PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE HÁBITAT, INFRAESTRUCTURA Y CREATIVIDAD

CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR

REUTILIZACIÓN ARQUITECTÓNICA COMO RESPUESTA AL ABANDONO Y DESPLAZAMIENTO EN SANTA CLARA: VIVIENDA INTEGRAL COLECTIVA

VOLUMEN II

MARÍA EMILIA HINOJOSA ORTEGA

DOCENTE: MSC.ARQ. JOSE GRANDA

QUITO – ECUADOR

2026

Presentación

El Trabajo de Integración Curricular: **Reutilización Arquitectónica como respuesta al abandono y desplazamiento en Santa Clara: Vivienda integral colectiva** se entrega con el siguiente contenido:

Volumen I: Investigación como sustento el proyecto arquitectónico.

Volumen II: Planimetría y memoria gráfica del proyecto arquitectónico.

Dedicatoria

Este trabajo de titulación está dedicado, con todo mi amor y gratitud, a mis abuelitos Jorge y Cecilia.
Por ustedes soy la persona que soy hoy. Por su amor incondicional, por su guía silenciosa, por ser uno de los pilares más firmes y constantes de mi vida.

Desde lo más profundo de mi corazón, gracias por cada enseñanza, por cada apoyo y por acompañarme incluso en los momentos en los que no lo sabían.
Este logro no es solo mío, es nuestro.

Agradecimientos

Agradezco profundamente a mi familia por acompañarme a lo largo de este camino, que no ha sido fácil, pero en el que nadie se rindió. Su apoyo constante fue fundamental para seguir adelante en cada etapa de este proceso.

Especiamlemte a mi madre, Patricia, gracias por estar siempre a mi lado, por acompañarme de manera incondicional cada madrugada y por ser mi mayor fortaleza .

Agradezco también a mis amigos, quienes formaron parte de estos cinco años de carrera, compartiendo aprendizajes, experiencias y desafíos. Juntos nos encontramos como personas y crecimos tanto a nivel personal como profesional, dejando huellas que van más allá de la vida académica.

Finalmente, agradezco a mi tutor de tesis, José Granda, por ser una parte fundamental en este camino y en la culminación de esta etapa. Gracias por su guía, enseñanza y sabiduría, que fueron claves para el desarrollo y finalización de este trabajo.

CONTENIDO

M	**MEMORIA**	M1	Momento 1 Problemática
		M2	Momento 2 Sensibilización
		M3	Momento 3 Traducción
		M4	Memoria gráfica
		M5	Isometría
A	**ARQUITECTÓNICO**	A1	Planta general
		A2	Implantación
		A3	Subsuelo
		A4	Primer piso y segundo piso
		A5	Tercer piso y cuarto piso
		A6	Quinto piso y sexto piso
		A7	Fachada frontal
		A8	Fachada posterior
		A9	Fachada derecha
		A10	Fachada izquierda
		A11	Corte frontal(C1)
		A12	Corte posterior(C2)
		A13	Corte derecho(C3) y corte izquierdo(C4)
		A14	Perspectivas-Renders

ASESORIAS

AC	**ASESORIA CONSTRUCTIVA**	AC1	Planta de replanteo
		AC2	Planta constructiva (1/2)
		AC3	Planta constructiva (2/2)
		AC4	Fachada constructiva (1/2)
		AC5	Fachada constructiva (2/2)
		AC6	Corte constructivo (1/2)
		AC7	Corte constructivo (2/2)
		AC8	Corte por muro 1
		AC9	Corte por muro 2
		AC10	Detalle específico
AE	**ASESORIA ESTRUCTURAL**	AE1	Planta de cimentación
		AE2	Detalle de zapatas
		AE3	Vigas
		AE4	Detalle de escalera
		AE5	Detalle de ascensor
		AE6	Detalle específico
		AE7	Planta de cubiertas
		AE8	Detalle de cubiertas
		AE9	Isometría estructural
AEP	**ASESORIA ESPACIO PÚBLICO**	AEP1	Geografía y perfil montañoso
		AEP2	Mapas
		AEP3	Planta de espacio público
AS	**ASESORIA SOSTENIBILIDAD**	AS1	Análisis
		AS2	Estrategias aplicadas



MEMORIA

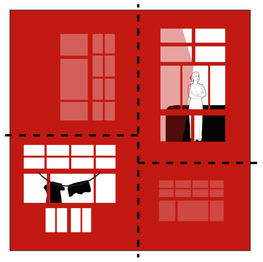
M1 Momento 1 Problemática
M2 Momento 2 Sensibilización
M3 Momento 3 Traducción
M4 Memoria gráfica
M5 Isometría

MOMENTO 1: PROBLEMÁTICA



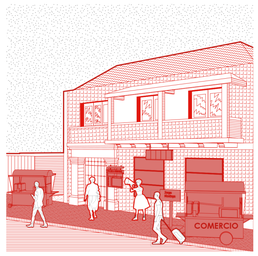
ESCALA SIN CORRESPONDENCIA

Edificaciones de alturas ajenas a su realidad histórica que genera fragmentación.



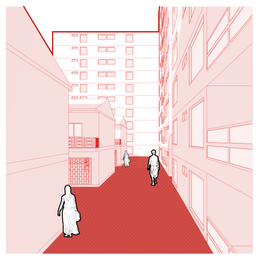
ESCENARIOS DESCONECTADOS

Lenguajes y dinámicas dispares, fragmentando el tejido urbano.



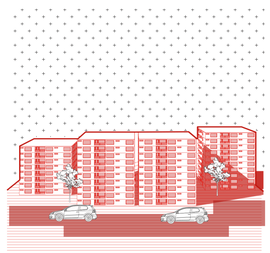
FLUJOS RÁPIDOS Y DE PASO

Zona comercial, sin espacios que inviten a quedarse ni fomenten la vida comunitaria.



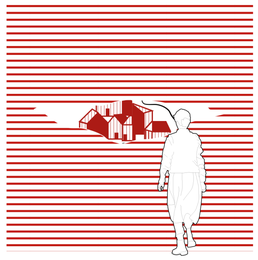
FRAGMENTACIÓN POR MUROS

Cerramientos que aíslan, fragmentando el vínculo entre espacio y comunidad.



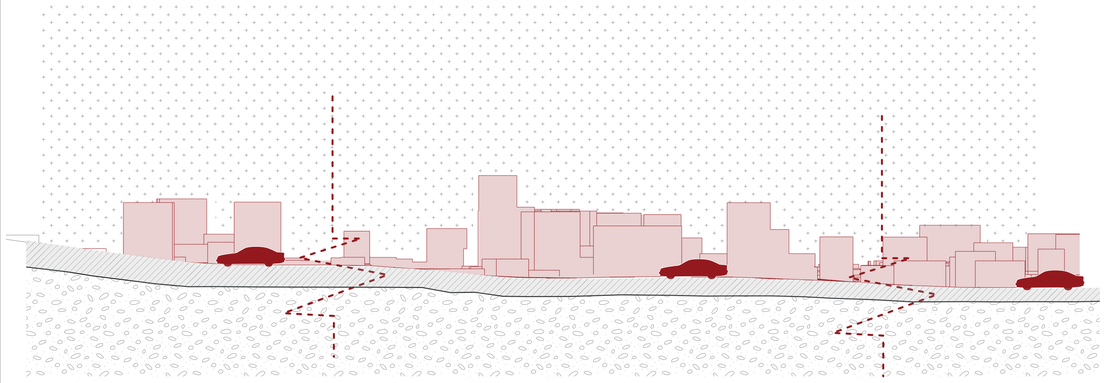
ESCENARIOS GENÉRICOS POR CAMBIO DE USO

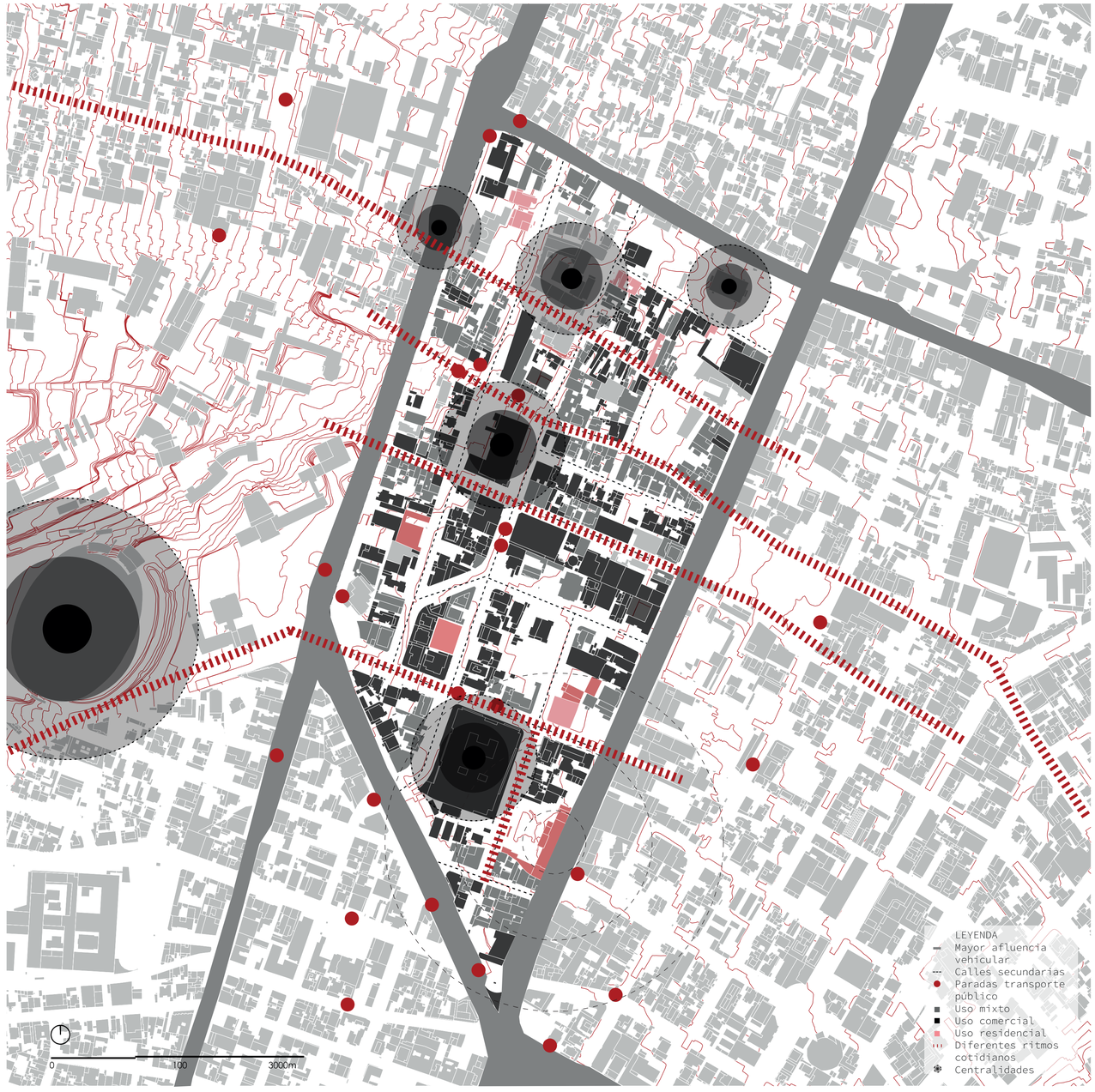
Espacios comerciales y de servicio, vaciando su identidad urbana.



DESCONEXIÓN CON EL PASADO

Espacios vacíos y sin sentido de pertenencia.





PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FHIC

PROYECTO DE TITULACIÓN: REUTILIZACIÓN ARQUITECTÓNICA COMO RESPUESTA AL ABANDONO Y DESPLAZAMIENTO EN SANTA CLARA: VIVIENDA INTEGRAL COLECTIVA

UBICACIÓN: BARRIO SANTA CLARA QUITO / ECUADOR

CONTENIDO: MOMENTO 1 PROBLEMÁTICA

TUTOR: MSC. ARQ. JOSÉ GRANDA JARAMILLO

AUTOR: MARIA EMILIA HINOJOSA

ASESOR DE ESTRUCTURAS: MSC. ING. LUIS SORIA

ASESOR DE SOSTENIBILIDAD

ASESOR DE ESPACIO PÚBLICO: PHD. INÉS DEL PINO

ASESOR DE CONSTRUCCIÓN: MSC. ARQ. SANTIAGO CUEVA

FIRMA DE APROBACIÓN

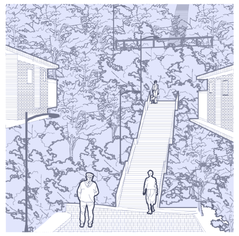
ESQUEMA

CÓDIGO: M 01

ESCALA: INDICADA

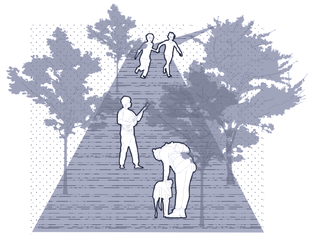
FECHA: 26/01/2026

MOMENTO 2: PROBLEMÁTICA



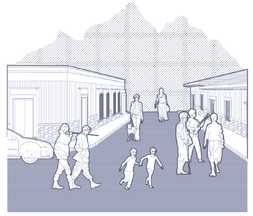
CORRESPONDENCIA DE ESCALA

Lógica constructiva que se adapta al relieve andino.



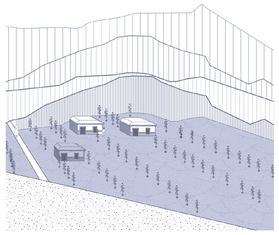
FLUJOS CONSCIENTES

Caminos como espacios de recorrido, ecuentro y transito lento sensorial.



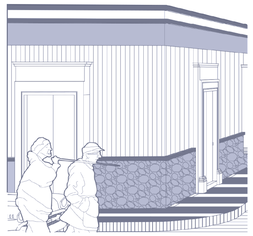
ENCUENTROS COMUNITARIOS

Apropiación del espacio público, no hay limite entre lo público y privado.



ATMÓSFERA Y PAISAJES

Relieve andino del paisaje activo y productivo.



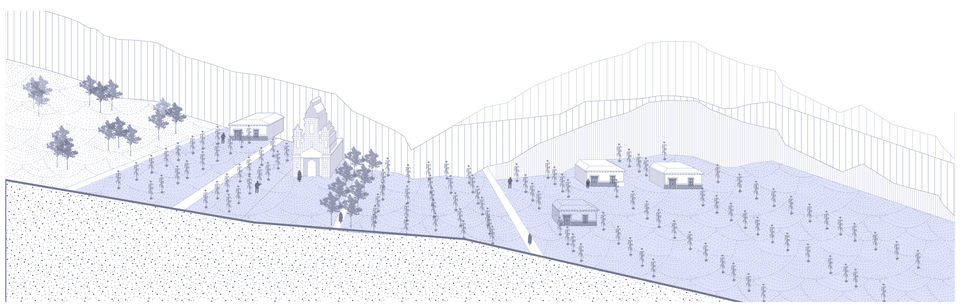
MATERIALIDAD CONSCIENTE

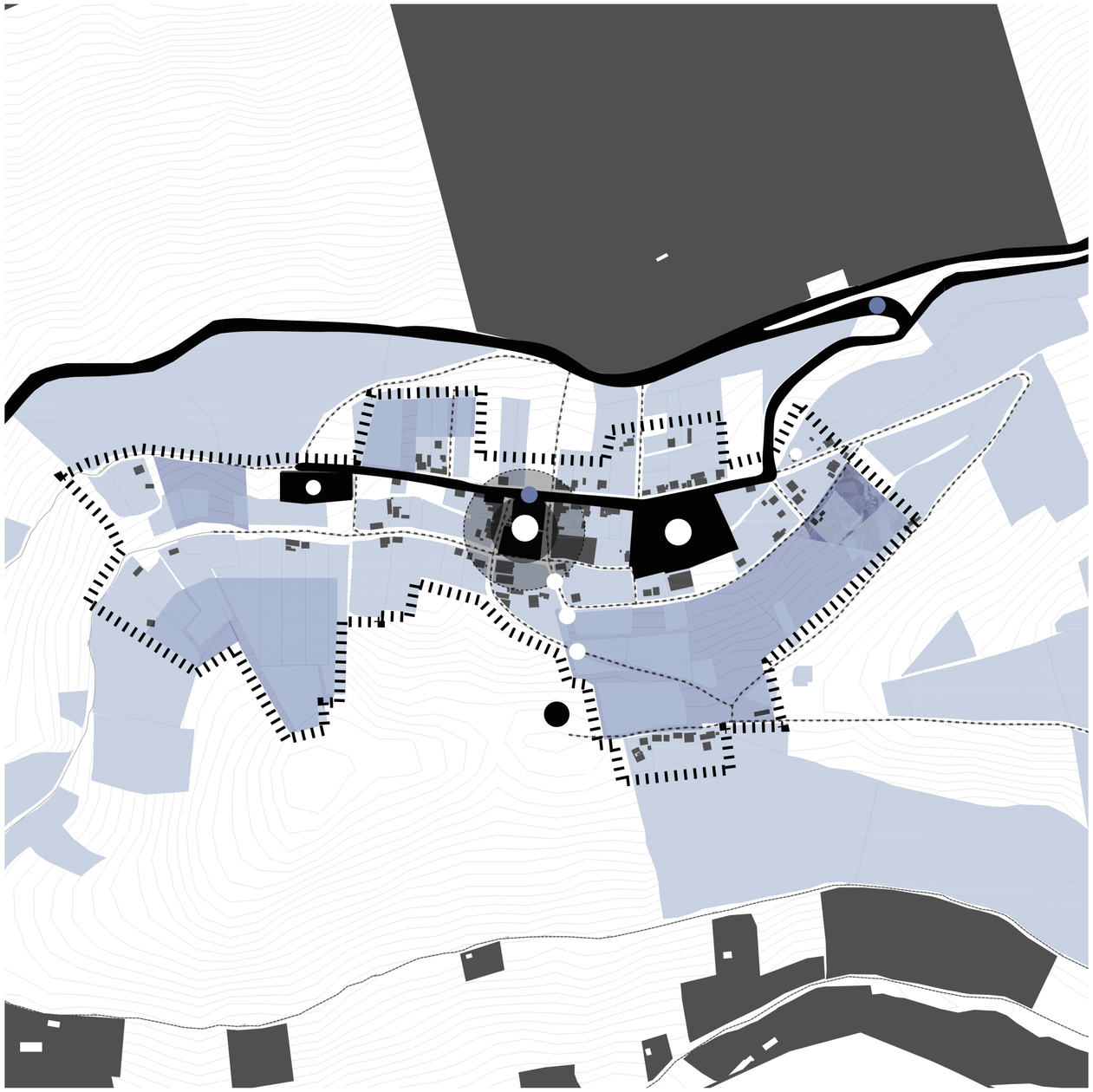
Inscritos en los muros, objetos, gestos del habitar,
enseñando la técnica constructiva.



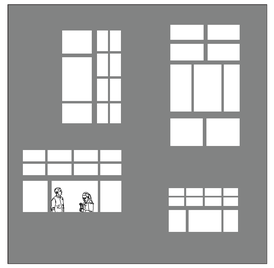
MEMORIA Y APROPIACIÓN

Cosmovisión enraizada por sus mitos, leyendas y creencias.

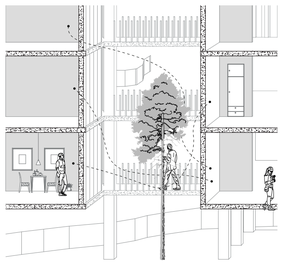




MOMENTO 3: TRADUCCIÓN



ESCALAS DE RELACIÓN
Recomponer la lectura corporal entre edificio, calle y habitante.



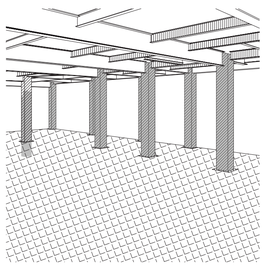
RECORRIDOS DINÁMICOS
Transformar el tránsito urbano en experiencia.



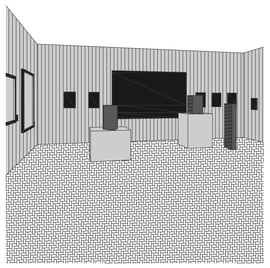
ESTANCIAS DE ENCUENTRO
Habilitar zonas que permitan la vida colectiva.



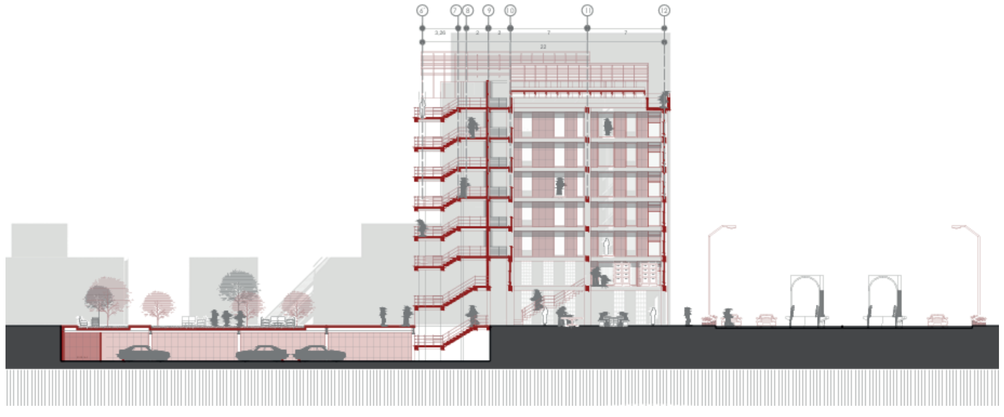
PERMEABILIDAD
Habilitar zonas que permitan la vida colectiva.

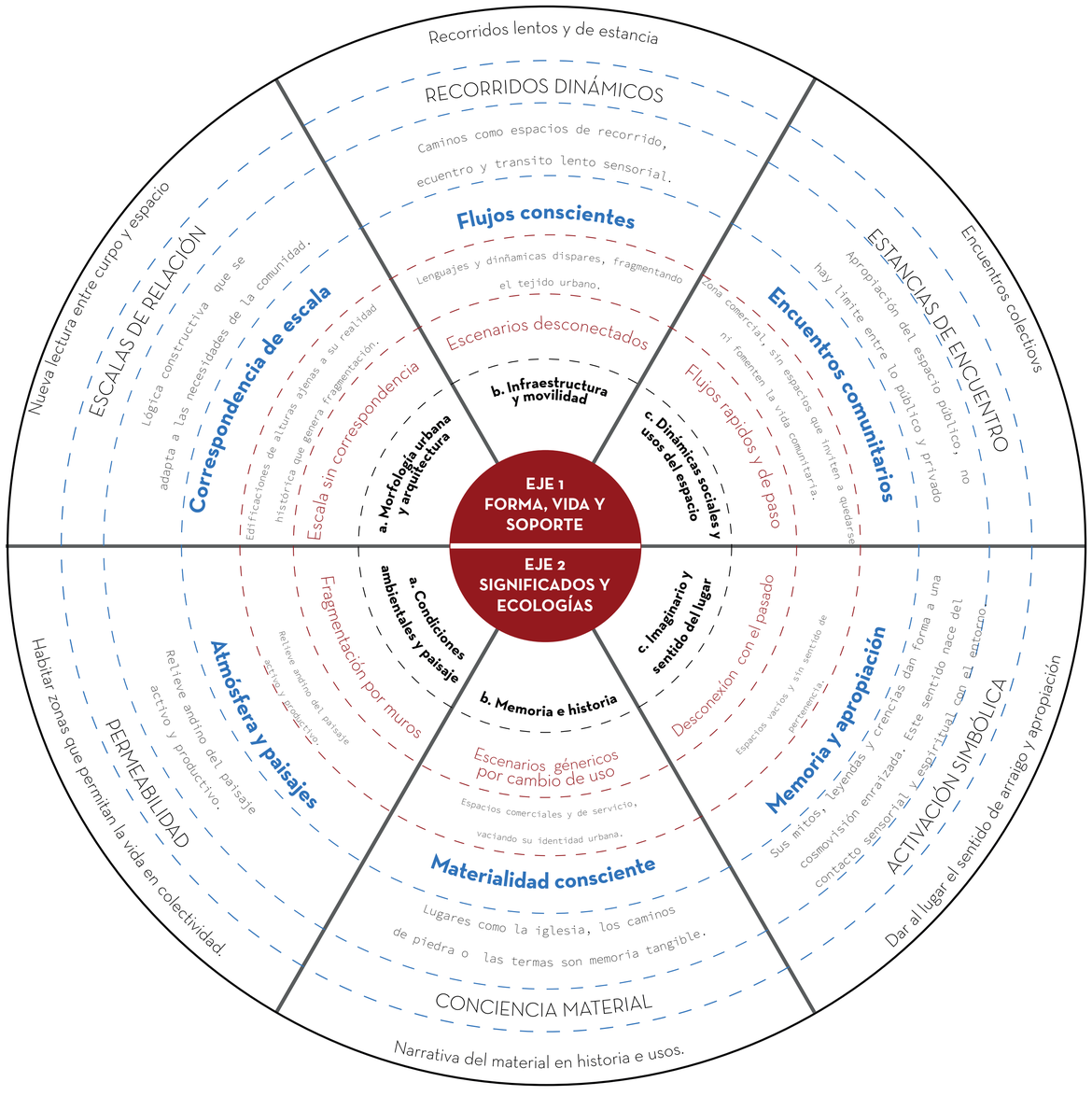


CONCIENCIA MATERIAL
Permitir que el material narre historia y uso



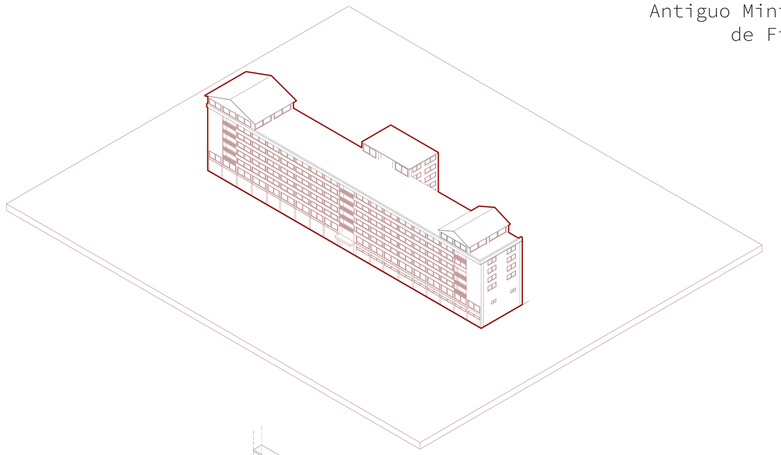
ACTIVACIÓN SIMBÓLICA
Devolver al lugar la capacidad de ser apropiado.





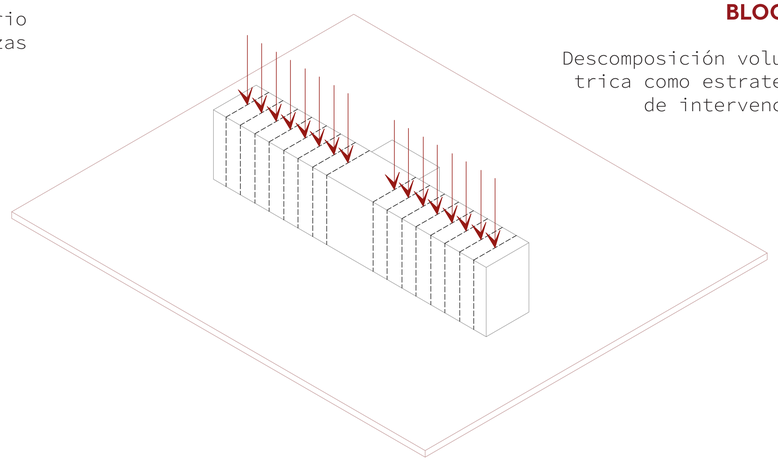
1. PREXISTENCIA

Antiguo Ministerio de Finanzas



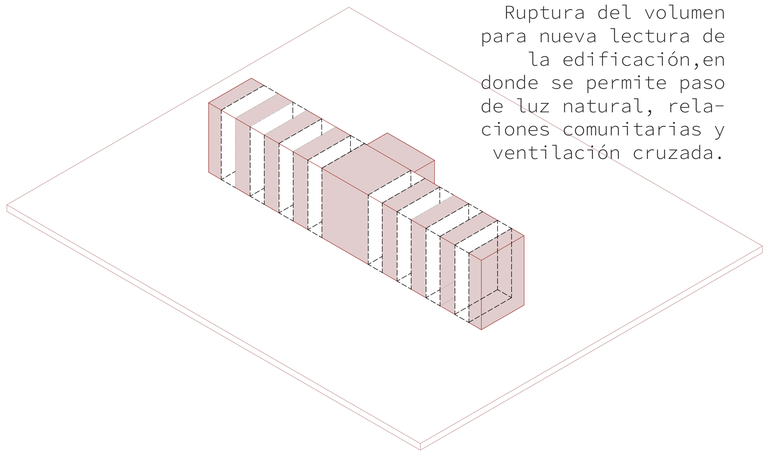
2. FRAGMENTACIÓN DEL BLOQUE

Descomposición volumétrica como estrategia de intervención



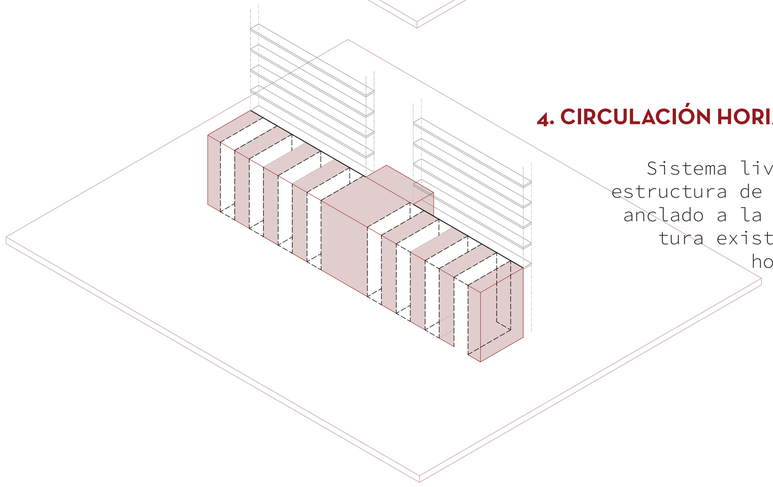
3. PERMEABILIDAD URBANA

Ruptura del volumen para nueva lectura de la edificación,en donde se permite paso de luz natural, relaciones comunitarias y ventilación cruzada.



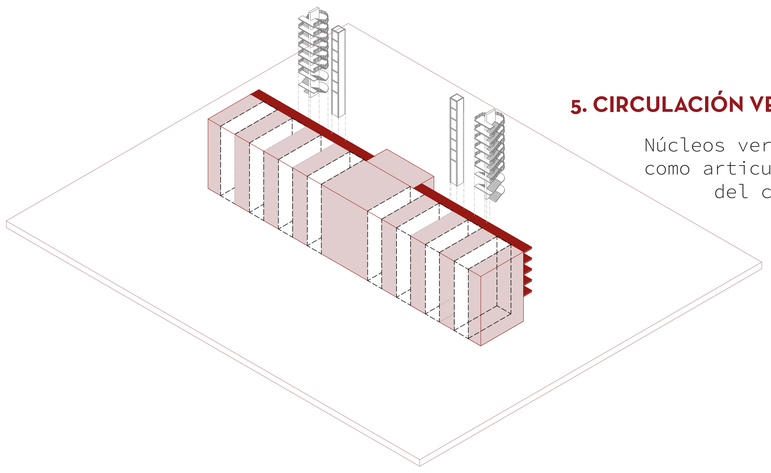
4. CIRCULACIÓN HORIZONTAL

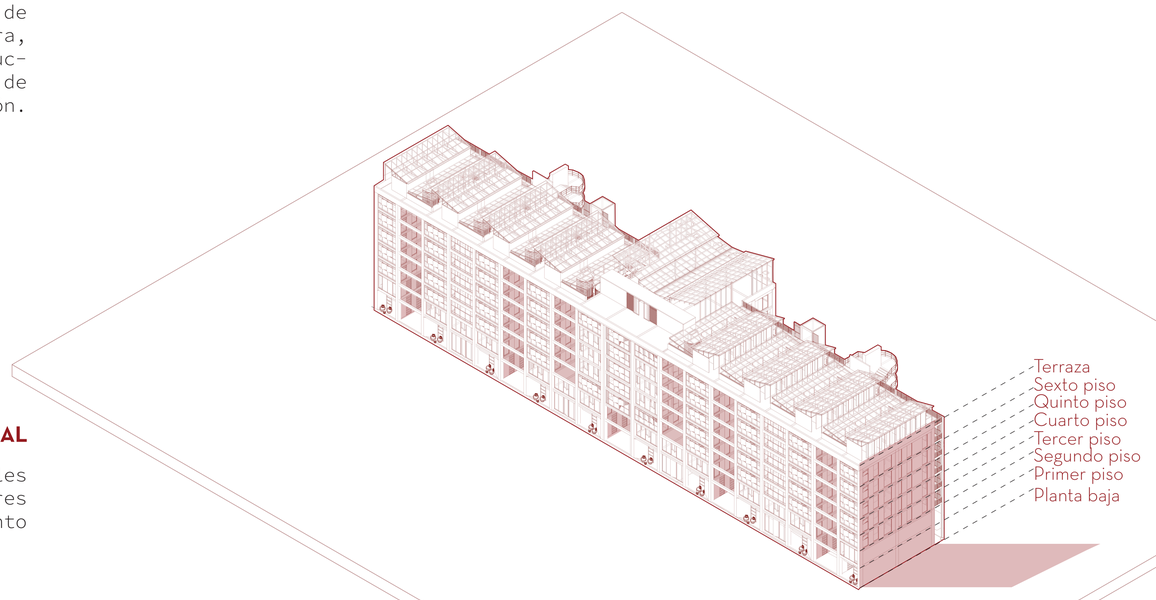
Sistema liviano de estructura de madera, anclado a la estructura existente de hormigón.



5. CIRCULACIÓN VERTICAL

Núcleos verticales como articuladores del conjunto





6. VIVIENDA INTEGRAL COLECTIVA

Intervención arquitectónica

Planta baja
Talleres 1. confección de tela
2. cerámica
3. pintura
4.carpinteria
Espacios de exposición

Primer piso
Bodega de los talleres

Segundo piso
Vivienda estandar: 1 0 2 personas
Oficinas

Tercer piso
Vivienda para estudiantes
Cocina comunitaria
Oficinas

Cuarto piso
Vivienda progresiva vertical
Vivienda estandar:1 0 2 personas
Guarderia

Quinto piso
Vivienda duplex
Vivienda estandar: 1 0 2 personas
Co-working + oficinas

Sexto piso
Vivienda estandar: 1 0 2 personas
Oficinas

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FHIC

PROYECTO DE TITULACIÓN: REUTILIZACIÓN ARQUITECTÓNICA COMO RESPUESTA AL ABANDONO Y DESPLAZAMIENTO EN SANTA CLARA: VIVIENDA INTEGRAL COLECTIVA

UBICACIÓN: BARRIO SANTA CLARA QUITO / ECUADOR

CONTENIDO: MEMORIA

TUTOR: MSC. ARQ. JOSÉ GRANDA JARAMILLO

AUTOR: MARIA EMILIA HINOJOSA

ASESOR DE ESTRUCTURAS: MSC. ING. LUIS SORIA

ASESOR DE SOSTENIBILIDAD

ASESOR DE ESPACIO PÚBLICO: PHD. INÉS DEL PINO

ASESOR DE CONSTRUCCIÓN: MSC. ARQ. SANTIAGO CUEVA

FIRMA DE APROBACIÓN

ESQUEMA

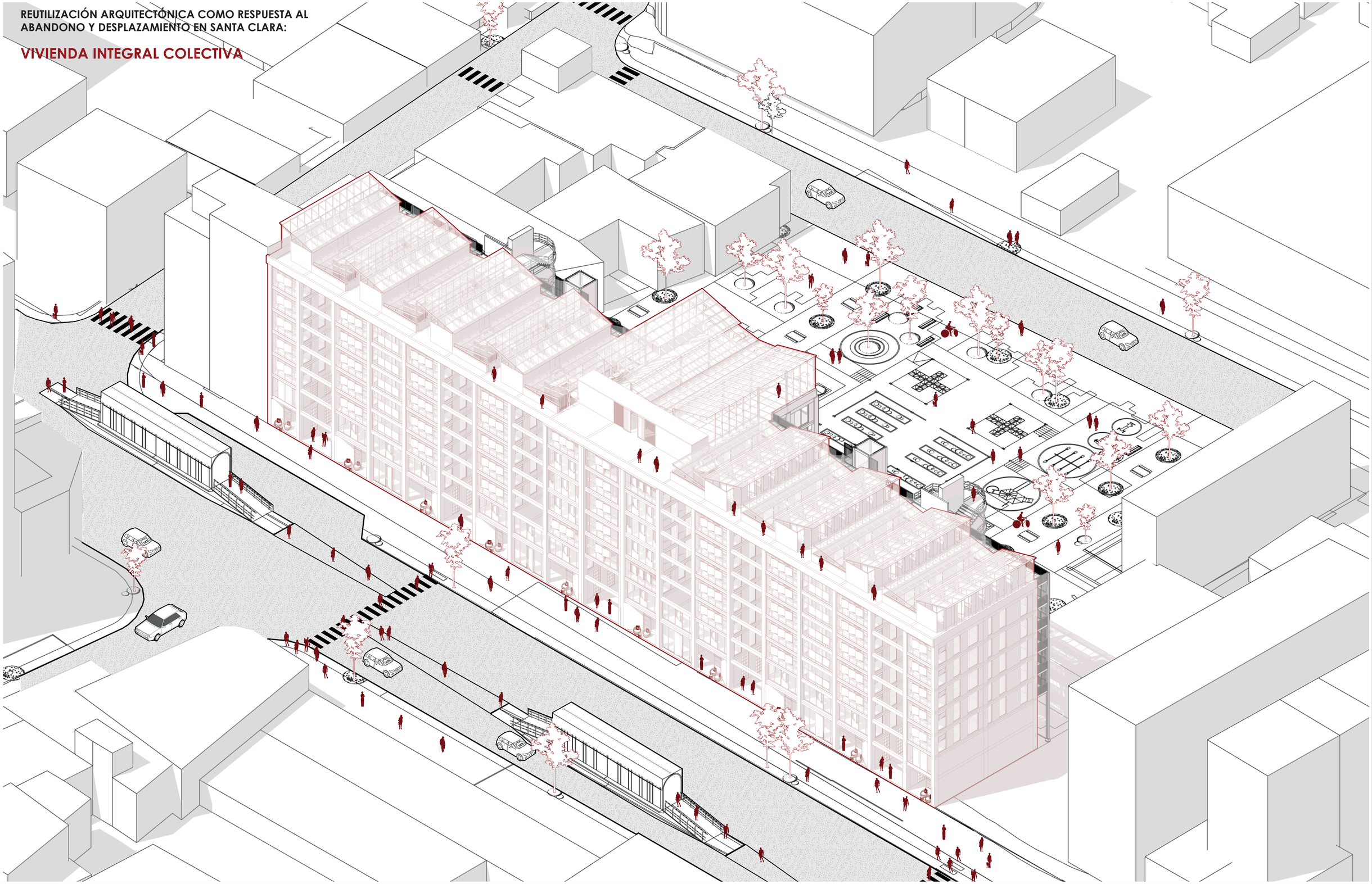
CÓDIGO: M 04

ESCALA: INDICADA

FECHA: 26/01/2026

REUTILIZACIÓN ARQUITECTÓNICA COMO RESPUESTA AL ABANDONO Y DESPLAZAMIENTO EN SANTA CLARA:

VIVIENDA INTEGRAL COLECTIVA



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FHIC

PROYECTO DE TITULACIÓN: REUTILIZACIÓN ARQUITECTÓNICA COMO RESPUESTA AL ABANDONO Y DESPLAZAMIENTO EN SANTA CLARA: VIVIENDA INTEGRAL COLECTIVA

UBICACIÓN: BARRIO SANTA CLARA QUITO / ECUADOR

CONTENIDO: ISOMETRÍA

TUTOR: MSC. ARQ. JOSÉ GRANDA JARAMILLO

AUTOR: MARIA EMILIA HINOJOSA

ASESOR DE ESTRUCTURAS: MSC. ING. LUIS SORIA

ASESOR DE SOSTENIBILIDAD

ASESOR DE ESPACIO PÚBLICO: PHD. INÉS DEL PINO

ASESOR DE CONSTRUCCIÓN: MSC. ARQ. SANTIAGO CUEVA

FIRMA DE APROBACIÓN

ESQUEMA

CÓDIGO: M 05

ESCALA: INDICADA

FECHA: 26/01/2026



A

ARQUITECTÓNICOS

A1 Planta general
A2 Implantación
A3 Subsuelo
A4 Primer piso y segundo piso
A5 Tercer piso y cuarto piso
A6 Quinto piso y sexto piso
A7 Fachada frontal
A8 Fachada posterior
A9 Fachada derecha
A10 Fachada izquierda
A11 Corte frontal(C1)
A12 Corte posterior(C2)
A13 Corte derecho(C3) y corte izquierdo(C4)
A14 Perspectivas-Renders

PLANTA GENERAL

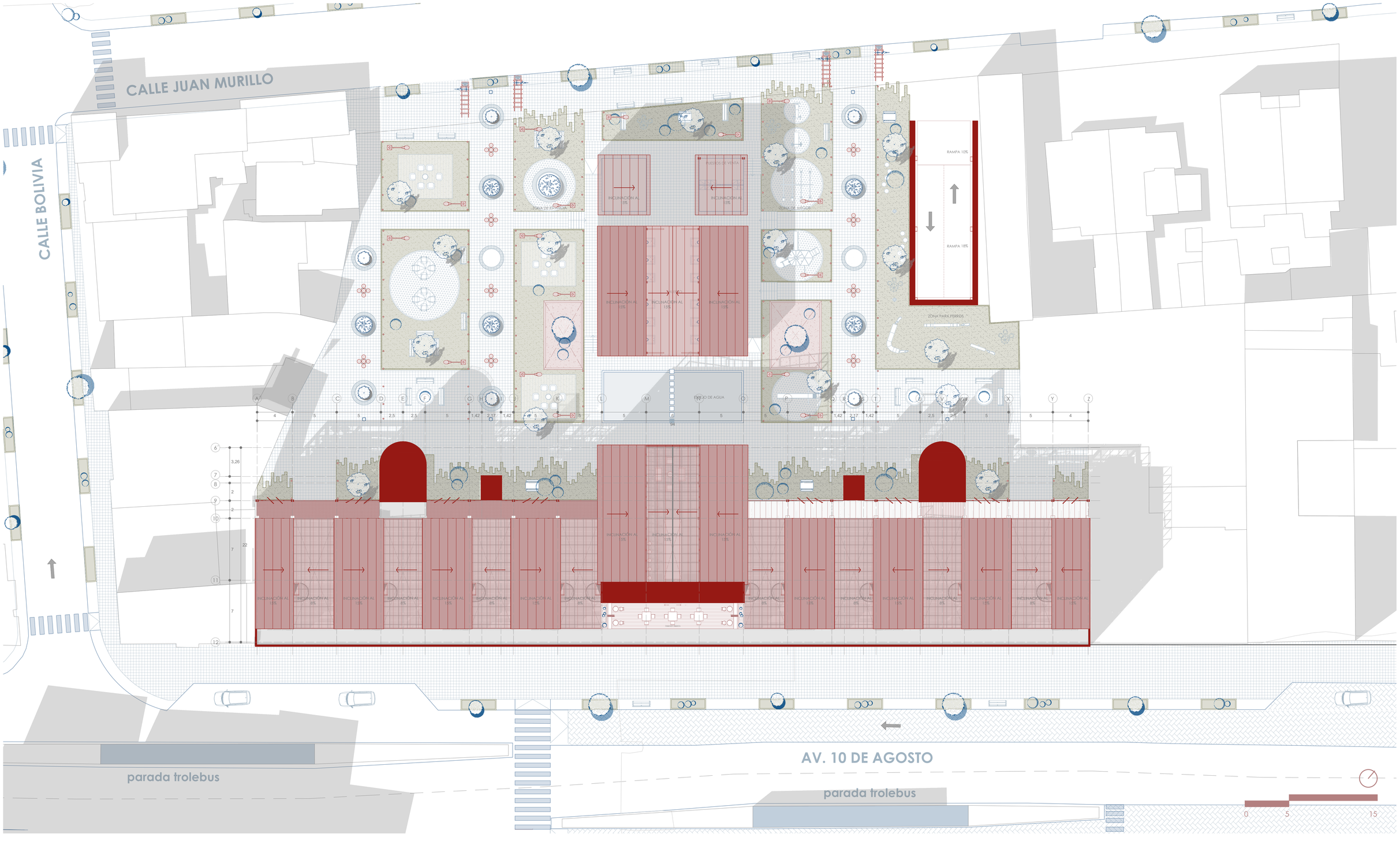
ESC 1:250



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR	FHIC	PROYECTO DE TITULACIÓN: REUTILIZACIÓN ARQUITECTÓNICA COMO RESPUESTA AL ABANDONO Y DESPLAZAMIENTO EN SANTA CLARA: VIVIENDA INTEGRAL COLECTIVA	TUTOR: MSC. ARQ. JOSÉ GRANDA JARAMILLO	ASESOR DE ESTRUCTURAS: MSC. ING. LUIS SORIA	ASESOR DE ESPACIO PÚBLICO: PHD. INÉS DEL PINO	FIRMA DE APROBACIÓN	ESQUEMA	CÓDIGO: A 01	ESCALA: 1:250
		UBICACIÓN: BARRIO SANTA CLARA QUITO / ECUADOR	CONTENIDO: PLANTA GENERAL	AUTOR: MARIA EMILIA HINOJOSA	ASESOR DE SOSTENIBILIDAD	ASESOR DE CONSTRUCCIÓN: MSC. ARQ. SANTIAGO CUEVA			FECHA: 26/01/2026

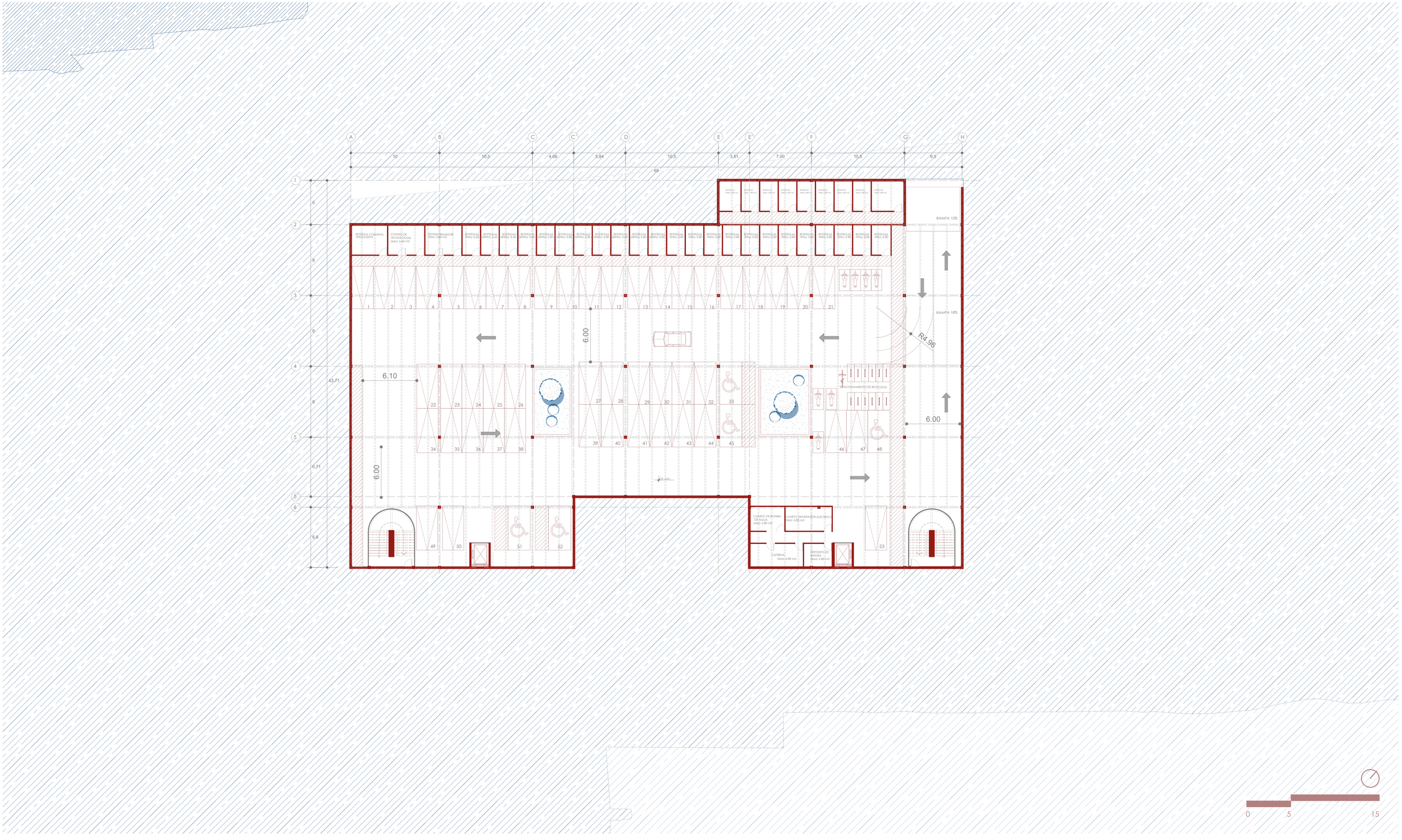
IMPLANTACIÓN

ESC 1:200


CALLE JUAN MURILLO
CALLE BOLIVIA
ZONA DE ESPERA
INCLINACIÓN AL 5%
PUESTOS DE VENTA
INCLINACIÓN AL 5%
ZONA DE JUEGOS
INCLINACIÓN AL 15%
INCLINACIÓN AL 15%
INCLINACIÓN AL 15%
ESPEJO DE AGUA
RAMPA 10%
RAMPA 18%
ZONA PARA PERROS
INCLINACIÓN AL 15%
INCLINACIÓN AL 8%

PLANTA SUBSUELO

ESC 1:200



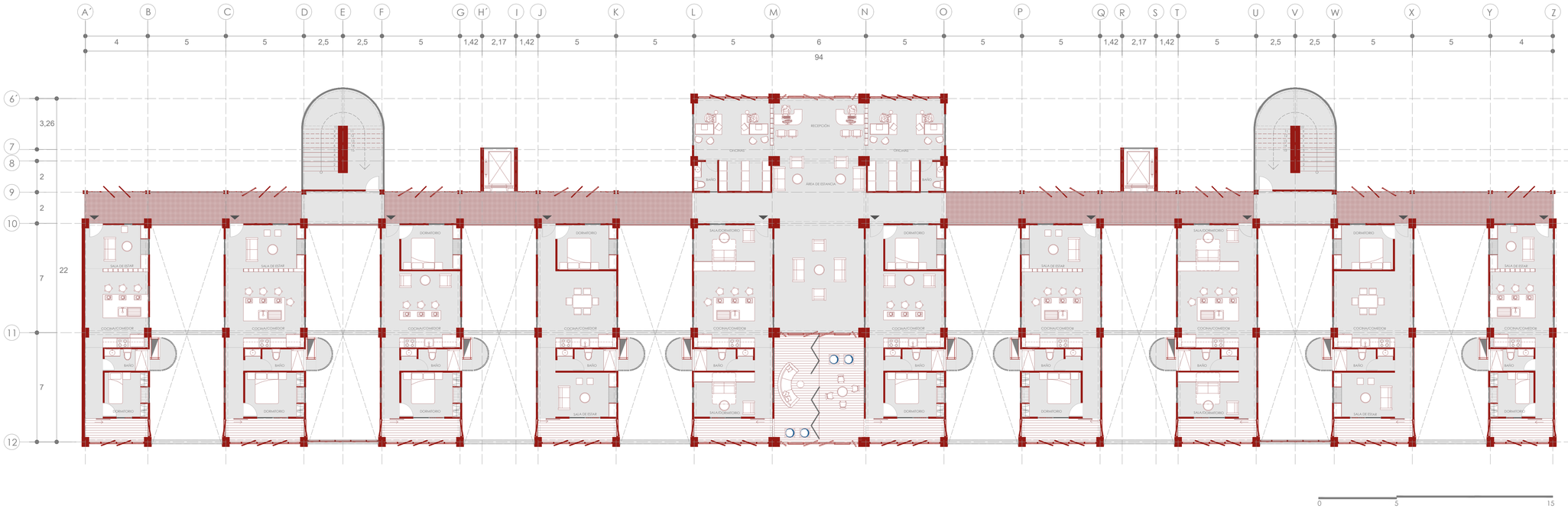
PRIMER PISO

ESC 1:150



SEGUNDO PISO

ESC 1:150



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FHIC

PROYECTO DE TITULACIÓN: **REUTILIZACIÓN ARQUITECTÓNICA COMO RESPUESTA AL ABANDONO Y DESPLAZAMIENTO EN SANTA CLARA: VIVIENDA INTEGRAL COLECTIVA**

UBICACIÓN: BARRIO SANTA CLARA QUITO / ECUADOR

CONTENIDO: PRIMER PISO Y SEGUNDO PISO

TUTOR: MSC. ARQ. JOSÉ GRANDA JARAMILLO

AUTOR: **MARIA EMILIA HINOJOSA**

ASESOR DE ESTRUCTURAS: MSC. ING. LUIS SORIA

ASESOR DE SOSTENIBILIDAD

ASESOR DE ESPACIO PÚBLICO: PHD. INÉS DEL PINO

ASESOR DE CONSTRUCCIÓN: MSC. ARQ. SANTIAGO CUEVA

FIRMA DE APROBACIÓN

ESQUEMA

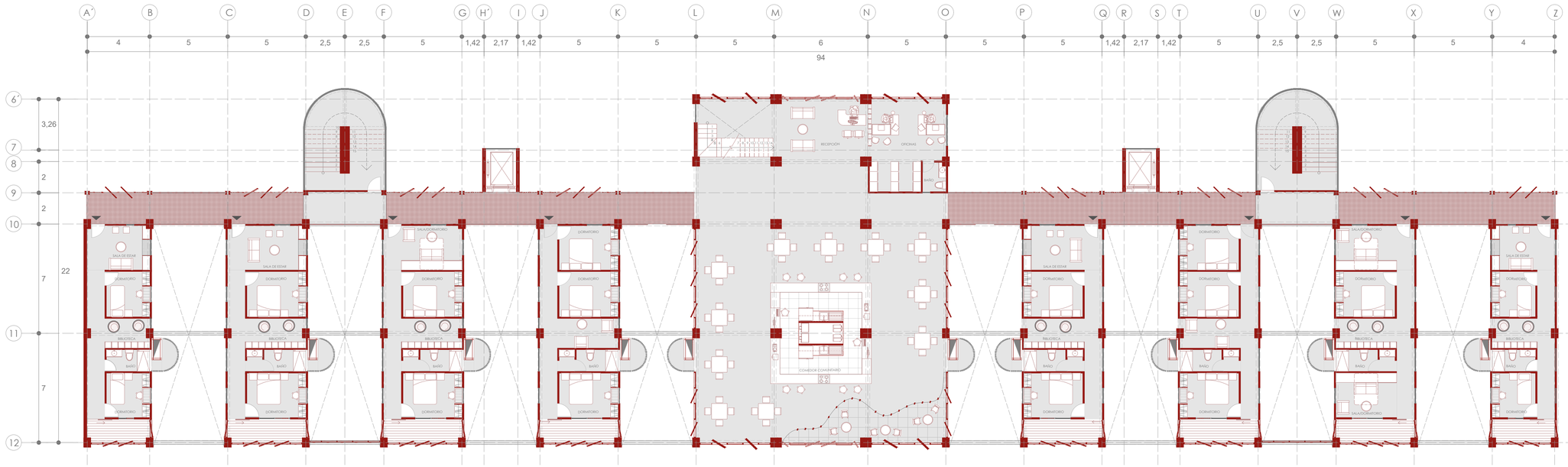
CÓDIGO: **A 04**

ESCALA: **1:150**

FECHA: **26/01/2026**

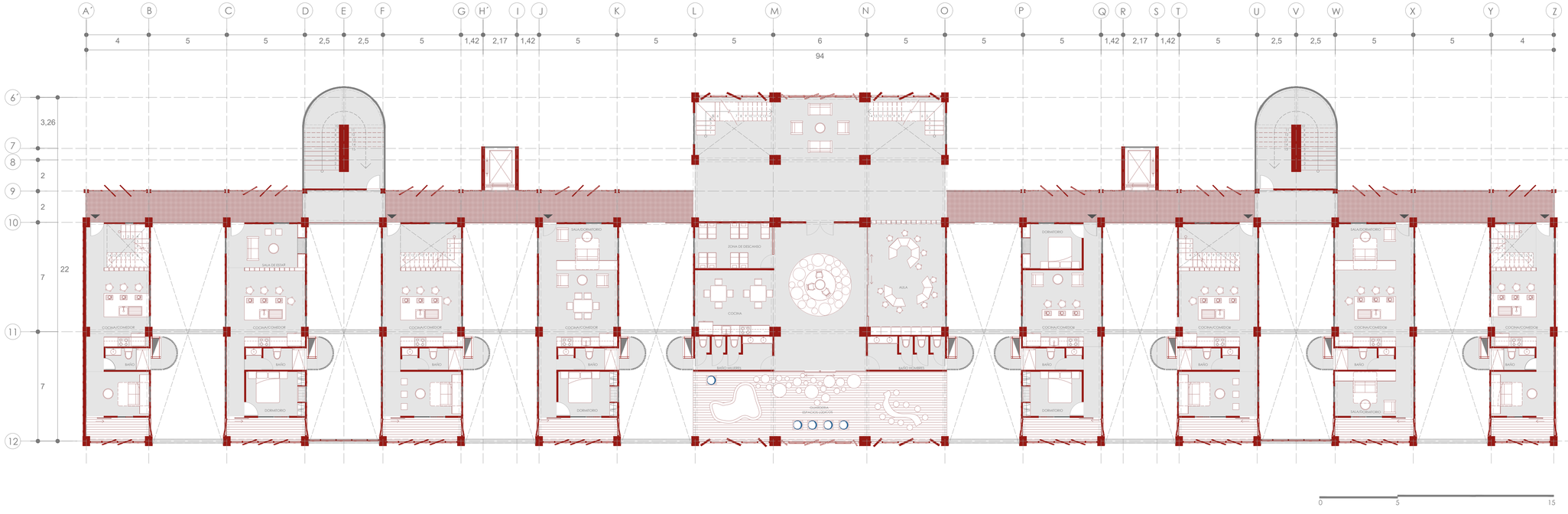
TERCER PISO

ESC 1:150



CUARTO PISO

ESC 1:150



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FHIC

PROYECTO DE TITULACIÓN: **REUTILIZACIÓN ARQUITECTÓNICA COMO RESPUESTA AL ABANDONO Y DESPLAZAMIENTO EN SANTA CLARA: VIVIENDA INTEGRAL COLECTIVA**

UBICACIÓN: BARRIO SANTA CLARA QUITO / ECUADOR

CONTENIDO: TERCER PISO Y CUARTO PISO

TUTOR: MSC. ARQ. JOSÉ GRANDA JARAMILLO

AUTOR: **MARIA EMILIA HINOJOSA**

ASESOR DE ESTRUCTURAS: MSC. ING. LUIS SORIA

ASESOR DE SOSTENIBILIDAD

ASESOR DE ESPACIO PÚBLICO: PHD. INÉS DEL PINO

ASESOR DE CONSTRUCCIÓN: MSC. ARQ. SANTIAGO CUEVA

FIRMA DE APROBACIÓN

ESQUEMA

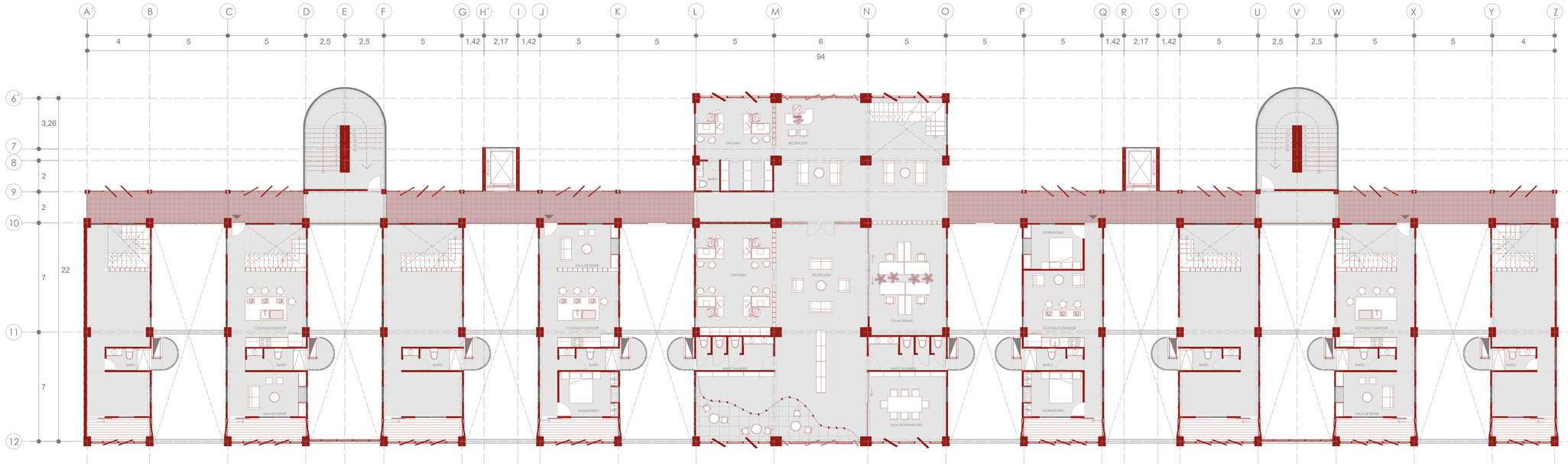
CÓDIGO: **A 05**

ESCALA: **1:150**

FECHA: **26/01/2026**

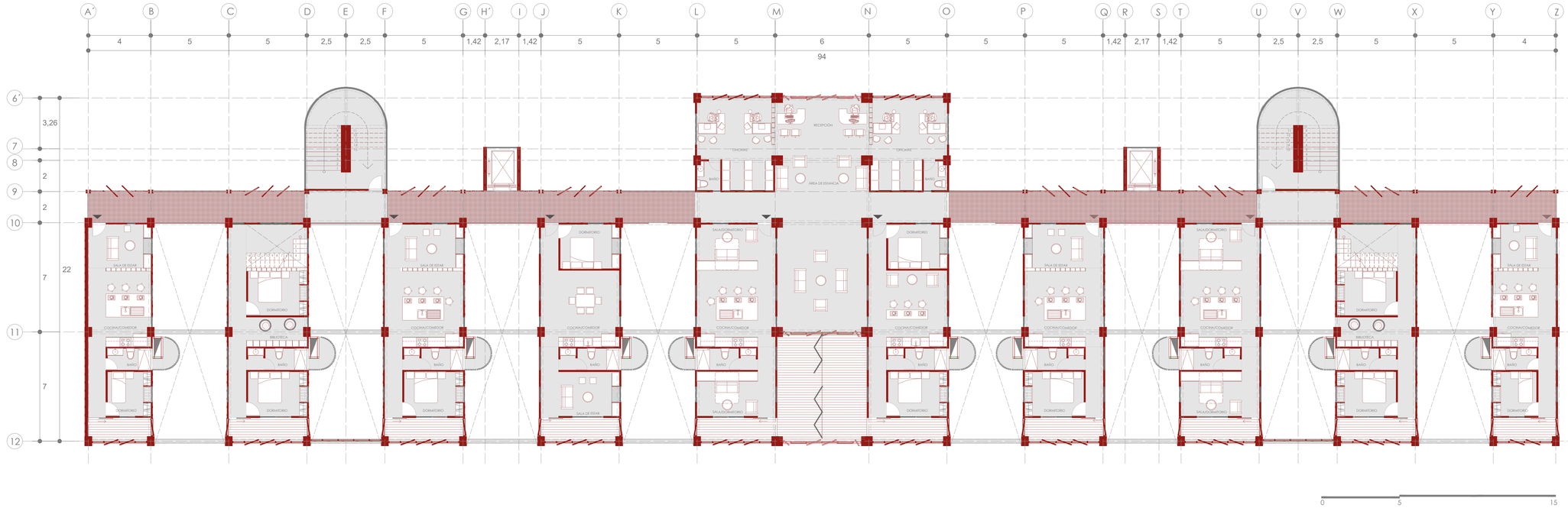
QUINTO PISO

ESC 1:150



SEXTO PISO

ESC 1:150



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FHIC

PROYECTO DE TITULACIÓN: **REUTILIZACIÓN ARQUITECTÓNICA COMO RESPUESTA AL ABANDONO Y DESPLAZAMIENTO EN SANTA CLARA: VIVIENDA INTEGRAL COLECTIVA**

UBICACIÓN: BARRIO SANTA CLARA QUITO / ECUADOR

CONTENIDO: QUINTO PISO Y SEXTO PISO

TUTOR: MSC. ARQ. JOSÉ GRANDA JARAMILLO

AUTOR: **MARIA EMILIA HINOJOSA**

ASESOR DE ESTRUCTURAS: MSC. ING. LUIS SORIA

ASESOR DE SOSTENIBILIDAD

ASESOR DE ESPACIO PÚBLICO: PHD. INÉS DEL PINO

ASESOR DE CONSTRUCCIÓN: MSC. ARQ. SANTIAGO CUEVA

FIRMA DE APROBACIÓN

ESQUEMA

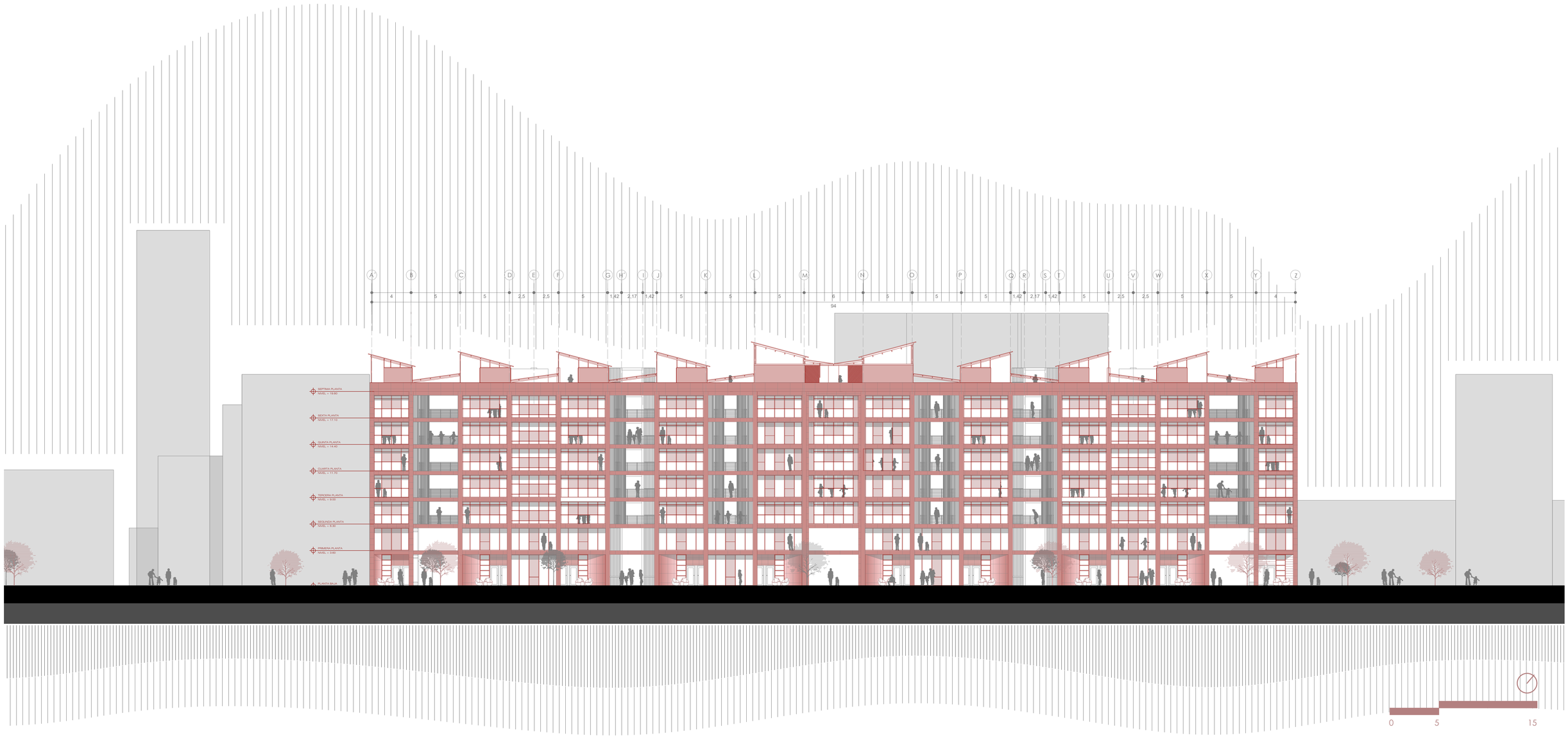
CÓDIGO: **A 06**

ESCALA: **1:150**

FECHA: **26/01/2026**

FACHADA FRONTAL

ESC 1:200



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FHIC

PROYECTO DE TITULACIÓN: **REUTILIZACIÓN ARQUITECTÓNICA COMO RESPUESTA AL ABANDONO Y DESPLAZAMIENTO EN SANTA CLARA: VIVIENDA INTEGRAL COLECTIVA**

TUTOR: MSC. ARQ. JOSÉ GRANDA JARAMILLO

ASESOR DE ESTRUCTURAS: MSC. ING. LUIS SORIA

ASESOR DE ESPACIO PÚBLICO: PHD. INÉS DEL PINO

FIRMA DE APROBACIÓN

ESQUEMA

CÓDIGO: A 07

ESCALA: 1:200

FECHA: 26/01/2026

UBICACIÓN: BARRIO SANTA CLARA QUITO / ECUADOR

CONTENIDO: FACHADA FRONTAL

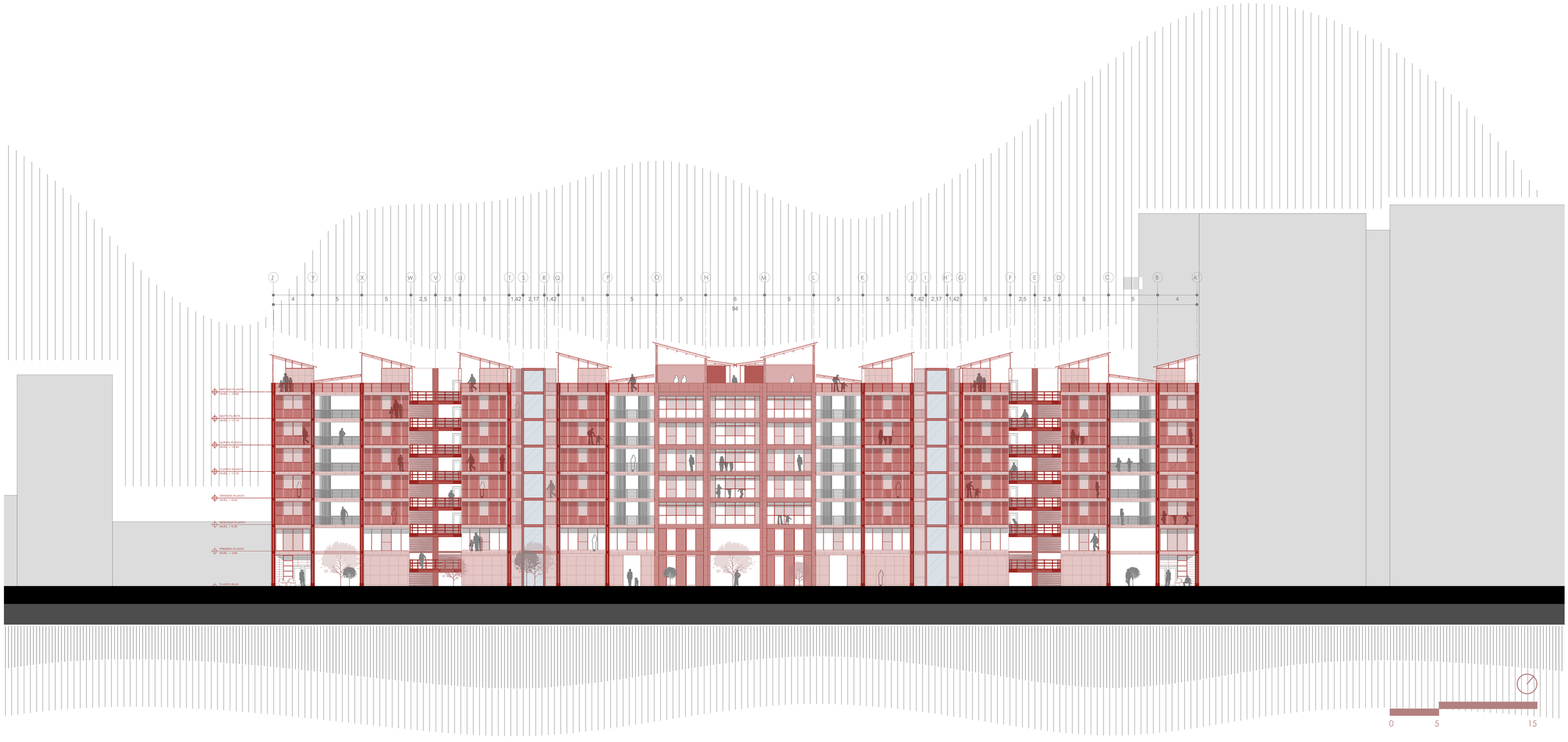
AUTOR: **MARIA EMILIA HINOJOSA**

ASESOR DE SOSTENIBILIDAD

ASESOR DE CONSTRUCCIÓN: MSC. ARQ. SANTIAGO CUEVA

FACHADA POSTERIOR

ESC 1:200



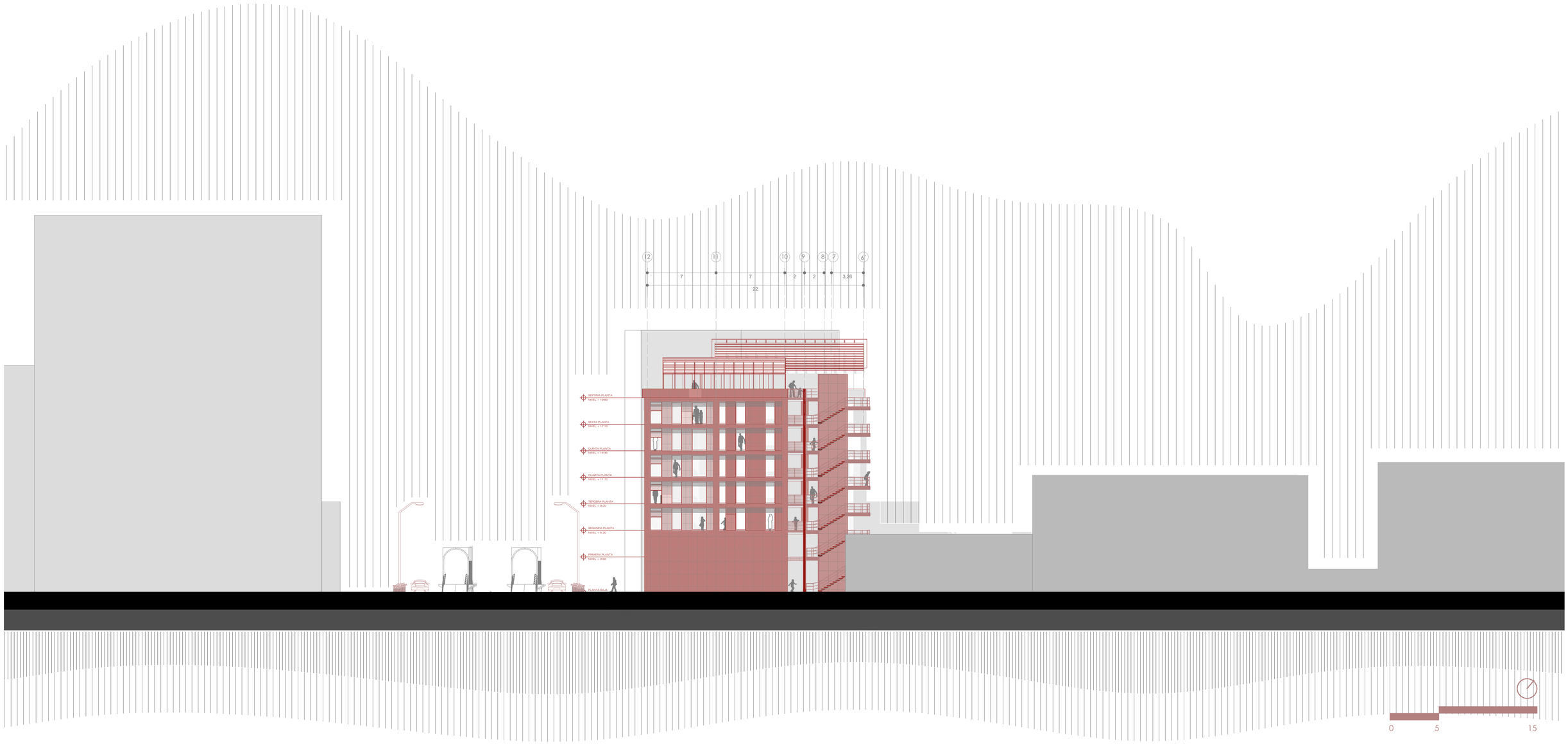
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FHIC

PROYECTO DE TITULACIÓN: **REUTILIZACIÓN ARQUITECTÓNICA COMO RESPUESTA AL ABANDONO Y DESPLAZAMIENTO EN SANTA CLARA: VIVIENDA INTEGRAL COLECTIVA**	TUTOR: MSC. ARQ. JOSÉ GRANDA JARAMILLO	ASESOR DE ESTRUCTURAS: MSC. ING. LUIS SORIA	ASESOR DE ESPACIO PÚBLICO: PHD. INÉS DEL PINO	FIRMA DE APROBACIÓN	ESQUEMA	CÓDIGO: A 08	ESCALA: 1:200
UBICACIÓN: BARRIO SANTA CLARA QUITO / ECUADOR	CONTENIDO: FACHADA POSTERIOR	AUTOR: **MARIA EMILIA HINOJOSA**	ASESOR DE SOSTENIBILIDAD	ASESOR DE CONSTRUCCIÓN: MSC. ARQ. SANTIAGO CUEVA			FECHA: 26/01/2026

FACHADA DERECHA

ESC 1:200



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FHIC

PROYECTO DE TITULACIÓN: **REUTILIZACIÓN ARQUITECTÓNICA COMO RESPUESTA AL ABANDONO Y DESPLAZAMIENTO EN SANTA CLARA: VIVIENDA INTEGRAL COLECTIVA**

TUTOR: MSC. ARQ. JOSÉ GRANDA JARAMILLO

ASESOR DE ESTRUCTURAS: MSC. ING. LUIS SORIA

ASESOR DE ESPACIO PÚBLICO: PHD. INÉS DEL PINO

FIRMA DE APROBACIÓN:

ESQUEMA:

CÓDIGO: A 09

ESCALA: 1:200

FECHA: 26/01/2026

UBICACIÓN: BARRIO SANTA CLARA QUITO / ECUADOR

CONTENIDO: FACHADA DERECHA

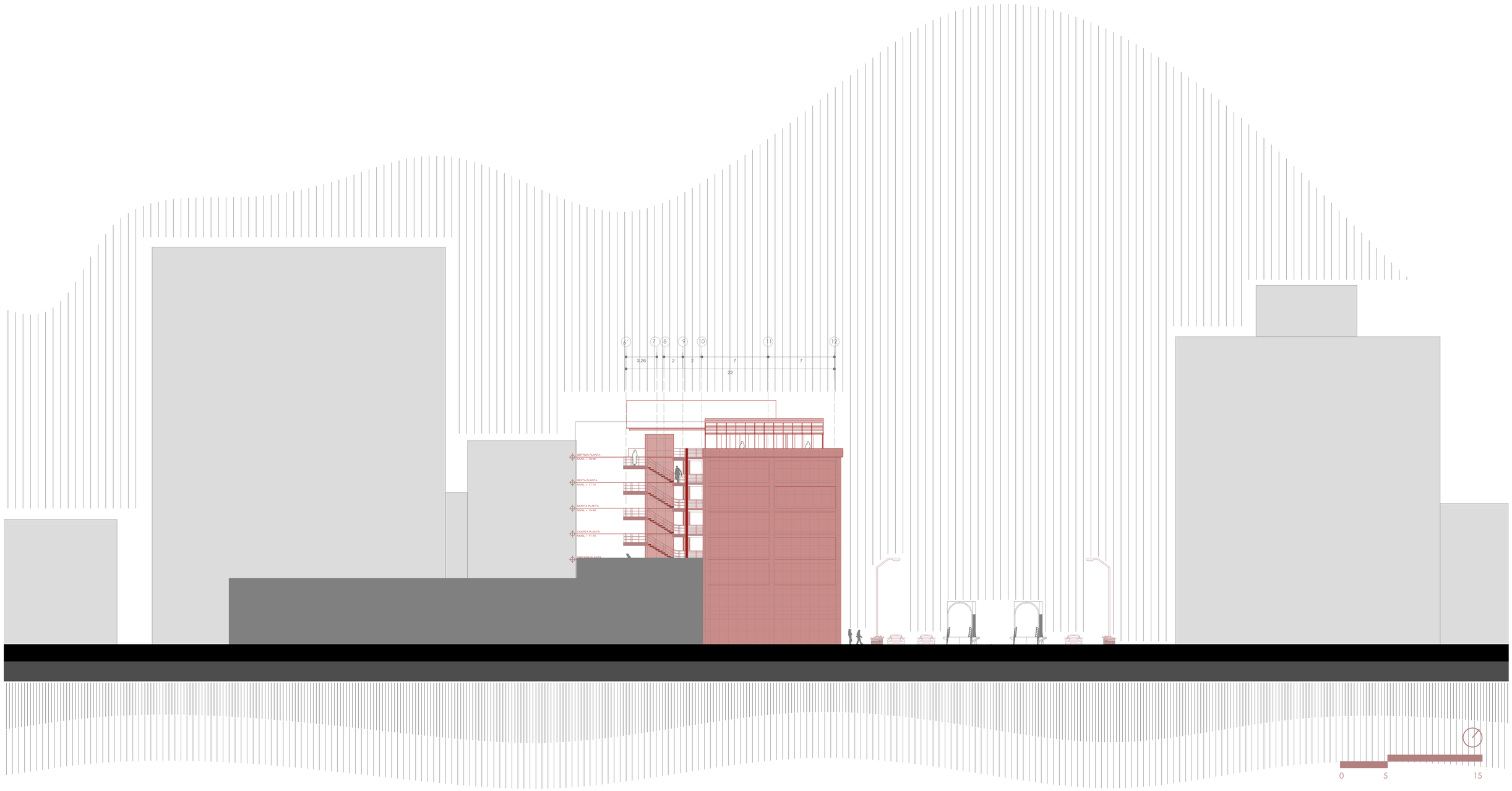
AUTOR: **MARIA EMILIA HINOJOSA**

ASESOR DE SOSTENIBILIDAD:

ASESOR DE CONSTRUCCIÓN: MSC. ARQ. SANTIAGO CUEVA

FACHADA IZQUIERDA

ESC 1:200



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FHIC

PROYECTO DE TITULACIÓN: **REUTILIZACIÓN ARQUITECTÓNICA COMO RESPUESTA AL ABANDONO Y DESPLAZAMIENTO EN SANTA CLARA: VIVIENDA INTEGRAL COLECTIVA**

TUTOR: MSC. ARQ. JOSÉ GRANDA JARAMILLO

ASESOR DE ESTRUCTURAS: MSC. ING. LUIS SORIA

ASESOR DE ESPACIO PÚBLICO: PHD. INÉS DEL PINO

FIRMA DE APROBACIÓN

ESQUEMA

CÓDIGO: A 10

ESCALA: 1:200

FECHA: 26/01/2026

UBICACIÓN: BARRIO SANTA CLARA QUITO / ECUADOR

CONTENIDO: FACHADA IZQUIERDA

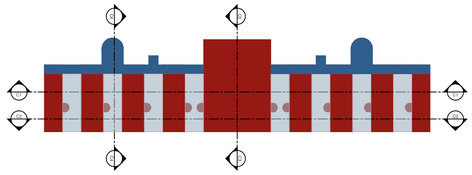
AUTOR: **MARIA EMILIA HINOJOSA**

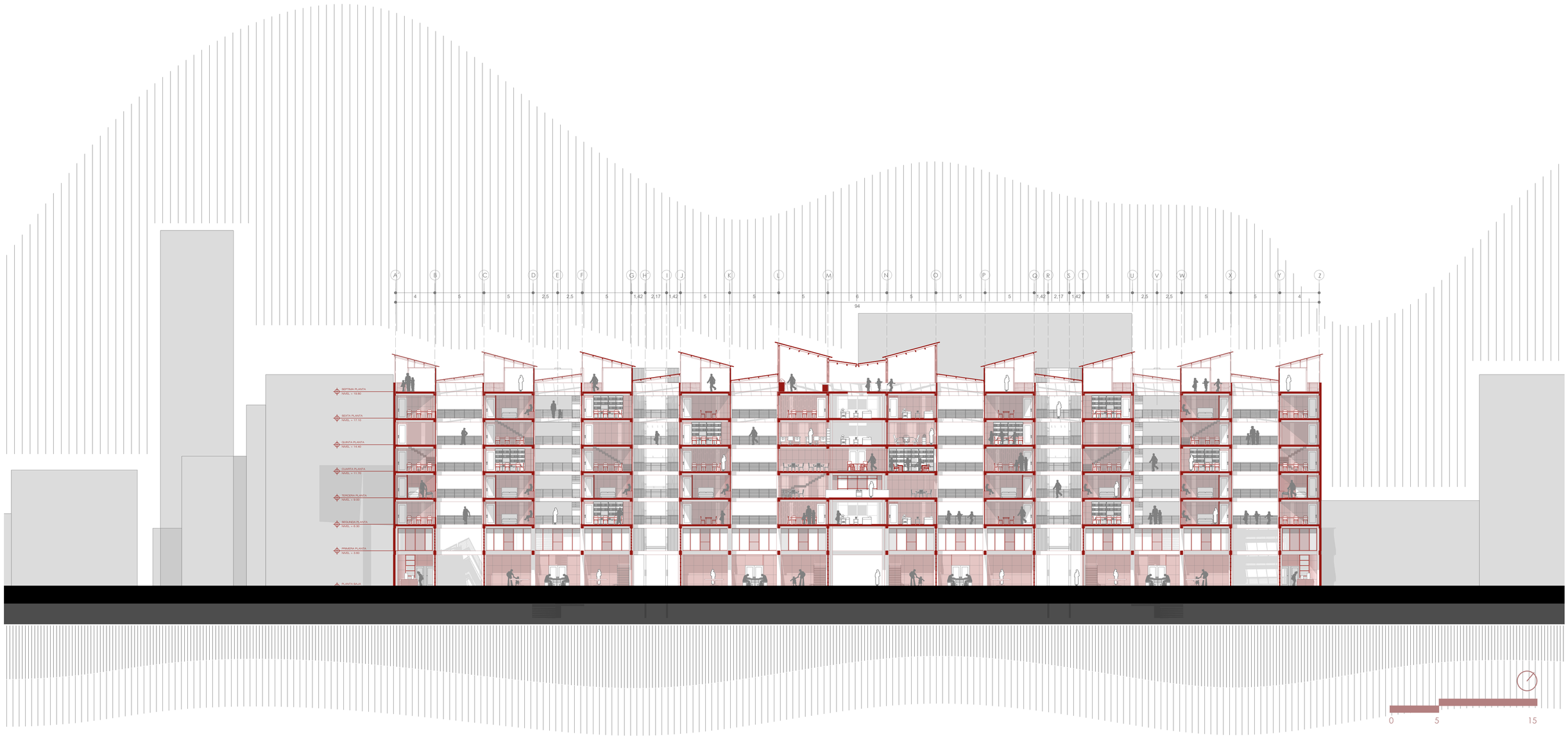
ASESOR DE SOSTENIBILIDAD

ASESOR DE CONSTRUCCIÓN: MSC. ARQ. SANTIAGO CUEVA

CORTE FRONTAL

ESC 1:200





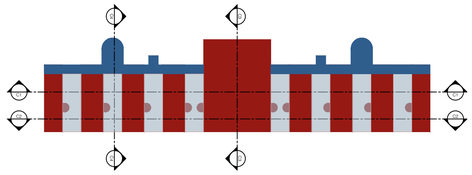
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FHIC

PROYECTO DE TITULACIÓN: **REUTILIZACIÓN ARQUITECTÓNICA COMO RESPUESTA AL ABANDONO Y DESPLAZAMIENTO EN SANTA CLARA: VIVIENDA INTEGRAL COLECTIVA**	TUTOR: MSC. ARQ. JOSÉ GRANDA JARAMILLO	ASESOR DE ESTRUCTURAS: MSC. ING. LUIS SORIA	ASESOR DE ESPACIO PÚBLICO: PHD. INÉS DEL PINO	FIRMA DE APROBACIÓN	ESQUEMA	CÓDIGO: A 11	ESCALA: 1:200
UBICACIÓN: BARRIO SANTA CLARA QUITO / ECUADOR	CONTENIDO: CORTE FRONTAL C1	AUTOR: **MARIA EMILIA HINOJOSA**	ASESOR DE SOSTENIBILIDAD	ASESOR DE CONSTRUCCIÓN: MSC. ARQ. SANTIAGO CUEVA			FECHA: 26/01/2026

CORTE POSTERIOR

ESC 1:200





PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FHIC

PROYECTO DE TITULACIÓN: **REUTILIZACIÓN ARQUITECTÓNICA COMO RESPUESTA AL ABANDONO Y DESPLAZAMIENTO EN SANTA CLARA: VIVIENDA INTEGRAL COLECTIVA**

UBICACIÓN: BARRIO SANTA CLARA QUITO / ECUADOR

CONTENIDO: CORTE POSTERIOR C2

TUTOR: MSC. ARQ. JOSÉ GRANDA JARAMILLO

AUTOR: **MARIA EMILIA HINOJOSA**

ASESOR DE ESTRUCTURAS: MSC. ING. LUIS SORIA

ASESOR DE SOSTENIBILIDAD

ASESOR DE ESPACIO PÚBLICO: PHD. INÉS DEL PINO

ASESOR DE CONSTRUCCIÓN: MSC. ARQ. SANTIAGO CUEVA

FIRMA DE APROBACIÓN

ESQUEMA

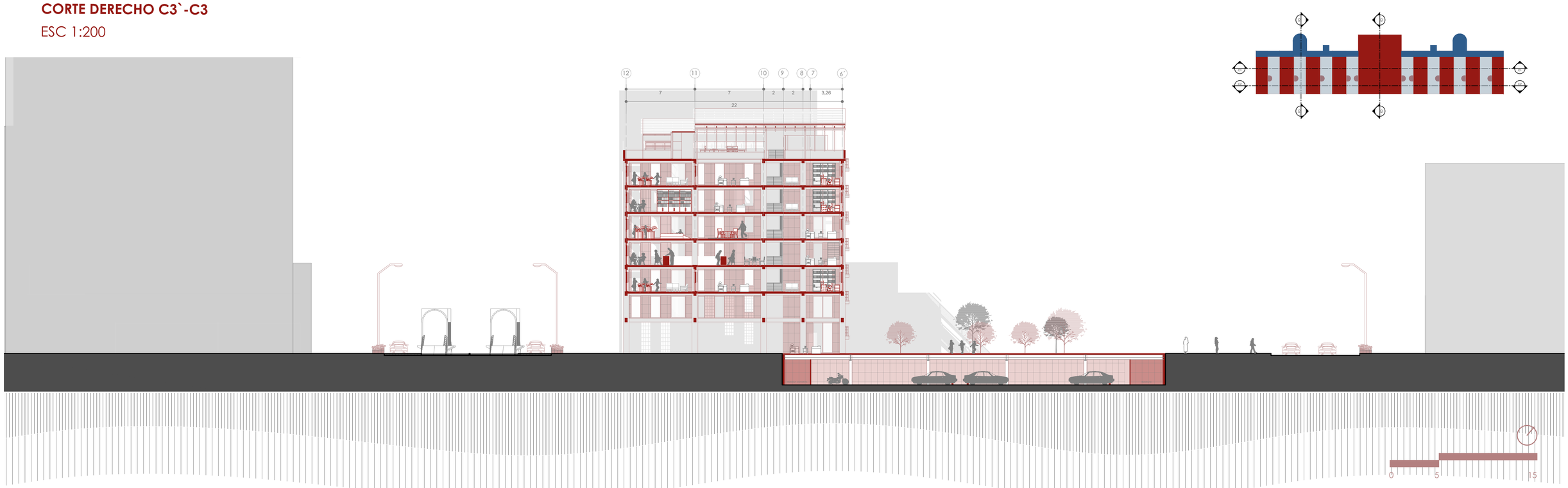
CÓDIGO: **A 12**

ESCALA: **1:200**

FECHA: **26/01/2026**

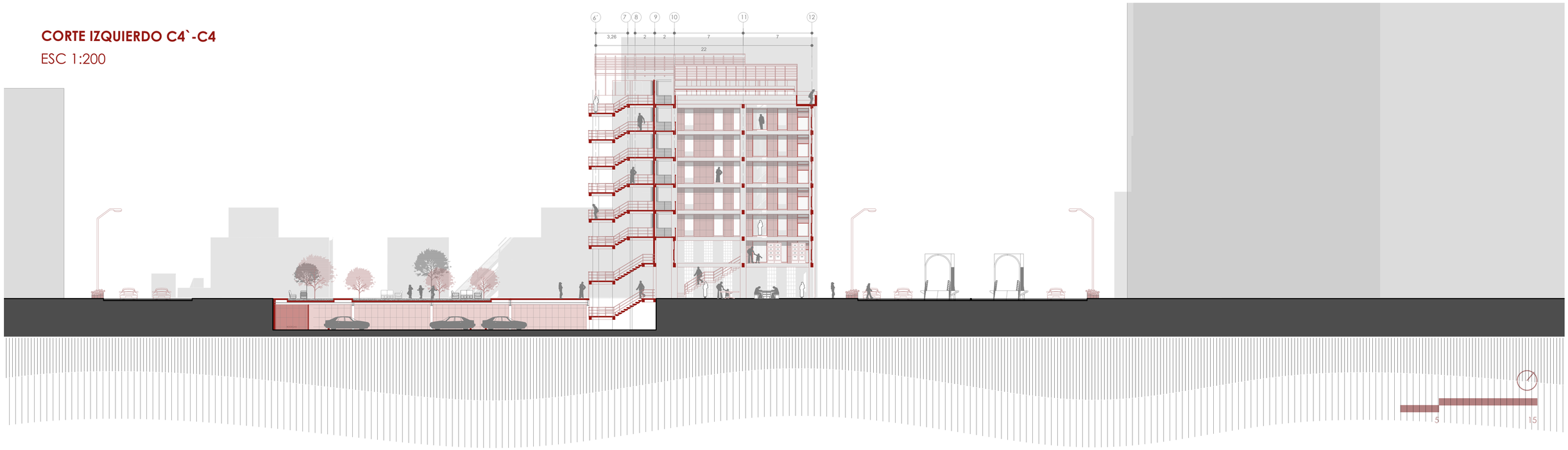
CORTE DERECHO C3`-C3

ESC 1:200



CORTE IZQUIERDO C4`-C4

ESC 1:200



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FHIC

PROYECTO DE TITULACIÓN: **REUTILIZACIÓN ARQUITECTÓNICA COMO RESPUESTA AL ABANDONO Y DESPLAZAMIENTO EN SANTA CLARA: VIVIENDA INTEGRAL COLECTIVA**

UBICACIÓN: BARRIO SANTA CLARA QUITO / ECUADOR

CONTENIDO: CORTE DERECHO C3 Y CORTE IZQUIERDO C4

TUTOR: MSC. ARQ. JOSÉ GRANDA JARAMILLO

AUTOR: **MARIA EMILIA HINOJOSA**

ASESOR DE ESTRUCTURAS: MSC. ING. LUIS SORIA

ASESOR DE SOSTENIBILIDAD

ASESOR DE ESPACIO PÚBLICO: PHD. INÉS DEL PINO

ASESOR DE CONSTRUCCIÓN: MSC. ARQ. SANTIAGO CUEVA

FIRMA DE APROBACIÓN

ESQUEMA

CÓDIGO: **A 13**

ESCALA: **1:200**

FECHA: **26/01/2026**













PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FHIC

PROYECTO DE TITULACIÓN: **REUTILIZACIÓN ARQUITECTÓNICA COMO RESPUESTA AL ABANDONO Y DESPLAZAMIENTO EN SANTA CLARA: VIVIENDA INTEGRAL COLECTIVA**

UBICACIÓN: BARRIO SANTA CLARA QUITO / ECUADOR

CONTENIDO: RENDERS

TUTOR: MSC. ARQ. JOSÉ GRANDA JARAMILLO

AUTOR: **MARIA EMILIA HINOJOSA**

ASESOR DE ESTRUCTURAS: MSC. ING. LUIS SORIA

ASESOR DE SOSTENIBILIDAD

ASESOR DE ESPACIO PÚBLICO: PHD. INÉS DEL PINO

ASESOR DE CONSTRUCCIÓN: MSC. ARQ. SANTIAGO CUEVA

FIRMA DE APROBACIÓN

ESQUEMA

CÓDIGO: **A 14**

ESCALA: **INDICADA**

FECHA: **26/01/2026**



ASESORIAS

AC
ASESORIA CONSTRUCTIVA

AC1	Planta de replanteo
AC2	Planta constructiva (1/2)
AC3	Planta constructiva (2/2)
AC4	Fachada constructiva (1/2)
AC5	Fachada constructiva (2/2)
AC6	Corte constructivo (1/2)
AC7	Corte constructivo (2/2)
AC8	Corte por muro 1
AC9	Corte por muro 2
AC10	Detalle específico

AE
ASESORIA ESTRUCTURAL

AE1	Planta de cimentación
AE2	Detalle de zapatas
AE3	Vigas
AE4	Detalle de escalera
AE5	Detalle de ascensor
AE6	Detalle específico
AE7	Planta de cubiertas
AE8	Detalle de cubiertas
AE9	Isometría estructural

AEP
ASESORIA ESPACIO PÚBLICO

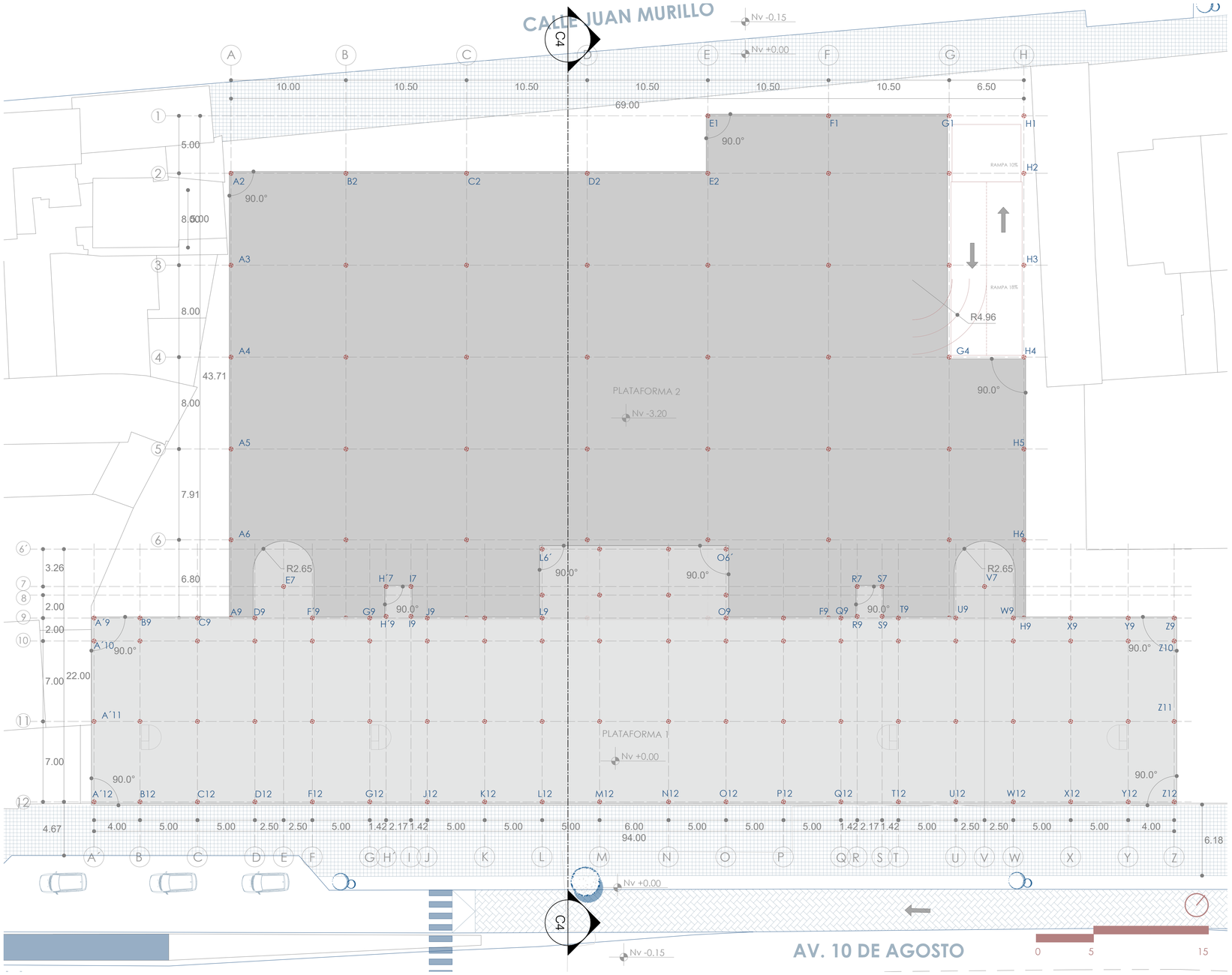
AEP1	Geografía y perfil montañoso
AEP2	Mapas
AEP3	Planta de espacio público

AS
ASESORIA SOSTENIBILIDAD

AS1	Análisis
AS2	Estrategias aplicadas

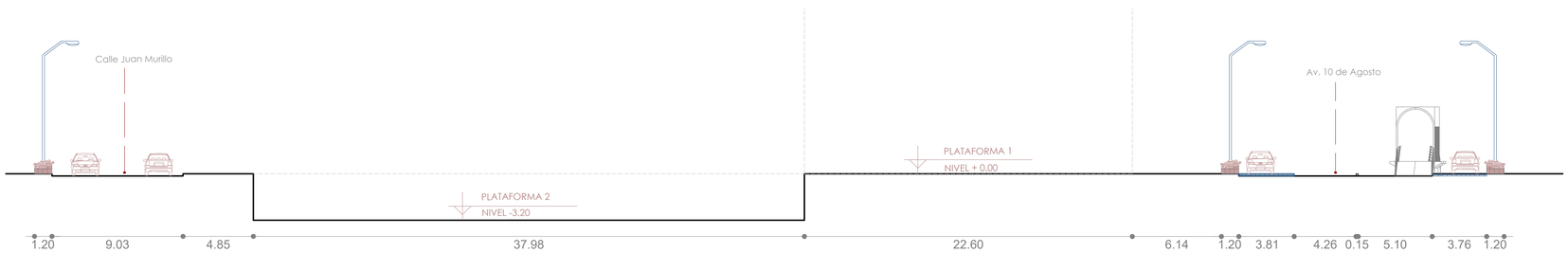
PLANTA DE REPLANTEO

ESC 1:200



CORTE

ESC 1:200



PUNTO	X: LATITUD	Y: LONGITUD	Z
A2	778337.08	9977385.44	±0.00
A3	778344.4	9977382.23	-3.20
A4	778351.73	9977379.01	-3.20
A5	778359.05	9977375.79	-3.20
A6	778366.29	9977372.61	-3.20
A9	778372.52	9977369.87	-3.20
A´9	778367.72	9977358.95	±0.00
A´10	778369.55	9977358.15	±0.00
A´11	778375.96	9977355.33	±0.00
A´12	778382.37	9977352.52	±0.00
B2	778341.1	9977394.6	-3.20
B9	778369.33	9977362.62	±0.00
B12	778383.98	9977356.18	±0.00
C2	778345.33	9977404.21	-3.20
C9	778371.35	9977367.19	±0.00
C12	778385.99	9977360.75	±0.00
D2	778349.55	9977413.82	-3.20
D9	778373.36	9977371.77	±0.00
D12	778388	9977365.33	±0.00
E1	778349.2	9977425.45	-3.20
E2	778353.78	9977423.44	-3.20
E7	778371.85	9977375.16	-3.20
F1	778353.42	9977435.06	-3.20
F´9	778375.37	9977376.35	±0.00
F9	778393.44	9977417.47	-3.20
F12	778390.02	9977369.91	±0.00
G1	778357.65	9977444.67	-3.20
G4	778376.87	9977436.22	-3.20
G9	778377.38	9977380.92	±0.00
G12	778392.03	9977374.49	±0.00
H1	778360.26	9977450.62	-3.20
H2	778364.84	9977448.61	-3.20
H3	778372.17	9977445.39	-3.20
H4	778379.49	9977442.18	-3.20
H5	778386.81	9977438.96	-3.20
H6	778394.05	9977435.78	-3.20
H´7	778375.89	9977383.13	±0.00
H´9	778377.81	9977382.28	±0.00
H9	778400.28	9977433.04	-3.20
I7	778376.31	9977385.31	±0.00
I9	778378.68	9977384.27	±0.00
J9	778379.39	9977385.5	±0.00
J12	778394.04	9977379.06	±0.00
K2	778396.05	9977383.64	±0.00
L6´	778377.92	9977397.07	±0.00
L9	778383.42	9977394.66	±0.00
L12	778398.06	9977388.22	±0.00
M12	778400.08	9977392.8	±0.00
N12	778402.49	9977398.29	±0.00
O6´	778384.36	9977411.72	±0.00
O9	778389,85	9977409,3	±0.00
O12	778404.5	9977402.87	±0.00
P12	778406.51	9977407.44	±0.00
Q9	778393.88	9977418.46	±0.00
Q12	778408.52	9977412.02	±0.00
R7	778391.94	9977420.86	±0.00
R9	778394.31	9977419.82	±0.00
S7	778392.81	9977422.84	±0.00
S9	778395,18	9977421,8	±0.00
T9	778395.89	9977423.04	±0.00
T12	778410.54	9977416.6	±0.00
U9	778397,9	9977427,61	±0.00
U12	778412.55	9977421.18	±0.00
V7	778396.4	9977431.01	±0.00
W9	778399.91	9977432.19	±0.00
W12	9977421.18	9977425.75	±0.00
X9	778401.92	9977436.77	±0.00
X12	778416.57	9977430.33	±0.00
Y9	778403.94	9977441.35	±0.00
Y12	778418.58	9977434.91	±0.00
Z9	778405.55	9977445.01	±0.00
Z10	778407.38	9977444.2	±0.00
Z11	778413.78	9977441.39	±0.00
Z12	778420.19	9977438.57	±0.00

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FHIC

PROYECTO DE TITULACIÓN: REUTILIZACIÓN ARQUITECTÓNICA COMO RESPUESTA AL ABANDONO Y DESPLAZAMIENTO EN SANTA CLARA: VIVIENDA INTEGRAL COLECTIVA

TUTOR: MSC. ARQ. JOSÉ GRANDA JARAMILLO

ASESOR DE ESTRUCTURAS: MSC. ING. LUIS SORIA

ASESOR DE ESPACIO PÚBLICO: PHD. INÉS DEL PINO

FIRMA DE APROBACIÓN

ESQUEMA

UBICACIÓN: BARRIO SANTA CLARA QUITO / ECUADOR

CONTENIDO: PLANTA DE REPLANTEO

AUTOR: MARIA EMILIA HINOJOSA

ASESOR DE SOSTENIBILIDAD

ASESOR DE CONSTRUCCIÓN: MSC. ARQ. SANTIAGO CUEVA

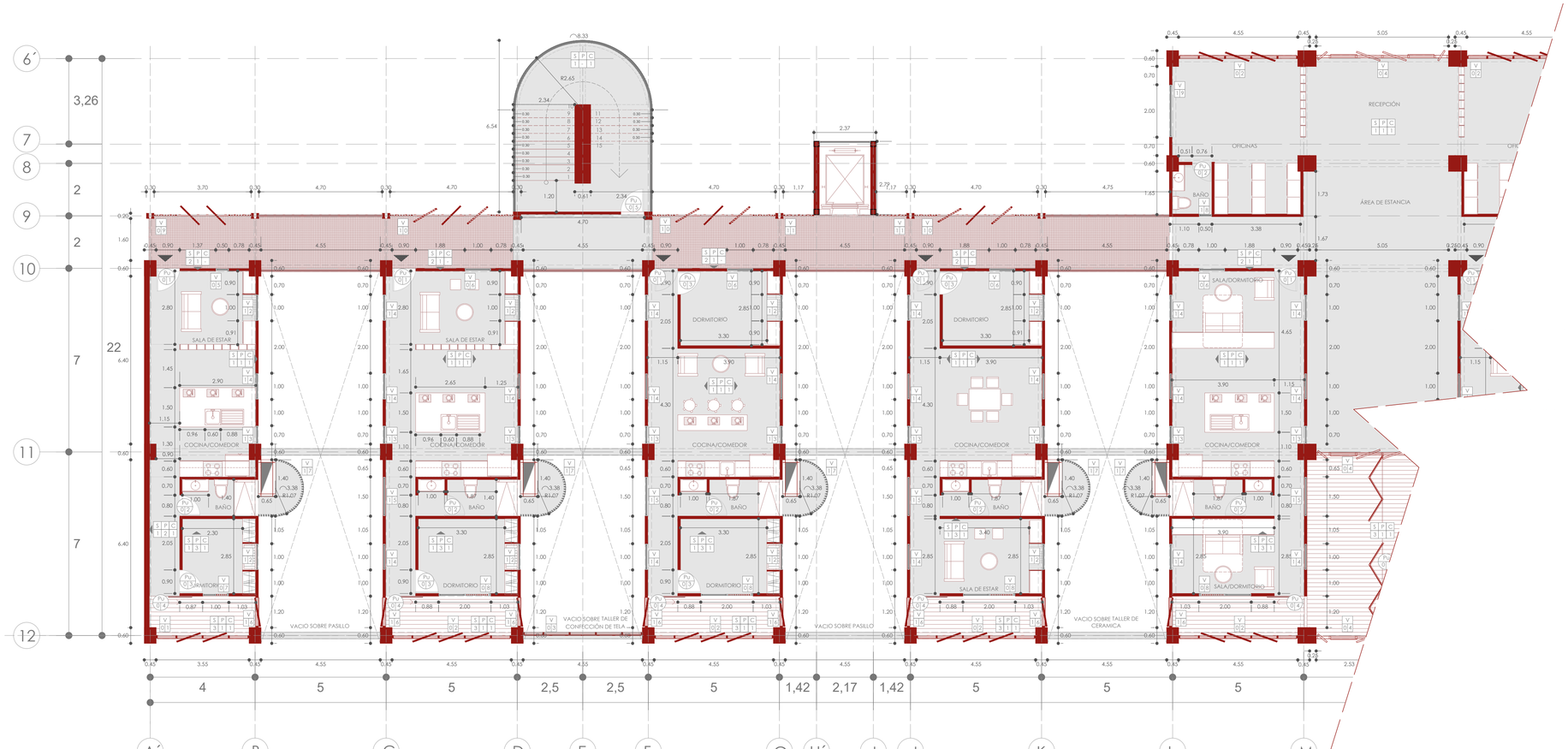
CÓDIGO: AC 01

ESCALA: INDICADA

FECHA: 26/01/2026

PLANTA CONSTRUCTIVA

NIVEL +6.30
ESC 1:100



S:suelo
P: pared
C: cielo raso

CUADRO DE ACABADOS NIVEL +6.30

SUELO (S)

COD	MATERIAL	COLOR	FORMATO	ESPECIFICACIONES	m2	DETALLE	REFERENCIA
S1	Hormigón visto pulido	Gris natural sin pigmento	N/A	Piso de hormigón visto pulido sin pigmento, correspondiente a la losa de hormigón preexistente del proyecto, pulido para acabado final. Se protege con sellante acrílico de alta resistencia, con función impermeabilizante y de protección superficial, manteniendo la expresión natural del material.	N/A		
S2	Lamina perforada cuadrada de acero inoxidable	Gris metálico	1.000 x 2.000 mm e:1,5mm	Lámina perforada cuadrada de acero inoxidable, patrón C10315, con perforaciones de 10 mm y separación entre centros de 15 mm, equivalente a un 44 % de área abierta. Espesor de 1,5 mm, adecuado para zonas de alto tránsito. Acabado natural de acero inoxidable, resistente a la corrosión y al desgaste.	54,42m2		
S3	Piso de ingeniería de bambú	bambú natural	120 mm y largo de 1.900 mm e:14mm	Sistema multicapa con mayor estabilidad dimensional respecto a un piso sólido, acabado en poliuretano base solvente. Instalación colocada sobre contrapiso mediante esponja aislante inferior, permitiendo dilatación apto para exterior.	110,16m2		

CUADRO DE ACABADOS NIVEL +6.30

PAREDES (P)

COD	MATERIAL	COLOR	FORMATO	ESPECIFICACIONES	m2	DETALLE
P1	Bloque de hormigón visto	natural	10cm profundidad x 20cm alto x 40cm longitud	Bloque de hormigón visto prefabricado, de 10 cm de profundidad × 20 cm de altura × 40 cm de longitud, fabricado con hormigón vibro-compactado. Colocado con mortero cemento-arena en proporción 1:3 con protección hidrofugante con selladar.		
P2	Bloque de hormigón visto	natural	20cm profundidad x 20cm alto x 40cm longitud	Bloque de hormigón visto prefabricado, de 20 cm de profundidad × 20 cm de altura × 40 cm de longitud, fabricado en hormigón vibro-compactado.Colocado con mortero cemento-arena en proporción 1:3 con protección hidrofugante con selladar.		
P3	Steel framing	natural	10cm espesor x 2,30cm alto x 0,61	Paredes interiores tipo steel framing, con perfiles de acero galvanizado conformados en frío, con montantes cada .61cm de separación, relleno interior con aislante de lana de roca para control termoacústico. Acabado final mediante placas de fibrocemento de 12 mm con acabado de pintura blanca.		

CUADRO DE ACABADOS NIVEL +6.30

CIELO RASO (C)

COD	MATERIAL	COLOR	FORMATO	ESPECIFICACIONES	m2	DETALLE
C1	Hormigón armado	natural	N/A	Losa de hormigón armado preexistente.		

Pu: puertas

CUADRO DE ACABADOS NIVEL +6.30

PUERTAS (Pu)

COD	MATERIAL	COLOR	FORMATO	ESPECIFICACIONES	CANT	DETALLE
Pu-01	Madera de colorado y chapa de acero negro	Cafe oscuro/ negro mate	0,90 x 2,10m e: 50 mm	Puerta de madera colorado tipo tamborado, con estructura perimetral y relleno interior de lana de roca para aislamiento acústico. Hoja revestida en ambas caras con chapa de madera Goles de 18 mm, con ranuras horizontales simétricas. Equipada con cerradura metálica negra mate IT3801-ET con llave -botón.	10	
Pu-02	Madera de colorado y chapa de acero negro	Cafe oscuro/ negro mate	0,8 x 2,10m e: 50 mm	Puerta de madera colorado tipo tamborado, con estructura perimetral. Hoja revestida en ambas caras con chapa de madera Goles de 18 mm, con ranuras horizontales simétricas. Equipada con cerradura metálica negra mate IT3801-ET para baño.	10	
Pu-03	Madera de colorado y chapa de acero negro	Cafe oscuro/ negro mate	0,9 x 2,10m e: 50 mm	Puerta de madera colorado tipo tamborado, con estructura perimetral. Hoja revestida en ambas caras con chapa de madera Goles de 18 mm, con ranuras horizontales simétricas. Equipada con cerradura metálica negra mate IT3801-ET con llave -botón.	10	
Pu-04	Marco de madera colorada con vidrio laminado traslucido de 8mm	Cafe oscuro/ vidrio claro	1,15 x 2,10m e: 50 mm	Puerta corrediza de madera con vidrio, compuesta por hoja de vidrio laminado traslúcida de seguridad de 8 mm, montada en marco perimetral de madera de 8 cm, con sistema de deslizamiento corredizo mediante riel superior con rodamientos, que permite un desplazamiento suave y controlado.	10	
Pu-05	Puerta contraflugo metálica	Color blanco/ 1006	0,9 x 2,10m e: 50 mm	Puerta contraflugo metálica, con resistencia al fuego de 120 minutos. Fabricada en chapa de acero galvanizado y prelacado, acabado color blanco 1006, similar a RAL 9010, con pintura electrostática en polvo epóxico y secado en horno. Equipada con bisagras con muelle y sistema de autocierre.	2	
Pu-06	Puerta plegable de madera colorado con vidrio laminado traslucido de 8mm	Cafe oscuro/ vidrio claro	0,9 x 2,10m e: 50 mm	Puerta plegable de madera colorado, integrando elementos tipo celosía para control visual y ventilación. . Conformado con marco perimetral de 5 x 10cm. Vidrio laminado traslúcido de seguridad de 8 mm de espesor.	2	

V: ventana

CUADRO DE ACABADOS NIVEL +6.30

VENTANAS (V)

COD	MATERIAL	COLOR	FORMATO	ESPECIFICACIONES	CANT	DETALLE
V-01	Marco de madera colorada con vidrio laminado traslucido de 8mm	Cafe oscuro/ vidrio claro	3,35 x 2,30m e: 10 cm	Ventana de madera colorado compuesta por módulos fijos de vidrio y tres (3) módulos pivotantes con panel de madera y apertura de 90°, con marco perimetral y montantes verticales de sección 5 × 10 cm y horizontales de 4 × 10 cm, anclada al vano. Madera tratada con MONTOXYL para exterior y vidrio laminado traslúcido de seguridad de 8 mm.	2	
V-02	Marco de madera colorada con vidrio laminado traslucido de 8mm	Cafe oscuro/ vidrio claro	4,55 x 2,30m e: 10 cm	Ventana de madera colorado compuesta por módulos fijos de vidrio y tres (3) módulos pivotantes con panel de madera y apertura de 90°, con marco perimetral y montantes verticales de sección 5 × 10 cm y horizontales de 4 × 10 cm, anclada al vano. Madera tratada con MONTOXYL para exterior y vidrio laminado traslúcido de seguridad de 8 mm.	10	

V: ventana

CUADRO DE ACABADOS NIVEL +6.30

VENTANAS (V)

COD	MATERIAL	COLOR	FORMATO	ESPECIFICACIONES	CANT	DETALLE
V-03	Marco de madera colorado con vidrio laminado traslucido de 8mm	Cafe oscuro/ vidrio claro	4,55 x 2,30m e: 10 cm	Ventana fija de madera colorado, con vidrio laminado traslúcido de seguridad de 8 mm y (3) módulos con panel de madera. Con marco perimetral y montantes verticales de sección 5 × 10 cm y horizontales de 4 × 10 cm, anclada al vano. Madera tratada con MONTOXYL para exterior, hidrófuga y resistente a la radiación UV.	2	
V-04	Marco de madera colorado con vidrio laminado traslucido de 8mm	Cafe oscuro/ vidrio claro	5,06 x 2,30m e: 10 cm	Ventana de madera colorado compuesta por módulos fijos de vidrio y seis (6) módulos con panel de madera: dos (2) pivotantes con apertura de 90°, dos (2) abatibles y dos (2) fijos. Con marco perimetral y montantes verticales de sección 5 × 10 cm y horizontales de 4 × 10 cm. Madera tratada con MONTOXYL para exterior, hidrófuga y resistente a radiación UV. Vidrio laminado traslúcido de seguridad de 8 mm.	2	
V-05	Marco de madera colorado con vidrio laminado traslucido de 8mm	Cafe oscuro/ vidrio claro	0,5 x 2,30m e: 10 cm	Ventana de madera colorado fijo simple. Con marco perimetral de sección 5 × 10 cm. Madera tratada con MONTOXYL para uso exterior, de carácter hidrófuga y resistente a la radiación UV. Vidrio laminado traslúcido de seguridad de 8 mm de espesor.	2	
V-06	Marco de madera colorado con vidrio laminado traslucido de 8mm	Cafe oscuro/ vidrio claro	1 x 2,30m e: 10 cm	Ventana de madera colorado fijo simple. Con marco perimetral de sección 5 × 10 cm. Madera tratada con MONTOXYL para uso exterior, de carácter hidrófuga y resistente a la radiación UV. Vidrio laminado traslúcido de seguridad de 8 mm de espesor.	8	
V-07	Marco de madera colorado con vidrio laminado traslucido de 8mm	Cafe oscuro/ vidrio claro	1 x 2,30m e: 10 cm	Ventana de madera colorado compuesta por dos (2) módulos: un módulo fijo con vidrio y un módulo de celosía de madera, con marco perimetral de sección 5 × 10 cm. Madera tratada con MONTOXYL para exterior, hidrófuga y resistente a radiación UV. Vidrio laminado traslúcido de seguridad de 8 mm.	2	
V-08	Marco de madera colorado con vidrio laminado traslucido de 8mm	Cafe oscuro/ vidrio claro	2 x 2,30m e: 10 cm	Ventana de madera colorado compuesta por dos (2) módulos: un módulo fijo con vidrio y un módulo de celosía de madera, con marco perimetral de sección 5 × 10 cm. Madera tratada con MONTOXYL para exterior, hidrófuga y resistente a radiación UV. Vidrio laminado traslúcido de seguridad de 8 mm.	8	
V-09	Marco de madera colorado con vidrio laminado traslucido de 8mm	Cafe oscuro/ vidrio claro	3,7 x 2,3m e: 10 cm	Filtro de madera colorado, compuesto por módulos fijos de celosía y dos (2) módulos pivotantes con panel de madera y apertura de 90°, con marco perimetral y montantes de sección 5 × 5 cm. Madera tratada con MONTOXYL para exterior y vidrio laminado traslúcido de seguridad de 8 mm.	2	
V-10	Marco de madera colorado con vidrio laminado traslucido de 8mm	Cafe oscuro/ vidrio claro	4,7x 2,3m e: 10 cm	Filtro de madera colorado, compuesto por módulos fijos de celosía y tres (3) módulos pivotantes con apertura de 90° (uno con panel de madera y dos de celosía), con marco perimetral y montantes de sección 5 × 5 cm. Madera tratada con MONTOXYL para exterior y vidrio laminado traslúcido de seguridad de 8 mm.	6	
V-11	Marco de madera colorado con vidrio laminado traslucido de 8mm	Cafe oscuro/ vidrio claro	1,17 x 2,30m e: 10 cm	Filtro fijo de madera colorado con celosía, conformado por marco perimetral y marco horizontal de sección 5 × 5 cm. Madera tratada con MONTOXYL para exterior y vidrio laminado traslúcido de seguridad de 8 mm.	4	

V: V.ventana

CUADRO DE ACABADOS NIVEL +6.30

VENTANAS (V)

COD	MATERIAL	COLOR	FORMATO	ESPECIFICACIONES	CANT	DETALLE
V-12	Marco de madera colorado con vidrio laminado traslucido de 8mm	Cafe oscuro/ vidrio claro	1 x 1,70m e: 10 cm	Ventana de madera colorado con un módulo fijo de vidrio y otro módulo proyectable de vidrio. Conformado por marco perimetral sección 5 x 10cm. Madera tratada con MONTOXYL para uso exterior, de carácter hidrófuga y resistente a la radiación UV. Vidrio laminado traslúcido de seguridad de 8 mm de espesor.	8	
V-13	Marcó de madera colorado con vidrio laminado traslucido de 8mm	Cafe oscuro/ vidrio claro	0,7 x 2,3m e: 10 cm	Ventana de madera colorado con un módulo fijo de vidrio y otro módulo proyectable de vidrio. Conformado por marco perimetral sección 5 x 10cm. Madera tratada con MONTOXYL para uso exterior, de carácter hidrófuga y resistente a la radiación UV. Vidrio laminado traslúcido de seguridad de 8 mm de espesor.	8	
V-14	Marco de madera colorado con vidrio laminado traslucido de 8mm	Cafe oscuro/ vidrio claro	1 x 2,3m e: 10 cm	Ventana de madera colorado con un módulo fijo de vidrio y otro módulo proyectable de vidrio. Conformado por marco perimetral sección 5 x 10cm. Madera tratada con MONTOXYL para uso exterior, de carácter hidrófuga y resistente a la radiación UV. Vidrio laminado traslúcido de seguridad de 8 mm de espesor.	8	
V-15	Marco de madera colorado con vidrio laminado traslucido de 8mm	Cafe oscuro/ vidrio claro	1,5 x 2,3m e: 10 cm	Ventana de madera colorado fijo simple. Conformado por marco perimetral sección 5 x 10cm. Madera tratada con MONTOXYL para uso exterior, de carácter hidrófuga y resistente a la radiación UV. Vidrio laminado traslúcido de seguridad de 8 mm de espesor.	8	
V-16	Marco de madera colorado con vidrio laminado traslucido de 8mm	Cafe oscuro/ vidrio claro	1,2 x 2,3m e: 10 cm	Ventana de madera colorado compuesta por módulos fijos y un (1) módulo pivotante con panel de madera y apertura de 90°, con marco perimetral y horizontales de sección 5 × 10 cm, anclada al vano. Madera tratada con MONTOXYL para exterior y vidrio laminado traslúcido de seguridad de 8 mm.	17	
V-17	Marco de madera colorada	Cafe oscuro	2,15 x 2,88m e: 10 cm	Filtro de madera colorado fijo semicurcular con celosía. Conformado por marco perimetral, marco horizontale sección 5 × 10 cm. Madera tratada con MONTOXYL para uso exterior, de carácter hidrófuga y resistente a la radiación UV.	10	
V-18	Marco de madera colorado con vidrio laminado traslucido de 8mm	Cafe oscuro	0,5 x 2,3m e: 10 cm	Ventana de madera colorado fijo con celosía. Conformada por marco perimetral, marco horizontale sección 5 × 10 cm. Madera tratada con MONTOXYL para uso exterior, de carácter hidrófuga y resistente a la radiación UV. Vidrio laminado traslúcido de seguridad de 8 mm de espesor.	2	
V-19	Marco de madera colorado con vidrio laminado traslucido de 8mm	Cafe oscuro	2x 2,3m e: 10 cm	Ventana de madera colorado fijo simple. Conformado por marco perimetral sección 5 x 10cm. Madera tratada con MONTOXYL para uso exterior, de carácter hidrófuga y resistente a la radiación UV. Vidrio laminado traslúcido de seguridad de 8 mm de espesor.	2	

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FHIC

PROYECTO DE TITULACIÓN: **REUTILIZACIÓN ARQUITECTÓNICA COMO RESPUESTA AL ABANDONO Y DESPLAZAMIENTO EN SANTA CLARA: VIVIENDA INTEGRAL COLECTIVA**

UBICACIÓN: BARRIO SANTA CLARA
QUITO / ECUADOR

CONTENIDO: PLANTA CONSTRUCTIVA 1/2

TUTOR: MSC. ARQ. JOSÉ GRANDA JARAMILLO

AUTOR: **MARIA EMILIA HINOJOSA**

ASESOR DE ESTRUCTURAS: MSC. ING. LUIS SORIA

ASESOR DE SOSTENIBILIDAD

ASESOR DE ESPACIO PÚBLICO: PHD. INÉS DEL PINO

ASESOR DE CONSTRUCCIÓN: MSC. ARQ. SANTIAGO CUEVA

FIRMA DE APROBACIÓN

ESQUEMA

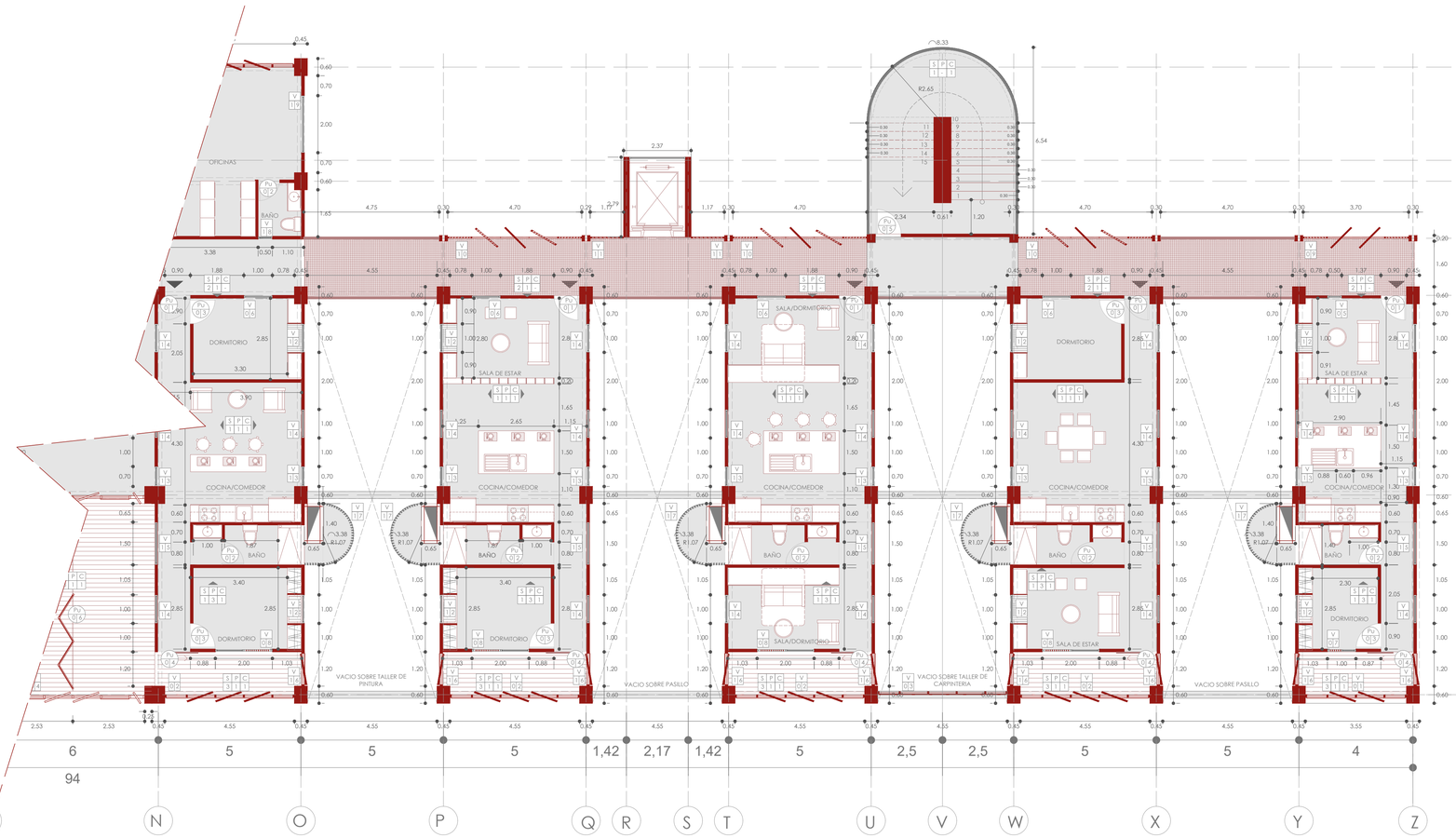
CÓDIGO: AC 02

ESCALA: 1:100

FECHA: 26/01/2026

PLANTA CONSTRUCTIVA

NIVEL +6.30
ESC 1:100



S:suelo
P: pared
C: cielo raso

CUADRO DE ACABADOS NIVEL +6.30

SUELO (S)

COD	MATERIAL	COLOR	FORMATO	ESPECIFICACIONES	m2	DETALLE	REFERENCIA
S1	Hormigón visto pulido	Gris natural sin pigmento	N/A	Piso de hormigón visto pulido sin pigmento, correspondiente a la losa de hormigón preexistente del proyecto, pulida para acabado final. Se protege con sellante acrílico de alta resistencia, con función impermeabilizante y de protección superficial, manteniendo la expresión natural del material.	N/A		
S2	Lamina perforada cuadrada de acero inoxidable	Gris metálico	1.000 x 2.000 mm e:1.5mm	Lámina perforada cuadrada de acero inoxidable, patrón C10015, con perforaciones de 10 mm y separación entre centros de 15 mm, equivalente a un 44 % de área abierta. Espesor de 1.5 mm, colocando para zonas de alta tránsito. Acabado natural de acero inoxidable, resistente a la corrosión y al desgaste.	54,42m2		
S3	Piso de ingeniería de bambú	bambú natural	120 mm y largo de 1.900 mm e:14mm	Sistema multicapa con mayor estabilidad dimensional respecto a un piso sólido, acabado en poliuretano base solvente, instalación colocado sobre contrapiso mediante esponja aislante inferior, permitiendo dilatación apto para exterior.	110.16m2		

CUADRO DE ACABADOS NIVEL +6.30

PAREDES (P)

COD	MATERIAL	COLOR	FORMATO	ESPECIFICACIONES	m2	DETALLE
P1	Bloque de hormigón visto	natural	10cm profundidad x 20cm alto x 40cm longitud	Bloque de hormigón visto prefabricado, de 10 cm de profundidad × 20 cm de altura × 40 cm de longitud, fabricado con hormigón vibro-compactado. Colocado con mortero cemento-arena en proporción 1:3 con protección hidrofugante con sellador.		
P2	Bloque de hormigón visto	natural	20cm profundidad x 20cm alto x 40cm longitud	Bloque de hormigón visto prefabricado, de 20 cm de profundidad × 20 cm de altura × 40 cm de longitud, fabricado en hormigón vibro-compactado.Colocado con mortero cemento-arena en proporción 1:3 con protección hidrofugante con sellador.		
P3	Steel framing	natural	10cm espesor x 2.30cm alto x 0.61	Paredes interiores tipo steel framing, con perfiles de acero galvanizado conformados en frío, con montantes cada 61cm de separación, relleno interior con aislante de lana de roca para control termoacústico. Acabado final mediante placas de fibrocemento de 12 mm con acabado de pintura blanca.		

CUADRO DE ACABADOS NIVEL +6.30

CIELO RASO (C)

COD	MATERIAL	COLOR	FORMATO	ESPECIFICACIONES	m2	DETALLE
C1	Hormigón armado	natural	N/A	Losa de hormigón armado preexitente.		

Pu: puertas

CUADRO DE ACABADOS NIVEL +6.30

PUERTAS (Pu)

COD	MATERIAL	COLOR	FORMATO	ESPECIFICACIONES	CANT	DETALLE
Pu-01	Madera de colorado y chapa de acero negro	Cafe oscuro/ negro mate	0,90 x 2,10m e: 50 mm	Puerta de madera colorado tipo tamborado, con estructura perimetral y relleno interior de lana de roca para aislamiento acústico. Hoja revestidas ambas caras con chapa de madera Goles de 18 mm, con ranuras horizontales simétricas. Equipada con cerradura metálica negro mate IT3801-ET con llave.	10	
Pu-02	Madera de colorado y chapa de acero negro	Cafe oscuro/ negro mate	0,8 x 2,10m e: 50 mm	Puerta de madera colorado tipo tamborado, con estructura perimetral y relleno interior de lana de roca para aislamiento acústico. Hoja revestidas ambas caras con chapa de madera Goles de 18 mm, con ranuras horizontales simétricas. Equipada con cerradura metálica negro mate IT3801-ET con llave- botón. Con marco perimetral de madera colorado con vidrio laminado traslúcido de 8mm para baño.	10	
Pu-03	Madera de colorado y chapa de acero negro	Cafe oscuro/ negro mate	0,9 x 2,10m e: 50 mm	Puerta de madera colorado tipo tamborado, con estructura perimetral. Hoja revestida en ambas caras con chapa de madera Goles de 18 mm, con ranuras horizontales simétricas. Equipada con cerradura metálica negro mate IT3801-ET con llave- botón.	10	
Pu-04	Marco de madera colorada con vidrio laminado traslúcido de 8mm	Cafe oscuro/ vidrio claro	1,15 x 2,10m e: 50 mm	Puerta corrediza de madera con vidrio, compuesta por hoja de vidrio laminado traslúcido de seguridad de 8 mm, montado en marco perimetral de madera de 8 cm, con sistema de deslizamiento corrediza mediante rieles superiores con rodamientos, que permite un desplazamiento suave y controlado.	10	
Pu-05	Puerta cortafuego metálica	Color blanco 1006	0,9 x 2,10m e: 50 mm	Puerta cortafuego metálica, con resistencia al fuego de 120 minutos. Fabricada en chapa de acero galvanizado y prelacado, acabado color blanco 1006, similar a RAL 9010, con pintura electrostática en polvo epóxico y secado al horno. Equipada con bisagras con muelle y sistema de autocierre.	2	
Pu-06	Puerta plegable de madera colorado con vidrio laminado traslúcido de 8mm	Cafe oscuro/ vidrio claro	0,9 x 2,10m e: 50 mm	Puerta plegable de madera colorada, integrando elementos tipo celosía para control visual y ventilación., Conformado con marco perimetral de 5 x 10cm. Vidrio laminado traslúcido de seguridad de 8 mm de espesor.	2	

V: V-ventana

CUADRO DE ACABADOS NIVEL +6.30

VENTANAS (V)

COD	MATERIAL	COLOR	FORMATO	ESPECIFICACIONES	CANT	DETALLE
V-01	Marco de madera colorada con vidrio laminado traslúcido de 8mm	Cafe oscuro/ vidrio claro	3,55 x 2,30m e: 10 cm	Ventana de madera colorado compuesta por módulos fijos de vidrio y dos (2) módulos pivotantes con panel de madera y apertura de 90°, con marco perimetral y montantes verticales de sección 5 × 10 cm y horizontales de 4 × 10 cm, anclada al vano. Madera tratada con MONTOXYL para exterior y vidrio laminado traslúcido de seguridad de 8 mm.	2	
V-02	Marco de madera colorada con vidrio laminado traslúcido de 8mm	Cafe oscuro/ vidrio claro	4,55 x 2,30m e: 10 cm	Ventana de madera colorado compuesta por módulos fijos de vidrio y tres (3) módulos pivotantes con panel de madera y apertura de 90°, con marco perimetral y montantes verticales de sección 5 × 10 cm y horizontales de 4 × 10 cm, anclada al vano. Madera tratada con MONTOXYL para exterior y vidrio laminado traslúcido de seguridad de 8 mm.	10	

V: V-ventana

CUADRO DE ACABADOS NIVEL +6.30

VENTANAS (V)

COD	MATERIAL	COLOR	FORMATO	ESPECIFICACIONES	CANT	DETALLE
V-03	Marco de madera colorado con vidrio laminado traslucido de 8mm	Cafe oscuro/ vidrio claro	4.55 x 2.30m e: 10 cm	Ventana fija de madera colorado, con vidrio laminado traslúcido de seguridad de 8 mm y (3) módulos con panel de madera. Con marco perimetral y montantes verticales de sección 5 × 10 cm y horizontales de 4 × 10 cm, anclado al vano. Madera tratada con MONTOXYL para exterior, hidrófuga y resistente a radiación UV.	2	
V-04	Marco de madera colorado con vidrio laminado traslucido de 8mm	Cafe oscuro/ vidrio claro	5.06 x 2.30m e: 10 cm	Ventana de madera colorado compuesta por módulos fijos de vidrio y seis (6) módulos con panel de madera: dos (2) pivotantes con apertura de 90°, dos (2) abatibles y dos (2) fijos. Con marco perimetral y montantes verticales de sección 5 × 10 cm y horizontales de 4 × 10 cm. Madera tratada con MONTOXYL para exterior, hidrófuga y resistente a radiación UV. Vidrio laminado traslúcido de seguridad de 8 mm.	2	
V-05	Marco de madera colorado con vidrio laminado traslucido de 8mm	Cafe oscuro/ vidrio claro	0,5 x 2.30m e: 10 cm	Ventana de madera colorado fija simple. Con marco perimetral de sección 5 × 10 cm. Madera tratada con MONTOXYL para uso exterior, de carácter hidrófugo y resistente a la radiación UV. Vidrio laminado traslúcido de seguridad de 8 mm de espesor.	2	
V-06	Marco de madera colorado con vidrio laminado traslucido de 8mm	Cafe oscuro/ vidrio claro	1 x 2.30m e: 10 cm	Ventana de madera colorado fija simple. Con marco perimetral de sección 5 × 10 cm. Madera tratada con MONTOXYL para uso exterior, de carácter hidrófugo y resistente a la radiación UV. Vidrio laminado traslúcido de seguridad de 8 mm de espesor.	8	
V-07	Marco de madera colorado con vidrio laminado traslucido de 8mm	Cafe oscuro/ vidrio claro	1 x 2.30m e: 10 cm	Ventana de madera colorado compuesta por dos (2) módulos: un módulo fijo con vidrio y un módulo de celosía de madera, con marco perimetral de sección 5 × 10 cm. Madera tratada con MONTOXYL para exterior, hidrófuga y resistente a radiación UV. Vidrio laminado traslúcido de seguridad de 8 mm.	2	
V-08	Marco de madera colorado con vidrio laminado traslucido de 8mm	Cafe oscuro/ vidrio claro	2 x 2.30m e: 10 cm	Ventana de madera colorado compuesta por dos (2) módulos: un módulo fijo con vidrio y un módulo de celosía de madera, con marco perimetral de sección 5 × 10 cm. Madera tratada con MONTOXYL para exterior, hidrófuga y resistente a radiación UV. Vidrio laminado traslúcido de seguridad de 8 mm.	8	
V-09	Marco de madera colorado con vidrio laminado traslucido de 8mm	Cafe oscuro/ vidrio claro	3,7 x 2,3m e: 10 cm	Filtro de madera colorado, compuesto por módulos fijos de celosía y dos (2) módulos pivotantes con panel de madera y apertura de 90°, con marco perimetral y montantes de sección 5 × 5 cm. Madera tratada con MONTOXYL para exterior y vidrio laminado traslúcido de seguridad de 8 mm.	2	
V-10	Marco de madera colorado con vidrio laminado traslucido de 8mm	Cafe oscuro/ vidrio claro	4,7x 2,3m e: 10 cm	Filtro de madera colorado, compuesto por módulos fijos de celosía y tres (3) módulos pivotantes con apertura de 90° (uno con panel de madera y dos de celosía), con marco perimetral y montantes de sección 5 × 5 cm. Madera tratada con MONTOXYL para exterior y vidrio laminado traslúcido de seguridad de 8 mm.	6	
V-11	Marco de madera colorado con vidrio laminado traslucido de 8mm	Cafe oscuro/ vidrio claro	1,17 x 2,30m e: 10 cm	Filtro fijo de madera colorado con celosía, conformado por marco perimetral y marco horizontal de sección 5 × 5 cm. Madera tratada con MONTOXYL para exterior y vidrio laminado traslúcido de seguridad de 8 mm.	4	

V: V-ventana

CUADRO DE ACABADOS NIVEL +6.30

VENTANAS (V)

COD	MATERIAL	COLOR	FORMATO	ESPECIFICACIONES	CANT	DETALLE
V-12	Marco de madera colorado con vidrio laminado traslúcido de 8mm	Cafe oscuro/ vidrio claro	1 x 1.70m e: 10 cm	Ventana de madera colorado con un módulo fijo de vidrio y otro módulo proyectable de vidrio. Conformado por marco perimetral sección 5 x 10cm. Madera tratada con MONTOXYL para uso exterior, de carácter hidrófugo y resistente a la radiación UV. Vidrio laminado traslúcido de seguridad de 8 mm de espesor.	8	
V-13	Marcó de madera colorado con vidrio laminado traslucido de 8mm	Cafe oscuro/ vidrio claro	0,7 x 2,3m e: 10 cm	Ventana de madera colorado con un módulo fijo de vidrio y otro módulo proyectable de vidrio. Conformado por marco perimetral sección 5 x 10cm. Madera tratada con MONTOXYL para uso exterior, de carácter hidrófugo y resistente a la radiación UV. Vidrio laminado traslúcido de seguridad de 8 mm de espesor.	8	
V-14	Marco de madera colorado con vidrio laminado traslucido de 8mm	Cafe oscuro/ vidrio claro	1 x 2.3m e: 10 cm	Ventana de madera colorado con un módulo fijo de vidrio y otro módulo proyectable de vidrio. Conformado por marco perimetral sección 5 x 10cm. Madera tratada con MONTOXYL para uso exterior, de carácter hidrófugo y resistente a la radiación UV. Vidrio laminado traslúcido de seguridad de 8 mm de espesor.	8	
V-15	Marco de madera colorado con vidrio laminado traslucido de 8mm	Cafe oscuro/ vidrio claro	1,5 x 2,3m e: 10 cm	Ventana de madera colorado fijo simple. Conformado por marco perimetral sección 5 x 10cm. Madera tratada con MONTOXYL para uso exterior, de carácter hidrófugo y resistente a la radiación UV. Vidrio laminado traslúcido de seguridad de 8 mm de espesor.	8	
V-16	Marco de madera colorado con vidrio laminado traslucido de 8mm	Cafe oscuro/ vidrio claro	1,2 x 2,3m e: 10 cm	Ventana de madera colorado compuesta por módulos fijos y un (1) módulo pivotante con panel de madera y apertura de 90°, con marco perimetral y horizontales de sección 5 × 10 cm, anclada al vano. Madera tratada con MONTOXYL para exterior y vidrio laminado traslúcido de seguridad de 8 mm.	17	
V-17	Marco de madera colorado	Cafe oscuro	2,15 x 2,88m e: 10 cm	Filtro de madera colorado fijo semicurvular con celosía. Conformado por marco perimetral, marco horizontal de sección 5 × 10 cm. Madera tratada con MONTOXYL para uso exterior, de carácter hidrófugo y resistente a la radiación UV.	10	
V-18	Marco de madera colorado con vidrio laminado traslucido de 8mm	Cafe oscuro	0,5 x 2,3m e: 10 cm	Ventana de madera colorado fija con celosía. Conformada por marco perimetral, marco horizontal sección 5 × 10 cm. Madera tratada con MONTOXYL para uso exterior, de carácter hidrófugo y resistente a la radiación UV. Vidrio laminado traslúcido de seguridad de 8 mm de espesor.	2	
V-19	Marco de madera colorado con vidrio laminado traslucido de 8mm	Cafe oscuro	2x 2.3m e: 10 cm	Ventana de madera colorado fija simple. Conformado por marco perimetral sección 5 x 10cm. Madera tratada con MONTOXYL para uso exterior, de carácter hidrófugo y resistente a la radiación UV. Vidrio laminado traslúcido de seguridad de 8 mm de espesor.	2	

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FHIC

PROYECTO DE TITULACIÓN: **REUTILIZACIÓN ARQUITECTÓNICA COMO RESPUESTA AL ABANDONO Y DESPLAZAMIENTO EN SANTA CLARA: VIVIENDA INTEGRAL COLECTIVA**

UBICACIÓN: BARRIO SANTA CLARA
QUITO / ECUADOR

CONTENIDO: PLANTA CONSTRUCTIVA 2/2

TUTOR: MSC. ARQ. JOSÉ GRANDA JARAMILLO

ASESOR DE ESTRUCTURAS: MSC. ING. LUIS SORIA

ASESOR DE ESPACIO PÚBLICO: PHD. INÉS DEL PINO

AUTOR: **MARIA EMILIA HINOJOSA**

ASESOR DE SOSTENIBILIDAD

ASESOR DE CONSTRUCCIÓN: MSC. ARQ. SANTIAGO CUEVA

FIRMA DE APROBACIÓN

ESQUEMA

CÓDIGO: AC 03

ESCALA: 1:100

FECHA: 26/01/2026

FACHADA CONSTRUCTIVA
ESC 1:100



S: suelo
P: pared
C: cielo raso

CUADRO DE ACABADOS NIVEL +6.30

SUELO (S)

COD	MATERIAL	COLOR	FORMATO	ESPECIFICACIONES	m2	DETALLE	REFERENCIA
S1	Hormigón visto pulido	Gris natural sin pigmento	N/A	Piso de hormigón visto pulido sin pigmento, correspondiente a la losa de hormigón preexistente del proyecto, pulida para acabado final. Se protege con sellante acrílico de alta resistencia, con función impermeabilizante y de protección superficial, manteniendo su tonalidad natural del material.	N/A		
S2	Lamina perforada cuadrada de acero inoxidable	Gris metálico	1.000 x 2.000 mm e:1.5mm	lámina perforada cuadrada de acero inoxidable, patrón C10U15, con perforaciones de 10 mm y separación entre centros de 15 mm, equivalente a un 44 % de área abierta. Espesor de 1.5 mm, adecuado para zonas de alto tránsito. Acabado natural de acero inoxidable, resistente a la corrosión y al desgaste. Sobre estructura de madera.	54.42m2		
S3	Piso de ingeniería de bambú	bambú natural	120 mm x largo de 1.900 mm e:14mm	Sistema multicapa con mayor estabilidad dimensional respecto a un piso sólido, acabado en poliuretano base solvente, instalación colocada sobre contrapiso mediante esponja aislante inferior, permitiendo dilatación optima para exterior.	110.16m2		

CUADRO DE ACABADOS NIVEL +6.30

PAREDES (P)

COD	MATERIAL	COLOR	FORMATO	ESPECIFICACIONES	DETALLE
P1	Bloque de hormigón visto	natural	10cm profundidad x 20cm alto x 40cm longitud	Bloque de hormigón visto prefabricado, de 10 cm de profundidad × 20 cm de altura × 40 cm de longitud, fabricado con hormigón vibro-compactado. Colocado con mortero cemento-arena en proporción 1:3 con protección hidrofugante con sellador.	
P2	Bloque de hormigón visto	natural	20cm profundidad x 20cm alto x 40cm longitud	Bloque de hormigón visto prefabricado, de 20 cm de profundidad × 20 cm de altura × 40 cm de longitud, fabricado en hormigón vibro-compactado.Colocado con mortero cemento-arena en proporción 1:3 con protección hidrofugante con sellador.	
P3	Steel framing	natural	10cm espesor x 2,30cm alto x 0,61	Paredes interiores tipo steel framing, con perfiles de acero galvanizado conformados en frío, con montantes cada 61cm de separación. Relleno interior con aislante de lana de roca para control termoacústico. Acabados final en placas de fibrocemento de 12 mm con acabado de pintura blanca.	

