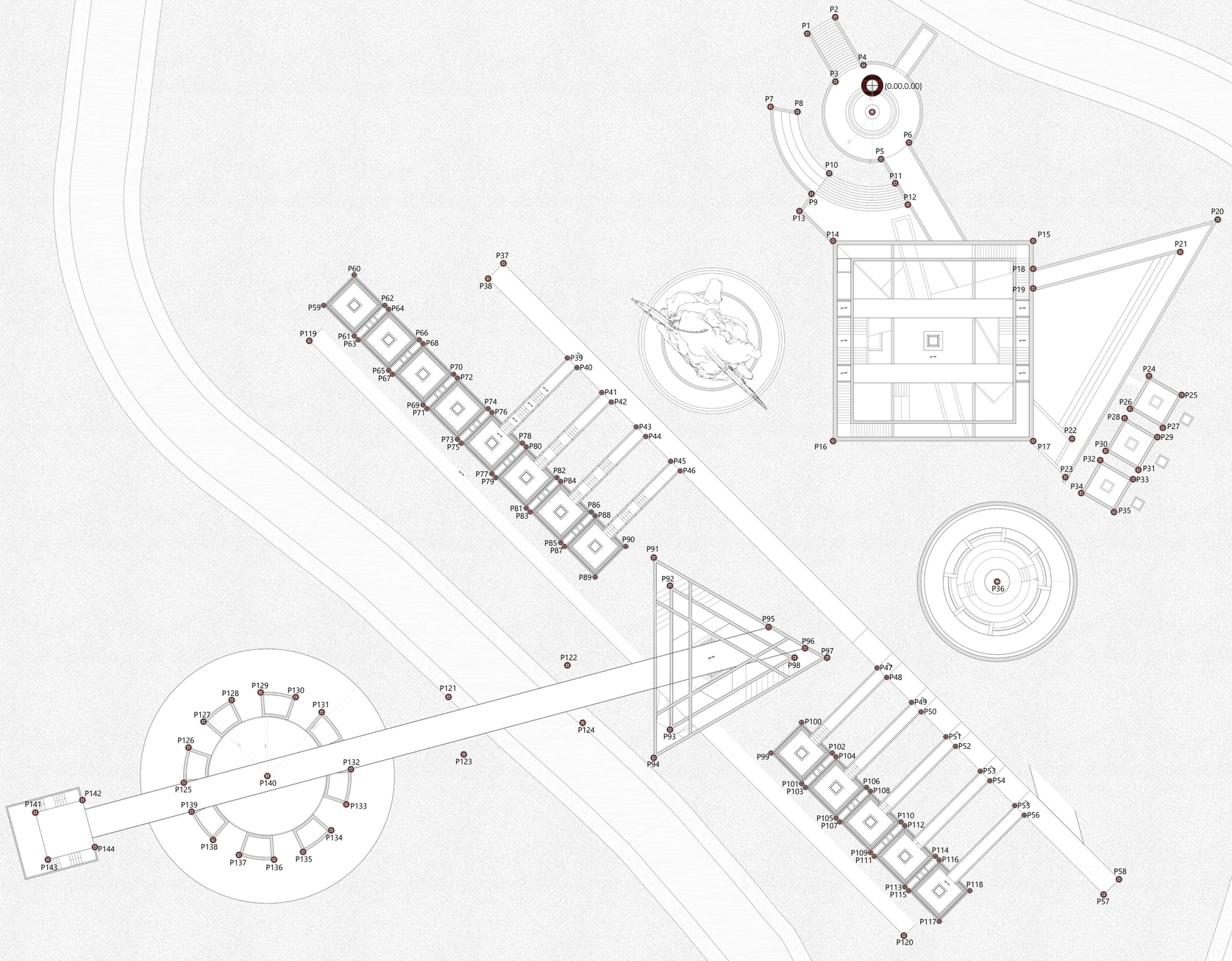


PUNTO	X	Y
0	0,00	0,00
1	-7,21	5,75
2	-4,10	7,58
3	-4,08	0,43
4	-0,98	2,26
5	0,98	-8,16
6	4,08	-6,33
7	-11,28	-2,35
8	-8,30	-2,95
9	-6,74	-12,02
10	-4,77	-9,74
11	2,56	-10,85
12	3,95	-13,22
13	-8,08	-13,92
14	-4,34	-17,23
15	17,86	-17,23
16	-4,34	-39,43
17	17,86	-39,43
18	-36,49	-20,32
19	-36,49	-22,50
20	38,34	-14,87
21	34,18	-18,46
22	22,17	-39,18
23	21,44	-43,44
24	30,72	-32,22
25	34,35	-34,32
26	28,61	-35,86
27	32,24	-37,96
28	28,01	-36,89
29	31,64	-38,99
30	25,90	-40,52
31	29,54	-42,63
32	25,30	-41,56
33	28,93	-43,67
34	23,20	-45,19
35	26,83	-47,30
36	13,86	-55,02
37	-40,93	-19,72
38	-42,63	-21,42
39	-33,83	-30,22
40	-32,77	-31,28
41	-30,01	-34,04
42	-28,95	-35,10
43	-26,19	-37,86
44	-25,13	-38,92
45	-22,37	-41,68
46	-21,31	-42,74
47	0,54	-64,59
48	1,60	-65,65
49	4,36	-68,41
50	5,42	-69,47
51	8,18	-72,22
52	9,24	-73,38
53	11,99	-76,04
54	13,05	-77,10
55	15,81	-79,86
56	16,87	-80,92
57	25,68	-89,72
58	27,37	-88,03
59	-60,87	-24,39
60	-57,48	-20,99
61	-57,48	-27,78
62	-54,09	-24,39
63	-57,05	-28,21
64	-53,66	-24,81
65	-53,66	-31,60
66	-50,24	-28,21
67	-53,24	-32,02
68	-49,84	-28,63
69	-49,84	-35,42
70	-46,45	-32,02
71	-49,42	-35,84
72	-46,02	-32,45

PUNTO	X	Y
73	-46,02	-39,24
74	-42,63	-35,84
75	-45,60	-39,66
76	-42,21	-36,27
77	-42,21	-43,06
78	-38,81	-39,66
79	-41,78	-43,48
80	-38,39	-40,09
81	-38,39	-46,87
82	-34,99	-43,48
83	-37,96	-47,30
84	-34,57	-43,90
85	-34,57	-50,69
86	-31,17	-47,30
87	-34,14	-51,12
88	-30,75	-47,72
89	-30,75	-54,51
90	-27,36	-51,12
91	-24,24	-52,36
92	-22,44	-55,47
93	-22,44	-71,44
94	-24,24	-74,56
95	-11,50	-60,06
96	-7,45	-62,40
97	-5,02	-63,46
98	-8,62	-63,46
99	-11,23	-74,03
100	-7,84	-70,63
101	-7,84	-77,42
102	-4,45	-74,03
103	-7,42	-77,85
104	-4,02	-74,45
105	-4,02	-81,24
106	-0,63	-77,85
107	-3,60	-81,66
108	-0,20	-78,27
109	-0,20	-85,06
110	3,19	-81,66
111	0,22	-85,48
112	3,62	-82,09
113	3,62	-88,88
114	7,01	-85,48
115	4,04	-89,30
116	7,44	-85,91
117	7,44	-92,69
118	10,83	-89,30
119	-62,46	-28,31
120	3,51	-94,29
121	-47,02	-67,81
122	-33,83	-64,30
123	-45,32	-74,19
124	-32,14	-70,68
125	-76,39	-77,32
126	-75,87	-73,43
127	-74,20	-70,54
128	-71,08	-68,16
129	-67,86	-67,30
130	-63,97	-67,82
131	-61,09	-69,49
132	-57,85	-75,81
133	-58,37	-79,72
134	-60,04	-82,60
135	-63,15	-84,99
136	-66,38	-85,84
137	-70,26	-85,32
138	-73,15	-83,65
139	-75,53	-80,54
140	-67,12	-76,57
141	-92,86	-80,63
142	-87,64	-79,24
143	-91,57	-85,85
144	-86,25	-84,46

REPLANTEO

ESC 1:250

0 1 2 4 6 8 10 12 14 16 18 20 m

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA: REVALORIZACIÓN DE LO MARGINAL DESDE LO ESTEREOTÓMICO: CONJUNTO DE ESPACIOS HEDONISTAS EN EL PANECILLO

CONTENIDO: REPLANTEO

DIRECTOR DE TESIS: JAVIER BENAVIDES

NOMBRE: NICOLE MATILDA SALAZAR JARA

NOTAS TÉCNICAS:

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN:

UBICACIÓN:

ORIENTACIÓN:

C

LÁMINA: 01 / 07

FECHA: ENERO 2023

ESCALA: VARIABLE

Simbología:

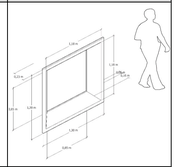
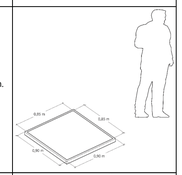
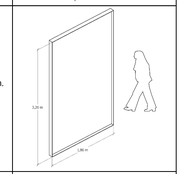
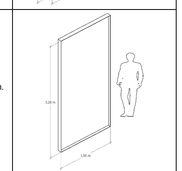
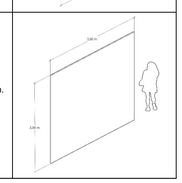
P# Puerta

V# Ventana

P.A.# Pared

Pl # Piso

Pl	PISOS					
Código	Tipo	Ubicación	Material	Formato	Color	Especificaciones
1	Hormigón visto simple	General	Hormigón armado f'c=250 kg/cm² f'y=4200 kg/cm²	N/A	Gris	Piso industrial, apto para sótanos, constituido por: solera de hormigón armado de 20 cm de espesor, realizada con hormigón f'c=250 kg/cm² (21 MPa), clase de exposición F0 S0 P0 C0, tamaño máximo del agregado 12,5 mm, consistencia blanda, preparado en obra, y vaciado con medios manuales, extendido y vibrado mecánico mediante extendedora, y malla electrosoldada 15x15 cm y Ø 3,5-3,5 mm como armadura de reparto, colocada sobre separadores homologados; y aplicación sobre el hormigón fresco de capa de rodadura de mortero endurecedor con resistencia a compresión de 60 N/mm², resistencia a flexión de 10 N/mm² y resistencia a la abrasión según el método Böhme de 6 cm³ / 50 cm², color gris (5 kg/m²), con acabado superficial mediante fratasado y pulido mecánicos.
2	Hormigón visto reflectivo	General	Hormigón armado f'c=250 kg/cm² f'y=4200 kg/cm²	N/A	Gris	Piso industrial, apto para sótanos, constituido por: solera de hormigón armado de 20 cm de espesor, realizada con hormigón f'c=250 kg/cm² (21 MPa), clase de exposición F0 S0 P0 C0, tamaño máximo del agregado 12,5 mm, consistencia blanda, preparado en obra, y vaciado con medios manuales, extendido y vibrado mecánico mediante extendedora, y malla electrosoldada 15x15 cm y Ø 3,5-3,5 mm como armadura de reparto, colocada sobre separadores homologados. Alisado en el momento de fundir, y pulido una vez acabado los 28 días de fraguado con maquinaria industrial.
3	Baldosa impermeable	Baños, piscinas	Baldosa	60x60cm	Beige	Suministro y ejecución de piso mediante el sistema de colocación en seco Dry System "TAU CERÁMICA", de paneles de 600x600 mm y 14 mm de espesor, formado por un soporte base machihembrado de material polimérico, adherido a la parte inferior de una baldosa cerámica de gres porcelánico, estilo mármol "TAU CERÁMICA", de 596x596 mm y 12 mm de espesor; E<0,5% (gres porcelánico), para uso interior, colocados sobre una lámina antideslizante de EPDM Dry Systal, de 3 mm de espesor, con sistema de calefacción por folio radiante, CIVIS'TERMIA. Incluso parte proporcional de limpieza, comprobación de la superficie soporte, replanteos, cortes, formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, columnas exentas y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales existentes en la superficie soporte, rejuntado con una mezcla de resinas sintéticas y agregados, de alta flexibilidad, Resi-cer, eliminación del material sobrante del rejuntado, colocación de la barredera y limpieza final del piso con agua caliente.
4	Modular de vidrio y aluminio	torre	Vidrio y aluminio	1,80 x1,50m y 1,50 x1,50m	Transparente	Piso de vidrio laminado con tres lunas de cristal de 3mm y lamina adhesiva entre lunas, montado sobre estructura metálica de aluminio, en dos tipos de módulos, 4 de 1,80 x1,50m y 4 de 1,50 x1,50m con silicona blanca en todo el borde de cada módulo.

V	VENTANAS Y LUCERNARIOS						
Código	Cantidad	Ubicación	Material	Formato	Color	Especificaciones	Muestra
1	23	Puente recintos, torre	Vidrio templado claro	1.30 x 1.30 m	Transparente	Vidrio cámara con dos hojas de 5 mm con perfilería de aluminio	
2	20	Chimeneas	Vidrio templado claro	0.90 x 0.90 m	Transparente	Vidrio claro laminado espesor 8mm con perfil de aluminio rectangular de dimensión 50.8 x 38.1 mm. Espesor 1.4 mm	
3	12	Torre	Vidrio templado claro	1.80 x 3.20 m	Transparente	Vidrio claro laminado espesor 8mm con perfil de aluminio rectangular de dimensión 50.8 x 38.1 mm. Espesor 1.4 mm	
4	23	Torre	Vidrio templado claro	1.50 x 3.20 m	Transparente	Vidrio claro laminado espesor 8mm con perfil de aluminio rectangular de dimensión 50.8 x 38.1 mm. Espesor 1.4 mm	
5	42	Puente permeable exterior	Vidrio templado claro	3.00 x 3.00 m	Transparente	Vidrio claro laminado espesor 8mm con perfil de aluminio rectangular de dimensión 50.8 x 38.1 mm. Espesor 1.4 mm	

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA: REVALORIZACIÓN DE LO MARGINAL DESDE LO ESTEREOTÓMICO: CONJUNTO DE ESPACIOS HEDONISTAS EN EL PANECILLO

CONTENIDO: CUADRO DE ACABADOS

DIRECTOR DE TESIS: JAVIER BENAVIDES

NOMBRE: NICOLE MATILDA SALAZAR JARA

NOTAS TÉCNICAS:

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN:

UBICACIÓN:

ORIENTACIÓN:

C

LÁMINA: 02 / 07

FECHA: ENERO 2023

ESCALA: VARIABLE

Simbología:

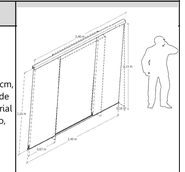
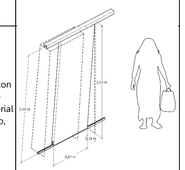
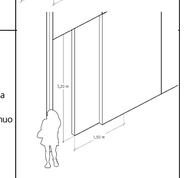
P# Puerta

V# Ventana

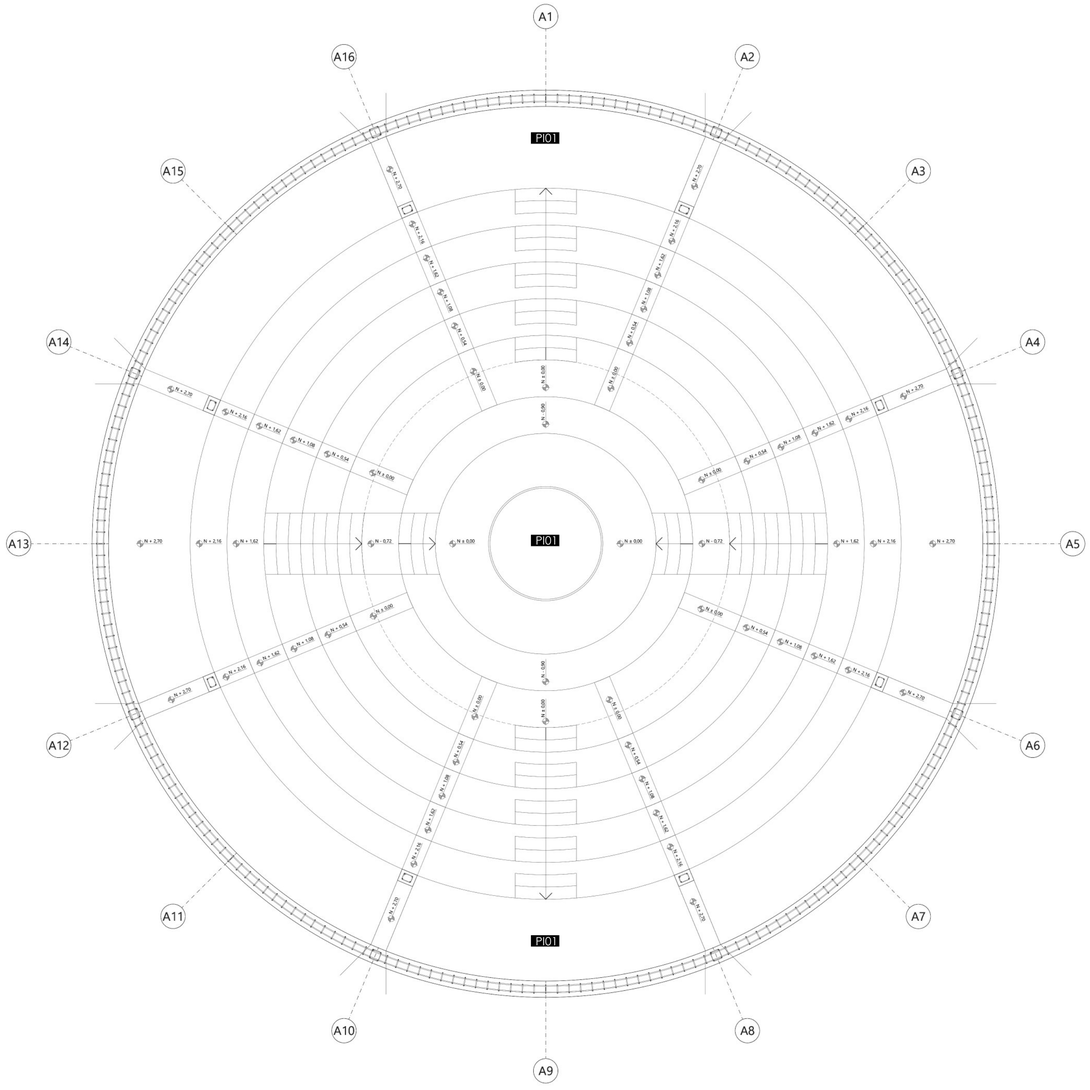
PA# Pared

PI # Piso

PA	PAREDES					
Código	Tipo	Ubicación	Material	Formato	Color	Especificaciones
1	Hormigón visto símple	General	Hormigón armado f'c=250 kg/cm² f'y=4200 kg/cm²	N/A	Gris	Muro de hormigón armado encofrado a dos caras, de hasta 3 m de altura, espesor 30 cm, superficie plana, realizado con hormigón f'c=210 kg/cm² (21 MPa), clase de exposición F0 S0 P0 C0, tamaño máximo del agregado 12,5 mm, consistencia blanda, preparado en obra, y vaciado con medios manuales, y acero Grado 60 (fy=4200 kg/cm²), con una cuantía aproximada de 50 kg/m³, ejecutado en condiciones complejas; montaje y desmontaje de sistema de encofrado con acabado para revestir, realizado con paneles metálicos modulares, amortizables en 150 usos. Incluso alambre de atar, separadores, pasamuros para paso de los tensores y líquido desencofrante, para evitar la adherencia del hormigón al encofrado.
2	Hormigón visto reflectivo	General	Hormigón armado f'c=250 kg/cm² f'y=4200 kg/cm²	N/A	Gris	Muro de hormigón armado encofrado a dos caras, de hasta 3 m de altura, espesor 30 cm, superficie plana, realizado con hormigón f'c=210 kg/cm² (21 MPa), clase de exposición F0 S0 P0 C0, tamaño máximo del agregado 12,5 mm, consistencia blanda, preparado en obra, y vaciado con medios manuales, y acero Grado 60 (fy=4200 kg/cm²), con una cuantía aproximada de 50 kg/m³, ejecutado en condiciones complejas; montaje y desmontaje de sistema de encofrado con acabado para revestir, realizado con paneles metálicos modulares, amortizables en 150 usos. Incluso alambre de atar, separadores, pasamuros para paso de los tensores y líquido desencofrante, para evitar la adherencia del hormigón al encofrado. Pulido una vez acabado los 28 días de fraguado con maquinaria industrial.
3	Mampostería	Baños, vestíbulos, piscinas	Bloque de hormigón enlucido y pintado	N/A	Gris	Muro portante de 15 cm de espesor de mampostería armada de bloque de hormigón, liso estándar, color gris, 40x20x15 cm, resistencia normalizada R10 (10 N/mm²), para revestir, con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, junta rehundida, recibida con mortero de cemento confeccionado en obra, con 300 kg/m³ de cemento, color gris, dosificación 1:5, enlucida y pintada con pintura para exterior color gris

PU	PUERTAS						
Código	Tipo	Ubicación	Material	Formato	Color	Especificaciones	
1	Doble corrediza	Recintos	Madera	1,2 x2,1m	Seike	Puerta interior corrediza para doble tabique con hueco, entamborada, de dos hojas de1,2 x 2,1 m x 5cm, con alma hueca, bastidor de madera maciza y tableros contrachapados en ambas caras, con chapa de madera de seike, barnizada en taller; marco de madera maciza. Incluso tapamarcos del mismo material y acabado que la hoja, herrajes de colgar, de cierre y tiradera con manecilla para cierre de aluminio, serie básica.	
2	Corrediza	Recintos zona húmeda	Madera	0,675 x 2,1 m	Seike	Puerta interior corrediza para doble tabique con hueco, entamborada, de una hoja de 0,675 x 5cm, con alma hueca, bastidor de madera maciza y tableros contrachapados en ambas caras, con chapa de madera de seike, barnizada en taller; marco de madera maciza. Incluso tapa marcos del mismo material y acabado que la hoja, herrajes de colgar, de cierre y tiradera con manecilla para cierre de aluminio, serie básica.	
3	Corrediza acristalada	Torre	Vidrio templado claro	1.50 x 3.20 m	Transparente	Puerta corrediza, de aluminio y vidrio, para acceso peatonal, con sistema de apertura lateral, de una hoja deslizante de 1.50 x 3.20 m, compuesta por cuatro hojas de vidrio laminar de seguridad 5+5, incoloro, 1B1 con perfiles de aluminio lacado, color blanco, fijadas sobre los perfiles con perfil continuo de neopreno.	

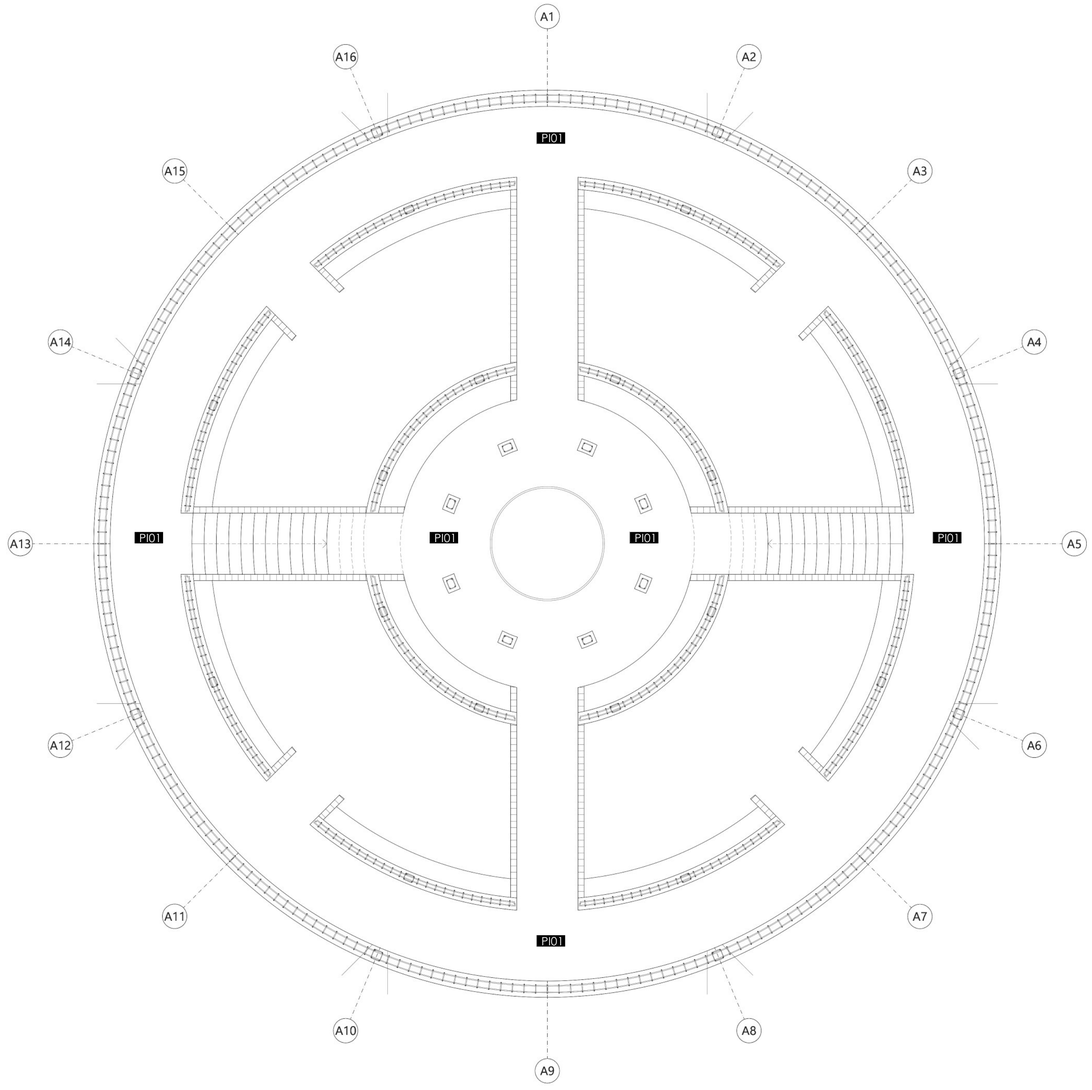
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	**TEMA:** REVALORIZACIÓN DE LO MARGINAL DESDE LO ESTEREOTÓMICO: CONJUNTO DE ESPACIOS HEDONISTAS EN EL PANECILLO	**DIRECTOR DE TESIS:** JAVIER BENAVIDES	**NOTAS TÉCNICAS:**	**SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN:**	**UBICACIÓN:**	**ORIENTACIÓN:**	**LÁMINA:** 03 / 07
	CONTENIDO: CUADRO DE ACABADOS	**NOMBRE:** NICOLE MATILDA SALAZAR JARA				C	**FECHA:** ENERO 2023
							ESCALA: VARIABLE



PLANTA CONSTRUCTIVA N +4.20

ESC 1:75

0 1 2 3 4 5 6 m

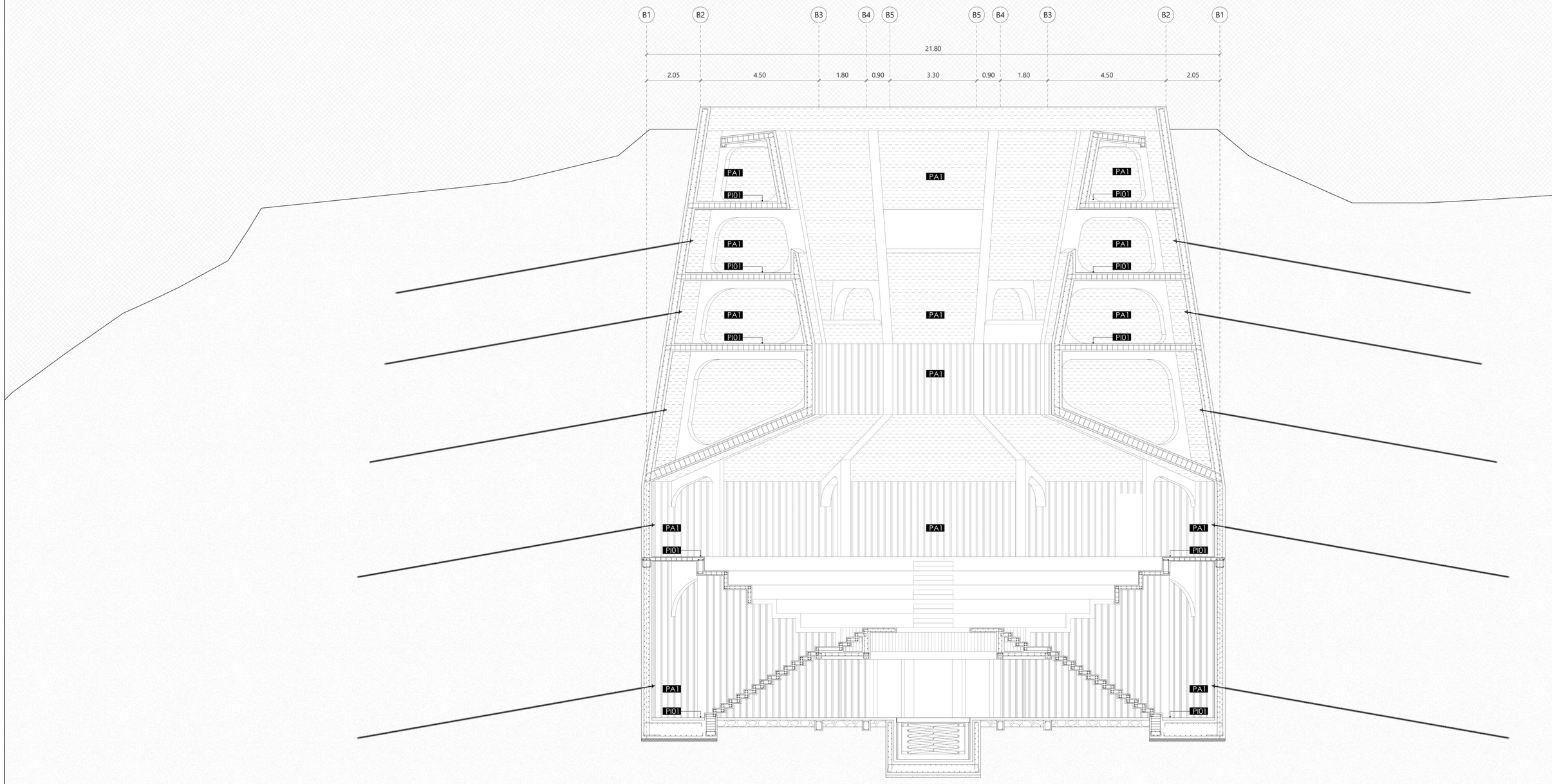


PLANTA CONSTRUCTIVA N -1.50

ESC 1:75

0 1 2 3 4 5 6 m

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	**TEMA:** REVALORIZACIÓN DE LO MARGINAL DESDE LO ESTEREOTÓMICO: CONJUNTO DE ESPACIOS HEDONISTAS EN EL PANECILLO	**DIRECTOR DE TESIS:** JAVIER BENAVIDES	**NOTAS TÉCNICAS:**	**SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN:**	**UBICACIÓN:**	**ORIENTACIÓN:**	**LÁMINA:** 04 / 07
	CONTENIDO: PLANTA CONSTRUCTIVA APOGEO	**NOMBRE:** NICOLE MATILDA SALAZAR JARA				C	**FECHA:** ENERO 2023
							ESCALA: VARIABLE

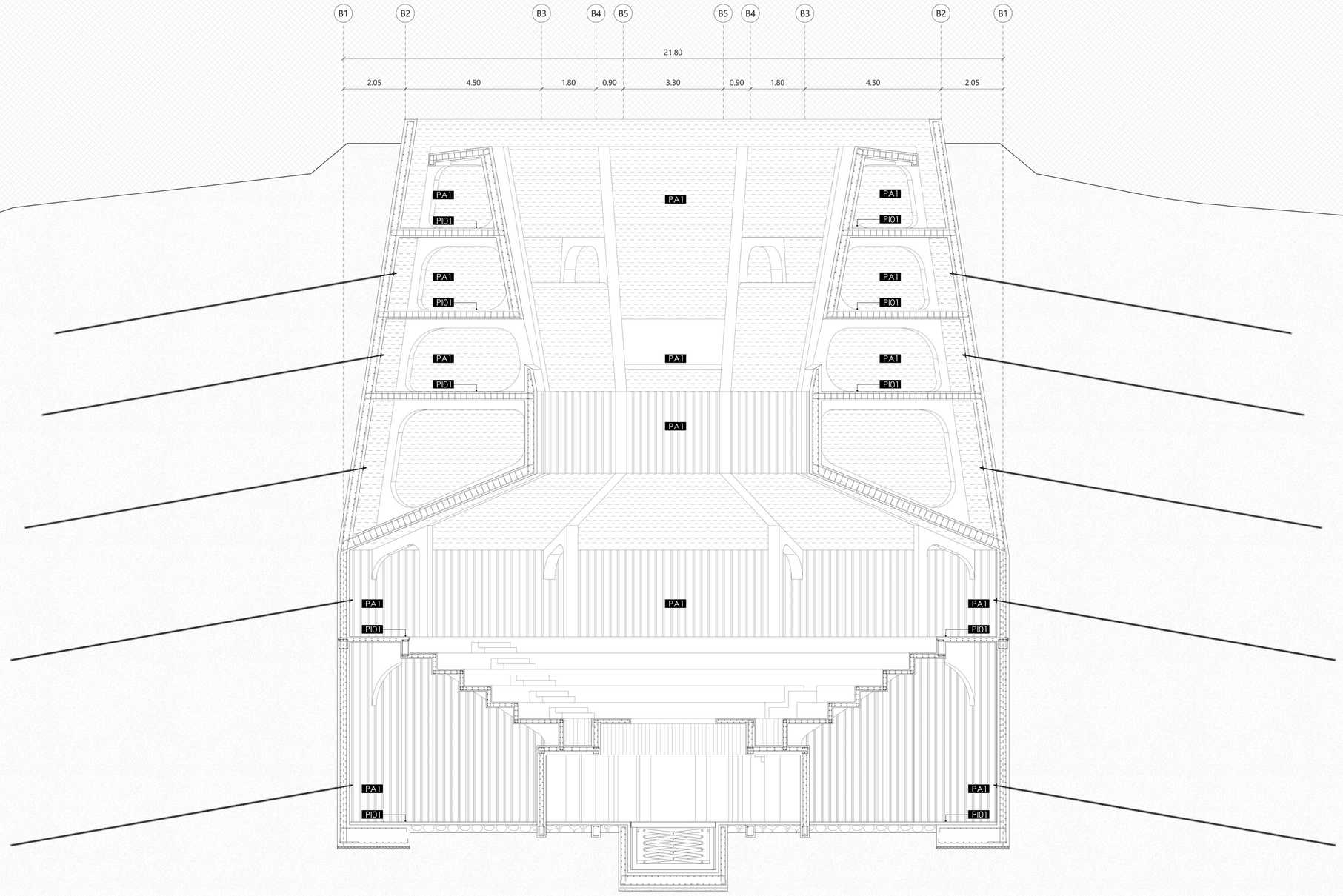


CORTE CONSTRUCTIVO 1

ESC 1:75

0 1 2 3 4 5 6 m

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	**TEMA:** REVALORIZACIÓN DE LO MARGINAL DESDE LO ESTEREOTÓMICO: CONJUNTO DE ESPACIOS HEDONISTAS EN EL PANECILLO	**DIRECTOR DE TESIS:** JAVIER BENAVIDES	**NOTAS TÉCNICAS:**	**SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN:**	**UBICACIÓN:**	**ORIENTACIÓN:**	C
	CONTENIDO: CORTE CONSTRUCTIVO APOGEO	**NOMBRE:** NICOLE MATILDA SALAZAR JARA					**LÁMINA:** 05 / 07 **FECHA:** ENERO 2023 **ESCALA:** VARIABLE

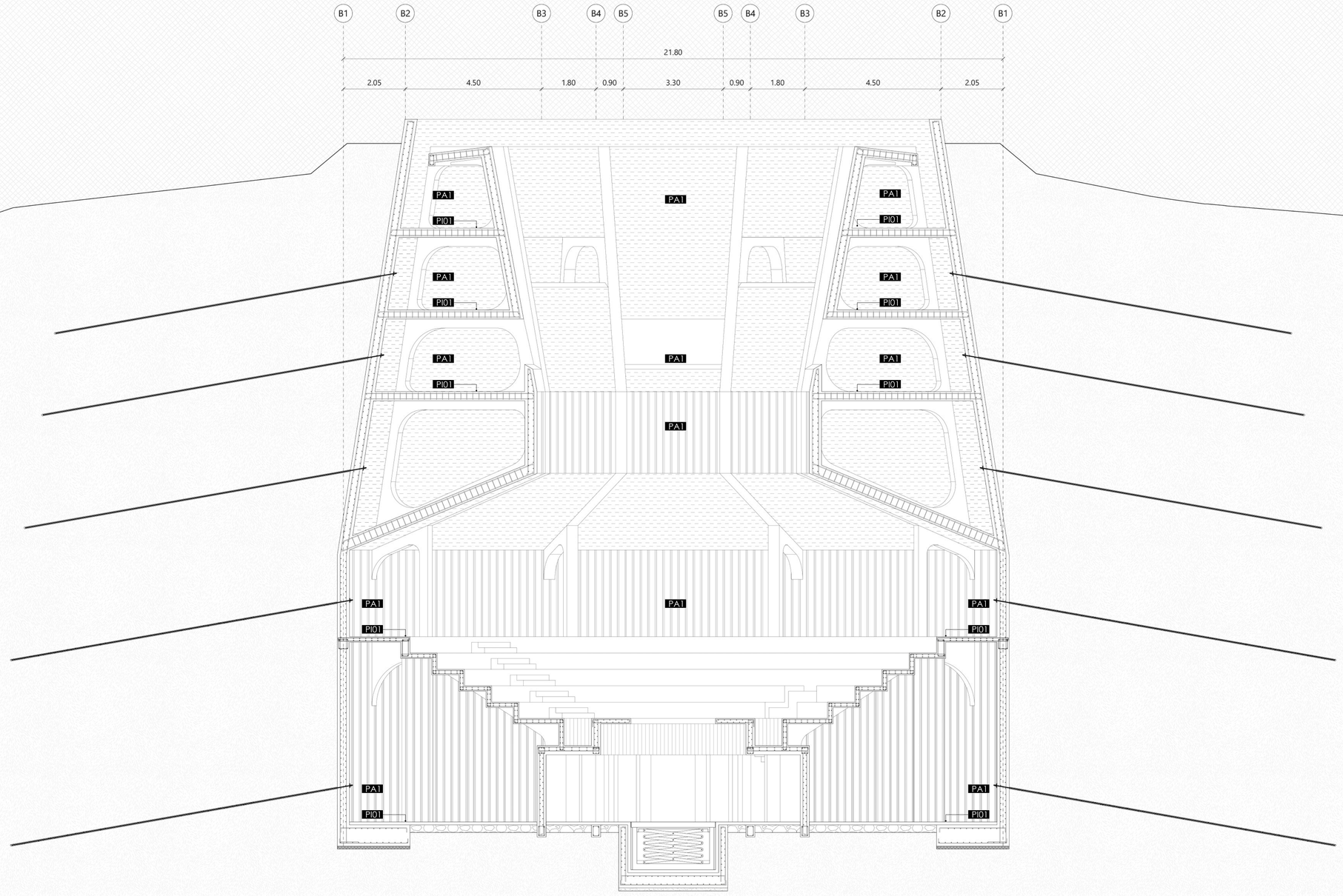


CORTE CONSTRUCTIVO 2

ESC 1:75

0 1 2 3 4 5 6 m

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	**TEMA:** REVALORIZACIÓN DE LO MARGINAL DESDE LO ESTEREOTÓMICO: CONJUNTO DE ESPACIOS HEDONISTAS EN EL PANECILLO	**DIRECTOR DE TESIS:** JAVIER BENAVIDES	**NOTAS TÉCNICAS:**	**SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN:**	**UBICACIÓN:**	**ORIENTACIÓN:**	C	**LÁMINA:** 06 / 07
	CONTENIDO: CORTE CONSTRUCTIVO APOGEO	**NOMBRE:** NICOLE MATILDA SALAZAR JARA						**FECHA:** ENERO 2023
								ESCALA: VARIABLE



CORTE CONSTRUCTIVO 2

ESC 1:75

0 1 2 3 4 5 6 m

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	**TEMA:** REVALORIZACIÓN DE LO MARGINAL DESDE LO ESTEREOTÓMICO: CONJUNTO DE ESPACIOS HEDONISTAS EN EL PANECILLO	**DIRECTOR DE TESIS:** JAVIER BENAVIDES	**NOTAS TÉCNICAS:**	**SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN:**	**UBICACIÓN:**	**ORIENTACIÓN:**	C	**LÁMINA:** 07 / 07
	CONTENIDO: CORTE CONSTRUCTIVO APOGEO	**NOMBRE:** NICOLE MATILDA SALAZAR JARA						**FECHA:** ENERO 2023
								ESCALA: VARIABLE