PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR
PREVIO A LA OBTENCIÓN DEL TÍTULO DE ARQUITECTO

VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EN QUITUMBE COMO CENTRALIDAD DE COHESIÓN SOCIAL

VOLUMEN II

JOSSELYN ESTEFANÍA AGUIRRE NAVARRETE

TUTOR: ARQ. SANTIAGO ESPINOZA CARVAGAL

QUITO - ECUADOR

2023



TEJIENDO LAZOS SOCIALES

ÍNDICE

.01

INTRODUCCIÓN

Problema ____ I1
Solución ____ I2
Análisis del lugar ____ I3

.02

MEMORIAS DE DESARROLLO

Memoria conceptual ____ MDC
Memoria programática ____ MDP
Memoria de usuarios ____ MDU
Memoria urbana ____ MDUR

.03

PROPUESTA ARQUITECTÓNICA

Estrategias e intenciones ____ PR1
Tipos de vivienda ____ PR2

.04

PROYECTO ARQUITECTÓNICO

Implantación estado actual ____ PA1
Implantación del proyecto ____ PA2
Planta de sitio ____ PA3

Bloque 1
- Planta baja ____ PA5
- Planta nivel 2 ____ PA6
- Planta nivel 3 ____ PA7
- Planta nivel 4 ____ PA8

Bloque 2
- Planta baja ____ PA9
- Planta nivel 2 ____ PA10
- Planta nivel 3 ____ PA11
- Planta nivel 4 ____ PA12
- Planta nivel 5 ____ PA13
- Planta nivel 6 ____ PA14

Bloque 3
- Planta baja ____ PA15
- Planta nivel 2 ____ PA16
- Planta nivel 3 ____ PA17
- Planta nivel 4 ____ PA18
- Planta nivel 5 ____ PA19
- Planta nivel 6 ____ PA20
- Planta nivel 7 ____ PA21
- Planta nivel 8 ____ PA22
- Planta nivel 9 ____ PA23

Bloque 4
- Planta baja ____ PA24
- Planta nivel 2 ____ PA25
- Planta nivel 3 ____ PA26
- Planta nivel 4 ____ PA27
- Planta nivel 5 ____ PA28
- Planta nivel 6 ____ PA29
- Planta nivel 7 ____ PA30
- Planta nivel 8 ____ PA31
- Planta nivel 9 ____ PA32
- Planta nivel 10 ____ PA33

Corte transversal ____ PA38
Corte longitudinal ____ PA39
Fachadas Frontal ____ PA40
Fachada Posterior ____ PA41
Fachada Lateral Izquierda ____ PA42
Fachada Lateral Derecha ____ PA43

.05

ASESORIAS

Asesoria de construcción
- Memoria constructiva ____ AS1
- Planta general ____ AS2
- Cuadro de acabados ____ AS3
- Replanteo ____ AS4
- Planta constructiva ____ AS5
- Corte constructivo ____ AS6
- Fachada consrtuctiva ____ AS7
- Corte por muro ____ AS8
- Detalle Significativo ____ AS9

Asesoria estructural
- Prediseño estructural ____ AS10
- Resolución estructural ____ AS11

Asesoria de sostenibilidad ____ AS12

Asesoria de espacio público ____ AS13

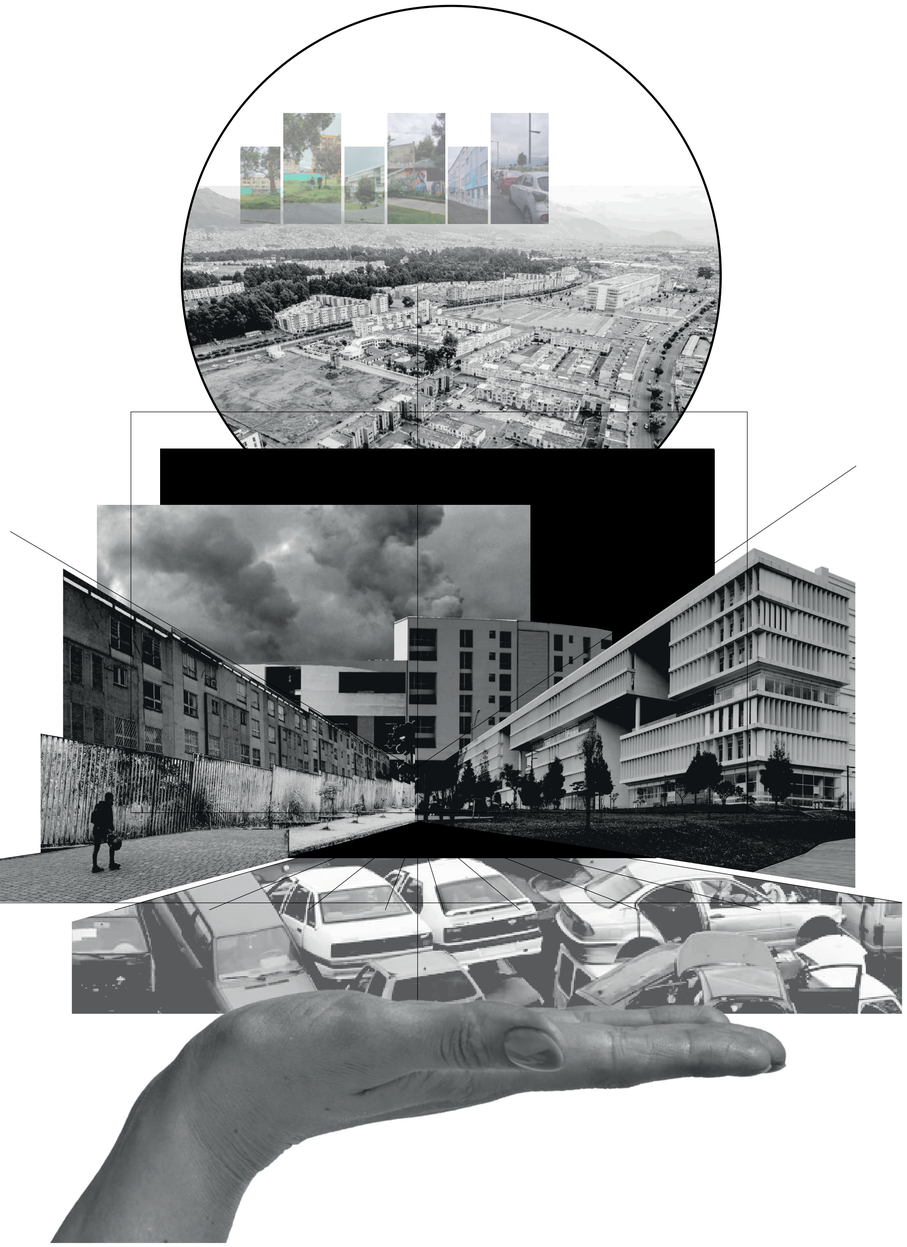
.06

ILUSTRACIONES

Ilustración 1 ____ IL1
Ilustración 2 ____ IL2
Ilustración 3 ____ IL3
Ilustración 4 ____ IL4

01

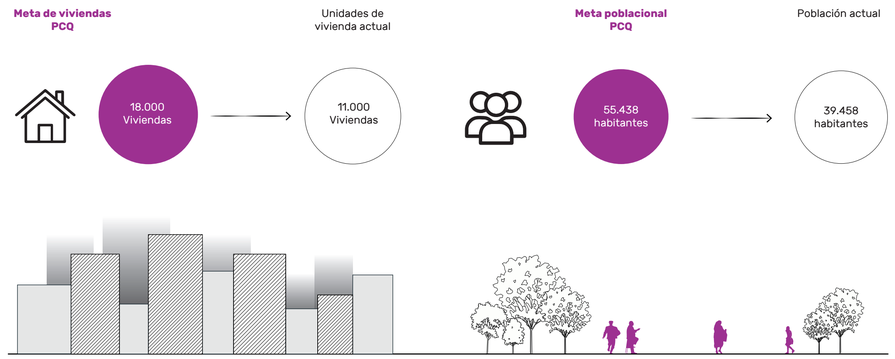
INTRODUCCIÓN



PROBLEMA

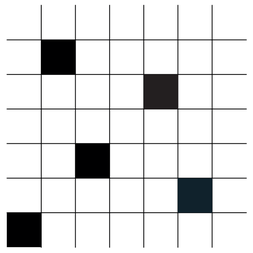
Quitumbe posee el "Plan Ciudad Quitumbe", el cual pone un fuerte énfasis en la vivienda social; no obstante, no ha logrado alcanzar sus metas. La falta de cumplimiento de este plan y la condición de ser un sector disociado tienen consecuencias perjudiciales para las relaciones sociales y la interacción entre servicios, equipamientos y viviendas.

PCQ: Plan Ciudad Quitumbe



Alta densidad de vivienda

Baja densidad habitantes

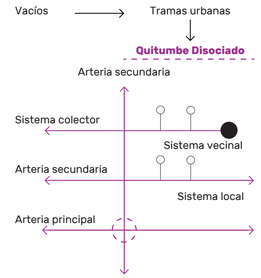


Llenos y vacíos

Llenos : Equipamientos, serivicios, comercios y vivienda

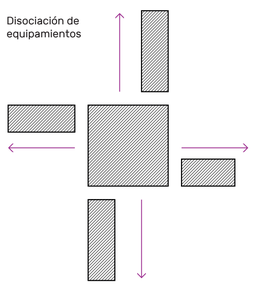


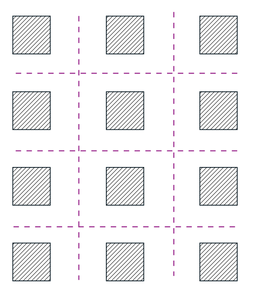
Vacíos: Puntos urbanos débiles, descativación urbana y activación de grupos delictivos



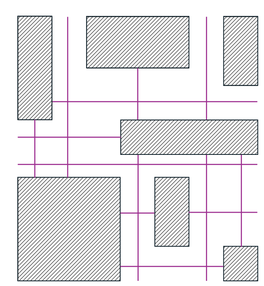
Quitumbe constituido como un eje principal y portador de la movilidad urbana olvidando al peatón







Disociación de viviendas



Disociación social

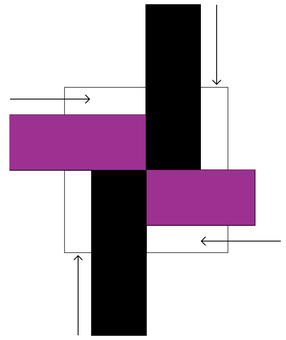


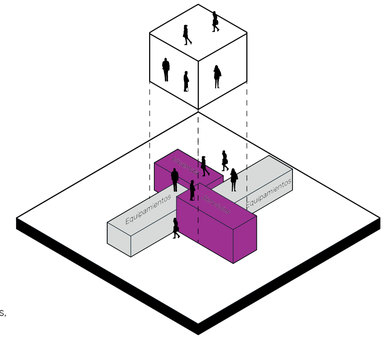
Pontificia Universidad Católica del Ecuador FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR	Proyecto: Vivienda de Interés Social como Centralidad de Cohesión Social - Tejiendo Lazos Sociales	Tutores Arq. Santiago Espinoza Carvajal	Asesoría en Representación Gráfica Arq. Lorena Rodríguez	Asesoría en Estructuras: Ing. Alberto Boix	Firmas de Aprobación y Sellos	Enfoque Objetos Extraños	Código I1	Escala S/N
	Ubicación Quitumbe - Av. Quitumbe Ñan y Calle Pachamama	Contenido Problema	Autor/a Estefanía Aguirre N	Asesoría en Tecnología Arq. Santiago Cueva	Asesoría en Espacio Público Arq. Inés del Pino			Fecha 11 de diciembre 2023



SOLUCIÓN

Revitalizar la zona de Quitumbe mediante la implementación de un plan urbano renovado y la adopción de modalidades habitacionales innovadoras, enfocadas en la vivienda social y la restauración de un entorno urbano ecológico. Logrando la integración de equipamientos y servicios que cubren las necesidades de los habitantes, con el objetivo de lograr una calidad de vida digna y posterior a ello generar relaciones sociales





Cohesión de equipamientos, servicios, vivienda e interacción social

Destacar el entorno ecológico

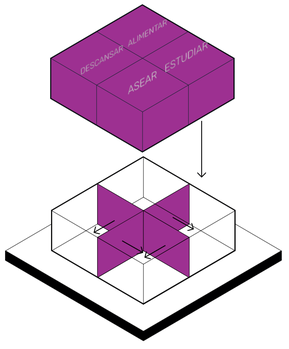
Implementación de flora



Priorizar el flujo peatonal → **Entorno urbano ecológico**



Centralidad de cohesión social



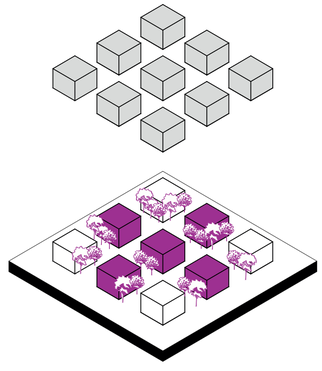
Vivienda popular digna

↓

Puntos de encuentro social

↓

Activador urbano



Pontificia Universidad Católica del Ecuador

FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR

Proyecto: Vivienda de Interés Social como Centralidad de Cohesión Social - Tejiendo Lazos Sociales

Ubicación: Quitumbe - Av. Quitumbe Ñan y Calle Pachamama

Contenido: Solución

Tutores: Arq. Santiago Espinoza Carvajal

Autor/a: Estefanía Aguirre N

Asesoría en Representación Gráfica: Arq. Lorena Rodríguez

Asesoría en Tecnología: Arq. Santiago Cueva

Asesoría en Estructuras: Ing. Alberto Boix

Asesoría en Espacio Público: Arq. Inés del Pino

Firmas de Aprobación y Sellos

Enfoque: Objetos Extraños

Código: I2

Escala: S/N

Fecha: 11 de diciembre 2023



1900



1980

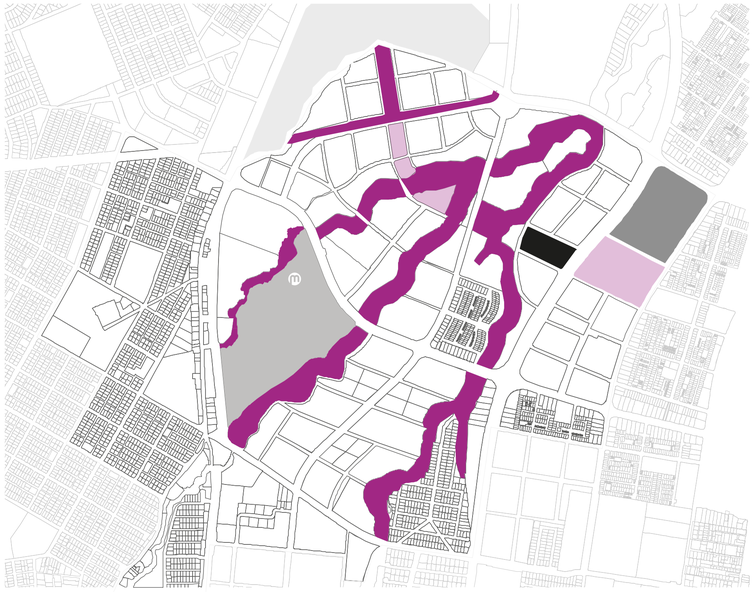


2000

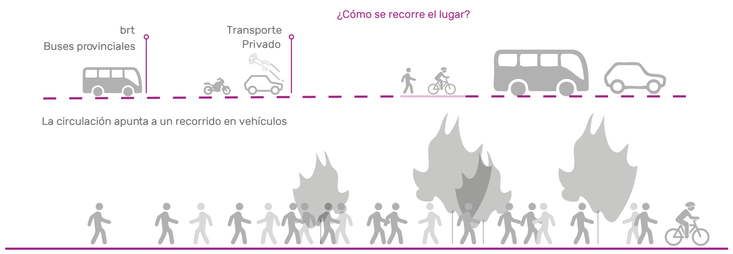


2020

EXISTENTE

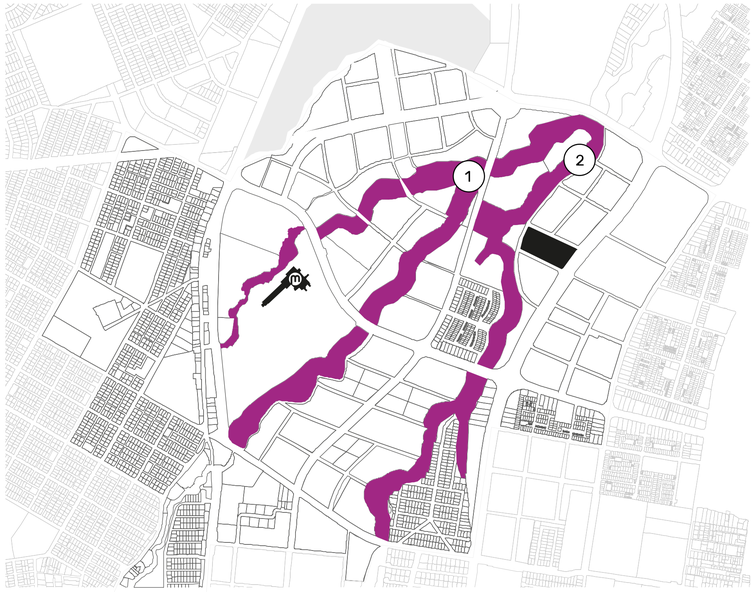


- Banda de equipamientos inhabilitada
- Plataforma Gubernamental del Sur
- Quebradas
- Fundeporte
- Terminal Terrestre Quitumbe

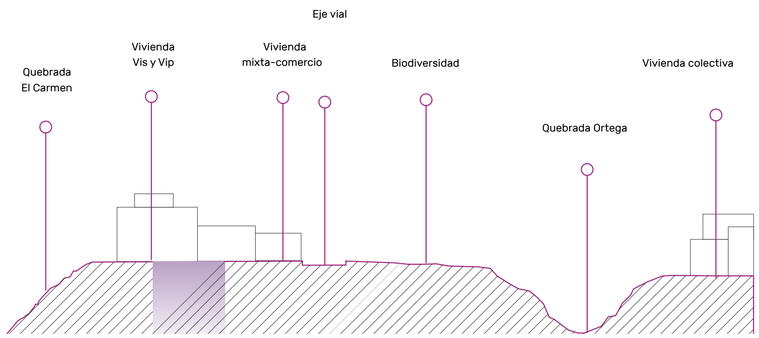


La circulación apunta a un recorrido en vehículos

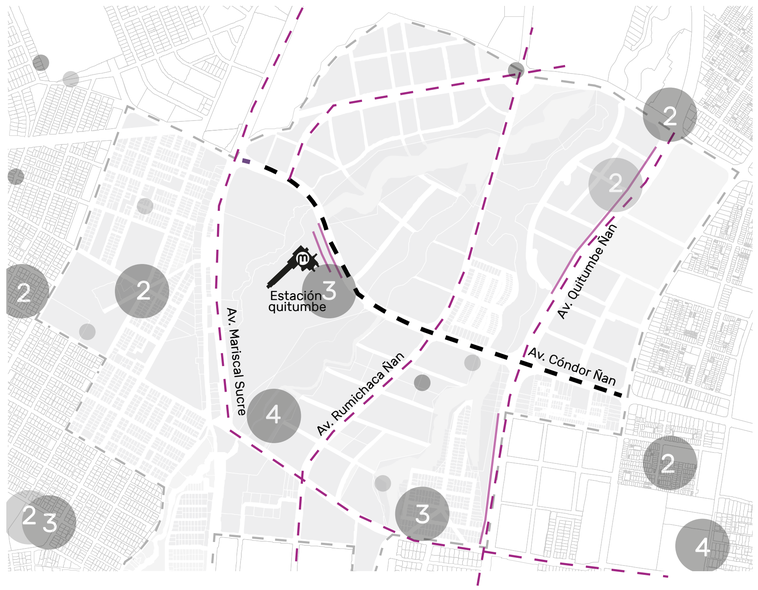
RED NATURAL



1. Quebrada El Carmen
2. Quebrada Ortega



INSEGURIDAD





PERCEPCIÓN DE INSEGURIDAD

Grados de inseguridad

4 2 1

4 2 1

Encuesta de percepción de Inseguridad

- Percepción de inseguridad baja
- Percepción de inseguridad media
- Percepción de inseguridad alta

Percepción insegura 876

Percepción segura

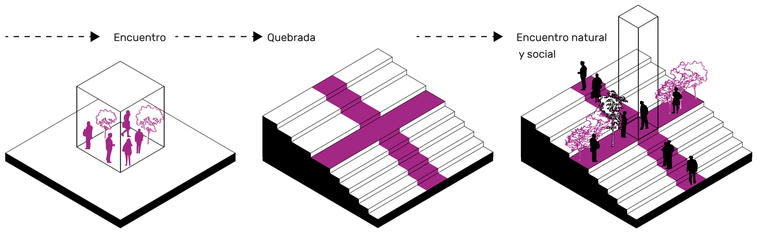
(GEO-CIUQ Geoportal v1.05, 2022)

Pontificia Universidad Católica del Ecuador FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR	Proyecto: Vivienda de Interés Social como Centralidad de Cohesión Social - Tejiendo Lazos Sociales	Tutores: Arq. Santiago Espinoza Carvajal	Asesoría en Representación Gráfica: Arq. Lorena Rodríguez	Asesoría en Estructuras: Ing. Alberto Boix	Firmas de Aprobación y Sellos	Enfoque: Objetos Extraños	Código: 13	Escala: S/N
	Ubicación: Quitumbe - Av. Quitumbe Ñan y Calle Pachamama	Contenido: Análisis del lugar	Autor/a: Estefanía Aguirre N	Asesoría en Tecnología: Arq. Santiago Cueva	Asesoría en Espacio Público: Arq. Inés del Pino			Fecha: 11 de diciembre 2023

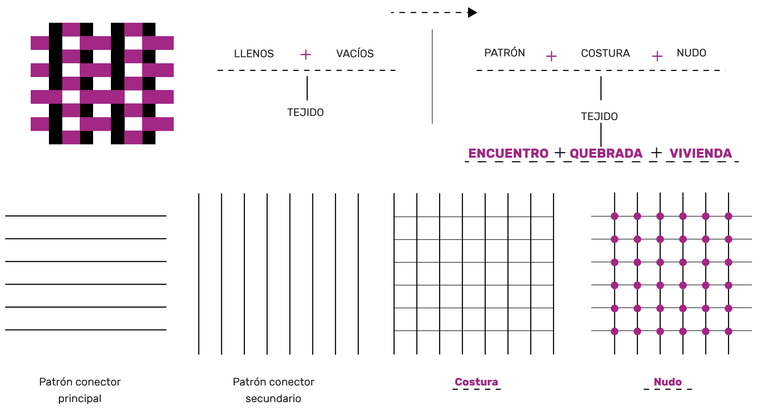
02

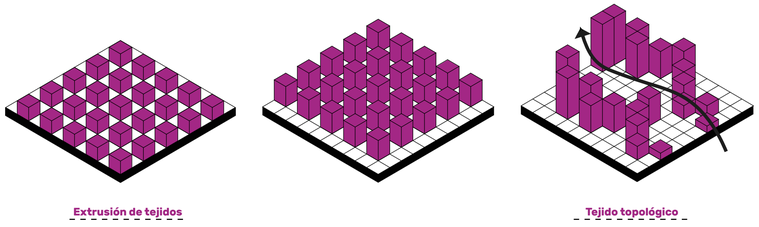
MEMORIAS DE DESARROLLO

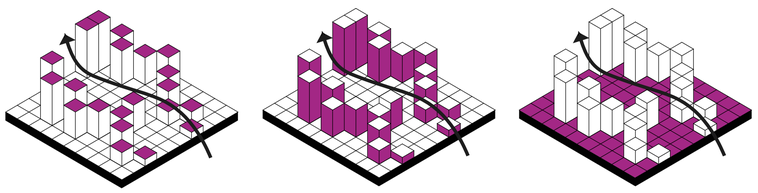
VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL + POPULAR QUITUMBE



TEJIDO





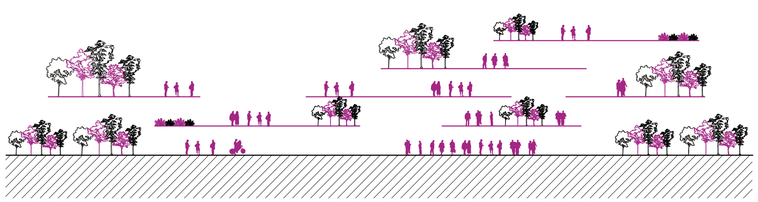


Relación entre viviendas, quebradas, equipamientos y plazas

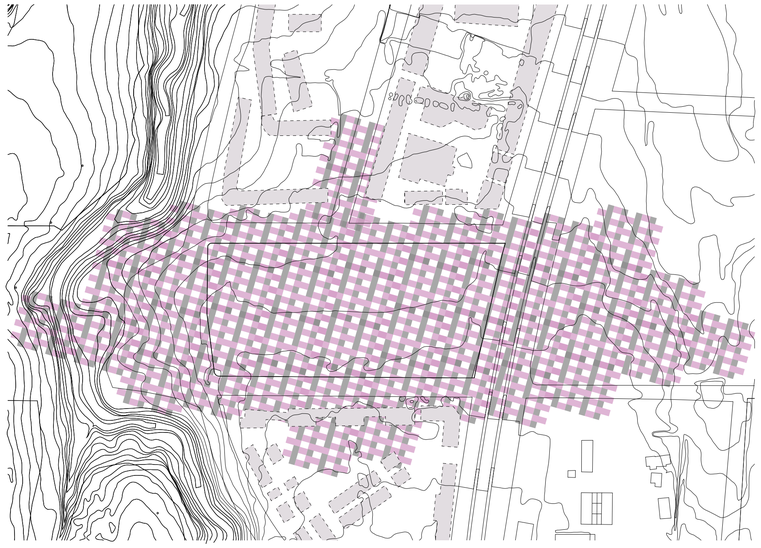
Espacio público dentro de la vivienda mediante el entorno urbano ecológico

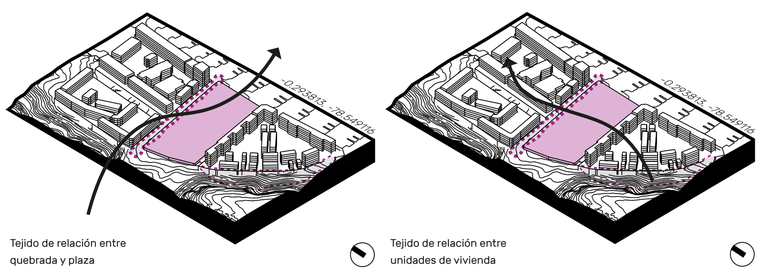
El volumen de intervención genera puntos de encuentro a través de las quebradas mediante tejidos topológicos

Las variantes se generan por las relaciones creadas entre viviendas quebradas, equipamientos y plazas en un tejido de llenos y vacíos



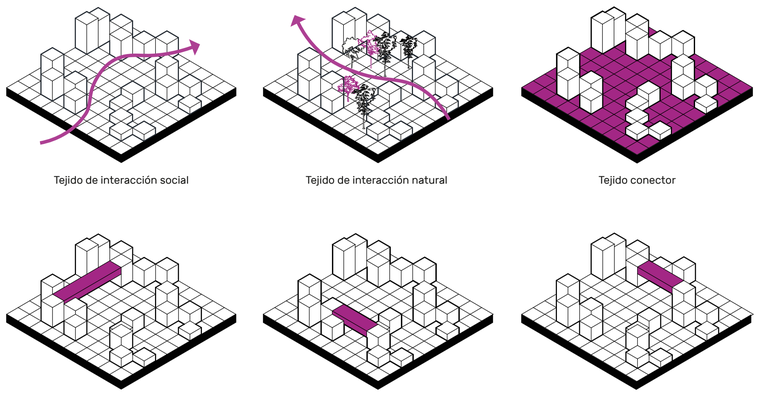






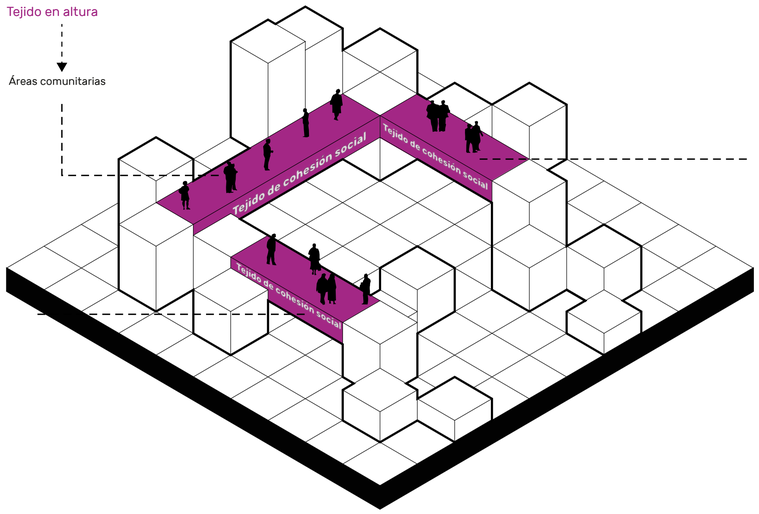
Tejido de relación entre quebrada y plaza

Tejido de relación entre unidades de vivienda



Tejido en altura

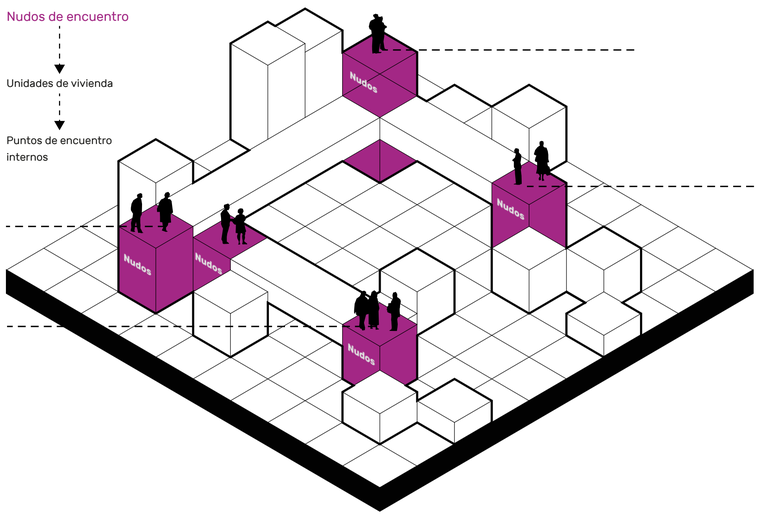
Áreas comunitarias



Nudos de encuentro

Unidades de vivienda

Puntos de encuentro internos

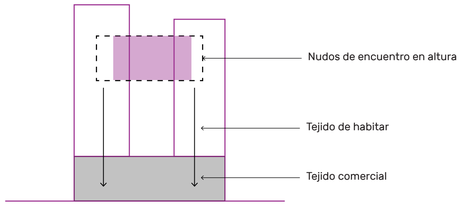


Pontificia Universidad Católica del Ecuador

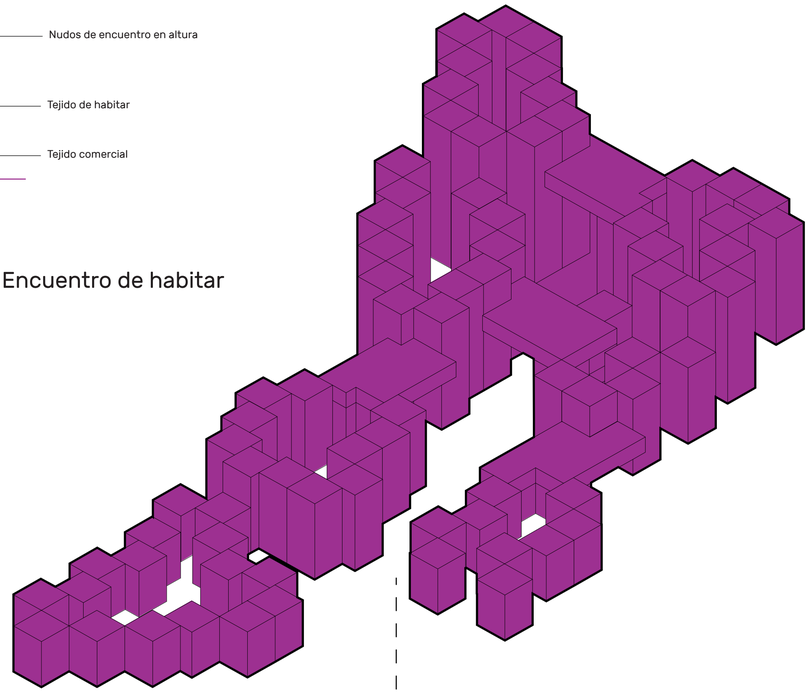
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR

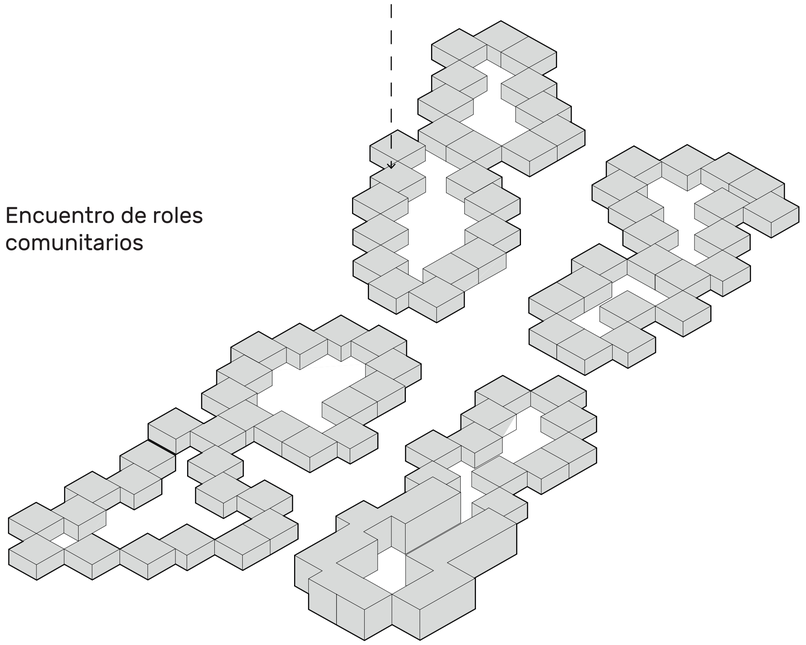
Proyecto: Vivienda de Interés Social como Centralidad de Cohesión Social - Tejiendo Lazos Sociales	Tutores: Arq. Santiago Espinoza Carvajal	Asesoría en Representación Gráfica: Arq. Lorena Rodríguez	Asesoría en Estructuras: Ing. Alberto Boix	Firmas de Aprobación y Sellos	Enfoque: Objetos Extraños	Código: MDC
Ubicación: Quitumbe - Av. Quitumbe Ñan y Calle Pachamama	Autor/a: Estefanía Aguirre N	Asesoría en Tecnología: Arq. Santiago Cueva	Asesoría en Espacio Público: Arq. Inés del Pino			Escala: S/N
Contenido: Memoria conceptual						Fecha: 11 de diciembre 2023



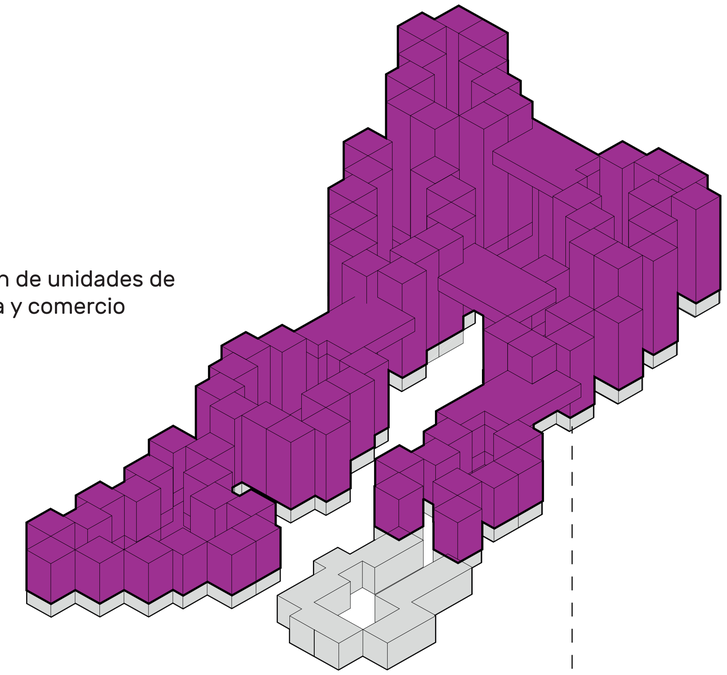
Encuentro de habitar

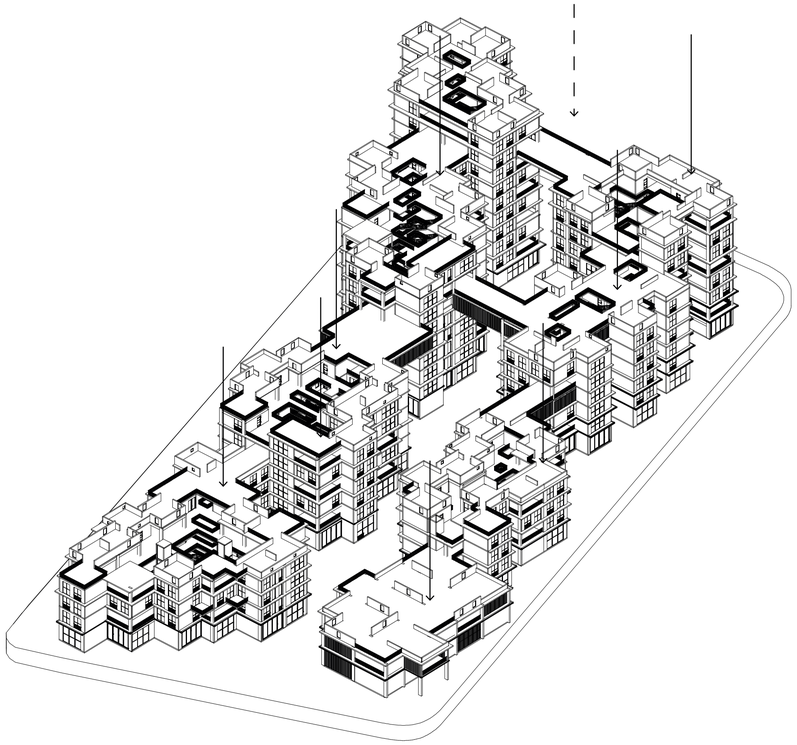


Encuentro de roles comunitarios



Cohesión de unidades de vivienda y comercio





Pontificia Universidad Católica del Ecuador FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR	Proyecto: Vivienda de Interés Social como Centralidad de Cohesión Social - Tejiendo Lazos Sociales	Tutores Arq. Santiago Espinoza Carvajal	Asesoría en Representación Gráfica Arq. Lorena Rodríguez	Asesoría en Estructuras: Ing. Alberto Boix	Firmas de Aprobación y Sellos	Enfoque Objetos Extraños	Código MDP Escala S/N Fecha 11 de diciembre 2023
	Ubicación Quitumbe - Av. Quitumbe Ñan y Calle Pachamama	Contenido Memoria programática	Autor/a Estefanía Aguirre N	Asesoría en Tecnología Arq. Santiago Cueva	Asesoría en Espacio Público Arq. Inés del Pino		



Visitantes 14%

Familias 17%

Estudiantes 12%

Migrantes 6%

Deportistas 4%

Turistas 20%

Comerciantes Informales 12%

Servidores públicos 8%

Comerciantes Formales 7%

GRUPOS DE EDAD

	Hombres	Mujeres
Menor a 5 años	17.383	16.501
Niños 5 - 11 años	24.485	23.688
Adolescentes 12 -18	22.961	22.194
Jovenes 19 - 35	48.486	51.660
Adultos 36 - 64	38.645	41.498
Tercera edad 65 y más	5.251	6.304

Los usuarios desempeñan roles diversos que, en conjunto, impulsan de manera significativa la vitalidad del sector Quitumbe. La variedad de funciones que asumen no solo es esencial para su operación, sino que también juega un papel crucial en su desarrollo y prosperidad. La colaboración entre diferentes participantes en Quitumbe resulta en impactos positivos, logrando fortalecer el crecimiento sostenible del sector. Estos roles influyen en aspectos sociales y culturales, formando una red interconectada de contribuciones que enriquecen la vida y el dinamismo de Quitumbe.



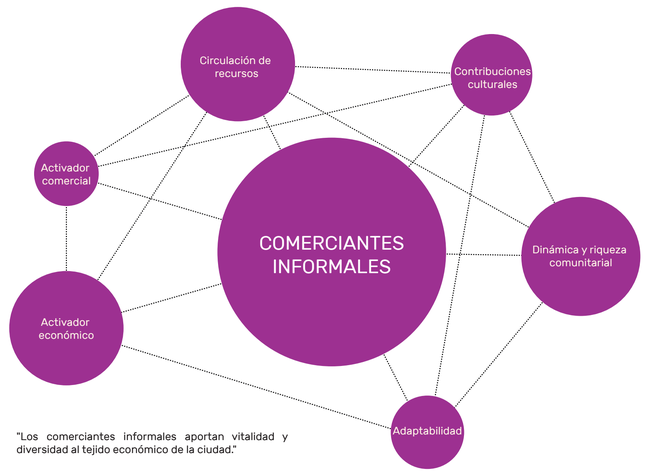
POBREZA EXTREMA en el **6.54%** del total de la población en el ÁREA **URBANA**

Población de bajos recursos

En los últimos años, se ha observado un aumento en la proporción de la población con bajos recursos en la ciudad, específicamente en el aspecto de la pobreza por ingresos, con un incremento del **12,1% en 2019 al 18,5% en 2021.** El grupo demográfico más impactado por esta situación de carencia económica son los adultos, especialmente aquellos con edades que oscilan entre los **30 y los 64 años**, abarcando un porcentaje significativo del 34,2% del total.



Según datos proporcionados por la Agencia Metropolitana de Control (AMC) en 2020, se identificaron 9,606 comerciantes informales en la ciudad de Quito. Es relevante destacar que a proximadamente el 70% de estos comerciantes poseen los permisos necesarios para llevar a cabo sus actividades, lo que sugiere un grado de regulación en sus operaciones.



"Los comerciantes informales aportan vitalidad y diversidad al tejido económico de la ciudad."

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR

Proyecto: Vivienda de Interés Social como Centralidad de Cohesión Social - Tejiendo Lazos Sociales

Ubicación: Quitumbe - Av. Quitumbe Ñan y Calle Pachamama

Contenido: Memoria de Usuarios

Autor/a: Estefanía Aguirre N

Tutores: Arq. Santiago Espinoza Carvajal

Asesoría en Tecnología: Arq. Santiago Cueva

Asesoría en Representación Gráfica: Arq. Lorena Rodríguez

Asesoría en Espacio Público: Arq. Inés del Pino

Asesoría en Estructuras: Ing. Alberto Boix

Firmas de Aprobación y Sellos

Enfoque: Objetos Extraños

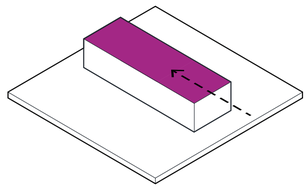
Código: MDU

Escala: S/N

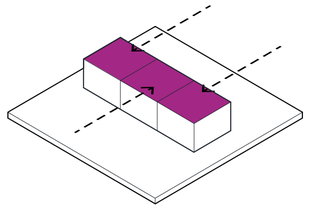
Fecha: 11 de diciembre 2023

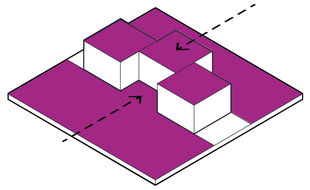


INTENCIONES URBANAS

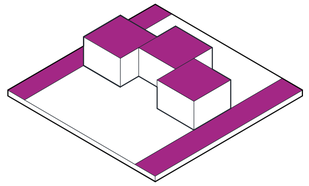


Integración del entorno ecológico

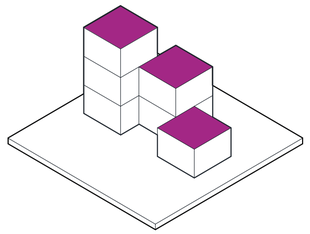




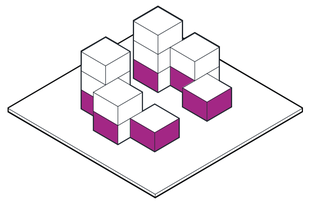
Desplazamiento como generador de portales hacia los roles espaciales



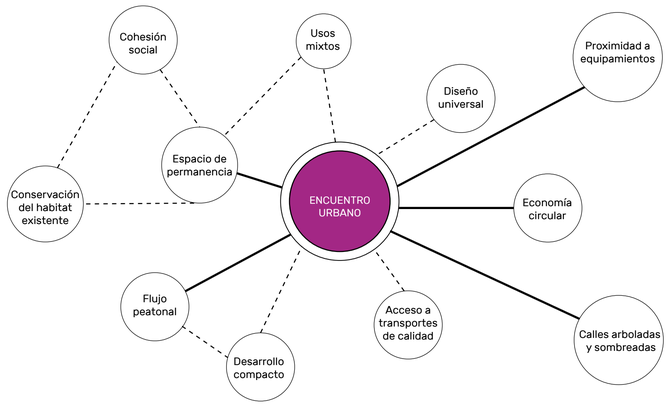
Bandas activas como flujo peatonal mediante el entorno urbano ecológico



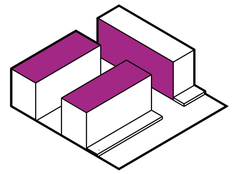
Puntos de cohesión social en altura destacando el entorno urbano ecológico



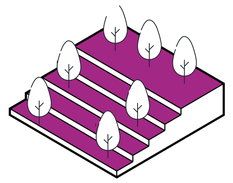
Roles espaciales en planta baja como activador urbano y portador de cohesión social

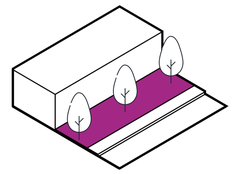


ESTRATEGIAS URBANAS

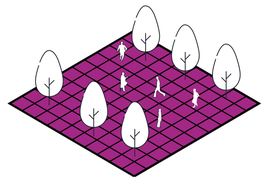


Destacar ecosistemas como puntos de cohesión social

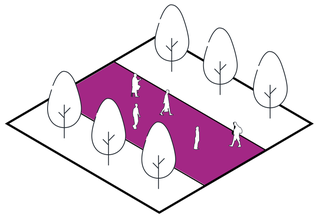


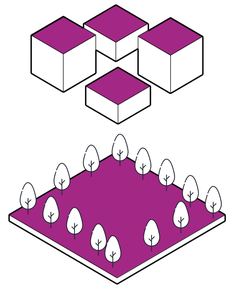


Incorporar ecosistemas en la planificación urbana

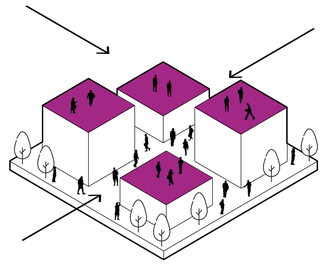


Encuentros sociales mediante el entorno urbano ecológico





Resaltar la presencia de vegetación en el entorno urbano y otorgarle un papel protagónico tanto dentro como fuera del proyecto.







Pontificia Universidad Católica del Ecuador

FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

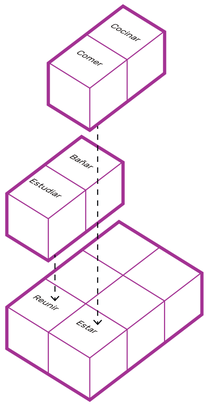
TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR

Proyecto: Vivienda de Interés Social como Centralidad de Cohesión Social - Tejiendo Lazos Sociales	Tutores: Arq. Santiago Espinoza Carvajal	Asesoría en Representación Gráfica: Arq. Lorena Rodríguez	Asesoría en Estructuras: Ing. Alberto Boix	Firmas de Aprobación y Sellos	Enfoque: Objetos Extraños	Código: MDUR / Escala: S/N
Ubicación: Quitumbe - Av. Quitumbe Ñan y Calle Pachamama	Contenido: Memoria urbana	Autor/a: Estefanía Aguirre N	Asesoría en Tecnología: Arq. Santiago Cueva	Asesoría en Espacio Público: Arq. Inés del Pino		Fecha: 11 de diciembre 2023

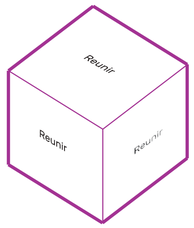
03

PROPUESTA ARQUITECTÓNICA

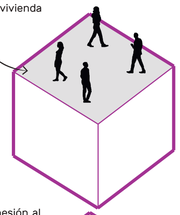
ESTRATEGIAS E INTENCIONES ARQUITECTÓNICAS



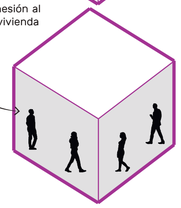
Relacionar actividades como puntos de encuentro



Puntos de cohesión al **exterior** de la vivienda

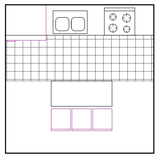


Puntos de cohesión al **interior** de la vivienda

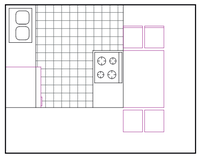


Espacios destinados por actividades o roles

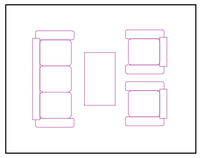
Actividades Sociales



Cocinar - Comer



Cocinar - Comer

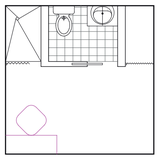


Estar

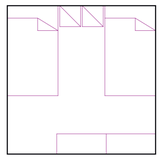
Actividades Privadas



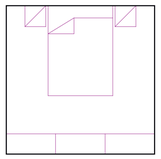
Lavar - Desalojar



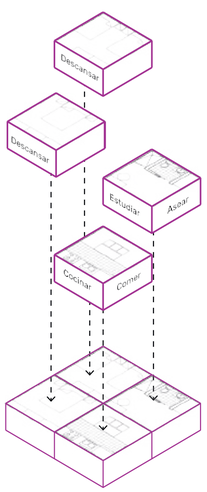
Asear - Desalojar - Almacenar
Estudiar



Descansar

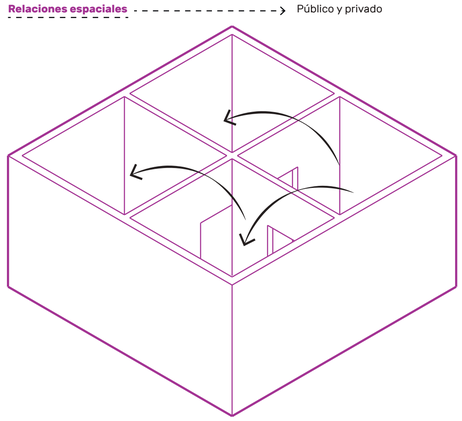


Descansar

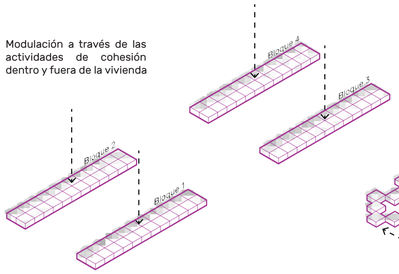


Divisiones de espacios

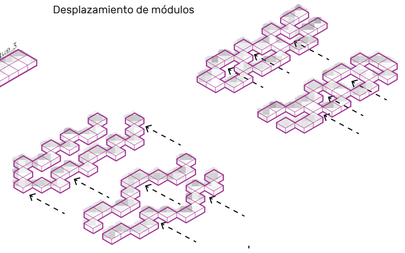
Relaciones espaciales → Público y privado



Modulación a través de las actividades de cohesión dentro y fuera de la vivienda

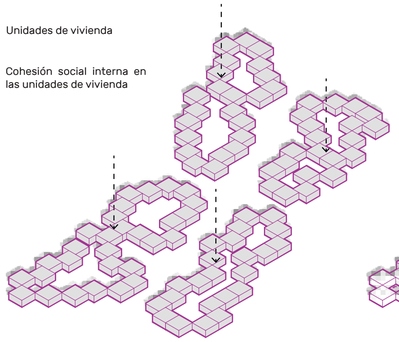


Desplazamiento de módulos

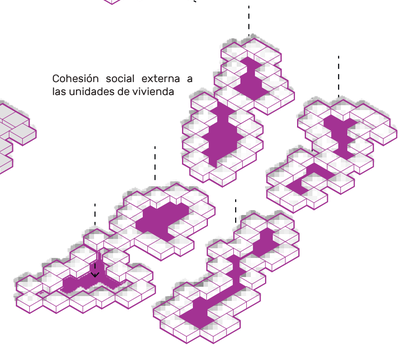


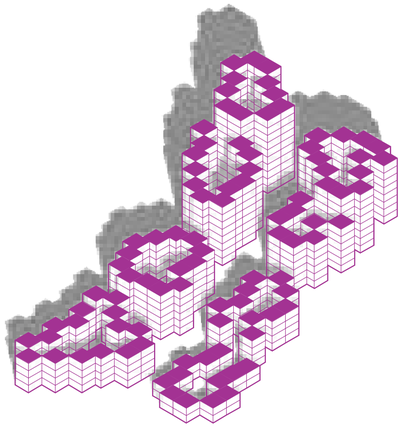
Unidades de vivienda

Cohesión social interna en las unidades de vivienda

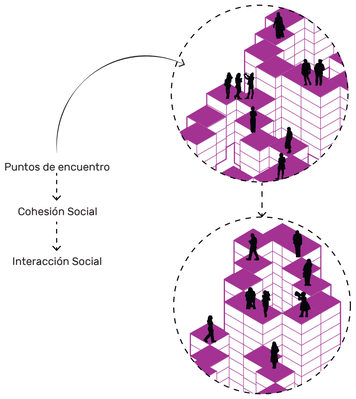


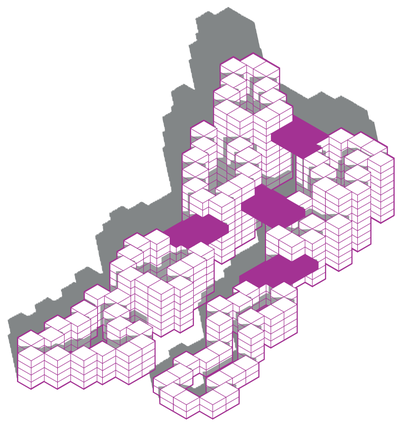
Cohesión social externa a las unidades de vivienda



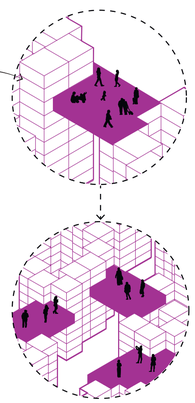


Puntos de encuentro
Cohesión Social
Interacción Social





Tejidos entre conjuntos de viviendas
Cohesión Social entre bloques
Interacción Social





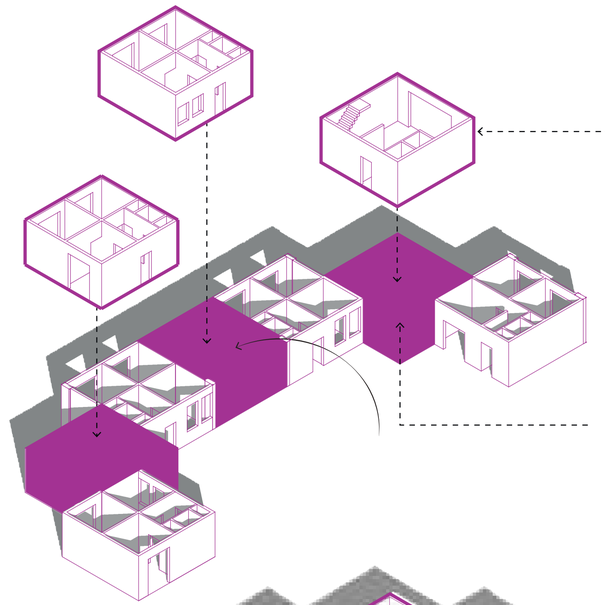
Enmarcar el paisaje y visuales



Los vacíos se proponen como respuesta a la **vivienda progresiva**

Implementación de barandales ubicados estratégicamente para generar ritmo en las fachadas

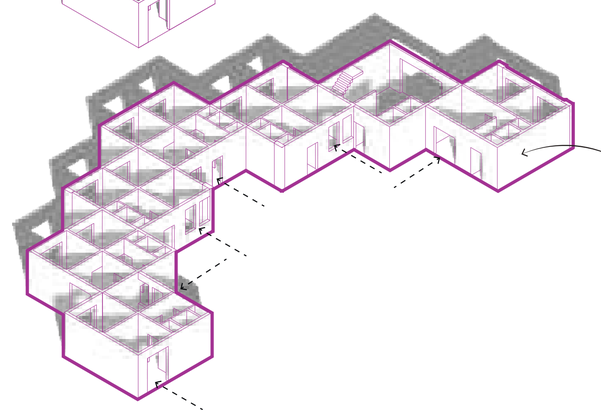
Planta baja de uso comercial para generar una centralidad de cohesión social mediante **comercios ancla**



Implementación de módulos de unidades de vivienda como núcleos estructurales

Vacíos como **vivienda progresiva** o **implementación** de unidades de viviendas a futuro

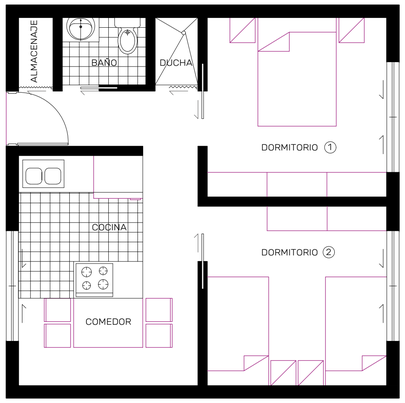
Vacíos utilizados como **espacios comunales** logran generar **cohesión social** dentro del conjunto residencial



Se generaran aberturas con el fin de promover interacción social dentro y fuera de las unidades de vivienda

Pontificia Universidad Católica del Ecuador FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR	Proyecto: Vivienda de Interés Social como Centralidad de Cohesión Social - Tejiendo Lazos Sociales	Tutores: Arq. Santiago Espinoza Carvajal	Asesoría en Representación Gráfica: Arq. Lorena Rodríguez	Asesoría en Estructuras: Ing. Alberto Boix	Firmas de Aprobación y Sellos	Enfoque: Objetos Extraños	Código: PR1 / Escala: S/N
	Ubicación: Quitumbe - Av. Quitumbe Ñan y Calle Pachamama	Contenido: Estrategias e intenciones	Autor/a: Estefanía Aguirre N	Asesoría en Tecnología: Arq. Santiago Cueva	Asesoría en Espacio Público: Arq. Inés del Pino		Fecha: 11 de diciembre 2023

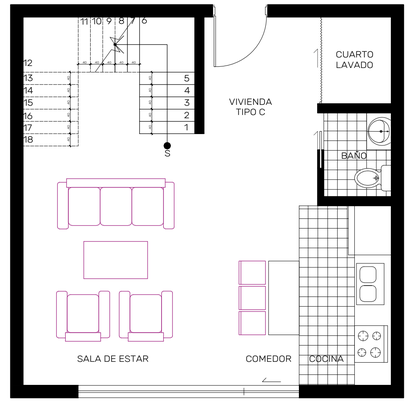
Vivienda Tipo A



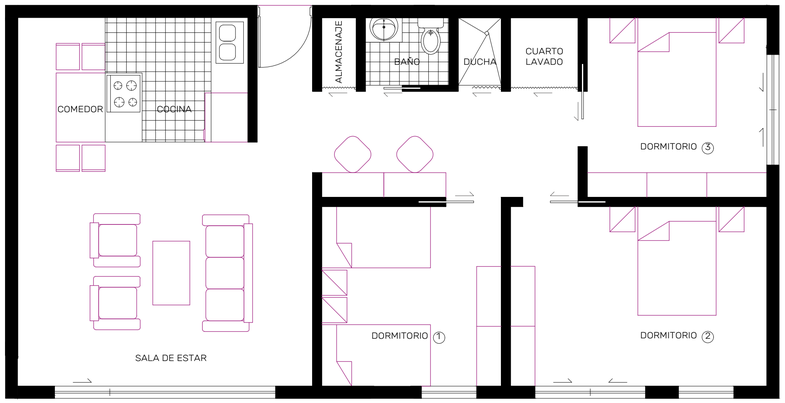
Vivienda Tipo D

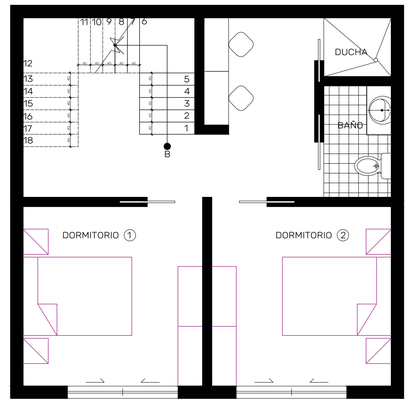


Vivienda Tipo C



Vivienda Tipo B





Pontificia Universidad Católica del Ecuador

FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR

Proyecto: Vivienda de Interés Social como Centralidad de Cohesión Social - Tejiendo Lazos Sociales

Ubicación: Quitumbe - Av. Quitumbe Ñan y Calle Pachamama

Contenido: Tipos de vivienda

Tutores: Arq. Santiago Espinoza Carvajal

Autor/a: Estefanía Aguirre N

Asesoría en Representación Gráfica: Arq. Lorena Rodríguez

Asesoría en Tecnología: Arq. Santiago Cueva

Asesoría en Estructuras: Ing. Alberto Boix

Asesoría en Espacio Público: Arq. Inés del Pino

Firmas de Aprobación y Sellos

Enfoque: Objetos Extraños

Código: PR2

Escala: 1/50

Fecha: 11 de diciembre 2023

04

PROYECTO ARQUITECTÓNICO



Pontificia Universidad Católica del Ecuador

FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR

Proyecto: Vivienda de Interés Social como Centralidad de Cohesión Social - Tejiendo Lazos Sociales

Ubicación: Quitumbe - Av. Quitumbe Ñan y Calle Pachamama

Contenido: Implantación estado actual

Tutores: Arq. Santiago Espinoza Carvajal

Autor/a: Estefanía Aguirre N

Asesoría en Representación Gráfica: Arq. Lorena Rodríguez

Asesoría en Tecnología: Arq. Santiago Cueva

Asesoría en Estructuras: Ing. Alberto Boix

Asesoría en Espacio Público: Arq. Inés del Pino

Firmas de Aprobación y Sellos

Enfoque: Objetos Extraños

Código: PA1

Escala: 1/500

Fecha: 11 de diciembre 2023



Pontificia Universidad Católica del Ecuador

FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR

Proyecto:
Vivienda de Interés Social como Centralidad de Cohesión Social - Tejiendo Lazos Sociales

Ubicación
Quitumbe - Av. Quitumbe Ñan y Calle Pachamama

Contenido
Implantación del proyecto

Tutores
Arq. Santiago Espinoza Carvajal

Autor/a
Estefanía Aguirre N

Asesoría en Representación Gráfica
Arq. Lorena Rodríguez

Asesoría en Tecnología
Arq. Santiago Cueva

Asesoría en Estructuras:
Ing. Alberto Boix

Asesoría en Espacio Público
Arq. Inés del Pino

Firmas de Aprobación y Sellos

Enfoque
Objetos Extraños

Código
PA2

Escala
1/500

Fecha
11 de diciembre 2023



Pontificia Universidad Católica del Ecuador

FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR

Proyecto:
Vivienda de Interés Social como Centralidad de Cohesión Social - Tejiendo Lazos Sociales

Ubicación
Quitumbe - Av. Quitumbe Ñan y Calle Pachamama

Contenido
Planta de sitio

Tutores
Arq. Santiago Espinoza Carvajal

Autor/a
Estefanía Aguirre N

Asesoría en Representación Gráfica
Arq. Lorena Rodríguez

Asesoría en Tecnología
Arq. Santiago Cueva

Asesoría en Estructuras:
Ing. Alberto Boix

Asesoría en Espacio Público
Arq. Inés del Pino

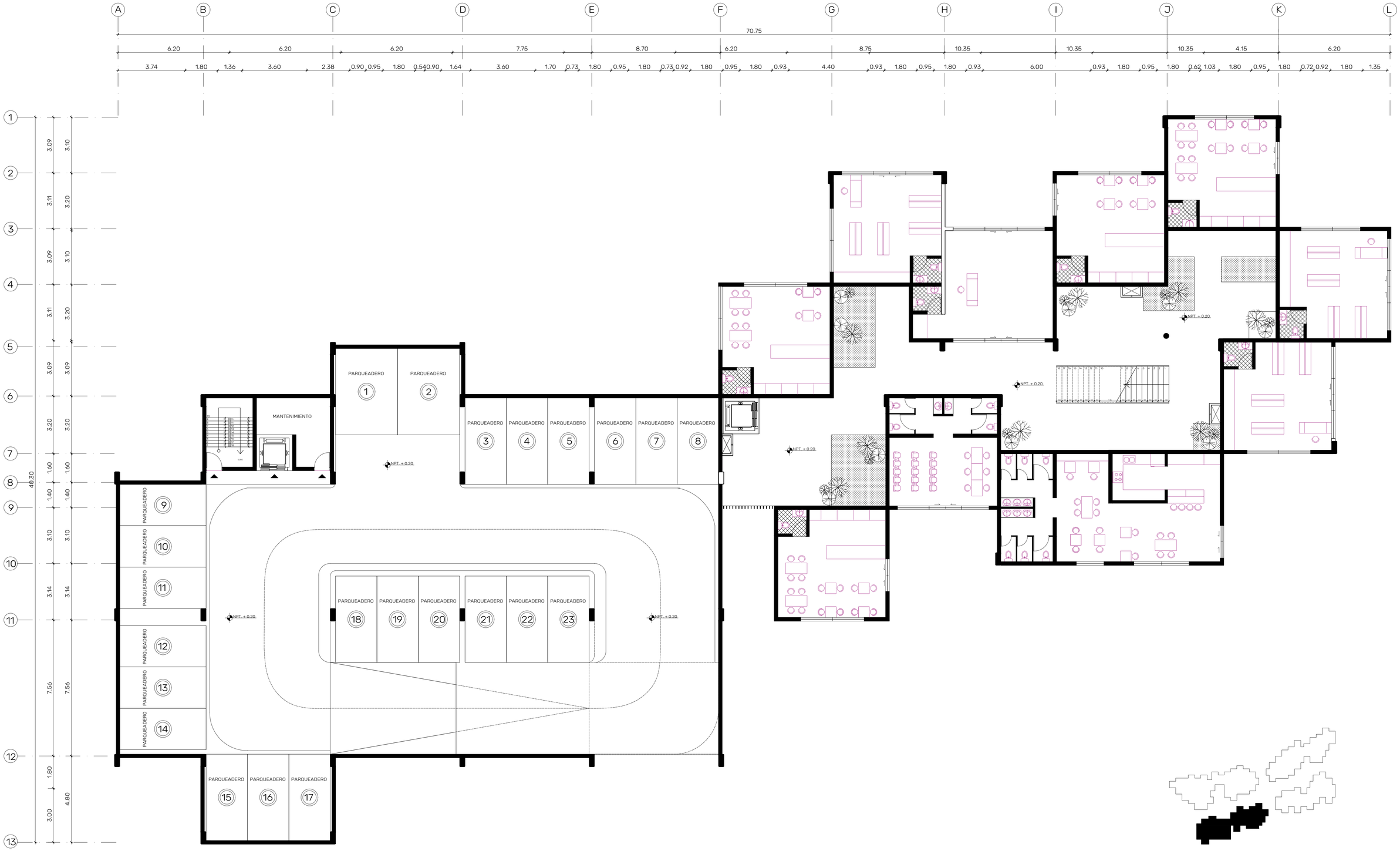
Firmas de Aprobación y Sellos

Enfoque
Objetos Extraños

Código
PA3

Escala
1/500

Fecha
11 de diciembre 2023



Pontificia Universidad Católica del Ecuador

FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR

Proyecto: Vivienda de Interés Social como Centralidad de Cohesión Social - Tejiendo Lazos Sociales

Ubicación: Quitumbe - Av. Quitumbe Ñan y Calle Pachamama

Contenido: Bloque 1 - Planta baja

Tutores: Arq. Santiago Espinoza Carvajal

Autor/a: Estefanía Aguirre N

Asesoría en Representación Gráfica: Arq. Lorena Rodríguez

Asesoría en Tecnología: Arq. Santiago Cueva

Asesoría en Estructuras: Ing. Alberto Boix

Asesoría en Espacio Público: Arq. Inés del Pino

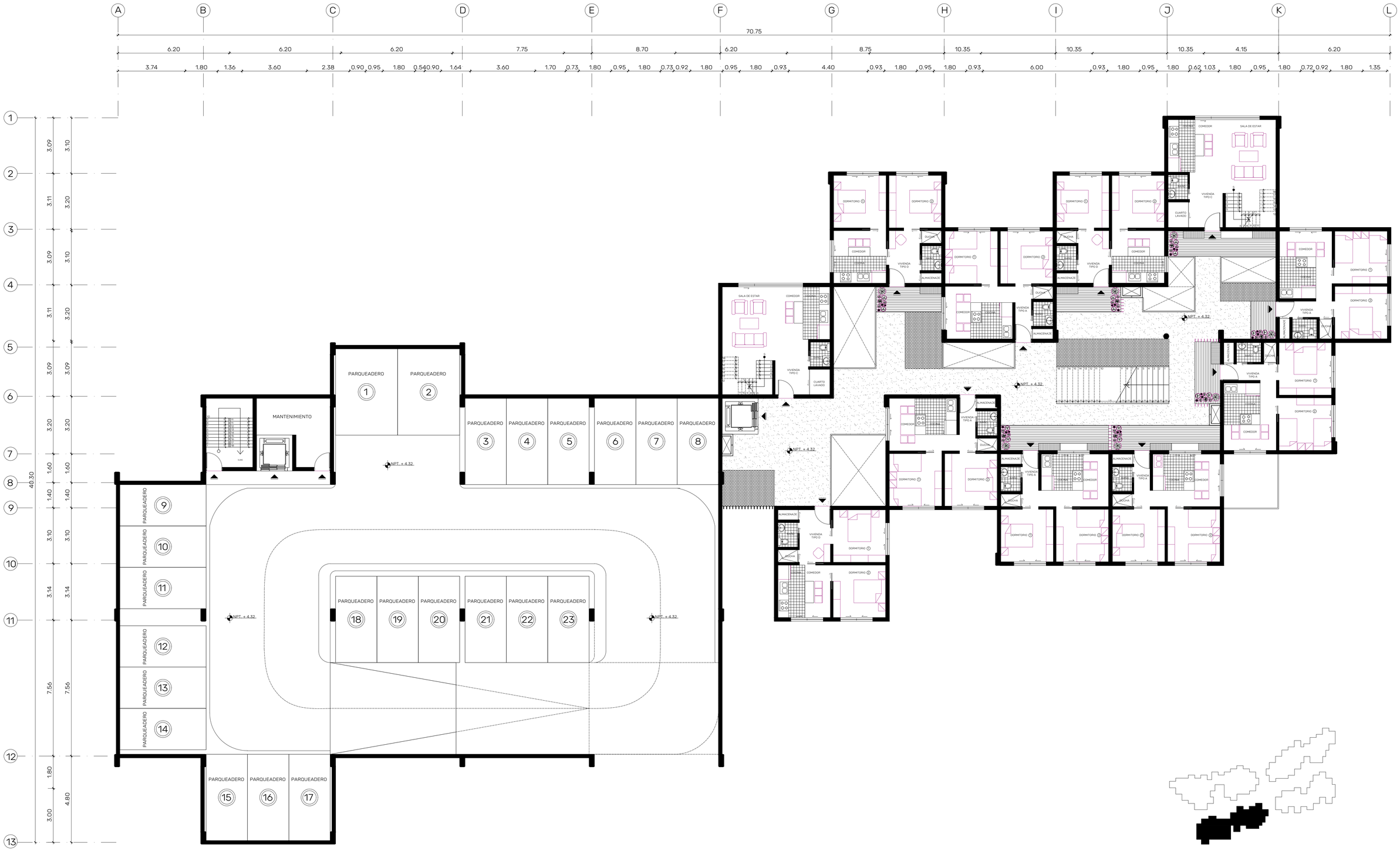
Firmas de Aprobación y Sellos

Enfoque: Objetos Extraños

Código: PA5

Escala: 1/100

Fecha: 11 de diciembre 2023



Pontificia Universidad Católica del Ecuador

FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR

Proyecto: Vivienda de Interés Social como Centralidad de Cohesión Social - Tejiendo Lazos Sociales

Ubicación: Quitumbe - Av. Quitumbe Ñan y Calle Pachamama

Contenido: Bloque 1 - Planta nivel 2

Tutores: Arq. Santiago Espinoza Carvajal

Autor/a: Estefanía Aguirre N

Asesoría en Representación Gráfica: Arq. Lorena Rodríguez

Asesoría en Tecnología: Arq. Santiago Cueva

Asesoría en Estructuras: Ing. Alberto Boix

Asesoría en Espacio Público: Arq. Inés del Pino

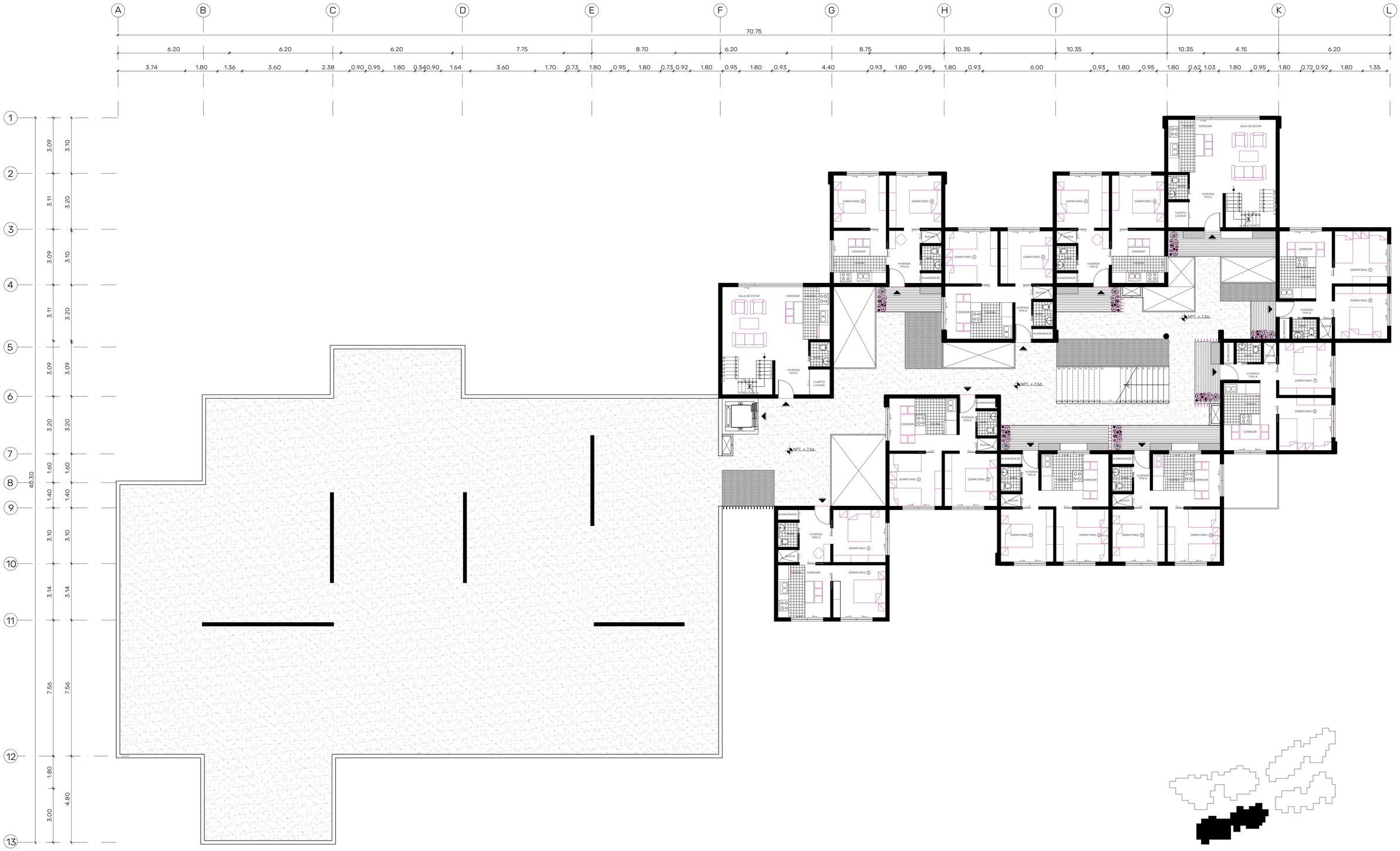
Firmas de Aprobación y Sellos

Enfoque: Objetos Extraños

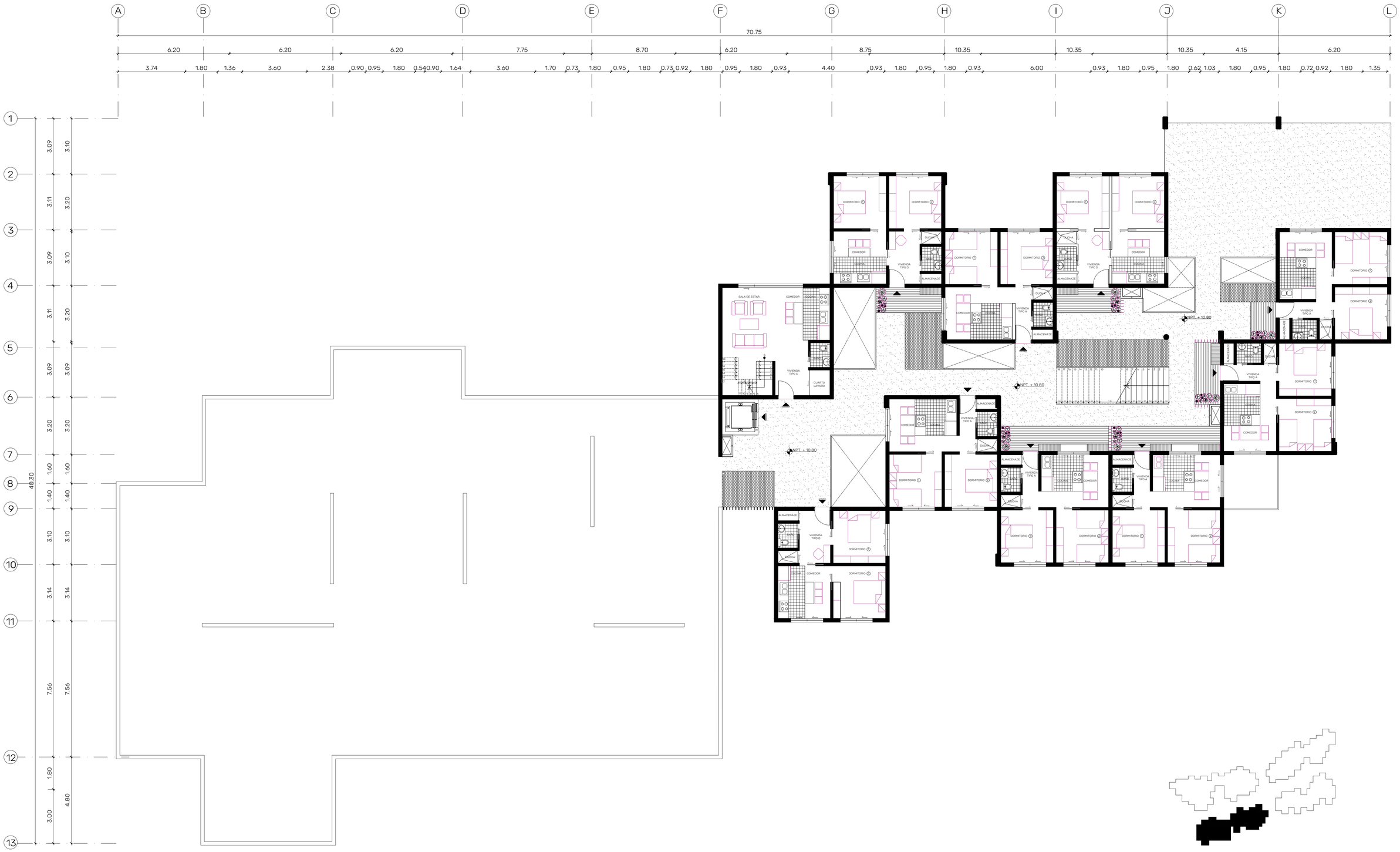
Código: PA6

Escala: 1/100

Fecha: 11 de diciembre 2023



Pontificia Universidad Católica del Ecuador FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR	Proyecto: Vivienda de Interés Social como Centralidad de Cohesión Social - Tejiendo Lazos Sociales	Tutores Arq. Santiago Espinoza Carvajal	Asesoría en Representación Gráfica Arq. Lorena Rodríguez	Asesoría en Estructuras: Ing. Alberto Boix	Firmas de Aprobación y Sellos	Enfoque Objetos Extraños	Código PA7
	Ubicación Quitumbe - Av. Quitumbe Ñan y Calle Pachamama	Contenido Bloque 1 - Planta nivel 3	Autor/a Estefanía Aguirre N	Asesoría en Tecnología Arq. Santiago Cueva	Asesoría en Espacio Público Arq. Inés del Pino		Escala 1/100 Fecha 11 de diciembre 2023



Pontificia Universidad Católica del Ecuador

FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR

Proyecto: Vivienda de Interés Social como Centralidad de Cohesión Social - Tejiendo Lazos Sociales

Ubicación: Quitumbe - Av. Quitumbe Ñan y Calle Pachamama

Contenido: Bloque 1 - Planta nivel 4

Tutores: Arq. Santiago Espinoza Carvajal

Autor/a: Estefanía Aguirre N

Asesoría en Representación Gráfica: Arq. Lorena Rodríguez

Asesoría en Tecnología: Arq. Santiago Cueva

Asesoría en Estructuras: Ing. Alberto Boix

Asesoría en Espacio Público: Arq. Inés del Pino

Firmas de Aprobación y Sellos:

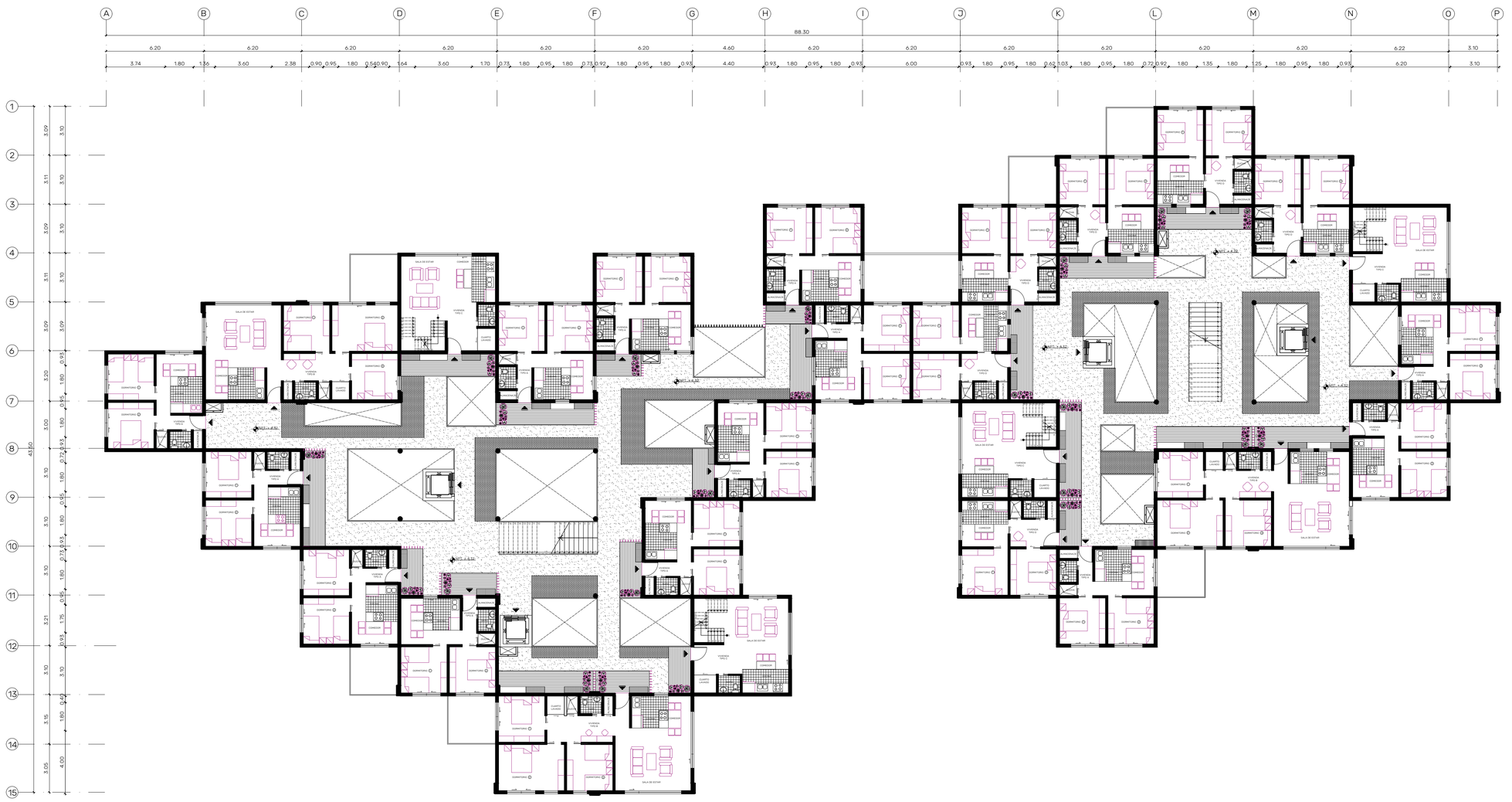
Enfoque: Objetos Extraños

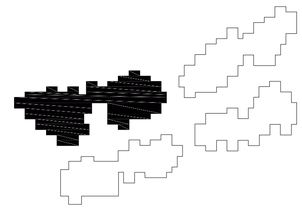
Código: PA8

Escala: 1/100

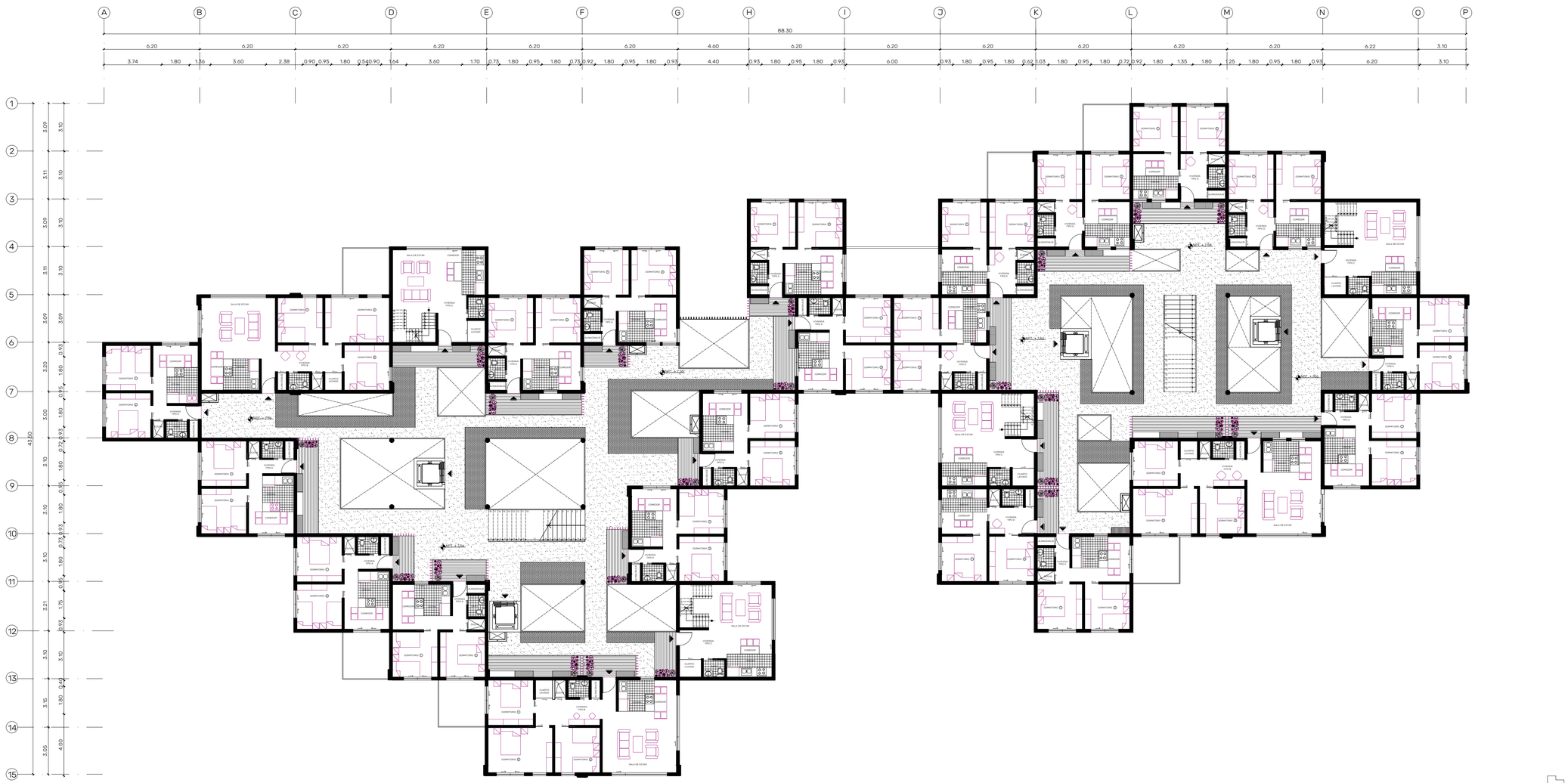
Fecha: 11 de diciembre 2023

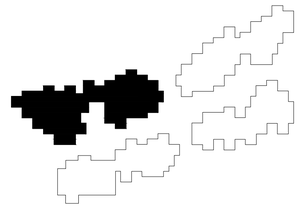

A B C D E F G H I J K L M N O P
88.30
6.20 6.20 6.20 6.20 6.20 6.20 4.60 6.20 6.20 6.20 6.20 6.20 6.20 6.22 3.10
3.74 1.80 1.36 3.60 2.38 0.90 0.95 1.80 0.54 0.90 1.64 3.60 1.70 0.75 1.80 0.95 1.80 0.73 0.92 1.80 0.95 1.80 0.93 4.40 0.93 1.80 0.95 1.80 0.93 6.00 0.93 1.80 0.95 1.80 0.62 1.03 1.80 0.95 1.80 0.72 0.92 1.80 1.35 1.80 1.25 1.80 0.95 1.80 0.93 6.20 3.10
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15
45.80
3.09 3.10 3.11 3.10 3.09 3.10 3.11 3.10 3.09 3.09 3.20 0.95 1.80 0.95 3.00 1.80 0.95 0.72 0.93 3.10 1.80 0.95 3.10 1.80 0.93 0.73 0.93 3.10 1.80 0.95 3.21 1.75 0.93 3.10 3.10 0.40 1.80 3.15 4.00 3.05
NPT. + 0.20
NPT. + 0.20
NPT. + 0.20





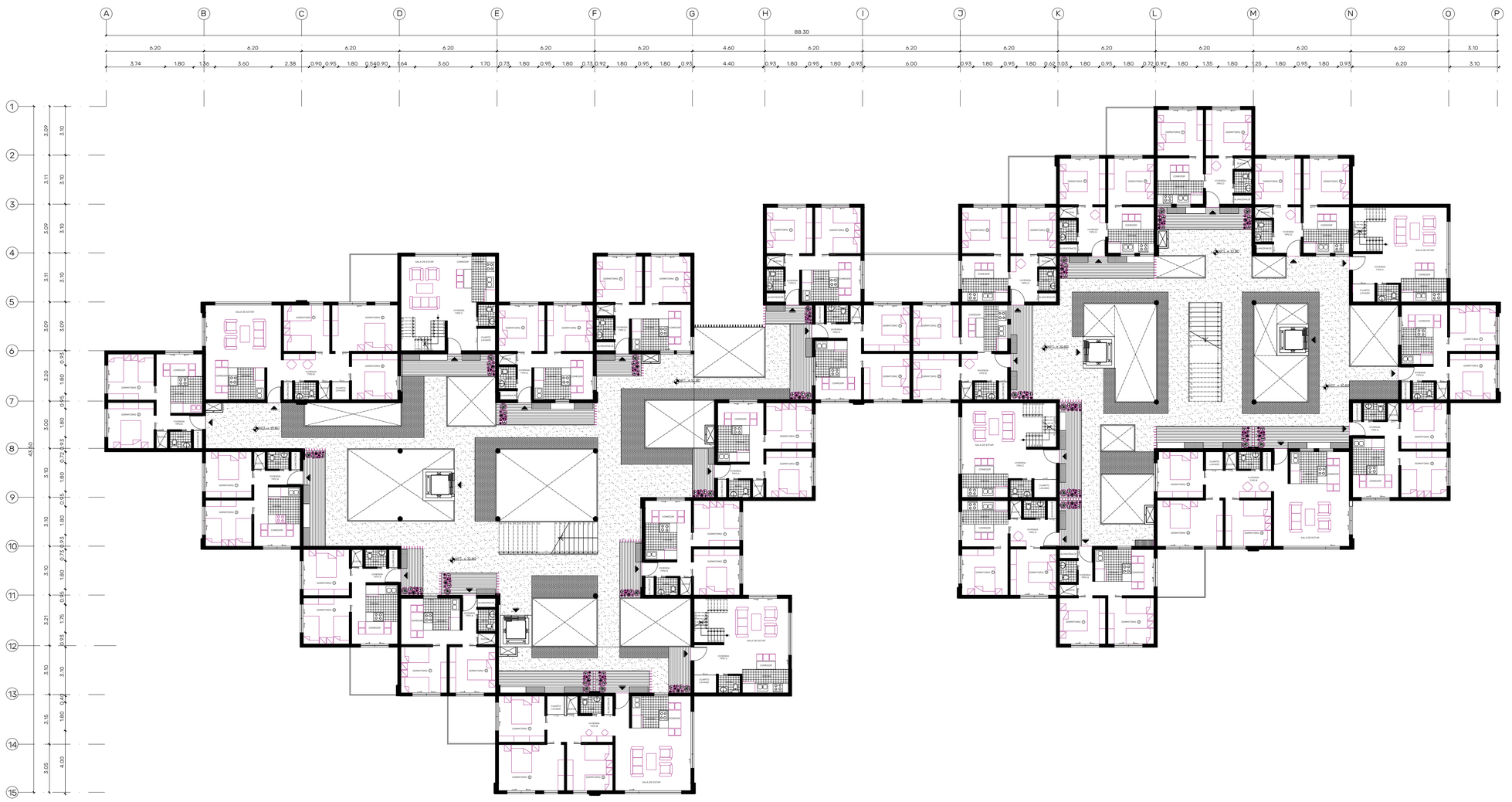
Pontificia Universidad Católica del Ecuador FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR	Proyecto: Vivienda de Interés Social como Centralidad de Cohesión Social - Tejiendo Lazos Sociales	Tutores Arq. Santiago Espinoza Carvajal	Asesoría en Representación Gráfica Arq. Lorena Rodríguez	Asesoría en Estructuras: Ing. Alberto Boix	Firmas de Aprobación y Sellos	Enfoque Objetos Extraños	Código PA10
	Ubicación Quitumbe - Av. Quitumbe Ñan y Calle Pachamama	Contenido Bloque 2 - Planta nivel 2	Autor/a Estefanía Aguirre N	Asesoría en Tecnología Arq. Santiago Cueva	Asesoría en Espacio Público Arq. Inés del Pino		Escala 1/150 Fecha 11 de diciembre 2023

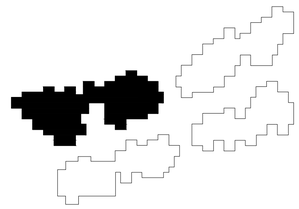




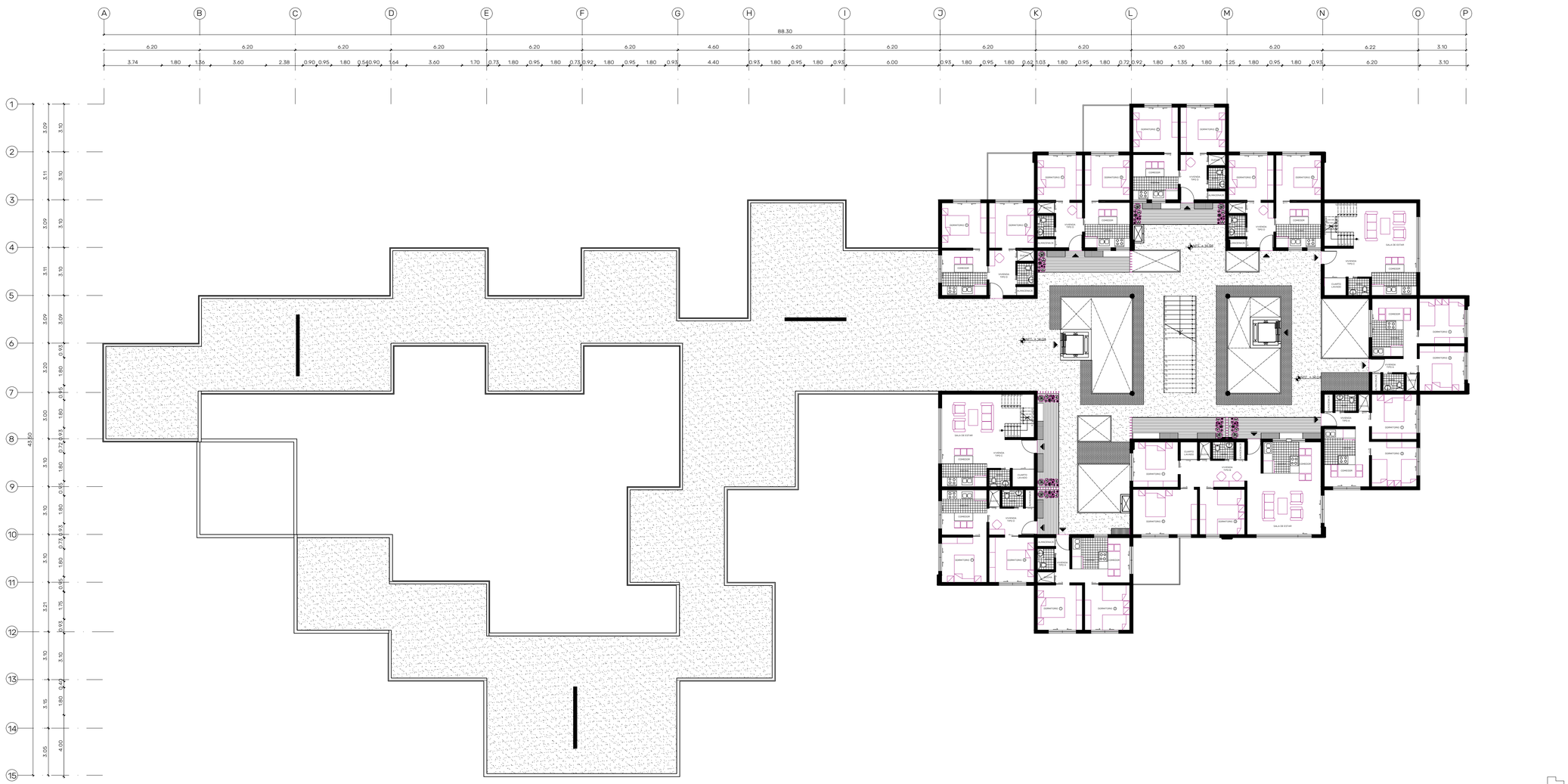
Pontificia Universidad Católica del Ecuador FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR	Proyecto: Vivienda de Interés Social como Centralidad de Cohesión Social - Tejiendo Lazos Sociales	Tutores Arq. Santiago Espinoza Carvajal	Asesoría en Representación Gráfica Arq. Lorena Rodríguez	Asesoría en Estructuras: Ing. Alberto Boix	Firmas de Aprobación y Sellos	Enfoque Objetos Extraños
	Ubicación Quitumbe - Av. Quitumbe Ñan y Calle Pachamama	Contenido Bloque 2 - Planta nivel 3	Autor/a Estefanía Aguirre N	Asesoría en Tecnología Arq. Santiago Cueva	Asesoría en Espacio Público Arq. Inés del Pino	

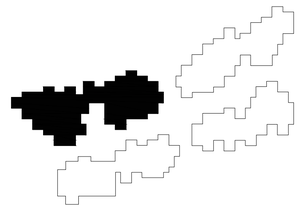
Código	Escala	
PA11	1/150	
	Fecha 11 de diciembre 2023	





Pontificia Universidad Católica del Ecuador FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR	Proyecto: Vivienda de Interés Social como Centralidad de Cohesión Social - Tejiendo Lazos Sociales	Tutores Arq. Santiago Espinoza Carvajal	Asesoría en Representación Gráfica Arq. Lorena Rodríguez	Asesoría en Estructuras: Ing. Alberto Boix	Firmas de Aprobación y Sellos	Enfoque Objetos Extraños	Código PA12
	Ubicación Quitumbe - Av. Quitumbe Ñan y Calle Pachamama	Contenido Bloque 2 - Planta nivel 4	Autor/a Estefanía Aguirre N	Asesoría en Tecnología Arq. Santiago Cueva	Asesoría en Espacio Público Arq. Inés del Pino		Escala 1/150 Fecha 11 de diciembre 2023





Pontificia Universidad Católica del Ecuador

FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR

Proyecto: Vivienda de Interés Social como Centralidad de Cohesión Social - Tejiendo Lazos Sociales

Ubicación: Quitumbe - Av. Quitumbe Ñan y Calle Pachamama

Contenido: Bloque 2 - Planta Nivel 5

Tutores: Arq. Santiago Espinoza Carvajal

Autor/a: Estefanía Aguirre N

Asesoría en Representación Gráfica: Arq. Lorena Rodríguez

Asesoría en Tecnología: Arq. Santiago Cueva

Asesoría en Estructuras: Ing. Alberto Boix

Asesoría en Espacio Público: Arq. Inés del Pino

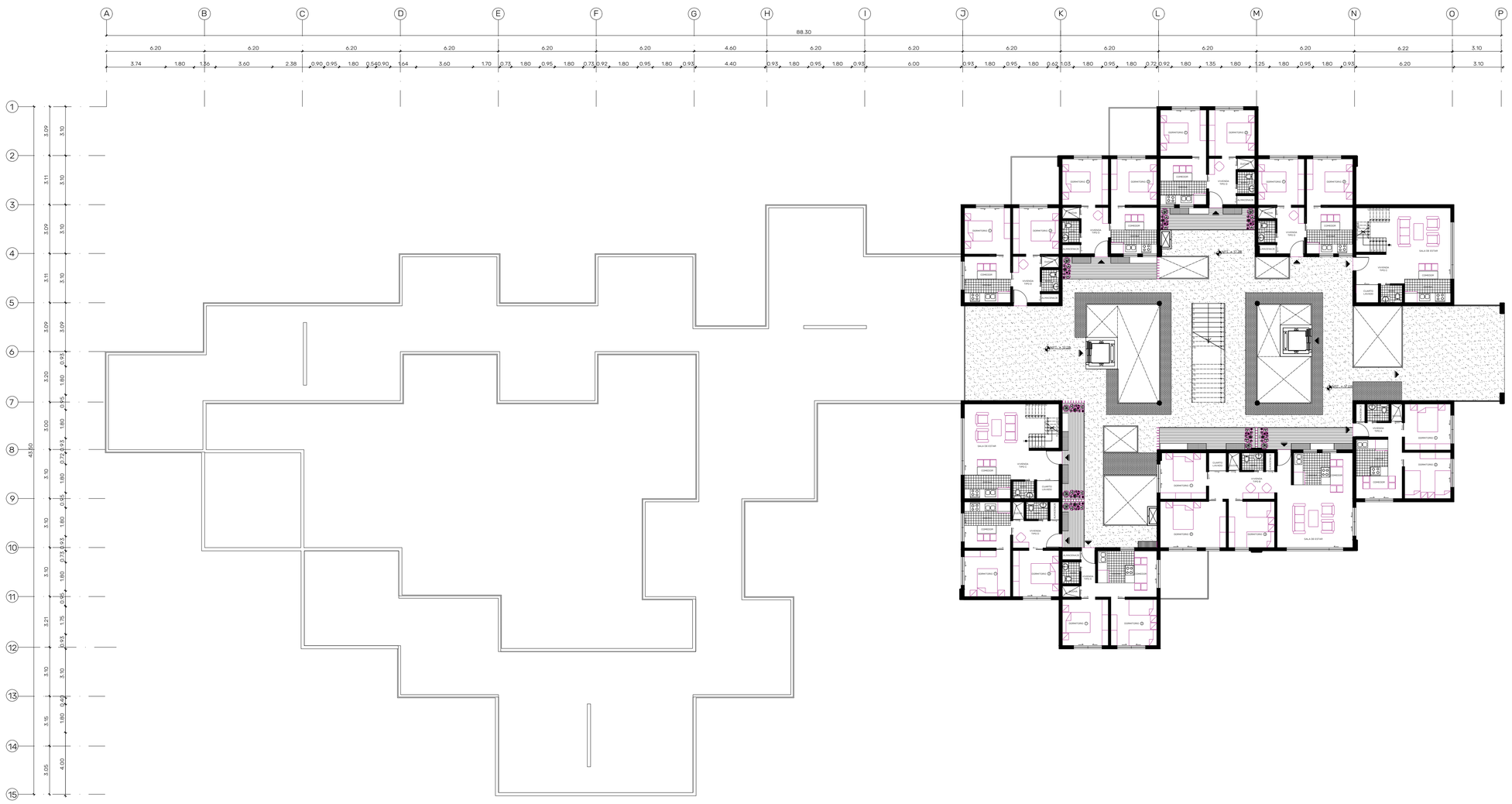
Firmas de Aprobación y Sellos

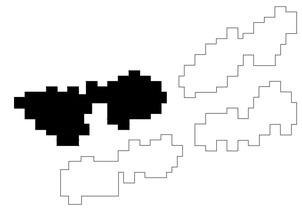
Enfoque: Objetos Extraños

Código: PA13

Escala: 1/150

Fecha: 11 de diciembre 2023





Pontificia Universidad Católica del Ecuador FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR	Proyecto: Vivienda de Interés Social como Centralidad de Cohesión Social - Tejiendo Lazos Sociales	Tutores Arq. Santiago Espinoza Carvajal	Asesoría en Representación Gráfica Arq. Lorena Rodríguez	Asesoría en Estructuras: Ing. Alberto Boix	Firmas de Aprobación y Sellos	Enfoque Objetos Extraños	Código PA14
	Ubicación Quitumbe - Av. Quitumbe Ñan y Calle Pachamama	Contenido Bloque 2 - Planta nivel 6	Autor/a Estefanía Aguirre N	Asesoría en Tecnología Arq. Santiago Cueva	Asesoría en Espacio Público Arq. Inés del Pino		Escala 1/150 Fecha 11 de diciembre 2023



Pontificia Universidad Católica del Ecuador

FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR

Proyecto:
Vivienda de Interés Social como Centralidad de Cohesión Social - Tejiendo Lazos Sociales

Ubicación
Quitumbe - Av. Quitumbe Ñan y Calle Pachamama

Contenido
Bloque 3 - Planta baja

Tutores
Arq. Santiago Espinoza Carvajal

Autor/a
Estefanía Aguirre N

Asesoría en Representación Gráfica
Arq. Lorena Rodríguez

Asesoría en Tecnología
Arq. Santiago Cueva

Asesoría en Estructuras:
Ing. Alberto Boix

Asesoría en Espacio Público
Arq. Inés del Pino

Firmas de Aprobación y Sellos

Enfoque
Objetos Extraños

Código
PA15

Escala
1/100

Fecha
11 de diciembre 2023



Pontificia Universidad Católica del Ecuador FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR	Proyecto: Vivienda de Interés Social como Centralidad de Cohesión Social - Tejiendo Lazos Sociales	Tutores Arq. Santiago Espinoza Carvajal	Asesoría en Representación Gráfica Arq. Lorena Rodríguez	Asesoría en Estructuras: Ing. Alberto Boix	Firmas de Aprobación y Sellos	Enfoque Objetos Extraños
	Ubicación Quitumbe - Av. Quitumbe Ñan y Calle Pachamama	Contenido Bloque 3 - Planta nivel 2	Autor/a Estefanía Aguirre N	Asesoría en Tecnología Arq. Santiago Cueva	Asesoría en Espacio Público Arq. Inés del Pino	

Código	Escala	
PA16	1/150	
	Fecha	
	11 de diciembre 2023	



Pontificia Universidad Católica del Ecuador

FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR

Proyecto: Vivienda de Interés Social como Centralidad de Cohesión Social - Tejiendo Lazos Sociales	Tutores: Arq. Santiago Espinoza Carvajal	Asesoría en Representación Gráfica: Arq. Lorena Rodríguez	Asesoría en Estructuras: Ing. Alberto Boix	Firmas de Aprobación y Sellos	Enfoque: Objetos Extraños	Código: PA17	Escala: 1/150	
Ubicación: Quitumbe - Av. Quitumbe Ñan y Calle Pachamama	Contenido: Bloque 3 - Planta nivel 3	Autor/a: Estefanía Aguirre N	Asesoría en Tecnología: Arq. Santiago Cueva	Asesoría en Espacio Público: Arq. Inés del Pino			Fecha: 11 de diciembre 2023	



Pontificia Universidad Católica del Ecuador FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR	Proyecto: Vivienda de Interés Social como Centralidad de Cohesión Social - Tejiendo Lazos Sociales	Tutores Arq. Santiago Espinoza Carvajal	Asesoría en Representación Gráfica Arq. Lorena Rodríguez	Asesoría en Estructuras: Ing. Alberto Boix	Firmas de Aprobación y Sellos	Enfoque Objetos Extraños	Código PA18
	Ubicación Quitumbe - Av. Quitumbe Ñan y Calle Pachamama	Contenido Bloque 3 - Planta nivel 4	Autor/a Estefanía Aguirre N	Asesoría en Tecnología Arq. Santiago Cueva	Asesoría en Espacio Público Arq. Inés del Pino		Escala 1/150 Fecha 11 de diciembre 2023



Pontificia Universidad Católica del Ecuador FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR	Proyecto: Vivienda de Interés Social como Centralidad de Cohesión Social - Tejiendo Lazos Sociales	Tutores Arq. Santiago Espinoza Carvajal	Asesoría en Representación Gráfica Arq. Lorena Rodríguez	Asesoría en Estructuras: Ing. Alberto Boix	Firmas de Aprobación y Sellos	Enfoque Objetos Extraños
	Ubicación Quitumbe - Av. Quitumbe Ñan y Calle Pachamama	Contenido Bloque 3 - Planta nivel 5	Autor/a Estefanía Aguirre N	Asesoría en Tecnología Arq. Santiago Cueva	Asesoría en Espacio Público Arq. Inés del Pino	

Código	Escala	
PA19	1/150	
	Fecha 11 de diciembre 2023	



Pontificia Universidad Católica del Ecuador

FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR

Proyecto: Vivienda de Interés Social como Centralidad de Cohesión Social - Tejiendo Lazos Sociales

Ubicación: Quitumbe - Av. Quitumbe Ñan y Calle Pachamama

Contenido: Bloque 3 - Planta nivel 6

Tutores: Arq. Santiago Espinoza Carvajal

Autor/a: Estefanía Aguirre N

Asesoría en Representación Gráfica: Arq. Lorena Rodríguez

Asesoría en Tecnología: Arq. Santiago Cueva

Asesoría en Estructuras: Ing. Alberto Boix

Asesoría en Espacio Público: Arq. Inés del Pino

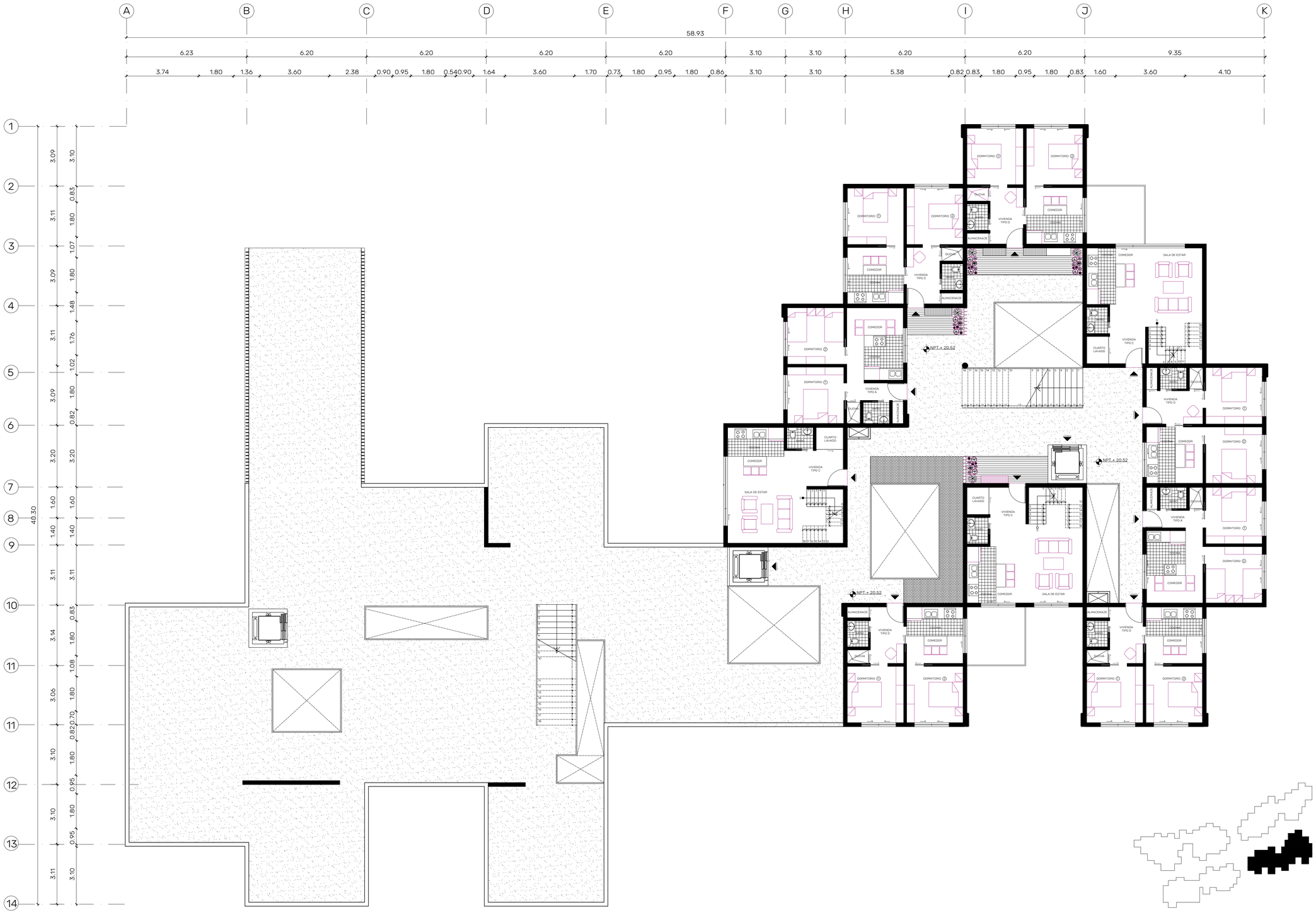
Firmas de Aprobación y Sellos

Enfoque: Objetos Extraños

Código: PA20

Escala: 1/150

Fecha: 11 de diciembre 2023



Pontificia Universidad Católica del Ecuador FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR	Proyecto: Vivienda de Interés Social como Centralidad de Cohesión Social - Tejiendo Lazos Sociales	Tutores Arq. Santiago Espinoza Carvajal	Asesoría en Representación Gráfica Arq. Lorena Rodríguez	Asesoría en Estructuras: Ing. Alberto Boix	Firmas de Aprobación y Sellos	Enfoque Objetos Extraños	Código PA21
	Ubicación Quitumbe - Av. Quitumbe Ñan y Calle Pachamama	Contenido Bloque 3 - Planta nivel 7	Autor/a Estefanía Aguirre N	Asesoría en Tecnología Arq. Santiago Cueva	Asesoría en Espacio Público Arq. Inés del Pino		Escala 1/150 Fecha 11 de diciembre 2023



Pontificia Universidad Católica del Ecuador

FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR

Proyecto: Vivienda de Interés Social como Centralidad de Cohesión Social - Tejiendo Lazos Sociales

Ubicación: Quitumbe - Av. Quitumbe Ñan y Calle Pachamama

Contenido: Bloque 3 - Planta nivel 8

Tutores: Arq. Santiago Espinoza Carvajal

Autor/a: Estefanía Aguirre N

Asesoría en Representación Gráfica: Arq. Lorena Rodríguez

Asesoría en Tecnología: Arq. Santiago Cueva

Asesoría en Estructuras: Ing. Alberto Boix

Asesoría en Espacio Público: Arq. Inés del Pino

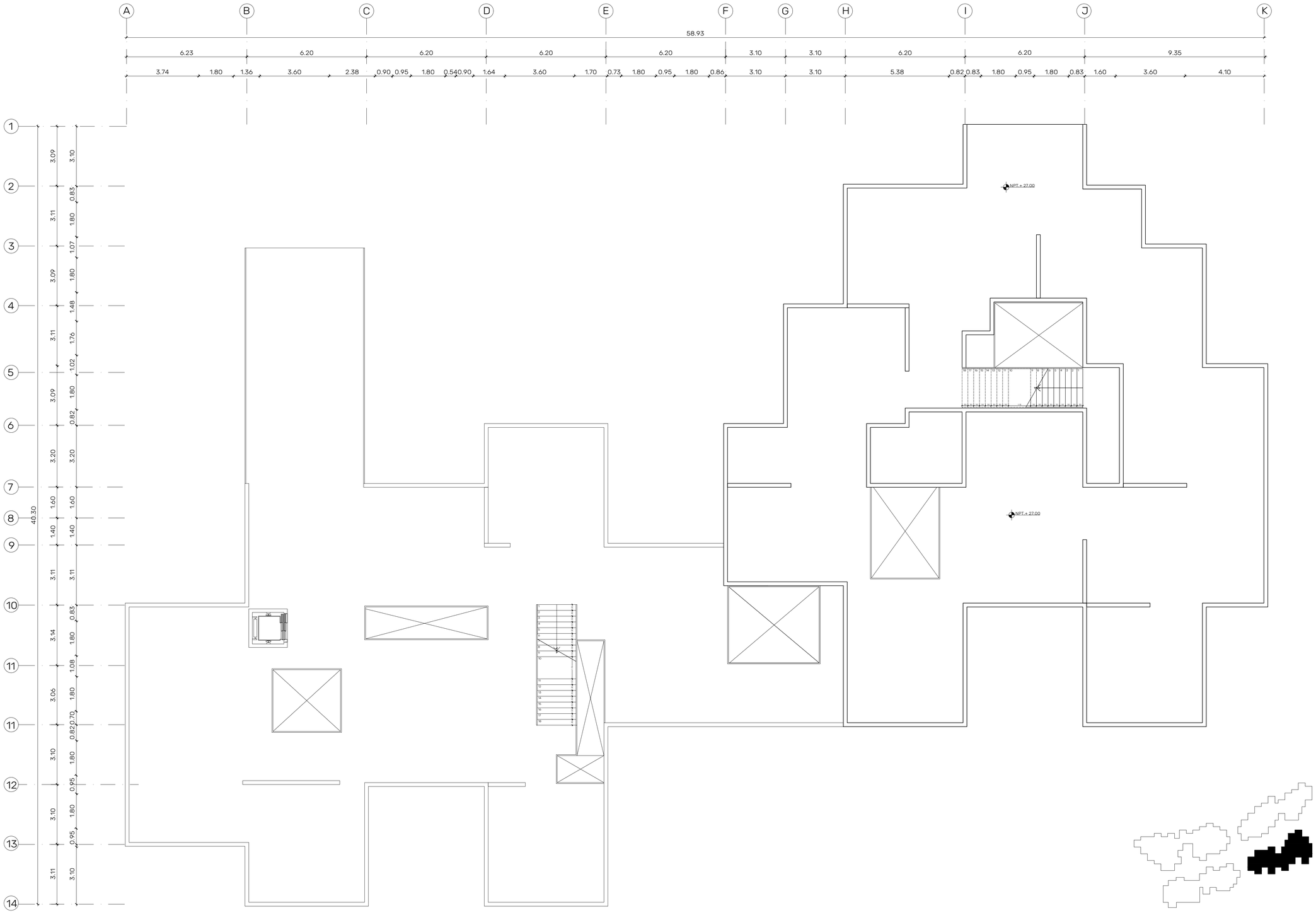
Firmas de Aprobación y Sellos

Enfoque: Objetos Extraños

Código: PA22

Escala: 1/150

Fecha: 11 de diciembre 2023

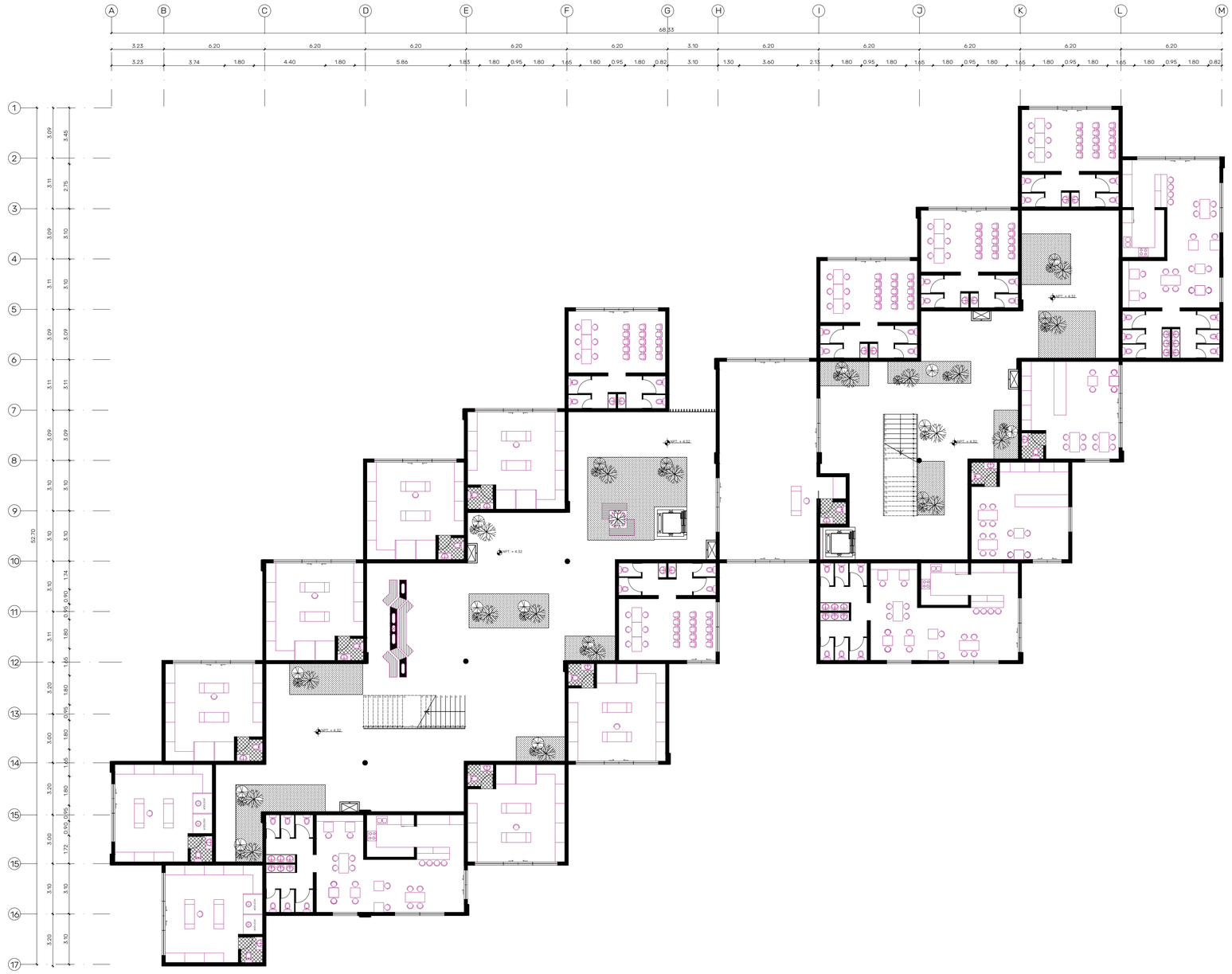


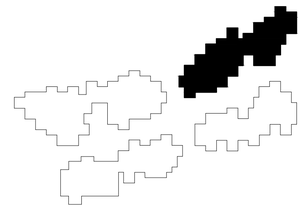
Pontificia Universidad Católica del Ecuador

FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

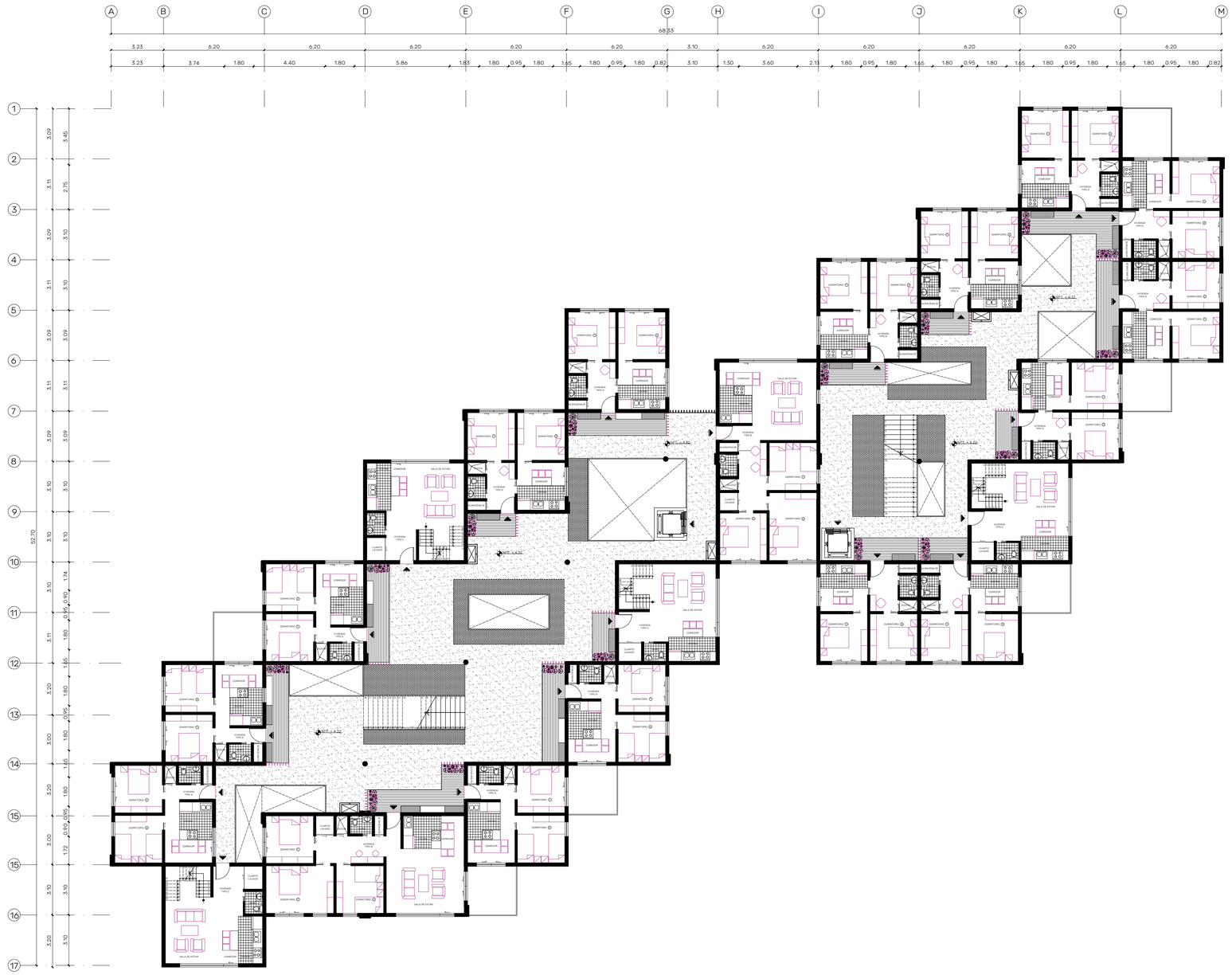
TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR

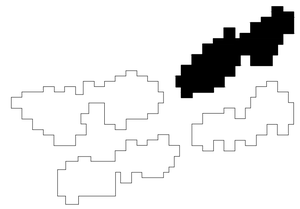
Proyecto: Vivienda de Interés Social como Centralidad de Cohesión Social - Tejiendo Lazos Sociales	Tutores: Arq. Santiago Espinoza Carvajal	Asesoría en Representación Gráfica: Arq. Lorena Rodríguez	Asesoría en Estructuras: Ing. Alberto Boix	Firmas de Aprobación y Sellos	Enfoque: Objetos Extraños	Código: PA23 / Escala: 1/150 / Fecha: 11 de diciembre 2023
Ubicación: Quitumbe - Av. Quitumbe Ñan y Calle Pachamama	Contenido: Bloque 3 - Planta nivel 9	Autor/a: Estefanía Aguirre N	Asesoría en Tecnología: Arq. Santiago Cueva		Asesoría en Espacio Público: Arq. Inés del Pino	



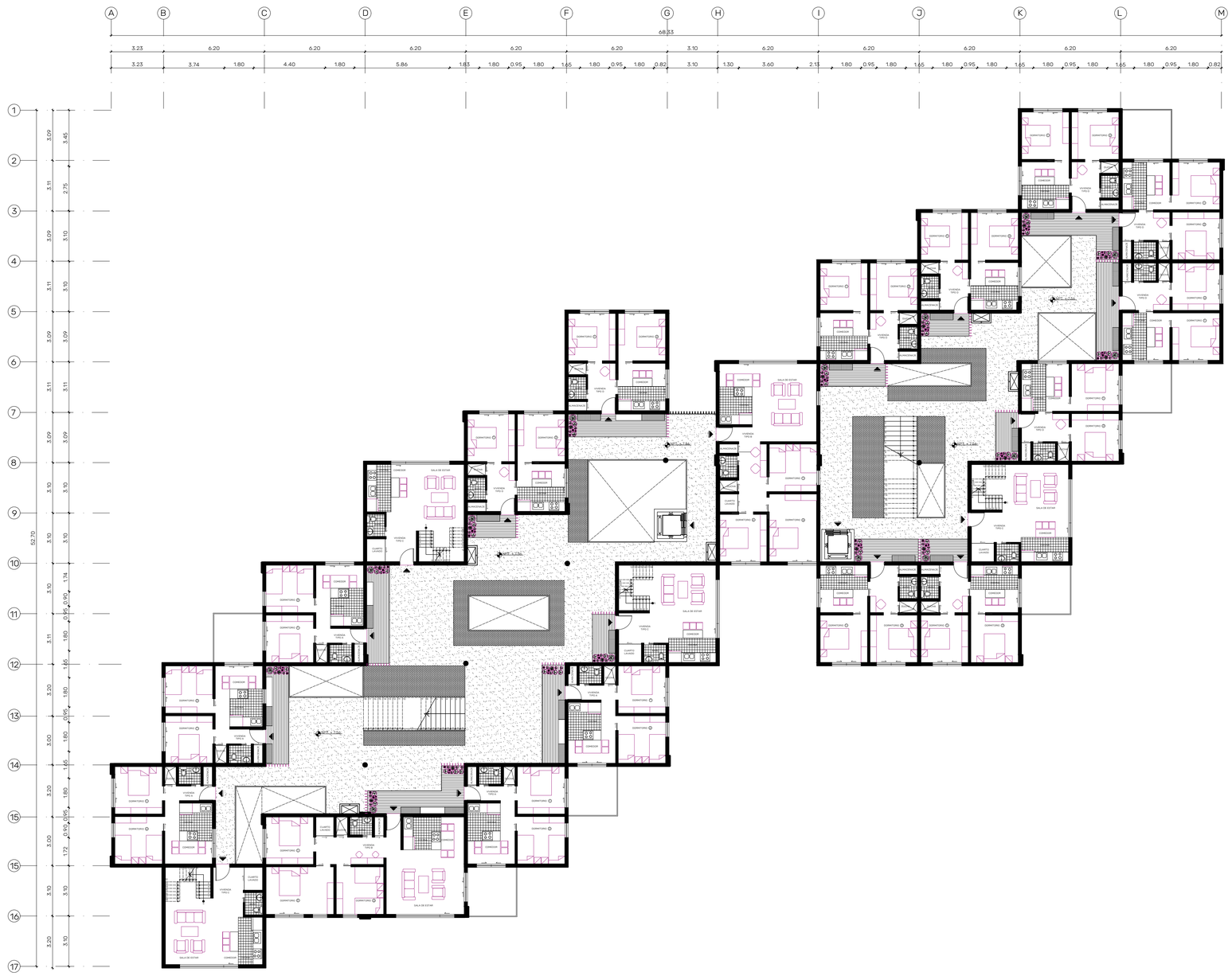


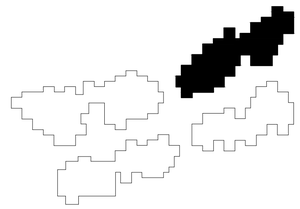
Pontificia Universidad Católica del Ecuador FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR	Proyecto: Vivienda de Interés Social como Centralidad de Cohesión Social - Tejiendo Lazos Sociales	Tutores Arq. Santiago Espinoza Carvajal	Asesoría en Representación Gráfica Arq. Lorena Rodríguez	Asesoría en Estructuras: Ing. Alberto Boix	Firmas de Aprobación y Sellos	Enfoque Objetos Extraños	Código PA24
	Ubicación Quitumbe - Av. Quitumbe Ñan y Calle Pachamama	Contenido Bloque 4 - Planta baja	Autor/a Estefanía Aguirre N	Asesoría en Tecnología Arq. Santiago Cueva	Asesoría en Espacio Público Arq. Inés del Pino		Escala 1/150 Fecha 11 de diciembre 2023



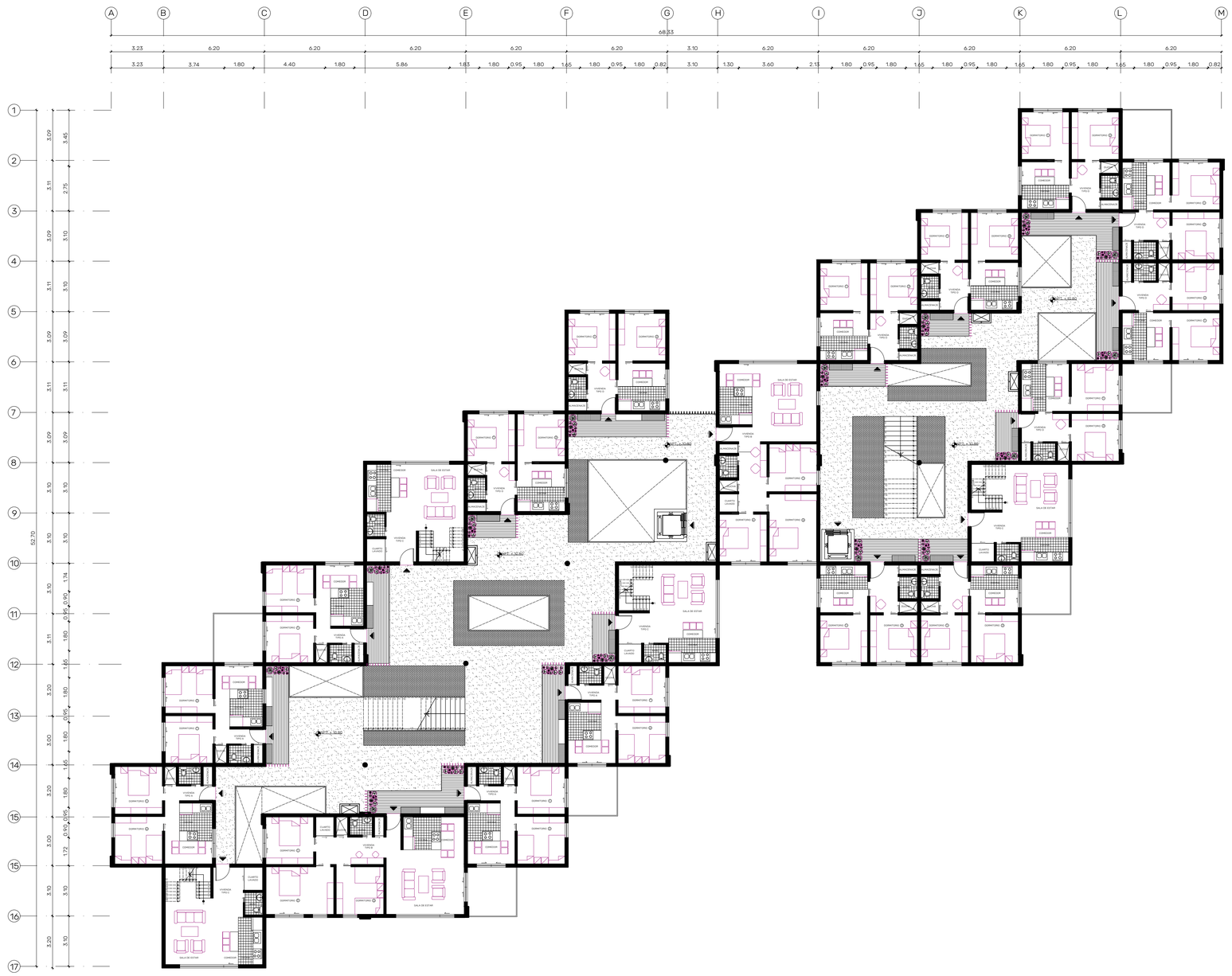


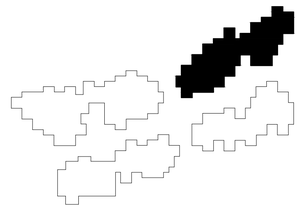
Pontificia Universidad Católica del Ecuador FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR	Proyecto: Vivienda de Interés Social como Centralidad de Cohesión Social - Tejiendo Lazos Sociales	Tutores Arq. Santiago Espinoza Carvajal	Asesoría en Representación Gráfica Arq. Lorena Rodríguez	Asesoría en Estructuras: Ing. Alberto Boix	Firmas de Aprobación y Sellos	Enfoque Objetos Extraños	Código PA25
	Ubicación Quitumbe - Av. Quitumbe Ñan y Calle Pachamama	Contenido Bloque 4 - Planta nivel 2	Autor/a Estefanía Aguirre N	Asesoría en Tecnología Arq. Santiago Cueva	Asesoría en Espacio Público Arq. Inés del Pino		Escala 1/100 Fecha 11 de diciembre 2023



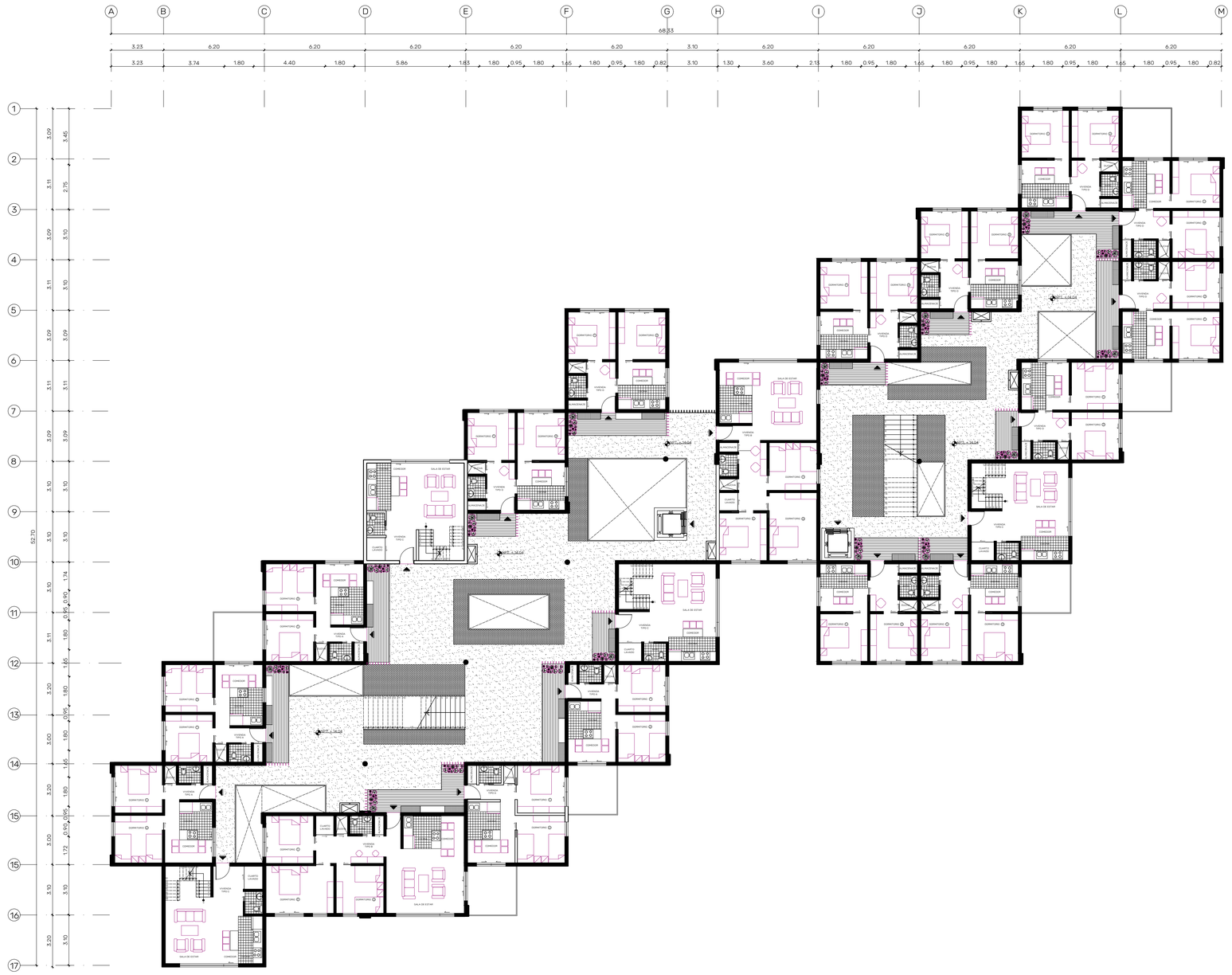


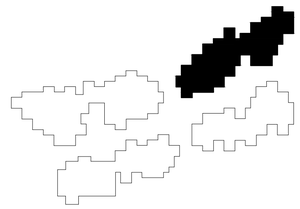
Pontificia Universidad Católica del Ecuador FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR	Proyecto: Vivienda de Interés Social como Centralidad de Cohesión Social - Tejiendo Lazos Sociales	Tutores Arq. Santiago Espinoza Carvajal	Asesoría en Representación Gráfica Arq. Lorena Rodríguez	Asesoría en Estructuras: Ing. Alberto Boix	Firmas de Aprobación y Sellos	Enfoque Objetos Extraños	Código PA26 / Escala 1/100 / Fecha 11 de diciembre 2023
	Ubicación Quitumbe - Av. Quitumbe Ñan y Calle Pachamama	Contenido Bloque 4 - Planta nivel 3	Autor/a Estefanía Aguirre N	Asesoría en Tecnología Arq. Santiago Cueva	Asesoría en Espacio Público Arq. Inés del Pino		

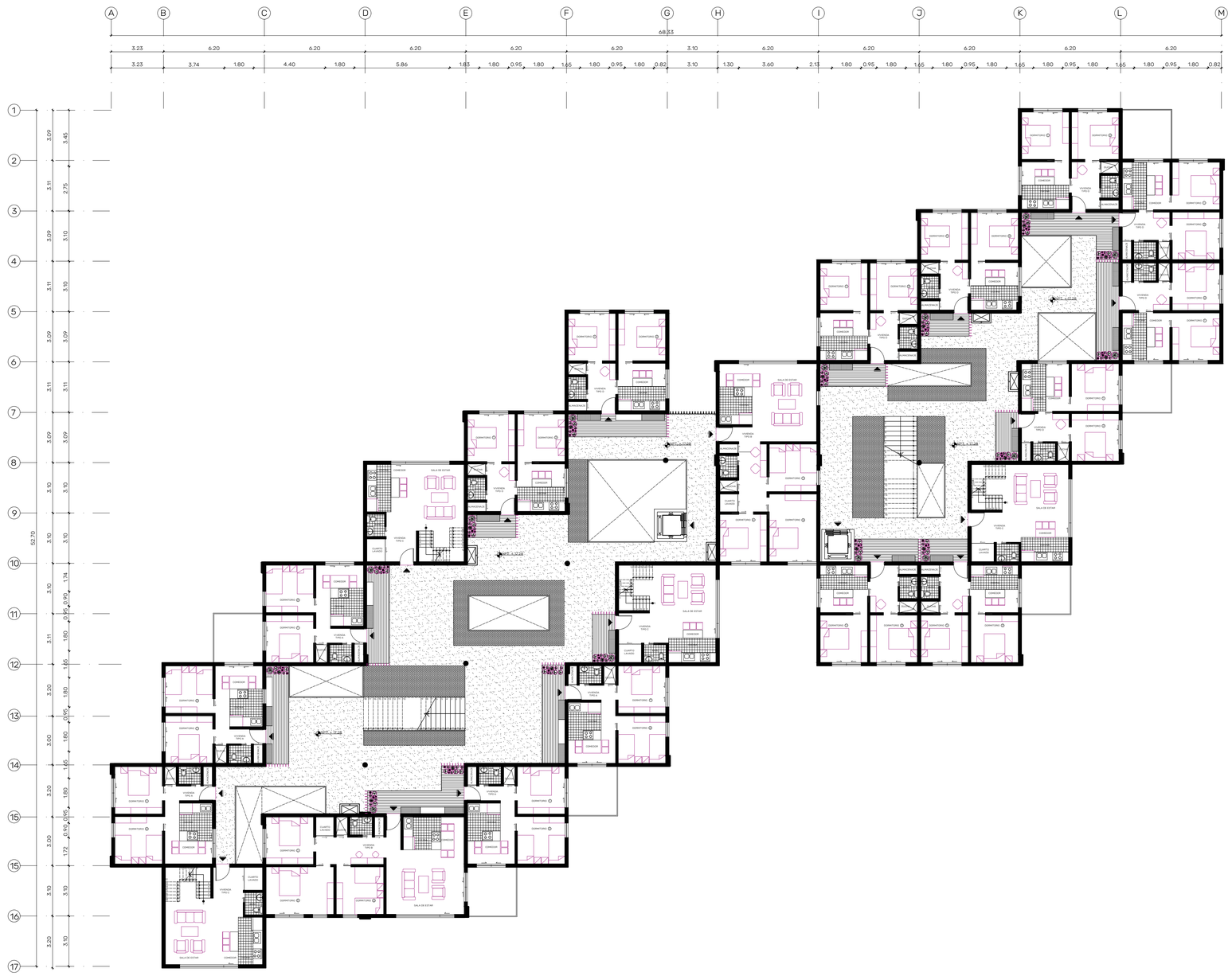


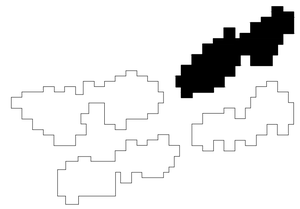


Pontificia Universidad Católica del Ecuador FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR	Proyecto: Vivienda de Interés Social como Centralidad de Cohesión Social - Tejiendo Lazos Sociales	Tutores Arq. Santiago Espinoza Carvajal	Asesoría en Representación Gráfica Arq. Lorena Rodríguez	Asesoría en Estructuras: Ing. Alberto Boix	Firmas de Aprobación y Sellos	Enfoque Objetos Extraños	Código PA27
	Ubicación Quitumbe - Av. Quitumbe Ñan y Calle Pachamama	Contenido Bloque 4 - Planta nivel 4	Autor/a Estefanía Aguirre N	Asesoría en Tecnología Arq. Santiago Cueva	Asesoría en Espacio Público Arq. Inés del Pino		Escala 1/100 Fecha 11 de diciembre 2023


A B C D E F G H I J K L M
68.33
3.23 6.20 6.20 6.20 6.20 6.20 6.20 3.10 6.20 6.20 6.20 6.20 6.20
3.23 3.74 1.80 4.40 1.80 5.86 1.83 1.80 0.95 1.80 1.65 1.80 0.95 1.80 0.82 3.10 1.30 3.60 2.13 1.80 0.95 1.80 1.65 1.80 0.95 1.80 1.65 1.80 0.95 1.80 1.65 1.80 0.95 1.80 0.82
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 15 16 17
52.70
3.09 3.45
3.11 2.75
3.09 3.10
3.11 3.10
3.09 3.09
3.11 3.11
3.09 3.09
3.10 3.10
3.10 3.10
3.10 1.74
0.95 0.95
1.80 1.80
1.65 1.80
3.20 1.80
0.95 0.95
3.00 1.80
1.65 1.65
3.20 1.80
0.95 0.95
3.00 1.72
0.70 0.70
3.10 3.10
3.20 3.10
DORMITORIO
VIVIENDA TIPO D
VIVIENDA TIPO C
VIVIENDA TIPO B
VIVIENDA TIPO A
CONSERJE
SALA DE ESTAR
COMEDOR
COCINA
CUARTO LAVADO
HALL
NPT + 14.64
NPT + 14.64
NPT + 14.64
NPT + 14.64







Pontificia Universidad Católica del Ecuador

FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR

Proyecto: Vivienda de Interés Social como Centralidad de Cohesión Social - Tejiendo Lazos Sociales

Ubicación: Quitumbe - Av. Quitumbe Ñan y Calle Pachamama

Contenido: Bloque 4 - Planta nivel 6

Tutores: Arq. Santiago Espinoza Carvajal

Autor/a: Estefanía Aguirre N

Asesoría en Representación Gráfica: Arq. Lorena Rodríguez

Asesoría en Tecnología: Arq. Santiago Cueva

Asesoría en Estructuras: Ing. Alberto Boix

Asesoría en Espacio Público: Arq. Inés del Pino

Firmas de Aprobación y Sellos

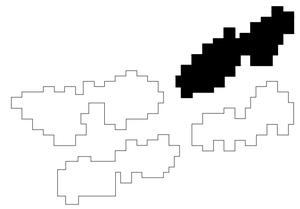
Enfoque: Objetos Extraños

Código: PA29

Escala: 1/100

Fecha: 11 de diciembre 2023





Pontificia Universidad Católica del Ecuador

FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR

Proyecto: Vivienda de Interés Social como Centralidad de Cohesión Social - Tejiendo Lazos Sociales

Ubicación: Quitumbe - Av. Quitumbe Ñan y Calle Pachamama

Contenido: Bloque 4 - Planta nivel 7

Tutores: Arq. Santiago Espinoza Carvajal

Autor/a: Estefanía Aguirre N

Asesoría en Representación Gráfica: Arq. Lorena Rodríguez

Asesoría en Tecnología: Arq. Santiago Cueva

Asesoría en Estructuras: Ing. Alberto Boix

Asesoría en Espacio Público: Arq. Inés del Pino

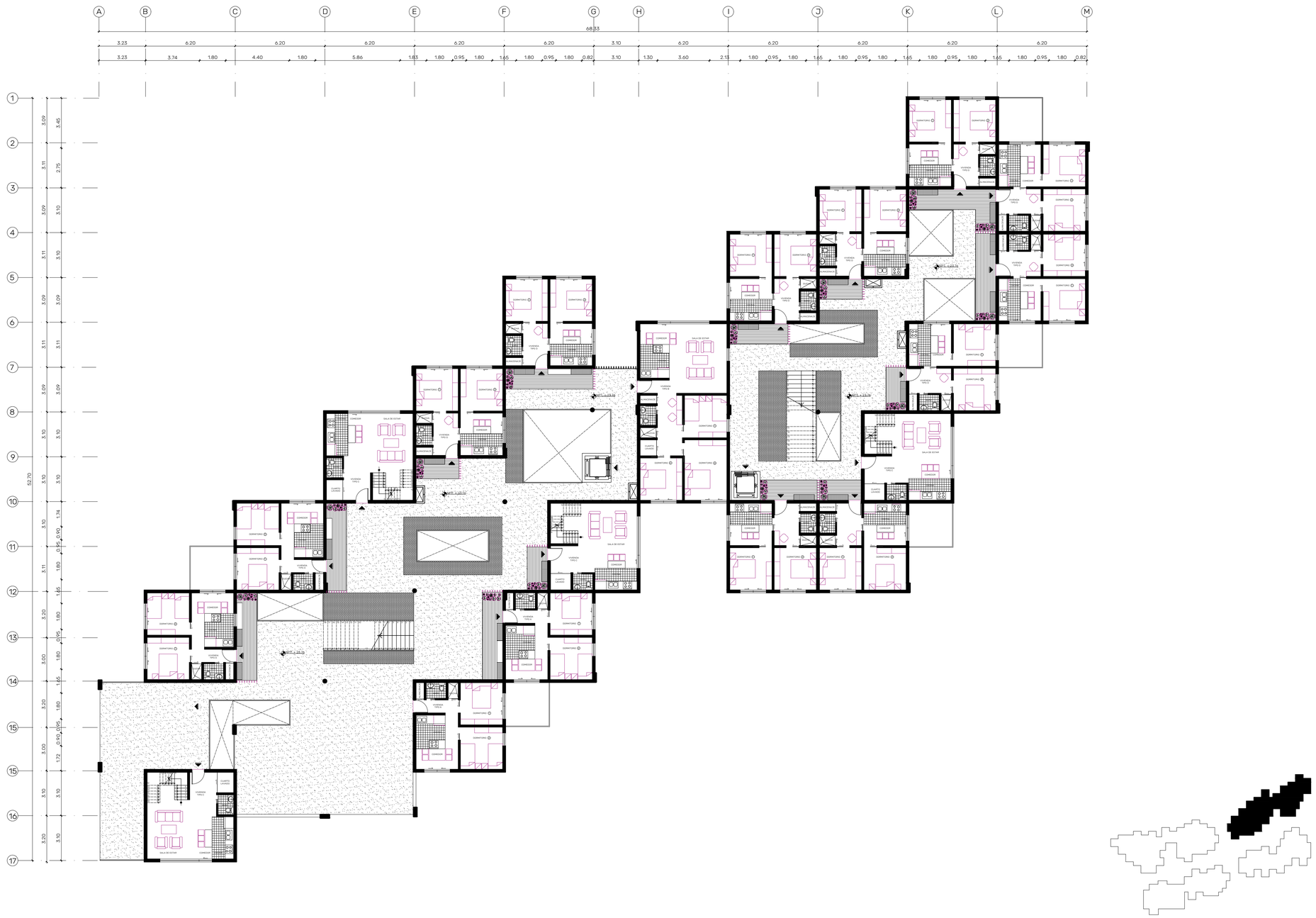
Firmas de Aprobación y Sellos:

Enfoque: Objetos Extraños

Código: PA30

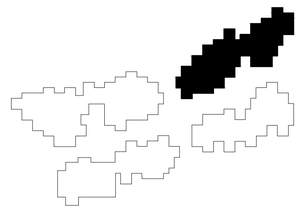
Escala: 1/100

Fecha: 11 de diciembre 2023



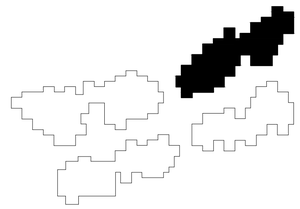
Pontificia Universidad Católica del Ecuador FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR	Proyecto: Vivienda de Interés Social como Centralidad de Cohesión Social - Tejiendo Lazos Sociales	Tutores Arq. Santiago Espinoza Carvajal	Asesoría en Representación Gráfica Arq. Lorena Rodríguez	Asesoría en Estructuras: Ing. Alberto Boix	Firmas de Aprobación y Sellos	Enfoque Objetos Extraños	Código PA31
	Ubicación Quitumbe - Av. Quitumbe Ñan y Calle Pachamama	Contenido Bloque 4 - Planta nivel 8	Autor/a Estefanía Aguirre N	Asesoría en Tecnología Arq. Santiago Cueva	Asesoría en Espacio Público Arq. Inés del Pino		Escala 1/100 Fecha 11 de diciembre 2023





Pontificia Universidad Católica del Ecuador FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR	Proyecto: Vivienda de Interés Social como Centralidad de Cohesión Social - Tejiendo Lazos Sociales	Tutores Arq. Santiago Espinoza Carvajal	Asesoría en Representación Gráfica Arq. Lorena Rodríguez	Asesoría en Estructuras: Ing. Alberto Boix	Firmas de Aprobación y Sellos	Enfoque Objetos Extraños	Código PA32
	Ubicación Quitumbe - Av. Quitumbe Ñan y Calle Pachamama	Contenido Bloque 4 - Planta nivel 9	Autor/a Estefanía Aguirre N	Asesoría en Tecnología Arq. Santiago Cueva	Asesoría en Espacio Público Arq. Inés del Pino		Escala 1/100 Fecha 11 de diciembre 2023





Pontificia Universidad Católica del Ecuador FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR	Proyecto: Vivienda de Interés Social como Centralidad de Cohesión Social - Tejiendo Lazos Sociales	Tutores Arq. Santiago Espinoza Carvajal	Asesoría en Representación Gráfica Arq. Lorena Rodríguez	Asesoría en Estructuras: Ing. Alberto Boix	Firmas de Aprobación y Sellos	Enfoque Objetos Extraños	Código PA33
	Ubicación Quitumbe - Av. Quitumbe Ñan y Calle Pachamama	Contenido Bloque 4 - Planta nivel 10	Autor/a Estefanía Aguirre N	Asesoría en Tecnología Arq. Santiago Cueva	Asesoría en Espacio Público Arq. Inés del Pino		Escala 1/100 Fecha 11 de diciembre 2023



Pontificia Universidad Católica del Ecuador

FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR

Proyecto: Vivienda de Interés Social como Centralidad de Cohesión Social - Tejiendo Lazos Sociales

Ubicación: Quitumbe - Av. Quitumbe Ñan y Calle Pachamama

Contenido: Corte Transversal

Tutores: Arq. Santiago Espinoza Carvajal

Autor/a: Estefanía Aguirre N

Asesoría en Representación Gráfica: Arq. Lorena Rodríguez

Asesoría en Tecnología: Arq. Santiago Cueva

Asesoría en Estructuras: Ing. Alberto Boix

Asesoría en Espacio Público: Arq. Inés del Pino

Firmas de Aprobación y Sellos

Enfoque: Objetos Extraños

Código: PA38

Escala: 1/125

Fecha: 11 de diciembre 2023



Pontificia Universidad Católica del Ecuador

FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR

Proyecto:
Vivienda de Interés Social como Centralidad de Cohesión Social - Tejiendo Lazos Sociales

Ubicación
Quitumbe - Av. Quitumbe Ñan y Calle Pachamama

Contenido
Corte longitudinal

Tutores
Arq. Santiago Espinoza Carvajal

Autor/a
Estefanía Aguirre N

Asesoría en Representación Gráfica
Arq. Lorena Rodríguez

Asesoría en Tecnología
Arq. Santiago Cueva

Asesoría en Estructuras:
Ing. Alberto Boix

Asesoría en Espacio Público
Arq. Inés del Pino

Firmas de Aprobación y Sellos

Enfoque
Objetos Extraños

Código
PA39

Escala
1/200

Fecha
11 de diciembre 2023



Pontificia Universidad Católica del Ecuador

FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR

Proyecto:
Vivienda de Interés Social como Centralidad de Cohesión Social - Tejiendo Lazos Sociales

Ubicación
Quitumbe - Av. Quitumbe Ñan y Calle Pachamama

Contenido
Fachada Frontal

Tutores
Arq. Santiago Espinoza Carvajal

Autor/a
Estefanía Aguirre N

Asesoría en Representación Gráfica
Arq. Lorena Rodríguez

Asesoría en Tecnología
Arq. Santiago Cueva

Asesoría en Estructuras:
Ing. Alberto Boix

Asesoría en Espacio Público
Arq. Inés del Pino

Firmas de Aprobación y Sellos

Enfoque
Objetos Extraños

Código
PA40

Escala
1/150

Fecha
11 de diciembre 2023



Pontificia Universidad Católica del Ecuador

FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR

Proyecto:
Vivienda de Interés Social como Centralidad de Cohesión Social - Tejiendo Lazos Sociales

Ubicación
Quitumbe - Av. Quitumbe Ñan y Calle Pachamama

Contenido
Fachada Posterior

Tutores
Arq. Santiago Espinoza Carvajal

Autor/a
Estefanía Aguirre N

Asesoría en Representación Gráfica
Arq. Lorena Rodríguez

Asesoría en Tecnología
Arq. Santiago Cueva

Asesoría en Estructuras:
Ing. Alberto Boix

Asesoría en Espacio Público
Arq. Inés del Pino

Firmas de Aprobación y Sellos

Enfoque
Objetos Extraños

Código
PA41

Escala
1/150

Fecha
11 de diciembre 2023



Pontificia Universidad Católica del Ecuador

FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR

Proyecto: Vivienda de Interés Social como Centralidad de Cohesión Social - Tejiendo Lazos Sociales

Autores: Arq. Santiago Espinosa Carvajal

Área Académica Asesor(es) de Diseño: Arq. Lorena Rodríguez

Asesor(es) de Sistemas: Ing. Alberto Soto

Ubicación: Quitumbe - Av. Quitumbe Ñan y Calle Pachamama

Contenido: Fachada Lateral Izquierda

Materia: Estefanía Aguirre N

Asesor(es) de Tecnología: Arq. Santiago Cuéva

Asesor(es) de Aspecto Formal: Arq. Inés del Pino

Firmas de Aprobación y Sellos:

Temas: Objetos Extraños

Lámina: PA42

Escala: 1:100

Fecha: 15 de diciembre 2023



Pontificia Universidad Católica del Ecuador

FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

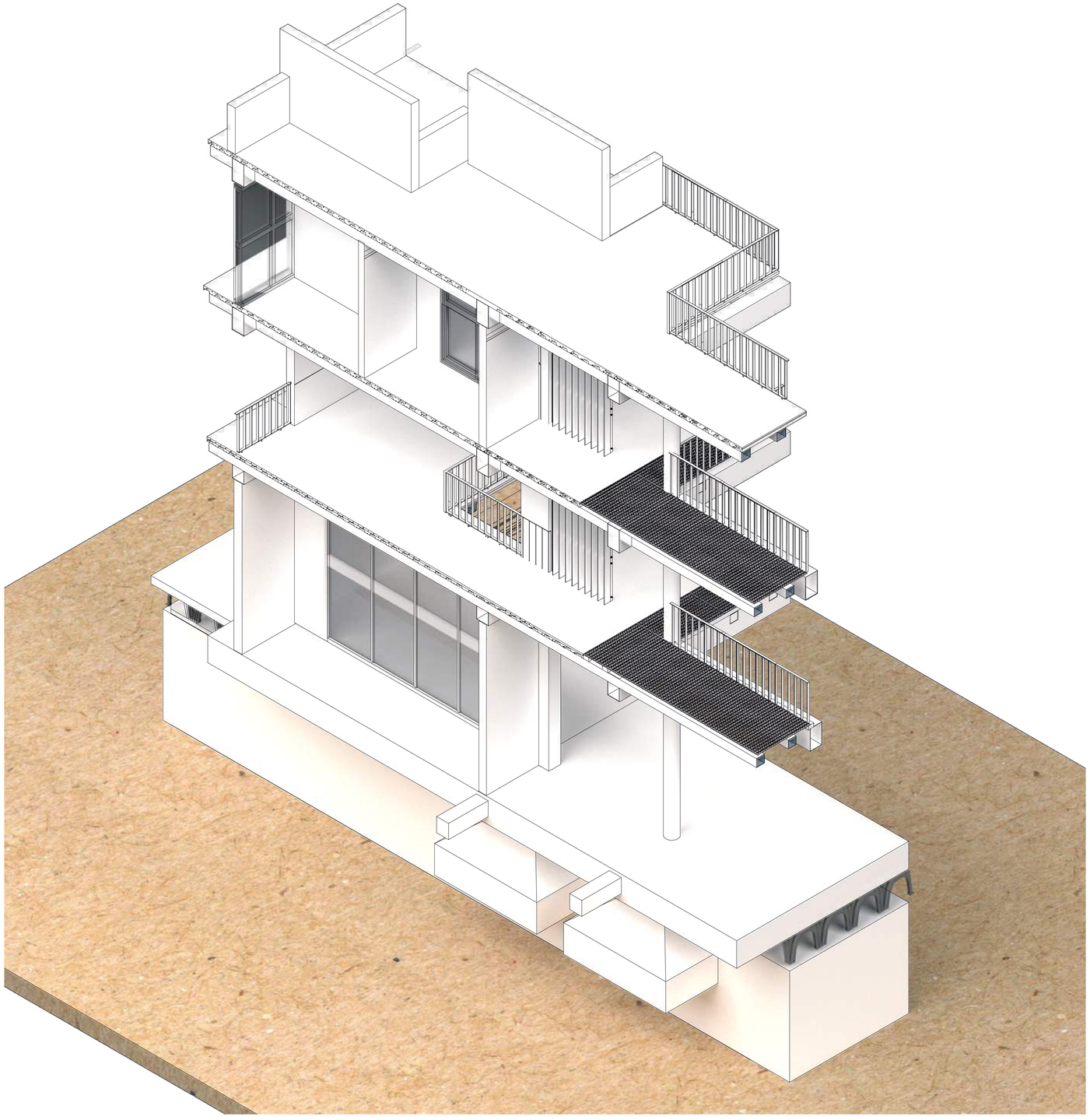
TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR

Proyecto: Vivienda de Interés Social como Centralidad de Cohesión Social - Tejiendo Lazos Sociales		Tutores: Arq. Santiago Espinoza Carvajal	Asesoría en Representación Gráfica: Arq. Lorena Rodriguez	Asesoría en Estructuras: Ing. Alberto Bolx	Firmas de Aprobación y Sellos	Enfoque: Objetos Extraños
Ubicación: Quitumbe - Av. Quitumbe Ñan y Calle Pachamama	Contenido: Fachada Lateral Derecha	Autor/a: Estefanía Aguirre N	Asesoría en Tecnología: Arq. Santiago Cueva	Asesoría en Espacio Público: Arq. Inés del Pino		

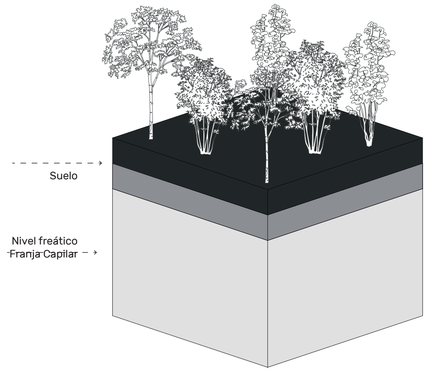
Código	Escala	
PA43	1/125	
	Fecha: 11 de diciembre 2023	

05

ASESORIAS



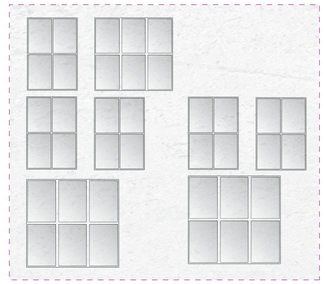
Quitumbe: Alto nivel freático



Módulación de ventanas — Planchas de vidrio de 3.60m x 2.60m

\+ Ahorro de material

Modúlos de 90x90 cm



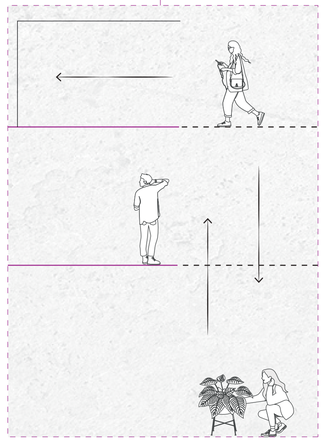
Portal

Portal de ingreso

Bienvenida a la vivienda

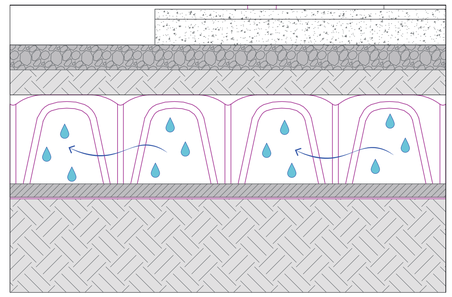
Relación

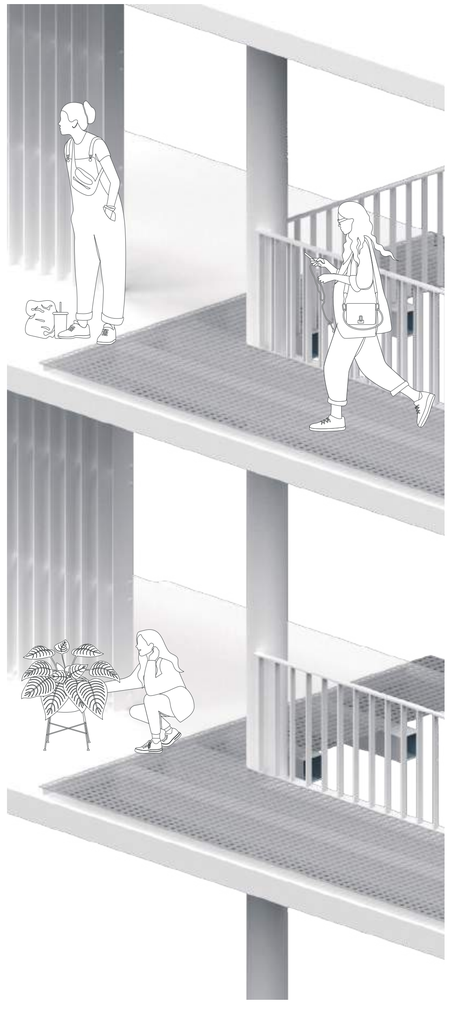
Arriba - Abajo



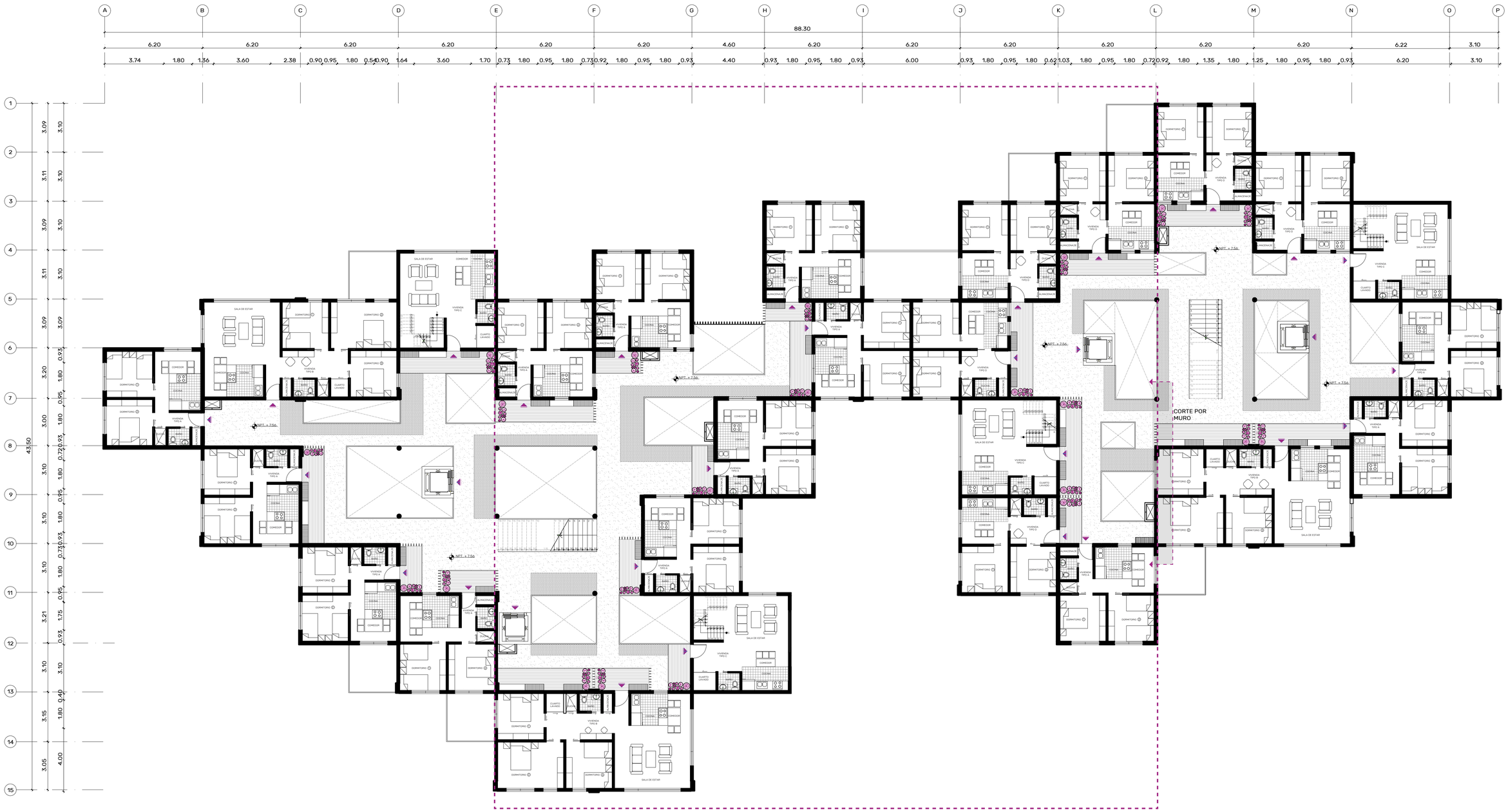
Sistema Iglu o mechinales

Beneficio de aislamiento, de ventilación y del tránsito de instalaciones técnicas y tecnológicas





Pontificia Universidad Católica del Ecuador FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR	Proyecto: Vivienda de Interés Social como Centralidad de Cohesión Social - Tejiendo Lazos Sociales	Tutores Arq. Santiago Espinoza Carvajal	Asesoría en Representación Gráfica Arq. Lorena Rodríguez	Asesoría en Estructuras: Ing. Alberto Boix	Firmas de Aprobación y Sellos	Enfoque Objetos Extraños	Código AS1
	Ubicación Quitumbe - Av. Quitumbe Ñan y Calle Pachamama	Contenido Memoria Constructiva	Autor/a Estefanía Aguirre N	Asesoría en Tecnología Arq. Santiago Cueva	Asesoría en Espacio Público Arq. Inés del Pino		Escala S/N Fecha 11 de diciembre 2023



Pontificia Universidad Católica del Ecuador

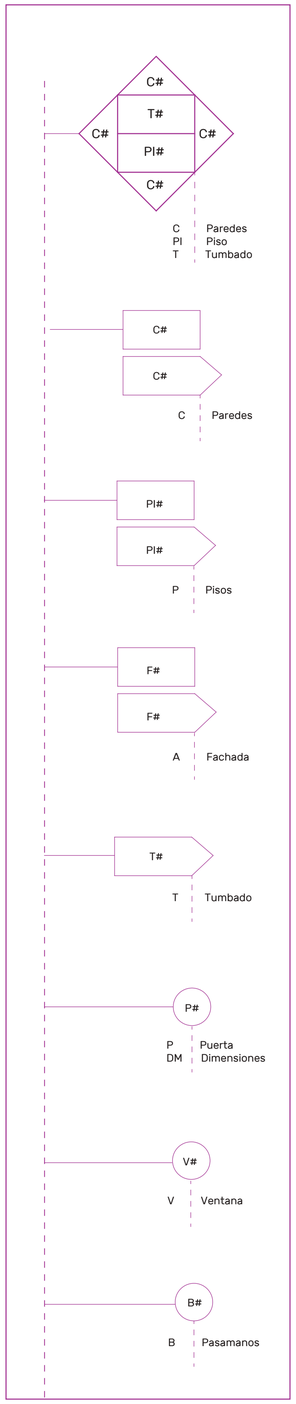
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR

Proyecto: Vivienda de Interés Social como Centralidad de Cohesión Social - Tejiendo Lazos Sociales	Tutores: Arq. Santiago Espinoza Carvajal	Asesoría en Representación Gráfica: Arq. Lorena Rodríguez	Asesoría en Estructuras: Ing. Alberto Boix	Firmas de Aprobación y Sellos	Enfoque: Objetos Extraños	Código: AS2	Escala: 1/125
Ubicación: Quitumbe - Av. Quitumbe Ñan y Calle Pachamama	Contenido: Planta Tipo de Vivienda Completa	Autor/a: Estefanía Aguirre N	Asesoría en Tecnología: Arq. Santiago Cueva	Asesoría en Espacio Público: Arq. Inés del Pino			Fecha: 11 de diciembre 2023

CUADRO DE ACABADOS

SIMBOLOGÍA



CUADRO DE PISOS						
CÓDIGO		TIPO	FORMATO	ESPECIFICACIÓN	MATERIAL	UBICACIÓN
Pl	1	Panel losa Hormypol.	e= 7.5cm 100x130cm	Panel constituido por dos láminas externas de 12mm de espesor de micro hormigón y una lámina central de EPS de 50mm + protegida por una malla hexagonal de hilo de acero, adicional incluye malla electrosoldada interna.	Gris claro	Departamentos vivienda: sala comedor dormitorio
Pl	2	Porcelanato	e= 9.1 mm 30x30cm	Micro cemento INDOOR impermeable para zonas húmedas. Texturizado insitu con paneles de tipo Fitzgerald.	Blanco	Cocina
Pl	3	Porcelanato	e= 9.1 mm 50x50cm	Microcemento INDOOR impermeable para zonas húmedas. Texturizado insitu con paneles de tipo Fitzgerald.	Blanco	Viviendas
Pl	4	Hormigón pulido	e= 5cm	Hormigón púlido de alta resistencia con silicato de sodio y litio, utilizando una pulidora satélite. Se pule con un abrasivo diámetro de gr. 50, posteriormente se utiliza uno de gr. 100, y luego uno de gr. 400. Se limpia bien el suelo antes de aplicar el endurecedero de litio, expandiéndolo con una mopa de microfibra.	Gris Oscuro	Patio vivienda
Pl	5	Tol perforado	e=2mm	Lámina de tol perforado transitable 2 x 1 m	Natural	Area comunal
Pl	6	Adoquín de Hormigón	e= 3cm 120x60cm	Elemento macizo de dimensiones uniformes, elaborado mediante una máquina totalmente automatizada que vibro comprime los productos, los cuales son sometidos a un especial proceso de curado, lo que garantiza la gran resistencia y durabilidad.	Natural	Espacio público
Pl	7	Césped	e=10cm	Se cubre el hormigón con lámina asfáltica+ lámina ante raíz+ placas de polietileno de drenaje y retención + malla geotextil + tierra arcillosa + césped tipo pajilla.	Natural	Áreas comunales

CUADRO DE PUERTAS						
CÓDIGO		TIPO	FORMATO	ESPECIFICACIÓN	MATERIAL	UBICACIÓN
P	1	Batiente madera	0.9x2.1 e=10mm	Puerta batiente paneleada de laurel, de una hoja, con bastidor, refuerzos y paneles de madera maciza de laurel, acabada en crudo para barnizar en obra	Madera melamínica	Ingreso vivienda
P	2	Corrediza madera	0.9x2.1 e=10mm	Puerta corrediza de laurel, de una hoja, con bastidor, refuerzos y paneles de madera maciza de laurel, acabada en crudo para barnizar en obra	Madera melamínica	Dormitorios
P	3	Plegable de PVC	0.6x2.1 e=10mm	Puertas plegables de PVC con cierre imantado. Lamas ciegas, color mansonia.	PVC	Baterías Sanitarias
P	4	Corrediza madera	0.7x2.1 e=10mm	Puerta corrediza de laurel, de una hoja, con bastidor, refuerzos y paneles de madera maciza de laurel, acabada en crudo para barnizar en obra	Vidrio	Baterías Sanitarias
P	5	Batiente vidrio	0.6x2.1 e=10mm	Vidrio grabado translúcido, de 4 mm de espesor, incoloro, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetra-les y laterales, sellado en frío con silicona sintética incolora (no acrílica).	Vidrio	Locales comerciales
P	6	Plegable de PVC	0.6x2.1 e=10mm	Puertas plegables de PVC con cierre imantado. Lamas ciegas, color mansonia.	PVC	Almacenaje
P	7	Plegable de PVC	1 x2.1 cm e=10mm	Puertas plegables de PVC con cierre imantado. Lamas ciegas, color mansonia.	PVC	Cuarto de lavado

CUADRO DE PAREDES						
CÓDIGO		TIPO	FORMATO	ESPECIFICACIÓN	MATERIAL	UBICACIÓN
C	1	Panel Simple de Hormypol	1*1.30*0.07 5m	Cada panel está constituido por dos láminas externas de 12mm de espesor de micro hormigón y una lámina central de EPS de 50mm protegida por una malla hexagonal de hilo de acero. Con sistema machi-hembrado	Blanco	Muros bloque de vivienda

CUADRO DE TUMBADO						
CÓDIGO		TIPO	FORMATO	ESPECIFICACIÓN	MATERIAL	UBICACIÓN
T	1	Losa Colaborante	1000 x 100m x 120 mm	Es una placa de acero galvanizado con resaltes en su superficie que es utilizada como losa metálica de entrepiso y terrazas	Natural	Unidades de Vivienda
T	2	Gypsum RH	120 x 40cm	Cielo raso de placas de yeso laminado, de 122x244cm.	Blanco	Unidades de Vivienda

			CUADRO DE VENTANAS		
CÓDIGO		TIPO	FORMATO	ESPECIFICACIÓN	COLOR	UBICACÓN
V	1	Vidrio laminado - perfilería de aluminio	2.60X1.80	Panel fijo e=6mm	Claro + Gris oscuro	Unidades de Vivienda
V	2	Vidrio laminado - perfilería de aluminio	3.60X2.60	Panel fijo e=6mm	Claro + Gris oscuro	Unidades de Vivienda
V	3	Vidrio laminado - perfilería de aluminio	2.60X.90	Panel fijo e=6mm	Claro + Gris oscuro	Unidades de Vivienda
V	4	Vidrio laminado - perfilería de aluminio	1.30X.90	Panel fijo e=6mm	Claro + Gris oscuro	Unidades de Vivienda

CUADRO DE FACHADAS						
CÓDIGO		TIPO	FORMATO	ESPECIFICACIÓN	COLOR	UBICACÓN
A	1	Celosía de pletina		Lamas orientables o fijas en aluminio de extrusión, tapones laterales metálicos ciegos (para versión fija no embutida) y con pivote retráctil.	Natural	Unidades de Vivienda

CUADRO DE PASAMANOS						
CÓDIGO		TIPO	FORMATO	ESPECIFICACIÓN	MATERIAL	UBICACIÓN
B	1	Pletinas	h= 90 cm e=5cm	Pasamanos compuesto por pletinas superior de acero verticales cada 0.150 mm y horizontales uno fin del pasamanos.	Blanco	Muros bloque de vivienda

CALLE BLANCA BENITEZ

CALLE PACHAMAMA

AV. QUITUMBE ÑAN

2897.87

2898.56

2899.44

2899.33

2900.20

BM 772830.7418164 E 9967497.8793951 N

8.14

8.56

10.55

14.91

NPT. + 4.32

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR

Proyecto: Vivienda de Interés Social como Centralidad de Cohesión Social - Tejiendo Lazos Sociales

Ubicación: Quitumbe - Av. Quitumbe Ñan y Calle Pachamama

Contenido: Replanteo

Tutores: Arq. Santiago Espinoza Carvajal

Asesoría en Representación Gráfica: Arq. Lorena Rodríguez

Asesoría en Estructuras: Ing. Alberto Boix

Autor/a: Estefanía Aguirre N

Asesoría en Tecnología: Arq. Santiago Cueva

Asesoría en Espacio Público: Arq. Inés del Pino

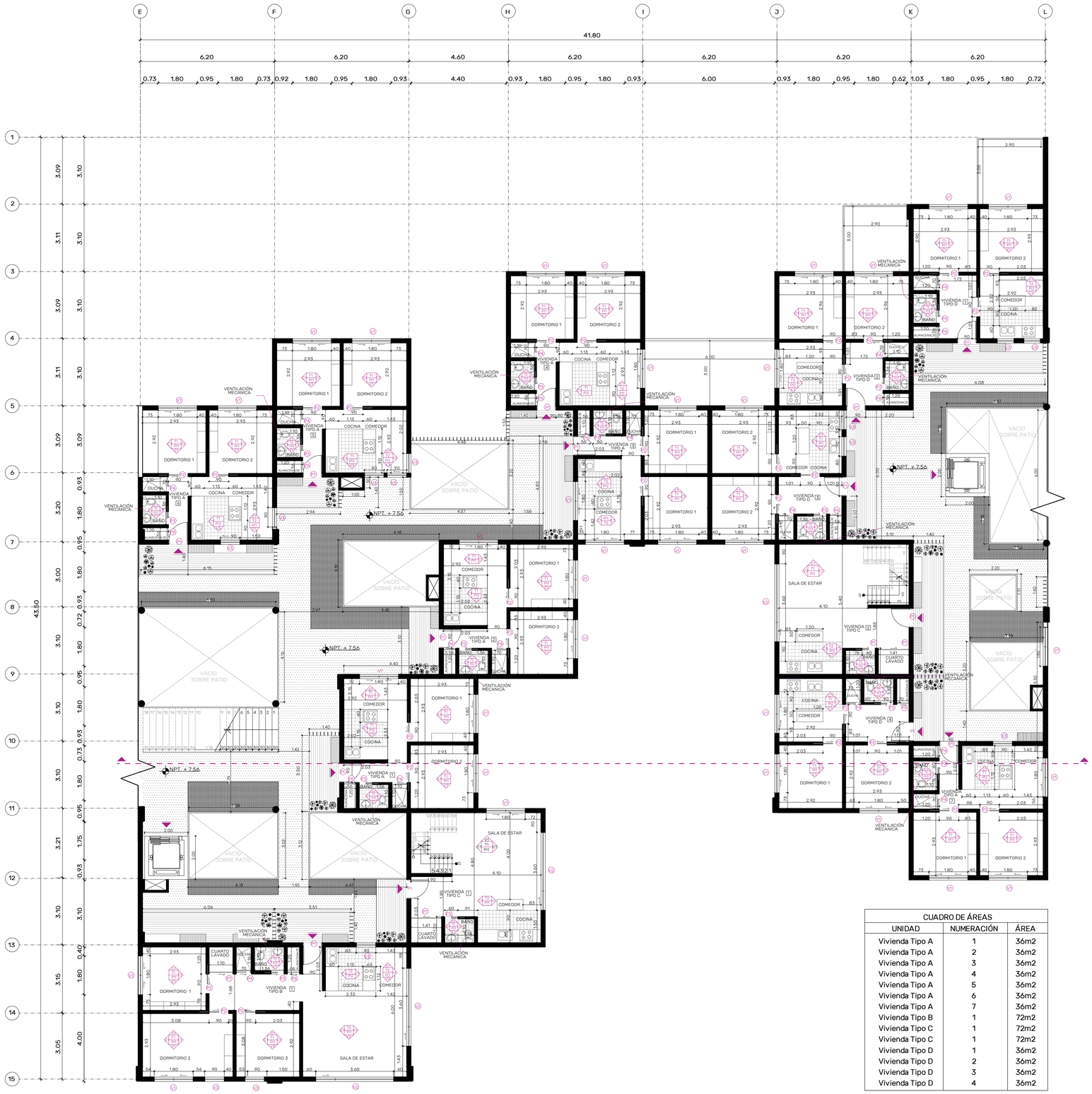
Firmas de Aprobación y Sellos

Enfoque: Objetos Extraños

Código: AS4

Escala: 1/250

Fecha: 11 de diciembre 2023



CUADRO DE ÁREAS		
UNIDAD	NUMERACIÓN	ÁREA
Vivienda Tipo A	1	36m2
Vivienda Tipo A	2	36m2
Vivienda Tipo A	3	36m2
Vivienda Tipo A	4	36m2
Vivienda Tipo A	5	36m2
Vivienda Tipo A	6	36m2
Vivienda Tipo A	7	36m2
Vivienda Tipo B	1	72m2
Vivienda Tipo C	1	72m2
Vivienda Tipo C	1	72m2
Vivienda Tipo D	1	36m2
Vivienda Tipo D	2	36m2
Vivienda Tipo D	3	36m2
Vivienda Tipo D	4	36m2

PI#

CUADRO DE PISOS						
CÓDIGO		TIPO	FORMATO	ESPECIFICACIÓN	MATERIAL	UBICACIÓN
PI	1	Panel losa Hormypol	e= 7.5cm 100x130cm	Panel constituido por dos láminas externas de 12mm de espesor de micro hormigón y una lámina central de EPS de 50mm + protegida por una malla hexagonal de hilo de acero, adicional incluye malla electrosoldada interna.	Gris claro	Departamentos vivienda: sala comedor dormitorio
PI	2	Porcelanato	e= 9.1 mm 30x30cm	Micro cemento INDOOR impermeable para zonas húmedas. Texturizado insitu con paneles de tipo Fitzgerald.	Blanco	Cocina
PI	3	Porcelanato	e= 9.1 mm 50x50cm	Microcemento INDOOR impermeable para zonas húmedas. Texturizado insitu con paneles de tipo Fitzgerald.	Blanco	Viviendas
PI	4	Hormigón pulido	e= 5cm	Hormigón púlido de alta resistencia con silicato de sodio y litio, utilizando una pulidora satélite. Se pule con un abrasivo diámetro de gr. 50, posteriormente se utiliza uno de gr. 100, y luego uno de gr. 400. Se limpia bien el suelo antes de aplicar el endurecedero de litio, expandiéndolo con una mopa de microfibra.	Gris Oscuro	Patio vivienda
PI	5	Tol perforado	e=2mm	Lámina de tol perforado transitable 2 x 1 m	Natural	Area comunal
PI	6	Adoquín de Hormigón	e= 3cm 120x60cm	Elemento macizo de dimensiones uniformes, elaborado mediante una máquina totalmente automatizada que vibro comprime los productos, los cuales son sometidos a un espacial proceso de curado, lo que garantiza la gran resistencia y durabilidad.	Natural	Espacio público
PI	7	Césped	e=10cm	Se cubre el hormigón con lámina asfáltica+ lámina ante raiz+ placas de polietileno de drenaje y retención + malla geotextil + tierra arcillosa + césped tipo pajilla.	Natural	Áreas comunales

B#

CUADRO DE PASAMANOS						
CÓDIGO		TIPO	FORMATO	ESPECIFICACIÓN	MATERIAL	UBICACIÓN
B	1	Pletinas	h= 90 cm e=5cm	Pasamanos compuesto por pletinas superior de acero verticales cada 0.150 mm y horizontales uno fin del pasamanos.	Blanco	Muros bloque de vivienda

P#

CUADRO DE PUERTAS						
CÓDIGO		TIPO	FORMATO	ESPECIFICACIÓN	MATERIAL	UBICACIÓN
P	1	Batiente madera	0.9x2.1 e=10mm	Puerta batiente paneleada de laurel, de una hoja, con bastidor, refuerzos y paneles de madera maciza de laurel, acabada en crudo para barnizar en obra	Madera melamínica	Ingreso vivienda
P	2	Corrediza madera	0.9x2.1 e=10mm	Puerta corrediza de laurel, de una hoja, con bastidor, refuerzos y paneles de madera maciza de laurel, acabada en crudo para barnizar en obra	Madera melamínica	Dormitorios
P	3	Plegable de PVC	0.6x2.1 e=10mm	Puertas plegables de PVC con cierre imantado. Lamas ciegas, color mansonia.	PVC	Baterías Sanitarias
P	4	Corrediza madera	0.7x2.1 e=10mm	Puerta corrediza de laurel, de una hoja, con bastidor, refuerzos y paneles de madera maciza de laurel, acabada en crudo para barnizar en obra	Vidrio	Baterías Sanitarias
P	5	Batiente vidrio	0.6x2.1 e=10mm	Vidrio grabado translúcido, de 4 mm de espesor, incoloro, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona sintética incolora (no acrílica).	Vidrio	Locales comerciales
P	6	Plegable de PVC	0.6x2.1 e=10mm	Puertas plegables de PVC con cierre imantado. Lamas ciegas, color mansonia.	PVC	Almacenaje
P	7	Plegable de PVC	1 x2.1 cm e=10mm	Puertas plegables de PVC con cierre imantado. Lamas ciegas, color mansonia.	PVC	Cuarto de lavado

C#

CUADRO DE PAREDES						
CÓDIGO		TIPO	FORMATO	ESPECIFICACIÓN	MATERIAL	UBICACIÓN
C	1	Panel Simple de Hormypol	1*1.30*0.07 5m	Cada panel está constituido por dos láminas exteras de 12mm de espesor de micro hormigón y una lámina central de EPS de 50mm protegida por una malla hexagonal de hilo de acero. Con sistema machi-hembrado	Blanco	Muros bloque de vivienda

T#

CUADRO DE TUMBADO						
CÓDIGO		TIPO	FORMATO	ESPECIFICACIÓN	MATERIAL	UBICACIÓN
T	1	Losa Colaborante	1000 x 100m x 120 mm	Es una placa de acero galvanizado con resaltes en su superficie que es utilizada como losa metálica de entrepiso y terrazas	Natural	Unidades de Vivienda
T	2	Gypsum RH	120 x 40cm	Cielo raso de placas de yeso laminado, de 122x244cm.	Blanco	Unidades de Vivienda

V#

CUADRO DE VENTANAS						
CÓDIGO		TIPO	FORMATO	ESPECIFICACIÓN	COLOR	UBICACÓN
V	1	Vidrio laminado - perfilería de aluminio	2.60X1.80	Panel fijo e=6mm	Claro + Gris oscuro	Unidades de Vivienda
V	2	Vidrio laminado - perfilería de aluminio	3.60X2.60	Panel fijo e=6mm	Claro + Gris oscuro	Unidades de Vivienda
V	3	Vidrio laminado - perfilería de aluminio	2.60X.90	Panel fijo e=6mm	Claro + Gris oscuro	Unidades de Vivienda
V	4	Vidrio laminado - perfilería de aluminio	1.30X.90	Panel fijo e=6mm	Claro + Gris oscuro	Unidades de Vivienda

F#

CUADRO DE FACHADAS						
CÓDIGO		TIPO	FORMATO	ESPECIFICACIÓN	COLOR	UBICACÓN
A	1	Celosía de pletina		Lamas orientables o fijas en aluminio de extrusión, tapones laterales metálicos ciegos (para versión fija no embutida) y con pivote retráctil.	Natural	Unidades de Vivienda

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR

Proyecto:
Vivienda de Interés Social como Centralidad de Cohesión Social - Tejiendo Lazos Sociales

Ubicación
Quitumbe - Av. Quitumbe Ñan y Calle Pachamama

Contenido
Planta Constructiva - Planta Tipo de Vivienda

Tutores
Arq. Santiago Espinoza Carvajal

Autor/a
Estefanía Aguirre N

Asesoría en Representación Gráfica
Arq. Lorena Rodríguez

Asesoría en Tecnología
Arq. Santiago Cueva

Asesoría en Estructuras:
Ing. Alberto Boix

Asesoría en Espacio Público
Arq. Inés del Pino

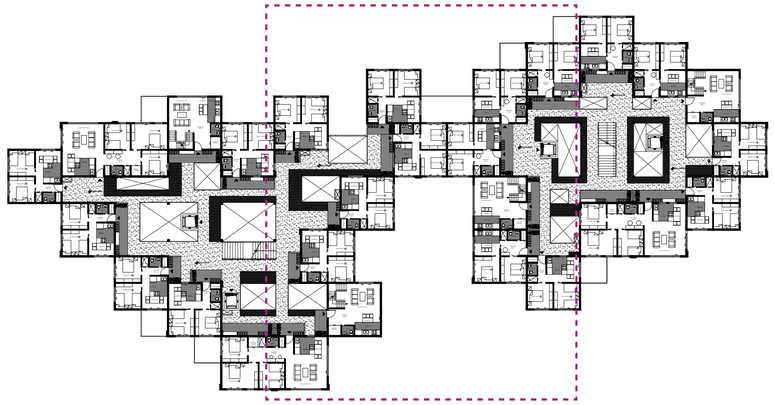
Firmas de Aprobación y Sellos

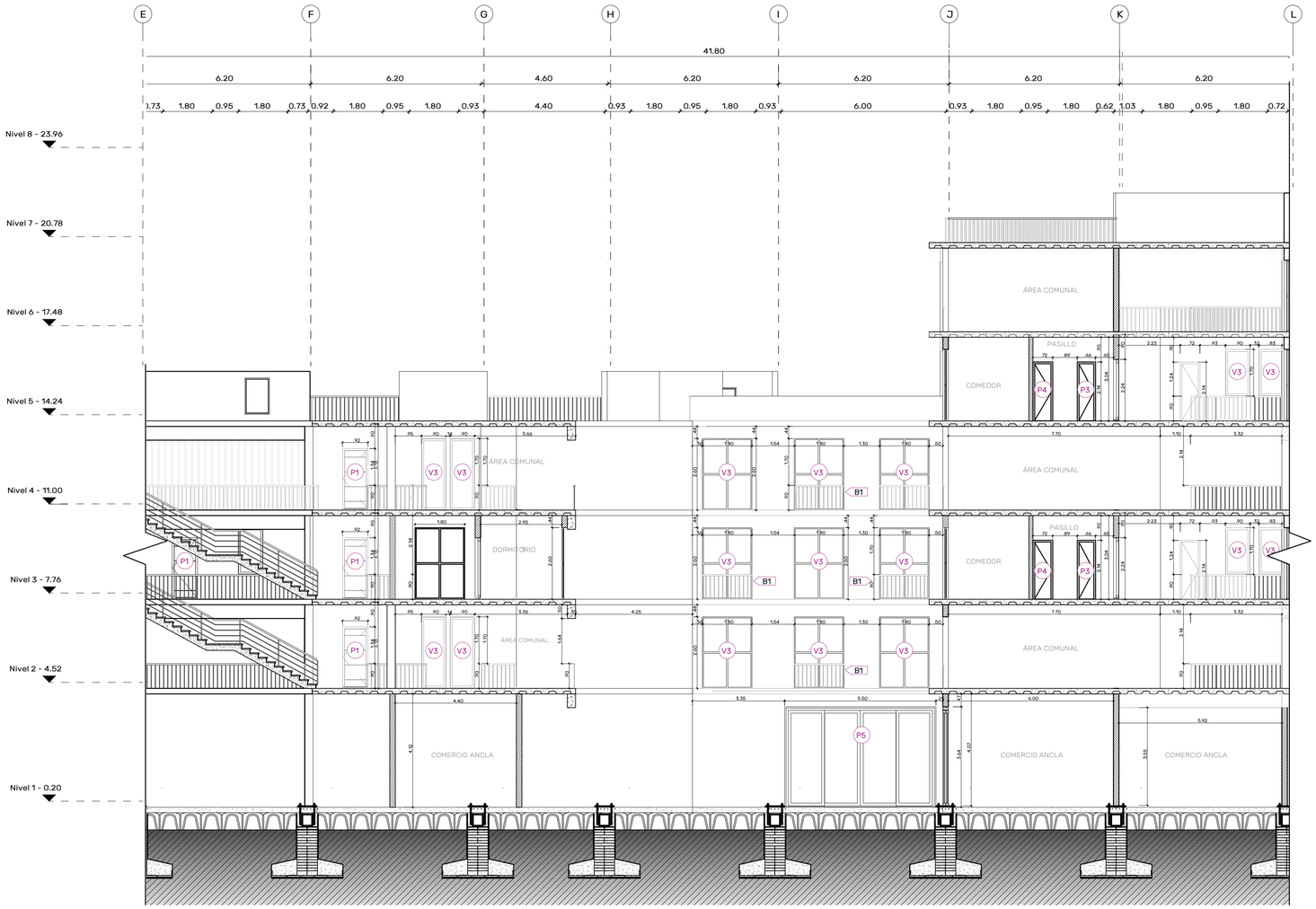
Enfoque
Objetos Extraños

Código
AS5

Escala
1/100

Fecha
11 de diciembre 2023





PI#

CUADRO DE PISOS

CÓDIGO		TIPO	FORMATO	ESPECIFICACIÓN	MATERIAL	UBICACIÓN
PI	1	Panel losa Hormypol	e= 7.5cm 100x130cm	Panel constituido por dos láminas externas de 12mm de espesor de micro hormigón y una lámina central de EPS de 50mm + protegida por una malla hexagonal de hilo de acero, adicional incluye malla electrosoldada interna.	Gris claro	Departamentos vivienda: sala comedor dormitorio
PI	2	Porcelanato	e= 9.1 mm 30x30cm	Micro cemento INDOOR impermeable para zonas húmedas. Texturizado insitu con paneles de tipo Fitzgerald.	Blanco	Cocina
PI	3	Porcelanato	e= 9.1 mm 50x50cm	Microcemento INDOOR impermeable para zonas húmedas. Texturizado insitu con paneles de tipo Fitzgerald.	Blanco	Viviendas
PI	4	Hormigón pulido	e= 5cm	Hormigón púlido de alta resistencia con silicato de sodio y litio, utilizando una pulidora satélite. Se pule con un abrasivo diámetro de gr. 50, posteriormente se utiliza uno de gr. 100, y luego uno de gr. 400. Se limpia bien el suelo antes de aplicar el endurecedero de litio, expandiéndolo con una mopa de microfibra.	Gris Oscuro	Patio vivienda
PI	5	Tol perforado	e=2mm	Lámina de tol perforado transitable 2 x 1 m	Natural	Area comunal
PI	6	Adoquín de Hormigón	e= 3cm 120x60cm	Elemento macizo de dimensiones uniformes, elaborado mediante una máquina totalmente automatizada que vibro comprime los productos, los cuales son sometidos a un especial proceso de curado, lo que garantiza la gran resistencia y durabilidad.	Natural	Espacio público
PI	7	Césped	e=10cm	Se cubre el hormigón con lámina asfáltica+ lámina ante raiz+ placas de polietileno de drenaje y retención + malla geotextil + tierra arcillosa + césped tipo pajilla.	Natural	Áreas comunales

B#

CUADRO DE PASAMANOS

CÓDIGO		TIPO	FORMATO	ESPECIFICACIÓN	MATERIAL	UBICACIÓN
B	1	Pletinas	h= 90 cm e=5cm	Pasamanos compuesto por pletinas superior de acero verticales cada 0.150 mm y horizontales uno fin del pasamanos.	Blanco	Muros bloque de vivienda

P#

CUADRO DE PUERTAS

CÓDIGO		TIPO	FORMATO	ESPECIFICACIÓN	MATERIAL	UBICACIÓN
P	1	Batiente madera	0.9x2.1 e=10mm	Puerta batiente paneleada de laurel, de una hoja, con bastidor, refuerzos y paneles de madera maciza de laurel, acabada en crudo para barnizar en obra	Madera melamínica	Ingreso vivienda
P	2	Corrediza madera	0.9x2.1 e=10mm	Puerta corrediza de laurel, de una hoja, con bastidor, refuerzos y paneles de madera maciza de laurel, acabada en crudo para barnizar en obra	Madera melamínica	Dormitorios
P	3	Plegable de PVC	0.6x2.1 e=10mm	Puertas plegables de PVC con cierre imantado. Lamas ciegas, color mansonia.	PVC	Baterías Sanitarias
P	4	Corrediza madera	0.7x2.1 e=10mm	Puerta corrediza de laurel, de una hoja, con bastidor, refuerzos y paneles de madera maciza de laurel, acabada en crudo para barnizar en obra	Vidrio	Baterías Sanitarias
P	5	Batiente vidrio	0.6x2.1 e=10mm	Vidrio grabado translúcido, de 4 mm de espesor, incoloro, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona sintética incolora (no acrílica).	Vidrio	Locales comerciales
P	6	Plegable de PVC	0.6x2.1 e=10mm	Puertas plegables de PVC con cierre imantado. Lamas ciegas, color mansonia.	PVC	Almacenaje
P	7	Plegable de PVC	1 x2.1 cm e=10mm	Puertas plegables de PVC con cierre imantado. Lamas ciegas, color mansonia.	PVC	Cuarto de lavado

C#

CUADRO DE PAREDES

CÓDIGO		TIPO	FORMATO	ESPECIFICACIÓN	MATERIAL	UBICACIÓN
C	1	Panel Simple de Hormypol	1*1.30*0.07 5m	Cada panel está constituido por dos láminas externas de 12mm de espesor de micro hormigón y una lámina central de EPS de 50mm protegida por una malla hexagonal de hilo de acero. Con sistema machi-hembrado	Blanco	Muros bloque de vivienda

T#

CUADRO DE TUMBADO

CÓDIGO		TIPO	FORMATO	ESPECIFICACIÓN	MATERIAL	UBICACIÓN
T	1	Losa Colaborante	1000 x 100m x 120 mm	Es una placa de acero galvanizado con resaltes en su superficie que es utilizada como losa metálica de entrepiso y terrazas	Natural	Unidades de Vivienda
T	2	Gypsum RH	120 x 40cm	Cielo raso de placas de yeso laminado, de 122x244cm.	Blanco	Unidades de Vivienda

V#

CUADRO DE VENTANAS

CÓDIGO		TIPO	FORMATO	ESPECIFICACIÓN	COLOR	UBICACIÓN
V	1	Vidrio laminado - perfilería de aluminio	2.60X1.80	Panel fijo e=6mm	Claro + Gris oscuro	Unidades de Vivienda
V	2	Vidrio laminado - perfilería de aluminio	3.60X2.60	Panel fijo e=6mm	Claro + Gris oscuro	Unidades de Vivienda
V	3	Vidrio laminado - perfilería de aluminio	2.60X.90	Panel fijo e=6mm	Claro + Gris oscuro	Unidades de Vivienda
V	4	Vidrio laminado - perfilería de aluminio	1.30X.90	Panel fijo e=6mm	Claro + Gris oscuro	Unidades de Vivienda

F#

CUADRO DE FACHADAS

CÓDIGO		TIPO	FORMATO	ESPECIFICACIÓN	COLOR	UBICACIÓN
A	1	Celosía de pletina		Lamas orientables o fijas en aluminio de extrusión, tapones laterales metálicos ciegos (para versión fija no embutida) y con pivote retráctil.	Natural	Unidades de Vivienda

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR

Proyecto: Vivienda de Interés Social como Centralidad de Cohesión Social - Tejiendo Lazos Sociales

Ubicación: Quitumbe - Av. Quitumbe Ñan y Calle Pachamama

Contenido: Corte A-A'

Tutores: Arq. Santiago Espinoza Carvajal

Autor/a: Estefanía Aguirre N

Asesoría en Representación Gráfica: Arq. Lorena Rodríguez

Asesoría en Tecnología: Arq. Santiago Cueva

Asesoría en Estructuras: Ing. Alberto Boix

Asesoría en Espacio Público: Arq. Inés del Pino

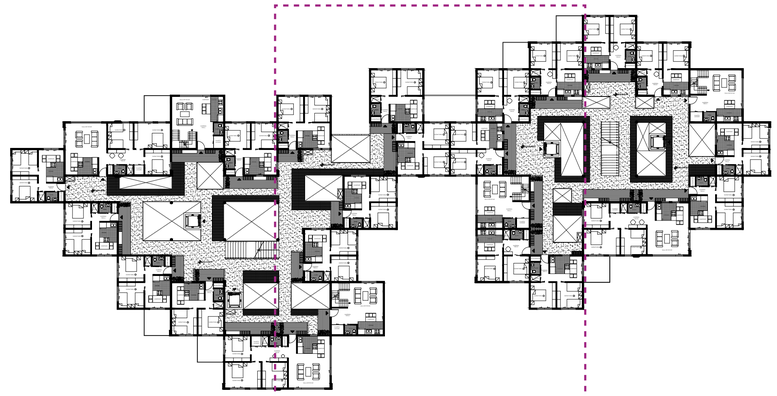
Firmas de Aprobación y Sellos

Enfoque: Objetos Extraños

Código: AS6

Escala: 1/100

Fecha: 11 de diciembre 2023





PI#

CUADRO DE PISOS						
CÓDIGO		TIPO	FORMATO	ESPECIFICACIÓN	MATERIAL	UBICACIÓN
PI	1	Panel losa Hormypol	e= 7.5cm 100x130cm	Panel constituido por dos láminas externas de 12mm de espesor de micro hormigón y una lámina central de EPS de 50mm + protegida por una malla hexagonal de hilo de acero, adicional incluye malla electrosoldada interna.	Gris claro	Departamentos vivienda: sala comedor dormitorio
PI	2	Porcelanato	e= 9.1 mm 30x30cm	Micro cemento INDOOR impermeable para zonas húmedas. Texturizado insitu con paneles de tipo Fitzgerald.	Blanco	Cocina
PI	3	Porcelanato	e= 9.1 mm 50x50cm	Microcemento INDOOR impermeable para zonas húmedas. Texturizado insitu con paneles de tipo Fitzgerald.	Blanco	Viviendas
PI	4	Hormigón pulido	e= 5cm	Hormigón púlido de alta resistencia con silicato de sodio y litio, utilizando una pulidora satélite. Se pule con un abrasivo diámetro de gr. 50, posteriormente se utiliza uno de gr. 100, y luego uno de gr. 400. Se limpia bien el suelo antes de aplicar el endurecedero de litio, expandiéndolo con una mopa de microfibra.	Gris Oscuro	Patio vivienda
PI	5	Tol perforado	e=2mm	Lámina de tol perforado transitable 2 x 1 m	Natural	Area comunal
PI	6	Adoquín de Hormigón	e= 3cm 120x60cm	Elemento macizo de dimensiones uniformes, elaborado mediante una máquina totalmente automatizada que vibro comprime los productos, los cuales son sometidos a un especial proceso de curado, lo que garantiza la gran resistencia y durabilidad.	Natural	Espacio público
PI	7	Césped	e=10cm	Se cubre el hormigón con lámina asfáltica+ lámina ante raiz+ placas de polietileno de drenaje y retención + malla geotextil + tierra arcillosa + césped tipo pajilla.	Natural	Áreas comunales

B#

CUADRO DE PASAMANOS						
CÓDIGO		TIPO	FORMATO	ESPECIFICACIÓN	MATERIAL	UBICACIÓN
B	1	Pletinas	h= 90 cm e=5cm	Pasamanos compuesto por pletinas superior de acero verticales cada 0.150 mm y horizontales uno fin del pasamanos.	Blanco	Muros bloque de vivienda

P#

CUADRO DE PUERTAS						
CÓDIGO		TIPO	FORMATO	ESPECIFICACIÓN	MATERIAL	UBICACIÓN
P	1	Batiente madera	0.9x2.1 e=10mm	Puerta batiente paneleada de laurel, de una hoja, con bastidor, refuerzos y paneles de madera maciza de laurel, acabada en crudo para barnizar en obra	Madera melamínica	Ingreso vivienda
P	2	Corrediza madera	0.9x2.1 e=10mm	Puerta corrediza de laurel, de una hoja, con bastidor, refuerzos y paneles de madera maciza de laurel, acabada en crudo para barnizar en obra	Madera melamínica	Dormitorios
P	3	Plegable de PVC	0.6x2.1 e=10mm	Puertas plegables de PVC con cierre imantado. Lamas ciegas, color mansonia.	PVC	Baterías Sanitarias
P	4	Corrediza madera	0.7x2.1 e=10mm	Puerta corrediza de laurel, de una hoja, con bastidor, refuerzos y paneles de madera maciza de laurel, acabada en crudo para barnizar en obra	Vidrio	Baterías Sanitarias
P	5	Batiente vidrio	0.6x2.1 e=10mm	Vidrio grabado translúcido, de 4 mm de espesor, incoloro, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona sintética incolora (no acrílica).	Vidrio	Locales comerciales
P	6	Plegable de PVC	0.6x2.1 e=10mm	Puertas plegables de PVC con cierre imantado. Lamas ciegas, color mansonia.	PVC	Almacenaje
P	7	Plegable de PVC	1 x2.1 cm e=10mm	Puertas plegables de PVC con cierre imantado. Lamas ciegas, color mansonia.	PVC	Cuarto de lavado

C#

CUADRO DE PAREDES						
CÓDIGO		TIPO	FORMATO	ESPECIFICACIÓN	MATERIAL	UBICACIÓN
C	1	Panel Simple de Hormypol	1*1.30*0.07 5m	Cada panel está constituido por dos láminas externas de 12mm de espesor de micro hormigón y una lámina central de EPS de 50mm protegida por una malla hexagonal de hilo de acero. Con sistema machi-hembrado	Blanco	Muros bloque de vivienda

T#

CUADRO DE TUMBADO						
CÓDIGO		TIPO	FORMATO	ESPECIFICACIÓN	MATERIAL	UBICACIÓN
T	1	Losa Colaborante	1000 x 100m x 120 mm	Es una placa de acero galvanizado con resaltes en su superficie que es utilizada como losa metálica de entrepiso y terrazas	Natural	Unidades de Vivienda
T	2	Gypsum RH	120 x 40cm	Cielo raso de placas de yeso laminado, de 122x244cm.	Blanco	Unidades de Vivienda

V#

CUADRO DE VENTANAS						
CÓDIGO		TIPO	FORMATO	ESPECIFICACIÓN	COLOR	UBICACÓN
V	1	Vidrio laminado - perfilería de aluminio	2.60X1.80	Panel fijo e=6mm	Claro + Gris oscuro	Unidades de Vivienda
V	2	Vidrio laminado - perfilería de aluminio	3.60X2.60	Panel fijo e=6mm	Claro + Gris oscuro	Unidades de Vivienda
V	3	Vidrio laminado - perfilería de aluminio	2.60X.90	Panel fijo e=6mm	Claro + Gris oscuro	Unidades de Vivienda
V	4	Vidrio laminado - perfilería de aluminio	1.30X.90	Panel fijo e=6mm	Claro + Gris oscuro	Unidades de Vivienda

F#

CUADRO DE FACHADAS						
CÓDIGO		TIPO	FORMATO	ESPECIFICACIÓN	COLOR	UBICACÓN
A	1	Celosía de pletina		Lamas orientables o fijas en aluminio de extrusión, tapones laterales metálicos ciegos (para versión fija no embutida) y con pivote retráctil.	Natural	Unidades de Vivienda

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR

Proyecto: Vivienda de Interés Social como Centralidad de Cohesión Social - Tejiendo Lazos Sociales

Ubicación: Quitumbe - Av. Quitumbe Ñan y Calle Pachamama

Contenido: Fachada Lateral izquierda Constructiva

Tutores: Arq. Santiago Espinoza Carvajal

Autor/a: Estefanía Aguirre N

Asesoría en Representación Gráfica: Arq. Lorena Rodríguez

Asesoría en Tecnología: Arq. Santiago Cueva

Asesoría en Estructuras: Ing. Alberto Boix

Asesoría en Espacio Público: Arq. Inés del Pino

Firmas de Aprobación y Sellos

Enfoque: Objetos Extraños

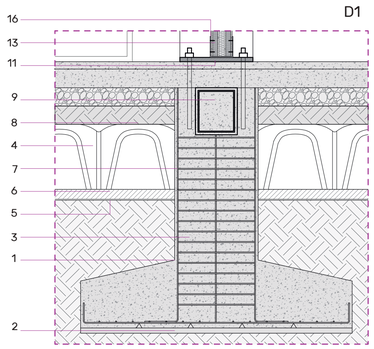
Código: AS7

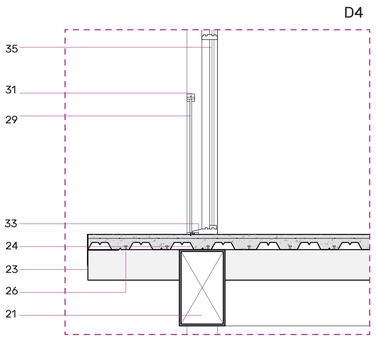
Escala: 1/100

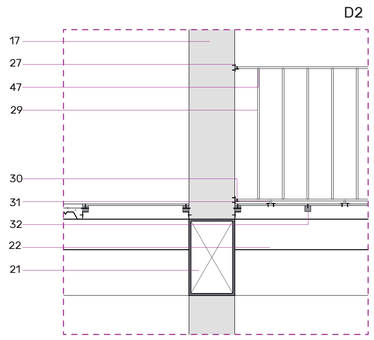
Fecha: 11 de diciembre 2023

LLAMADOS A DETALLES

ESCALA 1_20

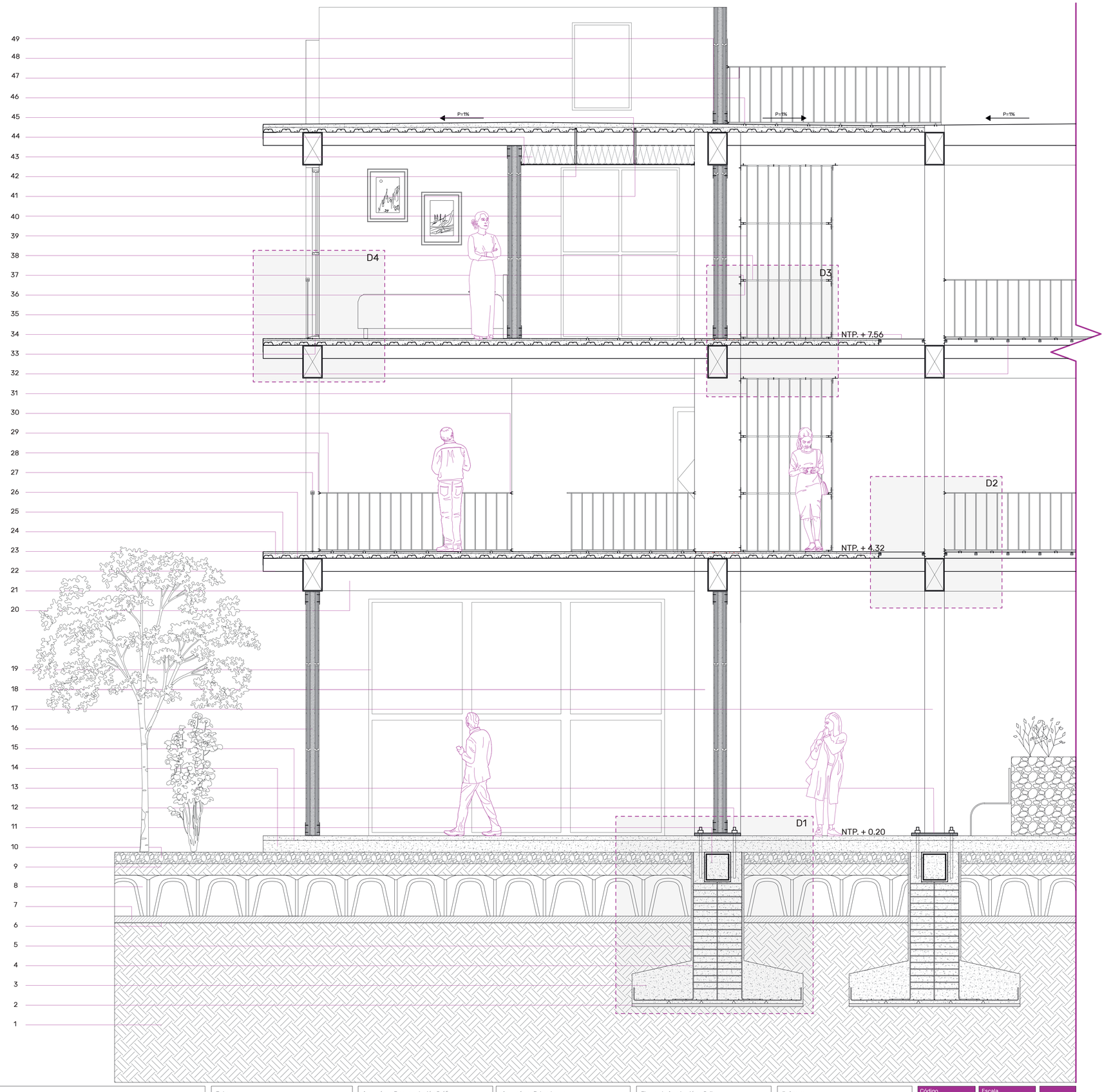






LEYENDA

1. Suelo natural en sitio
2. Replantillo, Hormigón de limpieza e: 50mm
3. Zapata 260 x 260 x 300 mm - 3 Φ 12 mm- (en dos sentidos)
4. Estribos 3 Φ 10 mm
5. Cuello de columna 80 x 80 - 8 Φ 16 mm
6. Geomalla e: 2 mm
7. Mejoramiento de suelo Sub-Base 3 granular e: 9 mm
8. Mechinal de 710 x 710 mm
9. Mejoramiento de suelo e: 200 mm
10. Piedra e: 170 mm
11. Cadena 400 x 450 - 4 Φ12 mm-estribo Θ 10 mm
12. Pernos Φ 16 mm
13. Placa de acero para anclaje de columna e: 8 mm
14. Contrapiso de hormigón púlido en sitio color natural, resistencia 10 kg x cm², e=250 mm
15. Malla electrosoldada Φ: 2 mm
16. Panel de Hormypol con aislante de lana de vidrio de 5omm
17. Columna cilíndrica de acero r: 150 mm - e: 10 mm
18. Columna de acero 700 x 300 x 10 mm
19. Ventana con perfiles de aluminio negro mate, vidrio e: 6 mm
20. Viga principal rectangular de acero 300 x 500 x 10 mm, soldada a columna principal
21. Viga principal rectangular de acero 300 x 500 x 10 mm, soldada a columna principal
22. Vigueta cuadrada de acero 200 x 200 x 8mm
23. Ángulo metálico, funciona como goterón e: 4 mm
24. Placa colaborante e: 100 mm
25. Malla electrosoldada Φ: 2mm
26. Perno de corte Θ 5/8", soldado a viga
27. Placa de acero para anclaje Θ 5/8"
28. Pernos de anclaje Θ 5/8"
29. Pletina metálica de acero e: 10 mm
30. Placa de anclaje para pasamanos
31. Pletina de acero e: 10 mm
32. Tubo estructural de acero 400 x 400 mm
33. Perfilería de aluminio para ventanas 2600 x 1800 mm
34. Malla electrosoldada e: 8 mm
35. Vidrio Laminado 6 mm
36. Ángulo de acero en L e: 6 mm
37. Perno pasante Θ 5/8"
38. Tubo de acero para soporte de celosía 200 x 200 mm
39. Celosías de pletinas de acero
40. Ventana con perfileria de aluminio 2600 x 1800 mm
41. Perfil de zinc para gypsum
42. Panel de gypsum
43. Aislante de vidrio e: 29 mm
44. Perfil de zinc para soporte de gypsum
45. Perfil de zinc para gypsum en el tumbado
46. Placa de acero e: 6 mm
47. Soldadura entre pletinas
48. Ventana con perfileria de aluminio 300 x 900 mm
49. Perfil de acero galvanizado 50 x 25 x 0.5mm



Pontificia Universidad Católica del Ecuador
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR

Proyecto: Vivienda de Interés Social como Centralidad de Cohesión Social - Tejiendo Lazos Sociales

Ubicación: Quitumbe - Av. Quitumbe Ñan y Calle Pachamama

Contenido: Corte por muro

Tutores: Arq. Santiago Espinoza Carvajal

Autor/a: Estefanía Aguirre N

Asesoría en Representación Gráfica: Arq. Lorena Rodríguez

Asesoría en Tecnología: Arq. Santiago Cueva

Asesoría en Estructuras: Ing. Alberto Boix

Asesoría en Espacio Público: Arq. Inés del Pino

Firmas de Aprobación y Sellos

Enfoque: Objetos Extraños

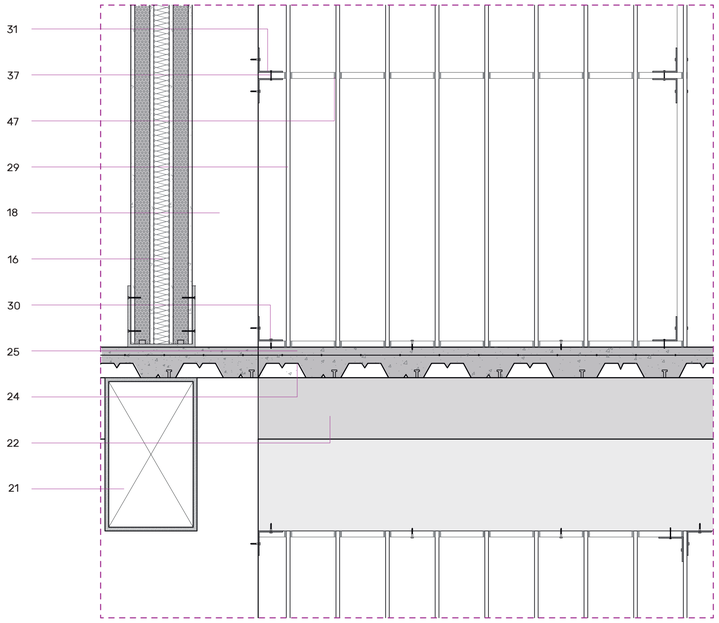
Código: AS8

Escala: 1/30

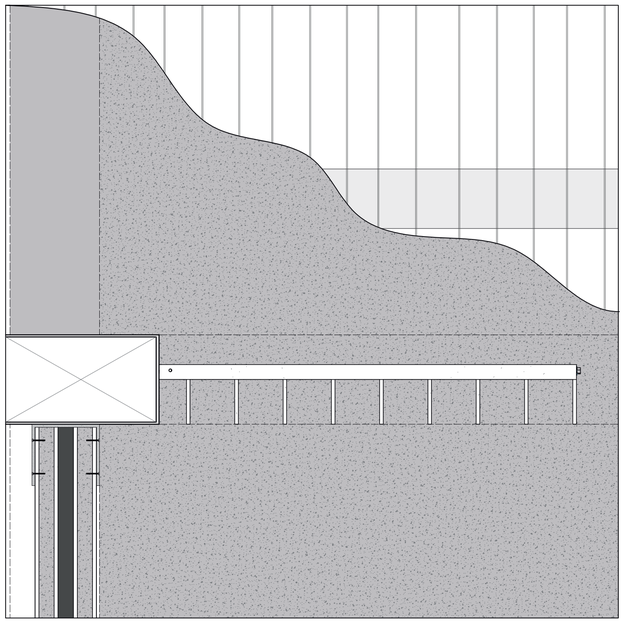
Fecha: 11 de diciembre 2023

DETALLE D3 - CELOSÍA

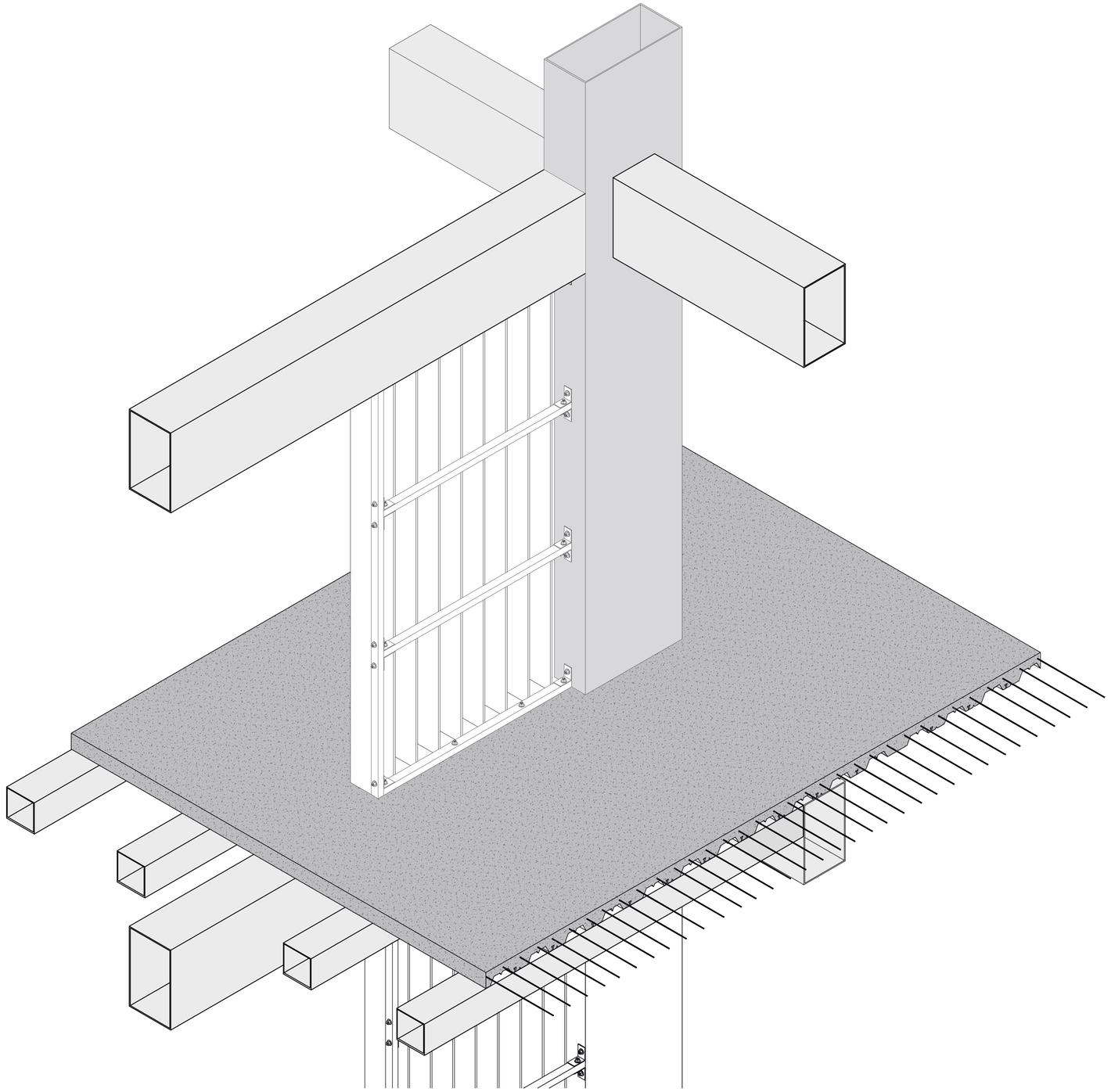
DETALLE D3
ESCALA 1_10



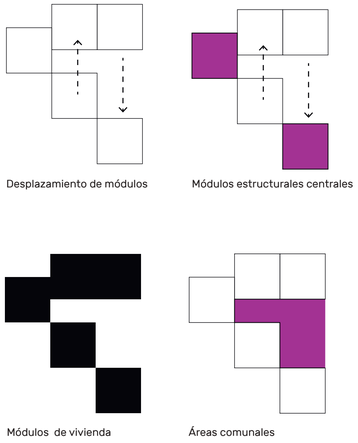
PLANTA D3
ESCALA 1_10

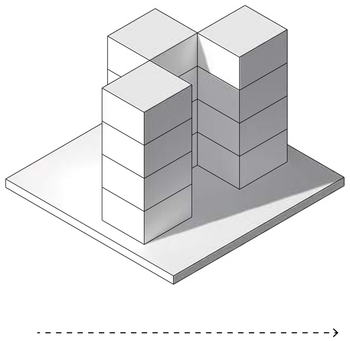


DETALLE ISOMÉTRICO
ESCALA 1_15

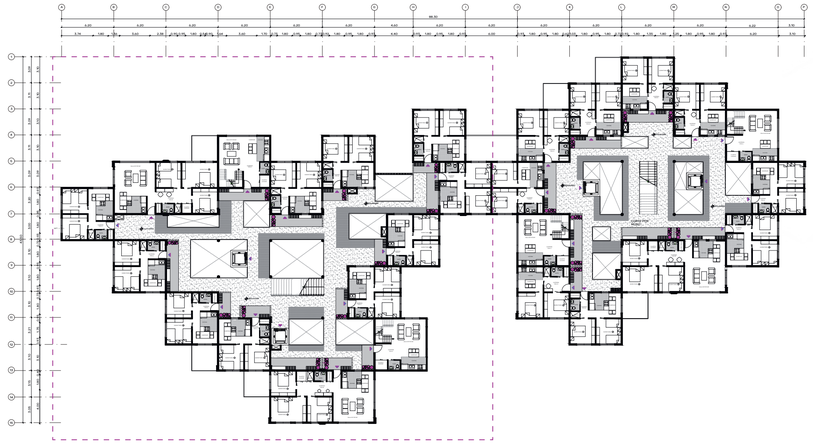


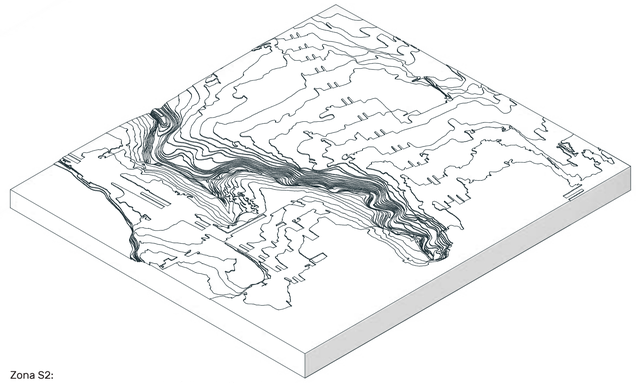
Pontificia Universidad Católica del Ecuador FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR	Proyecto: Vivienda de Interés Social como Centralidad de Cohesión Social - Tejiendo Lazos Sociales	Tutores Arq. Santiago Espinoza Carvajal	Asesoría en Representación Gráfica Arq. Lorena Rodríguez	Asesoría en Estructuras: Ing. Alberto Boix	Firmas de Aprobación y Sellos	Enfoque Objetos Extraños	Código AS9	Escala S/N
	Ubicación Quitumbe - Av. Quitumbe Ñan y Calle Pachamama	Contenido Detalle Significativo	Autor/a Estefanía Aguirre N	Asesoría en Tecnología Arq. Santiago Cueva	Asesoría en Espacio Público Arq. Inés del Pino			Fecha 11 de diciembre 2023



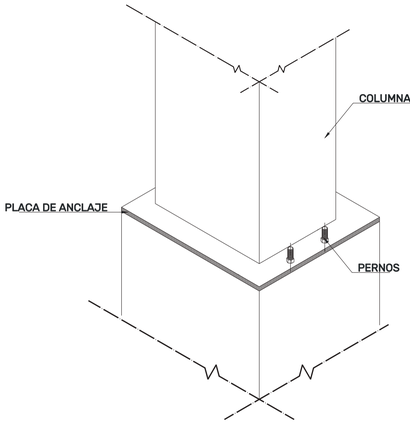


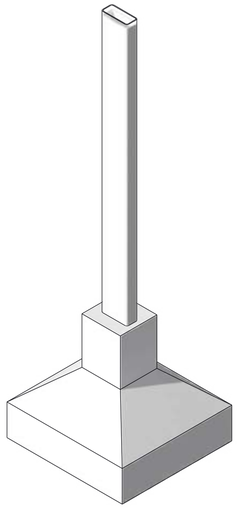
PREDISEÑO ESTRUCTURAL
BLOQUE 2





Zona S2:
Esta zona corresponde a los depósitos de Cangahua que no están completamente consolidados y a los depósitos lacustres expuestos a la meteorización. Se distingue por presentar intervalos de vibración que oscilan entre 0,2 y 0,6 segundos.





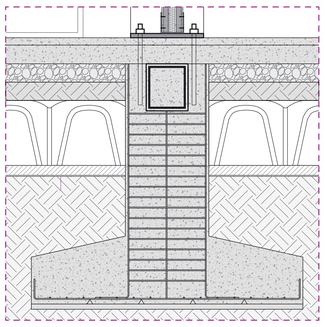
L = 6,00 m

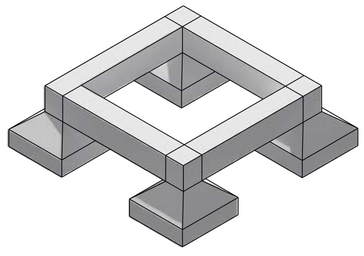
β = 2

Radio de giro (i)
i = 0,25

Carga = 10,5 KN/m2
Area influencia = 36 m2
N° plantas = 4

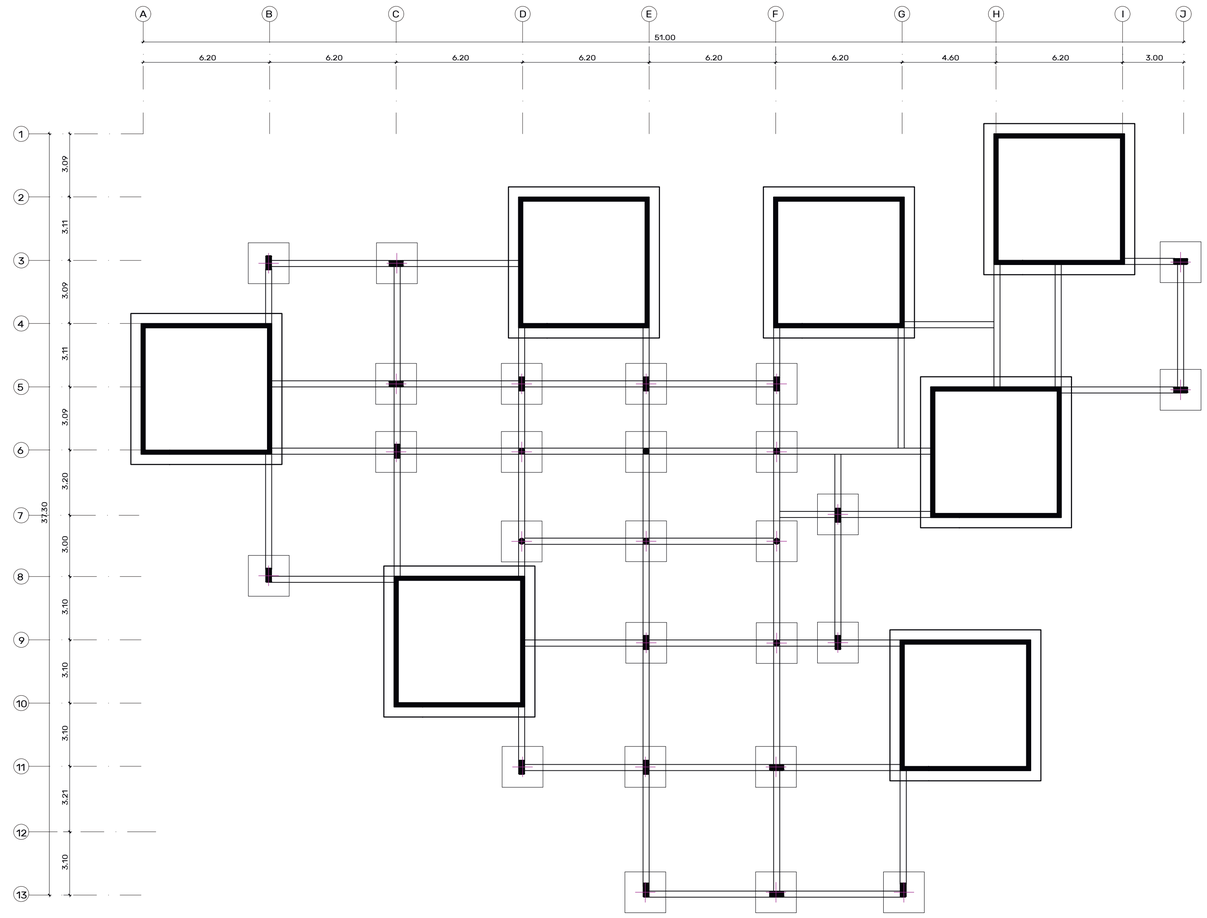
700 X 300 mm

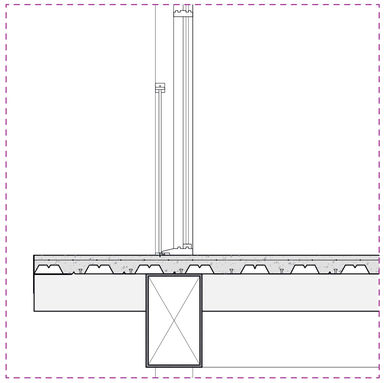




Sobrecarga de Uso	Sobrecarga admisible
6 < 2 kN/m2 kN/m2	L: 6 kN/m2 L_adm: 2 kN/m2
Sobrecarga de uso	
Sobrecarga admisible	

2M DE ALTURA





Carga

Q =	10,5	kN/m2
e =	6	m
q =	63	kN/m

Momento de sección

σ_e =	3600	kg/cm2
W_nec =	787,5	cm3

Momento de cálculo

L =	6	m
M_d =	283,5	kN/m
M_d =	283,5	N/mm
M_d =	28,35	T/m

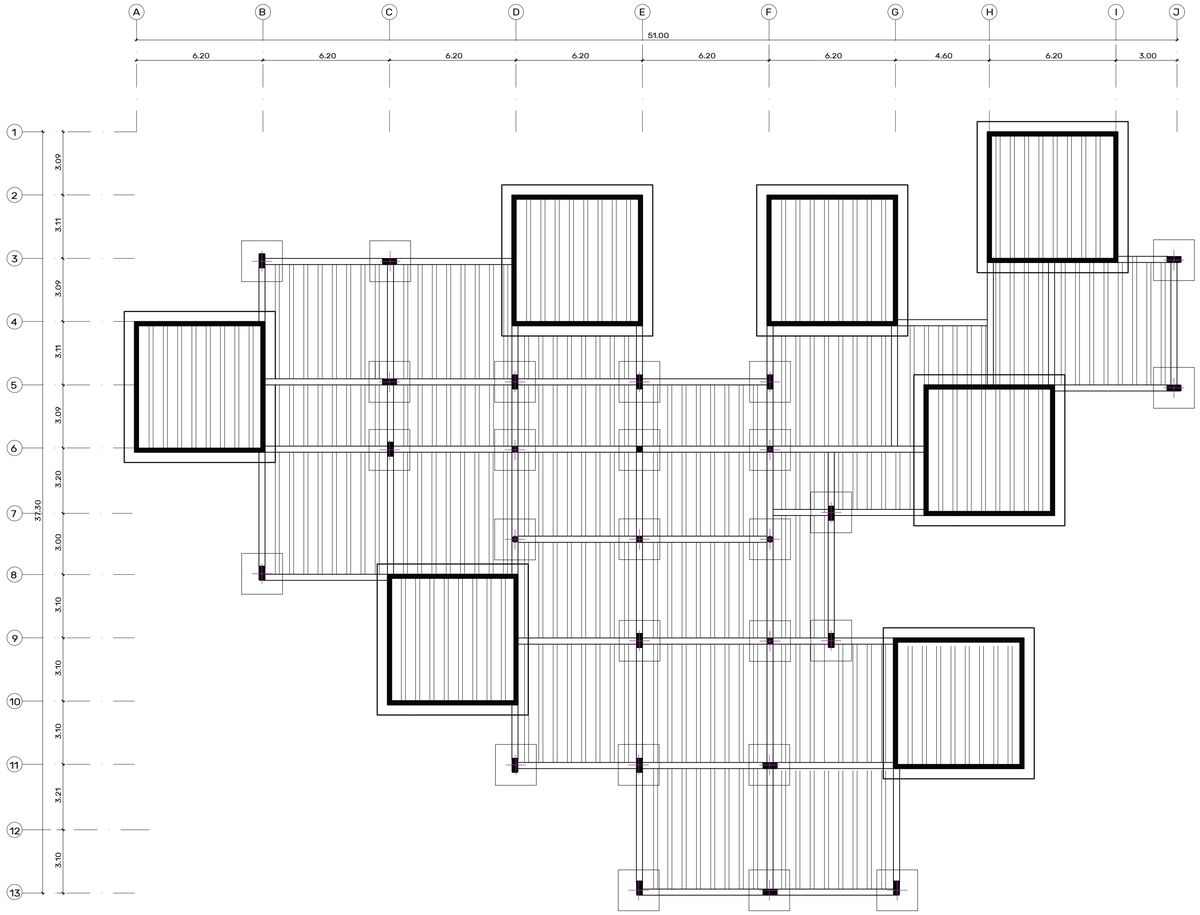
Viga

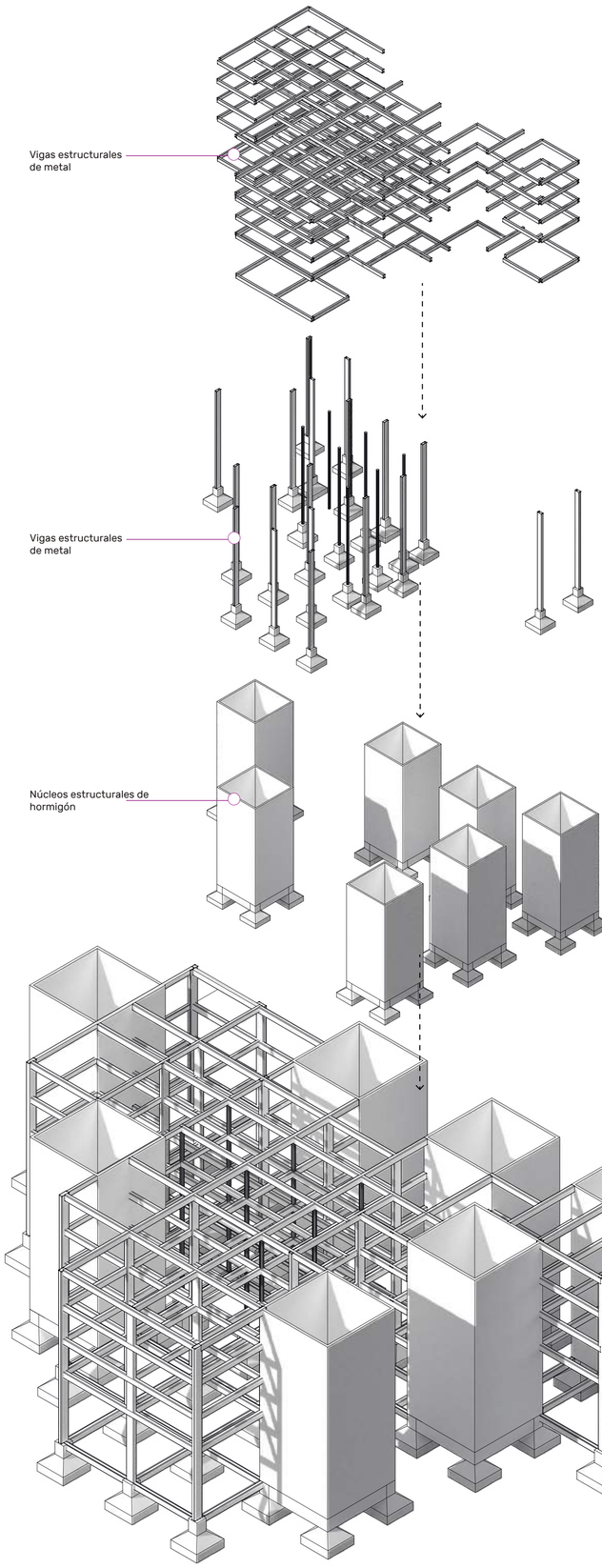
500 x 300 mm

Placa colaborante

e: 100mm

Viga
Losa de placa colaborante





Pontificia Universidad Católica del Ecuador	FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR	Proyecto: Vivienda de Interés Social como Centralidad de Cohesión Social - Tejiendo Lazos Sociales	Tutores Arq. Santiago Espinoza Carvajal	Asesoría en Representación Gráfica Arq. Lorena Rodríguez	Asesoría en Estructuras: Ing. Alberto Boix	Firmas de Aprobación y Sellos	Enfoque Objetos Extraños
		Ubicación Quitumbe - Av. Quitumbe Ñan y Calle Pachamama	Contenido Resolución estructural	Autor/a Estefanía Aguirre N	Asesoría en Tecnología Arq. Santiago Cueva	Asesoría en Espacio Público Arq. Inés del Pino	

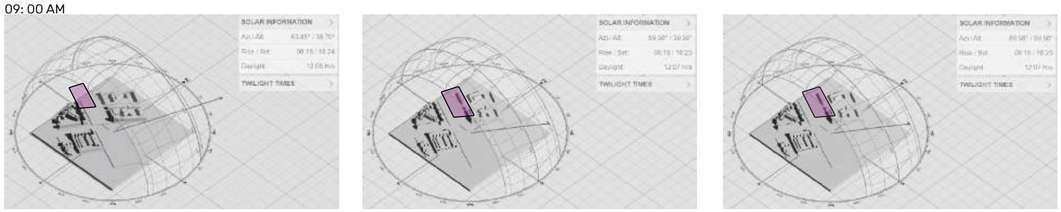
Código	Escala	
AS11	S/N	
	Fecha	
	11 de diciembre 2023	

21 DE JUNIO

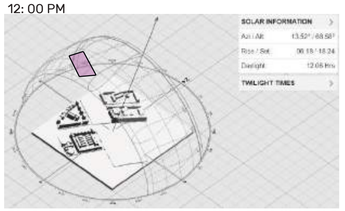
21 DE MARZO

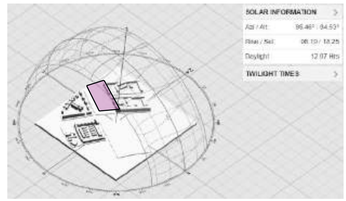
21 DE DICIEMBRE

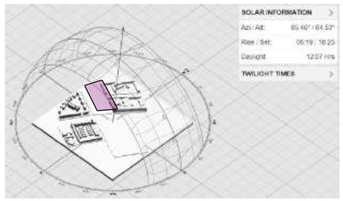
09: 00 AM



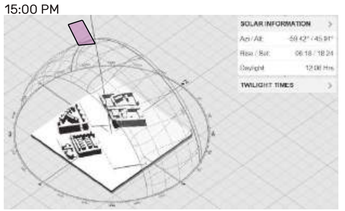
12: 00 PM

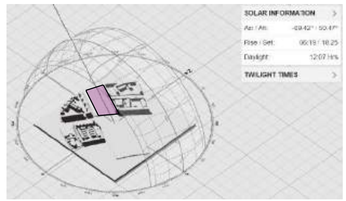


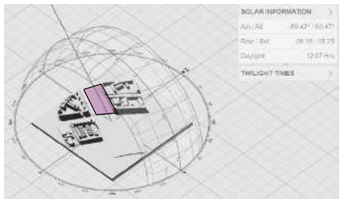




15:00 PM



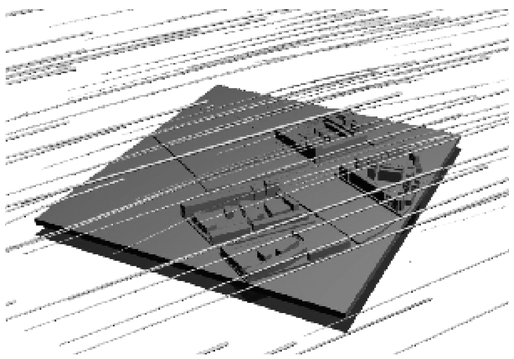


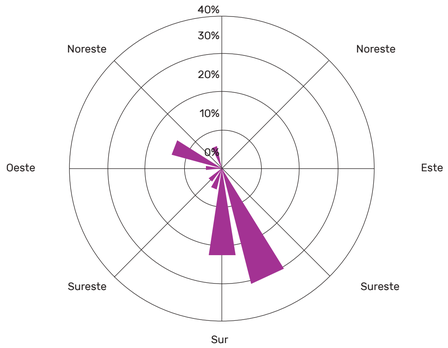


ANÁLISIS VENTILACIÓN

Velocidad (m/s)

9.803
8.489
6.931
4.901
0



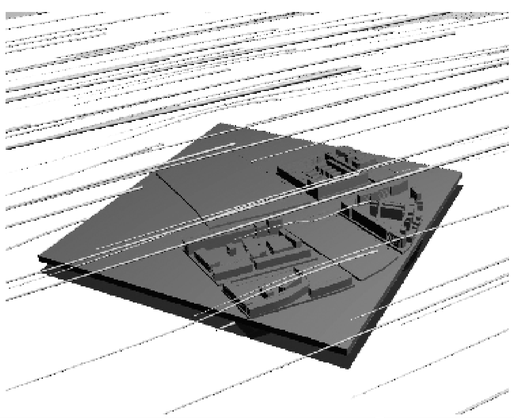


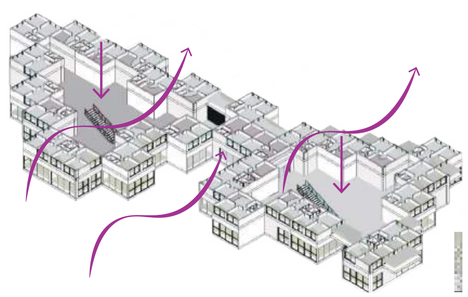
Velocidad del viento

Valor mínimo: 0.14 kmh
Valor máximo: 2.02 kmh
Valor medio: 0.9 kmh

Velocidad (m/s)

9.803
8.489
6.931
4.901
0

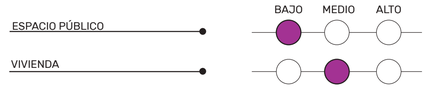




BAJO MEDIO ALTO

2 4 6

RADIACIÓN



VENTILACIÓN



ASOLEAMIENTO

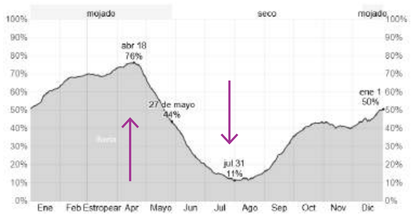


Según la radiación en el volumen afecta de forma mínima al espacio público debido a que es de alta densidad la radiación solar y eso puede conllevar a tener ventajas y desventajas para el mismo.

En cuanto a ventilación el volumen se ve afectado ya que en la fachada norte se encuentra como barrera y receptor de vientos y en época de invierno se vería afectado tanto en vivienda como en espacio público.

En asoleamiento el volumen se ve afectado tanto en vivienda como en espacio público ya que al ser una barrera no permite que el espacio público tenga un confort climático y en cuanto a vivienda se puede notar que cuenta con sombra la mayor parte del día.

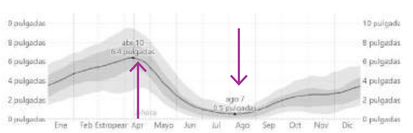
PRECIPITACIÓN DIARIA EN QUITUMBE



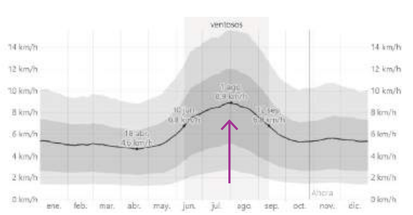
NIVELES DE CONFORT POR HUMEDAD EN QUITUMBE



PRECIPITACIÓN MENSUAL EN QUITUMBE



VELOCIDAD MEDIA DEL VIENTO EN QUITUMBE





Pontificia Universidad Católica del Ecuador	FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR	Proyecto: Vivienda de Interés Social como Centralidad de Cohesión Social - Tejiendo Lazos Sociales	Tutores: Arq. Santiago Espinoza Carvajal	Asesoría en Representación Gráfica: Arq. Lorena Rodríguez	Asesoría en Estructuras: Ing. Alberto Boix	Firmas de Aprobación y Sellos	Enfoque: Objetos Extraños	Código: AS12	Escala: S/N
		Ubicación: Quitumbe - Av. Quitumbe Ñan y Calle Pachamama	Contenido: Asesoria de Sostenibilidad	Autor/a: Estefanía Aguirre N	Asesoría en Tecnología: Arq. Santiago Cueva	Asesoría en Espacio Público: Arq. Inés del Pino			Fecha: 11 de diciembre 2023









Remates de encuentro



Activación del entorno urbano ecológico



Cohesión social mediante la generación de aperturas como portales hacia el proyecto

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR

Proyecto: Vivienda de Interés Social como Centralidad de Cohesión Social - Tejiendo Lazos Sociales

Ubicación: Quitumbe - Av. Quitumbe Ñan y Calle Pachamama

Contenido: Asesoria de espacio público

Tutores: Arq. Santiago Espinoza Carvajal

Autor/a: Estefanía Aguirre N

Asesoría en Representación Gráfica: Arq. Lorena Rodríguez

Asesoría en Tecnología: Arq. Santiago Cueva

Asesoría en Estructuras: Ing. Alberto Boix

Asesoría en Espacio Público: Arq. Inés del Pino

Firmas de Aprobación y Sellos

Enfoque: Objetos Extraños

Código: AS13

Escala: S/N

Fecha: 11 de diciembre 2023

06

ILUSTRACIONES



Pontificia Universidad Católica del Ecuador

FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR

Proyecto:
Vivienda de Interés Social como Centralidad de Cohesión Social - Tejiendo Lazos Sociales

Ubicación
Quitumbe - Av. Quitumbe Ñan y Calle Pachamama

Contenido
Ilustración 1

Tutores
Arq. Santiago Espinoza Carvajal

Autor/a
Estefanía Aguirre N

Asesoría en Representación Gráfica
Arq. Lorena Rodríguez

Asesoría en Tecnología
Arq. Santiago Cueva

Asesoría en Estructuras:
Ing. Alberto Boix

Asesoría en Espacio Público
Arq. Inés del Pino

Firmas de Aprobación y Sellos

Enfoque
Objetos Extraños

Código
IL1

Escala
S/N

Fecha
11 de diciembre 2023



Pontificia Universidad Católica del Ecuador

FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR

Proyecto:
Vivienda de Interés Social como Centralidad de Cohesión Social - Tejiendo Lazos Sociales

Ubicación
Quitumbe - Av. Quitumbe Ñan y Calle Pachamama

Contenido
Ilustración 2

Tutores
Arq. Santiago Espinoza Carvajal

Autor/a
Estefanía Aguirre N

Asesoría en Representación Gráfica
Arq. Lorena Rodríguez

Asesoría en Tecnología
Arq. Santiago Cueva

Asesoría en Estructuras:
Ing. Alberto Boix

Asesoría en Espacio Público
Arq. Inés del Pino

Firmas de Aprobación y Sellos

Enfoque
Objetos Extraños

Código
IL2

Escala
S/N

Fecha
11 de diciembre 2023



Pontificia Universidad Católica del Ecuador

FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR

Proyecto:
Vivienda de Interés Social como Centralidad de Cohesión Social - Tejiendo Lazos Sociales

Ubicación
Quitumbe - Av. Quitumbe Ñan y Calle Pachamama

Contenido
Ilustración 3

Tutores
Arq. Santiago Espinoza Carvajal

Autor/a
Estefanía Aguirre N

Asesoría en Representación Gráfica
Arq. Lorena Rodríguez

Asesoría en Tecnología
Arq. Santiago Cueva

Asesoría en Estructuras:
Ing. Alberto Boix

Asesoría en Espacio Público
Arq. Inés del Pino

Firmas de Aprobación y Sellos

Enfoque
Objetos Extraños

Código
IL3

Escala
S/N

Fecha
11 de diciembre 2023



Pontificia Universidad Católica del Ecuador

FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR

Proyecto: Vivienda de Interés Social como Centralidad de Cohesión Social - Tejiendo Lazos Sociales

Ubicación: Quitumbe - Av. Quitumbe Ñan y Calle Pachamama

Contenido: Ilustración 4

Tutores: Arq. Santiago Espinoza Carvajal

Autor/a: Estefanía Aguirre N

Asesoría en Representación Gráfica: Arq. Lorena Rodríguez

Asesoría en Tecnología: Arq. Santiago Cueva

Asesoría en Estructuras: Ing. Alberto Boix

Asesoría en Espacio Público: Arq. Inés del Pino

Firmas de Aprobación y Sellos

Enfoque: Objetos Extraños

Código: IL4

Escala: S/N

Fecha: 11 de diciembre 2023