



Re - Viviendo La Alameda

ÍNDICE

ANÁLISIS DEL POLÍGONO / PATRONES - VARIABLES

PATRÓN DE EQUIPAMIENTO

PATRÓN DE MOVILIDAD Y CONECTIVIDAD

PATRÓN SOCIAL

PATRÓN DE USO

PATRÓN AMBIENTAL

PATRÓN DE MORFOLOGÍA URBANA

PATRÓN DE ESPACIOS PÚBLICOS

PROPUESTA URBANA

PLAN MASA

ANÁLISIS DE PREEXISTENCIA

FACHADAS PREEXISTENTES

PLANTAS PREEXISTENTES

FOTOGRAFÍAS

CORTE ESQUEMÁTICO

PROYECTO ARQUITECTÓNICO

EJERCICIOS PROYECTUALES

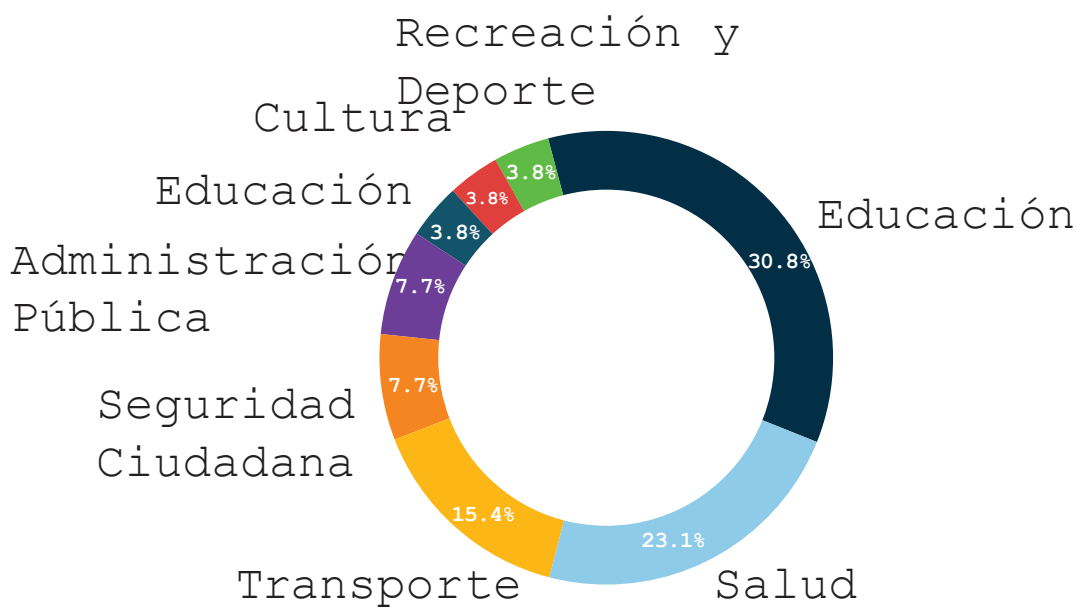
CONCEPTO

ISOMETRÍA

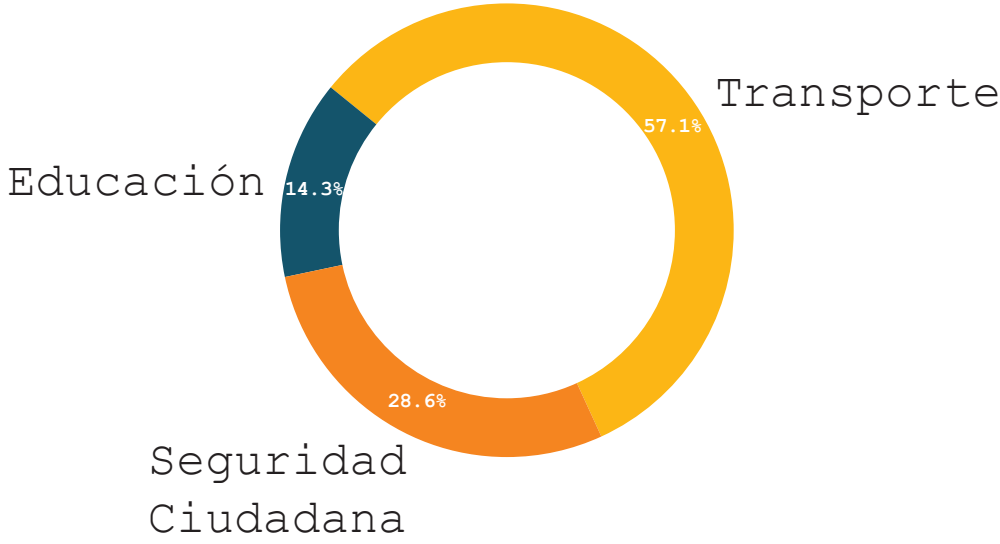


PATRONES DE EQUIPAMIENTOS

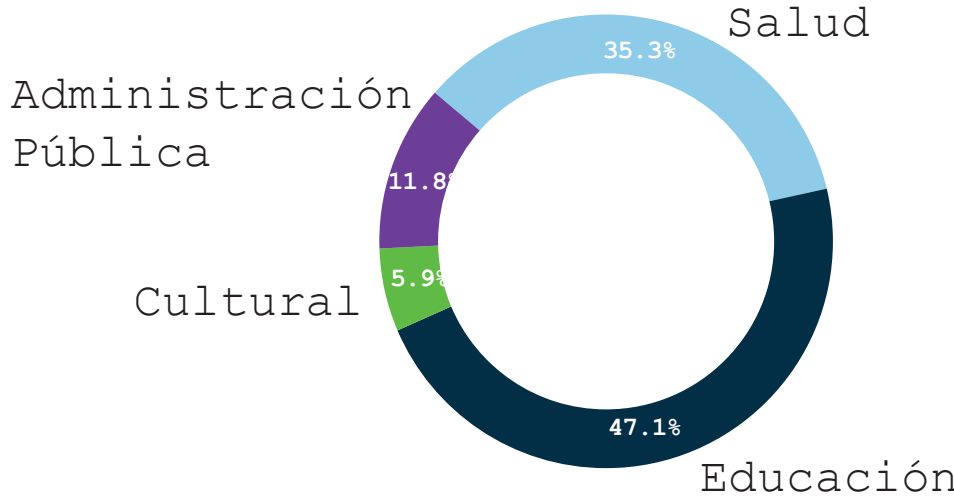
Equipamientos por Tipo



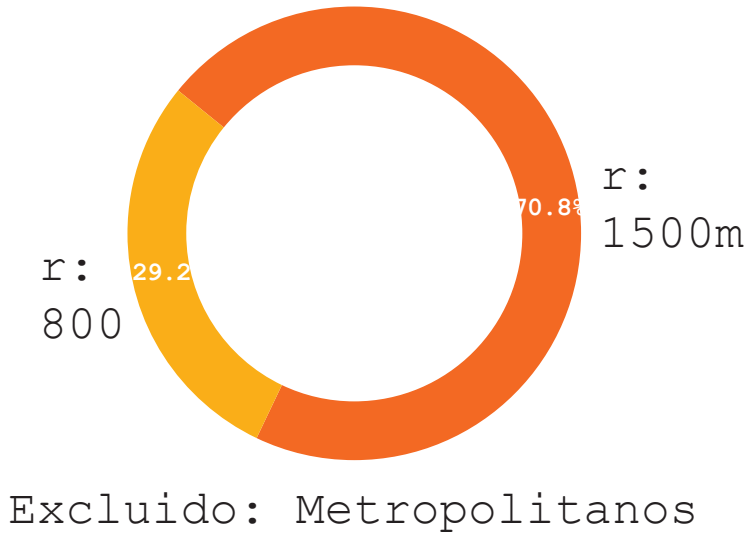
Equipamientos Barriales



Equipamientos Sectoriales



Radio de Influencia

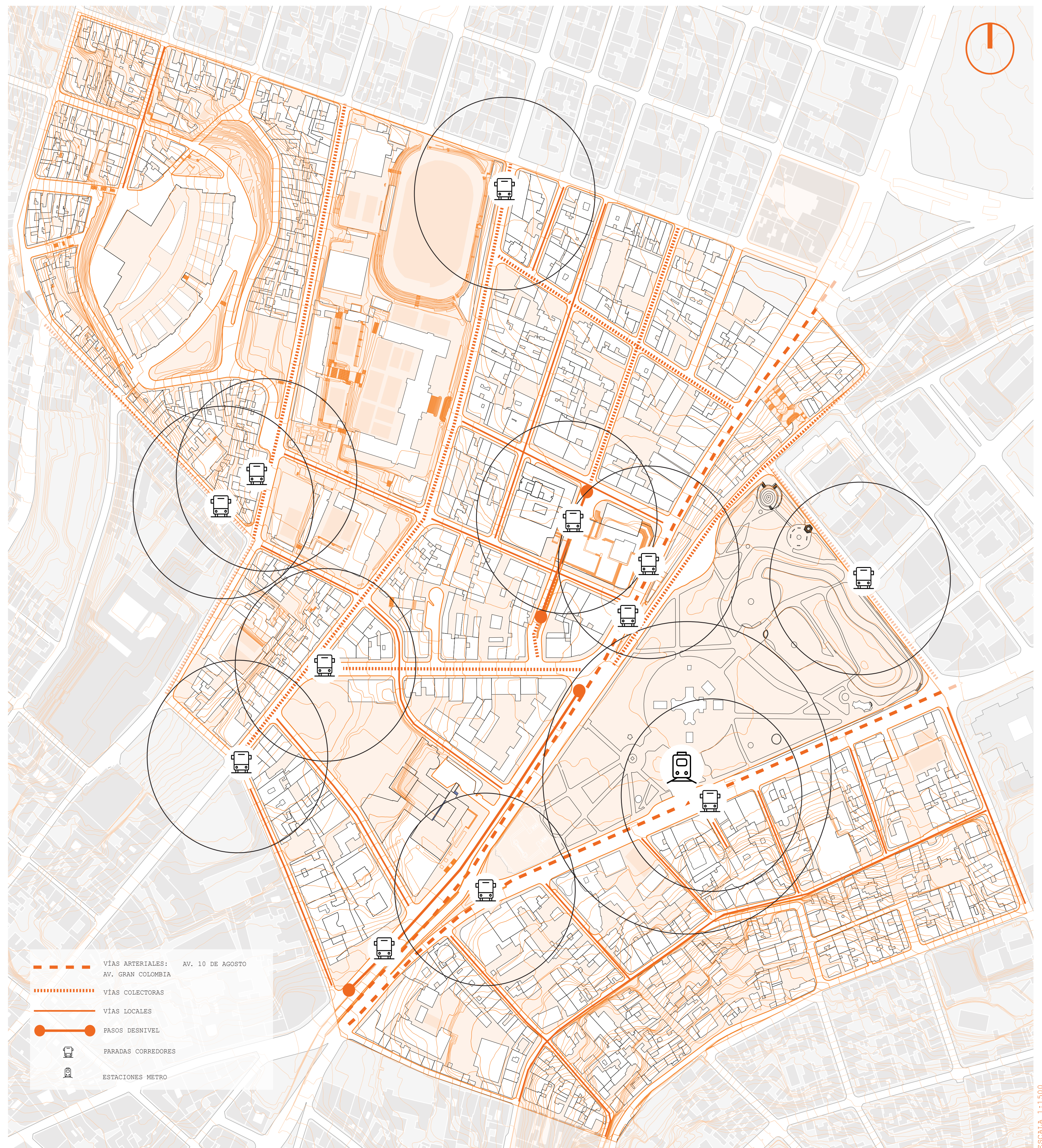


CONCLUSIÓN

La zona de estudio abarca un **área de 527,436,.084 m2** y **cuenta con 26 equipamientos** de diversos tipos y escalas.

Esto proporciona al sector una alta densidad de servicios, posicionándolo como un área altamente dotada en diferentes rubros. Principalmente, **el sector tiene una fuerte vocación educativa**, complementada secundariamente por una orientación hacia la salud.

Además existe una menor, pero significativa presencia de comercio al por menor.



PATRONES DE MOVILIDAD Y CONECTIVIDAD



PARADA ALAMEDA



PARADA DEL METRO



PARADA SIMÓN BOLIVAR



PASO DESNIVEL
MANUEL LARREA



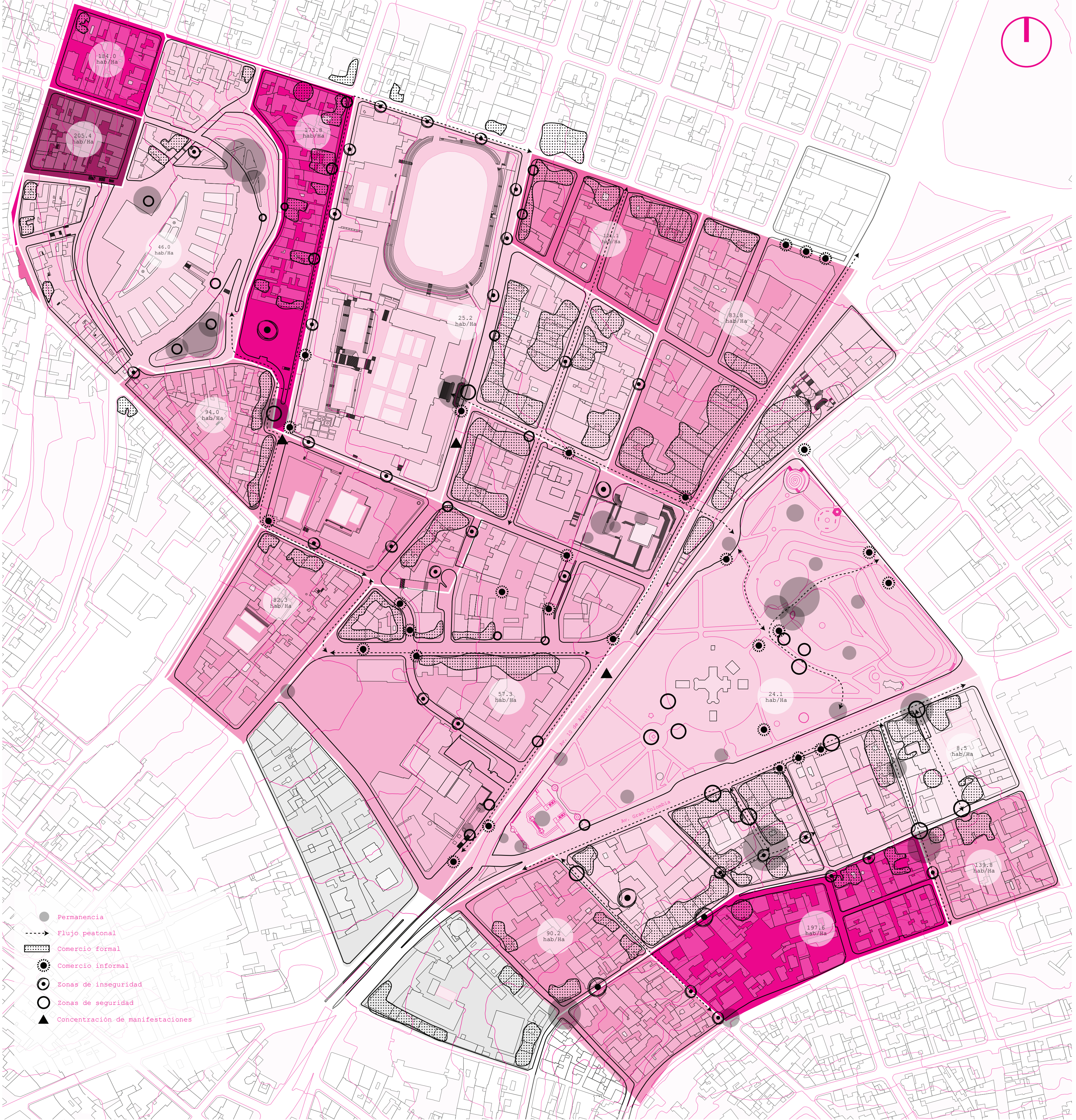
PARADA SANTA PRISCA



PARADA BANCO CENTRAL

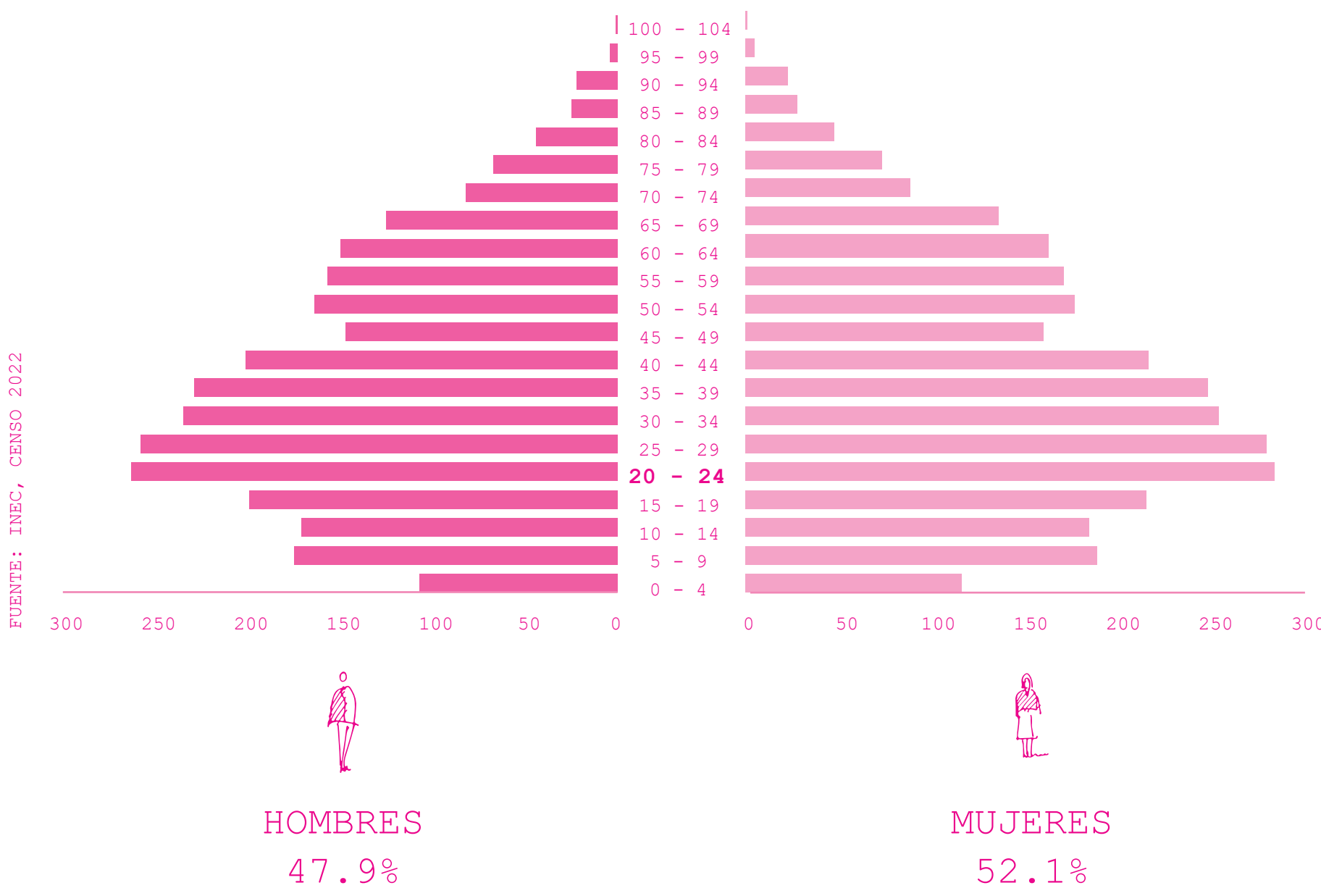
CONCLUSIONES

En este análisis a través de los radios de influencia se puede observar que las paradas de buses no se encuentran distribuidas de manera homogénea en el polígono, esto deja zonas con falta de accesibilidad en cuanto a la movilidad pública



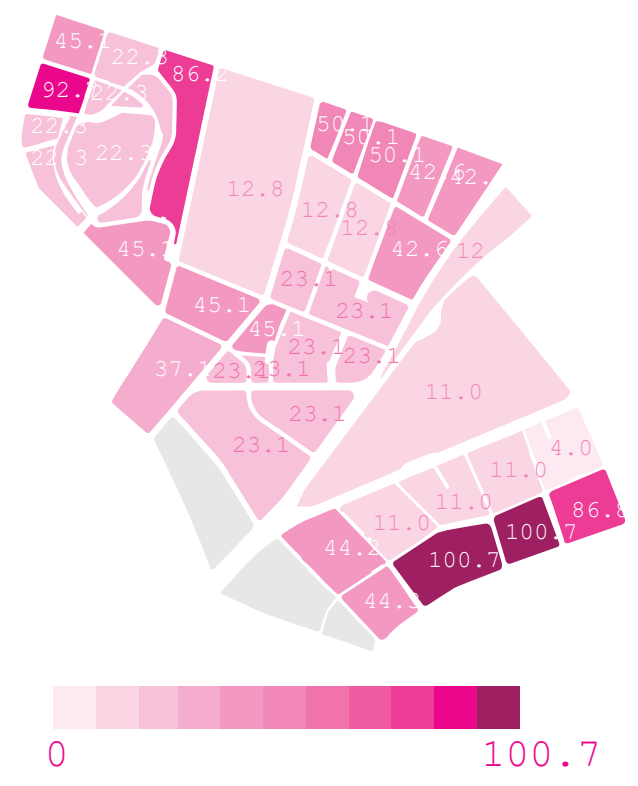
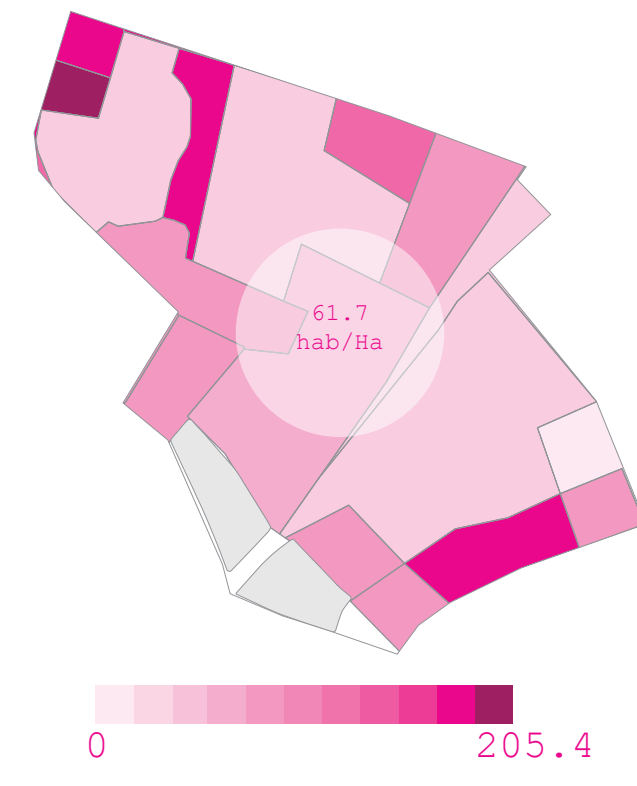
ESCALA 1:1500

PATRONES SOCIALES



DENSIDAD POBLACIÓN (hab/Ha)

DENSIDAD VIVIENDA (Viv/Ha)



CONCLUSIÓN

El polígono (95.83 Ha) tiene una densidad promedio de 62 hab/Ha. Lo que está por debajo de los 80 hab/Ha del DMQ.

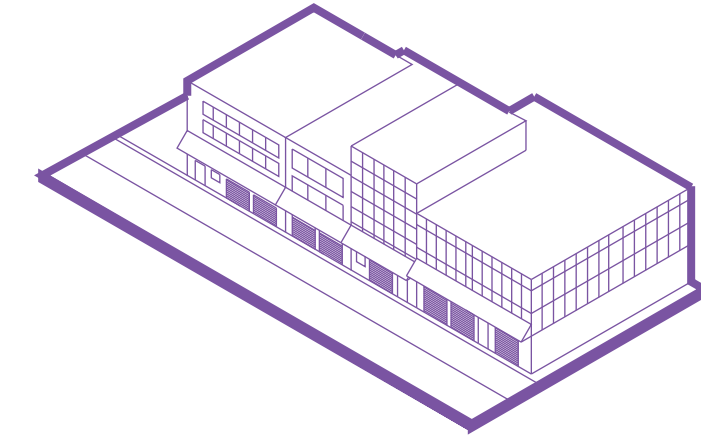
Las manzanas que colindan con la Av. Gran Colombia y 10 de Agosto tienen menos densidad con respecto a los sectores más alejados del parque La Alameda.



PATRONES DE USO

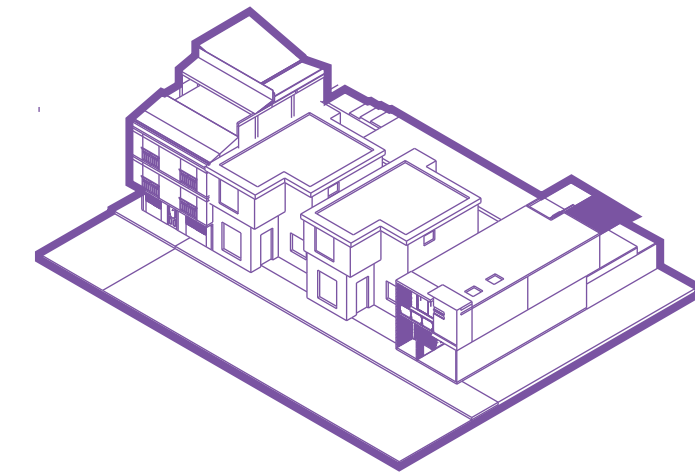
EDIFICACIONES DE USO MIXTO

Actualmente estas edificaciones cuentan con comercio en planta baja y vivienda u oficinas en los pisos superiores, sin embargo, muchas de estas edificaciones e encuentran en abandono parcial o completo.



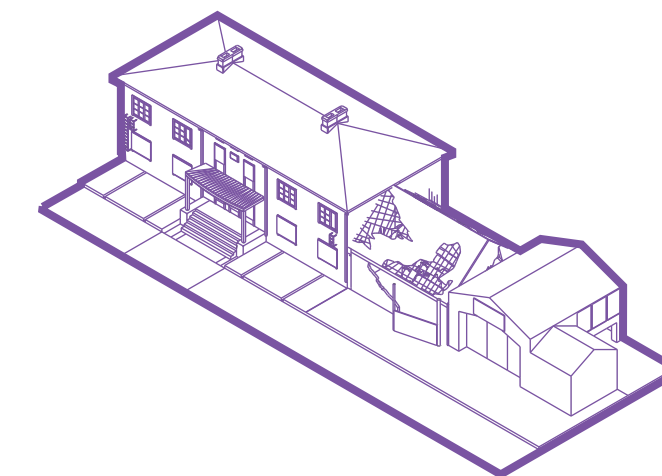
EDIFICACIONES DE VIVIENDA

Originalmente el sector se urbanizó con lotes destinados a vivienda, esta es la razón por la cuál hasta la actualidad existe un alto número de edificaciones unifamiliares y multifamiliares.



EDIFICACIONES EN ABANDONO

El abandono en el sector se da por motivos como: inseguridad progresiva dentro del sector, obsolescencia de las edificcaiones para actividades actuales y crecimiento urbano desmedido que mueve actividades que tenían sede en el sector.



PATRONES AMBIENTALES



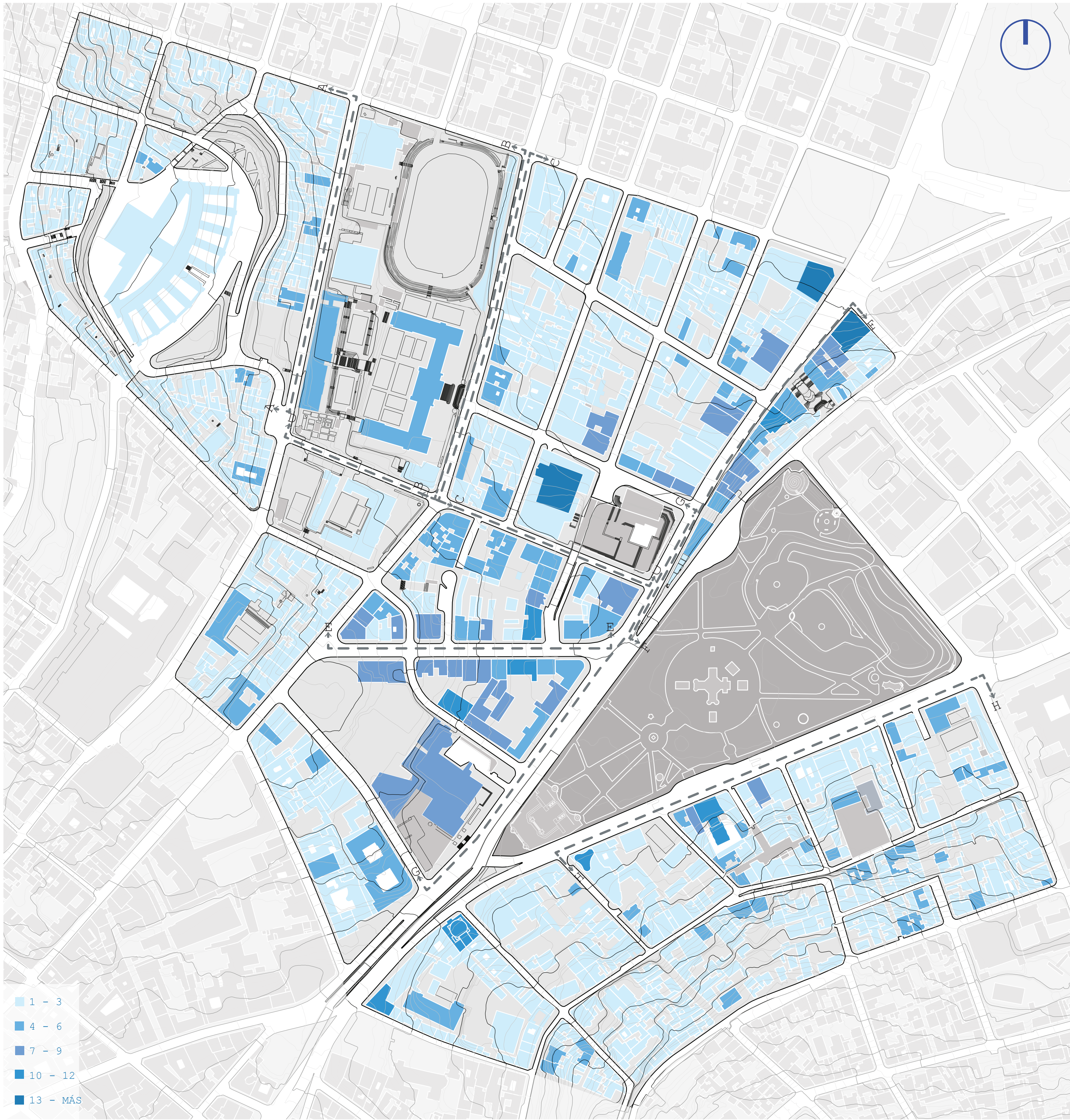
- Masas de piso impermeables
- Espacios verdes
- Cuerpos de agua
- Arborización
- Foco de contaminación

CONCLUSIONES

Dentro del polígono existen 74.214 m2 en extensión de espacios verdes, lo que indica que el índice de verde urbano es de 12.36 m2. Así que no cumple con los 15m2 m2/hab que recomienda el INEC.

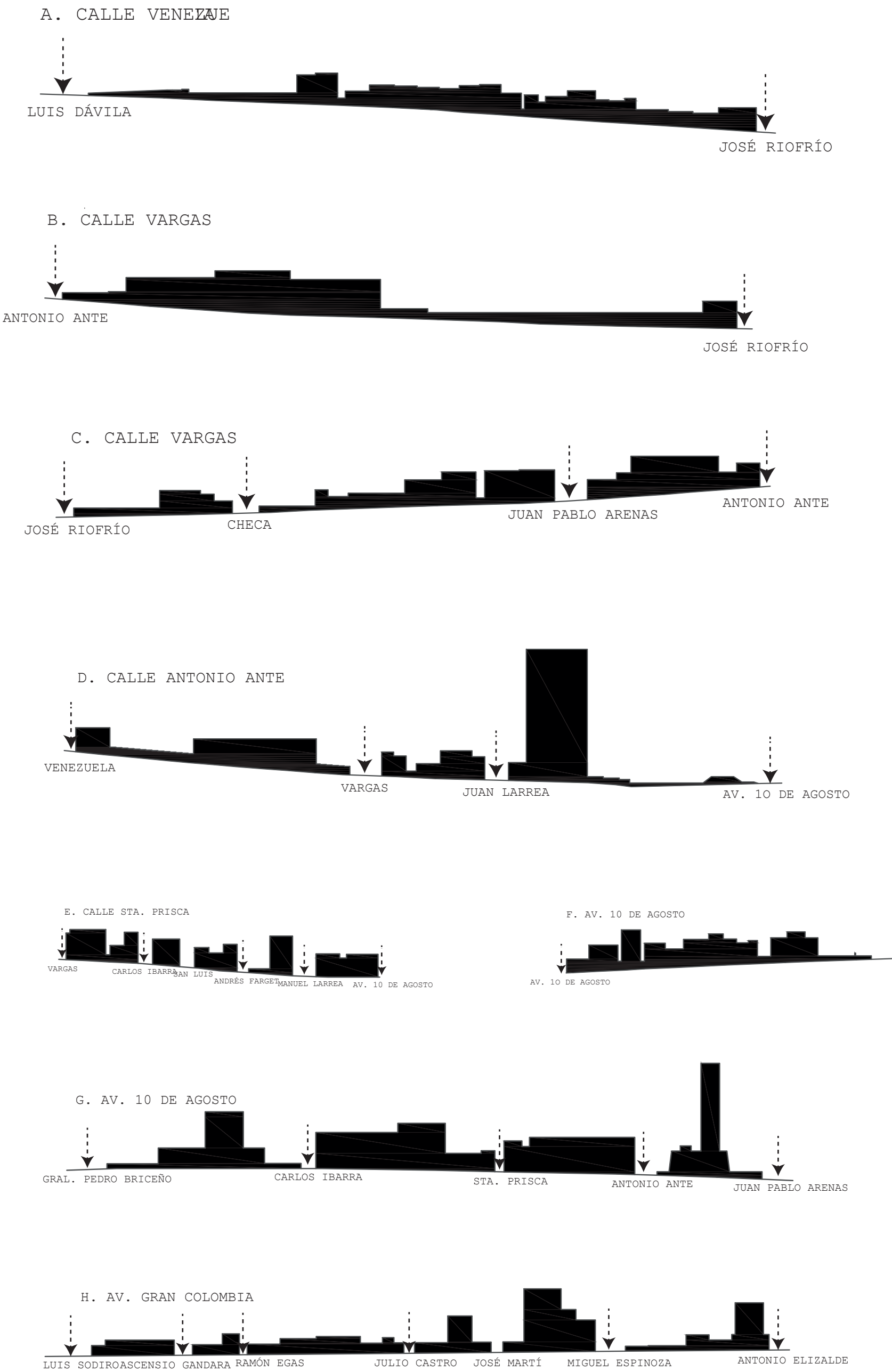
El polígono cuena con un total aproximado de 280 árboles incluyendo árboles patrimoniales que se ubican dentro del parque de la Alameda. Los lugares con mayor densidad son los parque del CAC y la Alameda.

Pese a contar con un índice parcialmente verde se puede observar desconexión entre los espacios verdes siendo espacios privados, cercados y de difícil acceso público.



ESCALA 1:1500

PATRONES DE ESTILO ARQUITECTÓNICO



CONCLUSIONES

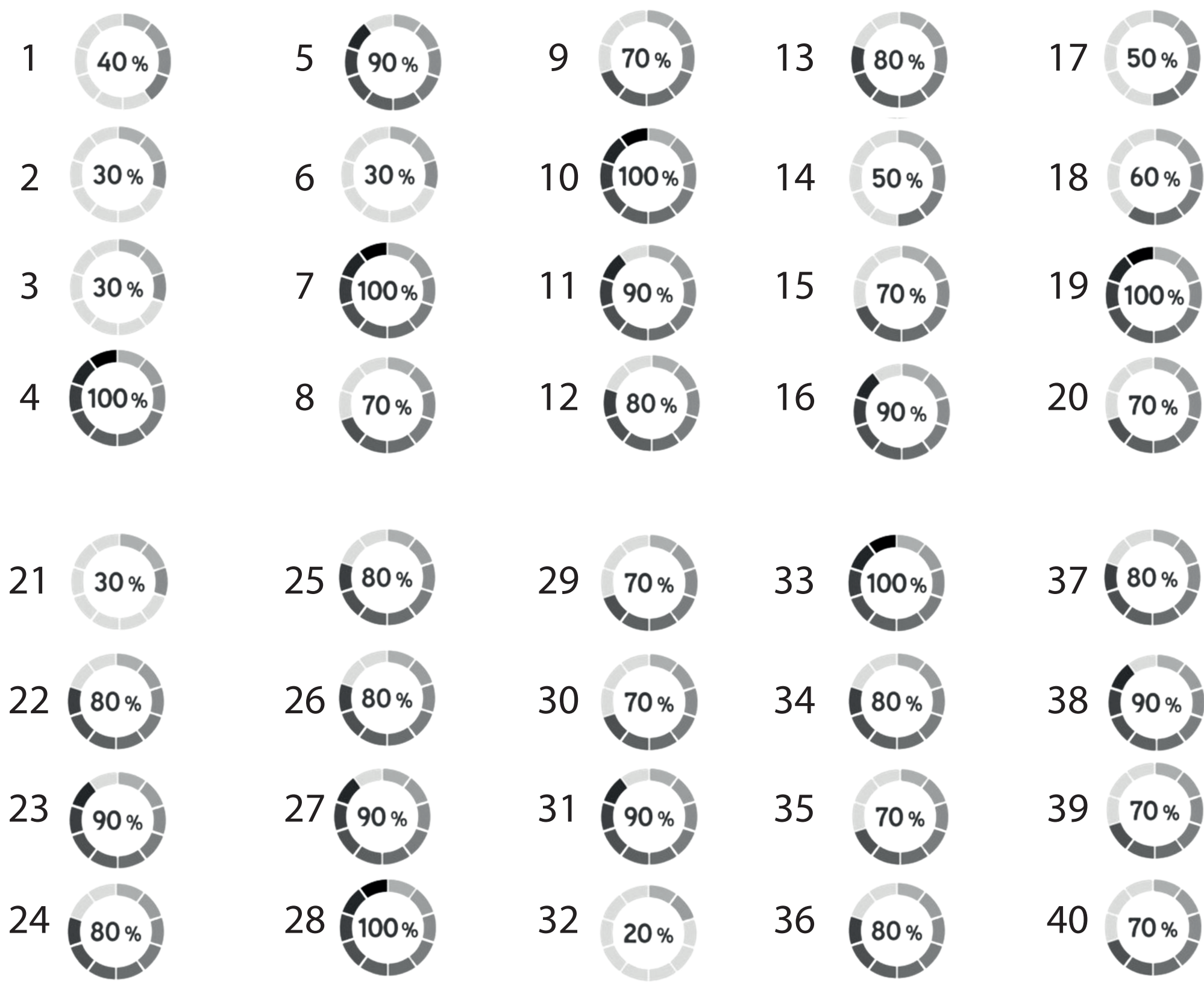
Las alturass predominantes en la zona son de 1 a 3 pisos. Llegando a existir ruputuras puntuales en el perfil urbano edificios de 13 o más pisos.

