

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR  
PREVIO A LA OBTENCIÓN DEL TÍTULO DE ARQUITECTA

EQUIPAMIENTO PÚBLICO DE USOS MIXTOS EN LA PARROQUIA  
LA CONCEPCIÓN, DIRIGIDO AL ADULTO MAYOR

Volumen I

TAMARA GISELLE CALDERÓN GARBAY

DIRECTOR: ARQ. ESTEBAN CERVANTES

QUITO – ECUADOR  
2023



Presentación El Trabajo de Integración Curricular: Equipamiento Público de Usos Mixtos en la Parroquia la Concepción, Dirigido al Adulto Mayor

se entrega en el sistema de la universidad que contiene:El Volumen I: investigación que da sustento al proyecto arquitectónico.El Volumen II: planos y memoria gráfica del proyecto arquitectónico.

Una colección de fotografías de la maqueta, el recorrido virtual y la presentación para la defensa pública, todo en formato PDF.

Dedicatoria

A mi familia, amigos, que me guiaron para completar  
el trabajo de integración curricular.

## Agradecimiento

A mi familia, amigos, tutores, y asesores, que me guiaron y me dieron fortaleza para completar esta etapa de mi vida.

## Índice

|  |     |
|--|-----|
| Lista de Figuras.....                              | vii |
| VINCULACIÓN CON LÍNEA DE INVESTIGACIÓN.....        | 8   |
| ANTECEDENTES .....                                 | 9   |
| JUSTIFICACIÓN .....                                | 10  |
| OBJETIVOS .....                                    | 11  |
| METODOLOGÍA.....                                   | 11  |
| 1: Usuario.....                                    | 14  |
| 1.1  Adulto Mayor.....                             | 14  |
| 1.5  Conclusión .....                              | 24  |
| 2: Plan Masa de la Parroquia de la Concepción..... | 24  |
| 2.1  Tipología Arquitectónica del Sector .....     | 24  |
| 2.2  Plan Masa.....                                | 29  |
| 2.3  Estrategias y Conceptualización .....         | 31  |
| 2.4  Conclusión .....                              | 32  |
| 3: Proyecto Arquitectónico .....                   | 32  |
| 3.1: Estrategias Arquitectónicas.....              | 37  |
| 3.2: Programa Arquitectónico .....                 | 40  |
| 3.3: Asesorías.....                                | 50  |
| 3.3.1: Asesorías Estructuras.....                  | 50  |
| 3.3.2: Asesorías Tecnologías Constructivas .....   | 51  |
| 3.3.3: Asesorías Sostenibilidad.....               | 52  |
| 3.3.3.1: Estrategias pasivas y Activas.....        | 55  |
| 4: Conclusión .....                                | 57  |
| Bibliografía .....                                 | 59  |

## Lista de Figuras

|                |    |
|----------------|----|
| Figura 1.....  | 14 |
| Figura 2.....  | 15 |
| Figura 3.....  | 16 |
| Figura 4.....  | 18 |
| Figura 5.....  | 20 |
| Figura 6.....  | 21 |
| Figura 7.....  | 23 |
| Figura 8.....  | 24 |
| Figura 9.....  | 25 |
| Figura 10..... | 26 |
| Figura 11..... | 27 |
| Figura 12..... | 27 |
| Figura 13..... | 28 |
| Figura 14..... | 30 |
| Figura 15..... | 30 |
| Figura 16..... | 32 |
| Figura 17..... | 33 |
| Figura 18..... | 34 |
| Figura 19..... | 35 |
| Figura 20..... | 36 |
| Figura 21..... | 37 |
| Figura 22..... | 37 |
| Figura 23..... | 38 |
| Figura 24..... | 38 |
| Figura 25..... | 39 |
| Figura 26..... | 39 |
| Figura 27..... | 41 |
| Figura 28..... | 41 |
| Figura 29..... | 41 |
| Figura 30..... | 42 |
| Figura 31..... | 43 |
| Figura 32..... | 44 |
| Figura 33..... | 45 |
| Figura 34..... | 45 |
| Figura 35..... | 46 |
| Figura 36..... | 46 |
| Figura 37..... | 47 |
| Figura 38..... | 47 |
| Figura 39..... | 48 |
| Figura 40..... | 49 |
| Figura 41..... | 50 |
| Figura 42..... | 51 |
| Figura 43..... | 53 |
| Figura 44..... | 53 |
| Figura 45..... | 54 |
| Figura 46..... | 54 |
| Figura 47..... | 55 |

## VINCULACIÓN CON LÍNEA DE INVESTIGACIÓN

El trabajo de Integración Curricular aporta a la línea de Investigación 11: “Diseño, Infraestructura y sistemas sociales y ambientales para un hábitat sostenible”, la cual busca crear una interrelación del ser humano con su entorno a través del diseño, uso y aprovechamiento de la infraestructura y sistemas sociales y ambientales para un hábitat sostenible, toda vez que es un proyecto que provee de varios servicios. Aún así, es necesario que, desde el ámbito de lo público, exista una intervención urbana, arquitectónica y ambiental para complementar y exaltar las cualidades positivas, minimizar los aspectos negativos y evitar su deterioro.

El estudio de análisis también encaja con la línea de investigación 12: “Inequidades, exclusiones, desigualdades y derechos humanos”, porque busca generar conocimiento sobre las segregaciones y discriminación que existe respecto a un grupo etario importante como es la población de la tercera edad, en diferentes ámbitos políticos, económicos, culturales. La Constitución del Ecuador, los reconoce como un grupo de atención prioritaria por lo que tienen derecho a una atención priorizada y especializada, es por ello que el Estado tiene la obligación de otorgarles una mejor calidad de vida a los adultos mayores, a través de políticas públicas eficaces que le permita vivir con dignidad durante sus últimos años de vida.

Con este proyecto se pretende aportar con una propuesta para el mejoramiento de la calidad de vida de este grupo específico de la población apoyado con otros grupos etarios, cuyas necesidades no han sido atendidas debidamente durante muchos años.

## ANTECEDENTES

En nuestra sociedad los adultos mayores son excluidos, discriminados y se podría decir que quienes sufren menos este fenómeno son aquellos que pertenecen a un estatus social alto, pues al encontrarse en un rango cultural y económico más elevado, tienen más posibilidad de acceder a servicios especializados, en tanto que, un grupo de la población vive en la pobreza, en condiciones desfavorables y muchos de ellos acaban sus últimos años de vida sin hogar por lo que se convierten en personas en situación de calle y a la final se los considera como una carga social (Trejo Maturana, 2001). La Organización de las Naciones Unidas (ONU), ha señalado que la discriminación de este grupo de la población alcanza a los sistemas sanitarios sociales y legales y que la marginación y el aislamiento del que son víctimas, afecta su salud y como consecuencia de ello afecta también a la economía de los países (ONU, 2021).

Al respecto, en el caso particular del Ecuador la condición de vida de los adultos mayores es crítica y se podría agravar aún más ya que el sistema de salud pública no tiene capacidad para brindar un servicio de calidad. Por otra parte, el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS) afronta dificultades financieras para poder aportar con medicinas y tratamientos a este grupo etario (PRIMICIAS, 2023).

Además de la situación de salud, en el ámbito social los adultos mayores también se encuentran en desventaja, pues es difícil o imposible que puedan tener acceso a un trabajo digno, primero porque cada vez se exige más una formación y educación especializada para los puestos de trabajo, a la cual por su edad cada vez es más difícil tener esta oportunidad. Además, por la influencia de los avances tecnológicos, que se dan de manera acelerada, a las personas mayores de sesenta años en adelante, les cuesta adaptarse, aprender y progresar por lo que sufren directamente la falta de reconocimiento y participación dentro de la ciudadanía (Goldman, 2013).

Por todo lo analizado, es necesario que desde el Estado se tomen medidas para evitar la falta de atención y la discriminación a este grupo etario y permita una integración digna a la sociedad, mediante programas de participación ciudadana o actividades recreativas intergeneracionales, entre otras acciones, es decir, se deben diseñar políticas públicas en todos los ámbitos, que promuevan un cambio de pensamiento y se reduzcan

los prejuicios que habitualmente existen y se incentive un mejoramiento en la calidad de vida de las personas de la tercera edad (ONU, 2021).

## **JUSTIFICACIÓN**

Según la INEC la tasa de natalidad en Ecuador en el 2010 fue de 21.89% (INEC, 2010), sin embargo, las proyecciones indican que actualmente la tasa de fecundidad es de 1,86%, esto se debe a que las mujeres tienen menos de dos hijos de modo que más población empezará a envejecer (LA HORA, 2023).

Las proyecciones ya indican que habrá un cambio demográfico y que la pirámide poblacional se invertirá, quiere decir que se presentará mayor cantidad de adultos mayores que de niños. Debido a la situación económica del país, la desigualdad de ingresos, el escaso desarrollo institucional y la persistente desigualdad social provocan un incremento a los costos de salud y tratamientos, baja cobertura en pagos de jubilaciones, entre otros problemas relacionados al bienestar del adulto mayor (Ayaviri, Djabayan, Arellano, & Quispe, 2021).

Frente a este diagnóstico, la ciudad no está preparada para abarcar arquitectónica y urbanísticamente a las nuevas transformaciones demográficas, que de acuerdo a estos estudios se producirán y agravarán en los próximos diez años.

Según la investigación realizada, en la ciudad de Quito existen más de 45 ancianatos, de los cuales todos son privados y la mayoría funcionan en casas que han sido adaptadas como espacios de acogimiento, recreación y atención. En el caso específico de la Parroquia de La Concepción, no existen equipamientos públicos que integren actividades especializadas al adulto mayor y que promuevan el bienestar y mejoramiento de la salud, aún así, existen espacios públicos verdes, servicios de salud, y transporte público, no obstante, no han sido diseñados para dar una atención prioritaria a los adultos mayores.

Debido a estos factores, se considera que es necesario crear un equipamiento con las facilidades necesarias para que el adulto mayor tenga la posibilidad de tener espacios donde pueda habitar, desarrollar e integrarse a la sociedad mediante actividades que

ayuden a la salud física y psicológica.

## **OBJETIVOS**

### **OBJETIVO GENERAL URBANO**

Conectar la parroquia de La Concepción con barrios aledaños, mediante la creación de espacios públicos que permitan a los residentes relacionarse con el entorno urbano inmediato y entre ellos.

### **OBJETIVO ESPECÍFICO URBANO**

Diseñar un equipamiento estatal con áreas públicas para fomentar la integración de adultos mayores y residentes de la parroquia mediante arbolado urbano, vías pacificadas y adaptables para el transporte alternativo.

### **OBJETIVO GENERAL ARQUITECTÓNICO**

Diseñar una infraestructura donde el adulto mayor pueda residir, relacionarse y convivir por medio de actividades sociales, recreacionales, ocupacionales, para vincularse a la sociedad, a fin de que se sienta productivo, activo y saludable.

### **OBJETIVOS ESPECÍFICOS ARQUITECTÓNICOS**

1. Formar espacios de educación para el adulto mayor para propiciar el mejoramiento de su salud.
2. Plantear conexiones físicas mediante espacios intergeneracionales donde se promueva la vinculación entre diferentes grupos etarios.
3. Planificar espacios que generen diferentes sensaciones y emociones, reconociendo las diferentes necesidades de los ancianos.

## **METODOLOGÍA**

El proceso de metodología denominado “Taller autónomo proyectual” a cargo del Arq. Esteban Cervantes motiva al estudiante con obsesiones, frustraciones, o inquietudes que lo permitan encontrar una problemática y poder solucionarla con un proyecto arquitectónico, de manera fundamentada y justificada.

Es así como, el primer ejercicio fue recopilar y sintetizar los trabajos arquitectónicos de los anteriores semestres mediante la realización de un mapa conceptual con la intención de obtener una obsesión que ayude a encontrar una problemática a enfocarse. Un tema recurrente de los anteriores semestres son los usos mixtos y dependiendo de cómo estos son planteados pueden favorecer o perjudicar a los usuarios. Para ello, se investigó problemáticas palpables en la sociedad en diferentes grupos etarios que no han sido solucionados. En base a esta búsqueda se logró enfocar la temática hacia los adultos mayores. La siguiente actividad, consistió en cartografiar lugares de interés para encontrar posibles sitios de intervención; con relación a la actividad previa, se prosiguió a ubicar en la cartografía hospitales, centros de salud y asilos en la ciudad de Quito.

A continuación, para poder obtener datos cuantitativos estadísticos, se investigó lo que sucede en otros países para comparar con la problemática basada en Ecuador; se investigó y comparó datos sobre las tasas de natalidad en Japón, España, asimismo se obtuvo datos sobre lo que sucede en Quito. Sin embargo, se identificaron las peculiaridades sobre de los asilos en la ciudad por lo que se procedió a realizar una investigación sobre los asilos, la que consistió en verificar si es público o privado y el área de construcción porque según el Libro Normas Técnicas para la Implementación y Prestación de Servicios de Atención y Cuidado para Personas Adultas Mayores, los asilos deben contar con un programa de actividades amplio para garantizar un ambiente seguro y de protección, pero que además cumpla con todas las características físicas espaciales, sin embargo, en Quito muchos de los lugares de acogida para ancianos son hogares tradicionales adecuados para atender a este grupo de la sociedad.

Al obtener datos de la investigación realizada, se procedió a cartografiar mapas generales con el objetivo de encontrar macro lotes de oportunidad que tengan condicionantes como: estar cerca de hospitales, centros de salud, áreas verdes, comercio, y transporte. Al encontrar un lugar de implantación se realiza un análisis de sitio sobre el mismo.

Continuando con la programación lo siguiente fue la realización de una maqueta de contexto para poder entender de mejor manera a escala del entorno intermedio y es que otras especificaciones o problemáticas presenta el lote de intervención. Al comprender el lugar donde se va a ubicar el proyecto lo siguiente fue realizar diferentes estrategias de

conexión e implantación.

Lo siguiente actividad que se realizó fue, un elemento conceptual que consistía en representar las problemáticas del sitio y que de algún modo resulten estrategias que pueden llegar a tener el proyecto arquitectónico. A su vez, se fue realizando el plan masa que, basándose en la red verde urbana se pretende unir mediante redes, nuevos y antiguos equipamientos para crear continuidad urbana, impulsando la creación de centralidades, mixticidad de usos y promoviendo una ciudad sustentable, por lo que las intenciones del lugar escogido se lo representan en una maqueta dividida por capas.

Por consiguiente, para poder empezar con el proyecto arquitectónico se planteó varias propuestas mediante isometrías, cortes, y maquetas que ayudaron a concluir la forma de implantación sobre el lote escogido, a su vez se iba formulando el programa que iba a consistir en cada módulo.

Al tener una idea más acorde sobre el proyecto se procedió a realizar la maqueta de corte por muro donde se entendería de mejor manera como funcionan las grandes luces, como se componían los espacios y como la biofilia era parte de la composición de estos.

Para plantear el proyecto arquitectónico, se empezó por corregir la implantación en 3D para después empezar con el desarrollo de la implantación, plantas y cortes donde se refleja el programa planteado, se entienden alturas, la estructura utilizada y como el proyecto refleja las intenciones propuestas. En resumen, el proyecto contiene 7 módulos donde las distintas actividades abastecen tanto para los usuarios del proyecto como para los residentes.

## 1: USUARIO

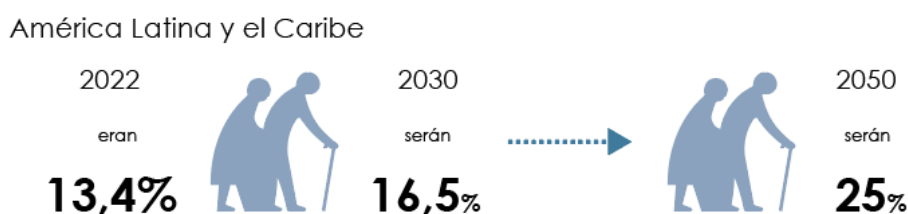
### 1.1 Adulto Mayor

A nivel mundial, la población adulta mayor la cual es considerada mayor de 65 años, aumenta cada vez más rápido que el resto de otros grupos etarios. Las estadísticas según el informe “Perspectivas de la población mundial 2019”, indica que en 2050 el 16%, es decir, 1 de cada 6 personas de la población será adulto mayor (ONU, s.f.). Así mismo, menciona que el número de personas de 80 años en adelante pasará de 143 millones a 426 millones para el año 2050 (ONU, s.f.).

Estos cambios demográficos no solo se presentan en países de primer mundo, también se evidencian en países en desarrollo: en América Latina y el Caribe. El documento “Envejecimiento en América Latina y el Caribe: inclusión y derechos de las personas mayores” contiene un reporte sobre el panorama del envejecimiento donde confirma que en el 2022 las personas mayores eran el 13,4% de la población latinoamericana, para el 2030 será el 16,5% y para el 2050 al porcentaje de adultos mayores alcanzará el 25,1% de la población (CEPAL, 2022).

#### Figura 1

##### *Población Adulto Mayor Latinoamérica*



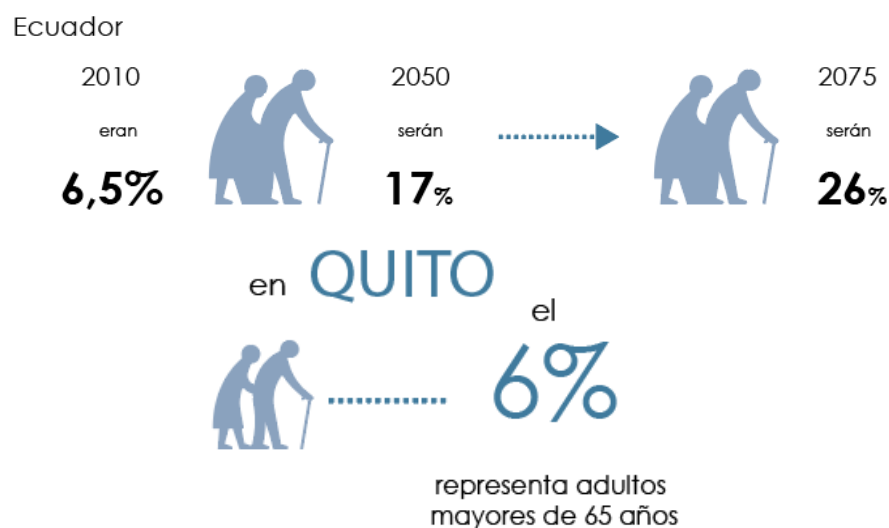
Nota: Se evidencia el incremento de porcentaje de este grupo etario en L.A y Caribe hasta el 2050

En Ecuador, la demografía también ha ido cambiando de forma acelerada y se registra un aumento de la población mayor. Según los datos del censo de población y

vivienda de 2010, el 6,5% de la población nacional representaba a personas mayores de 65 años, de acuerdo a estimaciones para el 2017 habrían sido el 7%, de la población, según proyecciones señalan que para el 2050 serán el 17% y para el 2075 serán el 26% de la población (Maldonado Ruiz, 2018). En la ciudad de Quito los adultos mayores de 65 años o más representan el 6% de la población (INEC).

## Figura 2

### *Población Adulto Mayor en Ecuador y Quito*

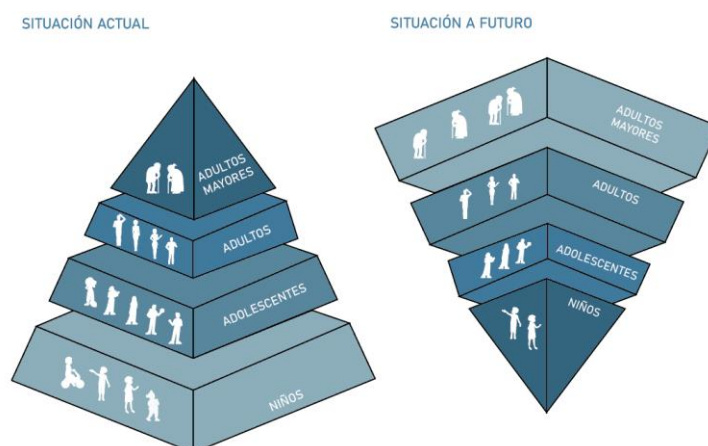


## 1.2 Problemática

La pirámide poblacional siempre se ha mostrado de manera que los adultos mayores se representen en menor cantidad, sin embargo, con el cambio demográfico lo que sucederá es que la pirámide se invertirá mostrando mayor cantidad de adultos mayores que de jóvenes. La pirámide invertida es una figura que se puede trabajar y modificar desde la sociedad y la arquitectura (Balut Oyarzún, 2014).

### Figura 3

#### *Pirámides Poblacionales: Situación Actual y Situación a Futuro*



Nota: La pirámide poblacional en la situación actual muestra mayor cantidad de niños que de adultos mayores, mientras que la situación que se presentará a futuro es que existirá más adultos mayores que niños.

La seguridad económica de las personas mayores se define como la capacidad de disponer y usar de forma independiente una cierta cantidad de recursos económicos regulares para asegurar una buena calidad de vida y disponer de independencia, permitiendo mejorar la relación y participación con la ciudadanía (CEPAL, 2004).

De acuerdo al informe denominado “Cambio demográfico y desafíos económicos y sociales en el Uruguay del siglo XXI” la problemática principal en la que se enfrentará un país es la productividad. Si la población de ancianos incrementa como se menciona anteriormente en las estadísticas, el país se enfocará más en cubrir las necesidades de salud y jubilación de este grupo por lo que no existirán suficientes recursos económicos para invertir en vivienda, salud, educación, entre otros. Por esta razón, se debe tomar en cuenta las funciones de las instituciones económicas, sociales y políticas del país; se debe prever como se puede garantizar el bienestar de la población cuando ya no formen parte de la población económicamente activa (PEA). A futuro, se presentará mayor cantidad de personas que demanden más servicios de salud y seguridad social, sin

embargo, sino se presentan cambios en las dinámicas, los costos de servicios sociales serán muy elevados y no podrán pagar (Ferreira, 2016). Para esto, el proyecto arquitectónico promueve un programa variado donde, las necesidades de los usuarios puedan ser encontradas sin tener que desplazarse a otros lugares de la ciudad.

Por las razones dichas previamente, el proyecto arquitectónico plantea que sea de ámbito público donde los usuarios no tengan que cobrar por la estadía y los servicios que ofrece, asimismo, el proyecto se ubica dentro de la urbe donde se relaciona con otros servicios y equipamientos de la parroquia para que los usuarios no se desplacen por la ciudad o tengan que salir de esta para encontrar las necesidades.

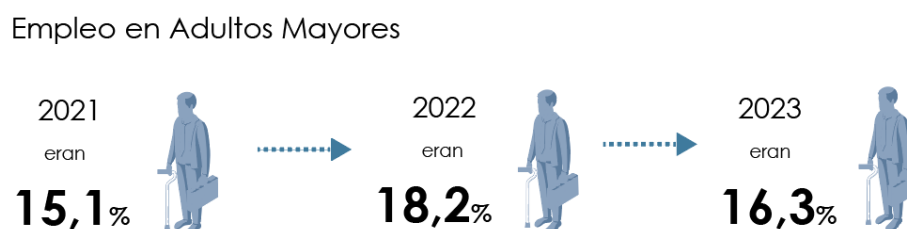
Ahora, al desvincular al adulto mayor del mundo laboral, este grupo etario enfrenta dificultades para generar ingresos monetarios, al llegar a la edad de 65 o más existe la percepción de que las personas no encajan con las “preferencias del mercado laboral”, por ello debe existir plazas laborales adecuadas a su condición incluyéndolos como ciudadanos con derechos (MINISTERIO DE INCLUSIÓN ECONÓMICA Y SOCIAL, 2020).

La Ley Orgánica de Discapacidades y su Reglamento dispone medidas de protección y promoción de empleo para las personas con discapacidad y personas mayores, sin embargo, se sigue debatiendo la inclusión laboral para este grupo etario. La edad avanzada no debe definir las capacidades profesionales; se debe mantener la importancia de la integración de estas personas reconociendo su potencial y contribución a la sociedad y a la economía (La Hora, 2023). En base a la información previa, el objeto arquitectónico diseña un programa variado donde los adultos mayores sean partícipes y formen parte del labor de los espacios, también se crea un área de oficios donde el usuario pueda incluirse a la sociedad mediante el trabajo y la interacción con otros grupos etarios.

Según el documento de Caracterización de grupos de población realizado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC) indica que a nivel nacional la tasa de empleo de adultos mayores en el 2021 fue de 15,1%, para diciembre del año pasado (2022) fue de 18,2% y para enero del 2023 se redujo al 16,3% (La Hora, 2023).

#### Figura 4

##### *Tasa de empleo adultos mayores*



El director de la Fundación de Derechos Mayores, en Chile, Michel Toledo dice que la vejez debería ser una de las cosas más democráticas de la vida, además menciona que no solo se trata de cambiar el sistema económico sino también, se deben plantear políticas públicas multidisciplinarias que generen cohesión, interacción entre diferentes sectores y grupos etarios fortaleciendo las relaciones entre ellos, pero sin crear barreras en los entornos físicos como disponibilidad de vivienda apropiada, transporte público seguro y accesible, espacios públicos apropiados sin discriminar las capacidades físicas de los individuos; este tipo de estrategias deben ayudar a mejorar las capacidades físico-sociales y hacerlos más independientes (Ibe, 2020). El proyecto diseña espacios intergeneracionales donde se realicen diferentes actividades y donde se promueva el deporte, el arte, los oficios fortaleciendo la relación entre jóvenes, niños y adultos mayores.

Al ser una problemática que se presentará con más fuerza en el futuro cercano, y si no se plantean a tiempo planes de desarrollo, infraestructura pública apropiada, espacios públicos apropiados que promuevan el bienestar de este grupo etario, será

difícil de encontrar una solución social, económica y arquitectónica. Esta preocupación también expone la Sociedad Ecuatoriana de Geriátrica y Gerontología mediante una carta abierta dirigida a los candidatos presidenciales: Daniel Noboa y Luisa González donde expresa la preocupación por la falta de planes dirigidos al adulto mayor, más aún cuando los resultados del último censo muestran que la población ecuatoriana está envejeciendo.

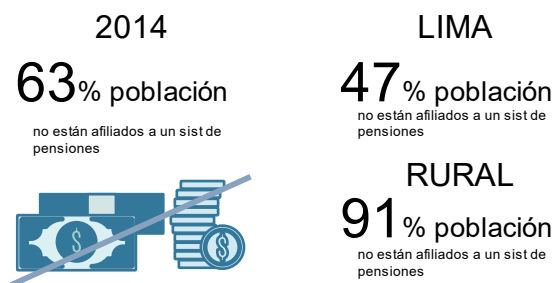
### **1.3 Situación del adulto mayor en Perú y Colombia en relación a Ecuador**

Tanto en Perú como en Colombia la situación de los adultos mayores presentan similitudes notables con la realidad en Ecuador. En Perú las proyecciones del INEI para 2015 indicaban que la población de adultos mayores superaba los 3 millones y se espera que la cifra aumente a 8.7 millones para el año 2050 (UNFPA, s.f.). En Ecuador en el año 2015 se presentaron 1'126.00, es decir representaba el 7% de la población (MIES, 2017).

En cambio, en Perú para el año 2014 se registró que el 63% de la población no estaba afiliada a ningún sistema de pensiones, lo que refleja un problema de desprotección social y la pobreza monetaria no permite que los ancianos garanticen una vejez digna (UNFPA, s.f.), en este contexto, el Plan-PAM 2013-2017 reconocía la necesidad de abordar desafíos como: la falta de servicios de salud, la educación, pago de jubilaciones, y la falta de reconocimiento e inclusión social de este segmento de la sociedad a través de políticas públicas basadas en educación, cultura, participación ciudadana, inserción en el mercado laboral, con el objetivo de promover un envejecimiento físico y psicológico saludable (Mamani Ortega & Tirado Ratto, 2018).

## Figura 5

### Situación económica del adulto mayor en Perú



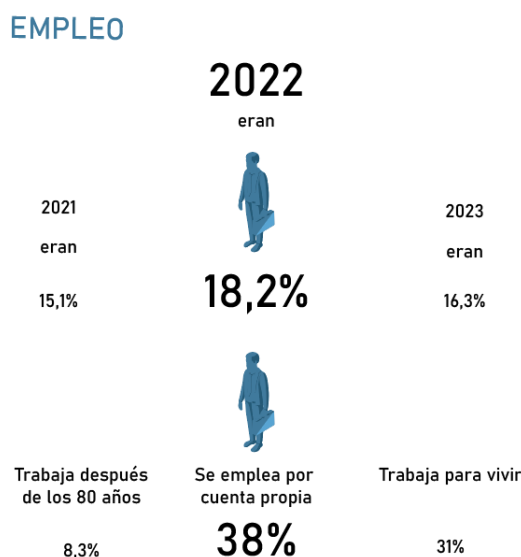
Nota: Se muestra el porcentaje de adultos mayores desafiados en Perú

Por otro lado, en Colombia el Barómetro de las Américas del Observatorio de la Democracia reveló en el 2016 que el porcentaje del nivel de vida de los adultos mayores enfrenta desafíos considerables. El 69,8% de los adultos mayores vive en condiciones precarias, y carecen de capacidad económica para subsistir. Este grupo etario, al no ser parte de la población económicamente activa (PEA) hacen que se conviertan en una carga y sean abusados o abandonados. Los datos también indican que, el 70,2% de los adultos mayores no son aceptados en el campo profesional por lo que trabajan por cuenta propia debido a la falta de educación y habilidades laborales adecuadas. Asimismo, solo el 37,6% de población mayor se encuentra satisfecha con los servicios de salud disponibles (Observatorio de la Democracia, 2017).

Por comparación con la situación similar en Ecuador, se observa que una gran parte de la población adulta mayor presenta niveles de educación incompletos con un 27,15% (INEC, 2022) lo que resulta en la exclusión del mercado laboral, especialmente después de la jubilación. Esto conlleva a que estas personas se conviertan en una carga económica y enfrenten dificultades para generar ingresos. Con el aumento de la edad la probabilidad de formar parte de la población económicamente activa (PEA) disminuye aún más, debido a la falta de oportunidades laborales adecuadas para este grupo etario. Según los datos de tabla 5 en el texto “Visión de Quito 2040 y su Nuevo Modelo de Ciudad”, destaca que el 31% de los adultos mayores trabaja para poder subsistir y un 8,3% continúa trabajando después de los 80 años de edad, ya sea porque son cabeza de familia o se mantienen ellos mismos (MIES, 2017).

## Figura 6

### Porcentaje de empleo en Ecuador



En ambos países, se están tomando medidas para abordar estos desafíos como la promoción de estrategias intergeneracionales y la sensibilización de la problemática. Por ejemplo, en Colombia, el Ministerio de Salud y Protección Social ha implementado estrategias desde el 2013 para crear conciencia sobre la situación mediante el respeto y actividades intergeneracionales. (Observatorio de la Democracia, 2017).

### 1.4 Situación de la Parroquia

La Parroquia de la Concepción, al pertenecer al Distrito Metropolitano de Quito (DMQ) ha atravesado varios cambios. Gracias a la construcción del aeropuerto internacional Mariscal Sucre en los años 60`s promovió el asentamiento de los ciudadanos, el desarrollo del comercio y otros equipamientos complementarios. Con el traslado y la inauguración del aeropuerto a Tababela en el 2013 las instalaciones aeroportuarias se convirtieron en el parque Bicentenario (Novik, 2021), transformando un espacio privado a uno público y regalando una gran área verde hacia la ciudad, aún así, no se vio afectado el desarrollo económico, residencial y de servicios en la parroquia,

se aplica lo que menciona Le Febvre en el texto “El Derecho a la Ciudad” que la ciudad depende de las relaciones de inmediatez, de vinculaciones directas entre las personas y los componentes de la sociedad (Lefebvre, 1978).

Sin embargo, un efecto negativo provocado por el desplazamiento del aeropuerto es que equipamientos como fábricas y espacios complementarios de este que existían en el lugar, se trasladaron y quedaron macro lotes desocupados transformándolos en un “no lugar” como menciona Marc Auge. Estos no lugares, se han transformado en desechos y la ausencia del control ha producido que sean vacíos como archipiélagos urbanos dentro de la ciudad. (Careri, Walkscapes, 2009). Estos espacios de estar, al no tener una identidad promueven la inseguridad y la desvalorización del sitio, este espacio nómada (vacío) junto con el contexto, es decir, los espacios sedentarios (llenos) según Careri siempre tendrán algún tipo de intercambio recíproco, no obstante, no se produce ningún tipo de intercambio porque no existe un programa que atraiga a los usuarios. (Careri, Walkscapes, 2009)

Otra de las cualidades del lugar de estudio, es que presenta una alta densificación, según el INEC en el 2010 la parroquia tenía 31 892 habitantes (INEC, 2010) , asimismo, se compone por varios equipamientos, comercios, accesibilidad de transporte público especialmente en la Av. La Prensa y en la calle machala. Dentro de la parroquia, es casi completamente residencial, sin presentar áreas verdes apropiadas para los usuarios, ni conexión mediante espacio público apropiado entre otros equipamientos, de hecho, muchas de las calles ni presentan arborización, este hecho produce que el sector presente alto efecto de isla de calor.

### Figura 7

Mapa de vivienda, áreas verdes y accesibilidad al transporte público en la Parroquia la Concepción.



Dentro de las cualidades negativas que presenta la parroquia es que no tiene áreas verdes significativas más que el parque inglés y el parque bicentenario donde se puedan realizar actividades al aire libre pero también aporte con el descenso del efecto de isla de calor. Las pequeñas áreas verdes al no ser usadas por los usuarios se convierten en puntos de inseguridad, o también se los podría considerar como futuros abandonados enredado por la entropía (Careri, Walkscapes, 2009).

## 1.5 Conclusión

En conclusión, se muestra la necesidad de abordar integralmente los desafíos que traza el envejecimiento de la población, no solo desde una perspectiva económica y social, sino también desde aspectos arquitectónicos y de planificación urbana. La creación de espacios y servicios adecuados para los adultos mayores se debe convertir en una prioridad para garantizar una mejor calidad de vida y su contribución continua hacia la sociedad.

## 2: PLAN MASA DE LA PARROQUIA LA CONCEPCIÓN

### 2.1 Tipología Arquitectónica del Sector

La Figura 6 muestra el mapa de densidad de vivienda, áreas verdes, equipamientos y accesibilidad al transporte público urbano, se observa que la zona cuenta con accesibilidad de transporte público mientras que la mayor parte de la parroquia es conformada por vivienda (PMDOT, 2021).

### Figura 8

*Mapa de densidad de vivienda, áreas verdes y accesibilidad al transporte público en el urbano.*



Según el diagnóstico de situación actual y modelo territorial dice que la parroquia de la Concepción presenta una variación en cuanto a la densificación; los datos van desde densidad baja con 20 hab/ha, a relativamente alta con 100 hab/ha (PMDOT, 2021). Esto se debe a que existen zonas menos densificadas donde la vivienda es unifamiliar de hasta 3 pisos mientras que, las áreas más densificadas de vivienda son edificios de hasta 5 y más pisos.

Asimismo, en la figura 9 el mapa de áreas verdes/ equipamientos de recreación se evidencia que el sector se caracteriza por el parque bicentenario y el parque inglés, a pesar de que existen pequeños parques de bolsillo, estos se encuentran apartados y no son usados por los usuarios de la zona convirtiéndolos en puntos de inseguridad (PMDOT, 2021) o también denominados espacios nómadas (Careri, Walkscapes, 2009). Estos parques de bolsillo, cada vez forman menos parte de las dinámicas urbanas, vacías de actividad y condenadas al olvido (de Solà Morales, 1995). por lo que estos espacios verdes se deben replantear como espacios de estar, incluyendo programa variado para promover la estancia, el uso y el cuidado por medio de los usuarios en el espacio público.

## Figura 9

*Mapa de áreas verdes/ equipamientos de recreación.*



Con la creación del parque Bicentenario, se generó un bulevar al terminar la Av. Río Amazonas junto a la nueva estación del Metro de Quito, no obstante, no enlaza con otros equipamientos y áreas verdes de la zona. De igual manera, no se presenta una ciclovía y la proveniente de la Av. Amazonas no puede continuar su trayecto hacia el norte de la ciudad. Esta zona, debe proveer un carril exclusivo para el transporte alternativo en vista de que gracias al parque muchos ciudadanos de preferirán trasladarse en distintos transportes alternativos como bicicleta, scooter, entre otros.

## Figura 10

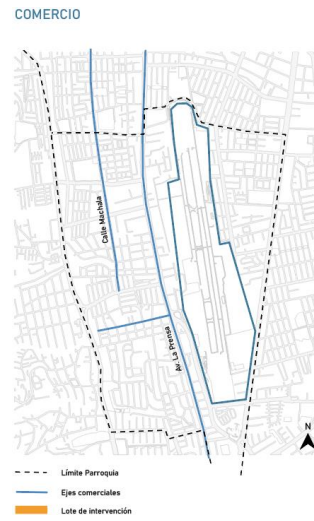
*Mapa de Bulevar y Ciclovía.*



En cuanto a comercio, salud y educación se presenta en menor cantidad abasteciendo los niveles básicos de necesidad de los usuarios de la zona (PMDOT, 2021). Como se observa en la figura 11, se presentan ejes comerciales que son en la Av. La Prensa, Av. Brasil y en la calle Machala.

## Figura 11

### Mapa de Comercio



Como se observa en la figura 12 y 13 respectivamente los equipamientos de salud y culto se encuentran regados por la parroquia especialmente cernos a la Av. La Prensa, mientras que los de educación se encuentran dispersos, y se diferencian entre colegios y escuelas fiscales y otras privadas.

## Figura 12

### Mapa de Salud y Culto



### Figura 13

#### Mapa de Educación



Al ser una parroquia de 518,9 m<sup>2</sup> (Secretaría Nacional de Planificación, 2014), y de abastecer de servicios básicos a los ciudadanos, estos sistemas de equipamientos salud, comercio, culto, junto con vivienda estos se encuentran desvinculados debido a que no existen redes verdes o espacios públicos de calidad que generen vinculación espacial entre estos, es decir, no existe una relación entre áreas verdes y espacios construidos (Ávila, Larco, & Scholtz, 2014).

Ahora bien, con la implementación del metro de Quito y la nueva estación de la “Y” promueven el mejorar la movilidad urbana sostenible y con ello la posibilidad de creación de espacios públicos de calidad a sus alrededores, sin embargo, actualmente (2023) no se ha evidenciado en concreto estas espacialidades, por lo que en la propuesta de plan masa integra estos factores que complementen y favorecen el sistema de la parroquia.

## 2.2 Plan Masa

Como se ha mencionado previamente, gracias a el traslado del antiguo aeropuerto Mariscal Sucre en el 2013, se abre al público el Parque Bicentenario el cual ya había sido planeado desde el 2008 con la propuesta ganadora de Ernesto Bilbao. La propuesta planteaba, una recuperación de los ecosistemas y paisajes urbanos diversos con programa cultural variado con el propósito de impulsar una centralidad urbana (Ávila, Larco, & Scholtz, 2014).

El objetivo, era plantear un parque a escala metropolitana que sea un hábitat sustentable, equitativo y de calidad (Novik, 2021), entendiendo que el paisaje como el acto de transformación simbólica, y no solo física del espacio antrópico (Careri, Walkscapes, 2009).

La propuesta de Ernesto Bilbao, planteaba generar áreas verdes que sean como un hilo conductor entre los barrios aledaños como son: Rumiñahui, La Luz, La Kennedy, también diseñar módulos arquitectónicos de diferentes escalas y programas, además de crear accesibilidad transversalmente promoviendo el uso de transporte alternativo y vías pacificadas, donde los usuarios de la zona puedan beneficiarse de esto (Novik, 2021).

La figura 14, se muestra al parque bicentenario y se lo entiende como un límite urbano (Lynch, 2008) entre la parroquia de la Concepción y los barrios aledaños.

### Figura 14

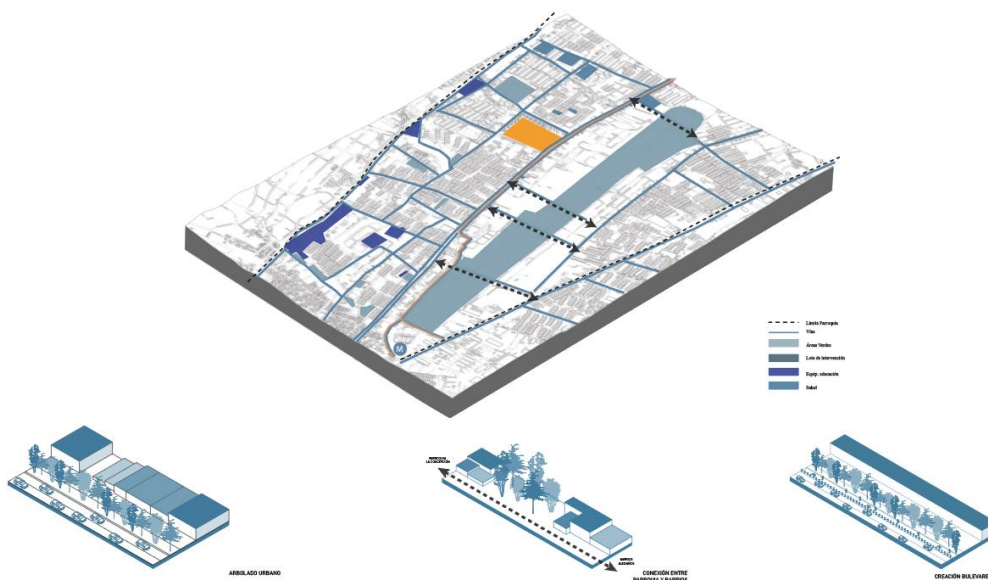
Mapa de Desconexión entre Parroquia y barrios.



Actualmente, no existe un paso peatonal o vehicular alternativo diseñado y que promueva el paso de los ciudadanos de un lado a otro, por lo que la propuesta del plan masa refuerza la idea de Ernesto Bilbao que, por medio de la creación de vías pacificadas arboladas, y ciclovías se cree un paso transversal sostenible.

### Figura 15

Plan Masa



La propuesta de intervención, incluye el diseño de bulevares y arbolado urbano, que conecten la vivienda con los comercios y equipamientos de la zona, pero también para promover espacios de estancia y de unión social, de igual modo, la creación de carriles exclusivos de ciclovías los cuales conecten con la ciclovía proveniente de la Av. Amazonas. Las ideas planteadas, promueven la seguridad social, confort térmico y acústico y una nueva identidad al lugar.

Mediante la propuesta urbanística se crearán nuevos recorridos haciendo que los espacios públicos metropolitanos sean más visibles.

### **2.3 Estrategias y Conceptualización**

El lugar de implantación, ubicado entre la Av. La Prensa y la Av. Carlos V se escogió mediante el establecimiento de condicionantes las cuales son: tener una relación cercana con hospitales, centros de salud, áreas verdes, comercio, y transporte, basado en el principio de impulsar una ciudad compacta (Ávila, Larco, & Scholtz, 2014), pero también porque la ciudad depende, y no menos esencialmente, de relaciones de inmediatez, de vinculaciones directas entre las personas y grupos que conforman la sociedad (Lefebvre, 1978).

El terreno a intervenir, presenta características que son determinantes para las estrategias urbanas y arquitectónicas. El terreno se encuentra bordeado por vivienda en dos de sus lados, estos a su vez están con muros generando un límite (Lynch, 2008) por lo que la estrategia es quebrar y generar vías pacificadas permitiendo nuevos recorridos y una conexión más directa con el parque inglés y la ciudad.

Otra característica importante, es que actualmente al cruzar la Av. Carlos V se encuentra una casa patrimonial, la cual actualmente es la Dirección General de Intereses Marítimos, que, de igual manera, se encuentra bordeada por muros que impiden la permeabilidad del espacio público; asimismo la estrategia es romper este límite y elevar el nivel de la calle al de la vereda creando una plataforma única para unir con el espacio público de ingreso al proyecto e incentivar la prioridad al peatón. Además de las

estrategias de espacio público, en el lote se localiza una preexistencia de una ex fábrica textil, la cual se plantea que forme parte del proyecto así mismo como las áreas verdes existentes de este.

## **Figura 16**

*Propuesta Bulevar en lote de intervención*



## **2.4 Conclusión**

En conclusión, la propuesta urbanística y las estrategias planteadas tienen como objetivo mejorar la calidad de vida de los habitantes de la parroquia de la Concepción al crear un entorno más conectado, accesible y sostenible. Estas acciones, buscan transformar el paisaje urbano y promover una ciudad compacta y equitativa.

## **3: PROYECTO ARQUITECTÓNICO**

El proyecto se fundamenta en la iniciativa de resolver la problemática de crear un equipamiento público donde el adulto mayor pueda residir, relacionarse y convivir a través de diferentes actividades para que se sienta activo y saludable.

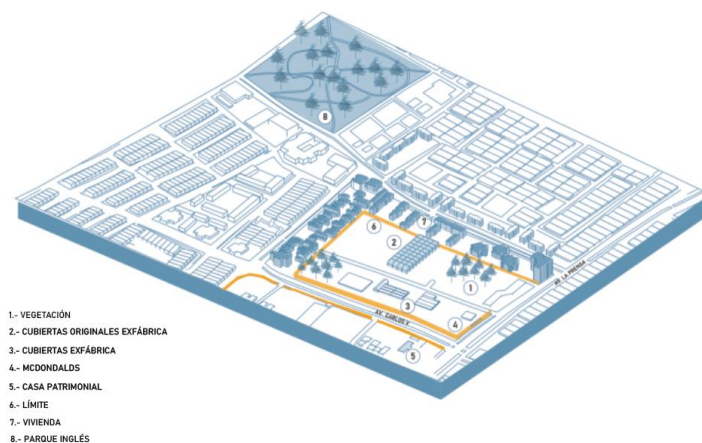
El objeto arquitectónico, da lugar a un programa variado de actividades diseñado, tanto para los usuarios destinados, como para los de la zona de estudio, así como personas que pueden llegar de diferentes partes de la ciudad, con el propósito de establecer relaciones entre ellos mediante actividades que promuevan la integración y evitar el prejuicio arraigado de que los adultos mayores no pueden realizar las mismas actividades que otros usuarios.

Las estrategias de diseño, corresponden a la ubicación y a la situación actual de la contexto inmediato al lote. Como se observa en la figura 16, el lote es el que se encuentra bordeado por muros y edificaciones de vivienda generando un límite (Lynch, 2008), el cual no permite crear nuevas oportunidades de desarrollo arquitectónicas ni establecer conexiones mediante nuevos recorridos por este espacio nómada (Careri, Walkscapes, 2009). Asimismo, hacia el sur cruzando la Av. Carlos V se encuentra una casa patrimonial la cual actualmente es la Dirección General de Intereses Marítimos, donde también se encuentra delimitado por muros. También, se observa el parque Inglés, el cual aporta con un nivel medio de espacio público para la zona, sin embargo, tampoco tiene una conexión directa con el lote.

Por otro lado, al interior del lote se presenta un par de masas vegetales y la preexistencia. Esta era una ex fábrica textil denominada Pintex. S.A. la cual fue creada en el año de 1959. Aún así, al ser una construcción de los años cincuenta una parte de la construcción de sus cubiertas fue realizada a base de hormigón y tejuela, hasta la actualidad, una parte se mantiene con rigidez el aspecto constructivo. La compañía se dedicaba a la fabricación de bisutería para el hogar como: sábanas, almohadas, edredones entre otros.

## Figura 17

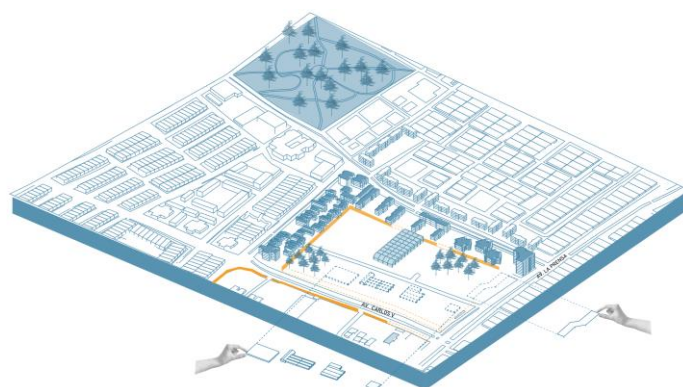
*Situación actual de lote de intervención*



Por lo que, para desarrollar la implantación se consideró varias estrategias. La primera estrategia se concentra en retirar la arquitectura que ha quedado abandonada y en desuso por la fábrica. Dicha arquitectura, al ser una anónima y que cuenta con cubiertas a dos aguas, carece de un atractivo distinto. En su lugar, se opta por la creación espacios públicos con arborización, áreas verdes, y de estancia destinado para todos los usuarios y residentes, sin embargo, si se preservó las cubiertas originales construidas en la década de los 50's porque al ser de una geometría diferente, permite un uso peculiar para los usuarios y un nuevo tipo de programa entregado para la zona. En este caso, se debe tomar en cuenta el interés general sobre el particular, es decir, el Estado tiene el deber de preservar el interés de la población y este debe estar por encima de un interés particular; es general porque se crea un proyecto de ámbito público y dirigido a un grupo de atención prioritaria.

### **Figura 18**

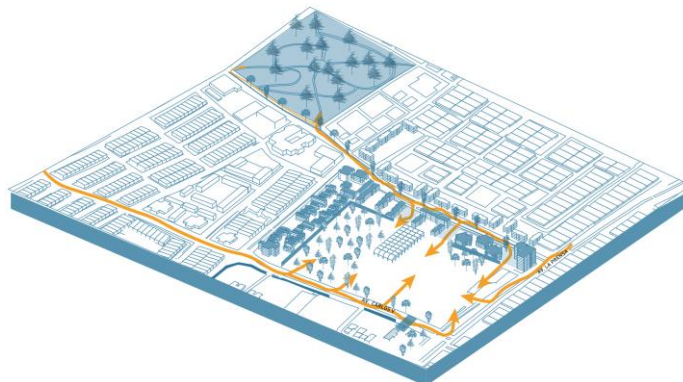
*Esquema del lote sobre que se preserva y que se mantiene*



La segunda estrategia, se trata de romper los límites, a su vez, tomando en cuenta la falta de áreas verdes se regala a la ciudad de un área verde en la parte posterior del lote. Al abrir nuevas oportunidades de circulación y permear entre la zona de vivienda, estas se convierten en vías pacificadas arboladas que se conectan con el parque inglés, pero también mediante esta porosidad creada permita que los residentes de las viviendas aledañas se les permita atravesar el lote y llegar directamente a la Av. Carlos V o a la Av. La Prensa mediante un espacio público de calidad con confort y seguridad.

## Figura 19

*Segunda estrategia: quebrantamiento de límites*



Nota: Es necesario romper límites para generar nuevas oportunidades de programas y circulaciones que beneficien a los ciudadanos y a la ciudad.

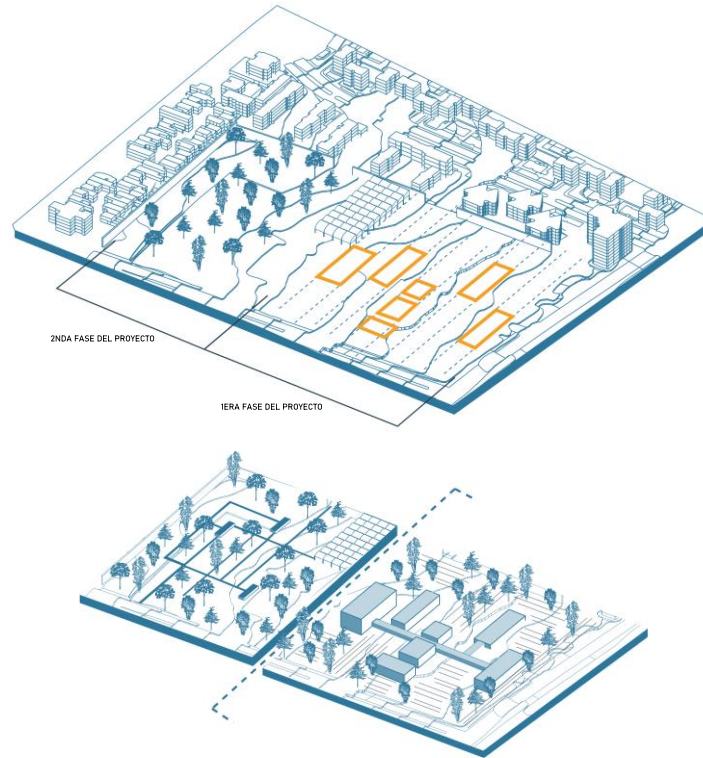
La tercera estrategia mostrada en la figura 19, consiste en formar dos fases del proyecto. La primera fase consiste en ubicar los módulos del proyecto los cuales se crean mediante la trama urbana que ya proporciona la zona de vivienda, por lo que se trazó ejes, de esta modo los módulos se van formando y generando una relación entre el lleno y el vacío, es decir, primero generar tensiones entre los módulos del proyecto y la vivienda, pero entender también el vacío como oportunidad de crear espacios públicos y áreas verdes en planta baja.

Asimismo, cada módulo se ubica en una cota más arriba de la otra, siendo que el primer módulo empieza desde la cota cero para proporcionar una entrada universal, sin necesidad de rampas o gradas, hasta el último módulo que llega a la cota cinco.

La segunda fase del proyecto se conforma en la conservación de la preexistencia que, como se mencionó anteriormente es una ex fábrica textil y también en regalar a la ciudad de un área verde y mini arquitecturas para crear espacios de estancia.

## Figura 20

### *Tercera Estrategia: Creación de módulos mediante proyecciones*

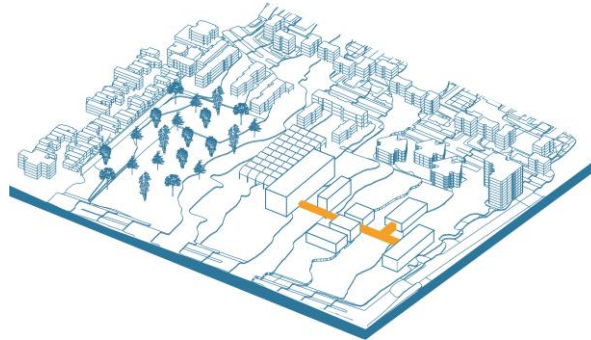


Nota: El gráfico inferior muestra la generación de espacios verdes públicos en la primera fase, mientras que en la segunda fase se observa la preexistencia, las mini arquitecturas y las caminerías.

Como estrategia cuatro implica la elevación los módulos, los cuales se conectan por medio de un eje conector central. Este articulador central se compone de rampas y gradas y se riges como enlace que vincula los diferentes niveles del proyecto y permite establecer relaciones entre las terrazas, plantas bajas, y plantas altas de los módulos, generando una integración espacial cohesiva.

## Figura 21

### *Estrategia 4: Conexión de módulos*



Ahora bien, en relación a la estrategia anterior, la figura 21 muestra los módulos ya elevados y todos se orientan de forma horizontal para aprovechar al asoleamiento, así, los espacios se mantendrán con una temperatura estable durante todo el día sin necesidad de calefacción o aire acondicionado y los usuarios se encontrarán en confort al realizar sus actividades.

## Figura 22

### *Estrategia 4: Orientación de módulos*



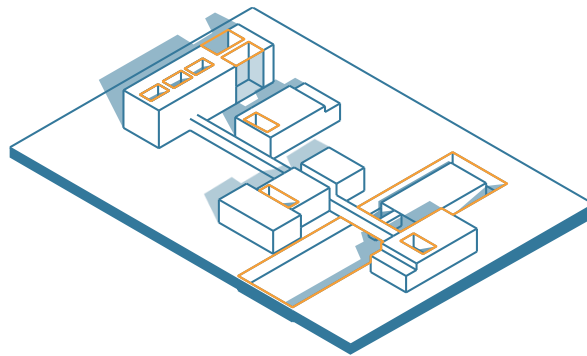
### 3.1: Estrategias Arquitectónicas

A continuación, como se observa en la figura 22 la morfología de los módulos al ser alargados obliga a la creación de patios de luz para que todos los espacios dispongan de iluminación y ventilación natural; otra de las estrategias que va de la mano y se

demuestra en la figura 23 es crear áreas verdes tanto al interior como al exterior y espacios de pluralidad colectiva (Ynzenga, 2013) o también denominados plazas, los cuales tengan un programa variado para usuarios de diferentes grupos etarios y generar inclusión.

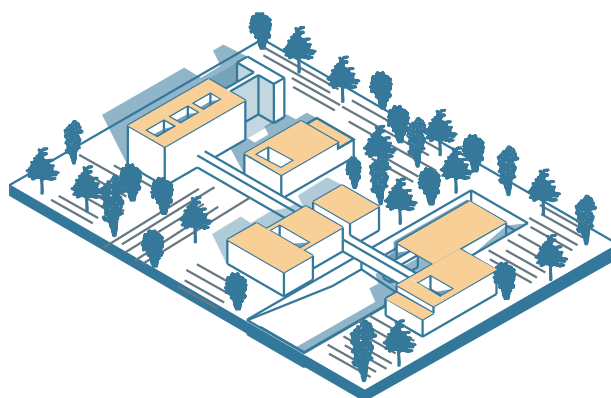
**Figura 23**

*Crear patios de luz*



**Figura 24**

*Crear terrazas verdes y áreas verdes en planta baja*

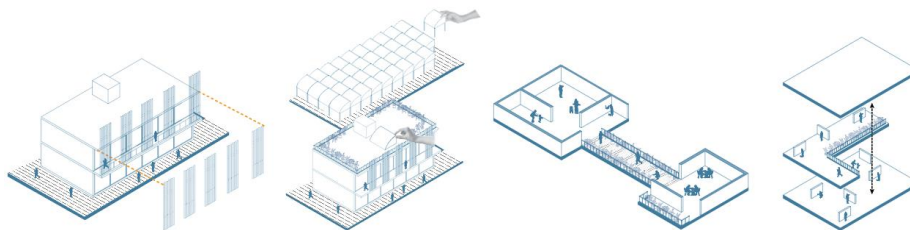


Las siguientes estrategias arquitectónicas, como se observa en la figura 24 consisten en: utilización de lamas en las fachadas para evitar el deslumbramiento interno en los espacios que se propone y los cuales los usuarios podrán recorrerlas a su gusto, pero también forman parte del remate de los módulos del proyecto y para complementar el remate de las cubiertas se reinterpreta la idea de cubierta de la

preexistencia con otra materialidad y con el propósito de que ingrese la luz indirectamente por los patios de luz. Como estrategias internas, se propone la conexión de espacios mediante puentes, también como la creación de dobles alturas para que los usuarios tengan diferentes sensaciones con las diversas espacialidades diseñadas a lo largo del proyecto. De esta forma, se completa la implantación del proyecto arquitectónico.

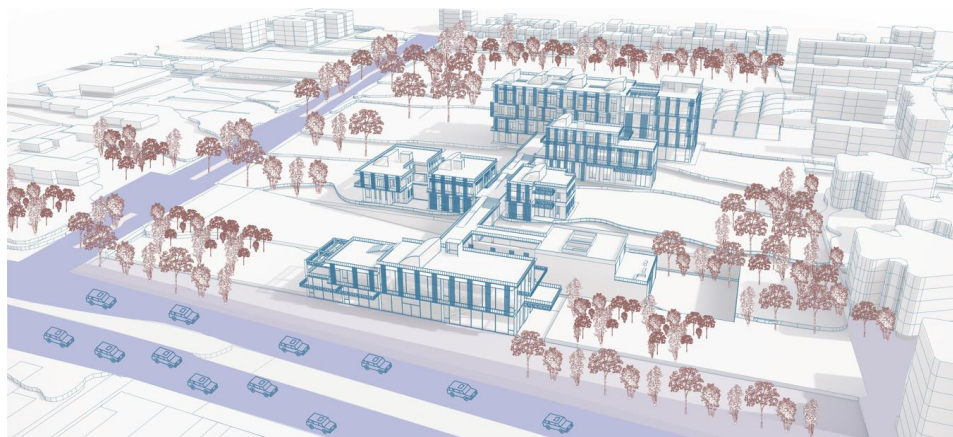
**Figura 25**

*Estrategias arquitectónicas.*



**Figura 26**

*Implantación arquitectónica en una ilustración de vista aérea*



Nota: Debido a la alta escala que posee la implantación, se decide mostrar la implantación en una vista aérea ilustrada.

### 3.2: Programa Arquitectónico

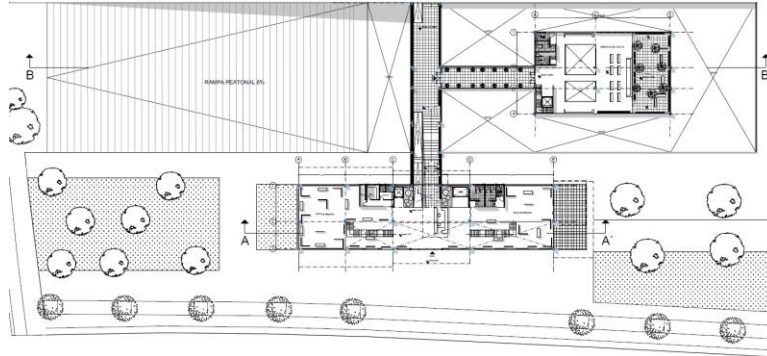
En cuanto al programa del objeto arquitectónico este desarrolla por medio de los 7 módulos ofreciendo variedad de actividades y servicios; empezando por el módulo de memoria, después culto, continua por 3 módulos de salud, un módulo de espacios intergeneracionales, continua con la vivienda y remata con la preexistencia y el área verde en la parte final del lote que colinda con las viviendas.

El primer módulo es el de memoria, para este espacio se ingresa mediante el bulevar que se encuentra junto a la Av. De la Prensa la cual ayuda a retirarse de la contaminación auditiva y atmosférica creada por el alto flujo de vehículos livianos y pesados. Este módulo, consiste en crear una planta libre donde el mobiliario sea el que contenga la información. Las exposiciones que se desarrollarán serán sobre la historia del barrio y como este fue influenciado por el antiguo aeropuerto y ahora actualmente por el parque bicentenario, además, de presentar y memorar la historia sobre el adulto mayor, la importancia del papel en la sociedad, pero que también el usuario forme parte de las exposiciones hacia el público. Este programa también se desarrollará en planta alta e incluye una zona de descanso los cuales tiene acceso a dos terrazas distintas una orientada al extremo de la otra.

El segundo módulo al que le continua es el de culto, se lo denomina de esta manera por que el objetivo es que personas de distintas religiones pueden convivir un mismo espacio. Este tiene varios ingresos, uno se puede ingresar mediante un puente que comienza desde el módulo de memoria en planta baja, otro ingreso se lo realiza desde la planta alta que lleva al usuario a una terraza accesible o desde una salida peatonal del segundo nivel de subsuelo, también, se puede ingresar por medio de una rampa proveniente desde la Av. Carlos V. Otros de los propósitos de que esta espacialidad esté soterrada es que sea más introspectivo, por lo que se utilizan muros portantes y se diseñan dos patios por los cuales la luz ingrese indirectamente hasta el subsuelo del módulo, añadiendo vegetación en la parte exterior bordeando al volumen con arbolado.

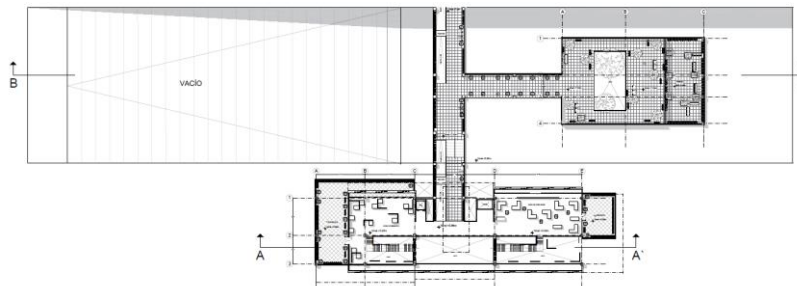
**Figura 27**

*Planta Baja Módulo de Memoria y Culto*



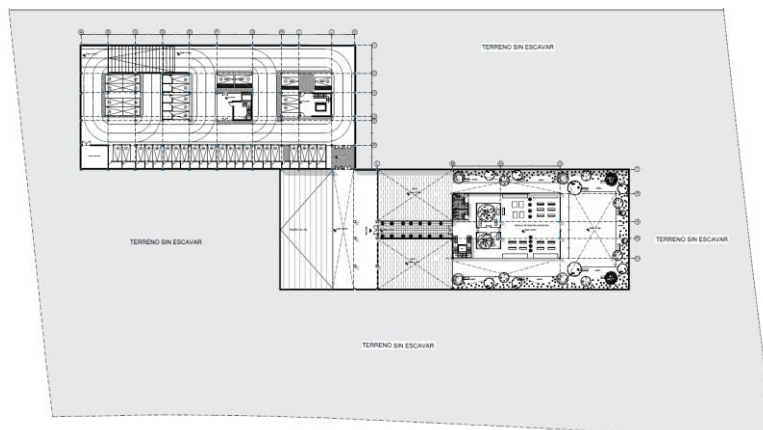
**Figura 28**

*Planta Alta Módulo de Memoria y Culto*



**Figura 29**

*Planta Baja Culto*

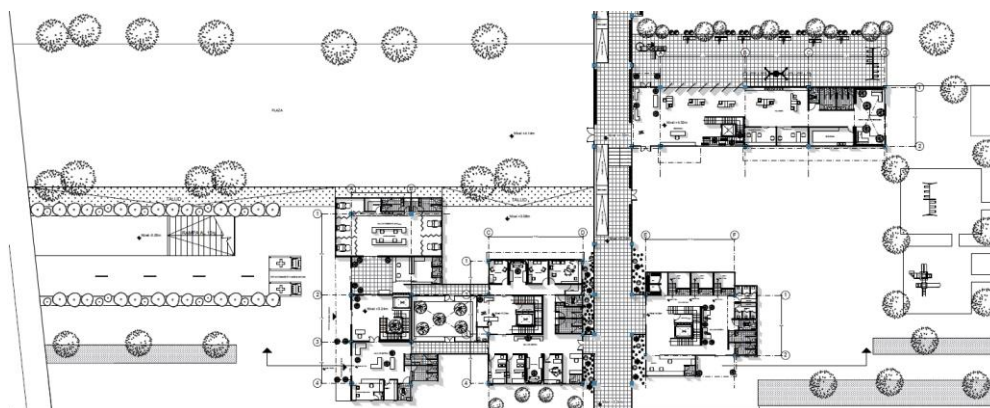


Continuando con el proyecto, los siguientes espacios que se desarrollan son los 3 módulos de salud. En cuanto a programación en planta baja, el primer módulo tiene oficina general, sala de espera y sala de primeros auxilios, donde se plantea 3 diferentes ingresos debido a la privacidad de los pacientes que ingresen a la sala de primeros auxilios; en el siguiente módulo se desarrollan consultorios médicos y un consultorio de odontología y en el tercer módulo se diseñó espacios de fisioterapia por lo que tiene saunas, piscinas terapéuticas, vestidores, baterías sanitarias y la recepción.

A continuación, si el usuario sigue recorriendo la circulación central se encontrará con el módulo de los espacios intergeneracionales. Al ingresar en planta baja, se localiza la recepción y una sala comunal donde se pueden generar actividades sin restringir los espacios por edades o por actividades el objetivo de este espacio es que entre usuarios de diferentes grupos etarios puedan convivir e incluirse en las diferentes actividades. Asimismo, se colocaron lamas de piso a techo para poder tener una relación más directa con el área verde propuesta junto a este espacio de convivencia. También en esta planta, se encuentran oficina de administración y contabilidad, bodega, batería sanitaria y una sala de descanso la cual tiene otra salida hacia otra área verde donde se diseñó un parque infantil.

### **Figura 30**

#### *Planta Baja Salud y Espacios Intergeneracionales*

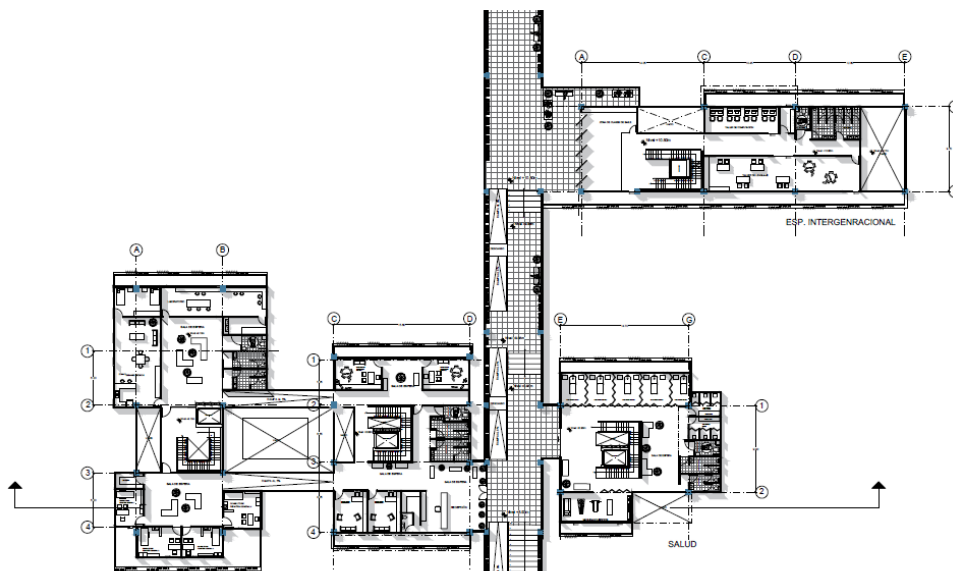


Para estos módulos, el desarrollo en planta alta es el siguiente: para el primer módulo de salud se creó consultorios médicos, laboratorio, zona de descanso de médicos, salas de espera y baterías sanitarias. En el segundo módulo, así como en planta baja son, consultorios médicos una recepción y baterías sanitarias y en el tercer módulo el cual es enfocado en fisioterapia, se diseñó espacios de rehabilitación y ejercicios así también se mantiene los vestidores, baterías sanitarias y la sala de espera.

En planta alta en los espacios intergeneracionales, se crea una sala baile la cual se puede conectar con el espacio de circulación conectada mediante lamas de piso a techo para que las clases sean inclusivas a cualquier usuario que esté circulando por esa parte del proyecto. El programa en este nivel también incluye sala de cómputo y sala de lenguaje y baterías sanitarias.

**Figura 31**

*Planta Alta Salud y Espacios Intergeneracionales*



## Figura 32

### *Ilustración Espacios Intergeneracionales*



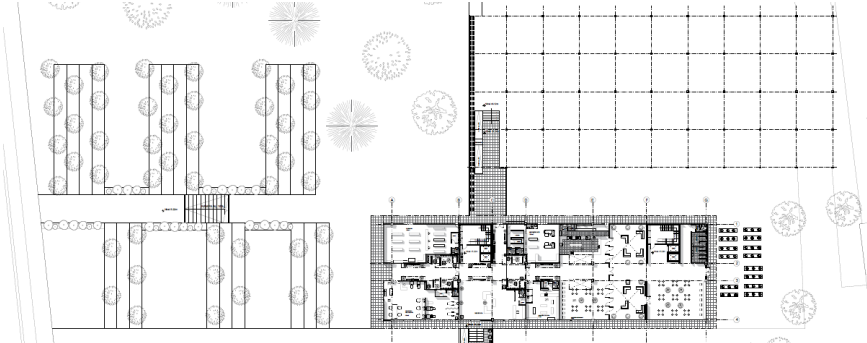
El módulo a continuación es el del vivienda, el cual en planta baja se desarrolla comercios variados como, peluquería, farmacia, almacén de ropa, minimercado, cafetería, y la recepción la cual la circulación de está lleva a la segunda fase de la implantación que sería la preexistencia el cual solo se plantea la estructura como se observa en la figura 33.

En cuanto a la preexistencia, se conserva la cubierta y por el hecho de solo estar planteada forma parte de una segunda fase del proyecto a la cual se junta con el área verde propuesta en la parte superior del terreno.

La segunda fase del proyecto igualmente incluye el área verde. Dentro del área verde se encontrarán 3 módulos a una menor escala. Programáticamente, los dos primeros serán espacios de estancia y de conexión con la naturaleza, y el tercero será para avistamiento de aves. Al proporcionar este espacio dentro del área verde también genera seguridad social y se espera que se presente un alto flujo de usuarios en la segunda fase del lote, que no solo les permitan hacer actividades dentro del área verde, sino que también es un espacio de transición seguro.

**Figura 33**

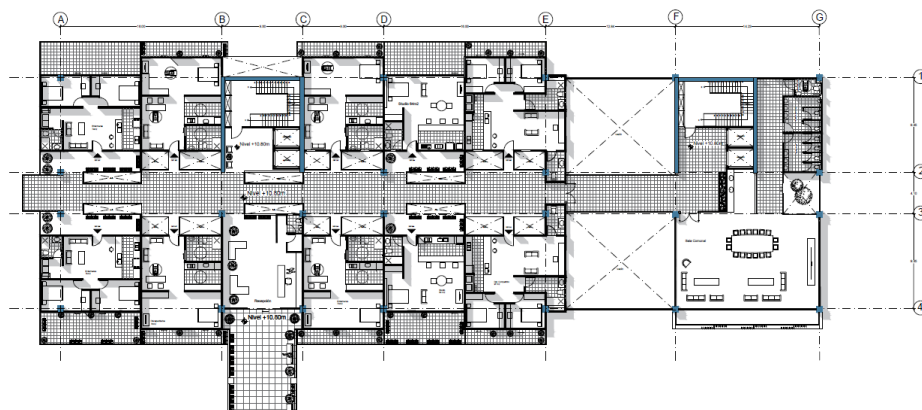
*Planta Baja Vivienda: comercios*



En las plantas altas se desarrolla la vivienda. Se diseñó diferentes tipologías de vivienda: la primera es para enfermeras, la segunda es específicamente para personas con discapacidad reducida (silla de ruedas), la tercera tipología es tipo estudio, y la cuarta es un departamento compartido. Las plantas de vivienda se desarrollan como planta tipo y mediante un puente conecta las áreas comunales como: salas de reuniones, sala de lectura, y sala de juegos creadas en cada nivel del módulo respectivamente.

**Figura 34**

*2nda Planta Alta (Planta Tipo): Vivienda*



**Figura 35**

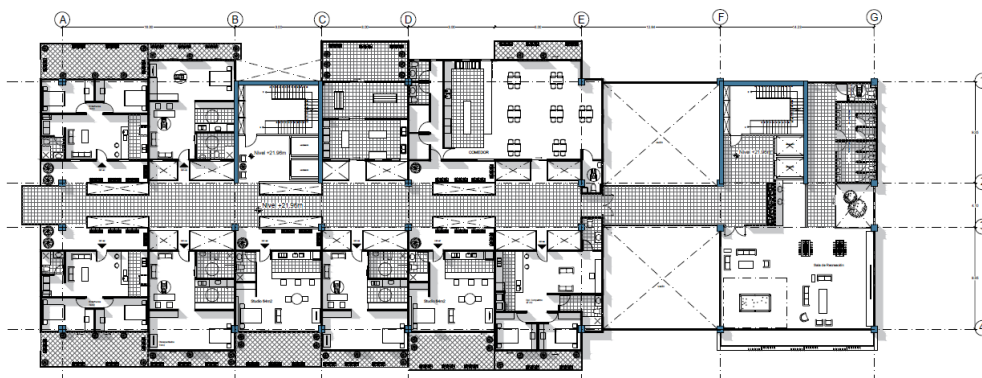
*3era Planta Alta: Vivienda*



Nota: 3era Planta Alta Vivienda. La tercera planta de vivienda está al mismo nivel que la tercera planta de los espacios intergeneracionales la cual se encuentra una sala de arte y una terraza. Como área comunal se tiene la sala de lectura.

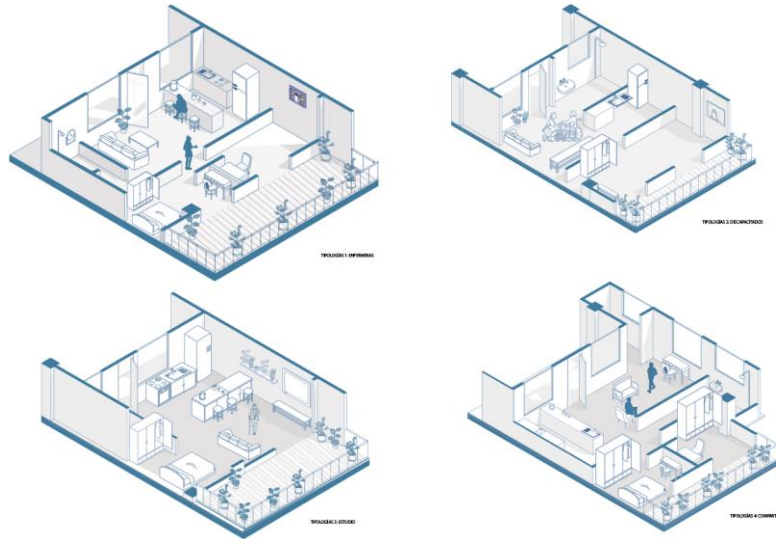
**Figura 36**

*4ta Planta Alta: Vivienda*



**Figura 37**

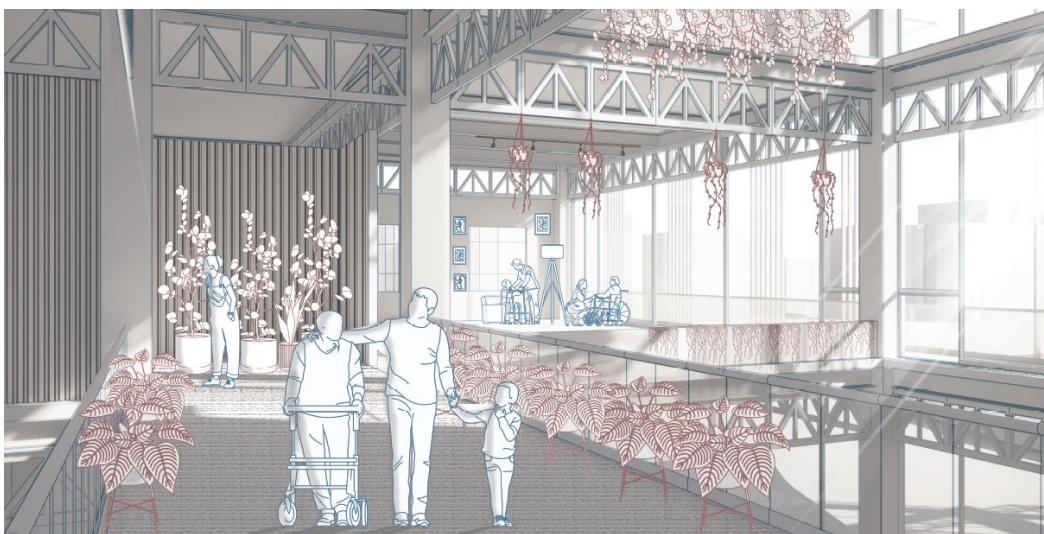
*Diagramas Isométricos de tipologías de vivienda*



Nota: Esquina superior izquierda: Tipología 1: Enfermeras, esquina superior derecha Tipología 2: Personas con discapacidad reducida, esquina inferior izquierda Tipología 3: Estudio, esquina inferior derecha: Compartido

**Figura 38**

*Ilustración Espacios Comunes Vivienda*

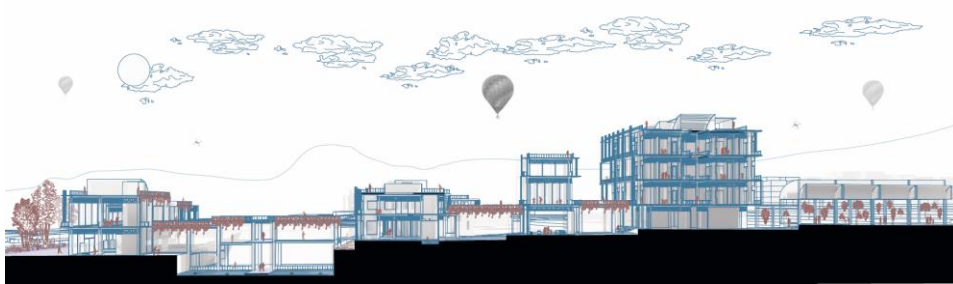


De igual forma se realizó un corte perspectivo donde se ilustra de mejor manera como se ingresa al proyecto mediante el bulevar que se encuentra junto a las Av. La

Prensa pasando por la doble altura del módulo de memoria, la conexión entre puentes que conectan los módulos de salud continuando con los espacios intergeneracionales, que de la misma manera conecta con la vivienda rematando con la preexistencia y el área verde.

### **Figura 39**

#### *Corte Perspectivo*



De esta manera, se compone al programa arquitectónico como se aprecia en figura 40. Se cree que, mediante el programa de actividades variado, las distintas espacialidades diseñadas, la relación interior exterior con vegetación se promueva y fortalezca la dinámica entre usuarios y ciudadanos.



### 3.3: Asesorías

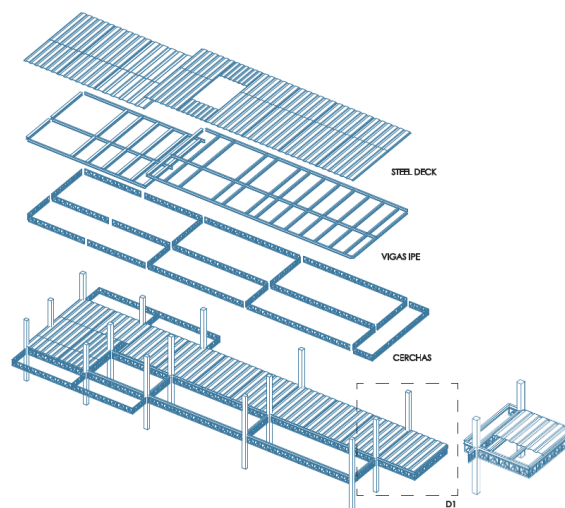
#### 3.3.1: Asesorías Estructuras

La estrategia estructural que se utiliza para el objeto arquitectónico es la estructura alterada porque se potencia la composición partiendo desde una malla regular. Al tomar la decisión de utilizar estructura de grandes luces como son las cerchas metálicas, este método también ayuda a generar espacialidades amplias, dobles y triples alturas. El cambio de espacialidades hace que el usuario experimente diferentes emociones en los diferentes módulos y espacios.

El objeto arquitectónico, al utilizar cerchas permite crear distintas modificaciones distancias más de 8 metros de largo, dobles y triples alturas, conexión entre espacios mediante puentes como se observó dentro de las estrategias arquitectónicas. Para ello, cada módulo se compone de cerchas, vigas secundarias, y para formar los entresijos se utiliza placa deck colaborante porque es de fácil y rápida instalación ya que no se necesita encofrado como cuando se utiliza una losa maciza; en la figura 41 se muestra una isometría explotada de cómo se compone la estructura de los módulos.

**Figura 41**

*Isometría Estructural*

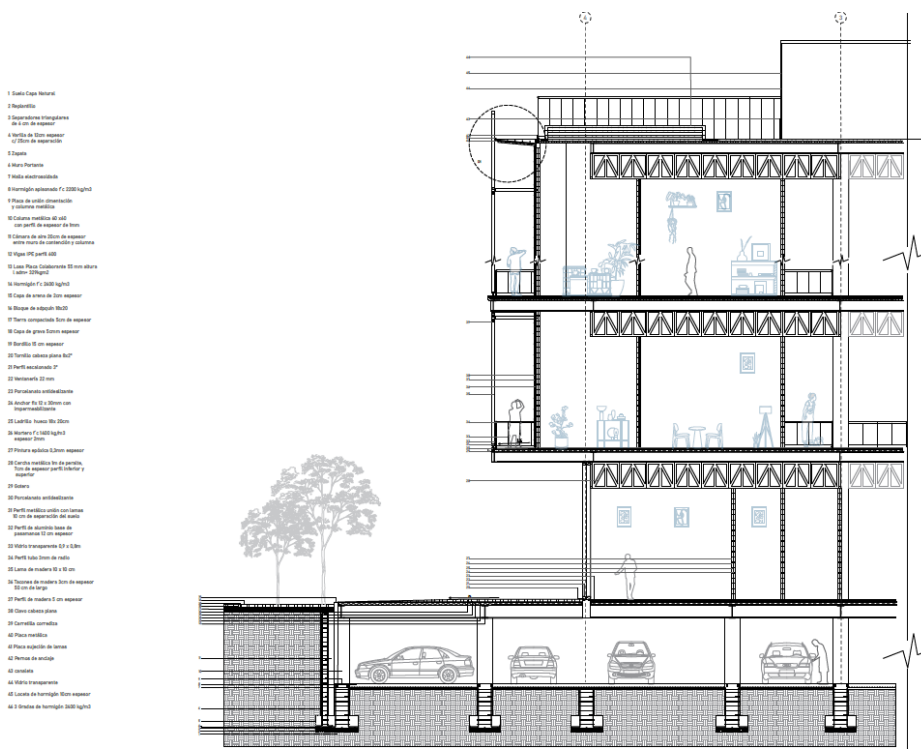


### 3.3.2: Asesorías Tecnologías Constructivas

Ya se ha topado temas arquitectónicos y estructurales ahora en el tema constructivo, se debe tomar en cuenta no solo la materialidad sino también, el modo en el que se construirá el proyecto. En primer lugar, se procedió por hacer la planta de replanteo la cual consiste en utilizar la planta baja del proyecto para ubicar las bases mojoneras que son cilindros de hormigón puestos un clavo encima; en el caso de proyecto se los ubica uno en cada módulo no interfiriendo con la arquitectura, a base de estos, se van ubicando los ejes con medidas y las coordenadas en x,y,z, así se va realizando hasta terminar con las medidas de los módulos del proyecto. De la misma manera, se debe ubicar medidas entre la base mojón y el lindero del proyecto y también, ángulos para reconocer la inclinación del lote a intervenir. De esta manera, al ubicar estos elementos se puede construir el proyecto por partes sin interrumpir los demás módulos del proyecto.

**Figura 42**

*Corte por Muro*



Ahora, tanto para el exterior como para el interior se deben escoger materiales para generar unidad en las fachadas y en los espacios interiores. Al ser un proyecto de gran escala, se escogió el módulo de vivienda para poder realizar el corte por muro como se observa en la figura 42. Para las fachadas, el material a utilizar son laminas de madera y las ventanerías serán vidrio transparente y las partes que contengan muros se los forrará de madera. Para el interior de las viviendas, los muros serán de ladrillo recubierto con mortero y pintura epóxica. El piso de los departamentos, será de madera de bambú y tanto para las zonas húmedas como cocinas, baños, baterías sanitarias se planteó colocar porcelanatos antideslizantes y de colores grises claros y oscuros para romper el prejuicio de que parece mobiliario hospitalario. Igualmente, las áreas comunales al presentarse gran flujo de usuarios los muros serán de ladrillo y serán recubiertos con pintura epóxica, y perfilerías de madera en zonas donde el usuario reconozca otro tipo de uso en el espacio, como circulaciones o baterías sanitarias.

### **3.3.3: Asesorías Sostenibilidad**

Para poder realizar las estrategias de implantación y por lo tanto las estrategias arquitectónicas, primero se realizó un análisis de sitio donde muestra aspectos como la topografía y esorrentía, datos climáticos, vegetación existente, asolamiento, radiación, y análisis de vientos.

Los dos primeros aspectos a tomar en cuenta son la topografía y la esorrentía del terreno a implantar. En la figura 43, se muestra que el lote no presenta una topografía muy pronunciada, mientras que las líneas azules muestran en qué dirección baja la lluvia y los puntos azules muestran los puntos de alcantarillado.

**Figura 43**

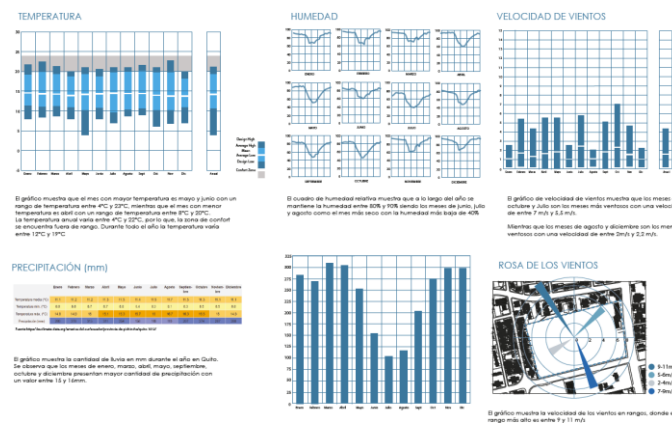
*Mapa de topografía y escorrentía*



También se analizó los datos climáticos como temperatura, humedad, velocidad de vientos, precipitación. En cuanto a temperatura, la figura 44 muestra que el mes con mayor temperatura en mayo y junio entre 4°C y 23°C, mientras que el mes de menor temperatura es abril entre 8°C y 20°C. La humedad relativa, se mantiene entre 80% y 90% a lo largo del año, siendo agosto el mes más bajo en humedad con 40%. El gráfico de barra de los vientos muestra que los meses de octubre y julio son los meses más ventosos con 7 a 5,5m/s, mientras que los meses de agosto y diciembre son los menos ventosos con una velocidad de 2 a 2,2 m/s. En la tabla de precipitación se observa que los meses de enero, marzo, abril, mayo, septiembre, octubre, diciembre presentan mayor cantidad de precipitación con un valor entre 15 y 16mm.

**Figura 44**

*Análisis datos climáticos*



En cuanto a vegetación existente, solo se presentan masas vegetales en los parterres de las calles paralelas al terreno a intervenir, que son la Av. Carlos V y José Fernández.

### Figura 45

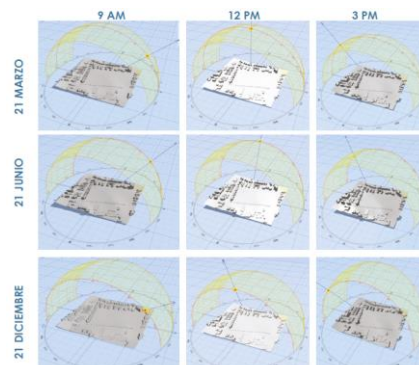
*Vegetación alrededor del lote*



Para el análisis de asoleamiento, se realizó la matriz 3x3 donde se analizan las sombras y luces en los solsticios y equinoccios, teniendo como resultado que durante el año las sombras no se proyectan sobre otras construcciones debido a que en el contexto no presenta altas construcciones. Sin embargo, la única construcción que presenta altura de 10º pisos se encuentra en la Av. La Prensa, donde la sombra del mismo se proyecta sobre el espacio público, sin afectar las viviendas en la parte posterior.

### Figura 46

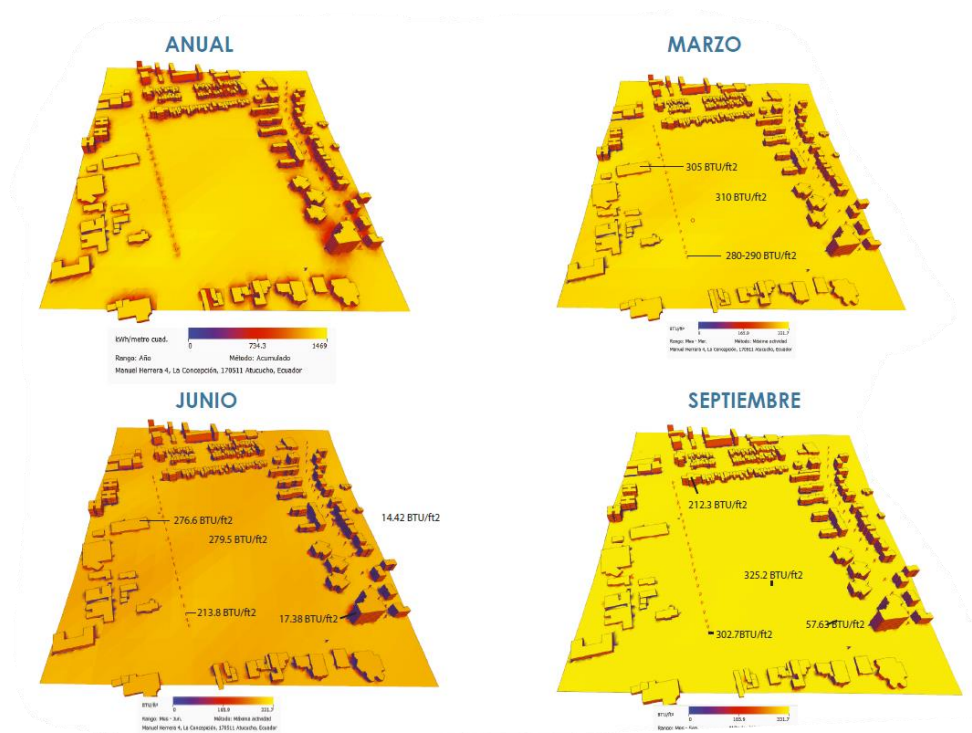
*Análisis sombras, matriz 3x3*



Otro de los puntos importantes es la radiación. Para ello, se realizó un análisis anual y otros en los meses de marzo junio y septiembre. Como se muestra en la figura 47 este estudio muestra que durante el año existe una alta radiación aún así, con la presencia de meses más húmedos y lluviosos como abril y octubre donde sus valores son altos. Hace falta la presencia de diferentes estrategias como techos verdes, y planes de arborización para contrarrestar el efecto de alta radiación que se presenta.

**Figura 47**

*Análisis datos climáticos*



**3.3.3.1: Estrategias pasivas y Activas**

En cuanto al aspecto sostenible del proyecto, es necesario la intervención que sea respetuosa con el medio ambiente mediante estrategias que no repercutan más daños ambientales, sociales y económicos, más bien la planificación del proyecto debe incluir métodos que protejan los recursos naturales y físicos mientras se provee bienestar en beneficio a la salud y seguridad de los usuarios. Para ello, se plantean estrategias pasivas

y activas que ayuden a disminuir el cambio climático mediante el manejo y la conservación de los recursos naturales que nos provee el territorio.

Siendo así, como primer objetivo que se tiene es conservar la energía; la estrategia general es generar aislamiento térmico y acústico donde se aborda cuatro estrategias que se mencionarán a continuación: la primera estrategia es la utilización de ladrillo, se escoge este material debido a que es de alta resistencia y durabilidad y se lo ha estado reemplazando por materiales de construcción contaminantes porque disminuyen las emisiones de CO<sub>2</sub> pero además porque, es un material de alta masa térmica que ayuda a conservar la energía, este material se lo aplicará sobre todo donde se desarrolle la vivienda y espacios comunales.

La segunda estrategia consiste en recubrir de madera las estancias comunales, es decir junto con la estrategia anterior de utilizar ladrillo se añade la estrategia recubrir el ladrillo con madera. Se utiliza la madera porque es un material de resistencia térmica ideal, y favorece la baja disipación del calor en los meses fríos del año y disminuye la absorción y acumulación del calor en los espacios haciéndolos más acogedores, además de que al colocar este material se elimina el uso de aislamiento industrializado como el poliuretano o el poliestireno.

La tercera estrategia es la inclusión de techos ajardinados. Estos evitan el recalentamiento de los techos y, ayuda a reducir las variaciones de temperatura del ciclo día noche, además de mitigar el efecto de isla de calor que se presenta en el lugar de implantación.

El segundo objetivo es la ventilación natural. El proyecto al ser de gran capacidad de acogimiento existirá la presencia de muchos usuarios por lo que es necesario la aplicación de ventilación natural, para ello también se crean estancia de grandes alturas como se ha mencionado para extraer el aire sin extracción mecánica.

El tercer objetivo es la iluminación natural, para ello la estrategia es utilizar

acristalamientos en el sentido este y oeste de las fachadas además de incluir la reinterpretación de las medias cúpulas en los remates donde la luz ingrese de manera indirecta, pero también se crean patios de luz, donde la vista se puede fugar hacia el cielo. Se lo aplicó en el espacio soterrado de culto.

En cuanto a las estrategias activas, el primer objetivo es la optimización de luz artificial a su vez con el uso de luces led. Esta tecnología ayuda a que las bombillas duren aproximadamente 50000 horas a lo que equivale que se pueden mantener prendidas por 5 años sin ser apagadas, además consume 80% menos que los focos incandescentes porque lo que el consumo eléctrico también se reduce (Redacción RPP, 2018). Como siguiente estrategia, es el sistema de iluminación automático denominado Casambi, se basa en la tecnología bluetooth mesh para funcionar; con este tipo de tecnología los equipos crean una red que se almacena en la nube y, si algún dispositivo falla, los demás reconfiguran la red y continúa funcionando (Revista Española de Electrónica , 2018).

El segundo objetivo, es evitar sobrecalentamiento mediante dos estrategias: infiltración de agua natural y captación de agua lluvia. La primera estrategia ayuda a corregir los parámetros de polución presentes en el agua lluvia, haciéndola reutilizable. La segunda estrategia es de fácil instalación porque soterra tanques para la captación del agua, además ayuda a reducir el uso de agua subterránea. Para el proyecto, tanto el agua lluvia como la recolección de la infiltración de agua proveniente del espacio público, se lo dirigirá a los depósitos de almacenamiento que serán cisternas, que a su vez retienen al agua sanitizada; esto se lo ubicara en dos puntos diferentes del proyecto.

#### **4: Conclusión**

En conclusión, el proyecto arquitectónico presentado constituye un enfoque innovador para proveer más facilidades a los adultos mayores siendo este público y ofreciendo variedad de actividades los cuales fomentan la interacción, mejoramiento de la salud, y la inclusión en la sociedad. A través de las estrategias de diseño y, la

planificación se aborda la complejidad del entorno inmediato al lote rompiendo barreras físicas y generando nuevas conexiones con la ciudad.

Las estrategias arquitectónicas, se enfocan en brindar funcionalidad y por lo tanto comodidad a los usuarios. La variedad de espacios, busca cubrir una amplia gama de actividades para los diferentes grupos etarios fomentando la convivencia e inclusión entre ellos.

De la misma manera, aborda temas estructurales, tecnologías constructivas y de sostenibilidad que lo cual hacen un proyecto integral y toma en cuenta la consideración del entorno para una eficiencia energética.

Como se observó, el proyecto arquitectónico no solo aborda las necesidades de cuidado y salud para los adultos mayores, sino que también busca asegurar un entorno sostenible y acogedor para lograr un impacto positivo en la vida de los residentes y el entorno circundante.

## Bibliografía

- Augé, M. (2000). *Los no lugares, Espacios del anonimato*. Barcelona: Gedisa.
- Ávila, A., Larco, M. A., & Scholtz, B. (2014). *Red Verde Urbana y Ecobarrios*. Quito, Ecuador.
- Ayaviri, D., Djabayan, P., Arellano, O., & Quispe, G. (Octubre de 2021). *El costo de la salud en adultos mayores: Un estudio descriptivo y retrospectivo en Ecuador*. Obtenido de SCIELO: [https://www.scielo.cl/scielo.php?script=sci\\_arttext&pid=S0718-07642021000500075#aff2](https://www.scielo.cl/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S0718-07642021000500075#aff2)
- Balut Oyarzún, J. (Junio de 2014). *Centro Intergeneracional. Espacios de integración de niños y adultos mayores*. Obtenido de <https://repositorio.uchile.cl/bitstream/handle/2250/130181/centro-intergeneracionl-espacios-de-integracion-de-ni%C3%B1os-y-adultos-mayores.pdf?sequence=1>
- Careri, F. (2009). *Walkscapes*. Barcelona: GG.
- Careri, F. (2016). *Pasear, Detenerse*. Barcelona: GG.
- CEPAL. (8 de Junio de 2004). *POBLACIÓN, ENVEJECIMIENTO Y DESARROLLO*. Obtenido de [https://repositorio.cepal.org/bitstream/handle/11362/13059/S044282\\_es.pdf](https://repositorio.cepal.org/bitstream/handle/11362/13059/S044282_es.pdf)
- CEPAL. (2018). *Envejecimiento, personas mayores y Agenda 2030 para el Desarrollo Sostenible*. (S. Huenchuan, Ed.) Obtenido de [https://repositorio.cepal.org/bitstream/handle/11362/44369/1/S1800629\\_es.pdf](https://repositorio.cepal.org/bitstream/handle/11362/44369/1/S1800629_es.pdf)
- CEPAL. (13 de Diciembre de 2022). *CEPAL examina el panorama actual del envejecimiento en la región, así como los avances y desafíos para el ejercicio de los derechos y la inclusión de las personas mayores*. Obtenido de CEPAL: <https://www.cepal.org/es/noticias/cepal-examina-panorama-actual-envejecimiento-la-region-asi-como-avances-desafios-ejercicio>
- Ciudad, V. Q. (2016).
- de Rubio, L. L. (1 de enero de 1991). El anciano en la historia. *Avances en Enfermería*, 9. Colombia: Martha S. Jiménez. Obtenido de <https://revistas.unal.edu.co/index.php/avenferm/article/view/16730>
- de Solà Morales, I. (1995). *territorios*. Barcelona: GG.
- Ferreira, L. (1 de Septiembre de 2016). *¿Cómo afecta a un país el envejecimiento de su población?* Obtenido de <https://www.bancomundial.org/es/news/feature/2016/09/05/uruguay-como-afecta-pais-envejecimiento-poblacion>
- FIAPAM. (19 de Abril de 2016). *La vejez vista desde la historia y las culturas*. Obtenido de <https://fiapam.org/la-vejez-vista-desde-la-historia-y-las-culturas/>
- Forttes, P. V. (2020). *Envejecimiento y Atención a la Dependencia en Ecuador*.
- Goldman, V. (12 de Noviembre de 2013). *Sociedad*. Obtenido de La vejez contemporánea: <https://letraurbana.com/articulos/la-vejez-contemporanea/>
- INEC. (2010). *¿Cómo crecerá la población en Ecuador?* Obtenido de Estimaciones de proyecciones de población: [https://www.ecuadorencifras.gob.ec/documentos/web-inec/Poblacion\\_y\\_Demografia/Proyecciones\\_Poblacionales/presentacion.pdf](https://www.ecuadorencifras.gob.ec/documentos/web-inec/Poblacion_y_Demografia/Proyecciones_Poblacionales/presentacion.pdf)
- INEC. (Septiembre de 2022). *Estadísticas Vitales*. Obtenido de Registro Estadístico de Defunciones Generales de 2021: [https://www.ecuadorencifras.gob.ec/documentos/web-inec/Poblacion\\_y\\_Demografia/Defunciones\\_Generales\\_2021/Principales\\_resultados\\_EDG\\_2021\\_v2.pdf](https://www.ecuadorencifras.gob.ec/documentos/web-inec/Poblacion_y_Demografia/Defunciones_Generales_2021/Principales_resultados_EDG_2021_v2.pdf)
- INEC. (s.f.). *Información sobre demografía Quito como Vamos 2020*. QUITO. Obtenido de <https://quitocomovamos.org/wp-content/uploads/2021/05/1.DEMOGRAF%C3%8DA.pdf>
- LA HORA. (12 de Septiembre de 2023). *Ecuador se está quedando sin población joven, según el INEC*. Obtenido de LA HORA : <https://www.lahora.com.ec/pais/poblacion-joven-inec-ecuador-envejecer/>
- La Hora. (5 de Agosto de 2023). *La invaluable y sabia contribución de los adultos mayores jubilados a la sociedad*. Obtenido de La Hora: <https://www.lahora.com.ec/pais/jubilados-adultos-mayores-trabajo-superacion/>

- La natalidad se reduce en España 2021*. (s.f.). Obtenido de <https://datosmacro.expansion.com/demografia/natalidad/espana>
- Ibe. (27 de septiembre de 2020). *la barra espaciadora*. Obtenido de Ecuador envejece sin seguridad social: <https://www.labarraespaciadora.com/ddhh/seguridad-social-en-ecuador/>
- Lefebvre, H. (1978). *El Derecho a la Ciudad*. Barcelona.
- Lynch, K. (2008). *imagen de la ciudad*. Barcelona: GG.
- Maldonado Ruiz, T. (Marzo de 2018). *Información estadística de casos referentes a personas adultas mayores llevados por la DPE*. <https://repositorio.dpe.gob.ec/bitstream/39000/2191/1/DEOI-DPE-012-2018.pdf>.
- Mamani Ortega, O., & Tirado Ratto, E. (Octubre de 2018). *La situación de la población adulta mayor en el Perú: Camino a una nueva política*. Obtenido de chrome-extension://efaidnbmnnnibpcajpcglclefindmkaj/<https://cdn01.pucp.education/idehpucp/wp-content/uploads/2018/11/23160106/publicacion-virtual-pam.pdf>
- MIES. (Marzo de 2017). *Caracterización de la Población Adulta Mayor*. Obtenido de Ministerio de Inclusión Económica y Social: <https://info.inclusion.gob.ec/index.php/informes-pamusrext/2016-inf-pam-usrint?download=179:informe-adulto-mayor-octubre>
- MINISTERIO DE INCLUSIÓN ECONÓMICA Y SOCIAL. (Marzo de 2020). *INFORME MENSUAL DE GESTIÓN DEL SERVICIO DE ATENCIÓN Y CUIDADO PARA PERSONAS ADULTAS MAYORES Y DEL ESTADO SITUACIONAL DE SU POBLACIÓN OBJETIVO*. Obtenido de <https://info.inclusion.gob.ec/index.php/informes-pamusrext/2020-inf-pam-usrint?download=1640:informe-adulto-mayor-julio>
- Módenes, P. F., & Sánchez Cabaco, A. (2009). PATRÓN DE ENVEJECIMIENTO EN PROCESOS COGNITIVOS. 17. Obtenido de [https://ruc.udc.es/dspace/bitstream/handle/2183/7632/RGP\\_17\\_art\\_15.pdf?sequence=1&isAllowed=y](https://ruc.udc.es/dspace/bitstream/handle/2183/7632/RGP_17_art_15.pdf?sequence=1&isAllowed=y)
- Novik, M. (12 de Abril de 2021). *El Parque Bicentenario sigue inconcluso, 12 años después*. Obtenido de <https://www.planv.com.ec/historias/urbano/el-parque-bicentenario-sigue-inconcluso-12-anos-despues>
- Observatorio de la Democracia. (27 de Junio de 2017). *La situación de los adultos mayores en Colombia*. Obtenido de Observatorio de la Democracia: <https://obsdemocracia.org/2017/06/27/la-situacion-de-los-adultos-mayores-en-colombia/>
- ONU. (18 de Marzo de 2021). *Discriminar a los ancianos no sólo afecta a las personas, también perjudica las economías*. Obtenido de Noticias ONU : <https://news.un.org/es/story/2021/03/1489682>
- ONU. (s.f.). *Organización Naciones Unidas. Paz, dignidad e igualdad en un planeta sano*. Obtenido de Envejecimiento: <https://www.un.org/es/global-issues/ageing>
- Organización Mundial de la Salud. (1 de octubre de 2022). *Envejecimiento y salud*. Obtenido de <https://www.who.int/es/news-room/fact-sheets/detail/ageing-and-health>
- Organización Mundial de la Salud. (1 de Octubre de 2022). *OMS*. Obtenido de Envejecimiento y salud: <https://www.who.int/es/news-room/fact-sheets/detail/ageing-and-health>
- PlusProjects. (s.f.). *Historia. Una línea temporal con las fechas relevantes en la historia del Aeropuerto Internacional de Quito*. Obtenido de <https://www.aeropuertoquito.aero/es/historia-aeropuerto.html>
- PMDOT. (2021). *Diagnóstico Estratégico del Distrito Metropolitano de Quito*. Obtenido de [https://www.quitohonesto.gob.ec/images/biblioteca/RDC-CMLCC-2021/Anexo\\_2.pdf](https://www.quitohonesto.gob.ec/images/biblioteca/RDC-CMLCC-2021/Anexo_2.pdf)
- PRIMICIAS. (3 de Agosto de 2023). *Nuevos atrasos del Estado golpean al IESS: ahorros de afiliados se usan para pensiones*. Obtenido de PRIMICIAS: <https://www.primicias.ec/noticias/economia/iess-ahorros-afiliados-pensiones-jubilados/>

- Redacción RPP. (21 de Noviembre de 2018). *¿Cuánto puedo ahorrar si uso bombillas LED?* Obtenido de RPP: <https://rpp.pe/campanas/contenido-patrocinado/cuanto-puedo-ahorrar-si-uso-bombillas-led-noticia-1163471>
- Revista Española de Electrónica . (14 de Diciembre de 2018). *CASAMBI: Una nueva solución a un problema sin resolver: El control de la iluminación*. Obtenido de Revista Española de Electrónica : <https://www.redeweb.com/articulos/casambi-una-nueva-solucion-a-un-problema-sin-resolver-el-control-de-la-iluminacion/>
- Secretaría Nacional de Planificación. (2014). *Proyecciones y Estudios Demográficos*. Obtenido de Sistema Nacional de Información: <https://sni.gob.ec/proyecciones-y-estudios-demograficos>
- Social, M. d. (2018). *Normas Técnicas para la implementación y Prestación de Servicios de Atención y Cuidado para Personas Adultas Mayores*. Quito: Ministerio de Inclusión Económica y Social.
- Trejo Maturana, C. (12 de abril de 2001). *El Viejo en la Historia*. Obtenido de [https://www.scielo.cl/scielo.php?script=sci\\_arttext&pid=S1726-569X2001000100008](https://www.scielo.cl/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S1726-569X2001000100008)
- UNFPA. (s.f.). *ADULTOS MAYORES EN EL PERÚ*. Obtenido de Fondo de Población de las Naciones Unidas- Perú : <chrome-extension://efaidnbmnnnibpcajpcglclefindmkaj/https://peru.unfpa.org/sites/default/files/pub-pdf/UNFPA-Ficha-Adultos-Mayores-Peru.pdf>
- Villacís, B., & Carillo, D. (2012). *País Atrevido: la nueva cara sociodemográfica del Ecuador*. Obtenido de Edición especial revista analitika: <https://www.ecuadorencifras.gob.ec/wp-content/descargas/Libros/Economia/Nuevacarademograficadeecuador.pdf>
- Ynzenga, B. (2013). *La materia del espacio arquitectónico*. Buenos Aires: Nobuko.

# EQUIPAMIENTO PÚBLICO DE USOS MIXTOS EN LA APRROQUIA LA CONCEPCIÓN, DIRIGIDO AL ADULTO MAYOR

*por* TAMARA GISELLE CALDERÓN GARBAY

---

**Fecha de entrega:** 23-nov-2023 08:36a.m. (UTC-0500)

**Identificador de la entrega:** 2236914244

**Nombre del archivo:** TRABAJO\_DE\_INTEGRACION\_CURRICULAR\_TAMARA\_CALDERON.pdf (5.45M)

**Total de palabras:** 12797

**Total de caracteres:** 78805

# EQUIPAMIENTO PÚBLICO DE USOS MIXTOS EN LA APROQUIA LA CONCEPCIÓN, DIRIGIDO AL ADULTO MAYOR

## INFORME DE ORIGINALIDAD

6%

INDICE DE SIMILITUD

6%

FUENTES DE INTERNET

2%

PUBLICACIONES

2%

TRABAJOS DEL  
ESTUDIANTE

## FUENTES PRIMARIAS

|   |  |     |
|---|--|-----|
| 1 | <b>Submitted to Universidad Tecnológica Israel</b><br>Trabajo del estudiante   | 1%  |
| 2 | <b>www.inger.gob.mx</b><br>Fuente de Internet  | <1% |
| 3 | <b>Norma Adriana Castillo Bertrand. "Los<br/>situación laboral de los Adultos Mayores en<br/>Honduras", Economía y Administración (E&amp;A),<br/>2017</b><br>Publicación | <1% |
| 4 | <b>www.pucesa.edu.ec</b><br>Fuente de Internet   | <1% |
| 5 | <b>Submitted to Universidad Tecnológica<br/>Indoamerica</b><br>Trabajo del estudiante  | <1% |
| 6 | <b>repositorio.autonoma.edu.co</b><br>Fuente de Internet   | <1% |
| 7 | <b>info.inclusion.gob.ec</b><br>Fuente de Internet   | <1% |

|    |  |      |
|----|--|------|
| 8  | <a href="http://rebellion.org">rebellion.org</a><br>Fuente de Internet                                   | <1 % |
| 9  | <a href="http://dspace.ucuenca.edu.ec">dspace.ucuenca.edu.ec</a><br>Fuente de Internet                   | <1 % |
| 10 | <a href="http://dspace.unl.edu.ec">dspace.unl.edu.ec</a><br>Fuente de Internet                           | <1 % |
| 11 | <a href="http://artexpedicionario.blogspot.com">artexpedicionario.blogspot.com</a><br>Fuente de Internet | <1 % |
| 12 | <a href="http://upc.aws.openrepository.com">upc.aws.openrepository.com</a><br>Fuente de Internet         | <1 % |
| 13 | <a href="http://www.lahora.com.ec">www.lahora.com.ec</a><br>Fuente de Internet                           | <1 % |
| 14 | <a href="http://www.scribd.com">www.scribd.com</a><br>Fuente de Internet                                 | <1 % |
| 15 | Submitted to Pontificia Universidad Catolica del Ecuador - PUCE<br>Trabajo del estudiante                | <1 % |
| 16 | <a href="http://architecthum.edu.mx">architecthum.edu.mx</a><br>Fuente de Internet                       | <1 % |
| 17 | <a href="http://servicios.inclusion.gob.ec">servicios.inclusion.gob.ec</a><br>Fuente de Internet         | <1 % |
| 18 | <a href="http://datos.cdmx.gob.mx">datos.cdmx.gob.mx</a><br>Fuente de Internet                           | <1 % |
| 19 | <a href="http://nhcoa.org">nhcoa.org</a>   |      |

Fuente de Internet

<1 %

20

[repositorio.ug.edu.ec](https://repositorio.ug.edu.ec)

Fuente de Internet

<1 %

21

[repository.uamerica.edu.co](https://repository.uamerica.edu.co)

Fuente de Internet

<1 %

22

[viejospoliticas.blogspot.com](https://viejospoliticas.blogspot.com)

Fuente de Internet

<1 %

23

Submitted to Universidad Americana

Trabajo del estudiante

<1 %

24

[repositorio.ucsg.edu.ec](https://repositorio.ucsg.edu.ec)

Fuente de Internet

<1 %

25

[www.alicantecopesca.com](https://www.alicantecopesca.com)

Fuente de Internet

<1 %

26

[www.cancer7.net](https://www.cancer7.net)

Fuente de Internet

<1 %

27

[www.dspace.uce.edu.ec:8080](https://www.dspace.uce.edu.ec:8080)

Fuente de Internet

<1 %

28

"Evidencias Internacionales de Trabajo Social en Gerontología", Universidad Nacional Autónoma de Mexico, 2022

Publicación

<1 %

29

[planeacionibero.wordpress.com](https://planeacionibero.wordpress.com)

Fuente de Internet

<1 %

|    |   |      |
|----|---|------|
| 30 | <a href="https://play.google.com">play.google.com</a><br>Fuente de Internet                             | <1 % |
| 31 | <a href="https://repositorio.uan.edu.co">repositorio.uan.edu.co</a><br>Fuente de Internet               | <1 % |
| 32 | <a href="https://rune.une.edu.au">rune.une.edu.au</a><br>Fuente de Internet                             | <1 % |
| 33 | <a href="https://servicenet.blackanddecker.com">servicenet.blackanddecker.com</a><br>Fuente de Internet | <1 % |
| 34 | <a href="https://www.consecuador-quebec.org">www.consecuador-quebec.org</a><br>Fuente de Internet       | <1 % |
| 35 | <a href="https://www.laopinion.com">www.laopinion.com</a><br>Fuente de Internet                         | <1 % |
| 36 | <a href="https://www.radio-e.com.ar">www.radio-e.com.ar</a><br>Fuente de Internet                       | <1 % |
| 37 | <a href="https://www.slideshare.net">www.slideshare.net</a><br>Fuente de Internet                       | <1 % |

*Cervantes*

Excluir citas      Activo  
Excluir bibliografía      Activo

Excluir coincidencias < 10 words