

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR  
FACULTAD DE HÁBITAT, INFRAESTRUCTURA Y CREATIVIDAD  
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR

**CENTRO GERIÁTRICO Y DE BIENESTAR PSICOLÓGICO PARA LA  
COMUNIDAD DE IMBABURA**

Volumen II

VANESSA LIZETH SIAVICHAY CARRILLO  
DIRECTOR: ARQ. CÉSAR EDUARDO PÉREZ GUZMÁN

QUITO - ECUADOR  
2026

# 01

## MEMORIA ARQUITECTÓNICA

- M01** Problemática
- M02** Análisis de sitio
- M03** Contexto Urbano
- M04** Contexto construido
- M05** Intenciones
- M06** Programa arquitectónico
- M07** Estrategias de diseño

# 02

## PLANOS ARQUITECTÓNICOS

- P01** Implantación general
- P02** Planta baja
- P03** Planta alta
- P04** Cortes arquitectónicos
- P05** Cortes arquitectónicos
- P06** Fachadas
- P07** Cortes urbanos
- P08** Volumetría general

# 03

## ASESORÍA CONSTRUCTIVA

- C01** Cuadro de acabados
- C02** Planta baja constructiva
- C03** Planta alta
- C04** Corte constructivo
- C05** Fachada constructiva
- C06** Corte por muro A-A'
- C07** Corte por muro B-B'

# 04

## ASESORÍA ESTRUCTURAL

- E01** Cimentación
- E02** Cimentación, columnas
- E03** Sistema de losa
- E04** Escaleras
- E05** Cubiertas
- E06** Isometría estructural

# 05

## ASESORÍA REPRESENTACIÓN

- S01** Cimentación
- EP1** Planta baja de paisaje
- EP2** Estrategias de espacio público

# 06

## ASESORÍA SOSTENIBILIDAD Y ESPACIO PÚBLICO

- S01** Clima, Confort Térmico-Lumínico y Materialidad
- S02** Sistema Constructivo, Confort Térmico y Captación de Agua Lluvia
- EP01** Planta baja de paisaje
- EP02** Estrategias de espacio público

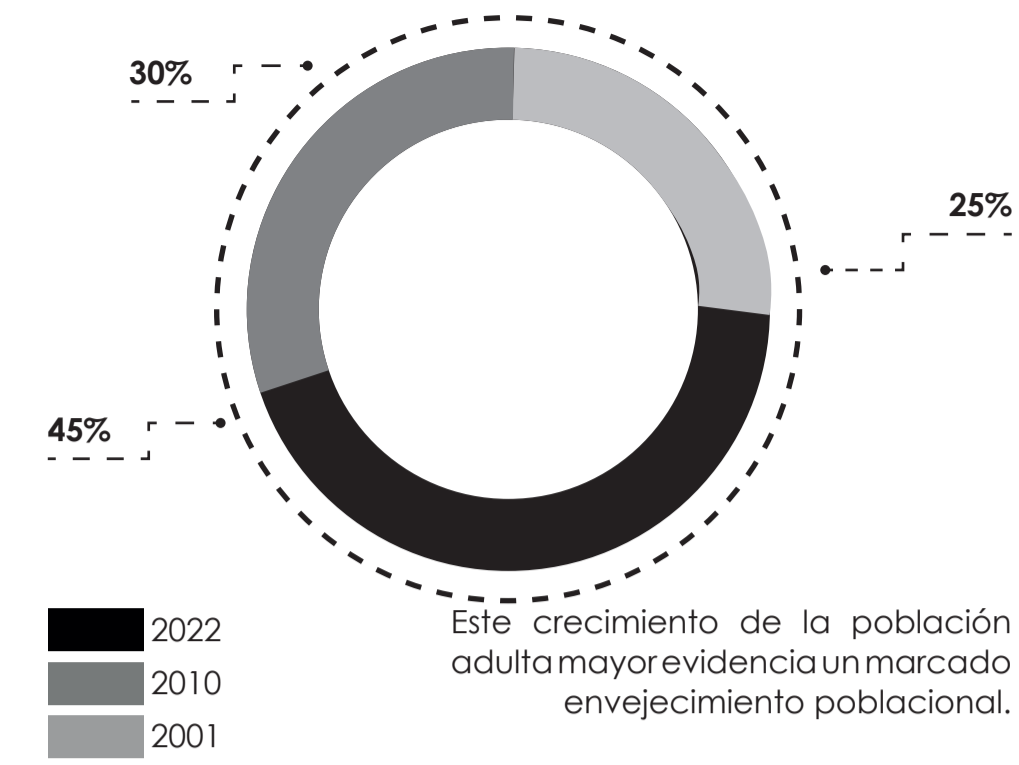
# memoria arquitectónica

# 011

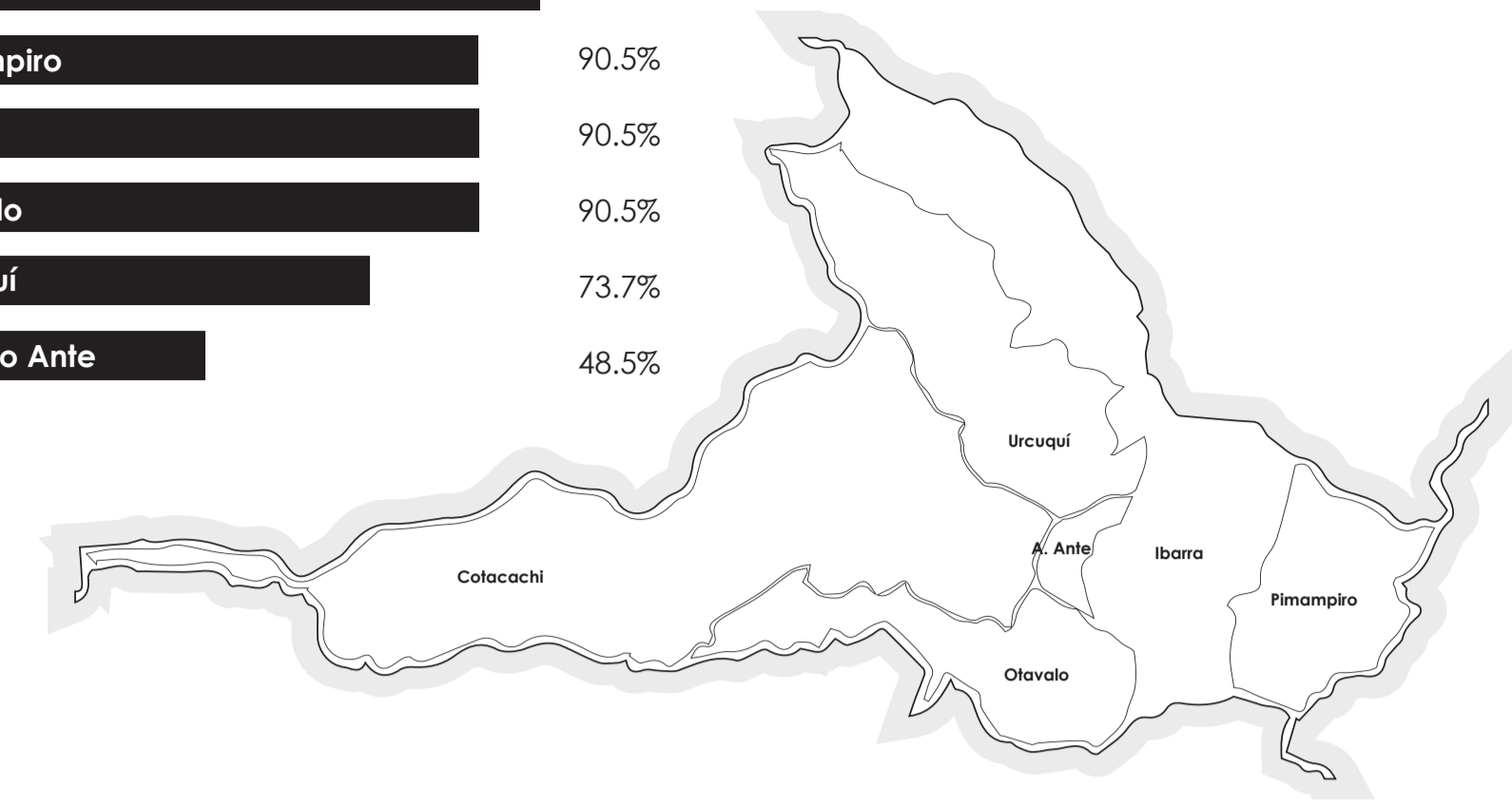
- M01** Problemática
- M02** Análisis de sitio
- M03** Contexto Urbano
- M04** Contexto construido
- M05** Intenciones
- M06** Programa arquitectónico
- M07** Estrategias de diseño



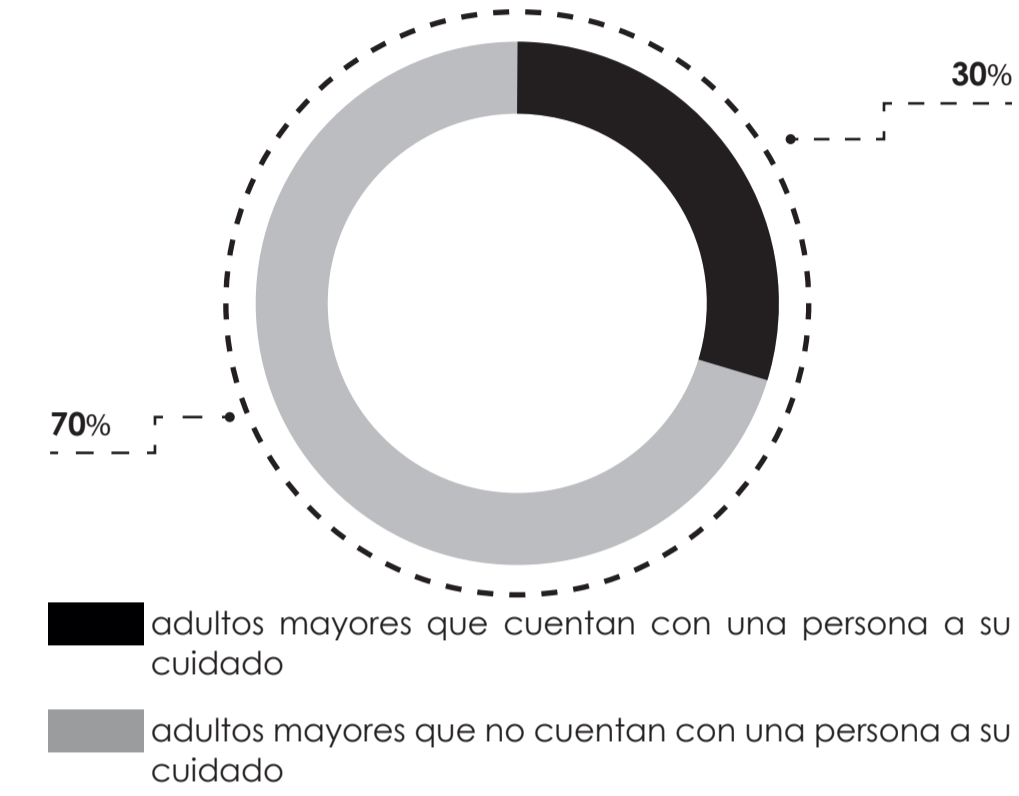
**Población envejecida (≥60 años)**  
Imbabura - 2001, 2010, 2022



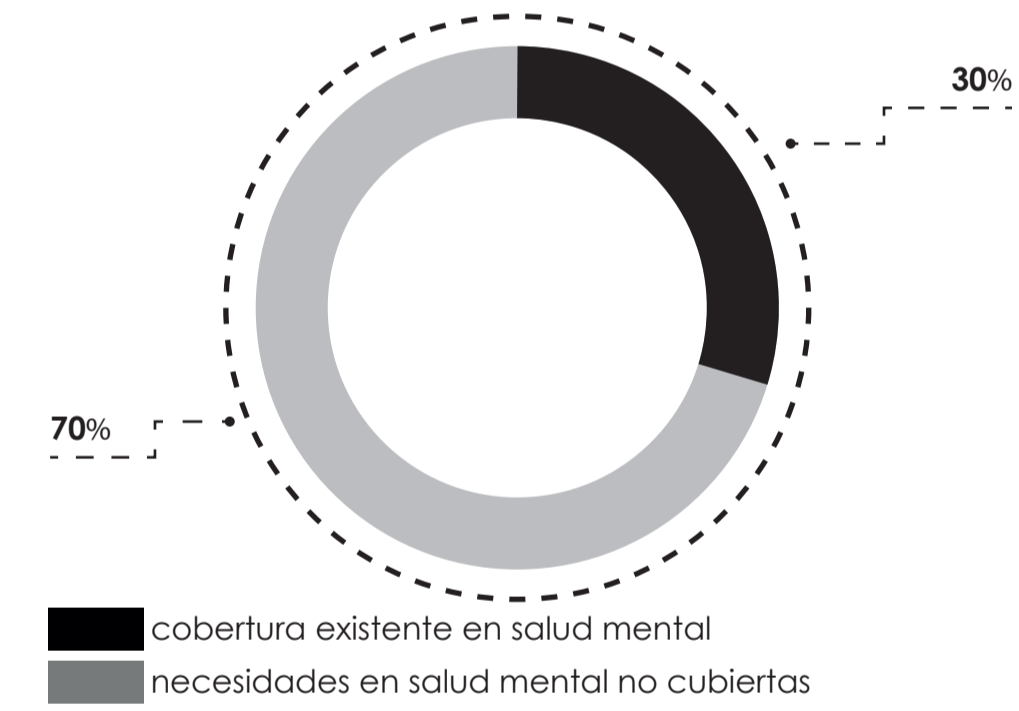
**Variación porcentual del índice de vejez**  
Imbabura (2001 - 2022)



**Situación de cuidado de adultos mayores**  
Imbabura



**Cobertura en salud mental**  
Ecuador



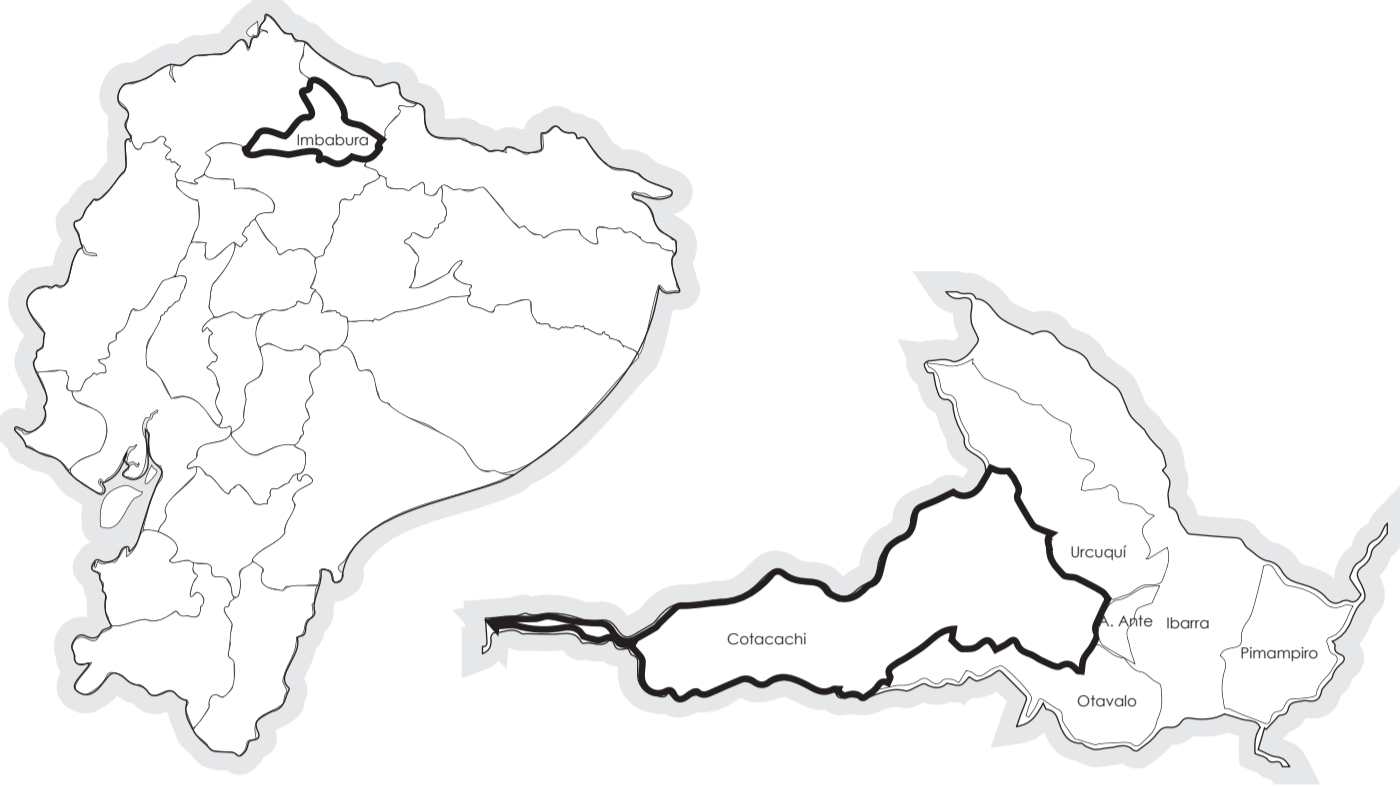
Imbabura cuenta mayoritariamente con establecimientos de salud de nivel 1, se centran en la atención primaria, ofreciendo servicios básicos de prevención, promoción y tratamiento de enfermedades comunes.

**IMBABURA**

Superficie: 4.712,37 km²

**LÍMITES**  
**Norte:** Carchi y Esmeraldas  
**Sur:** Pichincha  
**Este:** Sucumbios y Napo  
**Oeste:** Esmeraldas

**CANTONES**  
 Cotacachi  
 Ibarra  
 Otavalo  
 Antonio Ante  
 Urcuquí  
 Pimampiro

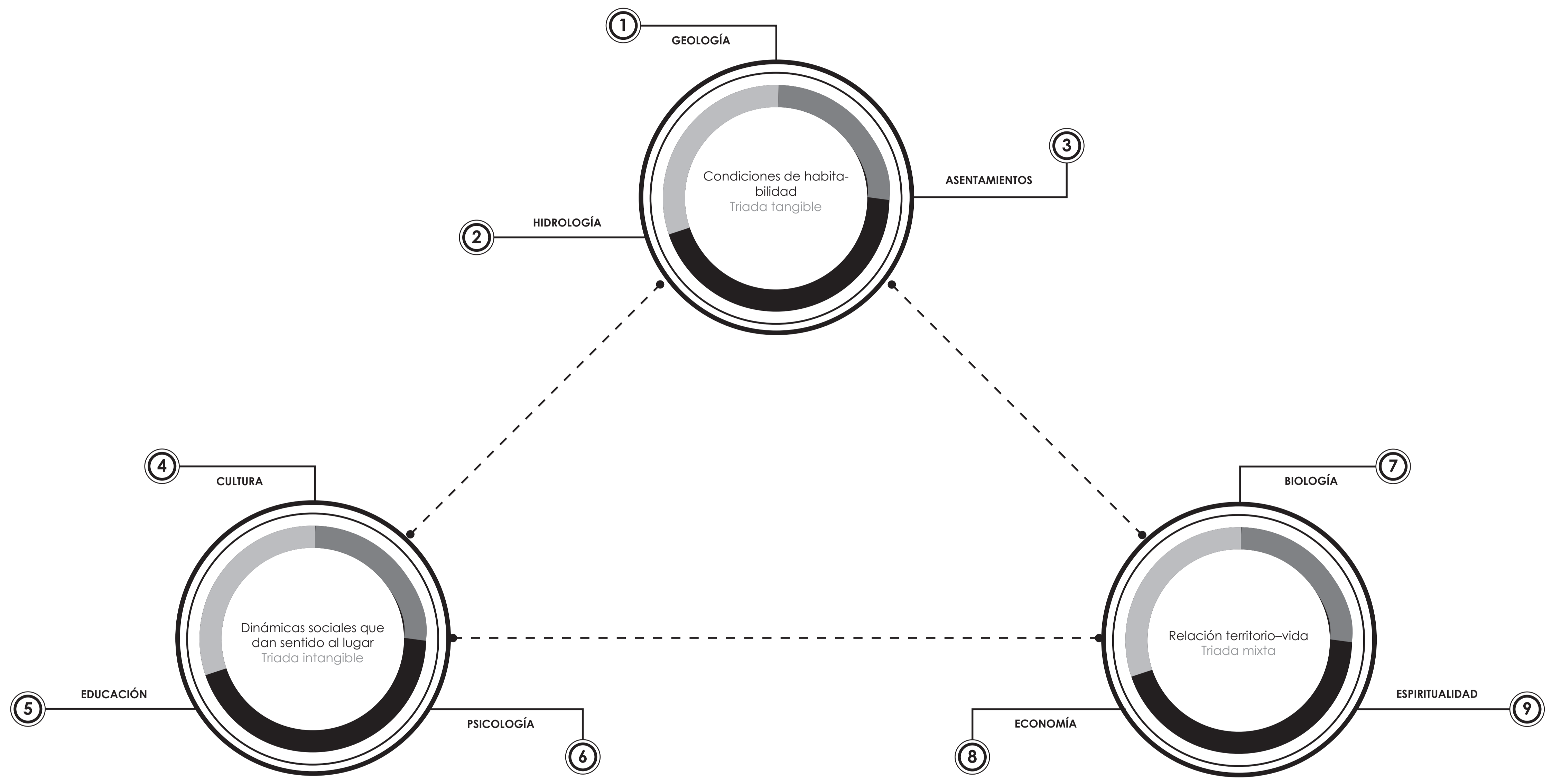


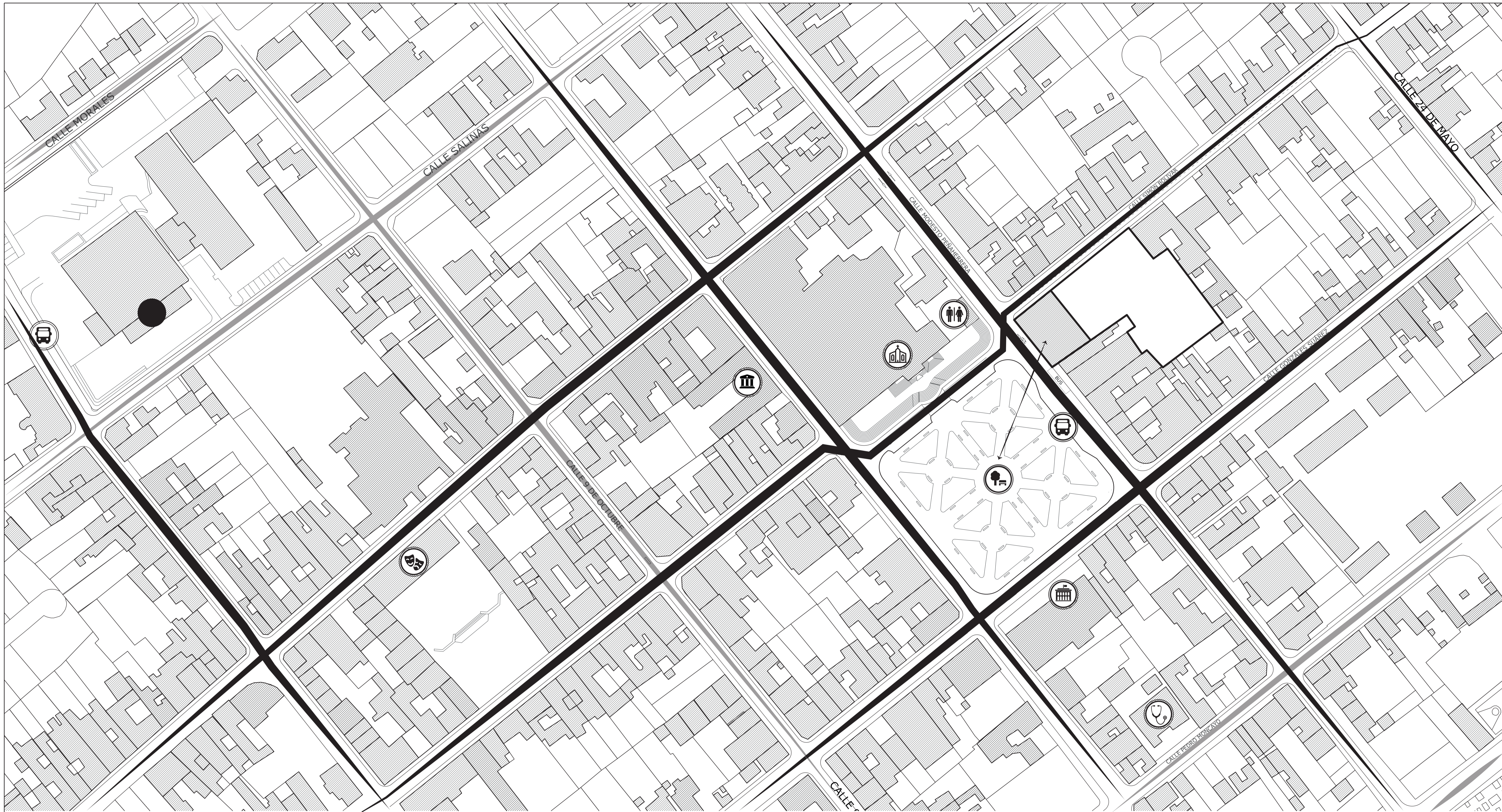
**COTACACHI**

Superficie: 1.809 km²

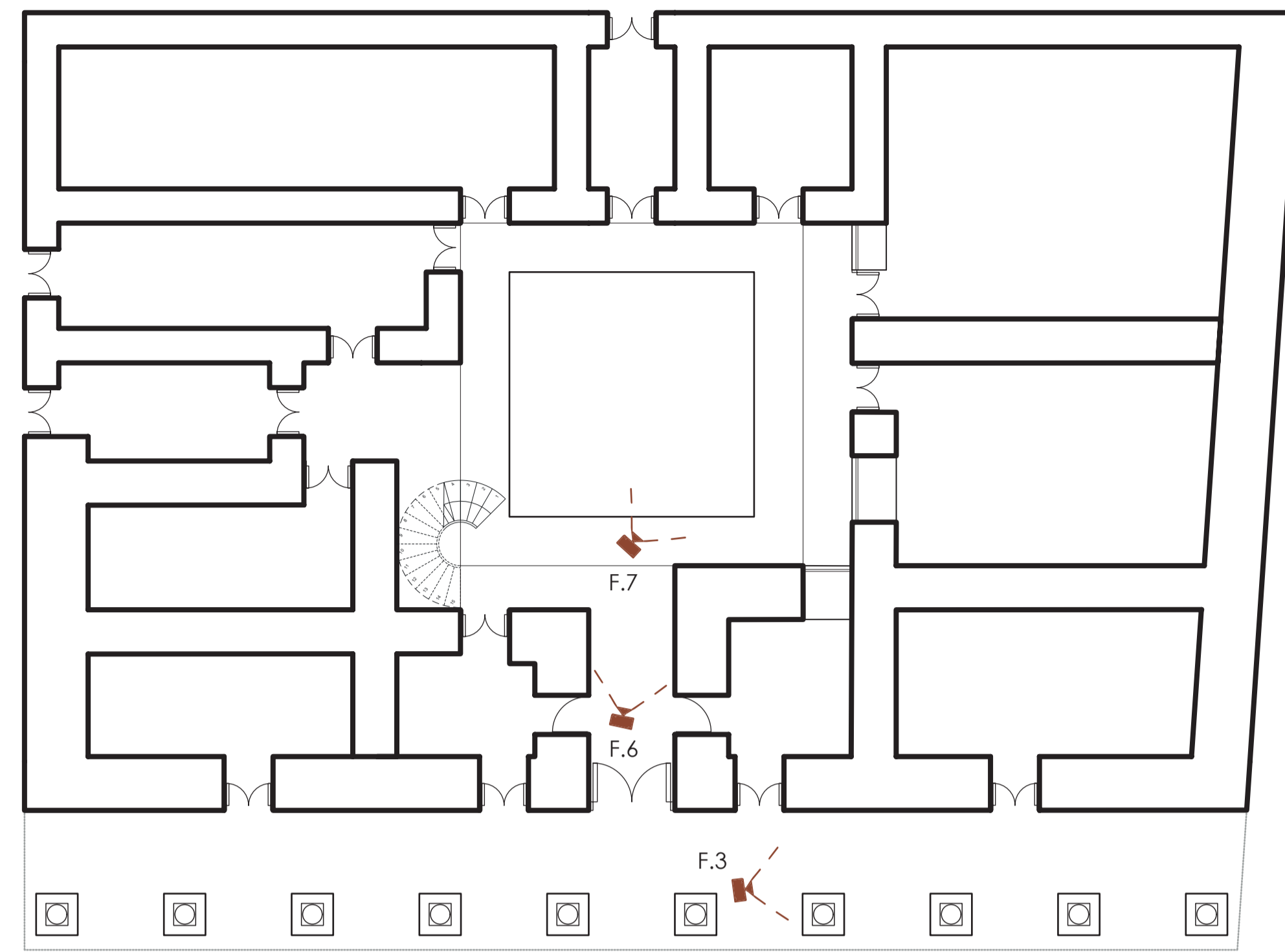
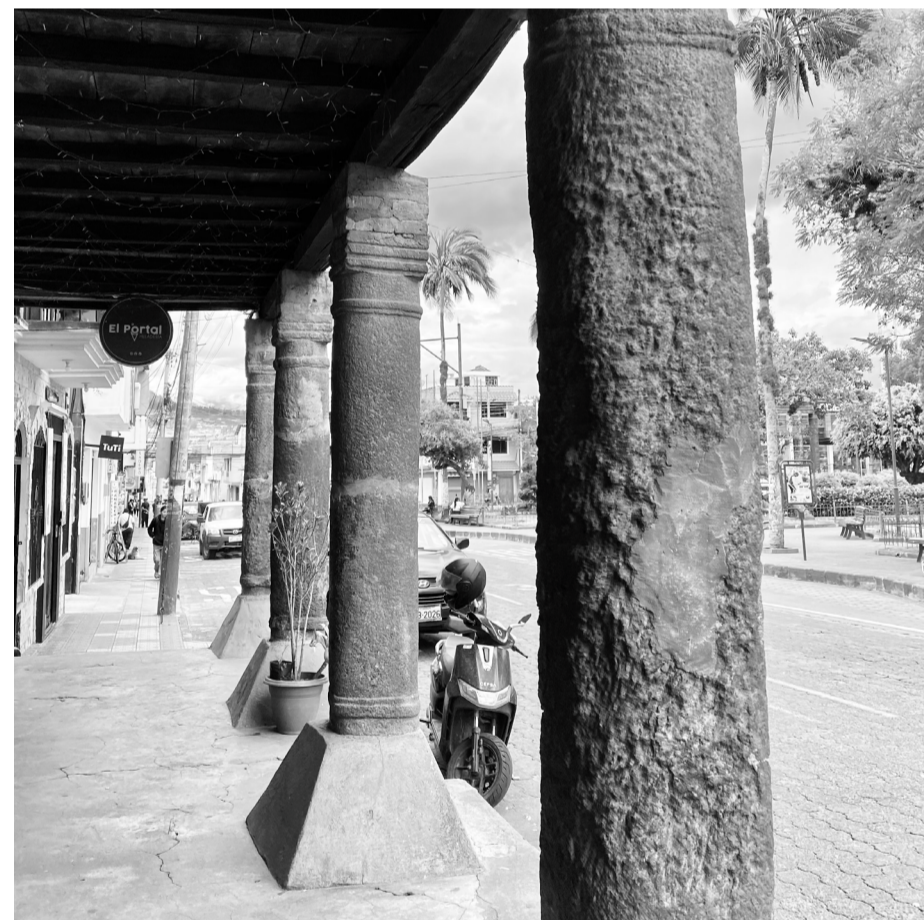
**Plataforma 1** área Urbana: Cotacachi (Cabecera cantonal) y Quiroga. Concen tran el comercio de cuero y servicios administrativos.  
**Plataforma 2** zona de Intag: Apuela, Peñaherrera, Cuellaje y Plaza Gutiérrez. Zona de alta biodiversidad y producción agrícola.  
**Plataforma 3** zona Subtropical: García Moreno (Llirimagua) y Vacas Galindo. Áreas de expansión y conexión con la zona baja.

**PLATAFORMAS URBANAS**

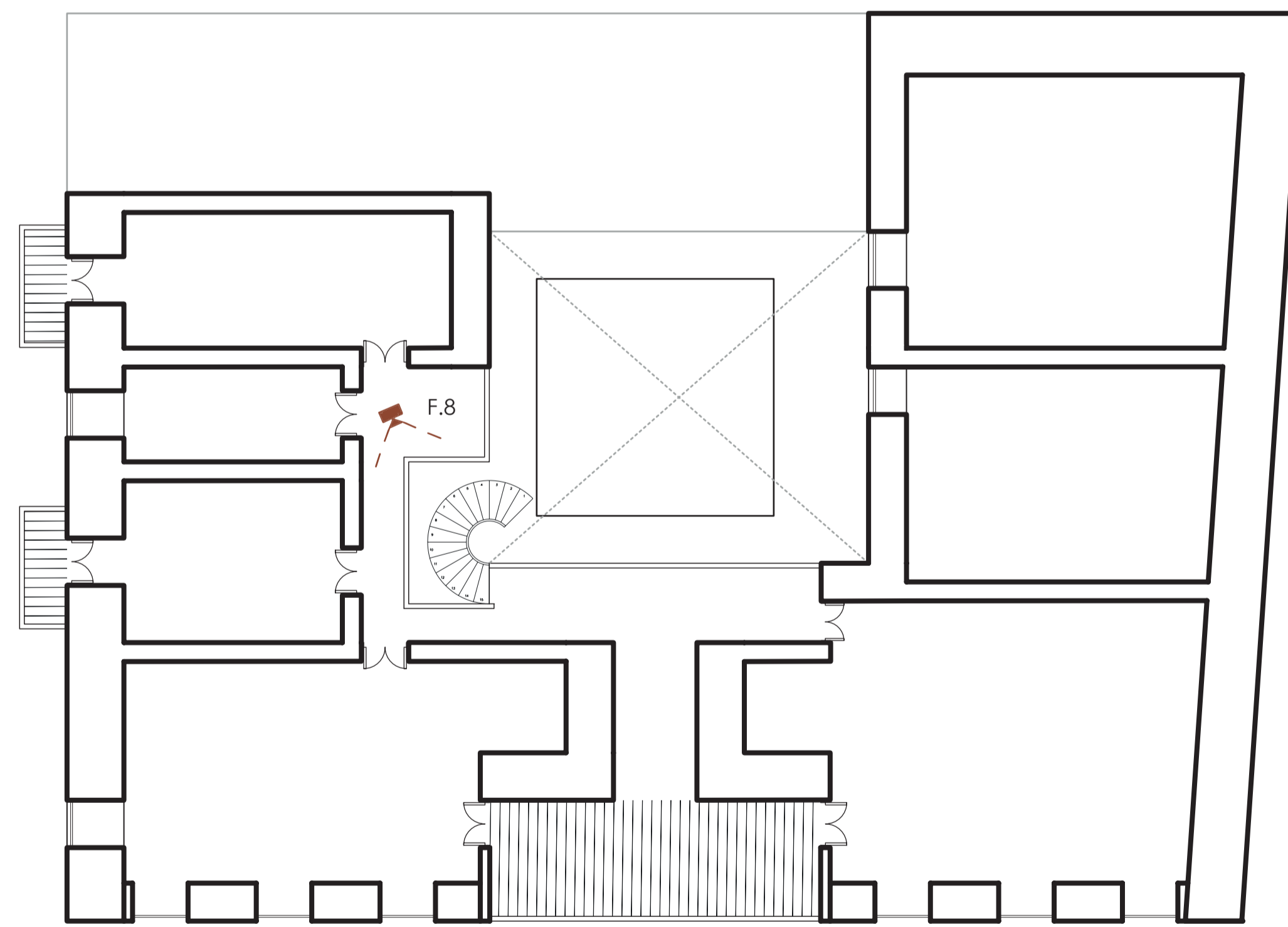




- Terminal Terrestre de Cotacachi
- ⊙ Parada de bus
- ⊙ Parque Central de Cotacachi
- ⊙ Centro de Salud Tipo A
- ⊙ Catedral La Matriz de Cotacachi
- ⊙ Baños públicos
- ⊙ GAD Municipal de Cotacachi
- ⊙ Teatro Ciudad por la Paz
- ⊙ Museo de las Culturas
- ▨ Edificaciones
- ▨ Casa Patrimonial Subutilizada "El Portal" 545,1m2
- ▨ Predio a intervenir 2041,19m2
- Ejes principales
- Ejes secundarios
- Continuidad del espacio público central
- Terminal Terrestre de Cotacachi  
Distancia: 600m  
2,9 a 3,6 km/h / 10 min
- ⊙ Parque Central de Cotacachi  
Distancia: 70m  
2,9 a 3,6 km/h / 1-2 min
- ⊙ Catedral La Matriz de Cotacachi  
Distancia: 71m  
2,9 a 3,6 km/h / 2-3 min
- ⊙ Centro de Salud Tipo A  
Distancia: 210m  
2,9 a 3,6 km/h / 5 min



PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL  
ESC\_1:100



PLANTA ALTA ESTADO ACTUAL  
ESC\_1:100

## CASA PATRIMONIAL "EL PORTAL" ESTADO ACTUAL

### Valor patrimonial

- Inmueble patrimonial del siglo XIX, ícono urbano de Cotacachi
- Ubicado frente al parque central y diagonal a la Iglesia La Matriz
- Referente turístico y arquitectónico del centro histórico

### Condición arquitectónica

- Edificación de dos plantas con estructura tradicional
- Muros portantes de adobe, piedra y cal, de gran espesor
- Cubierta de teja sobre estructura de madera
- Fachada caracterizada por columnas de piedra y balcones de madera

### Condición espacial

- Organización interior en torno a patio
- Circulaciones longitudinales y baja flexibilidad funcional

### Estado de uso

- Uso parcial del inmueble
- Espacios interiores subutilizados
- Desarticulación entre el valor patrimonial y el uso social actual

### Oportunidad urbana

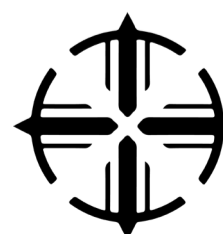
- Alto potencial para reutilización adaptativa
- Capacidad de integrar un equipamiento social de escala cantonal
- Relación directa con el parque central y la dinámica urbana cotidiana



¿Y si un patio pudiera sanar?

¿Y si los espacios volvieran a florecer  
junto a quienes los habitan?

¿Y si la naturaleza, el agua y la luz se  
convirtieran en terapia?



PONTIFICIA UNIVERSIDAD  
CATÓLICA DEL ECUADOR

Facultad de Hábitat, Infraestructura y  
Creatividad

Trabajo de Integración Curricular

Arquitectura y Lugar / Febrero 2026

PROYECTO: Centro Geriátrico y de Bienestar Psicológico  
para la Comunidad de Imbabura

ESTUDIANTE: Vanessa Lizeth Siavichay Carrillo

LEYENDA:

FIRMAS Y SELLOS:

TUTOR:  
César Eduardo Pérez Guzmán

ASESORÍA EN SOSTENIBILIDAD:  
Mariana de Jesús Valdivieso Hidalgo

ASESORÍA EN REPR. GRÁFICA:  
Andrés Vicente Román Guerrero

ASESORÍA EN TEC. DE CONSTRUCCIÓN:  
César Eduardo Pérez Guzmán

ASESORÍA EN ESTRUCTURAS:  
Hugo Marcelo Otáñez Gómez

ASESORÍA EN ESPACIO PÚBLICO:  
Alejandra Pinto Cárdenas

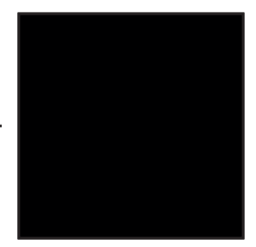
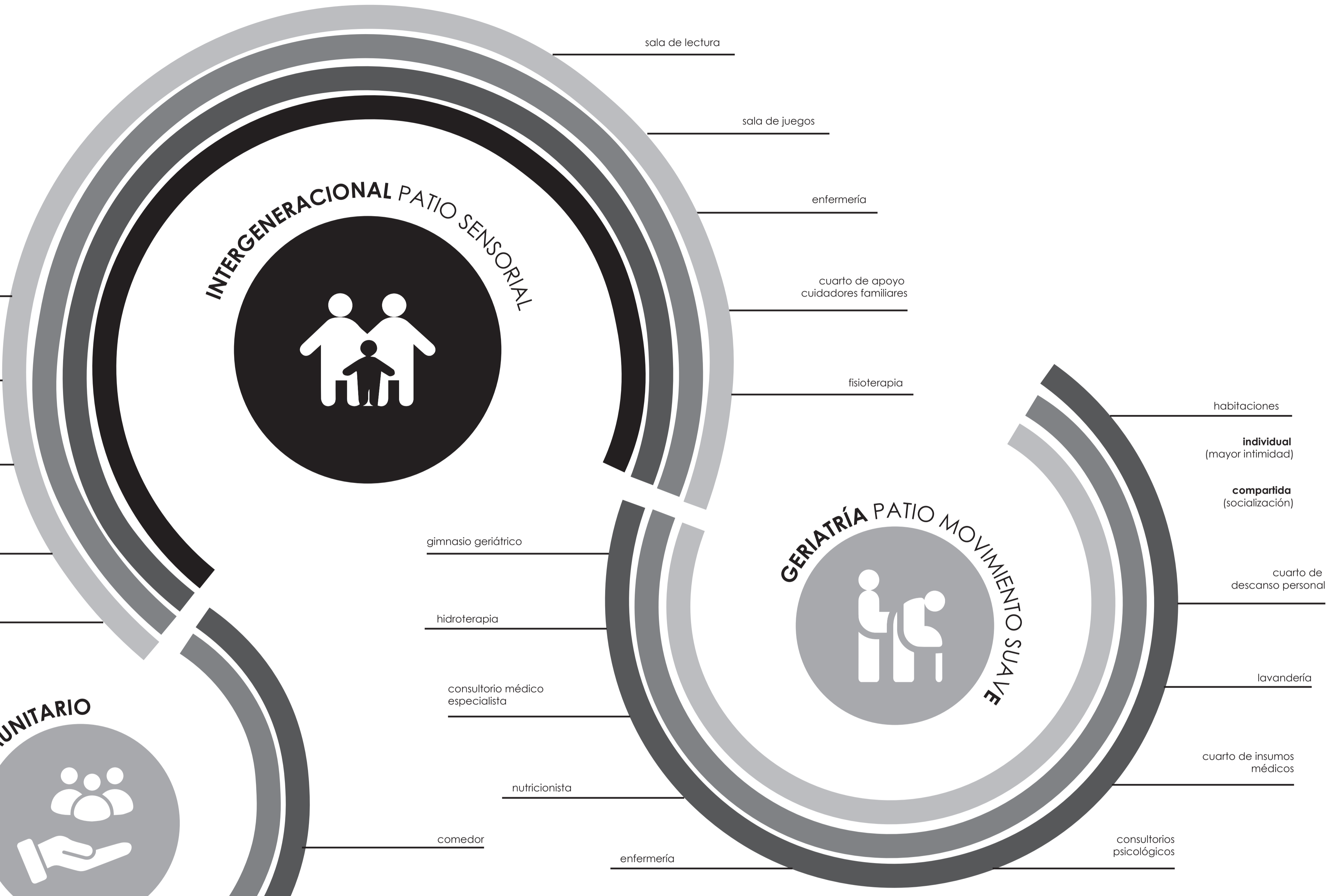
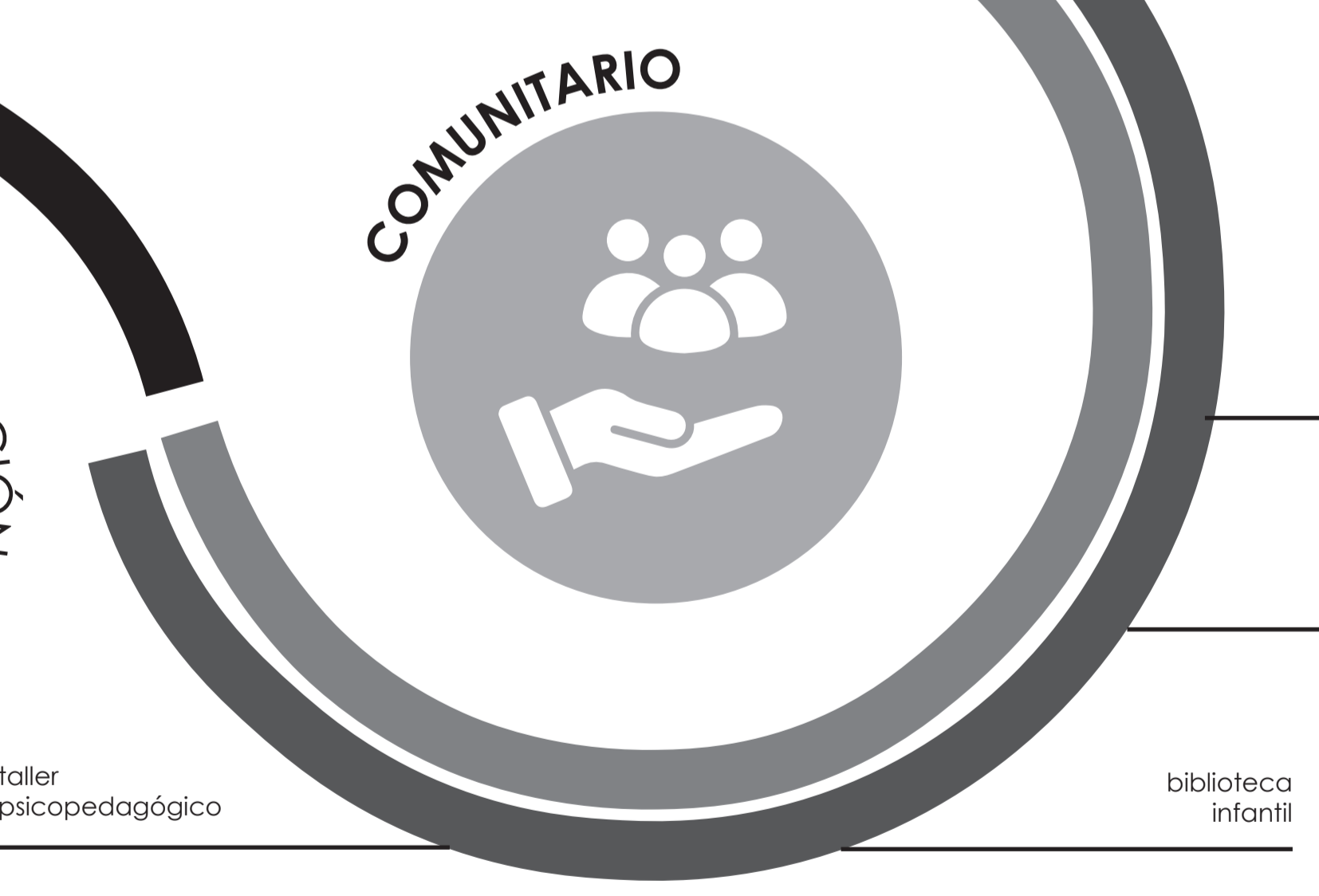
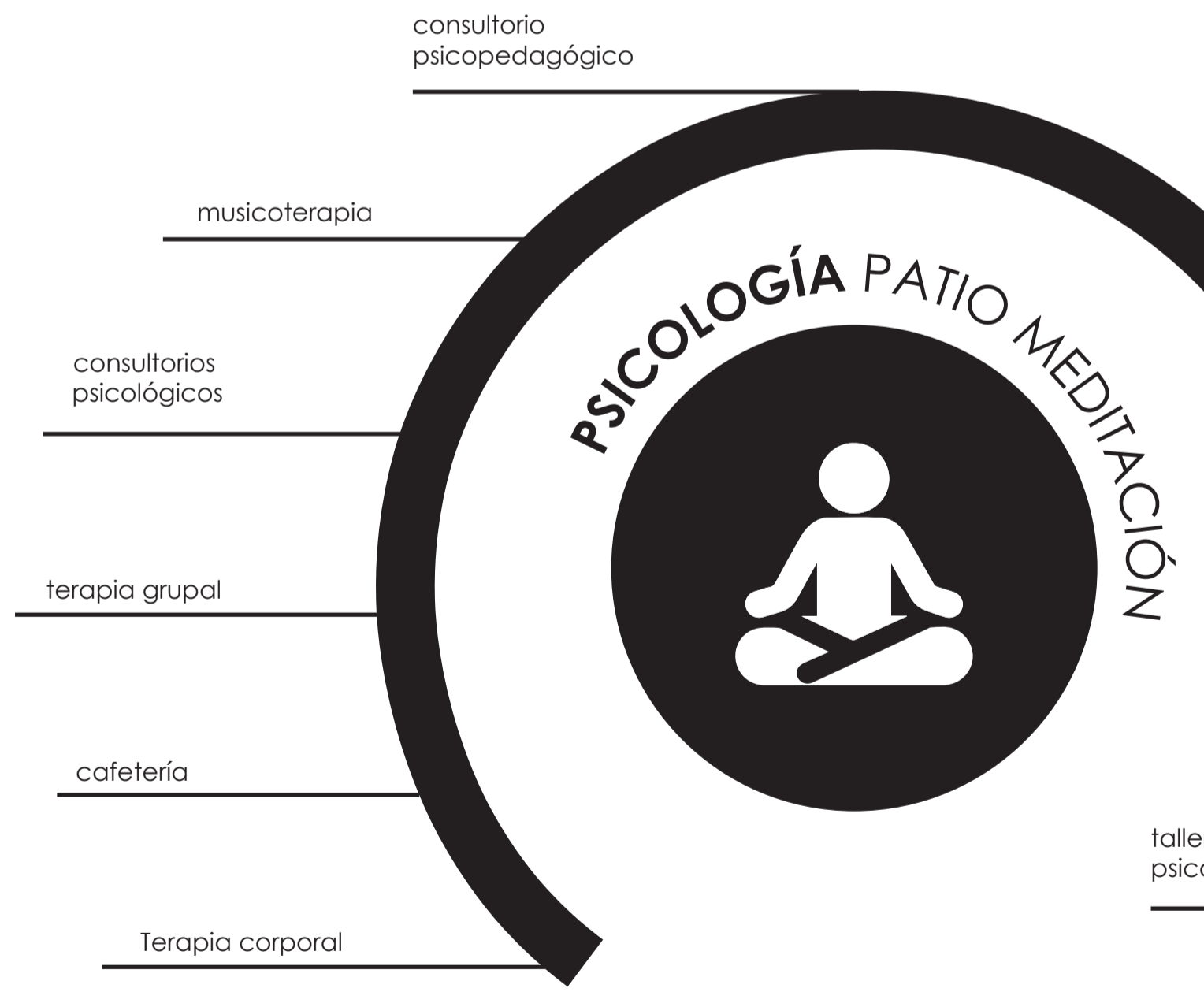
ESQUEMAS:

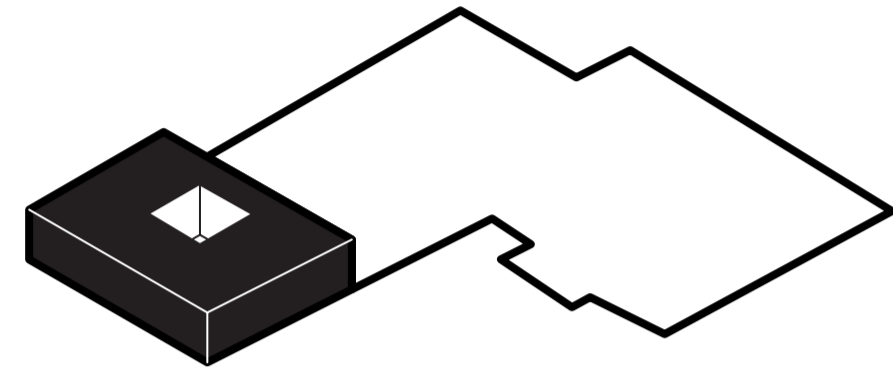
CONTIENE:  
Casa Patrimonial "El Porta" estado actual

M06

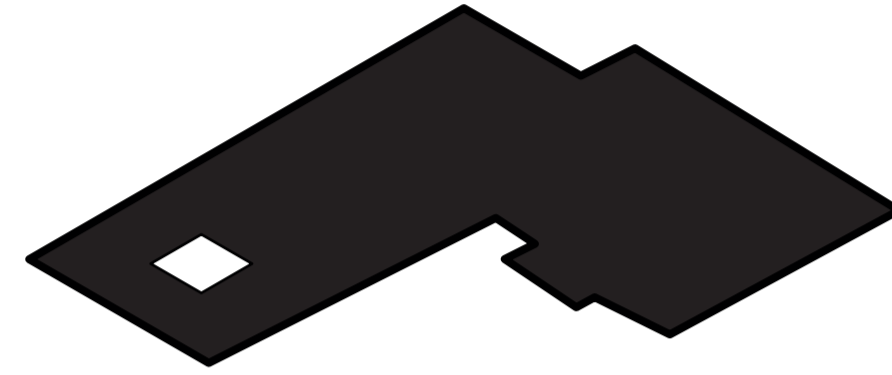


- autonomía plena
- movilidad reducida/dependencia parcial
- deterioro cognitivo moderado
- personas con necesidades psicológicas
- familiares y cuidadores de adultos mayores

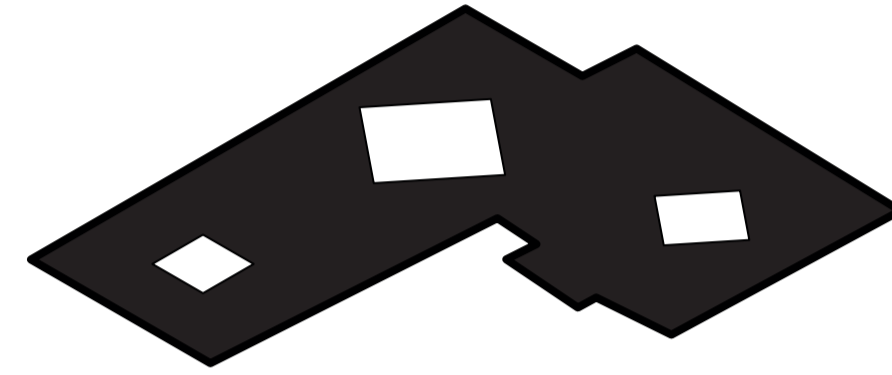




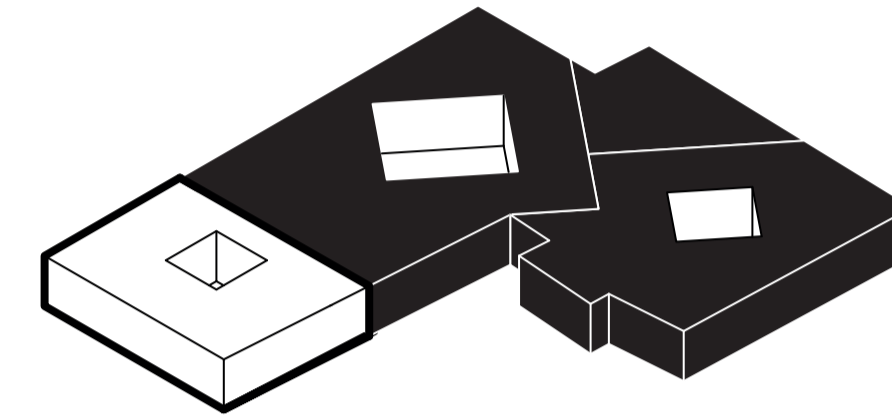
Edificación patrimonial y terreno aledaño como base de la intervención.



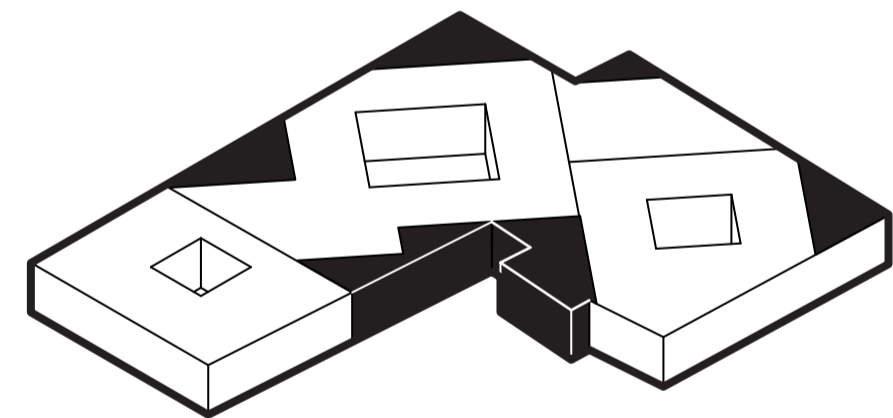
Patio patrimonial reconocido como vacío generador.



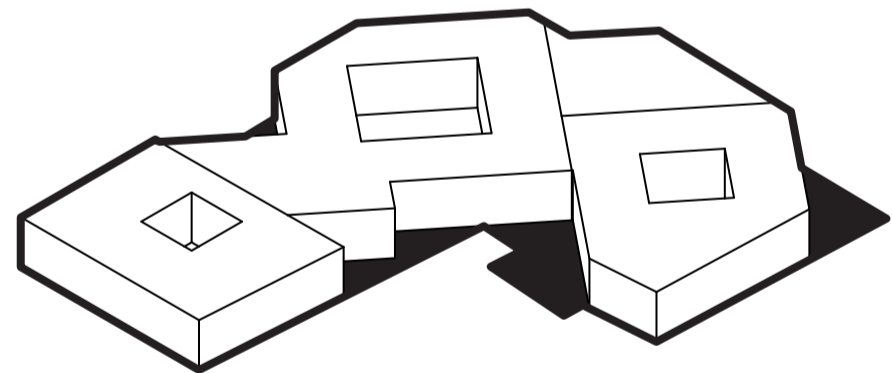
Extensión del vacío mediante patios principales orientados a 45°.



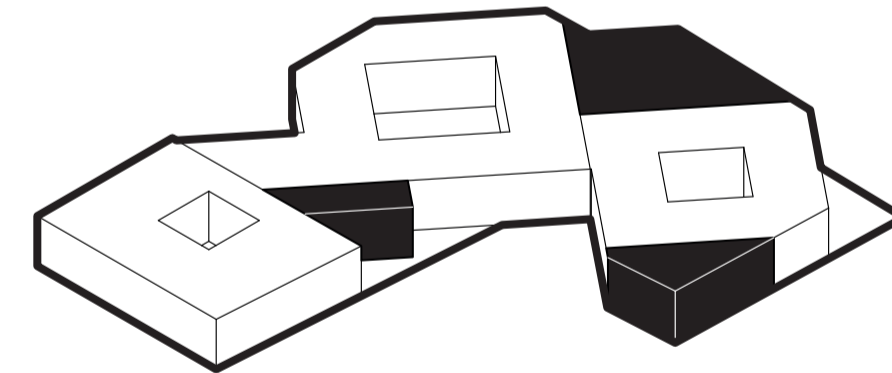
Volúmenes configurados a partir del sistema de patios.



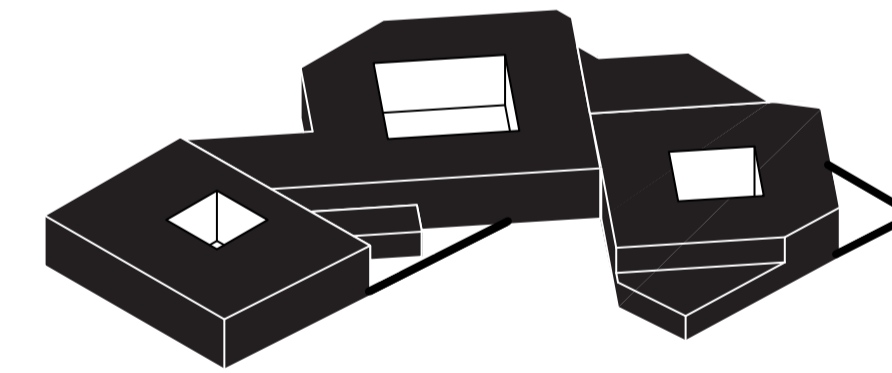
Identificación de áreas para micropatios.



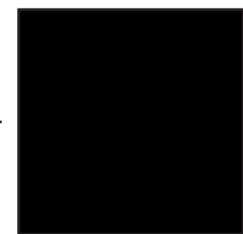
Integración de micropatios para ajustar la escala espacial.



Escalonamiento volumétrico en alturas diferenciadas.



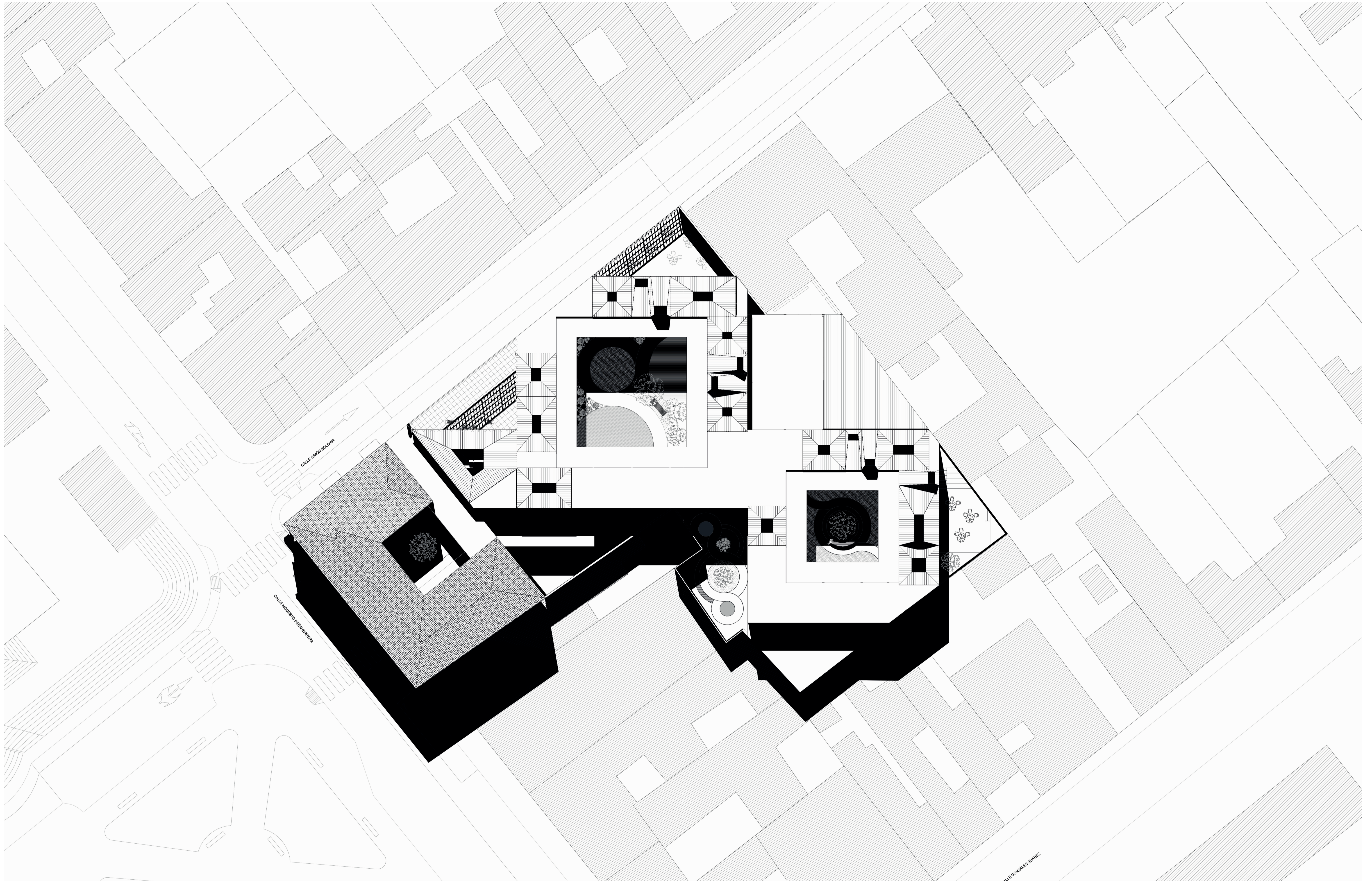
Configuración volumétrica final del conjunto.



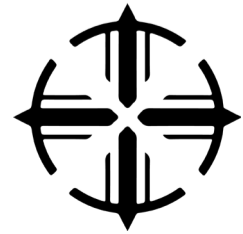
# planos arquitectónicos

# 02 |

- P01** Implantación general
- P02** Planta baja
- P03** Planta alta
- P04** Cortes arquitectónicos
- P05** Cortes arquitectónicos
- P06** Fachadas
- P07** Cortes urbanos
- P08** Volumetría general



📍 **IMPLANTACIÓN GENERAL**  
ESC\_ 1:200



**PONTIFICIA UNIVERSIDAD  
CATÓLICA DEL ECUADOR**  
Facultad de Hábitat, Infraestructura y  
Creatividad  
Trabajo de Integración Curricular

Arquitectura y Lugar / Febrero 2026

**PROYECTO:** Centro Geriátrico y de Bienestar Psicológico  
para la Comunidad de Imbabura

**ESTUDIANTE:** Vanessa Lizeth Siavichay Carrillo

**LEYENDA:**



**FIRMAS Y SELLOS:**



**TUTOR:**  
César Eduardo Pérez Guzmán

**ASESORÍA EN SOSTENIBILIDAD:**  
Mariana de Jesús Valdivieso Hidalgo

**ASESORÍA EN REPR. GRÁFICA:**  
Andrés Vicente Román Guerrero

**ASESORÍA EN TEC. DE CONSTRUCCIÓN:**  
César Eduardo Pérez Guzmán

**ASESORÍA EN ESTRUCTURAS:**  
Hugo Marcelo Otáñez Gómez

**ASESORÍA EN ESPACIO PÚBLICO:**  
Alejandra Pinto Cárdenas

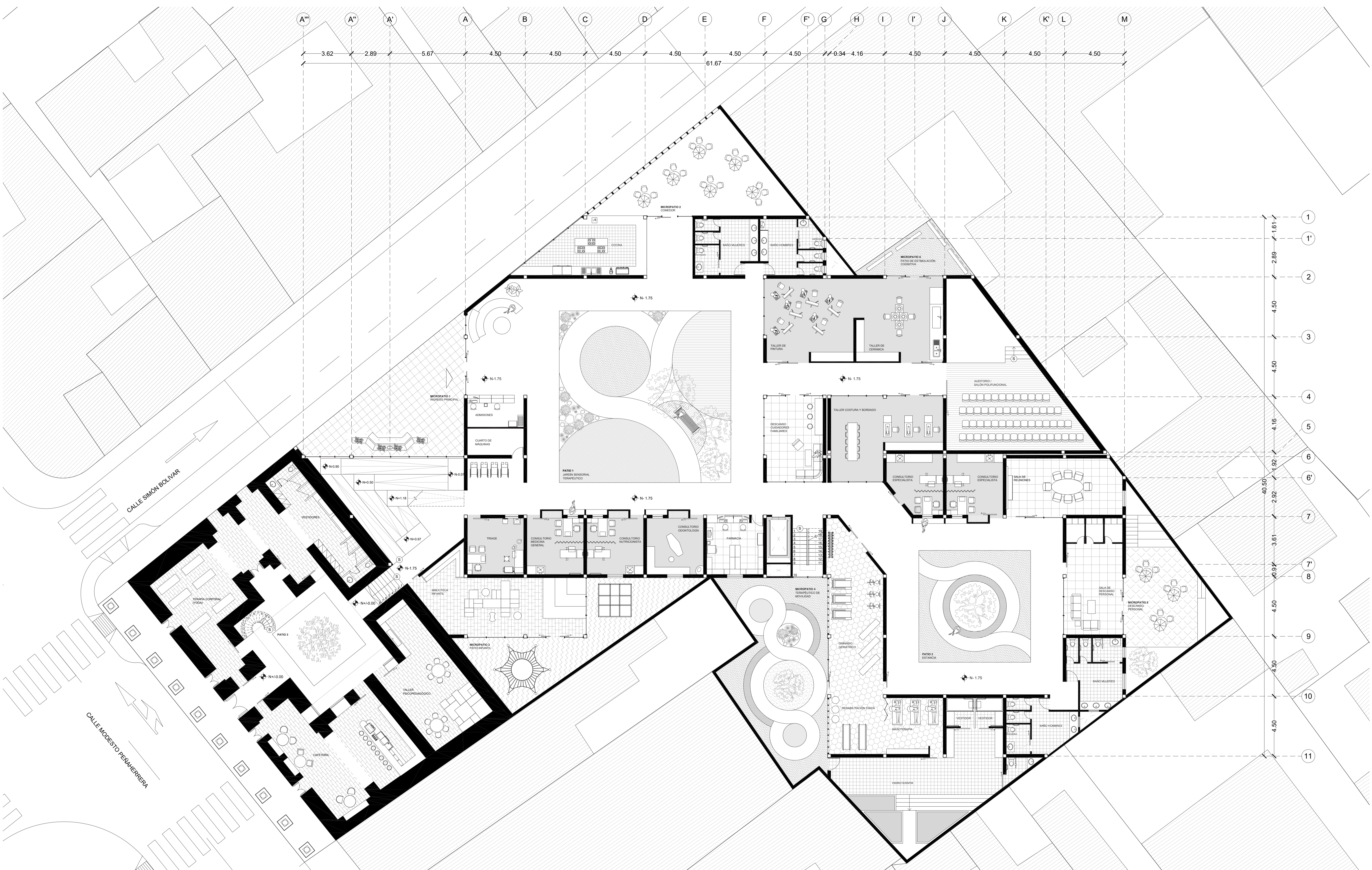
**ESQUEMAS:**



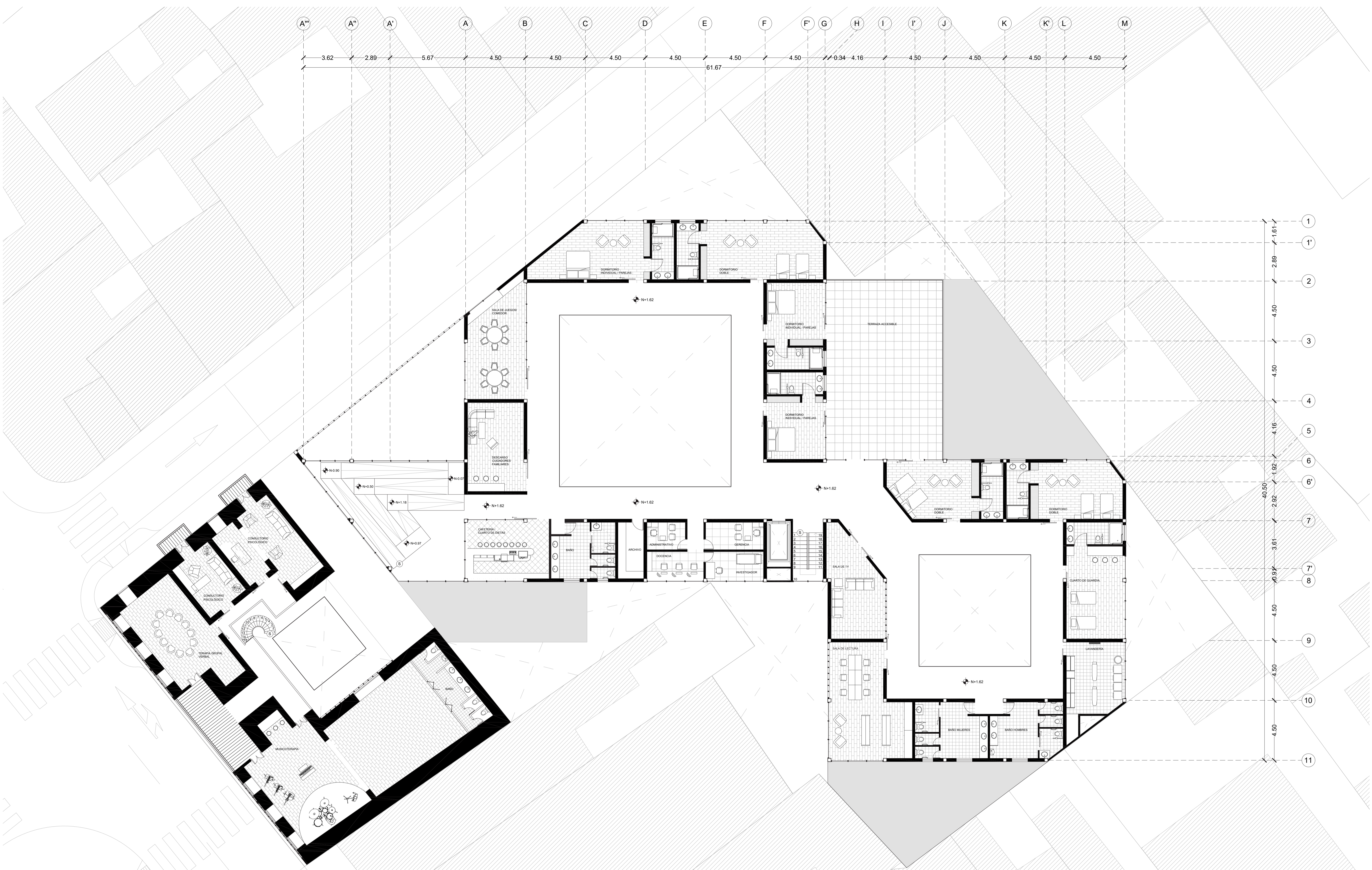
**CONTIENE:**  
Implantación general

**1:200**

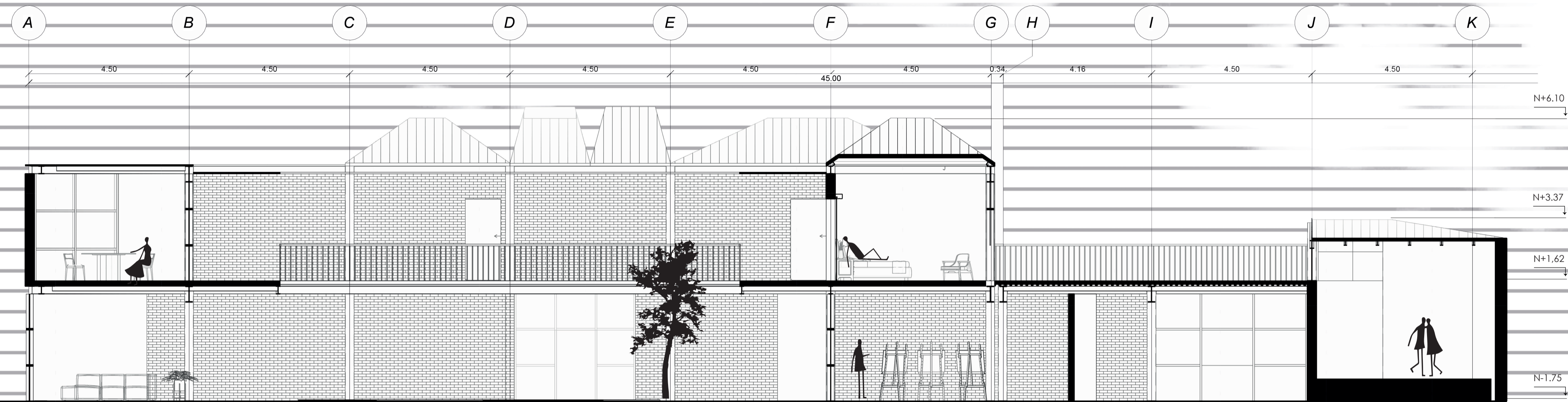
**P01**



PLANTA BAJA NIVEL +/-0.00m  
 ESC\_ 1:125



PLANTA ALTA NIVEL +1.62m  
ESC\_ 1:125



CORTE A-A'  
ESC\_ 1:75



CORTE B-B'  
ESC\_ 1:100



PONTIFICIA UNIVERSIDAD  
CATÓLICA DEL ECUADOR  
Facultad de Hábitat, Infraestructura y  
Creatividad  
Trabajo de Integración Curricular

Arquitectura y Lugar / Febrero 2026  
PROYECTO: Centro Geriátrico y de Bienestar Psicológico  
para la Comunidad de Imbabura  
ESTUDIANTE: Vanessa Lizeth Siavichay Carrillo

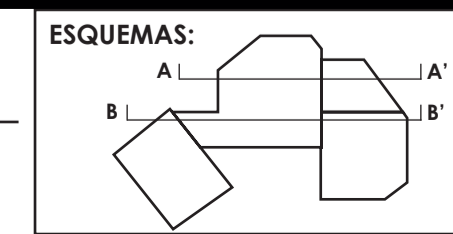
LEYENDA:

FIRMAS Y SELLOS:

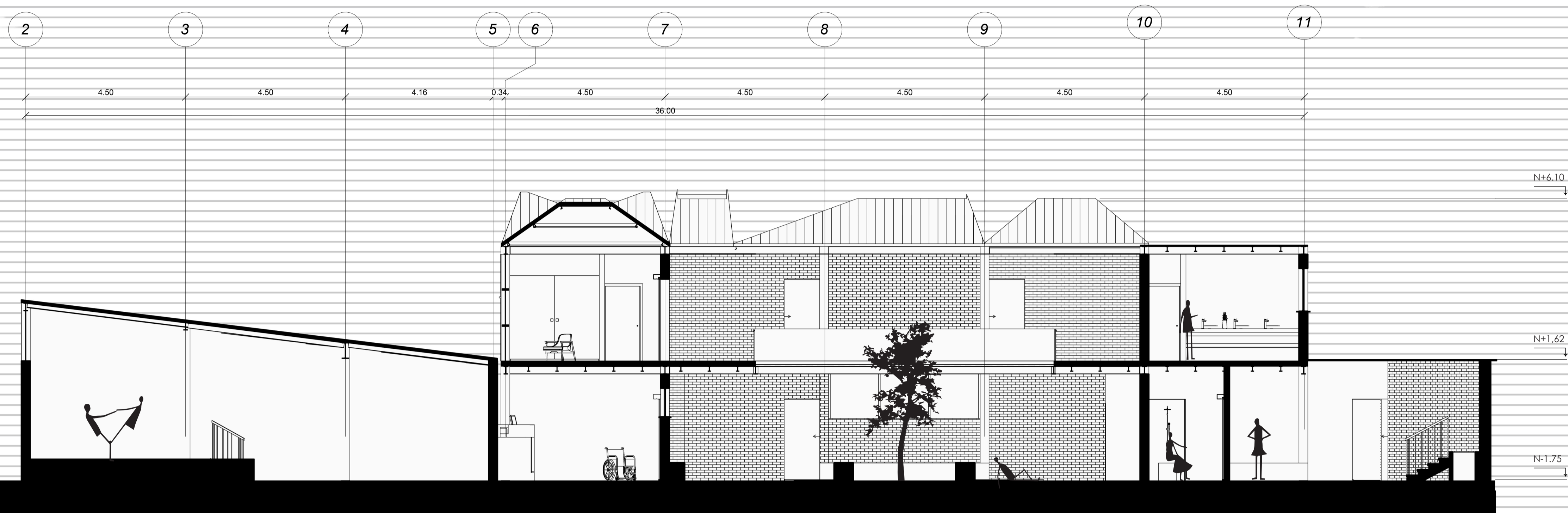
TUTOR:  
César Eduardo Pérez Guzmán  
ASESORÍA EN SOSTENIBILIDAD:  
Mariana de Jesús Valdivieso Hidalgo

ASESORÍA EN REPR. GRÁFICA:  
Andrés Vicente Román Guerrero  
ASESORÍA EN TEC. DE CONSTRUCCIÓN:  
César Eduardo Pérez Guzmán

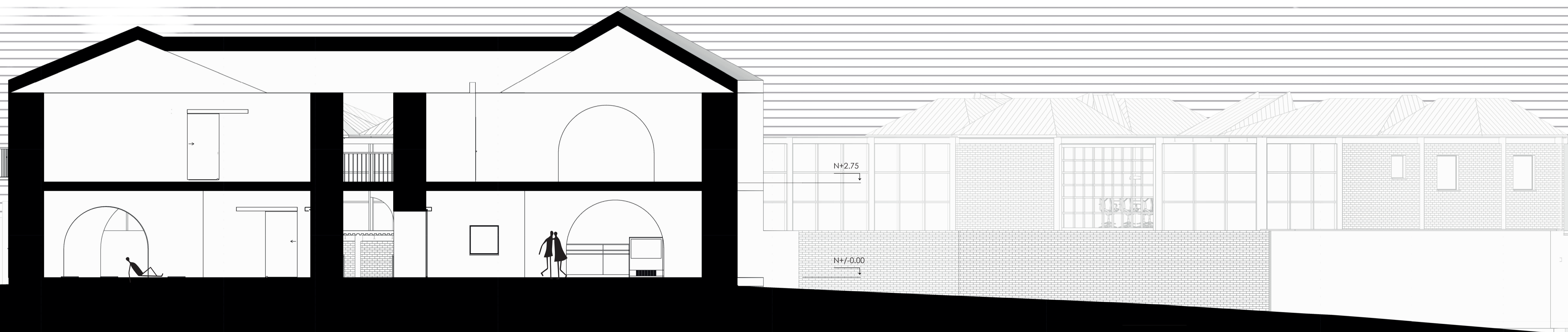
ASESORÍA EN ESTRUCTURAS:  
Hugo Marcelo Otáñez Gómez  
ASESORÍA EN ESPACIO PÚBLICO:  
Alejandra Pinto Cárdenas



CONTIENE:  
Cortes arquitectónicos: Corte A-A', Corte B-B'  
ESCALA INDICADA



CORTE C-C'  
ESC. 1:75



CORTE D-D'  
ESC. 1:75



PONTIFICIA UNIVERSIDAD  
CATÓLICA DEL ECUADOR  
Facultad de Hábitat, Infraestructura y  
Creatividad  
Trabajo de Integración Curricular

Arquitectura y Lugar / Febrero 2026  
PROYECTO: Centro Geriátrico y de Bienestar Psicológico  
para la Comunidad de Imbabura  
ESTUDIANTE: Vanessa Lizeth Siavichay Carrillo

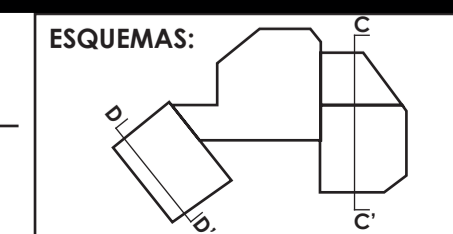
LEYENDA:

FIRMAS Y SELLOS:

TUTOR:  
César Eduardo Pérez Guzmán  
ASESORÍA EN SOSTENIBILIDAD:  
Mariana de Jesús Valdivieso Hidalgo

ASESORÍA EN REPR. GRÁFICA:  
Andrés Vicente Román Guerrero  
ASESORÍA EN TEC. DE CONSTRUCCIÓN:  
César Eduardo Pérez Guzmán

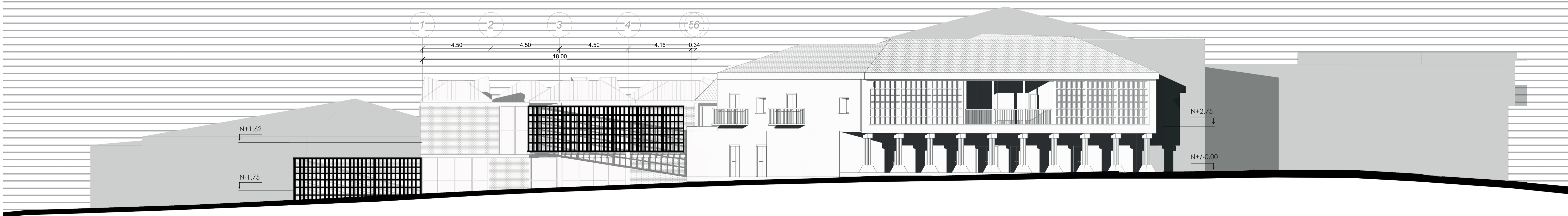
ASESORÍA EN ESTRUCTURAS:  
Hugo Marcelo Otáñez Gómez  
ASESORÍA EN ESPACIO PÚBLICO:  
Alejandra Pinto Cárdenas



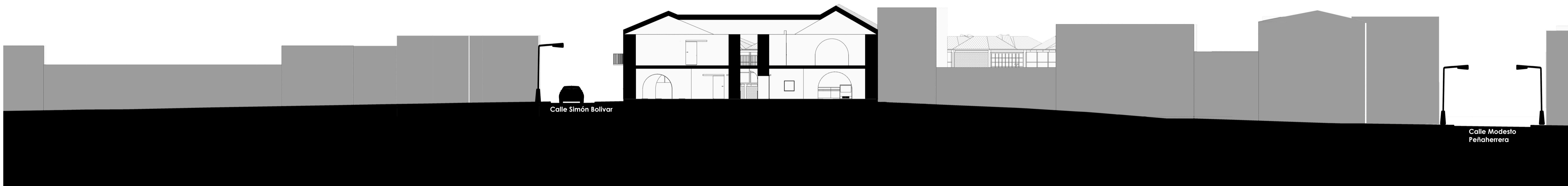
CONTIENE:  
Cortes arquitectónicos: Corte C-C', Corte D-D'  
1:75



FACHADA FRONTAL NORTE  
ESC\_ 1:125



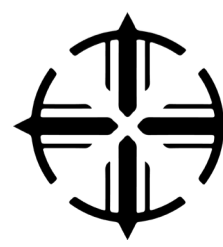
FACHADA LATERAL OESTE  
ESC\_ 1:125



CORTE URBANO A-A'  
ESC\_ 1:200



CORTE URBANO B-B'  
ESC\_ 1:200



**PONTIFICIA UNIVERSIDAD  
CATÓLICA DEL ECUADOR**  
Facultad de Hábitat, Infraestructura y  
Creatividad  
Trabajo de Integración Curricular

Arquitectura y Lugar / Febrero 2026  
**PROYECTO:** Centro Geriátrico y de Bienestar Psicológico  
para la Comunidad de Imbabura  
**ESTUDIANTE:** Vanessa Lizeth Siavichay Carrillo

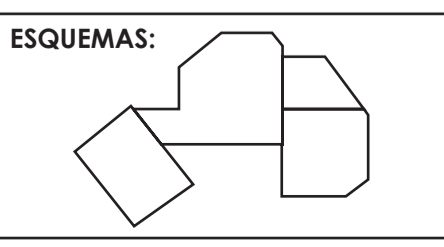
**LEYENDA:**

**FIRMAS Y SELLOS:**

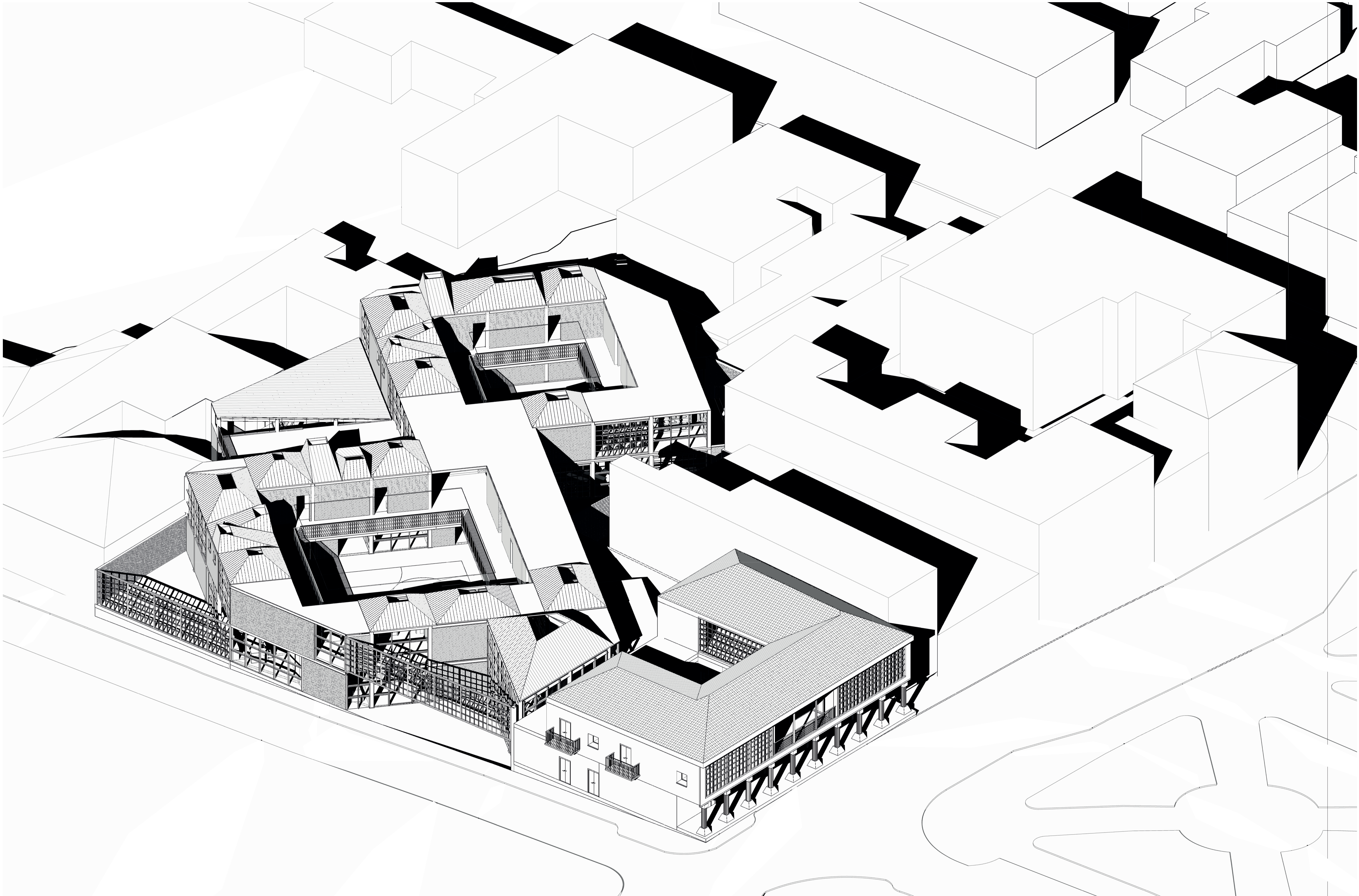
**TUTOR:**  
César Eduardo Pérez Guzmán  
**ASESORÍA EN SOSTENIBILIDAD:**  
Mariana de Jesús Valdivieso Hidalgo

**ASESORÍA EN REPR. GRÁFICA:**  
Andrés Vicente Román Guerrero  
**ASESORÍA EN TEC. DE CONSTRUCCIÓN:**  
César Eduardo Pérez Guzmán

**ASESORÍA EN ESTRUCTURAS:**  
Hugo Marcelo Otáñez Gómez  
**ASESORÍA EN ESPACIO PÚBLICO:**  
Alejandra Pinto Cárdenas



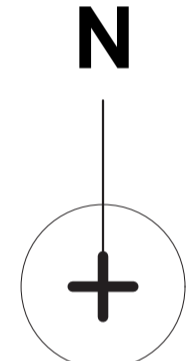
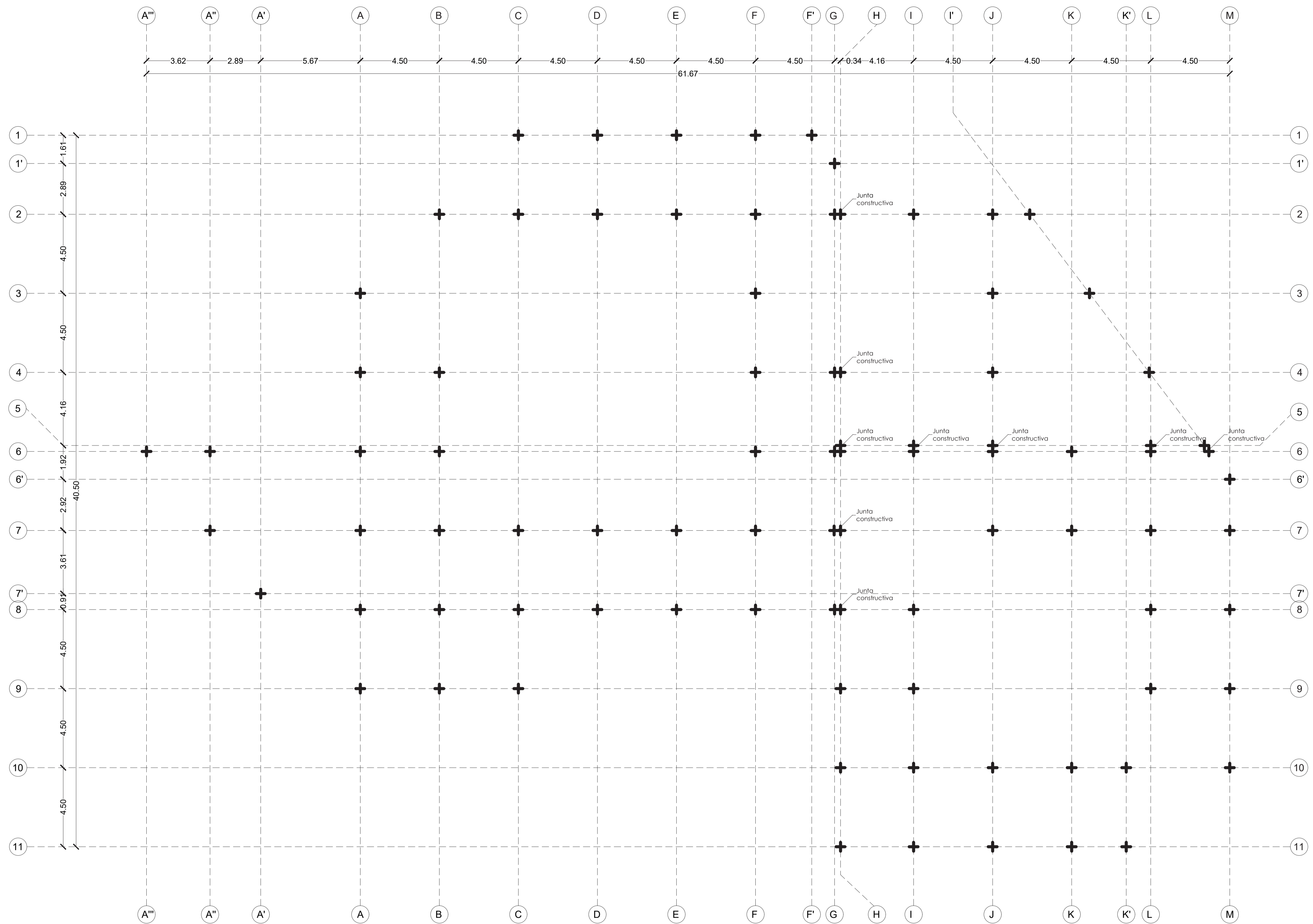
**CONTIENE:**  
Cortes urbanos  
**1:75**



# asesoría constructiva

# 03

- C01** Replanteo
- C02** Cuadro de acabados
- C03** Planta baja constructiva
- C04** Corte constructivo
- C05** Fachada constructiva
- C06** Corte por muro A-A'
- C07** Corte por muro B-B'



PUNTO DE REFERENCIA PRINCIPAL	
Cota absoluta	2.442msnm
Localización	0°18'02"N 78°15'51"W

COORDENADAS		
Ejes	X	Y
A'''-6	15,45	11,17
A''-6	19,07	11,17
A'-7	19,07	6,67
A'-7'	21,95	3,08
A-3	27,62	20,17
A-4	27,62	15,67
A-6	27,62	11,17
A-7	27,62	6,67
A-8	27,62	2,17
A-9	27,62	-2,33
B-2	32,12	24,67
B-4	32,12	15,67
B-6	32,12	11,17
B-7	32,12	6,67
B-8	32,12	2,17
B-9	32,12	-2,33
C-1	36,62	29,17

COORDENADAS		
Ejes	X	Y
C-2	36,62	24,67
C-7	36,62	6,67
C-8	36,62	2,17
C-9	36,62	-2,33
D-1	41,12	29,17
D-2	41,12	24,67
D-7	41,12	6,67
D-8	41,12	2,17
E-1	45,62	29,17
E-2	45,62	24,67
E-7	45,62	6,67
E-8	45,62	2,17
F-1	50,12	29,17
F-2	50,12	24,67
F-3	50,12	20,17
F-4	50,12	15,67
F-6	50,12	11,17

COORDENADAS		
Ejes	X	Y
F-7	50,12	6,67
F-8	50,12	2,17
F'-1	53,33	29,17
G-1'	54,62	27,56
G-2	54,62	24,67
G-4	54,62	15,67
G-6	54,62	11,17
G-7	54,62	6,67
G-8	54,62	2,17
H-2	54,96	24,67
H-4	54,96	15,67
H-5	54,96	11,51
H-6	54,96	11,17
H-7	54,96	6,67
H-8	54,96	2,17
H-9	54,96	-2,33
H-10	54,96	-6,83

COORDENADAS		
Ejes	X	Y
H-11	54,96	-11,33
I-2	59,12	24,67
I-5	59,12	11,51
I-6	59,12	11,17
I-8	59,12	2,17
I-9	59,12	-2,33
I-10	59,12	-6,83
I-11	59,12	-11,33
J-2	63,62	24,67
J-3	63,62	20,17
J-4	63,62	15,67
J-5	63,62	11,51
J-6	63,62	11,17
J-7	63,62	6,67
J-10	63,62	-6,83
J-11	63,62	-11,33
K-6	68,12	11,17

COORDENADAS		
Ejes	X	Y
K-7	68,12	6,67
K-10	68,12	-6,83
K-11	68,12	-11,33
K'-10	71,23	-6,83
K'-11	71,23	-11,33
L-4	72,62	15,67
L-5	72,62	11,51
L-6	72,62	11,17
L-7	72,62	6,67
L-8	72,62	2,17
L-9	72,62	-2,33
M-6'	77,12	9,59
M-7	77,12	6,67
M-8	77,12	2,17
M-9	77,12	-2,33
M-10	77,12	-6,83

REPLANTEO  
 ESC\_ 1:125

CUADRO DE PISOS					
CÓDIGO	MATERIAL	MEDIDAS	ESPECIFICACIONES	COLOR	UBICACIÓN
PI 01	Vinílico hospitalario homogéneo	Rollos ancho 2,00 m	PVC homogéneo flexible, alto tráfico, antiestático, fungicida, bacterioestático, resistencia a la abrasión Grupo "P" o superior, Junta termosoldada, colocación sobre superficie nivelada y aislada.	Moca	Triaje, consultorios médicos, nutrición, odontología, consultorio especialista
PI 02	Porcelanato antideslizante	Baldosa 60 x 60 cm	PEI IV, coeficiente antideslizante R10, absorción ≤0,5%, adhesivo flexible, junta 3 mm	Gris medio	Sala de descanso personal, descanso cuidadores familiares
PI 03	Hormigón pulido	Espesor 8-10 cm (continuo)	Superficie fratasada mecánicamente, endurecedor superficial, sellador acrílico antideslizante, alta resistencia al desgaste y tránsito	Gris claro cálido	Núcleo de rampas, circulaciones principales
PI 04	Placa de porcelanato	a= 0,40 m mín. L= 0,40 m mín. e= 8 mm mín.	Tipo todo masa, biselado y rectificado, Junta entre piezas 2 mm sellada con mortero porcelánico. Colocación a nivel sin resalles entre las piezas.	Blanco, acabado brillante	Farmacia
PI 05	Vinílico acústico	Rollos ancho 2,00 m	Atenuación acústica ≥15 dB, superficie confortable y antideslizante	Gris claro	Biblioteca infantil
PI 06	Vinílico resistente	Rollos ancho 2,00 m	Capa superior de PVC resistente a abrasión y manchas de 0,3mm, capa base de vinilo compacto para antideslizamiento	Gris neutro	Taller de pintura, cerámica, costura y bordado
PI 07	Caucho reciclado	Espesor 8-10 mm	Superficie texturizada antideslizante, capa intermedia de mezcla de caucho y resinas, capa inferior estabilizadora, apto para uso geriátrico	Verde / azul suave	Gimnasio geriátrico
PI 08	Cerámica antideslizante	Baldosa 30 x 30 cm	Uso húmedo continuo, juntas impermeabilizadas	Gris oscuro	Hidroterapia, baños, vestidores
PI 09	Aiso con contraplacado y base amortiguadora	Paneles 2 m x 1 m, e=82mm	Piso amortiguado de madera con base de contraplacado y capa amortiguadora, superficie uniforme y antideslizante	Madera	Auditorio/sala multiusos
PI 10	Tablones de madera existentes	Piezas modulares 60 x 60 x 4 cm	Restauración mediante lijado, sellado poliuretano base agua, acabado mate antideslizante	Madera natural	Yoga, cafetería, taller psicopedagógico
PI 11	Baldosa de hormigón arquitectónico	Piezas modulares 60 x 60 x 4 cm	Baldosa prefabricada de hormigón arquitectónico con acabado antideslizante. Alta resistencia mecánica, baja absorción de agua y apta para tránsito peatonal intensivo. Colocación sobre base rígida con mortero de asiento. Pendiente mínima 1% hacia drenajes. Material adecuado para espacios semicubiertos con posible exposición ocasional a humedad.	Gris claro / cemento natural	Caminerías perimetrales de patios centrales
PI 12	Hormigón lavado antideslizante	In situ, espesor aprox. 8-10 cm	Piso de hormigón lavado con árido expuesto, acabado rugoso antideslizante. Juntas de dilatación cada 1,50-2,00 m. Pendiente suave 1-2% para evacuación de agua. Alta resistencia a humedad y tránsito peatonal continuo.	Gris natural	Circulación terapéutica segura
PI 13	Césped natural	Implantación directa	Césped natural resistente a pisoteo moderado, con sistema de drenaje y capa vegetal preparada. Apto para estimulación sensorial y regulación emocional.	Verde natural	Patio jardín sensorial (C1), patio descanso
PI 14	Deck de madera de eucalipto tratada	Tablas aprox. 90-120 mm ancho	Deck de madera de eucalipto tratada para exterior, con acabado antideslizante. Instalación elevada sobre estructura secundaria, con separación entre tablas para drenaje inferior. Tratamiento protector contra humedad y rayos UV.	Madera natural	Patio jardín sensorial (C2)
PI 15	Grava fina estabilizada	Grava 6-8 mm + geotextil	Piso permeable compuesto por grava fina estabilizada sobre geotextil. Permite drenaje natural y estimulación táctil controlada. Bordes confinados para evitar desplazamientos.	Tonos minerales	Patio jardín sensorial (C3)
PI 16	Piedra natural flameada	Piezas irregulares o moduladas, espesor 2-3 cm	Revestimiento de piedra natural local con acabado flameado antideslizante. Alta durabilidad y resistencia a humedad. Colocación con juntas abiertas para drenaje.	Piedra natural	Patio jardín sensorial (C4), micropatio ingreso principal
PI 17	Grava fina estabilizada	Grava 6-8 mm + geotextil	Piso permeable compuesto por grava fina estabilizada sobre geotextil. Permite drenaje natural y estimulación táctil controlada. Bordes confinados para evitar desplazamientos.	Tonos minerales	Patio jardín sensorial (C3)
PI 18	Porcelanato técnico exterior antideslizante	Piezas 60 x 60 cm	Porcelanato técnico clase R11, acabado mate, baja absorción de agua. Apto para espacios semicubiertos con limpieza frecuente. Colocación con juntas técnicas.	Gris claro	Micropatio comedor al aire libre
PI 19	Caucho continuo amortiguante	Espesor 20-40 mm	Pavimento continuo de caucho amortiguante, antideslizante, absorbente de impactos. Sistema apto para áreas infantiles y de exploración segura.	Colores suaves	Micropatio patio infantil
PI 20	Hormigón texturizado	In situ, espesor aprox. 8-10 cm	Piso de hormigón con acabado texturizado antideslizante. Pendiente suave para ejercicios de rehabilitación motriz y control del equilibrio.	Gris medio	Micropatio terapéutico de movilidad
PI 21	Deck de madera de eucalipto tratada	Tablas aprox. 90-120 mm ancho	Deck de madera tratada para exterior, con separación para drenaje y acabado antideslizante. Sistema confortable para permanencia prolongada.	Madera natural	Micropatio descanso de personal
PI 22	Hormigón pulido antideslizante	In situ, espesor aprox. 8 cm	Piso de hormigón pulido con tratamiento antideslizante superficial. Superficie continua, resistente al desgaste y apta para actividades cognitivas y de coordinación.	Gris claro	Micropatio estimulación cognitiva
PI 23	Piso vinílico tipo madera (LVT)	Tablones 15 x120 cm, e=5 mm	Piso vinílico tipo LVT con apariencia madera, acabado mate, superficie antideslizante. Instalación adherida sobre base nivelada. Material confortable térmica y acústicamente, apto para tránsito geriátrico. Juntas cerradas.	Tono madera clara	Dormitorios, circulación segundo piso

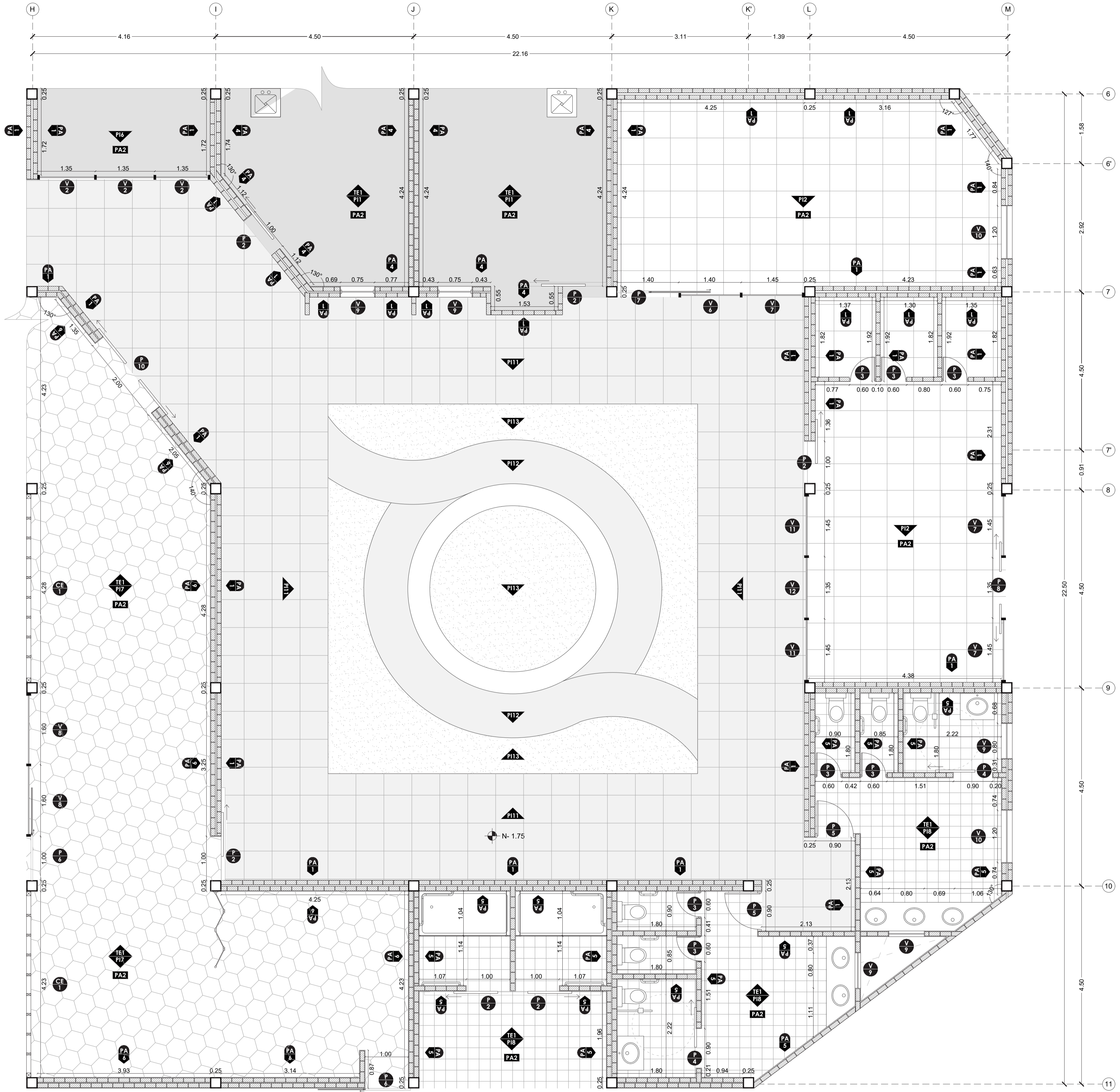
CUADRO DE PAREDES					
CÓDIGO	MATERIAL	MEDIDAS	ESPECIFICACIONES	COLOR	UBICACIÓN
PA 1	Ladrillo visto	24 x 11 x 5 cm	Mortero estructural, juntas visibles, tratamiento hidrófugo y sellador antipolvo	Terracota natural	Fachadas exteriores e interiores (patios), núcleos de circulación vertical, talleres, auditorio/sala polivalente, salas de descanso, biblioteca infantil, comedor, dormitorios
PA 2	Curva sanitaria de vinil	h= 10 cm f= 5 cr	Colocación sobre perfil asegurado al piso (sistema de arista perdida provisto por el fabricante).	Moca	Triaje, consultorios, enfermería, farmacia
PA 3	Pintura	h= sobre curva sanitaria	esmalte acrílico antibacterial mate lavable sobre estucado liso (2 manos mínimo), uso de protectores de PVC en aristas esquineras.	Blanco	Triaje
PA 4	Pintura	h= sobre curva sanitaria	Pintura vinílica antibacterial satinada, lavable, sobre estucado liso (2 manos mínimo).	Blanco	Consultorios, enfermería, farmacia
PA 5	Cerámica esmaltada	Baldosa 30 x 60 cm	Revestimiento hasta 2,10 m, juntas impermeables	Blanco	Baños, vestidores, hidroterapia
PA 6	Enlucido fratasado con pintura vinílica lavable	Aplicación continua, e=15 mm	Muro de ladrillo recubierto con enlucido de mortero cemento-arena 1:4, acabado fratasado fino. Superficie sellada con pintura vinílica lavable de alta resistencia a abrasión húmeda.	Blanco	Gimnasio geriátrico, fisioterapia, masoterapia
PA 7	Muro de bahareque reforzado con sistema tipo "sánduche"	Espesor total aprox. 50 cm	Muro existente de bahareque reforzado mediante sistema tipo sánduche. Incluye consolidación del relleno de barro con paja mejorado con cal (dosificación 5:1), refuerzo con malla de acero galvanizado flexible (Ø 10 mm, trama hexagonal 2,7 x 4 cm) anclada mecánicamente al muro. Recubrimiento con mortero híbrido cal-cemento aplicado a espesor aprox. 30 mm. Acabado final con pintura mineral al silicato, altamente transpirable, compatible con sistemas patrimoniales y de baja rigidez, permitiendo el intercambio higrotérmico del muro	Blanco mineral	Muros interiores de la casa patrimonial

CUADRO DE TECHOS					
CÓDIGO	MATERIAL	MEDIDAS	ESPECIFICACIONES	COLOR	UBICACIÓN
TE 1	Placa de fibra mineral sobre estructura metálica vist	0,60 x 1,20 m	Iluminación central principal, reticulado (60 x 120 cm aprox.), estructura de soporte liviana, vista, nivelada, con suspensión reforzada para zonas sísmicas. Placa desmontable aislante acústica. Modular según el área, dejar junta de dilatación.	Blanco	Consultorios, triaje, hidroterapia, gimnasio geriátrico, enfermería, baños
TE 2	Estructura existente	-	Conservación de vigas y cielos originales, iluminación indirecta	Natural	Yoga, cafetería, taller psicopedagógico
TE 3	Polycarbonato celular	Planchas espesor 6 mm	Polycarbonato celular translúcido de 6 mm, fijado mecánicamente a estructura mediante pernos galvanizados con arandela, colocación con pendiente mínima para evacuación de aguas lluvias.	Traslúcido	Circulaciones exteriores segundo piso
TE 4	Cubierta inclinada a cuatro aguas con estructura metálica + panel aislante + lucernario	Pendiente 35%	Cubierta inclinada a cuatro aguas con estructura metálica. Panel de lana de roca ignífuga para techo como cerramiento superior. Sistema de anclaje mediante placas de acero de 10 mm soldadas y apemadas, conexiones metálicas especiales con placas y carteras. Incorporación de lucernario con vidrio.		Dormitorios

CUADRO DE VENTANAS					
CÓDIGO	TIPO	MATERIAL	MEDIDAS (an x al)	ESPECIFICACIONES	
V 01	Fija - Pivoteante	Ventana de vidrio	1,00 x 3,00 m	Ventana de vidrio templado translúcido de 6mm con perfilera PVC negro	
V 02	Fija - Pivoteante	Ventana de vidrio	1,35 x 3,00 m	Ventana de vidrio templado translúcido de 6mm con perfilera PVC negro	
V 03	Fija - Pivoteante	Ventana de vidrio	0,70 x 3,00 m	Ventana de vidrio templado translúcido de 6mm con perfilera PVC negro	
V 04	Fija - Pivoteante	Ventana de vidrio	1,50 x 3,00 m	Ventana de vidrio templado translúcido de 6mm con perfilera PVC negro	
V 05	Fija - Pivoteante	Ventana de vidrio	1,20 x 3,00 m	Ventana de vidrio templado translúcido de 6mm con perfilera PVC negro	
V 06	Fija - Pivoteante	Ventana de vidrio	1,40 x 3,00 m	Ventana de vidrio templado translúcido de 6mm con perfilera PVC negro	
V 07	Fija - Pivoteante	Ventana de vidrio	1,45 x 3,00 m	Ventana de vidrio templado translúcido de 6mm con perfilera PVC negro	
V 08	Fija - Pivoteante	Ventana de vidrio	1,60 x 3,00 m	Ventana de vidrio templado translúcido de 6mm con perfilera PVC negro	
V 09	Pivoteante	Ventana de vidrio	0,80 x 0,80 m	Ventana de vidrio templado translúcido de 6mm con perfilera PVC negro	
V 10	Pivoteante	Ventana de vidrio	1,20 x 1,20 m	Ventana de vidrio templado translúcido de 6mm con perfilera PVC negro	
V 11	Fija	Ventana de vidrio	1,45 x 0,70 m	Ventana de vidrio templado translúcido de 6mm con perfilera PVC negro	
V 12	Fija	Ventana de vidrio	1,35 x 0,70 m	Ventana de vidrio templado translúcido de 6mm con perfilera PVC negro	

CUADRO DE PUERTAS						
CÓDIGO	TIPO	MATERIAL	MEDIDAS (an x al)	SISTEMA	ESPECIFICACIONES	UBICACIÓN
P 01	Puerta deslizando una hoja	Vidrio templado esmerilado	1,35 x 2,10 m	Riel superior	Vidrio templado 10 mm, acabado esmerilado para control visual y privacidad; perfilera de aluminio anodizado espesor 3 mm; señalización visual para adultos mayores	Ingreso patio infantil, sala descanso personal, descanso cuidadores familiares, gimnasio geriátrico
P 02	Puerta deslizando una hoja	Madera laminada sanitaria	1,00 x 2,10 m	Riel superior	Núcleo sólido, acabado laminado lavable, canto protegido, buen aislamiento acústico; herrajes de acero inoxidable	Triaje, consultorio medicina general, nutrición, odontología, consultorio especialista, biblioteca infantil
P 03	Puerta batiente	Madera laminada sanitaria	0,60 x 2,10 m	Batiente	Hoja liviana, resistencia a humedad, fácil mantenimiento	Cubículos de baño estándar, vestidores
P 04	Puerta deslizando una hoja	Madera laminada sanitaria	0,90 x 2,10 m	Riel superior	Accesibilidad universal, sin riel inferior, herrajes de palanca	Cubículos PMR (baños accesibles)
P 05	Puerta batiente	Madera laminada sanitaria	0,90 x 2,10 m	Batiente	Puerta de acceso principal a batería sanitaria, cumplimiento normativa accesibilidad	Ingreso a baños
P 06	Puerta deslizando una hoja	Vidrio templado	1,00 x 2,10 m	Riel superior	Vidrio templado 10 mm, resistente a humedad, fácil limpieza	Hidroterapia
P 07	Puerta deslizando una hoja	Vidrio templado	1,40 x 2,10 m	Riel superior	Vidrio templado 10 mm, resistente a humedad, fácil limpieza	Sala de reuniones
P 08	Puerta deslizando doble hoja	Vidrio templado	1,35 x 2,10 m	Riel superior	Dos hojas corredizas de vidrio templado 10 mm, apertura amplia, continuidad visual; perfilera aluminio anodizado	Sala de descanso personal
P 08	Puerta deslizando doble hoja	Vidrio templado	2,00 x 2,10 m	Riel superior	Dos hojas corredizas de vidrio templado 10 mm, apertura amplia, continuidad visual; perfilera aluminio anodizado	Taller de pintura, taller de cerámica, taller de costura y bordado, gimnasio geriátrico
P 09	Puerta deslizando doble hoja	Panel acústico + madera	2,40 x 2,40 m	Corredora superior	Sistema corredizo de alto desempeño acústico (STC ≥ 35), paneles revestidos en madera laminada; permite apertura total del espacio	Auditorio / espacio multifuncional
P 10	Puerta deslizando doble hoja	Madera laminada sanitaria	2,00 x 2,10 m	Riel superior	Hoja liviana, resistencia a humedad, fácil mantenimiento	Gimnasio geriátrico

CUADRO DE CELOSIÁ					
CÓDIGO	MATERIAL	MEDIDAS	ESPECIFICACIONES	COLOR	UBICACIÓN
CE 1	Celosía / cerramiento permeable. Madera maciza tratada (pino andino)	Montantes y travesaños sección 50 x 100 mm	Estructura reticular conformada por montantes y travesaños de madera maciza, sección constante 50 x 100 mm, ensamblados mediante uniones mecánicas (pernos galvanizados y tornillería estructural). Madera previamente secada en horno (contenido de humedad ≤12%) y tratada con preservante hidrorrepelente, fungicida e insecticida. Elemento no portante, funciona como cerramiento permeable y control visual, permitiendo ventilación e iluminación natural. Fijación a losa y vigas mediante anclajes metálicos galvanizados.	Tono natural de la madera / barniz mate	Gimnasio geriátrico y comedor



PLANTA BAJA CONSTRUCTIVA BLOQUE D  
ESC\_ 1:50

CUADRO DE PISOS					
CÓDIGO	MATERIAL	MEDIDAS	ESPECIFICACIONES	COLOR	UBICACIÓN
PI 01	Vinílico hospitalario homogéneo	Rollos ancho 2,00 m	Pvc homogéneo flexible, alto tráfico, antiestático, fungicida, bacterioestático, resistencia a la abrasión Grupo "P" o superior, Junta termosoldada, colocación sobre superficie nivelada y aislada.	Moca	Triaje, consultorios médicos, nutrición, odontología, consultorio especialista
PI 02	Porcelanato antideslizante	Baldosa 60 x 60 cm	PEI IV, coeficiente antideslizante R10, absorción ≤0,5%, adhesivo flexible, junta 3 mm	Gris medio	Sala de descanso personal, descanso cuidadores familiares
PI 06	Vinílico resistente	Rollos ancho 2,00 m	Capa superior de PVC resistente a abrasión y manchas de 0,3mm, capa base de vinilo compacto para antideslizamiento	Gris neutro	Taller de pintura, cerámica, costura y bordado
PI 07	Caucho reciclado	Espesor 8-10 mm	Superficie texturizada antideslizante, capa intermedia de mezcla de caucho y resinas, capa inferior estabilizadora, apto para uso geriátrico	Verde / azul suave	Gimnasio geriátrico
PI 08	Cerámica antideslizante	Baldosa 30 x 30 cm	Uso húmeda continuo, juntas impermeabilizadas	Gris oscuro	Hidroterapia, baños, vestidores
PI 10	Tablones de madera existentes	Piezas modulares 60 x 60 x 4 cm	Restauración mediante lijado, sellado poliuretano base agua, acabado mate antideslizante	Madera natural	Yoga, cafetería, taller psicopedagógico
PI 11	Baldosa de hormigón arquitectónico	Piezas modulares 60 x 60 x 4 cm	Baldosa prefabricada de hormigón arquitectónico con acabado antideslizante. Alta resistencia mecánica, baja absorción de agua y apta para tránsito peatonal intensivo. Colocación sobre base rígida con mortero de asiento. Pendiente mínima 1% hacia drenajes. Material adecuado para espacios semicubiertos con posible exposición ocasional a humedad.	Gris claro / cemento natural	Caminerías perimetrales de patios centrales
PI 12	Hormigón lavado antideslizante	In situ, espesor aprox. 8-10 cm	Piso de hormigón lavado con árido expuesto, acabado rugoso antideslizante. Juntas de dilatación cada 1,50-2,00 m. Pendiente suave 1-2% para evacuación de agua. Alta resistencia a humedad y tránsito peatonal continuo.	Gris natural	Circulación terapéutica segura
PI 13	Césped natural	Implantación directa	Césped natural resistente a pisoteo moderado, con sistema de drenaje y capa vegetal preparada. Apto para estimulación sensorial y regulación emocional.	Verde natural	Patio jardín sensorial (C1), patio descanso

CUADRO DE PAREDES					
CÓDIGO	MATERIAL	MEDIDAS	ESPECIFICACIONES	COLOR	UBICACIÓN
PA 1	Ladrillo visto	24 x 11 x 5 cm	Mortero estructural, juntas visibles, tratamiento hidrófugo y sellador antipolvo	Terracota natural	Fachadas exteriores e interiores (patios), núcleos de circulación vertical, talleres, auditorio/sala polivalente, salas de descanso, biblioteca infantil, comedor, dormitorios
PA 4	Pintura	h= sobre curva sanitaria	Pintura vinílica antibacteriana satinada, lavable, sobre estucado liso (2 manos mínimo).	Blanco	Consultorios, enfermería, farmacia
PA 5	Cerámica esmaltada	Baldosa 30 x 60 cm	Revestimiento hasta 2,10 m, juntas impermeables	Blanco	Baños, vestidores, hidroterapia
PA 6	Enlucido fratasado con pintura vinílica lavable	Aplicación continua, e=15 mm	Muro de ladrillo recubierto con enlucido de mortero cemento-arena 1:4, acabado fratasado fino. Superficie sellada con pintura vinílica lavable de alta resistencia a abrasión húmeda.	Blanco	Gimnasio geriátrico, fisioterapia, masoterapia

CUADRO DE TECHOS					
CÓDIGO	MATERIAL	MEDIDAS	ESPECIFICACIONES	COLOR	UBICACIÓN
TE 1	Placa de fibra mineral sobre estructura metálica vist	0,60 x 1,20 m	Iluminación central principal, reticulado (60 x 120 cm aprox.), estructura de soporte liviana, vista, nivelada, con suspensión reforzada para zonas sísmicas. Placa desmontable aislante acústica. Modular según el área, dejar junta de dilatación.	Blanco	Consultorios, triaje, hidroterapia, gimnasio geriátrico, enfermería, baños

CUADRO DE VENTANAS					
CÓDIGO	TIPO	MATERIAL	MEDIDAS (an x al)	ESPECIFICACIONES	
V 02	Fija - Pivotante	Ventana de vidrio	1,35 x 3,00 m	Ventana de vidrio templado translúcido de 6mm con perfilera PVC negro	
V 06	Fija - Pivotante	Ventana de vidrio	1,40 x 3,00 m	Ventana de vidrio templado translúcido de 6mm con perfilera PVC negro	
V 07	Fija - Pivotante	Ventana de vidrio	1,45 x 3,00 m	Ventana de vidrio templado translúcido de 6mm con perfilera PVC negro	
V 08	Fija - Pivotante	Ventana de vidrio	1,60 x 3,00 m	Ventana de vidrio templado translúcido de 6mm con perfilera PVC negro	
V 09	Pivotante	Ventana de vidrio	0,80 x 0,80 m	Ventana de vidrio templado translúcido de 6mm con perfilera PVC negro	
V 10	Pivotante	Ventana de vidrio	1,20 x 1,20 m	Ventana de vidrio templado translúcido de 6mm con perfilera PVC negro	
V 11	Fija	Ventana de vidrio	1,45 x 0,70 m	Ventana de vidrio templado translúcido de 6mm con perfilera PVC negro	
V 12	Fija	Ventana de vidrio	1,35 x 0,70 m	Ventana de vidrio templado translúcido de 6mm con perfilera PVC negro	

**LEYENDA:**

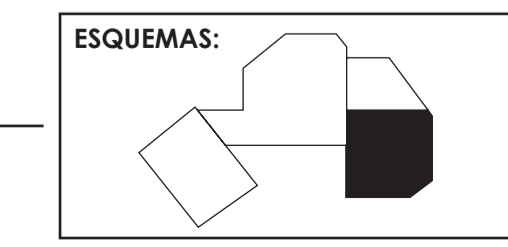
	Celosía		Techo		Pared
	Curva sanitaria		Ventana		
	Piso		Puerta		

**FIRMAS Y SELLOS:**

**TUTOR:**  
 César Eduardo Pérez Guzmán  
**ASESORÍA EN SOSTENIBILIDAD:**  
 Mariana de Jesús Valdivieso Hidalgo

**ASESORÍA EN REPR. GRÁFICA:**  
 Andrés Vicente Román Guerrero  
**ASESORÍA EN TEC. DE CONSTRUCCIÓN:**  
 César Eduardo Pérez Guzmán

**ASESORÍA EN ESTRUCTURAS:**  
 Hugo Marcelo Otáñez Gómez  
**ASESORÍA EN ESPACIO PÚBLICO:**  
 Alejandra Pinto Cárdenas



**CONTIENE:**  
 Planta baja constructiva - Bloque D  
**1:50**

CUADRO DE PISOS

CÓDIGO	MATERIAL	MEDIDAS	ESPECIFICACIONES	COLOR	UBICACIÓN
PI 02	Porcelanato antideslizante	Baldosa 60 x 60 cm	PEI IV, coeficiente antideslizante R10, absorción ≤0,5%, adhesivo flexible, junta 3 mm	Gris medio	Sala de descanso personal, descanso cuidadores familiares
PI 07	Caucho reciclado	Espesor 8-10 mm	Superficie texturizada antideslizante, capa intermedia de mezcla de caucho y resinas, capa inferior estabilizadora, apto para uso geriátrico	Verde / azul suave	Gimnasio geriátrico
PI 11	Baldosa de hormigón arquitectónico	Piezas modulares 60 x 60 x 4 cm	Baldosa prefabricada de hormigón arquitectónico con acabado antideslizante. Alta resistencia mecánica, baja absorción de agua y apta para tránsito peatonal intensivo. Colocación sobre base rígida con mortero de asiento. Pendiente mínima 1% hacia drenajes. Material adecuado para espacios semicubiertos con posible exposición ocasional a humedad.	Gris claro / cemento natural	Caminerías perimetrales de patios centrales
PI 12	Hormigón lavado antideslizante	In situ, espesor aprox. 8-10 cm	Piso de hormigón lavado con árido expuesto, acabado rugoso antideslizante. Juntas de dilatación cada 1,50-2,00 m. Pendiente suave 1-2% para evacuación de agua. Alta resistencia a humedad y tránsito peatonal continuo.	Gris natural	Circulación terapéutica segura
PI 13	Césped natural	Implantación directa	Césped natural resistente a pisoteo moderado, con sistema de drenaje y capa vegetal preparada. Apto para estimulación sensorial y regulación emocional.	Verde natural	Patio jardín sensorial (C1), patio descanso
PI 23	Piso vinílico tipo madera (LVT)	tablones 15 x120 cm, e=5 mm	Piso vinílico tipo LVT con apariencia madera, acabado mate, superficie antideslizante. Instalación adherida sobre base nivelada. Material confortable térmica y acústicamente, apto para tránsito geriátrico. Juntas cerradas.	Tono madera clara	Dormitorios, circulación segundo piso

CUADRO DE PAREDES

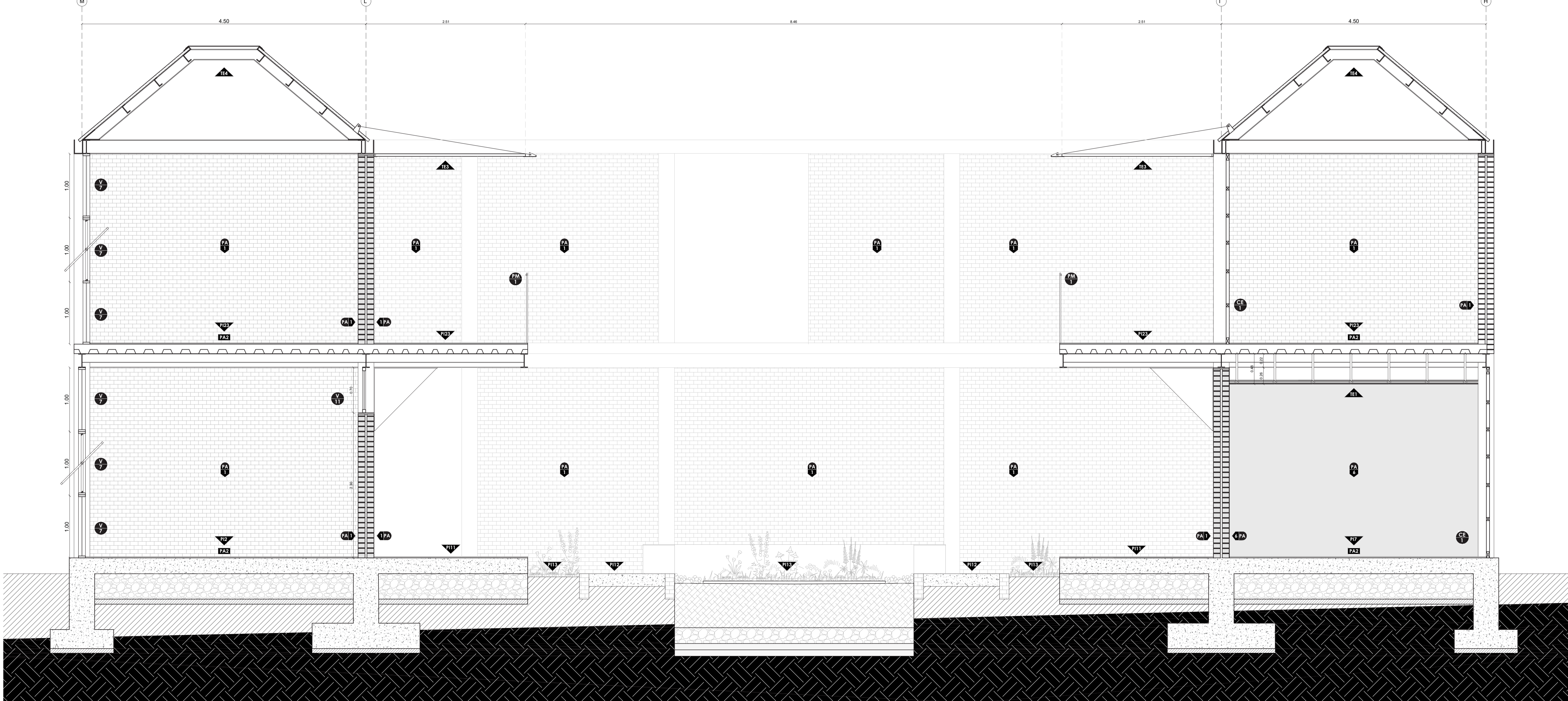
CÓDIGO	MATERIAL	MEDIDAS	ESPECIFICACIONES	COLOR	UBICACIÓN
PA 1	Ladrillo visto	24 x 11 x 5 cm	Mortero estructural, juntas visibles, tratamiento hidrófugo y sellador antipolvo	Terracota natural	Fachadas exteriores e interiores (patios), núcleos de circulación vertical, talleres, auditorio/sala polivalente, salas de descanso, biblioteca infantil, comedor, dormitorios
PA 6	Enlucido fratasado con pintura vinilica lavable	Aplicación continua, e=15 mm	Muro de ladrillo recubierto con enlucido de mortero cemento-arena 1:4, acabado fratasado fino. Superficie sellada con pintura vinilica lavable de alta resistencia a abrasión húmeda.	Blanco	Gimnasio geriátrico, fisioterapia, masoterapia

CUADRO DE TECHOS

CÓDIGO	MATERIAL	MEDIDAS	ESPECIFICACIONES	COLOR	UBICACIÓN
TE 1	Placa de fibra mineral sobre estructura metálica vist	0,60 x 1,20 m	Iluminación central principal, reticulado (60 x 120 cm aprox.), estructura de soporte liviana, vista, nivelada, con suspensión reforzada para zonas sísmicas. Placa desmontable aislante acústica. Modular según el área. dejar junta de dilatación.	Blanco	Consultorios, triage, hidroterapia, gimnasio geriátrico, enfermería, baños
TE 3	Polycarbonato celular	Planchas espesor 6 mm	Polycarbonato celular translúcido de 6 mm, fijado mecánicamente a estructura mediante pernos galvanizados con arandela, colocación con pendiente mínima para evacuación de aguas lluvias.	Traslúcido	Circulaciones exteriores segundo piso
TE 4	Cubierta inclinada a cuatro aguas Sistema metálico + panel aislante + lucernario	Pendiente 35%	Cubierta inclinada a cuatro aguas con estructura metálica. Panel de lana de roca ignífuga para techo como cerramiento superior. Sistema de anclaje mediante placas de acero de 10 mm soldadas y apemadas, conexiones metálicas especiales con placas y cartelas. Incorporación de lucernario con vidrio.		Dormitorios

CUADRO DE VENTANAS

CÓDIGO	TIPO	MATERIAL	MEDIDAS (an x al)	ESPECIFICACIONES
V 11	Fija	Ventana de vidrio	1,45 x 0,70 m	Ventana de vidrio templado translúcido de 6mm con perfilera PVC negro



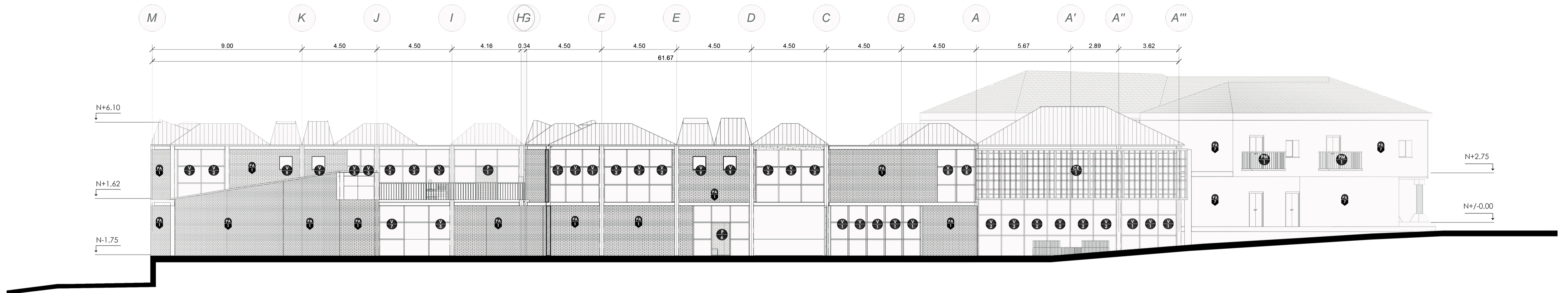
CORTE CONSTRUCTIVO A-A' BLOQUE D  
ESC\_ 1:30

CUADRO DE PAREDES				
CÓDIGO	MATERIAL	MEDIDAS	ESPECIFICACIONES	COLOR
PA 1	Ladrillo visto	24 x 11 x 5 cm	Mortero estructural, juntas visibles, tratamiento hidrófugo y sellador antipolvo	Terracota natural
PA 7	Muro de bahareque reforzado con sistema tipo "sánduche"	Espesor total aprox. 50 cm	Muro existente de bahareque reforzado mediante sistema tipo sánduche. Incluye consolidación del relleno de barro con paja mejorado con cal (dosificación 5:1), refuerzo con malla de acero galvanizado flexible (Ø 10 mm, trama hexagonal 2,7 x 4 cm) anclada mecánicamente al muro. Recubrimiento con mortero híbrido cal-cemento aplicado a espesor aprox. 30 mm. Acabado final con pintura mineral al silicato, altamente transpirable, compatible con sistemas patrimoniales y de baja rigidez, permitiendo el intercambio higrotérmico del muro	Blanco mineral

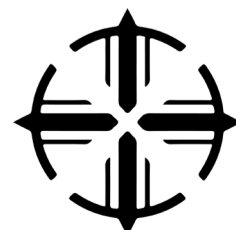
CUADRO DE CELOSÍA				
CÓDIGO	MATERIAL	MEDIDAS	ESPECIFICACIONES	COLOR
CE 1	Celosía / cerramiento permeable. Madera maciza tratada (pino andino)	Montantes y travesaños sección 50 x 100 mm	Estructura reticular conformada por montantes y travesaños de madera maciza, sección constante 50 x 100 mm, ensamblados mediante uniones mecánicas (pernos galvanizados y tomillería estructural). Madera previamente secada en horno (contenido de humedad ≤12%) y tratada con preservante hidrorrepelente, fungicida e insecticida. Elemento no portante, funciona como cerramiento permeable y control visual, permitiendo ventilación e iluminación natural. Fijación a losa y vigas mediante anclajes metálicos galvanizados.	Tono natural de la madera / barniz mate

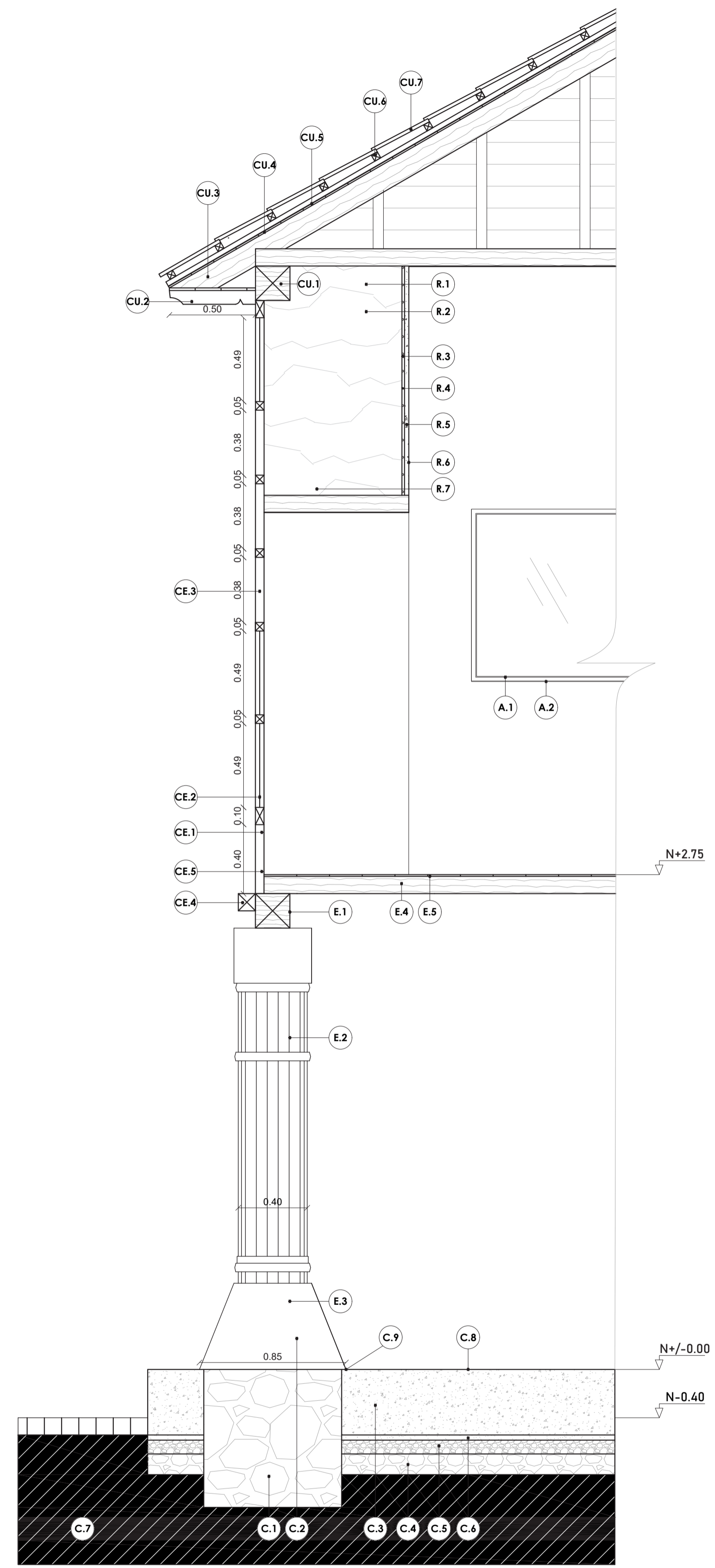
CUADRO DE PUERTAS					
CÓDIGO	TIPO	MATERIAL	MEDIDAS (an x al)	SISTEMA	ESPECIFICACIONES
P 01	Puerta deslizante una hoja	Vidrio templado esmerilado	1,35 x 2,10 m	Riel superior	Vidrio templado 10 mm, acabado esmerilado para control visual y privacidad; perfiles de aluminio anodizado espesor 3 mm; señalización visual para adultos mayores
P 06	Puerta deslizante una hoja	Vidrio templado	1,00 x 2,10 m	Riel superior	Vidrio templado 10 mm, resistente a humedad, fácil limpieza

CUADRO DE VENTANAS					
CÓDIGO	TIPO	MATERIAL	MEDIDAS (an x al)	ESPECIFICACIONES	
V 01	Fija - Pivotante	Ventana de vidrio	1,00 x 3,00 m	Ventana de vidrio templado translúcido de 6mm con perfilera PVC negro	
V 02	Fija - Pivotante	Ventana de vidrio	1,35 x 3,00 m	Ventana de vidrio templado translúcido de 6mm con perfilera PVC negro	
V 03	Fija - Pivotante	Ventana de vidrio	0,70 x 3,00 m	Ventana de vidrio templado translúcido de 6mm con perfilera PVC negro	
V 05	Fija - Pivotante	Ventana de vidrio	1,20 x 3,00 m	Ventana de vidrio templado translúcido de 6mm con perfilera PVC negro	
V 07	Fija - Pivotante	Ventana de vidrio	1,45 x 3,00 m	Ventana de vidrio templado translúcido de 6mm con perfilera PVC negro	
V 09	Pivotante	Ventana de vidrio	0,80 x 0,80 m	Ventana de vidrio templado translúcido de 6mm con perfilera PVC negro	



FACHADA CONSTRUCTIVA  
ESC\_ 1:125





**CORTE POR MURO A-A' BLOQUE A (CASA PATRIMONIAL)**  
 ESC\_ 1:20

**CELOSÍA**

- CE.1** Estructura reticular en madera maciza con montantes y travesaños de sección 50x100 mm
- CE.2** Módulo inferior, relleno de paños inferiores 237x237mm mediante tablero rebajado de madera maciza e = 15 mm, fijado al bastidor.
- CE.3** Módulo Superior, vidrio claro 377x377mm e = 4 mm fijado con junquillos de madera 10x10
- CE.4** Viga de Madera 100x100mm
- CE.5** Aplicación de fondo imprimante para madera y acabado con esmalte sintético mate color crema

**REFORZAMIENTO DE MURO TIPO "SÁNDUCHE"**

- R.1** Despoje de enlucido fisurado existente en mal estado, sin dañar la estructura interna.
- R.2** Relleno y sellado de vacíos en zonas donde el barro entre carizos se haya deteriorado, relleno con mezcla de barro paja mejorado con cal (dosificación 5:1).
- R.3** Malla de refuerzo de acero galvanizado flexible de 10mm, diseño hexagonal de 2.7 x 4 cm. Aplicada sobre sistema del muro.
- R.4** Anclaje de malla a muro de bahareque con tornillos autoperforantes tipo Drywall, separada 15 mm mediante tapas, garantizando recubrimiento completo.
- R.5** Aplicación de capa de mortero Híbrido Cal-Cemento e=30mm mediante revocadora sobre el muro de bahareque.
- R.6** Revestimiento de pintura mineral al silicato color blanco, aplicado sobre muro curado
- R.7** Muro de bahareque e=500mm

**ESTRUCTURA**

- E.1** Estructura Portante, sistema compuesto por vigas solera de madera maciza 200x200mm (?) existentes apoyadas sobre columna
- E.2** Columna portante de piedra volcánica cilíndrica Ø 400 mm lengüaje colonial y acabado rústico sobre basamento
- E.3** Basamento troncopiramidal monolítico 850x850 mm lengüaje colonial y acabado rústico
- E.4** Viguetas secundarias de madera maciza 100x100mm, espaciadas @600mm apoyada sobre viga de madera principal.
- E.5** Piso de tablón rústico de madera maciza, e=30 mm, unión a tope, fijado con clavo visto y acabado natural.

**CIMENTACIÓN**

- C.1** Plinto de Hormigón Ciclópeo de 800x800mm donde recae el basamento.
- C.2** Basamento tronco-piramidal, se asienta sobre el cimientto usando una cama de mortero de cal hidráulica de 2cm para nivelación.
- C.3** Entrepiso de hormigón Simple (Hormigón en Masa), dosificación Cemento:Arena:Ripio. Sin armadura de acero, compresión directa sobre el terreno e=380mm
- C.4** Empedrado de piedra Bola 120mm
- C.5** Ripio 80mm
- C.6** Capa de Arena 30mm
- C.7** Suelo Natural Compactado
- C.8** Entrepiso acabado superficial mate con lana de madera.
- C.9** Encuentro con basamento el hormigón se funde rodeando la basa de piedra, sin junta de dilatación plástica, creando un contacto directo cemento-piedra.

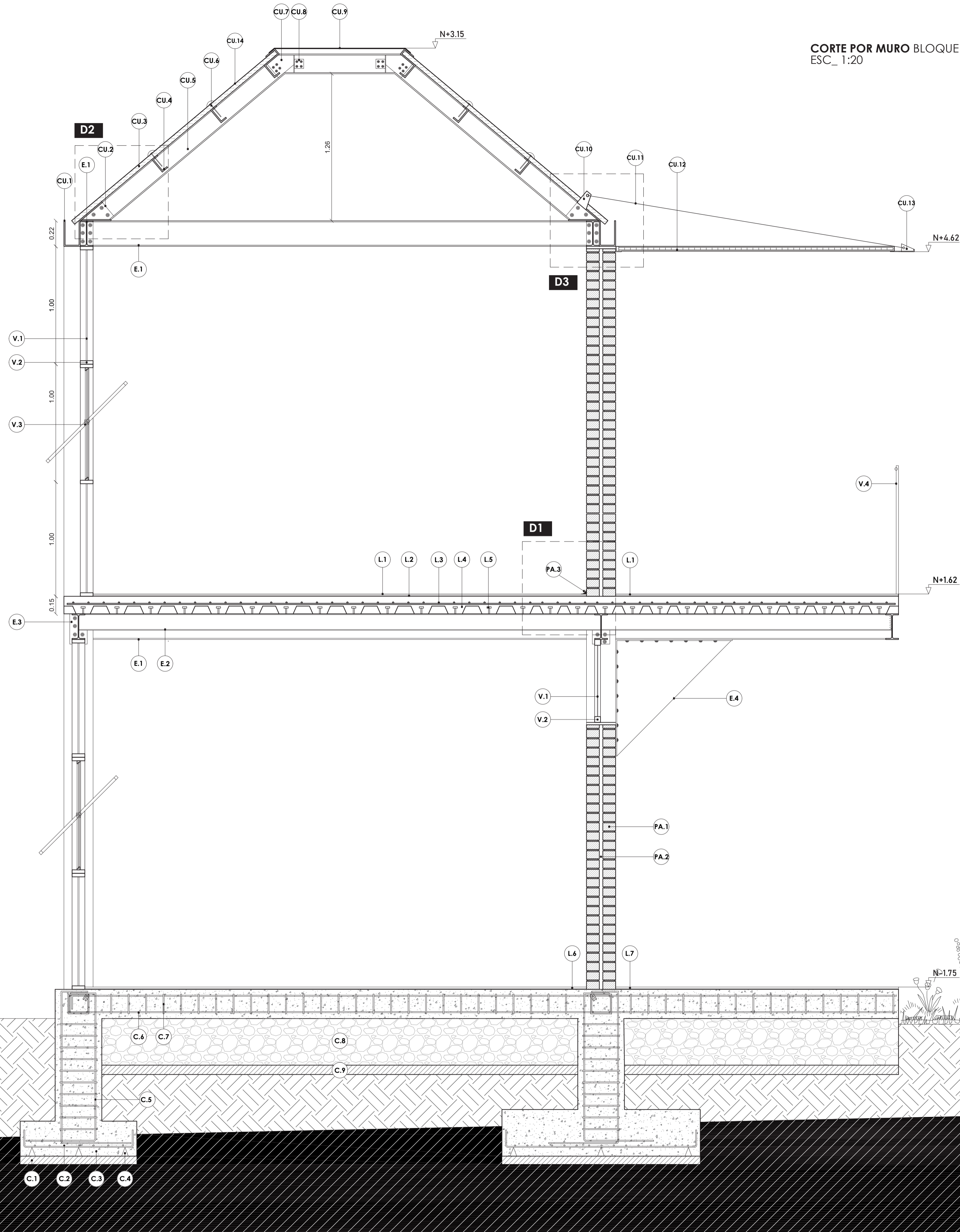
**ALBAÑILERÍA**

- A.1** Cerco de Madera 30x30mm
- A.2** Alféizar tablón de madera sólida e=25mm

**CUBIERTA**

- CU.1** Vigas principal de madera aserrada 200x200mm acabado cepillado
- CU.2** Vigas de alero visto en madera maciza, acabado cepillado
- CU.3** Vigas de madera aserrada sección 60x140 mm, espaciadas @ 600mm
- CU.4** Entablado de duela de madera e=18mm, cara vista hacia el interior, sobre aleros con acabado pulido
- CU.5** Membrana hidrófuga transpirable, colocada de forma continua sobre el entablado.
- CU.6** Listones de madera de 40x40mm clavados sobre la membrana en sentido de la pendiente, y listones horizontales para el anclaje de las tejas @ 350mm
- CU.7** Teja curva de arcilla, fijada mecánicamente a los listones mediante clavo galvanizado.

**CORTE POR MURO BLOQUE D**  
ESC\_ 1:20



**CIMENTACIÓN**

- C.1 Replanteo H. Simple 140 kg/cm2
- C.2 Varilla 7Ø12 mm @12cm (ambos sentidos)
- C.3 Zapata de hormigón armado f'c=240kg/cm2
- C.4 Calzos para apoyo de parrilla electrosoldada
- C.5 Armado para dado Ø12mm @10cm rec4cm
- C.6 Cadena 25x25cm
- C.7 Estribos en cadena Ø12 mm @15cm
- C.8 Hormigón ciclópeo
- C.9 Tierra compactada
- C.10 Relleno compactado
- C.11 Suelo Natural Compactado
- C.12 Muro de contención

**ESTRUCTURA**

- E.1 Viga IPE 220 de acero estructural ASTM A36 RTE INEN 018
- E.2 Vigueta IPE 140 de acero estructural ASTM A36 RTE INEN 018 soldada a viga principal metálica, soldadura SMAW AWS E7018, pintura gris anticorrosiva.
- E.3 Placa de acero 10mm anclaje viga IPE
- E.4 Pie amigo metálico HSS 4 mm, anclado a estructura principal mediante placa base y pernos de anclaje. Plancha metálica de cierre soldada al extremo del perfil para sellado del tubo

**PARED**

- PA.1 Pared de ladrillo visto 11x24x7cm
- PA.2 Cámara de aire
- PA.3 Curva sanitaria de vinil

**LOSA**

- L.1 Piso vinílico tipo madera, tabloncitos 15 x 120 cm, e=5 mm
- L.2 Bondex
- L.3 Malla electrosoldada
- L.4 Steel deck 55mm e=1mm
- L.5 Stud
- L.6 Porcelanato antideslizante, baldosa 60 x 60cm
- L.7 Baldosa de hormigón arquitectónico 60 x 60 x 4cm

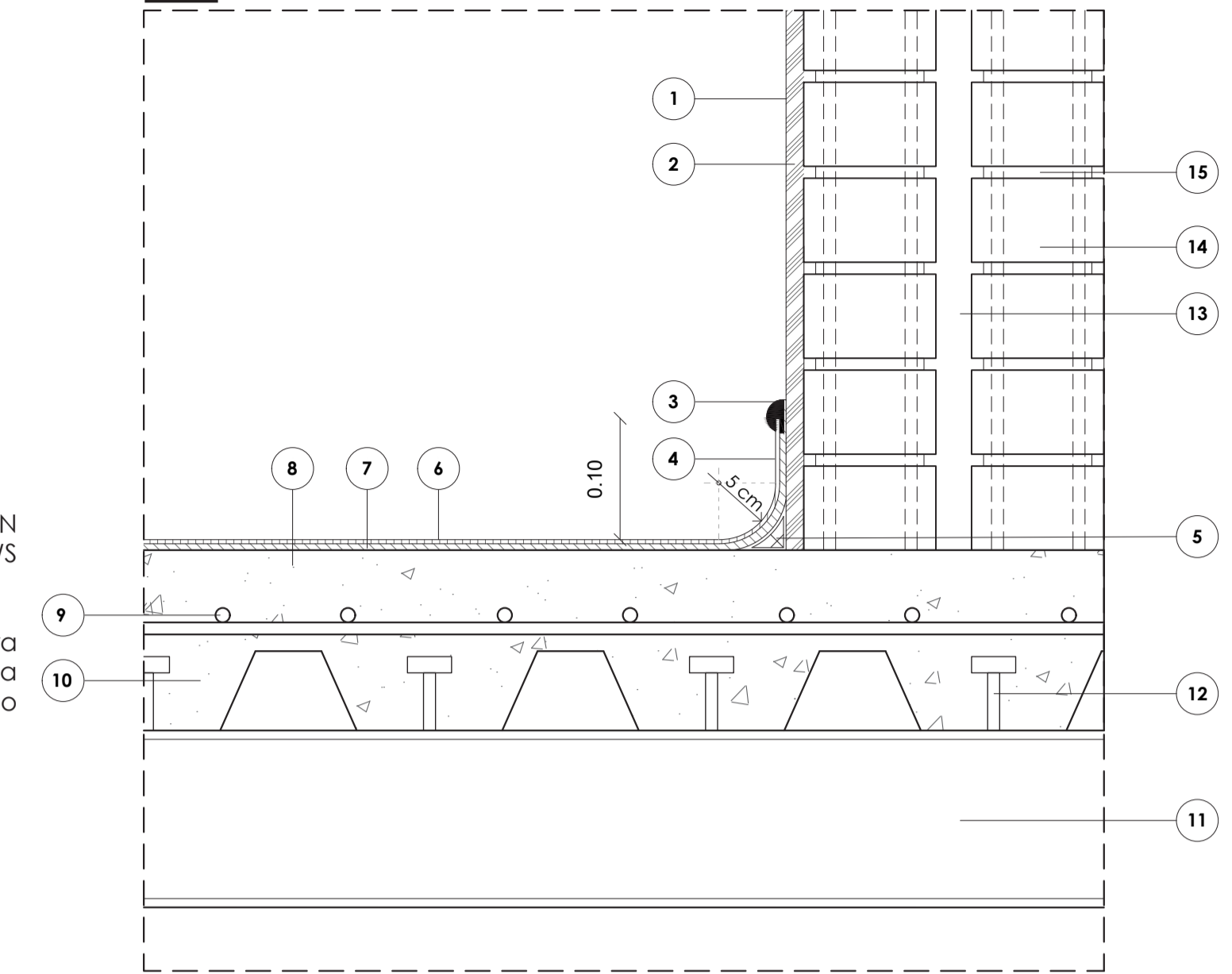
**VENTANERÍA/PASAMANOS**

- V.1 Vidrio templado translúcido de 6mm
- V.2 Perfilera PVC negro
- V.3 Bisagra con regulador de apertura a presión
- V.4 Pasamanos metálico tubular con barrotes verticales redondos

**CUBIERTA**

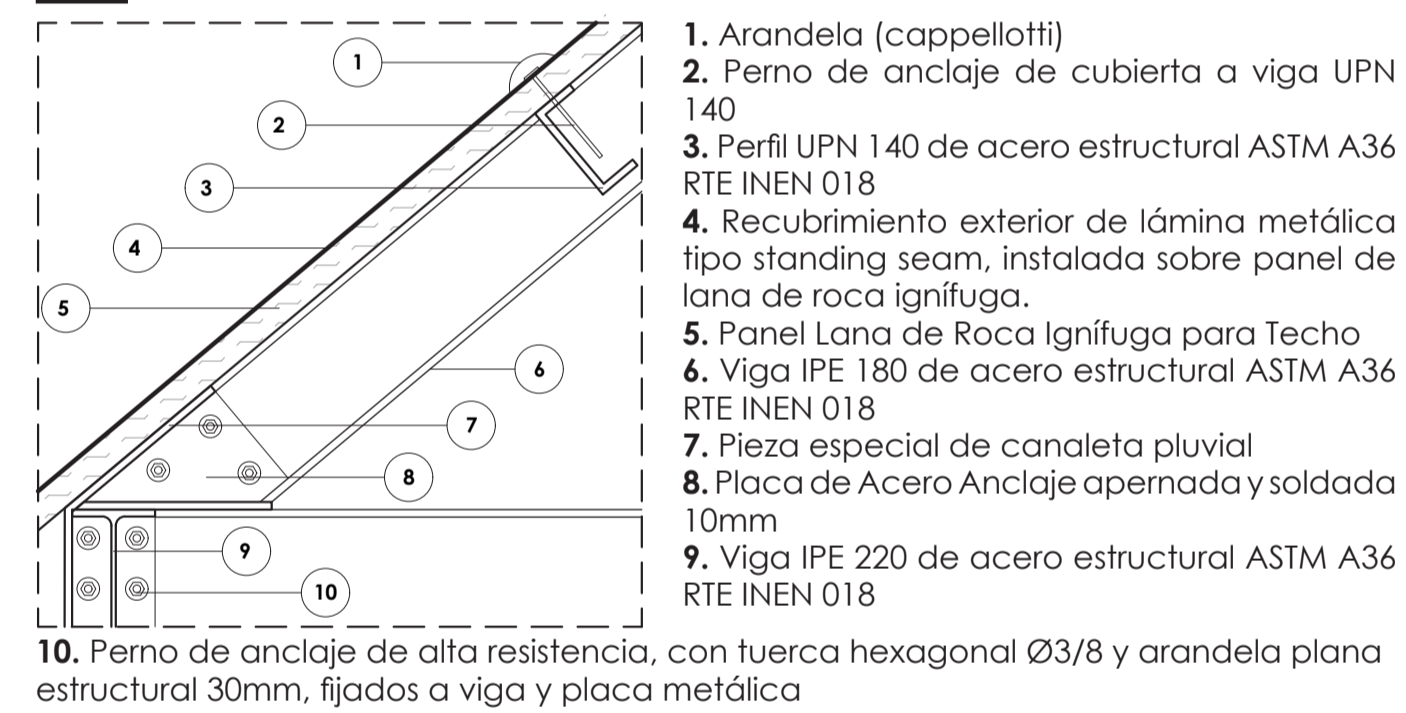
- CU.1 Canaleta desagüe agua lluvia
- CU.2 Placa de Acero Anclaje apernada y soldada 10mm
- CU.3 Panel Lana de Roca Ignífuga para Techo
- CU.4 Perfil UPN 140 de acero estructural ASTM A36 RTE INEN 018
- CU.5 Viga IPE 180 de acero estructural ASTM A36 RTE INEN 018
- CU.6 Perno anclaje de cubierta a viga UPN 140
- CU.7 Conexión metálica especial soldada y apernada para vigas IPE 180 de cubierta, conformada por placas y cartelas de acero estructural
- CU.8 Cubrejuntas metálico lateral de acero estructural, dispuesto para la unión apernada del alma de la viga IPE en la conexión de cubierta, fijado mediante pernos estructurales.
- CU.9 Vidrio
- CU.10 Placa metálica soldada a viga de cubierta, con paso puntual a través del plano de cubierta y sistema de sellado impermeable
- CU.11 Tensor metálico de acero galvanizado Ø12 mm (1/2")
- CU.12 Policarbonato celular translúcido de 6 mm, fijado mecánicamente mediante pernos galvanizados con arandela
- CU.13 Pieza de remate perimetral para policarbonato
- CU.14 Recubrimiento exterior de lámina metálica tipo standing seam, instalada sobre panel de lana de roca ignífuga.

**D1 ESC\_ 1:5**



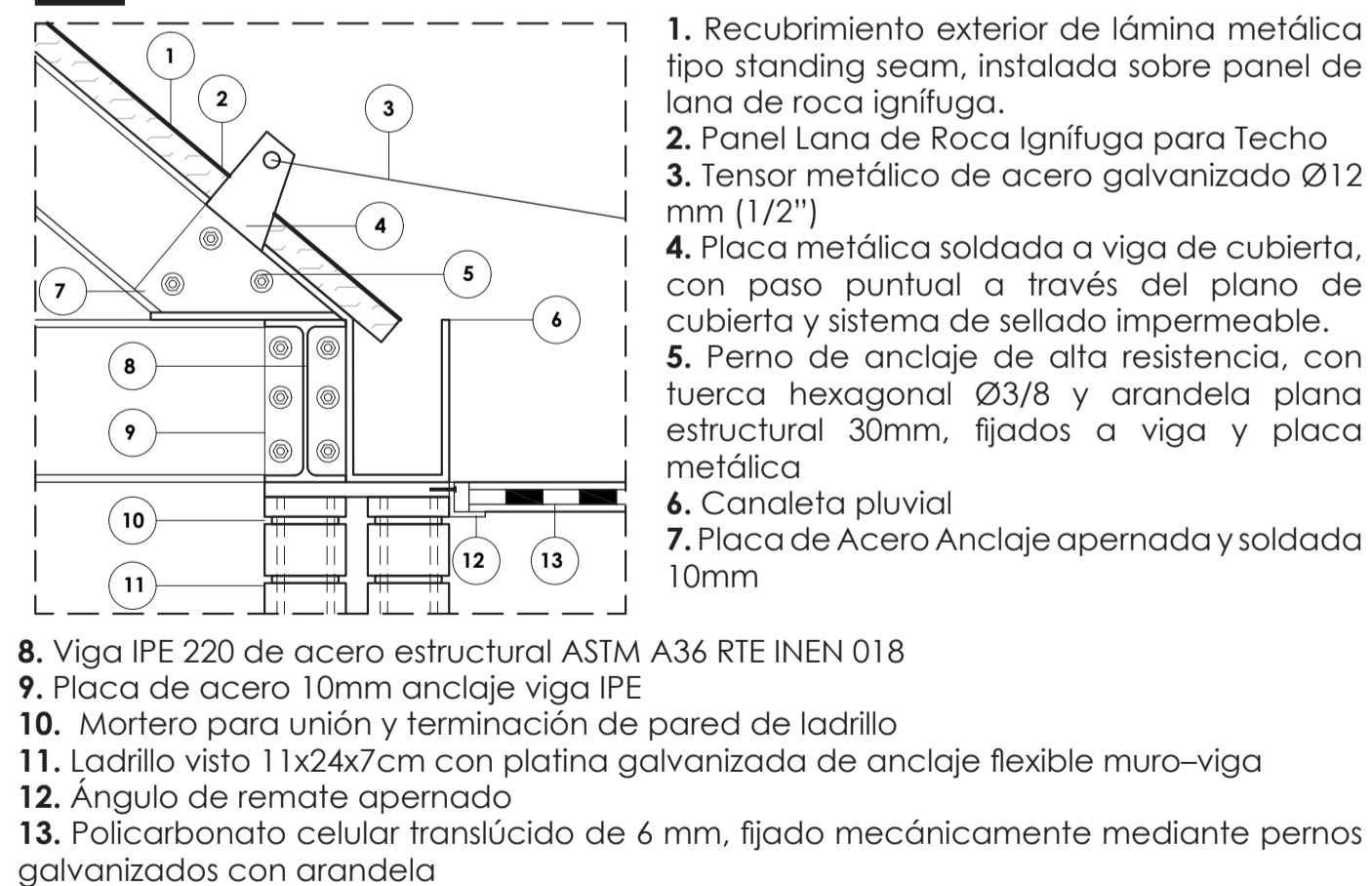
1. Pintura sobre estucado alisado y sellado
2. Enlucido paletado fino
3. Perfil de remate de PVC
4. Curva sanitaria (arista piso - pared perdida)
5. Perfil de PVC
6. Vinil e=2mm
7. Bondex
8. Loseta de hormigón
9. Malla electro soldada
10. Steel deck 55mm e=1mm
11. Viga IPE 220 de acero estructural ASTM A36 RTE INEN 018
12. Stud
13. Cámara de aire
14. Ladrillo 11x24x7cm
15. Mortero para unión y terminación de pared de ladrillo

**D2 ESC\_ 1:10**



1. Arandela (cappellotti)
2. Perno de anclaje de cubierta a viga UPN 140
3. Perfil UPN 140 de acero estructural ASTM A36 RTE INEN 018
4. Recubrimiento exterior de lámina metálica tipo standing seam, instalada sobre panel de lana de roca ignífuga.
5. Panel Lana de Roca Ignífuga para Techo
6. Viga IPE 180 de acero estructural ASTM A36 RTE INEN 018
7. Pieza especial de canaleta pluvial
8. Placa de Acero Anclaje apernada y soldada 10mm
9. Viga IPE 220 de acero estructural ASTM A36 RTE INEN 018
10. Perno de anclaje de alta resistencia, con tuerca hexagonal Ø3/8 y arandela plana estructural 30mm, fijados a viga y placa metálica

**D3 ESC\_ 1:10**

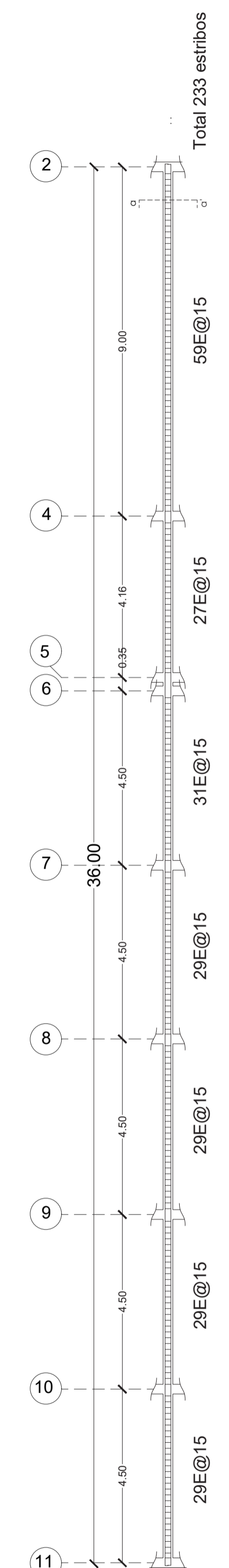
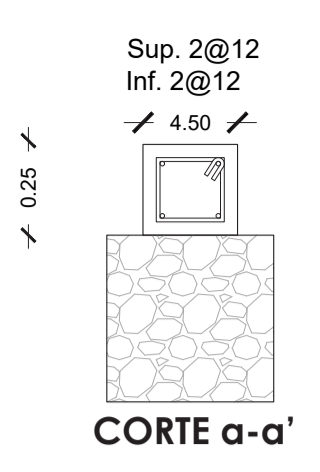
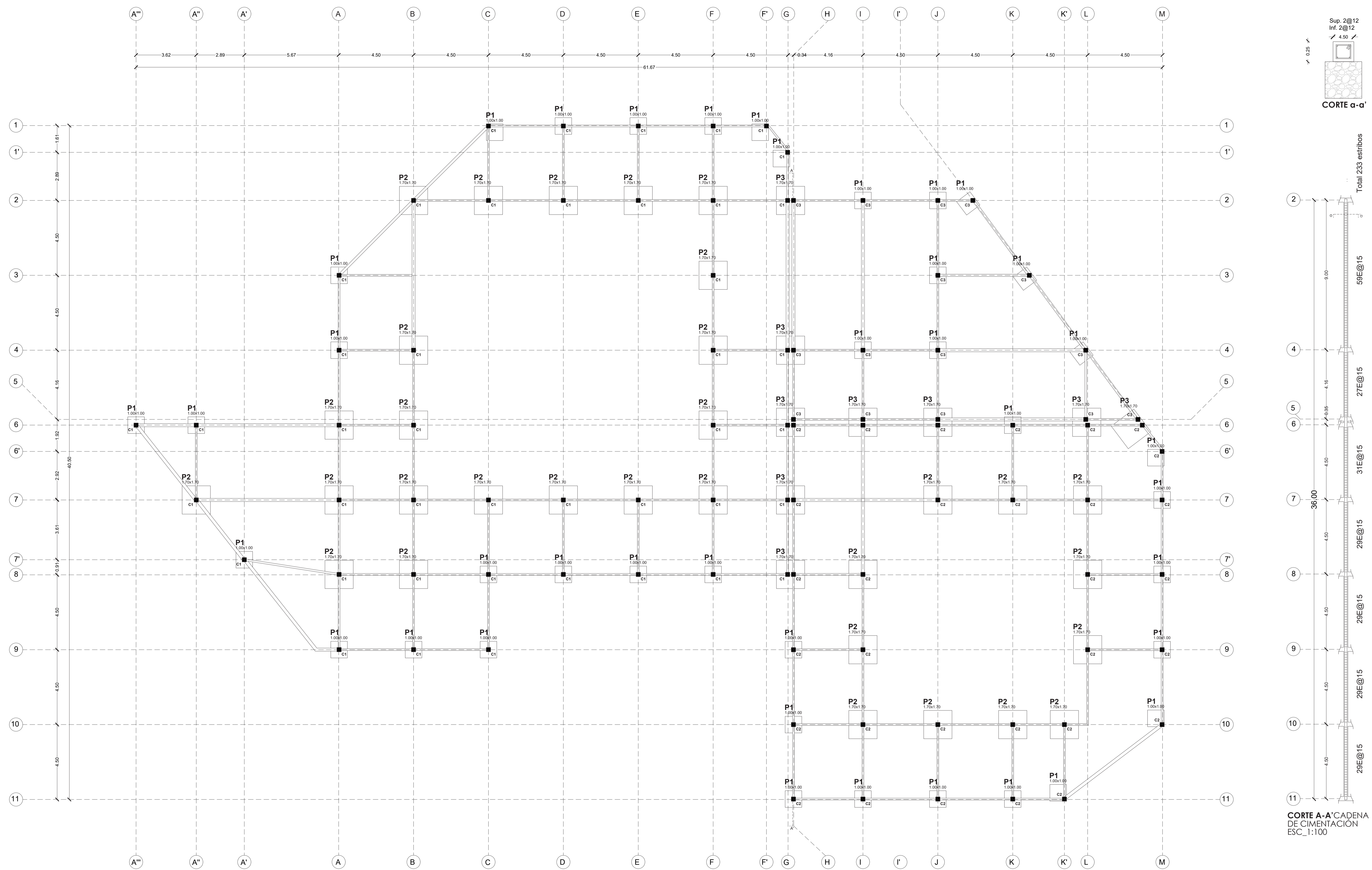


1. Recubrimiento exterior de lámina metálica tipo standing seam, instalada sobre panel de lana de roca ignífuga.
2. Panel Lana de Roca Ignífuga para Techo
3. Tensor metálico de acero galvanizado Ø12 mm (1/2")
4. Placa metálica soldada a viga de cubierta, con paso puntual a través del plano de cubierta y sistema de sellado impermeable.
5. Perno de anclaje de alta resistencia, con tuerca hexagonal Ø3/8 y arandela plana estructural 30mm, fijados a viga y placa metálica
6. Canaleta pluvial
7. Placa de Acero Anclaje apernada y soldada 10mm
8. Viga IPE 220 de acero estructural ASTM A36 RTE INEN 018
9. Placa de acero 10mm anclaje viga IPE
10. Mortero para unión y terminación de pared de ladrillo
11. Ladrillo visto 11x24x7cm con platina galvanizada de anclaje flexible muro-viga
12. Ángulo de remate apernado
13. Policarbonato celular translúcido de 6 mm, fijado mecánicamente mediante pernos galvanizados con arandela

# asesoría estructural

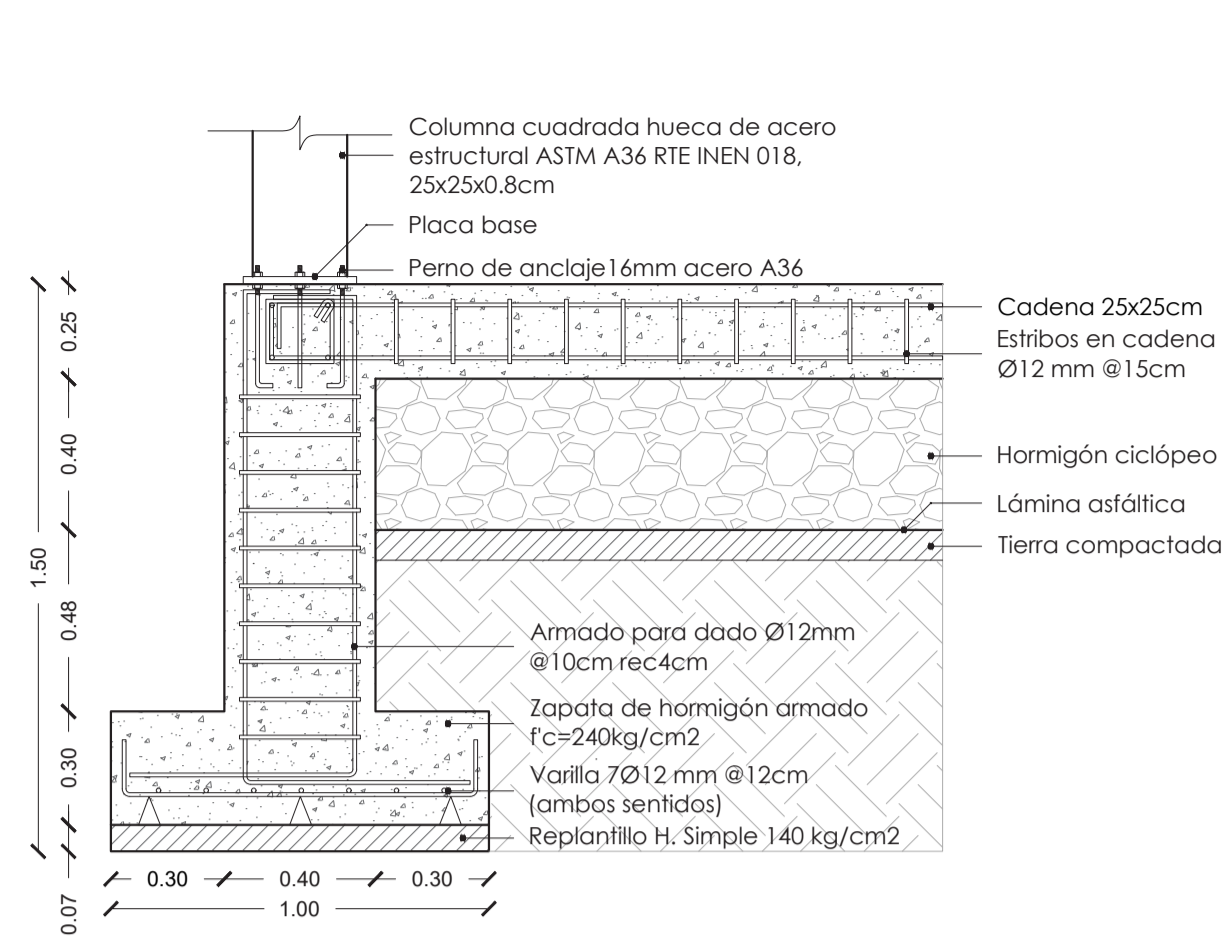
# 04 |

- E01** Cimentación
- E02** Cimentación, columnas
- E03** Sistema de losa
- E04** Escaleras
- E05** Cubiertas
- E06** Isometría estructural

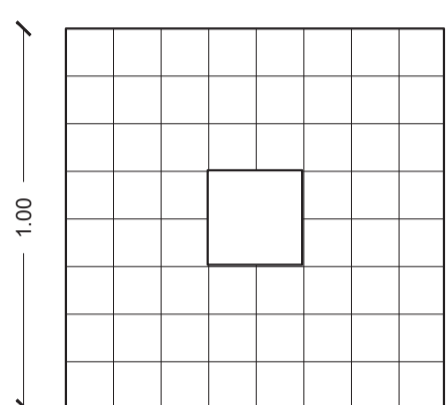


**CORTE A-A'** CADENA DE CIMENTACIÓN  
ESC\_1:100

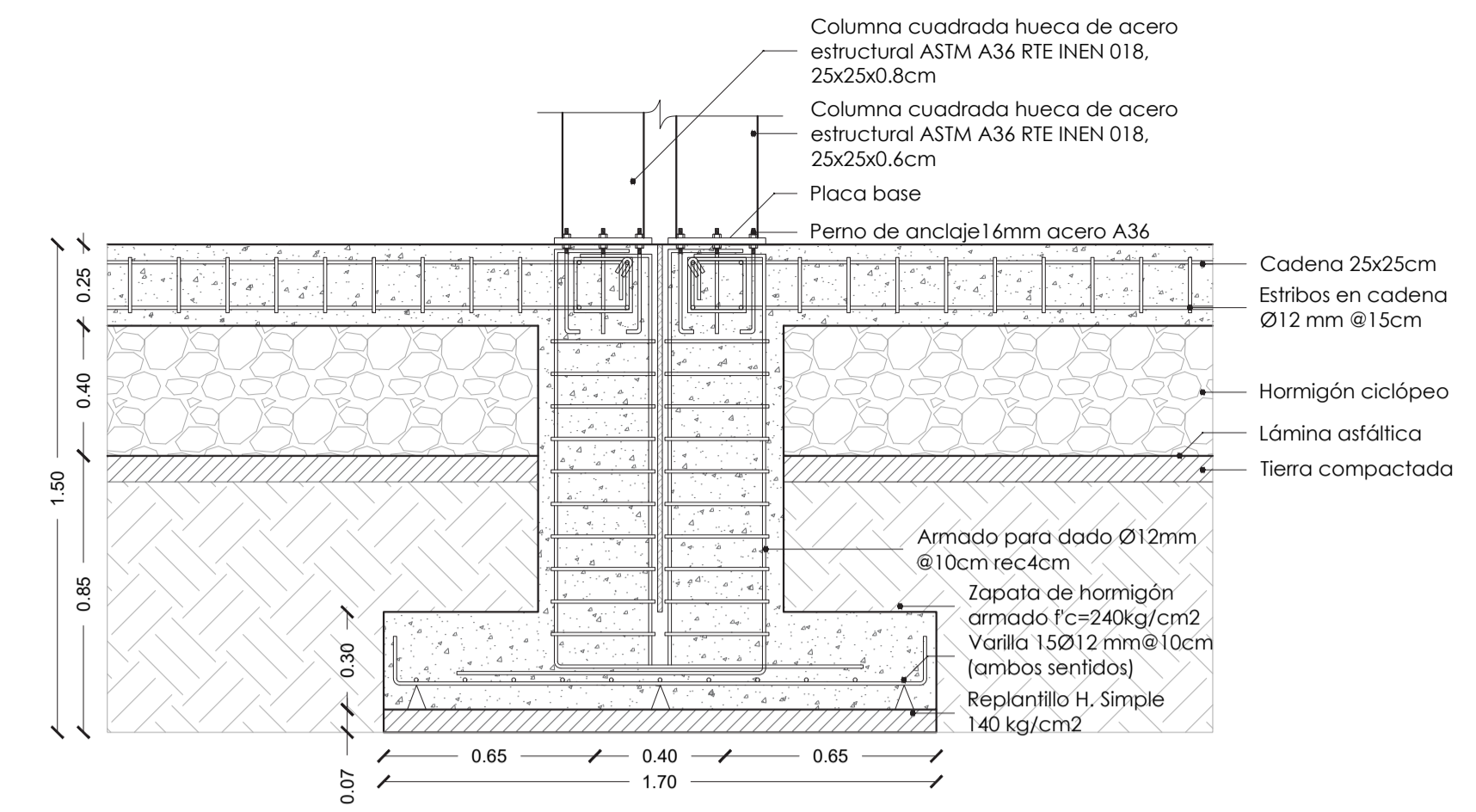
**PLANTA DE CIMENTACIÓN**  
ESC\_1:100



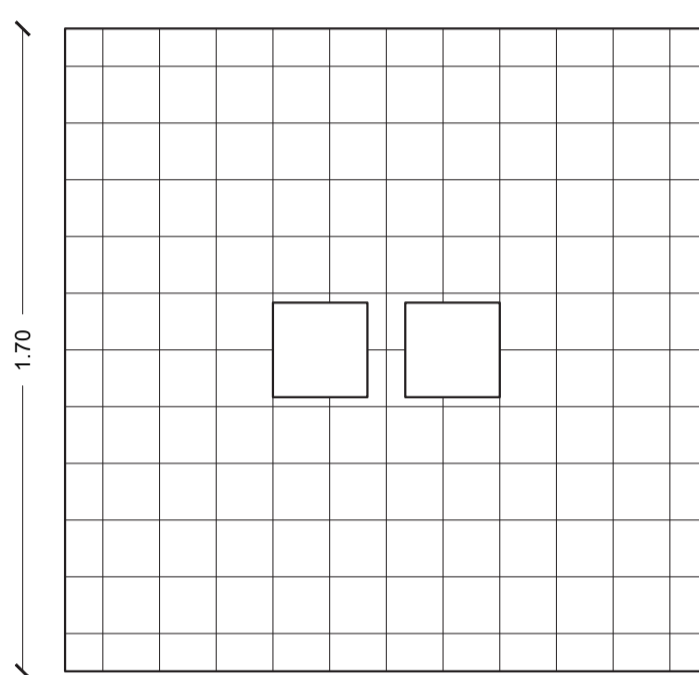
**P1**  
Aceros verticales 7@12mm  
Aceros horizontales 7@12mm



**PLINTO 1**  
ESC\_ 1:20

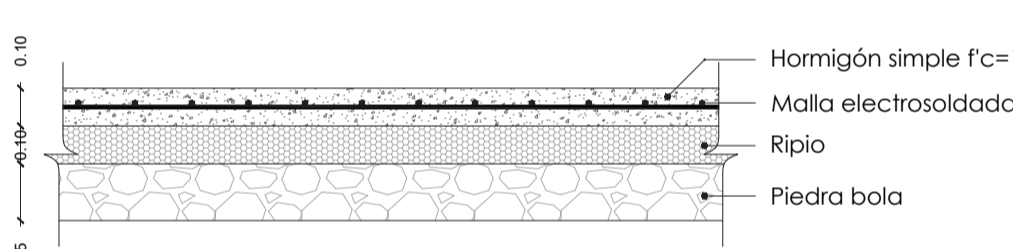


**P3**  
Aceros verticales 11@12mm  
Aceros horizontales 11@12mm

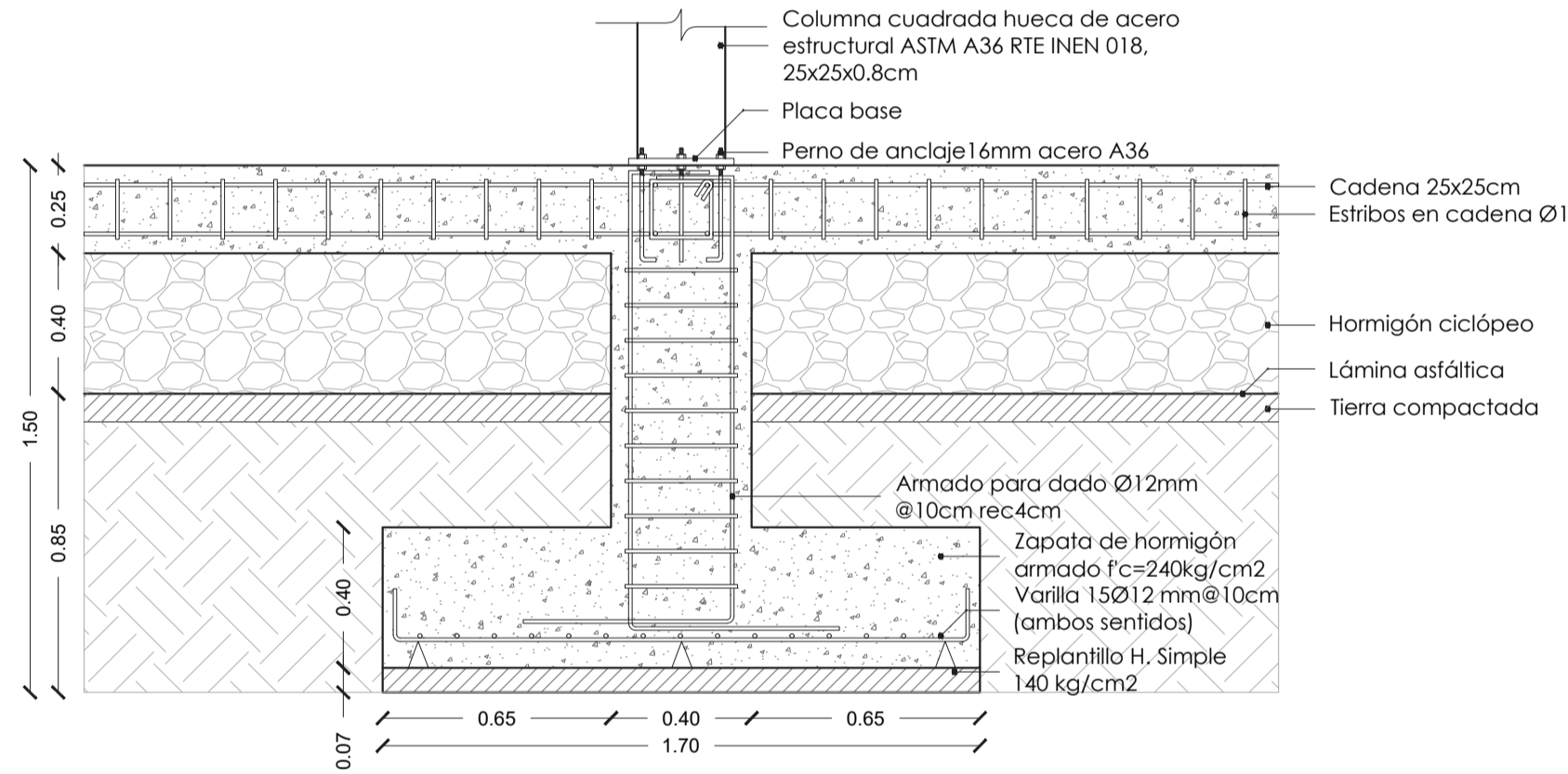


**PLINTO 3**  
ESC\_ 1:20

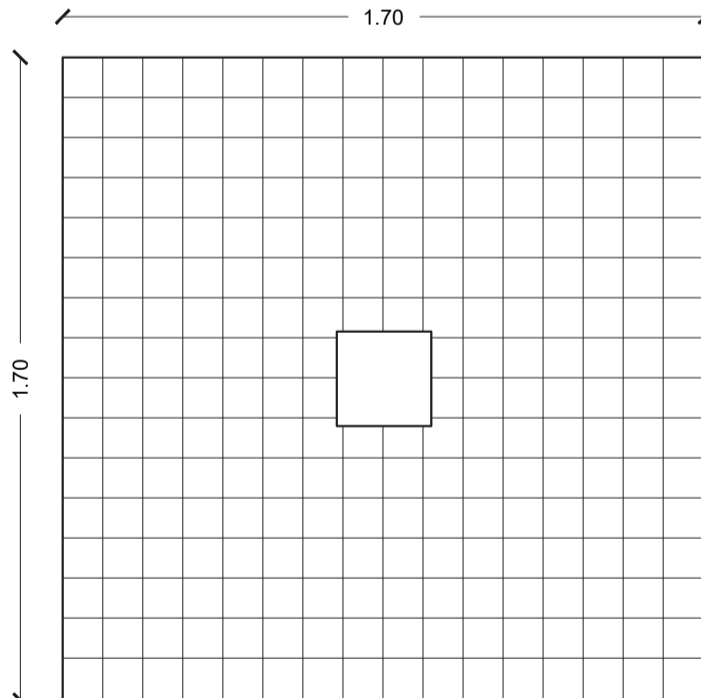
CUADRO DE PLINTOS					
TIPO	No.	DIMENSIONES			UBICACIÓN
		A	B	H	
P1	24	1,00	1,00	0,30	C1, D1, E1, F1, F1', G1', J2, J2', A3, J3, I'3, A4, IA, J4, I'4, A''6, A''6, K6, M7, A'7, C8, D8, E8, F8, MB, A9, B9, C9, H9, M9, H10, M10, H11, I11, J11, K11, K'11
P2	17	1,70	1,70	0,40	B2, C2, D2, E2, F2, F3, B4, F4, A6, B6, F6, A''7, A7, B7, C7, D7, E7, F7, J7, K7, L7, A8, B8, I8, I8, I9, I9, I10, J10, K10, K'10
P3	8	1,70	1,70	0,30	G2-H2, G4-H4, I5-I6, J5-J6, L5-L6, I'5-I'6, G7-H7, G8-H8



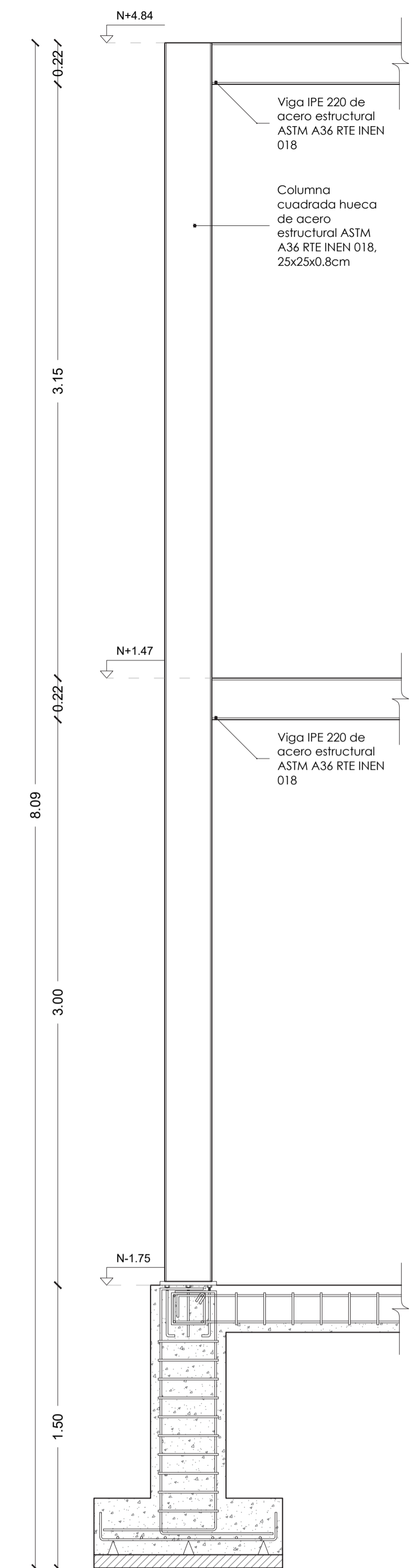
**DETALLE DE CONTRAPISO**  
ESC\_ 1:20



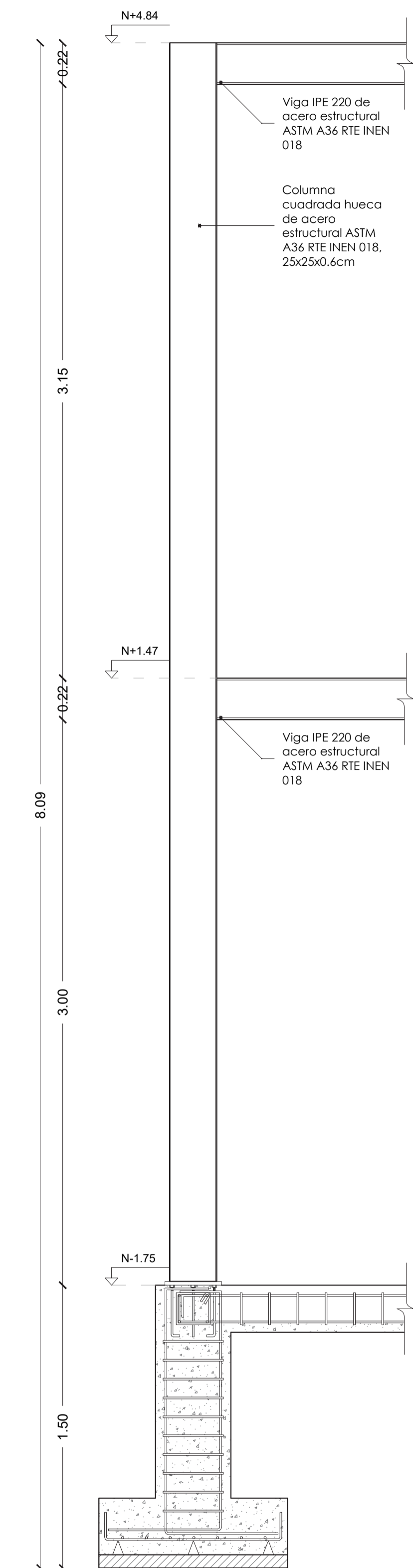
**P2**  
Aceros verticales 15@12mm  
Aceros horizontales 15@12mm



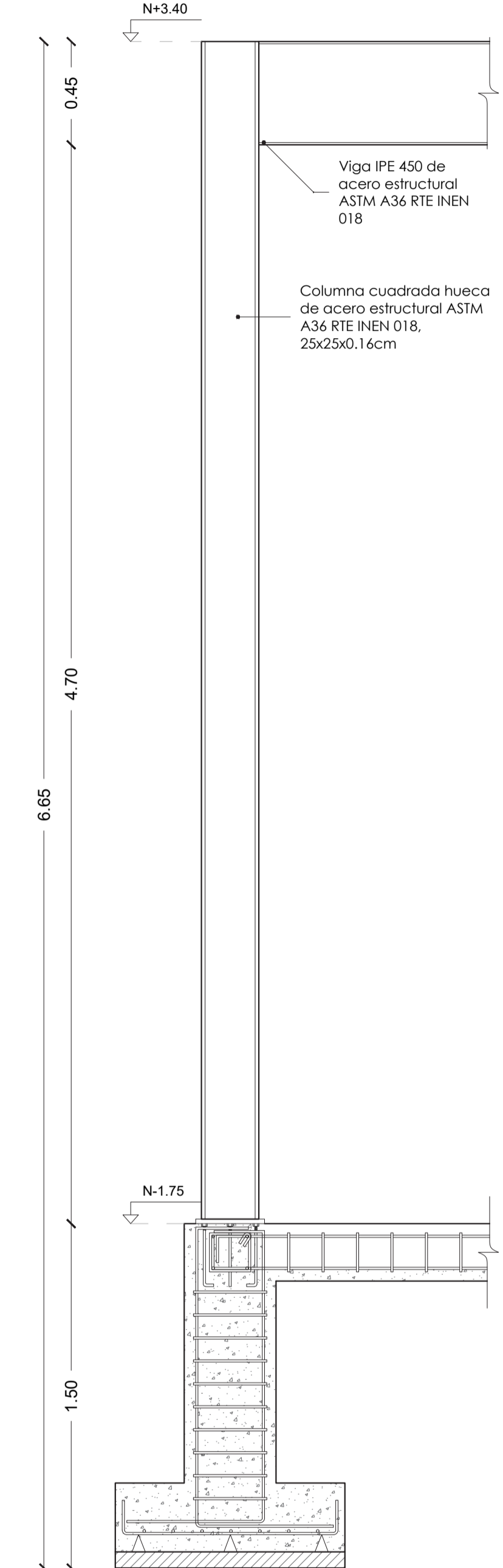
**PLINTO 2**  
ESC\_ 1:20



**C1**  
ESC\_ 1:20

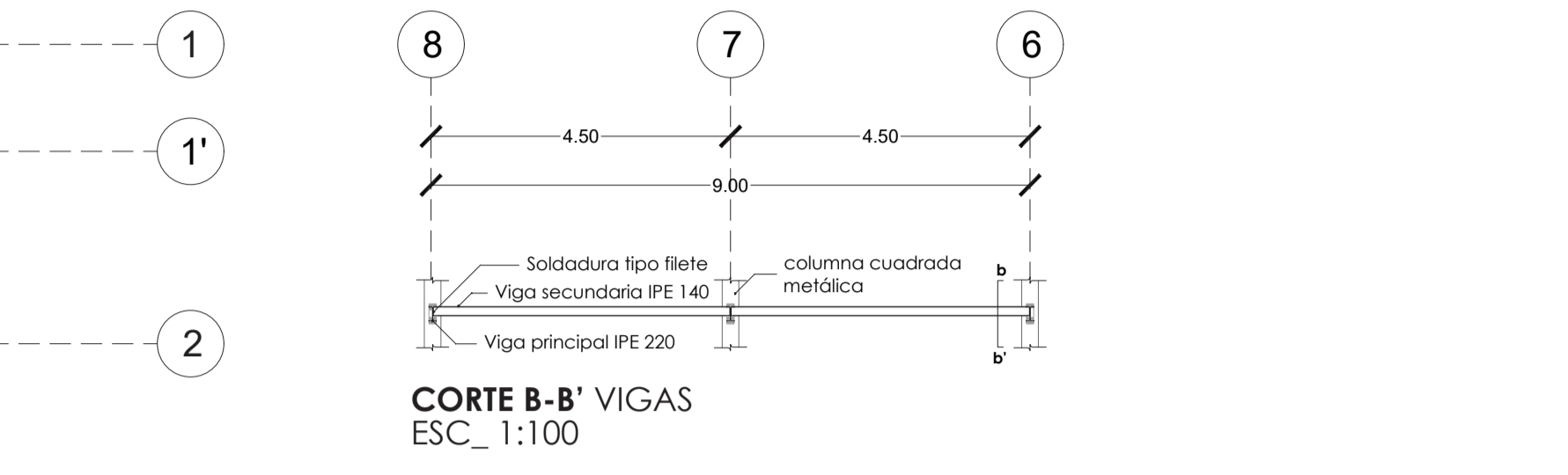
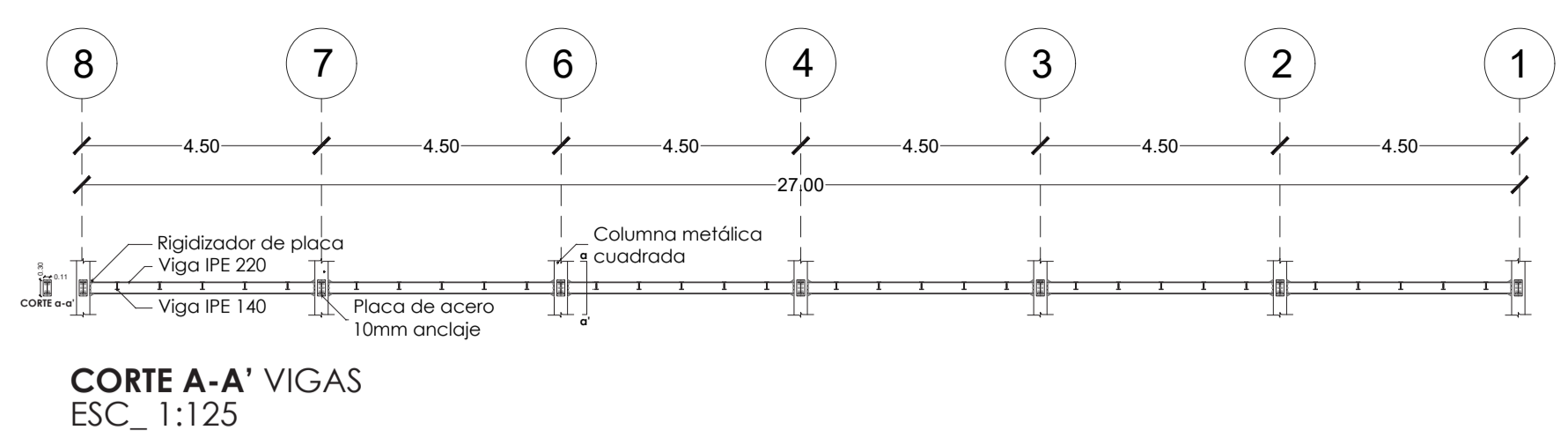
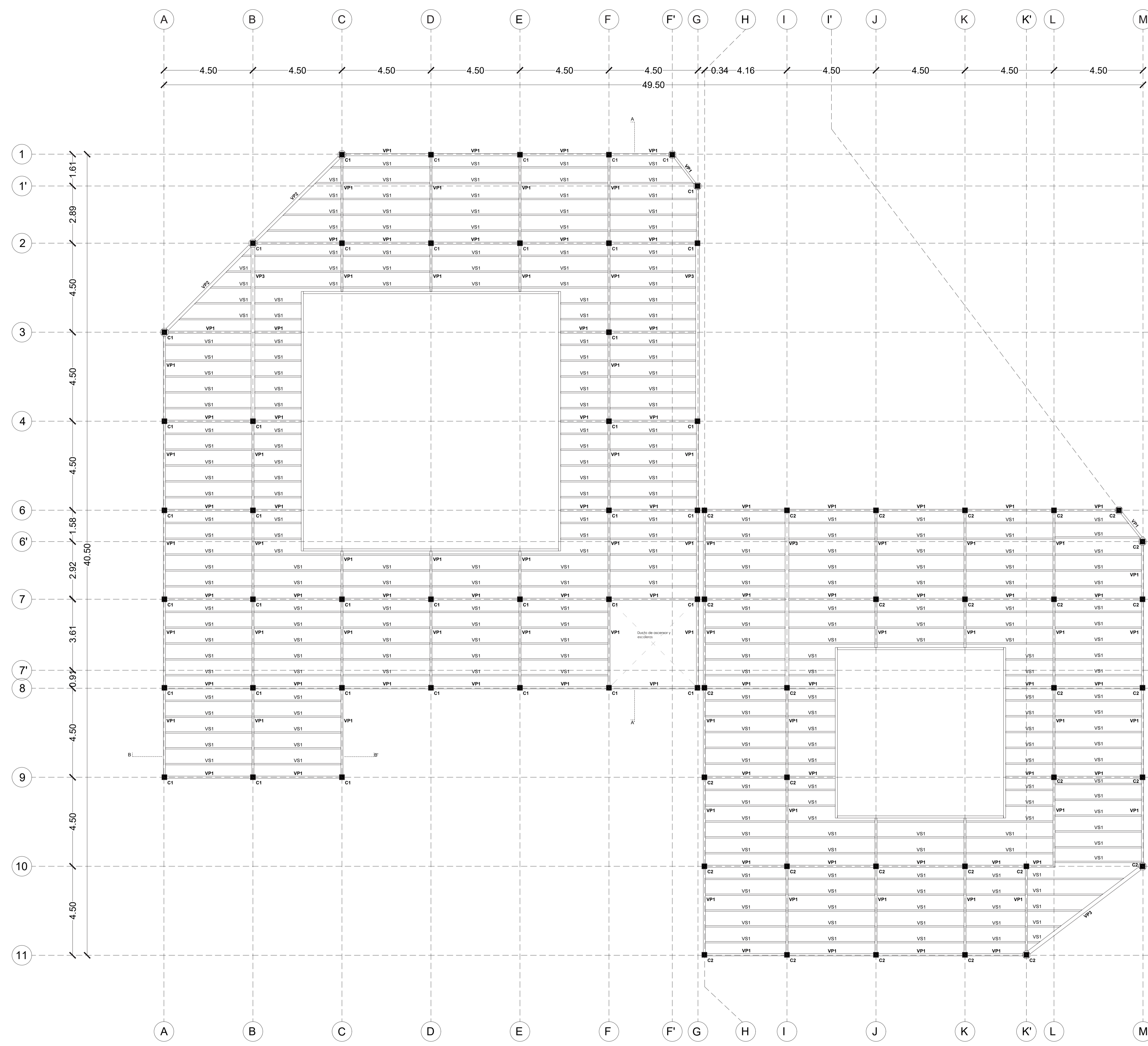


**C2**  
ESC\_ 1:20



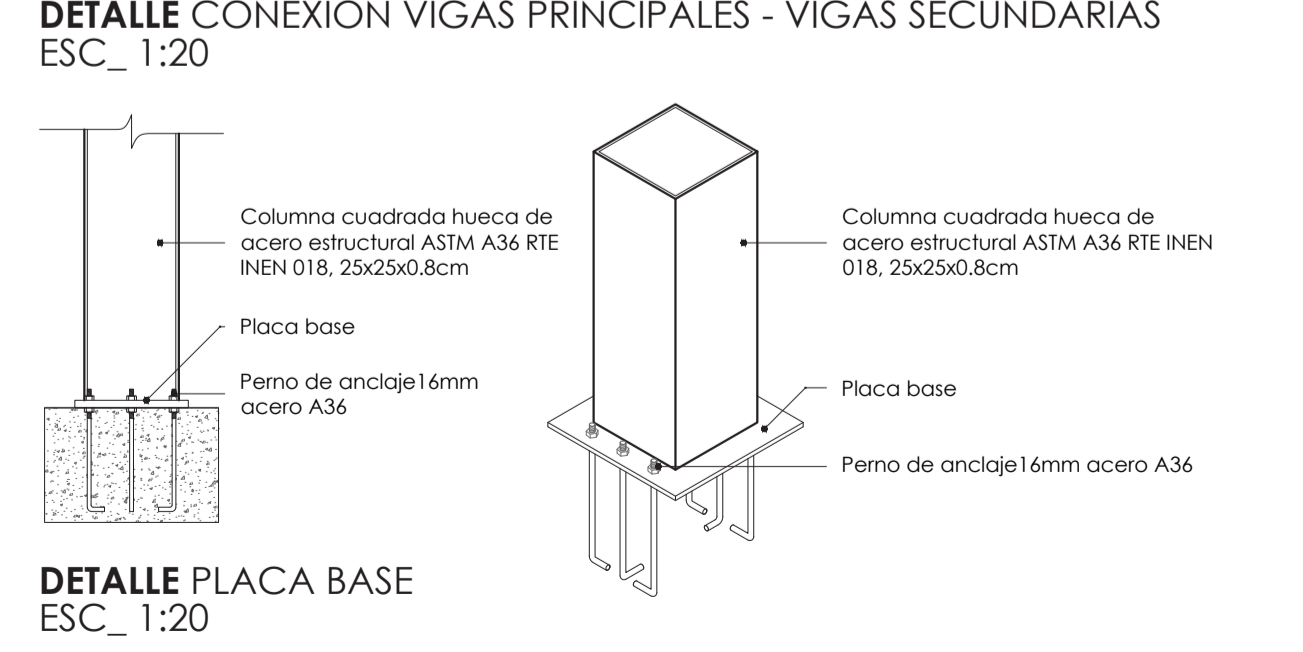
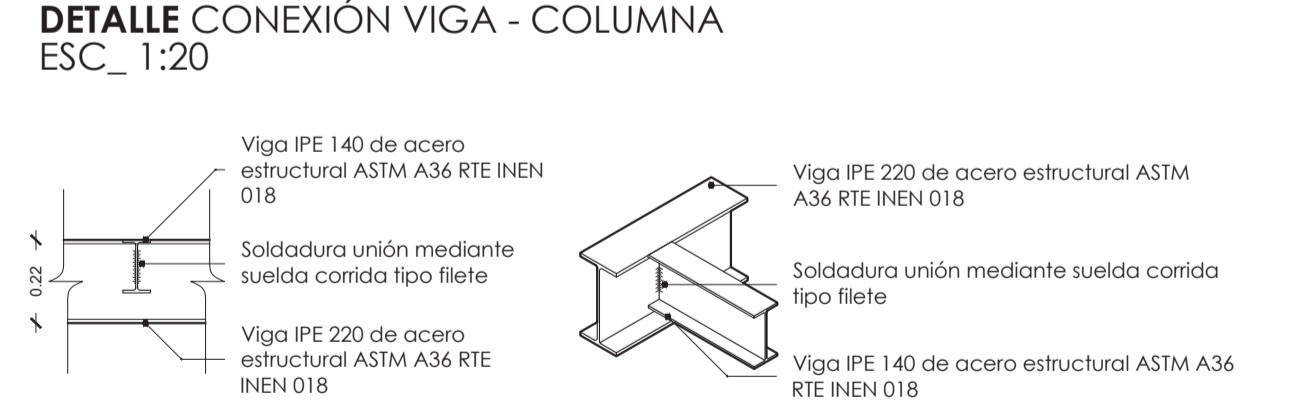
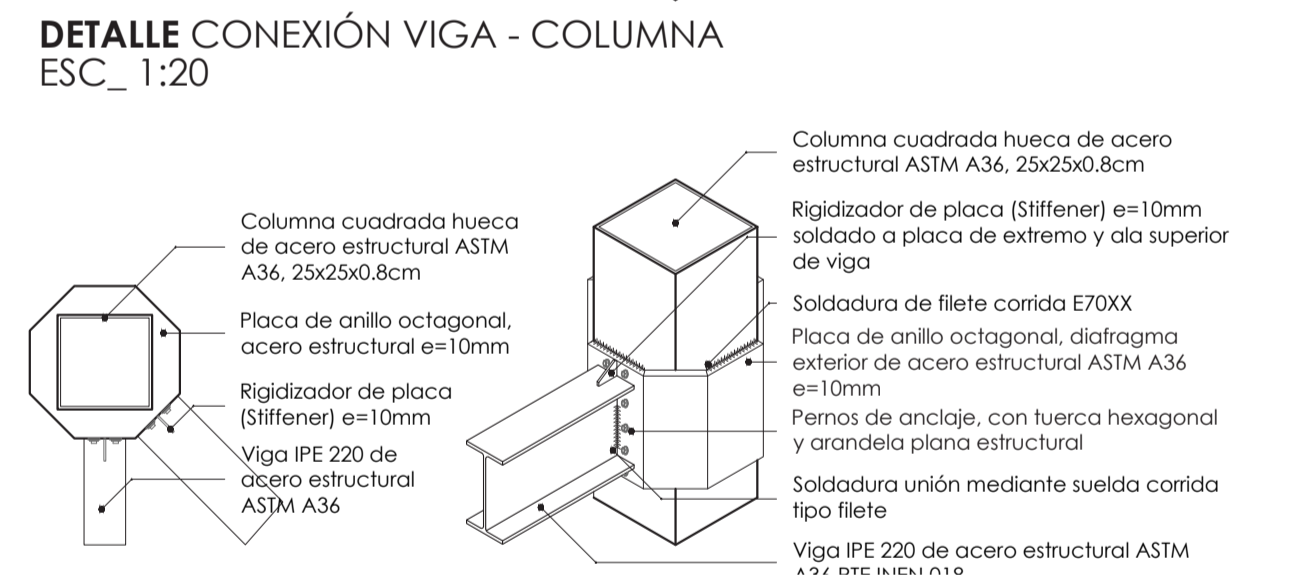
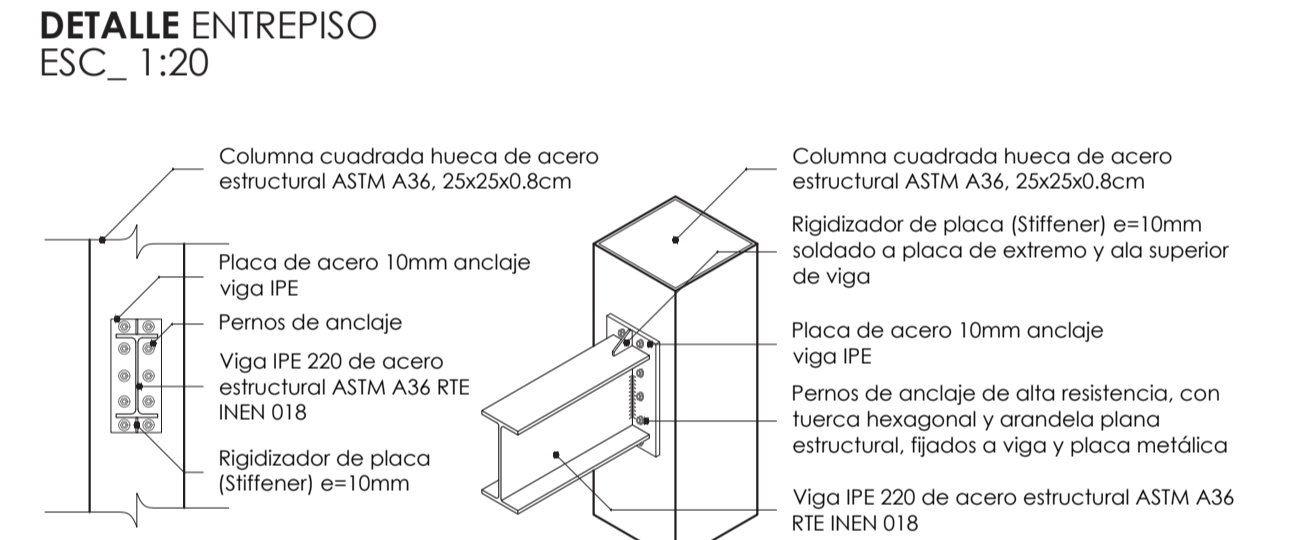
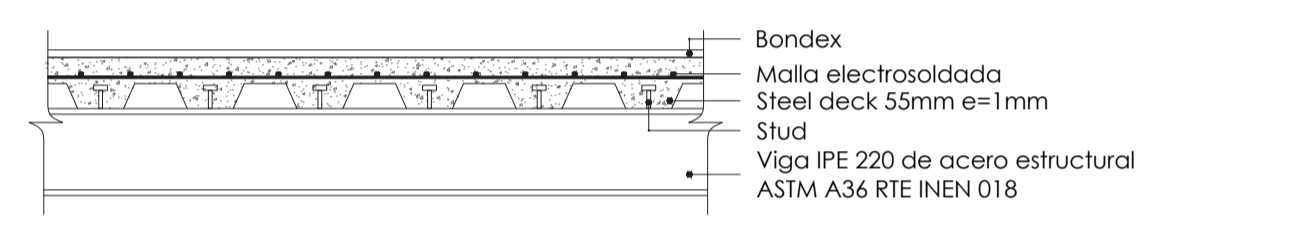
**C3**  
ESC\_ 1:20

CUADRO DE COLUMNAS						
TIPO	No.	DIMENSIONES			UBICACIÓN	e
		A	B	e		
C1	SHS 250x8	44	1,00	1,00	0,008	C1, D1, E1, F1, F1', G1', B2, C2, D2, E2, F2, G2, A3, F3, A4, B4, F4, G4, A''6, A''6, A'6, A6, B6, F6, G6, A''7, A7, B7, C7, D7, E7, F7, G7, A'7, A8, B8, C8, D8, E8, F8, G8, A9, B9, C9
C2	SHS 250x6	31	1,70	1,70	0,006	H6, I6, J6, K6, L6, I'6, M6', H7, J7, K7, L7, M7, H8, I8, L8, M8, H9, I9, L9, M9, H10, I10, J10, K10, L10, M10, H11, I11, J11, K11, K'11
C3	SHS 250x16	15	1,70	1,70	0,016	H2, I2, I2', I3, I'3, H4, I4, I4', H5, I5, I5', I'5

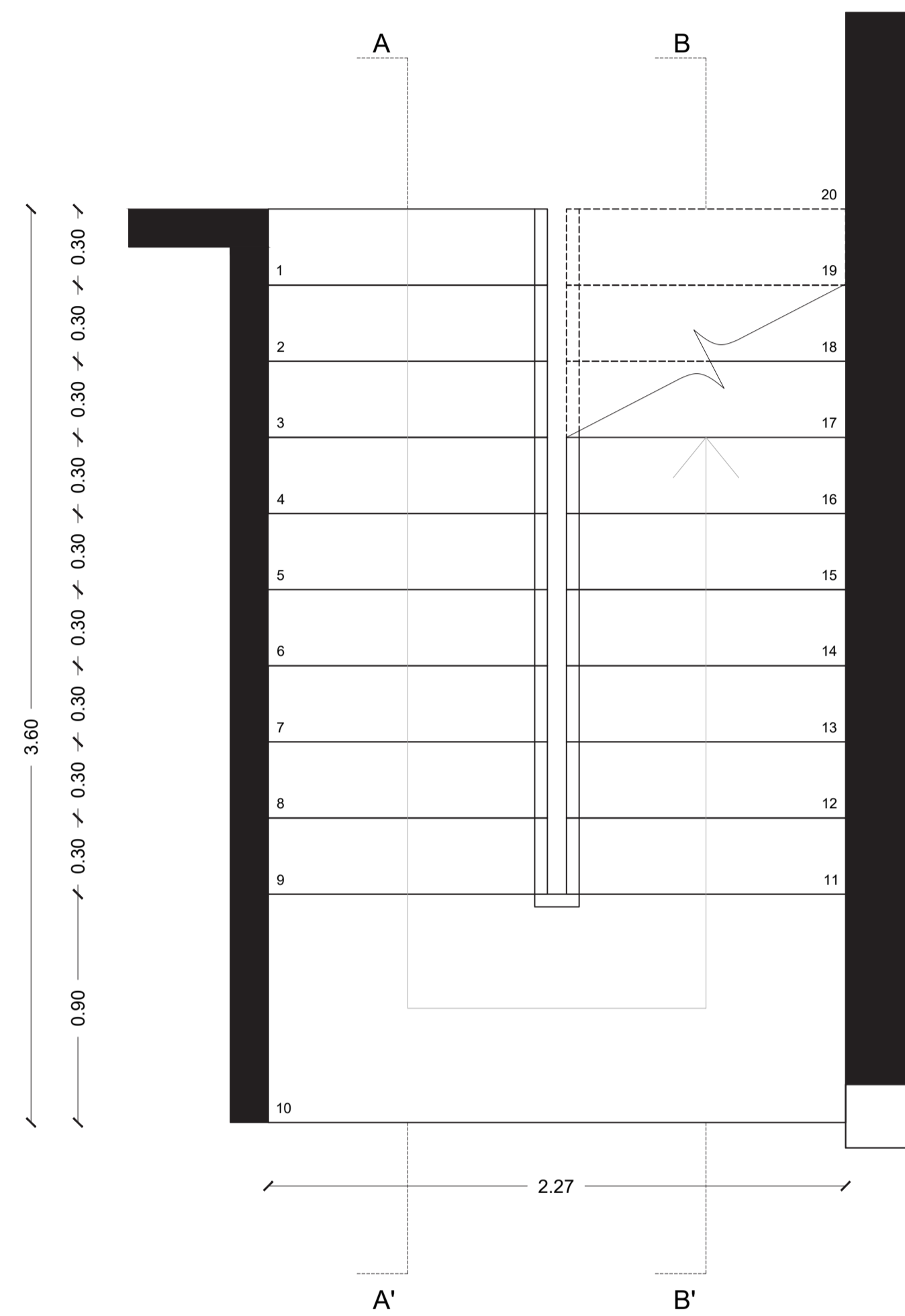


CUADRO DE VIGAS

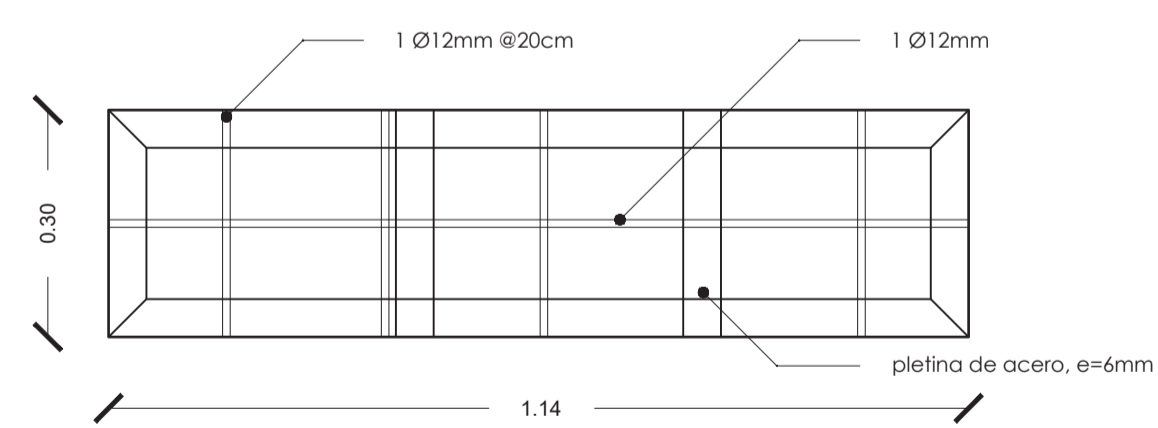
TIPO	DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES (m)				GRÁFICO
		B	H	e alma	e patín	
VP1	IPE 220	0,11	0,22	0,006	0,009	
VP2	IPE 300	0,15	0,30	0,007	0,011	
VP3	IPE 450	0,19	0,45	0,009	0,015	
VS1	IPE 140	0,073	0,14	0,005	0,007	



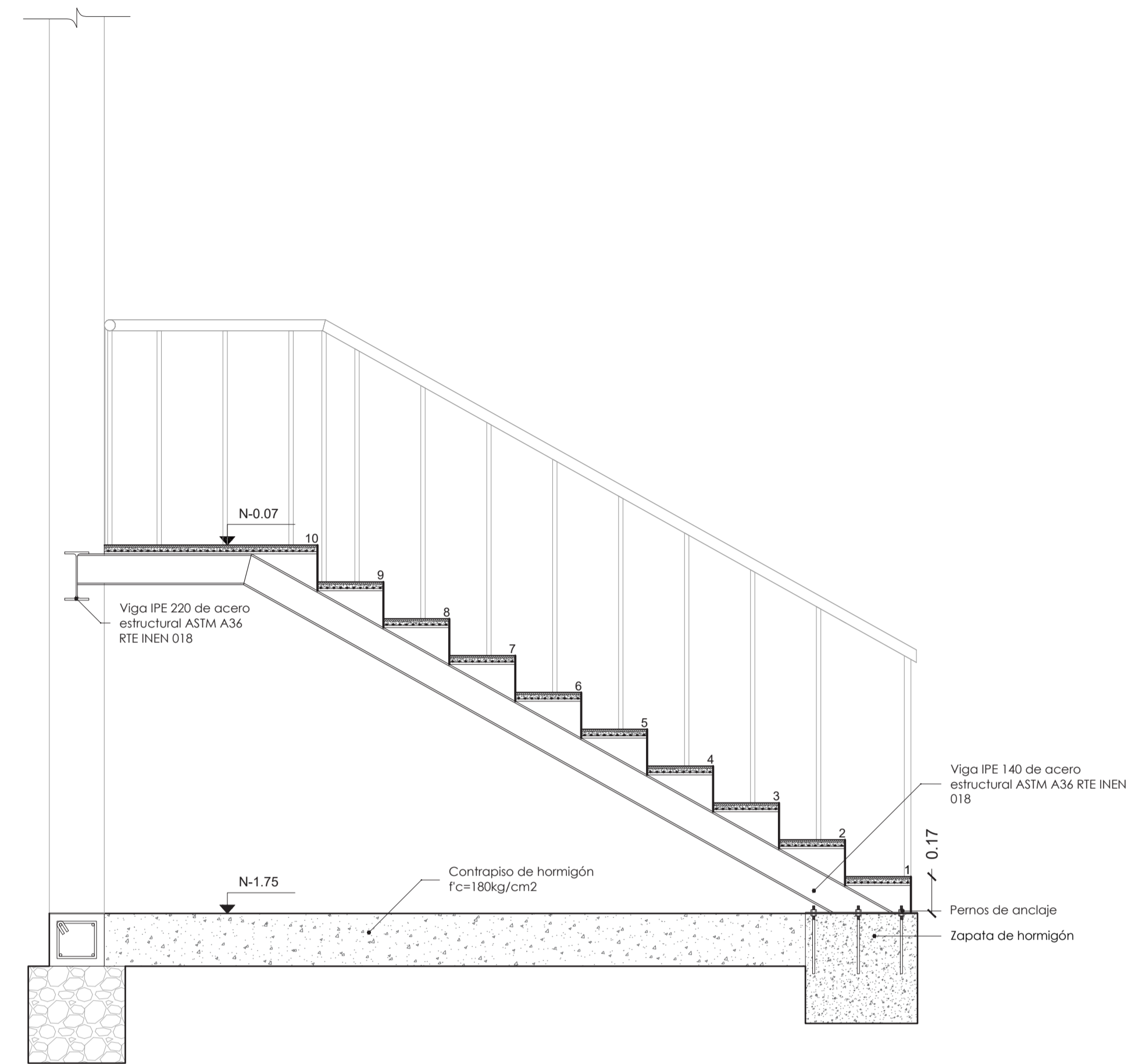
PLANTA DE LOSA NIVEL +1.47m  
ESC\_ 1:100



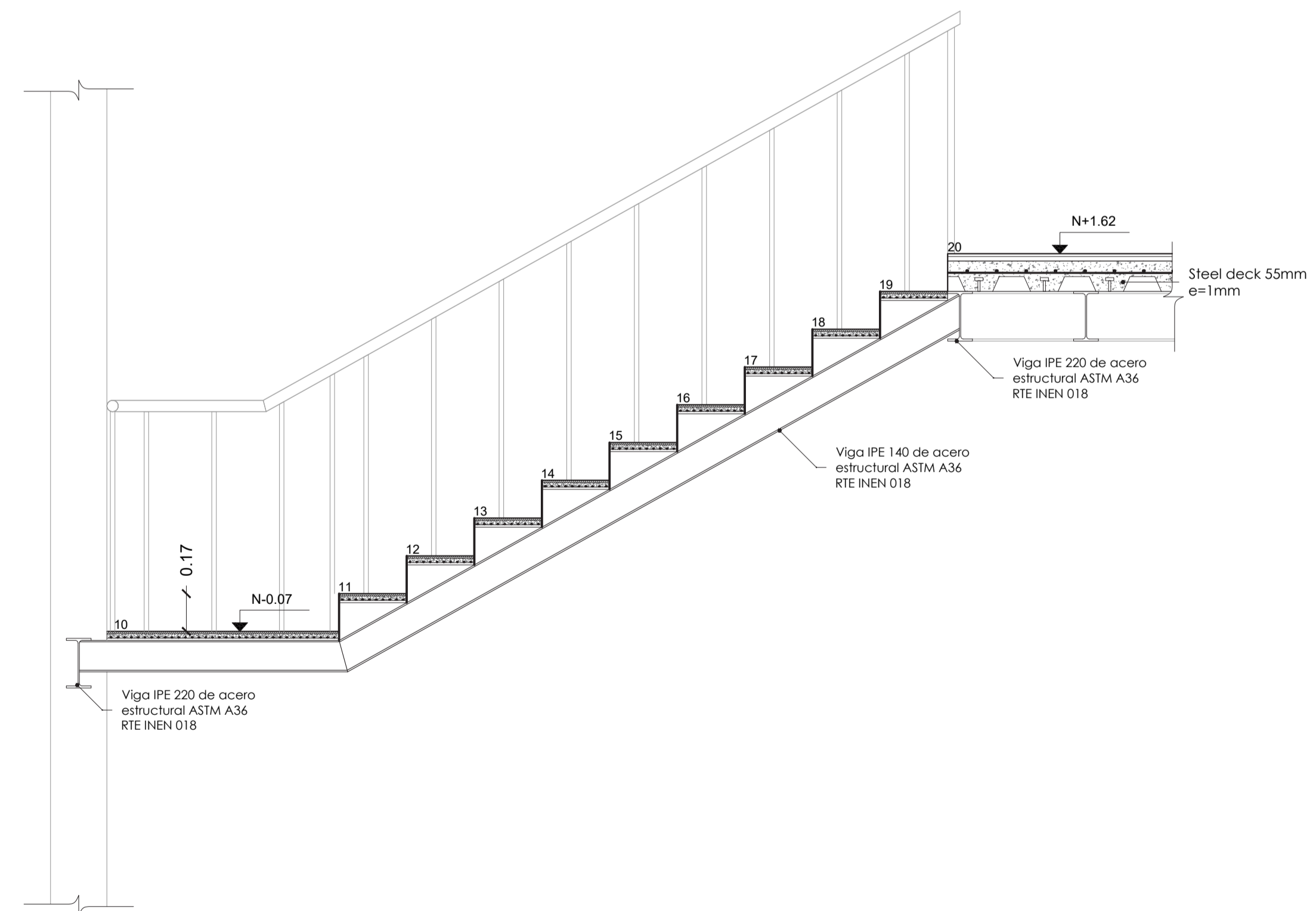
**PLANTA DE ESCALERA**  
ESC\_ 1:20



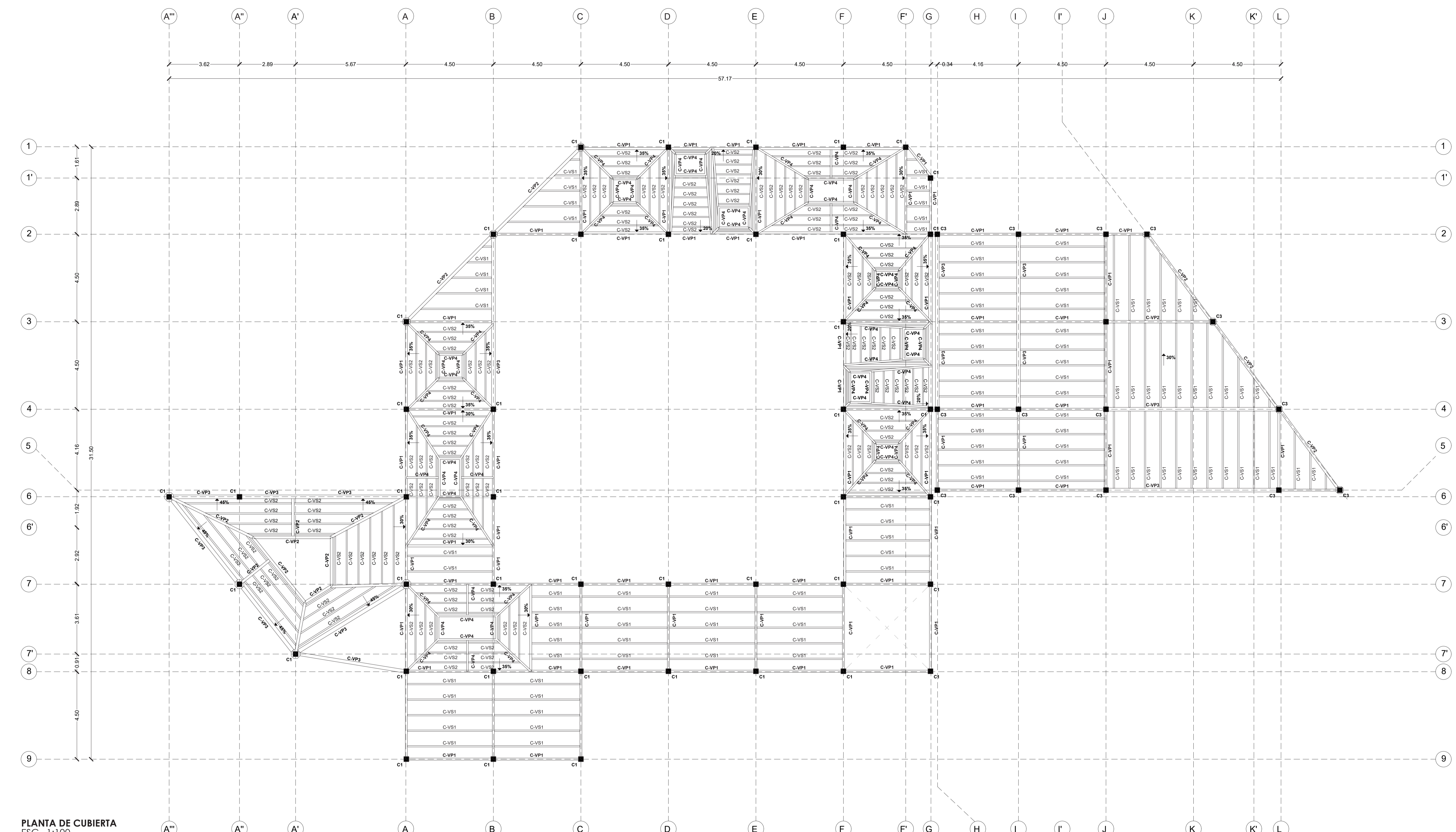
**DETALLE EN PLANTA PEDAÑO**  
ESC\_ 1:10



**CORTE A-A'**  
ESC\_ 1:20

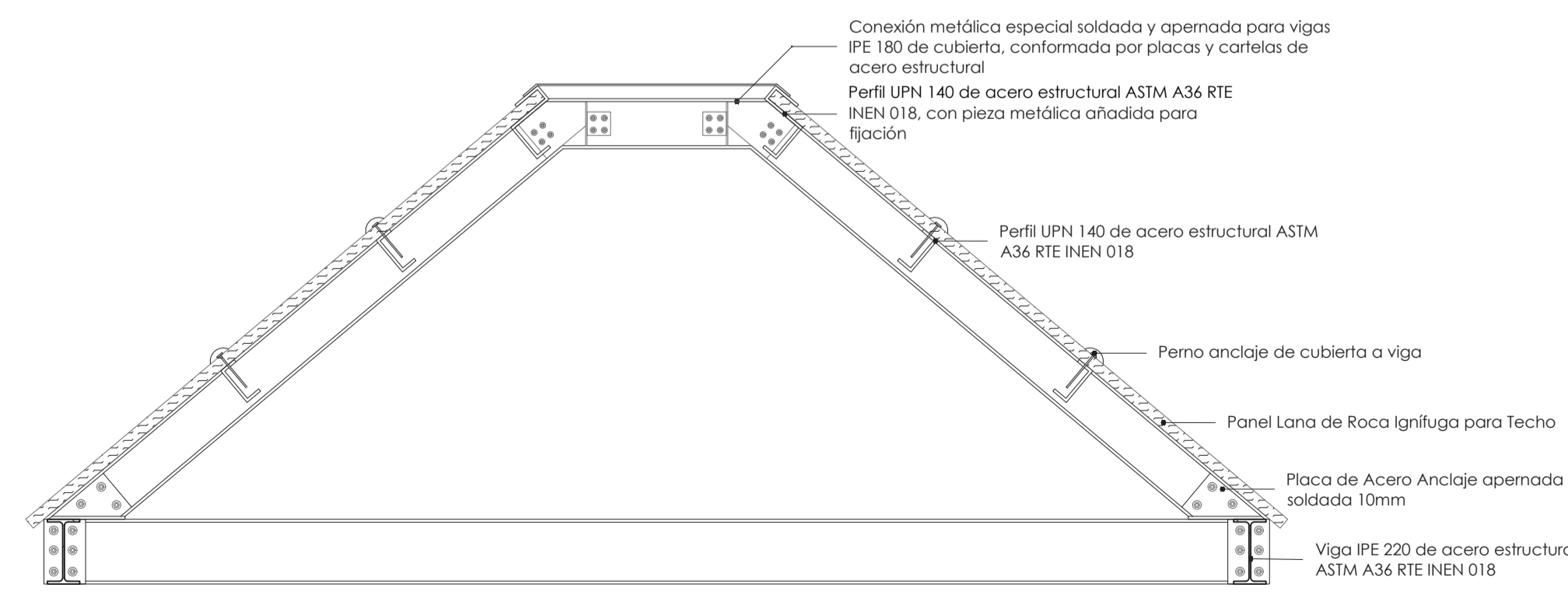


**CORTE B-B'**  
ESC\_ 1:20

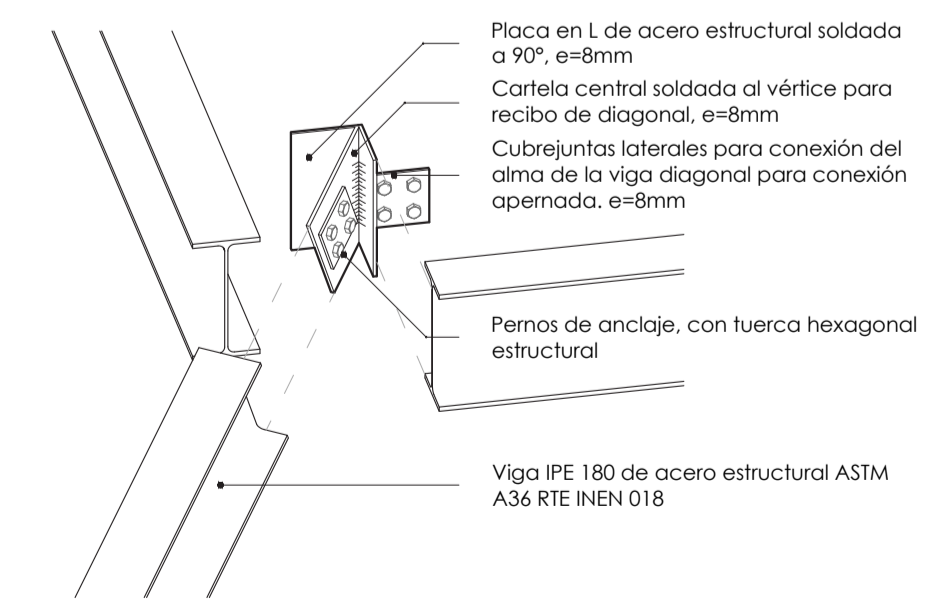


PLANTA DE CUBIERTA  
ESC\_ 1:100

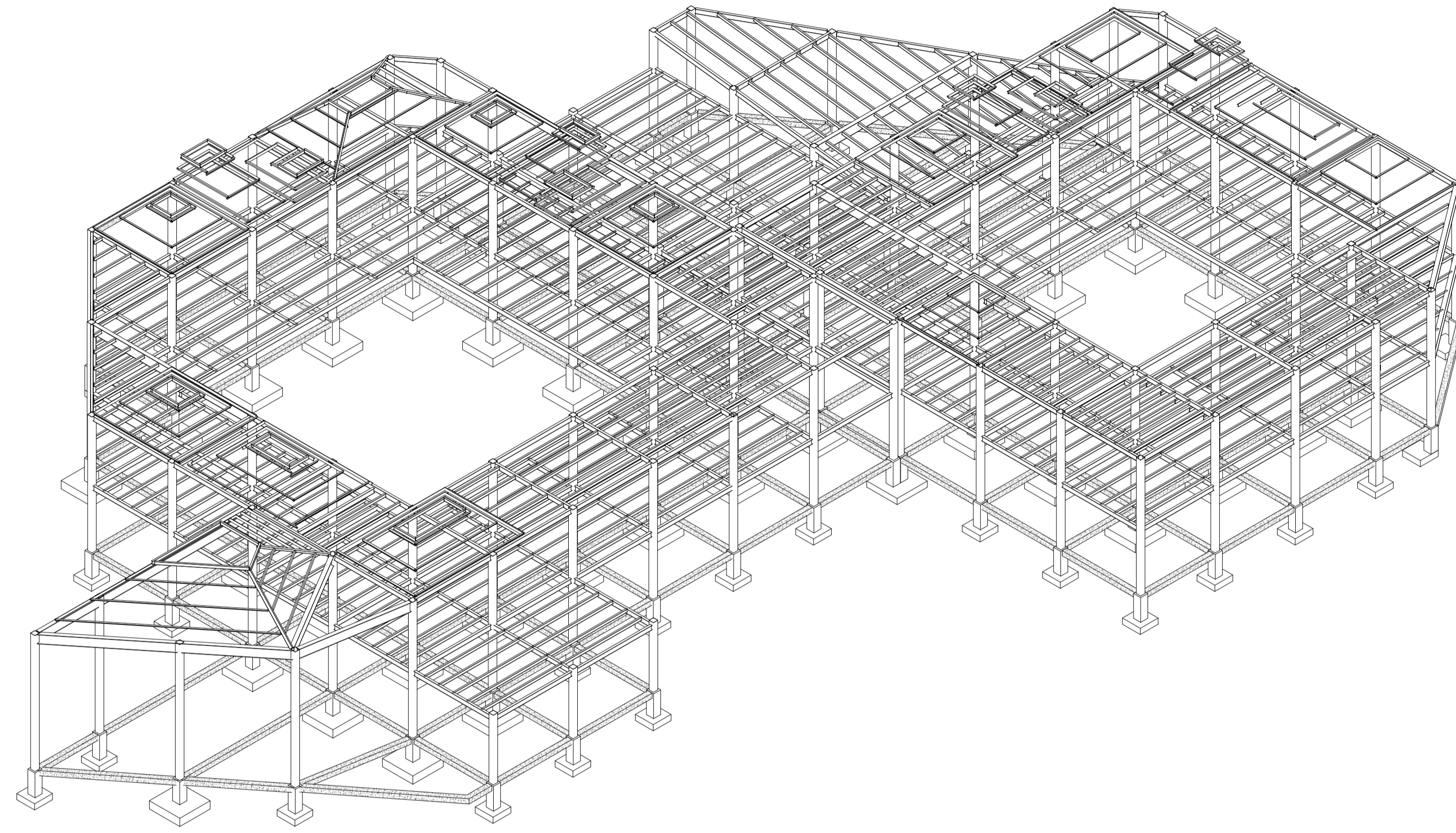
TIPO	DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES (m)		
		B	H	e alma
C-VP1	IPE 200	0,11	0,22	0,006
C-VP2	IPE 300	0,15	0,30	0,007
C-V P3	IPE 450	0,19	0,45	0,009
C-V P4	IPE 180	0,09	0,18	0,005
C-V P5	IPE 270	0,14	0,27	0,006
C-V S1	IPE 140	0,073	0,14	0,005
C-V S2	UPN 140	0,06	0,14	0,007



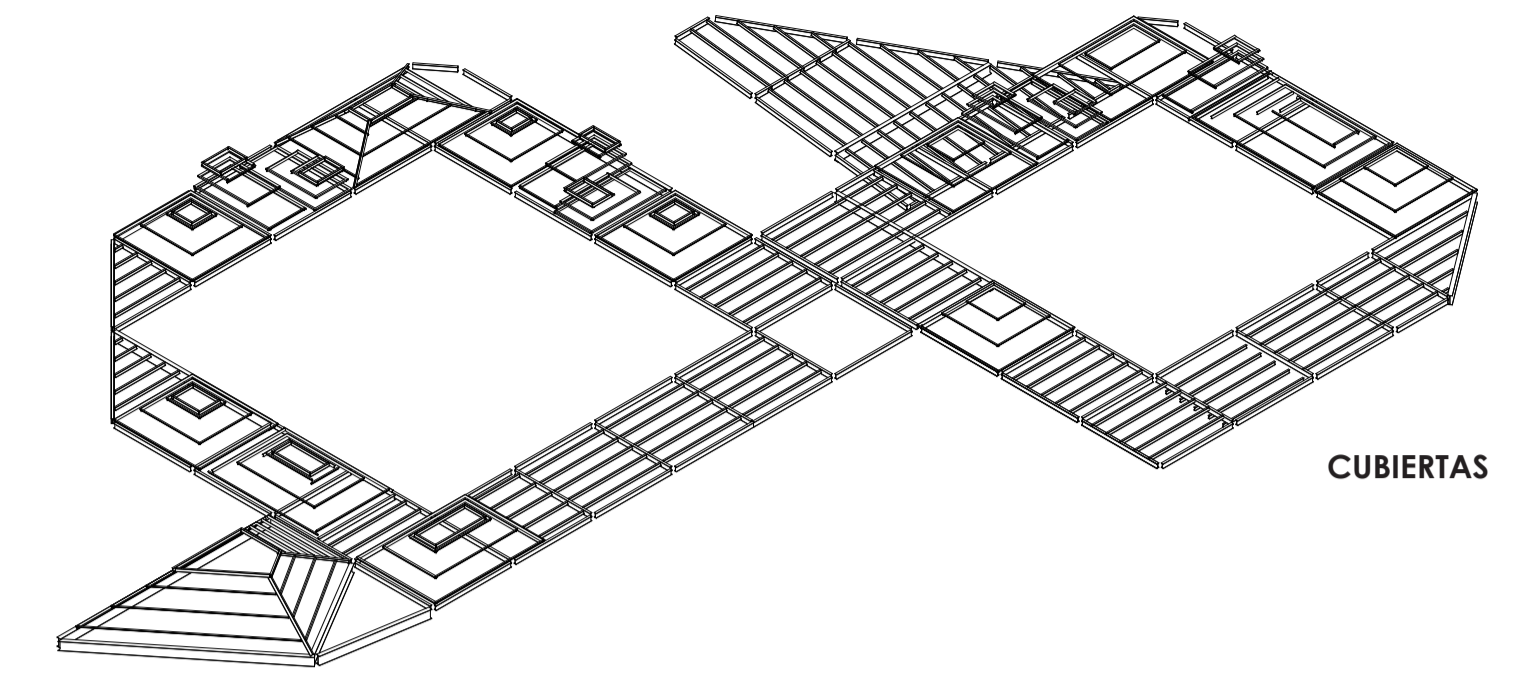
CORTE VIGAS CUBIERTA  
ESC\_ 1:20



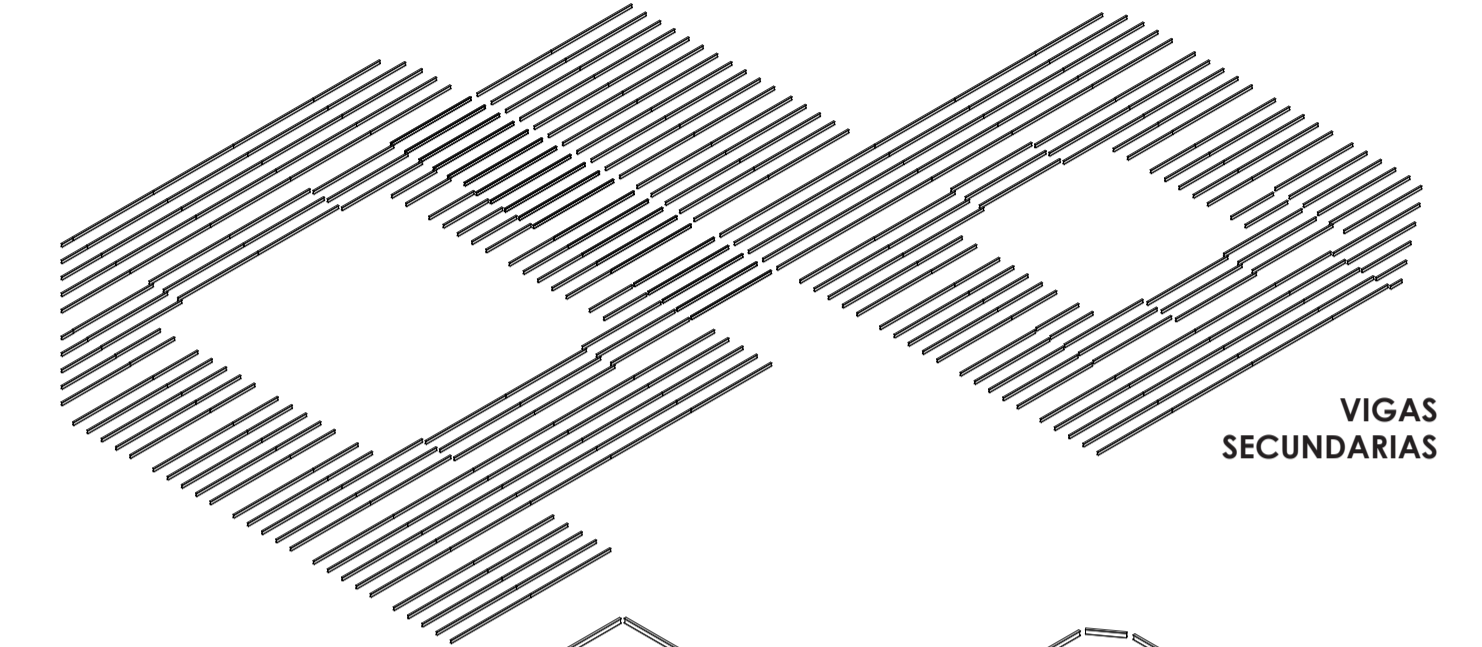
DETALLE CONEXIÓN VIGAS CUBIERTA  
ESC\_ 1:10



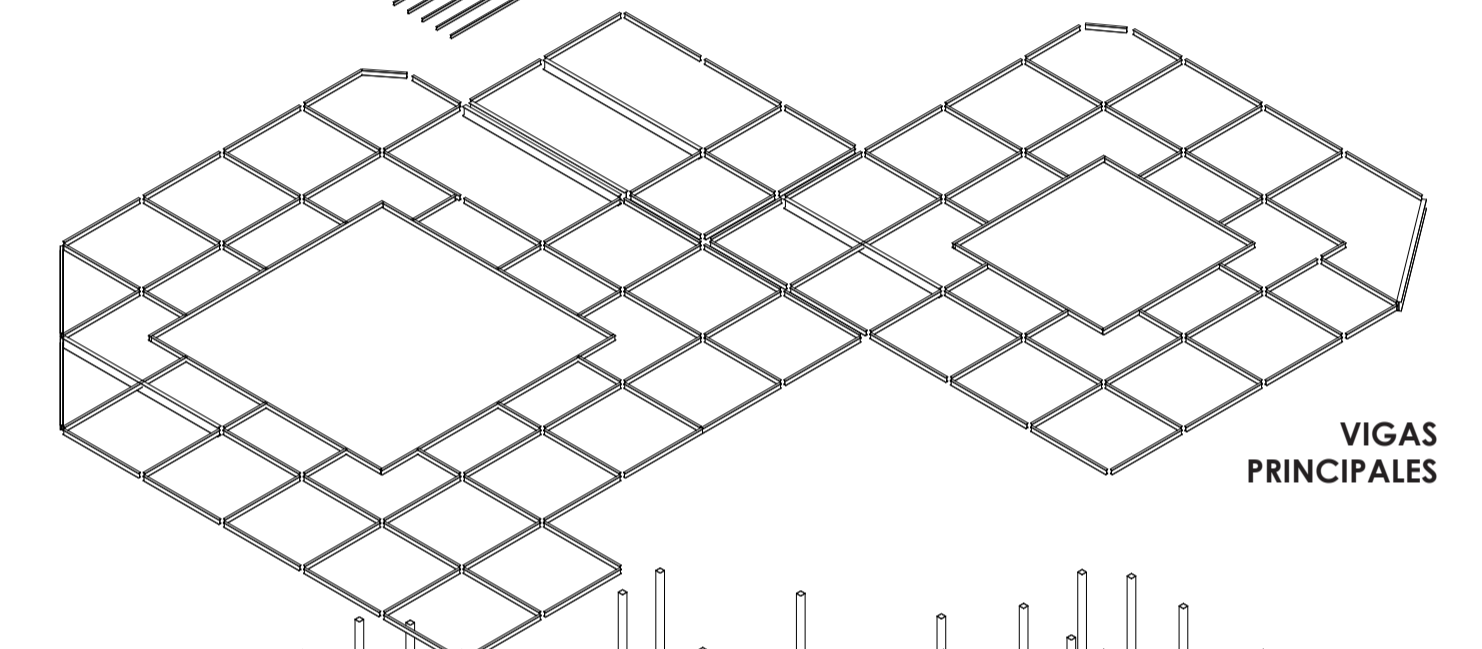
**ISOMETRÍA GENERAL ESTRUCTURAL**  
ESC\_ 1:150



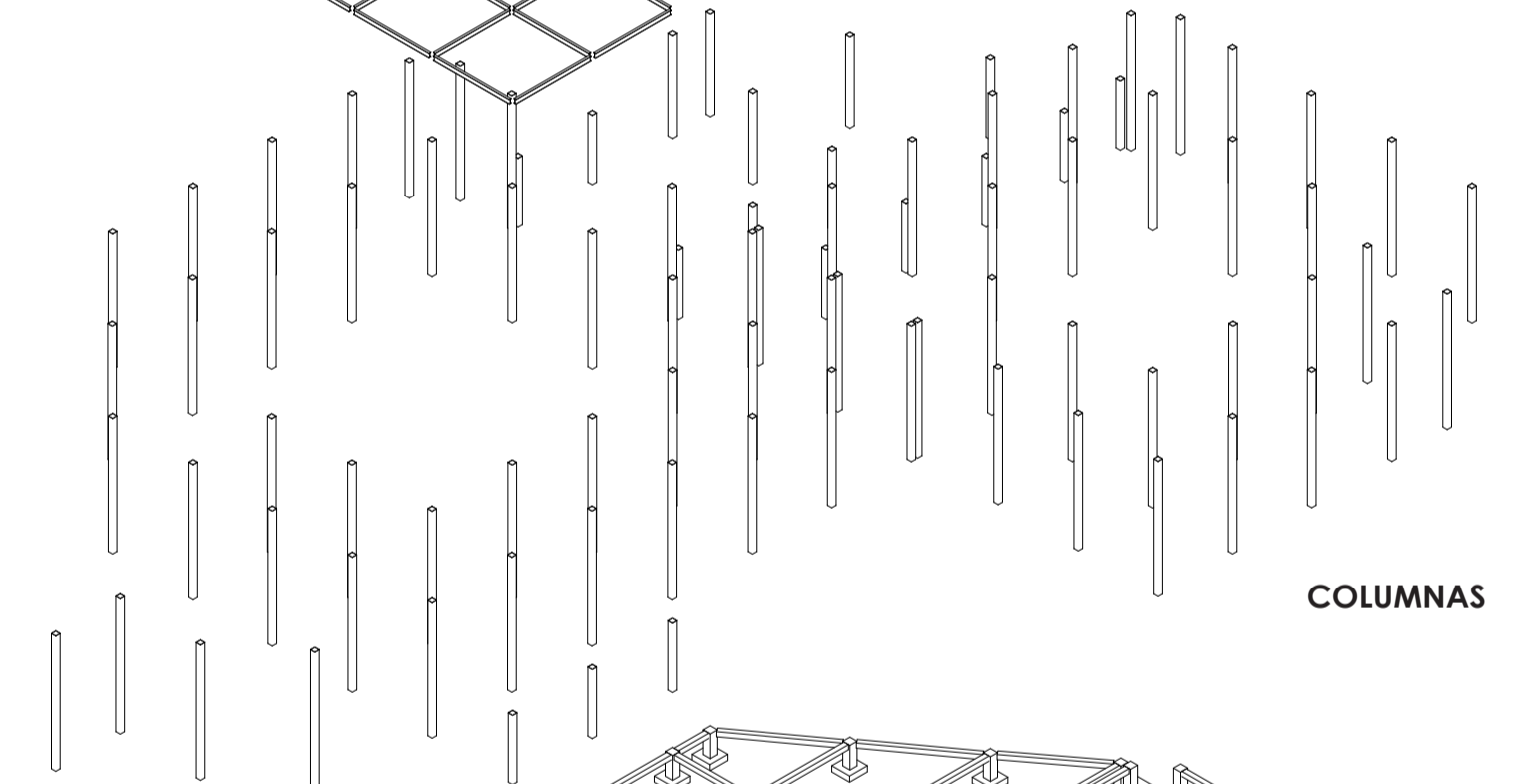
CUBIERTAS



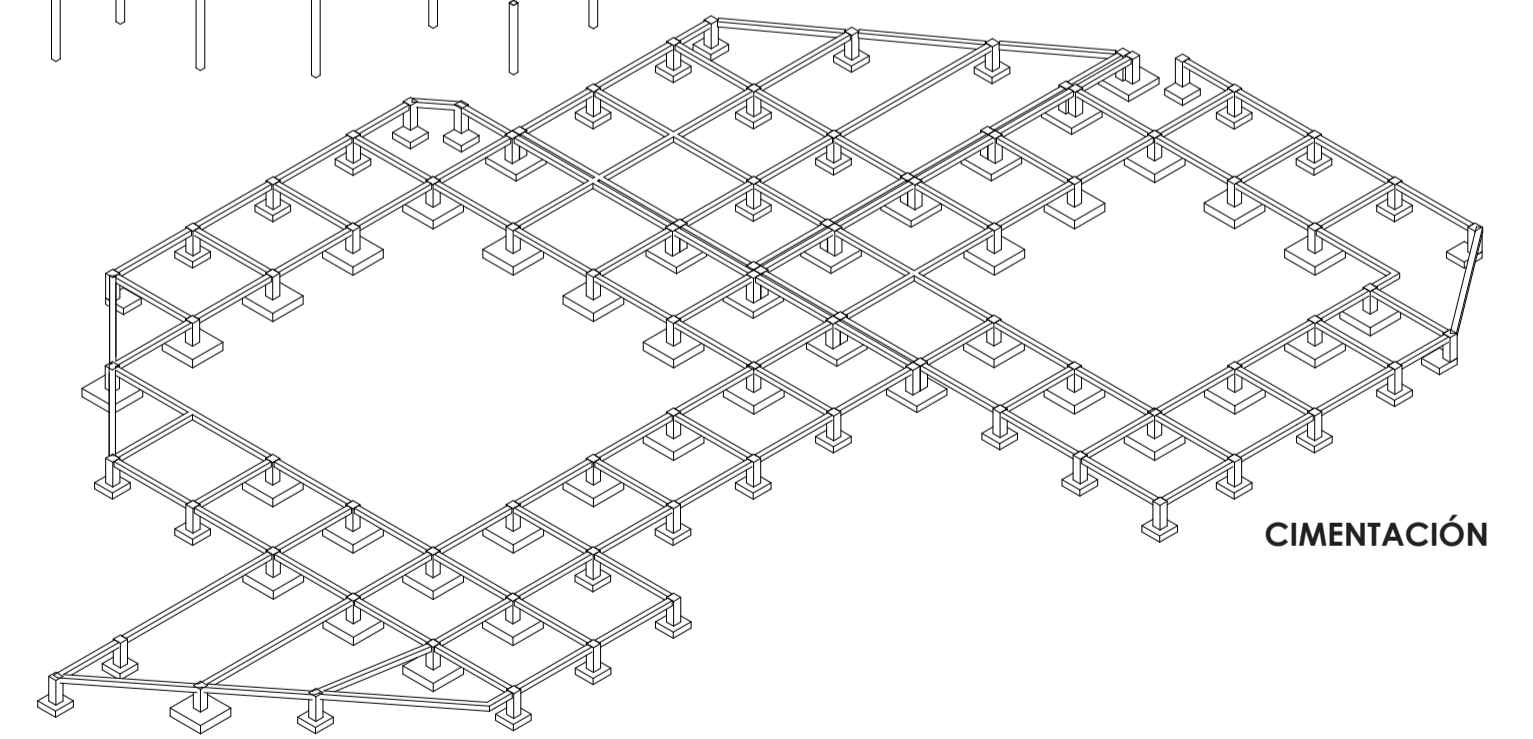
VIGAS SECUNDARIAS



VIGAS PRINCIPALES



COLUMNAS

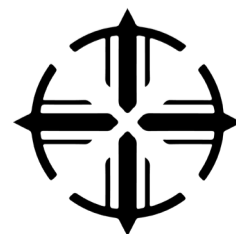


CIMENTACIÓN

**DESPIECE ESTRUCTURAL**  
ESC\_ 1:300



PREDISEÑO



PONTIFICIA UNIVERSIDAD  
CATÓLICA DEL ECUADOR

Facultad de Hábitat, Infraestructura y  
Creatividad

Trabajo de Integración Curricular

Arquitectura y Lugar / Febrero 2026

**PROYECTO:** Centro Geriátrico y de Bienestar Psicológico  
para la Comunidad de Imbabura

**ESTUDIANTE:** Vanessa Lizeth Siavichay Carrillo

LEYENDA:



FIRMAS Y SELLOS:



**TUTOR:**  
César Eduardo Pérez Guzmán

**ASESORÍA EN SOSTENIBILIDAD:**  
Mariana de Jesús Valdivieso Hidalgo

**ASESORÍA EN REPR. GRÁFICA:**  
Andrés Vicente Román Guerrero

**ASESORÍA EN TEC. DE CONSTRUCCIÓN:**  
César Eduardo Pérez Guzmán

**ASESORÍA EN ESTRUCTURAS:**  
Hugo Marcelo Otáñez Gómez

**ASESORÍA EN ESPACIO PÚBLICO:**  
Alejandra Pinto Cárdenas

ESQUEMAS:



CONTIENE:  
Isometría general y despiece estructural

ESCALA INDICADA

**E06**

# representación

# 05 |

101 Ilustración

102 Espacios interiores

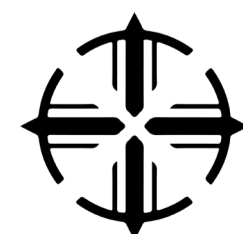




TALLER DE PINTURA



BIBLIOTECA INFANTIL



PONTIFICIA UNIVERSIDAD  
CATÓLICA DEL ECUADOR

Facultad de Hábitat, Infraestructura y  
Creatividad

Trabajo de Integración Curricular

Arquitectura y Lugar / Febrero 2026

PROYECTO: Centro Geriátrico y de Bienestar Psicológico  
para la Comunidad de Imbabura

ESTUDIANTE: Vanessa Lizeth Siavichay Carrillo

LEYENDA:



FIRMAS Y SELLOS:



TUTOR:  
César Eduardo Pérez Guzmán

ASESORÍA EN SOSTENIBILIDAD:  
Mariana de Jesús Valdivieso Hidalgo

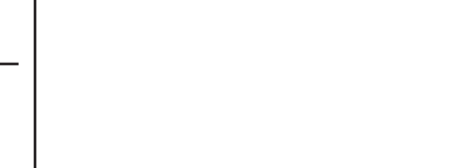
ASESORÍA EN REPR. GRÁFICA:  
Andrés Vicente Román Guerrero

ASESORÍA EN TEC. DE CONSTRUCCIÓN:  
César Eduardo Pérez Guzmán

ASESORÍA EN ESTRUCTURAS:  
Hugo Marcelo Otáñez Gómez

ASESORÍA EN ESPACIO PÚBLICO:  
Alejandra Pinto Cárdenas

ESQUEMAS:



CONTIENE:  
Ilustraciones: Taller de pintura, Biblioteca infantil

s/e

# asesoría sostenibilidad y espacio público

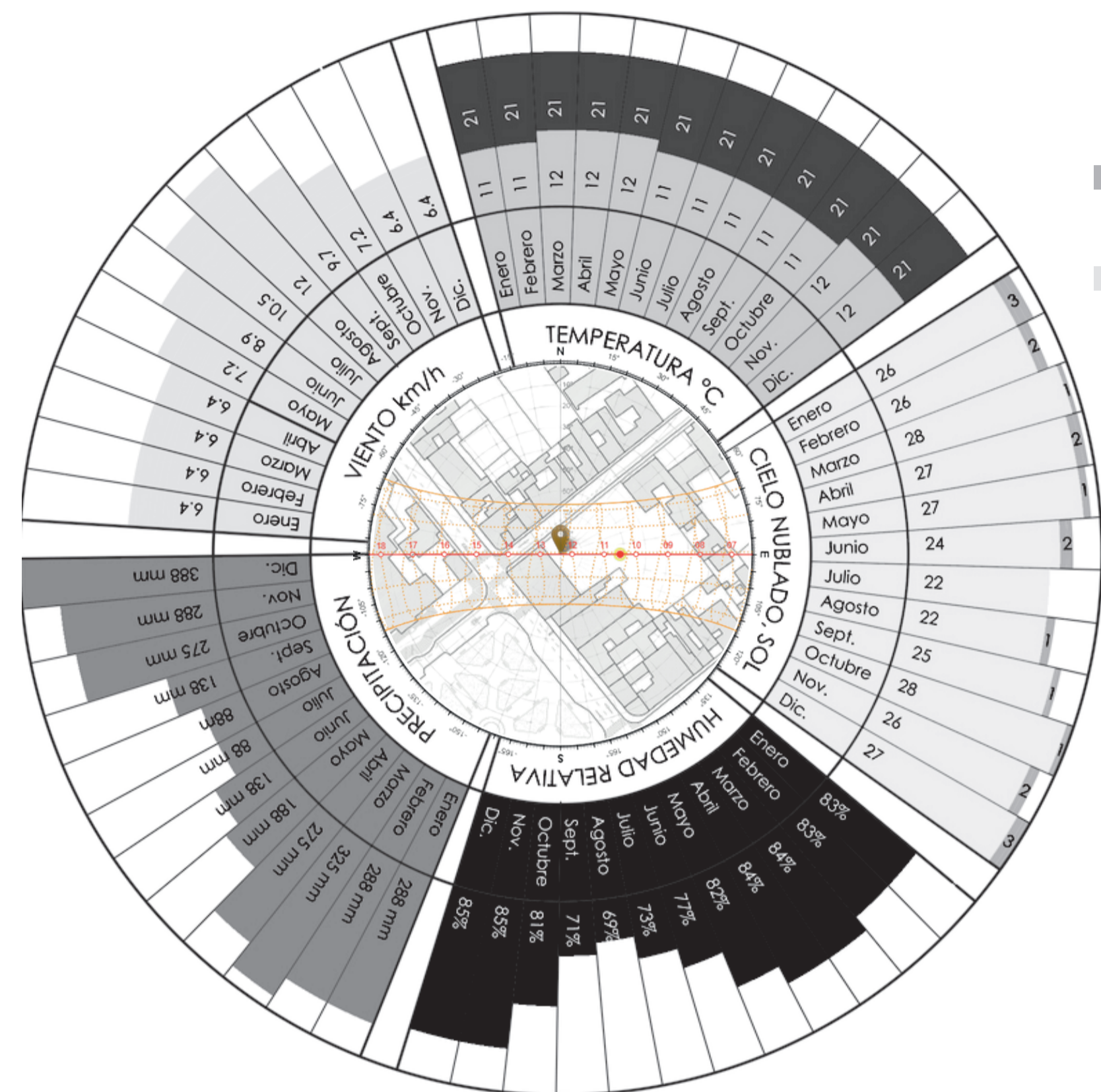
# 06 |

**S01** Clima, Confort Térmico-Luminico y Materialidad

**S02** Sistema Constructivo, Confort Térmico y Captación de Agua Lluvia

**EP01** Planta baja de paisaje

**EPO2** Estrategias de espacio público

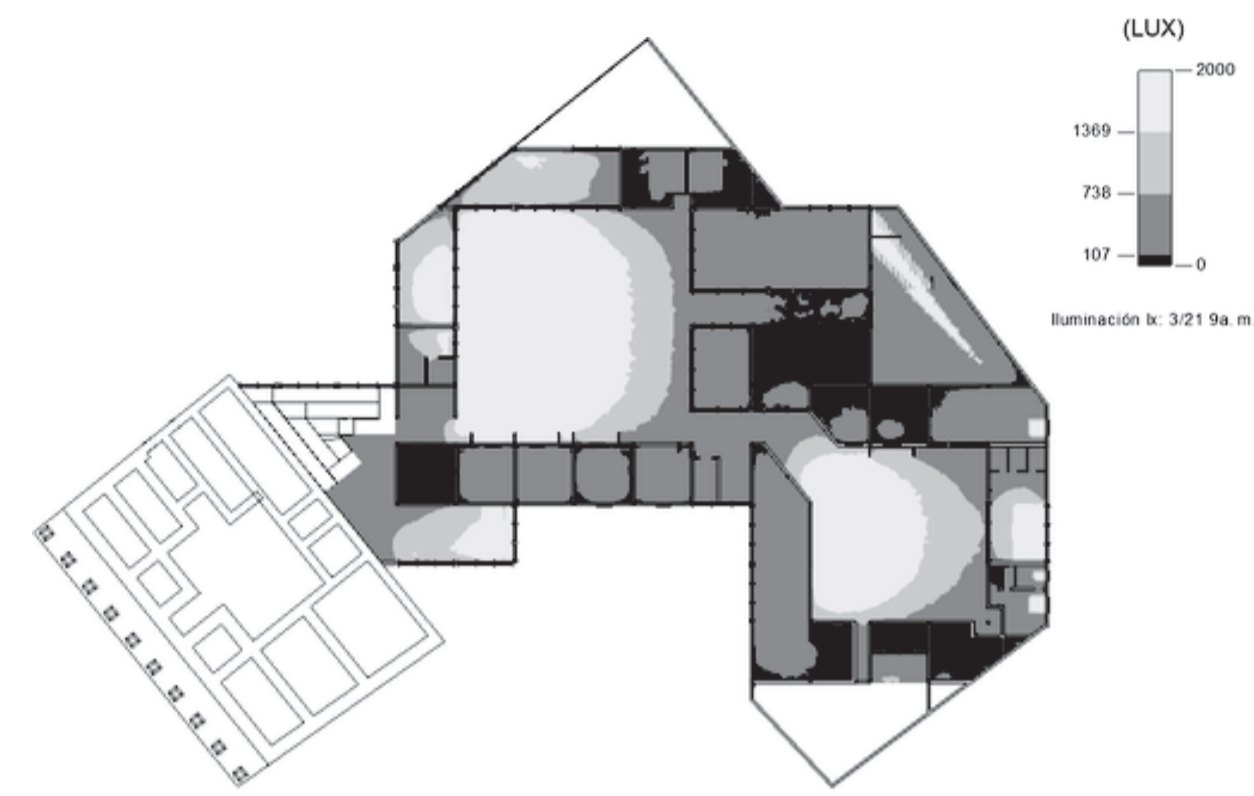


**Temperatura**  
 ■ Temp. media máx.  
 ■ Temp. media mín.

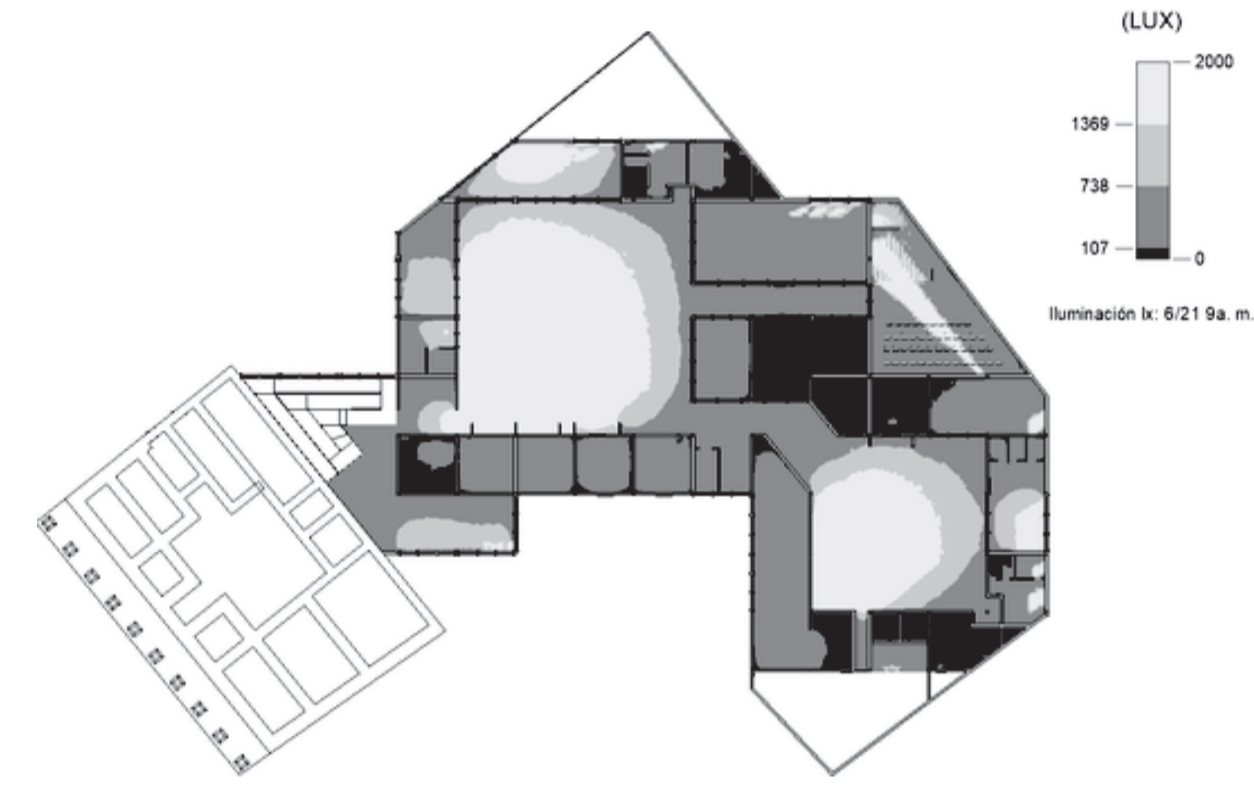
**Cielo nublado, sol (días)**  
 ■ Días soleados  
 ■ Días parcialmente nublados

**Humedad relativa (%)**  
 ■ Humedad relativa (%)

**Velocidad del viento (km/h)**  
 ■ Velocidad del viento (km/h)



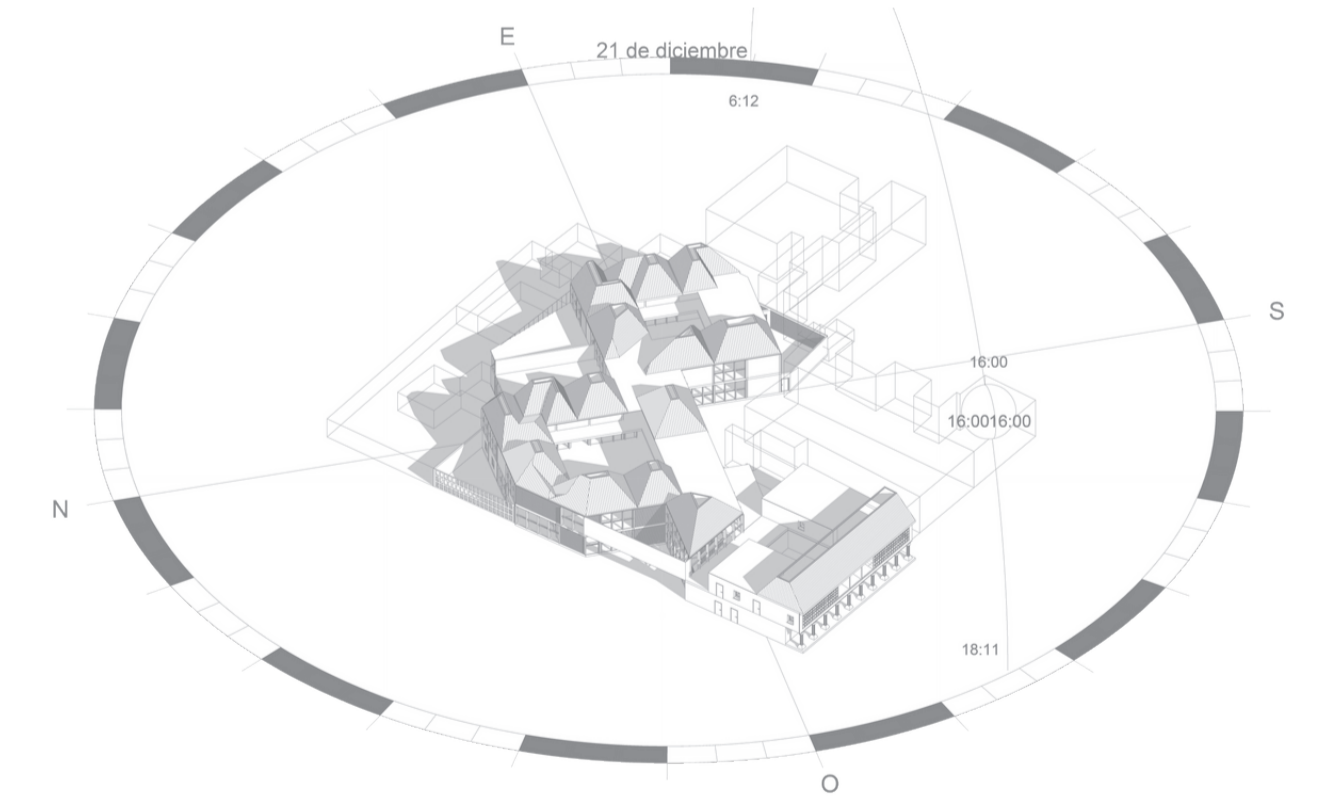
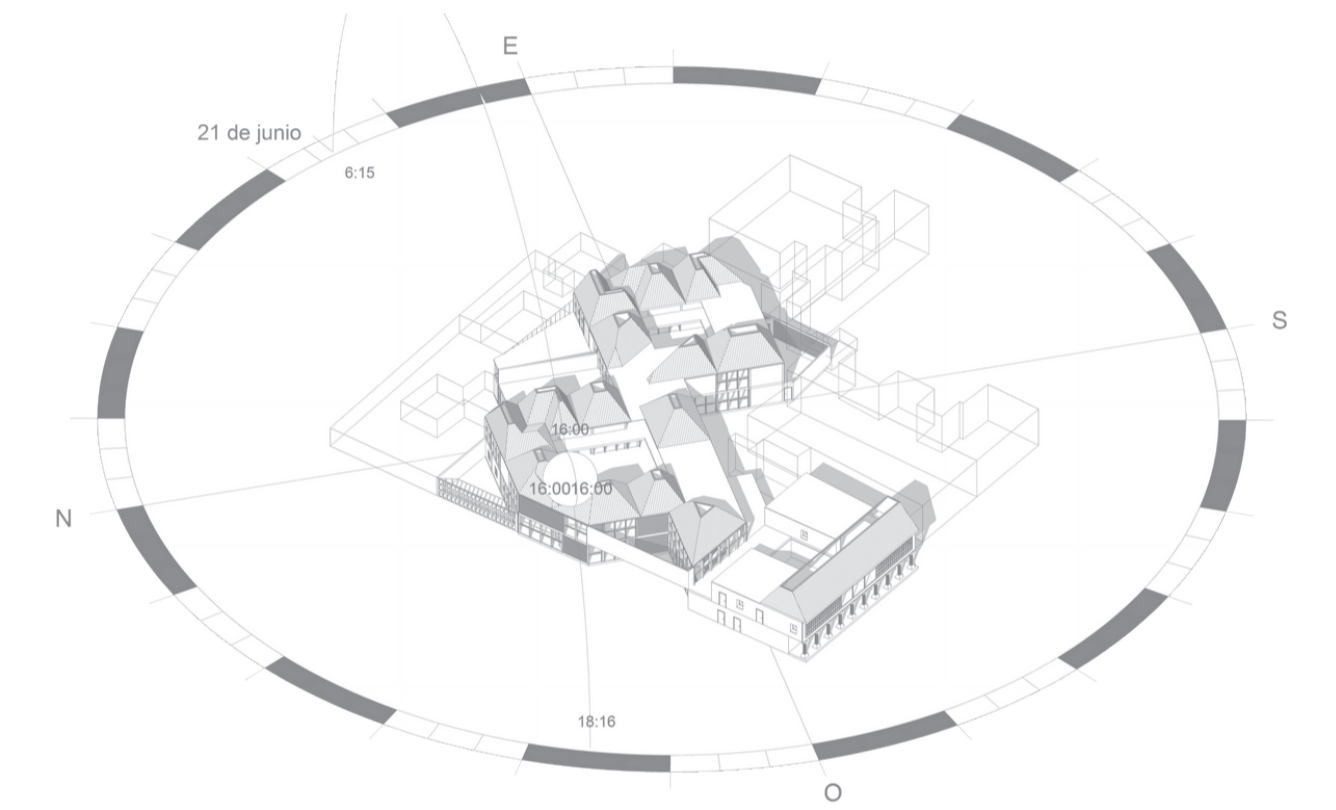
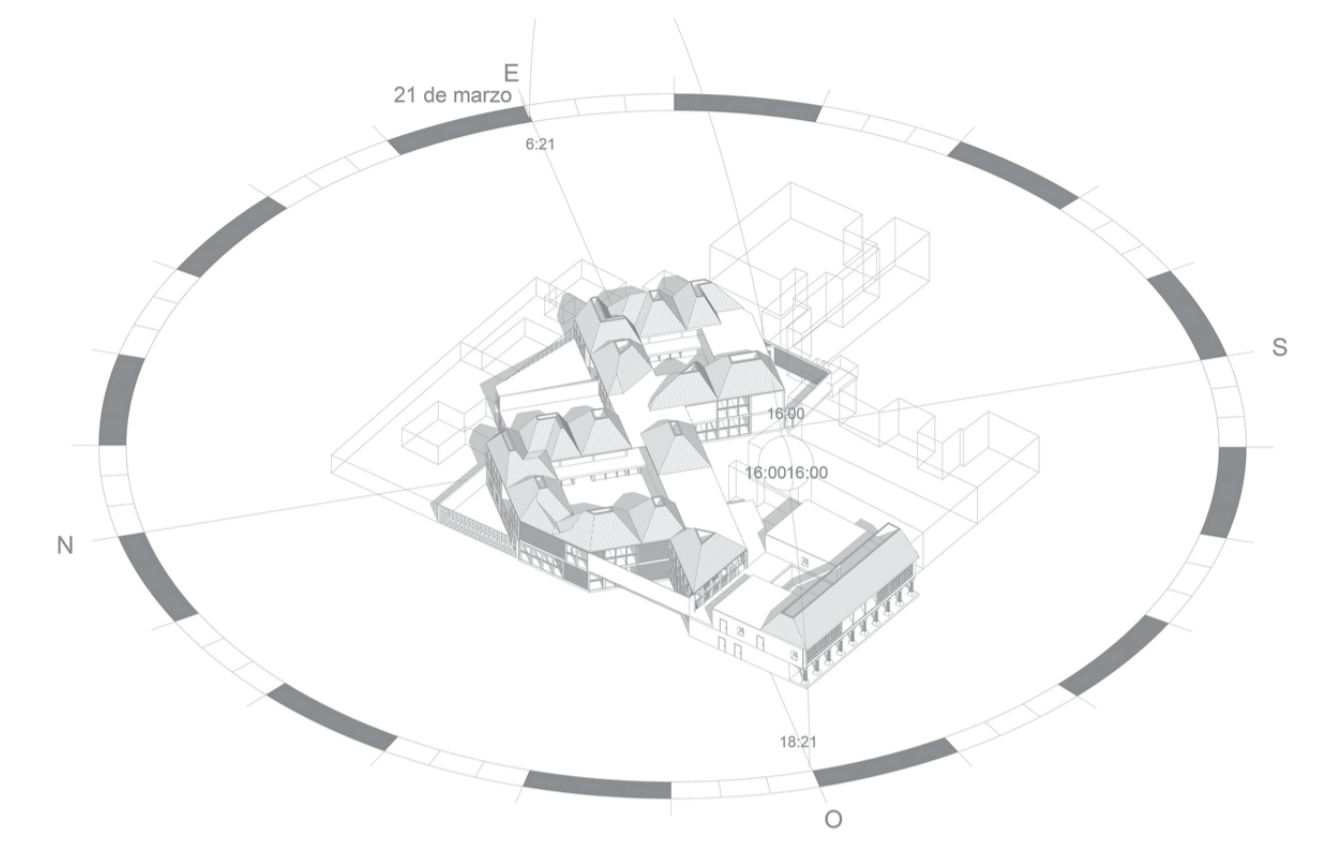
**21 de marzo (equinoccio) 9am**  
 Análisis iluminancia - planta baja



**21 de junio (solsticio) 9am**  
 Análisis iluminancia - planta baja



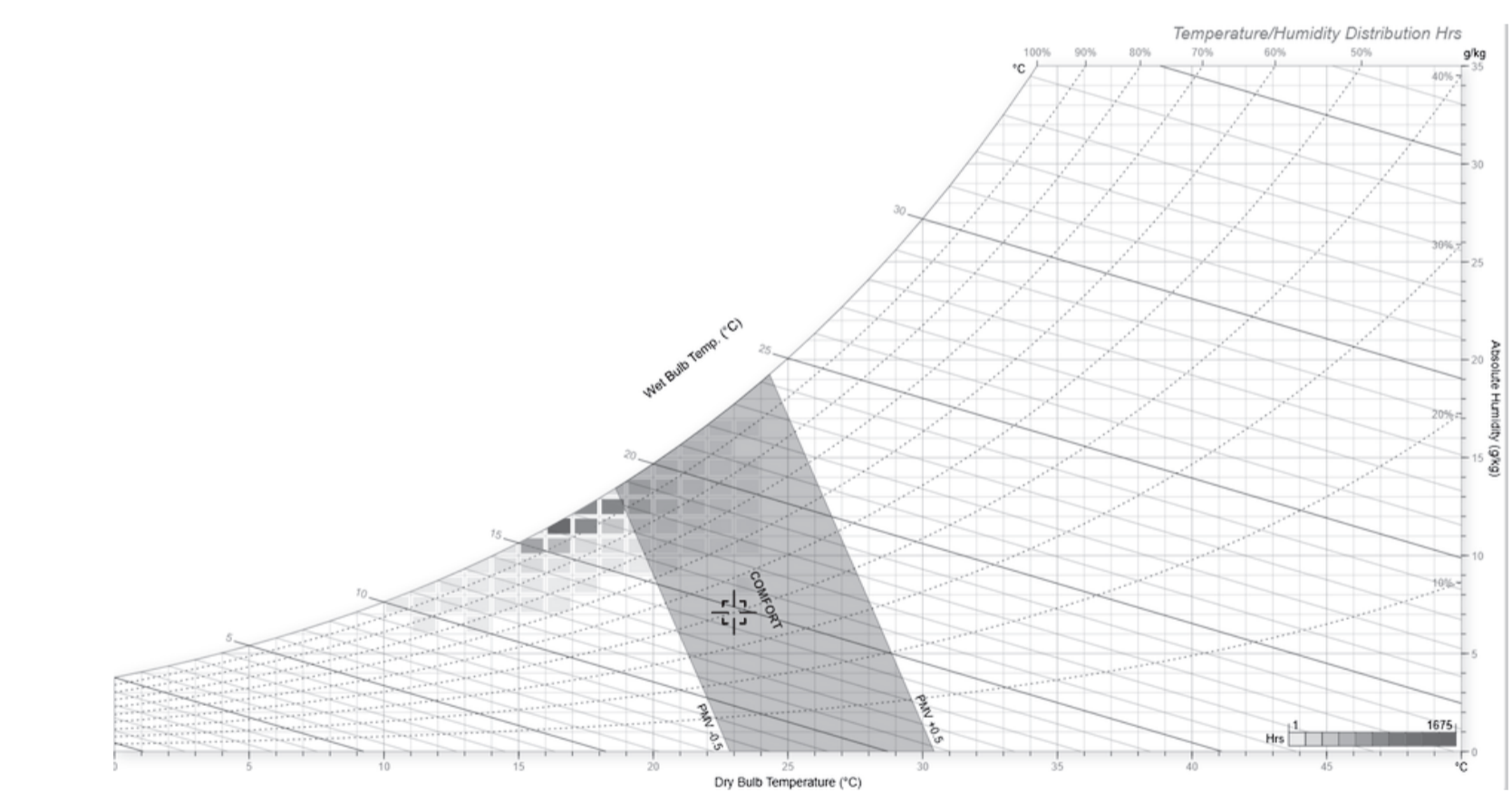
**21 de diciembre (solsticio) 9am**  
 Análisis iluminancia - planta baja



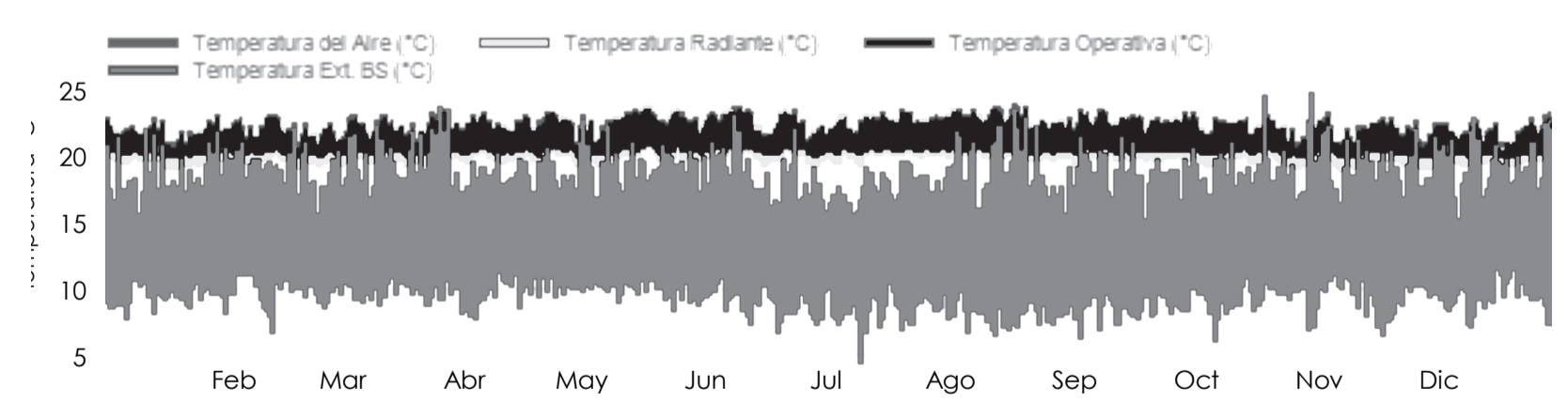
**21 de marzo (equinoccio) 4pm**  
 Análisis soleamiento y sombra

**21 de junio (solsticio) 4pm**  
 Análisis soleamiento y sombra

**21 de diciembre (solsticio) 4pm**  
 Análisis soleamiento y sombra

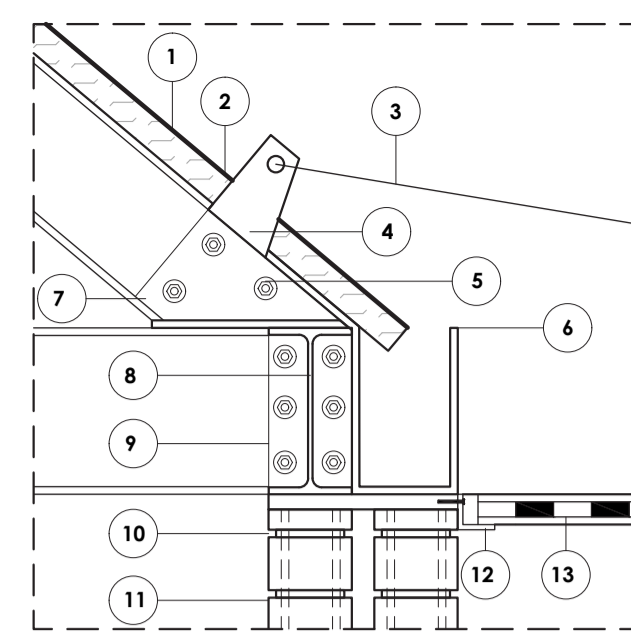


**Psychrometric Chart**  
 ASHRAE 55-2017  
 Dry Bulb: 23.00 °C  
 Rel Humidity: 40.00 %  
 Sensation: Neutral  
 SET: 25.13 °C  
 PMV: -0.18  
 PPD: 5.0 %  
 COMPLIES  
 Class: A  
 Metabolismo 1.0 met (actividad ligera)  
 Vestimenta 1.3 clo (ropa media)  
 Usuarios adultos mayores y público general



**Temperatura Operativa**  
 Promedio: 21.30 °C  
 Máxima: 23.85 °C  
 Mínima: 20.07 °C

MATERIAL / SISTEMA PRINCIPAL	USO	VALOR U TÉRMICO (W/m²·K)	EMISIÓN DE CO₂	OBSERVACIONES
Lámina metálica de acero	Cubierta standing seam, canaletas, remates	5,5 – 6,5	1,8 – 2,1 kg CO₂e/kg	Sistema durable, liviano y de rápida instalación
Panel de lana de roca	Aislamiento de cubierta	0,035 – 0,045	1,0 – 1,4 kg CO₂e/kg	Excelente aislamiento térmico y protección pasiva contra el fuego
Acero estructural / galvanizado	Vigas IPE, placas, tensores, pernos	50 – 60	1,9 – 2,3 kg CO₂e/kg	Alta resistencia estructural y larga vida útil
Polycarbonato celular 6 mm	Lucernarios	3,5 – 4,0	5,5 – 6,0 kg CO₂e/kg	Permite iluminación natural controlada y ahorro energético diurno
Muro doble de ladrillo con cámara de aire	Cerramiento vertical	0,75 – 0,95	70 – 90 kg CO₂e/m²	Buen desempeño térmico e inercia térmica para confort interior
Perfiles de PVC para ventanas	Carpintería exterior	1,8 – 2,5	2,5 – 3,5 kg CO₂e/kg	Aporta aislamiento térmico, hermeticidad y confort interior
Mortero cemento-cal	Unión y acabado	1,4 – 1,8	0,75 – 0,95 kg CO₂e/kg	Garantiza estabilidad, durabilidad y correcta terminación del sistema



1. Recubrimiento exterior de lámina metálica tipo standing seam, instalada sobre panel de lana de roca ignífuga.
2. Panel Lana de Roca Ignífuga para Techo
3. Tensor metálico de acero galvanizado Ø12 mm (1/2")
4. Placa metálica soldada a viga de cubierta, con paso puntual a través del plano de cubierta y sistema de sellado impermeable.
5. Perno de anclaje de alta resistencia, con tuerca hexagonal Ø3/8 y arandela plana estructural 30mm, fijados a viga y placa metálica
6. Canaleta pluvial
7. Placa de Acero Anclaje apernada y soldada 10mm
8. Viga IPE 220 de acero estructural ASTM A36 RTE INEN 018
9. Placa de acero 10mm anclaje viga IPE
10. Mortero para unión y terminación de pared de ladrillo
11. Ladrillo visto 11x24x7cm con platina galvanizada de anclaje flexible muro-viga
12. Ángulo de remate apernado
13. Polycarbonato celular translúcido de 6 mm, fijado mecánicamente mediante pernos galvanizados con arandela

ESC\_ 1:10

### JARDÍN DE AGUA LLUVIA

En Cotacachi, los meses más lluviosos son marzo, abril, noviembre y diciembre, y la humedad relativa se mantiene alta casi todo el año. Durante estos periodos, las alcantarillas suelen desbordarse, generando riesgos de inundación. Por eso, en el proyecto se incluyen jardines de lluvia con tanques enterrados que captan y almacenan el exceso de agua. Esto permite controlar la escorrentía, evitar acumulaciones y reutilizar el agua en actividades que no requieren potabilización.

**Jardines de lluvia** (depresiones vegetadas con suelo filtrante): retienen, infiltran y depuran parte del agua el excedente se conduce por tuberías de drenaje hacia un tanque enterrado de almacenamiento.

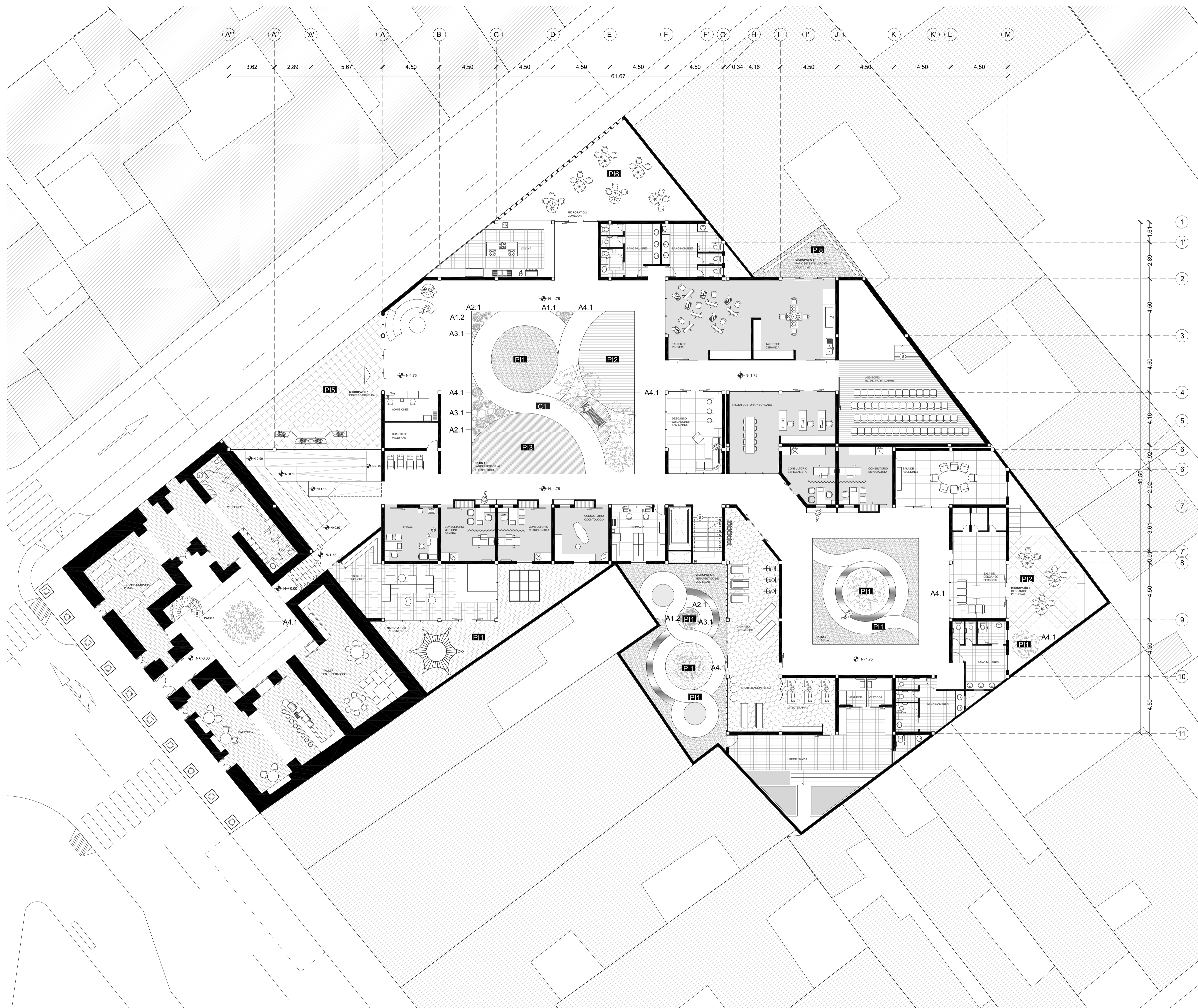


CORTE POR MURO  
ESC\_ 1:30

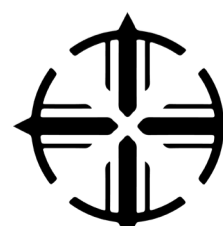
CUADRO DE PISOS				
ZONA	PISO	ESPECIFICACIONES	FUNCIÓN / ROL PRINCIPAL	CÓDIGO
PATIO 1 JARDÍN SENSORIAL TERAPÉUTICO	Hormigón lavado antideslizante	Rugoso, juntas 1,50-2,00 m	Circulación terapéutica segura	C1
	Césped natural	Césped natural resistente	Contemplación, regulación emocional, descanso	PI1
	Deck de madera de eucalipto tratada	Antideslizante, drenaje inferior	Pausa y descanso breve	PI2
	Grava fina estabilizada	Grava 6-8 mm + geotextil	Estimulación sensorial táctil	PI3
	Piedra natural flameada	Piedra local, acabado antideslizante	Permanencia y observación	PI4
PATIO 2 ESTANCIA	Hormigón lavado antideslizante	Rugoso, juntas 1,50-2,00 m	Circulación terapéutica segura	C1
	Césped natural	Césped natural resistente	Descanso	PI1
MICROPATIO 1 INGRESO PRINCIPAL	Piedra natural flameada	Antideslizante, formato grande	Transición urbano-institucional	PI5
MICROPATIO 2 COMEDOR AL AIRE LIBRE	Porcelanato exterior antideslizante	Clase R11, fácil limpieza	Alimentación y permanencia	PI6
MICROPATIO 3 PATIO INFANTIL	Caucho continuo amortiguante	Espesor 20-40 mm	Juego seguro y exploración	PI7
MICROPATIO 4 TERAPÉUTICO DE MOVILIDAD	Hormigón texturizado	Pendiente suave	Rehabilitación motriz	C2
	Césped natural	Césped natural resistente	Pausa y recuperación	PI1
MICROPATIO 5 DESCANSO DE PERSONAL	Deck de madera de eucalipto tratada	Antideslizante, drenaje inferior	Pausa y descanso laboral	PI2
MICROPATIO 6 PATIO DE ESTIMULACIÓN COGNITIVA	Hormigón pulido antideslizante	Superficie continua	Activación mental y coordinación	PI8
	Zócalos en madera	Textura, resistencia	Apoyo a juegos verticales	PI9

CUADRO DE PISOS					
ZONA	PISO	ESPECIFICACIONES	FUNCIÓN / ROL PRINCIPAL	CÓDIGO	
PATIO 1 JARDÍN SENSORIAL TERAPÉUTICO	Caminería	Hormigón lavado antideslizante	Rugoso, juntas 1,50-2,00 m	Circulación terapéutica segura	C1
	C1	Césped natural	Césped natural resistente	Contemplación, regulación emocional, descanso	PI1
	C2	Deck de madera de eucalipto tratada	Antideslizante, drenaje inferior	Pausa y descanso breve	PI2
	C3	Grava fina estabilizada	Grava 6-8 mm + geotextil	Estimulación sensorial táctil	PI3
	C4	Piedra natural flameada	Piedra local, acabado antideslizante	Permanencia y observación	PI4
PATIO 2 ESTANCIA	Caminería	Hormigón lavado antideslizante	Rugoso, juntas 1,50-2,00 m	Circulación terapéutica segura	C1
	C1	Césped natural	Césped natural resistente	Descanso	PI1
MICROPATIO 1 INGRESO PRINCIPAL	Piedra natural flameada	Antideslizante, formato grande	Transición urbano-institucional	PI5	
MICROPATIO 2 COMEDOR AL AIRE LIBRE	Porcelanato exterior antideslizante	Clase R11, fácil limpieza	Alimentación y permanencia	PI6	
MICROPATIO 3 PATIO INFANTIL	Caucho continuo amortiguante	Espesor 20-40 mm	Juego seguro y exploración	PI7	
MICROPATIO 4 TERAPÉUTICO DE MOVILIDAD	Caminería	Hormigón texturizado	Pendiente suave	Rehabilitación motriz	C2
	C1	Césped natural	Césped natural resistente	Pausa y recuperación	PI1
MICROPATIO 5 DESCANSO DE PERSONAL	Deck de madera de eucalipto tratada	Antideslizante, drenaje inferior	Pausa y descanso laboral	PI2	
MICROPATIO 6 PATIO DE ESTIMULACIÓN COGNITIVA	Hormigón pulido antideslizante	Superficie continua	Activación mental y coordinación	PI8	
	Zócalos en madera	Textura, resistencia	Apoyo a juegos verticales	PI9	

Símbolo	Tipo de vegetación	Especies
1	Sensorial / Olfativa	Salvia, Matico, Romerillo, Chilca
2	Gestión hídrica / Caminería	Festuca, Calamagrostis, Chusquea
3	Humedad / Textura	Helechos, Bromelias
4	Árbol / Sombra	Vallea, Quishuar, Pumamaqui



PLANTA BAJA DE PAISAJE  
ESC. 1:150



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR  
Facultad de Hábitat, Infraestructura y Creatividad  
Trabajo de Integración Curricular

Arquitectura y Lugar / Febrero 2026  
PROYECTO: Centro Geriátrico y de Bienestar Psicológico para la Comunidad de Imbabura  
ESTUDIANTE: Vanessa Lizeth Siavichay Carrillo

LEYENDA:

FIRMAS Y SELLOS:

TUTOR:  
César Eduardo Pérez Guzmán  
ASESORÍA EN SOSTENIBILIDAD:  
Mariana de Jesús Valdivieso Hidalgo

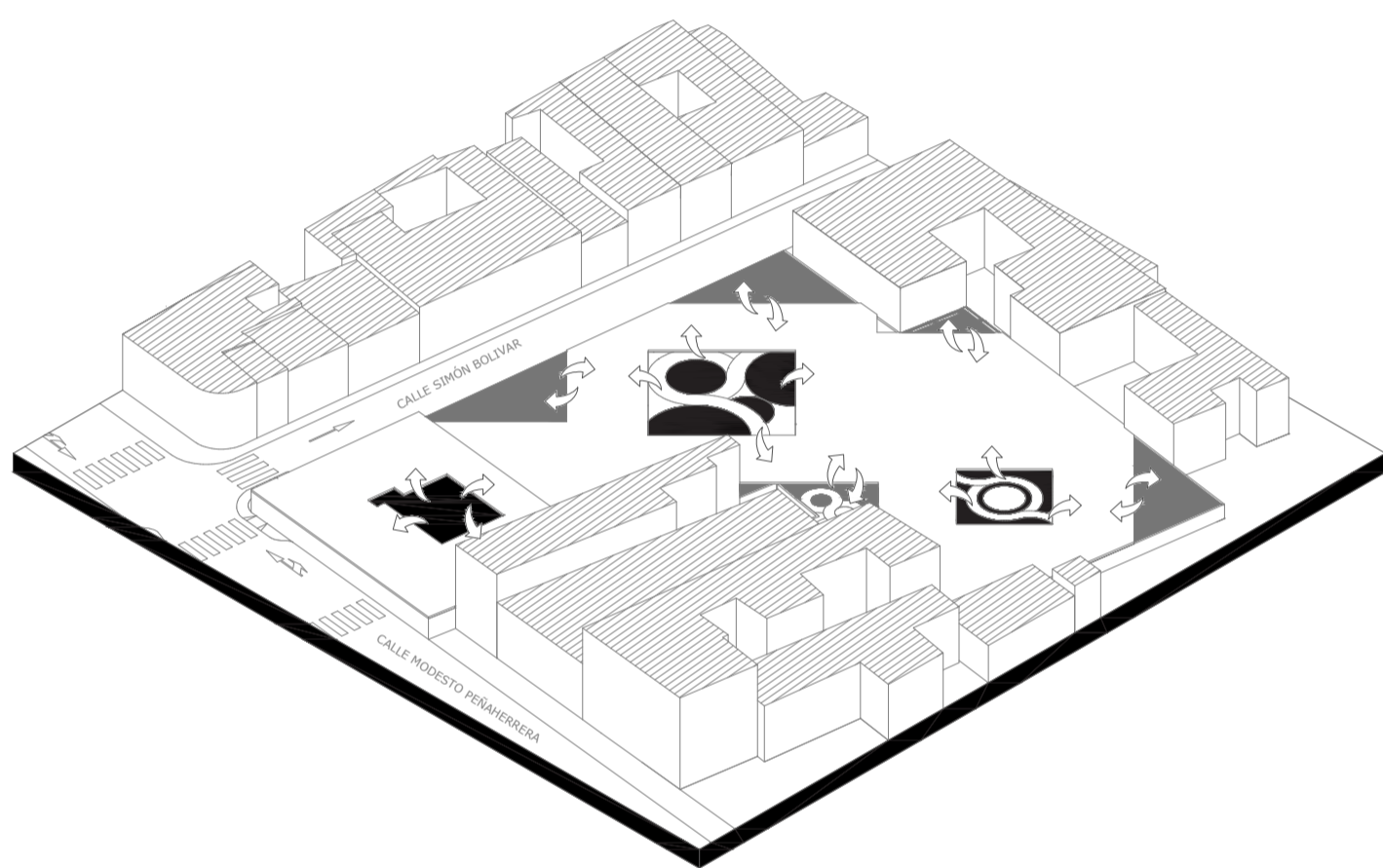
ASESORÍA EN REPR. GRÁFICA:  
Andrés Vicente Román Guerrero  
ASESORÍA EN TEC. DE CONSTRUCCIÓN:  
César Eduardo Pérez Guzmán

ASESORÍA EN ESTRUCTURAS:  
Hugo Marcelo Otáñez Gómez  
ASESORÍA EN ESPACIO PÚBLICO:  
Alejandra Pinto Cárdenas

ESQUEMAS:

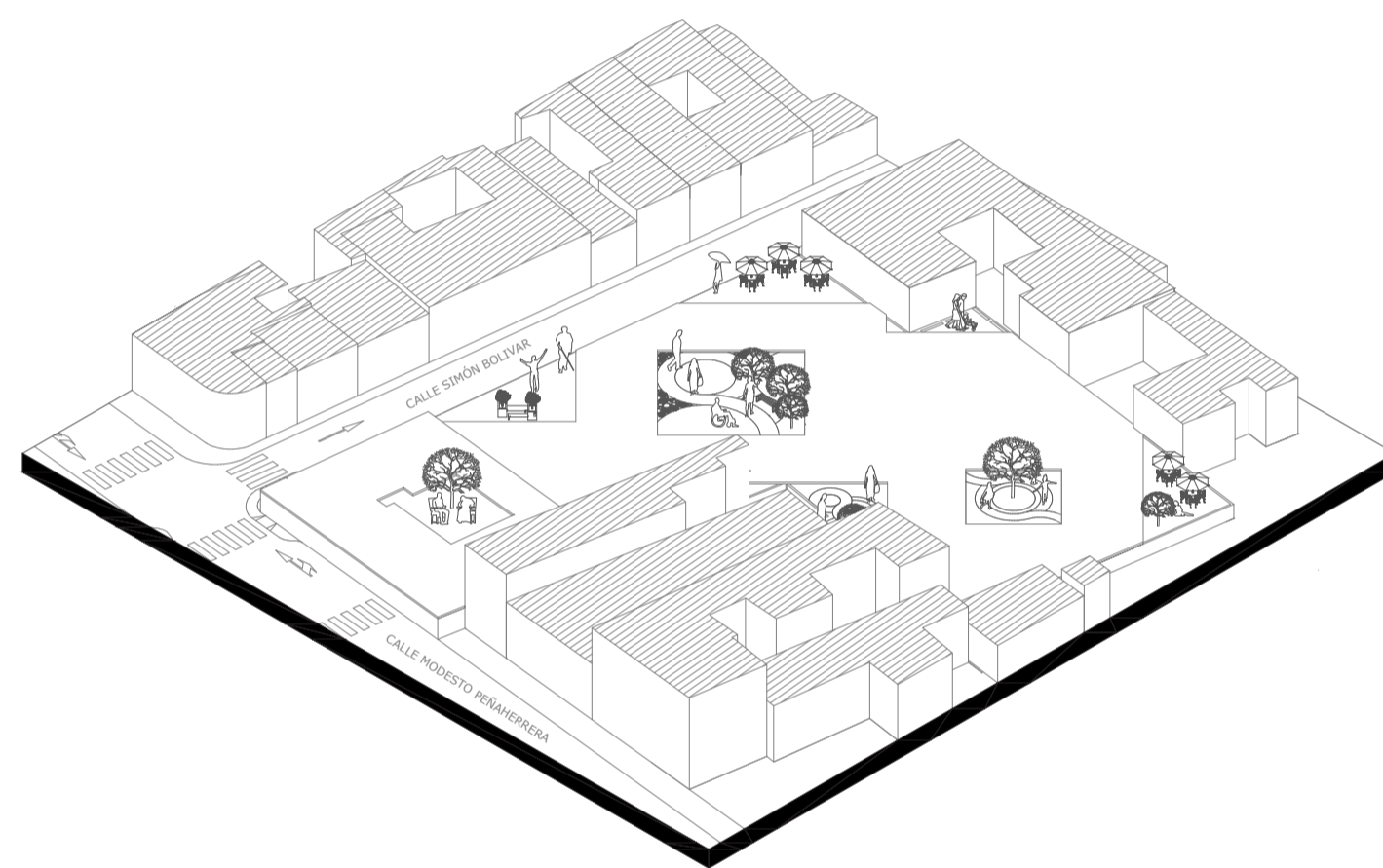
CONTIENE:  
Planta baja de paisaje  
1:150





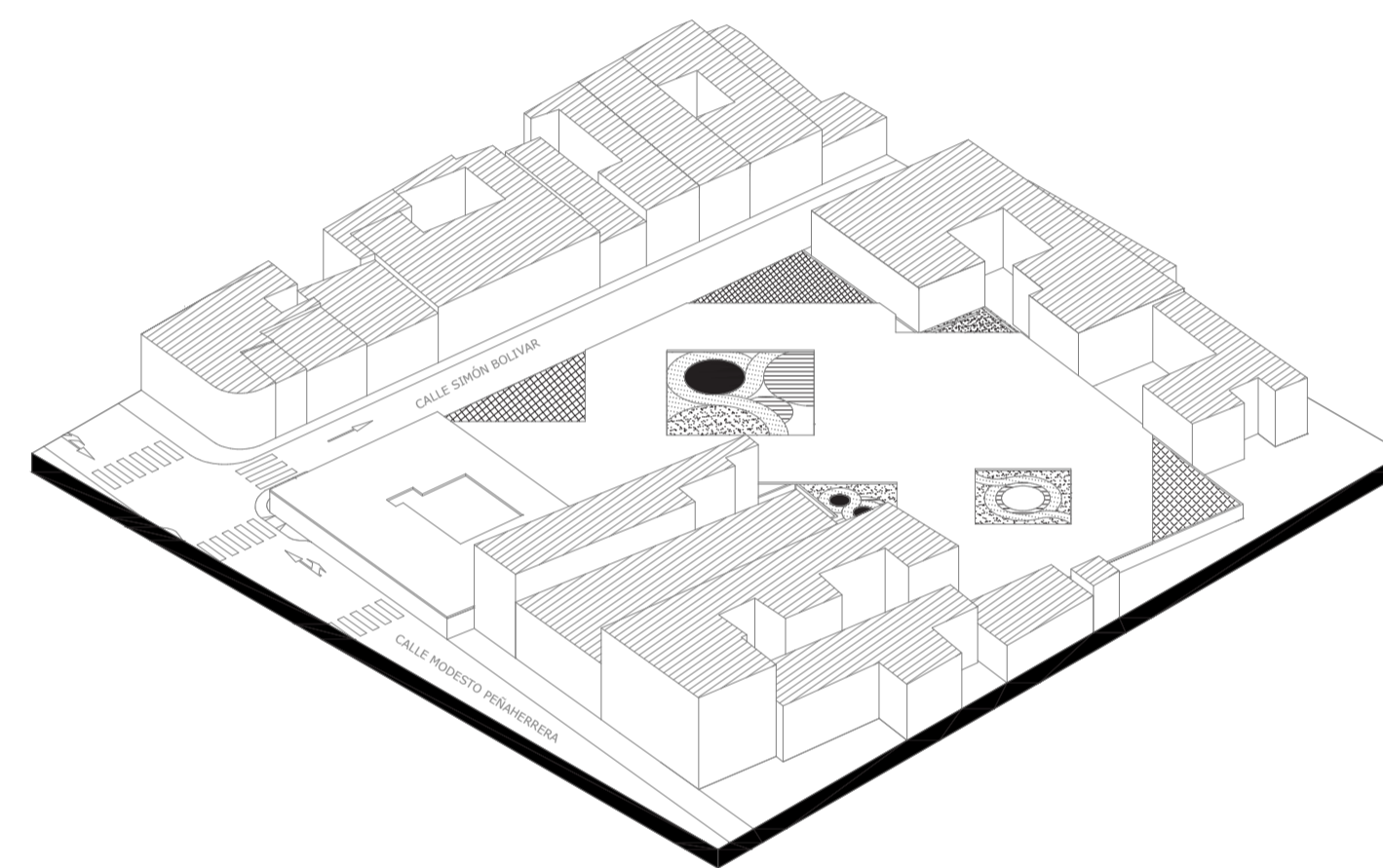
**Activación del vacío mediante patios**

El vacío no es residual ni contemplativo: estructura el proyecto, organiza los usos y genera vida comunitaria.



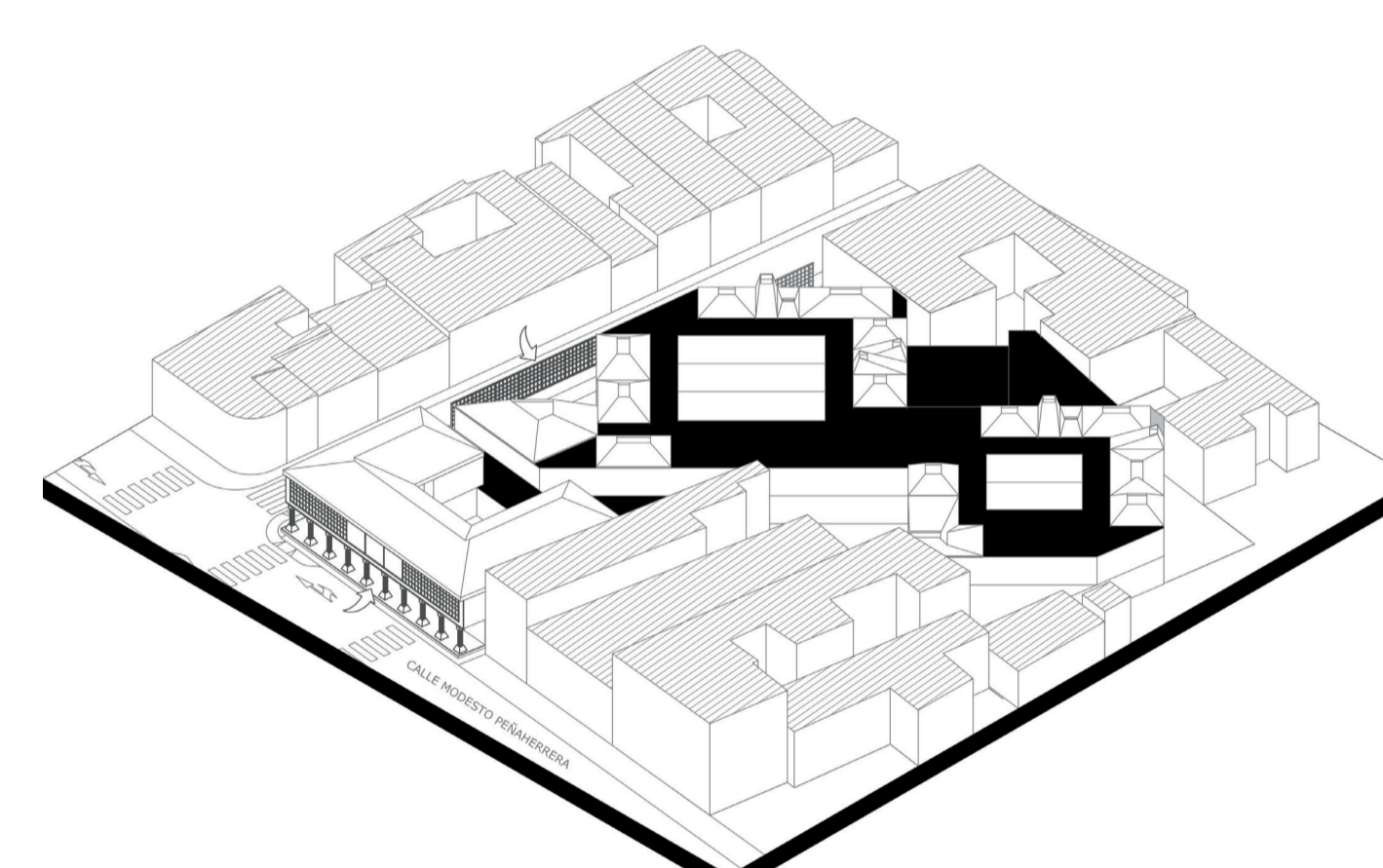
**Espacio Público Terapéutico e Intergeneracional**

El espacio público actúa como herramienta de bienestar físico, emocional y social. Zonas de pausa y descanso



**Diseño Háptico - Materialidad como guía**

El espacio público se experimenta con el tacto, no solo con la vista. Variedad de texturas y pavimentos como guía.



**Permeabilidad Urbana y Secuencia de Umbrales**

El proyecto se inserta en el tejido urbano mediante transiciones graduales entre lo público y el proyecto. Micropatio 1 como umbral, Relación calle - patio - interior, Transparencias y visuales, accesos múltiples.