PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE TITULACIÓN

PREVIO A LA OBTENCIÓN DEL TÍTULO DE ARQUITECTO

HOTEL VISTA DEL VALLE

VOLUMEN II

FABIAN E. ARIAS HIDALGO

DIRECTOR: ARQ. VINICIO VELÁSQUEZ

QUITO-ECUADOR

2014

Presentación:

El presente trabajo de Fin de Carrera. Hotel vista del valle contiene:
El volumen I: Investigación y el documento teórico.
El volumen II: Planos arquitectónicos, planos constructivos y planos de detalles.
Un CD: El volumen I, II y la Presentación para la Defensa Pública, todo en formato PDF.

Dedicatoria

Este trabajo lo dedico a todas las personas que me han ayudado con su apoyo para poder concluir mi carrera.
Especialmente a mi Familia y Amigos.

Agradecimientos:

Quiero agradecer con todo mi corazón a mi familia por su apoyo esfuerzo y dedicación por mi, de una manera muy especial a mis padres, que han estado continuamente preocupados y deseosos de que todas las cosas salgan bien.

Índice

MEMORIAS

Memoria del proyecto.....M1
Memoria del proyecto.....M2
Memoria del proyecto.....M3
Memoria del proyecto.....M4
Memoria del proyecto.....M5
Memoria del proyecto.....M6

ARQUITECTURA

Implantación General.....A1
Planta Nivel + 0,00.....A2
Planta Nivel - 3,96.....A3
Planta Nivel - 7,92.....A4
Planta Nivel + 5,76.....A5
Planta Nivel + 9,72.....A6
Cortes Generales.....A7
Corte Fachada.....A8
Cortes Generales.....A9
Cortes Generales.....A10
Fachadas.....A11

PERSPECTIVAS

Perspectivas.....A12
Perspectivas.....A13
Perspectivas.....A14
Perspectivas.....A15
Perspectivas.....A16
Perspectivas.....A17
Perspectivas.....A18
Perspectivas.....A19

CONSTRUCTIVOS

Replanteo.....C1
Corte por muro.....C2
Fachada constructiva.....C3
Fachada constructiva.....C4
Planta constructiva.....C5
Planta constructiva.....C6
Corte constructivo.....C7

DETALLES

Detalle de baño.....D1
Detalle de Cocina.....D2
Detalle de Grada.....D3
Detalle de Puerta y ventana.....D4
Detalle de Terraza Jardin.....D5
Detalle de Rampa.....D6
Detalle de Puente.....D7

PAISAJE

Memoria de paisaje.....P1
Implantación de paisaje.....P2
Planta Nivel 0,00 paisaje.....P3
Planta Nivel -8,10 paisaje.....P4
Planta Nivel 0,00 pisos.....P5
Planat Nivel -8,10 pisos.....P6
Cuadro de Especies P7
Cortes Paisaje.....P8
Espacio Publico Moviliario.....P9

ESTRUCTURAS

Planta Cimentación.....E1
Planta de vigas.....E2
Planta de vigas.....E3
Planta de vigas.....E4
Perspectiva Estructural.....E5

SUSTENTABILIDAD

Analisis de sustentabilidad.....S1
Analisis y Concluciones.....S2

TALLER PROFESIONAL 1

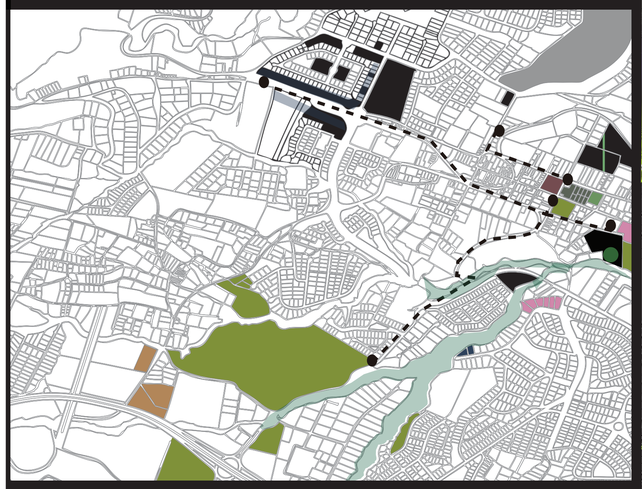
ANÁLISIS URBANO



Equipamientos Comerciale
Equipamientos Educativos

1. C.C. Cumbaya
2. CC. Paseo San Francisco
3. C.C. Scala
4. Universidad San Francisco
5. Colegio Naciona Cumbaya
6. Colegio Aleman
7. S.E.K de los Valles

Parque Barrial
Reservorio
8. Parque Centro Historico de Cumbaya
Iglesia



Segun el Consejo Metropolitano de Quito en la ordenanza 3457. pg 48 Bienestar Social (EBM) cada 50.000 habitantes se necesita un Parque de caracter Distrital.

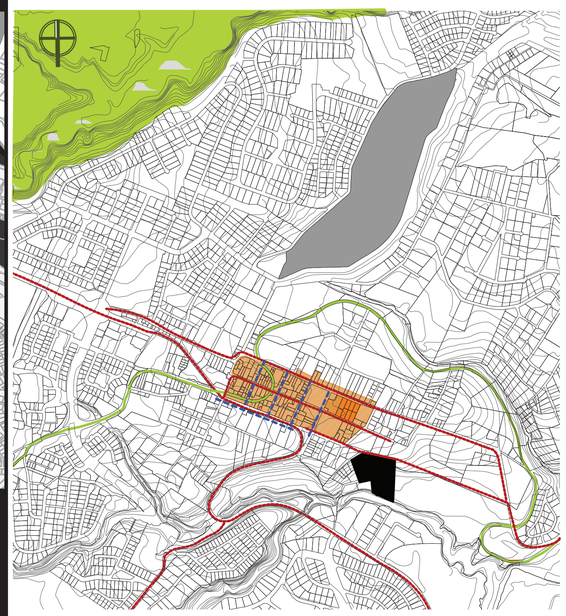
Linea de localizacion hacia la centralidad de Cumbaya

PROPUESTA PARQUE DISTRITAL

PROPUESTA PARQUE BARRIAL

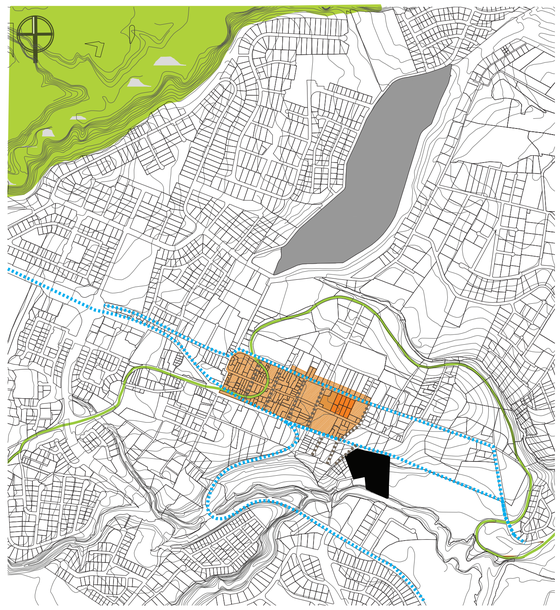
PROPUESTA EJE VERDE NATURAL

FLUJOS VEHICULARES Y PEATONALES

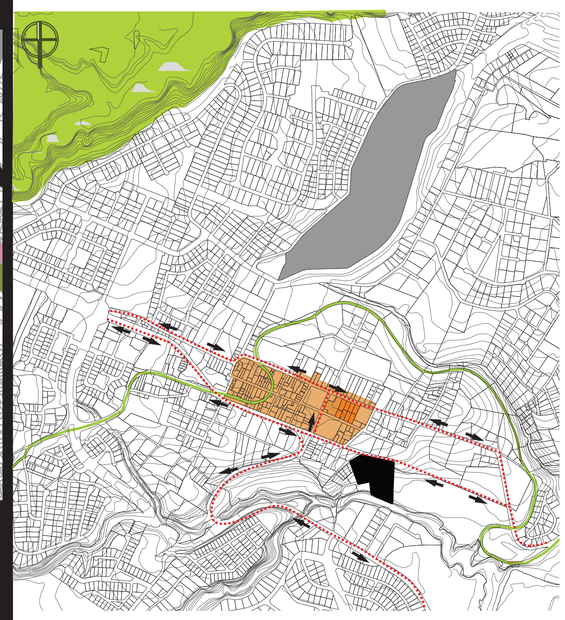


TERRENO A INTERVENIR
FLUJO VEHICULAR
FLUJO PEATONAL
ANTIGUA RUTA DEL TREN

MOVILIDAD IMPORTANCIA DE VIDAS

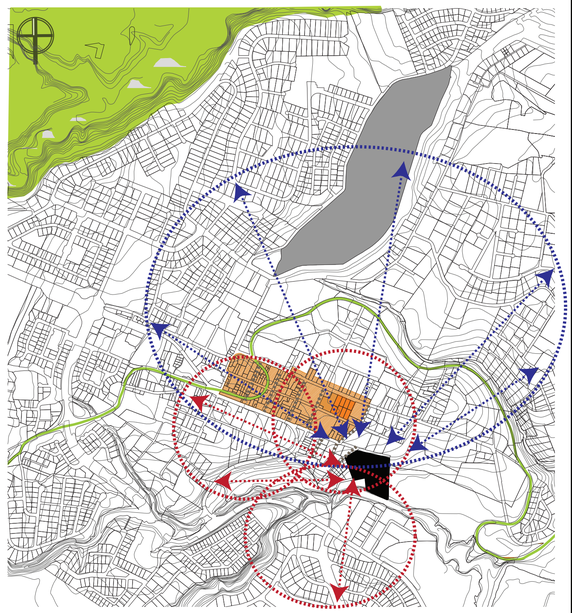


VIAS PRINCIPALES
VIAS SECUNDARIAS



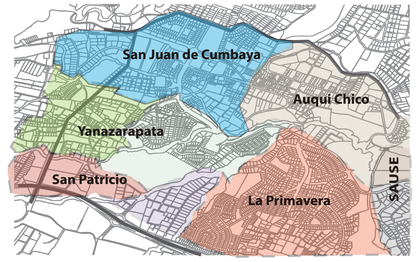
VIAS IMPORTANTES PARA EL PROYECTO

RADIO DE ACCION DEL ESQUIPAMINETO PROPUESTO

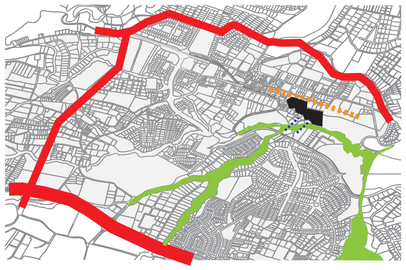


ESPACIO PUBLICO RADIO DE ACCION
EQUIPAMIENTO HOTELERO RADIO DE ACCION

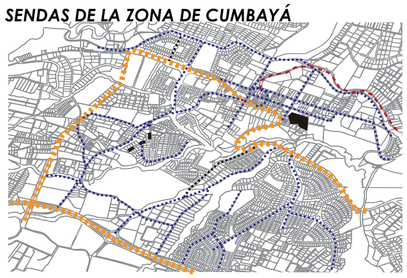
BARRIOS DE LA PARROQUIA DE CUMBAYÁ- TUMBACO



BORDES NATURALES Y ARTIFICIALES DE LA ZONA DE CUMBAYÁ



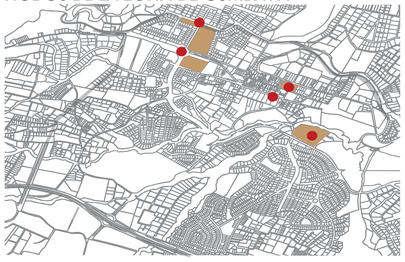
SENDAS DE LA ZONA DE CUMBAYÁ



HITOS DE LA ZONA DE CUMBAYÁ



NODOS DE LA ZONA DE CUMBAYÁ



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	TEMA: HOTEL RECREATIVO VISTA DEL VALLE CONTINE: ANALISIS URBANO	BLOQUE	DIRECTOR: ARQ. VINICIO VELASQUEZ NOMBRE: FABIÁN ARIAS HIDALGO	NOTAS TÉCNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN:	M1	LÁMINA: 2 FECHA:MAYO 2014 ESCALA: INDICADA

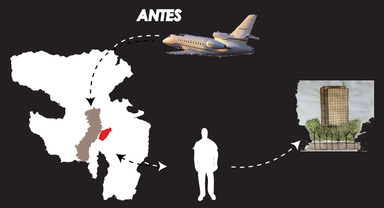
ANÁLISIS DEL USUARIO
TALLER PROFESIONAL 1

USUARIO

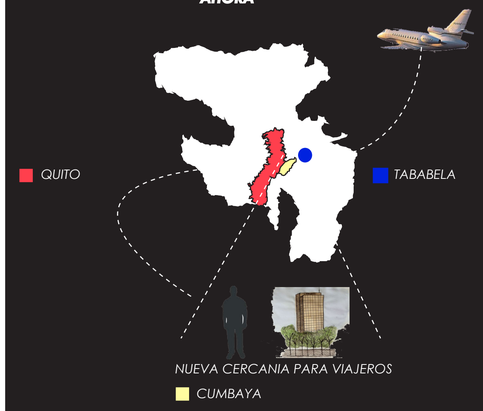


EL USUARIO ESTA DETERMINADO POR EL INCREMENTO DEL FLUJO DE VISITANTES QUE LA PARROQUIA DE CUMBAYA ESTA ADQUIRIENDO, EN GRAN PARTE POR LA MOVILIZACIÓN DEL NUEVO AEROPUERTO DE LA CIUDAD HACIA LA ZONA DE TABABELA. ESTO GENERA MAS CONGLOMERACIÓN DE PERSONAS QUE QUIEREN ESTAR O PASAR POR EL SECTOR.

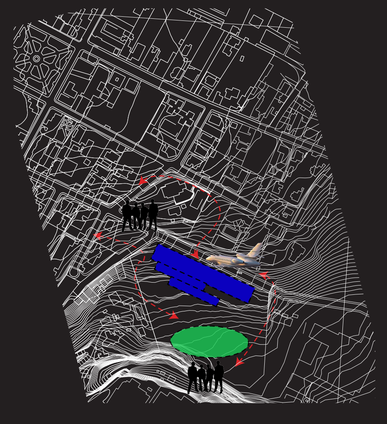
ANTES

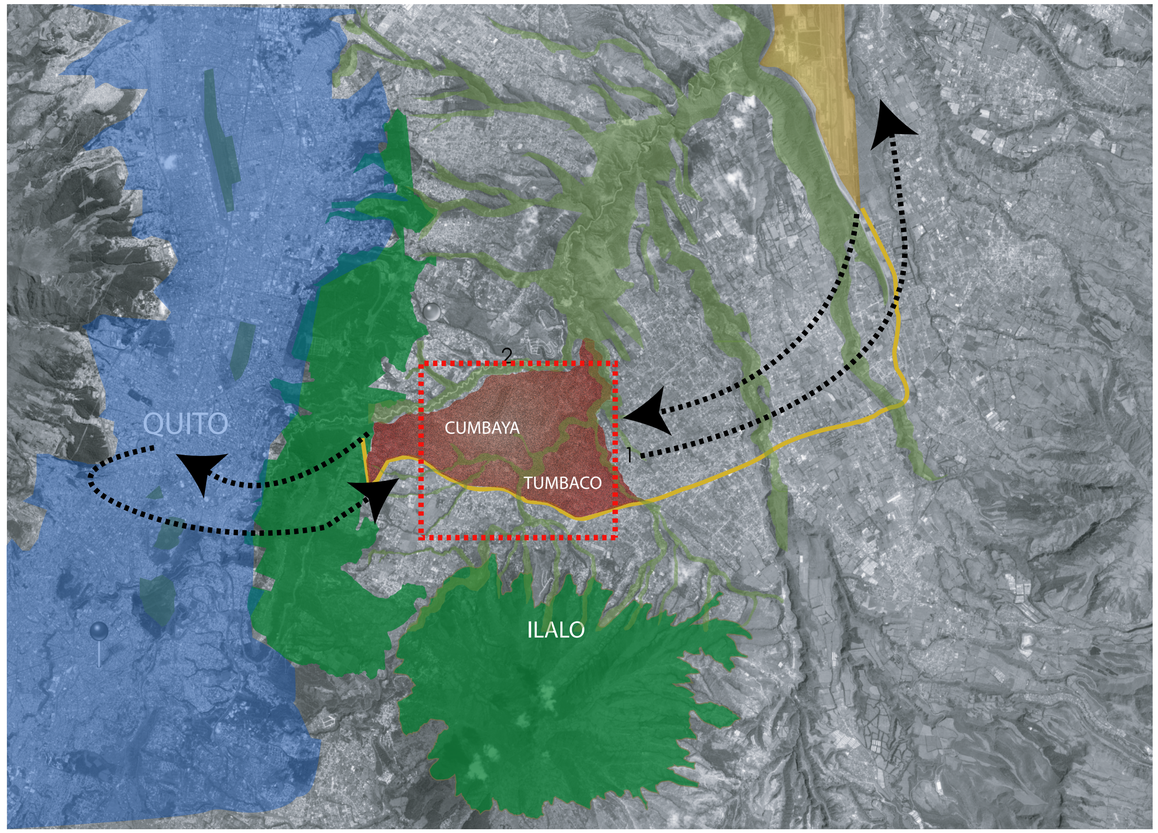


AHORA



EL ENFOQUE DEL SEGUNDO POTENCIAL USUARIO ESTA DETERMINADO POR LAS FAMILIAS QUE HABITAN EN LAS ZONAS ALEDAÑAS DEL PROYECTO, A LAS MISMAS SE LAS OFRECE UN ESPACIO EN DONDE LOS INDIVIDUOS PUEDAN TENER UN MOMENTO DE RELAJACIÓN E INTERACTUAR JUNTO A LA NATURALEZA EN CONJUNTO CON LA COLECTIVIDAD.



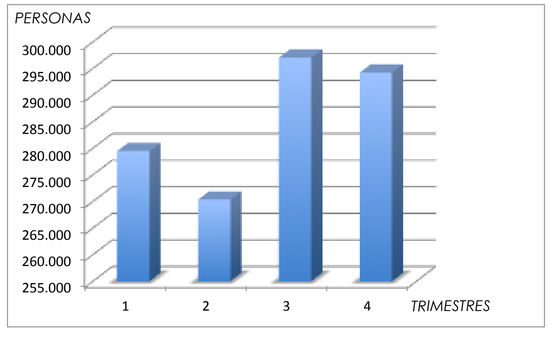


CIIUDAD DE QUITO
PARQUE NACIONAL PICHINCHA
ILALO
QUEBRADAS
RUTA VIVA
AEROPUERTO
PARQUES
ZONA ESTUDIADA
1 QUEBRADA SAN PEDRO
2 RIO MACHANGARA

SITIO ESTRATEGICO ENTRE QUITO Y EL AEROPUERTO PONTENCIALIZADO POR SU PINTORESCO ENTORNO

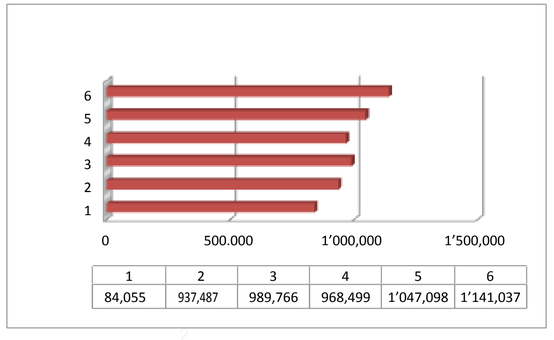
DATOS ESTADISTICOS DEL USUARIO

NUMERO DE PERSONAS QUE INGRESAN AL PAIS POR TRIMESTRE



AÑO 2011 *FUENTE www.inec.gob.ec*

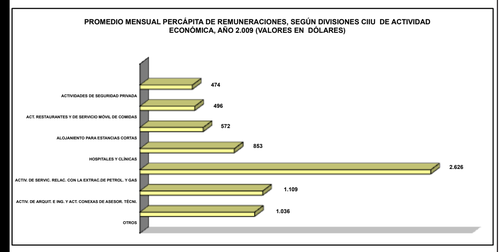
NUMERO DE PERSONAS QUE INGRESAN AL PAIS POR AÑOS.



1	2	3	4	5	6
84,055	937,487	989,766	968,499	1'047,098	1'141,037

DESDE 2006 HASTA 2011 *FUENTE www.inec.gob.ec*

SEGÚN DATOS DEL INEC EL PERSONAL QUE SE EMPLEA Y MANTIENE OCUPADO EN UN AÑO EN EL PAÍS ES DE 21012 PERSONAS , CON UN PROMEDIO DE SUELDO DE 572 DÓLARES EN EL AÑO 2009.



ESTO DA LA PAUTA DE QUE LA GENERACIÓN DE UN ESPACIO HOTELERO TAMBIÉN AYUDARA A MEJORAR LA CALIDAD DE VIDA DE LAS PERSONAS QUE SE ESTÁN EMPLEANDO Y TAMBIÉN GENERANDO UNA NUEVA INYECCIÓN ECONÓMICA AL SECTOR.

PROGRAMA ARQUITECTONICO

ADMINISTRACION GENERAL
- *RECEPCION*
- *LOBBY*
- *BATERIAS SANITARIAS*
- *LOCALES COMERCIALES*
- *SPA CON PISCINA*
- *SALONES DE EVENTOS*
- *RESTAURANTE*
- *BAR*
- *AREA DE EMLEADOS ,BODEGA ,COCINA Y LAVANDERIA*

A.- INGRESO
- *LOBBY DE INGRESO*
- *RECEPCION*
- *OFICINAS*
- *BAR*
- *BOUTIQUE*
- *BATERIAS*

B.- ADMINISTRACION
- *RECEPCION*
- *ADMINISTRACION*
- *SALA REUNIONES*
- *GERENCIA*
- *BATERIAS SANITARIA*
- *ARCHIVO*

C.- RESTAURANTE
- *RECIBIDOR*
- *SALA ESPERA*
- *COMEDOR*
- *COMEDOR ABIERTO*
- *BATERIAS SANITARIAS*

D.- COCINA
- *ALMACENAMIENTO DE ALIMENTO FRIO- CALIENTE*
- *RECEPCION VIVERES*
- *COCINA FRI -CALIENTE*
- *PREPARACION PLATOS*
- *PASTELERIA*
- *BEBIDAS*
- *ALMACENAMINETO UTENSILLOS*

E.- SALOS DE EVENTOS ,GALERIAS (ESPACIOS MULTI FUNCION)
- *HALL INGRESO*
- *BATERIAS*
- *BODEGA*
- *MANTENIMIENTO*
- *ESTACION DE COCINA*

F.- SPA
- *SALA ESPERA, RECEPCION , BODEGA, BATERIAS SANITARIAS, VESTIDORES SALA DE MASAJES, TURCO , SAUNA, ZONA DE ENFRIAMIENTO, ZONA DE DESCANSO, CAFETERIA, BODEGA, GYM.*

G.- HABITACIONES
- *HABITACIONES*
- *BODEGAS*
- *CIRCULACIONES*

H.- ESPACIO PUBLIO
- *Plazas*

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	TEMA: HOTEL RECREATIVO VISTA DEL VALLE CONTINE: ANALISIS DEL USUARIO	BLOQUE	DIRECTOR: ARQ. VINICIO VELASQUEZ NOMBRE: FABIÁN ARIAS HIDALGO	NOTAS TÉCNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN:	M2	LÁMINA: 1 FECHA:MAYO 2014 ESCALA: INDICADA

TALLER PROFESIONAL 1

ANÁLISIS URBANO



FUENTE : GOOGLE EARTH



LUGAR DE INTERVENCIÓN:
PAÍS: **Ecuador**
ÁREA GEOGRÁFICA: **Provincia del Pichincha**
ADMINISTRACIÓN ZONAL: **Tumbaco**
PARROQUIA: **Cumbayá**
BARRIO: **Cumbayá**

INTRODUCCIÓN

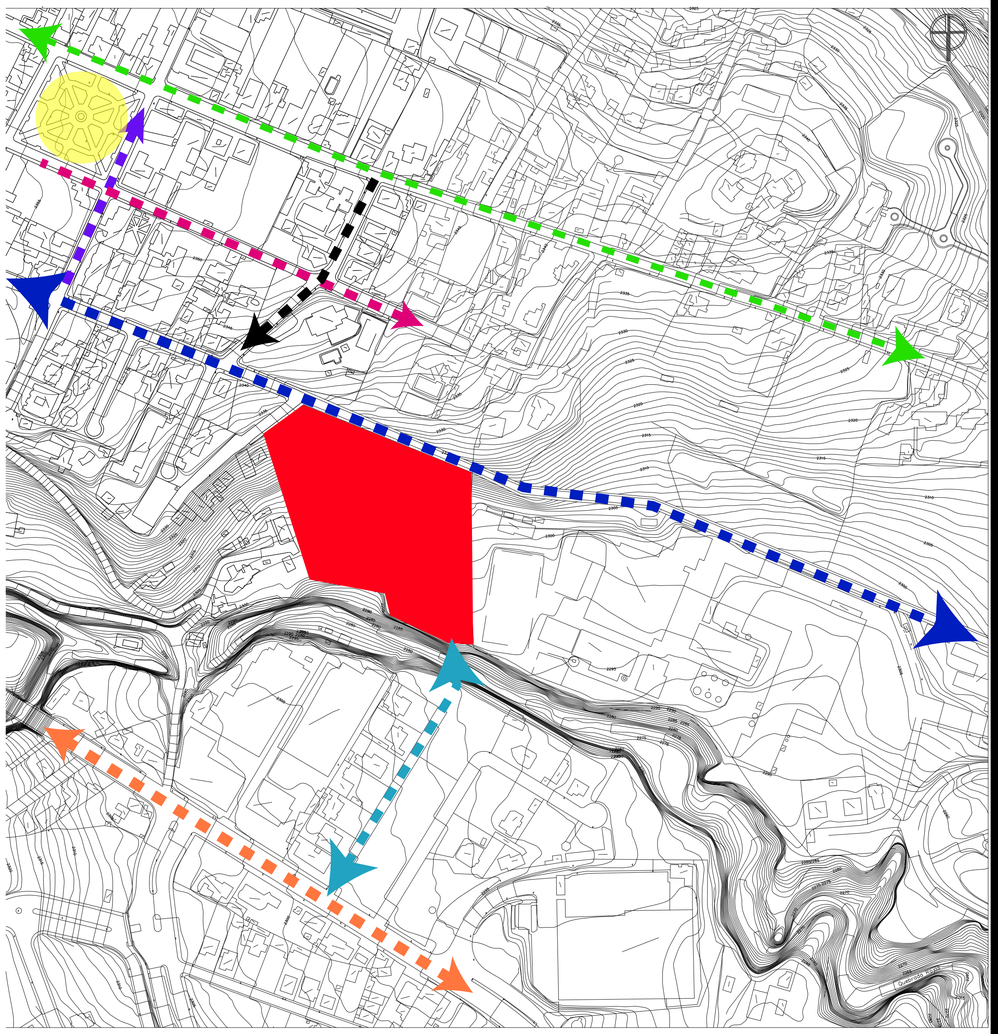
LA PARROQUIA DE CUMBAYA HA TENIDO UN GRAN CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO EN LOS ÚLTIMOS AÑOS,
ESTA PARROQUIA CONSTA ACTUALMENTE CON UNA POBLACION DE ALREDEDOR DE 30.000 HABITANTES Y 40.000 FLOTANTES.

CON LA CONSTRUCCIÓN DE LA VÍA INTEROCEÁNICA, ESTA PARROQUIA EMINENTEMENTE AGRÍCOLA, PASÓ A SER TAMBIÉN ZONA INDUSTRIAL AL INSTALARSE GRANDES Y PEQUEÑAS EMPRESAS.
UN RÁPIDO CRECIMIENTO HA TENIDO CUMBAYÁ EN ESTOS ÚLTIMOS AÑOS, CON LA INSTALACIÓN DE LOS CENTROS COMERCIALES VILLA CUMBAYÁ, PLAZA CUMBAYÁ LA ESQUINA Y EL PASEO CUMBAYA. HAY QUE SEÑALAR TAMBIÉN QUE EN TODA LA PARROQUIA SE HAN INSTALADO ARTESANÍAS, SALONES, BARES Y RESTAURANTES DE COMIDAS TÍPICAS QUE INYECTAN VALOR SOCIAL , CULTURAL Y ECONÓMICO .
ESTA PARROQUIA ES CONSIDERADA TURÍSTICA POR SUS NUMEROSOS ATRACTIVOS, POR SU AGRADABLE CLIMA, EL AMPLIO HORIZONTE Y BELLOS PAISAJES A LO LARGO DEL CAMINO.
ESTA PARROQUIA EN LOS ÚLTIMOS AÑOS SE A CONVERTIDO EN UN PUNTO MUY IMPORTANTE EN LA CIUDAD QUE CADA VES SE EXPANDE Y CRECE DE MANERA MUY DISPARADA.
POR LA TRANSFORMACIÓN DE ZONA AGRÍCOLA A ZONA INDUSTRIAL , EMPRESARIAL Y TURÍSTICA; CUMBAYA SE VE OBLIGADA A PRESENTAR NUEVAS ACTIVIDADES ECONÓMICAS COMO EQUIPAMIENTOS HOTELEROS YA QUE ESTOS PUEDEN OFRECER MAYOR HOSPITALIDAD A NUEVOS USUARIOS PARA SATISFACER LA DEMANDA DE LA ZONA, ESTO TAMBIÉN SE VE MUY CONDICIONADO POR EL NUEVO AEROPUERTO DE LA CIUDAD QUE VA A GENERAR MAYOR NUMERO DE VISITANTES QUE PASEN POR ESTA PARROQUIA.



1 TERRENO DE PROPUESTA
2 CERVECERIA NACIONAL
3 RESERVORIO
4 PLAZA CENTRAL CUMBAYA
5 IGLESIA CUMBAYA
6 U. SAN FRANCISCO DE QUITO
7 PASEO SAN FRANCISCO
8 CICLOVIA

CALLE FRANCISCO DE ORELLANA
CALLE JUAN MONTALVO
CALLE GARCIA MORENO
CALLE PEDRE LUIS GARZON
CALLE ROCAFUERTE
PASAJE A (INGRESO AL PROYECTO)
VIA INTEROCEANICA



ENTORNO INMEDIATO



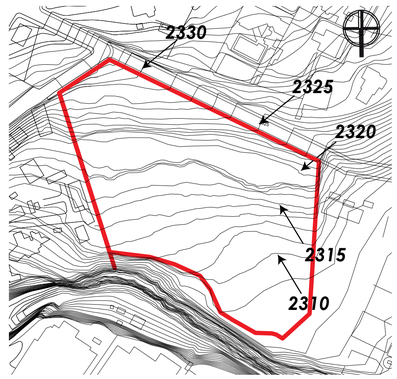






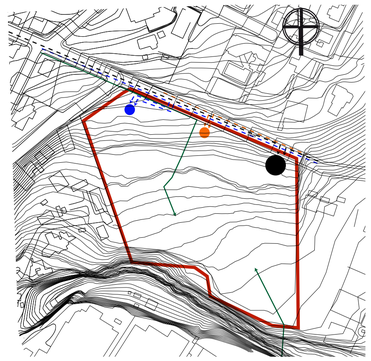


PLANO TOPOGRAFICO (ELAVACION DE COTAS)



TERRENO A INTERVENIR

CONEXION TERRENO VS ENTORNO INMEDIATO



INGRESO VEHICUAR PARQUEADERO DESDE LA COTA MAS BAJA
INGRESO VEHICUAR Y PEATONAL AL HOTEL
INGRESO VEHICUAR DE CARGA Y DESCARGA
ACCESO AL ESPACIO PUBLICO

ASOLEAMIENTO



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	TEMA: HOTEL RECREATIVO VISTA DEL VALLE CONTINE: UBICACION Y EMPLAZAMINETO	BLOQUE	DIRECTOR: ARQ. VINICIO VELASQUEZ NOMBRE: FABIÁN ARIAS HIDALGO	NOTAS TÉCNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN:	M4	LÁMINA: 2 FECHA:MAYO 2014 ESCALA: INDICADA

ANÁLISIS ESPECIFICO
TALLER PROFESIONAL 1

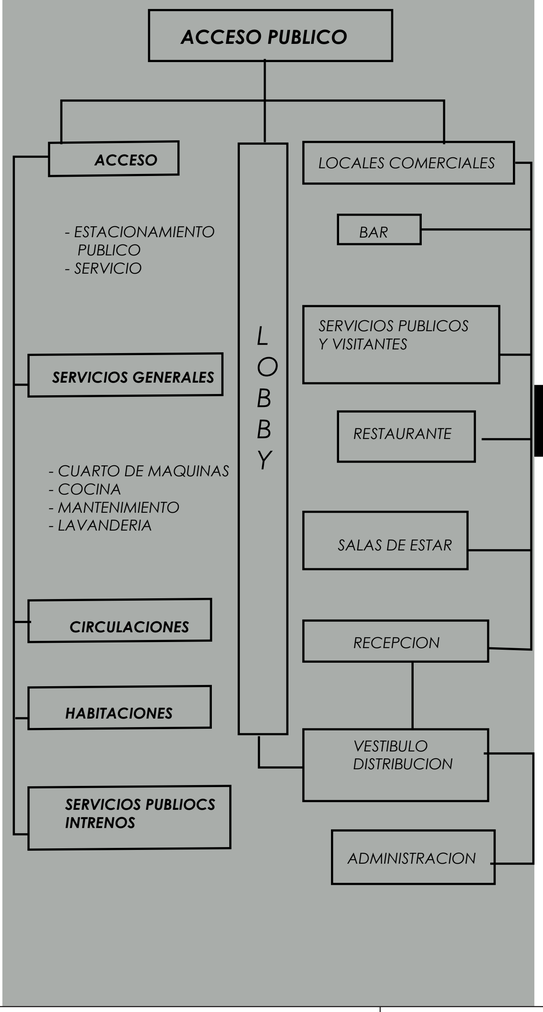
CARACTERISTICAS DEL TERRENO

- TOPOGRAFÍA CON PENDIENTE EN DOS SENTIDOS (NORTE -SUR, ESTE- OESTE)- LA TOPOGRAFÍA PERMITE UN VISIBILIDAD PRIVILEGIA HACIA EL VALLE.

- CARENCIA DE ESPACIO PUBLICO EN EL SECTOR ESTUDIADO

- ACTUALMENTE LA ACCESIBILIDAD ESTA DADA POR LA CALLE ROCAFUERTE Y POR EL PASAJE C, PERO EXISTE POSIBILIDAD DE DAR UN DIFERENTE ACCESO AL USUARIO DEL ESPACIO PUBLICO (PASAJE C)

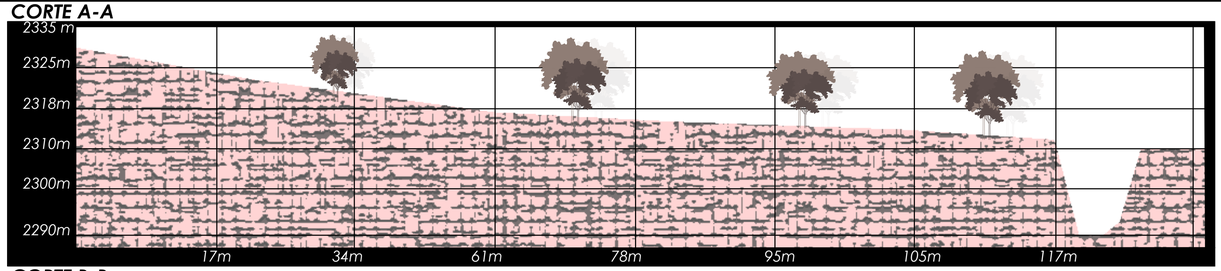
ESQUEMA FUNCIONAL DE UN HOTEL



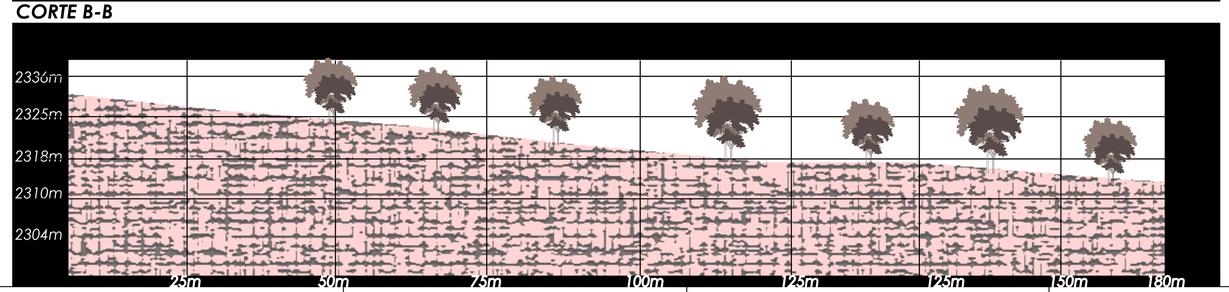


CORTES

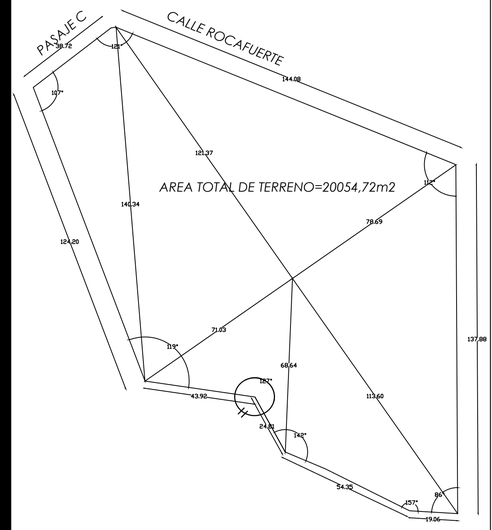
CORTE A-A



CORTE B-B



PLANIMETRIA



FOTOGRAFIAS DEL TERRENO



VISTA HACIA EL VALLE



PENDIENTE DEL TERRENO



PENDIENTE DEL TERRENO

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	TEMA: HOTEL RECREATIVO VISTA DEL VALLE		DIRECTOR: ARQ. VINICIO VELASQUEZ	NOTAS TÉCNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN:	M3	LÁMINA: 3
	CONTINE: ANALISIS ESPECIFICO	BLOQUE	NOMBRE: FABIÁN ARIAS HIDALGO					FECHA:MAYO 2014
								ESCALA: INDICADA

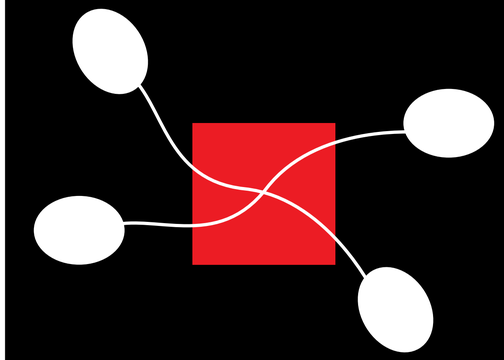
CONCEPTUALIZACION

TALLER PROFESIONAL 1

CONCEPTUALIZACION

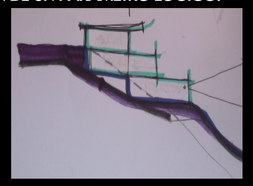
PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO SE TOMO MUY EN CUENTA FACTORES QUE INCIDEN A GRAN ESCALA CON EL TERRENO Y EL ENTORNO.
COMO PRIMER CONDICIONANTE ESTÁN LAS COTAS DE NIVEL. LAS MISMAS QUE DAN LA PAUTA PARA REALIZAR LOS PRIMEROS MOVIMIENTOS ESQUEMÁTICOS CON LA IMPLANTACIÓN, YA QUE EL TERRENO ESTA MUY VINCULADO POR EL DESNIVEL, ESTO NOS AYUDA A DAR UN EJE DE EMPLAZAMIENTO MUY MARCADO EL CUAL CONTRIBUIRÁ PARA EL DISEÑO.