CUADRO DE ACABADOS NIVEL +6.30

CIELO RASO (C)

COD	MATERIAL	COLOR	FORMATO	ESPECIFICACIONES	m2	DETALLE
C1	Hormigón armado	natural	N/A	Losa de hormigón armado preexitente.		

Pu: puertas

CUADRO DE ACABADOS NIVEL +6.30

PUERTAS (Pu)

COD	MATERIAL	COLOR	FORMATO	ESPECIFICACIONES	CANT	DETALLE
Pu-01	Madera de colorado y chapa de acero negro	Cafe oscuro/ negro mate	0,90 x 2.10m e: 50 mm	Puerta de madera colorado tipo tamborada, con estructura perimetral y relleno interior de lana de roca para aislamiento acústico. Hoja revestida en ambas caras con chapa de madera Goles de 18 mm, con ranuras horizontales simétricas. Equipada con cerradura metálica negra mate ff3801-ET con llave.	10	
Pu-02	Madera de colorado y chapa de acero negro	Cafe oscuro/ negro mate	0,8 x 2.10m e: 50 mm	Puerta de madera colorado tipo tamborada, con estructura perimetral. Hoja revestida en ambas caras con chapa de madera Goles de 18 mm, con ranuras horizontales simétricas. Equipada con cerradura metálica negra mate ff3801-ET para baño.	10	
Pu-03	Madera de colorado y chapa de acero negro	Cafe oscuro/ negro mate	0,9 x 2.10m e: 50 mm	Puerta de madera colorado tipo tamborada, con estructura perimetral. Hoja revestida en ambas caras con chapa de madera Goles de 18 mm, con ranuras horizontales simétricas. Equipada con cerradura metálica negra mate ff3801-ET con llave-bastón.	10	
Pu-04	Marco de madera colorado con vidrio laminado traslucido de 8mm	Cafe oscuro/ vidrio claro	1.15 x 2.10m e: 50 mm	Puerta corrediza de madera con vidrio, compuesta por hoja de vidrio laminado traslúcido de seguridad de 8 mm, montada en marco perimetral de madera de 8 cm, con sistema de deslizamiento oculto mediante riel superior con rodamientos, que permite un desplazamiento suave y controlado.	10	
Pu-05	Puerta cortafuego metálica	Color blanco ral 1006	0,9 x 2.10m e: 50 mm	Puerta cortafuego metálica, con resistencia al fuego de 120 minutos, fabricada en chapa de acero galvanizado y prelacado, acabado color blanco 1006, similar a RAL 9010, con pintura electrostática en polvo epóxico y secado al horno. Equipada con bisagras con muelle y sistema de autocierre.	2	
Pu-06	Puerta plegable de madera colorado con vidrio laminado traslucido de 8mm	Cafe oscuro/ vidrio claro	0,9 x 2.10m e: 50 mm	Puerta plegable de madera colorado, integrando elementos tipo celosía para control visual y ventilación, . Conformado con marco perimetral de 5 x 10cm. Vidrio laminado traslúcido de seguridad de 8 mm de espesor.	2	
Pu-06	Puerta plegable de madera colorado con vidrio laminado traslucido de 8mm	Cafe oscuro/ vidrio claro	1.80 x 2.10m e: 50 mm	Puerta de madera colorado tipo tamborada, con estructura perimetral. Hoja revestida en ambas caras con chapa de madera Goles de 18 mm, con ranuras horizontales simétricas. Equipada con cerradura metálica negra mate ff3801-ET con llave.		

V: Vventana

CUADRO DE ACABADOS NIVEL +6.30

VENTANAS (V)

COD	MATERIAL	COLOR	FORMATO	ESPECIFICACIONES	CANT	DETALLE
V-01	Marco de madera colorado con vidrio laminado traslucido de 8mm	Cafe oscuro/ vidrio claro	3,55 x 2,30m e: 10 cm	Ventana de madera colorado compuesta por módulos fijos de vidrio y dos (2) módulos pivotantes con panel de madera y apertura de 90°, con marco perimetral y montantes verticales de seccion 5 × 10 cm y horizontales de 4 × 10 cm, anclada al vano. Madera tratada con MONTOXYL para exterior y vidrio laminado traslúcido de seguridad de 8 mm.	2	
V-02	Marco de madera colorado con vidrio laminado traslucido de 8mm	Cafe oscuro/ vidrio claro	4,55 x 2,30m e: 10 cm	Ventana de madera colorado compuesta por módulos fijos de vidrio y tres (3) módulos pivotantes con panel de madera y apertura de 90°, con marco perimetral y montantes verticales de seccion 5 × 10 cm y horizontales de 4 × 10 cm, anclada al vano. Madera tratada con MONTOXYL para exterior y vidrio laminado traslúcido de seguridad de 8 mm.	10	
V-03	Marco de madera colorado con vidrio laminado traslucido de 8mm	Cafe oscuro/ vidrio claro	4,55 x 2,30m e: 10 cm	Ventana fija de madera colorado, con vidrio laminado traslúcido de seguridad de 8 mm y (3) módulos con panel de madera. Con marco perimetral y montantes verticales de seccion 5 × 10 cm y horizontales de 4 × 10 cm, anclada al vano. Madera tratada con MONTOXYL para exterior, hidrófuga y resistente a la radiación UV.	2	
V-04	Marco de madera colorado con vidrio laminado traslucido de 8mm	Cafe oscuro/ vidrio claro	5,06 x 2,30m e: 10 cm	Ventana de madera colorado compuesta por módulos fijos de vidrio y seis (6) módulos con panel de madera: dos (2) pivotantes con apertura de 90°, dos (2) abatibles y dos (2) fijos. Con marco perimetral y montantes verticales de sección 5 × 10 cm y horizontales de 4 × 10 cm. Madera tratada con MONTOXYL para exterior, hidrófuga y resistente a radiación UV. Vidrio laminado traslúcido de seguridad de 8 mm.	2	
V-05	Marco de madera colorado con vidrio laminado traslucido de 8mm	Cafe oscuro/ vidrio claro	0,5 x 2,30m e: 10 cm	Ventana de madera colorado fija simple. Con marco perimetral de sección 5 × 10 cm. Madera tratada con MONTOXYL para uso exterior, de carácter hidrófugo y resistente a la radiación UV. Vidrio laminado traslúcido de seguridad de 8 mm de espesor.	2	
V-06	Marco de madera colorado con vidrio laminado traslucido de 8mm	Cafe oscuro/ vidrio claro	1 x 2,30m e: 10 cm	Ventana de madera colorado fija simple. Con marco perimetral de sección 5 × 10 cm. Madera tratada con MONTOXYL para uso exterior, de carácter hidrófugo y resistente a la radiación UV. Vidrio laminado traslúcido de seguridad de 8 mm de espesor.	8	
V-07	Marco de madera colorado con vidrio laminado traslucido de 8mm	Cafe oscuro/ vidrio claro	1 x 2,30m e: 10 cm	Ventana de madera colorado compuesta por dos (2) módulos: un módulo fijo con vidrio y un módulo de celosía de madera, con marco perimetral de sección 5 × 10 cm. Madera tratada con MONTOXYL para exterior, hidrófuga y resistente a radiación UV. Vidrio laminado traslúcido de seguridad de 8 mm.	2	
V-08	Marco de madera colorado con vidrio laminado traslucido de 8mm	Cafe oscuro/ vidrio claro	2 x 2,30m e: 10 cm	Ventana de madera colorado compuesta por dos (2) módulos; un módulo fijo con vidrio y un módulo de celosía de madera, con marco perimetral de sección 5 × 10 cm. Madera tratada con MONTOXYL para exterior, hidrófuga y resistente a radiación UV. Vidrio laminado traslúcido de seguridad de 8 mm.	8	
V-09	Marco de madera colorado con vidrio laminado traslucido de 8mm	Cafe oscuro/ vidrio claro	3,7 x 2,3m e: 10 cm	Filtro de madera colorado, compuesto por módulos fijos de celosía y dos (2) módulos pivotantes con panel de madera y apertura de 90°, con marco perimetral y montantes de sección 5 × 5 cm. Madera tratada con MONTOXYL para exterior y vidrio laminado traslúcido de seguridad de 8 mm.	2	
V-10	Marco de madera colorado con vidrio laminado traslucido de 8mm	Cafe oscuro/ vidrio claro	4,7x 2,3m e: 10 cm	Filtro de madera colorado, compuesto por módulos fijos de celosía y tres (3) módulos pivotantes con apertura de 90° (uno con panel de madera y dos de celosía), con marco perimetral y montantes de sección 5 × 5 cm. Madera tratada con MONTOXYL para exterior y vidrio laminado traslúcido de seguridad de 8 mm.	6	
V-11	Marco de madera colorado con vidrio laminado traslucido de 8mm	Cafe oscuro/ vidrio claro	1,17 x 2,30m e: 10 cm	Filtro fijo de madera colorado con celosía, conformado por marco perimetral y marco horizontale de sección 5 × 5 cm. Madera tratada con MONTOXYL para exterior y vidrio laminado traslúcido de seguridad de 8 mm.	4	
V-12	Marco de madera colorado con vidrio laminado traslucido de 8mm	Cafe oscuro/ vidrio claro	1 x 1,70m e: 10 cm	Ventana de madera colorado con un módulo fijo de vidrio y otro módulo proyectable de vidrio. Conformado por marco perimetral sección 5 x 10cm. Madera tratada con MONTOXYL para uso exterior, de carácter hidrófugo y resistente a radiación UV. Vidrio laminado traslúcido de seguridad de 8 mm de espesor.	8	
V-13	Marco de madera colorado con vidrio laminado traslucido de 8mm	Cafe oscuro/ vidrio claro	0,7 x 2,3m e: 10 cm	Ventana de madera colorado con un módulo fijo de vidrio y otro módulo proyectable de vidrio. Conformado por marco perimetral sección 5 x 10cm. Madera tratada con MONTOXYL para uso exterior, de carácter hidrófugo y resistente a la radiación UV. Vidrio laminado traslúcido de seguridad de 8 mm de espesor.	8	
V-14	Marco de madera colorado con vidrio laminado traslucido de 8mm	Cafe oscuro/ vidrio claro	1 x 2,3m e: 10 cm	Ventana de madera colorada con un módulo fijo de vidrio y otro módulo proyectable de vidrio. Conformado por marco perimetral sección 5 x 10cm. Madera tratada con MONTOXYL para uso exterior, de carácter hidrófugo y resistente a la radiación UV. Vidrio laminado traslúcido de seguridad de 8 mm de espesor.	8	
V-15	Marco de madera colorado con vidrio laminado traslucido de 8mm	Cafe oscuro/ vidrio claro	1,5 x 2,3m e: 10 cm	Ventana de madera colorado fija simple. Conformado por marco perimetral sección 5 x 10cm. Madera tratada con MONTOXYL para uso exterior, de carácter hidrófugo y resistente a la radiación UV. Vidrio laminado traslúcido de seguridad de 8 mm de espesor.	8	

V: Vventana

CUADRO DE ACABADOS NIVEL +6.30

VENTANAS (V)

COD	MATERIAL	COLOR	FORMATO	ESPECIFICACIONES	CANT	DETALLE
V-15	Marco de madera colorado con vidrio laminado traslucido de 8mm	Cafe oscuro/ vidrio claro	1,5 x 2,3m e: 10 cm	Ventana de madera colorado fija simple. Conformado por marco perimetral sección 5 x 10cm. Madera tratada con MONTOXYL para uso exterior, de carácter hidrófugo y resistente a la radiación UV. Vidrio laminado traslúcido de seguridad de 8 mm de espesor.	8	
V-16	Marco de madera colorado con vidrio laminado traslucido de 8mm	Cafe oscuro/ vidrio claro	1,2 x 2,3m e: 10 cm	Ventana de madera colorado compuesta por módulos fijos y un (1) módulo pivotante con panel de madera y apertura de 90°, con marco perimetral y horizontales de sección 5 × 10 cm, anclado al vano. Madera tratada con MONTOXYL para exterior y vidrio laminado traslúcido de seguridad de 8 mm.	17	
V-17	Marco de madera colorado	Cafe oscuro	2,15 x 2,88m e: 10 cm	Filtro de madera colorado fija semicurvular con celosía. Conformado por marco perimetral, marco horizontale sección 5 × 10 cm. Madera tratado con MONTOXYL para uso exterior, de carácter hidrófugo y resistente a la radiación UV.	10	
V-18	Marco de madera colorado con vidrio laminado traslucido de 8mm	Cafe oscuro	0,5 x 2,3m e: 10 cm	Ventana de madera colorado fija con celosía. Conformado por marco perimetral, marco horizontale sección 5 × 10 cm. Madera tratado con MONTOXYL para uso exterior, de carácter hidrófugo y resistente a la radiación UV. Vidrio laminado traslúcido de seguridad de 8 mm de espesor.	2	
V-19	Marco de madera colorado con vidrio laminado traslucido de 8mm	Cafe oscuro	2x 2,3m e: 10 cm	Ventana de madera colorado fija simple. Conformado por marco perimetral sección 5 x 10cm. Madera tratada con MONTOXYL para uso exterior, de carácter hidrófugo y resistente a la radiación UV. Vidrio laminado traslúcido de seguridad de 8 mm de espesor.	2	
V-20	Marco de madera colorado con vidrio laminado traslucido de 8mm	Cafe oscuro	4,55x 2,3m e: 10 cm	Ventana de madera colorado compuesta por módulos fijos de vidrio y dos módulo pivotante con panel de madera y apertura de 90° Conformado por marco perimetral y marcos verticales sección 5 × 10 cm , Marco con instalación fija anclada al vano. Madera tratada con MONTOXYL para uso exterior, de carácter hidrófugo y resistente a la radiación UV. Vidrio laminado traslúcido de seguridad de 8 mm de espesor.		
V-21	Marco de madera colorado con vidrio laminado traslucido de 8mm	Cafe oscuro	3,55x 2,3m e: 10 cm	Ventana de madera colorado fija de vidrio con (2) módulos con panel de madera. Conformado por marco perimetral y marcos verticales sección 5 × 10 cm , Marco con instalación fija anclada al vano. Madera tratada con MONTOXYL para uso exterior, de carácter hidrófugo y resistente a la radiación UV. Vidrio laminado traslúcido de seguridad de 8 mm de espesor.		
V-22	Marco de madera colorado con vidrio laminado traslucido de 8mm	Cafe oscuro	4,55 x 2,3m e: 10 cm	Ventana de madera colorado compuesta por módulos fijos de vidrio y un módulo pivotante con panel de madera y apertura de 90°. Conformado por marco perimetral y marcos verticales sección 5 × 10 cm , Marco con instalación fija anclada al vano. Madera tratada con MONTOXYL para uso exterior, de carácter hidrófugo y resistente a la radiación UV. Vidrio laminado traslúcido de seguridad de 8 mm de espesor.		
V-23	Marco de madera colorado con vidrio laminado traslucido de 8mm	Cafe oscuro	4,55x 2,3m e: 10 cm	Ventana de madera colorado compuesta por módulos fijos de vidrio y dos módulos pivotantes con panel de madera y apertura de 90°. Conformado por marco perimetral y marcos verticales sección 5 × 10 cm , Marco con instalación fija anclada al vano. Madera tratada con MONTOXYL para uso exterior, de carácter hidrófugo y resistente a la radiación UV. Vidrio laminado traslúcido de seguridad de 8 mm de espesor.		
V-24	Marco de madera colorado con vidrio laminado traslucido de 8mm	Cafe oscuro	4,55x 2,3m e: 10 cm	Ventana de madera colorado compuesta por módulos fijos de vidrio y tres módulos pivotantes con panel de madera y apertura de 90°. Conformado por marco perimetral y marcos verticales sección 5 × 10 cm , Marco con instalación fija anclada al vano. Madera tratada con MONTOXYL para uso exterior, de carácter hidrófugo y resistente a la radiación UV. Vidrio laminado traslúcido de seguridad de 8 mm de espesor.		
V-25	Marco de madera colorado con vidrio laminado traslucido de 8mm	Cafe oscuro	1x 3,2m e: 10 cm	Ventana de madera colorado fija. Conformado por marco perimetral y marcos horizontales sección 5 × 10 cm , Marco con instalación fija anclada al vano. Madera tratada con MONTOXYL para uso exterior, de carácter hidrófugo y resistente a la radiación UV. Vidrio laminado traslúcido de seguridad de 8 mm de espesor.		

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FHIC

PROYECTO DE TITULACIÓN: **REUTILIZACIÓN ARQUITECTÓNICA COMO RESPUESTA AL ABANDONO Y DESPLAZAMIENTO EN SANTA CLARA: VIVIENDA INTEGRAL COLECTIVA**

UBICACIÓN: BARRIO SANTA CLARA QUITO / ECUADOR

CONTENIDO: FACHADA CONSTRUCTIVA 1/2

TUTOR: MSC. ARQ. JOSÉ GRANDA JARAMILLO

AUTOR: **MARIA EMILIA HINOJOSA**

ASESOR DE ESTRUCTURAS: MSC. ING. LUIS SORIA

ASESOR DE SOSTENIBILIDAD

ASESOR DE ESPACIO PÚBLICO: PHD. INÉS DEL PINO

ASESOR DE CONSTRUCCIÓN: MSC. ARQ. SANTIAGO CUEVA

FIRMA DE APROBACIÓN

ESQUEMA

CÓDIGO: AC 04

ESCALA: 1:100

FECHA: 26/01/2026

FACHADA CONSTRUCTIVA

ESC 1:100



S: suelo
P: pared
C: cielo raso

CUADRO DE ACABADOS NIVEL +6.30

SUELO (S)

COD	MATERIAL	COLOR	FORMATO	ESPECIFICACIONES	m2	DETALLE	REFERENCIA
S1	Hormigón visto pulido	Gris natural sin pigmento	N/A	Piso de hormigón visto pulido sin pigmento, correspondiente a la losa de hormigón armado preexistente del proyecto, pulida para acabado final. Se protege con sellante acrílico de alta resistencia, con función impermeabilizante y de protección superficial, manteniendo la expresión natural del material.	N/A.		
S2	Lamina perforada cuadrada de acero inoxidable	Gris metálico	1.000 x 2.000 mm e:1.5mm	Lámina perforada cuadrada de acero inoxidable, patrón C10U15, con perforaciones de 10 mm y separación entre centros de 15 mm, equivalente a un 44 % de área abierta. Espesor de 1.5 mm, adecuado para zonas de alto tránsito. Material natural de acero inoxidable, resistente a la corrosión y al desgaste. Sobre estructura de madera.	54.42m2		
S3	Piso de ingeniería de bambú	bambú natural	120 mm x largo de 1.900 mm e:14mm	Sistema multicapa con mayor estabilidad dimensional respecto a un tablón macizo, acabado en poliuretano base solvente. Instalación colocada sobre contrapiso mediante espuma aislante inferior, permitiendo dilatación optp para exterior.	110.16m2		

CUADRO DE ACABADOS NIVEL +6.30

PAREDES (P)

COD	MATERIAL	COLOR	FORMATO	ESPECIFICACIONES	DETALLE
P1	Bloque de hormigón visto	natural	10cm profundidad x 20cm alto x 40cm longitud	Bloque de hormigón visto prefabricado, de 10 cm de profundidad × 20 cm de altura × 40 cm de longitud, fabricado con hormigón vibro-compactado. Colocado con mortero cemento-arena en proporción 1:3 con protección hidrofugante con sellador.	
P2	Bloque de hormigón visto	natural	20cm profundidad x 20cm alto x 40cm longitud	Bloque de hormigón visto prefabricado, de 20 cm de profundidad × 20 cm de altura × 40 cm de longitud, fabricado en hormigón vibro-compactado.Colocado con mortero cemento-arena en proporción 1:3 con protección hidrofugante con sellador.	
P3	Steel framing	natural	10cm espesor x 2.30cm alto x 0.61	Paredes interiores tipo steel framing, con perfiles de acero galvanizado conformados en frío, con montantes cada .61cm de separación, relleno interior con aislante de lana de roca para control termoacústico. Acabado final mediante placas de fibrocemento de 12 mm con acabado de pintura blanco.	

CUADRO DE ACABADOS NIVEL +6.30

CIELO RASO (C)

COD	MATERIAL	COLOR	FORMATO	ESPECIFICACIONES	m2	DETALLE
C1	Hormigón armado	natural	N/A	Losa de hormigón armado preexitente.		

Pu: puertas

CUADRO DE ACABADOS NIVEL +6.30

PUERTAS (Pu)

COD	MATERIAL	COLOR	FORMATO	ESPECIFICACIONES	CANT	DETALLE
Pu-01	Madera de colorado y chapa de acero negro	Cafe oscuro/ negro mate	0.90 x 2.10m e: 50 mm	Puerta de madera colorado tipo tamborado, con estructura perimetral y relleno interior de lana de roca para aislamiento acústico. Hoja revestida en ambas caras con chapa de madera Goles de 18 mm, con ranuras horizontales simétricas. Equipada con cerradura metálica negro mate IT3801-ET con llave.	10	
Pu-02	Madera de colorado y chapa de acero negro	Cafe oscuro/ negro mate	0.8 x 2.10m e: 50 mm	Puerta de madera colorado tipo tamborado, con estructura perimetral. Hoja revestida en ambas caras con chapa de madera Goles de 18 mm, con ranuras horizontales simétricas. Equipada con cerradura metálica negro mate IT3801-ET para baño.	10	
Pu-03	Madera de colorado y chapa de acero negro	Cafe oscuro/ negro mate	0.9 x 2.10m e: 50 mm	Puerta de madera colorado tipo tamborado, con estructura perimetral. Hoja revestida en ambas caras con chapa de madera Goles de 18 mm, con ranuras horizontales simétricas. Equipada con cerradura metálica negro mate IT3801-ET con llave bolón.	10	
Pu-04	Marco de madera colorada con vidrio laminado traslucido de 8mm	Cafe oscuro/ vidrio claro	1.15 x 2.10m e: 50 mm	Puerta corrediza de madera con vidrio, compuesta por hoja de vidrio laminado traslúcido de seguridad de 8 mm, montada en marco perimetral de madera de 8 cm, con sistema de deslizamiento corredizo mediante riel superior con rodamientos, que permite un desplazamiento suave y controlado.	10	
Pu-05	Puerta cortafuego metálica	Color blanco: 1006	0.9 x 2.10m e: 50 mm	Puerta cortafuego metálica, con resistencia al fuego de 120 minutos. Fabricada en chapa de acero galvanizado y prelacado, acabado color blanco 1006, similar a RAL 9010, con pintura electrostática en polvo epóxico y secado al horno. Equipada con bisagras con muelle y sistema de autocierre.	2	
Pu-06	Puerta plegable de madera colorado con vidrio laminado traslucido de 8mm	Cafe oscuro/ vidrio claro	0.9 x 2.10m e: 50 mm	Puerta plegable de madera colorado, integrando elementos fijos para ventilación y control visual y ventilación. . Conformado con marco perimetral de 5 x 10cm. Vidrio laminado traslúcido de seguridad de 8 mm de espesor.	2	
Pu-06	Puerta plegable de madera colorado con vidrio laminado traslucido de 8mm	Cafe oscuro/ vidrio claro	1.80 x 2.10m e: 50 mm	Puerta de madera colorado tipo tamborado, con estructura perimetral. Hoja revestida en ambas caras con chapa de madera Goles de 18 mm, con ranuras horizontales simétricas. Equipada con cerradura metálica negro mate IT3801-ET con llave.		

V: Vventana

CUADRO DE ACABADOS NIVEL +6.30

VENTANAS (V)

COD	MATERIAL	COLOR	FORMATO	ESPECIFICACIONES	CANT	DETALLE
V-01	Marco de madera colorado con vidrio laminado traslucido de 8mm	Cafe oscuro/ vidrio claro	3.55 x 2.30m e: 10 cm	Ventana de madera colorado compuesta por dos (2) módulos fijos de vidrio y dos (2) módulos pivotantes con panel de madera y apertura de 90°, con marco perimetral y montantes verticales de sección 5 × 10 cm y horizontales de 4 × 10 cm, anclada al vano. Madera tratada con MONTOXYL para exterior y vidrio laminado traslúcido de seguridad de 8 mm.	2	
V-02	Marco de madera colorada con vidrio laminado traslucido de 8mm	Cafe oscuro/ vidrio claro	4.55 x 2.30m e: 10 cm	Ventana de madera colorado compuesta por módulos fijos de vidrio y tres (3) módulos pivotantes con panel de madera y apertura de 90°, con marco perimetral y montantes verticales de sección 5 × 10 cm y horizontales de 4 × 10 cm, anclada al vano. Madera tratada con MONTOXYL para exterior y vidrio laminado traslúcido de seguridad de 8 mm.	10	
V-03	Marco de madera colorada con vidrio laminado traslucido de 8mm	Cafe oscuro/ vidrio claro	4.55 x 2.30m e: 10 cm	Ventana fija de madera colorada, con vidrio laminado traslúcido de seguridad de 8 mm y (3) módulos con panel de madera. Con marco perimetral y montantes verticales de sección 5 × 10 cm y horizontales de 4 × 10 cm, anclada al vano. Madera tratada con MONTOXYL para exterior, hidrófugo y resistente a la radiación UV.	2	
V-04	Marco de madera colorada con vidrio laminado traslucido de 8mm	Cafe oscuro/ vidrio claro	5.06 x 2.30m e: 10 cm	Ventana de madera colorada compuesta por módulos fijos de vidrio y seis (6) módulos con panel de madera: dos (2) pivotantes con apertura de 90°, dos (2) abatibles y dos (2) fijos. Con marco perimetral y montantes verticales de sección 5 × 10 cm y horizontales de 4 × 10 cm. Madera tratada con MONTOXYL para exterior, hidrófugo y resistente a radiación UV. Vidrio laminado traslúcido de seguridad de 8 mm.	2	
V-05	Marco de madera colorada con vidrio laminado traslucido de 8mm	Cafe oscuro/ vidrio claro	0.5 x 2.30m e: 10 cm	Ventana de madera colorada fija simple. Con marco perimetral de sección 5 × 10 cm. Madera tratada con MONTOXYL para uso exterior, de carácter hidrófugo y resistente a la radiación UV. Vidrio laminado traslúcido de seguridad de 8 mm de espesor.	2	
V-06	Marco de madera colorada con vidrio laminado traslucido de 8mm	Cafe oscuro/ vidrio claro	1 x 2.30m e: 10 cm	Ventana de madera colorada fija simple. Con marco perimetral de sección 5 × 10 cm. Madera tratada con MONTOXYL para uso exterior, de carácter hidrófugo y resistente a la radiación UV. Vidrio laminado traslúcido de seguridad de 8 mm de espesor.	8	
V-07	Marco de madera colorada con vidrio laminado traslucido de 8mm	Cafe oscuro/ vidrio claro	1 x 2.30m e: 10 cm	Ventana de madera colorada compuesta por dos (2) módulos: un módulo fijo con vidrio y un módulo de celosía de madera, con marco perimetral de sección 5 × 10 cm. Madera tratada con MONTOXYL para exterior, hidrófugo y resistente a radiación UV. Vidrio laminado traslúcido de seguridad de 8 mm.	2	
V-08	Marco de madera colorado con vidrio laminado traslucido de 8mm	Cafe oscuro/ vidrio claro	2 x 2.30m e: 10 cm	Ventana de madera colorada compuesta por dos (2) módulos: un módulo fijo con vidrio y un módulo de celosía de madera, con marco perimetral de sección 5 × 10 cm. Madera tratada con MONTOXYL para exterior, hidrófugo y resistente a radiación UV. Vidrio laminado traslúcido de seguridad de 8 mm.	8	
V-09	Marco de madera colorado con vidrio laminado traslucido de 8mm	Cafe oscuro/ vidrio claro	3.7 x 2.3m e: 10 cm	Filtro de madera colorado, compuesto por módulos fijos de celosía y dos (2) módulos pivotantes con panel de madera y apertura de 90°, con marco perimetral y montantes de sección 5 × 5 cm. Madera tratada con MONTOXYL para exterior y vidrio laminado traslúcido de seguridad de 8 mm.	2	
V-10	Marco de madera colorado con vidrio laminado traslucido de 8mm	Cafe oscuro/ vidrio claro	4.7x 2.3m e: 10 cm	Filtro de madera colorado, compuesto por módulos fijos de celosía y tres (3) módulos pivotantes con apertura de 90° (uno con panel de madera y dos de celosía), con marco perimetral y montantes de sección 5 × 5 cm. Madera tratada con MONTOXYL para exterior y vidrio laminado traslúcido de seguridad de 8 mm.	6	
V-11	Marco de madera colorado con vidrio laminado traslucido de 8mm	Cafe oscuro/ vidrio claro	1.17 x 2.30m e: 10 cm	Filtro fijo de madera colorado con celosía, conformado por marco perimetral y marco horizontale de sección 5 × 5 cm. Madera tratada con MONTOXYL para exterior y vidrio laminado traslúcido de seguridad de 8 mm.	4	
V-12	Marco de madera colorado con vidrio laminado traslucido de 8mm	Cafe oscuro/ vidrio claro	1 x 1.70m e: 10 cm	Ventana de madera colorada con un módulo fijo de vidrio y otro módulo proyectable de vidrio. Conformado por marco perimetral sección 5 x 10cm. Madera tratada con MONTOXYL para uso exterior, de carácter hidrófugo y resistente a la radiación UV. Vidrio laminado traslúcido de seguridad de 8 mm de espesor.	8	
V-13	Marco de madera colorado con vidrio laminado traslucido de 8mm	Cafe oscuro/ vidrio claro	0.7 x 2.3m e: 10 cm	Ventana de madera colorada con un módulo fijo de vidrio y otro módulo proyectable de vidrio. Conformado por marco perimetral sección 5 x 10cm. Madera tratada con MONTOXYL para uso exterior, de carácter hidrófugo y resistente a la radiación UV. Vidrio laminado traslúcido de seguridad de 8 mm de espesor.	8	
V-14	Marco de madera colorado con vidrio laminado traslucido de 8mm	Cafe oscuro/ vidrio claro	1 x 2.3m e: 10 cm	Ventana de madera colorada con un módulo fijo de vidrio y otro módulo proyectable de vidrio. Conformado por marco perimetral sección 5 x 10cm. Madera tratada con MONTOXYL para uso exterior, de carácter hidrófugo y resistente a la radiación UV. Vidrio laminado traslúcido de seguridad de 8 mm de espesor.	8	
V-15	Marco de madera colorado con vidrio laminado traslucido de 8mm	Cafe oscuro/ vidrio claro	1.5 x 2.3m e: 10 cm	Ventana de madera colorado fija simple. Conformado por marco perimetral sección 5 x 10cm. Madera tratada con MONTOXYL para uso exterior, de carácter hidrófugo y resistente a la radiación UV. Vidrio laminado traslúcido de seguridad de 8 mm de espesor.	8	

V: Vventana

CUADRO DE ACABADOS NIVEL +6.30

VENTANAS (V)

COD	MATERIAL	COLOR	FORMATO	ESPECIFICACIONES	CANT	DETALLE
V-15	Marco de madera colorado con vidrio laminado traslucido de 8mm	Cafe oscuro/ vidrio claro	1.5 x 2.3m e: 10 cm	Ventana de madera colorado fija simple. Conformado por marco perimetral sección 5 x 10cm. Madera tratada con MONTOXYL para uso exterior, de carácter hidrófugo y resistente a la radiación UV. Vidrio laminado traslúcido de seguridad de 8 mm de espesor.	8	
V-16	Marco de madera colorado con vidrio laminado traslucido de 8mm	Cafe oscuro/ vidrio claro	1.2 x 2.3m e: 10 cm	Ventana de madera colorado compuesta por módulos fijos y un (1) módulo pivotante con panel de madera y apertura de 90°, con marco perimetral y horizontales de sección 5 × 10 cm, anclada al vano. Madera tratada con MONTOXYL para exterior y vidrio laminado traslúcido de seguridad de 8 mm.	17	
V-17	Marco de madera colorada	Cafe oscuro	2.15 x 2.88m e: 10 cm	Filtro de madera colorado fijo semicircular con celosía. Conformada por marco perimetral, marco horizontale sección 5 × 10 cm. Madera tratada con MONTOXYL para uso exterior, de carácter hidrófugo y resistente a la radiación UV.	10	
V-18	Marco de madera colorado con vidrio laminado traslucido de 8mm	Cafe oscuro	0.5 x 2.3m e: 10 cm	Ventana de madera colorado fija con celosía. Conformada por marco perimetral, marco horizontale sección 5 × 10 cm. Madera tratada con MONTOXYL para uso exterior, de carácter hidrófugo y resistente a la radiación UV. Vidrio laminado traslúcido de seguridad de 8 mm de espesor.	2	
V-19	Marco de madera colorado con vidrio laminado traslucido de 8mm	Cafe oscuro	2x 2.3m e: 10 cm	Ventana de madera colorado fija simple. Conformado por marco perimetral sección 5 x 10cm. Madera tratada con MONTOXYL para uso exterior, de carácter hidrófugo y resistente a la radiación UV. Vidrio laminado traslúcido de seguridad de 8 mm de espesor.	2	
V-20	Marco de madera colorado con vidrio laminado traslucido de 8mm	Cafe oscuro	4.55x 2.3m e: 10 cm	Ventana de madera colorado compuesta por módulos fijos de vidrio y un módulo pivotantes con panel de madera y apertura de 90°. Conformado por marco perimetral y marcos verticales sección 5 × 10 cm . Marco con instalación fija anclada al vano. Madera tratada con MONTOXYL para uso exterior, de carácter hidrófugo y resistente a la radiación UV. Vidrio laminado traslúcido de seguridad de 8 mm de espesor.		
V-21	Marco de madera colorado con vidrio laminado traslucido de 8mm	Cafe oscuro	3.55x 2.3m e: 10 cm	Ventana de madera colorado fija de vidrio con (2) módulos con panel de madera. Conformado por marco perimetral y marcos verticales sección 5 × 10 cm . Marco con instalación fija anclada al vano. Madera tratada con MONTOXYL para uso exterior, de carácter hidrófugo y resistente a la radiación UV. Vidrio laminado traslúcido de seguridad de 8 mm de espesor.		
V-22	Marco de madera colorado con vidrio laminado traslucido de 8mm	Cafe oscuro	4.55 x 3.2m e: 10 cm	Ventana de madera colorado compuesta por módulos fijos de vidrio y un módulo pivotante con panel de madera y apertura de 90°. Conformado por marco perimetral y marcos verticales sección 5 × 10 cm . Marco con instalación fija anclada al vano. Madera tratada con MONTOXYL para uso exterior, de carácter hidrófugo y resistente a la radiación UV. Vidrio laminado traslúcido de seguridad de 8 mm de espesor.		
V-23	Marco de madera colorado con vidrio laminado traslucido de 8mm	Cafe oscuro	4.55x 2.3m e: 10 cm	Ventana de madera colorado compuesta por módulos fijos de vidrio y dos módulos pivotantes con panel de madera y apertura de 90°. Conformado por marco perimetral y marcos verticales sección 5 × 10 cm . Marco con instalación fija anclada al vano. Madera tratada con MONTOXYL para uso exterior, de carácter hidrófugo y resistente a la radiación UV. Vidrio laminado traslúcido de seguridad de 8 mm de espesor.		
V-24	Marco de madera colorado con vidrio laminado traslucido de 8mm	Cafe oscuro	4.55x 2.3m e: 10 cm	Ventana de madera colorado compuesta por módulos fijos de vidrio y tres módulos pivotantes con panel de madera y apertura de 90°. Conformado por marco perimetral y marcos verticales sección 5 × 10 cm . Marco con instalación fija anclada al vano. Madera tratada con MONTOXYL para uso exterior, de carácter hidrófugo y resistente a la radiación UV. Vidrio laminado traslúcido de seguridad de 8 mm de espesor.		
V-25	Marco de madera colorado con vidrio laminado traslucido de 8mm	Cafe oscuro	1x 3.2m e: 10 cm	Ventana de madera colorado fija. Conformado por marco perimetral y marcos horizontales sección 5 × 10 cm . Marco con instalación fija anclada al vano. Madera tratada con MONTOXYL para uso exterior, de carácter hidrófugo y resistente a la radiación UV. Vidrio laminado traslúcido de seguridad de 8 mm de espesor.		

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FHIC

PROYECTO DE TITULACIÓN: **REUTILIZACIÓN ARQUITECTÓNICA COMO RESPUESTA AL ABANDONO Y DESPLAZAMIENTO EN SANTA CLARA: VIVIENDA INTEGRAL COLECTIVA**

UBICACIÓN: BARRIO SANTA CLARA, QUITO / ECUADOR

CONTENIDO: FACHADA CONSTRUCTIVA 2/2

TUTOR: MSC. ARQ. JOSÉ GRANDA JARAMILLO

AUTOR: **MARIA EMILIA HINOJOSA**

ASESOR DE ESTRUCTURAS: MSC. ING. LUIS SORIA

ASESOR DE SOSTENIBILIDAD

ASESOR DE ESPACIO PÚBLICO: PHD. INÉS DEL PINO

ASESOR DE CONSTRUCCIÓN: MSC. ARQ. SANTIAGO CUEVA

FIRMA DE APROBACIÓN

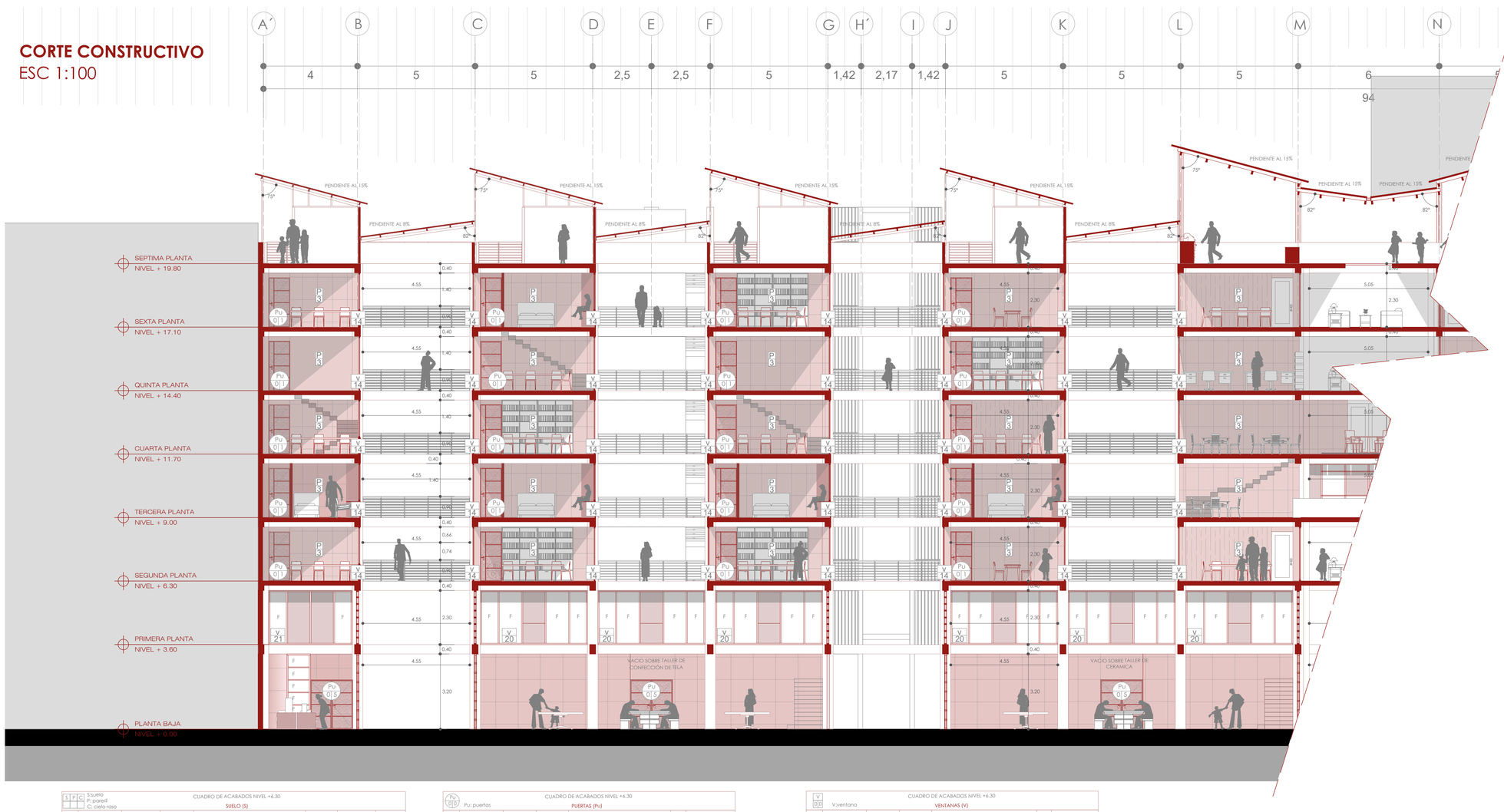
ESQUEMA

CÓDIGO: AC 05

ESCALA: 1:100

FECHA: 26/01/2026

CORTE CONSTRUCTIVO
ESC 1:100



S | P | C: S:suelo P: pared C: cielo raso

CUADRO DE ACABADOS NIVEL +6.30

SUELO (S)

COD	MATERIAL	COLOR	FORMATO	ESPECIFICACIONES	m2	DETALLE	REFERENCIA
S1	Hormigón visto pulido	Gris natural sin pigmento	N/A	Piso de hormigón visto pulido sin pigmento, correspondiente a la losa de hormigón presupuestre del proyecto, pulido para acabado final. Se protege con sellante acrílico de alta resistencia, con función impermeabilizante y de protección superficial, manteniendo la expresión natural del material.	N/A		
S2	Lamina perforada cuadrada de acero inoxidable	Gris metálico	1.000 x 2.000 mm e:1.2mm	Lámina perforada cuadrada de acero inoxidable, patrón C10215, con perforaciones de 15 mm, separación entre centros de 15 mm, equivalente a un 44 % de área abierta. Espesor de 1.2 mm, adecuado para zonas de alto tránsito. Acabado natural de acero inoxidable, resistente a la corrosión y al desgaste. Sobre estructura de madera.	54.42m2		
S3	Piso de ingeniería de bambú	bambú natural	120 mm y largo de 1.900 mm e:14mm	Sistema multicapa con mayor estabilidad dimensional respecto a un piso sólido, acabado en poliuretano base solvente. Instalación colocada sobre contrapiso mediante esponja asfaltar inferior, permitiendo dilatación apto para exterior.	110.16m2		

CUADRO DE ACABADOS NIVEL +6.30

PAREDES (P)

COD	MATERIAL	COLOR	FORMATO	ESPECIFICACIONES	DETALLE
P1	Bloque de hormigón visto	natural	10cm profundidad x 20cm alto x 40cm longitud	Bloque de hormigón visto prefabricado, de 10 cm de profundidad × 20 cm de altura × 40 cm de longitud, fabricado con hormigón vibro-compactado. Colocado con mortero cemento-arena en proporción 1:3 con protección hidrofugante con sellador.	
P2	Bloque de hormigón visto	natural	20cm profundidad x 20cm alto x 40cm longitud	Bloque de hormigón visto prefabricado, de 20 cm de profundidad × 20 cm de altura × 40 cm de longitud, fabricado en hormigón vibro-compactado.Colocado con mortero cemento-arena en proporción 1:3 con protección hidrofugante con sellador.	
P3	Steel framing	natural	10cm espesor x 2,30cm alto x 0,61	Paredes interiores tipo steel framing, con perfiles de acero galvanizado conformados en frío, con montantes cada .61cm de separación, relleno interior con aislante de lana de roca para control termoacústico. Acabado final mediante placas de fibrocemento de 12 mm con acabado de pintura blanca.	

CUADRO DE ACABADOS NIVEL +6.30

CIELO RASO (C)

COD	MATERIAL	COLOR	FORMATO	ESPECIFICACIONES	m2	DETALLE
C1	Hormigón armado	natural	N/A	Losa de hormigón armado preexistente.		

Pu: puertas

CUADRO DE ACABADOS NIVEL +6.30

PUERTAS (Pu)

COD	MATERIAL	COLOR	FORMATO	ESPECIFICACIONES	CANT	DETALLE
Pu-01	Madera de colorado y chapa de acero negro	Cafe oscuro/ negro mate	0,90 x 2.10m e: 50 mm	Puerta de madera colorado tipo tamborada, con estructura perimetral y relleno interior de lana de roca para aislamiento acústico. Hoja revestida en ambas caras con chapa de madera Goles de 18 mm, con ranuras horizontales simétricas. Equipada con cerradura metálica negra mate ITI3801-ET con llave.	10	
Pu-02	Madera de colorado y chapa de acero negro	Cafe oscuro/ negro mate	0,90 x 2.10m e: 50 mm	Puerta de madera colorado tipo tamborada, con estructura perimetral. Hoja revestida en ambas caras con chapa de madera Goles de 18 mm, con ranuras horizontales simétricas. Equipada con cerradura metálica negra mate ITI3801-ET para llave.	10	
Pu-03	Madera de colorado y chapa de acero negro	Cafe oscuro/ negro mate	0,9 x 2.10m e: 50 mm	Puerta de madera colorado tipo tamborada, con estructura perimetral. Hoja revestida en ambas caras con chapa de madera Goles de 18 mm, con ranuras horizontales simétricas. Equipada con cerradura metálica negra mate ITI3801-ET con llave -botón.	10	
Pu-04	Marco de madera colorada con vidrio laminado traslucido de 8mm	Cafe oscuro/ vidrio claro	1.15 x 2.10m e: 50 mm	Puerta corrediza de madera con vidrio, compuesta por hoja de vidrio laminado traslucido de seguridad de 8 mm, montada en marco perimetral de madera de 8 cm, con sistema de deslizamiento corredizo mediante riel superior con rodamientos, que permite un desplazamiento suave y controlado.	10	
Pu-05	Puerta cortafuego metálica	Color blanco 1006	0,9 x 2.10m e: 50 mm	Puerta cortafuego metálica, con resistencia al fuego de 120 minutos. Fabricada en chapa de acero galvanizado y prelacado, acabado color blanco 1006, similar (o RAL 9010, con pintura electrostática en polvo epóxico y secado al horno. Equipada con bisagras con muelle y sistema de autocierre.	2	
Pu-06	Puerta plegable de madera colorado con vidrio laminado traslucido de 8mm	Cafe oscuro/ vidrio claro	0,9 x 2.10m e: 50 mm	Puerta plegable de madera colorado, integrando elementos fijos celosía para control visual y ventilación. , Conformado con marco perimetral de 5 x 10cm. Vidrio laminado traslúcido de seguridad de 8 mm de espesor.	2	
Pu-06	Puerta plegable de madera colorado con vidrio laminado traslucido de 8mm	Cafe oscuro/ vidrio claro	1,80 x 2.10m e: 50 mm	Puerta de madera colorado tipo tamborada, con estructura perimetral. Hoja revestida en ambas caras con chapa de madera Goles de 18 mm, con ranuras horizontales simétricas. Equipada con cerradura metálica negra mate ITI3801-ET con llave.		

V: V.ventana

CUADRO DE ACABADOS NIVEL +6.30

VENTANAS (V)

COD	MATERIAL	COLOR	FORMATO	ESPECIFICACIONES	CANT	DETALLE
V-01	Marco de madera colocada con vidrio laminado traslucido de 8mm	Cafe oscuro/ vidrio claro	3,55 x 2.30m e: 10 cm	Ventana de madera colorado compuesta por módulos fijos de vidrio y dos (2) módulos pivotantes con panel de madera y apertura de 90°, con marco perimetral y montantes verticales de seccion 5 × 10 cm y horizontales de 4 × 10 cm, anclada al vano. Madera tratada con MONTOXYL para exterior y vidrio laminado traslúcido de seguridad de 8 mm.	2	
V-02	Marco de madera colorada con vidrio laminado traslucido de 8mm	Cafe oscuro/ vidrio claro	4,55 x 2.30m e: 10 cm	Ventana de madera colorado compuesta por módulos fijos de vidrio y tres (3) módulos pivotantes con panel de madera y apertura de 90°, con marco perimetral y montantes verticales de seccion 5 × 10 cm y horizontales de 4 × 10 cm, anclada al vano. Madera tratada con MONTOXYL para exterior y vidrio laminado traslúcido de seguridad de 8 mm.	10	
V-03	Marco de madera colorado con vidrio laminado traslucido de 8mm	Cafe oscuro/ vidrio claro	4,55 x 2.30m e: 10 cm	Ventana fija de madera colorado, con vidrio laminado traslúcido de seguridad de 8 mm y (3) módulos con panel de madera. Con marco perimetral y montantes verticales de seccion 5 × 10 cm y horizontales de 4 × 10 cm, anclado al vano. Madera tratada con MONTOXYL para exterior, hidrófuga y resistente a la radiación UV.	2	
V-04	Marco de madera colorada con vidrio laminado traslucido de 8mm	Cafe oscuro/ vidrio claro	5,06 x 2.30m e: 10 cm	Ventana de madera colorado compuesta por módulos fijos de vidrio y seis (6) módulos con panel de madera: dos (2) pivotantes con apertura de 90°, dos (2) abatibles y dos (2) fijos. Con marco perimetral y montantes verticales de seccion 5 × 10 cm y horizontales de 4 × 10 cm, Madera tratada con MONTOXYL para exterior, hidrófuga y resistente a la radiación UV. Vidrio laminado traslúcido de seguridad de 8 mm.	2	
V-05	Marco de madera colorado con vidrio laminado traslucido de 8mm	Cafe oscuro/ vidrio claro	0,5 x 2.30m e: 10 cm	Ventana de madera colorado fija simple. Con marco perimetral de seccion 5 × 10 cm. Madera tratada con MONTOXYL para uso exterior, de carácter hidrófugo y resistente a la radiación UV. Vidrio laminado traslúcido de seguridad de 8 mm de espesor.	2	
V-06	Marco de madera colorado con vidrio laminado traslucido de 8mm	Cafe oscuro/ vidrio claro	1 x 2.30m e: 10 cm	Ventana de madera colorado fija simple. Con marco perimetral de seccion 5 × 10 cm. Madera tratada con MONTOXYL para uso exterior, de carácter hidrófugo y resistente a la radiación UV. Vidrio laminado traslúcido de seguridad de 8 mm de espesor.	8	
V-07	Marco de madera colorado con vidrio laminado traslucido de 8mm	Cafe oscuro/ vidrio claro	1 x 2.30m e: 10 cm	Ventana de madera colorado compuesta por dos (2) módulos: un módulo fijo con vidrio y un módulo de celosía de madera, con marco perimetral de seccion 5 × 10 cm. Madera tratada con MONTOXYL para exterior, hidrófuga y resistente a radiación UV. Vidrio laminado traslúcido de seguridad de 8 mm.	2	
V-08	Marco de madera colorado con vidrio laminado traslucido de 8mm	Cafe oscuro/ vidrio claro	2 x 2.30m e: 10 cm	Ventana de madera colorado compuesta por dos (2) módulos: un módulo fijo con vidrio y un módulo de celosía de madera, con marco perimetral de seccion 5 × 10 cm. Madera tratada con MONTOXYL para exterior, hidrófuga y resistente a radiación UV. Vidrio laminado traslúcido de seguridad de 8 mm.	8	
V-09	Marco de madera colorado con vidrio laminado traslucido de 8mm	Cafe oscuro/ vidrio claro	3,7 x 2.3m e: 10 cm	Filtro de madera colorado, compuesto por módulos fijos de celosía y dos (2) módulos pivotantes con panel de madera y apertura de 90°, con marco perimetral y montantes de sección 5 × 5 cm. Madera tratada con MONTOXYL para exterior y vidrio laminado traslúcido de seguridad de 8 mm.	2	
V-10	Marco de madera colorado con vidrio laminado traslucido de 8mm	Cafe oscuro/ vidrio claro	4,7x 2.3m e: 10 cm	Filtro de madera colorado, compuesto por módulos fijos de celosía y tres (3) módulos pivotantes con apertura de 90° (uno con panel de madera y dos de celosía), con marco perimetral y montantes de sección 5 × 5 cm. Madera tratada con MONTOXYL para exterior y vidrio laminado traslúcido de seguridad de 8 mm.	6	
V-11	Marco de madera colorado con vidrio laminado traslucido de 8mm	Cafe oscuro/ vidrio claro	1,17 x 2.30m e: 10 cm	Filtro fijo de madera colorado con celosía, conformado por marco perimetral y marco horizontal de sección 5 × 5 cm. Madera tratada con MONTOXYL para exterior y vidrio laminado traslúcido de seguridad de 8 mm.	4	
V-12	Marco de madera colorado con vidrio laminado traslucido de 8mm	Cafe oscuro/ vidrio claro	1 x 1.70m e: 10 cm	Ventana de madera colorada con un módulo fijo de vidrio y otro módulo proyectable de vidrio. Conformado por marco perimetral sección 5 x 10cm. Madera tratada con MONTOXYL para exterior, de carácter hidrófugo y resistente a la radiación UV. Vidrio laminado traslúcido de seguridad de 8 mm de espesor.	8	
V-13	Marco de madera colorado con vidrio laminado traslucido de 8mm	Cafe oscuro/ vidrio claro	0,7 x 2.3m e: 10 cm	Ventana de madera colorada con un módulo fijo de vidrio y otro módulo proyectable de vidrio. Conformado por marco perimetral sección 5 x 10cm. Madera tratada con MONTOXYL para uso exterior, de carácter hidrófugo y resistente a la radiación UV. Vidrio laminado traslúcido de seguridad de 8 mm de espesor.	8	
V-14	Marco de madera colorado con vidrio laminado traslucido de 8mm	Cafe oscuro/ vidrio claro	1 x 2.3m e: 10 cm	Ventana de madera colorada con un módulo fijo de vidrio y otro módulo proyectable de vidrio. Conformado por marco perimetral sección 5 x 10cm. Madera tratada con MONTOXYL para uso exterior, de carácter hidrófugo y resistente a la radiación UV. Vidrio laminado traslúcido de seguridad de 8 mm de espesor.	8	
V-15	Marco de madera colorado con vidrio laminado traslucido de 8mm	Cafe oscuro/ vidrio claro	1,5 x 2.3m e: 10 cm	Ventana de madera colorada fija simple. Conformado por marco perimetral sección 5 x 10cm. Madera tratada con MONTOXYL para uso exterior, de carácter hidrófugo y resistente a la radiación UV. Vidrio laminado traslúcido de seguridad de 8 mm de espesor.	8	

V: V.ventana

CUADRO DE ACABADOS NIVEL +6.30

VENTANAS (V)

COD	MATERIAL	COLOR	FORMATO	ESPECIFICACIONES	CANT	DETALLE
V-15	Marco de madera colorado con vidrio laminado traslucido de 8mm	Cafe oscuro/ vidrio claro	1,5 x 2.3m e: 10 cm	Ventana de madera colorado fija simple. Conformado por marco perimetral sección 5 x 10cm. Madera tratada con MONTOXYL para uso exterior, de carácter hidrófugo y resistente a la radiación UV. Vidrio laminado traslúcido de seguridad de 8 mm de espesor.	8	
V-16	Marco de madera colorado con vidrio laminado traslucido de 8mm	Cafe oscuro/ vidrio claro	1,2 x 2.3m e: 10 cm	Ventana de madera colorado compuesto por módulos fijos y un (1) módulo pivotante con panel de madera y apertura de 90°, con marco perimetral y horizontales de sección 5 × 10 cm, anclado al vano. Madera tratada con MONTOXYL para exterior y vidrio laminado traslúcido de seguridad de 8 mm.	17	
V-17	Marco de madera colorada	Cafe oscuro	2,15 x 2.88m e: 10 cm	Filtro de madera colorado fijo semicurvular con celosía. Conformado por marco perimetral, marco horizontal sección 5 × 10 cm. Madera tratada con MONTOXYL para uso exterior, de carácter hidrófugo y resistente a la radiación UV.	10	
V-18	Marco de madera colorado con vidrio laminado traslucido de 8mm	Cafe oscuro	0,5 x 2.3m e: 10 cm	Ventana de madera colorado fija con celosía. Conformado por marco perimetral, marco horizontal sección 5 × 10 cm. Madera tratada con MONTOXYL para uso exterior, de carácter hidrófugo y resistente a la radiación UV. Vidrio laminado traslúcido de seguridad de 8 mm de espesor.	2	
V-19	Marco de madera colorado con vidrio laminado traslucido de 8mm	Cafe oscuro	2x 2.3m e: 10 cm	Ventana de madera colorado fija simple. Conformado por marco perimetral sección 5 x 10cm. Madera tratada con MONTOXYL para uso exterior, de carácter hidrófugo y resistente a la radiación UV. Vidrio laminado traslúcido de seguridad de 8 mm de espesor.	2	
V-20	Marco de madera colorado con vidrio laminado traslucido de 8mm	Cafe oscuro	4,55x 2.3m e: 10 cm	Ventana de madera colorado compuesto por módulos fijos de vidrio y un módulo pivotantes con panel de madera y apertura de 90° Conformado por marco perimetral y marcos verticales seccion 5 × 10 cm , Marco con instalación fija anclada al vano. Madera tratada con MONTOXYL para uso exterior, de carácter hidrófugo y resistente a la radiación UV. Vidrio laminado traslúcido de seguridad de 8 mm de espesor.		
V-21	Marco de madera colorado con vidrio laminado traslucido de 8mm	Cafe oscuro	3,55x 2.3m e: 10 cm	Ventana de madera colorado fija de vidrio con (2) módulos con panel de madera. Conformado por marco perimetral y marcos verticales seccion 5 × 10 cm , Marco con instalación fija anclada al vano. Madera tratada con MONTOXYL para uso exterior, de carácter hidrófugo y resistente a la radiación UV. Vidrio laminado traslúcido de seguridad de 8 mm de espesor.		
V-22	Marco de madera colorado con vidrio laminado traslucido de 8mm	Cafe oscuro	4,55 x 3,2m e: 10 cm	Ventana de madera colorado compuesto por módulos fijos de vidrio y un módulo pivotante con panel de madera y apertura de 90°, Conformado por marco perimetral y marcos verticales seccion 5 × 10 cm , Marco con instalación fija anclada al vano. Madera tratada con MONTOXYL para uso exterior, de carácter hidrófugo y resistente a la radiación UV. Vidrio laminado traslúcido de seguridad de 8 mm de espesor.		
V-23	Marco de madera colorado con vidrio laminado traslucido de 8mm	Cafe oscuro	4,55x 2.3m e: 10 cm	Ventana de madera colorado compuesto por módulos fijos de vidrio y dos módulos pivotantes con panel de madera y apertura de 90°, Conformado por marco perimetral y marcos verticales seccion 5 × 10 cm , Marco con instalación fija anclada al vano. Madera tratada con MONTOXYL para uso exterior, de carácter hidrófugo y resistente a la radiación UV. Vidrio laminado traslúcido de seguridad de 8 mm de espesor.		
V-24	Marco de madera colorado con vidrio laminado traslucido de 8mm	Cafe oscuro	4,55x 2.3m e: 10 cm	Ventana de madera colorado compuesto por módulos fijos de vidrio y tres módulos pivotantes con panel de madera y apertura de 90°, Conformado por marco perimetral y marcos verticales seccion 5 × 10 cm , Marco con instalación fija anclada al vano. Madera tratada con MONTOXYL para uso exterior, de carácter hidrófugo y resistente a la radiación UV. Vidrio laminado traslúcido de seguridad de 8 mm de espesor.		
V-25	Marco de madera colorado con vidrio laminado traslucido de 8mm	Cafe oscuro	1x 3.2m e: 10 cm	Ventana de madera colorado fija. Conformado por marco perimetral y marcos horizontales seccion 5 × 10 cm , Marco con instalación fija anclada al vano. Madera tratada con MONTOXYL para uso exterior, de carácter hidrófugo y resistente a la radiación UV. Vidrio laminado traslúcido de seguridad de 8 mm de espesor.		

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FHIC

PROYECTO DE TITULACIÓN: **REUTILIZACIÓN ARQUITECTÓNICA COMO RESPUESTA AL ABANDONO Y DESPLAZAMIENTO EN SANTA CLARA: VIVIENDA INTEGRAL COLECTIVA**

UBICACIÓN: BARRIO SANTA CLARA, QUITO / ECUADOR

CONTENIDO: CORTE CONSTRUCTIVO 1/2

TUTOR: MSC. ARQ. JOSÉ GRANDA JARAMILLO

AUTOR: **MARIA EMILIA HINOJOSA**

ASESOR DE ESTRUCTURAS: MSC. ING. LUIS SORIA

ASESOR DE SOSTENIBILIDAD

ASESOR DE ESPACIO PÚBLICO: PHD. INÉS DEL PINO

ASESOR DE CONSTRUCCIÓN: MSC. ARQ. SANTIAGO CUEVA

FIRMA DE APROBACIÓN

ESQUEMA

CÓDIGO: **AC 06**

ESCALA: 1:100

FECHA: 26/01/2026

CORTE CONSTRUCTIVO
ESC 1:100



S: Suelo
P: pared
C: cielo raso

CUADRO DE ACABADOS NIVEL +6.30

SUELO (S)

COD	MATERIAL	COLOR	FORMATO	ESPECIFICACIONES	m2	DETALLE	REFERENCIA
S1	Hormigón visto pulido	Gris natural sin pigmento	N/A	Piso de hormigón visto pulido sin pigmento, correspondiente a la losa de hormigón armado presupuestre del proyecto, pulida para acabado final, se protege con sellante acrílico de resistencia, con función impermeabilizante y de protección superficial, manteniendo la expresión natural del material.	N/A		
S2	Lamina perforada cuadrado de acero inoxidable	Gris metálico	1.000 x 2.000 mm e:1.5mm	Lámina perforada cuadrado de acero inoxidable, patrón C10z15, con perforaciones de 10 mm y separación entre centros de 15 mm, equivalente a un 44.5 de área abierta. Espesor de 1.5 mm, adecuado para zonas de alto tránsito. Acabado natural de acero inoxidable, resistente a la corrosión y al desgaste. Sobre estructura de madera.	54.42m2		
S3	Piso de ingeniería de bambú	bambú natural	120 mm x largo de 1.900 mm e:14mm	Sistema multicapa con mayor estabilidad dimensional respecto a un piso de bambú acabado en poliuretano base solvente. instalación colocado sobre contrapiso mediante esponjo aislante inferior, permitiendo dilatación apto para exterior.	110,16m2		

CUADRO DE ACABADOS NIVEL +6.30

PAREDES (P)

COD	MATERIAL	COLOR	FORMATO	ESPECIFICACIONES	DETALLE
P1	Bloque de hormigón visto	natural	10cm profundidad x 20cm alto x 40cm longitud	Bloque de hormigón visto prefabricado, de 10 cm de profundidad × 20 cm de alto × 40 cm de longitud, fabricado con hormigón vibro-compactado.Colocado con mortero cemento-arena en proporción 1:3 con protección hidrofugante con sellador.	
P2	Bloque de hormigón visto	natural	20cm profundidad x 20cm alto x 40cm longitud	Bloque de hormigón visto prefabricado, de 20 cm de profundidad × 20 cm de altura × 40 cm de longitud, fabricado en hormigón vibro-compactado.Colocado con mortero cemento-arena en proporción 1:3 con protección hidrofugante con sellador.	
P3	Steel framing	natural	10cm espesor x 2,30cm alto x 0,61	Paredes interiores tipo steel framing, con perfiles de acero galvanizado conformadas en frío, con montantes cada 61 cm de separación, relleno interior con aislante de lana de roca para control termoacústico. Acabado final mediante placas de fibrocemento de 12 mm con acabado de pintura blanca.	

CUADRO DE ACABADOS NIVEL +6.30

CIELO RASO (C)

COD	MATERIAL	COLOR	FORMATO	ESPECIFICACIONES	m2	DETALLE
C1	Hormigón armado	natural	N/A	Losa de hormigón armado preexitente.		

Pu: puertas

CUADRO DE ACABADOS NIVEL +6.30

PUERTAS (Pu)

COD	MATERIAL	COLOR	FORMATO	ESPECIFICACIONES	CANT	DETALLE
Pu-01	Madera de colorado y chapa de acero negro	Cafe oscuro/ negro mate	0,90 x 2,10m e: 50 mm	Puerta de madera colorado tipo tamborada, con estructura perimetral y relleno interior de lana de roca para aislamiento acústico. Hoja revestida en ambas caras con chapa de madera.Gales de 18 mm, con ranuras horizontales simétricas. Equipada con cerradura metálica negro mate IT3801-ET con llave.	10	
Pu-02	Madera de colorado y chapa de acero negro	Cafe oscuro/ negro mate	0,8 x 2,10m e: 50 mm	Puerta de madera colorado tipo tamborada, con estructura perimetral. Hoja revestida en ambas caras con chapa de madera.Gales de 18 mm, con ranuras horizontales simétricas. Equipada con cerradura metálica negro mate IT3801-ET para baño.	10	
Pu-03	Madera de colorado y chapa de acero negro	Cafe oscuro/ negro mate	0,9 x 2,10m e: 50 mm	Puerta de madera colorado tipo tamborada, con estructura perimetral. Hoja revestida en ambas caras con chapa de madera.Gales de 18 mm, con ranuras horizontales simétricas. Equipada con cerradura metálica negro mate IT3801-ET con llave -botón.	10	
Pu-04	Marco de madera colorada con vidrio laminado traslucido de 8mm	Cafe oscuro/ vidrio claro	1,15 x 2,10m e: 50 mm	Puerta corrediza de madera con vidrio, compuesta por hoja de vidrio laminado traslúcido de seguridad de 8 mm, montada en marco perimetral de madera de 8 cm, con sistema de deslizamiento corrediizo mediante riel superior con rodamientos, que permite un desplazamiento suave y controlado.	10	
Pu-05	Puerta cortaluego metálica	Color blanco 1006	0,9 x 2,10m e: 50 mm	Puerta cortafuego metálica, con resistencia al fuego de 120 minutos. Fabricada en chapa de acero galvanizado y prelacado, acabado color blanco 1006, similar a RAL 9010, con pintura electrostática en polvo epoxico y secado al horno. Equipada con bisagras con muelle y sistema de autocierre.	2	
Pu-06	Puerta plegable de madera colorado con vidrio laminado traslucido de 8mm	Cafe oscuro/ vidrio claro	0,9 x 2,10m e: 50 mm	Puerta plegable de madera colorado, integrando elementos tipo celosía para control visual y ventilación. , Conformado con marco perimetral de 5 x 10cm. Vidrio laminado traslúcido de seguridad de 8 mm de espesor.	2	
Pu-06	Puerta plegable de madera colorado con vidrio laminado traslucido de 8mm	Cafe oscuro/ vidrio claro	1,80 x 2,10m e: 50 mm	Puerta de madera colorado tipo tamborada, con estructura perimetral. Hoja revestida en ambas caras con chapa de madera.Gales de 18 mm, con ranuras horizontales simétricas. Equipada con cerradura metálica negro mate IT3801-ET con llave.		

V: V.ventana

CUADRO DE ACABADOS NIVEL +6.30

VENTANAS (V)

COD	MATERIAL	COLOR	FORMATO	ESPECIFICACIONES	CANT	DETALLE
V-01	Marco de madera colorada con vidrio laminado traslucido de 8mm	Cafe oscuro/ vidrio claro	3,55 x 2,30m e: 10 cm	Ventana de madera colorado compuesta por módulos fijos de vidrio y dos (2) módulos pivotantes con panel de madera y apertura de 90°, con marco perimetral y montantes verticales de sección 5 × 10 cm y horizontales de 4 × 10 cm, anclada al vano. Madera tratada con MONTOXYL para exterior y vidrio laminado traslúcido de seguridad de 8 mm.	2	
V-02	Marco de madera colorada con vidrio laminado traslucido de 8mm	Cafe oscuro/ vidrio claro	4,55 x 2,30m e: 10 cm	Ventana de madera colorado compuesta por módulos fijos de vidrio y tres (3) módulos pivotantes con panel de madera y apertura de 90°, con marco perimetral y montantes verticales de sección 5 × 10 cm y horizontales de 4 × 10 cm, anclada al vano. Madera tratada con MONTOXYL para exterior y vidrio laminado traslúcido de seguridad de 8 mm.	10	
V-03	Marco de madera colorado con vidrio laminado traslucido de 8mm	Cafe oscuro/ vidrio claro	4,55 x 2,30m e: 10 cm	Ventana fija de madera colorada, con vidrio laminado traslúcido de seguridad de 8 mm y (3) módulos con panel de madera. Con marco perimetral y montantes verticales de sección 5 × 10 cm y horizontales de 4 × 10 cm. anclada al vano. Madera tratada con MONTOXYL para exterior, hidrófuga y resistente a la radiación UV.	2	
V-04	Marco de madera colorado con vidrio laminado traslucido de 8mm	Cafe oscuro/ vidrio claro	5,06 x 2,30m e: 10 cm	Ventana de madera colorado compuesta por módulos fijos de vidrio y seis (6) módulos con panel de madera: dos (2) pivotantes con apertura de 90°, dos (2) abatibles y dos (2) fijos. Con marco perimetral y montantes verticales de sección 5 × 10 cm y horizontales de 4 × 10 cm. Madera tratada con MONTOXYL para exterior, hidrófuga y resistente a radiación UV. Vidrio laminado traslúcido de seguridad de 8 mm.	2	
V-05	Marco de madera colorado con vidrio laminado traslucido de 8mm	Cafe oscuro/ vidrio claro	0,5 x 2,30m e: 10 cm	Ventana de madera colorado fija simple. Con marco perimetral de sección 5 × 10 cm. Madera tratada con MONTOXYL para uso exterior, de carácter hidrófugo y resistente a la radiación UV. Vidrio laminado traslúcido de seguridad de 8 mm de espesor.	2	
V-06	Marco de madera colorado con vidrio laminado traslucido de 8mm	Cafe oscuro/ vidrio claro	1 x 2,30m e: 10 cm	Ventana de madera colorado fija simple. Con marco perimetral de sección 5 × 10 cm. Madera tratada con MONTOXYL para uso exterior, de carácter hidrófugo y resistente a la radiación UV. Vidrio laminado traslúcido de seguridad de 8 mm de espesor.	8	
V-07	Marco de madera colorado con vidrio laminado traslucido de 8mm	Cafe oscuro/ vidrio claro	1 x 2,30m e: 10 cm	Ventana de madera colorado compuesta por dos (2) módulos: un módulo fijo con vidrio y un módulo de celosía de madera, con marco perimetral de sección 5 × 10 cm. Madera tratada con MONTOXYL para exterior, hidrófuga y resistente a radiación UV. Vidrio laminado traslúcido de seguridad de 8 mm.	2	
V-08	Marco de madera colorado con vidrio laminado traslucido de 8mm	Cafe oscuro/ vidrio claro	2 x 2,30m e: 10 cm	Ventana de madera colorado compuesta por dos (2) módulos: un módulo fijo con vidrio y un módulo de celosía de madera, con marco perimetral de sección 5 × 10 cm. Madera tratada con MONTOXYL para exterior, hidrófuga y resistente a radiación UV. Vidrio laminado traslúcido de seguridad de 8 mm.	8	
V-09	Marco de madera colorado con vidrio laminado traslucido de 8mm	Cafe oscuro/ vidrio claro	3,7 x 2,3m e: 10 cm	Filtro de madera colorado, compuesto por módulos fijos de celosía y dos (2) módulos pivotantes con panel de madera y apertura de 90°, con marco perimetral y montantes de sección 5 × 5 cm. Madera tratada con MONTOXYL para exterior y vidrio laminado traslúcido de seguridad de 8 mm.	2	
V-10	Marco de madera colorado con vidrio laminado traslucido de 8mm	Cafe oscuro/ vidrio claro	4,7x 2,3m e: 10 cm	Filtro de madera colorado, compuesto por módulos fijos de celosía y tres (3) módulos pivotantes con apertura de 90° (uno con panel de madera y dos de celosía), con marco perimetral y montantes de sección 5 × 5 cm. Madera tratada con MONTOXYL para exterior y vidrio laminado traslúcido de seguridad de 8 mm.	6	
V-11	Marco de madera colorado con vidrio laminado traslucido de 8mm	Cafe oscuro/ vidrio claro	1,17 x 2,30m e: 10 cm	Filtro fijo de madera colorado con celosía, conformado por marco perimetral y marco horizontal de sección 5 × 5 cm. Madera tratada con MONTOXYL para exterior y vidrio laminado traslúcido de seguridad de 8 mm.	4	
V-12	Marco de madera colorado con vidrio laminado traslucido de 8mm	Cafe oscuro/ vidrio claro	1 x 1,70m e: 10 cm	Ventana de madera colorado con un módulo fijo de vidrio y otro módulo proyectable de vidrio. Conformado por marco perimetral sección 5 x 10cm. Madera tratada con MONTOXYL para exterior, de carácter hidrófugo y resistente a la radiación UV. Vidrio laminado traslúcido de seguridad de 8 mm de espesor.	8	
V-13	Marco de madera colorado con vidrio laminado traslucido de 8mm	Cafe oscuro/ vidrio claro	0,7 x 2,3m e: 10 cm	Ventana de madera colorado con un módulo fijo de vidrio y otro módulo proyectable de vidrio. Conformado por marco perimetral sección 5 x 10cm. Madera tratada con MONTOXYL para uso exterior, de carácter hidrófugo y resistente a la radiación UV. Vidrio laminado traslúcido de seguridad de 8 mm de espesor.	8	
V-14	Marco de madera colorado con vidrio laminado traslucido de 8mm	Cafe oscuro/ vidrio claro	1 x 2,3m e: 10 cm	Ventana de madera colorado con un módulo fijo de vidrio y otro módulo proyectable de vidrio. Conformado por marco perimetral sección 5 x 10cm. Madera tratada con MONTOXYL para uso exterior, de carácter hidrófugo y resistente a la radiación UV. Vidrio laminado traslúcido de seguridad de 8 mm de espesor.	8	
V-15	Marco de madera colorado con vidrio laminado traslucido de 8mm	Cafe oscuro/ vidrio claro	1,5 x 2,3m e: 10 cm	Ventana de madera colorado fija simple. Conformado por marco perimetral sección 5 x 10cm. Madera tratada con MONTOXYL para uso exterior, de carácter hidrófugo y resistente a la radiación UV. Vidrio laminado traslúcido de seguridad de 8 mm de espesor.	8	

CUADRO DE ACABADOS NIVEL +6.30

V.ventana

VENTANAS (V)

COD	MATERIAL	COLOR	FORMATO	ESPECIFICACIONES	CANT	DETALLE
V-15	Marco de madera colorado con vidrio laminado traslucido de 8mm	Cafe oscuro/ vidrio claro	1,5 x 2,3m e: 10 cm	Ventana de madera colorado fija simple. Conformado por marco perimetral sección 5 x 10cm. Madera tratada con MONTOXYL para uso exterior, de carácter hidrófugo y resistente a la radiación UV. Vidrio laminado traslúcido de seguridad de 8 mm de espesor.	8	
V-16	Marco de madera colorado con vidrio laminado traslucido de 8mm	Cafe oscuro/ vidrio claro	1,2 x 2,3m e: 10 cm	Ventana de madera colorado compuesta por módulos fijos y un (1) módulo pivotante con panel de madera y apertura de 90°, con marco perimetral y horizontales de sección 5 × 10 cm, anclado al vano. Madera tratada con MONTOXYL para exterior y vidrio laminado traslúcido de seguridad de 8 mm.	17	
V-17	Marco de madera colorada	Cafe oscuro	2,15 x 2,88m	Filtro de madera colorado fijo semicircular con celosía. Conformada por marco perimetral, marco horizontale sección 5 × 10 cm, Madera tratada con MONTOXYL para uso exterior, de carácter hidrófugo y resistente a la radiación UV.	10	
V-18	Marco de madera colorado con vidrio laminado traslucido de 8mm	Cafe oscuro	0,5 x 2,3m e: 10 cm	Ventana de madera colorado fija con celosía. Conformada por marco perimetral, marco horizontale sección 5 × 10 cm, Madera tratada con MONTOXYL para uso exterior, de carácter hidrófugo y resistente a la radiación UV. Vidrio laminado traslúcido de seguridad de 8 mm de espesor.	2	
V-19	Marco de madera colorado con vidrio laminado traslucido de 8mm	Cafe oscuro	2x 2,3m e: 10 cm	Ventana de madera colorado fija simple. Conformada por marco perimetral sección 5 x 10cm. Madera tratada con MONTOXYL para uso exterior, de carácter hidrófugo y resistente a la radiación UV. Vidrio laminado traslúcido de seguridad de 8 mm de espesor.	2	
V-20	Marco de madera colorado con vidrio laminado traslucido de 8mm	Cafe oscuro	4,55x 2,3m e: 10 cm	Ventana de madera colorado compuesta por módulos fijos de vidrio y un módulo pivotantes con panel de madera y apertura de 90° (unico con marco perimetral y montantes verticales de sección 5 × 10 cm. , Marco con instalación fija anclada al vano. Madera tratada con MONTOXYL para uso exterior, de carácter hidrófugo y resistente a la radiación UV. Vidrio laminado traslúcido de seguridad de 8 mm de espesor.		
V-21	Marco de madera colorado con vidrio laminado traslucido de 8mm	Cafe oscuro	3,55x 2,3m e: 10 cm	Ventana de madera colorado fija de vidrio con (2) módulos con panel de madera. Conformada por marco perimetral y marcos verticales secciones 5 × 10 cm. , Marco con instalación fija anclada al vano. Madera tratada con MONTOXYL para uso exterior, de carácter hidrófugo y resistente a la radiación UV. Vidrio laminado traslúcido de seguridad de 8 mm de espesor.		
V-22	Marco de madera colorado con vidrio laminado traslucido de 8mm	Cafe oscuro	4,55 x 3,2m e: 10 cm	Ventana de madera colorado compuesta por módulos fijos de vidrio y un módulo pivotante con panel de madera y apertura de 90°, Conformada por marco perimetral y marcos verticales secciones 5 × 10 cm. , Marco con instalación fija anclada al vano. Madera tratada con MONTOXYL para uso exterior, de carácter hidrófugo y resistente a la radiación UV. Vidrio laminado traslúcido de seguridad de 8 mm de espesor.		
V-23	Marco de madera colorado con vidrio laminado traslucido de 8mm	Cafe oscuro	4,55x 2,3m e: 10 cm	Ventana de madera colorado compuesta por módulos fijos de vidrio y tres módulos pivotantes con panel de madera y apertura de 90°, Conformada por marco perimetral y marcos verticales secciones 5 × 10 cm. , Marco con instalación fija anclada al vano. Madera tratada con MONTOXYL para uso exterior, de carácter hidrófugo y resistente a la radiación UV. Vidrio laminado traslúcido de seguridad de 8 mm de espesor.		
V-24	Marco de madera colorado con vidrio laminado traslucido de 8mm	Cafe oscuro	4,55x 2,3m e: 10 cm	Ventana de madera colorado compuesta por módulos fijos de vidrio y tres módulos pivotantes con panel de madera y apertura de 90°, Conformada por marco perimetral y marcos verticales secciones 5 × 10 cm. , Marco con instalación fija anclada al vano. Madera tratada con MONTOXYL para uso exterior, de carácter hidrófugo y resistente a la radiación UV. Vidrio laminado traslúcido de seguridad de 8 mm de espesor.		
V-25	Marco de madera colorado con vidrio laminado traslucido de 8mm	Cafe oscuro	1x 3,2m e: 10 cm	Ventana de madera colorado fija. Conformado por marco perimetral y marcos horizontales sección 5 × 10 cm. Marco con instalación fija anclada al vano. Madera tratada con MONTOXYL para uso exterior, de carácter hidrófugo y resistente a la radiación UV. Vidrio laminado traslúcido de seguridad de 8 mm de espesor.		

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FHIC

PROYECTO DE TITULACIÓN: **REUTILIZACIÓN ARQUITECTÓNICA COMO RESPUESTA AL ABANDONO Y DESPLAZAMIENTO EN SANTA CLARA: VIVIENDA INTEGRAL COLECTIVA**

UBICACIÓN: BARRIO SANTA CLARA, QUITO / ECUADOR

CONTENIDO: CORTE CONSTRUCTIVO 2/2

TUTOR: MSC. ARQ. JOSÉ GRANDA JARAMILLO

ASESOR DE ESTRUCTURAS: MSC. ING. LUIS SORIA

ASESOR DE ESPACIO PÚBLICO: PHD. INÉS DEL PINO

ASESOR DE CONSTRUCCIÓN: MSC. ARQ. SANTIAGO CUEVA

AUTOR: **MARIA EMILIA HINOJOSA**

ASESOR DE SOSTENIBILIDAD

FIRMA DE APROBACIÓN

ESQUEMA

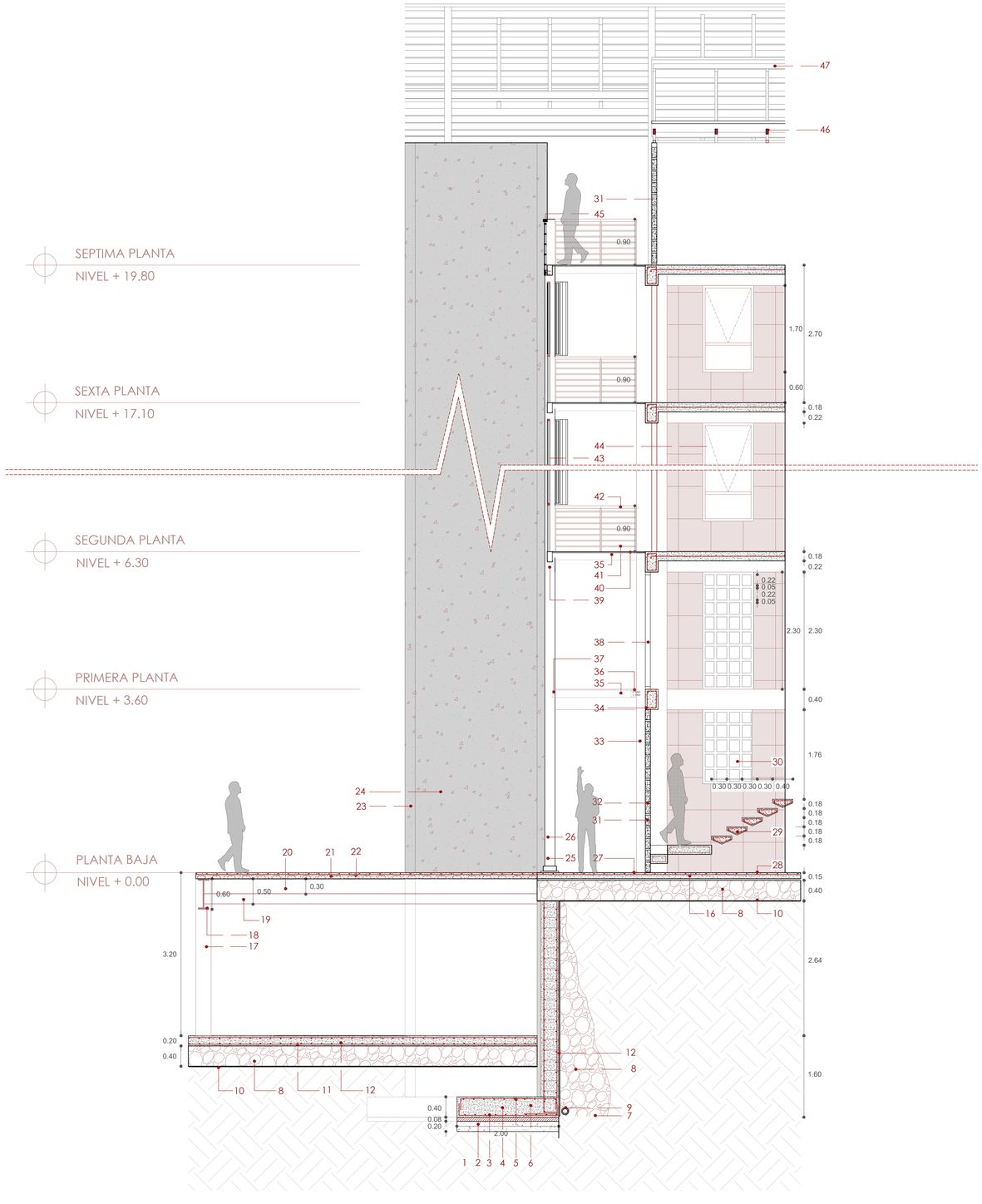
CÓDIGO: AC 07

ESCALA: 1:100

FECHA: 26/01/2026

CORTE POR MURO

ESC 1:50



ESPECIFICACIÓN TÉCNICA

1 Capa de terreno compactado, preparada como base de apoyo y elementos estructurales.

2 Capa de agregado grueso de ripio compactado, para mejoramiento de piso.

3 Reeplantillo H. simple 140 kg/cm2

4 Varilla de 1 Φ 14 @ 20 cm

5 Varilla de 1 Φ 14 @ 20 cm

6 Zapata de hormigón armado f´c:240 kg/m2

7 Geotextil

8 Grava

9 Tubo poroso para drenaje de 4 pulgdas

10 Polietileno negro

11 Losa maciza de hormigón e:20cm

12 Armado de losa maciza con malla electrosoldada

13 Varilla de acero corrugado 1 Φ 14 @ 20 cm

14 Varilla de acero corrugado 1 Φ 14 @ 20 cm

15 Ganchos en columna @ 20 cm Φ 10

16 Contrapiso de hormigón de 15 cm de espesor con malla electrosoldada, colocada a media altura.

17 Columna metálica estructural cuadrada de 0.3 x 0.3 cm

18 Viga metálica IPN 600 de acero estructural, protegida contra corrosión.

19 Viga metálica IPN 500 de acero estructural, protegida contra corrosión.

20 Viga metálica IPN 300 de acero estructural, protegida contra corrosión.

21 Losa colaborante con deck metálico galvanizado h = 12 cm

22 Malla electrosoldada Ø6 15×15cm.

23 Columnas de hormigón armado de 20 cm x 20cm

24 Muro de hormigón armado para ascensor

25 Placa metálica 45x 35cm e:10cm

26 Columnas de madera colorada tipo sanduche de 10x20cm cada una. Tratado con MONTOXYL para uso exterior.

27 Piso de ingeniería de bambú

28 Piso de hormigón visto pulido

29 Gradas de hormigón voladas de 40cm x 16cm ancladasa viga metálica

30 Ventana de madera colorada reticulada, compuesta por módulos fijos de vidrio.

31 Bloque de hormigón de 10cm x 20 cm

32 Mortero mezcla de hormigón 1:3

33 Columna de hormigón armado preexistente de 60cm x 45cm

34 Viga de hormigón armado preexistente de 25 x 40cm

35 Correas de madera colorado de 14x7cm, ancladas a columna de hormigón preexistente

36 Unión madera–hormigón mediante placa metálica tipo cuchilla embutida, en acero galvanizado e=6 mm.

37 Unión poste–viga de madera trabajando a compresión, con ajuste en obra.

38 Ventana fija de madera colorado, con marco perimetral y montantes 5 × 10 cm, módulos de vidrio laminado traslúcido de seguridad de 8 mm y (2) paneles de madera, anclada al vano. Madera tratada con MONTOXYL para exterior.

39 Viga de madera colorado de 10x20cm, tratda con montoxyl para exterior.

40 Lamina perforada cuadrada de acero inoxidable e:1.5mm

41 Postes verticalesde madera colorado para abrandal de 4x4cm y elementos horizontales de sección 2 x4 cm, tratado con MONTOXYL para uso exterior.

42 Pasamanos de madera colorado maciza sección 4 x 8cm, tratado con MONTOXYL para uso exterior.

43 Filtro de madera colorado, con celosías fijas y módulos pivotantes (90°), marco y montantes 5 × 5 cm, madera tratada con MONTOXYL, y vidrio laminado traslúcido de 8 mm.

44 Ventana de madera colorado, con un módulo fijo y un módulo proyectable de vidrio, marco perimetral 5 × 10 cm, madera tratada con MONTOXYL para exterior, y vidrio laminado traslúcido de seguridad de 8 mm.

45 Anclaje de pasamanos lateral, mediante placa metálica de acero galvanizado, de 2 mm de espesor, fijada con pernos.

46 Correas de madera colorado de 7 x 14cm, apoyadas y atornilladas.

47 Policarbonato transparente, de alta resistencia al impacto, con protección UV, apto para uso exterior. Instalado sobre estructura de soporte de madera con una inclinación al 15%. Asegurado con pernos y capuchones

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FHIC

PROYECTO DE TITULACIÓN: REUTILIZACIÓN ARQUITECTÓNICA COMO RESPUESTA AL ABANDONO Y DESPLAZAMIENTO EN SANTA CLARA: VIVIENDA INTEGRAL COLECTIVA

UBICACIÓN: BARRIO SANTA CLARA QUITO / ECUADOR

CONTENIDO: CORTE POR MURO 1

TUTOR: MSC. ARQ. JOSÉ GRANDA JARAMILLO

AUTOR: MARIA EMILIA HINOJOSA

ASESOR DE ESTRUCTURAS: MSC. ING. LUIS SORIA

ASESOR DE SOSTENIBILIDAD

ASESOR DE ESPACIO PÚBLICO: PHD. INÉS DEL PINO

ASESOR DE CONSTRUCCIÓN: MSC. ARQ. SANTIAGO CUEVA

FIRMA DE APROBACIÓN

ESQUEMA

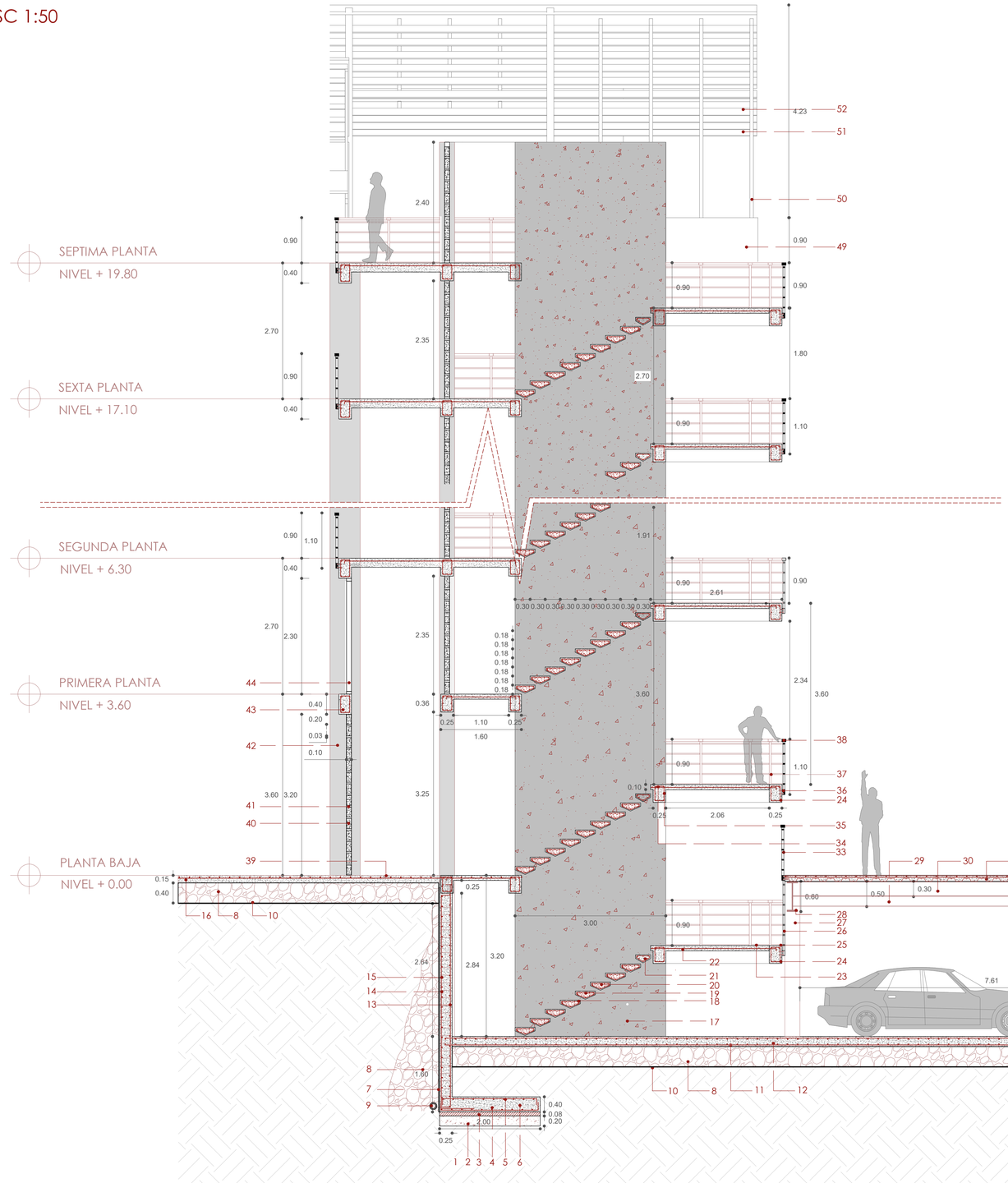
CÓDIGO: AC 08

ESCALA: 1:50

FECHA: 26/01/2026

CORTE POR MURO

ESC 1:50



ESPECIFICACIÓN TÉCNICA

1 Capa de terreno compactado, preparada como base de apoyo y elementos estructurales.

2 Capa de agregado grueso de ripio compactado, para mejoramiento de piso.

3 Reeplantillo H. simple 140 kg/cm2

4 Varilla de 1 Φ 14 @ 20 cm

5 Varilla de 1 Φ 14 @ 20 cm

6 Zapata de hormigón armado f´c:240 kg/m2

7 Geotextil

8 Grava

9 Tubo poroso para drenaje de 4 pulgdas

10 Polietileno negro

11 Losa maciza de hormigón e:20cm

12 Armado de losa maciza con malla electrosoldada

13 Varilla de acero corrugado 1 Φ 14 @ 20 cm

14 Varilla de acero corrugado 1 Φ 14 @ 20 cm

15 Ganchos en columna @ 20 cm Φ 10

16 Contrapiso de hormigón de 15 cm de espesor con malla electrosoldada, colocada a media altura.

17 Muro de hormigón armado de 3,00 x 0,6cm

18 Varilla de acero corrugado 5Ø16

19 Estribos de 2 pulgadas@10cm

20 Gradas de hormigón voladas de 40cm x 16cm ancladas a muro de hormigón

21 Gradas de hormigón voladas de 30cm x 16cm ancladas a muro de hormigón

22 Losa maciza de hormigón armado con malla ARMEX tipo R-131, Ø5 mm, separación 15 × 15 cm.

23 Piso de hormigón visto pulido

24 Viga de hormigón armado de 35 x 25cm

25 Impermeabilizante Adiforce 8 Elastomérico, 2 capas de 1.5 mm de espesor para tráfico pesado

26 Barandal de madera colorado de alto 1.3 para garantizar la seguridad protección de los usuarios y entrada de luz y ventilación natural.

27 Columna metálica estructural cuadrada de 0.3 x 0.3 cm

28 Viga metálica IPN 600 de acero estructural, protegida contra corrosión.

29 Viga metálica IPN 500 de acero estructural, protegida contra corrosión.

30 Viga metálica IPN 300 de acero estructural, protegida contra corrosión.

31 Losa colaborante con deck metálico galvanizado h = 12 cm

32 Malla electrosoldada Ø6 15×15cm.

33 Pasamanos de madera colorado para planta baja, dispuesto en el borde del vacío, con el fin de garantizar la seguridad de los usuarios y evitar riesgo de caída. Tratado con MONTOXYL para uso exterior.

34 Varilla de acero corrugado 1Φ 14 @ 20 cm

35 Varilla de acero corrugado 1Φ 10 @ 20 cm

36 Fijación lateral, mediante placa metálica de acero galvanizado, de 2 mm de espesor, fijada con pernos.

37 Postes para barandal verticales de 4x 4cm y elementos horizontales sección 2 x4 cm, tratado con MONTOXYL para uso exterior.

38 Pasamanos de madera colorado maciza sección 4 x 8cm, tratado con MONTOXYL para uso exterior.

39 Piso de hormigón visto pulido

40 Bloque de hormigón de 10cm x 20 cm

41 Mortero mezcla de hormigón 1:3

42 Columna de hormigñon armado preexistente de 60cm x 45cm

43 Viga de hormigón armado preexistente de 25 x 40cm

44 Ventana fija de madera colorado, con marco perimetral y montantes 5 × 10 cm, módulos de vidrio laminado traslúcido de seguridad de 8 mm y (2) paneles de madera, anclada al vano. Madera tratada con MONTOXYL para exterior.

45 Antepecho de hormigón preexistente

46 Columnas de madera colorado de 7 x 14cm. Fijación lateral, mediante placa metálica de acero galvanizado, de 2 mm de espesor, fijada con pernos.

47 Correas de madera colorado de 7 x 14cm, apoyadas y atornilladas.

48 Policarbonato transparente, de alta resistencia al impacto, con protección UV, apto para uso exterior. Instalado sobre estructura de soporte de madera con una inclinación al 15%. Asegurado con pernos y capuchones

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FHIC

PROYECTO DE TITULACIÓN: REUTILIZACIÓN ARQUITECTÓNICA COMO RESPUESTA AL ABANDONO Y DESPLAZAMIENTO EN SANTA CLARA: VIVIENDA INTEGRAL COLECTIVA

UBICACIÓN: BARRIO SANTA CLARA QUITO / ECUADOR

CONTENIDO: CORTE POR MURO 2

TUTOR: MSC. ARQ. JOSÉ GRANDA JARAMILLO

AUTOR: MARIA EMILIA HINOJOSA

ASESOR DE ESTRUCTURAS: MSC. ING. LUIS SORIA

ASESOR DE SOSTENIBILIDAD

ASESOR DE ESPACIO PÚBLICO: PHD. INÉS DEL PINO

ASESOR DE CONSTRUCCIÓN: MSC. ARQ. SANTIAGO CUEVA

FIRMA DE APROBACIÓN

ESQUEMA

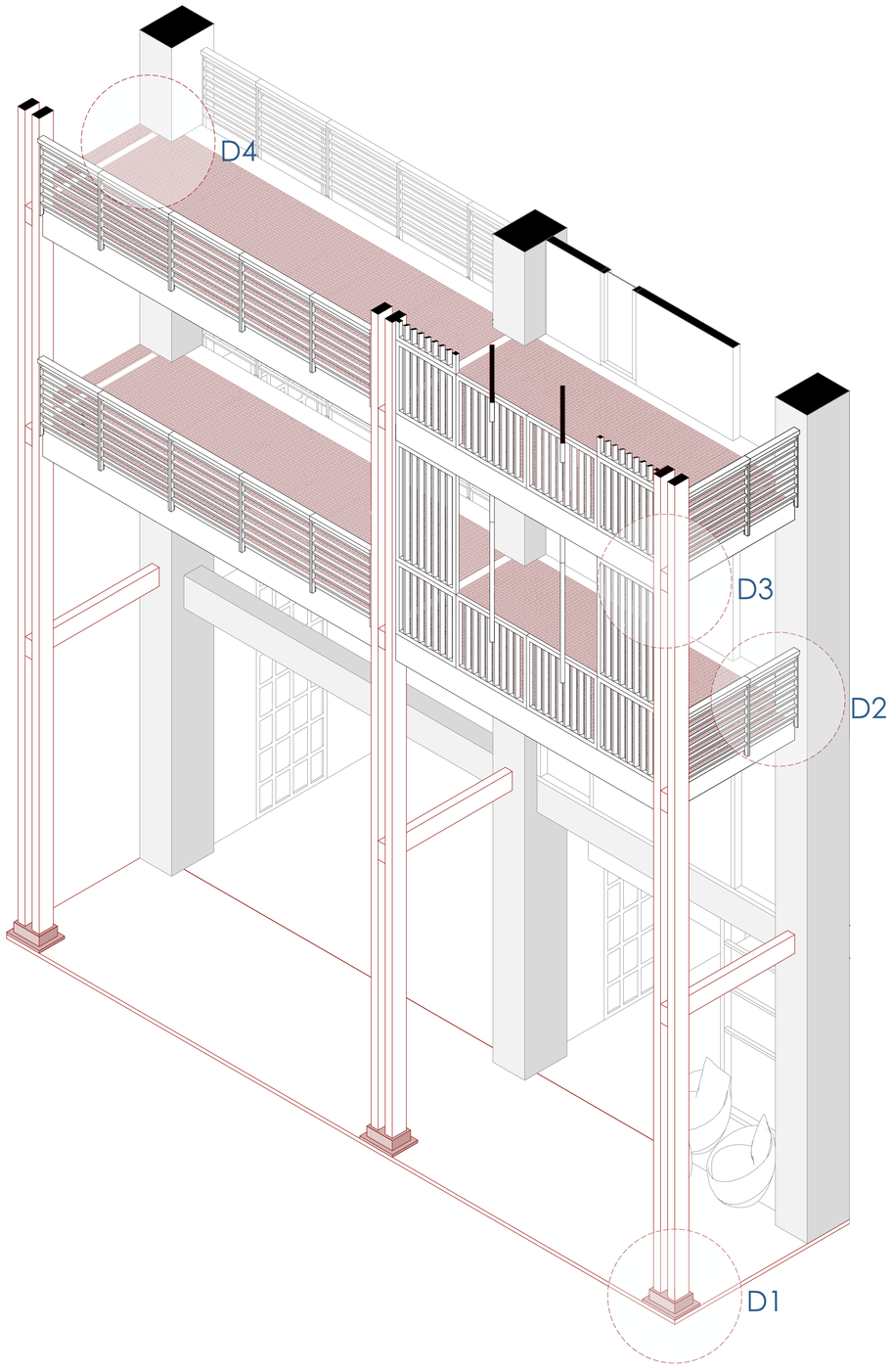
CÓDIGO: AC 09

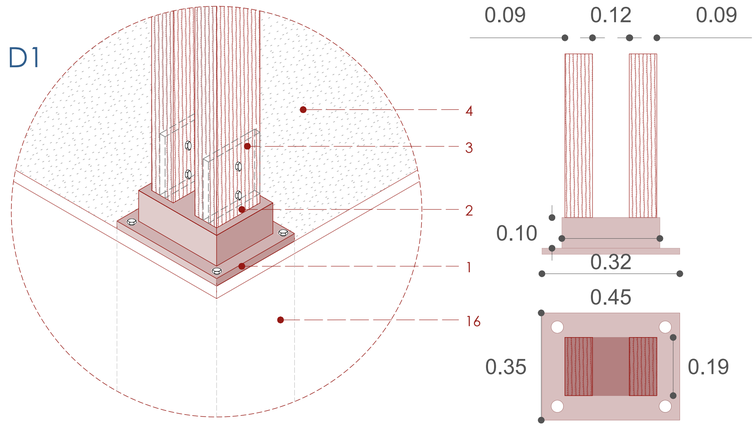
ESCALA: 1:50

FECHA: 26/01/2026

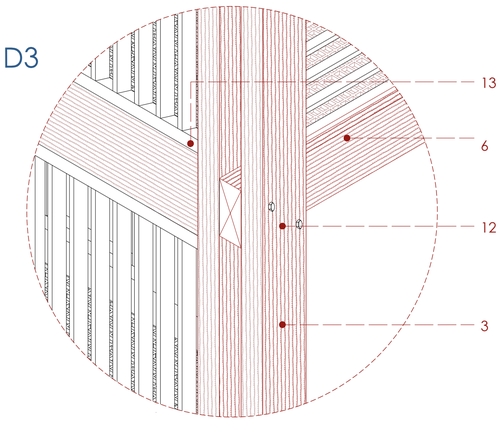
DETALLE ISOMÉTRICO ESTRUCTURA DE MADERA

ESC 1:30

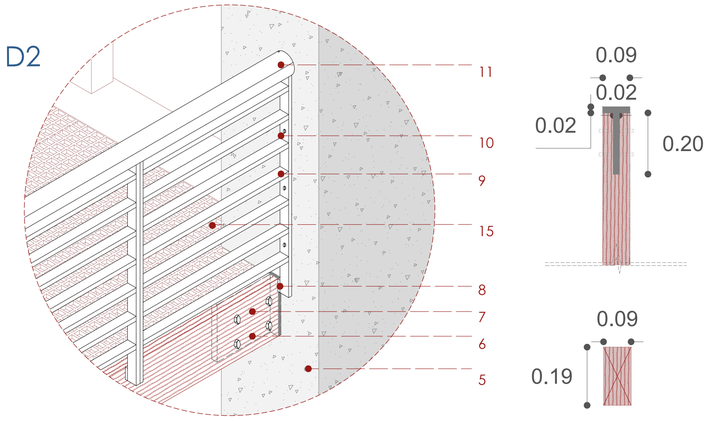




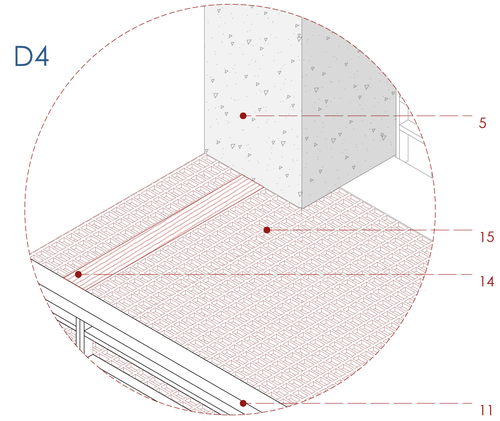
DETALLE 1:10



DETALLE 1:10



DETALLE 1:10



DETALLE 1:10

ESPECIFICACIÓN TÉCNICA

1. Placa cuadrada de base metálica h:10cm de 35x45cm
2. Placa metálica embebida, de acero galvanizado, altura 20 cm, fijada a placa cuadrada
3. Columnas de madera tipo sánduche, compuestas por dos piezas de madera sección 9 × 19 cm
4. Piso de hormigón visto pulido.
5. Columna de hormigón de 60 x 45cm preexistente
6. Viga de madera colorado de 9 x 19cm tratada con MONTOXYL para uso exterior.
7. Placa metálica interior tipo cuchilla de acero galvanizado, espesor 6 mm, embebida en ranura central de la viga y fijada con pernos pasantes Ø12 mm.
8. Fijación lateral, mediante placa metálica de acero galvanizado, de 2 mm de espesor, fijada con pernos.
9. Postes verticalesde madera tipo colorado de 4x4cm y elementos horizontales sección 2 x4 cm, tratado con MONTOXYL para uso exterior.
10. Barandal anclado a muro de hormigón con placa metálica y pernos de anclaje.
11. Pasamanos de madera colorado maciza sección 4 x 8cm, tratado con MONTOXYL para uso exterior.
12. Viga de madera unida a columna tipo sánduche mediante ensamble estructural madera–madera con pernos pasantes.
13. Filtro de madera con marco 5 × 10 cm, fijada a estructura de madera mediante tornillería galvanizada.
14. Instalación sobre estructura de madera compuesta por vigas principales cada 5,00 m y correas de madera cada 1,00 m.
15. Lámina perforada cuadrada de acero inoxidable, patrón C10U15, espesor de 1,5 mm, adecuado para zonas de alto tránsito.
16. Zapata de hormigón Ø14mm@20cm

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FHIC

PROYECTO DE TITULACIÓN: **REUTILIZACIÓN ARQUITECTÓNICA COMO RESPUESTA AL ABANDONO Y DESPLAZAMIENTO EN SANTA CLARA: VIVIENDA INTEGRAL COLECTIVA**

UBICACIÓN: BARRIO SANTA CLARA QUITO / ECUADOR

CONTENIDO: DETALLE ESPECÍFICO

TUTOR: MSC. ARQ. JOSÉ GRANDA JARAMILLO

AUTOR: **MARIA EMILIA HINOJOSA**

ASESOR DE ESTRUCTURAS: MSC. ING. LUIS SORIA

ASESOR DE SOSTENIBILIDAD

ASESOR DE ESPACIO PÚBLICO: PHD. INÉS DEL PINO

ASESOR DE CONSTRUCCIÓN: MSC. ARQ. SANTIAGO CUEVA

FIRMA DE APROBACIÓN

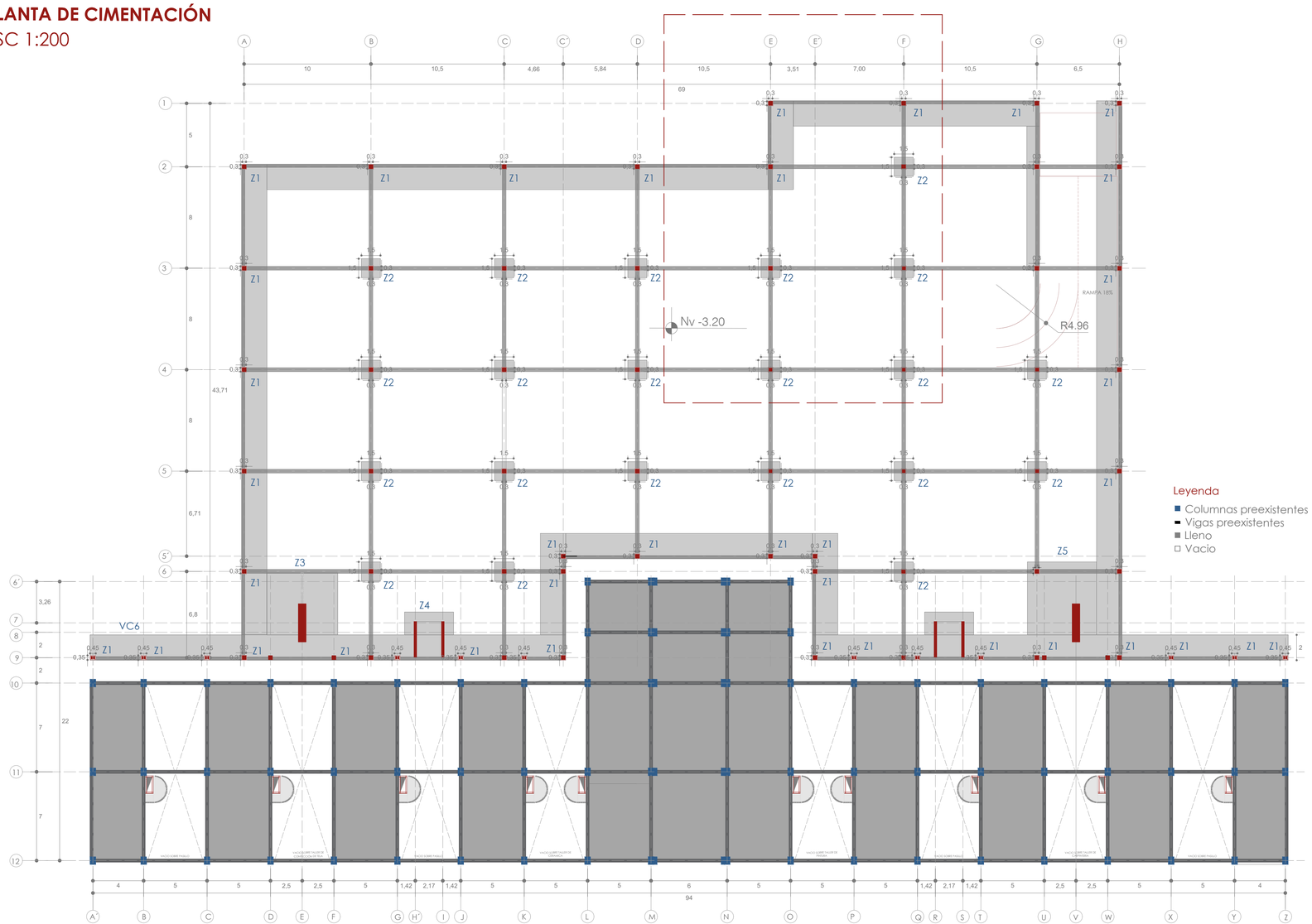
ESQUEMA

CÓDIGO: **AC 10**

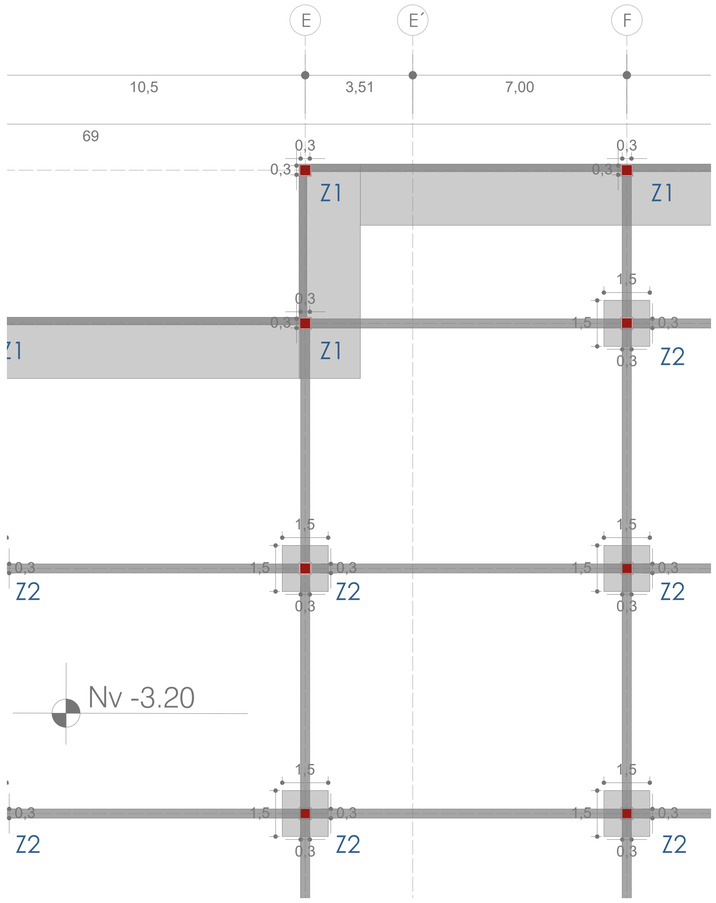
ESCALA: **INDICADA**

FECHA: **26/01/2026**

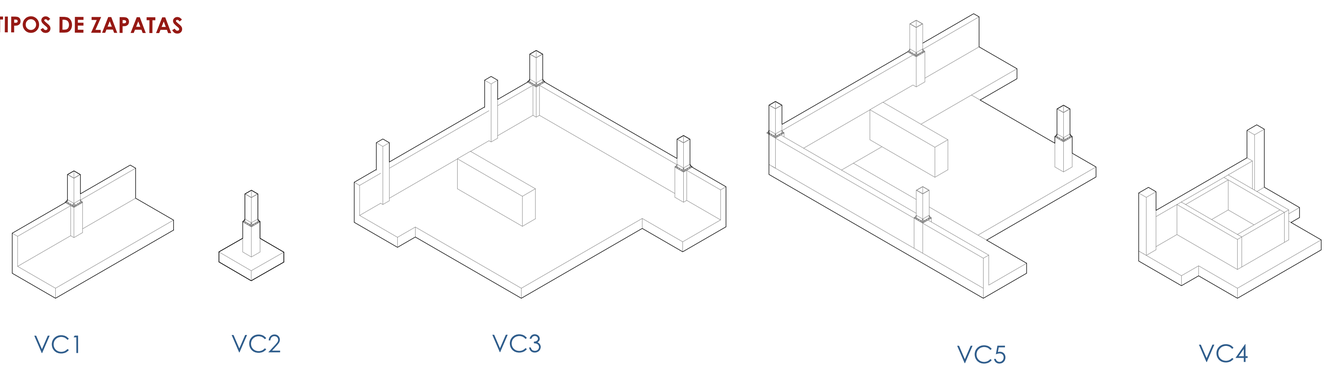
PLANTA DE CIMENTACIÓN
ESC 1:200



VISTA AMPLIADA DEPLANTA DE CIMENTACIÓN
ESC 1:100



DETALLES TIPOS DE ZAPATAS
ESC 1:100



CUADRO DE CIMENTACIÓN NIVEL -3.20

TIPO	No.	UBICACIÓN EJES	DIMENSIONES (m)			REFUERZO	
			A	B	H	SENTIDO X	SENTIDO Y
Z1	32	Zapata muro	2.00	2.00	0.40	1Ø16mm @20cm	1Ø16mm @20cm
Z2	23	B3-B4-B5-B6-C3-C4 C5-C6-D3-D4-D5- E3-E4-E5-F2-F3-F4 F5-F6-G2-G3-G4-G5	1.50	1.50	0.40	1Ø16mm @20cm	1Ø16mm @20cm
Z3	1	Zapata muro	2.00	2.00	0.40	1Ø16mm @20cm	1Ø16mm @20cm
Z4	4	Zapata muro	2.00	2.00	0.40	1Ø16mm @20cm	1Ø16mm @20cm
Z5	1	Zapata muro	2.00	2.00	0.40	1Ø16mm @20cm	1Ø16mm @20cm

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FHIC

PROYECTO DE TITULACIÓN: **REUTILIZACIÓN ARQUITECTÓNICA COMO RESPUESTA AL ABANDONO Y DESPLAZAMIENTO EN SANTA CLARA: VIVIENDA INTEGRAL COLECTIVA**

UBICACIÓN: BARRIO SANTA CLARA QUITO / ECUADOR

CONTENIDO: CIMENTACIÓN

TUTOR: MSC. ARQ. JOSÉ GRANDA JARAMILLO

AUTOR: **MARIA EMILIA HINOJOSA**

ASESOR DE ESTRUCTURAS: MSC. ING. LUIS SORIA

ASESOR DE SOSTENIBILIDAD

ASESOR DE ESPACIO PÚBLICO: PHD. INÉS DEL PINO

ASESOR DE CONSTRUCCIÓN: MSC. ARQ. SANTIAGO CUEVA

FIRMA DE APROBACIÓN

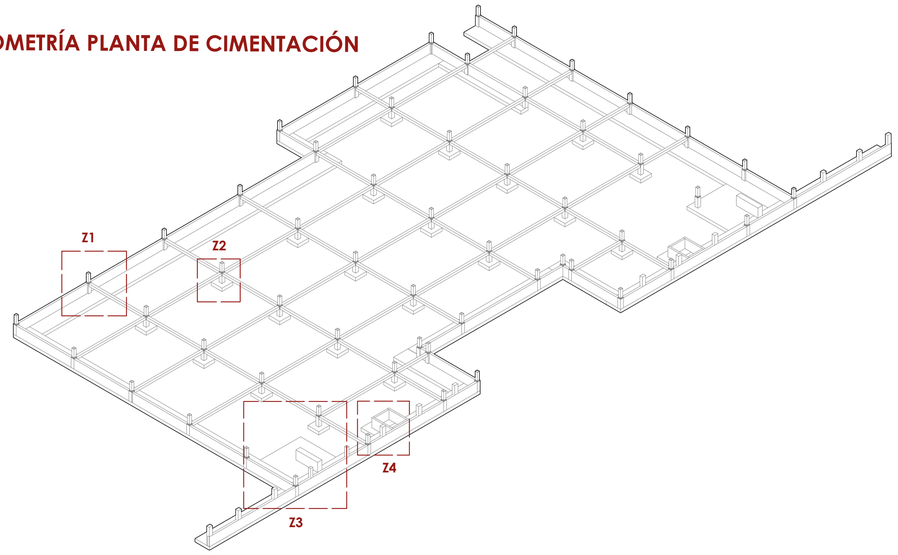
ESQUEMA

CÓDIGO: **AE 01**

ESCALA: **INDICADA**

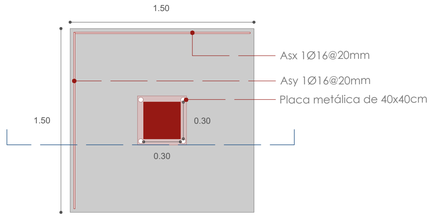
FECHA: **26/01/2026**

ISOMETRÍA PLANTA DE CIMENTACIÓN

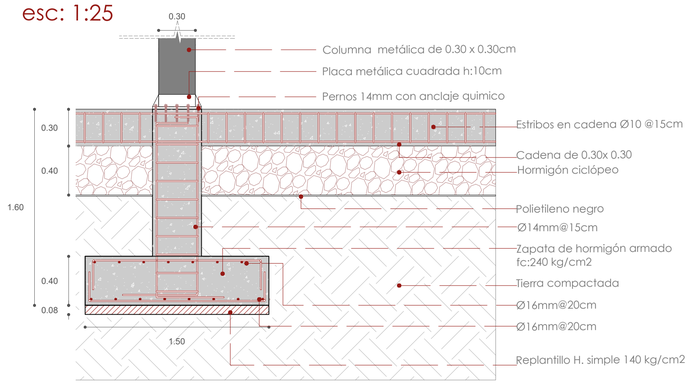


DETALLE ZAPATA Z2

Vista en planta
esc 1:25

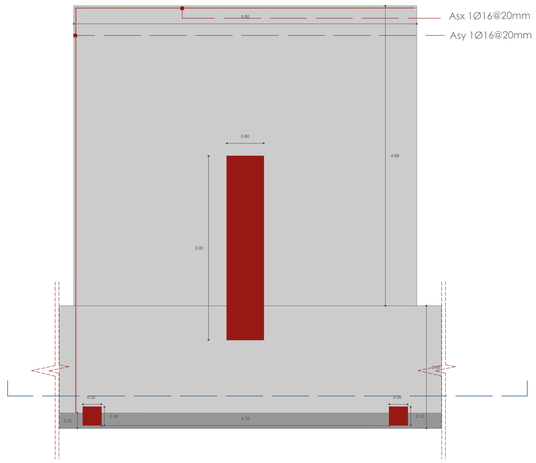


Vista en corte
esc: 1:25

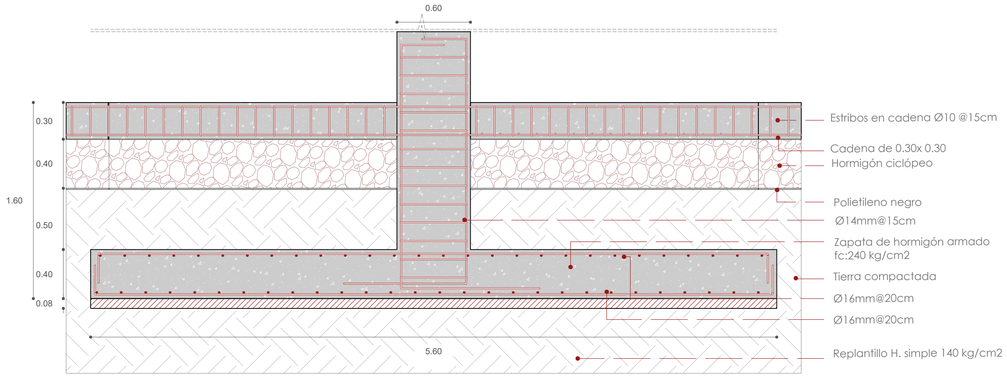


DETALLE ZAPATA Z3

Vista en planta
esc 1:50

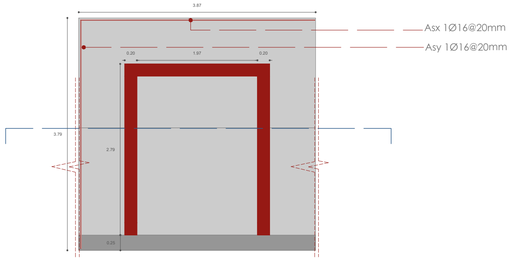


Vista en corte
esc: 1:25

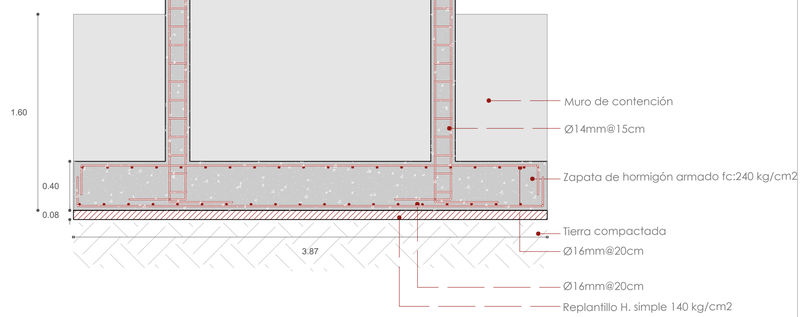


DETALLE ZAPATA Z4

Vista en planta
esc 1:50

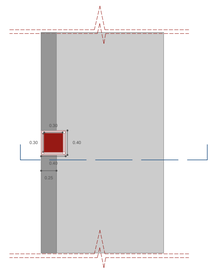


Vista en corte
esc: 1:25

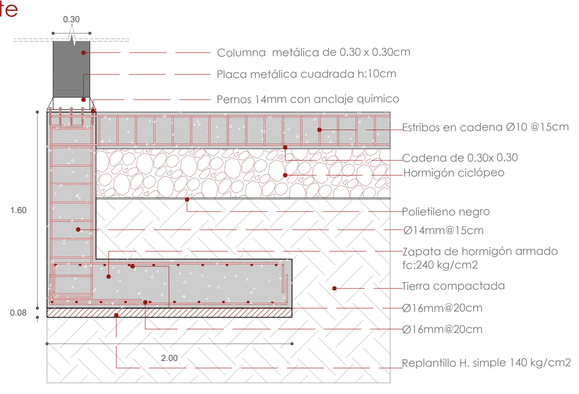


DETALLE ZAPATA Z1

Vista en planta
esc 1:50



Vista en corte
esc: 1:25



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FHIC

PROYECTO DE TITULACIÓN: **REUTILIZACIÓN ARQUITECTÓNICA COMO RESPUESTA AL ABANDONO Y DESPLAZAMIENTO EN SANTA CLARA: VIVIENDA INTEGRAL COLECTIVA**

UBICACIÓN: BARRIO SANTA CLARA QUITO / ECUADOR

CONTENIDO: DETALLE DE ZAPATAS

TUTOR: MSC. ARQ. JOSÉ GRANDA JARAMILLO

AUTOR: **MARIA EMILIA HINOJOSA**

ASESOR DE ESTRUCTURAS: MSC. ING. LUIS SORIA

ASESOR DE SOSTENIBILIDAD

ASESOR DE ESPACIO PÚBLICO: PHD. INÉS DEL PINO

ASESOR DE CONSTRUCCIÓN: MSC. ARQ. SANTIAGO CUEVA

FIRMA DE APROBACIÓN

ESQUEMA

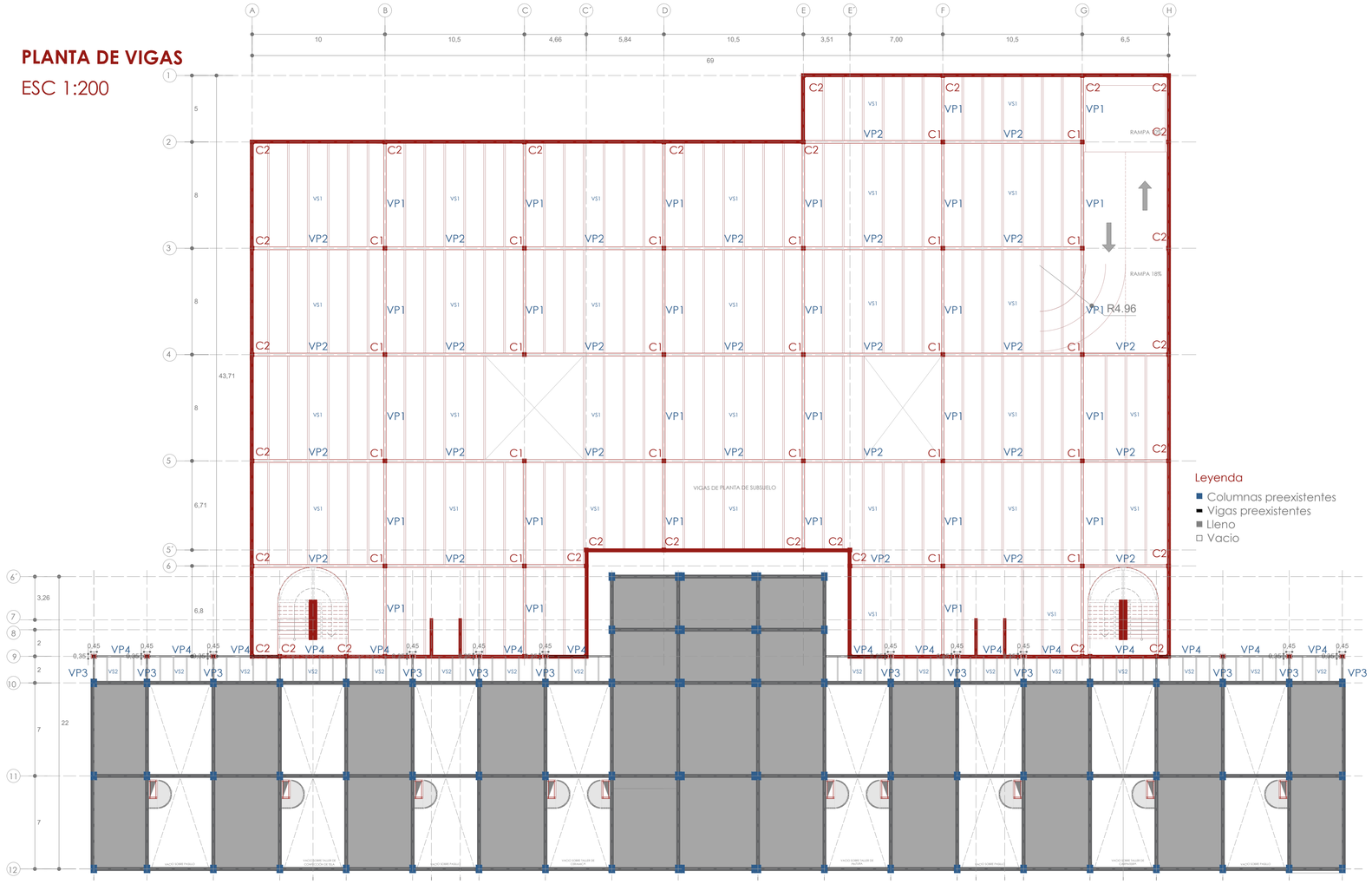
CÓDIGO: **AE 02**

ESCALA: **INDICADA**

FECHA: **26/01/2026**

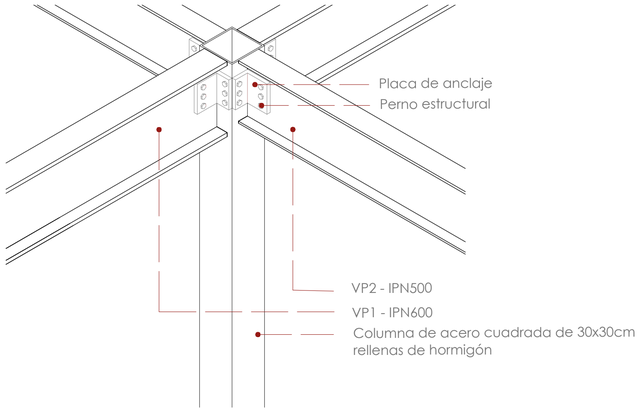
PLANTA DE VIGAS

ESC 1:200



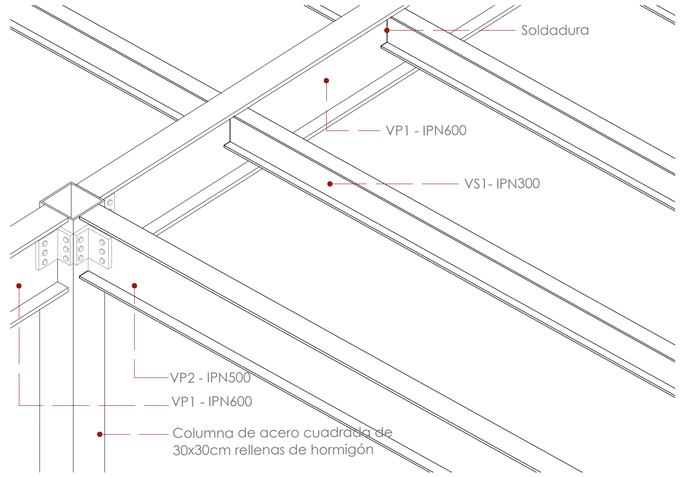
DETALLE CONEXIÓN VIGA-COLUMNA

ESC 1:20



CONEXIÓN VIGA PRINCIPAL - VIGAS SECUNDARIAS(CORREAS)

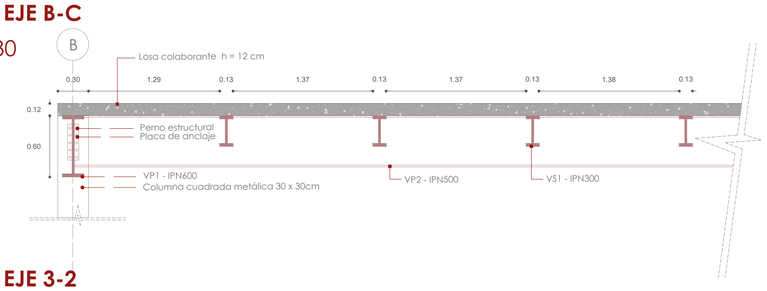
ESC 1:20



CUADRO DE VIGAS							
VIGAS DE ACERO							
TIPO	No.	DESCRIPCIÓN	GRÁFICO	DIMENSIONES (m)			
				B	H	e alma	e patin
VP1	29	IPN 600	0.21 / 0.60 / 0.02 / 0.03	215 mm	600 mm	21.6 mm	32.4 mm
VP2	28	IPN 500	0.18 / 0.50	185mm	500mm	18.5mm	128.0mm
VS1	71	IPN 300	0.13 / 0.30	135mm	300mm	6.8mm	10.2mm
VIGAS DE MADERA							
VP3	12	Viga de madera pricipal de 10cm x20cm x 1.80m	0.10 / 0.20	10cm	20cm		
VP4	14	Viga de madera pricipal de 10 x20cmx4.55m	0.10 / 0.20	10cm	20cm		
VS2	54	Viga de madera secundaria de 7cm x14cm x1.82m	0.07 / 0.14	7cm	14cm		
CUADRO DE COLUMNAS							
COLUMNAS CUADRADAS DE ACERO							
C1	24	Viga cuadrada de acero de 30x30cm	0.30 / 0.30		3.08m		
COLUMNAS DE HORMIGÓN							
C2	37	Viga de hormigón 30x30cm	0.30 / 0.30		3.08m		

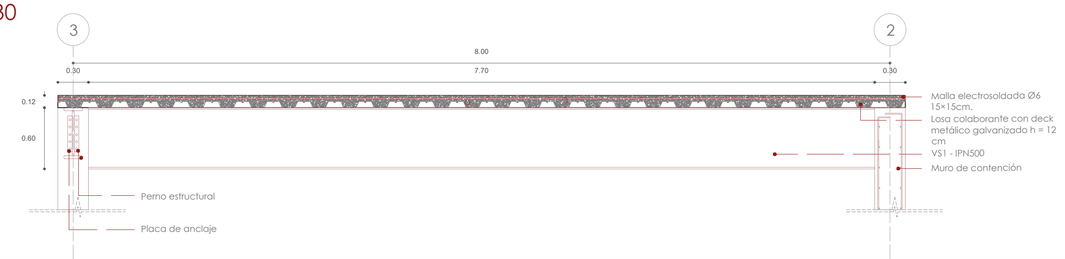
CORTE EJE B-C

ESC 1:30



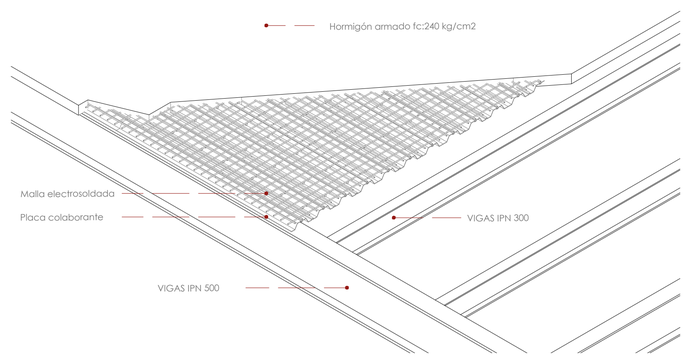
CORTE EJE 3-2

ESC 1:30



DETALLE SISTEMA DE LOSA

ESC 1:50



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FHIC

PROYECTO DE TITULACIÓN: **REUTILIZACIÓN ARQUITECTÓNICA COMO RESPUESTA AL ABANDONO Y DESPLAZAMIENTO EN SANTA CLARA: VIVIENDA INTEGRAL COLECTIVA**

TUTOR: MSC. ARQ. JOSÉ GRANDA JARAMILLO

ASESOR DE ESTRUCTURAS: MSC. ING. LUIS SORIA

ASESOR DE ESPACIO PÚBLICO: PHD. INÉS DEL PINO

FIRMA DE APROBACIÓN

ESQUEMA

CÓDIGO: **AE 03**

ESCALA: **INDICADA**

FECHA: **26/01/2026**

UBICACIÓN: BARRIO SANTA CLARA QUITO / ECUADOR

CONTENIDO: VIGAS

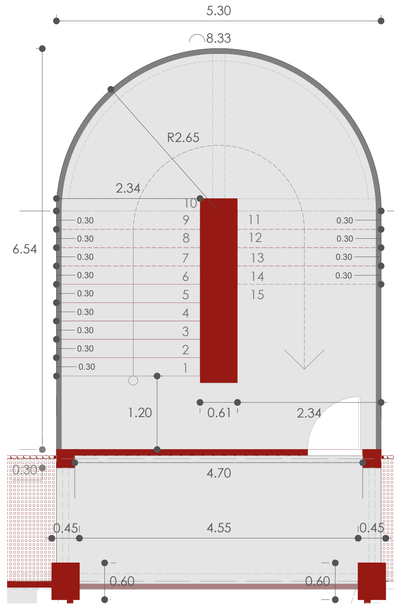
AUTOR: **MARIA EMILIA HINOJOSA**

ASESOR DE SOSTENIBILIDAD

ASESOR DE CONSTRUCCIÓN: MSC. ARQ. SANTIAGO CUEVA

PLANTA DE ESCALERAS

ESC 1:50

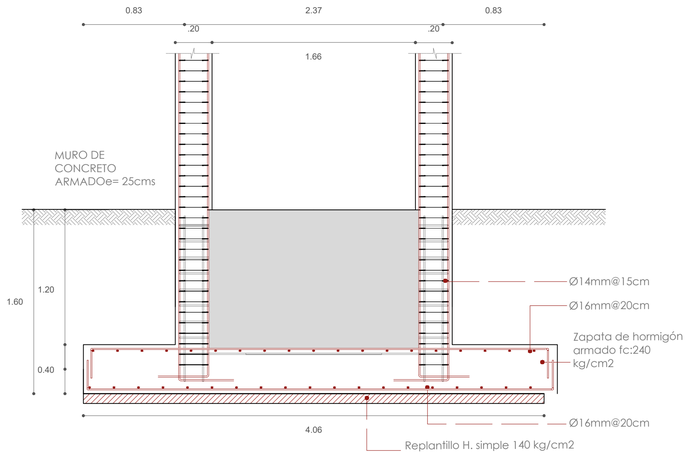


Gradas voladas de hormigón armado que trabajan como pequeñas vigas en voladizo, empotradas rígidamente en un muro estructural de hormigón.

El muro absorbe los momentos y cortantes generados por cada peldaño y los transmite a la cimentación.

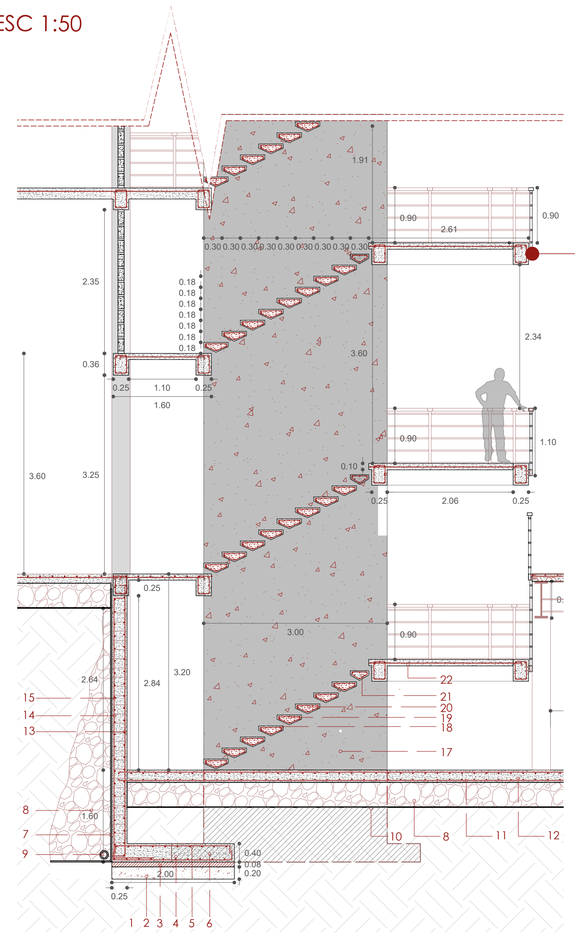
ALZADO ZAPATA

ESC 1:50



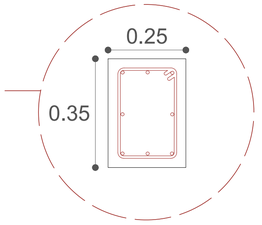
CORTE ESCALERAS

ESC 1:50



DETALLE DE ESTRIBO DE DESCANSO

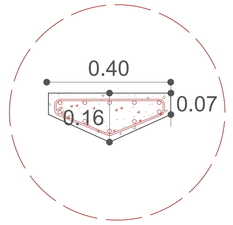
ESC 1:10



Estribo de hormigón armado de sección 0.25 × 0.35 m, ejecutado con hormigón f'c ≥ 25 MPa.

DETALLE DE ESTRIBO PELDAÑO(20)

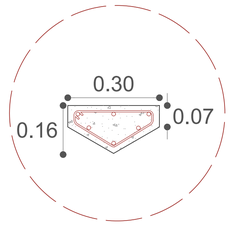
ESC 1:10



Estribo de hormigón armado de sección 0.40 × 0.16 m, con canto inferior inclinado, ejecutado en hormigón f'c ≥ 25 MPa

DETALLE DE ESTRIBO PELDAÑO(21)

ESC 1:10



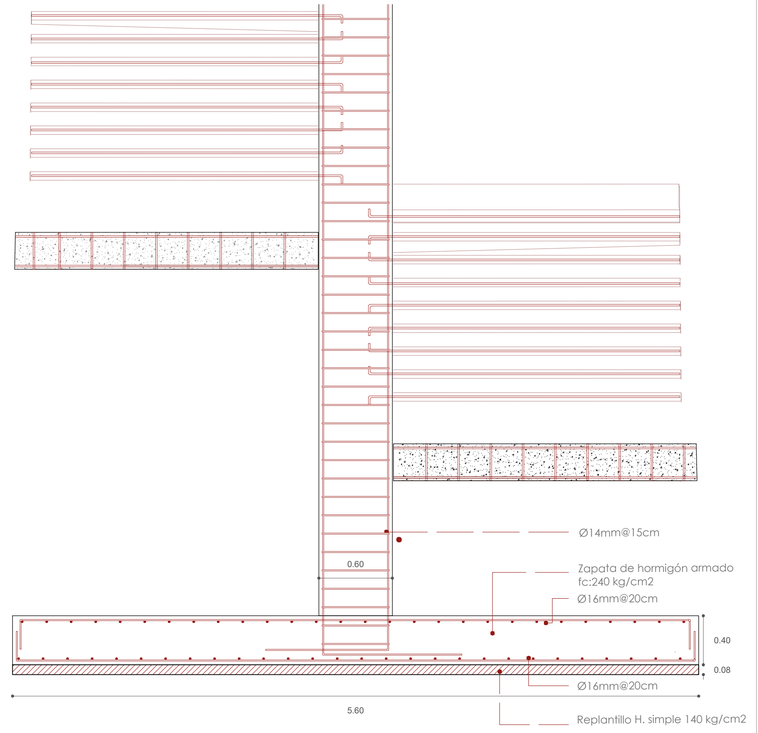
Estribo de hormigón armado de sección 0.30 × 0.16 m, ejecutado con hormigón f'c ≥ 25 MPa

ESPECIFICACIÓN TÉCNICA

1 Capa de terreno compactado, preparada como base de apoyo y elementos estructurales.
2 Capa de agregado grueso de ripio compactado, para mejoramiento de piso.
3 Reeplantillo H. simple 140 kg/cm2
4 Varilla de 1 Φ 14 @ 20 cm
5 Varilla de 1 Φ 14 @ 20 cm
6 Zapata de hormigón armado f´c:240 kg/m2
7 Geotextil
8 Grava
9 Tubo poroso para drenaje de 4 pulgdas
10 Polietileno negro
11 Losa maciza de hormigón e:20cm
12 Armado de losa maciza con malla electrosoldada
13 Varilla de acero corrugado 1 Φ 14 @ 20 cm
14 Varilla de acero corrugado 1 Φ 14 @ 20 cm
15 Ganchos en columna @ 20 cm Φ 10
16 Contrapiso de hormigón de 15 cm de espesor con malla electrosoldada, colocada a media altura.
17 Muro de hormigón armado de 3,00 x 0,6cm
18 Varilla de acero corrugado 5Ø16
19 Estribos de 2 pulgadas@10cm
20 Gradas de hormigón voladas de 40cm x 16cm ancladas a muro de hormigón
21 Gradas de hormigón voladas de 30cm x 16cm ancladas a muro de hormigón
22 Losa maciza de hormigón armado con malla ARMEX tipo R-131, Ø5 mm, separación 15 × 15 cm.

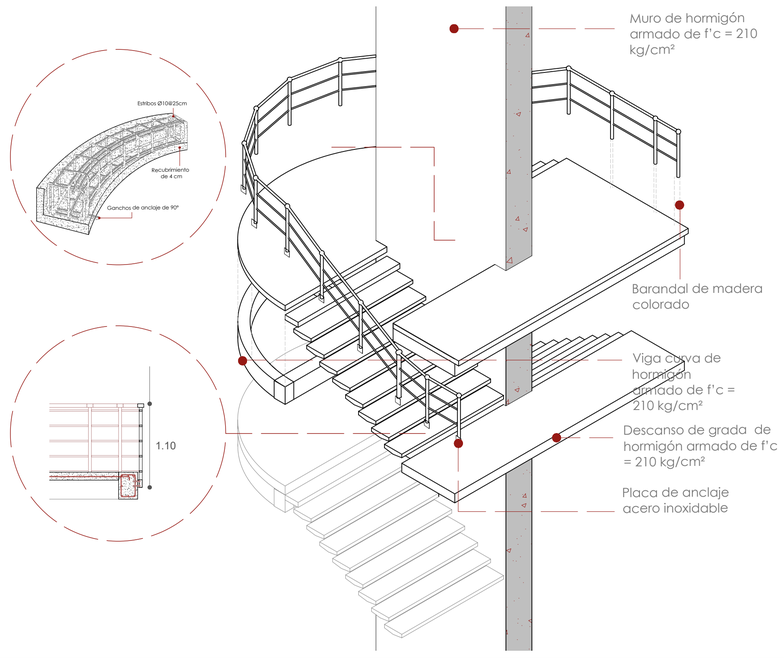
PLANTA DE ESCALERAS

ESC 1:25



ALZADO ZAPATA

ESC 1:50



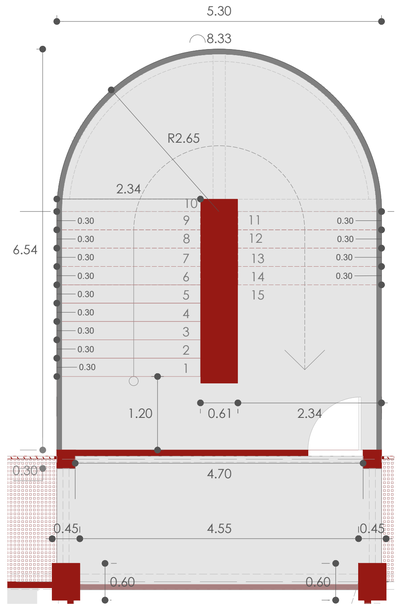
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FHIC

PROYECTO DE TITULACIÓN: REUTILIZACIÓN ARQUITECTÓNICA COMO RESPUESTA AL ABANDONO Y DESPLAZAMIENTO EN SANTA CLARA: VIVIENDA INTEGRAL COLECTIVA	TUTOR: MSC. ARQ. JOSÉ GRANDA JARAMILLO	ASESOR DE ESTRUCTURAS: MSC. ING. LUIS SORIA	ASESOR DE ESPACIO PÚBLICO: PHD. INÉS DEL PINO	FIRMA DE APROBACIÓN	ESQUEMA	CÓDIGO: AE 04	ESCALA: INDICADA
UBICACIÓN: BARRIO SANTA CLARA QUITO / ECUADOR	CONTENIDO: DETALLE DE ESCALERA	AUTOR: MARIA EMILIA HINOJOSA	ASESOR DE SOSTENIBILIDAD	ASESOR DE CONSTRUCCIÓN: MSC. ARQ. SANTIAGO CUEVA			FECHA: 26/01/2026

PLANTA DE ESCALERAS

ESC 1:50

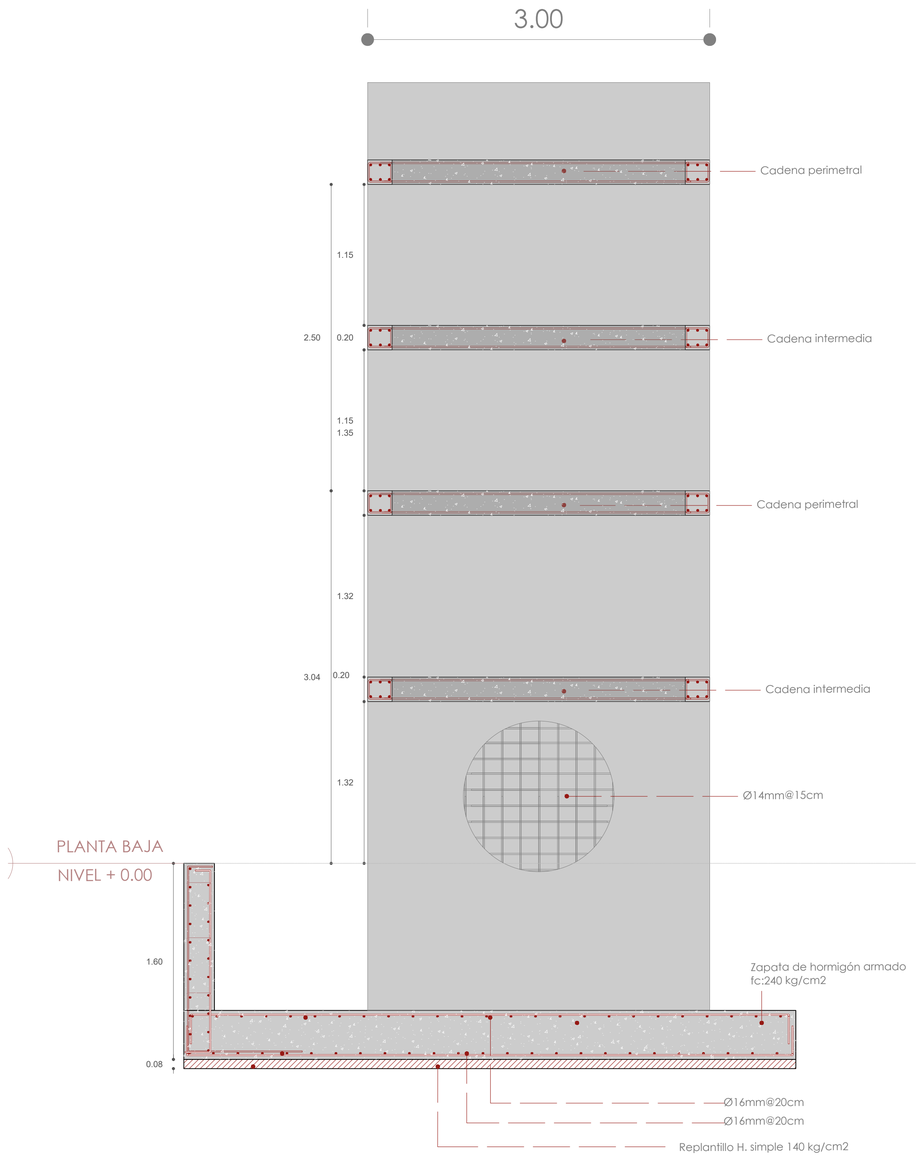


Gradas voladas de hormigón armado que trabajan como pequeñas vigas en voladizo, empotradas rígidamente en un muro estructural de hormigón.

El muro absorbe los momentos y cortantes generados por cada peldaño y los transmite a la cimentación.

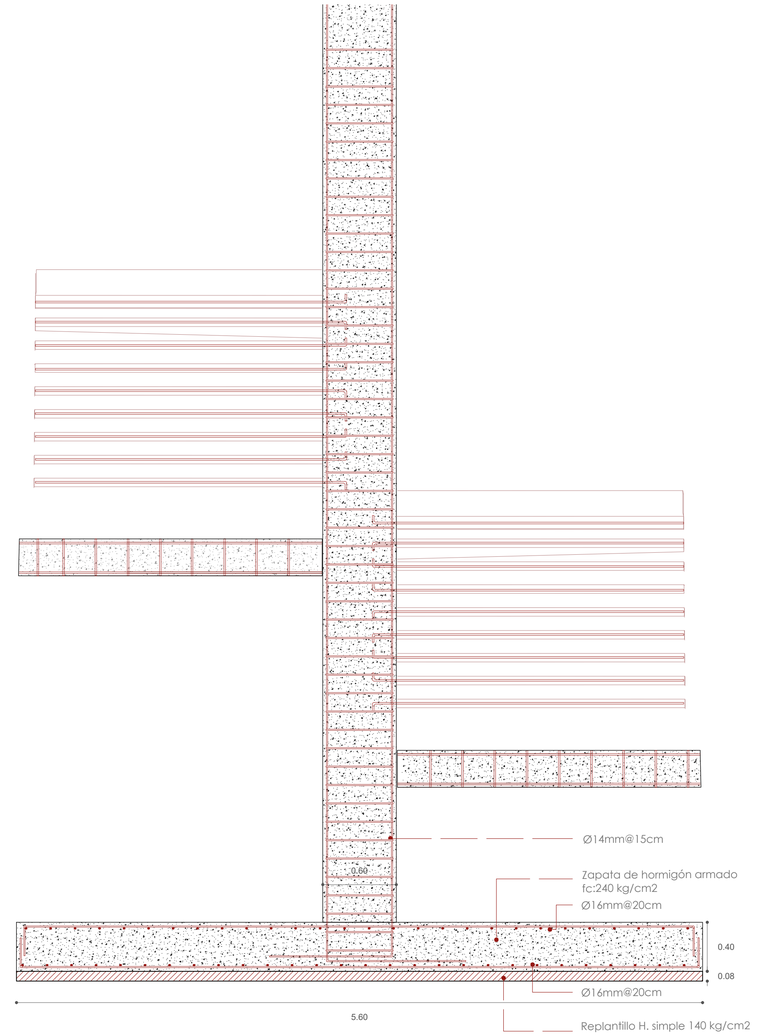
DETALLE ARMADO DE ESCALERAS

ESC 1:25



DETALLE ARMADO DE ESCALERAS

ESC 1:25



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FHIC

PROYECTO DE TITULACIÓN: **REUTILIZACIÓN ARQUITECTÓNICA COMO RESPUESTA AL ABANDONO Y DESPLAZAMIENTO EN SANTA CLARA: VIVIENDA INTEGRAL COLECTIVA**

UBICACIÓN: BARRIO SANTA CLARA QUITO / ECUADOR

CONTENIDO: DETALLE DE ESCALERA

TUTOR: MSC. ARQ. JOSÉ GRANDA JARAMILLO

AUTOR: **MARIA EMILIA HINOJOSA**

ASESOR DE ESTRUCTURAS: MSC. ING. LUIS SORIA

ASESOR DE SOSTENIBILIDAD

ASESOR DE ESPACIO PÚBLICO: PHD. INÉS DEL PINO

ASESOR DE CONSTRUCCIÓN: MSC. ARQ. SANTIAGO CUEVA

FIRMA DE APROBACIÓN

ESQUEMA

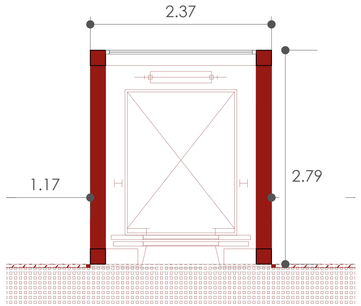
CÓDIGO: **AE 04**

ESCALA: **INDICADA**

FECHA: **26/01/2026**

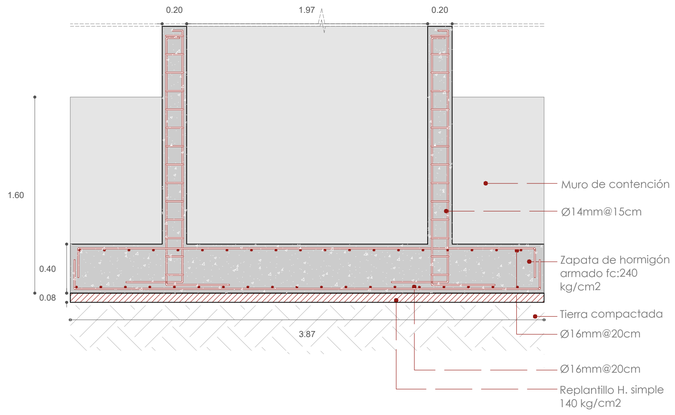
PLANTA DE ESCALERAS

ESC 1:40



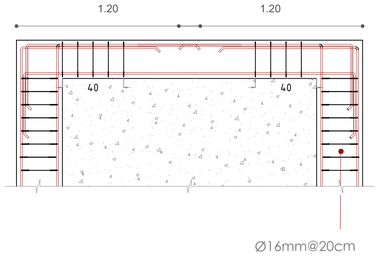
DETALLE DE ZAPATA

ESC 1:25



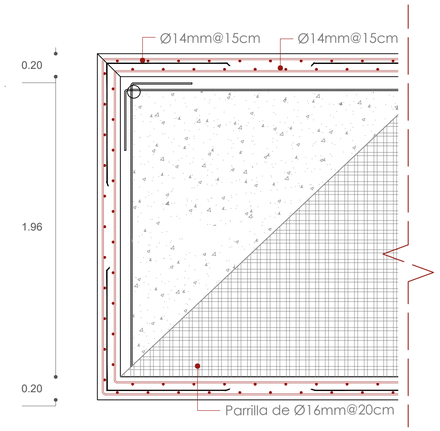
TIPO DE ANCLAJE

ESC 1:20



PLANTA FOSO ELEVADOR

ESC 1:20

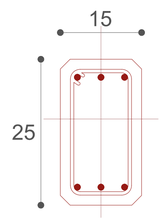


ALZADO FOSO ELEVADOR

ESC 1:20

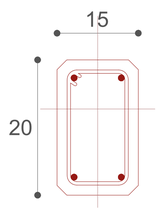
DETALLE

ESC 1:10



Ø 6 VARS. #4
E#2 @10 EXT EN 60cms
E@20 CENTRO

CADENA PERMITETRAL

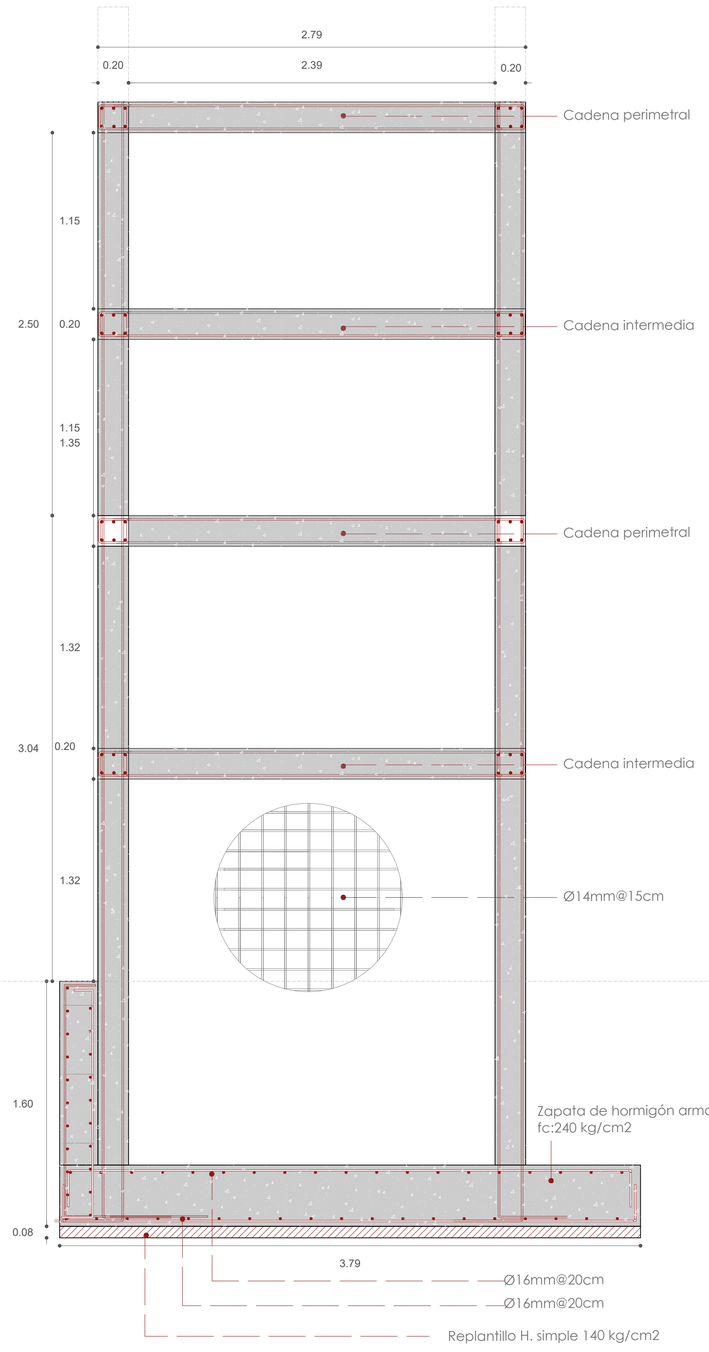


Ø 4 VARS. #3
E#2 @10 EXT EN 60cms
E@20 CENTRO

CADENA INTERMEDIA

CORTE CAJA DE ASCENSOR

ESC 1:25



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FHIC

PROYECTO DE TITULACIÓN: REUTILIZACIÓN ARQUITECTÓNICA COMO RESPUESTA AL ABANDONO Y DESPLAZAMIENTO EN SANTA CLARA: VIVIENDA INTEGRAL COLECTIVA

TUTOR: MSC. ARQ. JOSÉ GRANDA JARAMILLO

ASESOR DE ESTRUCTURAS: MSC. ING. LUIS SORIA

ASESOR DE ESPACIO PÚBLICO: PHD. INÉS DEL PINO

FIRMA DE APROBACIÓN

ESQUEMA

CÓDIGO: AE 05

ESCALA: INDICADA

UBICACIÓN: BARRIO SANTA CLARA QUITO / ECUADOR

CONTENIDO: DETALLE DE ASCENSOR

AUTOR: MARIA EMILIA HINOJOSA

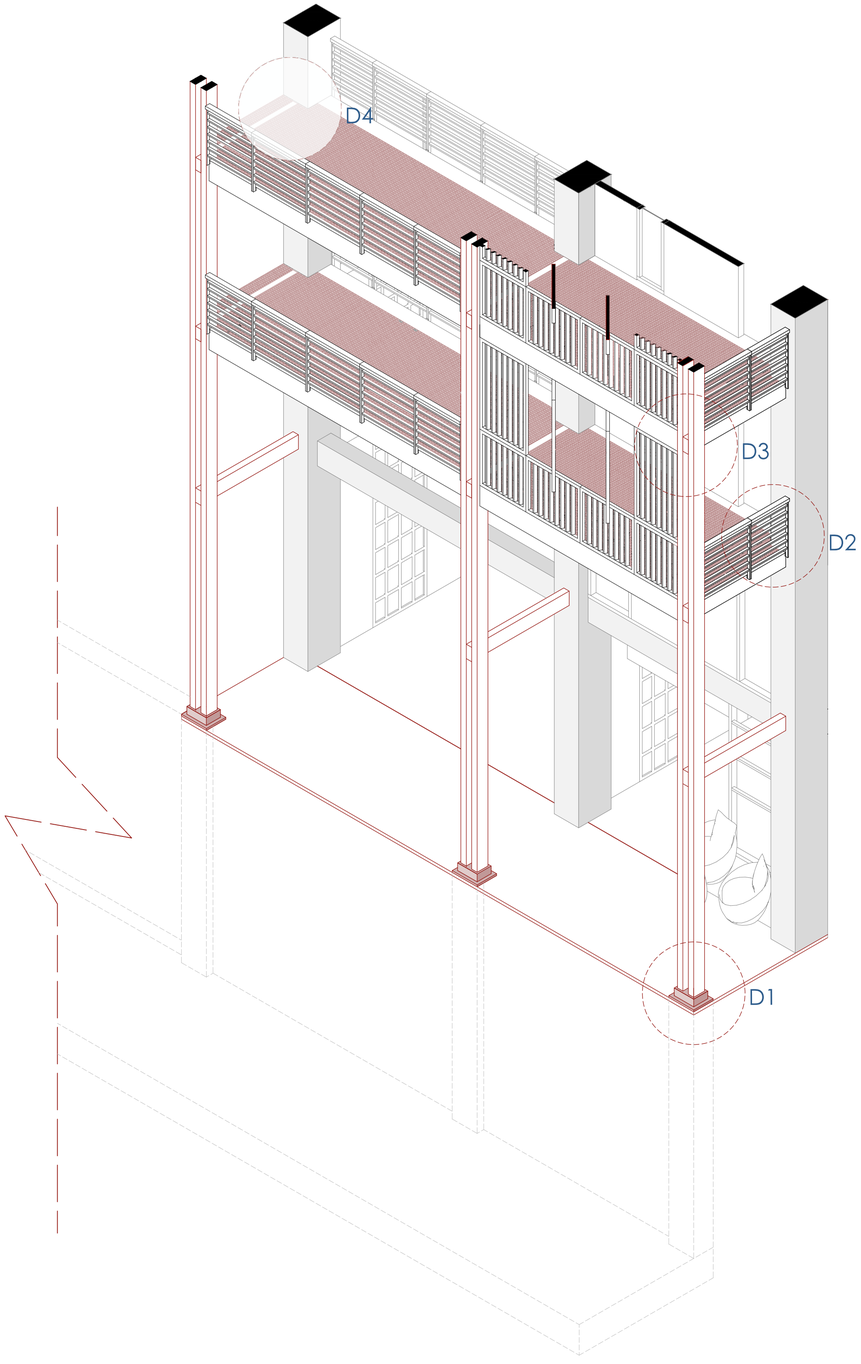
ASESOR DE SOSTENIBILIDAD

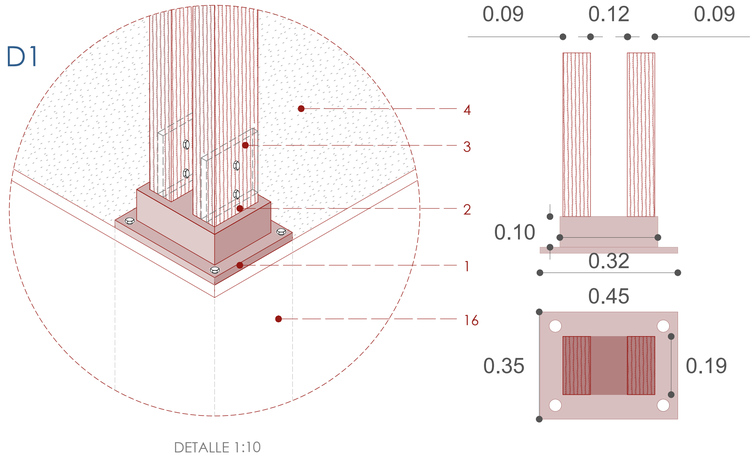
ASESOR DE CONSTRUCCIÓN: MSC. ARQ. SANTIAGO CUEVA

FECHA: 26/01/2026

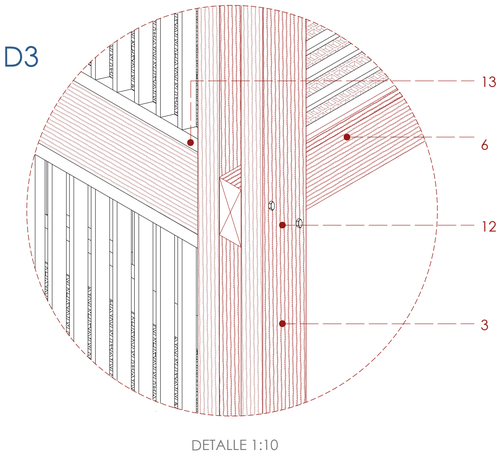
DETALLE ISOMÉTRICO ESTRUCTURA DE MADERA

ESC 1:30

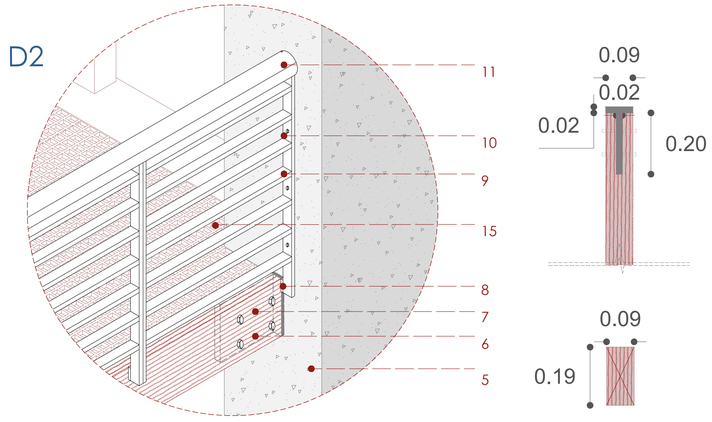




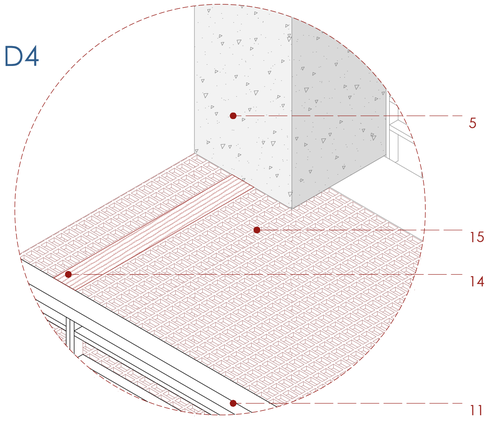
DETALLE 1:10



DETALLE 1:10



DETALLE 1:10



DETALLE 1:10

ESPECIFICACIÓN TÉCNICA

1. Placa cuadrada de base metálica h:10cm de 35x45cm
2. Placa metálica embebida, de acero galvanizado, altura 20 cm, fijada a placa cuadrada
3. Columnas de madera tipo sánduche, compuestas por dos piezas de madera sección 9 × 19 cm
4. Piso de hormigón visto pulido.
5. Columna de hormigón de 60 x 45cm preexistente
6. Viga de madera colorado de 9 x 19cm tratada con MONTOXYL para uso exterior.
7. Placa metálica interior tipo cuchilla de acero galvanizado, espesor 6 mm, embebida en ranura central de la viga y fijada con pernos pasantes Ø12 mm.
8. Fijación lateral, mediante placa metálica de acero galvanizado, de 2 mm de espesor, fijada con pernos.
9. Postes verticalesde madera tipo colorado de 4x4cm y elementos horizontales sección 2 x4 cm, tratado con MONTOXYL para uso exterior.
10. Barandal anclado a muro de hormigón con placa metálica y pernos de anclaje.
11. Pasamanos de madera colorado maciza sección 4 x 8cm, tratado con MONTOXYL para uso exterior.
12. Viga de madera unida a columna tipo sánduche mediante ensamble estructural madera–madera con pernos pasantes.
13. Filtro de madera con marco 5 × 10 cm, fijada a estructura de madera mediante tornillería galvanizada.
14. Instalación sobre estructura de madera compuesta por vigas principales cada 5,00 m y correas de madera cada 1,00 m.
15. Lámina perforada cuadrada de acero inoxidable, patrón C10U15, espesor de 1,5 mm, adecuado para zonas de alto tránsito.
16. Zapata de hormigón Ø14mm@20cm

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FHIC

PROYECTO DE TITULACIÓN: **REUTILIZACIÓN ARQUITECTÓNICA COMO RESPUESTA AL ABANDONO Y DESPLAZAMIENTO EN SANTA CLARA: VIVIENDA INTEGRAL COLECTIVA**

UBICACIÓN: BARRIO SANTA CLARA QUITO / ECUADOR

CONTENIDO: DETALLE ESPECÍFICO

TUTOR: MSC. ARQ. JOSÉ GRANDA JARAMILLO

AUTOR: **MARIA EMILIA HINOJOSA**

ASESOR DE ESTRUCTURAS: MSC. ING. LUIS SORIA

ASESOR DE SOSTENIBILIDAD

ASESOR DE ESPACIO PÚBLICO: PHD. INÉS DEL PINO

ASESOR DE CONSTRUCCIÓN: MSC. ARQ. SANTIAGO CUEVA

FIRMA DE APROBACIÓN

ESQUEMA

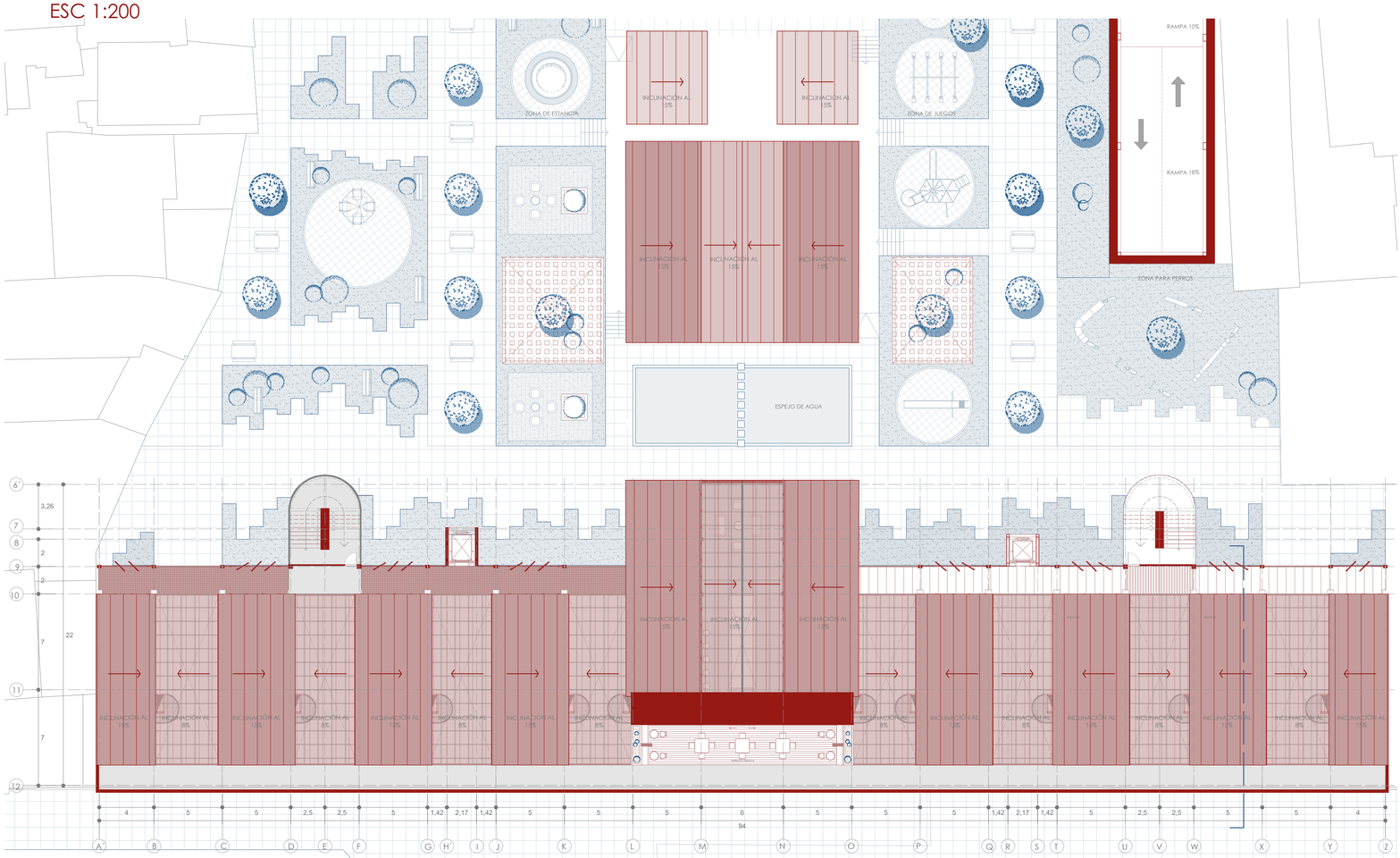
CÓDIGO: **AE 06**

ESCALA: **INDICADA**

FECHA: **26/01/2026**

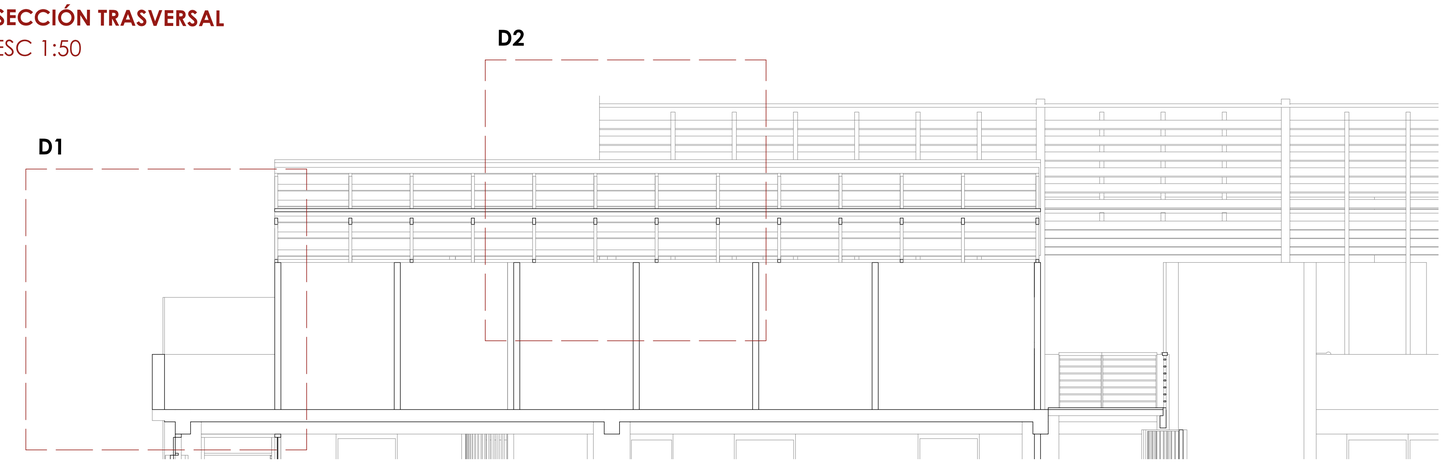
ISOMETRÍA PLANTA CUBIERTA

ESC 1:200



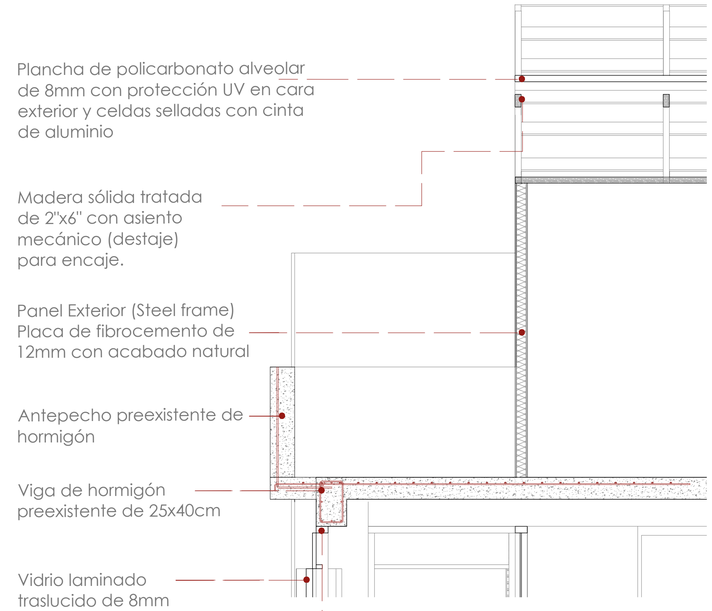
SECCIÓN TRASVERSAL

ESC 1:50



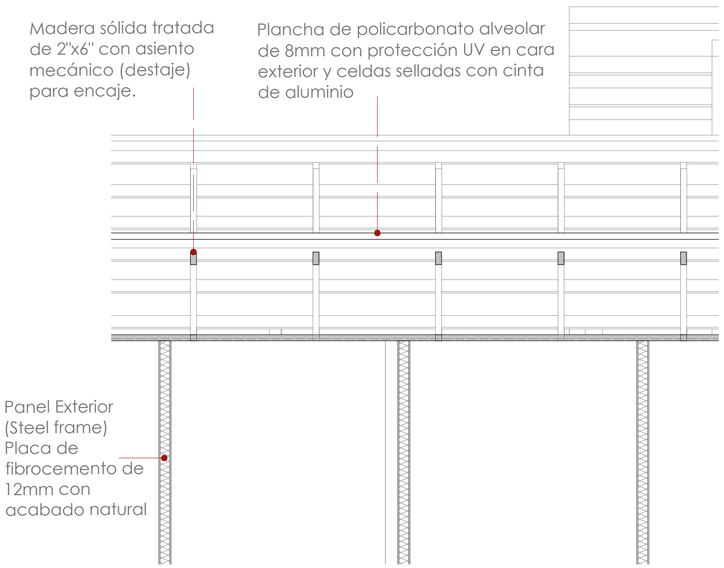
DETALLE 1

ESC 1:25



DETALLE 2

ESC 1:25



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FHIC

PROYECTO DE TITULACIÓN: **REUTILIZACIÓN ARQUITECTÓNICA COMO RESPUESTA AL ABANDONO Y DESPLAZAMIENTO EN SANTA CLARA: VIVIENDA INTEGRAL COLECTIVA**

UBICACIÓN: BARRIO SANTA CLARA QUITO / ECUADOR

CONTENIDO: PLANTA DE CUBIERTAS

TUTOR: MSC. ARQ. JOSÉ GRANDA JARAMILLO

AUTOR: **MARIA EMILIA HINOJOSA**

ASESOR DE ESTRUCTURAS: MSC. ING. LUIS SORIA

ASESOR DE SOSTENIBILIDAD

ASESOR DE ESPACIO PÚBLICO: PHD. INÉS DEL PINO

ASESOR DE CONSTRUCCIÓN: MSC. ARQ. SANTIAGO CUEVA

FIRMA DE APROBACIÓN

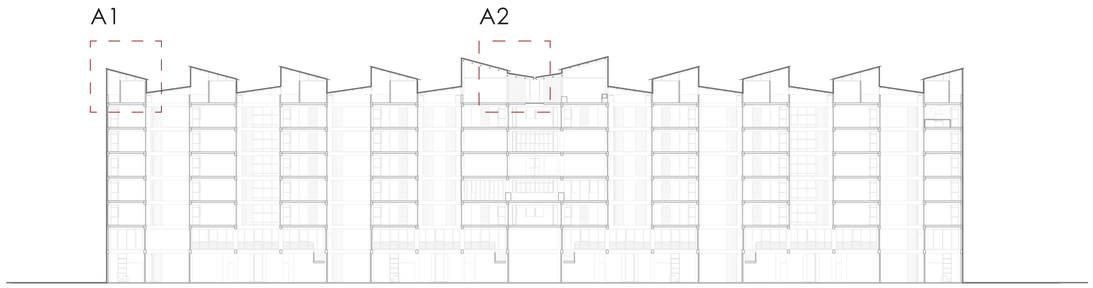
ESQUEMA

CÓDIGO: **AE 07**

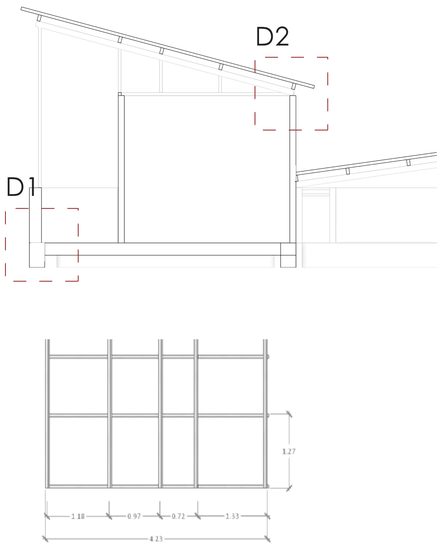
ESCALA: **INDICADA**

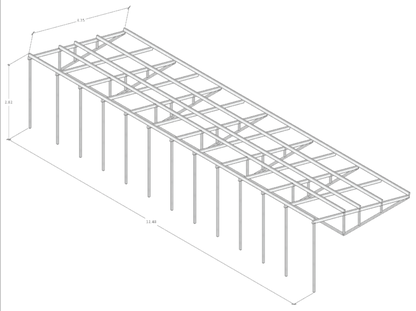
FECHA: **26/01/2026**

DETALLE DE CUBIERTAS
ESC 1:

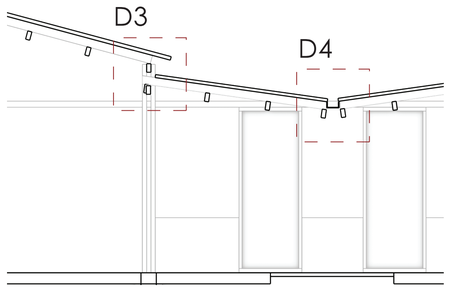


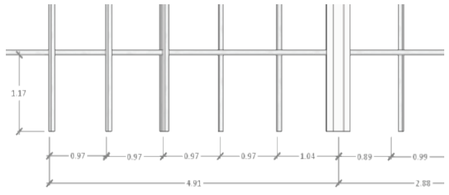
AMPLIACIÓN 1
ESC 1:50

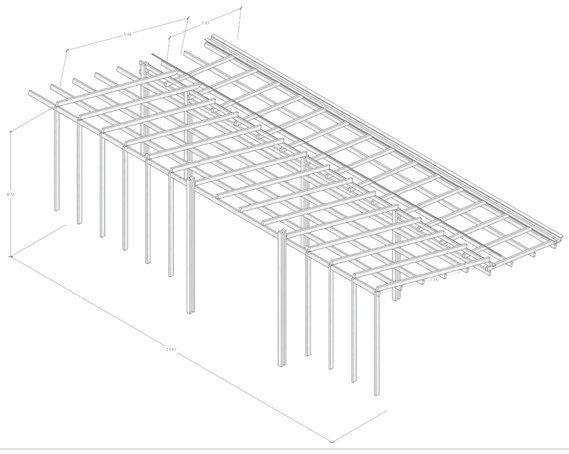




AMPLEACIÓN 2
ESC 1:50

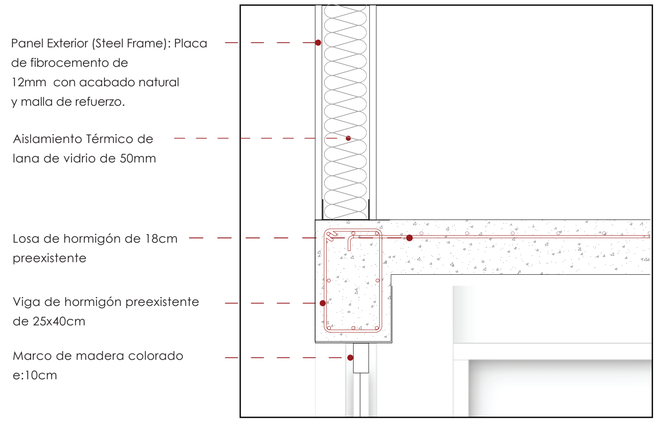






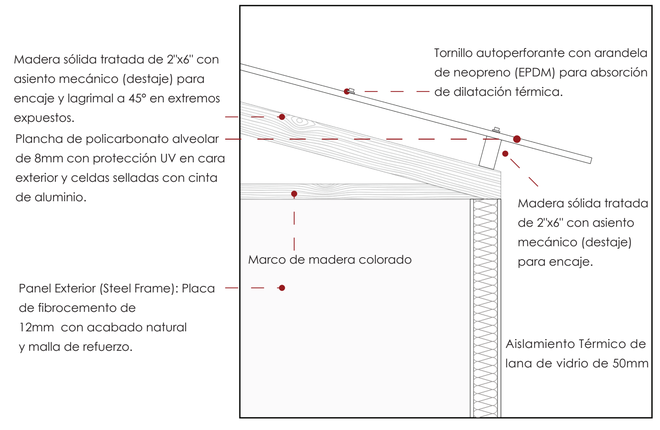
DETALLE 1
ESC 1:10

Unión viga-losa-pared



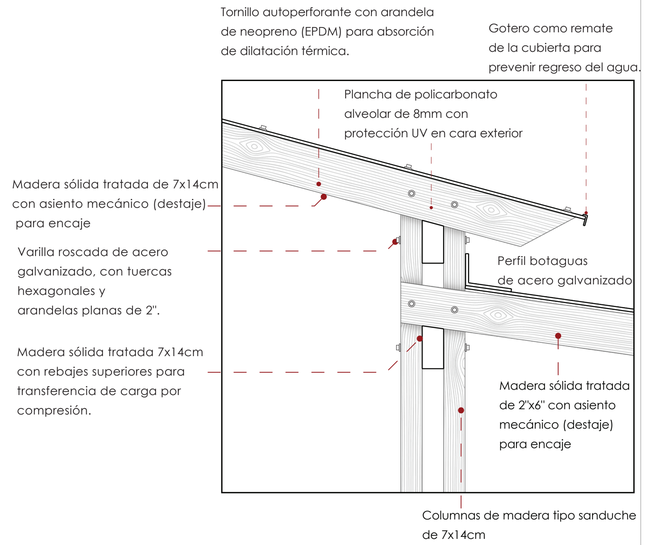
DETALLE 2
ESC 1:10

Unión viga-losa



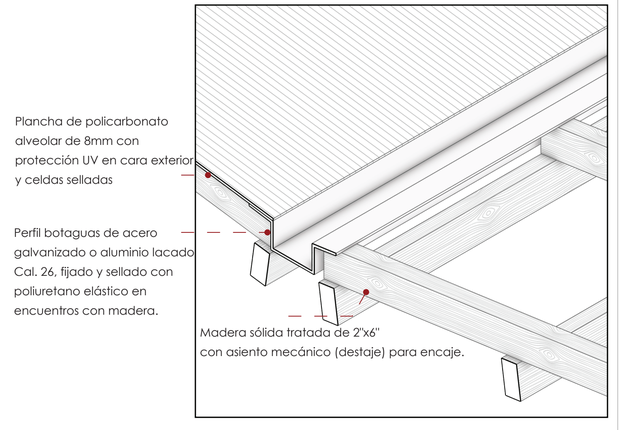
DETALLE 4
ESC 1:10

Unión viga- canaleta



DETALLE 3
ESC 1:10

Doble anclaje de cubierta a columna



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FHIC

PROYECTO DE TITULACIÓN: **REUTILIZACIÓN ARQUITECTÓNICA COMO RESPUESTA AL ABANDONO Y DESPLAZAMIENTO EN SANTA CLARA: VIVIENDA INTEGRAL COLECTIVA**

UBICACIÓN: BARRIO SANTA CLARA QUITO / ECUADOR

CONTENIDO: DETALLE DE CUBIERTAS

TUTOR: MSC. ARQ. JOSÉ GRANDA JARAMILLO

AUTOR: **MARIA EMILIA HINOJOSA**

ASESOR DE ESTRUCTURAS: MSC. ING. LUIS SORIA

ASESOR DE SOSTENIBILIDAD

ASESOR DE ESPACIO PÚBLICO: PHD. INÉS DEL PINO

ASESOR DE CONSTRUCCIÓN: MSC. ARQ. SANTIAGO CUEVA

FIRMA DE APROBACIÓN

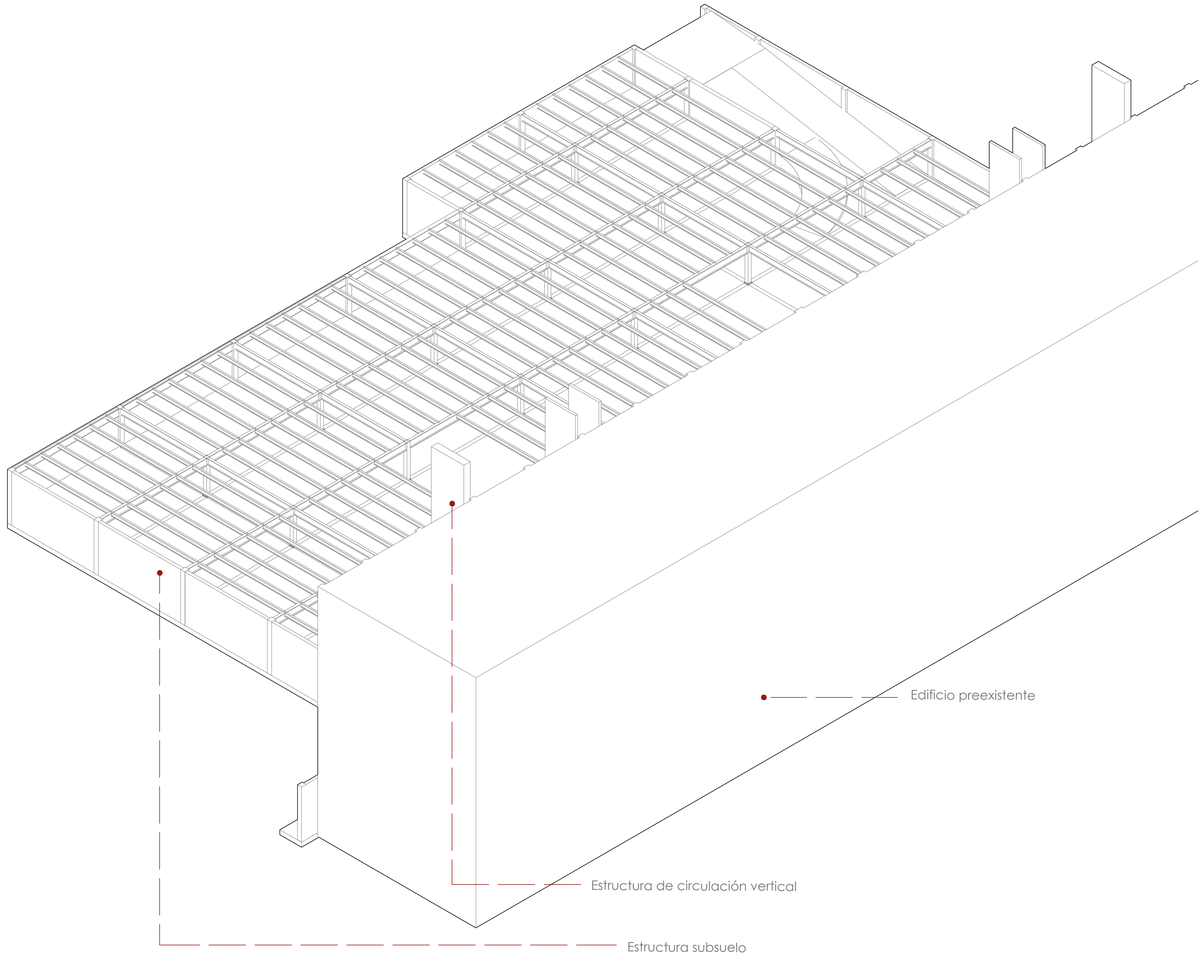
ESQUEMA

CÓDIGO: **AE 08**

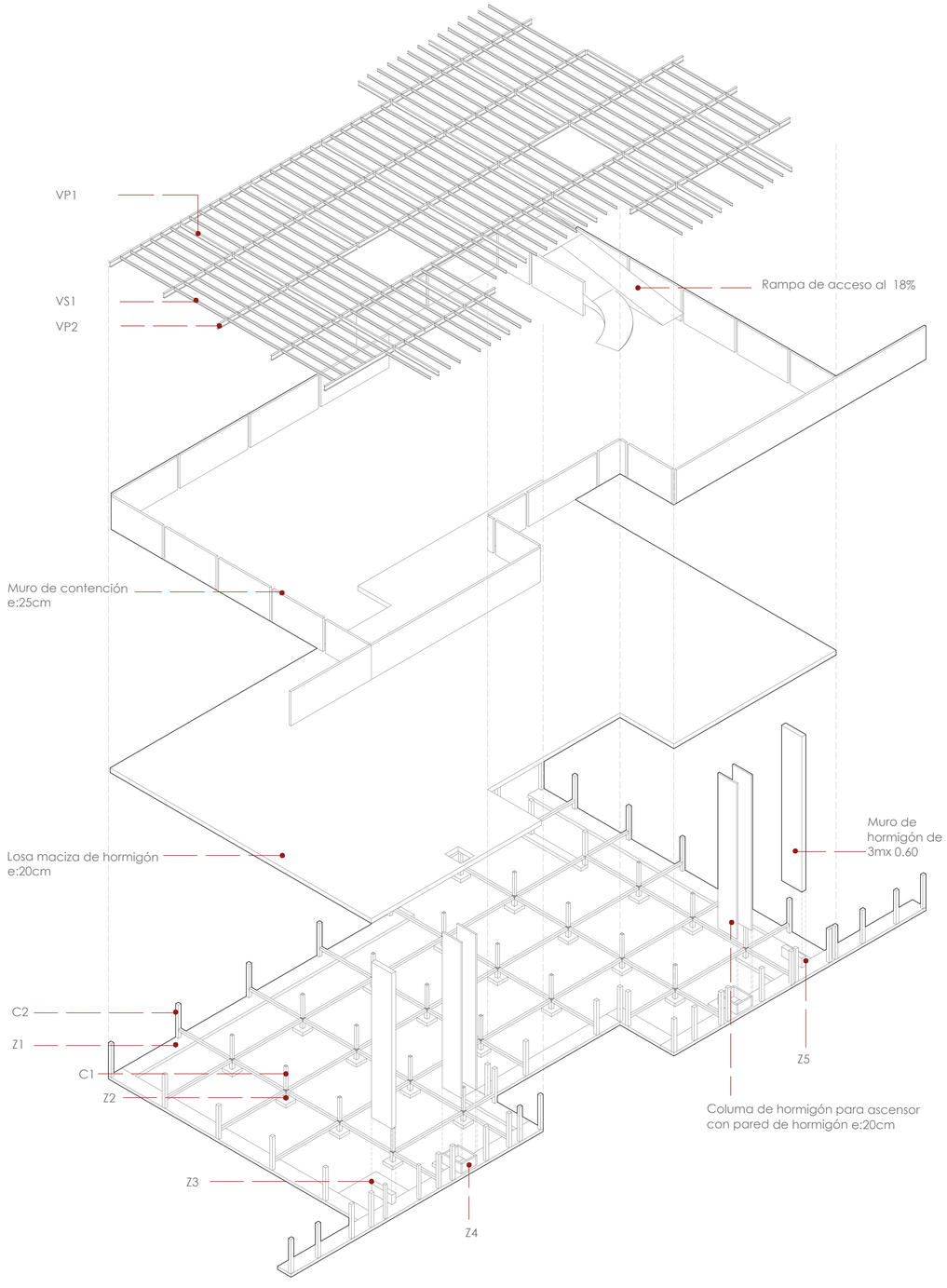
ESCALA: **INDICADA**

FECHA: **26/01/2026**

ISOMETRÍA DE NUEVA ESTRUCTURA
ESC 1:250



ISOMETRÍA EXPLOTADA SUBSUELO
ESC 1:300



CUADRO DE CIMENTACIÓN NIVEL -3.20							
TIPO	No.	UBICACIÓN EJES	DIMENSIONES (m)			REFUERZO	
			A	B	H	SENTIDO X	SENTIDO Y
Z1				2.00	0.40		
Z2	23	B3-B4-B5-B6-C3-C4 C5-C6-D3-D4-D5- E3-E4-E5-F2-F3-F4 F5-F6-G2-G3-G4-G5	1.50	1.50	0.40	1Ø16mm @20cm	1Ø16mm @20cm
Z3					0.40		
Z4							
Z5					0.40		

CUADRO DE VIGAS							
VIGAS DE ACERO							
TIPO	No.	DESCRIPCIÓN	GRÁFICO	DIMENSIONES (m)			
				B	H	e alma	e patin
VP1	29	IPN 600	0.21 / 0.60 / 0.02 / 0.03	215 mm	600 mm	21.6 mm	32.4 mm
VP2	28	IPN 500	0.18 / 0.50	185mm	500mm	18.5mm	128.0mm
VS1	71	IPN 300	0.13 / 0.30	135mm	300mm	6.8mm	10.2mm
VIGAS DE MADERA							
VP3	12	Viga de madera pricipal de 10cm x20cm x 1.80m	0.10 / 0.20	10cm	20cm		
VP4	14	Viga de madera pricipal de 10 x20cmx4.55m	0.10 / 0.20	10cm	20cm		
VS2	54	Viga de madera secundaria de 7cm x14cm x1.82m	0.07 / 0.14	7cm	14cm		
CUADRO DE COLUMNAS							
COLUMNAS CUADRADAS DE ACERO							
C1	24	Viga cuadrada de acero de 30x30cm	0.30 / 0.30		3.08m		
COLUMNAS DE HORMIGÓN							
C2	37	Viga de hormigón 30x30cm	0.30 / 0.30		3.08m		

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FHIC

PROYECTO DE TITULACIÓN: **REUTILIZACIÓN ARQUITECTÓNICA COMO RESPUESTA AL ABANDONO Y DESPLAZAMIENTO EN SANTA CLARA: VIVIENDA INTEGRAL COLECTIVA**

UBICACIÓN: BARRIO SANTA CLARA QUITO / ECUADOR

CONTENIDO: ISOMETRÍA ESTRUCTURAL

TUTOR: MSC. ARQ. JOSÉ GRANDA JARAMILLO

AUTOR: **MARIA EMILIA HINOJOSA**

ASESOR DE ESTRUCTURAS: MSC. ING. LUIS SORIA

ASESOR DE SOSTENIBILIDAD

ASESOR DE ESPACIO PÚBLICO: PHD. INÉS DEL PINO

ASESOR DE CONSTRUCCIÓN: MSC. ARQ. SANTIAGO CUEVA

FIRMA DE APROBACIÓN

ESQUEMA

CÓDIGO: **AE 09**

ESCALA: **INDICADA**

FECHA: **26/01/2026**

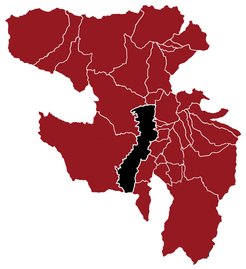
GEOGRAFÍA Y UBICACIÓN



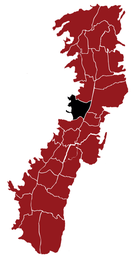
Provincia de Pichincha
Ecuador



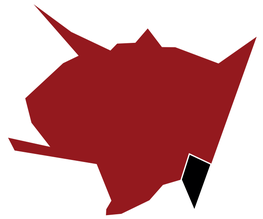
Cantón Quito
Demás cantones



DMQ
Demás parroquias



Parroquia Belisario Quevedo
Demás parroquias

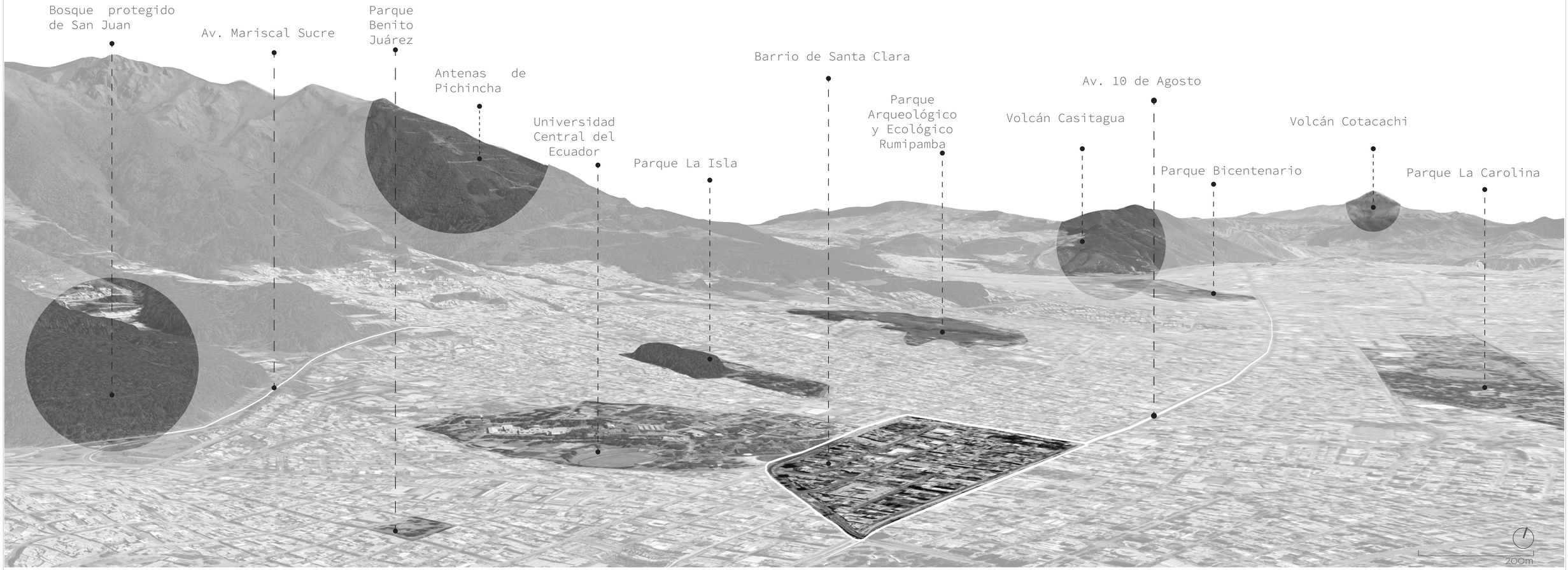


Barrio Santa Clara
Parroquia Belisario Quevedo



Lote de intervención
Barrio Santa Clara

PERFIL MONTAÑOSO



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FHIC

PROYECTO DE TITULACIÓN: **REUTILIZACIÓN ARQUITECTÓNICA COMO RESPUESTA AL ABANDONO Y DESPLAZAMIENTO EN SANTA CLARA: VIVIENDA INTEGRAL COLECTIVA**

UBICACIÓN: BARRIO SANTA CLARA QUITO / ECUADOR

CONTENIDO: GEOGRAFIA Y PERFIL MONTAÑOSO

TUTOR: MSC. ARQ. JOSÉ GRANDA JARAMILLO

AUTOR: **MARIA EMILIA HINOJOSA**

ASESOR DE ESTRUCTURAS: MSC. ING. LUIS SORIA

ASESOR DE SOSTENIBILIDAD

ASESOR DE ESPACIO PÚBLICO: PHD. INÉS DEL PINO

ASESOR DE CONSTRUCCIÓN: MSC. ARQ. SANTIAGO CUEVA

FIRMA DE APROBACIÓN

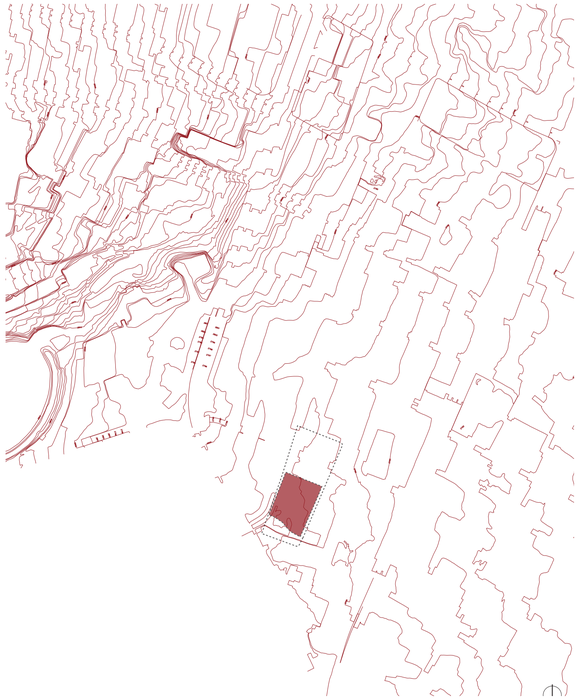
ESQUEMA

CÓDIGO: **AEP 01**

ESCALA: **INDICADA**

FECHA: **26/01/2026**

TOPOGRAFÍA



RED VERDE URBANA



LLENOS Y VACIOS



PLAN USO Y OCUPACIÓN DEL SUELO



EQUIPAMIENTO Y RED VIAL



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FHIC

PROYECTO DE TITULACIÓN: **REUTILIZACIÓN ARQUITECTÓNICA COMO RESPUESTA AL ABANDONO Y DESPLAZAMIENTO EN SANTA CLARA: VIVIENDA INTEGRAL COLECTIVA**

UBICACIÓN: BARRIO SANTA CLARA QUITO / ECUADOR

CONTENIDO: MAPAS

TUTOR: MSC. ARQ. JOSÉ GRANDA JARAMILLO

AUTOR: **MARIA EMILIA HINOJOSA**

ASESOR DE ESTRUCTURAS: MSC. ING. LUIS SORIA

ASESOR DE SOSTENIBILIDAD

ASESOR DE ESPACIO PÚBLICO: PHD. INÉS DEL PINO

ASESOR DE CONSTRUCCIÓN: MSC. ARQ. SANTIAGO CUEVA

FIRMA DE APROBACIÓN

ESQUEMA

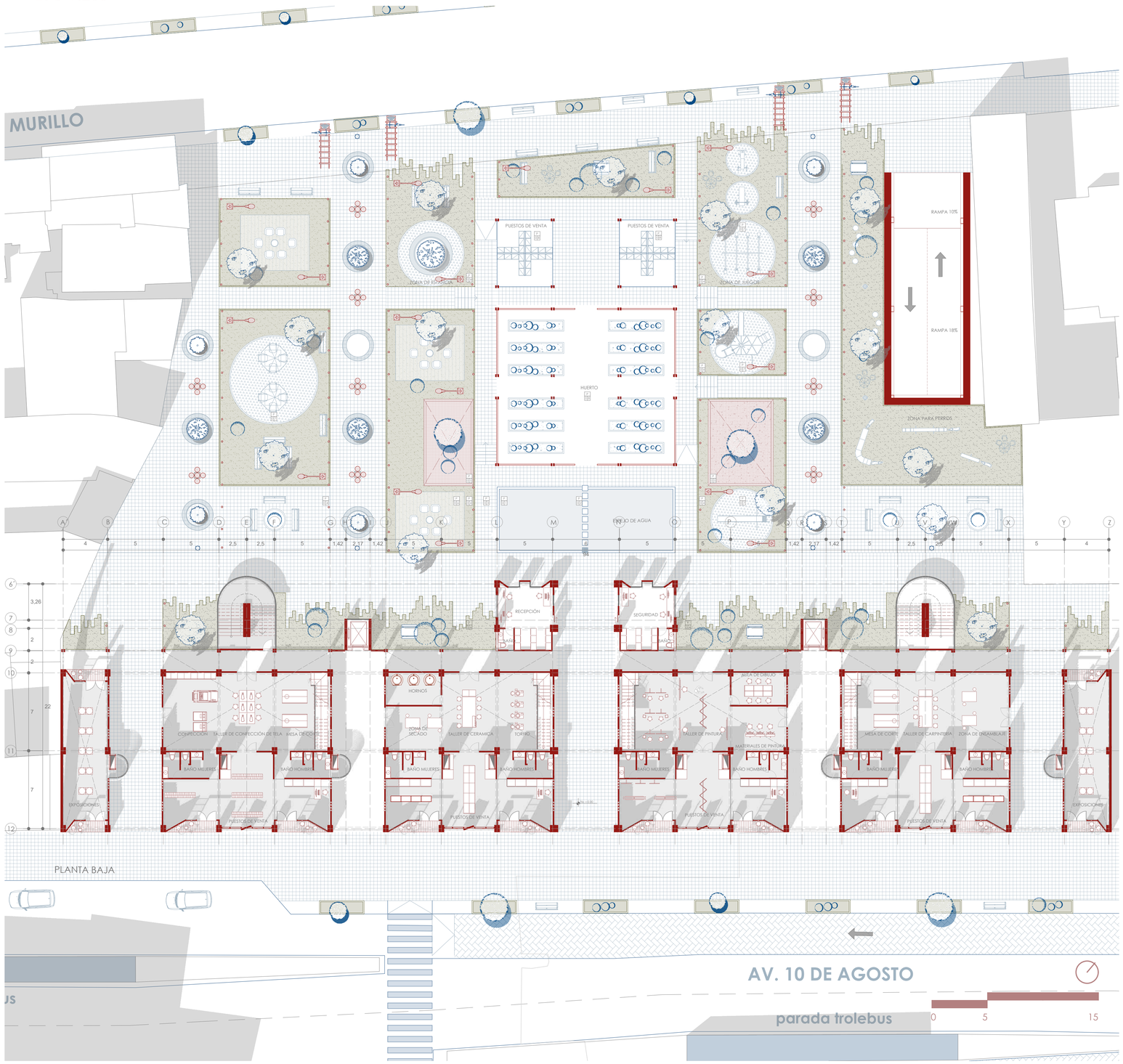
CÓDIGO: **AEP 02**

ESCALA: **INDICADA**

FECHA: **26/01/2026**

PLANTA ESPACIO PÚBLICO

ESC 1:200



P Pisos	CUADRO DE ACABADOS ESPACIO PÚBLICO PISOS (P)						
COD	MATERIAL	COLOR	FORMATO	ESPECIFICACIONES	m2	DETALLE	REFERENCIA
P1	Agua	natural	N/A	Espejo de agua conformado por losa de hormigón armado, con pendiente para captación de agua lluvia.	N/A		
P2	Losa de piedra natural de granito	gris claro	50 x 50cm	Camino central de cuadrados en el espejo de agua compuesto por losas de piedra natural de granito de 50 × 50 cm, con acabado rugoso, instaladas sobre una base de soporte de 5 cm de espesor de grava o arena compactada.	50 x 50cm	0.50 0.50 0.20	
P3	Adoquín español	natural	0,30 x 0,30 x 0,06cm	Adoquín de hormigón vibroprensado tipo español de 30 × 30 cm y 6 cm de espesor, de alta resistencia a la abrasión y a la flexión, para tráfico peatonal.	0,30 x 0,30 x 0,06cm	0.30 0.30	
P4	Césped natural	natural	N/A	Césped natural, instalado sobre una capa de sustrato orgánico y cascarilla de arroz para asegurar buena ventilación y drenaje del suelo. Área delimitada por bordillos de hormigón.	N/A		
P5	Lamina perforada cuadrada de acero inoxidable	Gris metálico	1.000 x 2.000 mm e:1.5mm	Lámina perforada cuadrada de acero inoxidable, patrón C10J15, con perforaciones de 10 mm y separación entre centros de 15 mm, equivalente a un 44 % de área abierta. Espesor de 1,5 mm, adecuada para zonas de alto tránsito. Acabado natural de acero inoxidable, resistente a la corrosión y al desgaste.	1.000 x 2.000 mm	1.00 2.00	
P6	Duelas de madera	cafe oscuro	1220 mm x 2440 mm e: 20mm	Duelas de madera de pino, tratada con Cobre de Amonio Cuaternario (Cu-Am), e inmunizada.	1220 mm x 2440 mm e: 20mm		
P7	Cascarilla de coco	Marrón natural	N/A	Piso de cascarilla de coco con capa de 5 cm espesor, base de arena compactada para garantizar el drenaje adecuado y la estabilidad.	N/A		
P8	Hormigón visto	Gris natural sin pigmento	N/A	Piso de hormigón visto sin pigmento para uso exterior, compuesto por una base de hormigón de alta resistencia, pisо tratado con sellante acrílico protector de alta resistencia a la intemperie, capa impermeabilizante que proteja la superficie del hormigón.	N/A		

CUADRO DE ESPACIO PÚBLICO ARBOLES (A)						
NOMBRE	NOMBRE CIENTIFICO	VISTA PLANTA	VISTA ELEVACIÓN	ALTURA	DIMENSIÓN	REFERENCIA
Arupo	Tabebuia rosea			8 – 15 m	6 – 10 m de diámetro	
Arrayán	Myrcianthes hallii			6 – 12 m	4 – 6 m de diámetro	
Cafeto	Coffea arabica			2 – 4 m	2 – 3 m de diámetro	
Lavanda	Lavandula angustifolia			0.6 – 1.2 m	0.6 – 1.0 m de diámetro	
Arrayán enano	Myrcianthes sp. (forma arbustiva)			1.5 – 3.0 m	1.5 – 2.5 m de diámetro	
Mortiño	Vaccinium floribundum			2 – 4 m	2 – 3 m de diámetro	

CUADRO DE ESPACIO PÚBLICO					
NOMBRE	VISTA PLANTA	VISTA ELEVACIÓN	ALTURA	DIMENSIÓN	REFERENCIA
ZONA DE PERROS					
Pasarela elevada recta			8 – 15 m	6 – 10 cm de diámetro	
Plataformas de salto			8 – 15 m	6 – 10 cm de diámetro	
Rampa inclinada			8 – 15 m	6 – 10 cm de diámetro	
Pasarela curva elevada			8 – 15 m	6 – 10 cm de diámetro	
Orinal canino			8 – 15 m	6 – 10 cm de diámetro	
Plataformas de salto			variable	0,5cm de diámetro	
ZONA DE JUEGOS					
Banca de press/ gym			0.5 - 0.7cm	1.4 x 0.4	
Sube y baja			0.8 - 1.00m	2.5 x 1.2m	
Juego modular			3m	5m	
Resbaladera			1.8 - 2.5m	2 - 3m de largo	

CUADRO DE ESPACIO PÚBLICO				
NOMBRE	VISTA PLANTA	VISTA ELEVACIÓN	ALTURA	REFERENCIA
MOBILIARIO GENERAL				
Banca de madera exterior			0,50cm	
Banca de madera exterior			0,50cm	
Sala exterior			0,50cm	
Banca circular de hormigón			0,50cm	
Sala exterior para 3 personas con parasol			0,50cm	
Poste de luz de piso - bolardo			0,90cm	
Poste de luz			4,00cm	
Farola de 4 luminarias			4,00cm	
Basurero			0,90cm	
Estacionamiento de bicicletas			0,90cm	
Sala exterior para 4 personas con parasol			0,50cm	

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FHIC

PROYECTO DE TITULACIÓN: **REUTILIZACIÓN ARQUITECTÓNICA COMO RESPUESTA AL ABANDONO Y DESPLAZAMIENTO EN SANTA CLARA: VIVIENDA INTEGRAL COLECTIVA**

UBICACIÓN: BARRIO SANTA CLARA QUITO / ECUADOR

CONTENIDO: PLANTA ESPACIO PÚBLICO

TUTOR: MSC. ARQ. JOSÉ GRANDA JARAMILLO

AUTOR: **MARIA EMILIA HINOJOSA**

ASESOR DE ESTRUCTURAS: MSC. ING. LUIS SORIA

ASESOR DE SOSTENIBILIDAD

ASESOR DE ESPACIO PÚBLICO: PHD. INÉS DEL PINO

ASESOR DE CONSTRUCCIÓN: MSC. ARQ. SANTIAGO CUEVA

FIRMA DE APROBACIÓN

ESQUEMA

CÓDIGO: **AEP 03**

ESCALA: INDICADA

FECHA: 26/01/2026

REUTILIZACIÓN ARQUITECTONICA
VIVIENDA INTEGRAL COLECTIVA



Quito- Ecuador



ParroquiaBelisario Quevedo

BARRIO SANTA CLARA

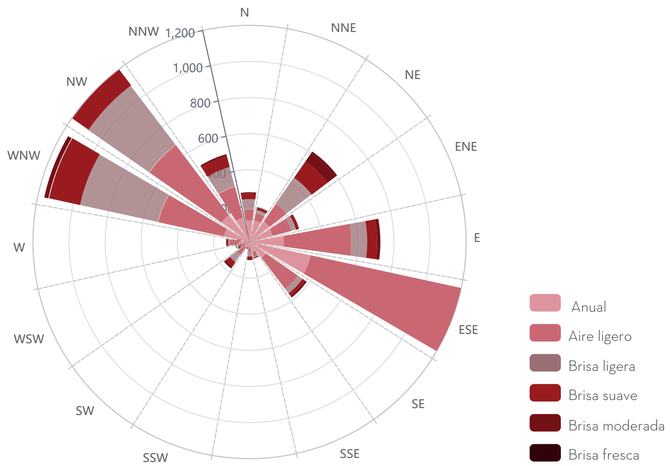
El proyecto se fundamenta en la reutilización arquitectónica como una estrategia de sostenibilidad integral frente a los procesos de abandono, deterioro y desplazamiento presentes en el barrio Santa Clara, en la ciudad de Quito. La edificación existente, lejos de ser entendida como un residuo urbano, se reconoce como una oportunidad para reducir el impacto ambiental asociado a la demolición y a la construcción nueva, al mismo tiempo que se preserva la memoria material y la identidad del lugar.

Desde una dimensión ambiental, la propuesta incorpora estrategias pasivas de diseño, como la ventilación cruzada, el aprovechamiento de la iluminación natural y el control solar mediante la configuración escalonada de la sección. Estas decisiones mejoran las condiciones de confort térmico y ambiental de las viviendas, disminuyendo la dependencia de sistemas artificiales y el consumo energético.

En el ámbito social, la vivienda colectiva adaptativa promueve formas de habitar flexibles e inclusivas, apoyadas en una modulación espacial constante que permite la transformación de las unidades a lo largo del tiempo. La integración de espacios colectivos y terrazas comunitarias fortalece la vida en comunidad, fomenta la cooperación entre los habitantes y contribuye a la construcción de un hábitat más equitativo y sostenible.

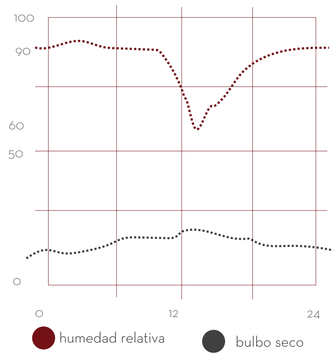
ANÁLISIS DE CLIMA

Rosa de los vientos



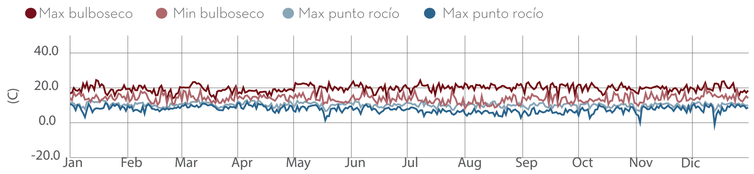
Análsis Anual 2024 - Rosa de Viento -
Recuperado de Energy Simulation Solutions Ltd.

HUMEDAD RELATIVA



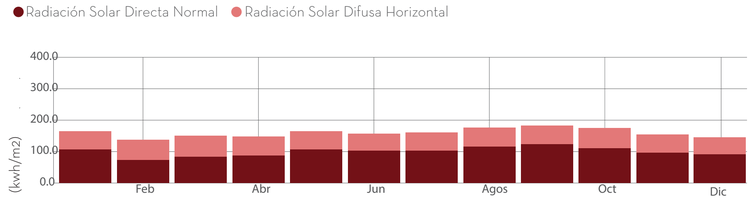
Humedad Relativa Promedio Anual 2009-2023
Recuperado de Climate Consultant

TEMPERATURA



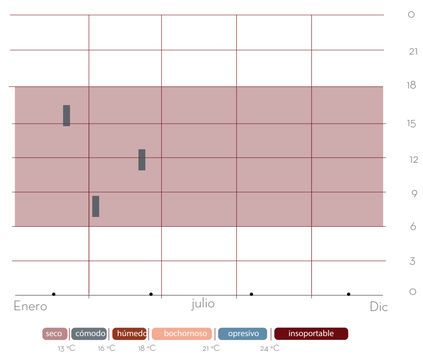
Temperatura Anual 2024 - Recuperado de Energy Simulation Solutions Ltd.

RADIACIÓN



Radiación solar Anual 2024 - Recuperado de Energy Simulation Solutions Ltd.

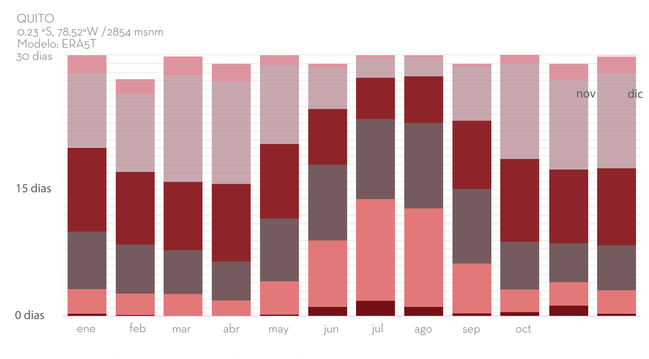
HUMEDAD



El nivel de comodidad de la humedad, categorizado por el punto de rocío y reportado por hora.
Las áreas sombreadas superpuestas indican la noche y el crepúsculo civil

Análisis Anual Confort de humedad 2024
Recuperado de Energy Simulation Solutions Ltd.

CANTIDAD DE PRECIPITACIÓN



El diagrama de precipitación para Quito muestra cuántos días al mes, se alcanzan ciertas cantidades de precipitación.
En los climas tropicales y los monzones, los valores pueden ser subestimados.

Precipitación Anual 2024- Recuperado de Metoblue AWindy.com

CONCLUSIONES:

El área de intervención presenta un clima generalmente estable, con temperaturas cercanas al rango de confort térmico. Sin embargo, se caracteriza por altos niveles de precipitación y humedad relativa, que suelen oscilar entre el 60 % y el 90 %, aunque durante el año 2024 se registró un comportamiento climático atípico con una disminución de las lluvias.

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FHIC

PROYECTO DE TITULACIÓN: REUTILIZACIÓN ARQUITECTÓNICA COMO RESPUESTA AL ABANDONO Y DESPLAZAMIENTO EN SANTA CLARA: VIVIENDA INTEGRAL COLECTIVA

TUTOR: MSC. ARQ. JOSÉ GRANDA JARAMILLO

ASESOR DE ESTRUCTURAS: MSC. ING. LUIS SORIA

ASESOR DE ESPACIO PÚBLICO: PHD. INÉS DEL PINO

FIRMA DE APROBACIÓN

ESQUEMA

CÓDIGO: AS 01

ESCALA: INDICADA

FECHA: 26/01/2026

UBICACIÓN: BARRIO SANTA CLARA QUITO / ECUADOR

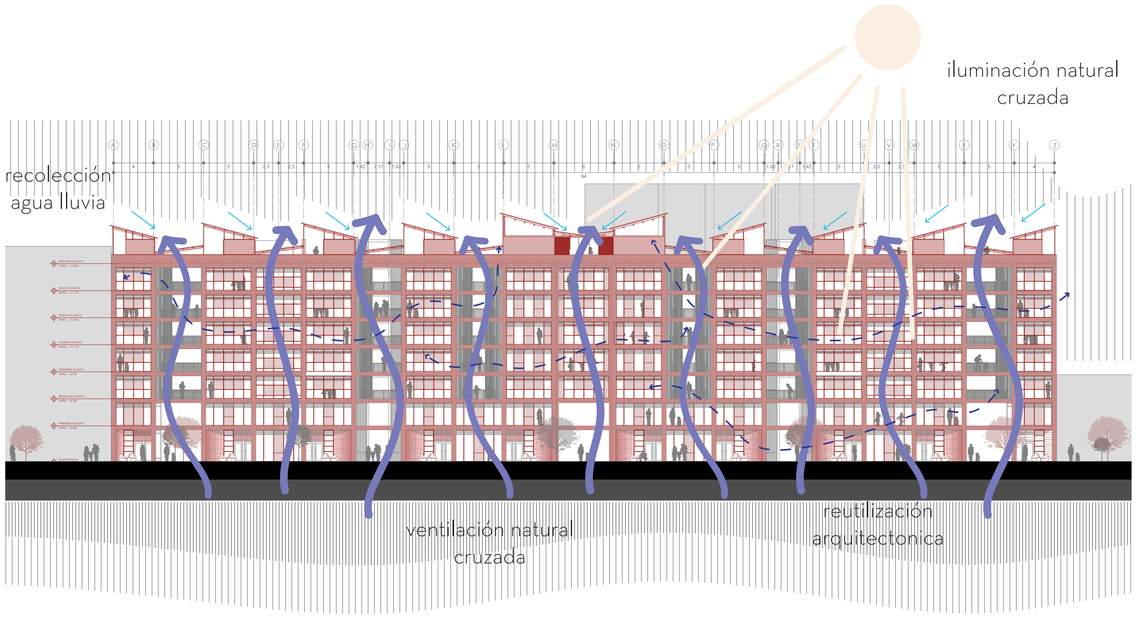
CONTENIDO: ANALISIS CLIMÁTICO

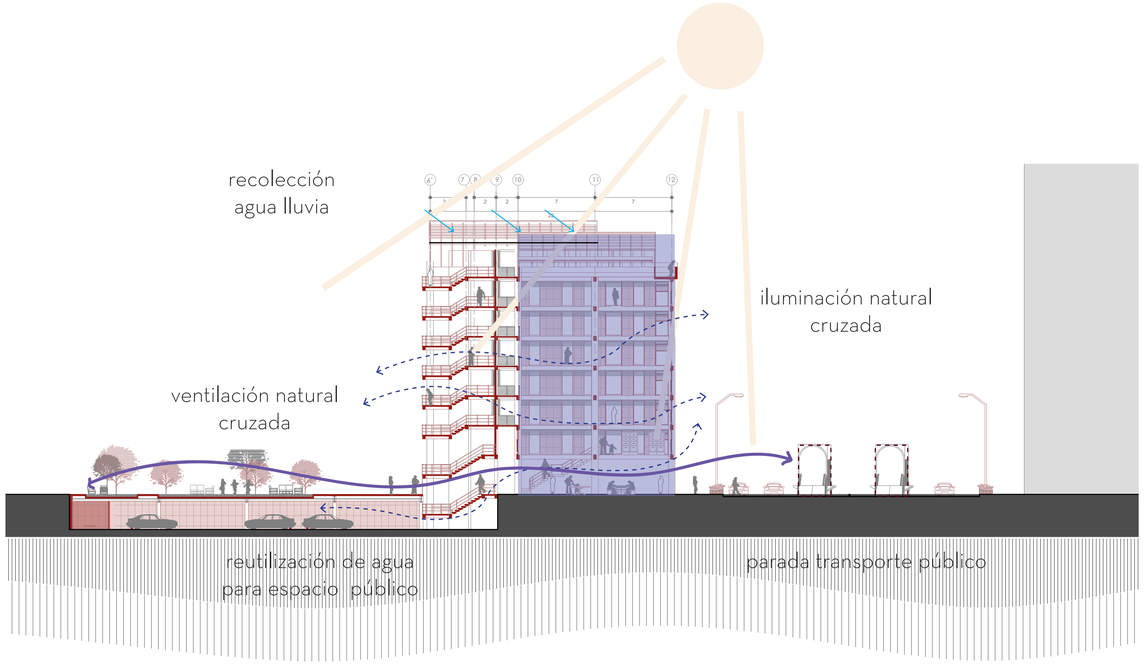
AUTOR: MARIA EMILIA HINOJOSA

ASESOR DE SOSTENIBILIDAD

ASESOR DE CONSTRUCCIÓN: MSC. ARQ. SANTIAGO CUEVA

ESTRATEGIAS APLICADAS
VIVIENDA INTEGRAL COLECTIVA





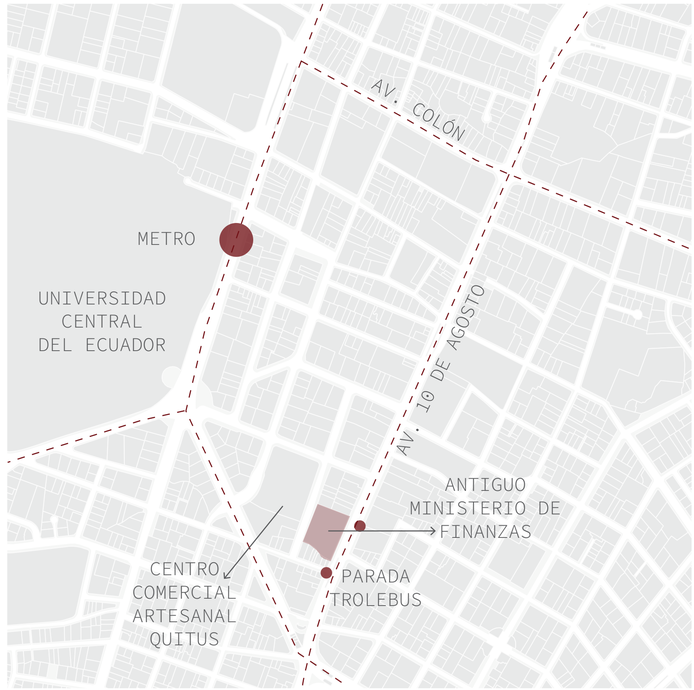
1. Ventilación natural cruzada
La disposición de las unidades habitacionales, junto con vacíos verticales y dobles orientaciones, permite una ventilación natural continua, favoreciendo la renovación del aire y mejorando el confort térmico sin el uso de sistemas mecánicos.

2. Iluminación natural cruzada
La sección escalonada y la apertura de vanos estratégicos permiten el ingreso controlado de luz natural, reduciendo la necesidad de iluminación artificial y mejorando la calidad espacial de las viviendas.

3. Recolección y reutilización de agua lluvia
El proyecto incorpora sistemas de captación de agua lluvia desde las cubiertas, destinados al riego de áreas verdes y al uso en espacios públicos, promoviendo una gestión eficiente del recurso hídrico.

4. Reutilización arquitectónica
La conservación de la estructura existente reduce el consumo de materiales y el impacto ambiental asociado a la demolición, al tiempo que preserva la memoria material y urbana del lugar.

5. Integración con el entorno urbano
La relación permeable entre el edificio y el espacio público fortalece la conexión con el barrio, promoviendo una vivienda colectiva más activa, sostenible y socialmente integrada.



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FHIC

PROYECTO DE TITULACIÓN: **REUTILIZACIÓN ARQUITECTÓNICA COMO RESPUESTA AL ABANDONO Y DESPLAZAMIENTO EN SANTA CLARA: VIVIENDA INTEGRAL COLECTIVA**

UBICACIÓN: BARRIO SANTA CLARA, QUITO / ECUADOR

CONTENIDO: ESTRATEGIAS APLICADAS

TUTOR: MSC. ARQ. JOSÉ GRANDA JARAMILLO

AUTOR: **MARIA EMILIA HINOJOSA**

ASESOR DE ESTRUCTURAS: MSC. ING. LUIS SORIA

ASESOR DE SOSTENIBILIDAD

ASESOR DE ESPACIO PÚBLICO: PHD. INÉS DEL PINO

ASESOR DE CONSTRUCCIÓN: MSC. ARQ. SANTIAGO CUEVA

FIRMA DE APROBACIÓN

ESQUEMA

CÓDIGO: **AS 02**

ESCALA: **INDICADA**

FECHA: **26/01/2026**