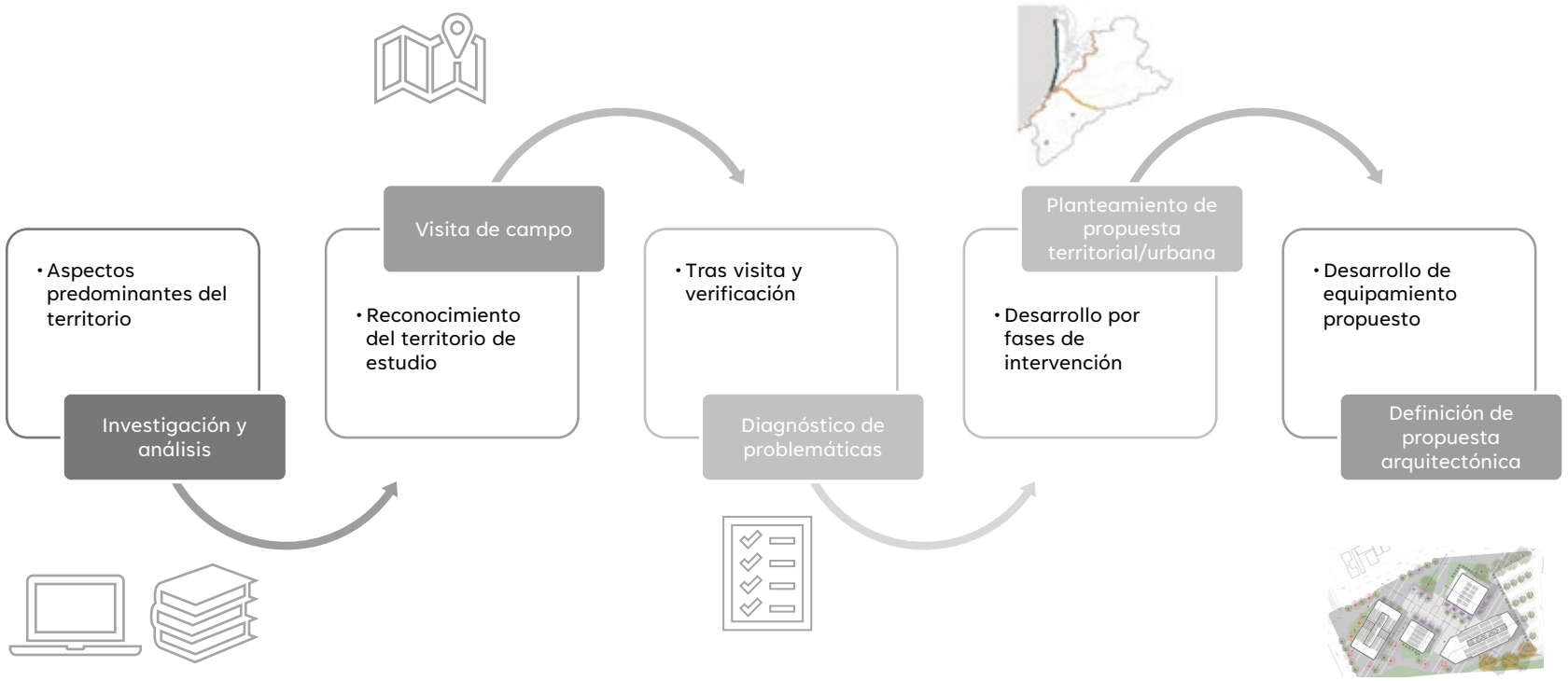


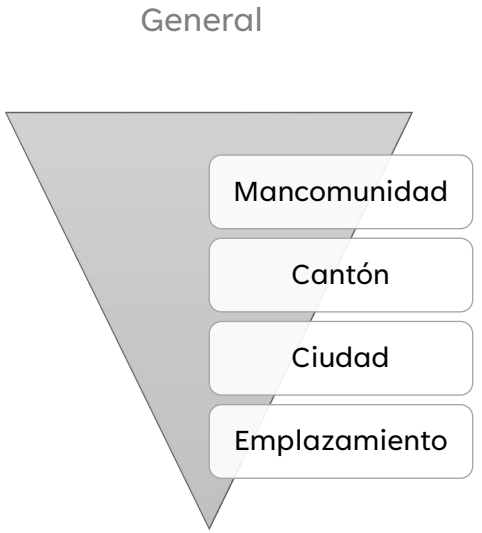
CENTRO DE ATENCIÓN CIUDADANA

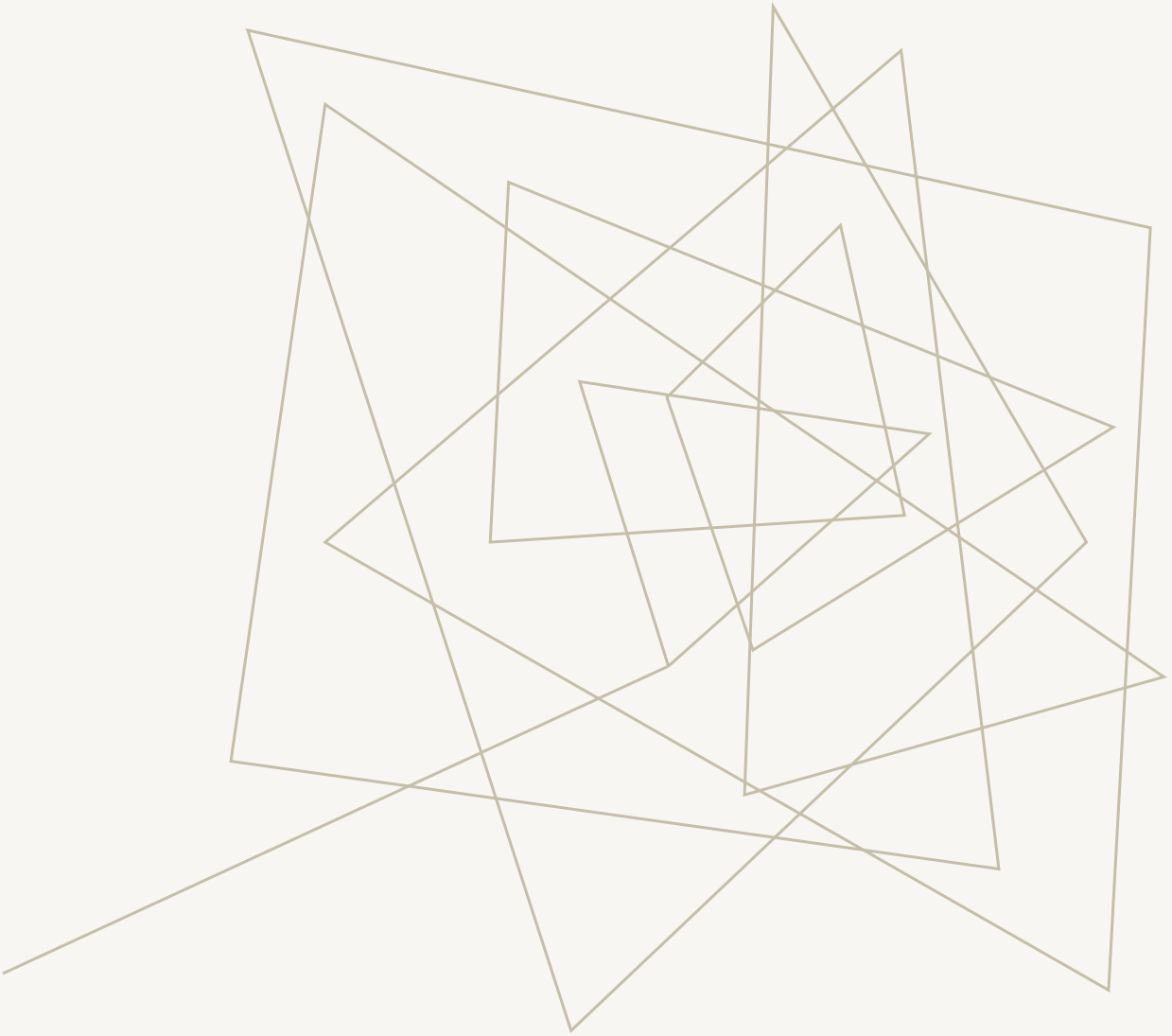
Pedernales



METODOLOGÍA


• Aspectos predominantes del territorio
Investigación y análisis
Visita de campo
• Reconocimiento del territorio de estudio
• Tras visita y verificación
Diagnóstico de problemáticas
Planteamiento de propuesta territorial/urbana
• Desarrollo por fases de intervención
• Desarrollo de equipamiento propuesto
Definición de propuesta arquitectónica


General
Mancomunidad
Cantón
Ciudad
Emplazamiento
Particular



UBICACIÓN

MANPANOR

MANCOMUNIDAD PACÍFICO NORTE

"Promover el desarrollo sostenible, integral y equitativo de los cantones que la conforman, a través del impulso en conjunto de las competencias de Turismo y Cooperación Internacional"

Mancomunidad: "Agrupación de dos o más regiones, provincias, cantones o parroquias contiguas formada con la finalidad de mejorar la gestión de sus competencias y favorecer sus procesos de integración"

(Diccionario panhispánico del español jurídico, 2020).

Busa conseguir **el cumplimiento de obras de reconstrucción** posteriores al terremoto de abril del 2016 y lograr **una reactivación económica** de sus cantones.

9 Diciembre de 2019

PEDERNALES

Ubicado al norte de la provincia de Manabí, zona noroccidental de la región costa de Ecuador.

Extensión: 1965,98 Km2

Parroquias: Pedernales (parroquia urbana), Cojimíes, 10 de agosto y Atahualpa (parroquias rurales).

Capital: Ciudad de Pedernales

POBLACIÓN

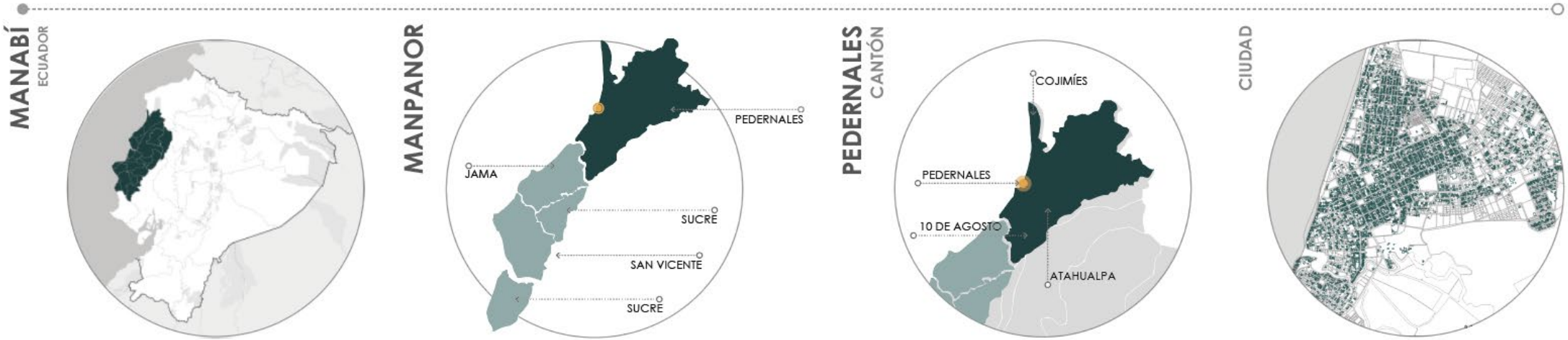
55 128 hab

Rural

33 218 h

Urbana

21 910 h





ANÁLISIS TERRITORIAL

HISTORIA

Asentamientos Precolombinos

Jama-Coaque
Valdivia
Chorrera

500 - 500
a.C d.C

1736

Primera Misión Geodésica Francesa

Punto de inicio de la medición del arco de la Tierra en Punta Palmar

República García Moreno

Pedernales como parroquia del cantón Montecristi

1861

1868

Leyes de división territorial

Parroquia del cantón Rocafuerte Y Sucre

Ley de Creación del Cantón Pedernales

Constitución del primer Cabildo Municipal

1992

2016

Terremoto 16 de Abril

Pedernales declarado *Zona de Desastre*

SOCIAL

POBLACIÓN

55 128 hab

Pedernales	33 640 hab.
Coijmíes	13 708 hab.
10 de Agosto	5 212 hab.
Atahualpa	2 568 hab.

Rural

33 218 h

Urbana

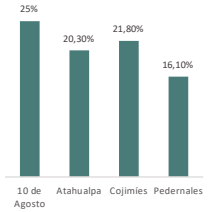
21 910 h

EDUCACIÓN

Primario	45 %
Secundario	16 %
Básica	12 %
Superior	4 %
Ninguno	12 %

Analfabetismo

17.1 %



NBI

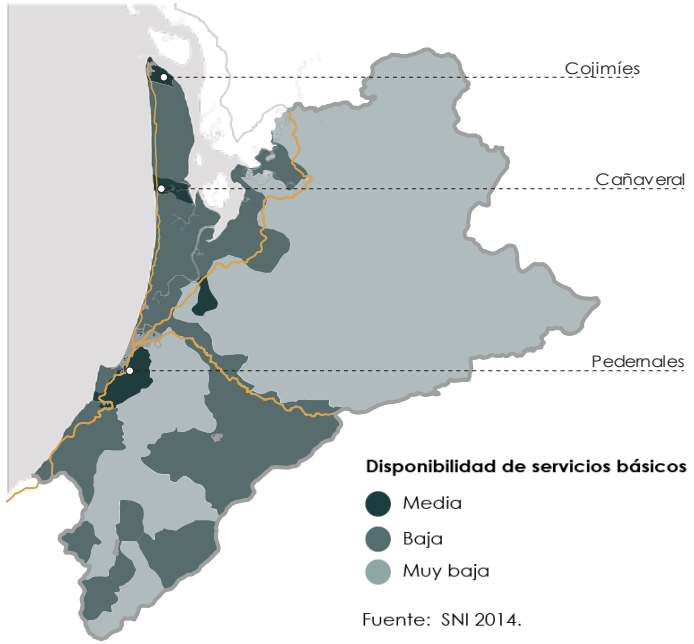
Pobreza NBI	97.6 %
Extrema Pobreza NBI	71 %



Enrique Pesantes, 2016, El Comercio

SERVICIOS BÁSICOS/INFRESTRUCTURA

INFRAESTRUCTURA BÁSICA



Alcantarillado

12,57%

Cantonal

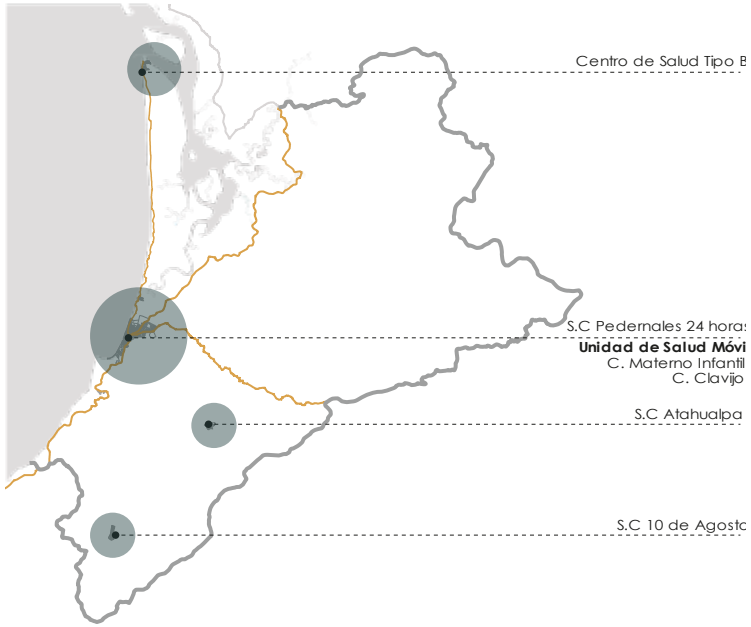


Alcantarillado

42%

Zona urbana

EQUIPAMIENTO HOSPITALARIO



25,7%

Cobertura hospitalaria

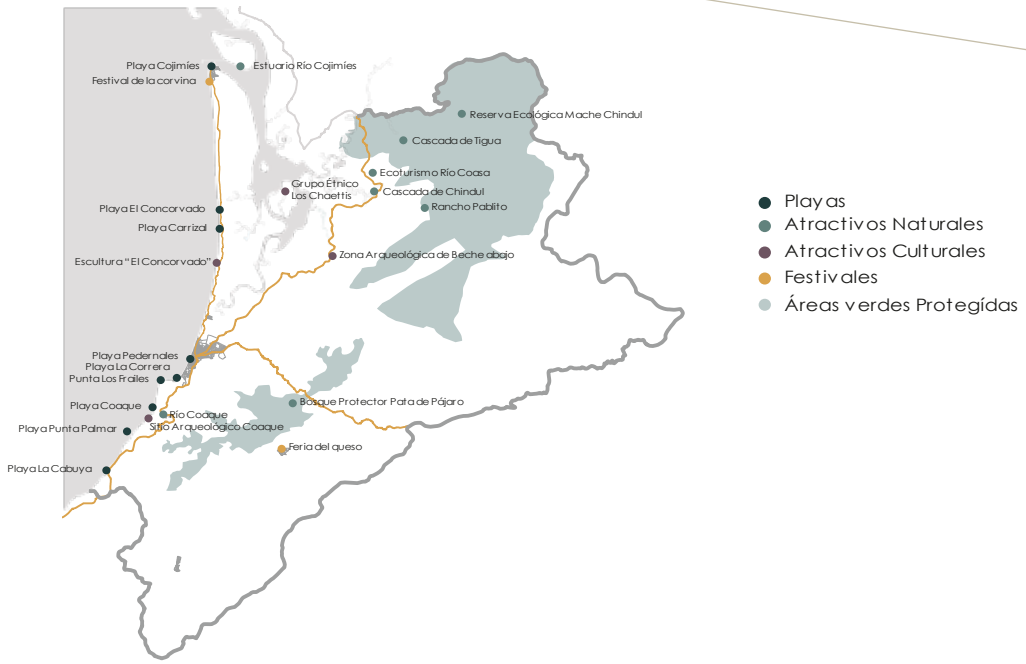
CONSTRUCCIONES POST TERREMOTO



ECONÓMICO PRODUCTIVO



ATRACTIVOS TURÍSTICOS



LABORATORIOS DE PRODUCCIÓN DE LARVAS DE CAMARÓN



Área de Camaroneras 8374,3 ha

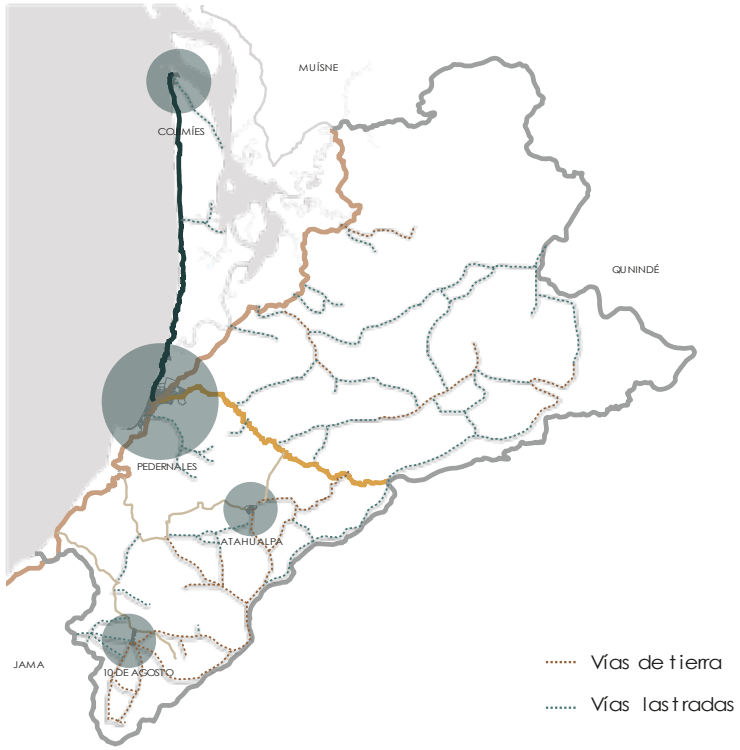
Vía a Chamanga 60%

Perfil costero de Pedernales a Cojimíes 40%

Pedernales es el mayor productor de camarón en cautiverio del Ecuador, siendo este producto el mayor aportador al PIB del cantón.

Fuente: PDOT - Pedernales, 2014

ESTADO DE VÍAS



Distancias

Pedernales-Sto. Domingo	126.8 km
Pedernales-Esmeraldas	181.6 km
Pedernales-El Carmen	92 km
Pedernales-Cojimíes	41.6 km

Ruta del Spondylus (E15)

Sta. Elena-Puerto López-Puerto Cayo-Manta-Rocafuerte-Bahía-San Vicente-Jama-Pedernales-Esmeraldas.

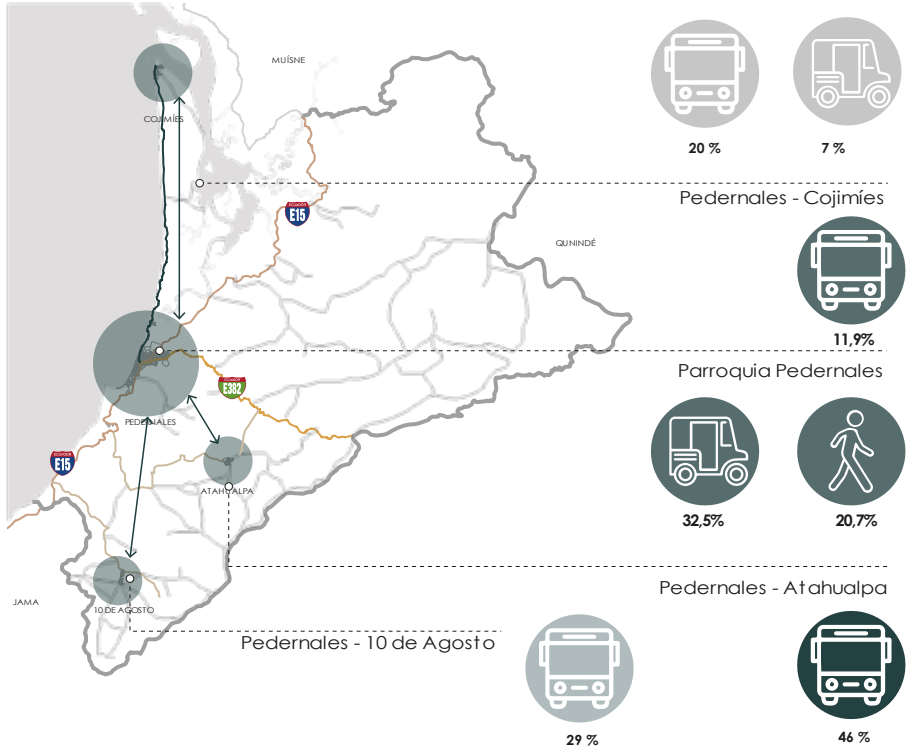
Vía Pedernales – "T" El Carmen

El Carmen-Sto. Domingo-Quito

Vía Pedernales- Cojimíes

Centralidades

MOVILIZACIÓN



Áreas Rurales

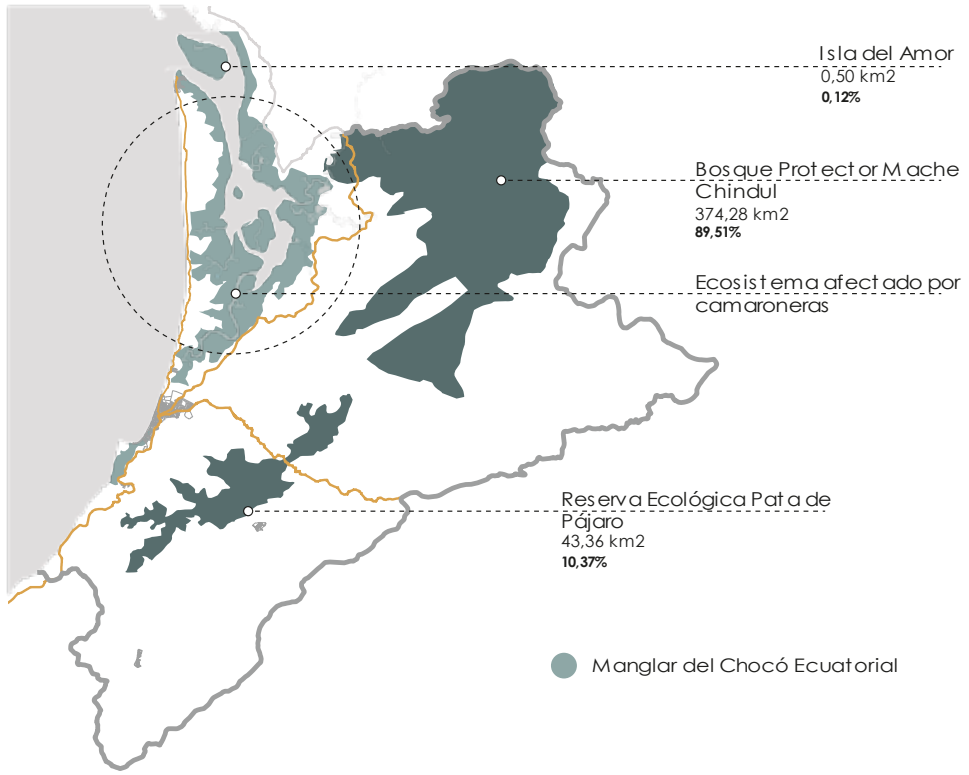
Problemas con las vías de acceso para estudiantes de sector urbano marginal y rural, la mayoría de vías son de tierra y/o senderos

Área Urbana

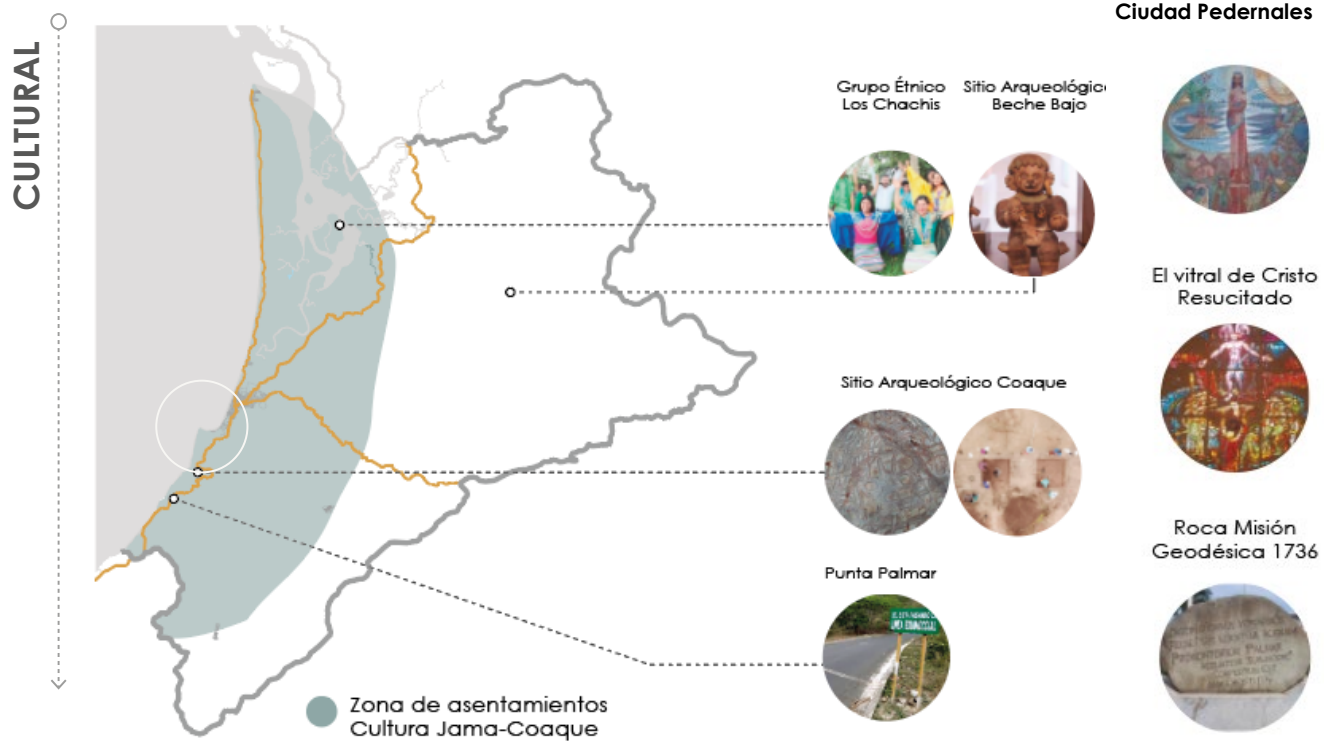
Pedernales no cuenta con una vía Perimetral o alterna que obligue al transporte interprovincial y pesado a no ingresar en la zona urbana

AMBIENTAL

ÁREAS VERDES PROTEGIDAS



CULTURAL



Manglar del Chocó Ecuatorial

Ecosistema importante considerado **frágil**, afectado por cultivo de camarón y elevación del nivel del mar.

FORTALEZAS

Vías principales en buen estado

Ruta del Spondylus

Vía Pedernales – "T" El Carmen



Gran porcentaje de utilización de transporte público entre poblados y en la zona urbana

Variedad de ecosistemas, suelo verde y atractivos naturales

Presencia de cuencas hídricas en todo el cantón

Mayor productor de camarón en el Ecuador

OPORTUNIDADES

Posibilidad de implementar proyectos turísticos relacionados a la sociabilización de procesos de producción agrícola.

Utilización de vías interprovinciales en buen estado para generar rutas turísticas

La ruta spondylus atraviesa el perfil costero del cantón

Oportunidad de generar equipamientos culturales que promuevan el valor histórico de la zona

Creación de una red de áreas protegidas abarcando zonas de manglares para generar un turismo ecológico



Playas y lugares de interés turístico como espacios que generen un recorrido en el cantón



Existen varios puntos de interés, a través de los cuales su puede generar una ruta, aprovechando la presencia de la Ruta del Spondylus que atraviesa el cantón

DEBILIDADES

Bajo nivel de estudios

46% de la población solamente ha cursado la primaria

Analfabetismo

Tasa en el cantón 17.1%

Alto índice de pobreza por NBI

Pobreza	97.6 %
Extrema Pobreza	71 %

Falta de interés acerca del valor histórico y cultural de la zona

Vías internas en mal estado

Falta de proyectos que fomenten el cuidado de áreas naturales y biodiversidad

Pérdida de recursos pesqueros debido a la contaminación de químicos de camaroneras

Deforestación de bosques por industria ganadera-agropecuaria

Déficit de infraestructura básica

Déficit de equipamiento hospitalario

Áreas verdes invadidas por asentamientos informales

Reconstrucción de viviendas sin asesoramiento técnico

AMENAZAS

Fenómeno del Niño

- Inundaciones
- Deslizamientos
- Sequías
- Enfermedades
- Oleajes
- Incendios forestales
- Vendavales
- Afecciones en camaroneras
- Impacto en la zona pesquera

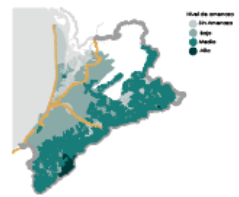
Riesgos de inundaciones



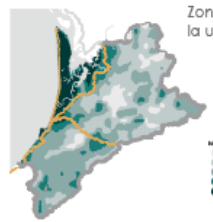
Riesgo de Tsunami



Riesgo de deslizamientos



Riesgo Sísmico



Zona propensa a sismos debido a la unión de dos placas tectónicas

Contaminación marina con productos utilizados en camaroneras



Destrucción de manglares por contaminación



PROPUESTA TERRITORIAL

SERVICIOS BÁSICOS/ INFRESTRUCTURA

1 OBJETIVO

Cobertura total de servicios básicos, cobertura total de Salud, manejo responsable de desechos, construcción responsable y fuera de zonas de riesgo.

Alcantarillado Agua potable · Energía eléctrica · Manejo de desechos · Equipamietos de salud · Construcción responsable

2 ECONÓMICO/ PRODUCTIVO

OBJETIVO

Generar nuevas alternativas de ingresos económicos mediante diferentes enfoques de la vocación agrícola, del cantón.

Corredor Turístico - Productivo

MOVILIDAD

3 OBJETIVO

Garantizar la conexión entre poblados urbanos y rurales mediante el mantenimiento de vías, impulsar y mejorar la calidad del transporte público con la implementación de estaciones intermodales y de carga para medios de transporte eléctrico.

4 SOCIAL

OBJETIVO

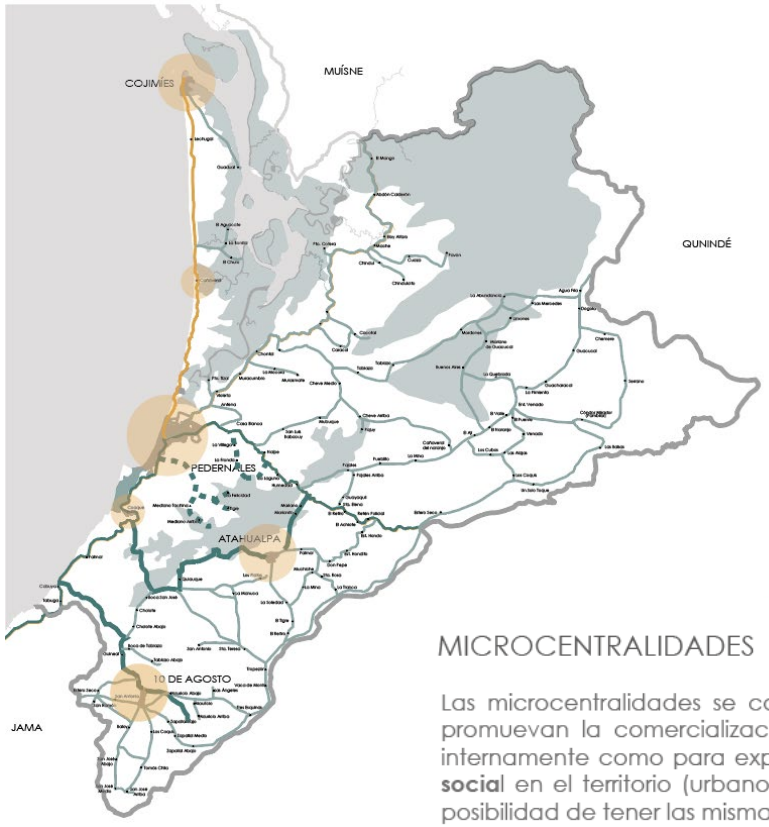
Acceso a la educación de todo nivel, mediante la adecuación e implementación de equipamientos, alfabetizar en su totalidad a la población, incrementar el nivel de educación.

AMBIENTAL

5 OBJETIVO

Recuperar ecosistemas destruidos debido al mal manejo de procesos productivos, contaminación y explotación de recursos naturales.

Turismo responsable



MICROCENTRALIDADES

Las microcentralidades se constituirán como **núcleos productivos** que promuevan la comercialización y distribución de sus productos tanto internamente como para exportación, se pretende generar la **equidad social** en el territorio (urbano-rural), lo que provocaría a largo plazo la posibilidad de tener las mismas **oportunidades** y acceso a equipamientos.

PLAZO INMEDIATO
5 años

1

Reestructurar

MEDIANO PLAZO
10 años

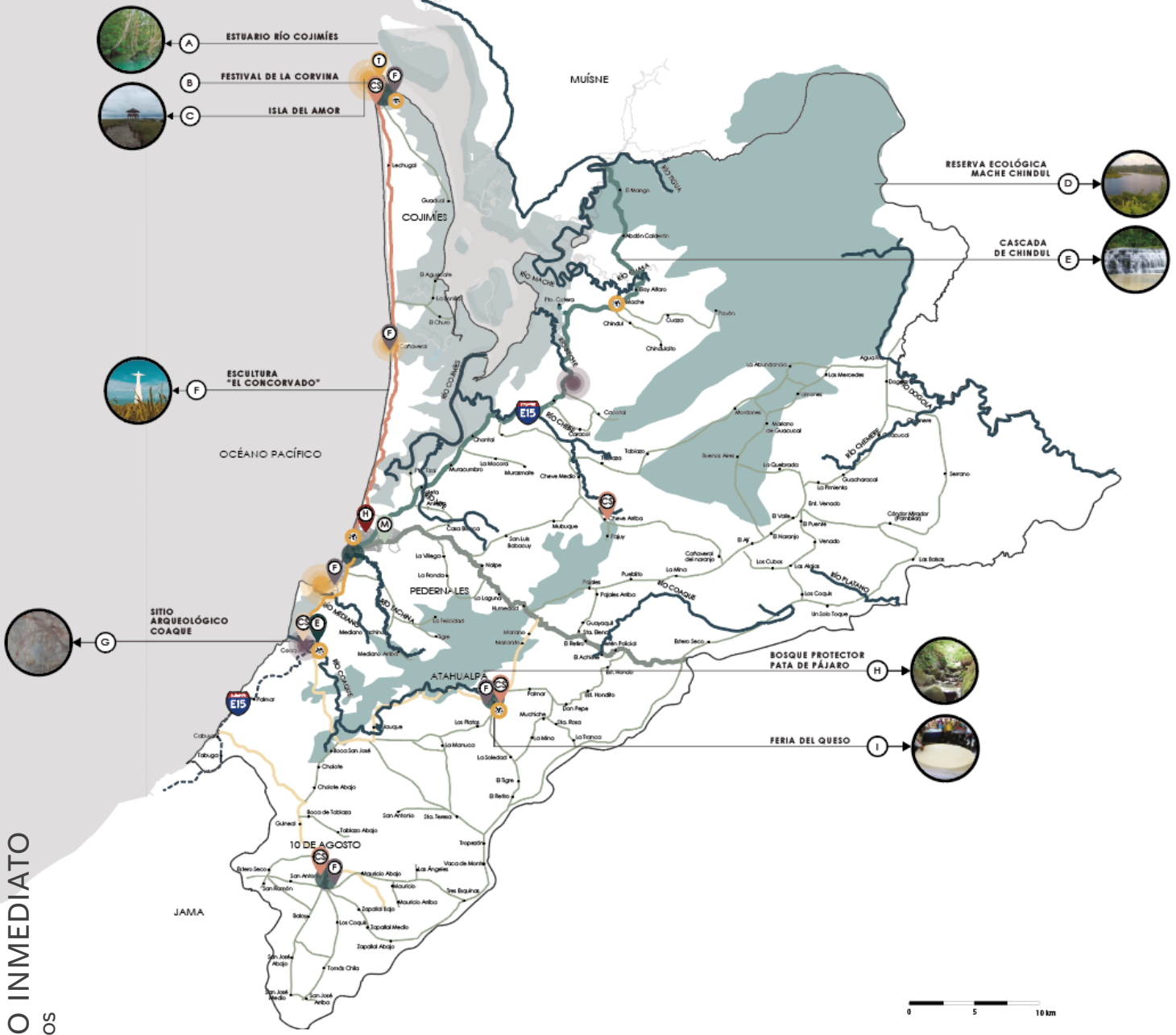
2

Impulsar

LARGO PLAZO
20 años

3

Consolidar



PLAZO INMEDIATO
0-5 años

Planificación y reestructuración, tanto de servicios como de actividades. En esta fase se plantea una adecuación y mantenimiento de la infraestructura existente

1
Reestructurar

SERVICIOS BÁSICOS

- Estudios para el aprovechamiento responsable de cuencas hidrográficas cercanas a poblaciones rurales para la dotación de agua potable
- Implementación de sistemas de reciclaje
- Planificación e implementación de red de alcantarillado y agua potable en zonas urbanas y rurales sin cobertura
- Estudios para la utilización de fuentes de energía solar y eólica como alternativa en zonas rurales y de bajos recursos
- (M) Centro de Atención Ciudadana Pedernales

SALUD

- (CS) Adecuación de Centros de Salud existentes
- (CS) Centro de Salud Tipo "A"
- (H) Hospital de Especialidades Pedernales

VIVIENDA

Delimitación del uso de suelo

- Implementación de normativas de construcción

PRODUCTIVIDAD

- (F) Desarrollo de ferias agrícolas y de productos del mar
- Análisis de actividad pesquera - camaronera y planificación para la implementación de muelles y empacadoras comunitarias

TURISMO

Inventario de **atractivos turísticos** presentes en el cantón

- (A) Estuario Río Cojimíes
- (B) Festival De La Corvina
- (C) Isla Del Amor
- (D) Reserva Ecológica Mache Chindul
- (E) Cascada De Chindul
- (F) Escultura "El Concorvado"
- (G) Sitio Arqueológico Coaque
- (H) Bosque Protector Pata De Pájaro
- (I) Feria Del Queso

SOCIAL

EDUCACIÓN

- (E) Centro Educativo y de Alfabetización Coaque

AMBIENTAL

- Programas para la recuperación de manglares

Rutas Turísticas - Ciclovías

- Pedernales - Cañaveral - Cojimíes
- Pedernales - Sto. Domingo - Quito
- Pedernales - La Chorrera - Coaque
- Pedernales - Mache Chindul - Esmeraldas

- Estaciones Biciletas
- (T) Malecón de la Corvina - Cojimíes
- Adecuación de zonas arqueológicas para visita e investigación



MEDIANO PLAZO
10 años

Impulsar el desarrollo económico del territorio mediante el funcionamiento de proyectos planificados previamente.

2
Impulsar

SERVICIOS BÁSICOS

AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO

Red de alcantarillado pluvial y sanitario con cobertura al 100% en zonas urbanas y rurales

Red de agua potable que abarca en su totalidad zonas urbanas y rurales

ENERGÍA ELÉCTRICA

Implementación de fuentes de energía solar/eólica en zonas rurales

Cobertura total de servicio eléctrico a nivel del cantón, zonas rurales y urbanas

MANEJO DE DESECHOS

Funcionamiento total de plantas de recolección y reciclaje

Funcionamiento total de Centro Base de acopio y tratamiento de desechos sólidos

SALUD

Ampliación de Centros de Salud Tipo "A" de zonas rurales a Tipo "B"

- (A) Centro de Salud Tipo A Cheve Arriba
- (B) Centro de Salud Tipo A Atahualpa
- (C) Centro de Salud Tipo A 10 de Agosto
- (D) Centro de Salud Tipo A Coaque

VIVIENDA

- (V) Proyectos de vivienda de interés social con materialidad endémica

PRODUCTIVIDAD

- (E) Empacadora de camarón y pescado comunitario
- (C) Centros comunitarios de desarrollo sustentable - Feria del queso
- (MP) Mercado del Mar Pedernales
- (ME) Muelle de pesca - Empacadora
- (L) Laboratorio y centro de investigación para producción de larva de camarón, pesca en cautiverio ,etc

SOCIAL

EDUCACIÓN

Funcionamiento total de Centros de Tecnificación y Capacitación

Expansión de Centros de Educación Superior y ampliación de oferta académica

- (E) Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí
- (F) Universidad Técnica Particular de Loja
- (EC) Estación Científica e Investigación Estuario Cojimíes

MOVILIDAD

Estaciones intermodales con conexión interprovicial / intercantonal / interparroquial

Transporte público eléctrico

AMBIENTAL

Conservación de áreas protegidas

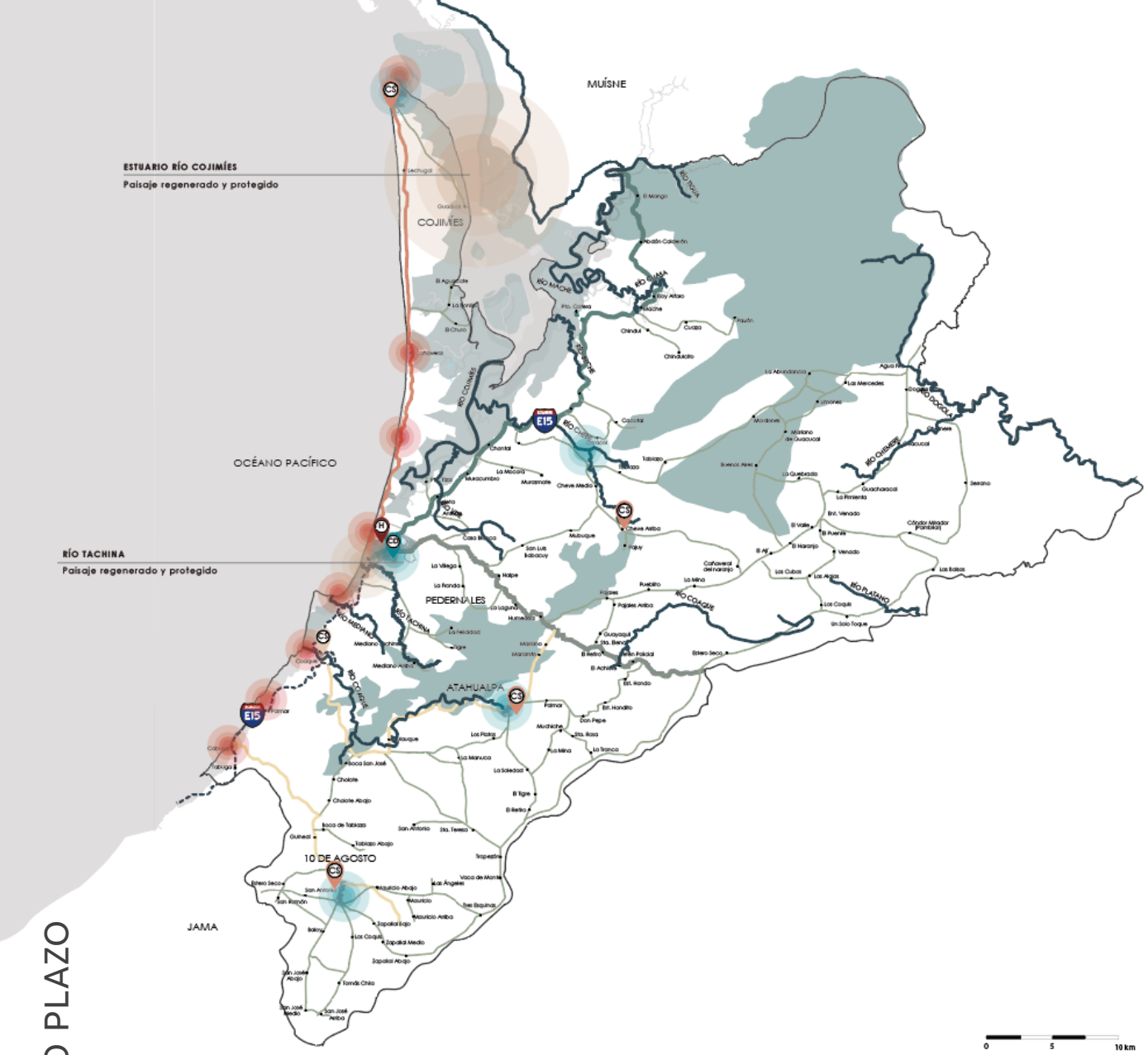
- (G) Reserva Ecológica Mache Chindul
- (H) Bosque Protecto Pata de Pajaro
- Reforestación de manglares

Uso de energías alternativas

TURISMO

Equipamientos de hospedaje en a rutas turísicas propuestas

- (P) Planta productiva / turística de productos del mar
- (M) Museo Precolombino
- (B) Boulevard Parque de la memoria



LARGO PLAZO
20 años

Consolidación del cantón como un **territorio autosuficiente, ambientalmente responsable, con infraestructura básica** que garantice una buena calidad de vida a su población y permita su crecimiento como destino turístico.