ENLACE

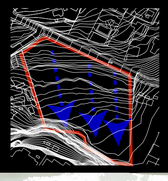


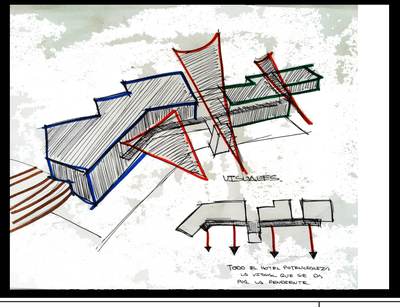
ENLAZAR UNIR O CONECTAR TODOS LOS BARRIOS QUE ESTAN CERCANOS AL PROYECTO POR MEDIO DE SUS EQUIPAMIENTOS Y SUS ACTIVIDADES.

LOS BLOQUES DEL PROYECTO ESTÁN DISEÑADOS CON UNA LÓGICA DE MÓDULOS, ASÍ LOS ESPACIOS CREADOS TIENEN UNA MATRIZ Y SALEN DE UN PARÁMETRO LÓGICO.

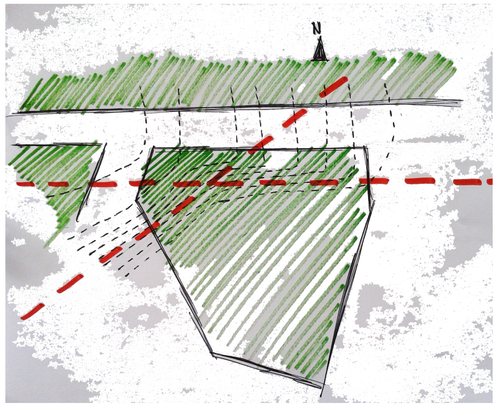


LA TOPOGRAFÍA DEL TERRENO TAMBIÉN NOS AYUDA CON LOS EJES DE EMPLAZAMIENTO DEL PROYECTO YA QUE POR CONSECUENCIA DEL DESNIVEL SE GENERAN VISTA SUMAMENTE IMPORTANTES LAS CUALES NOS DAN UN EJE MUY PUNTUAL AL QUE DEBEMOS DARLE MUCHO VALOR.

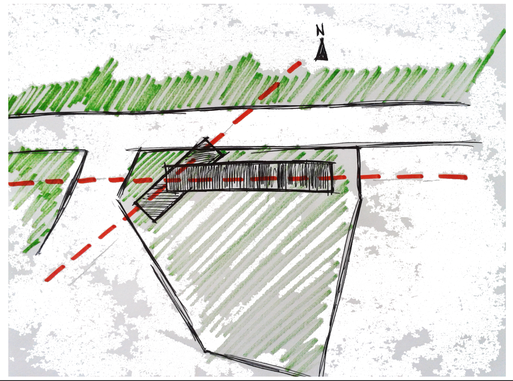




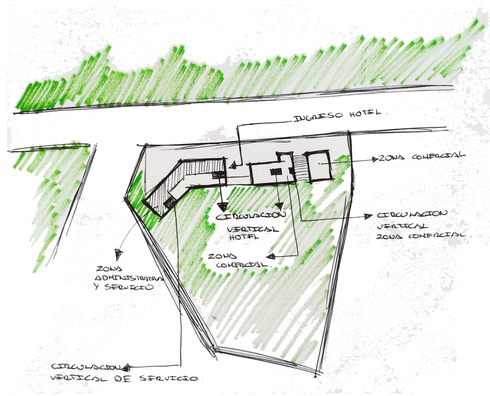
PROCESO DE DISEÑO DE IMPLANTACION



EMPLAZAMIENTO



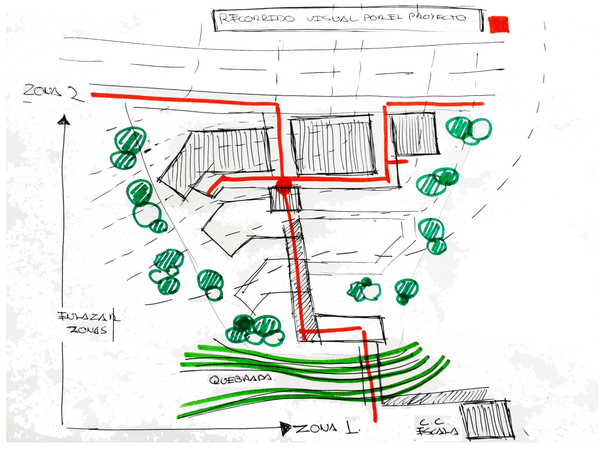
CIRCULACIONES CENTRALES



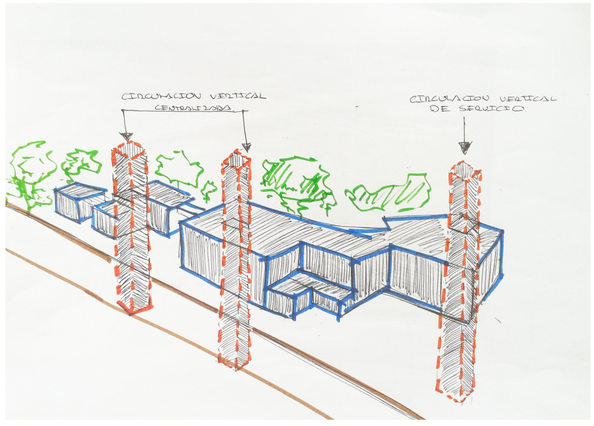
CONEXION DE ZONAS



ZONA VINCULADA AL ESPACIO PUBLICO
ESPACIO PUBLICO
EDIFICACION PRIVADA
RECOORIDO HACIA ESPACIO PUBLICO



UNO DE LAS REQUERIMIENTOS IMPORTANTES EN EL PROYECTO ES QUE NO SOLO SEA UN PROYECTO PRIVADO SI NO QUE TENGA UN CARACTER MIXTO EN EL CUAL SE VINCULE AL ENTORNO URBANO POR MEDIO DE EQUIPAMIENTOS QUE PUEDEN SER UTILIZADOS POR LA GENTE DE LA COMUNIDAD A SU VES POR USUARIOS DEL HOTEL GENERANDO UN NODO EN LA ZONA.

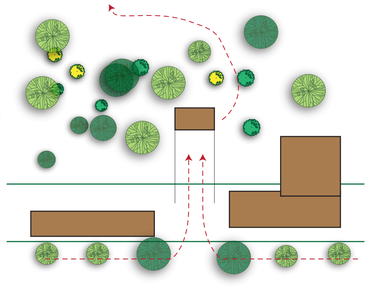


ESTRATEGIAS

GERARQUIZAR EL INGRESO MEDIANTE VACIO



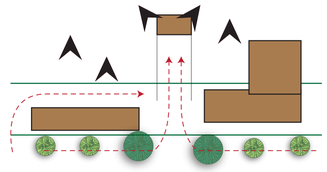
EL INGRESO COMO EJE CONECTOR DEL ESPACIO CONSTRUIDO CON EL NATURAL



ABRAZAR EL PROYECTO CON EL ESPACIO NATURAL



APROVECHAR LA TOPOGRAFIA COMO UN PASEO MIRADOR AL VALLE.



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	TEMA: HOTEL RECREATIVO VISTA DEL VALLE CONTINE: CONCEPTUALIZACION	BLOQUE	DIRECTOR: ARQ. VINICIO VELASQUEZ NOMBRE: FABIÁN ARIAS HIDALGO	NOTAS TÉCNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN:	M5	LÁMINA: 4 FECHA:MAYO 2014 ESCALA: INDICADA

ANALISIS REFERENTES
TALLER PROFESIONAL 1

UBICACION GENERAL DEL PROYECTO



EUROPA- REPUBLICA CHECA

EL HOTEL MIURA NO SE TRATA SOLO DEL EDIFICIO, ES UNA CONEXIÓN SOFISTICADA ENTRE ARQUITECTURA, DISEÑO, GRAFICA Y ARTE. COEXISTEN JUNTOS Y CREA UN CONCEPTO COMPLEJO PERO CLARAMENTE EXPRESIVO.
EL ESTILO DEL HOTEL PARECIERA SERUN POCO CONTROVERSIAL. NO ES UN EDIFICIO SUGERENTE QUE AGRADA A TODOS. CON SUS DISTINTIVAS FORMAS, SIGUE LA FORMA DE LOS CERROS QUE LO RODEAN Y CREA UNA ESTÉTICA CLARA Y DOMINANTE.



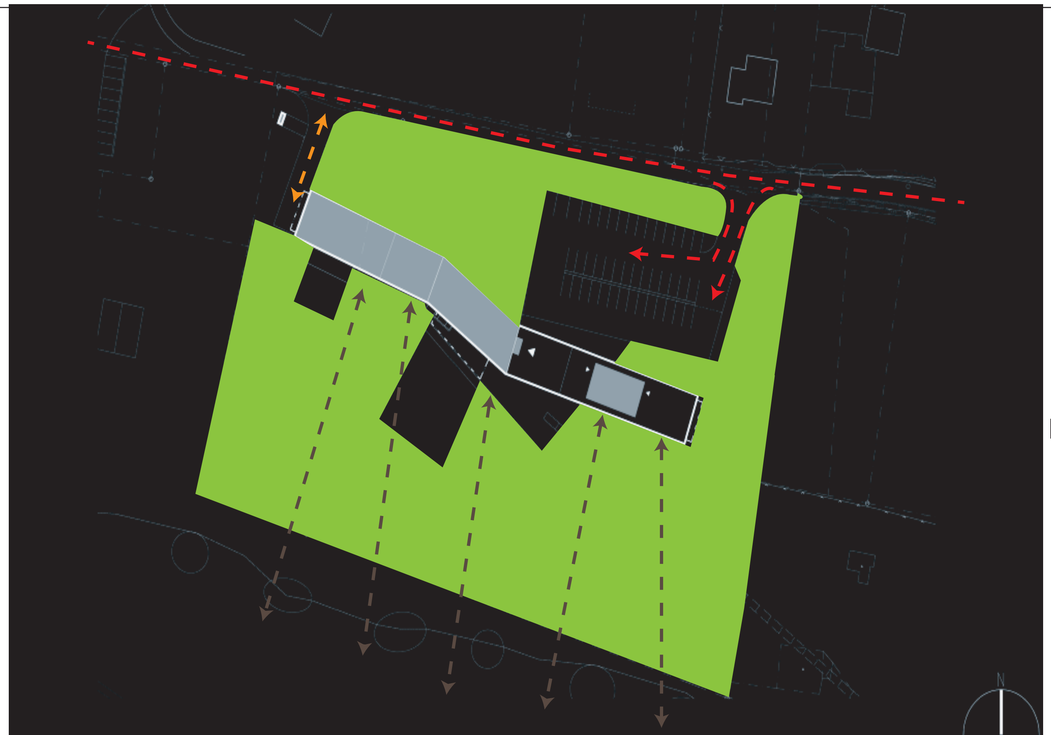


LA UBICACIÓN DEL RESTAURANT EN EL SEGUNDO NIVEL Y LA FACHADA VIDRIADA OFRECEN VISTAS PANORÁMICAS A LOS CERROS.

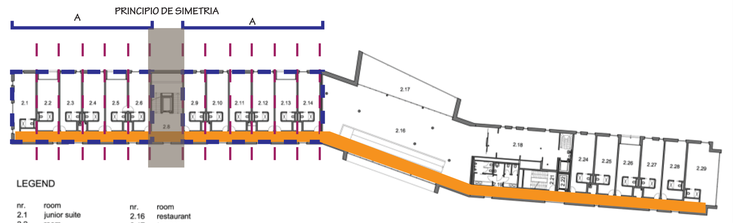
HACIA EL ESTE Y OESTE DEL CENTRO DEL EDIFICIO SE ENCUENTRAN LAS ALAS DEL EDIFICIO.

TODAS LAS HABITACIONES SE ABREN HACIA EL SUR CON VISTAS PRINCIPALES HACIA LA CANCHA DE GOLF.

EN LA BASE DEL HOTEL SE UBICAN LAS SALAS DE CONFERENCIAS Y SPA, EL CUAL ES ILUMINADO NATURALMENTE MEDIANTE UN MURO VIDRIADO.



IMPLANTACION GENERAL



LEGEND

nr.	room	nr.	room
2.1	junior suite	2.16	restaurant
2.2	room	2.17	terrace
2.3	room	2.18	kitchen
2.4	room	2.19	toilettes
2.5	room	2.20	corridor
2.6	room	2.21	staircase
2.7	corridor	2.22	elevator
2.8	staircase, elevator	2.23	corridor
2.9	room	2.24	room
2.10	room	2.25	room
2.11	room	2.26	room
2.12	room	2.27	room
2.13	room	2.28	room
2.14	room	2.29	junior suite
2.15	corridor		

CONTINUIDAD TOTAL DE LA CIRCULACION

PRIMERA PLANTA ALTA



LEGEND

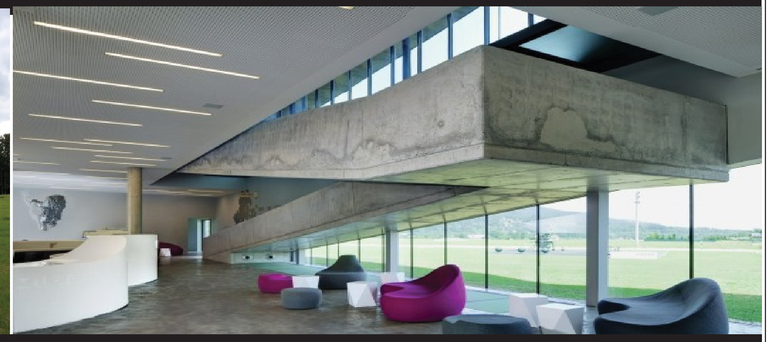
nr.	room	nr.	room
3.1	junior suite	3.13	room
3.2	room	3.14	room disabled
3.3	room	3.15	corridor
3.4	room	3.16	HVAC machine room
3.5	room	3.17	staircase
3.6	room	3.18	elevator
3.7	corridor	3.19	corridor
3.8	staircase, elevator	3.20	room
3.9	room	3.21	room
3.10	room	3.22	room
3.11	room	3.23	room
3.12	room	3.24	MIURA suite

LOS SERVICIOS DE ALIMENTACION QUE EN EL CASO DE UN HOTEL SON UNO DE LOS MAS IMPORTANTES ESTAN CENTRALIZADOS

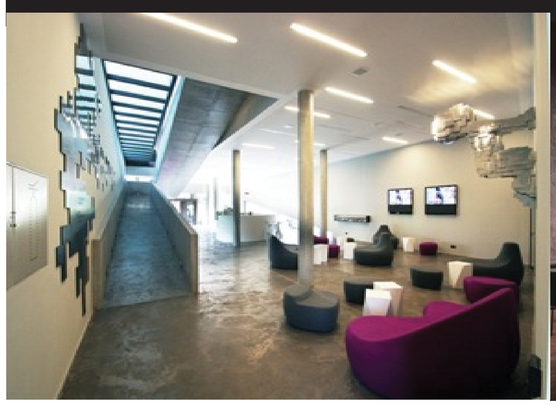


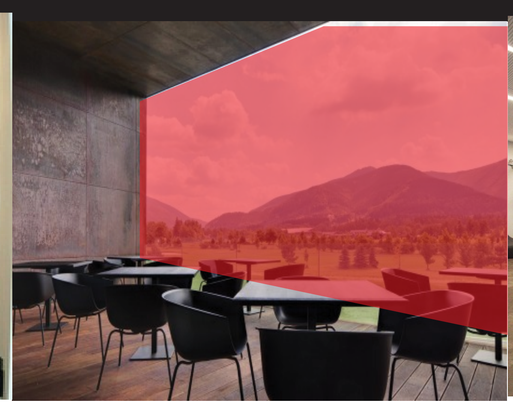


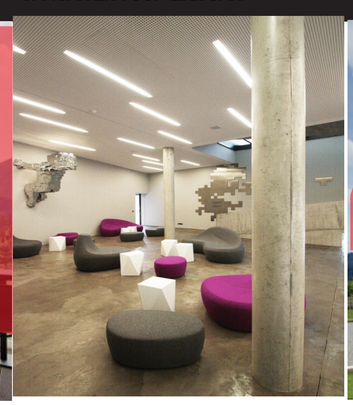
EL NUEVO DISEÑO PROPONE ROMPER LA ESCALA LOCAL Y FUNCIONA COMO UN NUEVO PUNTO DE VISTA EN EL LUGAR.

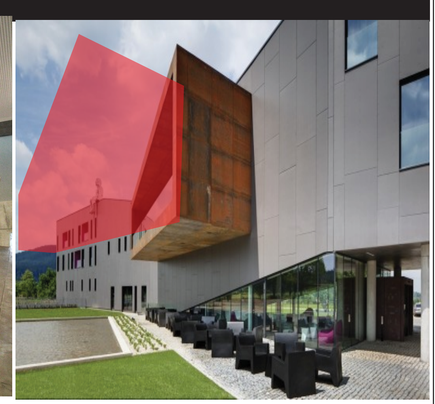


LA FORMA DINÁMICA DEL EDIFICIO FUE DISEÑADA PARA NO FORMAR UNA BARRERA CON EL LUGAR.









FUENTE: http://www.plataformaarquitectura.cl/2012/08/07/hotel-miura-labor-13/

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	TEMA: HOTEL RECREATIVO VISTA DEL VALLE CONTINE: ANALISIS DE REFERENTES	BLOQUE	DIRECTOR: ARQ. VINICIO VELASQUEZ NOMBRE: FABIÁN ARIAS HIDALGO	NOTAS TÉCNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN:	M6	LÁMINA: 5 FECHA:MAYO 2014 ESCALA: INDICADA

HOTEL VISTA DEL VALLE



LEYENDA

1. INGRESO PRINCIPAL
2. INGRESO AL HOTEL
3. INGRESO PEATONAL
4. INGRESO VEHICULAR
5. BAR RESTAURANTE
6. HALL ACCESO PUBLICO
7. PUENTE CONEXION INTERNA
8. CIRCULACION VERTICAL HACIA ESPACIO PUBLICO
9. ESPACIO PUBLICO PANORAMICO
10. PARQUEADEROS DE SERVICIO
11. INGRESO A LA ZONA ADMINISTRATIVA
12. ZONA DE DESCARGA
13. CUBIERTA RESTAURANTE
14. ZONA DE EVENTOS
15. ZONA EXTERIOR PISCINA
16. BAR PISCINA
17. ESPEJOS DE AGUA
18. RAMPAS EXTERIORES
19. PARQUEADERO ESPACIO PUBLICO
20. PLAZAS ESPACIO PUBLICO

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROYECTO: HOTEL VISTA DEL VALLE

CONTIENE:

IMPLANTACION

DIRECTOR DE TESIS ARQ. VINICIO VELÁSQUEZ

ALUMNO: FABIAN ERNESTO ARIAS HIDALGO

NOTAS TECNICAS:

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN:

UBICACIÓN:



PARROQUIA DE CUMBAYA

LAMINA:

FECHA: AGOSTO 2014

ESCALA: INDICADA

A1

HOTEL VISTA DEL VALLE

PLANTA NIVEL + - 0,00



LEYENDA

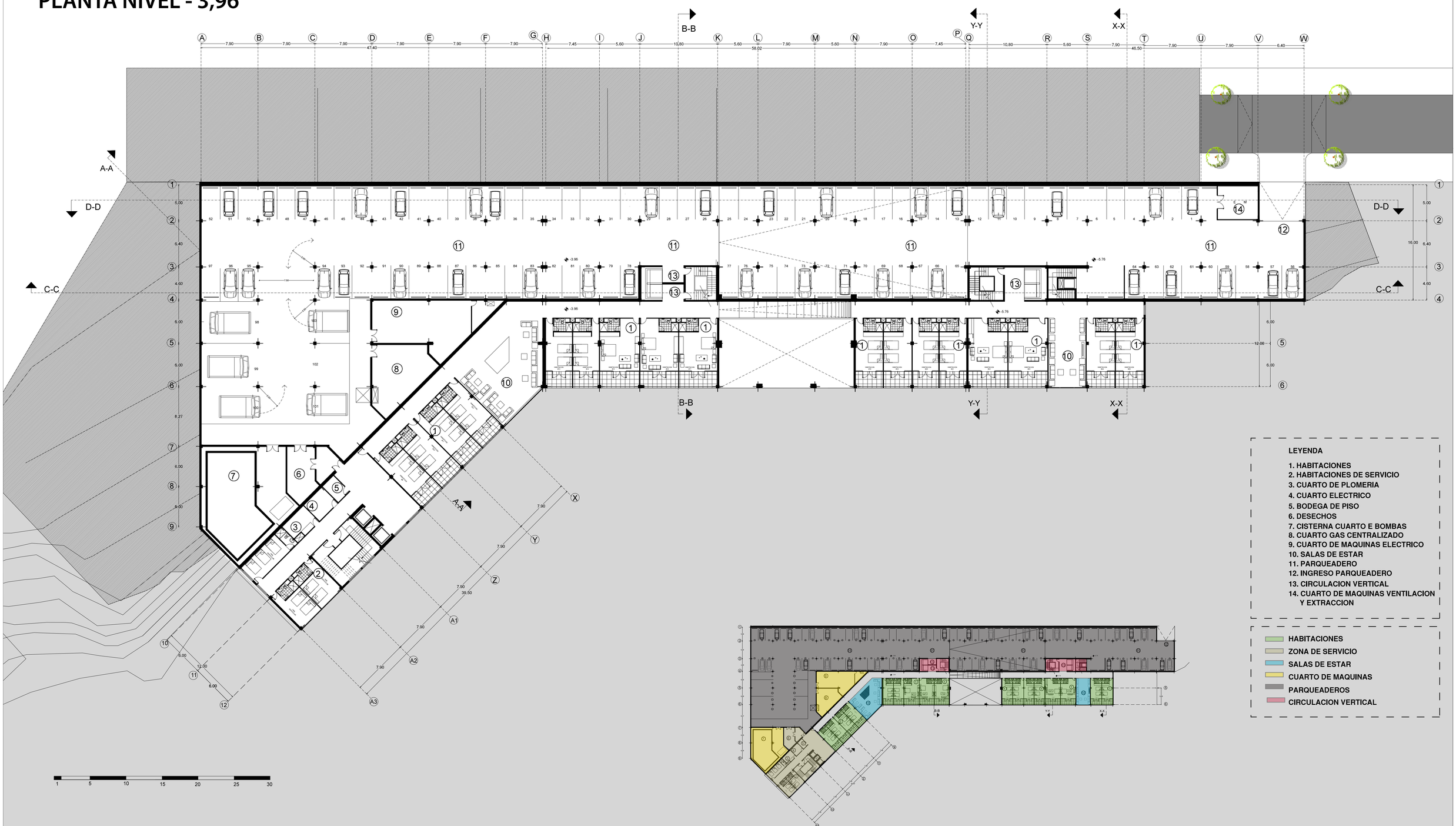
1. LOBBY
2. RESTAURANTE
3. COCINA PRINCIPAL
4. SALA DE ESTAR DE SERVICIO
5. SS. HH. DE SERVICIO
6. CIRCULACION VERTICAL DE SERVICIO
7. INGRESO PERSONAL DE SERVICIO
8. BODEGA PRINCIPAL
9. INGRESO ALIMENTOS A COCINA
10. PARQUEADERO DE SERVICIO
11. INGRESO ZONA ADMINISTRATIVA
12. COMEDOR DE SERVICIO Y PERSONAL
13. ZONA ADMINISTRATIVA
14. CIRCULACION VERTICAL HOTEL
15. CIRCULACION VERTICAL ESPACIO PUBLICO
16. RECORRIDO ESPACIO PUBLICO
17. LOCALES COMERCIALES
18. BAR RESTAURANTE
19. CIRCULACION VERTICAL ESPACIO PUBLICO
20. INGRESO VEHICULAR
21. INGRESO PEATONAL

- ZONA DE SERVICIO
- ZONA PRIVADA HOTEL
- ZONA ADMINISTRATIVA
- ACCESO A ESPACIO PUBLICO
- LOCALES COMERCIALES
- BAR RESTAURANTES

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA TRABAJO DE FIN DE CARRERA	PROYECTO: HOTEL VISTA DEL VALLE CONTIENE: PLANTA NIVEL + - 0,00	DIRECTOR DE TESIS ARQ. VINICIO VELÁSQUEZ ALUMNO: FABIAN ERNESTO ARIAS HIDALGO	NOTAS TECNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: PARQUE CENTRAL CUMBAYA PARROQUIA DE CUMBAYA PROYECTO CERVECERIA NACIONAL	LAMINA: FECHA: AGOSTO 2014 ESCALA: INDICADA	A2

HOTEL VISTA DEL VALLE

PLANTA NIVEL - 3,96



LEYENDA

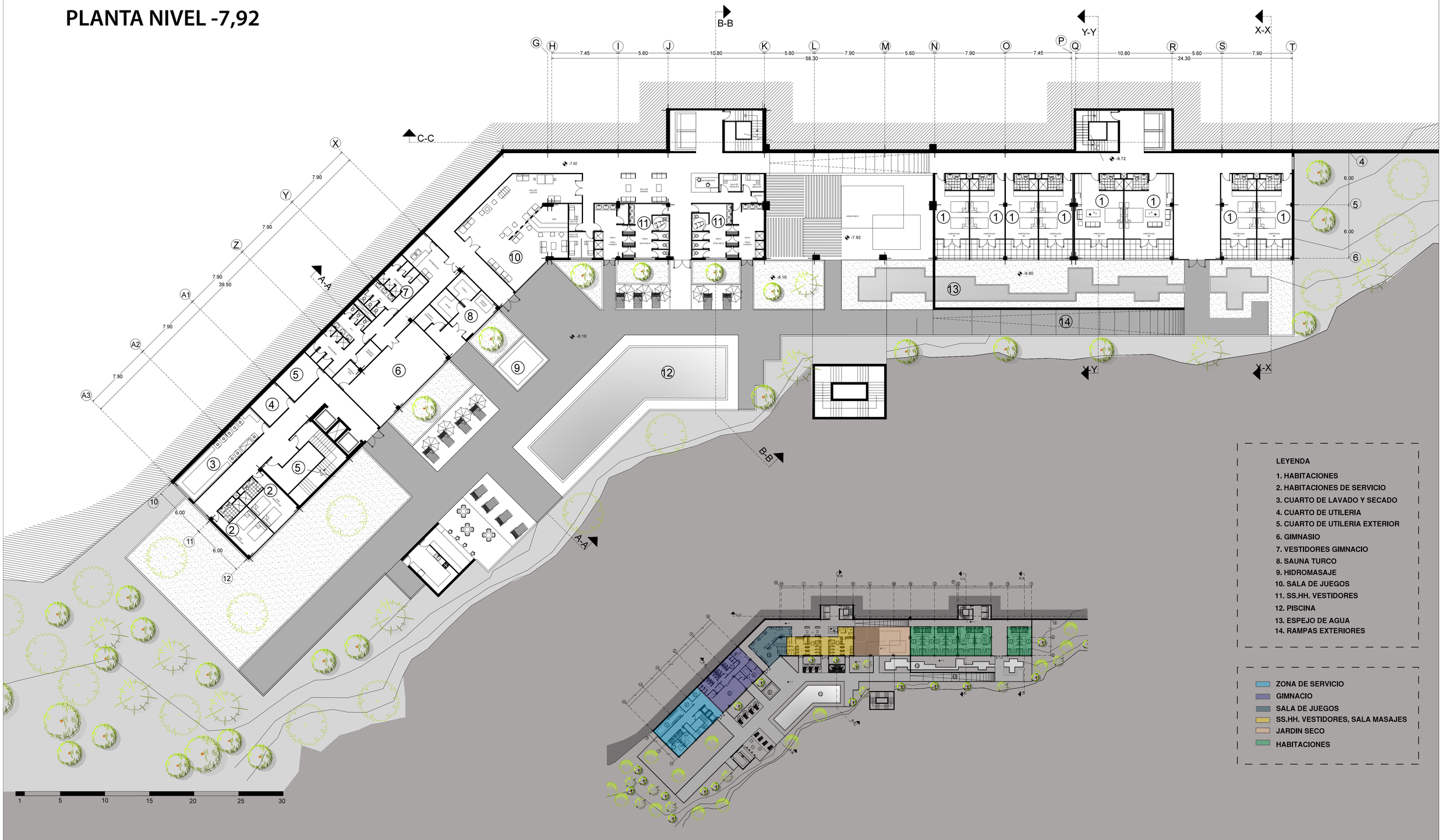
1. HABITACIONES
2. HABITACIONES DE SERVICIO
3. CUARTO DE PLOMERIA
4. CUARTO ELECTRICO
5. BODEGA DE PISO
6. DESECHOS
7. CISTERNA CUARTO E BOMBAS
8. CUARTO GAS CENTRALIZADO
9. CUARTO DE MAQUINAS ELECTRICO
10. SALAS DE ESTAR
11. PARQUEADERO
12. INGRESO PARQUEADERO
13. CIRCULACION VERTICAL
14. CUARTO DE MAQUINAS VENTILACION Y EXTRACCION

- HABITACIONES
- ZONA DE SERVICIO
- SALAS DE ESTAR
- CUARTO DE MAQUINAS
- PARQUEADEROS
- CIRCULACION VERTICAL

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA TRABAJO DE FIN DE CARRERA	PROYECTO: HOTEL VISTA DEL VALLE CONTIENE: PLANTA NIVEL -3,96	DIRECTOR DE TESIS ARQ. VINICIO VELÁSQUEZ ALUMNO: FABIAN ERNESTO ARIAS HIDALGO	NOTAS TECNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: PARQUE CENTRAL CUMBAYA PARROQUIA DE CUMBAYA PROYECTO CERVECERIA NACIONAL	LAMINA: FECHA: AGOSTO 2014 ESCALA: INDICADA **A3**

HOTEL VISTA DEL VALLE

PLANTA NIVEL -7,92



LEYENDA

1. HABITACIONES
2. HABITACIONES DE SERVICIO
3. CUARTO DE LAVADO Y SECADO
4. CUARTO DE UTILERIA
5. CUARTO DE UTILERIA EXTERIOR
6. GIMNASIO
7. VESTIDORES GIMNACIO
8. SAUNA TURCO
9. HIDROMASAJE
10. SALA DE JUEGOS
11. SS.HH. VESTIDORES
12. PISCINA
13. ESPEJO DE AGUA
14. RAMPAS EXTERIORES

- ZONA DE SERVICIO
- GIMNACIO
- SALA DE JUEGOS
- SS.HH. VESTIDORES, SALA MASAJES
- JARDIN SECO
- HABITACIONES

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROYECTO: HOTEL VISTA DEL VALLE
CONTIENE: PLANTA NIVEL - 7,92

DIRECTOR DE TESIS ARQ. VINICIO VELÁSQUEZ

ALUMNO: FABIAN ERNESTO ARIAS HIDALGO

NOTAS TECNICAS:

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN:

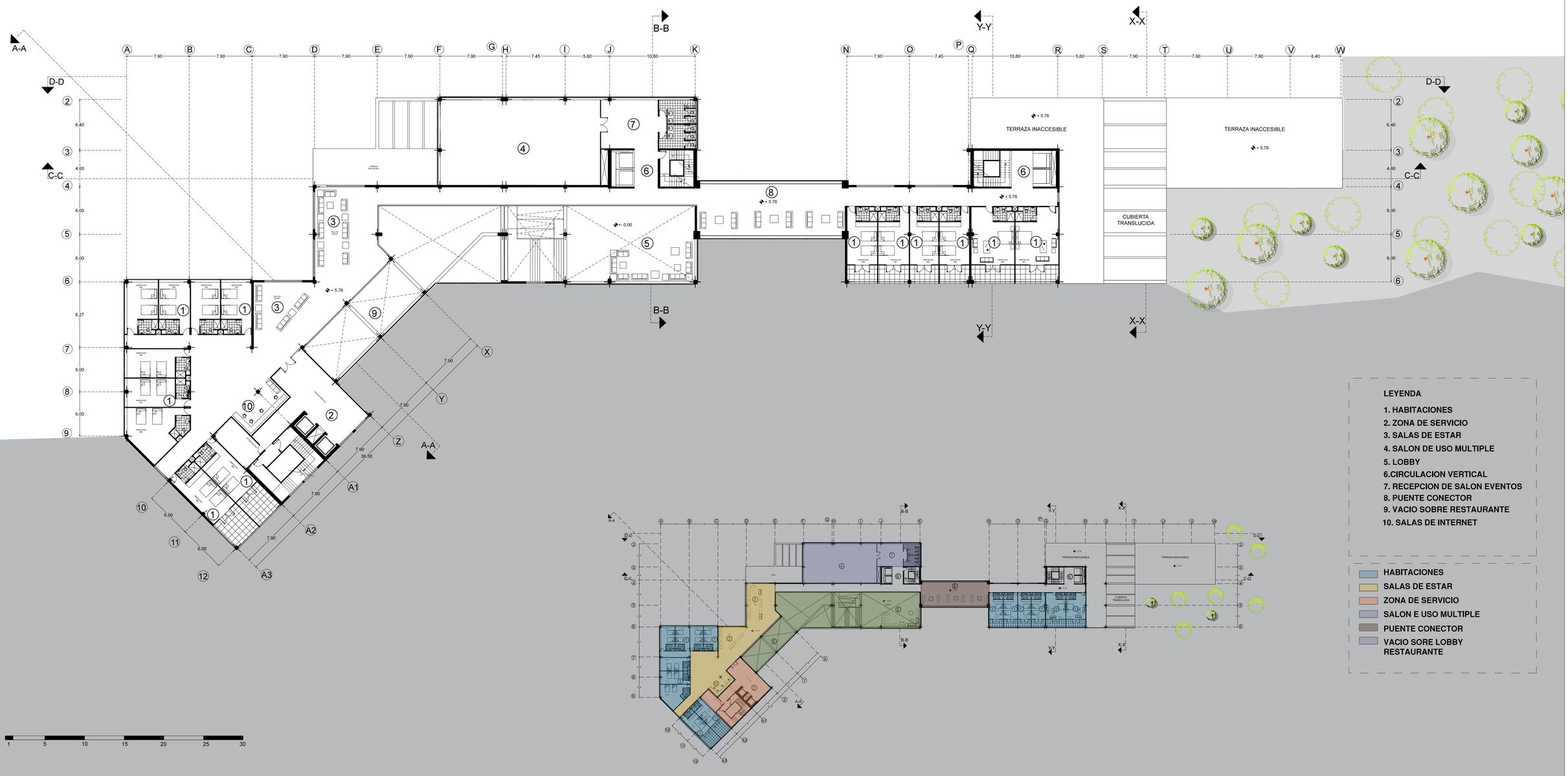
UBICACIÓN:
PARQUE CENTRAL CUMBAYÁ
PARROQUIA DE CUMBAYA
PROYECTO
CERVECERIA NACIONAL

LAMINA:
FECHA: AGOSTO 2014
ESCALA: INDICADA

A4

HOTEL VISTA DEL VALLE

PLANTA NIVEL + 5,76



LEYENDA

1. HABITACIONES
2. ZONA DE SERVICIO
3. SALAS DE ESTAR
4. SALON DE USO MULTIPLE
5. LOBBY
6. CIRCULACION VERTICAL
7. RECEPCION DE SALON EVENTOS
8. PUENTE CONECTOR
9. VACIO SOBRE RESTAURANTE
10. SALAS DE INTERNET

- HABITACIONES
- SALAS DE ESTAR
- ZONA DE SERVICIO
- SALON E USO MULTIPLE
- PUENTE CONECTOR
- VACIO SORE LOBBY RESTAURANTE

1 5 10 15 20 25 30

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROYECTO: HOTEL VISTA DEL VALLE

CONTIENE: PLANTA NIVEL + 5,76

DIRECTOR DE TESIS ARQ. VINICIO VELÁSQUEZ

ALUMNO: FABIAN ERNESTO ARIAS HIDALGO

NOTAS TECNICAS:

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN:

UBICACIÓN: PARQUE CENTRAL CUMBAYA — PARROQUIA DE CUMBAYA — PROYECTO — CERVECERIA NACIONAL

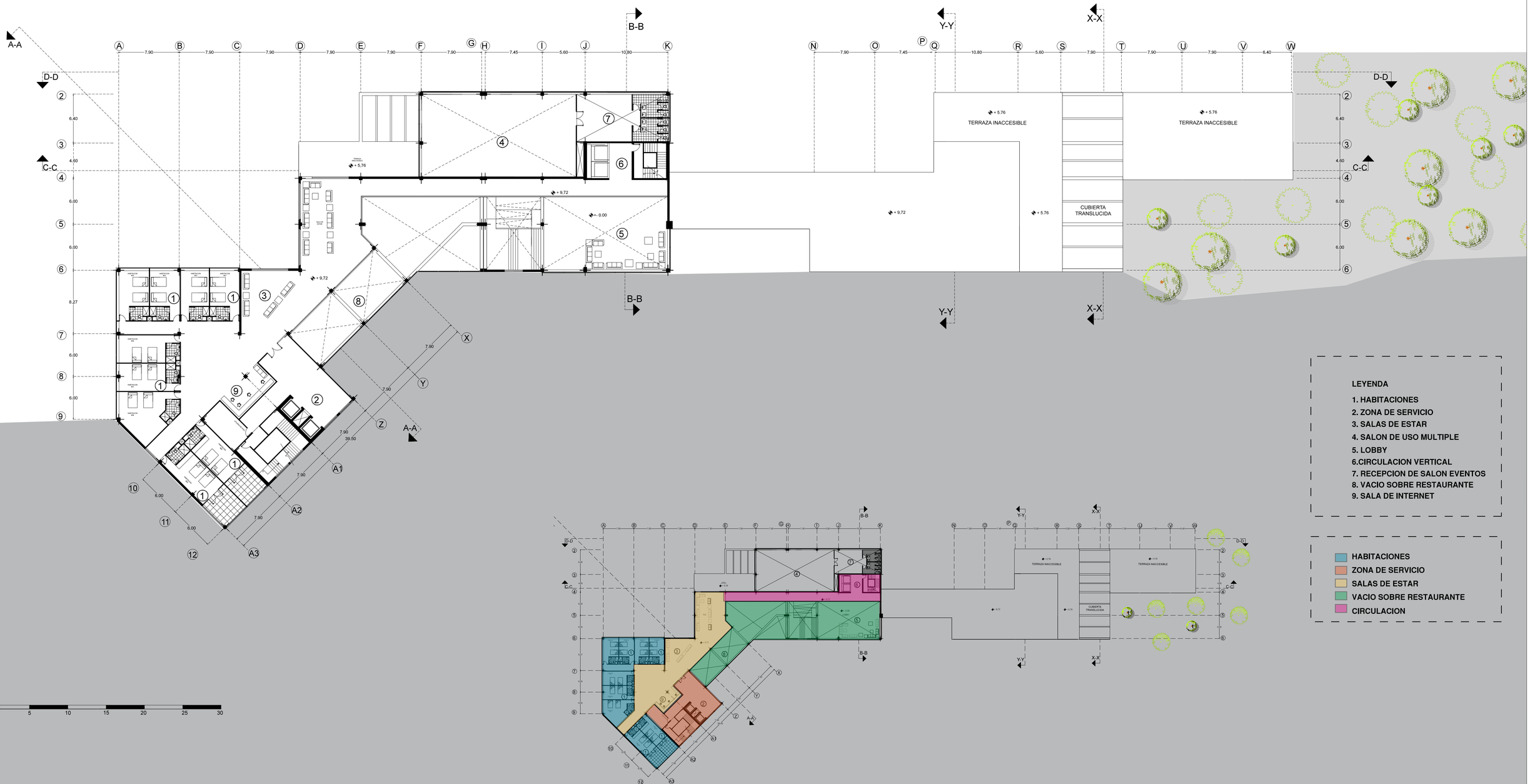
LAMINA: A5

FECHA: AGOSTO 2014

ESCALA: INDICADA

HOTEL VISTA DEL VALLE

PLANTA NIVEL + 9,72



LEYENDA

1. HABITACIONES
2. ZONA DE SERVICIO
3. SALAS DE ESTAR
4. SALON DE USO MULTIPLE
5. LOBBY
6. CIRCULACION VERTICAL
7. RECEPCION DE SALON EVENTOS
8. VACIO SOBRE RESTAURANTE
9. SALA DE INTERNET

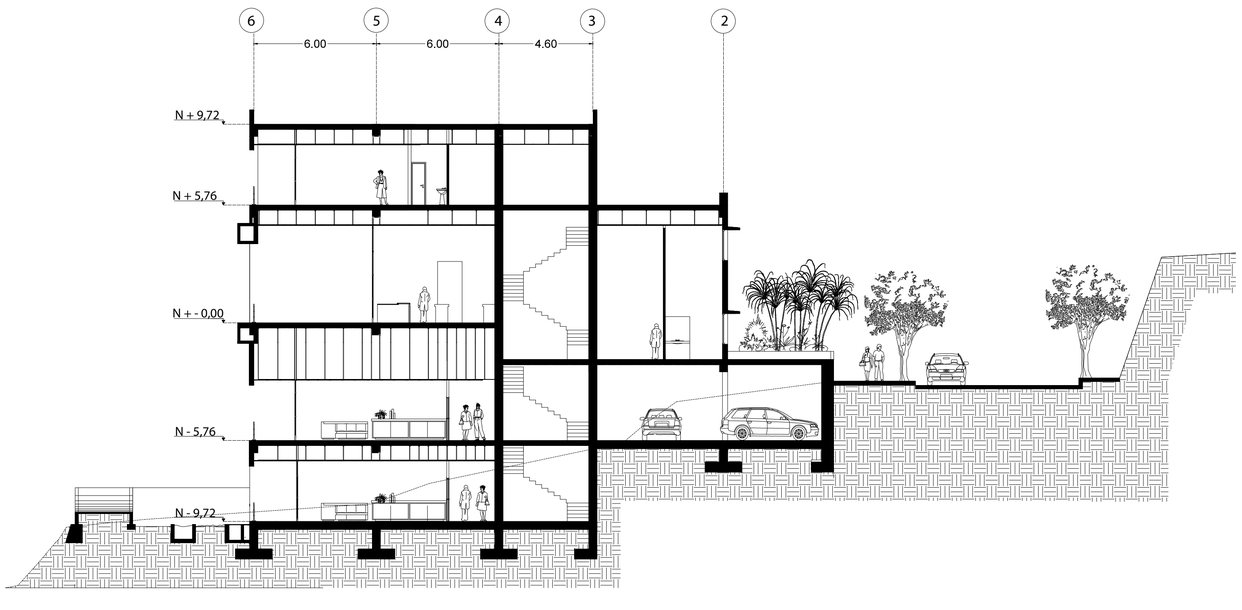
- HABITACIONES
- ZONA DE SERVICIO
- SALAS DE ESTAR
- VACIO SOBRE RESTAURANTE
- CIRCULACION

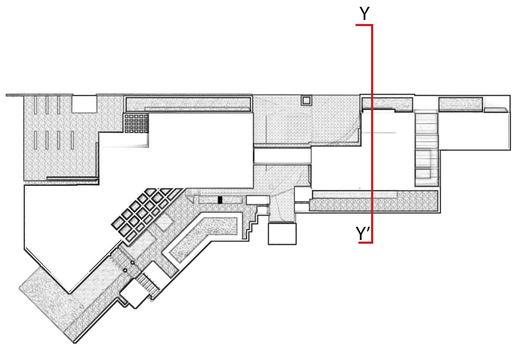
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA TRABAJO DE FIN DE CARRERA	PROYECTO: HOTEL VISTA DEL VALLE CONTIENE: PLANTA NIVEL + 9,72	DIRECTOR DE TESIS ARQ. VINICIO VELÁSQUEZ ALUMNO: FABIAN ERNESTO ARIAS HIDALGO	NOTAS TECNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: PARQUE CENTRAL CUMBAYA PARROQUIA DE CUMBAYA PROYECTO CERVECERIA NACIONAL	LAMINA: FECHA: AGOSTO 2014 ESCALA: INDICADA	A6

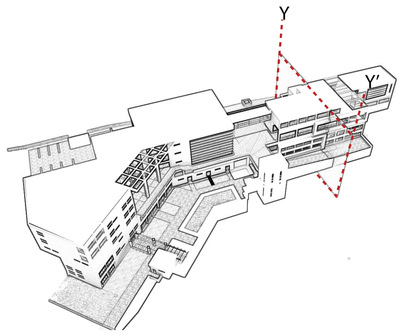
HOTEL VISTA DEL VALLE

CORTE Y-Y'

ESCALA Escala Grafica

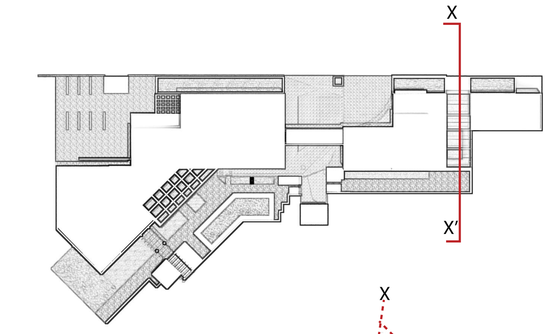


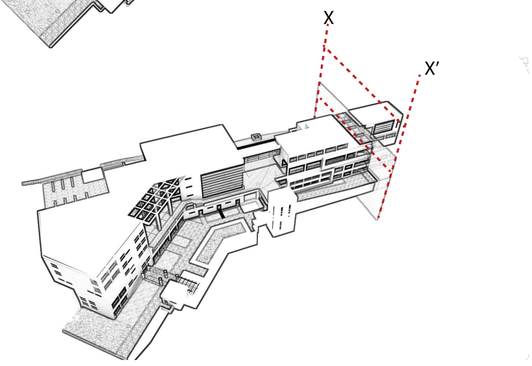


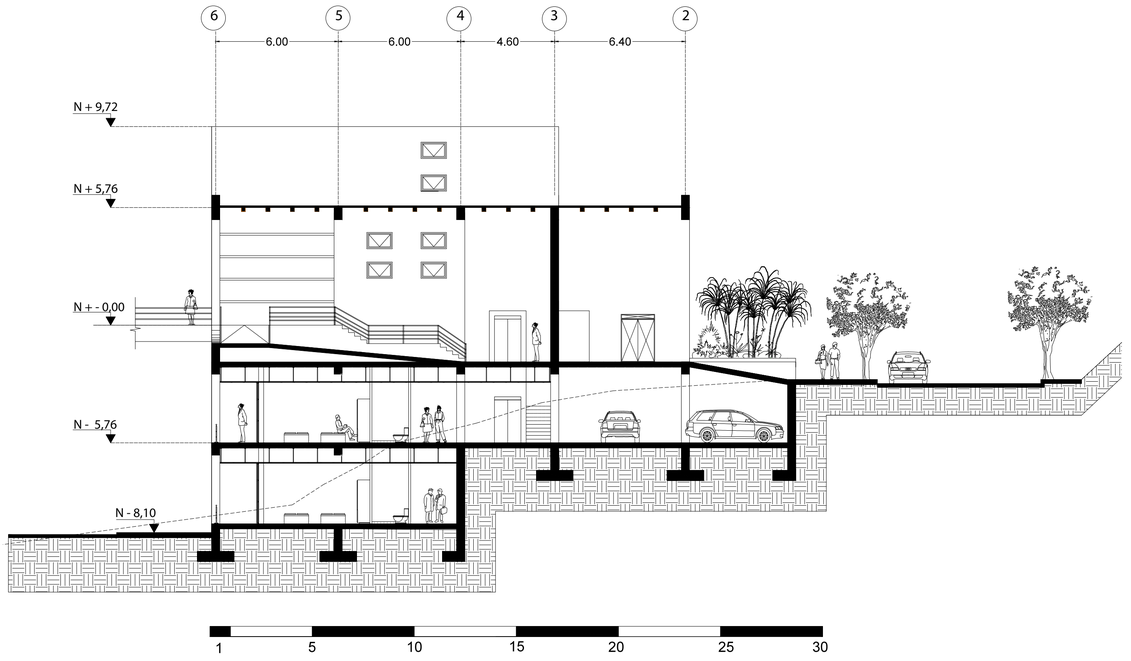


CORTE X-X'

ESCALA Escala Grafica





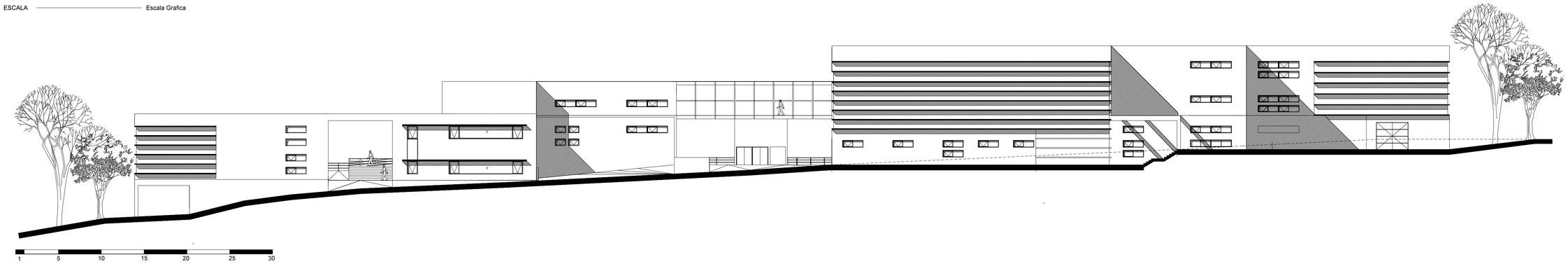


PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA TRABAJO DE FIN DE CARRERA	PROYECTO: HOTEL VISTA DEL VALLE CONTIENE: CORTES	DIRECTOR DE TESIS ARQ. VINICIO VELÁSQUEZ ALUMNO: FABIAN ERNESTO ARIAS HIDALGO		SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: PARQUE CENTRAL CUMBAYA PROYECTO CERVECERIA NACIONAL PARROQUIA DE CUMBAYA	LAMINA: FECHA: AGOSTO 2014 ESCALA: INDICADA	A7

HOTEL VISTA DEL VALLE

FACHADA NORTE

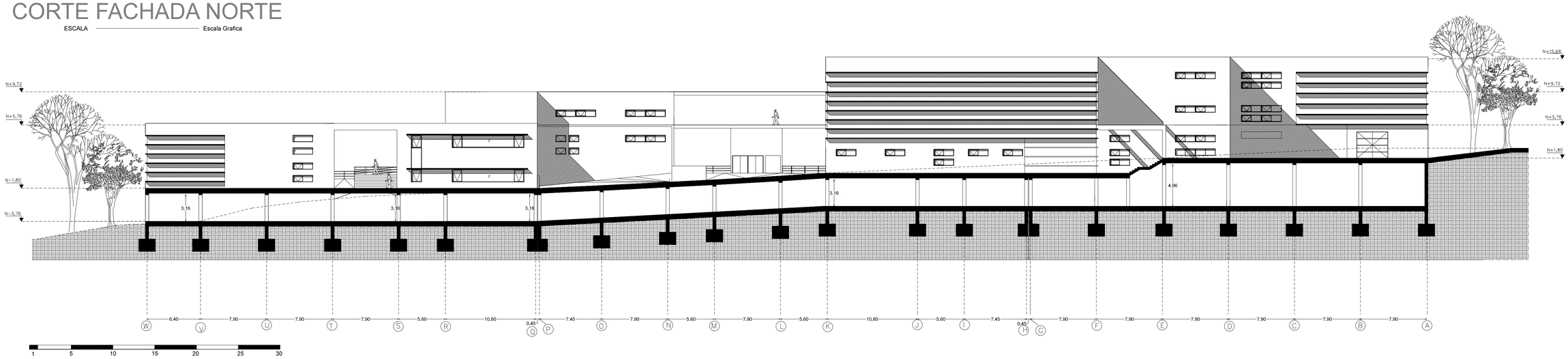
ESCALA ——— Escala Grafica





CORTE FACHADA NORTE

ESCALA ——— Escala Grafica

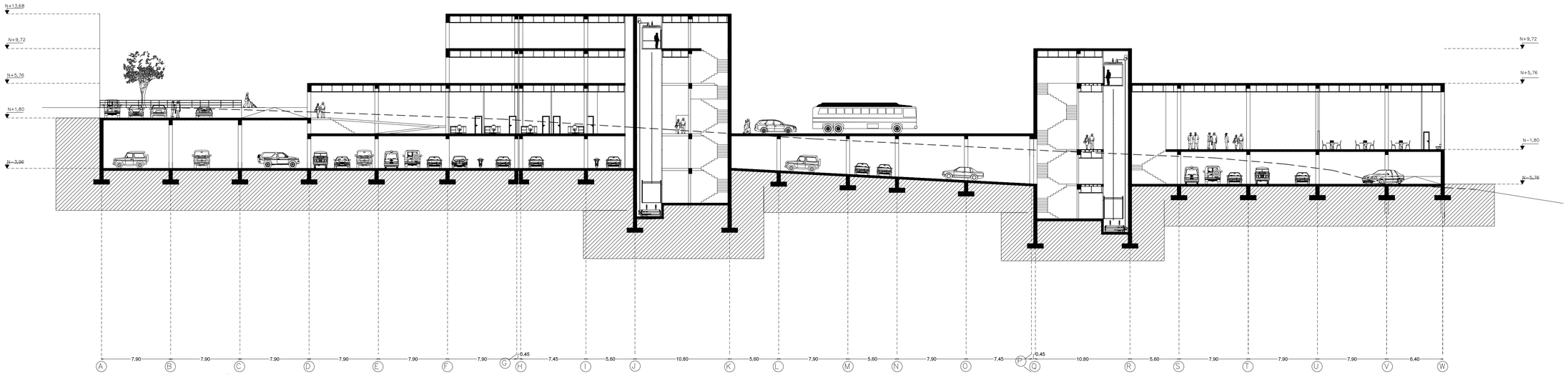


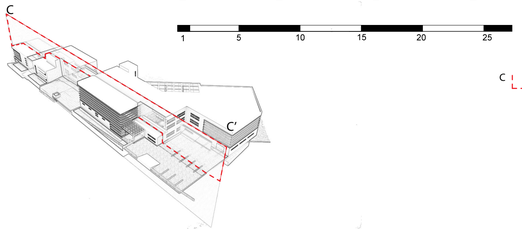
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA TRABAJO DE FIN DE CARRERA	PROYECTO: HOTEL VISTA DEL VALLE CONTIENE: FACHADAS Y CORTE FACHADA	DIRECTOR DE TESIS ARQ. VINICIO VELÁSQUEZ ALUMNO: FABIAN ERNESTO ARIAS HIDALGO		SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: PARQUE CENTRAL CUMBAYA PROYECTO CERVECERIA NACIONAL PARROQUIA DE CUMBAYA	LAMINA: FECHA: AGOSTO 2014 ESCALA: INDICADA	A8

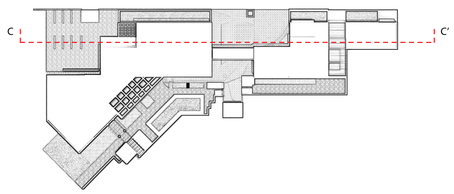
HOTEL VISTA DEL VALLE

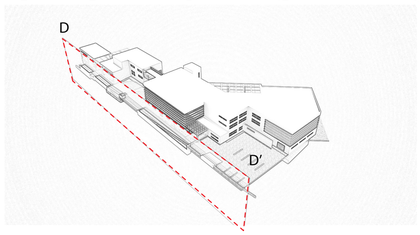
CORTE C-C'

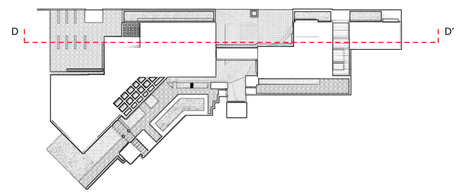
ESCALA ——— Escala Grafica





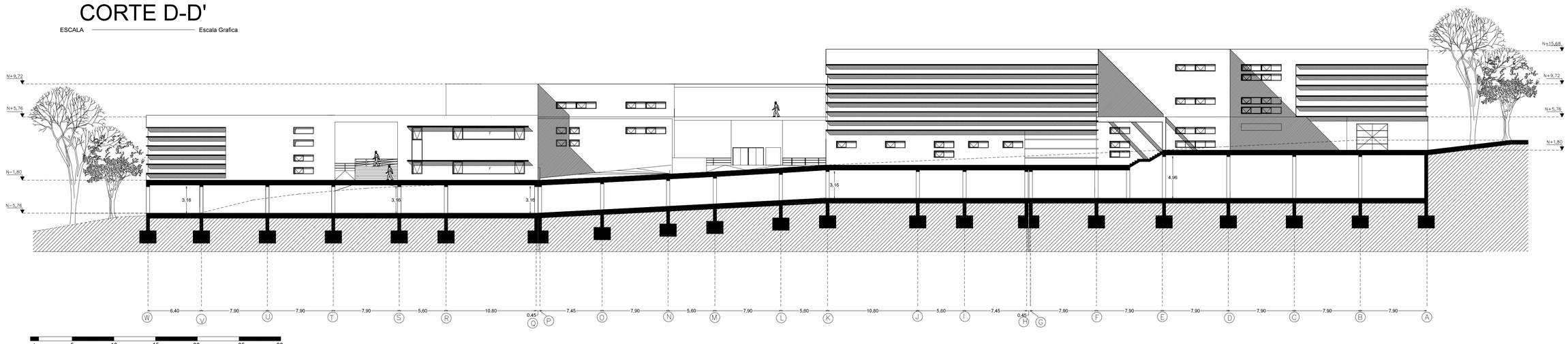






CORTE D-D'

ESCALA ——— Escala Grafica

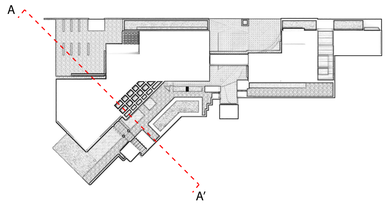


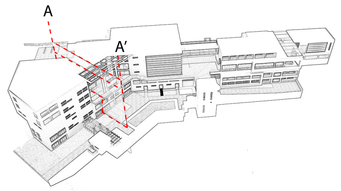
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR **FACULTAD DE ARQUITECTURA** **TRABAJO DE FIN DE CARRERA**	**PROYECTO: HOTEL VISTA DEL VALLE** **CONTIENE:** **CORTE**	**DIRECTOR DE TESIS ARQ. VINICIO VELÁSQUEZ** **ALUMNO: FABIAN ERNESTO ARIAS HIDALGO**		**SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN:**	**UBICACIÓN:** PARQUE CENTRAL CUMBAYA PROYECTO CERVECERIA NACIONAL PARROQUIA DE CUMBAYA	**LAMINA:** **FECHA: AGOSTO 2014** **ESCALA: INDICADA**	**A9**

HOTEL VISTA DEL VALLE

CORTE A-A'

ESCALA — Escala Grafica



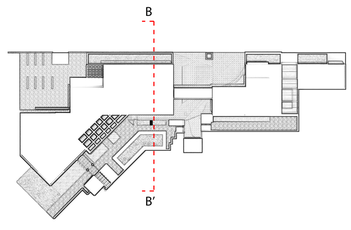


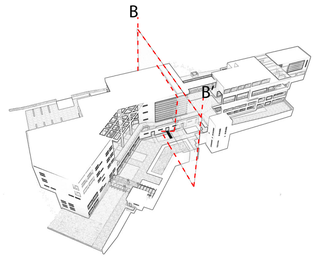
COTA +2313,84 — COTA +2316,9 — COTA +2325

ZONA ESPARCIMIENTO (PARQUE)	TRANSICION (TALUD)	ZONA EXTERIOR (HOTEL)	ZONA INTERIOR (HOTEL)	ZONA PARQUEADEROS (HOTEL)	TRANSICION (TALUD)	ZONA VEHICULAR
ESPACIO PUBLICO	ZONA PRIVADA (HOTEL)				ESPACIO PUBLICO	

CORTE B-B'

ESCALA — Escala Grafica





COTA +2313,84 — COTA +2316,9 — COTA +2323,2

ZONA ESPARCIMIENTO (PARQUE)	TRANSICION (TALUD)	ZONA EXTERIOR (HOTEL)	ZONA INTERIOR (HOTEL)	ZONA PARQUEADEROS (HOTEL)	ZONA VEHICULAR
ESPACIO PUBLICO	ZONA PRIVADA (HOTEL)				ESPACIO PUBLICO

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROYECTO: HOTEL VISTA DEL VALLE

CONTIENE:

CORTES GENERALES

DIRECTOR DE TESIS ARQ. VINICIO VELÁSQUEZ

ALUMNO: FABIAN ERNESTO ARIAS HIDALGO

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN:

UBICACIÓN:



LAMINA: A10

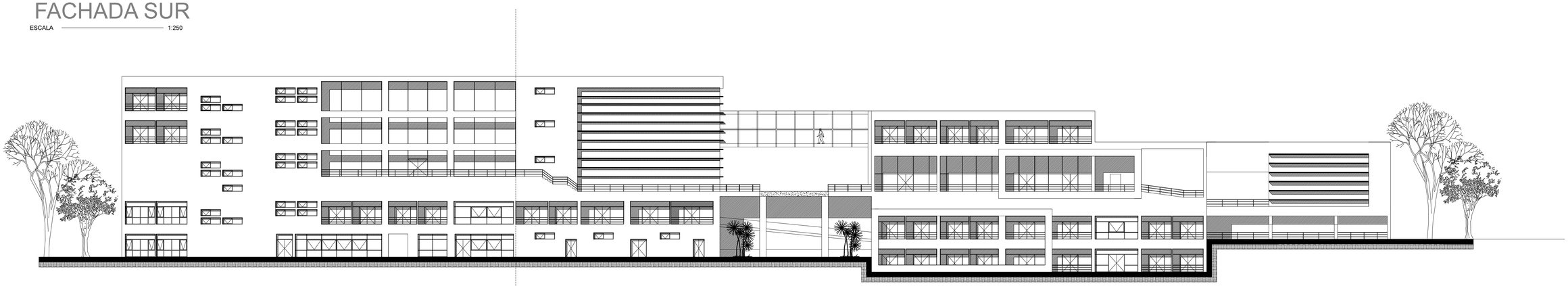
FECHA: AGOSTO 2014

ESCALA: INDICADA

HOTEL VISTA DEL VALLE

FACHADA SUR

ESCALA 1:250



1 5 10 15 20 25 30



FACHADA ESTE

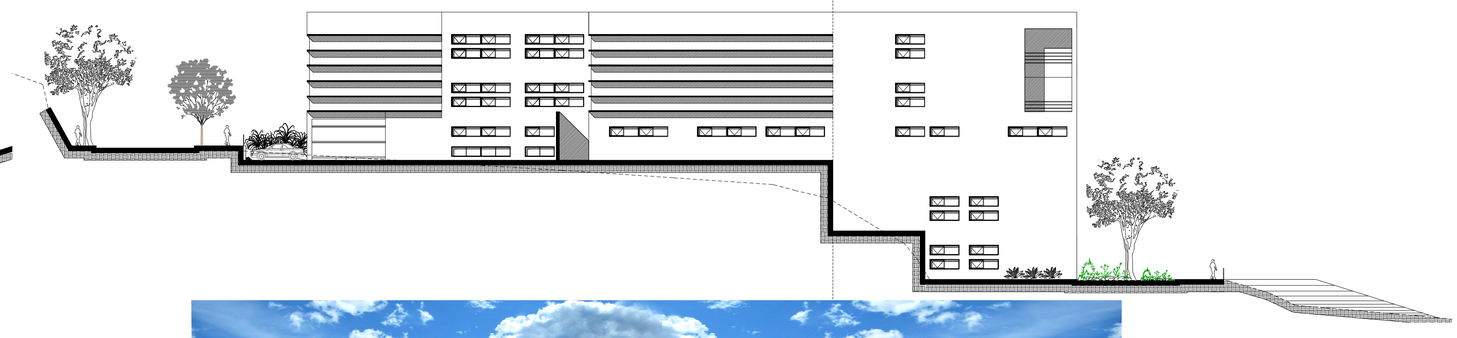
ESCALA 1:250





FACHADA OESTE

ESCALA 1:250





PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA TRABAJO DE FIN DE CARRERA	PROYECTO: HOTEL VISTA DEL VALLE CONTIENE: FACHADAS PRINCIPALES	DIRECTOR DE TESIS ARQ. VINICIO VELÁSQUEZ ALUMNO: FABIAN ERNESTO ARIAS HIDALGO		SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: PARQUE CENTRAL CUMBAYA PARROQUIA DE CUMBAYA PROYECTO CERVECERIA NACIONAL	LAMINA: FECHA: AGOSTO 2014 ESCALA: INDICADA	A11

PERSPECTIVA EXTERIOR



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA TRABAJO DE FIN DE CARRERA	PROYECTO: HOTEL VISTA DEL VALLE CONTIENE: PERSPECTIVAS	ALUMNO: FABIAN ERNESTO ARIAS HIDALGO		SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: PARQUE CENTRAL CUMBAYA; PARROQUIA DE CUMBAYA; PROYECTO; CERVECERIA NACIONAL	LAMINA: FECHA: MAYO 2014 ESCALA: INDICADA A12

PERSPECTIVA EXTERIOR



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA TRABAJO DE FIN DE CARRERA	PROYECTO: HOTEL VISTA DEL VALLE CONTIENE: PERSPECTIVAS	ALUMNO: FABIAN ERNESTO ARIAS HIDALGO		SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: PARQUE CENTRAL CUMBAYA; PARROQUIA DE CUMBAYA; PROYECTO; CERVECERIA NACIONAL	LAMINA: FECHA: MAYO 2014 ESCALA: INDICADA	A13

PERSPECTIVA EXTERIOR



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA TRABAJO DE FIN DE CARRERA	PROYECTO: HOTEL VISTA DEL VALLE CONTIENE: PERSPECTIVAS	ALUMNO: FABIAN ERNESTO ARIAS HIDALGO		SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: PARQUE CENTRAL CUMBAYA; PARROQUIA DE CUMBAYA; PROYECTO; CERVECERIA NACIONAL	LAMINA: A14 FECHA: MAYO 2014 ESCALA: INDICADA

PERSPECTIVA EXTERIOR



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA TRABAJO DE FIN DE CARRERA	PROYECTO: HOTEL VISTA DEL VALLE CONTIENE: PERSPECTIVAS	ALUMNO: FABIAN ERNESTO ARIAS HIDALGO		SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: PARQUE CENTRAL CUMBAYA; PARROQUIA DE CUMBAYA; PROYECTO; CERVECERIA NACIONAL	LAMINA: FECHA: MAYO 2014 ESCALA: INDICADA	A15

PERSPECTIVAS EXTERIOR









PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA TRABAJO DE FIN DE CARRERA	PROYECTO: HOTEL VISTA DEL VALLE CONTIENE: PERSPECTIVAS	ALUMNO: FABIAN ERNESTO ARIAS HIDALGO		SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: PARQUE CENTRAL CUMBAYA; PARROQUIA DE CUMBAYA; PROYECTO; CERVECERIA NACIONAL	LAMINA: A16 FECHA: MAYO 2014 ESCALA: INDICADA

PERSPECTIVA EXTERIOR



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA TRABAJO DE FIN DE CARRERA	PROYECTO: HOTEL VISTA DEL VALLE CONTIENE: PERSPECTIVAS	ALUMNO: FABIAN ERNESTO ARIAS HIDALGO		SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: PARQUE CENTRAL CUMBAYA; PARROQUIA DE CUMBAYA; PROYECTO; CERVECERIA NACIONAL	LAMINA: A17 FECHA: MAYO 2014 ESCALA: INDICADA

PERSPECTIVA EXTERIOR



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA TRABAJO DE FIN DE CARRERA	PROYECTO: HOTEL VISTA DEL VALLE CONTIENE: PERSPECTIVAS	ALUMNO: FABIAN ERNESTO ARIAS HIDALGO		SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: PARQUE CENTRAL CUMBAYA; PARROQUIA DE CUMBAYA; PROYECTO; CERVECERIA NACIONAL	LAMINA: FECHA: MAYO 2014 ESCALA: INDICADA	A18

PERSPECTIVAS INTERIORES



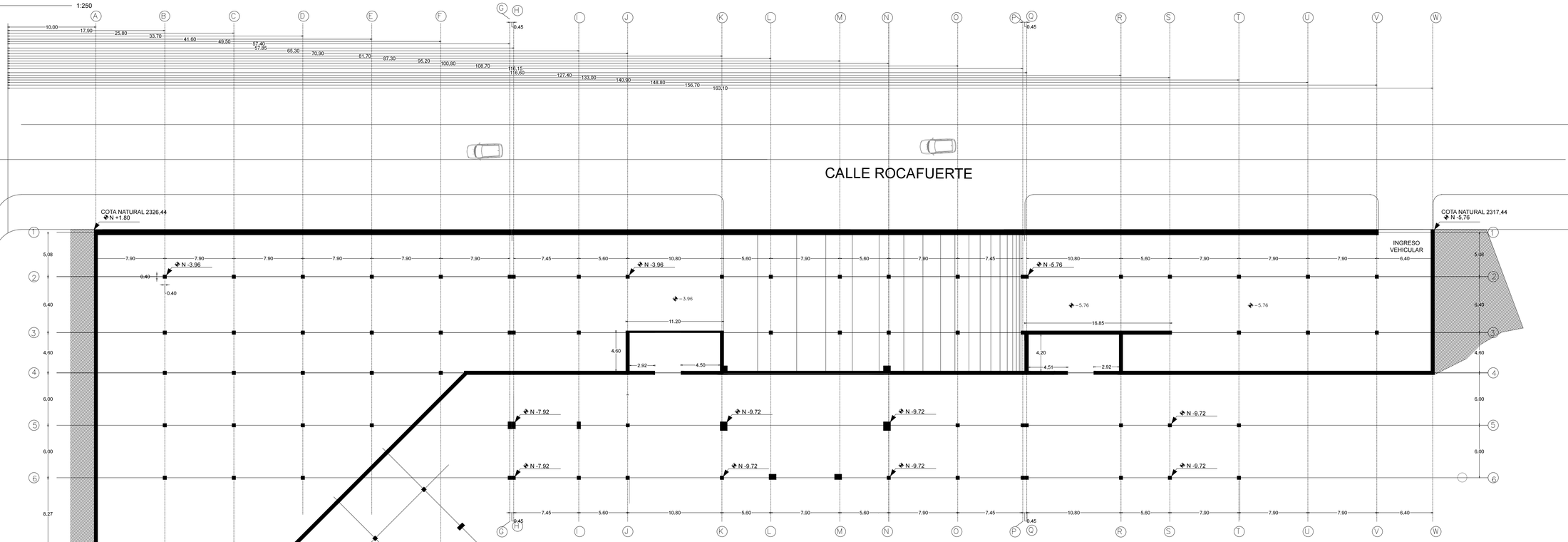


PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA TRABAJO DE FIN DE CARRERA	PROYECTO: HOTEL VISTA DEL VALLE CONTIENE: PERSPECTIVAS	ALUMNO: FABIAN ERNESTO ARIAS HIDALGO		SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: PARQUE CENTRAL CUMBAYA, PARROQUIA DE CUMBAYA, PROYECTO, CERVECERIA NACIONAL	LAMINA: A19 FECHA: MAYO 2014 ESCALA: INDICADA

HOTEL VISTA DEL VALLE

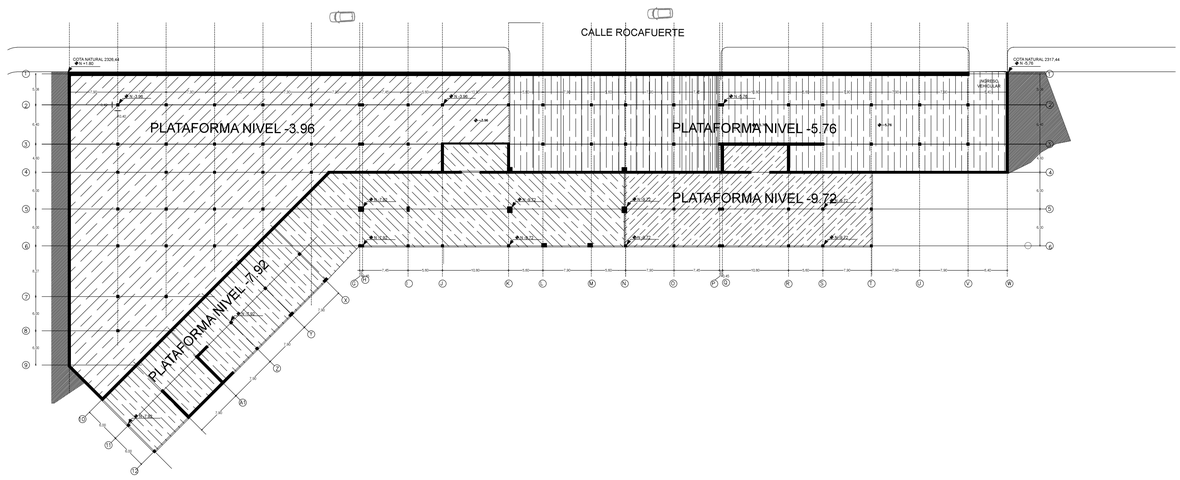
PLANTA REPLANTEO

ESCALA 1:250



REPLANTEO PLATAFORMAS

ESCALA 1:500



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA TRABAJO DE FIN DE CARRERA	PROYECTO: HOTEL VISTA DEL VALLE CONTIENE: PLANO DE REPLANTEO	DIRECTOR DE TESIS ARQ. VINICIO VELÁSQUEZ ALUMNO: FABIAN ERNESTO ARIAS HIDALGO		SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: PARQUE CENTRAL CUMBAYA; PARROQUIA DE CUMBAYA; PROYECTO; CERVECERIA NACIONAL	LAMINA: FECHA: MAYO 2014 ESCALA: INDICADA	C1

HOTEL VISTA DEL VALLE

LEYENDA DE MATERIALES

1.- PREPARACION DE TERRENO

1.01.- Mejoramiento de suelo.- Creación de "Falso firme" de piedra (Capa de 30-40 cm de espesor medio)

1.02.- Mejoramiento de suelo .-base permeable- sub base clase 3 extendida y compactada por capas

2.- CIMENTACION

2.01.- Replantillo de Hormigón Simple de 180 Kg/cm2 e = 5cm

2.02.- Tuberia e drenaje segun cálculo

2.03.- Losa de Cimentación (segun cálculo y detalles de estructura)

2.04.- Viga de Cimentación (segun cálculo y detalles de estructura)

2.05.- Plinto de Hormigón armado (segúin Cálculo y detalles de estructura)

2.06.- Material de relleno para paso de instalaciones (sub base clase 3)

2.07.- Camara de registro de desagues con bloque (15x20x40) (asscos pl. baja)

2.08.- Relleno de cascajo

2.09.- Desagues (asscos pl. baja)

2.10.- Losa contrapiso

2.11.- Muro perimetral de confinamiento

2.12.- Cajoneo de hormigon armado para espejo de agua

3.- ESTRUCTURA

3.01.- Viga de Hormigón armado (segun detalle de estructra)

3.02.-Alivianamiento de losa de Hormigón armado (segun detalle de estructura

3.03.- Nervios de losa de Hormigón armado (segun detalle de estructura)

3.04.- Correa metalica tipo G 150x50x15x3 mm

3.05.- Varillas soldadas a correa metálica tipo G 150x50x15x3 mm

3.06.- Losa de hormigón armado (segun detalles y calculo de estructura)

4.- ALBAÑILERIA

4.01.- Bloque hueco de hormigón vibrado 20x20x40 cm.

