PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR
PREVIO A LA OBTENCIÓN DEL TÍTULO DE ARQUITECTO

“VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y MEDIATECA COMO EQUIPAMIENTO COMPLEMENTARIO DEL BARRIO DE LA COMUNA BAJA.”

VOLUMEN I

GEOFRE ISAAC PINOS ZAPATA

DIRECTOR: MSc. ARQ. ESTEBAN JARAMILLO

QUITO – ECUADOR
2022

PRESENTACIÓN

El presente trabajo de titulación “Vivienda de interés social y mediateca como equipamiento complementario en el barrio de la comuna baja, Quito” contiene:

Volumen I : Escrito que da sustento al proyecto arquitectónico

Volumen II: Memoria gráfica y planos del proyecto arquitectónico

DEDICATORIA

Para mi madre, quien ha sido el impulso de cada día a lo largo de la carrera, sin ella esto no hubiera sido posible.

AGRADECIMIENTO

A mis amigos y seres queridos que de una u otra forma ayudaron para llegar a culminar mi carrera universitaria, sobre todo a mis padres, hermanos y mi pareja.
Al arquitecto Esteban Jaramillo que ha sido parte trascendental en el proceso de titulación, aprendizaje y formación académica.

ÍNDICE

MEMORIA

M01 Ubicación del proyecto
M02 Mancha urbana
M03 Antecedentes
M04 Plan Urbano propuestas
M05 Plan Masa general
M06 Situación actual del lote
M07 Propuesta del lote
M08 Plan masa del lote
M09 Justificación

PLANOS ARQUITECTÓNICOS

A01 Implantación general
A02 Planta baja viviendas
A03 Planta de viviendas
A04 Planta parqueaderos
A05 Planta áreas comunales
A06 Tipologias de vivienda
A07 Tipologias de vivienda
A08 Fachada sur vivienda
A09 Fachada oeste vivienda
A10 Fachada este vivienda
A11 Fachada norte vivienda
A12 Corte transversal
A13 Corte longitudinal
A14 Implantación general
A15 Planta baja general
A16 Planta Baja
A17 Planta Alta
A18 Fachada sur mediateca
A19 Fachada oeste mediateca
A20 Fachada este mediateca
A21 Fachada norte mediateca
A22 Corte A-A
A23 Corte B-B
A24 Corte C-C

PLANOS CONSTRUCTIVOS

C01 Cuadro de acabados
C02 Cuadro de acabados
C03 Replanteo Vivienda
C04 Replanteo Mediateca
C05 Planta Constructiva
C06 Planta constructiva D1
C07 Planta constructiva D2
C08 Planta constructiva D3
C09 Planta constructiva D4
C10 Planta constructiva D5
C11 Planta constructiva D6
C12 Planta constructiva Mediteca
C13 Planta constructiva Detalle
C14 Corte por muro vivienda
C15 Corte por muro mediateca
C16 Corte constructivo vivienda
C17 Fachada constructiva vivienda
C18 Corte constructivo mediateca
C19 Fachada constructiva mediateca

PLANOS ESTRUCTURALES

MEDIATECA

E06 Cálculos / Ubicación de plintos
E07 Planta de cimentación
E08 Planta de entrepisos
E09 Detalles estructurales
E10 Despiece estructura

VIVIENDA

E01 Cálculos / Ubicación de plintos
E02 Planta de cimentación
E03 Planta de entrepisos
E04 Detalles estructurales
E05 Despiece estructura

SOSTENIBILIDAD

S01 Análisis climático
S02 Análisis solar
S03 Análisis lumínico
S04 Análisis de vientos

IMÁGENES

I01 Imagen 1 - Propuesta general
I02 Imagen 2 - Bloques de vivienda
I03 Imagen 3 - Mediateca
I04 Imagen 4 - Mediateca
I05 Imagen 5 - Bloques de vivienda
I06 Imagen 6 - Bloques de vivienda
I07 Imagen 7 - Bloques de vivienda
I08 Imagen 8 - Vista interior mediateca
I09 Imagen 9 - Vista interior mediateca
I10 Imagen 10 - Mediateca

MAQUETA

MA01 Fotos de la Maqueta - Mediateca
MA02 Fotos de la Maqueta - Vivienda
MA03 Fotos de la Maqueta - Mediateca
MA04 Fotos de la Maqueta - Vivienda

MEMORIA

UBICACIÓN DEL PROYECTO









Av. Humberto Albrornoz

Calle Domingo Espinar

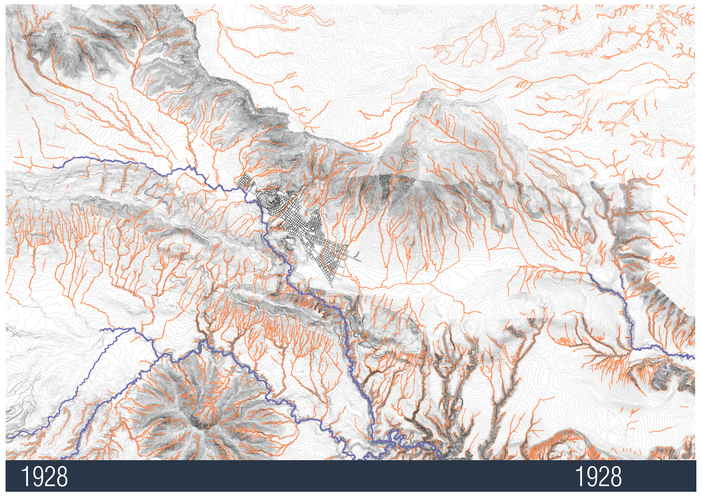
Av. Selva Alegre

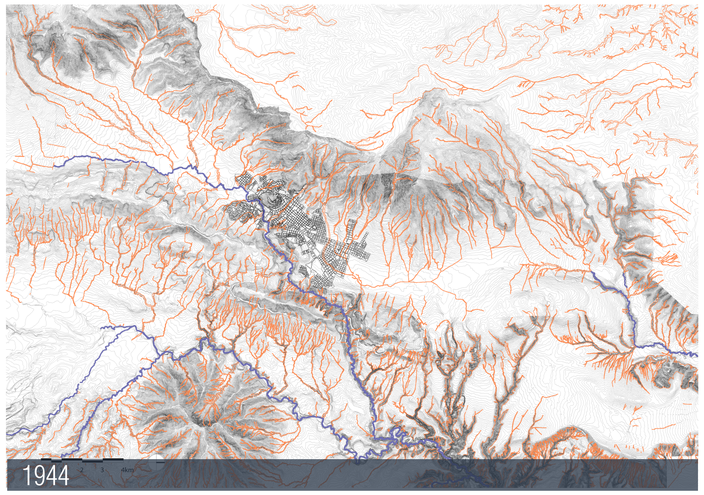
Calle Ignacio Quezada

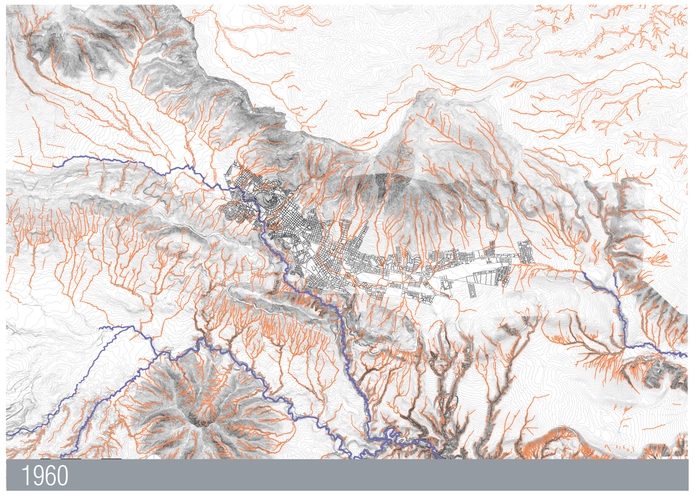
Av. Mariscal Sucre

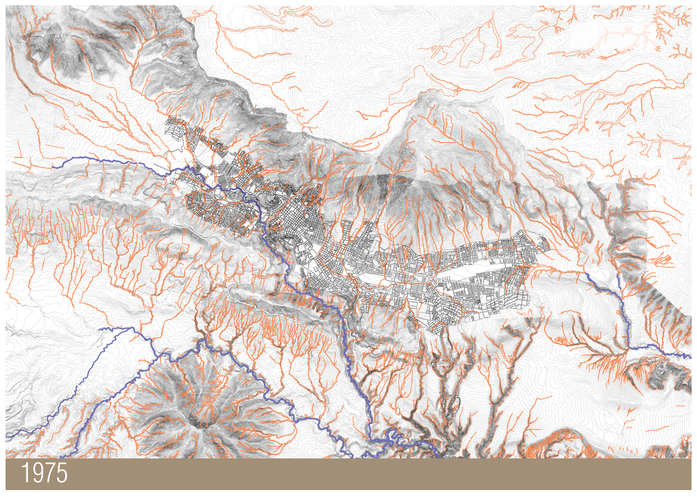
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR	TRABAJO DE TITULACIÓN	**TEMA:** VIVIENDA DE REUBICACIÓN Y MEDIATECA EN EL BARRIO DE LA COMUNA, QUITO	**TEMA:** GEOFRE PINOS **TEMA:** ESTEBAN JARAMILLO	**UBICACIÓN :** LA COMUNA DE SANTA CLARA DE SAN MILLAN	**CONTENIDO:** Memoria	**ESCALA:** S.E. **FECHA:** 28/11/2022	**NORTE:**	**M-01**

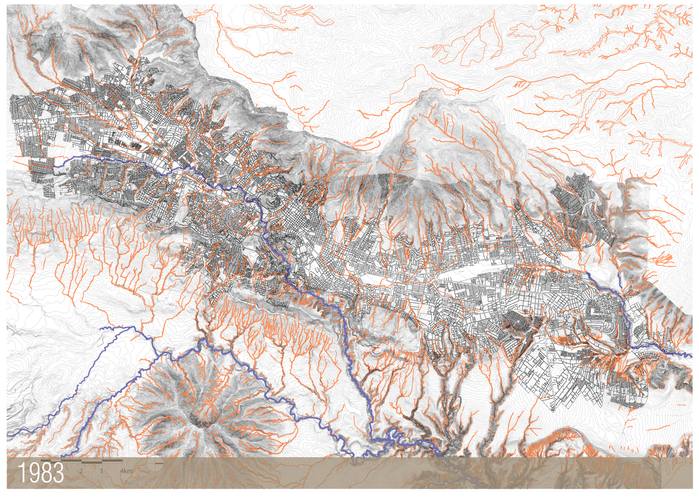
CRECIMIENTO DE LA MANCHA URBANA Y TAPONAMIENTO DE QUEBRADAS EN EL DMQ

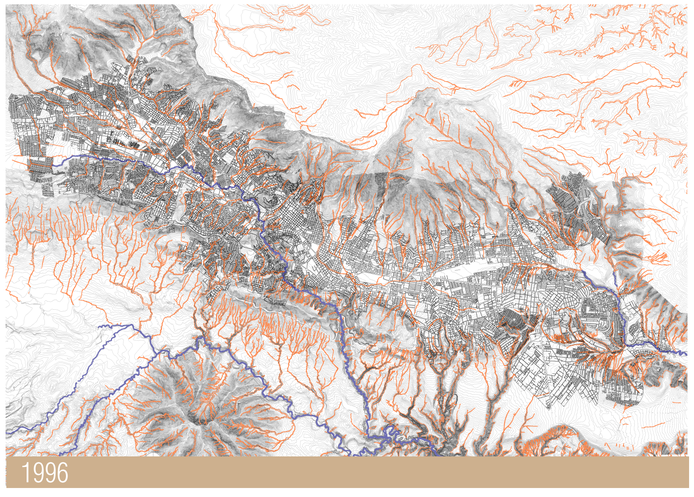


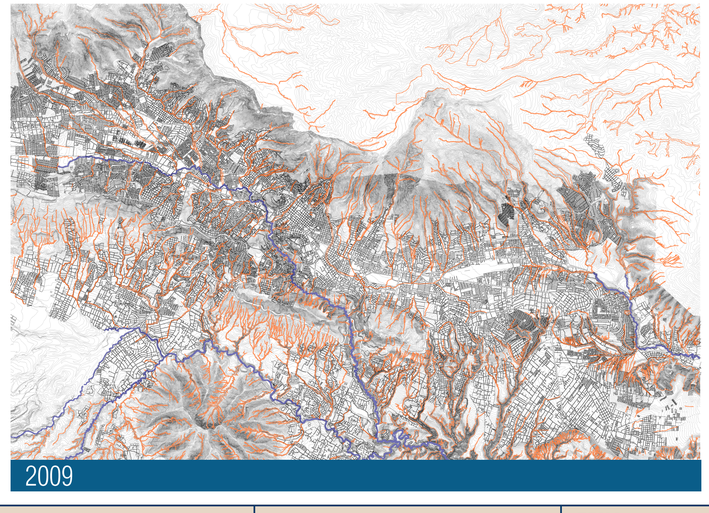


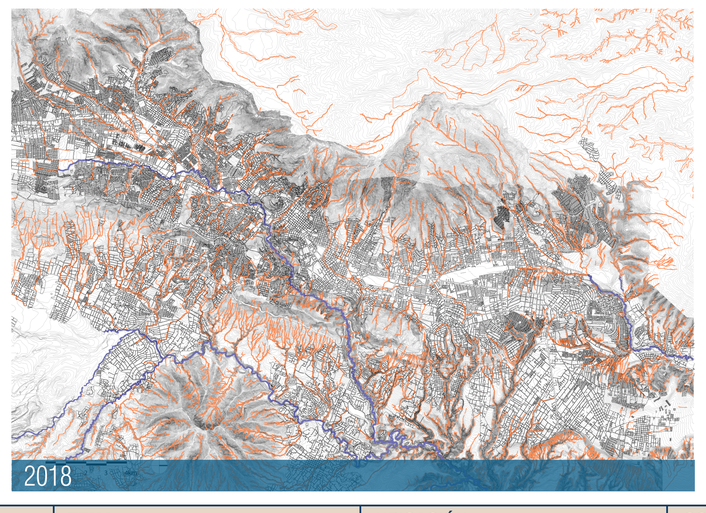


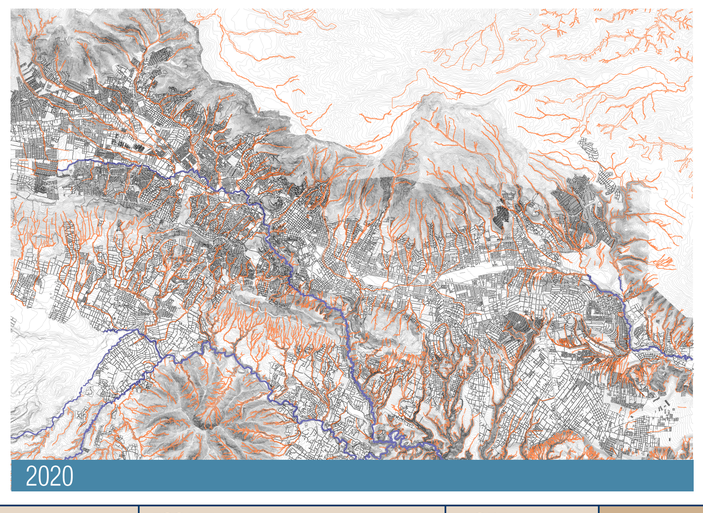












PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR	TRABAJO DE TITULACIÓN	**TEMA:** VIVIENDA DE REUBICACIÓN Y MEDIATECA EN EL BARRIO DE LA COMUNA, QUITO	**TEMA:** GEOFRE PINOS **TEMA:** ESTEBAN JARAMILLO	**UBICACIÓN :** LA COMUNA DE SANTA CLARA DE SAN MILLAN	**CONTENIDO:** Memoria	**ESCALA:** **FECHA:** 28/11/2022	**NORTE:**	**M-02**

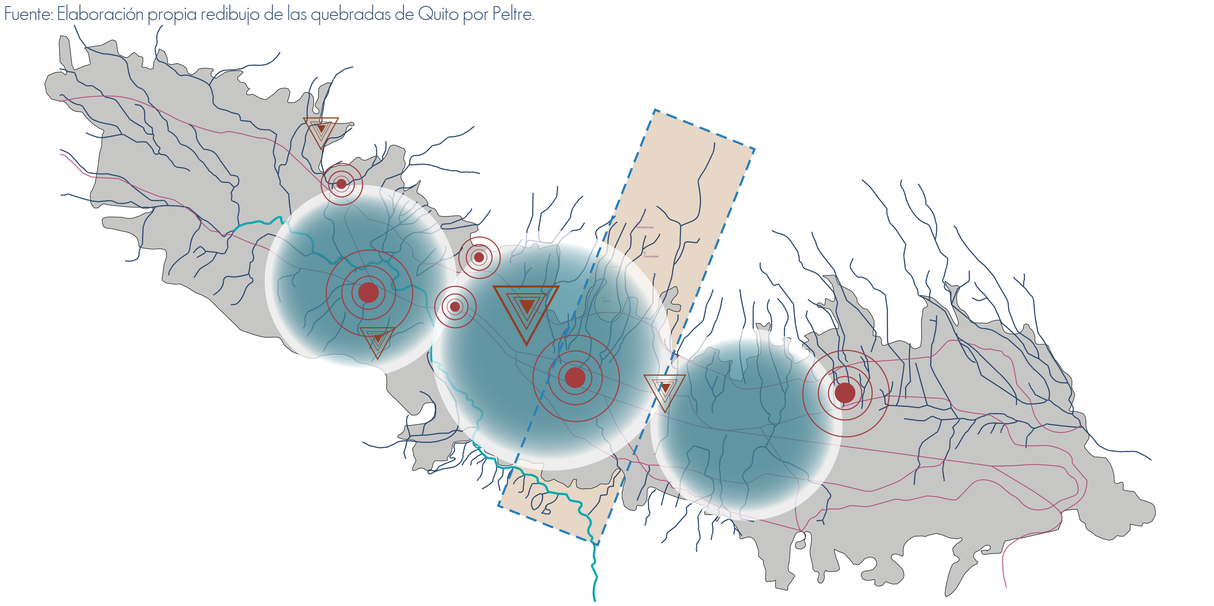
ANTECEDENTES





ACCIDENTES GEOMORFODINÁMICOS 1900/1988 - PELTRE

Fuente: Elaboración propia redibujo de las quebradas de Quito por Peltre.



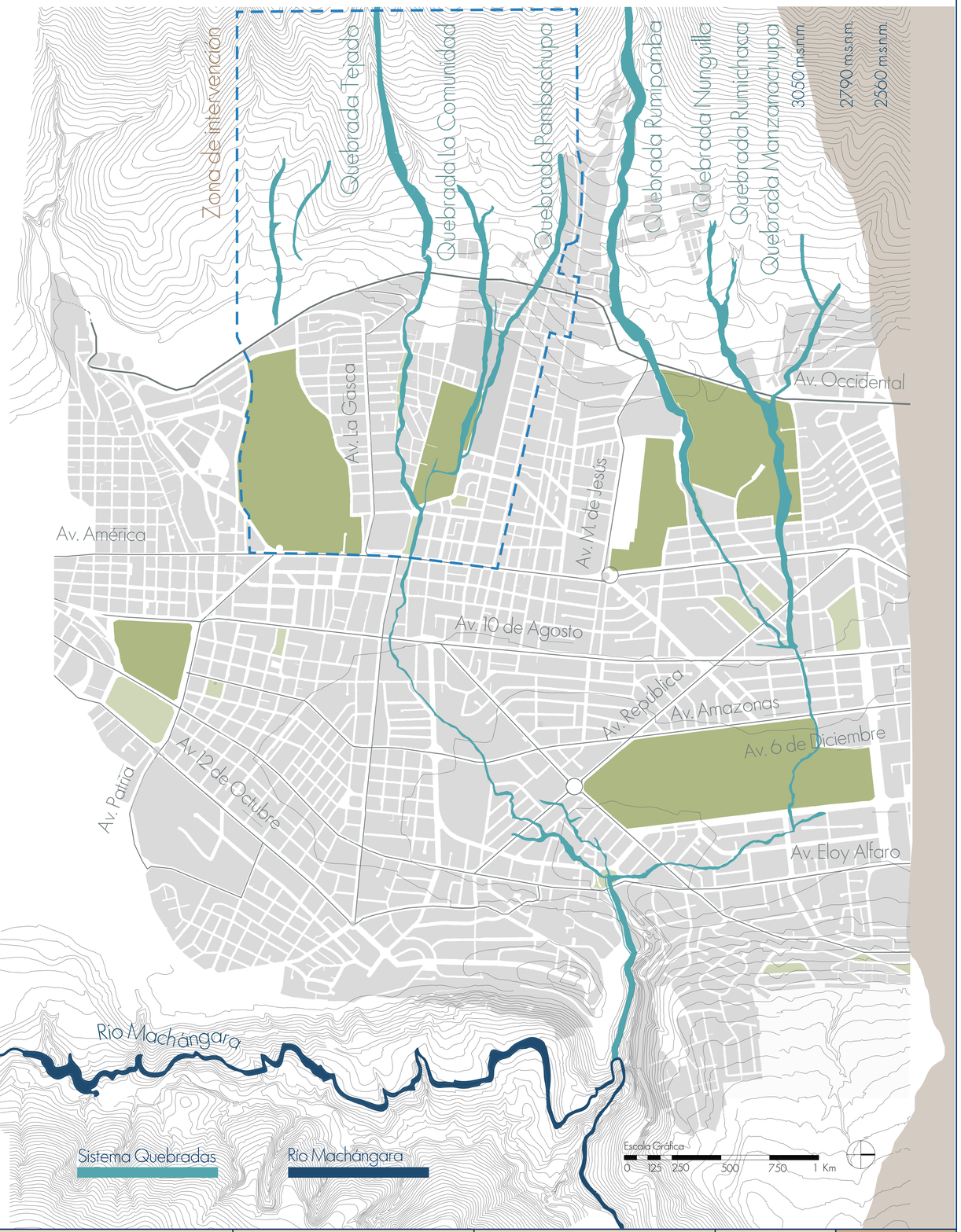
Intervenir de manera estrategica en las quebradas (Tejado, Pambachupa y comunidad) en la Comuna de Santa Clara de San Millan, generando **equipamiento, vivienda y espacio público** digno y sostenible, que recupere y **repotencie la huella del sistema de quebradas** que atraviesa la ciudad, que tras el paso de los años fueron rellenadas, causando los accidentes de 1975 y del 2022, y a su vez darle valor a lo que alguna vez fue el sistema de drenaje natural de Quito.

El tema de las quebradas rellenadas en el barrio La Comuna es un problema de gran escala, por lo que el proyecto arranca inicialmente con una propuesta urbana integral de plan masa, donde cada una de las intervenciones individuales estén altamente relacionadas. A través de varios análisis y mapeos urbanos de la zona de intervención, se pudo observar que la huella de las quebradas aún seguía latente a pesar de haber sido rellenadas.

El sistema de quebradas de quito refleja la importancia que tenian estos accidentes geograficos al momento de canalizar y llevar el agua lluvia hacia el rio, sirviendo de drenaje natural de la ciudad

Se propone intervenir de manera integral en el barrio la Gasca y en la Comuna Santa Clara de San Millán, mitigando la vulnerabilidad de las familias que en ellos habitan y aumentando la resiliencia urbano-ambiental del sector.

CICLO DEL AGUA A TRAVES DE LAS QUEBRADAS



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR	**TRABAJO DE TITULACIÓN**	**TEMA:** VIVIENDA DE REUBICACIÓN Y MEDIATECA EN EL BARRIO DE LA COMUNA, QUITO	**TEMA:** GEOFRE PINOS **TEMA:** ESTEBAN JARAMILLO	**UBICACIÓN :** LA COMUNA DE SANTA CLARA DE SAN MILLAN	**CONTENIDO:** Memoria	**ESCALA:** **FECHA:** 28/11/2022	**NORTE:**	**M-03**

PLAN URBANO PROPUESTA

ÁREAS VERDES



Areas verdes

Ecocorredor

Area Protegida

Area V. Existente

Calle Regenerada

Calle Pacificada

Quebradas Propuesta

1 La creación de ecocorredores que conecte los lotes, recreando el recorrido de las quebradas.

SISTEMA DE PREVENCIÓN



Viviendas Vulnerables

Propuesta Reubicacion Viviendas

Dispositivos de Alerta

Punto de Encuentro

Ruta de Evacuación

Infraestructura Mitigación

2 Reubicación de viviendas en zonas vulnerables y crear un sistema de prevencion de riesgos

RED DE EQUIPAMIENTOS



Propuesta de Equipamentos.

1 Centro Deportivo

2 Centro de Recreación

3 Educación

4 Centro bienestar infantil

5 Casa Cabildo

6 Ecocorredor

3 Potenciar y complementar un sistema de equipamientos a lo largo de la infraestructura verde.

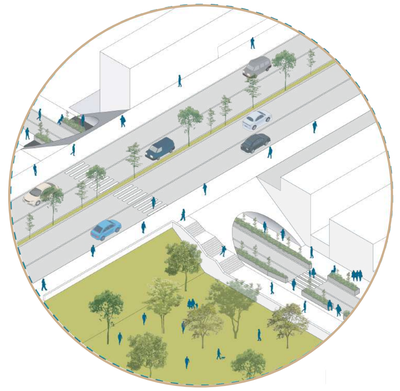
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR	TRABAJO DE TITULACIÓN	**TEMA:** VIVIENDA DE REUBICACIÓN Y MEDIATECA EN EL BARRIO DE LA COMUNA, QUITO	**TEMA:** GEOFRE PINOS **TEMA:** ESTEBAN JARAMILLO	**UBICACIÓN :** LA COMUNA DE SANTA CLARA DE SAN MILLAN	**CONTENIDO:** Memoria	**ESCALA:** **FECHA:** 28/11/2022	**NORTE:**	**M-04**

PLAN MASA GENERAL

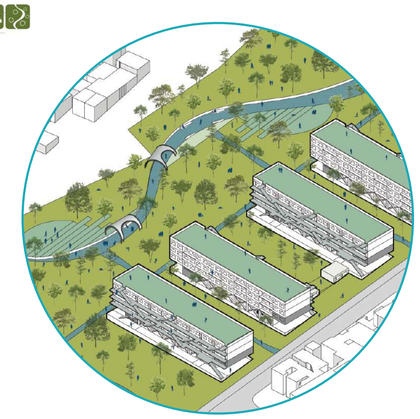




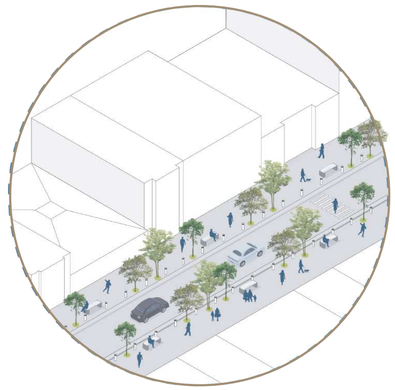
ECO-PUENTE



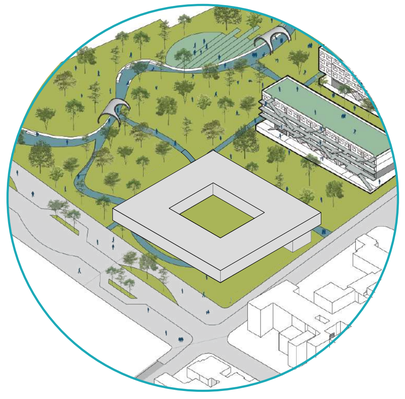
ECO-TUNEL



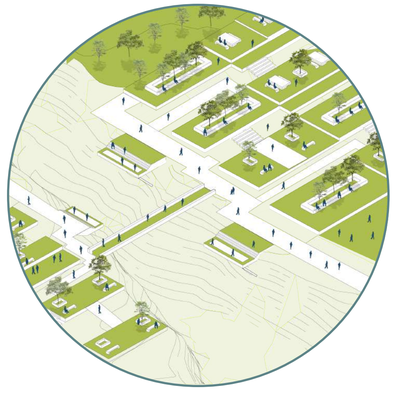
VIVIENDA DE REUBICACIÓN



CALLES PACIFICADAS



MEDIATECA



REHABILITACION QUEBRADA

ESPACIAL

- Crear una **red de espacio público** a través de **eco-corredores, proyectados** en los que fueron rellenados sobre las quebradas.lotes
- Articular un **sistema de equipamientos** para el **bienestar de la comunidad**: salud, educación, cuidados, recreación, etc.
- Potenciar espacios de **huertos urbanos** para fomentar la **productividad laboral y comercial** en los espacios públicos.
- Regeneración y ampliación de aceras para **priorizar la movilidad** peatonal mejorando la conexión de la Comuna y la Gasca con el metro de Quito.
- Renovar la infraestructura de **saneamiento en Quebradas** para la **prevención** de aluviones o movimientos en masa, e incorporar un sistema de bombeo para mejorar la **accesibilidad al agua potable.**
- Incorporar puntos de **recogida y reciclaje de deshechos solidos** que permitan mantener las quebradas libres de basura.
- Instaurar **vivienda social** de calidad en lotes de oportunidad para reubicar vecinos cuyas viviendas se encuentran en **zonas de riesgo.**

AMBIENTAL

- Recuperar la **memoria del cauce natural de la quebrada** como adaptación a los eventos **climáticos extremos.**
- Plantear un **eco corredor** como medida de mitigación a las inundaciones antropogénicas y precipitaciones extremas por el cambio climático.
- El eco corredor es una **solución basada en la naturaleza** que recrea servicios ecosistémicos de bosque de páramo andino para enfrentar los desafíos socioeconómicos causados por los asentamientos informales, impermeabilización del suelo, relleno y contaminación de las quebradas.
- Rediseñar el **túnel** ampliando su sección priorizando al **peatón**, mejorando los sistemas de recolección de agua lluvia, canalización de escorrentía superficial y permeabilidad del suelo.
- Espacios públicos como **puntos seguros** de evacuación y articuladores vegetales con el eco-corredor con **reforestación** de especies nativas como: arupo, mortiño, chilco, etc.
- Proponer un **eco-puente** para aumentar la seguridad y **movilidad ciudadana** y de especies nativas, a su vez, el eco-puente es un elemento de **reactivación urbana** fomentando la cohesión social y es parte de la **ruta de evacuación** en caso de desastre.

ECONOMICA

- Desarollo de espacios de **agricultura urbana** que permita generar una **economía de excedentes** para comercialización.
- Generar un circuito de interés con un área de **exhibición cultural** y de **comercialización** de productos locales.
- Priorizar la contratación de **mano de obra local**, proporcionando oportunidades de trabajo formal, en los procesos de construcción de espacio público, equipamiento y vivienda.
- Promover equipamientos que generen **crecimiento económico** e inversión como: plazas gastronómicas, centro de **capacitación e innovación local**, viviendas taller, entre otros.

SOCIAL

- **Repotenciación de programas culturales** que permitan el **reconocimiento**, tanto propio como hacia el resto de la ciudad de la comuna urbana dentro del territorio del Distrito Metropolitano de Quito, evitando la marginalización.
- Es necesario implementar nuevos equipamientos enfocados en el **cuidado** de la población más **vulnerable** como: niños, personas y adultos mayores.
- Creación de un **sistema de alerta temprana** de riesgos de aluviones y movimientos en masa en puntos estratégicos de las quebradas e implementación de **zonas seguras** en caso de catástrofes.
- Incorporación de nuevos equipamientos que acojan diferentes actividades de **deporte recreacion, educacion y salud** para los **diversos grupos sociales, etarios y de género.**
- **Reubicación de vivienda** precarias en zonas de riesgos, por medios de nuevos proyectos de vivienda social que sean incluyentes con grupos en situación de **vulnerabilidad.**

GOBERNANZA

- Propuesta que busca dar respuesta a las necesidades de la población que se encuentra en condiciones de **vulnerabilidad.**
- Enfoque **inclusivo, participativo, ambiental, intercultural** en el marco del **Derecho a la Ciudad.**
- **Articulación y coordinación** de la población de la Comuna urbana de Santa Clara de San Millán con la academia, entidades públicas y privadas.
- Mecanismos de **participación** que permitan la **vinculación** de la población en la ejecución de las propuestas y garanticen su **sostenibilidad** logrando **transparencia** en los procesos.

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR	**TRABAJO DE TITULACIÓN**	**TEMA:** VIVIENDA DE REUBICACIÓN Y MEDIATECA EN EL BARRIO DE LA COMUNA, QUITO	**TEMA:** GEOFRE PINOS **TEMA:** ESTEBAN JARAMILLO	**UBICACIÓN :** LA COMUNA DE SANTA CLARA DE SAN MILLAN	**CONTENIDO:** Memoria	**ESCALA:** **FECHA:** 28/11/2022	**M-05**

SITUACIÓN ACTUAL DEL LOTE



LEYENDA

- EDUCACIÓN
- VÍAS
- SALUD
- RECREACIÓN
- BARRIO
- SEGURIDAD
- DEPORTE
- Avenida principal
- Avenidas secundarias
- Delimitación del lote

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR	**TRABAJO DE TITULACIÓN**	**TEMA:** VIVIENDA DE REUBICACIÓN Y MEDIATECA EN EL BARRIO DE LA COMUNA, QUITO	**TEMA:** GEOFRE PINOS **TEMA:** ESTEBAN JARAMILLO	**UBICACIÓN :** LA COMUNA DE SANTA CLARA DE SAN MILLAN	**CONTENIDO:** Memoria	**ESCALA:** **FECHA:** 28/11/2022	**NORTE:**	**M-06**

PROPUESTA DEL LOTE



LEYENDA

- EDUCACIÓN
- VÍAS
- SALUD
- RECREACIÓN
- BARRIO
- SEGURIDAD
- DEPORTE
- Avenida principal
- Avenidas secundarias
- Delimitación del lote

INTERVENCIÓN

- ECO CORREDOR
- EQUIPAMIENTO
- VIVIENDA DE REUBICACIÓN
- PARQUES URBANOS

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR	TRABAJO DE TITULACIÓN	**TEMA:** VIVIENDA DE REUBICACIÓN Y MEDIATECA EN EL BARRIO DE LA COMUNA, QUITO	**TEMA:** GEOFRE PINOS **TEMA:** ESTEBAN JARAMILLO	**UBICACIÓN :** LA COMUNA DE SANTA CLARA DE SAN MILLAN	**CONTENIDO:** Memoria	**ESCALA:** **FECHA:** 28/11/2022	NORTE:	M-07

PLAN MASA DEL LOTE

ECOCORREDOR

BLOQUE A

MEDIATECA

BLOQUE B

MEDIATECA

Equipamiento educativo

BLOQUE A

Bloque de vivienda VIP y VIS
44 viviendas por bloque
308 unidades de vivienda
Áreas comunales
Parqueaderos

BLOQUE B

Locales comerciales

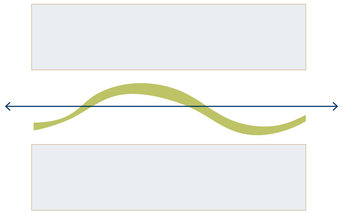
ECOCORREDOR

Espacio publico
Áreas verdes

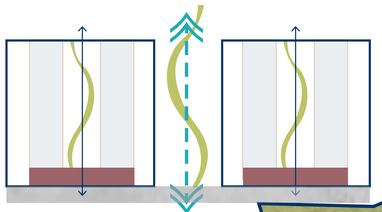
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR	TRABAJO DE TITULACIÓN	**TEMA:** VIVIENDA DE REUBICACIÓN Y MEDIATECA EN EL BARRIO DE LA COMUNA, QUITO	**TEMA:** GEOFRE PINOS **TEMA:** ESTEBAN JARAMILLO	**UBICACIÓN :** LA COMUNA DE SANTA CLARA DE SAN MILLAN	**CONTENIDO:** Memoria	**ESCALA:** **FECHA:** 28/11/2022	**NORTE:**	**M-08**

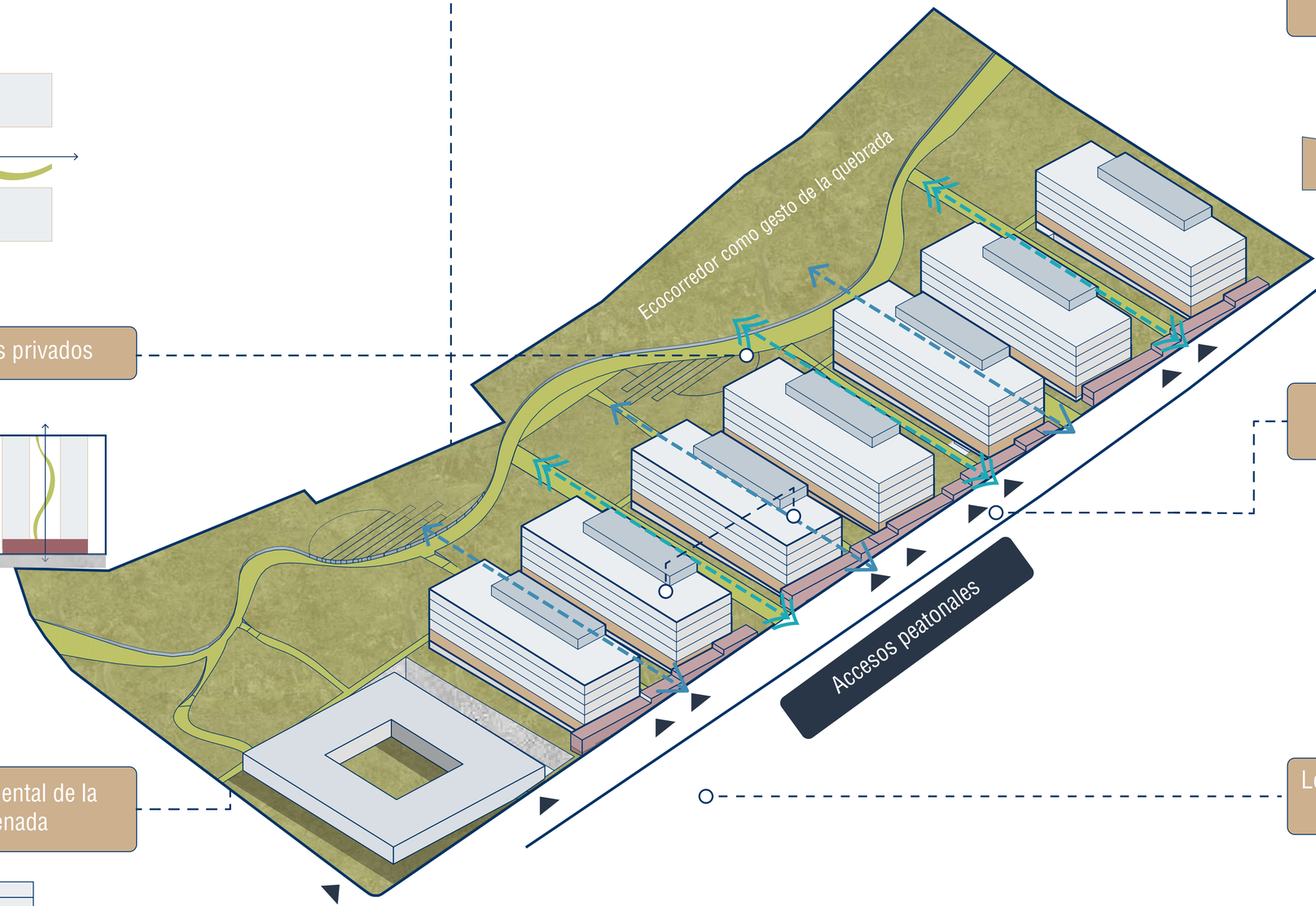
INTENCIONES ARQUITECTÓNICAS

Pasajes peatonales públicos

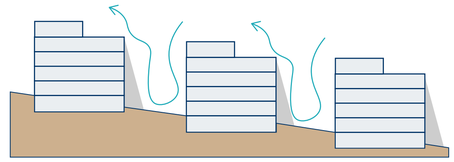


Pasajes peatonales privados

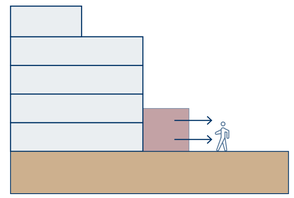




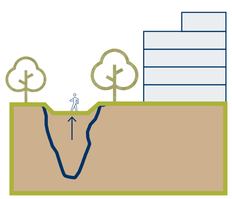
Bloques paralelos que garantizan la correcta iluminación y ventilación dejando areas verdes publicas entres bloques



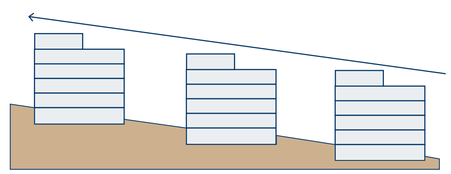
Zócalo comercial vinculado con la calle



Recuperación ambiental de la quebrada rellenada



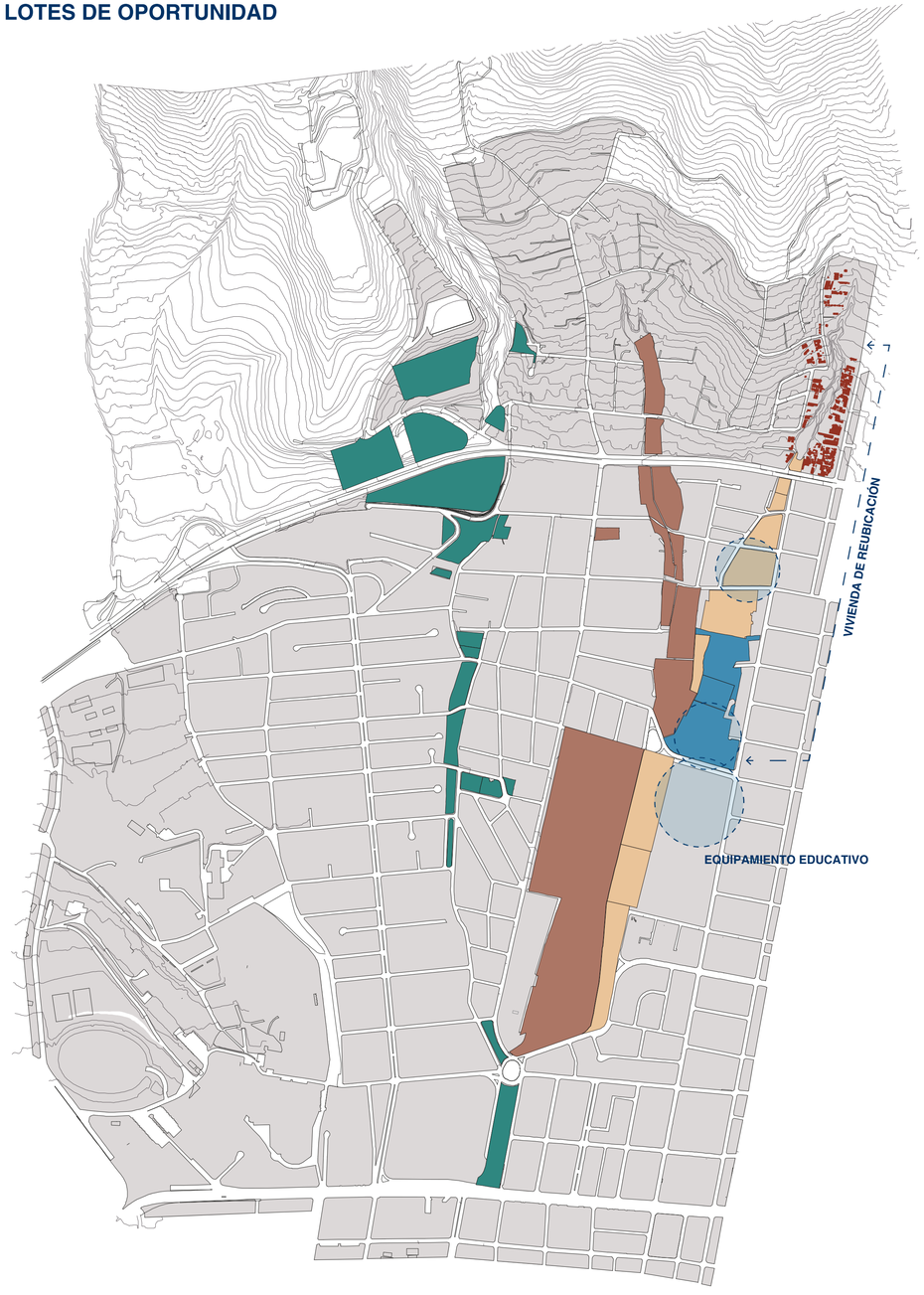
Los bloques de vivienda se adaptan a la pendiente del terreno



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR	TRABAJO DE TITULACIÓN	**TEMA:** VIVIENDA DE REUBICACIÓN Y MEDIATECA EN EL BARRIO DE LA COMUNA, QUITO	**TEMA:** GEOFRE PINOS **TEMA:** ESTEBAN JARAMILLO	**UBICACIÓN :** LA COMUNA DE SANTA CLARA DE SAN MILLAN	**CONTENIDO:** Memoria	**ESCALA:** **FECHA:** 28/11/2022	M-09

JUSTIFICACIÓN

LOTES DE OPORTUNIDAD



Lotes Quebrada El Tejado

Lotes Quebrada La Comunidad

Lotes Quebrada La Pambachupa

Lotes seleccionados

NORMATIVA



QP07

Area: 2595.85 m2
N°: 355374
Lote: Privado - UEMC
Uso: Residencial Urbano 2
COS PB: 70%
COS Total: 280%
#Pisos: 4



QP04

Area: 13421.92 m2
N°: 201037
Lote: Privado ME
Uso: Equipamiento
COS PB: V%
COS Total: V%



QP06

Area: 8790.14 m2
N°: 552802
Lote: Privado IESS
Uso: Residencial Urbano 2
COS PB: 70%
COS Total: 280%
#Pisos: 4



QP05

Area: 3820.73 m2
N°: 642542
Lote: Privado IESS
Uso: Residencial Urbano 2
COS PB: 70%
COS Total: 280%
#Pisos: 4

EQUIPAMIENTO

Complementar o crear un equipamiento educacional/cultural para apoyar a los colegios cercanos y dentro de la zona, ya que no todos cuentan con estos espacios vitales para el desarrollo intelectual y cultural, dotando no solo exclusivamente a los estudiantes, sino que funcione como equipamiento barrial importante para las personas que lo habitan y puedan aprender en un espacio apto para ello.

VIVIENDA DE REUBICACIÓN

La importancia del proyecto de la vivienda ya sea de interés social o interés público, reside en la necesidad urgente de reubicar a las familias que urbanizaron las zonas de riesgo alrededor o cercanos a las quebradas donde están expuestos a varios riesgos naturales por el simple hecho de habitar lugares tan sensibles a los ciclos naturales. Por ello la realización de viviendas en sitios seguros que resguarden y velen por el bienestar de los residentes de la comunidad.

PARQUES URBANOS

El espacio público, siendo infraestructura verde con zonas permeables que puedan absorber las fuertes precipitaciones, es una herramienta de mitigación para los aluviones. Esto se logra creando parques urbanos que incorporen distintas estrategias de mitigación como: canales, estructuras de captación de agua, áreas inundables, etc.

ECO CORREDOR

la intención de recuperar la memoria del paso de las quebradas, por medio de una intervención de espacio público, denominado eco corredor, con el propósito que ocupe el rol de eje articulador entre los proyectos arquitectónicos, conectándolos dentro de una red de equipamientos urbanos y áreas verdes relevantes para el barrio.