3
Consolidar

SERVICIOS BÁSICOS

Red de alcantarillado y agua potable en buen estado, con mantenimiento constante tanto en zonas rurales como urbanas, con la posibilidad de extenderse de acuerdo a las necesidades

Regeneración urbana, protección de cuencas hídricas (paisaje protegido) con plantas de tratamiento de agua potable y tratamiento de aguas servidas

Cobertura de servicio eléctrico en zonas de expansión, priorizando el aprovechamiento de energía solar

Centro Base de acopio y tratamiento de desechos sólidos en funcionamiento para población de **Jama y Pedernales**

Manejo responsable de desechos sólidos - Bases parroquiales

Protección de cuencas hídricas afectadas

Cobertura de servicio eléctrico en zonas de expansión, aprovechamiento de energía solar

SALUD

Centros de Salud Tipo "B" con posibilidad a expansión

Centro de Salud Tipo "B" - Coaque

Expansión Hospital de Especialidades Pedernales - Conectado a Hospital de 3er Nivel

VIVIENDA

Viviendas fuera de zonas de riesgo

Construcciones con normativas

PRODUCTIVIDAD

Puertos pesqueros autosustentables y con personal capacitado.

TURISMO

Rutas turísticas completamente desarrolladas, dotadas de la infraestructura inclusiva

- Pedernales - Cañaveral - Cojimíes
- Pedernales - Sto. Domingo - Quito
- Pedernales - La Chorrera - Coaque
- Pedernales - Mache Chindul - Esmeraldas

SOCIAL

EDUCACIÓN

Centro Educativo y de Alfabetización Coaque

MOVILIDAD

Transporte público autosustentable

EQUIPAMIENTOS
Propuestos

COJIMÍES

Estación Científica de Investigación
Empacadora comunitaria de camarón y pescado
Malecón de la Corvina
Planta productiva/turística de productos del mar
Proyectos de vivienda de interés social





PEDERNALES

Centro de Atención Ciudadana Pedernales
Adecuación de Centro de Salud 13 D 10
Hospital de Especialidades Pedernales
Hospital de contingencias especiales COVID-19
Centro de Tecnificación y Capacitación
Mercado del Mar Pedernales
Muelle de pesca - Empacadora (La Chorrera)
Museo de la memoria



COAQUE

Centro de Salud Tipo "A"
Centro Educativo y de Alfabetización
Laboratorio y centro de investigación para la producción de larva de camarón
Museo Precolombino

ATAHUALPA

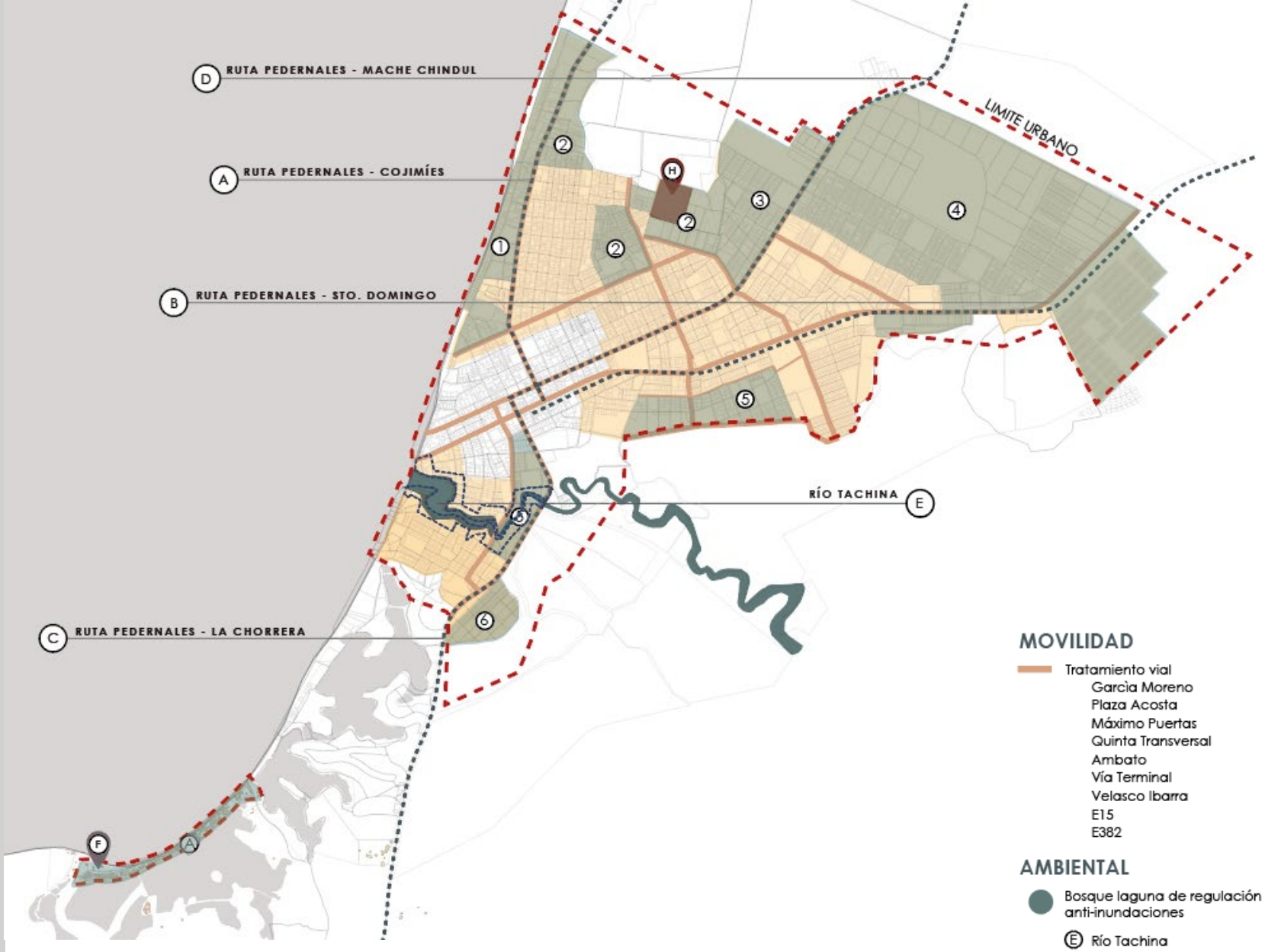
Centros comunitarios de desarrollo sustentable
Proyectos de vivienda de interés social

10 DE AGOSTO

Proyectos de vivienda de interés social



PROPUESTA URBANA



PLAZO INMEDIATO

5 años

1

Reestructurar

SERVICIOS BÁSICOS

Dotación de infraestructura básica

- Agua potable (Zonas sin cobertura)
- Alcantarillado (Zonas sin cobertura)

Energía eléctrica (16.37% población sin cobertura)

Implementación de sistemas de reciclaje

Barrios Urbanos

1. La Palmitas
2. Brisas del Pacífico
3. Buenas Peras
4. María Luisa
5. La Geronima
6. Nuevo Pedernales

A. La Chorrera

SALUD

H Hospital General Pedernales

VIVIENDA

Implementación de nueva normativa que regule:

- El uso del suelo
- La expansión en periferias
- Reubicación de viviendas en zonas de riesgo

PRODUCTIVIDAD

F Desarrollo de ferias agrícolas y de productos del mar

TURISMO

Rutas turísticas

- A Pedernales - Cojimíes
- B Pedernales - Sto. Domingo
- C Pedernales - La Chorrera
- D Pedernales - Mache Chindul

MOVILIDAD

Tratamiento vial

- Garcia Moreno
- Plaza Acosta
- Máximo Puertas
- Quinta Transversal
- Ambato
- Vía Terminal
- Velasco Ibarra
- E15
- E382

AMBIENTAL

- Bosque laguna de regulación - anti-inundaciones
- E Río Tachina



MEDIANO PLAZO

10 años

2

Impulsar

SERVICIOS BÁSICOS

Red de alcantarillado pluvial y sanitario con cobertura al 100%

Red de agua potable que abarca en su totalidad a la ciudad

Cobertura total de servicio eléctrico

Tratamiento de vías secundarias

Implementación de sistemas de reciclaje

CD Centro Base de acopio y tratamiento de desechos sólidos en funcionamiento para población de **Jama y Pedernales**

CA Centro de Atención Ciudadana Pedernales

Limpieza de terrenos para red de parques

SALUD

CS Adecuación de Centro de Salud 13 D 10

H Hospital de Especialidades Pedernales

PRODUCTIVIDAD

MM Mercado del Mar Pedernales

MP Muelle de pesca - Empacadora (La Chorrera)

TURISMO

M Museo de la memoria

Rutas Turísticas - Ciclovías Cantonales

- Pedernales - Cañaveral - Cojimíes
- Pedernales - El Carmen - Sto. Domingo
- Pedernales - La Chorrera - Coaque
- Pedernales - Mache Chindul - Esmeraldas
- Ciclovías Urbanas

Estaciones de carga

SOCIAL

EDUCACIÓN

E Centro de Tecnificación y Capacitación

Expansión de Centros de Educación Superior (ULEAM - UTPL), ampliación de oferta académica

AMBIENTAL

Programas para la recuperación de manglares

LARGO PLAZO
20 años



SOCIAL

EDUCACIÓN

- E — Centro de Tecnificación y Capacitación

AMBIENTAL

- Manglar recuperado- libre de contaminación

SERVICIOS BÁSICOS

Control y mantenimiento constante de la red de alcantarillado, agua potable y energía eléctrica

Sistema responsable de manejo de desechos

- CA — Centro de Atención Ciudadana Pedernales
- Red de parques y áreas verdes

SALUD

Cobertura total de la demanda de atención médica

Centros de salud en óptimas condiciones

- CS — Centro de Salud 13 D 10
- H — Hospital de Especialidades Pedernales
- HC — Hospital de contingencias especiales COVID-19

PRODUCTIVIDAD

- MM — Mercado del Mar Pedernales
- MP — Muelle de pesca - Empacadora (La Chorrera)

TURISMO

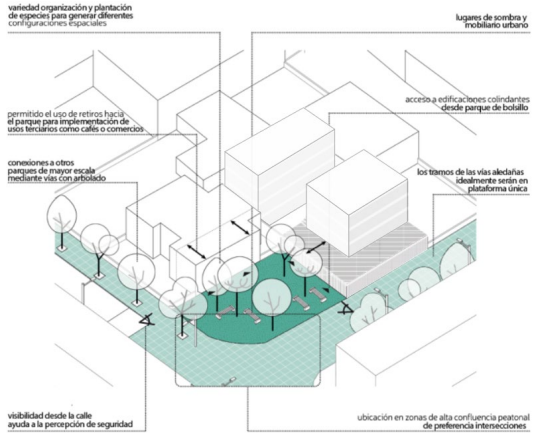
- Rutas turísticas
- M — Museo de la memoria

MOVILIDAD

Vía Rápida	Compartida
Alto tráfico	Compartida
Ciclovía	Turística
Peatonal	Arbolado
Boulevar	Arbolado/Baja Velocidad/ Compartida

Diseño Vías peatonales

Vía Boulevar





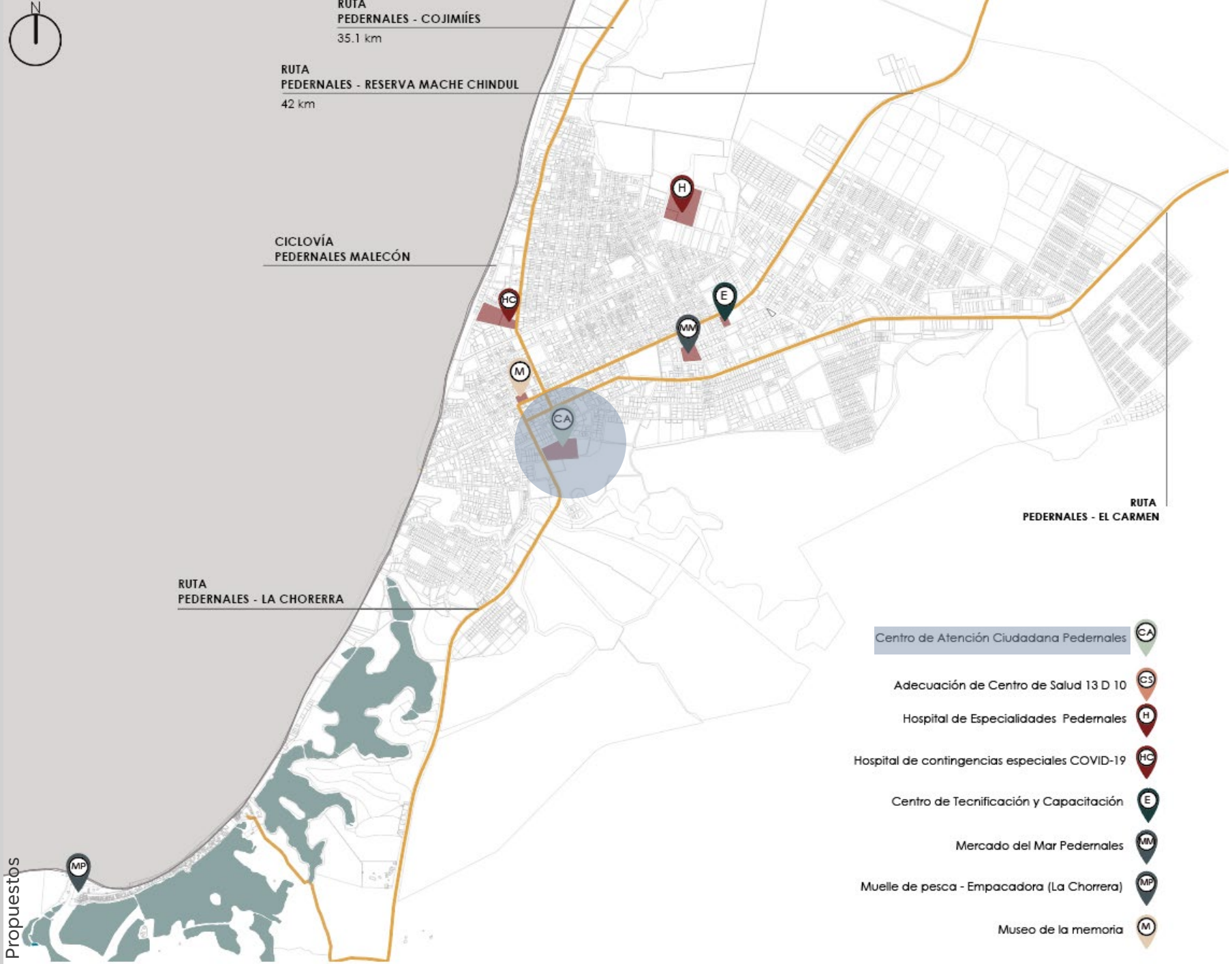
Vía Rápida
Compartida



Vía de Alto Tráfico
Compartida

EQUIPAMIENTOS

Propuestos





PROPUESTA ARQUITECTÓNICA

Según el Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda (MIDUVI) (2016) alrededor de **1617** edificaciones en la zona urbana de Pedernales quedaron gravemente **afectadas a nivel estructural**, impidiendo totalmente su utilización.

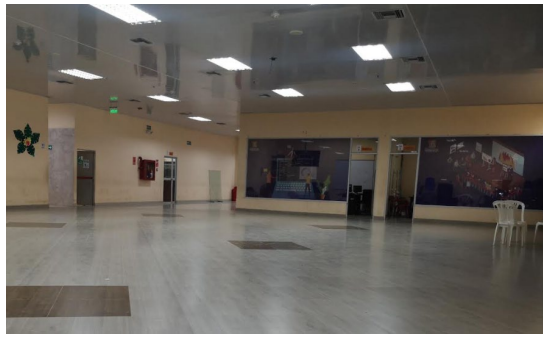
Una de ellas fue el edificio donde funcionaba la **sede del Municipio**, el cual fue **derribado en mayo de 2017.**



El Universo, 2017



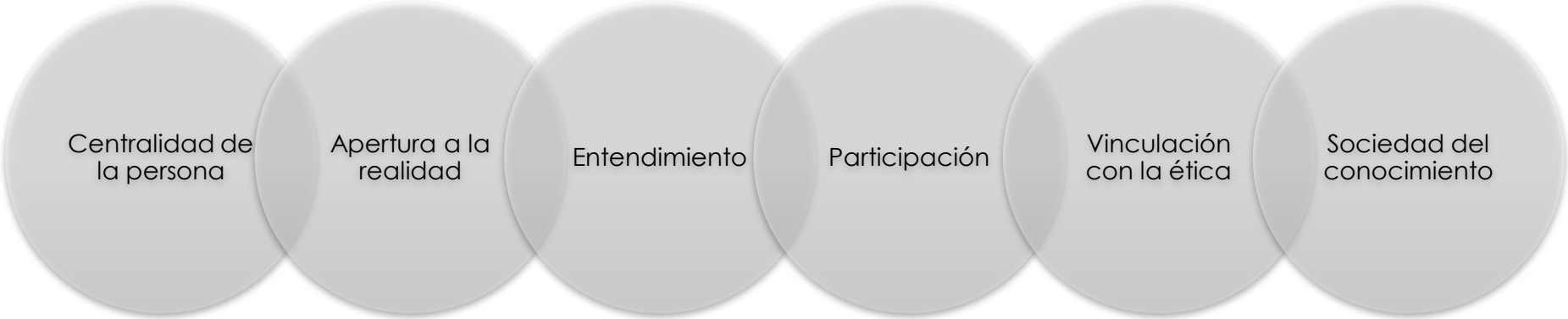
El Diario, 2019





La actividad de la administración pública debe tener como base el bien común de los habitantes, sirviendo como un gobierno de la comunidad que busca su bienestar presentando soluciones estratégicas a inconvenientes y necesidades colectivas.

Uvalle Berrones, 1996



MUNICIPIO

"Entidad local formada por los vecinos de un determinado territorio para gestionar autónomamente sus intereses comunes"

(Real Academia Española, 2020)

CENTRO DE ATENCIÓN CIUDADANA

Equipamiento proyectado que servirá como **sede administrativa del Gobierno Autónomo Municipal del Cantón Pedernales**, destinado para agrupar a los varios departamentos que lo componen y a sus respectivas autoridades, siendo un lugar donde se puedan realizar diversos trámites públicos.

Se integra espacios para el desarrollo de talleres culturales y de aprendizaje abiertos a la comunidad, conformando de esta manera un centro de atención que responde a las necesidades de los habitantes.

CONDCIONANTES
Del proyecto

UBICACIÓN



MOVILIDAD -ACCESOS

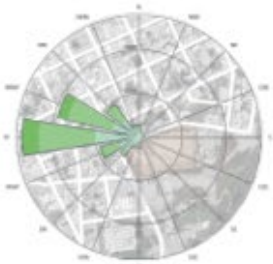


Las vías de aproximación al terreno son la E15 o Ruta del Spondylus por donde se puede ingresar caminando al proyecto, y la Calle Velasco Ibarra, donde se ubicó el acceso vehicular al ser una vía de poco tráfico

CONDCIONANTES

Del proyecto

CONTEXTO NATURAL



Vientos
5 a 12 km/h

33.7°C
20° C

Clima
Tropical semiárido

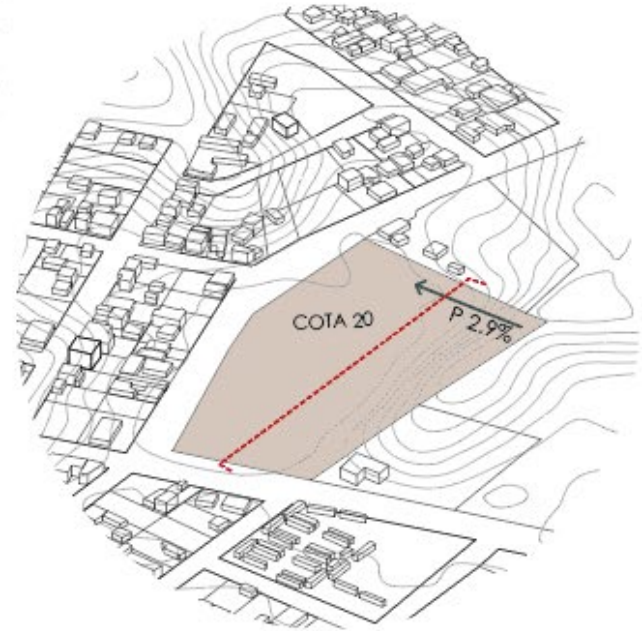


Sol



TOPOGRAFÍA

Área Lote 18436.45 m2
Pendiente Natural 2.9%



Actualmente el lote tiene un nivel uniforme, mientras que los terrenos adyacentes en el lado sur suben aproximadamente 5 metros

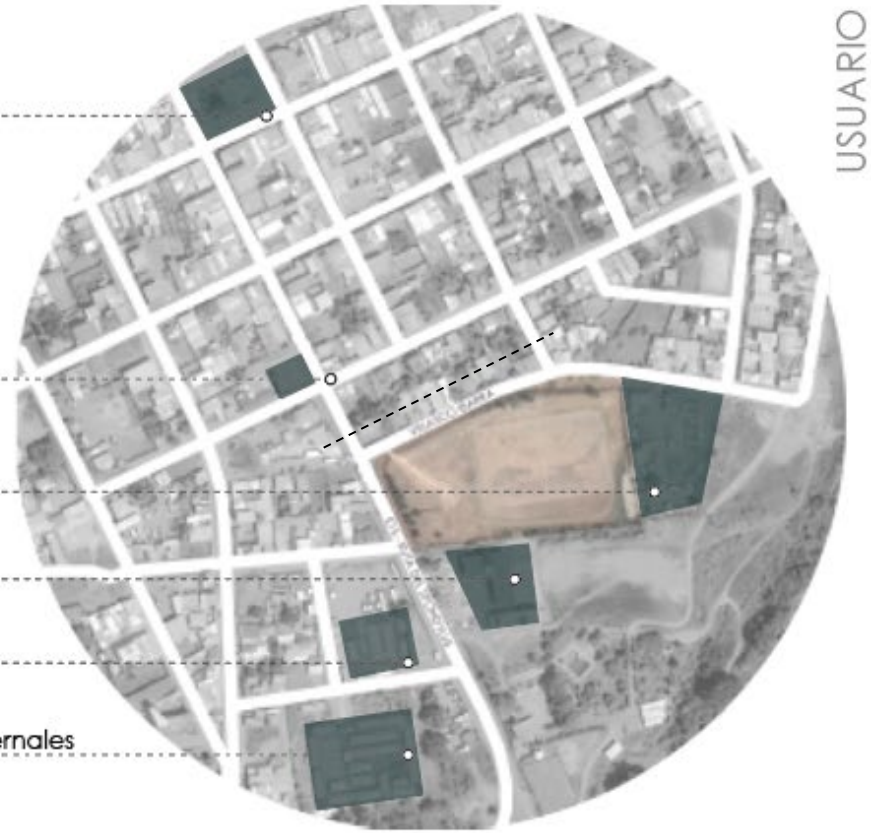


CORTE POR TERRENO

CONDCIONANTES

Del proyecto

CONTEXTO ARTIFICIAL



USUARIO





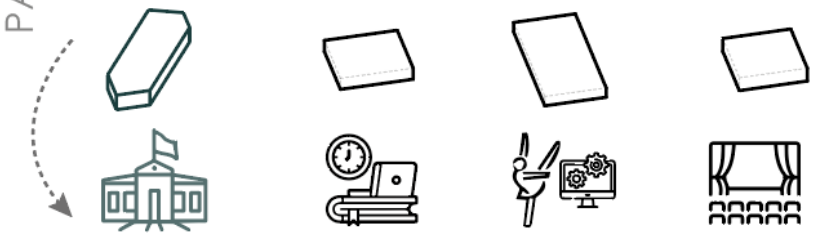
CORTE ESQUEMÁTICO

PARTIDO ARQUITECTÓNICO

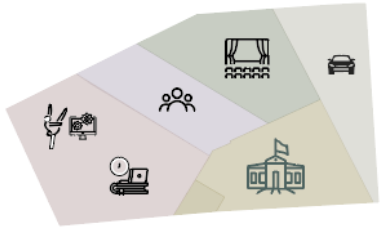
El proyecto Centro de Atención Ciudadana – Pedernales nace como respuesta a la necesidad de un equipamiento arquitectónico destinado para el funcionamiento adecuado de las oficinas del Gobierno Municipal del Cantón Pedernales, además de incorporar espacios para el desarrollo de talleres culturales y de aprendizaje, y donde los ciudadanos puedan acceder a servicios tecnológicos como internet y computadores.

SEPARACIÓN DE ACTIVIDADES

Cuatro elementos macizos en el terreno, cada uno con su respectiva función y actividades definidas.

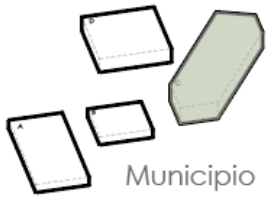


Equipamiento público que trabaje en conjunto sin cerrarse hacia el exterior.



JERARQUÍA SIMBÓLICA

VOLUMETRÍA

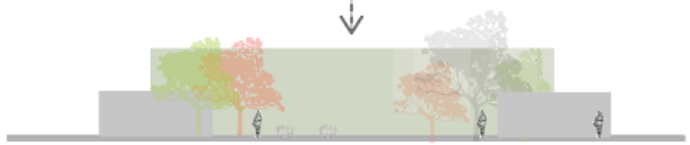


Municipio

MEDIANTE

- Diferente Forma
- Mayor Altura
- Ubicación
- Aproximación
- Orientación

APROXIMACIÓN



Aproximación progresiva hacia el elemento de mayor jerarquía (Municipio), ubicado como fondo con el propósito de hacer que los visitantes recorran todo el espacio que lleva a él observando varias de las actividades que se desarrollan.

MATERIAL

Hormigón visto

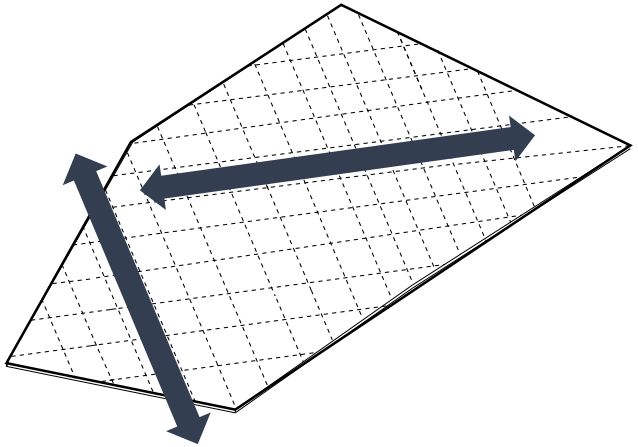
Estructura Acabado

SENSACIÓN

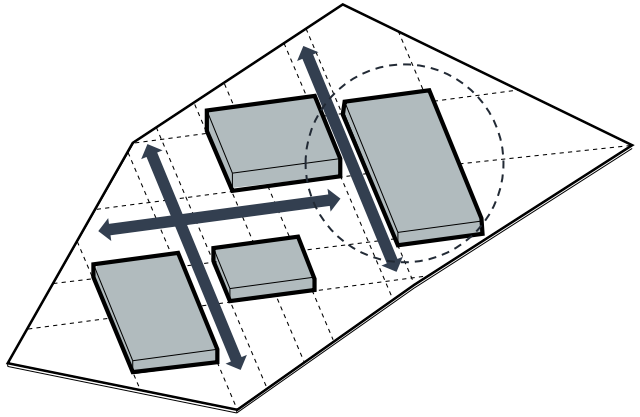
- Unidad
- Solidez
- Monumentalidad



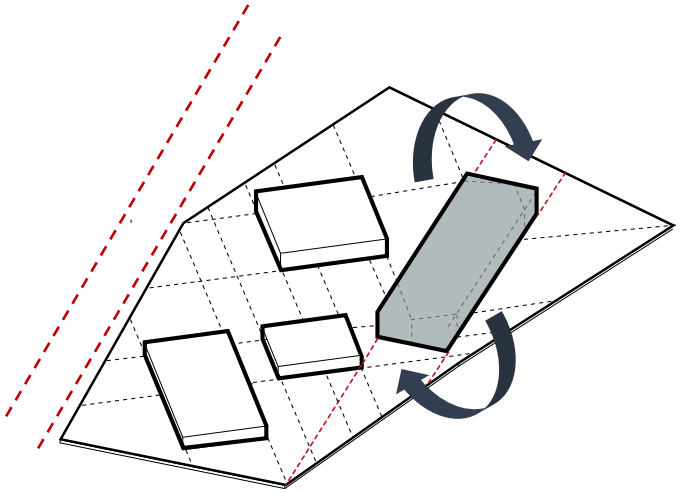
Brutalismo en el sentido de la utilización del hormigón visto como material estructural y estético



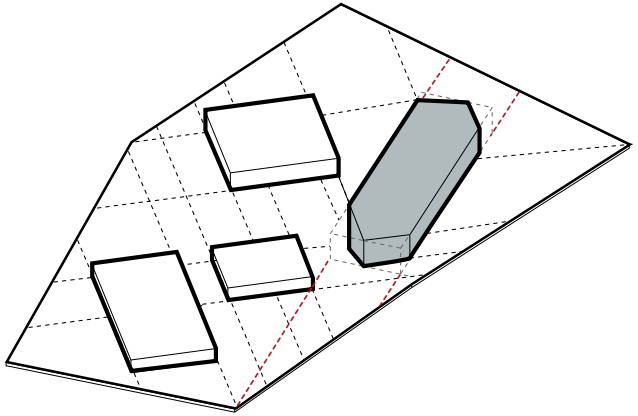
Los ejes de circulaciones peatonales a través del terreno determinan la malla sobre la cual se ubican los elementos



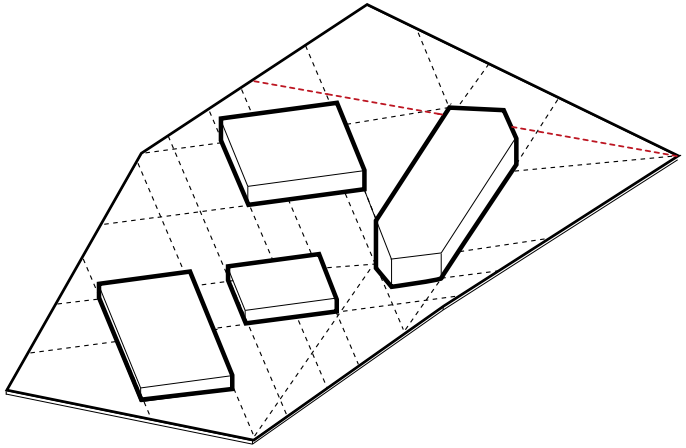
Ubicación de elementos según actividad e intención



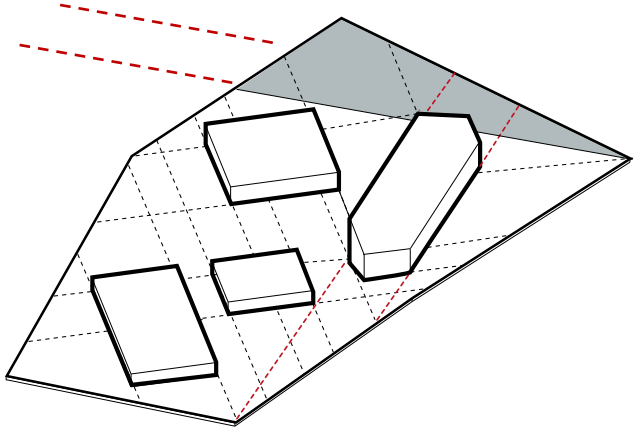
Superposición de nuevo eje para provocar contraste del bloque dentro del conjunto



La intersección de ejes marca la forma del elemento de contraste



Eje de trama urbano marca la sección de parqueaderos dentro del terreno



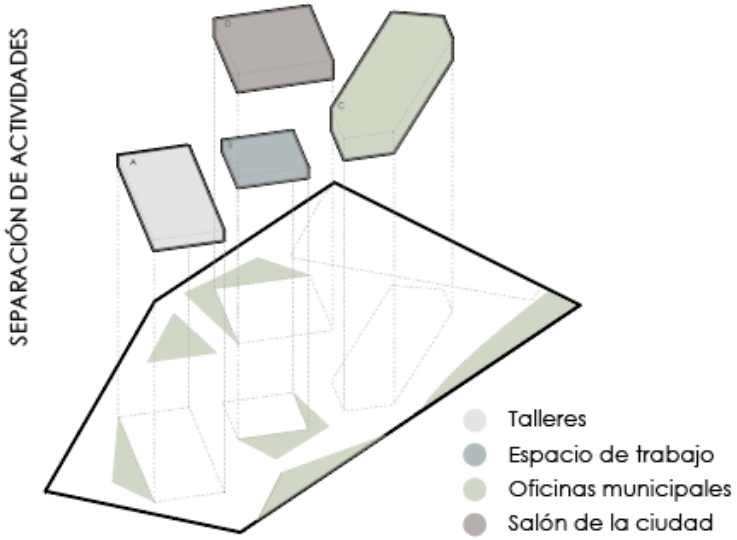
Conjunto que integra tramas urbanas circundantes y circulaciones peatonales

CRITERIOS FORMALES

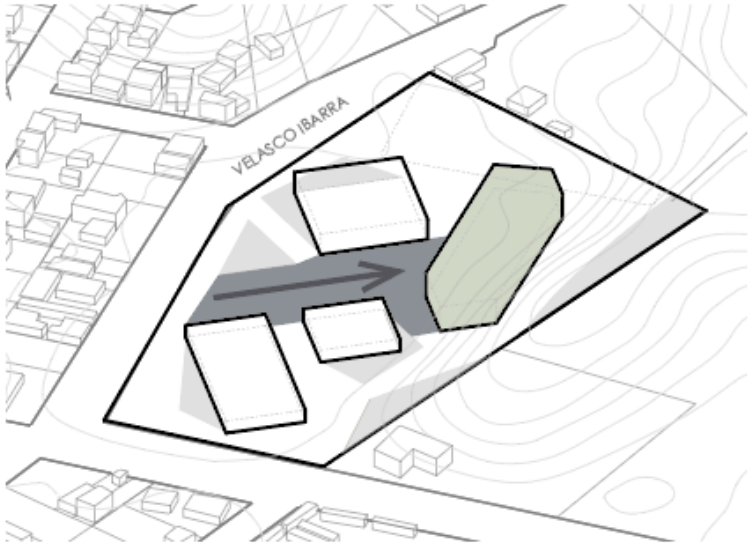
EJES ORDENADORES



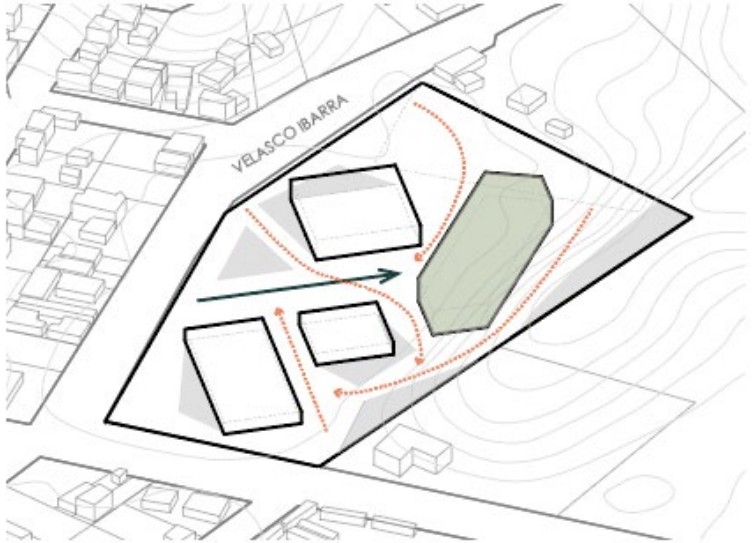
SEPARACIÓN DE ACTIVIDADES



JERARQUIZACIÓN

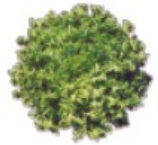


Circulación principal que conforma la plaza cívica y el principal acceso al proyecto, y circulaciones secundarias que lo atraviesan



Generar circulaciones a través del terreno mediante la colocación de los elementos arquitectónicos

PAISAJE

	DIÁMETRO	FUNCIÓN
Cascol	 d: 5 m	Generar sombra en fachadas, plaza y parrqueaderos
Jacaranda	 d: 5- 8 m	Marcar el ingreso a la plaza principal Generar sombra en la plaza
Guayacán	 d: 14m	Generar sombra y espacios de estancia
Apamate	 d: 5m	Generar sombra en fachadas en recorridos
Samán	 d: 14m	Barrera contra automoviles
Sensitiva	 d: 0.60 m	Marcar Auditorio





P1

P2

P3

PAISAJE

	ALTURA
Cascol	 h: 20 m
Jacaranda	 h: 10 -20 m
Guayacán	 h: 12 - 22 m
Apamate	 h: 15-25 m
Samán	 h: 20 m
Sensitiva	 h: 1 m





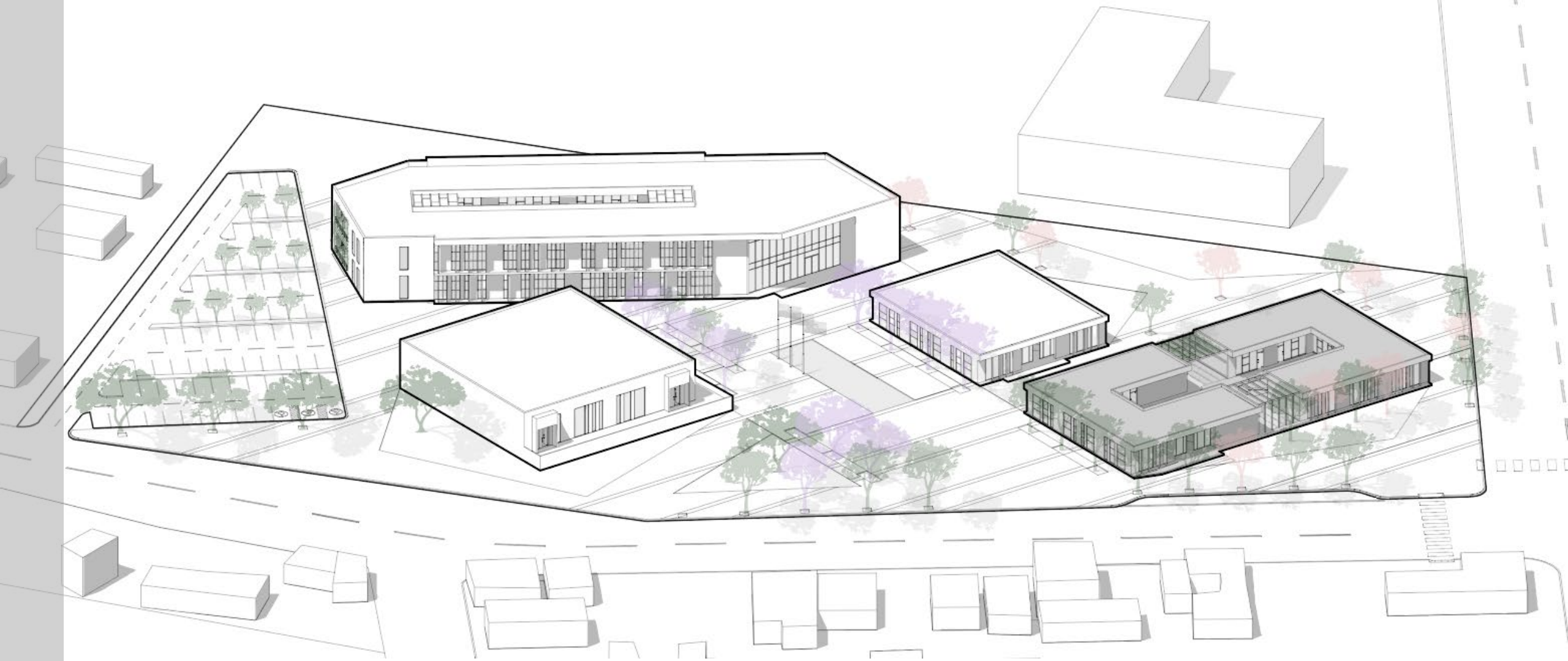
CORTE A-A´





CORTE B-B´

La monotonía cromática se rompe con el contraste de la vegetación empleada para marcar las zonas del proyecto.



TALLERES

BLOQUE A

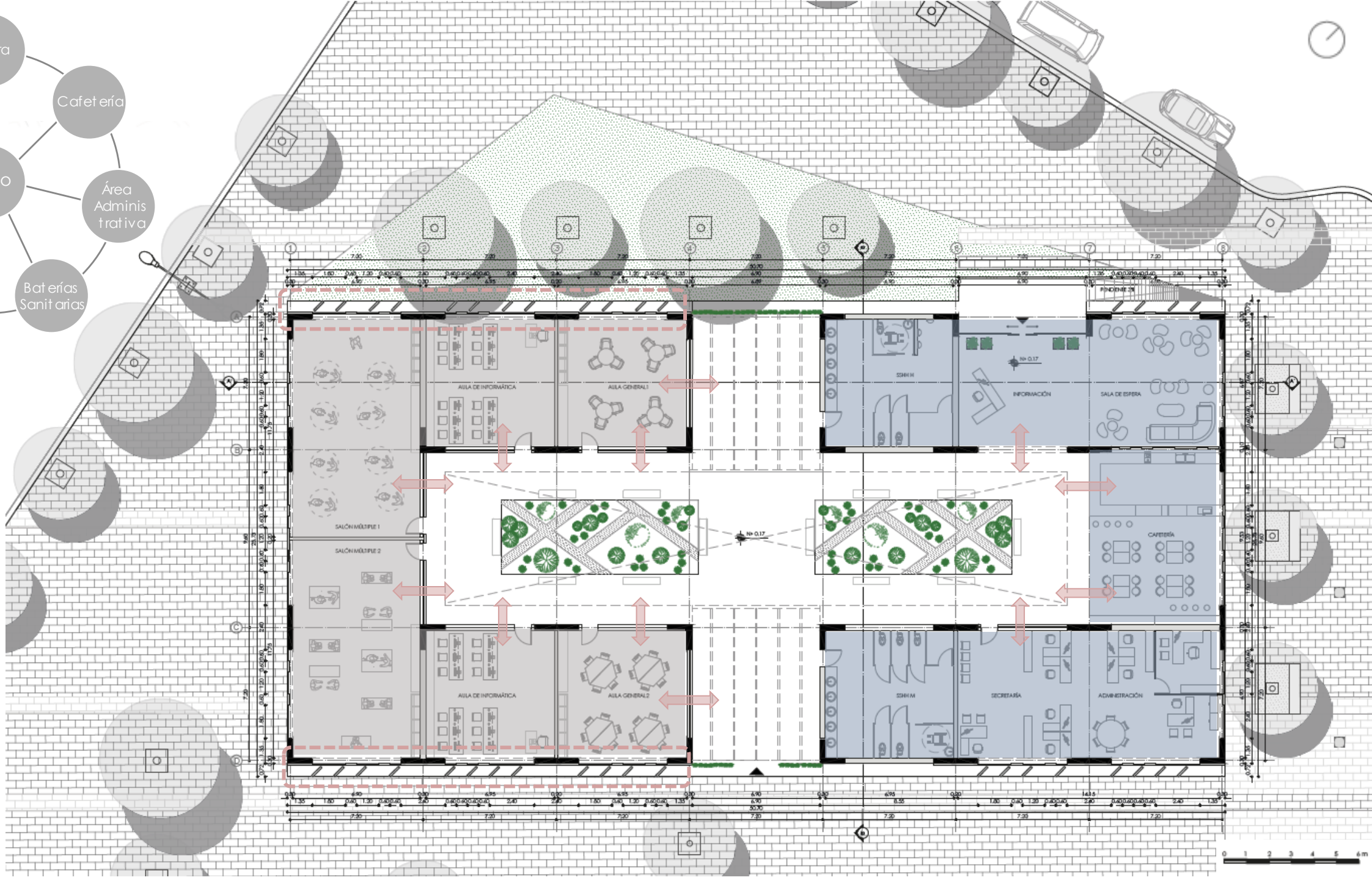
Destinado para el desarrollo de talleres culturales y educativos

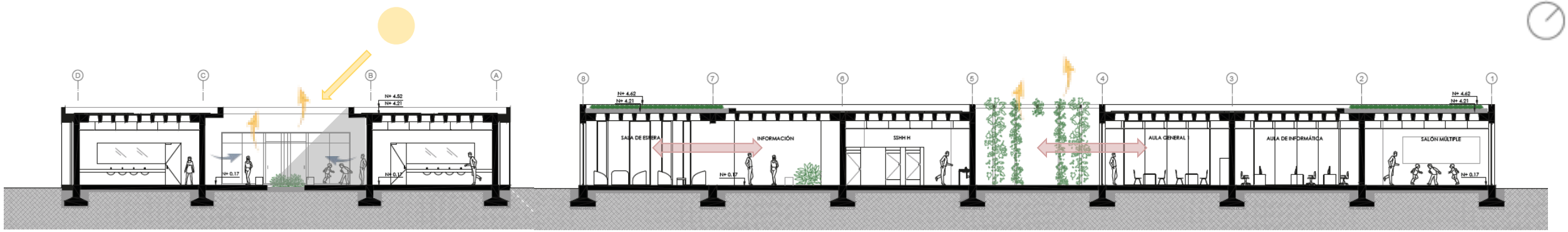
Aulas de informática, aulas para talleres, salones para actividades múltiples que requieran mayor espacio, un área administrativa, baterías sanitarias y cafetería, además de un patio interno abierto alrededor del cual se ubican los talleres.

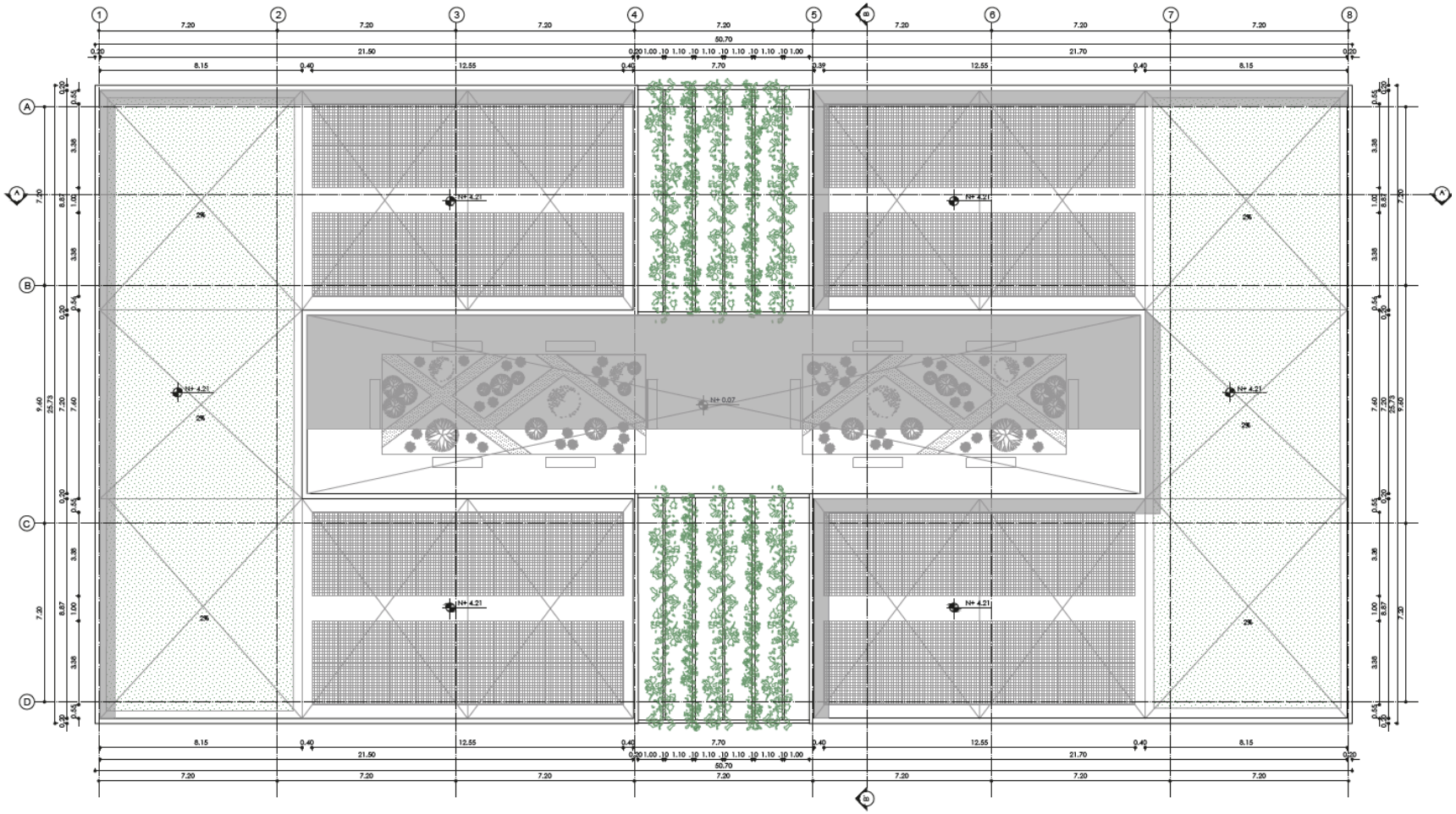
TALLERES

BLOQUE A



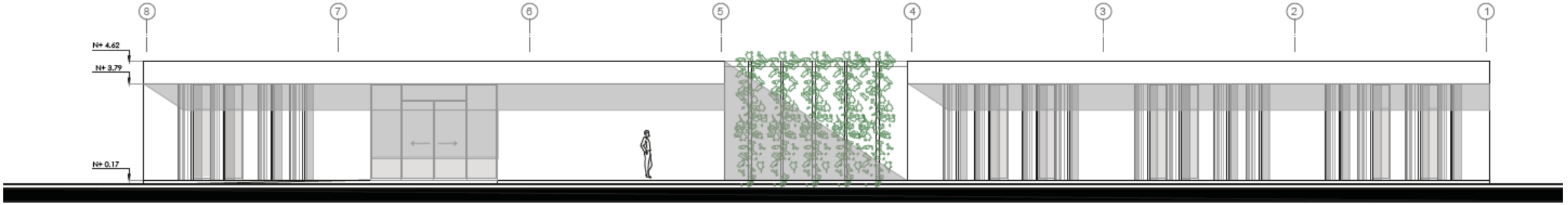






TALLERES

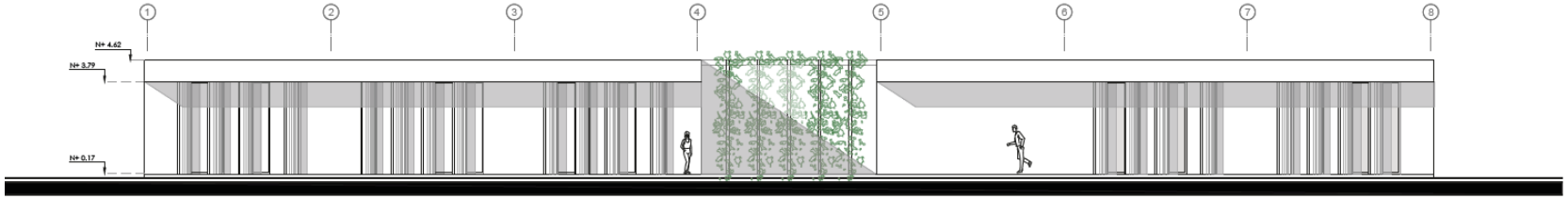
BLOQUE A

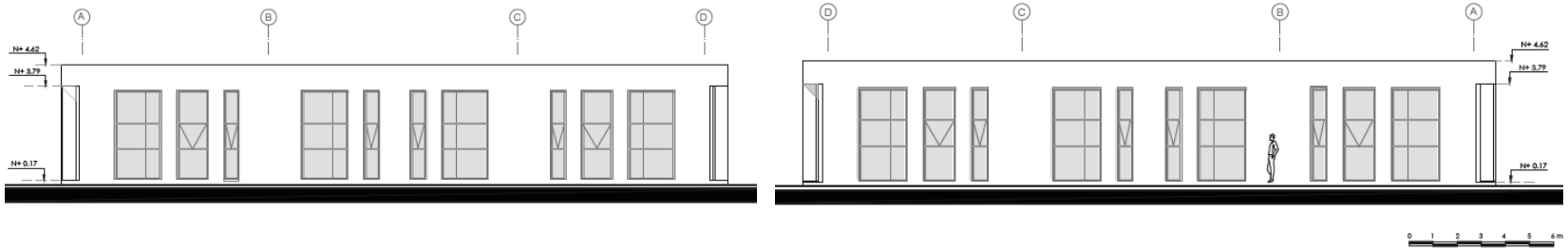




Breathing House / VTN Architects

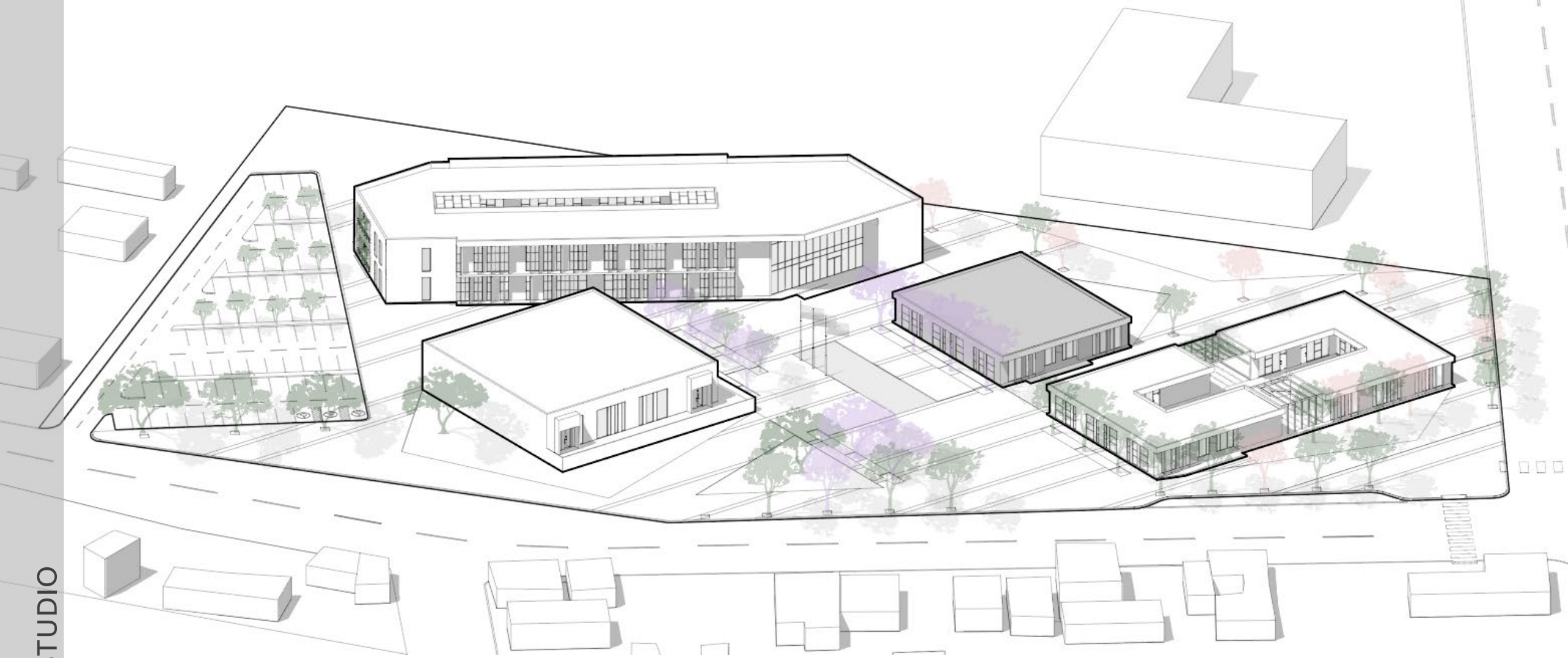
Jakob, Plataforma Arquitectura, 2021





CENTRO DE ESTUDIO

BLOQUE B



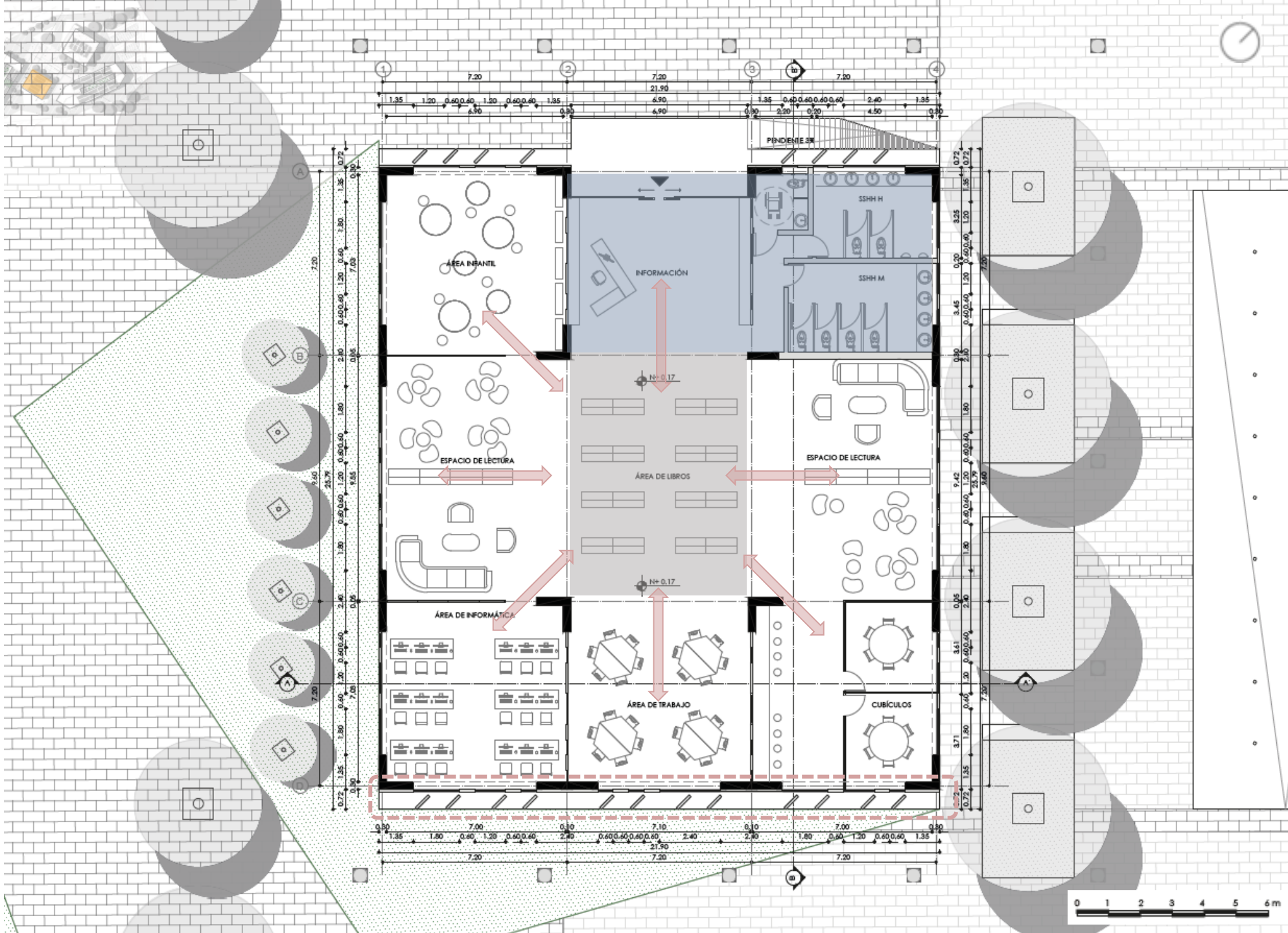
Funciona como un centro de estudio y apoyo al bloque de talleres y usuarios en general

Zona de libros, áreas de lectura, áreas de trabajo, cubículos y zonas de informática, además de una zona para juegos didácticos

CENTRO DE ESTUDIO

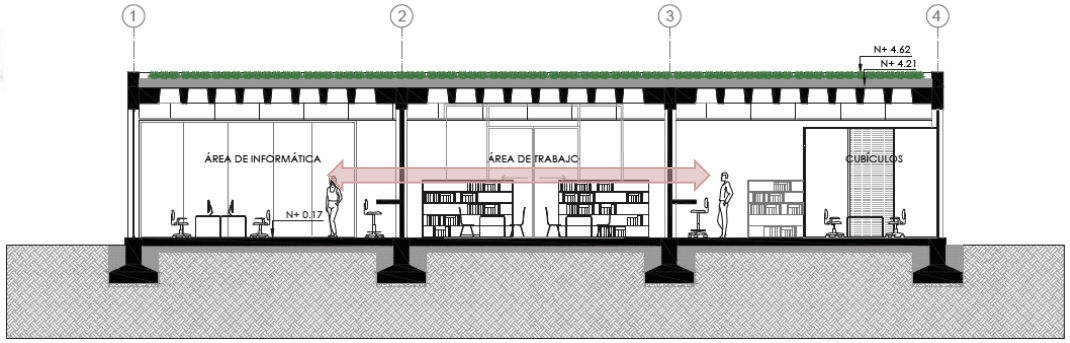
BLOQUE B

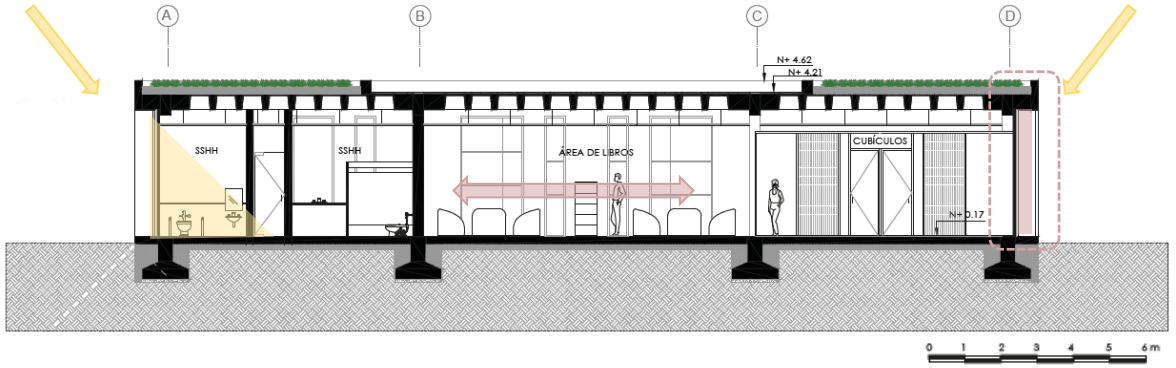


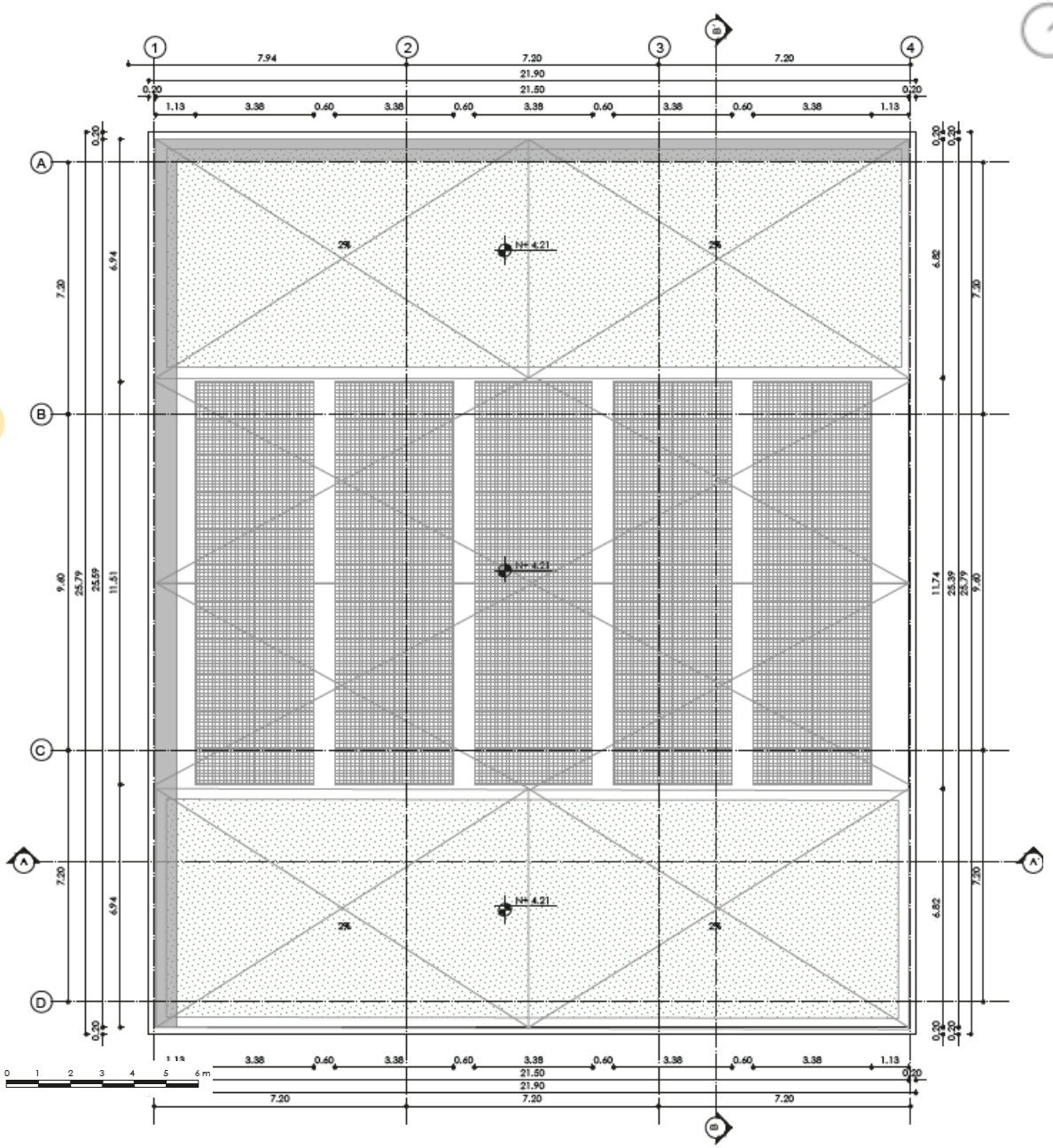


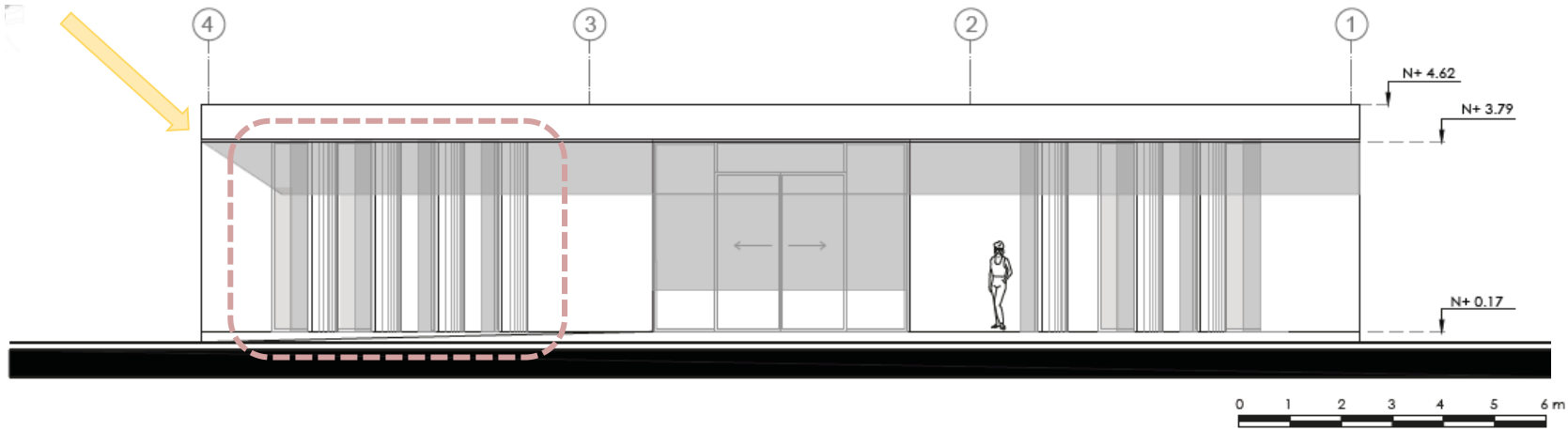
CENTRO DE ESTUDIO

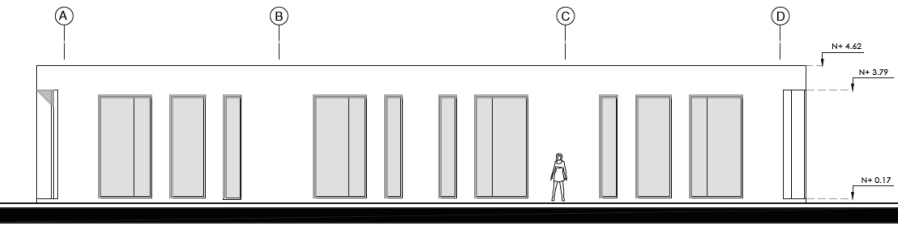
BLOQUE B

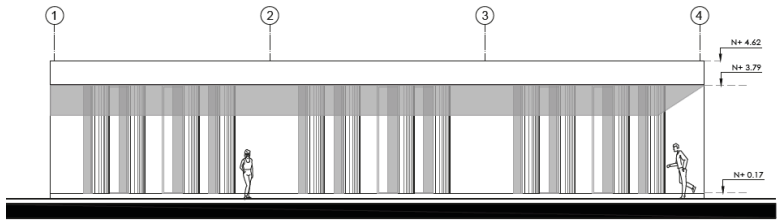


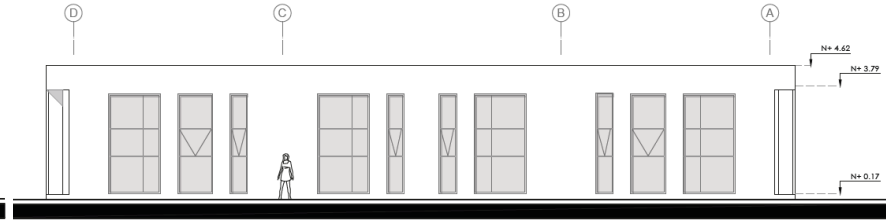





4
3
2
1
N+ 4.62
N+ 3.79
N+ 0.17
0 1 2 3 4 5 6 m

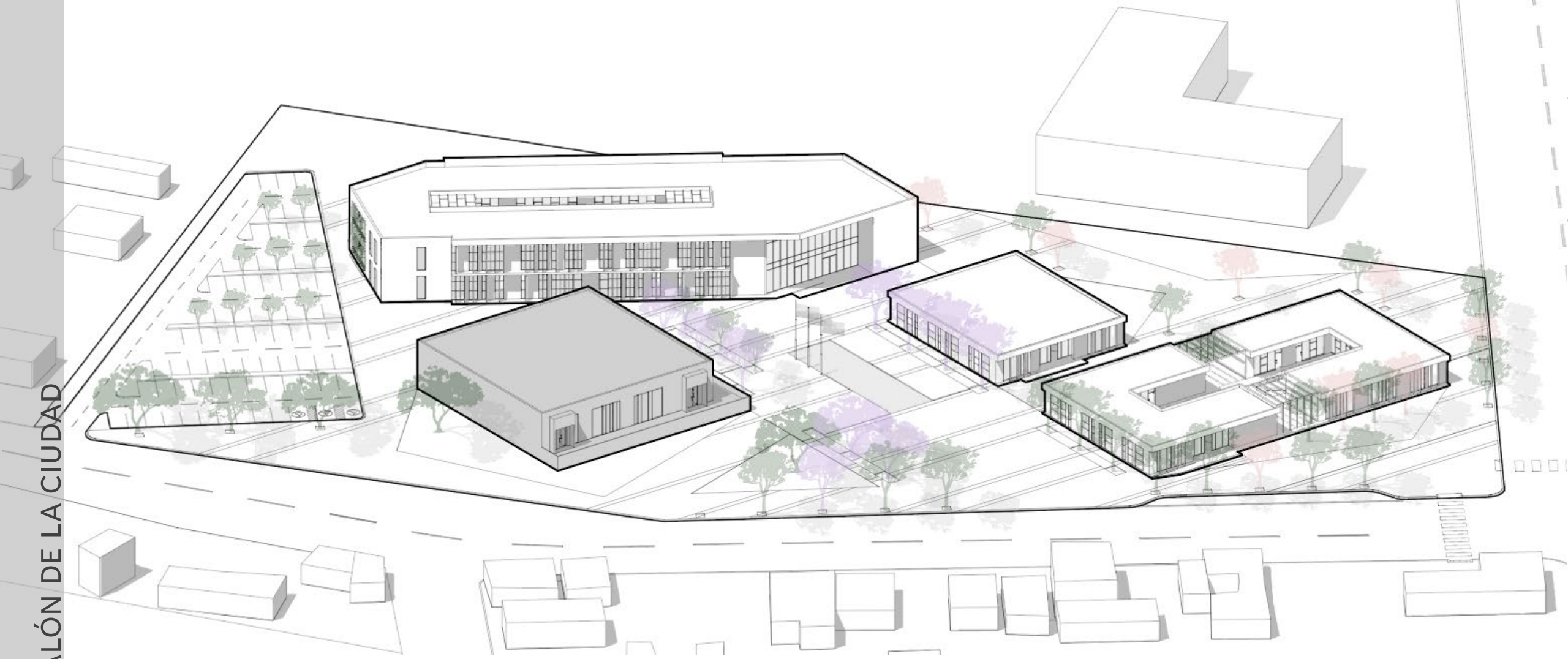

A
B
C
D
N+ 4.62
N+ 3.79
N+ 0.17


1
2
3
4
N+ 4.62
N+ 3.79
N+ 0.17


D
C
B
A
N+ 4.62
N+ 3.79
N+ 0.17

AUDITORIO/SALÓN DE LA CIUDAD

BLOQUE D

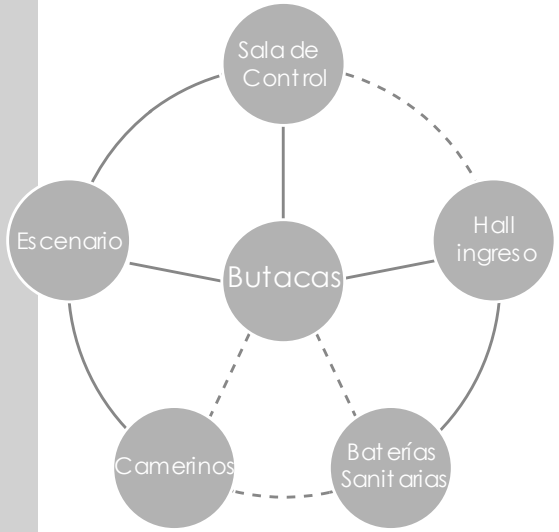


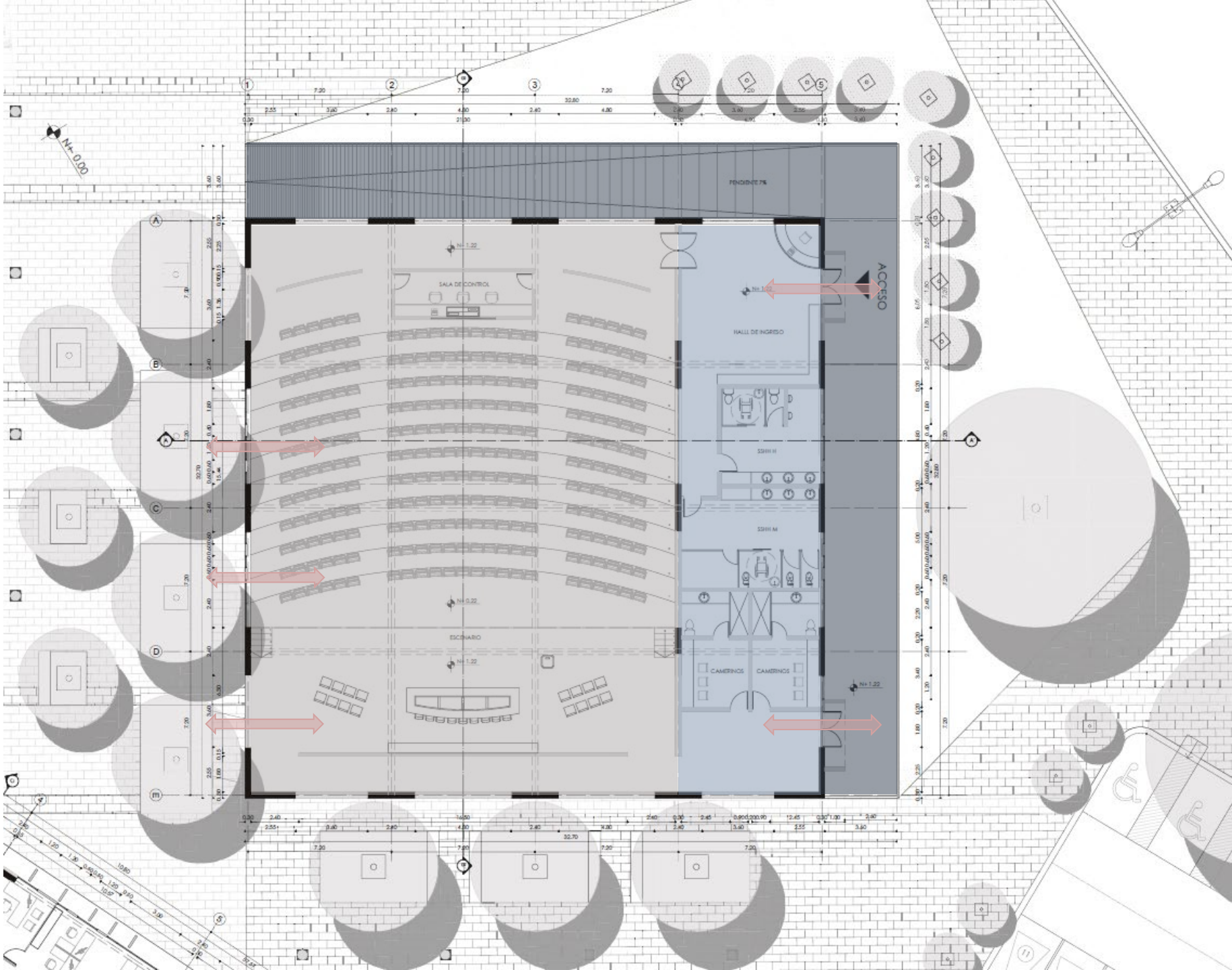
Donde se desarrollarán los principales eventos de importancia, tendrá también la posibilidad de ser utilizado como auditorio para diversos programas

Capacidad para 250 personas, hall de ingreso y espera, sala de control, baterías sanitarias y área de camerinos

AUDITORIO/SALÓN DE LA CIUDAD

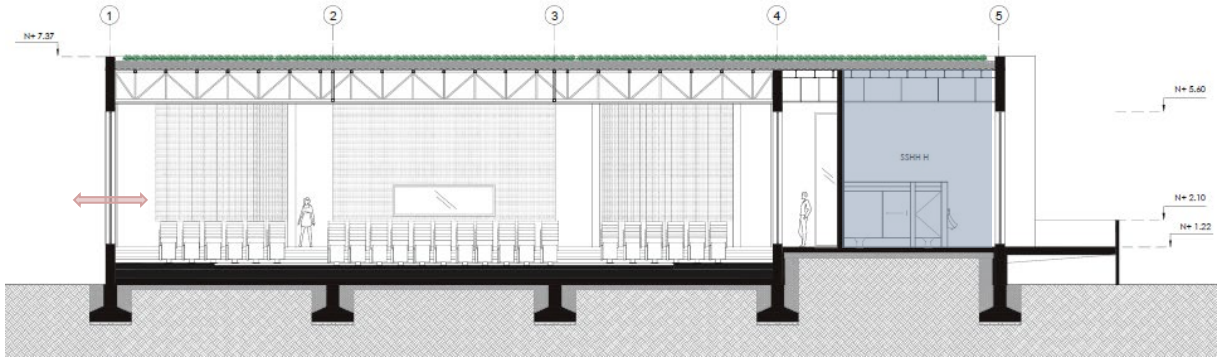
BLOQUE D

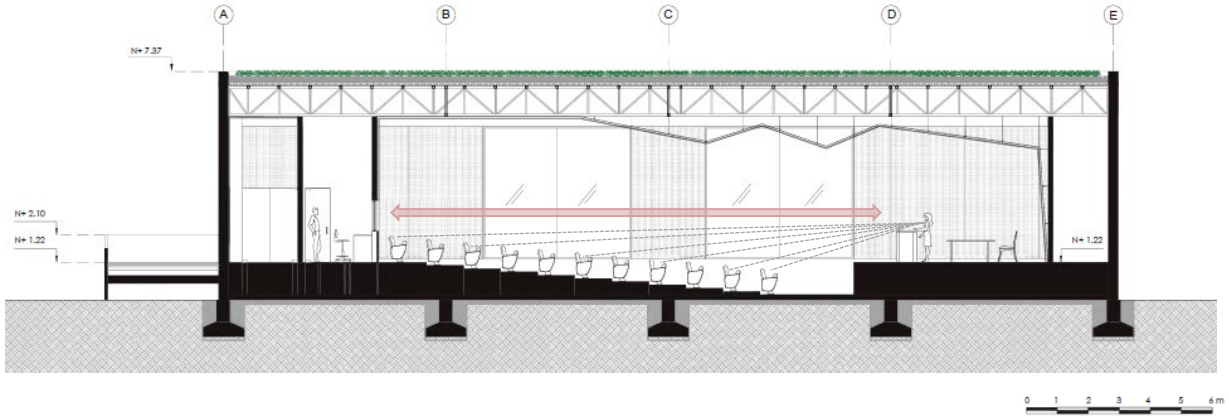


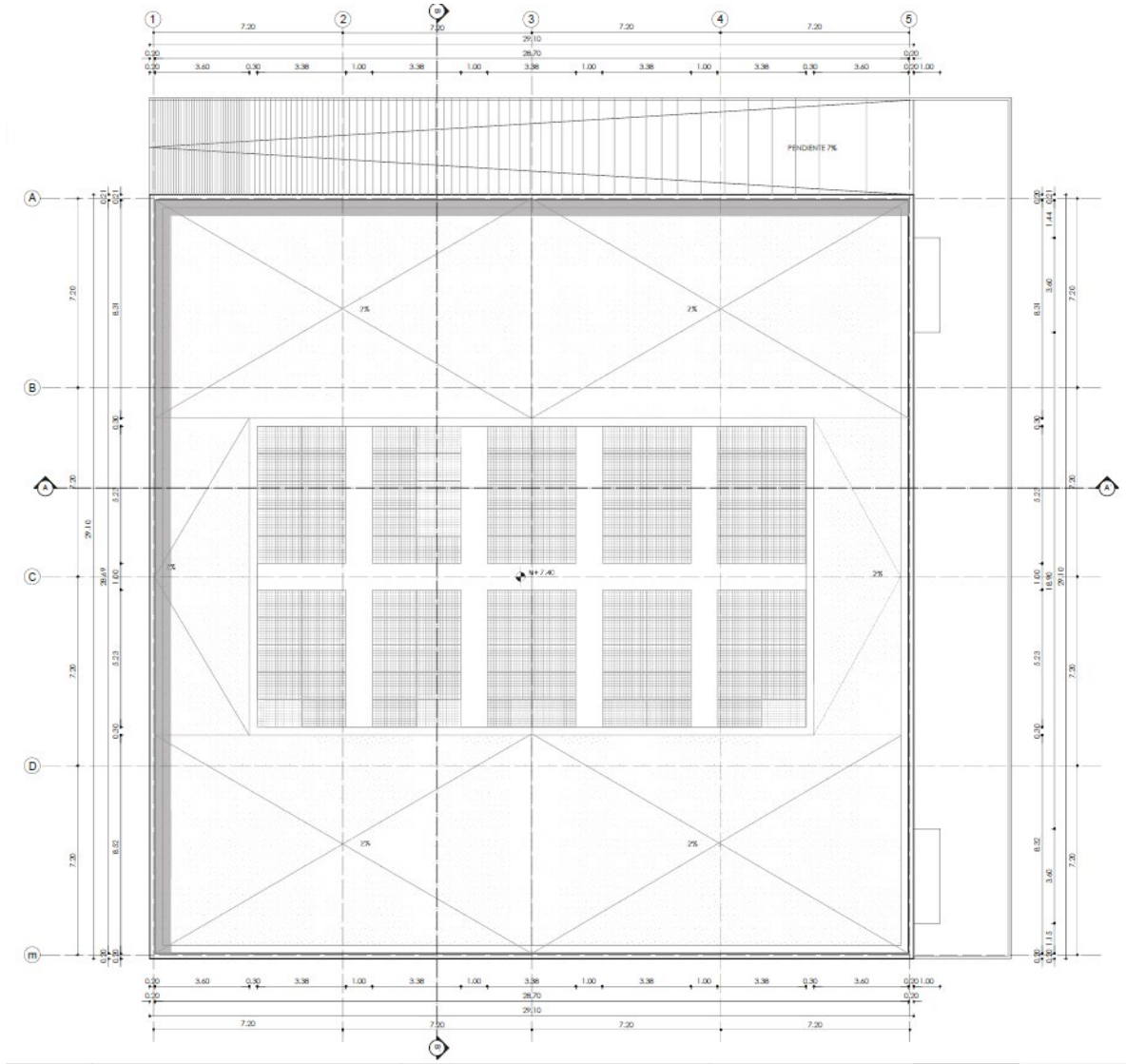


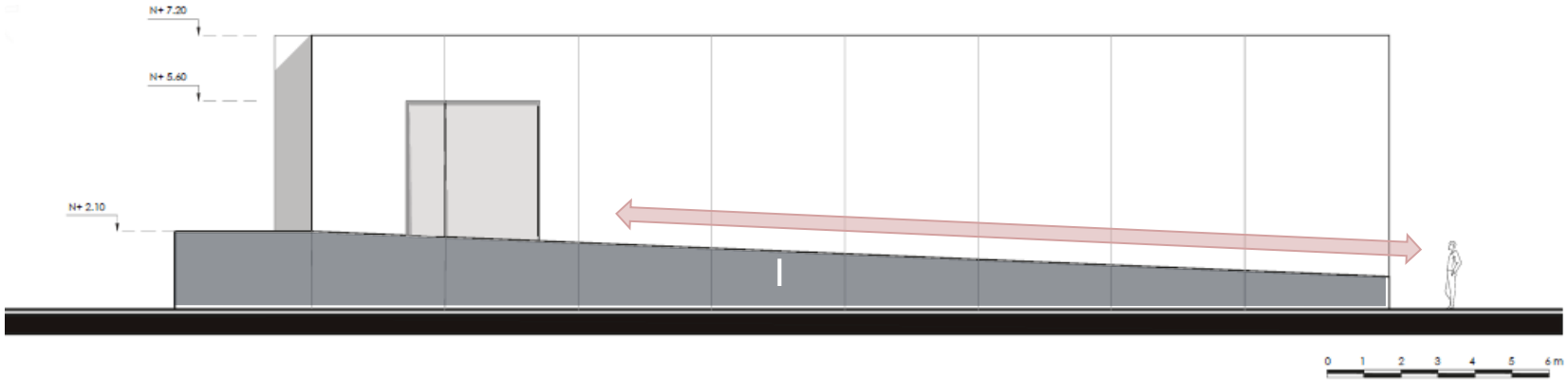
AUDITORIO/SALÓN DE LA CIUDAD

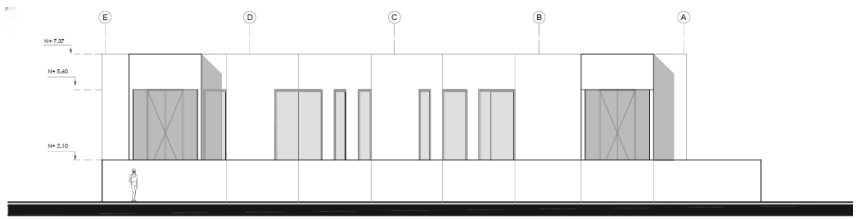
BLOQUE D



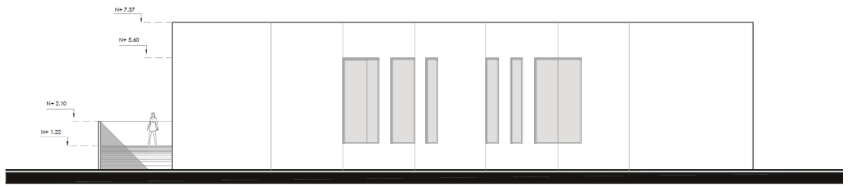





N+ 7.20
N+ 5.60
N+ 2.10
0 1 2 3 4 5 6 m


E
D
C
B
A







Felipe Fontecilla

Construida en la ciudad de Angol, Chile, el proyecto pretende unificar 11 servicios dispersos por la ciudad. Dado que el terreno destinado se encuentra anexo a la Plaza Benjamín Vicuña, ubicada al centro de la ciudad, plantea que el edificio, en conjunto con la plaza constituya una zona de encuentro para los habitantes.

Volumen rectangular compacto retranqueado al fondo del terreno

Permite una ventilación cruzada y el ingreso de luz natural

FICHA TÉCNICA

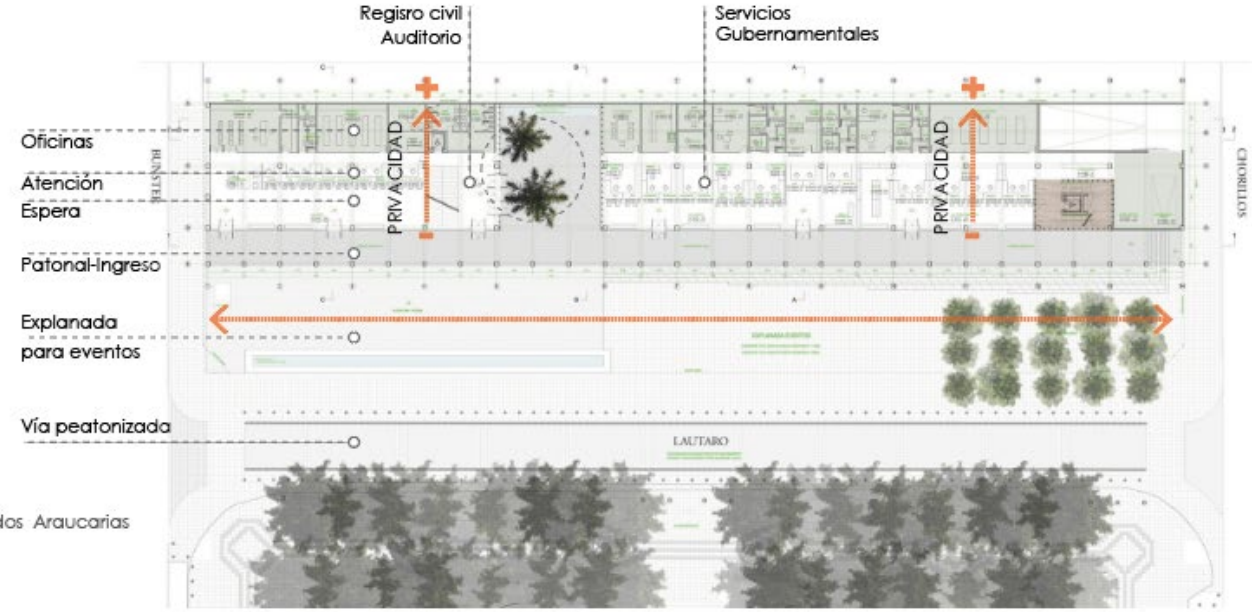
ARQUITECTOS

Francisco Javier Correa, Cristóbal Fernández, Pedro Hoffmann, Andrés Mas, Sebastián Mundi, Sol Pérez Martinez

PAÍS Chile

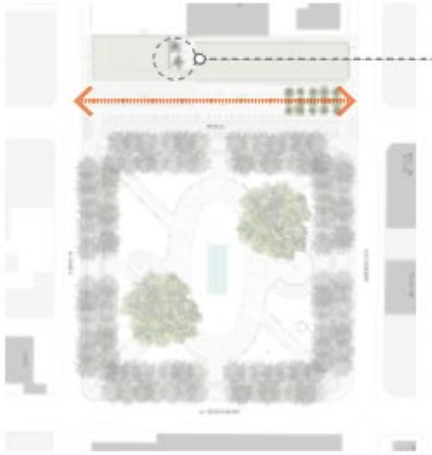
AÑO 2014

ÁREA 5000 m2



Tres franjas en planta, comenzando con una zona abierta de ingreso/espera, seguida por una zona de atención al público y terminando con la zona cerrada de oficinas.

ESTRATEGIAS



Emplazamiento

-Conservación de dos Araucarias existentes

Espacio Publico

-Prolongación y remate de la plaza contigua

-Replantear el espacio público

-Extensión cubierta de la vereda existente

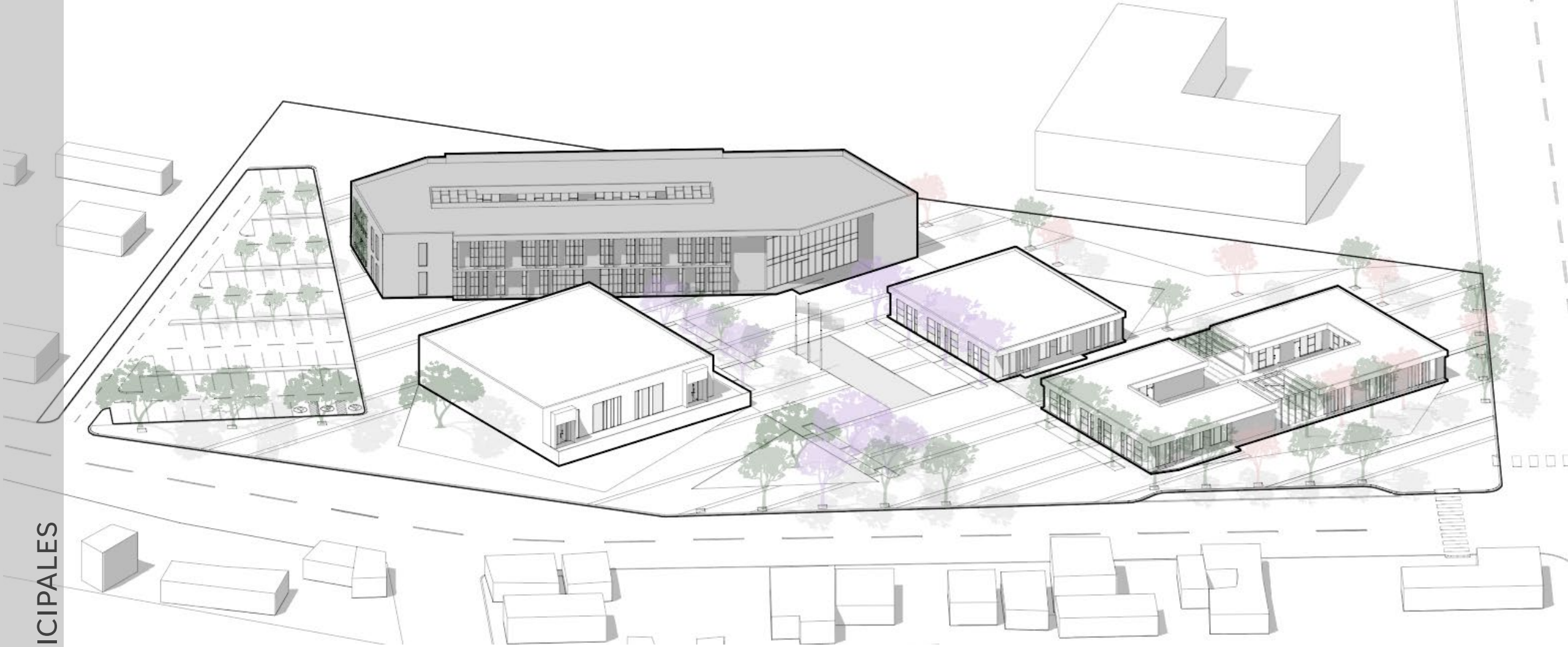
Se describe al edificio como "el fondo sobre el cual se desarrollan las actividades propias del nuevo espacio público" al constituir el largo total de la manzana frente a la plaza, donde se implementa también una explanada para eventos.



En cuanto a la organización interna del proyecto, este cuenta con tres pisos, cada uno con un grado distinto de privacidad

OFICINAS MUNICIPALES

BLOQUE C



PLANTA BAJA

Información, sala de espera y baterías sanitarias, zona de atención al público, direcciones de Talento Humano, Turismo, Desarrollo Comunitario, Gestión Ambiental, Planificación y Obras Públicas, Secretaría General y Guardalmacén, cafetería y baterías sanitarias para el personal

PLANTA ALTA

Alcaldía, Vicealcaldía, Concejo y Procurador síndico, sala de juntas, Dirección Financiera, archivo, informática y cuarto de red, cafetería y baterías sanitarias.

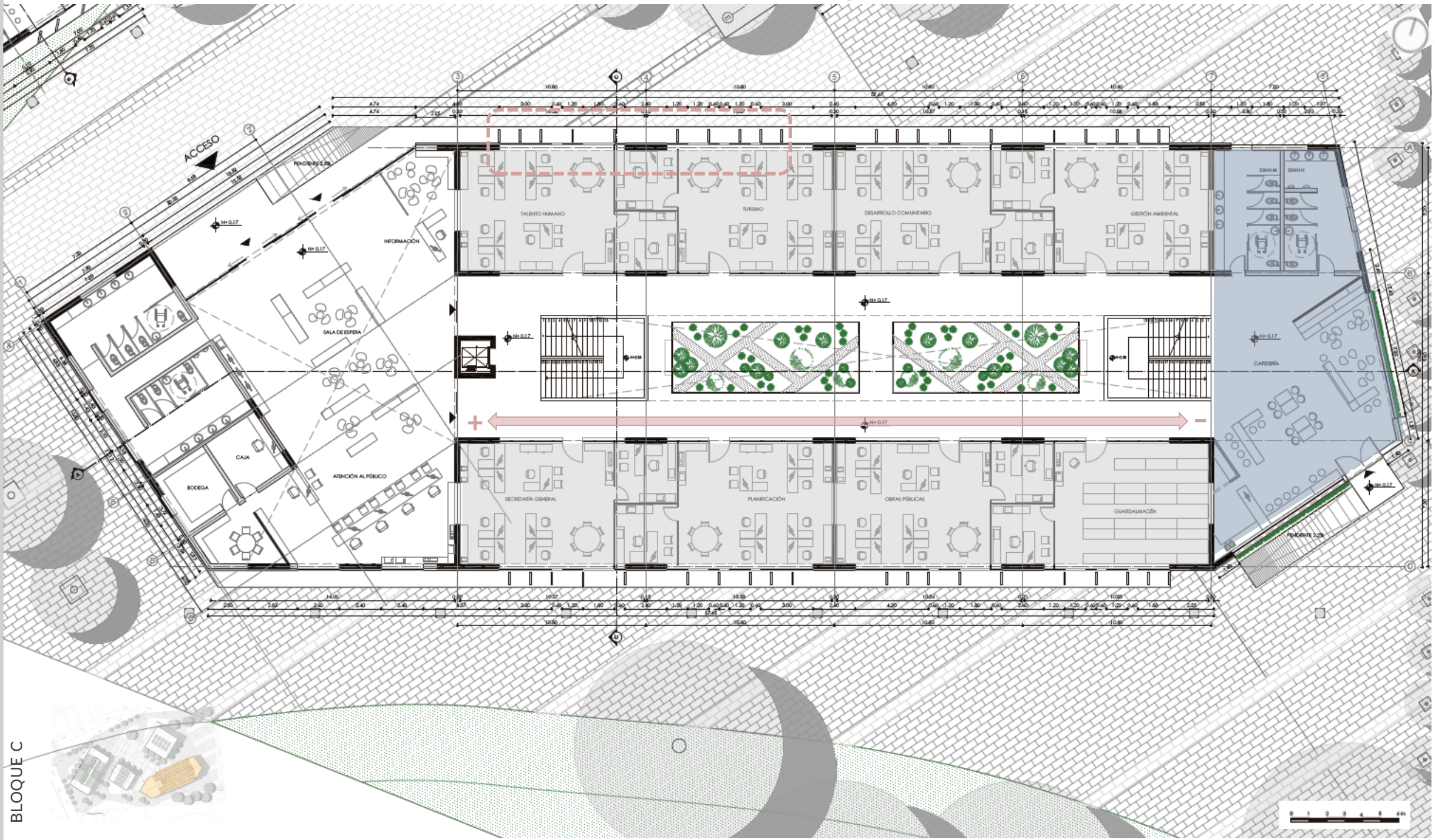
OFICINAS MUNICIPALES

BLOQUE C



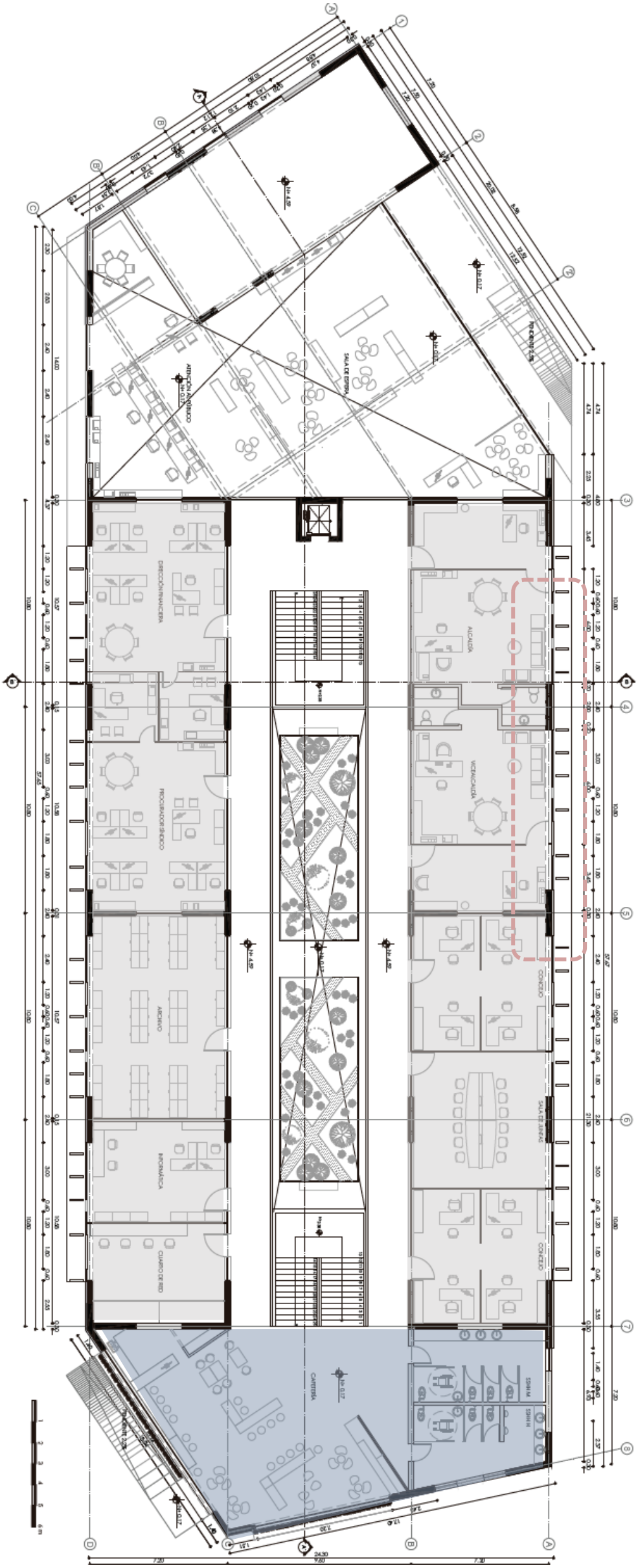
OFICINAS MUNICIPALES

BLOQUE C

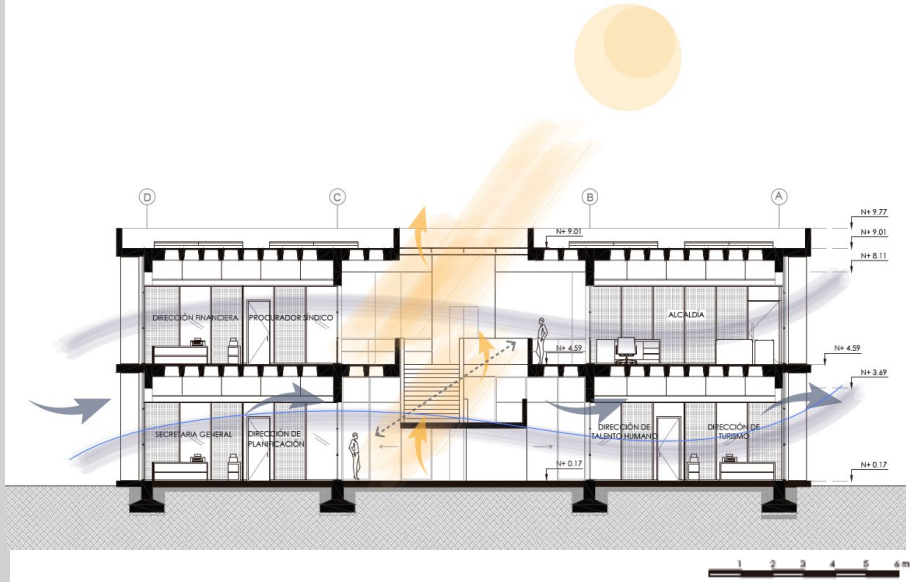


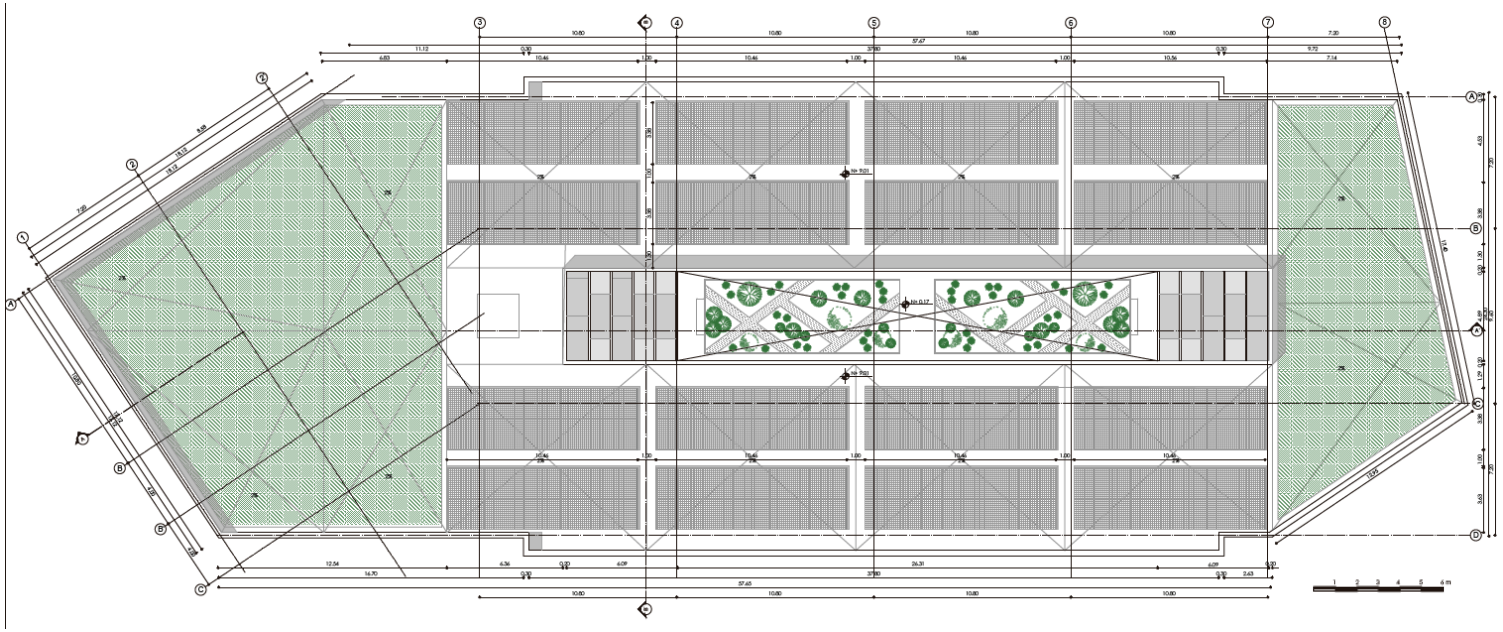
OFICINAS MUNICIPALES

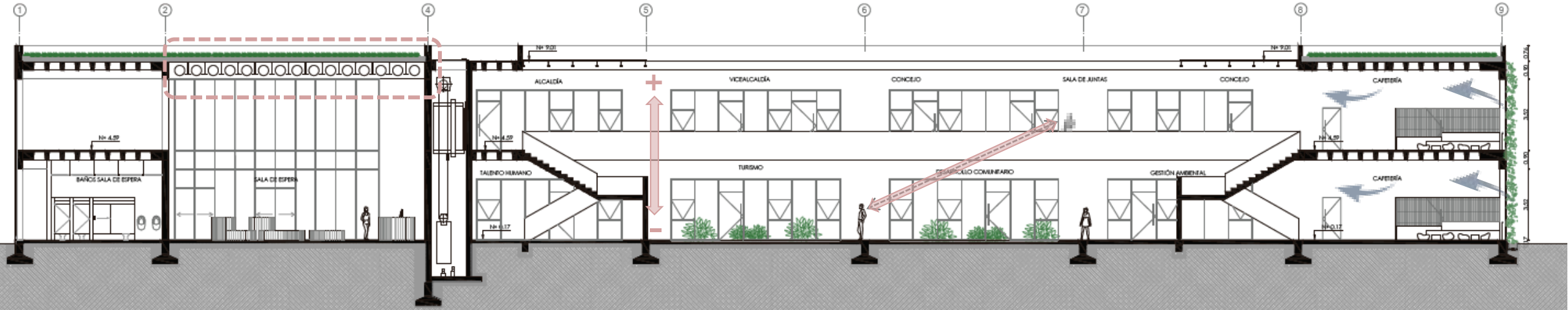
BLOQUE C



OFICINAS MUNICIPALES

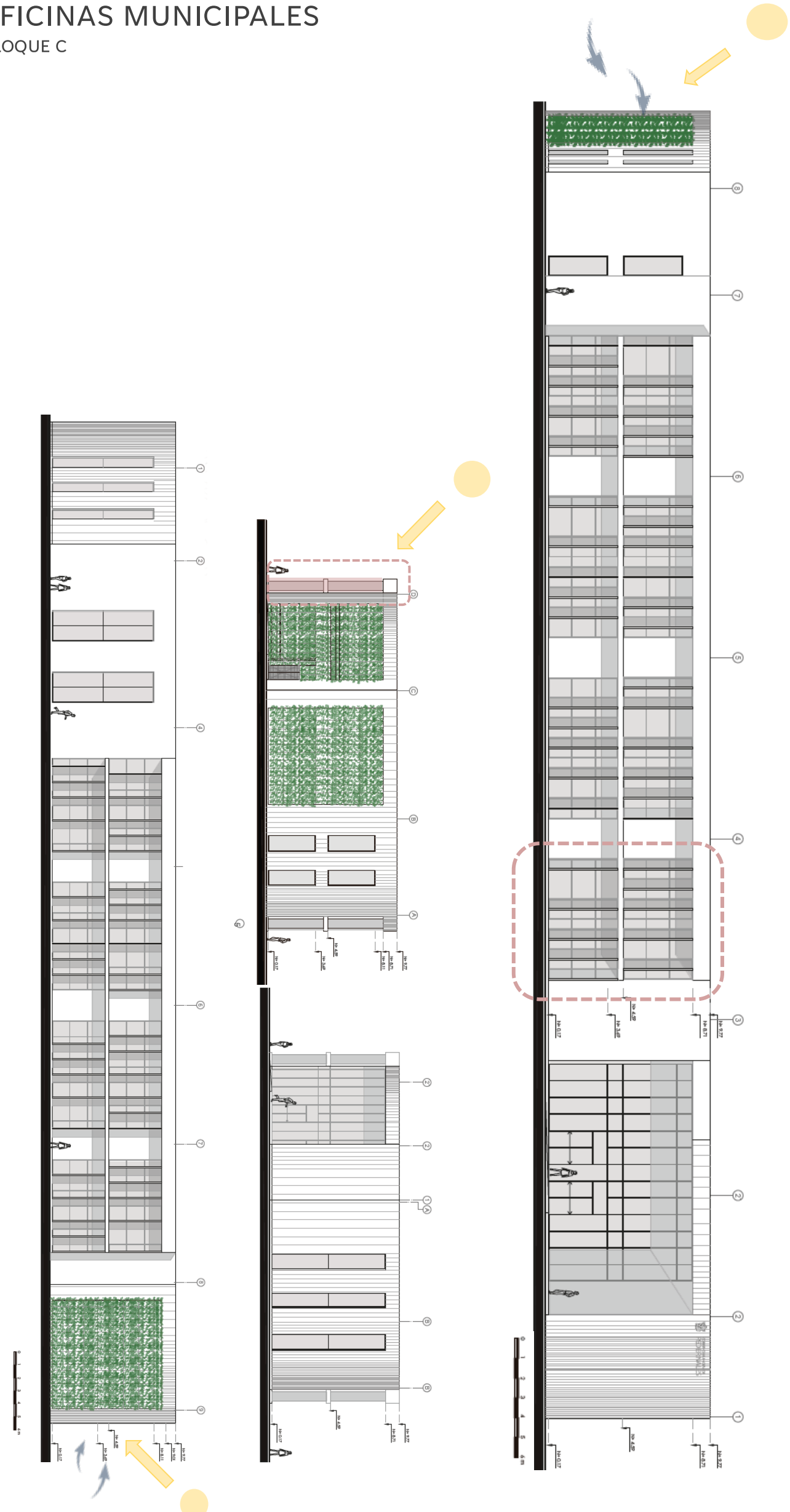


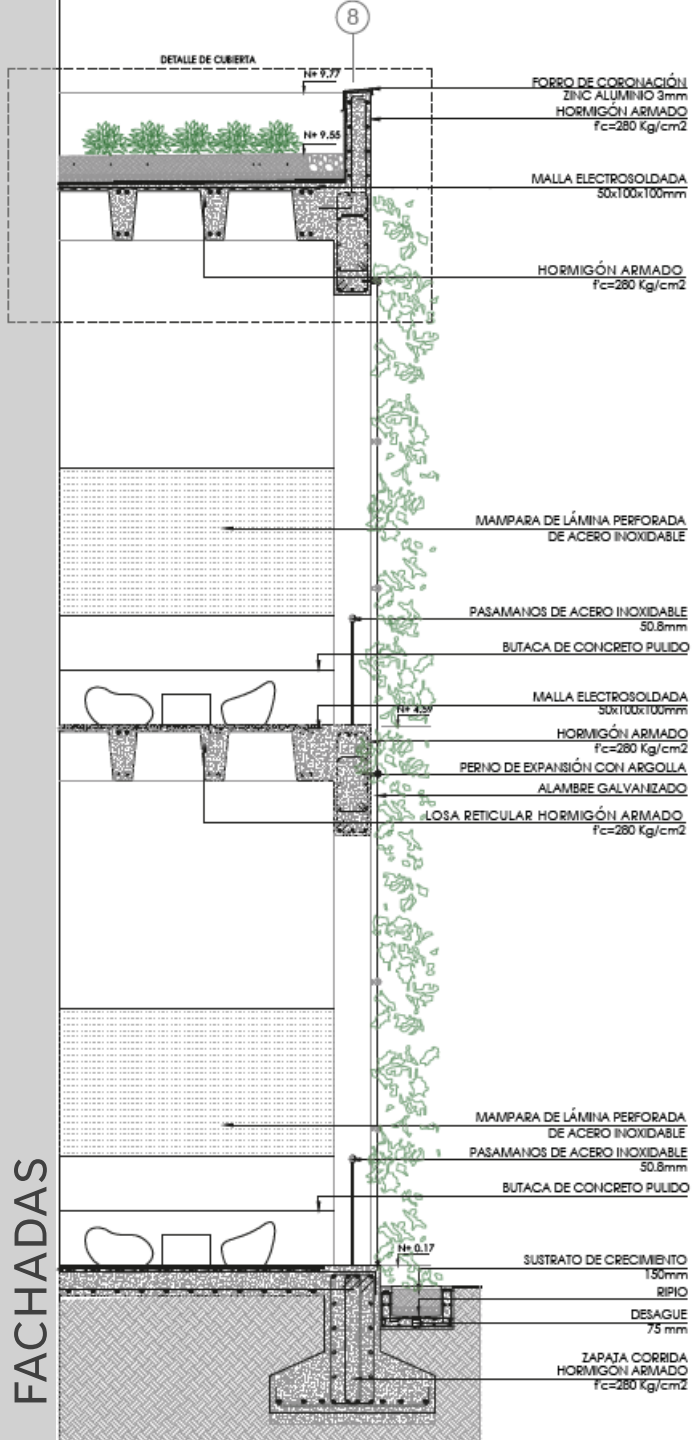


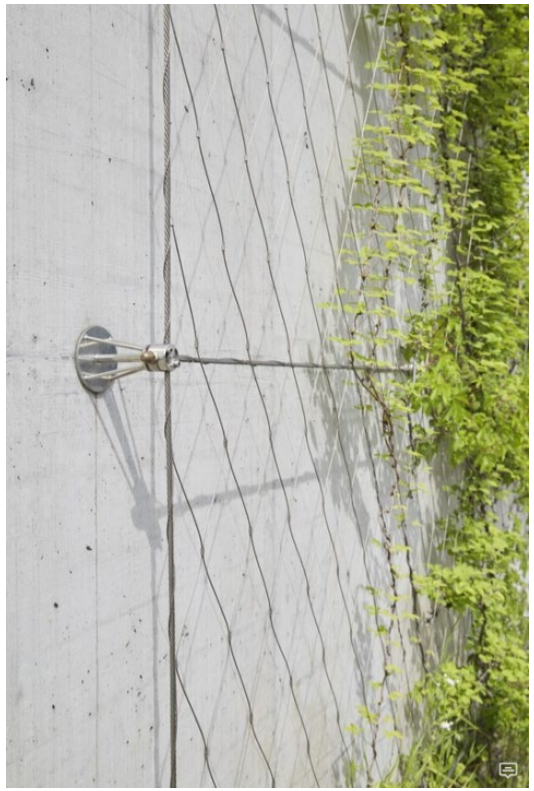


OFICINAS MUNICIPALES

BLOQUE C

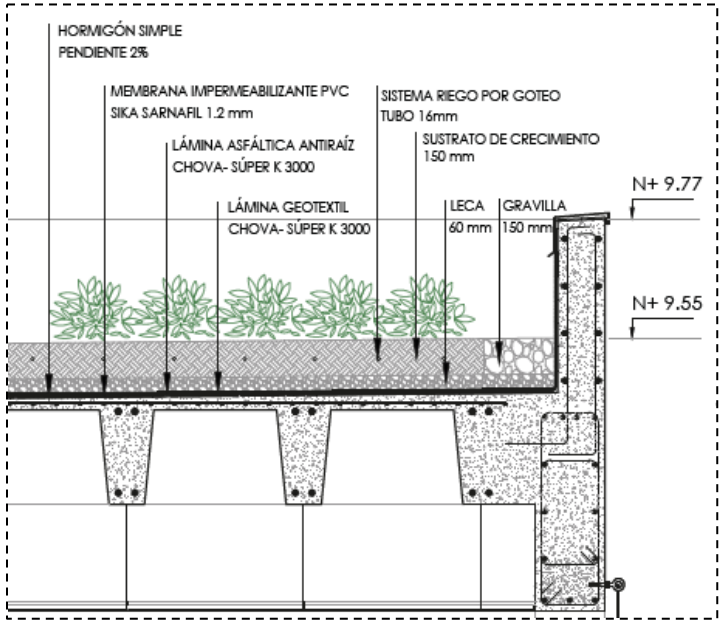






Jakob, Plataforma Arquitectura, 2021

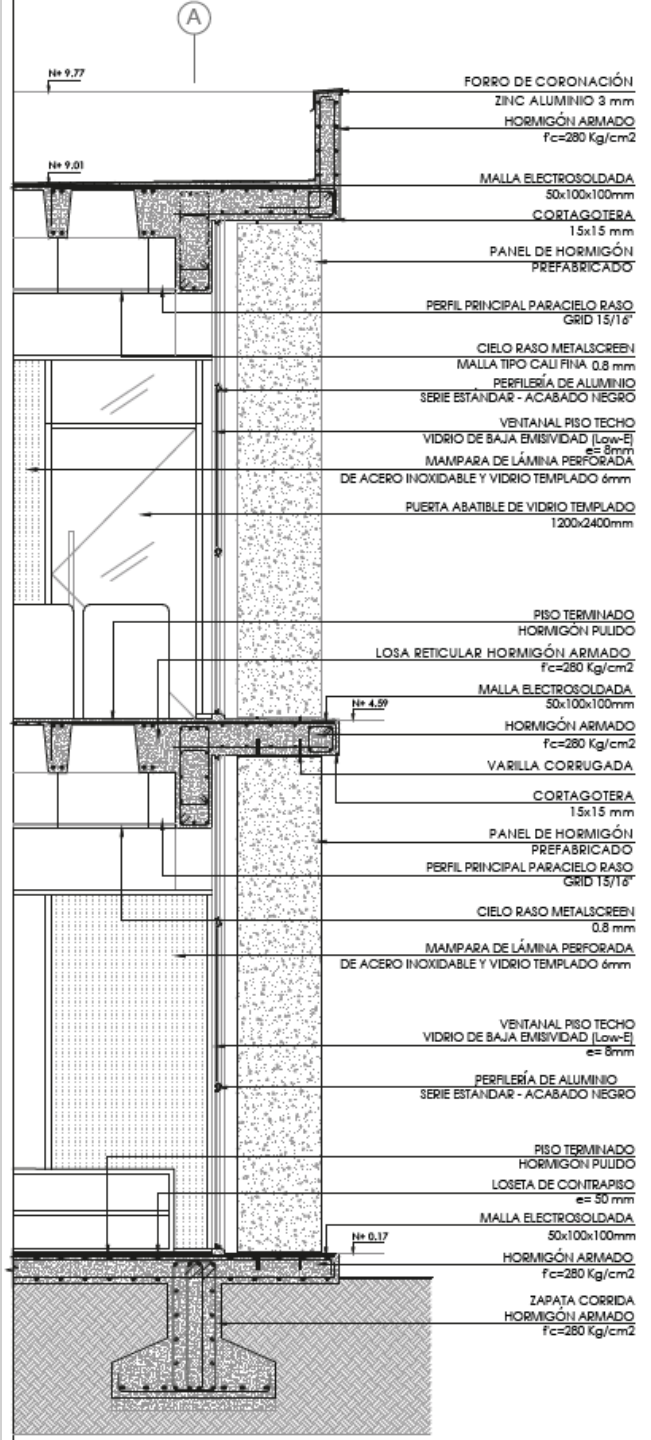
La vegetación ayuda a **bloquear parte de la radiación solar que golpea a las superficies**, reduce la necesidad de aire acondicionado



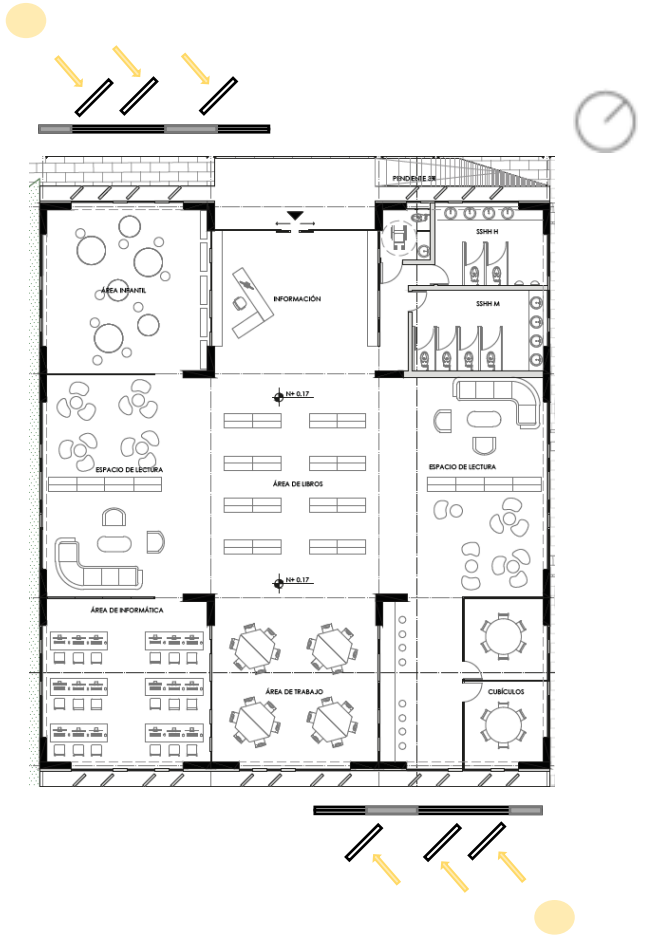
DETALLE DE CUBIERTA

Frente a un muro ciego, puede bajar la temperatura de la mampostería. Sobre una abertura, **puede filtrar la luz solar** que entra en el espacio.

FACHADAS


A
N+ 9.77
FORRO DE CORONACIÓN
ZINC ALUMINIO 3 mm
HORMIGÓN ARMADO
f'c=280 Kg/cm2
N+ 9.01
MALLA ELECTROSOLDADA
50x100x100mm
CORTAGOTERA
15x15 mm
PANEL DE HORMIGÓN
PREFABRICADO
PERFIL PRINCIPAL PARACIELO RASO
GRID 15/16"
CIELO RASO METALSCREEN
MALLA TIPO CALI FINA 0.8 mm
PERFILERÍA DE ALUMINIO
SERIE ESTÁNDAR - ACABADO NEGRO
VENTANAL PISO TECHO
VIDRIO DE BAJA EMISIVIDAD (Low-E)
e= 8mm
MAMPARA DE LÁMINA PERFORADA
DE ACERO INOXIDABLE Y VIDRIO TEMPLADO 6mm
PUERTA ABATIBLE DE VIDRIO TEMPLADO
1200x2400mm
PISO TERMINADO
HORMIGÓN PULIDO
LOSA RETICULAR HORMIGÓN ARMADO
f'c=280 Kg/cm2
MALLA ELECTROSOLDADA
50x100x100mm
N+ 4.59
HORMIGÓN ARMADO
f'c=280 Kg/cm2
VARILLA CORRUGADA
CORTAGOTERA
15x15 mm
PANEL DE HORMIGÓN
PREFABRICADO
PERFIL PRINCIPAL PARACIELO RASO
GRID 15/16"
CIELO RASO METALSCREEN
0.8 mm
MAMPARA DE LÁMINA PERFORADA
DE ACERO INOXIDABLE Y VIDRIO TEMPLADO 6mm
VENTANAL PISO TECHO
VIDRIO DE BAJA EMISIVIDAD (Low-E)
e= 8mm
PERFILERÍA DE ALUMINIO
SERIE ESTÁNDAR - ACABADO NEGRO
PISO TERMINADO
HORMIGÓN PULIDO
LOSETA DE CONTRAPISO
e= 50 mm
MALLA ELECTROSOLDADA
50x100x100mm
N+ 0.17
HORMIGÓN ARMADO
f'c=280 Kg/cm2
ZAPATA CORRIDA
HORMIGÓN ARMADO
f'c=280 Kg/cm2




PENDIENTE 3%
SSHH H
SSHH M
ÁREA INFANTIL
INFORMACIÓN
N+ 0.17
ESPACIO DE LECTURA
ÁREA DE LIBROS
ESPACIO DE LECTURA
N+ 0.17
ÁREA DE INFORMÁTICA
ÁREA DE TRABAJO
CUBÍCULOS





RENDERS

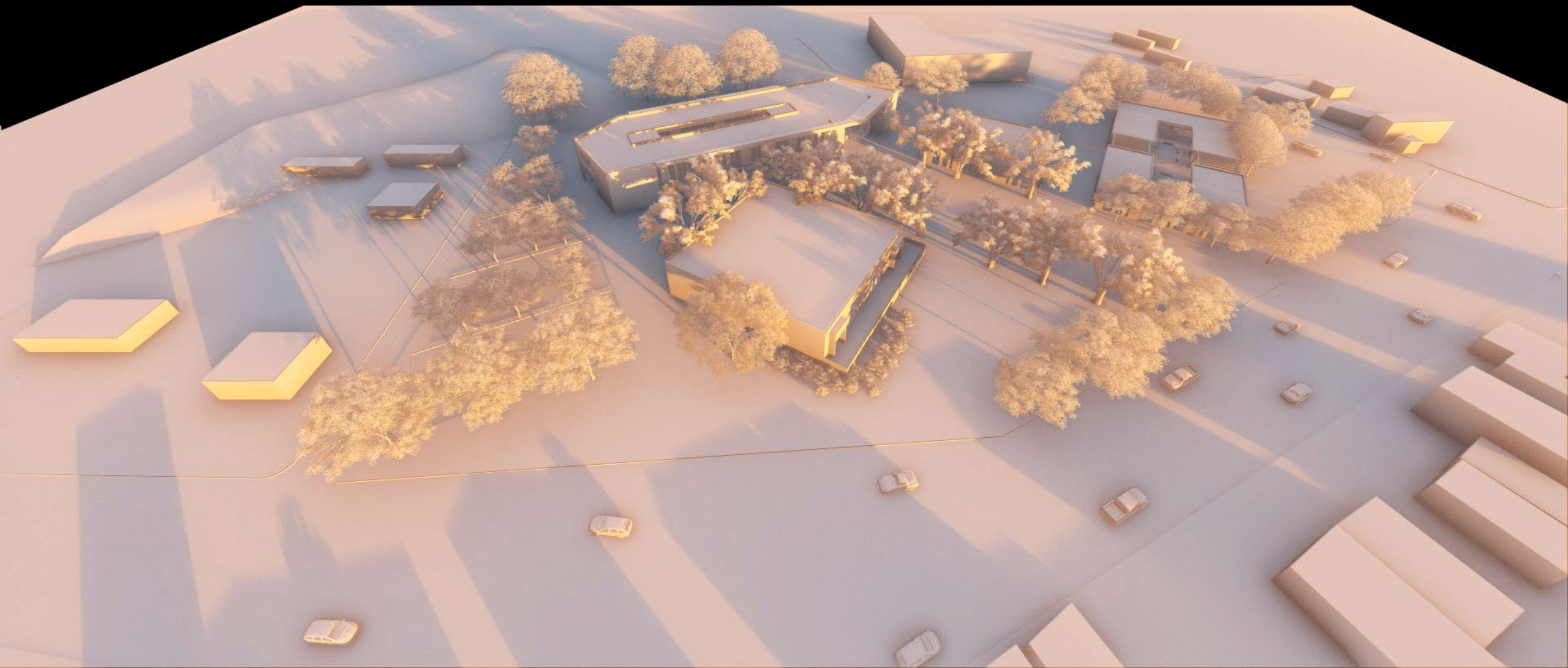


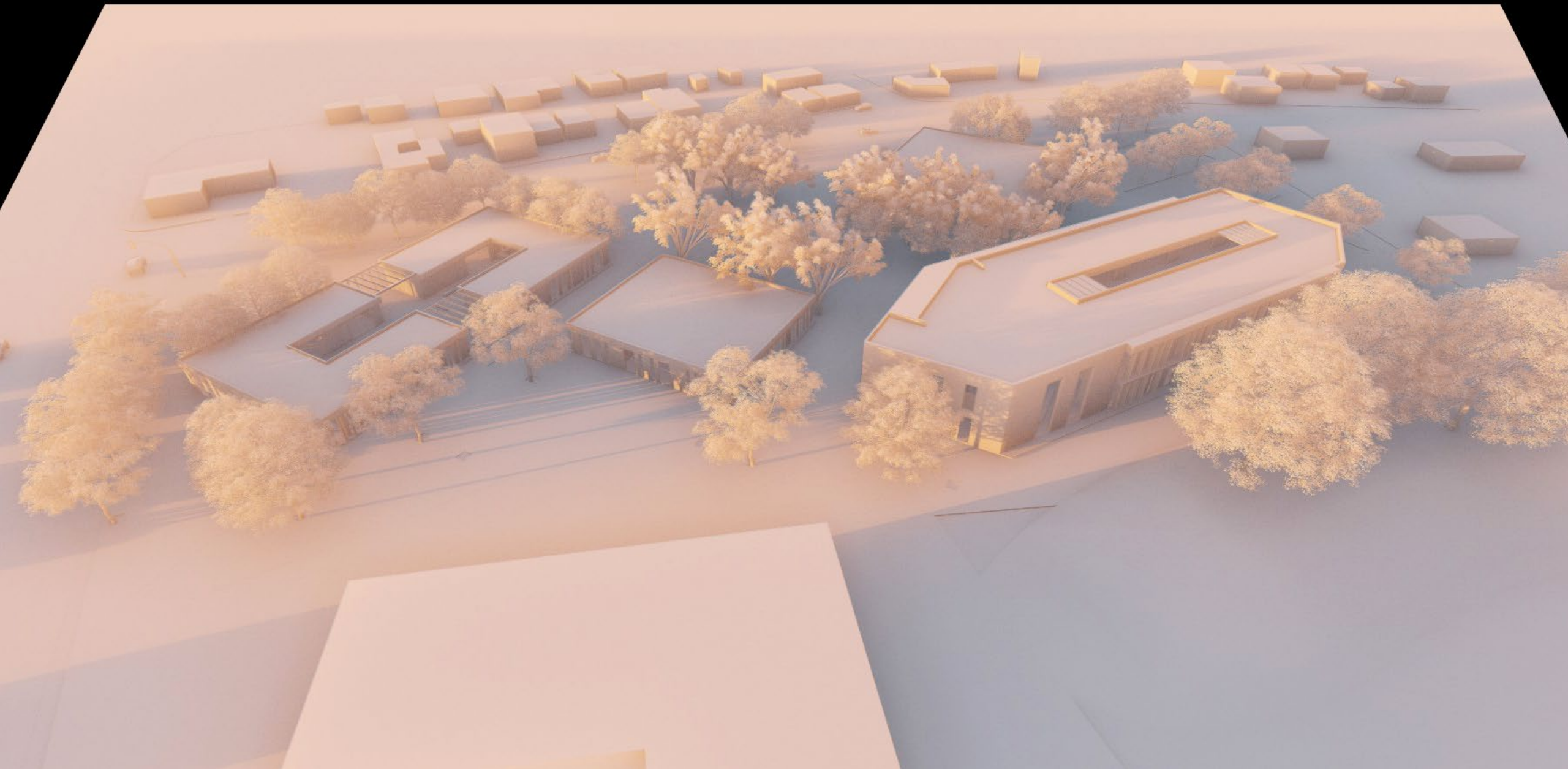












GRACIAS.