4.02.- Bloque hueco de hormigón vibrado 15x20x40 cm.

4.03.- Bloque hueco de hormigón vibrado 20x20x40 cm.

4.04.- Correa de horm. armado para alzado de antepecho de cubierta

4.05.- Dintel de hormigón armado para apoyo de fachadas

4.06.- Mortero de nivelación y agarre de pavimento

5. CUBIERTAS

5.01.- Formación de pendientes de hormigón ligero

5.02.- Mortero de pliineo

5.03.- Mortero de protección de impermeabilización

5.04.- Capa de árido de protección e = 7 cm

6.- IMPERMEABILIZACION Y AISLAMIENTO

6.01.- Lamina de caucho E.P.D.M. de impermeabilización en cubierta

6.02.- Impermeabilización de trasdós de muros y cimentación

6.03.- Aislamiento térmico de poliestireno extruido e = 4 cm

6.04.- Barrera antihumedad de lámina de caucho

6.05.- Lamina drenante

6.06.- Filtro antiraices

7.- CARPINTERIAS

7.01.- Carpintería de aluminio y vidrio incoloro 3+3

7.02.- Carpintería de acero galvanizado acabada con pintura anticorrosión color blanco (ver fachadas y planilla de carpinterías

7.03.- Puerta de registro para ductos de instalaciones de DM hidrófugo lacado

8.- REVESTIMIENTOS Y ACABADOS

8.01.- Enlucido maestreado frotasado en interiores acabado con pintura plástica para interiores

8.02.- Enlucido maestreado frotasado en exteriores acabado con pintura impermeabilizante

8.03.- Falso techo registrable para interiores

8.04.- Falso techo registrable para exteriores

8.05.- Camara para paso de instalaciones

8.06.- Alicatado azulejo ceramico (asscos y frontal de fregadero)

8.07.- Tapa de hor. armado para instalaciones

8.08.- Rejilla de piso exterior para cuneta (recolección agua)

9.- PAVIMENTOS

9.01.- Losetas de gres porcelánico antideslizante para interiores

9.02.- Pavimento hidráulico antideslizante para exteriores

9.03.- Pavimento de madera en rampa y puente exteriores

9.04.- Rodapié de gres porcelánico

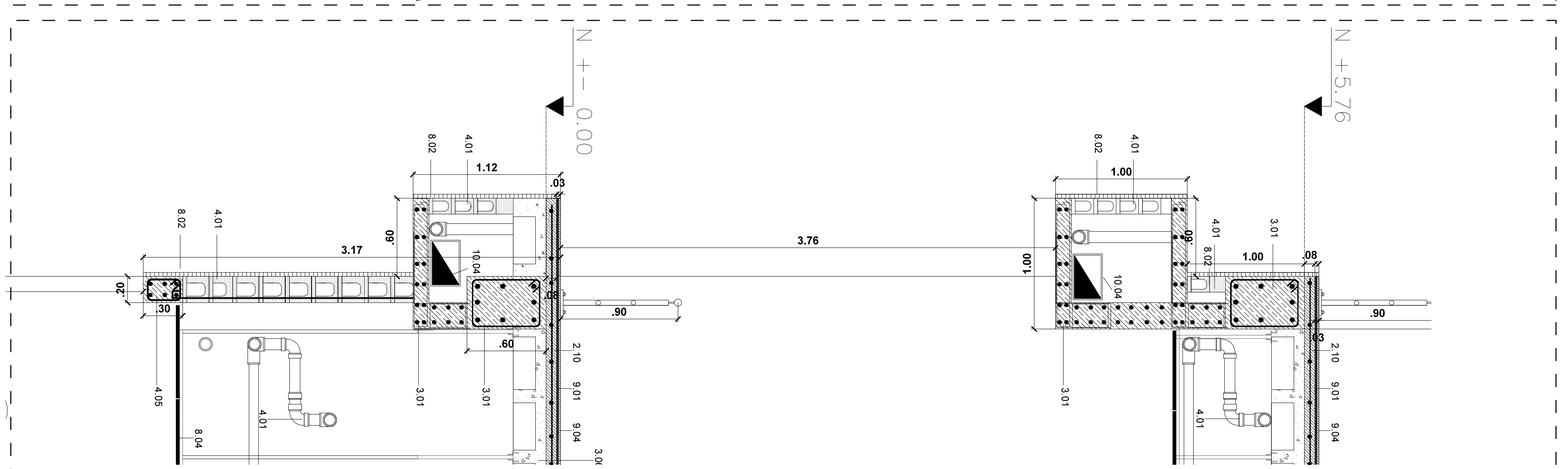
10.- INSTALACIONES Y REGISTROS

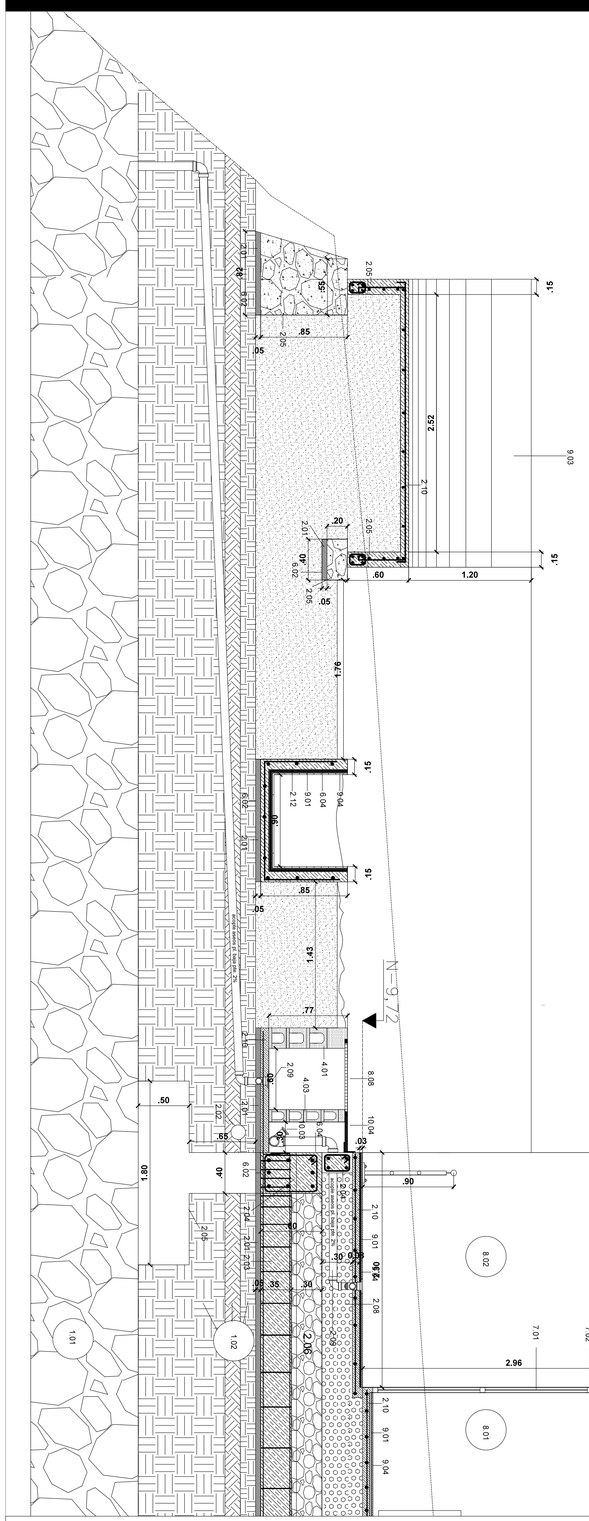
10.01.- Caja de registro a pie de bajante

10.02.- Tapon de registro de codos de PVC

10.03.- Tapa de registro de piso hormigon armado

10.04.- Ducto ventilacion





PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROYECTO: HOTEL VISTA DEL VALLE

CONTIENE:

CORTE POR MURO

DIRECTOR DE TESIS ARQ. VINICIO VELÁSQUEZ

ALUMNO: FABIAN ERNESTO ARIAS HIDALGO

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN:

UBICACIÓN:

PARROQUIA DE CUMBAYA

PARQUE CENTRAL CUMBAYA

PROYECTO

CERVECERIA NACIONAL

LAMINA:

FECHA: MAYO 2014

ESCALA: INDICADA

C2

HOTEL VISTA DEL VALLE

FACHADA CONSTRUCTIVA

ESCALA ——— Escala Grafica



CUADRO DE VENTANAS NOTAS TECNICAS Y SIMBOLOGIA

- V1 VIDRIO + PERFILERIA 1,25 X 0,80
- V2 VIDRIO + PERFILERIA 2,40 X 0,80
- V3 VIDRIO + PERFILERIA 4,80 X 0,80
- V4 VIDRIO + PERFILERIA 1,25 X 5,60
- V5 VIDRIO + PERFILERIA 1,50 X 8,64
- V6 MAMPARA DE VIDRIO + PERFILERIA (DE ACUERDO A DETALLES)
- V6 VIDRIO + PERFILERIA 0,80 X 1.20m

CUADRO DE PUERTAS NOTAS TECNICAS Y SIMBOLOGIA

- P1 PUERTA DE MADERA DE 2.10m x 0,925 m
- P2 PUERTA DE MADERA DE 2.10m x 0,825 m
- P3 PUERTA DE MADERA (baño) DE 2.10m x 0,625 m
- P4 PUERTA DE MADERA (discap) DE 2.10m x 1.20 m
- P5 PUERTA DE ALUMINIO DE 2.10m x 0.925 m
- P6 PUERTA CORREDIZA DE ALUMINIO 1.80m x 2.10m
- P7 PUERTA DE CRISTAL 2.10m X 0,925m
- P8 PUERTA DE MADERA 2.10m X 0,725m
- P9 PUERTA DE CORTA FUEGOS 2.10mx 0.925m

CUADRO DE PISOS NOTAS TECNICAS Y SIMBOLOGIA

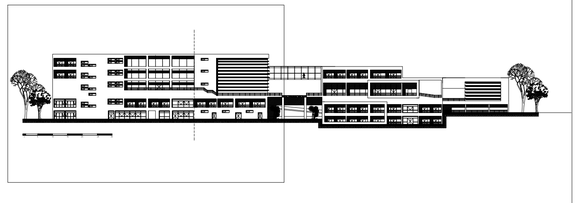
- Pi1 CERAMICA TIPO NACIONAL 40 X 40cm
- Pi2 PORCELANATO BEIGE MATE 50X 50cm
- Pi3 PISO FLOTANTE COLOR CAFE
- Pi4 CERAMICA MATE PARA EXTERIORES
- Pi5 CESPED
- Pi6 ARENA
- Pi7 HORMIGON DE 280Kg/cm2 PAVIMENTO
- Pi8 ADOQUIN COLORIDO PARA EXTERIORES

CUADRO DE ACABADOS DE PARED, NOTAS TECNICAS Y SIMBOLOGIA

- Pa1 ESTUCADO Y PINTADO COLOR BLANCO
- Pa2 PORCELANATO BEIGE MATE 50X50cm
- Pa3 CERAMICA TIPO NACIONAL 40X40cm

CUADRO DE ACABADOS DE CIELO FALSO, NOTAS TECNICAS Y SIMBOLOGIA

- CF1 TECHO DE GYPSUN DISENADO
- CF2 TECHO DE GYPSUN PARA BANOS
- CF3 ESTUCADO Y PINTADO



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROYECTO: HOTEL VISTA DEL VALLE

CONTIENE:

FACHADA CONSTRUCTIVA

DIRECTOR DE TESIS ARQ. VINICIO VELÁSQUEZ

ALUMNO: FABIAN ERNESTO ARIAS HIDALGO

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN:

UBICACIÓN:



LAMINA:

FECHA: MAYO 2014

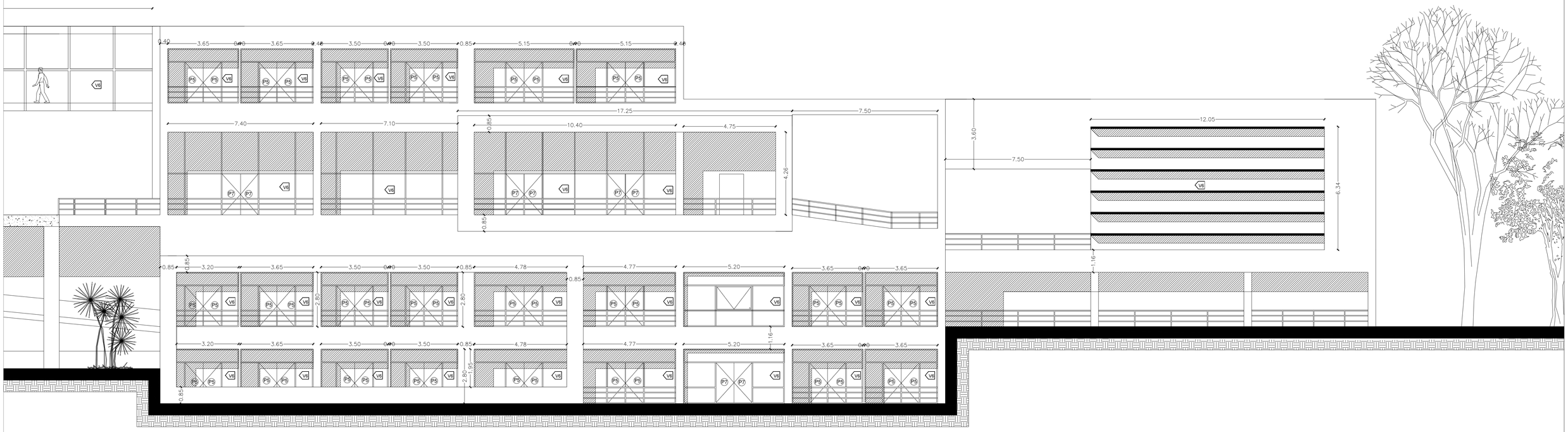
ESCALA: INDICADA

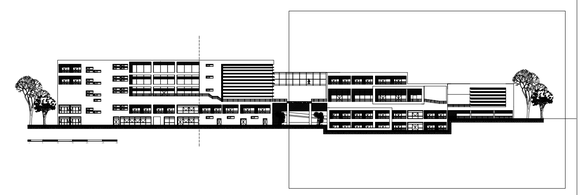
C3

HOTEL VISTA DEL VALLE

FACHADA CONSTRUCTIVA

ESCALA ——— Escala Grafica





CUADRO DE VENTANAS NOTAS TECNICAS Y SIMBOLOGIA

- V1 VIDRIO + PERFILERIA 1,25 X 0,80
- V2 VIDRIO + PERFILERIA 2,40 X 0,80
- V3 VIDRIO + PERFILERIA 4,80 X 0,80
- V4 VIDRIO + PERFILERIA 1,25 X 5,60
- V5 VIDRIO + PERFILERIA 1,50 X 8,64
- V6 MAMPARA DE VIDRIO + PERFILERIA (DE ACUERDO A DETALLES)
- V6 VIDRIO + PERFILERIA 0,80 X 1.20m

CUADRO DE PUERTAS NOTAS TECNICAS Y SIMBOLOGIA

- P1 PUERTA DE MADERA DE 2.10m x 0,925 m
- P2 PUERTA DE MADERA DE 2.10m x 0,825 m
- P3 PUERTA DE MADERA (baño) DE 2.10m x 0,625 m
- P4 PUERTA DE MADERA (discap) DE 2.10m x 1.20 m
- P5 PUERTA DE ALUMINIO DE 2.10m x 0.925 m
- P6 PUERTA CORREDIZA DE ALUMINIO 1.80m x 2.10m
- P7 PUERTA DE CRISTAL 2.10m X 0,925m
- P8 PUERTA DE MADERA 2.10m X 0,725m
- P9 PUERTA DE CORTA FUEGOS 2.10mx 0.925m

CUADRO DE PISOS NOTAS TECNICAS Y SIMBOLOGIA

- Pi1 CERAMICA TIPO NACIONAL 40 X 40cm
- Pi2 PORCELANATO BEIGE MATE 50X 50cm
- Pi3 PISO FLOTANTE COLOR CAFE
- Pi4 CERAMICA MATE PARA EXTERIORES
- Pi5 CESPED
- Pi6 ARENA
- Pi7 HORMIGON DE 280Kg/cm2 PAVIMENTO
- Pi8 ADOQUIN COLORIDO PARA EXTERIORES

CUADRO DE ACABADOS DE PARED, NOTAS TECNICAS Y SIMBOLOGIA

- Pa1 ESTUCADO Y PINTADO COLOR BLANCO
- Pa2 PORCELANATO BEIGE MATE 50X50cm
- Pa3 CERAMICA TIPO NACIONAL 40X40cm

CUADRO DE ACABADOS DE CIELO FALSO, NOTAS TECNICAS Y SIMBOLOGIA

- CF1 TECHO DE GYPSUN DISENADO
- CF2 TECHO DE GYPSUN PARA BANOS
- CF3 ESTUCADO Y PINTADO

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROYECTO: HOTEL VISTA DEL VALLE

CONTIENE:

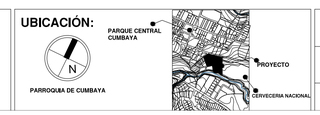
FACHADA CONSTRUCTIVA

DIRECTOR DE TESIS ARQ. VINICIO VELÁSQUEZ

ALUMNO: FABIAN ERNESTO ARIAS HIDALGO

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN:

UBICACIÓN:



LAMINA:

FECHA: MAYO 2014

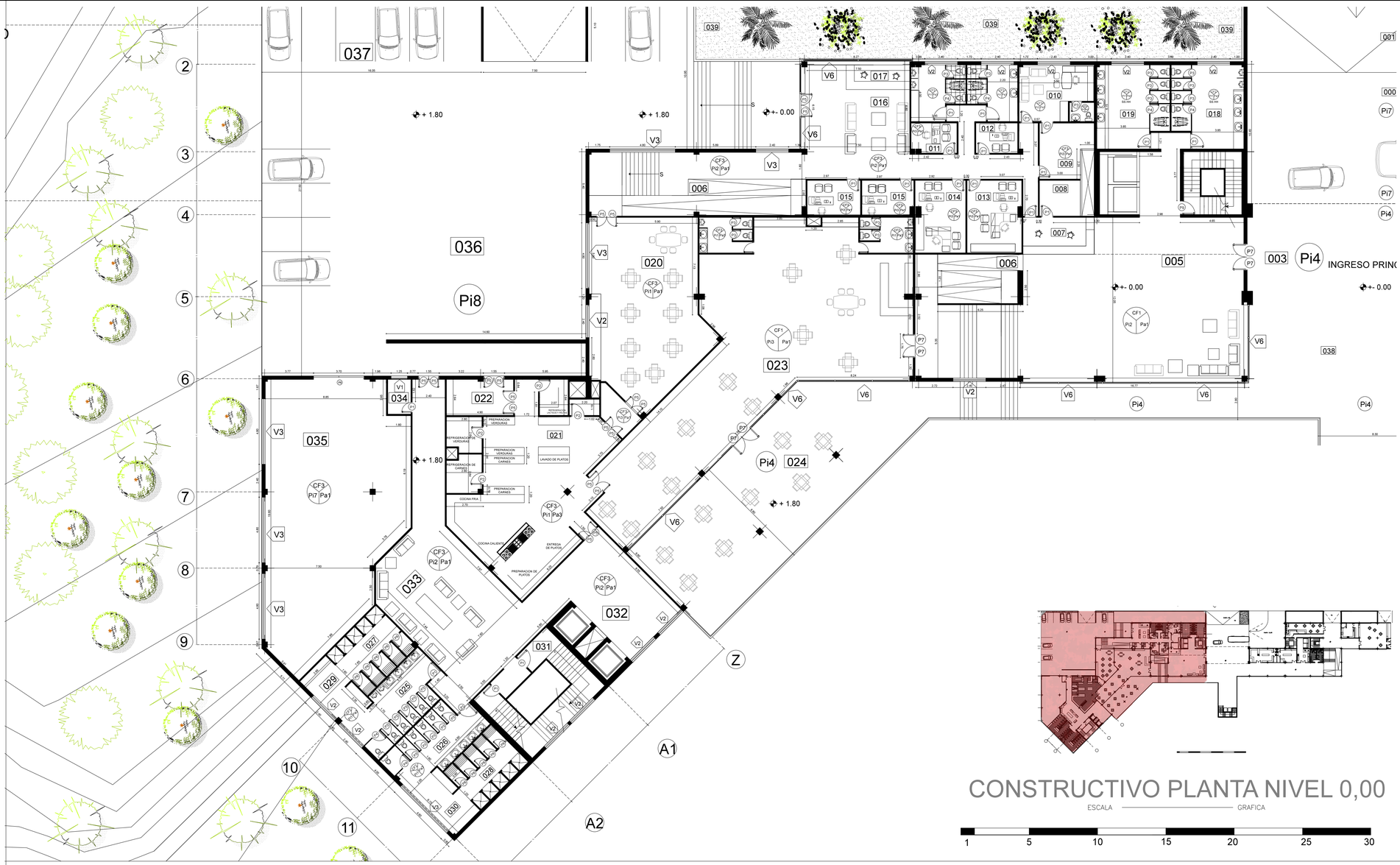
ESCALA: INDICADA

C4

HOTEL VISTA DEL VALLE

ESPACIOS ,NOTAS TECNICAS Y SIMBOLOGIA

- 000 ACCESO PRINCIPAL CALLE ROCAFUERTE
- 001 RAMPA DE ACCESO AL PROYECTO
- 002 RAMPA DE ACCESO PEATONAL PASEO COMERCIAL
- 003 INGRESO PEATONAL HOTEL
- 004 ACCESO PARQUEADERO SUBSUELO
- 005 LOBBY HOTEL
- 006 RAMPAS INTERNAS HOTEL
- 007 RECEPCION
- 008 MALETERO
- 009 SALA REUNIONES ZONA ADMINISTRATIVA
- 010 GERENCIA
- 011 CONTABILIDAD
- 012 TESORERIA
- 013 ADMINISTRACION COCINA
- 014 RECURSOS HUMANOS
- 015 COMERCIALIZACION
- 016 SALA DE ESPERA
- 017 RECEPCION ZONA ADMINISTRATIVA
- 018 BANO H. ZONA ADMINSTRATIVA
- 019 BANO M. ZONA ADMINSTRATIVA
- 020 COMEDOR ZONA ADMINISTRATIVA
- 021 COCINA
- 022 ANDEN DE RECEPCION COCINA
- 023 AREA DE SERVICIO INTERIOR RESTAURANTE
- 024 AREA DE SERVICIO EXTERIOR RESTAURANTE
- 025 BANO H. PERSONAL DE SERVICIO
- 026 BANO M. PERSONAL DE SERVICIO
- 027 VESTIDORES H.
- 028 VESTIDORES M.
- 029 AREA DE LOCKERS H.
- 030 AREA DE LOKERS M.
- 031 CIRCULACION VERTICAL PARA SERVICIO
- 032 ASCENSORES DE SERVICIO
- 033 SALA DE ESTAR DE SERVICIO
- 034 CONTROL DE INGRESO DE PERSONAL SERVICIO
- 035 BODEGA PRINCIPAL
- 036 ZONA DE MANIOBRAS
- 037 PARQUEADERO ZONA ADMINISTRATIVA
- 038 PLAZA ESPACIO PUBLICO ZONA COMERCIAL
- 039 JARDINERAS
- 040 ROTULOS DE HOTEL Y JARDINERAS
- 041 LOCAL COMERCIAL
- 042 BAR CAFETERIA
- 043 BANOS PUBLICOS
- 044 CIRCULACION VERTICAL HACIA ESPACIO PUBLICO
- 045 HABITACIONES
- 046 GYMNACIO
- 047 SALA DE MASAJES
- 048 SALA DE JUEGOS
- 049 SALAS DE ESTAR
- 050 BAR
- 051 BODEGAS
- 052 UTILERIA
- 053 PARQUEADEROS
- 054 CUARTO ELECTRICO
- 054 CUARTO DE CISTERNA
- 055 HABITACIONES SERVICIO
- 056 SALON DE EVENTOS



CONSTRUCTIVO PLANTA NIVEL 0,00

ESCALA GRAFICA

1 5 10 15 20 25 30

CUADRO DE VENTANAS NOTAS TECNICAS Y SIMBOLOGIA

- V1 VIDRIO + PERFILERIA 1,25 X 0,80
- V2 VIDRIO + PERFILERIA 2,40 X 0,80
- V3 VIDRIO + PERFILERIA 4,80 X 0,80
- V4 VIDRIO + PERFILERIA 1,25 X 5,60
- V5 VIDRIO + PERFILERIA 1,50 X 8,64
- V6 MAMPARA DE VIDRIO + PERFILERIA (DE ACUERDO A DETALLES)
- V6 VIDRIO + PERFILERIA 0,80 X 1.20m

CUADRO DE PUERTAS NOTAS TECNICAS Y SIMBOLOGIA

- P1 PUERTA DE MADERA DE 2.10m x 0,925 m
- P2 PUERTA DE MADERA DE 2.10m x 0,825 m
- P3 PUERTA DE MADERA (baño) DE 2.10m x 0,625 m
- P4 PUERTA DE MADERA (discap) DE 2.10m x 1.20 m
- P5 PUERTA DE ALUMINIO DE 2.10m x 0.925 m
- P6 PUERTA CORREDIZA DE ALUMINIO 1.80m x 2.10m
- P7 PUERTA DE CRISTAL 2.10m X 0,925m
- P8 PUERTA DE MADERA 2.10m X 0,725m
- P9 PUERTA DE CORTA FUEGOS 2.10mx 0.925m

CUADRO DE PISOS NOTAS TECNICAS Y SIMBOLOGIA

- Pi1 CERAMICA TIPO NACIONAL 40 X 40cm
- Pi2 PORCELANATO BEIGE MATE 50X 50cm
- Pi3 PISO FLOTANTE COLOR CAFE
- Pi4 CERAMICA MATE PARA EXTERIORES
- Pi5 CESPED
- Pi6 ARENA
- Pi7 HORMIGON DE 280Kg/cm2 PAVIMENTO
- Pi8 ADOQUIN COLORIDO PARA EXTERIORES

CUADRO DE ACABADOS DE PARED, NOTAS TECNICAS Y SIMBOLOGIA

- Pa1 ESTUCADO Y PINTADO COLOR BLANCO
- Pa2 PORCELANATO BEIGE MATE 50X50cm
- Pa3 CERAMICA TIPO NACIONAL 40X40cm

CUADRO DE ACABADOS DE CIELO FALSO, NOTAS TECNICAS Y SIMBOLOGIA

- CF1 TECHO DE GYPSUN DISENADO
- CF2 TECHO DE GYPSUN PARA BANOS
- CF3 ESTUCADO Y PINTADO

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROYECTO: HOTEL VISTA DEL VALLE

CONTIENE:

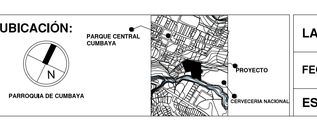
PLANTA CONSTRUCTIVA NIVEL 0,00

DIRECTOR DE TESIS ARQ. VINICIO VELÁSQUEZ

ALUMNO: FABIAN ERNESTO ARIAS HIDALGO

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN:

UBICACIÓN:



LAMINA: C5

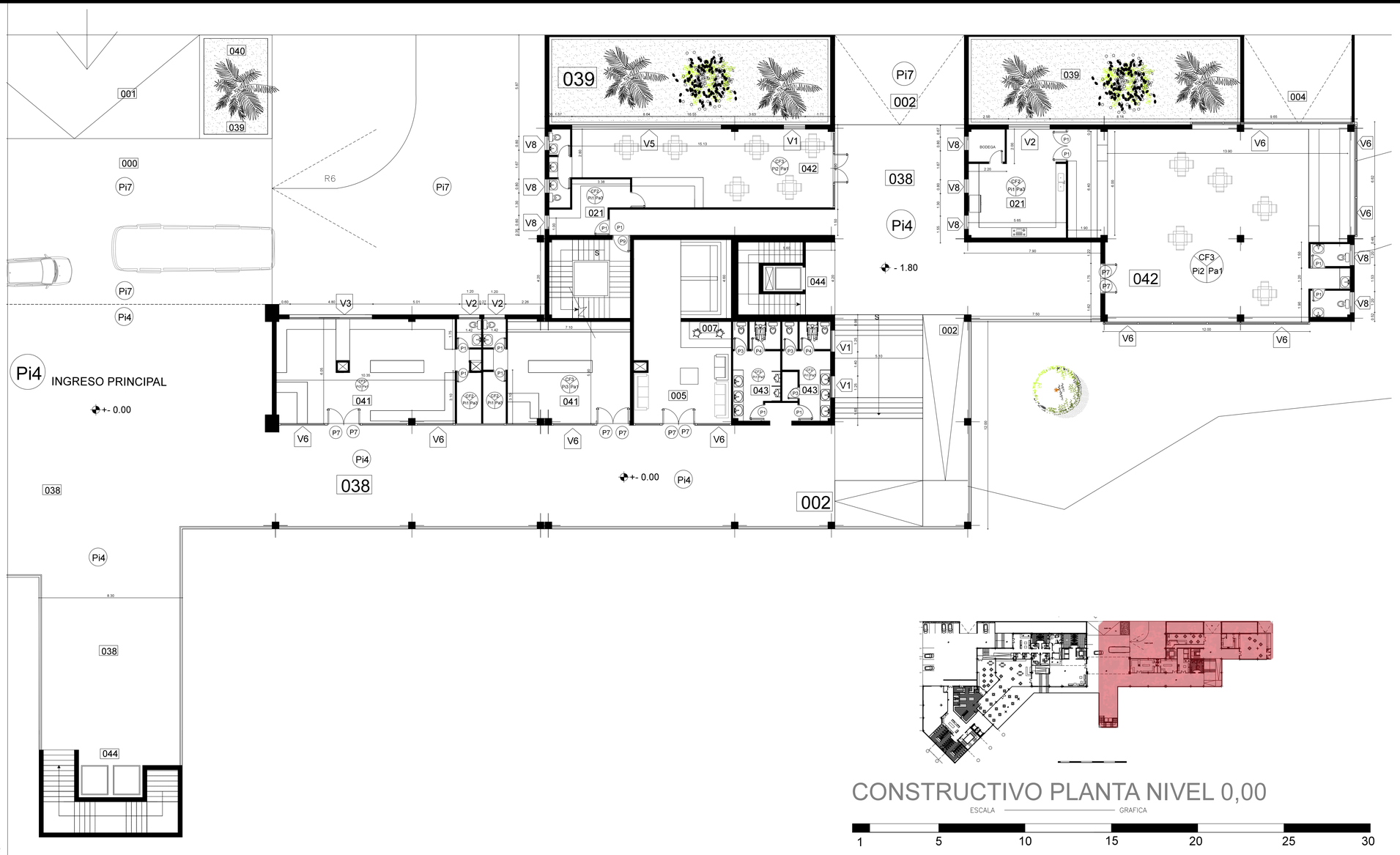
FECHA: MAYO 2014

ESCALA: INDICADA

HOTEL VISTA DEL VALLE

ESPACIOS ,NOTAS TECNICAS Y SIMBOLOGIA

- 000 ACCESO PRINCIPAL CALLE ROCAFUERTE
- 001 RAMPA DE ACCESO AL PROYECTO
- 002 RAMPA DE ACCESO PEATONAL PASEO COMERCIAL
- 003 INGRESO PEATONAL HOTEL
- 004 ACCESO PARQUEADERO SUBSUELO
- 005 LOBBY HOTEL
- 006 RAMPAS INTERNAS HOTEL
- 007 RECEPCION
- 008 MALETERO
- 009 SALA REUNIONES ZONA ADMINISTRATIVA
- 010 GERENCIA
- 011 CONTABILIDAD
- 012 TESORERIA
- 013 ADMINISTRACION COCINA
- 014 RECURSOS HUMANOS
- 015 COMERCIALIZACION
- 016 SALA DE ESPERA
- 017 RECEPCION ZONA ADMINISTRATIVA
- 018 BANO H. ZONA ADMINSTRATIVA
- 019 BANO M. ZONA ADMINSTRATIVA
- 020 COMEDOR ZONA ADMINISTRATIVA
- 021 COCINA
- 022 ANDEN DE RECEPCION COCINA
- 023 AREA DE SERVICIO INTERIOR RESTAURANTE
- 024 AREA DE SERVICIO EXTERIOR RESTAURANTE
- 025 BANO H. PERSONAL DE SERVICIO
- 026 BANO M. PERSONAL DE SERVICIO
- 027 VESTIDORES H.
- 028 VESTIDORES M.
- 029 AREA DE LOCKERS H.
- 030 AREA DE LOKERS M.
- 031 CIRCULACION VERTICAL PARA SERVICIO
- 032 ASCENSORES DE SERVICIO
- 033 SALA DE ESTAR DE SERVICIO
- 034 CONTROL DE INGRESO DE PERSONAL SERVICIO
- 035 BODEGA PRINCIPAL
- 036 ZONA DE MANIOBRAS
- 037 PARQUEADERO ZONA ADMINISTRATIVA
- 038 PLAZA ESPACIO PUBLICO ZONA COMERCIAL
- 039 JARDINERAS
- 040 ROTULOS DE HOTEL Y JARDINERAS
- 041 LOCAL COMERCIAL
- 042 BAR CAFETERIA
- 043 BANOS PUBLICOS
- 044 CIRCULACION VERTICAL HACIA ESPACIO PUBLICO
- 045 HABITACIONES
- 046 GYMNACIO
- 047 SALA DE MASAJES
- 048 SALA DE JUEGOS
- 049 SALAS DE ESTAR
- 050 BAR
- 051 BODEGAS
- 052 UTILERIA
- 053 PARQUEADEROS
- 054 CUARTO ELECTRICO
- 054 CUARTO DE CISTERNA
- 055 HABITACIONES SERVICIO
- 056 SALON DE EVENTOS



CONSTRUCTIVO PLANTA NIVEL 0,00

ESCALA GRAFICA

1 5 10 15 20 25 30

CUADRO DE VENTANAS NOTAS TECNICAS Y SIMBOLOGIA

- V1 VIDRIO + PERFILERIA 1,25 X 0,80
- V2 VIDRIO + PERFILERIA 2,40 X 0,80
- V3 VIDRIO + PERFILERIA 4,80 X 0,80
- V4 VIDRIO + PERFILERIA 1,25 X 5,60
- V5 VIDRIO + PERFILERIA 1,50 X 8,64
- V6 MAMPARA DE VIDRIO + PERFILERIA (DE ACUERDO A DETALLES)
- V6 VIDRIO + PERFILERIA 0,80 X 1.20m

CUADRO DE PUERTAS NOTAS TECNICAS Y SIMBOLOGIA

- P1 PUERTA DE MADERA DE 2.10m x 0,925 m
- P2 PUERTA DE MADERA DE 2.10m x 0,825 m
- P3 PUERTA DE MADERA (baño) DE 2.10m x 0,625 m
- P4 PUERTA DE MADERA (discap) DE 2.10m x 1.20 m
- P5 PUERTA DE ALUMINIO DE 2.10m x 0.925 m
- P6 PUERTA CORREDIZA DE ALUMINIO 1.80m x 2.10m
- P7 PUERTA DE CRISTAL 2.10m X 0,925m
- P8 PUERTA DE MADERA 2.10m X 0,725m
- P9 PUERTA DE CORTA FUEGOS 2.10mx 0.925m

CUADRO DE PISOS NOTAS TECNICAS Y SIMBOLOGIA

- Pi1 CERAMICA TIPO NACIONAL 40 X 40cm
- Pi2 PORCELANATO BEIGE MATE 50X 50cm
- Pi3 PISO FLOTANTE COLOR CAFE
- Pi4 CERAMICA MATE PARA EXTERIORES
- Pi5 CESPED
- Pi6 ARENA
- Pi7 HORMIGON DE 280Kg/cm2 PAVIMENTO
- Pi8 ADOQUIN COLORIDO PARA EXTERIORES

CUADRO DE ACABADOS DE PARED, NOTAS TECNICAS Y SIMBOLOGIA

- Pa1 ESTUCADO Y PINTADO COLOR BLANCO
- Pa2 PORCELANATO BEIGE MATE 50X50cm
- Pa3 CERAMICA TIPO NACIONAL 40X40cm

CUADRO DE ACABADOS DE CIELO FALSO, NOTAS TECNICAS Y SIMBOLOGIA

- CF1 TECHO DE GYPSUN DISENADO
- CF2 TECHO DE GYPSUN PARA BANOS
- CF3 ESTUCADO Y PINTADO

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROYECTO: HOTEL VISTA DEL VALLE

CONTIENE:

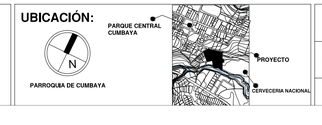
PLANTA CONSTRUCTIVA NIVEL 0,00

DIRECTOR DE TESIS ARQ. VINICIO VELÁSQUEZ

ALUMNO: FABIAN ERNESTO ARIAS HIDALGO

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN:

UBICACIÓN:



LAMINA: C6

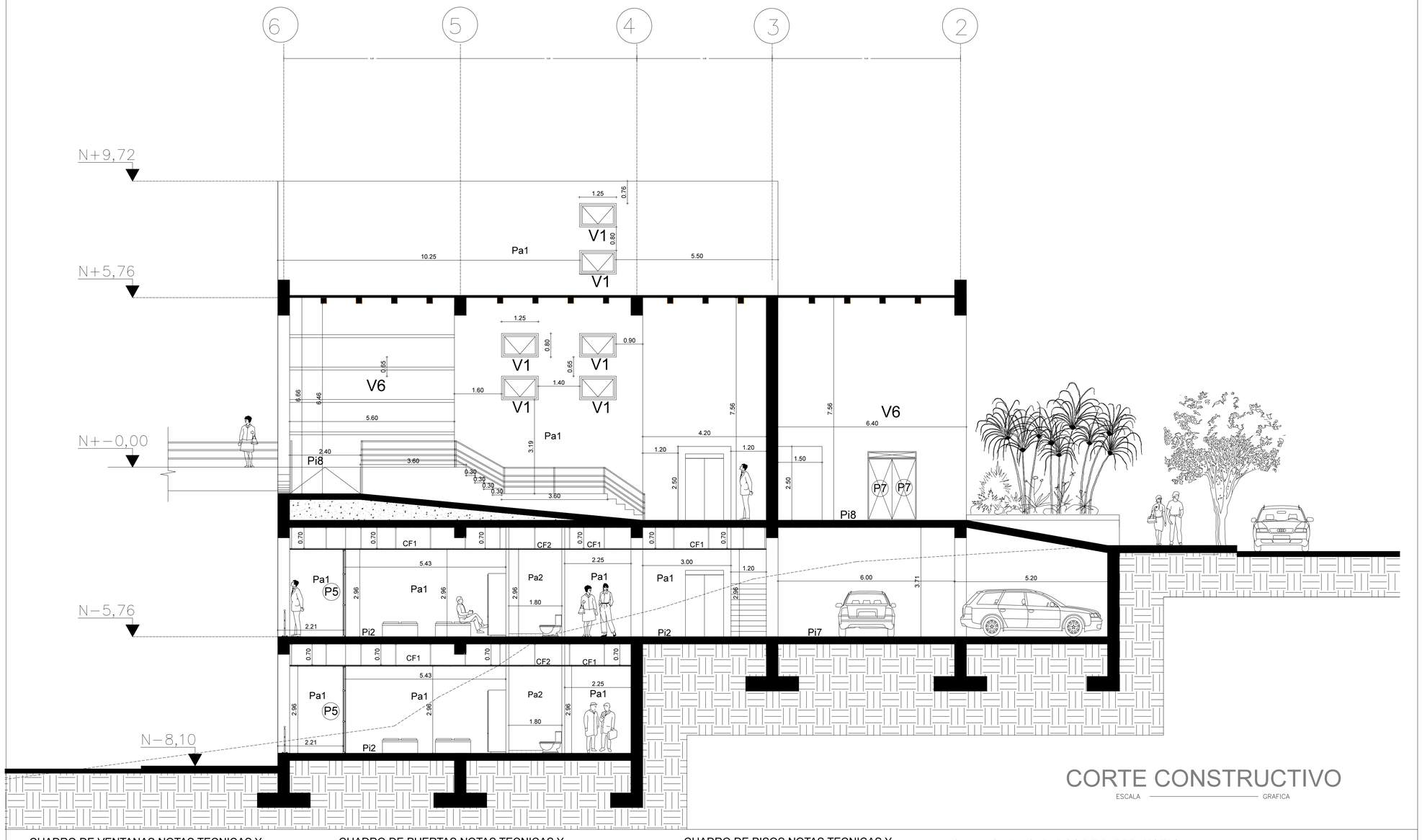
FECHA: MAYO 2014

ESCALA: INDICADA

HOTEL VISTA DEL VALLE

ESPACIOS ,NOTAS TECNICAS Y SIMBOLOGIA

000 ACCESO PRINCIPAL CALLE ROCAFUERTE
001 RAMPA DE ACCESO AL PROYECTO
002 RAMPA DE ACCESO PEATONAL PASEO COMERCIAL
003 INGRESO PEATONAL HOTEL
004 ACCESO PARQUEADERO SUBSUELO
005 LOBBY HOTEL
006 RAMPAS INTERNAS HOTEL
007 RECEPCION
008 MALETERO
009 SALA REUNIONES ZONA ADMINISTRATIVA
010 GERENCIA
011 CONTABILIDAD
012 TESORERIA
013 ADMINISTRACION COCINA
014 RECURSOS HUMANOS
015 COMERCIALIZACION
016 SALA DE ESPERA
017 RECEPCION ZONA ADMINISTRATIVA
018 BANO H. ZONA ADMINSTRATIVA
019 BANO M. ZONA ADMINSTRATIVA
020 COMEDOR ZONA ADMINISTRATIVA
021 COCINA
022 ANDEN DE RECEPCION COCINA
023 AREA DE SERVICIO INTERIOR RESTAURANTE
024 AREA DE SERVICIO EXTERIOR RESTAURANTE
025 BANO H. PERSONAL DE SERVICIO
026 BANO M. PERSONAL DE SERVICIO
027 VESTIDORES H.
028 VESTIDORES M.
029 AREA DE LOCKERS H.
030 AREA DE LOKERS M.
031 CIRCULACION VERTICAL PARA SERVICIO
032 ASCENSORES DE SERVICIO
033 SALA DE ESTAR DE SERVICIO
034 CONTROL DE INGRESO DE PERSONAL SERVICIO
035 BODEGA PRINCIPAL
036 ZONA DE MANIOBRAS
037 PARQUEADERO ZONA ADMINISTRATIVA
038 PLAZA ESPACIO PUBLICO ZONA COMERCIAL
039 JARDINERAS
040 ROTULOS DE HOTEL Y JARDINERAS
041 LOCAL COMERCIAL
042 BAR CAFETERIA
043 BANOS PUBLICOS
044 CIRCULACION VERTICAL HACIA ESPACIO PUBLICO
045 HABITACIONES
046 GYMNACIO
047 SALA DE MASAJES
048 SALA DE JUEGOS
049 SALAS DE ESTAR
050 BAR
051 BODEGAS
052 UTILERIA
053 PARQUEADEROS
054 CUARTO ELECTRICO
054 CUARTO DE CISTERNA
055 HABITACIONES SERVICIO
056 SALON DE EVENTOS



CORTE CONSTRUCTIVO
ESCALA GRAFICA

CUADRO DE VENTANAS NOTAS TECNICAS Y SIMBOLOGIA

V1 VIDRIO + PERFILERIA 1,25 X 0,80
V2 VIDRIO + PERFILERIA 2,40 X 0,80
V3 VIDRIO + PERFILERIA 4,80 X 0,80
V4 VIDRIO + PERFILERIA 1,25 X 5,60
V5 VIDRIO + PERFILERIA 1,50 X 8,64
V6 MAMPARA DE VIDRIO + PERFILERIA (DE ACUERDO A DETALLES)
V6 VIDRIO + PERFILERIA 0,80 X 1.20m

CUADRO DE PUERTAS NOTAS TECNICAS Y SIMBOLOGIA

P1 PUERTA DE MADERA DE 2.10m x 0,925 m
P2 PUERTA DE MADERA DE 2.10m x 0,825 m
P3 PUERTA DE MADERA (baño) DE 2.10m x 0,625 m
P4 PUERTA DE MADERA (discap) DE 2.10m x 1.20 m
P5 PUERTA DE ALUMINIO DE 2.10m x 0.925 m
P6 PUERTA CORREDIZA DE ALUMINIO 1.80m x 2.10m
P7 PUERTA DE CRISTAL 2.10m X 0,925m
P8 PUERTA DE MADERA 2.10m X 0,725m
P9 PUERTA DE CORTA FUEGOS 2.10mx 0.925m

CUADRO DE PISOS NOTAS TECNICAS Y SIMBOLOGIA

Pi1 CERAMICA TIPO NACIONAL 40 X 40cm
Pi2 PORCELANATO BEIGE MATE 50X 50cm
Pi3 PISO FLOTANTE COLOR CAFE
Pi4 CERAMICA MATE PARA EXTERIORES
Pi5 CESPED
Pi6 ARENA
Pi7 HORMIGON DE 280Kg/cm2 PAVIMENTO
Pi8 ADOQUIN COLORIDO PARA EXTERIORES

CUADRO DE ACABADOS DE PARED, NOTAS TECNICAS Y SIMBOLOGIA

Pa1 ESTUCADO Y PINTADO COLOR BLANCO
Pa2 PORCELANATO BEIGE MATE 50X50cm
Pa3 CERAMICA TIPO NACIONAL 40X40cm

CUADRO DE ACABADOS DE CIELO FALSO, NOTAS TECNICAS Y SIMBOLOGIA

CF1 TECHO DE GYPSUN DISENADO
CF2 TECHO DE GYPSUN PARA BANOS
CF3 ESTUCADO Y PINTADO

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROYECTO: HOTEL VISTA DEL VALLE
CONTIENE:
CORTE CONSTRUCTIVO

DIRECTOR DE TESIS ARQ. VINICIO VELÁSQUEZ

ALUMNO: FABIAN ERNESTO ARIAS HIDALGO

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN:

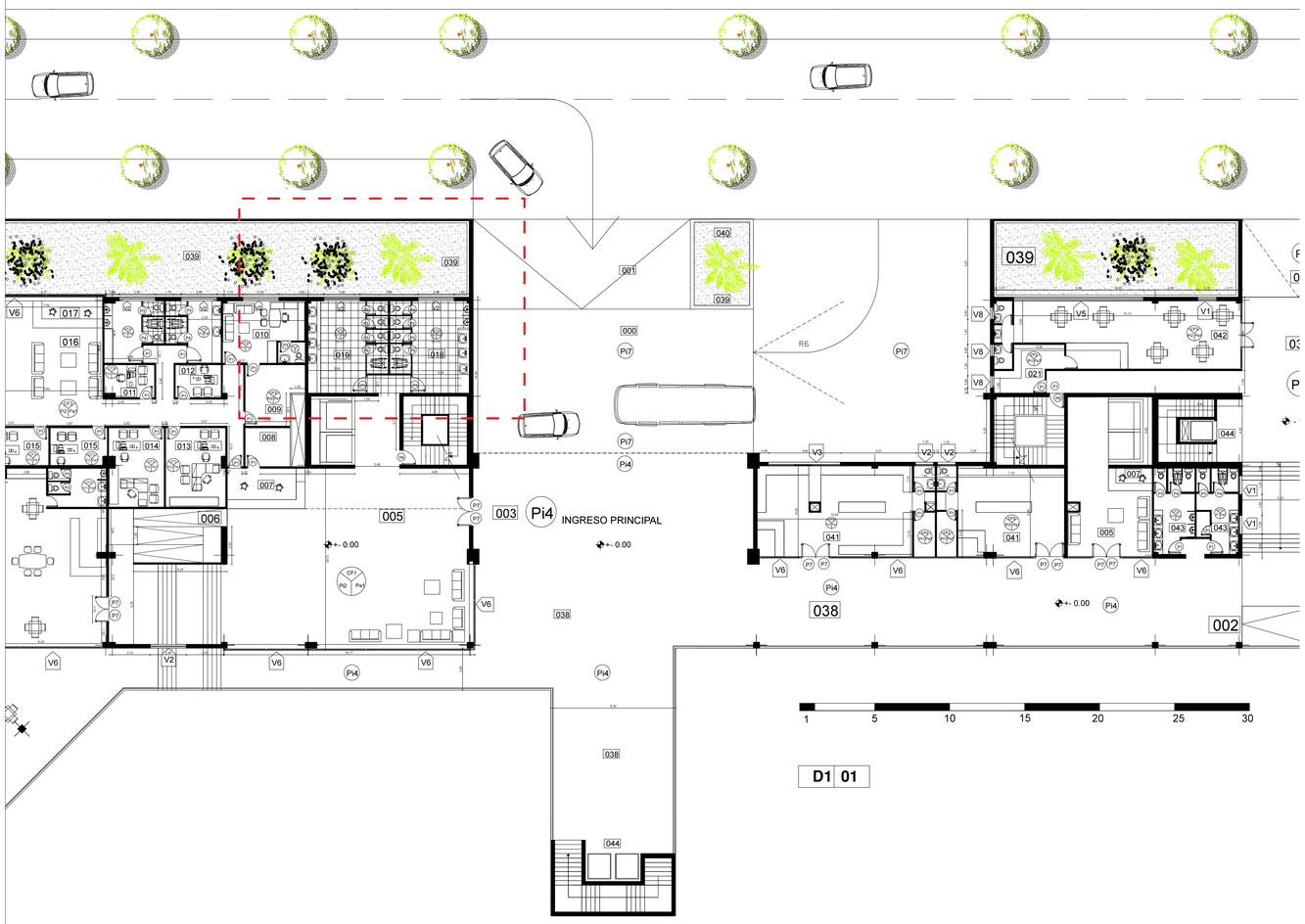
UBICACIÓN:
PARQUE CENTRAL CUMBAYA
PARROQUIA DE CUMBAYA
PROYECTO
CERVECERIA NACIONAL

LAMINA: C7
FECHA: MAYO 2014
ESCALA: INDICADA

HOTEL VISTA DEL VALLE

PLANTA NIVEL + 0,00

ESCALA — Grafica

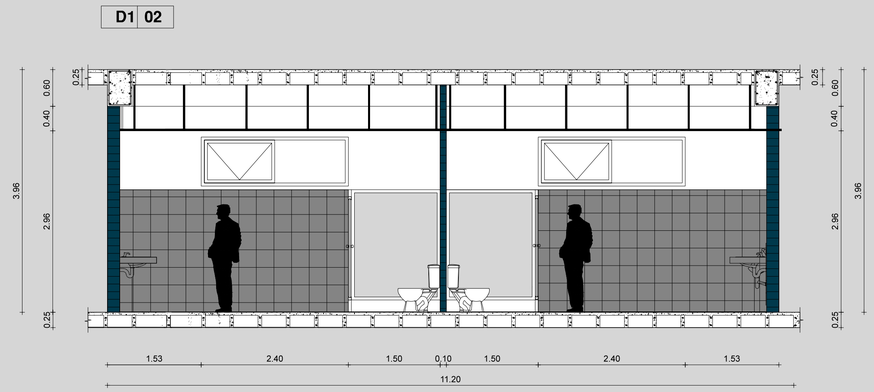


D1 01

CORTE DE BAÑO

ESCALA — 1:50

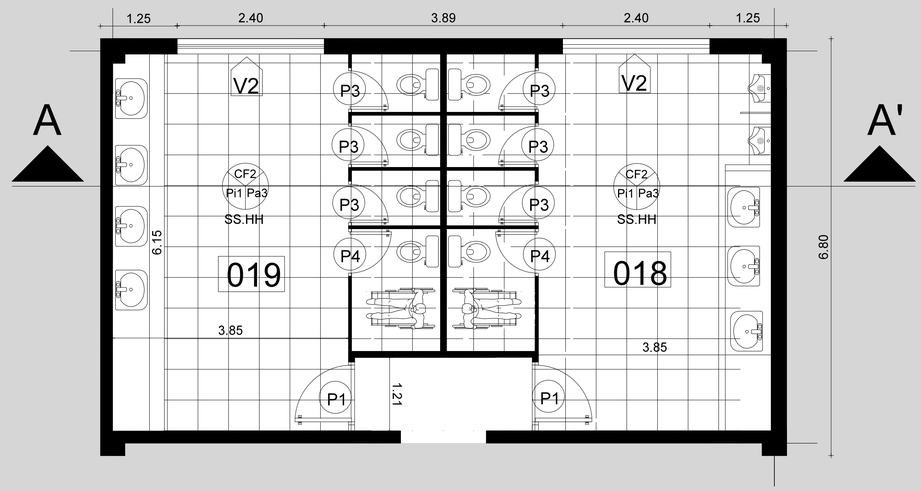
D1 02



LEYENDA

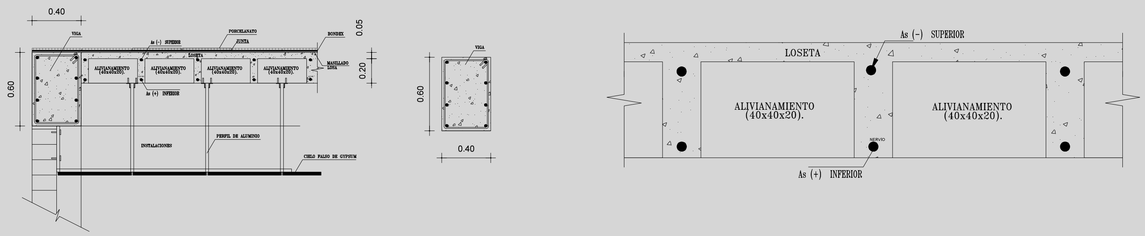
Pa3 : PISO FLOTANTE COLOR CAFE
Pi1 : PORCELANATO BEIGE MATE 50X50 cm
P1 : PUERTA E MADERA DE 2,10 m X 0,925 m
P2 : PUERTA DE MADERA DE 2,10 m X 0,825 m
P3 : PUERTA DE MADERA DE 2,10m X 0,625 m
V2 : VIDRIO + PERFILERIA 2,40 X 0,80m
CF2 : TECHO DE FYPSUM PARA BANOS

D1 03



CORTE DE LOSA

ESCALA — 1:25



CORTE DE BAÑO

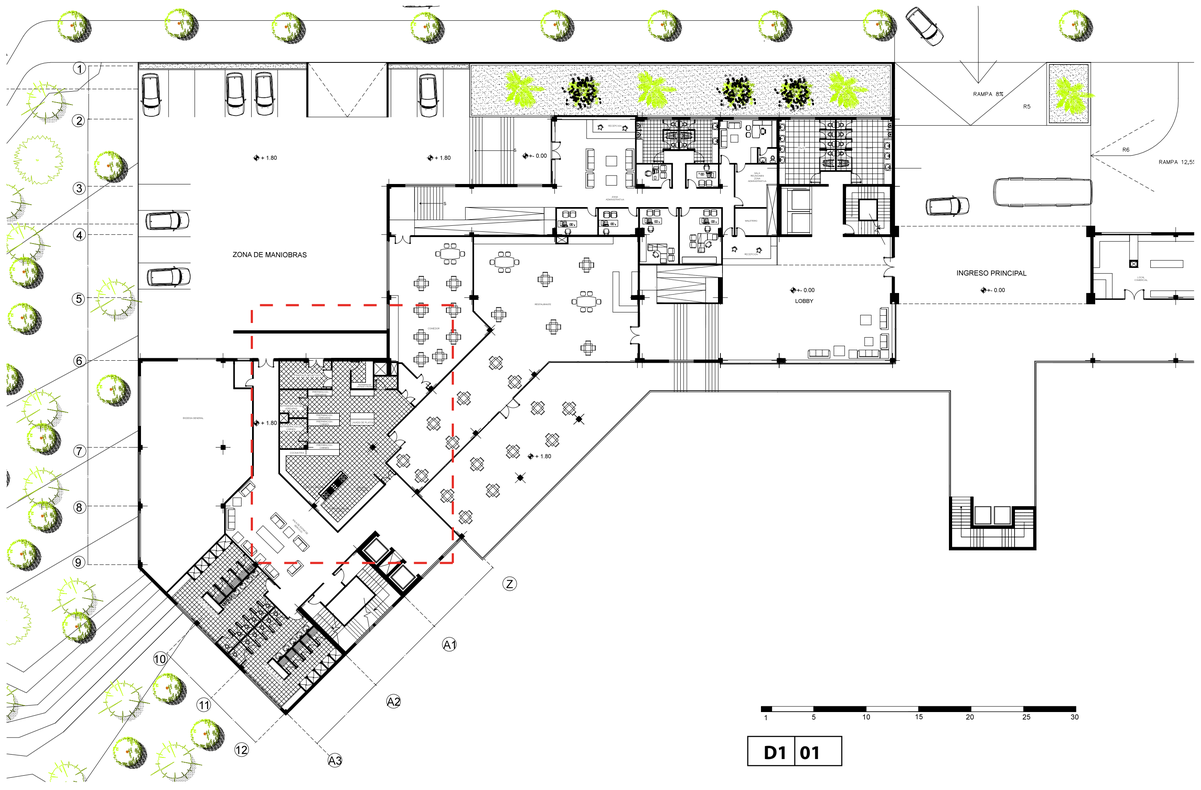
ESCALA — 1:50

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR **FACULTAD DE ARQUITECTURA** **TRABAJO DE FIN DE CARRERA**	**PROYECTO: HOTEL VISTA DEL VALLE** **CONTIENE:** **DETALLE DE BANO**	**DIRECTOR DE TESIS ARQ. VINICIO VELÁSQUEZ** **ALUMNO: FABIAN ERNESTO ARIAS HIDALGO**		**SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN:**	**UBICACIÓN:** PARQUE CENTRAL CUMBAYA PARROQUIA DE CUMBAYA PROYECTO CERVECERIA NACIONAL	**LAMINA:** **FECHA: MAYO 2014** **ESCALA: INDICADA**	**D1**

HOTEL VISTA DEL VALLE

PLANTA NIVEL + 0.00

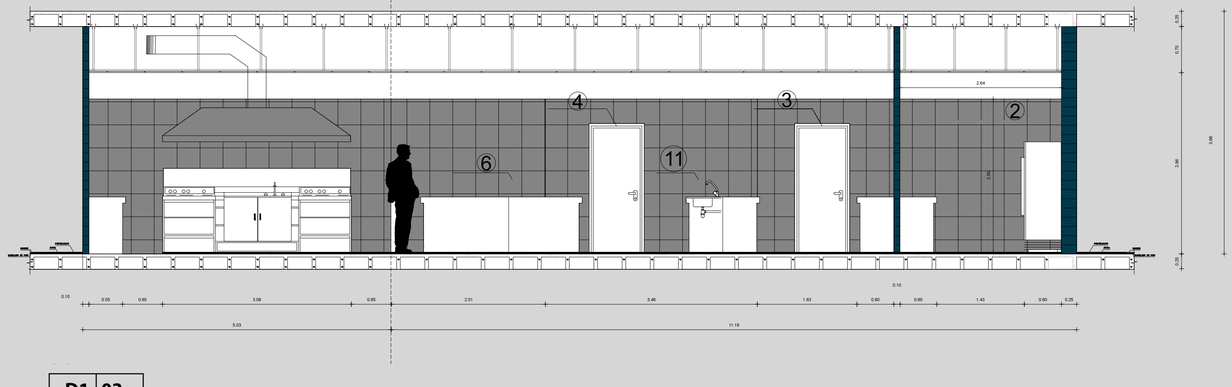
ESCALA ——— Grafica



D1 | 01

DETALLE COCINA

ESCALA ——— 1:50



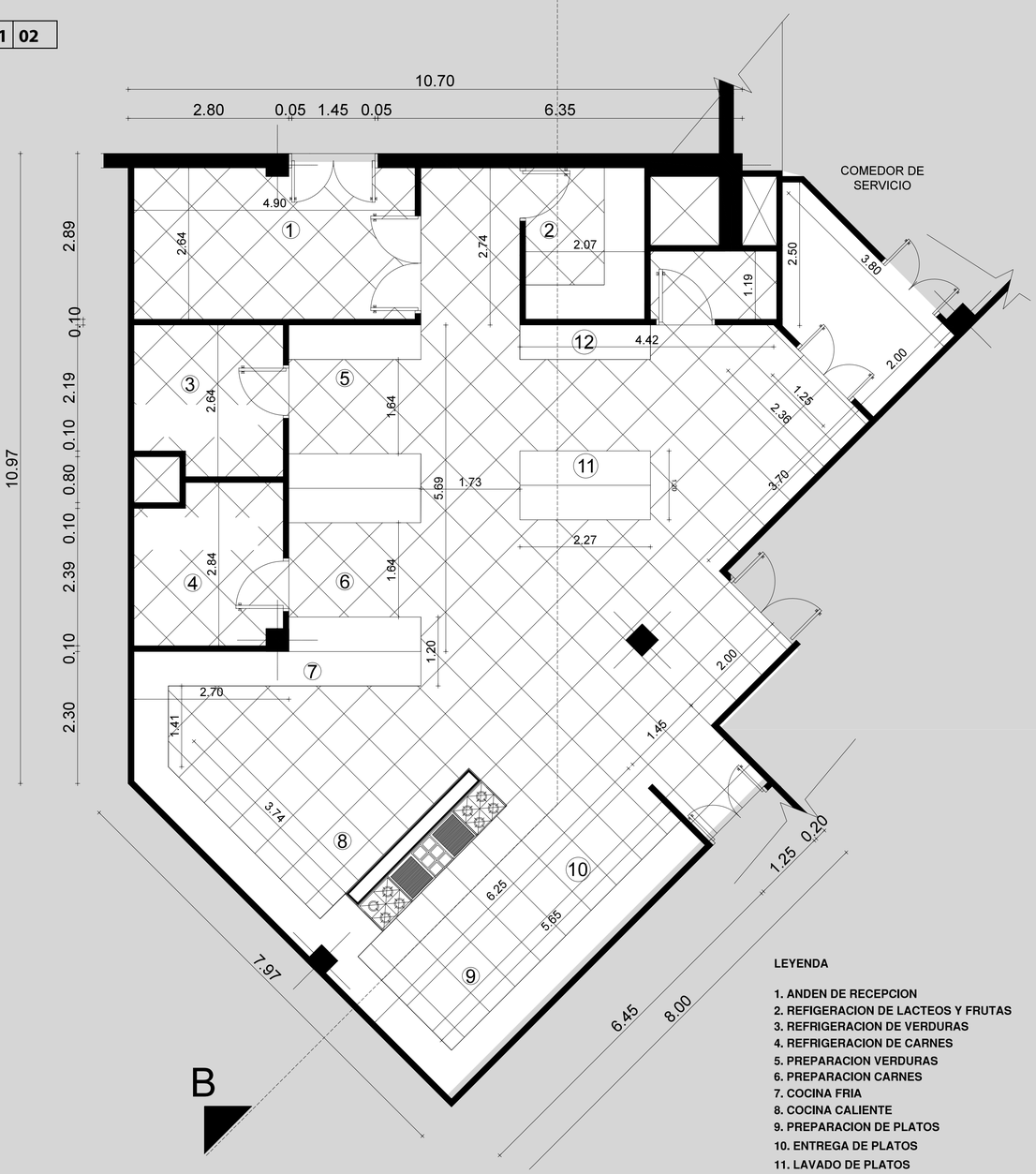
D1 | 03

DETALLE COCINA

B'

ESCALA ——— 1:50

D1 | 02



LEYENDA

1. ANDEN DE RECEPCION
2. REFIGERACION DE LACTEOS Y FRUTAS
3. REFRIGERACION DE VERDURAS
4. REFRIGERACION DE CARNES
5. PREPARACION VERDURAS
6. PREPARACION CARNES
7. COCINA FRIA
8. COCINA CALIENTE
9. PREPARACION DE PLATOS
10. ENTREGA DE PLATOS
11. LAVADO DE PLATOS
12. ESTANTERIA DE PLATOS

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROYECTO: HOTEL VISTA DEL VALLE

CONTIENE:

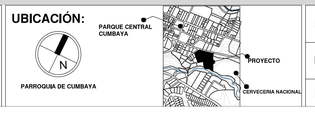
DETALLE COCINA

DIRECTOR DE TESIS ARQ. VINICIO VELÁSQUEZ

ALUMNO: FABIAN ERNESTO ARIAS HIDALGO

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN:

UBICACIÓN:



LAMINA:

FECHA: MAYO 2014

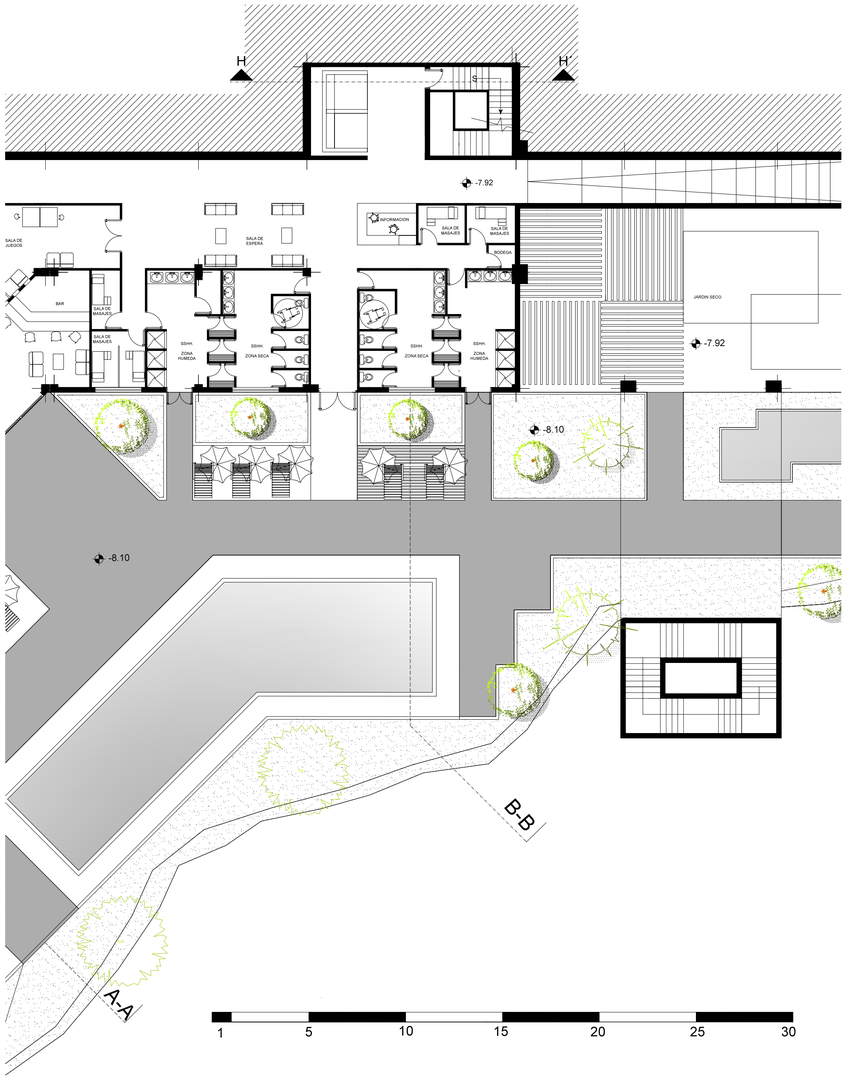
ESCALA: INDICADA

D2

HOTEL VISTA DEL VALLE

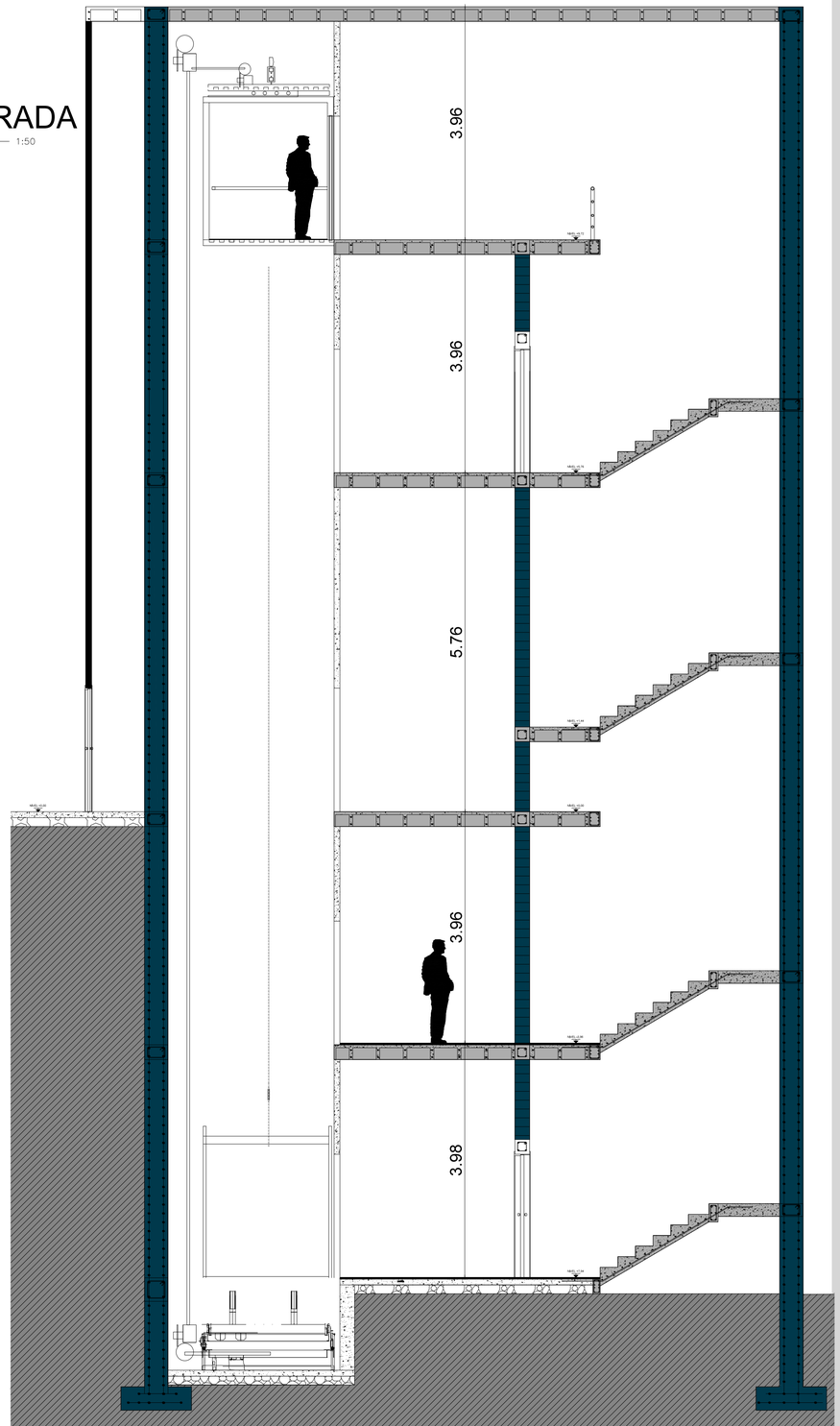
PLANTA NIVEL - 7.92

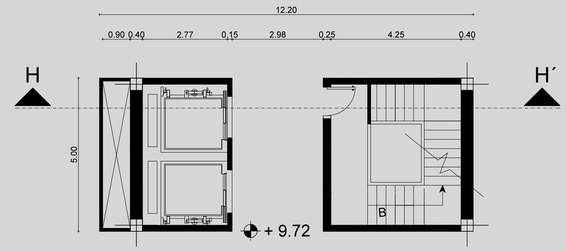
ESCALA — Grafica

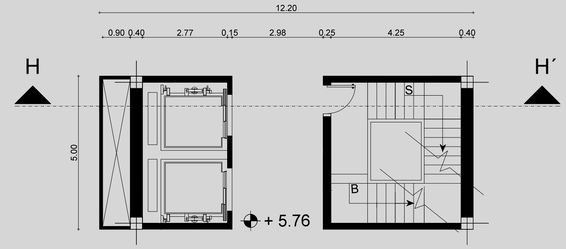


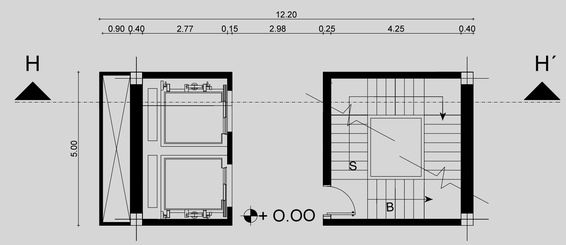
CORTE DE GRADA

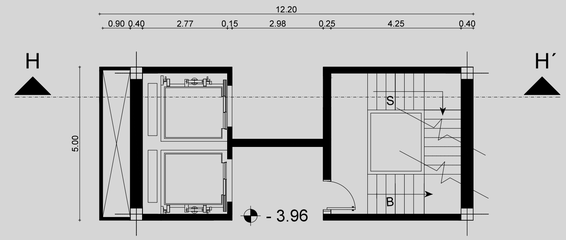
ESCALA — 1:50

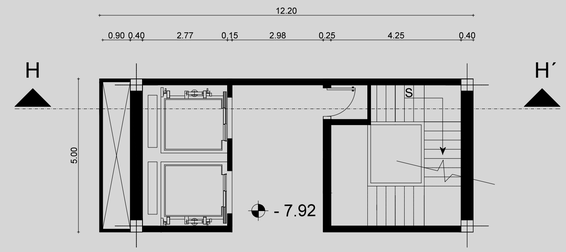












PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROYECTO: HOTEL VISTA DEL VALLE

CONTIENE:

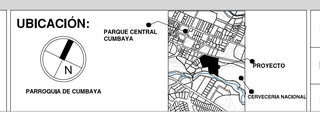
DETALLE GRADAS

DIRECTOR DE TESIS ARQ. VINICIO VELÁSQUEZ

ALUMNO: FABIAN ERNESTO ARIAS HIDALGO

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN:

UBICACIÓN:



LAMINA:

FECHA: MAYO 2014

ESCALA: INDICADA

D3

HOTEL VISTA DEL VALLE

DETALLE DE VENTANAS

SIMBOLOGIA : V1, V2, V3, V4, V5, V7

TIPO: VENTANA DE TIPO FIJO EN LA PARTE HORIZONTAL EN E STA SITUACION AL GIRAR LA VENTANA EN TORNO A UN EJE HORIZONTAL, LA PARTE INFERIOR SE ABRE HACIA EL EXTERIOR. ESTA DISPOSICION DE LA HOJA EVITA LA ENTRADA DE LLUVIA, YA QUE LA PARTE MAS EXPUESTA DE LA HOJA DA HACIA EL EXTERIOR. VENTANA DE ULTIMA GENERACION, TAMBIEN PREVISTA DEL MECANISMO ESPECIAL DE ABERTURA. DE ACUERDO AL DISENO SI NO SON ABATIBLES, LA PARTE HORIZONTAL SUPERIOR E INFERIOR ESTAN FIJAS.

MEDIDAS V1, 1 HOJA: 1,25 m X 0,80 m
MEDIDAS V2 1 HOJA (TOTAL 2): 2,40 m X 0,80 m
MEDIDAS V3 1 HOJA: 4,80 m X 0,80 m
MEDIDAS V4 1 HOJA: 1,25 m x 5,60 m
MEDIDAS V5 1 HOJA: 1,50 m x 8,64 m
MEDIDAS V7 1 HOJA (TOTAL 2): 0,80 m X 1,20 m

ESPESOR : 6mm

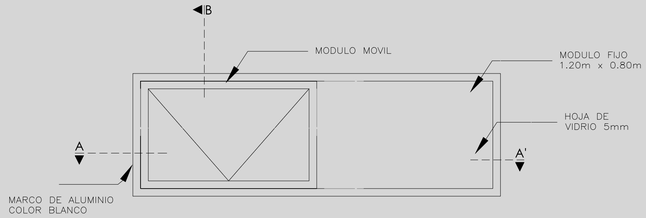
CANTIDAD : TIPO V2, 62 UNIDADES

UBICACION: FACHADAS NORTE, SUR, ESTE, OESTE

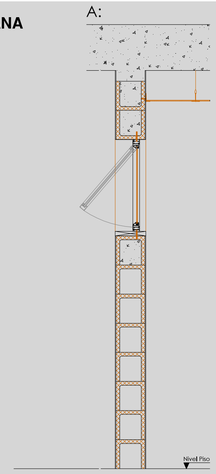
VISTA DE PLANTA TIPO V2



VISTA FRONTAL TIPO V2

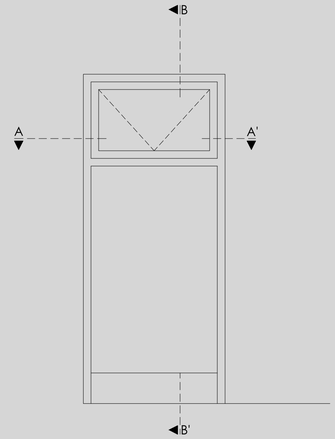


VISTA DE CORTE DE VENTANA

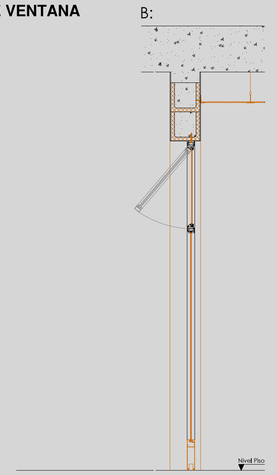


VISTA DE PLANTA TIPO V7

VISTA DE PLANTA TIPO V2



VISTA DE CORTE DE VENTANA



DETALLE DE PUERTAS

SIMBOLOGIA : P1

TIPO: PUERTAS DE GIRO PIVOTANTE, EN ESTE CASO EL MOVIMIENTO ES EN TORNO A UN EJE VERTICAL POR MEDIO DE BISAGRAS

PUERTA DE MADERA ENTAMBORADA , LACADA COLOR CAFE

CERRADURA TUBULAR DE PASO

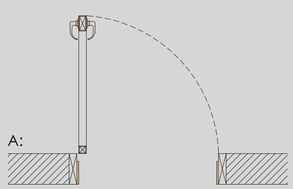
MEDIDAS P1: 2,10 m X 0,925 m
MEDIDAS P2: 2,10 m X 0,825 m
MEDIDAS P3: 2,10 m X 0,625 m
MEDIDAS P4: 2,10 m x 1,20 m
MEDIDAS P8: 2,10 m x 0,725 m

ESPESOR : 3,8mm

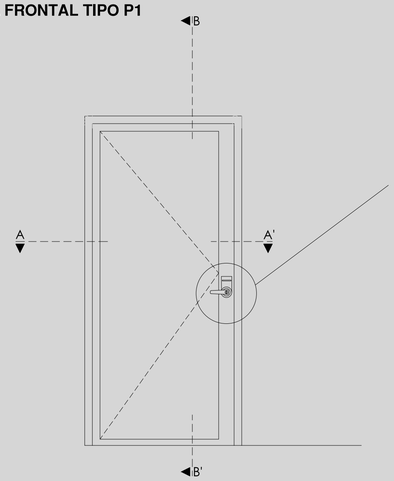
CANTIDAD : TIPO P1, 63 UNIDADES

UBICACION: INTERIOR DEL PROYECTO

VISTA DE PLANTA TIPO P1



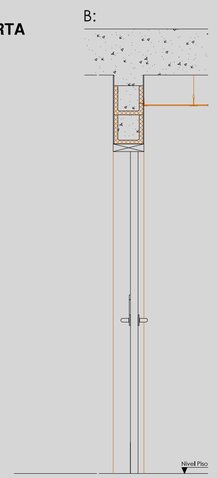
VISTA FRONTAL TIPO P1



CERRADURA DE HABITACIONES TIPO ELECTRONICO

ESPECIFICACION: CERRADURA ELCTRONICA CON MANIJA CROMADA Y CUBIERTA SOLIDA DE CROMO FUNCIONA CON TARGETAS DE SEGURIDAD CON CODIGO SIFRADO. CON FUNCION DE ALARMA PARA INDICAR SI ESTA BIEN CERRADA LA PUERTA. PERMITE LA APERTURA MANUAL DE LA CERRADURA POR MEDIO DE LLAVE DE SEGURIDAD. PERMITE SU INSTALACION EN PUERTAS DE ENTRE 35mm HASTA 55mm.

CORTE DE PUERTA



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROYECTO: HOTEL VISTA DEL VALLE
CONTIENE:
DETALLE VENTANA Y PUERTAS

DIRECTOR DE TESIS ARQ. VINICIO VELÁSQUEZ

ALUMNO: FABIAN ERNESTO ARIAS HIDALGO

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN:

UBICACIÓN:



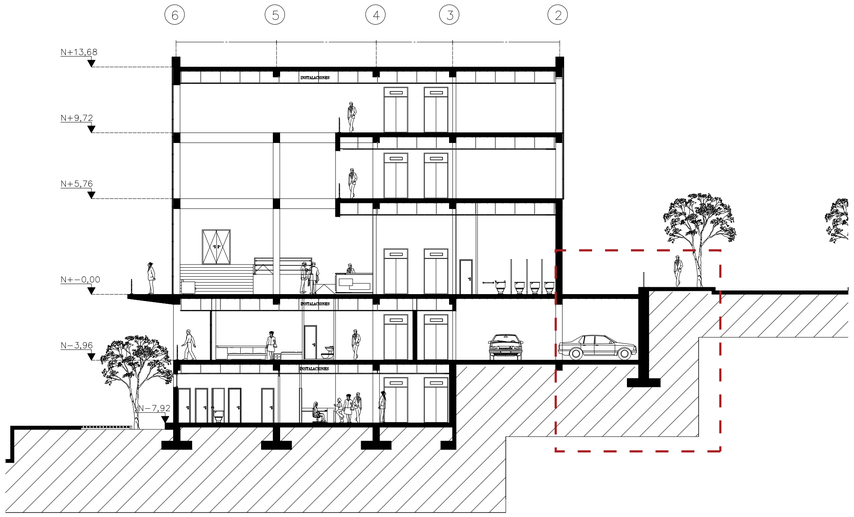
LAMINA:
FECHA: MAYO 2014
ESCALA: INDICADA

D4

HOTEL VISTA DEL VALLE

UBICACION DETALLE

DETALLE PUERTA



LEYENDA

1 ESTRUCTURA
1.1 HORMIGON fc 210Kg/cm2
1.2 CALZOS DE APOYO DE PARRILLA
1.3 MALLA ELECTROSOLDADA CON VARILLAS
1.4 CASETON DE ALIVIANAMIENTO 50 X 50 X 20 cm
1.5 VIGA PERIMETRAL
1.6 COLUMNA
1.7 CIELO RAZO FALSO
1.8 PERFIL DE SUSPENSION PRINCIPAL
1.9 PERFIL "L"1 X 2 X 1/16"SUSPENSION PERIMETRAL
1.10 PERNO AUTORROSCABLE DE ANCLAJE ESTRUCTURAL; TARUGO PLASTICO
1.11 PLINTO
1.12 MURO ESTRUCTURAL

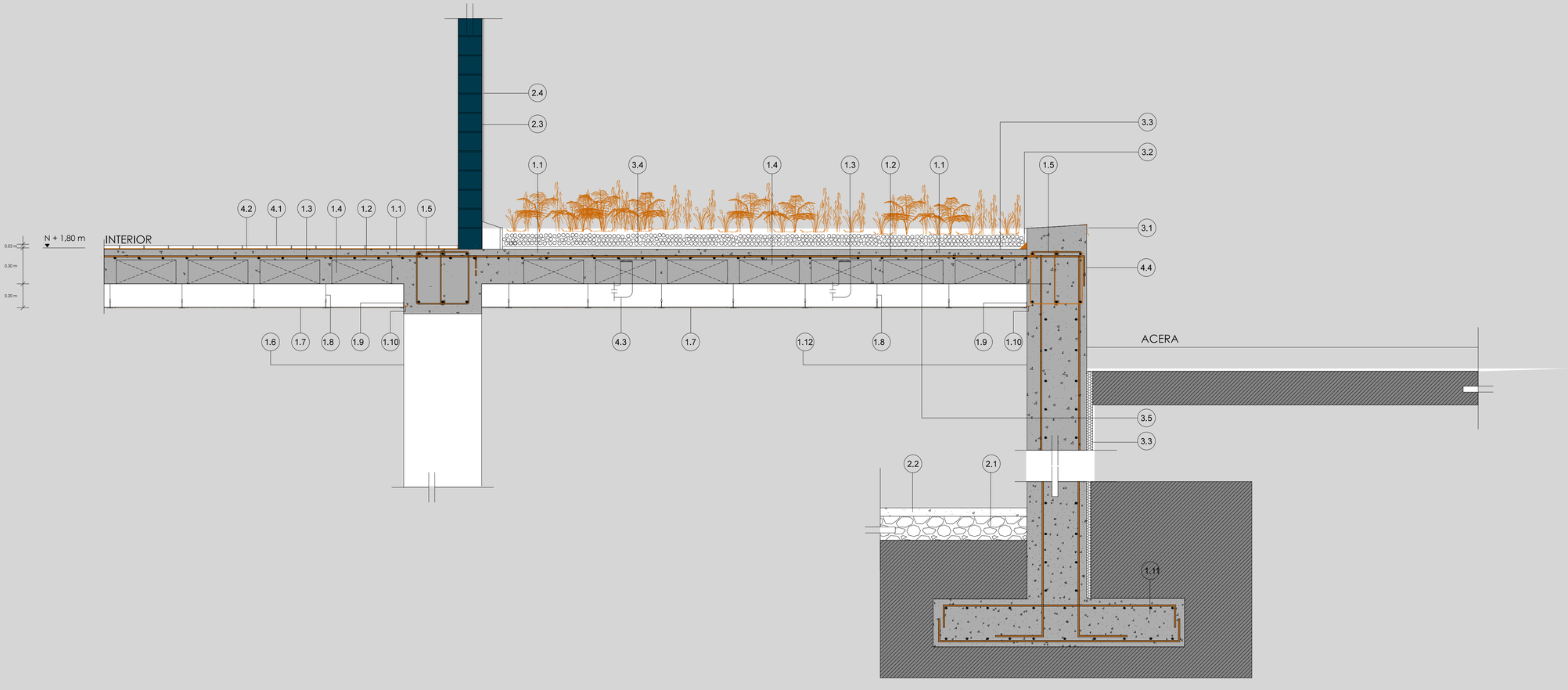
2 ALBANILERIA
2.1 CONTRAPISO DE HORMIGO fc 210Kg/cm2
2.2 MASILLADO DE PISO
2.3 PARED DE BLOQUE
2.4 ENLICIDO DE PARED

3 COMPOSICION TERRAZA JARDIN

3.1 TOL GALVANIZADO CONTINUO DE 1mm PINTADO
3.2 REFUERZO DE MORTERO EN SQUINA CON LECHADA ADHERENTE
3.3 MEMBRANA ASFALTICA DE REFUERZO EN ESQUINA
3.4 JARDIN SECO SOBRE PIEDRA LAVADA DECORATIVA
3.5 ACABADO E PISO CON PENDIENTE MINIMA

4 ACABADOS

4.1 BALDOSA DE CERAMICA DE 50 X 50 cm
4.2 BONDEX PREMIUM
4.3 SIFON DE 4'
4.4 PINTURA ELASTOMERICA

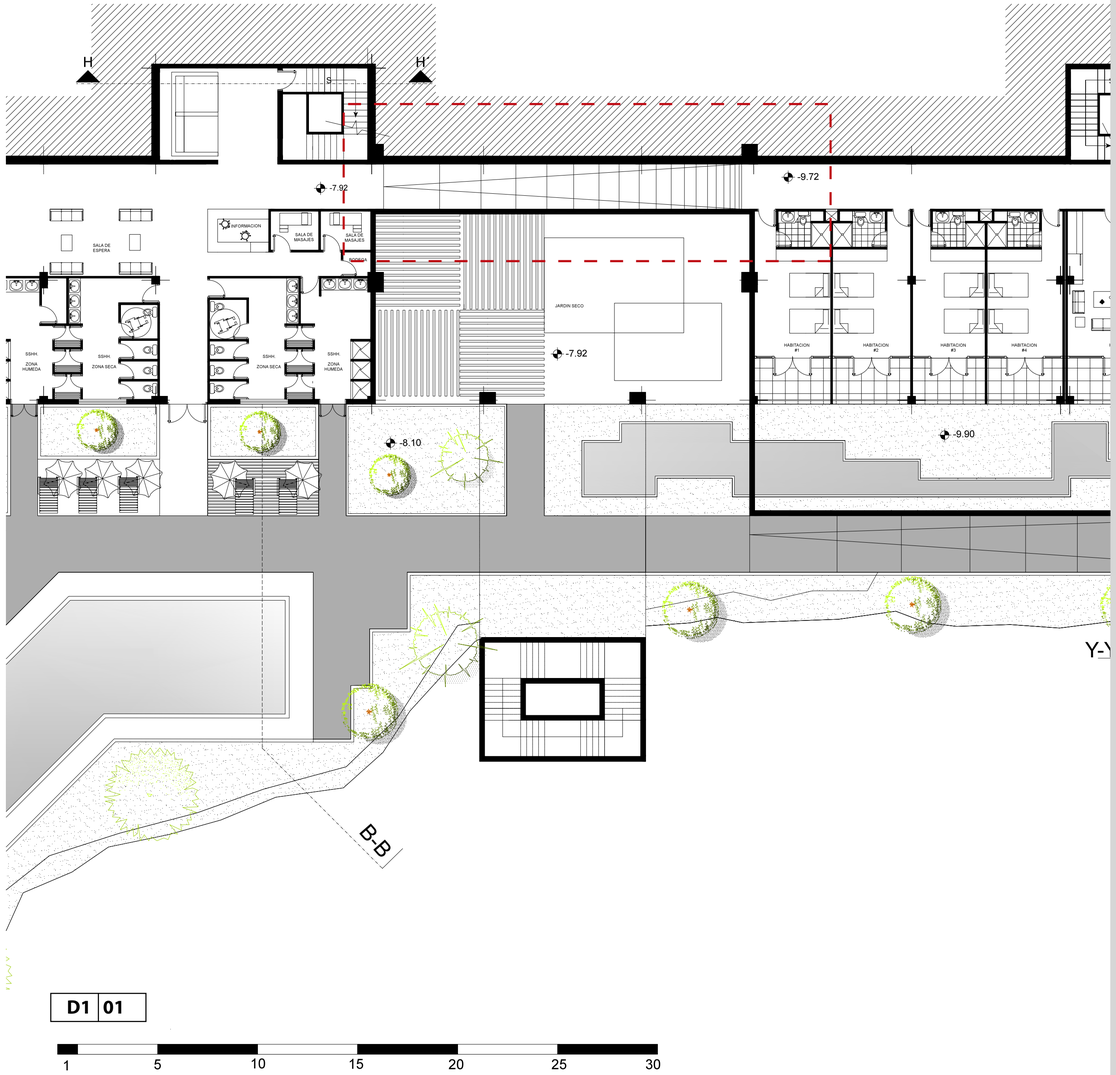


PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR **FACULTAD DE ARQUITECTURA** **TRABAJO DE FIN DE CARRERA**	**PROYECTO: HOTEL VISTA DEL VALLE** **CONTIENE:** **DETALLE TERRAZA JARDIN**	**DIRECTOR DE TESIS ARQ. VINICIO VELÁSQUEZ** **ALUMNO: FABIAN ERNESTO ARIAS HIDALGO**		**SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN:**	**UBICACIÓN:** PARQUE CENTRAL CUMBAYA PROYECTO CERVECERIA NACIONAL PARROQUIA DE CUMBAYA	**LAMINA:** **FECHA: MAYO 2014** **ESCALA: INDICADA** **D5**

HOTEL VISTA DEL VALLE

PLANTA NIVEL - 7.92

ESCALA ——— Grafica



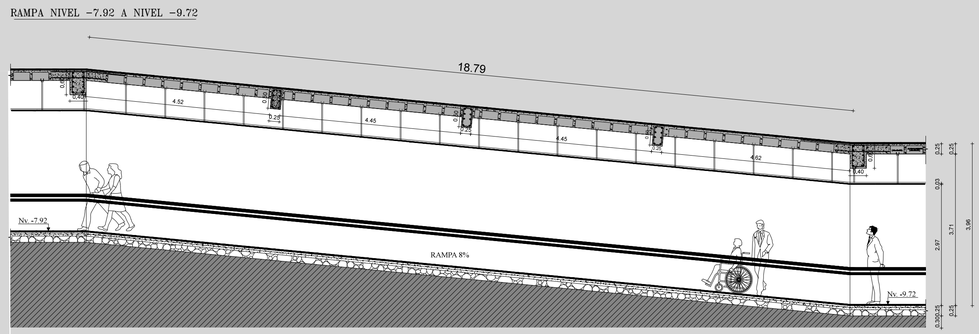
D1 | 01

1 5 10 15 20 25 30

DETALLE DE RAMPA

ESCALA ——— 1:75

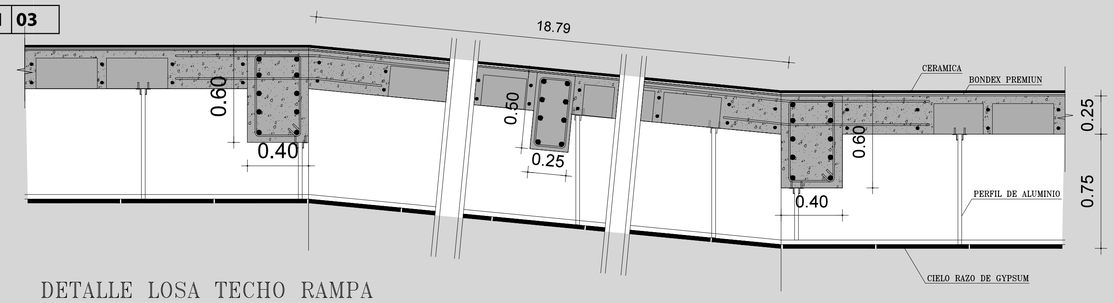
D1 | 02



DETALLE DE RAMPA

ESCALA ——— 1:20

D1 | 03

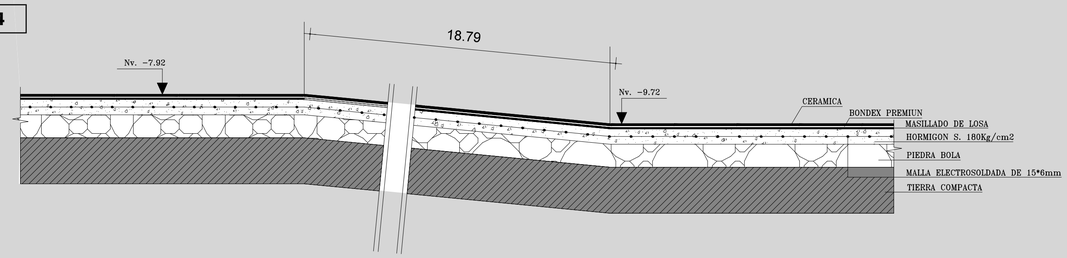


DETALLE LOSA TECHO RAMPA

DETALLE DE RAMPA

ESCALA ——— 1:20

D1 | 04



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROYECTO: HOTEL VISTA DEL VALLE

CONTIENE:

DETALLE RAMPAS INTERIORES

DIRECTOR DE TESIS ARQ. VINICIO VELÁSQUEZ

ALUMNO: FABIAN ERNESTO ARIAS HIDALGO

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN:

UBICACIÓN:



LAMINA: D6

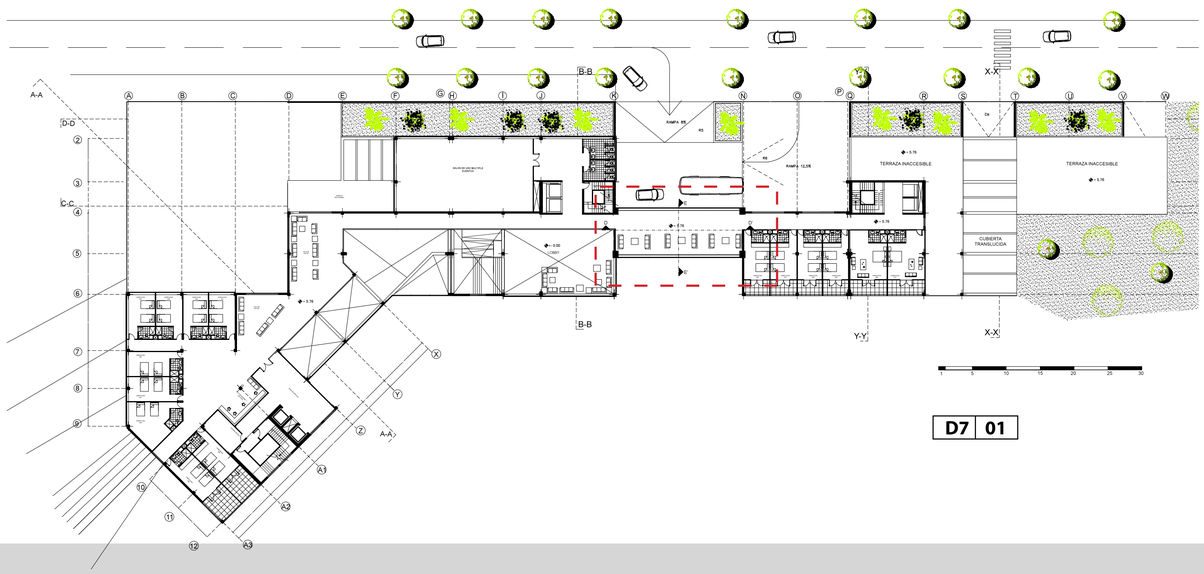
FECHA: MAYO 2014

ESCALA: INDICADA

HOTEL VISTA DEL VALLE

PLANTA NIVEL + 5.76

ESCALA — Grafica

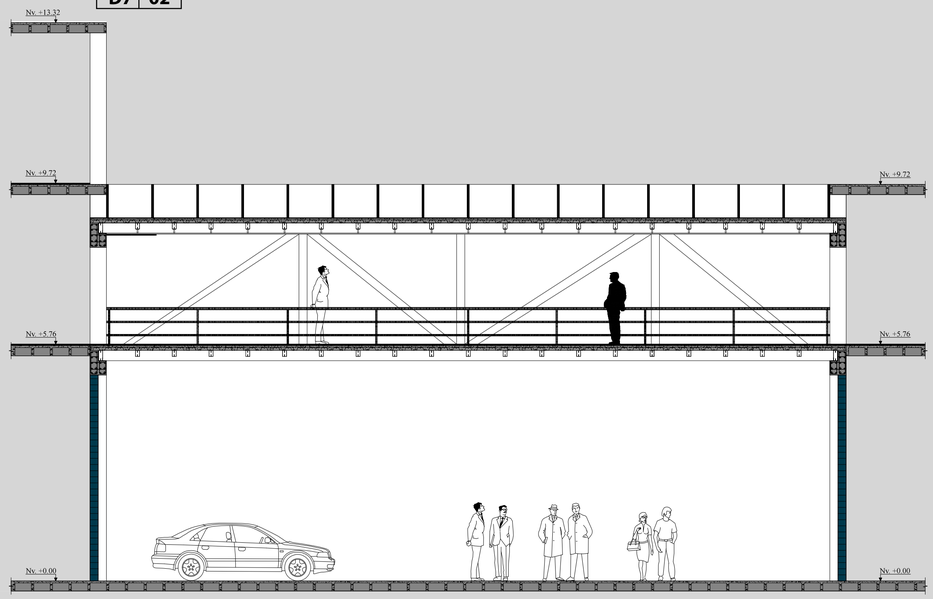


D7 | 01

CORTE D-D`

ESCALA — 1:75

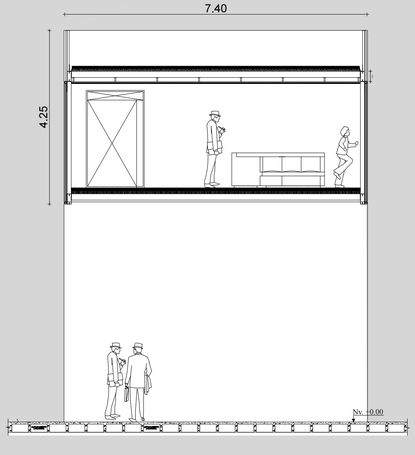
D7 | 02



CORTE E-E` PUENTE

ESCALA — 1:75

D7 | 03

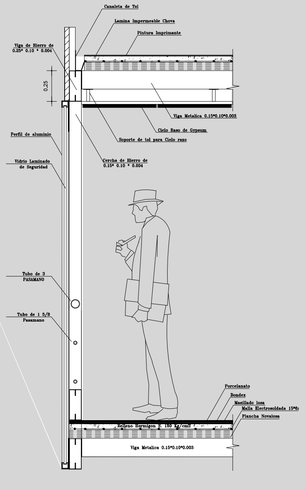


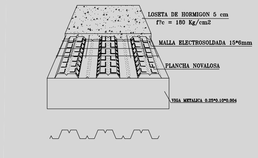
CORTE E-E'

DETALLE PUENTE

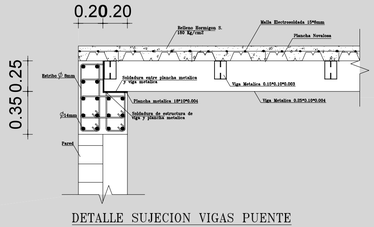
ESCALA — 1:25

D7 | 04





DETALLE GENERAL DE LOSA
EN 1 M LINEAL

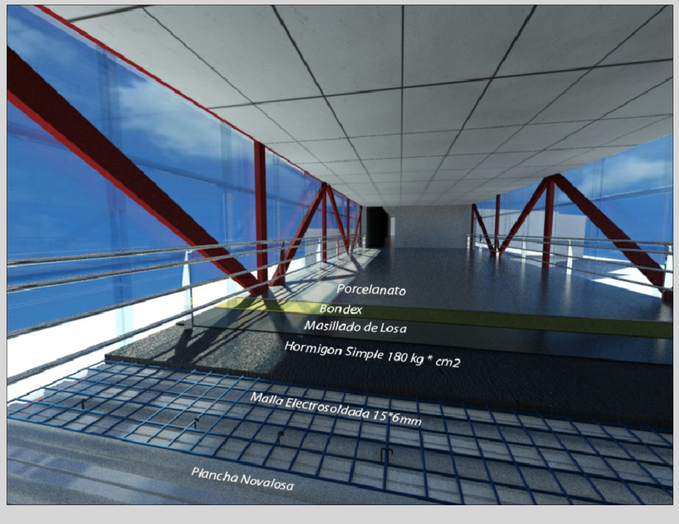


DETALLE SUJECION VIGAS PUENTE

DETALLE PUENTE

ESCALA — 1:25

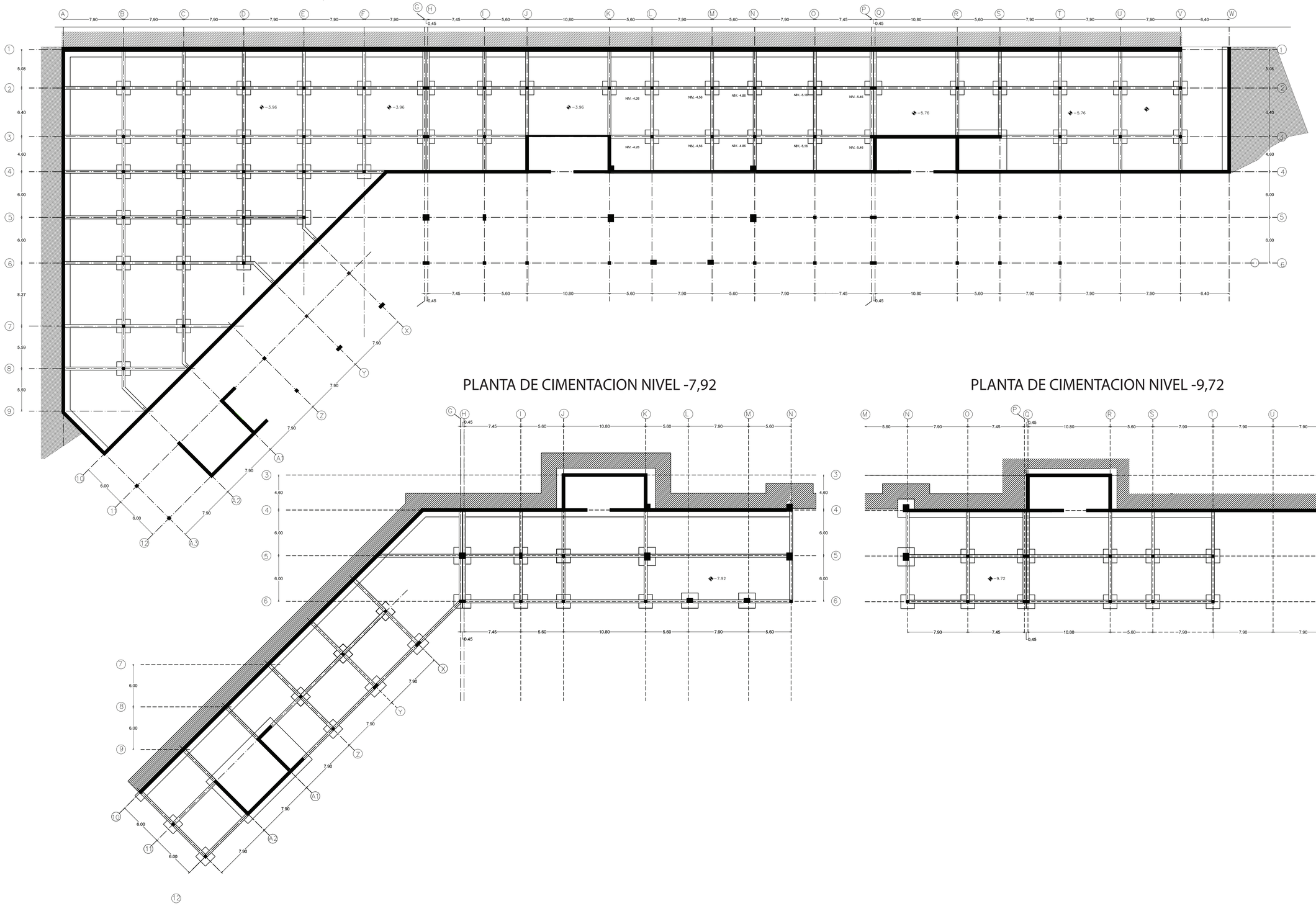
D7 | 05



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA TRABAJO DE FIN DE CARRERA	PROYECTO: HOTEL VISTA DEL VALLE CONTIENE: DETALLE DE PUENTE	DIRECTOR DE TESIS ARQ. VINICIO VELÁSQUEZ ALUMNO: FABIAN ERNESTO ARIAS HIDALGO		SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: PARQUE CENTRAL CUMBAYÁ PARROQUIA DE CUMBAYA PROYECTO CERVECERIA NACIONAL	LAMINA: FECHA: MAYO 2014 ESCALA: INDICADA	D7

PLANTAS DE CIMENTACION

PLANTA DE CIMENTACION NIVEL -5,76 y 3,96



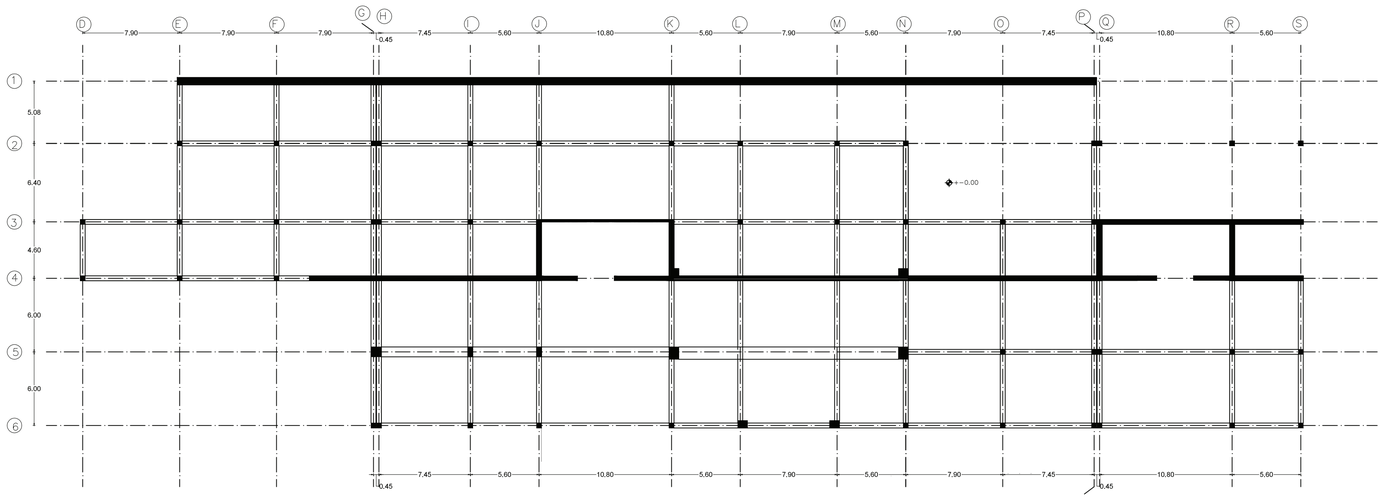
PLANTA DE CIMENTACION NIVEL -7,92

PLANTA DE CIMENTACION NIVEL -9,72

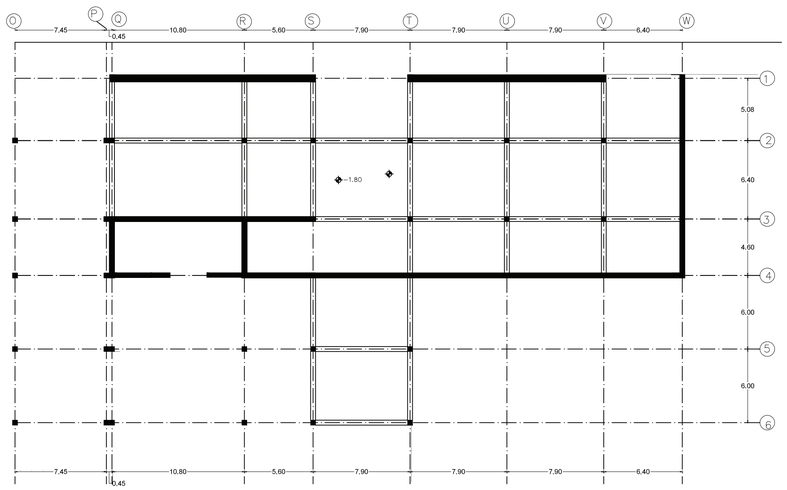
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	TEMA: HOTEL VISTA DEL VALLE	DIRECTOR DE TESIS: ARQ. VINICIO VELASQUEZ	NOTAS TECNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION: **ING. FELIX VACA**	UBICACION:	**E1** LAMINA:
	CONTIENE: **PLANTAS DE CIMENTACION** BLOQUE	NOMBRE FABIAN ARIAS HIDALGO				FECHA: ESCALA:

PLANTAS DE VIGAS

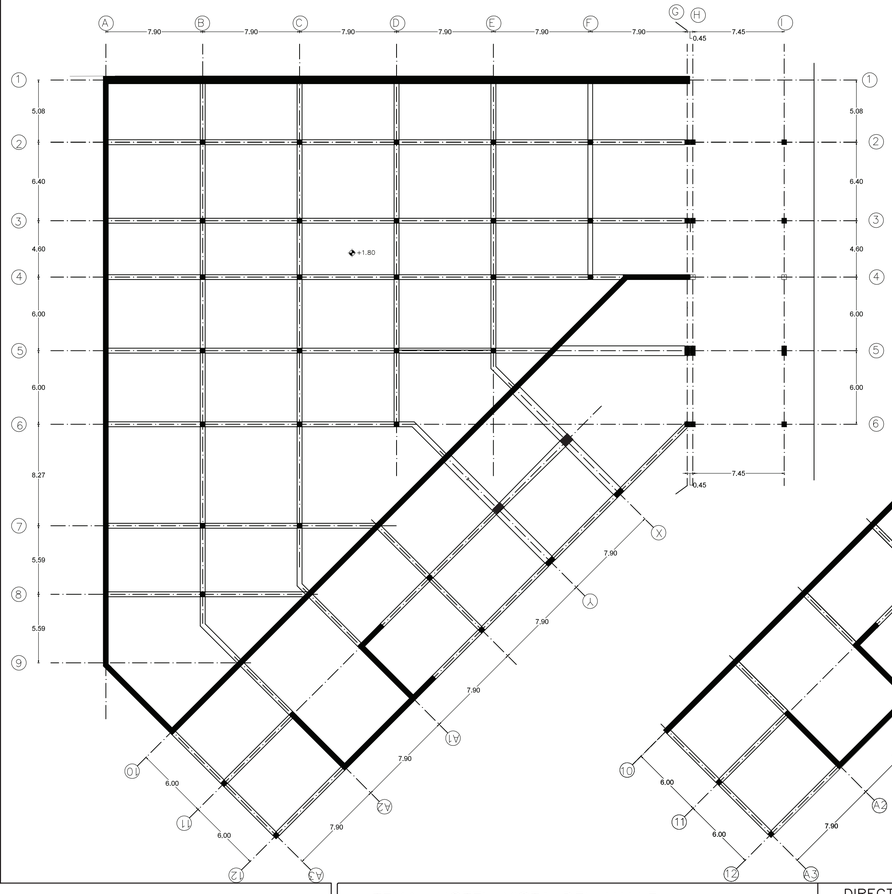
PLANTA DE VIGAS NIVEL +0.00



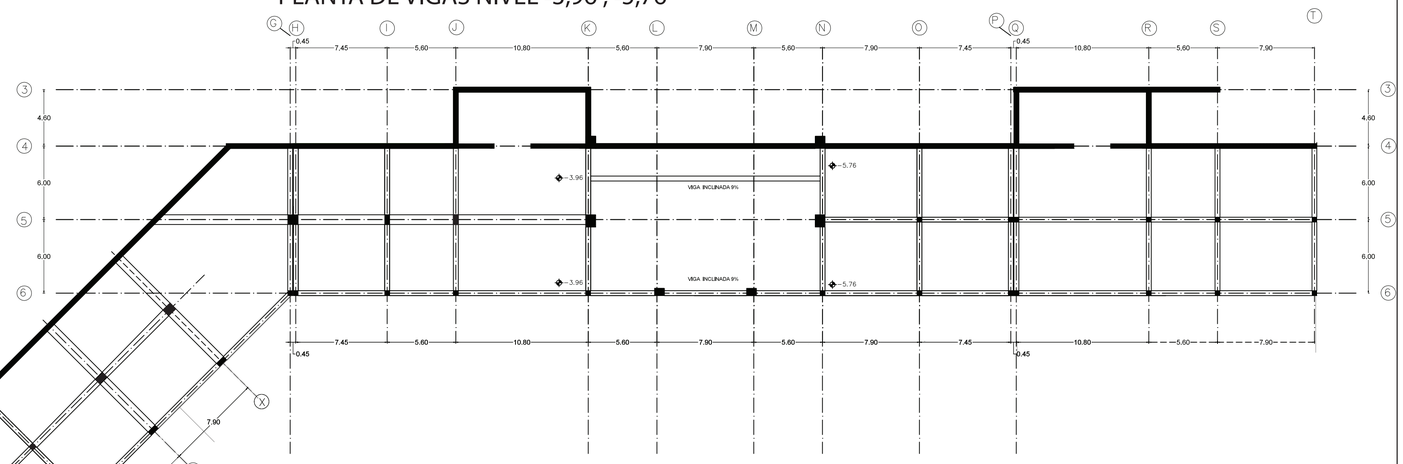
PLANTA DE VIGAS NIVEL -1.80



PLANTA DE VIGAS NIVEL +1.80



PLANTA DE VIGAS NIVEL -3,96 , -5,76





NIVEL +1.80

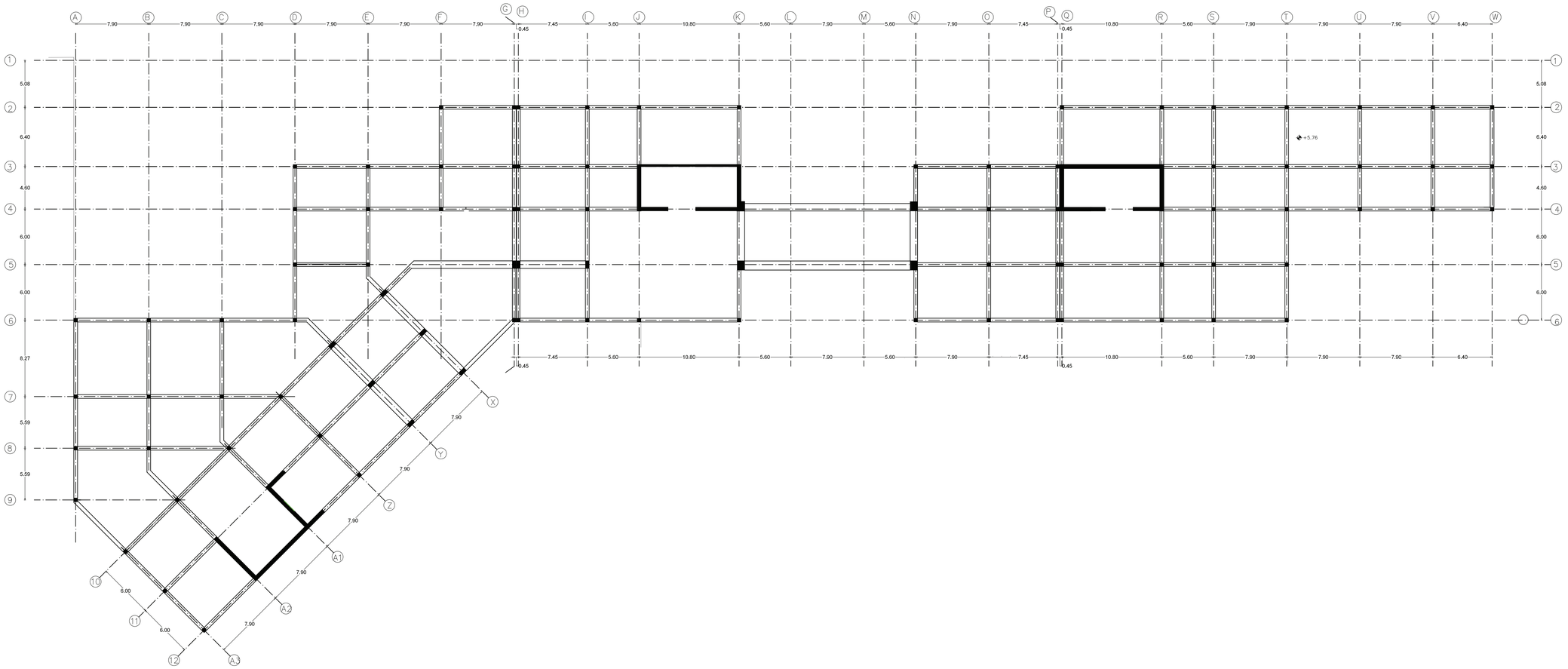
NIVEL +0.00

NIVEL -1.80

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	TEMA: HOTEL VISTA DEL VALLE	DIRECTOR DE TESIS: ARQ. VINICIO VELASQUEZ	NOTAS TECNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION: **ING. FELIX VACA**	UBICACION:	**E2** LAMINA:
	CONTIENE: **PLANTAS DE VIGAS** BLOQUE	NOMBRE FABIAN ARIAS HIDALGO				FECHA: ESCALA:

PLANTAS DE VIGAS

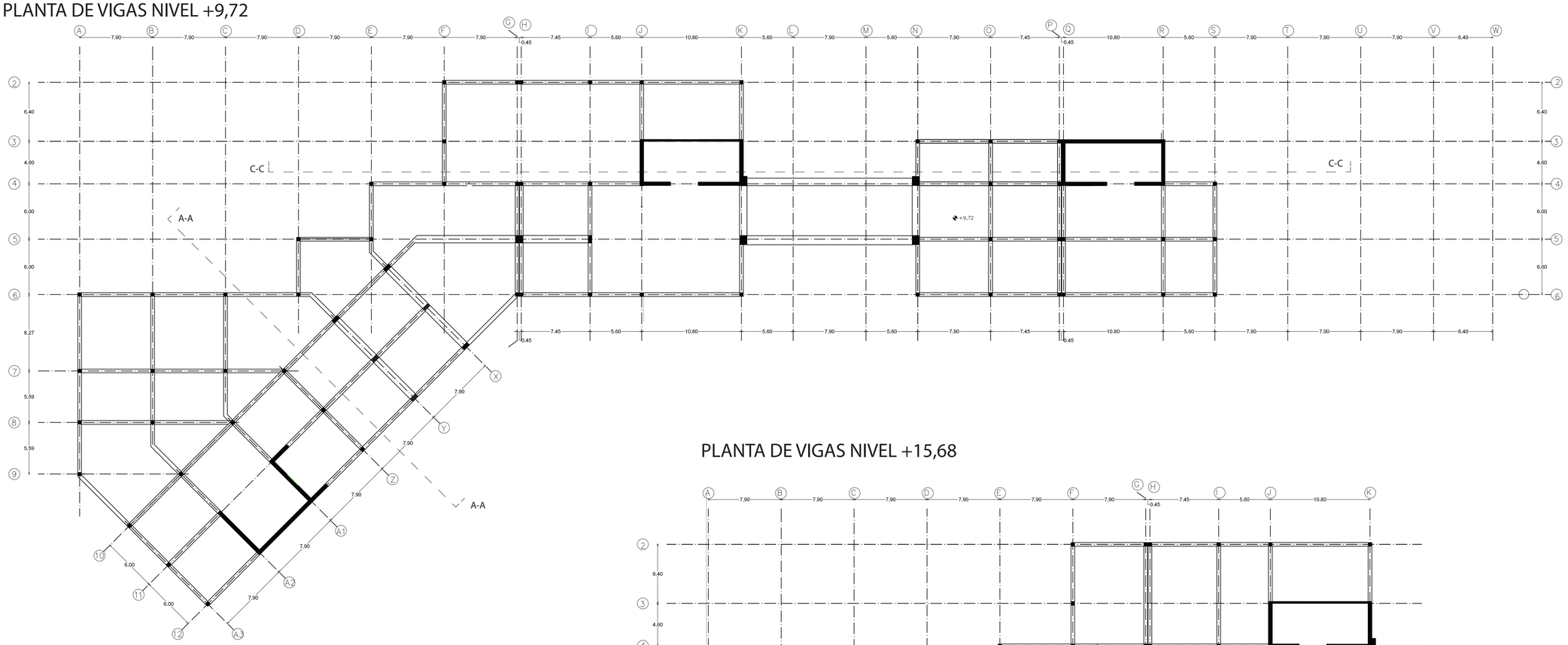
PLANTA DE VIGAS NIVEL +5,76



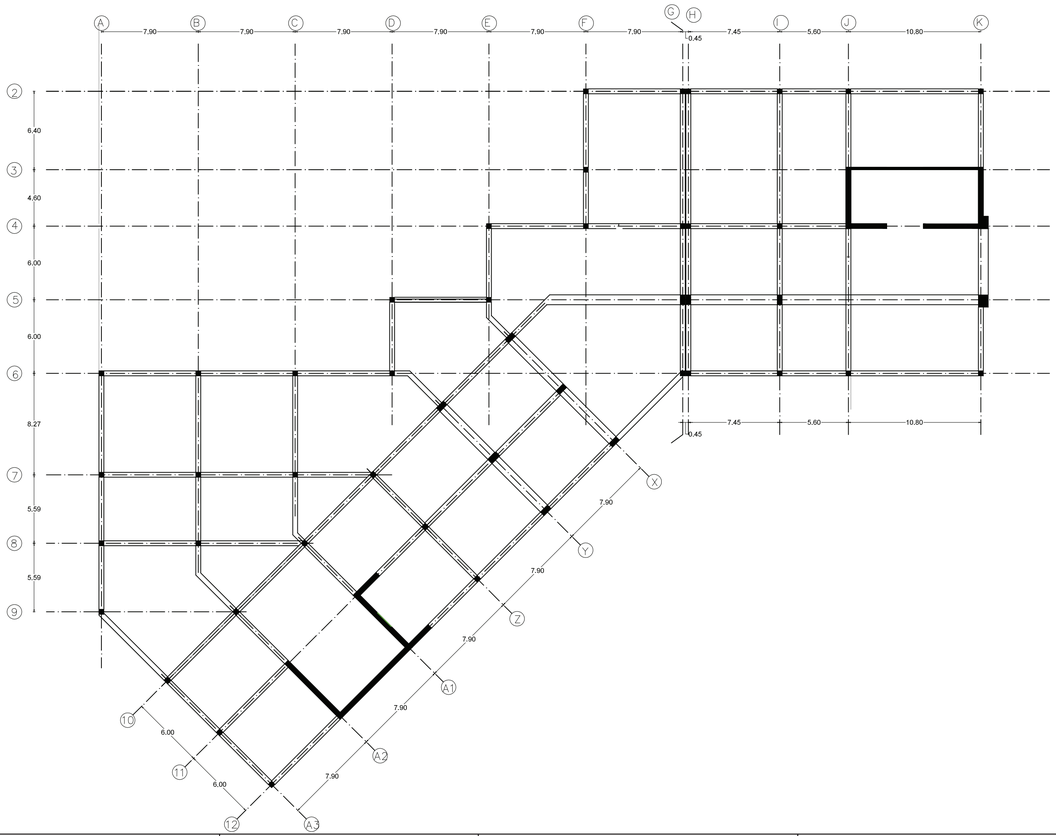
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	TEMA: HOTEL VISTA DEL VALLE		DIRECTOR DE TESIS: ARQ. VINICIO VELASQUEZ	NOTAS TECNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION: **ING. FELIX VACA**	UBICACION:	**E3**	LAMINA:
	CONTIENE: **PLANTAS DE VIGAS**	BLOQUE	NOMBRE FABIAN ARIAS HIDALGO					FECHA:
								ESCALA:

PLANTAS DE VIGAS

PLANTA DE VIGAS NIVEL +9,72

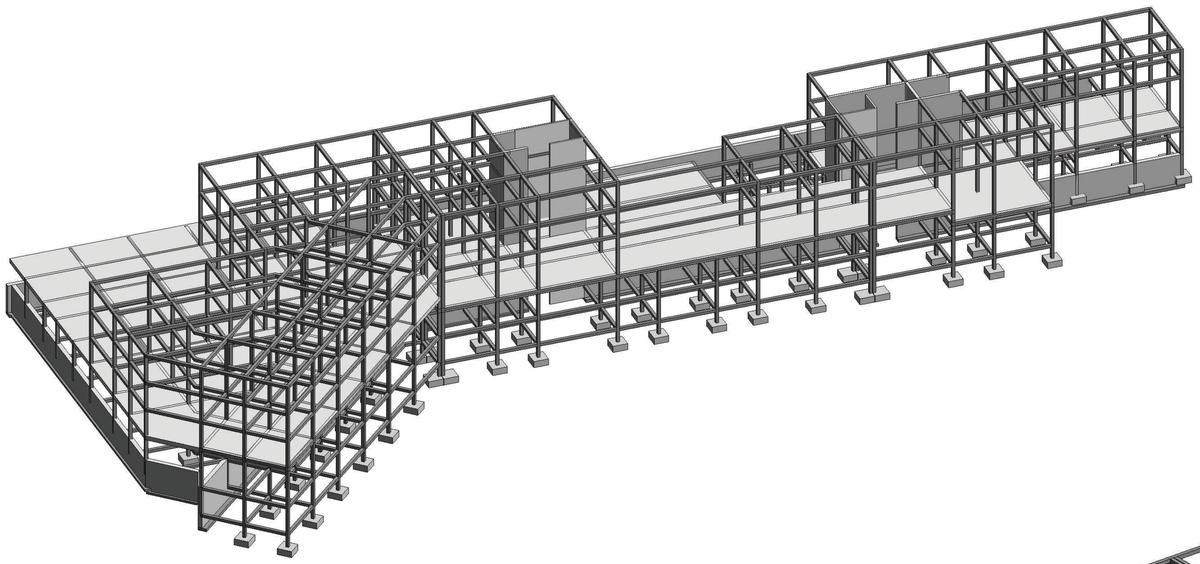


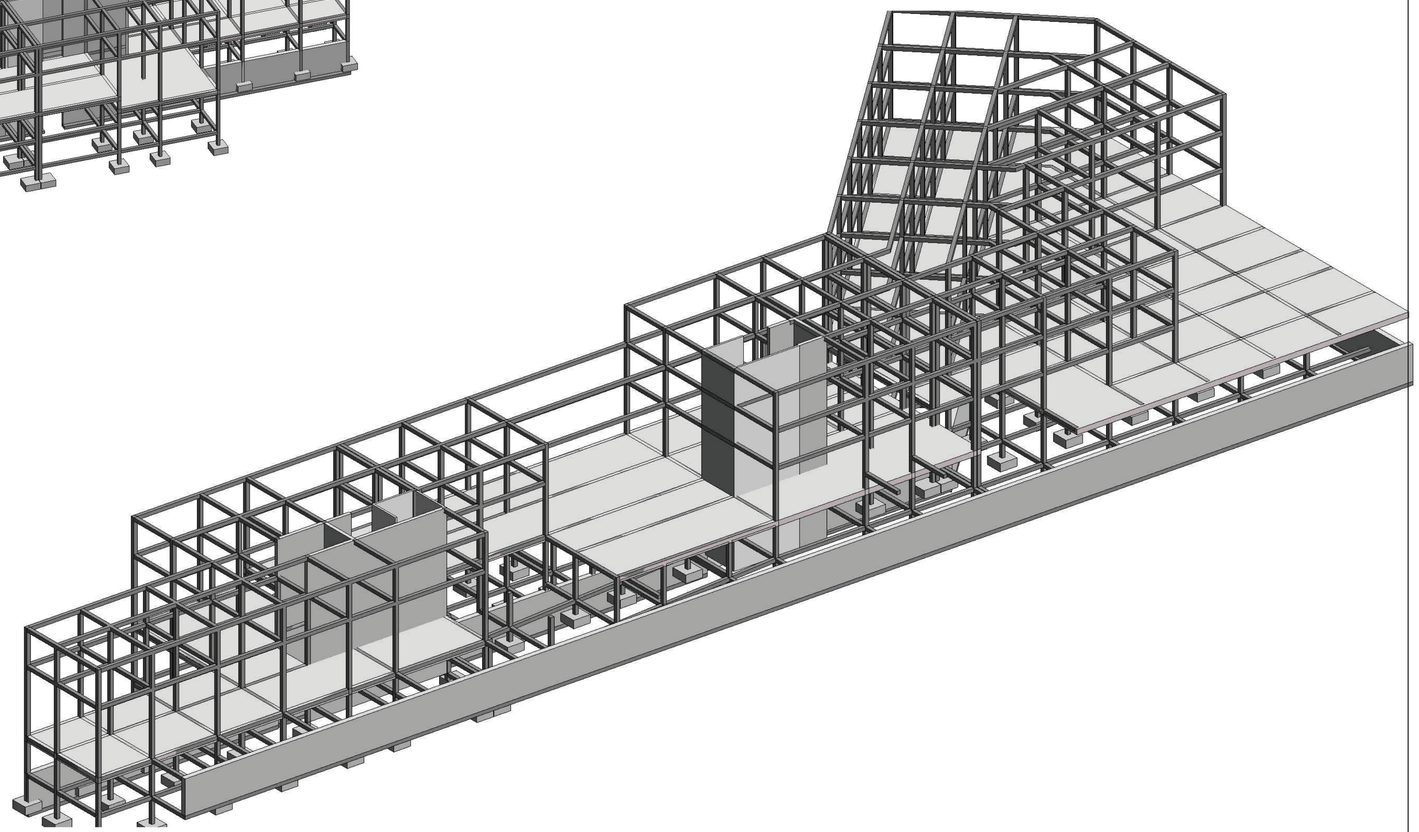
PLANTA DE VIGAS NIVEL +15,68

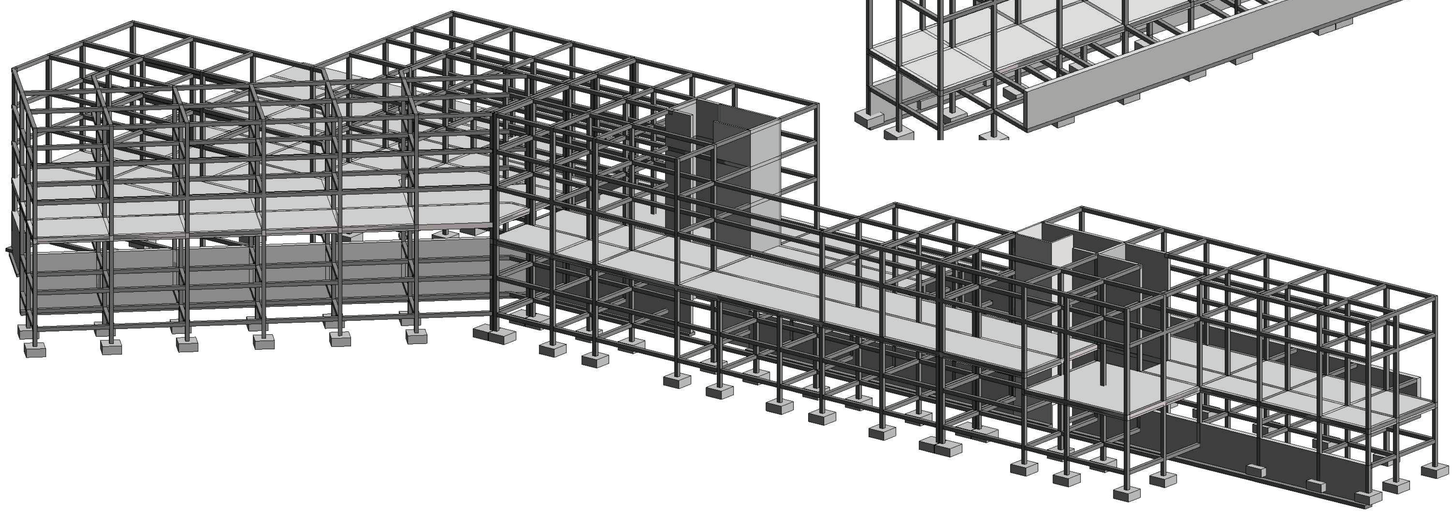


PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	TEMA: HOTEL VISTA DEL VALLE		DIRECTOR DE TESIS: ARQ. VINICIO VELASQUEZ	NOTAS TECNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION: **ING. FELIX VACA**	UBICACION:	**E4**	LAMINA:
	CONTIENE: **PLANTAS DE VIGAS**	BLOQUE	NOMBRE FABIAN ARIAS HIDALGO					FECHA: ESCALA:

PERSPECTIVA ESTRUCTURAL







PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	TEMA: HOTEL VISTA DEL VALLE		DIRECTOR DE TESIS: ARQ. VINICIO VELASQUEZ	NOTAS TECNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION: **ING. FELIX VACA**	UBICACION:	**E5**	LAMINA:
	CONTIENE: **PERSPECTIVAS ESTRUCTURALES**	BLOQUE	NOMBRE FABIAN ARIAS HIDALGO					FECHA:
								ESCALA:

MEMORIA DE PAISAJE URBANO

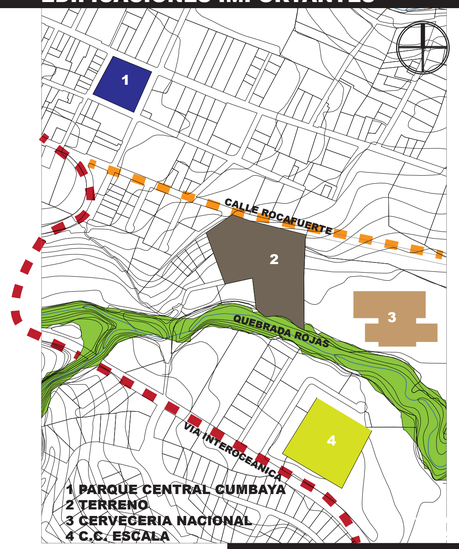
CIRCUNSTANCIAS

UBICACION



1 TERRENO

EDIFICACIONES IMPORTANTES



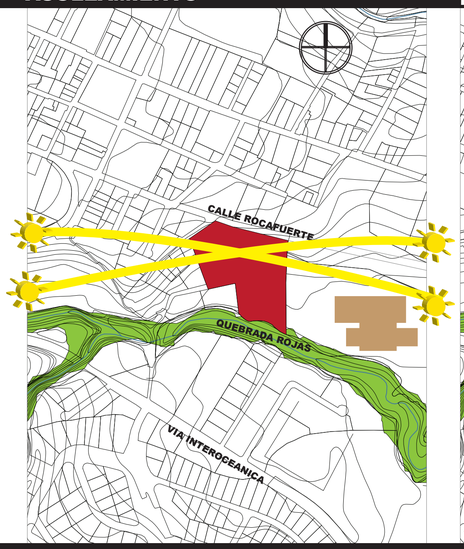
1 PARQUE CENTRAL CUMBAYA
2 TERRENO
3 CERVECERIA NACIONAL
4 C.C. ESCALA

ZONAS COLINDANTES



ENTRO DE CUMBAYA
ZACION LA PRIMAVERA

ASOLEAMIENTO

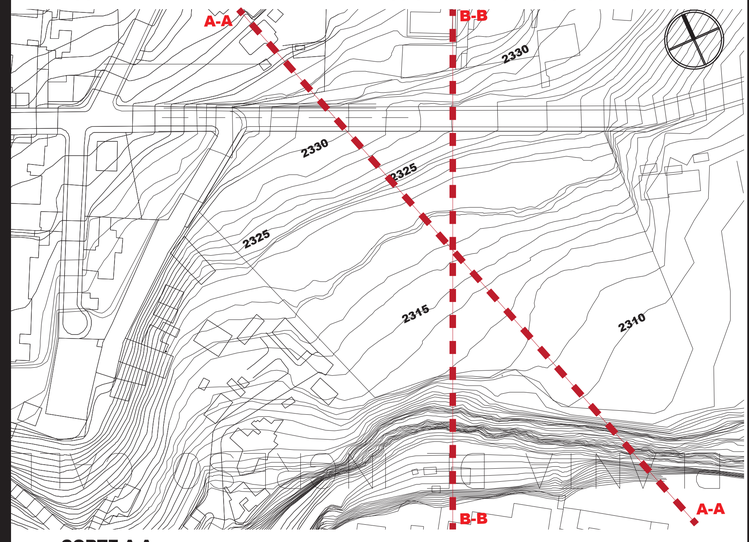


FLUJO DE VIENTO

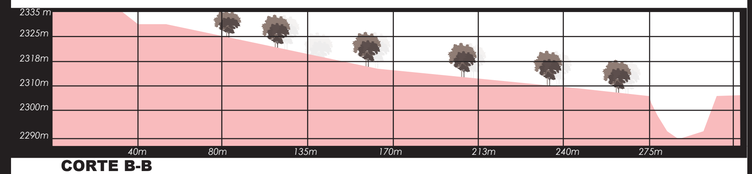


TOPOGRAFIA

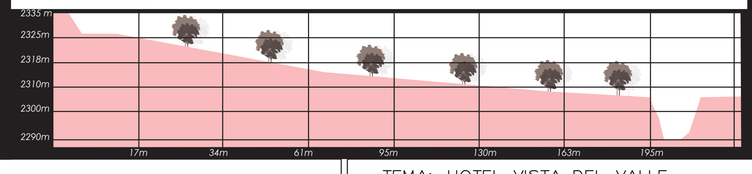
LA TOPOGRAFIA DEL TERRENO NOS PERMITE DIRECCIONAR EL PROYECTO HACIA LAS VISTAS



CORTE A-A



CORTE B-B



INTENCIONES

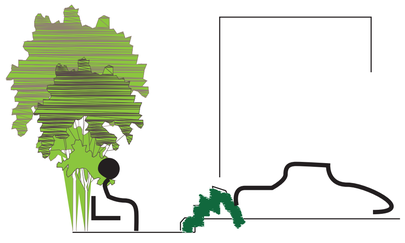
IA

GERARQUIZAR EL INGRESO MEDIANTE VACIO



IB

CREAR UNA BARRERA NATURAL QUE LOS AUTOS ESTEN DESAPERSIVIDOS



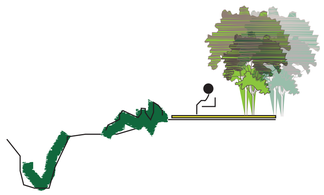
IC

ABRAZAR EL PROYECTO CON EL ESPACIO NATURAL



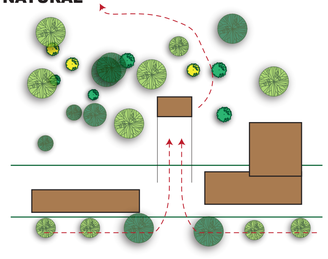
ID

INTEGRAR LA QUEBRADA AL PROYECTO



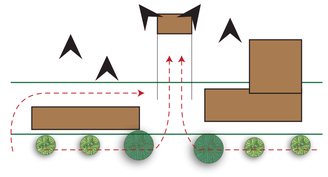
IE

EL INGRESO COMO EJE CONECTOR DEL ESPACIO CONSTRUIDO CON EL NATURAL

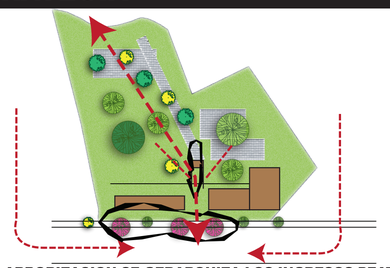


IF

APROVECHAR LA TOPOGRAFIA COMO UN PASEO MIRADOR AL VALLE.

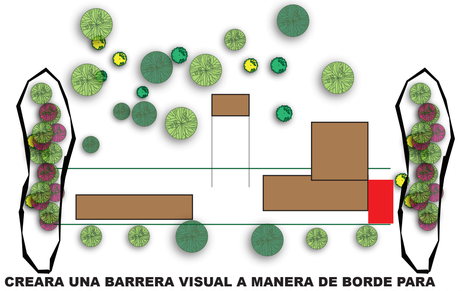


ESTRATEGIA



CON LA ARBORIZACION SE GERARQUIZA LOS INGRESOS PEATONALES COMO LOS VEHICULARES DANDO UN POTENTE CARACTER

CREACION DE UN EJE CONECTOR DE DOS AREAS DEL SECTOR ACTUALMENTE DESVINCULADAS MEDIANTE EL ESPACIO PUBLICO



SE CREARA UNA BARRERA VISUAL A MANERA DE BORDE PARA ESCONDER LOS PARQUEADEROSDE SERVICIO Y A SU VEZ ENMARCAR EL PROYECTO

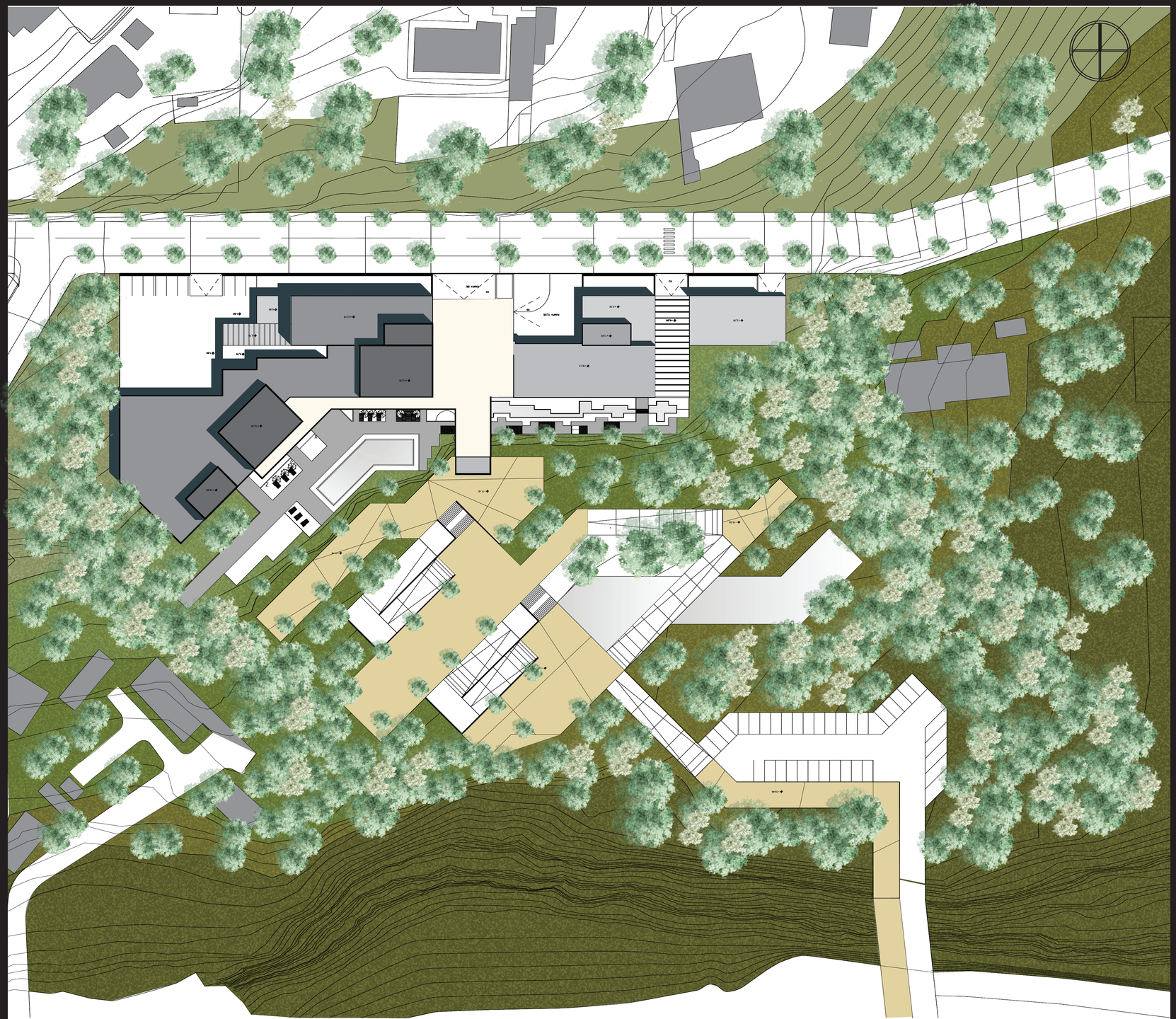


DIFERENCIAR LOS TIPOS DE PISOS PARA DAR CARACTER A LUGARES DE PASO Y LUGARES DE ESTANCIA .

CREAR PLATAFORMAS A DIFERENTES NIVELES GENERANDO PLAZAS LAS CUALES COMPLEMENTARAN Y SERAN ESPACIOS SERVIDORES AL PROYECTO

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	TEMA: HOTEL VISTA DEL VALLE CONTIENE: **MEMORIA ARQUITECTURA DEL PAISAJE**	BLOQUE	DIRECTOR DE TESIS: ARQ. VINICIO VELASQUEZ NOMBRE FABIAN ARIAS HIDALGO	NOTAS TECNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION:	UBICACION:	**P1**	LAMINA: FECHA: ESCALA:

IMPLANTACION GENETRAL

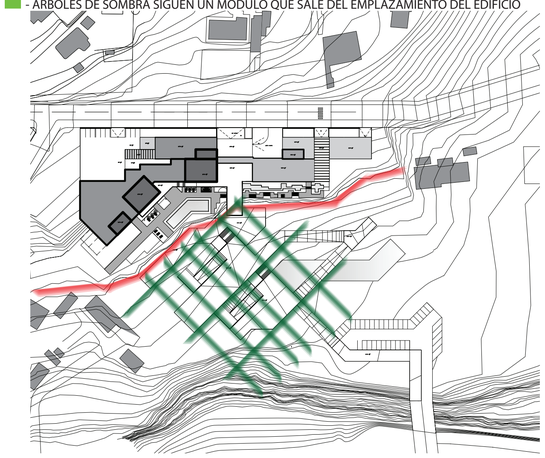


CODIGOS URBANOS Y ARQUITECTONICOS

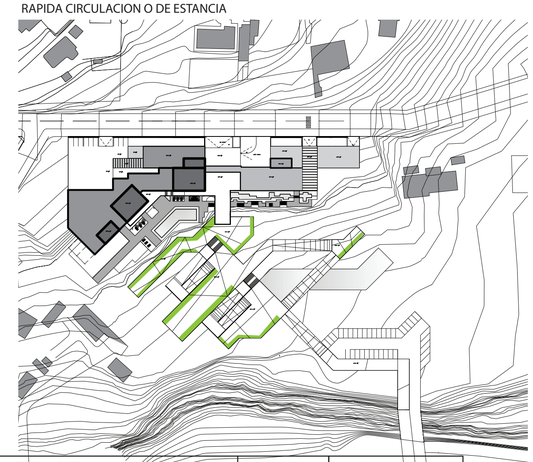
ENVOLVER EL PROYECTO MEDIANTE UN BOSQUE NATURAL PARA DELIMITARLO



- ARBOLES PROPUESTOS PARA DIRECCIONAR LAS VISUALES
- LOS ESPACIOS DE ESTANCIA JERRARQUIZAR MEDIANTE LA SOMBRA Y DIFERENTE TEXTURA DE PISO
- ARBOLES DE SOMBRA SIGUEN UN MODULO QUE SALE DEL EMPLAZAMIENTO DEL EDIFICIO



TIPOS DE PISOS DEN CARACTER A LOS ESPACIOS EN LAS PLAZAS HACIENDO ESPACIOS DE RAPIDA CIRCULACION O DE ESTANCIA



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA: HOTEL VISTA DEL VALLE

CONTIENE: **MEMORIA ARQUITECTURA DEL PAISAJE**

BLOQUE

DIRECTOR DE TESIS:
ARQ. VINICIO VELASQUEZ

NOMBRE
FABIAN ARIAS HIDALGO

NOTAS TECNICAS:

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION:

UBICACION:

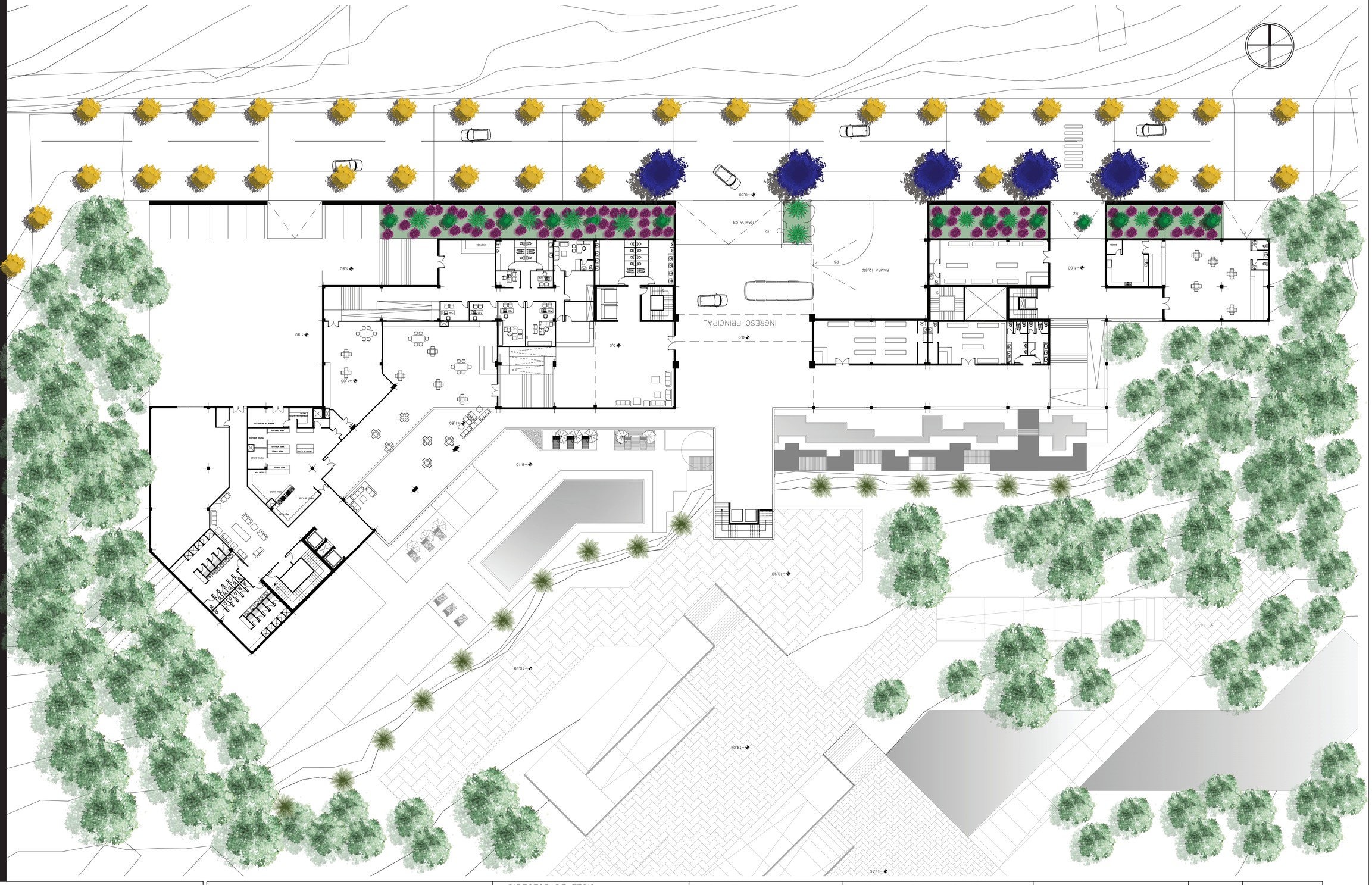
P2

LAMINA:

FECHA:

ESCALA:

PLANTA DE INGRESO NIVEL +-0,00



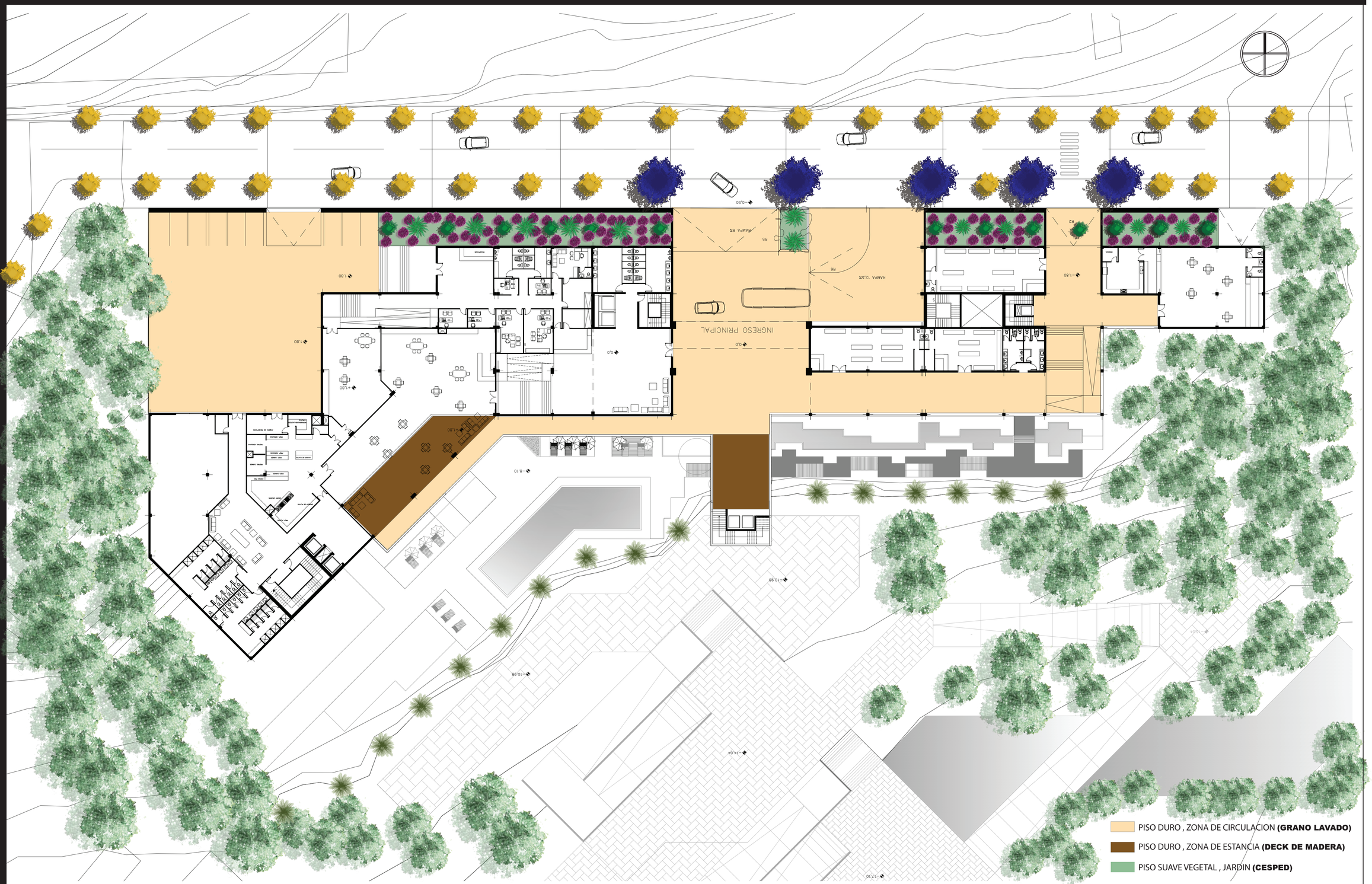
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	TEMA: HOTEL VISTA DEL VALLE	DIRECTOR DE TESIS: ARQ. VINICIO VELASQUEZ	NOTAS TECNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION:	UBICACION:	**P3**	LAMINA:
	CONTIENE: **PLANTA DE INGRESO** BLOQUE	NOMBRE FABIAN ARIAS HIDALGO					FECHA: ESCALA:

PLANTA DE NIVEL -8,10

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA: HOTEL VISTA DEL VALLE		DIRECTOR DE TESIS: ARQ. VINICIO VELASQUEZ	NOTAS TECNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION:	UBICACION:	P4
CONTIENE: **PLANTA NIVEL -8,10**	BLOQUE	NOMBRE FABIAN ARIAS HIDALGO				LAMINA: / FECHA: / ESCALA:

PLANTA DE INGRESO NIVEL +-0,00
TIPOS DE PISOS



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA: HOTEL VISTA DEL VALLE

CONTIENE: **PLANTA DE INGRESO**
TIPO DE PISOS

BLOQUE

DIRECTOR DE TESIS:
ARQ. VINICIO VELASQUEZ

NOMBRE
FABIAN ARIAS HIDALGO

NOTAS TECNICAS:

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION:

UBICACION:

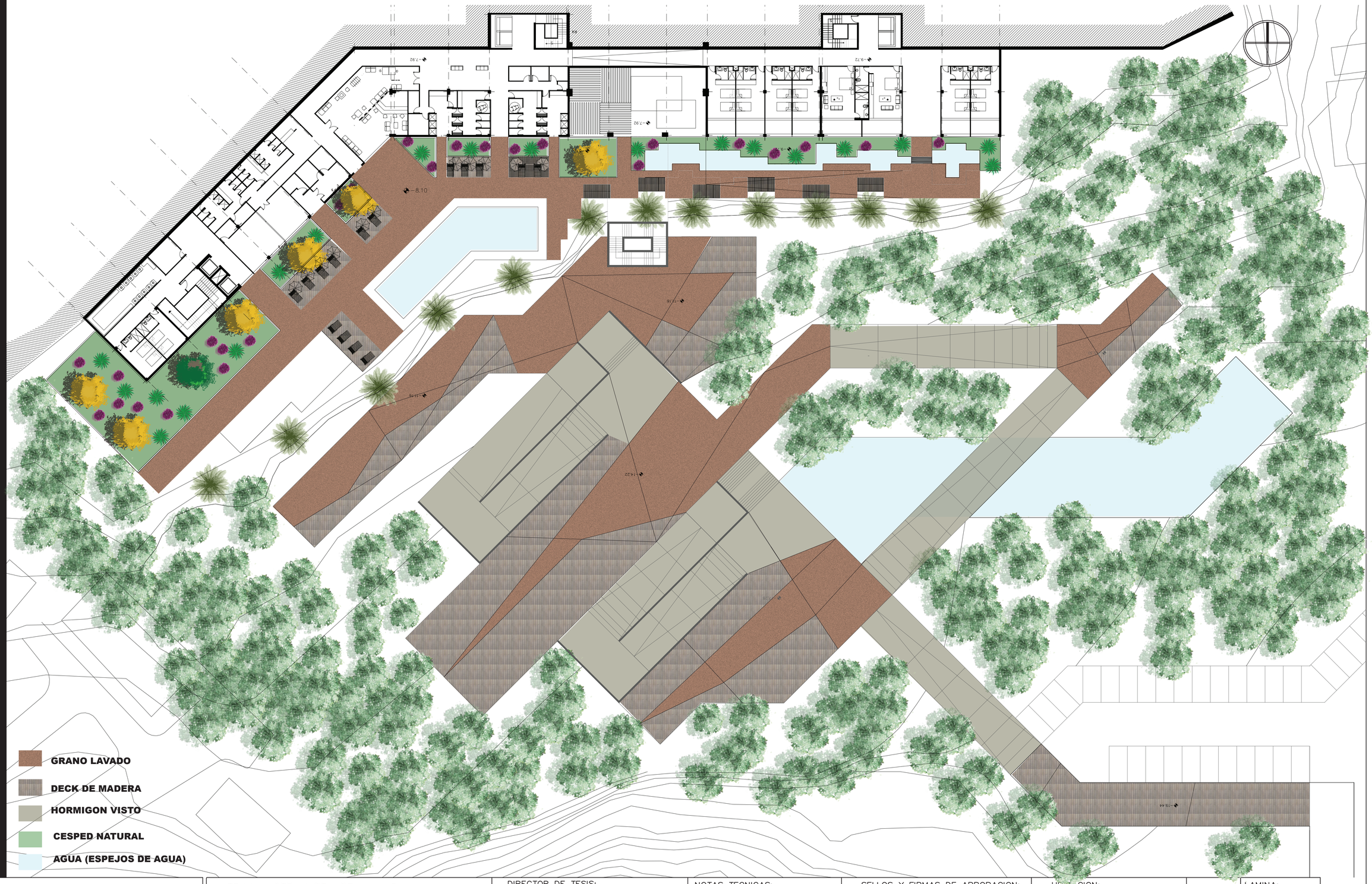
P5

LAMINA:

FECHA:

ESCALA:

PLANTA DE NIVEL -8,10
TIPOS DE PISOS



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA: HOTEL VISTA DEL VALLE

CONTIENE: **PLANTA NIVEL -8,10**
TIPOS DE PISO

BLOQUE

DIRECTOR DE TESIS:
ARQ. VINICIO VELASQUEZ

NOMBRE
FABIAN ARIAS HIDALGO

NOTAS TECNICAS:

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION:

UBICACION:

P6

LAMINA:

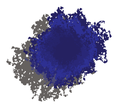
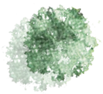
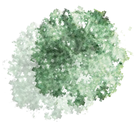
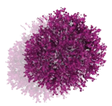
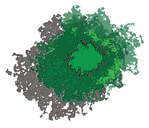
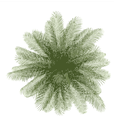
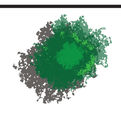
FECHA:

ESCALA:

MEMORIA GRAFICA
HOTEL VISTA DEL VALLE

ESPECIES VEGETALES SELECCIONADAS

ARBOLES

NOMBRE	PROPIEDAD APROVECHADA	ALTURA	DIAGRAMA DE PLANTA	DIAGRAMA DE CORTE	FOTOGRAFIA
JACARANDA	ARBOL DECORATIVO Y ATRAE AVES MARCA LOS ESPACIOS	20 M			
ACACIA NEGRA	DAR SOMBRA Y CORTINA DE VIENTO	13-15 M			
CHOLAN	DIRECCIONAR ARBOL DECORATIVO FOLLAJE MEDIO	3-10 M			
CEDRO	DAR CARACTER A LA ZONA ALTURA-SOMBRA ARBOL NATIVO Y GENERADOR DE DIRECCIONALIDAD.	20-25 M			
NACEDERO	COLOR - SOMBRE ARBOL ORNAMENTAL SE LO UTILIZA EN JARDINES	2-3 M			
AGUACATE	HITO FRONTAL SE LO UTILIZA EN PARQUES SE DESARROLLA EN VALLES DE LA SIERRA	10 M			
ARUPO	ARBOL NATIVO GENERADOR DE SOMBRA SE LO UTILIZA EN JARDINES Y PARQUES COLOR- SOMBRA	3-5 M			
PALMA ABANICO DE CALIFORNIA	DEFINE VISTAS Y MARCA FLUJOS ALTURA - DIRECCION				
LIMONERO	ARBOL FRUTAL CON OLOR SE LO UTILIZA EN JARDINES FRUTO CITRICO AROMA -FRUTO	3-5 M			

ARBOLES

NOMBRE	PROPIEDAD APROVECHADA	ALTURA	DIAGRAMA DE PLANTA	DIAGRAMA DE CORTE	FOTOGRAFIA
EUCALIPTO AROMATICO	DIRECCIONAMIENTO ALTURA Y RITMO ARBOL DE HOJAS AROMATICAS CARACTERISTICO EN BOSQUES	20-25M			
BAMBU	DIRECCIONA AL USUARIO VERTICALIDAD	1-2 M			

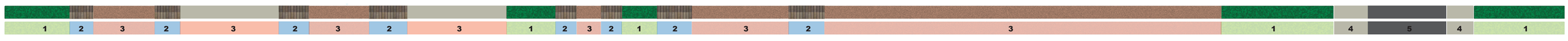
ARBUSTOS Y PLANTAS

NOMBRE	PROPIEDAD APROVECHADA	ALTURA	DIAGRAMA DE PLANTA	DIAGRAMA DE CORTE	FOTOGRAFIA
PALMA ARECA	ALTURA DIRECCIONALIDD FILTRO	1-2 M			
PAPIRO	ALTURA DIRECCIONALIDD FILTRO	2-3 M			
CYMBIDIUM	COLOR PLANTA ORNAMENTAL	0,5 M			
SINGONIO	COLOR VERTICALIDAD MURO VEGETAL	0,5 M			
RETAMA	COLOR DELIMITAR AREA AROMA.	1,5- 3 M			

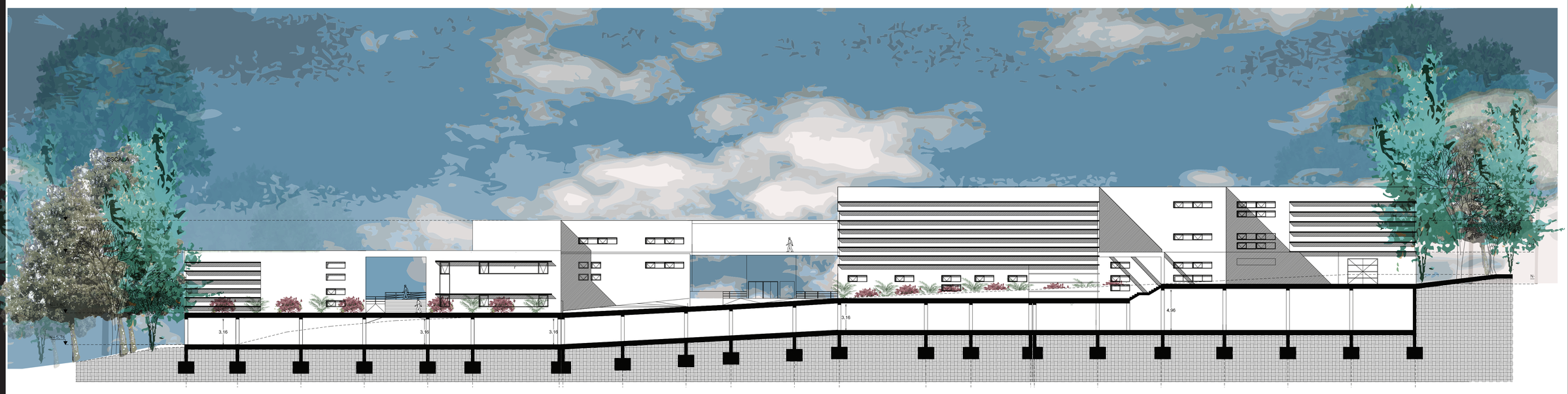
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	TEMA: HOTEL VISTA DEL VALLE CONTIENE: **MEMORIA GRAFICA** BLOQUE	DIRECTOR DE TESIS: ARQ. VINICIO VELASQUEZ NOMBRE FABIAN ARIAS HIDALGO	NOTAS TECNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION:	UBICACION:	**P7**	LAMINA: FECHA: ESCALA:

CORTE Y FACHADA





1 . ZONA DE RECUPERACION MIRADOR(QUEBRADA) Y BOSQUE.
2. ZONA DE ESTANCIA
3. ZONA DE CIRCULACION
4. CALZADA
5. ACERA



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA: HOTEL VISTA DEL VALLE		DIRECTOR DE TESIS: ARQ. VINICIO VELASQUEZ	NOTAS TECNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION:	UBICACION:	**P8** LAMINA:
CONTIENE: **CORTES Y FACHADAS**	BLOQUE	NOMBRE FABIAN ARIAS HIDALGO				FECHA:
						ESCALA:

PLANTA DE NIVEL -8,10
TIPOS DE PISOS

LUMINARIA EXTERIOR DE ESPACIO PRIVADO



LUMINARIA EXTERIOR DE ESPACIO PUBLICO

BANCAS EXTERIORES ZONA PRIVADA DEL HOTEL



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	TEMA: HOTEL VISTA DEL VALLE	DIRECTOR DE TESIS: ARQ. VINICIO VELASQUEZ	NOTAS TECNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION:	UBICACION:	P9	LAMINA:
	CONTIENE: **PLANTA NIVEL -8,10** **MOVILIARIO** BLOQUE	NOMBRE FABIAN ARIAS HIDALGO					FECHA: ESCALA:

SUSTENTABILIDAD
AHORRO Y RECOLECCION DE AGUA

ANALISIS DE UTILIZACION Y RECOLECCION DE AGUAS

FUENTES Y CAPTACION DE AGUA

RECOLECCION DE AGUA LLUVIA

UBICACION	AREA m2	AREA DE RECOLECCION TOTAL M2	CANTIDAD RECOLECTADA (Ltd/Dia) (843,1 mm/Año)		PROMEDIO (Ltrs)/Dia
Area 1 Cubiertas	1022,93	3044,15	2,31 mm/dia	2,31	7031,99
Area 2 Cubiertas	1951,22				
Espejo de Agua	70				
Lago en parque	706	706		2,31	1630,86

SUBTOTAL A Ltrs/DIA	8662,85
SUBTOTAL m3	8,6
SUBTOTAL M3 AÑO	3139

CALCULO DE RECOLECCION DE AGUAS GRISES

UBICACION	CAUDAL	TIPO DE ASCESORIO	TIEMPO (seg)	CANTIDAD UTILIZADA (Ltrs) CAUDAL X TIEMPO	No DESCARGAS	PROMEDIO
INODOROS	0,2	EDESA CONSERVER	120	24	1	24
URINARIOS	0,2	EDESA COLBY PLUS	6	1,2	2	2,4
DUCHAS	0,3		180	54	4	216
LAVAMANOS	0,2		30	6	4	24

TOTAL (LTRS)	266,4
PROMEDIO POR USUARIO DEL HOTEL	
NUMERO DE USUARIOS	200
SUBTOTAL B Ltrs/DIA	53280
SUBTOTAL B M3 AÑO	19447,2
TOTAL A+B LITROS /DIA	**61942,85**
TOTAL VOLUMEN m3/DIA	**61,94**
TOTAL VOLUMEN M3 AÑO	**22586,2**

DEMANDA DE AGUA

AGUAS PARA REGADIO

ZONA	UBICACION	AREA	AREA TOTAL	UTILIZACION (Ltra/Dia)	PROMEDIO
AREA ENCEPADA	JARDINERAS NORTE	207,25	886,61	3	2659,83
	JARDINERAS SUR	435,76			
	JARDINES EXTERIORES OESTE	243,6			
AREA ARBORIZADA	BOSQUE ESTE ,OESTE	460	841,93	10	8419,3
	JARDINERAS NORTE	45,43			
	JARDINERAS SUR	120,1			
	JARDIN ESTE	216,4			
AREA CON VEGETACION	PLAZAS SUR	220	298,34	5	1491,7
	JARDIN NORTE	78,34			

(A) TOTAL (Ltrs/DIA)	12570,83
TOTAL m3	12,57
TOTAL LTRS /AÑO	4588,05

USO DIARIO DE AGUA POBTABLE

USO DIARIO POR HABITANTE

UBICACION	CAUDAL	TIPO DE ASCESORIO	TIEMPO (seg)	CANTIDAD UTILIZADA (Ltrs) CAUDAL X TIEMPO	No DESCARGAS	PROMEDIO
INODOROS	0,2	EDESA CONSERVER	120	24	1	24
URINARIOS	0,2	EDESA COLBY PLUS	6	1,2	3	3,6
DUCHAS	0,3		180	54	4	216
LAVAMANOS	0,2		30	6	6	36
(A) LAVANDERIA	0,2		1200	240	3	720
(B) COCINA	0,2		600	120	3	360
(C)LIMPIEZA	0,2		30	6	2	12
CONSUMO DIARIO				2	1	2

SUBTOTAL	281,6
PROMEDIO 200 USUARIOS	56320
A+B+C CONSUMO DIARIO	1092
TOTAL Ltrs/DIA	57412
(B)TOTAL VOLUMEN m3	57,41

EL CALCULO DE NUMERO DE DESCARGAS DEL PROYECTO SE PROPORCIONO A TRAVEZ DE UN SONDEO EN DISTINTOS HOTELES EN LOS CUALES LOSUSUARIOS FUERON DANDO INFORMACIONDEL USO PROGRESIVO DE AGUA EN SU ESTANCIA.

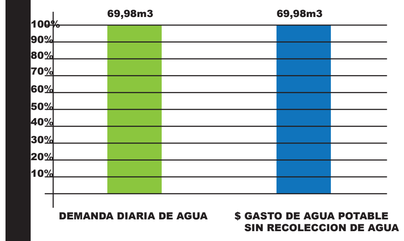
TOTAL A+B m3	69,98
TOTAL A+B M3 AÑO	25542,7

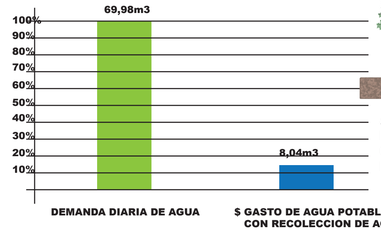
RESUMEN DE UTILIZACION DE AGUAS ANNUAL

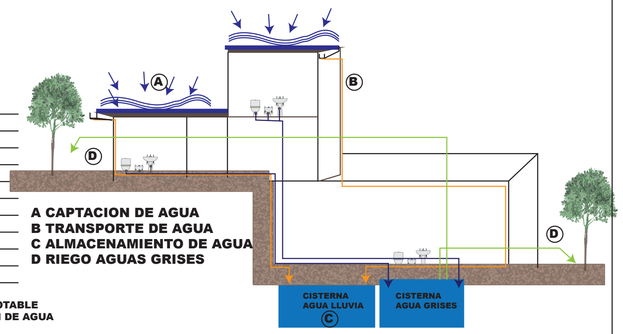
ACTIVIDAD	TIPO	SUBTOTAL m3	TOTAL m3
RECOLECCION DE AGUA	AGUA LLUVIA	3139	22586,2
	AGUAS GRISES	19447,2	
DEMANDA DE AGUA	USO DIARIO	20954,65	25542,7
	REGADIO	4588,05	

CIRCUNSTANCIAS

LA DEMANDA DE AGUA PARA UN EQUIPAMIENTO COMO UN HOTEL ES MUY ALTA POR LO ES NECESARIO PLANTEAR UNA SOLUCCION MAS SUSTENTABLE PARA NO TENER EXESIVO GASTO DE AGUA , TAMBIEN PARA AYUDAR AL PLANETA A RECICLAR Y TENER UN MENOR GASTO ECONOMICAMENTE



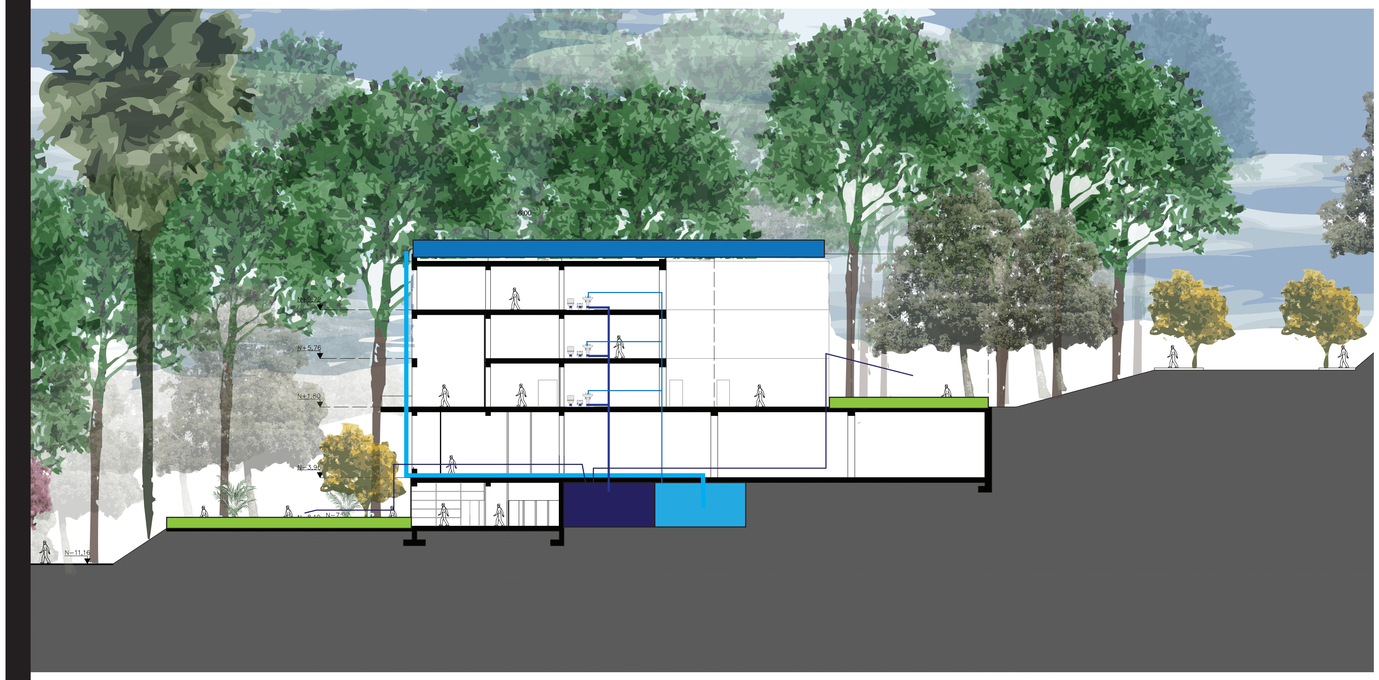




A CAPTACION DE AGUA
B TRANSPORTE DE AGUA
C ALMACENAMIENTO DE AGUA
D RIEGO AGUAS GRISES

EN CONCLUCION PODEMOS OBSERVAR QUE CUANDO REALIZAMOS EL PROCESO DE RECOLECCION DE AGUAS LLUVIA Y AGUAS GRISES PODEMOS LLEGAR A TENER EL 88,5% DE AHORRO DE AGUA ESTO AYUDARIA DE MANERA NOTABLE AL PLANETA Y A LA ECONOMIA DEL EQUIPAMIENTO.

REUTILIZACION DEL AGUA



RECOLECCION DE AGUA LLEVIA
CISTERNA Y FILTRO AGUAS GRISESE (150 M3)
RIEGO CON AGUAS GRISES
CISTERNA DE AGUA LLUVIA TRATADA 300M3

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA: HOTEL VISTA DEL VALLE

CONTIENE: **DISEÑO SUSTENTABLE**

BLOQUE

DIRECTOR DE TESIS:
ARQ. VINICIO VELASQUEZ

NOMBRE
FABIAN ARIAS HIDALGO

NOTAS TECNICAS:

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION:

ING. MICHAEL DAVIS

UBICACION:

S1

LAMINA:

FECHA:

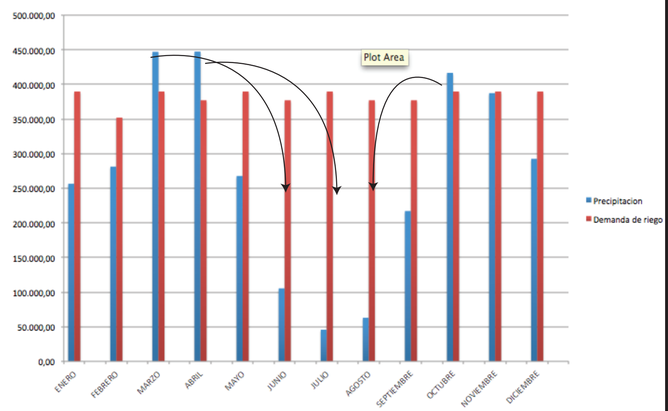
ESCALA:

SUSTENTABILIDAD

AHORRO Y RECOLECCION DE AGUA

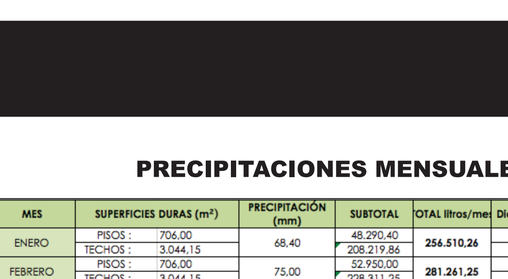
PRECIPITACIONES MENSUALES

MES	SUPERFICIES DURAS (m²)		PRECIPITACIÓN (mm)	SUBTOTAL	TOTAL litros/mes	Días en el mes	Demanda riego litros/mes	Sobra/deficit?
ENERO	PISOS :	706,00	68,40	48.290,40	256.510,26	31,00	389.695,73	-133.185,47
	TECHOS :	3.044,15		208.219,86				
FEBRERO	PISOS :	706,00	75,00	52.950,00	281.261,25	28,00	351.983,24	-70.721,99
	TECHOS :	3.044,15		228.311,25				
MARZO	PISOS :	706,00	119,20	84.155,20	447.017,88	31,00	389.695,73	57.322,15
	TECHOS :	3.044,15		362.862,68				
ABRIL	PISOS :	706,00	119,30	84.225,80	447.392,90	30,00	377.124,90	70.268,00
	TECHOS :	3.044,15		363.167,10				
MAYO	PISOS :	706,00	71,40	50.408,40	267.760,71	31,00	389.695,73	-121.935,02
	TECHOS :	3.044,15		217.352,31				
JUNIO	PISOS :	706,00	28,10	19.838,60	105.379,22	30,00	377.124,90	-271.745,69
	TECHOS :	3.044,15		85.540,62				
JULIO	PISOS :	706,00	12,20	8.613,20	45.751,83	31,00	389.695,73	-343.943,90
	TECHOS :	3.044,15		37.138,63				
AGOSTO	PISOS :	706,00	16,80	11.860,80	63.002,52	30,00	377.124,90	-314.122,38
	TECHOS :	3.044,15		51.141,72				
SEPTIEMBRE	PISOS :	706,00	57,90	40.877,40	217.133,69	30,00	377.124,90	-159.991,22
	TECHOS :	3.044,15		176.256,29				
OCTUBRE	PISOS :	706,00	111,10	78.436,60	416.641,67	31,00	389.695,73	26.945,94
	TECHOS :	3.044,15		338.205,07				
NOVIEMBRE	PISOS :	706,00	103,30	72.929,80	387.390,50	31,00	389.695,73	-2.305,23
	TECHOS :	3.044,15		314.460,70				
DICIEMBRE	PISOS :	706,00	78,00	55.068,00	292.511,70	31,00	389.695,73	-97.184,03
	TECHOS :	3.044,15		237.443,70				
							Total/año	-1.360.598,85



DURANTE LOS MESES DE JUNIO, JULIO, AGOSTO EL SUMINISTRO DE AGUA SE LO TOMARA DEL AGUA NO UTILIZADA EN LOS MESES DE MARZO ABRIL Y OCTUBRE YA QUE EN ESTOS MESES TENEMOSLAS MAYORES PRECIPITACIONES EN EL AÑO.

ESQUEMAS DE REUTILIZACION DE AGUAS

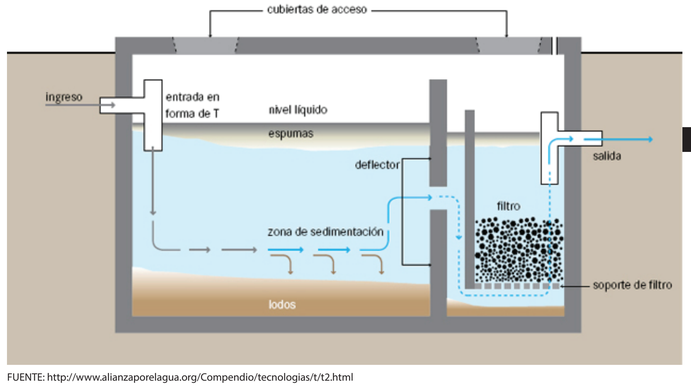


FUENTE: http://gramaconsultores.wordpress.com/2012/04/09/estrategias-para-aprovechar-y-reutilizar-las-aguas/

LAVAMANOS
DUCHAS
URINARIOS
COCINA
LAVANDERIA
→ **FILTRO DE PIEDRA POMEZ Y DE CARBONO** → **NANO FILTRO** → **CISTERNA**

TRAMPA DE GRASAS → **NANO FILTRO**

GUAS NEGRAS → **TANQUE DE SEDIMENTACION** → **SISTEMA DE VIVEROS** → **CISTERNA** → **RIEGO**



FUENTE: http://www.alianzaporelagua.org/Compendio/tecnologias/t/t2.html

QUE ES UN TANQUE DE SEDIMENTACION?

ES UN TANQUE O RECIPENTE EN EL CUAL SE REALIZA UN PROCESO FÍSICO DEL TRATAMIENT DE AGUAS USADO PARA ASENTAR LOS SÓLIDOS SUSPENDIDOS EN AGUA BAJO INFLUENCIA DE LA GRAVEDAD.

CONCLUSIONES

EL TANQUE DE SEDIMENTACION AYUDARA PARA PODER RECICLAR LA MAYOR PARTE DE DESECHOS SOLIDOS PROVENIENTES DEL HOTEL Y SERVIRA PARA EL AHORRO DE AGUA EN CUANTO AL REGADIO DE LAS AREAS EXTERIORES

EN CUANTO A LOS FILTROS DE CARBONO Y LAS TRAMPAS DE GRASA ESTAS NOS AYUDARAN A PURIFICAR EL AGUA PARA PODER REUTILIZARLA EN LOS INODOROS Y TAMBIEN EN EL RIEGO DE JARDINES.

QUE ES UN FILTRO DE CARBONO ?

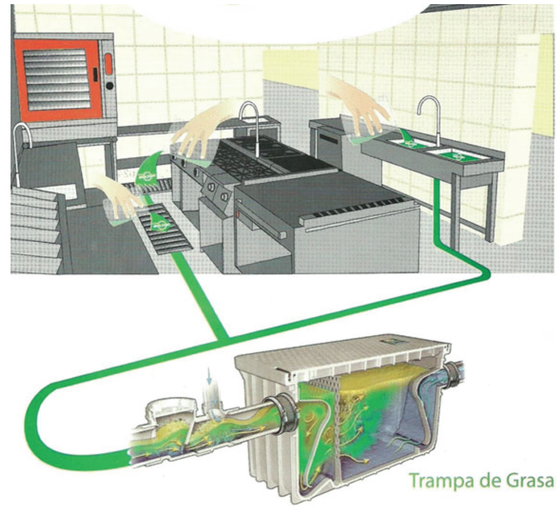
EL CARBÓN ACTIVADO ES UN MATERIAL NATURAL, CUYO PRINCIPAL USO RADICA EN EL FILTRADO. ESTÁ FORMADO POR MILLONES DE POROS QUE ATRAEN, CAPTURAN Y ROMPEN MOLÉCULAS DE CONTAMINANTES.
SE UTILIZA PRINCIPALMENTE PARA REMOVER EL CLORO, SABORES Y DEMÁS QUÍMICOS ORGÁNICOS PRESENTES EN EL AGUA.



FUENTE: http://www.unavidalucida.com.ar/2012/08/diferentes-ideas-y-disenos-para.html

QUE ES UNA TRAMPA DE GRASA?

UNA TRAMPA DE GRASAS O INTERCEPTOR DE GRASAS ES UN RECEPTOR UBICADO ENTRE LAS LÍNEAS DE DESAGÜE DEL RESTAURANTE Y LAS ALCANTARILLAS, QUE PERMITE LA SEPARACIÓN Y RECOLECCIÓN DE GRASAS Y ACEITES DEL AGUA USADA Y EVITA QUE ESTOS MATERIALES INGRESEN EN LA RED DE ALCANTARILLADO



FUENTE: http://microbiologyalive.com/2/trampa-de-grasas/

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA: HOTEL VISTA DEL VALLE

CONTIENE: **DISEÑO SUSTENTABLE**

BLOQUE

DIRECTOR DE TESIS:
ARQ. VINICIO VELASQUEZ

NOMBRE
FABIAN ARIAS HIDALGO

NOTAS TECNICAS:

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION:

ING. MICHAEL DAVIS

UBICACION:

S2

LAMINA:

FECHA:

ESCALA: