamiento al territorio. Sector La Delicia.
M04: Propuesta de desarrollo urbano escala ciudad. Micro centralidad vinculante
M05: Problemáticas urbanas escala polígono. Indicadores urbanos.
M06: Propuesta de desarrollo escala polígono.
M07: Aproximación al proyecto. Vivienda y seguridad alimentaria.
M08: Planificación.
M09: Modélo de gestión.
M10: Terreno de intervención y reubicación.
M11: Problemáticas del contexto inmediato.
M12: Manejo del vacio.
M13: Manejo de la volumetría.
M14: Programa: Subsuelo
M15: Programa: Planta baja
M16: Programa: Nivel 1
M17: Programa: Bloque de vivienda
M18: Zonificación vivienda
M19: Tipologias de vivienda, Vivienda T1
M20: Vivienda T2 Y T3
M21: Isometría

PROBLEMÁTICA DE INTERÉS URBANO ESCALA METROPOLITANA. EL CRECIMIENTO URBANO EXPANSIVO DE QUITO.

CRECIMIENTO DE LA MANCHA URBANA DE QUITO



INDICADORES DE CRECIMIENTO POBLACIÓNAL

En la actualidad el Distrito metropolitano de quito alberga 2,5 millones de habitantes, lo que representa un 15% de la población nacional y un 87% de la población de Pichincha. Sin embargo, la pobreza en la ciudad de Quito se refleja en necesidades básicas insatisfechas afectando a un 30% de la población. La pobreza extrema estima un 7%. En consecuencia, un 30% de niños menores de 5 años padecen desnutrición crónica; datos basados en el Plan Metropolitano de Desarrollo y Ordenamiento Territorial 2015 (PMDOT).

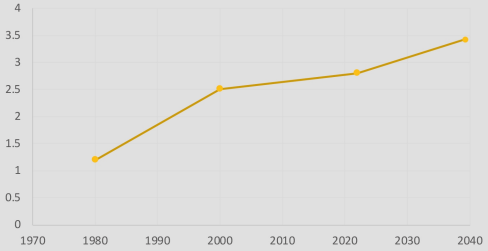


Grafico 1:Crecimiento poblacional Quito.

EL RETO DE LA SEGURIDAD ALIMENTARIA EN EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

La población urbana se duplicó entre los años 1980 y 2000. Se estima que la población urbana de Quito aumentará de 2,5 millones a más de 2,8 millones para 2022. En consecuencia, la demanda de alimentos de la ciudad aumentará y la seguridad alimentaria de la ciudad podría convertirse en un reto.



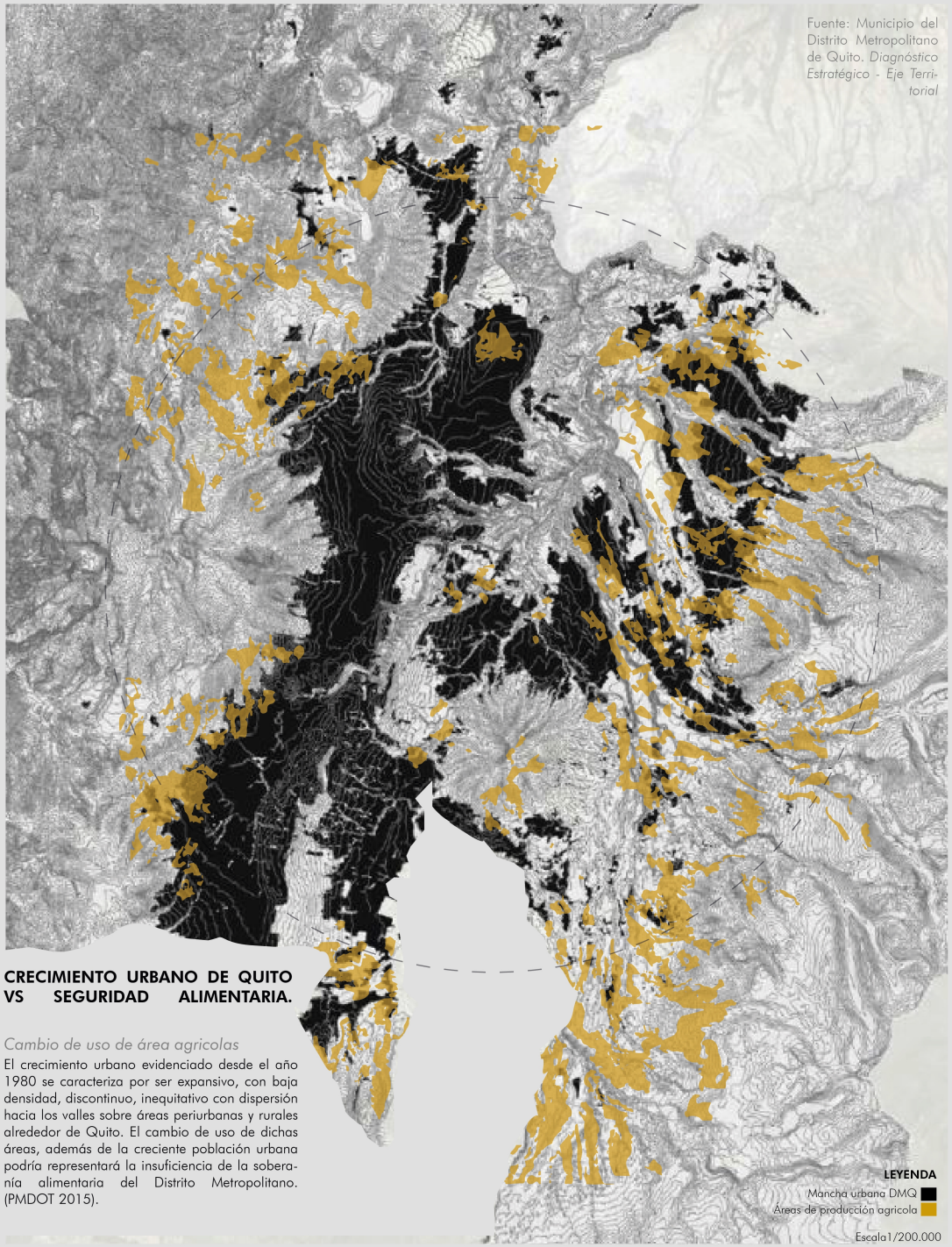
ECUADOR
28.356 millones ha

PICHINCHA
953,600 ha

QUITO
37,240 ha

LA DELICIA
66270 ha

ZONA DE ESTUDIO SECTOR MERCADO DE LA OFELIA
44.8 Ha



Fuente: Municipio del Distrito Metropolitano de Quito. *Diagnóstico Estratégico - Eje Territorial*

CRECIMIENTO URBANO DE QUITO VS SEGURIDAD ALIMENTARIA.

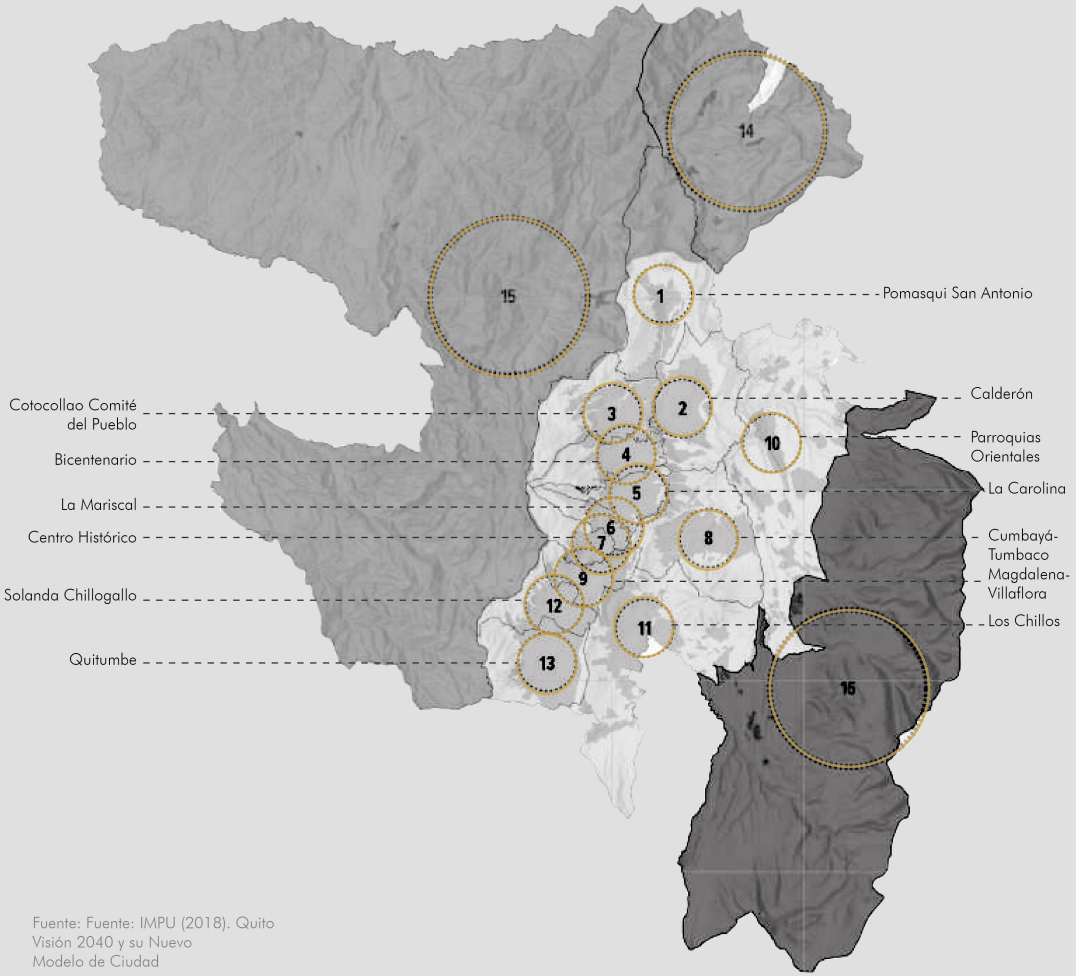
Cambio de uso de área agricolas

El crecimiento urbano evidenciado desde el año 1980 se caracteriza por ser expansivo, con baja densidad, discontinuo, inequitativo con dispersión hacia los valles sobre áreas periurbanas y rurales alrededor de Quito. El cambio de uso de dichas áreas, además de la creciente población urbana podría representará la insuficiencia de la soberanía alimentaria del Distrito Metropolitano. (PMDOT 2015).

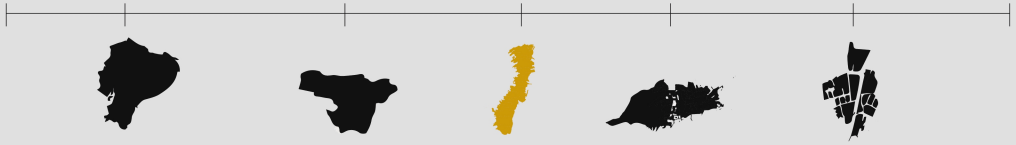
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN 2021	TEMA DEL PROYECTO: Vivienda de empredimiento agroecológico La Ofelia	NOMBRE: Estévez Cusco Francisco Javier	ESCALA: Indicadas	NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: Quito, Ecuador - La Ofelia	LÁMINA: Memoria gráfica	M01
	CONTIENE: Problemática de interés urbano escala metropolitana. El crecimiento urbano expansivo de Quito.	DIRECTOR: Arq. Manuel Uribe	FECHA: Enero 2022					

PROPUESTA DE DESARROLLO URBANO ESCALA CIUDAD. VISIÓN QUITO 2040.

QUITO VISIÓN 2040 Y SU NUEVO MODELO DE CIUDAD. CENTRALIDADES



Fuente: Fuente: IMPU (2018). Quito Visión 2040 y su Nuevo Modelo de Ciudad



ECUADOR
28.356 millones ha

PICHINCHA
953,600 ha

QUITO
37,240 ha

LA DELICIA
66270 ha

ZONA DE ESTUDIO SECTOR MERCADO DE LA OFELIA
44.8 Ha

DIMENSIONES DEL MODELO TERRITORIAL URBANO QUITO 2040

La visión de desarrollo urbano Quito 2040 propone que, el ordenamiento urbano de la ciudad de Quito se estructurara bajo una red de centralidades definidas como sistemas urbanos sostenibles que garanticen la accesibilidad a equipamientos y servicios, promoviendo el desarrollo local. Dichas centralidades se componen de micro centralidades. Polos de desarrollo autosuficientes, con infraestructura adecuada para atender las necesidades de la ciudadanía y evitar desplazamientos.

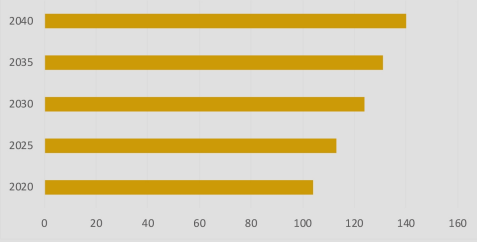


Grafico 2: Proyección de crecimiento de densidad poblacional. Fuente(Visión de Quito 2040 y su Nuevo Modelo de Ciudad, DMQ 2018).

Vivienda digna
DIMENSIÓN SOCIAL , QUITO 2040

Desafío 1:Ciudad inclusiva y abierta para todos. Quito, una ciudad con condiciones de vida equitativa

d1

Fuente: (Visión de Quito 2040 y su Nuevo Modelo de Ciudad, DMQ 2018).



Vivienda postpandemia
¿Cómo habitar después de la crisis sanitaria provocada por la pandemia de Covid 19?

Seguridad Alimentaria
DIMENSIÓN AMBIENTAL , QUITO 2040

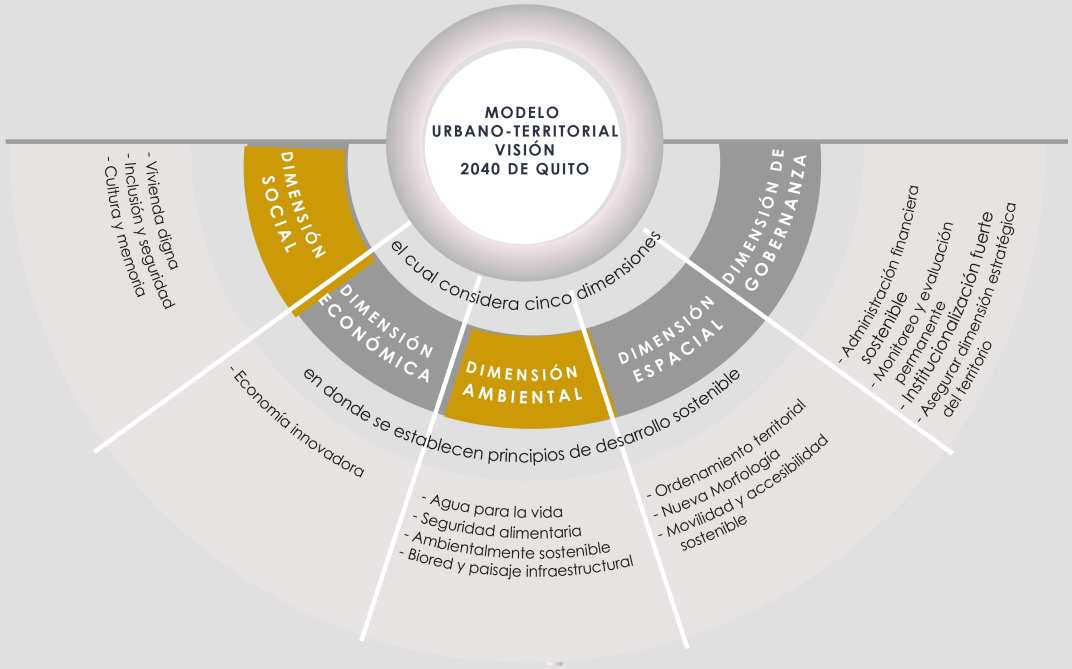
El Desafío 3.Ciudad ambientalmente responsable de la Visión Quito 2040, Quito, revitalizada y regenerada.

d3

Fuente: (Visión de Quito 2040 y su Nuevo Modelo de Ciudad, DMQ 2018).

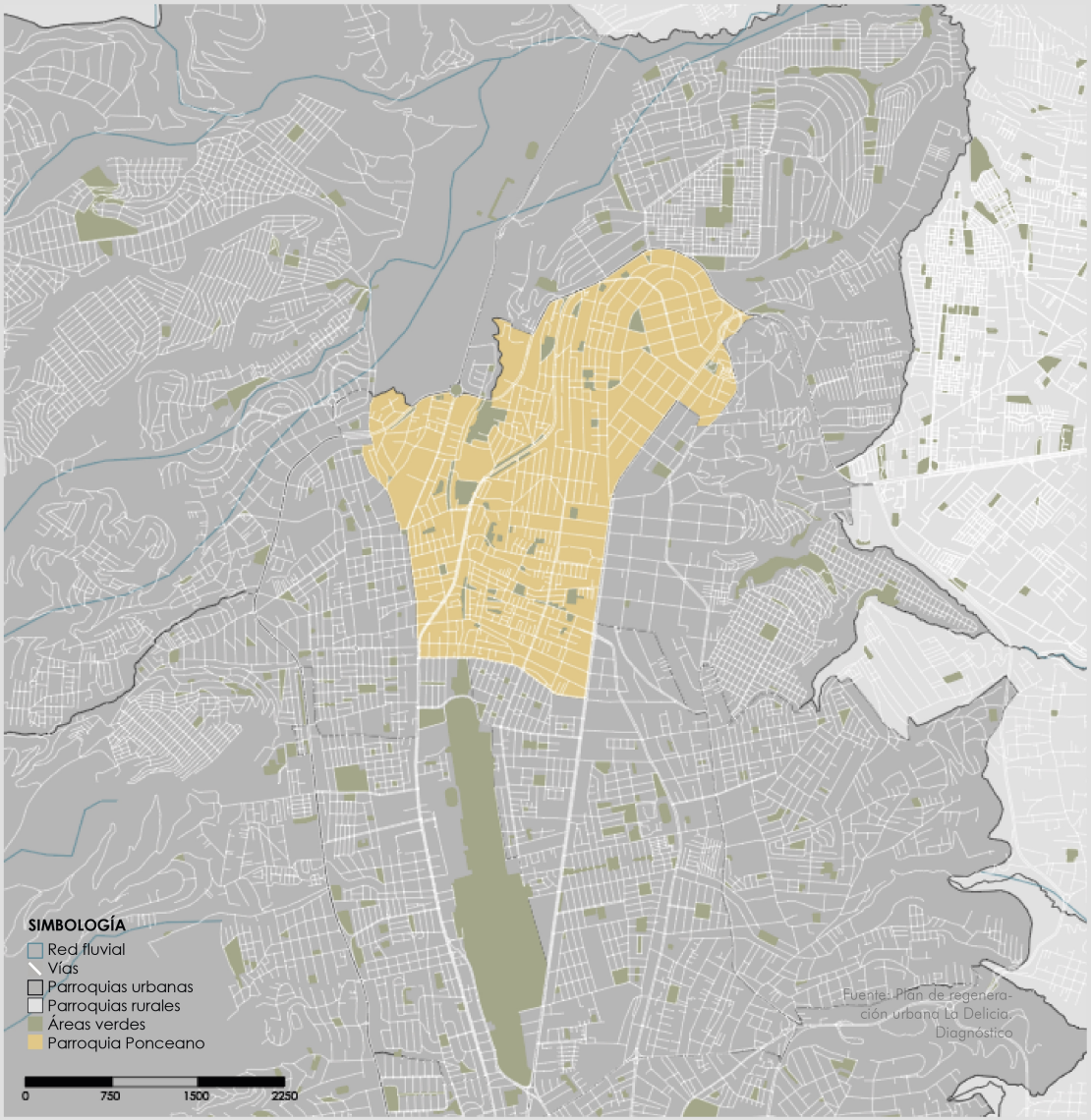


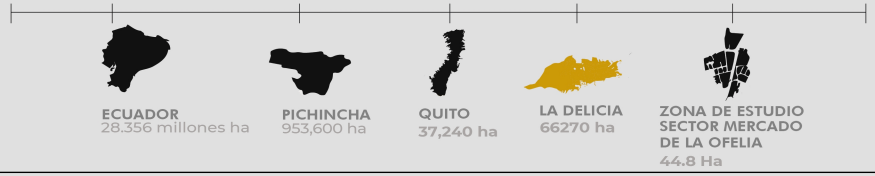
Ciudades sostenibles
¿Frente a la creciente población urbana. como pueden las ciudades transformarse de enormes devoradores de recursos a ciudades autosus-tentables?



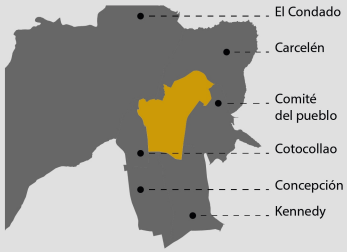
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN 2021	TEMA DEL PROYECTO: Vivienda de empredimiento agroecológico La Ofelia CONTIENE: Propuesta de desarrollo urbano escala ciudad. Visión Quito 2040.	NOMBRE: Estévez Cusco Francisco Javier DIRECTOR: Arq. Manuel Uribe	ESCALA: Indicadas FECHA: Enero 2022	NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: Quito, Ecuador - La Ofelia	LÁMINA: Memoria gráfica	M02

ACERCAMIENTO AL TERRITORIO. SECTOR LA DELICIA
ESCALA PARROQUIAL URBANA Y ESCALA BARRIAL

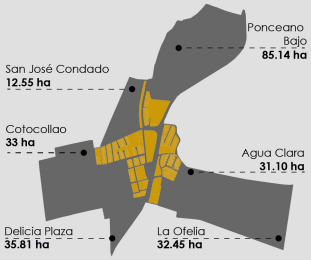




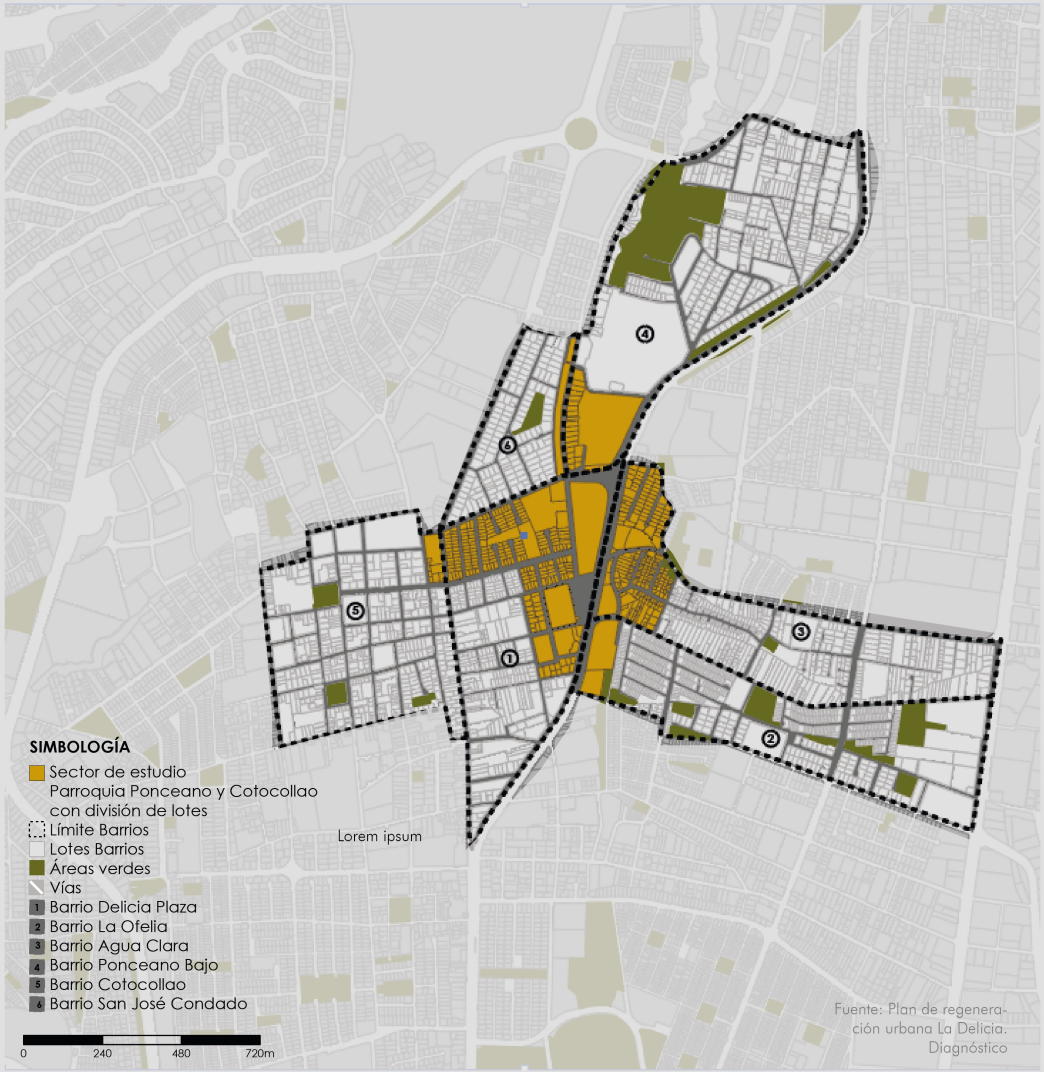
ESCALA PARROQUIAL URBANA



ESCALA BARRIAL SECTOR DE ESTUDIO



El sector de estudio se emplaza en 6 barrios. 5 de los 6 Barrios se ubican dentro de la Parroquia Ponceano, menos el Barrio Cotocollao, ubicado en la Parroquia que lleva su mismo nombre.



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN 2021	TEMA DEL PROYECTO: Vivienda de empredimiento agroecológico La Ofelia CONTIENE: Acercamiento al territorio. Sector La Delicia. Escala parroquial urbana y escala barrial.	NOMBRE: Estévez Cusco Francisco Javier DIRECTOR: Arq. Manuel Uribe	ESCALA: Indicadas FECHA: Enero 2022	NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: Quito, Ecuador - La Ofelia	LÁMINA: Memoria gráfica	M03

ACERCAMIENTO AL TERRITORIO. POLÍGONO DE ESTUDIO E INDICADORES URBANOS.

POLÍGONO DE ESTUDIO

Está ubicado en la parroquia Ponceano y se encuentra en seis barrios distintos. Estos barrios son Ponceano bajo, San José Condado, Cotocollao, Delicia Plaza, La Ofelia y Agua Clara

El polígono de estudio es irregular y está delimitado por las avenidas John F. Kennedy y Diego Vásquez de Cepeda y por las calles Ramón Chiriboga, Lizardo Ruiz, Aurelio Espinosa Polit, Las cascadas y De los eucaliptos.



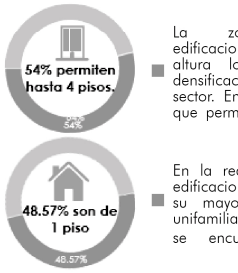


40,37 ha	Área total	Sector de estudio 17.55%	Escala barrial	18	Equipamientos
23	Manzanas de estudio	Sector de estudio 6.08%	Parroquia Ponceano	26,81 ha	Área total de llenos (manzanas)
477	Predios	Sector de estudio 0.10%	San Francisco Quito	13,56 ha	Área total de vacíos (vías)

Sector de estudio 0.00954%	DMQ	2	Cantidad de vías principales
Sector de estudio 0.00419%	Pichincha	18	Cantidad de vías secundarias
Sector de estudio 0.000142%	Ecuador	9	Cantidad de vías sin salida

INDICADORES URBANOS USO DE SUELO Y NORMATIVA

La zona de estudio es altamente residencial, pero la problemática se encuentra en que estos lotes son desaprovechados pese a sus condiciones de zonificación en la cual les permite crecer en hasta 6 pisos en sus mejores condiciones y 3 pisos en la mayoría de sus lotes. Pese a esto se observa que el 48.57% de las edificaciones son de 1 piso y son de uso residencial unifamiliar lo que no favorece la densificación de la zona. Es un polígono en el cual no se aprovecha en abundancia lo que este le ofrece.



- La zonificación permite edificaciones de hasta 6 pisos de altura lo cual permite una densificación mucho mayor en el sector. En su mayoría son lotes que permiten 4 pisos de altura.
- En la realidad 48.57% de las edificaciones son de 1 piso y en su mayoría son de vivienda unifamiliar de las cuales algunas se encuentran deshabitadas.

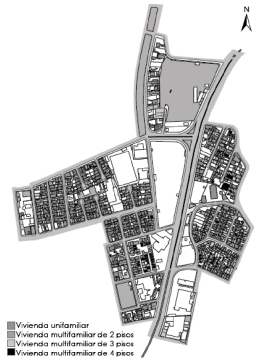


INDICADORES URBANOS VIVIENDA

Existe una mayor cantidad de viviendas multifamiliares en el sector, en contraste con la cantidad de viviendas unifamiliares, ya que éstas representan el 64% de las 988 viviendas totales que existen. El número de habitantes de las viviendas multifamiliares de 2115 usuarios ocupa una menor superficie de suelo de 4.60 hectáreas, en comparación con la cantidad de habitantes de las viviendas unifamiliares de 1175 usuarios que ocupa una mayor superficie de suelo de 8.35 hectáreas.

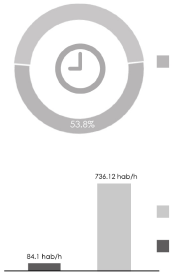


- Existen 636 viviendas multifamiliares en el sector, establecidas en 134.6 lotes, los cuales ocupan 4.60 hectáreas.
- Existen 352 viviendas unifamiliaresen el sector, establecidas en 295.4 lotes, los cuales ocupan 8.35 hectáreas.
- La vivienda multifamiliar alberga 2115 usuarios.
- La vivienda unifamiliar alberga 1171 usuarios

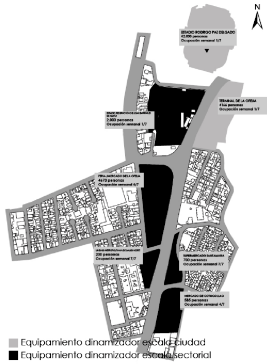


INDICADORES URBANOS DENSIDAD POBLACIONAL

Los principales equipamientos que se emplazan en el eje de la Av. Diego Vásquez de Cepeda atraen a una población flotante de casi 30 mil personas en promedio diariamente. Esta cantidad representa 9 veces la población residente. Además, estos presentan un uso parcial de solo el 53,8 % en un índice de ocupación por días semanalmente,
se puede corroborar este dato al mencionar al estadio Rodrigo Paz Delgado el cual tiene un aforo para 42 mil personas, su uso es parcial realizándose actividades dentro del él solo por temporadas y en fin de semana regularmente.

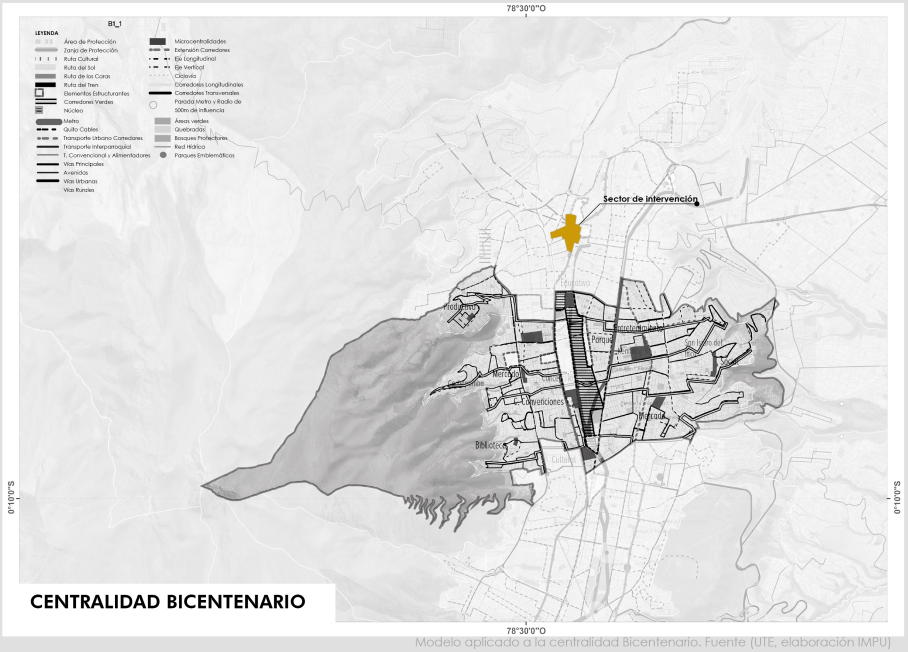


- Promedio de ocupación por semana de los equipamientos dinamizadores es de 53.8%
- Densidad poblacional residente.
- Densidad poblacional flotante.



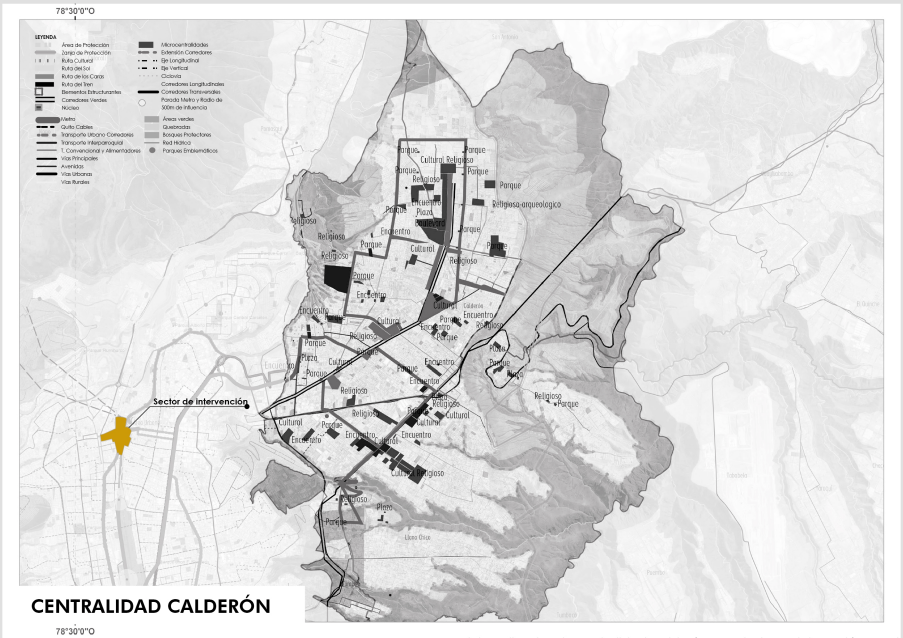
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN 2021	TEMA DEL PROYECTO: Vivienda de empredimiento agroecológico La Ofelia CONTIENE: Acercamiento al territorio. Polígono de estudio e indicadores urbanos.	NOMBRE: Estévez Cusco Francisco Javier DIRECTOR: Arq. Manuel Uribe	ESCALA: Indicadas FECHA: Enero 2022	NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: Quito, Ecuador - La Ofelia	LÁMINA: Memoria gráfica	M04

PROPUESTA DE DESARROLLO URBANO.
MICRO CENTRALIDAD VINCULANTE.



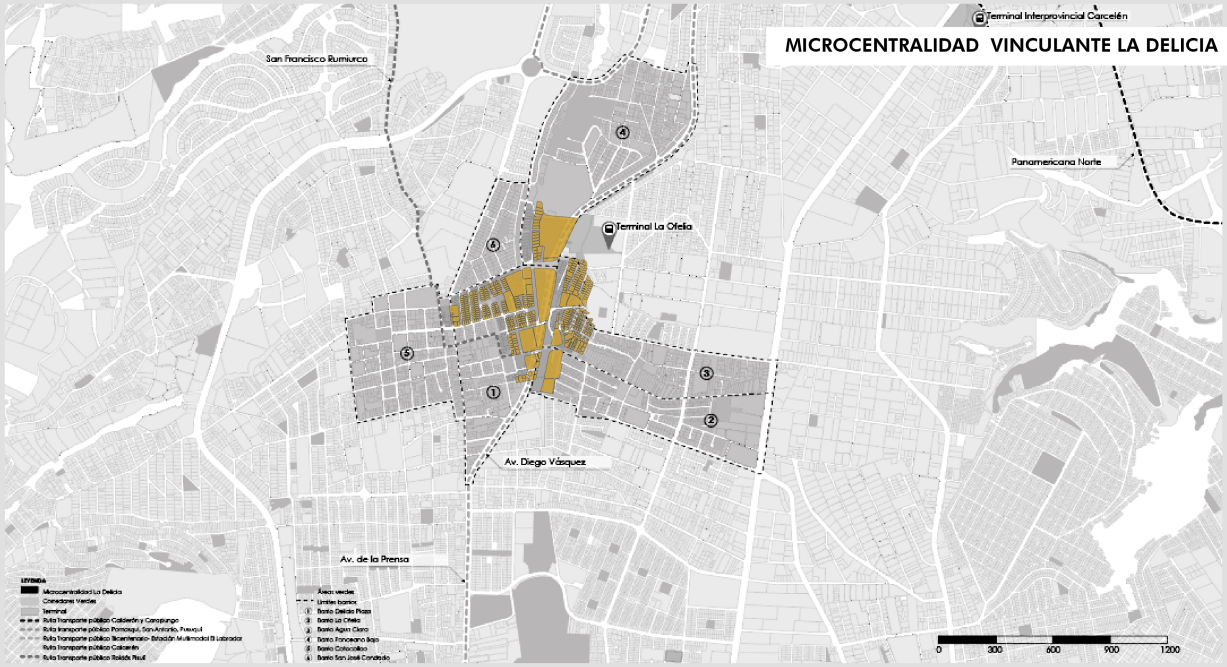
CENTRALIDAD BICENTENARIO

Modelo aplicado a la centralidad Bicentenario. Fuente (UTE, elaboración IMPU)



CENTRALIDAD CALDERÓN

Modelo aplicado a la centralidad Calderón. Fuente (UTE, elaboración IMPU)



MICROCENTRALIDAD VINCULANTE LA DELICIA

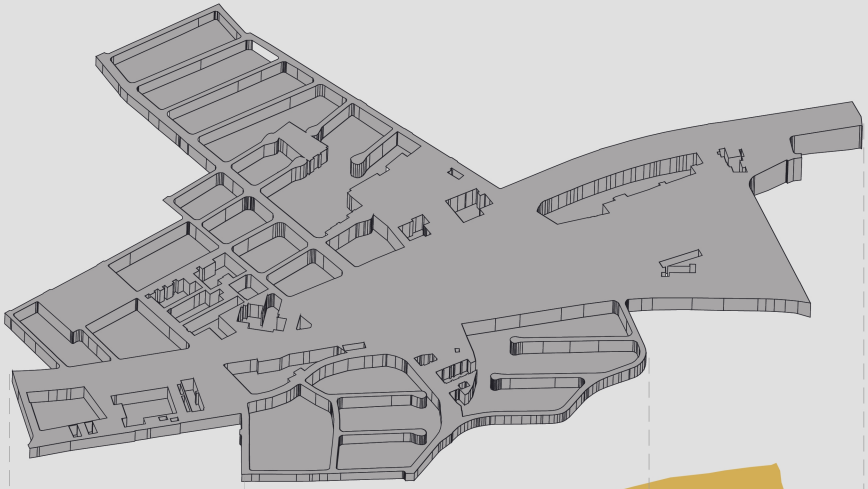
MICROCENTRALIDAD VINCULANTE NODOS DE DESARROLLO



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN 2021	TEMA DEL PROYECTO: Vivienda de empredimiento agroecológico La Ofelia CONTIENE: Propuesta de desarrollo urbano. Micro centralidad vinculante.	NOMBRE: Estévez Cusco Francisco Javier DIRECTOR: Arq. Manuel Uribe	ESCALA: Indicadas FECHA: Enero 2022	NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: Quito, Ecuador - La Ofelia	LÁMINA: Memoria gráfica	M05

PROPUESTA DE DESARROLLO URBANO. MICRO CENTRALIDAD VINCULANTE.

TRANSFORMAR LA ZONA DE ESTUDIO "LA DELICIA" A TRAVÉS DEL VACÍO ESTRUCTURANTE COMO ELEMENTO DE CONEXIÓN ENTRE EL PEATÓN Y LA CIUDAD





METODOLOGÍA

APROXIMACIÓN DESDE EL VACIO

Priorizar la presencia del peatón en el espacio público

Incentivar la generación de vínculos sociales, la construcción de identidad y el sentido de pertenencia

MARCO CONCEPTUAL

BARRIO ACCESIBLE E INCLUSIVO

El barrio accesible es aquel que prioriza la presencia del peatón en el espacio público. En donde se eliminen obstáculos y barreras que limitan la posibilidad de encuentros significativos entre usuarios y la libertad de circulación.

VACIO ESTRUCTURANTE.

- Vació estructurante
- Corredor comercial/recreativo
- Paseo
- Corredor integral

EQUIPAMIENTOS PLAN MICRO CENTRALIDAD LA DELICIA.

- A Parque CRECER. Laboratorio ciudadano - Administración Zonal La Delicia y Centro Recreativo-Deportivo
- B Estación de transporte Norte la Ofelia.
- C Vivienda de emprendimiento agroecológico La Ofelia .
- D Parque de desarrollo cultural y encuentro social Cotocollao.
- E Plaza Mercado Cotocollao

EQUIPAMIENTOS DINAMIZADORES.

- 1 Estadio Rodrigo Paz Delgado.
- 2 Estación de transporte Norte la Ofelia.
- 3 Liga Deportiva Parroquial Cotocollao.
- 4 Mercado intermitente de la Ofelia.
- 5 Unidad de Salud Norte
- 6 Supermercado Santa Maria.
- 7 Mercado de Cotocollao.

1. ESPACIO PÚBLICO TRANSITABLE Y PERMANENTE

•Se busca fomentar la movilidad peatonal a través de recorridos cortos y significativos mediante la incorporación de la escala humana en el espacio público.

•Alentar a las personas a pasear y a permanecer en el sector



2. CIUDAD DESCUBIERTA Y CUBIERTA

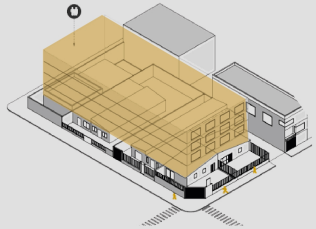
•Lograr que la ciudad ingrese a las plantas bajas de los proyectos por medio de la permeabilidad del espacio

•Generar una fusión entre el umbral público y privado, donde se propicien bordes blandos que permitan la posibilidad de intercambio



3. OCUPACIÓN RESIDENCIAL ÓPTIMA

•El sector requiere de la presencia y la proximidad de una diversa cantidad de personas que puedan construir un tejido social intenso



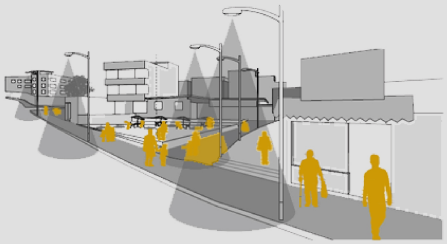
4. DIVERSIFICACIÓN DE USOS

•Se busca generar una combinación de usos, que respondan y complementen la ocupación residencial y que sean otro foco de atracción además de la predominancia comercial del sector



5. VIDA URBANA EXTENDIDA

•Se debe procurar la presencia de usuarios que incentiven la apropiación del espacio público de la ciudad, en distintos horarios a lo largo del día.



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN 2021	TEMA DEL PROYECTO: Vivienda de empredimiento agroecológico La Ofelia CONTIENE: Propuesta de desarrollo urbano. Micro centralidad vinculante.	NOMBRE: Estévez Cusco Francisco Javier DIRECTOR: Arq. Manuel Uribe	ESCALA: Indicadas FECHA: Enero 2022	NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: Quito, Ecuador - La Ofelia	LÁMINA: Memoria gráfica	M06

VIVIENDA Y SEGURIDAD ALIMENTARIA

Seguridad alimentaria y nueva normalidad

La crisis sanitaria provocada por la pandemia de Covid-19 de 2020 obligo a millones de personas en el mundo a recluirse en sus domicilios durante un periodo de cuarentena. Este periodo de aislamiento ha derivado en el cuestionamiento sobre como habitar una vivienda.

Siendo algunos de los cuestionamientos el acceso a una vivienda digna, el derecho a la ciudad y la seguridad alimentaria, durante el periodo de confinamiento se ha demostrado que el acceso a zonas verdes donde las personas puedan recrearse o generar un huerto familiar puede amenorar los efectos del confinamiento.

Adecuaciones en el proyecto

Aprovechamiento Pasivo



Aprovechamiento Activo

- Biodigestor
- Fitodepurador

Estudio Ambiental

- Ventiación cruzada mayor al 50%

Residuos y Reciclaje

- Selectiva - Individual
- Selectiva - Colectiva



Rol de la agricultura urbana en el proyecto

Autoconsumo y empredimiento

Generar un porcentaje de autosuficiencia de alimentos que podrán ser cultivados y vendidos en el proyecto.

Alimentación saludable

Derivada de los numerosos efectos beneficiosos de los huertos sobre el bienestar personal, la salud y la alimentación.

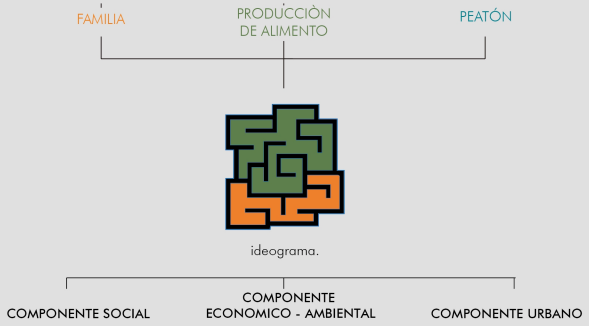
Social

Vinculadas al potencial de cohesión social de los huertos a través de actividades educativas, lúdicas, terapéuticas, etc. que explican en buena medida el renovado interés social que hay por estos espacios.

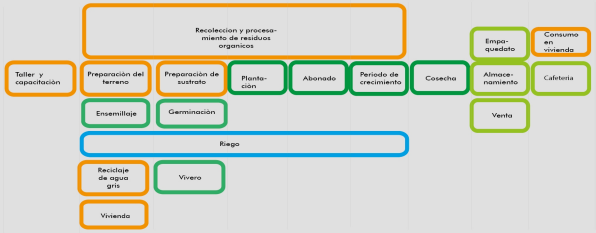
Cultural

La tradición hortícola forma parte de la cultura popular, el modo de vida y el carácter de cada lugar.

IDEOGRAMA

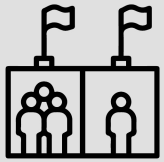


Flujo de trabajo



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN 2021	TEMA DEL PROYECTO: Vivienda de empredimiento agroecológico La Ofelia CONTIENE: VIVIENDA Y SEGURIDAD ALIMENTARIA	NOMBRE: Estévez Cusco Francisco Javier DIRECTOR: Arq. Manuel Uribe	ESCALA: Indicadas FECHA: Enero 2022	NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: Quito, Ecuador - La Ofelia	LÁMINA: Memoria gráfica	M07

¿POR QUÉ?



El sector de estudio presenta una baja densidad poblacional residente, lo cual genera un imaginario de indentidad urbana debil ,asi como también un desuso de del espacio público e intermitencia del uso de los equipamientos existentes.

¿CÓMO?



Propuesta de un proyecto de vivienda como emprendimiento agro ecológico que ponga en valor la identidad local en un espacio público activo. Mediante la aproximación desde el vació y la búsqueda de un barrio inclusivo y sostenible.

¿CON QUIÉN?



PLAN DE REGENERACIÓN URBANA LA DELICIA

MDMQ
MIDUVI
AGRUPAR
ONGs
AUSPICIANTES

P L A N I F I C A C I Ó N

¿PARA QUÉ?



Generar un barrio inclusivo con una ocupación residencial óptima

¿DONDÉ?



El proyecto es parte del Plan de Renera-ción urbana la Delicia y se encunetra en la Av. Diego de Vasquez y la calle Bartolomé Zamora.

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN 2021	TEMA DEL PROYECTO: Vivienda de empredimiento agroecológico La Ofelia CONTIENE: PLANIFICACIÓN	NOMBRE: Estévez Cusco Francisco Javier DIRECTOR: Arq. Manuel Uribe	ESCALA: Indicadas FECHA: Enero 2022	NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: Quito, Ecuador - La Ofelia	LÁMINA: Memoria gráfica	M08

CENTRO DE EMPRENDIMIENTO AGROECOLÓGICO
Producción de plantulas y fertilizantes agroecológicos.

VIVIENDA Y SEGURIDAD ALIMENTARIA
Cultivos en viviendas y cultivos multfamiliares, componente sostenible.

MODELO DE GESTIÓN

ADMINISTRAR
Espacios administrativo - empresarial.

PRODUCIR
Espacios de tratamiento de desechos orgánicos y poscosecha.

ALMACENAR
Espacios de almacenaje y exposición. Abonos, semillas y plantulas.

EXPONER
Proyecto como muestra de producción de agricultura urbana sostenible en Quito.

COMERCIALIZAR
Espacios de comercialización de plantulas, herramientas, abonos organicos.etc.

AUTOCONSUMO Y HUERTOS MULTIFAMILIARES
Adecuación de viviendas y espacios colectivos para generar huerto familiares y multifamiliares.

APROVENCHAMIENTOS PASIVOS Y ACTIVOS
Adecuaciones que promueven una vivienda sostenible.

TALLER DE AGRICULTURA URBANA (TAU)
Vinculación y capacitación.

CAPACITAR
Espacios de aprendizaje y capacitación sobre agricultura urbana.

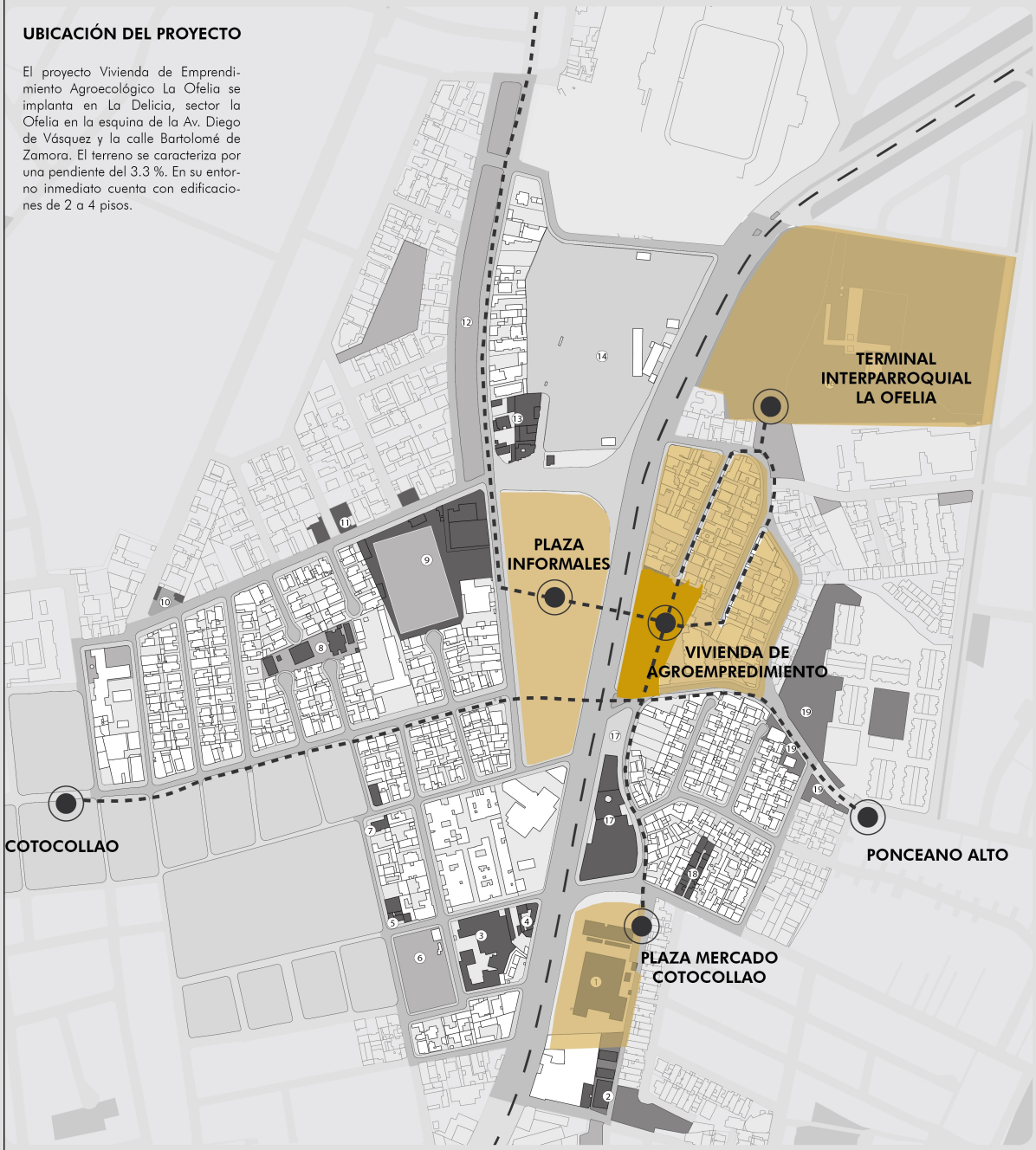
VINCULAR
Espacios de encuentro que promueven la agricultura urbana.

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN 2021	TEMA DEL PROYECTO: MODELO DE GESTIÓN CONTIENE: MÓDELO DE GESTIÓN	NOMBRE: Estévez Cusco Francisco Javier DIRECTOR: Arq. Manuel Uribe	ESCALA: Indicadas FECHA: Enero 2022	NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: Quito, Ecuador - La Ofelia	LÁMINA: Memoria gráfica	M09

APROXIMACIÓN AL PROYECTO

UBICACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto Vivienda de Emprendimiento Agroecológico La Ofelia se implanta en La Delicia, sector la Ofelia en la esquina de la Av. Diego de Vásquez y la calle Bartolomé de Zamora. El terreno se caracteriza por una pendiente del 3.3 %. En su entorno inmediato cuenta con edificaciones de 2 a 4 pisos.



IMPLANTACIÓN Y REUBICACIÓN

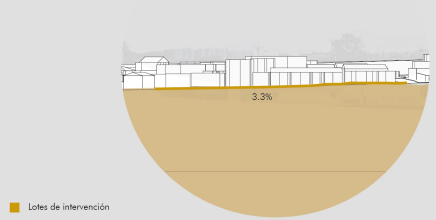
La intervención enmarca un área de 8645 m2, que contempla a 5 lotes existentes actualmente de los cuales 7 lotes tienen una ocupación como vivienda unifamiliar de 1 a 3 pisos y un lote subutilizado como parqueadero. Se propone la intervención de las calles Bartolomé de Zamora, Oe3c, Oe4c y la Avenida Diego de Vásquez.

Las 6 familias que residen en los lotes de intervención podrán acceder si así lo desean a un plan de propiedad horizontal en el proyecto de vivienda agroecológica.



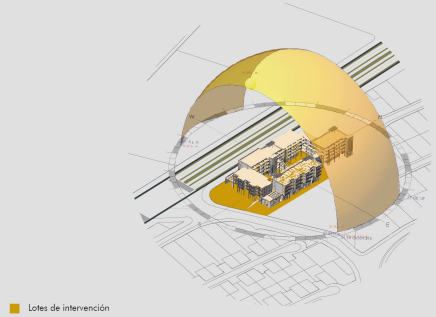
TOPOGRAFÍA

La topografía posee una pendiente muy reducida, siendo esta 3.3%, el terreno que a intervenir tiene una topografía muy regular .



ASOLEAMIENTO

El lado menor del lote se encuentra orientado hacia el norte, por ende debido a la no existencia de edificaciones de gran altura, la mayor incidencia solar estará en la fachada este y oeste. .

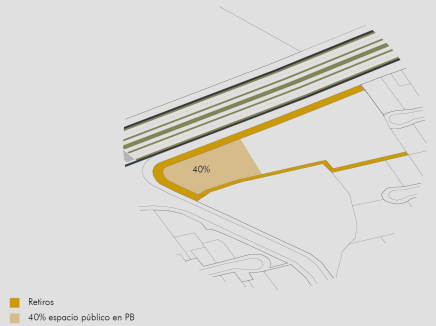


IMPLANTACIÓN

La intervención se acoge a la normativa de la propuesta Plan de regeneración urbana La Delicia: Un barrio para la gente La delicia , en la asignación de lote con uso de suelo Múltiple. En planta baja, el porcentaje de espacio público que el lote privado tendrá que ser mínimo el 40% del área total, considerando el retiro frontal como parte de este porcentaje.

ALTURA MÁX. PISOS	RETIROS m	F	L	P	COS-PB %	COS TOTAL %	LOTE MÍNIMO m²	FRENTE MÍN m
8	32	5	0	3	70	560	400	12

CONTÍNUA CON RETIRO FRONTAL C608-70



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN 2021	TEMA DEL PROYECTO: Vivienda de empredimiento agroecológico La Ofelia	NOMBRE: Estévez Cusco Francisco Javier	ESCALA: Indicadas	NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: Quito, Ecuador - La Ofelia	LÁMINA: Memoria gráfica	M10
	CONTIENE: Aproximación al proyecto	DIRECTOR: Arq. Manuel Uribe	FECHA: Enero 2022					

PROBLEMÁTICAS EN EL CONTEXTO INMEDIATO

ESTUDIO DE VIVIENDA EN EL CONTEXTO INMEDIATO

CONJUNTO SAN SEBASTIAN DEL NORTE

Se tomará atención a la posición que toma el proyecto hacia la ciudad, para el caso de Conjunto San Sebastián del Norte un proyecto que se ubica en la calle Bartolomé de Zamora y Av. Jorge Pérez Concha, se hace uso de bloques de vivienda de tipología contemporánea de entre 5 y 6 pisos de altura, la cual, crea un gran contraste con la morfología del barrio. Así también el proyecto en su interior propone espacios verdes para que puedan ser ocupados por los residentes del conjunto, sin embargo, estos espacios están privatizados. Por otro lado, la extensión del conjunto de viviendas genera un extenso muro ciego que atrapa al peatón entre la vereda y la calle.



USO DE LARGAS EXTENSIONES DE MURO CIEGO



DESUSO O PRIVATIZACIÓN DE ESPACIOS DE ENCUENTRO



VIVIENDA MONOFUNCIONAL

USO DE LARGAS EXTENSIONES DE MURO CIEGO



MORFOLIGÍA URBANA DISCONTINUA EN ALTURA



MONOFUNCIONALIDAD



1. ESPACIO SUBUTILIZADO.

El espacio esta subutilizado. Genera una oportunidad de generar vivienda y usos mixtos que aumente la densidad residencial y generen espacios de consolidación social con diversas posibilidades y en horario extendido.



2. ESPACIO PÚBLICO DETERIORADO.

La infraestructura del espacio público esta deteriorada lo que dificulta la movilidad peatonal e imposibilita la accesibilidad universal.



3. FRACTURA URBANA POR CRUCE DE AV. DIEGO DE VÁZQUEZ.

La Av. Diego de Vásquez una vía no pacificada fractura la urbe y generando un uso intermitente de este espacio. Lo que no permite generar un imaginario de identidad del sector.



4. CERRAMIENTOS Y BARRERAS

El uso de una arquitectura universalizada acompañado de una baja calidad de espacio público genera y el uso de muros ciegos un desconocimiento de la identidad del sector. Además de una percepción de inseguridad.



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN 2021	TEMA DEL PROYECTO: Vivienda de empredimiento agroecológico La Ofelia	NOMBRE: Estévez Cusco Francisco Javier	ESCALA: Indicadas	NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: Quito, Ecuador - La Ofelia	LÁMINA: Memoria gráfica	M11
	CONTIENE: PROBLEMÁTICAS EN EL CONTEXTO INMEDIATO	DIRECTOR: Arq. Manuel Uribe	FECHA: Enero 2022					

CRITERIOS DE IMPLANTACIÓN

VACÍO ESTRUCTURANTE

ESPACIO DE ENCUENTRO ENTRE LA CIUDAD Y EL BARRIO.

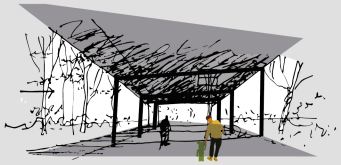
La implantación del proyecto se concibe desde la aproximación mediante el vacío. Con la finalidad de diseñar y ordenar el espacio público del proyecto teniendo en cuenta flujos, perspectivas e intensidad de la trama urbana.

VACÍO COMO BORDE ACTIVO



Espacio que rige la fachada Oeste del proyecto con frente a la Av. Diego de Vásquez. Este eje estructurante genera ciudad cubierta, permitiendo segregar circulación peatonal a diferentes velocidades, estancias y actividades en el espacio público.

VACÍO COMO CIRCULACIÓN PEATONAL



El vació conecta la trama urbana, generando circulación peatonal. Estos ejes son transversales y longitudinales al proyecto. Esta estrategia propone un espacio de transición entre la ciudad y el barrio.

VACÍO COMO ESPACIO DE ENCUENTRO



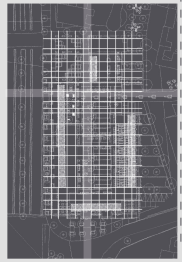
El vació genera espacios de encuentro y de trabajo. Aproxima la programación del proyecto desde las actividades que se realizan en el exterior.

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN 2021	TEMA DEL PROYECTO: Vivienda de empredimiento agroecológico La Ofelia CONTIENE: CRITERIOS DE IMPLANTACIÓN	NOMBRE: Estévez Cusco Francisco Javier DIRECTOR: Arq. Manuel Uribe	ESCALA: Indicadas FECHA: Enero 2022	NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: Quito, Ecuador - La Ofelia	LÁMINA: Memoria gráfica	M12

DEFINICIÓN DE VOLUMETRÍA

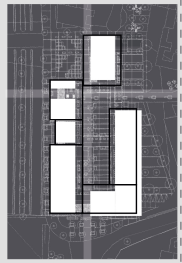
MALLA 6X6
ORDEN Y FUNCIONALIDAD

Búsqueda de un ordenamiento geométrico que guarde proporción y escala con las construcciones aledañas.



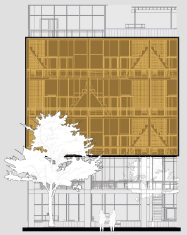
ADECUACIÓN MORFOLÓGICA AL CONTEXTO INMEDIATO Y VACIÓ ESTRUCTURANTE
INTERSECCIÓN DE VOLÚMENES

Los volúmenes se adaptan al vacío. El lleno complementa y potencia las actividades exteriores. Con la finalidad de generar un espacio público vivo y seguro.



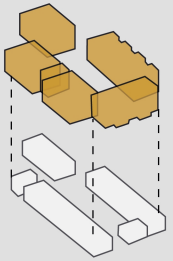
LECTURA DE VOLÚMENES DESDE EL EXTERIOR.
TRANSLUCIDO COMO ESPACIO PÚBLICO.

Las actividades en planta baja se desarrollan en volúmenes translucidos y a doble altura, esta estrategia busca una lectura de las actividades de los volúmenes desde el exterior. De esta manera se logra caracterizar los volúmenes con acceso público.



BLOQUES DE VIVIENDA
MÓDULOS DE VIVIENDA

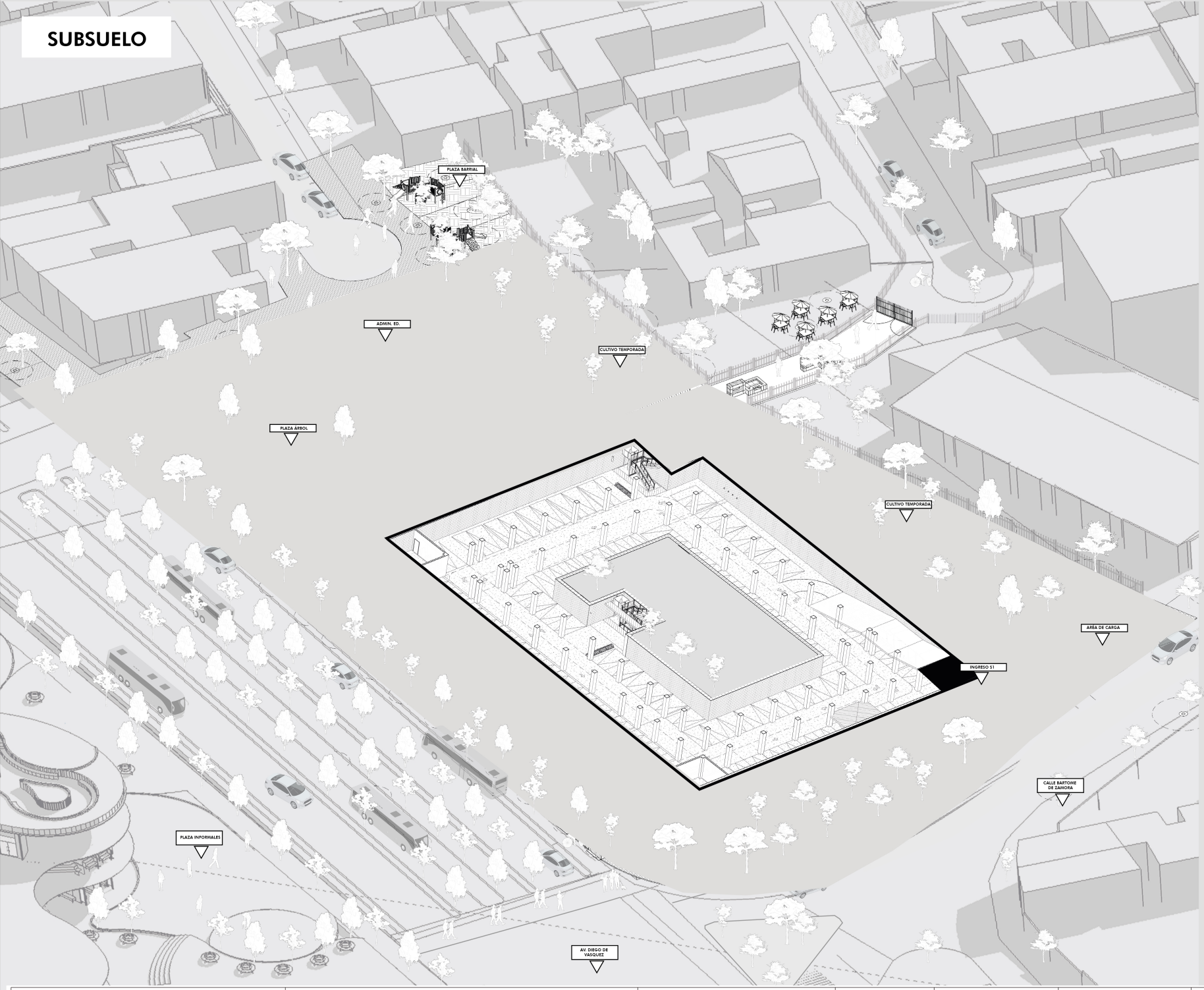
La vivienda se encuentra segregada por el acceso a la circulación vertical. Maneja 3 tipo de tipologías. La cuales manejan una modulación que facilitan la agrupación de puntos de servicio fijos y un ordenamiento en la fachada.



- **CIRCULACIÓN VERTICAL**
- **PRIVADO**
- **PÚBLICO**
- **VACÍO COMO BORDE ACTIVO**
- **VACÍO COMO CIRCULACIÓN PEATONAL**
- **VACÍO COMO ESPACIO DE ENCUENTRO**

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN 2021	TEMA DEL PROYECTO: Vivienda de empredimiento agroecológico La Ofelia CONTIENE: DEFINICIÓN DE LA VOLUMETRÍA	NOMBRE: Estévez Cusco Francisco Javier DIRECTOR: Arq. Manuel Uribe	ESCALA: Indicadas FECHA: Enero 2022	NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: Quito, Ecuador - La Ofelia	LÁMINA: Memoria gráfica	M13

SUBSUELO

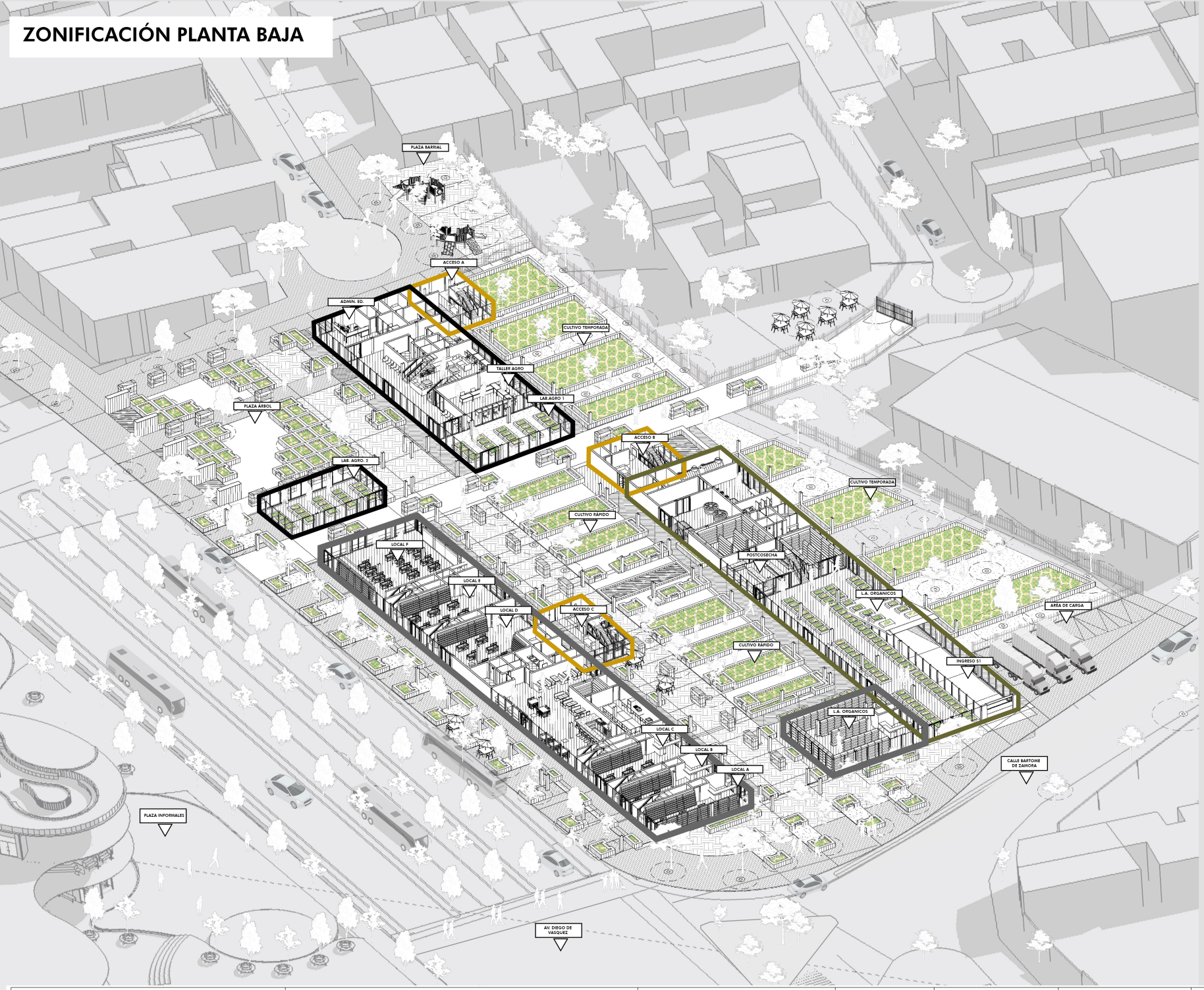


SUBSUELO

Estacionamiento vivienda	78 u
Estacionamiento visitas	7 u
Estacionamiento preferencial	6 u
Estacionamiento bicicletas	42 u
Área de servicio	96 m2

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN 2021	TEMA DEL PROYECTO: Vivienda de empredimiento agroecológico La Ofelia CONTIENE: SUBSUELO	NOMBRE: Estévez Cusco Francisco Javier DIRECTOR: Arq. Manuel Uribe	ESCALA: Indicadas FECHA: Enero 2022	NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: Quito, Ecuador - La Ofelia	LÁMINA: Memoria gráfica	M14

ZONIFICACIÓN PLANTA BAJA



NIVEL +/-0.00 M

BLOQUE EDUCATIVO

E1	Administración bloque de vivienda	52	3	PB
E2	Baños bloque educativo	28	6	PB
E3	Hall bloque educativo	142	16	PB
E4	Taller agroecológico	58	14	PB
E5	Laboratorio agroecológico 1	96	14	PB
E6	Laboratorio agroecológico 2	84	14	PB
E7	Co-working	207	25	N1

CIRCULACIÓNES VERTICALES

AA	Guardiania	16	1	PB
AB	Hall acceso B	28	6	PB
AC	Cirulación vertical	26	6	PB
AD	Ascensor A1	5	3	S1-N1
AE	Ascensor A2	5	3	S1-N5

BLOQUE PRODUCTIVO

P1	Cuarto de hidro distribución	23	6	PB
P2	Almacén de abono	20	4	PB
P3	Bodega de herramientas	35	8	PB
P4	Tratamiento de desechos orgánicos	43	8	PB
P5	Almacén de productos	44	8	PB
P6	Postcosecha	50	10	PB
P7	Baños bloque productivo	28	6	PB
P8	Almacén de semillas	34	6	PB
P9	Laboratorio agroecológico	431	52	PB-N1
P10	Huertos de cultivo rapido	200	600kg	PB
P11	Huertos de por temporada	540	1620kg	PB
P12	Fitodepuradores	50m2	75m3	PB
P13	Administración bloque productivo	230	10	N1

BLOQUE COMERCIAL

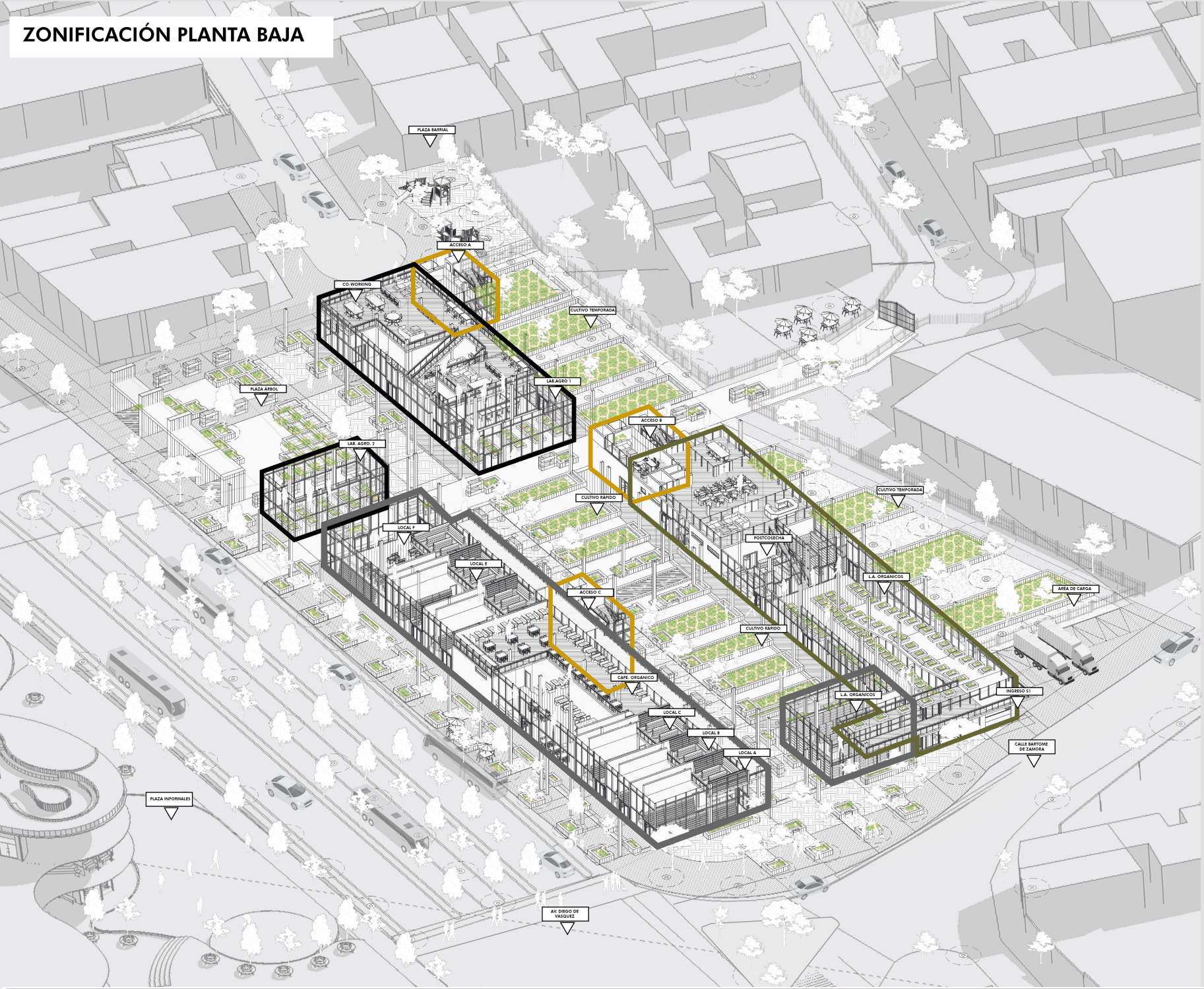
C1	Comercio alimentos orgánicos	121	20	PB
C2	Cafetería huerto	430	50	PB-N1
C3	Local comercial A	85	12	PB-N1
C4	Local comercial B	85	12	PB-N1
C5	Local comercial C	102	17	PB-N1
C6	Local comercial D	130	22	PB-N1
C7	Local comercial E	126	20	PB-N1
C8	Local comercial F	184	27	PB-N1

ÁREA CULTIVABLE

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACIÓN 2021

TEMA DEL PROYECTO: Vivienda de empredimiento agroecológico La Ofelia	NOMBRE: Estévez Cusco Francisco Javier	ESCALA: Indicadas	NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: Quito, Ecuador - La Ofelia	LÁMINA: Memoria gráfica	M15
CONTIENE: Zonificación planta baja	DIRECTOR: Arq. Manuel Uribe	FECHA: Enero 2022					

ZONIFICACIÓN PLANTA BAJA



NIVEL +3.96 M

BLOQUE EDUCATIVO

E1	Administración bloque de vivienda	52	3	PB
E2	Baños bloque educativo	28	6	PB
E3	Hall bloque educativo	142	16	PB
E4	Taller agroecológico	58	14	PB
E5	Laboratorio agroecológico 1	96	14	PB
E6	Laboratorio agroecológico 2	84	14	PB
E7	Co-working	207	25	N1

CIRCULACIÓNES VERTICALES

AA	Guardiania	16	1	PB
AB	Hall acceso B	28	6	PB
AC	Cirulación vertical	26	6	PB
AD	Ascensor A1	5	3	S1-N1
AE	Ascensor A2	5	3	S1-N5

BLOQUE PRODUCTIVO

P1	Cuarto de hidro distribución	23	6	PB
P2	Almacén de abono	20	4	PB
P3	Bodega de herramientas	35	8	PB
P4	Tratamiento de desechos orgánicos	43	8	PB
P5	Almacén de productos	44	8	PB
P6	Postcosecha	50	10	PB
P7	Baños bloque productivo	28	6	PB
P8	Almacén de semillas	34	6	PB
P9	Laboratorio agroecológico	431	52	PB-N1
P10	Huertos de cultivo rapido	200	600kg	PB
P11	Huertos de por temporada	540	1620kg	PB
P12	Fitodepuradores	50m2	75m3	PB
P13	Administración bloque productivo	230	10	N1

BLOQUE COMERCIAL

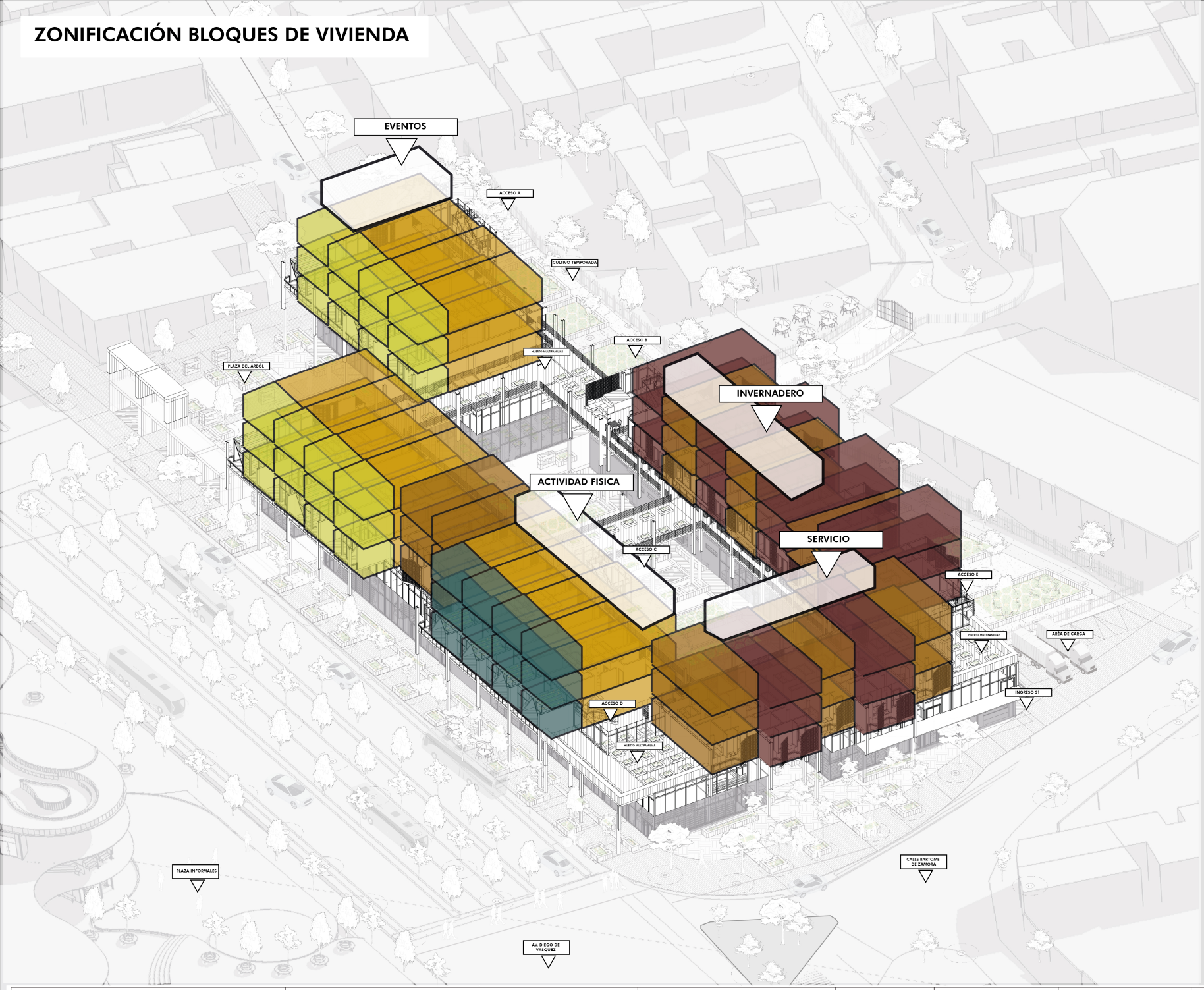
C1	Comercio alimentos orgánicos	121	20	PB
C2	Cafetería huerto	430	50	PB-N1
C3	Local comercial A	85	12	PB-N1
C4	Local comercial B	85	12	PB-N1
C5	Local comercial C	102	17	PB-N1
C6	Local comercial D	130	22	PB-N1
C7	Local comercial E	126	20	PB-N1
C8	Local comercial F	184	27	PB-N1

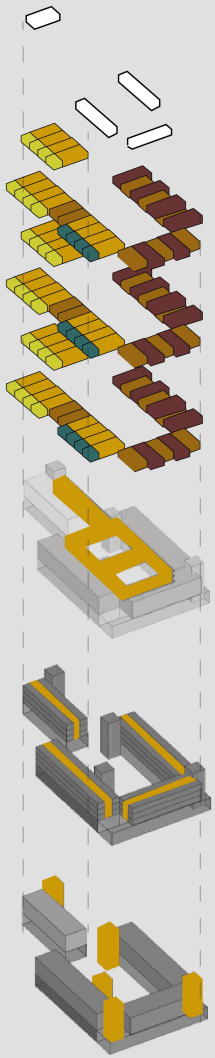
ÁREA CULTIVABLE

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACIÓN 2021

TEMA DEL PROYECTO: Vivienda de empredimiento agroecológico La Ofelia
CONTIENE: Zonificación planta baja nivel +3.96m
NOMBRE: Estévez Cusco Francisco Javier
DIRECTOR: Arq. Manuel Uribe
ESCALA: Indicadas
FECHA: Enero 2022
NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA
FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN:
UBICACIÓN: Quito, Ecuador - La Ofelia
LÁMINA: Memoria gráfica
M16

ZONIFICACIÓN BLOQUES DE VIVIENDA





NIVEL 5
ESPACIOS
COLECTIVOS

NIVEL 4
VIVIENDA

NIVEL 3
VIVIENDA

NIVEL 2
VIVIENDA

CIRCULACIÓN
INTERNA

CONCENTRACIÓN
DE ESPACIOS
SERVIDORES

CIRCULACIÓN
VERTICAL

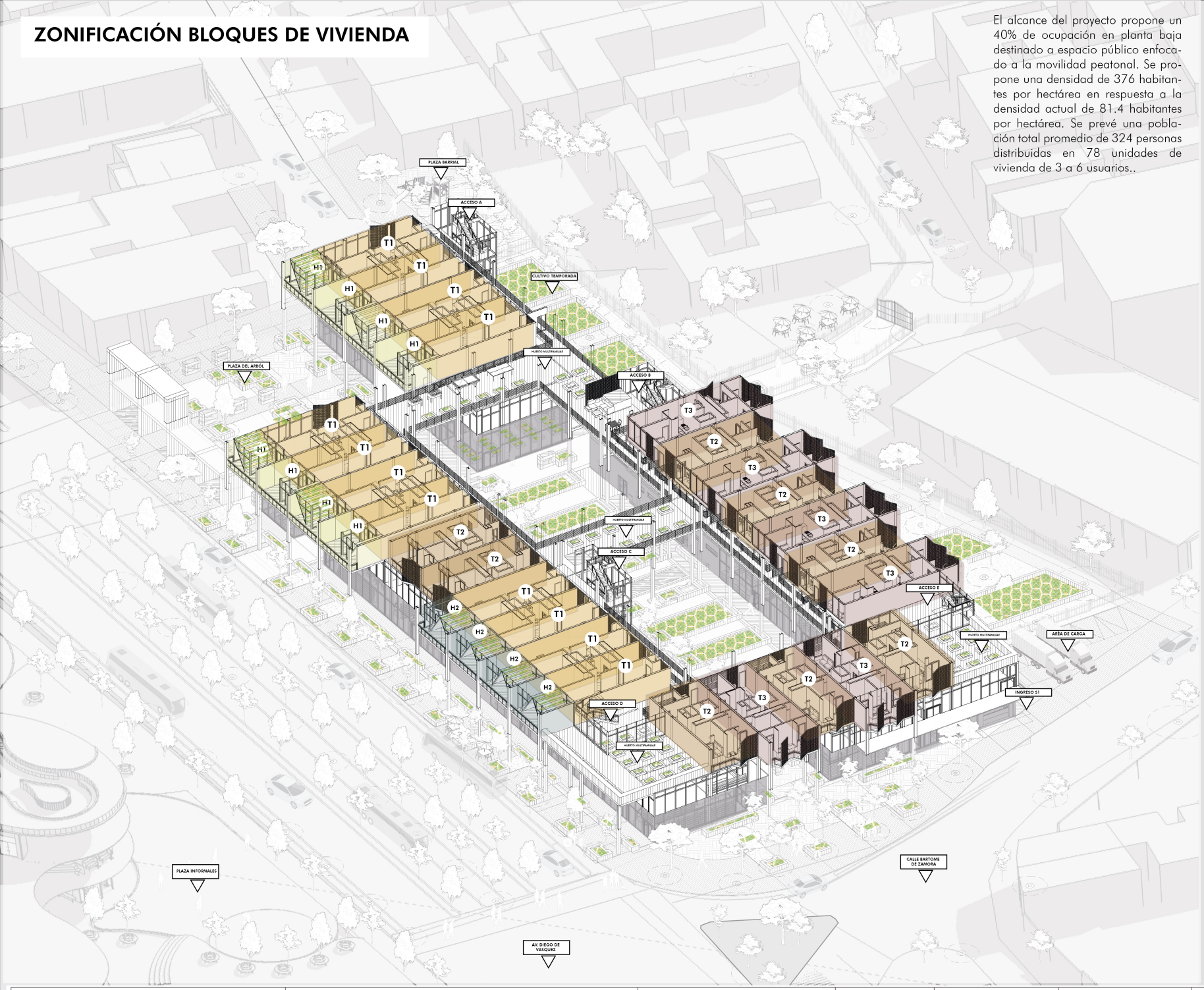
NIVEL 2-5

- T1 TIPOLOGÍA DE VIVIENDA 1
- H1 HUERTO FAMILIAR 1
- T2 TIPOLOGÍA DE VIVIENDA 2
- H2 HUERTO FAMILIAR 2
- T3 TIPOLOGÍA DE VIVIENDA 3

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN 2021	TEMA DEL PROYECTO: Vivienda de empredimiento agroecológico La Ofelia	NOMBRE: Estévez Cusco Francisco Javier	ESCALA: Indicadas	NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: Quito, Ecuador - La Ofelia	LÁMINA: Memoria gráfica	M17
	CONTIENE: Zonificación bloques de vivienda	DIRECTOR: Arq. Manuel Uribe	FECHA: Enero 2022					

ZONIFICACIÓN BLOQUES DE VIVIENDA

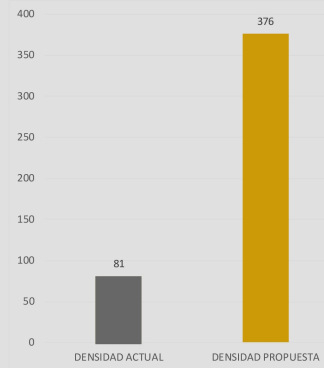
El alcance del proyecto propone un 40% de ocupación en planta baja destinado a espacio público enfocado a la movilidad peatonal. Se propone una densidad de 376 habitantes por hectárea en respuesta a la densidad actual de 81.4 habitantes por hectárea. Se prevé una población total promedio de 324 personas distribuidas en 78 unidades de vivienda de 3 a 6 usuarios..



PROPUESTA DE DENSIDAD

Promedio personas por hogar	4
Número viviendas	78 u
Área de Proyecto	0.86h.
Posibles residentes	324 hab
Densidad	376 hab/ha
Densidad actual	81 hab/ha

CRECIMIENTO 300%

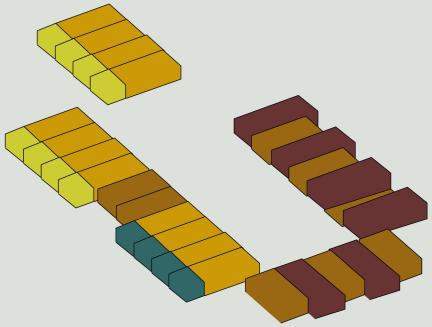


PLANTA TIPO NIVEL +7.92 M

- T1 TIPOLOGÍA DE VIVIENDA 1
- H1 HUERTO FAMILIAR 1
- T2 TIPOLOGÍA DE VIVIENDA 2
- H2 HUERTO FAMILIAR 2
- T3 TIPOLOGÍA DE VIVIENDA 3

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN 2021	TEMA DEL PROYECTO: Vivienda de empredimiento agroecológico La Ofelia CONTIENE: Zonificación bloques de vivienda	NOMBRE: Estévez Cusco Francisco Javier DIRECTOR: Arq. Manuel Uribe	ESCALA: Indicadas FECHA: Enero 2022	NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: Quito, Ecuador - La Ofelia	LÁMINA: Memoria gráfica	M18

DISTRIBUCCIÓN DE TIPOLOGÍAS DE VIVIENDA



- T1 TIPOLOGÍA DE VIVIENDA 1
- H1 HUERTO FAMILIAR 1
- T2 TIPOLOGÍA DE VIVIENDA 2
- H2 HUERTO FAMILIAR 2
- T3 TIPOLOGÍA DE VIVIENDA 3

Adecuaciónes en la vivienda

Tradición Tipológica
- Recuperación de elementos tipológicos
- Interpretación contemporánea

Escala
- Proporción altura calle
- Adecuación volumétrica al contexto
- Continuidad de fachada urbana
- Adecuación topográfica

Materialidad Local
- Integración de elementos salientes
- Agrupación de elementos en cubierta

Espacios de Almacenamiento
- Despensa
- Bodega
- Limpieza

Adecuación a grupos familiares

Consideraciones para ocupantes
- Individualidad de espacios interiores
- Autosuficiencia de recursos

Accesibilidad Interna
- Radios de giro
- Circulación / puertas inclusivas
- Desniveles / muebles adaptables

Desjerarquización
- Cocina multipersonal
- Espacios homogéneos

Incidencia en la formalización
- Sistema Estructural
- Sistema Constructivo

Adecuación tecnológica y aportes
- A los medios económicos

Agrupación de áreas húmedas
- En la vivienda
- En el edificio

Adaptabilidad / Perfectibilidad
- Elemento desmontable

T3 TIPOLOGÍA DE VIVIENDA 1



T4

TIPOLOGÍA DE VIVIENDA

HABITAR Y TRABAJAR

BLOQUE SEMIPÚBLICO

36 unidades

80.5m2

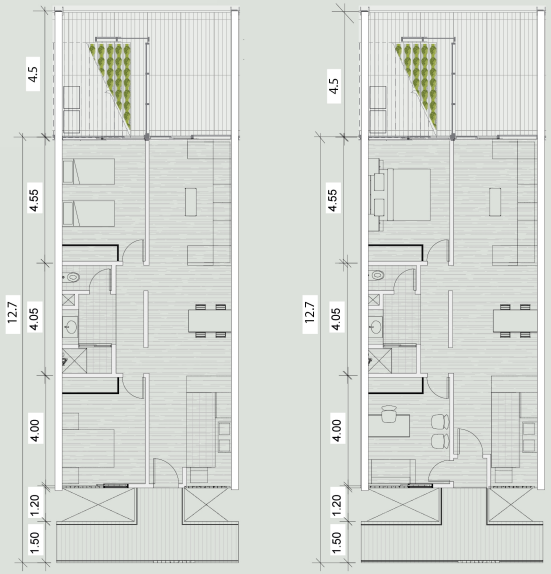
Espacio de trabajo
Aforo 3 personas
12.8m2
Vivienda
2-4 Usuarios
Unifamiliar



NIVEL 1,2 Y 3

VIVIENDA
MODO A

VIVIENDA +
ESPACIO DE TRABAJO
MODO B



- BAÑO SEGREGADO
- ESPACIO CULTIVABLES
- ESPACIOS DE TRABAJO
- ESPACIOS HOMOGENEOS
- COCINA MULTIPERSONAL
- VENTIACIÓN CRUZADA
- ESPACIOS ADAPTABLES

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN 2021	TEMA DEL PROYECTO: Vivienda de empredimiento agroecológico La Ofelia CONTIENE: VIVIENDA TIPOLOGÍA 1	NOMBRE: Estévez Cusco Francisco Javier DIRECTOR: Arq. Manuel Uribe	ESCALA: Indicadas FECHA: Enero 2022	NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: Quito, Ecuador - La Ofelia	LÁMINA: Memoria gráfica	M19

T2 TIPOLOGÍA DE VIVIENDA 2

TIPOLOGÍA DE VIVIENDA

HABITAR

BLOQUE PRIVADO



24 unidades

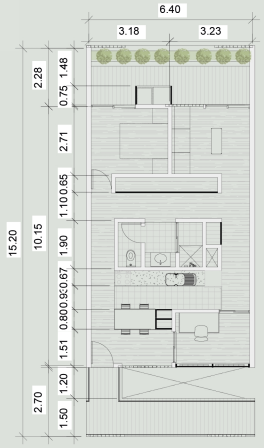
64 m2

Espacio de trabajo
Aforo 3 personas
12.8m2
Vivienda
2-3 Usuarios
Unifamiliar



VIVIENDA

MODO A



- BAÑO SEGREGADO
- ESTUDIO
- ESPACIO CULTIVABLES
- ESPACIOS HOMOGENEOS
- COCINA MULTIPERSONAL
- VENTIACIÓN CRUZADA
- ESPACIOS ADAPTABLES

T3 TIPOLOGÍA DE VIVIENDA 3

TIPOLOGÍA DE VIVIENDA

HABITAR

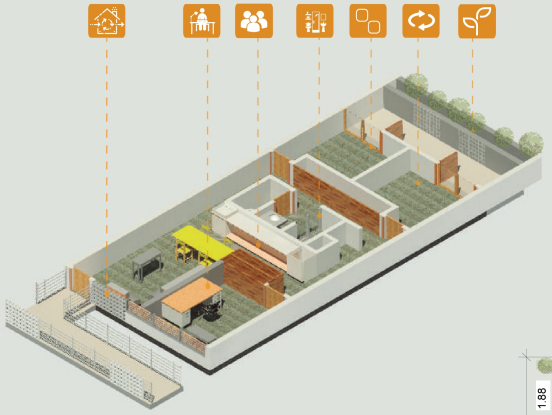
BLOQUE PRIVADO



18 unidades

86.4m2

Terraza
12 m2
Vivienda
4-6 Usuarios
Unifamiliar

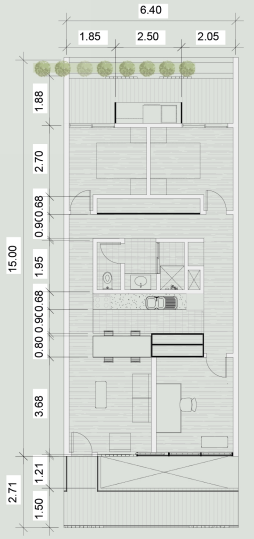


NIVEL 1,2 Y 3

- BAÑO SEGREGADO
- ESTUDIO
- ESPACIO CULTIVABLES
- ESPACIOS HOMOGENEOS
- COCINA MULTIPERSONAL
- VENTIACIÓN CRUZADA
- ESPACIOS ADAPTABLES

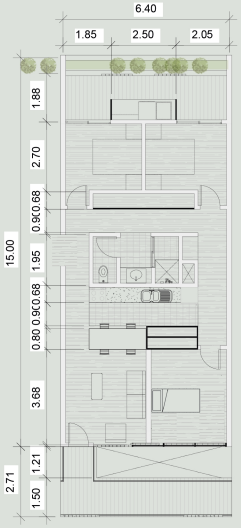
VIVIENDA 4 USUARIOS

MODO A



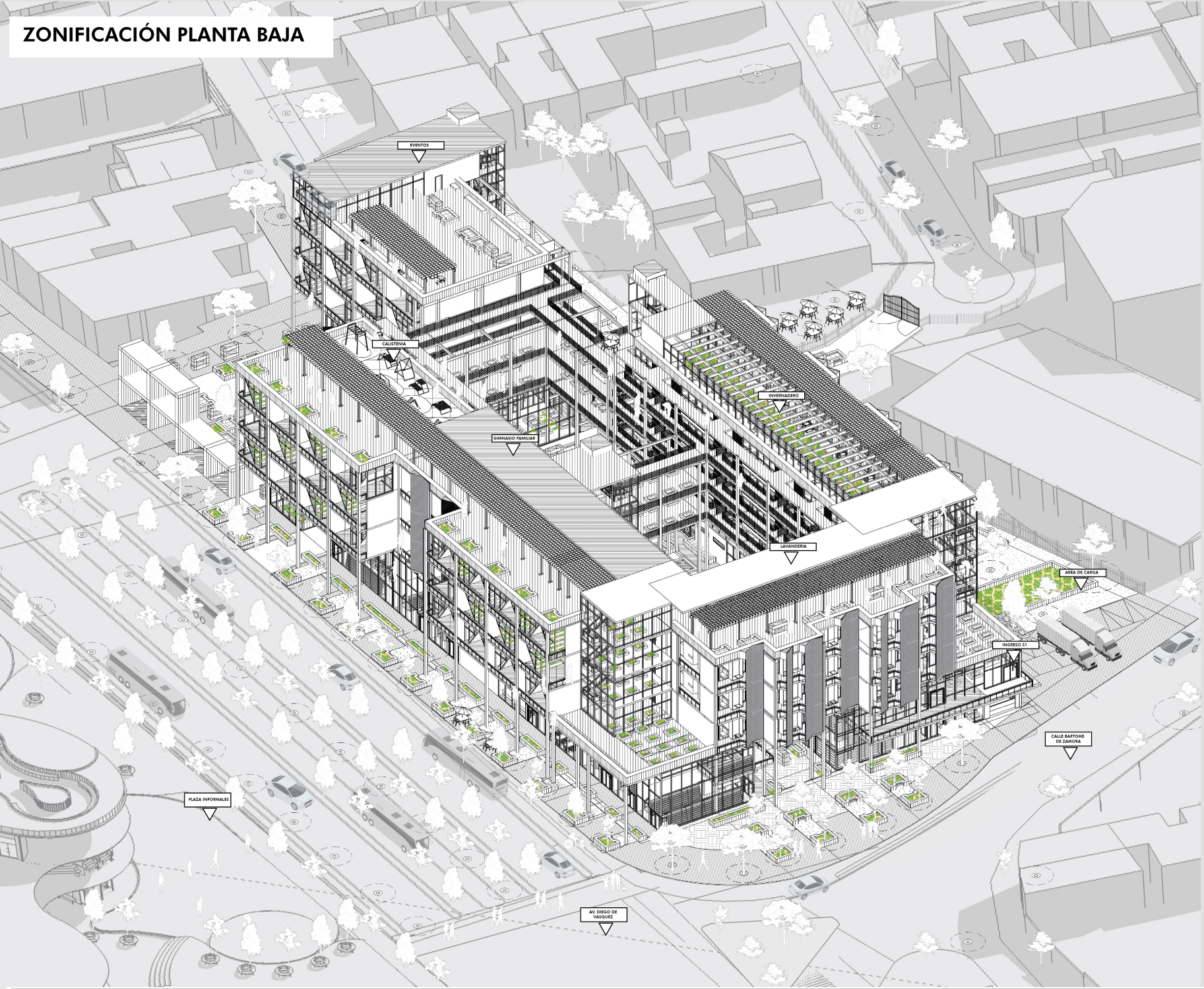
VIVIENDA 6 USUARIOS

MODO B



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN 2021	TEMA DEL PROYECTO: Vivienda de empredimiento agroecológico La Ofelia CONTIENE: VIVIENDA T2 Y T3	NOMBRE: Estévez Cusco Francisco Javier DIRECTOR: Arq. Manuel Uribe	ESCALA: Indicadas FECHA: Enero 2022	NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: Quito, Ecuador - La Ofelia	LÁMINA: Memoria gráfica	M20

ZONIFICACIÓN PLANTA BAJA



NIVEL +19.80 M

ESPACIOS COLECTIVOS

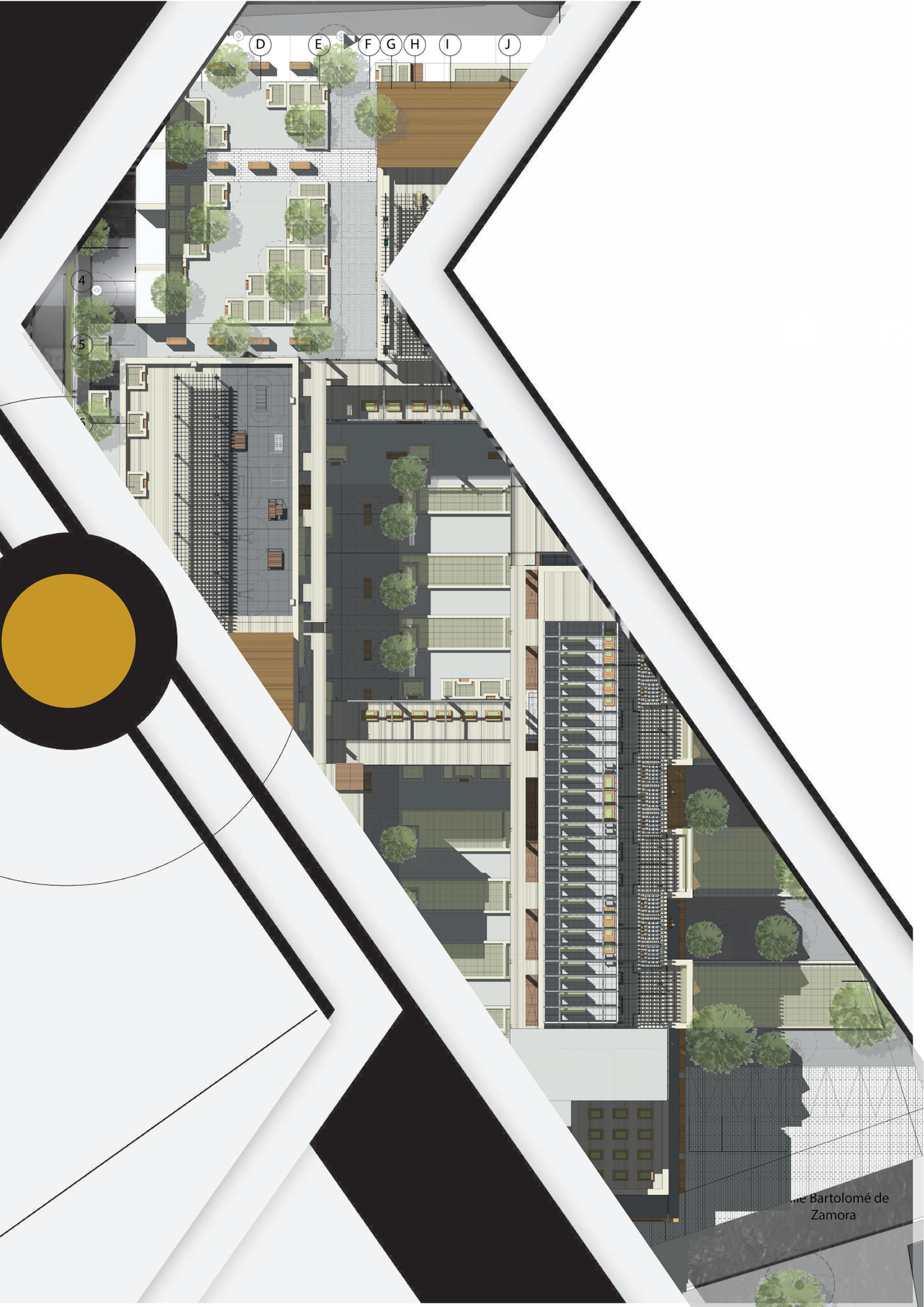
Espacios colectivos	O1	Invernadero	290	40	N5
	O2	Lavanderia	67	18	N5
	O3	Cuarto de servicio	56	14	N5
	O4	Gimnasio	172	22	N5
	O5	Baterias sanitarias	58	12	N5
	O6	Calistenia	400	40	N5
	O7	Salón de eventos	116	25	N5
	O8	Area de BBQ	278	30	N5

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACIÓN 2021

TEMA DEL PROYECTO: Vivienda de empredimiento agroecológico La Ofelia	NOMBRE: Estévez Cusco Francisco Javier	ESCALA: Indicadas	NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: Quito, Ecuador - La Ofelia	LÁMINA: Memoria gráfica	M21
CONTIENE: ESPACIOS COLECTIVOS	DIRECTOR: Arq. Manuel Uribe	FECHA: Enero 2022					

PLANIMETRÍA ARQUITECTÓNICA

PA0: Implantación plan urbano
PA0: Implantación
PA1: Subsuelo Nivel -3.96m
PA2: Planta baja Nivel +/-0.00m
PA3: Nivel 1 +3.96m
PA4: Nivel 2+ 7.92m.
PA5: Nivel 3 +11.85m.
PA6: Nivel 4 +15.80m.
PA7: Nivel 7 +19.76m.
PA7.1: Cubiertas 7 +24.30 6m.
PA8: Corte A-A1, B-B1
PA9: Corte C-C1, D-D1
PA10: Fachada Este y Oeste
PA11: Fachada Norte y Sur



IMPLANTACIÓN PLAN URBANO.



1. CENTRO DEPORTIVO RECREATIVO
2. LABORATORIO CIUDADANO Y ADMINISTRACIPON ZONAL "LA DELICIA"
3. CENTRO -PARQUE INFORMALES
4. VIVIENDA DE EMPRENDIMINETO AGROECOLÓGICO
5. PLAZA MERCADO COTOCOLLAO
6. CENTRO CULTURAL COMUNITARIO COTOLLAO
7. TERMINAL DE LA OFELIA
8. ESTADIO RODRIGO PAZ

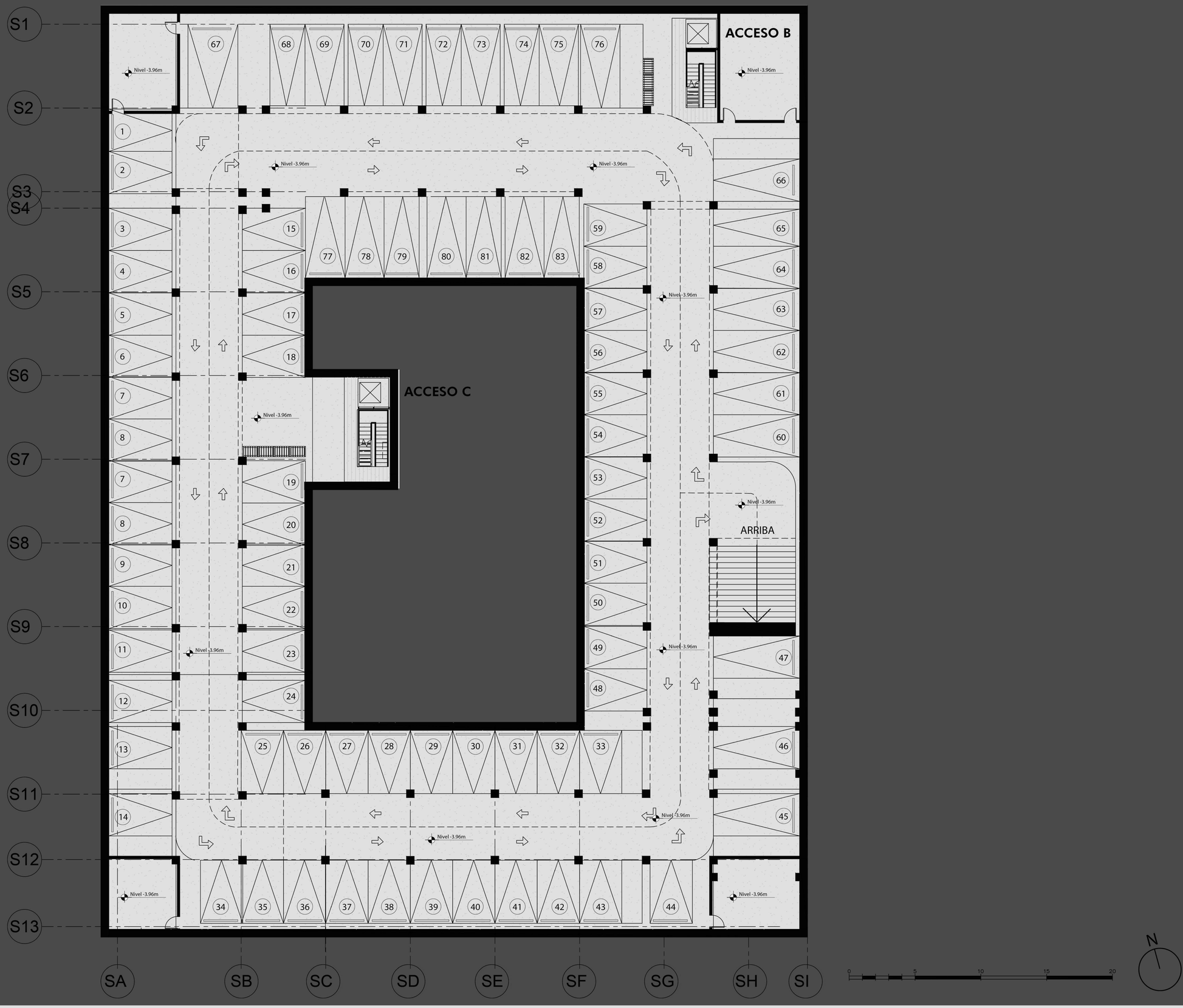
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN 2021	TEMA DEL PROYECTO: Vivienda de empredimiento agroecológico La Ofelia	NOMBRE: Estévez Cusco Francisco Javier	ESCALA: Gráfica	NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: Quito, Ecuador - La Ofelia	LÁMINA: Planos arquitectónicos	PA0
	CONTIENE: Implantación plan urbano.	DIRECTOR: Arq. Manuel Uribe	FECHA: Enero 2022					

IMPLANTACIÓN



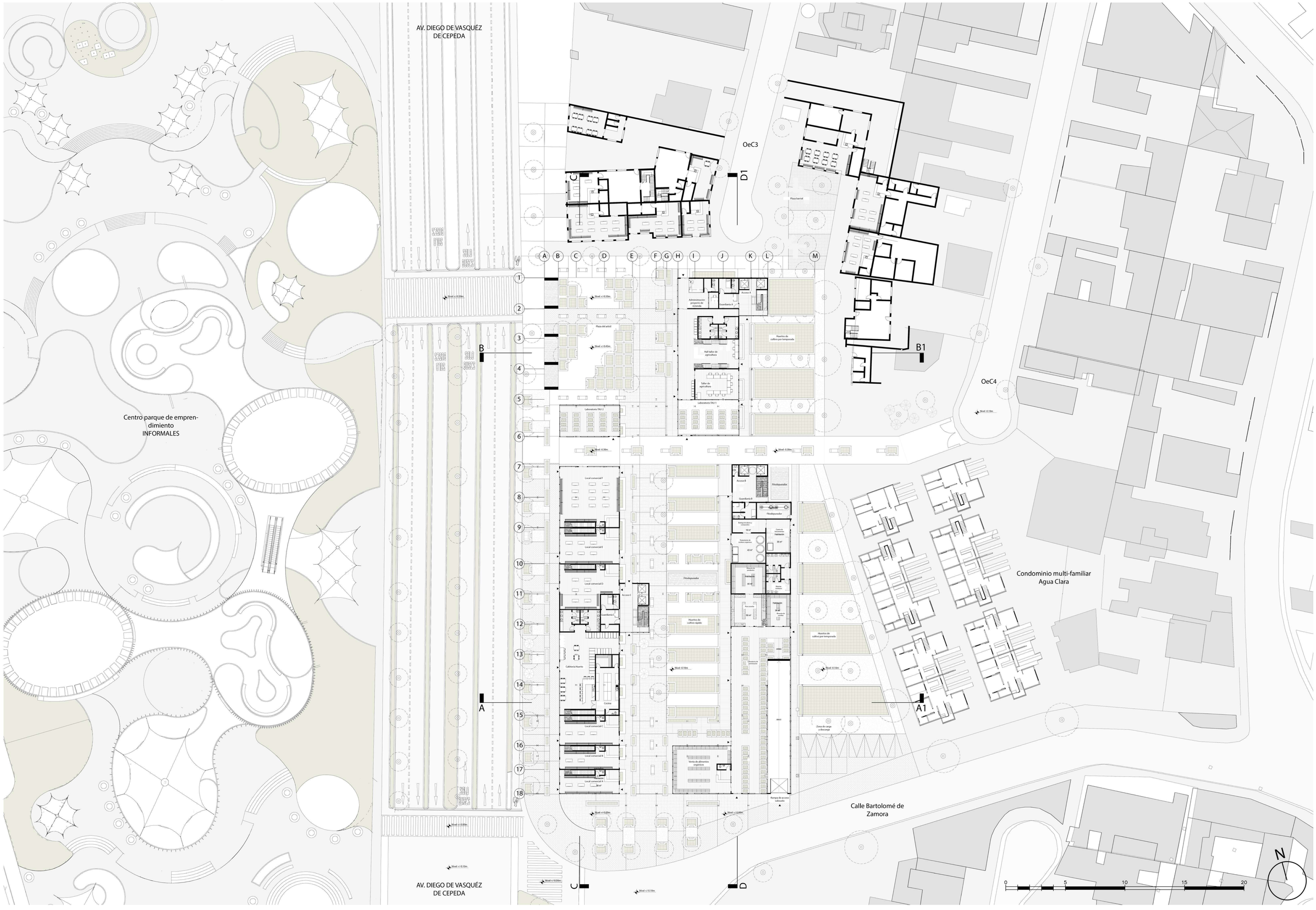
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN 2021	TEMA DEL PROYECTO: Vivienda de empredimiento agroecológico La Ofelia CONTIENE: Implantación	NOMBRE: Estévez Cusco Francisco Javier DIRECTOR: Arq. Manuel Uribe	ESCALA: 1:250 FECHA: Enero 2022	NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: Quito, Ecuador - La Ofelia	LÁMINA: Planos arquitectónicos	PA0

SUBSUELO NIVEL N-3.96M.



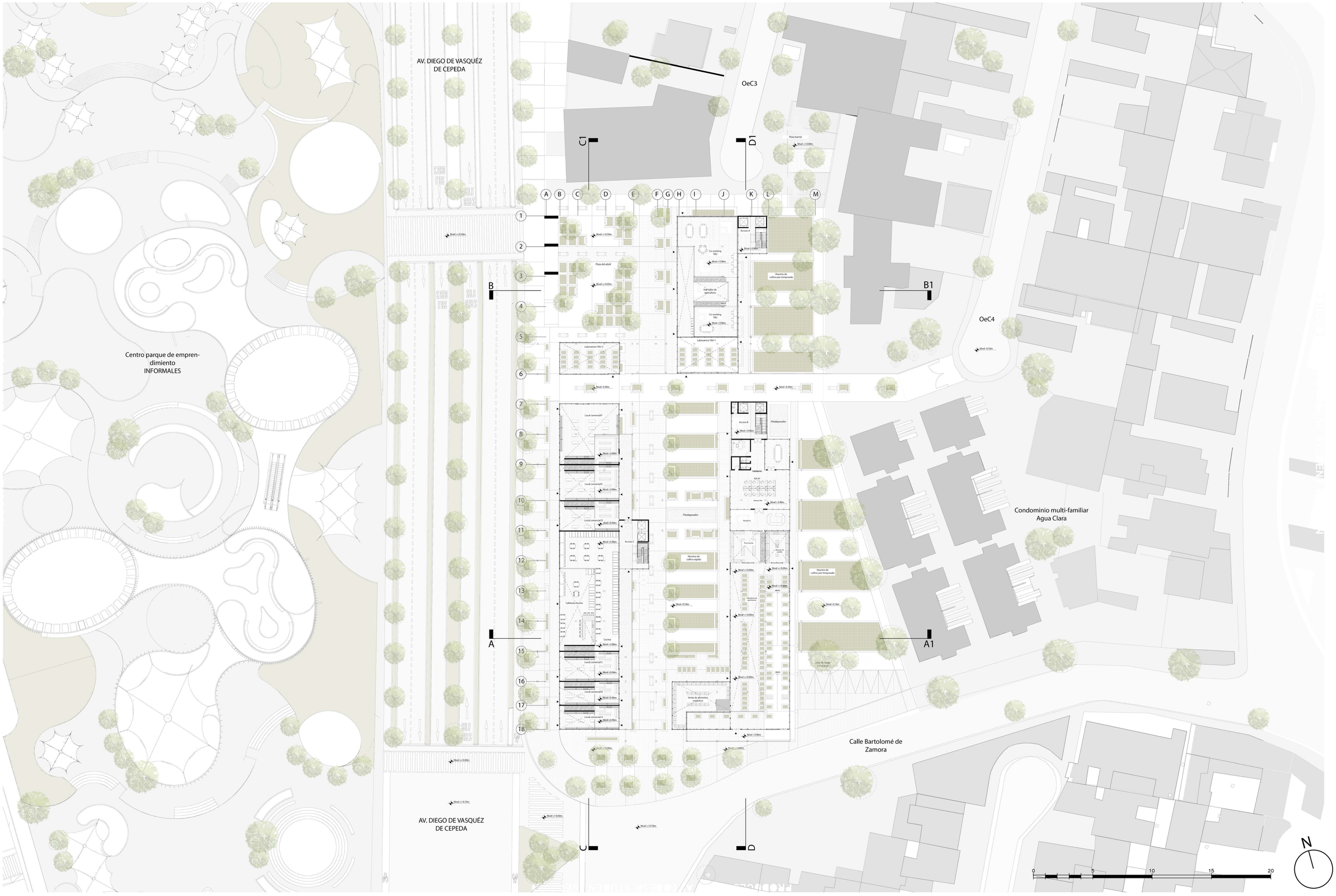
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN 2021	TEMA DEL PROYECTO: Vivienda de empredimiento agroecológico La Ofelia CONTIENE: SUBSUELO Nivel N- 3.96m.	NOMBRE: Estévez Cusco Francisco Javier DIRECTOR: Arq. Manuel Uribe	ESCALA: 1:100 FECHA: Enero 2022	NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: Quito, Ecuador - La Ofelia	LÁMINA: Planos arquitectónicos	PA1

PLANTA BAJA NIVEL N+/-0.00M.



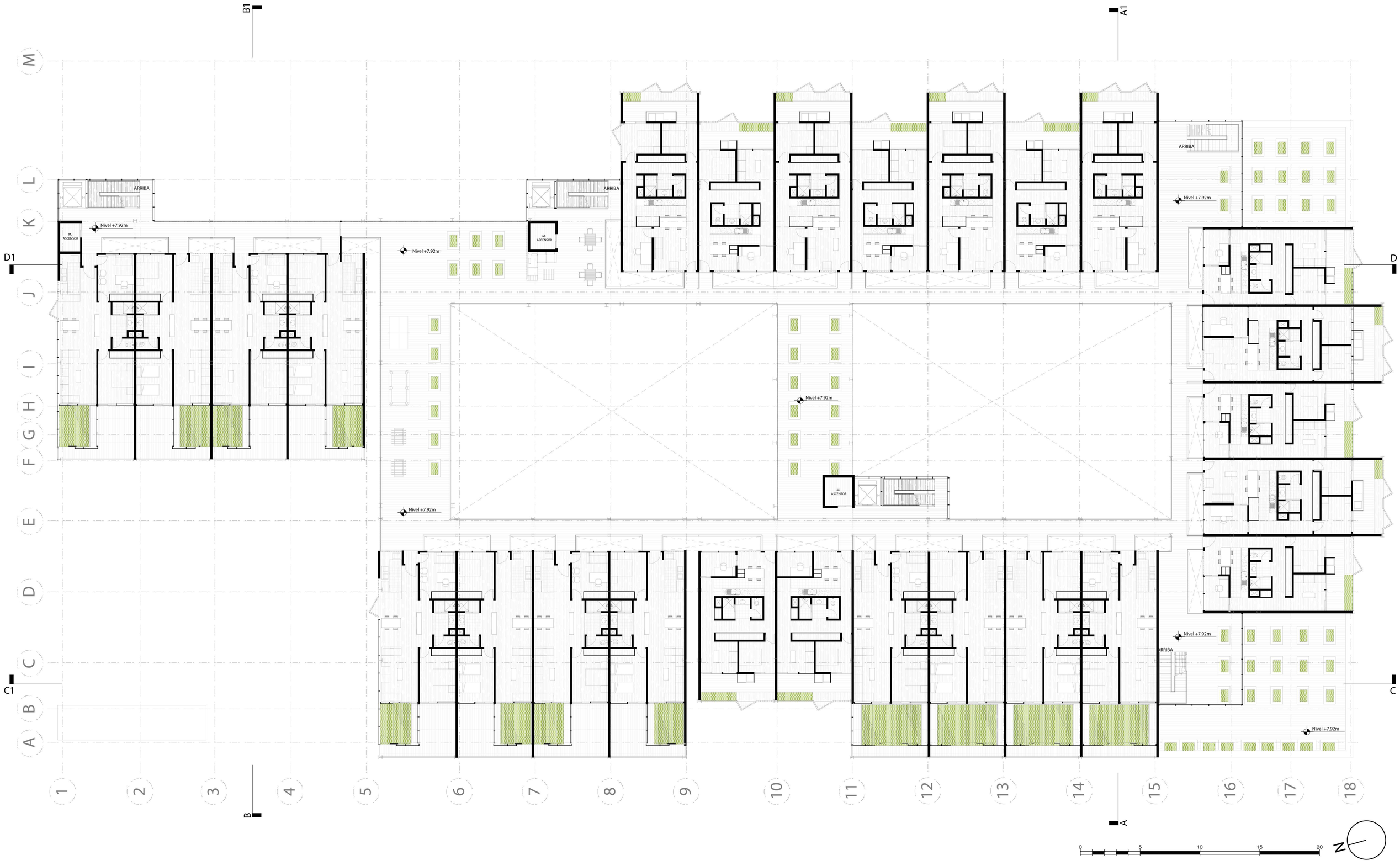
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN 2021	TEMA DEL PROYECTO: Vivienda de empredimiento agroecológico La Ofelia CONTIENE: Planta baja Nivel N+/- 0.00m.	NOMBRE: Estévez Cusco Francisco Javier DIRECTOR: Arq. Manuel Uribe	ESCALA: 1:250 FECHA: Enero 2022	NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: Quito, Ecuador - La Ofelia	LÁMINA: Planos arquitectónicos	PA2

NIVEL UNO NIVEL N+3.96M.



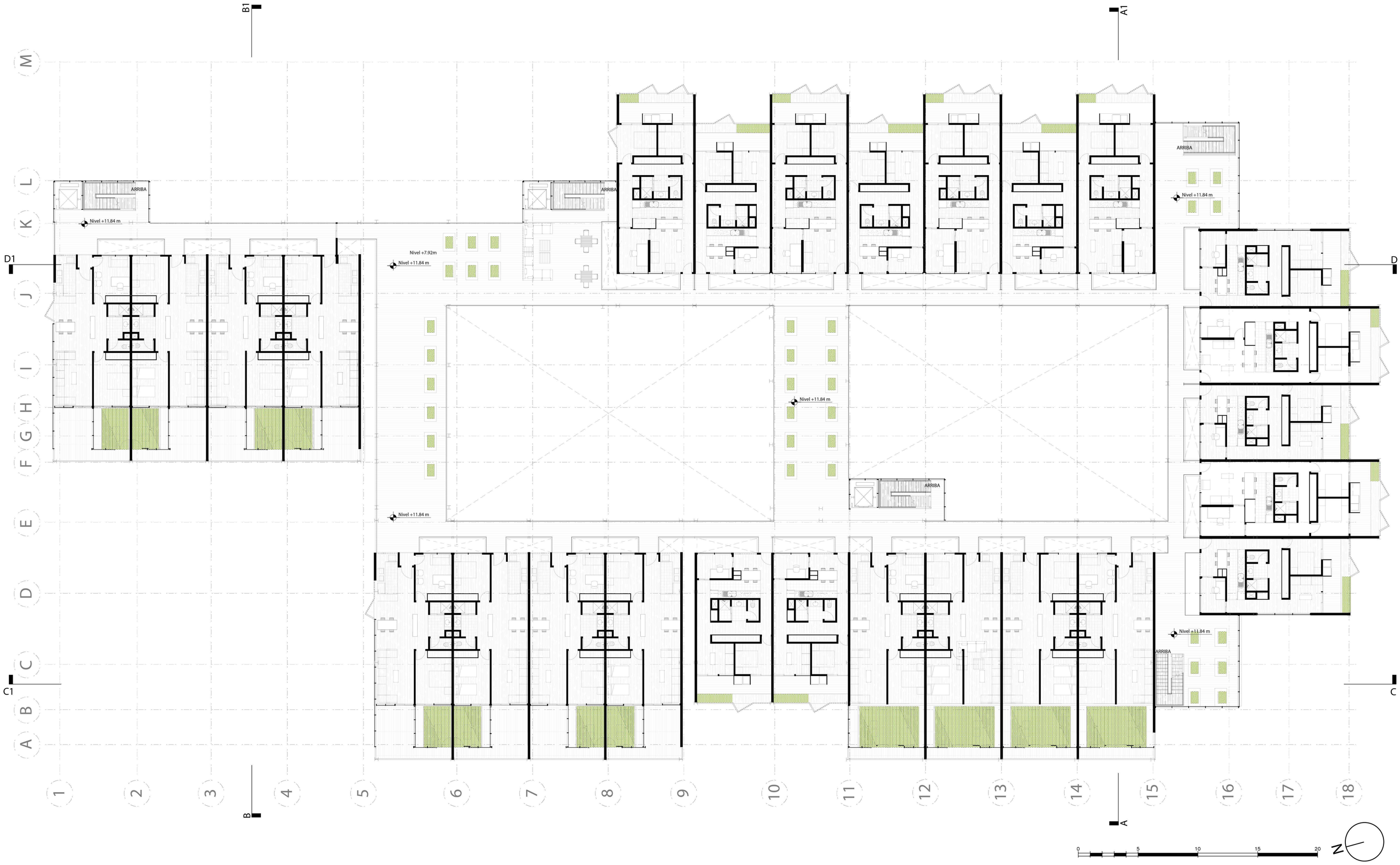
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN 2021	TEMA DEL PROYECTO: Vivienda de empredimiento agroecológico La Ofelia CONTIENE: NIvel Uno . Nivel +3.96m.	NOMBRE: Estévez Cusco Francisco Javier DIRECTOR: Arq. Manuel Uribe	ESCALA: 1:250 FECHA: Enero 2022	NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: Quito, Ecuador - La Ofelia	LÁMINA: Planos arquitectónicos	PA3

NIVEL DOS NIVEL N+7.92M.



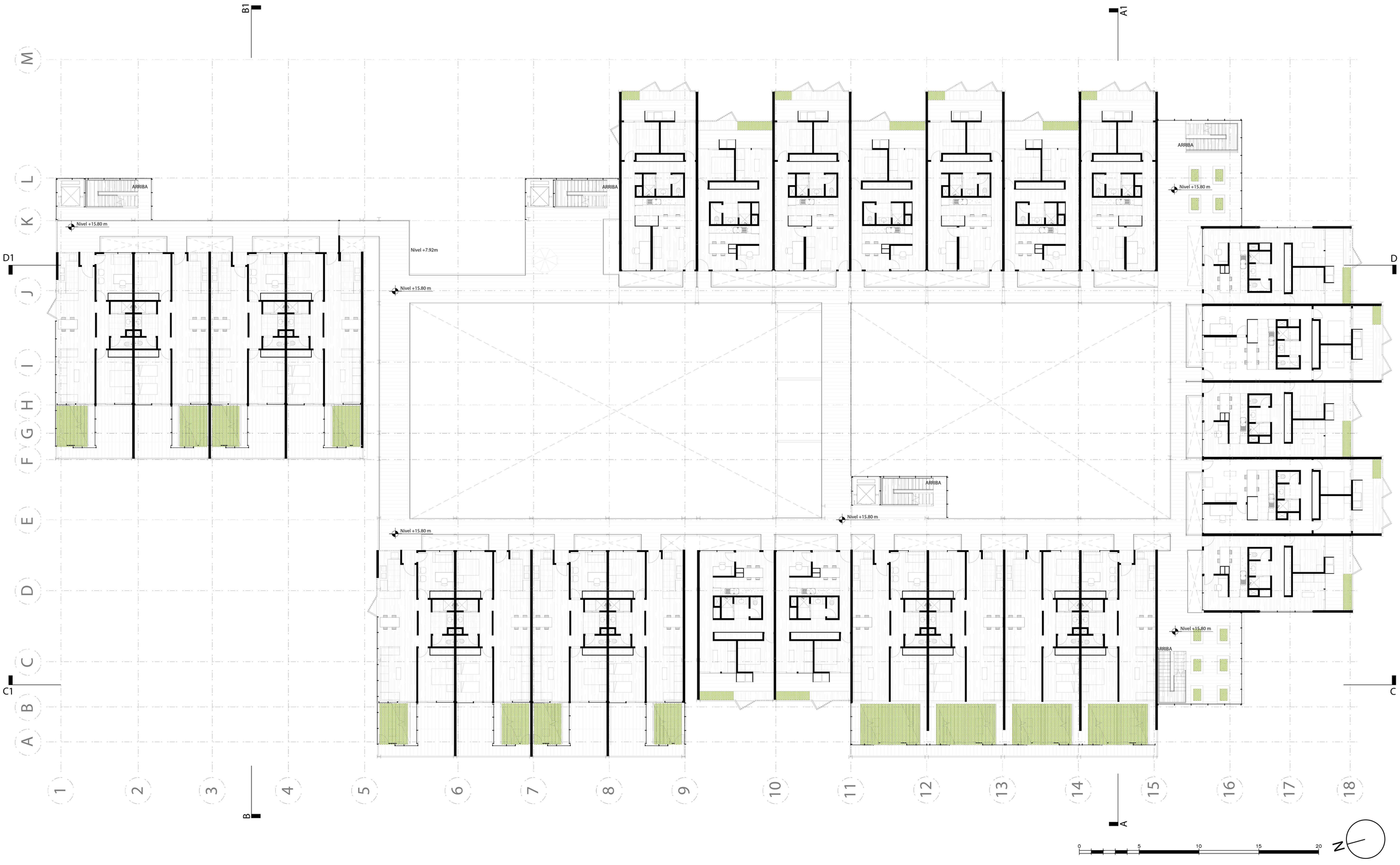
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN 2021	TEMA DEL PROYECTO: Vivienda de empredimiento agroecológico La Ofelia CONTIENE: Nivel 2 Nivel N+7.92m.	NOMBRE: Estévez Cusco Francisco Javier DIRECTOR: Arq. Manuel Uribe	ESCALA: 1:100 FECHA: Enero 2022	NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: Quito, Ecuador - La Ofelia	LÁMINA: Planos arquitectónicos	PA4

NIVEL TRES NIVEL N+11.85M.



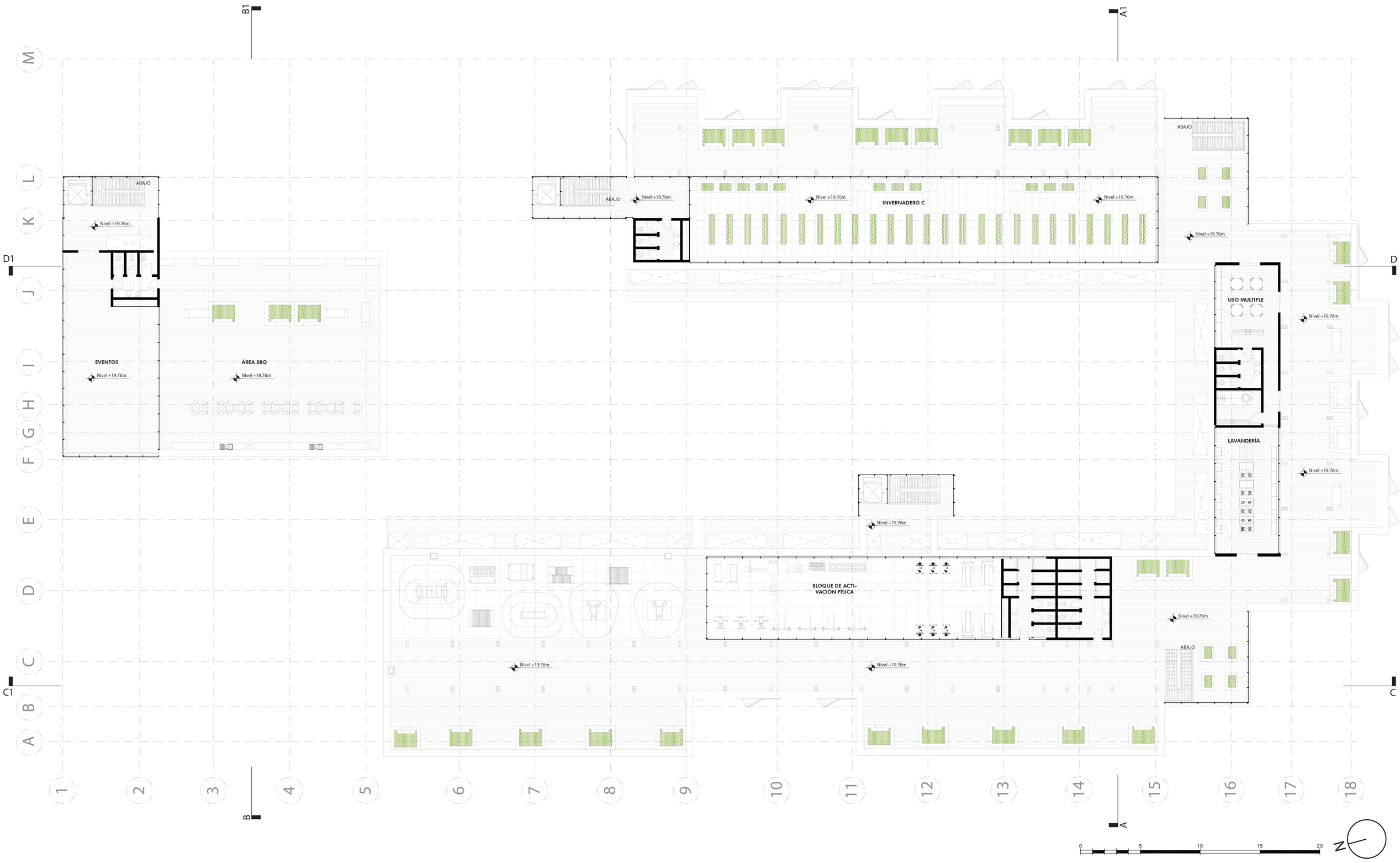
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN 2021	TEMA DEL PROYECTO: Vivienda de empredimiento agroecológico La Ofelia CONTIENE: Nivel 3 Nivel N+11.84m.	NOMBRE: Estévez Cusco Francisco Javier DIRECTOR: Arq. Manuel Uribe	ESCALA: 1:100 FECHA: Enero 2022	NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: Quito, Ecuador - La Ofelia	LÁMINA: Planos arquitectónicos	PA5

NIVEL CUATRO NIVEL N+15.80M



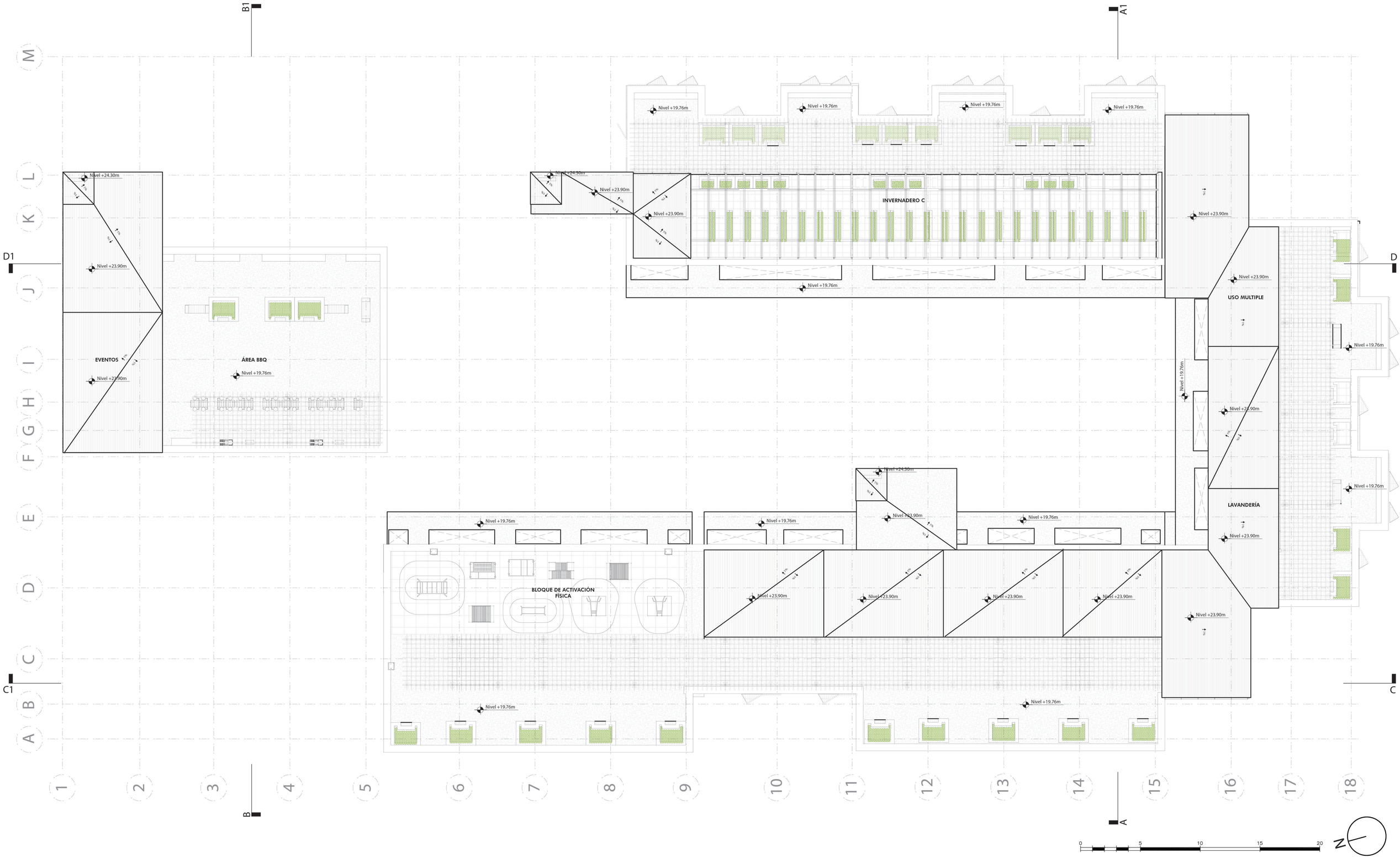
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN 2021	TEMA DEL PROYECTO: Vivienda de empredimiento agroecológico La Ofelia CONTIENE: Nivel 4 Nivel N+15.80m.	NOMBRE: Estévez Cusco Francisco Javier DIRECTOR: Arq. Manuel Uribe	ESCALA: 1:100 FECHA: Enero 2022	NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: Quito, Ecuador - La Ofelia	LÁMINA: Planos arquitectónicos	PA6

NIVEL CINCO NIVEL N+19.76M.

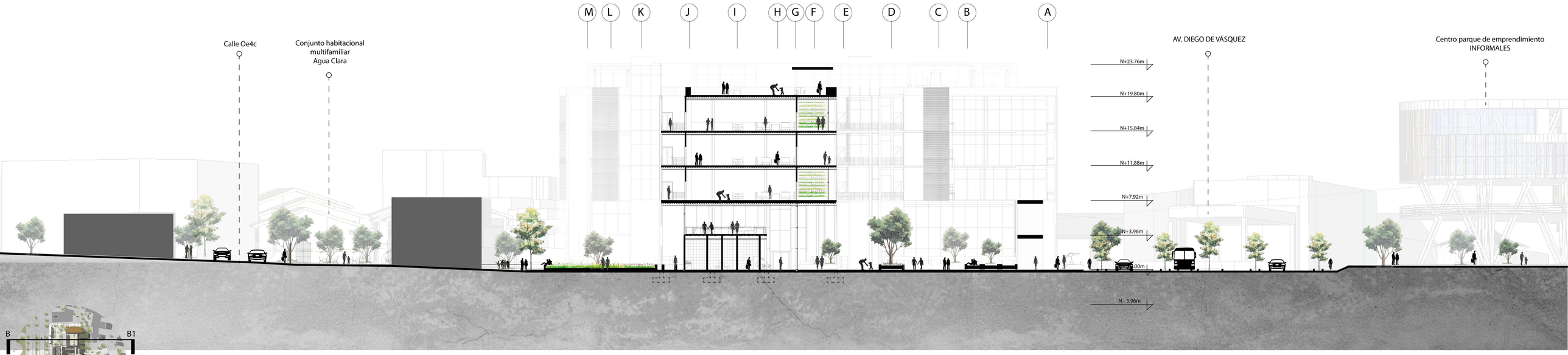


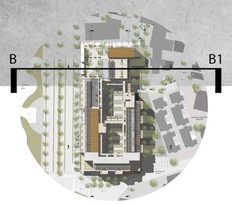
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN 2021	TEMA DEL PROYECTO: Vivienda de empredimiento agroecológico La Ofelia CONTIENE: Nivel 5 Nivel N+19.76m.	NOMBRE: Estévez Cusco Francisco Javier DIRECTOR: Arq. Manuel Uribe	ESCALA: 1:100 FECHA: Enero 2022	NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: Quito, Ecuador - La Ofelia	LÁMINA: Planos arquitectónicos	PA7

CUBIERTAS NIVEL N+24.30M.



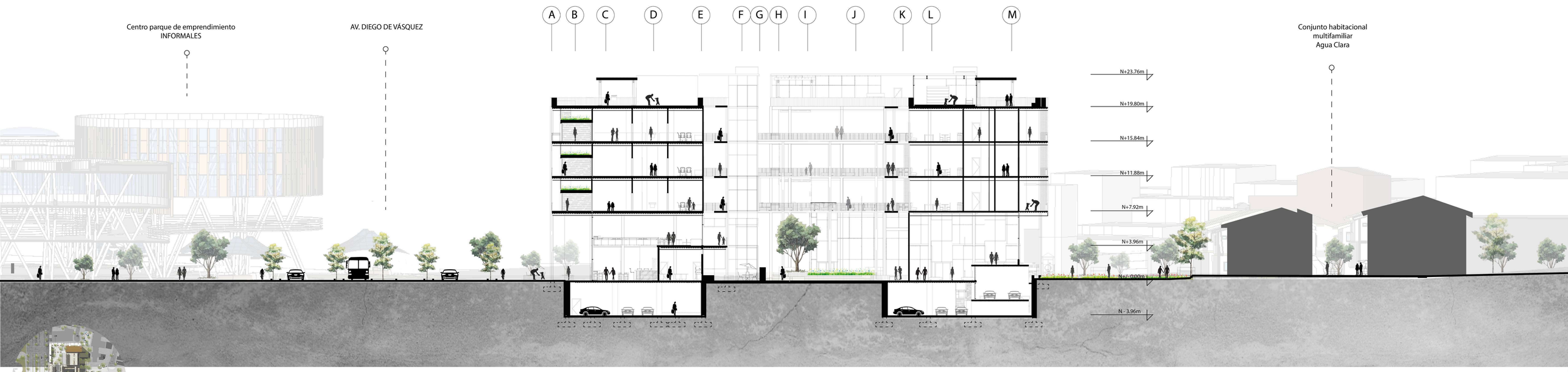
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN 2021	TEMA DEL PROYECTO: Vivienda de empredimiento agroecológico La Ofelia CONTIENE: Cubiertas Nivel N+24.30m.	NOMBRE: Estévez Cusco Francisco Javier DIRECTOR: Arq. Manuel Uribe	ESCALA: 1:100 FECHA: Enero 2022	NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: Quito, Ecuador - La Ofelia	LÁMINA: Planos arquitectónicos	PA7.1

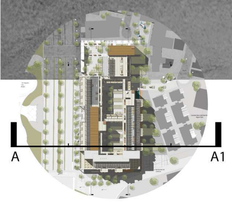




CORTE B-B1

0 10 20 30 40 50

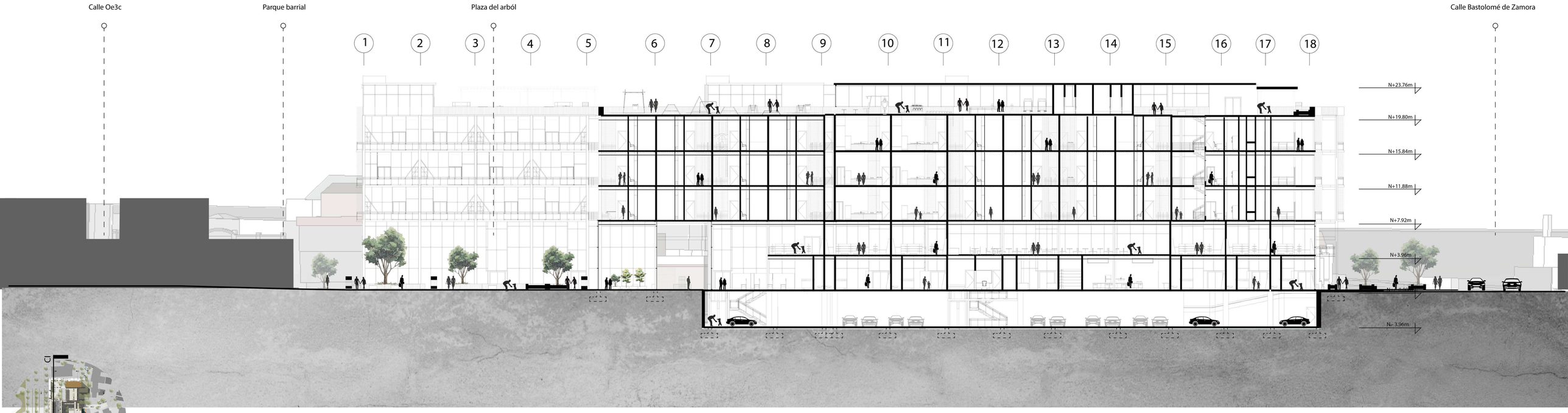


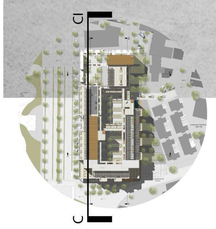


CORTE A-A1

0 10 20 30 40 50

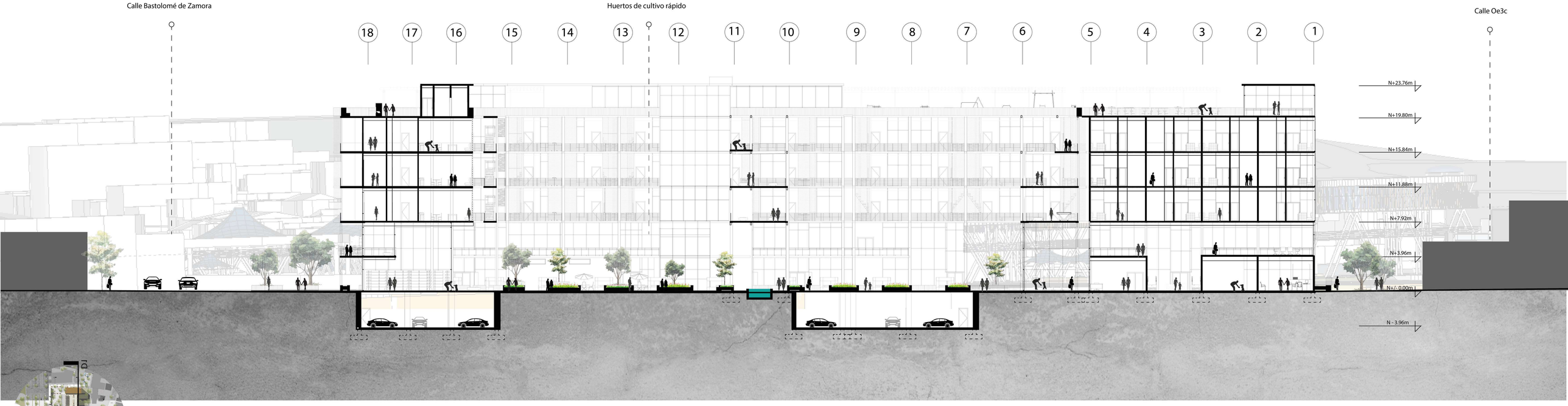
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN 2021	TEMA DEL PROYECTO: Vivienda de emprendimiento agroecológico La Ofelia CONTIENE: CORTE A Y B	NOMBRE: Estévez Cusco Francisco Javier DIRECTOR: Arq. Manuel Uribe	ESCALA: 1:150 FECHA: Enero 2022	NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: Quito, Ecuador - La Ofelia	LÁMINA: Planos arquitectónicos	PA8

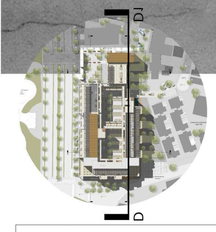




CORTE C-C1

0 10 20 30 40 50

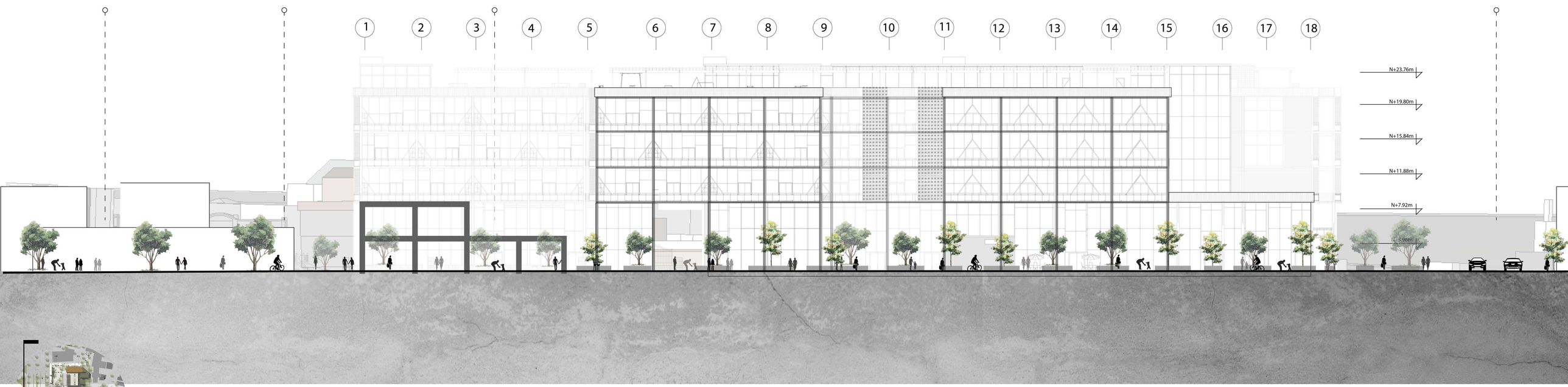


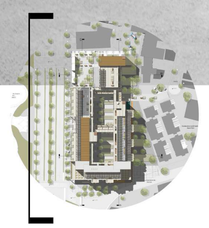


CORTE D-D1

0 10 20 30 40 50

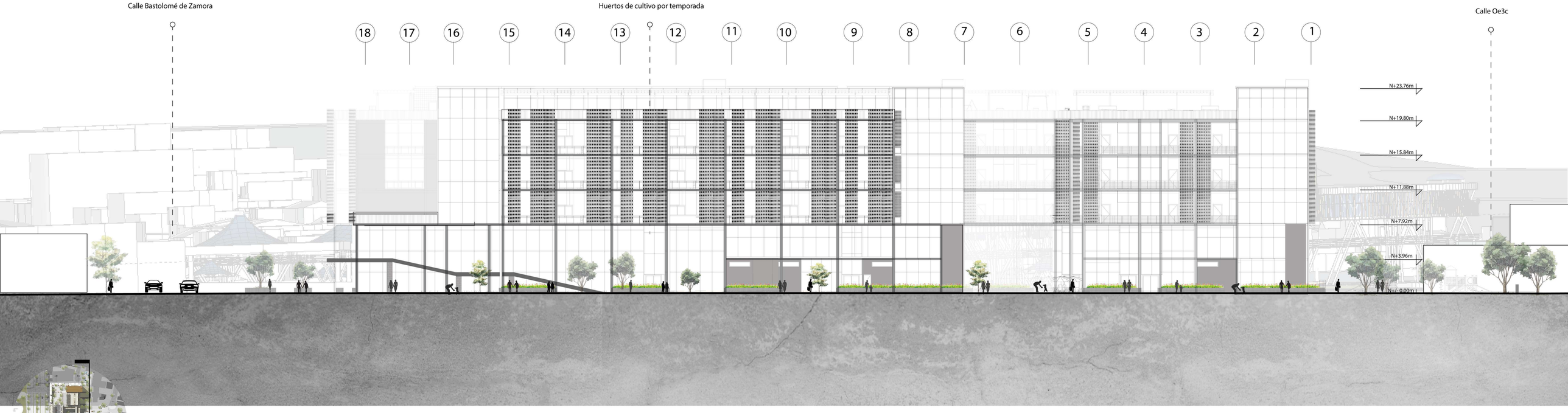
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN 2021	TEMA DEL PROYECTO: Vivienda de empredimiento agroecológico La Ofelia CONTIENE: CORTE C Y D	NOMBRE: Estévez Cusco Francisco Javier DIRECTOR: Arq. Manuel Uribe	ESCALA: 1:150 FECHA: Enero 2022	NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: Quito, Ecuador - La Ofelia	LÁMINA: Planos arquitectónicos	PA9

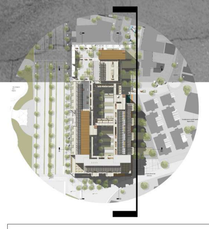




FACHADA OESTE

0 10 20 30 40 50

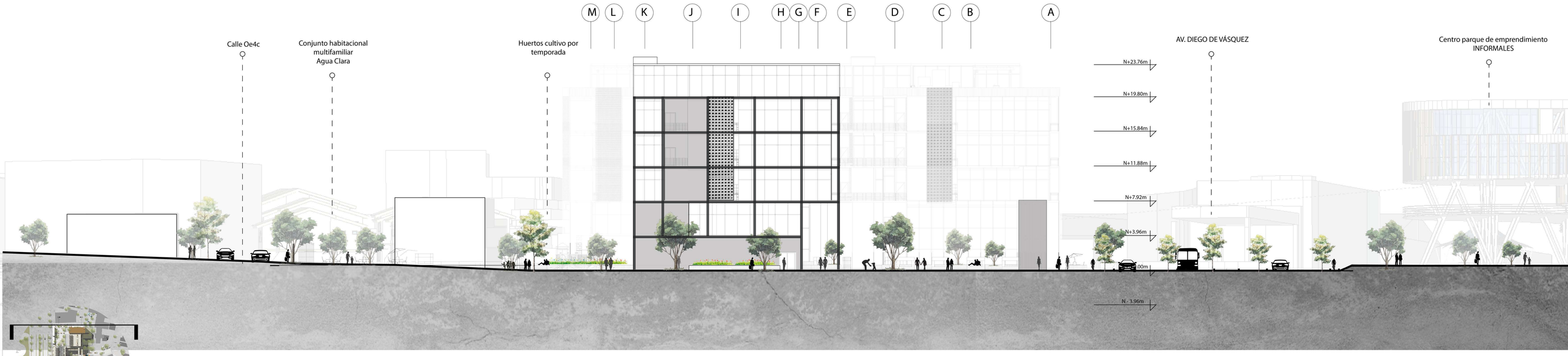




FACHADA ESTE

0 10 20 30 40 50

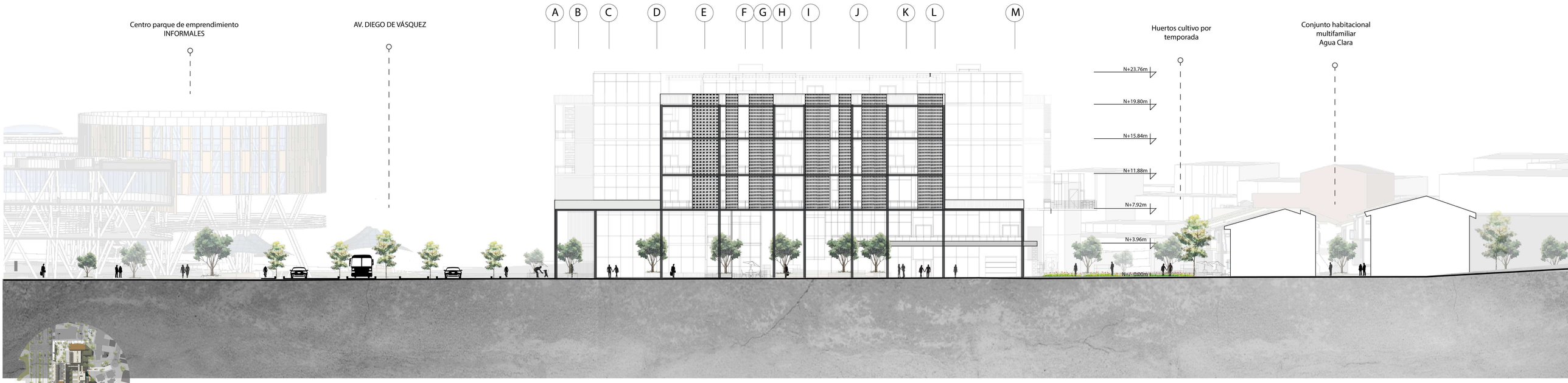
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN 2021	TEMA DEL PROYECTO: Vivienda de empredimiento agroecológico La Ofelia CONTIENE: FACHADA ESTE Y OESTE	NOMBRE: Estévez Cusco Francisco Javier DIRECTOR: Arq. Manuel Uribe	ESCALA: 1:150 FECHA: Enero 2022	NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: Quito, Ecuador - La Ofelia	LÁMINA: Planos arquitectónicos	PA10





FACHADA NORTE

0 10 20 30 40 50



FACHADA SUR

0 10 20 30 40 50

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN 2021	TEMA DEL PROYECTO: Vivienda de empredimiento agroecológico La Ofelia CONTIENE: FACHADA SUR Y NORTE	NOMBRE: Estévez Cusco Francisco Javier DIRECTOR: Arq. Manuel Uribe	ESCALA: 1:150 FECHA: Enero 2022	NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: Quito, Ecuador - La Ofelia	LÁMINA: Planos arquitectónicos	PA11

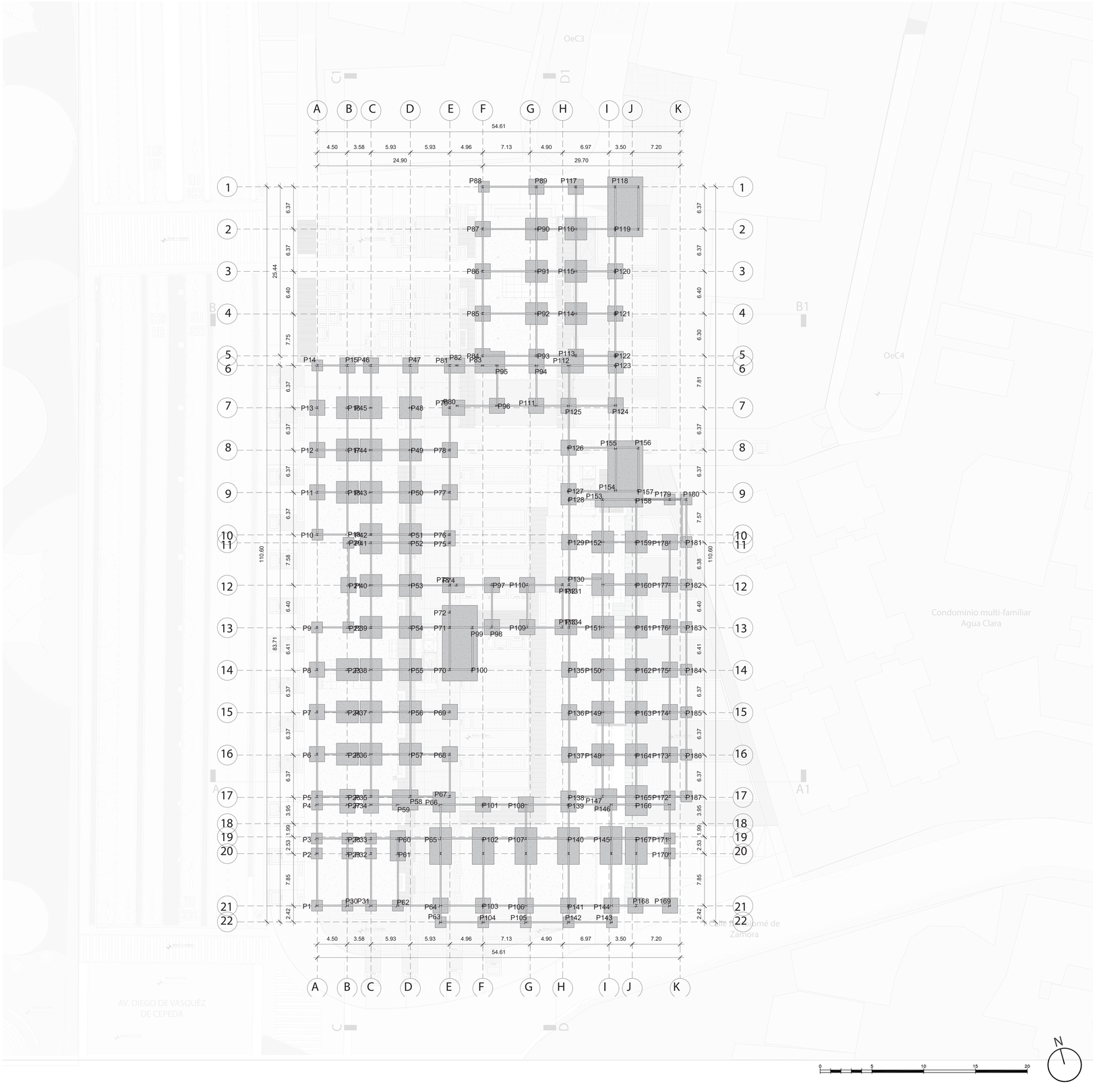
PLANIMETRÍA CONSTRUCTIVA

PC1: Replanteo cimentación
PC2: Replanteo plataformas
PC3: Replanteo planta baja
PC4: Cuadro de acabados
PC5: Planta baja constructiva
PC6: Planta tipo constructiva
PC7: Planta terrrazas constructiva
PC8: Corte constructivo A
PC9: Corte constructivo B
PC10: Fachada constructiva A
PC11: Fachada constructiva B
PC12: Corte por muro

REPLANTEO CIMENTACIÓN

VERTICE	LADO	DIST.	X	Y	Z
P1	P1 - P2	7.85	0.82	0.83	- 5.00
P2	P2 - P3	2.25	0.82	8.68	- 5.00
P3	P3 - P4	5.09	0.82	10.93	- 5.00
P4	P4 - P5	1.23	0.82	16.02	- 5.00
P5	P5 - P6	6.36	0.83	17.25	- 5.00
P6	P6 - P7	6.36	0.82	23.61	- 5.00
P7	P7 - P8	6.36	0.83	29.97	- 5.00
P8	P8 - P9	6.36	0.82	36.33	- 5.00
P9	P9 - P10	13.96	0.83	42.69	- 5.00
P10	P10 - P11	6.36	0.86	56.65	- 5.00
P11	P11 - P12	6.36	0.86	63.01	- 5.00
P12	P12 - P13	6.36	0.87	69.37	- 5.00
P13	P13 - P14	6.36	0.86	75.73	- 5.00
P14	P14 - P15	4.52	0.87	82.09	- 5.00
P15	P15 - P16	6.36	5.38	82.09	- 5.00
P16	P16 - P17	6.36	5.39	75.73	- 5.00
P17	P17 - P18	6.36	5.39	69.37	- 5.00
P18	P18 - P19	6.33	5.39	63.01	- 5.00
P19	P19 - P20	1.28	5.41	56.68	- 5.00
P20	P20 - P21	6.36	5.56	55.41	- 5.00
P21	P21 - P22	6.37	5.56	49.05	- 5.00
P22	P22 - P23	6.36	5.56	42.68	- 5.00
P23	P23 - P24	6.36	5.39	36.33	- 5.00
P24	P24 - P25	6.36	5.39	29.97	- 5.00
P25	P25 - P26	6.36	5.39	23.61	- 5.00
P26	P26 - P27	1.22	5.39	17.25	- 5.00
P27	P27 - P28	5.10	5.39	16.03	- 5.00
P28	P28 - P29	2.25	5.39	10.93	- 5.00
P29	P29 - P30	7.85	5.39	8.68	- 5.00
P30	P30 - P31	3.55	5.39	0.83	- 5.00
P31	P31 - P32	7.85	8.94	0.83	- 5.00
P32	P32 - P33	2.25	8.93	8.68	- 5.00
P33	P33 - P34	5.10	8.94	10.93	- 5.00
P34	P34 - P35	1.22	8.94	16.03	- 5.00
P35	P35 - P36	6.36	8.95	17.25	- 5.00
P36	P36 - P37	6.35	8.93	23.61	- 5.00
P37	P37 - P38	6.36	8.93	29.96	- 5.00
P38	P38 - P39	6.36	8.93	36.32	- 5.00
P39	P39 - P40	6.36	8.94	42.69	- 5.00
P40	P40 - P41	6.36	8.94	49.05	- 5.00
P41	P41 - P42	1.24	8.95	55.41	- 5.00
P42	P42 - P43	6.36	8.95	56.65	- 5.00
P43	P43 - P44	6.37	8.93	63.01	- 5.00
P44	P44 - P45	6.36	8.93	69.38	- 5.00
P45	P45 - P46	6.36	8.93	75.74	- 5.00
P46	P46 - P47	5.94	8.94	82.09	- 5.00
P47	P47 - P48	6.36	14.88	82.09	- 5.00
P48	P48 - P49	6.36	14.88	75.73	- 5.00
P49	P49 - P50	6.36	14.88	69.37	- 5.00
P50	P50 - P51	6.36	14.88	63.01	- 5.00
P51	P51 - P52	1.24	14.88	56.65	- 5.00
P52	P52 - P53	6.36	14.85	55.41	- 5.00
P53	P53 - P54	6.37	14.85	49.06	- 5.00
P54	P54 - P55	6.36	14.88	42.69	- 5.00
P55	P55 - P56	6.36	14.88	36.32	- 5.00
P56	P56 - P57	6.35	14.86	29.96	- 5.00
P57	P57 - P58	6.36	14.86	23.61	- 5.00
P58	P58 - P59	2.24	14.87	17.25	- 5.00
P59	P59 - P60	5.10	12.99	16.03	- 5.00
P60	P60 - P61	2.25	12.99	10.93	- 5.00
P61	P61 - P62	7.85	12.98	8.68	- 5.00
P62	P62 - P63	6.89	12.99	0.82	- 5.00
P63	P63 - P64	2.50	19.41	- 1.67	- 5.00
P64	P64 - P65	10.10	19.41	0.83	- 5.00
P65	P65 - P66	5.09	19.42	10.93	- 5.00
P66	P66 - P67	1.86	19.42	16.02	- 5.00
P67	P67 - P68	6.36	20.81	17.25	- 5.00
P68	P68 - P69	6.36	20.81	23.61	- 5.00
P69	P69 - P70	6.36	20.80	29.97	- 5.00
P70	P70 - P71	6.36	20.81	36.33	- 5.00
P71	P71 - P72	2.29	20.81	42.69	- 5.00
P72	P72 - P73	4.07	20.81	44.98	- 5.00
P73	P73 - P74	1.00	20.84	49.05	- 5.00
P74	P74 - P75	6.45	21.84	49.04	- 5.00
P75	P75 - P76	1.24	20.81	55.41	- 5.00
P76	P76 - P77	6.36	20.81	56.65	- 5.00
P77	P77 - P78	6.36	20.81	63.01	- 5.00
P78	P78 - P79	6.36	20.81	69.37	- 5.00
P79	P79 - P80	1.25	20.81	75.73	- 5.00
P80	P80 - P81	6.20	22.02	76.02	- 5.00
P81	P81 - P82	1.10	20.80	82.09	- 5.00
P82	P82 - P83	3.86	21.90	82.08	- 5.00
P83	P83 - P84	1.45	25.76	82.08	- 5.00
P84	P84 - P85	6.36	25.77	83.53	- 5.00
P85	P85 - P86	6.36	25.77	89.89	- 1.00
P86	P86 - P87	6.36	25.77	96.25	- 1.00
P87	P87 - P88	6.36	25.77	102.61	- 1.00
P88	P88 - P89	8.08	25.77	108.97	- 1.00
P89	P89 - P90	6.36	33.85	108.97	- 1.00
P90	P90 - P91	6.36	33.85	102.61	- 1.00
P91	P91 - P92	6.36	33.85	96.25	- 1.00
P92	P92 - P93	6.36	33.85	89.89	- 1.00

VERTICE	LADO	DIST.	X	Y	Z
P93	P93 - P94	1.45	33.84	83.53	- 5.00
P94	P94 - P95	5.92	33.84	82.08	- 5.00
P95	P95 - P96	6.06	27.92	82.09	- 5.00
P96	P96 - P97	26.92	27.92	76.03	- 5.00
P97	P97 - P98	6.44	27.15	49.13	- 5.00
P98	P98 - P99	2.91	27.13	42.69	- 5.00
P99	P99 - P100	6.36	24.21	42.69	- 5.00
P100	P100 - P101	20.37	24.21	36.33	- 5.00
P101	P101 - P102	5.10	25.84	16.03	- 5.00
P102	P102 - P103	10.00	25.84	10.93	- 5.00
P103	P103 - P104	2.60	25.84	0.93	- 5.00
P104	P104 - P105	6.42	25.84	- 1.68	- 5.00
P105	P105 - P106	2.50	32.26	- 1.67	- 5.00
P106	P106 - P107	10.09	32.26	0.83	- 5.00
P107	P107 - P108	5.10	32.25	10.93	- 5.00
P108	P108 - P109	26.70	32.26	16.03	- 5.00
P109	P109 - P110	6.40	32.47	42.73	- 5.00
P110	P110 - P111	26.94	32.45	49.13	- 5.00
P111	P111 - P112	7.82	33.80	76.03	- 5.00
P112	P112 - P113	1.78	38.74	82.09	- 5.00
P113	P113 - P114	6.36	39.78	83.53	- 5.00
P114	P114 - P115	6.36	39.76	89.90	- 1.00
P115	P115 - P116	6.36	39.76	96.26	- 1.00
P116	P116 - P117	6.36	39.76	102.62	- 1.00
P117	P117 - P118	5.92	39.78	108.97	- 1.00
P118	P118 - P119	6.36	45.70	108.97	- 1.00
P119	P119 - P120	6.36	45.71	102.61	- 1.00
P120	P120 - P121	6.36	45.70	96.25	- 1.00
P121	P121 - P122	6.36	45.70	89.89	- 1.00
P122	P122 - P123	1.44	45.71	83.53	- 5.00
P123	P123 - P124	6.01	45.76	82.09	- 5.00
P124	P124 - P125	7.06	45.76	76.08	- 5.00
P125	P125 - P126	6.31	38.70	76.04	- 5.00
P126	P126 - P127	6.54	38.66	69.73	- 5.00
P127	P127 - P128	1.27	38.66	63.19	- 5.00
P128	P128 - P129	6.40	38.76	61.93	- 5.00
P129	P129 - P130	5.49	38.76	55.53	- 5.00
P130	P130 - P131	0.91	38.77	50.03	- 5.00
P131	P131 - P132	1.00	38.76	49.13	- 5.00
P132	P132 - P133	6.40	37.76	49.13	- 5.00
P133	P133 - P134	1.00	37.76	42.73	- 5.00
P134	P134 - P135	6.40	38.76	42.73	- 5.00
P135	P135 - P136	6.40	38.76	36.33	- 5.00
P136	P136 - P137	6.40	38.76	29.93	- 5.00
P137	P137 - P138	6.28	38.76	23.53	- 5.00
P138	P138 - P139	1.22	38.76	17.25	- 5.00
P139	P139 - P140	5.10	38.69	16.03	- 5.00
P140	P140 - P141	10.10	38.68	10.93	- 5.00
P141	P141 - P142	2.50	38.69	0.83	- 5.00
P142	P142 - P143	6.43	38.69	- 1.68	- 5.00
P143	P143 - P144	2.50	45.11	- 1.67	- 5.00
P144	P144 - P145	10.09	45.11	0.83	- 5.00
P145	P145 - P146	5.10	45.09	10.93	- 5.00
P146	P146 - P147	1.77	45.09	16.03	- 5.00
P147	P147 - P148	6.27	43.81	17.25	- 5.00
P148	P148 - P149	6.39	43.81	23.52	- 5.00
P149	P149 - P150	6.41	43.81	29.91	- 5.00
P150	P150 - P151	6.40	43.81	36.32	- 5.00
P151	P151 - P152	12.79	43.81	42.72	- 5.00
P152	P152 - P153	6.41	43.81	55.51	- 5.00
P153	P153 - P154	2.38	43.82	61.93	- 5.00
P154	P154 - P155	6.30	45.76	63.29	- 5.00
P155	P155 - P156	3.41	45.76	69.59	- 5.00
P156	P156 - P157	6.36	49.17	69.65	- 5.00
P157	P157 - P158	1.39	49.17	63.29	- 5.00
P158	P158 - P159	6.41	48.87	61.93	- 5.00
P159	P159 - P160	6.40	48.87	55.51	- 5.00
P160	P160 - P161	6.40	48.87	49.11	- 5.00
P161	P161 - P162	6.39	48.87	42.71	- 5.00
P162	P162 - P163	6.41	48.87	36.32	- 5.00
P163	P163 - P164	6.40	48.87	29.91	- 5.00
P164	P164 - P165	6.26	48.86	23.51	- 5.00
P165	P165 - P166	1.22	48.87	17.25	- 5.00
P166	P166 - P167	5.10	48.87	16.03	- 5.00
P167	P167 - P168	10.10	48.87	10.93	- 5.00
P168	P168 - P169	5.03	48.86	0.83	- 5.00
P169	P169 - P170	7.85	53.89	0.82	- 5.00
P170	P170 - P171	2.25	53.89	8.67	- 5.00
P171	P171 - P172	6.33	53.89	10.92	- 5.00
P172	P172 - P173	6.28	53.91	17.25	- 5.00
P173	P173 - P174	6.40	53.91	23.53	- 5.00
P174	P174 - P175	6.40	53.91	29.93	- 5.00
P175	P175 - P176	6.40	53.91	36.33	- 5.00
P176	P176 - P177	6.40	53.91	42.73	- 5.00
P177	P177 - P178	6.30	53.91	49.13	- 5.00
P178	P178 - P179	6.50	53.90	55.43	- 5.00
P179	P179 - P180	2.50	53.91	61.93	- 5.00
P180	P180 - P181	6.40	56.41	61.93	- 5.00
P181	P181 - P182	6.40	56.41	55.53	- 5.00
P182	P182 - P183	6.40	56.40	49.13	- 5.00
P183	P183 - P184	6.40	56.41	42.73	- 5.00
P184	P184 - P185	6.40	56.41	36.33	- 5.00
P185	P185 - P186	6.40	56.40	29.93	- 5.00
P186	P186 - P187	6.28	56.41	23.53	- 5.00
P187	P187 - P188	27.42	56.41	17.25	- 5.00



Condominio multi-familiar Agua Clara
Centro Infantil Jaime Roldós Aguilera de Zamora
AV. DIEGO DE VASQUEZ DE CEPEDA
OeC3
OeC4
B1
A1

0 5 10 15 20

N

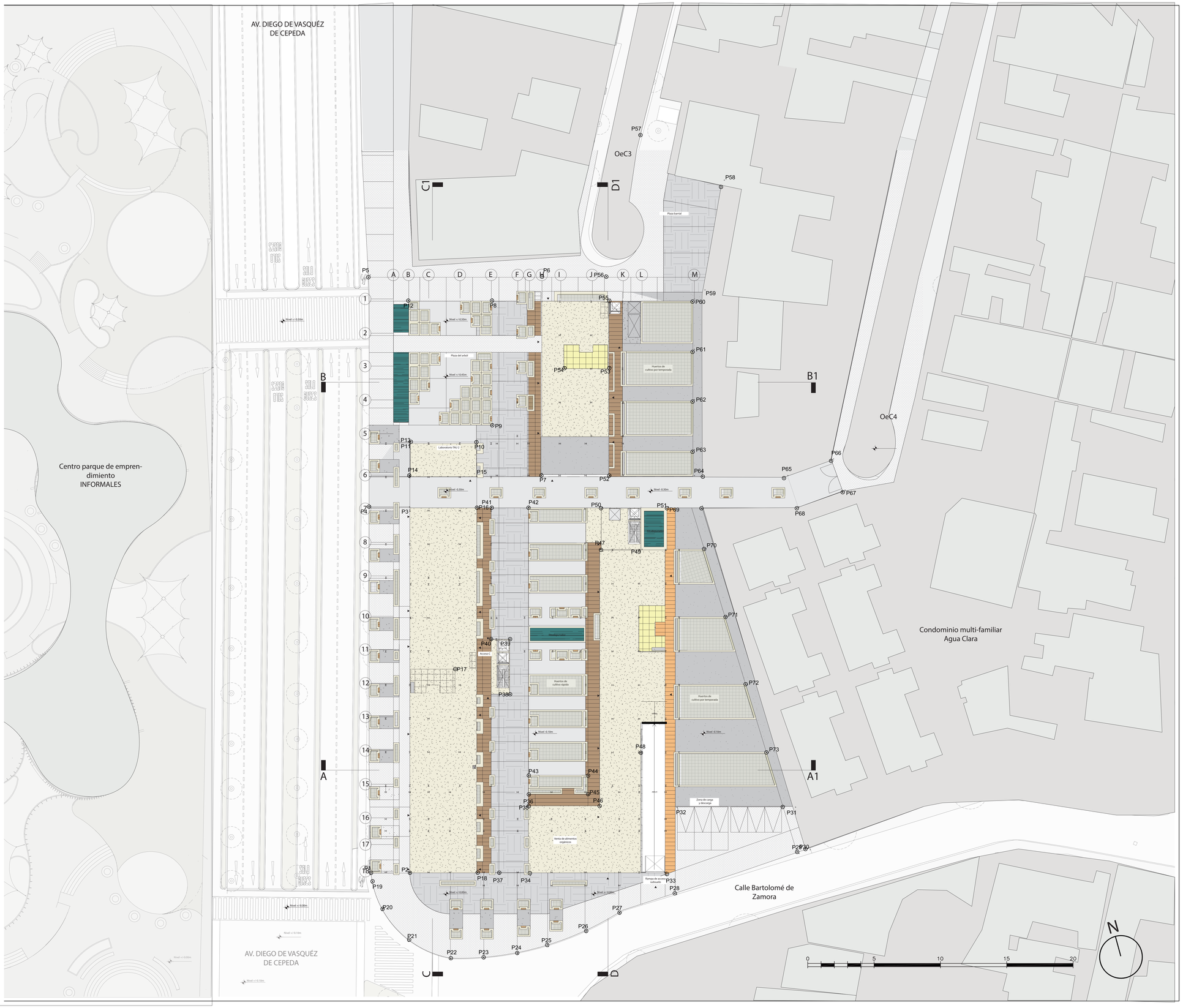
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACIÓN 2021

TEMA DEL PROYECTO: Vivienda de empredimiento agroecológico La Ofelia	NOMBRE: Estévez Cusco Francisco Javier	ESCALA: 1:250	NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: Quito, Ecuador - La Ofelia
CONTIENE: Replanteo cimentación	DIRECTOR: Arq. Manuel Uribe	FECHA: Enero 2022			LÁMINA: Planos constructivos

PC1

REPLANTEO PLATAFORMAS

VERTICE	LADO	DIST.	X	Y	Z
P1	P1- P2	7.42	0.02	0.03	0.00
P2	P2 - P3	69.22	7.44	0.03	0.00
P3	P3 - P4	7.72	7.44	69.26	0.00
P4	P4 - P5	43.71	-0.28	69.26	0.00
P5	P5 - P6	32.38	0.00	112.96	0.00
P6	P6 - P7	37.38	32.39	112.96	0.00
P7	P7 - P8	34.19	32.39	75.59	0.00
P8	P8 - P9	23.52	23.01	108.46	0.00
P9	P9 - P10	4.36	23.01	84.94	0.00
P10	P10 - P11	12.48	20.07	81.72	0.00
P11	P11 - P12	26.86	7.59	81.58	0.40
P12	P12 - P13	26.78	7.24	108.44	0.40
P13	P13 - P14	6.75	5.43	81.72	0.40
P14	P14 - P15	12.85	7.29	75.23	0.40
P15	P15 - P16	5.72	20.14	74.97	0.40
P16	P16 - P17	30.85	20.16	69.26	0.40
P17	P17 - P18	38.83	16.01	38.69	0.40
P18	P18 - P19	19.89	20.14	0.08	0.40
P19	P19 - P20	5.53	0.32	-1.61	0.40
P20	P20 - P21	7.67	2.20	-6.81	0.40
P21	P21 - P22	8.57	7.21	-12.62	0.40
P22	P22 - P23	6.33	15.14	-15.89	0.40
P23	P23 - P24	6.40	21.47	-15.89	0.40
P24	P24 - P25	5.96	27.80	-14.99	0.40
P25	P25 - P26	7.57	33.59	-13.59	0.40
P26	P26 - P27	7.27	40.66	-10.89	0.40
P27	P27 - P28	11.32	47.06	-7.44	0.30
P28	P28 - P29	24.32	57.76	-3.76	0.30
P29	P29 - P30	2.21	80.83	3.95	0.30
P30	P30 - P31	8.47	82.92	4.67	0.30
P31	P31 - P32	22.40	80.16	12.68	0.30
P32	P32 - P33	13.05	57.76	12.68	0.30
P33	P33 - P34	25.63	55.84	-0.23	0.30
P34	P34 - P35	12.92	30.21	-0.23	0.30
P35	P35 - P36	2.33	30.21	12.69	0.30
P36	P36 - P37	15.92	29.94	15.01	0.30
P37	P37 - P38	33.84	24.34	0.11	0.30
P38	P38 - P39	10.49	26.36	33.89	0.30
P39	P39 - P40	3.66	26.36	44.37	0.30
P40	P40 - P41	24.88	22.70	44.37	0.30
P41	P41- P42	7.05	22.86	69.26	0.30
P42	P42 - P43	50.68	29.91	69.26	0.30
P43	P43 - P44	11.22	29.91	18.58	0.30
P44	P44 - P45	3.57	41.13	18.58	0.30
P45	P45 - P46	3.21	41.13	15.01	0.30
P46	P46 - P47	48.46	43.43	12.78	0.30
P47	P47 - P48	39.12	43.43	61.24	0.30
P48	P48 - P49	38.41	51.06	22.87	0.30
P49	P49 - P50	10.92	51.26	61.28	0.30
P50	P50 - P51	12.45	43.73	69.18	0.30
P51	P51- P52	12.47	56.18	69.26	0.30
P52	P52 - P53	20.48	45.21	75.17	0.20
P53	P53 - P54	8.56	45.21	95.65	0.20
P54	P54 - P55	15.39	36.65	95.65	0.20
P55	P55 - P56	4.61	45.21	108.44	0.20
P56	P56 - P57	27.18	44.34	112.96	0.20
P57	P57 - P58	18.21	50.67	139.40	0.20
P58	P58 - P59	21.00	66.74	130.83	0.20
P59	P59 - P60	2.64	63.09	110.15	0.20
P60	P60 - P61	9.49	61.09	108.43	0.20
P61	P61- P62	9.45	61.09	98.94	0.20
P62	P62 - P63	9.45	61.09	89.49	0.20
P63	P63 - P64	4.87	61.09	80.04	0.20
P64	P64 - P65	17.62	61.09	75.16	0.20
P65	P65 - P66	9.15	78.72	75.17	0.20
P66	P66 - P67	6.28	87.32	78.30	0.20
P67	P67 - P68	9.26	89.50	72.41	0.20
P68	P68 - P69	24.60	80.79	69.26	0.00
P69	P69 - P70	10.58	56.18	69.26	0.00
P70	P70 - P71	13.41	63.27	61.40	0.00
P71	P71- P72	13.38	67.19	48.58	0.00
P72	P72 - P73	13.38	71.10	35.78	0.00
P73	P73 - P74	67.67	75.01	22.98	0.00



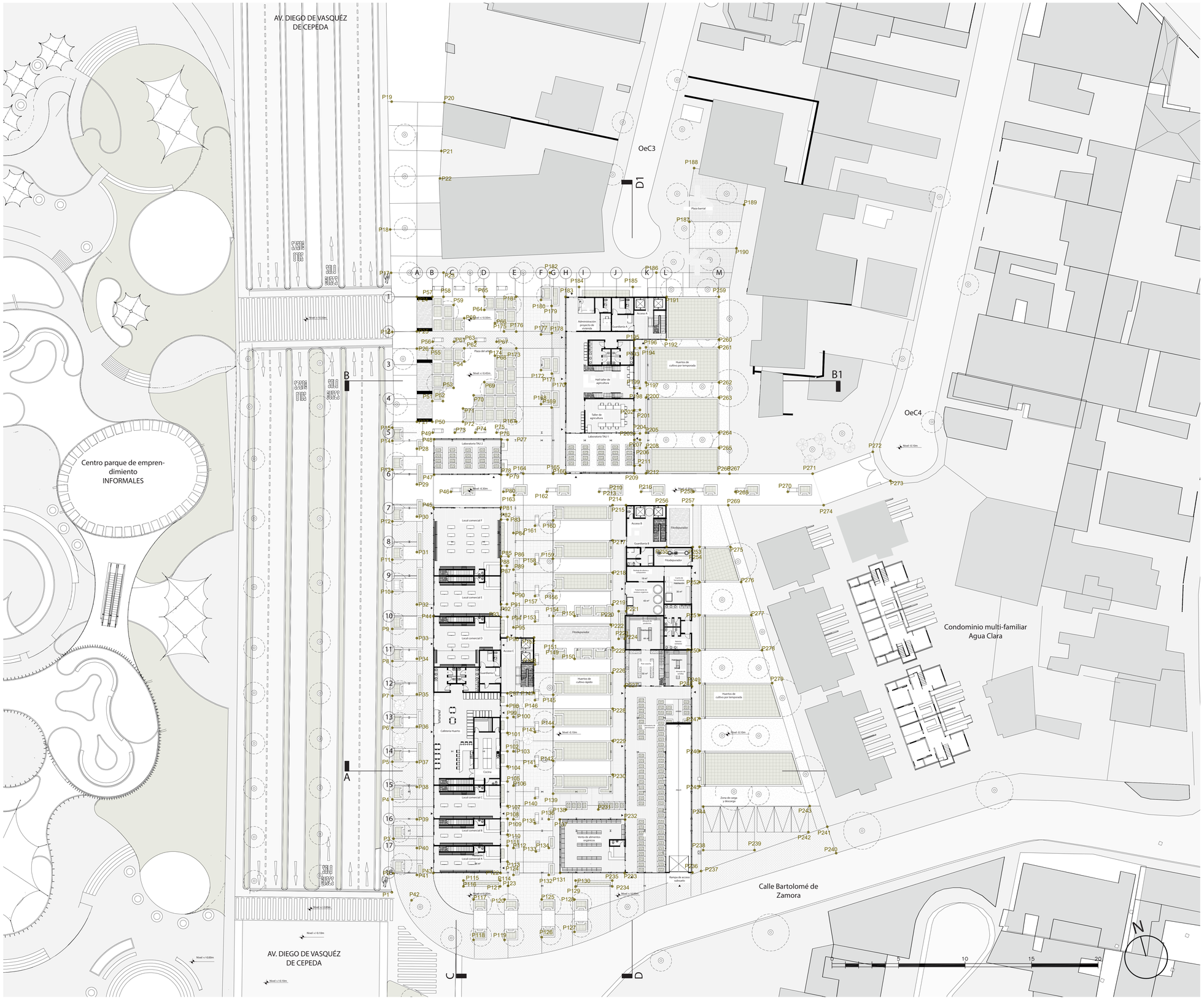
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN 2021	TEMA DEL PROYECTO: Vivienda de empredimiento agroecológico La Ofelia	NOMBRE: Estévez Cusco Francisco Javier	ESCALA: 1:250	NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN:
	CONTIENE: Replanteo plataformas	DIRECTOR: Arq. Manuel Uribe	FECHA: Enero 2022		

UBICACIÓN:	LÁMINA:	
Quito, Ecuador - La Ofelia	Planos constructivos	PC2

REPLANTEO GENERAL PLANTA BAJA

COD	X	Y	Z
P1	0.00	0.00	0.00
P2	0.18	3.52	0.05
P3	0.28	10.02	0.10
P4	0.03	17.42	0.10
P5	0.03	24.48	0.15
P6	0.03	30.88	0.15
P7	0.03	36.89	0.15
P8	0.03	43.42	0.15
P9	0.03	49.46	0.20
P10	0.03	56.48	0.20
P11	0.03	62.49	0.20
P12	0.03	69.70	0.20
P13	0.03	79.43	0.30
P14	0.03	84.83	0.30
P15	0.03	87.31	0.30
P16	0.03	105.32	0.30
P17	-0.20	116.42	0.30
P18	-0.37	124.57	0.35
P19	-0.09	148.62	0.35
P20	9.82	148.46	0.35
P21	9.25	139.34	0.35
P22	8.99	134.16	0.50
P23	9.66	116.46	0.50
P24	4.66	111.92	0.35
P25	4.66	105.41	0.35
P26	4.66	102.17	0.35
P27	4.66	88.42	0.35
P28	4.66	83.35	0.35
P29	4.66	76.65	0.35
P30	4.66	70.58	0.35
P31	4.66	63.91	0.30
P32	4.66	54.07	0.30
P33	4.66	47.74	0.30
P34	4.66	43.84	0.30
P35	4.66	37.17	0.30
P36	4.66	31.10	0.20
P37	4.66	24.43	0.20
P38	4.66	19.76	0.20
P39	4.66	13.67	0.20
P40	4.66	8.27	0.20
P41	4.66	3.20	0.20
P42	3.66	-1.55	0.20
P43	7.76	3.56	0.20
P44	7.76	5.184	0.10
P45	7.76	72.31	0.10
P46	11.06	75.25	0.10
P47	7.88	78.45	0.10
P48	7.88	85.12	0.10
P49	7.63	86.38	0.05
P50	7.56	88.42	0.30
P51	7.56	92.31	0.05
P52	9.56	92.31	0.05
P53	11.56	94.79	0.05
P54	13.56	99.76	0.10
P55	7.56	102.24	0.10
P56	7.63	103.48	0.15
P57	7.56	111.92	0.15
P58	9.66	111.92	0.15
P59	11.56	110.38	0.15
P60	13.56	107.90	0.20
P61	11.63	103.48	0.20
P62	13.56	102.22	0.20
P63	15.63	103.48	0.20
P64	17.32	109.46	0.30
P65	17.32	111.92	0.30
P66	19.32	106.98	0.30
P67	19.63	103.48	0.30
P68	19.32	100.84	0.30
P69	17.32	95.88	0.35
P70	15.32	93.39	0.35
P71	13.32	90.91	0.35
P72	13.32	88.42	0.35
P73	11.78	86.38	0.50
P74	15.63	86.38	0.50
P75	19.63	86.38	0.35
P76	20.55	85.10	0.35
P77	21.68	85.02	0.35
P78	20.48	78.45	0.35
P79	21.68	78.45	0.35
P80	20.91	75.25	0.35
P81	20.45	72.31	0.35
P82	20.48	70.02	0.30
P83	21.68	70.02	0.30
P84	22.81	67.51	0.30
P85	20.48	63.10	0.30
P86	21.88	63.10	0.30
P87	20.49	61.32	0.20
P88	21.58	61.32	0.20
P89	22.81	60.61	0.20
P90	22.81	56.16	0.20
P91	21.58	54.12	0.20
P92	20.48	54.12	0.20
P93	20.45	51.69	0.20
P94	21.68	51.74	0.20
P95	22.81	49.76	0.10
P96	21.68	47.94	0.10
P97	21.67	37.35	0.10
P98	21.67	35.02	0.10
P99	21.67	32.75	0.10
P 100	22.81	32.91	0.05
P 101	21.67	29.92	0.30
P 102	21.67	26.45	0.05
P 103	22.81	26.44	0.05
P 104	21.68	23.62	0.05
P 105	21.68	20.78	0.10
P 106	22.81	19.99	0.10
P 107	21.68	15.16	0.15
P 108	21.68	13.76	0.15
P 109	22.81	13.67	0.15
P 110	21.68	10.76	0.15
P 111	21.68	8.71	0.20
P 112	22.81	8.27	0.20
P 113	21.68	5.71	0.20
P 114	20.38	3.56	0.20
P 115	13.40	2.16	0.30
P 116	13.40	1.06	0.30
P 117	15.30	-1.42	0.30
P 118	15.30	-9.01	0.30
P 119	21.13	-9.01	0.30
P 120	21.13	-1.42	0.35
P 121	20.30	1.06	0.35
P 122	20.30	2.16	0.35
P 123	21.78	1.14	0.35
P 124	22.81	3.20	0.50
P 125	28.12	-1.42	0.50
P 126	28.12	-8.51	0.35
P 127	34.26	-7.51	0.35
P 128	34.26	-1.42	0.35
P 129	34.47	1.01	0.35
P 130	34.48	2.16	0.35
P 131	31.58	3.58	0.35
P 132	29.44	3.20	0.35
P 133	27.03	7.61	0.30
P 134	29.44	8.27	0.30
P 135	26.84	12.95	0.30
P 136	29.44	13.67	0.30
P 137	31.50	13.63	0.30
P 138	32.68	15.51	0.20
P 139	30.26	18.49	0.20
P 140	26.85	17.64	0.20

COD	X	Y	Z
P 141	26.85	23.66	0.20
P 142	30.28	24.66	0.20
P 143	26.85	30.06	0.20
P 144	30.28	31.06	0.20
P 145	30.28	37.07	0.20
P 146	26.85	36.08	0.20
P 147	26.68	37.42	0.20
P 148	26.85	42.78	0.20
P 149	30.28	43.83	0.20
P 150	34.29	43.83	0.10
P 151	30.28	47.26	0.10
P 152	26.68	47.86	0.10
P 153	26.85	50.88	0.10
P 154	30.28	51.89	0.10
P 155	34.29	51.89	0.10
P 156	30.26	56.66	0.10
P 157	26.85	55.66	0.10
P 158	26.85	61.63	0.10
P 159	30.23	62.67	0.10
P 160	30.28	69.87	0.10
P 161	26.85	68.86	0.10
P 162	29.06	75.25	0.10
P 163	22.90	74.60	0.10
P 164	24.66	78.65	0.10
P 165	30.28	78.65	0.15
P 166	32.58	78.65	0.15
P 167	23.32	88.42	0.15
P 168	27.98	91.73	0.15
P 169	29.98	91.09	0.15
P 170	32.55	95.62	0.15
P 171	30.03	97.49	0.15
P 172	27.98	98.13	0.15
P 173	23.32	102.22	0.15
P 174	20.38	102.22	0.15
P 175	21.02	105.41	0.15
P 176	23.32	105.38	0.15
P 177	27.98	104.83	0.15
P 178	30.03	105.11	0.15
P 179	29.98	110.21	0.15
P 180	27.98	111.32	0.15
P 181	23.32	111.94	0.15
P 182	29.66	116.44	0.15
P 183	32.59	111.91	0.15
P 184	35.13	113.77	0.15
P 185	45.23	113.77	0.50
P 186	49.66	116.46	0.50
P 187	55.86	126.04	0.50
P 188	56.75	136.12	0.50
P 189	66.16	129.23	0.50
P 190	64.72	121.04	0.50
P 191	51.58	111.91	0.50
P 192	51.50	103.82	0.50
P 193	45.50	103.82	0.50
P 194	45.53	102.29	0.50
P 195	46.58	102.29	0.50
P 196	47.71	102.42	0.15
P 197	47.71	95.79	0.15
P 198	46.58	94.73	0.15
P 199	45.50	94.73	0.15
P 200	47.71	92.97	0.15
P 201	46.58	90.65	0.15
P 202	45.50	90.62	0.15
P 203	45.53	86.22	0.15
P 204	46.58	86.22	0.15
P 205	47.71	86.34	0.15
P 206	46.58	85.02	0.10
P 207	45.53	85.02	0.10
P 208	47.71	83.52	0.10
P 209	46.58	80.22	0.10
P 210	45.54	80.16	0.10
P 211	45.53	78.72	0.10
P 212	47.71	78.72	0.10
P 213	38.91	75.25	0.10
P 214	41.45	72.74	0.10
P 215	43.95	72.74	0.10
P 216	46.79	75.25	0.10
P 217	41.45	66.12	0.10
P 218	41.45	60.06	0.10
P 219	41.45	54.02	0.10
P 220	42.58	52.79	0.10
P 221	43.97	52.79	0.10
P 222	41.08	50.26	0.10
P 223	42.58	47.60	0.00
P 224	43.72	47.60	0.00
P 225	41.45	45.96	0.00
P 226	41.45	41.22	0.00
P 227	43.75	38.72	0.00
P 228	41.45	34.46	0.00
P 229	41.45	28.42	0.00
P 230	41.44	22.06	0.00
P 231	38.75	15.51	0.00
P 232	43.78	13.61	0.00
P 233	43.70	3.58	0.00
P 234	41.38	2.16	0.00
P 235	41.38	1.06	0.00
P 236	56.45	3.66	0.00
P 237	58.04	3.93	0.00
P 238	58.47	7.87	0.00
P 239	68.11	7.87	0.00
P 240	83.46	7.30	0.00
P 241	81.79	12.27	0.00
P 242	78.23	11.25	0.00
P 243	78.48	15.16	0.00
P 244	58.47	16.05	0.00
P 245	57.78	19.86	0.00
P 246	57.78	26.46	0.00
P 247	57.78	32.63	0.00
P 248	56.37	38.65	0.00
P 249	57.78	39.26	0.00
P 250	57.78	45.43	0.00
P 251	57.78	52.06	0.00
P 252	57.78	58.26	0.00
P 253	57.78	64.89	0.00
P 254	58.50	64.86	0.00
P 255	51.80	64.91	0.00
P 256	51.58	72.74	0.00
P 257	56.50	72.74	0.00
P 258	56.63	75.25	0.00
P 259	61.41	111.91	0.00
P 260	61.41	103.87	0.00
P 261	61.41	102.42	0.00
P 262	61.41	95.82	0.00
P 263	61.41	92.97	0.00
P 264	61.41	86.37	0.00
P 265	61.41	83.52	0.00
P 266	61.41	78.75	0.00
P 267	63.41	78.65	0.00
P 268	64.52	75.25	0.00
P 269	63.18	72.74	0.00
P 270	74.36	75.25	0.00
P 271	79.03	78.65	0.00
P 272	90.35	82.77	0.00
P 273	93.66	77.31	0.00
P 274	81.10	72.74	0.00
P 275	63.58	64.89	0.00
P 276	65.60	58.29	0.00
P 277	67.50	52.06	0.00
P 278	69.52	45.46	0.00
P 279	71.42	39.26	0.00



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACIÓN 2021

TEMA DEL PROYECTO: Vivienda de empredimiento agroecológico La Ofelia	NOMBRE: Estévez Cusco Francisco Javier	ESCALA: 1:250	NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: Quito, Ecuador - La Ofelia	LÁMINA: Planos constructivos	PC3
CONTIENE: Replanteo general planta baja	DIRECTOR: Arq. Manuel Uribe	FECHA: Enero 2022					

CUADRO DE ACABADOS

SIMBOLOGÍA

Código	Denominación
TU #	Tumbados
PA #	Paredes
PI #	Pisos
V #	Ventanas
M #	Mamparas
P #	Puertas

CUADRO DE PAREDES

Código		Material	Formato	Color	Especificación	Ubicación
PA	01	Muro de contención hormigón armado liso	-	Natural	Muro de contención de hormigón F'c= 240 kg/cm2.	Subsuelo
PA	02	Bloque de hormigón estucado y pintado	-	Blanco	Mampostería de bloque de hormigón 30x20x40 cm. Mortero para estucado.Pintura blanca	Paredes Exteriores
PA	03	Bloque de hormigón estucado y pintado	-	Blanco	Mampostería de bloque de hormigón 20x20x40 cm. Mortero para estucado.Pintura blanca	Paredes Interiores
PA	04	Bloque de hormigón estucado y baldosa	-	Hueso	Mampostería de bloque de hormigón 20x20x40 cm. Mortero para estucado.Acabado con Baldosa.	Paredes interiores en zonas humedas.(Baños, cocina, lavanderías)
PA	05	Bloque de hormigón recubrimiento con madera sintética	-	Café	Mampostería de bloque de hormigón 15x20x40 cm. recubrimiento con madera sintética.	Mobiliario de exterior
PA	06	Bloque de hormigón estucado y pintado	-	Blanco	Mampostería de bloque de hormigón 15x20x40 cm. Mortero para estucado.Pintura blanca	Antepecho en terrazas

CUADRO DE TUMBADOS

Código		Material	Formato	Color	Especificación	Ubicación
TU	01	Gypsum ST Estándar	1,22 x 2,44 m	Blanco	Cielo raso de placas de yeso laminado. Placas de 1,22 x 2,44m. Anclado a las vigas secundarias. Apoyado sobre el patín de las vigas principales Estucado blanco.	Espacios interiores secos
TU	02	Gypsum RH Resistente a la humedad	1,22 x 2,44 m	Blanco	Cielo raso de placas de yeso laminado resistente a la humedad. Placas de 1,22 x 2,44m. Anclado a la vigas secundarias. Apoyado sobre el patín de las vigas principales Estucado blanco.	Baños

CUADRO DE PISOS

Código		Material	Formato	Color	Especificación	Ubicación	Muestra
PI	01	Pavimento rigido	-	Gris	Losa de concreto Portland sobre una base, sub-rasante, es auto-resistente, hormigón F'c=280kg/cm2	Subsuelo	
PI	02	Loseta peatonal lisa	20x20x6 cm	gris	Adoquín de hormigón. En hileras trabadas.	Pisos exteriores, patios interiores	
PI	03	Loseta de piedra para exteriores	80x80x5 cm	Natural	Adoquín de piedra natural, en hileras trabadas	Pisos exteriores, patios interiores	
PI	04	Tierra de cultivo	-	Café	Tierra arcillosa - limosa. Vegetación media y baja.	Cultivos, invernaderos, patios interiores Jardines exteriores.	
PI	05	Adoquín ecológico	60x40x10 cm	Gris	Adoquín hueco prefabricado de hormigón, que permite el drenaje de aguas en exteriores.	Pisos exteriores, patios interiores	
PI	06	Agua	-	Natural	Espejo de agua sobre losa de hormigón armado con mortero impermeabilizante.	Patios interiores	
PI	07	Adoquín de arcilla	-	Café	Adoquín de arcilla. En hileras de espina de pez	Ciclovia	
PI	08	Deck de madera	-	Natural	Deck de madera de eucalipto cepillada y lacada para exteriores.	Exteriores y comercios en planta baja	
PI	09	Duela de madera	240x10x2cm	Natural	Duelas y 1/2 de maderas de seike biselada.	Interiores de departamentos	
PI	10	Baldosa	40x40x1cm	Hueso	Baldosa color hueso con acabado Satinado.	Baños y zonas húmedas	
PI	11	Hormigón pulido	-	Gris	Hormigón pulido F'c=240 kg/cm2.	Circulaciones y espacios colectivos	
PI	12	Piso continuo caucho	-	Diverso	dos capas muy definidas SBR y EPDM mezcladas con un ligante de poliuretano monocomponente. La capa de SBR está formada por gránulos de caucho provenientes de los neumáticos fuera de uso.	Gym, Calistenia	
PI	13	Bordillo hormigón In situ	e =17 cm	Café	Bordillo de hormigón 15 cm. Tinturado.	Bordes de estanques	
PI	14	Bordillo canaleta de hormigón	50 x 20 x 50 cm	Café	Bordillo canaleta de hormigón. Tipo B	Perímetro de espacio públicos y aceras de calles	
PI	15	Rejilla metálica	50 x 30 cm	Café	Rejilla para desague. Hierro fundido. Empotrado.	Espacio público	

CUADRO DE PUERTAS

Código		#	Tipo	Material	Dimensiones	Especificación	Ubicación	Muestra
P	01	6	Batiente	Acero Galvanizado	0,90 x 2,10 m	Puerta simple batiente de acero galvanizado.Dos bisagras de acero inoxidable sujetos al marco de acero galvanizado. Cerradura tesa con manija de acero inoxidable y con cilindro normal.	Bodegas de subsuelo	
P	02	123	Batiente	Madera	0,70 x 2,10 m	Puerta batiente de hoja simple. Panelada MDF e=40mm. Dos bisagras de acero inoxidable sujetos al marco de madera. Manija picaporte doble balancín recto de acero inoxidable	Ingreso baños Bodegas	
P	03	183	Batiente	Madera	0,90 x 2,10 m	Puerta batiente de hoja simple. Panelada MDF e=40mm. Dos bisagras de acero inoxidable sujetos al marco de madera. Manija picaporte doble balancín recto de acero inoxidable	Guardiania entrada baterias sanitarias baños discapacitados Entrada a departamentos	
P	04	5	Doble batiente	Vidrio laminado con perfilería de aluminio anodizado negro	1,60 x 2,10 m	Puerta batiente de doble hoja. Vidrio templado incoloro e=10mm.Dos bisagras de acero inoxidable sujetos al marco de aluminio. Manija picaporte doble balancín recto de acero inoxidable	Ingreso a cocina de cafetería	
P	05	275	Corredizas	Vidrio laminado con perfilería de aluminio anodizado negro	1,64 x 2,10 m 1,44 x 2,10 m 1,14 x 2,10 m	Puerta simple corrediza. Vidrio templado incoloro e=10mm. perfil de aluminio anodizado negro con marco de aluminio. Manija de puerta de granero.	Ingreso a comercios Salida a balcones Estancias Restaurante	
P	06	8	Batiente	Vidrio laminado con perfilería de aluminio anodizado negro	0,75 x 2,10 m	Puerta batiente de doble hoja. Vidrio templado incoloro e=10mm.Dos bisagras de acero inoxidable sujetos al marco de aluminio. Manija picaporte doble balancín recto de acero inoxidable	Ingreso espacio de cultivo	
P	07	90	Corredizas	Policarbonato opaco con perfilería de aluminio anodizado negro	1,14 x 2,10 m 0,83 x 2,10 m	Puerta simple corrediza policarbonato opaco e=10mm. perfil de aluminio anodizado negro con marco de aluminio. Manija de puerta de granero	Ingreso a duchas Camerino	
P	08	1	porton Automatico corredizo	Acero galvanizado	6,80 x 2,40 m	Porton seccionado automatico corredizo	Ingreso a parqueaderos	

CUADRO DE VENTANAS

Código		#	Tipo	Dimensiones	Material	Especificación	Ubicación	Muestra
V	01	12	Fija	2,40 x 0,60 m 1,00 x 0,60 m	Vidrio templado + perfil anodizado de aluminio negro	Ventana de vidrio templado,e=6mm. Marco de perfilería de aluminio anodizado negro. Ventana fija anclada a mampostería de bloques de hormigon con tonillos Betofix TX30 7,5×120. Altura variable	Baños en planta baja	
V	02	96	Corrediza	1,80 x 1,66 m	Vidrio templado + perfil anodizado de aluminio negro.	Ventana de vidrio templado,e=6mm. Marco de perfilería de aluminio anodizado negro. Ventana corrediza anclada a mampostería de bloques de hormigon y a mamparas de vidrio con tornillos Betofix TX30 7,5×120. Altura de 2,10m, Manija de acero Inoxidable.	Salida hacia los balcones de los departamentos	

CUADRO DE MAMPARAS

Código		#	Tipo	Dimensiones	Material	Especificación	Ubicación	Muestra
M	01	10	Fija	6,24 X 7,72 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro	Mampara de vidrio templado e=10 mm.Perfilería de aluminio anodizado negro. 15 paneles fijos de 1,28 x 2,40m .5 paneles fijos superiores de 0,52 x 1,28 m, anclados a viga metálica IPE con tornillos actoperforantes Avellanados Galv No. 6 y antepecho de hormigón altura de 10cm con tornillos expansivos de 2".	Taller de agricultura urbana administración de vivienda	
M	02	3	Fija	7,72 X 7,72 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro	Mampara de vidrio templado e=10 mm.Perfilería de aluminio anodizado negro. 18 paneles fijos superiores de 1,28 x 2,40m .6 paneles fijos superiores de 0,52 x 1,28 m, anclados a viga metálica IPE con tornillos actoperforantes Avellanados Galv No. 6 y antepecho de hormigón altura de 10cm con tornillos expansivos de 2".	Taller de agricultura urbana administración de vivienda	
M	03	19	Fija	2,19 x 5,62 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro	Mampara de vidrio templado e=10 mm.Perfilería de aluminio anodizado negro. 4 paneles fijos de 1,09 x 2,40m .2 paneles fijos superiores de 1,09 x 0,78 m, anclados a viga metálica IPE con tornillos actoperforantes Avellanados Galv No. 6 y tornillos de acero galvanizado 2'' a puerta con perfilería de aluminio.	Entradas de toda la planta baja	
M	04	1	Fija	12,77 x 3,75 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro	Mampara de vidrio templado e=10 mm.Perfilería de aluminio anodizado negro. 10 paneles fijos de 1,28 x 2,40m .10 paneles fijos superiores de 1,28 x 1,35 m, anclados a viga metálica IPE con tornillos actoperforantes avellanados Galv No. 6 y antepecho de hormigón altura de 3,96 cm con tornillos expansivos de 2".	Taller de agricultura urbana administración de vivienda	
M	05	7	Fija	6,00 x 3,76 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro	Mampara de vidrio templado e=10 mm.Perfilería de aluminio anodizado negro. 4 paneles fijos de 1,50 x 2,40m .4 paneles fijos superiores de 1,50 x 1,36 m, anclados a viga metálica IPE con tornillos actoperforantes Avellanados Galv No. 6 y antepecho de hormigón altura de 10cm con tornillos expansivos de 2".	Taller de agricultura urbana administración de vivienda Comercios	
M	06	10	Fija	3,88 X 7,72 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro	Mampara de vidrio templado e=10 mm.Perfilería de aluminio anodizado negro. 9 paneles fijos de 1,28 x 2,40m .3 paneles fijos superiores de 0,52 x 1,28 m, anclados a viga metálica IPE con tornillos actoperforantes Avellanados Galv No. 6 y antepecho de hormigón altura de 10cm con tornillos expansivos de 2".	Taller de agricultura urbana administración de vivienda Comercios	
M	07	11	Fija	5,10 X 7,72 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro	Mampara de vidrio templado e=10 mm.Perfilería de aluminio anodizado negro. 12 paneles fijos de 1,28 x 2,40m .4 paneles fijos superiores de 0,52 x 1,28 m, anclados a viga metálica IPE con tornillos actoperforantes Avellanados Galv No. 6 y antepecho de hormigón altura de 10cm con tornillos expansivos de 2".	Taller de agricultura urbana administración de vivienda Comercios	
M	08	3	Fija	4,87 x 3,76 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro	Mampara de vidrio templado e=10 mm.Perfilería de aluminio anodizado negro. 3 paneles fijos de 1,50 x 2,40m .3 paneles fijos superiores de 1,50 x 1,36 m, anclados a viga metálica IPE con tornillos actoperforantes Avellanados Galv No. 6 y antepecho de pared hormigón altura de 3,96cm con tornillos expansivos de 2''.	Taller de agricultura urbana administración de vivienda	
M	09	24	Fija	3,30 x 3,76 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro	Mampara de vidrio templado e=10 mm.Perfilería de aluminio anodizado negro.3 paneles fijos de 1,13 x 2,40m .3 paneles fijos superiores de 1,13 x 1,36 m, anclados a viga metálica IPE con tornillos actoperforantes Avellanados Galv No. 6 y antepecho de hormigón altura de 10cm con tornillos expansivos de 2''.	Viviendas salidas a balcones	
M	10	48	Fija	1,08 X 3,76 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro	Mampara de vidrio templado e=10 mm.Perfilería de aluminio anodizado negro. 2 paneles fijos superiores de 1,10 x 2,40m .3 paneles fijos superiores de 1,10 x 2,06 m, 1 panel triangular de 0,37 x 0,50m anclados a viga metálica IPE con tornillos actoperforantes avellanados Galv No. 6 y antepecho de hormigón altura de 10cm con tornillos expansivos de 2''.	Taller de agricultura urbana administración de vivienda	
M	11	48	Fija + proyectable	1,50 X 3,76 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro	Mampara de vidrio templado e=10 mm.Perfilería de aluminio anodizado negro. 1 panel fijo de 1,50 x 2,50m .1 panel superior proyectable de 1,50 x 1,36 m, anclados a viga metálica IPE con tornillos autoperforantes Avellanados Galv No. 6 y antepecho de hormigón altura de 10cm con tornillos expansivos de 2".	Vivienda Salida a balcon	
M	12	36	Fija	2,40 X 3,76 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro	Mampara de vidrio templado e=10 mm.Perfilería de aluminio anodizado negro. 2 paneles fijos de 1,20 x 2,40m .2 paneles fijos superiores de 1,20 x 1,36 m, anclados a viga metálica IPE con tornillos actoperforantes Avellanados Galv No. 6 y antepecho de hormigón altura de 10cm con tornillos expansivos de 2".	Vivienda	
M	13	36	Fija	1,20 x 3,76 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro	Mampara de vidrio templado e=10 mm.Perfilería de aluminio anodizado negro. 1 panel fijo de 1,20 x 2,40m .1 panel fijo superior de 1,09 x 0,78 m, anclados a viga metálica IPE con tornillos actoperforantes Avellanados Galv No. 6 y tornillos de acero galvanizado 2'' a atepecho de hormigón altura de 10cm.	Vivienda	
M	14	18	Fija	3,00 x 3,76 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro	Mampara de vidrio templado e=10 mm.Perfilería de aluminio anodizado negro. 2 paneles fijos de 1,50 x 2,40m .2 paneles fijos superiores de 1,50 x 1,36 m, anclados a viga metálica IPE con tornillos actoperforantes Avellanados Galv No. 6 y antepecho de hormigón altura de 0,10 cm con tornillos expansivos de 2".	Vivienda	
M	15	18	Fija	3,65 x 3,76 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro	Mampara de vidrio templado e=10 mm.Perfilería de aluminio anodizado negro. 3 paneles fijos de 1,22 x 2,40m .3 paneles fijos superiores de 1,22 x 1,36 m, anclados a viga metálica IPE con tornillos actoperforantes Avellanados Galv No. 6 y antepecho de hormigón altura de 10cm con tornillos expansivos de 2".	Vivienda	
M	16	6	Fija	5,70 X 3,76 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro	Mampara de vidrio templado e=10 mm.Perfilería de aluminio anodizado negro. 4 paneles fijos de 1,42 x 2,16 m, 4 paneles fijos de 1,42 x 0,24 m, 4 paneles de 1,42 x 0,72 m, 4 paneles de 1,42 x 0,64 m, anclados a viga metálica IPE con tornillos actoperforantes avellanados Galv No. 6 y antepecho de hormigón altura de 10cm con tornillos expansivos de 2".	Circulación vertical	
M	17	14	Fija	3,42 X 3,76 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro	Mampara de vidrio templado e=10 mm.Perfilería de aluminio anodizado negro. 3 paneles fijos de 1,14 x 2,40m .3 paneles fijos superiores de 1,14 x 1,36 m, anclados a viga metálica IPE con tornillos actoperforantes Avellanados Galv No. 6 y antepecho de hormigón altura de 10cm con tornillos expansivos de 2".	Circulación vertical	
M	18	2	Fija	2,28 x 3,76 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro	Mampara de vidrio templado e=10 mm.Perfilería de aluminio anodizado negro. 2 paneles fijos de 1,14 x 2,40m .2 paneles fijos superiores de 1,14 x 1,36 m, anclados a viga metálica IPE con tornillos actoperforantes Avellanados Galv No. 6 y antepecho de hormigón altura de 0,10cm con tornillos expansivos de 2".	Circulación vertical	
M	19	25	Fija	7,85 X 3,76 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro	Mampara de vidrio templado e=10 mm.Perfilería de aluminio anodizado negro. 6 paneles fijos de 1,31 x 2,40m .6 paneles fijos superiores de 0,31 x 1,36 m, anclados a viga metálica IPE con tornillos actoperforantes Avellanados Galv No. 6 y antepecho de hormigón altura de 10cm con tornillos expansivos de 2".	Circulación vertical	
M	20	17	Fija	4,50 X 3,30 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro	Mampara de vidrio templado e=10 mm.Perfilería de aluminio anodizado negro. 3 paneles fijos superiores de 1,50 x 2,40m .3 paneles fijos superiores de 1,50 x 0,90 m, anclados a viga metálica IPE con tornillos actoperforantes Avellanados Galv No. 6 y antepecho de hormigón altura de 10cm con tornillos expansivos de 2".	Gimnasio Invernadero Salon de eventos	
M	21	20	Fija	6,80 x 3,30 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro	Mampara de vidrio templado e=10 mm.Perfilería de aluminio anodizado negro. 5 paneles fijos superiores de 1,39 x 2,40m .5 paneles fijos superiores de 1,39 x 0,90 m, anclados a viga metálica IPE con tornillos actoperforantes Avellanados Galv No. 6 y tornillos expansivos de 2'' a antepecho de hormigón altura de 10cm.	Gimnasio Invernadero Salon de eventos	
M	22	1	Fija	6,10 x 7,47 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro	Mampara de vidrio templado e=10 mm.Perfilería de aluminio anodizado negro. 6 paneles fijos de 1,49 x 2,40m, 3 paneles fijos superiores de 1,49 x 0,52m, 2 paneles fijos de 0,89 x 2,40m, 3 paneles fijos de 0,76 x 2,40m, 1 panel superior fijo de 0,89 x 0,52m, 1 panel superior fijo de 0,76 x 0,52m, anclados a viga metálica IPE con tornillos actoperforantes Avellanados Galv No. 6 y antepecho de hormigón altura de 3,46 cm con tornillos expansivos de 2".	Laboratorio de plantulas	
M	23	1	Fija	6,10 x 1,03 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro	Mampara de vidrio templado e=10 mm.Perfilería de aluminio anodizado negro. 1 panel fijo de 0,89 x 1,03m .1 panel fijo de 1,49 x 0,57m,1 panel de 1,49 x 0,32m anclados a viga metálica IPE con tomillos actoperforantes avellanados Galv No. 6 y antepecho de hormigón altura de 10cm con tornillos expansivos de 2".	Laboratorio de plantulas	
M	24	1	Fija	5,98 X 6,67 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro	Mampara de vidrio templado e=10 mm.Perfilería de aluminio anodizado negro. 6 paneles fijos de 1,49 x 2,40m .2 paneles fijos de 1,27 x 2,40m, 2 paneles fijos de 0,25 x 2,40m, 3 paneles fijos superiores de 1,49 x 0,52m, 1 panel fijo superior de 1,27x 0,52m, 1 panel fijo superior de 0,25x0,52m, 5 paneles inferiores de diferente geometría.Anclados a viga metálica IPE con tornillos actoperforantes avellanados Galv No. 6 y rampa de hormigón con tornillos expansivos de 2".	Laboratorio de plantulas	
M	25	1	Fija	5,98 X 2,07 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro	Mampara de vidrio templado e=10 mm.Perfilería de aluminio anodizado negro.1 panel fijo de 1,27 x 2,07m .1 panel fijo de 1,49 x 2,00xm,1 panel fijo de 1,49 x 1,67m, 1 panel fijo de 1,49 x 1,37m.Anclados a losa de rampa con tornillos expansivos de 2" y antepecho de hormigón altura de 10cm con tornillos expansivos de 2".	Laboratorio de plantulas	
M	26	1	Fija	0,92 x 7,72 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro	Mampara de vidrio templado e=10 mm.Perfilería de aluminio anodizado negro. 3 paneles fijos de 0,92 x 2,40m .1 panel fijo de 0,92 x 0,52m. Anclados a viga metálica IPE con tornillos actoperforantes avellanados Galv No. 6 y antepecho de hormigón altura de 10cm con tornillos expansivos de 2".	Laboratorio de plantulas	
M	27	1	Fija	4,80 x 5,32 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro	Mampara de vidrio templado e=10 mm.Perfilería de aluminio anodizado negro. 6 paneles fijos de 1,49 x 2,40m .3 paneles fijos superiores de 1,49 x 0,52m, 2 paneles fijos de 0,30 x 2,40m, 1 panel fijo superior de 0,30 x 0,52m.Anclados a viga metálica IPE con tornillos actoperforantes avellanados Galv No. 6 y rampa de hormigón con tornillos expansivos de 2".	Laboratorio de plantulas	
M	28	1	Fija	4,80 x 2,05 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro	Mampara de vidrio templado e=10 mm.Perfilería de aluminio anodizado negro. 1 panel fijo de 1,49 x 2,26m .2 paneles fijos de 1,49 x 2,05m, 1 panel fijo de 0,30 x 2,05m.Anclados a rampa de hormigón con tornillo expansivos de 2" y antepecho de hormigón altura de 10cm con tornillos expansivos de 2".	Laboratorio de plantulas	
M	29	1	Fija	1,85 X 5,02 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro	Mampara de vidrio templado e=10 mm.Perfilería de aluminio anodizado negro. 2 paneles fijos de 0,97 x 2,40m .2 paneles fijos superiores de 0,97 x 0,52m, 1 panel fijode 0,97 x 1,69m, 1 panel fijo de 0,97x 2,10m, Anclados a viga metálica IPE con tornillos actoperforantes avellanados Galv No. 6 y rampa de hormigón con tornillos expansivos de 2".	Laboratorio de plantulas	
M	30	1	Fija	1,85 X 2,22 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro	Mampara de vidrio templado e=10 mm.Perfilería de aluminio anodizado negro. 2 paneles fijos de 0,97 x 2,42m . 1 panel fijo superior de 0,97x 0,40m, 1 panel fijo superior de 0,97x0,24m. Anclados a rampa de hormigón con tornillos expansivos de 2" y antepecho de hormigón altura de 10cm con tornillos expansivos de 2".	Laboratorio de plantulas	
M	31	1	Fija	7,55 x 4,58 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro	Mampara de vidrio templado e=10 mm.Perfilería de aluminio anodizado negro. 5 paneles fijos de 1,49 x 2,40m .1 panel fijo de 0,30 x 2,40m, 5 paneles superiores fijos de 1,49 x 0,52m, 1 panel fijo superiores de 0,30 x 0,52m,2 paneles fijos de 1,49x 0,86m, 4 paneles inferiores de diferente geometria.Anclados a viga metálica IPE con tornillos actoperforantes avellanados Galv No. 6 y rampa de hormigón con tornillos expansivos de 2".	Laboratorio de plantulas	
M	32	1	Fija	7,55 x 3,70 m	Vidrio templado + anodizado negro	Mampara de vidrio templado e=10 mm.Perfilería de aluminio anodizado negro. 5 paneles fijos de 1,49 x 2,40m .1 panel fijo de 0,30 x 2,40m, 2 paneles fijos de 1,49 x 1,30m, 3 paneles superiores de diferente geometria.Anclados a rampa de hormigón con tornillos expansivos de 2" y antepecho de hormigón altura de 10cm con tornillos expansivos de 2".	Laboratorio de plantulas	

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN 2021	TEMA DEL PROYECTO: Vivienda de empredimiento agroecológico La Ofelia CONTIENE: CUADRO DE ACABADOS	NOMBRE: Estévez Cusco Francisco Javier DIRECTOR: Arq. Manuel Uribe	ESCALA: nn FECHA: Enero 2022	NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: Quito, Ecuador - La Ofelia	LÁMINA: Planimetría constructiva	PC4

PLANIMETRÍA CONSTRUCTIVA PLANTA BAJA

CUADRO DE PUERTAS

Código		Tipo	Material	Dimensiones
P	01	Batiente	Acero Galvanizado	0,90 x 2,10 m
P	02	Batiente	Madera	0,70 x 2,10 m
P	03	Batiente	Madera	0,90 x 2,10 m
P	04	Doble batiente	Vidrio laminado con perfilería de aluminio anodizado negro	1,60 x 2,10 m
P	05	Corredizas	Vidrio laminado con perfilería de aluminio anodizado negro	1,64 x 2,10 m 1,44 x 2,10 m 1,14 x 2,10 m
P	06	Batiente	Vidrio laminado con perfilería de aluminio anodizado negro	0,75 x 2,10 m
P	07	Corredizas	Policarbonato opaco con perfilería de aluminio anodizado negro	1,14 x 2,10 m 0,83 x 2,10 m
P	08	porton Automatico corredizo	Acero galvanizado	6,80 x 2,40 m

CUADRO DE VENTANAS

Código		Tipo	Dimensiones	Material
V	01	Fija	2,40 x 0,60 m 1,00 x 0,60 m	Vidrio templado + perfil anodizado de aluminio negro
V	02	Corrediza	1,80 x 1,66 m	Vidrio templado + perfil anodizado de aluminio negro.

CUADRO DE PISOS

Código		Material	Formato	Color
PI	01	Pavimento rigido	-	Gris
PI	02	Loseta peatonal lisa	20x20x6 cm	gris
PI	03	Loseta de piedra para exteriores	80x80x5 cm	Natural
PI	04	Tierra de cultivo	-	Café
PI	05	Adoquín ecológico	60x40x10 cm	Gris
PI	06	Agua	-	Natural
PI	07	Adoquín de arcilla	-	Café
PI	08	Deck de madera	-	Natural
PI	09	Duela de madera	240x10x2cm	Natural
PI	10	Baldosa	40x40x1cm	Hueso
PI	11	Hormigón púlido	-	Gris
PI	12	Piso continuo caucho	-	Diverso
PI	13	Bordillo hormigón In situ	e =17 cm	Café
PI	14	Bordillo canaleta de hormigón	50 x 20 x 50 cm	Café
PI	15	Rejilla metálica	50 x 30 cm	Café

CUADRO DE PAREDES

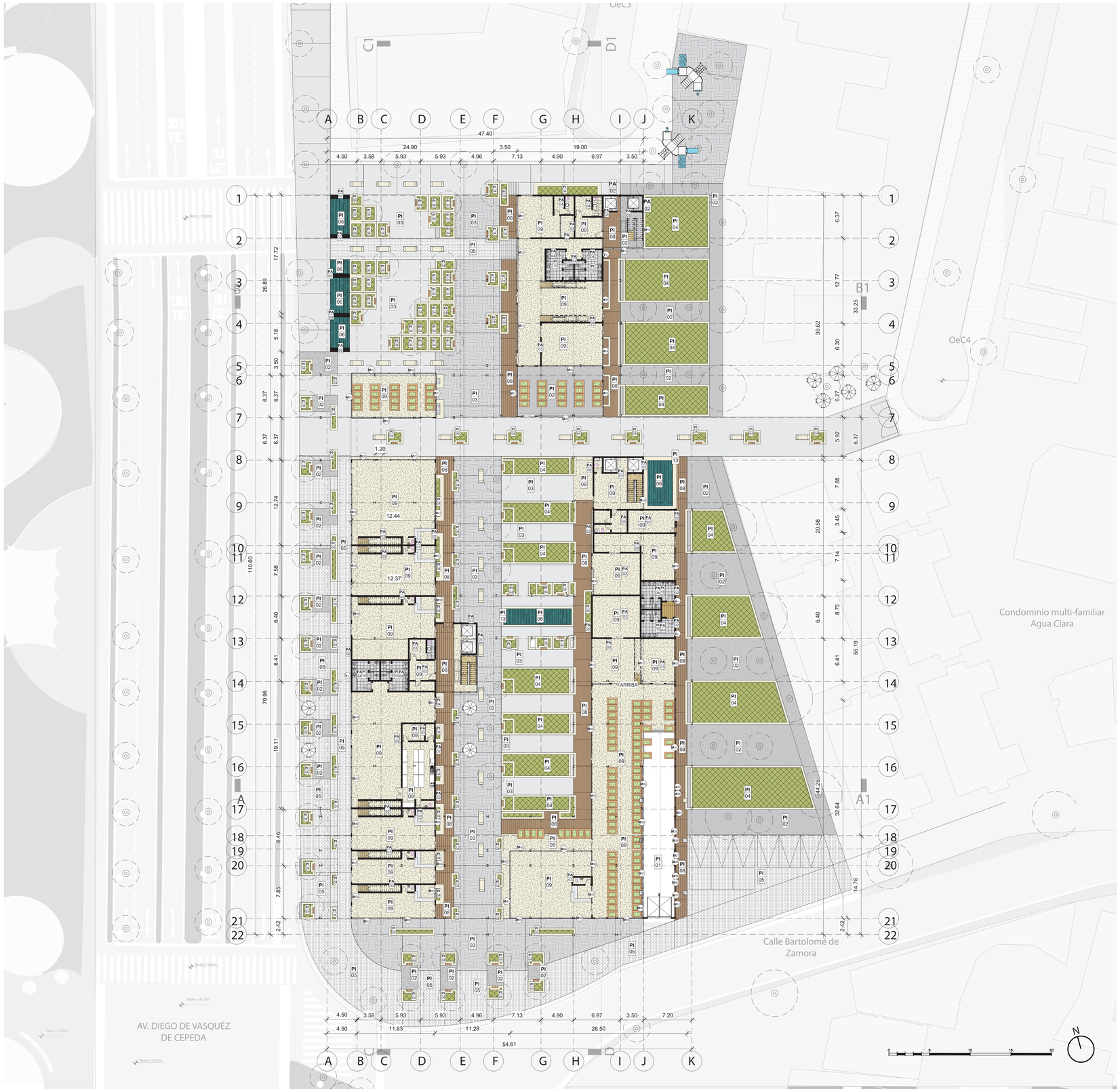
Código		Material	Dimensiones	Color
PA	01	Muro de conteción hormigón armado liso	-	Natural
PA	02	Bloque de hormigón estucado y pintado	-	Blanco
PA	03	Bloque de hormigón estucado y pintado	-	Blanco
PA	04	Bloque de hormigón estucado y baldosa	-	Hueso
PA	05	Bloque de hormigón recubrimiento con madera sintética	-	Café
PA	06	Bloque de hormigón estucado y pintado	-	Blanco

CUADRO DE TUMBADOS

Código		Material	Dimensiones	Color
TU	01	Gypsum ST Estándar	1,22 x 2,44 m	Blanco
TU	02	Gypsum RH Resistente a la humedad	1,22 x 2,44 m	Blanco

CUADRO DE MAMPARAS

Código		Tipo	Dimensiones	Material
M	01	Fija	6,24 X 7,72 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	02	Fija	7,72 X 7,72 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	03	Fija	2,19 x 5,62 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	04	Fija	12,77 x 3,75 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	05	Fija	6,00 x 3,76 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	06	Fija	3,88 X 7,72 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	07	Fija	5,10 X 7,72 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	08	Fija	4,87 x 3,76 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	09	Fija	3,30 x 3,76 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	10	Fija	1,08 X 3,76 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	11	Fija + proyectable	1,50 X 3,76 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	12	Fija	2,40 X 3,76 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	13	Fija	1,20 x 3,76 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	14	Fija	3,00 x 3,76 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	15	Fija	3,65 x 3,76 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	16	Fija	5,70 X 3,76 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	17	Fija	3,42 X 3,76 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	18	Fija	2,28 x 3,76 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	19	Fija	7,85 X 3,76 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	20	Fija	4,50 X 3,30 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	21	Fija	6,80 x 3,30 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	22	Fija	6,10 x 7,47 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	23	Fija	6,10 x 1,03 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	24	Fija	5,98 X 6,67 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	25	Fija	5,98 X 2,07 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	26	Fija	0,92 x 7,72 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	27	Fija	4,80 x 5,32 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	28	Fija	4,80 x 2,05 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	29	Fija	1,85 X 5,02 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	30	Fija	1,85 X 2,22 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	31	Fija	7,55 x 4,58 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	32	Fija	7,55 x 3,70 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN 2021	TEMA DEL PROYECTO: Vivienda de empredimiento agroecológico La Ofelia CONTIENE: Planimetría constructiva Planta Baja	NOMBRE: Estévez Cusco Francisco Javier DIRECTOR: Arq. Manuel Uribe	ESCALA: 1:200 FECHA: Enero 2022	NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: Quito, Ecuador - La Ofelia	LÁMINA: Planos constructivos	PC5

PLANIMETRÍA CONSTRUCTIVA PLANTA TIPO

CUADRO DE PUERTAS

Código		Tipo	Material	Dimensiones
P	01	Batiente	Acero Galvanizado	0,90 x 2,10 m
P	02	Batiente	Madera	0,70 x 2,10 m
P	03	Batiente	Madera	0,90 x 2,10 m
P	04	Doble batiente	Vidrio laminado con perfilería de aluminio anodizado negro	1,60 x 2,10 m
P	05	Corredizas	Vidrio laminado con perfilería de aluminio anodizado negro	1,64 x 2,10 m 1,44 x 2,10 m 1,14 x 2,10 m
P	06	Batiente	Vidrio laminado con perfilería de aluminio anodizado negro	0,75 x 2,10 m
P	07	Corredizas	Policarbonato opaco con perfilería de aluminio anodizado negro	1,14 x 2,10 m 0,83 x 2,10 m
P	08	porton Automatico corredizo	Acero galvanizado	6,80 x 2,40 m

CUADRO DE VENTANAS

Código		Tipo	Dimensiones	Material
V	01	Fija	2,40 x 0,60 m 1,00 x 0,60 m	Vidrio templado + perfil anodizado de aluminio negro
V	02	Corrediza	1,80 x 1,66 m	Vidrio templado + perfil anodizado de aluminio negro,

CUADRO DE PISOS

Código		Material	Formato	Color
PI	01	Pavimento rigido	-	Gris
PI	02	Loseta peatonal lisa	20x20x6 cm	gris
PI	03	Loseta de piedra para exteriores	80x80x5 cm	Natural
PI	04	Tierra de cultivo	-	Café
PI	05	Adoquín ecológico	60x40x10 cm	Gris
PI	06	Agua	-	Natural
PI	07	Adoquin de arcilla	-	Café
PI	08	Deck de madera	-	Natural
PI	09	Duela de madera	240x10x2cm	Natural
PI	10	Baldosa	40x40x1cm	Hueso
PI	11	Hormigón pulido	-	Gris
PI	12	Piso continuo caucho	-	Diverso
PI	13	Bordillo hormigón in situ	e =17 cm	Café
PI	14	Bordillo canaleta de hormigón	50 x 20 x 50 cm	Café
PI	15	Rejilla metálica	50 x 30 cm	Café

CUADRO DE PAREDES

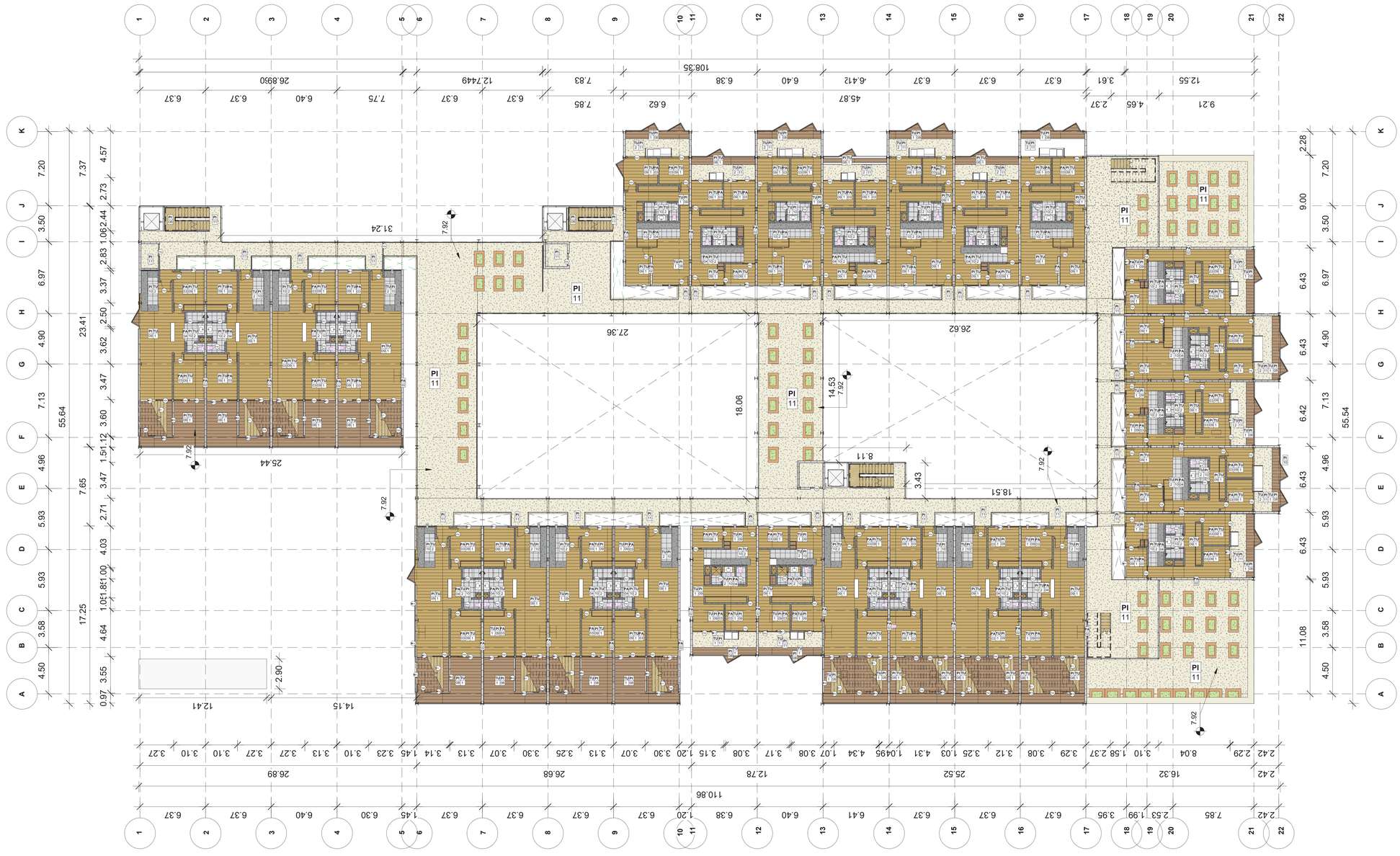
Código		Material	Dimensiones	Color
PA	01	Muro de contención hormigón armado liso	-	Natural
PA	02	Bloque de hormigón estucado y pintado	-	Blanco
PA	03	Bloque de hormigón estucado y pintado	-	Blanco
PA	04	Bloque de hormigón estucado y baldosa	-	Hueso
PA	05	Bloque de hormigón recubrimiento con madera sintética	-	Café
PA	06	Bloque de hormigón estucado y pintado	-	Blanco

CUADRO DE TUMBADOS

Código		Material	Dimensiones	Color
TU	01	Gypsum ST Estándar	1,22 x 2,44 m	Blanco
TU	02	Gypsum RH Resistente a la humedad	1,22 x 2,44 m	Blanco

CUADRO DE MAMPARAS

Código		Tipo	Dimensiones	Material
M	01	Fija	6,24 X 7,72 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	02	Fija	7,72 X 7,72 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	03	Fija	2,39 x 5,62 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	04	Fija	12,77 x 3,75 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	05	Fija	6,00 x 3,76 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	06	Fija	3,88 X 7,72 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	07	Fija	5,10 X 7,72 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	08	Fija	4,87 x 3,76 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	09	Fija	3,30 x 3,76 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	10	Fija	1,08 X 3,76 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	11	Fija + proyectable	1,50 X 3,76 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	12	Fija	2,40 X 3,76 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	13	Fija	1,20 x 3,76 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	14	Fija	3,00 x 3,76 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	15	Fija	3,65 x 3,76 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	16	Fija	5,70 X 3,76 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	17	Fija	3,42 X 3,76 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	18	Fija	2,28 x 3,76 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	19	Fija	7,85 X 3,76 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	20	Fija	4,50 X 3,30 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	21	Fija	6,80 x 3,30 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	22	Fija	6,10 x 7,47 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	23	Fija	6,10 x 1,03 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	24	Fija	5,98 X 6,67 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	25	Fija	5,98 X 2,07 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	26	Fija	0,92 x 7,72 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	27	Fija	4,80 x 5,32 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	28	Fija	4,80 x 2,05 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	29	Fija	1,85 X 5,02 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	30	Fija	1,85 X 2,22 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	31	Fija	7,55 x 4,58 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	32	Fija	7,55 x 3,70 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN 2021	TEMA DEL PROYECTO: Vivienda de empredimiento agroecológico La Ofelia CONTIENE: Planimetría constructiva Planta tipo	NOMBRE: Estévez Cusco Francisco Javier DIRECTOR: Arq. Manuel Uribe	ESCALA: 1:150 FECHA: Enero 2022	NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: Quito, Ecuador - La Ofelia	LÁMINA: Planos constructivos	PC6

PLANIMETRÍA CONSTRUCTIVA NIVEL 5

CUADRO DE PUERTAS

Código		Tipo	Material	Dimensiones
P	01	Batiente	Acero Galvanizado	0,90 x 2,10 m
P	02	Batiente	Madera	0,70 x 2,10 m
P	03	Batiente	Madera	0,90 x 2,10 m
P	04	Doble batiente	Vidrio laminado con perfilería de aluminio anodizado negro	1,60 x 2,10 m
P	05	Corredizas	Vidrio laminado con perfilería de aluminio anodizado negro	1,64 x 2,10 m 1,44 x 2,10 m 1,14 x 2,10 m
P	06	Batiente	Vidrio laminado con perfilería de aluminio anodizado negro	0,75 x 2,10 m
P	07	Corredizas	Policarbonato opaco con perfilería de aluminio anodizado negro	1,14 x 2,10 m 0,83 x 2,10 m
P	08	Portón Automatico corredizo	Acero galvanizado	6,80 x 2,40 m

CUADRO DE VENTANAS

Código		Tipo	Dimensiones	Material
V	01	Fija	2,40 x 0,60 m 1,00 x 0,60 m	Vidrio templado + perfil anodizado de aluminio negro
V	02	Corrediza	1,80 x 1,66 m	Vidrio templado + perfil anodizado de aluminio negro

CUADRO DE PISOS

Código		Material	Formato	Color
PI	01	Pavimento rigido	-	Gris
PI	02	Loseta peatonal lisa	20x20x6 cm	gris
PI	03	Loseta de piedra para exteriores	80x80x5 cm	Natural
PI	04	Tierra de cultivo	-	Café
PI	05	Adoquín ecológico	60x40x10 cm	Gris
PI	06	Agua	-	Natural
PI	07	Adoquín de arcilla	-	Café
PI	08	Deck de madera	-	Natural
PI	09	Duela de madera	240x10x2cm	Natural
PI	10	Baldosa	40x40x1cm	Hueso
PI	11	Hormigón pulido	-	Gris
PI	12	Piso continuo caucho	-	Diverso
PI	13	Bordillo hormigón In situ	e =17 cm	Café
PI	14	Bordillo canaleta de hormigón	50 x 20 x 50 cm	Café
PI	15	Rejilla metálica	50 x 30 cm	Café

CUADRO DE PAREDES

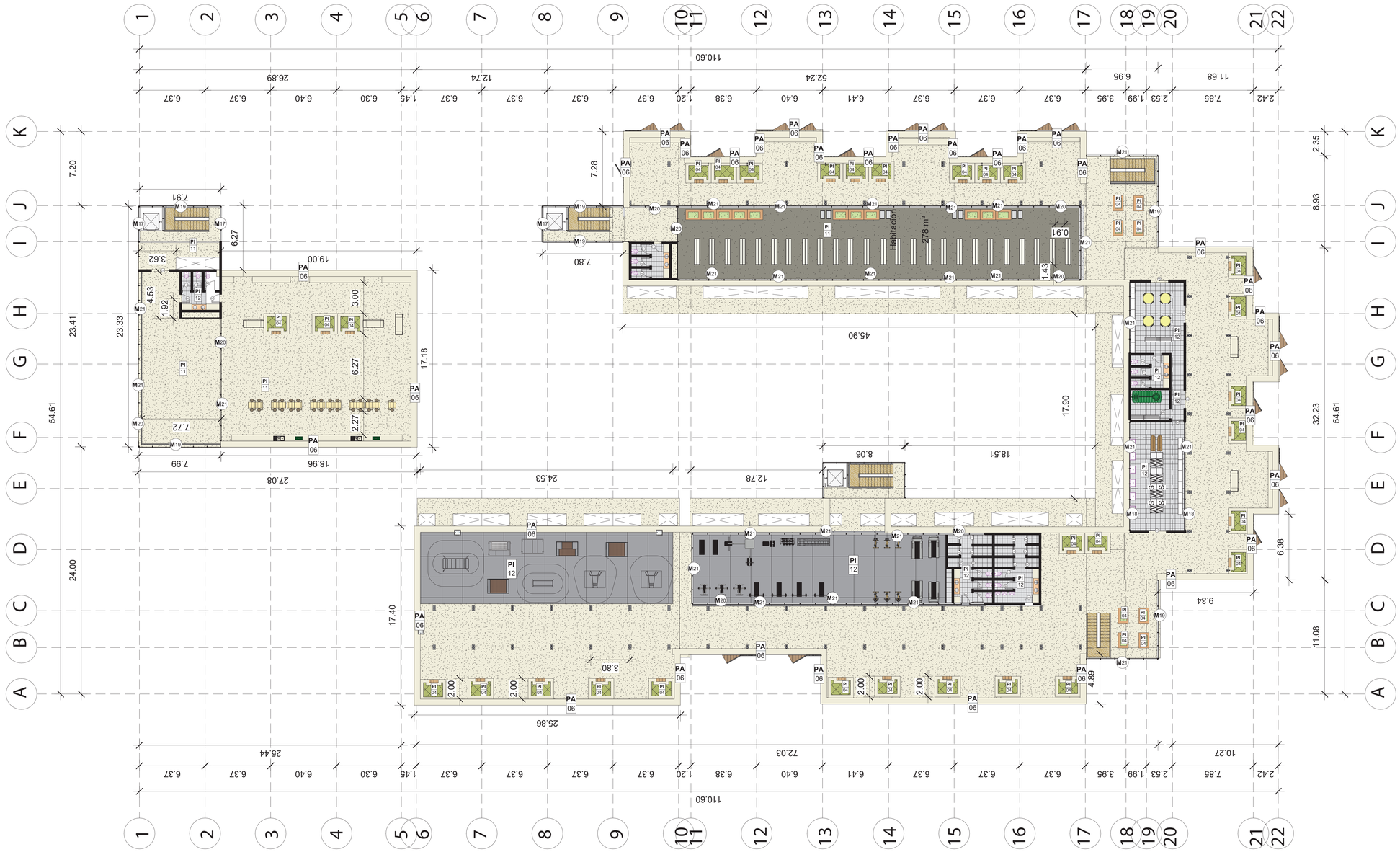
Código		Material	Dimensiones	Color
PA	01	Muro de contención hormigón armado liso	-	Natural
PA	02	Bloque de hormigón estucado y pintado	-	Blanco
PA	03	Bloque de hormigón estucado y pintado	-	Blanco
PA	04	Bloque de hormigón estucado y baldosa	-	Hueso
PA	05	Bloque de hormigón recubrimiento con madera sintética	-	Café
PA	06	Bloque de hormigón estucado y pintado	-	Blanco

CUADRO DE TUMBADOS

Código		Material	Dimensiones	Color
TU	01	Gypsum ST Estándar	1,22 x 2,44 m	Blanco
TU	02	Gypsum RH Resistente a la humedad	1,22 x 2,44 m	Blanco

CUADRO DE MAMPARAS

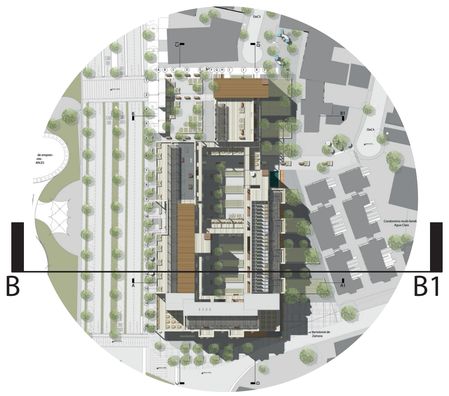
Código		Tipo	Dimensiones	Material
M	01	Fija	6,24 X 7,72 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	02	Fija	7,72 X 7,72 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	03	Fija	2,19 x 5,62 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	04	Fija	12,77 x 3,75 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	05	Fija	6,00 x 3,76 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	06	Fija	3,88 X 7,72 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	07	Fija	5,10 X 7,72 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	08	Fija	4,87 x 3,76 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	09	Fija	3,30 x 3,76 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	10	Fija	1,08 X 3,76 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	11	Fija + proyectable	1,50 X 3,76 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	12	Fija	2,40 X 3,76 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	13	Fija	1,20 x 3,76 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	14	Fija	3,00 x 3,76 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	15	Fija	3,65 x 3,76 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	16	Fija	5,70 X 3,76 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	17	Fija	3,42 X 3,76 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	18	Fija	2,28 x 3,76 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	19	Fija	7,85 X 3,76 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	20	Fija	4,50 X 3,30 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	21	Fija	6,80 x 3,30 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	22	Fija	6,10 x 7,47 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	23	Fija	6,10 x 1,03 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	24	Fija	5,98 X 6,67 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	25	Fija	5,98 X 2,07 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	26	Fija	0,92 x 7,72 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	27	Fija	4,80 x 5,32 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	28	Fija	4,80 x 2,05 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	29	Fija	1,85 X 5,02 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	30	Fija	1,85 X 2,22 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	31	Fija	7,55 x 4,58 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	32	Fija	7,55 x 3,70 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro





PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN 2021	TEMA DEL PROYECTO: Vivienda de empredimiento agroecológico La Ofelia CONTIENE: Planimetría constructiva Nivel 5	NOMBRE: Estévez Cusco Francisco Javier DIRECTOR: Arq. Manuel Uribe	ESCALA: 1:150 FECHA: Enero 2022	NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: Quito, Ecuador - La Ofelia	LÁMINA: Planos constructivos	PC7

CORTE CONSTRUCTIVO B-B1



CELOSIAS	
CO1	Celosia de madera laminada 122x244cm

CUTIVO ATERRAZADO	
CA	Modúlo de cultivo aterrazado al interioir de la vivienda

PASAMANOS	
P1	Pasamanos Rejilla
P2	Pasamanos panel de vidrio

LOSAS	
L3	Contrapaso de hormigón 210kg/cm, malla electro soldada 10x10cm varilla fi14. 200mm
L2	Losa alivianada con casetones de hormigón 210kg/cm, malla ele malla electro soldada 10x10cm varilla fi14. 400mm
L1	Losa Steel Deck de hormigón 210kg/cm, malla electro soldada 10x10cm varilla fi14. 200mm

CUADRO DE MAMPARAS

Código		Tipo	Dimensiones	Material
M	01	Fija	6,24 X 7,72 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	02	Fija	7,72 X 7,72 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	03	Fija	2,19 x 5,62 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	04	Fija	12,77 x 3,75 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	05	Fija	6,00 x 3,76 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	06	Fija	3,88 X 7,72 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	07	Fija	5,10 X 7,72 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	08	Fija	4,87 x 3,76 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	09	Fija	3,30 x 3,76 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	10	Fija	1,08 X 3,76 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	11	Fija + proyectable	1,50 X 3,76 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	12	Fija	2,40 X 3,76 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	13	Fija	1,20 x 3,76 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	14	Fija	3,00 x 3,76 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	15	Fija	3,65 x 3,76 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	16	Fija	5,70 X 3,76 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	17	Fija	3,42 X 3,76 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	18	Fija	2,28 x 3,76 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	19	Fija	7,85 X 3,76 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	20	Fija	4,50 X 3,30 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	21	Fija	6,80 x 3,30 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	22	Fija	6,10 x 7,47 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	23	Fija	6,10 x 1,03 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	24	Fija	5,98 X 6,67 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	25	Fija	5,98 X 2,07 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	26	Fija	0,92 x 7,72 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	27	Fija	4,80 x 5,32 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	28	Fija	4,80 x 2,05 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	29	Fija	1,85 X 5,02 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	30	Fija	1,85 X 2,22 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	31	Fija	7,55 x 4,58 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	32	Fija	7,55 x 3,70 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro

CUADRO DE PAREDES

Código		Material	Dimensiones	Color
PA	01	Muro de conteción hormigón armado liso	-	Natural
PA	02	Bloque de hormigón estucado y pintado	-	Blanco
PA	03	Bloque de hormigón estucado y pintado	-	Blanco
PA	04	Bloque de hormigón estucado y baldosa	-	Hueso
PA	05	Bloque de hormigón recubrimiento con madera sintética	-	Café
PA	06	Bloque de hormigón estucado y pintado	-	Blanco

CUADRO DE TUMBADOS

Código		Material	Dimensiones	Color
TU	01	Gypsum ST Estándar	1,22 x 2,44 m	Blanco
TU	02	Gypsum RH Resistente a la humedad	1,22 x 2,44 m	Blanco

CUADRO DE PISOS

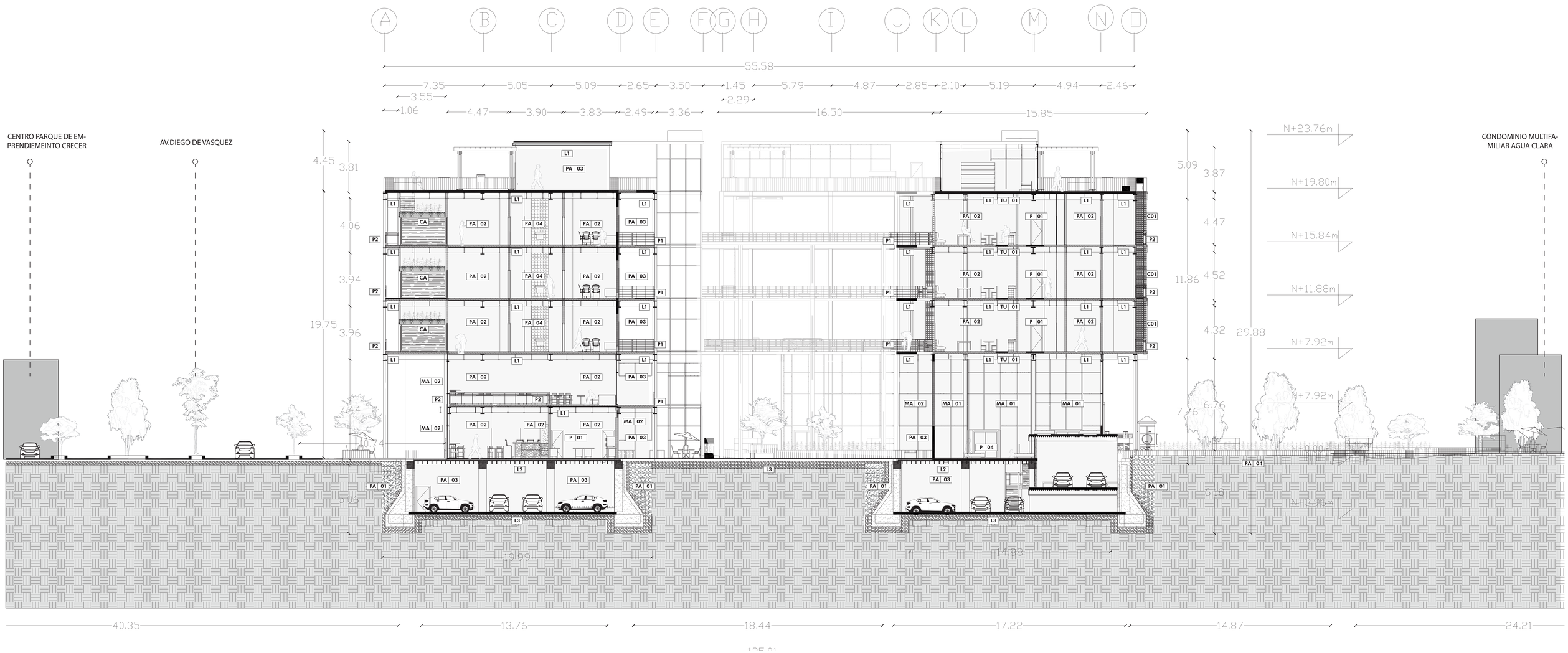
Código		Material	Formato	Color
PI	01	Pavimento rigido	- -	Gris
PI	02	Loseta peatonal lisa	20x20x6 cm	gris
PI	03	Loseta de piedra para exteriores	80x80x5 cm	Natural
PI	04	Tierra de cultivo	-	Café
PI	05	Adoquín ecológico	60x40x10 cm	Gris
PI	06	Agua	-	Natural
PI	07	Adoquín de arcilla	-	Café
PI	08	Deck de madera	-	Natural
PI	09	Duela de madera	240x10x2cm	Natural
PI	10	Baldosa	40x40x1cm	Hueso
PI	11	Hormigón púlido	-	Gris
PI	12	Piso continuo caucho	-	Diverso
PI	13	Bordillo hormigón In situ	e =17 cm	Café
PI	14	Bordillo canaleta de hormigón	50 x 20 x 50 cm	Café
PI	15	Rejilla metálica	50 x 30 cm	Café

CUADRO DE PUERTAS

Código		Tipo	Material	Dimensiones
P	01	Batiente	Acero Galvanizado	0,90 x 2,10 m
P	02	Batiente	Madera	0,70 x 2,10 m
P	03	Batiente	Madera	0,90 x 2,10 m
P	04	Doble batiente	Vidrio laminado con perfilería de aluminio anodizado negro	1,60 x 2,10 m
P	05	Corredizas	Vidrio laminado con perfilería de aluminio anodizado negro	1,64 x 2,10 m 1,44 x 2,10 m 1,14 x 2,10 m
P	06	Batiente	Vidrio laminado con perfilería de aluminio anodizado negro	0,75 x 2,10 m
P	07	Corredizas	Policarbonato opaco con perfilería de aluminio anodizado negro	1,14 x 2,10 m 0,83 x 2,10 m
P	08	porton Automatico corredizo	Acero galvanizado	6,80 x 2,40 m

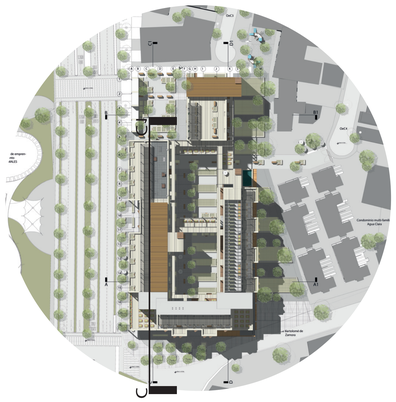
CUADRO DE VENTANAS

Código		Tipo	Dimensiones	Material
V	01	Fija	2,40 x 0,60 m 1,00 x 0,60 m	Vidrio templado + perfil anodizado de aluminio negro
V	02	Corrediza	1,80 x 1,66 m	Vidrio templado + perfil anodizado de aluminio negro.



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN 2021	TEMA DEL PROYECTO: Vivienda de empredimiento agroecológico La Ofelia CONTIENE: CUADRO DE ACABADOS	NOMBRE: Estévez Cusco Francisco Javier DIRECTOR: Arq. Manuel Uribe	ESCALA: 1:100 FECHA: Enero 2022	NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: Quito, Ecuador - La Ofelia	LÁMINA: Planos arquitectónicos	PC3

CORTE CONSTRUCTIVO C-C1



CELOSIAS	
CO1	Celosia de madera laminada 122x244cm

CULTIVO ATERRAZADO	
CA	Modúlo de cultivo aterrazado al interioir de la vivienda

PASAMANOS	
P1	Pasamanos Rejilla
P2	Pasamanos panel de vidrio

LOSAS	
L3	Contrapaso de hormigón 210kg/cm, malla electro soldada 10x10cm varilla fi14. 200mm
L2	Losa alivianada con casetones de hormigón 210kg/cm, malla ele malla electro soldada 10x10cm varilla fi14. 400mm
L1	Losa Steel Deck de hormigón 210kg/cm, malla electro soldada 10x10cm varilla fi14. 200mm

CUADRO DE MAMPARAS

Código		Tipo	Dimensiones	Material
M	01	Fija	6,24 X 7,72 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	02	Fija	7,72 X 7,72 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	03	Fija	2,19 x 5,62 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	04	Fija	12,77 x 3,75 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	05	Fija	6,00 x 3,76 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	06	Fija	3,88 X 7,72 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	07	Fija	5,10 X 7,72 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	08	Fija	4,87 x 3,76 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	09	Fija	3,30 x 3,76 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	10	Fija	1,08 X 3,76 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	11	Fija + proyectable	1,50 X 3,76 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	12	Fija	2,40 X 3,76 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	13	Fija	1,20 x 3,76 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	14	Fija	3,00 x 3,76 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	15	Fija	3,65 x 3,76 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	16	Fija	5,70 X 3,76 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	17	Fija	3,42 X 3,76 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	18	Fija	2,28 x 3,76 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	19	Fija	7,85 X 3,76 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	20	Fija	4,50 X 3,30 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	21	Fija	6,80 x 3,30 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	22	Fija	6,10 x 7,47 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	23	Fija	6,10 x 1,03 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	24	Fija	5,98 X 6,67 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	25	Fija	5,98 X 2,07 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	26	Fija	0,92 x 7,72 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	27	Fija	4,80 x 5,32 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	28	Fija	4,80 x 2,05 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	29	Fija	1,85 X 5,02 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	30	Fija	1,85 X 2,22 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	31	Fija	7,55 x 4,58 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	32	Fija	7,55 x 3,70 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro

CUADRO DE PAREDES

Código		Material	Dimensiones	Color
PA	01	Muro de conteción hormigón armado liso	-	Natural
PA	02	Bloque de hormigón estucado y pintado	-	Blanco
PA	03	Bloque de hormigón estucado y pintado	-	Blanco
PA	04	Bloque de hormigón estucado y baldosa	-	Hueso
PA	05	Bloque de hormigón recubrimiento con madera sintética	-	Café
PA	06	Bloque de hormigón estucado y pintado	-	Blanco

CUADRO DE TUMBADOS

Código		Material	Dimensiones	Color
TU	01	Gypsum ST Estándar	1,22 x 2,44 m	Blanco
TU	02	Gypsum RH Resistente a la humedad	1,22 x 2,44 m	Blanco

CUADRO DE PISOS

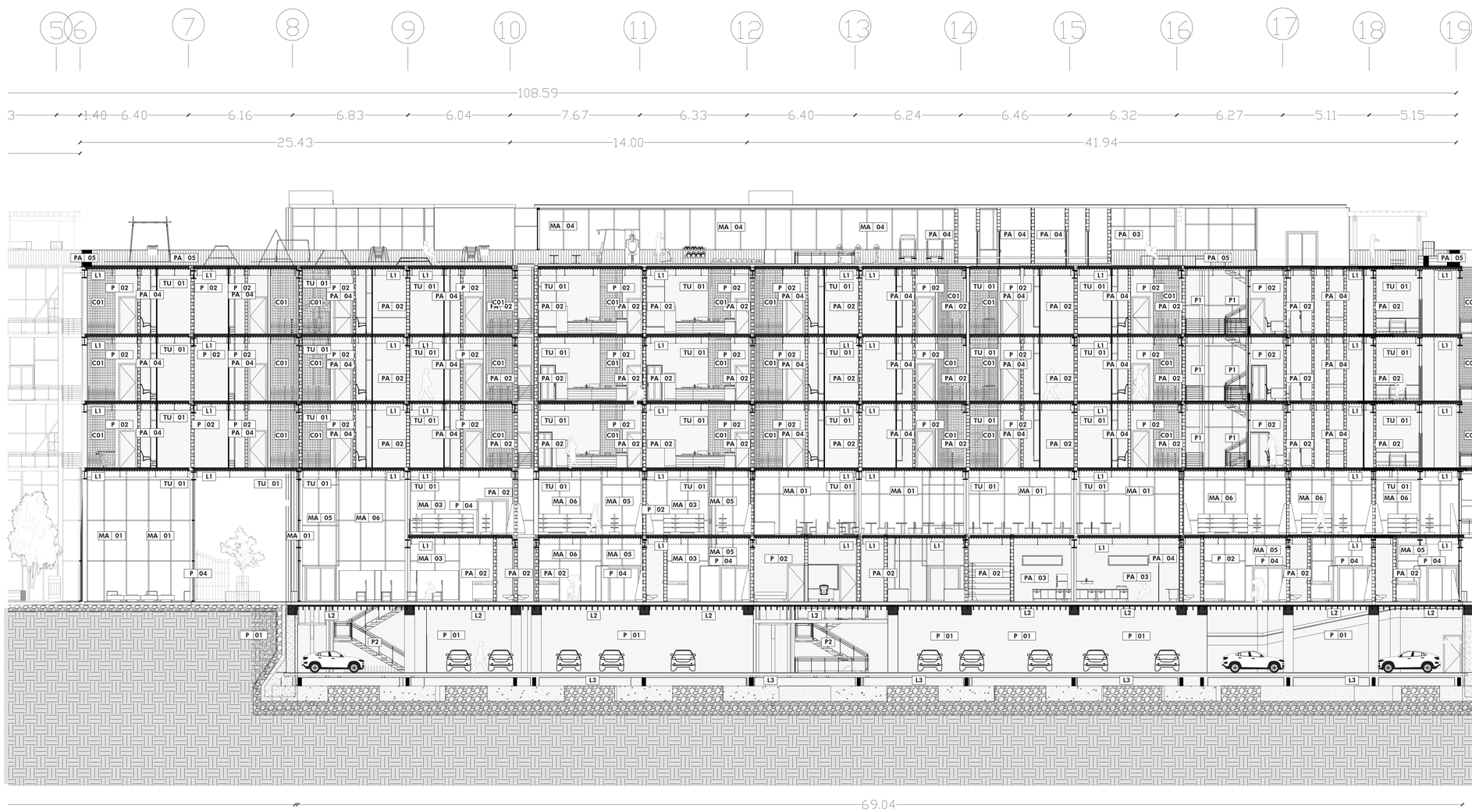
Código		Material	Formato	Color
PI	01	Pavimento rigido	-	Gris
PI	02	Loseta peatonal lisa	20x20x6 cm	gris
PI	03	Loseta de piedra para exteriores	80x80x5 cm	Natural
PI	04	Tierra de cultivo	-	Café
PI	05	Adoquín ecológico	60x40x10 cm	Gris
PI	06	Agua	-	Natural
PI	07	Adoquín de arcilla	-	Café
PI	08	Deck de madera	-	Natural
PI	09	Duela de madera	240x10x2cm	Natural
PI	10	Baldosa	40x40x1cm	Hueso
PI	11	Hormigón púlido	-	Gris
PI	12	Piso continuo caucho	-	Diverso
PI	13	Bordillo hormigón In situ	e =17 cm	Café
PI	14	Bordillo canaleta de hormigón	50 x 20 x 50 cm	Café
PI	15	Rejilla metálica	50 x 30 cm	Café

CUADRO DE PUERTAS

Código		Tipo	Material	Dimensiones
P	01	Batiente	Acero Galvanizado	0,90 x 2,10 m
P	02	Batiente	Madera	0,70 x 2,10 m
P	03	Batiente	Madera	0,90 x 2,10 m
P	04	Doble batiente	Vidrio laminado con perfilería de aluminio anodizado negro	1,60 x 2,10 m
P	05	Corredizas	Vidrio laminado con perfilería de aluminio anodizado negro	1,64 x 2,10 m 1,44 x 2,10 m 1,14 x 2,10 m
P	06	Batiente	Vidrio laminado con perfilería de aluminio anodizado negro	0,75 x 2,10 m
P	07	Corredizas	Policarbonato opaco con perfilería de aluminio anodizado negro	1,14 x 2,10 m 0,83 x 2,10 m
P	08	porton Automatico corredizo	Acero galvanizado	6,80 x 2,40 m

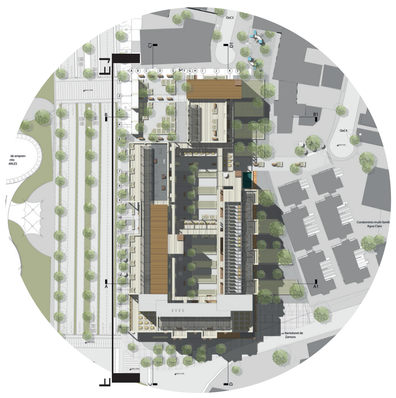
CUADRO DE VENTANAS

Código		Tipo	Dimensiones	Material
V	01	Fija	2,40 x 0,60 m 1,00 x 0,60 m	Vidrio templado + perfil anodizado de aluminio negro
V	02	Corrediza	1,80 x 1,66 m	Vidrio templado + perfil anodizado de aluminio negro.



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN 2021	TEMA DEL PROYECTO: Vivienda de empredimiento agroecológico La Ofelia CONTIENE: Corte constructivo C-C1	NOMBRE: Estévez Cusco Francisco Javier DIRECTOR: Arq. Manuel Uribe	ESCALA: 1:100 FECHA: Enero 2022	NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: Quito, Ecuador - La Ofelia	LÁMINA: Planimetría constructiva	PC9

FACHADA CONSTRUCTIVA ESTE



MURO MONUMENTO	
MM1	Muro 600mm de hormigon 2010kg con estructura metalica y fachaleta de piedra

CELOSIAS	
CO1	Celosia de madera laminada 122x244cm

CUTIVO ATERRAZADO	
CA	Modúlo de cultivo aterrazado al interioir de la vivienda

PASAMANOS	
P1	Pasamanos Rejilla
P2	Pasamanos panel de vidrio

LOSAS	
L3	Contrapaso de hormigón 210kg/cm, malla electro soldada 10x10cm varilla fi14. 200mm
L2	Losa alivianada con casetones de hormigón 210kg/cm, malla ele malla electro soldada 10x10cm varilla fi14. 400mm
L1	Losa Steel Deck de hormigón 210kg/cm, malla electro soldada 10x10cm varilla fi14. 200mm

CUADRO DE MAMPARAS

Código		Tipo	Dimensiones	Material
M	01	Fija	6,24 X 7,72 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	02	Fija	7,72 X 7,72 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	03	Fija	2,19 x 5,62 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	04	Fija	12,77 x 3,75 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	05	Fija	6,00 x 3,76 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	06	Fija	3,88 X 7,72 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	07	Fija	5,10 X 7,72 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	08	Fija	4,87 x 3,76 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	09	Fija	3,30 x 3,76 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	10	Fija	1,08 X 3,76 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	11	Fija + proyectable	1,50 X 3,76 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	12	Fija	2,40 X 3,76 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	13	Fija	1,20 x 3,76 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	14	Fija	3,00 x 3,76 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	15	Fija	3,65 x 3,76 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	16	Fija	5,70 X 3,76 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	17	Fija	3,42 X 3,76 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	18	Fija	2,28 x 3,76 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	19	Fija	7,85 X 3,76 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	20	Fija	4,50 X 3,30 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	21	Fija	6,80 x 3,30 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	22	Fija	6,10 x 7,47 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	23	Fija	6,10 x 1,03 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	24	Fija	5,98 X 6,67 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	25	Fija	5,98 X 2,07 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	26	Fija	0,92 x 7,72 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	27	Fija	4,80 x 5,32 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	28	Fija	4,80 x 2,05 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	29	Fija	1,85 X 5,02 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	30	Fija	1,85 X 2,22 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	31	Fija	7,55 x 4,58 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	32	Fija	7,55 x 3,70 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro

CUADRO DE PAREDES

Código		Material	Dimensiones	Color
PA	01	Muro de conteción hormigón armado liso	-	Natural
PA	02	Bloque de hormigón estucado y pintado	-	Blanco
PA	03	Bloque de hormigón estucado y pintado	-	Blanco
PA	04	Bloque de hormigón estucado y baldosa	-	Hueso
PA	05	Bloque de hormigón recubrimiento con madera sintética	-	Café
PA	06	Bloque de hormigón estucado y pintado	-	Blanco

CUADRO DE TUMBADOS

Código		Material	Dimensiones	Color
TU	01	Gypsum ST Estándar	1,22 x 2,44 m	Blanco
TU	02	Gypsum RH Resistente a la humedad	1,22 x 2,44 m	Blanco

CUADRO DE PISOS

Código		Material	Formato	Color
PI	01	Pavimento rigido	-	Gris
PI	02	Loseta peatonal lisa	20x20x6 cm	gris
PI	03	Loseta de piedra para exteriores	80x80x5 cm	Natural
PI	04	Tierra de cultivo	-	Café
PI	05	Adoquín ecológico	60x40x10 cm	Gris
PI	06	Agua	-	Natural
PI	07	Adoquín de arcilla	-	Café
PI	08	Deck de madera	-	Natural
PI	09	Duela de madera	240x10x2cm	Natural
PI	10	Baldosa	40x40x1cm	Hueso
PI	11	Hormigón púlido	-	Gris
PI	12	Piso continuo caucho	-	Diverso
PI	13	Bordillo hormigón In situ	e =17 cm	Café
PI	14	Bordillo canaleta de hormigón	50 x 20 x 50 cm	Café
PI	15	Rejilla metálica	50 x 30 cm	Café

CUADRO DE PUERTAS

Código		Tipo	Material	Dimensiones
P	01	Batiente	Acero Galvanizado	0,90 x 2,10 m
P	02	Batiente	Madera	0,70 x 2,10 m
P	03	Batiente	Madera	0,90 x 2,10 m
P	04	Doble batiente	Vidrio laminado con perfilería de aluminio anodizado negro	1,60 x 2,10 m
P	05	Corredizas	Vidrio laminado con perfilería de aluminio anodizado negro	1,64 x 2,10 m 1,44 x 2,10 m 1,14 x 2,10 m
P	06	Batiente	Vidrio laminado con perfilería de aluminio anodizado negro	0,75 x 2,10 m
P	07	Corredizas	Policarbonato opaco con perfilería de aluminio anodizado negro	1,14 x 2,10 m 0,83 x 2,10 m
P	08	porton Automatico corredizo	Acero galvanizado	6,80 x 2,40 m

CUADRO DE VENTANAS

Código		Tipo	Dimensiones	Material
V	01	Fija	2,40 x 0,60 m 1,00 x 0,60 m	Vidrio templado + perfil anodizado de aluminio negro
V	02	Corrediza	1,80 x 1,66 m	Vidrio templado + perfil anodizado de aluminio negro.



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN 2021	TEMA DEL PROYECTO: Vivienda de empredimiento agroecológico La Ofelia CONTIENE: Fachada constructiva oeste	NOMBRE: Estévez Cusco Francisco Javier DIRECTOR: Arq. Manuel Uribe	ESCALA: 1:150 FECHA: Enero 2022	NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: Quito, Ecuador - La Ofelia	LÁMINA: Planimetría constructiva	PC10

FACHADA CONSTRUCTIVA NORTE



MURO MONUMENTO	
MM1	Muro 600mm de hormigon 2010kg con estructura metalica y fachaleta de piedra

CELOSIAS	
CO1	Celosia de madera laminada 122x244cm

CUTIVO ATERRAZADO	
CA	Modúlo de cultivo aterrazado al interioir de la vivienda

PASAMANOS	
P1	Pasamanos Rejilla
P2	Pasamanos panel de vidrio

LOSAS	
L3	Contrapaso de hormigón 210kg/cm, malla electro soldada 10x10cm varilla fi14. 200mm
L2	Losa alivianada con casetones de hormigón 210kg/cm, malla ele malla electro soldada 10x10cm varilla fi14. 400mm
L1	Losa Steel Deck de hormigón 210kg/cm, malla electro soldada 10x10cm varilla fi14. 200mm

CUADRO DE MAMPARAS

Código		Tipo	Dimensiones	Material
M	01	Fija	6,24 X 7,72 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	02	Fija	7,72 X 7,72 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	03	Fija	2,19 x 5,62 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	04	Fija	12,77 x 3,75 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	05	Fija	6,00 x 3,76 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	06	Fija	3,88 X 7,72 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	07	Fija	5,10 X 7,72 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	08	Fija	4,87 x 3,76 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	09	Fija	3,30 x 3,76 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	10	Fija	1,08 X 3,76 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	11	Fija + proyectable	1,50 X 3,76 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	12	Fija	2,40 X 3,76 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	13	Fija	1,20 x 3,76 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	14	Fija	3,00 x 3,76 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	15	Fija	3,65 x 3,76 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	16	Fija	5,70 X 3,76 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	17	Fija	3,42 X 3,76 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	18	Fija	2,28 x 3,76 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	19	Fija	7,85 X 3,76 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	20	Fija	4,50 X 3,30 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	21	Fija	6,80 x 3,30 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	22	Fija	6,10 x 7,47 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	23	Fija	6,10 x 1,03 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	24	Fija	5,98 X 6,67 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	25	Fija	5,98 X 2,07 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	26	Fija	0,92 x 7,72 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	27	Fija	4,80 x 5,32 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	28	Fija	4,80 x 2,05 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	29	Fija	1,85 X 5,02 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	30	Fija	1,85 X 2,22 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	31	Fija	7,55 x 4,58 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	32	Fija	7,55 x 3,70 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro

CUADRO DE PAREDES

Código		Material	Dimensiones	Color
PA	01	Muro de conteción hormigón armado liso	-	Natural
PA	02	Bloque de hormigón estucado y pintado	-	Blanco
PA	03	Bloque de hormigón estucado y pintado	-	Blanco
PA	04	Bloque de hormigón estucado y baldosa	-	Hueso
PA	05	Bloque de hormigón recubrimiento con madera sintética	-	Café
PA	06	Bloque de hormigón estucado y pintado	-	Blanco

CUADRO DE TUMBADOS

Código		Material	Dimensiones	Color
TU	01	Gypsum ST Estándar	1,22 x 2,44 m	Blanco
TU	02	Gypsum RH Resistente a la humedad	1,22 x 2,44 m	Blanco

CUADRO DE PISOS

Código		Material	Formato	Color
PI	01	Pavimento rigido	-	Gris
PI	02	Loseta peatonal lisa	20x20x6 cm	gris
PI	03	Loseta de piedra para exteriores	80x80x5 cm	Natural
PI	04	Tierra de cultivo	-	Café
PI	05	Adoquín ecológico	60x40x10 cm	Gris
PI	06	Agua	-	Natural
PI	07	Adoquín de arcilla	-	Café
PI	08	Deck de madera	-	Natural
PI	09	Duela de madera	240x10x2cm	Natural
PI	10	Baldosa	40x40x1cm	Hueso
PI	11	Hormigón púlido	-	Gris
PI	12	Piso continuo caucho	-	Diverso
PI	13	Bordillo hormigón In situ	e =17 cm	Café
PI	14	Bordillo canaleta de hormigón	50 x 20 x 50 cm	Café
PI	15	Rejilla metálica	50 x 30 cm	Café

CUADRO DE PUERTAS

Código		Tipo	Material	Dimensiones
P	01	Batiente	Acero Galvanizado	0,90 x 2,10 m
P	02	Batiente	Madera	0,70 x 2,10 m
P	03	Batiente	Madera	0,90 x 2,10 m
P	04	Doble batiente	Vidrio laminado con perfilería de aluminio anodizado negro	1,60 x 2,10 m
P	05	Corredizas	Vidrio laminado con perfilería de aluminio anodizado negro	1,64 x 2,10 m 1,44 x 2,10 m 1,14 x 2,10 m
P	06	Batiente	Vidrio laminado con perfilería de aluminio anodizado negro	0,75 x 2,10 m
P	07	Corredizas	Policarbonato opaco con perfilería de aluminio anodizado negro	1,14 x 2,10 m 0,83 x 2,10 m
P	08	porton Automatico corredizo	Acero galvanizado	6,80 x 2,40 m

CUADRO DE VENTANAS

Código		Tipo	Dimensiones	Material
V	01	Fija	2,40 x 0,60 m 1,00 x 0,60 m	Vidrio templado + perfil anodizado de aluminio negro
V	02	Corrediza	1,80 x 1,66 m	Vidrio templado + perfil anodizado de aluminio negro.

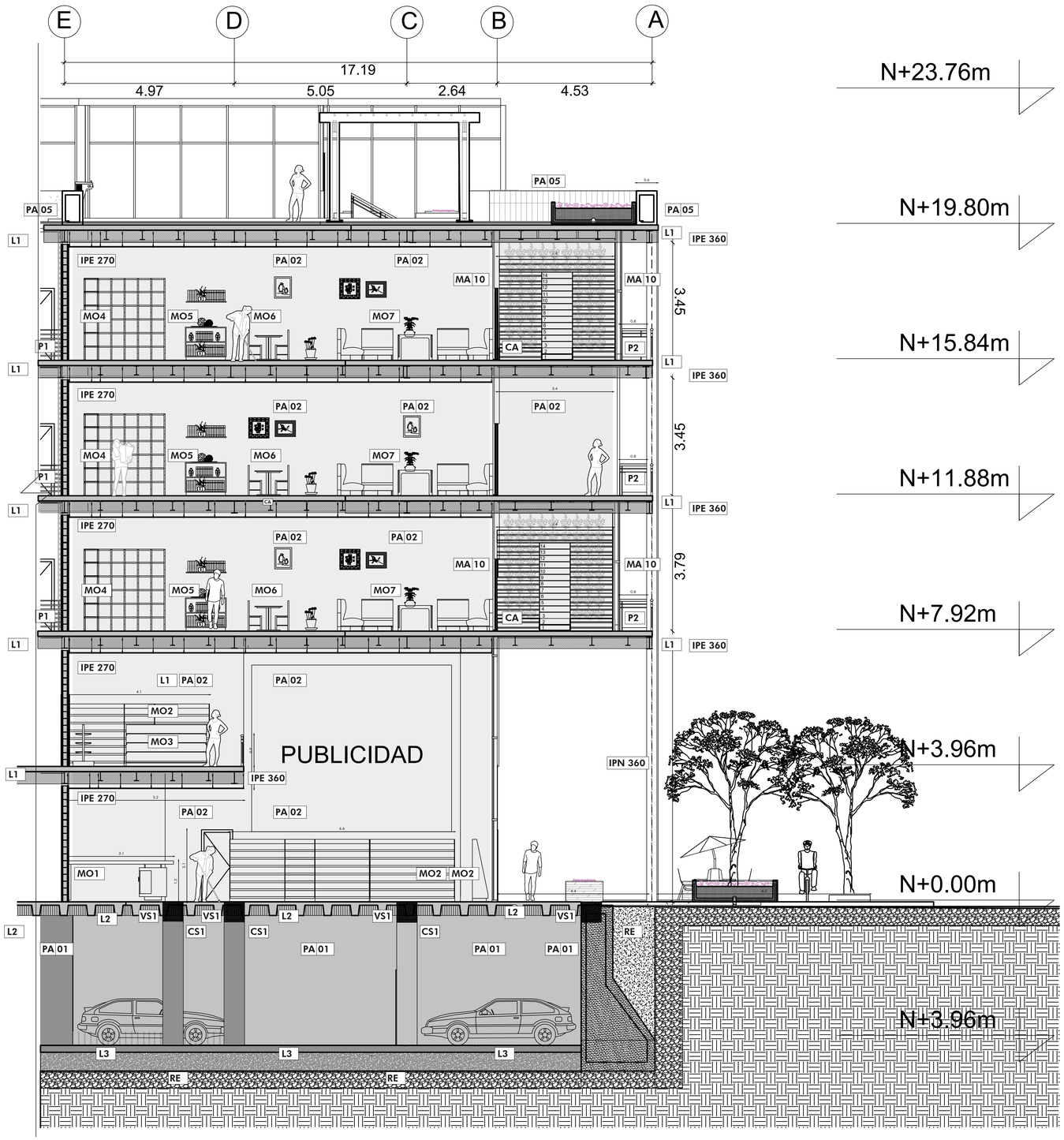
A B C D E F G H I J K L M N O

55.58

7.35 5.05 5.09 2.65 3.50 3.74 5.79 4.87 2.85 2.10 5.19 4.94 2.46



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN 2021	TEMA DEL PROYECTO: Vivienda de empredimiento agroecológico La Ofelia CONTIENE: Fachada constructiva norte	NOMBRE: Estévez Cusco Francisco Javier DIRECTOR: Arq. Manuel Uribe	ESCALA: 1:100 FECHA: Enero 2022	NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: Quito, Ecuador - La Ofelia	LÁMINA: Planimetría constructiva	PC11



CELOSIAS	
CO1	Celosia de madera laminada 122x244cm

CUTIVO ATERRAZADO	
CA	Modúlo de cultivo aterrazado al interioir de la vivienda

PASAMANOS	
P1	Pasamanos Rejilla
P2	Pasamanos panel de vidrio

LOSAS	
L3	Contrapaso de hormigón 210kg/cm, malla electro soldada 10x10cm varilla fi14. 200mm
L2	Losa alivianada con casetones de hormigón 210kg/cm, malla ele malla electro soldada 10x10cm varilla fi14. 400mm
L1	Losa Steel Deck de hormigón 210kg/cm, malla electro soldada 10x10cm varilla fi14. 200mm

MURO MONUMENTO	
MM1	Muro 600mm de hormigon 2010kg con estructura metalica y fachaleta de piedra

ESTRUCTURA	
IPE 360	VIGA DE ACERO COLOR NEGRO IPE 360 - VIGA
IPE 270	VIGA DE ACERO COLOR NEGRO IPE 270 - CORREA
IPN 360	VIGA DE ACERO COLOR NEGRO IPN 360 - PILAR
VS1	VIGA DE HORMIGON ARMADO 240 KG/CM 60X60CM
CS1	COLUNMA DE HORMIGON ARMADO 240 KG/CM 60X60CM
RE	REPLANTILLO HORMIGON SIMPLE es40cm

MOBILIARIO	
MO1	ESCRITORIO COMERCIO
MO2	ESTANTE DE MADERA SINTETICA COLOR NEGRO 2.44X2.44X1.8
MO3	ESTANTE DE ACERO COLOR PATEADO 1.2X2X0.8
MO4	ESTANTE DE MADERA SINTETICA COLOR NEGRO 1.8X1.8X0.2
MO5	ESTANTE DE MADERA SINTETICA COLOR NEGRO 0.6X0.6X0.4
MO6	JUEGO DE COMEDOR MADERA COLOR NEGRO 4-6 USUARIOS
MO7	JUEDO DE SALA DE 5 PIEZAS
MU1	MOBILIARIO URBANO- JARDINERA



CUADRO DE PUERTAS

Código		Tipo	Material	Dimensiones
P	01	Batiente	Acero Galvanizado	0,90 x 2,10 m
P	02	Batiente	Madera	0,70 x 2,10 m
P	03	Batiente	Madera	0,90 x 2,10 m
P	04	Doble batiente	Vidrio laminado con perfilería de aluminio anodizado negro	1,60 x 2,10 m
P	05	Corredizas	Vidrio laminado con perfilería de aluminio anodizado negro	1,64 x 2,10 m 1,44 x 2,10 m 1,14 x 2,10 m
P	06	Batiente	Vidrio laminado con perfilería de aluminio anodizado negro	0,75 x 2,10 m
P	07	Corredizas	Policarbonato opaco con perfilería de aluminio anodizado negro	1,14 x 2,10 m 0,83 x 2,10 m
P	08	porton Automatico corredizo	Acero galvanizado	6,80 x 2,40 m

CUADRO DE VENTANAS

Código		Tipo	Dimensiones	Material
V	01	Fija	2,40 x 0,60 m 1,00 x 0,60 m	Vidrio templado + perfil anodizado de aluminio negro
V	02	Corrediza	1,80 x 1,66 m	Vidrio templado + perfil anodizado de aluminio negro.

CUADRO DE PISOS

Código		Material	Formato	Color
PI	01	Pavimento rigido	-	Gris
PI	02	Loseta peatonal lisa	20x20x6 cm	gris
PI	03	Loseta de piedra para exteriores	80x80x5 cm	Natural
PI	04	Tierra de cultivo	-	Café
PI	05	Adoquín ecológico	60x40x10 cm	Gris
PI	06	Agua	-	Natural
PI	07	Adoquín de arcilla	-	Café
PI	08	Deck de madera	-	Natural
PI	09	Duela de madera	240x10x2cm	Natural
PI	10	Baldosa	40x40x1cm	Hueso
PI	11	Hormigón pulido	-	Gris
PI	12	Piso continuo caucho	-	Diverso
PI	13	Bordillo hormigón In situ	e =17 cm	Café
PI	14	Bordillo canaleta de hormigón	50 x 20 x 50 cm	Café
PI	15	Rejilla metálica	50 x 30 cm	Café

CUADRO DE PAREDES

Código		Material	Dimensiones	Color
PA	01	Muro de conteción hormigón armado liso	-	Natural
PA	02	Bloque de hormigón estucado y pintado	-	Blanco
PA	03	Bloque de hormigón estucado y pintado	-	Blanco
PA	04	Bloque de hormigón estucado y baldosa	-	Hueso
PA	05	Bloque de hormigón recubrimiento con madera sintética	-	Café
PA	06	Bloque de hormigón estucado y pintado	-	Blanco

CUADRO DE TUMBADOS

Código		Material	Dimensiones	Color
TU	01	Gypsum ST Estándar	1,22 x 2,44 m	Blanco
TU	02	Gypsum RH Resistente a la humedad	1,22 x 2,44 m	Blanco

CUADRO DE MAMPARAS

Código		Tipo	Dimensiones	Material
M	01	Fija	6,24 X 7,72 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	02	Fija	7,72 X 7,72 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	03	Fija	2,19 x 5,62 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	04	Fija	12,77 x 3,75 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	05	Fija	6,00 x 3,76 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	06	Fija	3,88 X 7,72 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	07	Fija	5,10 X 7,72 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	08	Fija	4,87 x 3,76 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	09	Fija	3,30 x 3,76 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	10	Fija	1,08 X 3,76 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	11	Fija + proyectable	1,50 X 3,76 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	12	Fija	2,40 X 3,76 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	13	Fija	1,20 x 3,76 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	14	Fija	3,00 x 3,76 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	15	Fija	3,65 x 3,76 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	16	Fija	5,70 X 3,76 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	17	Fija	3,42 X 3,76 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	18	Fija	2,28 x 3,76 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	19	Fija	7,85 X 3,76 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	20	Fija	4,50 X 3,30 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	21	Fija	6,80 x 3,30 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	22	Fija	6,10 x 7,47 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	23	Fija	6,10 x 1,03 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	24	Fija	5,98 X 6,67 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	25	Fija	5,98 X 2,07 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	26	Fija	0,92 x 7,72 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	27	Fija	4,80 x 5,32 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	28	Fija	4,80 x 2,05 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	29	Fija	1,85 X 5,02 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	30	Fija	1,85 X 2,22 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	31	Fija	7,55 x 4,58 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	32	Fija	7,55 x 3,70 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACIÓN 2021

TEMA DEL PROYECTO:
Vivienda de empredimiento agroecológico La Ofelia

CONTIENE:
CORTE POR MURO

NOMBRE:
Estévez Cusco Francisco Javier

DIRECTOR:
Arq. Manuel Uribe

ESCALA:
1:50

FECHA:
Enero 2022

NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA

FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN:

UBICACIÓN:
Quito, Ecuador - La Ofelia

LÁMINA:
Planos arquitectónicos

PC12

DETALLES CONSTRUCTIVOS

D1: Baño y cocina vivienda T1 planta
D2: Baño y cocina vivienda T1 alzado
D3: Baño planta baja planta - planta
D4: Baño planta baja alzado
D5: Cocina cafetería planta baja - planta
D6: Cocina cafetería planta baja - alzado
D7: Mobiliario urbano planta
D8: Huerto y fitodepurador, celosia pasamanos
D9: Huerto escalonado



DETALLE BAÑO SEGREGADO

ESPECIFICACIONES BAÑOS VIVIENDA	
B1	Dispensador de jabón multifunción automático HK- MSD2S, de acero inoxidable. Dimensiones: altura: 26.8 cm; ancho 10.8 cm; profundidad: 10.8cm.
B2	Grifo de baño IKEA Malmsjon de acero inoxidable, altura 30 cm.
B3	Lavamanos corrido de mármol blanco, tipo Graiman Bianco Carrara Moonface. Encimera de 60 x 240 cm y un solo pozo de 40 x 40 cm con pendiente del 30% y rejilla en todo el largo del pozo.
B4	Lavamanos corrido de mármol blanco, tipo Graiman Bianco Carrara Moonface. Encimera de 60 x 450 cm y un solo pozo de 40 x 40 cm con pendiente del 30% y rejilla en todo el largo del pozo.
B5	Urinario comercial de alta eficiencia TOTO (redondo) pafricado con porcelana vitrificada.
B6	Secador de manos Willow de Alpine Industries de acero inoxidable. Dimensiones: altura: 32,1cm; ancho 28.6 cm; profundidad: 10cm.
B7	Papelera en forma cilíndrica truncado de acero inoxidable, sin tapa. Diámetro 25cm.
B8	Inodoro Fv quantum E151. Alta eficiencia, 4,8 litros por descarga fabricado en porcelana sanitaria vitrificada, espesor de 6 mm.
B9	Espejo para baño de lámina de 3 mm pulido y abrillantado con algodón y aditivos especiales.
B10	Dispensador de papel higiénico individual, JBT San Jamar. Dimensiones: altura 30.5 cm; ancho: 27.3 cm; profundidad: 14.6 cm
B11	Barra de apoyo recto FV BD108 de acero inoxidable recomendado para personas con capacidades especiales y de tercera edad, con superficie resistente a la oxidación y corrosión.
B12	Cambiador de pañales vertical para montar en la pared. Koala Kare KB 101-01. Color gris , 559 mm x 902 mm.
B13	Gancho simple FV Albi para colgar ropa o accesorios, fabricado metal cromado con soporte oculto, instalado en pared.
B14	Lavamanos EDESA - Chelsea 38.5 x 46 x 20.5 cm Color Blanco - Ceramica
B15	Griferia para Lavamanos Edesa. Acero innoxidable. Color plateado
B16	Barra plegable de acero inoxidable recomendado para personas con capacidades especiales y de tercera edad, con superficie resistente a la oxidación y corrosión.

CELOSIAS	
CO1	Celosia de madera laminada 122x244cm

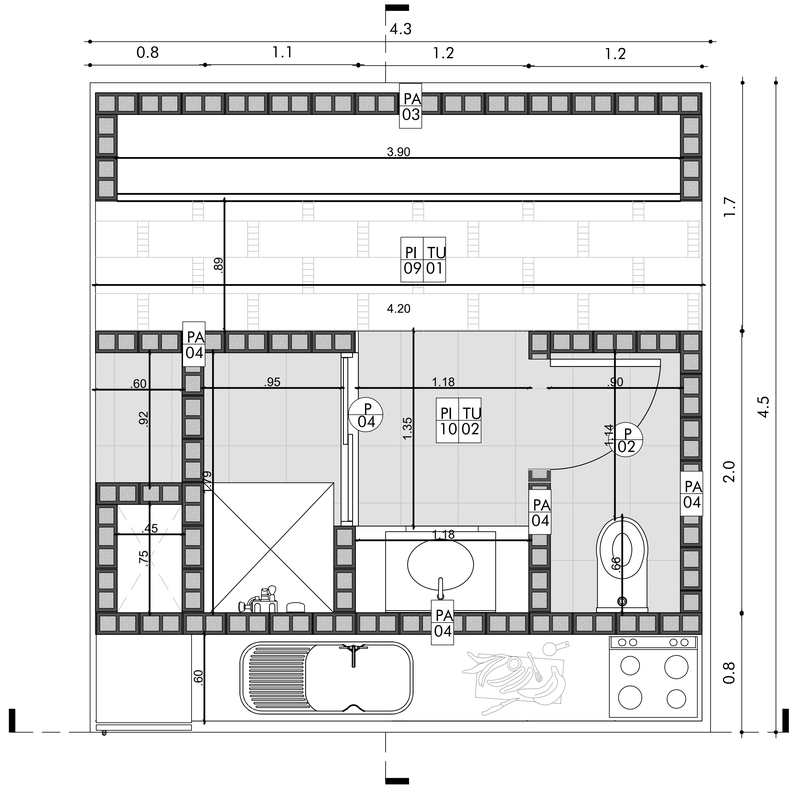
CUTIVO ATERRAZADO	
CA	Modúlo de cultivo aterrazado al interioir de la vivienda

PASAMANOS	
P1	Pasamanos Rejilla
P2	Pasamanos panel de vidrio

LOSAS	
L3	Contrapaso de hormigón 210kg/cm, malla electro soldada 10x10cm varilla fi14. 200mm
L2	Losa alivianada con casetones de hormigón 210kg/cm, malla ele malla electro soldada 10x10cm varilla fi14. 400mm
L1	Losa Steel Deck de hormigón 210kg/cm, malla electro soldada 10x10cm varilla fi14. 200mm



ESQUEMA DE UBICACIÓN



PLANTA ESC 1:15

CUADRO DE PUERTAS

Código		Tipo	Material	Dimensiones
P	01	Batiente	Acero Galvanizado	0,90 x 2,10 m
P	02	Batiente	Madera	0,70 x 2,10 m
P	03	Batiente	Madera	0,90 x 2,10 m
P	04	Doble batiente	Vidrio laminado con perfilería de aluminio anodizado negro	1,60 x 2,10 m
P	05	Corredizas	Vidrio laminado con perfilería de aluminio anodizado negro	1,64 x 2,10 m 1,44 x 2,10 m 1,14 x 2,10 m
P	06	Batiente	Vidrio laminado con perfilería de aluminio anodizado negro	0,75 x 2,10 m
P	07	Corredizas	Policarbonato opaco con perfilería de aluminio anodizado negro	1,14 x 2,10 m 0,83 x 2,10 m
P	08	portón Automatico corredizo	Acero galvanizado	6,80 x 2,40 m

CUADRO DE VENTANAS

Código		Tipo	Dimensiones	Material
V	01	Fija	2,40 x 0,60 m 1,00 x 0,60 m	Vidrio templado + perfil anodizado de aluminio negro
V	02	Corrediza	1,80 x 1,66 m	Vidrio templado + perfil anodizado de aluminio negro.

CUADRO DE PISOS

Código		Material	Formato	Color
PI	01	Pavimento rigido	-	Gris
PI	02	Loseta peatonal lisa	20x20x6 cm	gris
PI	03	Loseta de piedra para exteriores	80x80x5 cm	Natural
PI	04	Tierra de cultivo	-	Café
PI	05	Adoquín ecológico	60x40x10 cm	Gris
PI	06	Agua	-	Natural
PI	07	Adoquín de arcilla	-	Café
PI	08	Deck de madera	-	Natural
PI	09	Duela de madera	240x10x2cm	Natural
PI	10	Baldosa	40x40x5cm	Hueso
PI	11	Hormigón pulido	-	Gris
PI	12	Piso continuo caucho	-	Diverso
PI	13	Bordillo hormigón in situ	e =17 cm	Café
PI	14	Bordillo canaleta de hormigón	50 x 20 x 50 cm	Café
PI	15	Rejilla metálica	50 x 30 cm	Café

CUADRO DE PAREDES

Código		Material	Dimensiones	Color
PA	01	Muro de contención hormigón armado liso	-	Natural
PA	02	Bloque de hormigón estucado y pintado	-	Blanco
PA	03	Bloque de hormigón estucado y pintado	-	Blanco
PA	04	Bloque de hormigón estucado y baldosa	-	Hueso
PA	05	Bloque de hormigón recubrimiento con madera sintética	-	Café
PA	06	Bloque de hormigón estucado y pintado	-	Blanco

CUADRO DE TUMBADOS

Código		Material	Dimensiones	Color
TU	01	Gypsum ST Estándar	1,22 x 2,44 m	Blanco
TU	02	Gypsum RH Resistente a la humedad	1,22 x 2,44 m	Blanco

CUADRO DE MAMPARAS

Código		Tipo	Dimensiones	Material
M	01	Fija	6,24 X 7,72 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	02	Fija	7,72 X 7,72 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	03	Fija	2,19 x 5,62 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	04	Fija	12,77 x 3,75 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	05	Fija	6,00 x 3,76 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	06	Fija	3,88 X 7,72 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	07	Fija	5,10 X 7,72 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	08	Fija	4,87 x 3,76 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	09	Fija	3,30 x 3,76 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	10	Fija	1,08 X 3,76 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	11	Fija + proyectable	1,50 X 3,76 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	12	Fija	2,40 X 3,76 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	13	Fija	1,20 x 3,76 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	14	Fija	3,00 x 3,76 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	15	Fija	3,65 x 3,76 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	16	Fija	5,70 X 3,76 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	17	Fija	3,42 X 3,76 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	18	Fija	2,28 x 3,76 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	19	Fija	7,85 X 3,76 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	20	Fija	4,50 X 3,30 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	21	Fija	6,80 x 3,30 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	22	Fija	6,10 x 7,47 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	23	Fija	6,10 x 1,03 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	24	Fija	5,98 X 6,67 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	25	Fija	5,98 X 2,07 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	26	Fija	0,92 x 7,72 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	27	Fija	4,80 x 5,32 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	28	Fija	4,80 x 2,05 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	29	Fija	1,85 X 5,02 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	30	Fija	1,85 X 2,22 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	31	Fija	7,55 x 4,58 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	32	Fija	7,55 x 3,70 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACIÓN 2021

TEMA DEL PROYECTO:
Vivienda de empredimiento agroecológico La Ofelia

CONTIENE:
BAÑOS Y COCINA VIVIENDA T3

NOMBRE:
Estévez Cusco Francisco Javier

DIRECTOR:
Arq. Manuel Uribe

ESCALA:
INDICADAS

FECHA:
Enero 2022

NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA

FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN:

UBICACIÓN:
Quito, Ecuador - La Ofelia

LÁMINA:
DETALLES

D1

DETALLE ARÉA HUMEDA VIVIENDA T3

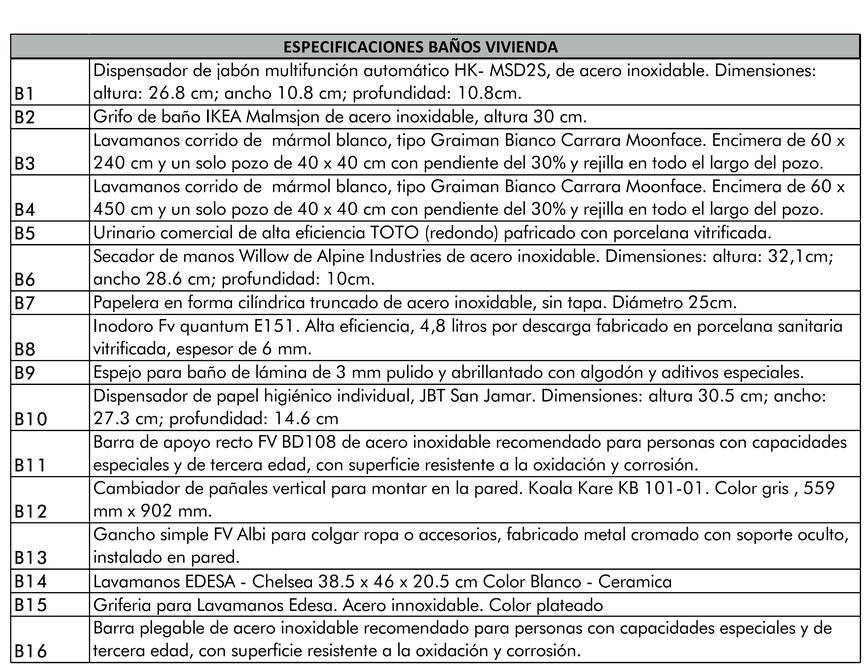
ESPECIFICACIONES BAÑOS VIVIENDA	
B1	Dispensador de jabón multifunción automático HK- MSD2S, de acero inoxidable. Dimensiones: altura: 26.8 cm; ancho 10.8 cm; profundidad: 10.8cm.
B2	Grifo de baño IKEA Malmsjon de acero inoxidable, altura 30 cm.
B3	Lavamanos corrido de mármol blanco, tipo Graiman Bianco Carrara Moonface. Encimera de 60 x 240 cm y un solo pozo de 40 x 40 cm con pendiente del 30% y rejilla en todo el largo del pozo.
B4	Lavamanos corrido de mármol blanco, tipo Graiman Bianco Carrara Moonface. Encimera de 60 x 450 cm y un solo pozo de 40 x 40 cm con pendiente del 30% y rejilla en todo el largo del pozo.
B5	Urinario comercial de alta eficiencia TOTO (redondo) pafricado con porcelana vitrificada.
B6	Secador de manos Willow de Alpine Industries de acero inoxidable. Dimensiones: altura: 32,1cm; ancho 28.6 cm; profundidad: 10cm.
B7	Papelera en forma cilíndrica truncado de acero inoxidable, sin tapa. Diámetro 25cm.
B8	Inodoro Fv quantum E151. Alta eficiencia, 4,8 litros por descarga fabricado en porcelana sanitaria vitrificada, espesor de 6 mm.
B9	Espejo para baño de lámina de 3 mm pulido y abrillantado con algodón y aditivos especiales.
B10	Dispensador de papel higiénico individual, JBT San Jamar. Dimensiones: altura 30.5 cm; ancho: 27.3 cm; profundidad: 14.6 cm
B11	Barra de apoyo recto FV BD108 de acero inoxidable recomendado para personas con capacidades especiales y de tercera edad, con superficie resistente a la oxidación y corrosión.
B12	Cambiador de pañales vertical para montar en la pared. Koala Kare KB 101-01. Color gris , 559 mm x 902 mm.
B13	Gancho simple FV Albi para colgar ropa o accesorios, fabricado metal cromado con soporte oculto, instalado en pared.
B14	Lavamanos EDESA - Chelsea 38.5 x 46 x 20.5 cm Color Blanco - Ceramica
B15	Griferia para Lavamanos Edesa. Acero innoxidable. Color plateado
B16	Barra plegable de acero inoxidable recomendado para personas con capacidades especiales y de tercera edad, con superficie resistente a la oxidación y corrosión.

CELOSIAS	
CO1	Celosia de madera laminada 122x244cm

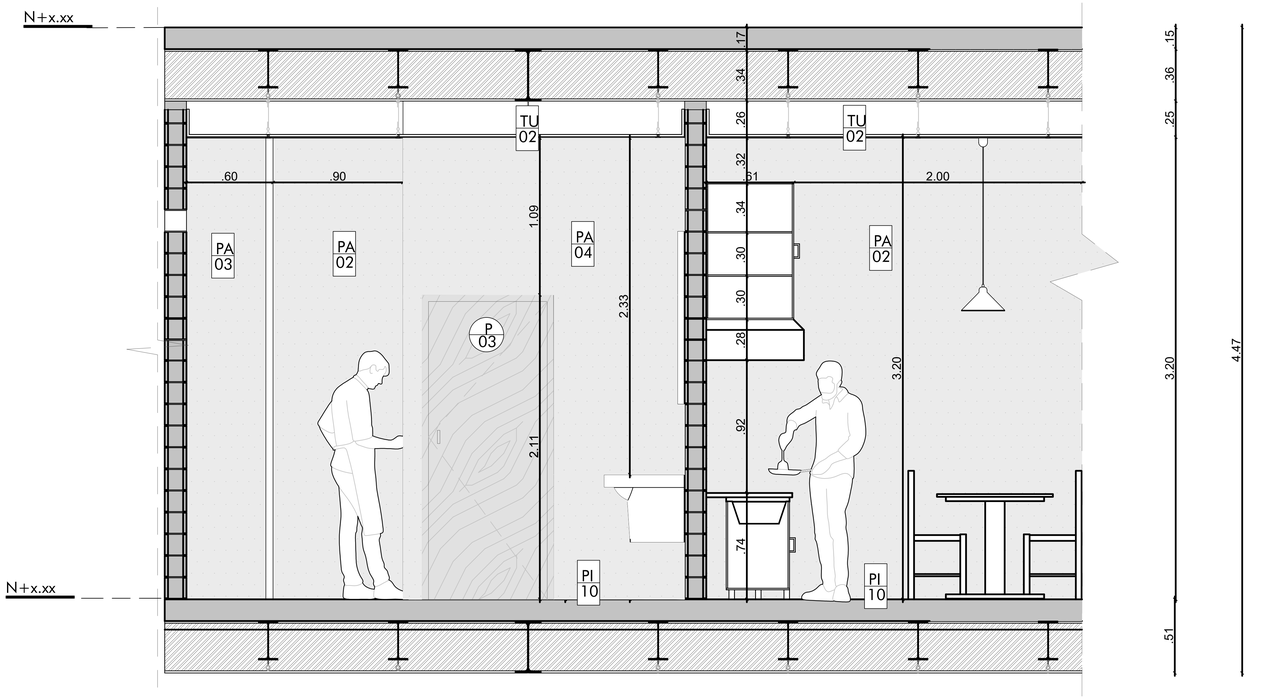
CUTIVO ATERRAZADO	
CA	Modúlo de cultivo aterrazado al interioir de la vivienda

PASAMANOS	
P1	Pasamanos Rejilla
P2	Pasamanos panel de vidrio

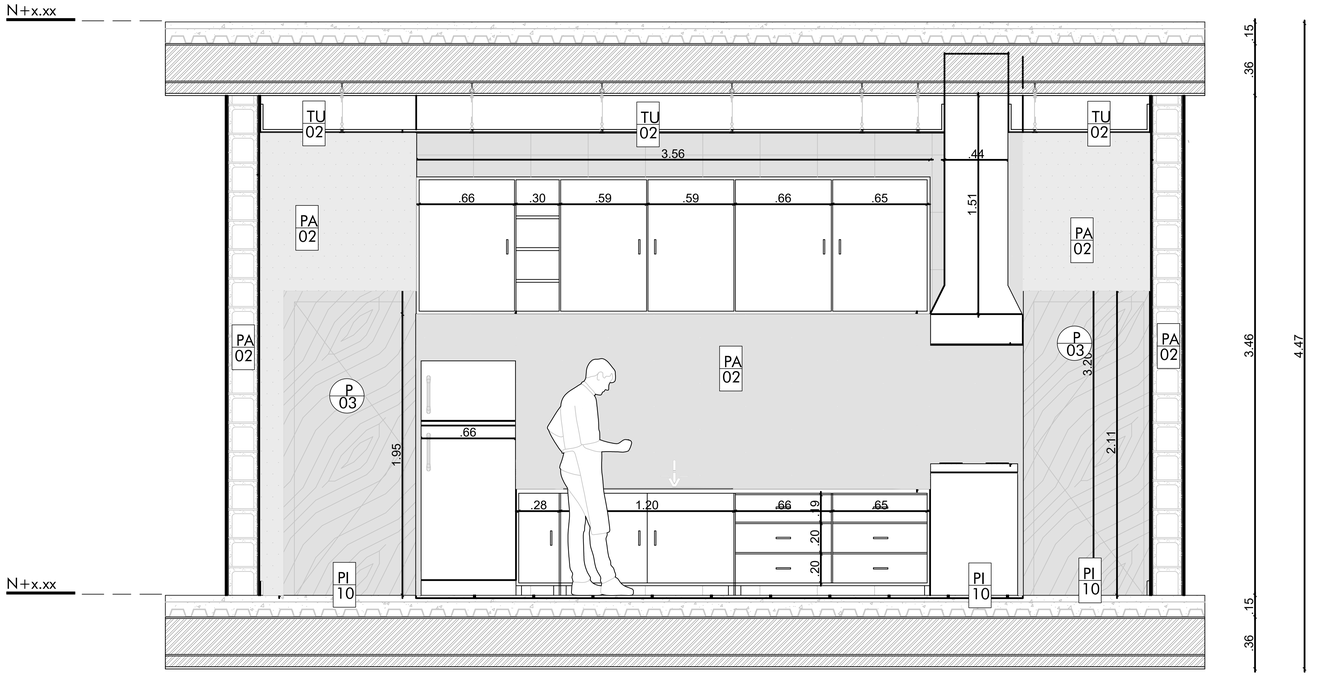
LOSAS	
L3	Contrapaso de hormigón 210kg/cm, malla electro soldada 10x10cm varilla fi14. 200mm
L2	Losa alivianada con casetones de hormigón 210kg/cm, malla ele malla electro soldada 10x10cm varilla fi14. 400mm
L1	Losa Steel Deck de hormigón 210kg/cm, malla electro soldada 10x10cm varilla fi14. 200mm



ESQUEMA DE UBICACIÓN



CORTE A 1:15



CORTE B 1:15

CUADRO DE PUERTAS

Código		Tipo	Material	Dimensiones
P	01	Batiente	Acero Galvanizado	0,90 x 2,10 m
P	02	Batiente	Madera	0,70 x 2,10 m
P	03	Batiente	Madera	0,90 x 2,10 m
P	04	Doble batiente	Vidrio laminado con perfilería de aluminio anodizado negro	1,60 x 2,10 m
P	05	Corredizas	Vidrio laminado con perfilería de aluminio anodizado negro	1,64 x 2,10 m 1,44 x 2,10 m 1,14 x 2,10 m
P	06	Batiente	Vidrio laminado con perfilería de aluminio anodizado negro	0,75 x 2,10 m
P	07	Corredizas	Policarbonato opaco con perfilería de aluminio anodizado negro	1,14 x 2,10 m 0,83 x 2,10 m
P	08	portón Automatico corredizo	Acero galvanizado	6,80 x 2,40 m

CUADRO DE VENTANAS

Código		Tipo	Dimensiones	Material
V	01	Fija	2,40 x 0,60 m 1,00 x 0,60 m	Vidrio templado + perfil anodizado de aluminio negro
V	02	Corrediza	1,80 x 1,66 m	Vidrio templado + perfil anodizado de aluminio negro.

CUADRO DE PISOS

Código		Material	Formato	Color
PI	01	Pavimento rigido	-	Gris
PI	02	Loseta peatonal lisa	20x20x6 cm	gris
PI	03	Loseta de piedra para exteriores	80x80x5 cm	Natural
PI	04	Tierra de cultivo	-	Café
PI	05	Adoquín ecológico	60x40x10 cm	Gris
PI	06	Agua	-	Natural
PI	07	Adoquín de arcilla	-	Café
PI	08	Deck de madera	-	Natural
PI	09	Duela de madera	240x10x2cm	Natural
PI	10	Baldosa	40x40x5cm	Hueso
PI	11	Hormigón pulido	-	Gris
PI	12	Piso continuo caucho	-	Diverso
PI	13	Bordillo hormigón in situ	e =17 cm	Café
PI	14	Bordillo canaleta de hormigón	50 x 20 x 50 cm	Café
PI	15	Rejilla metálica	50 x 30 cm	Café

CUADRO DE PAREDES

Código		Material	Dimensiones	Color
PA	01	Muro de contención hormigón armado liso	-	Natural
PA	02	Bloque de hormigón estucado y pintado	-	Blanco
PA	03	Bloque de hormigón estucado y pintado	-	Blanco
PA	04	Bloque de hormigón estucado y baldosa	-	Hueso
PA	05	Bloque de hormigón recubrimiento con madera sintética	-	Café
PA	06	Bloque de hormigón estucado y pintado	-	Blanco

CUADRO DE TUMBADOS

Código		Material	Dimensiones	Color
TU	01	Gypsum ST Estándar	1,22 x 2,44 m	Blanco
TU	02	Gypsum RH Resistente a la humedad	1,22 x 2,44 m	Blanco

CUADRO DE MAMPARAS

Código		Tipo	Dimensiones	Material
M	01	Fija	6,24 X 7,72 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	02	Fija	7,72 X 7,72 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	03	Fija	2,19 x 5,62 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	04	Fija	12,77 x 3,75 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	05	Fija	6,00 x 3,76 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	06	Fija	3,88 X 7,72 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	07	Fija	5,10 X 7,72 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	08	Fija	4,87 x 3,76 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	09	Fija	3,30 x 3,76 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	10	Fija	1,08 X 3,76 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	11	Fija + proyectable	1,50 X 3,76 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	12	Fija	2,40 X 3,76 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	13	Fija	1,20 x 3,76 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	14	Fija	3,00 x 3,76 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	15	Fija	3,65 x 3,76 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	16	Fija	5,70 X 3,76 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	17	Fija	3,42 X 3,76 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	18	Fija	2,28 x 3,76 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	19	Fija	7,85 X 3,76 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	20	Fija	4,50 X 3,30 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	21	Fija	6,80 x 3,30 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	22	Fija	6,10 x 7,47 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	23	Fija	6,10 x 1,03 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	24	Fija	5,98 X 6,67 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	25	Fija	5,98 X 2,07 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	26	Fija	0,92 x 7,72 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	27	Fija	4,80 x 5,32 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	28	Fija	4,80 x 2,05 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	29	Fija	1,85 X 5,02 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	30	Fija	1,85 X 2,22 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	31	Fija	7,55 x 4,58 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	32	Fija	7,55 x 3,70 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACIÓN 2021

TEMA DEL PROYECTO:
Vivienda de empredimiento agroecológico La Ofelia

CONTIENE:
BAÑOS Y COCINA VIVIENDA T3

NOMBRE:
Estévez Cusco Francisco Javier

DIRECTOR:
Arq. Manuel Uribe

ESCALA:
INDICADAS

FECHA:
Enero 2022

NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA

FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN:

UBICACIÓN:
Quito, Ecuador - La Ofelia

LÁMINA:
DETALLES

D2

DETALLE BAÑO PLANTA BAJA

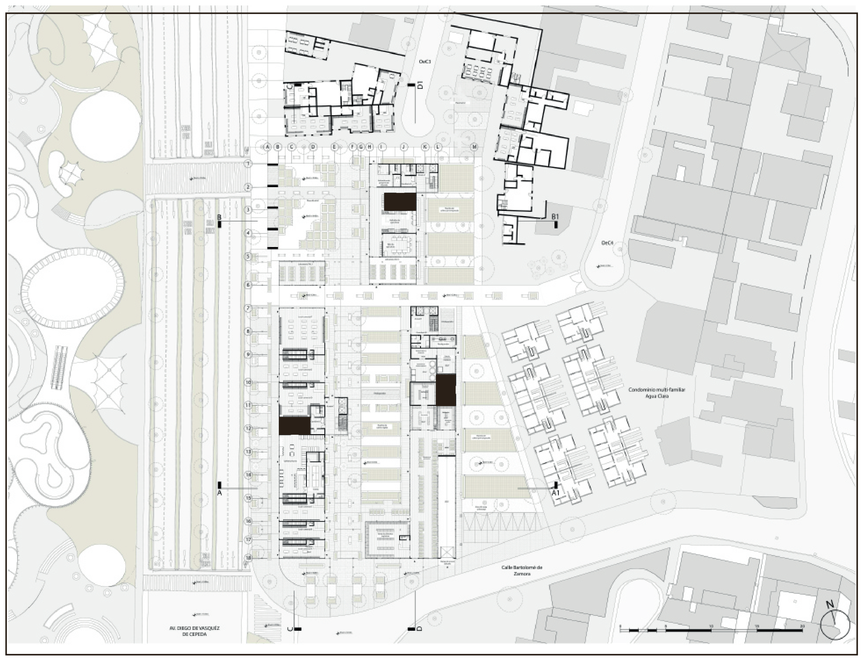
ESPECIFICACIONES BAÑOS PLANTA BALA	
B1	Dispensador de jabón multifunción automático HK- MSD2S, de acero inoxidable. Dimensiones: altura: 26.8 cm; ancho 10.8 cm; profundidad: 10.8cm.
B2	Grifo de baño IKEA Malmsjon de acero inoxidable, altura 30 cm.
B3	Lavamanos corrido de mármol blanco, tipo Graiman Bianco Carrara Moonface. Encimera de 60 x 240 cm y un solo pozo de 40 x 40 cm con pendiente del 30% y rejilla en todo el largo del pozo.
B4	Lavamanos corrido de mármol blanco, tipo Graiman Bianco Carrara Moonface. Encimera de 60 x 450 cm y un solo pozo de 40 x 40 cm con pendiente del 30% y rejilla en todo el largo del pozo.
B5	Urinario comercial de alta eficiencia TOTO (redondo) pafricado con porcelana vitrificada.
B6	Secador de manos Willow de Alpine Industries de acero inoxidable. Dimensiones: altura: 32,1cm; ancho 28.6 cm; profundidad: 10cm.
B7	Papelera en forma cilíndrica truncado de acero inoxidable, sin tapa. Diámetro 25cm.
B8	Inodoro Fv quantum E151. Alta eficiencia, 4,8 litros por descarga fabricado en porcelana sanitaria vitrificada, espesor de 6 mm.
B9	Espejo para baño de lámina de 3 mm pulido y abrillantado con algodón y aditivos especiales.
B10	Dispensador de papel higiénico individual, JBT San Jamar. Dimensiones: altura 30.5 cm; ancho: 27.3 cm; profundidad: 14.6 cm
B11	Barra de apoyo recto FV BD108 de acero inoxidable recomendado para personas con capacidades especiales y de tercera edad, con superficie resistente a la oxidación y corrosión.
B12	Cambiador de pañales vertical para montar en la pared. Koala Kare KB 101-01. Color gris , 559 mm x 902 mm.
B13	Gancho simple FV Albi para colgar ropa o accesorios, fabricado metal cromado con soporte oculto, instalado en pared.
B14	Lavamanos EDESA - Chelsea 38.5 x 46 x 20.5 cm Color Blanco - Ceramica
B15	Griferia para Lavamanos Edesa. Acero innoxidable. Color plateado
B16	Barra plegable de acero inoxidable recomendado para personas con capacidades especiales y de tercera edad, con superficie resistente a la oxidación y corrosión.

CELOSIAS	
CO1	Celosia de madera laminada 122x244cm

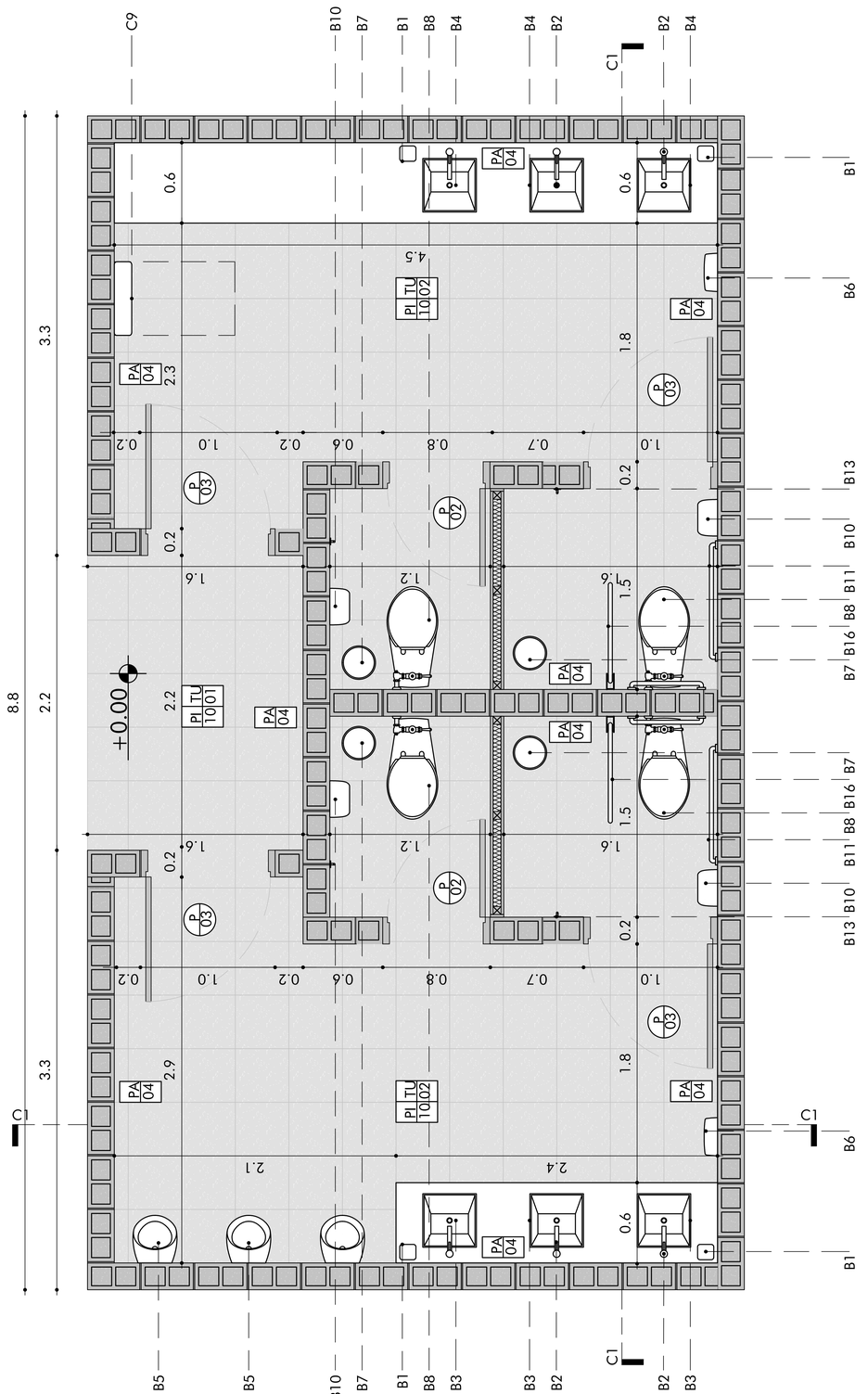
CUTIVO ATERRAZADO	
CA	Modúlo de cultivo aterrazado al interioir de la vivienda

PASAMANOS	
P1	Pasamanos Rejilla
P2	Pasamanos panel de vidrio

LOSAS	
L3	Contrapaso de hormigón 210kg/cm, malla electro soldada 10x10cm varilla fi14. 200mm
L2	Losa alivianada con casetones de hormigón 210kg/cm, malla ele malla electro soldada 10x10cm varilla fi14. 400mm
L1	Losa Steel Deck de hormigón 210kg/cm, malla electro soldada 10x10cm varilla fi14. 200mm



ESQUEMA DE UBICACIÓN



PLANTA ESC 1:15

CUADRO DE PUERTAS

Código		Tipo	Material	Dimensiones
P	01	Batiente	Acero Galvanizado	0,90 x 2,10 m
P	02	Batiente	Madera	0,70 x 2,10 m
P	03	Batiente	Madera	0,90 x 2,10 m
P	04	Doble batiente	Vidrio laminado con perfilería de aluminio anodizado negro	1,60 x 2,10 m
P	05	Corredizas	Vidrio laminado con perfilería de aluminio anodizado negro	1,64 x 2,10 m 1,44 x 2,10 m 1,14 x 2,10 m
P	06	Batiente	Vidrio laminado con perfilería de aluminio anodizado negro	0,75 x 2,10 m
P	07	Corredizas	Policarbonato opaco con perfilería de aluminio anodizado negro	1,14 x 2,10 m 0,83 x 2,10 m
P	08	portón Automatico corredizo	Acero galvanizado	6,80 x 2,40 m

CUADRO DE VENTANAS

Código		Tipo	Dimensiones	Material
V	01	Fija	2,40 x 0,60 m 1,00 x 0,60 m	Vidrio templado + perfil anodizado de aluminio negro
V	02	Corrediza	1,80 x 1,66 m	Vidrio templado + perfil anodizado de aluminio negro.

CUADRO DE PISOS

Código		Material	Formato	Color
PI	01	Pavimento rigido	-	Gris
PI	02	Loseta peatonal lisa	20x20x6 cm	gris
PI	03	Loseta de piedra para exteriores	80x80x5 cm	Natural
PI	04	Tierra de cultivo	-	Café
PI	05	Adoquín ecológico	60x40x10 cm	Gris
PI	06	Agua	-	Natural
PI	07	Adoquín de arcilla	-	Café
PI	08	Deck de madera	-	Natural
PI	09	Duela de madera	240x10x2cm	Natural
PI	10	Baldosa	40x40x1cm	Hueso
PI	11	Hormigón pulido	-	Gris
PI	12	Piso continuo caucho	-	Diverso
PI	13	Bordillo hormigón in situ	e =17 cm	Café
PI	14	Bordillo canaleta de hormigón	50 x 20 x 50 cm	Café
PI	15	Rejilla metálica	50 x 30 cm	Café

CUADRO DE PAREDES

Código		Material	Dimensiones	Color
PA	01	Muro de contención hormigón armado liso	-	Natural
PA	02	Bloque de hormigón estucado y pintado	-	Blanco
PA	03	Bloque de hormigón estucado y pintado	-	Blanco
PA	04	Bloque de hormigón estucado y baldosa	-	Hueso
PA	05	Bloque de hormigón recubrimiento con madera sintética	-	Café
PA	06	Bloque de hormigón estucado y pintado	-	Blanco

CUADRO DE TUMBADOS

Código		Material	Dimensiones	Color
TU	01	Gypsum ST Estándar	1,22 x 2,44 m	Blanco
TU	02	Gypsum RH Resistente a la humedad	1,22 x 2,44 m	Blanco

CUADRO DE MAMPARAS

Código		Tipo	Dimensiones	Material
M	01	Fija	6,24 X 7,72 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	02	Fija	7,72 X 7,72 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	03	Fija	2,19 x 5,62 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	04	Fija	12,77 x 3,75 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	05	Fija	6,00 x 3,76 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	06	Fija	3,88 X 7,72 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	07	Fija	5,10 X 7,72 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	08	Fija	4,87 x 3,76 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	09	Fija	3,30 x 3,76 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	10	Fija	1,08 X 3,76 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	11	Fija + proyectable	1,50 X 3,76 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	12	Fija	2,40 X 3,76 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	13	Fija	1,20 x 3,76 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	14	Fija	3,00 x 3,76 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	15	Fija	3,65 x 3,76 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	16	Fija	5,70 X 3,76 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	17	Fija	3,42 X 3,76 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	18	Fija	2,28 x 3,76 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	19	Fija	7,85 X 3,76 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	20	Fija	4,50 X 3,30 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	21	Fija	6,80 x 3,30 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	22	Fija	6,10 x 7,47 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	23	Fija	6,10 x 1,03 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	24	Fija	5,98 X 6,67 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	25	Fija	5,98 X 2,07 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	26	Fija	0,92 x 7,72 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	27	Fija	4,80 x 5,32 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	28	Fija	4,80 x 2,05 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	29	Fija	1,85 X 5,02 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	30	Fija	1,85 X 2,22 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	31	Fija	7,55 x 4,58 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	32	Fija	7,55 x 3,70 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACIÓN 2021

TEMA DEL PROYECTO:
Vivienda de empredimiento agroecológico La Ofelia

CONTIENE:
DETALLE BAÑO PLANTA BAJA

NOMBRE:
Estévez Cusco Francisco Javier

DIRECTOR:
Arq. Manuel Uribe

ESCALA:
1:15

FECHA:
Enero 2022

NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA

FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN:

UBICACIÓN:
Quito, Ecuador - La Ofelia

LÁMINA:
Detalles

D3

DETALLE BAÑO PLANTA BAJA

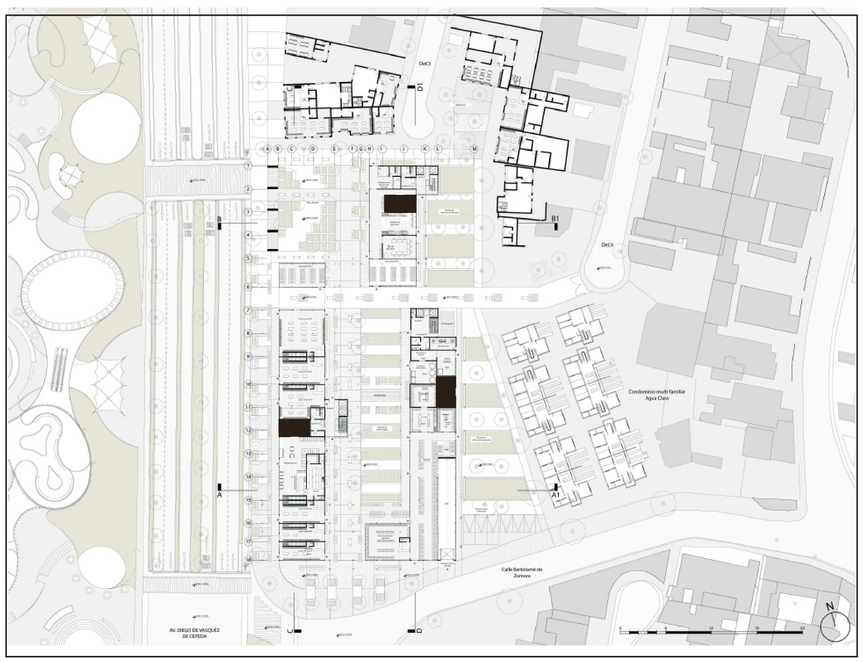
ESPECIFICACIONES BAÑOS PLANTA BALA	
B1	Dispensador de jabón multifunción automático HK- MSD2S, de acero inoxidable. Dimensiones: altura: 26.8 cm; ancho 10.8 cm; profundidad: 10.8cm.
B2	Grifo de baño IKEA Malmsjon de acero inoxidable, altura 30 cm.
B3	Lavamanos corrido de mármol blanco, tipo Graiman Bianco Carrara Moonface. Encimera de 60 x 240 cm y un solo pozo de 40 x 40 cm con pendiente del 30% y rejilla en todo el largo del pozo.
B4	Lavamanos corrido de mármol blanco, tipo Graiman Bianco Carrara Moonface. Encimera de 60 x 450 cm y un solo pozo de 40 x 40 cm con pendiente del 30% y rejilla en todo el largo del pozo.
B5	Urinario comercial de alta eficiencia TOTO (redondo) pafricado con porcelana vitrificada.
B6	Secador de manos Willow de Alpine Industries de acero inoxidable. Dimensiones: altura: 32,1cm; ancho 28.6 cm; profundidad: 10cm.
B7	Papelera en forma cilíndrica truncado de acero inoxidable, sin tapa. Diámetro 25cm.
B8	Inodoro Fv quantum E151. Alta eficiencia, 4,8 litros por descarga fabricado en porcelana sanitaria vitrificada, espesor de 6 mm.
B9	Espejo para baño de lámina de 3 mm pulido y abrillantado con algodón y aditivos especiales.
B10	Dispensador de papel higiénico individual, JBT San Jamar. Dimensiones: altura 30.5 cm; ancho: 27.3 cm; profundidad: 14.6 cm
B11	Barra de apoyo recto FV BD108 de acero inoxidable recomendado para personas con capacidades especiales y de tercera edad, con superficie resistente a la oxidación y corrosión.
B12	Cambiador de pañales vertical para montar en la pared. Koala Kare KB 101-01. Color gris , 559 mm x 902 mm.
B13	Gancho simple FV Albi para colgar ropa o accesorios, fabricado metal cromado con soporte oculto, instalado en pared.
B14	Lavamanos EDESA - Chelsea 38.5 x 46 x 20.5 cm Color Blanco - Ceramica
B15	Griferia para Lavamanos Edesa. Acero innoxidable. Color plateado
B16	Barra plegable de acero inoxidable recomendado para personas con capacidades especiales y de tercera edad, con superficie resistente a la oxidación y corrosión.

CELOSIAS	
CO1	Celosia de madera laminada 122x244cm

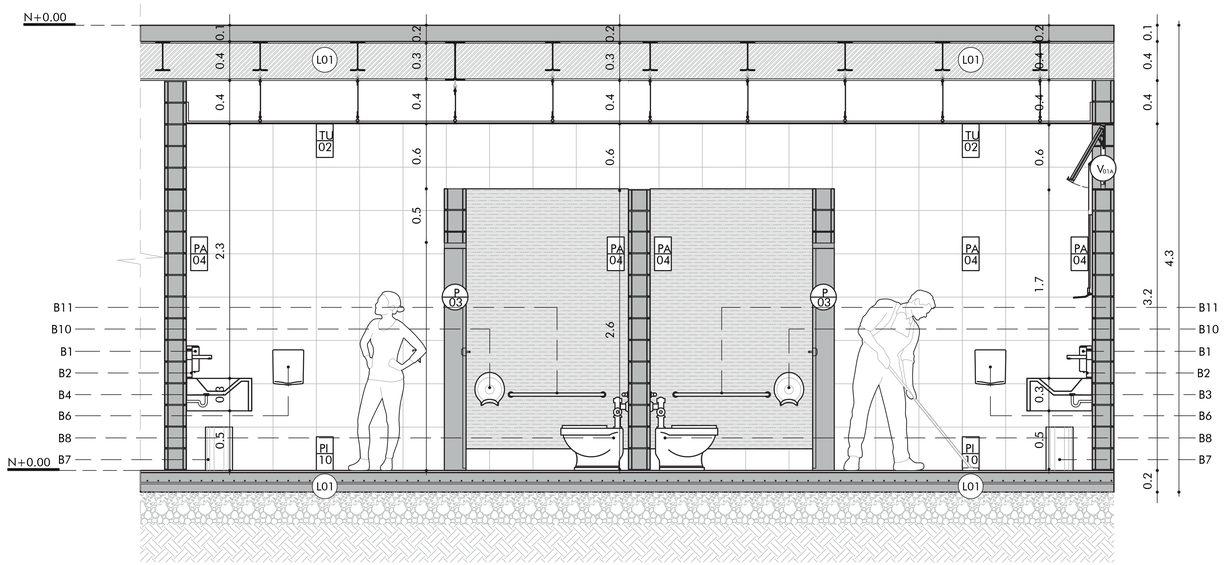
CUTIVO ATERRAZADO	
CA	Modúlo de cultivo aterrazado al interioir de la vivienda

PASAMANOS	
P1	Pasamanos Rejilla
P2	Pasamanos panel de vidrio

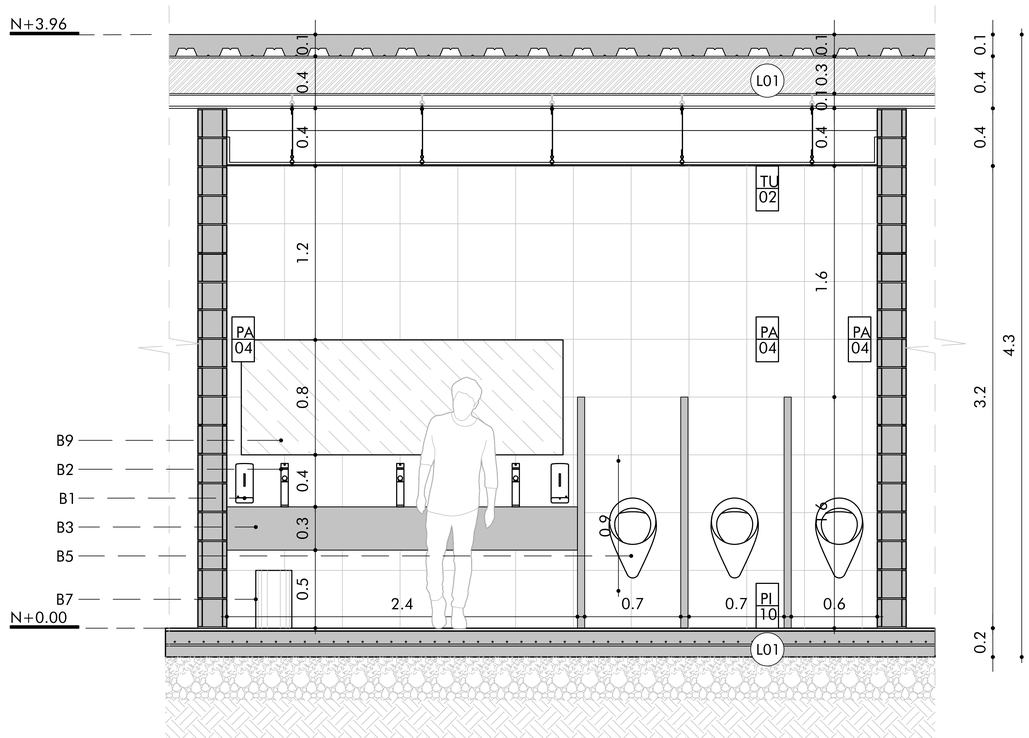
LOSAS	
L3	Contrapaso de hormigón 210kg/cm, malla electro soldada 10x10cm varilla fi14. 200mm
L2	Losa alivianada con casetones de hormigón 210kg/cm, malla ele malla electro soldada 10x10cm varilla fi14. 400mm
L1	Losa Steel Deck de hormigón 210kg/cm, malla electro soldada 10x10cm varilla fi14. 200mm



ESQUEMA DE UBICACIÓN



CORTE A ESC 1:20



CORTE B ESC 1:15

CUADRO DE PUERTAS

Código		Tipo	Material	Dimensiones
P	01	Batiente	Acero Galvanizado	0,90 x 2,10 m
P	02	Batiente	Madera	0,70 x 2,10 m
P	03	Batiente	Madera	0,90 x 2,10 m
P	04	Doble batiente	Vidrio laminado con perfilería de aluminio anodizado negro	1,60 x 2,10 m
P	05	Corredizas	Vidrio laminado con perfilería de aluminio anodizado negro	1,64 x 2,10 m 1,44 x 2,10 m 1,14 x 2,10 m
P	06	Batiente	Vidrio laminado con perfilería de aluminio anodizado negro	0,75 x 2,10 m
P	07	Corredizas	Policarbonato opaco con perfilería de aluminio anodizado negro	1,14 x 2,10 m 0,83 x 2,10 m
P	08	portón Automatico corredizo	Acero galvanizado	6,80 x 2,40 m

CUADRO DE VENTANAS

Código		Tipo	Dimensiones	Material
V	01	Fija	2,40 x 0,60 m 1,00 x 0,60 m	Vidrio templado + perfil anodizado de aluminio negro
V	02	Corrediza	1,80 x 1,66 m	Vidrio templado + perfil anodizado de aluminio negro.

CUADRO DE PISOS

Código		Material	Formato	Color
PI	01	Pavimento rigido	-	Gris
PI	02	Loseta peatonal lisa	20x20x6 cm	gris
PI	03	Loseta de piedra para exteriores	80x80x5 cm	Natural
PI	04	Tierra de cultivo	-	Café
PI	05	Adoquín ecológico	60x40x10 cm	Gris
PI	06	Agua	-	Natural
PI	07	Adoquín de arcilla	-	Café
PI	08	Deck de madera	-	Natural
PI	09	Duela de madera	240x10x2cm	Natural
PI	10	Baldosa	40x40x1cm	Hueso
PI	11	Hormigón pulido	-	Gris
PI	12	Piso continuo caucho	-	Diverso
PI	13	Bordillo hormigón in situ	e =17 cm	Café
PI	14	Bordillo canaleta de hormigón	50 x 20 x 50 cm	Café
PI	15	Rejilla metálica	50 x 30 cm	Café

CUADRO DE PAREDES

Código		Material	Dimensiones	Color
PA	01	Muro de contención hormigón armado liso	-	Natural
PA	02	Bloque de hormigón estucado y pintado	-	Blanco
PA	03	Bloque de hormigón estucado y pintado	-	Blanco
PA	04	Bloque de hormigón estucado y baldosa	-	Hueso
PA	05	Bloque de hormigón recubrimiento con madera sintética	-	Café
PA	06	Bloque de hormigón estucado y pintado	-	Blanco

CUADRO DE TUMBADOS

Código		Material	Dimensiones	Color
TU	01	Gypsum ST Estándar	1,22 x 2,44 m	Blanco
TU	02	Gypsum RH Resistente a la humedad	1,22 x 2,44 m	Blanco

CUADRO DE MAMPARAS

Código		Tipo	Dimensiones	Material
M	01	Fija	6,24 X 7,72 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	02	Fija	7,72 X 7,72 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	03	Fija	2,19 x 5,62 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	04	Fija	12,77 x 3,75 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	05	Fija	6,00 x 3,76 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	06	Fija	3,88 X 7,72 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	07	Fija	5,10 X 7,72 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	08	Fija	4,87 x 3,76 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	09	Fija	3,30 x 3,76 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	10	Fija	1,08 X 3,76 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	11	Fija + proyectable	1,50 X 3,76 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	12	Fija	2,40 X 3,76 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	13	Fija	1,20 x 3,76 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	14	Fija	3,00 x 3,76 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	15	Fija	3,65 x 3,76 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	16	Fija	5,70 X 3,76 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	17	Fija	3,42 X 3,76 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	18	Fija	2,28 x 3,76 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	19	Fija	7,85 X 3,76 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	20	Fija	4,50 X 3,30 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	21	Fija	6,80 x 3,30 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	22	Fija	6,10 x 7,47 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	23	Fija	6,10 x 1,03 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	24	Fija	5,98 X 6,67 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	25	Fija	5,98 X 2,07 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	26	Fija	0,92 x 7,72 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	27	Fija	4,80 x 5,32 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	28	Fija	4,80 x 2,05 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	29	Fija	1,85 X 5,02 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	30	Fija	1,85 X 2,22 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	31	Fija	7,55 x 4,58 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	32	Fija	7,55 x 3,70 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACIÓN 2021

TEMA DEL PROYECTO:
Vivienda de empredimiento agroecológico La Ofelia

CONTIENE:
DETALLE BAÑO PLANTA BAJA

NOMBRE:
Estévez Cusco Francisco Javier

DIRECTOR:
Arq. Manuel Uribe

ESCALA:
1:20

FECHA:
Enero 2022

NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA

FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN:

UBICACIÓN:
Quito, Ecuador - La Ofelia

LÁMINA:
Detalles

D4

DETALLE COCINA PLANTA BAJA

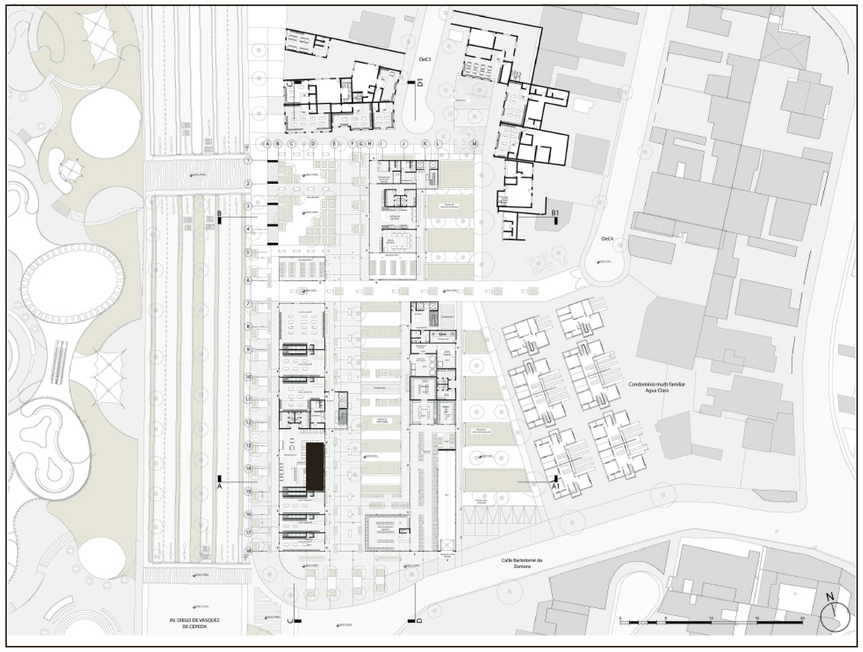
ESPECIFICACIONES COCINA PLANTA BALA	
C1	Grifo de cocina IKEA Nyvattnet, de latón metalizado, altura 40cm.
C2	Horno a gas Whirlpool 24" SKU WOA120S de acero inoxidable con ventana panorámica espejo. Dimensiones: altura: 200 cm; ancho 168 cm; profundidad: 60 cm.
C3	Refrigerador 2 puertas de acero inoxidable, Frigidaire modelo FPFU19F8RF con congelador incorporado. Dimensiones: altura: 180 cm; ancho 167 cm; profundidad: 80 cm.
C4	Cocina empotrada Whirlpool AKR 357IX de acero inoxidable, 5 quemadores a gas y una plancha. Dimensiones: largo 120 cm; profundidad: 51 cm.
C5	Campana extractora de pared IKEA kortvaring con panel de control frontal incluye 2 bombillas LED y 2 filtros de grasa. Dimensiones campana extractora: altura: 40 cm; ancho 75 cm; profundidad: 50 cm. Dimensiones chimenea: altura variable; ancho 35 cm; profundidad: 25 cm.
C6	Mobiliario tipo estantería compuesto de bastidores de metal recubiertos con paneles de acero inoxidable, para la colocación de aparatos de cocina.
C7	Repisa de acero inoxidable con bastidor estructural de perfiles sección cuadrada.
C8	Dispensador de jabón universal manual Georgia Pacific Pro, de acero inoxidable. Dimensiones: altura: 27.3 cm; ancho 12.1 cm; profundidad: 11.4cm.
C9	Fregadero de una cubeta, Hazelton 47" de acero inoxidable acabado de crono, desagüe automático con válvula tipo canasta 3 1/2".
C10	Estanterías de metal. Repisas de malla electrosoldada galvanizada 3 x 5 cm y parantes metálicos seccion circular 3/4".
C11	Lampara colgante IKEA, de aluminio D: 40cm de diámetro.
C12	Mobiliario para preparación de alimentos, compuesto de bastidores de metal recubiertos con paneles de acero inoxidable. Incluye: salpiadero, cajones, estanterías y puertas.
C13	Mobiliario para lavado de alimentos, compuesto de bastidores de metal recubiertos con paneles de acero inoxidable. Incluye: salpiadero, cajones, estanterías y puertas.
C14	Muebles altos de cocina compuesto de bastidores de metal y paneles de acero inoxidable. Incluye cajones, estanterías y puertas.

CELOSIAS	
CO1	Celosia de madera laminada 122x244cm

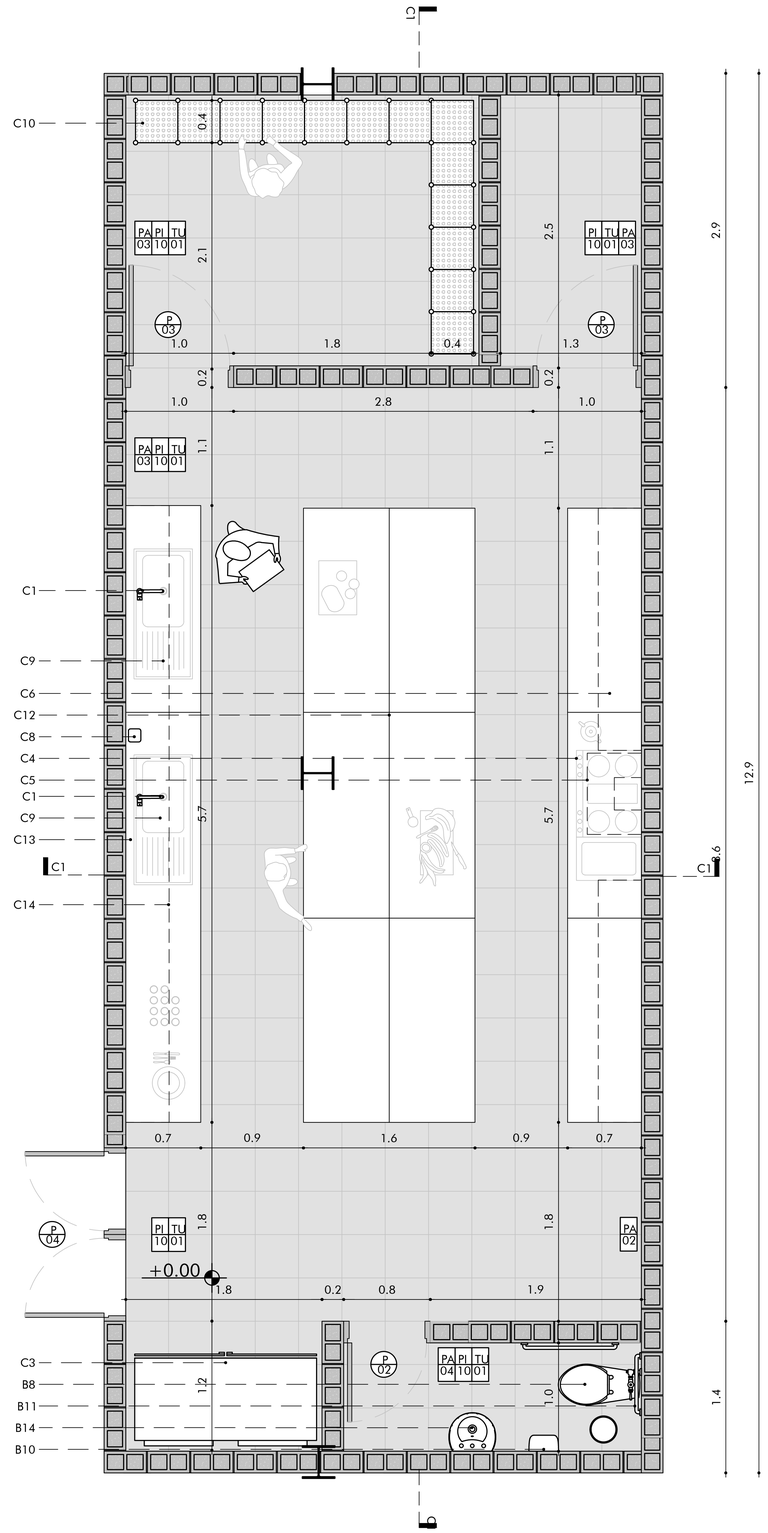
CUTIVO ATERRAZADO	
CA	Modúlo de cultivo aterrazado al interioir de la vivienda

PASAMANOS	
P1	Pasamanos Rejilla
P2	Pasamanos panel de vidrio

LOSAS	
L3	Contrapaso de hormigón 210kg/cm, malla electro soldada 10x10cm varilla fi14. 200mm
L2	Losa alivianada con casetones de hormigón 210kg/cm, malla ele malla electro soldada 10x10cm varilla fi14. 400mm
L1	Losa Steel Deck de hormigón 210kg/cm, malla electro soldada 10x10cm varilla fi14. 200mm



ESQUEMA DE UBICACIÓN



PLANTA ESC 1:20

CUADRO DE PUERTAS

Código		Tipo	Material	Dimensiones
P	01	Batiente	Acero Galvanizado	0,90 x 2,10 m
P	02	Batiente	Madera	0,70 x 2,10 m
P	03	Batiente	Madera	0,90 x 2,10 m
P	04	Doble batiente	Vidrio laminado con perfilería de aluminio anodizado negro	1,60 x 2,10 m
P	05	Corredizas	Vidrio laminado con perfilería de aluminio anodizado negro	1,64 x 2,10 m 1,44 x 2,10 m 1,14 x 2,10 m
P	06	Batiente	Vidrio laminado con perfilería de aluminio anodizado negro	0,75 x 2,10 m
P	07	Corredizas	Policarbonato opaco con perfilería de aluminio anodizado negro	1,14 x 2,10 m 0,83 x 2,10 m
P	08	portón Automatico corredizo	Acero galvanizado	6,80 x 2,40 m

CUADRO DE VENTANAS

Código		Tipo	Dimensiones	Material
V	01	Fija	2,40 x 0,60 m 1,00 x 0,60 m	Vidrio templado + perfil anodizado de aluminio negro
V	02	Corrediza	1,80 x 1,66 m	Vidrio templado + perfil anodizado de aluminio negro.

CUADRO DE PISOS

Código		Material	Formato	Color
PI	01	Pavimento rigido	-	Gris
PI	02	Loseta peatonal lisa	20x20x6 cm	gris
PI	03	Loseta de piedra para exteriores	80x80x5 cm	Natural
PI	04	Tierra de cultivo	-	Café
PI	05	Adoquín ecológico	60x40x10 cm	Gris
PI	06	Agua	-	Natural
PI	07	Adoquín de arcilla	-	Café
PI	08	Deck de madera	-	Natural
PI	09	Duela de madera	240x10x2cm	Natural
PI	10	Baldosa	40x40x1cm	Hueso
PI	11	Hormigón pulido	-	Gris
PI	12	Piso continuo caucho	-	Diverso
PI	13	Bordillo hormigón in situ	e =17 cm	Café
PI	14	Bordillo canaleta de hormigón	50 x 20 x 50 cm	Café
PI	15	Rejilla metálica	50 x 30 cm	Café

CUADRO DE PAREDES

Código		Material	Dimensiones	Color
PA	01	Muro de contención hormigón armado liso	-	Natural
PA	02	Bloque de hormigón estucado y pintado	-	Blanco
PA	03	Bloque de hormigón estucado y pintado	-	Blanco
PA	04	Bloque de hormigón estucado y baldosa	-	Hueso
PA	05	Bloque de hormigón recubrimiento con madera sintética	-	Café
PA	06	Bloque de hormigón estucado y pintado	-	Blanco

CUADRO DE TUMBADOS

Código		Material	Dimensiones	Color
TU	01	Gypsum ST Estándar	1,22 x 2,44 m	Blanco
TU	02	Gypsum RH Resistente a la humedad	1,22 x 2,44 m	Blanco

CUADRO DE MAMPARAS

Código		Tipo	Dimensiones	Material
M	01	Fija	6,24 X 7,72 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	02	Fija	7,72 X 7,72 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	03	Fija	2,19 x 5,62 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	04	Fija	12,77 x 3,75 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	05	Fija	6,00 x 3,76 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	06	Fija	3,88 X 7,72 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	07	Fija	5,10 X 7,72 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	08	Fija	4,87 x 3,76 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	09	Fija	3,30 x 3,76 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	10	Fija	1,08 X 3,76 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	11	Fija + proyectable	1,50 X 3,76 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	12	Fija	2,40 X 3,76 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	13	Fija	1,20 x 3,76 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	14	Fija	3,00 x 3,76 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	15	Fija	3,65 x 3,76 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	16	Fija	5,70 X 3,76 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	17	Fija	3,42 X 3,76 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	18	Fija	2,28 x 3,76 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	19	Fija	7,85 X 3,76 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	20	Fija	4,50 X 3,30 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	21	Fija	6,80 x 3,30 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	22	Fija	6,10 x 7,47 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	23	Fija	6,10 x 1,03 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	24	Fija	5,98 X 6,67 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	25	Fija	5,98 X 2,07 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	26	Fija	0,92 x 7,72 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	27	Fija	4,80 x 5,32 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	28	Fija	4,80 x 2,05 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	29	Fija	1,85 X 5,02 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	30	Fija	1,85 X 2,22 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	31	Fija	7,55 x 4,58 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	32	Fija	7,55 x 3,70 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACIÓN 2021

TEMA DEL PROYECTO: Vivienda de empredimiento agroecológico La Ofelia	NOMBRE: Estévez Cusco Francisco Javier	ESCALA: INDICADAS	NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: Quito, Ecuador - La Ofelia
CONTIENE: DETALLE COCINA PLANTA BAJA	DIRECTOR: Arq. Manuel Uribe	FECHA: Enero 2022			LÁMINA: Detalles D5

DETALLE COCINA PLANTA BAJA

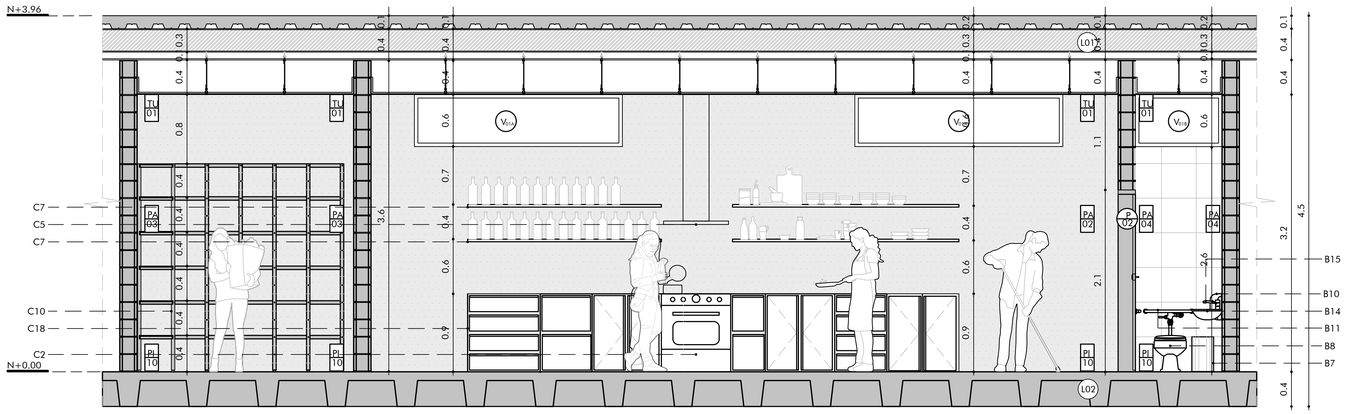
ESPECIFICACIONES COCINA PLANTA BALA	
C1	Grifo de cocina IKEA Nyvattnet, de latón metalizado, altura 40cm.
C2	Horno a gas Whirlpool 24" SKU WOA120S de acero inoxidable con ventana panorámica espejo. Dimensiones: altura: 200 cm; ancho 168 cm; profundidad: 60 cm.
C3	Refrigerador 2 puertas de acero inoxidable, Frigidaire modelo FPFU19F8RF con congelador incorporado. Dimensiones: altura: 180 cm; ancho 167 cm; profundidad: 80 cm.
C4	Cocina empotrada Whirlpool AKR 357IX de acero inoxidable, 5 quemadores a gas y una plancha. Dimensiones: largo 120 cm; profundidad: 51 cm.
C5	Campana extractora de pared IKEA kortvaring con panel de control frontal incluye 2 bombillas LED y 2 filtros de grasa. Dimensiones campana extractora: altura: 40 cm; ancho 75 cm; profundidad: 50 cm. Dimensiones chimenea: altura variable; ancho 35 cm; profundidad: 25 cm.
C6	Mobiliario tipo estantería compuesto de bastidores de metal recubiertos con paneles de acero inoxidable, para la colocación de aparatos de cocina.
C7	Repisa de acero inoxidable con bastidor estructural de perfiles sección cuadrada.
C8	Dispensador de jabón universal manual Georgia Pacific Pro, de acero inoxidable. Dimensiones: altura: 27.3 cm; ancho 12.1 cm; profundidad: 11.4cm.
C9	Fregadero de una cubeta, Hazelton 47" de acero inoxidable acabado de crono, desagüe automático con válvula tipo canasta 3 1/2".
C10	Estanterías de metal. Repisas de malla electrosoldada galvanizada 3 x 5 cm y parantes metálicos seccion circular 3/4".
C11	Lampara colgante IKEA, de aluminio D: 40cm de diámetro.
C12	Mobiliario para preparación de alimentos, compuesto de bastidores de metal recubiertos con paneles de acero inoxidable. Incluye: salpiadero, cajones, estanterías y puertas.
C13	Mobiliario para lavado de alimentos, compuesto de bastidores de metal recubiertos con paneles de acero inoxidable. Incluye: salpiadero, cajones, estanterías y puertas.
C14	Muebles altos de cocina compuesto de bastidores de metal y paneles de acero inoxidable. Incluye cajones, estanterías y puertas.

CELOSIAS	
CO1	Celosia de madera laminada 122x244cm

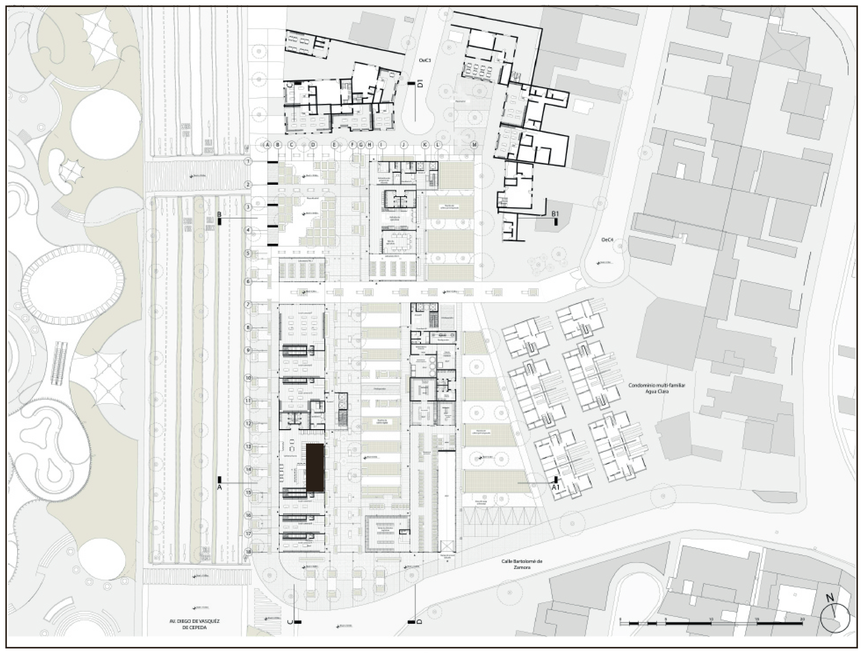
CUTIVO ATERRAZADO	
CA	Modúlo de cultivo aterrazado al interioir de la vivienda

PASAMANOS	
P1	Pasamanos Rejilla
P2	Pasamanos panel de vidrio

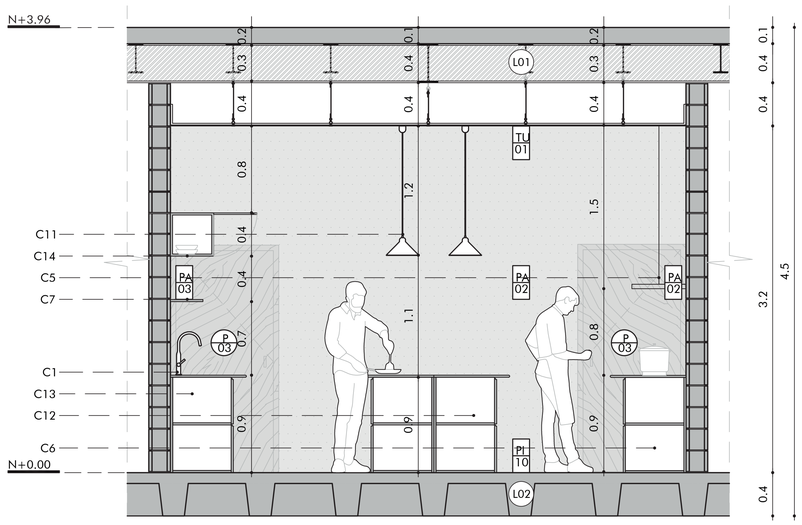
LOSAS	
L3	Contrapaso de hormigón 210kg/cm, malla electro soldada 10x10cm varilla fi14. 200mm
L2	Losa alivianada con casetones de hormigón 210kg/cm, malla ele malla electro soldada 10x10cm varilla fi14. 400mm
L1	Losa Steel Deck de hormigón 210kg/cm, malla electro soldada 10x10cm varilla fi14. 200mm



CORTE C ESC 1:25



ESQUEMA DE UBICACIÓN



CORTE D ESC 1:20

CUADRO DE PUERTAS

Código		Tipo	Material	Dimensiones
P	01	Batiente	Acero Galvanizado	0,90 x 2,10 m
P	02	Batiente	Madera	0,70 x 2,10 m
P	03	Batiente	Madera	0,90 x 2,10 m
P	04	Doble batiente	Vidrio laminado con perfilería de aluminio anodizado negro	1,60 x 2,10 m
P	05	Corredizas	Vidrio laminado con perfilería de aluminio anodizado negro	1,64 x 2,10 m 1,44 x 2,10 m 1,14 x 2,10 m
P	06	Batiente	Vidrio laminado con perfilería de aluminio anodizado negro	0,75 x 2,10 m
P	07	Corredizas	Policarbonato opaco con perfilería de aluminio anodizado negro	1,14 x 2,10 m 0,83 x 2,10 m
P	08	porton Automatico corredizo	Acero galvanizado	6,80 x 2,40 m

CUADRO DE VENTANAS

Código		Tipo	Dimensiones	Material
V	01	Fija	2,40 x 0,60 m 1,00 x 0,60 m	Vidrio templado + perfil anodizado de aluminio negro
V	02	Corrediza	1,80 x 1,66 m	Vidrio templado + perfil anodizado de aluminio negro.

CUADRO DE PISOS

Código		Material	Formato	Color
PI	01	Pavimento rigido	-	Gris
PI	02	Loseta peatonal lisa	20x20x6 cm	gris
PI	03	Loseta de piedra para exteriores	80x80x5 cm	Natural
PI	04	Tierra de cultivo	-	Café
PI	05	Adoquín ecológico	60x40x10 cm	Gris
PI	06	Agua	-	Natural
PI	07	Adoquín de arcilla	-	Café
PI	08	Deck de madera	-	Natural
PI	09	Duela de madera	240x10x2cm	Natural
PI	10	Baldosa	40x40x1cm	Hueso
PI	11	Hormigón pulido	-	Gris
PI	12	Piso continuo caucho	-	Diverso
PI	13	Bordillo hormigón in situ	e =17 cm	Café
PI	14	Bordillo canaleta de hormigón	50 x 20 x 50 cm	Café
PI	15	Rejilla metálica	50 x 30 cm	Café

CUADRO DE PAREDES

Código		Material	Dimensiones	Color
PA	01	Muro de contención hormigón armado liso	-	Natural
PA	02	Bloque de hormigón estucado y pintado	-	Blanco
PA	03	Bloque de hormigón estucado y pintado	-	Blanco
PA	04	Bloque de hormigón estucado y baldosa	-	Hueso
PA	05	Bloque de hormigón recubrimiento con madera sintética	-	Café
PA	06	Bloque de hormigón estucado y pintado	-	Blanco

CUADRO DE TUMBADOS

Código		Material	Dimensiones	Color
TU	01	Gypsum ST Estándar	1,22 x 2,44 m	Blanco
TU	02	Gypsum RH Resistente a la humedad	1,22 x 2,44 m	Blanco

CUADRO DE MAMPARAS

Código		Tipo	Dimensiones	Material
M	01	Fija	6,24 X 7,72 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	02	Fija	7,72 X 7,72 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	03	Fija	2,19 x 5,62 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	04	Fija	12,77 x 3,75 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	05	Fija	6,00 x 3,76 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	06	Fija	3,88 X 7,72 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	07	Fija	5,10 X 7,72 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	08	Fija	4,87 x 3,76 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	09	Fija	3,30 x 3,76 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	10	Fija	1,08 X 3,76 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	11	Fija + proyectable	1,50 X 3,76 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	12	Fija	2,40 X 3,76 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	13	Fija	1,20 x 3,76 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	14	Fija	3,00 x 3,76 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	15	Fija	3,65 x 3,76 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	16	Fija	5,70 X 3,76 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	17	Fija	3,42 X 3,76 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	18	Fija	2,28 x 3,76 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	19	Fija	7,85 X 3,76 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	20	Fija	4,50 X 3,30 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	21	Fija	6,80 x 3,30 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	22	Fija	6,10 x 7,47 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	23	Fija	6,10 x 1,03 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	24	Fija	5,98 X 6,67 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	25	Fija	5,98 X 2,07 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	26	Fija	0,92 x 7,72 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	27	Fija	4,80 x 5,32 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	28	Fija	4,80 x 2,05 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	29	Fija	1,85 X 5,02 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	30	Fija	1,85 X 2,22 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	31	Fija	7,55 x 4,58 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	32	Fija	7,55 x 3,70 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACIÓN 2021

TEMA DEL PROYECTO:
Vivienda de empredimiento agroecológico La Ofelia

CONTIENE:
DETALLE COCINA PLANTA BAJA

NOMBRE:
Estévez Cusco Francisco Javier

DIRECTOR:
Arq. Manuel Uribe

ESCALA:
INDICADAS

FECHA:
Enero 2022

NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA

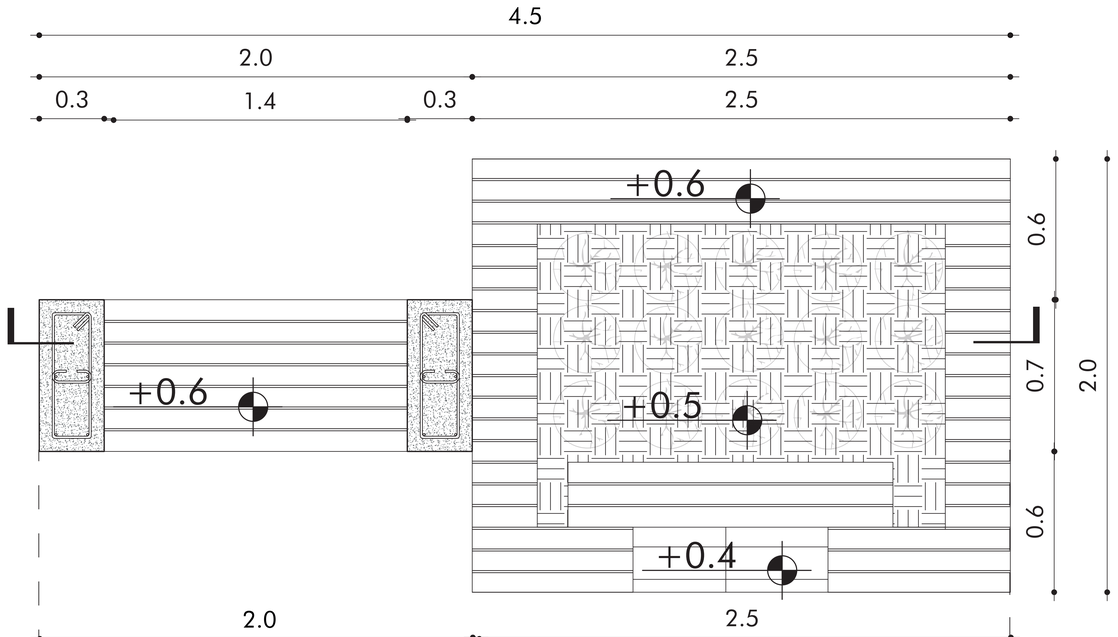
FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN:

UBICACIÓN:
Quito, Ecuador - La Ofelia

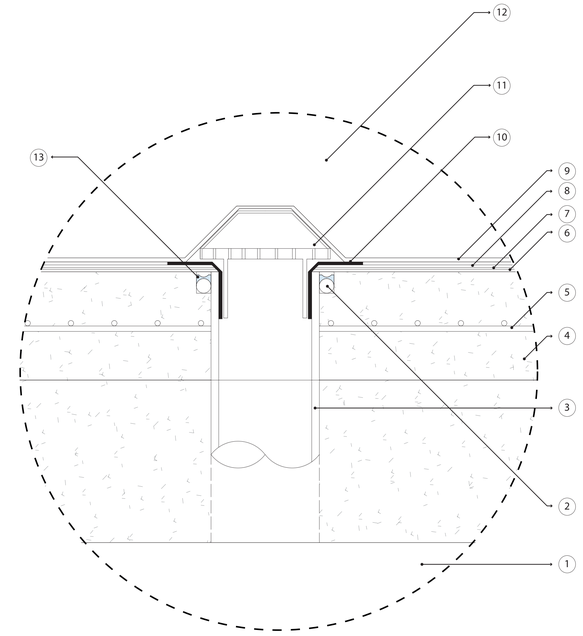
LÁMINA:
Detalles

D5

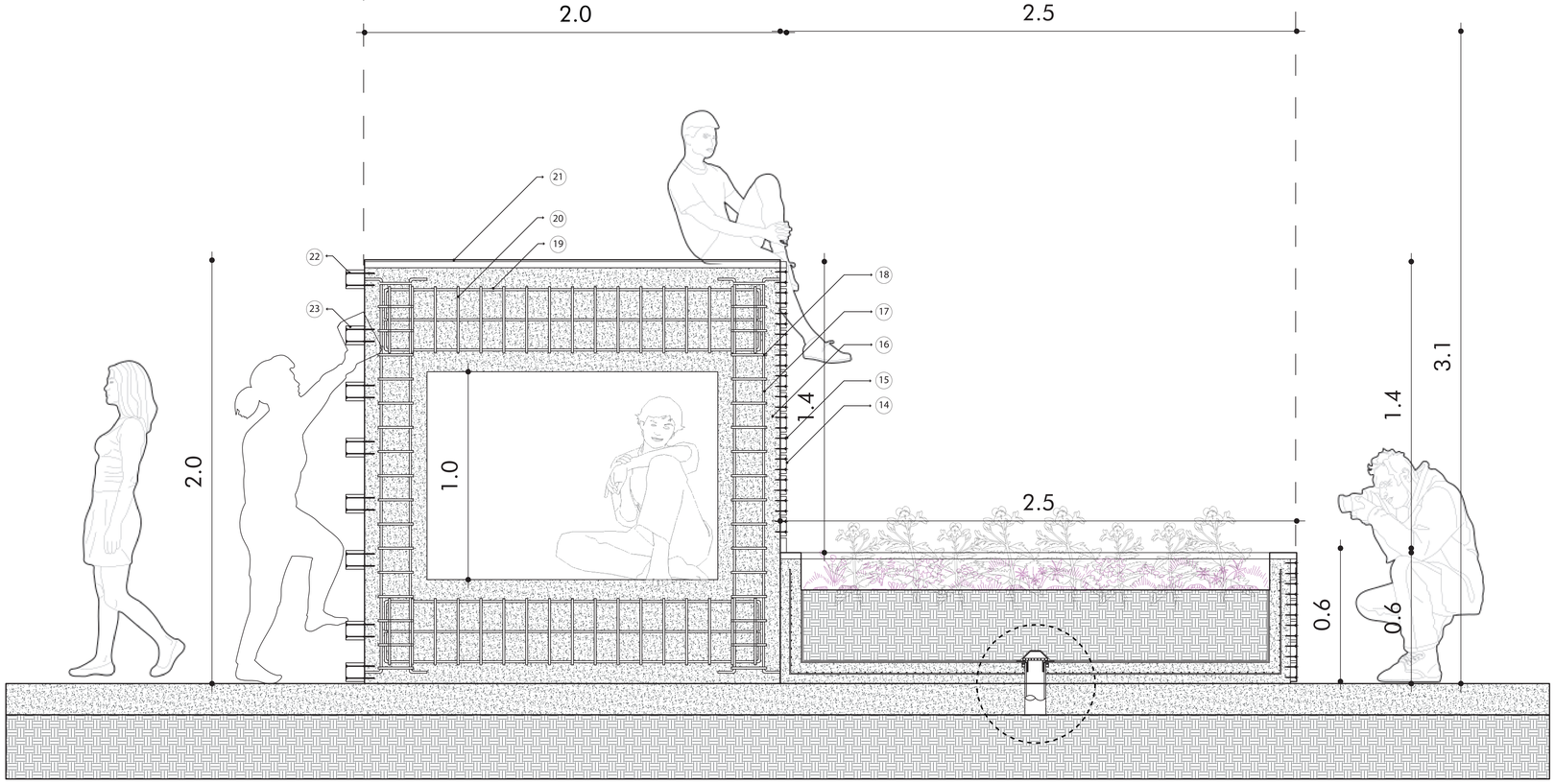
DETALLE MOBILIARIO URBANO MU1



PLANTA ESCALA 1:10



DETALLE DE SIFÓN ESCALA1:2

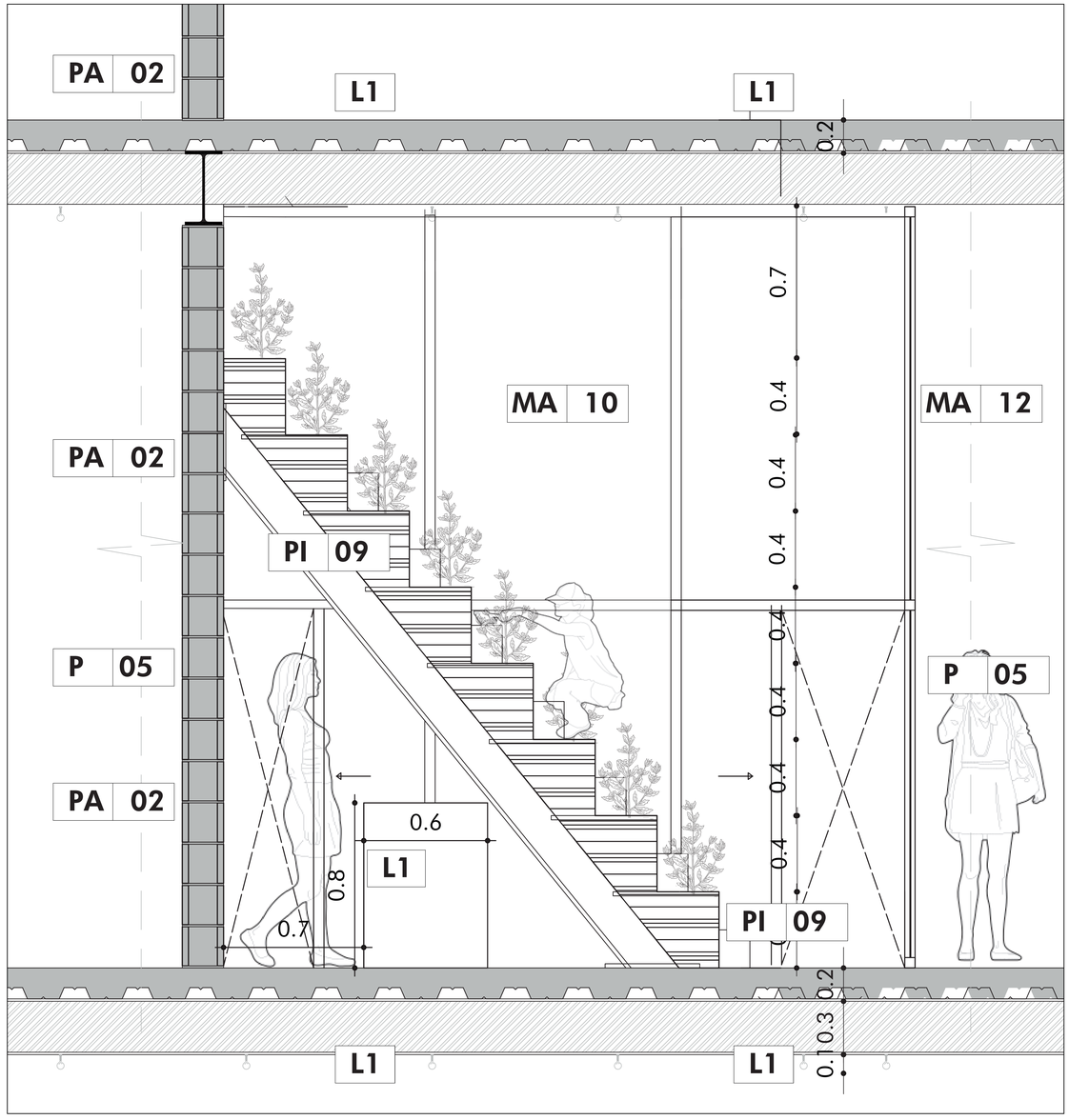


CORTE G-G1 ESCALA 1:10

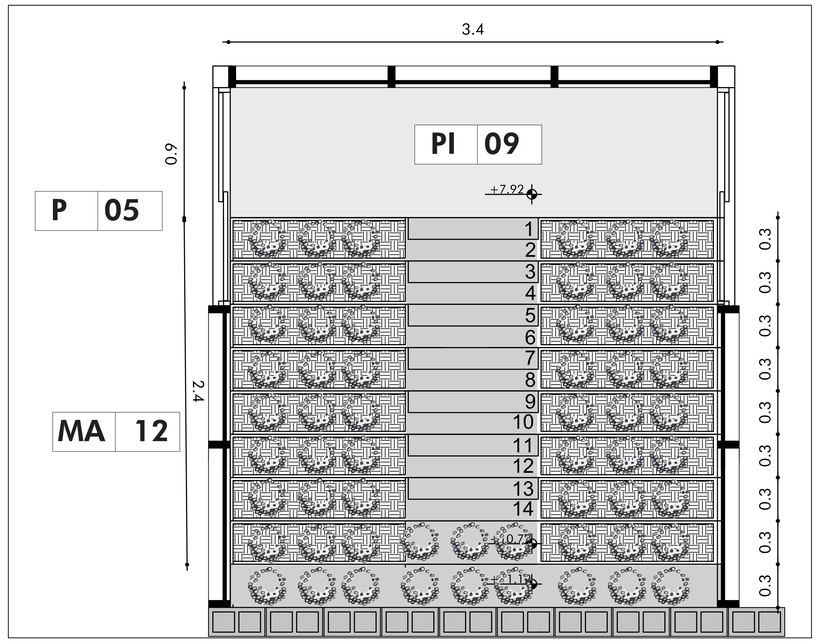
1. Tierra compactada
2. Sellasil Soporte
3. Bajante
4. Hormigón
5. Malla electrosoldada
6. TREMproof 250 GC a 60 mils
7. Paraseal
8. Barrera anti raíz (HDPE): de 30 mils, termosoldado con extrusora
9. Geotextil NT
10. Placa de Zinc
11. Desagüe
12. Medio de cultivo
13. Sello perimetral de Vulkem 116, Dymonic 100 o Illbruck SP523
14. Lama de madera para exterior 3cm esp x 9cm ancho
15. Tornillo para unión de madera con concreto
16. Hormigón
17. Varilla de acero 10mm
18. Estribo con varilla de acero c/11cm
19. Viga de amarre varilla de acero 10mm
20. Estribo con varilla de acero c/10cm
21. Lama de madera para exterior 3cm esp x 9cm ancho
22. Tornillo para unión de madera con concreto
22. Lama de madera para exterior 3cm esp x 9cm ancho (Para escalerilla)

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN 2021	TEMA DEL PROYECTO: Vivienda de empredimiento agroecológico La Ofelia	NOMBRE: Estévez Cusco Francisco Javier	ESCALA: 1:10	NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: Quito, Ecuador - La Ofelia	LÁMINA: DETALLES	D8
	CONTIENE: MOBILIARIO URBANO	DIRECTOR: Arq. Manuel Uribe	FECHA: Enero 2022					

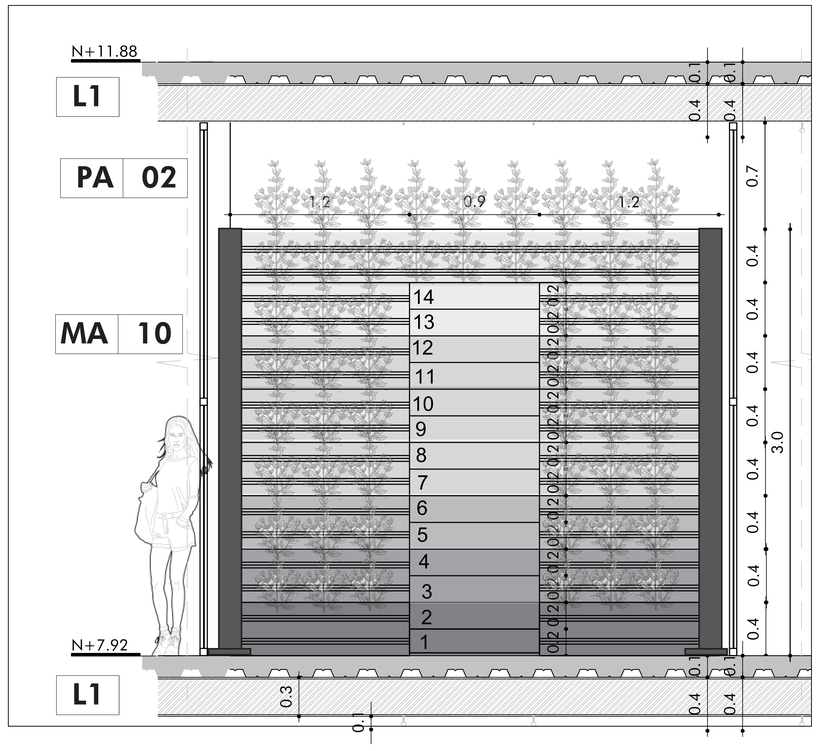
DETALLE GA - CULTIVO ESCALONADO



PLANTA ESCALA 1:10



PLANTA ESCALA 1:15



ALZADO A ESCALA 1:15

CELOSIAS	
CO1	Celosia de madera laminada 122x244cm

CUTIVO ATERRAZADO	
CA	Modúlo de cultivo aterrazado al interioir de la vivienda

PASAMANOS	
P1	Pasamanos Rejilla
P2	Pasamanos panel de vidrio

LOSAS	
L3	Contrapaso de hormigón 210kg/cm, malla electro soldada 10x10cm varilla fi14. 200mm
L2	Losa alivianada con casetones de hormigón 210kg/cm, malla ele malla electro soldada 10x10cm varilla fi14. 400mm
L1	Losa Steel Deck de hormigón 210kg/cm, malla electro soldada 10x10cm varilla fi14. 200mm

CUADRO DE MAMPARAS

Código		Tipo	Dimensiones	Material
M	01	Fija	6,24 X 7,72 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	02	Fija	7,72 X 7,72 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	03	Fija	2,19 x 5,62 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	04	Fija	12,77 x 3,75 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	05	Fija	6,00 x 3,76 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	06	Fija	3,88 X 7,72 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	07	Fija	5,33 X 7,72 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	08	Fija	4,87 x 3,76 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	09	Fija	3,30 x 3,76 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	10	Fija	1,08 X 3,76 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	11	Fija + pivotable	1,50 X 3,76 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	12	Fija	2,40 X 3,76 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	13	Fija	1,20 x 3,76 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	14	Fija	3,00 x 3,76 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	15	Fija	3,65 x 3,76 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	16	Fija	5,70 X 3,76 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	17	Fija	3,42 X 3,76 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	18	Fija	2,28 x 3,76 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	19	Fija	7,85 X 3,76 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	20	Fija	4,50 X 3,00 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	21	Fija	6,80 x 3,30 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	22	Fija	6,10 x 7,47 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	23	Fija	6,10 x 1,03 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	24	Fija	5,98 X 4,67 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	25	Fija	5,98 X 2,07 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	26	Fija	0,92 x 7,72 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	27	Fija	4,80 x 3,32 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	28	Fija	4,80 x 2,05 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	29	Fija	1,85 X 5,02 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	30	Fija	1,85 X 2,22 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	31	Fija	7,55 x 4,58 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro
M	32	Fija	7,55 x 3,70 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado negro

CUADRO DE PAREDES

Código		Material	Dimensiones	Color
PA	01	Muro de contención hormigón armado liso	-	Natural
PA	02	Bloque de hormigón estucado y pintado	-	Blanco
PA	03	Bloque de hormigón estucado y pintado	-	Blanco
PA	04	Bloque de hormigón estucado y baldosa	-	Hueso
PA	05	Bloque de hormigón recubrimiento con madera sintética	-	Café
PA	06	Bloque de hormigón estucado y pintado	-	Blanco

CUADRO DE TUMBADOS

Código		Material	Dimensiones	Color
TU	01	Gypsum ST Estándar	1,22 x 2,44 m	Blanco
TU	02	Gypsum RH Resistente a la humedad	1,22 x 2,44 m	Blanco

CUADRO DE PISOS

Código		Material	Formato	Color
PI	01	Pavimento rigido	-	Gris
PI	02	Loseta peatonal lisa	20x20x6 cm	gris
PI	03	Loseta de piedra para exteriores	80x80x5 cm	Natural
PI	04	Tierra de cultivo	-	Café
PI	05	Adoquin ecológico	60x40x10 cm	Gris
PI	06	Agua	-	Natural
PI	07	Adoquin de arcilla	-	Café
PI	08	Deck de madera	-	Natural
PI	09	Duela de madera	240x10x2cm	Natural
PI	10	Baldosa	40x40x1cm	Hueso
PI	11	Hormigón pulido	-	Gris
PI	12	Piso continuo caucho	-	Diverso
PI	13	Bordillo hormigón In situ	e =17 cm	Café
PI	14	Bordillo canaleta de hormigón	50 x 20 x 50 cm	Café
PI	15	Rejilla metálica	50 x 30 cm	Café

CUADRO DE PUERTAS

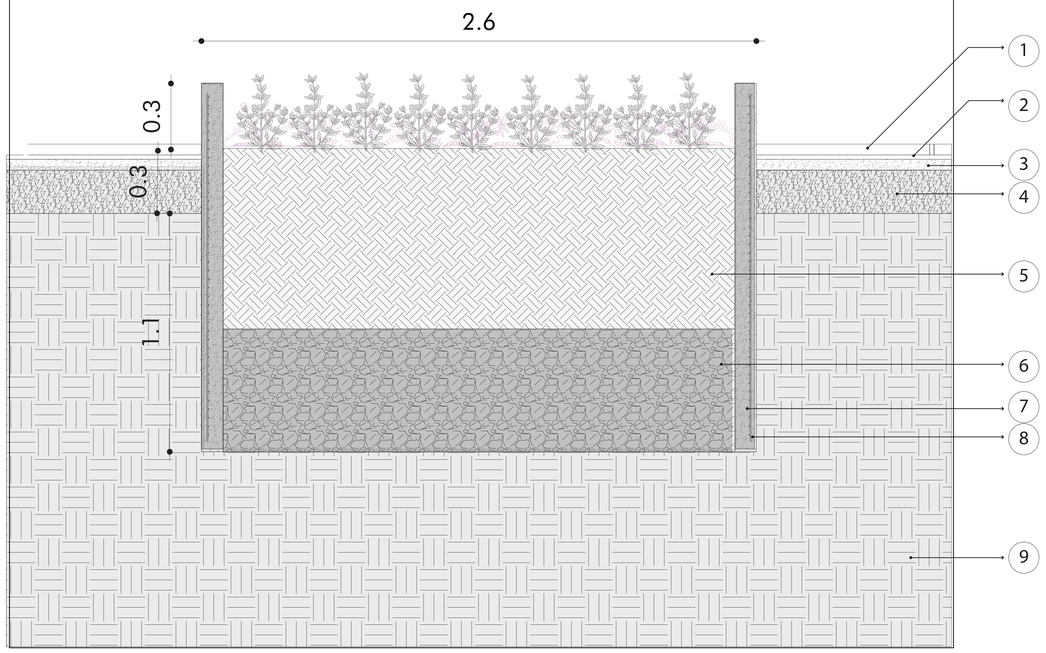
Código		Tipo	Material	Dimensiones
P	01	Batiente	Acero Galvanizado	0,90 x 2,10 m
P	02	Batiente	Madera	0,70 x 2,10 m
P	03	Batiente	Madera	0,90 x 2,10 m
P	04	Doble batiente	Vidrio laminado con perfilería de aluminio anodizado negro	1,60 x 2,10 m
P	05	Corredizas	Vidrio laminado con perfilería de aluminio anodizado negro	1,64 x 2,10 m 1,64 x 2,10 m 1,14 x 2,10 m
P	06	Batiente	Vidrio laminado con perfilería de aluminio anodizado negro	0,75 x 2,10 m
P	07	Corredizas	Policarbonato opaco con perfilería de aluminio anodizado negro	1,14 x 2,10 m 0,83 x 2,10 m
P	08	portón Automatico corredizo	Acero galvanizado	6,80 x 2,40 m

CUADRO DE VENTANAS

Código		Tipo	Dimensiones	Material
V	01	Fija	2,40 x 0,60 m 1,00 x 0,60 m	Vidrio templado + perfil anodizado de aluminio negro
V	02	Corrediza	1,80 x 1,66 m	Vidrio templado + perfil anodizado de aluminio negro

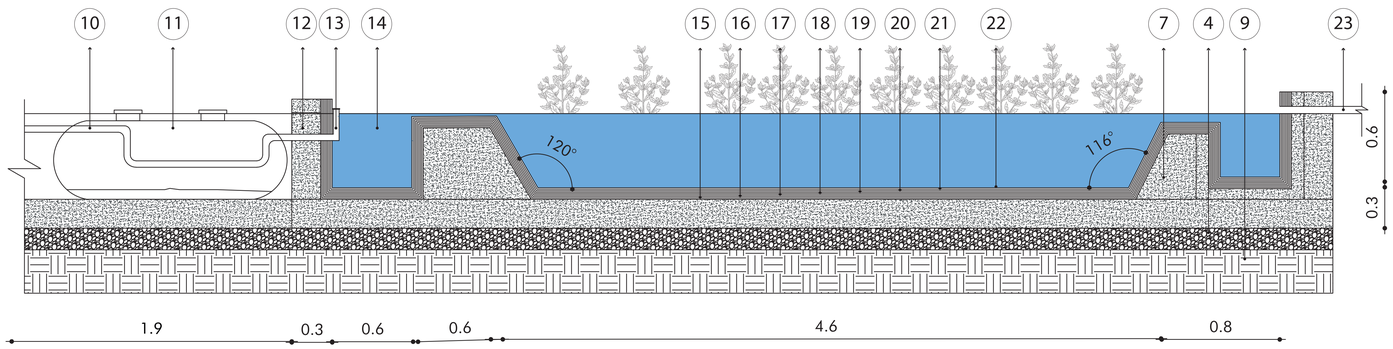
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN 2021	TEMA DEL PROYECTO: Vivienda de empredimiento agroecológico La Ofelia CONTIENE: DETALLE DE HUERTO ESCALONADO	NOMBRE: Estévez Cusco Francisco Javier DIRECTOR: Arq. Manuel Uribe	ESCALA: 1:10 FECHA: Enero 2022	NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: Quito, Ecuador - La Ofelia	LÁMINA: Detalles	PC10

CORTE HUERTO CULTIVO 1:10

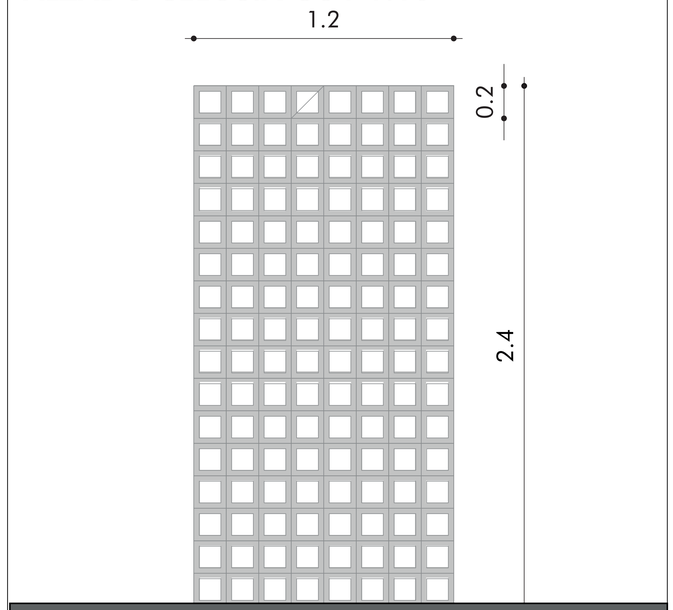


1. Acabado de Piedra 80cm x 80cm x 3cm
2. Mortero
3. Contrapiso
4. Replantillo de piedra
5. Medio de cultivo con abono para huerto
6. Grava e=4cm - 5cm
7. Hormigón 180Kg/cm2 e=10cm
8. Malla electrosoladada 10x10
9. Tierra Compactada
10. Tubería de entrada de agua
11. Fosa séptica de dos compartimentos
12. Hormigón 210kg/cm2, e = 20cm
13. Colector de reparto
14. Agua
15. Imprimación
16. Manto Tipo Morter Plas N-4
17. Manto Tipo Morter Plas N-4
18. Tela Asfáltica Texsa
19. Mortero Armado con Malla
20. Geomembrana
21. Geotextil
22. Material árido filtrante
23. Tubería de salida de agua

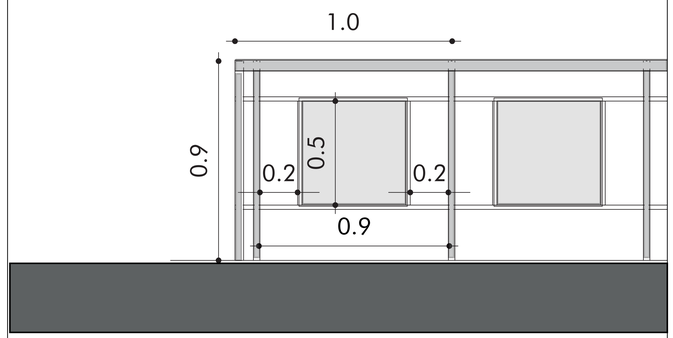
CORTE FITODEPURADOR 1:15



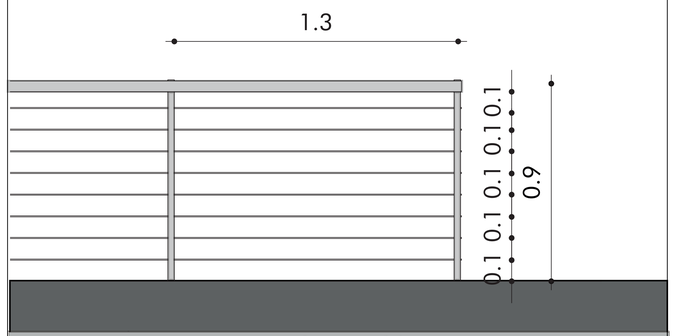
ALZADO CELOSIA CO1 1:10



ALZADO PASAMANOS P2 1:10



ALZADO PASAMANOS P1 1:10



PASAMANOS	
P1	Pasamanos Rejilla
P2	Pasamanos panel de vidrio

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN 2021	TEMA DEL PROYECTO: Vivienda de empredimiento agroecológico La Ofelia	NOMBRE: Estévez Cusco Francisco Javier	ESCALA: INDICADAS	NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: Quito, Ecuador - La Ofelia	LÁMINA: Planos arquitectónicos	D10
	CONTIENE: Detalle huerto, fitodepurador, pasamanos y celosía.	DIRECTOR: Arq. Manuel Uribe	FECHA: Enero 2022					

ASESORIAS

ASESORIAS ESTRUCTURAL

AE01: Cimentación y columnas.
AE02: Cimentación y anclajes
AE03: Vigas y losas.
AE04: Detalle circulación.
AE05: Detalle pérgola y soldadoras.
AE06: Isometría estructural.
AE07: Cálculos.

ASESORIAS SOSTENIBILIDAD

AS01: Análisis general
AS02: Iluminación natural: análisis de sombras
AS03: Iluminación natural: Luz solar directa
AS04: Iluminación natural: Luz solar indirecta
AS05: Incidencia solar en fachadas: Celosia
AS06: Ventilación cruzada
AS07: Manejo de agua: Cálculo de sistema de reciclaje de agua mediante fitodepuradores y recogida de agua lluvia
AS08: Estrategias

ASESORIAS PAISAJE

AP01: RESQUECOMO
AP02: Planta baja - Cuadro de pisos y mobiliario urbano
AP03: Planta baja - Cuadro de vegetación
AP04: Cortes e implantación
AP05: Implantación + arborización





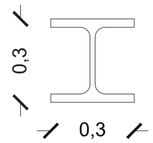
AE

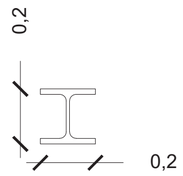
Vivienda de emprendimiento agroecológico La Ofelia

Francisco Estévez

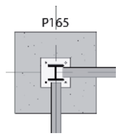
Trabajo de titulación

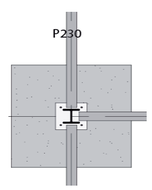
Cuadro de columnas bloque A

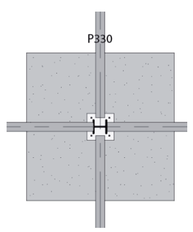
Tipo	HEB300	Peso	Dimensiones			Radio	Area	Cantidad
			Altura	Ala	Espesor			
		P	h	b	tr	r	a	u
		k/m2	mm	mm	mm	mm	mm	u
		117.00	300.00	3000.00	19.00	27.00	149.10	20.00
Nivel								
PB-P1-P2-P3								

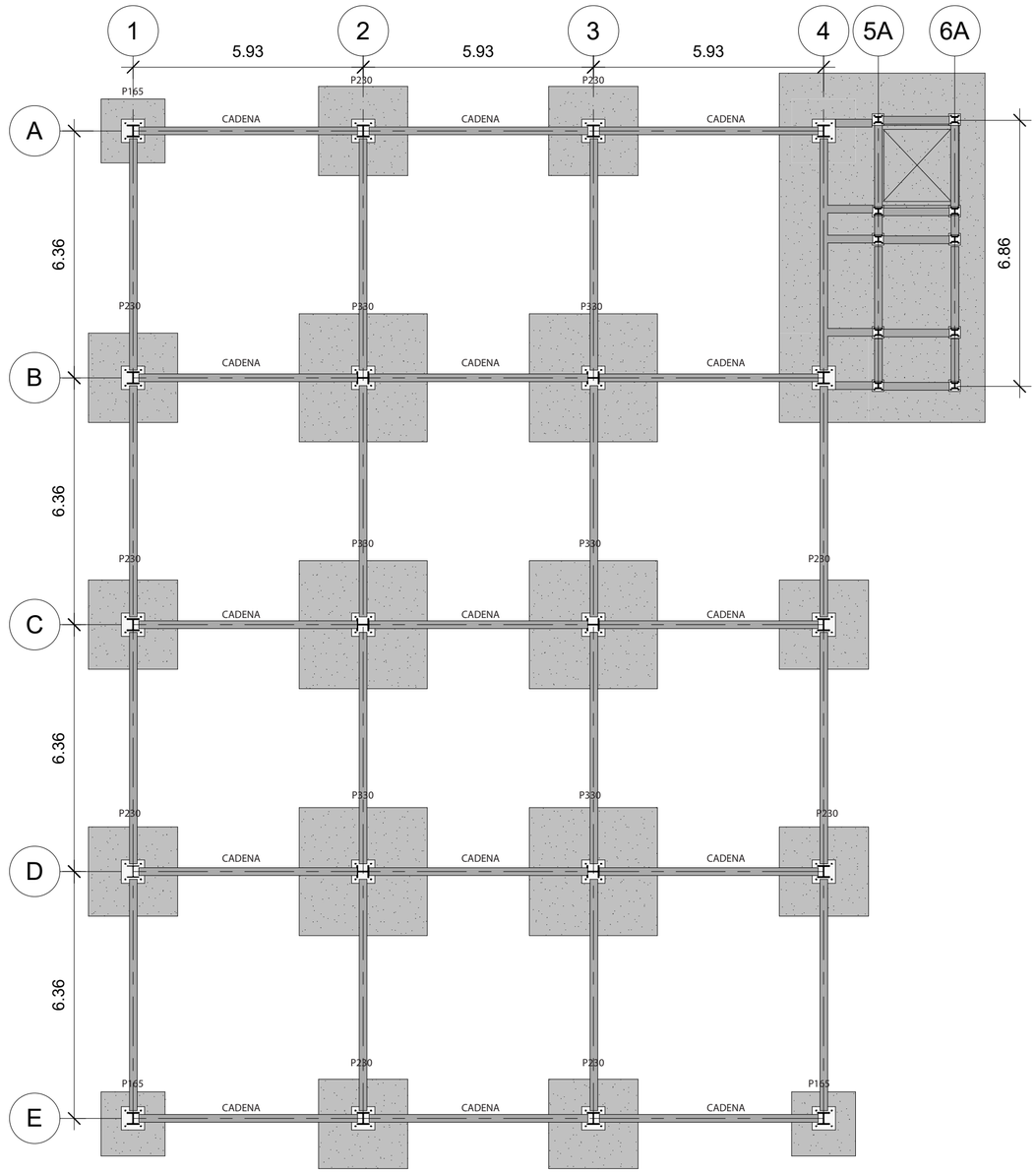
Tipo	HEB200	Peso	Dimensiones			Radio	Area	Cantidad
			Altura	Ala	Espesor			
		P	h	b	tr	r	a	u
		k/m2	mm	mm	mm	mm	mm	u
		61.30	200.00	200.00	15.00	18.00	78.00	10.00
Nivel								
PB-P1-P2-P3								

Cuadro de plintos bloque A

Tipo	P165	Pu	Dimensiones			Ubicación	Area f	Cantidad
			x	y	z			
		P	h	b	tr		a	u
		k/m2	m	m	m		m	u
		54.33	1.65	1.65	0.90	Esquina	2.62	20.00
Nivel								
PB-P1-P2-P3								

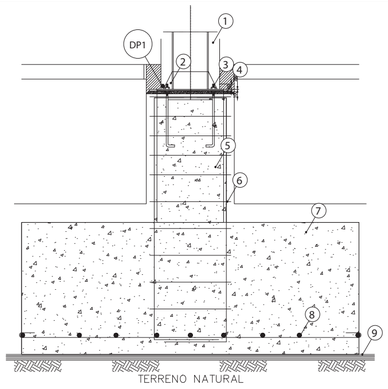
Tipo	P230	Pu	Dimensiones			Ubicación	Area f	Cantidad
			x	y	z			
		P	h	b	tr		a	u
		k/m2	m	m	m		mm	u
		108.60	2.30	2.30	0.90	Lateral	5.23	20.00
Nivel								
PB-P1-P2-P3								

Tipo	P330	Pu	Dimensiones			Ubicación	Area f	Cantidad
			x	y	z			
		P	h	b	tr		a	u
		k/m2	m	m	m		mm	u
		217.60	3.30	3.30	0.90	Central	10.46	20.00
Nivel								
PB-P1-P2-P3								



Cimentación bloque A-Plintos Aislados

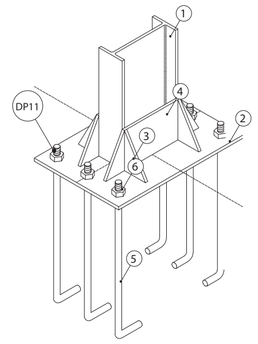
Nivel -2.00m



Especificaciones

1. Columna metálica HEB 300 19 mm de espesor
2. Placa metálica ep 12 de riguidización
3. Pernos de anclaje
4. Mortero de nivelación
5. Columna de hormigón
6. Armado de columna de varrilla microleada fi 12
7. Zapata cuadrada 230x230cm.90cm profundidad
8. Parrilla metalica varrilla microleada fi 12
9. Replantillo de hormigon simple

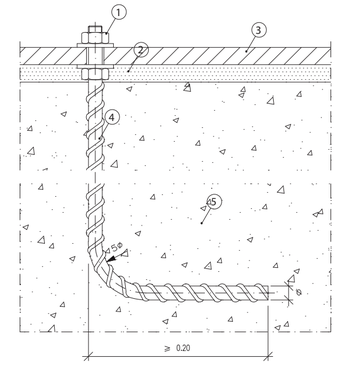
D1 Corte por cimentación: Plinto tipo P230



Especificaciones

1. Columna metálica HEB 300 19 mm de espesor
2. Placa metálica ep 12 de apoyo
3. Placa metálica ep 12 de riguidización
4. Rebosadero fi 80
5. Tuerca y contratuerca
6. Perno de anclaje

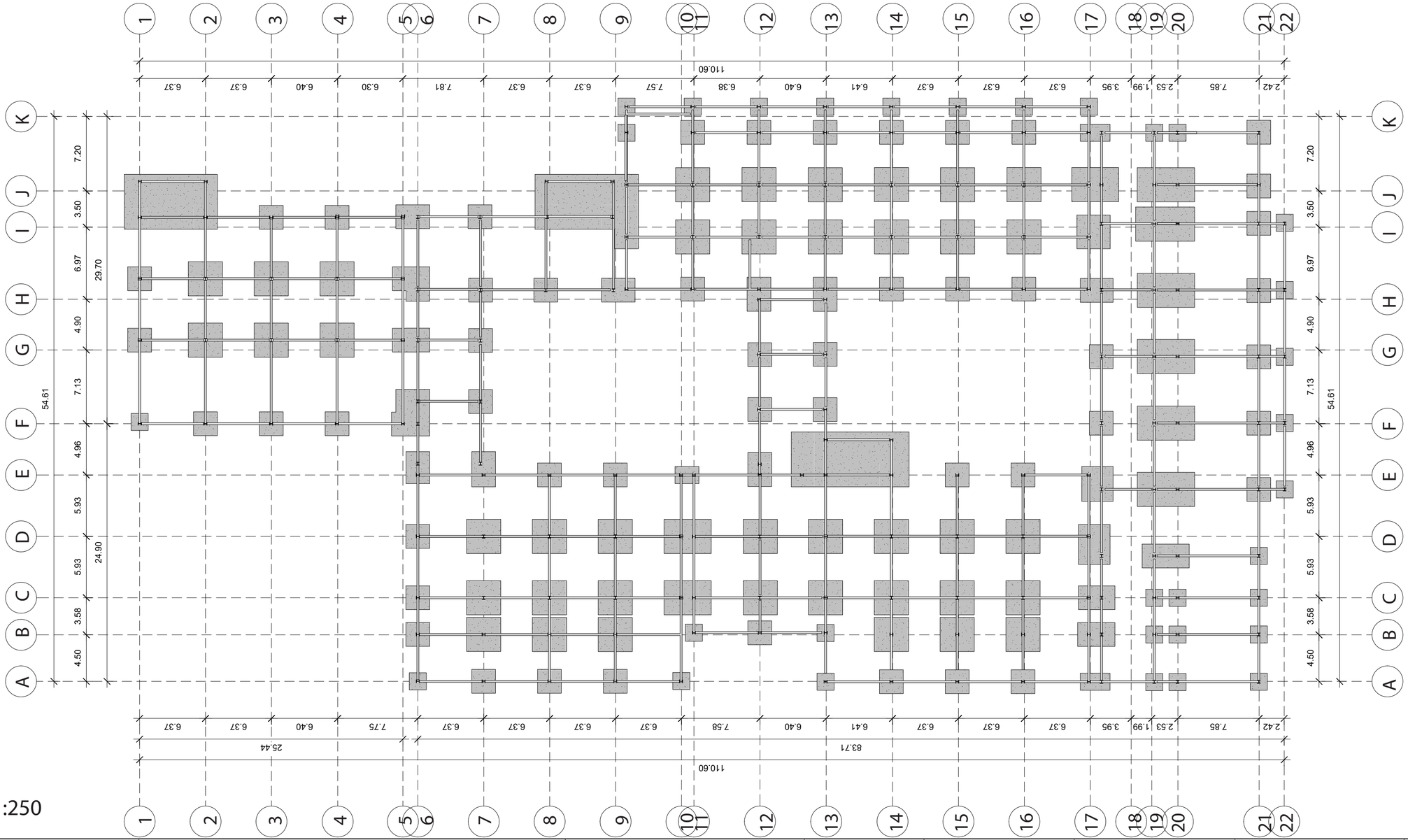
DP1 Detalle anclaje plinto tipo P230



Especificaciones

1. Tuerca y contra tuerca para nivelar alturas e inclinaciones
2. Relleno de mortero
3. Placa metálica ep 12 de apoyo
4. Perno
5. Hormigon

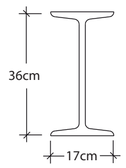
DP11 Detalle pernos de anclaje



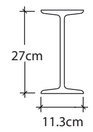
Cimentación Esc-1:250

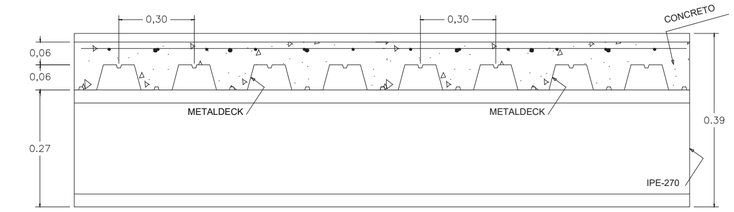
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN 2021	TEMA DEL PROYECTO: Vivienda de empredimiento agroecológico La Ofelia CONTIENE: Cimentación y columnas	NOMBRE: Estévez Cusco Francisco Javier DIRECTOR: Arq. Manuel Uribe	ESCALA: Indicadas FECHA: Mayo 2021	NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: Quito, Ecuador - La Ofelia	LÁMINA: Asesoría Estructural	A 02

Cuadro de vigas bloque A

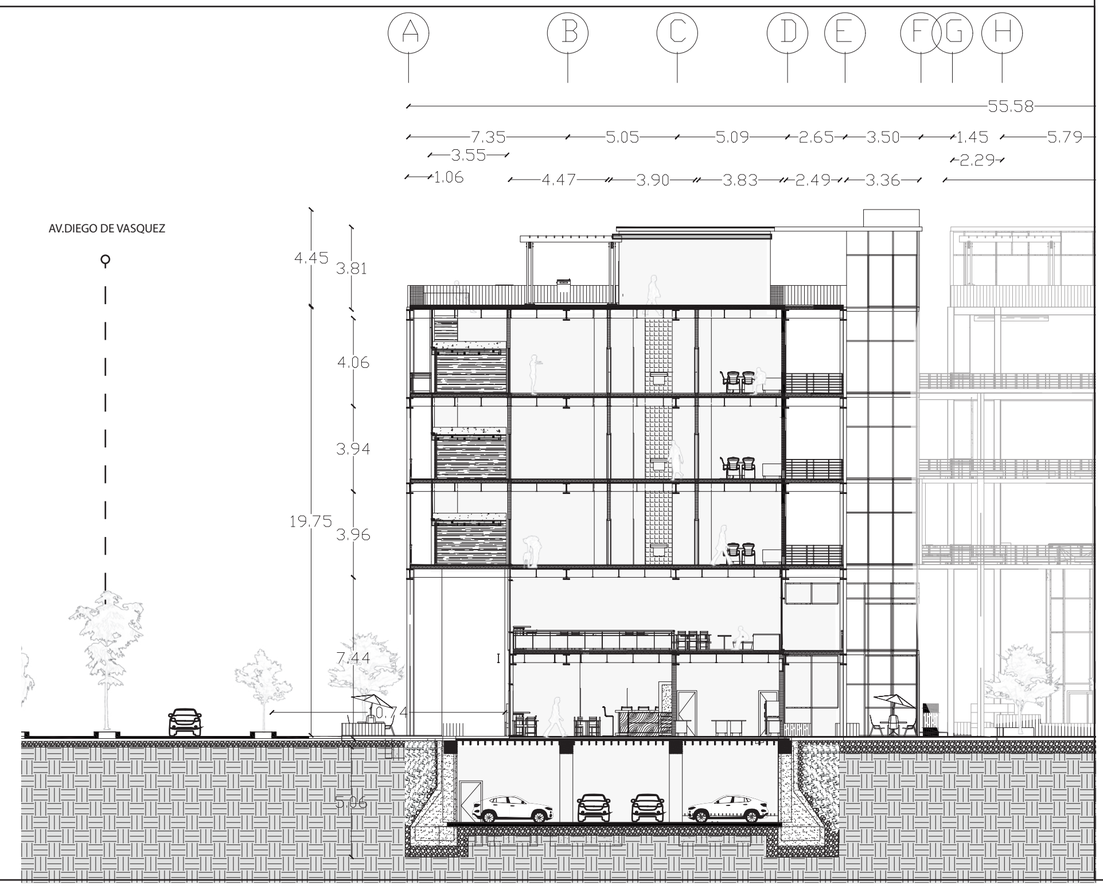
Tipo	IPE360	Peso	Dimensiones			Radio	Area	Cantidad
			Altura	Ala	Espesor			
		P	h	b	tr	r	a	u
		k/m2	mm	mm	mm	mm	mm	ml
		57.00	360.00	170.00	19.00	27.00	72.00	185.00
Nivel								
PB-P1-P2-P3								

Cuadro de correas bloque A

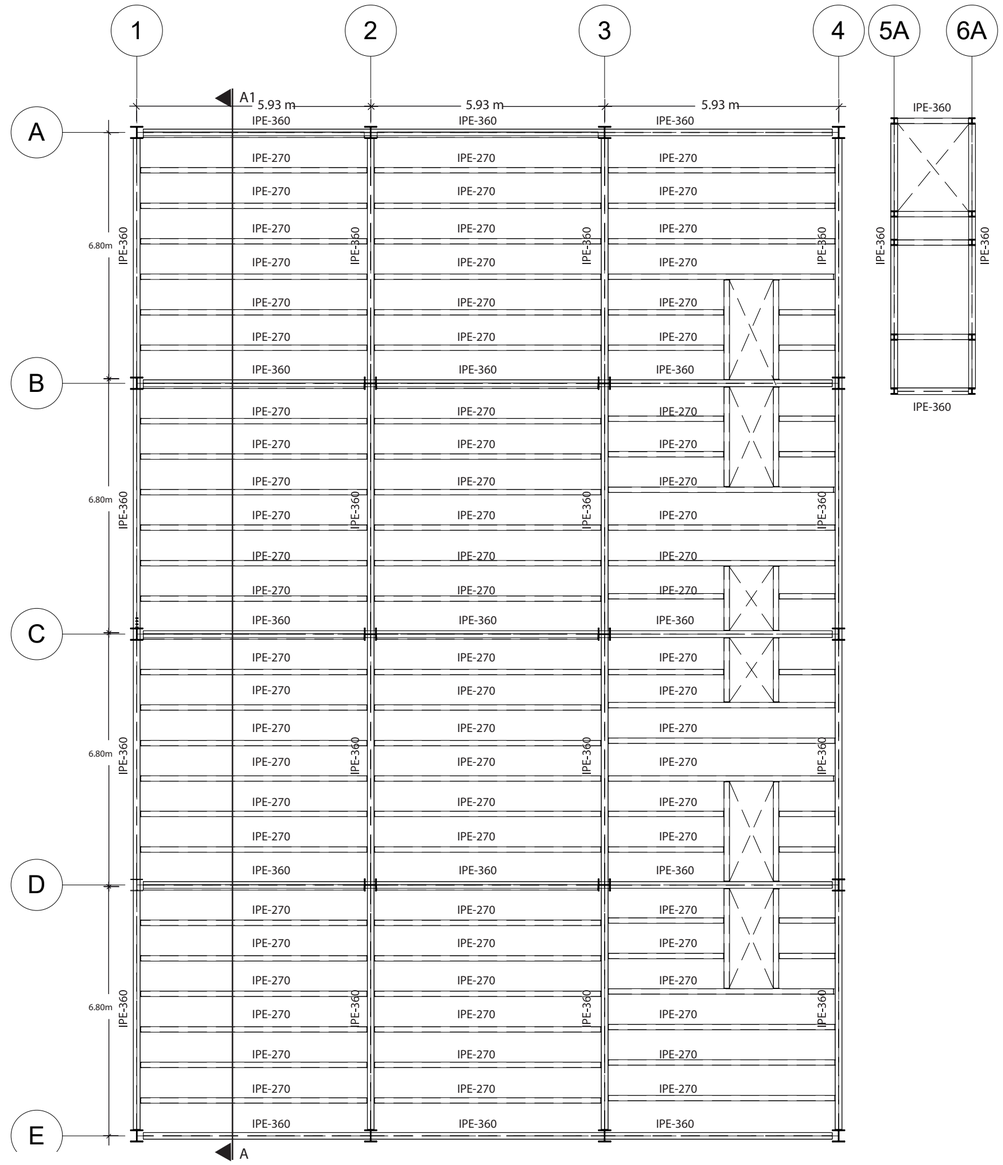
Tipo	IPE-270	Peso	Dimensiones			Radio	Luz	Color
			Z	X	Espesor			
		P	h	b	tr	r	L	
		k/m2	mm	mm	mm	mm	m	co
		57.00	270.00	113.00	12.00	27.00	6.80	negro
Nivel								
PB-P1-P2-P3								



Detalle Sistema de entrepiso - Metal deck e12cm

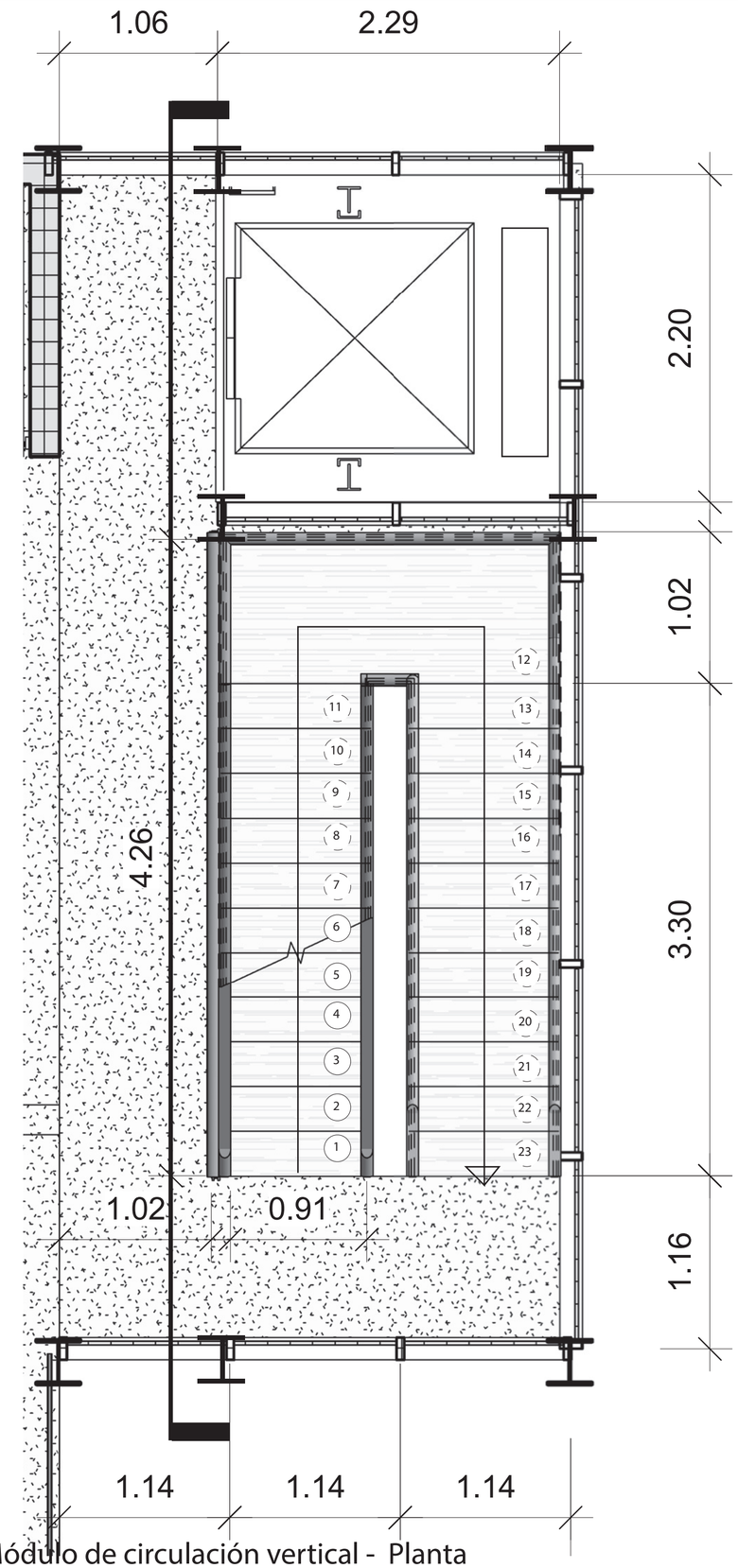


Corte . Sistema de entrepiso
Metal deck e12cm

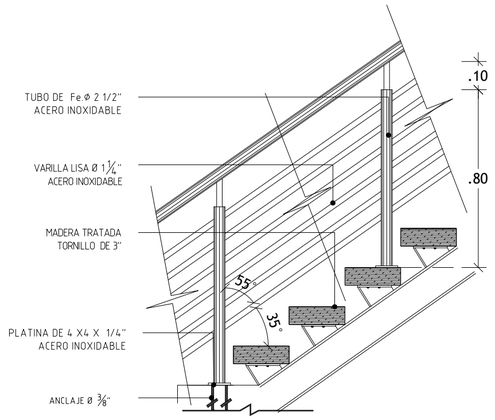


Planta de losa- Bloque A

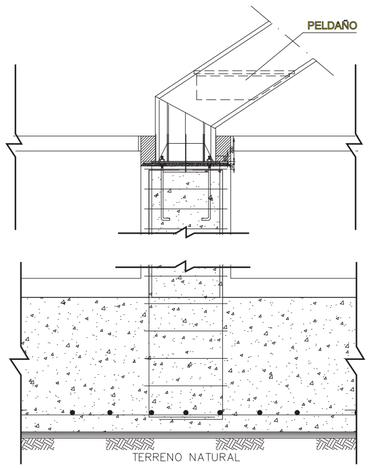
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN 2021	TEMA DEL PROYECTO: Vivienda de empredimiento agroecológico La Ofelia CONTIENE: Losa	NOMBRE: Estévez Cusco Francisco Javier DIRECTOR: Arq. Manuel Uribe	ESCALA: Indicadas FECHA: Mayo 2021	NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: Quito, Ecuador - La Ofelia N	LÁMINA: Asesoría Estructural A 03



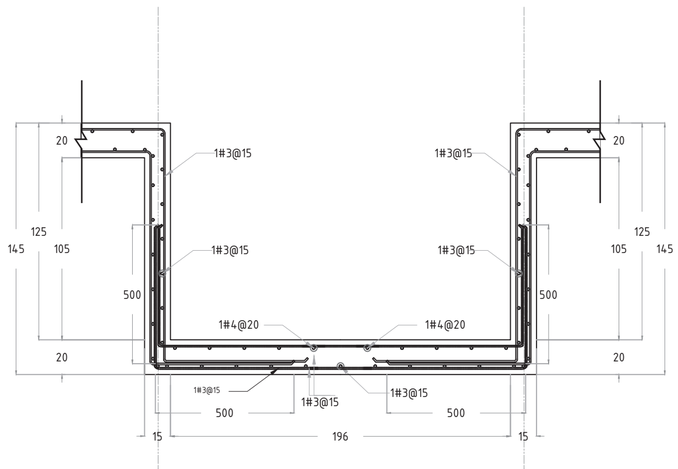
Módulo de circulación vertical - Planta



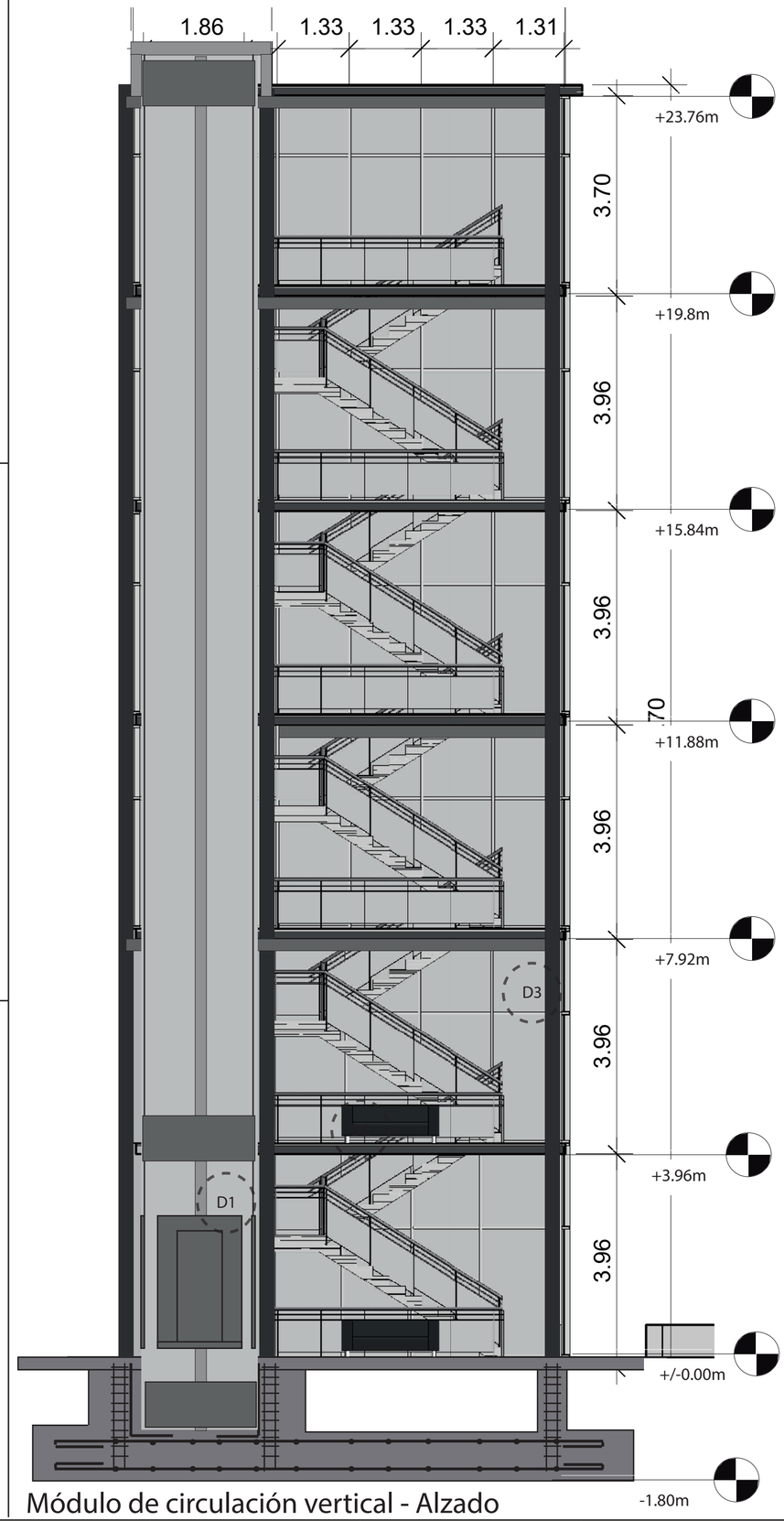
D3 Detalle pasamanos



D2 Cimentaciòn de grada

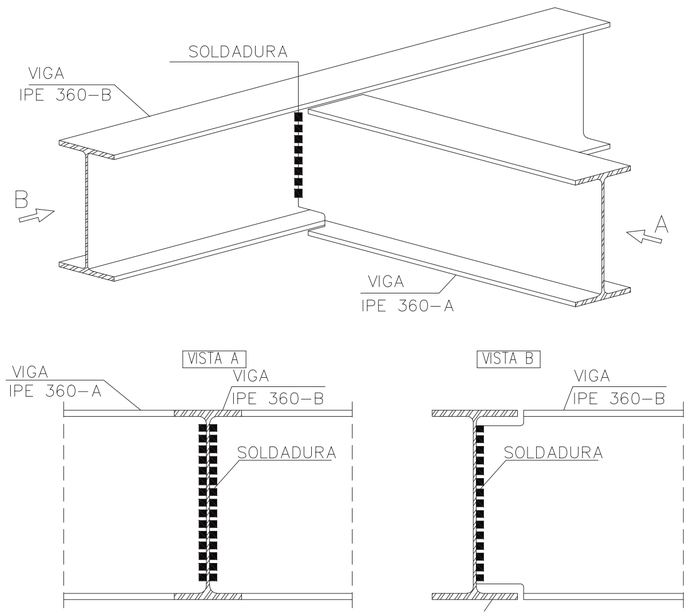


D1 Detalle alzado de fosa de elevador

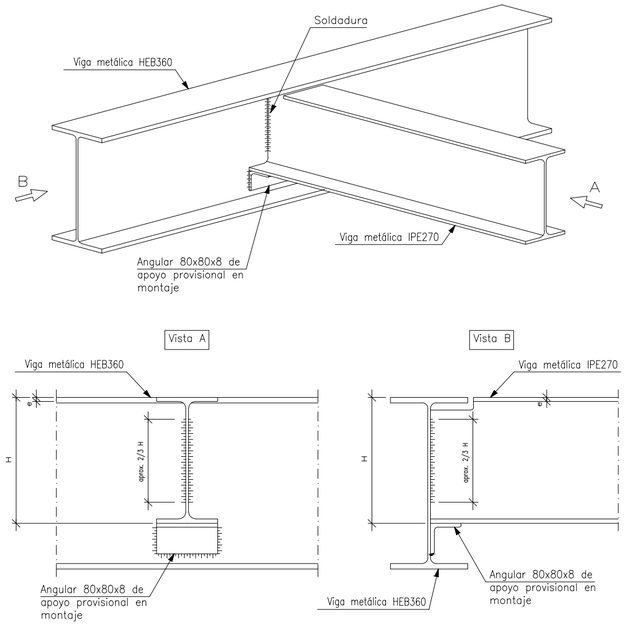


Módulo de circulación vertical - Alzado

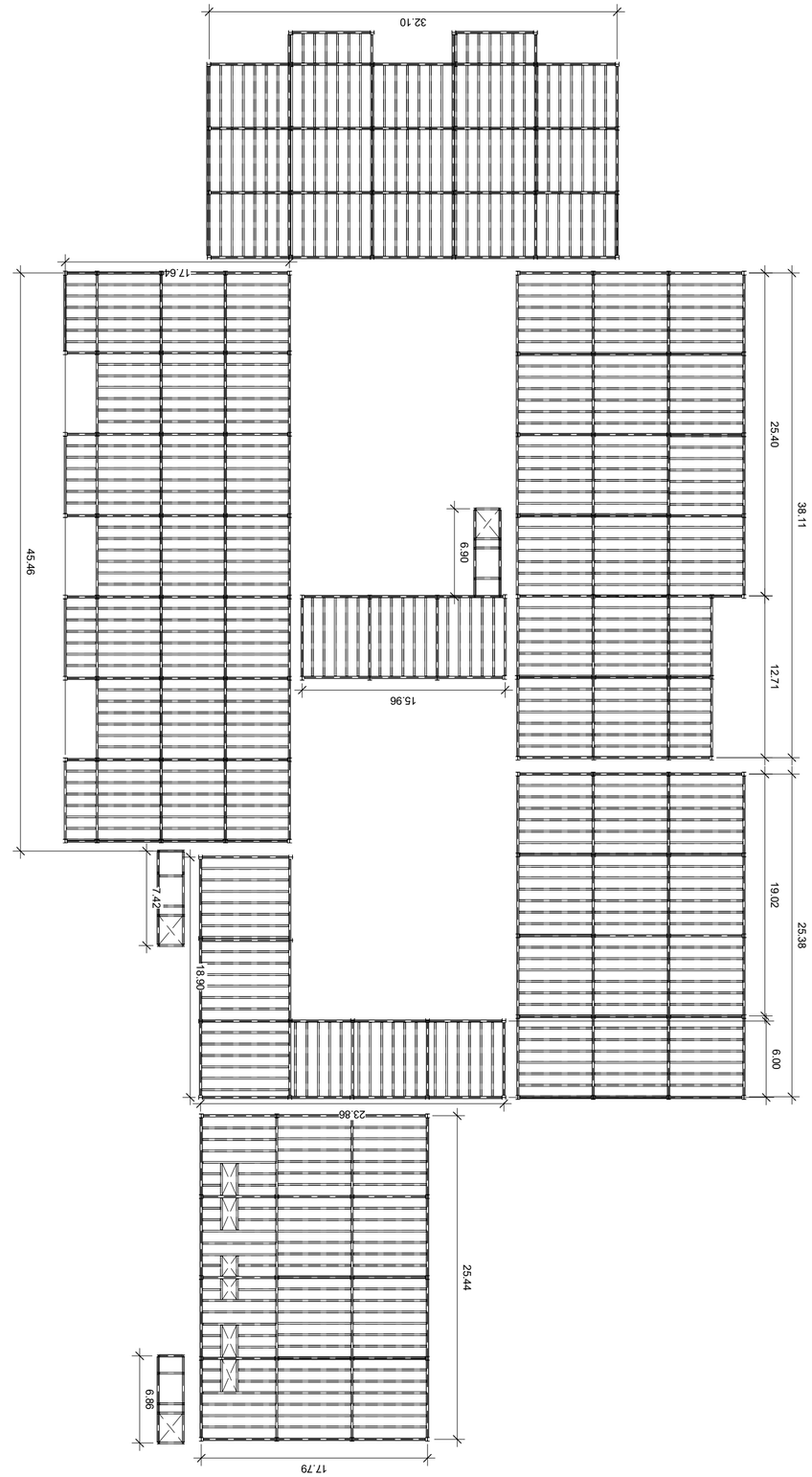
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN 2021	TEMA DEL PROYECTO: Vivienda de empredimiento agroecológico La Ofelia CONTIENE: Circulación vertical	NOMBRE: Estévez Cusco Francisco Javier DIRECTOR: Arq. Manuel Uribe	ESCALA: Indicadas FECHA: Mayo 2021	NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: Quito, Ecuador - La Ofelia	LÁMINA: Asesoría Estructural	A 04



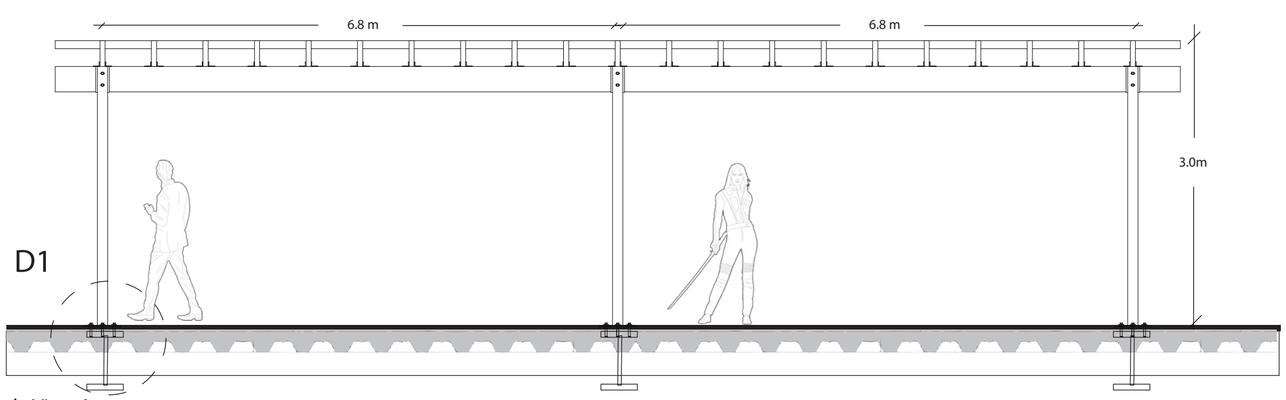
Detalle unión de vigas IPE 360



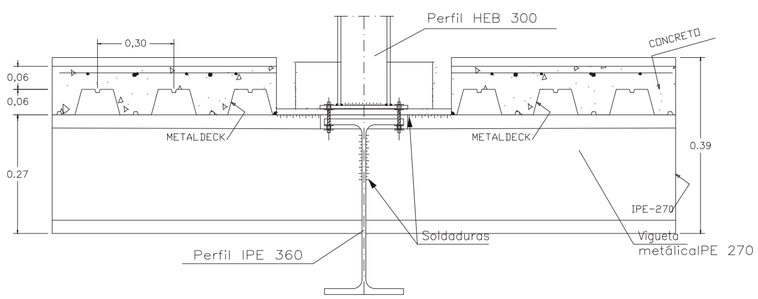
Detalle unión viga IPE 360 - IPE 270



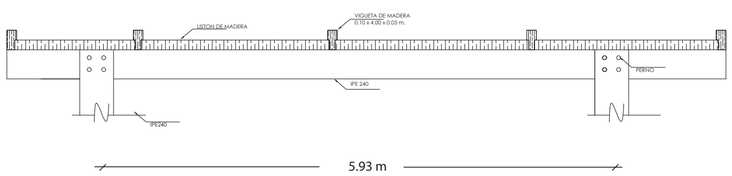
Planta de losas



Cubierta apergolada Vista A

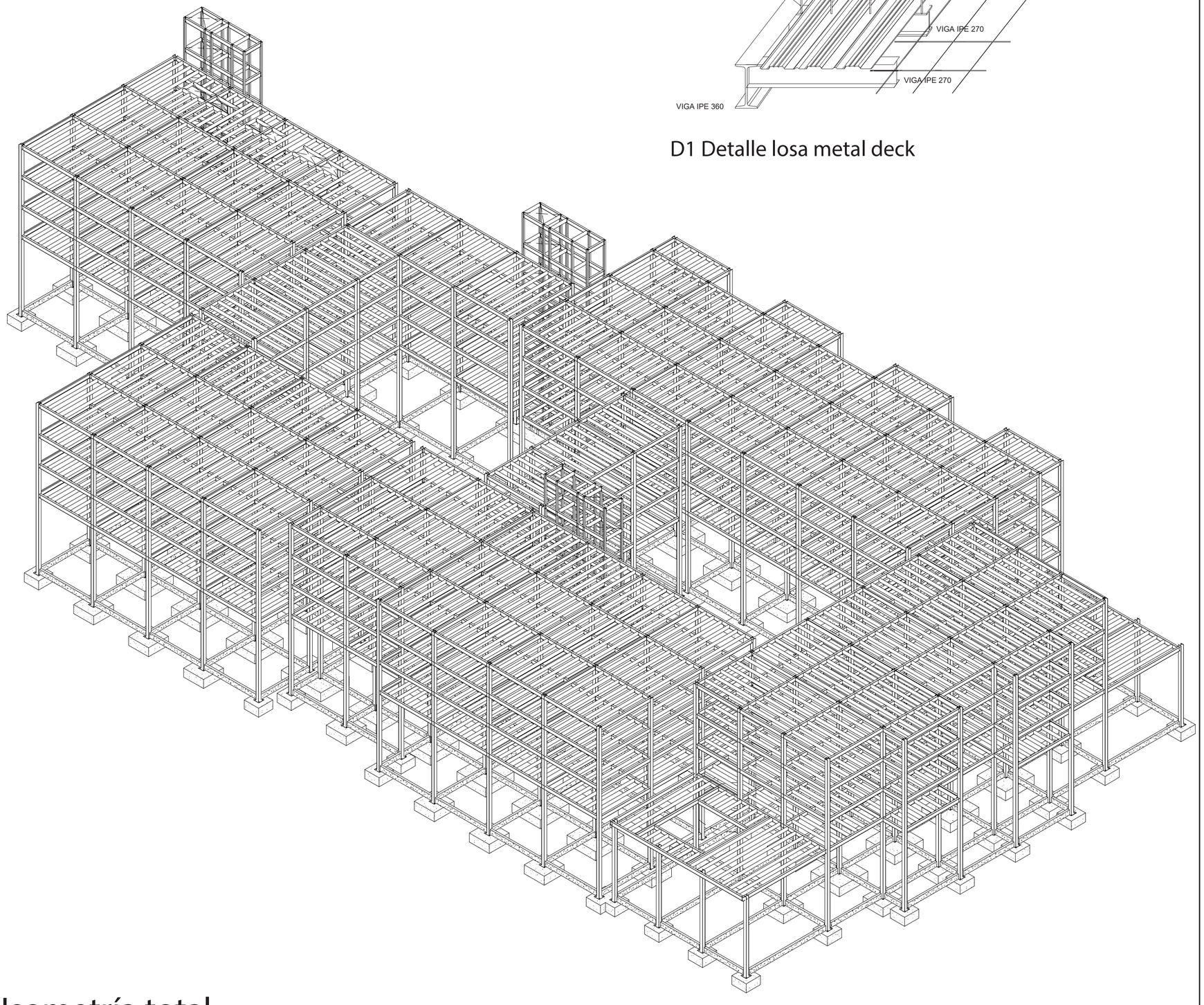


D1- Anclaje estructura de cubierta a entrepiso



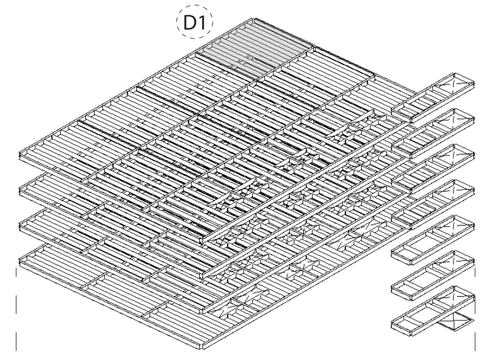
Cubierta apergolada Vista B

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN 2021	TEMA DEL PROYECTO: Vivienda de empredimiento agroecológico La Ofelia CONTIENE: Detalles de unión y cubierta	NOMBRE: Estévez Cusco Francisco Javier DIRECTOR: Arq. Manuel Uribe	ESCALA: Indicadas FECHA: Mayo 2021	NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: Quito, Ecuador - La Ofelia N	LÁMINA: Asesoría Estructural	A 05

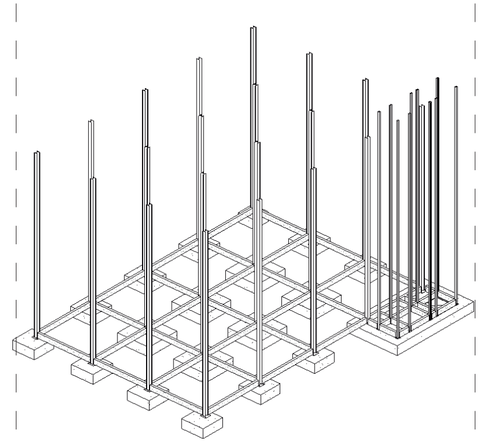


Isometría total

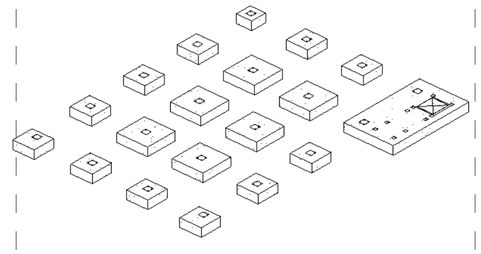
D1 Detalle losa metal deck



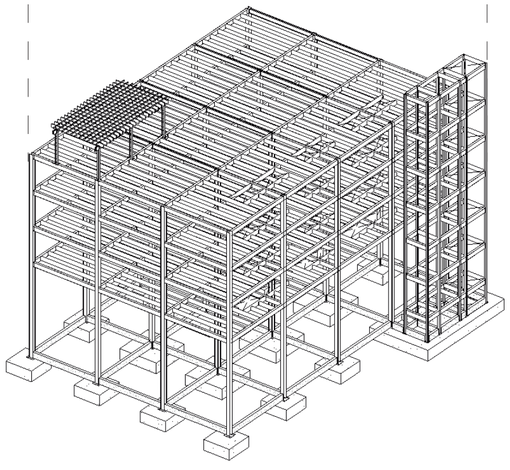
Planta de losas



Columnas



Cimentación



Despiece bloque A

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN 2021	TEMA DEL PROYECTO: Vivienda de empredimiento agroecológico La Ofelia	NOMBRE: Estévez Cusco Francisco Javier	ESCALA: Indicadas	NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: Quito, Ecuador - La Ofelia	LÁMINA: Asesoría Estructural
	CONTIENE: Estructura 3D	DIRECTOR: Arq. Manuel Uribe	FECHA: Mayo 2021			N	A 06

Calculo cargas en cimentación bloque A

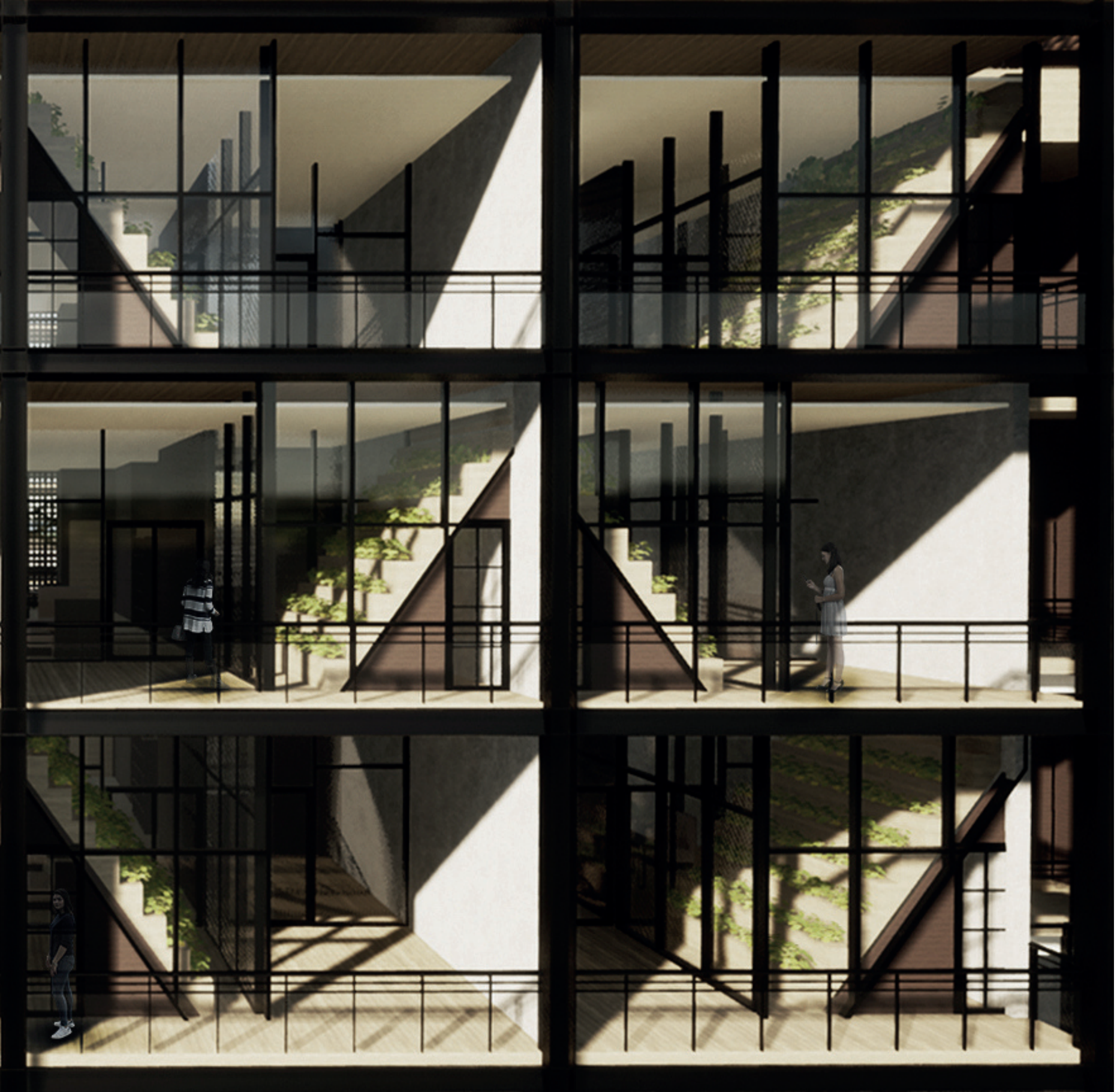
CARGAS CIMENTACIÓN BLOQUE A					
Codificación	Pu	Esfuerzo admisible del suelo	Area de fundicón		
	T	t/m2	m2	lado	tipo
A1	54.3312	20.77	2.62	1.62	P165
A2	108.6624	20.77	5.23	2.29	P230
A3	108.6624	20.77	5.23	2.29	P230
A4	54.3312	20.77	2.62	1.62	P165
B1	108.6624	20.77	5.23	2.29	P230
B2	217.3248	20.77	10.46	3.23	P330
B3	217.3248	20.77	10.46	3.23	P330
B4	108.6624	20.77	5.23	2.29	P230
C1	108.6624	20.77	5.23	2.29	P230
C2	217.3248	20.77	10.46	3.23	P330
C3	217.3248	20.77	10.46	3.23	P330
C4	108.6624	20.77	5.23	2.29	P230
D1	108.6624	20.77	5.23	2.29	P230
D2	217.3248	20.77	10.46	3.23	P330
D3	217.3248	20.77	10.46	3.23	P330
D4	108.6624	20.77	5.23	2.29	P230
E1	54.3312	20.77	2.62	1.62	P165
E2	108.6624	20.77	5.23	2.29	P230
E3	108.6624	20.77	5.23	2.29	P230
E4	54.3312	20.77	2.62	1.62	P165
		Suma Af	125.56	m2	
		AREA PB	504.8	m2	
		plintos	100.96	0.2	
		vigas	252.4	0.5	
		losas	353.36	0.7	

Calculo cargas en columnas bloque A

CARGAS COLUMNAS BLOQUE A								
Wu total	Codificación	ÁREA COOPERANTE	Pu	Ubicación	k	Ag	B	Módelo
t/m2		ca	T			CM2	CM2	
5.39	A1	10.08	54.33	esquinera	2.2	119.53	21.86583088	HEB-300
5.39	A2	20.16	108.66	lateral x	1.8	195.59	27.97086484	HEB-300
5.39	A3	20.16	108.66	lateral x	1.8	195.59	27.97086484	HEB-300
5.39	A4	10.08	54.33	esquinera	2.2	119.53	21.86583088	HEB-300
5.39	B1	20.16	108.66	lateral y	1.8	195.59	27.97086484	HEB-300
5.39	B2	40.32	217.32	central	1.1	239.06	30.92295458	HEB-300
5.39	B3	40.32	217.32	central	1.1	239.06	30.92295458	HEB-300
5.39	B4	20.16	108.66	lateral y	1.8	195.59	27.97086484	HEB-300
5.39	C1	20.16	108.66	lateral y	1.8	195.59	27.97086484	HEB-300
5.39	C2	40.32	217.32	central	1.1	239.06	30.92295458	HEB-300
5.39	C3	40.32	217.32	central	1.1	239.06	30.92295458	HEB-300
5.39	C4	20.16	108.66	lateral y	1.8	195.59	27.97086484	HEB-300
5.39	D1	20.16	108.66	lateral y	1.8	195.59	27.97086484	HEB-300
5.39	D2	40.32	217.32	central	1.1	239.06	30.92295458	HEB-300
5.39	D3	40.32	217.32	central	1.1	239.06	30.92295458	HEB-300
5.39	D4	20.16	108.66	lateral y	1.8	195.59	27.97086484	HEB-300
5.39	E1	10.08	54.33	esquinera	2.2	119.53	21.86583088	HEB-300
5.39	E2	20.16	108.66	lateral x	1.8	195.59	27.97086484	HEB-300
5.39	E3	20.16	108.66	lateral x	1.8	195.59	27.97086484	HEB-300
5.39	E4	10.08	54.33	esquinera	2.2	119.53	21.86583088	HEB-300

Calculo cargas Wu/Peso por metro cuadrado

Peso de la losa	largo	ancho	hlosa	peso	Plosa
	1	1	0.12	2.4	0.288
	m2	m2	m2	t/m2	t/m2
Peso de vigas	plosa	factor	pvigas		
	0.288	0.2	0.0576		
	t/m2		t/m2		
Peso columnas	pvigas				
	0.2	dato			
	t/m2				
Maposterias de bloque	0.15	dato	Estrucuta metalica		0.75
	t/m2				
Acabados	0.1	dato			
	t/m2				
Carga muerta	0.7956	t/m2			
Carga viva residencia	0.2	t/m2	NEC Cargas no sismicas para vivienda		
Carga viva terraza	0.48	t/m2			
Carga aplificada					
P1	1.22	t/m2			
P2	1.22	t/m2			
P3	1.284	t/m2			
Terraza	1.668	t/m2			
Wutotal	5.392	t/m2			
Área cooperante					
ACcentral	40.39	m2			
Acesquinero	10.06	m2			
Acelateral	20.12	m2			
Pucentral=	217.78288	t			
Puesquina=	54.24352	t			
Pulateral=	108.48704	t			
Agcentral=	239.561168	cm2			
Agequina=	97.638336	cm2			
Agalteeral=	238.671488	cm2			



AS

Vivienda de empredimiento agroecológico La Ofelia

Francisco Estévez

Trabajo de titulación

Análisis General

ALTURA
Altura media:
2,850 msnm

TEMPERATURA
Promedio 12 - 18 °C
Más bajas: noviembre y febrero
Más altas: mayo, agosto y septiembre

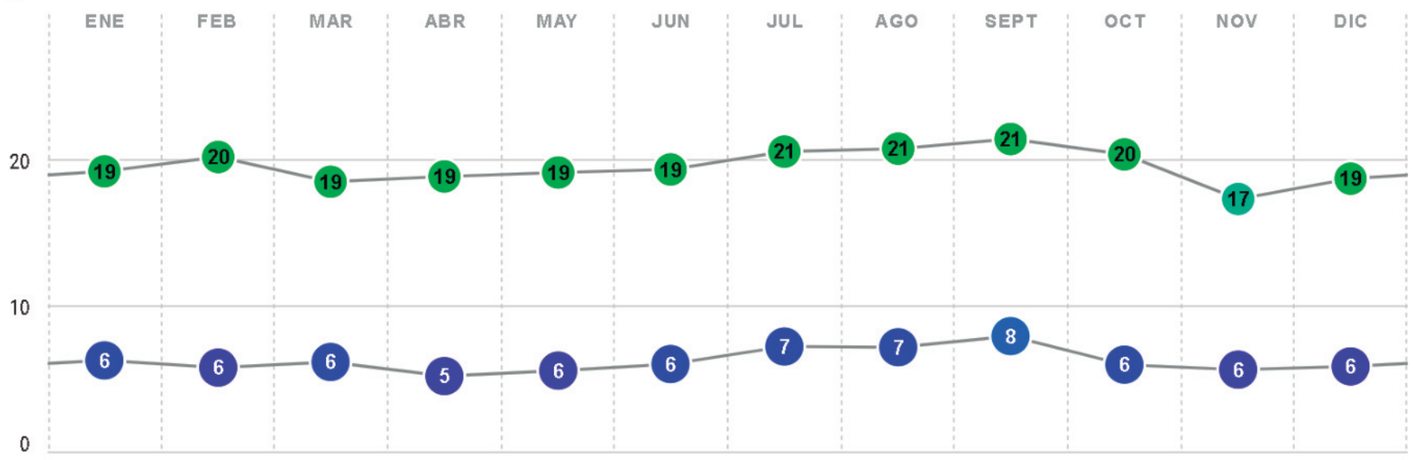
PRECIPITACIONES
Zona de aporte hídrico medio y bajo
207mm - 400 mm
Meses con más lluvia: marzo y abril

VIENTOS
Dirección: SUR-NORTE
Velocidad media: 19 kts
Velocidad máxima (febrero y septiembre): 7 kts

HUMEDAD
Relativa: 0.8
Clima seco

	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEPT	OCT	NOV	DIC
TEMPERATURA MÁS ALTA MEDIDA (°C)	26	28	27	28	35	26	30	29	31	26	28	27
TEMPERATURA MEDIA DIURNA (°C)	17	16	17	16	17	17	18	17	18	17	16	16
TEMPERATURA MEDIA NOCTURNA (°C)	12	12	12	12	12	12	13	12	12	12	12	12
TEMPERATURA MÍNIMA MEDIDA (°C)	-3	-18	3	-18	-36	-2	6	6	6	6	-1	5

VELOCIDAD MEDIA DEL VIENTO Y RÁFAGAS DE VIENTO (KTS)

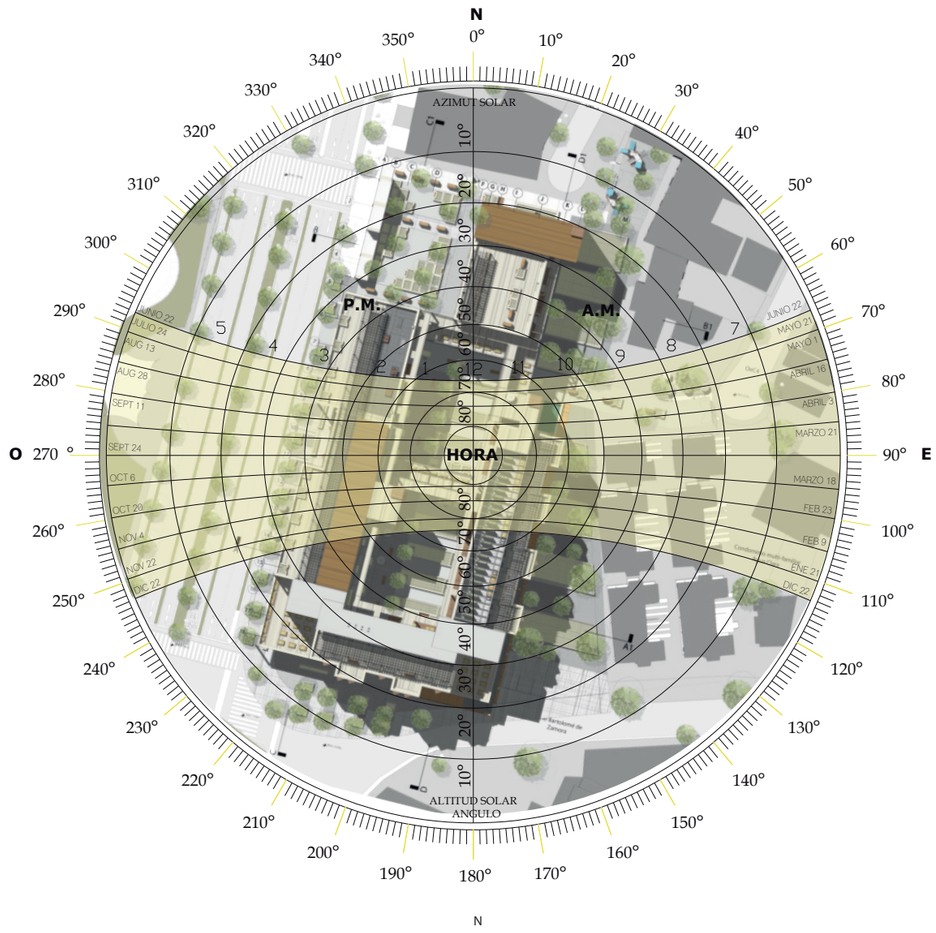


DIRECCIÓN DOMINANTE DEL VIENTO

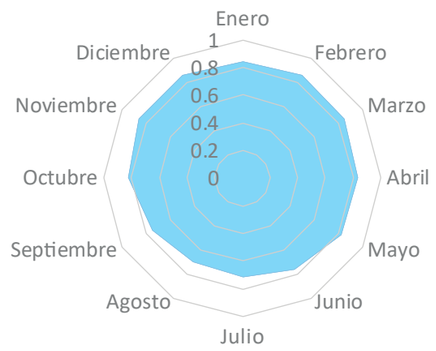
ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEPT	OCT	NOV	DIC
N	N	N	N	NNE	ENE	SE	ESE	ESE	N	N	N

Fuente:https://es.windfinder.com/

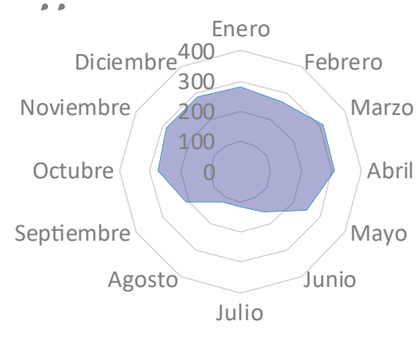
DIAGRAMA SOLAR DE IMPLANTACIÓN GENERAL



Humedad(%)



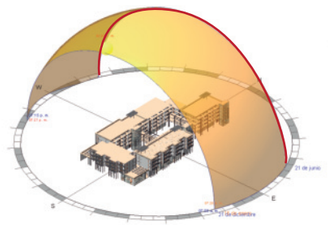
Precipitación (mm)



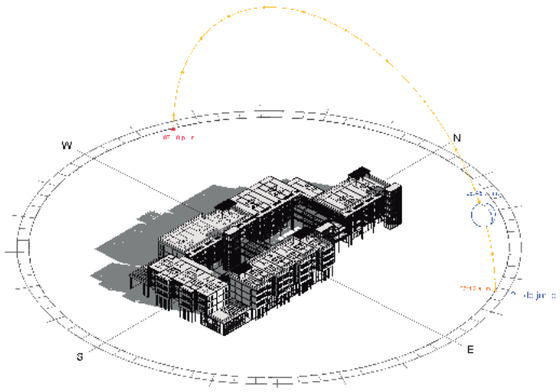
Fuente:https://es.climate-data.org/

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN 2021	TEMA DEL PROYECTO: Vivienda de empredimiento agroecológico La Ofelia CONTIENE: Análisis General	NOMBRE: Estévez Cusco Francisco Javier DIRECTOR: Arq. Manuel Uribe	ESCALA: Indicadas FECHA: Mayo 2021	NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: Quito, Ecuador - La Ofelia	LÁMINA: Asesoría Sostenibilidad	A 01

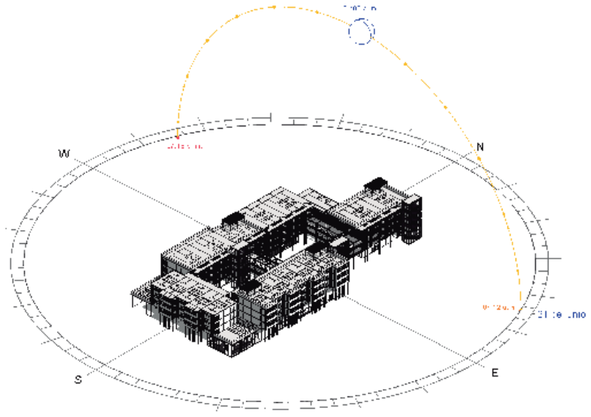
Iluminación natural: Análisis de sombras



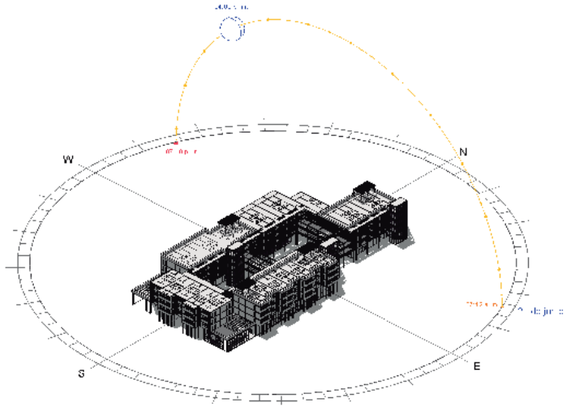
SOLSTICIO DE VERANO
21 de junio



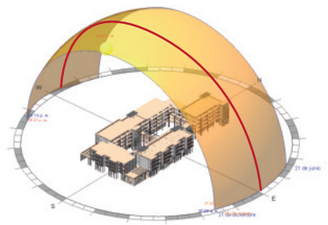
10:00AM



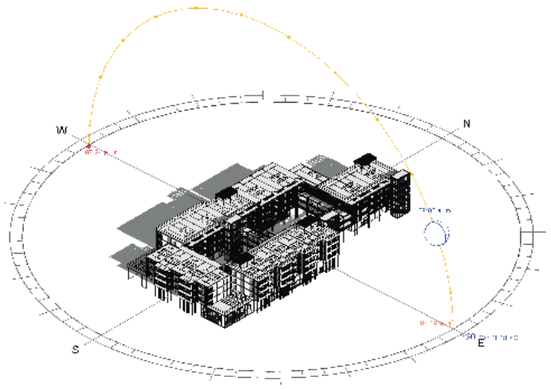
01:00PM



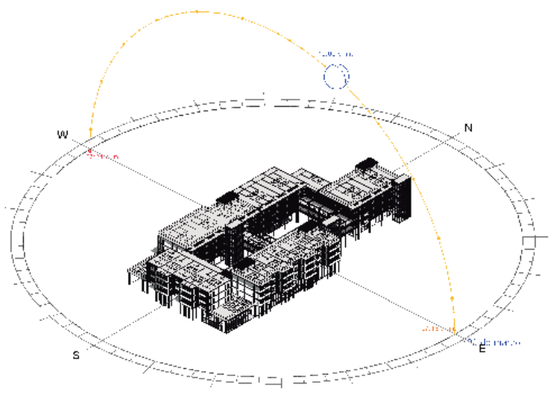
04:00PM



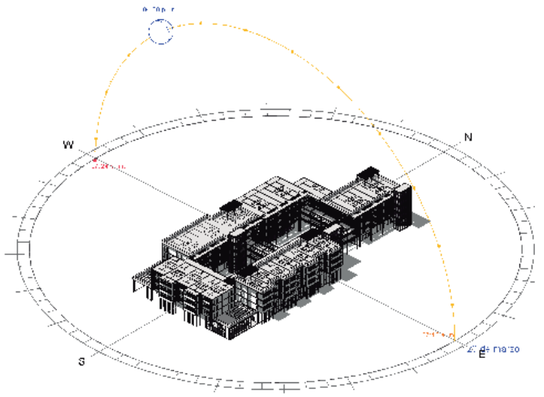
EQUINOCCIO DE PRIMAVERA
21 de marzo



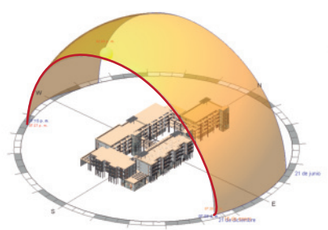
10:00AM



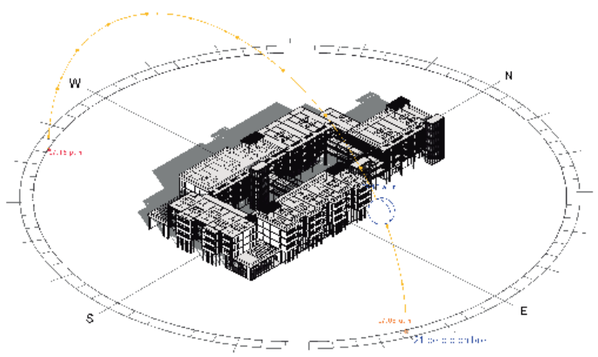
01:00PM



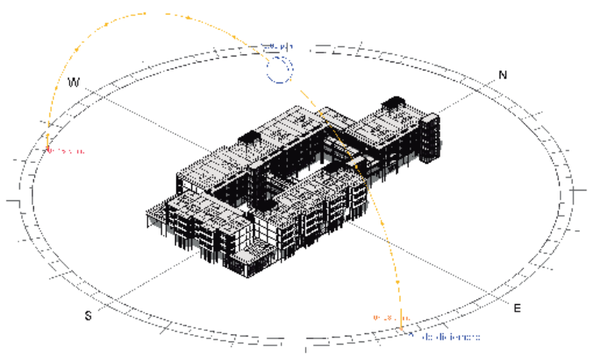
04:00PM



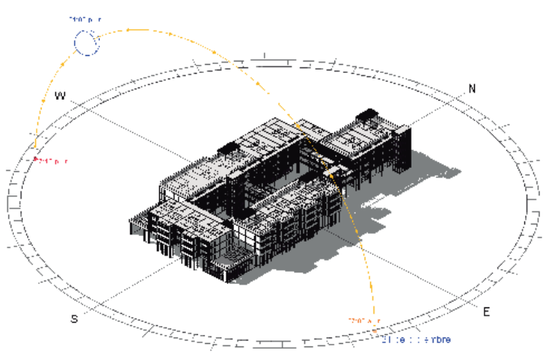
SOLSTICIO DE INVIERNO
21 de diciembre



10:00AM



01:00PM

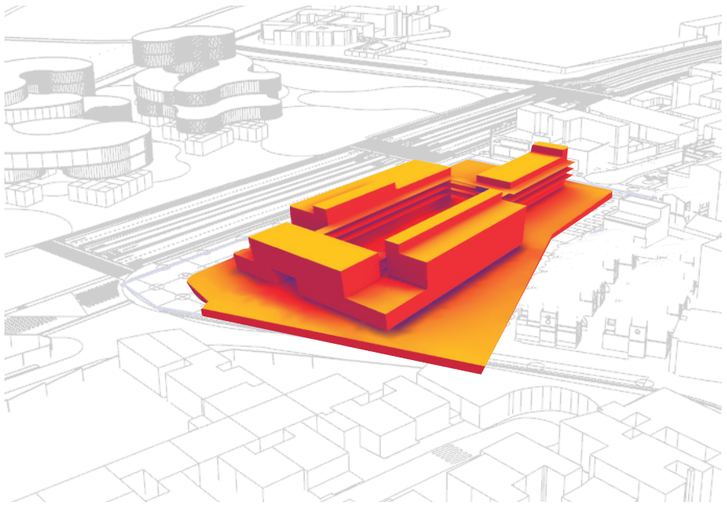


04:00PM

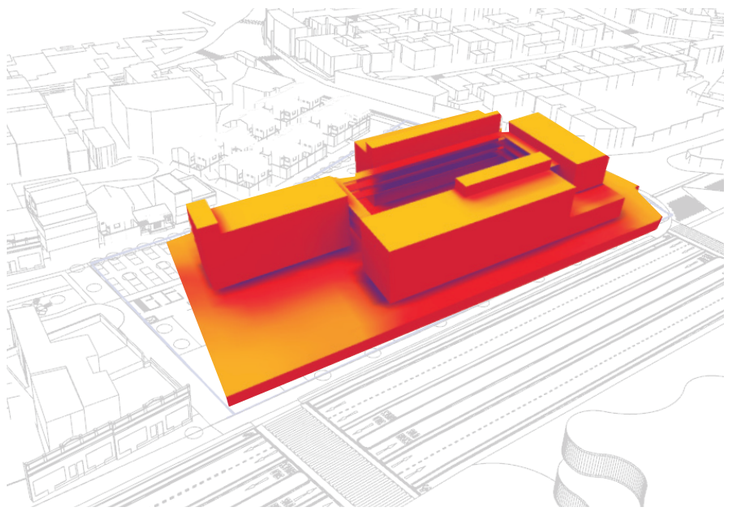
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN 2021	TEMA DEL PROYECTO: Vivienda de empredimiento agroecológico La Ofelia CONTIENE: Iluminación natural: Análisis de sombras	NOMBRE: Estévez Cusco Francisco Javier DIRECTOR: Arq. Manuel Uribe	ESCALA: Indicadas FECHA: Mayo 2021	NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: Quito, Ecuador - La Ofelia N	LÁMINA: Asesoría Sostenibilidad	A 03

Análisis de datos bioclimáticos

Incidencia solar



Fachada este y sur

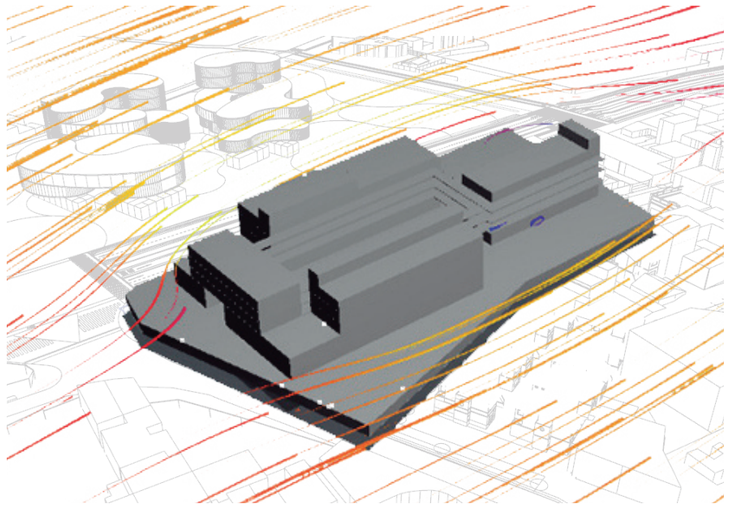


Fachada norte y oeste

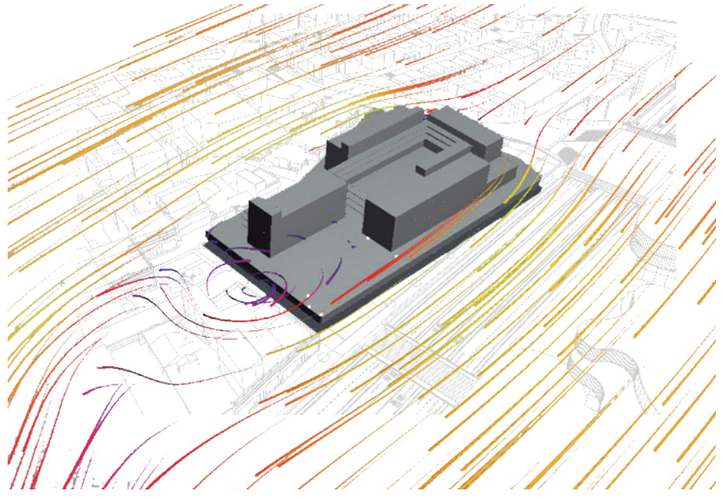
software:Formit



Análisis de viento



Fachada este y sur

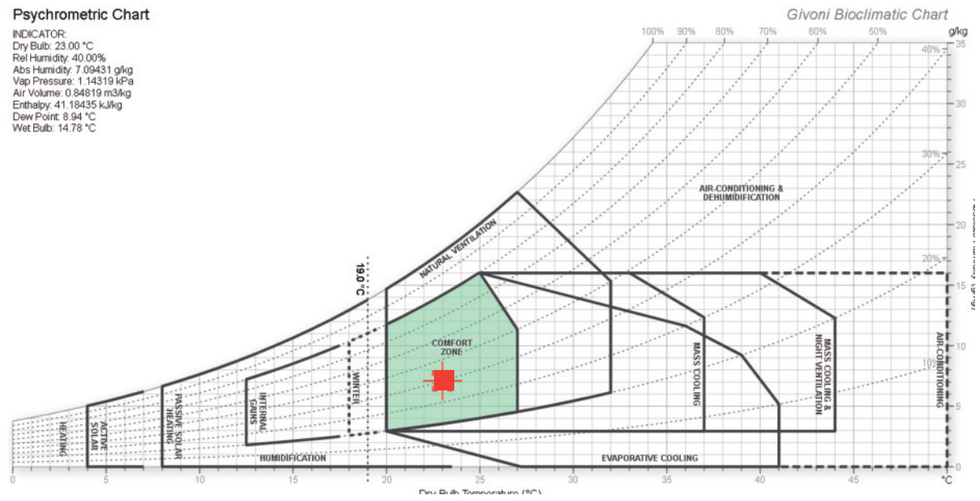


Fachada norte y oeste

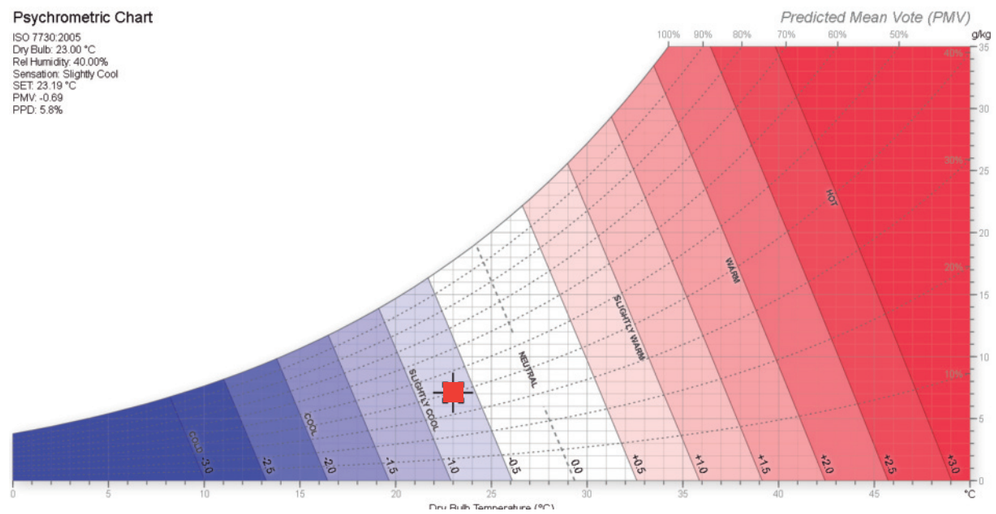
software: Autodesk flow desight



Psicometrìa



Carta bioclimàtica de Givoni



ISO 77330(ligeramente fresco)

https://drajmarsh.bitbucket.io/psychro-chart2d.html

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN 2021	TEMA DEL PROYECTO: Vivienda de empredimiento agroecológico La Ofelia CONTIENE: Análisis de datos bioclimáticos	NOMBRE: Estévez Cusco Francisco Javier DIRECTOR: Arq. Manuel Uribe	ESCALA: Indicadas FECHA: Mayo 2021	NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: Quito, Ecuador - La Ofelia N	LÁMINA: Asesoría Sostenibilidad	A 02

LUZ SOLAR DIRECTA

corte transversal
PATIO DE ILUMINACION Y SOMBRAS





LUZ SOLAR DIRECTA

corte longitudinal
PATIO DE ILUMINACION Y SOMBRAS



DETALLE F1

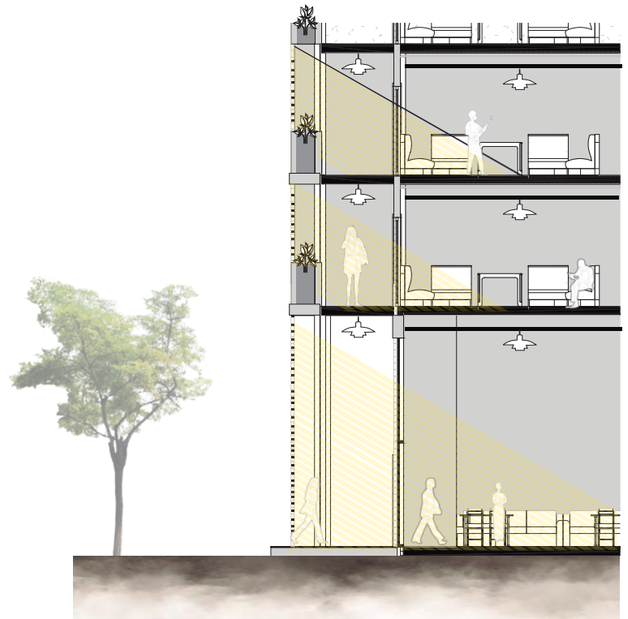
cafetería
LUZ SOLAR DIRECTA

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN 2021	TEMA DEL PROYECTO: Vivienda de empredimiento agroecológico La Ofelia CONTIENE: Iluminación natural: Luz solar directa	NOMBRE: Estévez Cusco Francisco Javier DIRECTOR: Arq. Manuel Uribe	ESCALA: Indicadas FECHA: Mayo 2021	NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: Quito, Ecuador - La Ofelia N	LÁMINA: Asesoría Sostenibilidad	A 04

LUZ SOLAR INDIRECTA

corte transversal
PATIO DE ILUMINACION Y SOMBRAS





DETALLE F1

cafetería
LUZ SOLAR DIFUSA

LUZ SOLAR INDIRECTA

corte longitudinal
PATIO DE ILUMINACION Y SOMBRAS



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN 2021	TEMA DEL PROYECTO: Vivienda de empredimiento agroecológico La Ofelia CONTIENE: Iluminación natural: Luz solar indirecta	NOMBRE: Estévez Cusco Francisco Javier DIRECTOR: Arq. Manuel Uribe	ESCALA: Indicadas FECHA: Mayo 2021	NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: Quito, Ecuador - La Ofelia N	LÁMINA: Asesoría Sostenibilidad	A 05

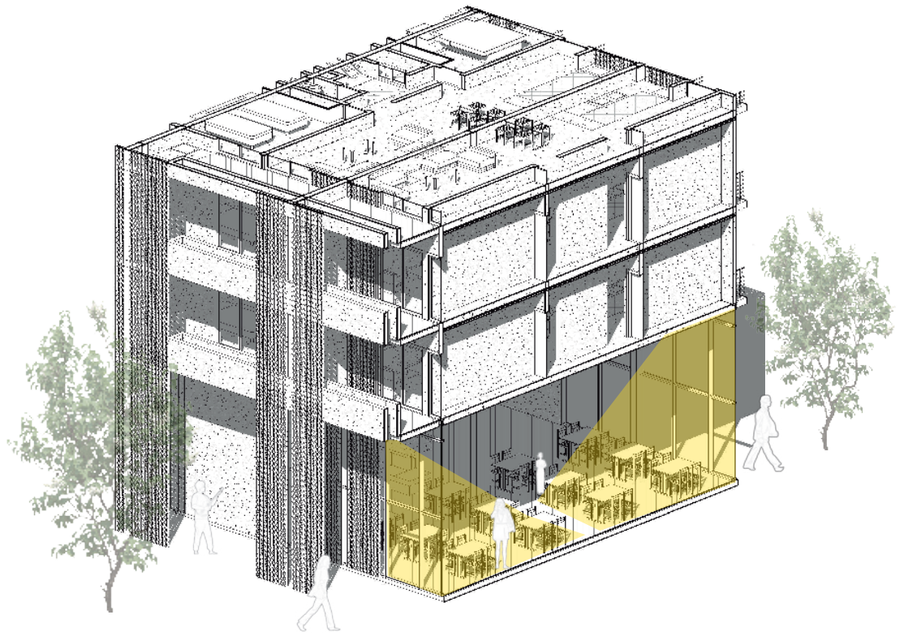
Incidencia solar en fachadas: Celosia



Aporte paisajistico Espacio cafèteria



Sin celosia 4:00pm 21de diciembre



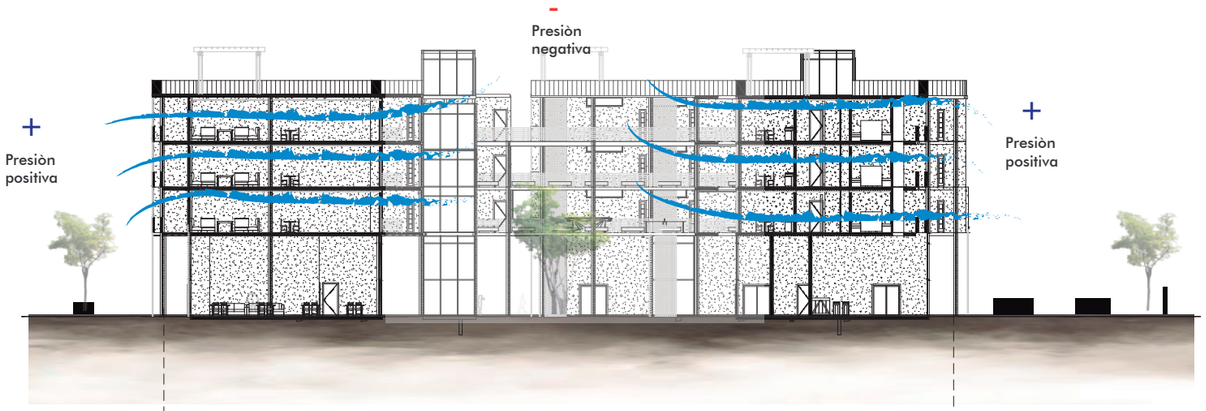
D1 Detalle axonomètrico Espacio cafèteria

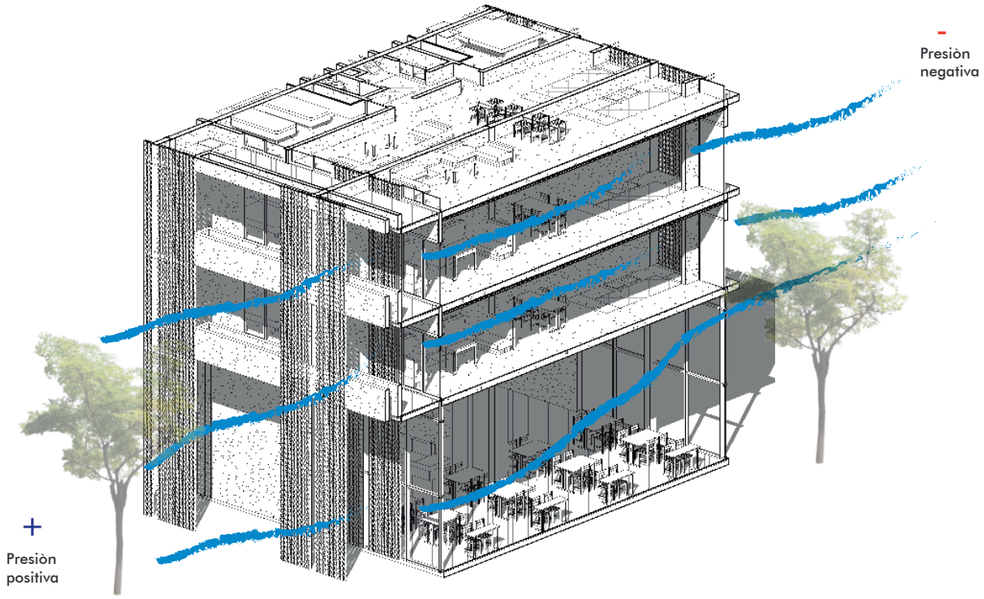


Con celosia 4:00pm 21de diciembre

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN 2021	TEMA DEL PROYECTO: Vivienda de empredimiento agroecológico La Ofelia CONTIENE: Incidencia solar en fachadas	NOMBRE: Estévez Cusco Francisco Javier DIRECTOR: Arq. Manuel Uribe	ESCALA: Indicadas FECHA: Mayo 2021	NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: Quito, Ecuador - La Ofelia	LÁMINA: Asesoría Sostenibilidad	A 07

Ventilaciòn cruzada





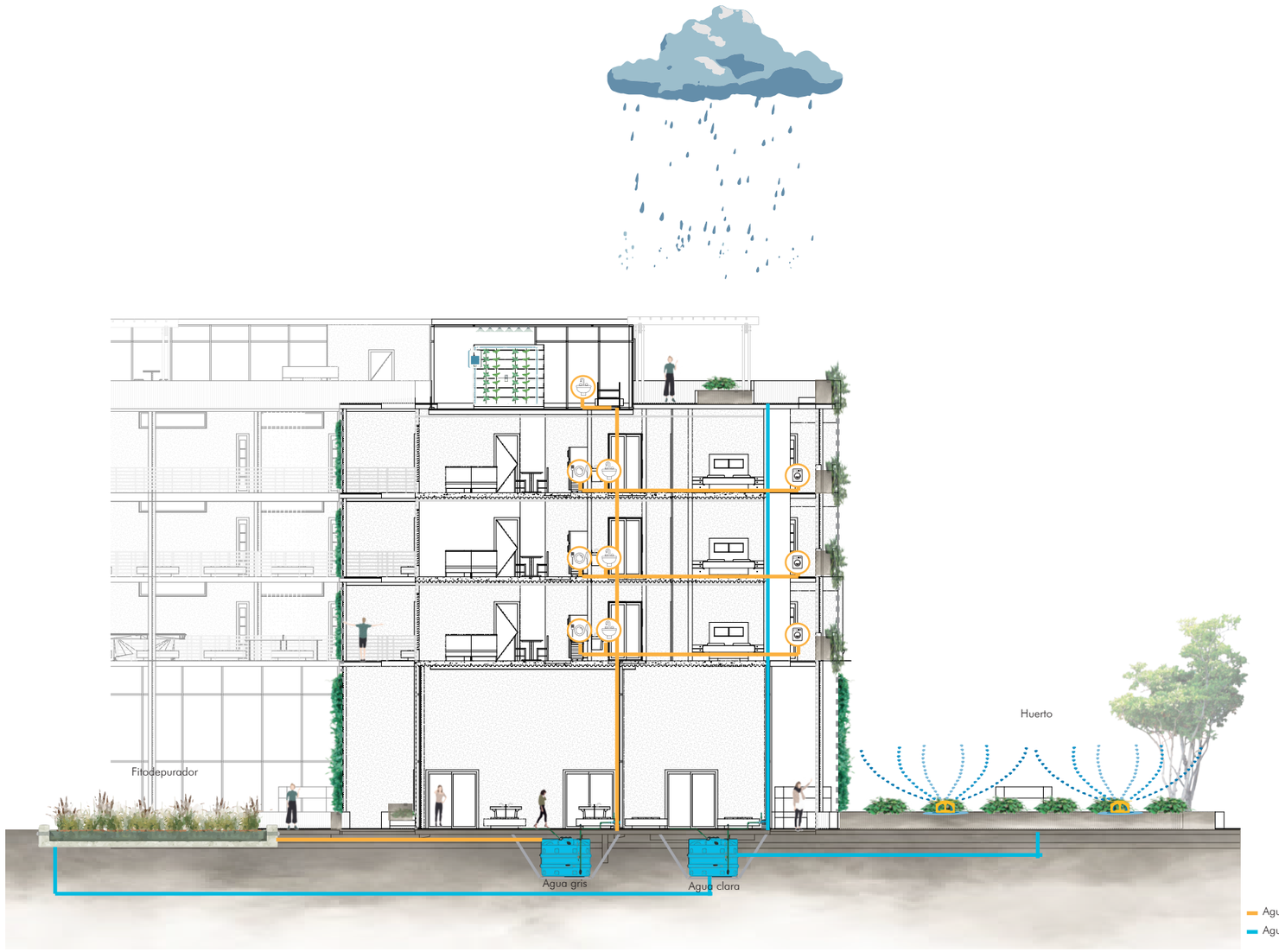




PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN 2021	TEMA DEL PROYECTO: Vivienda de empredimiento agroecológico La Ofelia CONTIENE: Ventilaciòn cruzada	NOMBRE: Estévez Cusco Francisco Javier DIRECTOR: Arq. Manuel Uribe	ESCALA: Indicadas FECHA: Mayo 2021	NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: Quito, Ecuador - La Ofelia N	LÁMINA: Asesoría Sostenibilidad	A 07

Manejo de agua: Càlculo de sistema de reciclaje de agua mediante fitodepuradores y recogida de agua lluvia

Nivel	Espacio colectivo	Descripción							Litros diario	u
Pb	Vegetación en espacio público	Jardinera, estancias y arbolado público	2.5	m2	80	u	200	m2	464.00	litros
		Jardinera y celosia	0.8	x	207	ml	165.84	m2	384.75	litros
	Huerto urbano	Parcela cultivo rapido	9.3	x	17.5	y	162.75	m2	488.25	litros
		Parcela Por temporada	6	x	87.4	y	524.4	m2	1573.20	litros
		Puntos de agua	12	u	5.2	l/d	62.4	l/d	62.40	litros
		Invernadero	93.6	m2	3.5	l/m2	327.6	l/d	327.60	litros
	C.P.Agri.Urbana	Hinodoro	3	u	4.3	l/d	12.9	l/d	12.90	litros
		Lavamanos	5	u	5.4	l/d	27	l/d	27.00	litros
		Puntos de agua	12	u	6.2	l/d	74.4	l/d	74.40	litros
	Acceso A y taller	Hinodoro	7	u	4.3	l/d	30.1	l/d	30.10	litros
		Lavamanos	6	u	5.4	l/d	32.4	l/d	32.40	litros
		Urinario	2	u	0.5	l/d	1	l/d	1.00	litros
	Acceso B	Hinodoro	1	u	4.3	l/d	4.3	l/d	4.30	litros
		Lavamanos	1	u	5.4	l/d	5.4	l/d	5.40	litros
	Vivero	Hinodoro	1	u	4.3	l/d	4.3	l/d	4.30	litros
		Lavamanos	1	u	5.4	l/d	5.4	l/d	5.40	litros
		Puntos de agua	4	u	6.2	l/d	24.8	l/d	24.80	litros
		Invernadero	93.6	m2	3.5	l/m2	327.6	l/d	327.60	litros
	Ac C, cafeteria y local	Fregadero	1	u	5.4	l/d	5.4	l/d	5.40	litros
		Hinodoro	6	u	4.3	l/d	25.8	l/d	25.80	litros
		Lavamanos	6	u	5.4	l/d	32.4	l/d	32.40	litros
		Urinario	2	u	0.5	l/d	1	l/d	1.00	litros
	Vivienda	Hinodoro	8	u	4.3	l/d	34.4	l/d	34.40	litros
		Lavamanos	8	u	26	l/d	208	l/d	208.00	litros
		Ducha	8	u	200	l/d	1600	l/d	1600.00	litros
		Lavaplatos cocina	8	u	45	l/d	360	l/d	360.00	litros
		Lavado	8	u	95	l/d	760	l/d	760.00	litros
		Huerto	8	u	40	l/d	320	l/d	320.00	litros
	Local comercial	Hinodoro	3	u	4.3	l/d	12.9	l/d	12.90	litros
		Lavamanos	3	u	5.4	l/d	16.2	l/d	16.20	litros
		Fregadero	1	u	5.4	l/d	5.4	l/d	5.40	litros
P1	Vivienda	Hinodoro	26	u	4.3	l/d	111.8	l/d	111.80	litros
		Lavamanos	26	u	26	l/d	676	l/d	676.00	litros
		Ducha	26	u	200	l/d	5200	l/d	5200.00	litros
		Lavaplatos cocina	26	u	45	l/d	1170	l/d	1170.00	litros
		Lavado	26	u	95	l/d	2470	l/d	2470.00	litros
		Huerto	26	u	40	l/d	1040	l/d	1040.00	litros
	Espacio colectivo	Puntos de agua	9	u	6.2	l/d	55.8	l/d	55.80	litros
		Jardinera antepecho	0.8	x	25	ml	20	m2	46.40	litros
P2	Vivienda	Hinodoro	26	u	4.3	l/d	111.8	l/d	111.80	litros
		Lavamanos	26	u	26	l/d	676	l/d	676.00	litros
		Ducha	26	u	200	l/d	5200	l/d	5200.00	litros
		Lavaplatos cocina	26	u	45	l/d	1170	l/d	1170.00	litros
		Lavado	26	u	95	l/d	2470	l/d	2470.00	litros
		Huerto	26	u	40	l/d	1040	l/d	1040.00	litros
	Espacio colectivo	Puntos de agua	5	u	6.2	l/d	31	l/d	31.00	litros
P3	Vivienda	Hinodoro	26	u	4.3	l/d	111.8	l/d	111.80	litros
		Lavamanos	26	u	26	l/d	676	l/d	676.00	litros
		Ducha	26	u	200	l/d	5200	l/d	5200.00	litros
		Lavaplatos cocina	26	u	45	l/d	1170	l/d	1170.00	litros
		Lavado	26	u	95	l/d	2470	l/d	2470.00	litros
		Huerto	26	u	40	l/d	1040	l/d	1040.00	litros
	Espacio colectivo	Puntos de agua	5	u	6.2	l/d	31	l/d	31.00	litros
Terraza	Gimnasio	Hinodoro	5	u	4.3	l/d	21.5	l/d	21.50	litros
		Lavamanos	4	u	5.4	l/d	21.6	l/d	21.60	litros
		Urinario	3	u	0.5	l/d	1.5	l/d	1.50	litros
		Ducha	6	u	200	l/d	1200	l/d	1200.00	litros
		Jardinera antepecho	0.8	x	120	ml	96	m2	222.72	litros
		Jardinera estancias	2.5	m2	10	u	25	m2	58.00	litros
	Invernadero	Hinodoro	1	u	4.3	l/d	4.3	l/d	4.30	litros
		Lavamanos	1	u	5.4	l/d	5.4	l/d	5.40	litros
		Invernadero	328	m2	3.5	l/m2	1146.6	l/d	1146.60	litros
		Jardinera antepecho	0.8	x	59.6	ml	47.68	m2	110.62	litros
		Jardinera estancias	2.5	m2	9	u	22.5	m2	52.20	litros
	Eventos y BBQ	Hinodoro	3	u	4.3	l/d	12.9	l/d	12.90	litros
		Lavamanos	2	u	5.4	l/d	10.8	l/d	10.80	litros
		Fregadero	2	u	5.4	l/d	10.8	l/d	10.80	litros
		Jardinera antepecho	0.8	x	72	ml	57.6	m2	133.63	litros
		Jardinera estancias	2.5	m2	3	u	7.5	m2	17.40	litros



Recolección de agua lluvia

Cubiertas no accesibles					Cubiertas accesibles terrazas y circulación				
Mes	Área	Precipitación	(f) escorentia	Total	Mes	Área	Precipitación	(f) escorentia	Total
Enero	809	60.4	0.8	39090.88	Enero	1168	60.4	0.7	49383.04
Febrero	809	90.6	0.8	58636.32	Febrero	1168	90.6	0.7	74074.56
Marzo	809	84	0.8	54364.8	Marzo	1168	84	0.7	68678.4
Abril	809	143.4	0.8	92808.48	Abril	1168	143.4	0.7	117243.84
Mayo	809	58.9	0.8	38120.08	Mayo	1168	58.9	0.7	48156.64
Junio	809	63.1	0.8	40838.32	Junio	1168	63.1	0.7	51590.56
Julio	809	53.6	0.8	34689.92	Julio	1168	53.6	0.7	43823.36
Agosto	809	41.2	0.8	26664.64	Agosto	1168	41.2	0.7	33685.12
Septiembre	809	42.4	0.8	27441.28	Septiembre	1168	42.4	0.7	34666.24
Octubre	809	55.3	0.8	35790.16	Octubre	1168	55.3	0.7	45213.28
Noviembre	809	68.4	0.8	44268.48	Noviembre	1168	68.4	0.7	55923.84
Diciembre	809	121.1	0.8	78375.92	Diciembre	1168	121.1	0.7	99011.36
		Total anual		571089.28			Total anual		721450.24

Reciclaje de agua gris

Promedio de agua gris por unidad de vivienda

	Por dia	Por mes	Por año	
Demanda	366.00	10980	131760	litros

Promedio de agua gris por viviendas

	Por dia	Por mes	Por año	
Demanda	31.48	944.28	11331.36	litros

Demanda por huertos

	Por dia	Por mes	Por año	
Demanda	5289.05	158671.5	1904058	litros

Demanda agua de riego

	Por dia	Por mes	Por año	
Demanda	1489.72	44691.552	536298.62	litros

Volumenes de almacenameinto de agua

	Profundidad	Area m2	Volumen m3	litros
Fitodepuradores	0.5	107	53.9	53900.00
Reservorio	2.5	25.9	64.75	64750.00

Demanda de agua

Promedio de demanda total

	Por dia	Por mes	Por año	
Demanda	42428.87	1272866.052	15274393	litros

Promedio de unidad de vivienda

	Por dia	Por mes	Por año	
Demanda	410.30	12309	147708	litros

Demanda por vivienda

	Por dia	Por mes	Por año	
Demanda	35285.80	1058574	12702888	litros

Demanda espacio en terraza

	Por dia	Por mes	Por año	
Demanda	1288.8	38664	463968	litros

Demanda planta baja

	Por dia	Por mes	Por año	
Demanda	648.7	19461	233532	litros

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACIÓN 2021

TEMA DEL PROYECTO: Vivienda de empredimiento agroecológico La Ofelia

CONTIENE: Manejo de agua: Càlculo de sistema de reciclaje de agua mediante fitodepuradores y recogida de agua lluviada

NOMBRE: Estévez Cusco Francisco Javier

DIRECTOR: Arq. Manuel Uribe

ESCALA: Indicadas

FECHA: Mayo 2021

NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA

FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN:

UBICACIÓN: Quito, Ecuador - La Ofelia

N

LÁMINA: Asesoría Sostenibilidad

A 08

Vivienda de empredimiento agroecológico La Ofelia

Vegetación como filtro de luz solar y ruido

Celosia como elemento de control solar y paisajistico

Celosia como elemento permeable que permite ventilación cruzada

Retranqueo y pozos de luz en luz solar indirecta

Reciclaje de agua gris mediante fitodepuradores

Patio de luz , ventilación y sombra

Huertos de cultivo rápido

Aprovechamiento de incidencia solar en cubierta-invernadero

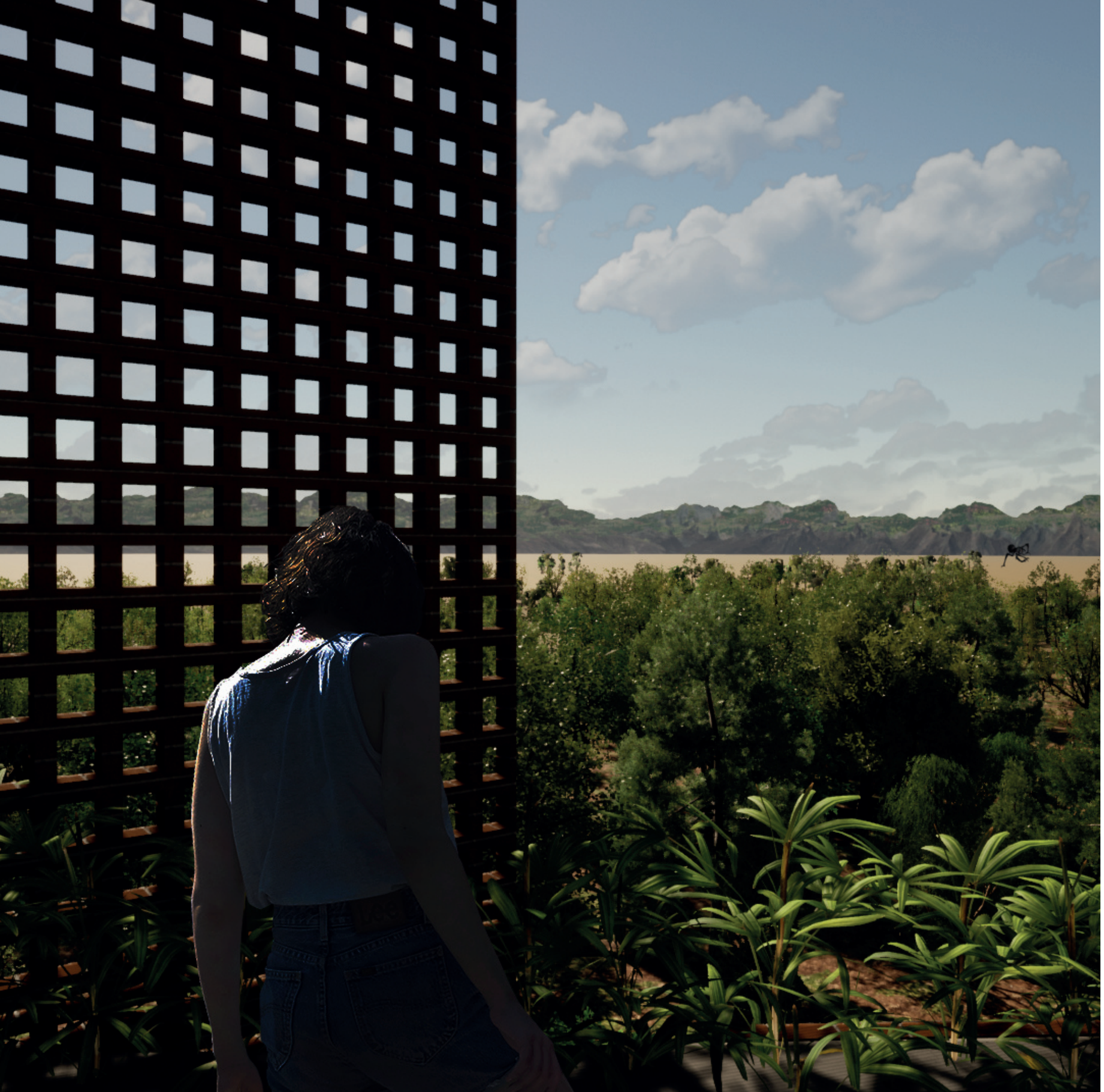
Recolección de agua lluvia

Uso de agua clara en huertos

Huertos de cultivo por temporada



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN 2021	TEMA DEL PROYECTO: Vivienda de empredimiento agroecológico La Ofelia CONTIENE: Resumen	NOMBRE: Estévez Cusco Francisco Javier DIRECTOR: Arq. Manuel Uribe	ESCALA: Indicadas FECHA: Mayo 2021	NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: Quito, Ecuador - La Ofelia N	LÁMINA: Asesoría Sostenibilidad A 09

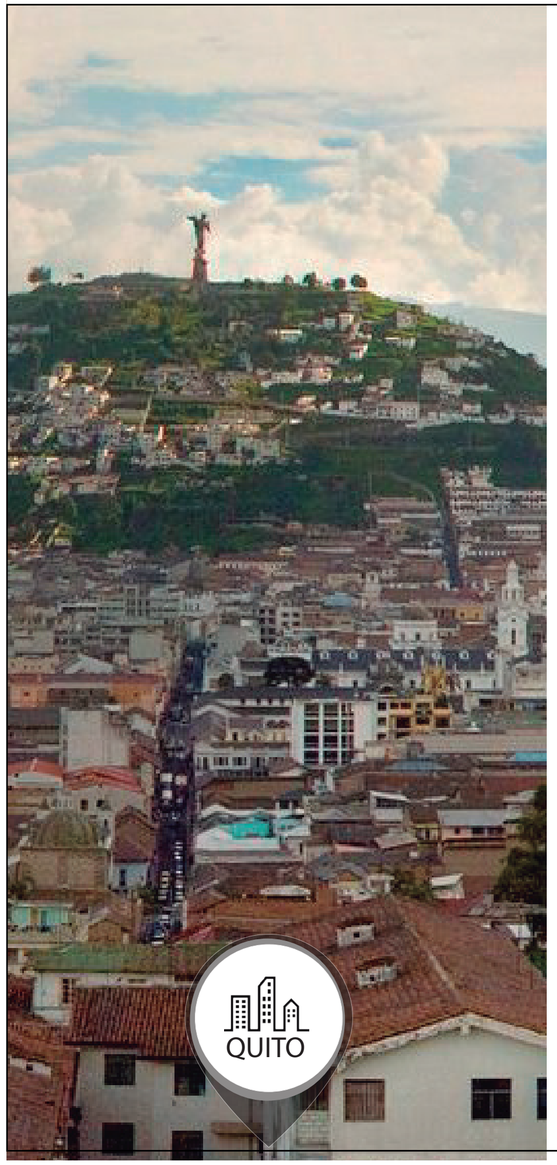


AP

Vivienda de empredimiento agroecológico La Ofelia

Francisco Estévez

Trabajo de Titulación











ROL

ES	LA OFELIA COMO UNA MICRO CENTRALIDAD VINCULANTE	MOVILIDAD ENFOCADA AL AUTO	MOVILIDAD ENFOCADA AL AUTO	RESCATE DE LA YUMBADA. DANZA DEL AGUA COMO INTERPRETACIÓN DE LA IDENTIDAD LOCAL	NECESIDAD DE MANTENIMIENTO DE LA VEGETACIÓN(RIEGO)	CARÁCTER SOSTENIBLE	ESPACIOS QUE PUEDAN SER CULTIVABLES	CERRAMIENTO PARA ESPACIOS SEMIPÚBLICOS	TRATAMIENTO PLAZA DEL PILCHE	TRATAMIENTO PLAZA CENTRAL	TRATAMIENTO DEL RETIRO FRONTAL	TRATAMIENTO DEL ATERRAZADO	VIVIENDA	CIRCULACIÓN EN PLANTAS ALTAS
QUE	BARRIO INCLUSIVO Y SUSTENTABLE	CONECTAR LA TRAMA URBANA	COCER RUPTURA URBANA GENERADA POR AV DIEGO DE VASQUEZ	USO DEL AGUA COMO CANAL DE RIEGO Y COMO ELEMENTO COMPOSTIVO	CREAR ESPACIOS DE PERMANECIA Y REUTILIZAR EL AGUA GRIS DE LA VIVIENDA	COMUNICAR LO QUE SUCEDE AL INTERIOR DEL PROYECTO	DIFERENCIAR USOS COLECTIVO, FAMILIAR Y MUESTRAS PARA	GENERAR UN CERRAMIENTO PERMEABLE	VEGETACIÓN ANEXA A RECORRIDOS DE AGUA	ESPACIO DE DESCANSO	ESPACIO PARA RECORRER Y ENTRAR	LUGAR DE ENCUENTRO Y OCIO	GENERAR APROPIACIÓN	GENERAR HUERTOS COLECTIVOS EN ALTURA
COMO	UNA VIVIENDA CON SEGUIRDAD ALIMENTARIA SC CS ID	CREAR PLAZAS Y PASAJES QUE RESCATEN LA IDENTIDAD SC CS ID CA CT	GENERAR UNA AVENIDA CON UN TRATAMIENTO DE ACERA ANCHA SC CS ID CA CT	LIMITAR Y DIRIGUIR LA CIRCULACIÓN A TRAVES DEL AGUA SC CS CA CT	ESPEJOS DE AGUA CON FITODEPURADORES SC CS	GENERAR MODULOS URBANOS VERDES SC CS	GENERAR MODULOS DE CULTIVO SC CS CA CT	USO DE PARED VERDE COMO CERRAMIENTO SC CS	VEGETACIÓN BAJA ANEXA A RECORRIDOS DE AGUA SC CS	VEGETACION MEDIA COMO SOMBRA PARA CAMINERIAS Y ESPACIOS DE ESTANCIA CT	UTILIZAR DIFERENTES TIPOS DE VEGETACIÓN PARA CARACTERIZAR EL BORDE Y SU CONEXIÓN CON LOS EJES URBANOS CS	VEGETACIÓN BAJA EN CUBIERTA SC CS CT	ESPACIOS PARA GENERAR AGRICULTURA URBANA ANEXO A LAS VIVIENDAS MODULO Y PARED VERDE CS	MODULOS CULTIVABLES ANEXOS A LA CIRUCLACION DEL EDIFICIO SC CS

ESCALA CIUDAD | ENTORNO INMEDIATO | ESPACIO SEMIPÚBLICO | ESPACIO PÚBLICO | ESPACIO PRIVADO

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACIÓN 2021

TEMA DEL PROYECTO: Vivienda de empredimiento agroecológico La Ofelia
CONTIENE: Resquecomo

NOMBRE: Estévez Cusco Francisco Javier
DIRECTOR: Arq. Manuel Uribe

ESCALA: Indicadas
FECHA: Mayo 2021

NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA

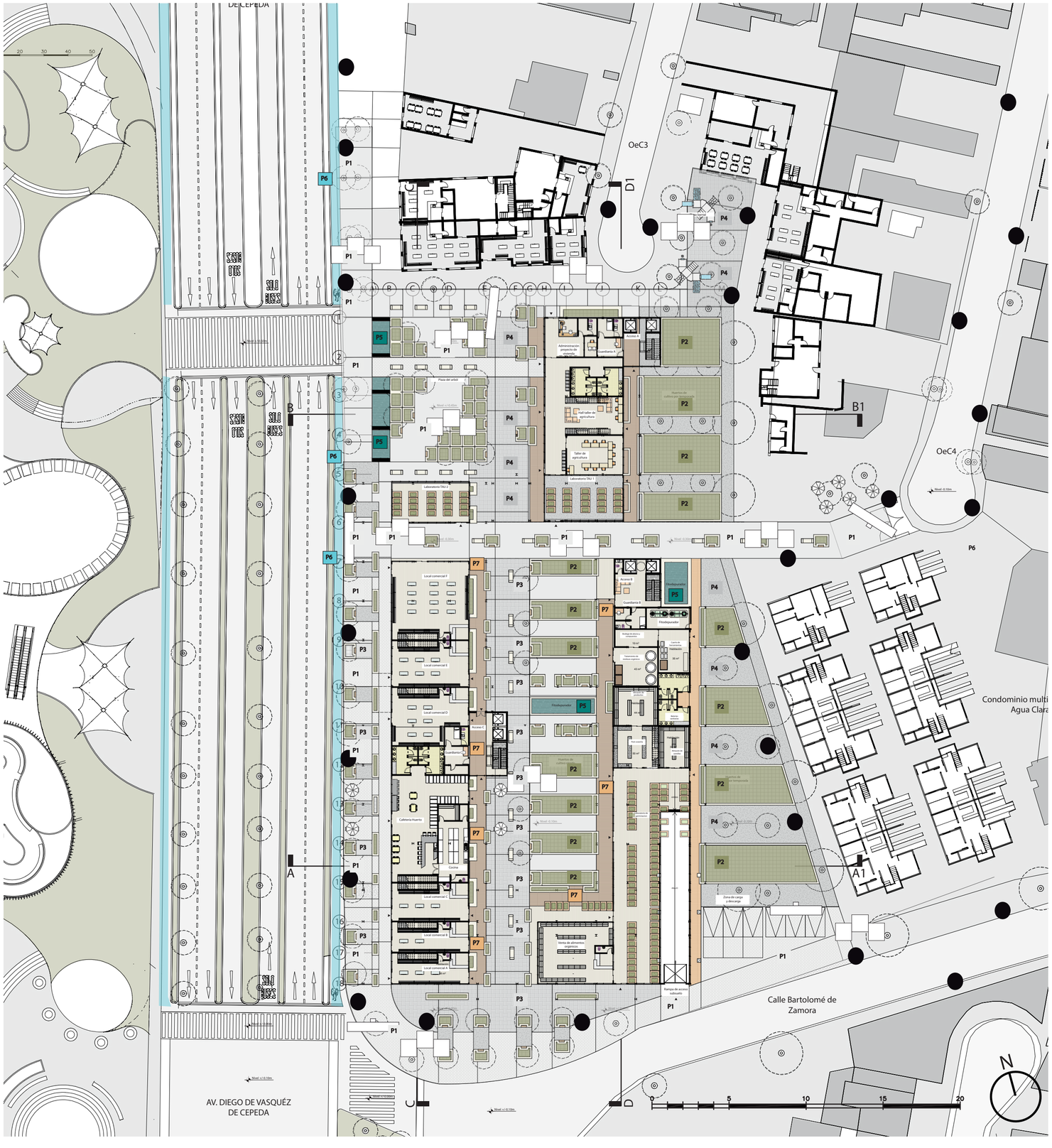
FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN:

UBICACIÓN: Quito, Ecuador - La Ofelia

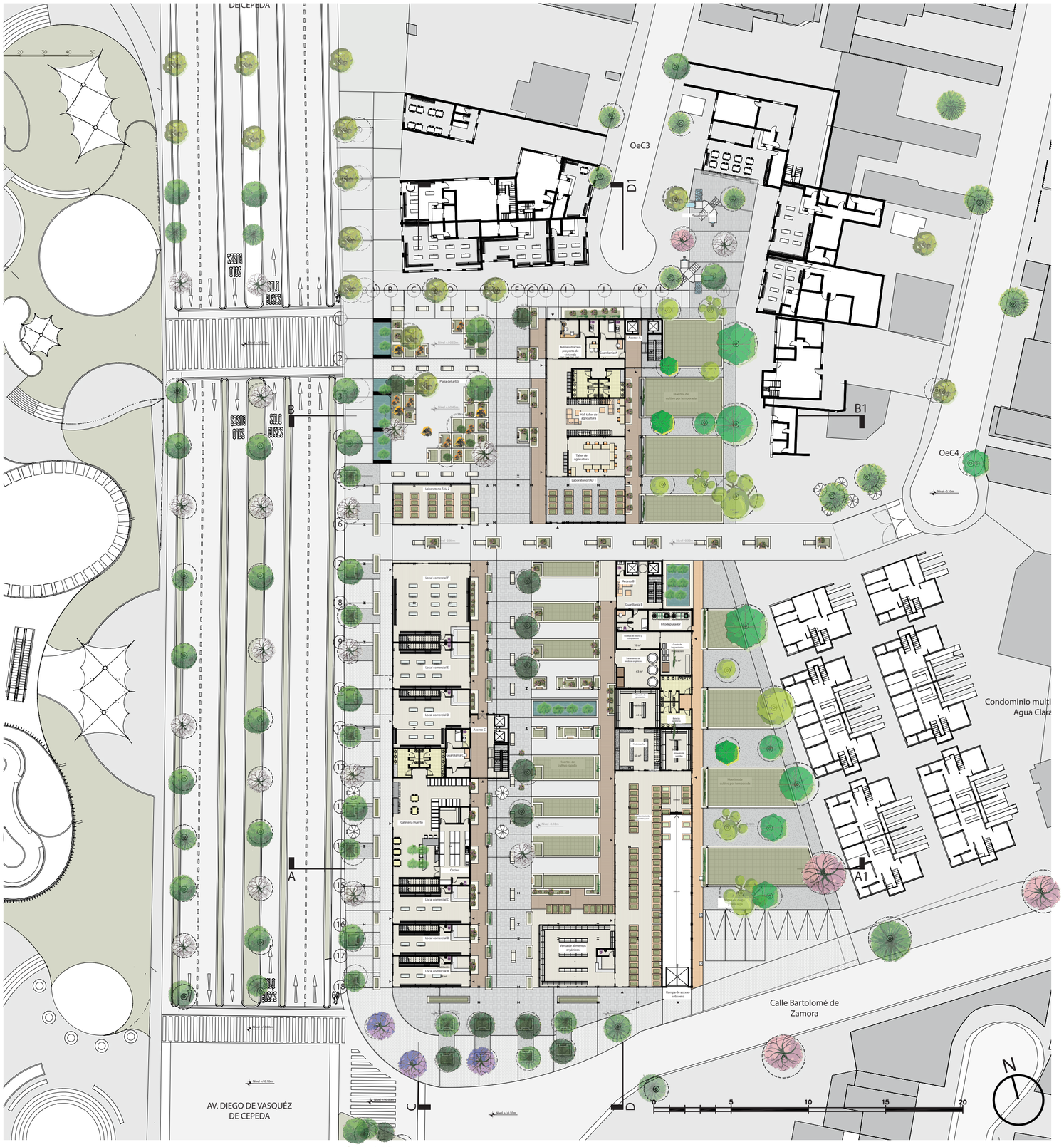
LÁMINA: Asesoría Paisajismo

AP 01

PLANTA BAJA

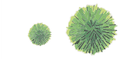
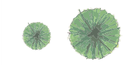
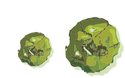
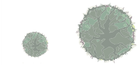
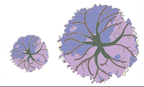

DE CEPEDA
AV. DIEGO DE VASQUÉZ DE CEPEDA
Calle Bartolomé de Zamora
Condominio multi Agua Clara
OeC3
OeC4
D1
B1
A1
A
B
C
D
Cafeteria Huerto
Cocina
Fitodepurador
Guardiania A
Guardiania B
Laboratorio TAU 1
Laboratorio TAU 2
Taller de agricultura
Huerto de cultivos hidropónicos
Huerto de temporada
Zona de carga y descarga
Rampa de acceso subsuelo
Local comercial E
Local comercial D
Local comercial C
Local comercial B
Local comercial A
Acceso C
Acceso B
Acceso A
Área de cultivo hidropónico
Área de cultivo temporada
Área de cultivo agrícolas
Área de cultivo Invernadero
Área de cultivo Invernadero
Área de cultivo Invernadero

PLANTA BAJA

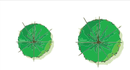


CUADRO DE VEGETACIÓN

VEGETACIÓN ALTA

ESPECIE	ALZADO	CANT.	PLANTA	ESPECIF.	CUALI	USO
1.ARUPO BLANCO		16 U		COLOR: VERDE ALTURA:6-8m DIAMETRO:4-6m	FLORAL	COHESIÒN SOCIAL(CS) CONFORT ACÙSTICO(CA) CONFORT TÈRMICO(CT)
2.ARUPO		5 U		COLOR: VERDE ALTURA:6-8m DIAMETRO:4-6m	FLORAL	COHESIÒN SOCIAL(CS) CONFORT ACÙSTICO(CA) CONFORT TÈRMICO(CT)
3.YALOMAN		22U		COLOR:VERDE ALTURA:5m DIAMETRO:1.5-2m	SOMBRA	COHESIÒN SOCIAL(CS) CONFORT ACÙSTICO(CA) CONFORT TÈRMICO(CT)
4.CHOLAN		4 U		COLOR:AMARRILLO ALTURA:4-5m DIAMETRO:4-5m	FLORAL	COHESIÒN SOCIAL(CS) CONFORT ACÙSTICO(CA) CONFORT TÈRMICO(CT)
5.CORDONCILLO		18U		COLOR: VERDE ALTURA:5-15m DIAMETRO:3-6m	FLORAL	COHESIÒN SOCIAL(CS) CONFORT ACÙSTICO(CA) CONFORT TÈRMICO(CT)
6.SAUCE		14U		COLOR: VERDE ALTURA:15-20 DIAMETRO:3-5m	RUIDO	IDENTIDAD(I) COHESIÒN SOCIAL(CS) CONFORT ACÙSTICO(CA) CONFORT TÈRMICO(CT)
6.CERRAG FINO		11U		COLOR: VERDE ALTURA:15-20m DIAMETRO:4m	SOMBRA	COHESIÒN SOCIAL(CS) CONFORT ACÙSTICO(CA) CONFORT TÈRMICO(CT)
7.JACARANDA		4U		COLOR: VERDE ALTURA:15m DIAMETRO:10-15m	FLORAL	COHESIÒN SOCIAL(CS) CONFORT ACÙSTICO(CA) CONFORT TÈRMICO(CT)
8.AGUACATE		5 U		COLOR: VERDE ALTURA:15-20m DIAMETRO:4-5m	FRUTAL	COHESIÒN SOCIAL(CS) CONFORT ACÙSTICO(CA) CONFORT TÈRMICO(CT)
9.MISPERO		9 U		COLOR: VERDE ALTURA:20m DIAMETRO:6-8m	FRUTAL	COHESIÒN SOCIAL(CS) CONFORT ACÙSTICO(CA) CONFORT TÈRMICO(CT)

VEGETACIÓN MEDIANA

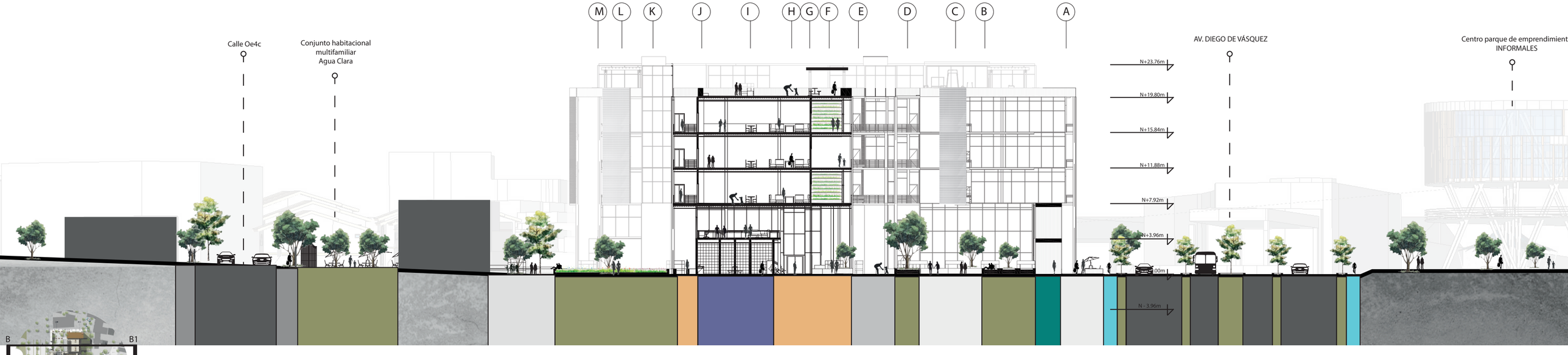
1.MANDARINA		9 U		COLOR: VERDE ALTURA:3-4m DIAMETRO:4m	FRUTAL	COHESIÒN SOCIAL(CS) CONFORT TÈRMICO(CT)
2.LIMONERO		9 U		COLOR: VERDE ALTURA:3-5m DIAMETRO:4m	FRUTAL	COHESIÒN SOCIAL(CS) CONFORT TÈRMICO(CT)

VEGETACIÓN BAJA

1.MORA SILVESTRE		10U		COLOR: VERDE ALTURA:1-2m DIAMETRO:2m	FRUTAL	COHESIÒN SOCIAL(CS)
2.HIERVA DE CUY		25 U		COLOR: VERDE ALTURA:1m DIAMETRO:1m	FLORAL	COHESIÒN SOCIAL(CS)
3.MATICO MORADO		25 U		COLOR: MORADO ALTURA:1m DIAMETRO:1m	FLORAL	COHESIÒN SOCIAL(CS)
4.ARETE DE BRUJA		25U		COLOR: MORADO ALTURA:1m DIAMETRO:0.7m	FLORAL	COHESIÒN SOCIAL(CS)
5.FRAILEJÓN		7 U		COLOR: MOSTAZA ALTURA:2m DIAMETRO:1.5m	FLORAL	COHESIÒN SOCIAL(CS)
6.MATICO		6U		COLOR: VERDE ALTURA:1m DIAMETRO:0.7m	AROMA	COHESIÒN SOCIAL(CS)
7.CHUQUIRAHUA		5 U		COLOR: NARANJA ALTURA:1m DIAMETRO:0.7m	FLORAL	COHESIÒN SOCIAL(CS)
8.TAXO		7 U		COLOR: VERDE ALTURA:nn DIAMETRO:nn	FRUTAL ENREDADERA	COHESIÒN SOCIAL(CS) CONFORT TÈRMICO(CT)
9.HIEDRA		34 U		COLOR: VERDE ALTURA:nn DIAMETRO:nn	ENREDADERA	COHESIÒN SOCIAL(CS) CONFORT TÈRMICO(CT)
10.TOTORA		20 U		COLOR: VERDE ALTURA:1m DIAMETRO:0.7m	ACUATICA	SEGURIDAD CIUDADANA(SC)

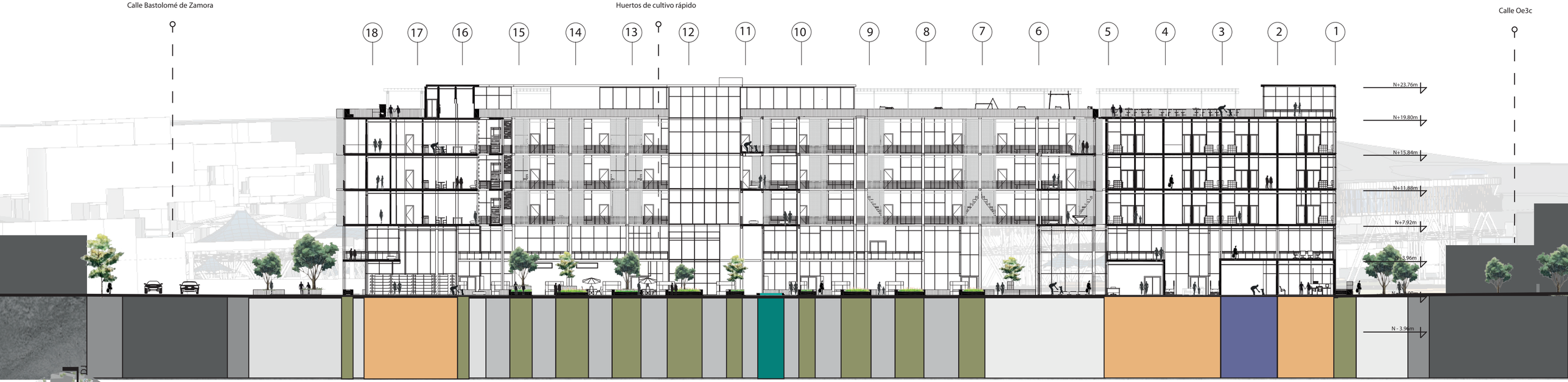
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACIÓN 2021

TEMA DEL PROYECTO: Vivienda de empredimiento agroecológico La Ofelia	NOMBRE: Estévez Cusco Francisco Javier	ESCALA: Indicadas	NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: Quito, Ecuador - La Ofelia	LÁMINA: Asesoría Paisajismo	AP 01
CONTIENE: Planta baja - Cuadro de vegetación	DIRECTOR: Arq. Manuel Uribe	FECHA: Mayo 2021					



CORTE TRANSVERSAL

0 10 20 30 40 50



CORTE LONGITUDINAL

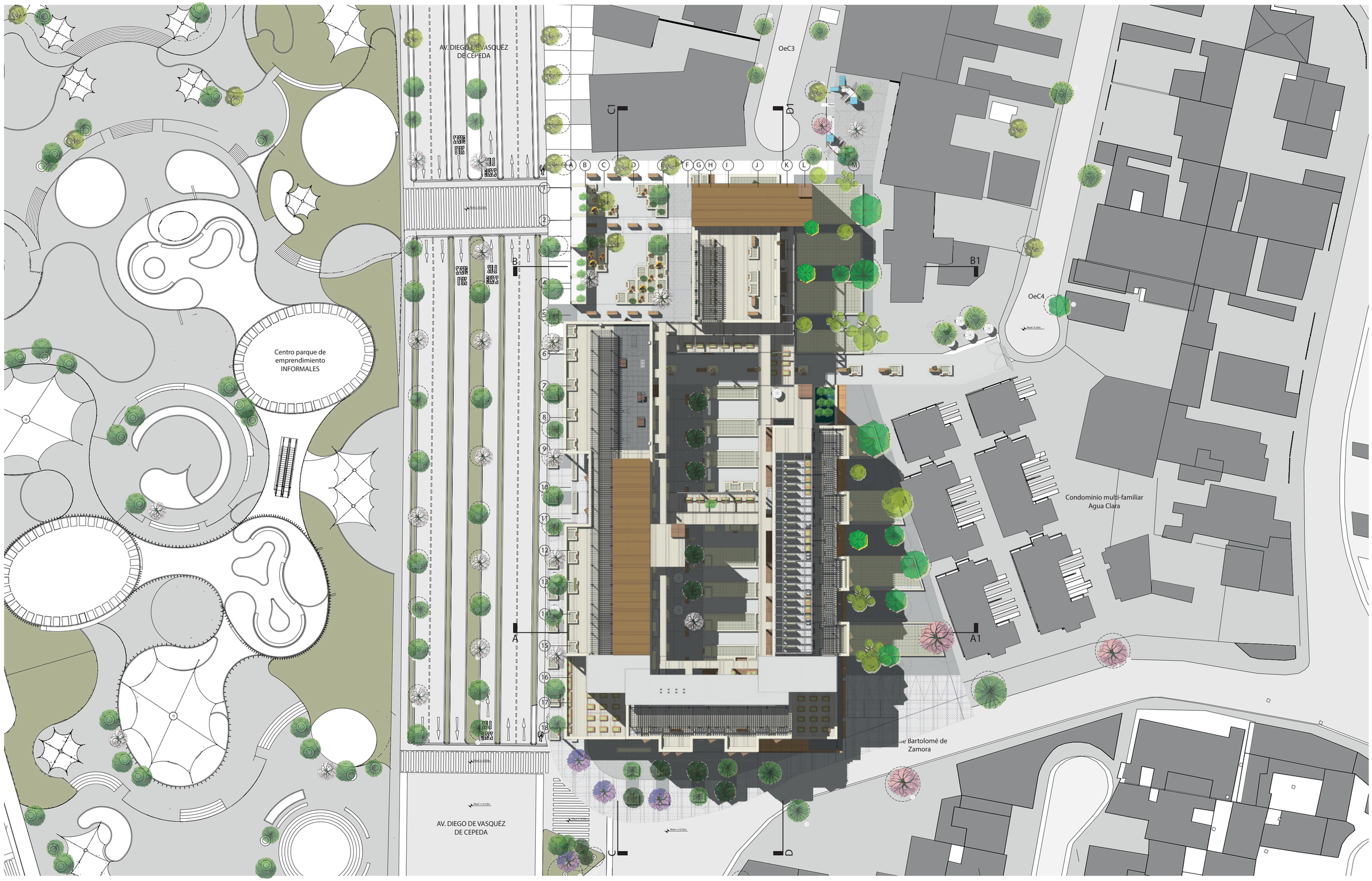
1.LOCETA DE CONCRETO	P1	3.ADOQUÍN ECOLÓGICO	P3	5.FITODEPURADOR	P5	7.MADERA SINTETICA	P7	9.ACERA	P9
2.SUELO NATURAL	P2	4.LOCETA DE PIEDRA	P4	6.CICLOVIA	P6	8.CALLE DE ASFALTO	P8	9.BALDOSA	P10

0 10 20 30 40 50

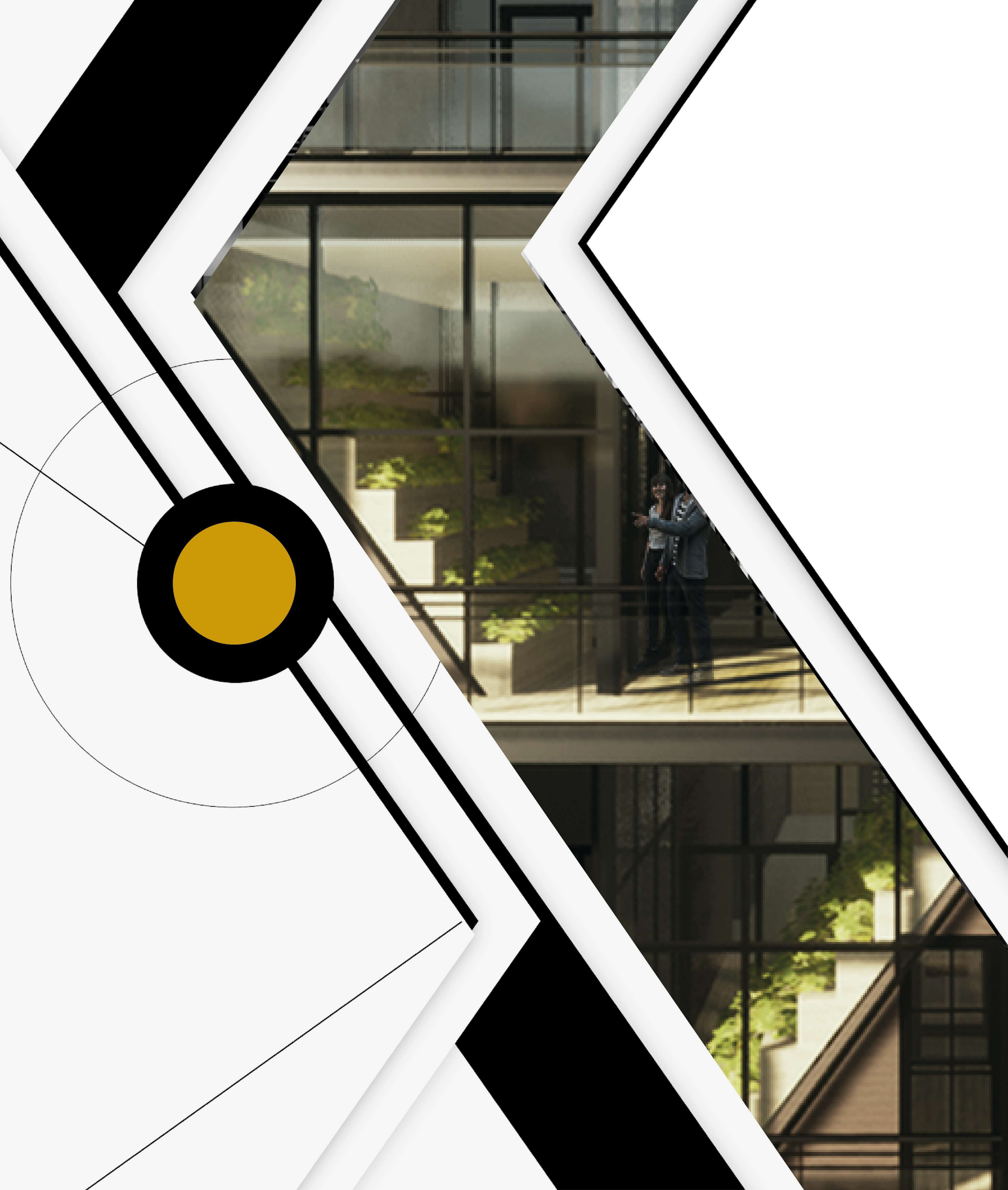
PISOS

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN 2021	TEMA DEL PROYECTO: Vivienda de empredimiento agroecológico La Ofelia CONTIENE: Cortes e implatación	NOMBRE: Estévez Cusco Francisco Javier DIRECTOR: Arq. Manuel Uribe	ESCALA: Indicadas FECHA: Mayo 2021	NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: Quito, Ecuador - La Ofelia N	LÁMINA: Asesoría Paisajismo	AP 04

IMPLANTACIÓN



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN 2021	TEMA DEL PROYECTO: Vivienda de empredimiento agroecológico La Ofelia CONTIENE: Implatación + arbolización	NOMBRE: Estévez Cusco Francisco Javier DIRECTOR: Arq. Manuel Uribe	ESCALA: Indicadas FECHA: Mayo 2021	NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: Quito, Ecuador - La Ofelia N	LÁMINA: Asesoría Paisajismo	AP 05



IMAGINARIOS

IM1-5: Imagenes semi-aéreas
IM6-27: Imagenes peatonales
IM28-33: Maqueta virtual
IM34: Ideas

AV.DIEGO DE VÁSQUEZ





PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN 2021	TEMA DEL PROYECTO: Av. Diego de Vasquez CONTIENE: IMAGINARIOS.	NOMBRE: Estévez Cusco Francisco Javier DIRECTOR: Arq. Manuel Uribe	ESCALA: Indicadas FECHA: Enero 2022	NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: Quito, Ecuador - La Ofelia	LÁMINA: IMAGINARIOS	IM01

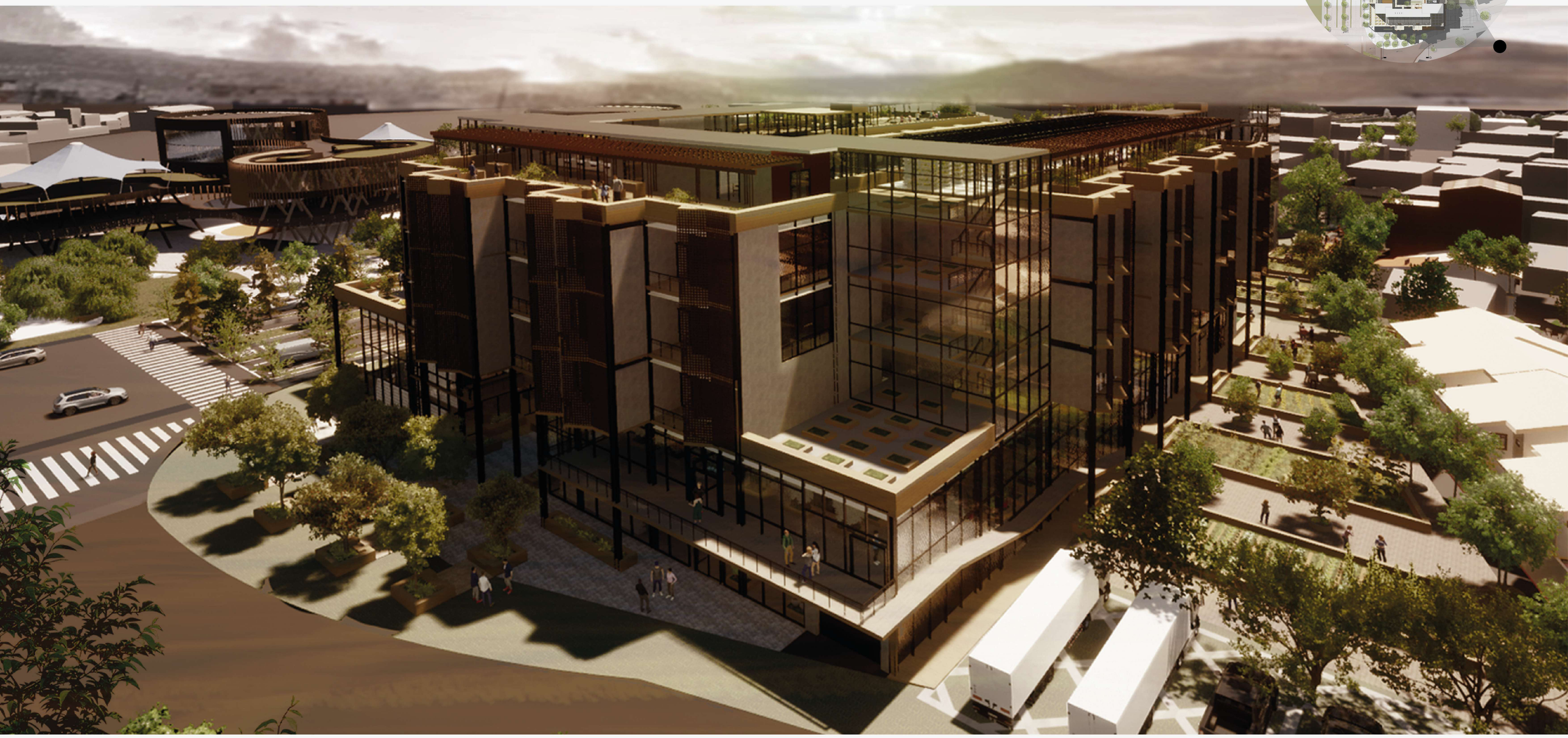
VISTA SEMI AÉREA OESTE





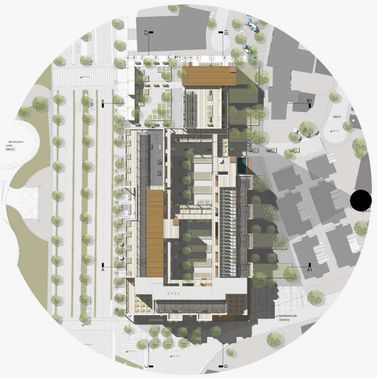
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN 2021	TEMA DEL PROYECTO: VISTA SEMI AÉREA OESTE CONTIENE: IMAGINARIOS.	NOMBRE: Estévez Cusco Francisco Javier DIRECTOR: Arq. Manuel Uribe	ESCALA: Indicadas FECHA: Enero 2022	NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: Quito, Ecuador - La Ofelia	LÁMINA: IMAGINARIOS	IM02

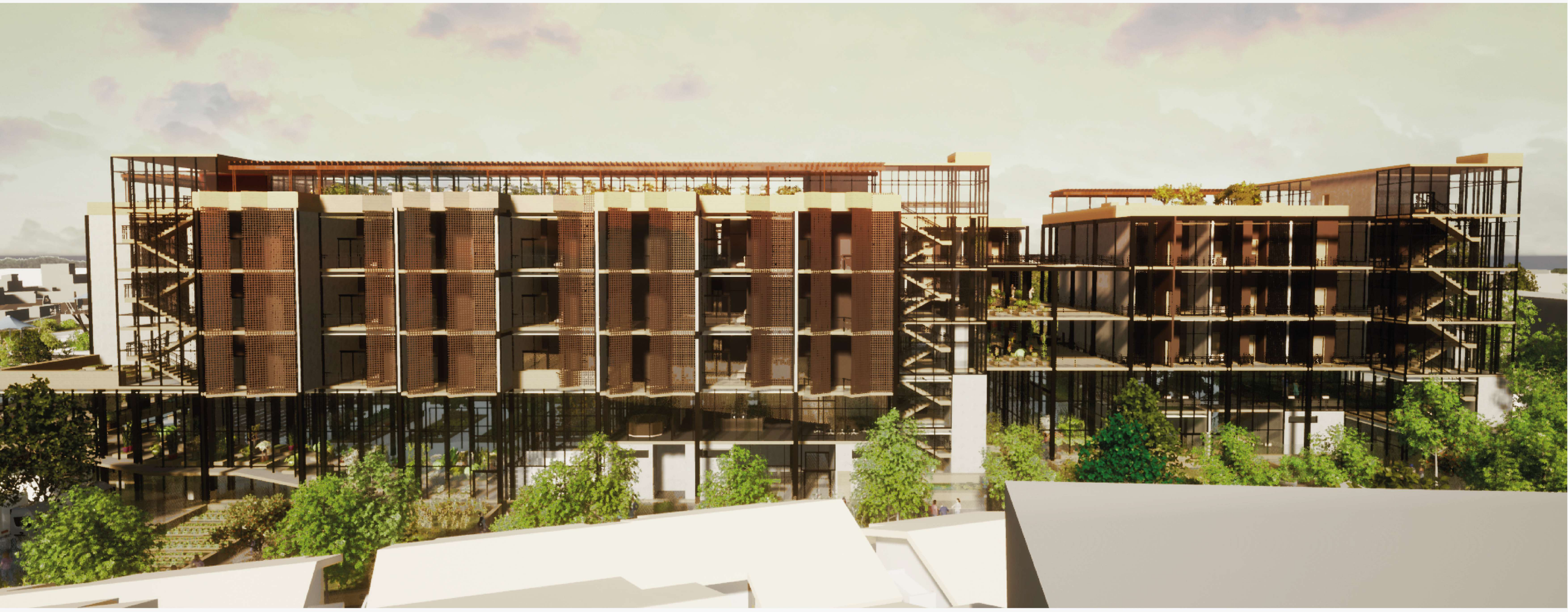
VISTA SEMI AÉREA ESTE



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN 2021	TEMA DEL PROYECTO: VISTA SEMI AÉREA ESTE CONTIENE: IMAGINARIOS	NOMBRE: Estévez Cusco Francisco Javier DIRECTOR: Arq. Manuel Uribe	ESCALA: Indicadas FECHA: Enero 2022	NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: Quito, Ecuador - La Ofelia	LÁMINA: IMAGINARIOS	IM03

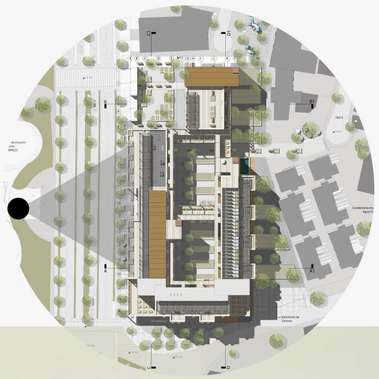
FACHADA ESTE

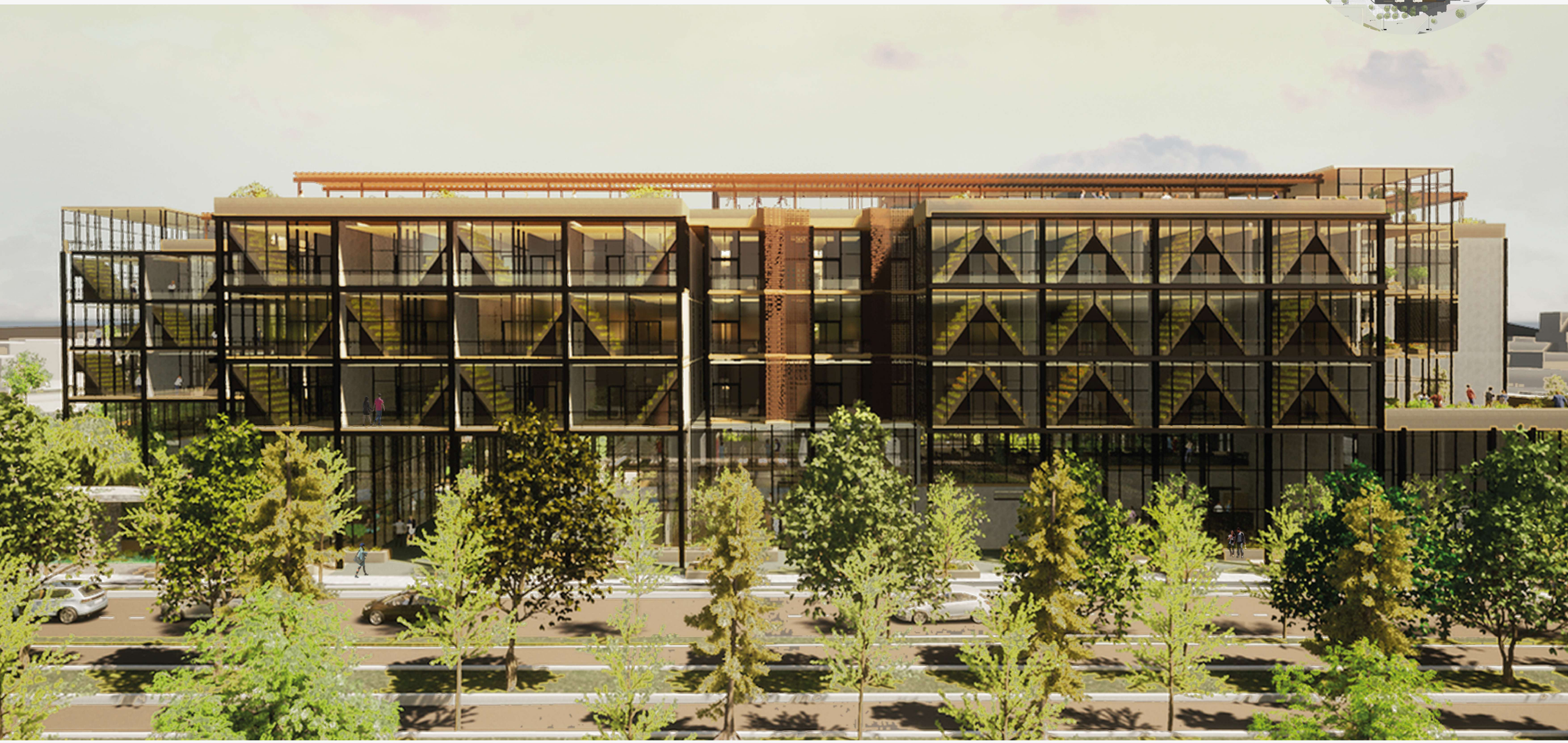




PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN 2021	TEMA DEL PROYECTO: FACHADA ESTE	NOMBRE: Estévez Cusco Francisco Javier	ESCALA: Indicadas	NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: Quito, Ecuador - La Ofelia	LÁMINA: IMAGINARIOS	IM04
	CONTIENE: IMAGINARIOS	DIRECTOR: Arq. Manuel Uribe	FECHA: Enero 2022					

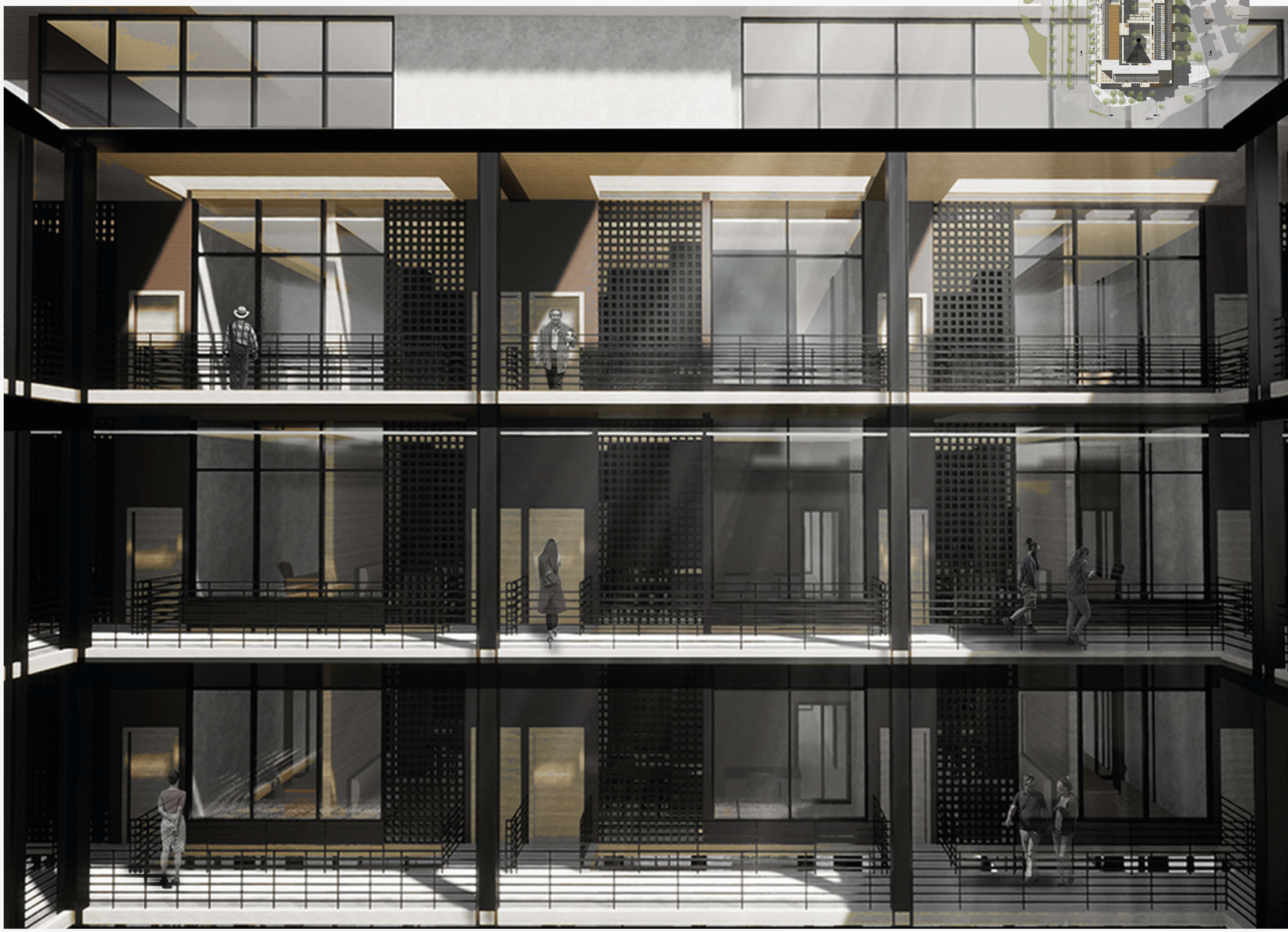
FACHADA OESTE





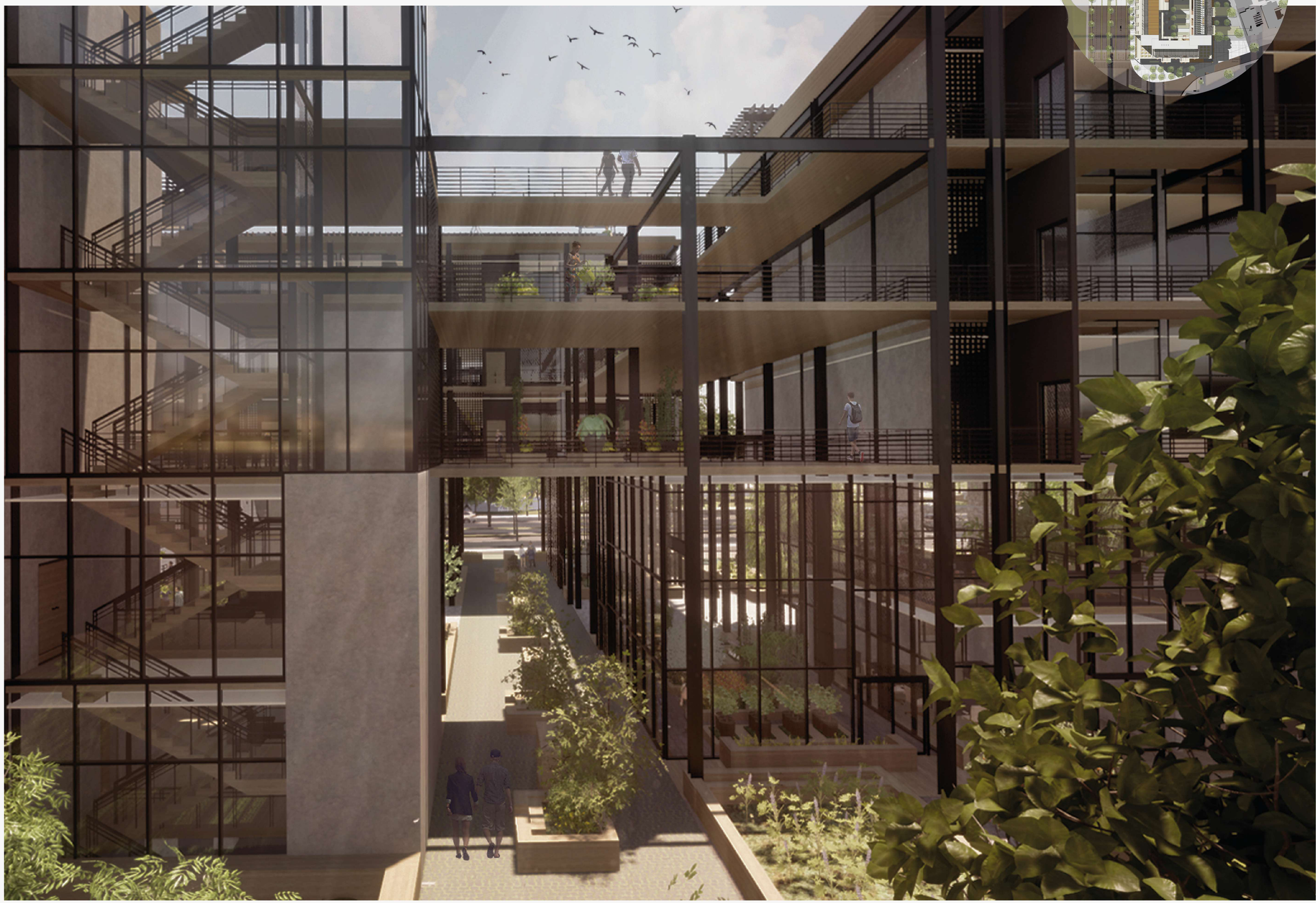
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN 2021	TEMA DEL PROYECTO: FACHADA OESTE	NOMBRE: Estévez Cusco Francisco Javier	ESCALA: Indicadas	NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: Quito, Ecuador - La Ofelia	LÁMINA: IMAGINARIOS	IM05
	CONTIENE: IMAGINARIOS	DIRECTOR: Arq. Manuel Uribe	FECHA: Enero 2022					

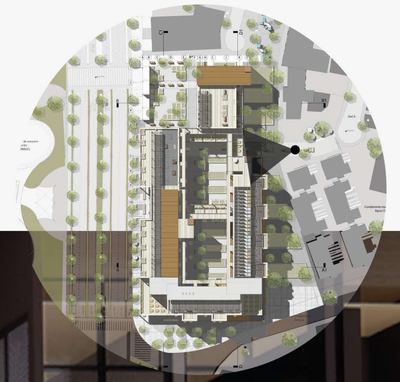
VIVIENDA VISTA PATIO CENTRAL



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN 2021	TEMA DEL PROYECTO: VIVIENDA VISTA PATIO CENTRAL	NOMBRE: Estévez Cusco Francisco Javier	ESCALA: Indicadas	NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: Quito, Ecuador - La Ofelia	LÁMINA: IMAGINARIOS	IM06
	CONTIENE: IMAGINARIOS	DIRECTOR: Arq. Manuel Uribe	FECHA: Enero 2022					

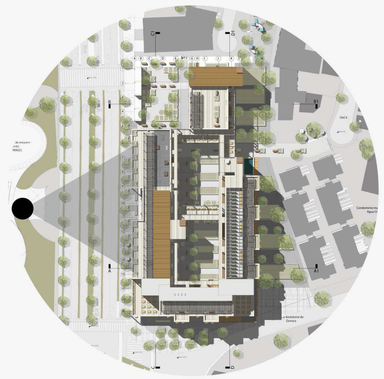
EJE TRANSVERSAL INGRESO ESTE

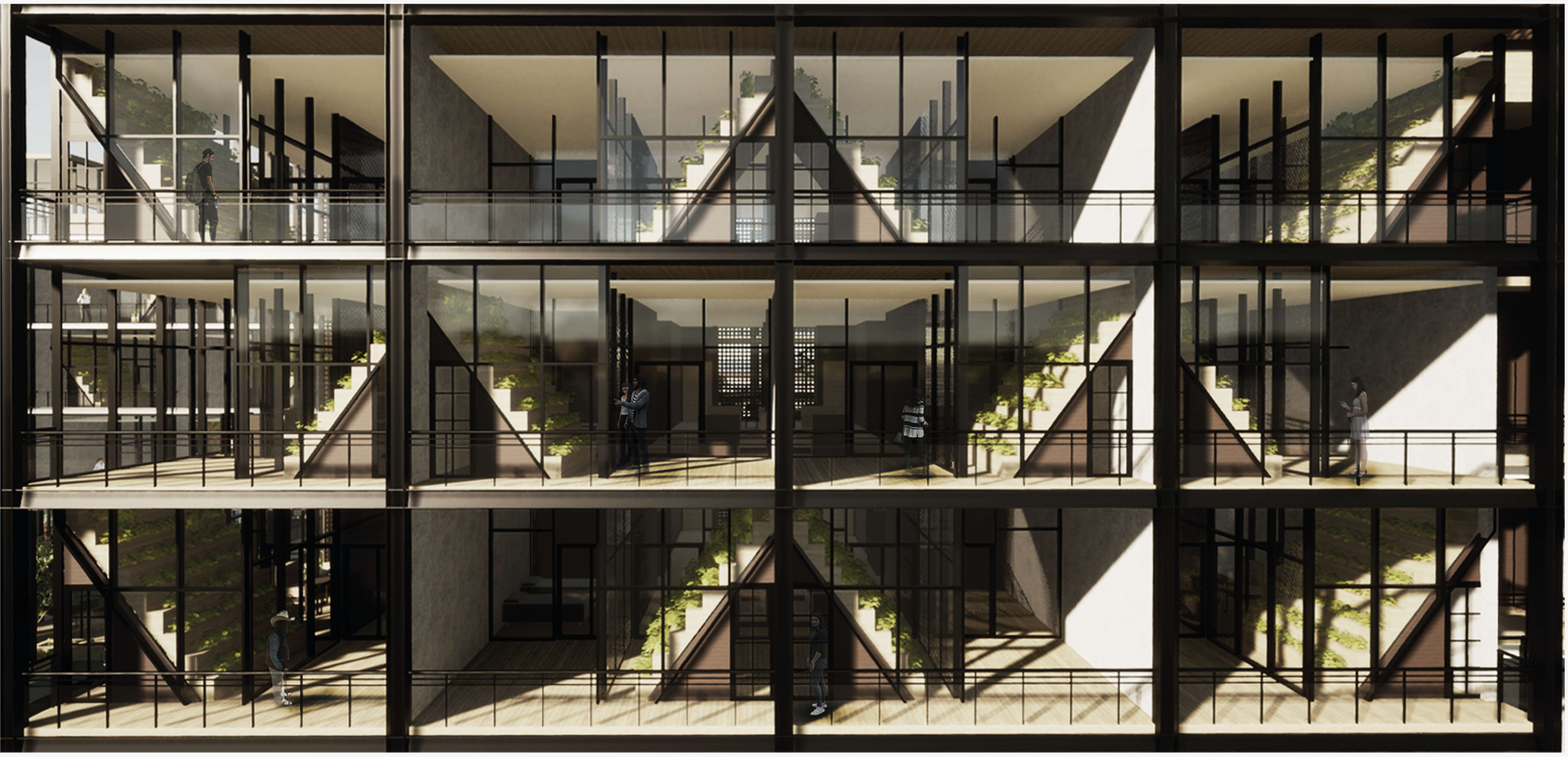




PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN 2021	TEMA DEL PROYECTO: EJE TRANSVERSAL INGRESO ESTE	NOMBRE: Estévez Cusco Francisco Javier	ESCALA: Indicadas	NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: Quito, Ecuador - La Ofelia	LÁMINA: IMAGINARIOS	IM07
	CONTIENE: IMAGINARIOS	DIRECTOR: Arq. Manuel Uribe	FECHA: Enero 2022					

MÓDULOS DE VIVIENDA FACHADA OESTE





PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN 2021	TEMA DEL PROYECTO: Av. Diego de Vasquez	NOMBRE: Estévez Cusco Francisco Javier	ESCALA: Indicadas	NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: Quito, Ecuador - La Ofelia	LÁMINA: IMAGINARIOS	IM08
	CONTIENE: Problemática de interés urbano escala metropolitana. El crecimiento urbano expansivo de Quito.	DIRECTOR: Arq. Manuel Uribe	FECHA: Enero 2022					

HUERTOS MULTIFAMILIARES





PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN 2021	TEMA DEL PROYECTO: HUERTOS MULTIFAMILIARES	NOMBRE: Estévez Cusco Francisco Javier	ESCALA: Indicadas	NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: Quito, Ecuador - La Ofelia	LÁMINA: IMAGINARIOS	IM09
	CONTIENE: IMAGINARIOS	DIRECTOR: Arq. Manuel Uribe	FECHA: Enero 2022					

PLAZA DEL ÁRBOL







PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN 2021	TEMA DEL PROYECTO: PLAZA DEL ÁRBOL CONTIENE: IMAGINARIOS	NOMBRE: Estévez Cusco Francisco Javier DIRECTOR: Arq. Manuel Uribe	ESCALA: Indicadas FECHA: Enero 2022	NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: Quito, Ecuador - La Ofelia	LÁMINA: IMAGINARIOS	IM10

PLAZA BARRIAL





PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN 2021	TEMA DEL PROYECTO: PLAZA BARRIAL	NOMBRE: Estévez Cusco Francisco Javier	ESCALA: Indicadas	NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: Quito, Ecuador - La Ofelia	LÁMINA: IMAGINARIOS	IM11
	CONTIENE: IMAGINARIOS	DIRECTOR: Arq. Manuel Uribe	FECHA: Enero 2022					

ZONA DE CARGA





PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN 2021	TEMA DEL PROYECTO: ZONA DE CARGA	NOMBRE: Estévez Cusco Francisco Javier	ESCALA: Indicadas	NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: Quito, Ecuador - La Ofelia	LÁMINA: IMAGINARIOS	IM12
	CONTIENE: IMAGINARIOS	DIRECTOR: Arq. Manuel Uribe	FECHA: Enero 2022					

PLAZA DEL ÁRBOL - ESTANCIAS





PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN 2021	TEMA DEL PROYECTO: PLAZA DEL ÁRBOL - ESTANCIAS	NOMBRE: Estévez Cusco Francisco Javier	ESCALA: Indicadas	NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: Quito, Ecuador - La Ofelia	LÁMINA: IMAGINARIOS	IM13
	CONTIENE: IMAGINARIOS	DIRECTOR: Arq. Manuel Uribe	FECHA: Enero 2022					

INGRESO EJE TRANSVERSAL OESTE





PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN 2021	TEMA DEL PROYECTO: INGRESO EJE TRANSVERSAL OESTE CONTIENE: IMAGINARIOS	NOMBRE: Estévez Cusco Francisco Javier DIRECTOR: Arq. Manuel Uribe	ESCALA: Indicadas FECHA: Enero 2022	NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: Quito, Ecuador - La Ofelia	LÁMINA: IMAGINARIOS	IM14

EJE LONGITUNIDAL



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN 2021	TEMA DEL PROYECTO: EJE LONGITUDINAL	NOMBRE: Estévez Cusco Francisco Javier	ESCALA: Indicadas	NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: Quito, Ecuador - La Ofelia	LÁMINA: IMAGINARIOS	IM15
	CONTIENE: IMAGINARIOS	DIRECTOR: Arq. Manuel Uribe	FECHA: Enero 2022					

PATIO CENTRAL - EJE TRANVERSAL



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN 2021	TEMA DEL PROYECTO: PATIO CENTRAL - EJE TRANSVERSAL	NOMBRE: Estévez Cusco Francisco Javier	ESCALA: Indicadas	NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: Quito, Ecuador - La Ofelia	LÁMINA: IMAGINARIOS	IM16
	CONTIENE: IMAGINARIOS	DIRECTOR: Arq. Manuel Uribe	FECHA: Enero 2022					

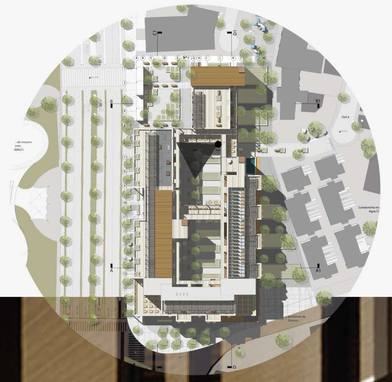
MONUMENTO - FITODEPURADORES





PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN 2021	TEMA DEL PROYECTO: MONUMENTO - FITODEPURADORES CONTIENE: IMAGINARIOS	NOMBRE: Estévez Cusco Francisco Javier DIRECTOR: Arq. Manuel Uribe	ESCALA: Indicadas FECHA: Enero 2022	NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: Quito, Ecuador - La Ofelia	LÁMINA: IMAGINARIOS	IM17

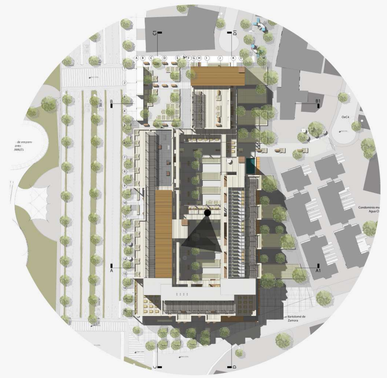
PATIO CENTRAL - HUERTOS DE CULTIVO RÁPIDO





PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN 2021	TEMA DEL PROYECTO: PATIO CENTRAL - HUERTOS DE CULTIVO RÁPIDO	NOMBRE: Estévez Cusco Francisco Javier	ESCALA: Indicadas	NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: Quito, Ecuador - La Ofelia	LÁMINA: IMAGINARIOS	IM18
	CONTIENE: IMAGINARIOS	DIRECTOR: Arq. Manuel Uribe	FECHA: Enero 2022					

PATIO CENTRAL LUZ Y SOMBRA





PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN 2021	TEMA DEL PROYECTO: PATIO CENTRAL DE LUZ Y SOMBRA	NOMBRE: Estévez Cusco Francisco Javier	ESCALA: Indicadas	NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: Quito, Ecuador - La Ofelia	LÁMINA: IMAGINARIOS	IM19
	CONTIENE: IMAGINARIOS	DIRECTOR: Arq. Manuel Uribe	FECHA: Enero 2022					

CIRCULACIÓN VIVIENDA





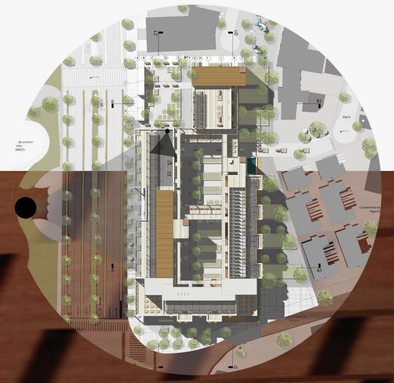
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN 2021	TEMA DEL PROYECTO: CIRCULACIÓN VIVIENDA	NOMBRE: Estévez Cusco Francisco Javier	ESCALA: Indicadas	NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: Quito, Ecuador - La Ofelia	LÁMINA: IMAGINARIOS	IM20
	CONTIENE: IMAGINARIOS	DIRECTOR: Arq. Manuel Uribe	FECHA: Enero 2022					

INVERNADERO



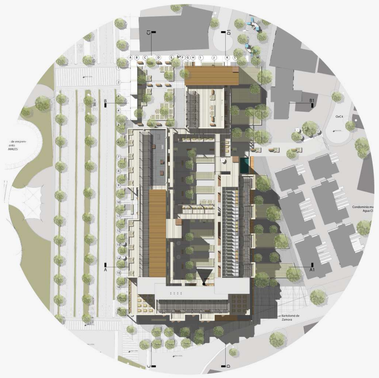
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN 2021	TEMA DEL PROYECTO: INVERNADERO	NOMBRE: Estévez Cusco Francisco Javier	ESCALA: Indicadas	NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: Quito, Ecuador - La Ofelia	LÁMINA: IMAGINARIOS	IM21
	CONTIENE: IMAGINARIOS	DIRECTOR: Arq. Manuel Uribe	FECHA: Enero 2022					

CALISTENIA Y GIMNASIO FAMILIAR



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN 2021	TEMA DEL PROYECTO: CALISTENIA Y GIMNASIO FAMILIAR	NOMBRE: Estévez Cusco Francisco Javier	ESCALA: Indicadas	NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: Quito, Ecuador - La Ofelia	LÁMINA: IMAGINARIOS	IM22
	CONTIENE: IMAGINARIOS	DIRECTOR: Arq. Manuel Uribe	FECHA: Enero 2022					

CULTIVOS DE HUERTO RÁPIDO





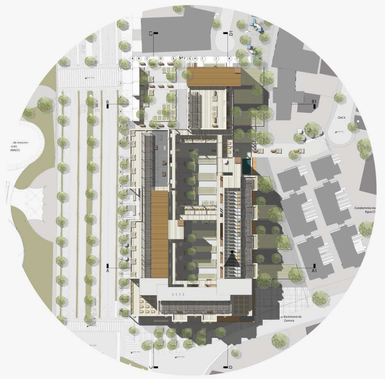
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN 2021	TEMA DEL PROYECTO: CULTIVOS DE HUERTO RÁPIDO	NOMBRE: Estévez Cusco Francisco Javier	ESCALA: Indicadas	NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: Quito, Ecuador - La Ofelia	LÁMINA: IMAGINARIOS	IM23
	CONTIENE: IMAGINARIOS	DIRECTOR: Arq. Manuel Uribe	FECHA: Enero 2022					

ESPACIOS DE CULTIVO EN VIVIENDA



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN 2021	TEMA DEL PROYECTO: ESPACIOS DE CULTIVO EN VIVIENDA CONTIENE: IMAGINARIOS	NOMBRE: Estévez Cusco Francisco Javier DIRECTOR: Arq. Manuel Uribe	ESCALA: Indicadas FECHA: Enero 2022	NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: Quito, Ecuador - La Ofelia	LÁMINA: IMAGINARIOS	IM24

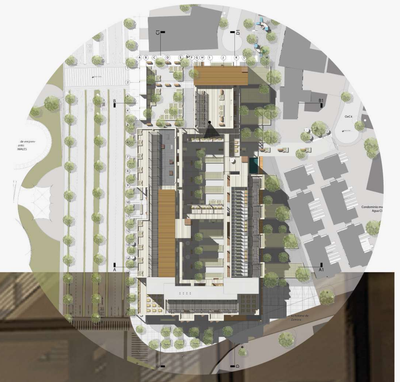
LABORATORIO AGROECOLÓGICO





PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN 2021	TEMA DEL PROYECTO: LABORATORIO AGROECOLÓGICO CONTIENE: IMAGINARIOS	NOMBRE: Estévez Cusco Francisco Javier DIRECTOR: Arq. Manuel Uribe	ESCALA: Indicadas FECHA: Enero 2022	NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: Quito, Ecuador - La Ofelia	LÁMINA: IMAGINARIOS	IM25

TALLER DE AGRICULTURA URBANA





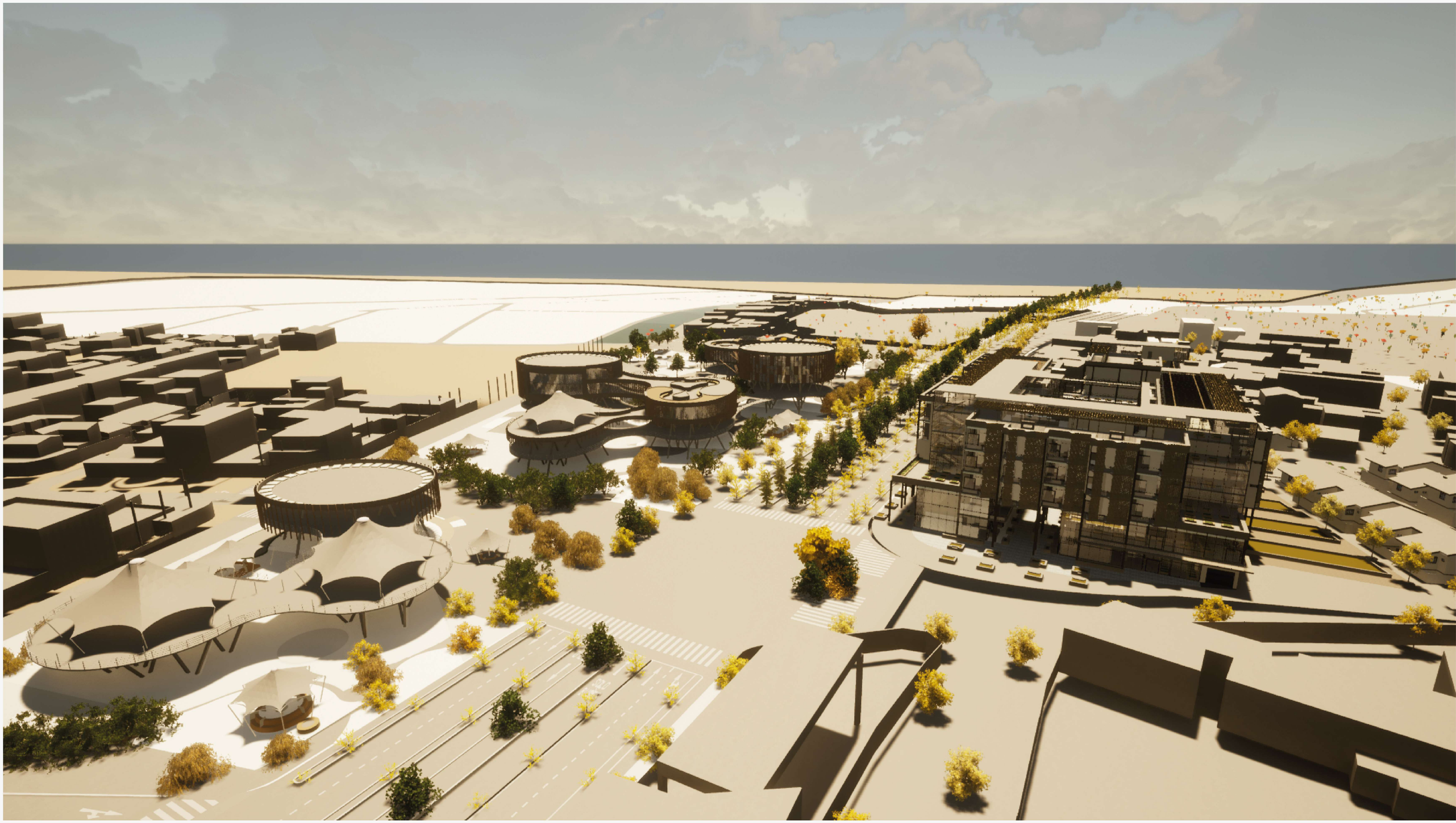
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN 2021	TEMA DEL PROYECTO: TALLER DE AGRICULTURA URBANA	NOMBRE: Estévez Cusco Francisco Javier	ESCALA: Indicadas	NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: Quito, Ecuador - La Ofelia	LÁMINA: IMAGINARIOS	IM26
	CONTIENE: IMAGINARIOS	DIRECTOR: Arq. Manuel Uribe	FECHA: Enero 2022					

VISTA FACHADA OESTE - CETRO PARQUE INFORMALES



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN 2021	TEMA DEL PROYECTO: VISTA FACHADA OESTE CENTROA PARQUE INFORMALES CONTIENE: IMAGINARIOS	NOMBRE: Estévez Cusco Francisco Javier DIRECTOR: Arq. Manuel Uribe	ESCALA: Indicadas FECHA: Enero 2022	NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: Quito, Ecuador - La Ofelia	LÁMINA: IMAGINARIOS	IM27

MAQUETA VISTA UNO



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN 2021	TEMA DEL PROYECTO: MAQUETA VISTA UNO	NOMBRE: Estévez Cusco Francisco Javier	ESCALA: Indicadas	NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: Quito, Ecuador - La Ofelia	LÁMINA: IMAGINARIOS	IM28
	CONTIENE: IMAGINARIOS	DIRECTOR: Arq. Manuel Uribe	FECHA: Enero 2022					

MAQUETA VISTA DOS



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN 2021	TEMA DEL PROYECTO: MAQUETA VISTA DOS	NOMBRE: Estévez Cusco Francisco Javier	ESCALA: Indicadas	NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: Quito, Ecuador - La Ofelia	LÁMINA: IMAGINARIOS	IM29
	CONTIENE: IMAGINARIOS	DIRECTOR: Arq. Manuel Uribe	FECHA: Enero 2022					

MAQUETA VISTA TRES



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN 2021	TEMA DEL PROYECTO: MAQUETA VISTA TRES	NOMBRE: Estévez Cusco Francisco Javier	ESCALA: Indicadas	NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: Quito, Ecuador - La Ofelia	LÁMINA: IMAGINARIOS	IM30
	CONTIENE: IMAGINARIOS	DIRECTOR: Arq. Manuel Uribe	FECHA: Enero 2022					

MAQUETA VISTA CUATRO



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN 2021	TEMA DEL PROYECTO: MAQUETA VISTA CUATRO CONTIENE: IMAGINARIOS.	NOMBRE: Estévez Cusco Francisco Javier DIRECTOR: Arq. Manuel Uribe	ESCALA: Indicadas FECHA: Enero 2022	NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: Quito, Ecuador - La Ofelia	LÁMINA: IMAGINARIOS	IM31

MAQUETA VISTA CINCO



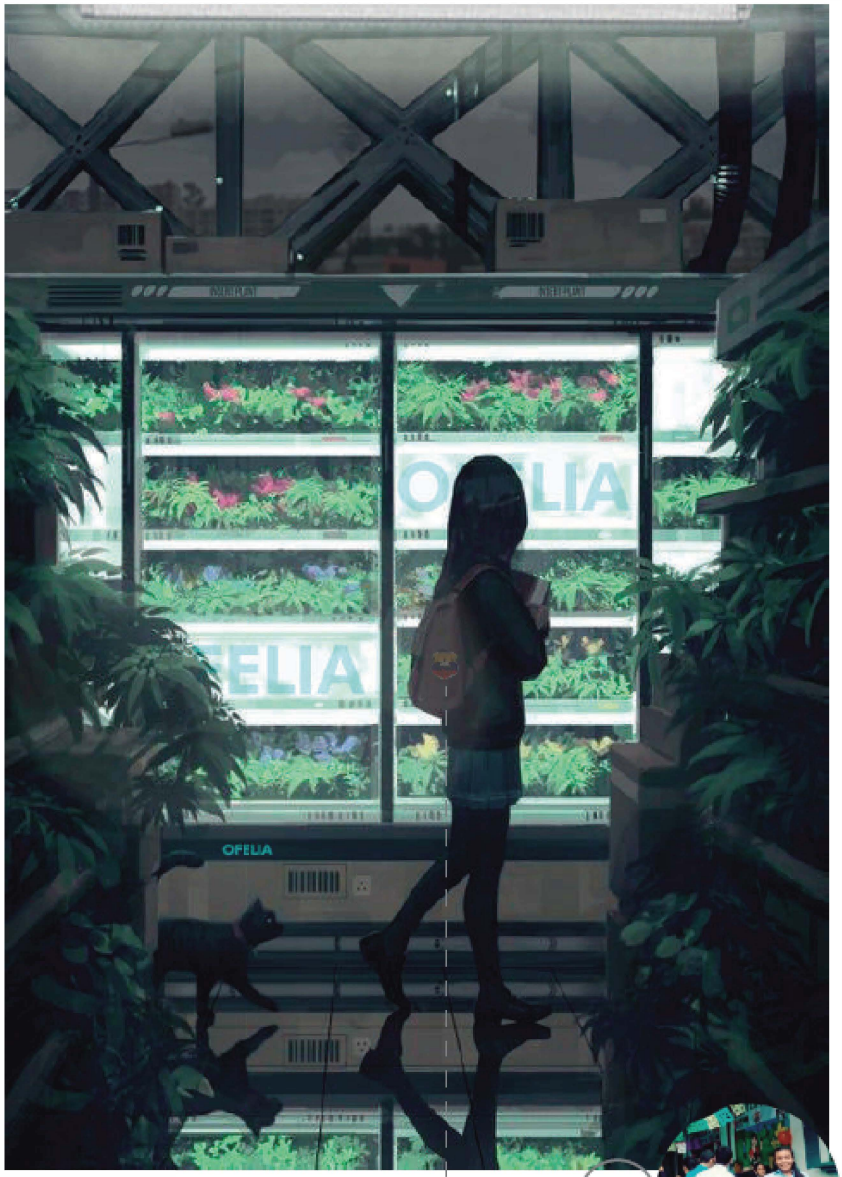
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN 2021	TEMA DEL PROYECTO: MAQUETA VISTA CINCO CONTIENE: IMAGINARIOS..	NOMBRE: Estévez Cusco Francisco Javier DIRECTOR: Arq. Manuel Uribe	ESCALA: Indicadas FECHA: Enero 2022	NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: Quito, Ecuador - La Ofelia	LÁMINA: IMAGINARIOS	IM32

MAQUETA VISTA SEIS



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN 2021	TEMA DEL PROYECTO: MAQUETA VISTA SEIS	NOMBRE: Estévez Cusco Francisco Javier	ESCALA: Indicadas	NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: Quito, Ecuador - La Ofelia	LÁMINA: IMAGINARIOS	IM33
	CONTIENE: IMAGINARIOS.	DIRECTOR: Arq. Manuel Uribe	FECHA: Enero 2022					

IDEAS





IDEA A

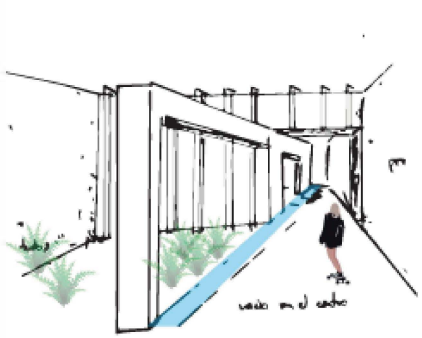
VIVIENDA VIVERO - UN FUTURO PROXIMO

Vestimenta basada en uniforme del colegio local Juan Raimundo Figeroa



IDEA B

HABITAR EN UNA CIUDAD SOSTENIBLE





IDEA C

EL DINDEL, LA PIEDRA Y LA PLAZA ANDINA

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN 2021	TEMA DEL PROYECTO: IDEAS CONTIENE: IMAGINARIOS.	NOMBRE: Estévez Cusco Francisco Javier DIRECTOR: Arq. Manuel Uribe	ESCALA: Indicadas FECHA: Enero 2022	NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: Quito, Ecuador - La Ofelia	LÁMINA: IMAGINARIOS	IM34