PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE HÁBITAT, INFRAESTRUCTURA Y CREATIVIDAD

VOLUMEN III ARQUITECTÓNICOS

BYRON FERNANDO SUCUZHAÑAY PAIDA

2025

INDICE

Ubicación y concientización

Concepto del proyecto

Ubicación del terreno

007 Laminas Arquitectónicas

- UBICACIÓN
  - IMPLANTACIÓN GENERAL
  - PLANTA BAJA
  - CORTES GENERALES
- ZONA 1 - UNIDAD EDUCATIVA
  - PLANO DE CUBIERTAS
  - PLANTA BAJA
  - CORTES
  - FACHADAS
- ZONA 2 - CUIDADO ANIMAL PORCINOS
  - PLANO DE CUBIERTAS
  - PLANTA BAJA
  - FACHADAS
- ZONA 3 - RESIDENCIA ESTUDIANTIL
  - PLANO DE CUBIERTAS
  - PLANTA BAJA DE MODULO
  - PLANTA ALTA DE MODULO
  - FACHADAS Y CORTE
- ZONA 4 - LABORATORIO BOTÁNICO
  - PLANO DE CUBIERTAS
  - PLANTA BAJA
  - FACHADAS
- ZONA 5 - ESCUELA PRIMARIA
  - PLANO DE CUBIERTAS
  - PLANTA BAJA
  - FACHADAS

008 Laminas Constructivas

- ZONA 1 - UNIDAD EDUCATIVA
  - REPLANTEO DE UNIDAD EDUCATIVA
  - PLANO DE PLATAFORMAS
  - PLANO DE CIMENTACIÓN
  - PLANTA CONSTRUCTIVA CUBIERTAS
  - PLANTA CONSTRUCTIVA PLANTA BAJA
  - CORTE ESPECÍFICO
  - DETALLES CONSTRUCTIVOS
  - CORTE ESPECIFICO 2 DETALLE DE BAÑO
  - CUADRO DE MATERIALES, PUERTAS Y VENTANAS

009 Asesorías

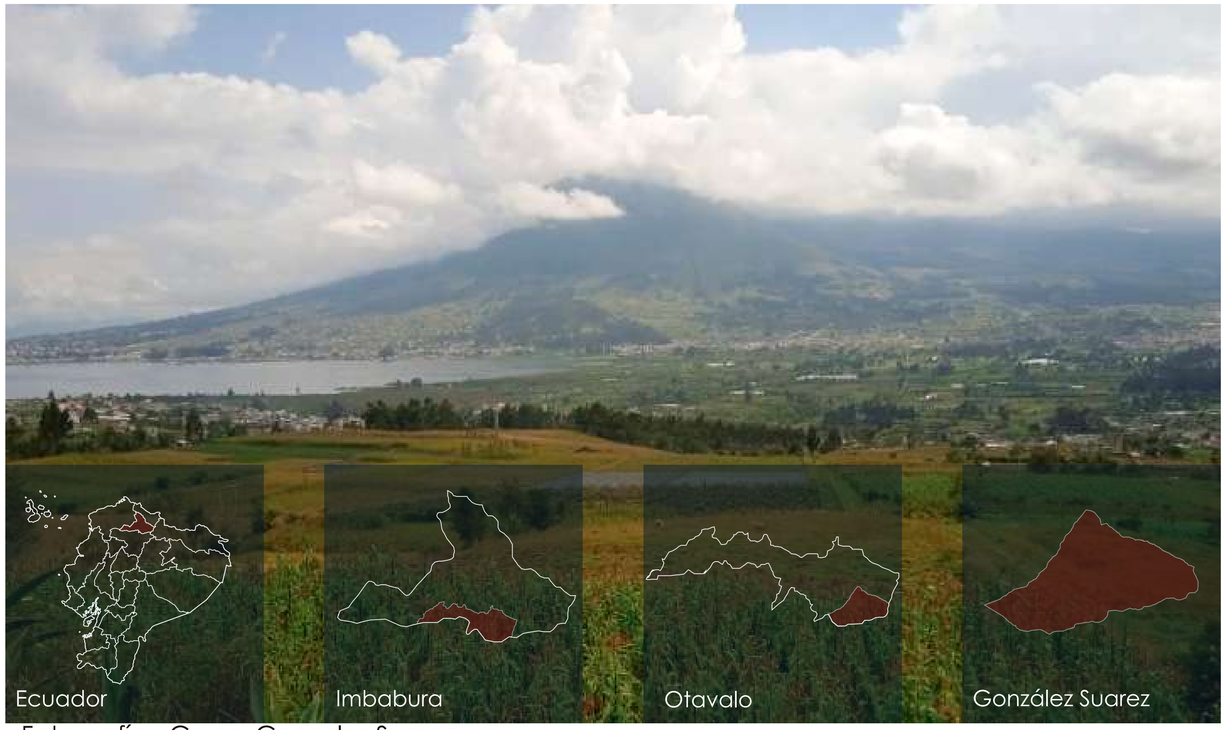
- SUSTENTABILIDAD
- PAISAJISMO
- ESTRUCTURAS

010 Imágenes

- IMÁGENES RENDER DEL PROYECTO

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE HÁBITAT, INFRAESTRUCTURA Y CREATIVIDAD TRABAJO DE FIN DE CARRERA	TEMA: CENTRO EDUCATIVO PIJAL-PARA EL APRENDIZAJE AGROPECUARIO SOSTENIBLE CONTIENE : UBICACIÓN BLOQUE :	DIRECCIÓN DE TESIS: ARQ: FERNANDO CALLE NOMBRE: BYRON FERNANDO SUCUZHAÑAY PAIDA	NOTAS TÉCNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN : PARROQUIA GONZÁLEZ SUÁREZ	A	LAMINA : FECHA : 09/07/2025 ESCALA :

GEOPARQUE IMBABURA



Fotografía : Grupo Gonzales Suarez

¿Qué es un Geoparque?

Un geoparque es un territorio que cuenta con una red de lugares de importancia geológica, así como con sitios de importancia etnográfica, ecológica, cultural o especial

Objetivos del Geoparque :

Fundamentar el uso de los valores de la geodiversidad como recurso económico para priorizar el desarrollo sostenible, especialmente en zonas rurales.
Da respuesta a la conservación de los valores de la geodiversidad que son susceptibles a ser gestionados como recursos naturales para el desarrollo sostenible.

Enfoque del Geoparque Imbabura

Geo-educacion

Geo-conservación

Geo-turismo



Parroquia Gonzales Suarez

La parroquia de Gonzales Suarez se caracteriza por tener la mayor población indígena que poseen sus costumbres y tradiciones intactas, poseen su propio pensamiento Andino del cuidado y respeto de la naturaleza, el pensamiento de la reciprocidad (Pensamiento AYNI)

En toda la extensión de la parroquia de encuentran en diferentes pisos climáticos, y la cabecera cantonal se encuentra a 2800 m.s.n.m , de encuentra a 14 kl del cantón Otavalo, y a 14 km de la ciudad de Quito. Posee dos Lagunas importantes, las cuales serán el eje natural de conexión de los proyectos .

Equipamientos de la Gonzales Suarez



Equipamiento de educación

1. Jardín Federación Gonzáles Suarez
2. Jardín 24 de Marzo
3. Jardín /Juan Montalvo
4. Escuela Del Milenio(Escuela de Práctica Granja Atahualpa)
5. Escuela Católica Bernardino Echeverría
6. Escuela Fiscal Thomas Rivadeneira Pérez de Caluqui
7. Escuela Camilo Ponce Énriquez
8. Colegio Rumiñahui

Equipamiento de Religioso

9. Iglesia Católica
10. Iglesia La dolorosa de Pijal
11. Capilla Pamba
12. Iglesia Mormona(En construcción)
13. Culto Evangélico (testigos de Jehová)

Equipamiento de Deportivo

14. Estadio Gualacata
15. Estadio de la comunidad de Caluqui
16. Estadio y Coliseo Parroquial
17. Estadio de Pijal Bajo
18. Estadio (Quebrada Seca)
19. Estadio del PIJAL Central
20. Cancha Barrial (Quebrada Seca)
21. Canchas barriales de Gonzáles Suarez

Equipamiento de infraestructura

22. Sub Centro de Salud
23. Cementerio
24. Cuerpo de Bomberos
25. Escuela de Policías
26. Piscinas
27. GAD parroquial
28. Planta de tratamiento Gonzales Suarez
29. Coliseo

Espacio Publico

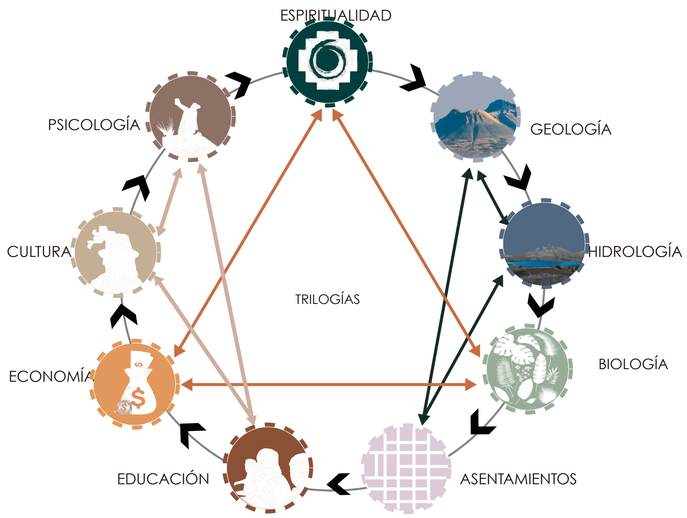
30. Plaza Juan Montalvo
31. Parque central de la Gonzáles Suarez
32. Plaza Apangoras

Diseño Regenerativo

Esta metodología investiga los diferentes componentes esenciales del sector, de una forma para comprender y conocer los diferentes aspectos de un lugar, como educación, cultura, economía, psicología, espiritualidad, biología, geología, hidrología y asentamientos.
El objetivo de esta metodología consiste que estos aspectos interactúan de manera correcta que funcione con leyes de la vida y conservando la naturaleza.

Arquitectura regenerativa:

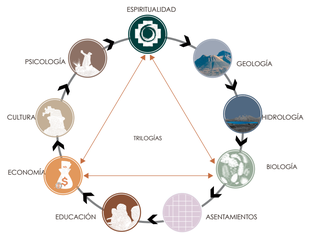
La arquitectura regenerativa incorpora un diseño abierto mediante teorías y colaboración que traen varios ámbitos de biología, ingeniería, urbanismo, tecnología, educación y el arte. Para conocer a fondo dolos los aspectos del territorio.



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE HÁBITAT, INFRAESTRUCTURA Y CREATIVIDAD
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA: CENTRO EDUCATIVO PIJAL-PARA EL APRENDIZAJE AGROPECUARIO SOSTENIBLE		DIRECCIÓN DE TESIS: ARQ: FERNANDO CALLE	NOTAS TÉCNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN :	A	LAMINA :
CONTIENE : UBICACIÓN	BLOQUE :	NOMBRE: BYRON FERNANDO SUCUZHAÑAY PAIDA			PARROQUIA GONZÁLEZ SUÁREZ		FECHA : 09/07/2025
							ESCALA : SIN ESCALA

TRIADA 1

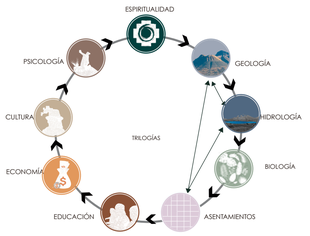


BIOLOGÍA, ECONOMÍA Y ESPIRITUALIDAD

La biodiversidad con la que cuenta el sector y la variedad de pisos climáticos ha echo posible que su desarrollo económico se base en la agricultura y ganadería, manteniendo el pensamiento andino de respeto por la naturaleza y la reciprocidad.

El TERRITORIO COMO GENERADOR DE DESARROLLO ECONÓMICO A PARTIR DEL APROVECHAMIENTO DE SU BIODIVERSIDAD

TRIADA 2

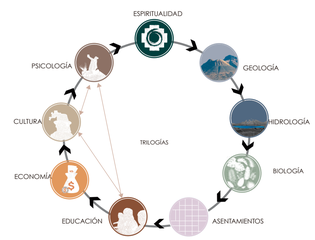


GEOLOGÍA, HIDROLOGÍA Y ASENTAMIENTOS

La buena calidad del suelo y el potencial PAISAJISTICOS pueden ser aprovechados con el objetivo de concienciar a las personas sobre el cuidado de recursos hídricos y de zonas de protección natural.

LA NATURALEZA COMO PROTAGONISTA EN EL ORDENAMIENTO DEL TERRITORIO

TRIADA 3



EDUCACIÓN, CULTURA Y PSICOLOGÍA

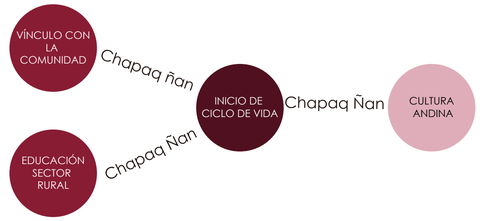
La dispersión de ofertas educativas genera discontinuidad en el aprendizaje de los niños, sin embargo esto podría ser mejorado creando una consolidación de oferta educativa que estimule la educación intercultural temprana y la recuperación de saberes ancestrales.

FILOSOFÍA ANDINA + EDUCACIÓN DE CALIDAD = APRENDIZAJE QUE RESPETA LA NATURALEZA Y CONSERVA CULTURA Y TRADICIONES

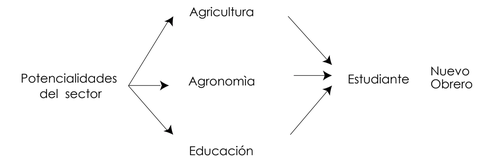


ESPACIO TRANSFORMABLE QUE BUSCA PERDURAR Y CONSERVAR IDENTIDAD

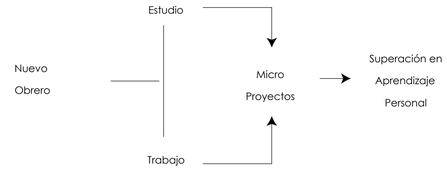
CONCEPTO GRUPAL: Espacio transformable que busca perdurar y
CONCEPTO INDIVIDUAL: Cuerpo capaz de producir la transformaci



Macro



CONCEPTO INDIVIDUAL :



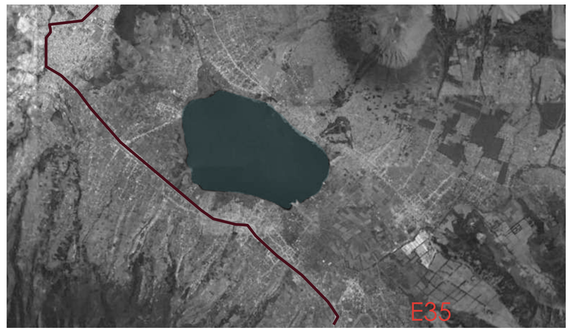


Filosofía Andina
+
Educación de calidad
=
Aprendizaje que respeta la naturaleza y conserva la cultura y tradiciones



VOCACIÓN
Lugar como transmisor de legados ancestrales

CONCEPTO
Espacio transformable que busca perdurar y conservar identidad



DINÁMICAS DEL LAGO

Recibe los afluentes de al menos 8 quebradas intermitentes y del río Itambi que se junta con el Río San Agustín que Nace en las Lagunas de Mojanda

UNIDAD EDUCATIVA PIJAL: PARA UN APRENDIZAJE AGROPECUARIO SOSTENIBLE

Una nueva unidad educativa que esta vinculada con la comunidad y su cultura llevando sus saberes y conocimientos a un nivel mas técnico como parte de plan de estudios.

ANTECEDENTES

Dentro de la Parroquia Gonzales Suarez existen varias unidades educativas, pero solo las que se encuentran en el centro de la cabecera parroquial presentan condiciones optimas, que son aceptadas por los moradores y las cuales los estudiantes terminan la mayoría hasta 10mo nivel de secundaria,por lo cual se esta generando un nuevo plan de estudios relacionado con nuevos criterios técnicos agropecuarios que tienen sustento por medio de propuestas mencionadas por el ministerios del gobierno

PROBLEMÁTICA



Zona agrícola permitida



Zona agrícola en crecimiento desenfrenado

Estas iniciativas también fomentan una gestión territorial responsable, donde la productividad agrícola se integra con la preservación ecológica y el respeto por los límites de los ecosistemas naturales.

1 PROCESO
La manera en la que el lugar propone todos los elementos necesarios con los que interactúan.

2 PROPÓSITO
La manera de alcanzar los objetivos interpersonales del individuo.

3 VALOR
Tras alcanzar su objetivos el se ha generado un propósito y son de alto valor dentro de un conjunto.

4 ESENCIA
Lo que hace que el lugar sea Único.

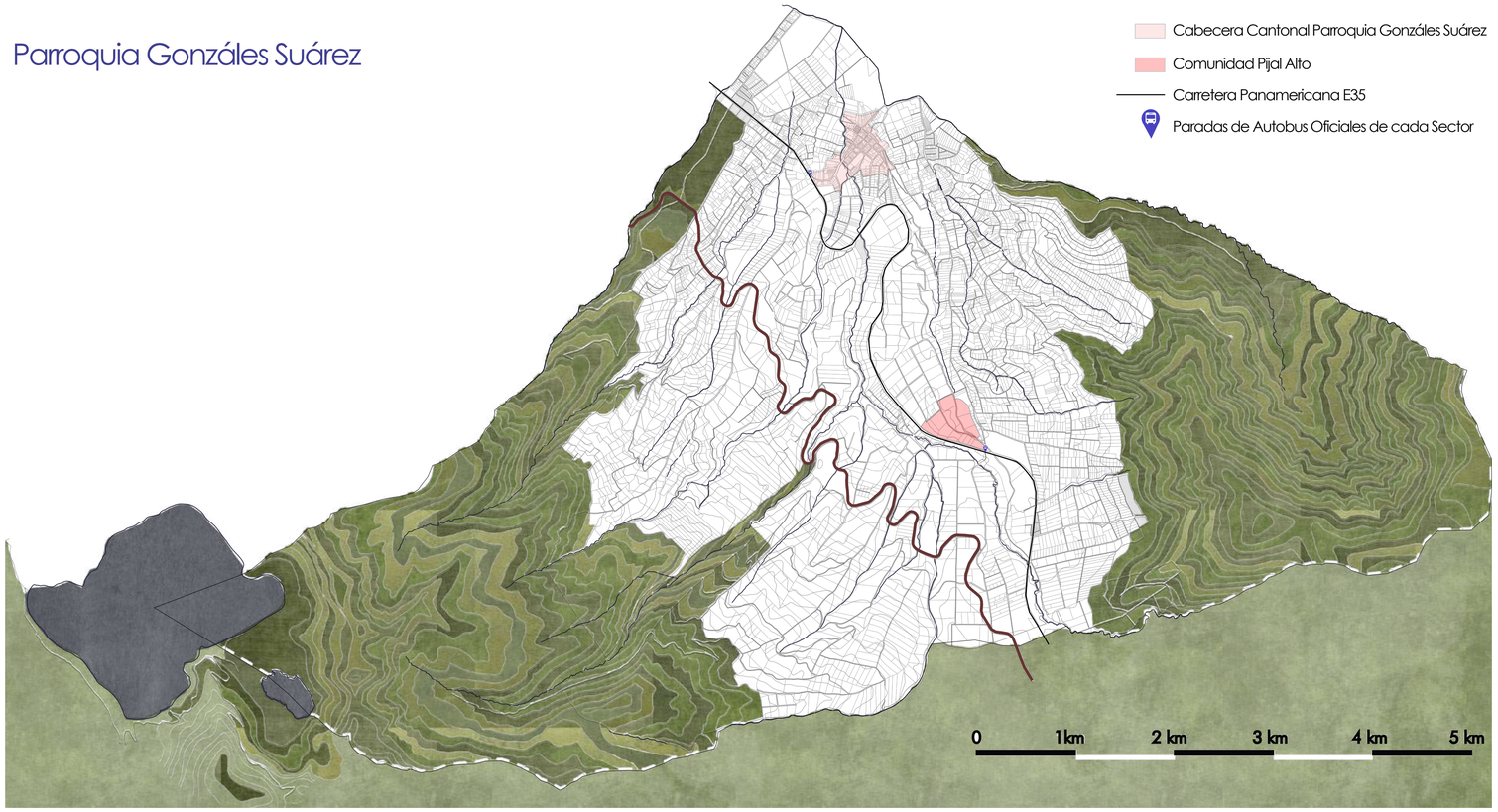
5 VOCACIÓN
Lo que el territorio esta destinado a ser y logra ser transmitido desde la cultura y la esencia del sector.

6 CONCEPTO GRUPAL
LAS CONCLUSIONES DE LOS CONCEPTOS DESARROLLADOS DEL ANALISIS DE LAS TRIADAS

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE HÁBITAT, INFRAESTRUCTURA Y CREATIVIDAD
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA: CENTRO EDUCATIVO PIJAL-PARA EL APRENDIZAJE AGROPECUARIO SOSTENIBLE		DIRECCIÓN DE TESIS: ARQ: FERNANDO CALLE	NOTAS TÉCNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN : PARROQUIA GONZÁLEZ SUÁREZ	A	LAMINA :
CONTIENE : UBICACIÓN	BLOQUE :	NOMBRE: BYRON FERNANDO SUCUZHAÑAY PAIDA					FECHA : 09/07/2025
							ESCALA : SIN ESCALA

Parroquia Gonzáles Suárez



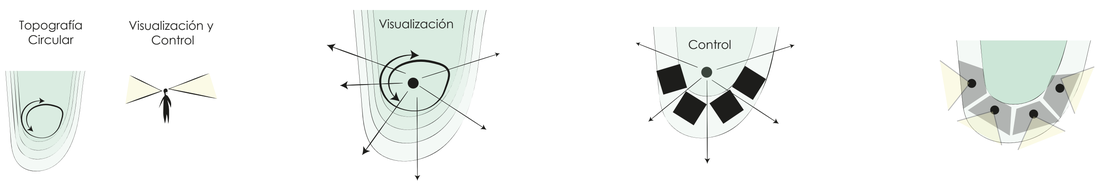
Usuario

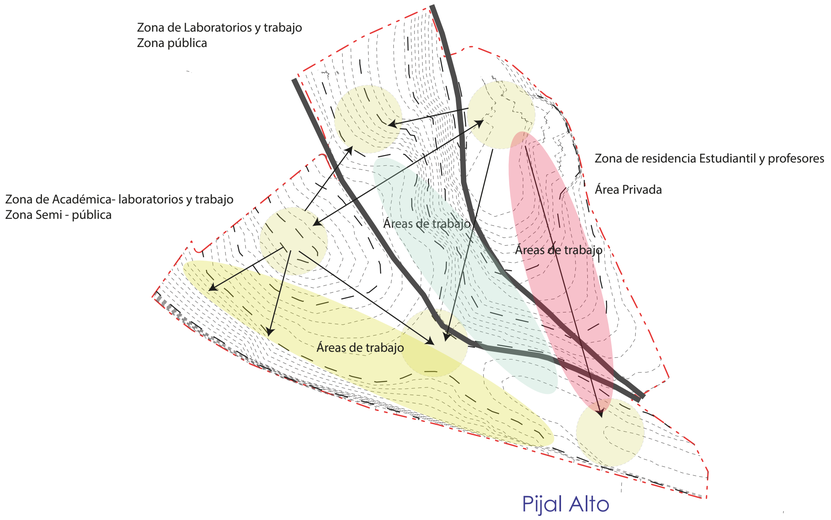
Estudiantes del Sector de la Parroquia e Intersectoriales Jóvenes interesados en terminar un programa educativopara Acceder a un estudio superior especializado en el sector agropecuario

Intenciones

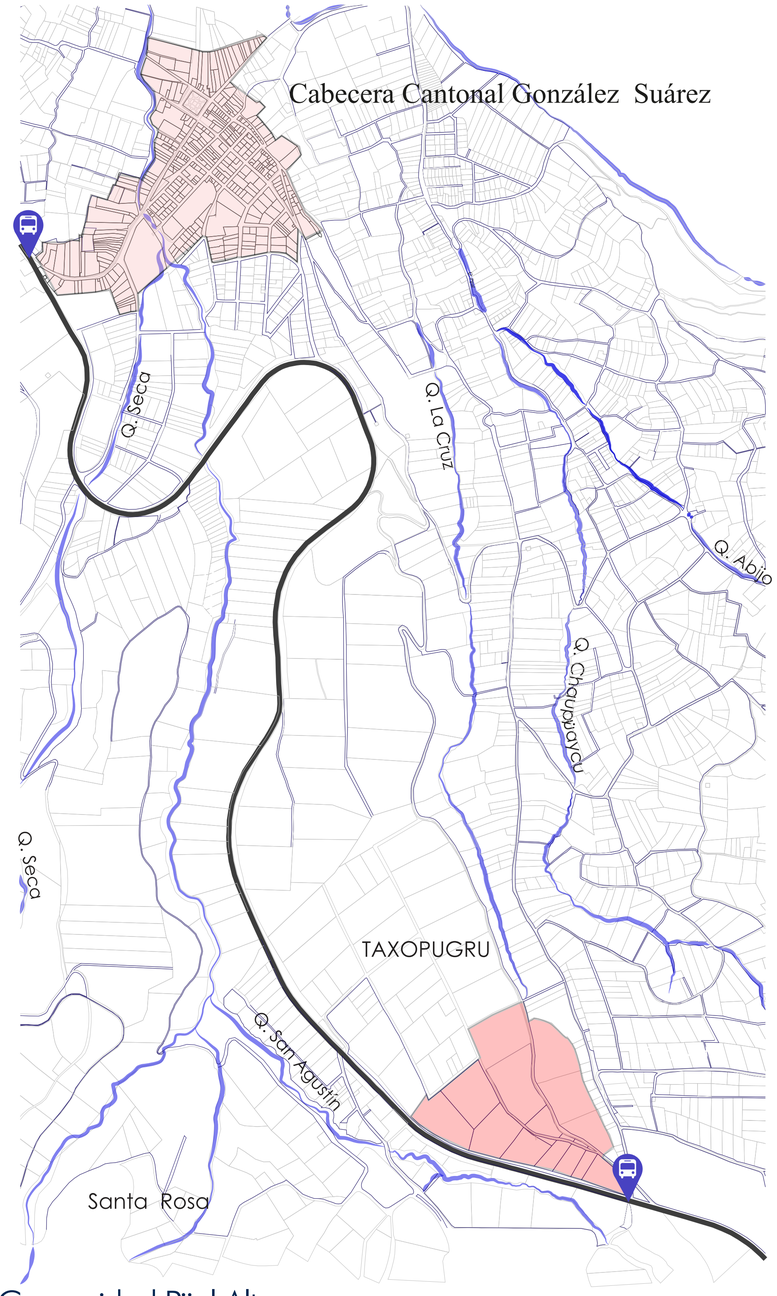
- Un programa educativo **adaptado con un enfoque cultural andino**, para la culminación de estudios de los jóvenes.
- Un **proyecto sustentable y sostenible** para **mejorar la vida** del entorno de las **comunidades.** Y que se base en una fuente de **producción de economía circular.**
- Generar un **punto de enfoque** para el **progreso de comunidades cercanas**
- Realizar **espacios públicos de calidad** para la cohesión social de los barrios cercanos

Teoría de la Integración del Terreno





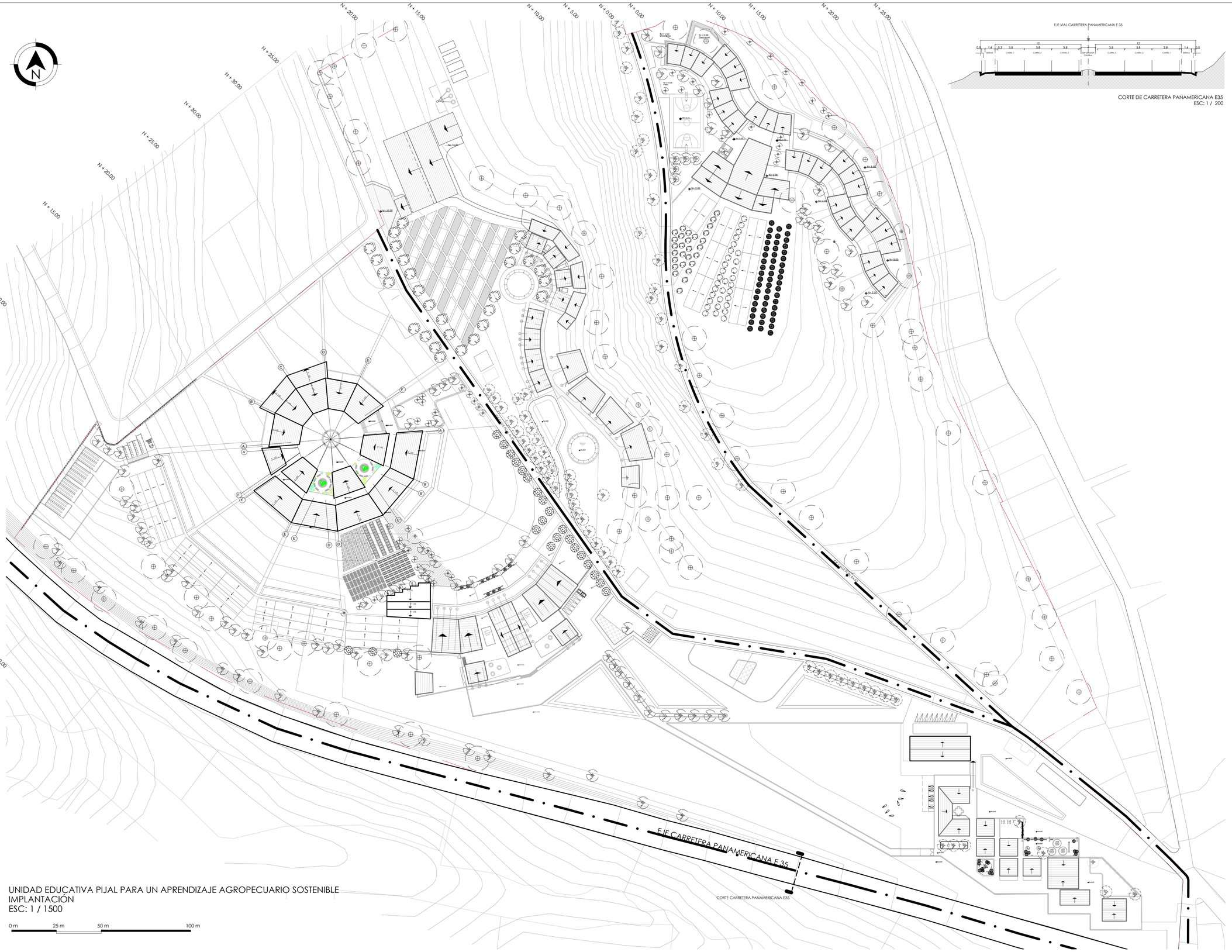
Pijal Alto



Comunidad Pijal Alto

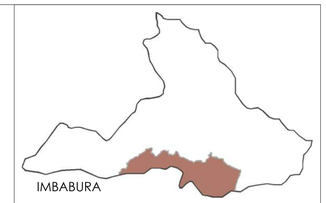
Pertenecientes a la cultura Callamby, ubicada en un sector con actividades primarias, las poblaciones en la actualidad conservan sus tradiciones y costumbres intactas, y actualmente se propone una educación alternativa con en el carácter agropecuario de las zonas rurales.
El proyecto aborda la educación como un potencial de progreso rural del sector implementando cualidades sostenibles, y aprendizaje practico

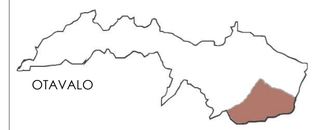
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE HÁBITAT, INFRAESTRUCTURA Y CREATIVIDAD TRABAJO DE FIN DE CARRERA	TEMA: CENTRO EDUCATIVO PIJAL-PARA EL APRENDIZAJE AGROPECUARIO SOSTENIBLE CONTIENE : UBICACIÓN BLOQUE :	DIRECCIÓN DE TESIS: ARQ: FERNANDO CALLE NOMBRE: BYRON FERNANDO SUCUZHAÑAY PAIDA	NOTAS TÉCNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN : PARROQUIA GONZÁLEZ SUÁREZ	A	LAMINA : FECHA : 09/07/2025 ESCALA : SIN ESCALA

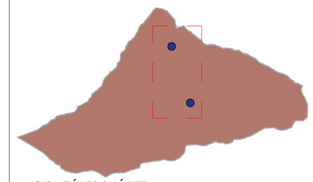


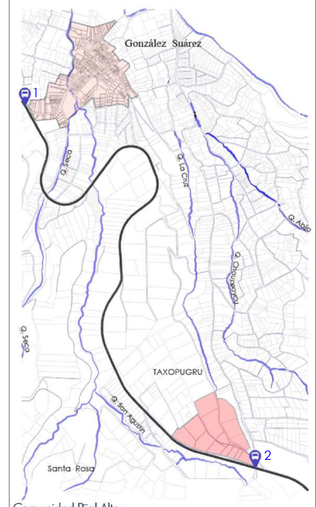
EJE VIAL CARRETERA PANAMERICANA E 35

CORTE DE CARRETERA PANAMERICANA E35
ESC: 1 / 200









Comunidad Pijal Alto

CARRETERA PANAMERICANA E35

1 PARADA GONZÁLES SUÁREZ

2 PARADA COMUNIDAD PIJAL ALTO

LA DISTANCIA ENTRE PARADAS ES DE 5.1 KL EN SENTIDO NORTE SUR

LIMITE DEL PROYECTO
18,93 HECTÁREAS

DE LAS 18,93 HECTÁREAS SOLO EL 15.10% ES ÁREA INTERVENIDA

DE LAS CUALES EL 6.64% ES ES EL TOTAL DEL PROTYECTO ARQUITECTÓNICO QUE SE ENCUENTRA COMO ÁREA CUBIERTA.

EL 5.86% CORESPONDE A TRATAMIENTO DE SUELOS Y RECORRIDOS

EL 3.11% CORRESPONDE A ÁREAS VERDES INTERVENIDAS.

El 2.95% PARA REALIZAR ESTANQUES DE RECOLECCIÓN Y TRATAMIENTO DE AGUAS LLUVIA

ÁREAS VERDES Y RECREACIONALES ES EL 0.48%

EL 80.03 % SE ES ÁREA NATURAL QUE SE UTILIZARAN PARA ACTIVIDADES SOSTENIBLES DE PROGRAMAS DE CULTIVOS ROTATIVOS. ÁREA DE PASTOREO Y TRATAMIENTO Y MEJORAMIENTO DE SUELOS.

UNIDAD EDUCATIVA PIJAL PARA UN APRENDIZAJE AGROPECUARIO SOSTENIBLE
IMPLANTACIÓN
ESC: 1 / 1500

0 m 25 m 50 m 100 m

EJE CARRETERA PANAMERICANA E 35

CORTE CARRETERA PANAMERICANA E35

PONTIFICIA UNIVERSITARIA CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE HÁBITAT, INFRAESTRUCTURA Y CREATIVIDAD

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA:
UNIDAD EDUCATIVA PIJAL-PARA UN APRENDIZAJE AGROPECUARIO SOSTENIBLE

CONTIENE:
IMPLANTACIÓN GENERAL

BLOQUE:

DIRECCIÓN DE TESIS:
ARQ: FERNANDO CALLE

NOMBRE:
BYRON FERNANDO SUCUZHAÑAY PAIDA

NOTAS TÉCNICAS:

SELLOS Y FIRMA DE APROBACIÓN:

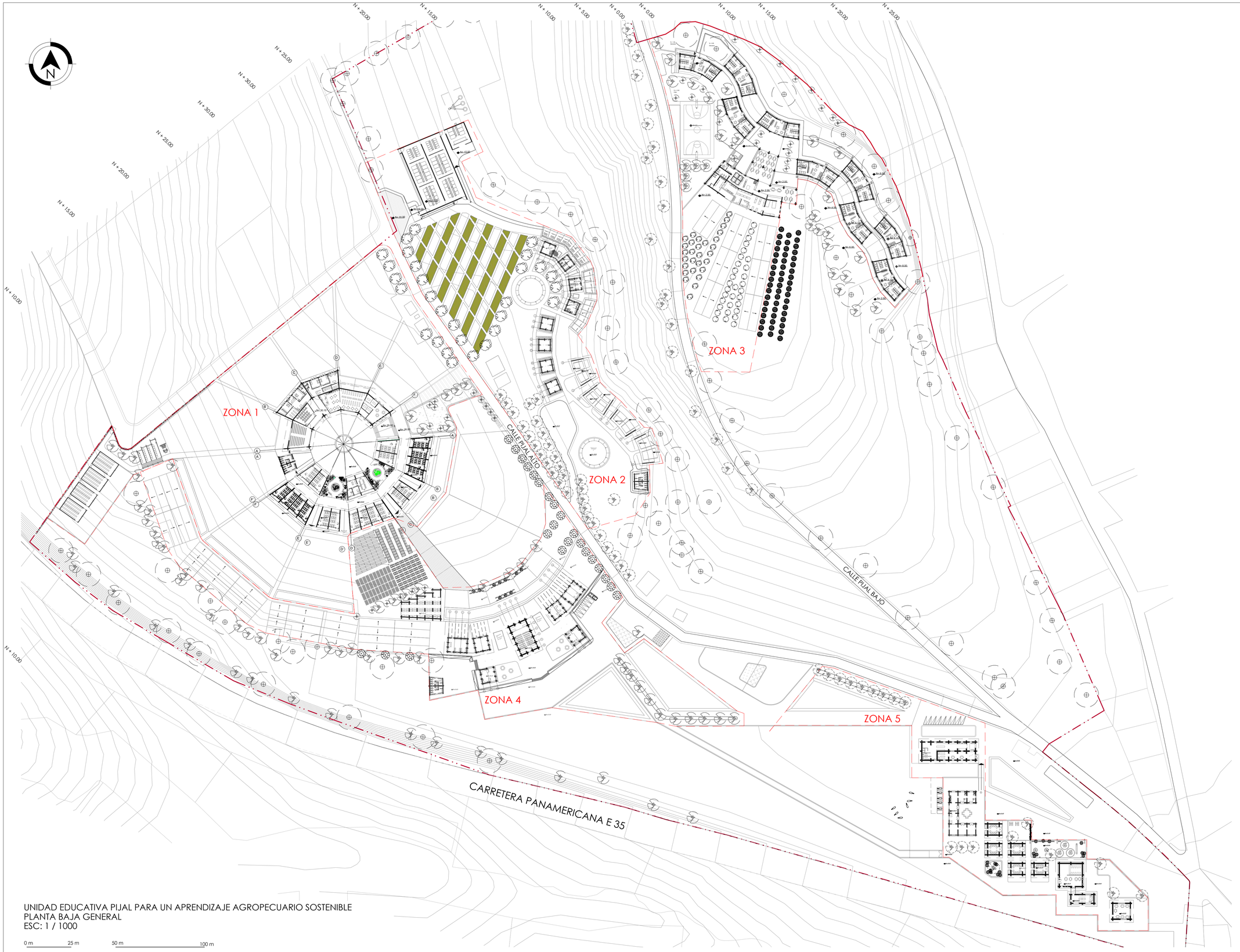
UBICACIÓN:
PARROQUIA GONZÁLES SUÁREZ
OTAVALO-IMBABURA

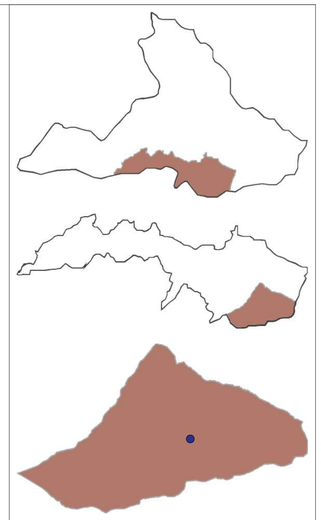
A

LAMINA : 1/ 26

FECHA : 09/07/2025

ESCALA : 1/1000





UNIDAD EDUCATIVA PIJAL PARA UN APRENDIZAJE AGROPECUARIO SOSTENIBLE
PLANTA BAJA GENERAL
ESC: 1 / 1000

0 m 25 m 50 m 100 m

ZONA 1
UNIDAD EDUCATIVA
ZONA 2
ÁREAS COMPLEMENTARIAS
CUIDADO ANIMALES PORCINOS
ZONA 3
ÁREAS COMPLEMENTARIAS
RESIDENCIA EDUCATIVA
ZONA 4
ÁREA COMPLEMENTARIA
LABORATORIO DE BOTANICA
ZONA 5
UNIDAD DE EDUCACIÓN INICIAL
TALLER DE LACTEOS
CUIDADO DE ANIMALES VACUNOS

PONTIFICIA UNIVERSITARIA CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE HÁBITAT, INFRAESTRUCTURA Y CREATIVIDAD
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA:
UNIDAD EDUCATIVA PIJAL-PARA UN APRENDIZAJE AGROPECUARIO SOSTENIBLE

CONTIENE:
PLANTA BAJA GENERAL

BLOQUE:

DIRECCIÓN DE TESIS:
ARQ: FERNANDO CALLE

NOMBRE:
BYRON FERNANDO SUCUZHAÑAY PAIDA

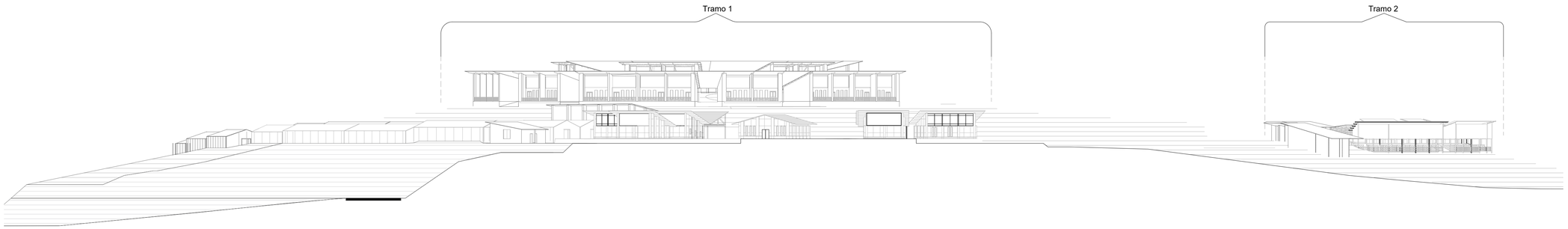
NOTAS TÉCNICAS:

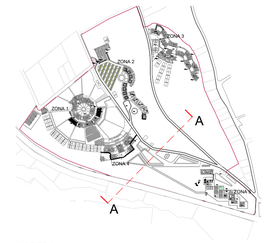
SELLOS Y FIRMA DE APROBACIÓN:

UBICACIÓN:
PARROQUIA GONZÁLES SUÁREZ
OTAVALO-IMBABURA

A

LAMINA : 2 / 26
FECHA : 09/07/2025
ESCALA : 1/1000



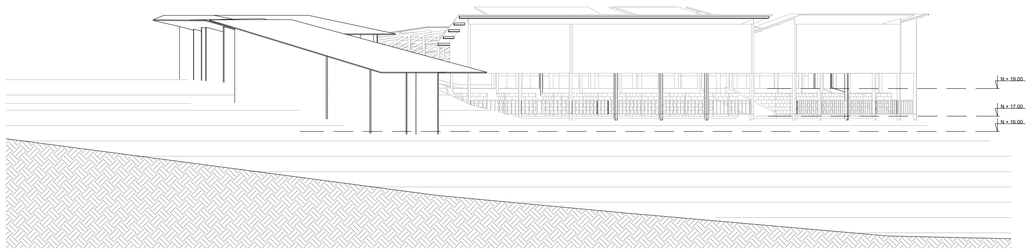


CORTE A - A

CORTE TRANSVERSAL 1 A - A
ESC : 1/500



CORTE TRANSVERSAL A - A : TRAMO 1
ZONA 1 - NIVEL +30.00m Y + 28.00m UNIDAD EDUCATIVA
ZONA 4 - NIVEL +20.00m LABORATORIO DE BOTÁNICA
ESC : 1/200



CORTE TRANSVERSAL A - A : TRAMO 2
ZONA 2 - NIVEL + 19.00m AULAS, LABORATORIOS, BODEGAS Y VETERINARIA -ÁREA DE COMPOST
ZONA 2 - NiVEL + 17.00m ÁREA DE ENGORDEY ÁREA DE COMPOST
ZONA 2 - NIVEL + 17.00m ÁREA DE COMPOST
ESC : 1/200

PONTIFICIA UNIVERSITARIA CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE HÁBITAT, INFRAESTRUCTURA Y CREATIVIDAD
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA:
UNIDAD EDUCATIVA PIJAL-PARA UN APRENDIZAJE AGROPECUARIO SOSTENIBLE

CONTIENE:
CORTE GENERAL A - A

BLOQUE:

DIRECCIÓN DE TESIS:
ARQ: FERNANDO CALLE

NOMBRE:
BYRON FERNANDO SUCUZHAÑAY PAIDA

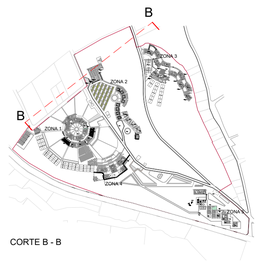
NOTAS TÉCNICAS:

SELLOS Y FIRMA DE APROBACIÓN:

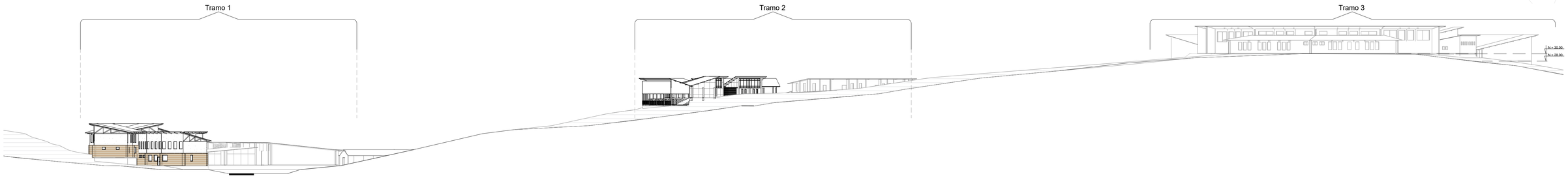
UBICACIÓN:
PARROQUIA GONZÁLES SUÁREZ
OTAVALO-IMBABURA

A

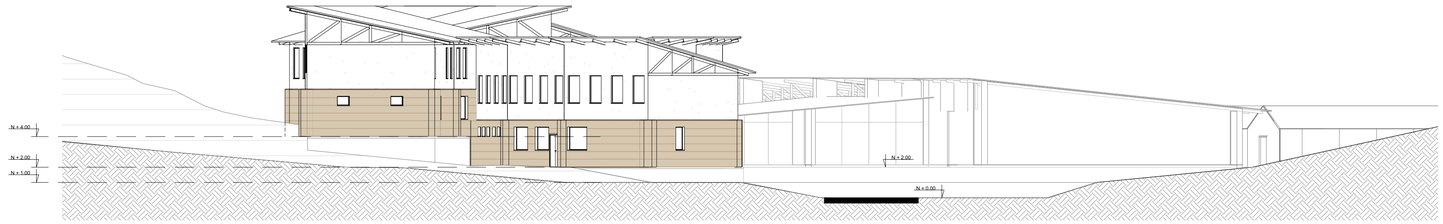
LAMINA : 3 / 26
FECHA : 09/07/2025
ESCALA : 1/1000



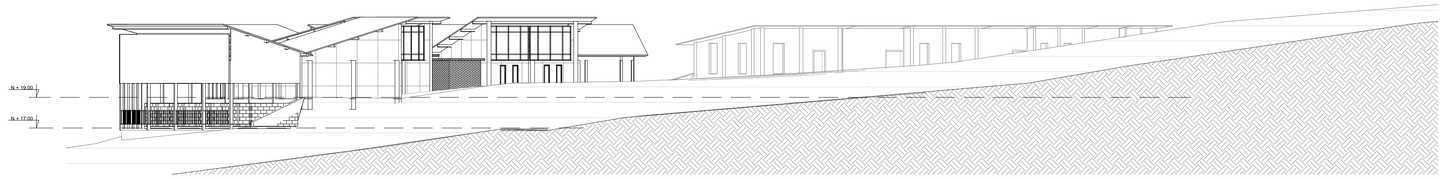
CORTE B - B



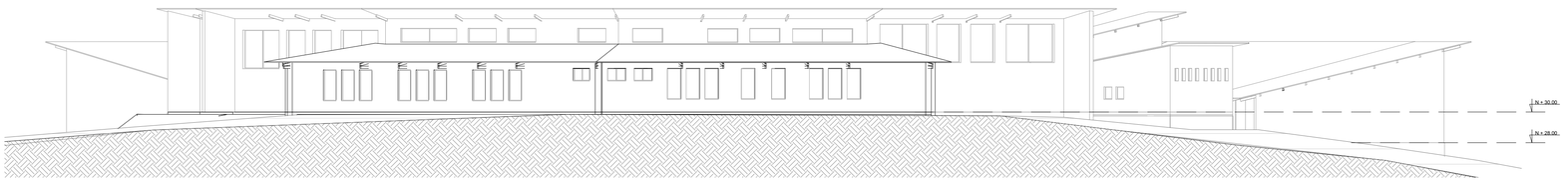
CORTE TRANSVERSAL 2 B - B
ESC : 1/500



CORTE TRANSVERSAL 2 B - B : TRAMO 1
ZONA 3 - NIVEL + 2.00m N + 4.00m RESIDENCIA ESTUDIANTIL Y COCINA COMUNITARIA
ESC : 1/200



CORTE TRANSVERSAL 2 B - B : TRAMO 2
ZONA 2 - NIVEL +19.00m AULAS, LABORATORIOS, BODEGAS Y VETERINARIA -ÁREA DE COMPOST
ZONA 2 - NIVEL + 17.00m ÁREA DE ENGORDE
ESC : 1/200



CORTE TRANSVERSAL 2 B - B : TRAMO 3
ZONA 1 - NIVEL +30.00m Y + 28.00m UNIDAD EDUCATIVA
ESC : 1/200

PONTIFICIA UNIVERSITARIA CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE HÁBITAT, INFRAESTRUCTURA Y CREATIVIDAD
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA:
UNIDAD EDUCATIVA PIJAL-PARA UN APRENDIZAJE AGROPECUARIO SOSTENIBLE

DIRECCIÓN DE TESIS:
ARQ: FERNANDO CALLE

CONTIENE:
CORTE GENERAL B - B

BLOQUE:

NOMBRE:
BYRON FERNANDO SUCUZHAÑAY PAIDA

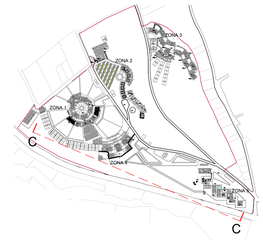
NOTAS TÉCNICAS:

SELLOS Y FIRMA DE APROBACIÓN:

UBICACIÓN:
PARROQUIA GONZÁLES SUÁREZ
OTAVALO-IMBABURA

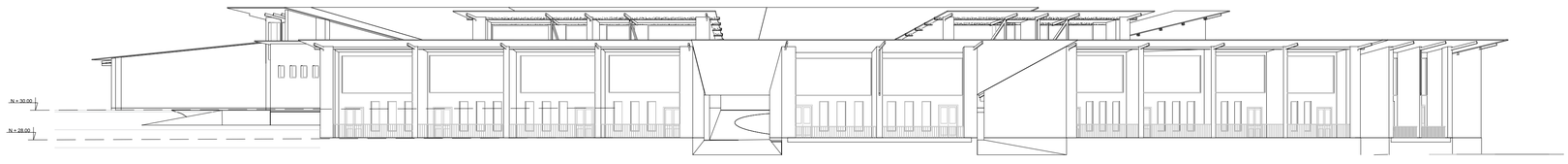
A

LAMINA : 4 / 26
FECHA : 09/07/2025
ESCALA : 1/1000

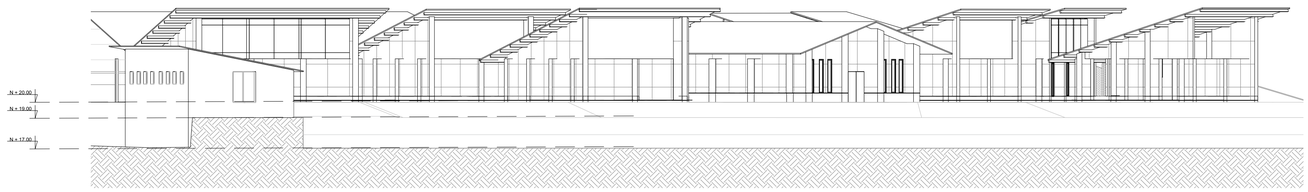




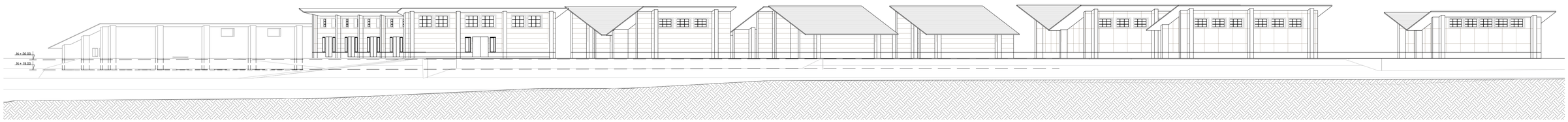
CORTE LONGITUDINAL 1 C - C
ESC : 1/500



CORTE LONGITUDINAL 1 C - C : TRAMO 1
ZONA 1 - NIVEL +30.00m Y + 27.00m UNIDAD EDUCATIVA
ESC : 1/200



CORTE LONGITUDINAL C - C : TRAMO 2
ZONA 4 - NIVEL +20.00m LABORATORIO DE BOTÁNICA
ESC : 1/200



CORTE LONGITUDINAL 1 C - C : TRAMO 3
ZONA 5 - NIVEL + 20.00m UNIDAD EDUCATIVA INICIAL
ZONA 5 - NIVEL + 19.00m TALLER DE LACTEOS
ESC : 1/200

PONTIFICIA UNIVERSITARIA CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE HÁBITAT, INFRAESTRUCTURA Y CREATIVIDAD
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA:
UNIDAD EDUCATIVA PIJAL-PARA UN APRENDIZAJE AGROPECUARIO SOSTENIBLE

CONTIENE:
CORTE GENERAL C - C

BLOQUE:

DIRECCIÓN DE TESIS:
ARQ: FERNANDO CALLE

NOMBRE:
BYRON FERNANDO SUCUZHAÑAY PAIDA

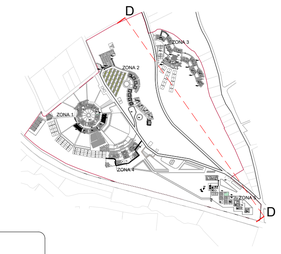
NOTAS TÉCNICAS:

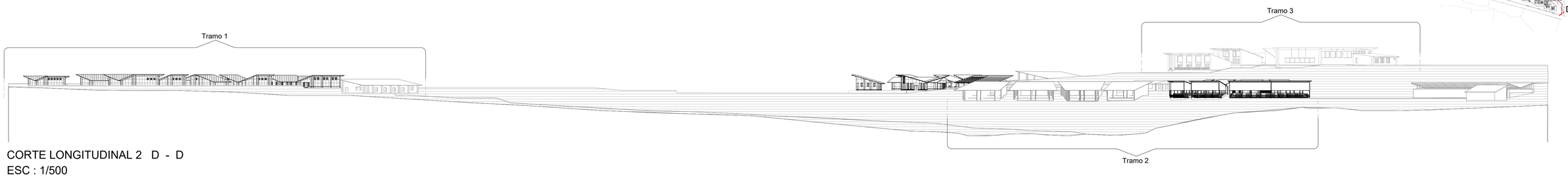
SELLOS Y FIRMA DE APROBACIÓN:

UBICACIÓN:
PARROQUIA GONZÁLES SUÁREZ
OTAVALO-IMBABURA

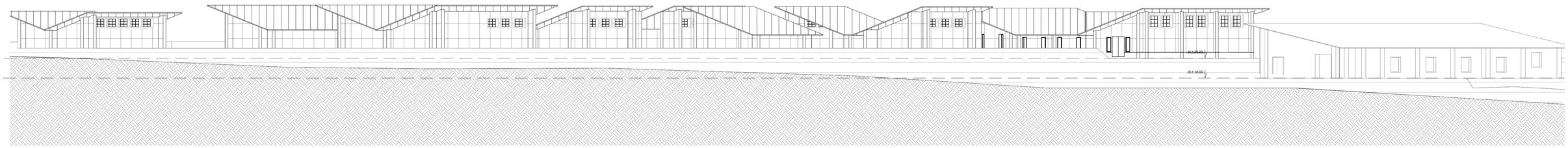
A

LAMINA : 5 / 26
FECHA : 09/07/2025
ESCALA : 1/1000

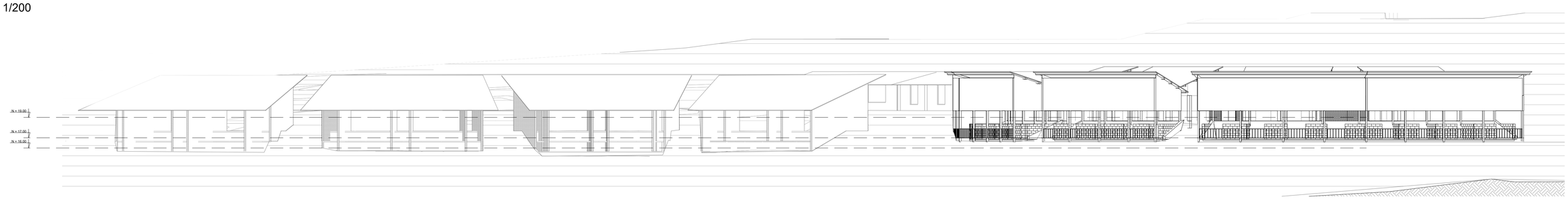




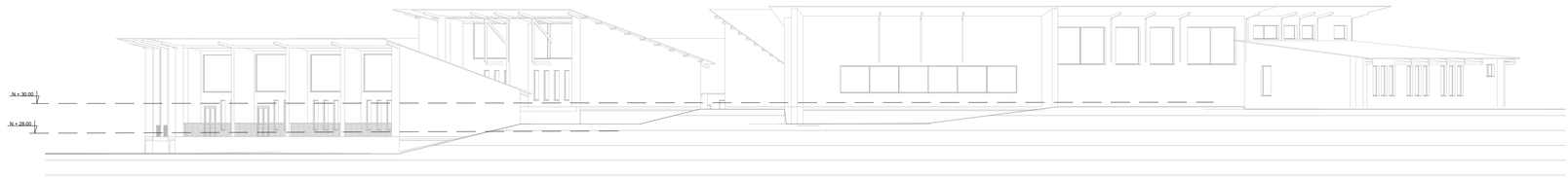
CORTE LONGITUDINAL 2 D - D
ESC : 1/500



CORTE LONGITUDINAL 2 D - D : TRAMO 1
ZONA 5 - NIVEL + 20.00m UNIDAD EDUCATIVA INICIAL
ZONA 5 - NIVEL + 18.00m TALLER DE LACTEOS
ESC : 1/200

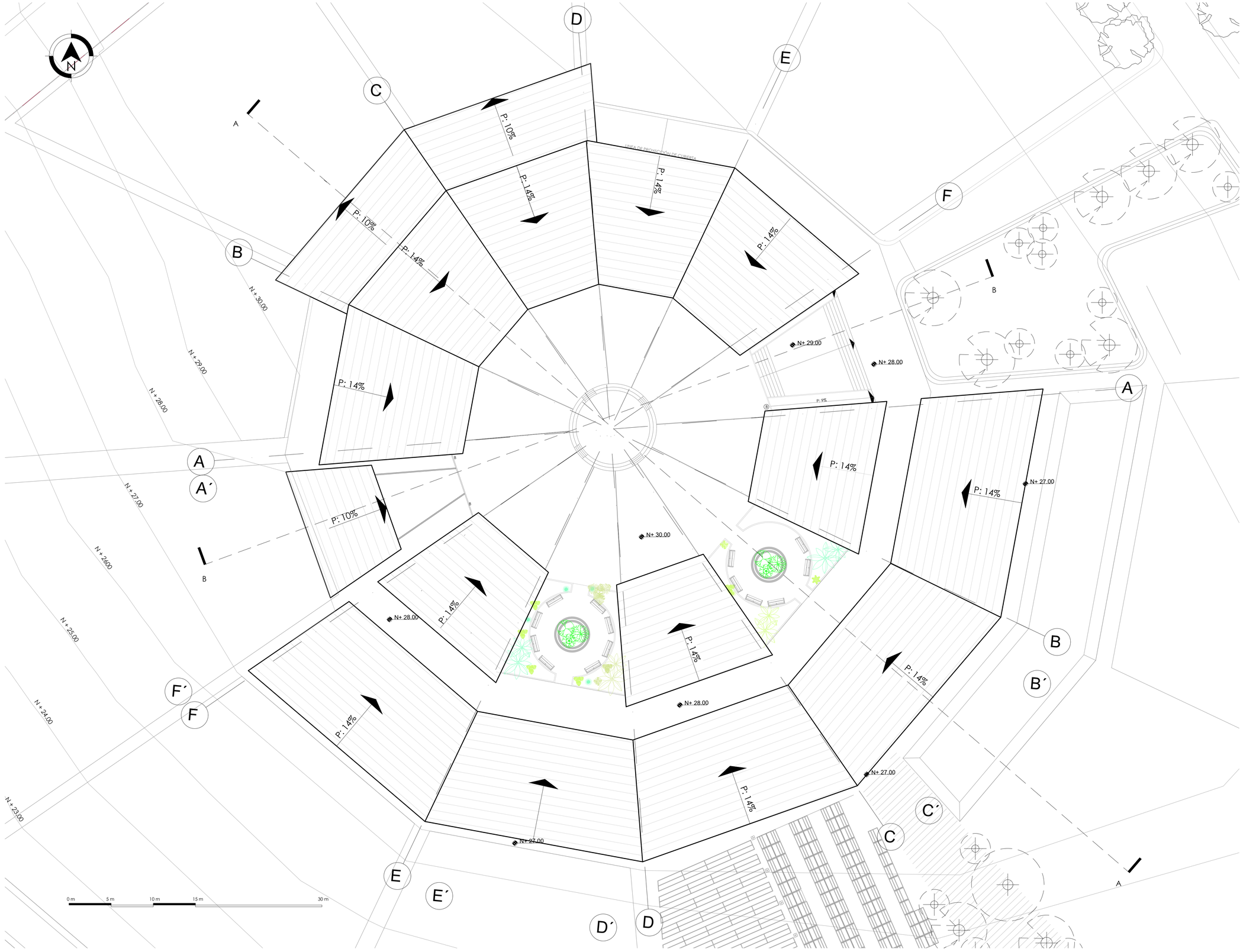


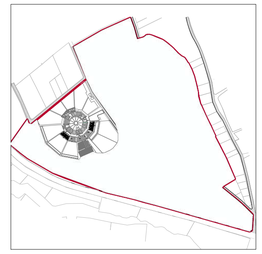
CORTE LONGITUDINAL 1 C - C : TRAMO 2
ZONA 2 - NIVEL +19.00m AULAS, LABORATORIOS, BODEGAS Y VETERINARIA -ÁREA DE COMPOST
ZONA 2 - NIVEL + 17.00m ÁREA DE ENGORDE
ZONA 2 - NIVEL +16 ÁREA DE COMPOST
ESC : 1/200



CORTE LONGITUDINAL 2 D - D : TRAMO 3
ZONA 1 - NIVEL +30.00m Y + 28.00m UNIDAD EDUCATIVA
ESC : 1/200

PONTIFICIA UNIVERSITARIA CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE HÁBITAT, INFRAESTRUCTURA Y CREATIVIDAD TRABAJO DE FIN DE CARRERA	TEMA: UNIDAD EDUCATIVA PIJAL-PARA UN APRENDIZAJE AGROPECUARIO SOSTENIBLE	DIRECCIÓN DE TESIS: ARQ: FERNANDO CALLE	NOTAS TÉCNICAS:	SELLOS Y FIRMA DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: PARROQUIA GONZÁLES SUÁREZ OTAVALO-IMBABURA	LAMINA : 6 / 26
	CONTIENE: CORTE GENRAL D - D BLOQUE:	NOMBRE: BYRON FERNANDO SUCUZHAÑAY PAIDA			A	FECHA : 09/07/2025 ESCALA : 1/1000





ZONA 1

ZONA 1 :

IMPLANTACIÓN

UNIDAD EDUCATIVA

NIVEL + 30.00

ESC: 1 / 200

CUADRO DE ÁREAS

ZONA 1 (A)		DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	ÁREA	TOTAL
Unidad Educativo	Administración	Dirección Subdirección Archivero Recepción Hall de espera Baños	1	188	188
	Area Medica	2 Consultorios médicos 1 Sala. de psicología 2 Archiveros Recepción Hall de entrada Baños	1	185	185
	Biblioteca	Papelería y control de información Area de lectura Salas de trabajo grupal Puntos de información virtual Ludoteca	1	439.5	439.5
	Secretaria general	Hall de espera Oficinal Secretaria Sala de reuniones	1	163.55	163.55
	Sala Multiusos	Puntos de reuniones	1	166	166
	Laboratorio Virtual	Sala de Computación	1	86	86
	Recepcion General	Hall general	1	109.2	109.2
	Aulas	Aulas tipo 1	2	163.65	327.3
		Aulas tipo 2	3	279.31	837.93
		Aulas tipo 3	2	141.93	283.86
	Baños.	Baños Secos	1	76.25	76.25

ZONA 1 (B)		DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	ÁREA	TOTAL
Áreas complementarias	Estanques de recolección de agua	Estanque 1	1	535.3	535.3
		Estanque 2	1	252	252
		Estanque 3	1	260	260
		Estanque 4	1	253.5	253.5
	Area avicola y animales menores	Bodega de alimento	1	150	150
		Criadero de animales	1	1100	1100
	Area verde	Jardines internos	2	154.15	308.3
	Suelo intervenido	Tratamiento de suelos	1	2859.3	2859.31

PONTIFICIA UNIVERSITARIA CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE HÁBITAT, INFRAESTRUCTURA Y CREATIVIDAD

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA:
UNIDAD EDUCATIVA PIJAL-PARA UN APRENDIZAJE AGROPECUARIO SOSTENIBLE

CONTIENE:
ZONA 1: UNIDAD EDUCATIVA
PLANTA BAJA
NIVEL + 30.00

BLOQUE: 1

DIRECCIÓN DE TESIS:
ARQ: FERNANDO CALLE

NOMBRE:
BYRON FERNANDO SUCUZHAÑAY PAIDA

NOTAS TÉCNICAS:

SELLOS Y FIRMA DE APROBACIÓN:

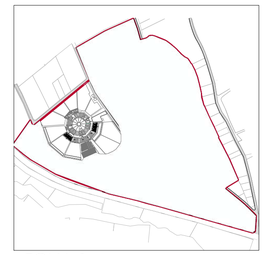
UBICACIÓN:
PARROQUIA GONZÁLES SUÁREZ
OTAVALO-IMBABURA

A

LAMINA : 7 / 26

FECHA : 09/07/2025

ESCALA : 1/200



ZONA 1

ZONA 1 :

IMPLANTACIÓN

UNIDAD EDUCATIVA

NIVEL + 30.00

ESC: 1 / 200

1	Hall de espera
2	Dirección
3	Subdirección
4	Archiveros
5	Recepción
6	Baños
7	Hall de espera
8	Salas de psicología
9	Archiveros
10	Recepción
11	2 Consultorios médicos
12	Baños
13	Hall general
14	Sala de Computación
15	Papelería y control de información
16	Área de lectura
17	Salas de trabajo grupal
18	Puntos de información virtual
19	Ludoteca
20	Hall de espera
21	Oficinal
22	Secretaria
23	Sala de reuniones
24	Aulas tipo 1
25	Aulas tipo 2
26	Aulas tipo 3
27	Baños Secos
28	Salón de uso Múltiple

PONTIFICIA UNIVERSITARIA CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE HÁBITAT, INFRAESTRUCTURA Y CREATIVIDAD

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA:
UNIDAD EDUCATIVA PIJAL-PARA UN APRENDIZAJE AGROPECUARIO SOSTENIBLE

CONTIENE:
ZONA 1: UNIDAD EDUCATIVA
PLANTA BAJA
NIVEL + 30.00

BLOQUE: 1

DIRECCIÓN DE TESIS:
ARQ: FERNANDO CALLE

NOMBRE:
BYRON FERNANDO SUCUZHAÑAY PAIDA

NOTAS TÉCNICAS:

SELLOS Y FIRMA DE APROBACIÓN:

UBICACIÓN:
PARROQUIA GONZÁLES SUÁREZ
OTAVALO-IMBABURA

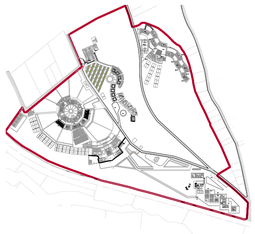
A

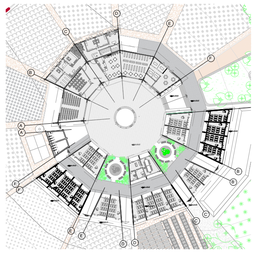
LAMINA : 8/ 26

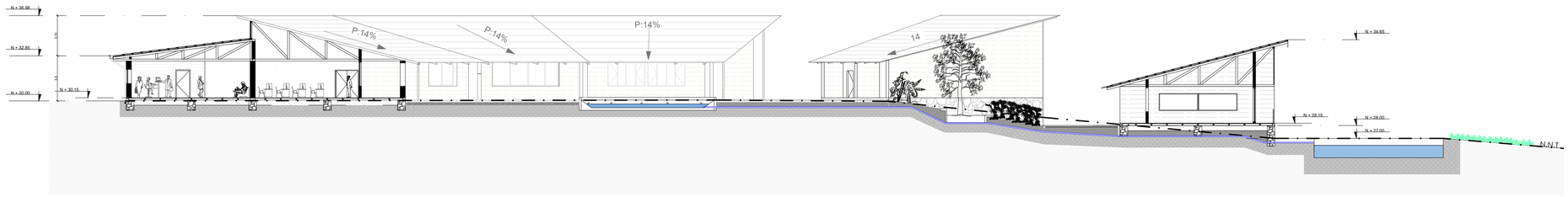
FECHA : 09/07/2025

ESCALA : 1/200

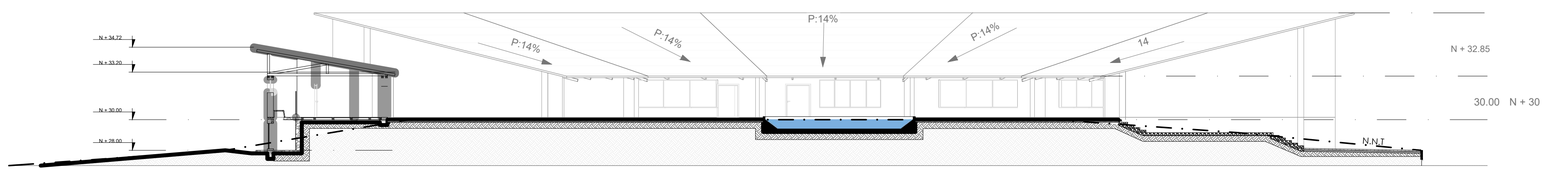
ZONA 1 : UNIDAD EDUCATIVA



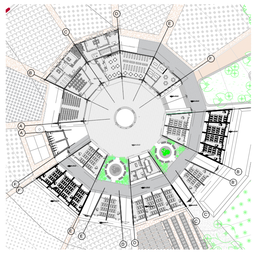




CORTE : A - A
NIVEL : + 30.00 M
ESC : 1/200



CORTE : B - B
NIVEL : + 30.00 M
ESC : 1/200



PONTIFICIA UNIVERSITARIA CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE HÁBITAT, INFRAESTRUCTURA Y CREATIVIDAD

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA:
UNIDAD EDUCATIVA PIJAL-PARA UN APRENDIZAJE AGROPECUARIO SOSTENIBLE

CONTIENE:
ZONA 1: UNIDAD EDUCATIVA
CORTES ARQUITECTÓNICOS

BLOQUE: 1

DIRECCIÓN DE TESIS:
ARQ: FERNANDO CALLE

NOMBRE:
BYRON FERNANDO SUCUZHAÑAY PAIDA

NOTAS TÉCNICAS:

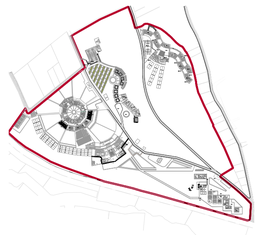
SELLOS Y FIRMA DE APROBACIÓN:

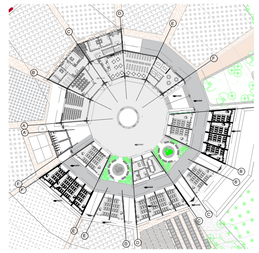
UBICACIÓN:
PARROQUIA GONZÁLES SUÁREZ
OTAVALO-IMBABURA

A

LAMINA : 9 / 26
FECHA : 09/07/2025
ESCALA : 1/200

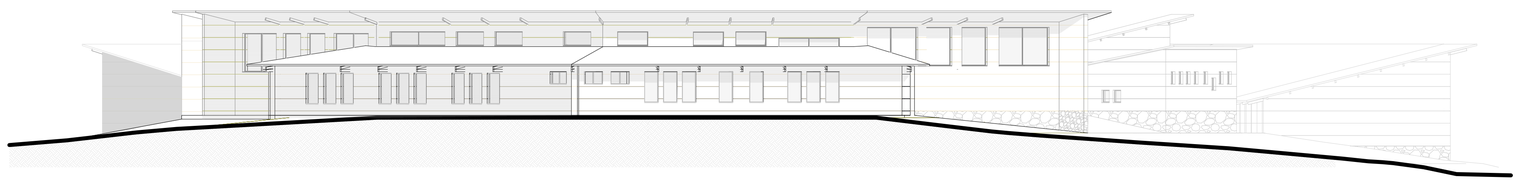
ZONA 1 : UNIDAD EDUCATIVA

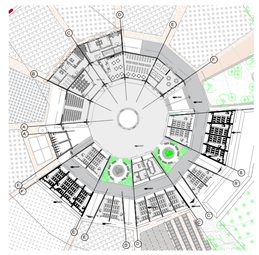






CORTE : V1 - FACHADA VISTA DE AULAS
NIVEL : + 30.00 M
ESC : 1/200

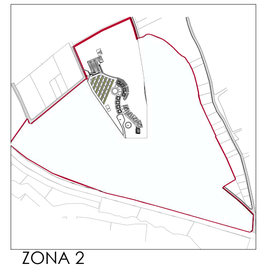




CORTE : V2 - FACHADA VISTA DESDE ADMINISTRACIÓN
NIVEL : + 30.00 M
ESC : 1/200

PONTIFICIA UNIVERSITARIA CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE HÁBITAT, INFRAESTRUCTURA Y CREATIVIDAD TRABAJO DE FIN DE CARRERA	TEMA: UNIDAD EDUCATIVA PIJAL-PARA UN APRENDIZAJE AGROPECUARIO SOSTENIBLE CONTIENE: ZONA 1: UNIDAD EDUCATIVA FACHADAS GENERALES BLOQUE: 1	DIRECCIÓN DE TESIS: ARQ: FERNANDO CALLE NOMBRE: BYRON FERNANDO SUCUZHAÑAY PAIDA	NOTAS TÉCNICAS:	SELLOS Y FIRMA DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: PARROQUIA GONZÁLES SUÁREZ OTAVALO-IMBABURA	A	LAMINA : 10 / 26 FECHA : 09/07/2025 ESCALA : 1/200





ZONA 2

ZONA 2 :

IMPLANTACIÓN

ZONA COMPLEMENTARIA

CUIDADO ANIMAL (PORCINOS)

NIVEL : + 19.00

ESC: 1 / 400

CUADRO DE ÁREAS

ZONA 2 (A)		DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	ÁREA	TOTAL
Cuidado de animales Porcinos	Área de control inicial de animales Porcinos	Área de reclutamiento e inspección de animales recién llegados Área de saneamiento Entrada y Salida Área de maternidad Área de crianza Área de destete Zona de cuarentena Matadero Almacen de veterinaria	1	1456.4	1456.44
	Área administrativa	Oficina	1	50	50
		Bodegas	2	50	100
		Aulas de Laboratorios	4	50	200
	Área de Compost	Área de engorde 1	1	157.2	157.2
		Área de engorde 2	1	65.2	65.2
		Área de engorde 3	1	98	98
		Áreas de Compostera 1	1	135	135
		AREAS DE COMPOSTERA_2	1	172	172
		AREAS DE COMPOSTERA_3	1	150	150
		AREAS DE COMPOSTERA_4	1	164	164
		Baños Secos	1	76.24	76.24

ZONA 2 (B)		DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	ÁREA	TOTAL
Áreas complementarias	Estanques de recolección de agua	Estanque 1	1	535.3	535.3
		Estanque 2	1	282	218.99
	Tratamiento de suelo	Recorrido y Parqueadero	1	1761	1780.97

PONTIFICIA UNIVERSITARIA CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE HÁBITAT, INFRAESTRUCTURA Y CREATIVIDAD

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA:
UNIDAD EDUCATIVA PIJAL-PARA UN APRENDIZAJE AGROPECUARIO SOSTENIBLE

CONTIENE:
ZONA 2: CUIDADO ANIMAL
IMPLANTACIÓN

BLOQUE: 2

DIRECCIÓN DE TESIS:
ARQ: FERNANDO CALLE

NOMBRE:
BYRON FERNANDO SUCUZHAÑAY PAIDA

NOTAS TÉCNICAS:

SELLOS Y FIRMA DE APROBACIÓN:

UBICACIÓN:
PARROQUIA GONZÁLES SUÁREZ
OTAVALO-IMBABURA

A

LAMINA : 11 / 26

FECHA : 09/07/2025

ESCALA : 1/400





ZONA 2

ZONA 2 :

PLANTA BAJA

ZONA COMPLEMENTARIA

CUIDADO ANIMAL (PORCINOS)

NIVEL : +19.00

ESC: 1 / 400

1	Área de recibimiento e inspección de animales recién llegados
2	Área de saneamiento Entrada y Salida
3	Área de maternidad
4	Área de crianza
5	Área de destete
6	Zona de cuarentena
7	Matadero
8	Almacén de veterinaria
9	Oficina
10	Bodegas
11	Aulas de Laboratorios
12	Área de engorde 1
13	Área de engorde 2
14	Área de engorde 3
15	Áreas de Comportería 1
16	Áreas de Comportería 2
17	Áreas de Comportería 3
18	Áreas de Comportería 4
19	Baños secos

PONTIFICIA UNIVERSITARIA CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE HÁBITAT, INFRAESTRUCTURA Y CREATIVIDAD

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA:
UNIDAD EDUCATIVA PIJAL-PARA UN APRENDIZAJE AGROPECUARIO SOSTENIBLE

CONTIENE:
ZONA 2: CUIDADO ANIMAL
PLANTA BAJA
NIVEL + 19.00

BLOQUE: 2

DIRECCIÓN DE TESIS:
ARQ: FERNANDO CALLE

NOMBRE:
BYRON FERNANDO SUCUZHAÑAY PAIDA

NOTAS TÉCNICAS:

SELLOS Y FIRMA DE APROBACIÓN:

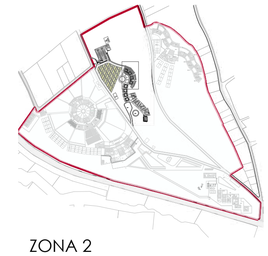
UBICACIÓN:
PARROQUIA GONZÁLES SUÁREZ
OTAVALO-IMBABURA

A

LAMINA : 12/ 26

FECHA : 09/07/2025

ESCALA : 1/400



ZONA 2





FACHADA FRONTAL CUIDADO ANIMAL
ESC : 1/150

0 2.5 5 7.5 15

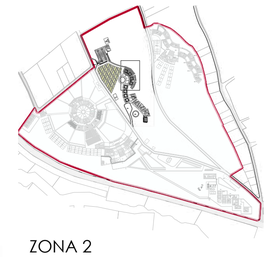




Fachada Posterior Cuidado Animal
ESC 1/150

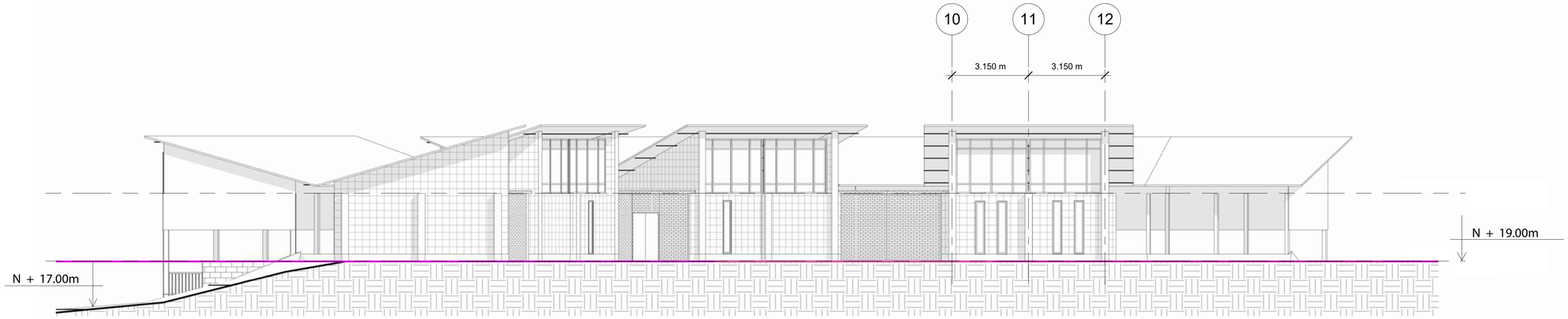
0 2.5 5 7.5 15

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE HÁBITAT, INFRAESTRUCTURA Y CREATIVIDAD TRABAJO DE FIN DE CARRERA	TEMA: CENTRO EDUCATIVO PIJAL-PARA EL APRENDIZAJE AGROPECUARIO	DIRECCIÓN DE TESIS: ARQ: FERNANDO CALLE	NOTAS TÉCNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN : PARROQUIA GONZÁLES SUÁREZ OTAVALO-IMBABURA	A	LAMINA : 13 / 26
	CONTIENE: ZONA 2: CUIDADO ANIMAL FACHADAS BLOQUE : 2	NOMBRE: BYRON FERNANDO SUCUZHAÑAY PAIDA					FECHA : 09/07/2025 ESCALA : 1/400



ZONA 2





Fachada Lateral Cuidado Animal
ESC 1/150

0 2.5 5 7.5 15

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA:
CENTRO EDUCATIVO PIJAL-PARA EL APRENDIZAJE AGROPECUARIO

CONTIENE :
ZONA 2:CUIDADO ANIMAL -PORCINOS
FACHADAS LATERAL

BLOQUE :
2

DIRECCIÓN DE TESIS:
ARQ: FERNANDO CALLE

NOMBRE:
BYRON FERNANDO SUCUZHAÑAY PAIDA

NOTAS TÉCNICAS:

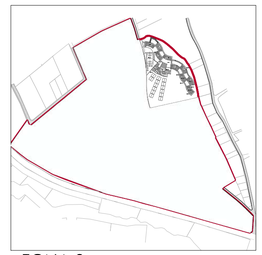
SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN:

UBICACIÓN :
PARROQUIA GONZÁLES SUÁREZ
OTAVALO-IMBABURA

A

LAMINA : 14 / 26
FECHA : 09/07/2025
ESCALA : 1 / 150





ZONA 3

ZONA 3 :

IMPLANTACIÓN

ZONA COMPLEMENTARIA

RESIDENCIA ESTUDIANTIL

NIVEL : +2.00

ESC: 1 / 300

CUADRO DE ÁREAS

ZONA 3 (A)		DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	ÁREA	TOTAL
Residencia estudiantil	Bloque de residencia estudiantil Planta baja	Bloque de dormitorio Área social Cocina - Comedor Baños sociales Lavandería comunal Circulación vertical	9	192,96	1736,64
	Bloque de residencia estudiantil Planta alta	Dormitorios planta alta	9	186,1	1674,9
	Cocina comunal	Cocina Cuartos fríos Baños Ducha Vestidores Oficina del chef	1	220	220
		Comedor General	1	391	391
		Cocina de aprendizaje (frutos secos y repostería tradicional	1	415	415

ZONA 3 (B)		DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	ÁREA	TOTAL
Áreas complementarias Residencia estudiantil	Invernaderos	Compostaje Semilleros Humos de lombriz Áreas de germinación de plántulas	7	200	1400
	Recreación	Cancha de uso múltiple	1	607,82	607,82
	Tratamiento de Suelo	Recorrido y Parqueadero	1	7141,8	7141,83

PONTIFICIA UNIVERSITARIA CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE HÁBITAT, INFRAESTRUCTURA Y CREATIVIDAD

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA:
UNIDAD EDUCATIVA PIJAL-PARA UN APRENDIZAJE AGROPECUARIO SOSTENIBLE

CONTIENE:
ZONA 1: VIVIENDA ESTUDIANTIL
IMPLANTACIÒN

BLOQUE:
3

DIRECCIÓN DE TESIS:
ARQ: FERNANDO CALLE

NOMBRE:
BYRON FERNANDO SUCUZHAÑAY PAIDA

NOTAS TÉCNICAS:

SELLOS Y FIRMA DE APROBACIÓN:

UBICACIÓN:
PARROQUIA GONZÁLES SUÁREZ
OTAVALO-IMBABURA

A

LAMINA : 15 / 26

FECHA : 09/07/2025

ESCALA : 1/300



ZONA 3

ZONA 3 :

PLANTA BAJA

ZONA COMPLEMENTARIA

RESIDENCIA ESTUDIANTIL

NIVEL : Varios

ESC: 1/300

1	Dormitorios
2	Cocina comedor
3	Area Social
4	Baños Secos
5	Lavanderia
6	Circulaciòn Vertical
7	Dormitotio Planta Alta
8	Cocina
9	Cuartos Frios
10	Baños
11	Vestidores
12	Oficina del chef
13	Comedor General
14	Cocina de aprendizaje

PONTIFICIA UNIVERSITARIA CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE HÁBITAT, INFRAESTRUCTURA Y CREATIVIDAD

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA:
UNIDAD EDUCATIVA PIJAL-PARA UN APRENDIZAJE AGROPECUARIO SOSTENIBLE

CONTIENE:
ZONA 1: VIVIENDA ESTUDIANTIL
PLANTA BAJA
N -/- o.00

BLOQUE: 3

DIRECCIÓN DE TESIS:
ARQ: FERNANDO CALLE

NOMBRE:
BYRON FERNANDO SUCUZHAÑAY PAIDA

NOTAS TÉCNICAS:

SELLOS Y FIRMA DE APROBACIÓN:

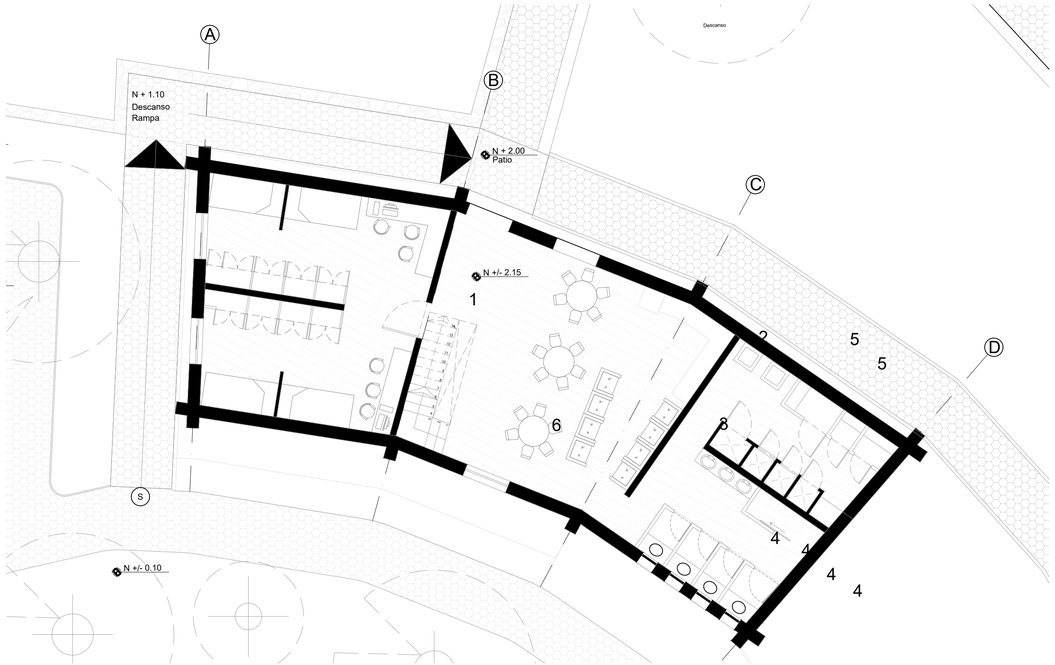
UBICACIÓN:
PARROQUIA GONZÁLES SUÁREZ
OTAVALO-IMBABURA

A

LAMINA : 16/ 26

FECHA : 09/07/2025

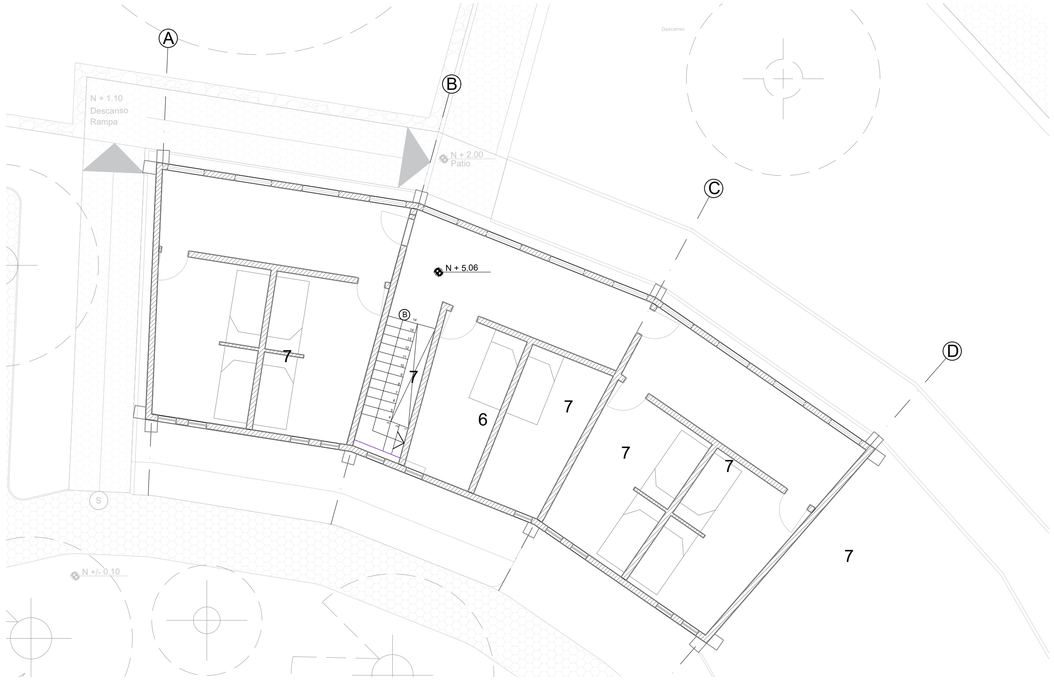
ESCALA : 1/300



PLANTA TIPO DE MODULO DE PLANTA BAJA
ESC: 1/100







PLANTA TIPO DE MODULO DE PLANTA BAJA
ESC : 1/100

1	Dormitorios
2	Cocina comedor
3	Area Social
4	Baños Secos
5	Lavanderia
6	Circulaciòn Vertical
7	Dormitotio Planta Alta
8	Cocina
9	Cuartos Frios
10	Baños
11	Vestidores
12	Oficina del chef
13	Comedor General
14	Cocina de aprendizaje

PONTIFICIA UNIVERSITARIA CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE HÁBITAT, INFRAESTRUCTURA Y CREATIVIDAD
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA:
UNIDAD EDUCATIVA PIJAL-PARA UN APRENDIZAJE AGROPECUARIO SOSTENIBLE

CONTIENE:
ZONA 1: UNIDAD EDUCATIVA
CORTES ARQUITECTÓNICOS

BLOQUE: 3

DIRECCIÓN DE TESIS:
ARQ: FERNANDO CALLE

NOMBRE:
BYRON FERNANDO SUCUZHAÑAY PAIDA

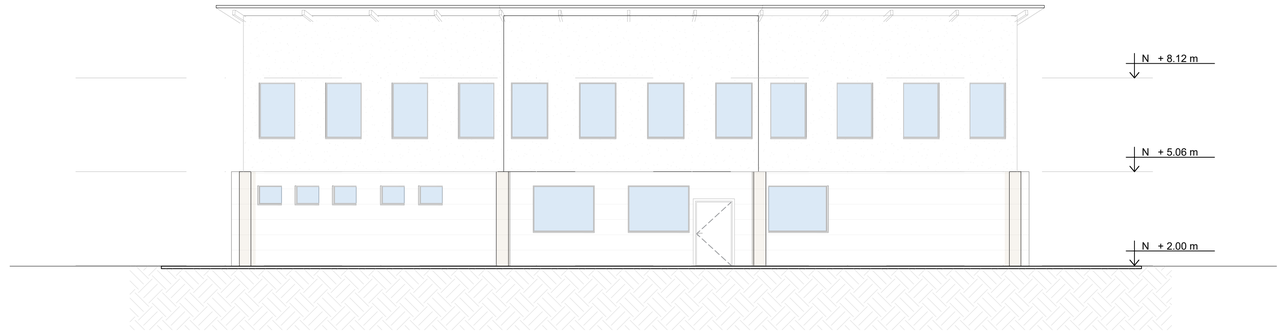
NOTAS TÉCNICAS:

SELLOS Y FIRMA DE APROBACIÓN:

UBICACIÓN:
PARROQUIA GONZÁLES SUÁREZ
OTAVALO-IMBABURA

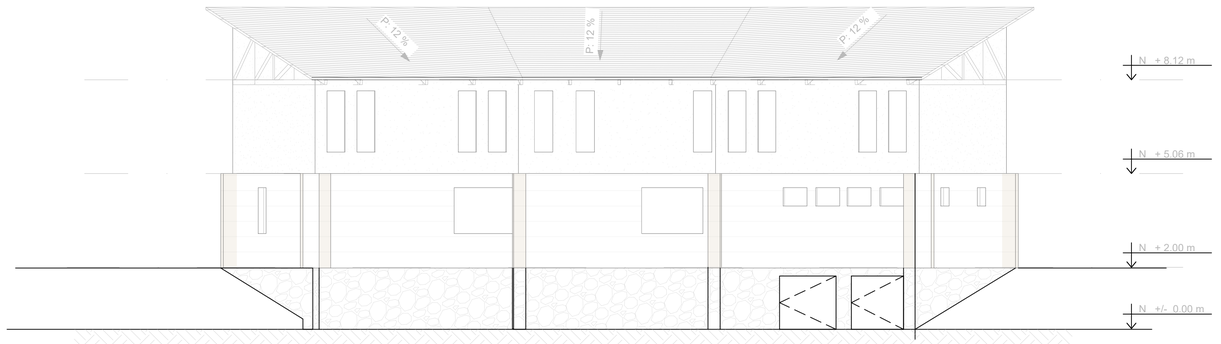
A

LAMINA : 17 / 26
FECHA : 09/07/2025
ESCALA : 1/300

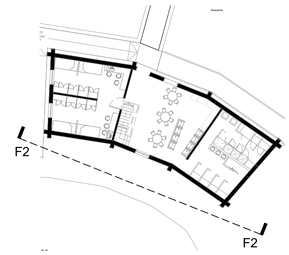


F1 FACHADA POSTERIOR
NIVEL + 2.00
ESC : 1/100





F2 FACHADA FRONTAL
NIVEL + 2.00
ESC : 1/100



PONTIFICIA UNIVERSITARIA CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE HÁBITAT, INFRAESTRUCTURA Y CREATIVIDAD
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA:
UNIDAD EDUCATIVA PIJAL-PARA UN APRENDIZAJE AGROPECUARIO SOSTENIBLE

CONTIENE:
ZONA 3: MODULO DE VIVIENDA
FACHADAS

BLOQUE: 3

DIRECCIÓN DE TESIS:
ARQ: FERNANDO CALLE

NOMBRE:
BYRON FERNANDO SUCUZHAÑAY PAIDA

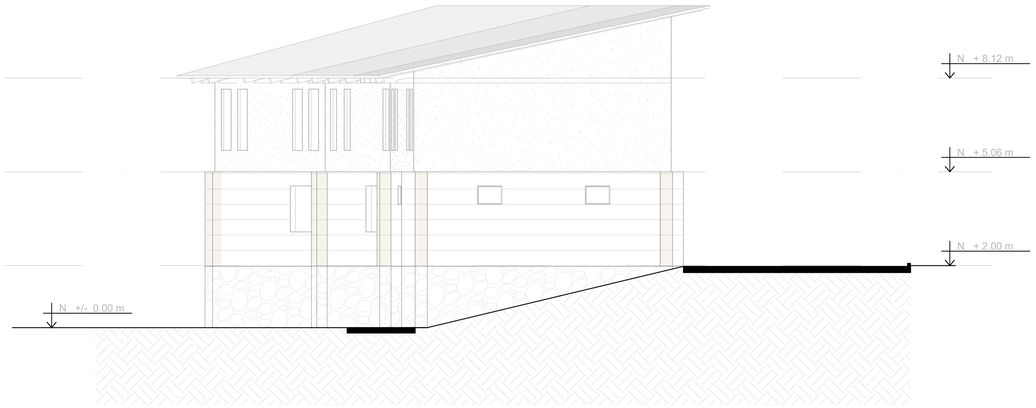
NOTAS TÉCNICAS:

SELLOS Y FIRMA DE APROBACIÓN:

UBICACIÓN:
PARROQUIA GONZÁLES SUÁREZ
OTAVALO-IMBABURA

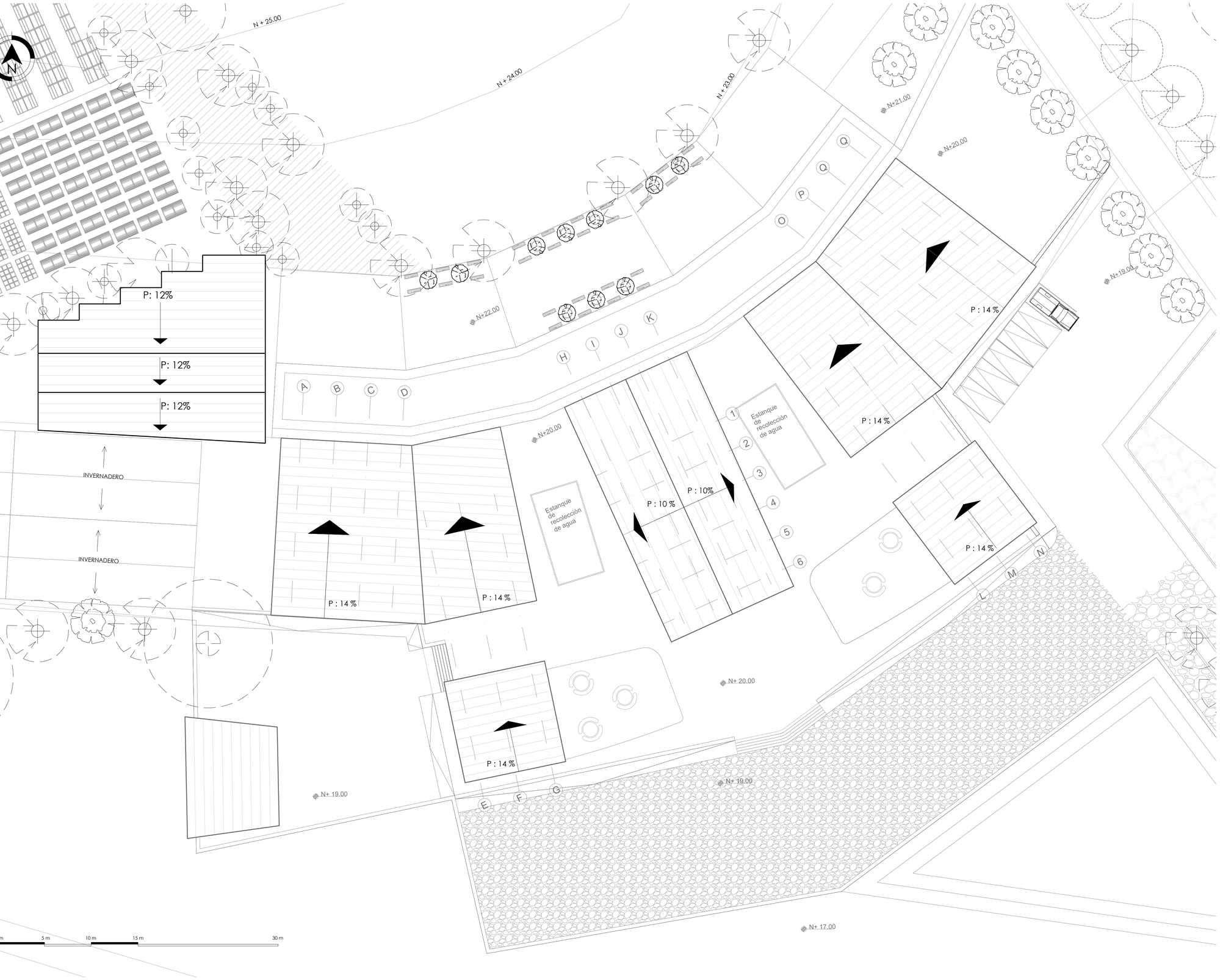
A

LAMINA : 18 / 26
FECHA : 09/07/2025
ESCALA : 1/100



FACHADA 3
NIVEL + 2.00
ESC : 1/100


C 00
C 00
C 00





ZONA 4

ZONA 4 :

IMPLANTACIÓN

ZONA COMPLEMENTARIA

LABARATORIO DE BOTANICA

NIVEL: +19.00

ESC: 1/200

CUADRO DE ÁREAS

ZONA 4 (A)		DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	ÁREA	TOTAL
Laboratorio de botánico	Talleres de Investigación	Talleres		107.06	107.06
		Laboratorios	1	107.06	107.06
		Aulas	2	80	160
		Baños secos	1	76.24	76.24
		Salón de uso múltiple	1	225	225
	Almacenaje	Bodegas	1	291.35	291.35

ZONA 4 (B)		DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	ÁREA	TOTAL
Áreas complementarias	Invernaderos	Cultivos multiples	18	180	3240
		Composteras Semilleros Mesas de siembra Áreas de germinación de plantulas	1	1241	1241
	Estanques de recolección de agua	Estanque 1	1	526.46	526.46
		Estanque 2	1	612.88	612.88
		Estanque 3	1	1072.41	1072.41
		Estanque 4	1	53.04	53.04
		Estanque 5	1	53.04	53.04
	Tratamiento de Su	Recorrido y Parqueadi	1	220	2141.82

PONTIFICIA UNIVERSITARIA CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE HÁBITAT, INFRAESTRUCTURA Y CREATIVIDAD

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA:
UNIDAD EDUCATIVA PIJAL-PARA UN APRENDIZAJE AGROPECUARIO SOSTENIBLE

CONTIENE:
ZONA 4: LABORATOTIO BOTANICO
IMPLANTACIÒN
N +19.00

BLOQUE: 3

DIRECCIÓN DE TESIS:
ARQ: FERNANDO CALLE

NOMBRE:
BYRON FERNANDO SUCUZHAÑAY PAIDA

NOTAS TÉCNICAS:

SELLOS Y FIRMA DE APROBACIÓN:

UBICACIÓN:
PARROQUIA GONZÁLES SUÁREZ
OTAVALO-IMBABURA

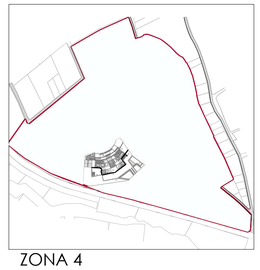
A

LAMINA : 20 /26

FECHA : 09/07/2025

ESCALA : 1/200





ZONA 4

ZONA 4 :

IMPLANTACIÓN

ZONA COMPLEMENTARIA

LABARATORIO DE BOTANICA

NIVEL: +19.00

ESC: 1/200

CUADRO DE ÁREAS

1	Talleres
2	Laboratorios
3	Aulas
4	Baños Secos
5	Salón múltiple
6	Bodegas

PONTIFICIA UNIVERSITARIA CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE HÁBITAT, INFRAESTRUCTURA Y CREATIVIDAD
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA:
UNIDAD EDUCATIVA PIJAL-PARA UN APRENDIZAJE AGROPECUARIO SOSTENIBLE

CONTIENE:
ZONA 4: LABORATOTIO BOTANICO
PLANTA BAJA
N -/- o.00

BLOQUE: 1

DIRECCIÓN DE TESIS:
ARQ: FERNANDO CALLE

NOMBRE:
BYRON FERNANDO SUCUZHAÑAY PAIDA

NOTAS TÉCNICAS:

SELLOS Y FIRMA DE APROBACIÓN:

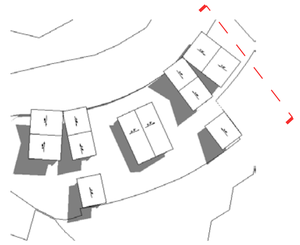
UBICACIÓN:
PARROQUIA GONZÁLES SUÁREZ
OTAVALO-IMBABURA

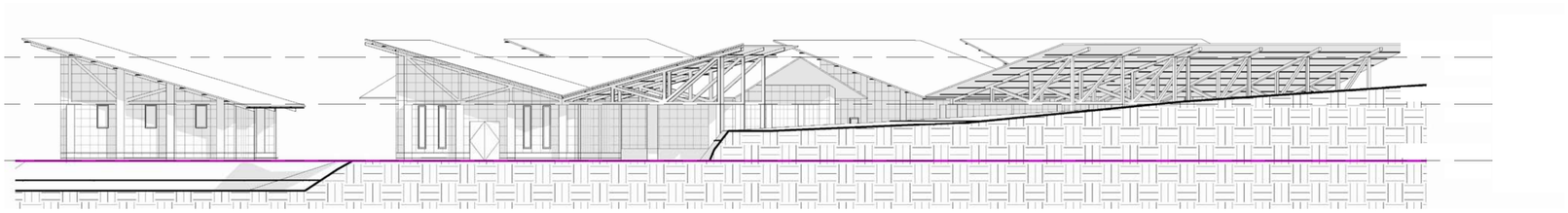
A

LAMINA : 21 / 26
FECHA : 09/07/2025
ESCALA : 1/200



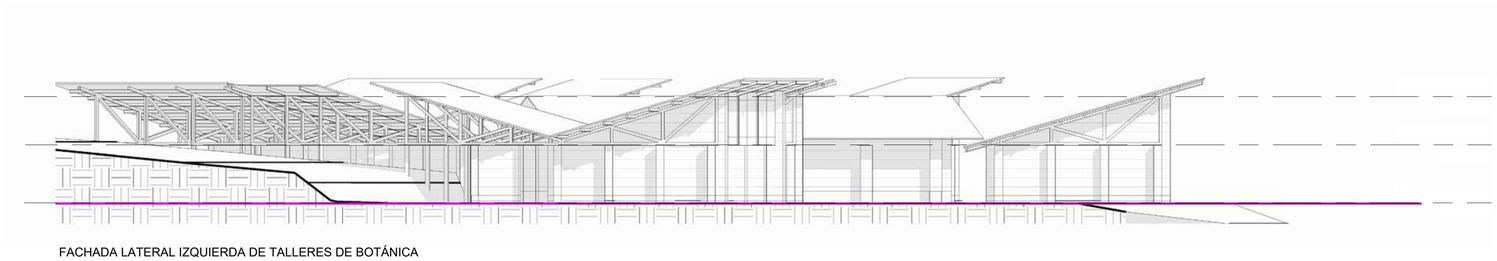
ZONA 4

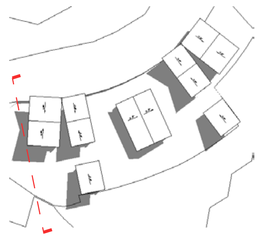




FACHADA LATERAL DERECHA DE TALLERES DE BOTÁNICA
ESC 1/150

0 2.5 5 7.5 15





FACHADA LATERAL IZQUIERDA DE TALLERES DE BOTÁNICA
ESC 1/150

0 2.5 5 7.5 15

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA:
CENTRO EDUCATIVO PIJAL-PARA EL APRENDIZAJE AGROPECUARIO

CONTIENE :
ZONA 4:LABORATORIO DE BOTÁNICA
FACHADAS LATERALES

BLOQUE :
1

DIRECCIÓN DE TESIS:
ARQ: FERNANDO CALLE

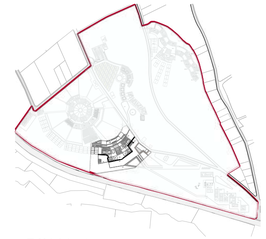
NOMBRE:
BYRON FERNANDO SUCUZHAÑAY PAIDA

NOTAS TÉCNICAS:

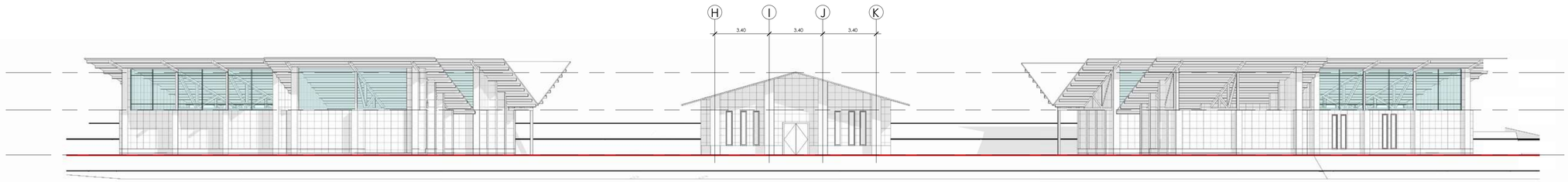
SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN:

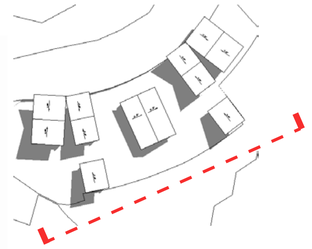
UBICACIÓN :
PARROQUIA GONZÁLES SUÁREZ
OTAVALO-IMBABURA

LAMINA : 22 / 26
FECHA : 09/07/2025
ESCALA : 1 / 150



ZONA 4





FACHADA FRONTAL DE TALLERES DE BOTÁNICA

ESC: 1/150

0 2.5 m 5.0 m 7.5 m 15.0 m

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA:
CENTRO EDUCATIVO PIJAL-PARA EL APRENDIZAJE AGROPECUARIO

CONTIENE :
ZONA 4:LABORATORIO DE BOTÁNICA
FACHADA FRONTAL

BLOQUE :
1

DIRECCIÓN DE TESIS:
ARQ: FERNANDO CALLE

NOMBRE:
BYRON FERNANDO SUCUZHAÑAY PAIDA

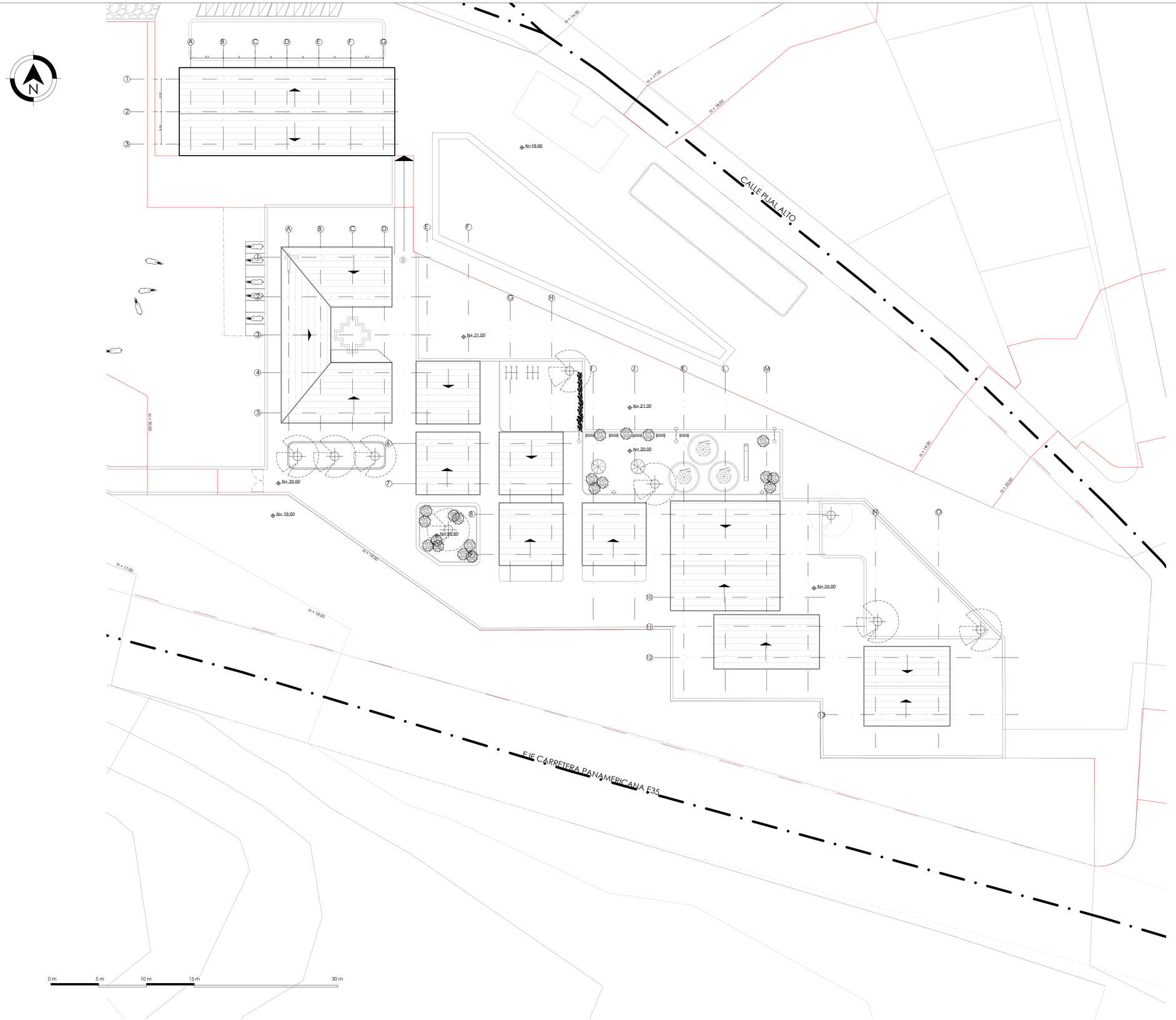
NOTAS TÉCNICAS:

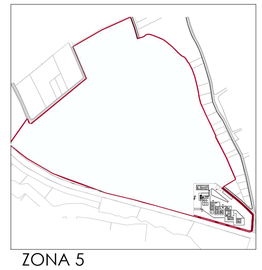
SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN:

UBICACIÓN :
PARROQUIA GONZÁLES SUÁREZ
OTAVALO-IMBABURA

A

LAMINA : 23 / 26
FECHA : 09/07/2025
ESCALA : 1 / 150





ZONA 5

ZONA 5 :

IMPLANTACIÓN

ZONA COMPLEMENTARIA

UNIDAD EDUCATIVA INICIAL

NIVEL: +20.00

ESC: 1/300

CUADRO DE ÁREAS

ZONA 5 (A)		DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	ÁREA	TOTAL
Unidad de educación Inicial	Administración	Rectorado Vicerrectorado Secretaria Hall de espera Archiveros Sala de reuniones	1	290	290
	Aulas	Ludoteca	1	130	130
		Sala de lectura			
		Aulas	5	70,65	353,25
		Sala de descanso	1	99,08	99,08
		Baños Secos	1	76,04	76,04
	Talleres	Taller de Talleres	1	350	350

ZONA 5 (B)		DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	ÁREA	TOTAL
Áreas complementarias	Estanques de recolección de agua	Estanque 1	1	631,41	631,41
		Estanque 2	1	577,01	577,01
	Tratamiento de Sus	Reciclado y Parqueadero	1	2201	2159,80

PONTIFICIA UNIVERSITARIA CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE HÁBITAT, INFRAESTRUCTURA Y CREATIVIDAD

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA:
UNIDAD EDUCATIVA PIJAL-PARA UN APRENDIZAJE AGROPECUARIO SOSTENIBLE

CONTIENE:
ZONA 5: UNIDAD EDUCATIVA INICIAL
IMPLANTACIÒN
N +21.00

BLOQUE: 1

DIRECCIÓN DE TESIS:
ARQ: FERNANDO CALLE

NOMBRE:
BYRON FERNANDO SUCUZHAÑAY PAIDA

NOTAS TÉCNICAS:

SELLOS Y FIRMA DE APROBACIÓN:

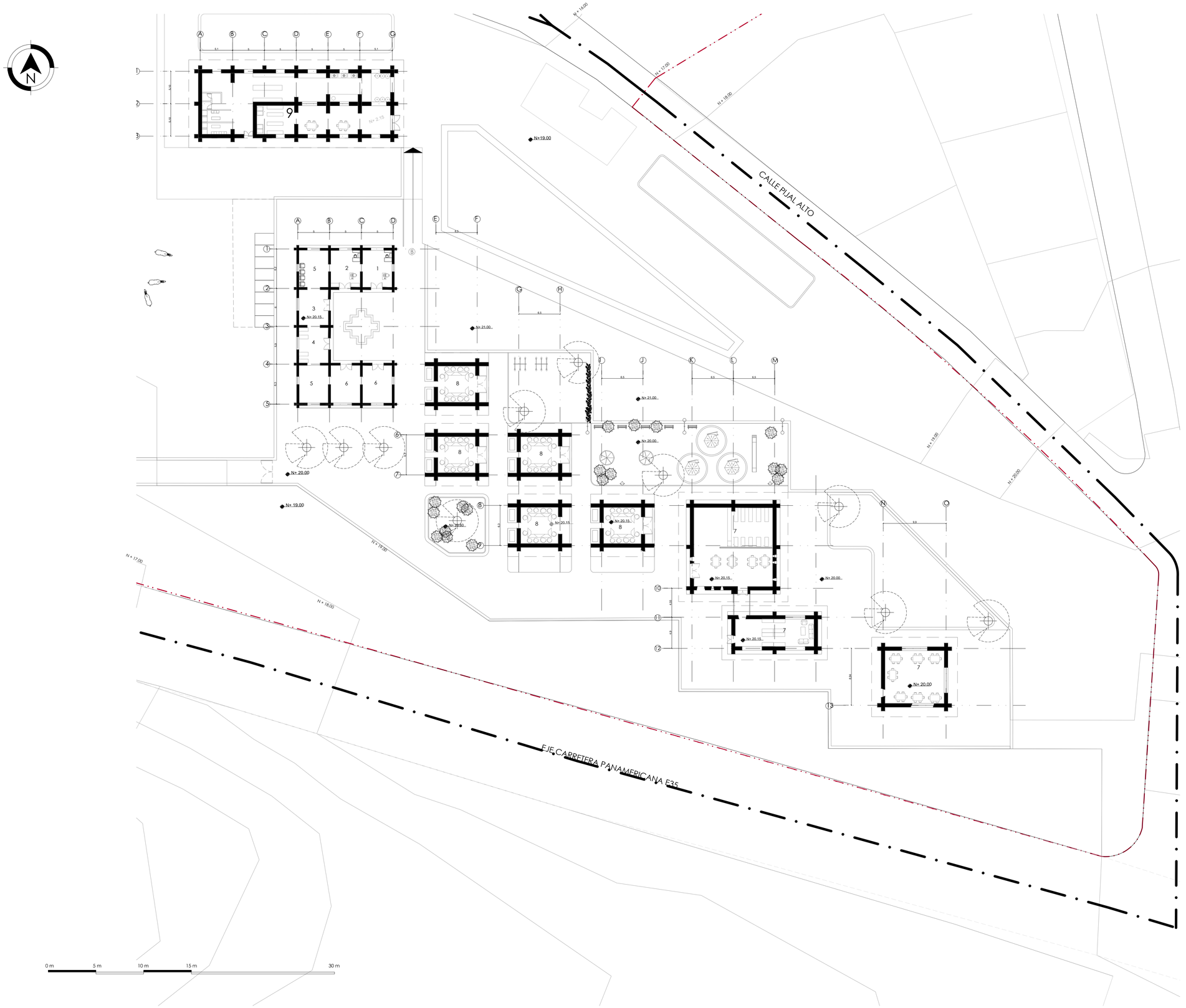
UBICACIÓN:
PARROQUIA GONZÁLES SUÁREZ
OTAVALO-IMBABURA

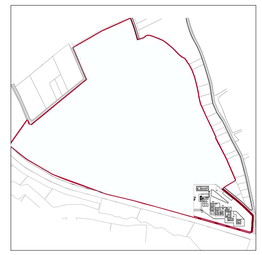
A

LAMINA : 24 / 26

FECHA : 09/07/2025

ESCALA : 1/300





ZONA 5

ZONA 5 :

PLANTA BAJA

ZONA COMPLEMENTARIA

UNIDAD EDUCATIVA INICIAL

NIVEL: +20.00

ESC: 1/200

1	Rectorado
2	Vicerrectorado
3	Secretaría
4	Hall de espera
5	Archiveros
6	Sala de Reuniones
7	Ludoteca / Sala de lecturas
8	Aulas
9	Talleres lácteos

PONTIFICIA UNIVERSITARIA CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE HÁBITAT, INFRAESTRUCTURA Y CREATIVIDAD

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA:
UNIDAD EDUCATIVA PIJAL-PARA UN APRENDIZAJE AGROPECUARIO SOSTENIBLE

CONTIENE:
ZONA 4: LABORATOTIO BOTANICO
PLANTA BAJA
N -/- 0.00

BLOQUE: 1

DIRECCIÓN DE TESIS:
ARQ: FERNANDO CALLE

NOMBRE:
BYRON FERNANDO SUCUZHAÑAY PAIDA

NOTAS TÉCNICAS:

SELLOS Y FIRMA DE APROBACIÓN:

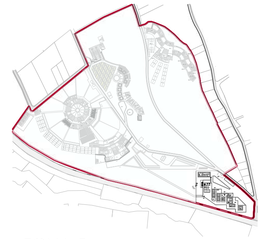
UBICACIÓN:
PARROQUIA GONZÁLES SUÁREZ
OTAVALO-IMBABURA

A

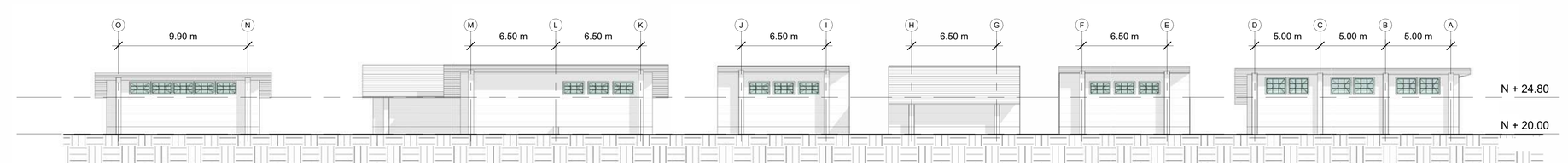
LAMINA : 25 / 26

FECHA : 09/07/2025

ESCALA : 1/200

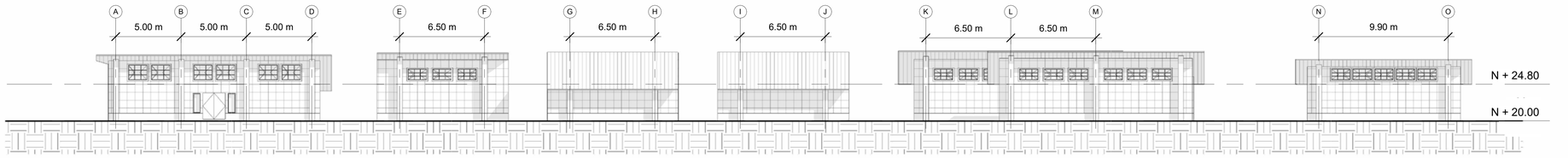


ZONA 5

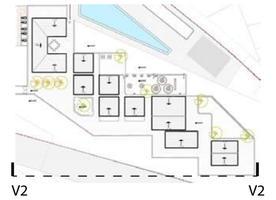


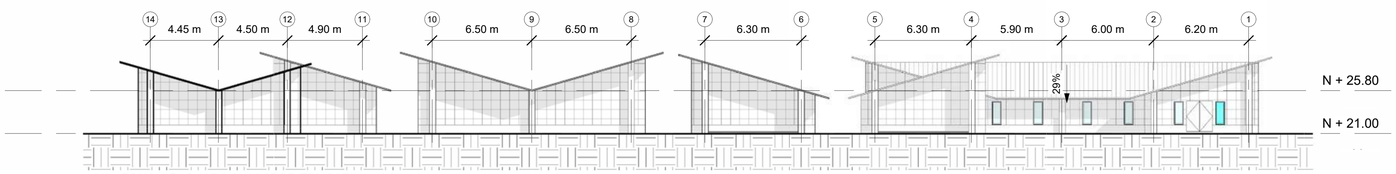
V1 - ZONA 5 FACHADA 1 - UNIDAD EDUCATIVA INICIAL
NIVEL + 20.00m
ESC: 1/200





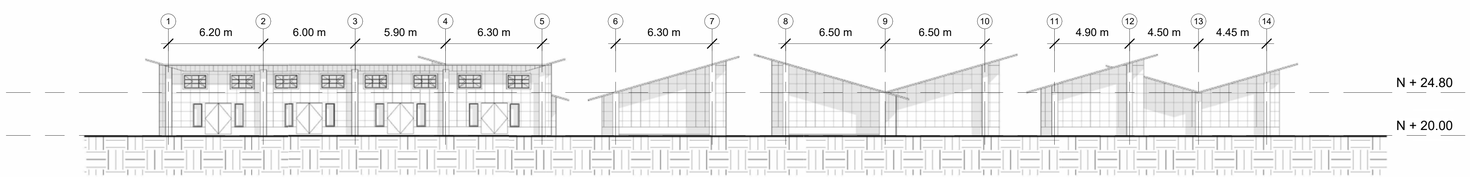
V2 - ZONA 5 FACHADA 2 - UNIDAD EDUCATIVA INICIAL
NIVEL + 20.00m
ESC: 1/200





V3 - ZONA 5 FACHADA 3 - UNIDAD EDUCATIVA INICIAL
NIVEL + 20.00m
ESC: 1/200





V4 - ZONA 5 FACHADA 4 -UNIDAD EDUCATIVA INICIAL
NIVEL + 20.00m
ESC: 1/200



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA:
CENTRO EDUCATIVO PIJAL-PARA EL APRENDIZAJE AGROPECUARIO

CONTIENE :
ZONA 5 : FACHADAS DE AULAS

BLOQUE : 1

DIRECCIÓN DE TESIS:
ARQ: FERNANDO CALLE

NOMBRE:
BYRON FERNANDO SUCUZHAÑAY PAIDA

NOTAS TÉCNICAS:

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN:

UBICACIÓN :
PARROQUIA GONZÁLES SUÁREZ
OTAVALO-IMBABURA

A

LAMINA : 26 / 26
FECHA : 09/07/2025
ESCALA : 1 / 200