

PARA GRADOS ACADÉMICOS DE LICENCIADOS (TERCER NIVEL)

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

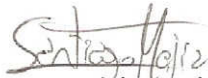
DECLARACIÓN y AUTORIZACIÓN

Yo, **SANTIAGO RUBEN MEJÍA GALLEGOS** C.I. **1707781330** autor del trabajo de graduación intitulado: **"Propuesta de Implementación de un Centro de Actividades Ecoturísticas en la Zona de Pachijal en la Parroquia de Pacto, Provincia de Pichincha"**, previa a la obtención del grado académico de **LICENCIADO EN TURISMO CON MENCIÓN EN ECOTURISMO** en la Facultad de **Ciencias Humanas**:

1.- Declaro tener pleno conocimiento de la obligación que tiene la Pontificia Universidad Católica del Ecuador, de conformidad con el artículo 144 de la Ley Orgánica de Educación Superior, de entregar a la SENESCYT en formato digital una copia del referido trabajo de graduación para que sea integrado al Sistema Nacional de Información de la Educación Superior del Ecuador para su difusión pública respetando los derechos de autor.

2.- Autorizo a la Pontificia Universidad Católica del Ecuador a difundir a través de sitio web de la Biblioteca de la PUCE el referido trabajo de graduación, respetando las políticas de propiedad intelectual de Universidad.

Quito, 15 de mayo del 2015



Santiago Rubén Mejía Gallegos


C.I. 1707781330

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE CIENCIAS HUMANAS

ESCUELA DE HOTELERÍA Y TURISMO

Yo, Lcdo. José Eduardo Córdova, director de esta disertación, certifico que el sr. Santiago Rubén Mejía Gallegos ha realizado con mi dirección este trabajo titulado "Propuesta de Implementación de un Centro de Actividades Ecoturísticas en la Zona de Pachijal en la Parroquia de Pacto, Provincia de Pichincha", de conformidad con las disposiciones del Reglamento de Grados de la PUCE. Autorizo la presentación del informe debidamente revisado y encuadernado para la calificación respectiva.



Lcdo. José Eduardo Córdova

Quito, 15 de mayo del 2015

**PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE CIENCIAS HUMANAS
ESCUELA DE TURISMO Y HOTELERIA**

**DISERTACIÓN PREVIA LA OBTENCIÓN DEL TÍTULO DE LICENCIADO EN
TURISMO CON MENCIÓN EN ECOTURISMO**

**PROPUESTA DE IMPLEMENTACIÓN DE UN CENTRO DE ACTIVIDADES
ECOTURISTICAS EN LA ZONA DE PACHIJAL EN LA PARROQUIA DE
PACTO, PROVINCIA DE PICHINCHA**

SANTIAGO MEJÍA

DIRECTOR: LCDO. JOSE EDUARDO CORDOVA

QUITO, 2015

Dedicatoria

Este trabajo va dedicado a mis queridos padres, hermanos y mi amada esposa. Gracias por su incondicional soporte y apoyo.

Agradecimientos

Agradezco a Dios por todas las bendiciones recibidas. A mis padres por sus sacrificios y por ser un ejemplo de superación y lucha. A mi esposa, quien sin su ayuda, esto no hubiera sido posible. A José Eduardo, mi director de tesis, el cual estuvo siempre presto a guiarme y orientarme de forma desinteresada en el desarrollo de esta disertación.

INTRODUCCION

La presente disertación tiene como objetivo planear la implementación de un complejo ecoturístico que permita ofrecer a los turistas, diversas clases de actividades relacionadas con el contacto directo con la naturaleza, es decir, se quiere elaborar múltiples opciones para que estén al alcance del turista, y el mismo las elija de acuerdo a su interés y motivación.

Para la realización de la propuesta se cuenta con un área de sesenta hectáreas, en el sector de Pacto – Pachijal en el noroccidente de la provincia de Pichincha, la misma que en su mayoría está conformada por bosque primario. En éste estudio se propondrá la zonificación de dicha área, para poder determinar correctamente como será utilizada, tratando de ocasionar el menor impacto ecológico posible.

El propósito de éste complejo turístico es que todas las personas puedan disfrutar del contacto con la naturaleza, y a la vez tengan momentos de relax y distracción, es por esto que se tratará de que la propuesta sea accesible para todo tipo de turistas.

Para esto se elaborarán diferentes opciones que variarán de acuerdo a los servicios con los que cada uno requiera. Se planeará ofrecer el servicio de hospedaje dentro del área, para lo que se delimitarán áreas específicas para acampar, así como cabañas que cuenten con todos los servicios necesarios para una visita confortable. De esta manera el turista podrá escoger las comodidades con las que quiera contar, ya sea una carpa ó una cabaña.

Para el desarrollo del presente trabajo, se recopiló información teórica y en el campo, con el objeto de tener una visión más clara de la situación actual de la zona propuesta, y del nivel de interés de quienes se vean afectadas directa o indirectamente por la misma. Con este proyecto el visitante tendrá a su alcance diversas actividades como la pesca, montar a caballo, observación de aves, rafting, entre otras. Dentro del complejo, el visitante contará también con áreas específicas para realizar estudios científicos e inventarios de la flora y fauna del sector. Como se puede apreciar se quiere que ésta sea una propuesta versátil, para que el área destinada sea aprovechada de la mejor manera y por todos.

INDICE DE CONTENIDO

INTRODUCCION	1
CAPITULO I: ANTECEDENTES	8
1.1 Delimitación del Problema.....	8
1.2 Justificación.....	9
1.3 Objetivos	10
1.3.1 Objetivo general.....	10
1.3.2 Objetivos específicos.....	10
CAPITULO II: TEORIA DEL TURISMO	11
2.1 Definición de Turismo	11
2.2 Formas de Turismo	12
2.3 Tipos de turismo	12
2.4 Definición de Ecoturismo	13
2.5 La Ecología	14
2.5.1 Los ecosistemas.....	15
2.5.1.1 Hábitat y nicho ecológico	15
2.6 Atractivos turísticos	16
2.6.1 Atractivos naturales.....	16
2.6.2 Atractivos históricos.....	16
2.6.3 Atractivos culturales.....	17
2.7 Complejo turístico	17
2.8 Producto turístico.....	17
2.8.1 Oferta del producto.....	17
2.8.2 Demanda del producto.....	18
2.8.3 Promoción del producto	18
CAPITULO III: DESCRIPCIÓN HISTÓRICO GEOGRÁFICA DE LA ZONA PACTO- PACHIJAL	19
3.1 Reseña histórica.....	19
3.2 Ordenanza de creación de la Parroquia de Pacto.....	20
3.3 Pacto y sus alrededores	20
3.3.1 Demografía	21
3.3.2 Educación	22
3.3.3 Situación geográfica.....	22
3.4 Servicios e infraestructura.....	23
3.5 Actividades económicas.....	24
3.5.1 Actividades productivas de mayor importancia.....	24

3.5.2 Principales festividades	25
3.6 Clima.....	26
CAPITULO IV: SELECCIÓN DE UNA ZONA ECOLÓGICA PARA EL DESARROLLO DEL ECOTURISMO	27
4.1 Generalidades de la zona.....	27
4.1.1 Extensión	27
4.1.2 Localización geográfica y forma del área.....	27
4.1.3 Relieve	29
4.1.4 Distancias.....	29
4.1.5 Sistema vial.....	29
4.2 Aspectos biofísicos	30
4.2.1 Zonas de vida.....	30
4.2.2 Flora y fauna	31
4.2.3 Suelos	37
4.3 Atractivos turísticos	38
4.3.1 Población de Pacto	38
4.3.2 Cascada del río Chirapi	40
4.3.3 Ceviche de palmito.....	42
4.3.4 Río Mashpi grande	42
4.4 Actividades que se pueden realizar.....	43
CAPITULO V: PROPUESTA DE DESARROLLO ECOTURÍSTICO	46
5.1 Establecer un centro de actividades turísticas	46
5.2 Sectorización del área por sus usos	47
5.3 Senderos para los recorridos turísticos	49
CAPITULO VI: FACTIBILIDAD DE LA PROPUESTA	50
6.1. Aceptación de la Propuesta	49
6.2. Estudio de mercado.....	56
6.2.1. Afluencia de visitantes esperada	57
6.2.2. Permanencia.....	59
6.2.3. Estacionalidad.....	59
6.2.4. Perfil del consumidor de los servicios.....	59
6.2.5. Variables geográficas	60
6.2.6. Variables motivacionales.....	60
6.2.7. Variables de ámbitos de consumo y costumbres	60
6.2.8. Variables de personalidad.....	61
6.2.9. Inventario de la oferta sustitutiva y complementaria	61

6.2.10.	Proyección de la oferta inmediatamente sustitutiva	62
6.2.11.	Investigación y análisis de la competencia	63
6.2.12.	Análisis de fortalezas, oportunidades, debilidades y amenazas (FODA) de la propuesta	64
6.2.12.1.	Fortalezas.....	64
6.2.12.2.	Oportunidades.....	65
6.2.12.3.	Debilidades	65
6.2.12.4.	Amenazas.....	65
6.2.13.	Análisis, síntesis y conclusiones del estudio de mercado	66
6.2.13.1.	Análisis.....	66
6.2.13.2.	Síntesis.....	66
6.2.13.3.	Conclusiones del estudio de mercado	66
6.3.	Estudio técnico	67
6.3.1.	Localización.....	67
6.3.2.	Programa arquitectónico.....	67
6.3.3.	Dimensionamiento	73
6.3.4.	Producto que se ofrecerá.....	74
6.4.	Estudio financiero.....	74
6.4.1.	Inversión Total.....	74
6.4.2.	Capital de Trabajo	75
6.4.2.1.	Inversión en Activos Fijos.....	75
6.4.2.2.	Construcciones.....	76
6.4.2.3.	Utensilios y Accesorios	76
6.4.2.4.	Equipos De Computación.....	76
6.4.2.5.	Equipos De Oficina	77
6.4.2.6.	Muebles y Enseres.....	77
6.4.2.7.	Vehículos	78
6.4.2.8.	Terreno	78
6.4.2.9.	Equipo General Para Actividades	78
6.4.3.	Inversión en Activos Diferidos	79
6.4.4.	Determinación del Capital de Trabajo.....	79
6.4.5.	Presupuesto de Costos	80
6.4.6.	El Criterio De La Razón Beneficio / Costo	81
6.4.7.	Colaboración de las autoridades parroquiales	82
6.4.8.	Participación de la comunidad en la propuesta.....	82
CAPITULO 7: CONCLUSIONES		84

7.1.	Conclusiones	84
7.1.2.	En lo Turístico	84
7.1.2.	En lo factible de la propuesta	84
7.1.3.	En lo que a autoridades se refiere	84
7.1.4.	Información disponible para desarrollar el tema	84
7.1.5.	En lo ambiental.....	84
7.2.	Recomendaciones	85
BIBLIOGRAFIA		86
ANEXOS		88

INDICE DE TABLAS

Tabla 1: Población por sexo	21
Tabla 2: Crecimiento de la población en Pacto	21
Tabla 3: Indicadores de educación	22
Tabla 4: Calendario de Festividades de la Parroquia de Pacto.....	25
Tabla 5: Principales Distancias entre centros poblados.....	29
Tabla 6: Flora de la parroquia de Pacto	31-33
Tabla 7: Aves de la Parroquia de Pacto	33-35
Tabla 8: Mamíferos de la Parroquia de Pacto	36
Tabla 9: Otros vertebrados de la Parroquia de Pacto.....	36-37
Tabla 10: Pregunta 1 de la encuesta.....	53
Tabla 11: Pregunta 2 de la encuesta.....	53
Tabla 12: Pregunta 3 de la encuesta.....	54
Tabla 13: Pregunta 4 de la encuesta.....	55
Tabla 14: Pregunta 5 de la encuesta.....	55
Tabla 15: Pregunta 6 de la encuesta.....	56
Tabla 16: Lugares para la Alimentación	62
Tabla 17: Dimensiones de la Infraestructura.....	73
Tabla 18: Inversión Fija	75
Tabla 19: Construcciones.....	76
Tabla 20: Utensillos y accesorios	76
Tabla 21: Equipos de computación.....	76
Tabla 22: Equipos de oficina.....	77
Tabla 23: Muebles y enseres	77
Tabla 24: Vehículos	78
Tabla 25: Terreno	78
Tabla 26: Equipo General para actividades.....	78
Tabla 27: Activos Diferidos	79
Tabla 28: Capital de Trabajo	79
Tabla 29: Costos Totales para el primer año.....	81

INDICE DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1: Mapa de ubicación de la parroquia de Pacto	23
Ilustración 2: Localización geográfica.....	28
Ilustración 3: Estado actual de la vía La Armenia – Pacto	30
Ilustración 4: Población de Pacto	39
Ilustración 5: Casa de construcción tradicional en el sector	39
Ilustración 6: Cascada del río Chirapi.....	41
Ilustración 7: Grabados realizados en piedra, encontrados en las cercanías de la cascada.	41
Ilustración 8: Ceviche de Palmito.....	42
Ilustración 9: Diseño general de la infraestructura del centro de interpretación.....	47
Ilustración 10: Ocupación del área	48
Ilustración 11: Pregunta 1 de la Encuesta	53
Ilustración 12: Pregunta 2 de la Encuesta	54
Ilustración 13: Pregunta 3 de la Encuesta	54
Ilustración 14: Pregunta 4 de la Encuesta	55
Ilustración 15: Pregunta 5 de la Encuesta	56
Ilustración 16: Pregunta 6 de la Encuesta	56
Ilustración 17: Llegada de Extranjeros a Ecuador.....	57
Ilustración 18: Visitas de Áreas Naturales de Turistas Nacionales y Extranjeros	58
Ilustración 19: Visitas de Áreas Naturales de Turistas Extranjeros	58
Ilustración 20: Chozas que se ofrecen por la competencia, al visitante para su estadía	64
Ilustración 21: Diseño que tendrán la cabaña para administración y las cabañas	68
Ilustración 22: Planta de Administración.....	69
Ilustración 23: Planta Cabaña.....	70
Ilustración 24: Fachada Restaurante	71
Ilustración 25: Planta Restaurante	72

CAPITULO I

ANTECEDENTES

1.1 Delimitación del Problema

Al noroccidente de la provincia de Pichincha, en la parroquia de Pacto, las actividades relacionadas con el turismo todavía no se han desarrollado de acuerdo a sus capacidades, ya que su principal fuente de ingreso constituye la agricultura, se pueden encontrar diversos productos como: caña de azúcar, banano, naranja, naranjilla, limón, yuca, entre otros; además, existen tierras que han sido dedicadas exclusivamente a la crianza del ganado, convirtiéndolas en pastizales.

Se practican también otras actividades que han ido perjudicando al ecosistema y a la población por su uso irracional, estas actividades son la extracción descontrolada de la madera y el establecimiento de minas de oro. La tala de bosques acarrea el riesgo de poner en peligro a especies que viven o conviven con los mismos, porque se está alterando su hábitat. De igual manera, los métodos rudimentarios que se utilizan para extraer el oro, provocan que los ríos se contaminen y se vuelvan tóxicos, ocasionando un serio impacto en el medio ambiente y en la salud de sus pobladores, además de que el recurso no es aprovechado ni extraído en cantidades aceptables.

En uno de los barrios de Pacto, denominado Pachijal, el hombre todavía no ha ocasionado un fuerte impacto con su presencia, de tal manera que se ha logrado mantener como bosque primario. Este sitio se encuentra ubicado en una zona tropical, por lo que su vegetación está conformada básicamente por bosque montano.

Ya que el turismo es una actividad creada para la recreación de las personas, esta propuesta busca idear actividades que sean factibles de ofrecer al turista, como pueden ser: recorridos por senderos ya sean guiados o autoguiados, observación de aves, rafting, pesca deportiva, observación de la fauna, entre otros; con el objeto de que el visitante pueda conocer y disfrutar de los diferentes atractivos y actividades que se puede realizar en la zona.

En las visitas al campo, se pudo observar y confirmar lo anteriormente mencionado, Pachijal posee un muy buen potencial turístico ya que, al no haber una intervención del hombre, este todavía no ha ocasionado un impacto con su llegada, por lo

que el área se mantiene intacta en un buen porcentaje, es decir no se han talado árboles, no se ha intervenido a la flora suplantándola por plantaciones que no pertenecen al sector y demás daños que se suelen cometer. Esto resulta muy positivo porque se podrá admirar muchas especies de flora y fauna en su hábitat natural, lo que al turista le resulta muy atractivo.

A pesar de que varios pobladores están conscientes del potencial turístico que existe en el sector, se puede apreciar una falta de iniciativa que radica en el temor de iniciarse en una actividad que ellos no conocen; prefieren continuar con los trabajos que tradicionalmente han venido desempeñando y con los cuales están familiarizados.

Se puede afirmar que por tratarse de un área no muy explorada, y no muy conocida, ha pasado desapercibida y por tanto no se ha establecido como uno de los varios destinos turísticos, que posee el noroccidente de Pichincha.

La presente disertación, pretende plantear el desarrollo del ecoturismo en la propiedad que se posee en Pachijal, aprovechando el potencial y el estado casi intacto del terreno, ya que como se dijo anteriormente, la misma consta en un buen porcentaje de bosque primario, donde el hombre todavía no ha podido ingresar y ocasionar daños, por lo que posee muchos recursos que pueden ser explotados como atractivos para el ecoturismo.

1.2 Justificación

La elaboración de éste proyecto responde básicamente a un interés personal de desarrollar turísticamente la zona, haciendo uso de una propiedad privada, aprovechando de que el área posee una riqueza turística muy importante, ya sea por sus atractivos naturales o culturales, los mismos que deben ser manejados de una manera racional, y así poder aportar positivamente en la economía del área. Si se logra el mencionado desarrollo, con un adecuado uso de los atractivos, y se maneja al turismo de la manera correcta, dicha actividad se convertirá sin duda en una importante fuente generadora de empleo e ingresos tanto para la propuesta como para el sector donde se desarrollaría. Se espera poder contribuir con éste proyecto constituyendo al lugar en un destino muypreciado por los turistas, en especial de los extranjeros.

Como se dijo anteriormente, y debido a que los pobladores de ésta zona de estudio únicamente se han concentrado en la explotación de los diferentes recursos de la manera tradicional, se cree que ésta propuesta podrá ser utilizada como una guía, para que se

percaten que existen otras opciones también favorables. Es así que se estaría aportando en la diversificación de las actividades que se realizan en el lugar, con una nueva opción como el ecoturismo.

Se aspira que los pobladores participen en actividades extractivas diferentes a las que por tradición se han venido desarrollando hasta ahora, y que esta nueva actividad, la del ecoturismo, permita que los recursos no se agoten y sean aprovechados de una mejor manera y por un período de tiempo más largo.

1.3 Objetivos

1.3.1 Objetivo general

Plantear un complejo ecoturístico en la propiedad ubicada en el noroccidente de la provincia de Pichincha, en la zona de Pacto – Pachijal, aportando al desarrollo turístico de la zona.

1.3.2 Objetivos específicos

- Determinar la situación actual de la zona de Pachijal.
- Establecer las características de la zona a desarrollar en la propuesta.
- Identificar las necesidades turísticas del sector.
- Proponer una nueva modalidad de desarrollo del área a través de la implementación de un complejo ecoturístico.

CAPITULO II

TEORÍA DEL TURISMO

2.1 Definición de Turismo

El turismo tiene un sin número de definiciones, de acuerdo al criterio de cada autor o persona. Esta actividad es como un gran árbol, el mismo está conformado por varias ramas. Una de estas es el Ecoturismo o también denominado turismo ecológico.

El turismo presenta la particularidad de que al ser una actividad humana, cada persona tiene su propia interpretación, la misma que depende de las vivencias, deseos, gustos, motivos, cultura, idioma, entre otros; por lo tanto su definición desde el punto de vista general se torna dificultosa. Para facilitar el dar una definición se analizará el origen de esta palabra. De acuerdo a datos encontrados en el compendio de Marco Vinicio García, titulado “Fundamentos Teóricos del Ecoturismo” (1990), la palabra turismo proviene del sustantivo inglés “tourism”, que se originó en 1811 en Inglaterra de la raíz “tour” y el sufijo “ism”. Se afirma además que la raíz “tour” proviene a la vez del francés “tour” y este del latín “tornare” que quiere decir redondear, tornear o girar, es decir, que se trata de un viaje en círculo en el que se regresa al punto de partida.

Según la definición adoptada por la Organización Mundial del Turismo en 1994, este se define por "las actividades que realizan las personas durante sus viajes y estancias en lugares distintos de su entorno habitual, por un período de tiempo consecutivo inferior a un año con fines básicamente de ocio"(Congreso OMT, 1994). Es así que se puede afirmar que el turismo es una actividad que está a disposición de la sociedad, dicha actividad genera divisas lo que a la vez lo convierte en una actividad económica. En turismo se pueden ofrecer productos ya elaborados, pero también se los puede elaborar dependiendo de las necesidades del comprador; ya que lo principal en este medio es poder satisfacer, dentro de lo posible, las diferentes necesidades que el turista pueda tener.

A una persona únicamente se le considera turista cuando al llegar a visitar un lugar, permanece en este por más de veinticuatro horas, es decir pernocta por lo menos una noche en el mismo, y su regreso a su lugar de origen dura menos de un año. Si es que esto no se cumple, entonces la persona no es considerada un turista.

2.2 Formas de Turismo

La Organización Mundial del Turismo en las "Recomendaciones sobre estadísticas de turismo" en 1994, afirma que se pueden encontrar tres formas de turismo, así:

- a) Turismo interno, que comprende a los propios residentes de la zona dada, que viajan sólo dentro de esa zona.
- b) Turismo receptor, que comprende a no residentes de la zona dada que viajan hacia esta.
- c) Turismo emisor, que comprende a residentes de dicha zona, que viajan a otra zona diferente a la dada.

En esta disertación las formas de turismo que se aplicarían son, el turismo interno, ya que se espera que turistas nacionales vengan a utilizar el servicio que se va a ofrecer; y el turismo receptor, que tiene que ver con la visita de turistas internacionales.

2.3 Tipos de turismo

Según Marco Vinicio García, en los "Fundamentos Teóricos del Ecoturismo" en 1990, además de las formas de turismo, dentro del turismo ecológico existen otros tipos de turismo, los cuales están determinados por el tipo de actividad que se realiza en la visita a un lugar, entre los principales se encuentran:

- a) Turismo recreativo, que se basa en el disfrute de los diferentes atractivos que puede ofrecer el sitio visitado. Este tipo de turismo puede incluir actividades como cabalgatas, paseos en bote, excursiones o caminatas por senderos, entre otros.
- b) Turismo de aventura, como su nombre lo indica es el tipo de turismo donde la persona busca o quiere experimentar emociones fuertes o actividades que no se pueden practicar cotidianamente. El turismo de aventura puede incluir actividades como: recorrido de rápidos en kayak o en botes inflables, ciclismo de montaña, rapeling, entre otros.
- c) Turismo científico, este tipo de turismo se da si el interés del visitante es netamente de carácter científico, ya que puede existir una

curiosidad de la persona por conocer e investigar más profundamente la biodiversidad o los ecosistemas de un determinado lugar.

2.4 Definición de Ecoturismo

Para la Unión Mundial para la Naturaleza (1995), el ecoturismo es una forma de hacer turismo de una manera responsable, consiste en viajar para visitar las diferentes áreas naturales que todavía no han sido afectadas por el hombre, con la finalidad de poder disfrutar, apreciar y estudiar los diferentes atractivos naturales que estas áreas ofrecen. Dentro del ecoturismo también están consideradas las manifestaciones culturales que se pueden encontrar en estos lugares. Se puede afirmar que el ecoturismo promueve la conservación, y trata de generar el menor impacto posible en lo que se refiere a ambiente y cultura.

Dentro del ecoturismo se deben fijar normas o reglas que permitan que esta actividad se desarrolle, tratando de causar el menor impacto posible al lugar donde se lo esté realizando, para de esta manera poder utilizar los recursos existentes sin dañarlos y, además, para que puedan ser utilizados por las generaciones siguientes. Es así que aquí se deben planificar todas las actividades que se vayan a realizar.

El ecoturismo pretende conservar por el mayor tiempo posible los recursos que son utilizados al hacer turismo, y no solo se refiere a la naturaleza, sino también abarca otros aspectos como las culturas, costumbres, entre otros.

En el ecoturismo existen varios subsectores entre los que se puede citar a:

- Turismo Naturalista: En este tipo de turismo se agrupan todas aquellas personas que disfrutan de la naturaleza, y que no necesariamente tienen alguna relación profesional con lo referente a las ciencias naturales. Ejemplos muy comunes de este tipo de turismo son los observadores de aves o coleccionistas de orquídeas. (García, 1990)
- Turismo científico: Este tipo de turismo en cambio, identifica a todos los individuos, que debido a su profesión guardan una estrecha relación con el estudio de la naturaleza. De tal manera que, lo más frecuente es que realicen sus estudios o investigaciones en el lugar de interés. (García, 1990)
- Turismo cinegético y de pesca: En este subsector del ecoturismo, se encuentran las personas que gustan de la pesca, pero esta actividad se la

práctica de una manera planificada, de modo que la especie que está siendo pescada no sufre ningún daño, y más bien se contribuye a la conservación de la misma. (García, 1990)

Cabe indicar que los subsectores anteriormente mencionados tienen un denominador común, que es el interés de la persona que lo practica por aprender o investigar las relaciones que existen entre los seres vivos, incluyendo al hombre y el medio ambiente en el cual se desarrollan.

2.5 La Ecología

Ya que el turismo ecológico está estrechamente relacionado con la ecología, se procederá a dar una explicación más amplia de todo lo que este término abarca. Todos los seres vivos tienen una manera de vivir que depende de su estructura y fisiología, así como también del tipo de ambiente en que viven, de manera que los factores físicos y biológicos se combinan y esto permite formar una gran variedad de ambientes en distintas partes de la biosfera. Así, la vida de un ser vivo está estrechamente ajustada a las condiciones físicas de su ambiente y también a las bióticas, es decir a la vida de sus semejantes y de todas las otras clases de organismos que integran la comunidad de la cual forma parte. Cuanto más se realizan estudios acerca de cualquier clase de planta o animal, se puede apreciar con mayor claridad que cada especie ha sufrido adaptaciones para sobrevivir en un conjunto particular de circunstancias ambientales. Cada una puede demostrar adaptaciones al viento, al sol, a la humedad, la temperatura, la salinidad y otros aspectos del medio ambiente físico, así como también se pueden dar adaptaciones a plantas y animales específicos que viven en la misma región. (Atlas de Ecología, 1996, pg:112-114)

La ecología se ocupa del estudio científico de las interrelaciones entre los organismos y sus ambientes, y por tanto de los factores físicos y biológicos que influyen en estas relaciones y son influidos por ellas. Pero las relaciones entre los organismos y sus ambientes no son sino el resultado de la selección natural, es así que todos los fenómenos ecológicos tienen una explicación evolutiva. De tal manera que a lo largo de la evolución de nuestro planeta, se han dado adaptaciones que han producido diferentes modos de vida, que han permitido que la lucha por la supervivencia disminuya en cierta manera.

La palabra ecología tiene sus raíces en la voz griega “oikos” que significa "casa" o "lugar para vivir", y ecología (*oikos logos*) es literalmente el estudio de organismos "en su hogar", en su medio ambiente nativo. Este término fue propuesto por el biólogo alemán Ernst Haeckel en 1869, pero muchos de los conceptos de ecología son anteriores al término en un siglo o más. La ecología se ocupa de la biología de grupos de organismos y sus relaciones con el medio ambiente. Los grupos de organismos pueden estar asociados a tres niveles de organización: poblaciones, comunidades y ecosistemas. En el uso ecológico, una *población* es un grupo de individuos de cualquier clase de organismo, un grupo de individuos de una sola especie. Una comunidad en el sentido ecológico, comprende todas las poblaciones que ocupan un área física definida. La comunidad, junto con el medio ambiente físico no viviente comprende un ecosistema.

2.5.1 Los ecosistemas

Los ecólogos emplean el término ecosistema para indicar una unidad natural de partes vivientes o inertes, con interacciones mutuas para producir un sistema estable en el cual el intercambio de sustancias entre las plantas vivas e inertes es de tipo circular, es decir, los ecosistemas cumplen ciclos que no pueden ser interrumpidos, si es que esto llega a suceder el ecosistema deja de serlo. Un ecosistema puede ser tan grande como el océano o un bosque, o tan pequeño como un acuario que contiene peces tropicales, plantas verdes y caracoles. (Atlas de Ecología, 1996, pg:112-114)

2.5.1.1 Hábitat y nicho ecológico

Para describir las relaciones ecológicas de los organismos resulta útil distinguir entre dónde vive un organismo y lo que hace como parte de su ecosistema. Dos conceptos fundamentales para describir las relaciones ecológicas de los organismos son el hábitat y el nicho ecológico. *El hábitat* de un organismo es el lugar donde vive, su área física, alguna parte específica de la superficie de la tierra, aire, suelo y agua. Puede ser tan grande, como el océano, o las grandes zonas continentales, o muy pequeño, y limitado como por ejemplo la parte inferior de un tronco podrido; pero siempre es una región bien delimitada físicamente. En un hábitat particular pueden vivir varios animales o plantas.

En cambio, el *nicho ecológico* es el estado o el papel de un organismo en la comunidad o el ecosistema. Depende de las adaptaciones estructurales del organismo, de sus respuestas fisiológicas y su conducta. El nicho ecológico no es un espacio demarcado físicamente, sino más bien es una suma que comprende todos los factores físicos, químicos, fisiológicos y bióticos que necesita un organismo para vivir. Vale indicar que dos especies no pueden ocupar el mismo nicho ecológico, ya que como se dijo anteriormente, cada organismo posee sus propias necesidades dentro del nicho ecológico.

2.6 Atractivos turísticos

2.6.1 Atractivos naturales

“Los atractivos naturales como su nombre lo indica, están conformados por la naturaleza en si, por todos aquellos elementos que en conjunto resultan un atractivo para el hombre. Estos atractivos pueden ser de diferentes orígenes, ya sea por formaciones naturales, por ríos, paisajes montañosos y cascadas, entre otros.; como también por la vida silvestre que exista en el sitio. Es decir, los atractivos naturales son todo lo que a la naturaleza se refiere. Se puede afirmar que el lugar donde se pretende realizar este proyecto es totalmente rico en este tipo de atractivos tanto por sus paisajes como por la vida silvestre que aquí existe.” (García, 1990)

2.6.2 Atractivos históricos

“Estos atractivos son aquellos que el hombre los ha establecido ya que tienen algún valor representativo dentro de la sociedad. Los atractivos históricos generalmente están dados por fechas históricas de eventos que se han producido en el pasado, pero dentro de estos atractivos también se pueden encontrar lugares que han trascendido en la historia. Muchas veces el turista se interesa por este tipo de atractivos debido a las celebraciones o eventos que se realizan para recordar lo acontecido en el pasado.” (García, 1990)

2.6.3 Atractivos culturales

“Este tipo de atractivos está representado por las costumbres y tradiciones que existen en un lugar. Estos resultan interesantes al turista ya que reflejan la riqueza que la gente de un determinado sitio tiene, o también porque los mismos pueden ser muy coloridos o inusuales.” (García, 1990)

2.7 Complejo turístico

De acuerdo al diccionario de la Real Academia de la Lengua, un complejo turístico es aquel lugar que ha sido diseñado para las actividades turísticas que están orientadas a la relajación y recreación, dentro del cual se pueden encontrar varias opciones como hospedaje, comida, entretenimiento, ocio, entre otros.

2.8 Producto turístico

El producto turístico está conformado por todos aquellos elementos, que permiten conocer de una mejor manera el mercado y el interés donde se pretende iniciar una actividad turística, para de esta manera poder ofrecer el producto que más se apege a los requerimientos del sector. Para Fabio Cárdenas, autor de “Producto Turístico” en 1990, los principales elementos del mercado del ecoturismo son:

2.8.1 Oferta del producto

La oferta está conformada por todos aquellos productos o servicios que se le ofrece al consumidor en un determinado mercado, el mismo que según sus necesidades o demandas adquirirá o no dichos productos. En el caso del ecoturismo, la oferta está conformada por la naturaleza en sí, que es el patrimonio turístico y el principal producto que se ofrece; así como también por los diferentes servicios que se puedan prestar mediante la planta turística que exista en el lugar, ya sea que estos afecten de una manera directa o indirecta a la actividad que se realice.

Lo que facilita que una oferta sea exitosa o no, es su planificación. Esto ayudará a que se llegue a conocer de una mejor manera el patrimonio, y se pueda desarrollar una adecuada planta turística que facilite la correcta explotación y goce de los recursos.

2.8.2 Demanda del producto

En ecoturismo la demanda está conformada por las necesidades o exigencias que tenga el turista en su visita. Estas necesidades pueden variar dependiendo de diferentes factores que se presentan en el ecoturismo, es así que se debe tomar en cuenta la edad, el estado físico, la salud, el poder adquisitivo, el nivel de interés; que cada turista puede tener y que sin duda influenciara en el tipo de demanda que cada uno pudiere tener.

2.8.3 Promoción del producto

La promoción está dada por el proceso que permite dar a conocer el producto que se está ofreciendo, lo que ayudará a que se realice la venta del mismo. Esta promoción se puede realizar de una manera directa al consumidor, ya sea a través de los diferentes medios de comunicación existentes en la actualidad, elaborando papel publicitario, entre otros. O se lo puede hacer por medio de intermediarios que en el mundo del turismo vienen a ser las agencias de viajes.

Se deben buscar las mejores estrategias publicitarias, que se acoplen de la mejor manera a la realidad y alcance del producto.

CAPITULO III

DESCRIPCIÓN HISTÓRICO GEOGRÁFICA

DE LA ZONA PACTO - PACHIJAL

3.1 Reseña histórica

La historia de la formación del centro poblado de Pacto, se inicia antes del año 1900, según se desprende de los primeros registros de ventas de terrenos, ésta era una zona montañosa, con bosques naturales, sin vías de comunicación, y existían solo unos caseríos inmersos en las montañas, correspondientes a la jurisdicción de la parroquia Pacto. (Junta Parroquial de Pacto, 2011)

Esta población, ubicada al noroccidente de la provincia de Pichincha, debe su origen a colonizadores que, en su afán de buscar nuevas tierras en donde poder asentarse y vivir junto a sus familias, además de buscar un futuro mejor, encontraron estas tierras a las que las han trabajado y donde han ido construyendo una nueva población que crece día a día.

La consolidación de la Parroquia data de la década de 1900-1910 época en la que comienza la migración de colonos procedentes principalmente de la provincia de Pichincha, declarándose en 1926 como zona de tierras baldías sujetas a concesiones para colonos. A partir de 1930, ya se va conformando la población de Pacto y su proceso de crecimiento se mantiene constante hasta el año 1936, fecha en que se independiza de la parroquia de Gualea. En éste período se dan nuevas divisiones de tierras en los sectores ya colonizados de Pacto centro, Pactoloma e Ingapi.

El crecimiento más significativo ocurrió a partir del año 1945 en el sector de Sahuangal, por efecto de la migración de colonos provenientes de las provincias australes del país y del Departamento de Nariño de la vecina República de Colombia. Durante éste período se inician los cultivos de la caña de azúcar.

Entre los primeros colonizadores que llegaron a las tierras de Pacto, se puede nombrar al Sr. Eloy Pozo Chango y sus hijos, además de exploradores que vinieron de Europa que quedaron cautivados por la belleza del lugar y decidieron asentar aquí sus hogares. También existen ciudadanos que prefieren dejar las ciudades y las cambian por el campo en busca de tranquilidad y oxígeno, en medio de flora y fauna naturales.

En lo que al nombre de la parroquia se refiere, no existe ningún testimonio escrito que respalde su origen. Existen varias versiones que buscan dar una explicación al nombre de Pacto, de las cuales se tomaron dos. La primera data de la época republicana, las cual hace referencia a las luchas para captar el poder político y económico entre liberales y conservadores. Estos partidos, utilizaron gente de este sector en una guerra sin sentido, por lo que, las personas que participaron en esta disputa decidieron buscar una solución y dijeron “hagamos un *PACTO* de no-agresión por causa de un solo hombre”, y así habría nacido el nombre de esta parroquia. Esta versión está apegada a hechos reales que ocurrieron en la formación socioeconómica del país.(Municipio del DMQ - Zona la Delicia, 2011)

La otra versión, adoptada por los pobladores, sostiene que las tropas del general Eloy Alfaro y Leónidas Plaza se encontraron en este poblado, y luego de varias conversaciones decidieron firmar un acuerdo de no-agresión entre ambos, llegando a un *PACTO* entre los dos.

3.2 Ordenanza de creación de la Parroquia de Pacto

La ordenanza expedida en el Registro Oficial No 156, el día jueves 2 de Abril de 1936, decreta a Pacto como una parroquia rural del cantón Quito. En el Anexo 1 se incluye la Ordenanza en su totalidad.

3.3 Pacto y sus alrededores

Pacto es una de las parroquias más extensas del cantón Quito, tiene un área aproximada de 346 kilómetros cuadrados. Un buen porcentaje de sus tierras todavía permanecen en estado virgen (Enciclopedia de las provincias del Ecuador, 2003). Pacto se encuentra colindando con otras poblaciones como: Los Bancos al sur, Cotacachi en Selva Alegre al norte, al este Quininde y Pedro Vicente Maldonado, y al oeste con Tandayapa, Mindo y Nanegalito.

Dentro de la parroquia de Pacto, existen varios barrios, entre los que se puede nombrar a: Pachijal, Pacto Loma, La Delicia, Gualea, El Paraíso, Sahuangal, entre otros.

Debido a su crecimiento acelerado y por tratarse de una población prometedora, las autoridades de Pacto anhelan que la misma sea declarada como cantón, por lo que se encuentran realizando los trámites respectivos.

3.3.1 Demografía

El último censo realizado en el Ecuador arrojó los siguientes datos sobre la población de Pacto:

POBLACIÓN POR SEXO		
<i>SEXO</i>	HOMBRES	MUJERES
<i>NUMERO</i>	2543	2255
TOTAL AMBOS SEXOS		4798

Tabla No.1: Población por sexo.

Fuente: Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, Censo de Población y Vivienda, 2010.

La población de Pacto ha tenido un crecimiento sostenido, con un promedio del 0.86%, a excepción de los últimos diez años, ya que según los datos que arroja el último censo realizado, la población en esta parroquia prácticamente se ha mantenido en su número. Aquí incide un factor importante que se debe observar, y es el alto índice de migración existente en la parroquia, principalmente de jóvenes y gente de mediana edad. Es muy fácil determinar que ha habido una fuerte migración de todas las comunidades hacia el exterior, con mayor énfasis a España e Italia, lo que ha resultado en que el número de habitantes haya inclusive disminuido. (INEC, 2010)

CRECIMIENTO DE LA POBLACION EN PACTO						
<i>AÑO</i>	1962	1974	1982	1990	2001	2010
<i>NUMERO HABITANTES</i>	1797	3074	2489	4403	4820	4798

Tabla No.2: Crecimiento de la Población en Pacto

Fuente: Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, Censo del 2010.

De acuerdo a su extensión, 346.34 Km² y a la población establecida de acuerdo al censo del 2010, la densidad poblacional de la parroquia es de 13,92 hab/Km². La densidad poblacional en el Ecuador es de 49 habitantes por km². La mayor parte de la población de la zona está concentrada en el campo en fincas y haciendas, dedicándose fundamentalmente a la ganadería y agricultura.

3.3.2 Educación

El analfabetismo de la población adulta supera los indicadores de la provincia y el cantón, es preocupante la reducción de la tasa de asistencia secundaria al compararla con la tasa de asistencia a la primaria, apenas una cuarta parte continúa sus estudios.

INDICADORES DE EDUCACION			
Índices de desarrollo Educativo	Pichincha	Cantón Quito	Pacto
Analfabetismo de mayores de 15 años (%)	7.30	5.80	10.71
Alfabetismo de mayores de 15 años (%)	92.70	94.20	89.29
Promedio de Años de Escolaridad de la Población Adulta.	8.50	9.20	4.52
Tasa Neta de Asistencia Primario (%)	92.60	94.90	85.23
Tasa Neta de Asistencia Secundaria (%)	58.60	64.60	12.16
Tasa Neta de Asistencia Superior (%)	17.70	20.50	1.06

Tabla No.3: Indicadores de Educación

Fuente: INFOPLAN, Versión 1.1, 2013

3.3.3 Situación geográfica

La parroquia de Pacto se encuentra en la Provincia de Pichincha a 83 kilómetros, detrás del volcán del mismo nombre, en el sector Nor-occidental. Se encuentra a una altitud aproximada entre los 1000 y 1200 metros sobre el nivel del mar. Está rodeada de un paisaje encantador y de una brisa que acarrea los climas templado y tropical. (Enciclopedia de las Provincias del Ecuador, 2003)



Ilustración 1: Mapa de ubicación de la parroquia de Pacto

Fuente: Municipio del DMQ, 2014

3.4 Servicios e infraestructura

El área de estudio, según observación propia, cuenta con servicios básicos tales como:

- Vías de acceso, tiene una carretera de primer orden (asfaltada) y dos de tercer orden que son las que permiten el ingreso a los diferentes barrios y al principal centro poblado. Cabe indicar que en una de las carreteras de tercer orden se están efectuando trabajos para asfaltarla.
- Energía Eléctrica, la parroquia de Pacto cuenta con energía eléctrica que es llevada desde la ciudad de Quito y en dicho lugar están los transformadores para abastecer a los pobladores con éste servicio.
- Telefonía, la telefonía está a cargo de la Corporación Nacional de Telecomunicaciones, quien brinda su servicio mediante una central telefónica. Actualmente este servicio se ha extendido y casi todas las casas del centro poblado tienen su línea propia.

- Agua Potable, este servicio está bajo el mando de juntas de agua potable que se encargan de la administración de éste recurso.
- Alcantarillado, en lo referente a este aspecto se pudo conocer que sólo el centro poblado cuenta con éste servicio, es decir es muy limitado.
- Transporte público, se cuenta con dos cooperativas, Transportes “Otavalo” y Transportes “Minas” se encargan de realizar recorridos diarios desde y hasta la ciudad de Quito. Los recorridos se realizan todos los días entre las 05:00 y las 16:00 horas.

3.5 Actividades económicas

3.5.1 Actividades productivas de mayor importancia

La parroquia de Pacto constituye una importante productora agrícola, entre los principales productos con los que cuenta el sector están: el banano, yuca, café, cacao, arroz, caña de azúcar y sus derivados como panela y alcohol. Se cultivan, además, naranjas, mandarinas, guanábanas, guabas, limones, aguacates, piñas, papayas, tomate de árbol y naranjillas, entre otros. Existen también varias fincas o haciendas que se dedican a la crianza de ganado bovino y porcino. Como se puede apreciar, existen dos actividades que son las más relevantes dentro de la actividad económica de esta parroquia; estas son la ganadería y la agricultura. (Autoridades parroquiales, 2013)

La fertilidad de la tierra obedece a la natural formación del humus que alcanza espesores hasta de un metro (Enciclopedia de las provincias del Ecuador, 2003). Se cultiva también maíz duro que abastece a los planteles avícolas de la zona. Se puede encontrar también madera como el laurel, la caoba, el guayacán, el cedro, el aguacatillo, el chanul y arazá que aún existen en estado natural, pero pueden desaparecer si es que la tala indiscriminada continúa.

Cabe indicar que en el sector también existen minas de las cuales se extrae oro, principalmente en los alrededores de ríos como Chirapi y los Mashpis grande y chico.

Un pequeño porcentaje de pobladores que se ha dedicado también a la producción del azúcar moreno, la misma que se la comercializa en el país y se la exporta también hacia Venezuela y otros países.

En lo que se refiere a la ganadería, la producción diaria de leche alcanza promedios de hasta 20000 litros diarios, y semanalmente se sacan alrededor de cuatro camiones de ganado para el camal de Quito, es decir, un promedio de 42 cabezas semanales de ganado para el consumo humano.

3.5.2 Principales festividades

Pacto y sus alrededores cuenta con múltiples festividades que gracias a su atractivo y afluencia de visitantes se convierten en otra actividad productiva de la parroquia, a continuación se especifica el calendario de fiestas:

MES	FESTIVIDAD	COMUNIDAD
ENERO	Año nuevo, santos reyes.	Toda la parroquia
	Aniversario	Buenos Aires
FEBRERO	Carnaval, misas del niño	Toda la parroquia
	Aniversario	Sahuangal(13), Ingapi(17)
MARZO	Parroquialización Pacto	Pacto (27)
	Semana santa	Toda la parroquia
ABRIL	Aniversario	Paraíso (11)
		Pachijal (20)
MAYO	Día del Trabajo	Toda la parroquia
	Día de la Madre	
	Aniversario	Pactoloma (20)
JUNIO	Día del Padre	Toda la parroquia
JULIO	Fiesta del Colegio 24 de Julio	Pacto (24)
	Aniversario	La Delicia
NOVIEMBRE	Virgen del Quinche	Pacto (18)
	Día de Cuenca*	Sahuangal (3)
DICIEMBRE	Navidad, Año Viejo	Toda la parroquia

*Se lo celebra porque existe un alto porcentaje de migración de personas de la provincia del Azuay.

Tabla No. 4: Calendario de Festividades de la Parroquia de Pacto

Fuente: Junta Parroquial de Pacto, 2013.

3.6 Clima

En la zona de Pacto y el Pachijal, principalmente reina un clima templado – húmedo, con una temperatura que varía entre los 17 y 29 grados centígrados. Las precipitaciones tienen un promedio anual de 1800 a 2200 centímetros cúbicos. Este ha sido uno de los factores que ha determinado que la vegetación que se encuentra en esta área sea muy abundante y variada a la vez. Lo que se constituye en una ventaja para todos los que viven de la explotación de los recursos aquí existentes, ya que existe una mayor diversidad de productos. Además de que el recurso paisajístico se vuelve más exuberante. (Enciclopedia de las provincias del Ecuador, 2003)

CAPITULO IV

SELECCIÓN DE UNA ZONA ECOLÓGICA PARA EL DESARROLLO DEL ECOTURISMO

4.1 Generalidades de la zona

4.1.1 Extensión

El área en cuestión tiene una extensión de sesenta hectáreas, las mismas que permanecen casi en su totalidad conformadas por bosque primario, tan solo con una o dos hectáreas que han sido utilizadas para cultivar yuca y banano. (Observación propia, 2011)

4.1.2 Localización geográfica y forma del área

La población de Pacto se encuentra ubicada geográficamente a $00^{\circ}08'43$ de latitud norte y $78^{\circ}45'56$ de longitud oeste. El sitio en estudio básicamente tiene una forma rectangular, ya que al tratarse de una cooperativa, el área asignada fue dividida para los diferentes socios que conforman la misma, y luego de realizar mediciones y un pequeño estudio, los directivos de dicha cooperativa decidieron que esta era la mejor manera de dividirla.

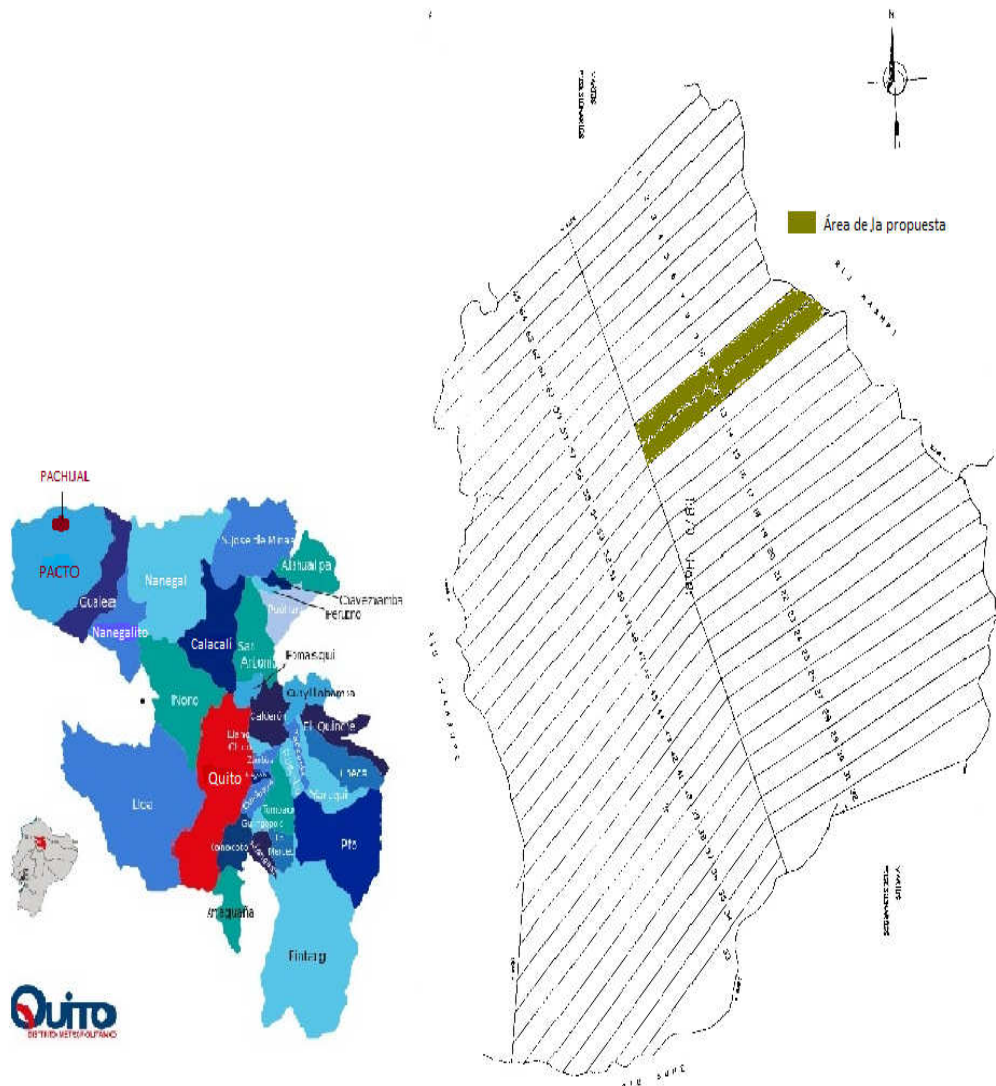


Ilustración 2: Localización geográfica

Fuente: Plano de cooperativa “Nuevo Triunfo”, ubicada en Pachijal, 2003.

Los linderos del sector en estudio fueron levantados por el Instituto Nacional de Desarrollo Agrario (INDA) son:

- Norte: con varios poseionarios en 2170 m.r. N 53° 45’ E
- Sur: con varios poseionarios en 1210 m.r. S 75° 21’ W y con río Sune en 3260 m.r. siguiendo su curso.
- Este: con río Mashpi en 5740 m.r. siguiendo su curso.

- Oeste: con varios poseesionarios en 1240 m.r. N 06° 10' E y con río Guambupe en 4660 m.r. siguiendo su curso.

4.1.3 Relieve

El relieve que predomina en este lugar se caracteriza por ser un poco irregular, puede ir de escarpado a montañoso, con pendientes que pueden oscilar entre los 50 y 90%; es así que se pueden encontrar pendientes pronunciadas, pero también es posible encontrar considerables planicies. Estas irregularidades permiten que la exploración del terreno sea más interesante.

4.1.4 Distancias

Pachijal se encuentra aproximadamente a las siguientes distancias de los principales centros poblados nombrados a continuación:

<u>CENTRO POBLADO</u>	<u>DISTANCIA(en KM)</u>
QUITO	115
NANEGALITO	75
LOS BANCOS	26
MINDO	55
STO. DOMINGO DE LOS COLORADOS	130

Tabla No. 5: Principales Distancias entre centros poblados

Fuente: Guía vial turística del Ecuador, Publiguias publicaciones, 2009.

4.1.5 Sistema vial

La manera más corta y segura para llegar a Pachijal es tomando la carretera Quito – Calacalí – Los Bancos, unos pocos kilómetros antes de llegar a Los Bancos existe una entrada que se dirige directamente al Pachijal, la capa asfáltica de toda esta carretera en la actualidad se encuentra en muy buen estado ya que se han realizado trabajos de reparación

en un tramo que estaba bastante deteriorado. En lo que se refiere al tramo Los Bancos – Pachijal, este camino es lastrado, pero el Consejo de Pichincha está comenzando trabajos para asfaltar este trayecto, lo que favorecerá enormemente a este sector y lógicamente a la propuesta.

Otra opción para poder ingresar a Pachijal, también empieza tomando la carretera Quito – Calacalí – Los Bancos, pero en esta opción en lugar de dirigirse a Los Bancos, una vez que se llega a Nanegalito, se recorre alrededor de un kilómetro más y se toma la vía, ubicada en el margen derecho, que se dirige a La Armenia y posteriormente a Pacto; una vez en Pacto existe un camino lastrado, que tiene un mantenimiento constante, el mismo que llega hasta Pachijal. Como se puede notar, el ingreso a la zona de Pachijal no constituye ningún obstáculo para esta propuesta.



Ilustración 3: Estado actual de la vía La Armenia – Pacto, 2013 (Mejía, S.)

4.2 Aspectos biofísicos

4.2.1 Zonas de vida

Según el libro de Luis Cañadas “El Mapa Bioclimático y Ecológico del Ecuador”, y basándose en el sistema de las zonas de vida de Holdridge. Existen varios factores que determinan la formación de una zona de vida en un determinado lugar, de los cuales se puede afirmar que los principales son el clima y la vegetación, los mismos que al ser

relacionados y al presentarse diferentes variables, como el calor y las precipitaciones, dando como resultado la mezcla de estos últimos la humedad; en la naturaleza afectan de una manera significativa a la vegetación, transformándola de acuerdo a como se presenten dichos factores.

Utilizando el mapa ecológico presentado por Cañadas, la zona en la que se está elaborando esta propuesta pertenece a la clasificación de bosque muy húmedo pre-montano. Las precipitaciones en esta zona pueden variar entre los 2000 y los 4000 milímetros anuales, es decir el porcentaje de lluvias por año es alto.

4.2.2 Flora y fauna

En lo que se refiere a la flora y fauna, el área de la propuesta posee una riqueza que todavía no ha sido cuantificada, ni clasificada, ya que no se han realizado estudios profundos sobre el tema. A continuación se procederá a enumerar de manera general las especies más representativas que se encuentran en la zona, según un breve estudio realizado por las autoridades de Pacto, basándose en estudios elaborados en lugares aledaños como Pedro Vicente Maldonado y Mindo.

La flora de Pachijal es muy variada, se puede encontrar árboles dominantes, como también especies que pertenecen al estrato inferior, entre las principales están:

NOMBRE COMÚN	NOMBRE CIENTÍFICO	FAMILIA
Cedro	<u>Cedrella montana</u>	MELIACEAE
Tangare	<u>Carapa guianensis</u>	MELIACEAE
Canelo blanco	<u>Ocotea cernua</u>	LAURACEAE
Matapalo	<u>Cousapoa sp</u>	MORACEAE
Carachacoco	<u>Virola sp</u>	MYRISTICACEAE
Aguacatillo	<u>Nectandra sp</u>	LAURACEAE
Malva	<u>Althaea rosea</u>	MALVACEAE
Guayabilla	<u>Psidium guinense</u>	MYRTACEAE
Lacre	<u>Dacryodes kukashyana</u>	BURSERACEAE
Colorado	<u>Mauria birringo</u>	ANACARDIACEAE

NOMBRE COMÚN	NOMBRE CIENTÍFICO	FAMILIA
Arrayán rojo	<u>Eugenia sp</u>	MYRTACEAE
Arrayán lacre	<u>Eugenia uniflora</u>	MYRTACEAE
Arrayán rojo	<u>Escallonia micrantha</u>	TAXIFRAGACEAE
Chachacomo crema	<u>Escallonia myrtilloides</u>	SAXIFRAGACEAE
Cedrillo	<u>Guarea ruagea</u>	MELIACEAE
Copal	<u>Dacryodes capularis</u>	BURSERACEAE
Aliso	<u>Alnus ferruginea</u>	BETULACEAE
Motilón	<u>Hyoronima asperifolia</u>	EUFORBIACEAE
Cascarillo	<u>Cinchona mycophylla</u>	RUBIACEAE
Olivo	<u>Olea europea</u>	OLEACEAE
Zig-zig	<u>Cortaderia radiuscula</u>	GRAMINEAE
Colca	<u>Brachyotum gracilencens</u>	MELASTOMATAACEAE
Guarumo	<u>Cecropia sp</u>	MORACEAE
Roble	<u>Terminalia amazónica</u>	COMBRETACEAE
Sapán de paloma	<u>Trema integerrina</u>	ULMACEAE
Jigua	<u>Nectandra reticulata</u>	LAURACEAE
Balsa	<u>Ochroma pyramidale</u>	BOMBACACEAE
Ceibo	<u>Ceiba pentandra</u>	BOMBACACEAE
Zabaleta	<u>Banara guianensis</u>	FLACOURTIACEAE
Colorado manzano	<u>Mauria birringo</u>	AMACARDIACEAE
Canelo amarillo	<u>Licaria Limbosa</u>	LAURACEAE
Canelo negro	<u>Licaria Limbosa</u>	LAURACEAE
Chilca	<u>Baccharis quitoensis</u>	COMPOSITAE
Tachuelo	<u>Zantoxylum tachuelo</u>	RUTACEAE
Holco	<u>Holcus lanathus</u>	GRAMINAEAE
Duco	<u>Clusia glabra</u>	GUTIFERAE
Chumbil	<u>Clusia alata</u>	GUTIFERAE

NOMBRE COMÚN	NOMBRE CIENTÍFICO	FAMILIA
Yesca	<u>Senecio iscoensis</u>	COMPOSITAE
Sanshi	<u>Coriaria thymifolia</u>	CORIACEAE
Helecho del árbol	<u>Alsophila sp.</u>	CYATHECEAE
Lashipa	<u>Hymenophyllum foccoides</u>	HYMRNOPHILLSCEAE
Hoja de cura	<u>Gunnerappilosa</u>	HALORAGACEAE
Tarqui	<u>Herosmun seabrum</u>	CLORANTECEAE
Ortiga	<u>Loasa sp.</u>	LOASACEAE
Mora	<u>Herytella silvestris</u>	MELASTOMATACEAE
Saboya	<u>Planicum maximum</u>	GRAMINAE
Suro	<u>Chusquea delicatula</u>	GRAMINAE
Gramalote	<u>Axonopus scaparius</u>	GRAMINAE

Tabla No. 6: Flora de la parroquia de Pacto

Fuente: Inventario Natural, Junta Parroquial de Pacto, 2013.

La fauna está ampliamente representada por un sin número de especies, muchas de ellas exóticas y endémicas del país, pero al igual que la flora, no se ha hecho un estudio que permita tener una idea más clara de la diversidad aquí existente, que sin duda es muy amplia. A continuación se presenta un listado de las especies más comunes, se los ha dividido en aves, mamíferos y otros vertebrados.

a. Aves:

NOMBRE COMÚN	NOMBRE CIENTÍFICO	FAMILIA
Perdiz	<u>Nothocercus julius</u>	TINAMIDAE
Garza blanca	<u>Bulbucus ibis</u>	ARDEIDAE
Pato de las torrentes	<u>Merganetta armata</u>	ANATIDAE
Gavilán	<u>Accipiter bicolor</u>	ACCIPITRIDAE
Gavilán	<u>Buteo magnirastris</u>	ACCIPITRIDAE
Gavilán	<u>Leucopternis princeps</u>	ACCIPITRIDAE

NOMBRE COMÚN	NOMBRE CIENTÍFICO	FAMILIA
Águila pescadora	<u>Pandion haliaetus</u>	PANDIONIDAE
Halcón silvícola	<u>Micrastur ruficollis</u>	FALCONIDAE
Quilico	<u>Falco sparverius</u>	FALCONIDAE
Pava de monte	<u>Alburria aburri</u>	CRACIDAE
Pájaro sol	<u>Eurypigia helias</u>	EURYPIGIDAE
Perico	<u>Pionus seniloides</u>	PSITTACIDAE
Perico	<u>Pionus chalcopterus</u>	PSITTACIDAE
Gatrapatero	<u>Crotophaga ani</u>	CUCULIDAE
Tiu-tiu	<u>Tapera naevia</u>	CUCULIDAE
Búho	<u>Ciccaba virgatta</u>	STRIGIDAE
Vencejo	<u>Streptoprocne zonaris</u>	APODIDAE
Colibrí piquicurvo	<u>Phaethornis syrmatorphorus</u>	TROCHILIDAE
Colibrí verde	<u>Colibrí thalassinus</u>	TROCHILIDAE
Quinde cinco reales	<u>Urostitte benjamini</u>	TROCHILIDAE
Quinde inca	<u>Coeligena wilsoni</u>	TROCHILIDAE
Quinde colilargo	<u>Agelaiocercus coelestis</u>	TROCHILIDAE
Quinde bunga	<u>Chlorostilbon mellisugus</u>	TROCHILIDAE
Pilco	<u>Pharomachrus auricens</u>	TROGONIDAE
Martín pescador	<u>Chloroceryle americana</u>	ALCEDINIDAE
Motmot	<u>Baryptengus ruficapillus</u>	MOMOTIDAE
Yumbo	<u>Semnornis ramphastinus</u>	CAPITONIDAE
Carpintero	<u>Phloceastes pollens</u>	PICIDAE
Trepatroncos	<u>Dendrocolaptes certhia</u>	DENDROCOLAPTIDAE
Hormiguero	<u>Myrmotherula schisticolor</u>	FORMICARIDAE
Esparragón	<u>Pipreola riefferi</u>	COTINGIDAE
Pájaro paraguas	<u>Cephalopterus penduliger</u>	COTINGIDAE

NOMBRE COMÚN	NOMBRE CIENTÍFICO	FAMILIA
Gallo de la peña	<u>Rupícola peruviana</u>	RUPICOLIDAE
Saltarín	<u>Masius chrysopterus</u>	PIPRIDAE
Tirano comemoscas	<u>Oshoeca diadema</u>	TYRANNIDAE
Tirano comemoscas	<u>Ryuchociclus fulvipectus</u>	TYRANNIDAE
Tirano comemoscas	<u>Sayormis nigricans</u>	TYRANNIDAE
Golondrina	<u>Stelgidoteryx ruficollis</u>	NIRUNDINIDAE
Cuervo	<u>Cyanolyca turcosa</u>	CORVIDAE
Mirlo parásito	<u>Molothrus bonariensis</u>	ICTERIDAE
Sucupache	<u>Psarcolius angustifrons</u>	ICTERIDAE
Mielero	<u>Diglosa albilatera</u>	COEREBIDAE
Euphonia	<u>Euphonia xautfogaster</u>	TRHAUPIDAE
Tangara cariflama	<u>Tangara parzudakii</u>	THRAUPIDAE
Tangara tigrilla	<u>Tangara nigroviridis</u>	THRAUPIDAE
Tangara coronada	<u>Tangara labradoris</u>	THRAUPIDAE
Primavera	<u>Anisognathus flavinucha</u>	THRAUPIDAE
Saltador	<u>Saltador atripennis</u>	FRINGILIDAE
Triguero	<u>Sporophila nigricollis</u>	FRINGILIDAE

Tabla No. 7: Aves de la Parroquia de Pacto

Fuente: Inventario Natural, Junta Parroquial de Pacto, 2013.

b. Mamíferos

NOMBRE COMÚN	NOMBRE CIENTÍFICO	FAMILIA
Murciélago vampiro	<u>Desmodus rotundus</u>	VESPERTILTONIDAE
Murciélago frugívoro	<u>Echisthene hartti</u>	VESPERTILTONIDAE
Murciélago	<u>Rhinophyla alethina</u>	VESPERTILIONIDAE
Ardilla	<u>Sciurus granatensis</u>	RODENTIA
Ratón de campo	<u>Akodon sp.</u>	RODENTIA
Armadillo	<u>Dasybus novencinctus</u>	DASSIPODIDAE
Guanta de cola	<u>Dinomys branickii</u>	DASSIPOSIDAE
Cuchucho	<u>Nasuella olivacea</u>	PROSYONIDAE
Venado	<u>Mazama gualea</u>	CERVIDAE
Oso de anteojos	<u>Tremartos oruatus</u>	URSIDAE

Tabla No. 8: Mamíferos de la Parroquia de Pacto

Fuente: Inventario Natural, Junta Parroquial de Pacto, 2013.

c. Otros vertebrados

NOMBRE COMÚN	NOMBRE CIENTÍFICO
PECES	
Truchas	<u>Salmo gardnien</u>
Preñadillas	<u>Astroblepus longifilis</u>
Corridoras	<u>Corydoras episcopi</u>
ANFIBIOS	
Sapo verde	<u>Gastrotheca monticola</u>
Ranita arbórea	<u>Hyla sp.</u>
Sapito	<u>Eleutherodactylus spp.</u>
Sapo	<u>Auphignatodon spp.</u>

NOMBRE COMÚN	NOMBRE CIENTÍFICO
REPTILES	
Lagartija	<u>Anolis probocis</u>
Salamandra	<u>Lepidobleparis spp.</u>
Coral	<u>Micrurus steomdachneri</u>
Culebra	<u>Atractus spp.</u>
Culebra	<u>Dipsa sp.</u>
Culebra	<u>Tropidophis sp.</u>

Tabla No. 9: Otros vertebrados de la Parroquia de Pacto

Fuente: Inventario Natural, Junta Parroquial de Pacto, 2013.

4.2.3 Suelos

Los suelos en el área poseen una buena retención de humedad, ya que son derivados de ceniza volcánica, lo que permite que las opciones para realizar cultivos de diferentes productos sean muy variadas. Pero, debido a que el porcentaje de humedad presente en este lugar es alto, Luis Cañadas afirma que este tipo de zona de vida se presta para el desarrollo de plagas y enfermedades en las plantas cultivadas, los animales y el hombre, por lo que se debe realizar una correcta y planificada explotación del suelo si es que se desea tener éxito.

Los usos que se le da al suelo en esta área son diversos. En varios sectores se han concentrado en la extracción de maderas preciosas y de construcción, lo que obviamente ha deteriorado a los suelos, haciéndolos más propensos a la erosión, causando daños irreversibles al ecosistema. La vegetación natural está constituida por una formación arbórea densa, siempre verde. Las extensiones de suelo que se encuentran más cerca del centro poblado, ya sean fincas o haciendas, han sido alteradas prácticamente en su totalidad, ya que la actividad predominante de la parroquia es agrícola y ganadera, por lo que se encuentran grandes extensiones de pasto miel, la cría de ganado vacuno la convierte en una zona básicamente productora de leche.

Actualmente el cultivo de caña de azúcar y la producción de panela y aguardiente ha disminuido en comparación con el incremento de la actividad ganadera. En la zona se

encuentran cultivos menores que paulatinamente se han incrementado, tal es el caso del cultivo de naranjilla, y en mayor cantidad, el cultivo de la caña guadua.

4.3 Atractivos turísticos

Al ser el objetivo básico de esta propuesta, el explotar las riquezas naturales que el sector posee mediante el ecoturismo, y luego de recoger información en el campo, a continuación se enumerará los principales atractivos turísticos que el sector de Pacto y Pachijal ofrecen. (Ministerio del Turismo, 2011)

El formato de fichas del Ministerio de Turismo para los atractivos se encuentra en el Anexo 2.

4.3.1 Población de Pacto

- *Categoría:* Manifestación Cultural
- *Tipo:* Histórica
- *Subtipo:* Conjuntos Parciales
- *Características del Atractivo:* Este atractivo constituye un ejemplo de la arquitectura tradicional popular de la zona. Su época de construcción data desde la llegada de los primeros colonos al lugar, y al ser elevada a parroquia civil el 26 de marzo de 1936. Además el centro fue declarado Patrimonio Cultural de la Nación en el año de 1984, por el Instituto Nacional de Patrimonio Cultural. La mayoría de las edificaciones con sus materiales tradicionales se encuentran conservadas, y en la mayoría de los casos se realizan trabajos de pintura para proteger la madera.

Su distribución espacial mantiene la trama urbana en cuadrícula, la misma que se adapta a la topografía del lugar, por lo que el poblado se ha desarrollado en sentido longitudinal. Las edificaciones en general son de baja altura y de una sola planta, que se han construido con una combinación de técnicas y materiales de la zona andina subtropical.

Los materiales más utilizados para la construcción de estas casas, son los que se encuentran fácilmente en la zona como la madera, que la utilizan para la estructura y en tablones para las paredes, así como también para la estructura de las cubiertas. Algunas ya han incorporado materiales modernos con el ladrillo enlucido, la teja o las

láminas de zinc. Todas las casas están pintadas con colores intensos como el azul, celeste, amarillo y tomate.

El parque principal se encuentra rodeado de conjuntos de edificaciones construidas a la manera tradicional, y las pocas que se han modificado y reemplazado por construcciones modernas, no desintegran el conjunto de dichos conjuntos, que en su mayoría tienen como denominador común balcones y corredores en saledizo con barandas y pasamanos de madera. En un alto porcentaje las casas de Pacto son utilizadas para vivienda combinada con usos de comercio.



Ilustración 4: Población de Pacto, 2013. (Mejía, S.)



Ilustración 5: Casa de construcción tradicional en el sector, 2013. (Mejía, S.)

4.3.2 Cascada del río Chirapi

- *Categoría:* Sitios Naturales
- *Tipo:* Ríos
- *Subtipo:* Cascada
- *Características del Atractivo:* La cascada del río Chirapi tiene valor escénico y ornitológico. Este río de tres metros de ancho, se precipita en una cascada de cuatro metros de altura, formando una piscina circular de 5.5 metros de diámetro y de una profundidad indefinida. El agua de este río y de la cascada es de color verde esmeralda, tiene una temperatura promedio de 14° centígrados.

En los alrededores de la cascada, se pueden observar diferentes especies del estrato arbóreo como: helechos arborescentes – Thelipteris sp.-, helecho–Displazium fraseri-, balsa–Ochroma pyramidale-, cedrillo–Guarea quidonia-, copal–Dacryodes peruviana-, chisparo–Mimosa invisa-, guadúa–Bambusa guadua-, tagua y árboles de guaba–inga sp.-. En lo que se refiere al estrato arbustivo, se pueden encontrar plantas de la familia Piperaceae: Lepianthes peltata, Peperomia emarginulata, P. Pellucida. También se pueden observar plantas epífitas de Peperomia cacophylla, camachillo–Monstera debia-, platanillos–Heliconia marginata- y varios ejemplares de la familia Liliaceae y Poaceae. Toda esta tupida vegetación está circundando al río y la cascada, y según los habitantes de Pacto, en la época de anidación los gallos de la peña hacen sus nidos en una peña que se encuentra junto a la cascada, lo que hace que sea relativamente fácil el observarlos. En lo que a fauna se refiere es posible observar varias clases de mamíferos, aves y mariposas.

Para poder observar la cascada en toda su magnitud, es necesario realizar una caminata de alrededor de 30 minutos en un sendero que esta junto al río, siendo en algunos lugares necesario bajar hasta su cauce puesto que la orilla no existe o es resbalosa. Junto a la cascada se encuentra una roca gigante, todos estos elementos son los que le confieren a este atractivo un especial encanto.

El río es utilizado como balneario por los habitantes de la parroquia, una de las razones para que este atractivo se haya conservado, es que es necesario conocer el camino para evitar perderse, por lo que es necesaria la ayuda de un guía que conozca el lugar.



Ilustración 6: Cascada del río Chirapi, 2013. (Mejía, S.)



Ilustración 7: Grabados realizados en piedra, encontrados en las cercanías de la cascada, 2013. (Mejía, S.)

4.3.3 Ceviche de palmito

- *Categoría:* Manifestación Cultural.
- *Tipo:* Etnografía.
- *Subtipo:* Comidas Típicas
- *Características del Atractivo:* Este tipo de comida representa más bien una innovación en lo que al arte culinario ecuatoriano se refiere, ya que aporta con una variedad más a los tradicionales ceviches de mariscos de la costa, a la vez que enriquece el recetario de la comida naturista. Posee una abundante cantidad de nutrientes que favorecen a una dieta sana, ya que se trata de un producto cien por cien vegetal.

En Pacto existen tres locales de comida, en el que incluyen dentro de su menú como la especialidad y plato típico al ceviche de palmito.



Ilustración 8: Ceviche de Palmito (Mejía, S.)

4.3.4 Río Mashpi grande

- *Categoría:* Sitios Naturales
- *Tipo:* Ríos
- *Subtipo:* Rápido
- *Características del Atractivo:* El río Mashpi grande tiene un ancho promedio de 15 metros, y su profundidad en el verano es de 0.80 metros la misma que se incrementa

en el invierno. El agua de este río presenta un color ligeramente verdoso, sus aguas son transparentes.

Las especies más representativas del estrato arbóreo son: guabilla-Inga sp.-, roble-Oreocallis grandiflorum-, cadé-Pytelephas microcarpa-, roble-Oreocallis grandiflorum-, flor de mayo-Brownea herthae-, jigua, matapalo-Poulsenia arma-, balsa-Ochroma pyramidale-, caña brava-Bambusa guadua-, carrizo. En el estrato arbustivo se observan especies como: madroño-Rheedia madruno-, helechos arborescentes-Thelipteris sp.-, plantas epífitas como anturios, bromelias, orquídeas, musgos y helechos que crecen sobre los árboles.

La fauna que existe en el lugar incluye especies de mamíferos como los armadillos grandes-Dasyprocta novencintus-, ardilla-Sciurus sp.- y aves como: garrapateros-Crotophaga ani-, patos torrenteros-Margaretta argamatta-, entre otros.

El río posee un lecho rocoso con cantos rodados de abundante granulometría, contra lo que choca el agua, lo que haría factible que se practiquen deportes acuáticos tanto en verano como en invierno.

Cabe indicar que los atractivos anteriormente descritos, son los que se encuentran ya sea dentro del área seleccionada para ejecutar la propuesta, o en los alrededores más cercanos a la misma. Pero la parroquia de Pacto posee muchos más atractivos dentro de sus demás barrios, muchos de los cuales ni siquiera se los conoce y menos aún han sido inventariados, un ejemplo de esto puede ser un conjunto de seis cascadas que se encuentran en el barrio denominado Buenos Aires, que constituyen un hermoso espectáculo natural. Además, es uno de los objetivos de esta propuesta, el despertar el interés de las personas interesadas en el estudio de la naturaleza, para que visiten el centro de interpretación, y realicen estudios e inventarios que permitirán determinar de una mejor manera, las riquezas naturales con las que cuenta este sector; y de esta manera poder promocionarlos.

4.4 Actividades que se pueden realizar

Tomado como referencia a los atractivos turísticos citados anteriormente, se puede afirmar que el número y la variedad de actividades que se podrían realizar en Pacto y Pachijal son diversas, abarcando todo tipo de personas, ya sean niños hasta personas de la tercera edad.

Los visitantes de la propuesta en estudio podrán disfrutar, entre otras, de las siguientes actividades:

□ *Recreacionales.-*

- Caminar por senderos de diversa dificultad, duración y tipos de atractivos que se podrán encontrar en los mismos. Con la opción, si es que el turista lo prefiere, de ser acompañados por guías que pertenezcan a la comunidad y que conozcan la zona, y si lo desean pueden solicitar con anticipación que el guía hable otros idiomas a parte del español.
- Disfrutar o nadar en los cristalinos ríos, riachuelos y cascadas, que se encuentran ya sea dentro del área, o en lugares cercanos a la misma.
- Experimentar de deportes de aventura en la naturaleza, tales como ciclismo de montaña, rafting, tubing, entre otros.
- Visitar los tradicionales trapiches, y conocer cómo se obtiene el alcohol y otros productos de la caña de azúcar a la manera antigua.
- Leer, descansar y relajarse en las instalaciones de la propuesta.
- Practicar pesca deportiva.
- Participar de las diferentes festividades que se celebran en la zona.
- Realizar paseos a caballo, ya sea por los alrededores o dentro del área de la propuesta.

□ *Científicas o Educativas.-*

- Observar aves, aprovechando de la amplia diversidad, y el estado de conservación en el que se encuentra el área de Pachijal.
- Internarse en la selva para observar las diferentes especies de flora y fauna que la misma ofrece.
- Compartir con científicos y estudiantes, aprendiendo sobre investigaciones que se pueden realizar en la zona, con el fin de conocer de mejor manera todas las riquezas naturales que aquí se pueden encontrar, y que algunas todavía permanecen escondidas.
- Visitar proyectos de desarrollo sustentable que se desarrollan en las comunidades cercanas como Gualea y Nanegal.

- Implementar talleres que pueden resultar interesantes para el visitante, como preparación de comidas típicas y exóticas, participar en el proceso de extracción de productos en el trapiche, entre otros.

CAPITULO V

PROPUESTA DE DESARROLLO ECOTURÍSTICO

5.1 Establecer un centro de actividades turísticas

Para la implementación de la propuesta, se utilizarán las sesenta hectáreas de selva virgen que están disponibles para la misma. En ésta extensión se establecerán las diferentes instalaciones y facilidades, que permitan una correcta explotación del terreno, tratando de causar el menor impacto posible en el mismo; desarrollando actividades relacionadas con el turismo. Para que el centro de actividades turísticas pueda entrar en funcionamiento, se necesitarán de las siguientes instalaciones:

- 09 cabañas de características rústicas, similares a las existentes en las poblaciones aledañas, pero que a la vez estén debidamente equipadas, y que serán construidas con materiales que se encuentren en la zona como madera y caña guadua.
- Un bar – restaurante, donde los visitantes podrán degustar de platos exóticos y/o platos típicos del lugar. Además en el área de bar se servirán jugos naturales preparados con frutas de la zona y cócteles, luego de las horas de comida los visitantes tendrán a su disposición mesas de billar, ping - pong y fútbolín.
- Cabaña para cuidadores, la misma que será utilizada por aquellas personas que estén a cargo de cuidar las instalaciones.
- Caseta para guardia, que estará ubicada en la entrada al centro ecoturístico, con el fin de mantener un control de quien entra y sale al mismo.
- Área administrativa, en la que funcionará una oficina para la administración, donde se atenderá al visitante al momento de su llegada, salida y en cualquier momento que lo necesite. Aquí también se implementará un almacén para la venta de recuerdos, y artículos que el turista pueda necesitar en su visita.
- Área de camping, la que será adecuada para aquellas personas que prefieran pernoctar en una carpa en lugar de las cabañas.
- Bodega, donde se guardarán los víveres, artículos de aseo personal, equipos de camping, entre otros.

- Dos baños completos, los mismos que serán utilizados por las personas que hagan uso del servicio de camping.

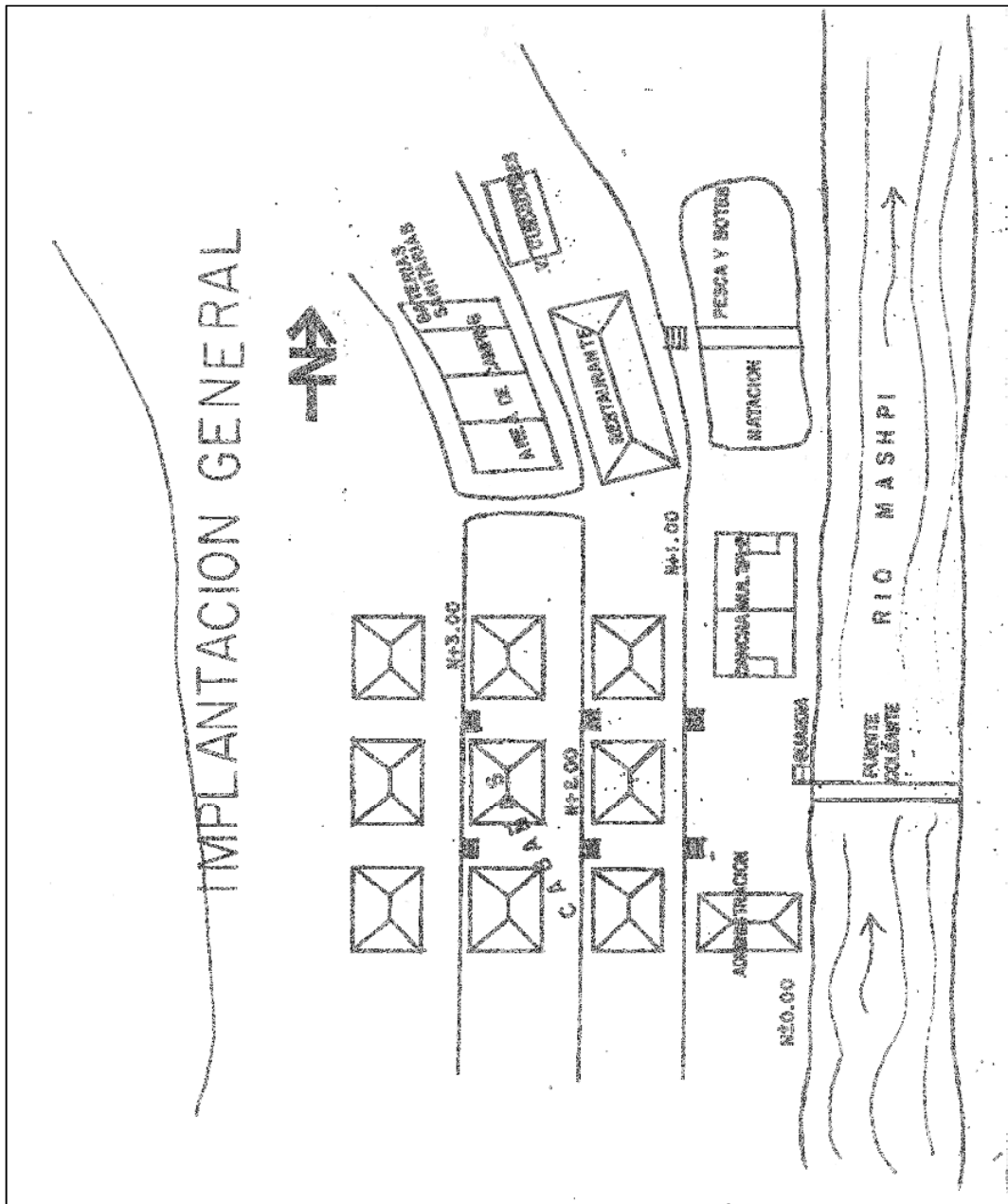


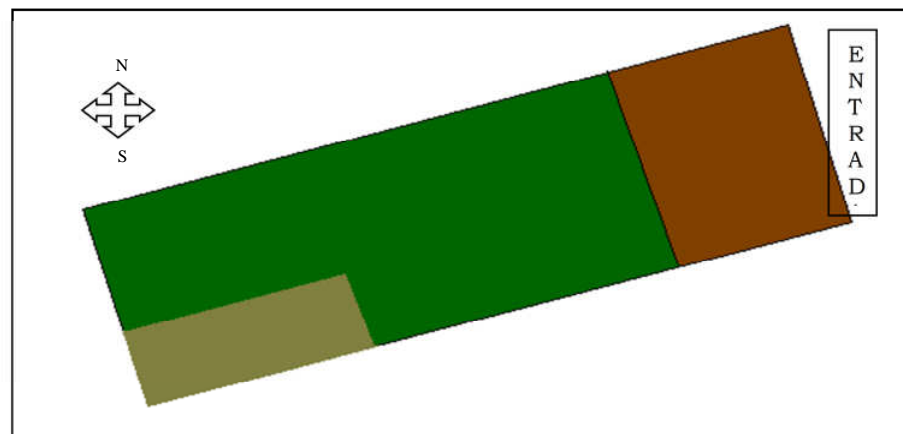
Ilustración 9: Diseño general de la infraestructura con la que contará el centro de interpretación

Elaborado por: Arq. Fernando Mejía

5.2 Sectorización del área por sus usos

El área básicamente estará dividida de la siguiente manera:

- Área de infraestructura administrativa, alojamiento, alimentación y recreación. La misma que constará de toda la infraestructura necesaria para la operación del centro, para poder brindarle al visitante los servicios que necesitará durante su estadía. Esta área se ubicará principalmente en la entrada del área seleccionada, para aprovechar de la inclinación existente en esa parte del terreno, lo que permitirá que las instalaciones, en especial las cabañas, cuenten con un paisaje panorámico del lugar.
- Área para la realización de actividades como caminatas y observación de flora y fauna. Es en sí la gran mayoría de la extensión del terreno disponible, ya que es el principal objetivo de la propuesta, el aprovechar las riquezas naturales que aquí se puede encontrar, es por esto que aquí se llevarán a cabo todas aquellas actividades que el turista haya elegido al momento de comprar su paquete turístico.
- Área destinada exclusivamente para estudio e investigación. A esta sección tendrán acceso únicamente las personas que se encuentren realizando algún tipo de estudio en el lugar. Se escogió este espacio ya que prácticamente nadie ha ingresado a ésta área, y se conserva totalmente inalterado, de tal manera que será de gran atractivo para las personas interesadas en estudiar la zona.



- Área de infraestructura
- Área de actividades
- Área de investigación

Ilustración 10: Ocupación del área

Elaborado por: El Autor

5.3 Senderos para los recorridos turísticos

Se diseñarán senderos que variarán según los atractivos que incluyan, el grado de dificultad, la duración y el tipo. Además se tomarán en cuenta aspectos como el tipo de terreno donde se planifica trazar el sendero, y tratar de causar el menor impacto posible en el hábitat de los animales existentes.

Los senderos serán de dos tipos: autoguiados y guiados. Los senderos autoguiados, poseen algunas ventajas como el estar disponibles de manera continua, lo que permite al visitante utilizarlo a su ritmo; no requieren la presencia frecuente de personal; entre otros. Pero para este tipo de senderos autoguiados, se deben tener en cuenta ciertos aspectos que permitan que quienes los visiten puedan aprovecharlos de la mejor manera, estos aspectos pueden ser:

- Colocar los letreros explicativos que sean necesarios, para que el visitante pueda interpretar lo que está observando, ya que el flujo de información en estos senderos es unidireccional.
- Debido a que quienes los van a visitar buscan tener un momento de esparcimiento e informarse a la vez, el sendero no debe ser muy largo y exigente físicamente, además se debe procurar incluir los atractivos más interesantes en la primera mitad del recorrido, para mantener la mayor atención del visitante.
- Es conveniente que este tipo de sendero sea un circuito, en el que el final este cerca del comienzo.

Los senderos guiados, en cambio tienen la ventaja de que la información es siempre bidireccional y siempre va a estar actualizada, es decir, el turista tiene la posibilidad de satisfacer sus inquietudes a través del guía. Este tipo de sendero puede ser más largo y exigente, por lo que quienes lo escojan deben estar conscientes de que necesitan estar en buen estado físico, ya que van a realizar una actividad que así lo demanda; por la naturaleza de estos senderos, es probable que aquí se puedan observar un mayor número de atractivos, ya que el guía conoce la zona y sabe de los atractivos que el sendero posee.

CAPITULO VI

FACTIBILIDAD DE LA PROPUESTA

6.1. Aceptación de la Propuesta

Con el objeto de tener una clara idea de la aceptación de esta propuesta, se procedió a realizar encuestas a una muestra de la población económicamente activa de Pacto, para el efecto se utilizó la siguiente fórmula que permite calcular la muestra cuando se conoce el tamaño de la población (Montgomery, 2001):

$n =$	$Z^2 pqN$
	$NE^2 + Z^2 pq$

dónde:

n = tamaño de la muestra.

Z = nivel de confianza elegido.

p/q = Probabilidades con las que se presenta el fenómeno.

N = tamaño de la población.

E = precisión o error.

Cuando el valor de p y q no se conocen debido a que no existen antecedentes sobre la investigación, se les asigna un valor de 0.5 a cada uno. En cuanto a la precisión o error, se trabaja con valores predeterminados, de acuerdo al nivel de confianza que se tenga en el estudio que se realiza, ver tabla respectiva en anexos.

De esta manera, tomando los datos del último censo de la población realizado por el INEC en el 2010, que indica que la población económicamente activa de Pacto consta de 2213 personas; y el nivel de confianza que se elige es del 94%, se obtiene un resultado de 220 encuestas a realizar.

La encuesta fue diseñada de tal manera que permita medir el nivel de aceptación por parte de los pobladores de Pacto, quienes tendrán una participación tanto directa como indirecta. El formato de encuesta realizada en el campo es:

ENCUESTA

El objetivo de esta encuesta es determinar si las personas están de acuerdo que se lleve a cabo la “Propuesta de implementación de un complejo de actividades ecoturísticas en la zona de Pacto-Pachijal” ofertando servicios de entretenimiento y descanso.

Instrucciones:

Marque con una X y complete con letra clara los espacios que corresponda.

Los datos obtenidos son para uso académico. Gracias por su colaboración

Datos Informativos:

1. Edad: _____
2. Nivel de Instrucción: _____
3. Estado Civil: _____
4. Hijos: _____
5. Sexo: _____
6. Fecha: _____

Cuestionario:

1. En esta parroquia, ¿qué considera usted un verdadero atractivo turístico?

- a) Gastronomía ()
- b) Naturaleza ()
- c) Hoteles ()

2. ¿Cómo percibe usted la afluencia de turistas en la zona?

- a) Mucha ()
- b) Regular ()
- c) Poca ()

3. ¿Qué tipo de turistas visitan Pacto?

a) Extranjeros ()

b) Nacionales ()

4. ¿Estaría usted de acuerdo en que se desarrolle un centro de actividades ecoturísticas en esta zona?

a) Si ()

b) No ()

5. ¿Le gustaría formar parte del grupo de trabajo de un centro de actividades ecoturísticas localizado en Pachijal?

a) Si ()

b) No ()

6. ¿Cree usted que las actividades del ecoturismo mejorarían la calidad de vida de los pobladores de Pachijal?

a) Si ()

b) No ()

Los resultados arrojados por esta encuesta fueron:

Pregunta		1
En esta parroquia, ¿qué considera usted un verdadero atractivo turístico?		
Resultados	Frecuencia	Porcentaje
Gastronomía	8	3,64%
Naturaleza	212	96,36%
Hoteles	0	0,00%
TOTAL	220	100,00%

Tabla No. 10: Pregunta 1 de la encuesta

Elaborado por: El Autor



Ilustración 11: Pregunta 1 de la Encuesta

Elaborado por: El Autor

Pregunta		2
¿Cómo percibe usted la afluencia de turistas en la zona?		
Resultados	Frecuencia	Porcentaje
Mucha	0	0,00%
Regular	215	97,73%
Poca	5	2,27%
TOTAL	220	100,00%

Tabla No. 11: Pregunta 2 de la Encuesta

Elaborado por: El Autor

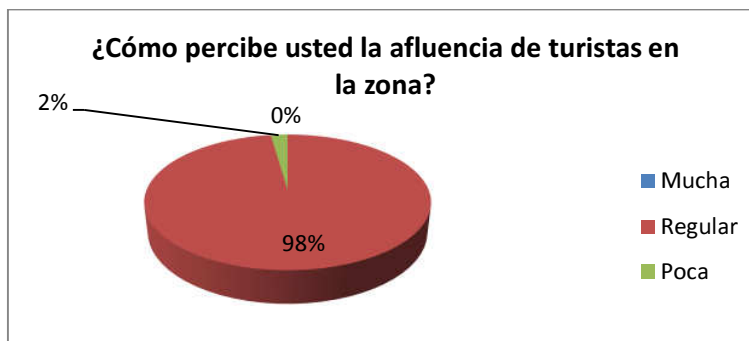


Ilustración 12: Pregunta 2 de la Encuesta

Elaborado por: El Autor

Pregunta		3
¿Qué tipo de turistas visitan Pacto?		
Resultados	Frecuencia	Porcentaje
Extranjeros	154	70,00%
Nacionales	66	30,00%
TOTAL	220	100,00%

Tabla No. 12: Pregunta 3 de la Encuesta

Elaborado por: El Autor

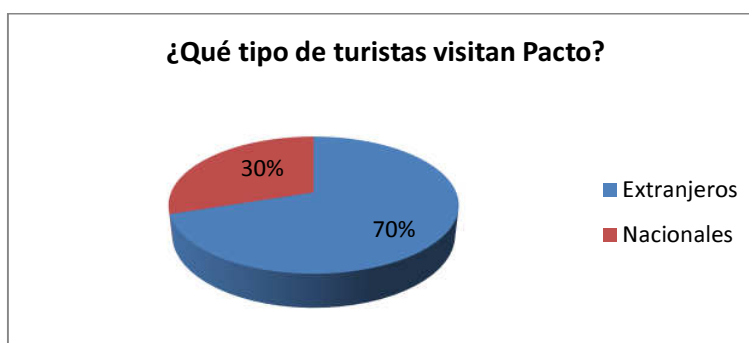


Ilustración 13: Pregunta 3 de la Encuesta

Elaborado por: El Autor

Pregunta		4
¿Estaría usted de acuerdo en que se desarrolle un centro de actividades ecoturísticas en esta zona?		
Resultados	Frecuencia	Porcentaje
Sí	218	99,09%
No	2	0,91%
TOTAL	220	100,00%

Tabla No. 13: Pregunta 4 de la Encuesta

Elaborado por: El Autor

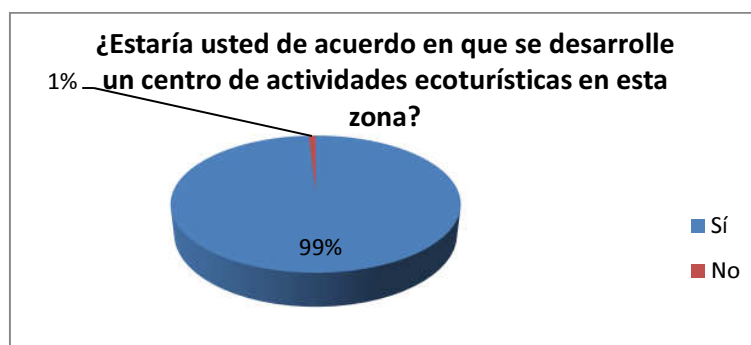


Ilustración 14: Pregunta 4 de la Encuesta

Elaborado por: El Autor

Pregunta		5
¿Le gustaría formar parte del grupo de trabajo de un centro de actividades ecoturísticas localizado en Pachijal?		
Resultados	Frecuencia	Porcentaje
Sí	202	91,82%
No	18	8,18%
TOTAL	220	100,00%

Tabla No. 14: Pregunta 5 de la Encuesta

Elaborado por: El Autor



Ilustración 15: Pregunta 5 de la Encuesta

Elaborado por: El Autor

Pregunta		6
¿Cree usted que las actividades del ecoturismo mejorarían la calidad de vida de los pobladores de Pachijal?		
Resultados	Frecuencia	Porcentaje
Sí	201	91,36%
No	19	8,64%
TOTAL	220	100,00%

Tabla No. 15: Pregunta 6 de la Encuesta

Elaborado por: El Autor

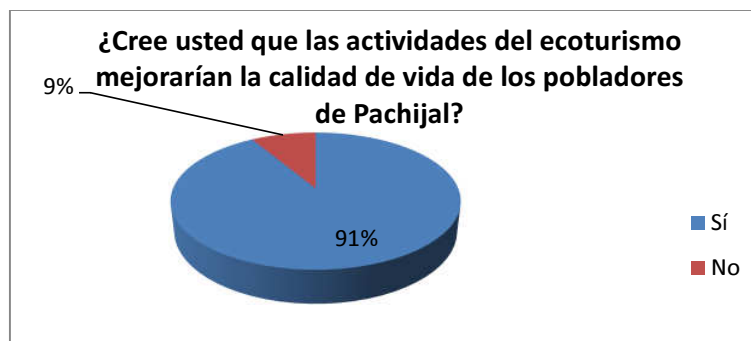


Ilustración 16: Pregunta 6 de la Encuesta

Elaborado por: El Autor

De acuerdo a la información recopilada, se puede percibir que hay un interés de los habitantes de Pacto, por mejorar la afluencia de turismo en la zona, existe la pre disponibilidad de incursar en actividades económicas distintas a las tradicionales, lo que beneficia a la propuesta y su aceptación, esto ayudaría al desarrollo ecoturístico de la zona y a su vez a mejorar la calidad de vida de los pobladores que participen en la misma.

6.2. Estudio de mercado

6.2.1. Afluencia de visitantes esperada

El centro de interpretación tendrá una capacidad para alojar a 378 turistas semanales, pero al tratarse de una propuesta nueva, se espera que la afluencia de turistas para el primer año de ejecución tenga un promedio de 10500 turistas al año, es decir un promedio de 220 turistas por semana. Se espera este número de visitantes relativamente conservador, con relación a la capacidad del centro, ya que al ser un proyecto nuevo se debe primero adquirir fuerza y campo en el mercado. Para determinar estas cifras, se hizo una comparación con el complejo existente en una de las poblaciones aledañas, el mismo que nos facilitó sus estadísticas iniciales en su área. Además se analizaron las estadísticas referentes al número de visitantes extranjeros al Ecuador, y cuántos de estos turistas prefieren visitar áreas naturales.

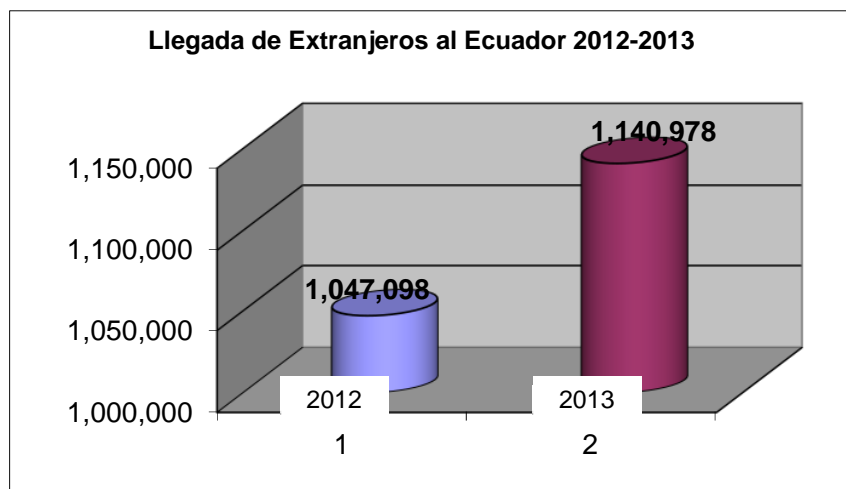


Ilustración 17: Llegada de Extranjeros a Ecuador, años 2012, 2013

Fuente: CAPTUR, 2013.

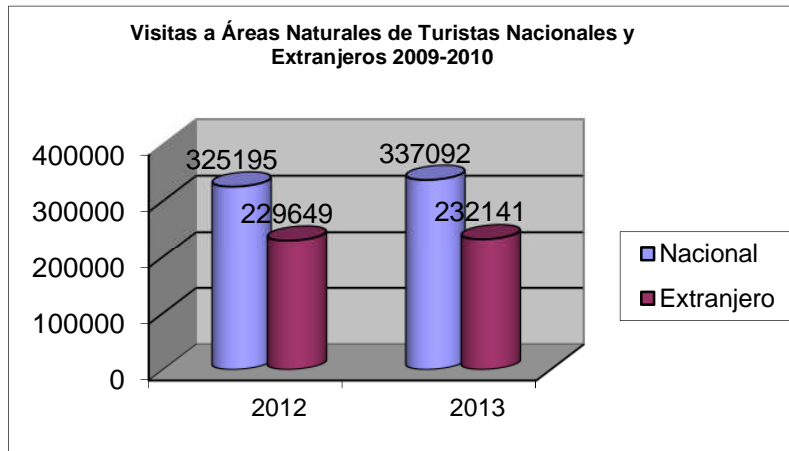


Ilustración 18: Visitas de Áreas Naturales de Turistas Nacionales y Extranjeros, años 2012, 2013

Fuente: Ministerio del Ambiente, 2013.

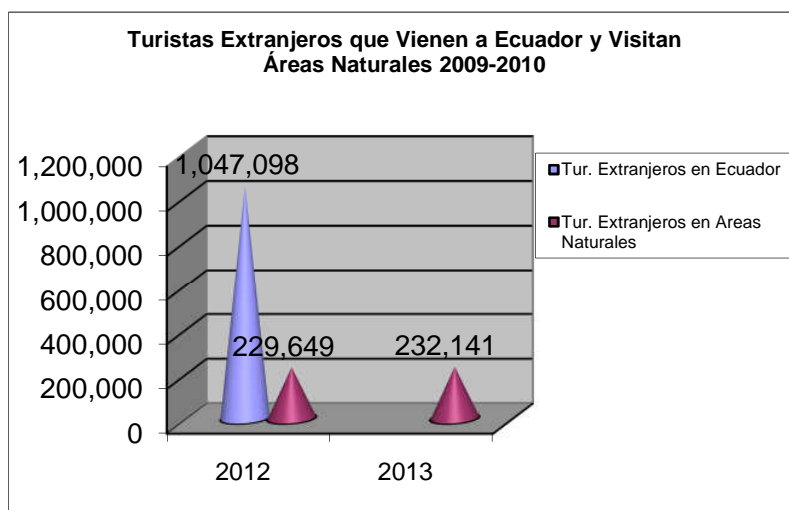


Ilustración 19: Visitas de Áreas Naturales de Turistas Extranjeros, años 2012, 2013

Fuente: CAPTUR y Ministerio del Ambiente, 2011.

Cabe indicar que los datos para los gráficos referentes a áreas naturales, son datos que únicamente han tomado en cuenta a las áreas que son manejadas, o tienen alguna relación con el estado, las mismas que llevan un registro del número de visitantes que ingresan a estas. De tal manera que ésta información sirve de referencia, para conocer el interés que los turistas tienen por las reservas o áreas naturales, en especial en este tipo de

propuestas que son nuevas, y donde no se cuenta con abundante información sobre lo que se está proponiendo.

6.2.2. Permanencia

La propuesta está diseñada enfocándola en mayor proporción hacia los turistas extranjeros, pero no se puede dejar de lado al turista nacional. Es por esto, que se espera que la permanencia de la visita tenga una duración promedio de tres a cuatro días. Cabe indicar que los servicios de la propuesta se podrán utilizar durante el transcurso de toda la semana. Se estima que este proyecto tenga una mayor aceptación por parte del turista extranjero, debido a que él mismo dispone de mayor tiempo y recursos, además de que busca experiencias diferentes de recreación.

6.2.3. Estacionalidad

Este es un punto muy favorable para la ejecución de la propuesta, ya que nuestro país no cuenta con estaciones diferenciadas, sino más bien con dos épocas marcadas que son la lluviosa y la seca. Gracias a esto la operación del complejo no se verá muy afectada, porque dichas épocas no son muy diferenciadas, especialmente en la zona donde se planea ejecutar el mismo. Se puede afirmar que en el área a pesar de que se esté en la época lluviosa puede haber sol y viceversa.

6.2.4. Perfil del consumidor de los servicios

6.2.4.1. Variables socioeconómicas: Debido a las características que tiene la propuesta, y basándose en la información recopilada, las personas que disfruten de los servicios de la misma, tendrán un status social y económico promedio de clase media a alta; con esto no se pretende excluir a la clase baja, pero debido al tipo y calidad de los servicios que se prestará, estos serán más accesibles a los dos estratos anteriormente mencionados.

6.2.4.2. Composición familiar: Se tiene como expectativa que el número promedio de miembros en la composición familiar sea de cuatro personas, aunque esto no se cumple como regla general con el turista extranjero, porque lo usual es que el mismo llegue sólo, en parejas, o también en grupos numerosos.

6.2.9.1. Nivel de educación: Se cree que las personas que se vean atraídas al producto serán quienes tengan un nivel de instrucción medio ó superior.

6.2.5. Variables geográficas

El proyecto estará enfocado tanto a nivel nacional como internacional, porque se espera atraer a turistas de los dos grupos. Para esto se utilizará recursos publicitarios como prensa escrita, internet ó por medio de la oferta del producto en diferentes agencias de viajes y operadoras.

6.2.6. Variables motivacionales

Las variables que motivarán al visitante para adquirir el producto que se está proponiendo, serán en su mayoría la búsqueda de recreación, descanso, disfrute del tiempo libre, por placer; en general el pasar un momento de dispersión e integración grupal y familiar. Pero también existirán personas que visiten el centro de interpretación, para realizar estudios o investigaciones.

6.2.7. Variables de ámbitos de consumo y costumbres

Ya que los paquetes que se ofrecerán en su mayoría están relacionados con el ecoturismo, se espera tener una afluencia de turistas que tengan por costumbre el disfrutar la naturaleza y el sano esparcimiento, además del gusto por las fuertes emociones. A través del buen servicio al cliente se espera cultivar un consumo regular del mismo, por la excelente experiencia que tuvo en su visita.

6.2.8. Variables de personalidad

Se cree que por lo que el producto va a ofrecer, se cubrirán las expectativas que tengan las personas ya sea de clase media o alta. El proyecto tiene la ventaja de conservar una naturaleza intacta, además de que las vías de acceso existentes permiten el fácil ingreso a las instalaciones. Se elaborarán paquetes cuyos precios variarán dependiendo de lo que estos incluyan, los cuales serán accesibles según las posibilidades con las que cuente el turista, además del interés que el mismo presente.

6.2.9. Inventario de la oferta sustitutiva y complementaria

6.2.9.1. *Oferta sustitutiva:* Luego de realizar un recorrido por el área se pudo determinar que por el momento no existe una oferta sustitutiva que vaya a afectar directamente a la propuesta. De tal manera que esto se constituye en un factor positivo para el producto. Debido a lo mencionado anteriormente, se decidió ampliar el área de estudio, con el objetivo de contar con un lugar que sirva de referencia, para compararlo con el centro de interpretación. Es así que luego de recorrer alrededor de 20 minutos desde el centro poblado de Pacto, se encontró un complejo turístico con ciertas características similares a la propuesta, al cual se le ha catalogado como la principal competencia.

6.2.9.2. *Oferta complementaria:* En la última visita al lugar, se realizó el inventario respectivo de la oferta complementaria, obteniendo los siguientes resultados:

ESTABLECIMIENTO	CATEGORIA	CAPACIDAD	TARIFAS
Comedor “Pacto Rico”	Segunda	25	Almuerzos desde \$2.00 y platos a la carta
Comedor “El Cóndor”	Segunda	15	Almuerzos desde \$1.50 y platos a la carta, además de especialidades del día
Restaurante “El Visitante”	Segunda	25	Platos a la carta promedio de \$2.50
Picantería “La Gordita”	Tercera	20	Almuerzos de \$1.50 y platos del día

Tabla No. 16: Lugares para la Alimentación

Fuente: Información recopilada en el campo, 2013.

Es necesario indicar que todos los establecimientos anteriormente mencionados se encuentran dentro de la población de Pacto, ya que en caso de necesitar algún tipo de servicio complementario, es más factible el utilizar los existentes en este lugar.

6.2.10. Proyección de la oferta inmediatamente sustitutiva

Se pudo observar que en la parroquia de Pacto y en sus alrededores, se está despertando un interés por lo referente al turismo y más puntualmente al ecoturismo. A pesar de esto en los viajes realizados y la información recopilada no se encontró por el momento, ningún proyecto con características que se asemejen al centro de interpretación. Como se mencionó en la oferta sustitutiva, existe un complejo turístico fuera del centro poblado de Pacto, y un poco alejado a la zona donde se espera ejecutar esta propuesta. En dicho complejo se piensa ofrecer ciertos servicios que se asemejarían a los de esta propuesta. En cuanto al tiempo, la competencia cuenta con una infraestructura, que en un 80% está lista y adecuada para operar, por lo que esporádicamente lleva turistas a sus instalaciones. A parte de este complejo, no existe ninguna otra alternativa similar en trámite o en construcción.

6.2.11. Investigación y análisis de la competencia

En lo que se refiere a la publicidad, la competencia maneja de manera selectiva su mercado, y lo realiza a través de una agencia de viajes; por otro lado consideran que una de las fuentes de difusión más eficaces es por medio de charlas y/o conferencias a estudiantes interesados en este campo.

En cuanto a promociones, nuestro competidor utiliza la estrategia de manejar las tarifas por temporada, es así que en temporada alta ofrecen precios competitivos y al mismo tiempo se elaboran paquetes especiales. En cambio en temporada baja la oferta del servicio va dirigida a escuelas, colegios y grupos en general, tratando de mantener una tarifa accesible al consumidor.

En cuanto a la localización, el complejo de la competencia está ubicado a aproximadamente 20 minutos partiendo desde el centro Poblado de Pacto. Cuenta con un área de 20 hectáreas, considerando que el complejo está conformado por seis chozas en forma de carpa, elaboradas con paja, al interior se ha utilizado cemento para el piso, y el área donde se ubican los colchones; cada una de ellas tiene una capacidad para acoger a 10 personas.

Además podemos mencionar que el complejo posee las siguientes instalaciones:

- *Hidrosanitarias*, tales como un pozo séptico y tuberías para agua entubada.
- *Baterías de Baño*, existen dos, desglosadas de la siguiente manera, una para la batería de baño para hombres y otra para mujeres; y dentro de cada batería una instalación que incluye 3 inodoros, 3 lavabos, 2 espacios para bañarse; ya que han preferido que el baño se lo haga “a la manera antigua” utilizando agua que se recoge en un tanque plástico, y el baño se realiza utilizando una lavacara.
- *Otras Instalaciones*, existe una choza más grande para varios usos, además cuenta con un restaurante que tiene una capacidad para 30 personas.

- *Muebles y Enseres*, tiene seis mesas de madera y treinta sillas que son utilizadas en el restaurante y colchones para cada choza.
- *Vehículos*, poseen dos vehículos tipo 4x4.
- *Servicios Complementarios*, este complejo dentro de sus instalaciones ofrece los servicios de alimentación, alojamiento, caminatas por el sector y piscina natural.

Entre los planes de expansión del complejo se tiene en mente la construcción de más infraestructura para alojamiento, con cabañas que serán construidas de madera y contarán con un baño privado en cada una, con el objetivo de brindar un servicio más confortable para al turista.



Ilustración 20: Chozas que se ofrecen por la competencia, al visitante para su estadía, 2013. (Mejía, S.)

6.2.12. Análisis de fortalezas, oportunidades, debilidades y amenazas (FODA) de la propuesta

6.2.12.1. Fortalezas

- Constituirse en la primera propuesta de estas características en la zona.
- Se cuenta con la preparación necesaria para practicar ecoturismo, y no improvisar.
- Alta competitividad en cuanto a precios se refiere.
- Se utilizará un terreno que posee un alto porcentaje de selva virgen, y se lo mantendrá en su estado natural a través de la práctica del ecoturismo.

6.2.12.2. Oportunidades

- El no contar con una competencia directa en la zona ayudará a que se pueda ingresar más fácilmente en el mercado.
- La oportunidad de explotar por primera vez atractivos prácticamente desconocidos.
- La posibilidad de iniciar la actividad turística en una zona donde no se la práctica.
- Las autoridades del lugar se muestran interesadas y abiertas para empujar el desarrollo del Ecoturismo.
- Se dispondrá de la infraestructura necesaria para realizar todas las actividades planificadas.
- Se tendrá alianzas con agencias de viajes que ayudarán a promocionar el centro de interpretación.

6.2.12.3. Debilidades

- No todas las personas que conformarán el área de personal, poseen estudios afines al turismo.

6.2.12.4. Amenazas

- El riesgo de que cualquier fenómeno económico, social o político pueda afectar al turismo.
- Falta de interés y apoyo por parte de las autoridades para promocionar el turismo en el país.

- Desastres naturales como derrumbos, inundaciones, terremotos, entre otros que podrían imposibilitar la práctica del turismo.
- En turismo al no vender una plaza ofertada, se convierte en una plaza perdida y que es imposible volver a vender.

6.2.13. Análisis, síntesis y conclusiones del estudio de mercado

6.2.13.1. Análisis

Haciendo un breve análisis se puede determinar que el mercado al cual se piensa abordar, ofrece muchas posibilidades para ejecutar la propuesta con relativamente pocos inconvenientes. Se puede afirmar esto ya que no existe una verdadera competencia. Además de que al turista le resultará muy atractivo el comprar el producto, debido a que la zona posee un alto número de atractivos tanto culturales y especialmente naturales, y se contarán con las facilidades necesarias para que el mismo los pueda disfrutar.

6.2.13.2. Síntesis

Luego de realizado el estudio de mercado, es fácil observar que este proyecto posee varios puntos a favor como: una adecuada infraestructura que permita ofrecer al turista todos los servicios, para que el mismo pueda estar cómodo. Un clima ideal y placentero para vacacionar y una diversidad de flora, fauna e hidrografía ya que la propiedad ha sido mantenida en su estado natural.

6.2.13.3. Conclusiones del estudio de mercado

Con los puntos anteriormente mencionados se cree que la propuesta será atractiva al turista, ya que se piensa ofrecer un servicio de primera calidad que satisfaga las necesidades más exigentes del visitante.

La parroquia de Pacto y su barrio Pachijal, cuentan con los servicios necesarios para poder desarrollar la actividad turística de una manera satisfactoria.

6.3. Estudio técnico

6.3.1. Localización

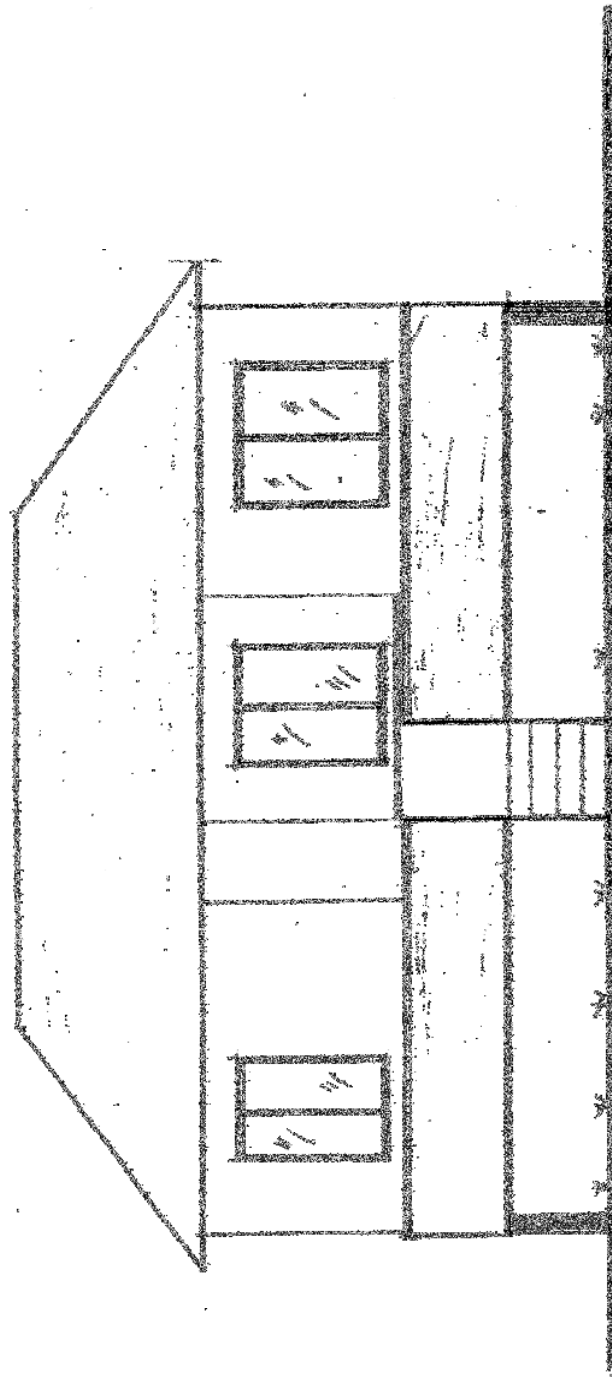
Esta propuesta tendrá un alcance hacia el sector nor-occidental de la Provincia de Pichincha, en lo que se refiere a lo micro, esta será la zona que mayor influencia tendrá en el plan, porque es la más cercana al área de ejecución del centro de interpretación, además de que es una zona que se encuentra en pleno desarrollo de la actividad turística.

En cuanto a lo macro, el alcance al que se llegará será a nivel de país y también con expectativas internacionales, debido a que es una de nuestras metas el llegar a grupos que vengan del exterior, provenientes de países como: Estados Unidos, Alemania, Francia, Colombia, Perú, Chile, Canadá, entre otros.

6.3.2. Programa arquitectónico

El área de trabajo cuenta con una superficie total de 60 hectáreas, las cuales en mayor porcentaje serán ocupadas por senderos para realizar recorridos por el área, aprovechando los atractivos naturales del lugar, ya que ésta propuesta está orientada a la conservación de la naturaleza y también a personas que disfruten del contacto directo con la misma. Pero para poder brindar al visitante las facilidades y comodidades necesarias, se ha decidido construir la siguiente infraestructura:

FACHADA PRINCIPAL DE CABAÑA TIPO



Escala: 1:50

Ilustración 21: Diseño que tendrán la cabaña para administración y las nueve cabañas para los turistas.

Elaborado por: Arq. Fernando Mejía

Una cabaña que será utilizada como la administración del centro de interpretación, su área será de 36 metros cuadrados. Dicha cabaña contara con dos cuartos y un baño. La misma será construida con madera y caña guadua, uno de los cuartos será utilizado para brindar las funciones de oficina y recepción; y el otro será empleado como almacén para la venta de suvenires, y artículos que el turista pueda necesitar en su estadía como artículos de aseo personal, protectores solares, pilas, entre otros.

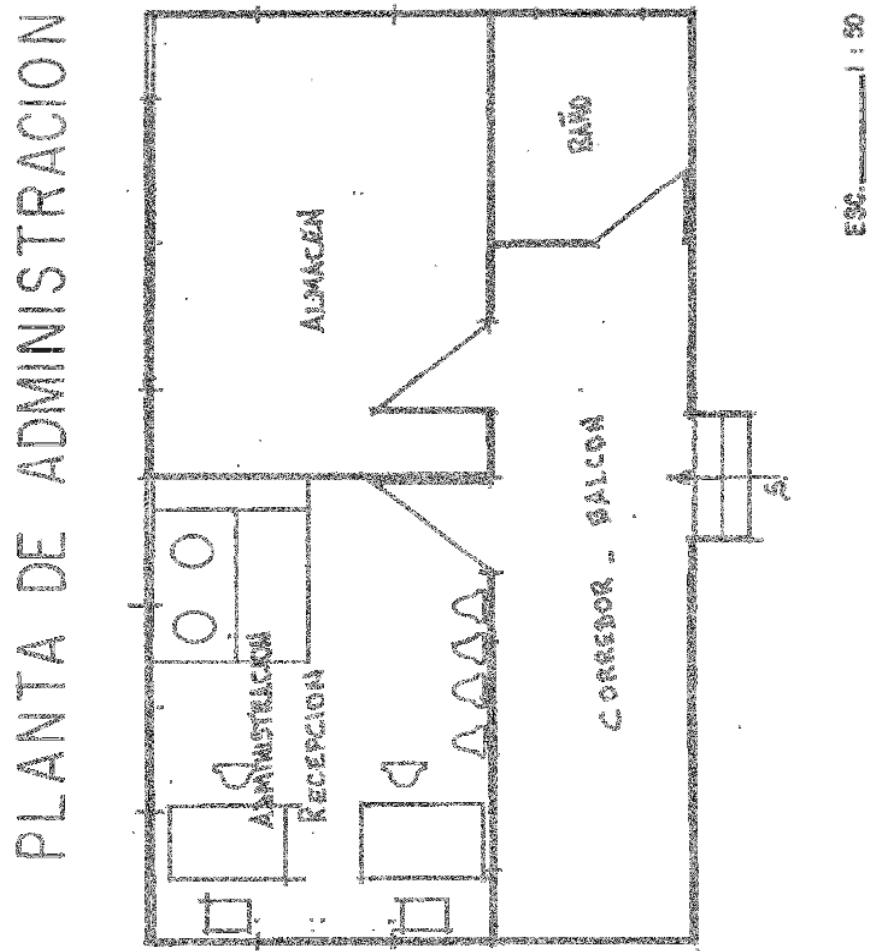
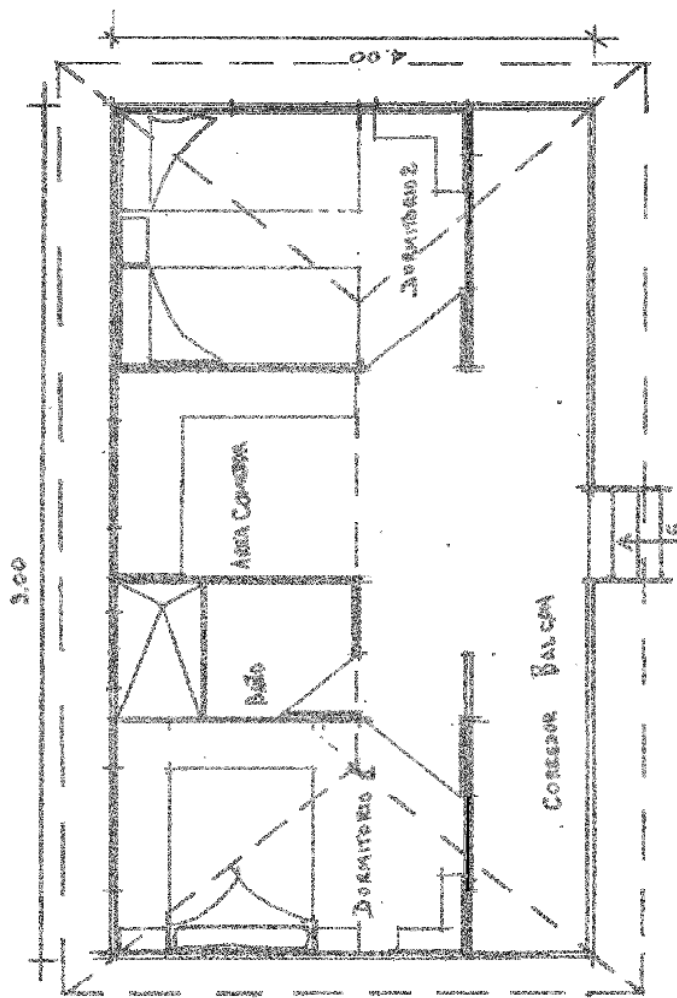


Ilustración 22: Planta de Administración

Elaborado por: Arq. Fernando Mejía



PLANTACABAÑA-TIPO

ÁREA 36 M² ESC. 1 : 50

Ilustración 23: Planta Cabaña

Elaborado por: Arq. Fernando Mejía

Nueve cabañas que serán utilizadas exclusivamente en lo que se refiere al alojamiento de turistas, estas cabañas tendrán una mezcla equilibrada entre rústico y confort. Cada cabaña medirá 36 metros cuadrados de superficie, se construirán de madera y caña guadua, su diseño se asemejará a las casas de los colonos que viven en la zona. Contarán con dos habitaciones, una mini – sala y un baño, el techo será de zinc; su capacidad podrá variar entre cuatro a seis ocupantes.

Un bar restaurante, el cual guardará armonía con el diseño de las cabañas, se utilizarán los mismos materiales que las cabañas para su construcción. Ocupará un área de 90 metros cuadrados, contará con dos ambientes uno dedicado al área de restaurante donde se pondrán ocho mesas, acomodando a 32 personas; este salón también podrá ser utilizado como una sala de reuniones, en el caso de necesitarla; en el otro ambiente se instalará el área de bar, que contará con mesas de ping – pong, billar y futbolín. Se lo ubicará cerca a la piscina natural. Adosada al bar restaurante se encontrará la bodega de usos múltiples.

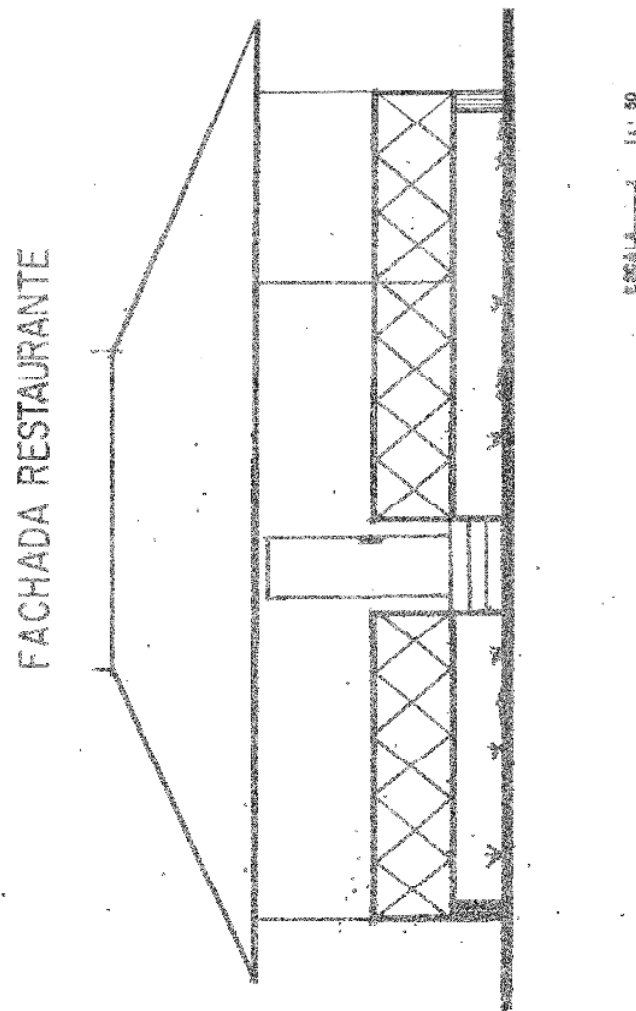


Ilustración 24: Fachada Restaurante

Elaborado por: Arq. Fernando Mejía

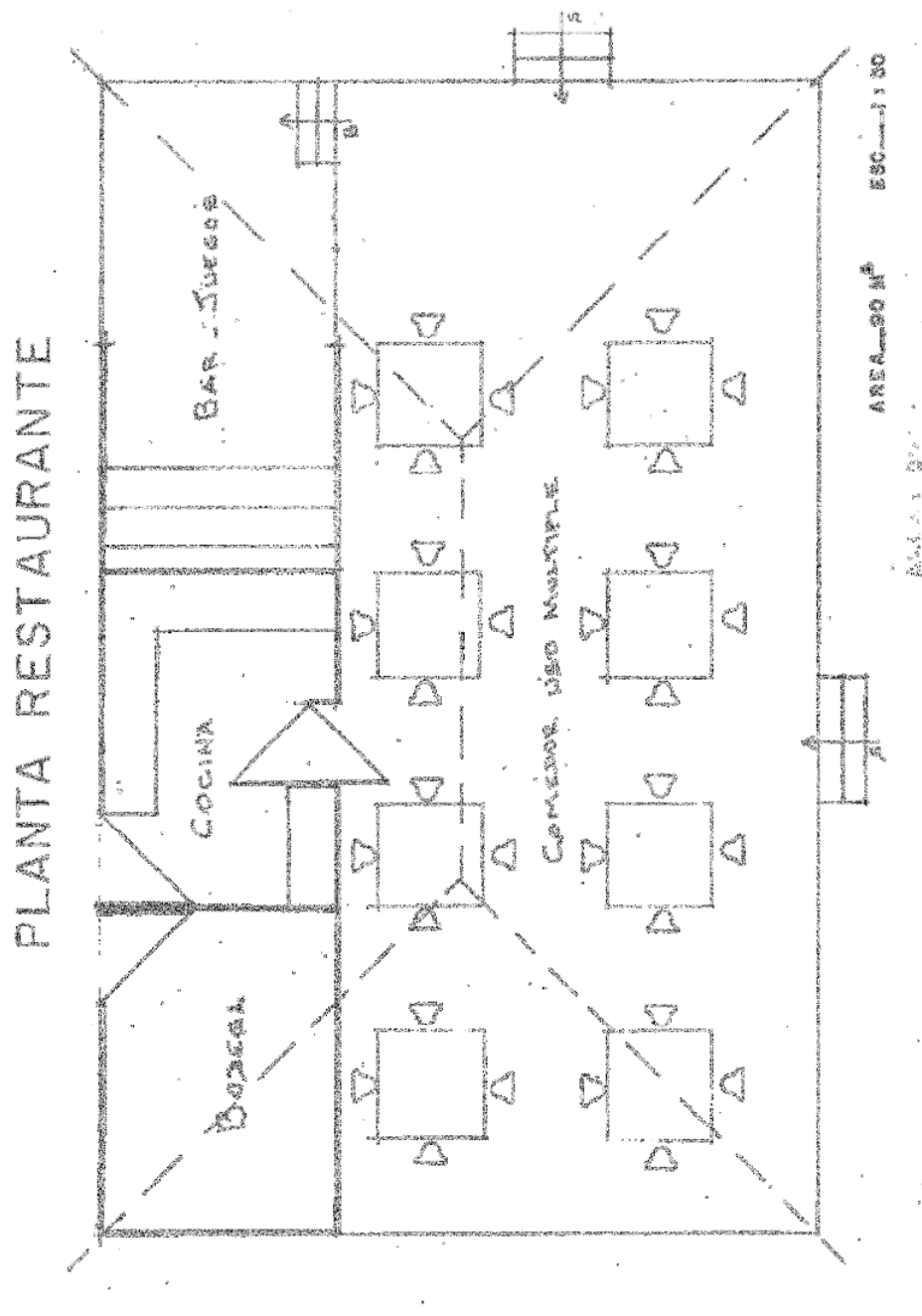


Ilustración 25: Planta Restaurante

Elaborado por: Arq. Fernando Mejía

Área de camping, esta estará conformada por espacios previamente delimitados, donde el visitante podrá armar su carpa ya sea personal o rentándola en el centro de interpretación, la superficie designada para éste propósito es de 120 metros cuadrados,

pudiéndose ampliarla si es que la demanda así lo requiere. Adicionalmente contará con las debidas baterías sanitarias, se designarán dos baños para hombres y dos para mujeres; cada uno incluirá una ducha, inodoro y lavamanos.

Se implementará un refugio construido con madera y paja en la parte más alta del sendero más largo. El mismo que servirá también como mirador y lugar de descanso para los visitantes que hayan elegido este recorrido. Ocupará un espacio de 10 m².

Se destinará un espacio que servirá como cancha de fútbol y vóley que será de césped, y tendrá un área de 32 x 16 metros.

En la entrada se colocará una caseta para el guardia de seguridad que se encargará controlar el ingreso de las personas. Dicha caseta será elaborada con madera, sus dimensiones serán de 1x1.5 metros.

La cabaña para los cuidadores, estará ubicada en un sector estratégico dentro del diseño de la infraestructura, para que los mismos puedan tener un mejor control de las instalaciones. Esta cabaña se diseñara de tal manera que no desentone con el resto del diseño de la infraestructura, dispondrá de la misma área de construcción que las cabañas y el centro administrativo, contará con dos dormitorios, una sala comedor, una cocina y un baño.

6.3.3. Dimensionamiento

INFRAESTRUCTURA	DIMENSION
Centro Administrativo	36 m ²
09 cabañas de 36 m ² c/u	324 m ²
Bar - Restaurante	90 m ²
Área de camping	120 m ²
Área de Descanso/Refugio	10 m ²
Cancha de Fútbol y vóley	512 m ²
Caseta de Guardia	1x1.5 m
Casa de cuidadores	36 m ²

Tabla No. 17: Dimensiones de la Infraestructura

Elaborado por: El Autor.

6.3.4. Producto que se ofrecerá

Este proyecto está enfocado básicamente en la recreación de sus visitantes, por medio de recorridos alrededor y dentro de la zona. Para esto se hará uso de los senderos que se construirán tratando de crear el menor impacto ecológico posible. Además, se prepararán paquetes de acuerdo a las expectativas y/o necesidades del turista; estos paquetes abarcarán diferentes actividades que sean de interés para los visitantes, y pueden ser actividades de recreación, relajación, aventura e investigación.

6.4. Estudio financiero

6.4.1. Inversión Total

"Las inversiones del proyecto involucran los requerimientos que deben realizarse en activos fijos, activos diferidos y capital de trabajo permanentemente. Las inversiones tienen relación directa para poner en marcha el proyecto, así como la forma en que se financiarían dichas inversiones." (Meneses, 2002)

Las inversiones que se recuperan en el corto plazo y cuya principal función es servir de soporte de las ventas, se las denomina inversiones de corto plazo.

Las inversiones se destinan los activos corrientes, tales como inventarios, materias primas, materiales, productos en proceso y productos terminados, cuentas por cobrar, etc., cuentas que se recuperan en plazos inferiores a un año, repitiéndose el ciclo de inversión y recuperándose de forma continua.

Por lo tanto las inversiones, determinan la cuantificación de todo aquello que la empresa requiere para operar y generar un bien o servicio; estas inversiones pueden clasificarse en tres grandes rubros que son:

- a) **Activos fijos:** Las inversiones en activos fijos son todas aquellas que se realizan en los bienes tangibles que se utilizarán en el proceso de transformación de las materias primas o que sirvan de apoyo a la operación normal del proyecto.
- b) **Activos diferidos:** Las inversiones en activos diferidos son todas aquellas que se realizan sobre activos constituidos por los servicios o derechos adquiridos

necesarios para la puesta en marcha del proyecto constituyen inversiones intangibles susceptibles de amortizar.

6.4.2. Capital de Trabajo

La inversión en capital de trabajo constituye el conjunto de recursos necesarios, en la forma de activos corrientes, para la operación normal del proyecto durante un ciclo productivo, para una capacidad y tamaño determinados

“La forma más común para proyectar los requerimientos de capital de trabajo es la de cuantificar la inversión requerida en cada uno de los rubros del activo corriente, sin considerar que parte de estos activos pueden financiarse por pasivos de corto plazo pero de carácter permanente” (Meneses, 2002).

Como los créditos de proveedores o los préstamos bancarios. Si bien no parece racional excluir estos compromisos de corto plazo en la estimación del capital de trabajo, tiene la ventaja de ser más conservador. La inversión está dada por los activos fijos, activos diferidos y capital de trabajo, para el inicio de la ejecución del proyecto es necesario invertir 274.415,16 USD, en Activos Fijos; 2.205,00 USD, en Activos Diferidos; 2.070,59 USD, en capital de trabajo, por lo tanto la inversión total del proyecto es de 278.690,75 USD, la misma que se encuentra financiada con recursos propios y de terceros, para la puesta en marcha del proyecto.

6.4.2.1. Inversión en Activos Fijos

COSTO	TOTAL USD.
Construcciones	162.241,80
Utensilios y Accesorios	375,44
Equipos de Computación	1.528,80
Equipos de Oficina	56,16
Muebles y Enseres	659,36
Vehículos	19.240,00
Terreno	87.360,00
Equipos para actividades	2.953,60
TOTAL ACTIVOS FIJOS	274.415,16

Tabla No. 18: Inversión Fija

Fuente: Investigación Propia.

6.4.2.2. Construcciones

CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	V. UNITARIO	V. TOTAL
Cabañas	m ²	360,00	205,00	73.800,00
Oficinas	m ²	36,00	205,00	7.380,00
Caseta guardia	m ²	3,00	155,00	465,00
Restaurante	m ²	90,00	220,00	19.800,00
Áreas de descanso	m ²	130,00	85,00	54.570,00
SUBTOTAL				155.670,00
4% Imprevistos				6.226,80
TOTAL				162.241,80

Tabla No. 19: Construcciones

Fuente: Investigación Propia.

6.4.2.3. Utensilios y Accesorios

CONCEPTO	MEDIDA	CANTIDAD	V. UNITARIO	V. TOTAL
Basureros	Unidad	36	1,50	54,00
Extintor 5 K.	Unidad	10	30,00	300,00
Escobas	Unidad	7	1,00	7,00
SUBTOTAL				361,00
4% Imprevistos				14,44
TOTAL				375,44

Tabla No. 20: Utensilios y Accesorios

Fuente: Investigación Propia.

6.4.2.4. Equipos De Computación

CONCEPTO	MEDIDA	CANTIDAD	V. UNITARIO	V. TOTAL
Computadoras	Unidad	2	650,00	1.300,00
Impresora	Unidad	1	170,00	170,00
SUBTOTAL				1.470,00
4% Imprevistos				58,80
TOTAL				1.528,80

Tabla No. 21: Equipos de Computación

Fuente: Investigación Propia.

6.4.2.5. Equipos De Oficina

CONCEPTO	MEDIDA	CANTIDAD	V. UNITARIO	V. TOTAL
Calculadora	Unidad	1	10,00	10,00
Papelera	Unidad	2	15,00	30,00
Basurero	Unidad	2	2,00	4,00
Grapadora	Unidad	2	2,00	4,00
Perforadora	Unidad	2	3,00	6,00
SUBTOTAL				54,00
4% Imprevistos				2,16
TOTAL				56,16

Tabla No. 22: Equipos de oficina

Fuente: Investigación Propia.

6.4.2.6. Muebles y Enseres

CONCEPTO	MEDIDA	CANTIDAD	V. UNITARIO	V. TOTAL
Escritorio	Unidad	2	120,00	240,00
Silla giratoria	Unidad	2	35,00	70,00
Sillas	Unidad	8	8,00	64,00
Butacas	Unidad	4	40,00	160,00
Archivador	Unidad	2	50,00	100,00
SUBTOTAL				634,00
4% Imprevistos				25,36
TOTAL				659,36

Tabla No. 23: Muebles y Enseres

Fuente: Investigación Propia.

6.4.2.7. Vehículos

CONCEPTO	CAPACIDAD	CANTIDAD	V. UNITARIO	V. TOTAL
Vehículo (Camioneta)	6 personas	1	18.500,00	18.500,00
SUBTOTAL				18.500,00
4% Imprevistos				740,00
TOTAL				19.240,00

Tabla No. 24: Vehículos

Fuente: Investigación Propia.

6.4.2.8. Terreno

CONCEPTO	MEDIDA	CANTIDAD	V. UNITARIO	V. TOTAL
Terreno	Hectarea	60,00	1.400,00	84.000,00
SUBTOTAL				84.000,00
4% Imprevistos				3.360,00
TOTAL				87.360,00

Tabla No. 25: Terreno

Fuente: Investigación Propia.

6.4.2.9. Equipo General Para Actividades

ARTICULO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
40 pares de botas de caucho	15,00	600,00
40 ponchos de agua	10,00	400,00
10 binoculares	120,00	1200,00
20 metros de cabo	2,00 el metro	40,00
40 linternas recargables	15,00	600,00
SUBTOTAL		2.840,00
4% imprevistos		113,60
TOTAL		2.953,60

Tabla No. 26: Equipo General para actividades

Fuente: Investigación Propia.

6.4.3. Inversión en Activos Diferidos

Este grupo tiene las características de que incluyen valores intangibles, la mayoría de los proyectos consideran un ítem especial de imprevistos para afrontar aquellas inversiones no consideradas en los estudios y para contrarrestar posibles contingencias, su magnitud suele calcularse como un porcentaje del total de inversiones.

CONCEPTO	VALOR TOTAL USD.
Gasto puesta en marcha	1.450,00
Gasto de Organización	510,00
Gasto de patentes	245,00
TOTAL DE ACTIVOS DIFERIDOS	2.205,00

Tabla No. 27: Activos Diferidos

Fuente: Investigación Propia.

6.4.4. Determinación del Capital de Trabajo

Para tomar en consideración el cálculo del Capital de Trabajo en relación a este proyecto es necesario discurrir en el período inicial de producción, además se debe tomar en cuenta la fecha en que se recibirá el ingreso de divisas, de acuerdo a las condiciones de pago.

Para la determinación del Capital de Trabajo es necesario determinar los costos que a continuación se describen.

CONCEPTO	VALOR MENSUAL USD.
COSTOS VARIABLES	
Materiales Directos	98,45
Insumos	416,00
TOTAL	514,45
COSTOS FIJOS	
Mano de Obra Indirecta	100,00
Mantenimiento	218,24
Gastos Administrativos	1.060,40
Seguro	177,50
TOTAL	1.556,14
TOTAL CAPITAL DE TRABAJO	2.070,59

Tabla No. 28: Capital de Trabajo

Fuente: Investigación Propia.

6.4.5. Presupuesto de Costos

Es el resultado de todos los componentes que se utilizan en el proceso de los productos y servicios, es decir todos los gastos invertidos por el producto turístico en el proceso sistemático. Por su naturaleza existen dos tipos de costos: Fijos y Variables.

a) Costos Variables

Es aquel costo que tiene relación directa con el proceso de sistematización, es decir si se aumenta dicho proceso este tipo de costos se acrecientan. Dentro de la naturaleza de los costos variables se tienen los siguientes:

- **Materiales Directos:** Son aquellos materiales que forman parte del producto turístico, así se tiene el siguiente rubro que alcanza a la cantidad de 1.181,44 USD, anuales.
- **Insumos:** En el proyecto son necesarios los insumos para apoyar los procesos del producto turístico como: agua potable, energía eléctrica, teléfono, el monto que implica este rubro es de 4.992.00 USD, anuales.

b) Costos Fijos

Son aquellos que no guardan relación con el proceso de la puesta en marcha su monto total permanece inmutable a través del período, es decir se tendrá que incurrir en esos costos.

- **Mano De Obra Indirecta:** Está dada por aquellos trabajadores que afirman los procesos en diligencias de supervisión, vigilancia, limpieza, mantenimiento. El rubro de mano indirecta es de 1,200.00 USD, anuales.
- **Reparación Y Mantenimiento:** Este valor está determinado en función de los activos fijos que dispone el producto turístico, estimado en 2.618,83
- **Seguros:** La fortuna y la garantía de la inversión en activos fijos son medidas que se deben tomar con la negociación de seguros para prevenir siniestros, de esta manera se garantiza la actividad del producto turístico, estimado en 2.129,99 usd.

Los Costos Totales determinados para el primer año se describen a continuación.

Total de Costo fijo y variable	COSTOS	
	FIJOS	VARIABLES
Materiales Directos		1.181,44
Mano de Obra Indirecta	1.200,00	
Insumos		4.992,00
Reparación y Mantenimiento	2.618,83	
Seguros	2.129,99	
Depreciación	1.617,77	
Amortización	441,00	
Subtotales	8.007,60	6.173,44
Total de Costo fijo y variable	14.181,04	
Gastos Administrativo	12.724,80	
Gastos Financieros	24.627,45	
Subtotales	37.352,25	
Costo Total	51.533,29	

Tabla No. 29: Costos Totales para el primer año

Fuente: Investigación Propia.

6.4.6. El Criterio De La Razón Beneficio / Costo

“Este método utiliza flujos descontados y la inversión utilizada en el cálculo de la tasa interna de retorno y el valor actual neto, la estimación de la razón se la obtiene sumando los flujos y luego se divide para la inversión” (Meneses, 2002)

La razón debe ser mayor que la unidad para aceptar el proyecto, lo que a su vez significa que le Valor Actual Neto (VAN) de la inversión es positivo, en caso contrario se debe rechazar el proyecto.

$$\frac{\sum \text{Flujo de Efectivo}}{\text{INVERSIÓN}} = \frac{278.690,75}{274.415,16} = 1,01$$

6.4.7. Colaboración de las autoridades parroquiales

En las diferentes visitas que se realizaron a Pacto – Pachijal para recoger información para esta propuesta, se pudo conversar con las principales autoridades del lugar, en especial con la junta parroquial, las mismas manifestaron que estarían gustosas en colaborar en lo que se necesite para la ejecución de este proyecto; su interés se basa en que esta disertación podría servir como un referente de cómo se debe realizar el ecoturismo. Existe mucho interés en iniciar la actividad turística en la parroquia, pero supieron manifestar que al no existir la preparación necesaria no lo pueden hacer, de tal manera que han tratado de improvisar cabañas en las fincas ganaderas o cuartos dentro de sus casas, para recibir al visitante, pero al carecer de una planificación y promoción, estos intentos han fracasado.

Además existe preocupación por parte de las autoridades, ya que existen personas que se están dedicando a la extracción del oro, especialmente en Pacto, y lo preocupante es que lo están haciendo de una manera totalmente desordenada, sin ninguna técnica, lo que provoca un alto riesgo de contaminación. A esto se suma la actividad maderera, personas del lugar están empezando a talar los bosques para extraer la madera. Es por esto que las autoridades están interesadas en buscar nuevas actividades que permitan la explotación de los recursos, pero sin agotarlos, como es el caso del ecoturismo.

Como se puede observar, este es un fuerte punto a favor para la propuesta, ya que al existir el apoyo de las autoridades, se podrá recurrir a su ayuda si es que es necesario, y es la vez un reto ya que van a estar pendientes de lo que se hace, ya que van a querer aprender cómo se debe planificar un proyecto como este, y como se debe manejar el ecoturismo.

6.4.8. Participación de la comunidad en la propuesta

La participación de la comunidad en la propuesta, en un principio tendrá que ver con todo lo referente a mano de obra para la construcción de la infraestructura necesaria, luego se relacionará con los cuidadores del centro de actividades, personal para el restaurante y el bar, personal para limpieza, se implementarán acuerdos para el abastecimiento de productos que se dan en la zona, como es lógico los guías serán colonos

del sector, además se podrán realizar pasantías o prácticas referentes al turismo o al estudio de la naturaleza. Se establecerán también acuerdos con colonos que son dueños de propiedades que poseen atractivos turísticos que pueden ser utilizados en los paquetes que se ofrecerá al turista.

CAPITULO 7 CONCLUSIONES

7.1. Conclusiones

7.1.2. En lo Turístico

Luego de la realización de esta propuesta, y luego de conocer un poco más el sector donde se propone hacerla, se puede afirmar que Pacto – Pachijal es uno de los pocos lugares que todavía permanecen como un diamante en bruto para el ecoturismo en el país. Este lugar posee una infinidad de atractivos que son desconocidos inclusive para sus colonos, y que con una correcta planificación y manejo de los mismos pueden convertirse en una visita obligada para los turistas que visiten el sector.

7.1.2. En lo factible de la propuesta

El desarrollo de esta propuesta es muy factible, ya que la misma sería la primera con estas características en Pachijal, lo que permitirá que se gane un espacio en el mercado hasta que llegue una verdadera competencia.

7.1.3. En lo que a autoridades se refiere

Las autoridades y la población en general con la que se pudo tener contacto, mostraron un interés muy favorable a lo que se propone ya que tienen el deseo de buscar actividades diferentes, que les permita llevar el sustento diario a sus casas, pero que a la vez no dañe el lugar donde viven.

7.1.4. Información disponible para desarrollar el tema

Durante el desarrollo de la disertación se pudo comprobar que la información disponible referente a Pacto – Pachijal y el ecoturismo, es prácticamente nula, lo que hizo más complejo su avance. Como se ha mencionado a lo largo de la propuesta, no existen proyectos similares en la zona, de tal manera que no hay una referencia sobre el tema.

7.1.5. En lo ambiental

Se puede afirmar que esta propuesta constituirá un aporte positivo en lo que se refiere al cuidado ambiental del sector, ya que servirá de base o ejemplo para que las personas que quieran dedicarse al turismo o inclusive a otras actividades, vean que es posible explotar los recursos naturales sin causar un daño a los mismos, sino más bien preservándolos.

7.2. Recomendaciones

Las autoridades del país deberían prestar más atención a lugares como los de la propuesta, e implementar las leyes y controles necesarios que normen el uso de los recursos naturales, ya que los colonos en su comprensible necesidad de subsistir, recurren a actividades como la tala de los bosques o la extracción sin ninguna técnica del oro, lo que provoca daños irreparables en los ecosistemas aquí existentes.

A más de las leyes, las autoridades deberían crear proyectos para la capacitación de las personas de la zona, en actividades alternativas a las que tradicionalmente se han ido desarrollando en el área, como el ecoturismo, y así proteger la naturaleza.

Se recomendaría hacer un estudio arqueológico en toda la zona de Pacto y sus barrios, ya que existen muestras en diferentes sectores de que aquí existió un importante asentamiento probablemente de la cultura Yumbo, lo que haría aún más interesante al lugar, una muestra de esto son las piscinas ceremoniales de Tulipe.

BIBLIOGRAFIA

Boo, E, Ecotourism: The Potentials and Pitfalls, Vol. 1 y 2, World Wildlife Fund, Washington, D.C, 1990.

Cañadas, Luis, El Mapa Bioclimático y Ecológico del Ecuador, Banco Central del Ecuador, Quito, Ecuador, 1983.

Cárdenas, Fabio, Producto Turístico, Editorial Trillas, Segunda Edición, México, 1990.

Cultural S.A., Atlas de Ecología, Editorial Thema, España, 1996.

Díaz, Edgar, Proyectos Turísticos: Formulación y Evaluación, Editorial Trillas, Segunda Edición, México, 1990.

Diccionario de la Real Academia Española, Editorial Espasa – Calpe S.A., Madrid, España, 2009.

Enciclopedia de las Provincias, Científica Latina Editores CIA. LTDA., Quito, Ecuador 2003.

García, Marco Vinicio, Fundamentos Teóricos del Ecoturismo, Quito, Ecuador, 1990.

Goeldner, Charles, Turismo, México, Editorial Limusa S.A., Tercera Edición, 2011.

Gómez, Nelson, Guía Turística del Ecuador, EDIGUIAS, Quito, Ecuador, 2009.

Gómez, Nelson, Guía Vial del Ecuador, EDIGUIAS, Quito, Ecuador, 2009.

Instituto Geográfico Militar, Quito, 2011.

Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, Censo de la Población 2010, Quito, Ecuador, 2010.

Ministerio de Turismo del Ecuador, Quito, 2013.

Pérez, Mónica, La Guía del Ecoturismo, Madrid, Ediciones Mundi-Prensa, Segunda Edición, 2003.

Revista Administración Zonal La Delicia, Ilustre Municipio de Quito, 2011.

<http://www.ambiente.gob.ec/> Acceso: noviembre, 2013

<http://www.captur.travel/> Acceso: octubre, 2013

<http://www.ecociencia.org> Acceso: julio, 2013

<http://ecoclub.com/gifee-es.html> Acceso: noviembre, 2013

<http://www.edufuturo.com/educacion.php?c=2326> Acceso: junio 2013

<http://www.explored.com.ec/ecuador/pichin.htm> Acceso: mayo 2012

<http://www.inec.gob.ec/> Acceso: diciembre 2013

http://mx.dir.yahoo.com/zonas_geograficas/paises/ecuador/provincias/pichincha/comunidad/medio_ambiente_y_naturaleza Acceso: marzo 2011

<http://www.pichincha.gob.ec/> Acceso: agosto 2013

http://www.vivecuador.com/html2/esp/pichincha_es.htm Acceso: marzo 2012

<http://www.turismo.gob.ec/> Acceso: noviembre 2013

ANEXOS

ANEXO No. 1

ORDENANZA DE CREACIÓN DE LA PARROQUIA DE PACTO

“Que según información de la Gerencia de Obras Públicas Municipales, viven actualmente en el caserío de Pacto, situada en la parroquia de Gualea de este cantón, no menor de setecientos Habitantes, siendo el caserío de Pacto lugar saludable y propio para la agricultura, por su clima y situación topográfica.

Que es deber de los Municipios propender al desarrollo e incremento de las poblaciones, atendiendo a las justas peticiones de las mismas:

Que Pacto se ha dirigido al ayuntamiento y le ha pedido la eleve a la categoría de parroquia, que con ello no se perjudica a Gualea en forma alguna.

Que la Ley de Régimen Municipal en su artículo 17 numeral 28, autoriza a los Municipios para crear o suprimir parroquias, previa aprobación del poder Ejecutivo.”

Art.-1º.- Elévese a la categoría de parroquia rural del cantón Quito, el actual caserío de Pacto.

Art.-2º.- La nueva parroquia se denominará “ Pacto ” y la cabecera igualmente tendrá el nombre de “ Pacto ”

Art.-3º.- Los linderos de la nueva parroquia son los Siguietes; Por el norte el Río Guayllabamba, Por el Sur Mindo, por el Este el Río Peripe, que desemboca en el Río Guayllabamba, y por el Oeste, el caserío Pachijal, en toda su extensión.

Art.-4º.- Elévese la presente ordenanza para su aprobación, al Supremo Gobierno de acuerdo con la Ley.

Art.-5º.- La presente ordenanza regirá desde la fecha de su sanción, dada en la sala de sesiones del Consejo Municipal, en Quito 12 de febrero de 1936.

Ministerio de Gobierno Municipalidades, Quito, 26 de marzo de 1936.

Registro Oficial No 156 Administración del Ingeniero Federico Páez encargado del Mando Supremo de la República del Ecuador. Quito jueves 2 de Abril de 1936.

ANEXO No. 2

FICHAS DE INVENTARIO DE LOS ATRACTIVOS TURÍSTICOS

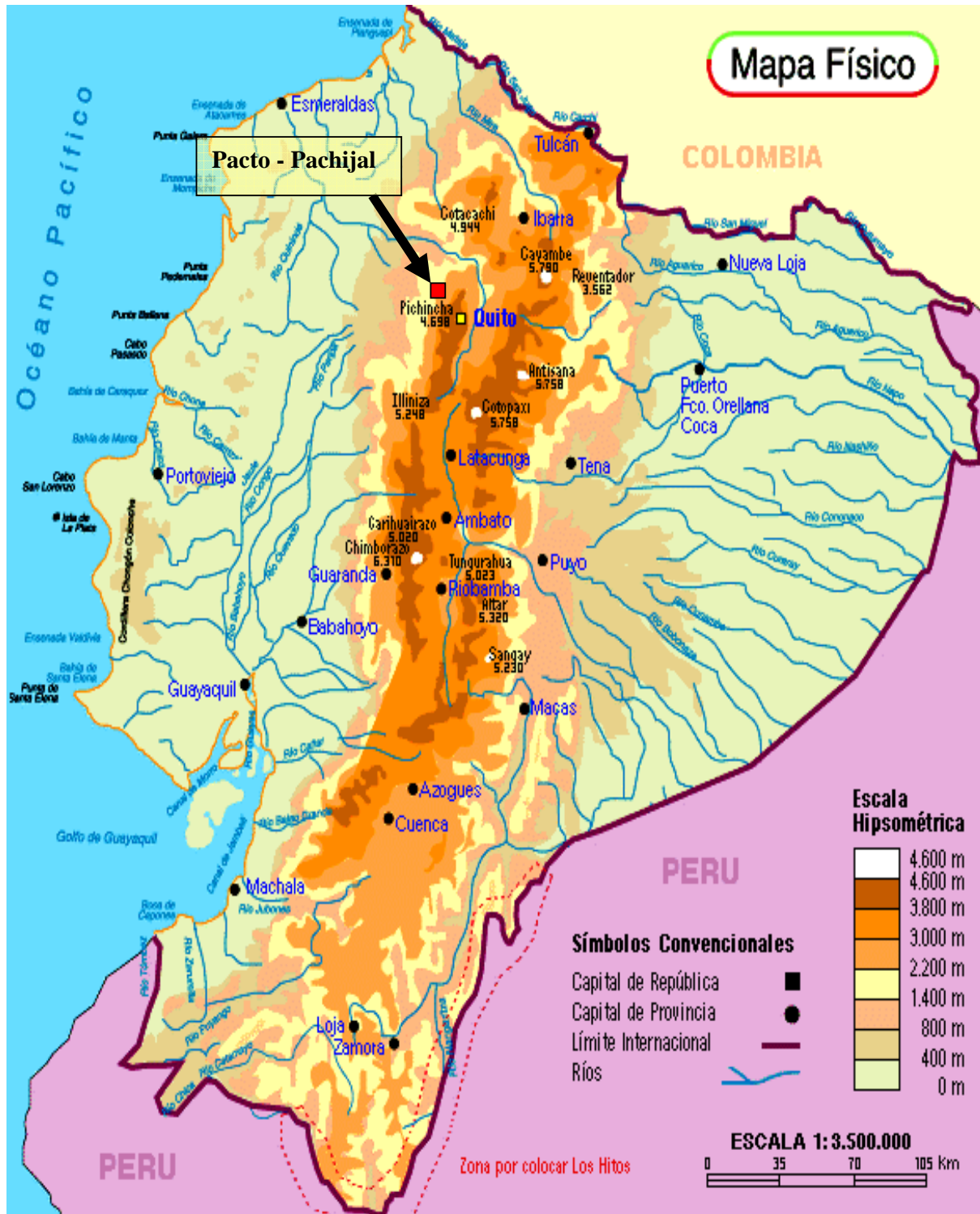
REGISTRO DE DATOS DE LOS ATRACTIVOS TURÍSTICOS						
FICHA PARA INVENTARIO DE ATRACTIVOS TURÍSTICOS						
MINISTERIO DE TURISMO						
1. DATOS GENERALES						
<i>Encuestador</i>	Santiago Mejía					
<i>Supervisor Evaluador</i>						
<i>Nombre del Atractivo</i>	Población de Pacto					
<i>Propietario</i>						
<i>Categoría</i>	Manifestación Cultural	<i>Tipo</i>	Histórica	<i>Subtipo</i>	Conjuntos Parciales	
2. UBICACIÓN						
		<i>Latitud</i>		<i>Longitud</i>		
<i>Provincia</i>	Pichincha	<i>Cantón</i>	Quito	<i>Localidad</i>	Parroquia de Pacto	
<i>Calle</i>		<i>Número</i>		<i>Transversal</i>		
3. CENTROS URBANOS MÁS CERCANOS AL ATRACTIVO						
<i>Nombre del Poblado</i>		<i>Distancia</i>				
<i>Nombre del Poblado</i>		<i>Distancia</i>				
VALOR INTRÍNSECO	4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL ATRACTIVO					
	<i>Altura</i>		<i>Temperatura</i>		<i>Precipitación Pluviométrica</i>	
VALOR EXTRÍNSECO	Este atractivo constituye un ejemplo de la arquitectura tradicional popular de la zona. Su época de construcción data desde la llegada de los primeros colonos al lugar, y al ser elevada a parroquia civil el 26 de marzo de 1936. La mayoría de las edificaciones con sus materiales tradicionales se encuentran conservadas, y en la mayoría de los casos se realizan trabajos de pintura para proteger la madera. Su distribución espacial mantiene la trama urbana en cuadrícula, la misma que se adapta a la topografía del lugar, por lo que el poblado se ha desarrollado en sentido longitudinal. Las edificaciones en general son de baja altura y de una sola planta, que se han construido con una combinación de técnicas y materiales de la zona andina subtropical.					
	CALIDAD	5. USOS (SIMBOLISMO)		6. ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL ATRACTIVO		
El parque principal se encuentra rodeado de conjuntos de edificaciones construidas a la manera tradicional, y las pocas que se han modificado y reemplazado por construcciones modernas, no desintegran el conjunto de dichos conjuntos, que en su mayoría tienen como denominador común balcones y corredores en saledizo con barandas y pasamanos de madera. En un alto porcentaje las casas de Pacto son utilizadas para vivienda combinada con usos de comercio.		<i>Alterado</i>		<i>No alterado</i>	X	
		<i>Deteriorado</i>				
		<i>Conservado</i>				
		<i>En proceso de deterioro</i>		X		
		<i>Causas</i>	Afectación del clima y uso de la población			
6.1 PATRIMONIO (Atractivos Culturales)						
<i>Nombre</i>		Pacto				
<i>Fecha de declaración</i>		año 1984				
<i>Categoría</i>		<i>Patrimonio de la Humanidad</i>				
		<i>Patrimonio del Ecuador</i>		X		
7. ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL ENTORNO						
<i>Alterado</i>			<i>No alterado</i>	X		
<i>Deteriorado</i>						
<i>Conservado</i>						
<i>En proceso de deterioro</i>		X				
<i>Causas</i>		Afectación del clima y uso de la población				

REGISTRO DE DATOS DE LOS ATRACTIVOS TURÍSTICOS							
FICHA PARA INVENTARIO DE ATRACTIVOS TURÍSTICOS							
MINISTERIO DE TURISMO							
1. DATOS GENERALES							
<i>Encuestador</i>	Santiago Mejía						
<i>Supervisor Evaluador</i>							
<i>Nombre del Atractivo</i>	Cascada del Río Chirapi						
<i>Propietario</i>							
<i>Categoría</i>	Sitios Naturales	<i>Tipo</i>	Ríos	<i>Subtipo</i>	Cascada		
2. UBICACIÓN		<i>Latitud</i>		<i>Longitud</i>			
<i>Provincia</i>	Pichincha	<i>Cantón</i>	Quito	<i>Localidad</i>	Parroquia de Pacto		
<i>Calle</i>		<i>Número</i>		<i>Transversal</i>			
3. CENTROS URBANOS MÁS CERCANOS AL ATRACTIVO							
<i>Nombre del Poblado</i>		<i>Distancia</i>					
<i>Nombre del Poblado</i>		<i>Distancia</i>					
CALIDAD	VALOR INTRÍNSECO	4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL ATRACTIVO					
		<i>Altura</i>	<i>Temperatura</i>		<i>Precipitación Pluviométrica</i>		
	<p>La cascada del río Chirapi tiene valor escénico y ornitológico. Este río de tres metros de ancho, se precipita en una cascada de cuatro metros de altura, formando una piscina circular de 5.5 metros de diámetro y de una profundidad indefinida. El agua de este río y de la cascada es de color verde esmeralda, tiene una temperatura promedio de 14° centígrados. Para poder observar la cascada en toda su magnitud, es necesario realizar una caminata de alrededor de 30 minutos en un sendero que esta junto al río, siendo en algunos lugares necesario bajar hasta su cauce puesto que la orilla no existe o es resbalosa. Junto a la cascada se encuentra una roca gigante, todos estos elementos son los que le confieren a este atractivo un especial encanto.</p>						
	VALOR EXTRÍNSECO	5. USOS (SIMBOLISMO)		6. ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL ATRACTIVO			
		<p>En los alrededores de la cascada, se pueden observar diferentes especies del estrato arbóreo como: helechos arborescentes – Thelipteris sp.-, helecho–Displazium fraseri-, balsa–Ochroma pyramidale-, cedrillo–Guarea quidonia-, copal–Dacryodes peruviana-, chisparo–Mimosa invisa-, guadúa–Bambusa guadua-, tagua y árboles de guaba-inga sp.-. En lo que se refiere al estrato arbustivo, se pueden encontrar plantas de la familia Piperaceae: Lepianthes peltata, Peperomia emarginulata, P. Pellucida. También se pueden observar plantas epífitas de Peperomia cacophylla, camachillo–Monstera debia-, platanillos–Heliconia marginata- y varios ejemplares de la familia Liliaceae y Poaceae. Toda esta tupida vegetación está circundando al río y la cascada, y según los habitantes de Pacto, en la época de anidación los gallos de la peña hacen sus nidos en una peña que se encuentra junto a la cascada, lo que hace que sea relativamente fácil el observarlos. En lo que a fauna se refiere es posible observar varias clases de mamíferos, aves y mariposas.</p> <p>El río es utilizado como balneario por los habitantes de la parroquia, una de las razones para que este atractivo se haya conservado, es que es necesario conocer el camino para evitar perderse, por lo que es necesaria la ayuda de un guía que conozca el lugar.</p>		<i>Alterado</i>		<i>No alterado</i>	X
				<i>Deteriorado</i>			
				<i>Conservado</i>	X		
				<i>En proceso de deterioro</i>			
				<i>Causas</i>			
		6.1 PATRIMONIO (Atractivos Culturales)					
		<i>Nombre</i>					
		<i>Fecha de declaración</i>					
		<i>Categoría</i>	<i>Patrimonio de la Humanidad</i>				
			<i>Patrimonio del Ecuador</i>				
7. ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL ENTORNO							
		<i>Alterado</i>		<i>No alterado</i>	X		
		<i>Deteriorado</i>					
		<i>Conservado</i>	X				
		<i>En proceso de deterioro</i>					
		<i>Causas</i>					

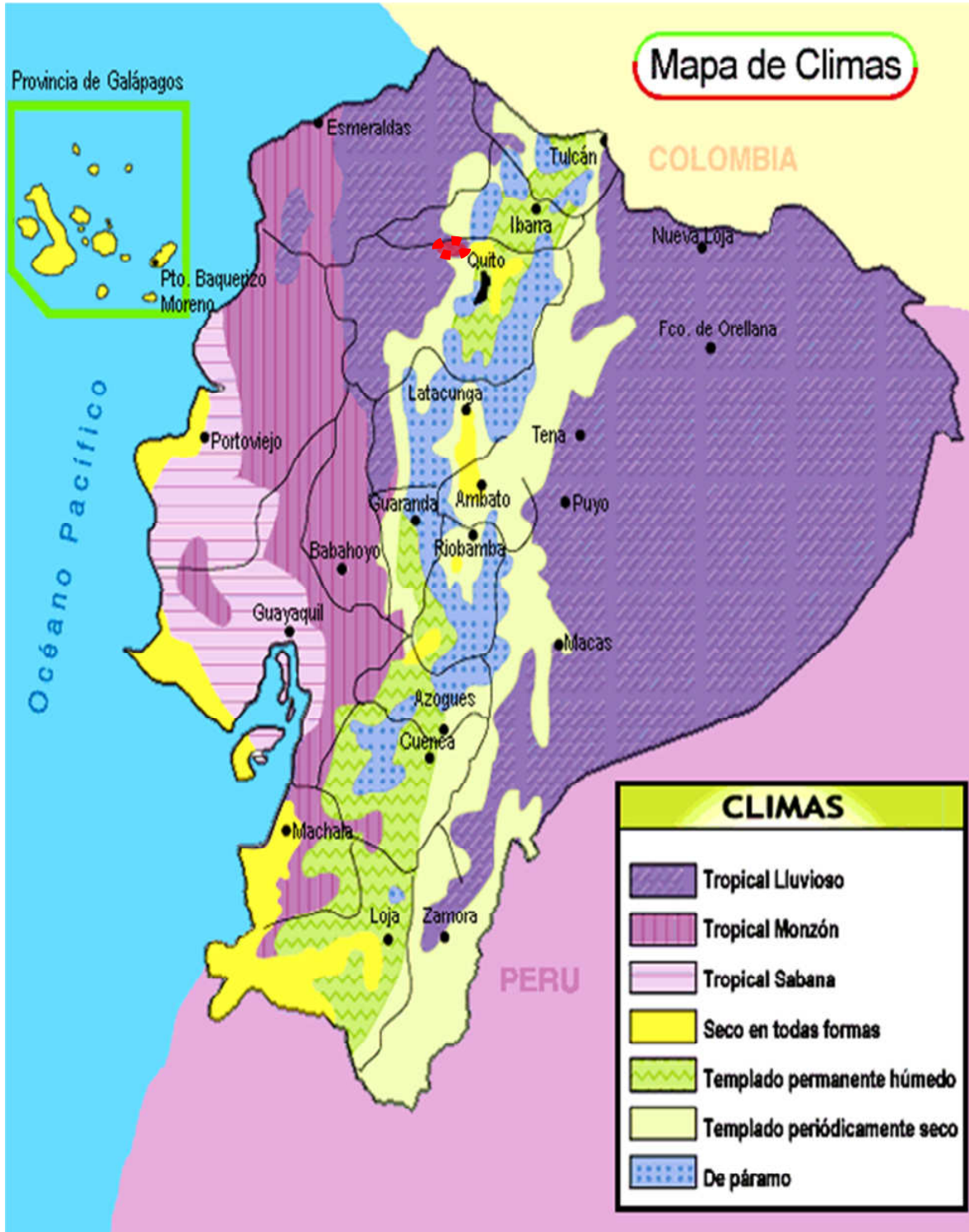
REGISTRO DE DATOS DE LOS ATRACTIVOS TURÍSTICOS							
FICHA PARA INVENTARIO DE ATRACTIVOS TURISTICOS MINISTERIO DE TURISMO							
1. DATOS GENERALES							
<i>Encuestador</i>	Santiago Mejía						
<i>Supervisor Evaluador</i>							
<i>Nombre del Atractivo</i>	Ceviches de palmito						
<i>Propietario</i>							
<i>Categoría</i>	Manifestación Cultural	<i>Tipo</i>	Etnografía	<i>Subtipo</i>	Comidas Típicas		
2. UBICACIÓN							
		<i>Latitud</i>		<i>Longitud</i>			
<i>Provincia</i>		<i>Cantón</i>		<i>Localidad</i>			
<i>Calle</i>		<i>Número</i>		<i>Transversal</i>			
3. CENTROS URBANOS MÁS CERCANOS AL ATRACTIVO							
<i>Nombre del Poblado</i>		<i>Distancia</i>					
<i>Nombre del Poblado</i>		<i>Distancia</i>					
CALIDAD	VALOR INTRÍNSECO	4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL ATRACTIVO					
		<i>Altura</i>	<i>Temperatura</i>		<i>Precipitación Pluviométrica</i>		
		Este tipo de comida representa más bien una innovación en lo que al arte culinario ecuatoriano se refiere, ya que aporta con una variedad más a los tradicionales ceviches de mariscos de la costa, a la vez que enriquece el recetario de la comida naturista. Posee una abundante cantidad de nutrientes que favorecen a una dieta sana, ya que se trata de un producto cien por cien vegetal.					
	VALOR EXTRÍNSECO	5. USOS (SIMBOLISMO)		6. ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL ATRACTIVO			
				<i>Alterado</i>		<i>No alterado</i>	X
				<i>Deteriorado</i>			
				<i>Conservado</i>		X	
				<i>En proceso de deterioro</i>			
				<i>Causas</i>			
				6.1 PATRIMONIO (Atractivos Culturales)			
<i>Nombre</i>							
<i>Fecha de declaración</i>							
<i>Categoría</i>				<i>Patrimonio de la Humanidad</i>			
	<i>Patrimonio del Ecuador</i>						
		7. ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL ENTORNO					
		<i>Alterado</i>		<i>No alterado</i>	X		
		<i>Deteriorado</i>					
		<i>Conservado</i>		X			
		<i>En proceso de deterioro</i>					
		<i>Causas</i>					

REGISTRO DE DATOS DE LOS ATRACTIVOS TURÍSTICOS							
FICHA PARA INVENTARIO DE ATRACTIVOS TURISTICOS MINISTERIO DE TURISMO							
1. DATOS GENERALES							
<i>Encuestador</i>	Santiago Mejía						
<i>Supervisor Evaluador</i>							
<i>Nombre del Atractivo</i>	Río Mashpi Grande						
<i>Propietario</i>							
<i>Categoría</i>	Sitios Naturales	<i>Tipo</i>	Ríos	<i>Subtipo</i>	Rápidos		
2. UBICACIÓN							
		<i>Latitud</i>		<i>Longitud</i>			
<i>Provincia</i>		<i>Cantón</i>		<i>Localidad</i>			
<i>Calle</i>		<i>Número</i>		<i>Transversal</i>			
3. CENTROS URBANOS MÁS CERCANOS AL ATRACTIVO							
<i>Nombre del Poblado</i>		<i>Distancia</i>					
<i>Nombre del Poblado</i>		<i>Distancia</i>					
CALIDAD	VALOR INTRÍNSECO	4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL ATRACTIVO					
		<i>Altura</i>	<i>Temperatura</i>		<i>Precipitación Pluviométrica</i>		
		El río Mashpi grande tiene un ancho promedio de 15 metros, y su profundidad en el verano es de 0.80 metros la misma que se incrementa en el invierno. El agua de este río presenta un color ligeramente verdoso, sus aguas son transparentes. El río posee un lecho rocoso con cantos rodados de abundante granulometría, contra los que choca el agua, lo que haría factible que se practiquen deportes acuáticos tanto en verano como en invierno.					
VALOR EXTRÍNSECO	VALOR EXTRÍNSECO	5. USOS (SIMBOLISMO)		6. ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL ATRACTIVO			
		Las especies más representativas del estrato arbóreo son: guabilla-Inga sp.-, roble- Oreocallis grandiflorum-, cadé-Pytelephas microcarpa-, roble-Oreocallis grandiflorum-, flor de mayo-Brownea herthae-, jigua, matapalo-Poulsenia arma-, balsa-Ochroma pyramidale-, caña brava-Bambusa guadua-, carrizo. En el estrato arbustivo se observan especies como: madroño-Rheedia madruno-, helechos arborescentes-Thelipteris sp.-, plantas epifitas como anturios, bromelias, orquídeas, musgos y helechos que crecen sobre los árboles. La fauna que existe en el lugar incluye especies de mamíferos como los armadillos grandes-Dasyprocta novencintus-, ardilla-Sciurus sp.- y aves como: garrapateros-Crotophaga ani-, patos torrenteros-Margaretta argamatta-, entre otros.		<i>Alterado</i>		<i>No alterado</i>	X
				<i>Deteriorado</i>			
				<i>Conservado</i>	X		
				<i>En proceso de deterioro</i>			
				<i>Causas</i>			
				6.1 PATRIMONIO (Atractivos Culturales)			
				<i>Nombre</i>			
				<i>Fecha de declaración</i>			
				<i>Categoría</i>	<i>Patrimonio de la Humanidad</i>		
			<i>Patrimonio del Ecuador</i>				
		7. ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL ENTORNO					
		<i>Alterado</i>		<i>No alterado</i>	X		
		<i>Deteriorado</i>					
		<i>Conservado</i>	X				
		<i>En proceso de deterioro</i>					
		<i>Causas</i>					

ANEXO No. 3 MAPAS



Ubicación de Pacto – Pachijal en el mapa físico del Ecuador.



ANEXO No. 4

NIVELES DE CONFIANZA PARA EL CÁLCULO DE LA MUESTRA

TABLA DE APOYO AL CALCULO DEL TAMAÑO DE UNA MUESTRA
POR NIVELES DE CONFIANZA

Certeza	95%	94%	93%	92%	91%	90%	80%	62.27%	50%
Z	1.96	1.88	1.81	1.75	1.69	1.65	1.28	1	0.6745
Z ²	3.84	3.53	3.28	3.06	2.86	2.72	1.64	1.00	0.45
e	0.05	0.06	0.07	0.08	0.09	0.10	0.20	0.37	0.50
E ²	0.0025	0.0036	0.0049	0.0064	0.0081	0.01	0.04	0.1369	0.25