Por otra parte, los edificios con mayores alturas se encuentran cerca de las avenidas 10 de Agosto, Gran Colombia y la calle Sta. Prisca. Así como edificaciones puntuales en otros puntos.



PATRONES DE MORFOLOGÍA URBANA

LO VACÍO Y LO CONSTRUIDO



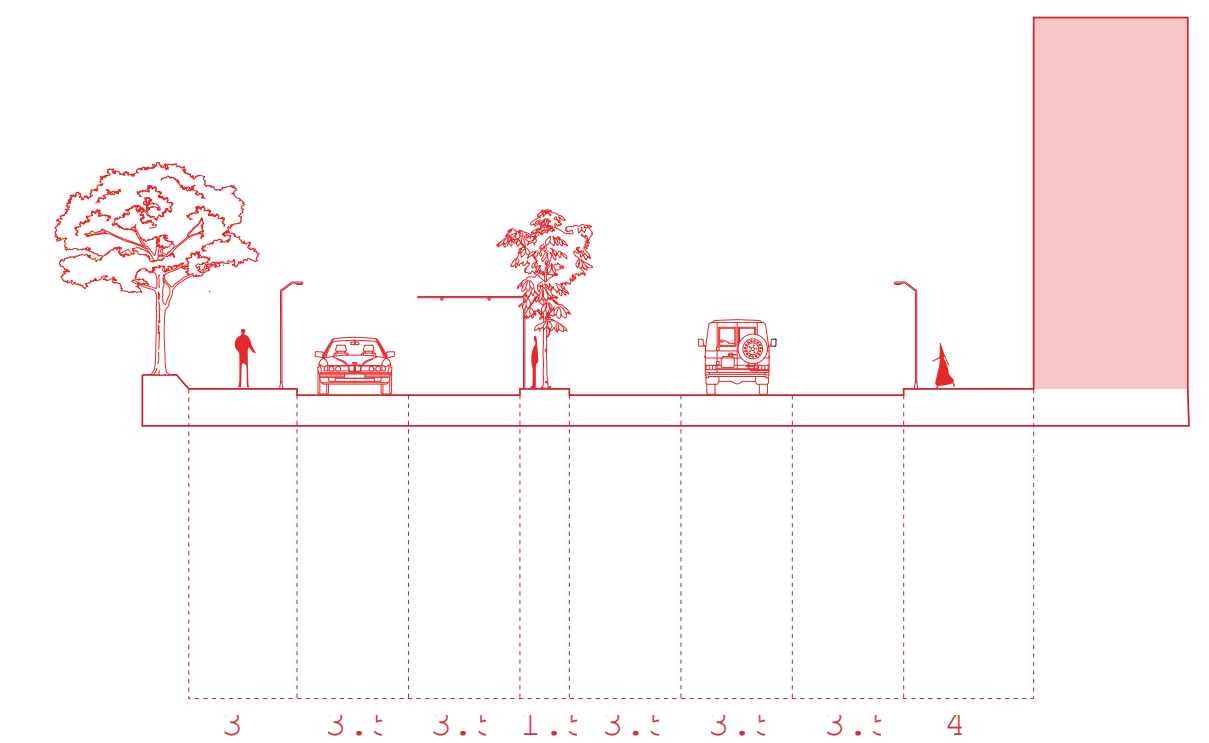
CONCLUSIONES

Se observan zonas densamente construidas conformadas por edificaciones patrimoniales, instituciones culturales y religiosas así como instituciones educativas. Dentro del polígono hay una intensa actividad comercial y de oficinas.

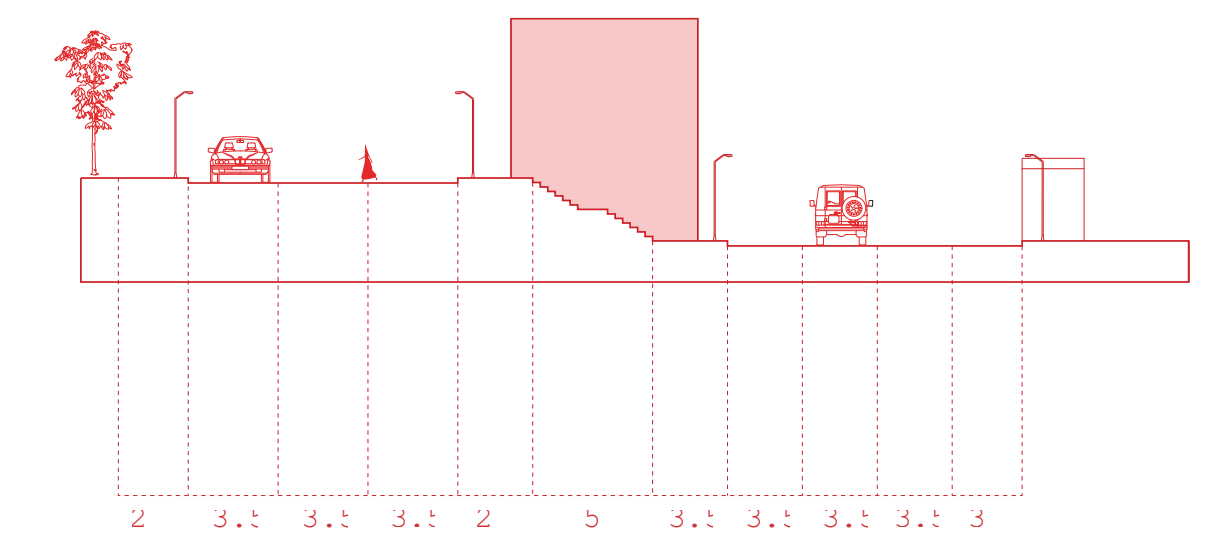
El polígono debido a su antigüedad y constante importancia dentro de la morfología urbana de la ciudad, se encuentra densamente consolidado en cuanto a construcciones.

PATRONES DE ESPACIO PÚBLICO

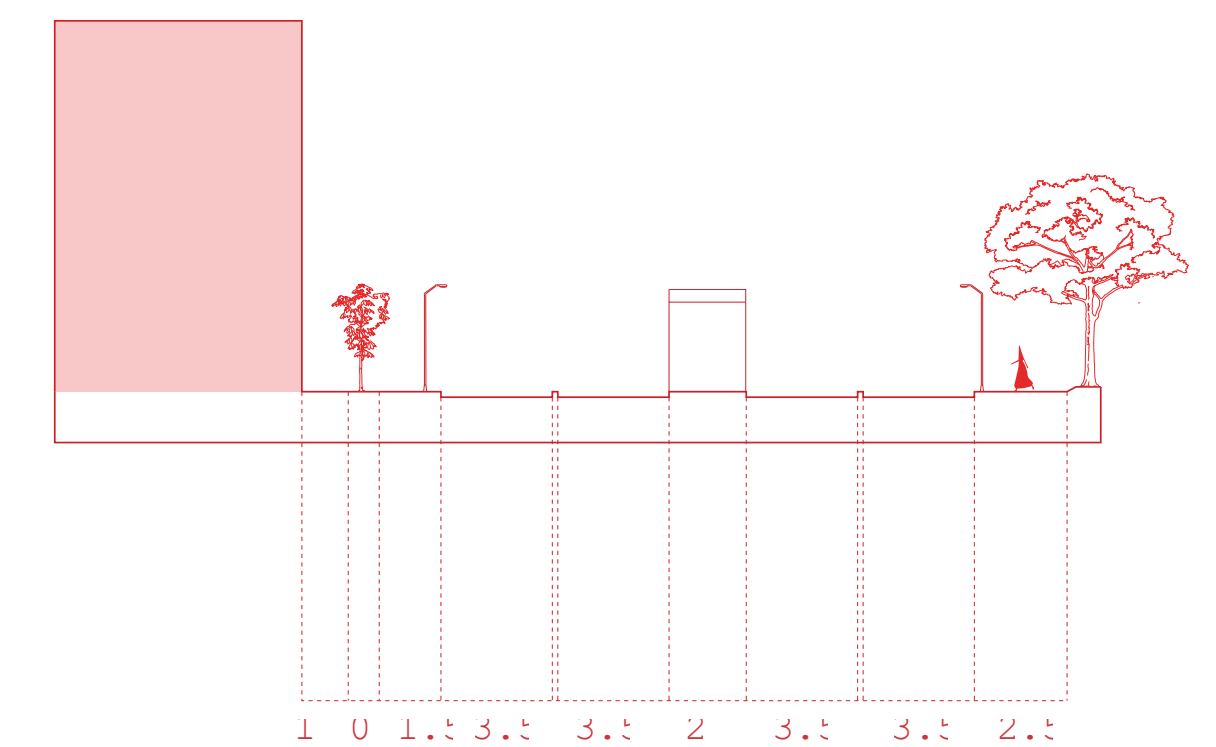
CORTE 1:10 de Agosto 1



CORTE 2:10 de Agosto 2

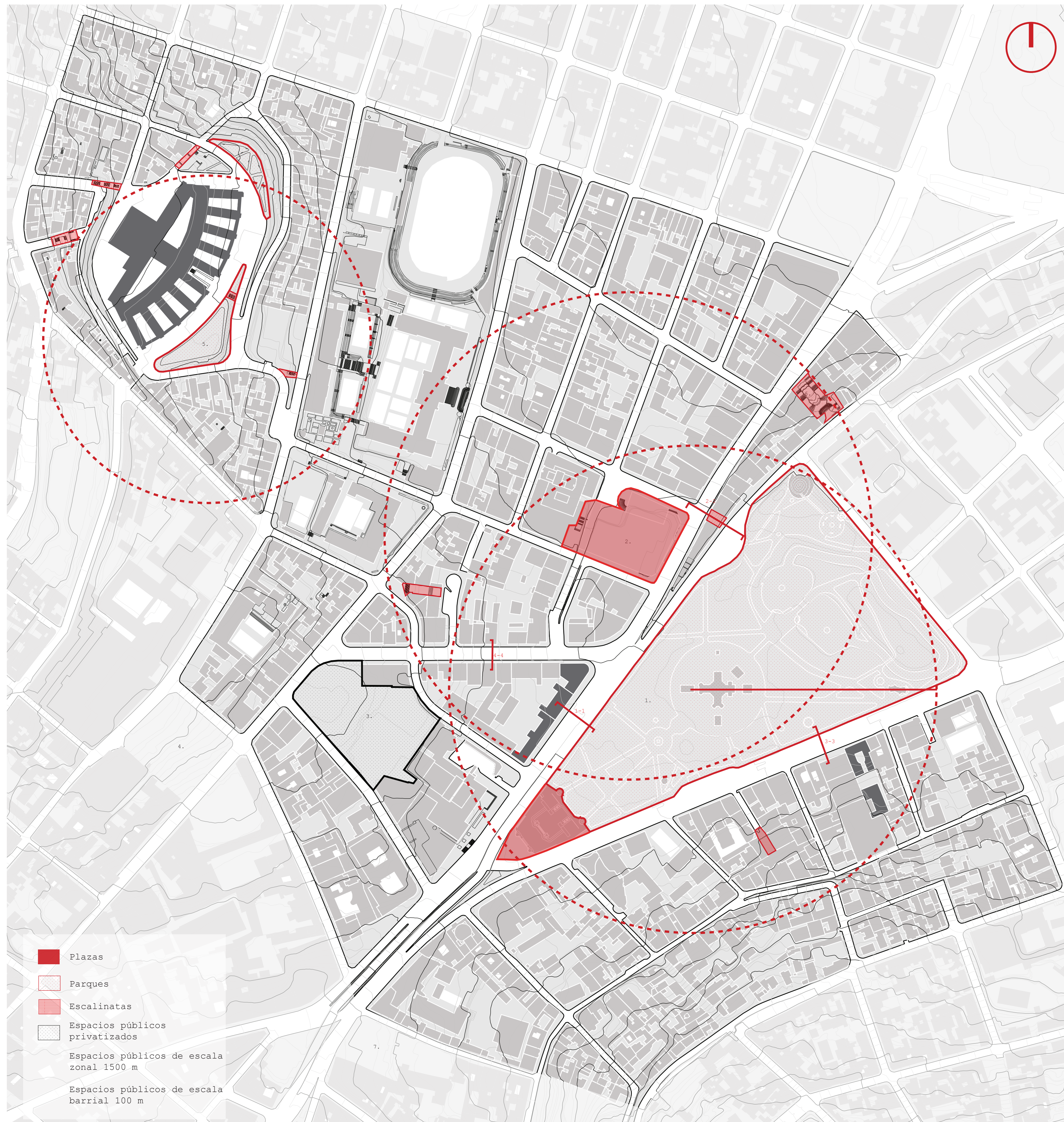


CORTE 3:Gran Colombia



CONCLUSIONES

El sector presenta un alto déficit de espacios públicos, presentando limitaciones y restricciones al ingreso de los patones y viendose las vías como espacios hostiles, con baja permeabilidad y límites para la libre circulación del polígono

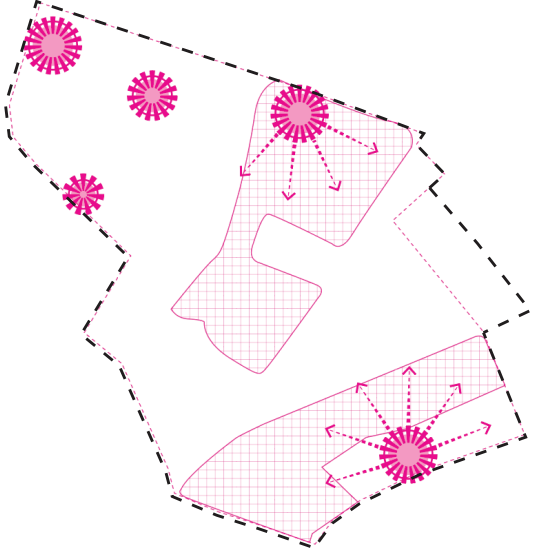


1.Parque de la Alameda 2.Plaza de la República 3.Parque de la Tolita 4.Parque Garcia Moreno 5.Parque del CAC 6.Plaza de la República de la India 7.Plaza de San Blas

PROPUESTA

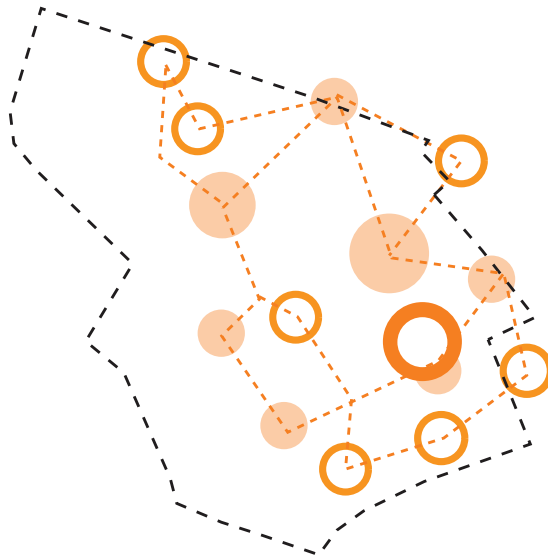
SOCIAL

- MAYOR DENSIDAD POBLACIONAL
- AUMENTO DE POBLACIÓN
- ZONAS A DENSIFICAR



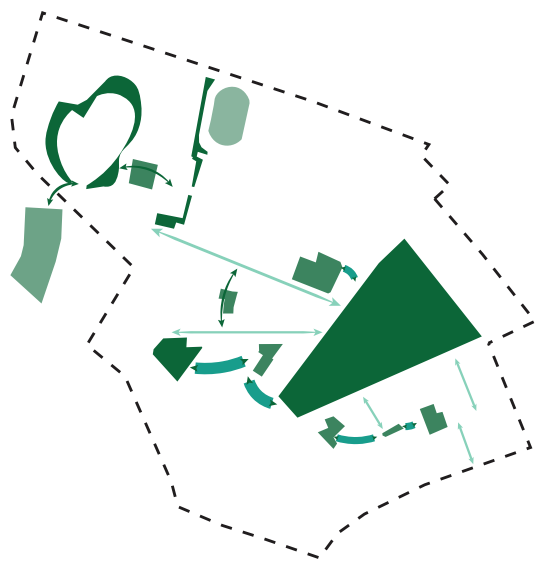
MOVILIDAD

- CONEXIONES
- PARADAS
- ESTACIÓN METRO
- PROPUESTA PARADAS



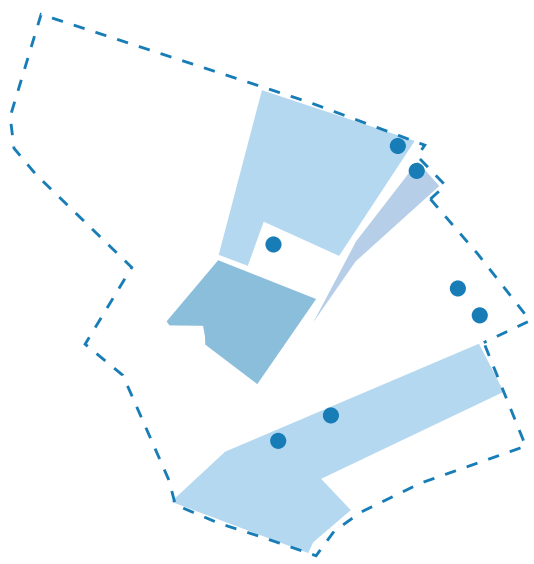
AMBIENTAL

- PAÑOS VERDES
- REDISEÑO DE EJES
- SINERGIAS AMBIENTALES
- EJES ARBOLADOS



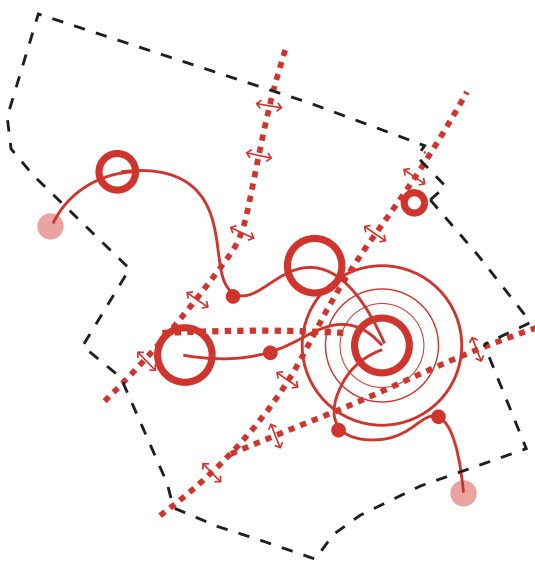
ALTURAS

- HITOS EN ALTURA
- DENSIFICACIÓN 4 - 6 PISOS
- DENSIFICACIÓN 7 - 9 PISOS
- DENSIFICACIÓN 10 - 12 PISOS

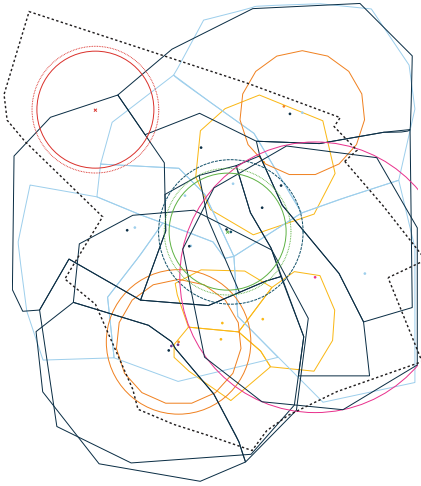


ESPACIO PÚBLICO

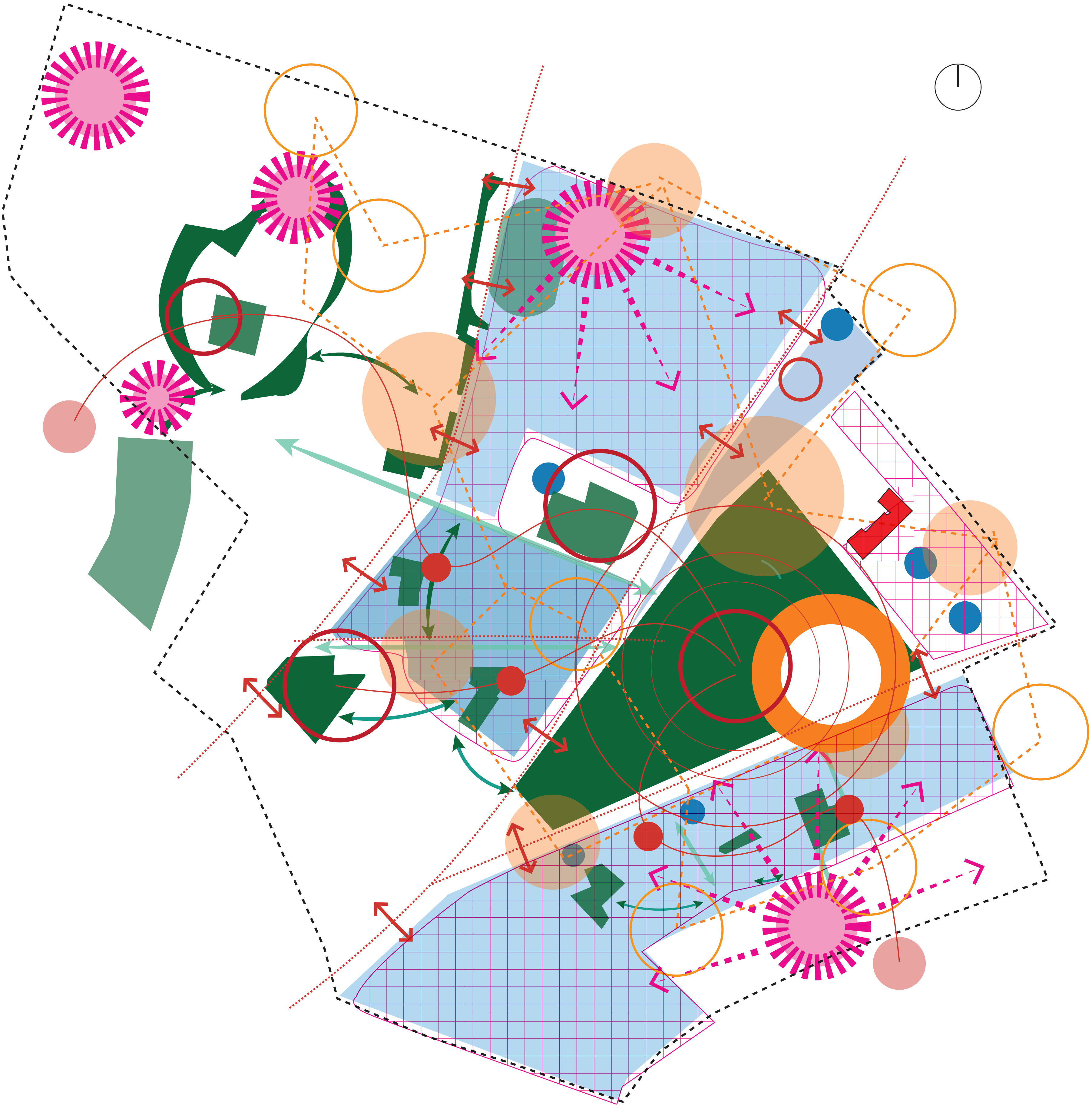
- ESPACIO PÚBLICO JERÁRQUICO
- ESPACIO PÚBLICO NUEVO
- ESPACIO PÚBLICO CONSOLIDADO
- ESPACIO PÚBLICO EXTERNO
- CONEXIONES



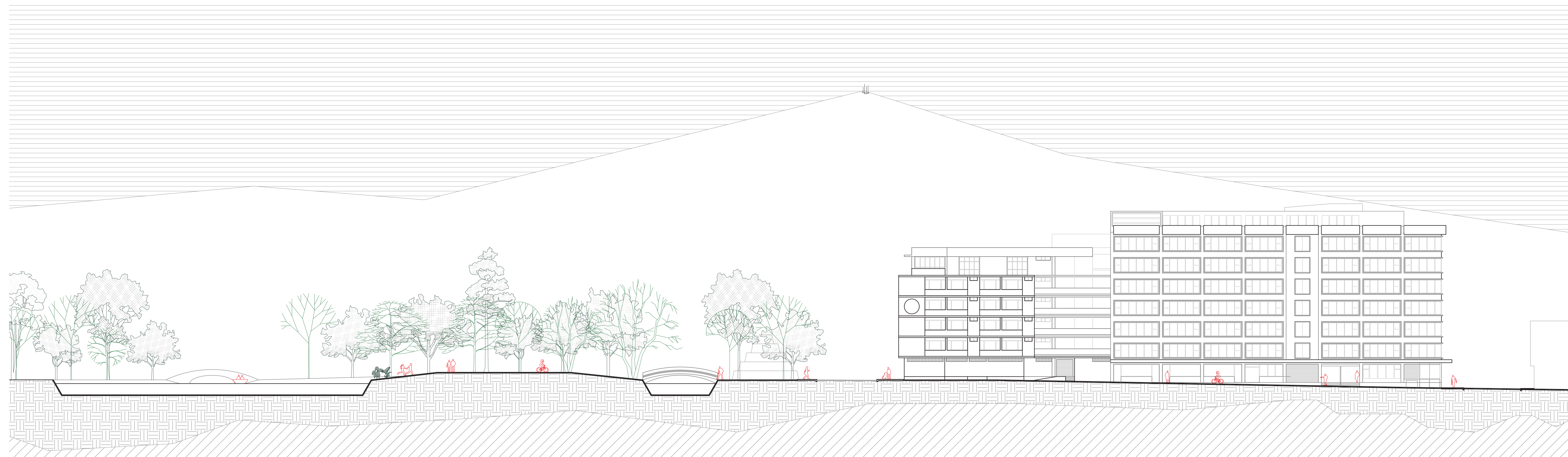
EQUIPAMIENTOS



- | | | |
|------|----------------------|---------------|
| EAS | ADMINISTRACIÓN | SECTORIAL |
| ECM | CULTURA | METROPOLITANO |
| ECS | CULTURA | SECTORIAL |
| EDM2 | DEPORTE / RECREACIÓN | SECTORIAL |
| EEB | EDUCACIÓN | BARRIAL |
| EES | EDUCACIÓN | SECTORIAL |
| EGB | SEGURIDAD CIUDAD | BARRIAL |
| ESS | SALUD | SECTORIAL |
| ETB | TRANSPORTE | BARRIAL |









Equipamientos

Aprovechar los equipamientos existentes en el polígono, así como otorgar nuevos espacios que beneficien o la vida barrial propuesta.

Movilidad y conectividad

Localizar el proyecto de tal manera que se vea beneficiado por el alto número de opciones de transporte público.

Social

Beneficiar un modelo de hábitat para familias que habiten el lugar y generen una red social y barrial para reactivar el sector.

Uso

Reactivar el sector tomando estructuras preexistentes en abandono reconvirtiéndolas en espacios beneficiosos para la red barrial y el sector.

Ambiental

Las estrategias proyectuales deberán fortalecer a la red verde urbana existente y a la que se aspira tener en el polígono y la ciudad.

Arquitectónico

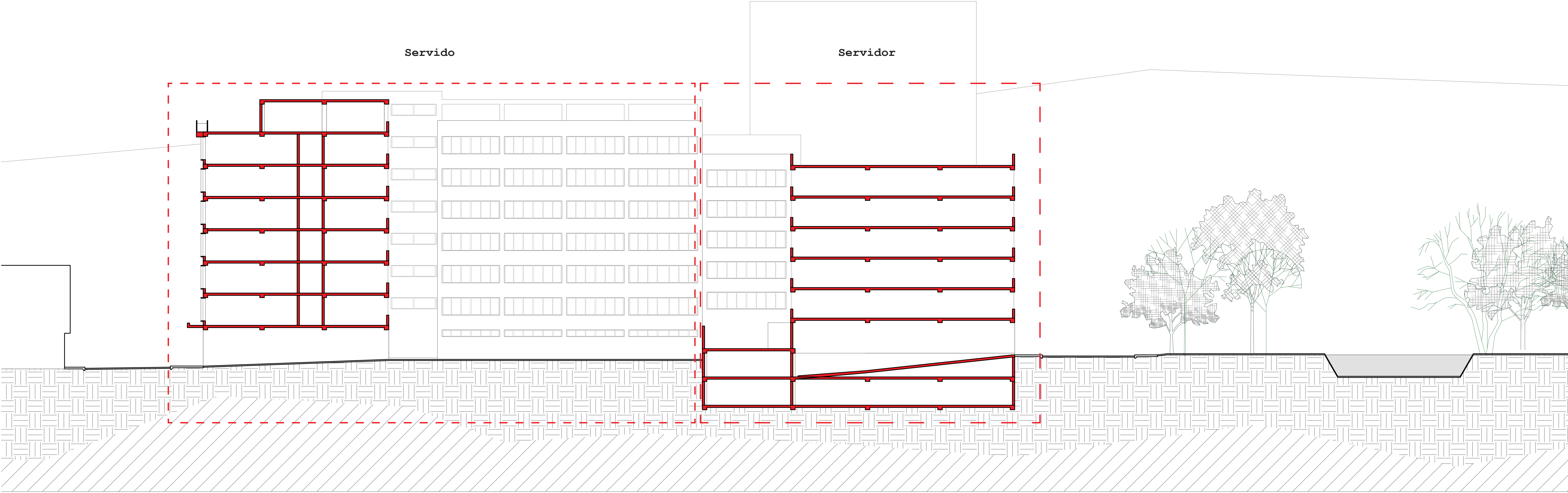
Al plantearse el proyecto en una preexistencia, la altura general del mismo se mantendrá con respecto a su entorno urbano.

Morfología urbana

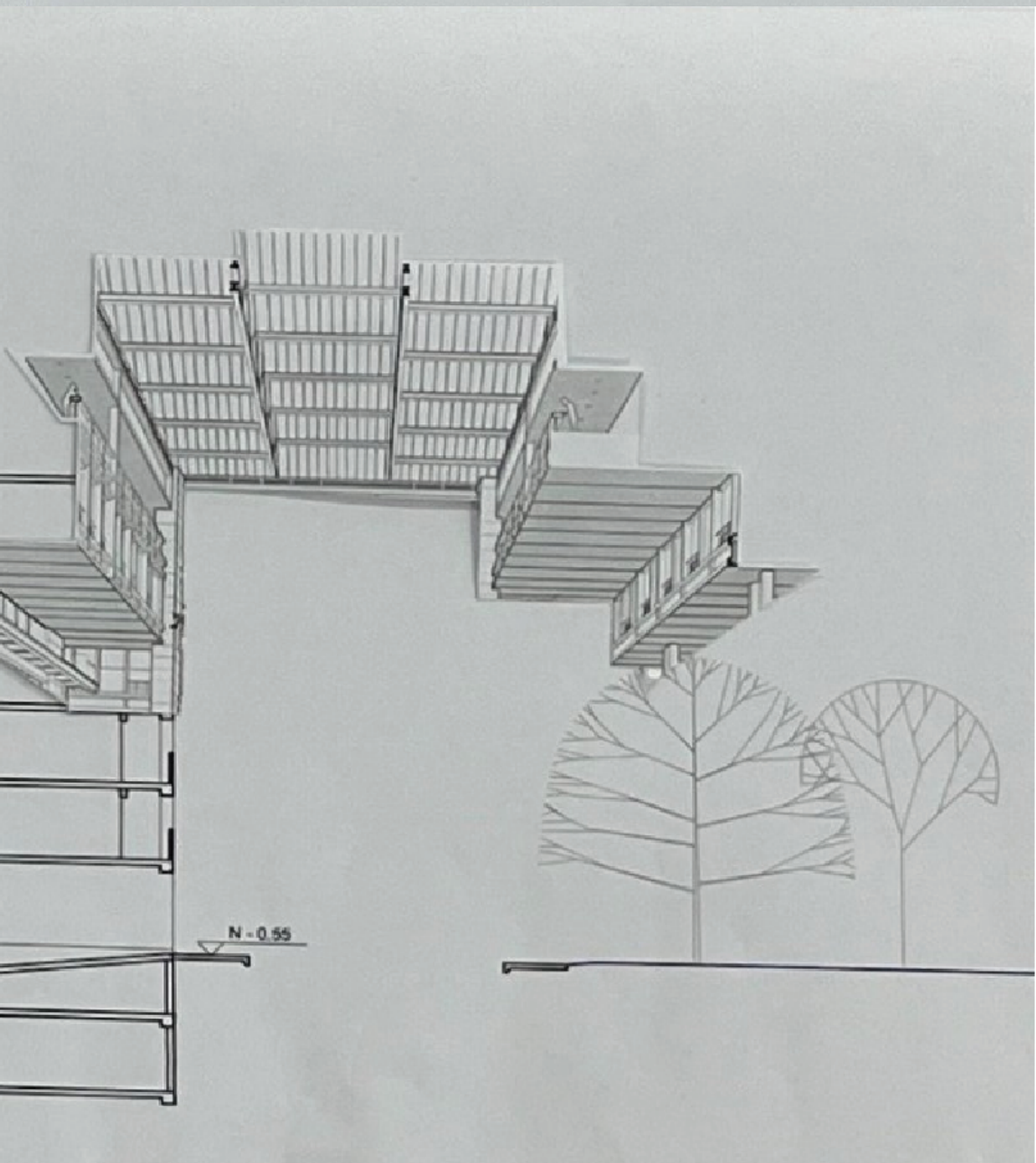
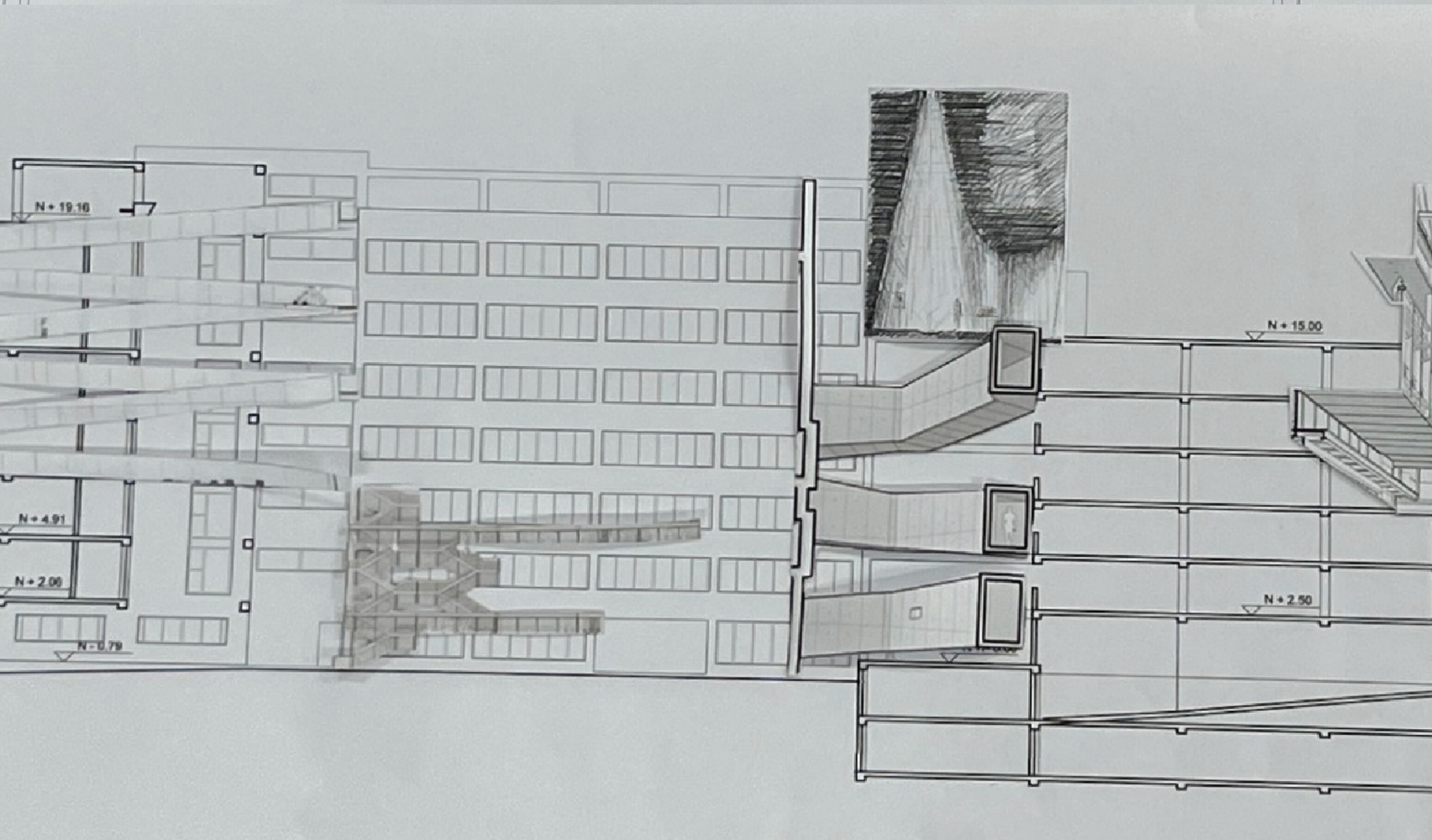
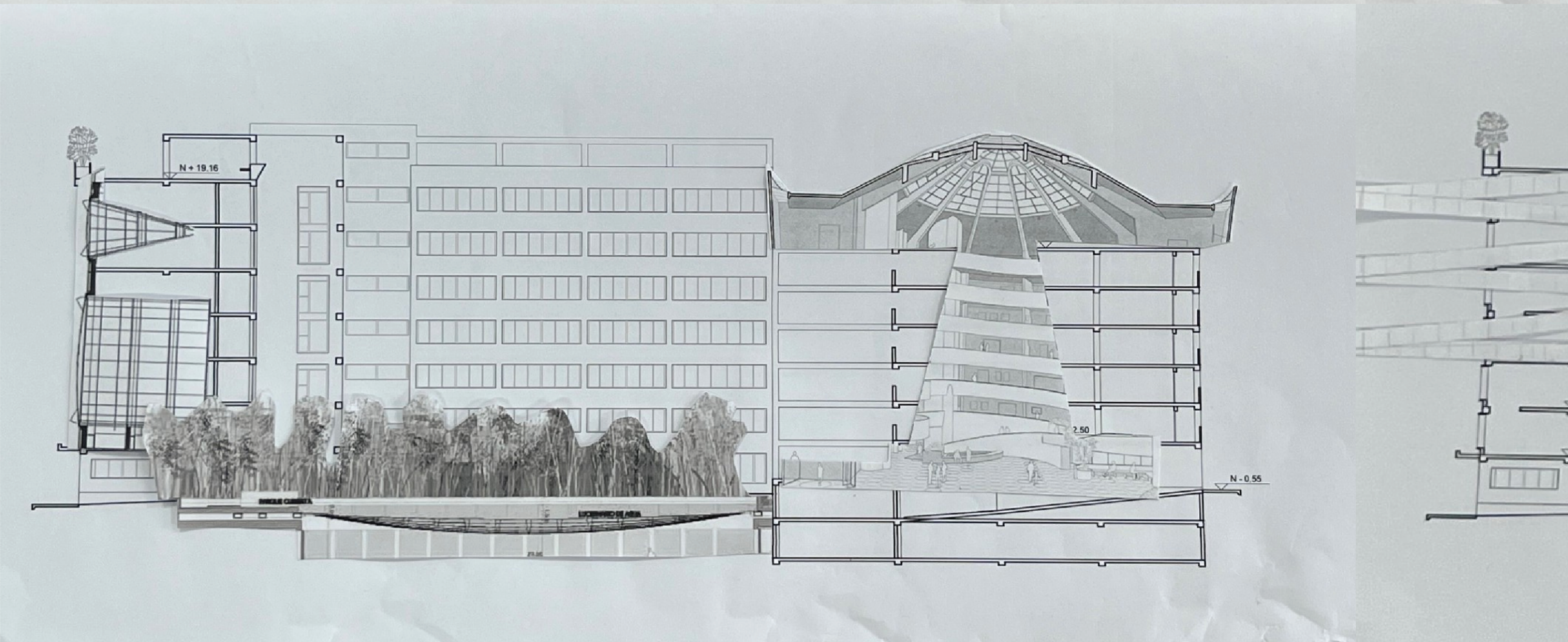
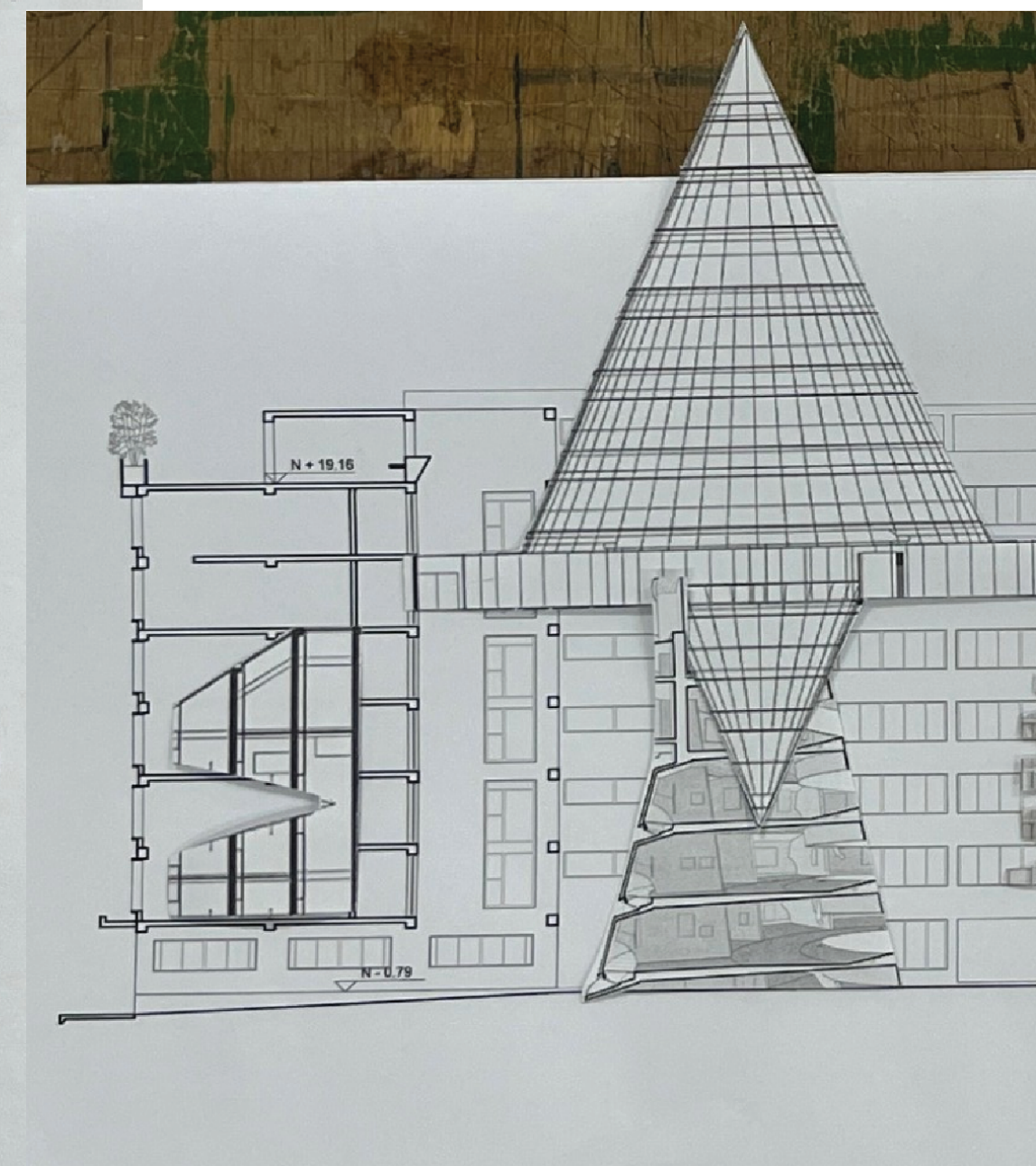
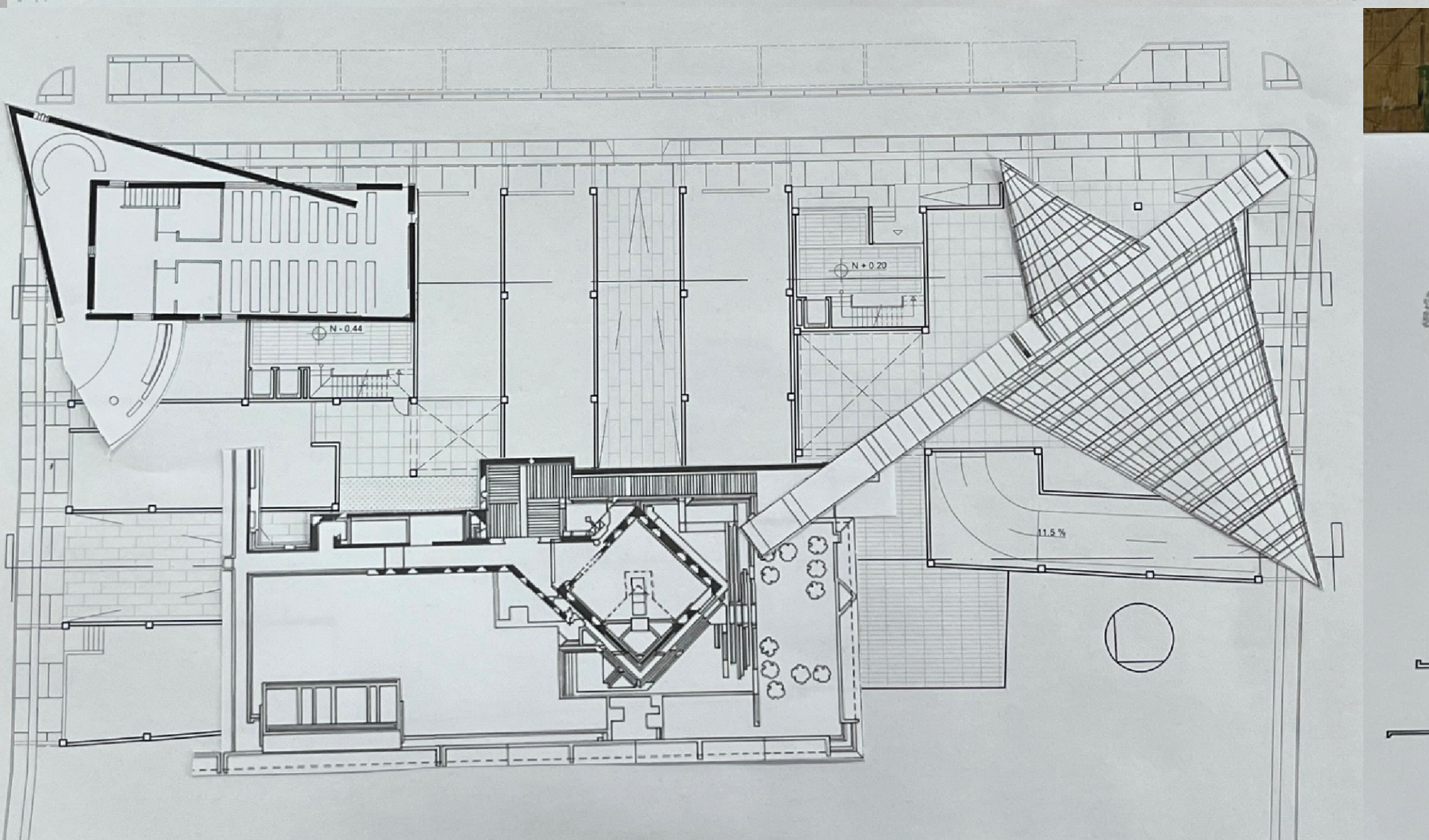
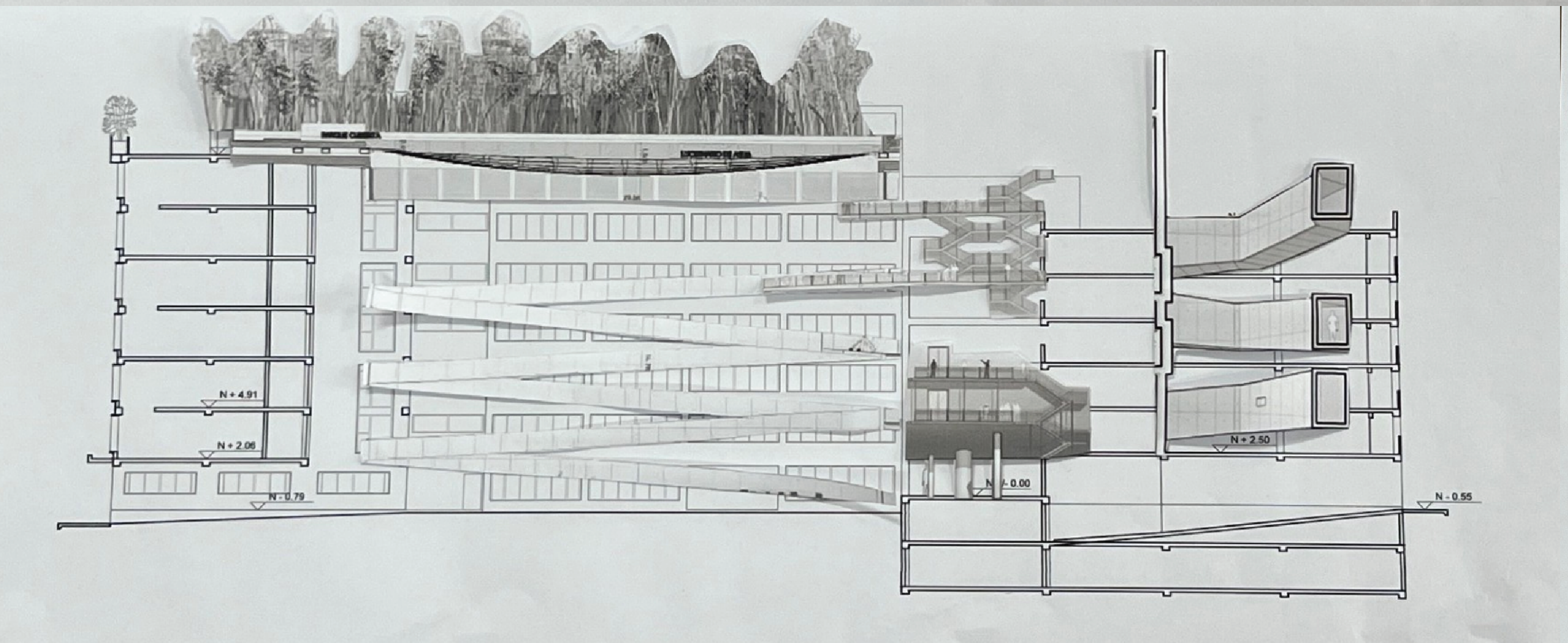
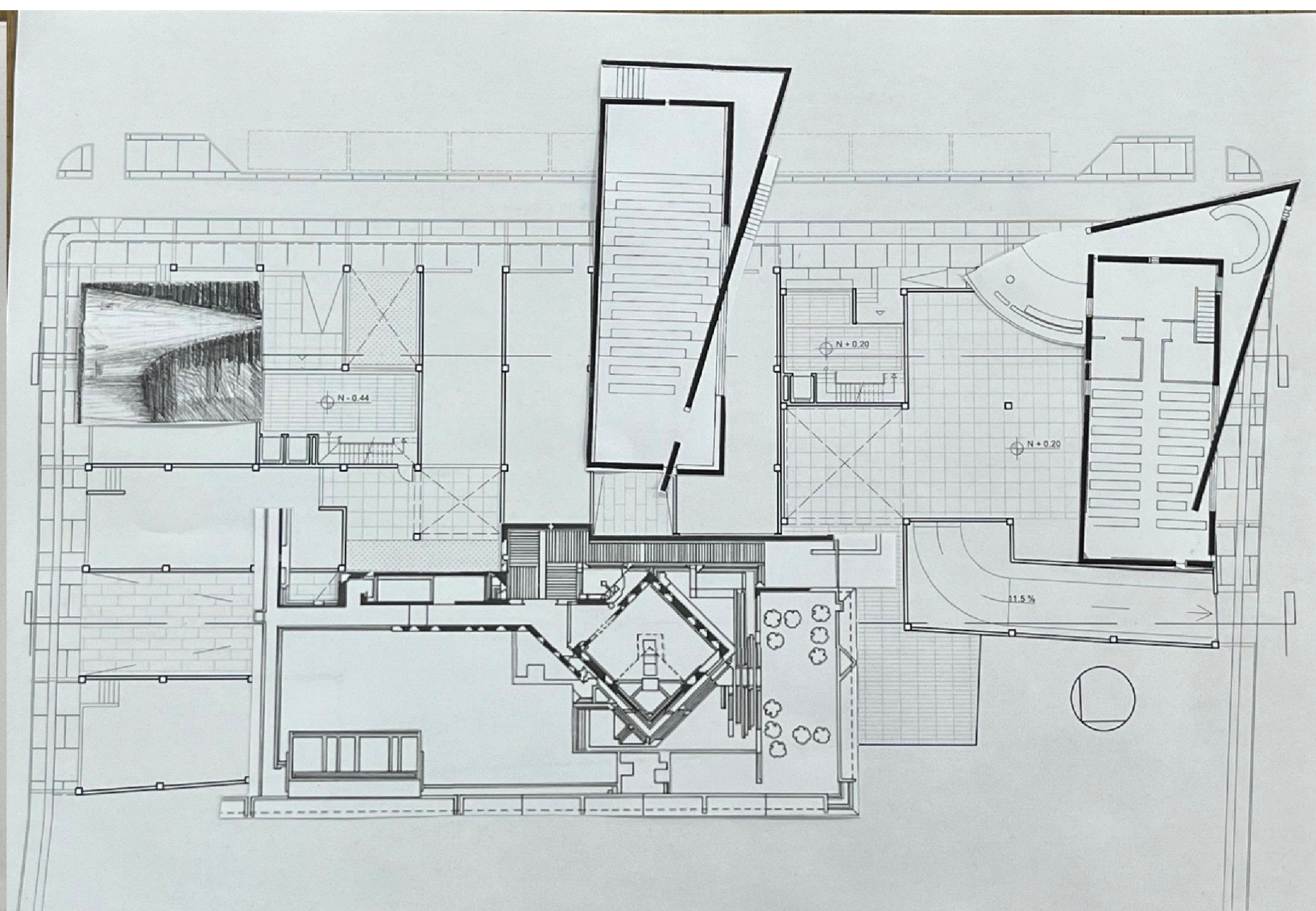
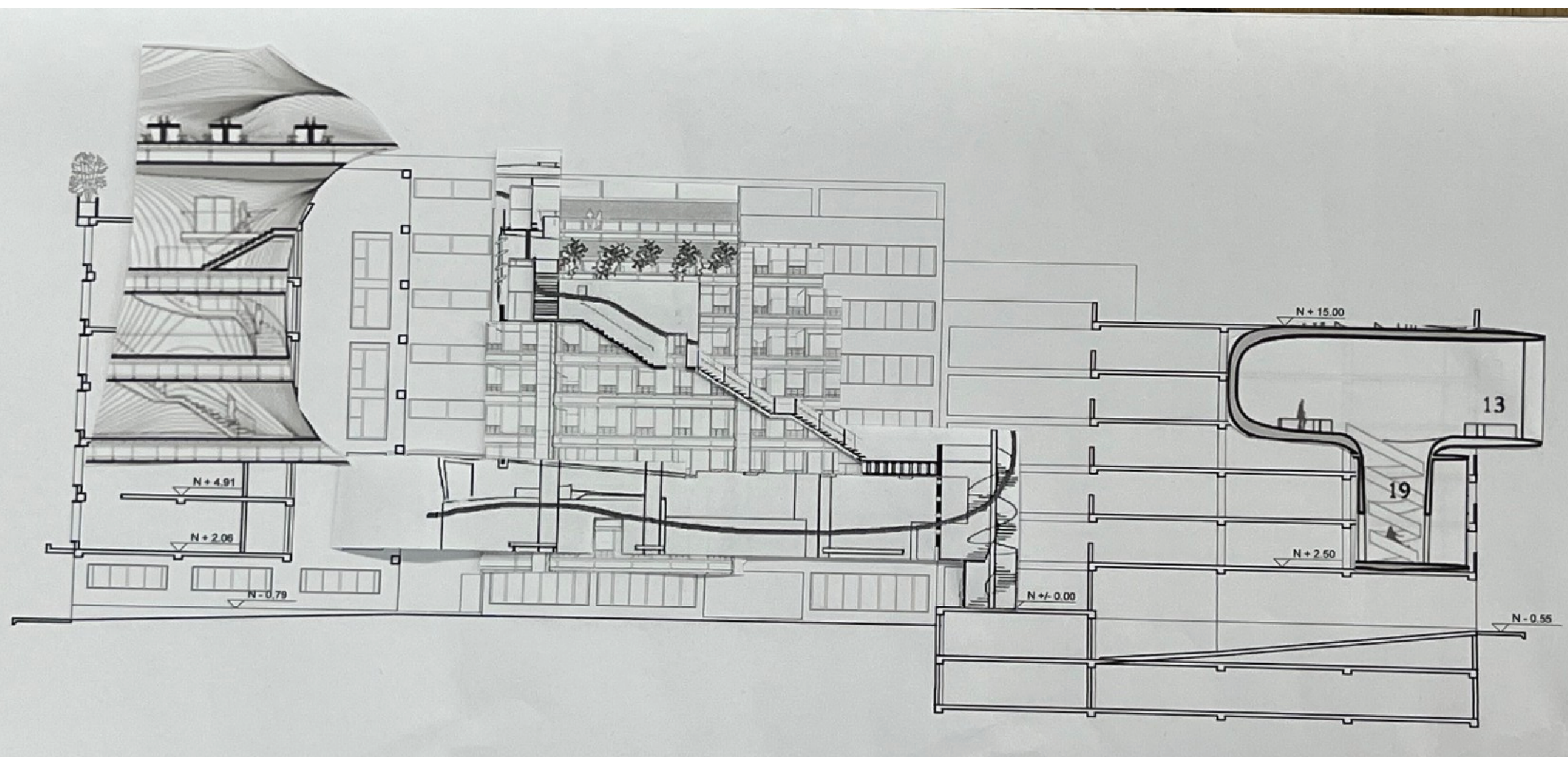
Se aprovechará la preexistencia así como los vacíos presentes en ella para así generar espacios verdes o espacios de congregación barrial.

Espacios públicos

El proyecto no solo se verá beneficiado por los espacios públicos existentes, sino que facilitará su conectividad y extensión de estos espacios hacia el interior

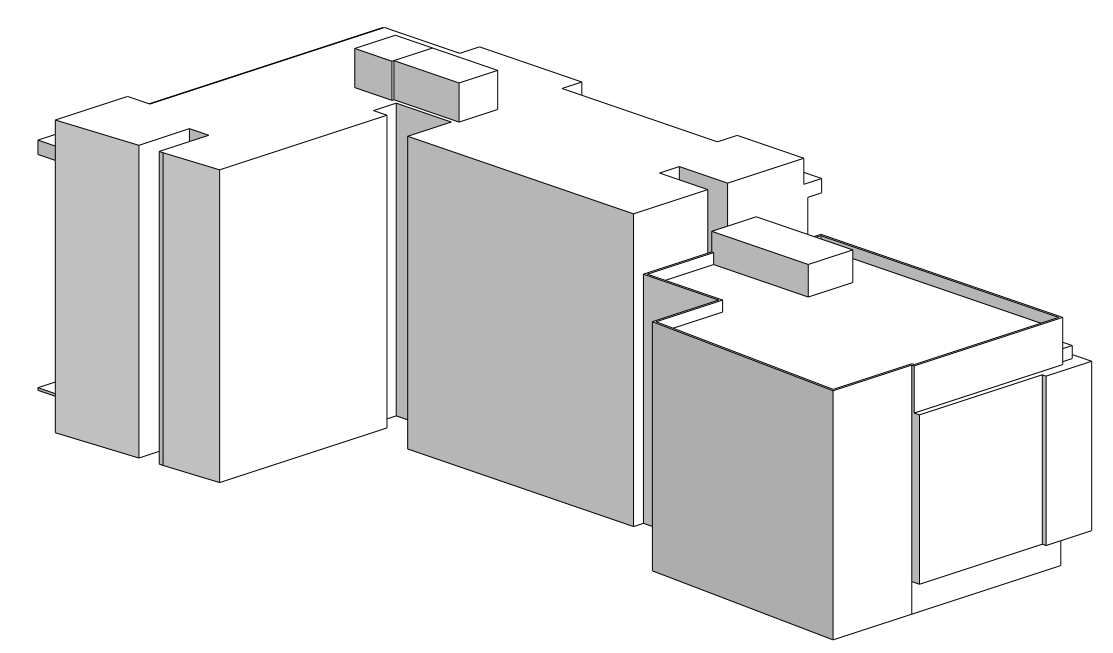


EJERCICIOS PROYECTUALES

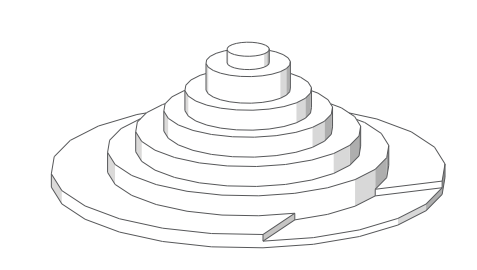




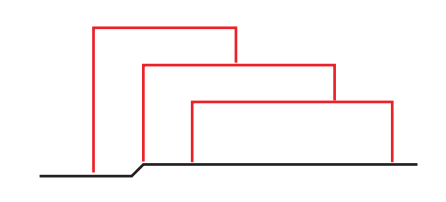
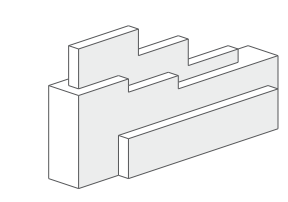
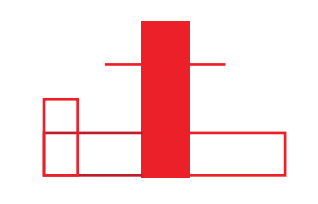
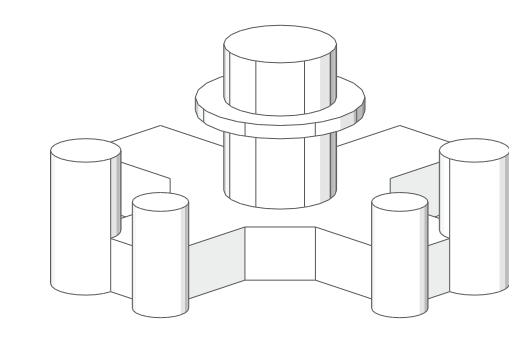
Objeto



Monumentos



Abstracciones



Sustracciones

