

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE FIN DE CARRERA
PREVIO A LA OBTENCIÓN DEL TÍTULO DE ARQUITECTO

“LA CASA DEL LOBO”
CENTRO DE INTEGRACIÓN SOCIAL, EDUCACIÓN Y
DESARROLLO SOSTENIBLE EN ATUCUCHO

Volumen II

ESTEBAN SÁENZ LAVERDI

DIRECTOR: ARQ. HANDEL GUAYASAMÍN

QUITO – ECUADOR
2014

PRESENTACIÓN

El presente Trabajo de Fin de Carrera Centro Comunitario contiene: un CD con el Volumen II: Contiene la memoria gráfica, los planos Arquitectónicos, Constructivos, de Detalles y Asesorías del objeto arquitectónico desarrollado en el Taller Profesional dictado por Arq. Handel Guayasamín sobre Vanguardia en la Arquitectura, “La Casa del Lobo: Centro de Integración Social, Educación y Desarrollo Sostenible en Atucucho” y la presentación para la Defensa Pública, todo en formato PDF.

DEDICATORIA

A mi madre que ha estado presente en cada momento de mi carrera y el desarrollo de este trabajo.

AGRADECIMIENTO

A mi director, por ser la persona que con su consejo y asesoría ha acompañado la elaboración de este trabajo.

A mi familia y amigos por ser personas constantes en su apoyo y confianza.

Índice

Planos de Memoria

- 1 Análisis contexto y concepto
- 2 Intenciones y programa
- 3 Implantación y volumetría
- 4 Programa arquitectónico
- 5 Elevaciones

Planos Arquitectónicos

Proyecto general

- 1 Implantación general
- 2 Planta baja
- 3 Planta primera
- 4 Planta Segunda
- 5 Planta subsuelo
- 6 Planta cubiertas
- 7 elevaciones generales

Bloque 1: Auditorio

- 8 Plantas
- 9 Cubiertas y cortes
- 10 Cortes

Bloque 2: Comunidad

- 11 Planta baja y subsuelo
- 12 Plantas Altas
- 13 Planta de cubiertas y cortes
- 14 Cortes
- 15 Fachadas
- 16 Fachadas e isometria

Bloque 3: Infantil

- 17 Plantas
- 18 Plantas
- 19 Cortes
- 20 Fachadas

Planos Constructivos

Proyecto general

- 1 ReplanteoPlataformas
- 2 Replanteo Bloques

Bloque 1: Auditorio

- 3 Plantas
- 4 Plantas y cortes
- 5 Fachadas
- 6 Puertas
- 7 Cerchas
- 8 Isóptica
- 9 Tabique abatible
- 10 Baterías sanitarias

Bloque 2: Comunidad

- 11 Planta baja y subsuelo
- 12 Planta 1 y 2
- 13 Cubiertas y cortes
- 14 Fachadas
- 15 Puertas 1
- 16 Puertas 2
- 17 Ventanas
- 18 Detalles 1
- 19 Detalles 2

Bloque 3: Infantil

- 20 Plantas
- 21 Plantas
- 22 Cortes
- 23 Fachadas
- 24 Puertas
- 25 Detalles

Planos de Paisaje

- 1 Memoria
- 2 Implantacion
- 3 Intenciones
- 4 Árboles
- 5 Cubresuelos
- 6 Mobiliario

Planos Estructurales

Bloque 1: Auditorio

- 1 Cimentación y plantas
- 2 Plantas y cortes

Bloque 2: Comunidad

- 4 Cimentación y plantas
- 5 Plantas
- 6 Plantas y cortes

Bloque 3: Infantil

- 8 Cimentación y plantas
- 9 Cortes

Planos de Instalaciones Eléctricas

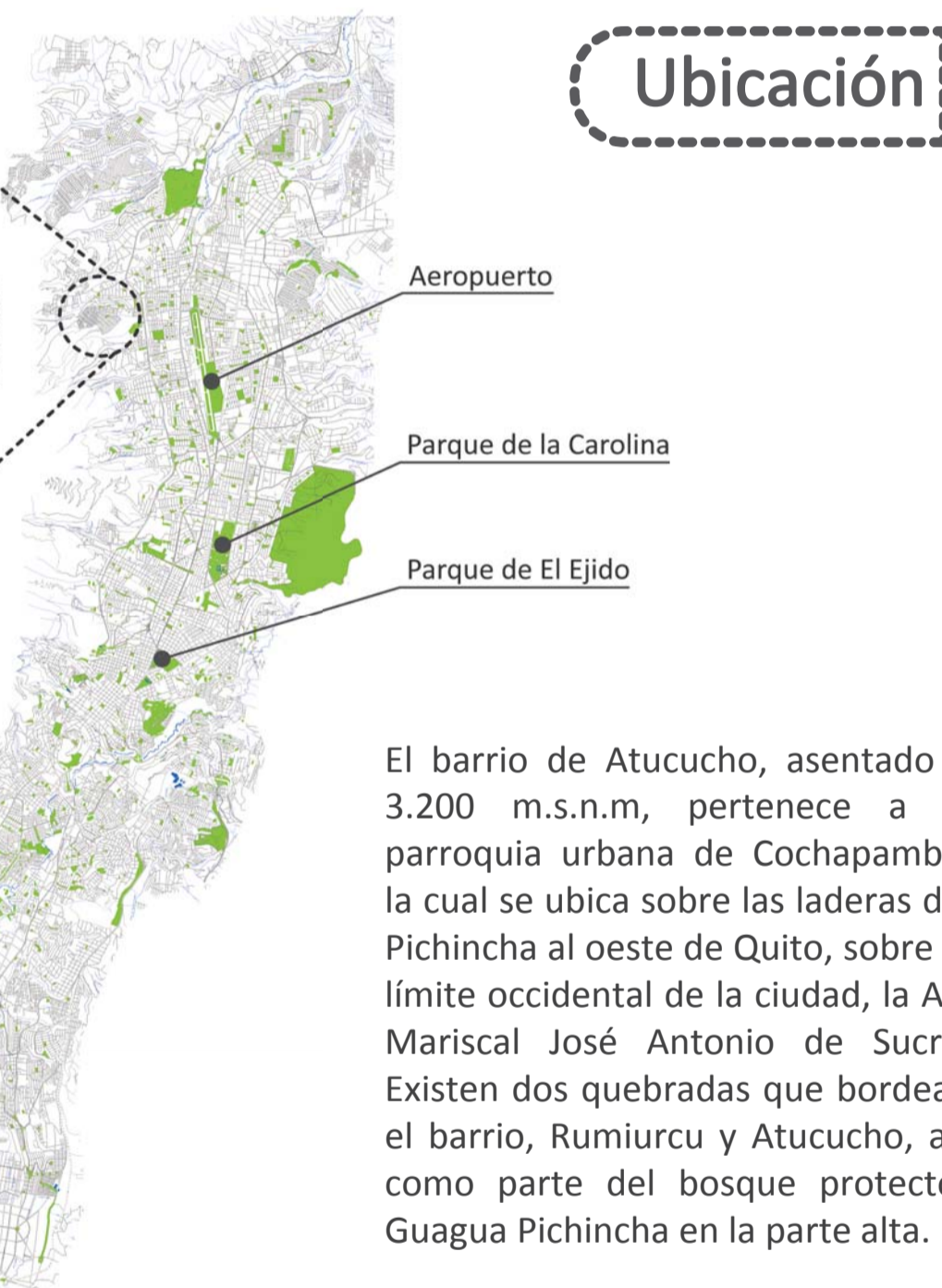
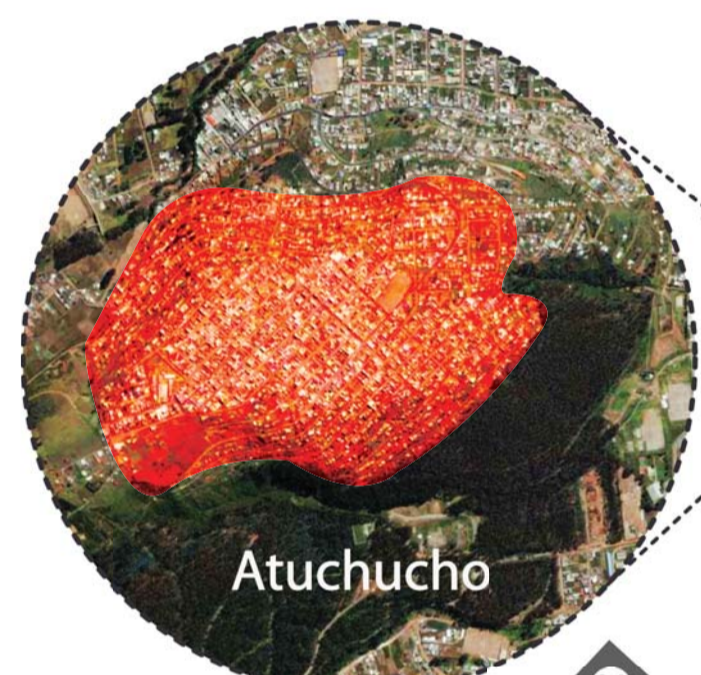
Bloque 1: Auditorio

- 1 B1 plantas iluminación
- 2 B1 plantas tomacorrientes

Se establece desarrollar un elemento arquitectónico en el barrio de Atuchuco, un hito que se integre a la ciudad como un equipamiento urbano comunitario condensador social de actividades, para lograr un complemento vinculante de la ciudad y las personas que la habitan, propagando la importancia del desarrollo sostenible con el uso de materiales en la arquitectura, así como en sus funciones y actividades internas a través de sus usuarios y visitantes.

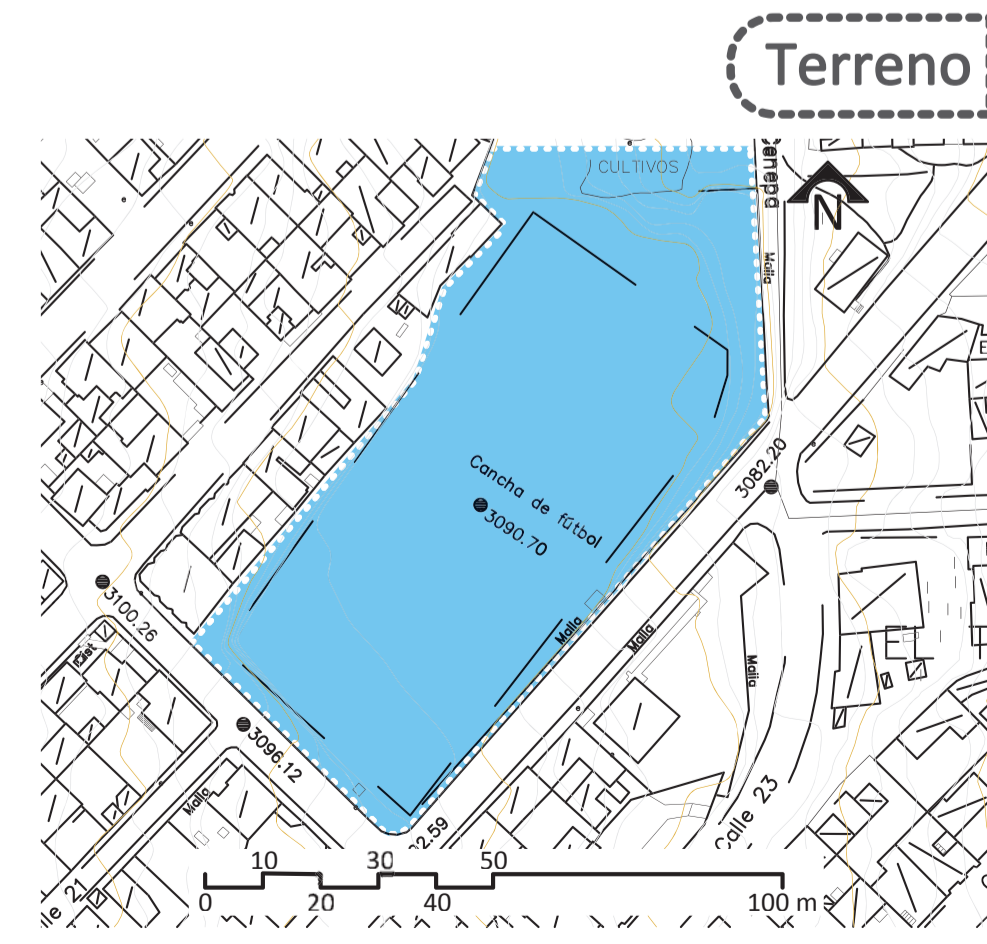


Se considera el aspecto social por la relación entre el bienestar social con el medio ambiente y la bonanza económica. El triple resultado es un conjunto de indicadores de desempeño de una organización en las tres áreas.

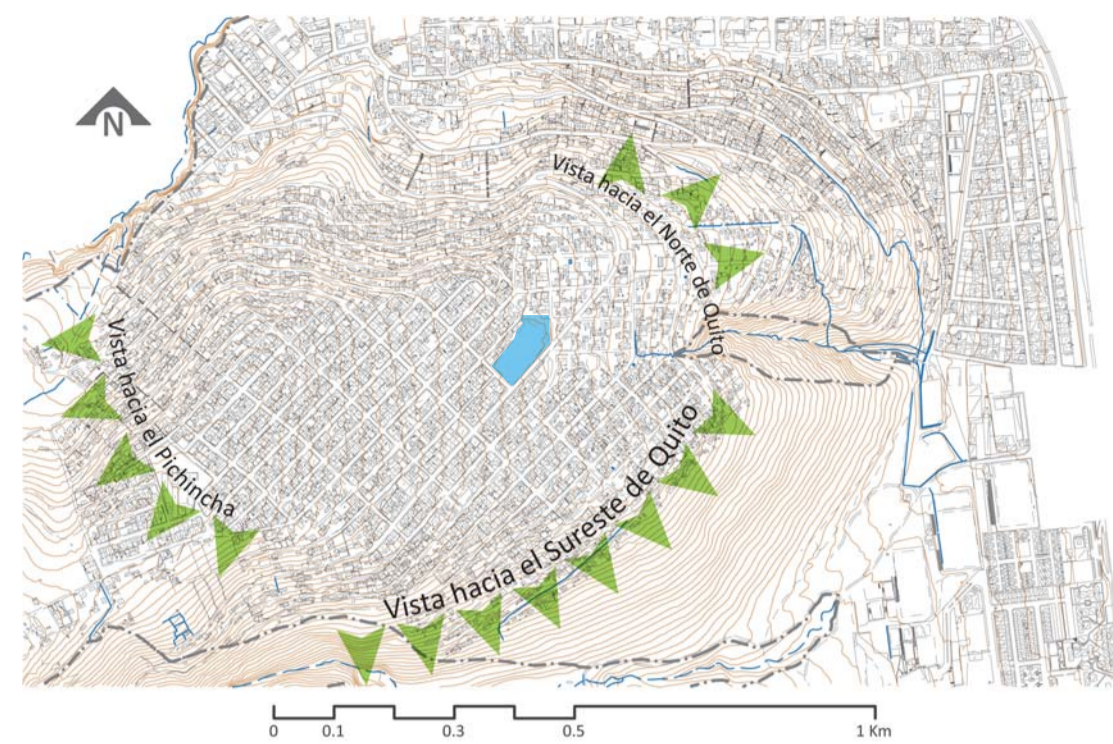


Área Aproximada: 5.875 m²
 Altitud: entre 3080 y 3100 m.s.n.m.

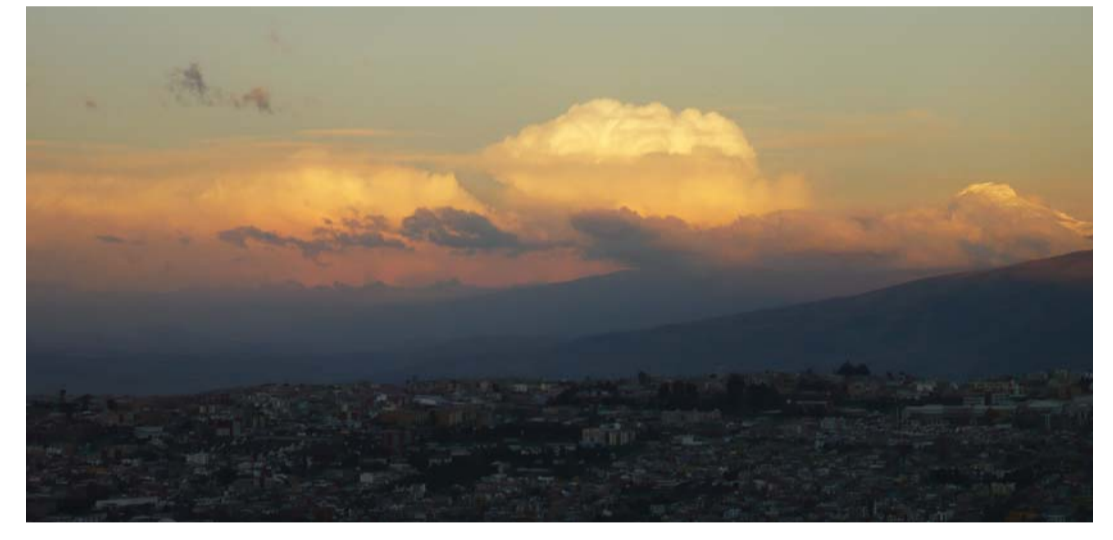
Se establece como el terreno más idóneo para la intervención el terreno donde funciona actualmente el estadio de fútbol, aquí se desarrollan la mayoría de las actividades comunitarias, como principal, de del fútbol con su gran representatividad de 32 equipos que incluso desarrollan campeonatos con otros barrios y parroquias. Actualmente funciona como cancha de fútbol junto a unas pequeñas edificaciones que contienen baterías sanitarias, camerinos, una pequeña sala de reuniones y bodega para insumos necesarios en los juegos. No existe una tarima o tribuna para los espectadores. La pendiente natural del terreno se ha perdido para conformar la plataforma para la cancha. Cortando la ladera y rellenando la pendiente.



Visuales



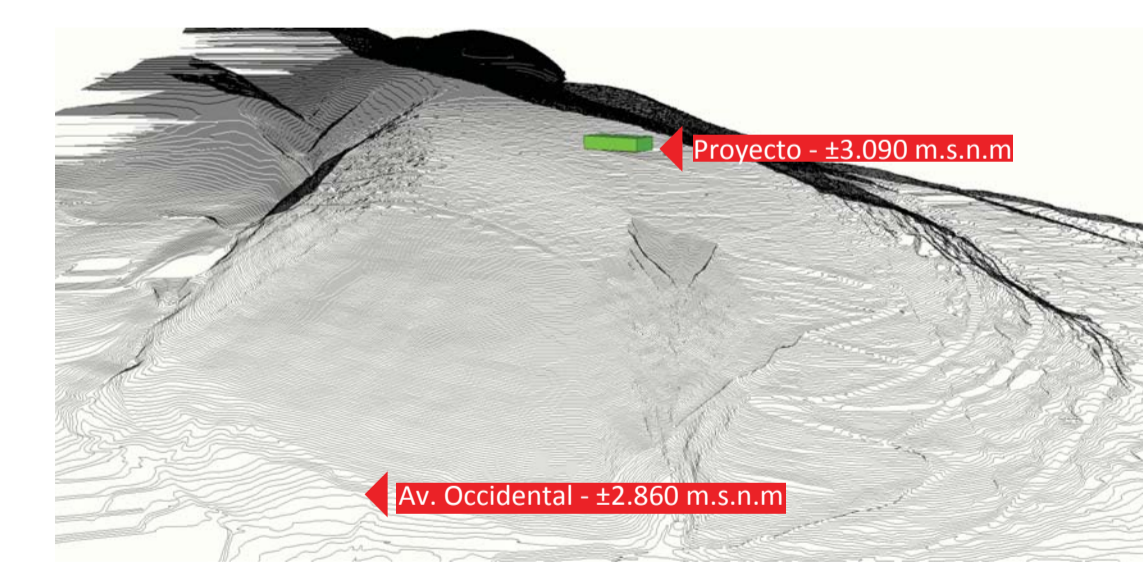
Por su ubicación sobre los 3.090 m.s.n.m, Atuchuco tiene un carácter representativo para la ciudad, visualmente se hace presente en el contexto urbano de Quito ya que es fácilmente visible desde cualquier punto. Desde el barrio se observa a la ciudad como se lo hace desde un mirador.



Se lo nombró Atuchuco, que en kichwa quiere decir "El Rincón del Lobo", desarrollado en una superficie de 54.5 hectáreas donde el 42% comprende un terreno relativamente plano.



Topografía



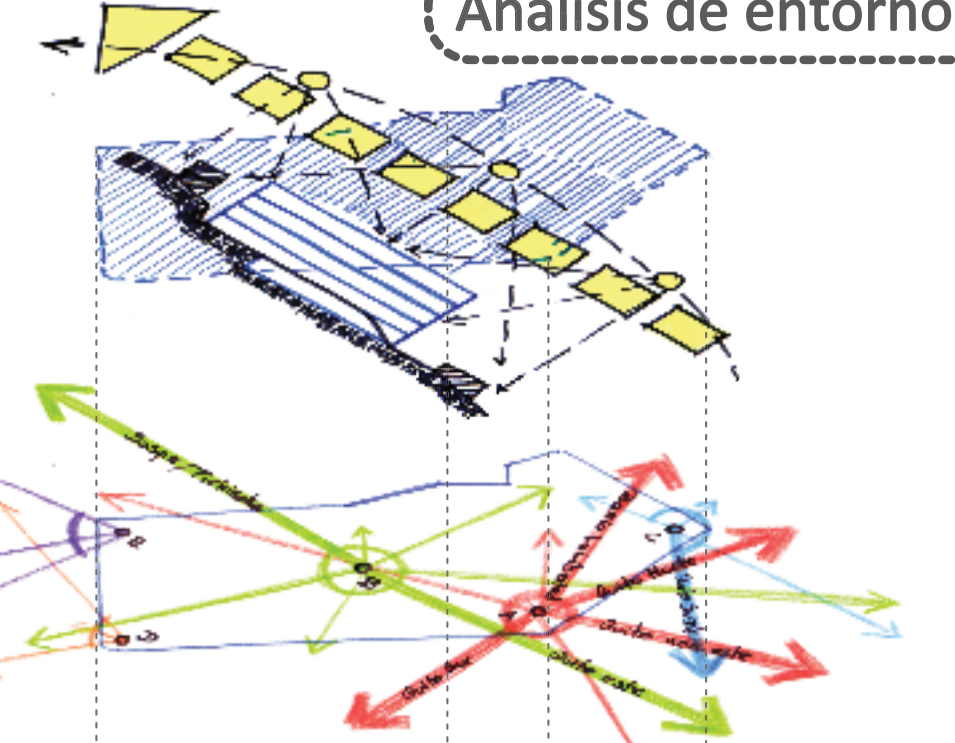
Atuchuco comprende una altura desde los 2.858 m.s.n.m hasta 3.337 m.s.n.m, lo que permite que sea fácilmente visible desde la ciudad. El barrio en sí posee un pendiente promedio del 42%.



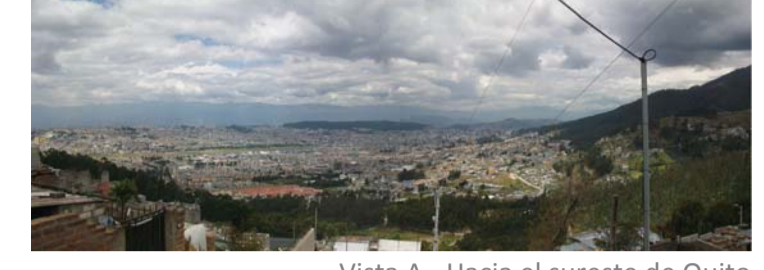
Análisis de entorno

Soleamiento

Por la topografía del terreno, las horas más aprovechables de la luz del día se dan por la mañana, ya que el sol al salir por el este influye de frente en el proyecto.

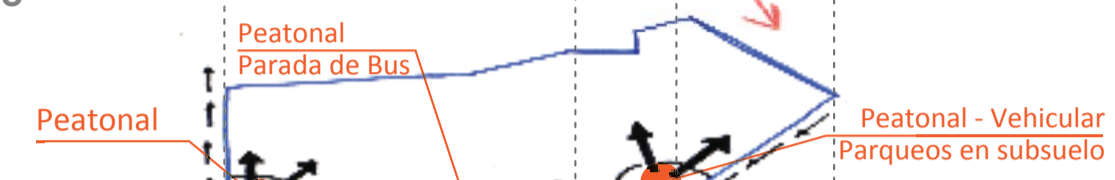


Visuales Importantes



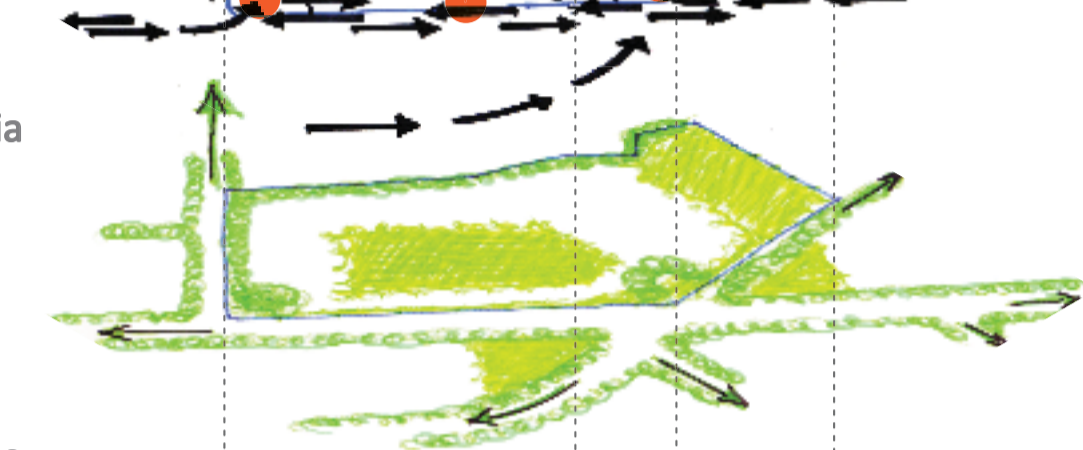
Flujos de Acceso

Se establecen tres accesos mediante plazas de bienvenida que dirigen el flujo hacia los diferentes bloques que conforman el proyecto.



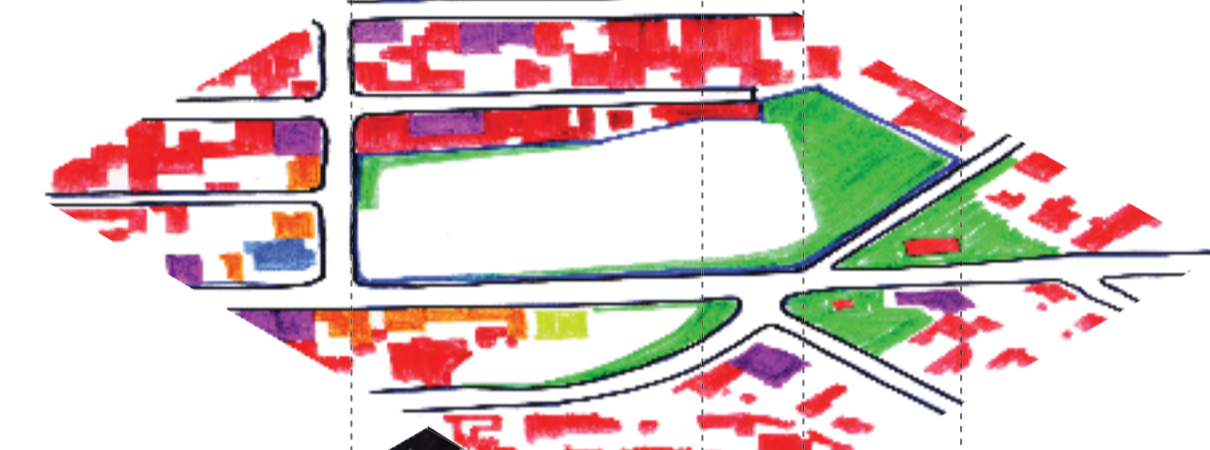
Área Verde de Influencia

La poca área verde existente en el sector mantiene un carácter silvestre por lo que no es aprovechado por la comunidad. La carencia de parques y espacio público obliga exista una propuesta de expansión de este recurso verde a través de las vías de acceso.



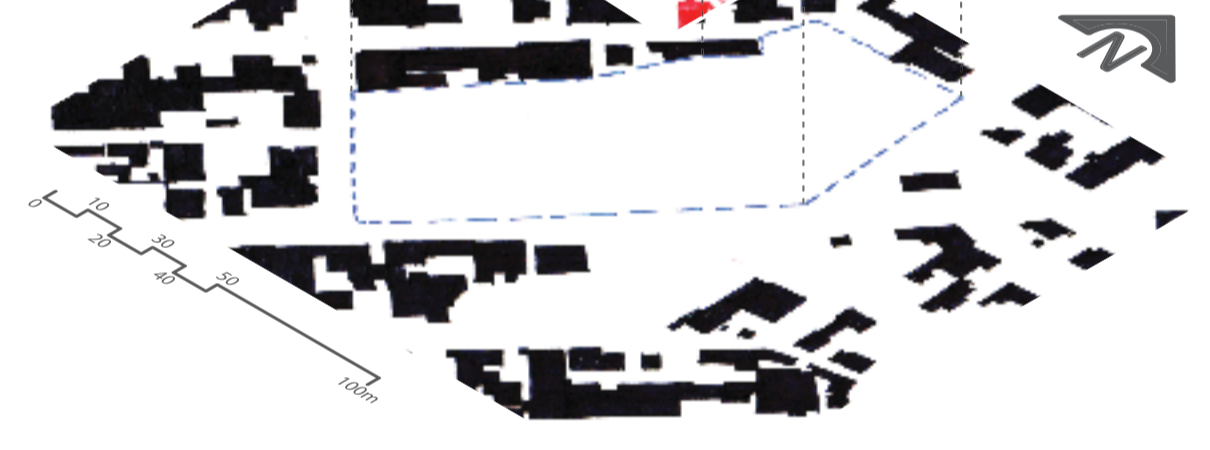
Uso del Suelo

- Vivienda
- Comercio
- Uso Mixto
- Servicios
- Área Verde
- Límites del terreno
- Equipamiento

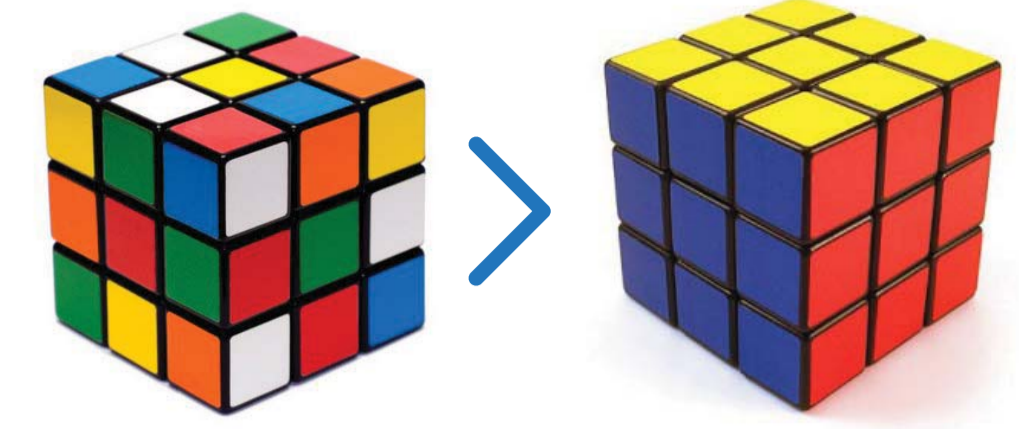


Llenos y Vacíos

Se identifica un gran vacío en el sector, el cual comprende el Estadio de Fútbol de la Liga Barrial de Atuchuco. Además se observa áreas vacías de los espacios en desuso de los diferentes lotes vecinos.



Intenciones



Diversos espacios que ayuden a desarrollar actividades para conformar una comunidad ordenada

Elementos móviles - flexibles: actividades dinámicas

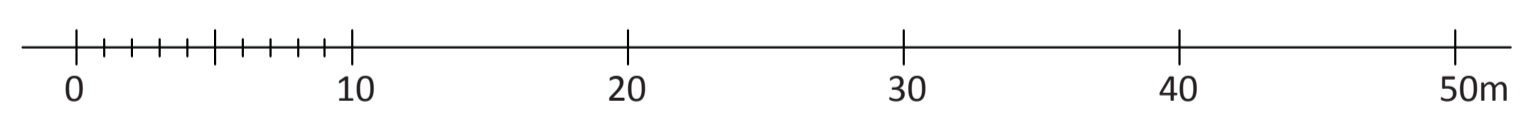
Elementos estáticos: actividades pasivas, permanentes

CONCEPTOS

- SOSTENIBILIDAD**
 - Energía
 - Auto gestión
 - Participación Comunitaria
- FLEXIBILIDAD**
 - Multifuncionalidad
 - Uso permanente (24 Horas)
- DINAMISMO (CIRCULACIÓN Y ACTIVIDADES)**
- PERMEABILIDAD**
 - Total (Barrio, Comunidad)
 - Parcial (Ciudad, Visitantes)
- ACCESIBILIDAD**
- VISIBILIDAD (HITO)**
 - Interna
 - Externa (Ciudad)

Conexiones Integración Proyecto-Barrio





Implantación General



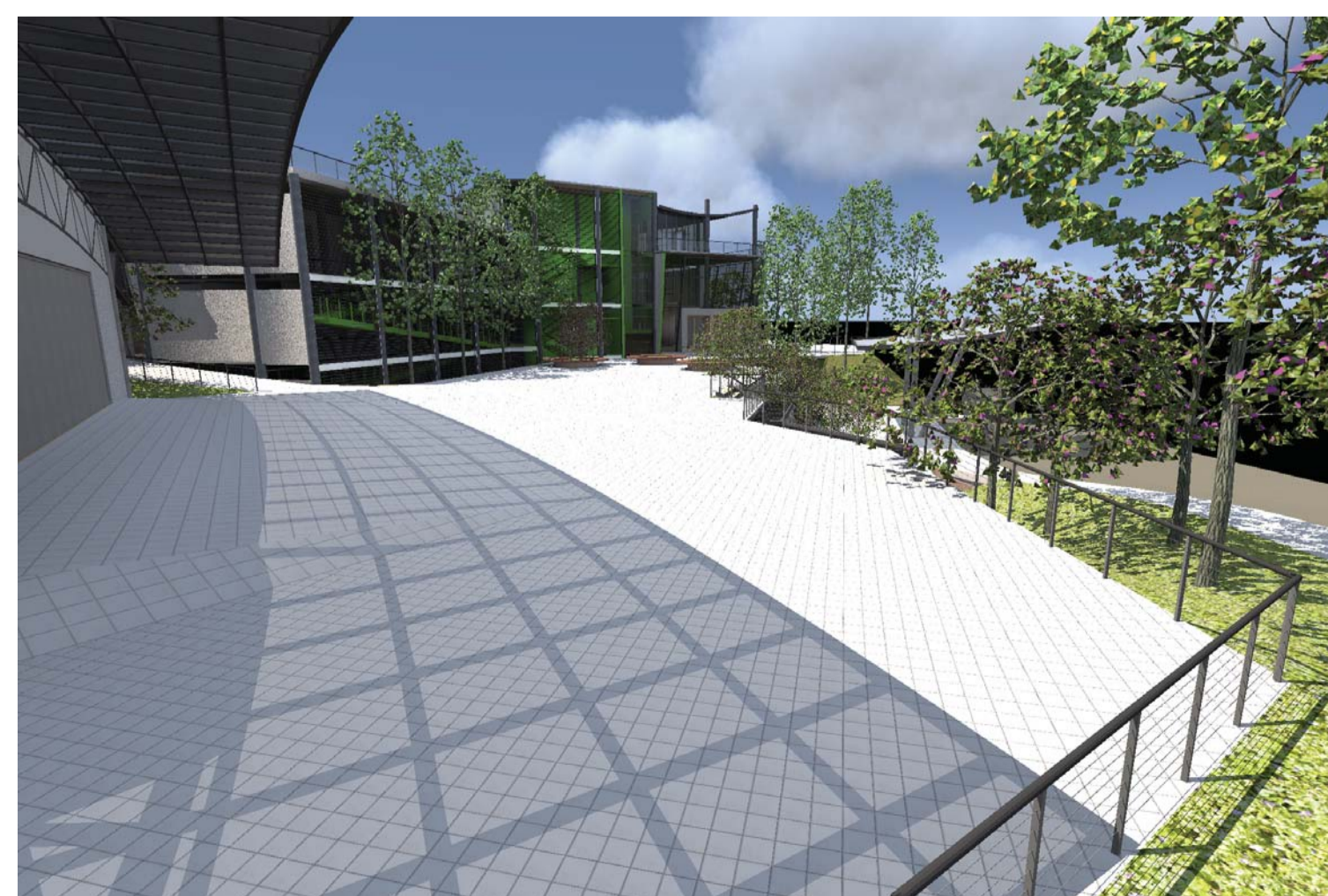
Volumetría



Vista de Bloque 2 - Comunidad



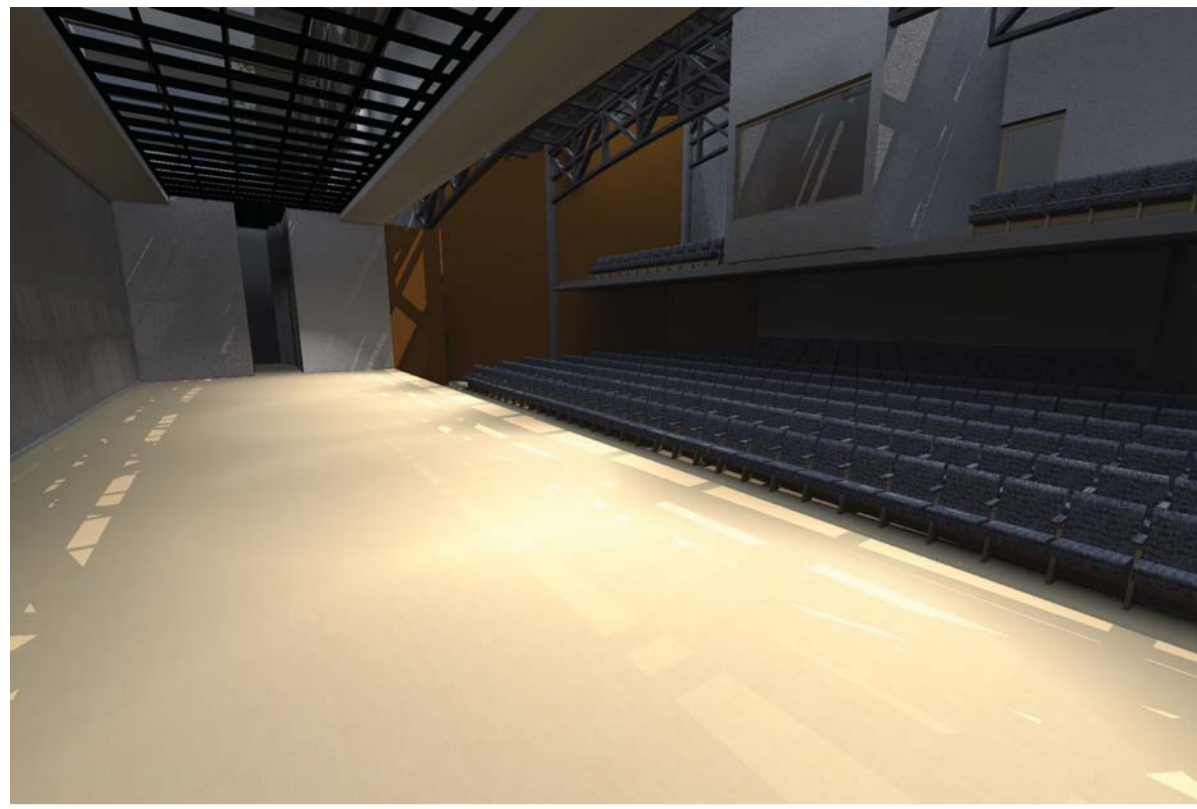
Vista área lúdica en Bloque 3



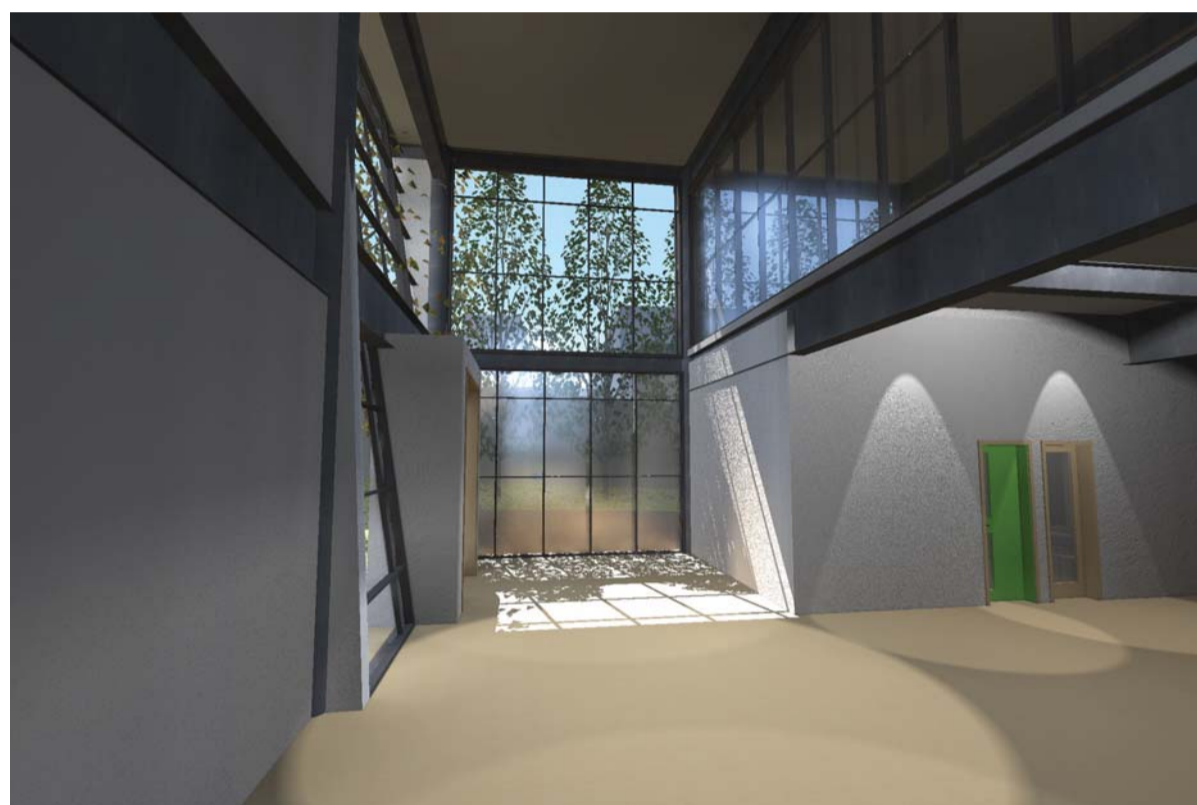
Vista de la plaza desde auditorio



Vista de la plaza desde el Bloque 2



Vista desde el escenario



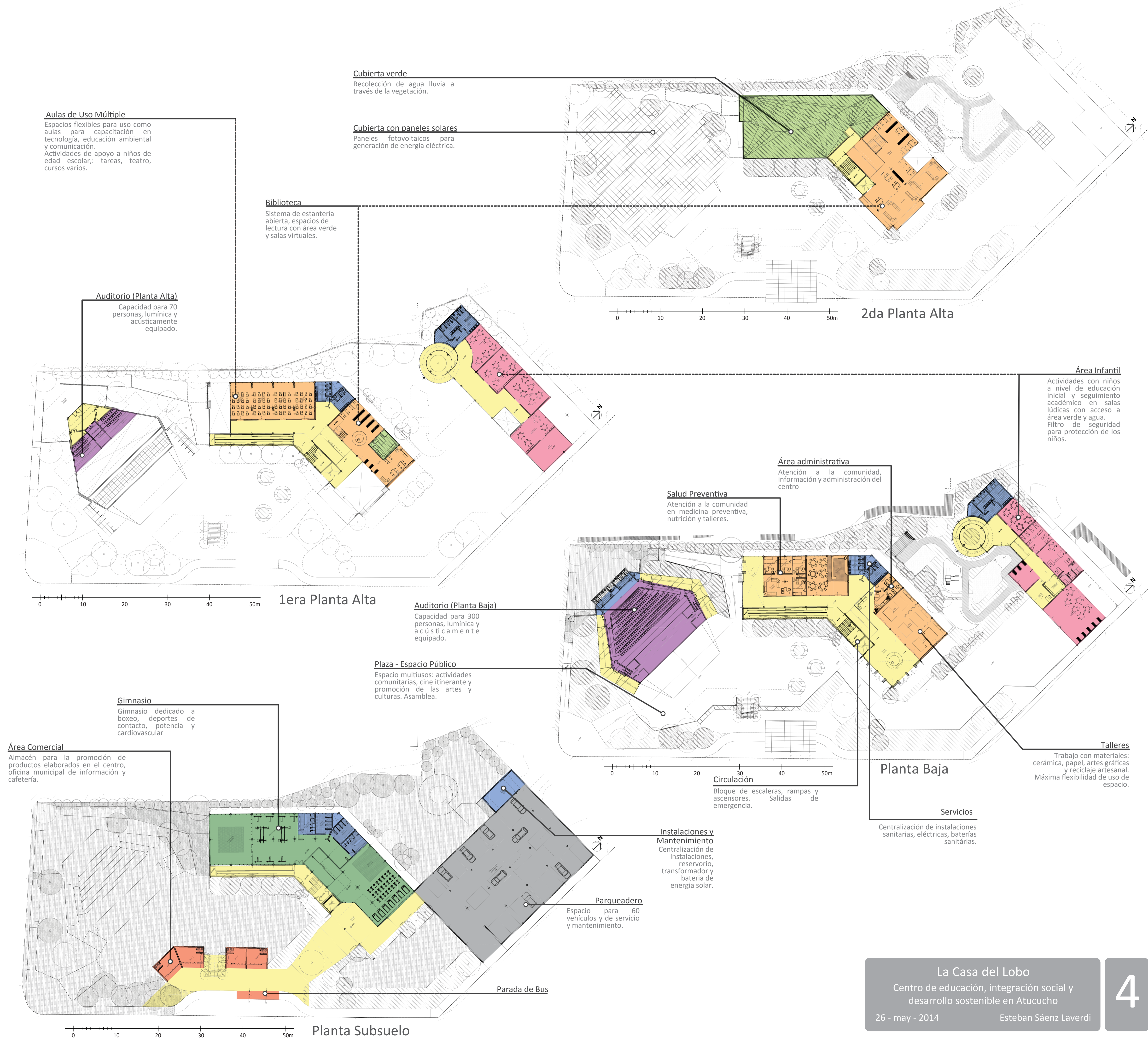
Vista Hall de Acceso a Consultorios

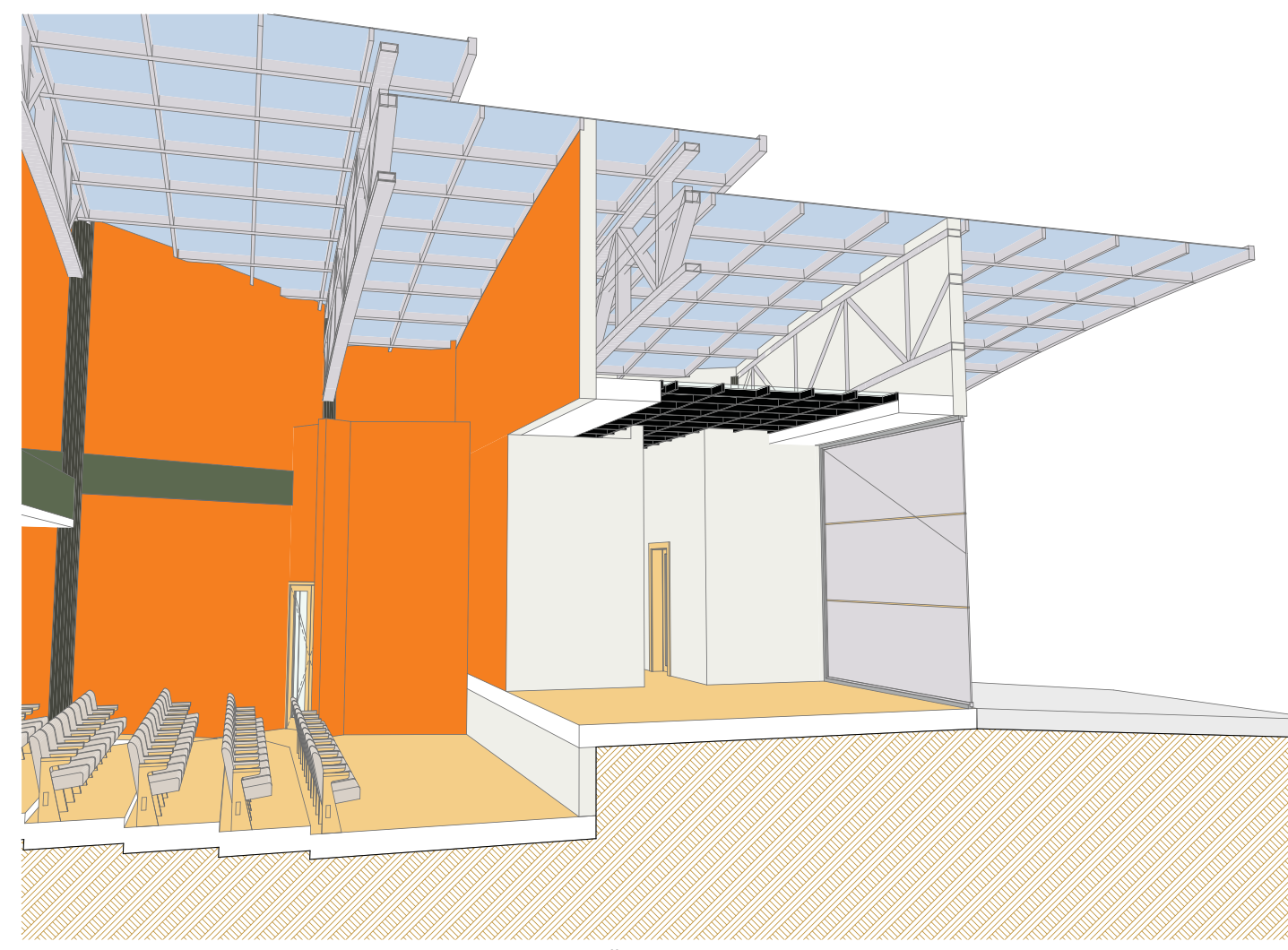


Vista Hall de Acceso a Talleres

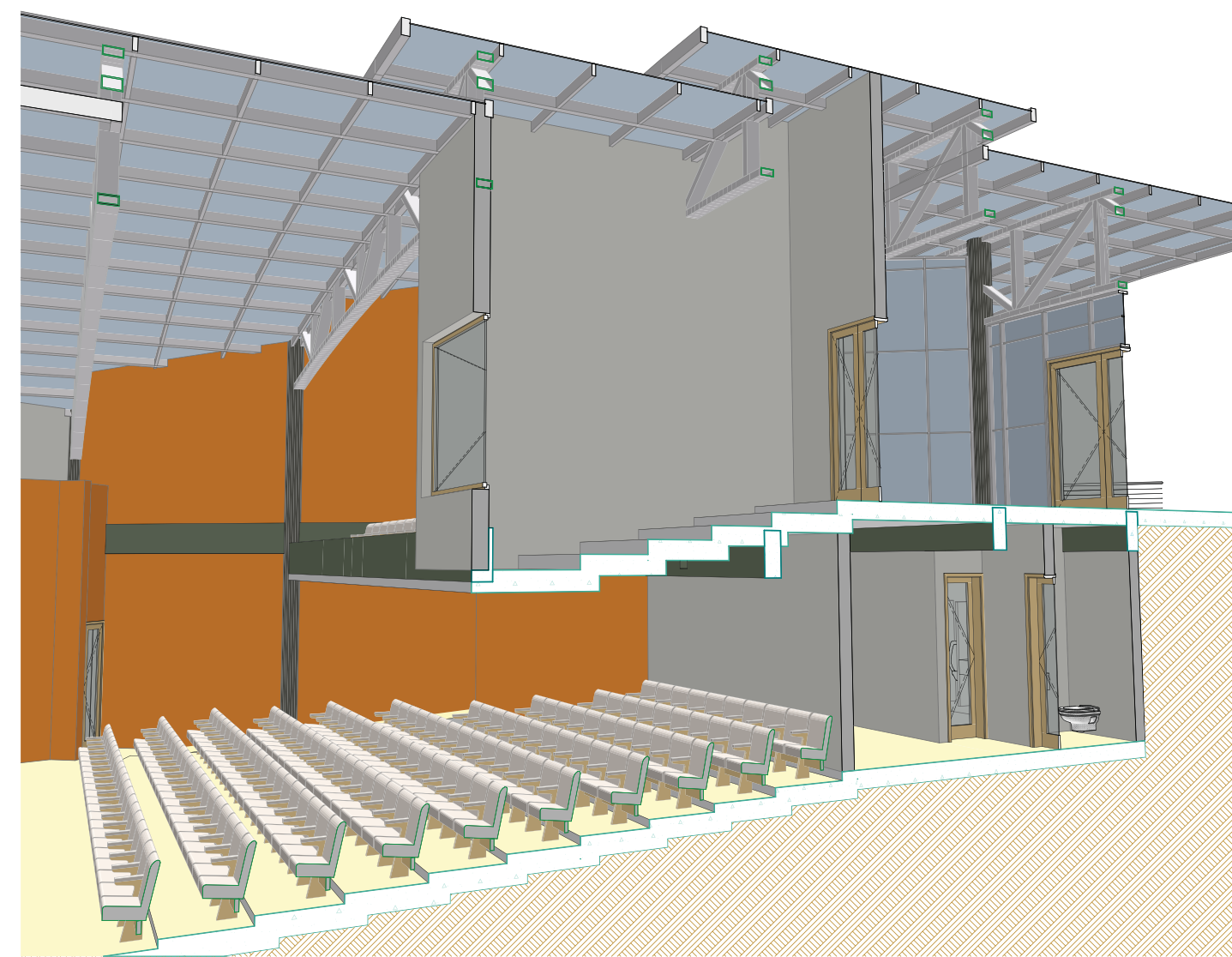


Vista Acceso a Jardín en Guardería

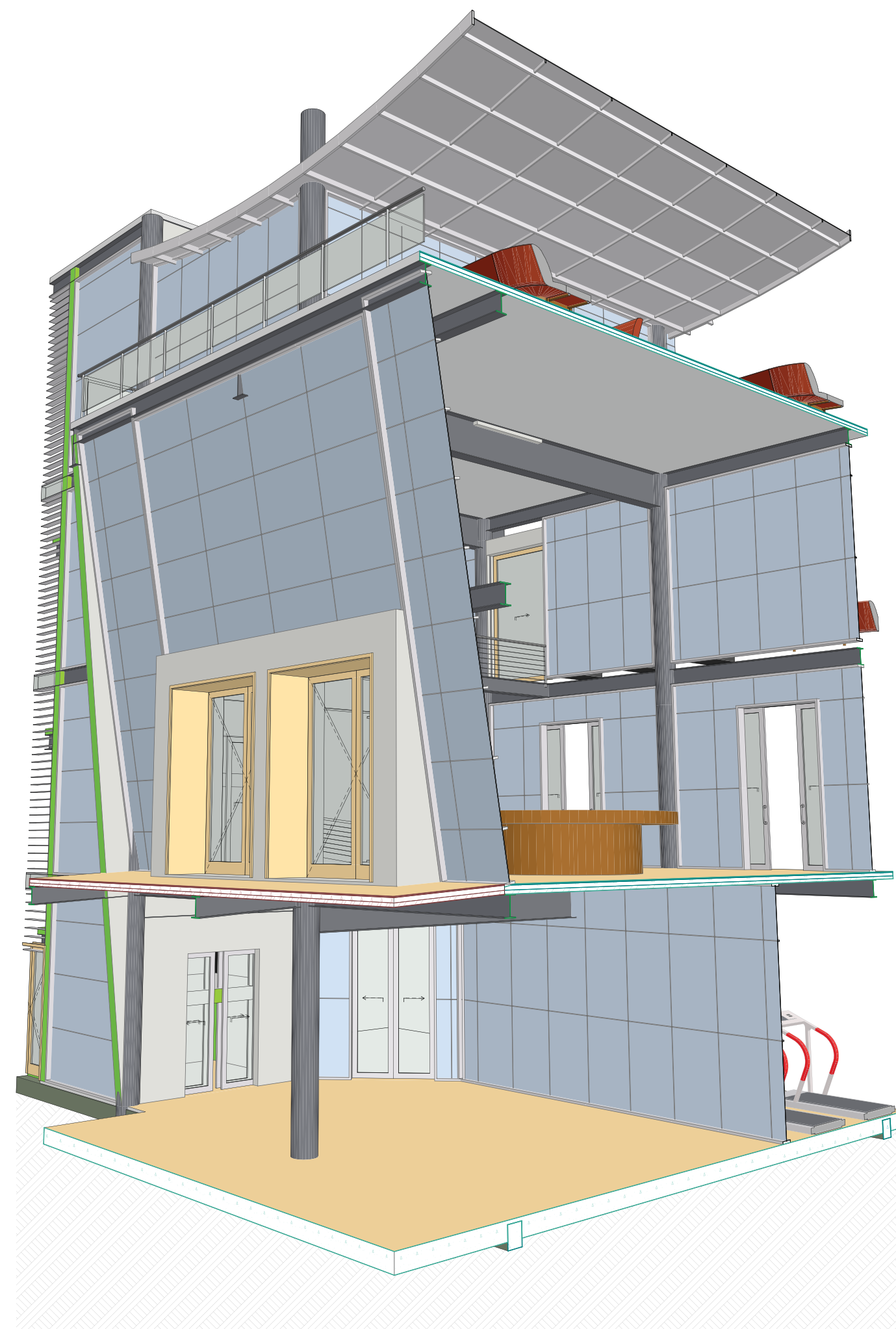




B1 - Detalle Interior Escenario

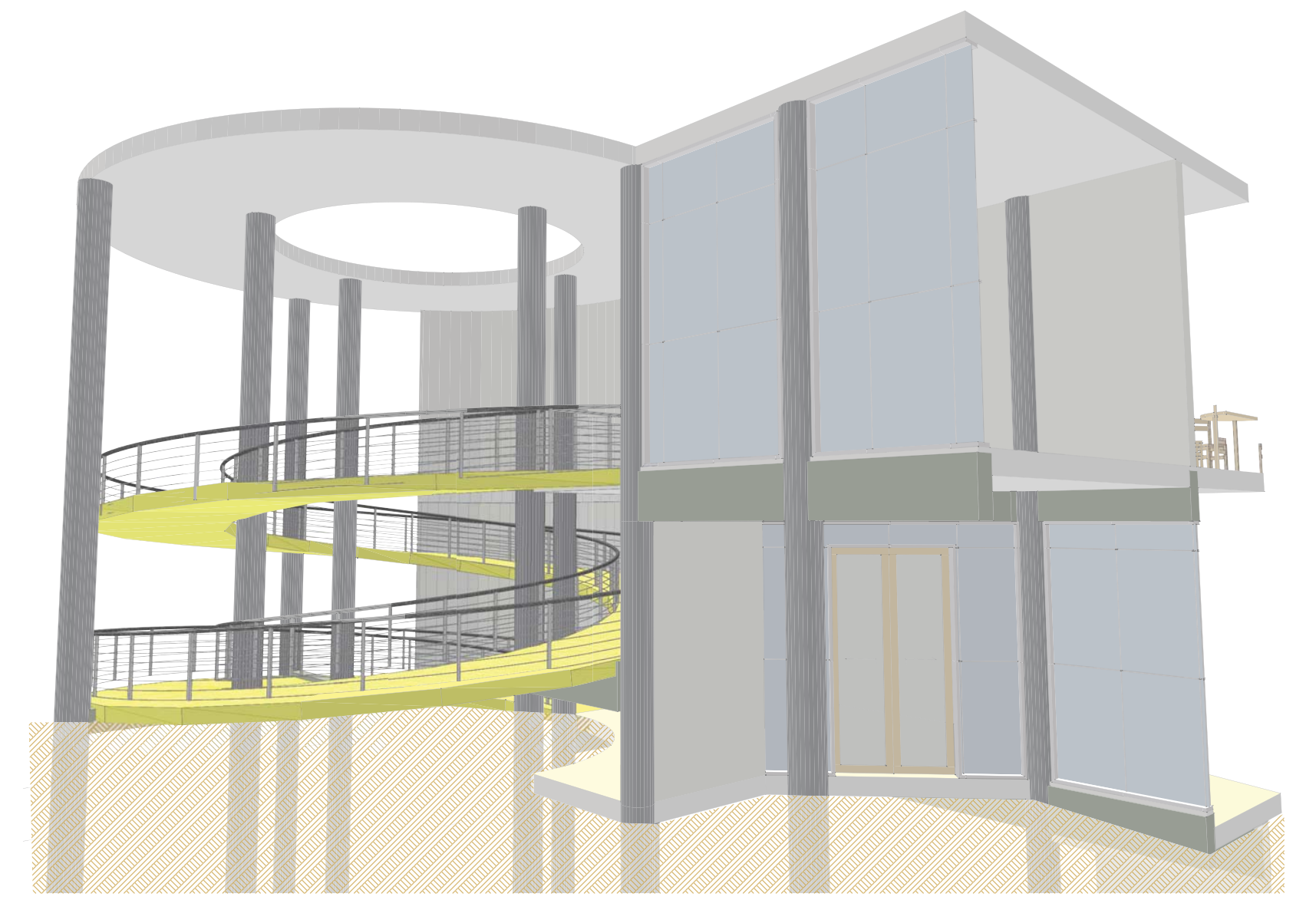


B1 - Detalle Interior Auditorio



B2 - Detalle Interior Hall de Acceso

1:75



B3 - Detalle Interior Rampa



Planta Baja General - Cubresuelos y Pisos

1: