PLANOS ARQUITECTÓNICOS

01

PA**01** PLAN MASA PROPUESTA

PA**02** PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

PA**03** MEMORIA DE DISEÑO

PA**04** IMPLANTACIÓN GENERAL

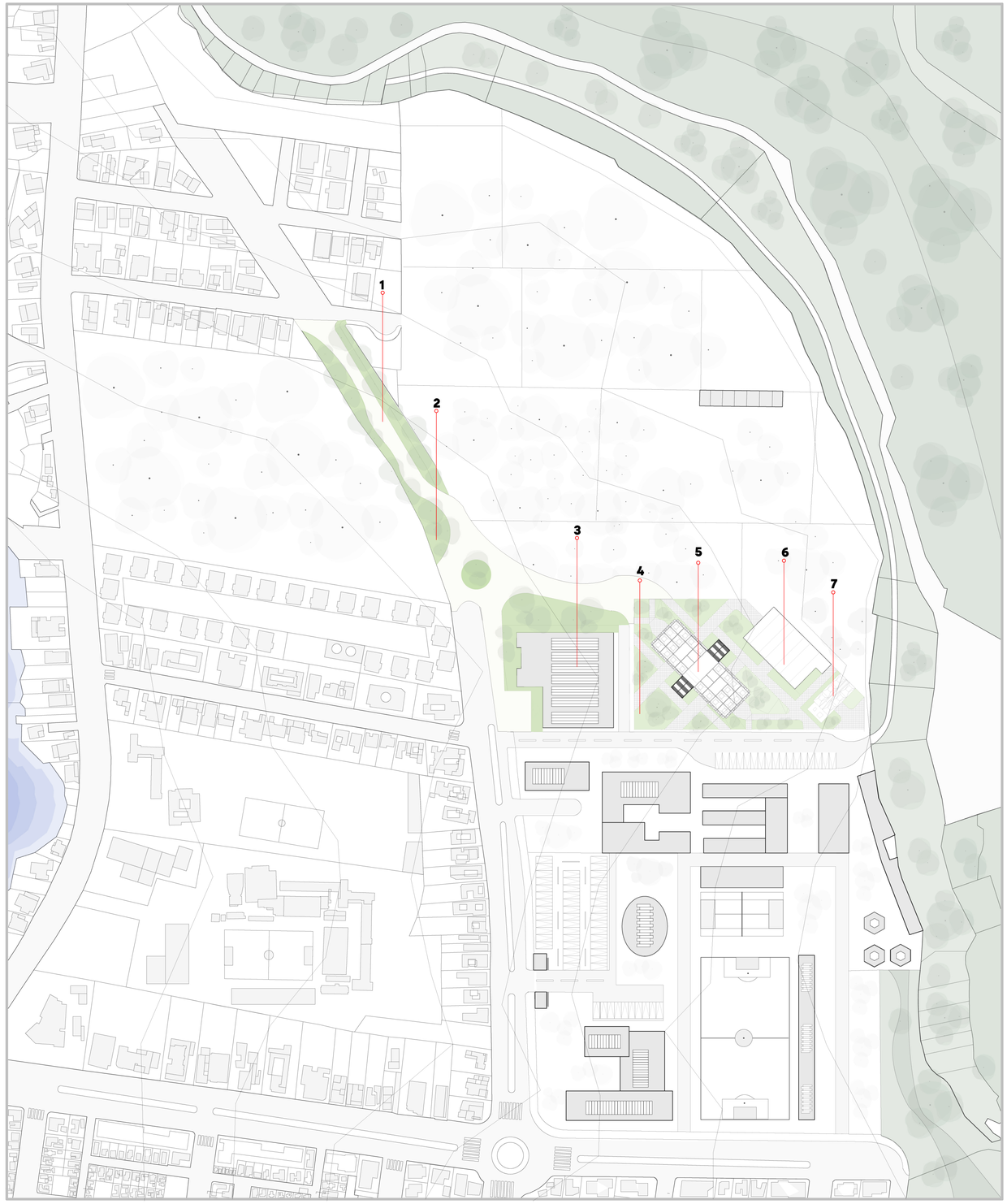
PA**05** VOLUMENTRIA PROGRMA

PA**06** PLANTAS ARQUITECTÓNICAS

PA**07** FACHADAS EDIFICIO COMERCIO

PA**08** CORTES EDIFICIO COMERCIO

PA**09** PLANTA DE CUBIERTAS



01 PUCE ZONE

Promover la interacción social mediante espacios de contemplación y caminerías que incentiven la actividad física y fortalezcan la conexión con el programa arquitectónico

02 PUCE GREEN ZONE

Jardineras contemplativas y productivas orientadas a promover la educación ambiental y mejorar el confort térmico. Se conciben como espacios que fomentan la apropiación comunitaria mediante actividades de cuidado y cosecha.

03 CONEXIÓN PUCE

Se plantea fortalecer la vinculación educativa integrando a la comunidad y abriendo los procesos de aprendizaje al entorno inmediato, mediante equipamientos de uso público como bibliotecas abiertas

04 JARDINERAS y CAMINERAS DEL CAMPUS

Módulos de jardineras que funcionan como puntos de encuentro y descanso, integrando una temática de educación ambiental y productiva y camineria dentro del campus AGROPUCE

05 BLOQUE 1 -COMERCIO

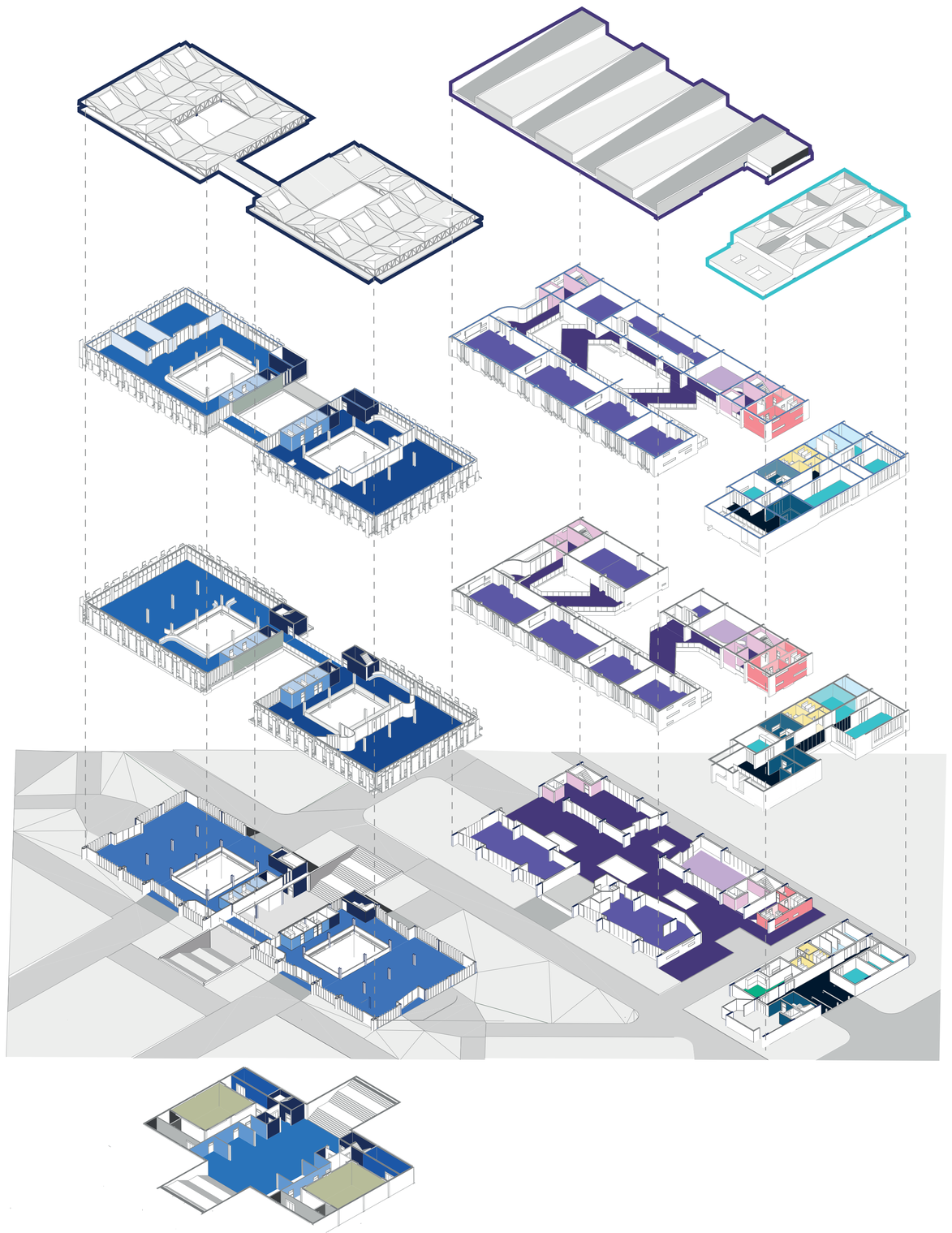
integración social y económica. Conecta a la universidad con la ciudad al albergar mercados y oficinas de gestión, facilitando el comercio justo y las ruedas de negocios entre productores y consumidores.

06 BLOQUE 2 - FORMACIÓN

Formación en Agronegocios donde la pedagogía se integra con la práctica, articulando la vinculación entre teoría y aplicación. Se impulsa una educación técnica y estratégica mediante el análisis y la simulación del mercado agrícola

07 BLOQUE 3- PRODUCIÓN

innovación industrial y alimentaria .Transforma la materia prima en productos terminados mediante procesos certificados,y patentados permitiendo investigar, desarrollar y crear valor agregado real para cerrar el ciclo de la cadena productiva.



Programa arquitectónico

BLOQUE	ESPACIOS	M2	Total M2	PLANTA
COMERCIO ALA DERECHA	CUARTO FRIO	27	230,37	SUB
	CUARTO DE ALMACENAJE	16,8		SUB
	BAÑO Y VESTIDOR HOMBRES	14		SUB
	BAÑO Y VESTIDOR MUJERES	14		SUB
	AREAS DE COMERCIO GENERAL	61		SUB
	CIRCULACION VERTICAL GRADAS	16,4		SUB
	CIRCULACION VERTICAL ELEVADOR	8,25		SUB
	CIRCULACION CORREDOR	72,92		SUB
	CIRCULACION VERTICAL GRADAS	16,4	395,95	PB
	CIRCULACION VERTICAL ELEVADOR	8,25		PB
	SERVICIOS HIGENICOS	24		PB
	ÁREA EXPOSICIÓN Y FERIAS	335		PB
	OFICINAS CORDINACIÓN PIDARA	12,3		PB
	CIRCULACION VERTICAL GRADAS	16,4	604,65	P1
	CIRCULACION VERTICAL ELEVADOR	8,25		P1
	SERVICIOS HIGENICOS	24		P1
	COWORKING	524		P1
	BALCON INTERNO	32		
	CIRCULACION VERTICAL GRADAS	16,4		P2
	CIRCULACION VERTICAL ELEVADOR	8,25		P2
	SERVICIOS HIGENICOS	24		P2
	OFICINA DECANO	35,8		P2
	DE REUNION DEC	54		P2
	AREA GENERAR ADMISTRATIVO Y PROFESORES	434		P2
	BALCON INTERNO	32		P2
TOTAL			1835,24	m2
TOTAL:			3670,84	m2

Programa arquitectónico

BLOQUE	ESPACIOS	M2	Total M2	PLANTA
COMERCIO ALA IZQUIERDA	CUARTO FRIO	27	230,37	SUB
	CUARTO DE ALMACENAJE	16,8		SUB
	BAÑO Y VESTIDOR HOMBRES	14		SUB
	BAÑO Y VESTIDOR MUJERES	14		SUB
	AREAS DE COMERCIO GENERAL	61		SUB
	CIRCULACION VERTICAL GRADAS	16,4		SUB
	CIRCULACION VERTICAL ELEVADOR	8,25		SUB
	CIRCULACION CORREDOR	72,92		SUB
	CIRCULACION VERTICAL GRADAS	16,4	395,95	PB
	CIRCULACION VERTICAL ELEVADOR	8,25		PB
	SERVICIOS HIGENICOS	24		PB
	ÁREA EXPOSICIÓN Y FOROS DE CAPACITACIÓN	335		PB
	OFICINAS CORDINACIÓN PIDARA	12,3		PB
	CIRCULACION VERTICAL GRADAS	16,4	604,65	P1
	CIRCULACION VERTICAL ELEVADOR	8,25		P1
	SERVICIOS HIGENICOS	24		P1
	COMEDOR CAFETERIA	556		P1
	CIRCULACION VERTICAL GRADAS	16,4	604,45	P2
	CIRCULACION VERTICAL ELEVADOR	8,25		P2
	SERVICIOS HIGENICOS	24		P2
	SALA NEGOCIO 1	56,6		P2
	ALA NEGOCIO 1	56,6		P2
	ALA NEGOCIO 2	56,6		P2
	AREA GENERAL NEGOCIOS	386		P2
TOTAL			1835,42	m2

Programa arquitectónico

BLOQUE	ESPACIOS	M2	Total M2	PLANTA
FORMACIÓN FACULTAD AGRONEGOCIOS	SERVICIOS HIGENICOS	27	1516.73	PB
	CIRCULACION VERTICAL GRADAS 2 BLQOUES	33.68		PB
	CIRCULACION VERTICALDE 2 ELEVADORES	16.5		PB
	AREAS COMUNES	694		PB
	HALL A RECEPCIÓN	112.55		PB
	SALA - RECURSOS DIGITALES	189		PB
	BIBLIOTECA AGROTECNICO	189		PB
	AREAS OCIO , DESCANSO Y ASOCIACIÓN ESTUDIANTIL	255		PB
	CIRCULACION VERTICAL GRADAS 2 BLQOUES	33.68	1244.59	P1
	CIRCULACION VERTICAL DE 2 ELEVADORES	16.5		P1
	SERVICIOS HIGENICOS	27		P1
	AULA TIPO 1	189		P1
	AULA TIPO 2	189		P1
	AULA TIPO 3	94.5		P1
	AULA TIPO 4	94.5		P1
	ALMACENAMIENTO DE INSUMOS PRESTAMO COMPUTADORAS	34.2		P1
	ÁREA DE DESCANSO	53		P1
	LABORATORIO INFORMATICA SIMULACIÓN DE MERCADO	135		P1
	BALCON	25		P1
	PASILLOS	353.21		P1
	CIRCULACIÓN VERTICAL GRADAS 2 BLQOUES	33.68	1335.64	P2
	CIRCULACIÓN VERTICAL DE 2 ELEVADORES	16.5		P2
	SERVICIOS HIGENICOS	27		P2
	AULA TIPO 1	189		P2
	AULA TIPO 2	189		P2
	AULA TIPO 3	94.5		P2
	AULA TIPO 4	94.5		P2
	LABORATORIO 1- SUELOS	118.44		P2
	LABORATORIO 2 SANIDAD VEGETAL	78.3		P2
	ÁREA DE DESCANSO	53		P2
	BALCON	25		P2
	PASILLOS	416.72		P2
TOTAL:			4096,96	m2

Programa arquitectónico

BLOQUE	ESPACIOS	M2	Total M2	PLANTA
PRODUCCIÓN CENTRO DE VALOR AGREGADO	ZONA DE TRAJE Y LAVADO	90	405	PB
	MUELLE CARGA Y DESCARGA	45		PB
	RECEPCIÓN Y PESAJE	30		PB
	CÁMARA DE FRIO (4°C)	40		PB
	CÁMARA DE FRIO (-18°C)	30		PB
	BODEGA DE INSUMOS SECOS	40		PB
	FILTRO SANITARIO (VESTIDORES /DUCHAS)	45		PB
	CIRCULACIÓN VERTICAL GRADAS Y ELEVADOR	85		PB
	LÍNEA 1 DE DESIDRATADOS Y HARINAS	100	405	P1
	LÍNEA 2 DE FLUIDOS Y CONSERVAS	100		P1
	ÁREA DE ENVASADOS	50		P1
	BODEGA DE PRODUCTOS TERMINADOS	50		
	OFICINA CONTROL DE PLANTA	20		P1
	CIRCULACIÓN VERTICAL Y SERVICIOS	85		P1
	LAB DESAROLLO DE NUEVOS PRODUCTOS	80	405	P2
	LAB. CONTROL DE CALIDAD	60		P2
	LAB.GERMOPLASMA	50		
	LAB CATA DE PRODUCTOS	40		P2
	OFICINA CONTROL DE PLANTA	80		P2
	CIRCULACION VERTICAL Y SERVICIOS	95		P2
TOTAL:			1.215	m2