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR	TRABAJO DE TITULACIÓN	**TEMA:** VIVIENDA DE REUBICACIÓN Y MEDIATECA EN EL BARRIO DE LA COMUNA, QUITO	**TEMA:** GEOFRE PINOS **TEMA:** ESTEBAN JARAMILLO	**UBICACIÓN :** LA COMUNA DE SANTA CLARA DE SAN MILLAN	**CONTENIDO:** Memoria	**ESCALA:** **FECHA:** 28/11/2022	M-10

ARQUITECTURA

IMPLANTACIÓN GENERAL

ESC 1 : 400

0 2 4 6 8 10



LEYENDA

MEDIATECA
PB + Planta Alta
2560m2

VIVIENDA
VIP - VIS
7 Bloques

Área por planta:
784.50m2
7 Plantas

Cada bloque:
784.50m2

Área total:
4917m2

COMERCIO
Área total:
1400m2

ECOCORREDOR
Longitud:
340m

ACCESOS
Vehicular
Peatonal

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR	**TRABAJO DE TITULACIÓN**	**TEMA:** VIVIENDA DE REUBICACIÓN Y MEDIATECA EN EL BARRIO DE LA COMUNA, QUITO	**TEMA:** GEOFRE PINOS **TEMA:** ESTEBAN JARAMILLO	**UBICACIÓN :** LA COMUNA DE SANTA CLARA DE SAN MILLAN	**CONTENIDO:** Planos Arquitectonicos	**ESCALA:** S.E. **FECHA:** 28/11/2022	**NORTE:**	**A-01**

IMPLANTACIÓN

ESC 1 : 200

0 1 2 3 4 5

ECOCORREDOR

VIVIENDA

ECOCORREDOR

VIVIENDA

ECOCORREDOR

VIVIENDA

COMERCIO

LEYENDA

COMERCIO
Área total:
1400m2

ECOCORREDOR
Longitud:
340m

VIVIENDA
VIP - VIS
7 Bloques

Área por planta:
784.50m2
7 Plantas

Cada bloque:
784.50m2

Área total:
4917m2

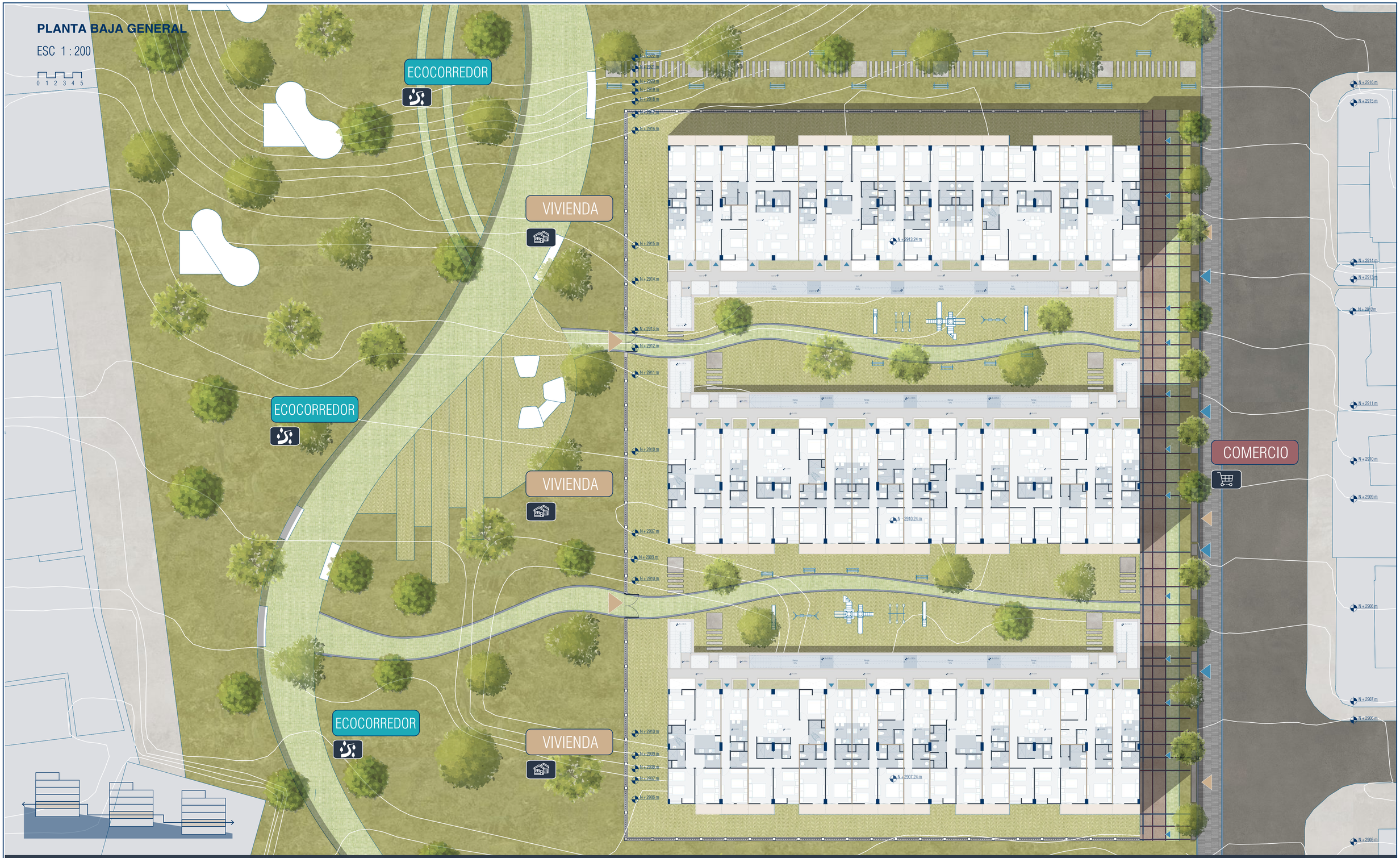
ACCESOS
Vehicular
Peatonal

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR	**TRABAJO DE TITULACIÓN**	**TEMA:** VIVIENDA DE REUBICACIÓN Y MEDIATECA EN EL BARRIO DE LA COMUNA, QUITO	**TEMA:** GEOFRE PINOS **TEMA:** ESTEBAN JARAMILLO	**UBICACIÓN :** LA COMUNA DE SANTA CLARA DE SAN MILLAN	**CONTENIDO:** Planos Arquitectonicos	**ESCALA:** S.E. **FECHA:** 28/11/2022	**NORTE:**	**A-02**

PLANTA BAJA GENERAL

ESC 1 : 200

0 1 2 3 4 5



LEYENDA

COMERCIO
Área total:
1400m2

ECOCORREDOR
Longitud:
340m

VIVIENDA
VIP - VIS
7 Bloques

Área por planta:
784.50m2
7 Plantas

Cada bloque:
784.50m2

Área total:
4917m2

ACCESOS
Vehicular
Peatonal

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR	**TRABAJO DE TITULACIÓN**	**TEMA:** VIVIENDA DE REUBICACIÓN Y MEDIATECA EN EL BARRIO DE LA COMUNA, QUITO	**TEMA:** GEOFRE PINOS **TEMA:** ESTEBAN JARAMILLO	**UBICACIÓN :** LA COMUNA DE SANTA CLARA DE SAN MILLAN	**CONTENIDO:** Planos Arquitectonicos	**ESCALA:** S.E. **FECHA:** 28/11/2022	**NORTE:**	**A-03**

PLANTA BAJA GENERAL

ESC 1 : 150

0 1 2 3 4 5



LEYENDA

COMERCIO
Área total:
1400m2

ECOCORREDOR
Longitud:
340m

VIVIENDA
VIP - VIS
7 Bloques

Área por planta:
784.50m2
7 Plantas

Cada bloque:
784.50m2

Área total:
4917m2

ACCESOS
Vehicular
Peatonal

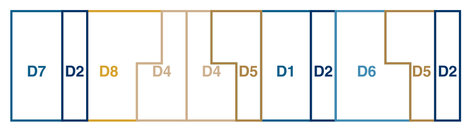
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR	**TRABAJO DE TITULACIÓN**	**TEMA:** VIVIENDA DE REUBICACIÓN Y MEDIATECA EN EL BARRIO DE LA COMUNA, QUITO	**TEMA:** GEOFRE PINOS **TEMA:** ESTEBAN JARAMILLO	**UBICACIÓN :** LA COMUNA DE SANTA CLARA DE SAN MILLAN	**CONTENIDO:** Planos Arquitectonicos	**ESCALA:** S.E. **FECHA:** 28/11/2022	**NORTE:**	**A-04**

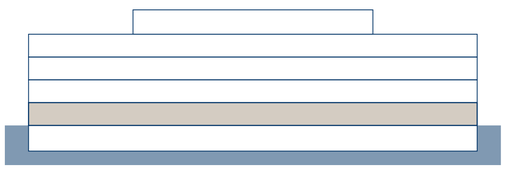
PLANTA BAJA NIVEL + 3.24 m

ESC 1 : 75



D1 - 81.20 M2 D2 - 39.60 M2 D3 - 98.10 M2 D4 - 60.30 M2 D4 - 60.30 M2 D5 - 58.50 M2 D1 - 81.20 M2 D2 - 39.60 M2 D6 - 99.90 M2 D5 - 58.50 M2 D2 - 39.60 M2





D1 - 81.20 M2

- 3 HABITACIONES
- SALA
- COMEDOR
- COCINA
- 2 BAÑOS
- LAVANDERIA

D2 - 39.60 M2

- 1 HABITACIÒN
- SALA
- COMEDOR
- COCINA
- 1 BAÑO
- LAVANDERIA

D3 - 98.10 M2

- 2 HABITACIONES
- SALA
- COMEDOR
- COCINA
- 2 BAÑOS
- LAVANDERIA

D4 - 60.30 M2

- 2 HABITACIONES
- SALA
- COMEDOR
- COCINA
- 2 BAÑOS
- LAVANDERIA

D5 - 58.50 M2

- 2 HABITACIONES
- SALA
- COMEDOR
- COCINA
- 2 BAÑOS
- LAVANDERIA

D6 - 99.90 M2

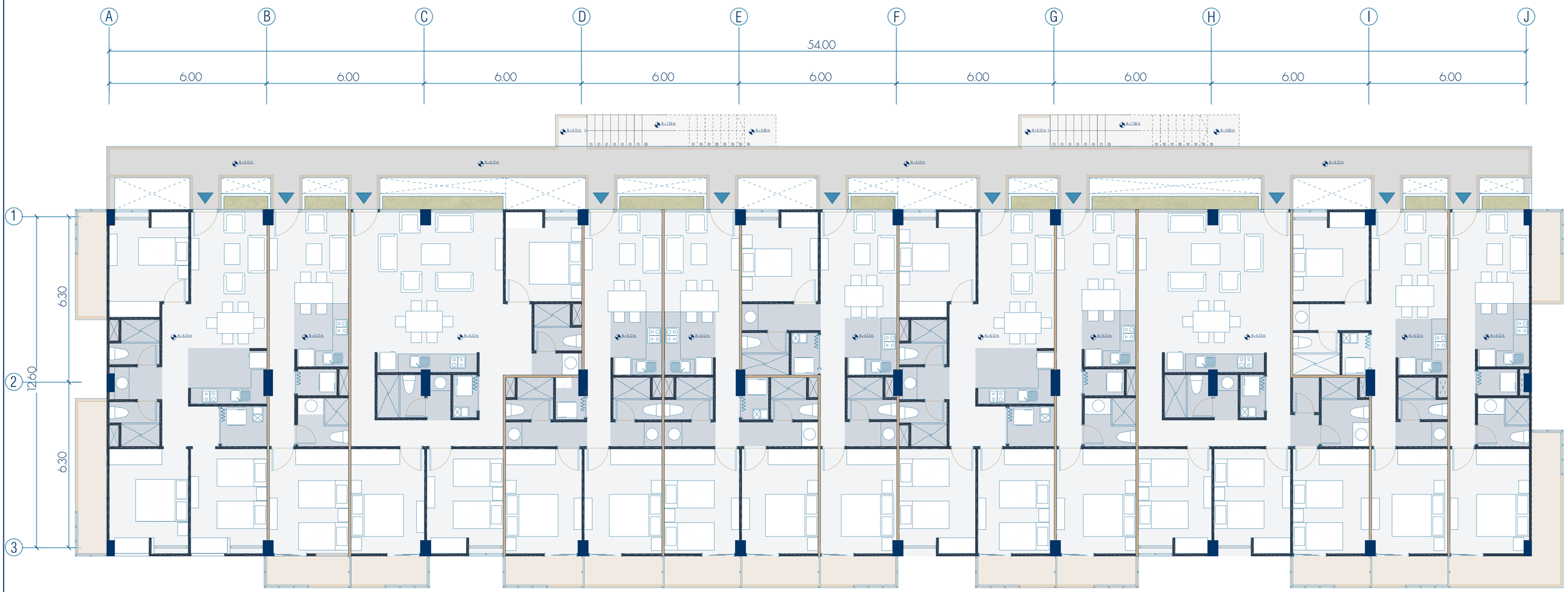
- 3 HABITACIONES
- SALA
- COMEDOR
- COCINA
- 2 BAÑOS
- LAVANDERIA

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR	TRABAJO DE TITULACIÓN	**TEMA:** VIVIENDA DE REUBICACIÓN Y MEDIATECA EN EL BARRIO DE LA COMUNA, QUITO	**TEMA:** GEOFRE PINOS **TEMA:** ESTEBAN JARAMILLO	**UBICACIÓN :** LA COMUNA DE SANTA CLARA DE SAN MILLAN	**CONTENIDO:** Planta baja vivienda	**ESCALA:** S.E. **FECHA:** 28/11/2022	**NORTE:**	**A-05**

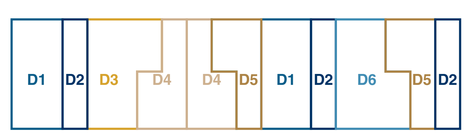
PLANTA DE VIVIENDAS 1-2-3 NIVEL + 6.12M

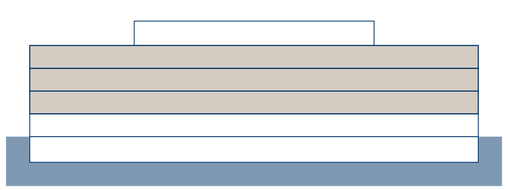
ESC 1 : 75

0 1 2 3 4 5



D1 - 81.20 M2 | D2 - 39.60 M2 | D3 - 98.10 M2 | D4 - 60.30 M2 | D4 - 60.30 M2 | D5 - 58.50 M2 | D1 - 81.20 M2 | D2 - 39.60 M2 | D6 - 99.90 M2 | D5 - 58.50 M2 | D2 - 39.60 M2





D1 - 81.20 M2

- 3 HABITACIONES
- SALA
- COMEDOR
- COCINA
- 2 BAÑOS
- LAVANDERIA

D2 - 39.60 M2

- 1 HABITACIÒN
- SALA
- COMEDOR
- COCINA
- 1 BAÑO
- LAVANDERIA

D3 - 98.10 M2

- 2 HABITACIONES
- SALA
- COMEDOR
- COCINA
- 2 BAÑOS
- LAVANDERIA

D4 - 60.30 M2

- 2 HABITACIONES
- SALA
- COMEDOR
- COCINA
- 2 BAÑOS
- LAVANDERIA

D5 - 58.50 M2

- 2 HABITACIONES
- SALA
- COMEDOR
- COCINA
- 2 BAÑOS
- LAVANDERIA

D6 - 99.90 M2

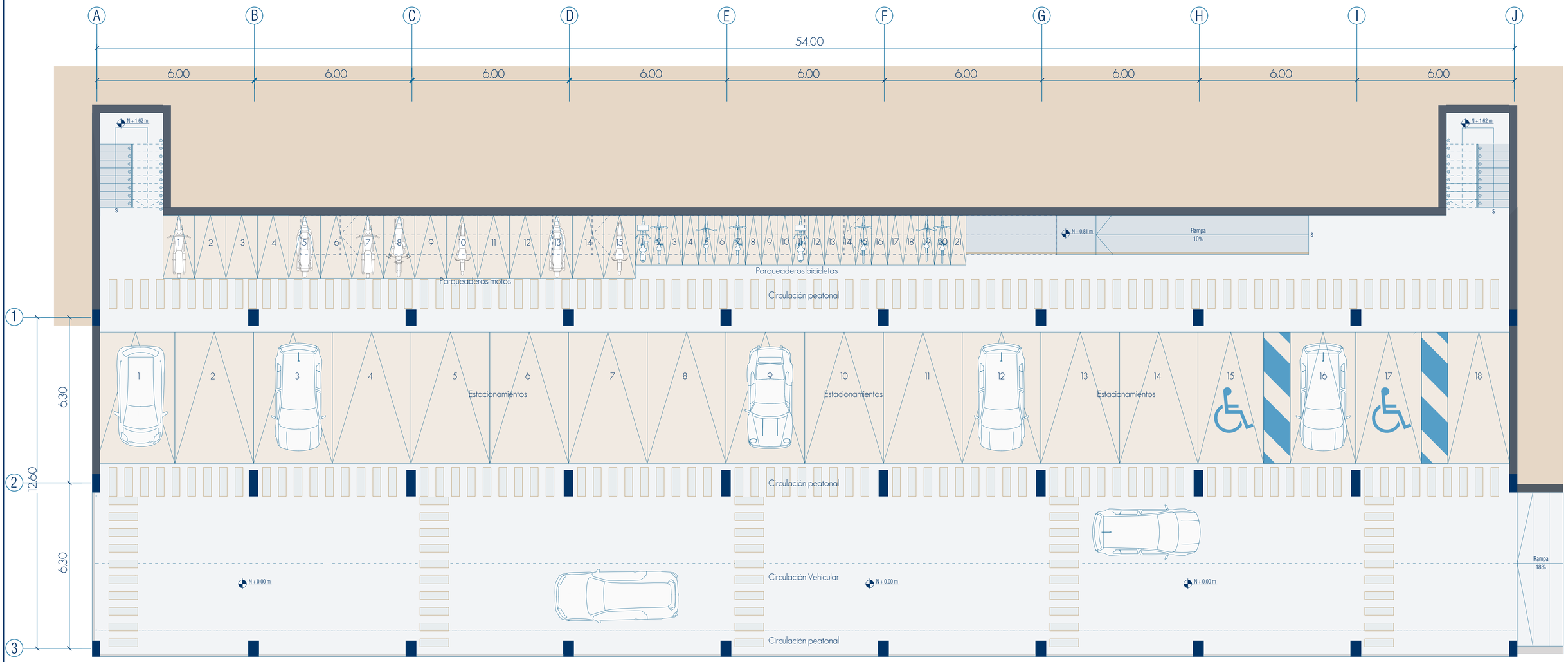
- 3 HABITACIONES
- SALA
- COMEDOR
- COCINA
- 2 BAÑOS
- LAVANDERIA

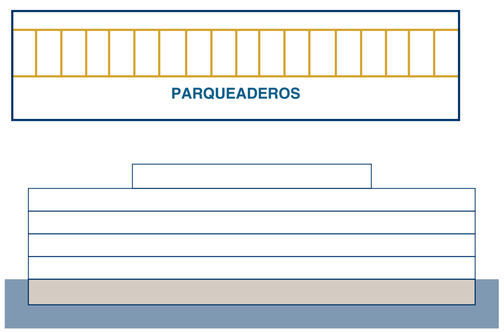
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR	**TRABAJO DE TITULACIÓN**	**TEMA:** VIVIENDA DE REUBICACIÓN Y MEDIATECA EN EL BARRIO DE LA COMUNA, QUITO	**TEMA:** GEOFRE PINOS **TEMA:** ESTEBAN JARAMILLO	**UBICACIÓN :** LA COMUNA DE SANTA CLARA DE SAN MILLAN	**CONTENIDO:** Planta tipo vivienda	**ESCALA:** 1:75 **FECHA:** 28/11/2022	**NORTE:**	**A-06**

PLANTA DE SUBSUELOS PARQUEADEROS NIVEL -3.22 M

ESC 1 : 75

0 1 2 3 4 5



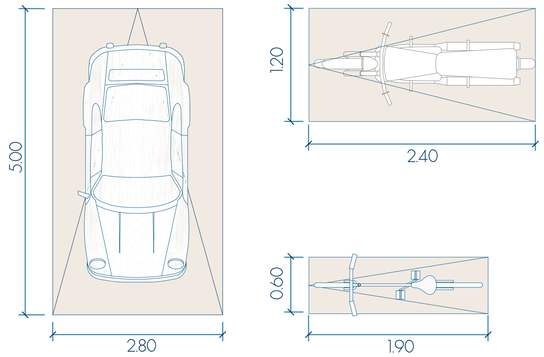


PARQUEADEROS

AUTOS
18 PARQUEDEROS
AREA: 8 M2
DIM: 5 X 2.8 M

BICIS
11 PARQUEDEROS
AREA: 8 M2
DIM: 1.90 X 0.60 M

MOTOS
20 PARQUEDEROS
AREA: 8 M2
DIM: 2.40 X 1.20 M



ÁREA TOTAL CONSTRUIDA: ÁREA : 784.5 m2

NORMATIVA PARQUEADEROS

1 parquedero cada 2 vivienda si es ≤ a 65 m2 → 3 parqueaderos por piso → 12 parqueaderos

1 parquedero cada vivienda entre 65 y 120 m2 → 4 parqueaderos por piso → 16 parqueaderos

4 pisos

TOTAL : 28

MOVILIDAD ALTERNATIVA

Faltan 10 parqueaderos que se compensan con plazas de parqueo para vehiculos alternativos → 15 parqueaderos de motos, 21 parqueaderos de bicicleta → **TOTAL : 36**

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR	TRABAJO DE TITULACIÓN	**TEMA:** VIVIENDA DE REUBICACIÓN Y MEDIATECA EN EL BARRIO DE LA COMUNA, QUITO	**TEMA:** GEOFRE PINOS **TEMA:** ESTEBAN JARAMILLO	**UBICACIÓN :** LA COMUNA DE SANTA CLARA DE SAN MILLAN	**CONTENIDO:** Planta parqueaderos	**ESCALA:** S.E. **FECHA:** 28/11/2022	**NORTE:**	**A-07**

PLANTA 4 AREAS COMUNALES NIVEL + 11.64 M

ESC 1 : 75

0 1 2 3 4 5

A B C D E F G H I J

54.00

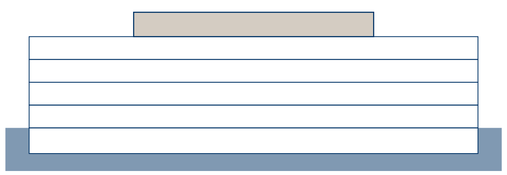
6.00 6.00 6.00 6.00 6.00 6.00 6.00 6.00 6.00

1 2 3

6.30 12.60 6.30







GIMNASIO

ÁREA: 42.40 M2

SALA DE JUEGOS

ÁREA: 41.40 M2

SALA COMUNAL

ÁREA: 41.70 M2

ÁREA BBQ

ÁREA: 41.40 M2

ÁREA VERDE

ÁREA: 261.50 M2

JUEGOS DE NIÑOS

ÁREA: 150 M2

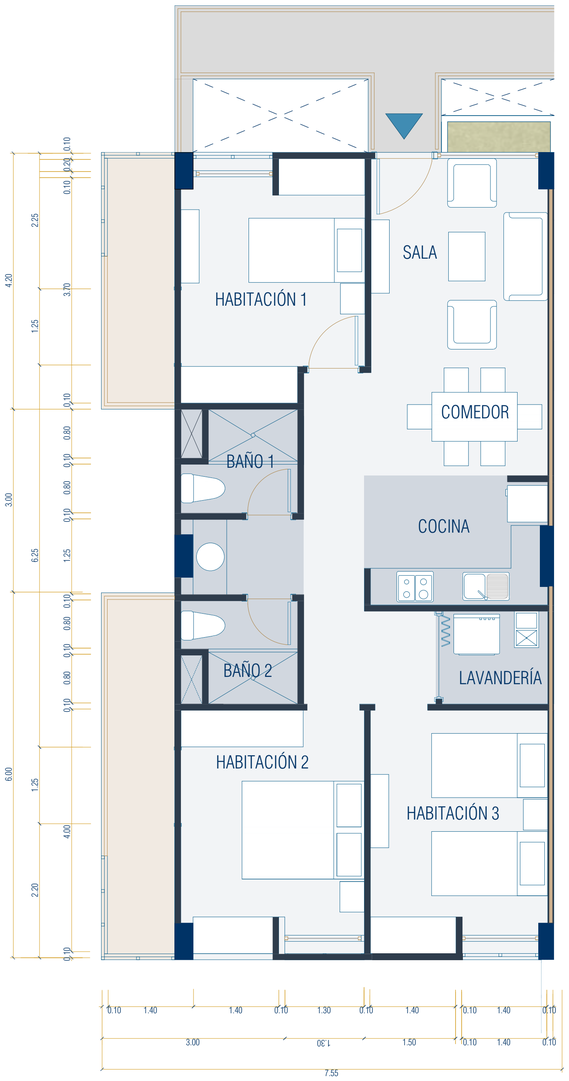
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA: ÁREA : 784.5 m2

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR	TRABAJO DE TITULACIÓN	**TEMA:** VIVIENDA DE REUBICACIÓN Y MEDIATECA EN EL BARRIO DE LA COMUNA, QUITO	**TEMA:** GEOFRE PINOS **TEMA:** ESTEBAN JARAMILLO	**UBICACIÓN :** LA COMUNA DE SANTA CLARA DE SAN MILLAN	**CONTENIDO:** Planta alta	**ESCALA:** S.E. **FECHA:** 28/11/2022	**NORTE:**	**A-08**

PLANTA TIPO D1

ESC 1 : 50

0 0.5 1 1.5 2 2.5



DEPARTAMENTO 1

3 HABITACIONES
HABITACIÓN 1
Área: 11.10 m2
HABITACIÓN 2
Área: 13.00 m2
HABITACIÓN 3
Área: 12.80 m2

SALA
Área: 10.00 m2

COMEDOR
Área: 5.20 m2

COCINA
Área: 6.65 m2

2 BAÑOS
BAÑO 1
Área: 5.05 m2
BAÑO 2
Área: 5.05 m2

LAVANDERÍA
Área: 3.30 m2

ÁREA: 81.20 M2

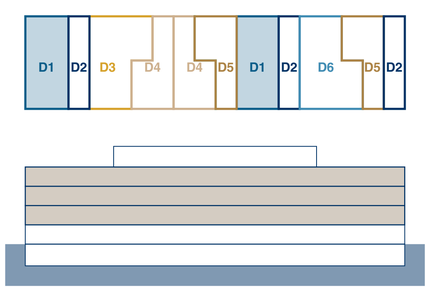
Unidades por planta: 2

ÁREA TOTAL: 162.40 M2

USUARIOS:

Padres + 2 hijos

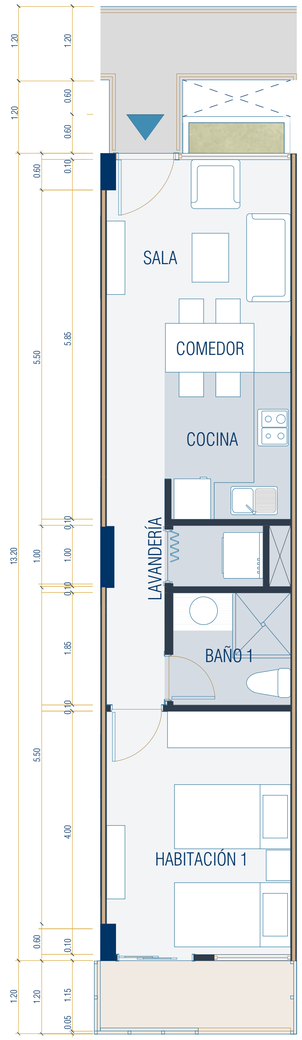
Padres + 3 hijos



PLANTA TIPO D2

ESC 1 : 50

0 0.5 1 1.5 2 2.5



DEPARTAMENTO 2

HABITACIÓN 1
Área: 13.00 m2

SALA
Área: 7.80 m2

COMEDOR
Área: 5.00 m2

COCINA
Área: 5.00 m2

BAÑO 1
Área: 4.00 m2

LAVANDERÍA
Área: 2.25 m2

ÁREA: 39.60 M2

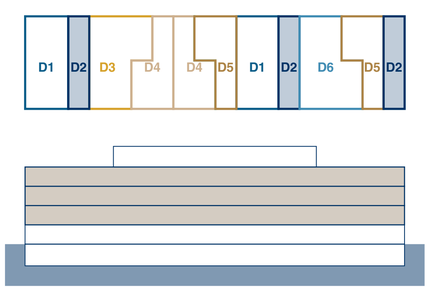
Unidades por planta: 3

ÁREA TOTAL: 118.80 M2

USUARIOS:

Parejas sin hijos

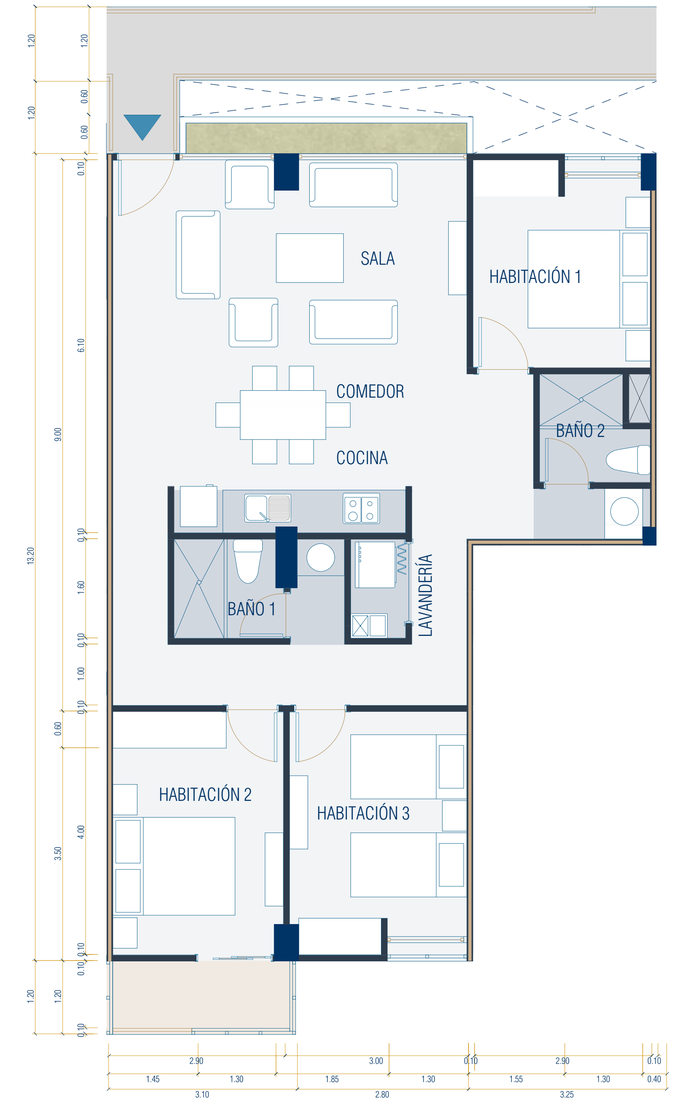
Adultos mayores



PLANTA TIPO D3

ESC 1 : 50

0 0.5 1 1.5 2 2.5



DEPARTAMENTO 3

2 HABITACIONES
HABITACIÓN 1
Área: 10.80 m2
HABITACIÓN 2
Área: 12.30 m2
HABITACIÓN 3
Área: 12.70 m2

SALA
Área: 18.90 m2

COMEDOR
Área: 10.30 m2

COCINA
Área: 4.90 m2

2 BAÑOS
BAÑO 1
Área: 4.90 m2
BAÑO 2
Área: 5.50 m2

LAVANDERÍA
Área: 1.90 m2

ÁREA: 98.10 M2

Unidades por planta: 1

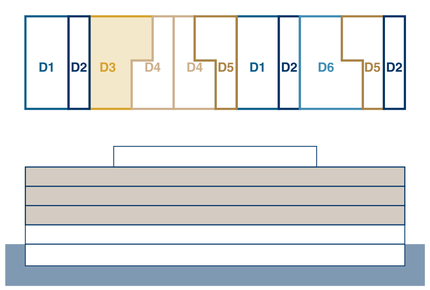
ÁREA TOTAL: 98.10 M2

USUARIOS:

Padres + 2 hijos

Padres + 3 hijos

Padres + 1 hijos

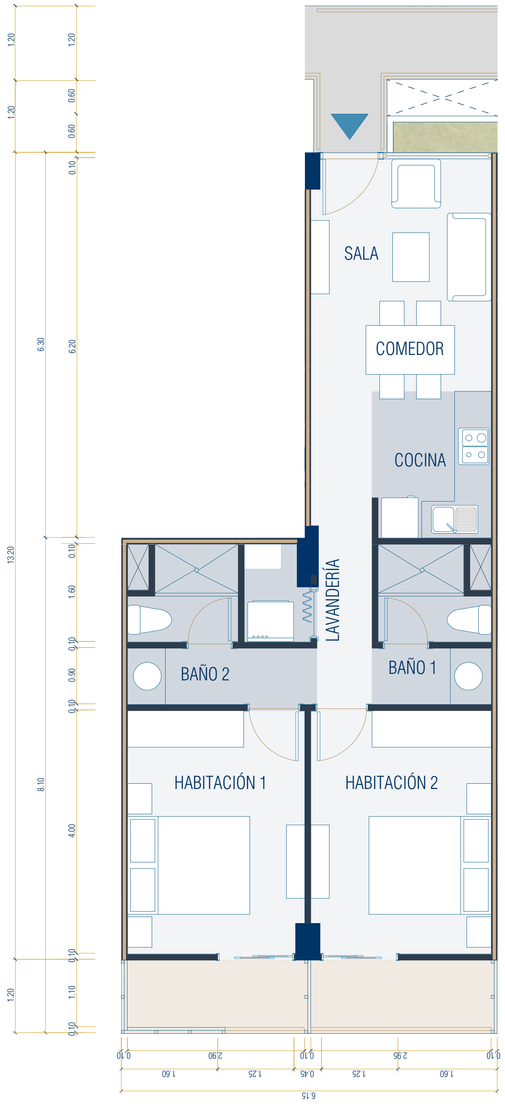


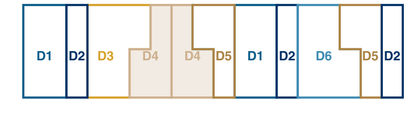
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR	TRABAJO DE TITULACIÓN	**TEMA:** VIVIENDA DE REUBICACIÓN Y MEDIATECA EN EL BARRIO DE LA COMUNA, QUITO	**TEMA:** GEOFRE PINOS **TEMA:** ESTEBAN JARAMILLO	**UBICACIÓN :** LA COMUNA DE SANTA CLARA DE SAN MILLAN	**CONTENIDO:** Planos Arquitectonicos	**ESCALA:** S.E. **FECHA:** 28/11/2022	**NORTE:**	**A-09**

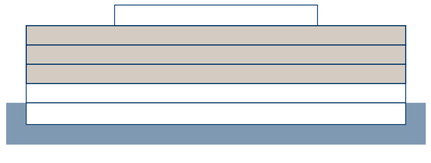
PLANTA TIPO D4

ESC 1 : 50

0 0.5 1 1.5 2 2.5







DEPARTAMENTO 4

2 HABITACIONES
HABITACIÓN 1
Área: 12.75 m2
HABITACIÓN 2
Área: 12.50 m2

SALA
Área: 8.60 m2

COMEDOR
Área: 5.10 m2

COCINA
Área: 5.80 m2

2 BAÑOS
BAÑO 1
Área: 5.40 m2
BAÑO 2
Área: 5.30 m2

LAVANDERÍA
Área: 2.20 m2

ÁREA: 60.30 M2

Unidades por planta: 2

ÁREA TOTAL: 120.60 M2

USUARIOS:

Padres + 2 hijos

Padres + 3 hijos

Padres + 1 hijos

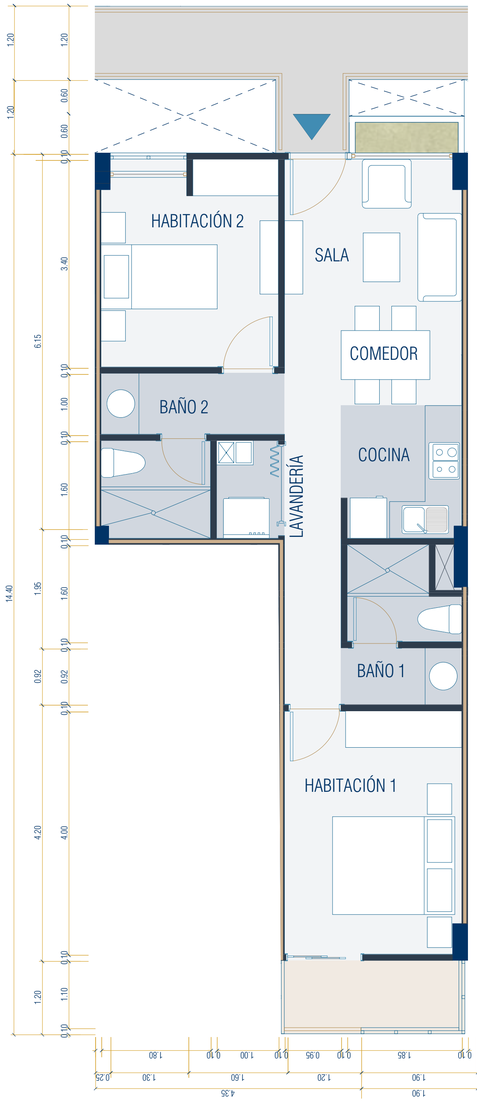
Parejas sin hijos

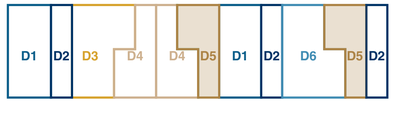
Adultos mayores

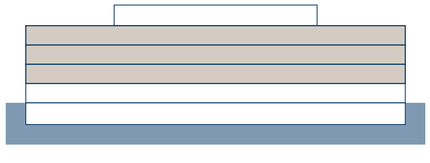
PLANTA TIPO D5

ESC 1 : 50

0 0.5 1 1.5 2 2.5







DEPARTAMENTO 5

2 HABITACIONES
HABITACIÓN 1
Área: 10.80 m2
HABITACIÓN 2
Área: 12.50 m2

SALA
Área: 7.40 m2

COMEDOR
Área: 4.90 m2

COCINA
Área: 6.80 m2

2 BAÑOS
BAÑO 1
Área: 5.10 m2
BAÑO 2
Área: 5.20 m2

LAVANDERÍA
Área: 2.10 m2

ÁREA: 39.60 M2

Unidades por planta: 2

ÁREA TOTAL: 118.80 M2

USUARIOS:

Padres + 2 hijos

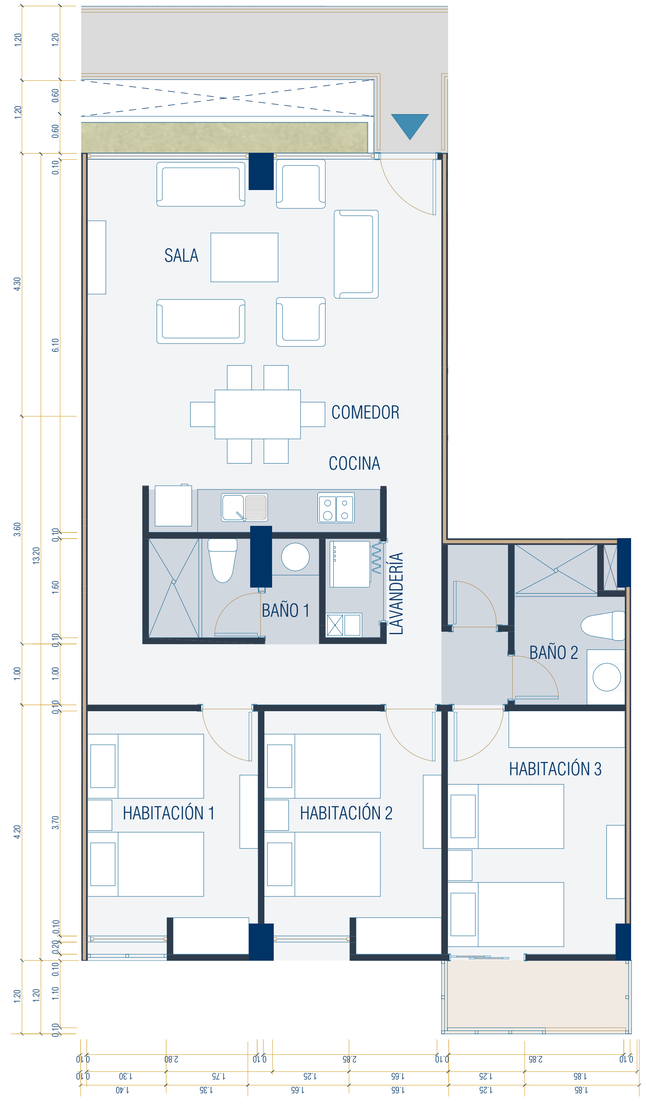
Padres + 2 hijos

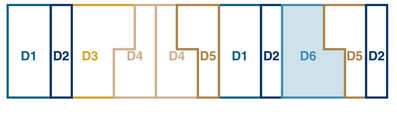
Padres + 1 hijos

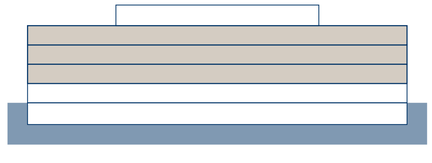
PLANTA TIPO D6

ESC 1 : 50

0 0.5 1 1.5 2 2.5







DEPARTAMENTO 3

2 HABITACIONES
HABITACIÓN 1
Área: 11.80 m2
HABITACIÓN 2
Área: 12.50 m2
HABITACIÓN 3
Área: 12.70 m2

SALA
Área: 19.20 m2

COMEDOR
Área: 10.50 m2

COCINA
Área: 4.70 m2

2 BAÑOS
BAÑO 1
Área: 5.00 m2
BAÑO 2
Área: 5.00 m2

LAVANDERÍA
Área: 1.90 m2

ÁREA: 98.10 M2

Unidades por planta: 1

ÁREA TOTAL: 98.10 M2

USUARIOS:

Padres + 2 hijos

Padres + 3 hijos

Padres + 1 hijos

Parejas sin hijos

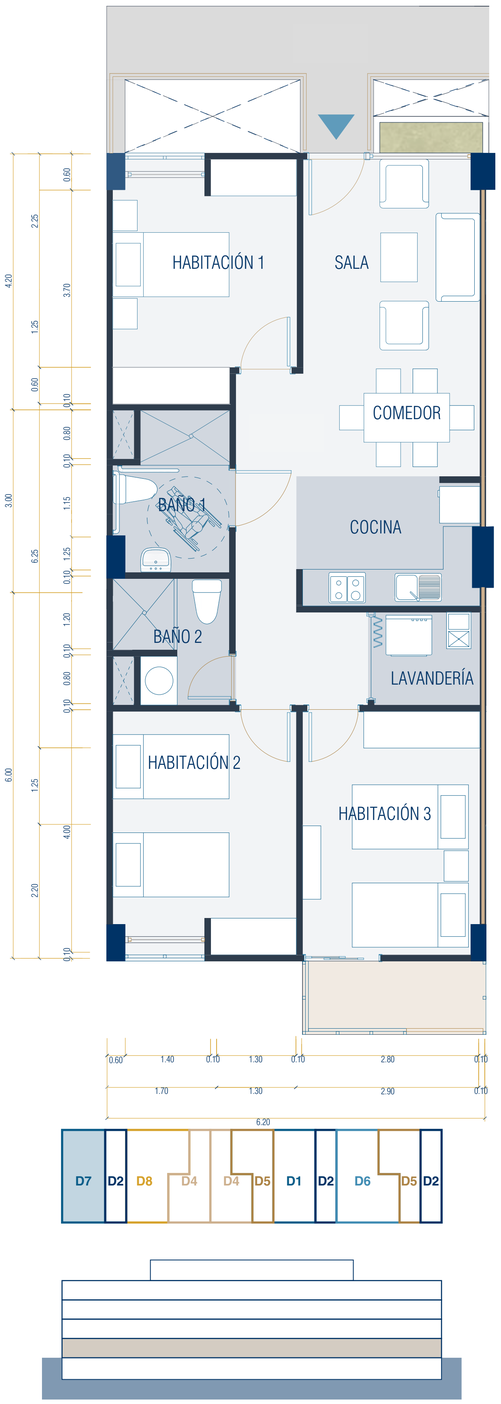
Adultos mayores

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR	TRABAJO DE TITULACIÓN	**TEMA:** VIVIENDA DE REUBICACIÓN Y MEDIATECA EN EL BARRIO DE LA COMUNA, QUITO	**TEMA:** GEOFRE PINOS **TEMA:** ESTEBAN JARAMILLO	**UBICACIÓN :** LA COMUNA DE SANTA CLARA DE SAN MILLAN	**CONTENIDO:** Planos Arquitectonicos	**ESCALA:** S.E. **FECHA:** 28/11/2022	**NORTE:**	**A-10**

PLANTA TIPO D7

ESC 1 : 50

0 0.5 1 1.5 2 2.5



DEPARTAMENTO 7

3 HABITACIONES
HABITACIÓN 1
Área: 11.10 m2
HABITACIÓN 2
Área: 13.00 m2
HABITACIÓN 3
Área: 12.80 m2

SALA
Área: 10.00 m2

COMEDOR
Área: 5.20 m2

COCINA
Área: 6.65 m2

2 BAÑOS
BAÑO 1
Área: 5.30 m2
BAÑO 2
Área: 4.30 m2

LAVANDERÍA
Área: 3.30 m2

ÁREA: 81.20 M2

Unidades por planta: 2

ÁREA TOTAL: 162.40 M2

USUARIOS:

Padres + 2 hijos

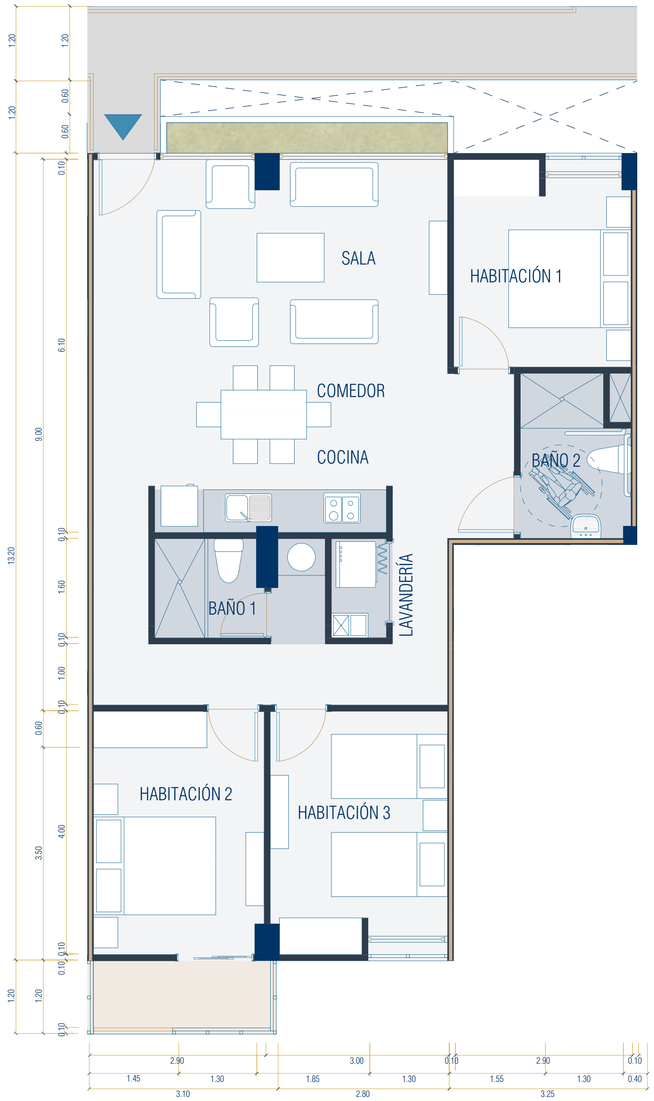
Padres + 3 hijos

Personas con Discapacidad

PLANTA TIPO D8

ESC 1 : 50

0 0.5 1 1.5 2 2.5



DEPARTAMENTO 8

2 HABITACIONES
HABITACIÓN 1
Área: 10.80 m2
HABITACIÓN 2
Área: 12.30 m2
HABITACIÓN 3
Área: 12.70 m2

SALA
Área: 18.90 m2

COMEDOR
Área: 10.30 m2

COCINA
Área: 4.90 m2

2 BAÑOS
BAÑO 1
Área: 4.90 m2
BAÑO 2
Área: 5.30 m2

LAVANDERÍA
Área: 1.90 m2

ÁREA: 98.10 M2

Unidades por planta: 1

ÁREA TOTAL: 98.10 M2

USUARIOS:

Padres + 2 hijos

Padres + 3 hijos

Padres + 1 hijos

Personas con Discapacidad

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR	TRABAJO DE TITULACIÓN	**TEMA:** VIVIENDA DE REUBICACIÓN Y MEDIATECA EN EL BARRIO DE LA COMUNA, QUITO	**TEMA:** GEOFRE PINOS **TEMA:** ESTEBAN JARAMILLO	**UBICACIÓN :** LA COMUNA DE SANTA CLARA DE SAN MILLAN	**CONTENIDO:** Planos Arquitectonicos	**ESCALA:** S.E. **FECHA:** 28/11/2022	**NORTE:**	**A-11**

FACHADA OESTE

ESC 1 : 75

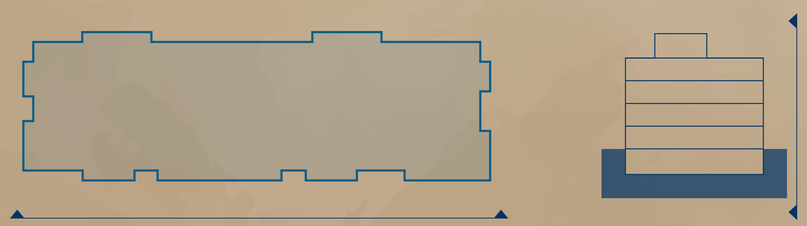
0 1 2 3 4 5

A B C D E F G H I J

54.00

6.00 6.00 6.00 6.00 6.00 6.00 6.00 6.00 6.00





PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR	TRABAJO DE TITULACIÓN	**TEMA:** VIVIENDA DE REUBICACIÓN Y MEDIATECA EN EL BARRIO DE LA COMUNA, QUITO	**TEMA:** GEOFRE PINOS **TEMA:** ESTEBAN JARAMILLO	**UBICACIÓN :** LA COMUNA DE SANTA CLARA DE SAN MILLAN	**CONTENIDO:** Planos Arquitectonicos	**ESCALA:** S.E. **FECHA:** 28/11/2022	**NORTE:**	**A-12**

CORTE TRANSVERSAL

ESC 1 : 75

0 1 2 3 4 5



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR	**TRABAJO DE TITULACIÓN**	**TEMA:** VIVIENDA DE REUBICACIÓN Y MEDIATECA EN EL BARRIO DE LA COMUNA, QUITO	**TEMA:** GEOFRE PINOS **TEMA:** ESTEBAN JARAMILLO	**UBICACIÓN :** LA COMUNA DE SANTA CLARA DE SAN MILLAN	**CONTENIDO:** Planos Arquitectonicos	**ESCALA:** S.E. **FECHA:** 28/11/2022	**NORTE:**	**A-13**

CORTE LONGITUDINAL

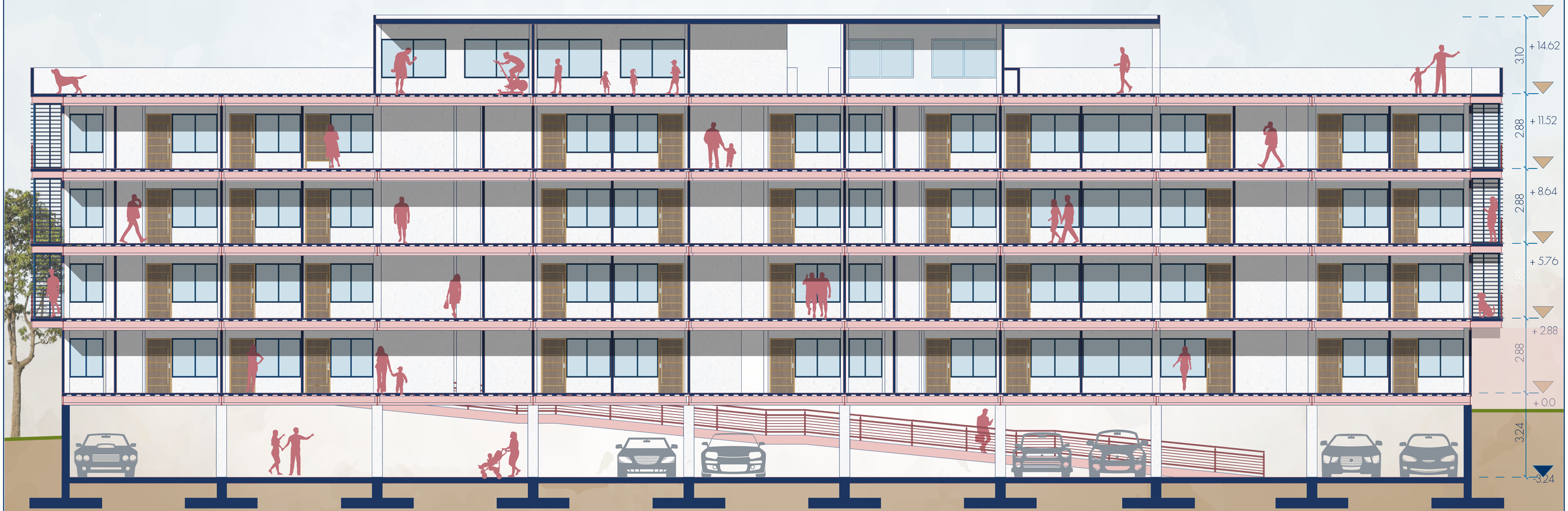
ESC 1 : 75

0 1 2 3 4 5

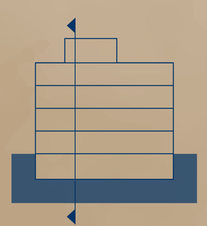
A B C D E F G H I J

54.00

6.00 6.00 6.00 6.00 6.00 6.00 6.00 6.00 6.00







PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR	**TRABAJO DE TITULACIÓN**	**TEMA:** VIVIENDA DE REUBICACIÓN Y MEDIATECA EN EL BARRIO DE LA COMUNA, QUITO	**TEMA:** GEOFRE PINOS **TEMA:** ESTEBAN JARAMILLO	**UBICACIÓN :** LA COMUNA DE SANTA CLARA DE SAN MILLAN	**CONTENIDO:** Planos Arquitectonicos	**ESCALA:** S.E. **FECHA:** 28/11/2022	**NORTE:**	**A-14**

FACHADA SUR VIVIENDA

ESC 1 : 75

0 1 2 3 4 5



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR	TRABAJO DE TITULACIÓN	**TEMA:** VIVIENDA DE REUBICACIÓN Y MEDIATECA EN EL BARRIO DE LA COMUNA, QUITO	**TEMA:** GEOFRE PINOS **TEMA:** ESTEBAN JARAMILLO	**UBICACIÓN :** LA COMUNA DE SANTA CLARA DE SAN MILLAN	**CONTENIDO:** Fachada arquitectonica	**ESCALA:** S.E. **FECHA:** 28/11/2022	A-15

FACHADA NORTE VIVIENDA

ESC 1 : 80

0 1 2 3 4 5



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR	TRABAJO DE TITULACIÓN	**TEMA:** VIVIENDA DE REUBICACIÓN Y MEDIATECA EN EL BARRIO DE LA COMUNA, QUITO	**TEMA:** GEOFRE PINOS **TEMA:** ESTEBAN JARAMILLO	**UBICACIÓN :** LA COMUNA DE SANTA CLARA DE SAN MILLAN	**CONTENIDO:** Fachada arquitectonica	**ESCALA:** S.E. **FECHA:** 28/11/2022	**A-16**

FACHADA ESTE

ESC 1 : 75

0 1 2 3 4 5

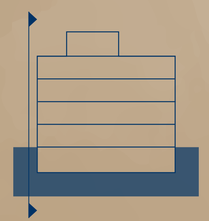
J I H G F E D C B A

54.00

6.00 6.00 6.00 6.00 6.00 6.00 6.00 6.00 6.00

+ 14.62
3.10
+ 11.52
2.88
+ 8.64
2.88
+ 5.76
2.88
+ 2.88
3.24
+ 0.0
-3.24



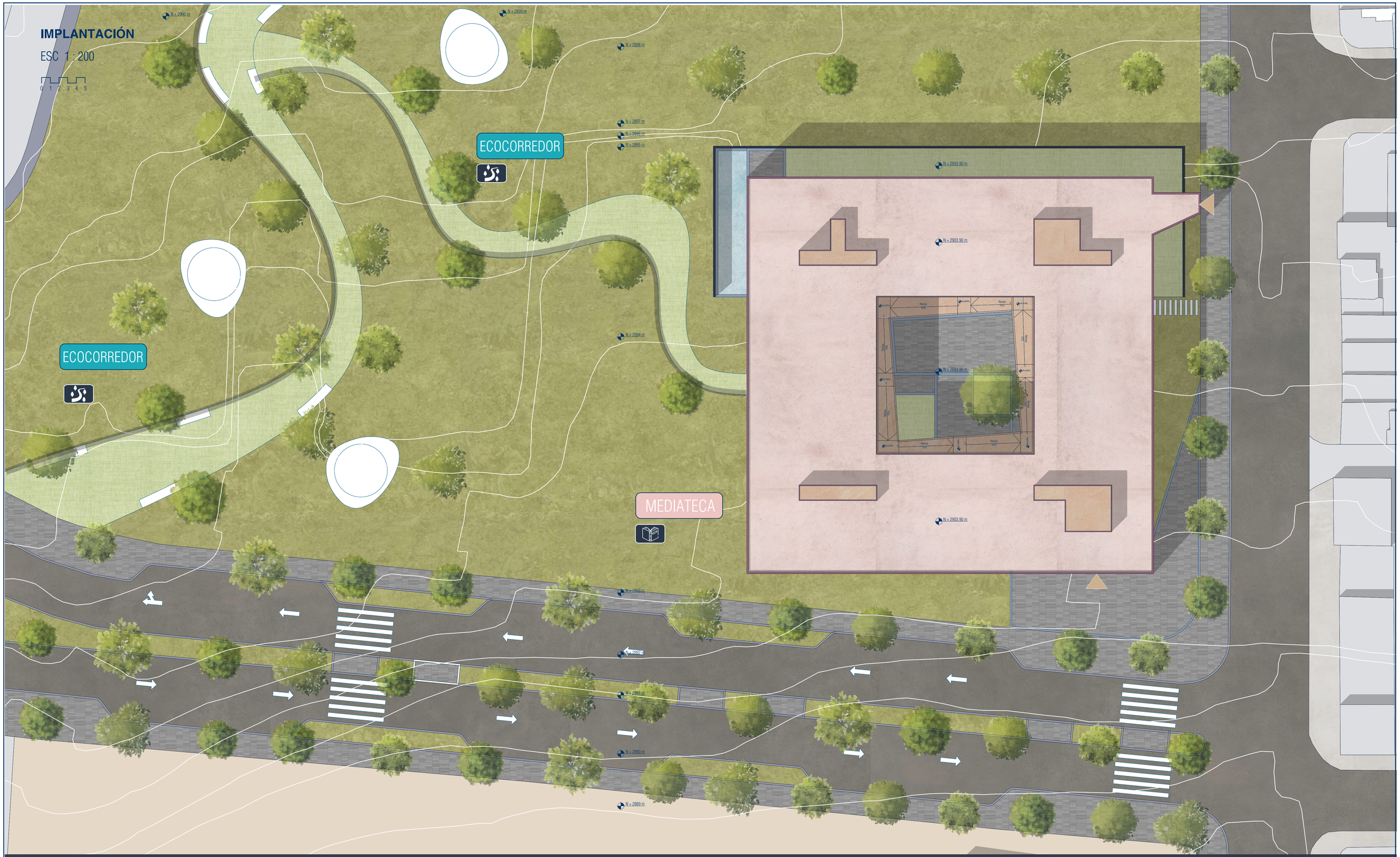


PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR	TRABAJO DE TITULACIÓN	**TEMA:** VIVIENDA DE REUBICACIÓN Y MEDIATECA EN EL BARRIO DE LA COMUNA, QUITO	**TEMA:** GEOFRE PINOS **TEMA:** ESTEBAN JARAMILLO	**UBICACIÓN :** LA COMUNA DE SANTA CLARA DE SAN MILLAN	**CONTENIDO:** Planos Arquitectonicos	**ESCALA:** S.E. **FECHA:** 28/11/2022	**A-17**

IMPLANTACIÓN

ESC 1 : 200

0 1 2 3 4 5


N + 2900 m
N + 2899 m
N + 2898 m
N + 2897 m
N + 2896 m
N + 2895 m
N + 2894 m
N + 2893 m
N + 2892 m
N + 2891 m
N + 2890 m
N + 2889 m
ECOCORREDOR
ECOCORREDOR
MEDIATECA
N + 2903.90 m
N + 2903.90 m
N + 2903.90 m
N + 2903.90 m
Rampa
Rampa
Rampa
Rampa
Ancho libre
Ancho libre
Ancho libre

PLANTA BAJA GENERAL

ESC 1 : 200

0 1 2 3 4 5

ECOCORREDOR

ECOCORREDOR

MEDIATECA

A B C D

1 2 3 4

N ± 2900 m
N ± 2899 m
N ± 2898 m
N ± 2897 m
N ± 2896 m
N ± 2895 m
N ± 2894 m
N ± 2893 m
N ± 2892 m
N ± 2891 m
N ± 2890 m
N ± 2889 m
N ± 2893.90 m

Rampa 10%

Camerino

LEYENDA

MEDIATECA
PB + Planta Alta
2560m2

ECOCORREDOR
Longitud:
340m

1 Auditorio	3 Baños	5 Sala de proyección	7 Recepción	9 Camerinos
2 Boleteria	4 Escenario	6 Administración	8 Oficinas	10 Gradas

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR	**TRABAJO DE TITULACIÓN**	**TEMA:** VIVIENDA DE REUBICACIÓN Y MEDIATECA EN EL BARRIO DE LA COMUNA, QUITO	**TEMA:** GEOFRE PINOS **TEMA:** ESTEBAN JARAMILLO	**UBICACIÓN :** LA COMUNA DE SANTA CLARA DE SAN MILLAN	**CONTENIDO:** Planos Arquitectonicos	**ESCALA:** S.E. **FECHA:** 28/11/2022 **NORTE:**	**A-19**

PLANTA BAJA NIVEL + 0.00

ESC 1 : 125

0 1 2 3 4 5

Boletería

ÁREA : 9 m2

Baños

ÁREA : 23.40 m2

Sala de proyección

ÁREA : 14.2 m2

Auditorio

ÁREA : 121.95 m2

Escenario

ÁREA : 60.95 m2

Baño discapacitados

ÁREA : 9 m2

Gradas

ÁREA : 46.8 m2

Sala de juntas

ÁREA : 23.40 m2

Baños

ÁREA : 23.40 m2

Camerino

ÁREA : 14.40 m2

Oficina

ÁREA : 19.70 m2

Recepción

ÁREA : 40.40 m2

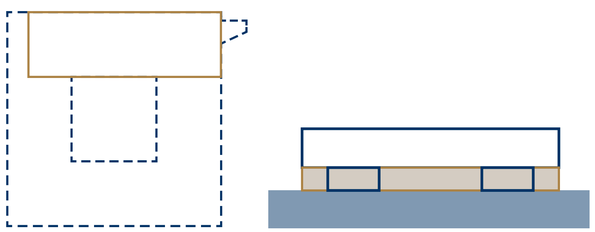
Administración

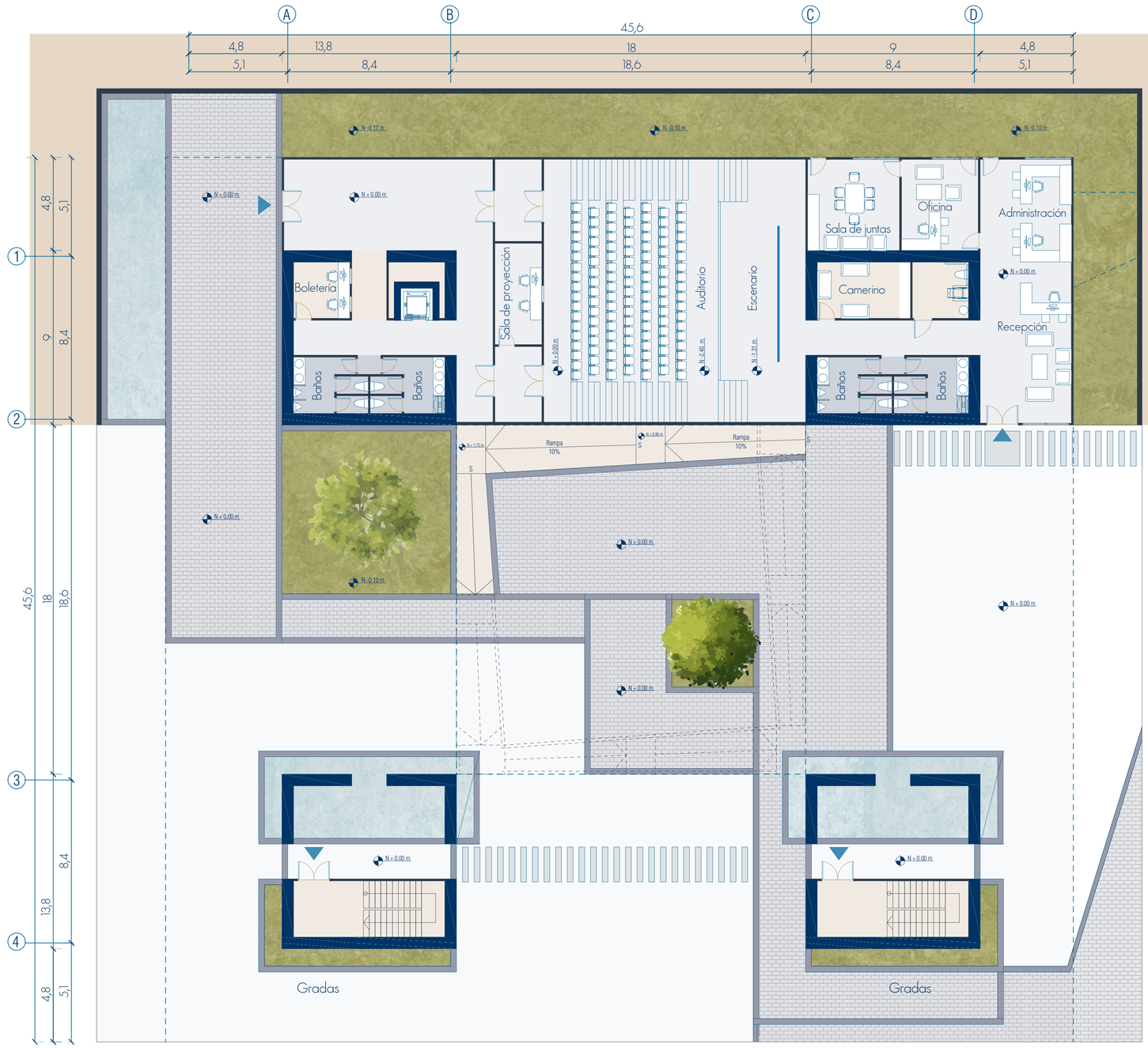
ÁREA : 25.90 m2

Espejos de agua

ÁREA : 179.95 m2

ÁREA TOTAL CONSTRUIDA: ÁREA : 729.2 m2





PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR	**TRABAJO DE TITULACIÓN**	**TEMA:** VIVIENDA DE REUBICACIÓN Y MEDIATECA EN EL BARRIO DE LA COMUNA, QUITO	**TEMA:** GEOFRE PINOS **TEMA:** ESTEBAN JARAMILLO	**UBICACIÓN :** LA COMUNA DE SANTA CLARA DE SAN MILLAN	**CONTENIDO:** Planos Arquitectonicos	**ESCALA:** S.E. **FECHA:** 28/11/2022	**NORTE:**	**A-20**

PLANTA ALTA NIVEL + 5.10M

ESC 1 : 125

0 1 2 3 4 5

Salas de descanso

ÁREA : 165.60 m2

Baños

ÁREA : 23.40 m2

Cafetería

ÁREA : 9 m2

Aulas

ÁREA : 58.8 m2

Biblioteca

ÁREA : 143 m2

Recepción

ÁREA : 149.40 m2

Sala de música

ÁREA : 46.8 m2

Rampa

ÁREA : 128 m2

Zona de medios digitales

ÁREA : 138.4 m2

Baños

ÁREA : 23.40 m2

Información

ÁREA : 86.80 m2

Cuarto de Shack

ÁREA : 9 m2

Ludoteca

ÁREA : 160.20 m2

Salas audiovisuales

ÁREA : 64 m2

Sala de computación

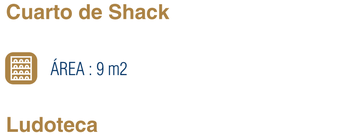
ÁREA : 71.90 m2

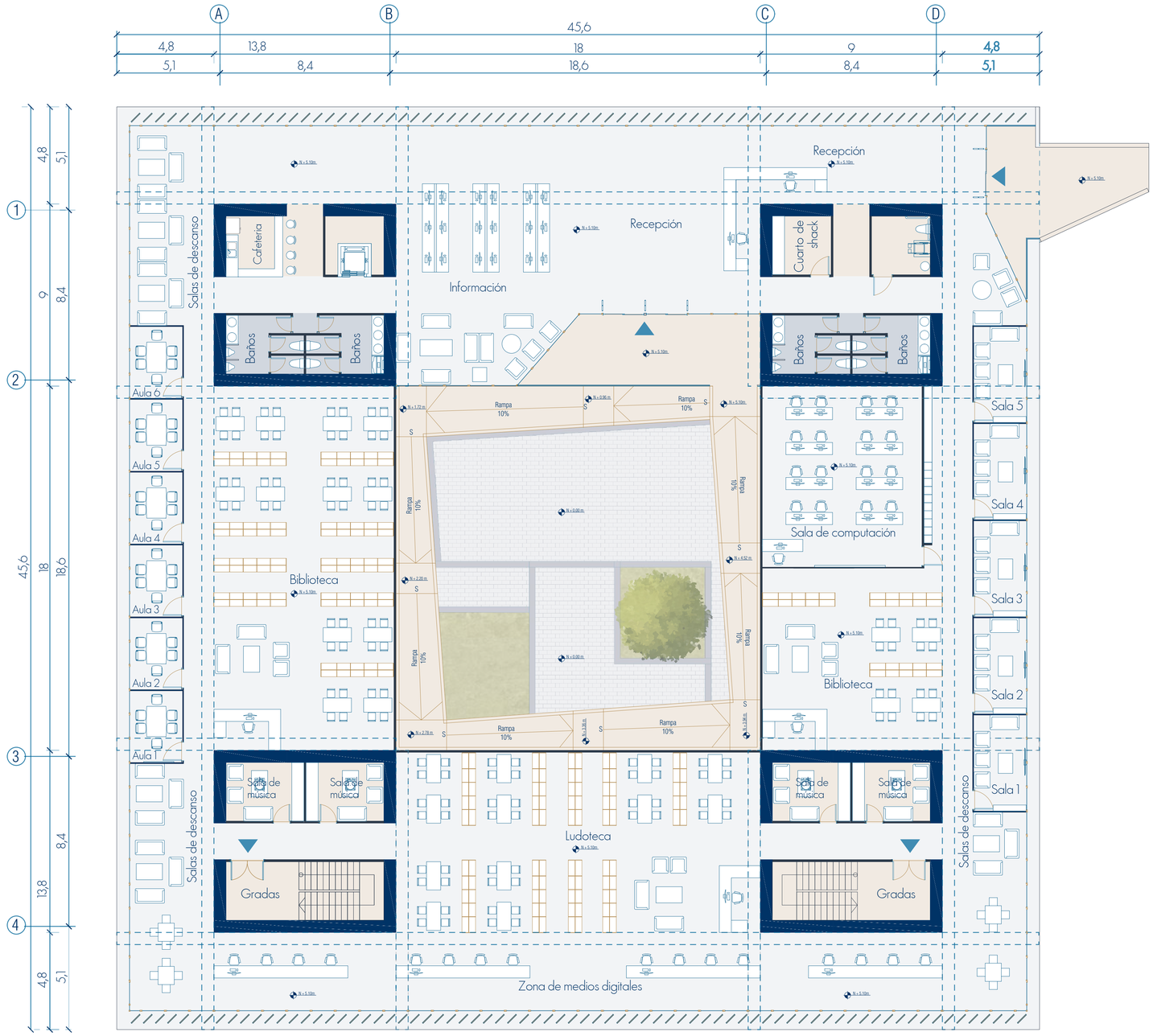
Gradas

ÁREA : 46.80 m2

ÁREA TOTAL CONSTRUIDA: ÁREA : 1755.4 m2





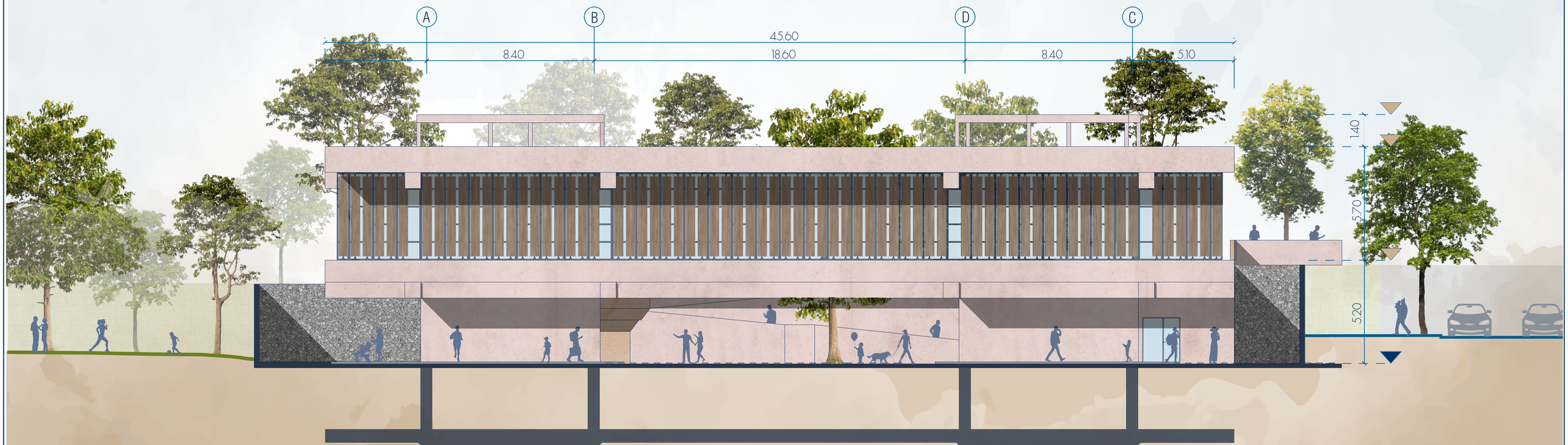


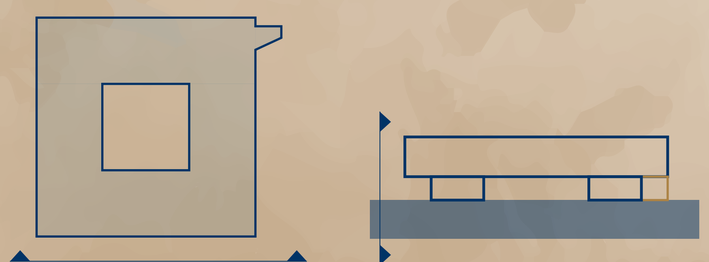
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR	**TRABAJO DE TITULACIÓN**	**TEMA:** VIVIENDA DE REUBICACIÓN Y MEDIATECA EN EL BARRIO DE LA COMUNA, QUITO	**TEMA:** GEOFRE PINOS **TEMA:** ESTEBAN JARAMILLO	**UBICACIÓN :** LA COMUNA DE SANTA CLARA DE SAN MILLAN	**CONTENIDO:** Planos Arquitectonicos	**ESCALA:** S.E. **FECHA:** 28/11/2022	**NORTE:**	**A-21**

FACHADA ESTE MEDIATECA

ESC 1 : 100

0 1 2 3 4 5



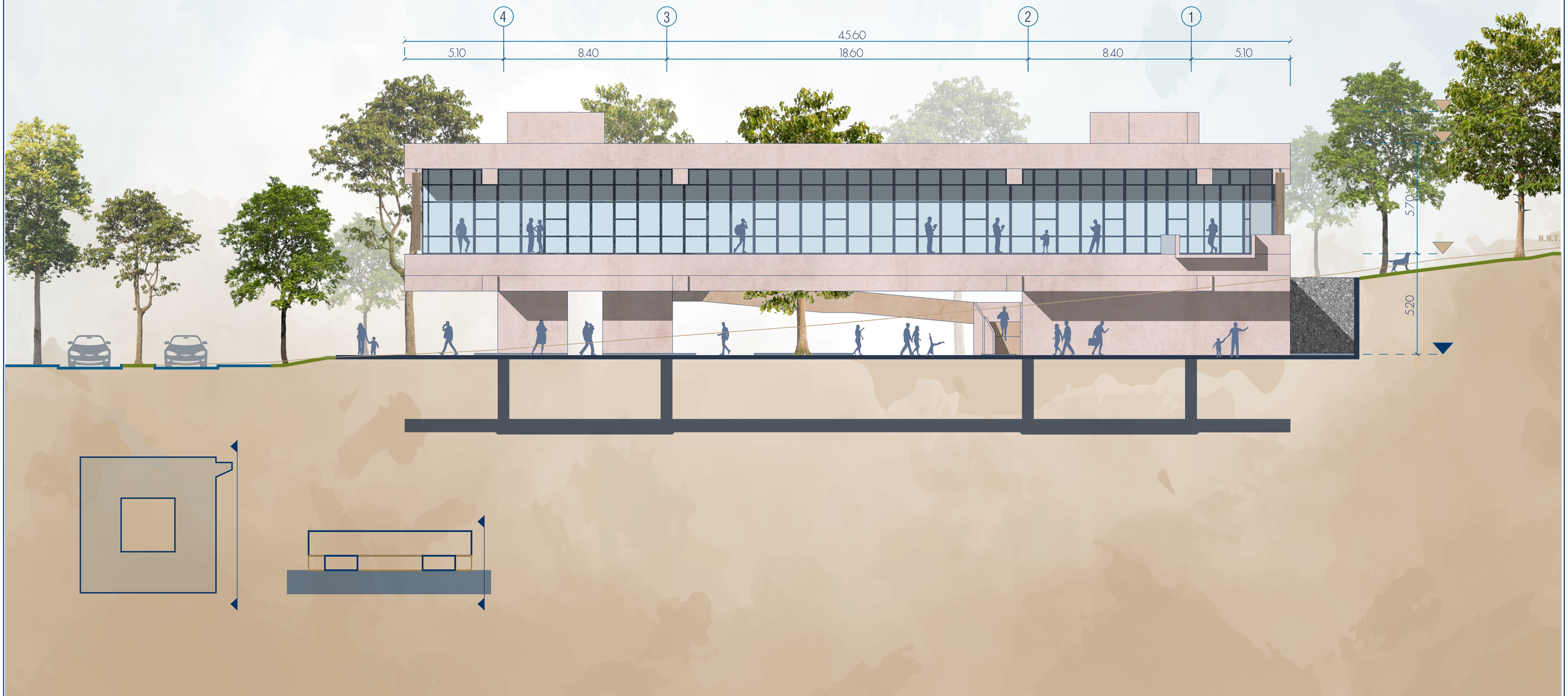


PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR	TRABAJO DE TITULACIÓN	**TEMA:** VIVIENDA DE REUBICACIÓN Y MEDIATECA EN EL BARRIO DE LA COMUNA, QUITO	**TEMA:** GEOFRE PINOS **TEMA:** ESTEBAN JARAMILLO	**UBICACIÓN :** LA COMUNA DE SANTA CLARA DE SAN MILLAN	**CONTENIDO:** Planos Arquitectonicos	**ESCALA:** S.E. **FECHA:** 28/11/2022	A-22

FACHADA NORTE MEDIATECA

ESC 1 : 100

0 1 2 3 4 5

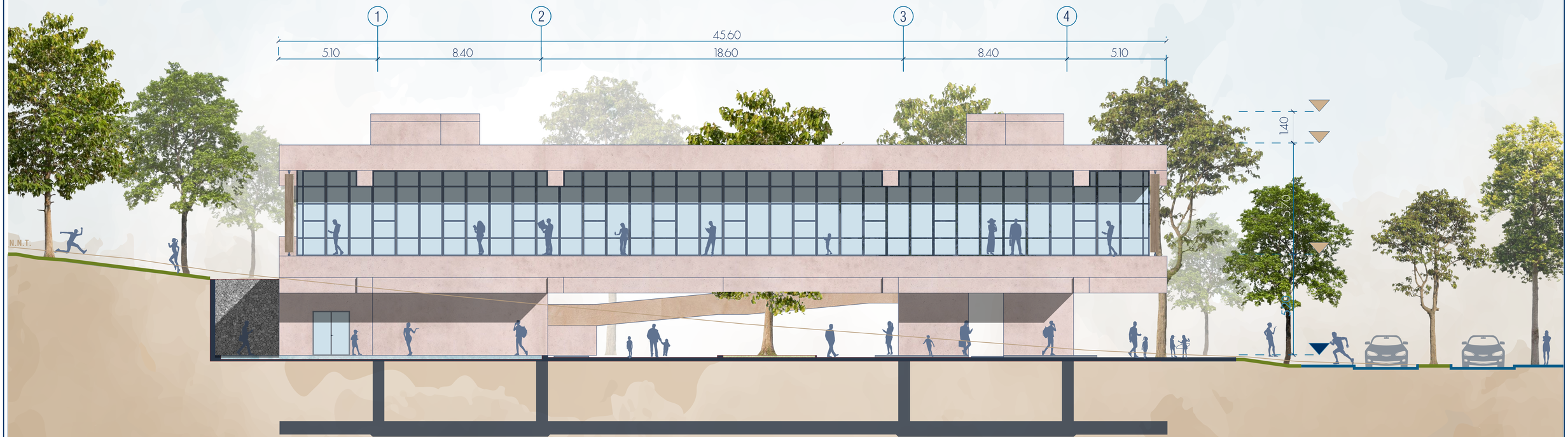


PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR	TRABAJO DE TITULACIÓN	**TEMA:** VIVIENDA DE REUBICACIÓN Y MEDIATECA EN EL BARRIO DE LA COMUNA, QUITO	**TEMA:** GEOFRE PINOS **TEMA:** ESTEBAN JARAMILLO	**UBICACIÓN :** LA COMUNA DE SANTA CLARA DE SAN MILLAN	**CONTENIDO:** Planos Arquitectonicos	**ESCALA:** S.E. **FECHA:** 28/11/2022	A-23

FACHADA SUR MEDIATECA

ESC 1 : 100

0 1 2 3 4 5



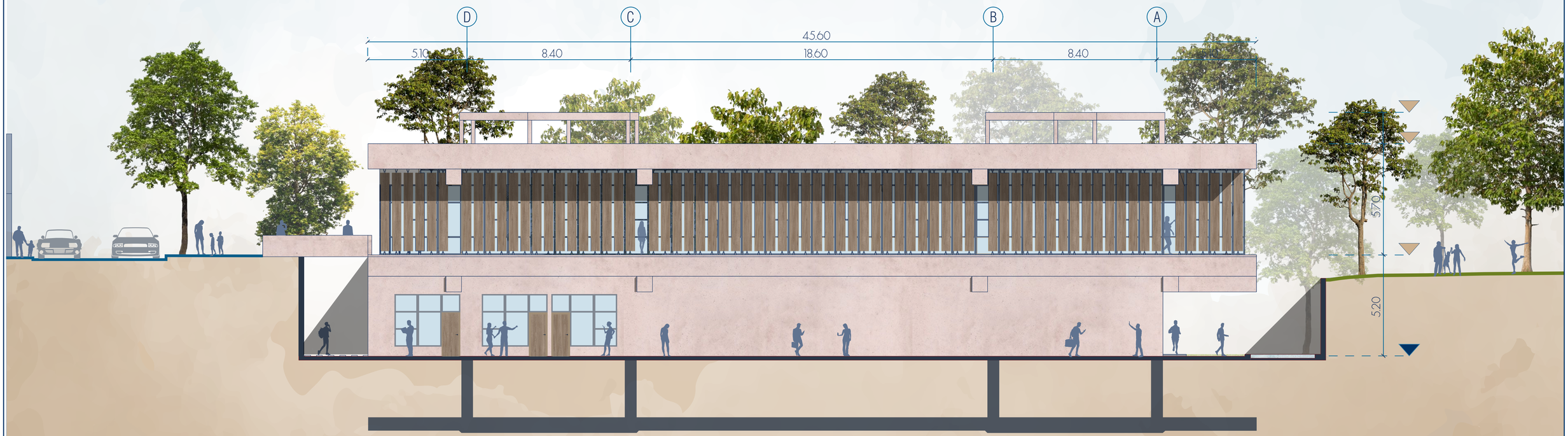


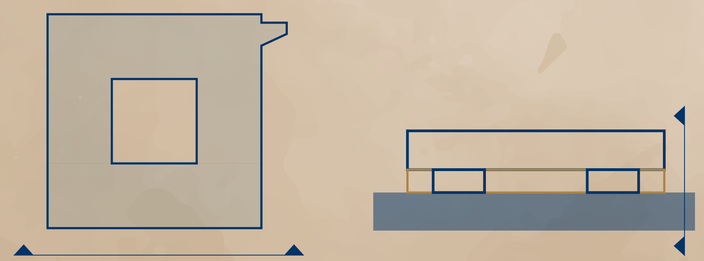
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR	TRABAJO DE TITULACIÓN	**TEMA:** VIVIENDA DE REUBICACIÓN Y MEDIATECA EN EL BARRIO DE LA COMUNA, QUITO	**TEMA:** GEOFRE PINOS **TEMA:** ESTEBAN JARAMILLO	**UBICACIÓN :** LA COMUNA DE SANTA CLARA DE SAN MILLAN	**CONTENIDO:** Planos Arquitectonicos	**ESCALA:** S.E. **FECHA:** 28/11/2022	A-24

FACHADA OESTE MEDIATECA

ESC 1 : 100

0 1 2 3 4 5



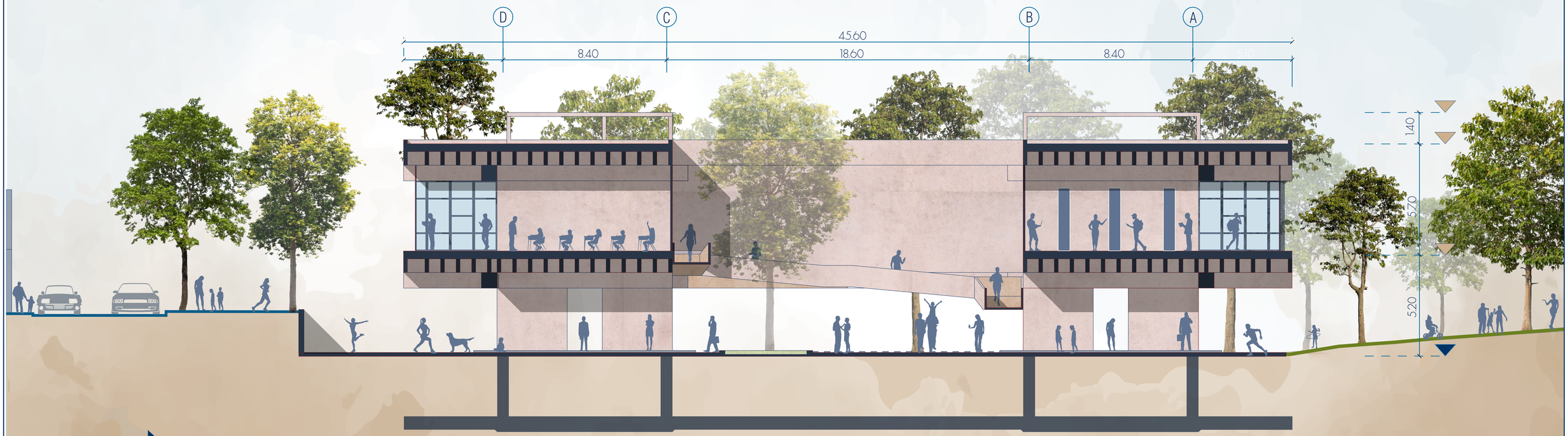


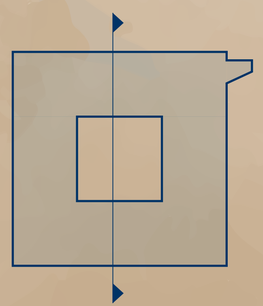
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR	**TRABAJO DE TITULACIÓN**	**TEMA:** VIVIENDA DE REUBICACIÓN Y MEDIATECA EN EL BARRIO DE LA COMUNA, QUITO	**TEMA:** GEOFRE PINOS **TEMA:** ESTEBAN JARAMILLO	**UBICACIÓN :** LA COMUNA DE SANTA CLARA DE SAN MILLAN	**CONTENIDO:** Planos Arquitectonicos	**ESCALA:** S.E. **FECHA:** 28/11/2022	**A-25**

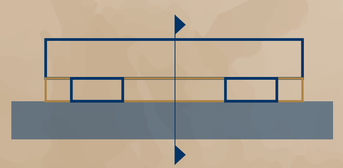
CORTE A-A MEDIATECA

ESC 1 : 100

0 1 2 3 4 5







PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR	TRABAJO DE TITULACIÓN	**TEMA:** VIVIENDA DE REUBICACIÓN Y MEDIATECA EN EL BARRIO DE LA COMUNA, QUITO	**TEMA:** GEOFRE PINOS **TEMA:** ESTEBAN JARAMILLO	**UBICACIÓN :** LA COMUNA DE SANTA CLARA DE SAN MILLAN	**CONTENIDO:** Planos Arquitectonicos	**ESCALA:** S.E. **FECHA:** 28/11/2022	**A-26**

CORTE B-B MEDIATECA

ESC 1 : 100

0 1 2 3 4 5

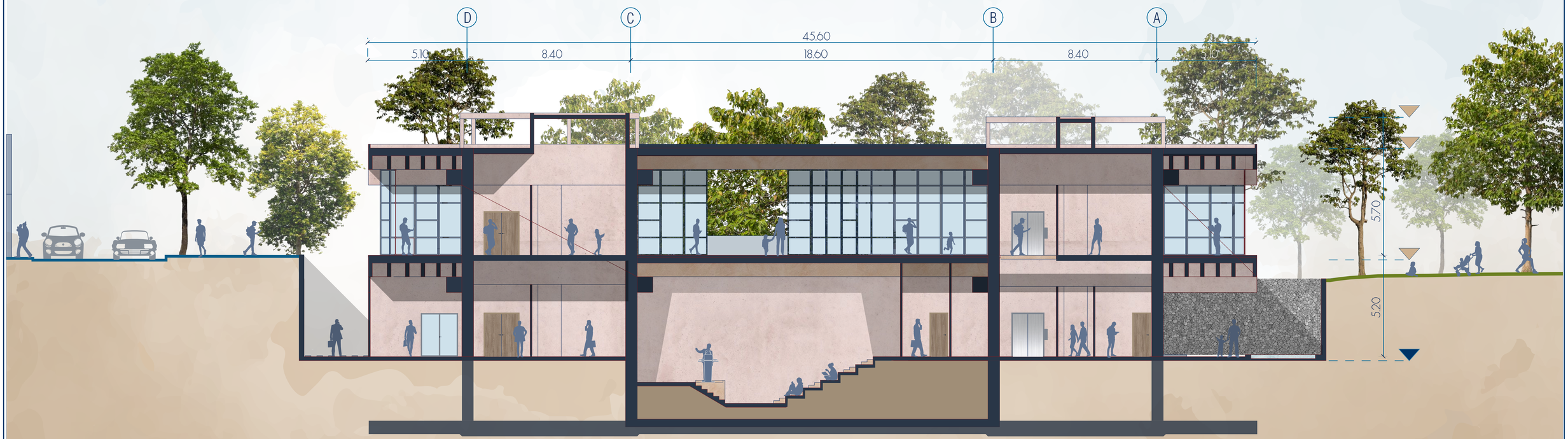


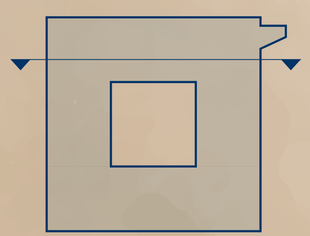
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR	TRABAJO DE TITULACIÓN	**TEMA:** VIVIENDA DE REUBICACIÓN Y MEDIATECA EN EL BARRIO DE LA COMUNA, QUITO	**TEMA:** GEOFRE PINOS **TEMA:** ESTEBAN JARAMILLO	**UBICACIÓN :** LA COMUNA DE SANTA CLARA DE SAN MILLAN	**CONTENIDO:** Planos Arquitectonicos	**ESCALA:** S.E. **FECHA:** 28/11/2022	A-27

CORTE C-C MEDIATECA

ESC 1 : 100

0 1 2 3 4 5







PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR	TRABAJO DE TITULACIÓN	**TEMA:** VIVIENDA DE REUBICACIÓN Y MEDIATECA EN EL BARRIO DE LA COMUNA, QUITO	**TEMA:** GEOFRE PINOS **TEMA:** ESTEBAN JARAMILLO	**UBICACIÓN :** LA COMUNA DE SANTA CLARA DE SAN MILLAN	**CONTENIDO:** Planos Arquitectonicos	**ESCALA:** S.E. **FECHA:** 28/11/2022	A-28

CONSTRUCCIONES

CUADRO DE ACABADOS VIVIENDA

SIMBOLOGÍA							
PUERTA	CELOSÍA	VENTANA	MAMPARA	PASAMANOS	TUMBADO	PISO	PARED
P01	C01	V01	M01	PM01	TU01	PI01	PA01

CUADRO DE PISOS VIVIENDA

CÓDIGO		MATERIAL	FORMATO	COLOR	ESPECIFICACIÓN	UBICACIÓN	MUESTRA
PI	01	Porcelanato - cementado	60x120 cm E= 10.5 mm	Gris	Porcelanato Kadence con revestimiento cementado. Uso residencial general para tráfico moderado.	Cocina	
PI	02	Porcelanato - piedra	30x60cm E=9.8mm	Gris	Porcelanato Sierra con revestimiento de piedra. Uso residencial general para tráfico moderado.	Baterías sanitarias y lavanderia	
PI	03	Piso flotante	120,3x19,1cm E=7mm	Gris	Piso flotante de HDF, Opal Mese color gris. Uso residencial y comercial moderado de trafico intenso	Habitaciones, comedor y sala	
PI	04	Porcelanato - piedra	60x120cm E=10mm	Mud	Porcelanato Storm con revestimiento de piedra. Uso comercial moderado	Balcones	
PI	05	Porcelanato - basico	60x120cm E=10,5mm	Antracite	Porcelanato Stone cement con revestimiento cementado. Uso comercial moderado de trafico intenso.	Terraza	
PI	06	Porcelanato - basico	162x234cm E=10,5mm	Grigio	Porcelanato Dolmen pro con revestimiento de piedra. Uso residencial general para tráfico moderado.	Terraza	
PI	07	Porcelanato - cementado	45x90cm E=10,5mm	Gris	Porcelanato Orwell con revestimiento de piedra. Uso residencial general para tráfico moderado.	Gym y area BBQ	
PI	08	Porcelanato - maderado	14,5x90cm E=10,3mm	Dark grey	Porcelanato Oakland con revestimiento maderado. Uso comercial liviano para tráfico moderado.	Sala de niños y sala comun	
PI	09	Porcelanato - piedra	30x60cm 60x1.2cm E=10,3mm	Dark grey	Porcelanato Piedra cuarcita con revestimiento de piedra. Uso residencial general para tráfico alto.	Escaleras y corredores	
PI	10	Pintura industrial	E= 1mm	Amarillo	Pintura especifica para parqueaderos de alta durabilidad y lavavilidad con resinas de caucho.	Circulacion peatonal y vehicular	
PI	11	Hormigón visto	E= 2mm	Gris	Losa de hormigón tratado f'c 240kg/cm con resina de hormigón. Incluye anti fisuras e impermeabilizante.	Parqueaderos y planta baja	
PI	12	Césped natural tipo Chi-llihua		Natural	Piso de pasto fuerte endémico de Ecuador resistente a la lluvia	Areas verdes	
PI	13	Adoquines de hormigón	25,8x16,5cm 51,6x16,5cm 38,7x12cm E= 80mm	Gris	Adoquin Modena de resistencia de 400 kg/cm2. Uso exterior peatonal de tráfico alto	Aceras y camineras.	

CUADRO DE PISOS MEDIATECA

CÓDIGO		MATERIAL	FORMATO	COLOR	ESPECIFICACIÓN	UBICACIÓN	MUESTRA
PI	01	Piso flotante	120,3x19,1cm E=7mm	Cafe	Piso flotante de HDF, Opal Mese color gris. Uso residencial y comercial moderado de trafico intenso	Auditorio-Escenario Administracion- Planta alta	
PI	02	Porcelanato - piedra	30x60cm E=9.8mm	Gris	Porcelanato Sierra con revestimiento de piedra. Uso residencial general para tráfico moderado.	Baterías sanitarias y lavanderia	
PI	03	Adoquines de hormigón	25,8x16,5cm 51,6x16,5cm 38,7x12cm E= 80mm	Gris	Adoquin Modena de resistencia de 400 kg/cm2. Uso exterior peatonal de tráfico alto	Aceras y camineras.	

CUADRO DE VENTANAS VIVIENDA

CÓDIGO		TIPO	DIMENSIONES	MATERIAL	ESPECIFICACIÓN	UBICACIÓN	MUESTRA
V	01	Ventana corrediza + mas ventana fija.	125x150cm	Vidrio reflectivo + Perfileria de aluminio	Vidrio reflectivo claro de 6 mm con perfileria de aluminio Cedal color negro de 10 mm.	Fachada Este del bloque de viviendas	
V	02	Ventana corrediza + mas ventana fija.	270x150cm	Vidrio reflectivo + Perfileria de aluminio	Vidrio reflectivo claro de 6 mm con perfileria de aluminio Cedal color negro de 10 mm.	Fachada Oeste del bloque de viviendas	
V	03	Ventana corrediza + mas ventana fija.	270x150cm	Vidrio reflectivo + Perfileria de aluminio	Vidrio reflectivo claro de 6 mm con perfileria de aluminio Cedal color negro de 10 mm.	Fachada Oeste del bloque de viviendas	
V	04	Ventana corrediza + mas ventana fija.	170x150cm	Vidrio reflectivo + Perfileria de aluminio	Vidrio reflectivo claro de 6 mm con perfileria de aluminio Cedal color negro de 10 mm.	Fachada Oeste del bloque de viviendas	

CUADRO DE VENTANAS MEDIATECA

CÓDIGO		TIPO	DIMENSIONES	MATERIAL	ESPECIFICACIÓN	UBICACIÓN	MUESTRA
V	01	Ventana batiente + mas ventana fija.	440x120cm	Vidrio reflectivo + Perfileria de aluminio	Vidrio reflectivo claro de 6 mm con perfileria de aluminio Cedal color negro de 10 mm.	Fachada Este y Norte del bloque de viviendas	
V	02	Ventana batiente + mas ventana fija.	440x120cm	Vidrio reflectivo + Perfileria de aluminio	Vidrio reflectivo claro de 6 mm con perfileria de aluminio Cedal color negro de 10 mm.	Fachada Oeste y Sur del bloque de viviendas	
V	03	Ventana batiente + mas ventana fija.	440x120cm	Vidrio reflectivo + Perfileria de aluminio	Vidrio reflectivo claro de 6 mm con perfileria de aluminio Cedal color negro de 10 mm.	Fachada Oeste y Norte del bloque de viviendas	
V	03	Ventana batiente + mas ventana fija.	440x240cm	Vidrio reflectivo + Perfileria de aluminio	Vidrio reflectivo claro de 6 mm con perfileria de aluminio Cedal color negro de 10 mm.	Fachada Oeste y Norte del bloque de viviendas	

CUADRO DE TUMBADOS VIVIENDA

CÓDIGO		MATERIAL	FORMATO	COLOR	ESPECIFICACIÓN	UBICACIÓN	MUESTRA
TU	01	Gypsum ST Estándar	122x244cm	Blanco	Cielo raso de placas de yeso laminado, de 122 x244cm.	Sala-comedor Habitaciones	
TU	02	Estructura metalica con recubrimiento de pintura automotriz.	E=1mm	Rojo	Estructura metálica con tratamiento anti-corrosivo y recubrimiento con pintura automotriz color rojo.	Exteriores	
TU	03	Gypsum RH Resistente a la humedad	122x244cm	Blanco	Cielo raso de placas de yeso laminado resistente a la humedad, de 122 x244cm.	Baños Cocina	

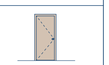
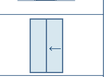
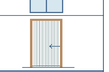
CUADRO DE TUMBADOS MEDIATECA

CÓDIGO		MATERIAL	FORMATO	COLOR	ESPECIFICACIÓN	UBICACIÓN	MUESTRA
TU	01	Acabado de hormigon pigmentado rojizo.		Rojizo	Hormigon f' 280 con pigmentacion roja	Baños Cocina	
TU	02	Gypsum RH Resistente a la humedad	122x244cm	Blanco	Cielo raso de placas de yeso laminado resistente a la humedad, de 122 x244cm.	Baterias sanitarias	

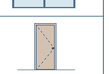
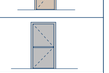
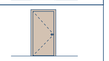
CUADRO DE ACABADOS MEDIATECA

SIMBOLOGÍA							
PUERTA	CELOSÍA	VENTANA	MAMPARA	PASAMANOS	TUMBADO	PISO	PARED
P01	C01	V01	M01	PM01	TU01	PI01	PA01

CUADRO DE PUERTAS VIVIENDA

CÓDIGO		TIPO	DIMENSIONES	MATERIAL	ESPECIFICACIÓN	UBICACIÓN	MUESTRA
P	01	Batiente	90x210cm	Madera melanimica RH	Puerta batiente de hoja simple, con marco de madera solida, tres bisagras de acero y cerradura de embutir de cromo satinado.	Accesos a la vivienda	
P	02	Batiente	80x210cm	Madera melanimica RH	Puerta batiente de hoja simple, con marco de madera solida, tres bisagras de acero y cerradura de manija de cromo satinado.	Habitaciones	
P	03	Batiente	70x210cm	Madera melanimica RH	Puerta batiente de hoja simple, con marco de madera solida, tres bisagras de acero y cerradura de manija de cromo satinado.	Baños	
P	04	Corrediza	120x210cm	Vidrio reflectivo + Perfileria de aluminio	Vidrio reflectivo claro de 6 mm con perfileria de aluminio Cedal color negro de 10 mm. Cierre manual.	Salida a los balcones en las fachadas Norte Sur y Este.	
P	05	Plegable	120x210cm	Madera melanimica RH	Puerta batiente de hoja simple, con marco de madera solida, tres bisagras de acero y cerradura de manija de cromo satinado.	Lavanderia.	

CUADRO DE PUERTAS MEDIATECA

CÓDIGO		TIPO	DIMENSIONES	MATERIAL	ESPECIFICACIÓN	UBICACIÓN	MUESTRA
P	01	Corrediza	420x210cm	Vidrio reflectivo + Perfileria de aluminio	Vidrio reflectivo claro de 6 mm con perfileria de aluminio Cedal color negro de 10 mm.	Entrada	
P	02	Batiente	70x210cm	Madera melanimica RH	Puerta batiente de hoja simple, con marco de madera solida, tres bisagras de acero y cerradura de manija de cromo satinado.	Baños	
P	03	Batiente	90x210cm	Metal galvanizado	Puertas de emergencia con la hoja que abre hacia afuera.	Accesos verticales	
P	04	Batiente	90x210cm	Madera melanimica RH	Puerta batiente de hoja simple, con marco de madera solida, tres bisagras de acero y cerradura de embutir de cromo satinado.	Accesos a la vivienda	

CUADRO DE PAREDES

CÓDIGO		MATERIAL	FORMATO	COLOR	ESPECIFICACIÓN	UBICACIÓN	MUESTRA
PA	01	Paneles de Gypsum ST Estándar	122x244cm	Blanco	Tabiques de placas de yeso laminado, de 122 x244cm.	Divisiones internas de los departamentos.	
PA	02	Panelego con recubrimiento y pintado	184.9x124.5cm	Blanco	Paneles prefabricados de Hormigón alivianado con EPS con placas de fibrocemento	Divisiones entre departamentos y fachadas.	
PA	03	Gypsum RH Resistente a la humedad	122x244cm	Blanco	Cielo raso de placas de yeso laminado resistente a la humedad, de 122 x244cm. Se ancla a la estructura interna.	Cocina Baños	
PA	04	Porcelanato - cementado	45x90cm E=10,5mm	Gris	Porcelanato Orwell con revestimiento de piedra. Uso residencial general para tráfico moderado.	Baños	
PA	05	Porcelanato - piedra	60 x 120cm E = 9.8mm	Negro	Porcelanato Sierra con revestimiento de piedra. Uso residencial general para tráfico moderado.	Cocina	

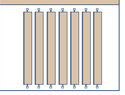
CUADRO DE PAREDES MEDIATECA

CÓDIGO		MATERIAL	FORMATO	COLOR	ESPECIFICACIÓN	UBICACIÓN	MUESTRA
PA	01	Acabado de hormigon pigmentado rojizo.		Rojizo	Hormigon f' 280 con pigmentacion roja	Planta alta Planta baja	
PA	02	Porcelanato - piedra	60 x 120cm E = 9.8mm	Negro	Porcelanato Sierra con revestimiento de piedra. Uso residencial general para tráfico moderado.	Baterias sanitarias	

CUADRO DE CELOSÍAS VIVIENDA

CÓDIGO		MATERIAL	FORMATO	COLOR	ESPECIFICACIÓN	UBICACIÓN	MUESTRA
C	01	Madera y acero	h= 268cm	Café y Negro	Celosia de madera fija con armado de acero y listones de 2 cm de espesor. Fijada con ashesivos a los perfiles de aluminio.	Balcones, pasillos y puentes de la vivienda	
C	02	Madera y acero	h= 268 cm	Café y Negro	Celesiia de madera fija con armado de acero y listones de 2 cm de espesor. Fijada con ashesivos a los perfiles de aluminio.	Balcones, pasillos y puentes de la vivienda	

CUADRO DE CELOSÍAS MEDIATECA

CÓDIGO		MATERIAL	FORMATO	COLOR	ESPECIFICACIÓN	UBICACIÓN	MUESTRA
C	01	Madera y Acero	h= 440 cm	Café	Celosia de madera de 5 cm de espesor pivotante, instalada a la estructura con accesorios de acero con recubrimiento para exterior	Planta alta mediateca	

CUADRO DE PASAMANOS VIVIENDA

CÓDIGO		MATERIAL	FORMATO	COLOR	ESPECIFICACIÓN	UBICACIÓN	MUESTRA
PM	01	Acero con recubrimiento de pintura automotriz	h= 100 cm	Rojo	Pasamanos horizontales de acero compuesto por tubos circulares de 5mm y de 2 mm y recubierto por pintura roja.	Balcones, pasillos y puentes de la vivienda	

CUADRO DE PASAMANOS MEDIATECA

CÓDIGO		MATERIAL	FORMATO	COLOR	ESPECIFICACIÓN	UBICACIÓN	MUESTRA
PM	01	Vidrio templado	h= 90 cm	Transparente	Paneles de vidrio templano transparente unidos por accesorios de acero anclados a un perfil de aluminio inferior.	Planta alta mediateca	
PM	02	Hormigon	h= 90 cm	Rojizo	Antepechos de hormigon con pigmento rojo fc 240 kg/m2	Planta alta mediateca	

CUADRO DE MAMPARAS MEDIATECA

CÓDIGO		TIPO	DIMENSIONES	MATERIAL	ESPECIFICACIÓN	UBICACIÓN	MUESTRA
M	01	Fijo	440x480cm	Vidrio reflectivo + Perfileria de aluminio	Vidrio reflectivo claro de 6 mm con perfileria de aluminio Cedal color negro de 10 mm.	Fachadas de la planta alta	

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR	TRABAJO DE TITULACIÓN	TEMA: VIVIENDA DE REUBICACIÓN Y MEDIATECA EN EL BARRIO DE LA COMUNA, QUITO	TEMA: GEOFRE PINOS TEMA: ESTEBAN JARAMILLO	UBICACIÓN : LA COMUNA DE SANTA CLARA DE SAN MILLAN	CONTENIDO: Planos constructivos	ESCALA: S.E. FECHA: 28/11/2022	C-02

REPLANTEO VIVIENDA

ESC 1 : 200

0 1 2 3 4 5

COORDENADAS				COORDENADAS				COORDENADAS		
PUNTOS	X	Y		PUNTOS	X	Y		PUNTOS	X	Y
P00	0.00	0.00		P31	26.68	26.81		P62	6.3	38.86
P01	47.36	20.21		P32	23.68	32.56		P62	6.3	32.86
P02	47.36	26.51		P33	23.68	40.06		P63	6.3	26.81
P03	43.18	26.51		P34	23.68	67.3		P64	23.4	80.81
P04	43.18	85.81		P35	23.68	74.8		P65	23.4	68.86
P05	39.28	80.81		P36	22.18	80.81		P66	23.4	62.86
P06	39.28	68.86		P37	22.18	26.51		P67	23.4	56.86
P07	39.28	62.86		P38	6.30	80.81		P68	23.4	50.86
P08	39.28	56.86		P39	6.30	68.86		P69	23.4	44.86
P09	39.28	50.86		P40	6.30	62.86		P70	23.4	38.86
P10	39.28	44.86		P41	6.30	56.86		P71	23.4	32.86
P11	39.28	38.86		P42	6.30	50.86		P72	23.4	26.81
P12	39.28	32.86		P43	6.30	44.86		P73	23.4	80.81
P13	39.28	26.81		P44	6.30	38.86		P74	23.4	68.86
P14	33.03	80.81		P45	6.30	32.86		P75	23.4	62.86
P15	33.03	68.86		P46	6.30	26.81		P76	23.4	56.86
P16	33.03	62.86		P47	0.05	80.81		P77	23.4	50.86
P17	33.03	56.86		P48	0.05	68.86		P78	23.4	44.86
P18	33.03	50.86		P49	0.05	62.86		P79	23.4	38.86
P19	33.03	44.86		P50	0.05	56.86		P80	23.4	32.86
P20	33.03	38.86		P51	0.05	50.86		P81	23.4	26.81
P21	33.03	32.86		P52	0.05	44.86		P82	23.4	80.81
P22	33.03	26.81		P53	0.05	38.86		P83	23.4	68.86
P23	26.68	80.81		P54	0.05	32.86		P84	23.4	62.86
P24	26.68	68.86		P55	0.05	26.81		P85	23.4	56.86
P25	26.68	62.86		P56	6.3	80.81		P86	23.4	50.86
P26	26.68	56.86		P57	6.3	68.86		P87	23.4	44.86
P27	26.68	50.86		P58	6.3	62.86		P88	23.4	38.86
P28	26.68	44.86		P59	6.3	56.86		P89	23.4	32.86
P29	26.68	38.86		P60	6.3	50.86		P90	23.4	26.81
P30	26.68	32.86		P61	6.3	44.86				

ECOCORREDOR

VIVIENDA

VIVIENDA

VIVIENDA

ECOCORREDOR

COMERCIO

P0 P1 P2 P3 P4 P5 P6 P7 P8 P9 P10 P11 P12 P13 P14 P15 P16 P17 P18 P19 P20 P21 P22 P23 P24 P25 P26 P27 P28 P29 P30 P31 P32 P33 P34 P35 P36 P37 P38 P39 P40 P41 P42 P43 P44 P45 P46 P47 P48 P49 P50 P51 P52 P53 P54 P55 P56 P57 P58 P59 P60 P61 P62 P63 P64 P65 P66 P67 P68 P69 P70 P71 P72 P73 P74 P75 P76 P77 P78 P79 P80 P81 P82 P83 P84 P85 P86 P87 P88 P89 P90 P91

ECOCORREDOR

Longitud:

340 m

VIVIENDA

VIP - VIS

7 Bloques

Area por planta:

784.50 m2

7 Plantas

Cada bloque:

784.50 m2

Area total:

4917 m2

COMERCIO

Area total:

1400 m2

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR	**TRABAJO DE TITULACIÓN**	**TEMA:** VIVIENDA DE REUBICACIÓN Y MEDIATECA EN EL BARRIO DE LA COMUNA, QUITO	**TEMA:** GEOFRE PINOS **TEMA:** ESTEBAN JARAMILLO	**UBICACIÓN :** LA COMUNA DE SANTA CLARA DE SAN MILLAN	**CONTENIDO:** Planos constructivos	**ESCALA:** S.E. **FECHA:** 28/11/2022	**NORTE:**	**C-03**

REPLANTEO MEDIATECA

ESC 1 : 200

0 1 2 3 4 5

COORDENADAS				COORDENADAS		
PUNTOS	X	Y		PUNTOS	X	Y
P1	22.22	0.00		P32	53.66	35.29
P2	18.31	0.00		P33	57.26	35.29
P3	18.31	17.35		P34	59.06	35.29
P4	26.66	17.35		P35	62.66	35.29
P5	35.66	17.35		P36	25.46	40.69
P6	53.66	17.35		P37	26.66	40.69
P7	62.66	17.35		P38	35.66	40.69
P8	68.36	17.35		P39	53.66	40.69
P9	72.22	17.35		P40	62.66	40.69
P10	62.66	8.29		P41	63.86	40.69
P11	59.06	8.29		P42	26.66	44.29
P12	57.26	8.29		P43	35.66	44.29
P13	53.66	8.29		P44	53.66	44.29
P14	35.66	8.29		P45	62.66	44.29
P15	26.66	8.29		P46	25.46	45.49
P16	51.8	3.52		P47	35.66	45.49
P17	21.8	3.52		P48	53.66	45.49
P18	38.06	26		P49	63.86	45.49
P19	42.56	26		P50	35.66	44.29
P20	47.06	28.54		P51	53.66	44.29
P21	68.36	28.54		P52	62.66	44.29
P22	16.50	26.96		P53	25.46	45.49
P23	25.46	34.1		P54	35.66	45.49
P24	36.86	34.1		P55	53.66	45.49
P25	52.46	34.1		P56	63.86	45.49
P26	63.86	34.1				
P27	26.66	35.29				
P28	30.26	35.29				
P29	32.06	35.29				
P30	35.66	35.29				
P31	38.36	35.29				

ECOCORREDOR

MEDIATECA

A B C D

1 2 3 4

P0 P1 P2 P3 P4 P5 P6 P8 P9 P10 P11 P12 P13 P14 P15 P16 P17 P18 P19 P20 P21 P22 P23 P24 P25 P26 P27 P28 P29 P30 P31 P32 P33 P34 P35 P36 P37 P38 P39 P40 P41 P42 P43 P44 P45 P46 P47 P48 P49 P50 P51 P52 P53 P54 P55 P56

ECOCORREDOR

Longitud:

340 m

MEDIATECA

Equipamiento educativo

Area total construida:

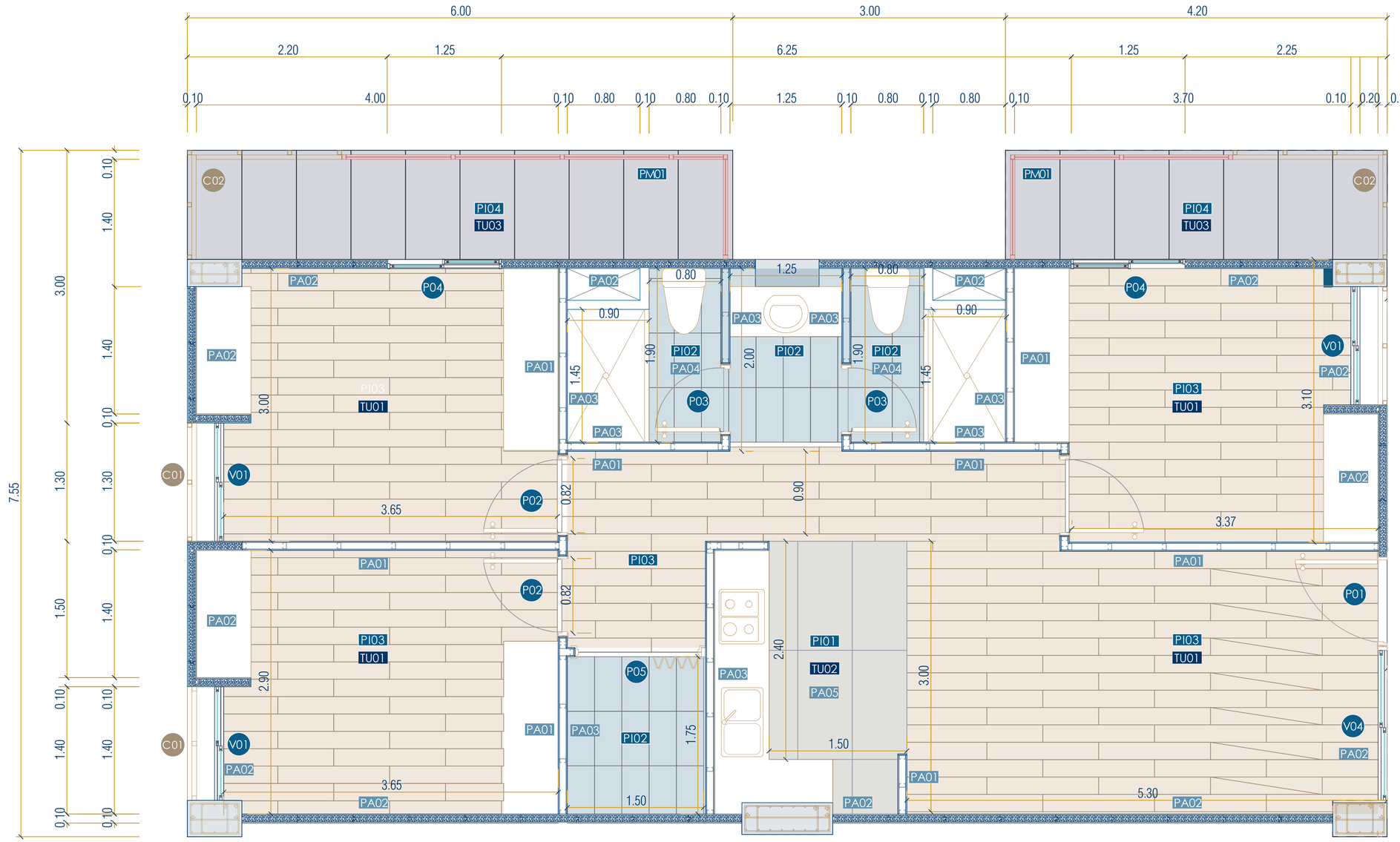
2560 m2

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR	**TRABAJO DE TITULACIÓN**	**TEMA:** VIVIENDA DE REUBICACIÓN Y MEDIATECA EN EL BARRIO DE LA COMUNA, QUITO	**TEMA:** GEOFRE PINOS **TEMA:** ESTEBAN JARAMILLO	**UBICACIÓN :** LA COMUNA DE SANTA CLARA DE SAN MILLAN	**CONTENIDO:** Planos constructivos	**ESCALA:** S.E. **FECHA:** 28/11/2022	**NORTE:**	**C-04**

PLANTA CONSTRUCTIVA D1

ESC 1 : 25

0 1 2



PUERTA	CELOSÍA	VENTANA	MAMPARA	PASAMANOS	TUMBADO	PISO	PARED
P01	C01	V01	M01	PM01	TU01	PI01	PA01

CUADRO DE PISOS VIVIENDA

CÓDIGO		MATERIAL	DIMENSIONES	COLOR
PI	01	Porcelanato - cementado	60x120 cm E= 10.5 mm	Gris
PI	02	Porcelanato - piedra	30x60cm E=9.8mm	Gris
PI	03	Piso flotante	120,3x19,1cm E=7mm	Gris
PI	04	Porcelanato - piedra	60x120cm E=10mm	Mud
PI	09	Porcelanato - piedra	30x60cm E=10,3mm	Dark grey
PI	12	Césped natural tipo Chi-llihua		Natural
PI	13	Adoquines de hormigón	25,8x16,5cm E= 80mm	Gris

CUADRO DE VENTANAS VIVIENDA

CÓDIGO		TIPO	DIMENSIONES	MATERIAL
V	01	Vidrio reflectivo + Perfileria de aluminio	125x150cm	Ventana corrediza
V	02	Vidrio reflectivo + Perfileria de aluminio	270x150cm	Ventana corrediza
V	03	Vidrio reflectivo + Perfileria de aluminio	270x150cm	Ventana corrediza
V	05	Vidrio reflectivo + Perfileria de aluminio	170x150cm	Ventana corrediza

CUADRO DE TUMBADOS VIVIENDA

CÓDIGO		TIPO	DIMENSIONES	MATERIAL
TU	01	Gypsum ST Estándar	122x244cm	Blanco
TU	02	Estructura metalica pintura automotriz.	E=1mm	Rojo
TU	03	Gypsum RH Resistente a la humedad	122x244cm	Blanco

CUADRO DE PUERTAS VIVIENDA

CÓDIGO		TIPO	DIMENSIONES	MATERIAL
P	01	Batiente	90x210cm	Madera melanimica
P	02	Batiente	80x210cm	Madera melanimica
P	03	Batiente	70x210cm	Madera melanimica
P	04	Corrediza	120x210cm	Vidrio Perfileria de aluminio
P	05	Plegable	120x210cm	Madera melanimica

CUADRO DE PAREDES VIVIENDA

CÓDIGO		TIPO	DIMENSIONES	MATERIAL
PA	01	Paneles de Gypsum ST Estándar	122x244cm	Blanco
PA	02	Panelego con recubrimiento y pintado	184.9x124.5cm	Blanco
PA	03	Gypsum RH Resistente a la humedad	122x244cm	Blanco
PA	04	Porcelanato - cementado	45x90cm	Gris
PA	05	Porcelanato - piedra	60 x 120cm	Negro

CUADRO DE MAMPARAS VIVIENDA

CÓDIGO		TIPO	DIMENSIONES	MATERIAL
C	01	Madera y acero	h= 268cm	Café y Negro
C	01	Madera y acero	h= 268 cm	Café y Negro

CUADRO DE PASAMANOS VIVIENDA

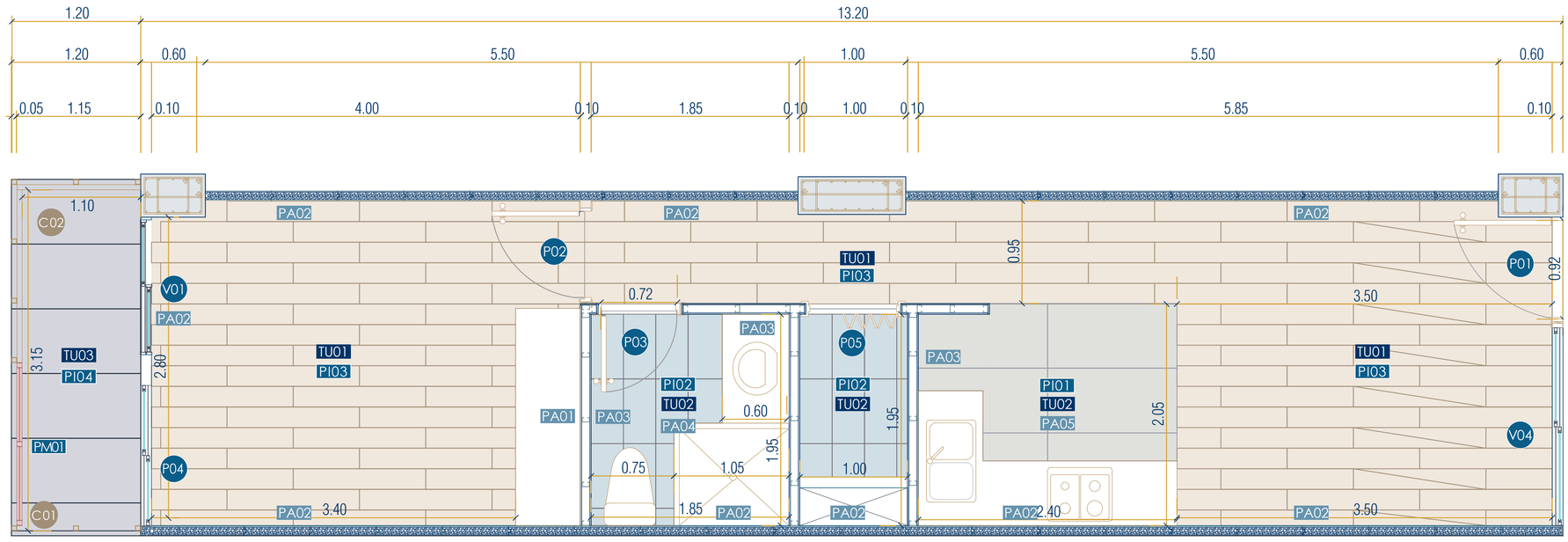
CÓDIGO		TIPO	DIMENSIONES	MATERIAL
PM	01	Acero con recubrimiento de pintura automotriz	h= 100 cm	Rojo

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR	TRABAJO DE TITULACIÓN	**TEMA:** VIVIENDA DE REUBICACIÓN Y MEDIATECA EN EL BARRIO DE LA COMUNA, QUITO	**TEMA:** GEOFRE PINOS **TEMA:** ESTEBAN JARAMILLO	**UBICACIÓN :** LA COMUNA DE SANTA CLARA DE SAN MILLAN	**CONTENIDO:** Planos constructivos	**ESCALA:** S.E. **FECHA:** 28/11/2022	**NORTE:**	**C-05**

PLANTA CONSTRUCTIVA D2

ESC 1 : 25

0 1 2



PUERTA	CELOSÍA	VENTANA	MAMPARA	PASAMANOS	TUMBADO	PISO	PARED
P01	C01	V01	M01	PM01	TU01	PI01	PA01

CUADRO DE PISOS VIVIENDA

CÓDIGO		MATERIAL	DIMENSIONES	COLOR
PI	01	Porcelanato - cementado	60x120 cm E= 10.5 mm	Gris
PI	02	Porcelanato - piedra	30x60cm E=9.8mm	Gris
PI	03	Piso flotante	120,3x19,1cm E=7mm	Gris
PI	04	Porcelanato - piedra	60x120cm E=10mm	Mud
PI	09	Porcelanato - piedra	30x60cm E=10,3mm	Dark grey
PI	12	Césped natural tipo Chi-llihua		Natural
PI	13	Adoquines de hormigón	25,8x16,5cm E= 80mm	Gris

CUADRO DE VENTANAS VIVIENDA

CÓDIGO		TIPO	DIMENSIONES	MATERIAL
V	01	Vidrio reflectivo + Perfileria de aluminio	125x150cm	Ventana corrediza
V	02	Vidrio reflectivo + Perfileria de aluminio	270x150cm	Ventana corrediza
V	03	Vidrio reflectivo + Perfileria de aluminio	270x150cm	Ventana corrediza
V	04	Vidrio reflectivo + Perfileria de aluminio	170x150cm	Ventana corrediza

CUADRO DE TUMBADOS VIVIENDA

CÓDIGO		TIPO	DIMENSIONES	MATERIAL
TU	01	Gypsum ST Estándar	122x244cm	Blanco
TU	02	Estructura metalica pintura automotriz.	E=1mm	Rojo
TU	03	Gypsum RH Resistente a la humedad	122x244cm	Blanco

CUADRO DE PUERTAS VIVIENDA

CÓDIGO		TIPO	DIMENSIONES	MATERIAL
P	01	Batiente	90x210cm	Madera melanimica
P	02	Batiente	80x210cm	Madera melanimica
P	03	Batiente	70x210cm	Madera melanimica
P	04	Corrediza	120x210cm	Vidrio Perfileria de aluminio
P	05	Plegable	120x210cm	Madera melanimica

CUADRO DE PAREDES VIVIENDA

CÓDIGO		TIPO	DIMENSIONES	MATERIAL
PA	01	Paneles de Gypsum ST Estándar	122x244cm	Blanco
PA	02	Panelego con recubrimiento y pintado	184.9x124.5cm	Blanco
PA	03	Gypsum RH Resistente a la humedad	122x244cm	Blanco
PA	04	Porcelanato - cementado	45x90cm	Gris
PA	05	Porcelanato - piedra	60 x 120cm	Negro

CUADRO DE MAMPARAS VIVIENDA

CÓDIGO		TIPO	DIMENSIONES	MATERIAL
C	01	Madera y acero	h= 268cm	Café y Negro
C	01	Madera y acero	h= 268 cm	Café y Negro

CUADRO DE PASAMANOS VIVIENDA

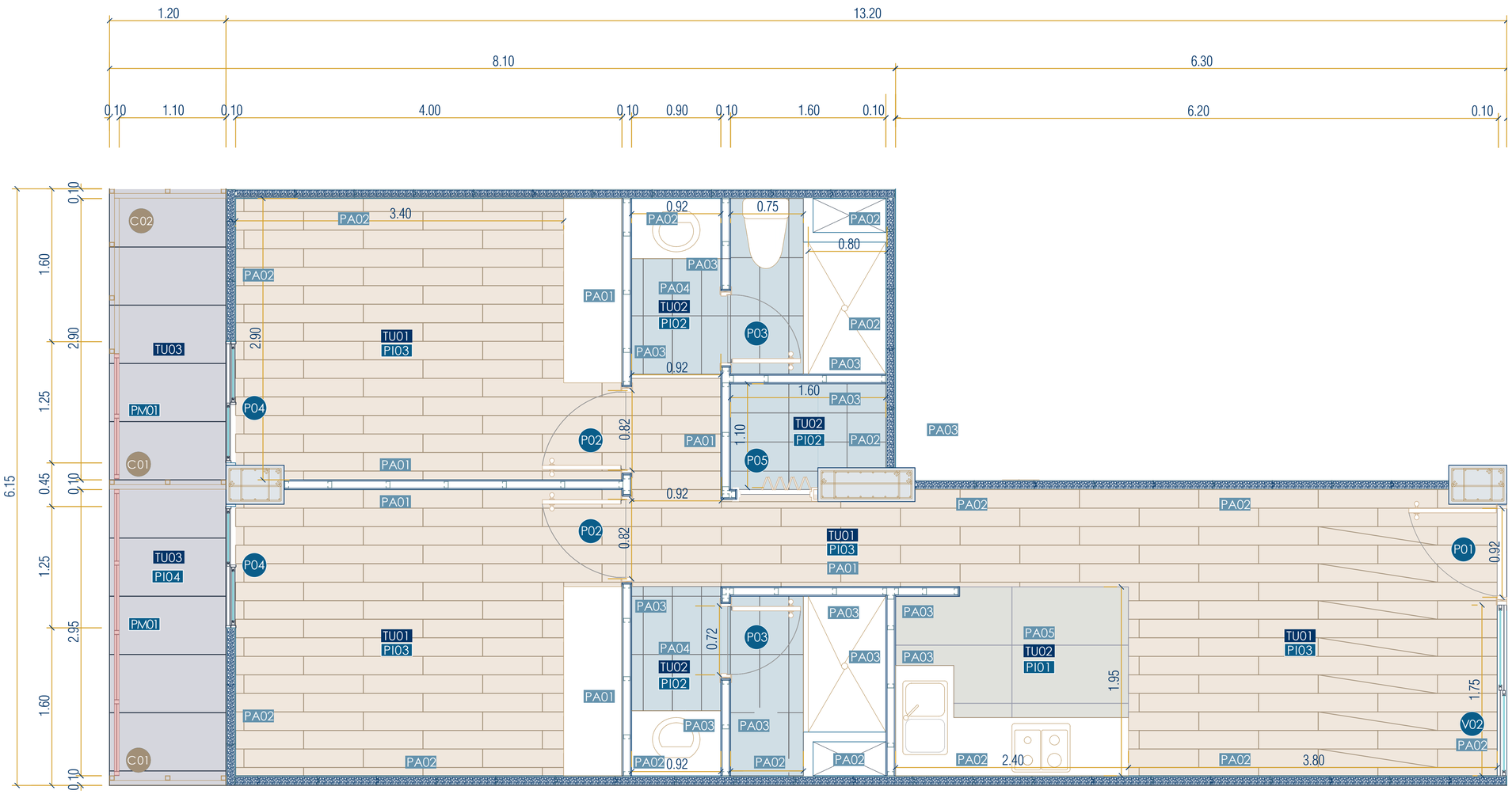
CÓDIGO		TIPO	DIMENSIONES	MATERIAL
PM	01	Acero con recubrimiento de pintura automotriz	h= 100 cm	Rojo

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR	TRABAJO DE TITULACIÓN	TEMA: VIVIENDA DE REUBICACIÓN Y MEDIATECA EN EL BARRIO DE LA COMUNA, QUITO	TEMA: GEOFRE PINOS TEMA: ESTEBAN JARAMILLO	UBICACIÓN : LA COMUNA DE SANTA CLARA DE SAN MILLAN	CONTENIDO: Planos constructivos	ESCALA: S.E. FECHA: 28/11/2022	NORTE:	C-06

PLANTA CONSTRUCTIVA D4

ESC 1 : 25

0 1 2



PUERTA	CELOSÍA	VENTANA	MAMPARA	PASAMANOS	TUMBADO	PISO	PARED
P01	C01	V01	M01	PM01	TU01	PI01	PA01

CUADRO DE PISOS VIVIENDA

CÓDIGO		MATERIAL	DIMENSIONES	COLOR
PI	01	Porcelanato - cementado	60x120 cm E= 10.5 mm	Gris
PI	02	Porcelanato - piedra	30x60cm E=9.8mm	Gris
PI	03	Piso flotante	120,3x19,1cm E=7mm	Gris
PI	04	Porcelanato - piedra	60x120cm E=10mm	Mud
PI	09	Porcelanato - piedra	30x60cm E=10,3mm	Dark grey
PI	12	Césped natural tipo Chi-llihua		Natural
PI	13	Adoquines de hormigón	25,8x16,5cm E= 80mm	Gris

CUADRO DE VENTANAS VIVIENDA

CÓDIGO		TIPO	DIMENSIONES	MATERIAL
V	01	Vidrio reflectivo + Perfileria de aluminio	125x150cm	Ventana corrediza
V	02	Vidrio reflectivo + Perfileria de aluminio	270x150cm	Ventana corrediza
V	03	Vidrio reflectivo + Perfileria de aluminio	270x150cm	Ventana corrediza
V	04	Vidrio reflectivo + Perfileria de aluminio	170x150cm	Ventana corrediza

CUADRO DE TUMBADOS VIVIENDA

CÓDIGO		TIPO	DIMENSIONES	MATERIAL
TU	01	Gypsum ST Estándar	122x244cm	Blanco
TU	02	Estructura metalica pintura automotriz.	E=1mm	Rojo
TU	03	Gypsum RH Resistente a la humedad	122x244cm	Blanco

CUADRO DE PUERTAS VIVIENDA

CÓDIGO		TIPO	DIMENSIONES	MATERIAL
P	01	Batiente	90x210cm	Madera melanimica
P	02	Batiente	80x210cm	Madera melanimica
P	03	Batiente	70x210cm	Madera melanimica
P	04	Corrediza	120x210cm	Vidrio Perfileria de aluminio
P	05	Plegable	120x210cm	Madera melanimica

CUADRO DE PAREDES VIVIENDA

CÓDIGO		TIPO	DIMENSIONES	MATERIAL
PA	01	Paneles de Gypsum ST Estándar	122x244cm	Blanco
PA	02	Panelego con recubrimiento y pintado	184.9x124.5cm	Blanco
PA	03	Gypsum RH Resistente a la humedad	122x244cm	Blanco
PA	04	Porcelanato - cementado	45x90cm	Gris
PA	05	Porcelanato - piedra	60 x 120cm	Negro

CUADRO DE MAMPARAS VIVIENDA

CÓDIGO		TIPO	DIMENSIONES	MATERIAL
C	01	Madera y acero	h= 268cm	Café y Negro
C	01	Madera y acero	h= 268 cm	Café y Negro

CUADRO DE PASAMANOS VIVIENDA

CÓDIGO		TIPO	DIMENSIONES	MATERIAL
PM	01	Acero con recubrimiento de pintura automotriz	h= 100 cm	Rojo

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

TRABAJO DE TITULACIÓN

TEMA: VIVIENDA DE REUBICACIÓN Y MEDIATECA EN EL BARRIO DE LA COMUNA, QUITO

TEMA: GEOFRE PINOS

TEMA: ESTEBAN JARAMILLO

UBICACIÓN : LA COMUNA DE SANTA CLARA DE SAN MILLAN

CONTENIDO: Planos constructivos

ESCALA: S.E.

FECHA: 28/11/2022

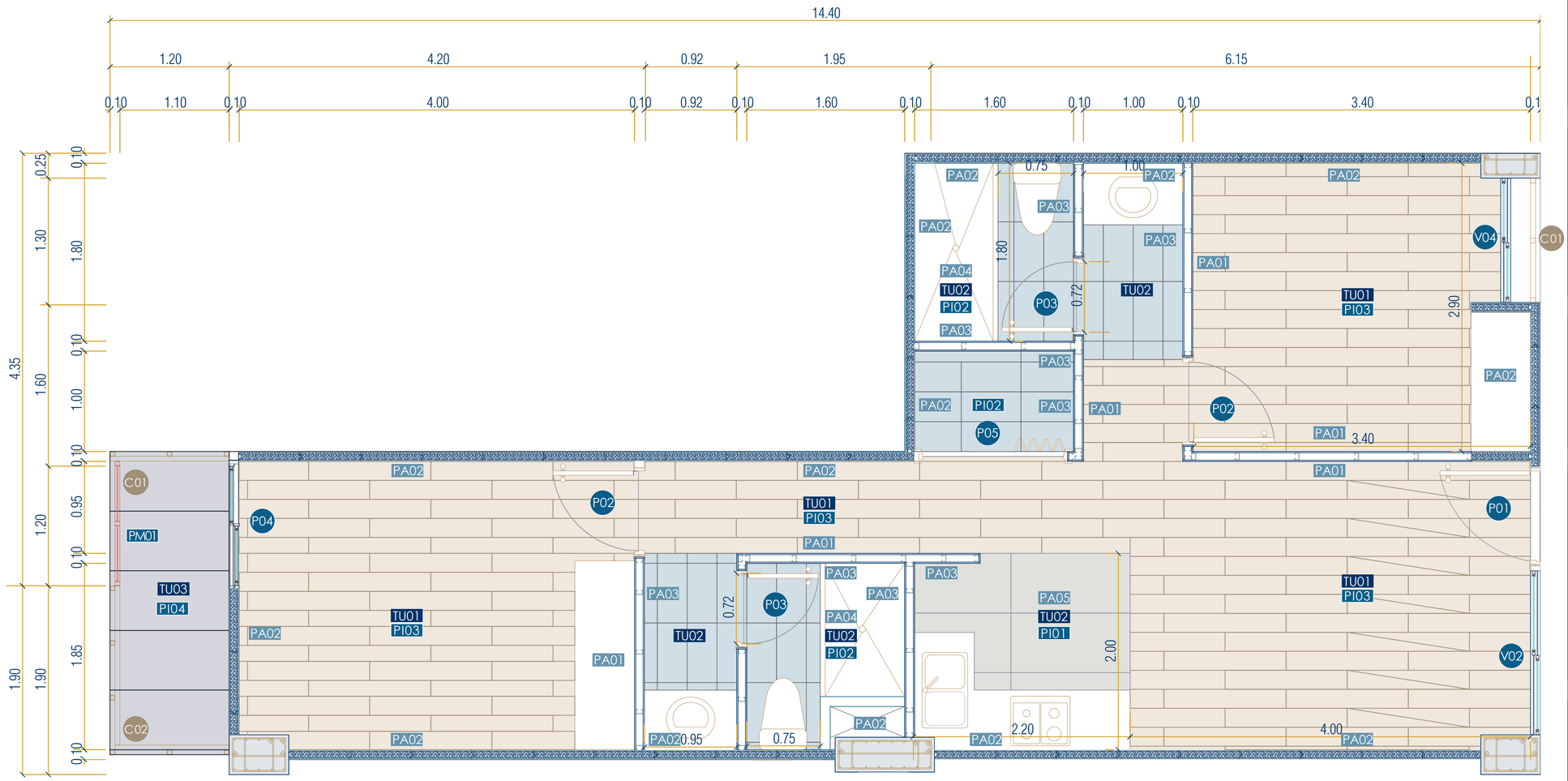
NORTE:

C-07

PLANTA CONSTRUCTIVA D5

ESC 1 : 25

0 1 2



PUERTA	CELOSÍA	VENTANA	MAMPARA	PASAMANOS	TUMBADO	PISO	PARED
P01	C01	V01	M01	PM01	TU01	PI01	PA01

CUADRO DE PISOS VIVIENDA

CÓDIGO		MATERIAL	DIMENSIONES	COLOR
PI	01	Porcelanato - cementado	60x120 cm E= 10.5 mm	Gris
PI	02	Porcelanato - piedra	30x60cm E=9.8mm	Gris
PI	03	Piso flotante	120,3x19,1cm E=7mm	Gris
PI	04	Porcelanato - piedra	60x120cm E=10mm	Mud
PI	09	Porcelanato - piedra	30x60cm E=10,3mm	Dark grey
PI	12	Césped natural tipo Chi-llihua		Natural
PI	13	Adoquines de hormigón	25,8x16,5cm E= 80mm	Gris

CUADRO DE VENTANAS VIVIENDA

CÓDIGO		TIPO	DIMENSIONES	MATERIAL
V	01	Vidrio reflectivo + Perfileria de aluminio	125x150cm	Ventana corrediza
V	02	Vidrio reflectivo + Perfileria de aluminio	270x150cm	Ventana corrediza
V	03	Vidrio reflectivo + Perfileria de aluminio	270x150cm	Ventana corrediza
V	04	Vidrio reflectivo + Perfileria de aluminio	170x150cm	Ventana corrediza

CUADRO DE TUMBADOS VIVIENDA

CÓDIGO		TIPO	DIMENSIONES	MATERIAL
TU	01	Gypsum ST Estándar	122x244cm	Blanco
TU	02	Estructura metalica pintura automotriz.	E=1mm	Rojo
TU	03	Gypsum RH Resistente a la humedad	122x244cm	Blanco

CUADRO DE PUERTAS VIVIENDA

CÓDIGO		TIPO	DIMENSIONES	MATERIAL
P	01	Batiente	90x210cm	Madera melanimica
P	02	Batiente	80x210cm	Madera melanimica
P	03	Batiente	70x210cm	Madera melanimica
P	04	Corrediza	120x210cm	Vidrio Perfileria de aluminio
P	05	Plegable	120x210cm	Madera melanimica

CUADRO DE PAREDES VIVIENDA

CÓDIGO		TIPO	DIMENSIONES	MATERIAL
PA	01	Paneles de Gypsum ST Estándar	122x244cm	Blanco
PA	02	Panelego con recubrimiento y pintado	184.9x124.5cm	Blanco
PA	03	Gypsum RH Resistente a la humedad	122x244cm	Blanco
PA	04	Porcelanato - cementado	45x90cm	Gris
PA	05	Porcelanato - piedra	60 x 120cm	Negro

CUADRO DE MAMPARAS VIVIENDA

CÓDIGO		TIPO	DIMENSIONES	MATERIAL
C	01	Madera y acero	h= 268cm	Café y Negro
C	01	Madera y acero	h= 268 cm	Café y Negro

CUADRO DE PASAMANOS VIVIENDA

CÓDIGO		TIPO	DIMENSIONES	MATERIAL
PM	01	Acero con recubrimiento de pintura automotriz	h= 100 cm	Rojo

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

TRABAJO DE TITULACIÓN

TEMA: VIVIENDA DE REUBICACIÓN Y MEDIATECA EN EL BARRIO DE LA COMUNA, QUITO

TEMA: GEOFRE PINOS

TEMA: ESTEBAN JARAMILLO

UBICACIÓN : LA COMUNA DE SANTA CLARA DE SAN MILLAN

CONTENIDO: Planos constructivos

ESCALA: S.E.

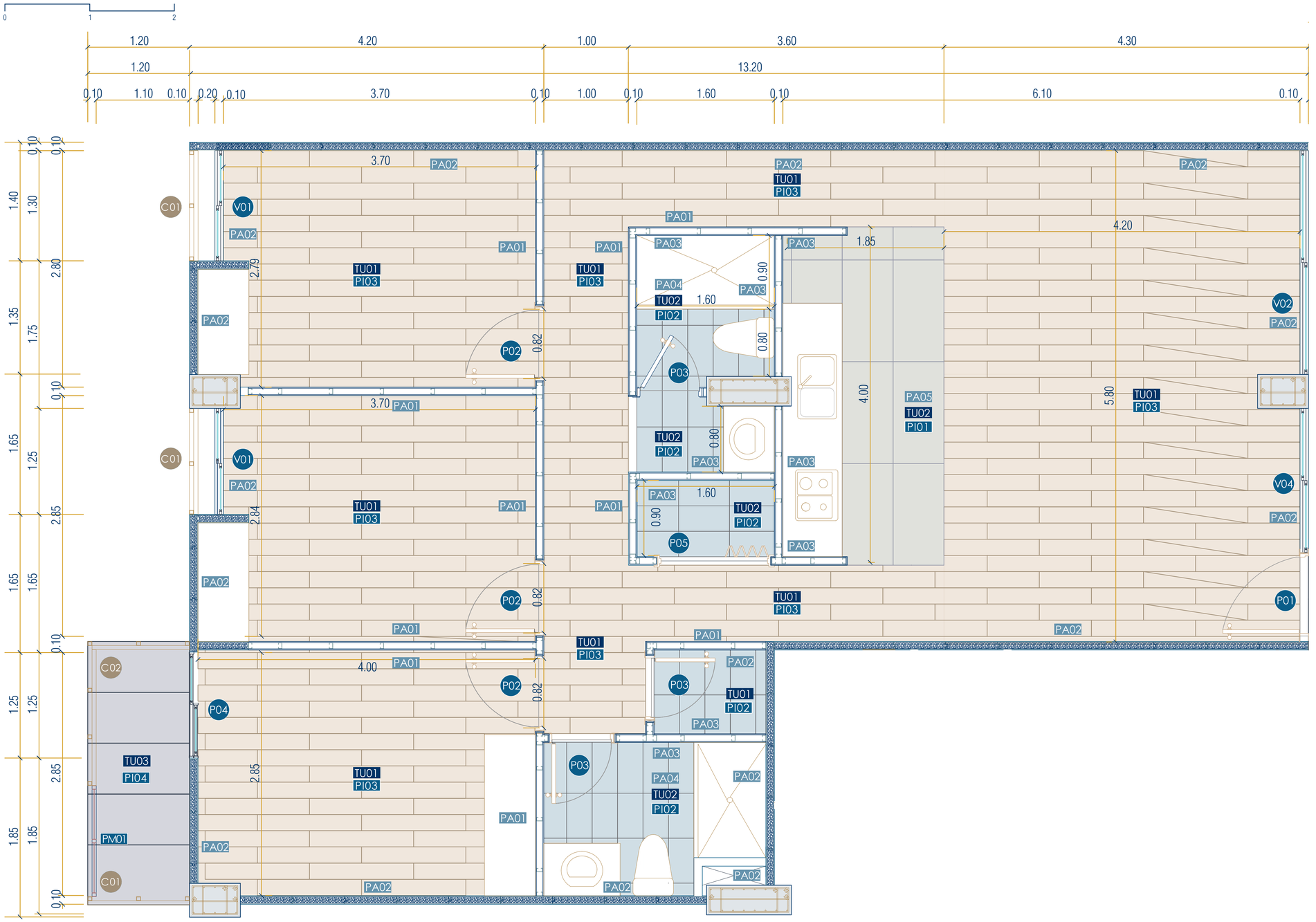
FECHA: 28/11/2022

NORTE:

C-08

PLANTA CONSTRUCTIVA D6

ESC 1 : 25



PUERTA	CELOSÍA	VENTANA	MAMPARA	PASAMANOS	TUMBADO	PISO	PARED
P01	C01	V01	M01	PM01	TU01	PI01	PA01

CUADRO DE PISOS VIVIENDA

CÓDIGO		MATERIAL	DIMENSIONES	COLOR
PI	01	Porcelanato - cementado	60x120 cm E= 10.5 mm	Gris
PI	02	Porcelanato - piedra	30x60cm E=9.8mm	Gris
PI	03	Piso flotante	120,3x19,1cm E=7mm	Gris
PI	04	Porcelanato - piedra	60x120cm E=10mm	Mud
PI	09	Porcelanato - piedra	30x60cm E=10,3mm	Dark grey
PI	12	Césped natural tipo Chi-llihua		Natural
PI	13	Adoquines de hormigón	25,8x16,5cm E= 80mm	Gris

CUADRO DE VENTANAS VIVIENDA

CÓDIGO		TIPO	DIMENSIONES	MATERIAL
V	01	Vidrio reflectivo + Perfileria de aluminio	125x150cm	Ventana corrediza
V	02	Vidrio reflectivo + Perfileria de aluminio	270x150cm	Ventana corrediza
V	03	Vidrio reflectivo + Perfileria de aluminio	270x150cm	Ventana corrediza
V	04	Vidrio reflectivo + Perfileria de aluminio	170x150cm	Ventana corrediza

CUADRO DE TUMBADOS VIVIENDA

CÓDIGO		TIPO	DIMENSIONES	MATERIAL
TU	01	Gypsum ST Estándar	122x244cm	Blanco
TU	02	Estructura metalica pintura automotriz.	E=1mm	Rojo
TU	03	Gypsum RH Resistente a la humedad	122x244cm	Blanco

CUADRO DE PUERTAS VIVIENDA

CÓDIGO		TIPO	DIMENSIONES	MATERIAL
P	01	Batiente	90x210cm	Madera melanimica
P	02	Batiente	80x210cm	Madera melanimica
P	03	Batiente	70x210cm	Madera melanimica
P	04	Corrediza	120x210cm	Vidrio Perfileria de aluminio
P	05	Plegable	120x210cm	Madera melanimica

CUADRO DE PAREDES VIVIENDA

CÓDIGO		TIPO	DIMENSIONES	MATERIAL
PA	01	Paneles de Gypsum ST Estándar	122x244cm	Blanco
PA	02	Panelego con recubrimiento y pintado	184.9x124.5cm	Blanco
PA	03	Gypsum RH Resistente a la humedad	122x244cm	Blanco
PA	04	Porcelanato - cementado	45x90cm	Gris
PA	05	Porcelanato - piedra	60 x 120cm	Negro

CUADRO DE MAMPARAS VIVIENDA

CÓDIGO		TIPO	DIMENSIONES	MATERIAL
C	01	Madera y acero	h= 268cm	Café y Negro
C	01	Madera y acero	h= 268 cm	Café y Negro

CUADRO DE PASAMANOS VIVIENDA

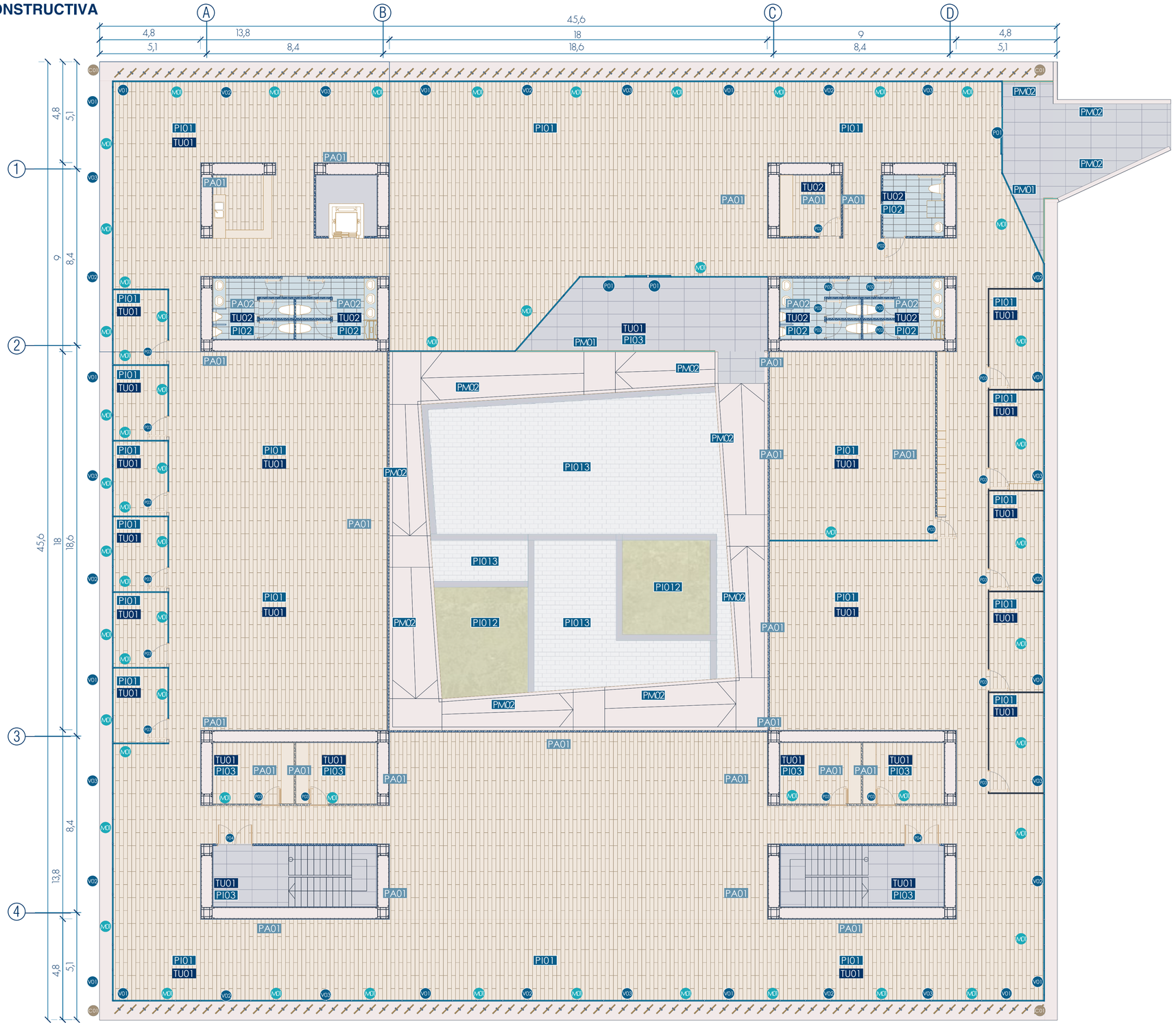
CÓDIGO		TIPO	DIMENSIONES	MATERIAL
PM	01	Acero con recubrimiento de pintura automotriz	h= 100 cm	Rojo

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR	TRABAJO DE TITULACIÓN	**TEMA:** VIVIENDA DE REUBICACIÓN Y MEDIATECA EN EL BARRIO DE LA COMUNA, QUITO	**TEMA:** GEOFRE PINOS **TEMA:** ESTEBAN JARAMILLO	**UBICACIÓN :** LA COMUNA DE SANTA CLARA DE SAN MILLAN	**CONTENIDO:** Planos constructivos	**ESCALA:** S.E. **FECHA:** 28/11/2022	**NORTE:**	**C-09**

PLANTA ALTA CONSTRUCTIVA

ESC 1 : 100

0 1 2 3 4 5



PUERTA	CELOSÍA	VENTANA	MAMPARA	PASAMANOS	TUMBADO	PISO	PARED
P01	C01	V01	M01	PM01	TU01	PI01	PA01

CUADRO DE PISOS VIVIENDA

CÓDIGO		MATERIAL	DIMENSIONES	COLOR
PI	01	Piso flotante	120,3x19,1cm E=7mm	Gris
PI	02	Porcelanato - piedra	30x60cm E=9.8mm	Gris
PI	03	Porcelanato - cementado	60x120 cm E= 10.5 mm	Gris
PI	04	Porcelanato - piedra	60x120cm E=10mm	Mud
PI	09	Porcelanato - piedra	30x60cm E=10,3mm	Dark grey
PI	12	Césped natural tipo Chi-llihua		Natural
PI	13	Adoquines de hormigón	25.8x16,5cm E= 80mm	Gris

CUADRO DE VENTANAS VIVIENDA

CÓDIGO		TIPO	DIMENSIONES	MATERIAL
V	01	Vidrio reflectivo + Perfileria de aluminio	440x120cm	Ventana Batiente
V	02	Vidrio reflectivo + Perfileria de aluminio	440x120cm	Ventana Batiente
V	03	Vidrio reflectivo + Perfileria de aluminio	440x120cm	Ventana Batiente
V	05	Vidrio reflectivo + Perfileria de aluminio	440x240cm	Ventana Batiente

CUADRO DE TUMBADOS VIVIENDA

CÓDIGO		TIPO	DIMENSIONES	MATERIAL
TU	01	Hormigon f' 280 con pigmentacion roja		Rojizo
TU	02	Gypsum RH Resistente a la humedad	122x244cm	Blanco
TU	03	Gypsum ST Estándar	122x244cm	Blanco

CUADRO DE PUERTAS VIVIENDA

CÓDIGO		TIPO	DIMENSIONES	MATERIAL
P	01	Corrediza	420x210cm	Vidrio y aluminio
P	02	Batiente	70x210cm	Madera melanimica
P	03	Batiente	90x210cm	Vidrio y aluminio
P	04	Batiente	90x210cm	Madera melanimica

CUADRO DE PAREDES VIVIENDA

CÓDIGO		TIPO	DIMENSIONES	MATERIAL
PA	01	Porcelanato - piedra	E = 9.8mm	Rojizo
PA	02	Acabado de hormigon pigmentado rojizo.		Negro

CUADRO DE MAMPARAS VIVIENDA

CÓDIGO		TIPO	DIMENSIONES	MATERIAL
M	01	Fijo	440x480cm	Vidrio y aluminio

CUADRO DE CELOSIAS VIVIENDA

CÓDIGO		TIPO	DIMENSIONES	MATERIAL
C	01	Madera y Acero	h= 440 cm	Café

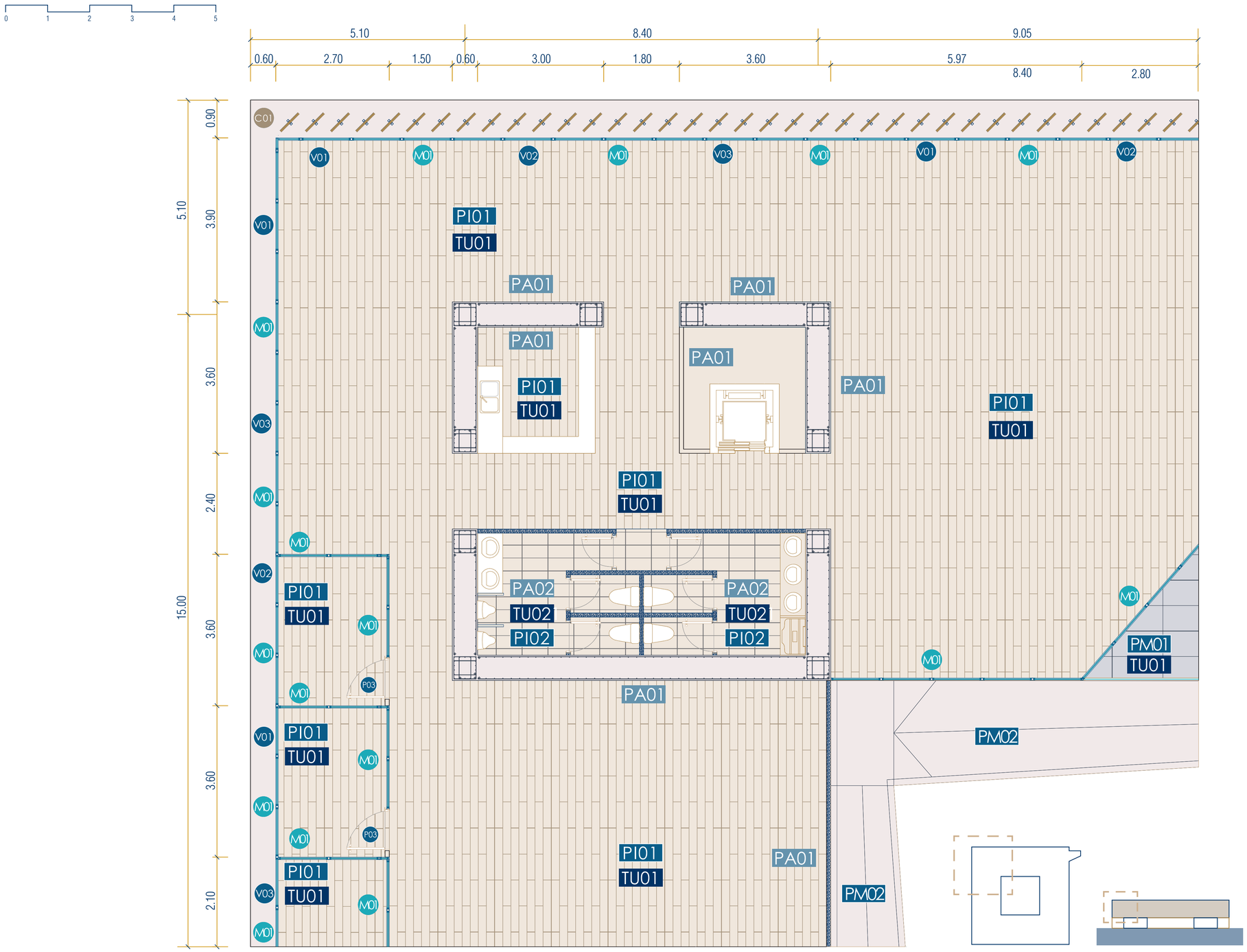
CUADRO DE PASAMANOS VIVIENDA

CÓDIGO		TIPO	DIMENSIONES	COLOR
PM	01	Vidrio templado	h= 90 cm	Transparente
PM	02	Hormigon con pigmento rojo	h= 90 cm	Rojizo

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR	TRABAJO DE TITULACIÓN	TEMA: VIVIENDA DE REUBICACIÓN Y MEDIATECA EN EL BARRIO DE LA COMUNA, QUITO	TEMA: GEOFRE PINOS TEMA: ESTEBAN JARAMILLO	UBICACIÓN : LA COMUNA DE SANTA CLARA DE SAN MILLAN	CONTENIDO: Planos constructivos	ESCALA: S.E. FECHA: 28/11/2022	NORTE:	C-10

PLANTA CONSTRUCTIVA DETALLE

ESC 1 : 150



PUERTA	CELOSÍA	VENTANA	MAMPARA	PASAMANOS	TUMBADO	PISO	PARED
P01	C01	V01	M01	PM01	TU01	PI01	PA01

CUADRO DE PISOS VIVIENDA

CÓDIGO		MATERIAL	DIMENSIONES	COLOR
PI	01	Piso flotante	120,3x19,1cm E=7mm	Gris
PI	02	Porcelanato - piedra	30x60cm E=9.8mm	Gris
PI	03	Porcelanato - cementado	60x120 cm E= 10.5 mm	Gris
PI	04	Porcelanato - piedra	60x120cm E=10mm	Mud
PI	09	Porcelanato - piedra	30x60cm E=10,3mm	Dark grey
PI	12	Césped natural tipo Chi-llihua		Natural
PI	13	Adoquines de hormigón	25,8x16,5cm E= 80mm	Gris

CUADRO DE VENTANAS VIVIENDA

CÓDIGO		TIPO	DIMENSIONES	MATERIAL
V	01	Vidrio reflectivo + Perfileria de aluminio	440x120cm	Ventana Batiente
V	02	Vidrio reflectivo + Perfileria de aluminio	440x120cm	Ventana Batiente
V	03	Vidrio reflectivo + Perfileria de aluminio	440x120cm	Ventana Batiente
V	05	Vidrio reflectivo + Perfileria de aluminio	440x240cm	Ventana Batiente

CUADRO DE TUMBADOS VIVIENDA

CÓDIGO		TIPO	DIMENSIONES	MATERIAL
TU	01	Hormigon f' 280 con pigmentacion roja		Rojizo
TU	02	Gypsum RH Resistente a la humedad	122x244cm	Blanco
TU	03	Gypsum ST Estándar	122x244cm	Blanco

CUADRO DE PUERTAS VIVIENDA

CÓDIGO		TIPO	DIMENSIONES	MATERIAL
P	01	Corrediza	420x210cm	Vidrio y aluminio
P	02	Batiente	70x210cm	Madera melanimica
P	03	Batiente	90x210cm	Vidrio y aluminio
P	04	Batiente	90x210cm	Madera melanimica

CUADRO DE PAREDES VIVIENDA

CÓDIGO		TIPO	DIMENSIONES	MATERIAL
PA	01	Porcelanato - piedra	E = 9.8mm	Rojizo
PA	02	Acabado de hormigon pigmentado rojizo.		Negro

CUADRO DE MAMPARAS VIVIENDA

CÓDIGO		TIPO	DIMENSIONES	MATERIAL
M	01	Fijo	440x480cm	Vidrio y aluminio

CUADRO DE CELOSIAS VIVIENDA

CÓDIGO		TIPO	DIMENSIONES	MATERIAL
C	01	Madera y Acero	h= 440 cm	Café

CUADRO DE PASAMANOS VIVIENDA

CÓDIGO		TIPO	DIMENSIONES	COLOR
PM	01	Vidrio templado	h= 90 cm	Transparente
PM	02	Hormigon con pigmento rojo	h= 90 cm	Rojizo

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

TRABAJO DE TITULACIÓN

TEMA: VIVIENDA DE REUBICACIÓN Y MEDIATECA EN EL BARRIO DE LA COMUNA, QUITO

TEMA: GEOFRE PINOS

TEMA: ESTEBAN JARAMILLO

UBICACIÓN : LA COMUNA DE SANTA CLARA DE SAN MILLAN

CONTENIDO: Planos constructivos

ESCALA: S.E.

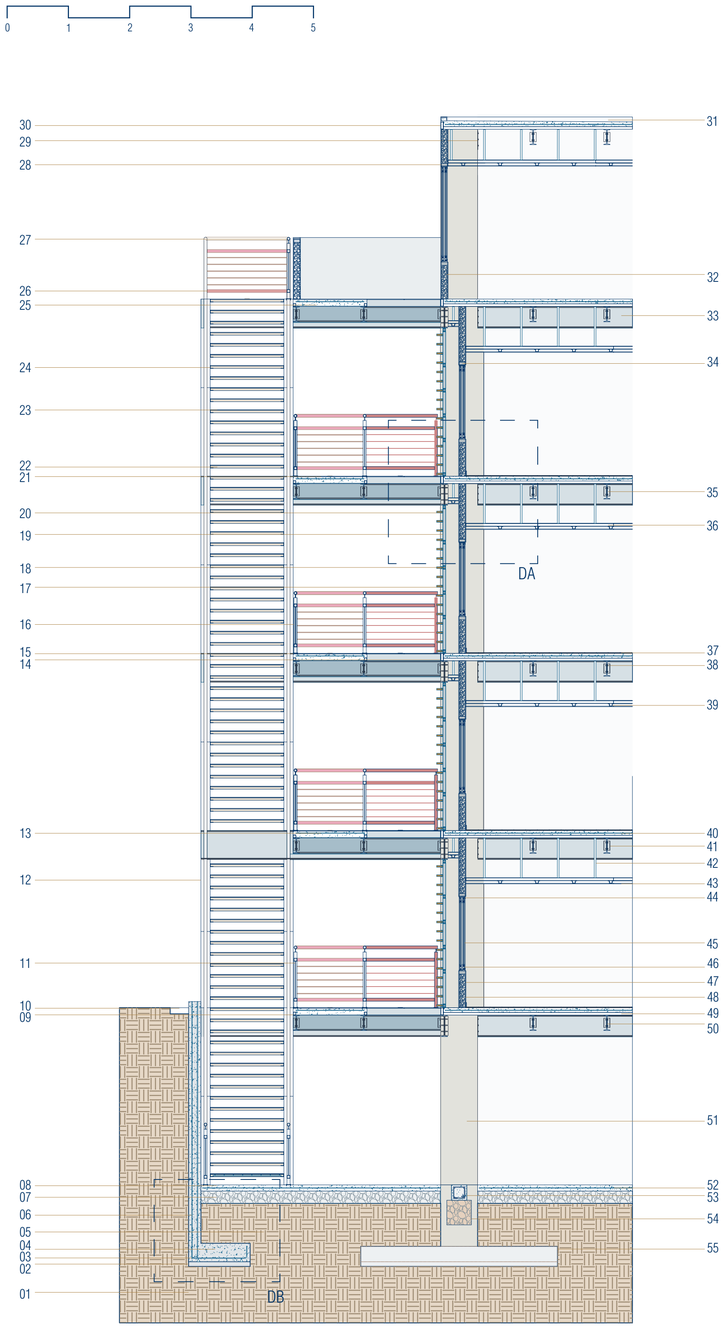
FECHA: 28/11/2022

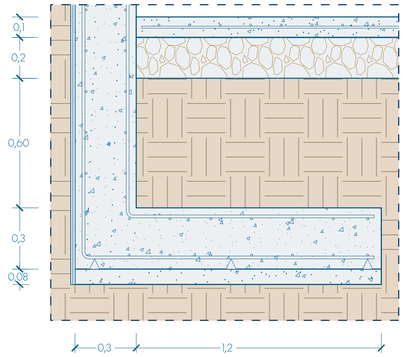
NORTE:

C-11

CORTE POR MURO VIVIENDA

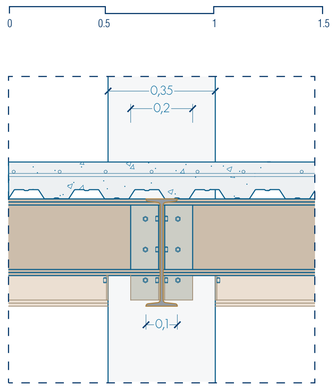
ESC 1 : 50





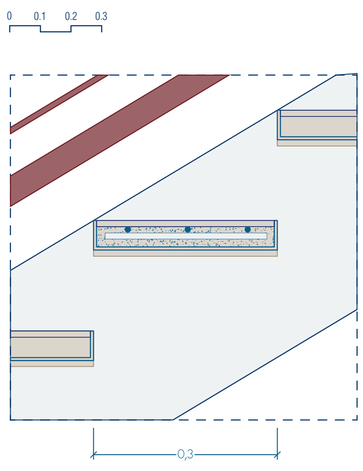
DETALLE CORTE MURO DE CONTENCIÓN

ESC 1 : 20



DETALLE UNIÓN VIGAS - COLUMNAS

ESC 1 : 10



DETALLE ESCALERAS

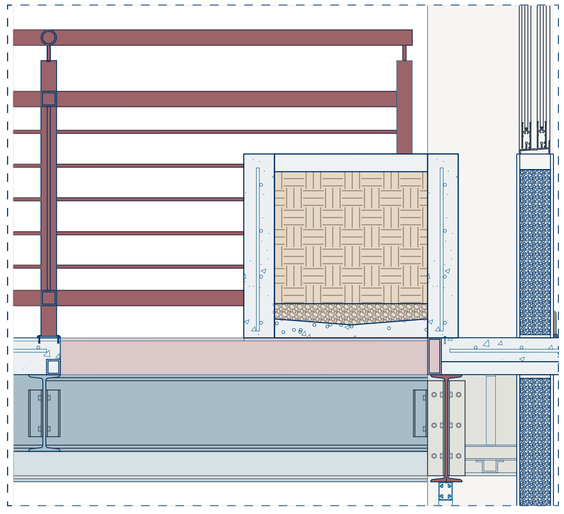
ESC 1 : 5



LEYENDA

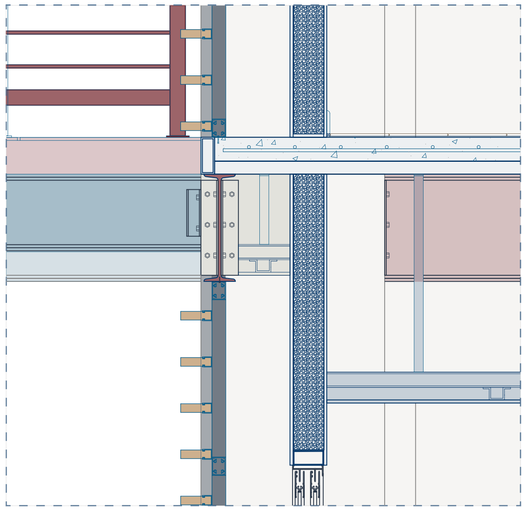
Especificaciones

01 Tierra apisonada
02 Replantillo de 7.5 cm
03 Parilla de acero Φ de 14 mm cada 20 cm
04 Hormigon f' 280 Kg/cm2
05 Tierra compactada
06 Armado de acero Φ de 14 mm cada 20 cm
07 Contrapiso de piedra
08 Losa de hormigon f' 240 Kg/cm2
09 Tubo de acero de 5x5x5 mm
10 Contrapiso de piedra
11 Tubo de acero Φ de 5 mm
12 Viga de acero 35x 20 cm Tipo C
13 Malla electro soldada 15x15 mm
14 Tubo de acero de 10x5x5 mm
15 Perno autoperforante
16 Tubo cuadrado de 50x50x5 mm
17 Perfil de aluminio mampara
18 Montante vertical de luminio mampara
19 Montante vertical de aluminio mampara
20 Duela de madera de 2mm
21 Baldosa de 120x60x01 cm
22 Hormigón de f' 240 Kg/cm2 escalones
23 Baldosa de 120x60x01 cm
24 Angulo de acero de 50x50x5 mm
25 Hormigón de f' 240 Kg/cm2 corredores
26 Tubo cuadrado de 50x50x5 mm
27 Tubo circular de 50x50x5 mm
28 Tubo rectangular de 100x50x5 mm Dintel
29 Placa de acero de 5 mm
30 Tubo de acero rectangular de 5x10 cm
31 Bordillo de hormigón
32 Bloque de hormigón de 10x20 cm
33 Viga IPE de 35x10x02 cm
34 Recubrimiento adhesivo de morteros
35 Placa de acero de 10x20x02 cm
36 Perfil de aluminio tipo C
37 Piso flotante 120x20x 01 cm
38 Perno de acero auto perforante
39 Perfil de aluminio Omega
40 Malla electro soldada 15x15 cm
41 Soldadura electrica
42 Perfil de luminio tipo L
43 Plancha de gypsum
44 Perfil Cedal de ventana 400 (superior)
45 Tierra compactada
46 Vidrio de 4 mm
47 Perfil Cedal de ventana 400 (inferior)
48 Enlucido de yeso 2 cm
49 Deck metalico 75 mm
50 Viga IPE 350x100x50 mm
51 Columna d ehormigón
52 Malla electro soldada 20x20
53 Cadena de hormigón
54 Medio cimiento
55 Plinto de cimentación



DETALLE JARDINERA

ESC 1 : 10



DETALLE PUENTE/CORREDOR

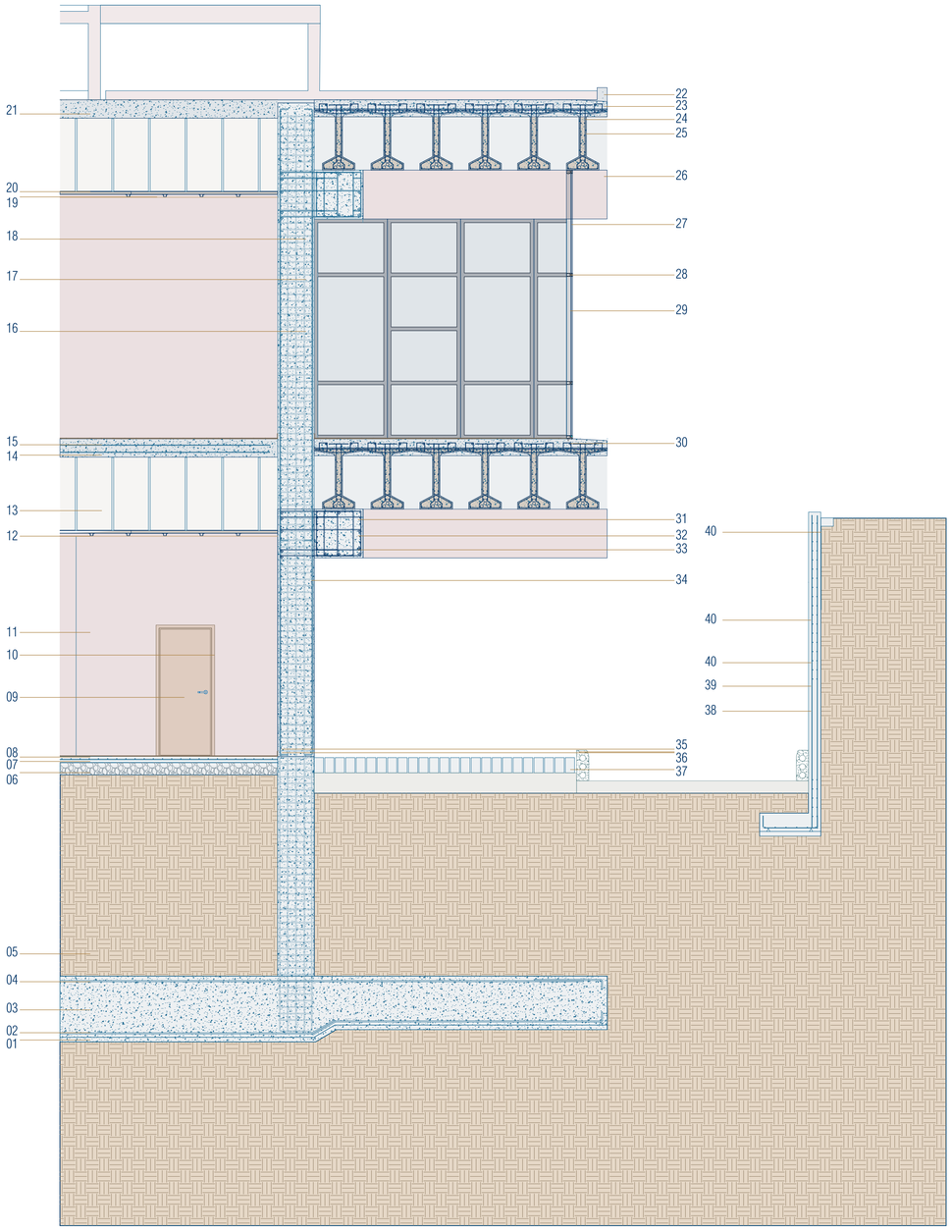
ESC 1 : 10

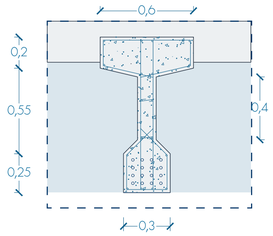
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR	TRABAJO DE TITULACIÓN	**TEMA:** VIVIENDA DE REUBICACIÓN Y MEDIATECA EN EL BARRIO DE LA COMUNA, QUITO	**TEMA:** GEOFRE PINOS **TEMA:** ESTEBAN JARAMILLO	**UBICACIÓN :** LA COMUNA DE SANTA CLARA DE SAN MILLAN	**CONTENIDO:** Planos constructivos	**ESCALA:** S.E. **FECHA:** 28/11/2022	**C-12**

CORTE POR MURO MEDIATECA

ESC 1 : 50

0 1 2 3 4 5

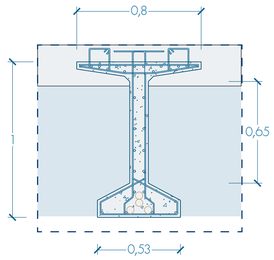




DETALLE VIGA PRETENSADA A

ESC 1 : 20

0 0.25 0.50 0.75 1



DETALLE VIGA POSTENSADA C

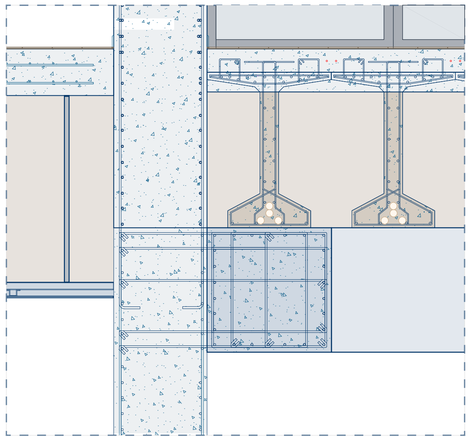
ESC 1 : 20

0 0.25 0.50 0.75 1

LEYENDA

Especificaciones

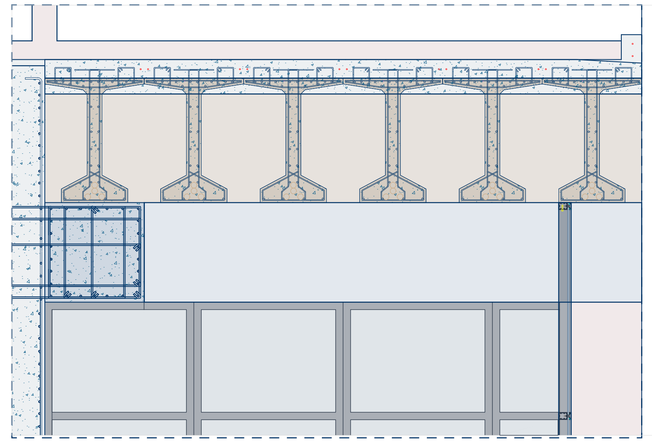
01 Replantilo de 7.5 cm
02 Armadura de acero inferior Φ de 20 mm cada 20 cm
03 Armadura de acero superior Φ de 20 mm cada 20 cm
04 Hormigón de f' 280 Kg/cm2
05 Tierra apisonada
06 Contrapiso de piedra
07 Losa de hormigon f' 240 Kg/cm2
08 Malla electro soldada 15x15 mm
09 Puerta de madera melanimica RH
10 Marco de madera solida
11 Pared de hormigón tratado
12 Plancha de yeso Gypsum
13 Perfil de aluminio tipo L
14 Losa de hormigon f' 240 Kg/cm2
15 Malla electro soldada 15x15 mm
16 Diafragma estructural hormigón armado
17 Armado de acero Φ de 20 mm cada 20 cm
18 Malla de acero Φ de 20 mm cada 20 cm
19 Perfil de aluminio tipo Omega
20 Perfil de aluminio tipo L horizontal
21 Loseta de hormigón f' 240 Kg/cm2
22 Antepecho hormigón f' 240 Kg/cm2
23 Carpeta de hormigón f' 240 Kg/cm2
24 Viga de hormigón postensada
25 Hormigón f' 240 Kg/cm2
26 Mensula de hormigon Tipo A
27 Montante vertical de aluminio mampara
28 Montante horizontal de aluminio mampara
29 Vlddrio fotovoltaico de 6 mm
30 Estribos superiores viga postensada
31 Armado de acero mensula Φ de 20 mm
32 Hormigón f' 240 Kg/cm2
33 Estribos mensula Φ de 20 mm cada 20 mm
34 Malla electro soldada 15x15 mm
35 Piso flotante de conglomerado
36 Bordillo de hormigón gris
37 Adoquines de hormigón gris
38 Malla electro soldada 15x15 mm
39 Canal de agua
40 Capa de polietileno
41 Muro de contención de hormigón
42 Hormigón f' 240 Kg/cm2



DETALLE MENSULA

ESC 1 : 10

0 0.1 0.2 0.3



DETALLE MAPARA

ESC 1 : 10

0 0.1 0.2 0.3

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR	TRABAJO DE TITULACIÓN	**TEMA:** VIVIENDA DE REUBICACIÓN Y MEDIATECA EN EL BARRIO DE LA COMUNA, QUITO	**TEMA:** GEOFRE PINOS **TEMA:** ESTEBAN JARAMILLO	**UBICACIÓN :** LA COMUNA DE SANTA CLARA DE SAN MILLAN	**CONTENIDO:** Planos constructivos	**ESCALA:** S.E. **FECHA:** 28/11/2022	**C-13**

CORTE CONSTRUCTIVO VIVIENDA

ESC 1 : 100

0 1 2 3 4 5







PUERTA	CELOSÍA	VENTANA	MAMPARA	PASAMANOS	TUMBADO	PISO	PARED
P01	C01	V01	M01	PM01	TU01	PI01	PA01

CUADRO DE PISOS VIVIENDA

CÓDIGO		MATERIAL	DIMENSIONES	COLOR
PI	01	Porcelanato - cementado	60x120 cm E= 10.5 mm	Gris
PI	02	Porcelanato - piedra	30x60cm E=9.8mm	Gris
PI	03	Piso flotante	120,3x19,1cm E=7mm	Gris
PI	04	Porcelanato - piedra	60x120cm E=10mm	Mud
PI	09	Porcelanato - piedra	30x60cm E=10,3mm	Dark grey
PI	12	Césped natural tipo Chi-llihua		Natural
PI	13	Adoquines de hormigón	25,8x16,5cm E= 80mm	Gris

CUADRO DE VENTANAS VIVIENDA

CÓDIGO		TIPO	DIMENSIONES	MATERIAL
V	01	Vidrio reflectivo + Perfileria de aluminio	125x150cm	Ventana corrediza
V	02	Vidrio reflectivo + Perfileria de aluminio	270x150cm	Ventana corrediza
V	03	Vidrio reflectivo + Perfileria de aluminio	270x150cm	Ventana corrediza
V	05	Vidrio reflectivo + Perfileria de aluminio	170x150cm	Ventana corrediza

CUADRO DE TUMBADOS VIVIENDA

CÓDIGO		TIPO	DIMENSIONES	MATERIAL
TU	01	Gypsum ST Estándar	122x244cm	Blanco
TU	02	Estructura metalica pintura automotriz.	E=1mm	Rojo
TU	03	Gypsum RH Resistente a la humedad	122x244cm	Blanco

CUADRO DE PUERTAS VIVIENDA

CÓDIGO		TIPO	DIMENSIONES	MATERIAL
P	01	Batiente	90x210cm	Madera melanimica
P	02	Batiente	80x210cm	Madera melanimica
P	03	Batiente	70x210cm	Madera melanimica
P	04	Corrediza	120x210cm	Vidrio Perfileria de aluminio
P	05	Plegable	120x210cm	Madera melanimica

CUADRO DE PAREDES VIVIENDA

CÓDIGO		TIPO	DIMENSIONES	MATERIAL
PA	01	Paneles de Gypsum ST Estándar	122x244cm	Blanco
PA	02	Panelego con recubrimiento y pintado	184.9x124.5cm	Blanco
PA	03	Gypsum RH Resistente a la humedad	122x244cm	Blanco
PA	04	Porcelanato - cementado	45x90cm	Gris
PA	05	Porcelanato - piedra	60 x 120cm	Negro

CUADRO DE MAMPARAS VIVIENDA

CÓDIGO		TIPO	DIMENSIONES	MATERIAL
C	01	Madera y acero	h= 268cm	Café y Negro
C	01	Madera y acero	h= 268 cm	Café y Negro

CUADRO DE PASAMANOS VIVIENDA

CÓDIGO		TIPO	DIMENSIONES	MATERIAL
PM	01	Acero con recubrimiento de pintura automotriz	h= 100 cm	Rojo

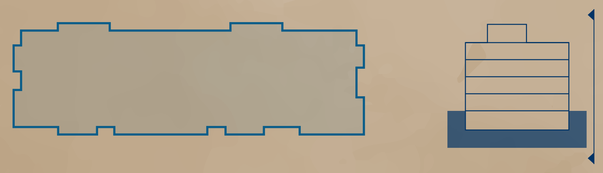
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR	TRABAJO DE TITULACIÓN	**TEMA:** VIVIENDA DE REUBICACIÓN Y MEDIATECA EN EL BARRIO DE LA COMUNA, QUITO	**TEMA:** GEOFRE PINOS **TEMA:** ESTEBAN JARAMILLO	**UBICACIÓN :** LA COMUNA DE SANTA CLARA DE SAN MILLAN	**CONTENIDO:** Planos constructivos	**ESCALA:** S.E. **FECHA:** 28/11/2022	C-14

FACHADA CONSTRUCTIVA VIVIENDA

ESC 1 : 100

0 1 2 3 4 5





PUERTA	CELOSÍA	VENTANA	MAMPARA	PASAMANOS	TUMBADO	PISO	PARED
P01	C01	V01	M01	PM01	TU01	PI01	PA01

CUADRO DE PISOS VIVIENDA

CÓDIGO		MATERIAL	DIMENSIONES	COLOR
PI	01	Porcelanato - cementado	60x120 cm E= 10.5 mm	Gris
PI	02	Porcelanato - piedra	30x60cm E=9.8mm	Gris
PI	03	Piso flotante	120,3x19,1cm E=7mm	Gris
PI	04	Porcelanato - piedra	60x120cm E=10mm	Mud
PI	09	Porcelanato - piedra	30x60cm E=10,3mm	Dark grey
PI	12	Césped natural tipo Chi-llihua		Natural
PI	13	Adoquines de hormigón	25,8x16,5cm E= 80mm	Gris

CUADRO DE VENTANAS VIVIENDA

CÓDIGO		TIPO	DIMENSIONES	MATERIAL
V	01	Vidrio reflectivo + Perfileria de aluminio	125x150cm	Ventana corrediza
V	02	Vidrio reflectivo + Perfileria de aluminio	270x150cm	Ventana corrediza
V	03	Vidrio reflectivo + Perfileria de aluminio	270x150cm	Ventana corrediza
V	04	Vidrio reflectivo + Perfileria de aluminio	170x150cm	Ventana corrediza

CUADRO DE TUMBADOS VIVIENDA

CÓDIGO		TIPO	DIMENSIONES	MATERIAL
TU	01	Gypsum ST Estándar	122x244cm	Blanco
TU	02	Estructura metalica pintura automotriz.	E=1mm	Rojo
TU	03	Gypsum RH Resistente a la humedad	122x244cm	Blanco

CUADRO DE PUERTAS VIVIENDA

CÓDIGO		TIPO	DIMENSIONES	MATERIAL
P	01	Batiente	90x210cm	Madera melanimica
P	02	Batiente	80x210cm	Madera melanimica
P	03	Batiente	70x210cm	Madera melanimica
P	04	Corrediza	120x210cm	Vidrio Perfileria de aluminio
P	05	Plegable	120x210cm	Madera melanimica

CUADRO DE PAREDES VIVIENDA

CÓDIGO		TIPO	DIMENSIONES	MATERIAL
PA	01	Paneles de Gypsum ST Estándar	122x244cm	Blanco
PA	02	Panelego con recubrimiento y pintado	184.9x124.5cm	Blanco
PA	03	Gypsum RH Resistente a la humedad	122x244cm	Blanco
PA	04	Porcelanato - cementado	45x90cm	Gris
PA	05	Porcelanato - piedra	60 x 120cm	Negro

CUADRO DE MAMPARAS VIVIENDA

CÓDIGO		TIPO	DIMENSIONES	MATERIAL
C	01	Madera y acero	h= 268cm	Café y Negro
C	01	Madera y acero	h= 268 cm	Café y Negro

CUADRO DE PASAMANOS VIVIENDA

CÓDIGO		TIPO	DIMENSIONES	MATERIAL
PM	01	Acero con recubrimiento de pintura automotriz	h= 100 cm	Rojo

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

TRABAJO DE TITULACIÓN

TEMA: VIVIENDA DE REUBICACIÓN Y MEDIATECA EN EL BARRIO DE LA COMUNA, QUITO

TEMA: GEOFRE PINOS

TEMA: ESTEBAN JARAMILLO

UBICACIÓN : LA COMUNA DE SANTA CLARA DE SAN MILLAN

CONTENIDO: Planos constructivos

ESCALA: S.E.

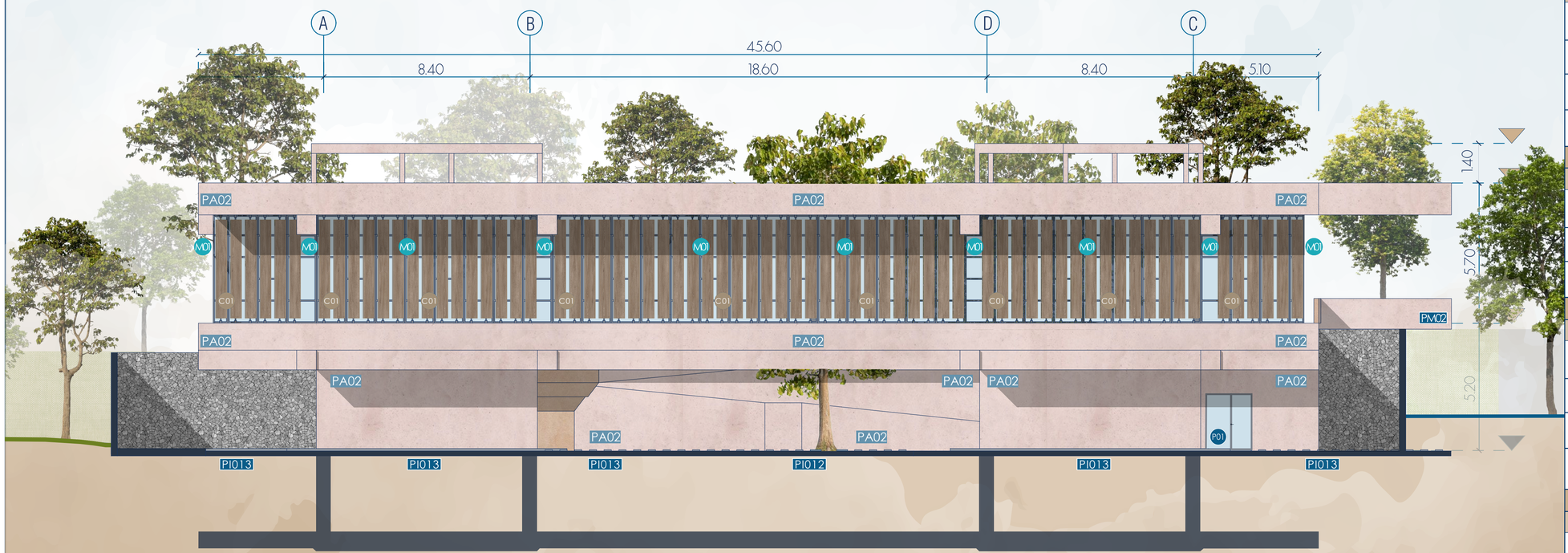
FECHA: 28/11/2022

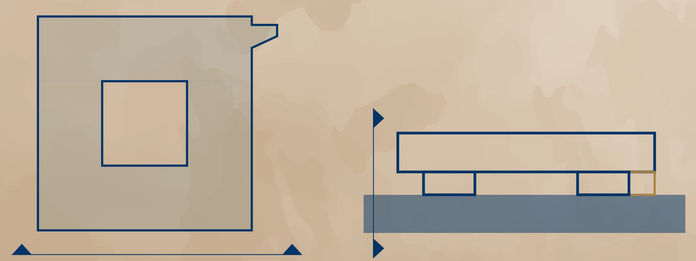
C-15

FACHADA CONSTRUCTIVA ESTE MEDIATECA

ESC 1 : 100

0 1 2 3 4 5





PUERTA	CELOSÍA	VENTANA	MAMPARA	PASAMANOS	TUMBADO	PISO	PARED
P01	C01	V01	M01	PM01	TU01	PI01	PA01

FACHADA CONSTRUCTIVA MEDIATECA

CUADRO DE PISOS MEDIATECA

CÓDIGO		MATERIAL	DIMENSIONES	COLOR
PI	01	Piso flotante	120,3x19,1cm E=7mm	Gris
PI	02	Porcelanato - piedra	30x60cm E=9.8mm	Gris
PI	03	Porcelanato - cementado	60x120 cm E= 10.5 mm	Gris
PI	04	Porcelanato - piedra	60x120cm E=10mm	Mud
PI	09	Porcelanato - piedra	30x60cm E=10,3mm	Dark grey
PI	12	Césped natural tipo Chi-llihua		Natural
PI	13	Adoquines de hormigón	25,8x16,5cm E= 80mm	Gris

CUADRO DE VENTANAS MEDIATECA

CÓDIGO		TIPO	DIMENSIONES	MATERIAL
V	01	Vidrio reflectivo + Perfileria de aluminio	440x120cm	Ventana Batiente
V	02	Vidrio reflectivo + Perfileria de aluminio	440x120cm	Ventana Batiente
V	03	Vidrio reflectivo + Perfileria de aluminio	440x120cm	Ventana Batiente
V	05	Vidrio reflectivo + Perfileria de aluminio	440x240cm	Ventana Batiente

CUADRO DE TUMBADOS MEDIATECA

CÓDIGO		TIPO	DIMENSIONES	MATERIAL
TU	01	Hormigon f' 280 con pigmentacion roja		Rojizo
TU	02	Gypsum RH Resistente a la humedad	122x244cm	Blanco
TU	03	Gypsum ST Estándar	122x244cm	Blanco

CUADRO DE PUERTAS MEDIATECA

CÓDIGO		TIPO	DIMENSIONES	MATERIAL
P	01	Corrediza	420x210cm	Vidrio y aluminio
P	02	Batiente	70x210cm	Madera melanimica
P	03	Batiente	90x210cm	Vidrio y aluminio
P	04	Batiente	90x210cm	Madera melanimica

CUADRO DE PAREDES MEDIATECA

CÓDIGO		TIPO	DIMENSIONES	MATERIAL
PA	01	Porcelanato - piedra	E = 9.8mm	Rojizo
PA	02	Acabado de hormigon pigmentado rojizo.		Negro

CUADRO DE MAMPARAS MEDIATECA

CÓDIGO		TIPO	DIMENSIONES	MATERIAL
M	01	Fijo	440x480cm	Vidrio y aluminio

CUADRO DE CELOSIAS MEDIATECA

CÓDIGO		TIPO	DIMENSIONES	MATERIAL
C	01	Madera y Acero	h= 440 cm	Café

CUADRO DE PASAMANOS MEDIATECA

CÓDIGO		TIPO	DIMENSIONES	COLOR
PM	01	Vidrio templado	h= 90 cm	Transparente
PM	02	Hormigon con pigmento rojo	h= 90 cm	Rojizo

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

TRABAJO DE TITULACIÓN

TEMA: VIVIENDA DE REUBICACIÓN Y MEDIATECA EN EL BARRIO DE LA COMUNA, QUITO

TEMA: GEOFRE PINOS

TEMA: ESTEBAN JARAMILLO

UBICACIÓN : LA COMUNA DE SANTA CLARA DE SAN MILLAN

CONTENIDO: Planos constructivos

ESCALA: S.E.

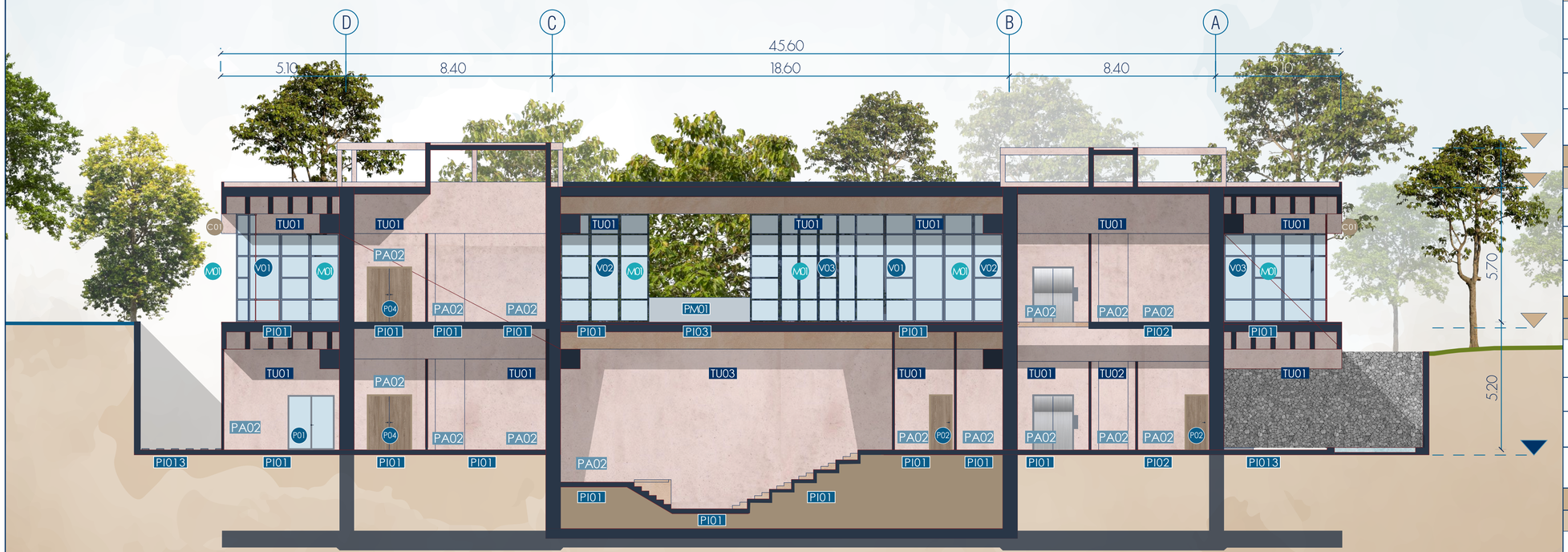
FECHA: 28/11/2022

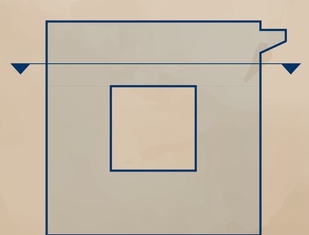
C-16

CORTE C-C MEDIATECA

ESC 1 : 100

0 1 2 3 4 5







PUERTA	CELOSÍA	VENTANA	MAMPARA	PASAMANOS	TUMBADO	PISO	PARED
P01	C01	V01	M01	PM01	TU01	PI01	PA01

CORTE CONSTRUCTIVO MEDIATECA

CUADRO DE PISOS MEDIATECA

CÓDIGO		MATERIAL	DIMENSIONES	COLOR
PI	01	Piso flotante	120,3x19,1cm E=7mm	Gris
PI	02	Porcelanato - piedra	30x60cm E=9.8mm	Gris
PI	03	Porcelanato - cementado	60x120 cm E= 10.5 mm	Gris
PI	04	Porcelanato - piedra	60x120cm E=10mm	Mud
PI	09	Porcelanato - piedra	30x60cm E=10,3mm	Dark grey
PI	12	Césped natural tipo Chi-llihua		Natural
PI	13	Adoquines de hormigón	25,8x16,5cm E= 80mm	Gris

CUADRO DE VENTANAS MEDIATECA

CÓDIGO		TIPO	DIMENSIONES	MATERIAL
V	01	Vidrio reflectivo + Perfileria de aluminio	440x120cm	Ventana Batiente
V	02	Vidrio reflectivo + Perfileria de aluminio	440x120cm	Ventana Batiente
V	03	Vidrio reflectivo + Perfileria de aluminio	440x120cm	Ventana Batiente
V	05	Vidrio reflectivo + Perfileria de aluminio	440x240cm	Ventana Batiente

CUADRO DE TUMBADOS MEDIATECA

CÓDIGO		TIPO	DIMENSIONES	MATERIAL
TU	01	Hormigon f' 280 con pigmentacion roja		Rojizo
TU	02	Gypsum RH Resistente a la humedad	122x244cm	Blanco
TU	03	Gypsum ST Estándar	122x244cm	Blanco

CUADRO DE PUERTAS MEDIATECA

CÓDIGO		TIPO	DIMENSIONES	MATERIAL
P	01	Corrediza	420x210cm	Vidrio y aluminio
P	02	Batiente	70x210cm	Madera melanimica
P	03	Batiente	90x210cm	Vidrio y aluminio
P	04	Batiente	90x210cm	Madera melanimica

CUADRO DE PAREDES MEDIATECA

CÓDIGO		TIPO	DIMENSIONES	MATERIAL
PA	01	Porcelanato - piedra	E = 9.8mm	Rojizo
PA	02	Acabado de hormigon pigmentado rojizo.		Negro

CUADRO DE MAMPARAS MEDIATECA

CÓDIGO		TIPO	DIMENSIONES	MATERIAL
M	01	Fijo	440x480cm	Vidrio y aluminio

CUADRO DE CELOSIAS MEDIATECA

CÓDIGO		TIPO	DIMENSIONES	MATERIAL
C	01	Madera y Acero	h= 440 cm	Café

CUADRO DE PASAMANOS MEDIATECA

CÓDIGO		TIPO	DIMENSIONES	COLOR
PM	01	Vidrio templado	h= 90 cm	Transparente
PM	02	Hormigon con pigmento rojo	h= 90 cm	Rojizo

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

TRABAJO DE TITULACIÓN

TEMA: VIVIENDA DE REUBICACIÓN Y MEDIATECA EN EL BARRIO DE LA COMUNA, QUITO

TEMA: GEOFRE PINOS

TEMA: ESTEBAN JARAMILLO

UBICACIÓN : LA COMUNA DE SANTA CLARA DE SAN MILLAN

CONTENIDO: Planos constructivos

ESCALA: S.E.

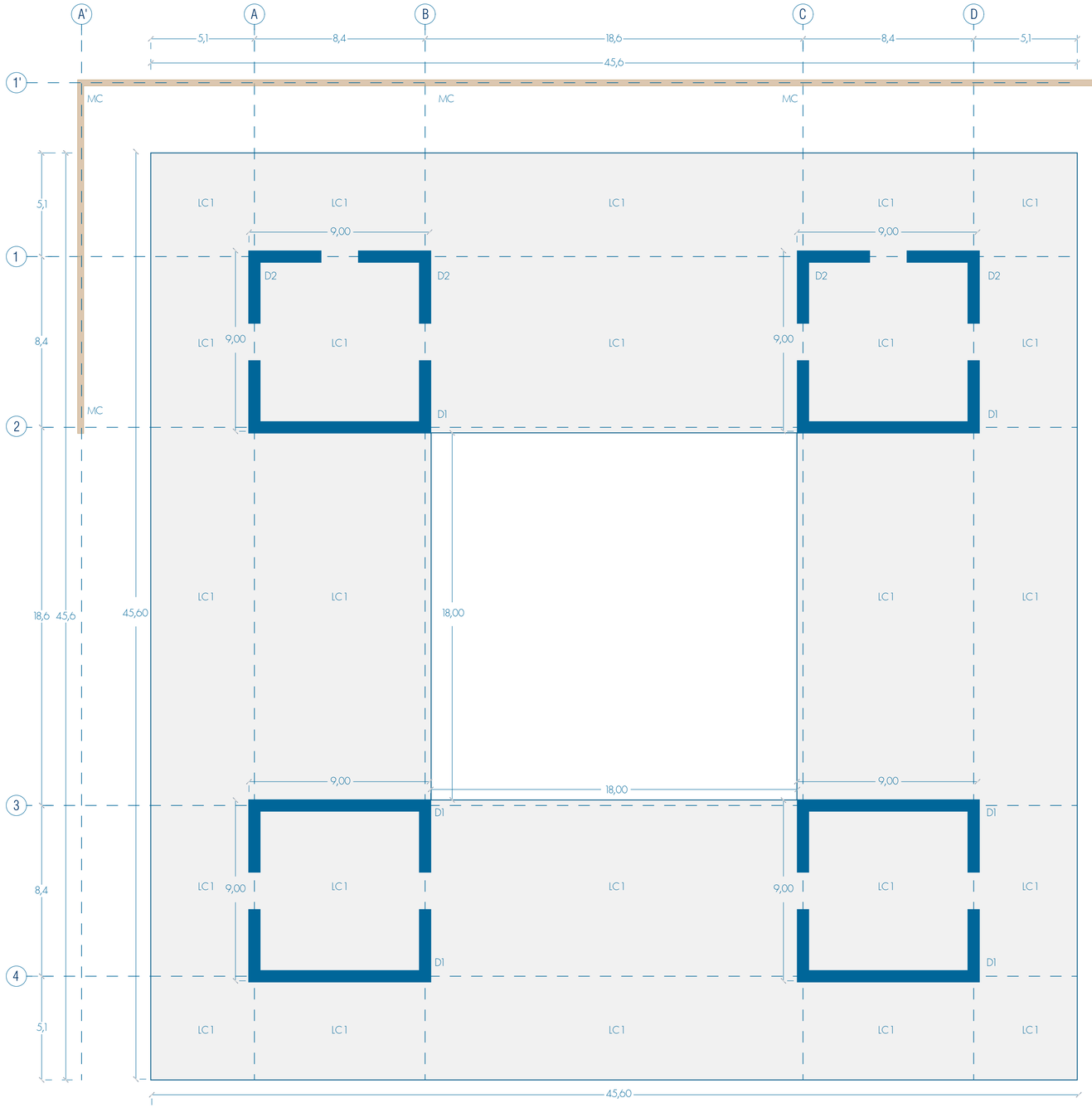
FECHA: 28/11/2022

C-17

ESTRUCTURAS

CÁLCULOS ESTRUCTURALES

CIMENTACIÓN	
Peso especifico hormigón	2.4 Ton/m3
Carga muerta	
Losa/Carpeta de hormigón	40.60 m3
Vigas y correas de hormigón	289 m3
Diafragmas de hormigón	189.3 m3
Mensulas	92 m3
TOTAL:	651.5 m3
Peso de la edificación:	1563.6 Ton/m2
Tabiquería	0.08 Ton/m2
Acabados	0.08 Ton/m2
Carga Muerta Total:	2 Ton/m2
Carga viva	
Uso Biblioteca	0.50 Ton/m2
Granizo	0.10 Ton/m2
TOTAL CV+CM:	2.60 Ton/m2
Carga de servicio	1880.85
Wu	4.44 Ton/m2
TOTAL:	5.11 Ton/m2
Pc	0.28 Ton/m2
Esfuerzo del suelo	8 Ton/m2
LOSA DE CIMENTACIÓN	
Area de cimentación	1755 m2
ESPESOR A	100 cm
ESPESOR B	80 cm
Armado de acero superior	Φ de 2 cada 20 cm
Armado de acero inferior	Φ de 2 cada 20 cm
Resistencia del hormigón	300 Kg/cm2
VIGAS	
Vigas Pretensadas	h = 100 cm
Luz A	18.00 m
Luz B	9.00 m
Separación alma a alma	70 cm
Separación eje a eje	80 cm
Vigas Postensadas	h = 100 cm
Luz A	18.00 m
Luz B	9.00 m
Separación alma a alma	70 cm
Separación eje a eje	80 cm
MÉNSULAS DE APOYO	
Vigas Pretensadas	h = 100 cm
Acho	80 cm
Largo	80 cm
Resistanecia del hormigón	300 kg/cm2
DIAFRAGMAS	
TIPO 1	E = 60 cm
Ancho	3.60 m
Largo	9.00 m
TIPO 2	E = 60 cm
Luz A	3.60 m
Luz B	3.60 m



PLANTA CIMENTACIÓN

ESC 1 : 125

0 1 2 3 4 5

El área de fundición total es > 50% del área total en planta baja.

La separación entre plintos supera el 30% de la distancia entre luces.

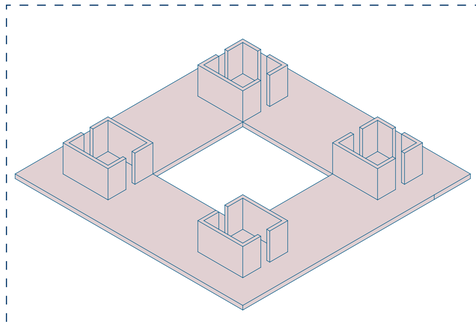
CIMENTACIÓN:
Losa de cimentación

Ubicación	Diafragma 2
A1-B1-C1-D1	D2

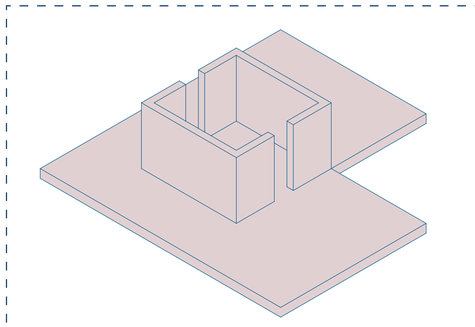
Ubicación	Diafragma 1
B1-B3-C1-C3-D1-D3-E1-E3 F1-F3-G1-G3-H1-H3-I1-I3	D1

Ubicación	Losa de Cimentación
A1-B1-C1-D1-A2-B2-C2-D2-C1-C2-C3 C4-D1-D2-D3-D4-	LC1

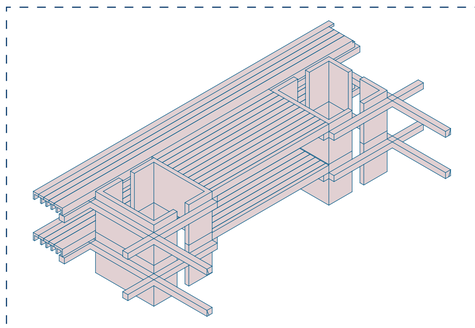
Ubicación	Muro de contención
A'1'-A'1-A'2-1'A'-1'A-1'B-1'C-1'D-1'D'-A1' A1-A2-B1'-B1-B2-C1'-C1-C2-D1'-D1-D2 D'1'-D'1-D'2	MC



DETALLE CIMENTACIÓN



ESTRUCTURA



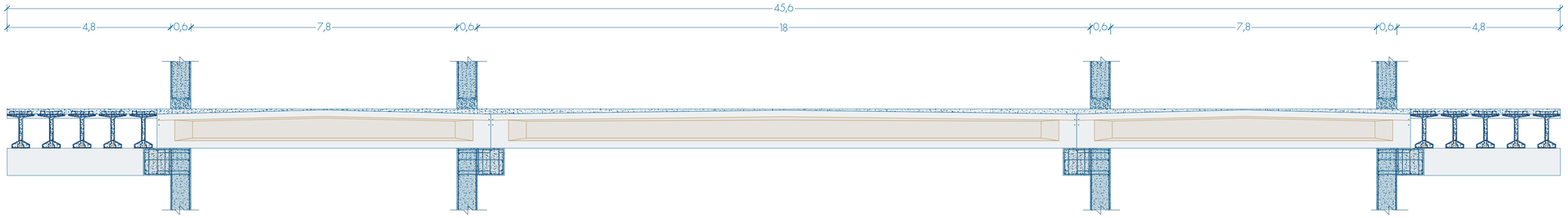
VIGAS - ENTREPISO

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR	TRABAJO DE TITULACIÓN	**TEMA:** VIVIENDA DE REUBICACIÓN Y MEDIATECA EN EL BARRIO DE LA COMUNA, QUITO	**TEMA:** GEOFRE PINOS **TEMA:** ESTEBAN JARAMILLO	**UBICACIÓN :** LA COMUNA DE SANTA CLARA DE SAN MILLAN	**CONTENIDO:** Planos estructurales	**ESCALA:** S.E. **FECHA:** 28/11/2022	**NORTE:**	**E-01**

CORTE LONGITUDINAL ENTREPISO

ESC 1 : 75

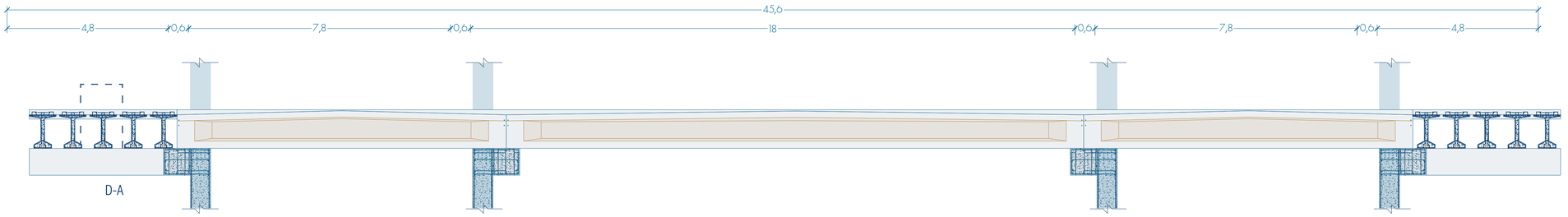
0 1 2 3 4 5



CORTE LONGITUDINAL VIGAS

ESC 1 : 75

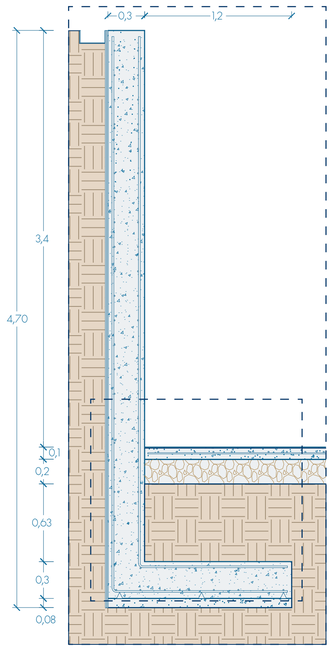
0 1 2 3 4 5



CORTE MURO DE CONTENCIÓN

ESC 1 : 25

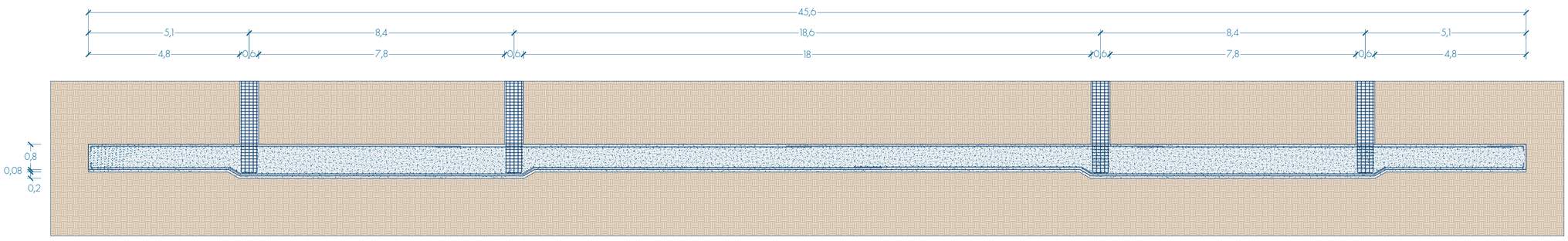
0 1 2



CORTE CIMENTACIÓN

ESC 1 : 75

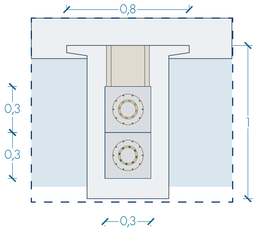
0 1 2 3 4 5



DETALLE VIGA POSTENSADA A

ESC 1 : 20

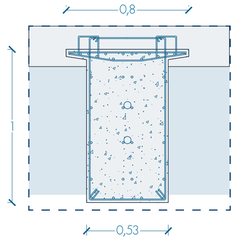
0 0.25 0.50 0.75 1



DETALLE VIGA POSTENSADA B

ESC 1 : 20

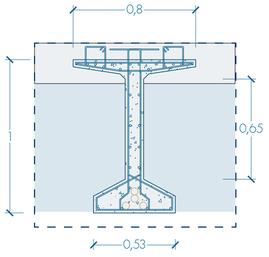
0 0.25 0.50 0.75 1



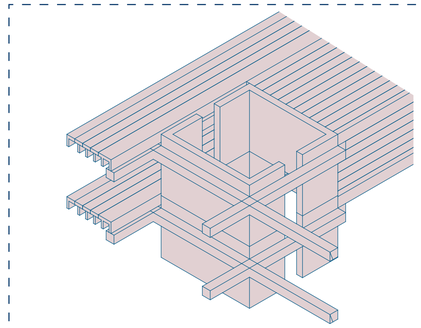
DETALLE VIGA POSTENSADA C

ESC 1 : 20

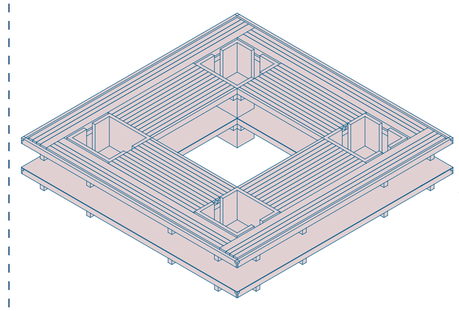
0 0.25 0.50 0.75 1



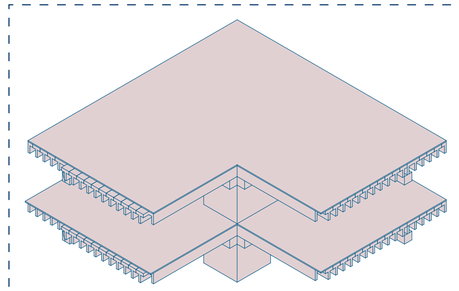
DETALLE ESTRUCTURA



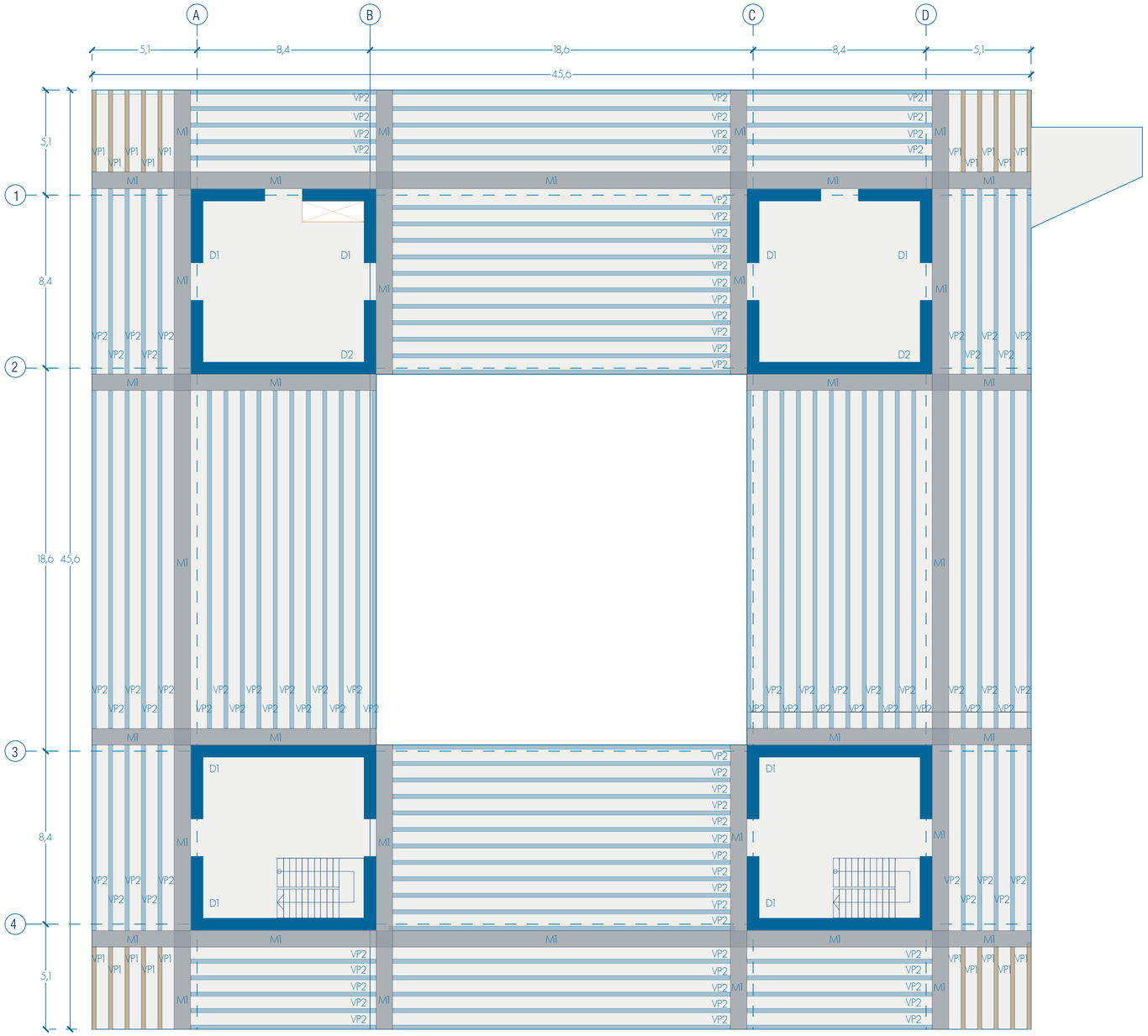
ARMADO DE VIGAS



DETALLE DEL ARMADO



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR	TRABAJO DE TITULACIÓN	**TEMA:** VIVIENDA DE REUBICACIÓN Y MEDIATECA EN EL BARRIO DE LA COMUNA, QUITO	**TEMA:** GEOFRE PINOS **TEMA:** ESTEBAN JARAMILLO	**UBICACIÓN :** LA COMUNA DE SANTA CLARA DE SAN MILLAN	**CONTENIDO:** Planos estructurales	**ESCALA:** S.E. **FECHA:** 28/11/2022	**E-02**



PLANTA ENTREPISO

ESC 1 : 125

0 1 2 3 4 5

Sistema estructural compuesto por vigas pre-tensadas y vigas pos-tensadas.

Apoyado sobre ménsulas de hormigón apoyadas sobre los diafragmas estructurales.

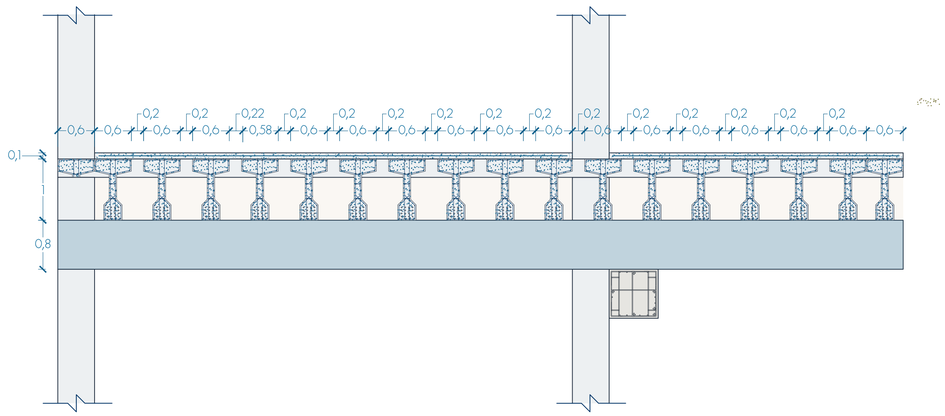
CUADRO DE VIGAS

TIPO	DIMENSIONES (mm)				No	GRÁFICO	DESCRIPCIÓN
	Altura	Ancho	Patín	Resistencia			
VP1	350	310	100	280 kg/cm2	108		Viga pre-tensada de hormigón armado
VP2	250	210	100	280 kg/cm2	20		Viga pos-tensada de hormigón armado

CORTE TRANSAVERSAL ENTREPISO

ESC 1 : 50

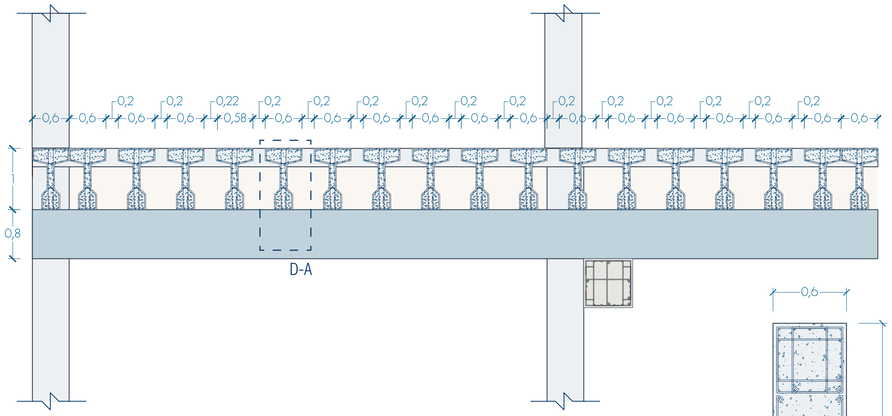
0 1 2 3 4 5

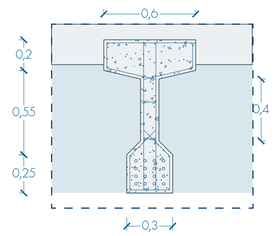


CORTE TRANSAVERSAL VIGAS

ESC 1 : 50

0 1 2 3 4 5

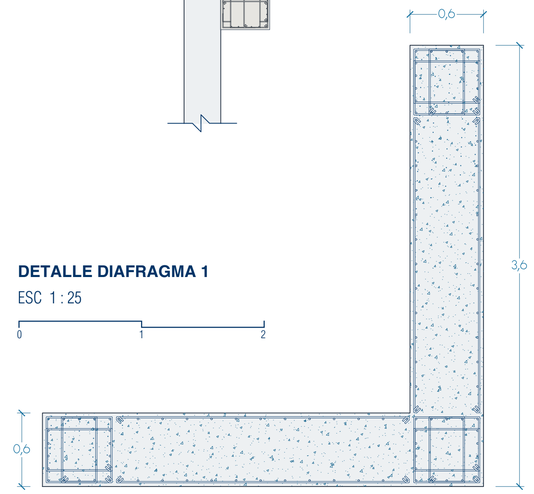




DETALLE VIGA PRETENSADA A

ESC 1 : 20

0 0.25 0.50 0.75 1



DETALLE DIAFRAGMA 1

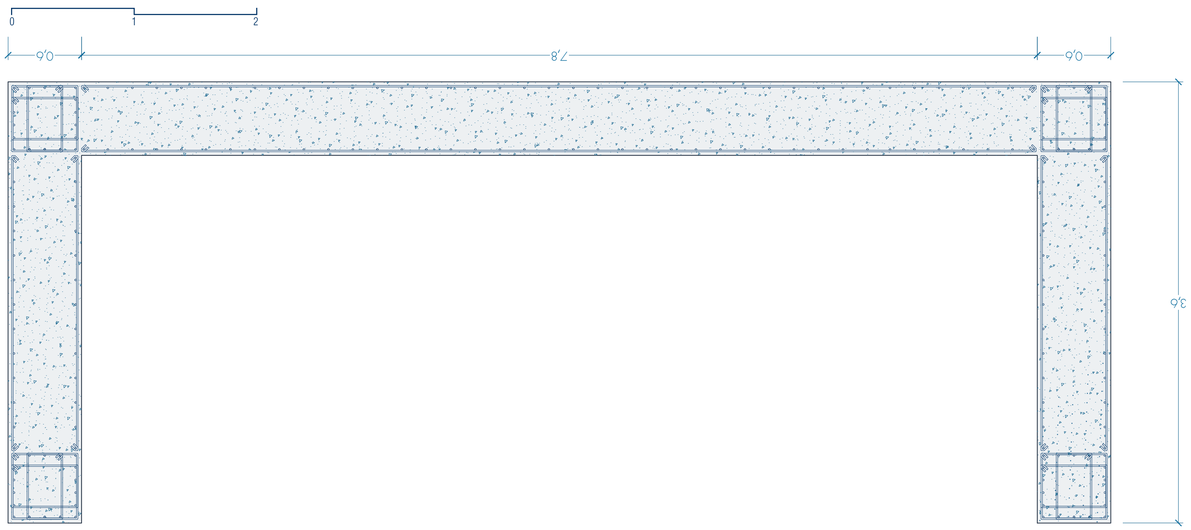
ESC 1 : 25

0 1 2

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR	TRABAJO DE TITULACIÓN	TEMA: VIVIENDA DE REUBICACIÓN Y MEDIATECA EN EL BARRIO DE LA COMUNA, QUITO	TEMA: GEOFRE PINOS TEMA: ESTEBAN JARAMILLO	UBICACIÓN : LA COMUNA DE SANTA CLARA DE SAN MILLAN	CONTENIDO: Planos estructurales	ESCALA: S.E. FECHA: 28/11/2022	NORTE:	E-03

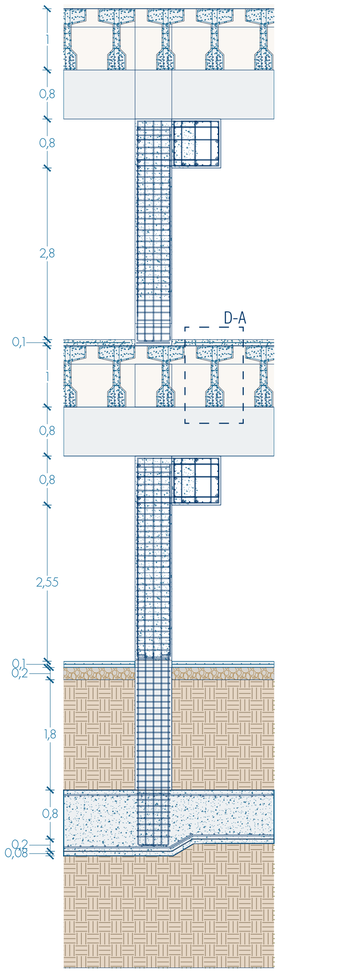
DETALLE DIAFRAGMA 2

ESC 1 : 25



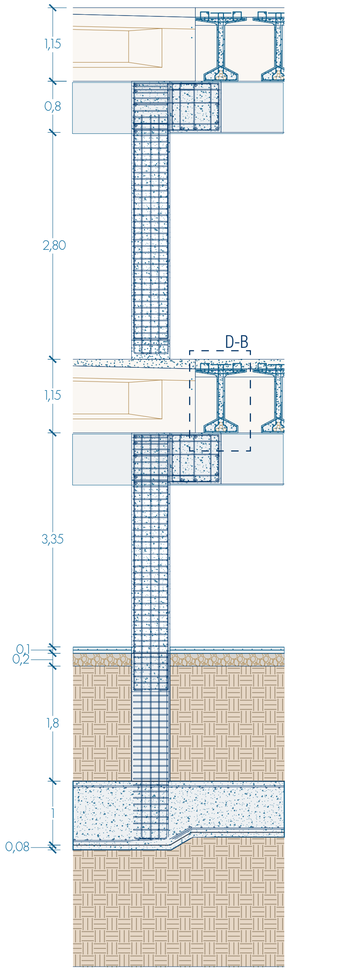
CORTE TRANSVERSAL COLUMNAS

ESC 1 : 50



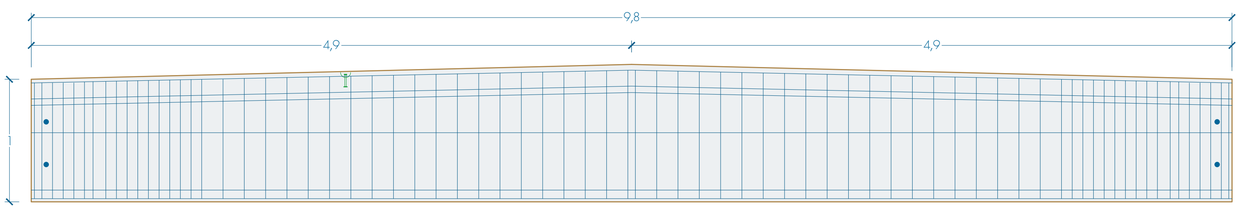
CORTE LONGITUDINAL COLUMNAS

ESC 1 : 50



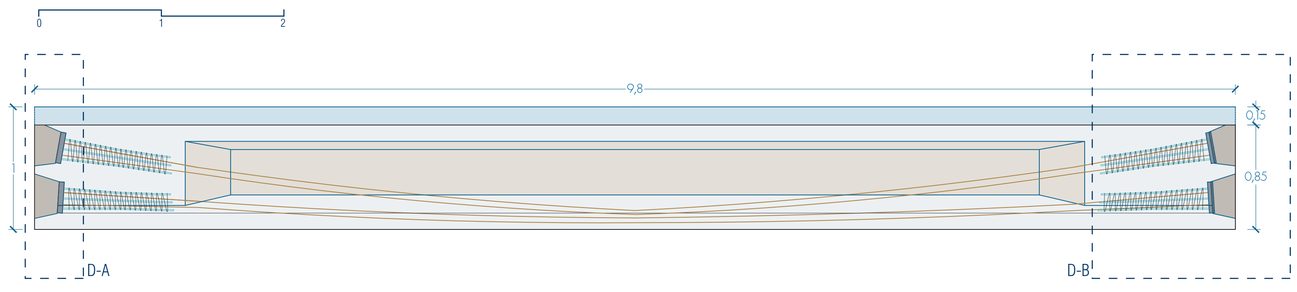
CORTE LONGITUDINAL VIGA PRETENSADA

ESC 1 : 25



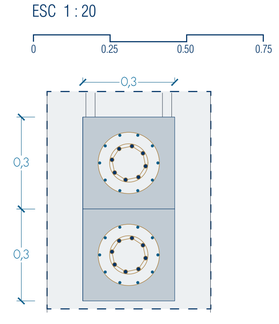
CORTE LONGITUDINAL VIGA POSTENSADA

ESC 1 : 25



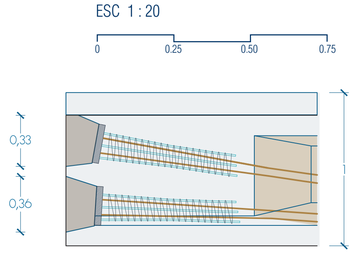
DETALLEVIGA A

ESC 1 : 20



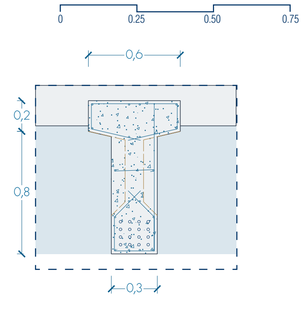
DETALLE VIGA B

ESC 1 : 20



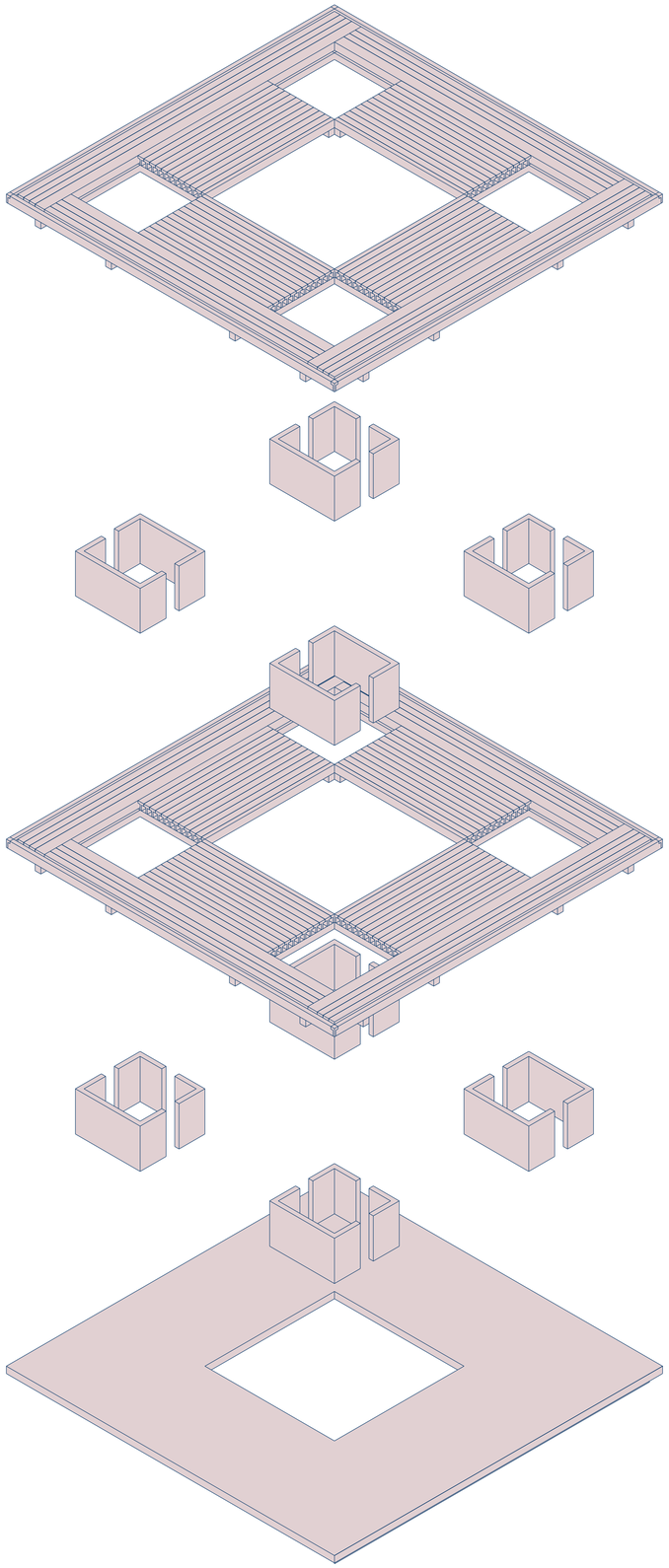
DETALLE VIGA PRETENSADA B

ESC 1 : 20



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR	**TRABAJO DE TITULACIÓN**	**TEMA:** VIVIENDA DE REUBICACIÓN Y MEDIATECA EN EL BARRIO DE LA COMUNA, QUITO	**TEMA:** GEOFRE PINOS **TEMA:** ESTEBAN JARAMILLO	**UBICACIÓN :** LA COMUNA DE SANTA CLARA DE SAN MILLAN	**CONTENIDO:** Planos estructurales	**ESCALA:** S.E. **FECHA:** 28/11/2022	**E-04**

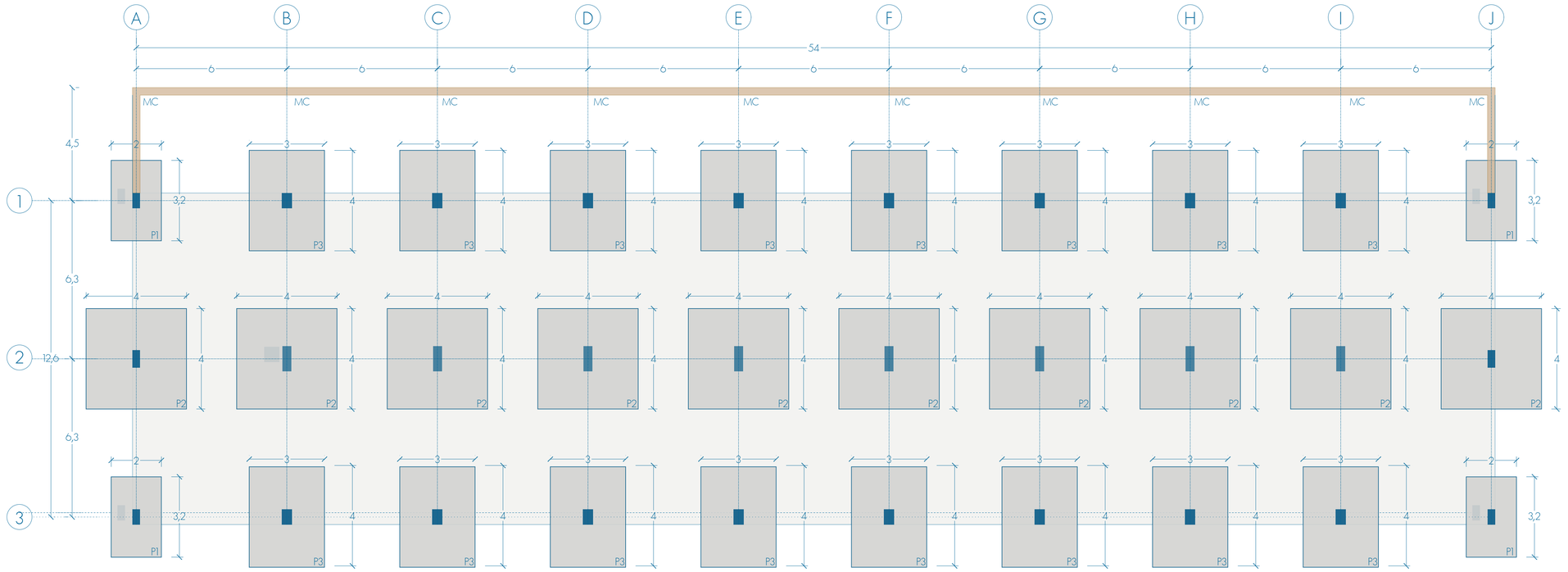
DESPIECE ESTRUCTURAL



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR	TRABAJO DE TITULACIÓN	**TEMA:** VIVIENDA DE REUBICACIÓN Y MEDIATECA EN EL BARRIO DE LA COMUNA, QUITO	**TEMA:** GEOFRE PINOS **TEMA:** ESTEBAN JARAMILLO	**UBICACIÓN :** LA COMUNA DE SANTA CLARA DE SAN MILLAN	**CONTENIDO:** Planos estructurales	**ESCALA:** S.E. **FECHA:** 28/11/2022	**E-05**

CÁLCULOS ESTRUCTURALES

CIMENTACIÓN	
Peso especifico hormigón	2.4 Ton/m3
Carga muerta	
Losa Deck	0.23 Ton/m2
Vigas y correas de acero	0.03 Ton/m2
Columnas de hormigón	0.15 Ton/m2
Tabiquería	0.15 Ton/m2
Acabados	0.15 Ton/m2
TOTAL:	0.65 Ton/m2
Carga viva	
Uso residencial	0.20 Ton/m2
TOTAL CV+CM:	0.85 Ton/m2
Wu 1	3.40 Ton/m2
Wu 2	1.71 Ton/m2
TOTAL:	5.11 Ton/m2
Pc	0.28 Ton/m2
Esfuerzo del suelo	12 Ton/m2
PLINTOS	
Plinto 1	**3.2 x 2.0 m**
Area de fundición	6.39 m2
Area cooperante	15.01 m2
Plinto 2	**3.0 x 4.0 m**
Area de fundición	11.88 m2
Area cooperante	27.90 m2
Plinto 3	**4.0 x 4.0 m**
Area de fundición	16.10 m2
Area cooperante	37.80 m2
COLUMNAS	
Columnas A	**60 x 30 cm**
Area gruesa	1304.16 cm2
Area cooperante	15.01 m2
Pu	76.72 Ton
Columnas B	**60 x 40 cm**
Area gruesa	2424.18 cm2
Area cooperante	27.90 m2
Pu	142.60 Ton
Columnas C	**100 x 35 cm**
Area gruesa	3284.37 cm2
Area cooperante	37.80 m2
Pu	193.20 Ton
VIGAS	
Luz	6.00 m
Vigas de acero	h ≥ L/18
h ≤ 0.35	b = 0.1 cm
h ≤ 0.50	b = 0.17 cm
Vigas del proyecto	**h = 0.35**
Correas	h ≥ L/23
Separación	1 - 1.5 m
Correas del proyecto	**h = 0.25**
Separación	1.2 m
Tipo de vigas	IPN



UBICACIÓN PLINTOS

ESC 1 : 100

0 1 2 3 4 5

CIMENTACIÓN: Zapatas aisladas

El área de fundición total es < 50% del área total en planta baja.

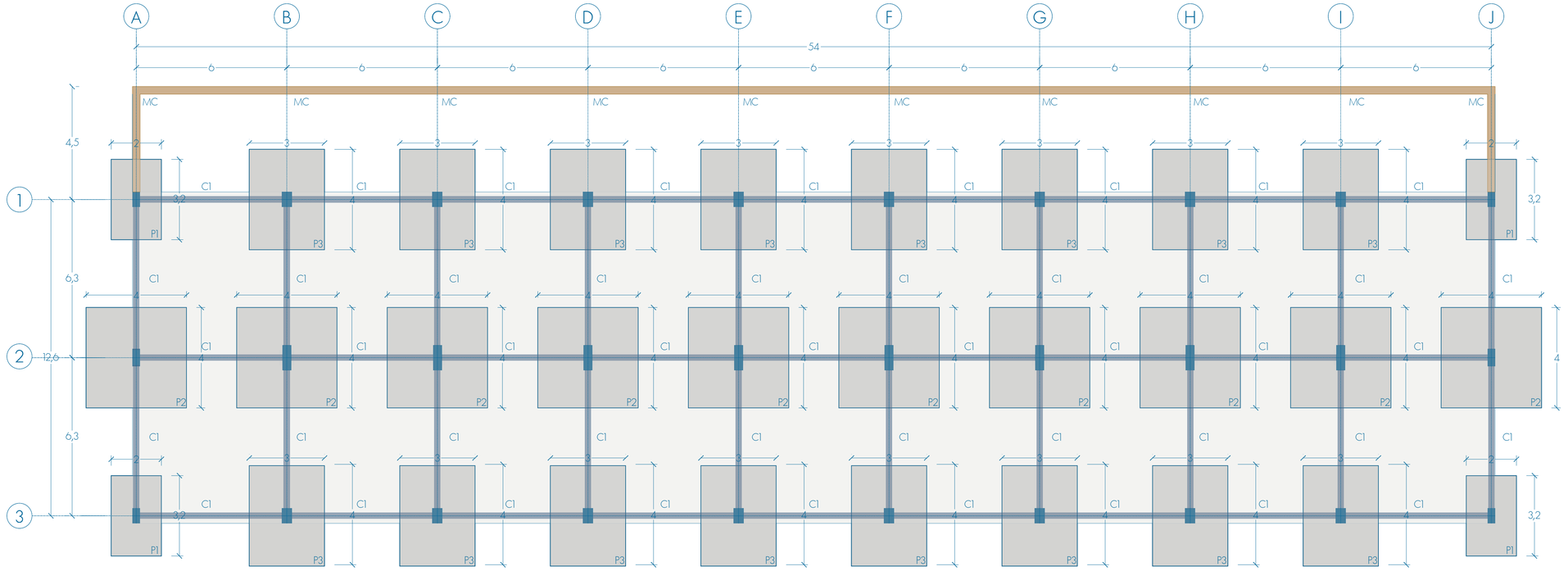
La separación entre plintos no supera el 30% de la distancia entre luces.

Ubicación	Plinto 1
A1-A3-J1-J3	P1

Ubicación	Plinto 2
B1-B3-C1-C3-D1-D3-E1-E3 F1-F3-G1-G3-H1-H3-I1-I3	P2

Ubicación	Plinto 3
A2-B2-C2-D2-E2-F2-G2-H2 I2-J2	P3

Ubicación	Muro de contención
A1-B1-C1-D1-E1-F1-G1-H1 I1-J1	MC



PLANTA CIMENTACIÓN

ESC 1 : 100

0 1 2 3 4 5

Ubicación	Cadena
A1-A2-A3-B1-B2-B3-C1-C2-C3-D1-D2-D3-E1-E2-E3 F1-F2-F3-G1-G2-G3-H1-H2-H3-I1-I2-I3-J1-J2-J3	C1

Ubicación	Plinto 1
A1-A3-J1-J3	P1

Ubicación	Plinto 2
B1-B3-C1-C3-D1-D3-E1-E3 F1-F3-G1-G3-H1-H3-I1-I3	P2

Ubicación	Plinto 3
A2-B2-C2-D2-E2-F2-G2-H2 I2-J2	P3

Ubicación	Muro de contención
A1-B1-C1-D1-E1-F1-G1-H1 I1-J1	MC

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

TRABAJO DE TITULACIÓN

TEMA: VIVIENDA DE REUBICACIÓN Y MEDIATECA EN EL BARRIO DE LA COMUNA, QUITO

TEMA: GEOFRE PINOS

TEMA: ESTEBAN JARAMILLO

UBICACIÓN : LA COMUNA DE SANTA CLARA DE SAN MILLAN

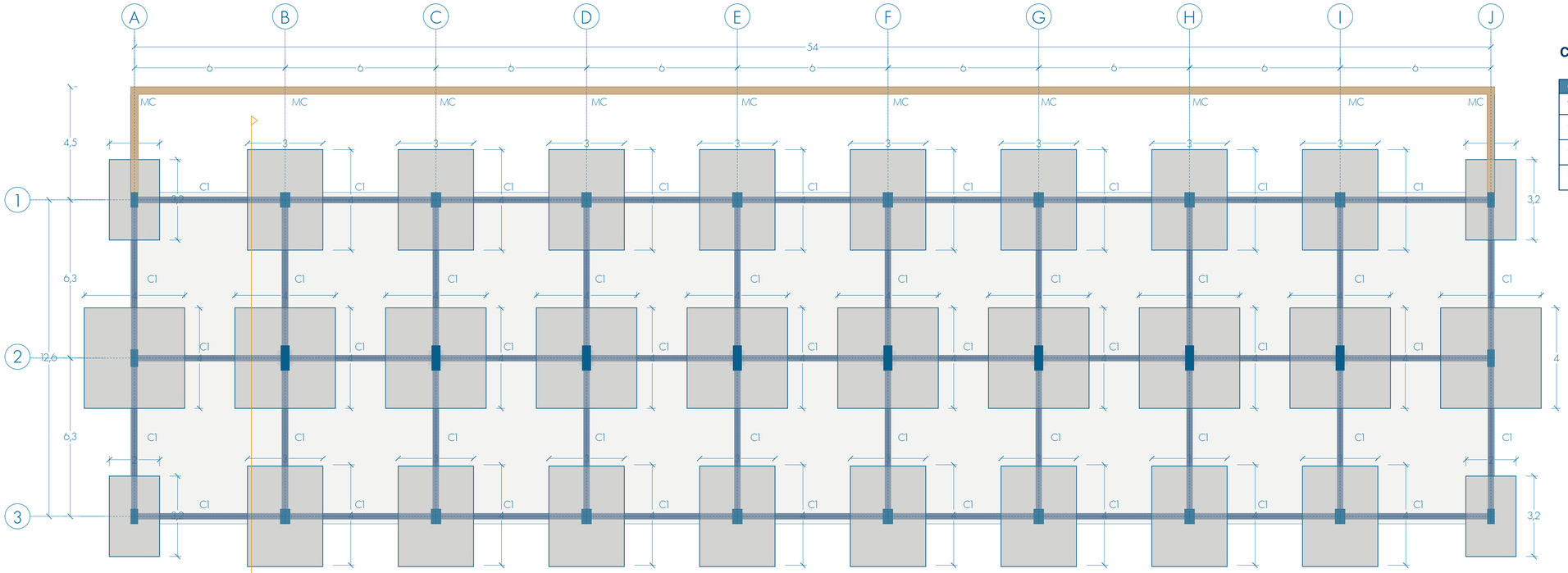
CONTENIDO: Planos estructurales

ESCALA: S.E.

FECHA: 28/11/2022

NORTE:

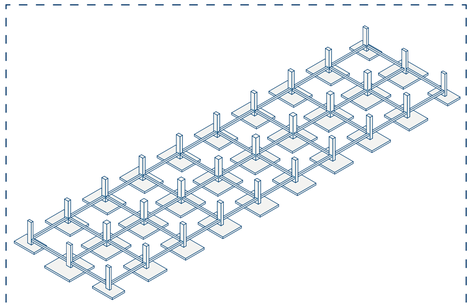
E-06



CUADRO DE CIMENTACIÓN

CUADRO DE PLINTOS							
TIPO	DIMENSIONES (m)			No	As X	As Y	UBICACIÓN
	X	Y	H				
Tipo 1	2.00	3.20	0.25	4	11 Φ de 0.14 cada 21 cm	17 Φ de 0.14 cada 20 cm	A1-A3-J1-J3
Tipo 2	3.00	4.00	0.35	16	23 Φ de 0.14 cada 14 cm	30 Φ de 0.14 cada 14 cm	B1-B3-C1-C3-D1-D3-E1-E3 F1-F3-G1-G3-H1-H3-I1-I3
Tipo 3	4.00	4.00	0.40	10	34 Φ de 0.14 cada 12 cm	34 Φ de 0.14 cada 12 cm	A2-B2-C2-D2-E2 F2-G2-H2-I2-J2

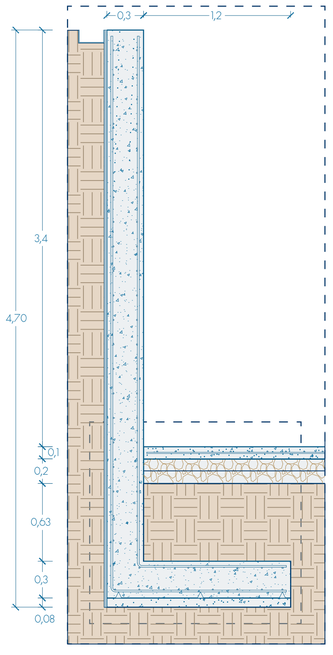
PLANTA DE CIMENTACIÓN



CORTE TRANSVERSAL CIMENTACIÓN

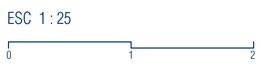
ESC 1 : 100

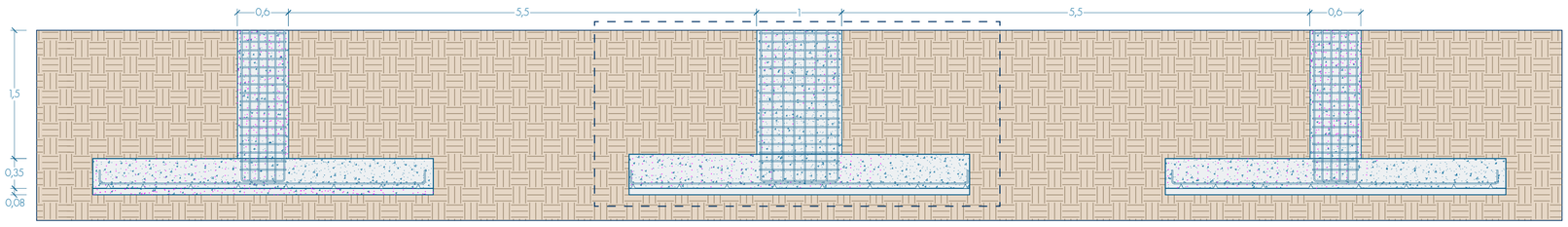




CORTE MURO DE CONTENCIÓN

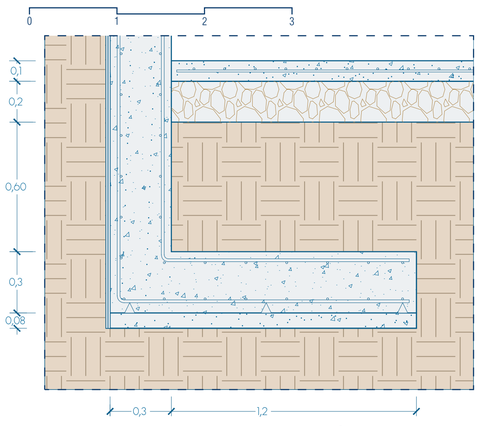
ESC 1 : 25





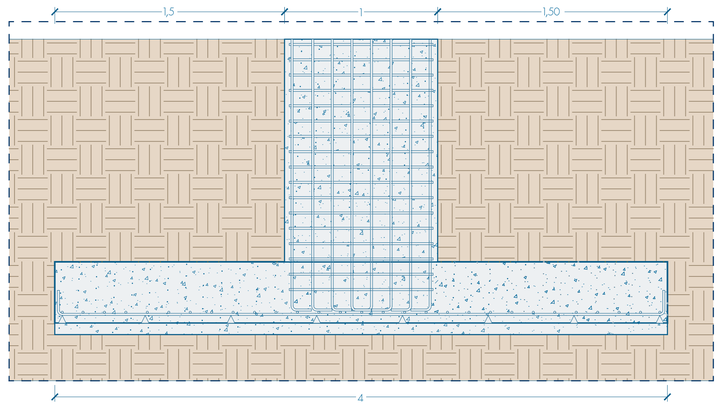
CORTE TRANSVERSAL CIMENTACIÓN

ESC 1 : 25



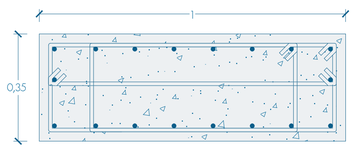
DETALLE CORTE MURO DE CONTENCIÓN

ESC 1 : 15



DETALLE PLINTO TIPO 2

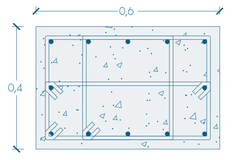
ESC 1 : 20



DETALLE COLUMNA C

ESC 1 : 20



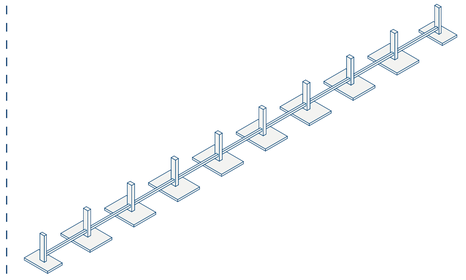


DETALLE COLUMNA B

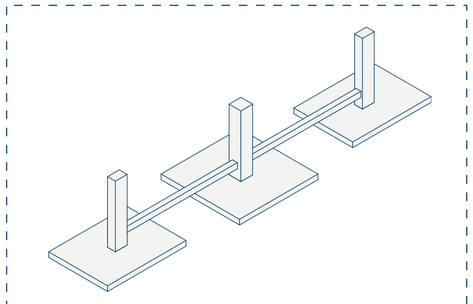
ESC 1 : 20



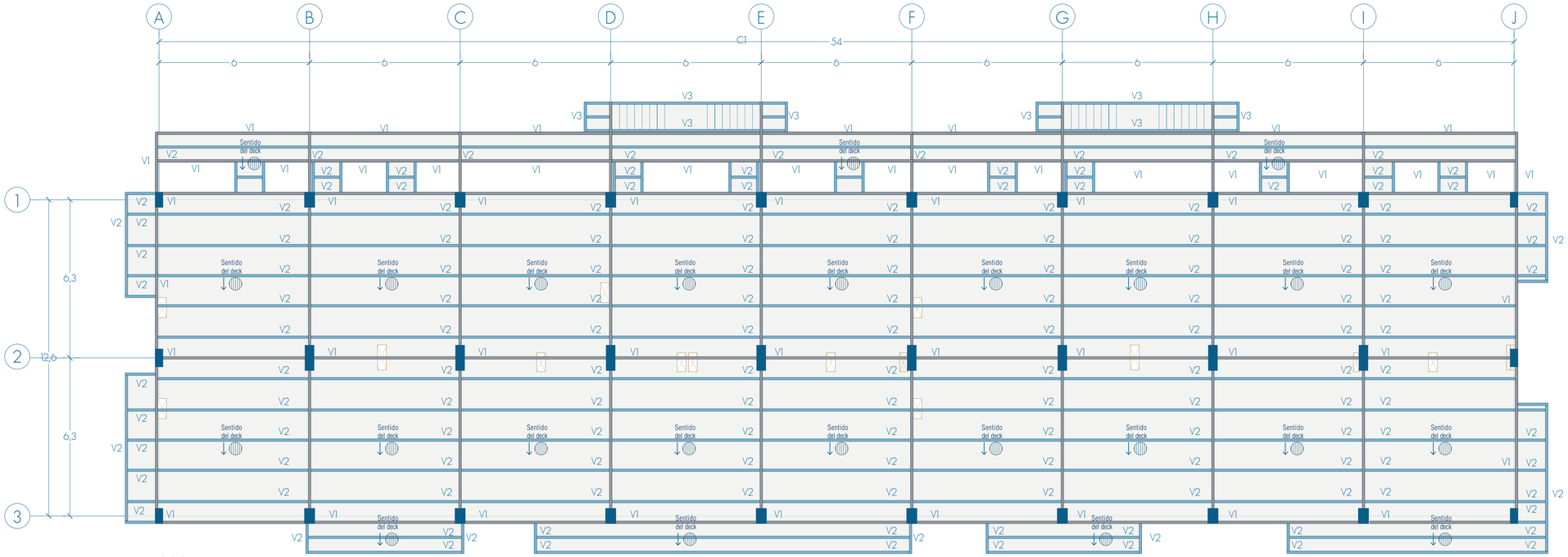
JUNTA LONGITUDINAL



JUNTA TRANSVERSAL



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR	TRABAJO DE TITULACIÓN	TEMA: VIVIENDA DE REUBICACIÓN Y MEDIATECA EN EL BARRIO DE LA COMUNA, QUITO	TEMA: GEOFRE PINOS TEMA: ESTEBAN JARAMILLO	UBICACIÓN : LA COMUNA DE SANTA CLARA DE SAN MILLAN	CONTENIDO: Planos estructurales	ESCALA: S.E. FECHA: 28/11/2022	NORTE:	E-07



PLANTA DE ENTREPISOS

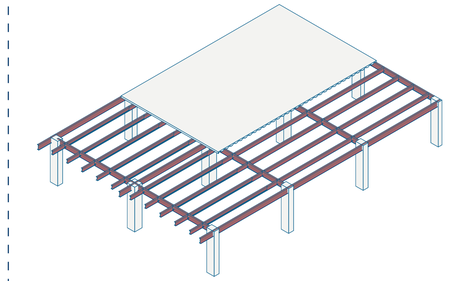
ESC 1 : 100

0 1 2 3 4 5

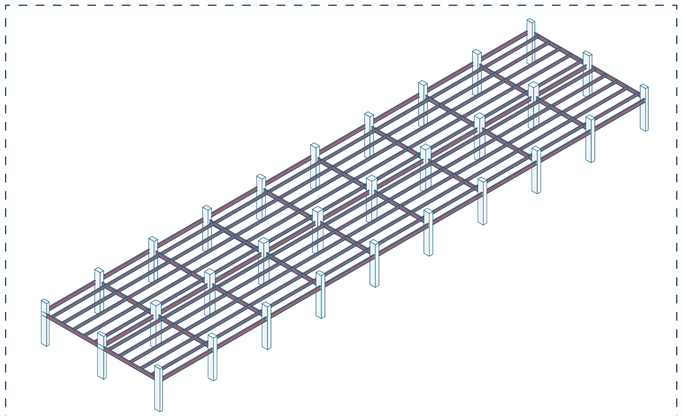
CUADRO DE VIGAS

TIPOS DE VIGAS							
TIPO	DIMENSIONES (mm)				No	GRÁFICO	DESCRIPCIÓN
	Peralte	Alma	Patín	Espesor			
V1	350	310	100	20	93		Viga IPN de acero doble T
V2	250	210	100	20	172		Viga IPN de acero doble T
V3	350	310	100	20	08		Viga IPN de acero tipo C

LOSA DE ENTREPISO



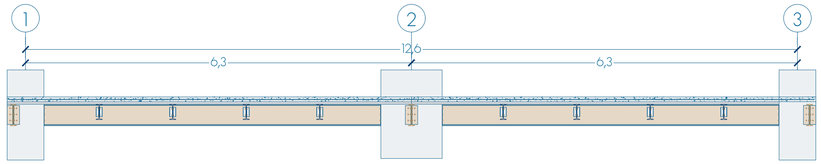
ARMADO DE LAS VIGAS CON LAS COLUMNAS



CORTE TRANSVERSAL ENTREPISOS

ESC 1 : 150

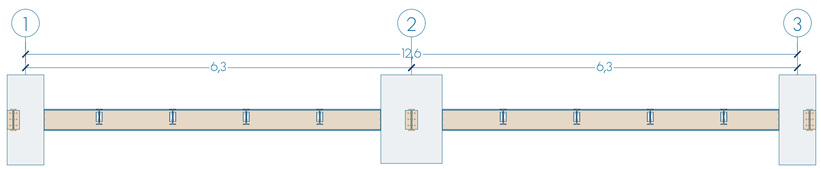
0 1 2 3



CORTE TRANSVERSAL VIGAS

ESC 1 : 75

0 1 2 3



DETALLE UNIÓN VIGAS - COLUMNAS

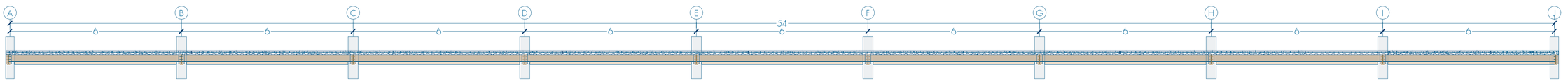
ESC 1 : 10

0 0.1 0.2 0.3

CORTE LONGITUDINAL ENTREPISOS

ESC 1 : 75

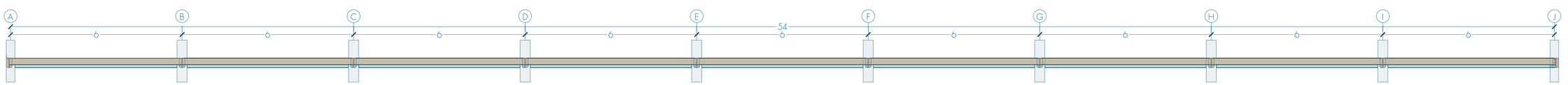
0 1 2 3



CORTE LONGITUDINAL VIGAS

ESC 1 : 75

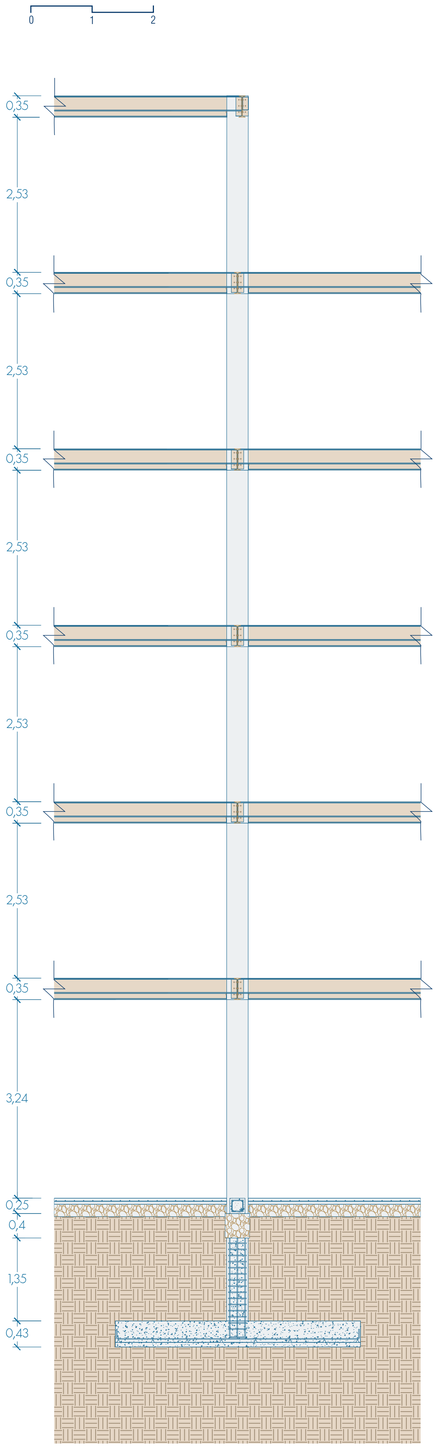
0 1 2 3



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR	TRABAJO DE TITULACIÓN	TEMA: VIVIENDA DE REUBICACIÓN Y MEDIATECA EN EL BARRIO DE LA COMUNA, QUITO	TEMA: GEOFRE PINOS TEMA: ESTEBAN JARAMILLO	UBICACIÓN : LA COMUNA DE SANTA CLARA DE SAN MILLAN	CONTENIDO: Planos estructurales	ESCALA: S.E. FECHA: 28/11/2022	NORTE:	E-08

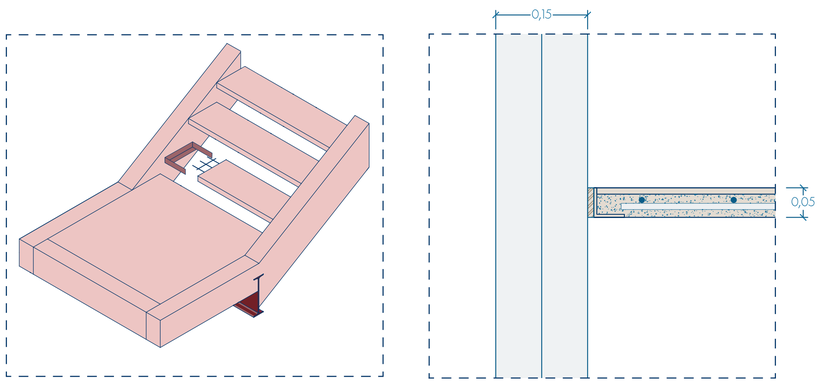
CORTE LONGITUDINAL COLUMNAS

ESC 1 : 150



DETALLE 1 ESCALERAS

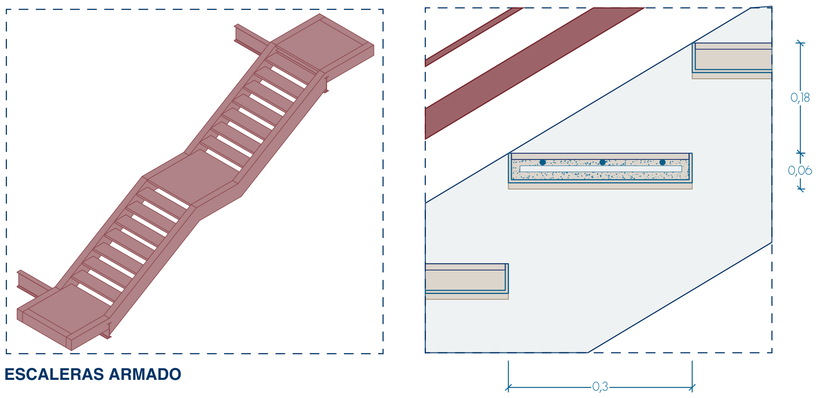
ESC 1 : 5



DETALLE DE ESCALERAS

DETALLE 2 ESCALERAS

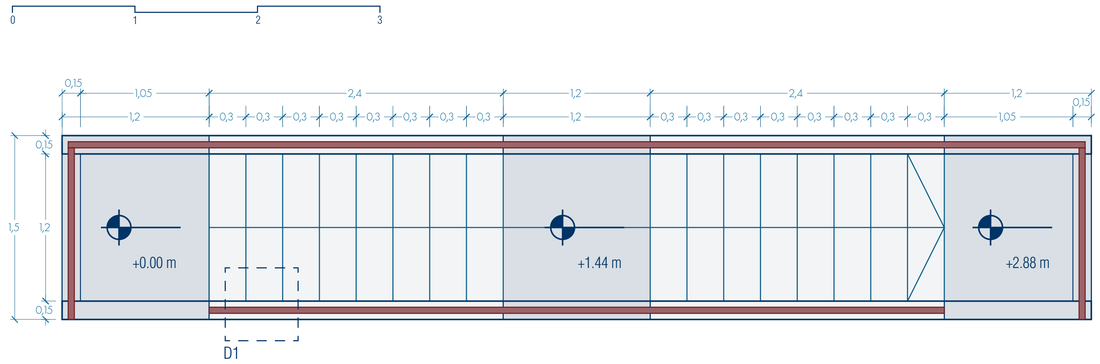
ESC 1 : 5



ESCALERAS ARMADO

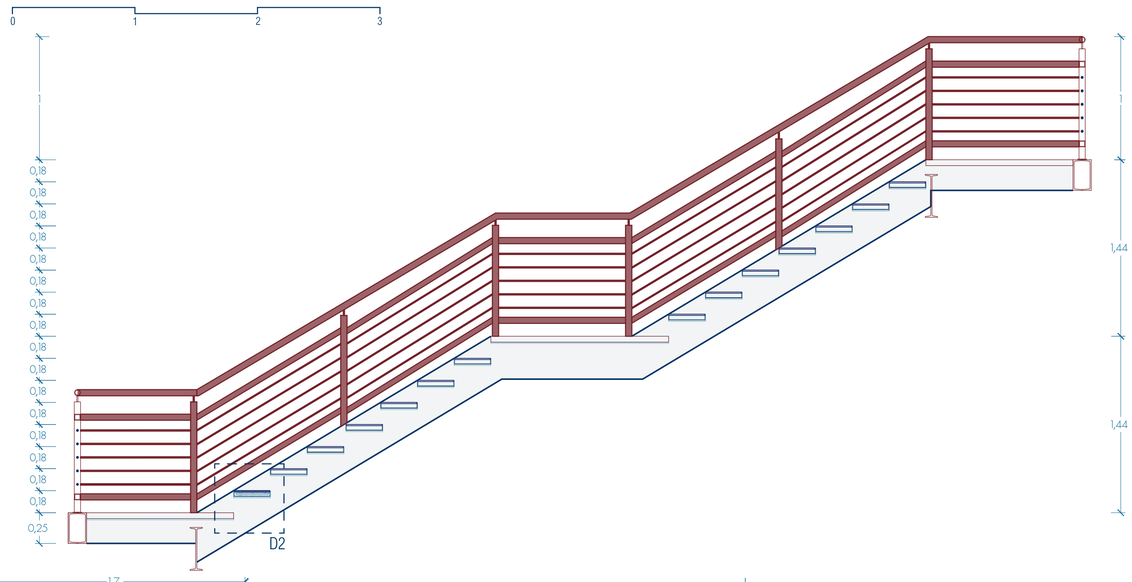
PLANTA DE ESCALERAS

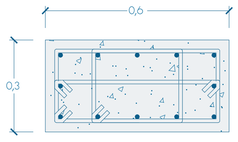
ESC 1 : 125



CORTE LONGITUDINAL ESCALERAS

ESC 1 : 125

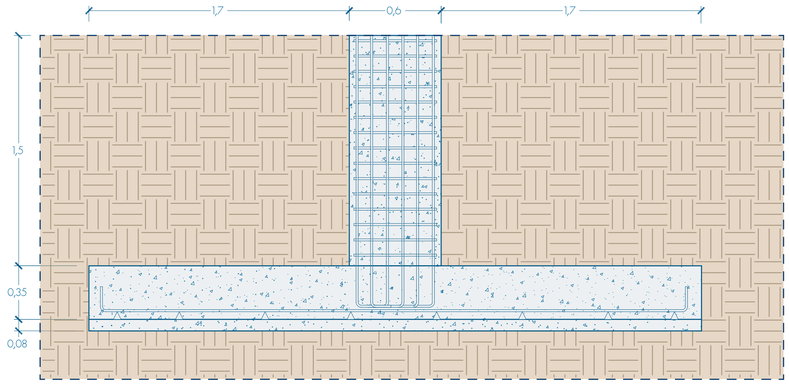




DETALLE COLUMNA A

ESC 1 : 20

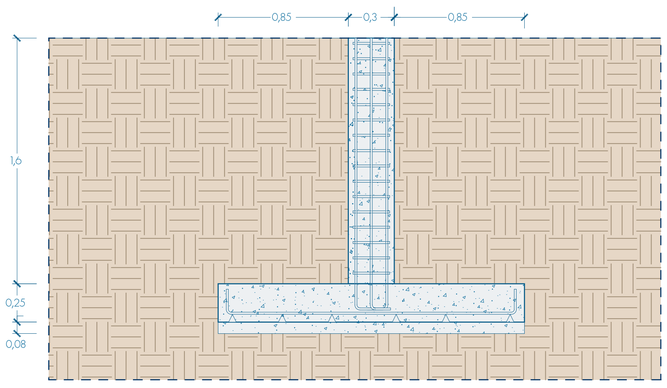




DETALLE PLINTO TIPO 2

ESC 1 : 20





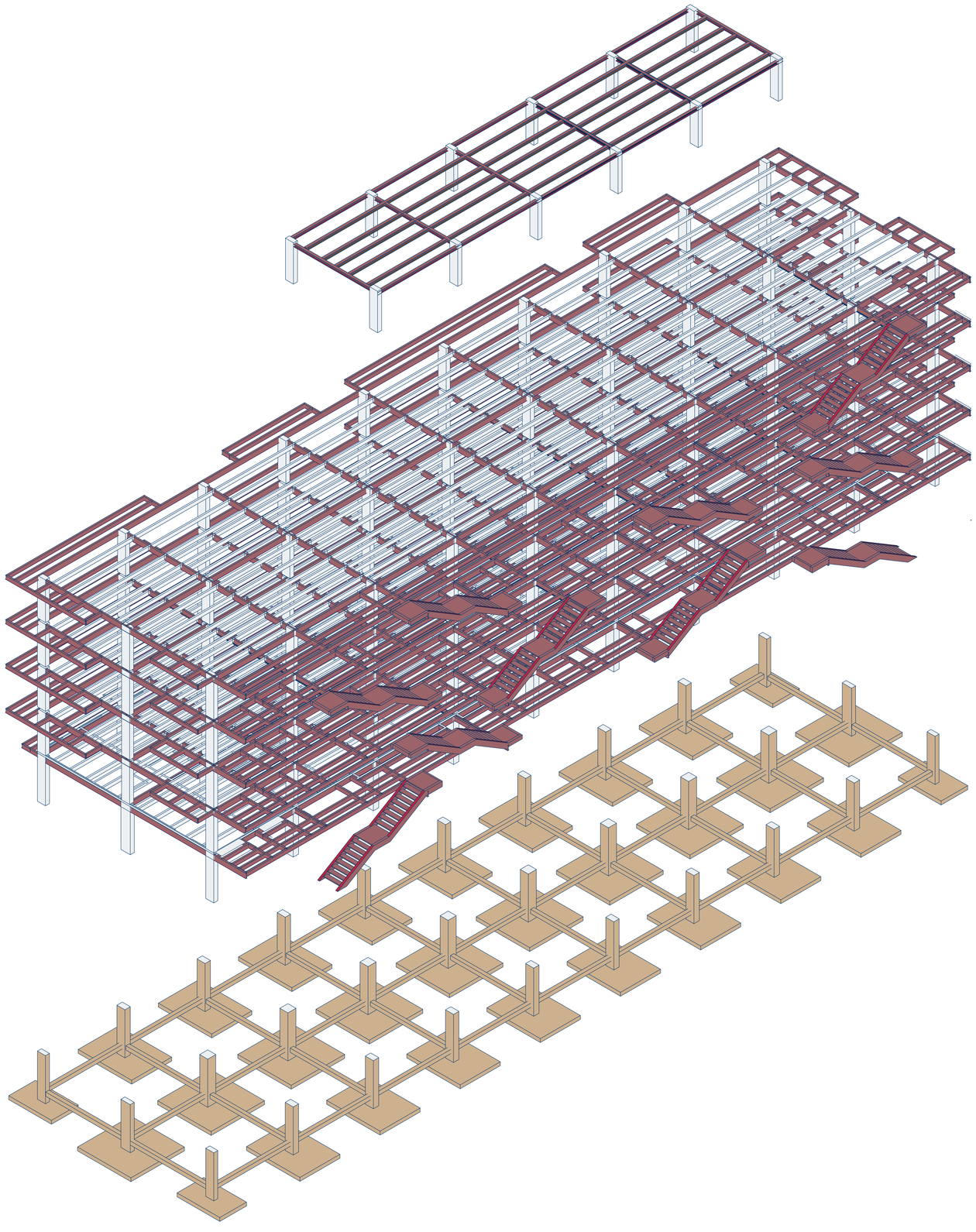
DETALLE PLINTO TIPO 2

ESC 1 : 20



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR	TRABAJO DE TITULACIÓN	**TEMA:** VIVIENDA DE REUBICACIÓN Y MEDIATECA EN EL BARRIO DE LA COMUNA, QUITO	**TEMA:** GEOFRE PINOS **TEMA:** ESTEBAN JARAMILLO	**UBICACIÓN :** LA COMUNA DE SANTA CLARA DE SAN MILLAN	**CONTENIDO:** Planos estructurales	**ESCALA:** S.E. **FECHA:** 28/11/2022	**E-09**

DESPIECE ESTRUCTURAL

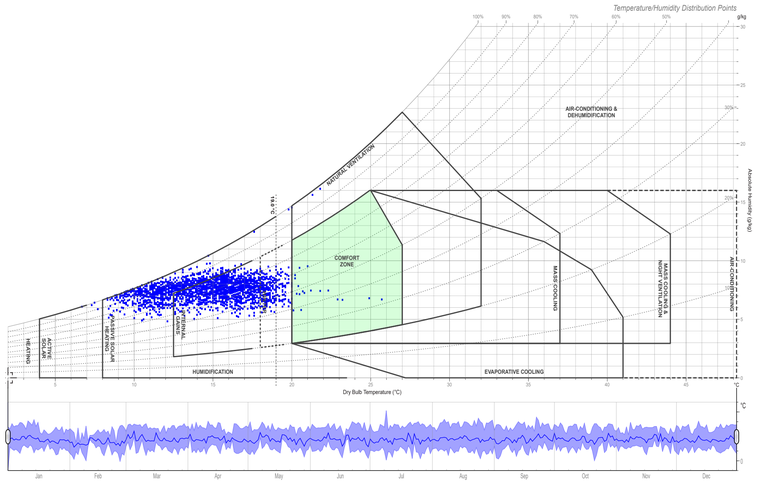


PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR	**TRABAJO DE TITULACIÓN**	**TEMA:** VIVIENDA DE REUBICACIÓN Y MEDIATECA EN EL BARRIO DE LA COMUNA, QUITO	**TEMA:** GEOFRE PINOS **TEMA:** ESTEBAN JARAMILLO	**UBICACIÓN :** LA COMUNA DE SANTA CLARA DE SAN MILLAN	**CONTENIDO:** Planos estructurales	**ESCALA:** S.E. **FECHA:** 28/11/2022	**E-10**

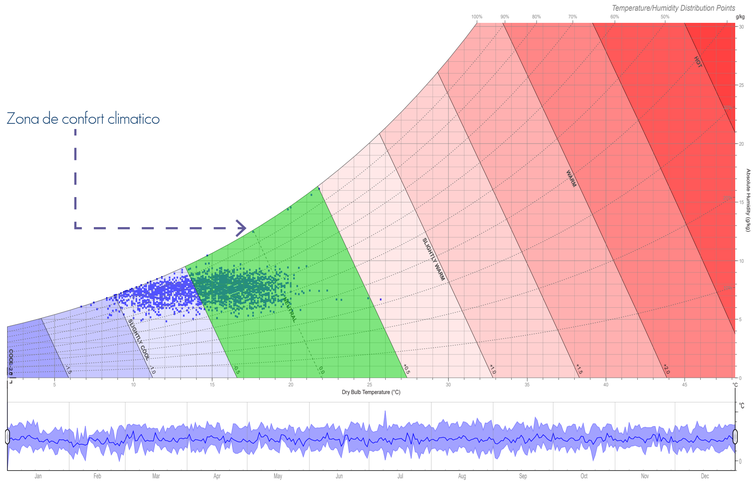
SOSTENIBILIDAD

ANÁLISIS CLIMATICO

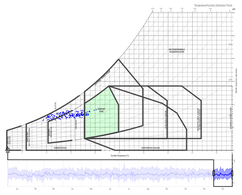
ANÁLISIS DIAGRAMA PSICOMETRICO



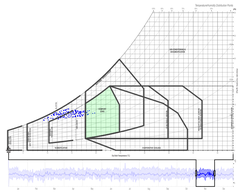
Confort Ginovi - Diario



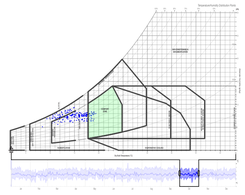
Percepción del confort climatico



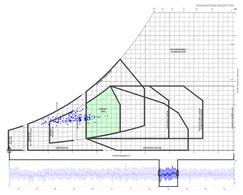
Diciembre



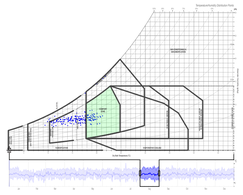
Noviembre



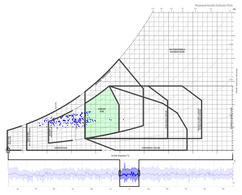
Octubre



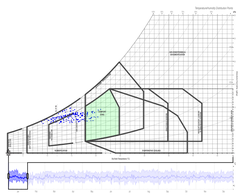
Septiembre



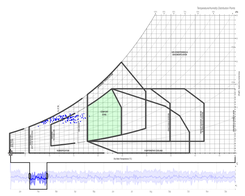
Agosto



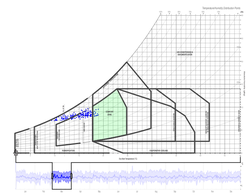
Julio



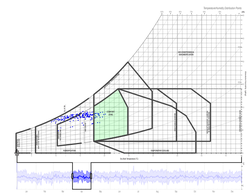
Enero



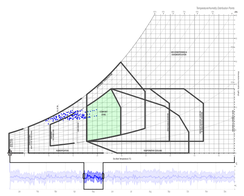
Febrero



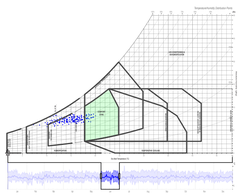
Marzo



Abril



Mayo

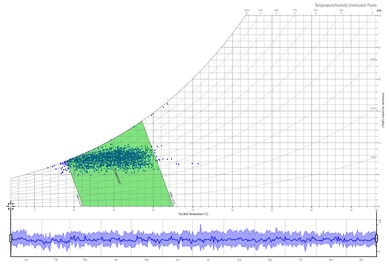


Junio

Confort Ginovi - Mensual

ZONAS DE CONFORT POR ACTIVIDADES

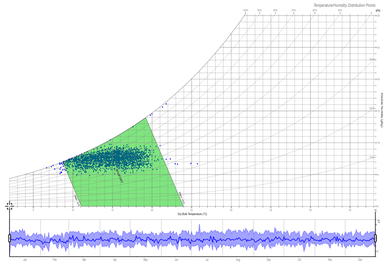
Percepción del confort climatico



Ropa: Pantalones, camisetas, zapatillas ligeras

Actividad: De pie con actividad media

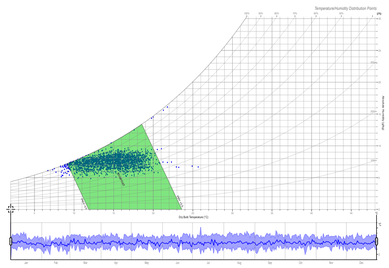
Temp: 19 °C



Ropa: Chompa, blusa, pantalones ligeros

Actividad: De pie con actividad media

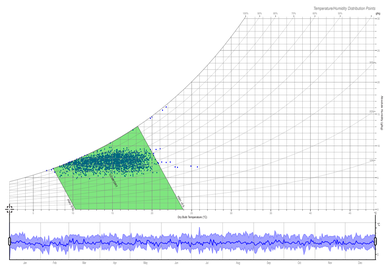
Temp: 15 °C



Ropa: Pantalones, chompa, camisa

Actividad: Sentado con actividad ligera

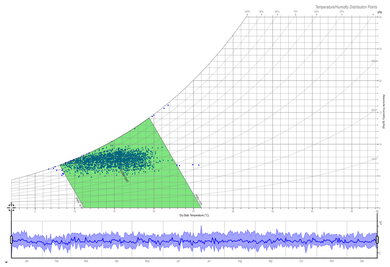
Temp: 19 °C



Ropa: Pantalones, abrigo, bufanda

Actividad: Sentado con actividad ligera

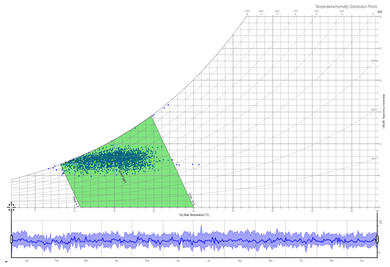
Temp: 15 °C



Ropa: Abrigo, gorro, bufandan guantes

Actividad: Sentado con actividad ligera

Temp: 08 °C



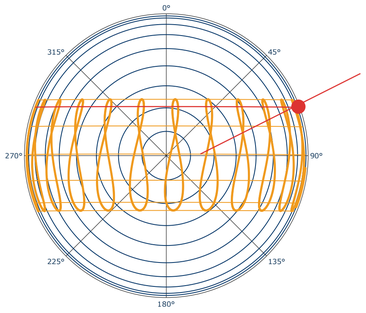
Ropa: Pantalones, camisa, saco o chompa

Actividad: De pie con actividad media

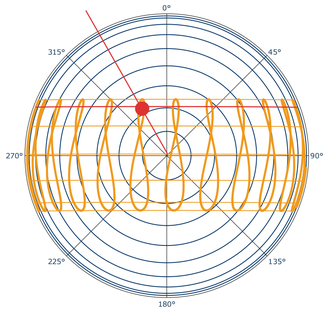
Temp: 08 °C

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR	TRABAJO DE TITULACIÓN	**TEMA:** VIVIENDA DE REUBICACIÓN Y MEDIATECA EN EL BARRIO DE LA COMUNA, QUITO	**TEMA:** GEOFRE PINOS **TEMA:** ESTEBAN JARAMILLO	**UBICACIÓN :** LA COMUNA DE SANTA CLARA DE SAN MILLAN	**CONTENIDO:** Sostenibilidad	**FECHA:** 28/11/2022	**NORTE:**  **S-01**

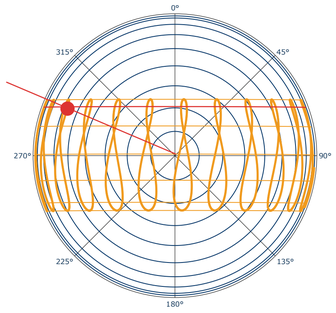
ANÁLISIS SOLAR



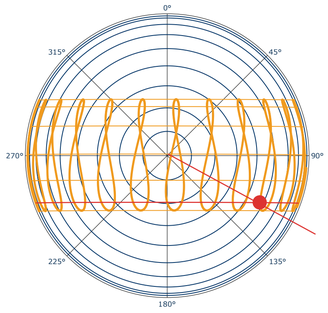
20 de Mayo 9 a.m.



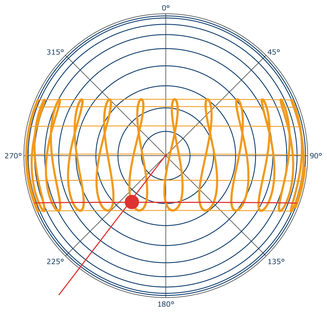
20 de Mayo 1 p.m.



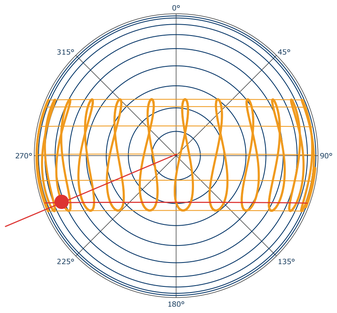
20 de Mayo 4 p.m.



15 de Nov. 9 a.m.



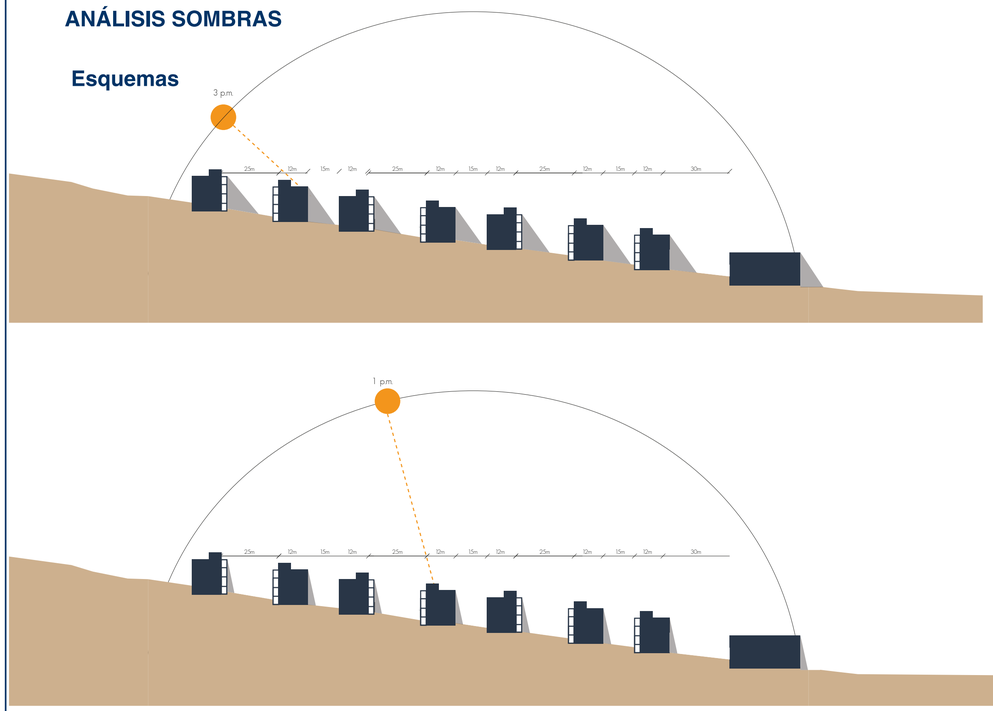
15 de Nov. 1 p.m.



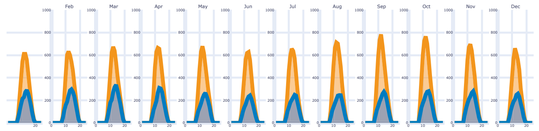
15 de Nov. 4 p.m.

ANÁLISIS SOMBRAS

Esquemas



CONTROL SOLAR

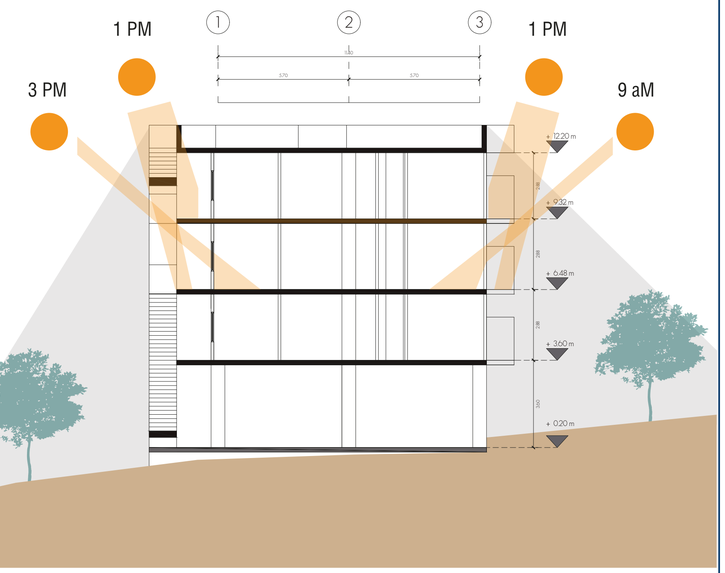


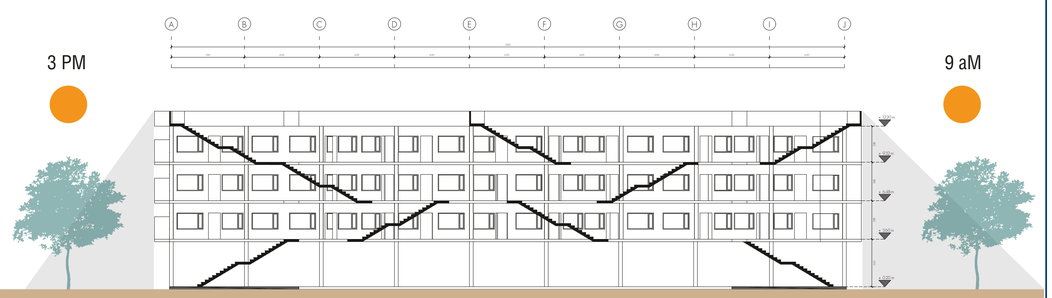
La separación entre bloques de vivienda es suficiente para que sus sombras no se proyecten entre ellas

Orientar las fachadas para captar luz y calor a los largo del dia de 8 am a 5 pm

Usar las escaleras, los corredores exteriores y celosias de madera como elementos de control solar hacia la fachada

Esquemas



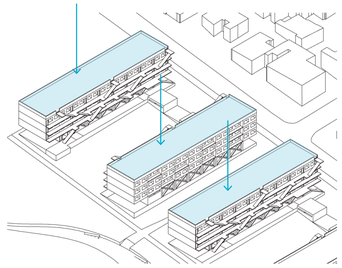


PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR	TRABAJO DE TITULACIÓN	**TEMA:** VIVIENDA DE REUBICACIÓN Y MEDIATECA EN EL BARRIO DE LA COMUNA, QUITO	**TEMA:** GEOFRE PINOS **TEMA:** ESTEBAN JARAMILLO	**UBICACIÓN :** LA COMUNA DE SANTA CLARA DE SAN MILLAN	**CONTENIDO:** Sostenibilidad	**FECHA:** 28/11/2022	**NORTE:**	**S-02**

ANÁLISIS DE PRECIPITACIONES

Recoleccion agua lluvia

1384.3 mm promedio de precipitaciones anual



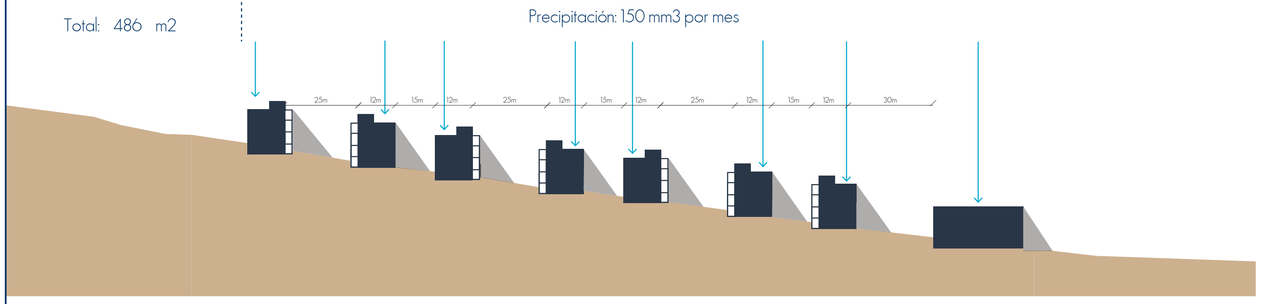
Formula:	Volumen tanque=	Superficie cubierta x	Factor de cubierta x	Eficiencia del filtro x	Promedio anual lluvia x	Potencial anual
Unidades	litros	m2	factor	factor	mm/año	factor
Tabla a insertar valores		54	0,75	0,6	1384,3	0,05
RESULTADO (LT)	1681,92					
RESULTADO (M^3)	1,68					

Formula:	Volumen tanque=	Superficie cubierta x	Factor de cubierta x	Eficiencia del filtro x	Promedio anual lluvia x	Potencial anual
Unidades	litros	m2	factor	factor	mm/año	factor
Tabla a insertar valores		486	0,75	0,6	1384,3	0,05
RESULTADO (LT)	15137,32					
RESULTADO (M^3)	15,14					

Area

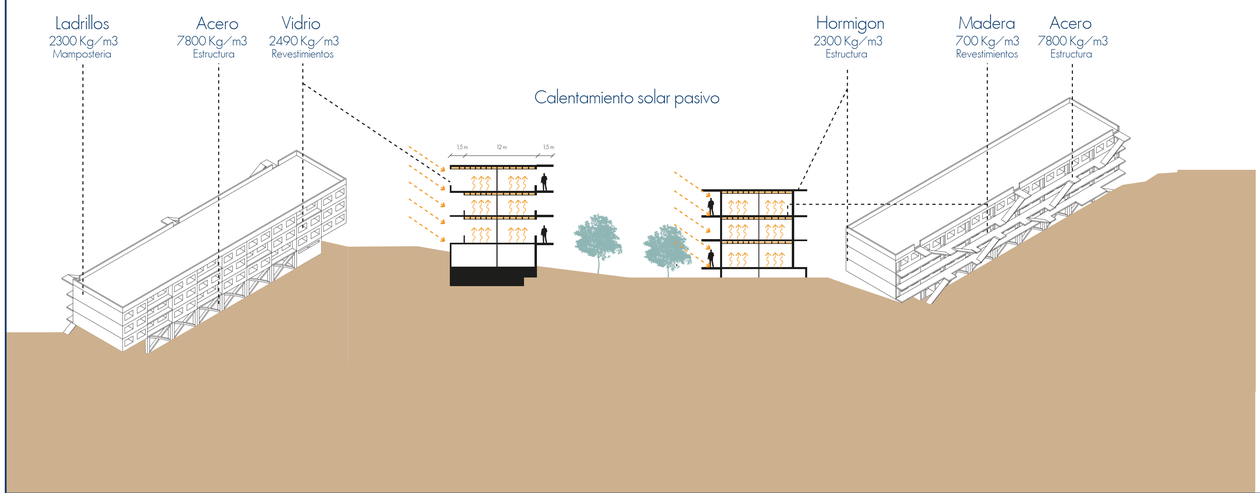
Individual: 54 m2

Total: 486 m2



ANÁLISIS MASA TÉRMICA

Materialidad

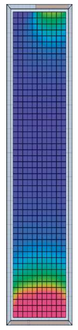


ANÁLISIS LUMÍNICO

Luxes requeridos en vivienda

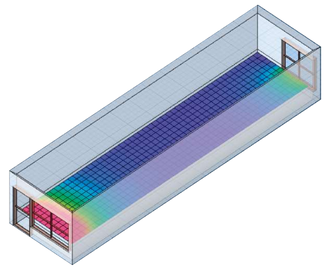
Escaleras: Iluminación general mínimo 300 lux.

- Cocina: Iluminación general 300 lux y en la zona de cortar y de preparado 500-600.
- Baño: Iluminación general 200 lux, para maquillarse o afeitarse: 300-500.
- Dormitorio: Iluminación general 100-200 lux y 500 si se lee.
- Cuarto de los niños: Iluminación general 200-300 lux, 500-750 donde hagan trabajos manuales.
- Sala de estar: Iluminación general 100 lux, para ver la tele 50-70 y para leer 500.



Departamento

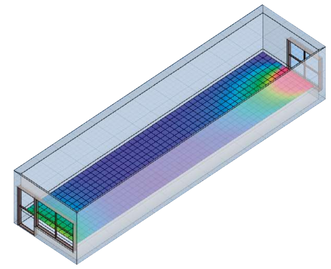
8 AM





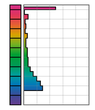
Departamento

4 PM

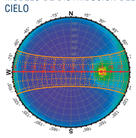


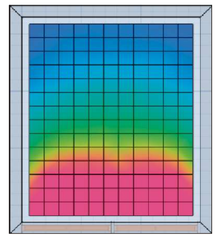


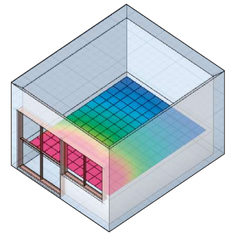
LUZ DE DIA DINAMICA



MODELO DE DISTRIBUCIÓN DEL CIELO

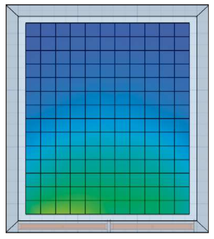


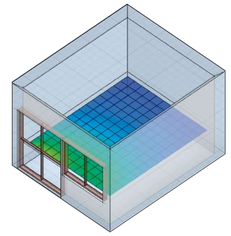




Habitaciones

8 AM



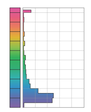


Habitaciones

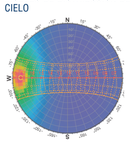
4 PM

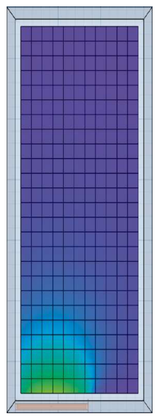


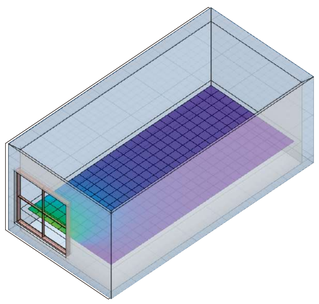
LUZ DE DÍA DINÁMICA



MODELO DE DISTRIBUCIÓN DEL CIELO

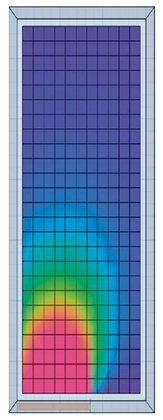


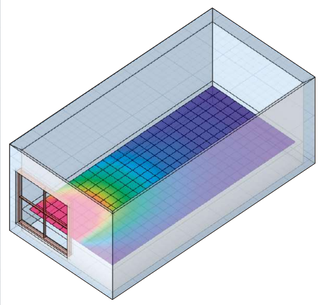




Sala - Comedor -Cocina

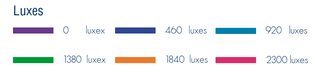
8 AM





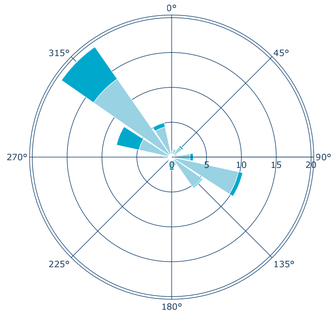
Sala - Comedor -Cocina

4 PM

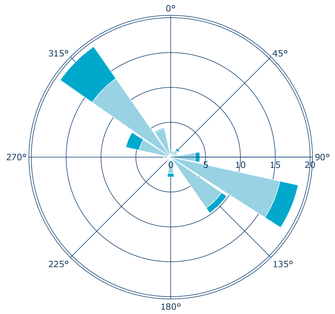


PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR	TRABAJO DE TITULACIÓN	**TEMA:** VIVIENDA DE REUBICACIÓN Y MEDIATECA EN EL BARRIO DE LA COMUNA, QUITO	**TEMA:** GEOFRE PINOS **TEMA:** ESTEBAN JARAMILLO	**UBICACIÓN :** LA COMUNA DE SANTA CLARA DE SAN MILLAN	**CONTENIDO:** Sostenibilidad	**FECHA:** 28/11/2022	**NORTE:**	**S-03**

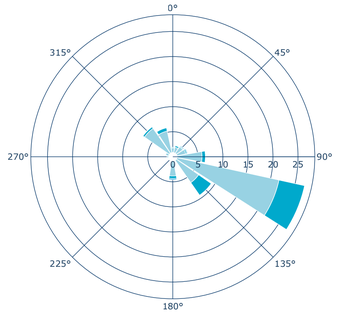
ANÁLISIS DE VIENTOS



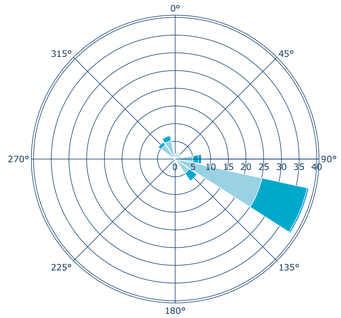
Enero - Febrero



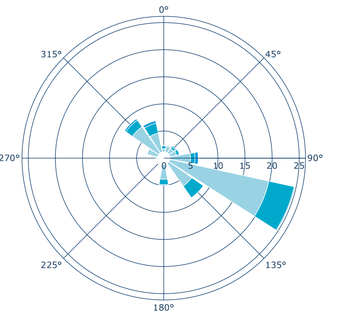
Marzo - Abril



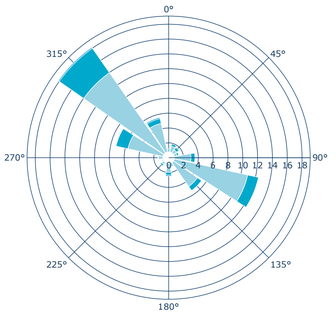
Mayo - Junio



Julio - Agosto



Septiembre - Octubre



Noviembre - Diciembre

RECAMBIOS DE AIRE

Qviento = K A V

Vivienda - 8lt/persona - 4 personas

Area = 72 m2 Vol = 216 m3

576.000 lt/h/persona

A = Qviento / KV Q = (0,25)(0,12)(7,9)

Q = 0,0257m3/S

Q = 85,32 m3/h

~~A = 2666,6 / (576.000)(0,4)~~

A = 0,12 m2

Numero de renovaciones: 0,4 por hora

Qviento = K A V

Vivienda - 8lt/persona - 4 personas

Area = 72 m2 Vol = 189 m3

576.000 lt/h/persona

A = Qviento / KV Q = (0,25)(0,13)(7,9)

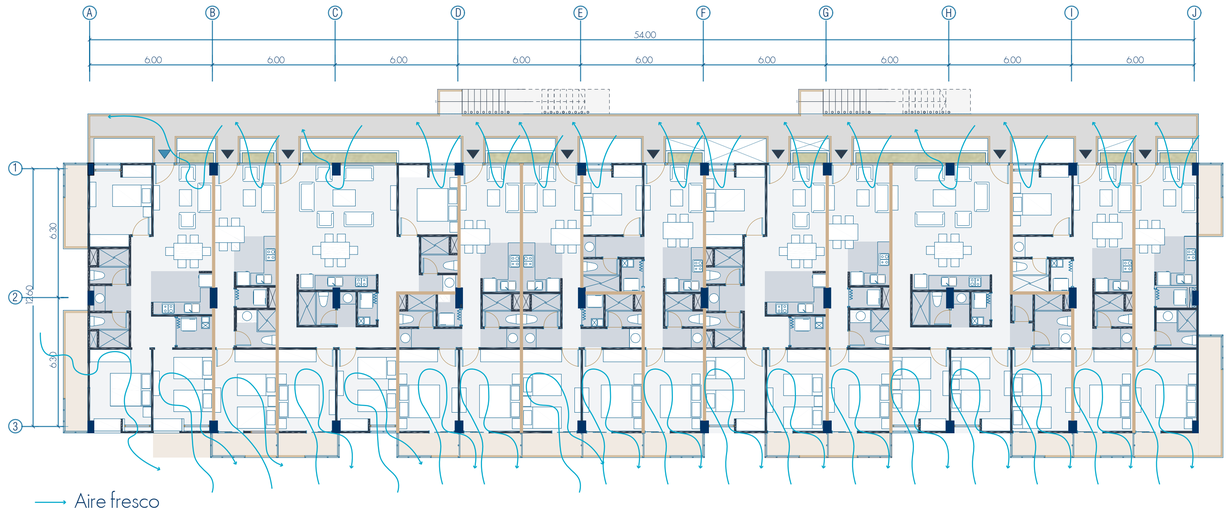
A = 3047,61 Q = 0,0256m3/S

Q = 92,43 m3/h

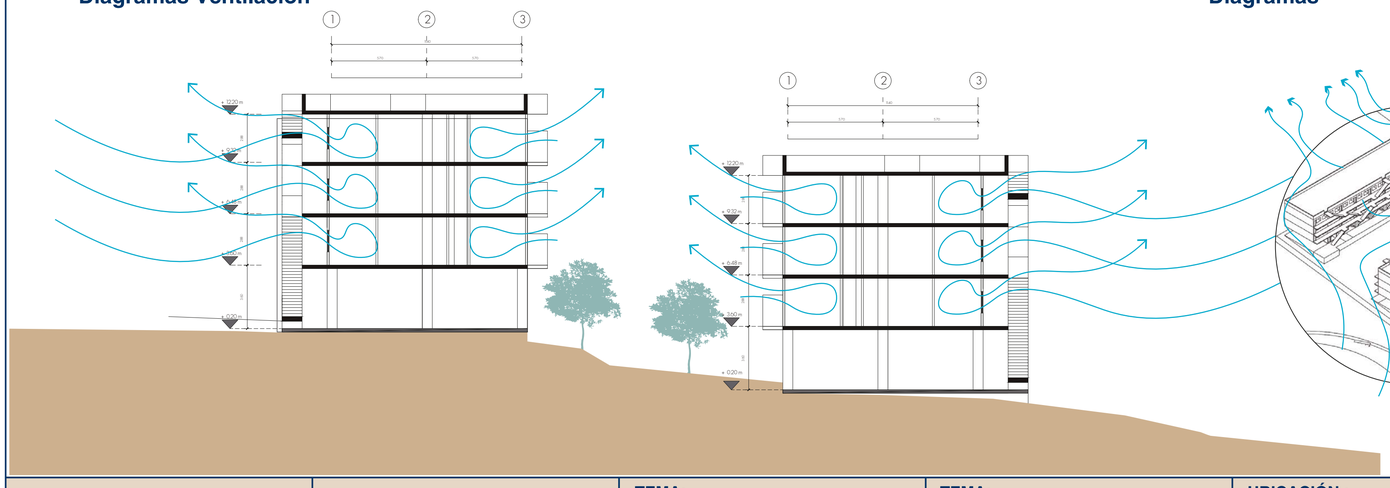
A = 3047,61/(576.000)(0,4)

A = 0,13 m2

Numero de renovaciones: 0,5 por hora



Diagramas Ventilación



Diagramas



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR	TRABAJO DE TITULACIÓN	**TEMA:** VIVIENDA DE REUBICACIÓN Y MEDIATECA EN EL BARRIO DE LA COMUNA, QUITO	**TEMA:** GEOFRE PINOS **TEMA:** ESTEBAN JARAMILLO	**UBICACIÓN :** LA COMUNA DE SANTA CLARA DE SAN MILLAN	**CONTENIDO:** Sostenibilidad	**FECHA:** 28/11/2022	**NORTE:**	**S-04**

IMÁGENES



IMAGEN 1 - PROPUESTA GENERAL

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR	**TRABAJO DE TITULACIÓN**	**TEMA:** VIVIENDA DE REUBICACIÓN Y MEDIATECA EN EL BARRIO DE LA COMUNA, QUITO	**TEMA:** GEOFRE PINOS **TEMA:** ESTEBAN JARAMILLO	**UBICACIÓN :** LA COMUNA DE SANTA CLARA DE SAN MILLAN	**CONTENIDO:** Ilustración	S.E. **FECHA:** 28/11/2022	**I-01**



IMAGEN 1 - BLOQUES DE VIVIENDA Y LINEA DE COMERCIO

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR	TRABAJO DE TITULACIÓN	**TEMA:** VIVIENDA DE REUBICACIÓN Y MEDIATECA EN EL BARRIO DE LA COMUNA, QUITO	**TEMA:** GEOFRE PINOS **TEMA:** ESTEBAN JARAMILLO	**UBICACIÓN :** LA COMUNA DE SANTA CLARA DE SAN MILLAN	**CONTENIDO:** Ilustración	**FECHA:** 28/11/2022	I-02



IMAGEN 3 - MEDIATECA

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR	TRABAJO DE TITULACIÓN	**TEMA:** VIVIENDA DE REUBICACIÓN Y MEDIATECA EN EL BARRIO DE LA COMUNA, QUITO	**TEMA:** GEOFRE PINOS **TEMA:** ESTEBAN JARAMILLO	**UBICACIÓN :** LA COMUNA DE SANTA CLARA DE SAN MILLAN	**CONTENIDO:** Ilustración	**FECHA:** 28/11/2022	I-03



IMAGEN 4 - MEDIATECA

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR	TRABAJO DE TITULACIÓN	**TEMA:** VIVIENDA DE REUBICACIÓN Y MEDIATECA EN EL BARRIO DE LA COMUNA, QUITO	**TEMA:** GEOFRE PINOS **TEMA:** ESTEBAN JARAMILLO	**UBICACIÓN :** LA COMUNA DE SANTA CLARA DE SAN MILLAN	**CONTENIDO:** Ilustración	**FECHA:** 28/11/2022	I-04

IMAGEN 5 - BLOQUES DE VIVIENDA

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR	TRABAJO DE TITULACIÓN	**TEMA:** VIVIENDA DE REUBICACIÓN Y MEDIATECA EN EL BARRIO DE LA COMUNA, QUITO	**TEMA:** GEOFRE PINOS **TEMA:** ESTEBAN JARAMILLO	**UBICACIÓN :** LA COMUNA DE SANTA CLARA DE SAN MILLAN	**CONTENIDO:** Ilustración	**FECHA:** 28/11/2022	I-05



IMAGEN 6 - BLOQUES DE VIVIENDA

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR	TRABAJO DE TITULACIÓN	**TEMA:** VIVIENDA DE REUBICACIÓN Y MEDIATECA EN EL BARRIO DE LA COMUNA, QUITO	**TEMA:** GEOFRE PINOS **TEMA:** ESTEBAN JARAMILLO	**UBICACIÓN :** LA COMUNA DE SANTA CLARA DE SAN MILLAN	**CONTENIDO:** Ilustración	**FECHA:** 28/11/2022	**I-06**



IMAGEN 7 - VIVIENDA

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR	TRABAJO DE TITULACIÓN	**TEMA:** VIVIENDA DE REUBICACIÓN Y MEDIATECA EN EL BARRIO DE LA COMUNA, QUITO	**TEMA:** GEOFRE PINOS **TEMA:** ESTEBAN JARAMILLO	**UBICACIÓN :** LA COMUNA DE SANTA CLARA DE SAN MILLAN	**CONTENIDO:** Ilustración	**FECHA:** 28/11/2022	I-07

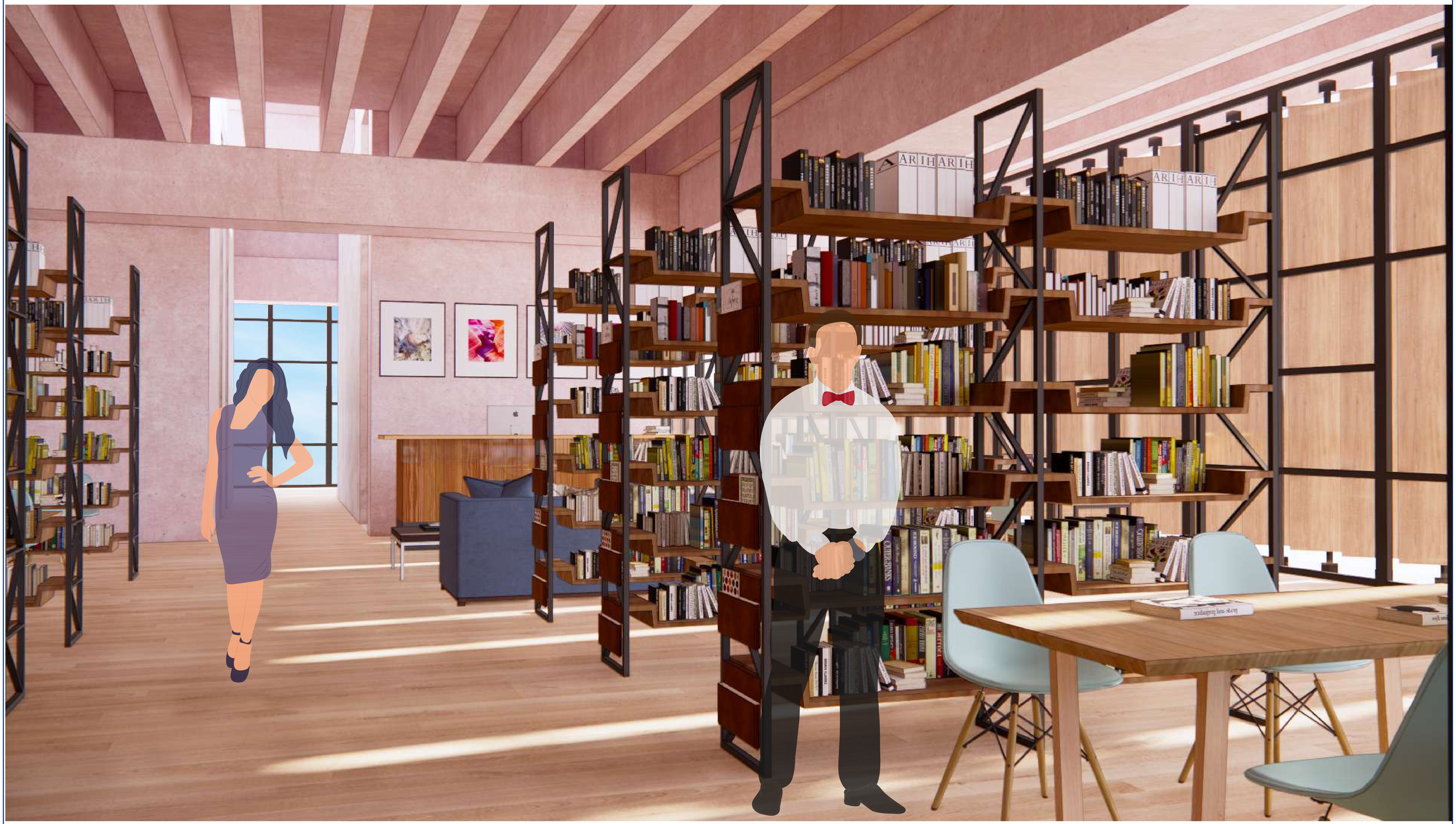


IMAGEN 8 - VISTA INTERIOR MEDIATECA

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR	TRABAJO DE TITULACIÓN	**TEMA:** VIVIENDA DE REUBICACIÓN Y MEDIATECA EN EL BARRIO DE LA COMUNA, QUITO	**TEMA:** GEOFRE PINOS **TEMA:** ESTEBAN JARAMILLO	**UBICACIÓN :** LA COMUNA DE SANTA CLARA DE SAN MILLAN	**CONTENIDO:** Ilustración	**FECHA:** 28/11/2022	I-08



IMAGEN 9 - VISTA INTERIOR MEDIATECA

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR	**TRABAJO DE TITULACIÓN**	**TEMA:** VIVIENDA DE REUBICACIÓN Y MEDIATECA EN EL BARRIO DE LA COMUNA, QUITO	**TEMA:** GEOFRE PINOS **TEMA:** ESTEBAN JARAMILLO	**UBICACIÓN :** LA COMUNA DE SANTA CLARA DE SAN MILLAN	**CONTENIDO:** Ilustración	**FECHA:** 28/11/2022	**I-09**



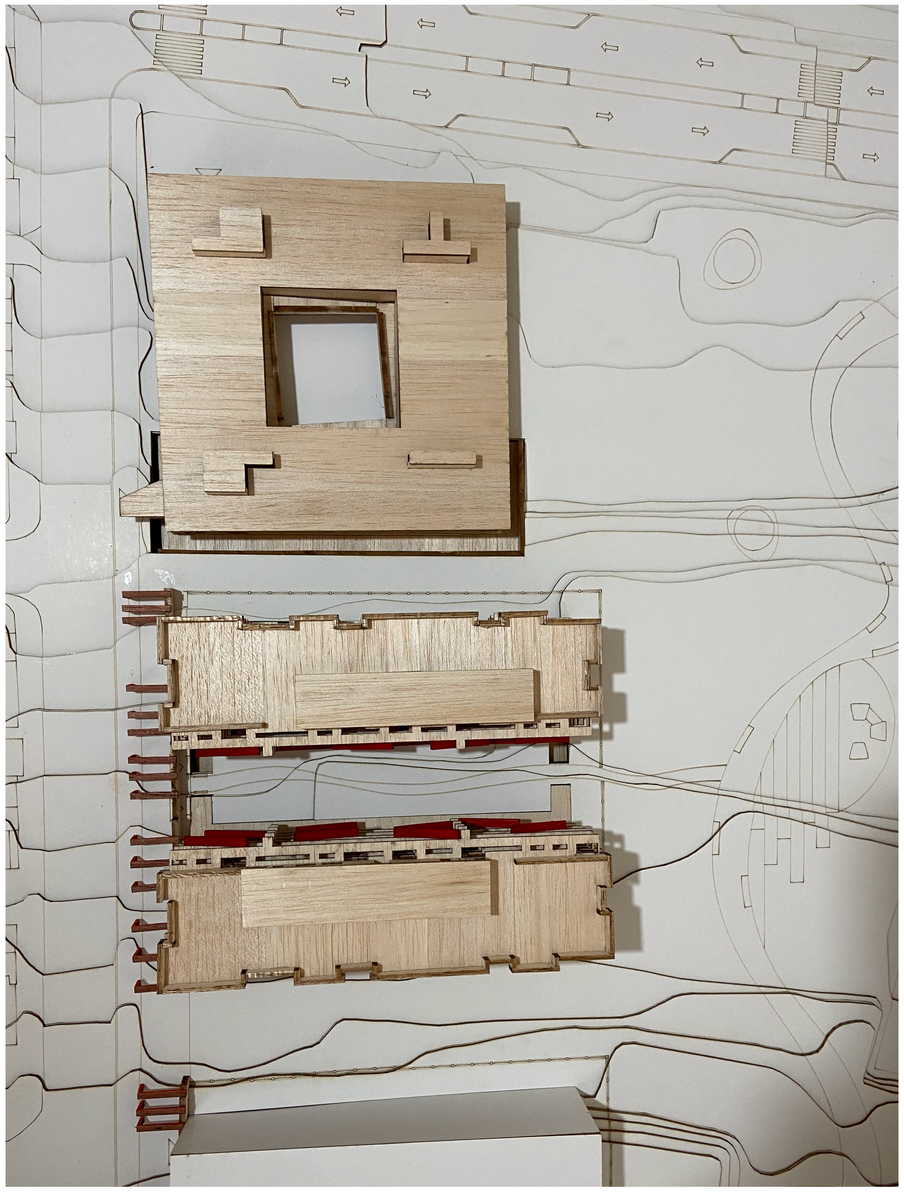
IMAGEN 4 - MEDIATECA

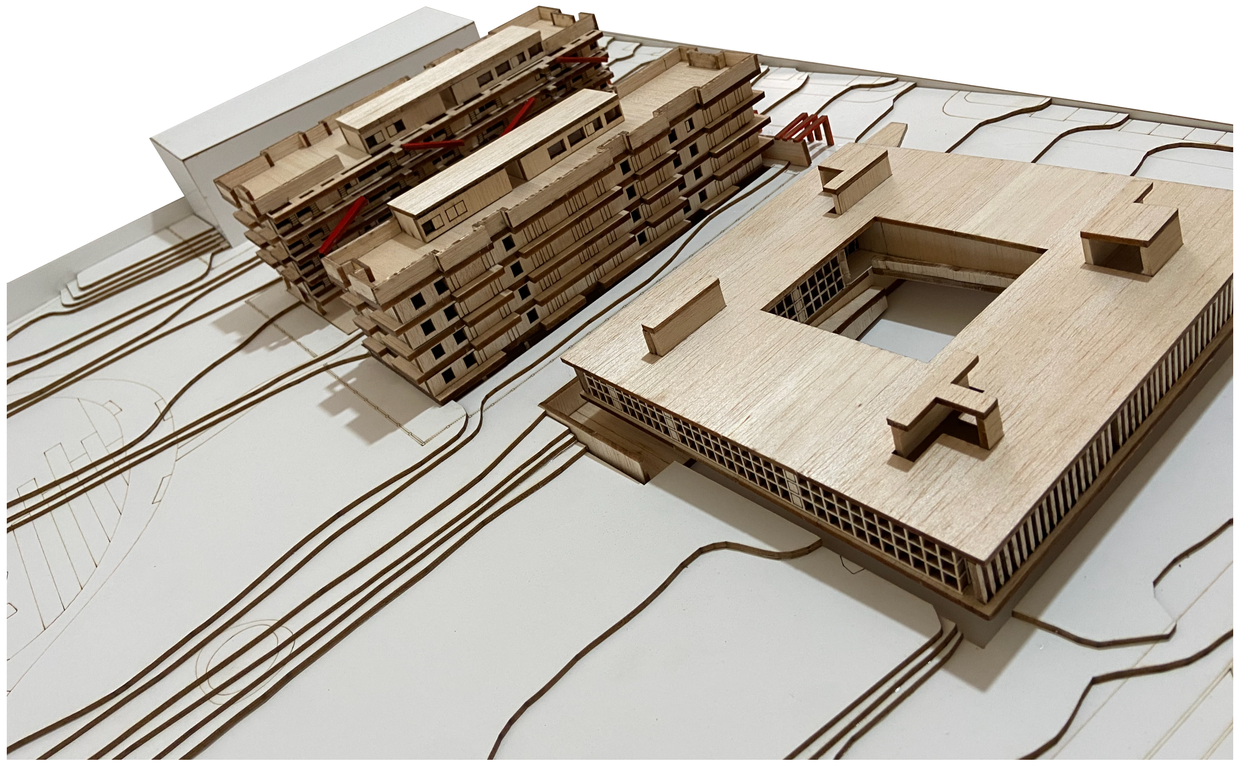
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR	TRABAJO DE TITULACIÓN	**TEMA:** VIVIENDA DE REUBICACIÓN Y MEDIATECA EN EL BARRIO DE LA COMUNA, QUITO	**TEMA:** GEOFRE PINOS **TEMA:** ESTEBAN JARAMILLO	**UBICACIÓN :** LA COMUNA DE SANTA CLARA DE SAN MILLAN	**CONTENIDO:** Ilustración	**FECHA:** 28/11/2022	I-10

MAQUETA

MAQUETA

FOTOS MAQUETA

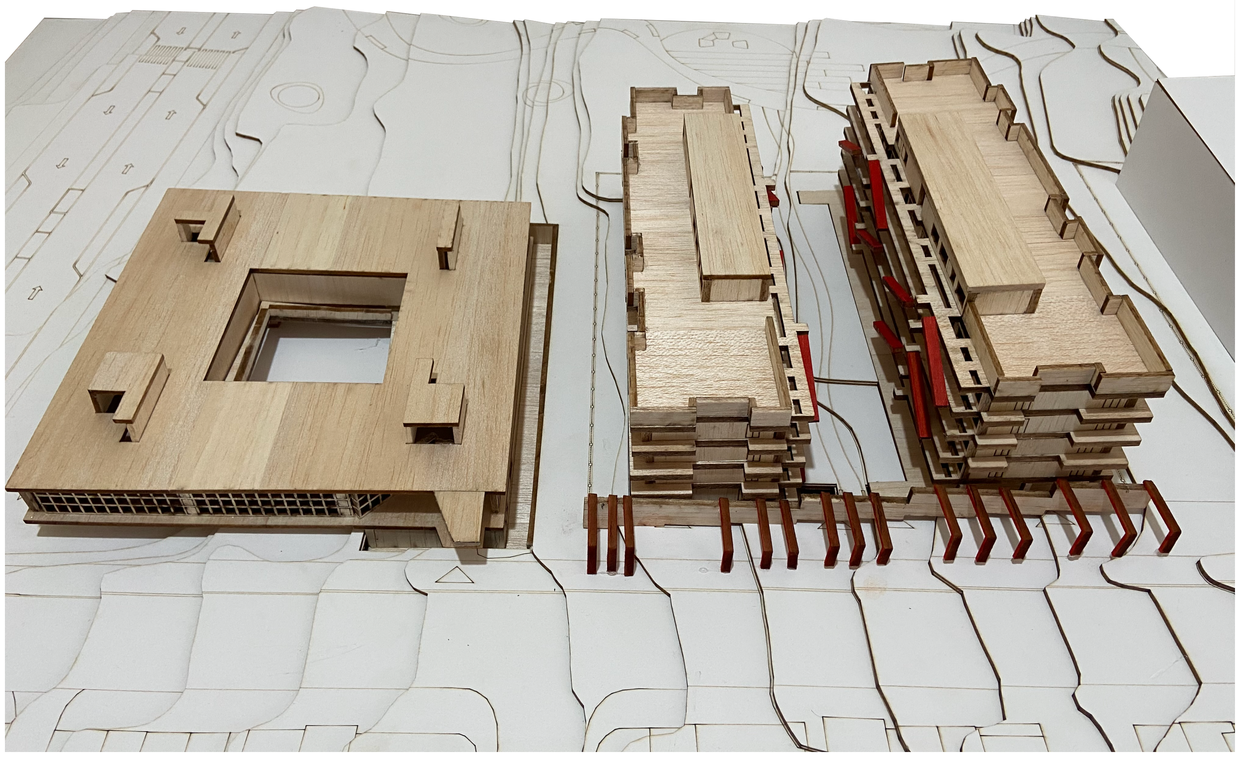




PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR	TRABAJO DE TITULACIÓN	**TEMA:** VIVIENDA DE REUBICACIÓN Y MEDIATECA EN EL BARRIO DE LA COMUNA, QUITO	**TEMA:** GEOFRE PINOS **TEMA:** ESTEBAN JARAMILLO	**UBICACIÓN :** LA COMUNA DE SANTA CLARA DE SAN MILLAN	**CONTENIDO:** Fotos maqueta	**FECHA:** 28/11/2022	**MA-01**

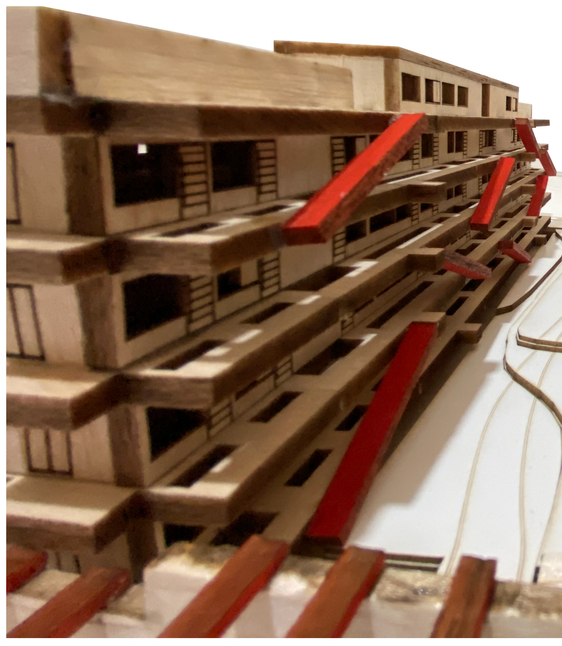
FOTOS MAQUETA





FOTOS MAQUETA







PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR	**TRABAJO DE TITULACIÓN**	**TEMA:** VIVIENDA DE REUBICACIÓN Y MEDIATECA EN EL BARRIO DE LA COMUNA, QUITO	**TEMA:** GEOFRE PINOS **TEMA:** ESTEBAN JARAMILLO	**UBICACIÓN :** LA COMUNA DE SANTA CLARA DE SAN MILLAN	**CONTENIDO:** Fotos maqueta	**FECHA:** 28/11/2022	**MA-03**

FOTOS MAQUETA





PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR	**TRABAJO DE TITULACIÓN**	**TEMA:** VIVIENDA DE REUBICACIÓN Y MEDIATECA EN EL BARRIO DE LA COMUNA, QUITO	**TEMA:** GEOFRE PINOS **TEMA:** ESTEBAN JARAMILLO	**UBICACIÓN :** LA COMUNA DE SANTA CLARA DE SAN MILLAN	**CONTENIDO:** Fotos maqueta	**FECHA:** 28/11/2022	**MA-04**