PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE TITULACIÓN PREVIO A LA OBTENCIÓN DEL TÍTULO DE ARQUITECTO

REESTRUCTURACIÓN URBANA DE LA CENTRALIDAD DE SANGOLQUÍ: PLATAFORMA PARA EL COMERCIO AMBULANTE Y ESPACIO PÚBLICO

Volumen II

EDWIN STALIN TORRES SANDOVAL

DIRECTOR: ARQ. OSWALDO PALADINES ZURITA

QUITO - ECUADOR 2017

Presentación

El Trabajo de Titulación “Reestructuración urbana de la centralidad de Sangolquí: Plataforma para el comercio ambulante y espacio público” se presenta en un DVD que contiene:

Volumen I: Investigación bibliográfica que da sustento al proyecto urbano y arquitectónico

Volumen II: Memoria Gráfica y Planos del proyecto arquitectónico, fotografías de la maqueta, y la presentación para la defensa pública, recorrido virtual, todo en formato PDF.

Dedicatoria

Dedico el presente Trabajo de Titulación a mi familia, mis padres Stalin e Isabel, a mis hermanos Katy y Paúl, que estuvieron conmigo a cada momento. A mis amigos que me ayudaron y apoyaron en la culminación de este trabajo.

.

Agradecimientos

Quiero dejar constancia de mi sincero agradecimiento en primer lugar a Dios de quien sentí gracia y protección a cada paso. También a mis queridos padres, que me han apoyado incondicionalmente, que gracias a su sacrificio y esfuerzo diario me han ayudado en todo momento.
Agradezco también a cada uno de los profesores que fueron mi guía y aportaron en el proceso de formación a lo largo de mi carrera. Además, a todos que de una forma u otra aportaron con un granito de arena para la concepción de este trabajo de titulación.

.

ÍNDICE

ANÁLISIS

Antecedentes	M-01
Contexto social y urbano	M 02-04
Comercio y uso de suelos	M 05-06
Problemática	M 07
Actividades	M 08-09
F.O.D.A	M 10
Propuesta Urbana	PU 01-04
Análisis Terreno	M 11-12
Programa Arquitectónico	M 13
Partido Arquitectónico	M 14

ARQUITECTÓNICO

Implantación	A 01
Planta baja	A 02
Primera planta	A 03
Segunda planta	A 04
Planta de cubiertas	A 05
Fachadas I	A 06
Fachadas II	A 06
Cortes I	A 07
Cortes II	A 07

CONSTRUCTIVOS

Replanteo	C 01
Planta constructiva	C 02
Corte constructivo y Fachada constructiva	C 03
Corte por muro	C 04
Cuadro de acabados	C 04

DETALLES CONSTRUCTIVOS

Detalle de Baño	D 01
Detalle de Cocina	D 02
Detalle de Puerta	D 03
Detalle de Ventana	D 03
Detalle de Escalera	D 04

ESTRUCTURAS

Cimentación	E 01
Detalles	E 02
Entrepiso	E 03
Cuadro de columanas	E 04
Uniones	E 05
Cubierta	E 06
3D Estructura	E 07-08

SUSTENTABILIDAD

Análisis Solar	SUST 1
Análisis Energético	SUST 2
Análisis de Vientos	SUST 3
Análisis de Aguas lluvia	SUST 4
Compostaje	SUST 5
Residuos de Obra	SUST 6

RENDERS

Render I	REND 1
Render II	REND 2
Render III	REND 3
Render IV	REND 4
Render V	REND 5
Render VI	REND 6
Render VII	REND 7
Render VIII	REND 8
Render IX	REND 9
Render X	REND 10

PAISAJE

Matriz	PSJ 1
Memoria	PSJ 2
Implantación	PSJ 3
Vegetación	PSJ 4
Texturas de piso	PSJ 5
Cortes	PSJ 6

MAQUETA

Lámina 1	MAQ 1
Lámina 2	MAQ 2
Lámina 3	MAQ 3

ANTECEDENTES

El cantón Rumiñahui mediante Registro Oficial N° 179, del 2 de junio de 1938 decreta elevar de categoría a la parroquia Sangolquí, tomando como nombre Rumiñahui y la cabecera cantonal la ciudad de Sangolquí; además, San Pedro de Taboada, San Rafael y Cotogchoa y Rumipamba como parroquias rurales. Para el año 1987 se realiza la declaratoria de las parroquias urbanas de la cabecera cantonal Sangolquí conformada por las parroquias urbanas San Rafael, San Pedro de Taboada y la parroquia Matriz Sangolquí

UBICACIÓN





85.852 habitantes

De acuerdo a la proyección de población para el 2025 se tendrá una población de **131900 habitantes** en el cantón es decir habrá un incremento de 46048 habitantes.



CENTRO DE SANGOLQUI



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN 2017	Tema: Reestructuración urbana de la centralidad de Sangolquí: Plataforma para el comercio ambulante y espacio público	Contiene: ANTECEDENTES-UBICACION DE SANGOLQUí	Director: Arq. Oswaldo Paladines Zurita Nombre: Edwin Stalin Torres Sandoval	Fecha: 2017 Esc: Indicadas	Ubicación: Centro de Sangolquí Av. General Enriquez	M	01

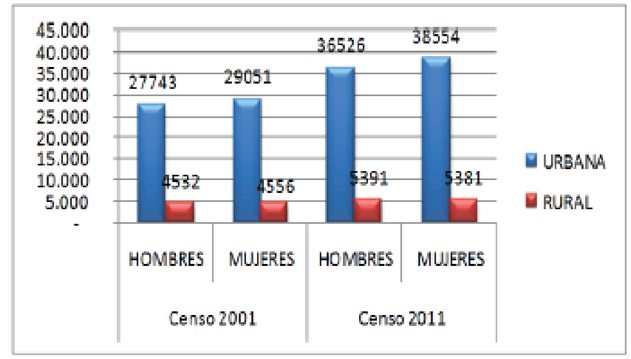
CONTEXTO SOCIAL Y ENTORNO URBANO

La ciudad de Sangolquí es considerada parte de la gran conurbación que forma el Área Metropolitana de Quito, ciudad con la que mantiene estrechos vínculos geográficos, históricos y poblacionales. La mayoría de habitantes pertenece a un estrato popular. También se puede encontrar gente de clase media alta en sectores como: Club Los Chillos, San Rafael y Capelo.
Los centros urbanos más importantes son: Sangolquí, San Rafael, San Pedro de Taboada, Fajardo, San Isidro, Cashapamba, Selva Alegre y una serie de urbanizaciones y barrios que han unido sus límites por el fenómeno de conurbación urbana.

Población por área y sexo

Censo 2001					Censo 2010				
Sexo	Área Urbana	Área Rural	Total	%	Sexo	Área Urbana	Área Rural	Total	%
Hombres	27.743	4.532	32.275	49	Hombres	36526	5391	41917	48.82
Mujeres	29.051	4.556	33.607	51	Mujeres	38554	5381	43935	51.18
Total	56.794	9.088	65.882	100	Total	75080	10772	85852	100
%	86.21	13.79	100		%	87.5	12.5	100	

Comparación de la población por área y sexo



Según el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC), de acuerdo al Censo de Población y Vivienda del 2010

TRAMA URBANA



Sangolqui se ha consolidado como un polo de crecimiento urbano formando una nueva centralidad comercial.

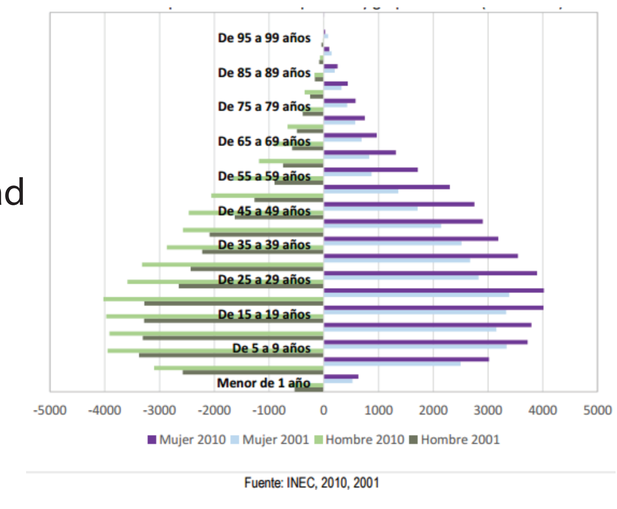
Amanzanamiento regular y homogeneo

Trazado en damero o cuadricula ortogonal

Economia basada en agricultura y comercio

Sector en creciemiento, nuevos espacios, nuevos usos

Pirámide poblacional por edad y sexo



Fuente: INEC, 2010, 2001

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN 2017	Tema: Reestructuración urbana de la centralidad de Sangolquí: Plataforma para el comercio ambulante y espacio público	Contiene: CONTEXTO - TRAMA URBANA	Director: Arq. Oswaldo Paladines Zurita Nombre: Edwin Stalin Torres Sandoval	Fecha: 2017 Esc: Indicadas	Ubicación: Centro de Sangolquí Av. General Enriquez	M	02

ASPECTOS ECONOMICOS

* 78456 personas que se encuentran en edad de trabajar

PARROQUIAS	HOMBRE	MUJER	TOTAL
SANGOLQUI	36071	38158	74229
COTOGCHOA	1762	1801	3563
RUMIPAMBA	338	326	664
CANTON TOTAL	38171	40285	78456

Según el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC), de acuerdo al Censo de Población y Vivienda del 2010

CANTON RUMIÑAHUI

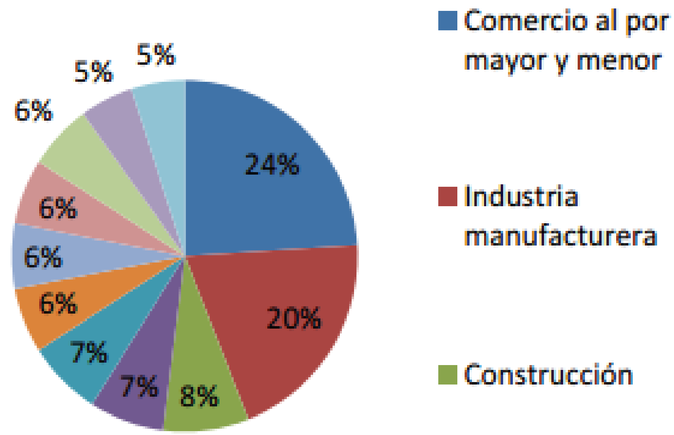
POBLACIÓN ECONOMICAMENTE ACTIVA

CATEGORÍA / ÁREA	ÁREA URBANA		ÁREA RURAL	
	Total	%	Total	%
ACTIVA (a)	37424	60,22%	4911	56,87%
OCUPADOS	35890	95,90%	4739	96,50%
DESOCUPADOS	1534	4,10%	172	3,50%
POBLACIÓN INACTIVA				
CATEGORÍA / ÁREA	ÁREA URBANA		ÁREA RURAL	
	Total	%	Total	%
INACTIVA (b)	24725	39,78%	3724	43,13%
PET (a+b)	62149	100,00%	8635	100,00%

Según el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC), de acuerdo al Censo de Población y Vivienda del 2010

Los datos del censo INEC 2010, indican que 42.335 habitantes (59,81%) se encuentran en edad económicamente activa; de los cuales el 88% se halla en el área urbana.

RAMA DE ACTIVIDAD (PRIMER NIVEL)	Población Económicamente Activa PEA			
	HOMBRES	MUJERES	TOTAL	%
Comercio al por mayor y menor	4086	3863	7949	9,39
Industrias manufactureras	4293	2345	6638	7,84
Construcción	2593	161	2754	3,25
Enseñanza	1071	1616	2687	3,17
Administración pública y defensa	1506	749	2255	2,66
TOTAL CANTON	**23659**	**18676**	**42335**	**26,32**



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN 2017	Tema: Reestructuración urbana de la centralidad de Sangolquí: Plataforma para el comercio ambulante y espacio público	Contiene: ASPECTOS ECON	Director: Arq. Oswaldo Paladines Zurita Nombre: Edwin Stalin Torres Sandoval	Fecha: 2017 Esc: Indicadas	Ubicación: Centro de Sangolquí Av. General Enriquez	M	03

LLENOS Y VACIOS

Los ejes viales que han determinado el uso, crecimiento y forma de la ciudad son la Av. General Enríquez, a lo largo de esta avenida se genera el comercio de la ciudad de Sangolquí, actualmente existen negocios de distintas maneras como gastronomía, banca, consultorios médicos, almacenes de productos agropecuarios, etc.



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN 2017	Tema: Reestructuración urbana de la centralidad de Sangolquí: Plataforma para el comercio ambulante y espacio público	Contiene: ANALISIS DE LLENOS Y VACIOS	Director: Arq. Oswaldo Paladines Zurita Nombre: Edwin Stalin Torres Sandoval	Fecha: 2017 Esc: Indicadas	Ubicación: Centro de Sangolquí Av. General Enriquez	M	04

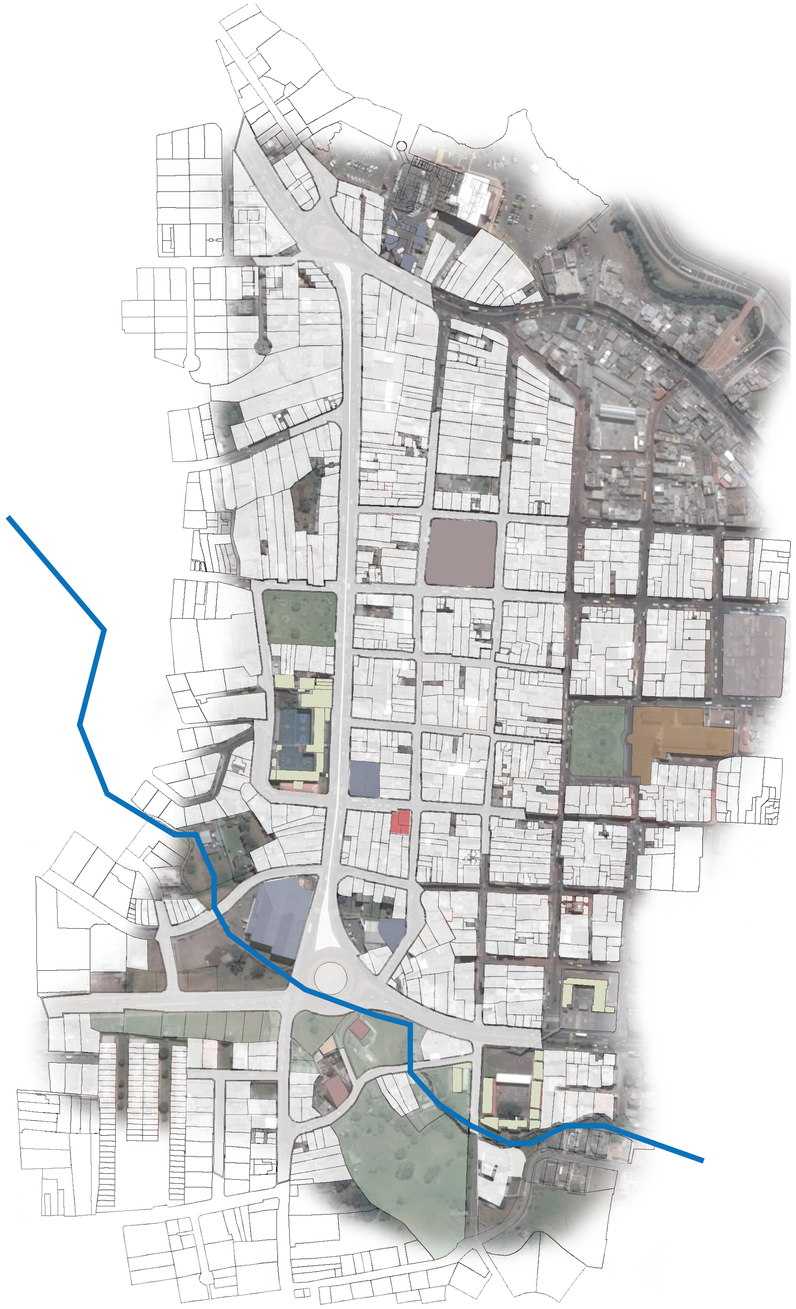
COMPONENTE COMERCIAL E HITOS



Av. General Enriquez
Acceso principal al centro

CENTRO DE SANGOLQUÍ

- Circulacion vehicular
- Calle peatonal
- Parque
- Mercados
- Iglesia Parroquial
- Escuela
- Supermercados
- Centro de salud
- Casa patrimonial
- Quebrada Cachaco



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN 2017	Tema: Reestructuración urbana de la centralidad de Sangolquí: Plataforma para el comercio ambulante y espacio público	Contiene: COMPONENTE COMERCIAL E HITOS	Director: Arq. Oswaldo Paladines Zurita Nombre: Edwin Stalin Torres Sandoval	Fecha: 2017 Esc: Indicadas	Ubicación: Centro de Sangolquí Av. General Enriquez	M 05

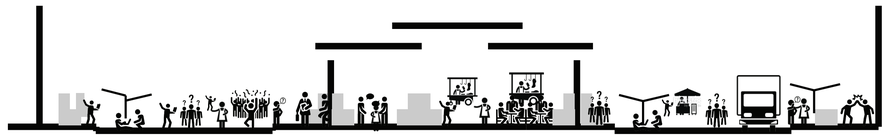
USOS DE SUELO

Uso mixto del suelo en la Av. General Enriquez





CORTE ESQUEMATICO VIA PRINCIPAL DE ACCESO-AV. GENERAL ENRIQUEZ

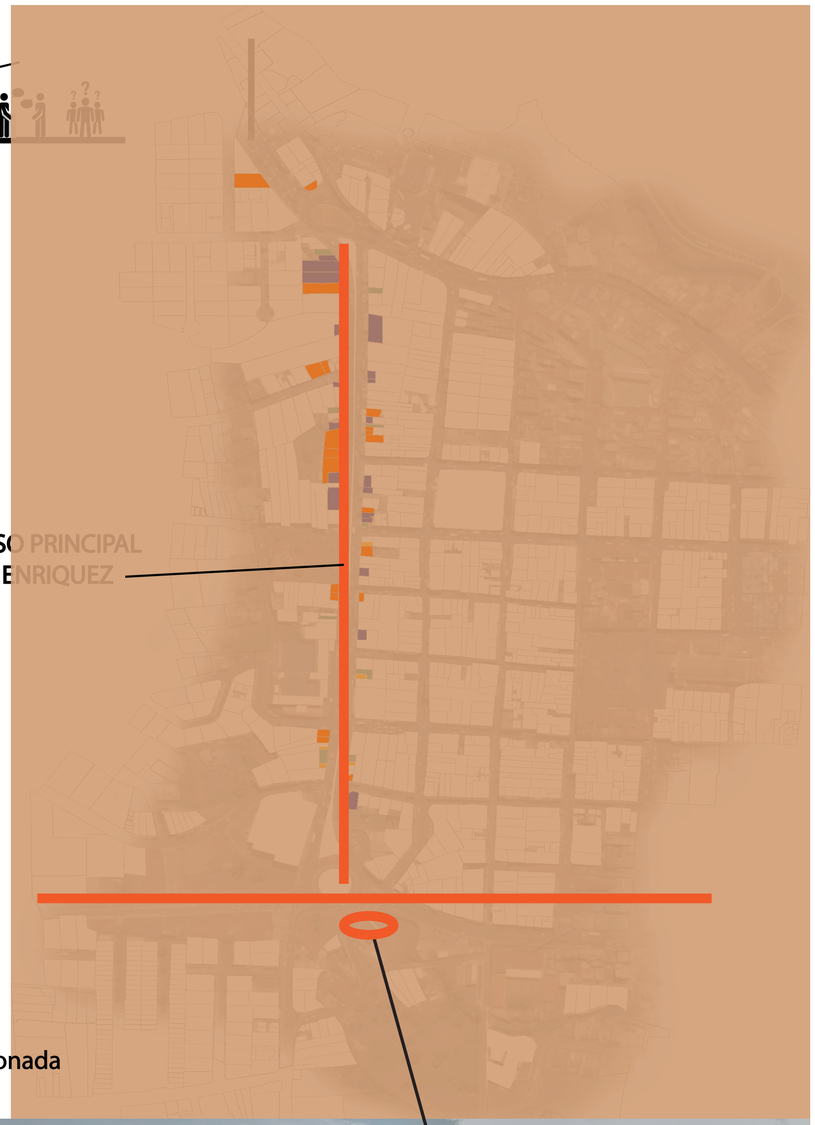


CORTE ESQUEMATICO DEL MERCADO CENTRAL

Locales de venta de comida

Locales de venta de Electrodomesticos

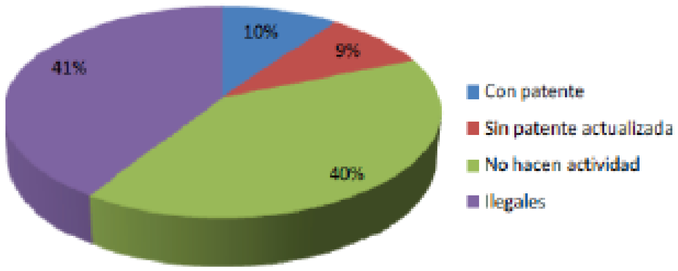
Tiendas de abastos



Av. General Enriquez
usada para festividades culturales



1.162 comerciantes informales



Comercio informal y formal
ubicados en las calles



Comerciantes apostados en la calles



Casa patrimonial abandonada



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN 2017	Tema: Reestructuración urbana de la centralidad de Sangolquí: Plataforma para el comercio ambulante y espacio público	Contiene: USOS DE SUELOS	Director: Arq. Oswaldo Paladines Zurita Nombre: Edwin Stalin Torres Sandoval	Fecha: 2017 Esc: Indicadas	Ubicación: Centro de Sangolquí Av. General Enriquez	M	06

COMERCIO INFORMAL



Comercio Informal

Las actividades comerciales se desarrollan principalmente desde jueves a domingo en mercados de Turismo y Plaza César Chiriboga en donde se comercializan productos agrícolas de las parroquias rurales del cantón, de los alrededores y principalmente de Tungurahua





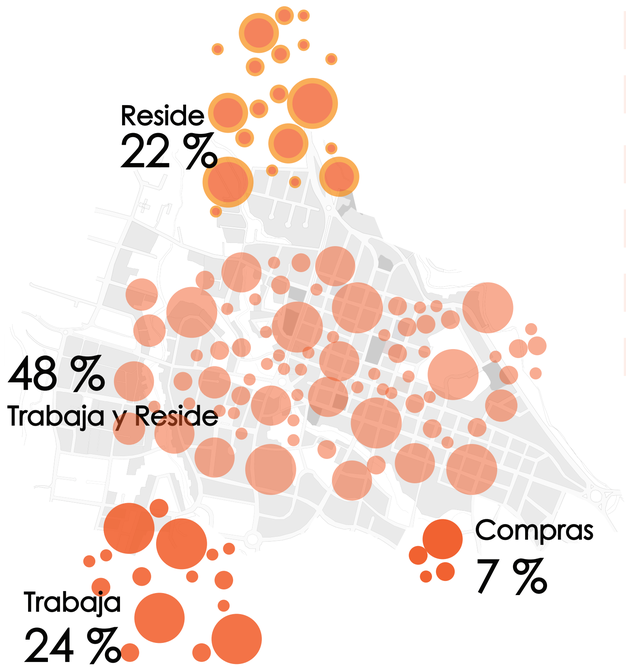


En el PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL CANTÓN RUMIÑAHUI ya se plantean soluciones a los problemas que aquejan a los habitantes y personas que acuden a este lugar

ASENTAMIENTOS HUMANOS Mejorar las capacidades y potencialidades de la ciudadanía, sustentados en la igualdad y cumplimiento de derechos, tendientes a potenciar la relación amorónica entre el ser humano, el patrimonio cultural y natural, consolidando la cohesión social y territorial	Espacio público	plazas, parques, encuentro ciudadano, centro integral del adulto mayor).	$ 750.000,00	$ 3.200.000,00	$ 3.200.000,00	$ 750.000,00	$ 7.900.000,00	GADMUR, Ministerio de Deportes
		Implementacion de parques lineales		$ 1.500.000,00	$ 1.500.000,00		$ 3.000.000,00	GADMUR
		Regeneracion urbana	$ 1.000.000,00	$ 5.000.000,00	$ 5.000.000,00	$ 1.000.000,00	$ 12.000.000,00	GADMUR
	Manejo integral de residuos sólidos	Cierre técnico del ex botadero de Cashapamba	$ 30.000,00	$ 60.000,00	$ 60.000,00	$ 30.000,00	$ 220.000,00	GADMUR, MAE
		Tratamiento y disposición final de residuos sólidos	$ 250.000,00	$ 1.200.000,00	$ 1.200.000,00	$ 250.000,00	$ 2.900.000,00	GADMUR, MAE
		Implementacion de escombreras	$ 75.000,00	$ 350.000,00	$ 350.000,00	$ 75.000,00	$ 850.000,00	GADMUR
	SERVICIOS SOCIALES - Implementación de los equipamiento de salud	Construcción y equipamiento del Hospital Regional General Rumiñahui	$ 3.300.000,00	$ 6.600.000,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 9.900.000,00	Ministerio de Salud, GADMUR
		Mejoramiento y mantenimiento de infraestructura de los centros - hospitales salud pública	$ 300.000,00	$ 400.000,00	$ 200.000,00	$ 200.000,00	$ 1.100.000,00	Ministerio de Salud, GADMUR
		Implementación del centro de capacitación y desarrollo integral para personas con discapacidad	$ 300.000,00	$ 100.000,00	$ 100.000,00	$ 100.000,00	$ 600.000,00	MIES; GADMUR
	Construcción, mejoramiento y ampliación del equipamiento de educación	Construcción de infraestructura educativa	$ 700.000,00	$ 1.500.000,00	$ 1.500.000,00	$ 700.000,00	$ 4.400.000,00	Ministerio de Educación, GADMUR
		Mejoramiento y mantenimiento de la infraestructura de los establecimientos educativos fiscales	$ 500.000,00	$ 300.000,00	$ 300.000,00	$ 260.000,00	$ 1.360.000,00	Ministerio de Educación, GADMUR
		Reubicación de escuelas de educación básica en zona de riesgo	$ 400.000,00	$ 3.500.000,00	$ 3.500.000,00	$ 1.000.000,00	$ 8.400.000,00	Ministerio de Educación, GADMUR
	Mantenimiento y restauración de las instalaciones municipales	Mantenimiento y restauración de infraestructura municipal	$ 750.000,00	$ 2.100.000,00	$ 2.100.000,00	$ 750.000,00	$ 5.700.000,00	Ministerio de Educación, GADMUR
	Habitat para el buen vivir	Vivienda de interés social	$ 200.000,00	$ 600.000,00	$ 600.000,00	$ 200.000,00	$ 1.600.000,00	MIDUVI, GADMUR
		Regularización de construcciones	$ 100.000,00	$ 250.000,00	$ 250.000,00	$ 100.000,00	$ 700.000,00	GADMUR
	Construcción, ampliación o mejoramiento de equipamientos varios	Construcción, mantenimiento de la infraestructura, aulas de capacitación comuntarios, seguridad, otros	$ 400.000,00	$ 1.000.000,00	$ 1.000.000,00	$ 400.000,00	$ 2.800.000,00	GADMUR
		Regeneracion urbana	$ 1.000.000,00	$ 5.000.000,00	$ 5.000.000,00	$ 1.000.000,00	$ 12.000.000,00	GADMUR, INPC
		Implementación del sistema de comercialización: Construcción, mantenimiento y restauración de equipamientos urbanos: bodegas municipales, parqueaderos municipales, otros	$ 5.000.000,00	$ 10.000.000,00	$ 10.000.000,00	$ 5.000.000,00	$ 30.000.000,00	GADMUR
		Centro de abastecimiento (mercados, centros comerciales municipales)	$ 5.000.000,00	$ 15.000.000,00	$ 15.000.000,00	$ 5.000.000,00	$ 40.000.000,00	GADMUR
		Construcción, ampliación y mejoramiento del camal municipal	$ 10.000.000,00	$ 500.000,00	$ 300.000,00	$ 100.000,00	$ 10.900.000,00	GADMUR
		Construcción, ampliación y mejoramiento del Cementerio	$ 100.000,00	$ 750.000,00	$ 100.000,00	$ 100.000,00	$ 1.050.000,00	GADMUR
	Estudios de impacto ambiental	Estudios de impacto ambiental de proyectos de equipamiento urbano y servicios básicos	$ 150.000,00	$ 100.000,00	$ 100.000,00	$ 100.000,00	$ 450.000,00	GADMUR
		SUBTOTAL	$ 35.070.000,00	$ 77.225.000,00	$ 69.625.000,00	$ 22.210.000,00	$ 204.130.000,00	

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN 2017	Tema: Reestructuración urbana de la centralidad de Sangolquí: Plataforma para el comercio ambulante y espacio público	Contiene: COMERCIO INFORMAL	Director: Arq. Oswaldo Paladines Zurita Nombre: Edwin Stalin Torres Sandoval	Fecha: 2017 Esc: Indicadas	Ubicación: Centro de Sangolquí Av. General Enriquez	M 07

ENCUESTA DE ACTIVIDADES



Actividad a la que se dedica



Donde?

EN LAS CALLES
69,2 %

LOCAL
19%

OTROS: PLAZAS, PARQUES, ETC...
11,5%

Productos



16 % Centros Comerciales



29 % Plazas

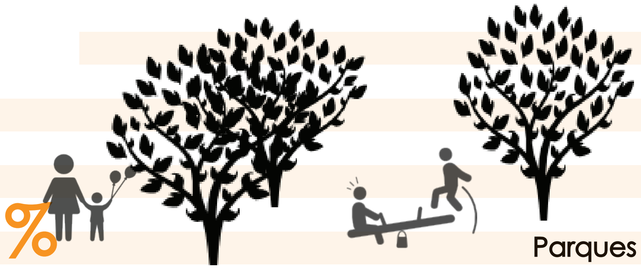
22 %

7,4 %

3,7 %

11 %

7,4 %



53 % Parques

Lugar de prefrencia para distraerse, relajarse, divertirse

Donde prefiere realizar sus compras



46 %



33 %



20 %

Reubicación de los puestos de venta en la calle?



SI 85 %

NO 15 %

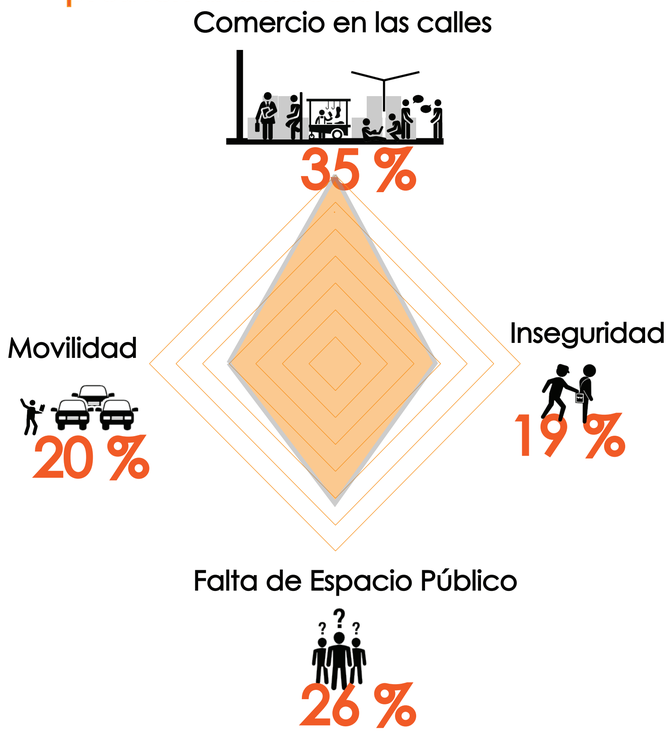




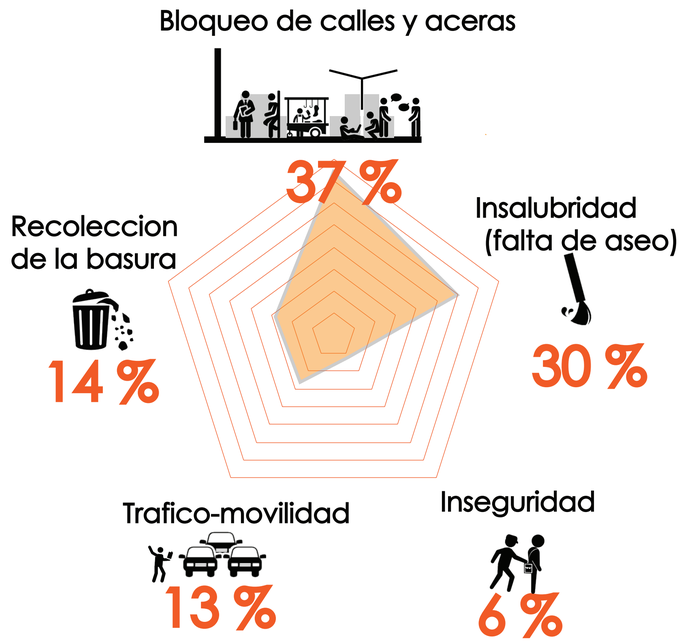
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN 2017	Tema: Reestructuración urbana de la centralidad de Sangolquí: Plataforma para el comercio ambulante y espacio público	Contiene: ENCUESTAS	Director: Arq. Oswaldo Paladines Zurita Nombre: Edwin Stalin Torres Sandoval	Fecha: 2017 Esc: Indicadas	Ubicación: Centro de Sangolquí Av. General Enriquez 	M	08

ENCUESTA DE ACTIVIDADES

Cual cree usted que es el mayor problema del sector?



Cual es el mayor problema del comercio informal en las calles?



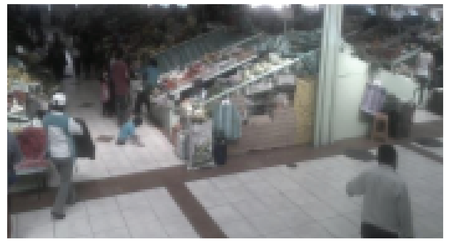






Que equipamiento cree usted que es el mas necesario actualmente













PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN 2017	Tema: Reestructuración urbana de la centralidad de Sangolquí: Plataforma para el comercio ambulante y espacio público	Contiene: ENCUESTAS	Director: Arq. Oswaldo Paladines Zurita Nombre: Edwin Stalin Torres Sandoval	Fecha: 2017 Esc: Indicadas	Ubicación: Centro de Sangolquí Av. General Enriquez	M	09

FORTALEZAS







Sitio comercial por excelencia

Ubicación en el centro de la ciudad

Riqueza cultural, agricola y gastronómica

+ F

OPORTUNIDADES

Via de acceso principal al centro

Casa Patrimonial abandonada con terreno aledaño inutilizado

Quebrada Cachaco conecta dos equipamientos y pasa por la casa patrimonial abandonada

O

D

A ⚠





Falta de espacios para el comercio informal
Mercados existentes no abastecen

Falta de organizacion para los depositos de basura

Contaminacion visual y auditiva

Residuos son botados a la Quebrada Cachaco

DEBILIDADES

Aumento de comercio informal que ocupan las calles

Bloqueo de calles

Quebrada Cachaco contaminada por mercado y camal

Inseguridad

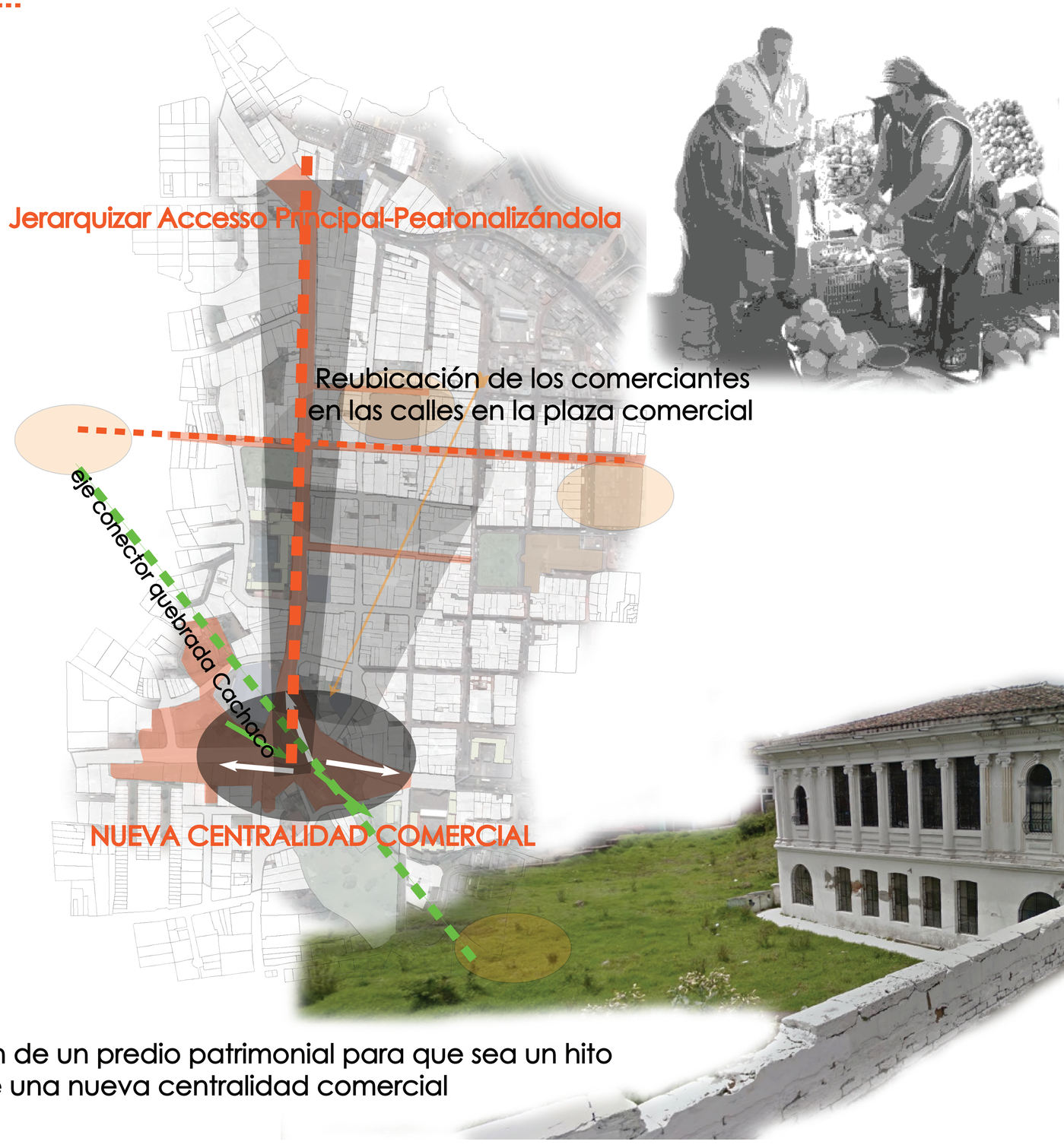
AMENAZAS

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN 2017	Tema: Reestructuración urbana de la centralidad de Sangolquí: Plataforma para el comercio ambulante y espacio público	Contiene: ANALISIS FODA	Director: Arq. Oswaldo Paladines Zurita Nombre: Edwin Stalin Torres Sandoval	Fecha: 2017 Esc: Indicadas	Ubicación: Centro de Sangolquí Av. General Enriquez	M	10

PROPUESTA URBANA



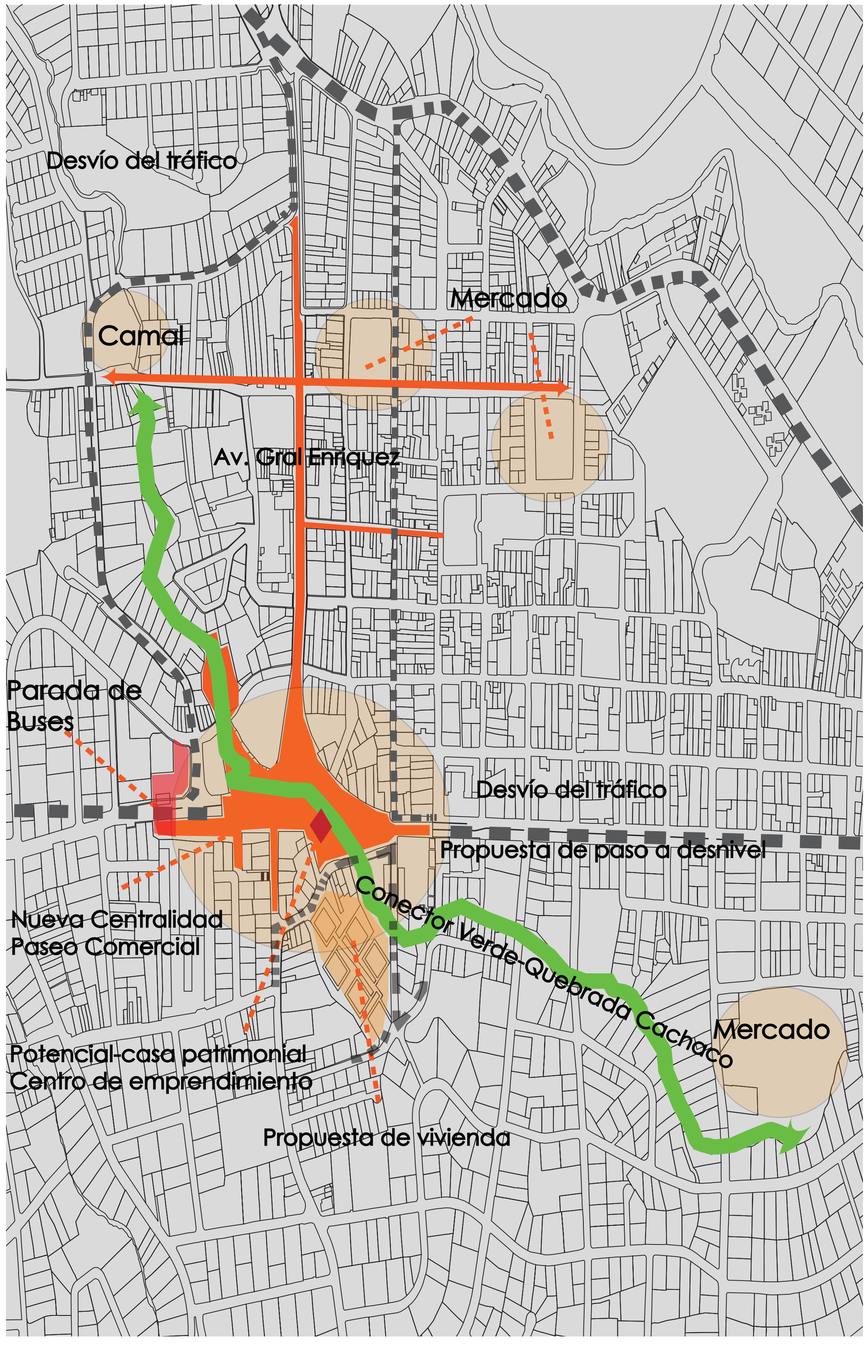




Rehabilitacion de un predio patrimonial para que sea un hito generador de una nueva centralidad comercial

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN 2017	Tema: Reestructuración urbana de la centralidad de Sangolquí: Plataforma para el comercio ambulante y espacio público	Contiene: PROPUESTAS DE ACCIÓN	Director: Arq. Oswaldo Paladines Zurita Nombre: Edwin Stalin Torres Sandoval	Fecha: 2017 Esc: Indicadas	Ubicación: Centro de Sangolquí Av. General Enriquez	PU	01

Flujos y accesibilidad propuesta



PROPUESTA DE PEATONALIZAR
EL ACCESO PRINCIPAL
AL CENTRO

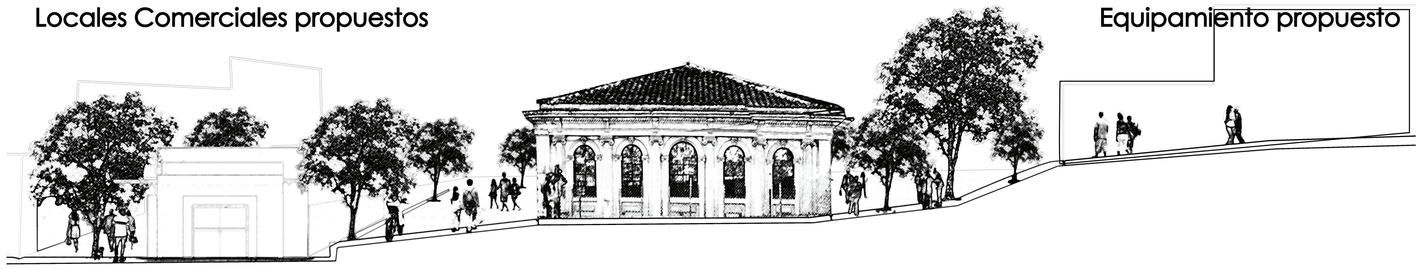


PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN 2017	Tema: Reestructuración urbana de la centralidad de Sangolquí: Plataforma para el comercio ambulante y espacio público	Contiene: PROPUESTA DE FLUJOS Y ACCESIBILIDAD	Director: Arq. Oswaldo Paladines Zurita Nombre: Edwin Stalin Torres Sandoval	Fecha: 2017 Esc: Indicadas	Ubicación: Centro de Sangolquí Av. General Enriquez	PU 02

ESQUEMAS DE PROPUESTA URBANA

Locales Comerciales propuestos

Equipamiento propuesto



Huertos Urbanos

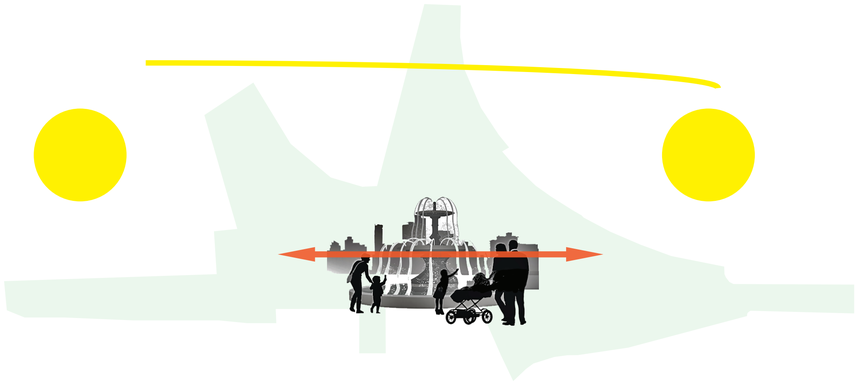


Potenciar comercio consolidado





Concepto de plaza, que exista un espacio continuo entre el proyecto, con el espacio exterior y la casa patrimonial.



Mantener una caminería contínua

Usar la Topografia actual para implantarse





PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN 2017	Tema: Reestructuración urbana de la centralidad de Sangolquí: Plataforma para el comercio ambulante y espacio público	Contiene: PROPUESTA URBANA	Director: Arq. Oswaldo Paladines Zurita Nombre: Edwin Stalin Torres Sandoval	Fecha: 2017 Esc: Indicadas	Ubicación: Centro de Sangolquí Av. General Enriquez	PU 03



PLAN MAESTRO URBANO

Parque Lineal Quebrada Cachaco-Eje comercial conector y Paseo Comercial como nueva centralidad rehabilitando una casa patrimonial abandonada y retomando el espacio publico en la calles

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN 2017	Tema: Reestructuración urbana de la centralidad de Sangolquí: Plataforma para el comercio ambulante y espacio público	Contiene: PLAN MASA	Director: Arq. Oswaldo Paladines Zurita Nombre: Edwin Stalin Torres Sandoval	Fecha: 2017 Esc: Indicadas	Ubicación: Centro de Sangolquí Av. General Enriquez	PU	04

AREA DE INTERVENCIÓN - TERRENO



















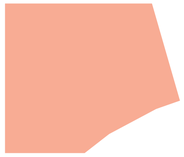


PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN 2017	Tema: Reestructuración urbana de la centralidad de Sangolquí: Plataforma para el comercio ambulante y espacio público	Contiene: Área de Intervención	Director: Arq. Oswaldo Paladines Zurita Nombre: Edwin Stalin Torres Sandoval	Fecha: 2017 Esc: Indicadas	Ubicación: Centro de Sangolquí Av. General Enriquez	M	11

ANALISIS DEL TERRENO

Casa Patrimonial
Área 312m2

Terreno Área 2 077m2

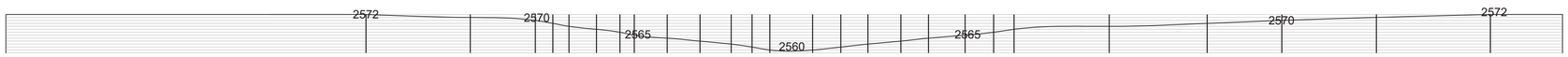


Espacio Publico exterior
Área 23 173 m2

Plano Topográfico



Corte A-A



Corte B-B





UBICACIÓN EN EL PLAN MASA

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN 2017	Tema: Reestructuración urbana de la centralidad de Sangolquí: Plataforma para el comercio ambulante y espacio público	Contiene: Análisis del Terreno	Director: Arq. Oswaldo Paladines Zurita Nombre: Edwin Stalin Torres Sandoval	Fecha: 2017 Esc: Indicadas	Ubicación: Centro de Sangolquí Av. General Enriquez 	M	12

PERFIL DEL USUARIO

Comerciantes ambulantes

Necesidad de movilidad libre

sin espacio para actvidad comercial

Espacio Público

Espacio para interaccion social

OBJETIVO

Diseñar un espacio arquitectónico adecuado para los vendedores ambulantes ubicados en las calles alrededor del mercado El Turismo en el centro de Sangolquí, para que puedan ejercer su actividad sin obstaculizar las calles y de manera confortable.

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO



PROGRAMA ARQUITECTÓNICO						
ZONAS	ESPACIO	DIMENSIONES	ACTIVIDAD	MOBILIARIO	CANTIDAD	ÁREA M2
ESPACIO ABIERTO EXTERIOR	ZONA DE DESCARGA		DESCARGAR PRODUCTOS			
	ESTACIONAMIENTOS	3*5	ESTACIONAR			
ZONA DE COMERCIALIZACIÓN	PUESTOS DE VENTA DE VERDURAS Y FRUTAS	2.20*2.50	INTERCAMBIO	MESONES, MUEBLES, SILLAS	45	247.5
	PUESTOS DE VENTA DE PRENDAS DE VESTIR	3*4	INTERCAMBIO	MESONES, MUEBLES, SILLAS	44	528
	PUESTOS DE VENTA PRODUCTOS VARIOS	3*4	INTERCAMBIO	MESONES, MUEBLES, SILLAS	30	360
	BODEGAS		GUARDAR PRODUCTOS			
	BAÑOS		ASEO PERSONAL	LAVABO, INODORO, URINARIO	2	
ZONA DE COMIDAS	LOCALES DE COMIDA	3*4	PREPARAR PRODUCTOS ALIMENTICIOS	MESONES, LAVABO, COCINA	12	144
	COMEDORES		CONSUMIR ALIMENTOS	MESAS, SILLAS	25	100
	BAÑOS		ASEO PERSONAL	LAVABO, INODORO, URINARIO	2	
ZONA ADMINISTRATIVA	ADMINISTRACIÓN	5*8	ADMINISTRAR	ESCRITORIO, SILLAS, ARCHIVIDOR, MESAS	1	40
	SALA DE USO MULTIPLE		USO MULTIPLE-CAPACITAR	PROYECTOR, SILLAS	1	100
	BAÑOS		ASEO PERSONAL	LAVABO, INODORO, URINARIO	2	50
	CAFETERÍA		PREPARAR ALIMENTOS	MESÓN LAVABO	1	40
	GUARDERÍA		CUIDAD NIÑOS	MESAS, SILLAS, COCINA, JUEGOS, CUNAS	1	120
	DEPOSITO DE BASURA	10*3.5	Deposito de Basura para posterior recoleccion	Contenedores, Cortinas de aire	1	35
					TOTAL M2	1764.5

PARTIDO ARQUITECTÓNICO VOLUMETRÍA

Reestructurar el centro

Espacio para la actividad comercial

Fomentar la interaccion social

Priorizar la movilidad peatonal

Que una actividad se complemente con la otra

Comercio

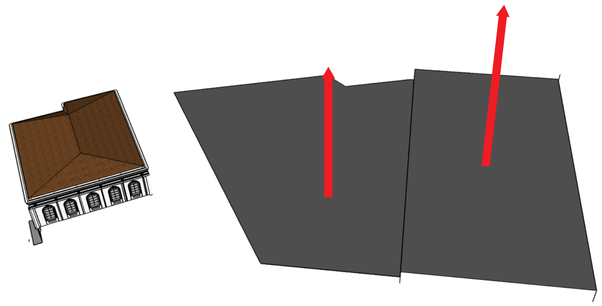
Recreación-Interacción

Plaza

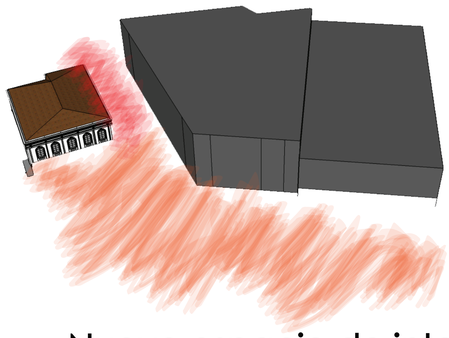
Boulevard

Volumen-comercio

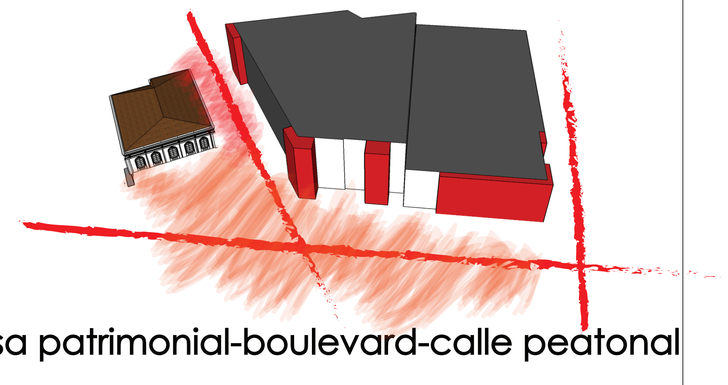
Nueva centralidad



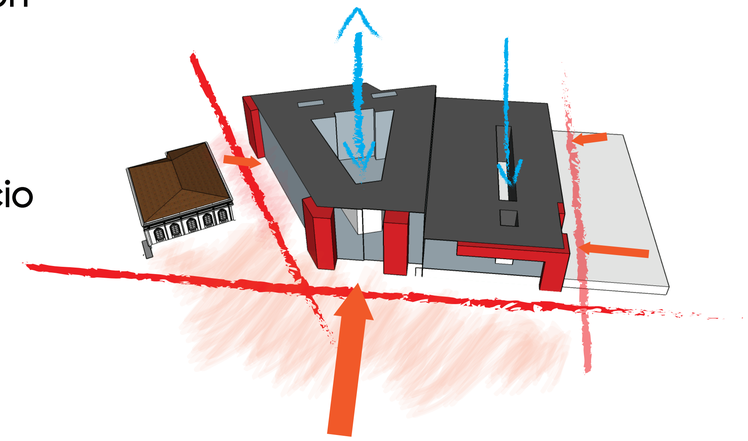
Remate comercial y casa patrimonial



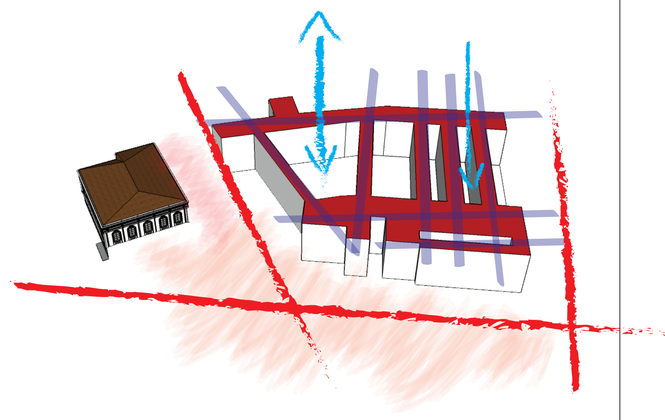
Nuevo espacio de interacción



Ejes: Casa patrimonial-boulevard-calle peatonal

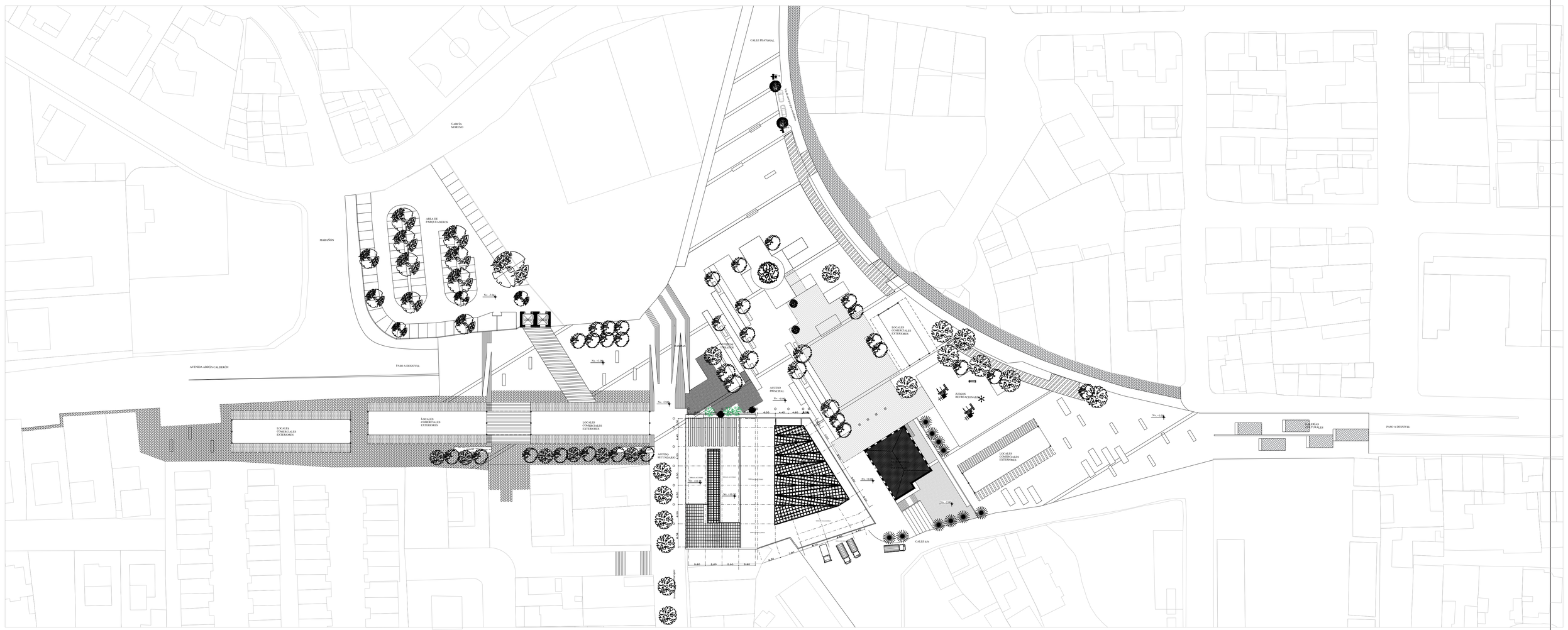


Acceso Jerarquizado
desde la calle comercial peatonal



Relación directa de espacio exterior e interior
Espacio de triple altura interior
para dinamizar el volumen con el exterior

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN 2017	Tema: Reestructuración urbana de la centralidad de Sangolquí: Plataforma para el comercio ambulante y espacio público	Contiene: ASPECTOS ECON	Director: Arq. Oswaldo Paladines Zurita Nombre: Edwin Stalin Torres Sandoval	Fecha: 2017 Esc: Indicadas	Ubicación: Centro de Sangolquí Av. General Enriquez	M	14


CALLE PEATONAL
GARCÍA MORENO
MARAÑÓN
AREA DE PARQUEADEROS
AVENIDA ABDÓN CALDERÓN
PASO A DESNIVEL
LOCALES COMERCIALES EXTERIORES
ACCESO PRINCIPAL
ACCESO SECUNDARIO
JUEGOS RECREACIONALES
CALLE S/N
No. +0.00
No. +0.15
No. +0.30
No. +0.45
No. +0.60
No. +0.75
No. +0.90
No. +1.05
No. +1.20
No. +1.35
No. +1.50
No. +1.65
No. +1.80
No. +1.95
No. +2.10
No. +2.25
No. +2.40
No. +2.55
No. +2.70
No. +2.85
No. +3.00
No. +3.15
No. +3.30
No. +3.45
No. +3.60
No. +3.75
No. +3.90
No. +4.05
No. +4.20
No. +4.35
No. +4.50
No. +4.65
No. +4.80
No. +4.95
No. +5.10
No. +5.25
No. +5.40
No. +5.55
No. +5.70
No. +5.85
No. +6.00
No. +6.15
No. +6.30
No. +6.45
No. +6.60
No. +6.75
No. +6.90
No. +7.05
No. +7.20
No. +7.35
No. +7.50
No. +7.65
No. +7.80
No. +7.95
No. +8.10
No. +8.25
No. +8.40
No. +8.55
No. +8.70
No. +8.85
No. +9.00
No. +9.15
No. +9.30
No. +9.45
No. +9.60
No. +9.75
No. +9.90
No. +10.05
No. +10.20
No. +10.35
No. +10.50
No. +10.65
No. +10.80
No. +10.95
No. +11.10
No. +11.25
No. +11.40
No. +11.55
No. +11.70
No. +11.85
No. +12.00
No. +12.15
No. +12.30
No. +12.45
No. +12.60
No. +12.75
No. +12.90
No. +13.05
No. +13.20
No. +13.35
No. +13.50
No. +13.65
No. +13.80
No. +13.95
No. +14.10
No. +14.25
No. +14.40
No. +14.55
No. +14.70
No. +14.85
No. +15.00
No. +15.15
No. +15.30
No. +15.45
No. +15.60
No. +15.75
No. +15.90
No. +16.05
No. +16.20
No. +16.35
No. +16.50
No. +16.65
No. +16.80
No. +16.95
No. +17.10
No. +17.25
No. +17.40
No. +17.55
No. +17.70
No. +17.85
No. +18.00
No. +18.15
No. +18.30
No. +18.45
No. +18.60
No. +18.75
No. +18.90
No. +19.05
No. +19.20
No. +19.35
No. +19.50
No. +19.65
No. +19.80
No. +19.95
No. +20.10
No. +20.25
No. +20.40
No. +20.55
No. +20.70
No. +20.85
No. +21.00
No. +21.15
No. +21.30
No. +21.45
No. +21.60
No. +21.75
No. +21.90
No. +22.05
No. +22.20
No. +22.35
No. +22.50
No. +22.65
No. +22.80
No. +22.95
No. +23.10
No. +23.25
No. +23.40
No. +23.55
No. +23.70
No. +23.85
No. +24.00
No. +24.15
No. +24.30
No. +24.45
No. +24.60
No. +24.75
No. +24.90
No. +25.05
No. +25.20
No. +25.35
No. +25.50
No. +25.65
No. +25.80
No. +25.95
No. +26.10
No. +26.25
No. +26.40
No. +26.55
No. +26.70
No. +26.85
No. +27.00
No. +27.15
No. +27.30
No. +27.45
No. +27.60
No. +27.75
No. +27.90
No. +28.05
No. +28.20
No. +28.35
No. +28.50
No. +28.65
No. +28.80
No. +28.95
No. +29.10
No. +29.25
No. +29.40
No. +29.55
No. +29.70
No. +29.85
No. +30.00
No. +30.15
No. +30.30
No. +30.45
No. +30.60
No. +30.75
No. +30.90
No. +31.05
No. +31.20
No. +31.35
No. +31.50
No. +31.65
No. +31.80
No. +31.95
No. +32.10
No. +32.25
No. +32.40
No. +32.55
No. +32.70
No. +32.85
No. +33.00
No. +33.15
No. +33.30
No. +33.45
No. +33.60
No. +33.75
No. +33.90
No. +34.05
No. +34.20
No. +34.35
No. +34.50
No. +34.65
No. +34.80
No. +34.95
No. +35.10
No. +35.25
No. +35.40
No. +35.55
No. +35.70
No. +35.85
No. +36.00
No. +36.15
No. +36.30
No. +36.45
No. +36.60
No. +36.75
No. +36.90
No. +37.05
No. +37.20
No. +37.35
No. +37.50
No. +37.65
No. +37.80
No. +37.95
No. +38.10
No. +38.25
No. +38.40
No. +38.55
No. +38.70
No. +38.85
No. +39.00
No. +39.15
No. +39.30
No. +39.45
No. +39.60
No. +39.75
No. +39.90
No. +40.05
No. +40.20
No. +40.35
No. +40.50
No. +40.65
No. +40.80
No. +40.95
No. +41.10
No. +41.25
No. +41.40
No. +41.55
No. +41.70
No. +41.85
No. +42.00
No. +42.15
No. +42.30
No. +42.45
No. +42.60
No. +42.75
No. +42.90
No. +43.05
No. +43.20
No. +43.35
No. +43.50
No. +43.65
No. +43.80
No. +43.95
No. +44.10
No. +44.25
No. +44.40
No. +44.55
No. +44.70
No. +44.85
No. +45.00
No. +45.15
No. +45.30
No. +45.45
No. +45.60
No. +45.75
No. +45.90
No. +46.05
No. +46.20
No. +46.35
No. +46.50
No. +46.65
No. +46.80
No. +46.95
No. +47.10
No. +47.25
No. +47.40
No. +47.55
No. +47.70
No. +47.85
No. +48.00
No. +48.15
No. +48.30
No. +48.45
No. +48.60
No. +48.75
No. +48.90
No. +49.05
No. +49.20
No. +49.35
No. +49.50
No. +49.65
No. +49.80
No. +49.95
No. +50.10
No. +50.25
No. +50.40
No. +50.55
No. +50.70
No. +50.85
No. +51.00
No. +51.15
No. +51.30
No. +51.45
No. +51.60
No. +51.75
No. +51.90
No. +52.05
No. +52.20
No. +52.35
No. +52.50
No. +52.65
No. +52.80
No. +52.95
No. +53.10
No. +53.25
No. +53.40
No. +53.55
No. +53.70
No. +53.85
No. +54.00
No. +54.15
No. +54.30
No. +54.45
No. +54.60
No. +54.75
No. +54.90
No. +55.05
No. +55.20
No. +55.35
No. +55.50
No. +55.65
No. +55.80
No. +55.95
No. +56.10
No. +56.25
No. +56.40
No. +56.55
No. +56.70
No. +56.85
No. +57.00
No. +57.15
No. +57.30
No. +57.45
No. +57.60
No. +57.75
No. +57.90
No. +58.05
No. +58.20
No. +58.35
No. +58.50
No. +58.65
No. +58.80
No. +58.95
No. +59.10
No. +59.25
No. +59.40
No. +59.55
No. +59.70
No. +59.85
No. +60.00
No. +60.15
No. +60.30
No. +60.45
No. +60.60
No. +60.75
No. +60.90
No. +61.05
No. +61.20
No. +61.35
No. +61.50
No. +61.65
No. +61.80
No. +61.95
No. +62.10
No. +62.25
No. +62.40
No. +62.55
No. +62.70
No. +62.85
No. +63.00
No. +63.15
No. +63.30
No. +63.45
No. +63.60
No. +63.75
No. +63.90
No. +64.05
No. +64.20
No. +64.35
No. +64.50
No. +64.65
No. +64.80
No. +64.95
No. +65.10
No. +65.25
No. +65.40
No. +65.55
No. +65.70
No. +65.85
No. +66.00
No. +66.15
No. +66.30
No. +66.45
No. +66.60
No. +66.75
No. +66.90
No. +67.05
No. +67.20
No. +67.35
No. +67.50
No. +67.65
No. +67.80
No. +67.95
No. +68.10
No. +68.25
No. +68.40
No. +68.55
No. +68.70
No. +68.85
No. +69.00
No. +69.15
No. +69.30
No. +69.45
No. +69.60
No. +69.75
No. +69.90
No. +70.05
No. +70.20
No. +70.35
No. +70.50
No. +70.65
No. +70.80
No. +70.95
No. +71.10
No. +71.25
No. +71.40
No. +71.55
No. +71.70
No. +71.85
No. +72.00
No. +72.15
No. +72.30
No. +72.45
No. +72.60
No. +72.75
No. +72.90
No. +73.05
No. +73.20
No. +73.35
No. +73.50
No. +73.65
No. +73.80
No. +73.95
No. +74.10
No. +74.25
No. +74.40
No. +74.55
No. +74.70
No. +74.85
No. +75.00
No. +75.15
No. +75.30
No. +75.45
No. +75.60
No. +75.75
No. +75.90
No. +76.05
No. +76.20
No. +76.35
No. +76.50
No. +76.65
No. +76.80
No. +76.95
No. +77.10
No. +77.25
No. +77.40
No. +77.55
No. +77.70
No. +77.85
No. +78.00
No. +78.15
No. +78.30
No. +78.45
No. +78.60
No. +78.75
No. +78.90
No. +79.05
No. +79.20
No. +79.35
No. +79.50
No. +79.65
No. +79.80
No. +79.95
No. +80.10
No. +80.25
No. +80.40
No. +80.55
No. +80.70
No. +80.85
No. +81.00
No. +81.15
No. +81.30
No. +81.45
No. +81.60
No. +81.75
No. +81.90
No. +82.05
No. +82.20
No. +82.35
No. +82.50
No. +82.65
No. +82.80
No. +82.95
No. +83.10
No. +83.25
No. +83.40
No. +83.55
No. +83.70
No. +83.85
No. +84.00
No. +84.15
No. +84.30
No. +84.45
No. +84.60
No. +84.75
No. +84.90
No. +85.05
No. +85.20
No. +85.35
No. +85.50
No. +85.65
No. +85.80
No. +85.95
No. +86.10
No. +86.25
No. +86.40
No. +86.55
No. +86.70
No. +86.85
No. +87.00
No. +87.15
No. +87.30
No. +87.45
No. +87.60
No. +87.75
No. +87.90
No. +88.05
No. +88.20
No. +88.35
No. +88.50
No. +88.65
No. +88.80
No. +88.95
No. +89.10
No. +89.25
No. +89.40
No. +89.55
No. +89.70
No. +89.85
No. +90.00
No. +90.15
No. +90.30
No. +90.45
No. +90.60
No. +90.75
No. +90.90
No. +91.05
No. +91.20
No. +91.35
No. +91.50
No. +91.65
No. +91.80
No. +91.95
No. +92.10
No. +92.25
No. +92.40
No. +92.55
No. +92.70
No. +92.85
No. +93.00
No. +93.15
No. +93.30
No. +93.45
No. +93.60
No. +93.75
No. +93.90
No. +94.05
No. +94.20
No. +94.35
No. +94.50
No. +94.65
No. +94.80
No. +94.95
No. +95.10
No. +95.25
No. +95.40
No. +95.55
No. +95.70
No. +95.85
No. +96.00
No. +96.15
No. +96.30
No. +96.45
No. +96.60
No. +96.75
No. +96.90
No. +97.05
No. +97.20
No. +97.35
No. +97.50
No. +97.65
No. +97.80
No. +97.95
No. +98.10
No. +98.25
No. +98.40
No. +98.55
No. +98.70
No. +98.85
No. +99.00
No. +99.15
No. +99.30
No. +99.45
No. +99.60
No. +99.75
No. +99.90
No. +100.05
No. +100.20
No. +100.35
No. +100.50
No. +100.65
No. +100.80
No. +100.95
No. +101.10
No. +101.25
No. +101.40
No. +101.55
No. +101.70
No. +101.85
No. +102.00
No. +102.15
No. +102.30
No. +102.45
No. +102.60
No. +102.75
No. +102.90
No. +103.05
No. +103.20
No. +103.35
No. +103.50
No. +103.65
No. +103.80
No. +103.95
No. +104.10
No. +104.25
No. +104.40
No. +104.55
No. +104.70
No. +104.85
No. +105.00
No. +105.15
No. +105.30
No. +105.45
No. +105.60
No. +105.75
No. +105.90
No. +106.05
No. +106.20
No. +106.35
No. +106.50
No. +106.65
No. +106.80
No. +106.95
No. +107.10
No. +107.25
No. +107.40
No. +107.55
No. +107.70
No. +107.85
No. +108.00
No. +108.15
No. +108.30
No. +108.45
No. +108.60
No. +108.75
No. +108.90
No. +109.05
No. +109.20
No. +109.35
No. +109.50
No. +109.65
No. +109.80
No. +109.95
No. +110.10
No. +110.25
No. +110.40
No. +110.55
No. +110.70
No. +110.85
No. +111.00
No. +111.15
No. +111.30
No. +111.45
No. +111.60
No. +111.75
No. +111.90
No. +112.05
No. +112.20
No. +112.35
No. +112.50
No. +112.65
No. +112.80
No. +112.95
No. +113.10
No. +113.25
No. +113.40
No. +113.55
No. +113.70
No. +113.85
No. +114.00
No. +114.15
No. +114.30
No. +114.45
No. +114.60
No. +114.75
No. +114.90
No. +115.05
No. +115.20
No. +115.35
No. +115.50
No. +115.65
No. +115.80
No. +115.95
No. +116.10
No. +116.25
No. +116.40
No. +116.55
No. +116.70
No. +116.85
No. +117.00
No. +117.15
No. +117.30
No. +117.45
No. +117.60
No. +117.75
No. +117.90
No. +118.05
No. +118.20
No. +118.35
No. +118.50
No. +118.65
No. +118.80
No. +118.95
No. +119.10
No. +119.25
No. +119.40
No. +119.55
No. +119.70
No. +119.85
No. +120.00
No. +120.15
No. +120.30
No. +120.45
No. +120.60
No. +120.75
No. +120.90
No. +121.05
No. +121.20
No. +121.35
No. +121.50
No. +121.65
No. +121.80
No. +121.95
No. +122.10
No. +122.25
No. +122.40
No. +122.55
No. +122.70
No. +122.85
No. +123.00
No. +123.15
No. +123.30
No. +123.45
No. +123.60
No. +123.75
No. +123.90
No. +124.05
No. +124.20
No. +124.35
No. +124.50
No. +124.65
No. +124.80
No. +124.95
No. +125.10
No. +125.25
No. +125.40
No. +125.55
No. +125.70
No. +125.85
No. +126.00
No. +126.15
No. +126.30
No. +126.45
No. +126.60
No. +126.75
No. +126.90
No. +127.05
No. +127.20
No. +127.35
No. +127.50
No. +127.65
No. +127.80
No. +127.95
No. +128.10
No. +128.25
No. +128.40
No. +128.55
No. +128.70
No. +128.85
No. +129.00
No. +129.15
No. +129.30
No. +129.45
No. +129.60
No. +129.75
No. +129.90
No. +130.05
No. +130.20
No. +130.35
No. +130.50
No. +130.65
No. +130.80
No. +130.95
No. +131.10
No. +131.25
No. +131.40
No. +131.55
No. +131.70
No. +131.85
No. +132.00
No. +132.15
No. +132.30
No. +132.45
No. +132.60
No. +132.75
No. +132.90
No. +133.05
No. +133.20
No. +133.35
No. +133.50
No. +133.65
No. +133.80
No. +133.95
No. +134.10
No. +134.25
No. +134.40
No. +134.55
No. +134.70
No. +134.85
No. +135.00
No. +135.15
No. +135.30
No. +135.45
No. +135.60
No. +135.75
No. +135.90
No. +136.05
No. +136.20
No. +136.35
No. +136.50
No. +136.65
No. +136.80
No. +136.95
No. +137.10
No. +137.25
No. +137.40
No. +137.55
No. +137.70
No. +137.85
No. +138.00
No. +138.15
No. +138.30
No. +138.45
No. +138.60
No. +138.75
No. +138.90
No. +139.05
No. +139.20
No. +139.35
No. +139.50
No. +139.65
No. +139.80
No. +139.95
No. +140.10
No. +140.25
No. +140.40
No. +140.55
No. +140.70
No. +140.85
No. +141.00
No. +141.15
No. +141.30
No. +141.45
No. +141.60
No. +141.75
No. +141.90
No. +142.05
No. +142.20
No. +142.35
No. +142.50
No. +142.65
No. +142.80
No. +142.95
No. +143.10
No. +143.25
No. +143.40
No. +143.55
No. +143.70
No. +143.85
No. +144.00
No. +144.15
No. +144.30
No. +144.45
No. +144.60
No. +144.75
No. +144.90
No. +145.05
No. +145.20
No. +145.35
No. +145.50
No. +145.65
No. +145.80
No. +145.95
No. +146.10
No. +146.25
No. +146.40
No. +146.55
No. +146.70
No. +146.85
No. +147.00
No. +147.15
No. +147.30
No. +147.45
No. +147.60
No. +147.75
No. +147.90
No. +148.05
No. +148.20
No. +148.35
No. +148.50
No. +148.65
No. +148.80
No. +148.95
No. +149.10
No. +149.25
No. +149.40
No. +149.55
No. +149.70
No. +149.85
No. +150.00
No. +150.15
No. +150.30
No. +150.45
No. +150.60
No. +150.75
No. +150.90
No. +151.05
No. +151.20
No. +151.35
No. +151.50
No. +151.65
No. +151.80
No. +151.95
No. +152.10
No. +152.25
No. +152.40
No. +152.55
No. +152.70
No. +152.85
No. +153.00
No. +153.15
No. +153.30
No. +153.45
No. +153.60
No. +153.75
No. +153.90
No. +154.05
No. +154.20
No. +154.35
No. +154.50
No. +154.65
No. +154.80
No. +154.95
No. +155.10
No. +155.25
No. +155.40
No. +155.55
No. +155.70
No. +155.85
No. +156.00
No. +156.15
No. +156.30
No. +156.45
No. +156.60
No. +156.75
No. +156.90
No. +157.05
No. +157.20
No. +157.35
No. +157.50
No. +157.65
No. +157.80
No. +157.95
No. +158.10
No. +158.25
No. +158.40
No. +158.55
No. +158.70
No. +158.85
No. +159.00
No. +159.15
No. +159.30
No. +159.45
No. +159.60
No. +159.75
No. +159.90
No. +160.05
No. +160.20
No. +160.35
No. +160.50
No. +160.65
No. +160.80
No. +160.95
No. +161.10
No. +161.25
No. +161.40
No. +161.55
No. +161.70
No. +161.85
No. +162.00
No. +162.15
No. +162.30
No. +162.45
No. +162.60
No. +162.75
No. +162.90
No. +163.05
No. +163.20
No. +163.35
No. +163.50
No. +163.65
No. +163.80
No. +163.95
No. +164.10
No. +164.25
No. +164.40
No. +164.55
No. +164.70
No. +164.85
No. +165.00
No. +165.15
No. +165.30
No. +165.45
No. +165.60
No. +165.75
No. +165.90
No. +166.05
No. +166.20
No. +166.35
No. +166.50
No. +166.65
No. +166.80
No. +166.95
No. +167.10
No. +167.25
No. +167.40
No. +167.55
No. +167.70
No. +167.85
No. +168.00
No. +168.15
No. +168.30
No. +168.45
No. +168.60
No. +168.75
No. +168.90
No. +169.05
No. +169.20
No. +169.35
No. +169.50
No. +169.65
No. +169.80
No. +169.95
No. +170.10
No. +170.25
No. +170.40
No. +170.55
No. +170.70
No. +170.85
No. +171.00
No. +171.15
No. +171.30
No. +171.45
No. +171.60
No. +171.75
No. +171.90
No. +172.05
No. +172.20
No. +172.35
No. +172.50
No. +172.65
No. +172.80
No. +172.95
No. +173.10
No. +173.25
No. +173.40
No. +173.55
No. +173.70
No. +173.85
No. +174.00
No. +174.15
No. +174.30
No. +174.45
No. +174.60
No. +174.75
No. +174.90
No. +175.05
No. +175.20
No. +175.35
No. +175.50
No. +175.65
No. +175.80
No. +175.95
No. +176.10
No. +176.25
No. +176.40
No. +176.55
No. +176.70
No. +176.85
No. +177.00
No. +177.15
No. +177.30
No. +177.45
No. +177.60
No. +177.75
No. +177.90
No. +178.05
No. +178.20
No. +178.35
No. +178.50
No. +178.65
No. +178.80
No. +178.95
No. +179.10
No. +179.25
No. +179.40
No. +179.55
No. +179.70
No. +179.85
No. +180.00
No. +180.15
No. +180.30
No. +180.45
No. +180.60
No. +180.75
No. +180.90
No. +181.05
No. +181.20
No. +181.35
No. +181.50
No. +181.65
No. +181.80
No. +181.95
No. +182.10
No. +182.25
No. +182.40
No. +182.55
No. +182.70
No. +182.85
No. +183.00
No. +183.15
No. +183.30
No. +183.45
No. +183.60
No. +183.75
No. +183.90
No. +184.05
No. +184.20
No. +184.35
No. +184.50
No. +184.65
No. +184.80
No. +184.95
No. +185.10
No. +185.25
No. +185.40
No. +185.55
No. +185.70
No. +185.85
No. +186.00
No. +186.15
No. +186.30
No. +186.45
No. +186.60
No. +186.75
No. +186.90
No. +187.05
No. +187.20
No. +187.35
No. +187.50
No. +187.65
No. +187.80
No. +187.95
No. +188.10
No. +188.25
No. +188.40
No. +188.55
No. +188.70
No. +188.85
No. +189.00
No. +189.15
No. +189.30
No. +189.45
No. +189.60
No. +189.75
No. +189.90
No. +190.05
No. +190.20
No. +190.35
No. +190.50
No. +190.65
No. +190.80
No. +190.95
No. +191.10
No. +191.25
No. +191.40
No. +191.55
No. +191.70
No. +191.85
No. +192.00
No. +192.15
No. +192.30
No. +192.45
No. +192.60
No. +192.75
No. +192.90
No. +193.05
No. +193.20
No. +193.35
No. +193.50
No. +193.65
No. +193.80
No. +193.95
No. +194.10
No. +194.25
No. +194.40
No. +194.55
No. +194.70
No. +194.85
No. +195.00
No. +195.15
No. +195.30
No. +195.45
No. +195.60
No. +195.75
No. +195.90
No. +196.05
No. +196.20
No. +196.35
No. +196.50
No. +196.65
No. +196.80
No. +196.95
No. +197.10
No. +197.25
No. +197.40
No. +197.55
No. +197.70
No. +197.85
No. +198.00
No. +198.15
No. +198.30
No. +198.45
No. +198.60
No. +198.75
No. +198.90
No. +199.05
No. +199.20
No. +199.35
No. +199.50
No. +199.65
No. +199.80
No. +199.95
No. +200.10
No. +200.25
No. +200.40
No. +200.55
No. +200.70
No. +200.85
No. +201.00
No. +201.15
No. +201.30
No. +201.45
No. +201.60
No. +201.75
No. +201.90
No. +202.05
No. +202.20
No. +202.35
No. +202.50
No. +202.65
No. +202.80
No. +202.95
No. +203.10
No. +203.25
No. +203.40
No. +203.55
No. +203.70
No. +203.85
No. +204.00
No. +204.15
No. +204.30
No. +204.45
No. +204.60
No. +204.75
No. +204.90
No. +205.05
No. +205.20
No. +205.35
No. +205.50
No. +205.65
No. +205.80
No. +205.95
No. +206.10
No. +206.25
No. +206.40
No. +206.55
No. +206.70
No. +206.85
No. +207.00
No. +207.15
No. +207.30
No. +207.45
No. +207.60
No. +207.75
No. +207.90
No. +208.05
No. +208.20
No. +208.35
No. +208.50
No. +208.65
No. +208.80
No. +208.95
No. +209.10
No. +209.25
No. +209.40
No. +209.55
No. +209.70
No. +209.85
No. +210.00
No. +210.15
No. +210.30
No. +210.45
No. +210.60
No. +210.75
No. +210.90
No. +211.05
No. +211.20
No. +211.35
No. +211.50
No. +211.65
No. +211.80
No. +211.95
No. +212.10
No. +212.25
No. +212.40
No. +212.55
No. +212.70
No. +212.85
No. +213.00
No. +213.15
No. +213.30
No. +213.45
No. +213.60
No. +213.75
No. +213.90
No. +214.05
No. +214.20
No. +214.35
No. +214.50
No. +214.65
No. +214.80
No. +214.95
No. +215.10
No. +215.25
No. +215.40
No. +215.55
No. +215.70
No. +215.85
No. +216.00
No. +216.15
No. +216.30
No. +216.45
No. +216.60
No. +216.75
No. +216.90
No. +217.05
No. +217.20
No. +217.35
No. +217.50
No. +217.65
No. +217.80
No. +217.95
No. +218.10
No. +218.25
No. +218.40
No. +218.55
No. +218.70
No. +218.85
No. +219.00
No. +219.15
No. +219.30
No. +219.45
No. +219.60
No. +219.75
No. +219.90
No. +220.05
No. +220.20
No. +220.35
No. +220.50
No. +220.65
No. +220.80
No. +220.95
No. +221.10
No. +221.25
No. +221.40
No. +221.55
No. +221.70
No. +221.85
No. +222.00
No. +222.15
No. +222.30
No. +222.45
No. +222.60
No. +222.75
No. +222.90
No. +223.05
No. +223.20
No. +223.35
No. +223.50
No. +223.65
No. +223.80
No. +223.95
No. +224.10
No. +224.25
No. +224.40
No. +224.55
No. +224.70
No. +224.85
No. +225.00
No. +225.15
No. +225.30
No. +225.45
No. +225.60
No. +225.75
No. +225.90
No. +226.05
No. +226.20
No. +226.35
No. +226.50
No. +226.65
No. +226.80
No. +226.95
No. +227.10
No. +227.25
No. +227.40
No. +227.55
No. +227.70
No. +227.85
No. +228.00
No. +228.15
No. +228.30
No. +228.45
No. +228.60
No. +228.75
No. +228.90
No. +229.05
No. +229.20
No. +229.35
No. +229.50
No. +229.65
No. +229.80
No. +229.95
No. +230.10
No. +230.25
No. +230.40
No. +230.55
No. +230.70
No. +230.85
No. +231.00
No. +231.15
No. +231.30
No. +231.45
No. +231.60
No. +231.75
No. +231.90
No. +232.05
No. +232.20
No. +232.35
No. +232.50
No. +232.65
No. +232.80
No. +232.95
No. +233.10
No. +233.25
No. +233.40
No. +233.55
No. +233.70
No. +233.85
No. +234.00
No. +234.15
No. +234.30
No. +234.45
No. +234.60
No. +234.75
No. +234.90
No. +235.05
No. +235.20
No. +235.35
No. +235.50
No. +235.65
No. +235.80
No. +235.95
No. +236.10
No. +236.25
No. +236.40
No. +236.55
No. +236.70
No. +236.85
No. +237.00
No. +237.15
No. +237.30
No. +237.45
No. +237.60
No. +237.75
No. +237.90
No. +238.05
No. +238.20
No. +238.35
No. +238.50
No. +238.65
No. +238.80
No. +238.95
No. +239.10
No. +239.25
No. +239.40
No. +239.55
No. +239.70
No. +239.85
No. +240.00
No. +240.15
No. +240.30
No. +240.45
No. +240.60
No. +240.75
No. +240.90
No. +241.05
No. +241.20
No. +241.35
No. +241.50
No. +241.65
No. +241.80
No. +241.95
No. +242.10
No. +242.25
No. +242.40
No. +242.55
No. +242.70
No. +242.85
No. +243.00
No. +243.15
No. +243.30
No. +243.45
No. +243.60
No. +243.75
No. +243.90
No. +244.05
No. +244.20
No. +244.35
No. +244.50
No. +244.65
No. +244.80
No. +244.95
No. +245.10
No. +245.25
No. +245.40
No. +245.55
No. +245.70
No. +245.85
No. +246.00
No. +246.15
No. +246.30
No. +246.45
No. +246.60
No. +246.75
No. +246.90
No. +247.05
No. +247.20
No. +247.35
No. +247.50
No. +247.65
No. +247.80
No. +247.95
No. +248.10
No. +248.25
No. +248.40
No. +248.55
No. +248.70
No. +248.85
No. +249.00
No. +249.15
No. +249.30
No. +249.45
No. +249.60
No. +249.75
No. +249.90
No. +250.05
No. +250.20
No. +250.35
No. +250.50
No. +250.65
No. +250.80
No. +250.95
No. +251.10
No. +251.25
No. +251.40
No. +251.55
No. +251.70
No. +251.85
No. +252.00
No. +252.15
No. +252.30
No. +252.45
No. +252.60
No. +252.75
No. +252.90
No. +253.05
No. +253.20
No. +253.35
No. +253.50
No. +253.65
No. +253.80
No. +253.95
No. +254.10
No. +254.25
No. +254.40
No. +254.55
No. +254.70
No. +254.85
No. +255.00
No. +255.15
No. +255.30
No. +255.45
No. +255.60
No. +255.75
No. +255.90
No. +256.05
No. +256.20
No. +256.35
No. +256.50
No. +256.65
No. +256.80
No. +256.95
No. +257.10
No. +257.25
No. +257.40
No. +257.55
No. +257.70
No. +257.85
No. +258.00
No. +258.15
No. +258.30
No. +258.45
No. +258.60
No. +258.75
No. +258.90
No. +259.05
No. +259.20
No. +259.35
No. +259.50
No. +259.65
No. +259.80
No. +259.95
No. +260.10
No. +260.25
No. +260.40
No. +260.55
No. +260.70
No. +260.85
No. +261.00
No. +261.15
No. +261.30
No. +261.45
No. +261.60
No. +261.75
No. +261.90
No. +262.05
No. +262.20
No. +262.35
No. +262.50
No. +262.65
No. +262.80
No. +262.95
No. +263.10
No. +263.25
No. +263.40
No. +263.55
No. +263.70
No. +263.85
No. +264.00
No. +264.15
No. +264.30
No. +264.45
No. +264.60
No. +264.75
No. +264.90
No. +265.05
No. +265.20
No. +265.35
No. +265.50
No. +265.65
No. +265.80
No. +265.95
No. +266.10
No. +266.25
No. +266.40
No. +266.55
No. +266.70
No. +266.85
No. +267.00
No. +267.15
No. +267.30
No. +267.45
No. +267.60
No. +267.75
No. +267.90
No. +268.05
No. +268.20
No. +268.35
No. +268.50
No. +268.65
No. +268.80
No. +268.95
No. +269.10
No. +269.25
No. +269.40
No. +269.55
No. +269.70
No. +269.85
No. +270.00
No. +270.15
No. +270.30
No. +270.45
No. +270.60
No. +270.75
No. +270.90
No. +271.05
No. +271.20
No. +271.35
No. +271.50
No. +271.65
No. +271.80
No. +271.95
No. +272.10
No. +272.25
No. +272.40
No. +272.55
No. +272.70
No. +272.85
No. +273.00
No. +273.15
No. +273.30
No. +273.45
No. +273.60
No. +273.75
No. +273.90
No. +274.05
No. +274.20
No. +274.35
No. +274.50
No. +274.65
No. +274.80
No. +274.95
No. +275.10
No. +275.25
No. +275.40
No. +275.55
No. +275.70
No. +275.85
No. +276.00
No. +276.15
No. +276.30
No. +276.45
No. +276.60
No. +276.75
No. +276.90
No. +277.05
No. +277.20
No. +277.35
No. +277.50
No. +277.65
No. +277.80
No. +277.95
No. +278.10
No. +278.25
No. +278.40
No. +278.55
No. +278.70
No. +278.85
No. +279.00
No. +279.15
No. +279.30
No. +279.45
No. +279.60
No. +279.75
No. +279.90
No. +280.05
No. +280.20
No. +280.35
No. +280.50
No. +280.65
No. +280.80
No. +280.95
No. +281.10
No. +281.25
No. +281.40
No. +281.55
No. +281.70
No. +281.85
No. +282.00
No. +282.15
No. +282.30
No. +282.45
No. +282.60
No. +282.75
No. +282.90
No. +283.05
No. +283.20
No. +283.35
No. +283.50
No. +283.65
No. +283.80
No. +283.95
No. +284.10
No. +284.25
No. +284.40
No. +284.55
No. +284.70
No. +284.85
No. +285.00
No. +285.15
No. +285.30
No. +285.45
No. +285.60
No. +285.75
No. +285.90
No. +286.05
No. +286.20
No. +286.35
No. +286.50
No. +286.65
No. +286.80
No. +286.95
No. +287.10
No. +287.25
No. +287.40
No. +287.55
No. +287.70
No. +287.85
No. +288.00
No. +288.15
No. +288.30
No. +288.45
No. +288.60
No. +288.75
No. +288.90
No. +289.05
No. +289.20
No. +289.35
No. +289.50
No. +289.65
No. +289.80
No. +289.95
No. +290.10
No. +290.25
No. +290.40
No. +290.55
No. +290.70
No. +290.85
No. +291.00
No. +291.15
No. +291.30
No. +291.45
No. +291.60
No. +291.75
No. +291.90
No. +292.05
No. +292.20
No. +292.35
No. +292.50
No. +292.65
No. +292.80
No. +292.95
No. +293.10
No. +293.25
No. +293.40
No. +293.55
No. +293.70
No. +293.85
No. +294.00
No. +294.15
No. +294.30
No. +294.45
No. +294.60
No. +294.75
No. +294.90
No. +295.05
No. +295.20
No. +295.35
No. +295.50
No. +295.65
No. +295.80
No. +295.95
No. +296.10
No. +296.25
No. +296.40
No. +296.55
No. +296.70
No. +296.85
No. +297.00
No. +297.15
No. +297.30
No. +297.45
No. +297.60
No. +297.75
No. +297.90
No. +298.05
No. +298.20
No. +298.35
No. +298.50
No. +298.65
No. +298.80
No. +298.95
No. +299.10
No. +299.25
No. +299.40
No. +299.55
No. +299.70
No. +299.85
No. +300.00
No. +300.15
No. +300.30
No. +300.45
No. +300.60
No. +300.75
No. +300.90
No. +301.05
No. +301.20
No. +301.35
No. +301.50
No. +301.65
No. +301.80
No. +301.95
No. +302.10
No. +302.25
No. +302.40
No. +302.55
No. +302.70
No. +302.85
No. +303.00
No. +303.15
No. +303.30
No. +303.45
No. +303.60
No. +303.75
No. +303.90
No. +304.05
No. +304.20
No. +304.35
No. +304.50
No. +304.65
No. +304.80
No. +304.95
No. +305.10
No. +305.25
No. +305.40
No. +305.55
No. +305.70
No. +305.85
No. +306.00
No. +306.15
No. +306.30
No. +306.45
No. +306.60
No. +306.75
No. +306.90
No. +307.05
No. +307.20
No. +307.35
No. +307.50
No. +307.65
No. +307.80
No. +307.95
No. +308.10
No. +308.25
No. +308.40
No. +308.55
No. +308.70
No. +308.85
No. +309.00
No. +309.15
No. +309.30
No. +309.45
No. +309.60
No. +309.75
No. +309.90
No. +310.05
No. +310.20
No. +310.35
No. +310.50
No. +310.65
No. +310.80
No. +310.95
No. +311.10
No. +311.25
No. +311.40
No. +311.55
No. +311.70
No. +311.85
No. +312.00
No. +312.15
No. +312.30
No. +312.45
No. +312.60
No. +312.75
No. +312.90
No. +313.05
No. +313.20
No. +313.35
No. +313.50
No. +313.65
No. +313.80
No. +313.95
No. +314.10
No. +314.25
No. +314.40
No. +314.55
No. +314.70
No. +314.85
No. +315.00
No. +315.15
No. +315.30
No. +315.45
No. +315.60
No. +315.75
No. +315.90
No. +316.05
No. +316.20
No. +316.35
No. +316.50
No. +316.65
No. +316.80
No. +316.95
No. +317.10
No. +317.25
No. +317.40
No. +317.55
No. +317.70
No. +317.85
No. +318.00
No. +318.15
No. +318.30
No. +318.45
No. +318.60
No. +318.75
No. +318.90
No. +319.05
No. +319.20
No. +319.35
No. +319.50
No. +319.65
No. +319.80
No. +319.95
No. +320.10
No. +320.25
No. +320.40
No. +320.55
No. +320.70
No. +320.85
No. +321.00
No. +321.15
No. +321.30
No. +321.45
No. +321.60
No. +321.75
No. +321.90
No. +322.05
No. +322.20
No. +322.35
No. +322.50
No. +322.65
No. +322.80
No. +322.95
No. +323.10
No. +323.25
No. +323.40
No. +323.55
No. +323.70
No. +323.85
No. +324.00
No. +324.15
No. +324.30
No. +324.45
No. +324.60
No. +324.75
No. +324.90
No. +325.05
No. +325.20
No. +325.35
No. +325.50
No. +325.65
No. +325.80
No. +325.95
No. +326.10
No. +326.25
No. +326.40
No. +326.55
No. +326.70
No. +326.85
No. +327.00
No. +327.15
No. +327.30
No. +327.45
No. +327.60
No. +327.75
No. +327.90
No. +328.05
No. +328.20
No. +328.35
No. +328.50
No. +328.65
No. +328.80
No. +328.95
No. +329.10
No. +329.25
No. +329.40
No. +329.55
No. +329.70
No. +329.85
No. +330.00
No. +330.15
No. +330.30
No. +330.45
No. +330.60
No. +330.75
No. +330.90
No. +331.05
No. +331.20
No. +331.35
No. +331.50
No. +331.65
No. +331.80
No. +331.95
No. +332.10
No. +332.25
No. +332.40
No. +332.55
No. +332.70
No. +332.85
No. +333.00
No. +333.15
No. +333.30
No. +333.45
No. +333.60
No. +333.75
No. +333.90
No. +334.05
No. +334.20
No. +334.35
No. +334.50
No. +334.65
No. +334.80
No. +334.95
No. +335.10
No. +335.25
No. +335.40
No. +335.55
No. +335.70
No. +335.85
No. +336.00
No. +336.15
No. +336.30
No. +336.45
No. +336.60
No. +336.75
No. +336.90
No. +337.05
No. +337.20
No. +337.35
No. +337.50
No. +337.65
No. +337.80
No. +337.95
No. +338.10
No. +



N

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN 2017	Tema: Reestructuración urbana de la centralidad de Sangolquí: Plataforma para el comercio ambulante y espacio público	Contiene: IMPLANTACION GENERAL PLANTA BAJA	Director: Arq. Oswaldo Paladines Zurita Nombre: Edwin Stalin Torres Sandoval	Fecha: 2017 Esc: Indicadas	Ubicación: Centro de Sangolquí Av. General Enriquez	A	02

HUERTOS URBANOS

ACCESO PRINCIPAL

Nv. +0.00

Nv. +2.00

LOCALES COMERCIALES EXTERIORES

RAMPAS

ACCESO SECUNDARIO

CALLE PEATONAL DE ACCESO

PREDIO PATRIMONIAL A RECUPERAR

Nv. -2.00

CALLE S/N

PASILLO LATERAL

HALL DE ACCESO

HALL CENTRAL

PASILLO 2

PASILLO 1

HALL PRINCIPAL

PASILLO EXTERIOR

GUARDIANIA

ESCALERA ELÉCTRICA

ASCENSOR

RAMPA

Lavaderos

Bodega de limpieza

BASURA

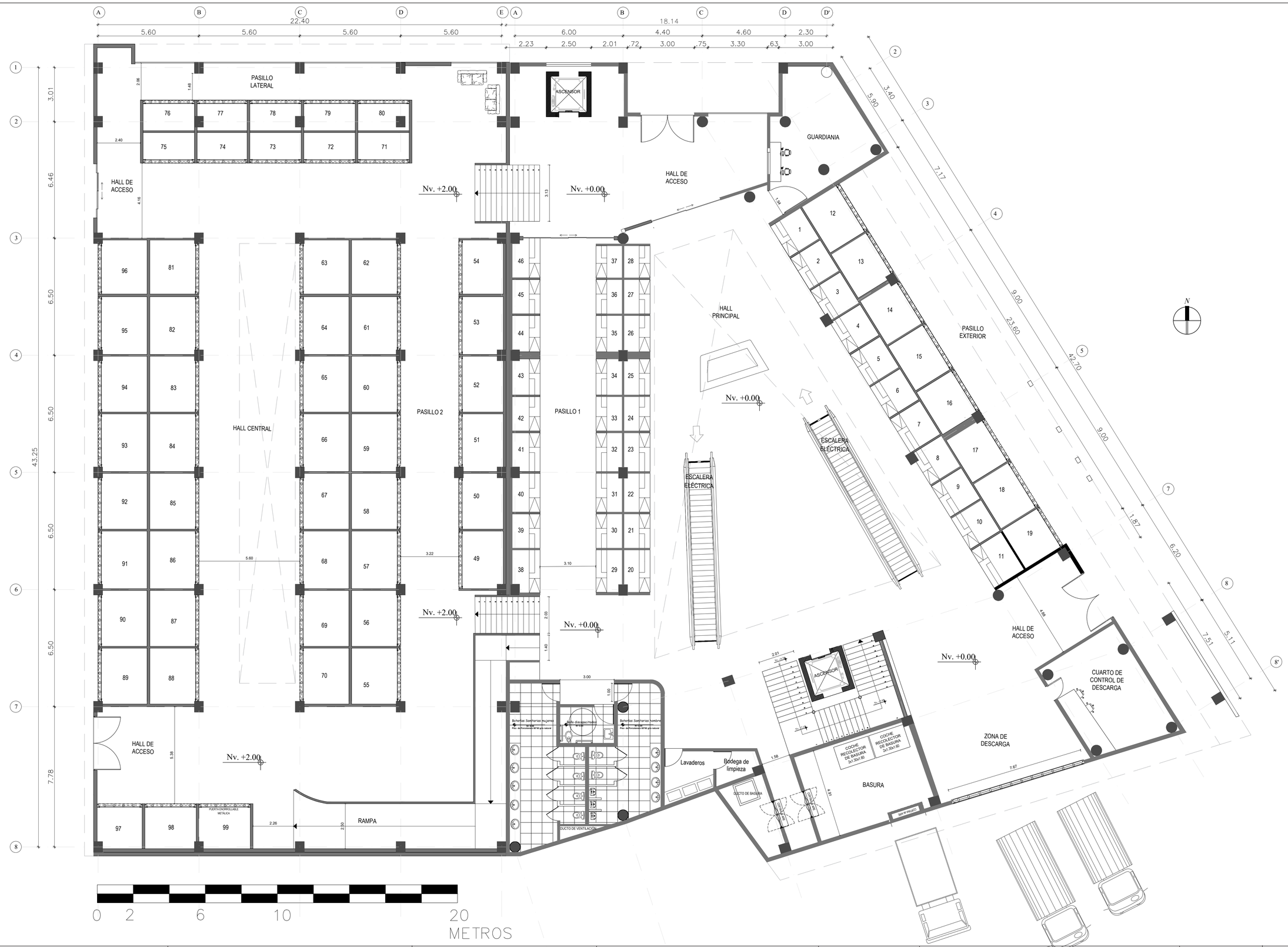
CUARTO DE CONTROL DE DESCARGA

ZONA DE DESCARGA

N

0 2 6 10 20 METROS

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN 2017	Tema: Reestructuración urbana de la centralidad de Sangolquí: Plataforma para el comercio ambulante y espacio público	Contiene: PLANTA BAJA Y ENTORNO PRÓXIMO	Director: Arq. Oswaldo Paladines Zurita Nombre: Edwin Stalin Torres Sandoval	Fecha: 2017 Esc: Indicadas	Ubicación: Centro de Sangolquí Av. General Enriquez	A 03



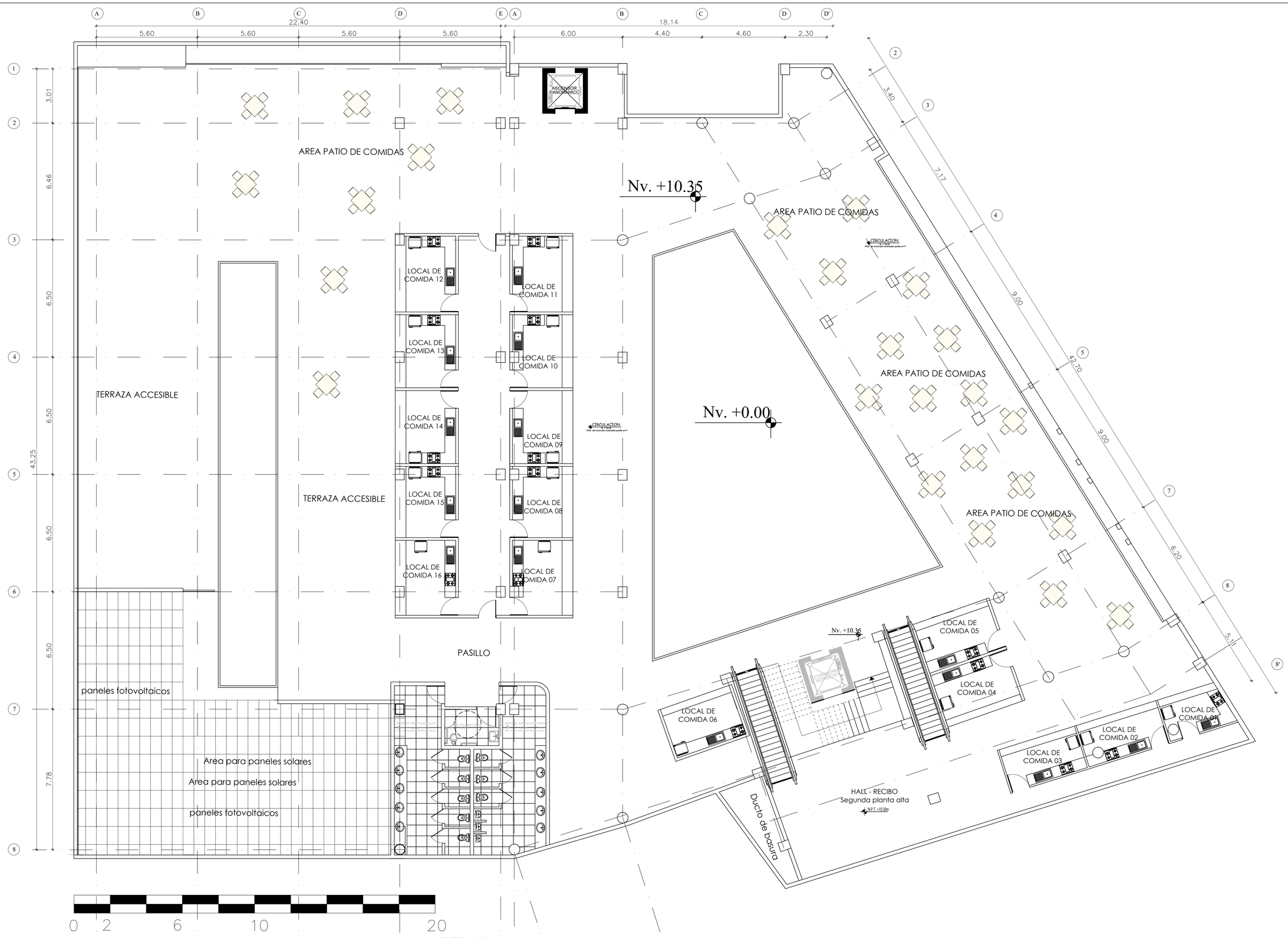
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN 2017	Tema: Reestructuración urbana de la centralidad de Sangolquí: Plataforma para el comercio ambulante y espacio público	Contiene: PLANTA BAJA GENERAL	Director: Arq. Oswaldo Paladines Zurita Nombre: Edwin Stalin Torres Sandoval	Fecha: 2017 Esc: Indicadas	Ubicación: Centro de Sangolquí Av. General Enriquez	A 04



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN 2017	Tema: Reestructuración urbana de la centralidad de Sangolquí: Plataforma para el comercio ambulante y espacio público	Contiene: PRIMERA PLANTA ALTA N+5.78	Director: Arq. Oswaldo Paladines Zurita Nombre: Edwin Stalin Torres Sandoval	Fecha: 2017 Esc: Indicadas	Ubicación: Centro de Sangolquí Av. General Enriquez



A	05



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN 2017	Tema: Reestructuración urbana de la centralidad de Sangolquí: Plataforma para el comercio ambulante y espacio público	Contiene: SEGUNDA PLANTA ALTA N.+10.35	Director: Arq. Oswaldo Paladines Zurita Nombre: Edwin Stalin Torres Sandoval	Fecha: 2017 Esc: Indicadas	Ubicación: Centro de Sangolquí Av. General Enriquez

A

06

ACCESO
PRINCIPAL

Nv. +0.00

Nv. +2.00

ACCESO
SECUNDARIO

TERRAZA ACCESIBLE

Nv. +10.35

TERRAZA ACCESIBLE

Nv. +10.35

TERRAZA INACCESIBLE

paneles fotovoltaicos

Area para paneles solares

paneles fotovoltaicos

TERRAZA INACCESIBLE

TERRAZA INACCESIBLE

Nv. +0.00

PREDIO
PATRIMONIAL
A
RECUPERAR

ZONA DE DESCARGA

CALLE S/N

5.60 5.60 5.60 5.60 6.00 4.40 4.60 2.19

3.00 6.45 6.50 6.50 6.50 8.08

3.20 7.00 9.00 9.00 6.20

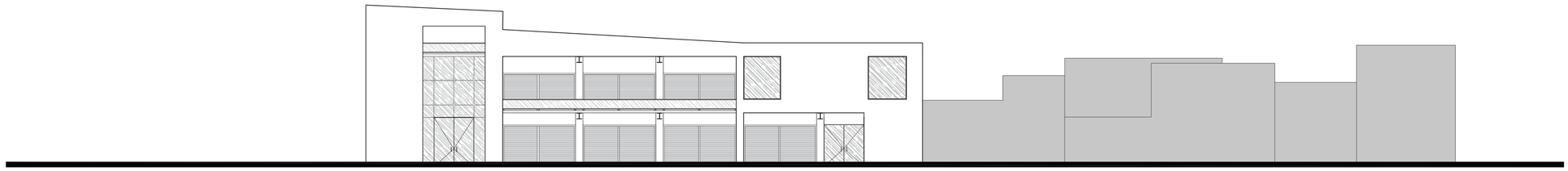
5.60 5.60 5.60 5.60 6.30 7.90 8.70 8.85 4.40

N

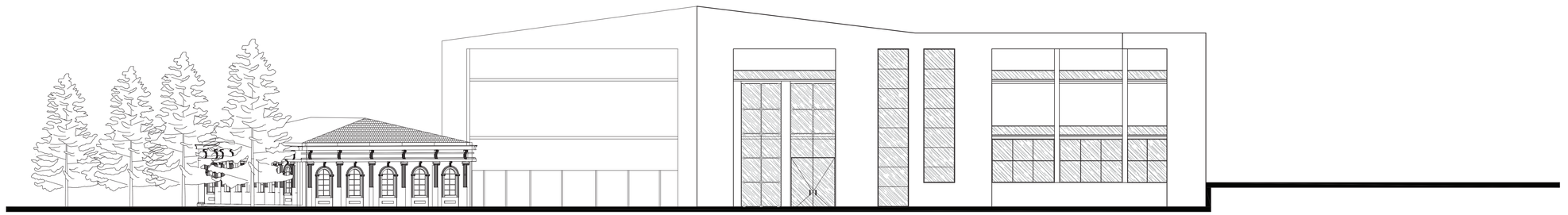
0 2 6 10 20
METROS

Enriquez

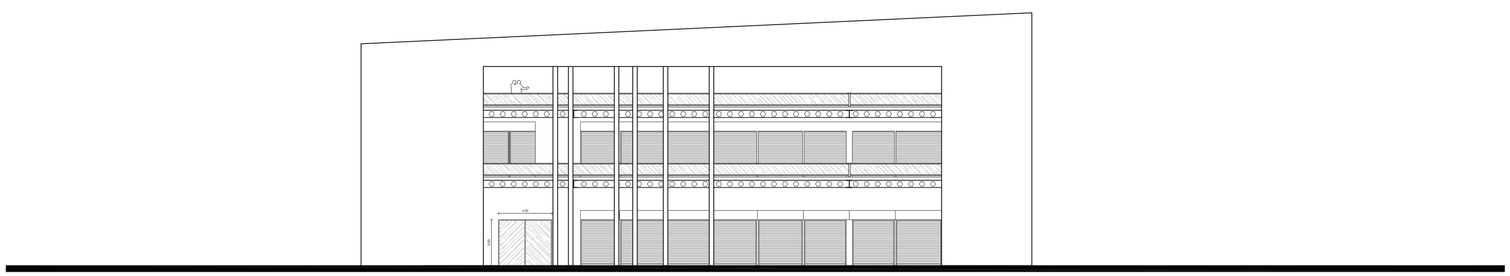
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN 2017	Tema: Reestructuración urbana de la centralidad de Sangolquí: Plataforma para el comercio ambulante y espacio público	Contiene: PLANTA DE CUBIERTA	Director: Arq. Oswaldo Paladines Zurita Nombre: Edwin Stalin Torres Sandoval	Fecha: 2017 Esc: Indicadas	Ubicación: Centro de Sangolquí Av. General Enriquez	A	07



FACHADA NORTE

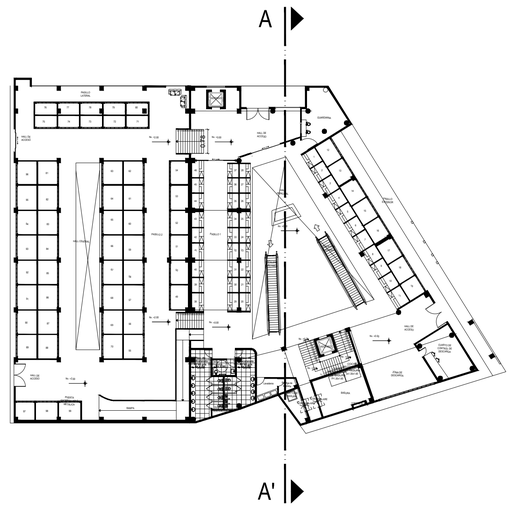


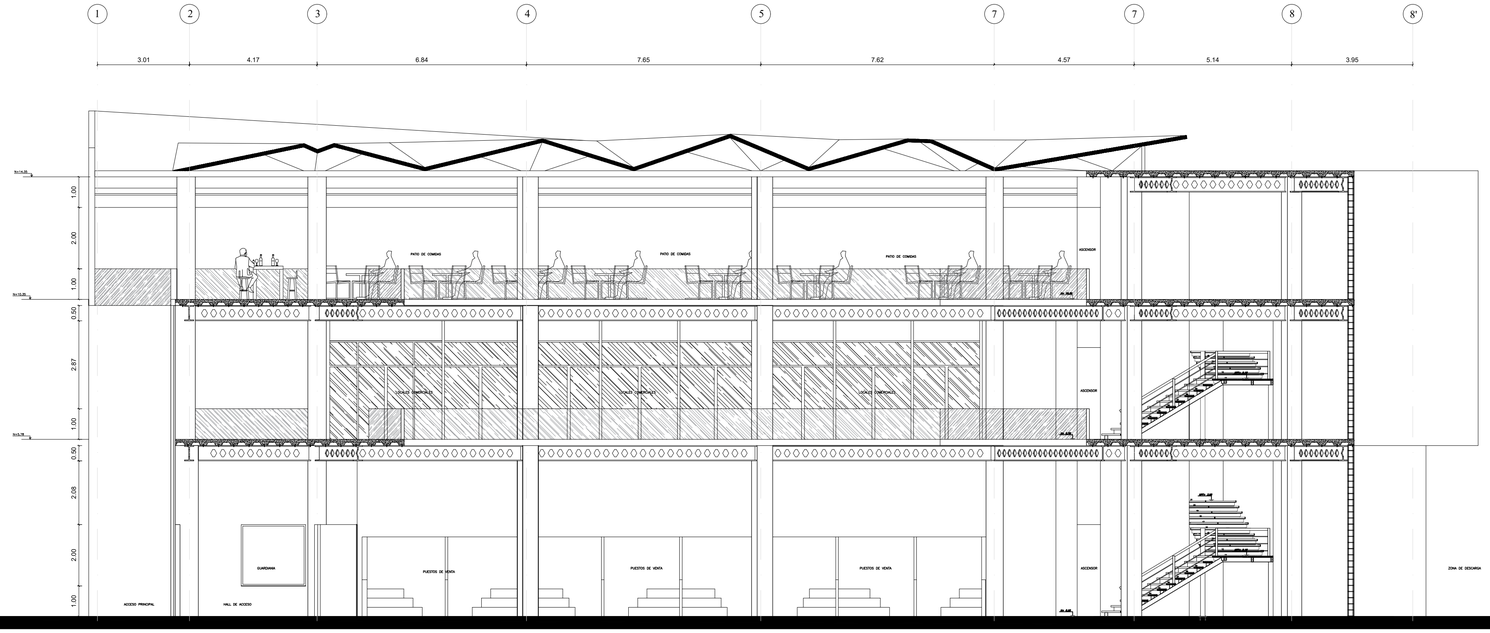
FACHADA OESTE



FACHADA ESTE

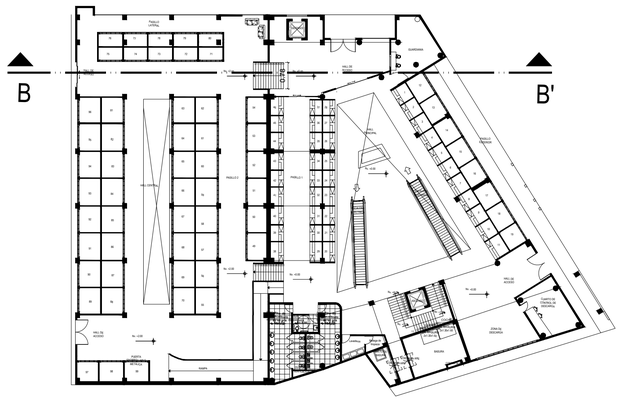
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN 2017	Tema: Reestructuración urbana de la centralidad de Sangolquí: Plataforma para el comercio ambulante y espacio público	Contiene: FACHADAS GENERALES	Director: Arq. Oswaldo Paladines Zurita Nombre: Edwin Stalin Torres Sandoval	Fecha: 2017 Esc: Indicadas	Ubicación: Centro de Sangolquí Av. General Enriquez	A	08

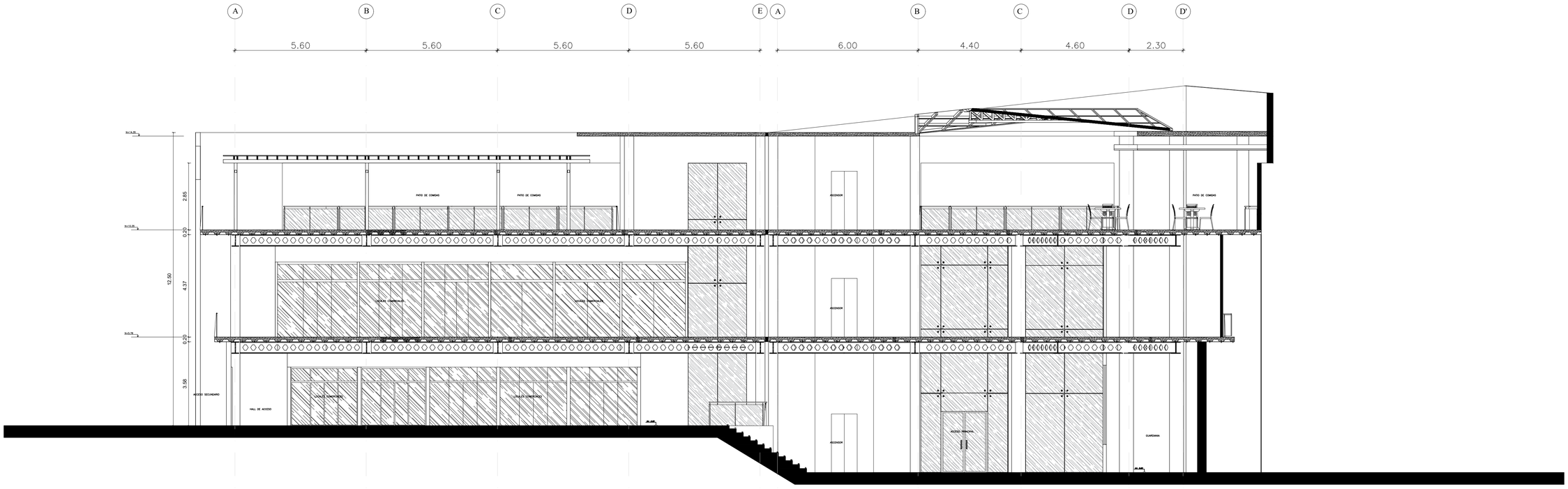




0 2 6 10 20
METROS

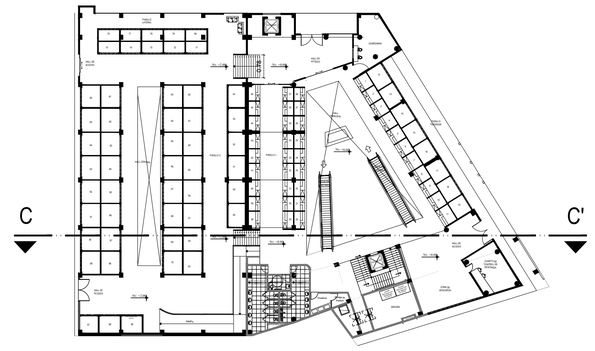
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN 2017	Tema: Reestructuración urbana de la centralidad de Sangolquí: Plataforma para el comercio ambulante y espacio público	Contiene: ANTECEDENTES-UBICACION DE SANGOLQUí	Director: Arq. Oswaldo Paladines Zurita Nombre: Edwin Stalin Torres Sandoval	Fecha: 2017 Esc: Indicadas	Ubicación: Centro de Sangolquí Av. General Enriquez 	A	09

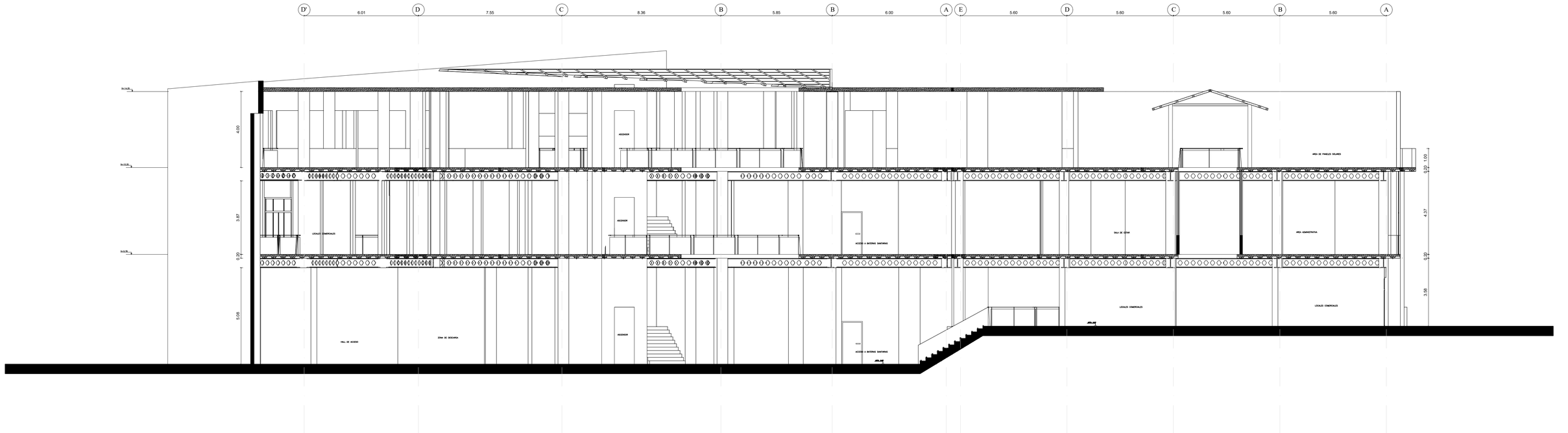




0 2 6 10 20
METROS

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN 2017	Tema: Reestructuración urbana de la centralidad de Sangolquí: Plataforma para el comercio ambulante y espacio público	Contiene: CORTE B-B'	Director: Arq. Oswaldo Paladines Zurita Nombre: Edwin Stalin Torres Sandoval	Fecha: 2017 Esc: Indicadas	Ubicación: Centro de Sangolquí Av. General Enriquez	A	09





0 2 6 10 20
METROS

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN 2017	Tema: Reestructuración urbana de la centralidad de Sangolquí: Plataforma para el comercio ambulante y espacio público	Contiene: CORTE C-C'	Director: Arq. Oswaldo Paladines Zurita Nombre: Edwin Stalin Torres Sandoval	Fecha: 2017 Esc: Indicadas	Ubicación: Centro de Sangolquí Av. General Enriquez	A	10



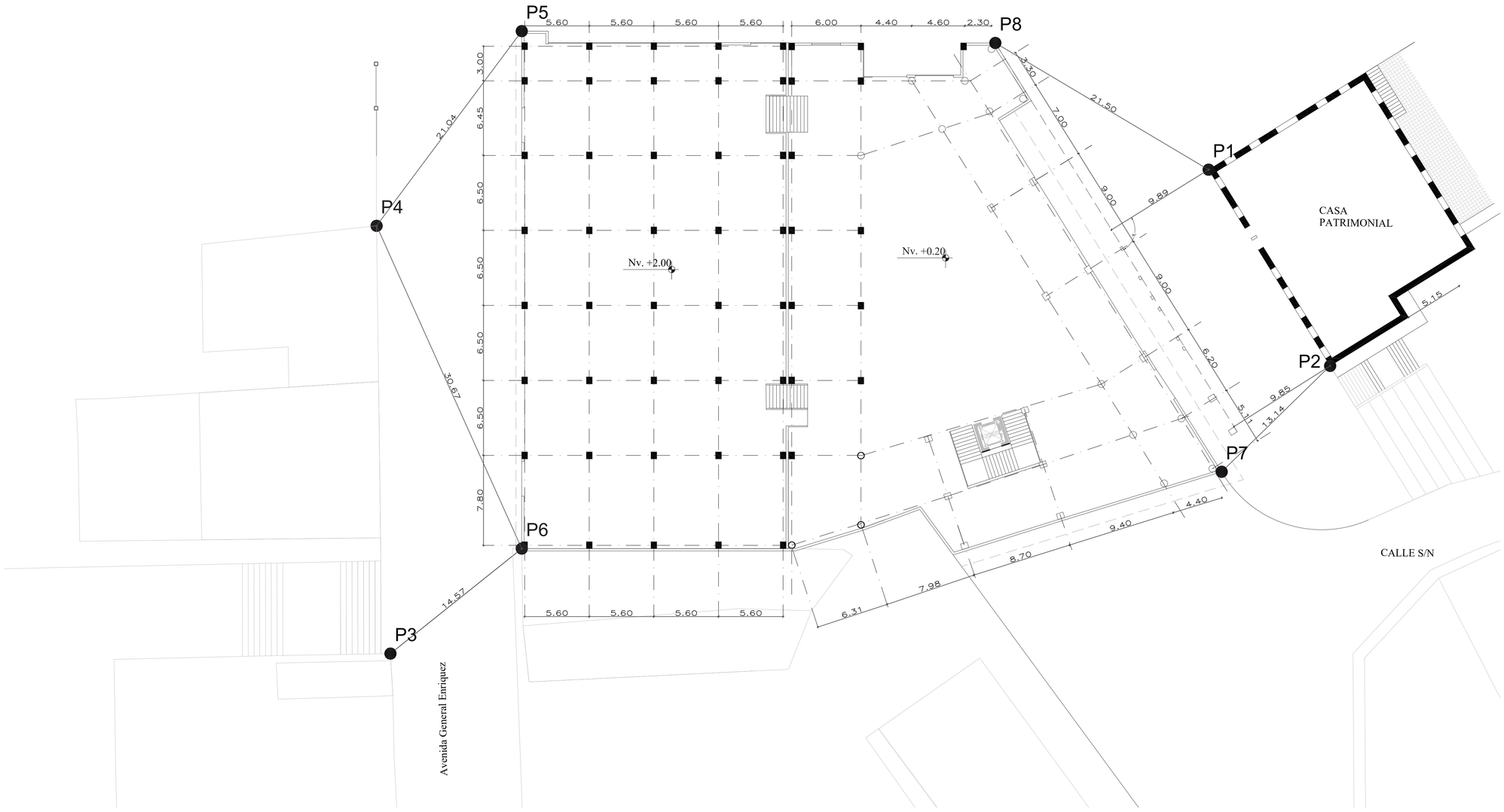


PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN 2017	Tema: Reestructuración urbana de la centralidad de Sangolquí: Plataforma para el comercio ambulante y espacio público	Contiene: RENDERS	Director: Arq. Oswaldo Paladines Zurita Nombre: Edwin Stalin Torres Sandoval	Fecha: 2017 Esc: Indicadas	Ubicación: Centro de Sangolquí Av. General Enriquez	R	01

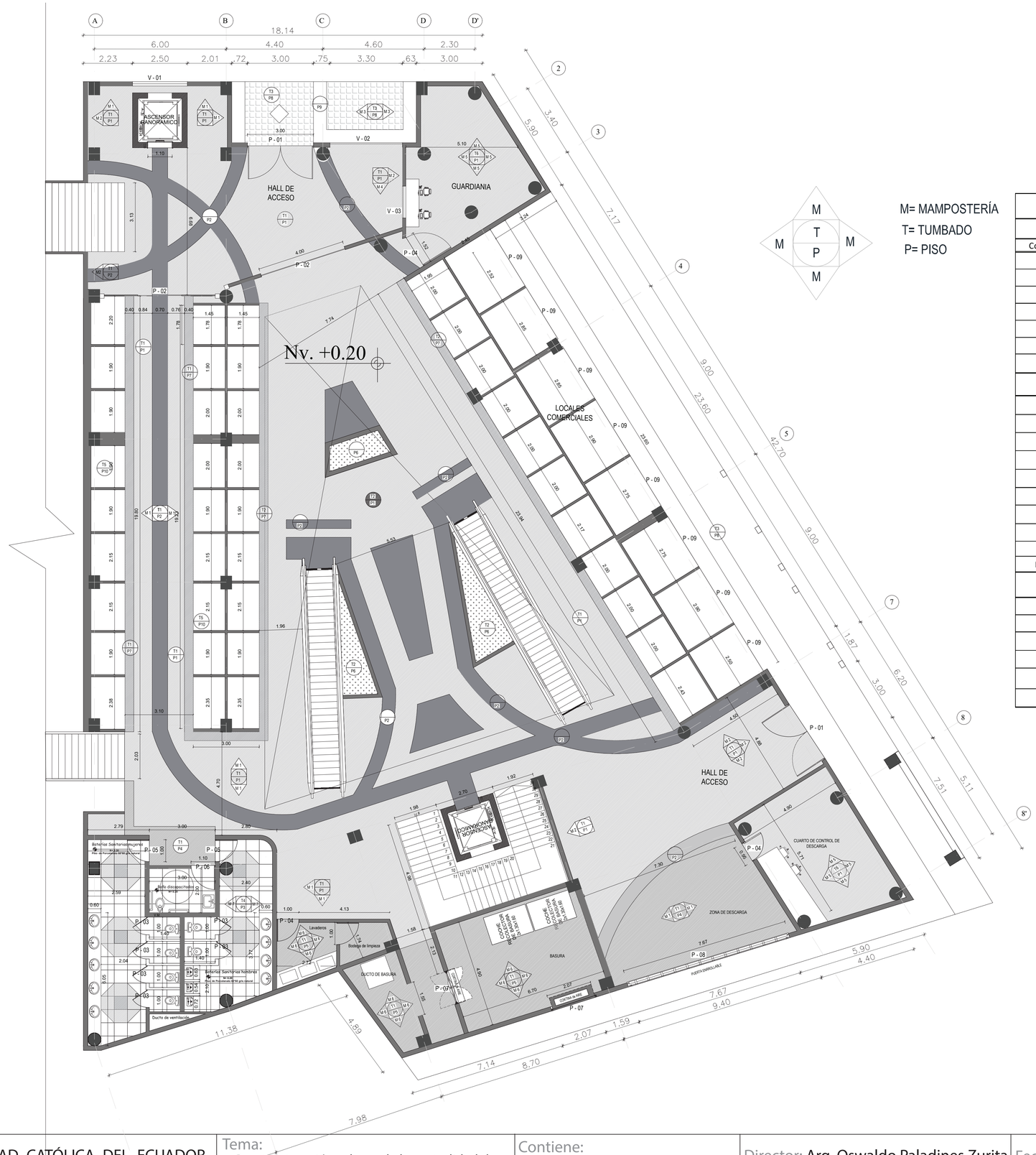




PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN 2017	Tema: Reestructuración urbana de la centralidad de Sangolquí: Plataforma para el comercio ambulante y espacio público	Contiene: RENDERS	Director: Arq. Oswaldo Paladines Zurita Nombre: Edwin Stalin Torres Sandoval	Fecha: 2017 Esc: Indicadas	Ubicación: Centro de Sangolquí Av. General Enriquez	R	02



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN 2017	Tema: Reestructuración urbana de la centralidad de Sangolquí: Plataforma para el comercio ambulante y espacio público	Contiene: PLANO DE REPLANTEO	Director: Arq. Oswaldo Paladines Zurita Nombre: Edwin Stalin Torres Sandoval	Fecha: 2017 Esc: Indicadas	Ubicación: Centro de Sangolquí Av. General Enriquez	D 01



M= MAMPOSTERÍA
T= TUMBADO
P= PISO

CUADRO DE ACABADOS		
MAMPOSTERIA		
Codigo	Descripción	Áreas
M1	Pared enlucida y estucado blanco	Zona de ascensor, hall de acceso a area de bodega de limpieza
M2	Pared de bloque recubierta de ladrillo macizo tipo fachaleta	Hall de accesos principales
M3	Recubrimiento exterior de fibrocemento	Recubirmiento principal de fachada
M4	Mampara de vidrio templado y perfiles de aluminio	Hall de acceso principal
M5	Pared enlucida y estucado color beige	Área de guardianía y cuarto de control
M6	Pared de cerámica gris claro 30x30	Cuarto de Basura y Ducto, Area de Limpieza y Bodega
M7	Pared con recubrimiento de porcelanato gris 60x60	Baterías Sanitarias
PISOS		
P1	Piso de microcemento pulido	Area de hall principal y pasillos, cuartos de control y guardianía
P2	Piso de microcemento café con diseño de 2mm	Diseño en piso sobre área de hall principal y pasillos
P3	Piso de porcelanato gris pizarra 60x60	Baterías Sanitarias
P4	Piso de microcemento pulido gris oscuro	Acceso a Baterias Sanitarias y Zona de Descarga
P5	Piso epóxico gris sika	Zona de limpieza y bodega, Cuarto de Basura y ducto
P6	Tierra para plantas decorativas	Hall principal
P7	Piso de microcemento pulido color amber	Diseño de piso área proxima a los locales comerciales
P8	Piso de gres porcelánico gris para exteriores	Área de acceso principal a la plataforma de comercio
P9	Piso de gres porcelánico color rosa para exteriores	Área de acceso principal a la plataforma de comercio
P10	Cerámica de porcelanato color piedra	Locales comerciales
TUMBADO		
T1	Estructura vista	Area de hall principal y pasillos
T2	Policarbonato traslucido con perfilería de aluminio	Espacio hall Triple altura
T3	Cielo raso de madera caoba con luminarias led	Pasillo lateral exterior y Zona de acceso principal
T4	Cielo raso de GYPSUM y plafon led	Baterías Sanitarias
T5	Estructura vista losa de hormigón	Locales comerciales
T6	Cielo raso de GYPSUM	Cuarto de Guardianía y Control

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACIÓN 2017

Tema:
Reestructuración urbana de la centralidad de Sangolquí: Plataforma para el comercio ambulante y espacio público

Contiene:
PLANTA CONSTRUCTIVA

Director: Arq. Oswaldo Paladines Zurita

Nombre: Edwin Stalin Torres Sandoval

Fecha: 2017

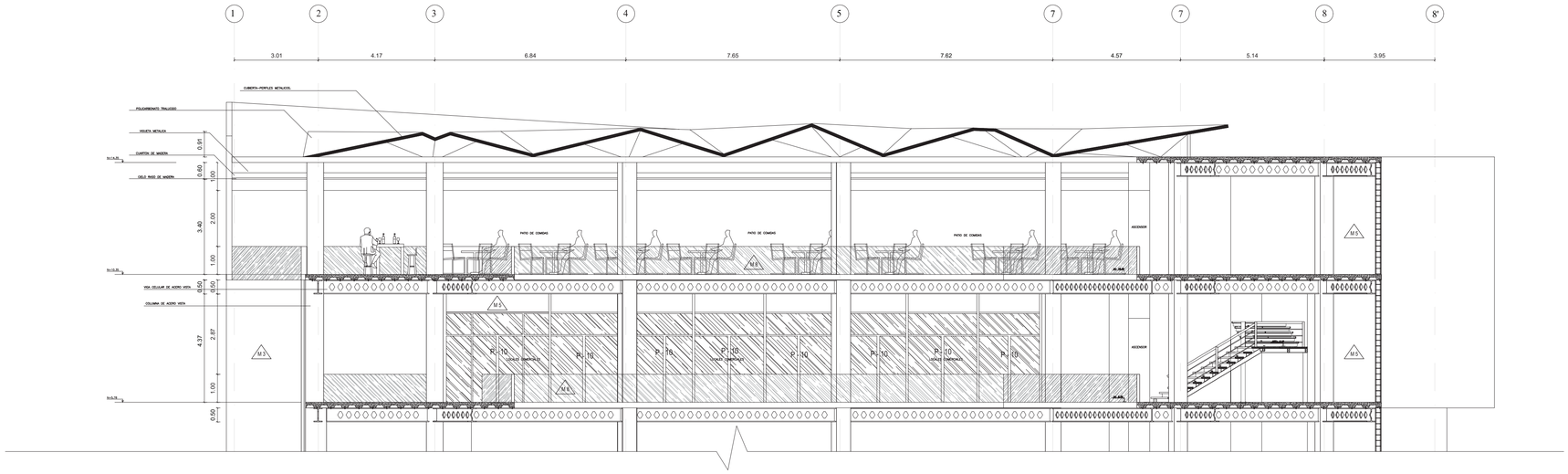
Esc: Indicadas

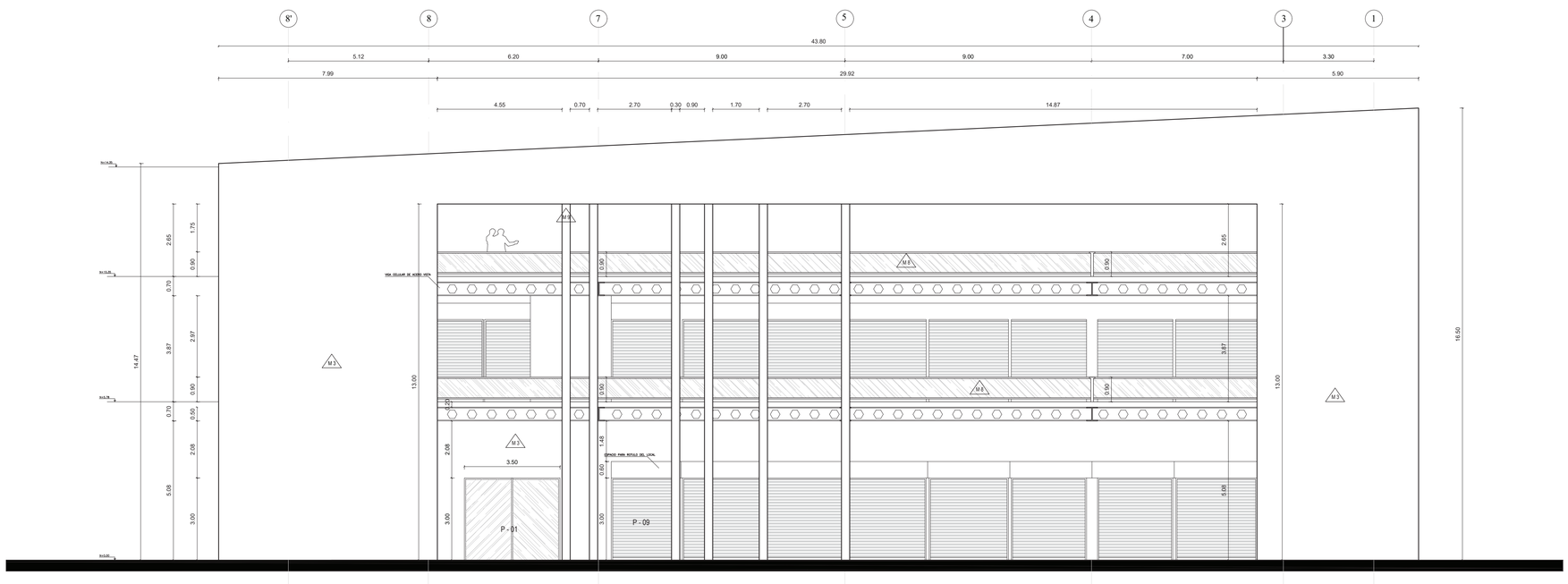
Ubicación:
Centro de Sangolquí
Av. General Enriquez



D

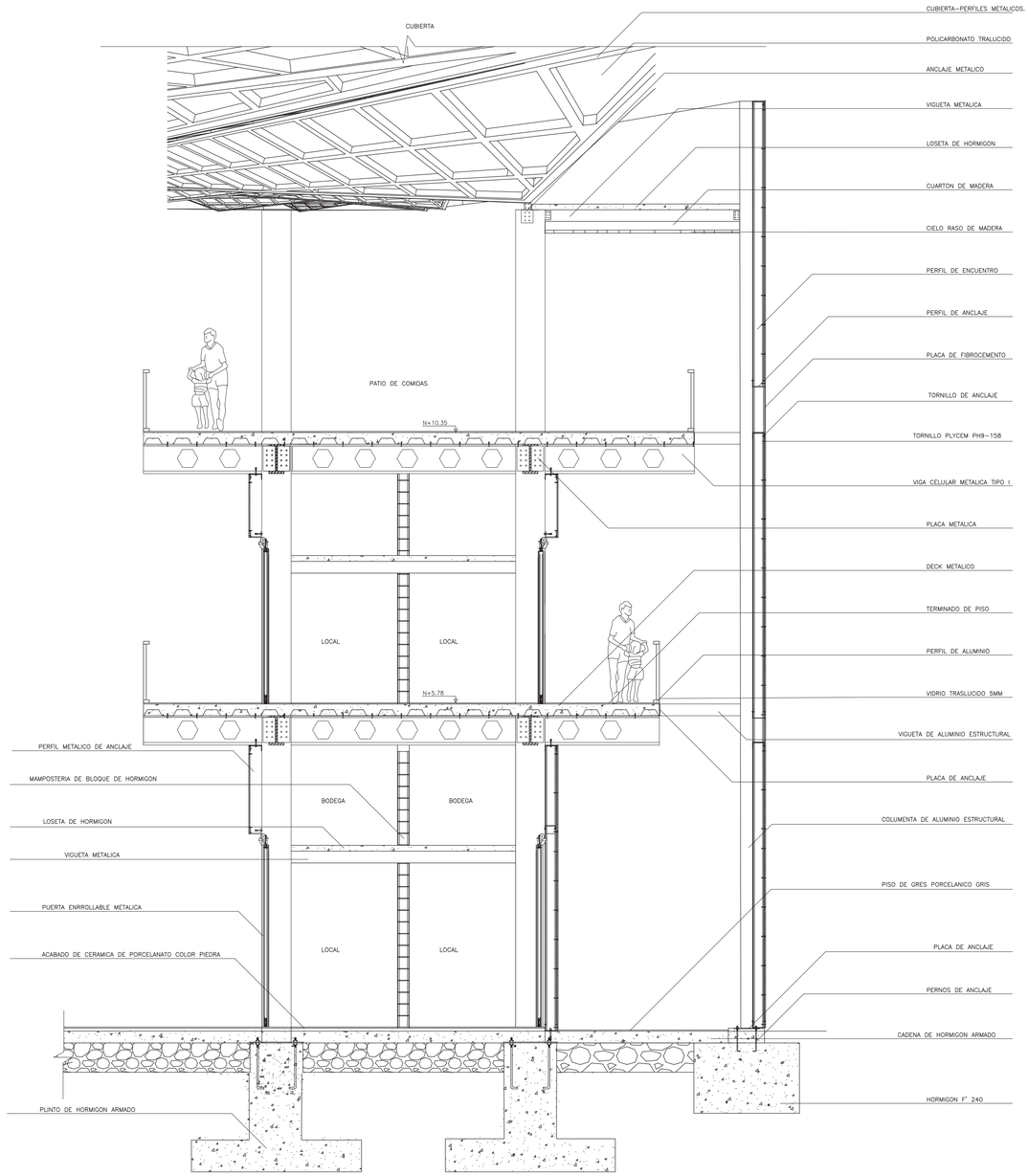
02



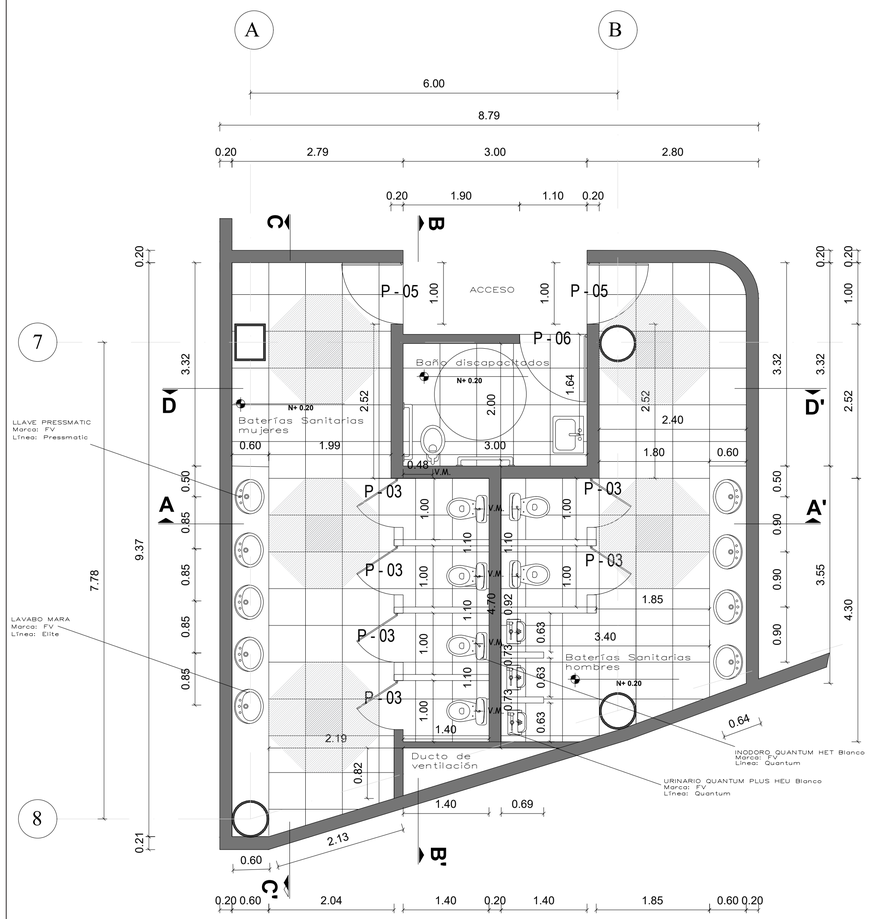


M= MAMPOSTERÍA
T= TUMBADO
P= PISO

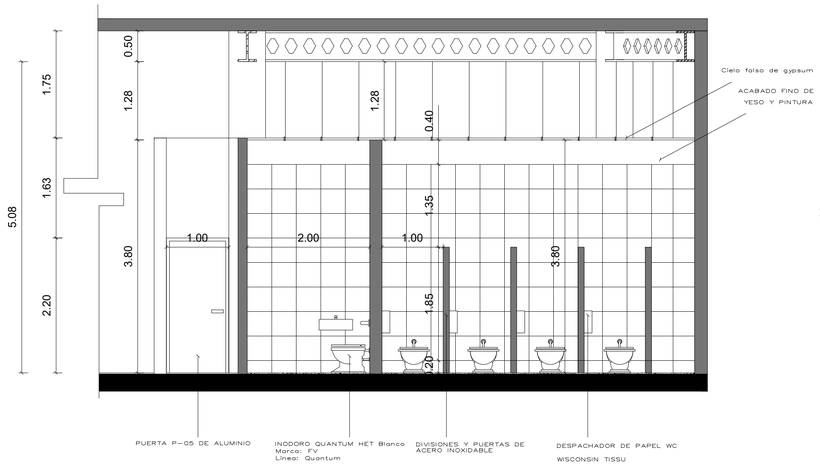
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN 2017	Tema: Reestructuración urbana de la centralidad de Sangolquí: Plataforma para el comercio ambulante y espacio público	Contiene: CORTE Y FACHADA CONSTRUCTIVA	Director: Arq. Oswaldo Paladines Zurita Nombre: Edwin Stalin Torres Sandoval	Fecha: 2017 Esc: Indicadas	Ubicación: Centro de Sangolquí Av. General Enriquez	D 03



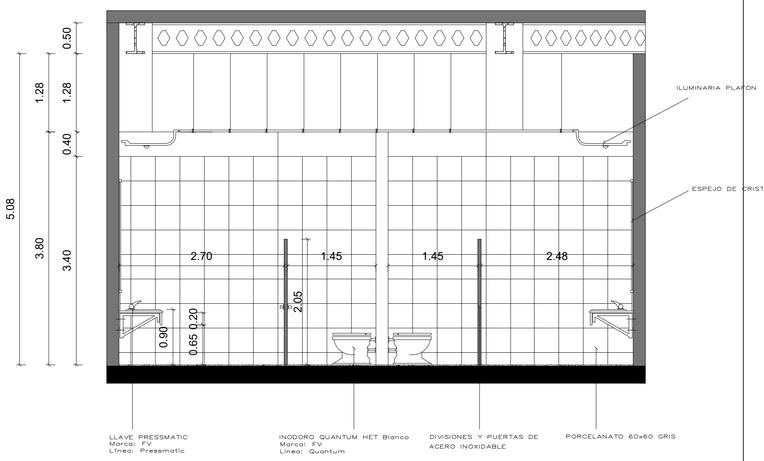
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN 2017	Tema: Reestructuración urbana de la centralidad de Sangolquí: Plataforma para el comercio ambulante y espacio público	Contiene: CORTE POR MURO	Director: Arq. Oswaldo Paladines Zurita Nombre: Edwin Stalin Torres Sandoval	Fecha: 2017 Esc: Indicadas	Ubicación: Centro de Sangolquí Av. General Enriquez	D 04



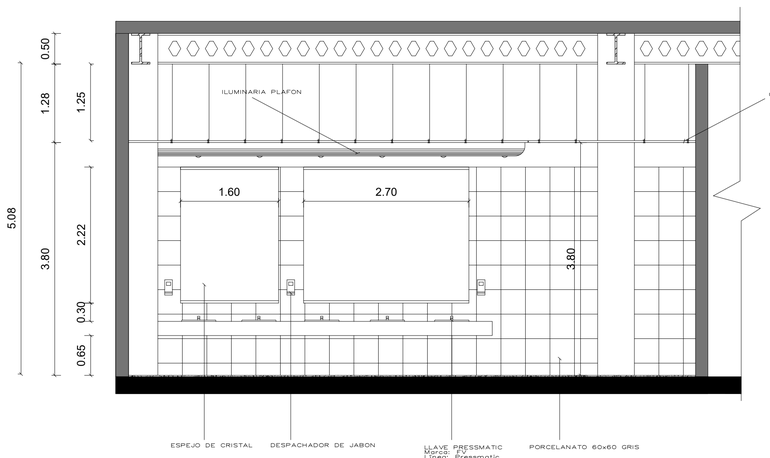
PLANTA BATERIAS SANITARIAS



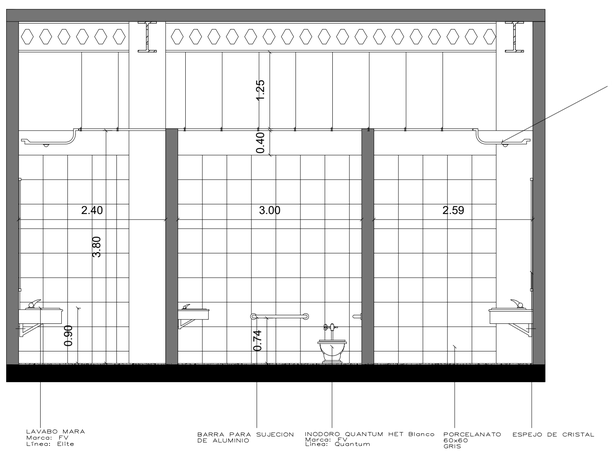
CORTE B—B'



CORTE A—A'

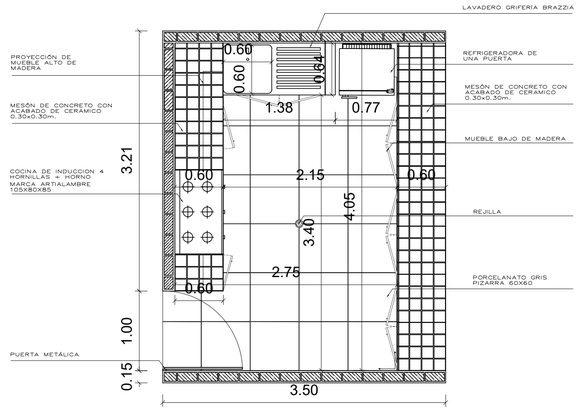


CORTE C—C'

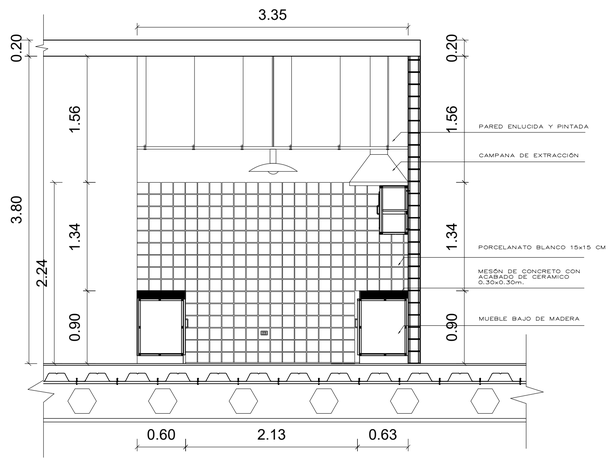


CORTE D—D'

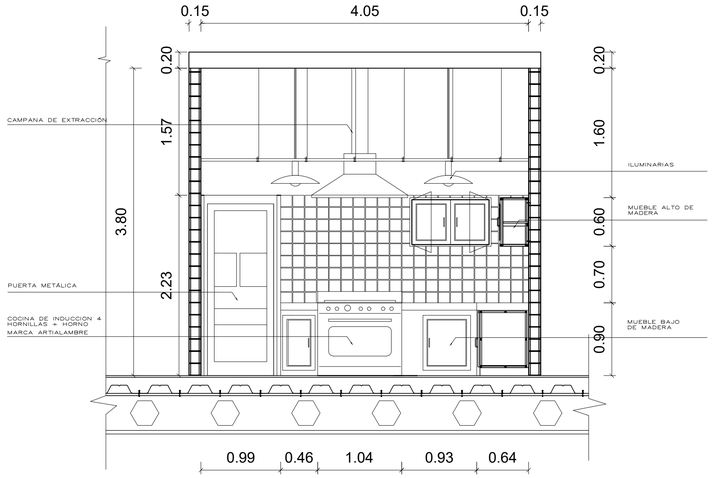
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN 2017	Tema: Reestructuración urbana de la centralidad de Sangolquí: Plataforma para el comercio ambulante y espacio público	Contiene: DETALLE DE BATERIAS SANITARIAS	Director: Arq. Oswaldo Paladines Zurita Nombre: Edwin Stalin Torres Sandoval	Fecha: 2017 Esc: Indicadas	Ubicación: Centro de Sangolquí Av. General Enriquez	D	05



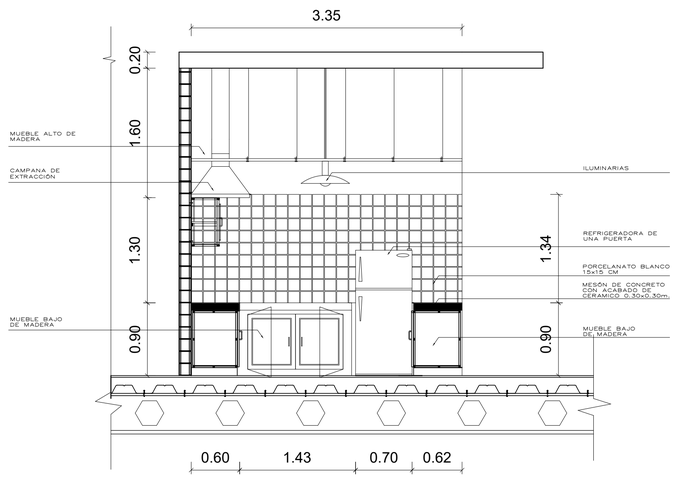
PLANTA DE COCINA



FACHADA INTERIOR 2

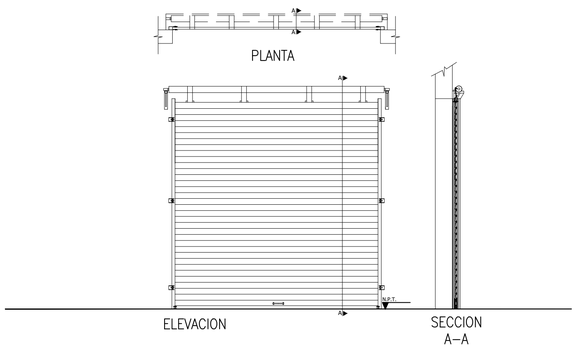


CORTE LONGITUDINAL

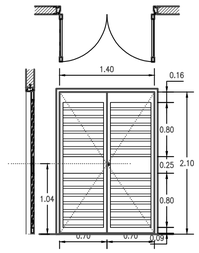


FACHADA INTERIOR 1

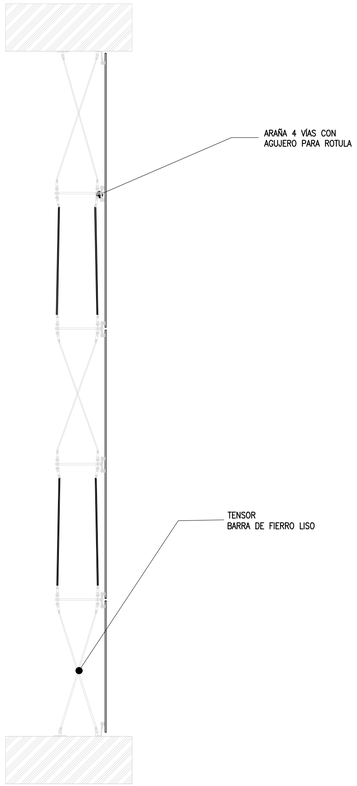
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN 2017	Tema: Reestructuración urbana de la centralidad de Sangolquí: Plataforma para el comercio ambulante y espacio público	Contiene: DETALLE DE COCINA	Director: Arq. Oswaldo Paladines Zurita Nombre: Edwin Stalin Torres Sandoval	Fecha: 2017 Esc: Indicadas	Ubicación: Centro de Sangolquí Av. General Enriquez	D	06



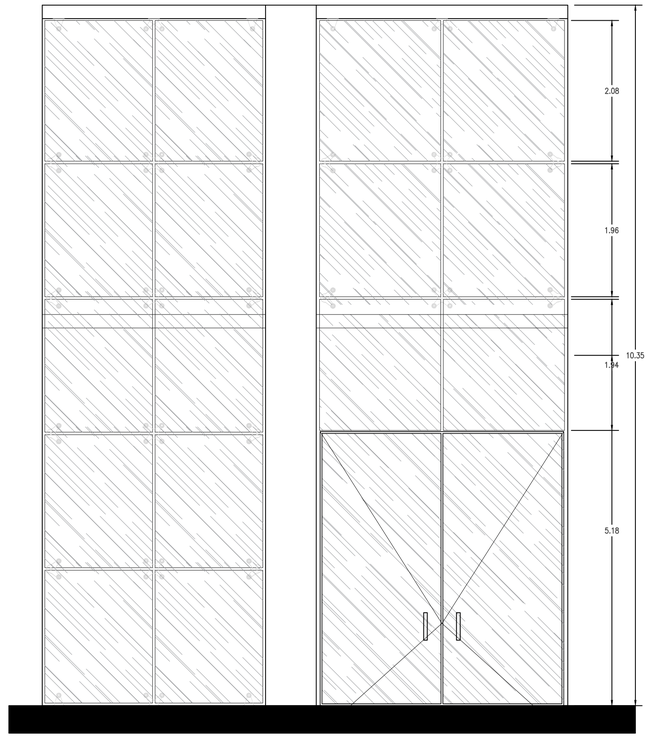
DETALLE PUERTA METALICA ENRROLLABLE



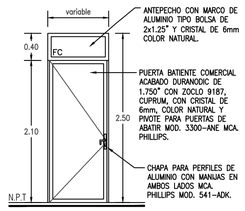
PUERTA DE ACCESO AL CUARTO DE BASURA



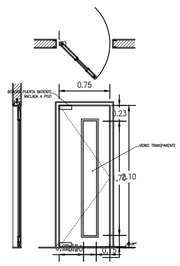
LATERAL



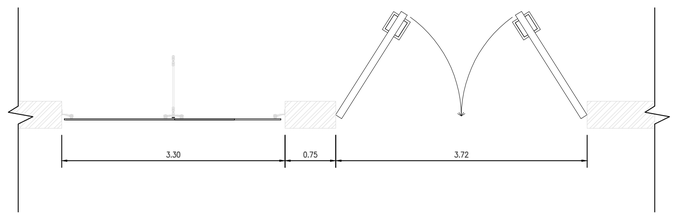
VISTA FRONTAL



DETALLE PUERTA P–04



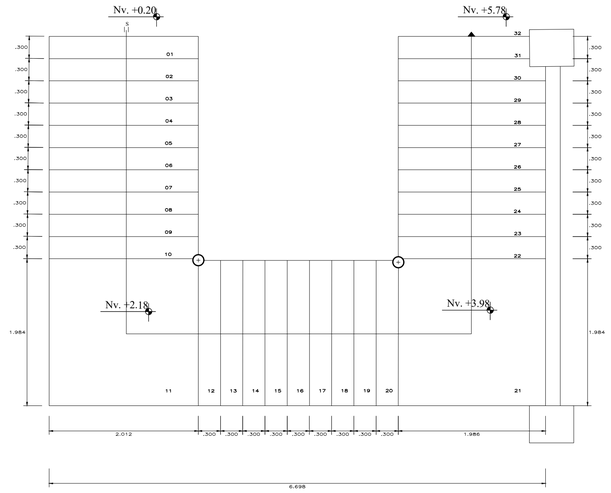
PUERTA DE ACCESO AL CUARTO DE GUARDIANIA



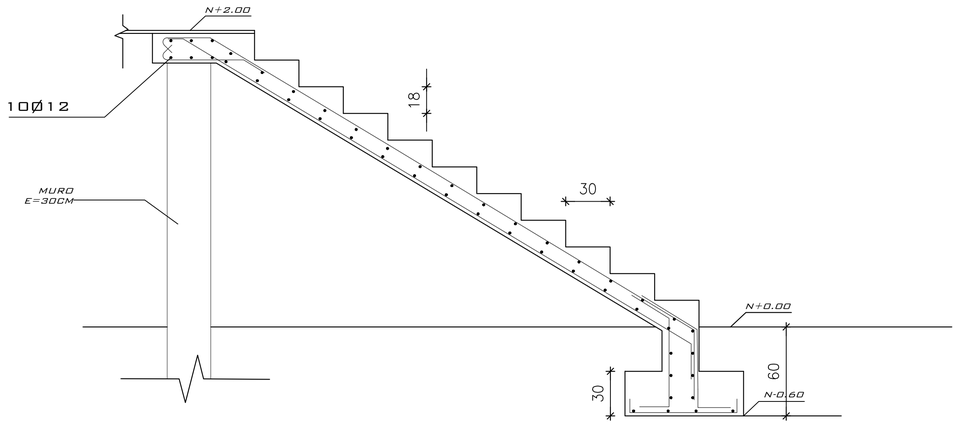
PLANTA

DETALLE P–01 _ ACCESO PRINCIPAL CON SISTEMA DE ARAÑAS Y TENSORES

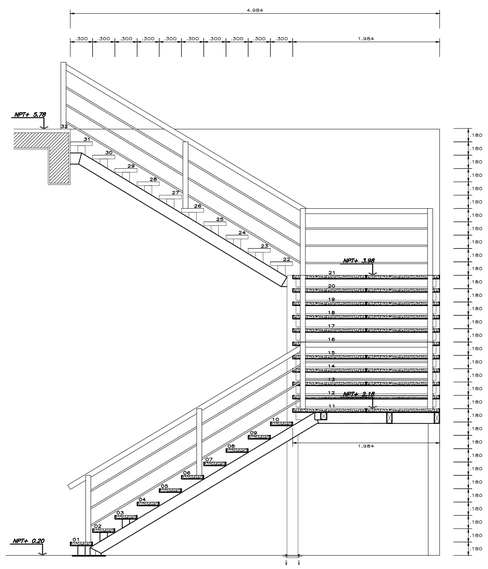
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN 2017	Tema: Reestructuración urbana de la centralidad de Sangolquí: Plataforma para el comercio ambulante y espacio público	Contiene: DETALLE DE PUERTAS Y VENTANAS	Director: Arq. Oswaldo Paladines Zurita Nombre: Edwin Stalin Torres Sandoval	Fecha: 2017 Esc: Indicadas	Ubicación: Centro de Sangolquí Av. General Enriquez	D	07



PLANTA GENERAL DE ESCALERA

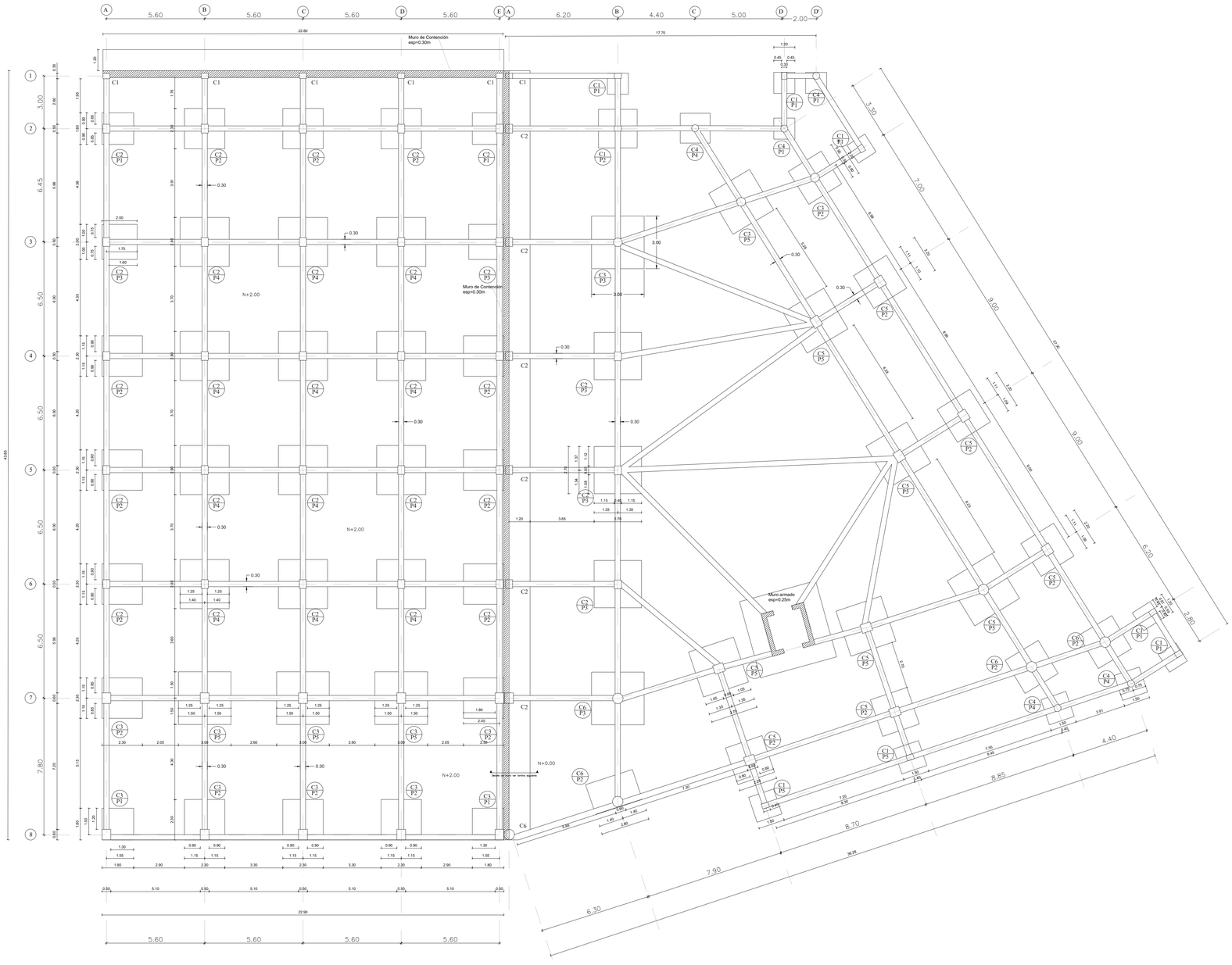


DETALLE DE ARMADO DE GRADA



VISTA LATERAL

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN 2017	Tema: Reestructuración urbana de la centralidad de Sangolquí: Plataforma para el comercio ambulante y espacio público	Contiene: DETALLE DE ESCALERAS	Director: Arq. Oswaldo Paladines Zurita Nombre: Edwin Stalin Torres Sandoval	Fecha: 2017 Esc: Indicadas	Ubicación: Centro de Sangolquí Av. General Enriquez	D	08

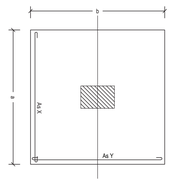


PLANTA DE CIMENTACIÓN N+.0.00,+2.00

Especificaciones Técnicas	
q admisible	qa= 14 t/m2
Hormigón Armado f'c	210kg/cm2 de resistencia a la compresion a los 28 días
Acero Estructural f'y	f'y= 2400kg/cm2
Resistencia del hierro	f'y= 4200kg/cm2
Uniones suelda estructural	po SMAW 7018
CARGAS VIVAS SEGÚN NEC-SE-CG	
Primer piso comercio	2.,80Kn/m2
Pisos superiores	2,50 Kn/m2
Comedor	1,10kn/m2
TOTAL	6,00 Kn/m2
CARGA VIVA TOTAL	0,6 t/m2

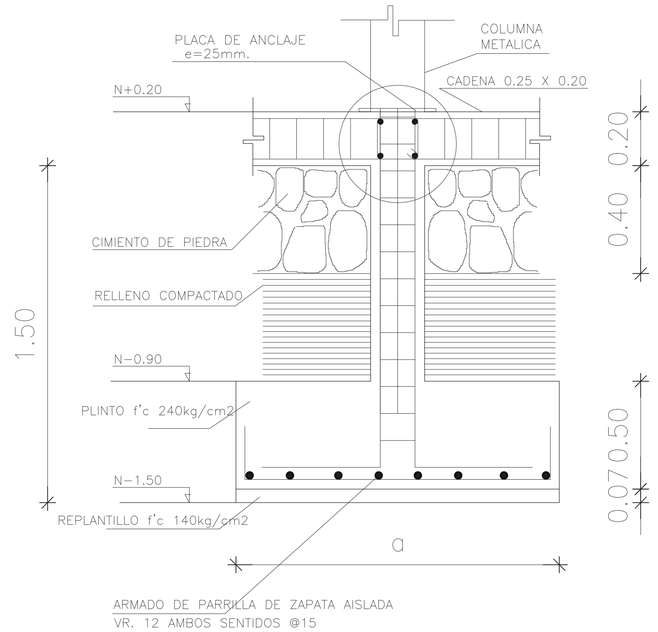
CUADRO DE CIMENTACION

BLOQUE 1					
TIPO	#	DIMENSIONES			UBICACION
		dim X	dim y	H	
P1	4	1.80	1.80	1.5	A2-E2-A8-E8
P2	14	2.30	2.30	1.5	B2-C2-D2-A4-E4-A5-E5-A6-E6-A7-E7-B8-C8-D8
P3	2	2.00	2.00	1.5	A3-E3
P4	12	2.80	2.80	1.5	B3-C3-D3-B4-C4-D4-B5-C5-D5-B6-C6-D6
P5	3	3.00	3.00	1.5	B7-C7-D7
BLOQUE 2					
P1	7	1.20	1.20	1.2	B1-D1-D2-D'1-D'2-D'7-D'8
P2	10	2.20	2.20	1.5	B2-D3-D4-D5-D6-D7-C7-C'7-B8-B'7
P3	5	3.00	3.00	1.5	B3-B4-B5-B6-B7
P4	5	1.70	1.70	1.2	C2-C8-D8-B'8-C'8
P5	6	2.70	2.70	1.5	C3-C4-C5-C6-C'6-B'6

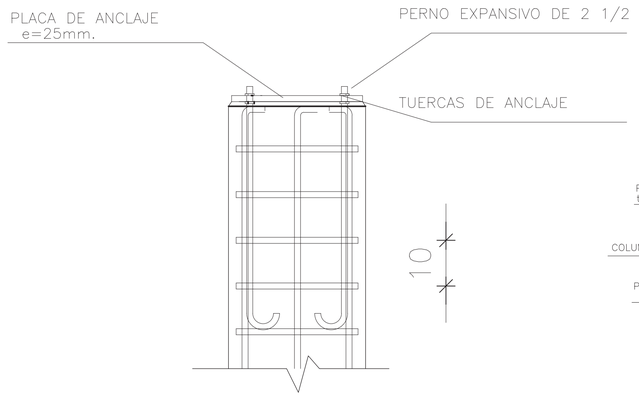


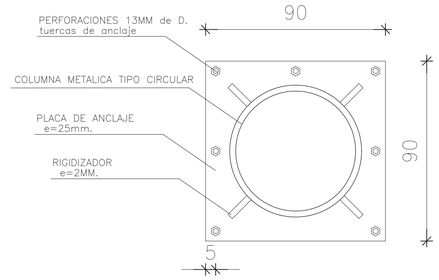
SIMBOLOGIA

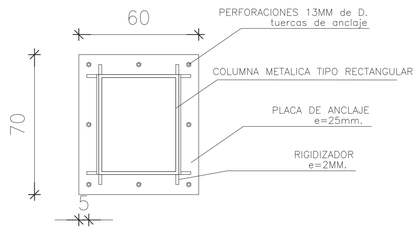
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN 2017	Tema: Reestructuración urbana de la centralidad de Sangolquí: Plataforma para el comercio ambulante y espacio público	Contiene: IMPLANTACION GENERAL PLANTA BAJA	Director: Arq. Oswaldo Paladines Zurita Nombre: Edwin Stalin Torres Sandoval	Fecha: 2017 Esc: Indicadas	Ubicación: Centro de Sangolquí Av. General Enriquez	E	01



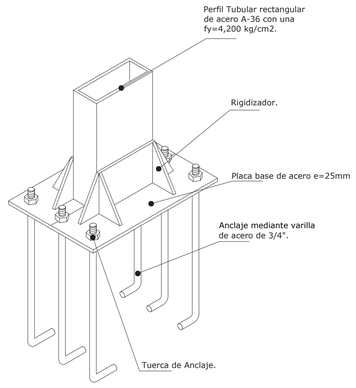
DETALLE DE PLINTO TIPO CENTRADO

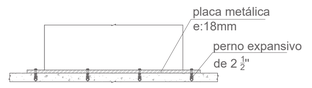




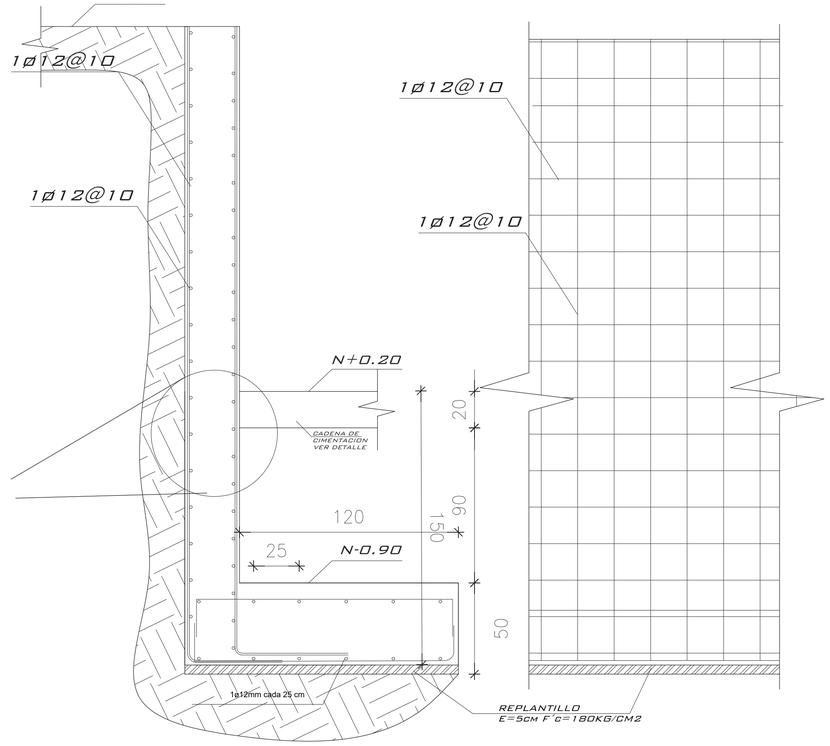


PLACAS METÁLICAS

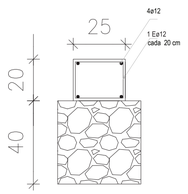




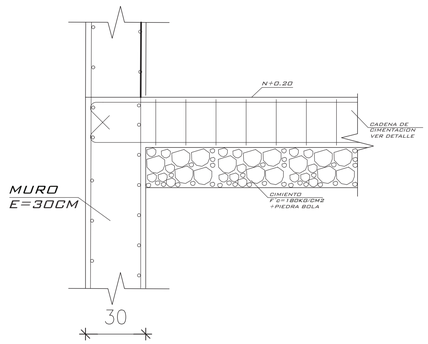
Largo muro= 44 m



DETALLE DE MURO DE CONTENCIÓN



CADENA



DETALLE DE CONEXION MURO-CADENA

DETALLE DE ARMADO DE GRADA

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN 2017	Tema: Reestructuración urbana de la centralidad de Sangolquí: Plataforma para el comercio ambulante y espacio público	Contiene: IMPLANTACION GENERAL PLANTA BAJA	Director: Arq. Oswaldo Paladines Zurita Nombre: Edwin Stalin Torres Sandoval	Fecha: 2017 Esc: Indicadas	Ubicación: Centro de Sangolquí Av. General Enriquez	E	02



PLANTA DE VIGAS N+5.78

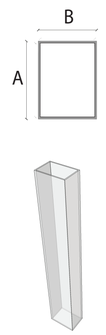
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN 2017	Tema: Reestructuración urbana de la centralidad de Sangolquí: Plataforma para el comercio ambulante y espacio público	Contiene: IMPLANTACION GENERAL PLANTA BAJA	Director: Arq. Oswaldo Paladines Zurita Nombre: Edwin Stalin Torres Sandoval	Fecha: 2017 Esc: Indicadas	Ubicación: Centro de Sangolquí Av. General Enriquez	E 03

CUADRO DE COLUMNAS

BLOQUE 1							
TIPO	#	DIMENSIONES			UBICACION	NIVEL DE ANCLAJE	ALTURA
		A	B	e			
C1	5	400 mm	300 mm	10mm	A1-B1-C1-D1-E1	N+2.00	10.35
C2	5	500 mm	400 mm	10mm	A2-B3-C3-D3-E3-A3-B3-C3-D3-E3-A4-B4-C4-D4-E4-A5-B5-C5-D5-E5-A6-B6-C6-D6-E6	N+2.00	10.35
C3	5	600 mm	500 mm	10 mm	A7-B7-C7-D7-E7-A8-B8-C8-D8-E8	N+2.00	10.35
BLOQUE 2							
C1	8	400 mm	300 mm	10mm	A1-B1-B2-D1-D'1-D'3-C'8-B'88	N+0.00	14.35
C2	9	500 mm	400 mm	10mm	A2-A3-A4-A5-A6-A7-B4-B5-B6	N+0.00	14.35
C3	9	600 mm	500 mm	10 mm	C4-D4-C5-D5-D6-C'6-B'6-B'7-C'7	N+0.00	14.35
C4	5	d=400 mm		10mm	C3-D3-D'1-C8-D8	N+0.00	14.35
C5	3	d=500 mm		10mm	B3-C3-D3	N+0.00	14.35
C6	5	d=600mm		10 mm	B7-B8-C7-C8-D8	N+0.00	14.35

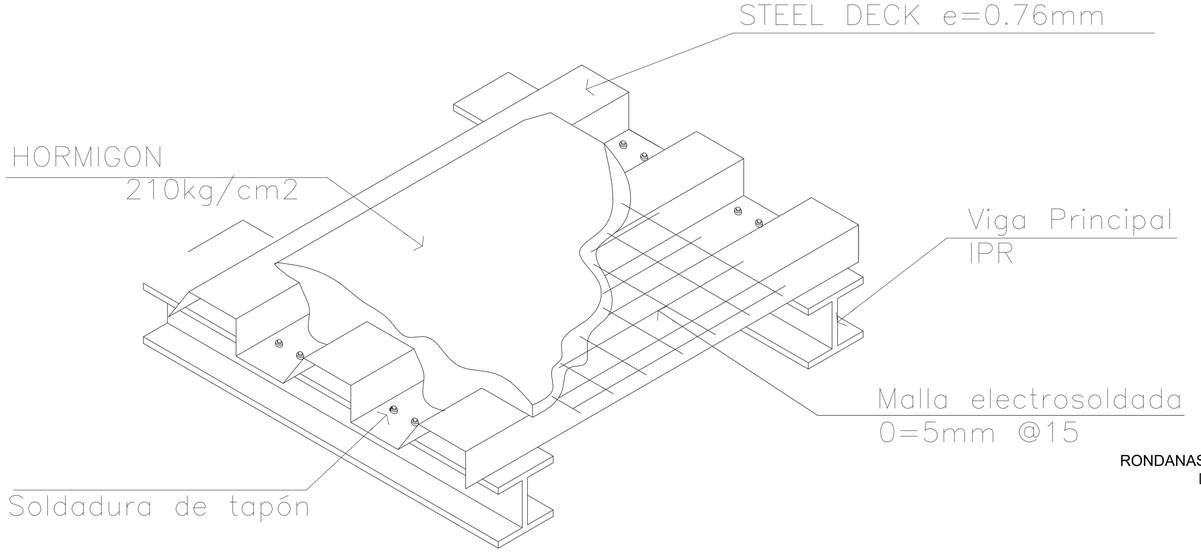
TIPOS DE COLUMNAS

C1-C2-C3

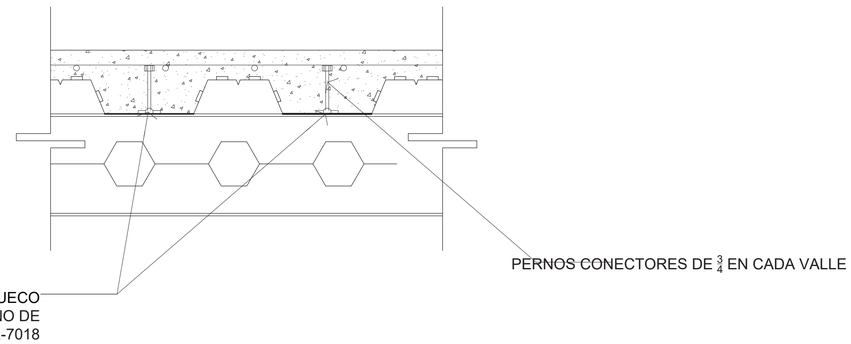


C4-C5-C6





ARMADO DE ENTREPISO



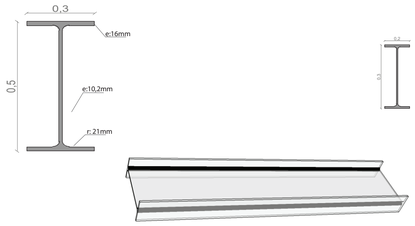
FIJACION DE STEEL DECK

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN 2017	Tema: Reestructuración urbana de la centralidad de Sangolquí: Plataforma para el comercio ambulante y espacio público	Contiene: IMPLANTACION GENERAL PLANTA BAJA	Director: Arq. Oswaldo Paladines Zurita Nombre: Edwin Stalin Torres Sandoval	Fecha: 2017 Esc: Indicadas	Ubicación: Centro de Sangolquí Av. General Enriquez	E 03

CUADRO DE VIGAS				
TIPO	USO	DIMENSIONES		
		H	B	e
V1	PRINCIPAL	500 mm	300 mm	60 mm
V2	PRINCIPAL	300 mm	200 mm	60 mm
VIGUETA 1	SECUNDARIA	300 mm	200 mm	30 mm
VIGUETA 2	SECUNDARIA	200 mm	100 mm	30 mm

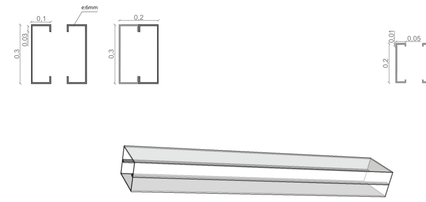
TIPOS DE VIGAS

VIGA V1

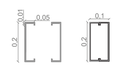


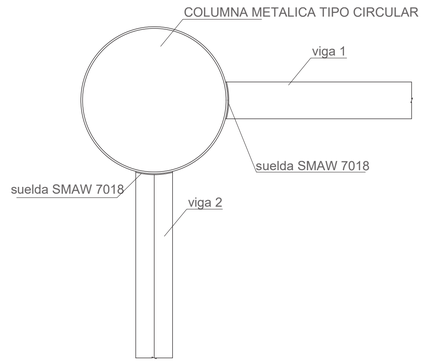
VIGA 2

VIGUETA 1

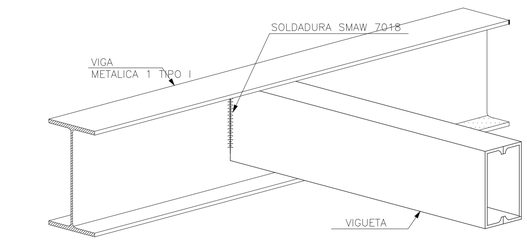


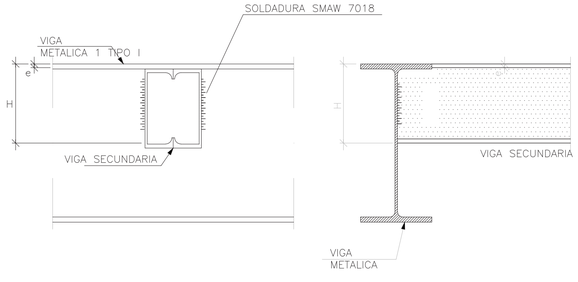
VIGUETA 2



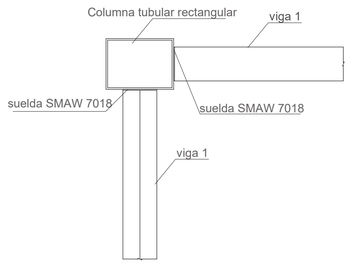


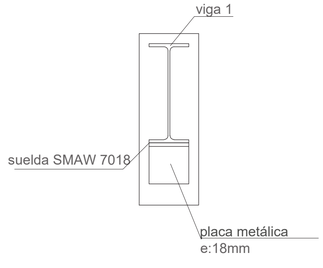
Detalle union viga- columna

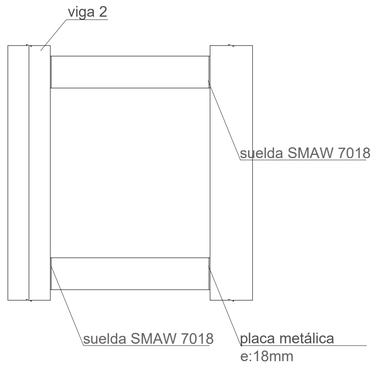


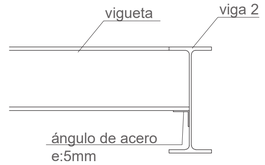


Detalle union viga1- vigueta

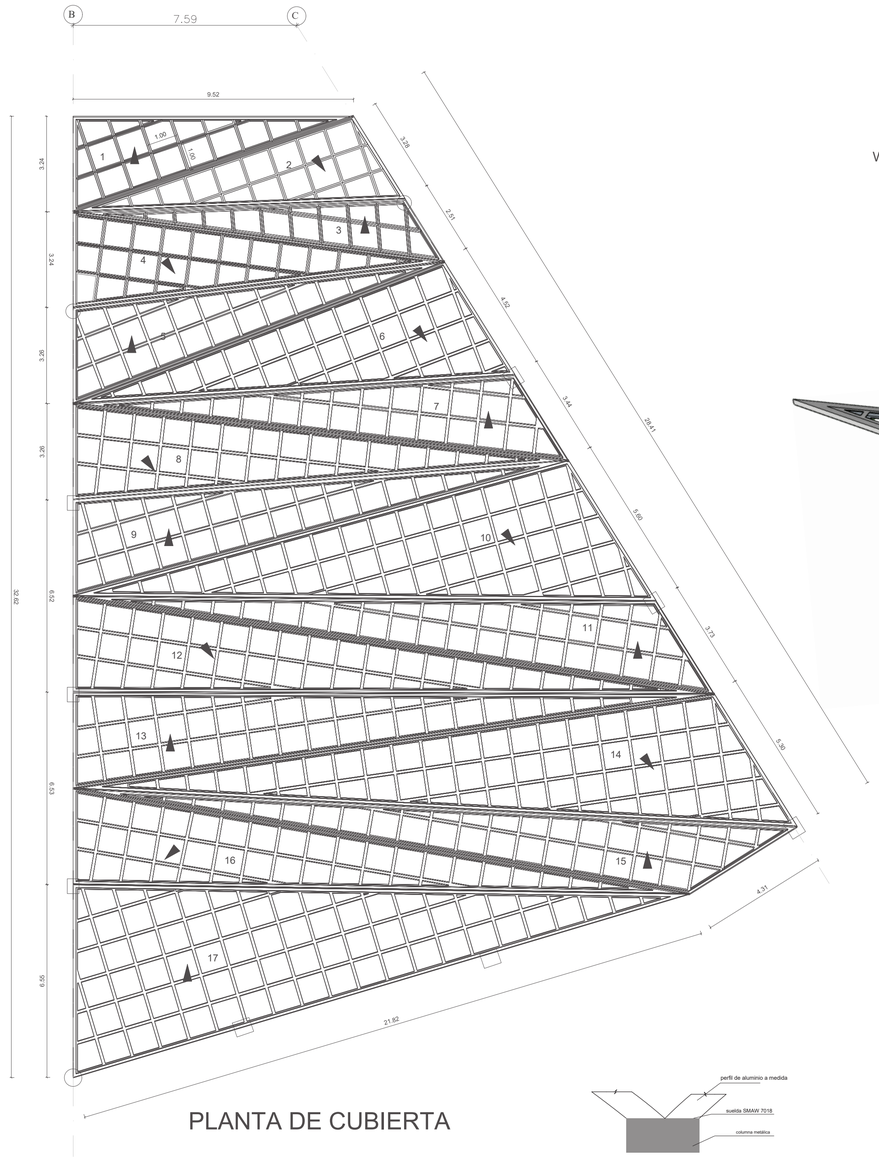




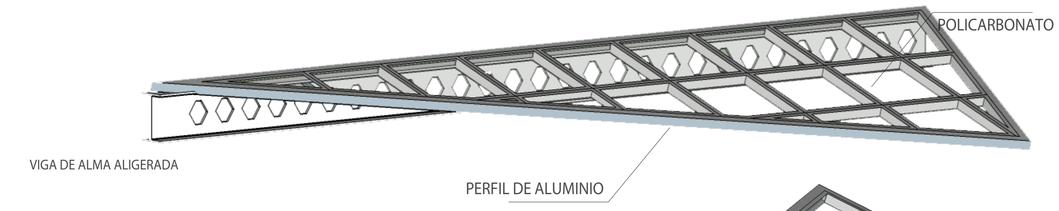


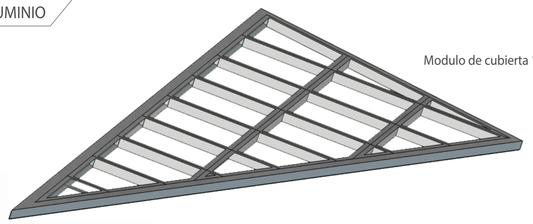


PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN 2017	Tema: Reestructuración urbana de la centralidad de Sangolquí: Plataforma para el comercio ambulante y espacio público	Contiene: IMPLANTACION GENERAL PLANTA BAJA	Director: Arq. Oswaldo Paladines Zurita Nombre: Edwin Stalin Torres Sandoval	Fecha: 2017 Esc: Indicadas	Ubicación: Centro de Sangolquí Av. General Enriquez	E	03

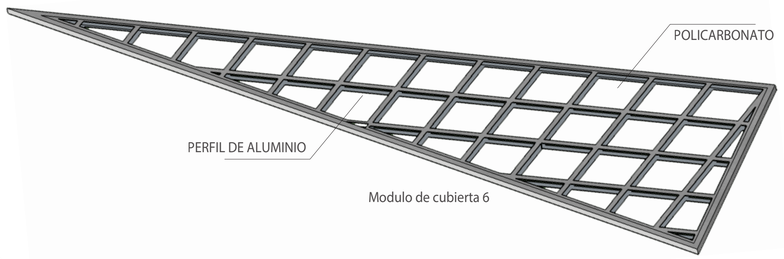


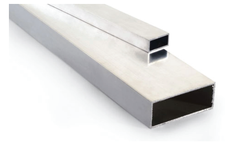
PLANTA DE CUBIERTA

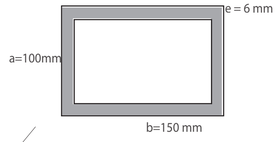




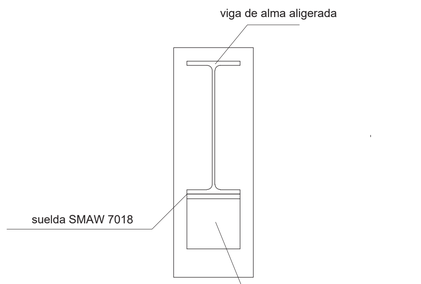
Módulos de cubierta-viga





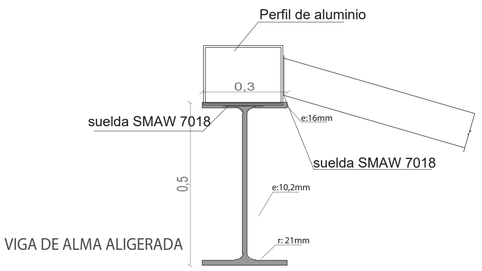


Perfiles de aluminio

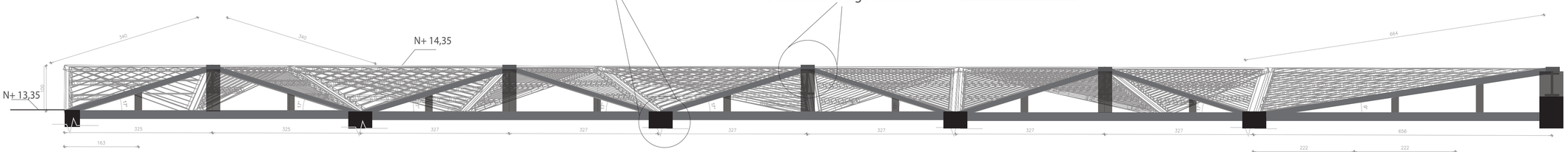


Detalle union viga columna

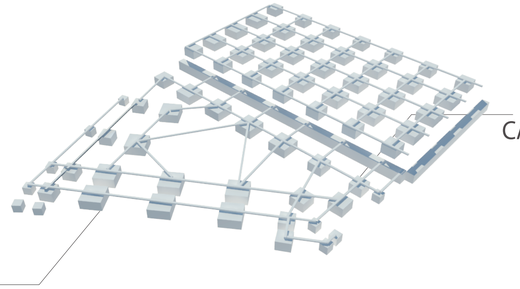
Detalle union viga columna

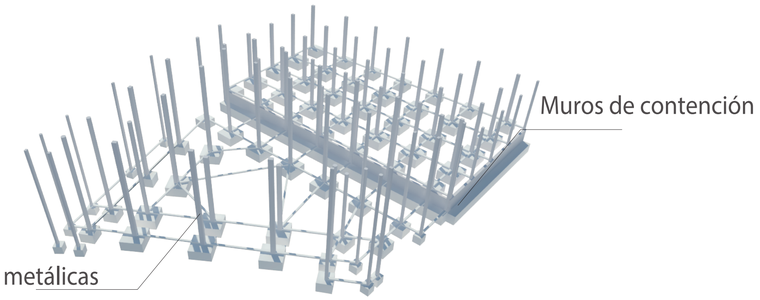


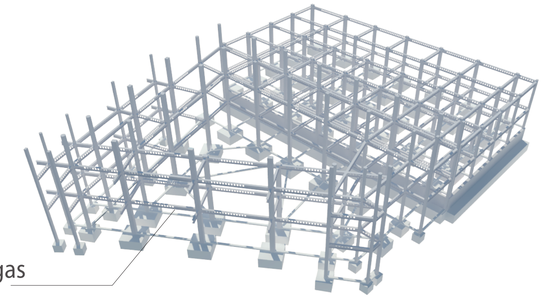
VIGA DE ALMA ALIGERADA

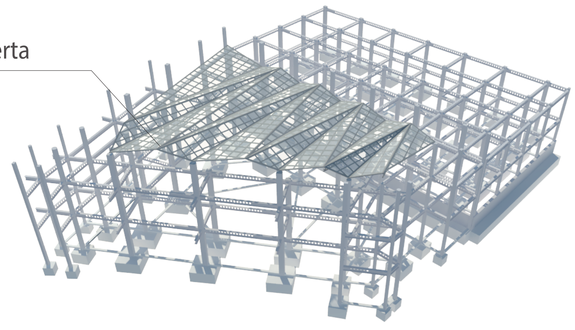


PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN 2017	Tema: Reestructuración urbana de la centralidad de Sangolquí: Plataforma para el comercio ambulante y espacio público	Contiene: IMPLANTACION GENERAL PLANTA BAJA	Director: Arq. Oswaldo Paladines Zurita Nombre: Edwin Stalin Torres Sandoval	Fecha: 2017 Esc: Indicadas	Ubicación: Centro de Sangolquí Av. General Enriquez	E 03

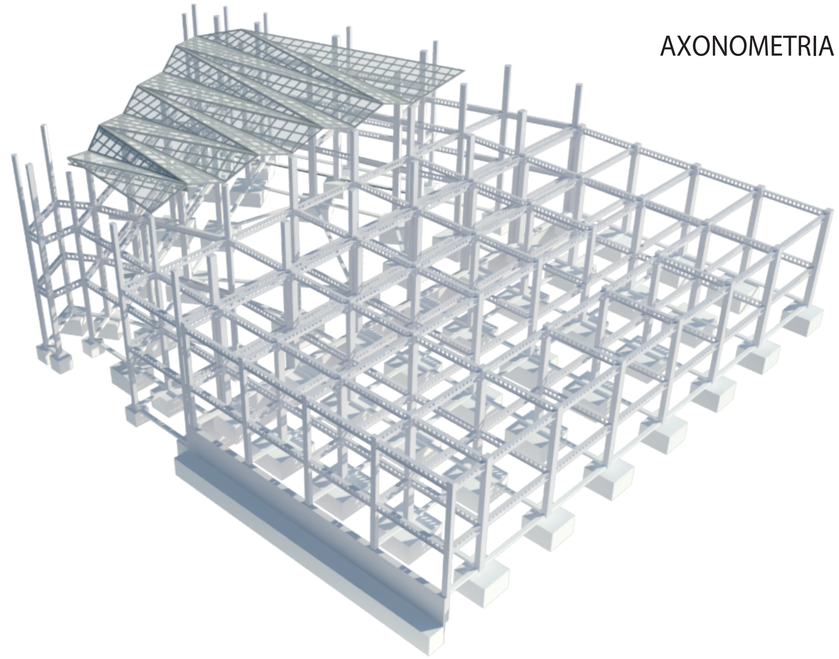




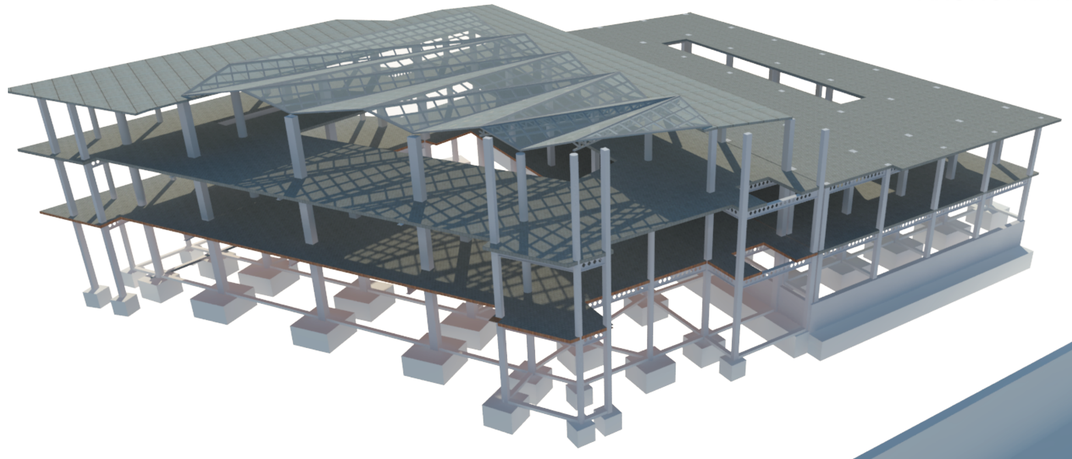


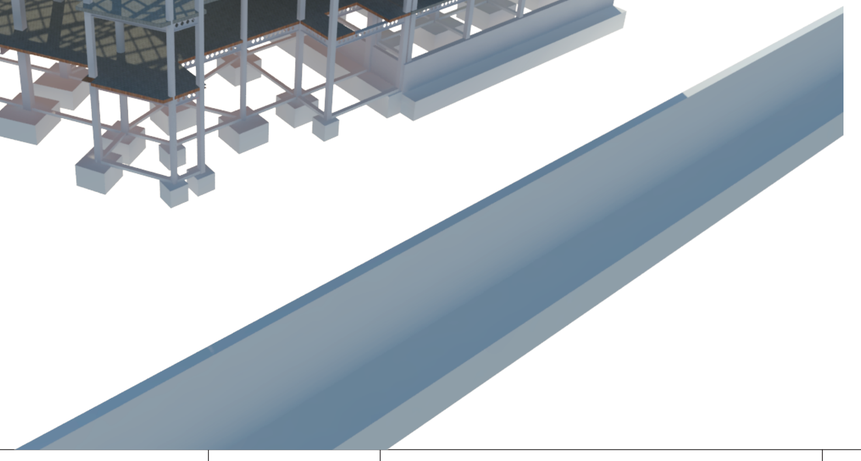


AXONOMETRIA 1



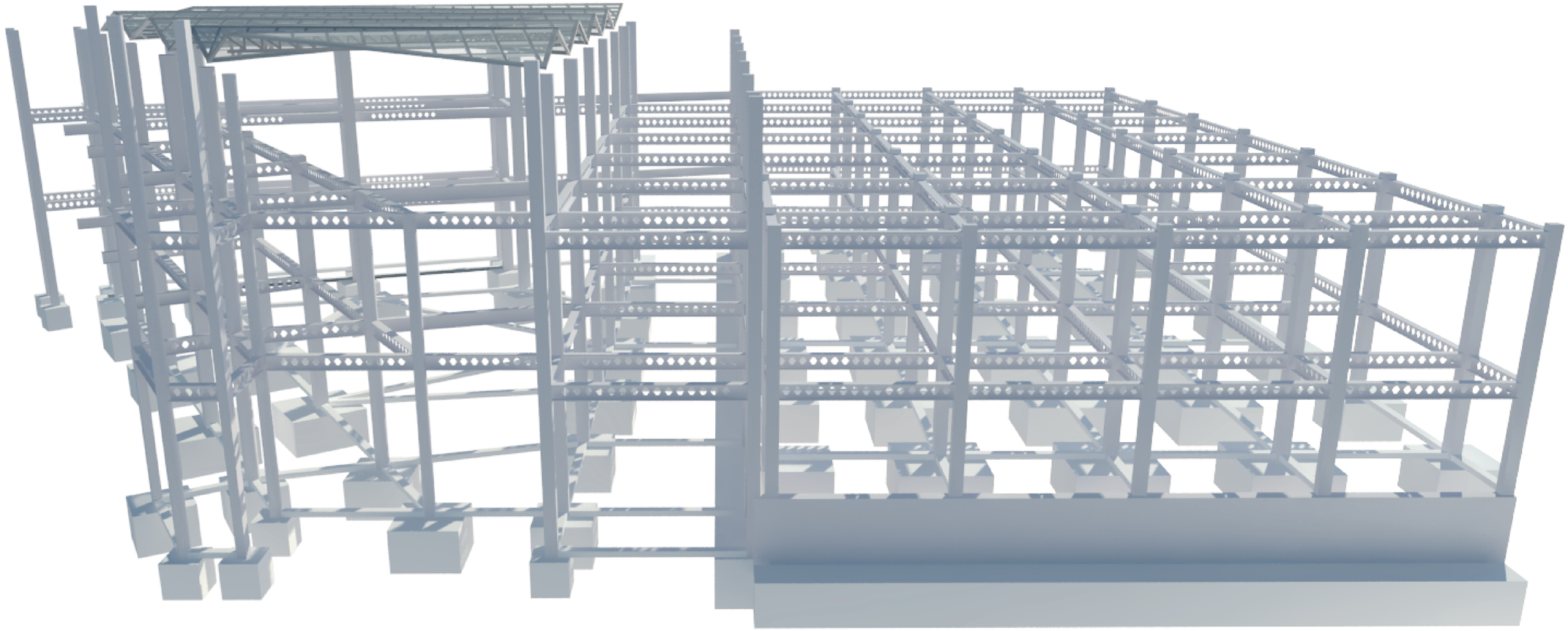
AXONOMETRIA 2





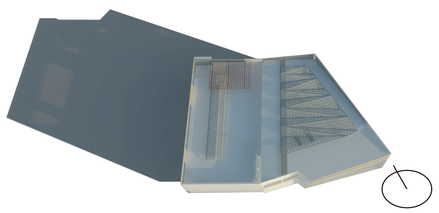
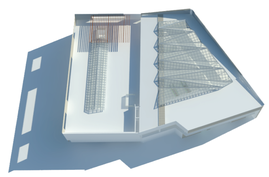
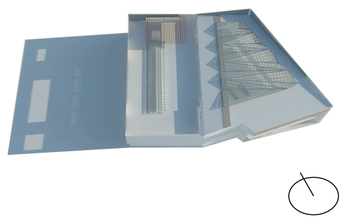
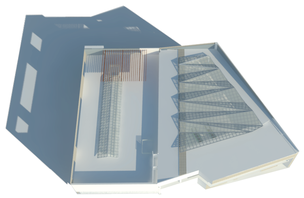
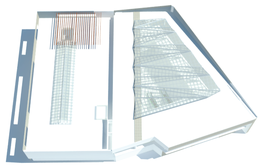
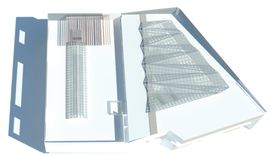
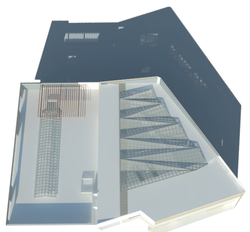
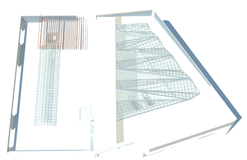
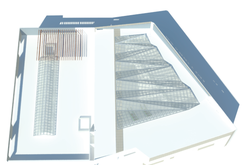
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN 2017	Tema: Reestructuración urbana de la centralidad de Sangolquí: Plataforma para el comercio ambulante y espacio público	Contiene: IMPLANTACION GENERAL PLANTA BAJA	Director: Arq. Oswaldo Paladines Zurita Nombre: Edwin Stalin Torres Sandoval	Fecha: 2017 Esc: Indicadas	Ubicación: Centro de Sangolquí Av. General Enriquez	E	03

VISTA GENERAL DE LA ESTRUCTURA



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN 2017	Tema: Reestructuración urbana de la centralidad de Sangolquí: Plataforma para el comercio ambulante y espacio público	Contiene: IMPLANTACION GENERAL PLANTA BAJA	Director: Arq. Oswaldo Paladines Zurita Nombre: Edwin Stalin Torres Sandoval	Fecha: 2017 Esc: Indicadas	Ubicación: Centro de Sangolquí Av. General Enriquez	E	03

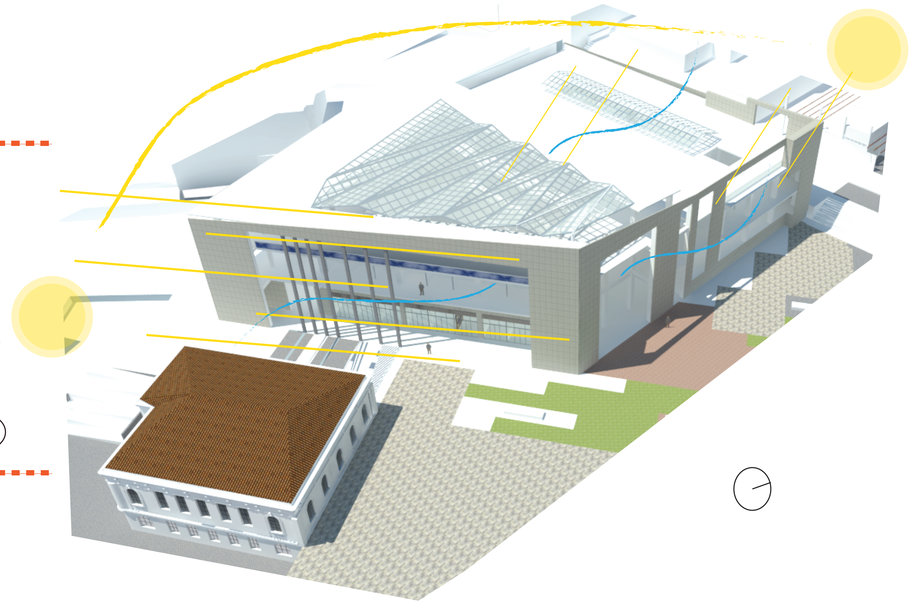
ANALISIS DE SOMBRAS

	Solsticio de invierno 21 de diciembre	Solsticio de verano 21 de junio	Equinoccio 22 de septiembre
9:30 AM			
12:00 PM			
16:00 PM			

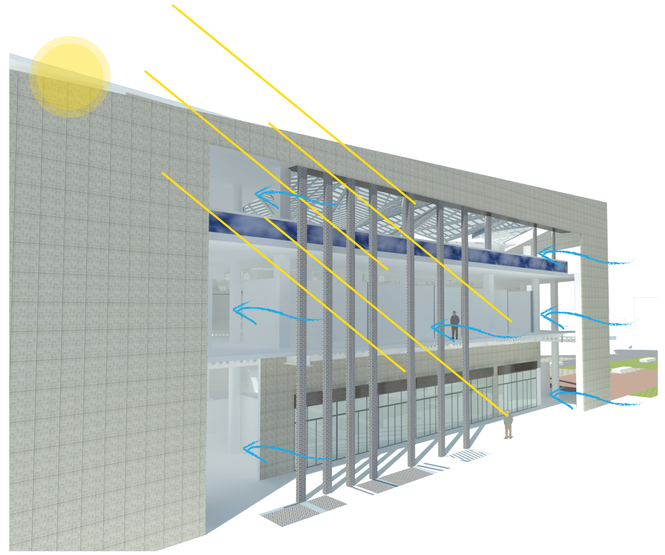
La temperatura oscila entre 6 a 16°C, de acuerdo a las isotermas.

Fuente: IEE, 2013. (Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal Cantón Rumiñahui, 2014)

ESTRATEGIAS DE SOMBRA



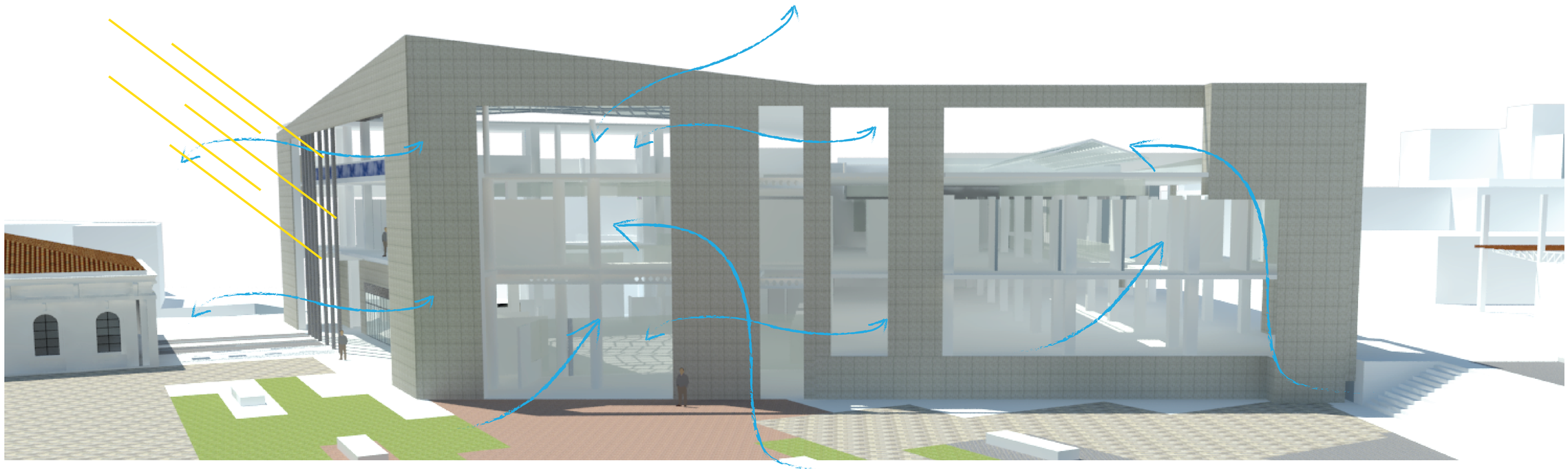
ESQUEMA DE TRATAMIENTO Y REUTILIZACION DEL AGUA

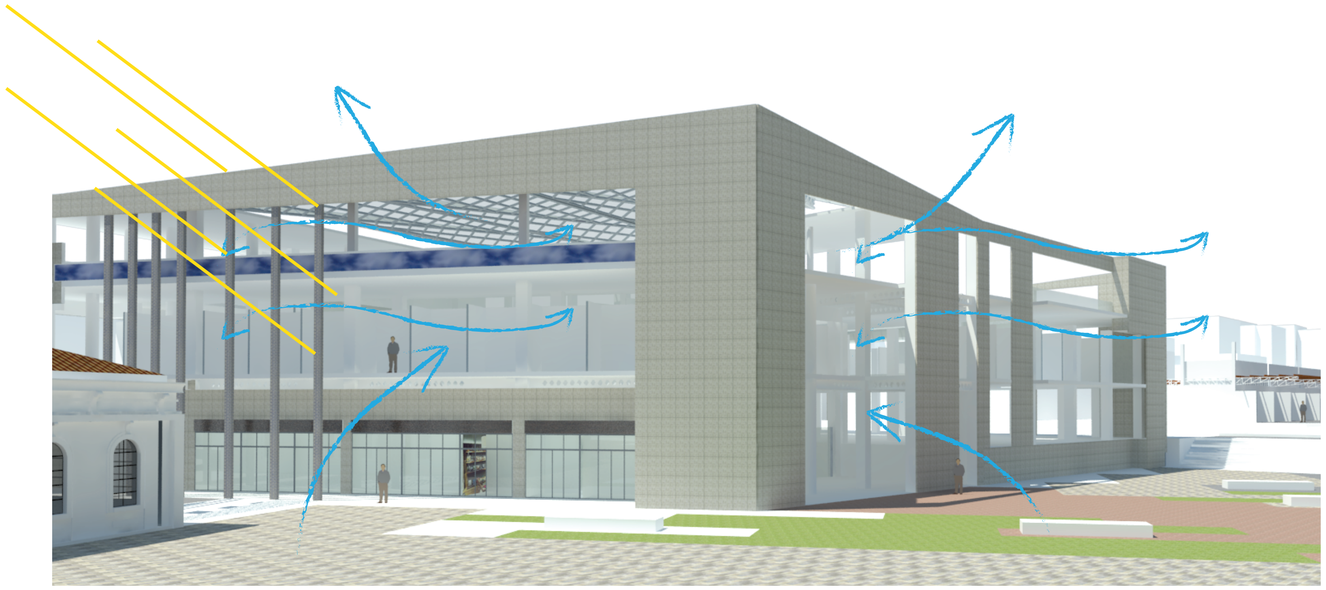


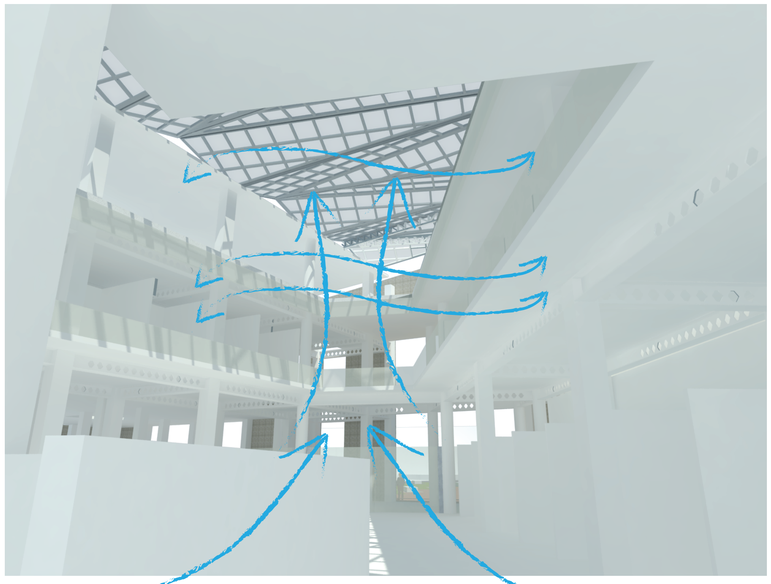
DOBLE FACHADA, ES DECIR SE CREA UNA FACHADA FALSA POR DISENO Y PARA AYUDAR A QUE LA LUZ PENETRE EN EL PROYECTO DE MANERA INDIRECTA

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN 2017	Tema: Reestructuración urbana de la centralidad de Sangolquí: Plataforma para el comercio ambulante y espacio público	Contiene: IMPLANTACION GENERAL PLANTA BAJA	Director: Arq. Oswaldo Paladines Zurita Nombre: Edwin Stalin Torres Sandoval	Fecha: 2017 Esc: Indicadas	Ubicación: Centro de Sangolquí Av. General Enriquez	S	01

ESTRATEGIAS DE VENTILACIÓN NATURAL







EL EDIFICIO CONSTA DE TRIPLE ALTURA CENTRAL QUE ADEMAS DE BRINDAR ILUMINACION NATURAL AYUDA A LA VENTILACION NATURAL DEL PROYECTO

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN 2017	Tema: Reestructuración urbana de la centralidad de Sangolquí: Plataforma para el comercio ambulante y espacio público	Contiene: IMPLANTACION GENERAL PLANTA BAJA	Director: Arq. Oswaldo Paladines Zurita Nombre: Edwin Stalin Torres Sandoval	Fecha: 2017 Esc: Indicadas	Ubicación: Centro de Sangolquí Av. General Enriquez	S	02

AGUA LLUVIA Y TRATAMIENTO DE AGUA

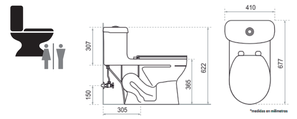
ZONAS	ESPACIO	INSTALACION	CANTIDAD	CONSUMO ESTIMADO	CAPACIDAD MAXIMA (PERSONAS)	FRECUENCIA DE USO DIARO POR PERSONA	TIEMPO DE USO (segundos)	CONSUMO X TIEMPO	CONSUMO TOTAL DIARIO (litros)	TIPO DE AGUA
ZONA DE APOYO	ZONA DE DESCARGA	Punto de agua	1	0,30l/seg.	1	5	300	90.00	450.00	Limpia
	DEPOSITO DE BASURA	Punto de agua	1	0,30l/seg.	1	5	300	90.00	450.00	Limpia
ZONA DE COMERCIALIZACIÓN	PUESTOS DE VENTA DE VERDURAS Y FRUTAS	Fregaderos	2	10l/dia x puesto	2	1		10.00	20.00	Potable
	BAÑOS	Lavamanos	20	0,25l/seg.	20	1	5	1.25	25.00	Potable
		Inodoros	18	6,00l/descarga	18	1		6.00	108.00	Limpia
		urinario	8	0,20l/descarga	8	1		0.20	1.60	Limpia
ZONA DE COMIDAS	LOCALES DE COMIDA	Fregaderos	14	100l/dia x puesto	14	1		100.00	1400.00	Potable
	BAÑOS	Lavamanos	8	0,25l/seg.	8	1	5	1.25	10.00	Potable
		Inodoros	8	6,00l/descarga	8	1		6.00	48.00	Limpia
		urinario	3	0,20l/descarga	3	1		0.20	0.60	Limpia
ZONA ADMINISTRATIVA	SALA DE USO MULTIPLE/CAFETERIA	Fregadero	1	0,35/seg.	1	1	60	21.00	21.00	Potable
	BAÑOS	Lavamanos	4	0,25l/seg.	4	2	5	1.25	10.00	Potable
		Inodoros	4	6,00l/descarga	4	1		6.00	24.00	Limpia
		urinario	3	0,20l/descarga	3	1		0.20	0.60	Limpia
ZONA GUARDERIA	CAFETERÍA	Fregadero	1	0.35l/seg.	1	2	60	21.00	42.00	Potable
	GUARDERÍA/ BAÑOS	Lavamanos	6	0,25l/seg.	6	2	5	1.25	15.00	Potable
		Inodoros	3	4,6l/descarga	3	1		4.50	13.50	Limpia
		urinario	2	0,20l/descarga	2	1		0.20	0.40	Limpia

TOTAL CONSUMO DIARIO	2639.70
TOTAL AGUA LIMPIA	1096.70
TOTAL AGUA POTABLE NECESARIA	1543.00

AGUAS GRISES 1543.00 lt/día

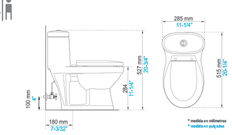
AGUAS NEGRAS 1096.70 lt/día

Uso de Agua



– Ahorrador de agua
– Consumo 6 litros por descarga

Especificaciones de batería sanitaria en baños de niños



– Doble descarga: 2,4 para líquidos y 4,5 para sólidos
– Recomendado para centros pre–escolares, guarderías, escuelas primarias y familias con niños que se encuentran en etapa de aprendizaje

Fuente:
https://www.fvandina.com

Fuentes:
Investigación personal, Mercado El Turismo Centro de Sangolquí
Investigación personal, Centro Comercial River Mall
Enciclopedia de Arquitectura Plazola, Volumen 7

MES	PRECIPITACION	Cubierta inclinada (m2)	Cubierta plana m2	Recolección de agua total	Coeficiente de escorrentía			Consumo diario necesario	Consumo mensual necesario	Exceso de agua	M3
					Cubierta inclinada (0,95)	cubierta plana (0,90)	Recolección de agua real				
Enero	176.40	545.30	1562.81	371870.60	91381.37	248111.72	339493.09	1543.00	47833.00	291660.09	291.66
Febrero	154.40	545.30	1562.81	325492.18	79984.60	217168.08	297152.68	1543.00	43204.00	253948.68	253.95
Marzo	187.50	545.30	1562.81	395270.63	97131.56	263724.19	360855.75	1543.00	47833.00	313022.75	313.02
Abril	223.90	545.30	1562.81	472005.83	115988.04	314921.84	430909.88	1543.00	46290.00	384619.88	384.62
Mayo	147.80	545.30	1562.81	311578.66	76565.57	207884.99	284450.56	1543.00	47833.00	236617.56	236.62
Junio	48.00	545.30	1562.81	101189.28	24865.68	67513.39	92379.07	1543.00	46290.00	46089.07	46.09
Julio	24.30	545.30	1562.81	51227.07	12588.25	34178.65	46766.91	1543.00	47833.00	-1066.09	-1.07
Agosto	30.60	545.30	1562.81	64508.17	15851.87	43039.79	58891.66	1543.00	47833.00	11058.66	11.06
Septiembre	90.90	545.30	1562.81	191627.20	47089.38	127853.49	174942.87	1543.00	46290.00	128652.87	128.65
Octubre	147.10	545.30	1562.81	310102.98	76202.95	206900.42	283103.36	1543.00	47833.00	235270.36	235.27
Noviembre	120.90	545.30	1562.81	254870.50	62630.43	170049.36	232679.79	1543.00	46290.00	186389.79	186.39
Diciembre	117.60	545.30	1562.81	247913.74	60920.92	165407.81	226328.73	1543.00	47833.00	178495.73	178.50

Total anual	2827954.34	Total excedente de agua	2264.76
Promedio diario	7747.82		

Fuente: Coeficiente de escorrentía
http://www.atha.es/atha_archivos/manual/c4474.htm

La demanda se satisface en todos los meses a excepcion de Julio donde se necesita 1.07m3 de agua extra

Lo cual puede ser cubierto el agua faltante con el almacenamiento de agua en cualquiera de los otros meses o especificamente en el mes de Junio donde existe un excedente de 46m3

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACIÓN 2017

Tema: Reestructuración urbana de la centralidad de Sangolquí: Plataforma para el comercio ambulante y espacio público

Contiene: IMPLANTACION GENERAL PLANTA BAJA

Director: Arq. Oswaldo Paladines Zurita

Nombre: Edwin Stalin Torres Sandoval

Fecha: 2017

Esc: Indicadas

Ubicación: Centro de Sangolquí Av. General Enriquez

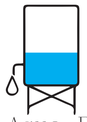


S

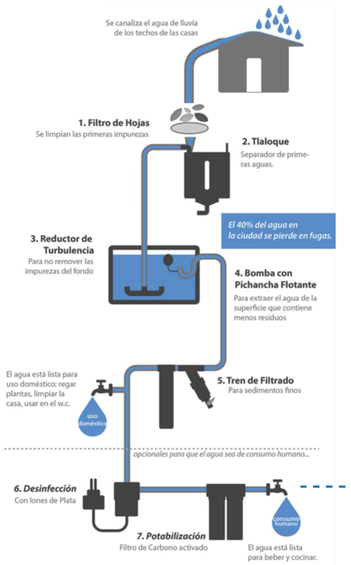
03

ESQUEMA DE TRATAMIENTO Y REUTILIZACION DEL AGUA

Total anual	2827954.34		Total excedente de agua	2264.76
Promedio diario	7747.82			



Agua Potable
1543.00L diarios
Mediante cisterna de potabilización



Fuente:
Islaurbana.org



Recolección de agua lluvia
7747.82
lt.diarios



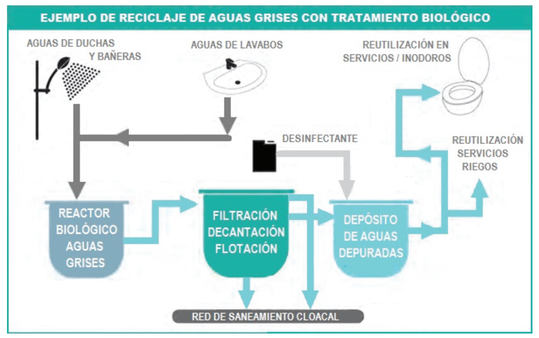
Lavabos



Alimentos

Las aguas grises se someten a un tratamiento biológico con tecnología de Biomembrana. La instalación para el tratamiento posee ventilación integrada, barrera filtrante para Bacterias y virus y es posible una alimentación automática del agua sanitaria y de riego.

TRATAMIENTO



Fuente:
http://www.metertech.com.ar/tratamientoaguasgrises.html



aguas negras=1096.7 lt/día

exceso=446.30 lt/día

Agua residual al Biodigestor Autolimpiable de Rotoplast con capacidad de 1300 litros



Fuente:
www.rotoplas.com

Para riego de vegetación



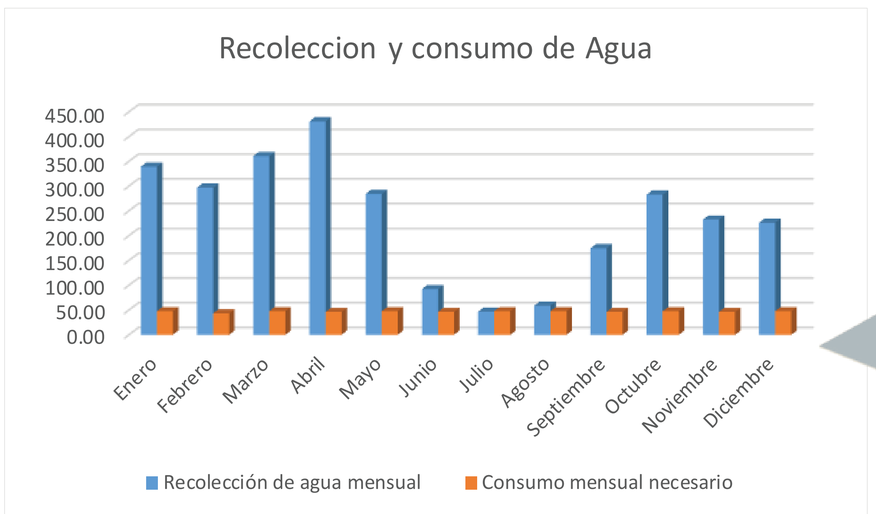
ARBOLES		cantidad	CONSUMO DE AGUA AL DIA	TOTAL CONSUMO DE AGUA
1	GUABA	1	10.5	10.5
2	MOLLE	12	10.5	126
3	AGUACATE	15	10.5	157.5
4	LIMON	18	10.5	189
5	PINO	14	10.5	147
ORNAMENTALES				
6	MILTONIA	14	4.3	60.2
7	ODONTOGLOSSUM	12	4.3	51.6
8	ESTRELLA DE PANAMA	8	10.5	84
HUERTOS				
9	MAIZ	20	4.7	94
10	HIGO	15	4.7	70.5
11	PAPAS	30	1.8	54
12	FREJOL	30	1.8	54
13	CEBOLLA	30	1.8	54
14	CESPED	150	7	1050
				2202.3

Se necesita 2202.3 lt diarios para riego
El resto puede ser usado para riego en los lotes aledanos.

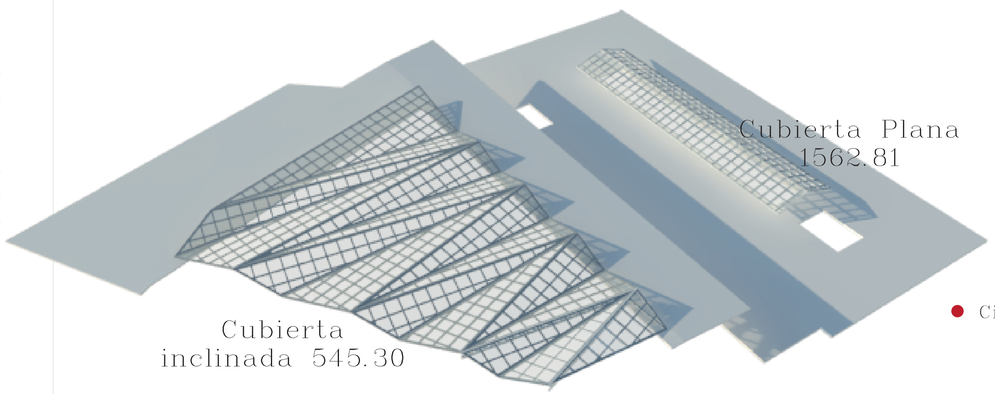
Fuente:
http://www.jardinosfera.com/2013/02/Consumo-de-Agua-en-el-Riego-de-Jardines.html
http://www.fundacionaquae.org/wiki-aquae/datos-del-agua/el-consumo-de-agua-en-las-ciudades/

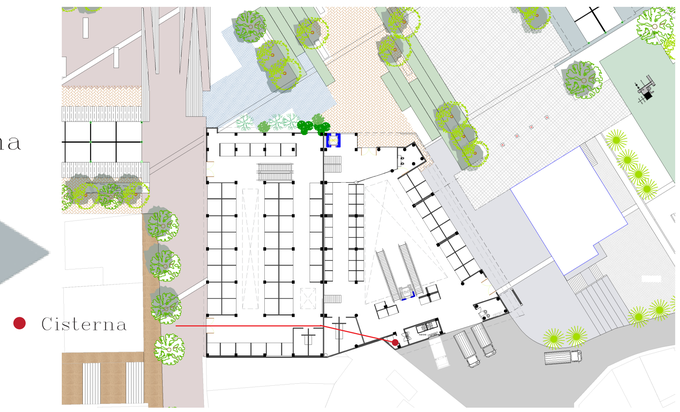
EXCEDENTE 6204.82 lt diarios

EXCEDENTE 6651.12 lt diarios



Fuente: IEE, 2013, (Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal Cantón Rumiñahui, 2014)

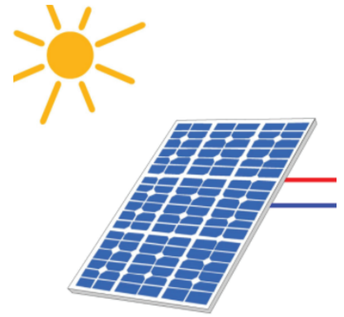




PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN 2017	Tema: Reestructuración urbana de la centralidad de Sangolquí: Plataforma para el comercio ambulante y espacio público	Contiene: IMPLANTACION GENERAL PLANTA BAJA	Director: Arq. Oswaldo Paladines Zurita Nombre: Edwin Stalin Torres Sandoval	Fecha: 2017 Esc: Indicadas	Ubicación: Centro de Sangolquí Av. General Enriquez	S 04

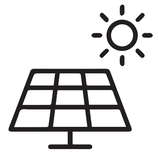
SISTEMA DE LUZ ARTIFICIAL

Cargas de corriente continua CC						
Accesorios	Potencia Eléctrica		cantidad	uso/horas/dia	kwh/día	kw/mensual
	watts	kw				
Antique Led/ Luminaria para exteriores	95	0.095	26	12	29.64	904.02
Aria Led/ Luminaria para interior	16	0.016	9	12	1.728	52.704
Luminaria Piso led/exteriores	9	0.009	8	12	0.864	26.352
				TOTAL kwh/dia	32.232	
					TOTAL MENSUAL CC kh	983.076
Cargas de corriente alterna CA						
Toma corriente/usos varios(radio cargador de celular)	20	0.02	235	3	14.1	430.05
Refrigerador	150	0.15	15	24	54	1647
Microondas	500	0.5	16	2	16	488
Cocina electrica incl horno	3000	3	15	2.5	112.5	3431.25
Escaleras electricas	3500	3.5	4	10	140	4270
Ascensor ecolift	3100	3.1	2	9	55.8	1701.9
Computadoras	100	0.1	5	8	4	122
Impresoras, escaners, etc	150	0.15	2	6	1.8	54.9
				TOTAL kwh/dia	398.2	
					TOTAL MENSUAL CA kwh	12145.1
				Factor inversor 1.2	477.84	
				TOTAL kwh/dia CC	477.84	
		CARGA CC TOTAL DIARIA Kwh/dia			510.072	
		Isolacion Difusa Promedio 2350 wh/m2/dia			2.35kwh/m2 /dia	



MODULO MONOCRSITALINO DE 100 W

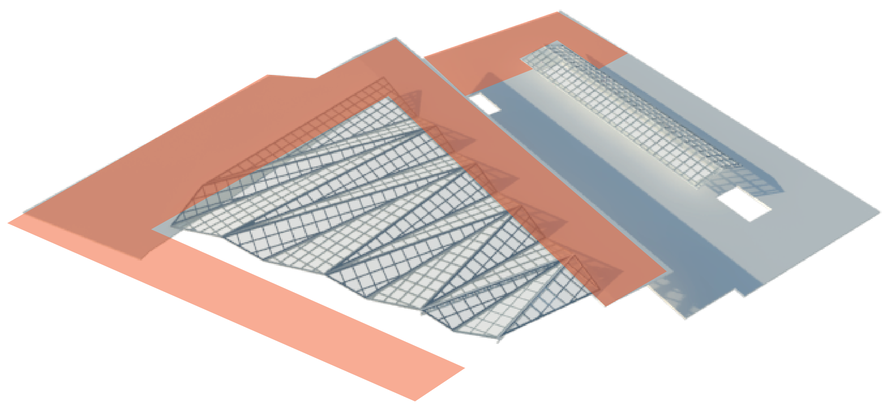
1. Insolación difusa promedio: 2350 Wh/m²/día → 2,35 kWh/m²/día
2. % Eficiencia del panel fotovoltáico: 15% - 20% → Módulos monocristalinos de 100 W Son los más costo-eficientes
3. Consumo en el proyecto: 510.072 kWh/día



(1) X (2) → 0,548 kWh/m²/día

(3) / (1) X (2) → 1085,2595 m²

Se ubicaran los paneles en las terrazas inaccesibles

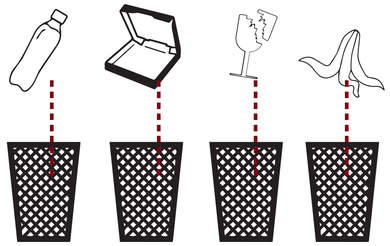


Fuente: http://www.mitsubishielectric.com/elevator/products/basic/escalators/s_es/pdf/brochure.pdf
SomEnergia/guia-sobre-potencia-elctrica-a-contractar
http://www.eninter.com/blog/cuanto-gasta-un-ascensor/
Insolacion Difusa
CONELEC – Atlas solar del Ecuador con fines de generación eléctrica
http://www.eltelegrafo.com.ec/noticias/punto-de-vista/1/energia-solar-fotovoltaica-en-ecuador

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN 2017	Tema: Reestructuración urbana de la centralidad de Sangolquí: Plataforma para el comercio ambulante y espacio público	Contiene: IMPLANTACION GENERAL PLANTA BAJA	Director: Arq. Oswaldo Paladines Zurita Nombre: Edwin Stalin Torres Sandoval	Fecha: 2017 Esc: Indicadas	Ubicación: Centro de Sangolquí Av. General Enriquez	S	01

Sistema de Recoleccion de basura

Instalación de contenedores para separación de basura. Sistema de separación de basura con el fin de favorecer el reciclaje y reducir la generación de basura en la ciudad.



Promover desde el inicio la reducción, buen manejo de residuos y consumo responsable. Evitar demasiados embalajes, no utilizar fundas plásticas ni comprar artículos desechables. Construir composteras en los espacios públicos que luego sirvan para abonar los parques y calles verdes de la ciudad.



- Ubicación de basureros de reciclaje
- Zona de compostaje
- Zona de cultivos

COMPOSTAJE



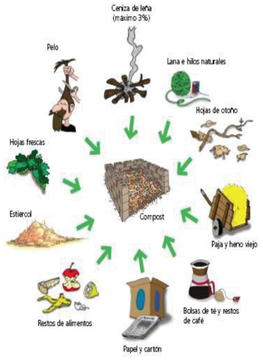
- Referente 1: Mercado Sangolqui

1,850 kg (semanales de desperdicio)
= representa 7.4 m^3 de pila de desperdicio.

Fuente: Investigacion Personal

Fuente:
http://www.tigre.gov.ar/purotigre/images/fotos/manual-de-compostcompostaje.png

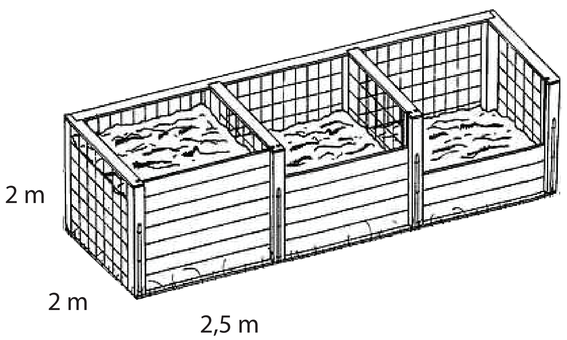
COMPOST CON RESTOS ORGANICOS



Fuente:
http://casagaia.co.uk/wp-content/uploads/2012/02/compos4.jpg

7.4 m3 de pila de desperdicio → 10m3 →

Aproximadamente se necesitaria 30 m3 de espacio para los 3 contendores de 10 m3





Acumule los desechos en el cajón Nº1 Una vez lleno, haga la abonera en el cajón Nº2 en la misma forma como se hace la abonera en montón. Siga acumulando desechos en el cajón Nº1. Cuando éste vuelva a llenarse, traslade el material
del cajón Nº2 al cajón Nº3 revolviéndolo bien. Haga su segunda abonera en el cajón Nº2. A la abonera siguiente, ya podrá usar el abono del cajón Nº3 y así estará fabricando abono en forma permanente para su huerto.

http://plantasyhortalizas.blogspot.com/2009/08/elaboracion-del-compost.html

Se necesitara de una persona que se encargue del compostaje removiendo de cada contenedor

Deposito de 3 Camaras 30 dias →

10 días	10 días	10 días

RESIDUO DE OBRA

La constrcción será en estructura metalica

desperdicio de encofrado 7.75m3







Fuente:
http://www.mostoles.es/es/ayuntamiento/ayuntamiento/estructura-gobierno/concejalia-medio-ambiente-parques-jardines-limpieza-viaria/menu-concejalia/gestion-residuos/recogida-residuos-fracciones/recogida-residuos-domesticos-obra-menor-construccion-repara

7.75m3 de madera de encofrado → Desperdicio 15% → 6.58 m3



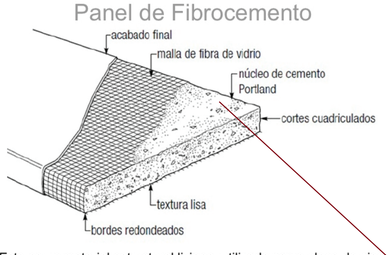
0,45 m3 se necesita para un banca de madera propuesta → 14 bancas para mobiliario urbano

Fuente: http://mueblesdomoticos.blogspot.com/2013/03/como-cubicar-madera-aserrada.html

Materiales sustentables

Uso de materiales livianos en mamposterias

Panel de Fibrocemento

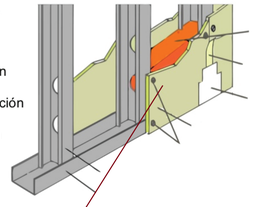


Este es un material estructural liviano, utilizado como placa de piso, certificado como no-combustible, con al menos un 25% de material reciclado, que no promueve el crecimiento de hongos.

Divisiones interiores en panel tipo FibeROCK, con aislante térmico.

Estos paneles proveen solidez y resistencia al fuego e impactos.

Están fabricados con un 90% de materiales reciclados. Son una opción ecológica, económica, ideal para construcción sostenible.



Fuente: greenwallsfoundation/comunidad-ecologica-sustentable

Fuente: greenwallsfoundation/comunidad-ecologica-sustentable

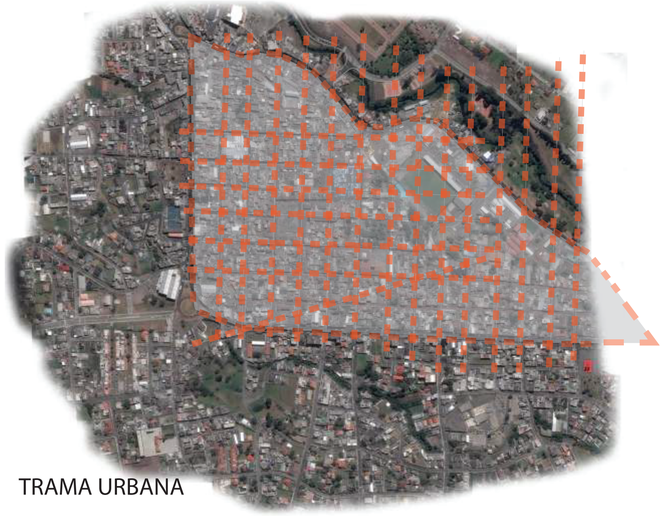
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN 2017	Tema: Reestructuración urbana de la centralidad de Sangolquí: Plataforma para el comercio ambulante y espacio público	Contiene: IMPLANTACION GENERAL PLANTA BAJA	Director: Arq. Oswaldo Paladines Zurita Nombre: Edwin Stalin Torres Sandoval	Fecha: 2017 Esc: Indicadas	Ubicación: Centro de Sangolquí Av. General Enriquez	S	06

UBICACIÓN

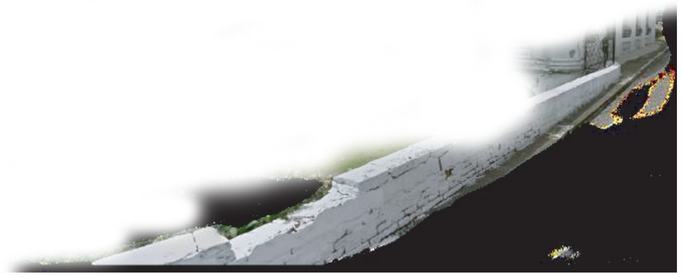




CENTRO DE SANGOLQUI



TRAMA URBANA

















Bloqueo de calles y aceras



Corte A-A

Corte B-B



Plano Topográfico











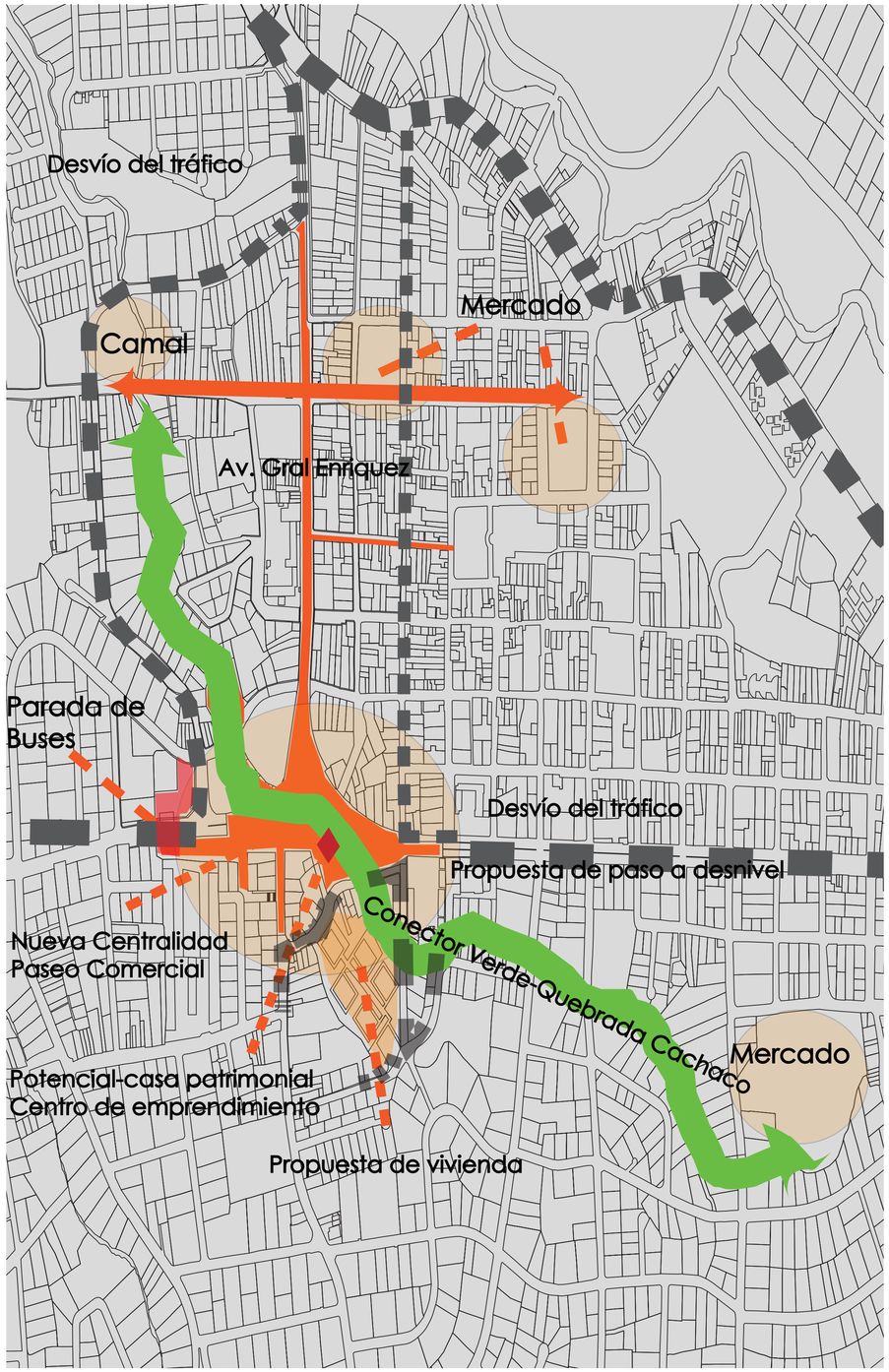


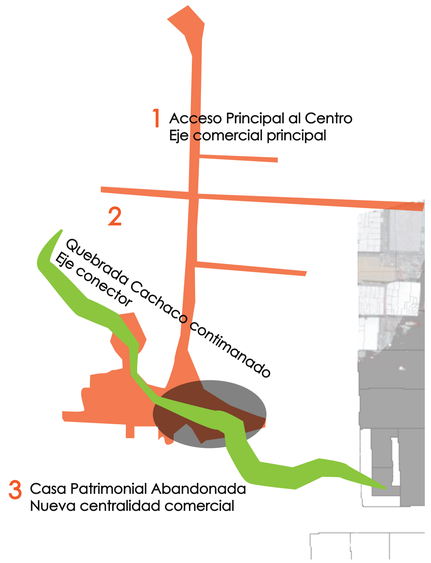




PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN 2017	Tema: Reestructuración urbana de la centralidad de Sangolquí: Plataforma para el comercio ambulante y espacio público	Contiene: IMPLANTACION GENERAL PLANTA BAJA	Director: Arq. Oswaldo Paladines Zurita Nombre: Edwin Stalin Torres Sandoval	Fecha: 2017 Esc: Indicadas	Ubicación: Centro de Sangolquí Av. General Enriquez	P	06

Flujos y accesibilidad propuesta

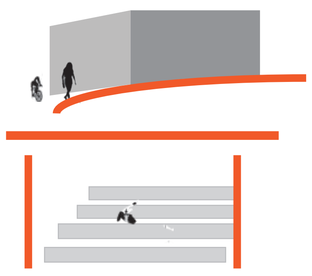






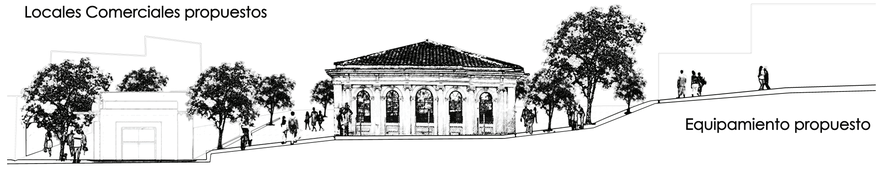


Camineria continua



ESQUEMAS DE PROPUESTA URBANA

Locales Comerciales propuestos



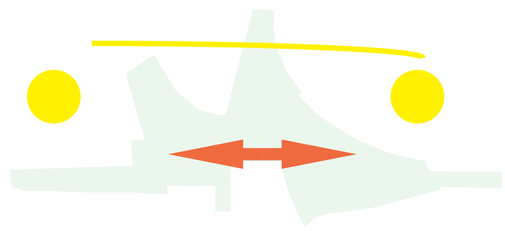
Huertos Urbanos



Potenciar comercio consolidado



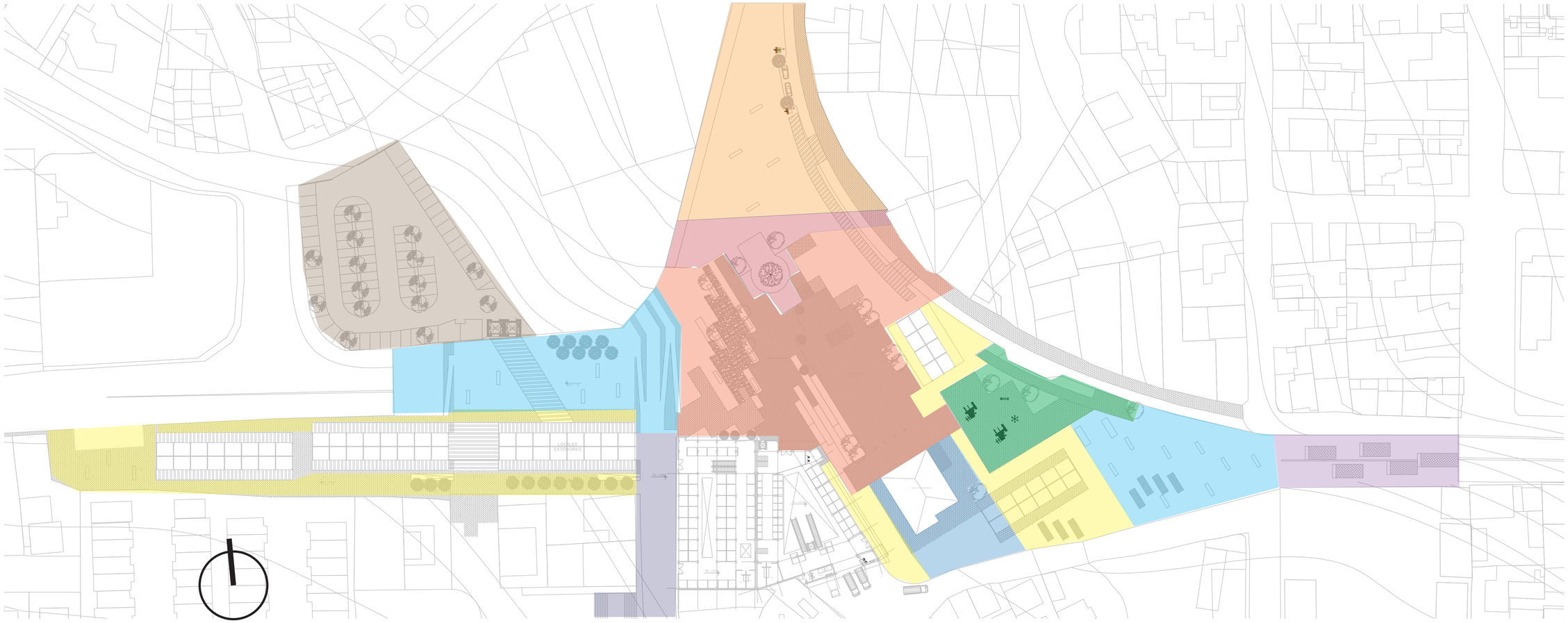
Concepto de plaza, que exista un espacio continuo entre el proyecto, con el espacio exterior y la casa patrimonial.



Usar la Topografia actual para implantarse



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN 2017	Tema: Reestructuración urbana de la centralidad de Sangolquí: Plataforma para el comercio ambulante y espacio público	Contiene: IMPLANTACION GENERAL PLANTA BAJA	Director: Arq. Oswaldo Paladines Zurita Nombre: Edwin Stalin Torres Sandoval	Fecha: 2017 Esc: Indicadas	Ubicación: Centro de Sangolquí Av. General Enriquez	P	06



CALLE PRINCIPAL COMERCIAL COMPARTIDA

PLAZA DE BIENVENIDA PRINCIPAL

ESPACIO DE CONTEMPLACION

BORDES DE LA CASA PATRIMONIAL

ESPACIO DE RECREACION

BORDE CIRCULAR DE COMERCIO

ESPACIO DE ACCESO 2

BOULEVARD DE TRANSICION

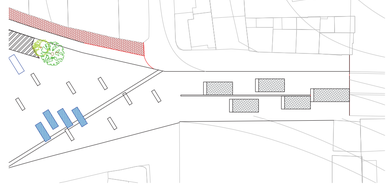
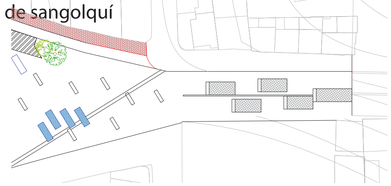
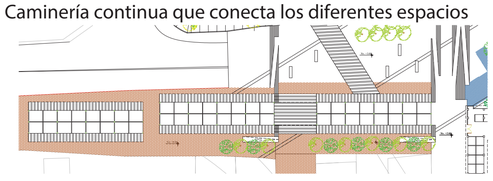
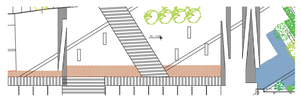
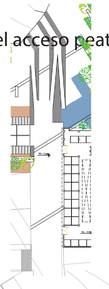
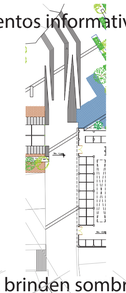
CALLE DE ACCESO AL CENTRO COMERCIAL

PARQUEADERO

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN 2017	Tema: Reestructuración urbana de la centralidad de Sangolquí: Plataforma para el comercio ambulante y espacio público	Contiene: ZONIFICACIÓN DE PAISAJE	Director: Arq. Oswaldo Paladines Zurita Nombre: Edwin Stalin Torres Sandoval	Fecha: 2017 Esc: Indicadas	Ubicación: Centro de Sangolquí Av. General Enriquez	P	06

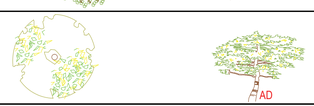
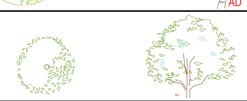
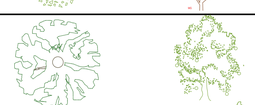
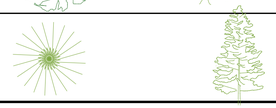
ESPACIO	CIRCUNSTANCIA	INTENCIÓN	ESTRATEGIAS
CALLE PRINCIPAL COMERCIAL COMPARTIDA ROL Bajo la concepción del plan urbano se planteó dar prioridad al peatón en la Av. General Enríquez, por lo que se hace de uso compartido dando prioridad al peaton.	 Debe favorecer la circulacion del peaton, además de ser el acceso principal a la plaza	Para fortalecer el comercio ya existente y que sirva de acceso al proyecto de reubicación de comerciantes planteado. CS: Espacio con prioridad peatonal SC: Flujos peatonales masivos para actividad comercial y de recorrido CT-A: Sombra mediante arboles, acceso vehicular limitado-via de servicio para residentes I: Flujo y acceso comercial	El espacio planteado constará de espacios de circulación y de estancia, sombras con árboles de la zona, además tendrá una vía vehicular auxiliar de servicio prioritaria para propietarios de las casas que se ubican 
PLAZA DE BIENVENIDA PRINCIPAL ROL Es un espacio publico de bienvenida al proyecto de centro comercial. Tambien es un espacio de distribucion hacia el resto de lugares que conforman el boulevard	El espacio da la bienvenida al visitante que llega desde la calle principal comercial y distribuye hacia los diferentes espacios. 	Es un espacio publico de bienvenida al proyecto de centro comercial. Tambien es un espacio de distribucion hacia el resto de lugares que conforman el boulevard CS: Espacio público de bienvenida al nuevo hito comercial SC: Iluminación, flujos peatonales, recorrido activo para actividad comercial CT-A: Sombra mediante árboles I: Acceso principal a la plaza	Esta plaza constara de caminerias con tratamiento de pisos diferentes para direccionar a un espacio u otro, tendra espacios de sombra con arboles y fuentes de agua para direccionar al usuario 
ESPACIO DE CONTEMPLACION ROL Es el espacio mas proximo a la casa patrimonial y al proyecto arquitectonico	 Espacios para la contemplacion y de visualizacion de los objetos arquitectonicos	Espacios de estar y sombra para preparar al usario el acceso al objeto arquitectonico CS: Espacio público de bienvenida al nuevo hito comercial SC: Iluminación, flujos peatonales, recorrido activo para actividad comercial CT-A: Sombra mediante árboles I: Acceso principal a la plaza	La plaza contara con elementos como el agua y huertos comunitarios para ayudar a la estancia u contemplacion 
BORDES DE LA CASA PATRIMONIAL ROL El espacio que rodea a la casa	Sera un lugar de estancia y recorrido 	Sera un espacio para recorrer y mostrar la casa patrimonial CS: Espacio público de bienvenida al nuevo hito comercial SC: Iluminación, flujos peatonales, recorrido activo para actividad comercial CT-A: Sombra mediante árboles I: Acceso principal a la plaza	Dotar de mobiliario para la estancia sombra y luminarias 
ESPACIO DE RECREACION ROL Espacio para la recreacion de niños y adultos	Espacio destinado a la recreacion para favorecer la dinamica de la plaza 	Dotar de un espacio para juegos y espacios de estancia con mobiliario para niños y adultos CS: Espacio público de bienvenida al nuevo hito comercial SC: Iluminación, flujos peatonales, recorrido activo para actividad comercial CT-A: Sombra mediante árboles I: Acceso principal a la plaza	Dotar de mobiliario para juegos de niños y mobiliario para sentarse, ademas de poner un tratamiento de piso al espacio. 

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN 2017	Tema: Reestructuración urbana de la centralidad de Sangolquí: Plataforma para el comercio ambulante y espacio público	Contiene: IMPLANTACION GENERAL PLANTA BAJA	Director: Arq. Oswaldo Paladines Zurita Nombre: Edwin Stalin Torres Sandoval	Fecha: 2017 Esc: Indicadas	Ubicación: Centro de Sangolquí Av. General Enriquez 	P	06

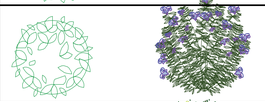
ESPACIO	CIRCUNSTANCIA	INTENCIÓN	ESTRATEGIAS
BORDE CIRCULAR DE COMERCIO ROL Espacio de borde para la plaza comercial	Caminería que se encuentra junto a los locales comerciales 	Generar un lenguaje comun en los espacios contiguos al comercio CS: Espacio con prioridad peatonal SC: Flujos peatonales masivos para actividad comercial y de recorrido CT-A: Sombra mediante arboles, acceso vehicular limitado-via de servicio para residentes I: Flujo y acceso comercial	Piso con lenguaje comun para distinguir las actividades comerciales de las recreativas y contemplativas 
ESPACIO DE ACCESO 2 ROL Acceso a la plaza comercial desde la Av. Calderon	Espacio abierto para el acceso peatonal a la plaza 	Debe invitar al usuario a recorre la plaza mediante un eje visual y caminerias continuas CS: Espacio público de bienvenida al nuevo hito comercial SC: Iluminación, flujos peatonales, recorrido activo para actividad comercial CT-A: Sombra mediante árboles I: Acceso principal a la plaza	Constará con elementos informativos sobre la cultura y comercio de sangolquí 
BOULEVARD DE TRANSICION ROL Espacio que conecta las plazas con los accesos	Caminería continua que conecta los diferentes espacios 	La caminería sera continua por lo cual sera un espacio que se adapte para el cambio de espacios en la plaza CS: Espacio público de bienvenida al nuevo hito comercial SC: Iluminación, flujos peatonales, recorrido activo para actividad comercial CT-A: Sombra mediante árboles I: Acceso principal a la plaza 	Contara con caminerias continuas como rampas y escaleras que no corten el sentido visual de la plaza 
CALLE DE ACCESO AL CENTRO COMERCIAL ROL Acceso sur a la plaza comercial	Espacio abierto para el acceso peatonal a la plaza 	Debe invitar al usuario a recorre la plaza mediante un eje visual y caminerias continuas CS: Espacio público de bienvenida al nuevo hito comercial SC: Iluminación, flujos peatonales, recorrido activo para actividad comercial CT-A: Sombra mediante árboles I: Acceso principal a la plaza	Constará con elementos informativos sobre la cultura y comercio de sangolqui 
PARQUEADERO ROL Estacionamientos	Estacionamiento para visitantes a la plaza 	Estacionamientos que no interfieran en el libre transito de la plaza comercial CS: Espacio público de bienvenida al nuevo hito comercial SC: Iluminación, flujos peatonales, recorrido activo para actividad comercial CT-A: Sombra mediante árboles I: Acceso principal a la plaza	Tendrá arboles que brinden sombra a los autos parqueados, ademas de un servicio de guardianía y servicios higiénicos 

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN 2017	Tema: Reestructuración urbana de la centralidad de Sangolquí: Plataforma para el comercio ambulante y espacio público	Contiene: IMPLANTACION GENERAL PLANTA BAJA	Director: Arq. Oswaldo Paladines Zurita Nombre: Edwin Stalin Torres Sandoval	Fecha: 2017 Esc: Indicadas	Ubicación: Centro de Sangolquí Av. General Enriquez 	P	06



ARBOLES			DIAMETRO(m)	ALTURA(m)	USOS	#
1	GUABA		4-7	8	USO PARA SOMBRA, ESTANCIA Y CONTEMPLACION-FRUTO	1
2	MOLLE		4-8	10	USO PARA SOMBRA, ESTANCIA Y CONTEMPLACION	12
3	AGUACATE		8-10	10	ESTANCIA SOMBRA AISLANTE ACUSTICO	15
4	LIMON		3-8	8	USO PARA SOMBRA, CONTEM-PLACION-FRUTO, DESPRENDE FRAGANCIA	18
5	PINO		10	20	USO PARA SOMBRA, DELIMITACION DE ESPACIOS Y VISUAL	14

N

ORNAMENTALES		DIAMETRO(m)	ALTURA(m)	USOS	#
MILTONIA		0.20-0.30	0.20	USO DECORATIVO LLAMATIVO A LA VISTA	14
ODONTOGLOSSUM		0.20-0.30	0.20	USO DECORATIVO LLAMATIVO A LA VISTA	12
ESTRELLA DE PANAMA		2	2-3	USO DECORATIVO LLAMATIVO A LA VISTA PERMITE PERMEABILIDAD VISUAL	8

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACIÓN 2017

Tema:
Reestructuración urbana de la centralidad de Sangolquí: Plataforma para el comercio ambulante y espacio público

Contiene:
IMPLANTACION GENERAL PLANTA BAJA

Director: Arq. Oswaldo Paladines Zurita
Nombre: Edwin Stalin Torres Sandoval

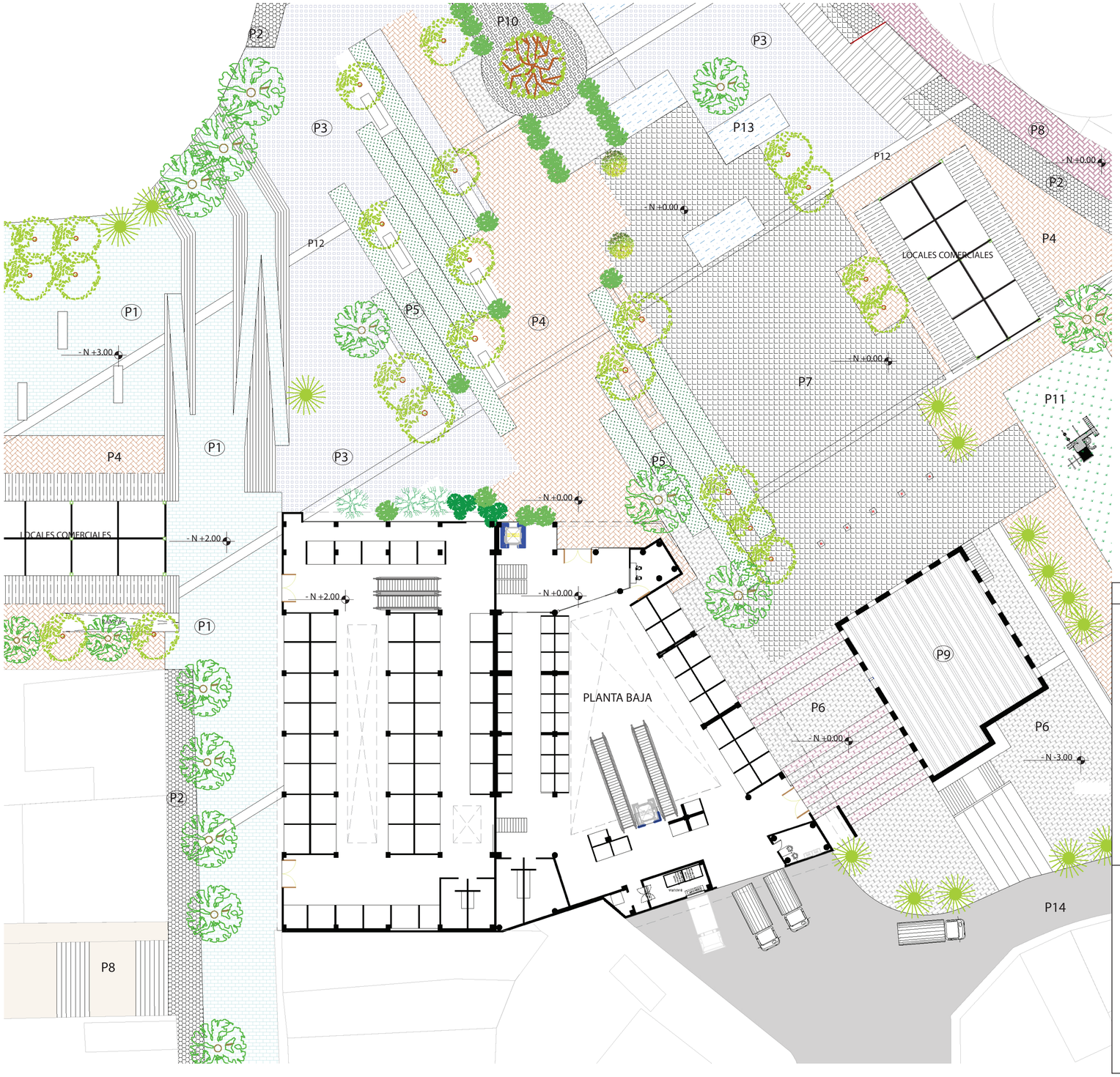
Fecha: 2017
Esc: Indicadas

Ubicación:
Centro de Sangolquí
Av. General Enriquez



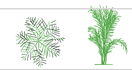
P

06



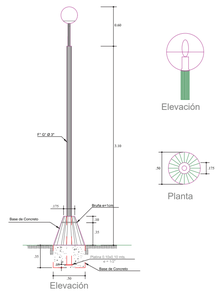
SIMBOLOGIA DE PISOS

ADOQUIN DE COLORES	P1	ADOQUIN COLOR GRIS Y ROJO	P8
ADOQUIN HEXAGONAL	P2	PISO DE TABLON DE MADERA C. PATRIMONIAL	P9
PAVIMENTO TEXTURADO	P3	ADOQUIN TIPO I DE COLORES	P10
PISO DE CANTO RODADO	P4	CESPED SINTETICO	P11
HUERTOS	P5	FRANJAS DE PAVIMENTO TEXTURADO	P12
CERAMICA ANTIDESLIZANTE PARA EXTERIORES	P6	FUENTE DE AGUA	P13
ADOQUIN DE GRANITO	P7	ASFALTO	P14

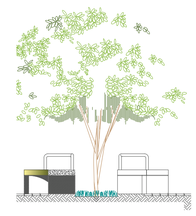
VEGETACION PARA HUERTOS		USOS
MAIZ		Planta de facil cultivo facil adaptacion
HIGO		Fruto decorativo, planta de facil adaptacion
PAPAS		Tuberculo altamente cultivado en Sangolqui
FREJOL		Planta pequena con frutos de facil cultivo
CEBOLLA		Tuberculo de facil cultivo alto nivel de adaptacion

MOBILIARIO

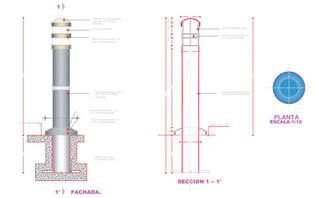
LUMINARIA #23



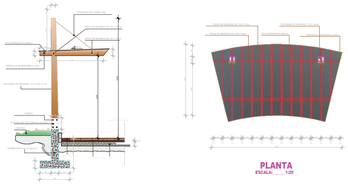
DETALLE DE BANCA Y ARBOL #9



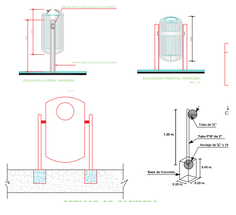
BOLARDO LUMINOSO #12



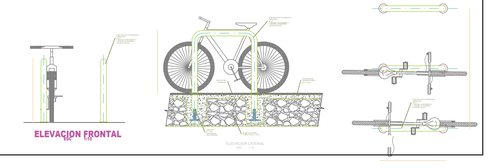
DETALLE DE PERGOLAS



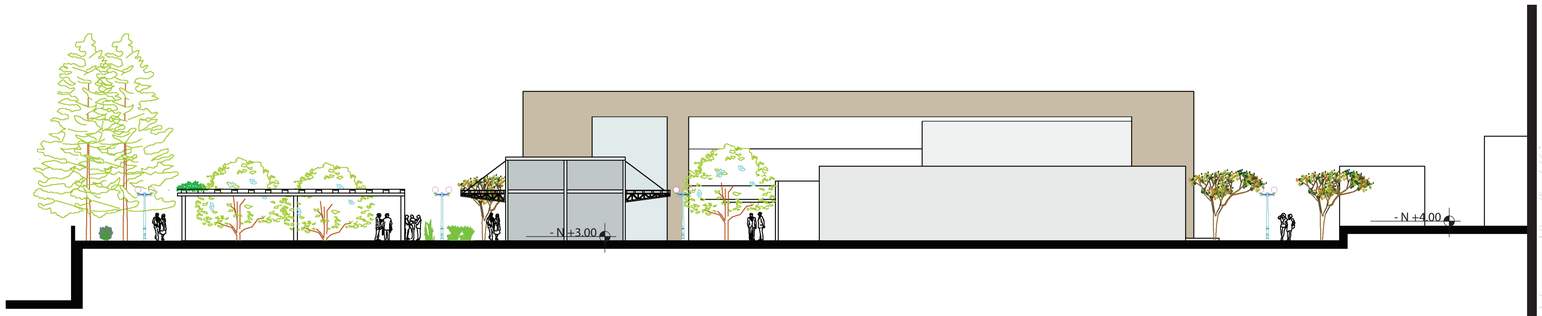
BASURERO #15



DETALLE DE ESTACIONAMIENTO DE BICICLETAS #20



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN 2017	Tema: Reestructuración urbana de la centralidad de Sangolquí: Plataforma para el comercio ambulante y espacio público	Contiene: IMPLANTACION GENERAL PLANTA BAJA	Director: Arq. Oswaldo Paladines Zurita Nombre: Edwin Stalin Torres Sandoval	Fecha: 2017 Esc: Indicadas	Ubicación: Centro de Sangolquí Av. General Enriquez	P	06

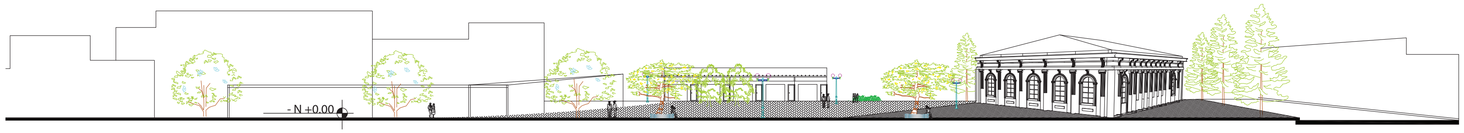


PERGOLAS DE TRANSICION
BOULEVAR DE TRANSICION | BOULEVAR DE TRANSICION | LOCALES EXTERIORES | VIVIENDAS PARTICULARES | VIA DE ACCESO SECUNDARIO

ADOQUIN | CERAMICA PARA EXTERIORES | PISO DE VINIL | PISO DE ADOCRETO | PISO DE ADOCRETO | ADOQUIN



CORTE B-B′



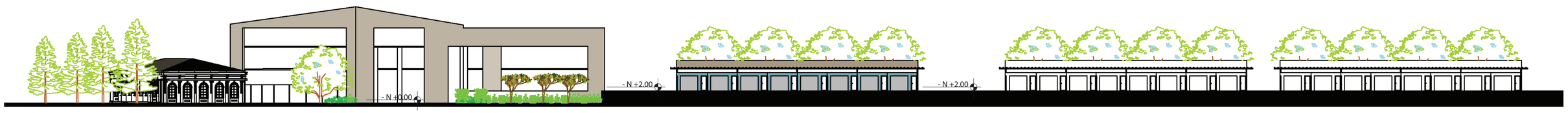
ESPACIO ACCESO A LA PLAZA | ESPACIO DE BIENVENIDA A LA PLAZA | | ESPACIO DE CONTEMPLACION | VIA VEHICULAR

ADOQUIN CON FRANJAS ROJAS | PISO DE ADOQUIN DE COLOR GRIS Y ROJO | CESPED SINTETICO
PISO DE ADOQUIN | PISO DE CERAMICA DE GRANITO | ASFALTO



VISTA DESDE LA PLAZA ESPACIO DE BIENVENIDA

CORTE C-C′



HUERTOS COMUNITARIOS

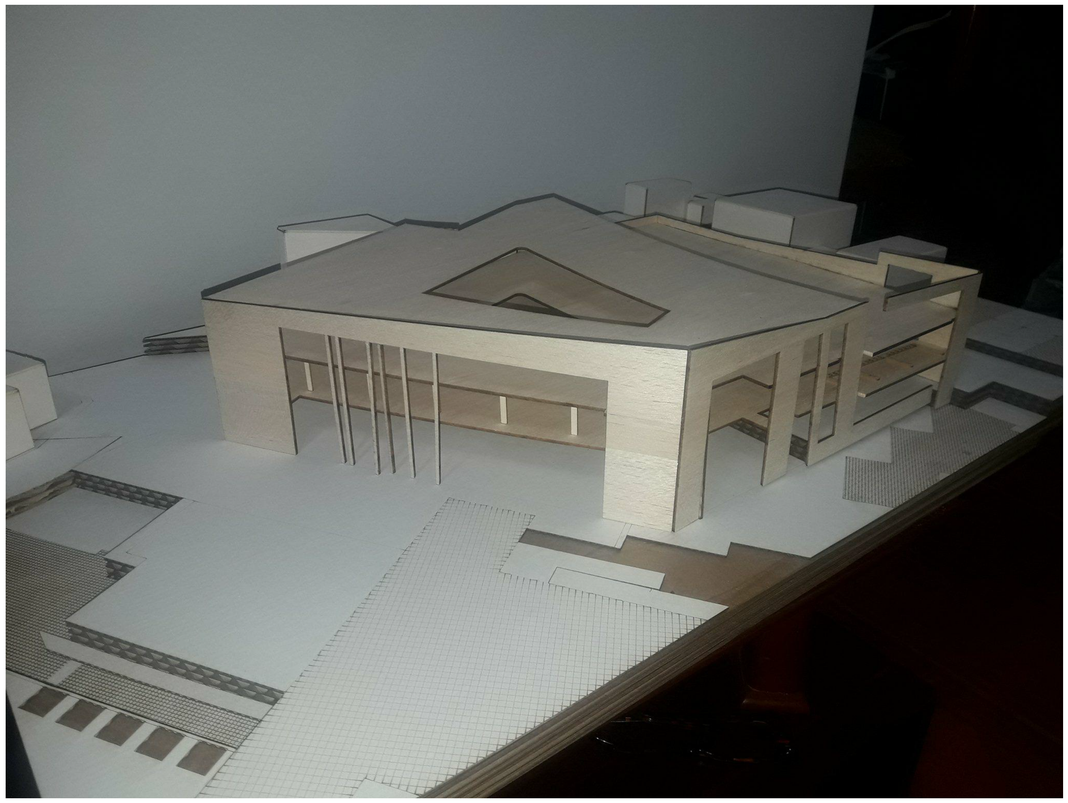
ESPACIO DE CONTEMPLACION -CASA PATRIMONIAL | ACCESO AL CENTRO COMERCIAL | ACCESO SECUNDARIO | LOCALES COMERCIALES EXTERIORES

PISO DE CERAMICA DE GRANITO | PISO DE CANTO RODADO | ADOQUIN | PISO DE ADOCRETO (BLOQUE DE CONCRETO) ROJO,GRIS Y AMARILLO

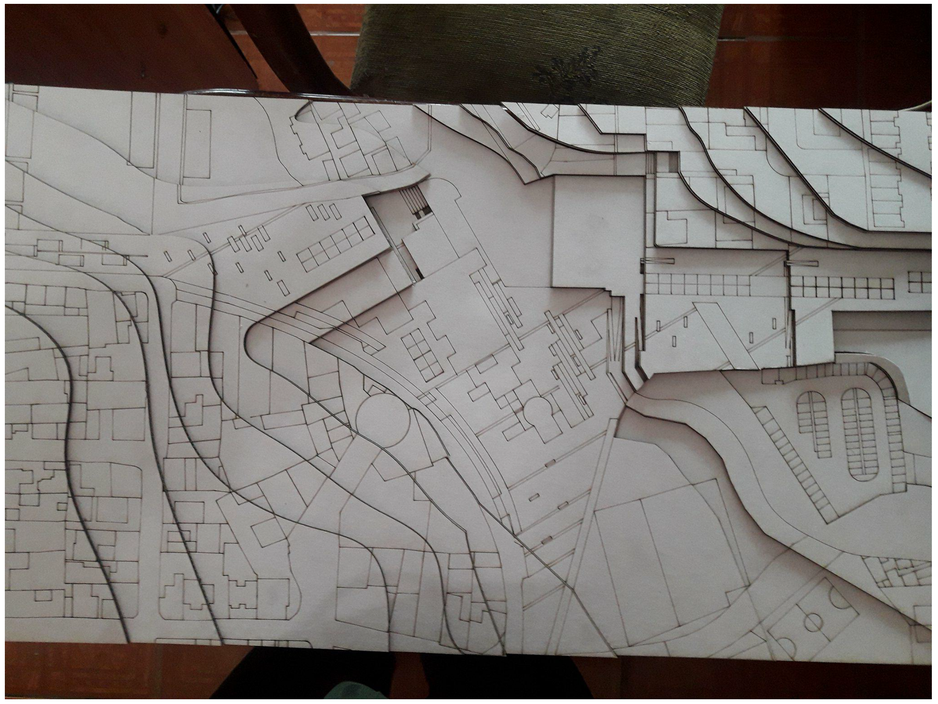
HUERTOS-CESPED-CAMINERIA DE ADOQUIN

CORTE A-A′

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN 2017	Tema: Reestructuración urbana de la centralidad de Sangolquí: Plataforma para el comercio ambulante y espacio público	Contiene: IMPLANTACION GENERAL PLANTA BAJA	Director: Arq. Oswaldo Paladines Zurita Nombre: Edwin Stalin Torres Sandoval	Fecha: 2017 Esc: Indicadas	Ubicación: Centro de Sangolquí Av. General Enriquez	P	06







PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN 2017	Tema: Reestructuración urbana de la centralidad de Sangolquí: Plataforma para el comercio ambulante y espacio público	Contiene: FOTOS DE MAQUETA	Director: Arq. Oswaldo Paladines Zurita Nombre: Edwin Stalin Torres Sandoval	Fecha: 2017 Esc: Indicadas	Ubicación: Centro de Sangolquí Av. General Enriquez	R	02