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

TIC

TRABAJO DE INTEGRACCIÓN CURRICULAR

DOCENTE
ARQ.CESAR PÉREZ

ASESOR
ARQ.CESAR PÉREZ

PROYECTO
CAMPUS ACADÉMICO PRODUCTIVO AGROPUCESTORE :MODELO DE INTEGRACIÓN PARA LA FORMACIÓN , PRODUCCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN AGROPECUARIA EN IBARRA

ESTUDIANTE
ANDRES CEVALLOS

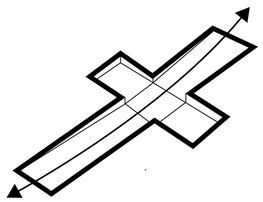
FECHA
FEBRERO 2026

ASESORIA
INTEGRACCIÓN CURRICULAR

CONTENIDO
PROGRAMA

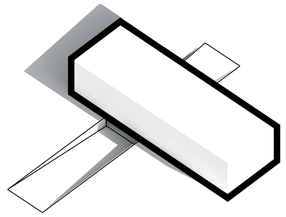
ESCALA
1:400

LAMINA
PA2



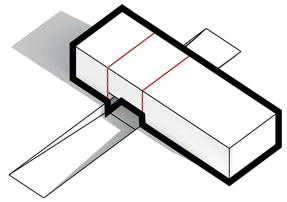
SUSPEPERDER

Soterrarse genera conexion directa con la tierra, estabiliza termicamente el espacio y reduce el impacto visual, integrando la edificación en el paisaje natural y ofreciendo protección



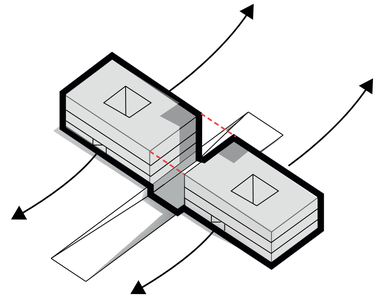
MODULO

El modulo establece una base ordenada y armónica que guia la composición, facilitando la integracion con el entorno y garantizando proporciones humanas que favorecen la experiencia espacial y constructiva.



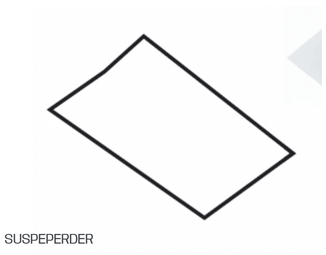
FRAGMENTACIÓN

Dividir el modulo en tres partes permite jerarquizar funciones, generar ritmos y secuencias arquitectonicas que enriquecen la percepción, facilitando la adaptación a diferentes usos y escalas dentro del proyecto



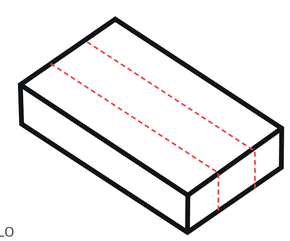
ESP SERVIDOS Y SERVIDORES

Distinguir claramente los espacios servidos de los servidores optimiza la fluidez funcional y la conexión espacial, mejorando la circulación y creando rutas intuitivas que estructuran el recorrido del usuario.



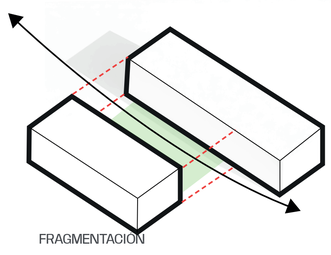
SUSPEPERDER

La Avenida de los Conquistadores sufre **contaminación sonora por tráfico, comercio y transporte público**. Urgen soluciones como barreras acústicas y reorganización urbana para mejorar el confort y la sostenibilidad del entorno.



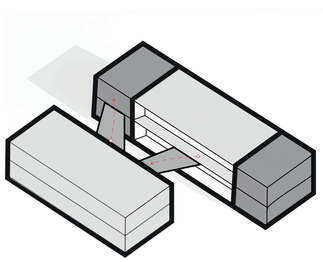
MODULO

El módulo establece una base ordenada y armónica que guía la composición, facilitando la integración con el entorno y garantizando proporciones humanas que favorecen la experiencia espacial y constructiva.



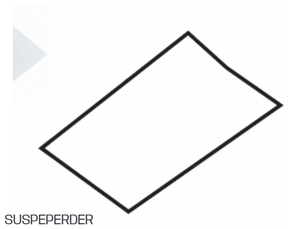
FRAGMENTACIÓN

Dividir el módulo en tres partes permite jerarquizar funciones, generar ritmos y secuencias arquitectónicas que enriquecen la percepción, facilitando la adaptación a diferentes usos y escalas dentro del proyecto



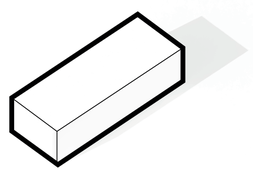
ESP SERVIDOS Y SERVIDORES

Distinguir claramente los espacios servidos de los servidores optimiza la fluidez funcional y la conexión espacial, mejorando la circulación y creando rutas intuitivas que estructuran el recorrido del usuario.



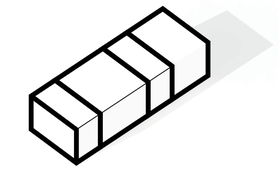
SUSPEPERDER

mplantar el edificio en un ángulo de 45° optimiza la captación solar, mejora las vistas panorámicas y favorece la circulación natural del viento, creando una relación dinámica entre arquitectura y entorno.



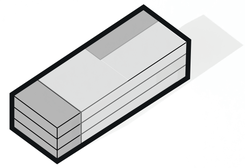
MODULO

El módulo establece una base ordenada y armónica que guía la composición, facilitando la integración con el entorno y garantizando proporciones humanas que favorecen la experiencia espacial y constructiva.



FRAGMENTACIÓN

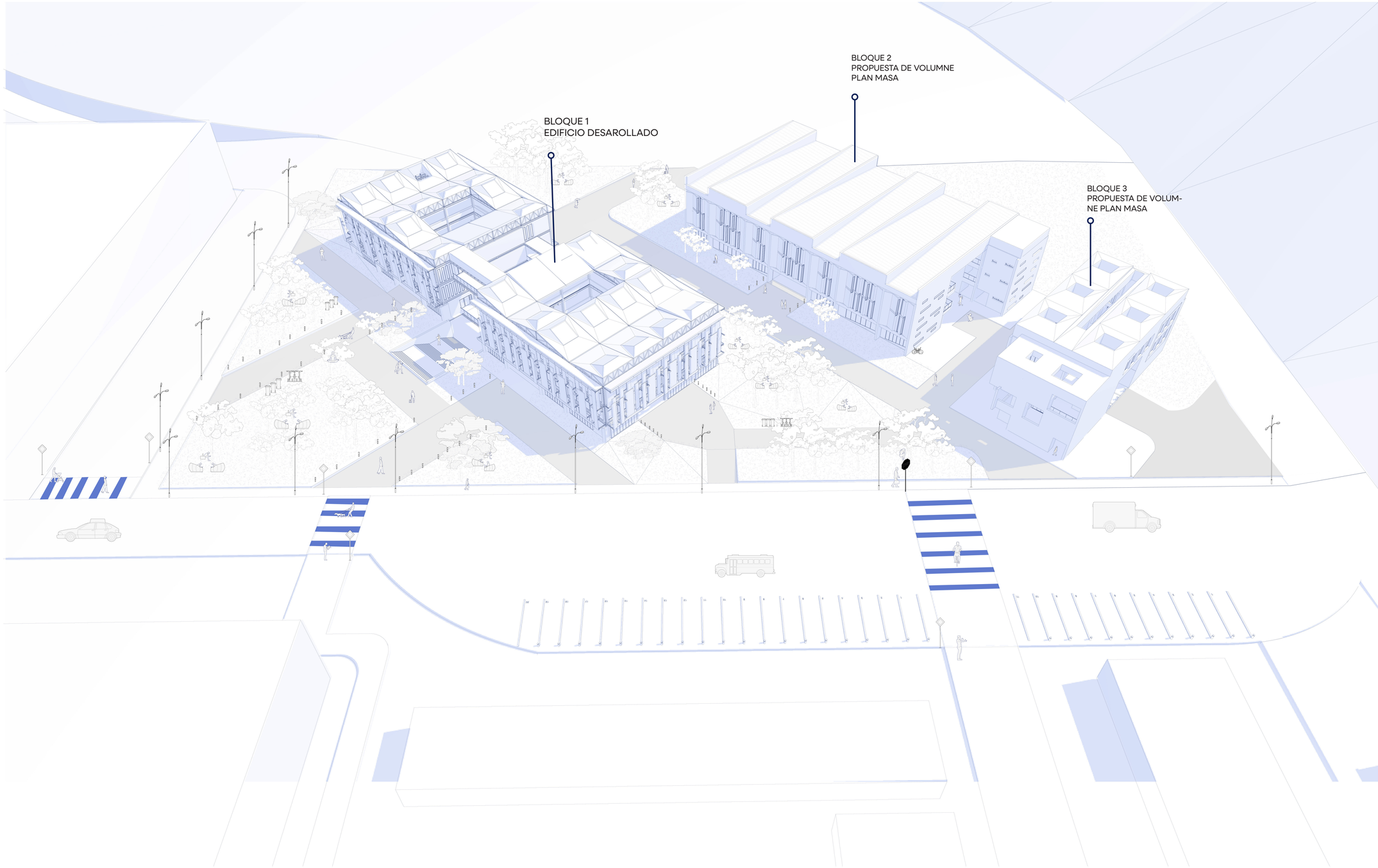
Dividir el módulo en tres partes permite jerarquizar funciones, generar ritmos y secuencias arquitectónicas que enriquecen la percepción, facilitando la adaptación a diferentes usos y escalas dentro del proyecto



ESP SERVIDOS Y SERVIDORES

Distinguir claramente los espacios servidos de los servidores optimiza la fluidez funcional y la conexión espacial, mejorando la circulación y creando rutas intuitivas que estructuran el recorrido del usuario.





Pontificia Universidad Católica del Ecuador

TIC

TRABAJO DE INTEGRACCIÓN CURRICULAR

DOCENTE
ARQ.CESAR PÉREZ

ASESOR
ARQ.CESAR PÉREZ

PROYECTO
CAMPUS ACADÉMICO PRODUCTIVO AGROPUCESTORE :MODELO DE INTEGRACIÓN PARA LA FORMACIÓN , PRODUCCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN AGROPECUARIA EN IBARRA

ESTUDIANTE
ANDRES CEVALLOS

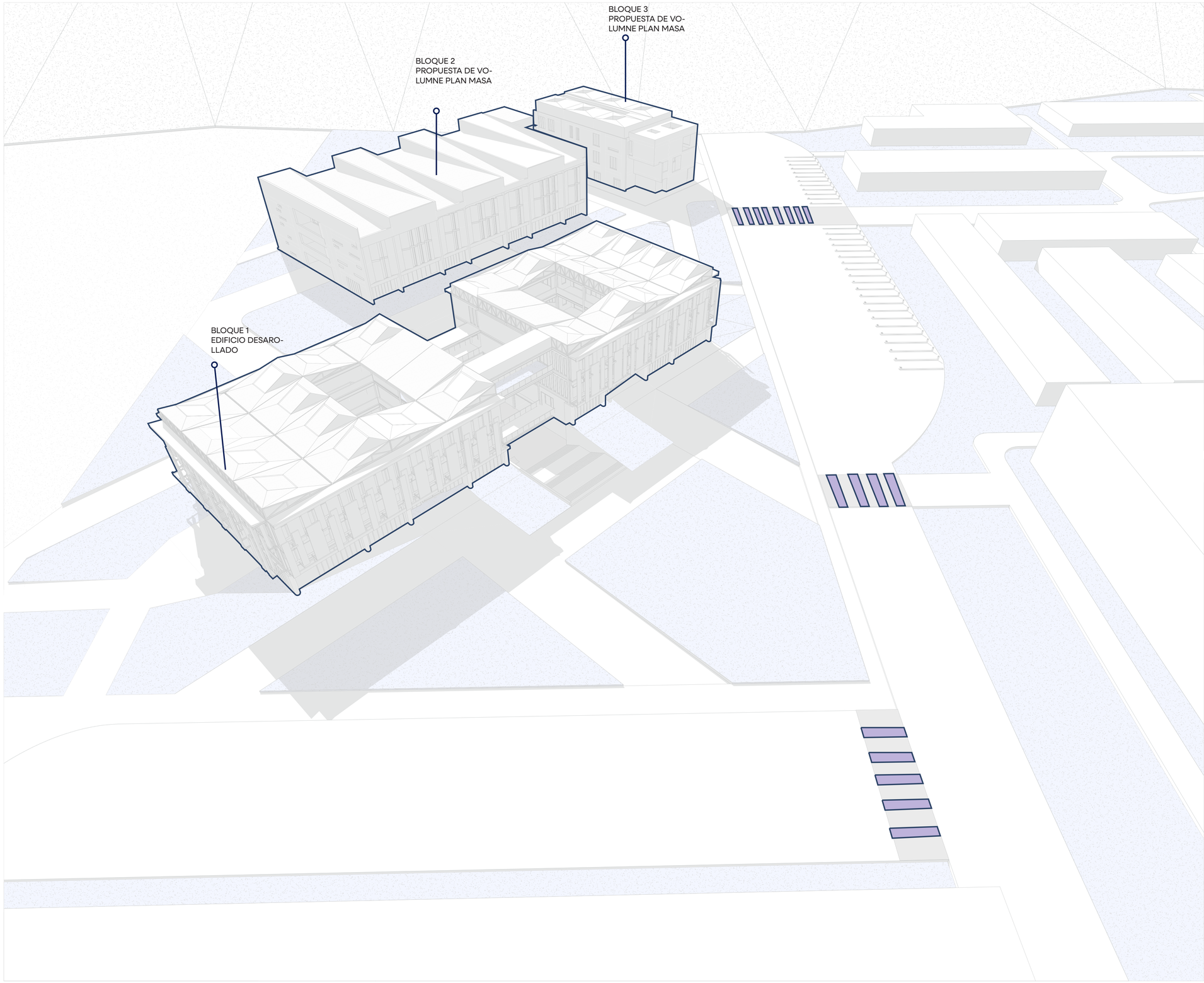
FECHA
FEBRERO 2026

ASESORIA
INTEGRACCIÓN CURRICULAR

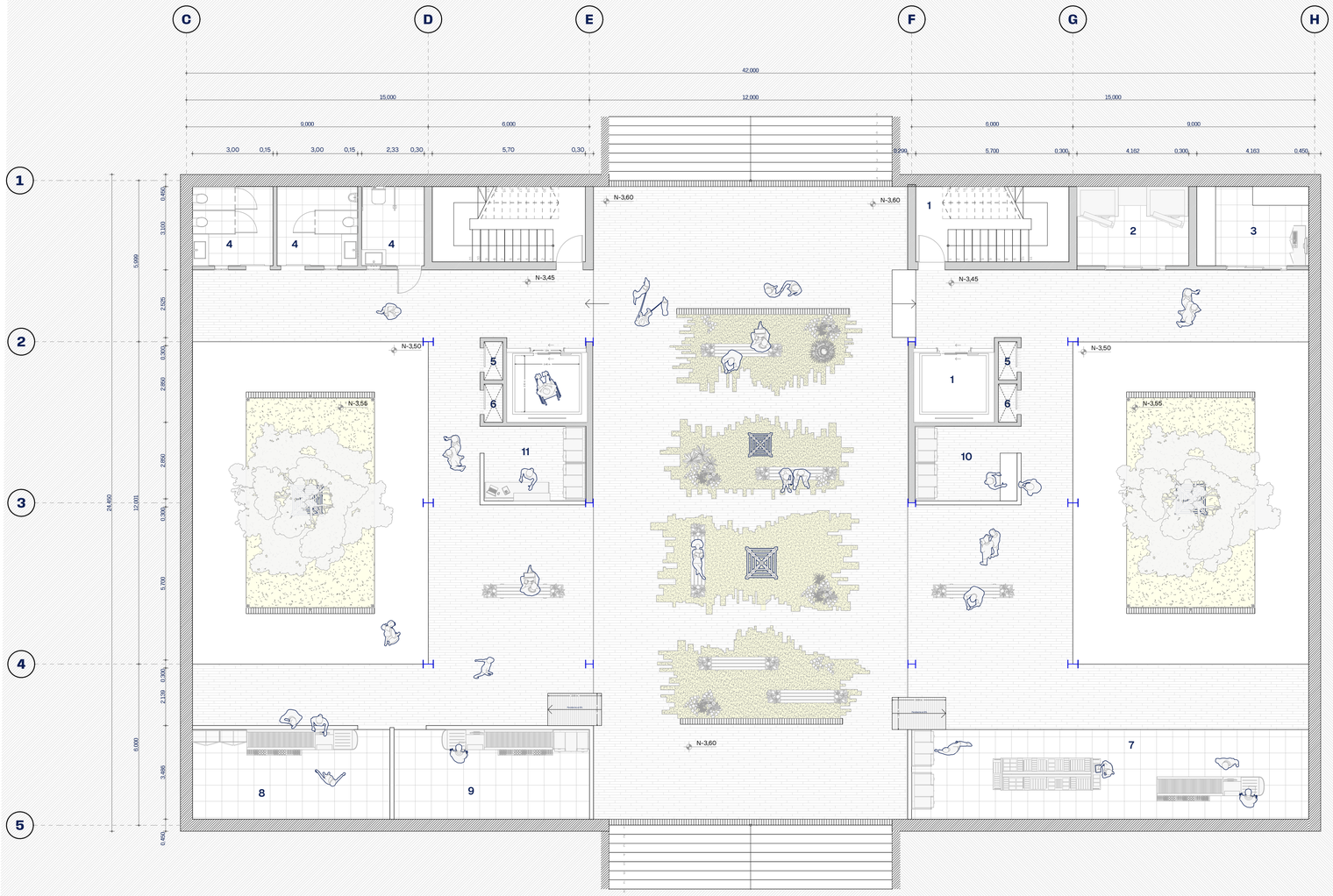
CONTENIDO
PLANTA BAJA

ESCALA
1:200

LAMINA
PA5


BLOQUE 3
PROPUESTA DE VO-
LUMNE PLAN MASA
BLOQUE 2
PROPUESTA DE VO-
LUMNE PLAN MASA
BLOQUE 1
EDIFICIO DESARO-
LLADO

PLANTA SUBSUELO -3,60 ESC 1:100

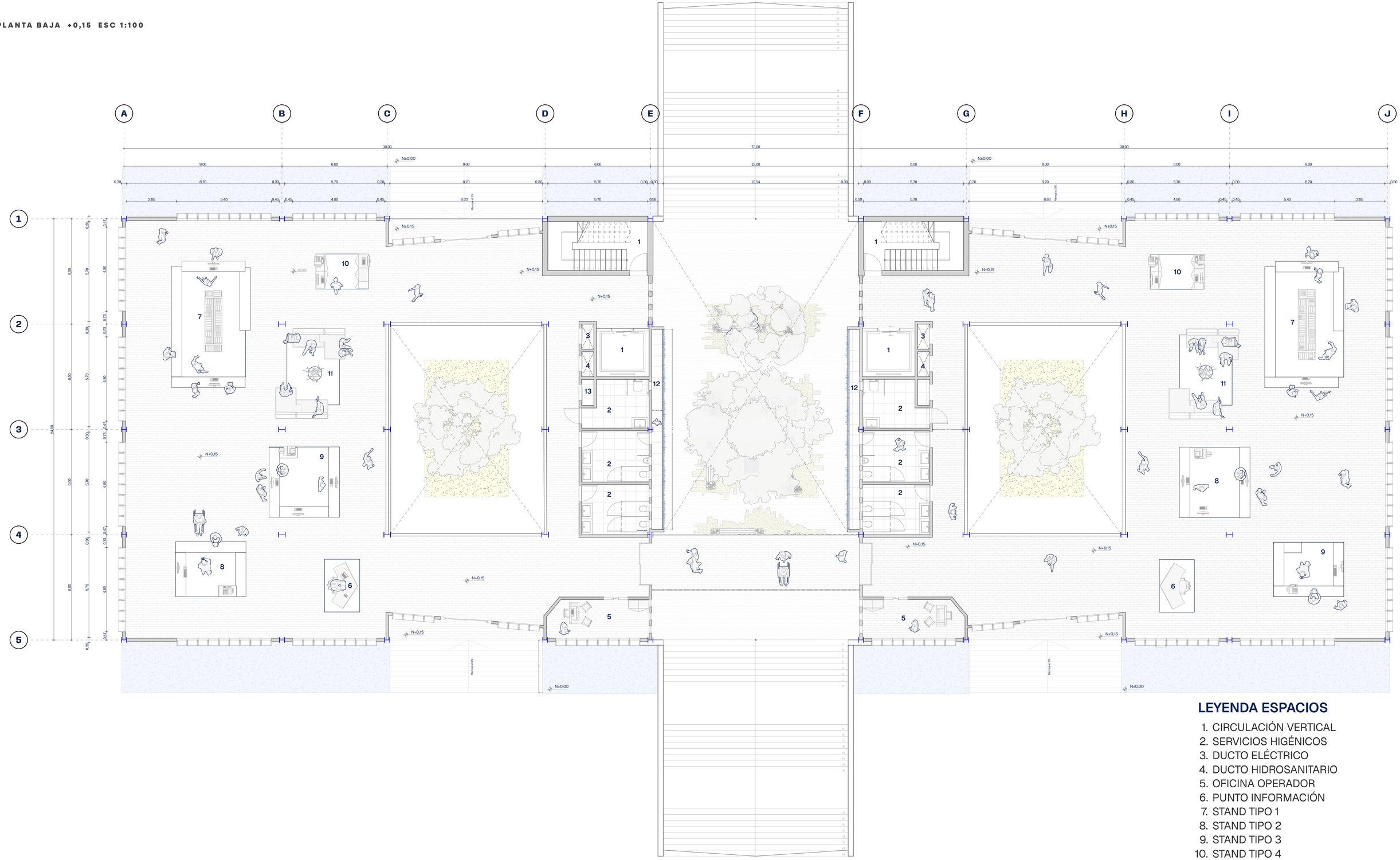


LEYENDA ESPACIOS

1. CIRCULACIÓN VERTICAL
2. CUARTO DE REFRIGERACIÓN
3. CUARTO ALMACENAMIENTO
4. SERVICIOS HIGÉNICOS
5. DUCTO ELÉCTRICO
6. DUCTO HIDROSANITARIO
7. LOCAL TIPO 1
8. LOCAL TIPO 2
9. LOCAL TIPO 3
10. LOCAL TIPO 4
11. LOCAL TIPO 5

0 2 4 6 8 10 M

PLANTA BAJA +0,15 ESC 1:100

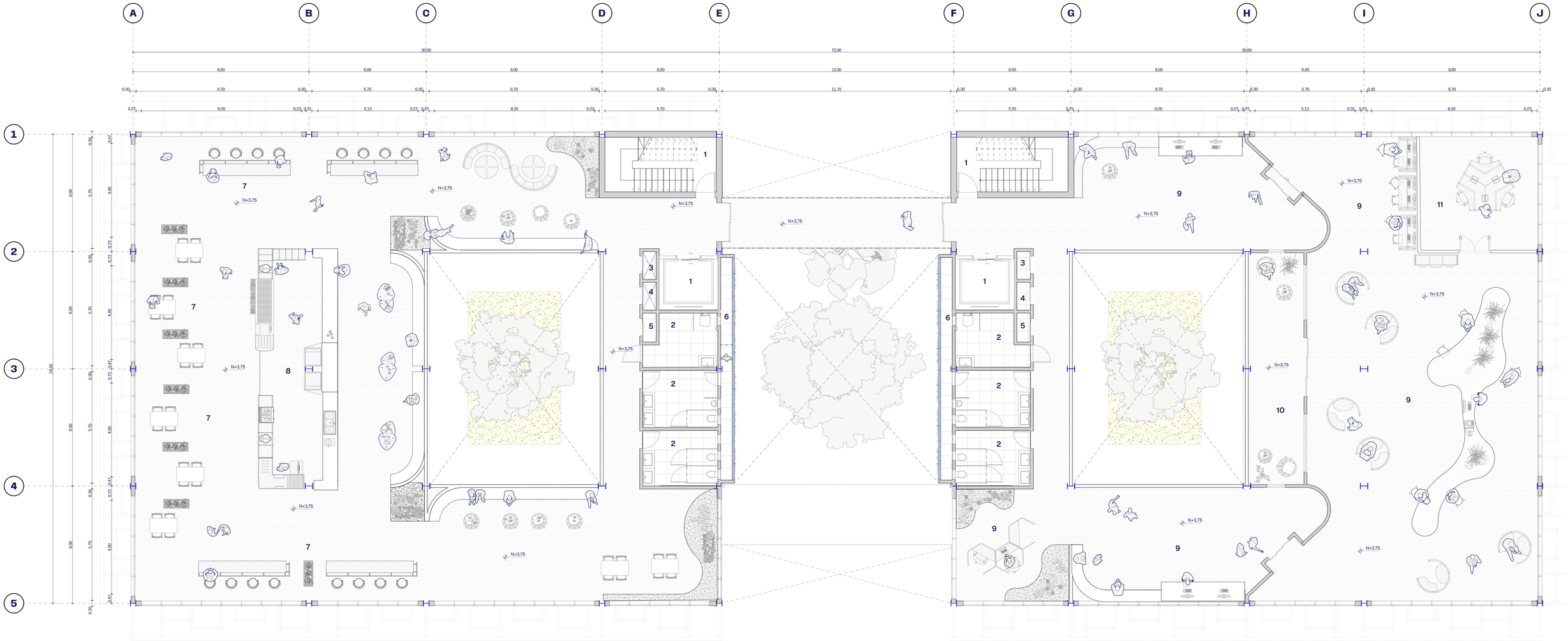


LEYENDA ESPACIOS

1. CIRCULACIÓN VERTICAL
2. SERVICIOS HIGÉNICOS
3. DUCTO ELÉCTRICO
4. DUCTO HIDROSANITARIO
5. OFICINA OPERADOR
6. PUNTO INFORMACIÓN
7. STAND TIPO 1
8. STAND TIPO 2
9. STAND TIPO 3
10. STAND TIPO 4
11. SALA ESPERA
12. JARDÍN VERTICAL
13. ALMACENAMIENTO VARIOS

0 2 4 6 8 10 M

PLANTA PRIMERA +3,75 ESC 1:100



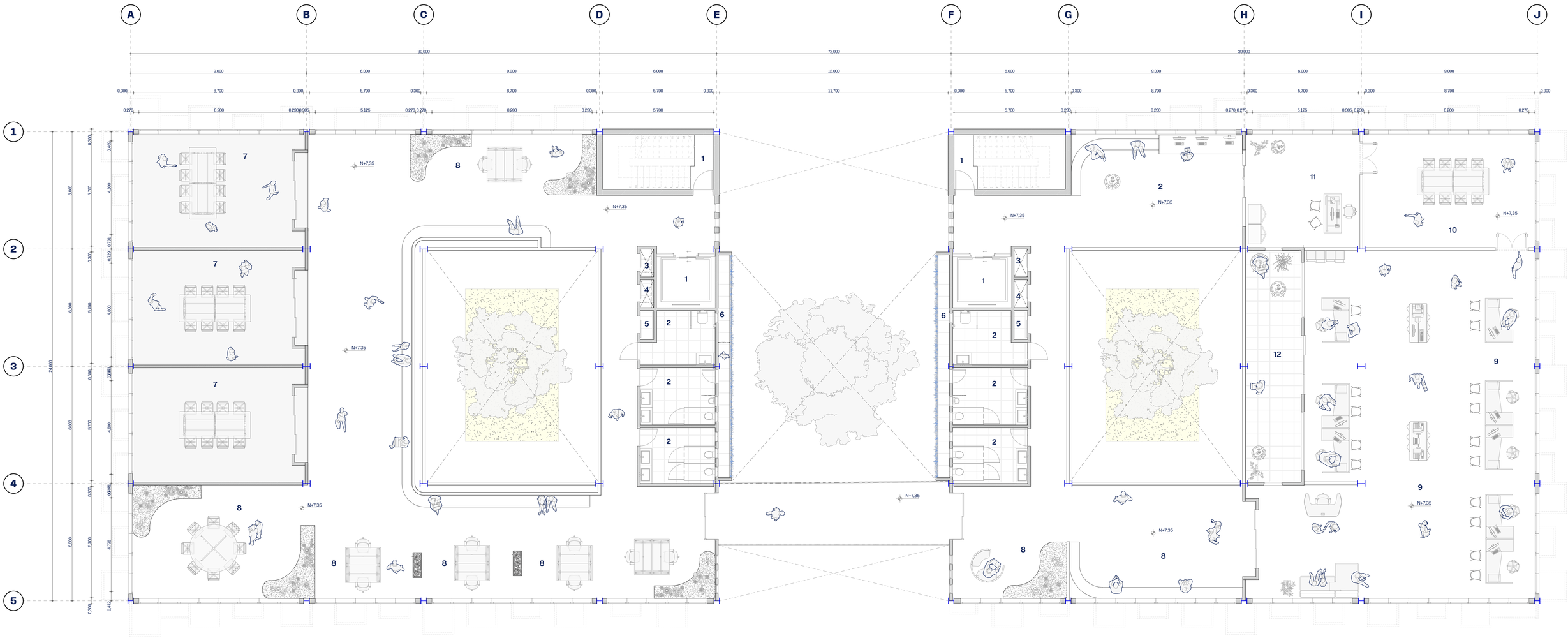
LEYENDA ESPACIOS

1. CIRCULACIÓN VERTICAL
2. SERVICIOS HIGÉNICOS
3. DUCTO ELÉCTRICO
4. DUCTO HIDROSANITARIO
5. ALMACENAMIENTO
6. JARDÍN VERTICAL
7. COMEDOR COFFEE BAR
8. ISLA COFFEE BAR
9. ESP COWORKING
10. BALCÓN
11. SALA REUNIONES

0 2 4 6 8 10 M

ASESORIA TECNOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS

PLANTA SEGUDA +7,35 ESC 1:100



LEYENDA ESPACIOS

1. CIRCULACIÓN VERTICAL
2. SERVICIOS HIGÉNICOS
3. DUCTO ELÉCTRICO
4. DUCTO HIDROSANITARIO
5. ALMACENAMIENTO
6. JARDÍN VERTICAL
7. SALA DE NEGOCIOS
8. ÁREAS DE ESPERA
9. OFICNAS ADMINISTRATIVAS
10. SALA DE REUNIONES ADMINISTRATIVAS
11. OFICINA DE SUPERVISOR CARREA
12. BALCÓN

0 2 4 6 8 10 M

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

TIC

TRABAJO DE INTEGRACCIÓN CURRICULAR

DOCENTE
ARQ.CESAR PÉREZ

ASESOR
ARQ.CESAR PÉREZ

PROYECTO
CAMPUS ACADÉMICO PRODUCTIVO AGROPUCESTORE :MODELO DE INTEGRACIÓN PARA LA FORMACIÓN , PRODUCCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN AGROPECUARIA EN IBARRA

ESTUDIANTE
ANDRES CEVALLOS

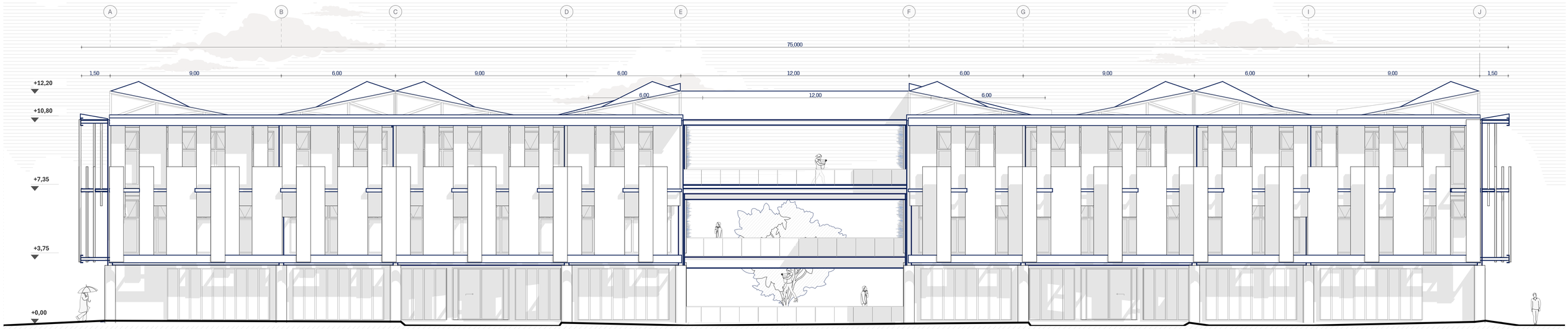
FECHA
FEBRERO 2026

ASESORIA
INTEGRACCIÓN CURRICULAR

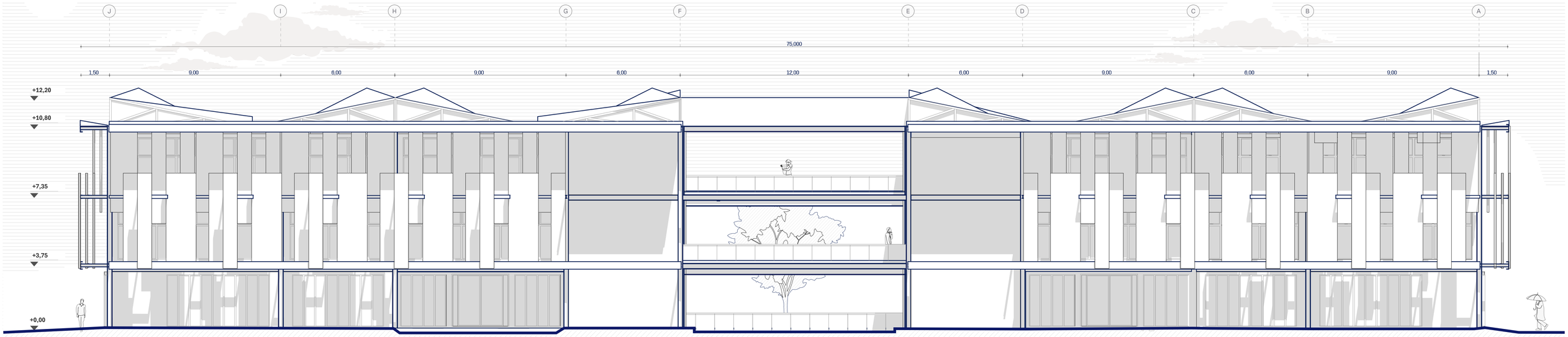
CONTENIDO
P.SEGUNDA

ESCALA
VARIABLE

LAMINA
PA6



FACHADA FRONTAL



FACHADA POSTERIOR

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

TIC

TRABAJO DE INTEGRACCIÓN CURRICULAR

DOCENTE
ARQ.CESAR PÉREZ

ASESOR
ARQ.CESAR PÉREZ

PROYECTO
CAMPUS ACADÉMICO PRODUCTIVO AGROPUCESTORE :MODELO DE INTEGRACIÓN PARA LA FORMACIÓN , PRODUCCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN AGROPECUARIA EN IBARRA

ESTUDIANTE
ANDRES CEVALLOS

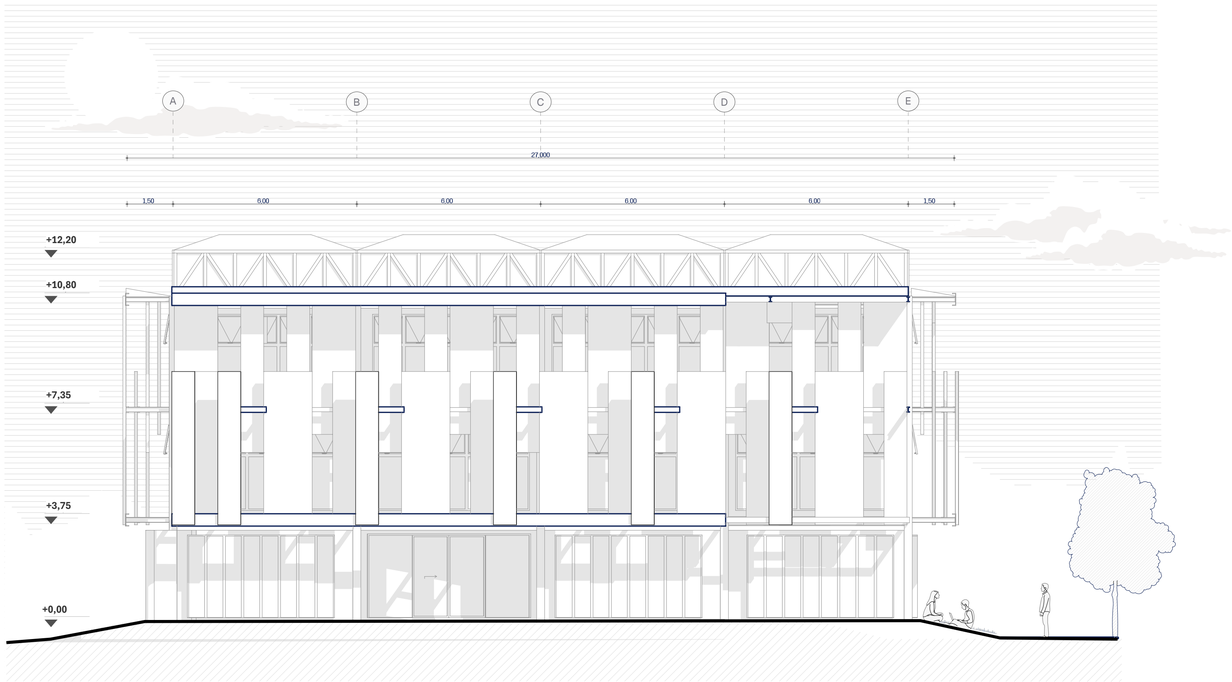
FECHA
FEBRERO 2026

ASESORIA
INTEGRACCIÓN CURRICULAR

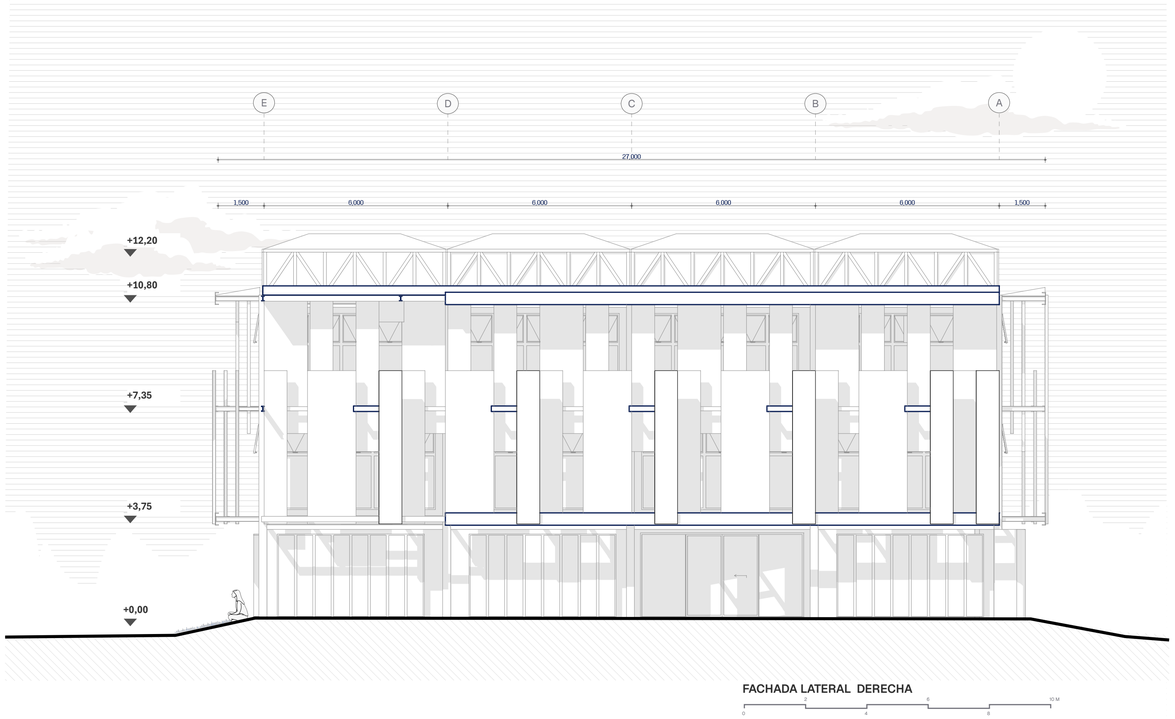
CONTENIDO
FACHADAS

ESCALA
1:100

LAMINA
PA7

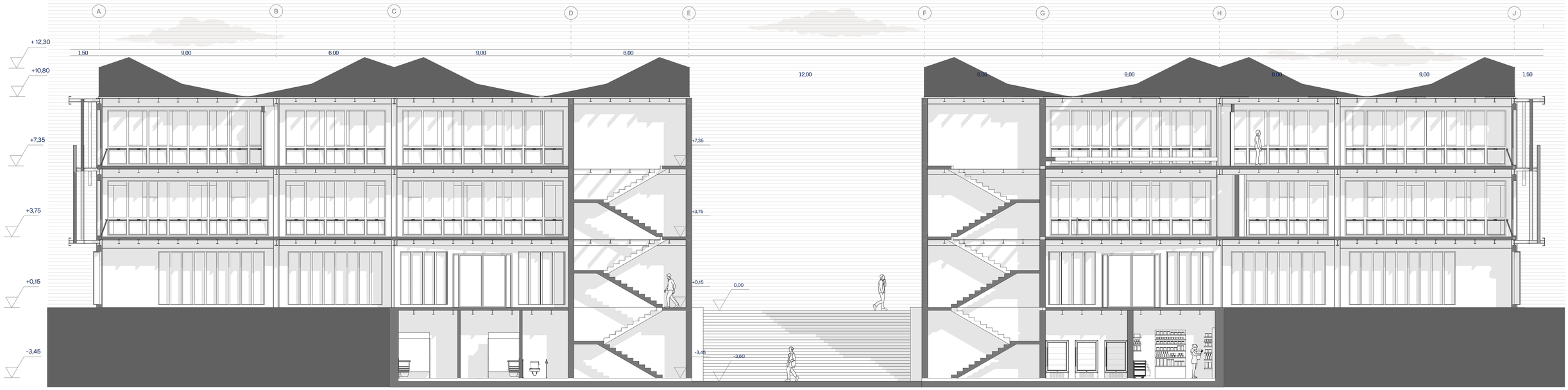


FACHADA LATERAL IZQUIERDA



FACHADA LATERAL DERECHA

CORTE LONGITUDINAL A-A

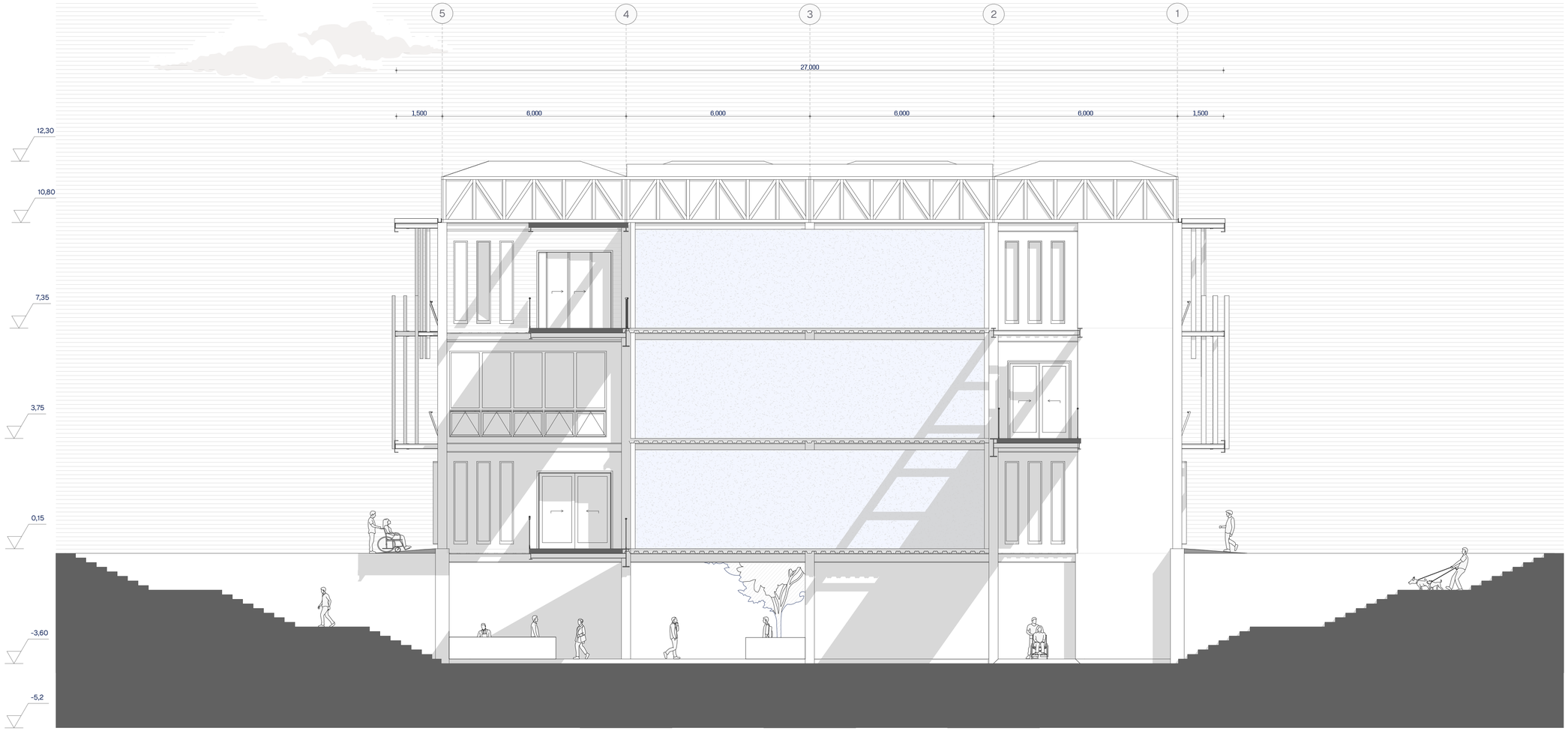


CORTE A-A' ESC 1:100

0 2 4 6 8 10 M

Pontificia Universidad Católica del Ecuador TIC TRABAJO DE INTEGRACCIÓN CURRICULAR	DOCENTE ARQ.CESAR PÉREZ ASESOR ARQ.CESAR PÉREZ	PROYECTO CAMPUS ACADÉMICO PRODUCTIVO AGROPUCESTORE :MODELO DE INTEGRACIÓN PARA LA FORMACIÓN , PRODUCCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN AGROPECUARIA EN IBARRA	ESTUDIANTE ANDRES CEVALLOS FECHA FEBRERO 2026	ASESORIA INTEGRACCIÓN CURRICULAR CONTENIDO B-B	ESCALA 1:100		LAMINA PA8

CORTE TRANSVERSAL B-B



CORTE B-B' ESC 1:100

PLANTA DE CUBIERTAS



Sumideros

Canaletas

Pontificia Universidad Católica del Ecuador **TIC** TRABAJO DE INTEGRACCIÓN CURRICULAR	DOCENTE ARQ.CESAR PÉREZ ASESOR ARQ. CESAR PÉREZ	PROYECTO CAMPUS ACADÉMICO PRODUCTIVO AGROPUCESTORE :MODELO DE INTEGRACIÓN PARA LA FORMACIÓN , PRODUCCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN AGROPECUARIA EN IBARRA	ESTUDIANTE ANDRES CEVALLOS FECHA FEBRERO 2026	ASESORIA TIC CONTENIDO PLT CUBIERTA	ESCALA 1:1750		LAMINA **PA9**