PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE TITULACIÓN
PREVIO A LA OBTENCIÓN DEL TÍTULO DE ARQUITECTO

PROYECTO INTEGRAL DE VIVIENDA EN CUMBAYÁ

Volumen II

GUSTAVO ALEJANDO REAGALADO NIETO
DIRECTOR: ARQ. DANIEL ROMERO

QUITO-ECUADOR

2015

Presentación.

El TT. “Proyecto integral de vivienda en Cumbayá” se entrega en un DVD que contiene:
Volumen I: investigación que da sustento al proyecto arquitectónico.
Volumen II: planos y memoria gráfica del proyecto arquitectónico.
Una colección de fotografías de la maqueta y la presentación para la defensa pública,

todo en archivo digital en formato PDF.

Dedicatoria.

A mi padre, madre y hermanas quienes estuvieron ahí siempre durante toda mi carrera, y a mi abuela Anita quien me recibió y cuido al inicio de este recorrido

.

Agradecimiento.
A mi familia quienes son mi principal sustento, y quienes me apoyaron en todo momento, al Arq. Daniel Romero quien con su conocimiento me guio durante este trabajo de fin de carrera, a mis compañeros quienes hoy en día son mis grandes amigos y a quien estuvo durante gran parte de este camino.
tusen takk

INDICE

MEMMORIAS

- LAMINA 1
- LAMINA 2
- LAMINA 3
- LAMINA 4

PLANTAS ARQUTECTONICAS

- A1 IMPLANTACION
- A2 PLANTA BAJA GENERAL
- A3 PARQUEADEROS
- A4 N-9.15 M Y N-6.00M
- A5 N-2.85M
- A6 N+0.30M
- A7 N+3.45M
- A8 N+6.00M Y +9.75M
- A9 FACHADAS GENERALES
- A10 BLOQUE ESTUDAINTES 1 N-2.85M Y N+0.30M
- A11 BLOQUE ESTUDAINTES 1 N+3.45M Y N+6.60M
- A12 BLOQUE ESTUDAINTES 1 N +9.75 Y CORTE
- A13 BLOQUE ESTUDAINTES 1 CORTES FACHADAS
- A14 BLOQUE ESTUDAINTES 2 N-9.15M Y N-6.00M
- A15 BLOQUE ESTUDAINTES 2 N-2.85M Y N+0.30M
- A16 BLOQUE ESTUDAINTES 2 N +3.15M Y CORTE
- A17 BLOQUE ESTUDAINTES 2 CORTES FACHADAS
- A18 BLOQUE FAMILIAR 1 N-2.85M Y N+0.30M
- A19 BLOQUE FAMILIAR 1 N+3.45M Y N+6.60M
- A20 BLOQUE FAMILIAR 1 N +9.75 Y CORTE
- A21 BLOQUE FAMILIAR 1 CORTES FACHADAS
- A22 BLOQUE FAMILIAR 2 N-9.15M Y N-6.00M
- A23 BLOQUE FAMILIAR 2 N-2.85M Y N+0.30M
- A24 BLOQUE FAMILIAR 2 N +3.15M Y CORTE
- A25 BLOQUE FAMILIAR 2 CORTES FACHADAS
- A26 AREA COMUNAL
- A27 BLOQUE OFICINAS PLANTAS
- A28 BLOQUE OFICINAS FACHADAS Y CORTES
- A29 PISCINA Y GIMNASIO
- A30 PISCINA Y GIMNASIO CORTES FACAHDAS

PLANOS CONTRUCTIVOS

- C1 REPLANTEO
- C2 PLANTA CONSTRUCTIVA
- C3 FACHADA CONSTRUCTIVA
- C4 CORTE CONSTRUCTIVO
- C5 CUADRO DE ACABADOS
- C6 CUADRO DE PUERTAS
- C7 CORTE POR MURO

PLANOS DE DETALLES

- D1 DETALLE DE BAÑO
- D2 DETALLE DE COCINA
- D3 DETALLE DE COCINA
- D4 DETALLE DE PUERTA
- D5 DETALLE DE VENTANA
- D6 DETALLE DE ESCALERA
- D7 DETALLE SIGNIFICATIVO
- D8 DETALLE SIGNIFIATIVO
- D9 DETALLE SIGNIFICATIVO

ESTRUCTURA

- E1 PLANTA DE CIMENTACION
- E2 PLANTA DE ARMADO DE LOSA
- DETALLES ESTRUCTURALES

PAISAJISMO

- P1 MATRIZ DE DISEÑO
- P2 MATRIZ DE DISEÑO
- P3 PLANTA DE PAISAJE

SUSTENTABILIDAD

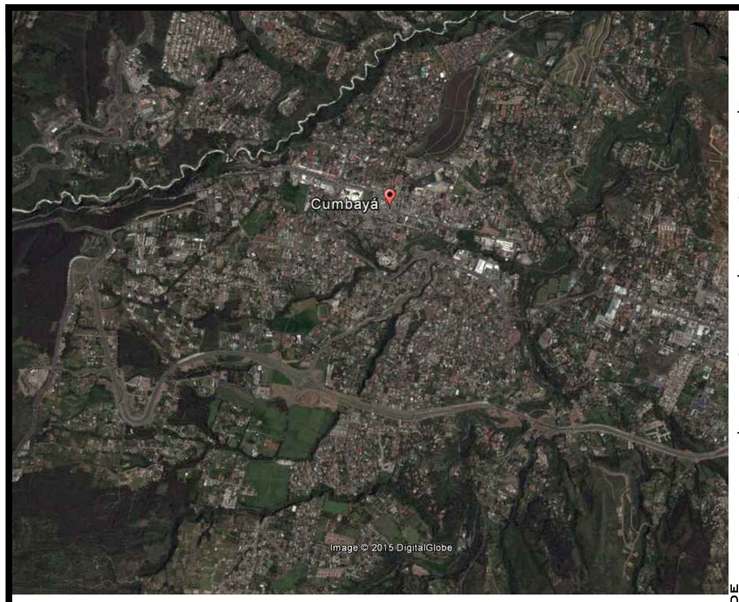
- S1 RECOLECION DE AGUA
- S2 PANELES FOTOVOLTAICOS
- S3 USO DE PERGOLAS

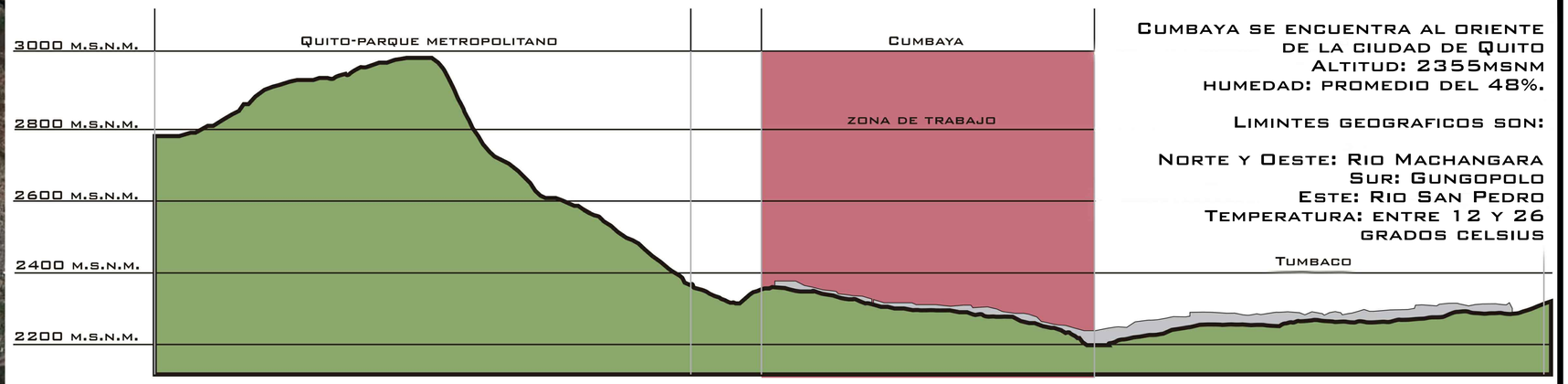
RENDERS

- R1 RENDER 1
- R2 RENDER 2
- R3 RENDER 3
- R4 RENDER 4
- R5 RENDER 5
- R6 RENDER 6
- R7 RENDER 7
- R8 RENDER 8
- R9 RENDER 9
- R10 RENDER 10

IMÁGENES

- I1 FOTOGRAFIAS DE MAQUETA





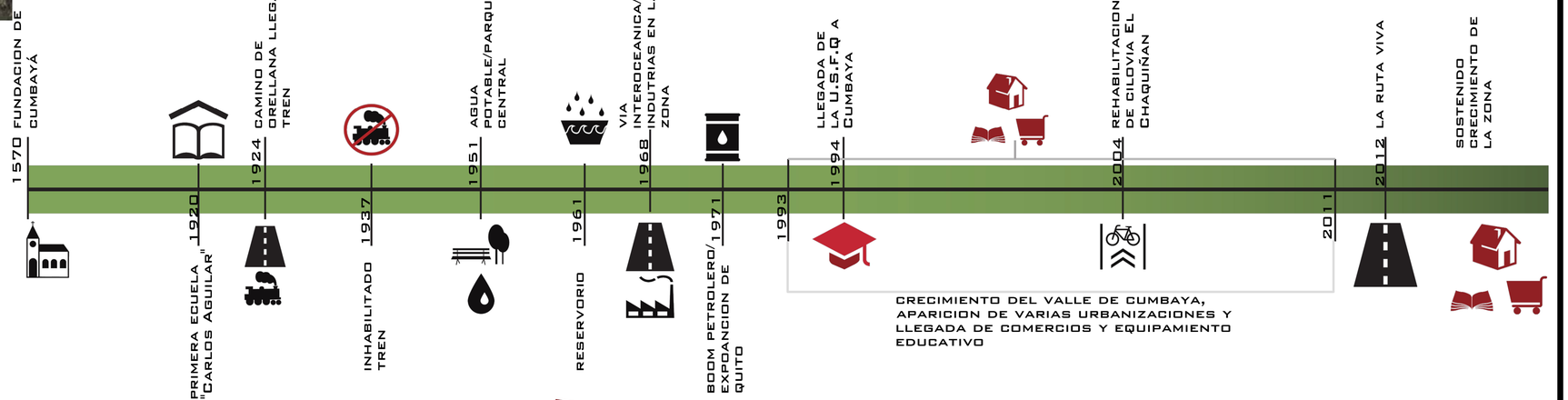
Cumbaya se encuentra al oriente de la ciudad de Quito
Altitud: 2355msnm
humedad: promedio del 48%.

Limintes geograficos son:

Norte y Oeste: Rio Machangara
Sur: Gungopolo
Este: Rio San Pedro
Temperatura: entre 12 y 26 grados celsius

CORTE ESQUEMATICO

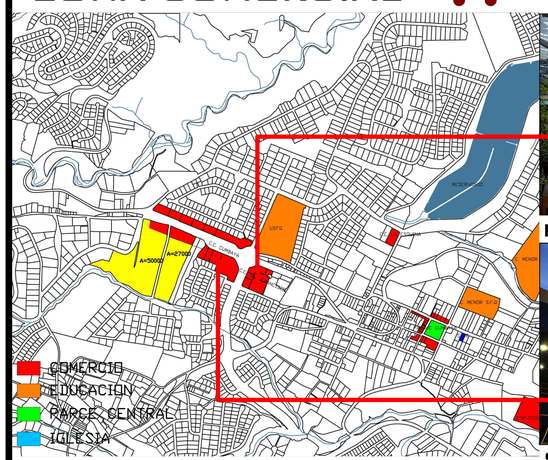
CUMBAYÁ



RESEÑA HISTORICA

Cumbayá a travez de los años a sufrido una serie de tranformacione urbanas y sociales las cuales han hecho del valle lo que es hoy en dia; pasado a de ser una zona indistrial y agricola a una zona residencial importante para el distrito metropolitano de quito en la actualidad, lo cual a ocacionado que varios equipamientos entre comerciales y educativos se emplazen en esta zona.

ZONA COMERCIAL





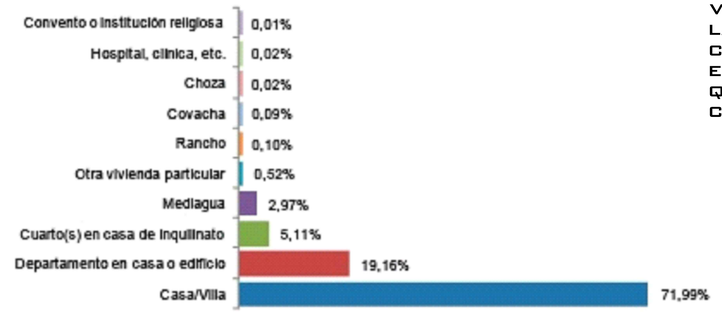
PASEO SAN FRANCISCO



SUPERMAXI

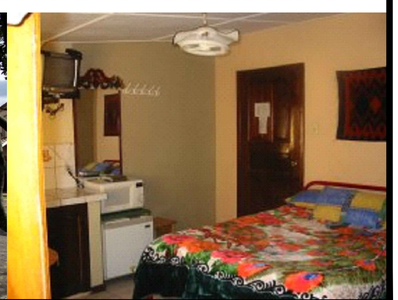
DEBIDO AL GRAN CRECIMIENTO RESIDENCIAL DEL VAYE DE CUMBAYÁ VARIOS CENTROS DE COMERCIO SE HAN INSTALADO EN L ZONA ESTAN EN LA CTUALIDAD BASTANTE EQUIPADA

ZONA RESIDENCIAL



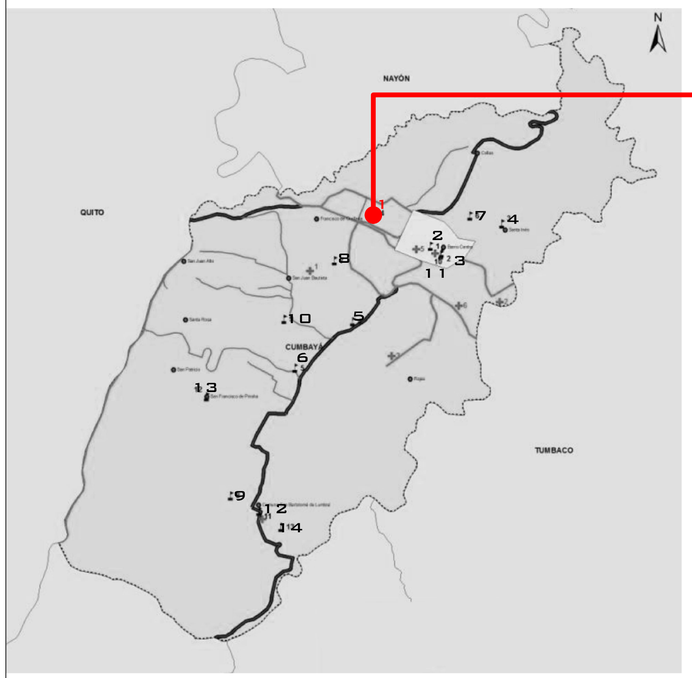
CON LA LLEGADA DE LOS SERVICIOS BASICOS COMO LUZ Y AGUA POTABLE Y LA POSTERIOR CONTRUCCION DE LA VIA INTEROCEANICA QUE DISMINUYO EL TIEMPO DE VIAJE ENTRE LA CIUDAD DE QUITO Y EL VALLE DE CUMBAYA, OCACIONO QUE ESTE SE CONVIERTA EN UNA ZONA RESIDENCIAL BASTANTE ATRACTIVA, CONVIRTIENDOSE EN LOS VALES DE MAYOR CRECIMIENTO EN LA ULTIMA DECADA.
LA MAYORIA DE LA PERSONAS DE VIVIEN EN CUMBAYA VIVEN EN CASAS/VILLAS, Y LA OFERTA DE HABITACIONAL PARA ESTUDIANTES EN EL SECTOR SE AH DADO DE MANERA IMPROVISADA YA QUE QUIENES TIENEN GRANDES CASAS HAN DECIDIDO ARRENDAR CUARTOS PARA SATISFASER AL NECESIDAD LATENTE EN EL SECTOR





Pontificia Universidad Católica del Ecuador	facultad de arquitectura, diseño y artes	PROYECTO: PROYECTO INTEGRAL DE VIVIENDA EN CUMBAYA CONTENIDO: LAMINA 1	UBICACION: CUMBAYA	ARQ. DANIEL ROMERO AUTOR: GUSTAVO REGALADO NIETO	ESCALA: ------- FECHA: MAYO 2015	L	1

ZONA COMERCIAL



2 CARLOS AGUILAR
3 CARMEN AMELIA HIDALGO
4 SANTA INES
5 COLEGIO ALMEN
6 COLEGIO SPELLMAN
7 COLEGIO MENOR
8 NACIONAL CUMBAYA
9 PROF PEDRO ECHEVERRIA
10 SEK LOS VALLES
11 FRAY JODOCO RICKIE
12 GUSTAVO VALLEJO
13 ELEONORA NEWMAN
14 PIO JARAMILLO ALVARADO

UNIVERSIDAD SAN FRANCISCO DE QUITO (U.S.F.Q.)

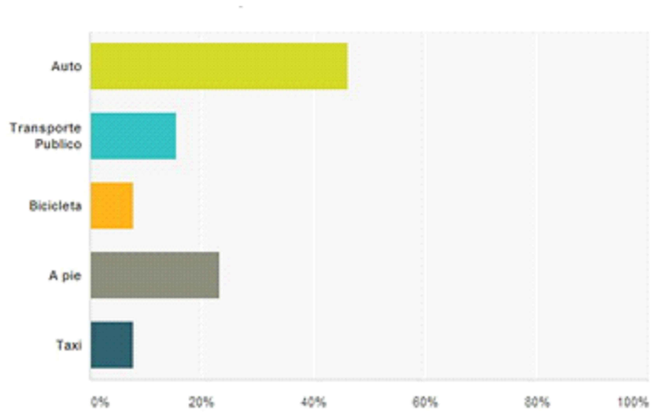
FUNDADA EN EL AÑO DE 1988 COMO UNA INSTITUCIÓN PRIVADA DE EDUCACIÓN SUPERIOR, LA USFQ INICIÓ SUS LABORES EN LA AVENIDA 12 DE OCTUBRE Y SALAZAR, EN LA CIUDAD DE QUITO, PARA TRASLADARSE AÑOS DESPUÉS AL CAMPUS UBICADO EN EL VALLE DE CUMBAYÁ, EN EL AÑO 1994, EN LAS CALLES DIEGO DE ROBLES Y AVENIDA INTEROCEÁNICA (U.S.F.Q), DONDE FUNCIONA HASTA LA ACTUALIDAD.

EN LA ACTUALIDAD LA UNIVERSIDAD ESTÁ DIVIDIDA EN DIEZ COLEGIOS ACADÉMICOS EN DONDE ESTUDIAN ALREDEDOR DE 7.088 ESTUDIANTES, DE LOS CUALES EL 25,73% PROVIENEN DE DIFERENTES PROVINCIAS DEL PAÍS Y DEL EXTRANJERO, SIENDO, SEGÚN LOS DATOS OBTENIDOS EN LA SENESYT, UNA DE LAS UNIVERSIDADES CON MAYOR PORCENTAJE DE ALUMNADO DE PROVINCIA Y EXTRANJERO.

Universidad	N.- estudiantes	% provincia	N.- Provincia
P.U.C.E*	10739	24%	2550
U.C.E.**	39235	23,16%	9087
U.P.S.**	9629	20,07%	1933
U.P.N.**	8656	22,05%	1909
U.S.F.Q.**	7088	25,73%	1824
TOTAL	75347	22,96%	17303

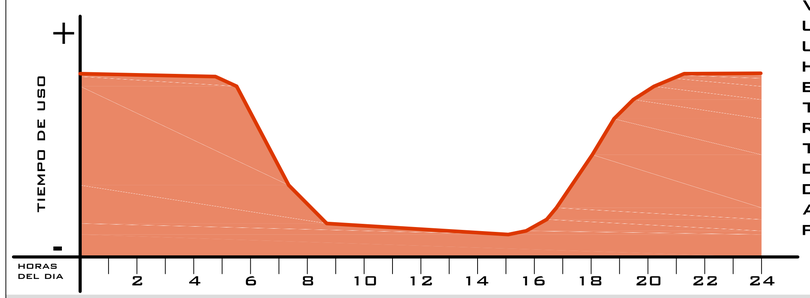
* *Datos P.U.C.E. al 2013
** SNIESE 2012. Elaboración: SENESCYT - SNIESE 2014

MOVILIDAD ESTUDIANTES PROVINCIA



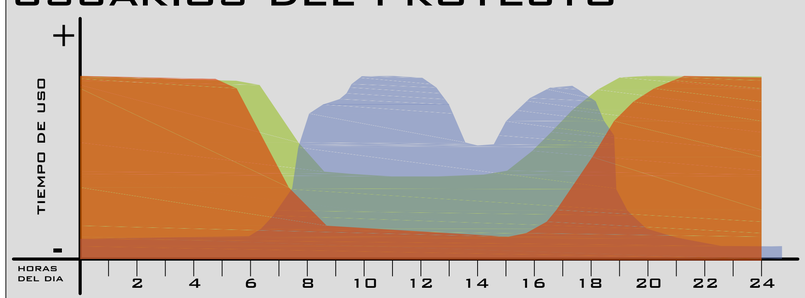
LA USFQ TIENE ARED EDOR DE 1.824 ESTUDIANTES DE PROVINCIA, DE LOS CUALES EL 69% DE ELLOS VIVEN EN QUITO Y EN LOS VALLES ALEDAÑOS, Y TODOS DEPENDEN PARA SU MOVILIZACIÓN DE TRANSPORTE MOTORIZADO, YA SEA PÚBLICO O PRIVADO. MIENTRAS QUE EL 31% RESTANTE QUE SON LOS ESTUDIANTES QUE VIVEN EN LOS ALREDEDORES DE LA UNIVERSIDAD, HACEN SUS TRAYECTOS COTIDIANOS A PIE O EN ALGUNOS CASOS USANDO UNA BICICLETA.

USUARIO PRINCIPAL
ESTUDIANTE UNIVERSITARIO



EL PROYECTO ARQUITECTONICO ESTA DESTINADO PRINCIPALMENTE A SATISFASER LA NECESIDAD DE VIVIENDAS PARA ESTUDIANTE UNIVERSITARIOS, QUIENES TIENEN UN RUTINA MUY VARIADA, PERO HACER UN PROEYECTO EL CUAL ESTE DESTINADO SOLO PARA ESTE TIPO DE USUARIO CORRE EL RIESCO DE SER UN ESPACIO TOTALMENTE INHABITADO DURANTE LA MAYOR PARTE DEL DIA POR LO CUAL SE DECIDE AGREGAR MAS USUARIOS PARA EL PROYECTO

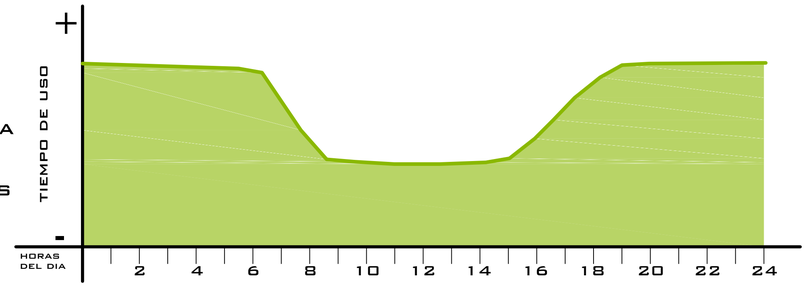
USUARIOS DEL PROYECTO



CON EL USO DE ESTOS TRES USUARIOS ADEMAS DE PROPONER UN ESPACIO PARA LA PRACTICA DEPORTIVA DE USO PUBLICO, SE BUSCA TENER UN PROYECTO QUE SE MANTENGA ACTIVO DURANTE LA MAYOR CANTIDAD DE HORAS AL DIA.

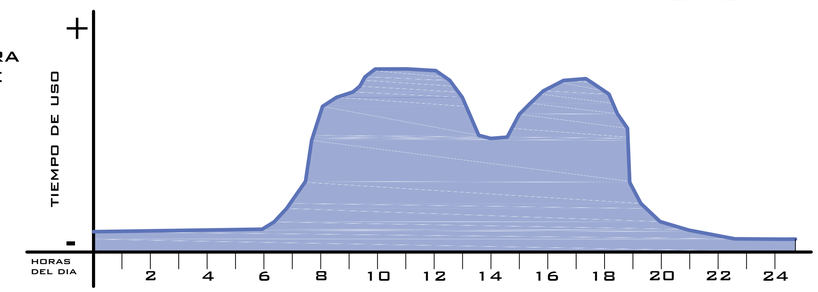
USUARIOS COMPLEMENTARIOS
FAMILIAS

SE DECIDE ADEMAS DE PROPONER UNIDADES HABITACIONALES PARA FAMILIAS, POR SER UN USUARIO, CON DIFERENTE TIEMPO DE ESTANCIA EN LA VIVIENDA Y TENER ESTAR CONFORMADA POR INDIVIDUOS DE DIFERENTES EDADADES.



OFICINA

ADEMAS SE IMPLEMENTARA AL PROYECTO UN BLOQUE DE OFICINAS Y AREA COMERCIAL ADEACUADA BUSCANDO TENER UN USUARIO FLOTANTE EL CUAL LE DE DINAMICA Y VIDA AL PROYECTO MIENTRAS EL USO RESIDENCIAL ES POCO USADO.



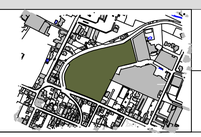
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
SIEMPRE MIS TESTIGOS

facultad de arquitectura, diseño y artes

PROYECTO:
PROYECTO INTEGRAL DE VIVIENDA EN CUMBAYA

CONTENIDO:
LAMINA 2

UBICACION:
CUMBAYA



AUTOR:
GUSTAVO REGALADO NIETO

ARQ. DANIEL ROMERO

ESCALA:

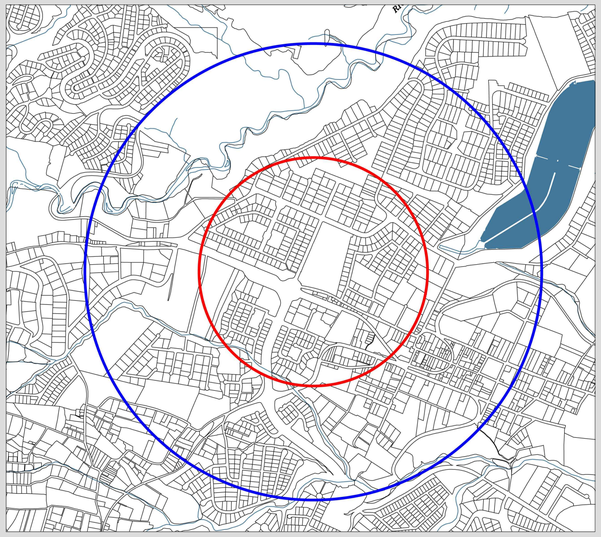
FECHA:
MAYO 2015

L

2

DETECCION DEL TERRENO

DISTANCIA CAMINABLE



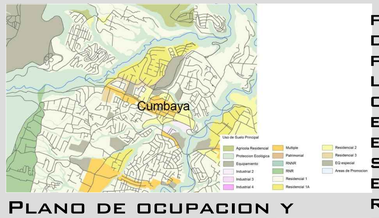
SE UBICARA EL PROYECTO A UNA DISTANCIA CAMINABLE POR LO CUAL TOMANDO COMO CENTRO LA U.S.F.Q. SE DETERMINARA UN AREA DE 1000 M A LA REDONDA, LA CUAL ES UNA DISTANCIA, SEGUN EL LIBRO "LA CIUDAD PEATONAL"





SE REALIZA UN ANALISIS DE LLENOS Y VACIOS DENTRO DE EL AREA AHORA DETERMINADA, DONDE SE ENCUENTRAN TRES POSIBLES TERRENOS DONDE REALIZAR LA PROPUESTA ARQUITECTONICA

PLANO DE USO Y OCUPACION DE SUELO

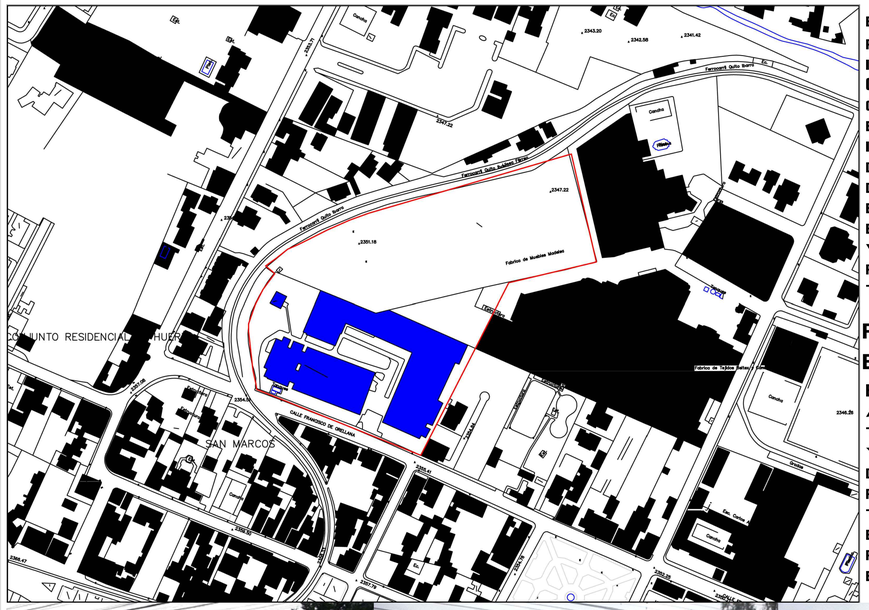


PARA ELEGIR EL TERRENO DONDE SE REALIZRA EL PROYECTO SE VERIFCA EN LOS PLANOS DE USO Y OCUPACION DE SUELO Y EL DE OCUPACION Y EDIFICABILIDAD PARA SABER EN CUELES DE ELLOS ES POSIBLE REALIZAR EL PROYECTO A PROPONER, DESCARTANDO DE ESTA MANERA A LOS TERRENOS T1 Y T2 YA QUE EN ESTOS SOLO SE PODIAN REALIZAR VIVIENDAS UNIFAMILIARES Y BIFAMILIARES

PLANO DE OCUPACION Y EDIFICABILIDAD



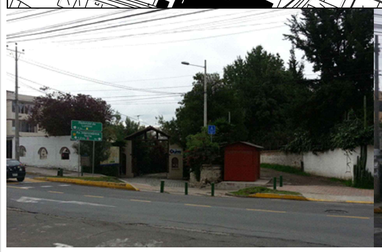
TERRENO SELECCIONADO

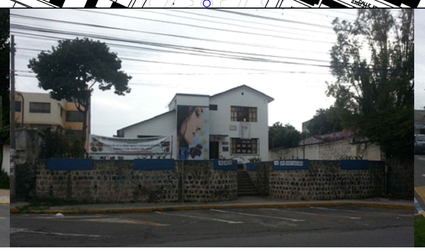


EL TERRENO SELECCIONADO EN PRIMERA INSTANCIA SOLO TENIA FRENTE HACIA LA RUTA DE EL CHAQUIÑAN, POR LO CUAL SE DECIDE INCORPORAR AL PREDIO QUE DA A LA CALLE FRANCISCO DE ORELLANA Y DONDE HOY SE ENCUENTRA UNA FABRICA TEXTIL, LA CUAL SERA ELIMINADA.
ESTE TERRENO SE ENCUENTRA EN UNA ZONA MULTIUSO D4 QUE ES INA CONTRUCCION ADOSADA CON UN COEFICIENTE DE OCUPACION DEL SUELO EN PLANTA BAJA DEL 80% Y UN MAXIMO DE TRES PISOS DE ALTO.
ESTOS LINEAMIENTOS VAN ACORDE AL USO QUE SE DA ACTUALMENTE EN ESTE TERRENO POR LO CUAL PARA LA PROPUESTA DE UNA VIVIENDA COLECTIVA SE DECIDE TRATAR AL PROYECTO COMO UNA PROYECTO ARQUITECTONICO URBANISTICO ESPECIAL, CON EL FIN DE TENER NUEVOS LINEAMIENTOS.

PROYECTO ARQUITECTONICO URBANISTICO ESPECIAL

ESTOS PROYETOS TIENEN QUE SER PRESENTADOS AL MUNICIPIO Y APORVADOS POR EL CONSEJO, PARA LO CUAL SE PIDE LINEMIENTOS TENIENDO EN CUENTA QUE SE REALIZARA UN PROYECTO DE VIVIENDA, Y ADEMAS QUE SE NOS PERMITA CONSTRUIR UN PISO MAS A CAMBIO DE CEDER ENTRE L 25%Y EL 30% DEL TERRENO PARA ESPACIO PUBLICO Y EQUIPAMIENTO DEPORTIVO RECERACIONAL.
TENIENDO EN CUENTA LINEAMIENTOS GENERALES EN VIVIENDA SE ESTABLECE QUE LA CONTRUCCION TENDRA QUE SER AISLADA CON RETIRO A LOS CUATRO LADOS, UN COEFICIENTE EN PLANTA BAJA DE ENTRE EL 25% Y 35 % Y UN MAXIMO DE 4 PISOS.











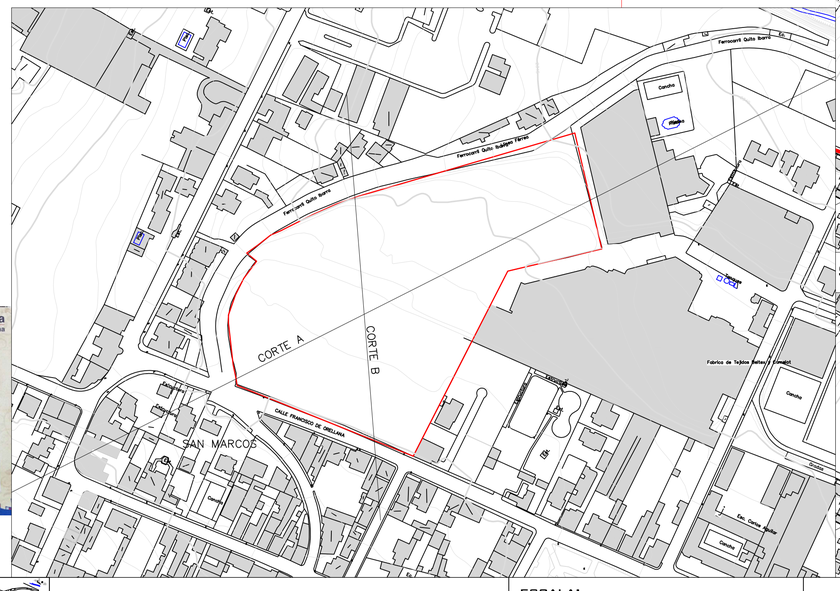
ANALISIS DEL TERRENO

EL TERRENO SELECCIONADO TIENE 30572M2, ESTE SE ENCUENTRA EN LA CALLE FRANCISCO DE ORELLANA Y EL CHAQUIÑAN.
DESDE SU PUNTO MAS ALTO QUE ES HACIA LA CALLE FRANCISCO DE ORELLANA AL PUNTO MAS BAJO QUE DA HACIA LA RUTA DE EL CHAQUIÑAN, HAY UN DESNIVEL DE 11 METROS, PERO DEBIDO A LA EXTENCION DEL TERRENO TIENE UNA PENDIENTE DE TAN SOLO 4%.

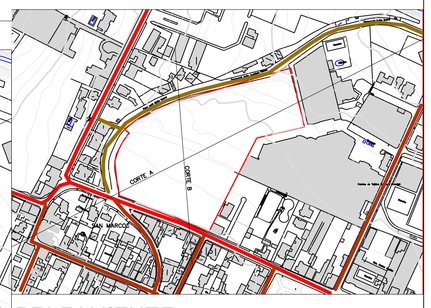


CORTE A

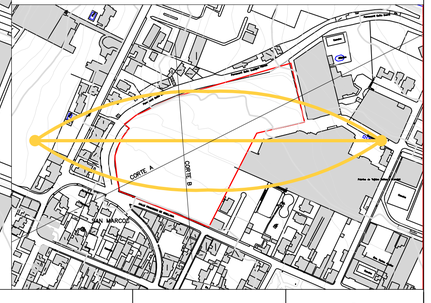
CORTE B



ACCSESIBILIDAD



SOLEAMIENTO



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR SEMPER MIS TESTIGOS	facultad de arquitectura, diseño y artes	PROYECTO: PROYECTO INTEGRAL DE VIVIENDA EN CUMBAYA	UBICACION: CUMBAYA	ARQ. DANIEL ROMERO	ESCALA: -------
		CONTENIDO: LAMINA 3		AUTOR: GUSTAVO REGALADO NIETO	FECHA: MAYO 2015

L 3

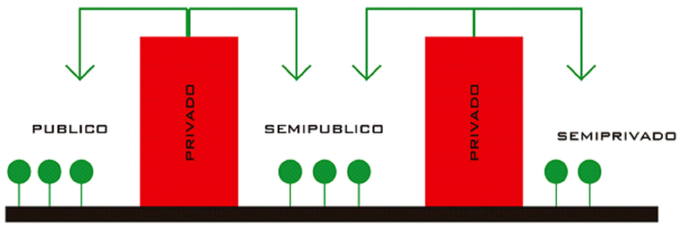
ESTRATEGIAS DE DISEÑO

HACER VIVIENDA EN ALTURA



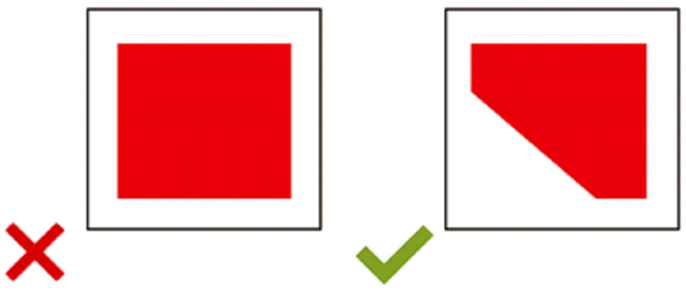
CON ESTO SE PRETENDE LIBERAR LA PLANTA BAJA PARA PROPONER ESPACIOS E INTERRELACIÓN EN EL NIVEL 0,00, Y PROMOVER EL ENCUENTRO ENTRE LOS USUARIOS DEL PROYECTO.

GENERAR PLAZAS DE ENCUENTRO



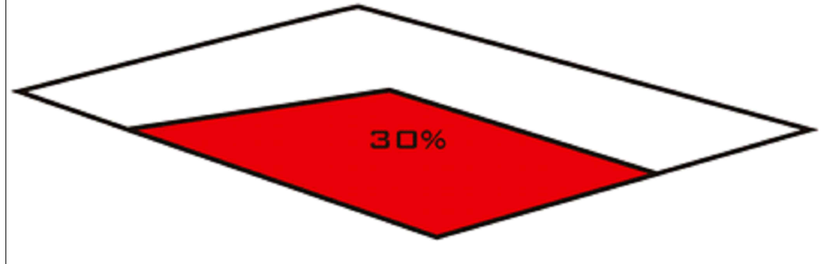
SEMIPRIVADAS, SEMIPÚBLICAS Y PRIVADAS CON DIVERSAS ACTIVIDADES Y CUALIDADES ESPACIALES DONDE LOS USUARIOS PROPIOS Y AJENOS PUEDAN RELACIONARSE ENTRE SÍ.

LIBERAR LA ESQUINA



ESTO SE REALIZA CON EL FIN DE GENERAR UNA PLAZA DE INGRESO E INVITAR A LOS USUARIOS A HACER USO DEL PROYECTO, E INTEGRAR EN CIERTA MANERA EL PORTÓN DE CUMBAYÁ.

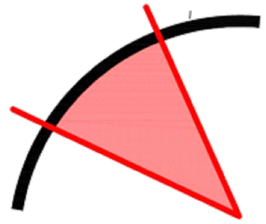
CEDER PORCENTAJE DEL TERRENO



ADEMÁS DE SER UNA CONDICIONANTE DE LA NORMATIVA, Y COMO PARTE DEL ACUERDO CON EL MUNICIPIO, SE PERMITE LA CONSTRUCCIÓN DE UN PISO, TRAS CEDER ENTRE UN 25% Y 30% DE NUESTRO TERRENO, CON EL FIN DE GENERAR ESPACIO PÚBLICO Y UN EQUIPAMIENTO DEPORTIVO RECREACIONAL.

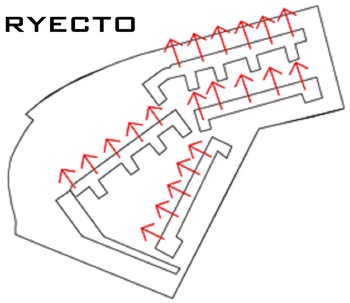
ABRIRSE HACIA EL CHAQUIÑAN

COMO EL FRENTE PRINCIPAL Y DE MAYOR ATRACTIVO DEL TERRENO, EL PROYECTO BUSCA ABRIRSE FORMAL Y PROGRAMÁTICAMENTE HACIA EL CHAQUIÑÁN.



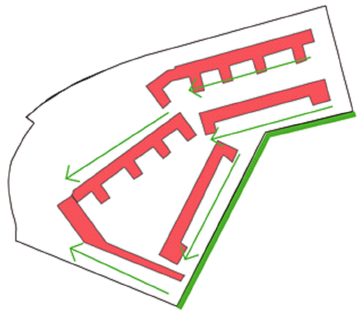
GENERAR VISTAS HACIA EL INTERIOR DEL PORYECTO

PARA INTEGRAR EL ESPACIO EXTERIOR CON EL INTERIOR Y PROMOVER ASÍ EL CONTACTO VISUAL ENTRE LOS USUARIOS DEL PROYECTO COMO UNA FORMA PASIVA DE INTERRELACIÓN.



SEGUIR LA MORFOLOGIA DEL TERRENO

HACIENDO USO DE VOLÚMENES ALARGADOS QUE PERMITAN DELIMITAR Y MARCAR ESPACIOS Y ADAPTANDOSE A LA FORMA DEL TERRENO ALARGADA.



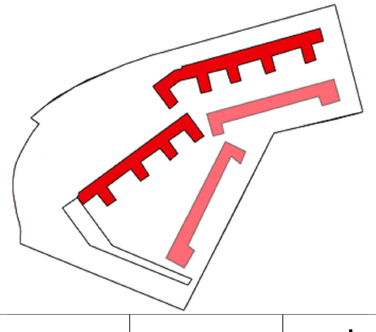
TOPOGRAFIA

DESARROLLAR EL PROYECTO EN PLATAFORMAS, LAS CUALES DESCIENDAN GRADUALMENTE PARA FORMAR ESPACIOS FLUIDOS HACIA EL INTERIOR, Y AL MISMO TIEMPO DIFERENCIAR LOS NIVELES ENTRE EL NIVEL DEL PROYECTO Y EL DE LA RUTA DE EL CHAQUIÑÁN, EN BUSCA DE LOGRAR UN EFECTO DE PRIVACIDAD SIN EL USO DE MUROS.



SEPARAR

TENIENDO EN CUENTA DE QUE SON DOS USUARIOS CON DOS ESTILOS TOTALMENTE DIFERENTES Y CON EL FIN DE LOGRAR UNA VIDA EN ARMONÍA Y UNA BUENA RELACIÓN ENTRE ELLOS.



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
SEDES MIS TESTIGOS

facultad de arquitectura, diseño y artes

PROYECTO: PROYECTO INTEGRAL DE VIVIENDA EN CUMBAYA

CONTENIDO: LAMINA 4

UBICACION: CUMBAYA



ARQ. DANIEL ROMERO

AUTOR: GUSTAVO REGALADO NIETO

ESCALA: -------

FECHA: MAYO 2015

L

4

IMPLANTACION

ESC 1:500



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR — SERES MIS TESTIGOS facultad de arquitectura, diseño y artes	PROYECTO: PROYECTO INTEGRAL DE VIVIENDA EN CUMBAYA	UBICACION: CUMBAYA	DIRECTOR: ARQ. DANIEL ROMERO	ESCALA: 1.500	A	N.- DE LAMINA 1	
	CONTENIDO: IMPLANTACION		AUTOR: GUSTAVO REGALADO NIETO	FECHA: MAYO 2015			

PLANTA BAJA GENERAL

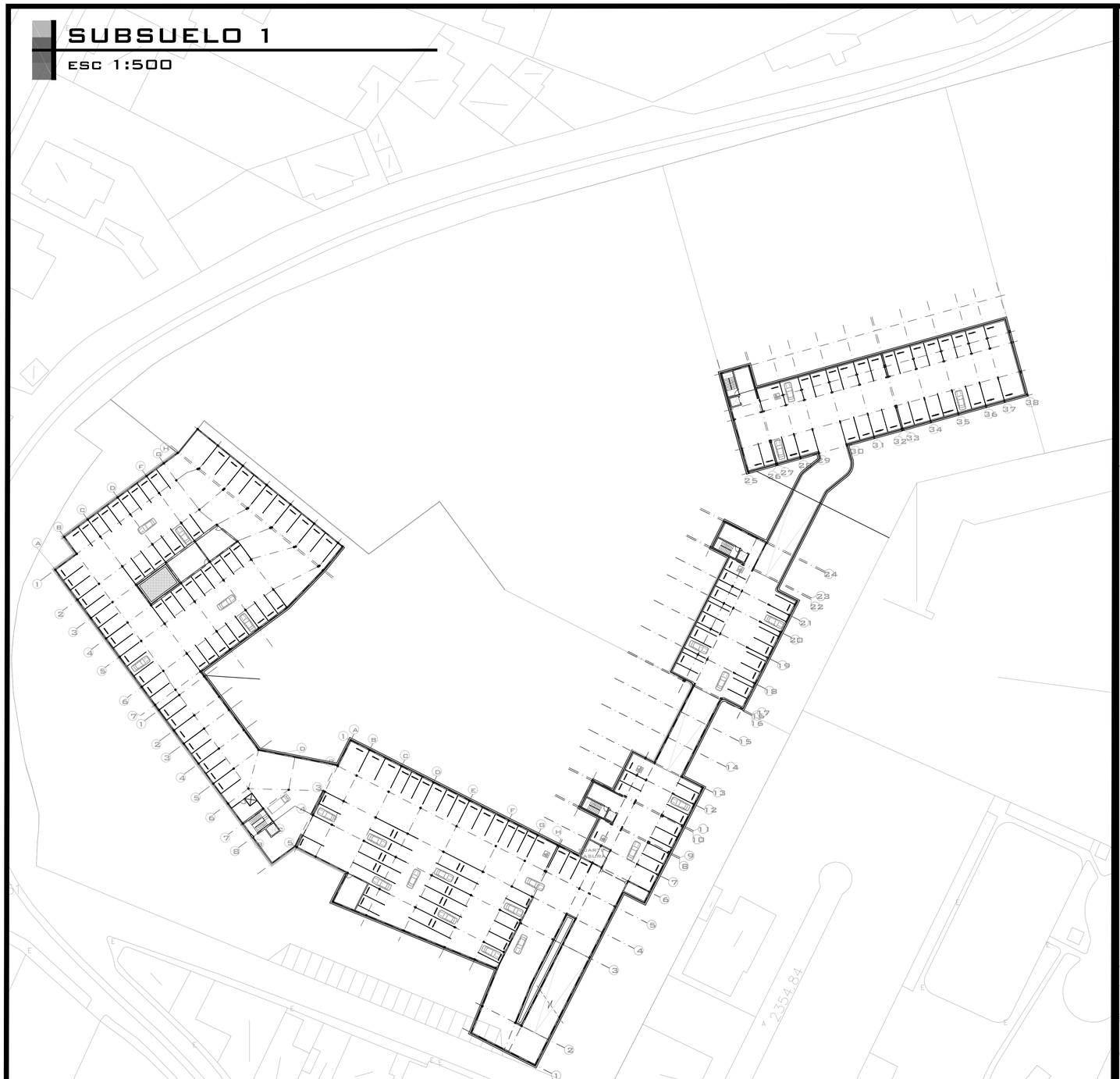
ESC 1:400



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR · SIEMPRE MIS TESTIGOS	facultad de arquitectura, diseño y artes	PROYECTO: PROYECTO INTEGRAL DE VIVIENDA EN CUMBAYA CONTENIDO: PLANTA BAJA GENERAL	UBICACION: CUMBAYA	ARQ. DANIEL ROMERO AUTOR: GUSTAVO REGALADO NIETO	ESCALA: 1.400 FECHA: MAYO 2015	A	2

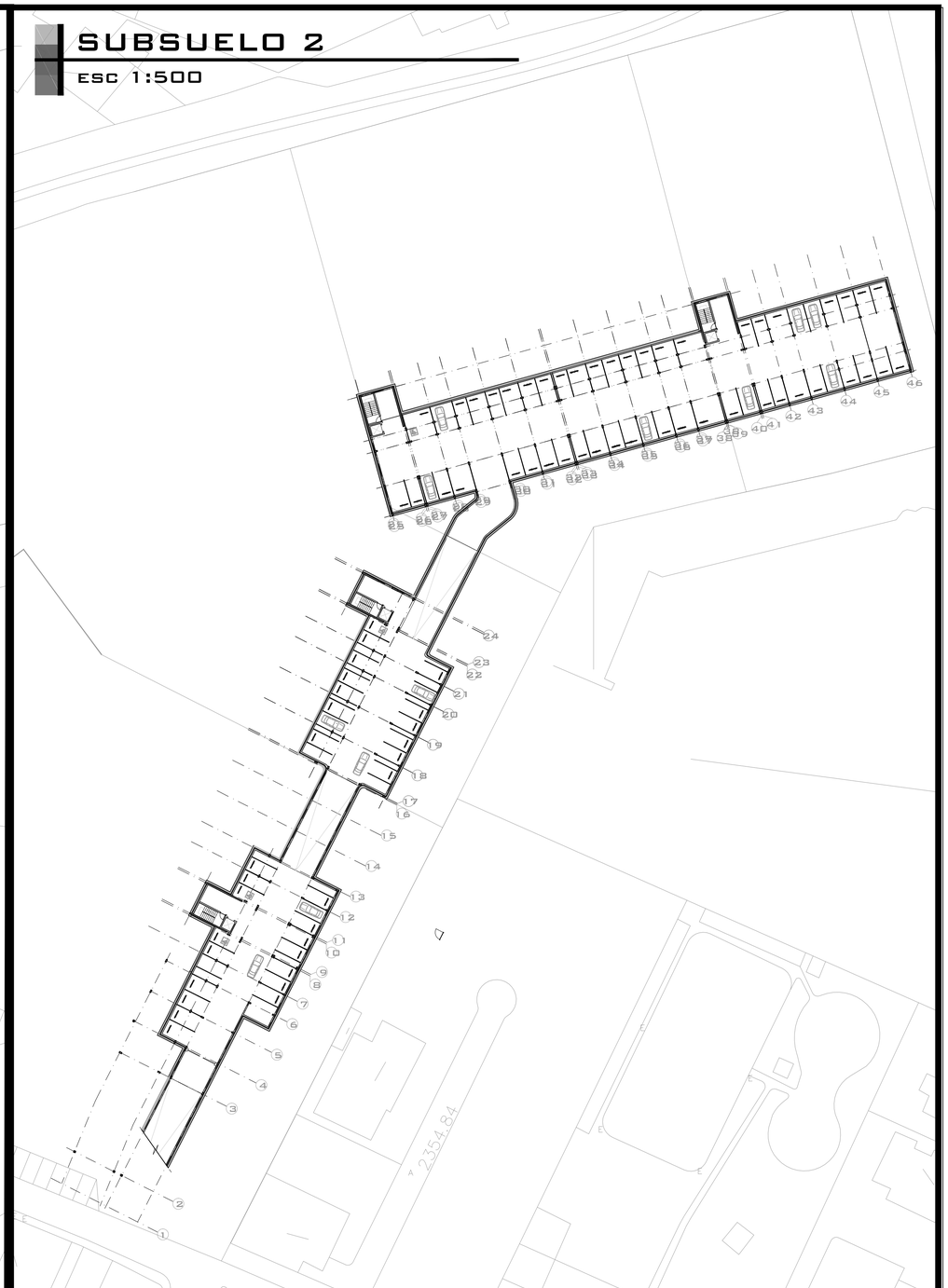
SUBSUELO 1

ESC 1:500



SUBSUELO 2

ESC 1:500



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
SIEMPRE MIS TESTIGOS

facultad de arquitectura, diseño y artes

PROYECTO:
PROYECTO INTEGRAL DE VIVIENDA EN CUMBAYA

CONTENIDO: PARQUEADEROS
SUBSUELO 1
SUBSUELO 2

UBICACION:
CUMBAYA



DIRECTOR:
ARQ. DANIEL ROMERO

AUTOR:
GUSTAVO REGALADO NIETO

ESCALA:
1.500

FECHA:
MAYO 2015

A

N.- DE LAMINA
3

N -9.15 M

ESC 1:400



N -6.00 M

ESC 1:400



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR SERES MIS TESTIGOS	facultad de arquitectura, diseño y artes	PROYECTO: PROYECTO INTEGRAL DE VIVIENDA EN CUMBAYA CONTENIDO: PLANTA ARQUITECTONICA N- 9.15 PLANTA ARQUITECTONICA N- 6.00	UBICACION: CUMBAYA	DIRECTOR: ARQ. DANIEL ROMERO AUTOR: GUSTAVO REGALADO NIETO	ESCALA: 1.400 FECHA: MAYO 2015	A	N.- DE LAMINA 4

N -2.85 M

ESC 1:400



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR SEDES MIS TESTIGOS	facultad de arquitectura, diseño y artes	PROYECTO: PROYECTO INTEGRAL DE VIVIENDA EN CUMBAYA	UBICACION: CUMBAYA	DIRECTOR: ARQ. DANIEL ROMERO	ESCALA: 1.400	A	N.- DE LAMINA 5
		CONTENIDO: PLANTA ARQUITECTONICA N-2.85		AUTOR: GUSTAVO REGALADO NIETO	FECHA: MAYO 2015		

N +-0.00 M

ESC 1:400



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
SERES MIS TESTIGOS

facultad de
arquitectura, diseño y artes

PROYECTO:
PROYECTO INTEGRAL DE VIVIENDA EN CUMBAYA

CONTENIDO:
PLANTA ARQUITECTONICA N+-0.00

UBICACION:
CUMBAYA

DIRECTOR:
ARQ. DANIEL ROMERO

AUTOR:
GUSTAVO REGALADO NIETO

ESCALA:
1.400

FECHA:
MAYO 2015

A

N.- DE LAMINA
6

N +3.45 m

ESC 1:400



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR · SERÉIS MIS TESTIGOS · facultad de arquitectura, diseño y artes	PROYECTO: PROYECTO INTEGRAL DE VIVIENDA EN CUMBAYA	UBICACION: CUMBAYA	DIRECTOR: ARQ. DANIEL ROMERO	ESCALA: 1.400	A	N.- DE LAMINA 7
	CONTENIDO: PLANTA ARQUITECTONICA N+ 3.45		AUTOR: GUSTAVO REGALADO NIETO	FECHA: MAYO 2014		

N +6.45 M

ESC 1:400



N +9.60 M

ESC 1:400



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
SEREIS MIS TESTIGOS

facultad de
arquitectura, diseño y artes

PROYECTO:
PROYECTO INTEGRAL DE VIVIENDA EN CUMBAYA

CONTENIDO:
PLANTA ARQUITECTONICA N+ 9.60
PLANTA ARQUITECTONICA N+ 6.45

UBICACION:
CUMBAYA



DIRECTOR:
ARQ. DANIEL ROMERO

AUTOR:
GUSTAVO REGALADO NIETO

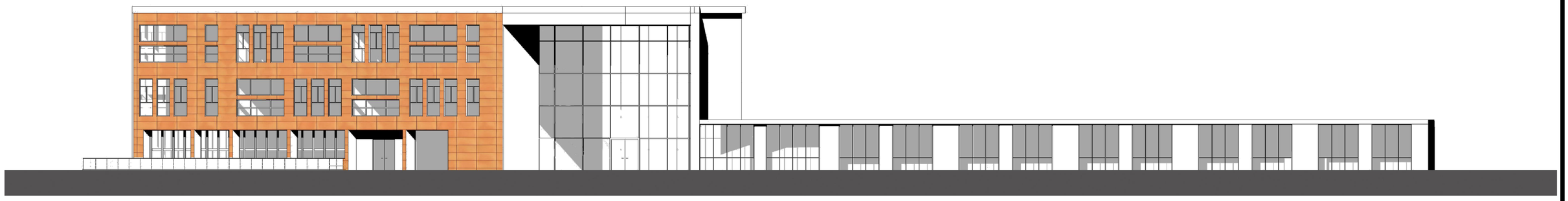
ESCALA:
1.400

FECHA:
MAYO 2015

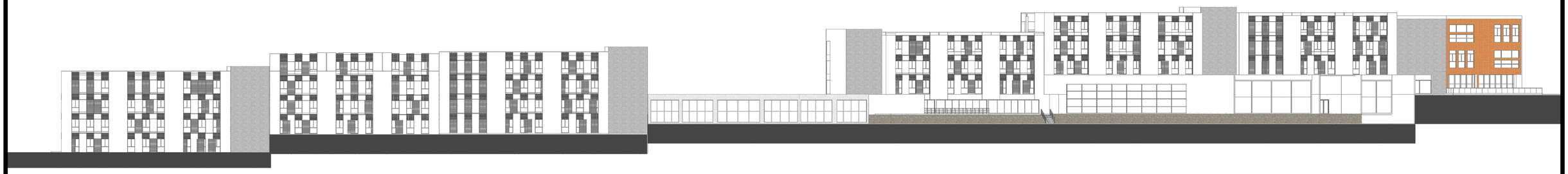
A

N.- DE LAMINA
8

Fachada frontal



Fachada lateral



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
SEDES MIS TESTIGOS

facultad de
arquitectura, diseño y artes

PROYECTO:
PROYECTO INTEGRAL DE VIVIENDA EN CUMBAYA

CONTENIDO:
FACHADAS GENERALES

UBICACION:
CUMBAYA



DIRECTOR:
ARQ. DANIEL ROMERO

AUTOR:
GUSTAVO REGALADO NIETO

ESCALA:

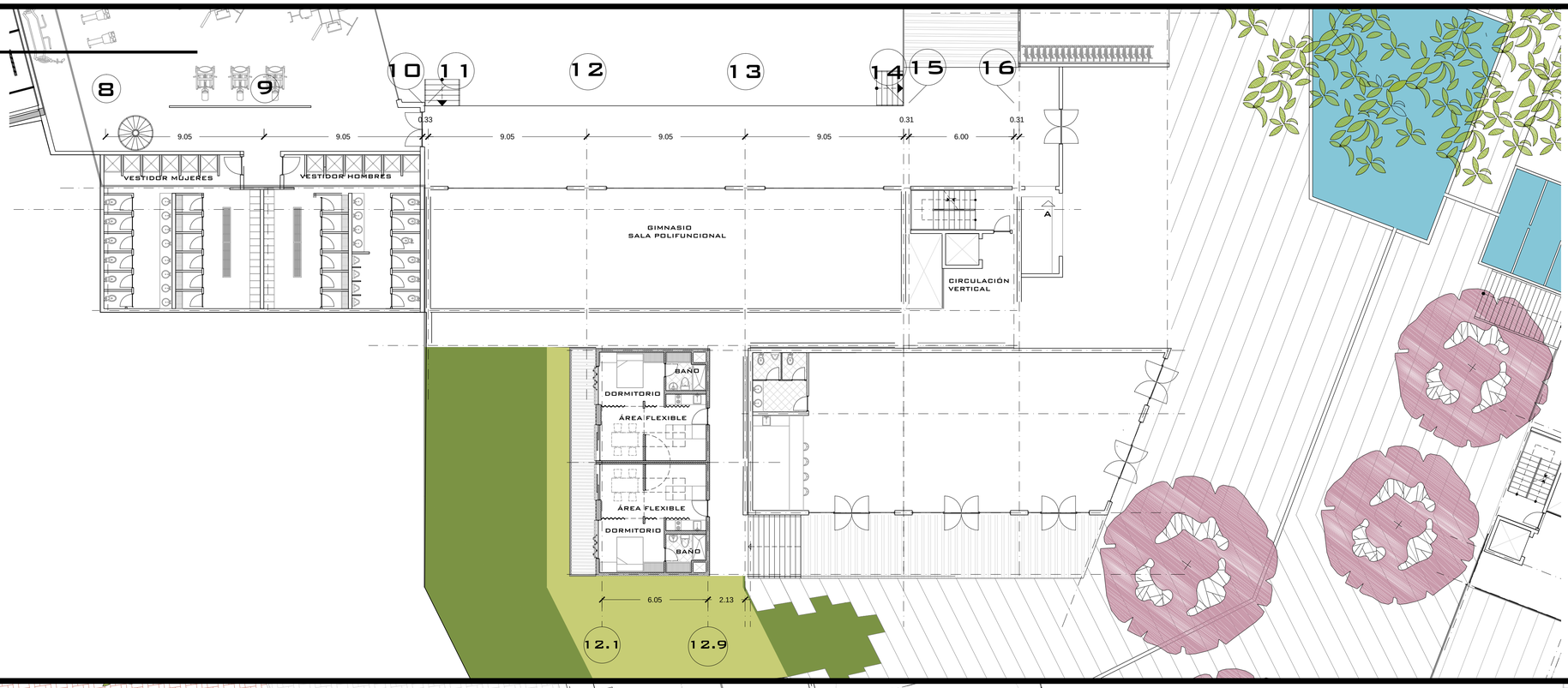
FECHA:
MAYO 2015

A

N.- DE LAMINA
9

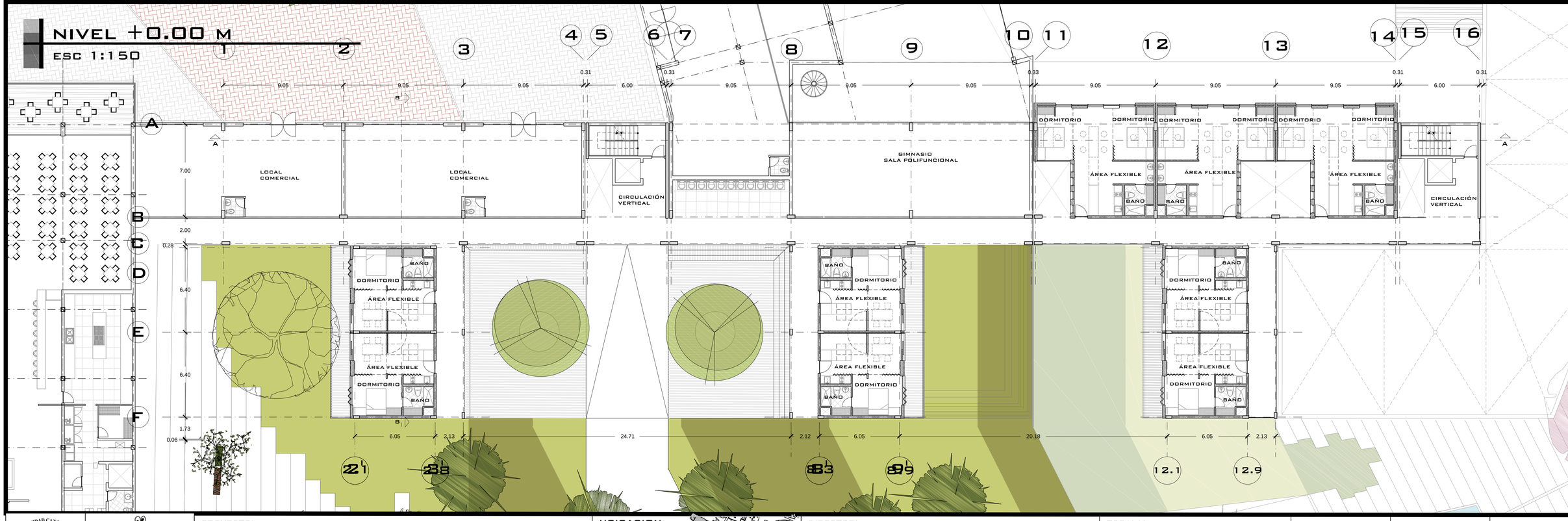
NIVEL -2.85

ESC 1:150



NIVEL +0.00 M

ESC 1:150



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
SERÉIS MIS TESTIGOS

facultad de
arquitectura, diseño y artes

PROYECTO:
PROYECTO INTEGRAL DE VIVIENDA EN CUMBAYA

CONTENIDO:
BLOQUE 1 ESTUDIANTES N+0.00
N-2.85

UBICACION:
CUMBAYA



DIRECTOR:
ARQ. DANIEL ROMERO

AUTOR:
GUSTAVO REGALADO NIETO

ESCALA:
1.150

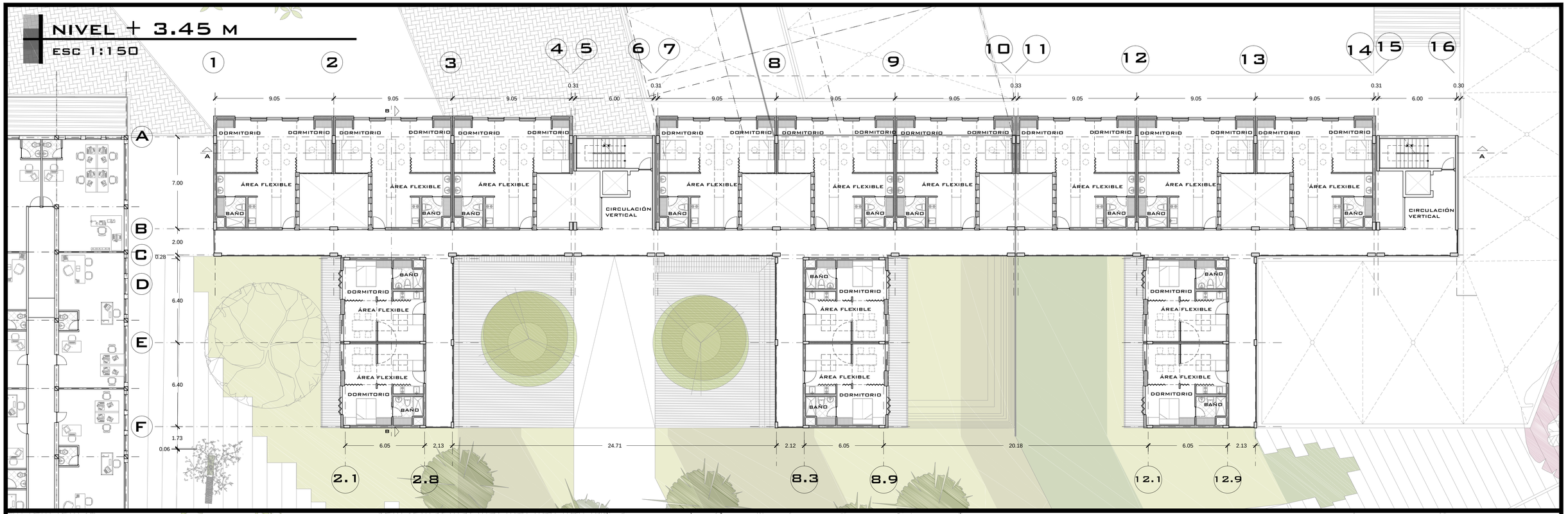
FECHA:
MAYO 2015

A

N.- DE LAMINA
10

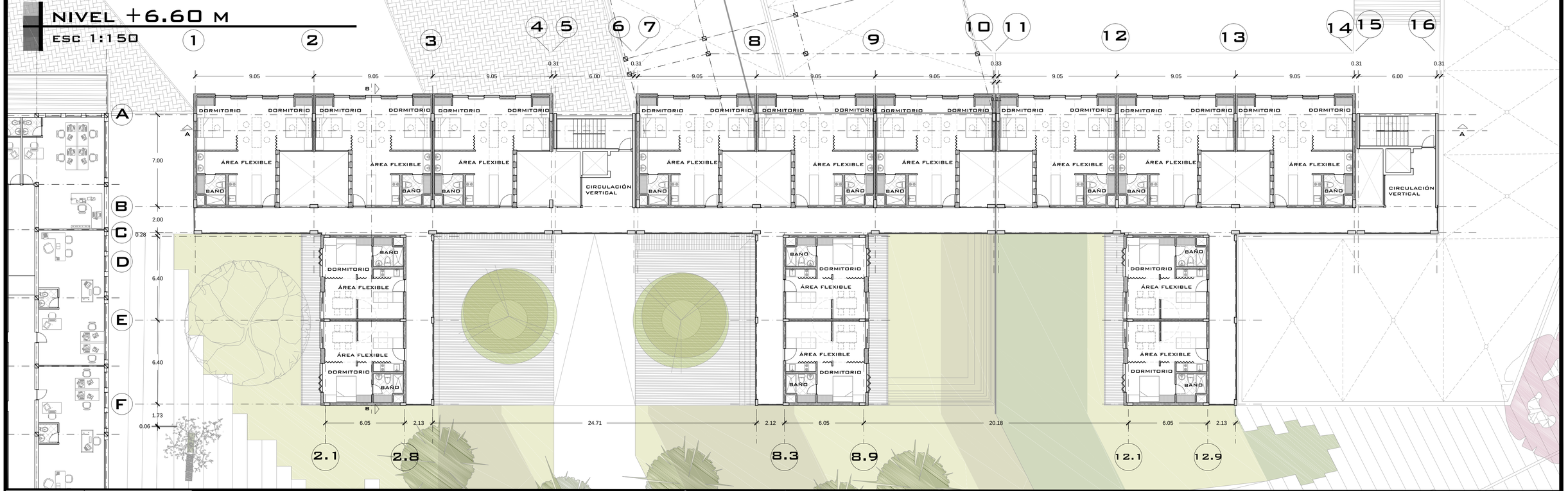
NIVEL + 3.45 M

ESC 1:150



NIVEL +6.60 M

ESC 1:150



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR — SIEMPRE MIS TESTIGOS

facultad de arquitectura, diseño y artes

PROYECTO: PROYECTO INTEGRAL DE VIVIENDA EN CUMBAYA

CONTENIDO: BLOQUE 1 ESTUDIANTES N+3.45 N+6.60

UBICACION: CUMBAYA



DIRECTOR: ARQ. DANIEL ROMERO

AUTOR: GUSTAVO REGALADO NIETO

ESCALA: 1.150

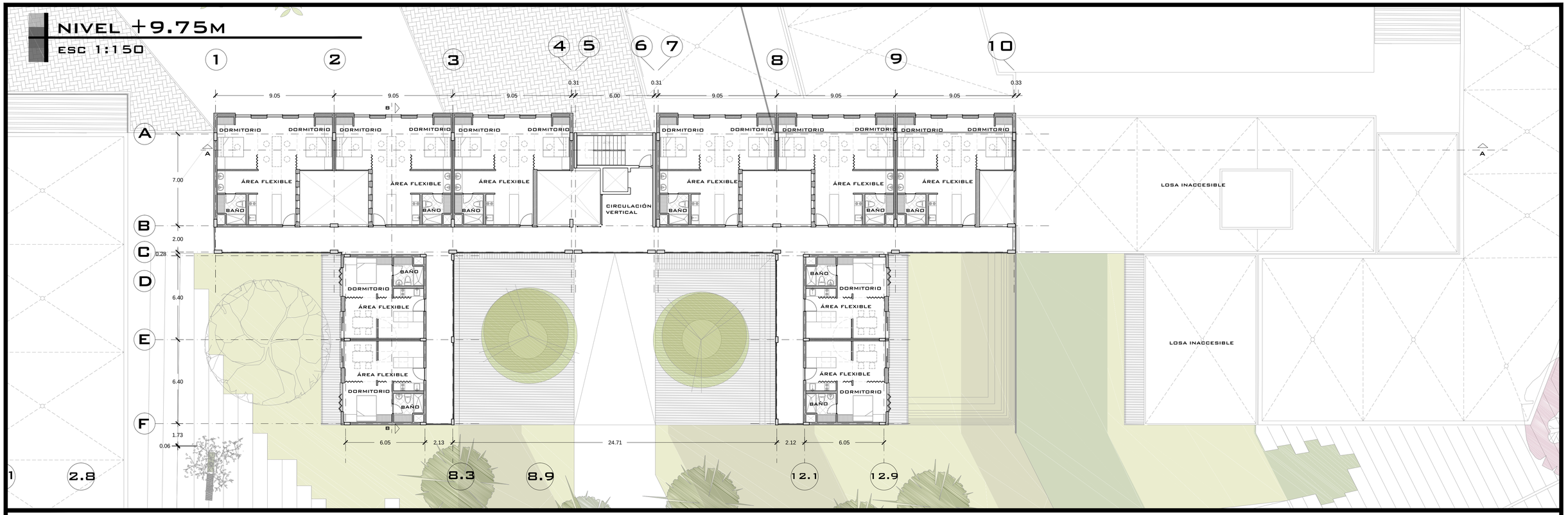
FECHA: MAYO 2015

A

N.- DE LAMINA 11

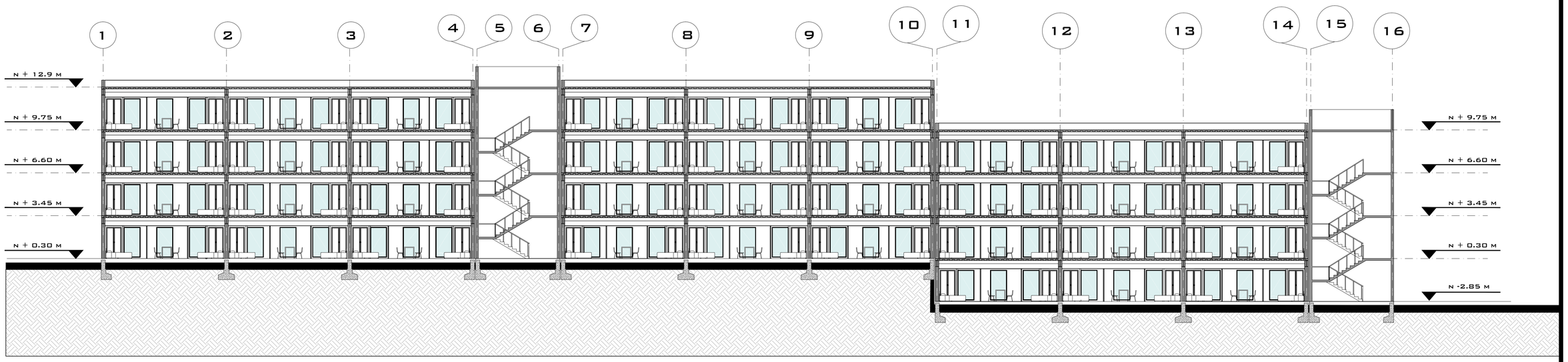
NIVEL +9.75M

ESC 1:150



CORTE LONGITUDINAL A-A

ESC 1:150



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR — SIEMPRE MIS TESTIGOS

facultad de arquitectura, diseño y artes

PROYECTO: PROYECTO INTEGRAL DE VIVIENDA EN CUMBAYA

CONTENIDO: BLOQUE 1 ESTUDIANTES N+9.75 M
CORTE LONGITUDINAL A-A

UBICACION: CUMBAYA



DIRECTOR: ARQ. DANIEL ROMERO

AUTOR: GUSTAVO REGALADO NIETO

ESCALA: 1.150

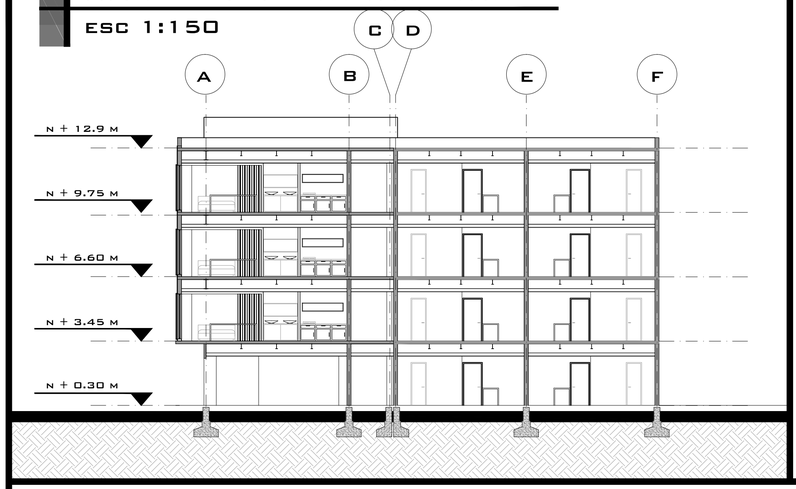
FECHA: MAYO 2015

A

N.- DE LAMINA 12

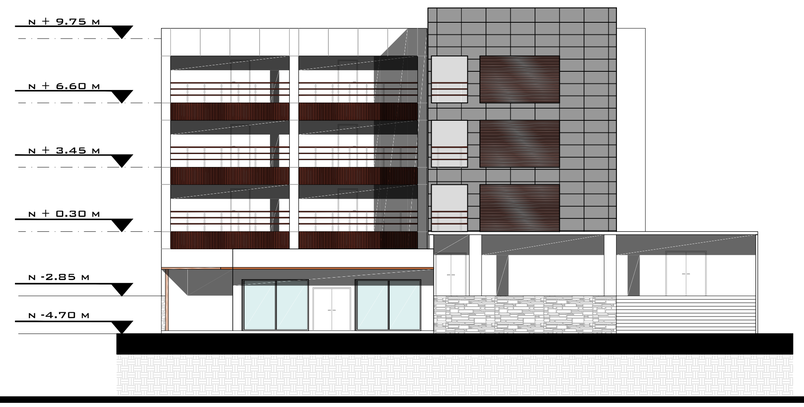
CORTE B-B TRANSVERSAL

ESC 1:150



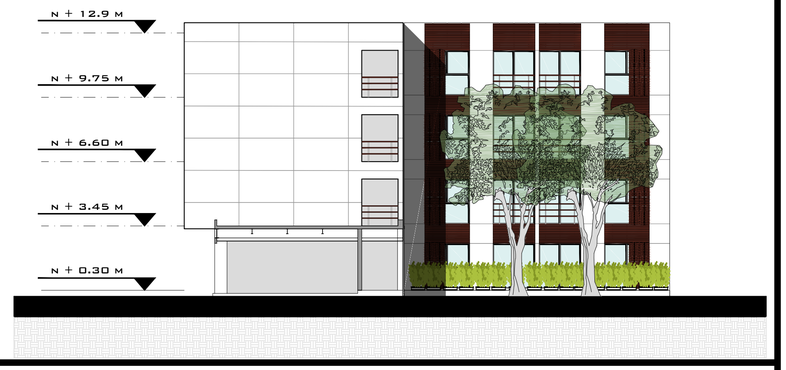
FACHADA LATERAL

ESC 1:150



FACHADA LATERAL

ESC 1:150



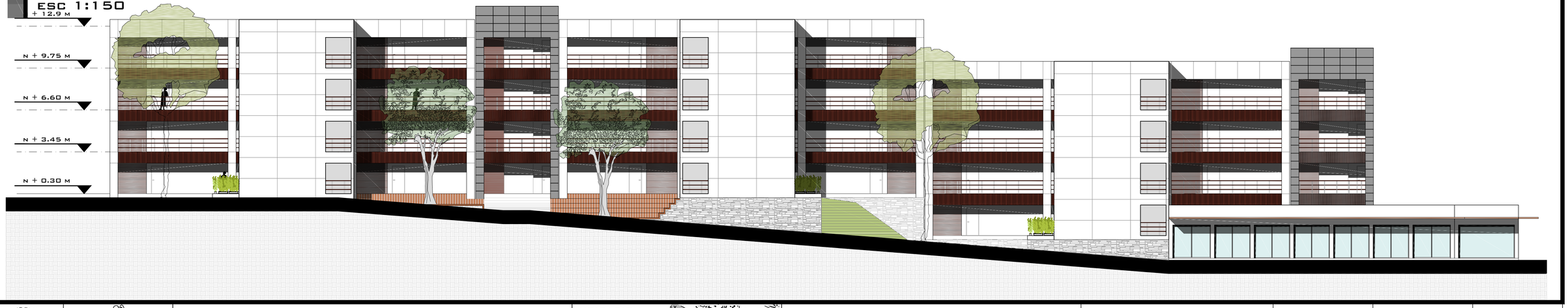
FACHADA FRONTAL

ESC 1:150



FACHADA POSTERIOR

ESC 1:150



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
SEMÉN MIS TESTIGOS

facultad de arquitectura, diseño y artes

PROYECTO:
PROYECTO INTEGRAL DE VIVIENDA EN CUMBAYA

CONTENIDO:
FACHADAS Y CORTE TRANSVERSAL

UBICACION:
CUMBAYA



DIRECTOR:
ARQ. DANIEL ROMERO

AUTOR:
GUSTAVO REGALADO NIETO

ESCALA:
1.150

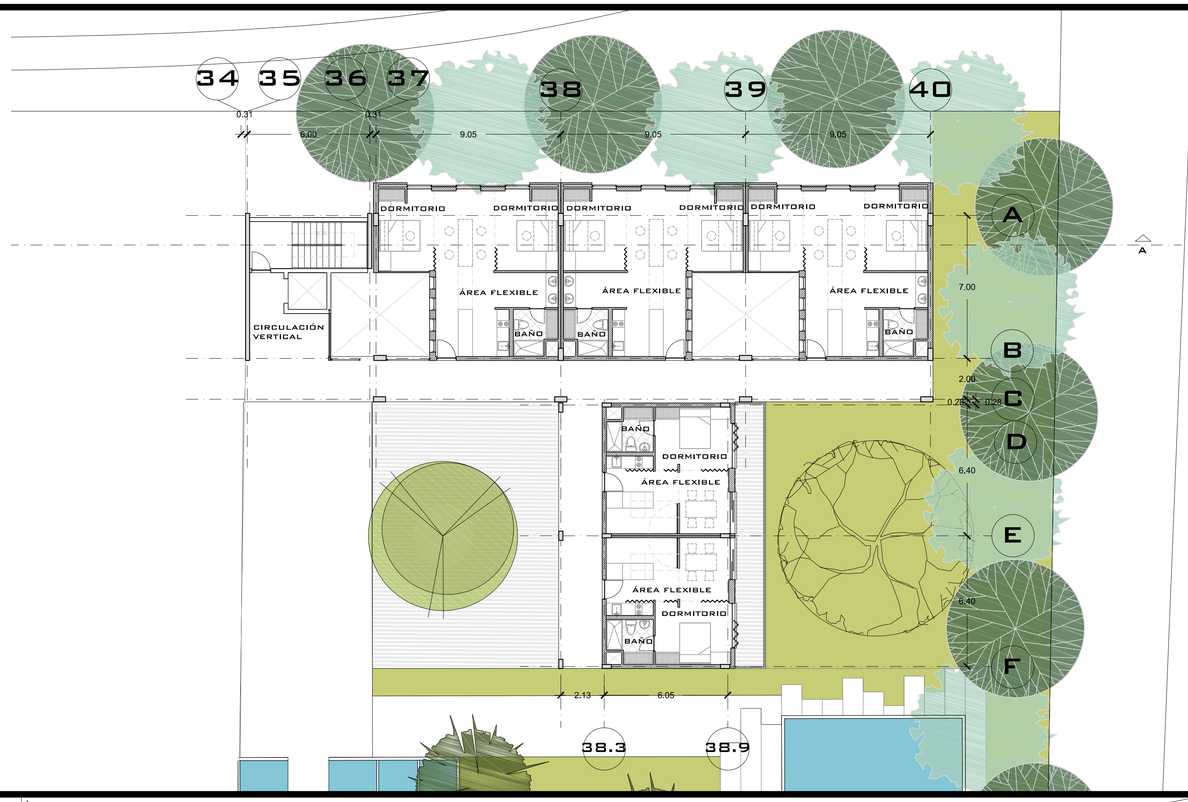
FECHA:
MAYO 2015

A

N.- DE LAMINA
13

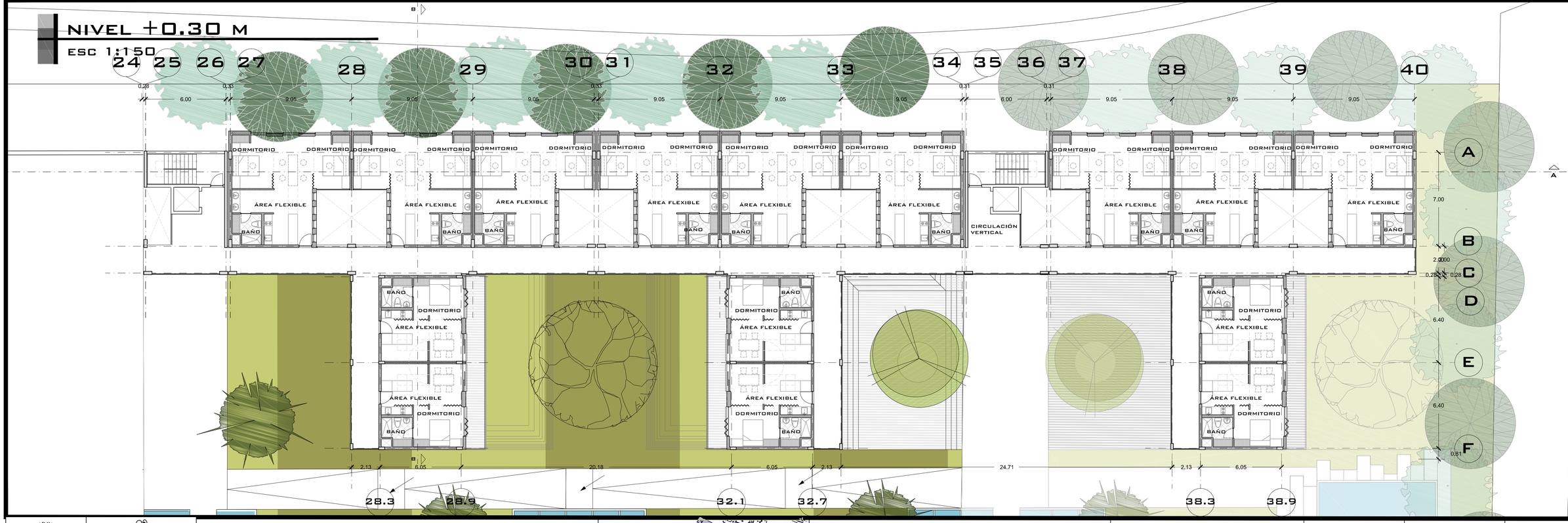
NIVEL -9.15M

ESC 1:150



NIVEL +0.30 M

ESC 1:150



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
SOMOS MIS TESTIGOS

facultad de arquitectura, diseño y artes

PROYECTO:
PROYECTO INTEGRAL DE VIVIENDA EN CUMBAYA

CONTENIDO:
BLOQUE 2 ESTUDIANTES N-9.15 M
N-6.00 M

UBICACION:
CUMBAYA



DIRECTOR:
ARQ. DANIEL ROMERO

AUTOR:
GUSTAVO REGALADO NIETO

ESCALA:
1.150

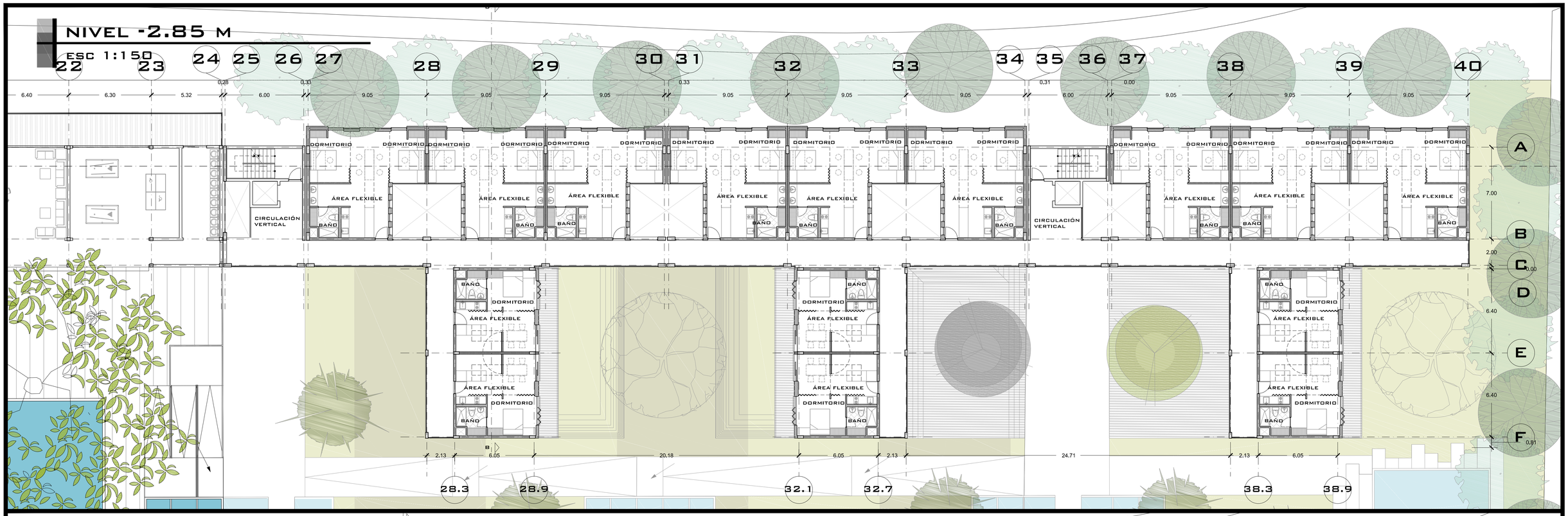
FECHA:
MAYO 2015

A

N.- DE LAMINA
14

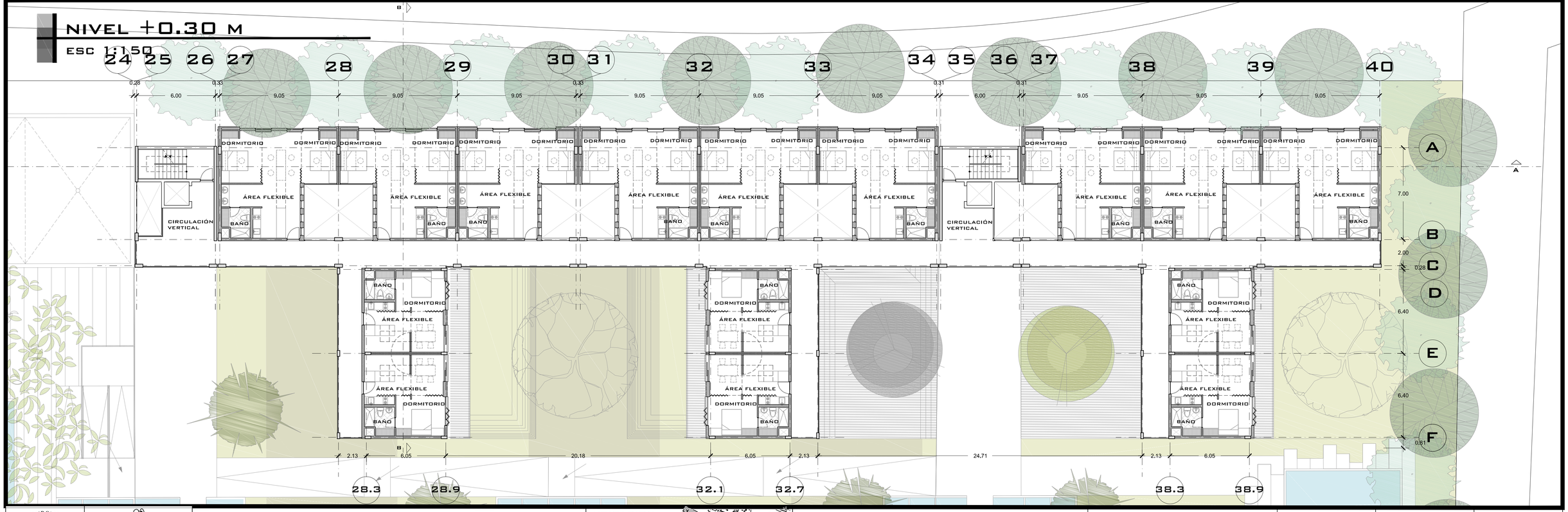
NIVEL -2.85 M

ESC 1:150



NIVEL +0.30 M

ESC 1:150



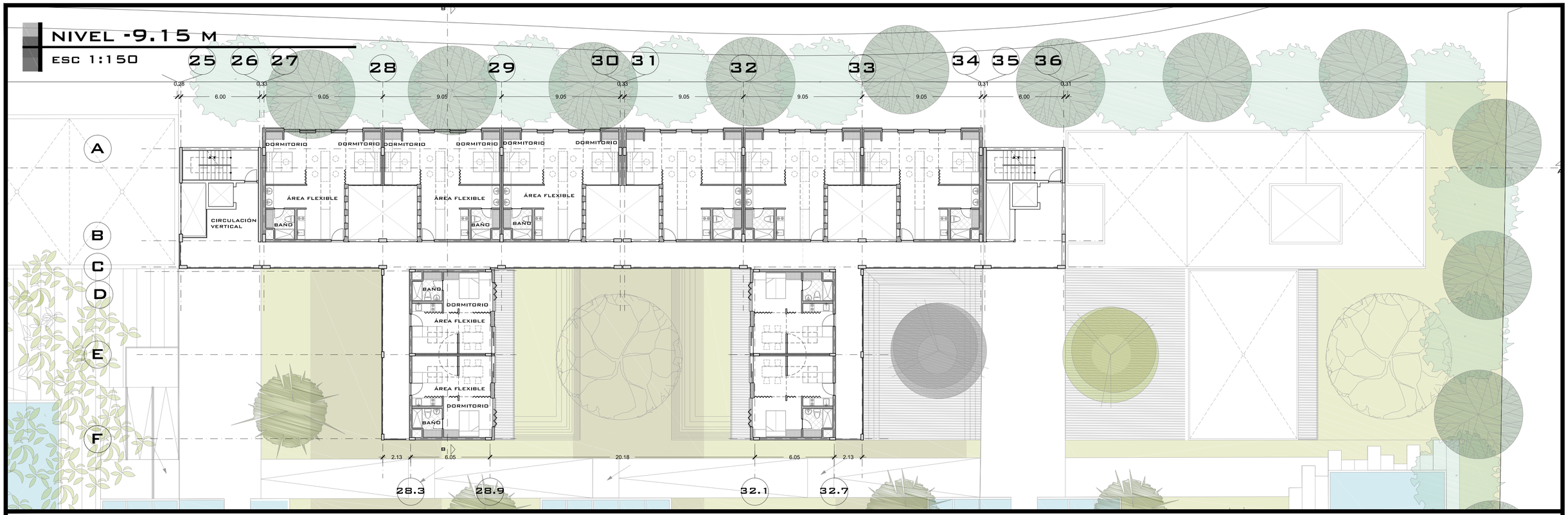
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR — SUBRÉS MIS TESTIGOS

facultad de arquitectura, diseño y artes

PROYECTO: PROYECTO INTEGRAL DE VIVIENDA EN CUMBAYA	UBICACION: CUMBAYA	DIRECTOR: ARQ. DANIEL ROMERO	ESCALA: 1.150	N.- DE LAMINA A 15
CONTENIDO: BLOQUE 2 ESTUDIANTES N-2.85 M N+0.30 M		AUTOR: GUSTAVO REGALADO NIETO	FECHA: MAYO 2015	

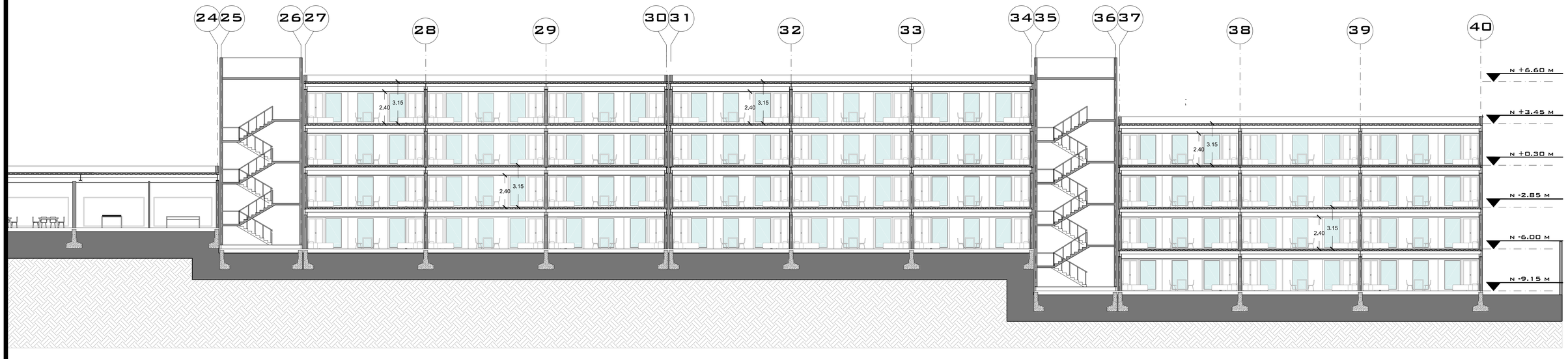
NIVEL -9.15 M

ESC 1:150



CORTE LONGITUDINAL A-A

ESC 1:150



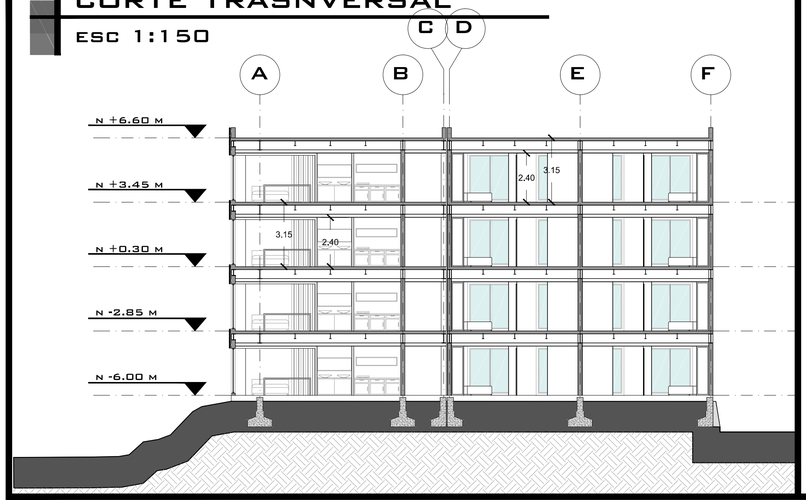
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR — SERÉIS MIS TESTIGOS

facultad de arquitectura, diseño y artes

PROYECTO: PROYECTO INTEGRAL DE VIVIENDA EN CUMBAYA	UBICACION: CUMBAYA	DIRECTOR: ARQ. DANIEL ROMERO	ESCALA: 1.150	A	N.- DE LAMINA 16	
CONTENIDO: BLOQUE 2 ESTUDIANTES N+3.45 M CORTE LONGITUDINAL		AUTOR: GUSTAVO REGALADO NIETO	FECHA: MAYO 2015			

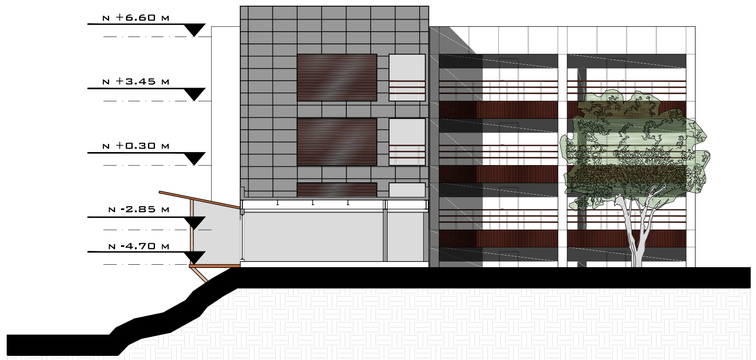
CORTE TRASNVERSAL

ESC 1:150



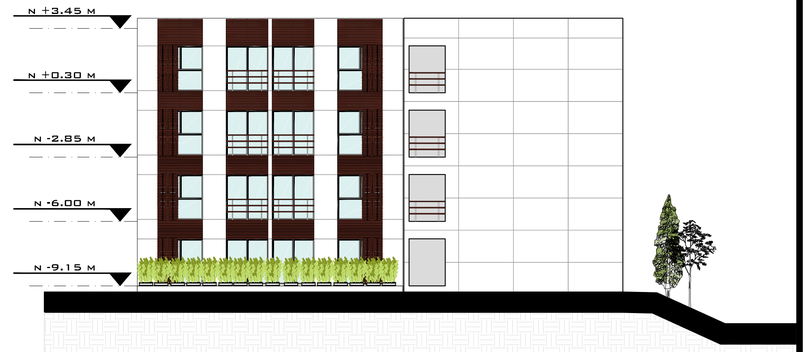
FACHADA LATERAL

ESC 1:150



FACHADA LATERAL

ESC 1:150



FACHADA FRONTAL

ESC 1:150



FACHADA POSTERIOR

ESC 1:150



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
SUBÉIS MIS TESTIGOS

facultad de
arquitectura, diseño y artes

PROYECTO:
PROYECTO INTEGRAL DE VIVIENDA EN CUMBAYA

CONTENIDO:
FACHADAS
CORTE TRANVERSAL

UBICACION:
CUMBAYA



DIRECTOR:
ARQ. DANIEL ROMERO

AUTOR:
GUSTAVO REGALADO NIETO

ESCALA:
1.150

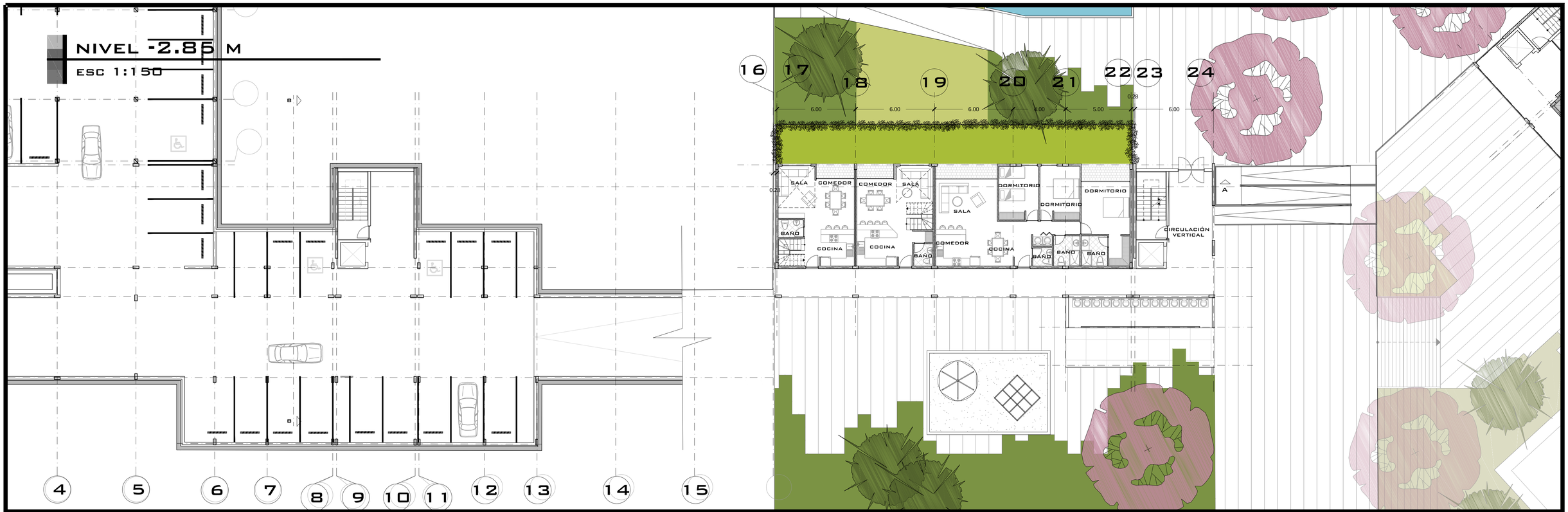
FECHA:
MAYO 2015

A

N.- DE LAMINA
17

NIVEL -2.85 M

ESC 1:150



NIVEL +0.30 M

ESC 1:150



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
SIEMPRE MIS TESTIGOS

facultad de arquitectura, diseño y artes

PROYECTO: PROYECTO INTEGRAL DE VIVIENDA EN CUMBAYA	UBICACION: CUMBAYA	DIRECTOR: ARQ. DANIEL ROMERO	ESCALA: 1.150	N.- DE LAMINA A 18
CONTENIDO: BLOQUE DE FAMILIAR 1 N -2.85 M, N +0.30 M		AUTOR: GUSTAVO REGALADO NIETO	FECHA: MAYO 2014	

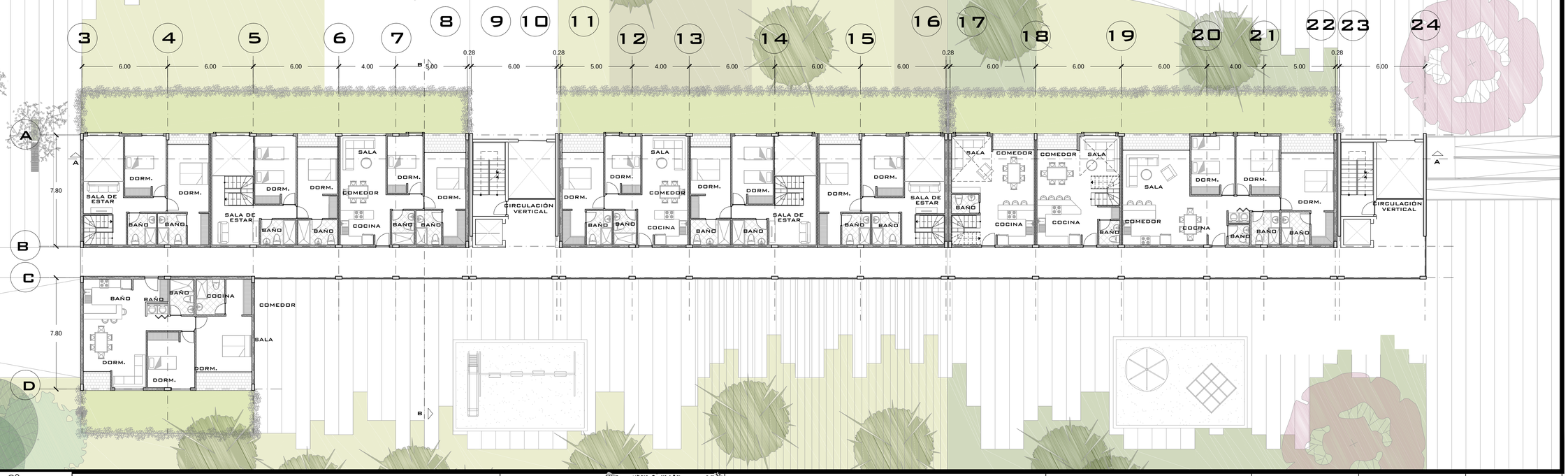
NIVEL +0.30 M

ESC 1:150



NIVEL +3.45 M

ESC 1:150



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
SEDES MIS TESTIGOS

facultad de arquitectura, diseño y artes

PROYECTO: PROYECTO INTEGRAL DE VIVIENDA EN CUMBAYA

CONTENIDO: BLOQUE DE FAMILIAR 1 N +3.45 M / N +0.30 M

UBICACION: CUMBAYA



DIRECTOR: ARQ. DANIEL ROMERO

AUTOR: GUSTAVO REGALADO NIETO

ESCALA: 1.150

FECHA: MAYO 2014

A

N.- DE LAMINA 19

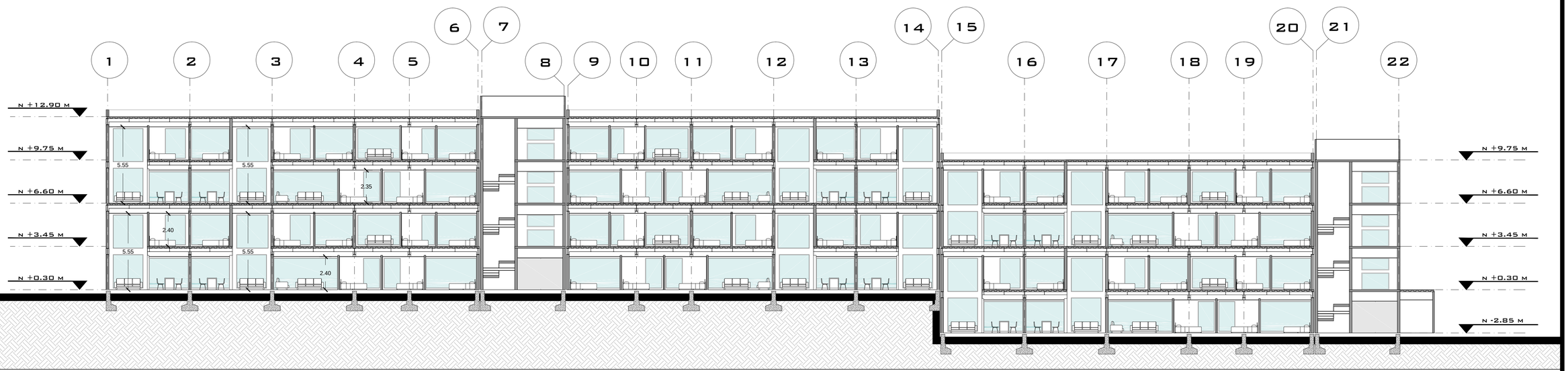
NIVEL +9.75 M

ESC 1:150



CORTE LONGITUDINAL A-A

ESC 1:150

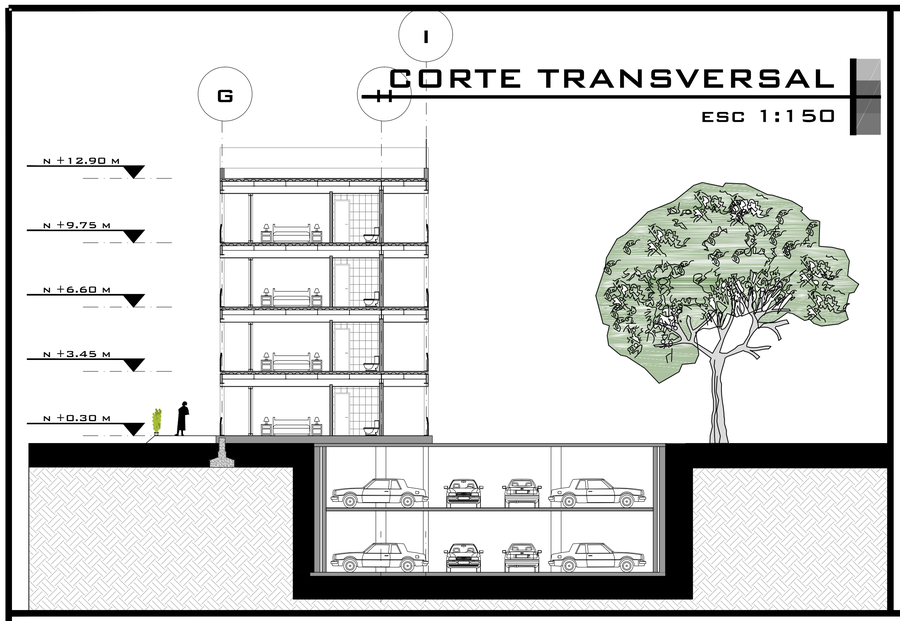


PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR — SERIEIS MIS TESTIGOS

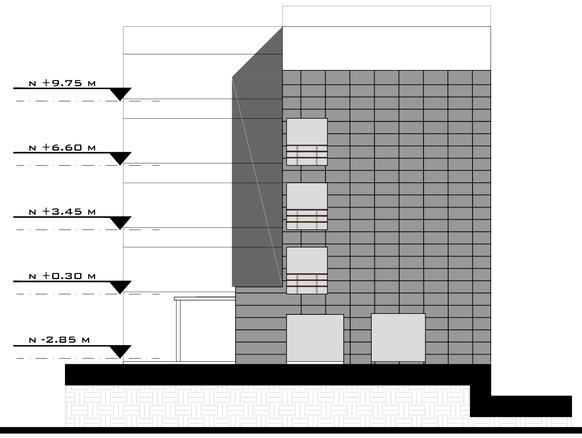
facultad de arquitectura, diseño y artes

PROYECTO: PROYECTO INTEGRAL DE VIVIENDA EN CUMBAYA	UBICACION: CUMBAYA	DIRECTOR: ARQ. DANIEL ROMERO	ESCALA: 1.150	A	N.- DE LAMINA 20	
CONTENIDO: BLOQUE DE FAMILIAR 1 N +9.75 M CORTE LONGITUDINAL		AUTOR: GUSTAVO REGALADO NIETO	FECHA: MAYO 2014			

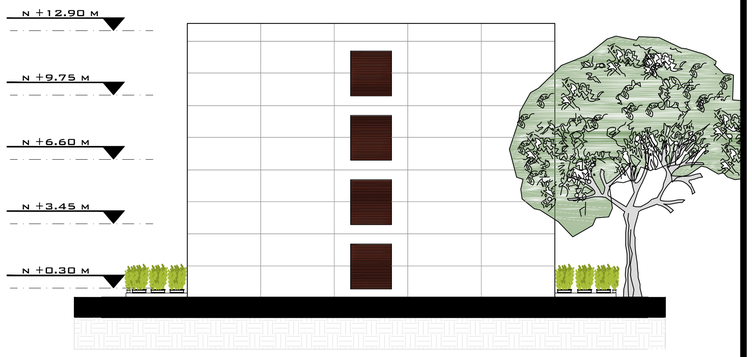
CORTE TRANSVERSAL
ESC 1:150



FACAHDA LATERAL
ESC 1:150



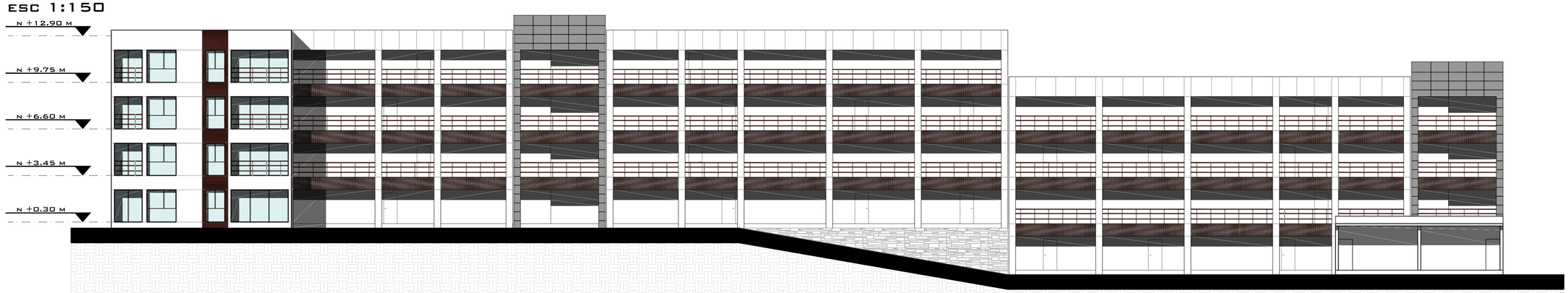
FACAHDA LATERAL
ESC 1:150



FACHADA FRONTAL
ESC 1:150



FACHADA POSTERIOR
ESC 1:150



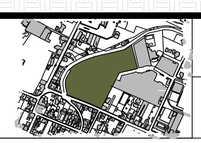
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
SIEMBRA MIS TESTIGOS

facultad de
arquitectura, diseño y artes

PROYECTO:
PROYECTO INTEGRAL DE VIVIENDA EN CUMBAYA

CONTENIDO:
FACAHDAS
CORTE TRANSVERSAL

UBICACION:
CUMBAYA



DIRECTOR:
ARQ. DANIEL ROMERO

AUTOR:
GUSTAVO REGALADO NIETO

ESCALA:
1.150

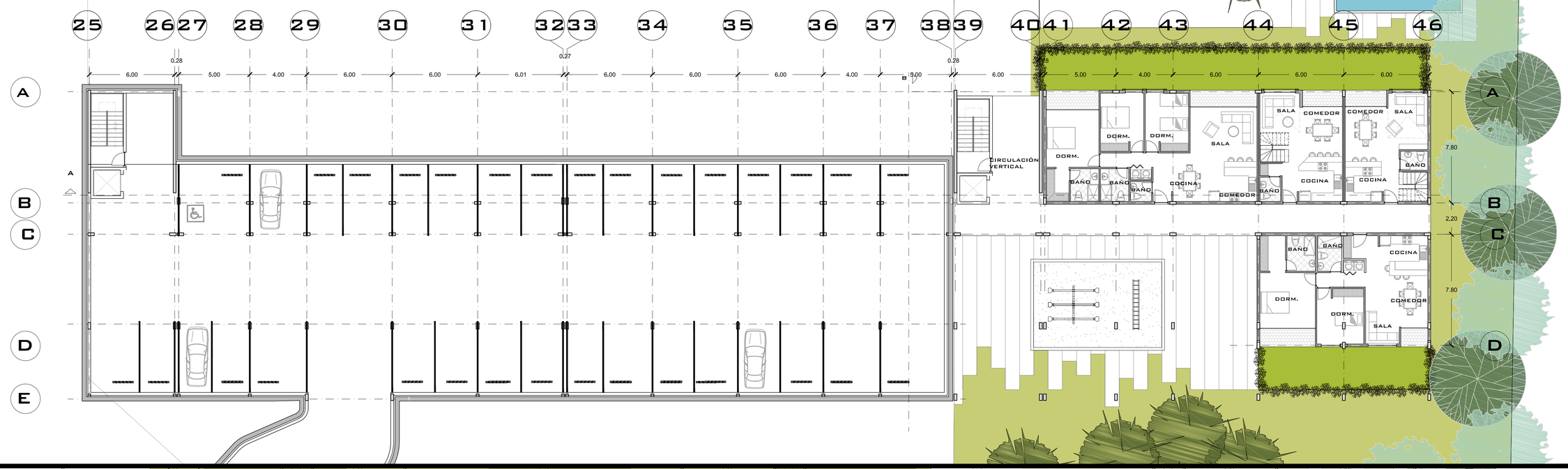
FECHA:
MAYO 2014

A

N.- DE LAMINA
21

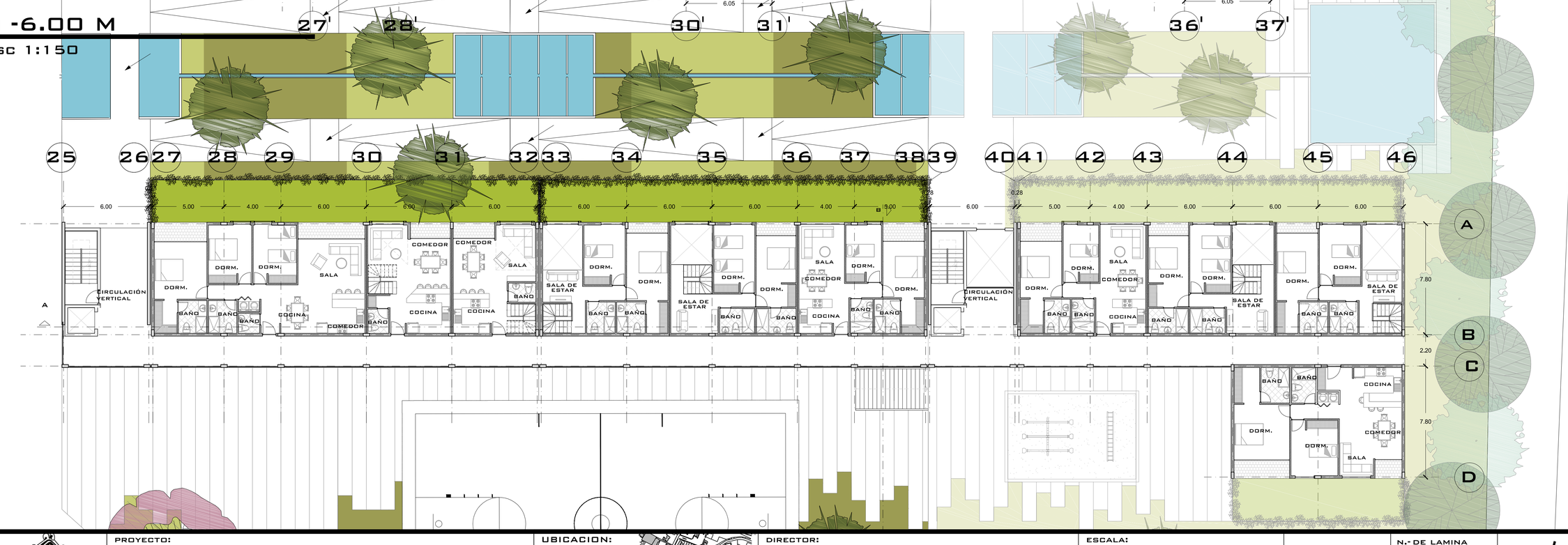
N -9.15 M

ESC 1:150



N -6.00 M

ESC 1:150



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR — SERÉIS MIS TESTIGOS

facultad de arquitectura, diseño y artes

PROYECTO: PROYECTO INTEGRAL DE VIVIENDA EN CUMBAYA

CONTENIDO: BLOQUE 2 FAMILAR — N -9.15 M, N -6.00 M

UBICACION: CUMBAYA



DIRECTOR: ARQ. DANIEL ROMERO

AUTOR: GUSTAVO REGALADO NIETO

ESCALA: 1.150

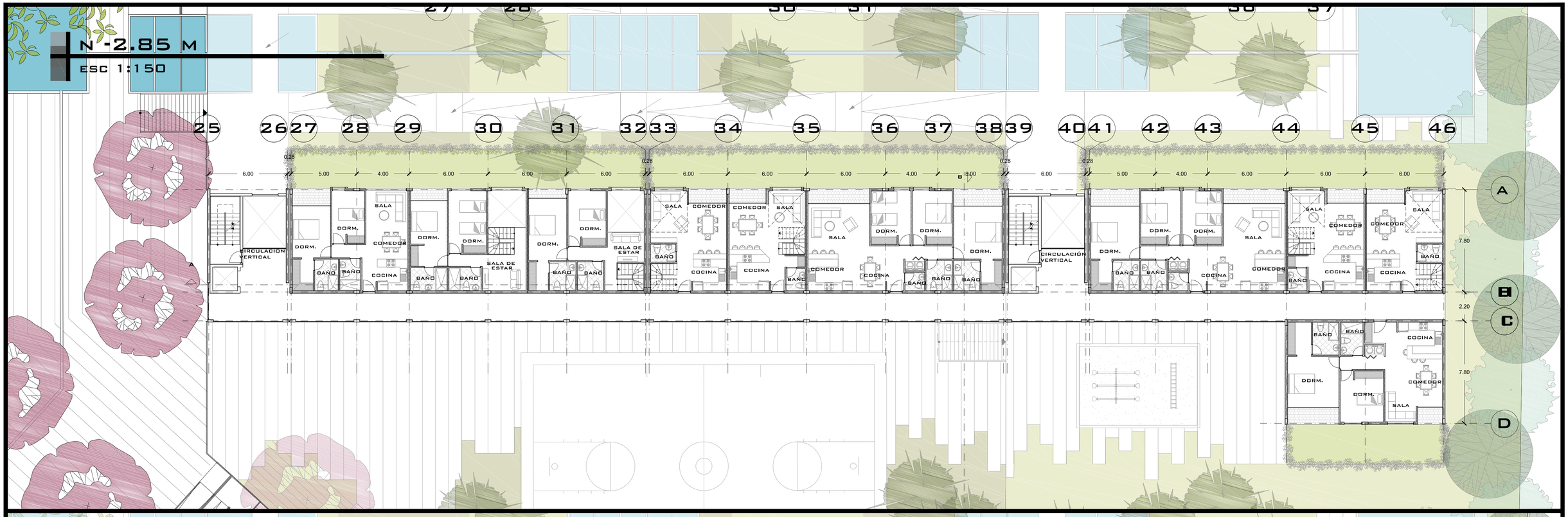
FECHA: MAYO 2015

A

N.- DE LAMINA 22

N -2.85 M

ESC 1:150



N +0.30 M

ESC 1:150



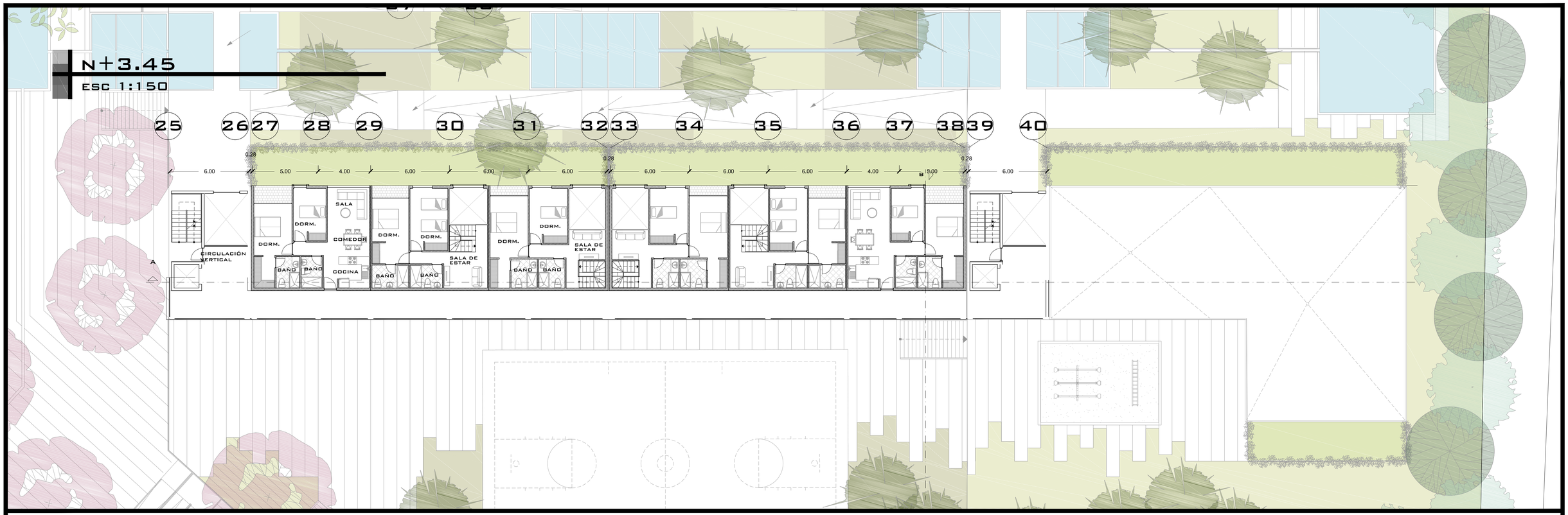
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
SERÉIS MIS TESTIGOS

facultad de arquitectura, diseño y artes

PROYECTO: PROYECTO INTEGRAL DE VIVIENDA EN CUMBAYA	UBICACION: CUMBAYA	DIRECTOR: ARQ. DANIEL ROMERO	ESCALA: 1.150
CONTENIDO: BLOQUE 2 FAMILAR N -2.85 M, N +0.30 M		AUTOR: GUSTAVO REGALADO NIETO	FECHA: MAYO 2015

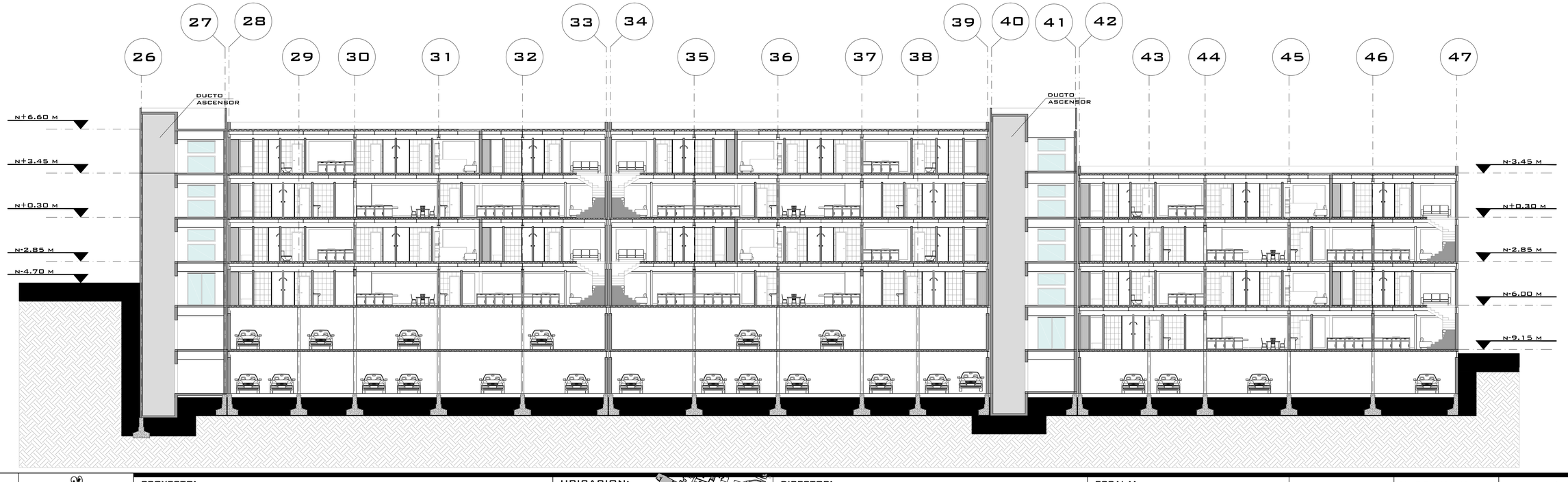
A

N.- DE LAMINA 23



CORTE LONGITUDINAL A-A

ESC 1:150



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
SEMPER MIS TESTIGOS

facultad de arquitectura, diseño y artes

PROYECTO:
PROYECTO INTEGRAL DE VIVIENDA EN CUMBAYA

CONTENIDO:
BLOQUE 2 FAMILAR N +3.45 M
CORTE LONGITUDINAL

UBICACION:
CUMBAYA



DIRECTOR:
ARQ. DANIEL ROMERO

AUTOR:
GUSTAVO REGALADO NIETO

ESCALA:
1.150

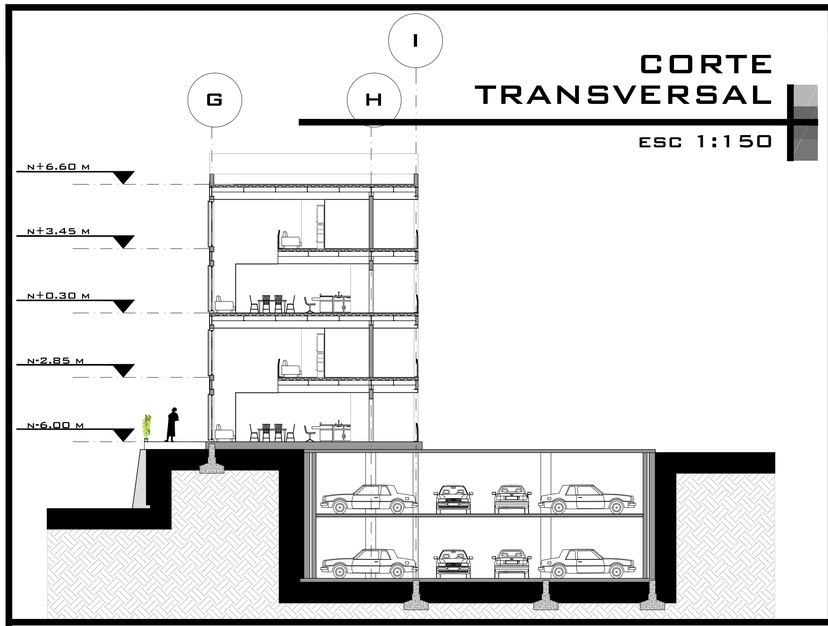
FECHA:
MAYO 2015

A

N.- DE LAMINA
24

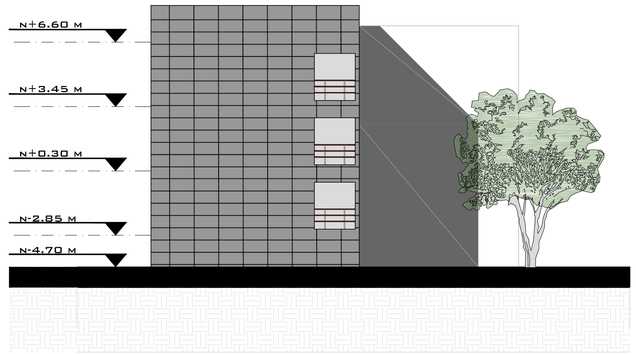
CORTE TRANSVERSAL

ESC 1:150



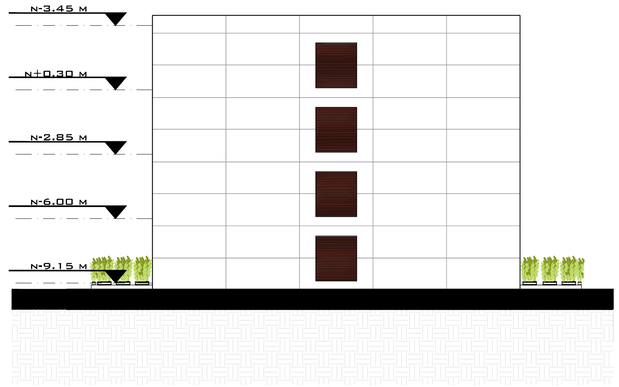
FACAHDA LATERAL

ESC 1:150



FACAHDA LATERAL

ESC 1:150



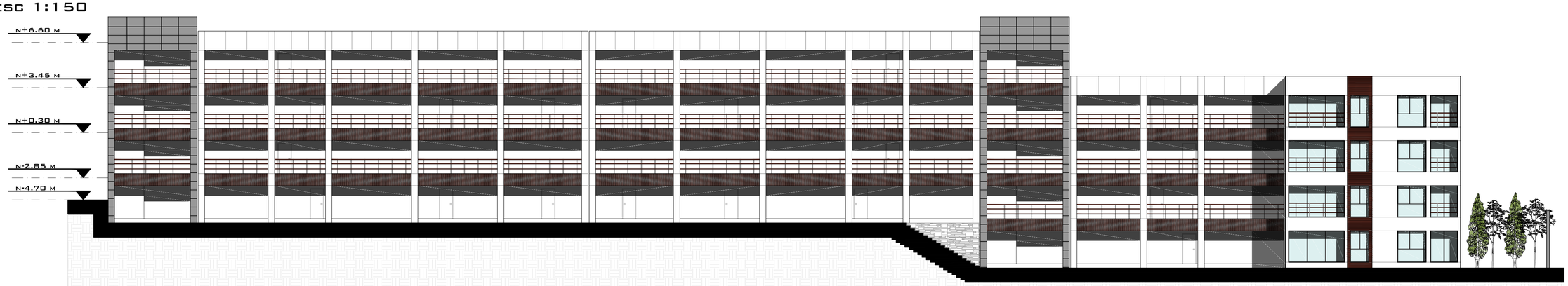
FACAHDA FRONTAL

ESC 1:150



FACAHDA POSTERIOR

ESC 1:150



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
SEDES MIS TESTIGOS

facultad de arquitectura, diseño y artes

PROYECTO:
PROYECTO INTEGRAL DE VIVIENDA EN CUMBAYA

CONTENIDO:
FACAHDAS
CORTE TRANSVERSAL

UBICACION:
CUMBAYA



DIRECTOR:
ARQ. DANIEL ROMERO

AUTOR:
GUSTAVO REGALADO NIETO

ESCALA:
1.150

FECHA:
MAYO 2015

A

N.- DE LAMINA
25

AREA COMUNAL N-4.70 M

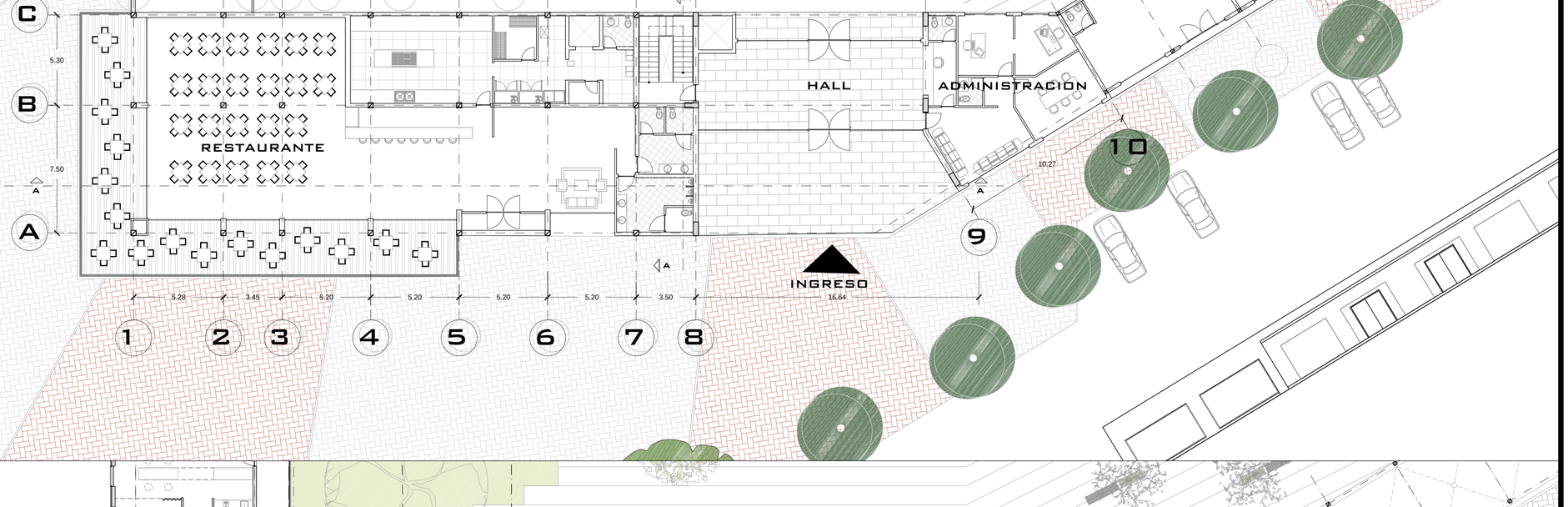
ESC 1:150



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR — SEMPER MIS TESTIGOS facultad de arquitectura, diseño y artes	PROYECTO: PROYECTO INTEGRAL DE VIVIENDA EN CUMBAYA CONTENIDO: Area Comunal	UBICACION: CUMBAYA	DIRECTOR: ARQ. DANIEL ROMERO AUTOR: GUSTAVO REGALADO NIETO	ESCALA: 1.150 FECHA: MAYO 2015	A	N.- DE LAMINA 26

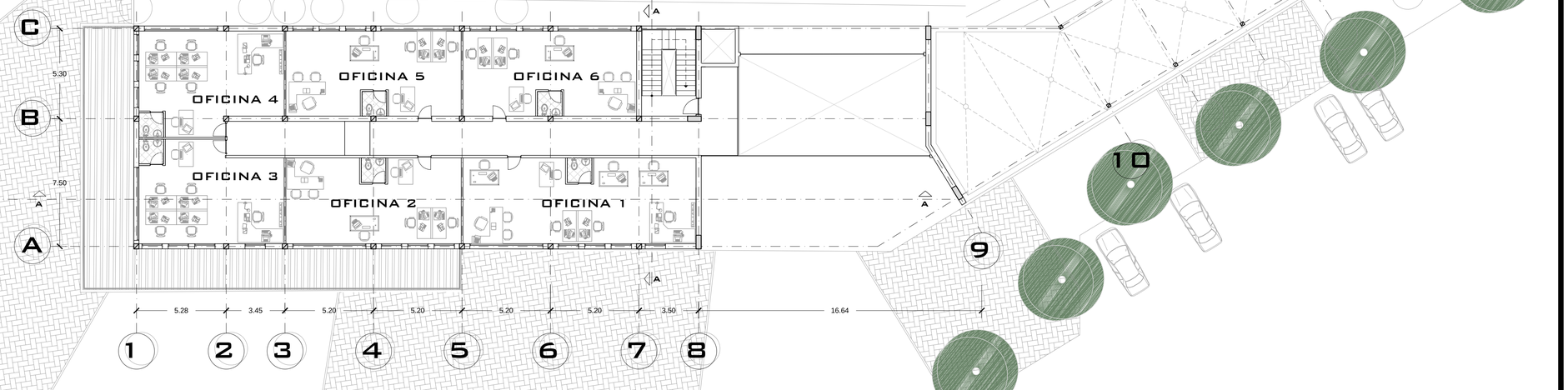
NIVEL +0.15 M

ESC 1:150



NIVEL +4.45M - 8.60M

ESC 1:150



POLITÉCNICA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR — SIEMPRE MÁS TESTIGOS

facultad de arquitectura, diseño y artes

PROYECTO: PROYECTO INTEGRAL DE VIVIENDA EN CUMBAYA	UBICACION: CUMBAYA	DIRECTOR: ARQ. DANIEL ROMERO	ESCALA: 1.150	A	N.- DE LAMINA 27
CONTENIDO: BLOQUE OFCINAS		AUTOR: GUSTAVO REGALADO NIETO	FECHA: MAYO 2015		

Fachada Frontal

esc 1:150



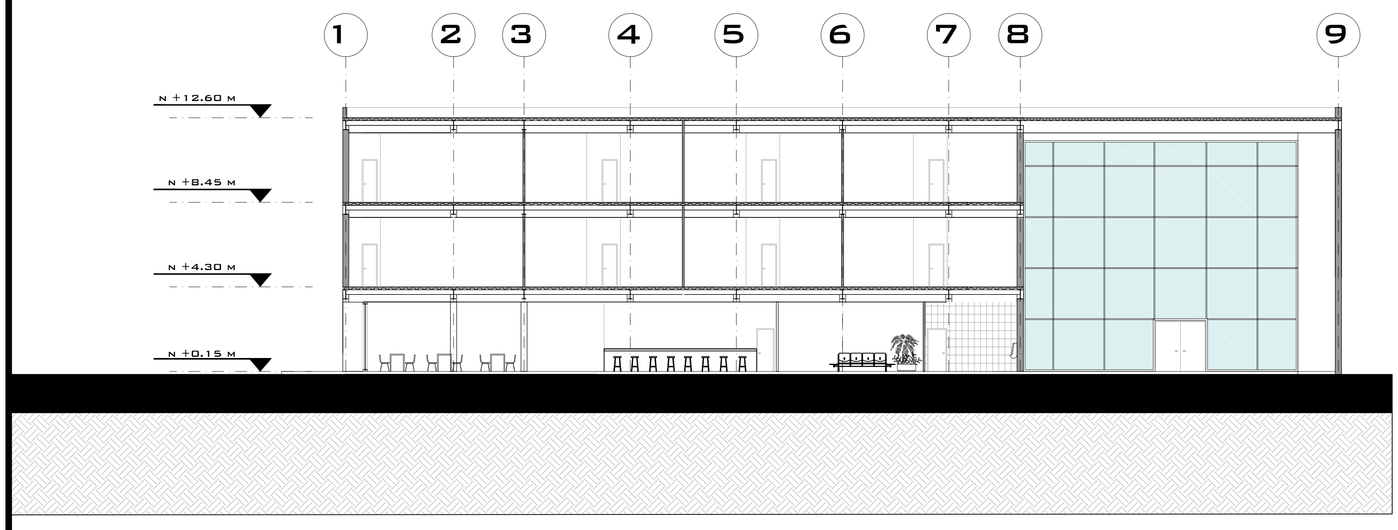
Fachada Lateral

esc 1:150



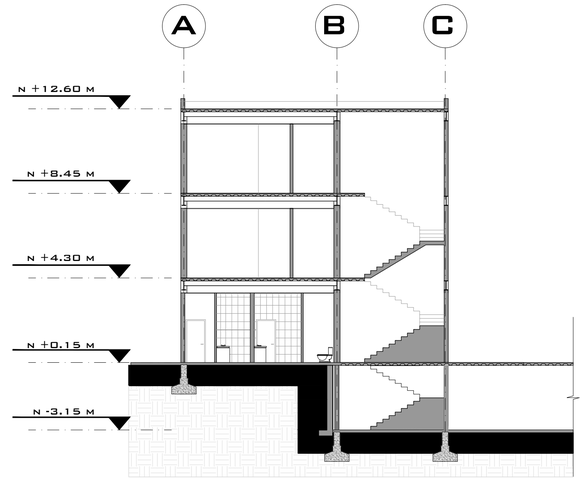
Corte Longitudinal A-A

esc 1:150



Corte transversal B-B

esc 1:150



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
SIEMPRE MIS TESTIGOS

facultad de
arquitectura, diseño y artes

PROYECTO: PROYECTO INTEGRAL DE VIVIENDA EN CUMBAYA

CONTENIDO: BLOQUE OFCINAS

UBICACION: CUMBAYA



DIRECTOR: ARQ. DANIEL ROMERO

AUTOR: GUSTAVO REGALADO NIETO

ESCALA: 1.150

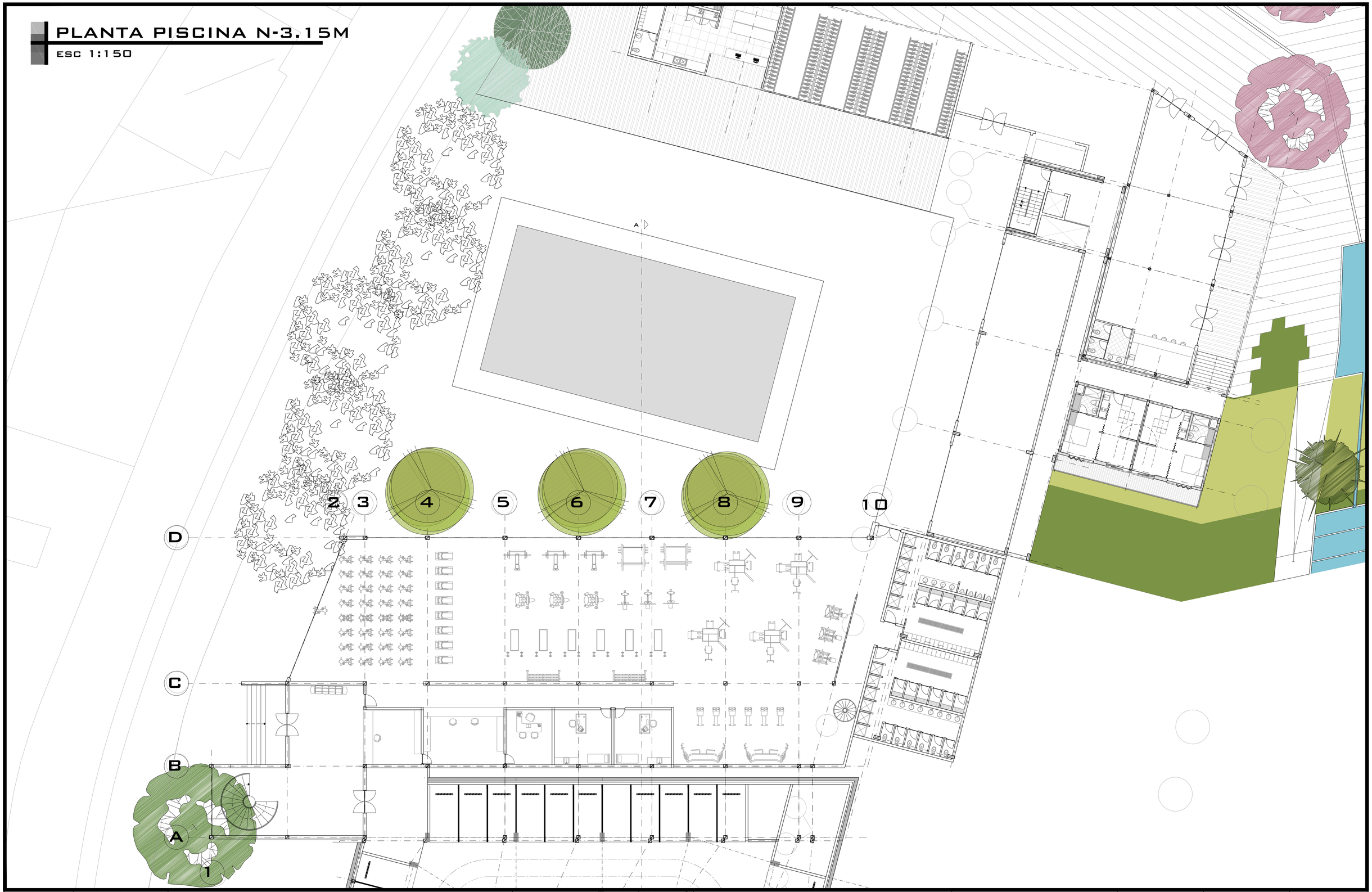
FECHA: MAYO 2015

A

N.- DE LAMINA 28

PLANTA PISCINA N-3.15M

ESC 1:150



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
SIEMPRE MIS TESTIGOS

facultad de
arquitectura, diseño y artes

PROYECTO:
PROYECTO INTEGRAL DE VIVIENDA EN CUMBAYA

CONTENIDO:
BLOQUE PISCINA/GIMANSIO

UBICACION:
CUMBAYA

DIRECTOR:
ARQ. DANIEL ROMERO

AUTOR:
GUSTAVO REGALADO NIETO

ESCALA:
1.150

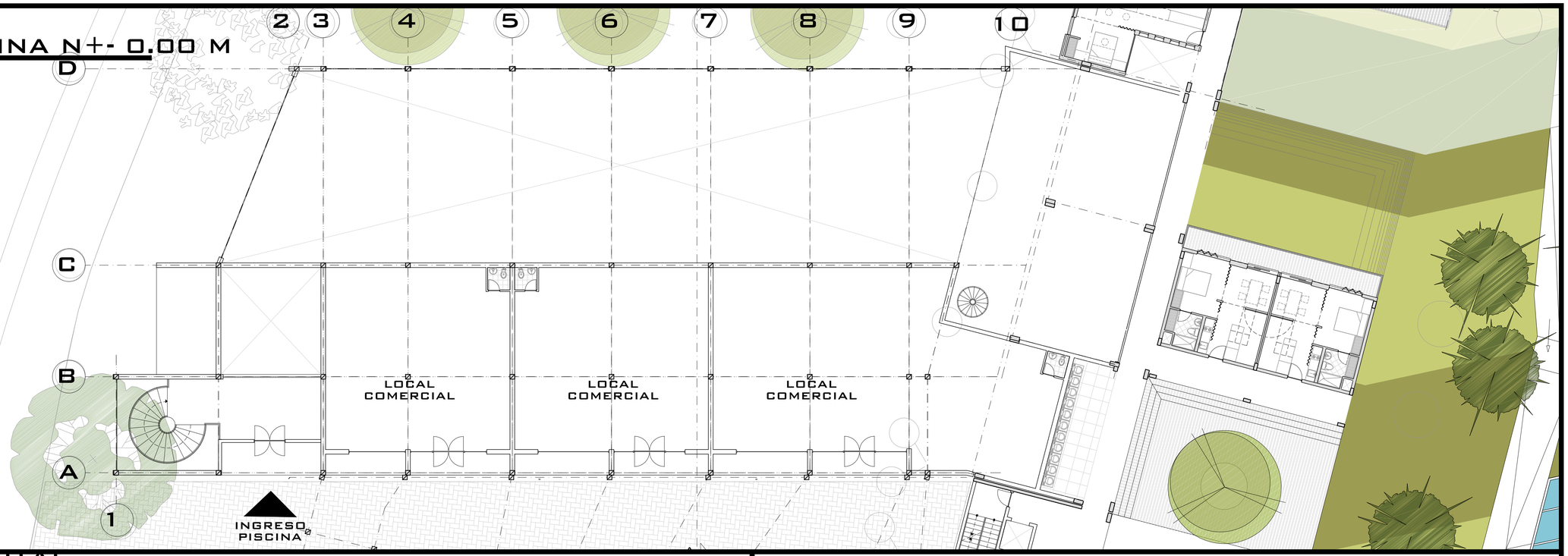
FECHA:
MAYO 2015

A

N.- DE LAMINA
29

PLANTA PISCINA N+- 0.00 M

ESC 1:150



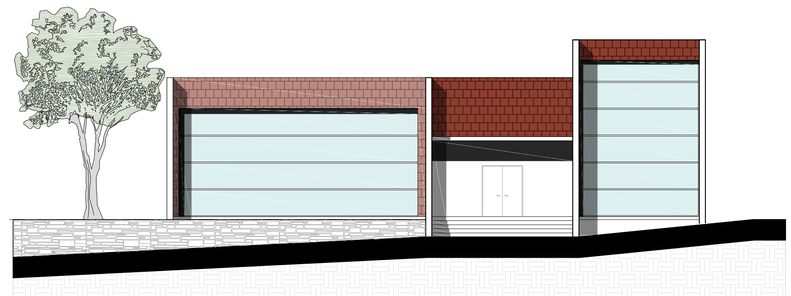
FACHADA FRONTAL

ESC 1:150



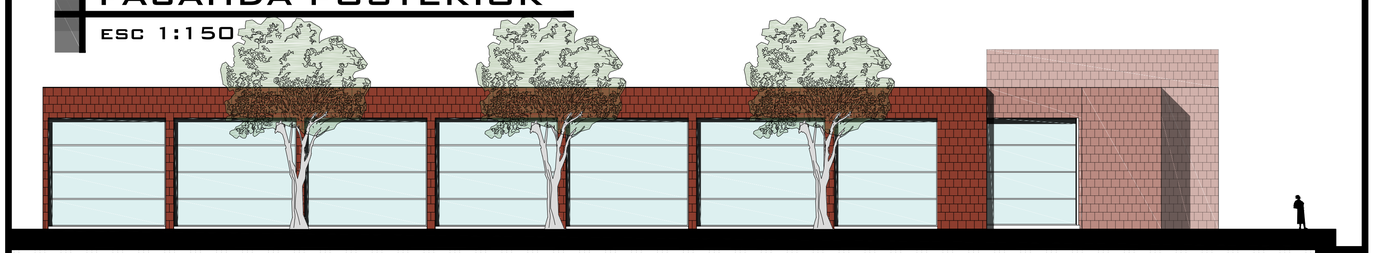
FACAHDA LATERAL

ESC 1:150



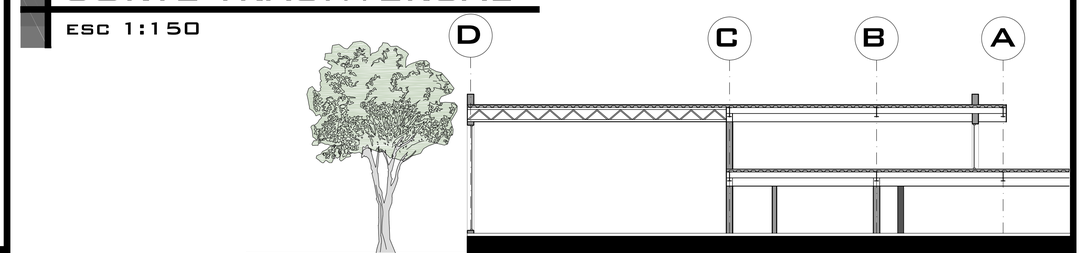
FACAHDA POSTERIOR

ESC 1:150



CORTE TRASNVERSAL

ESC 1:150



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
SIEMPRE MIS TESTIGOS

facultad de arquitectura, diseño y artes

PROYECTO: PROYECTO INTEGRAL DE VIVIENDA EN CUMBAYA	UBICACION: CUMBAYA	DIRECTOR: ARQ. DANIEL ROMERO	ESCALA: 1.150	A	N.- DE LAMINA 30	
CONTENIDO: BLOQUE PISCINA		AUTOR: GUSTAVO REGALADO NIETO	FECHA: MAYO 2015			

REPLANTEO

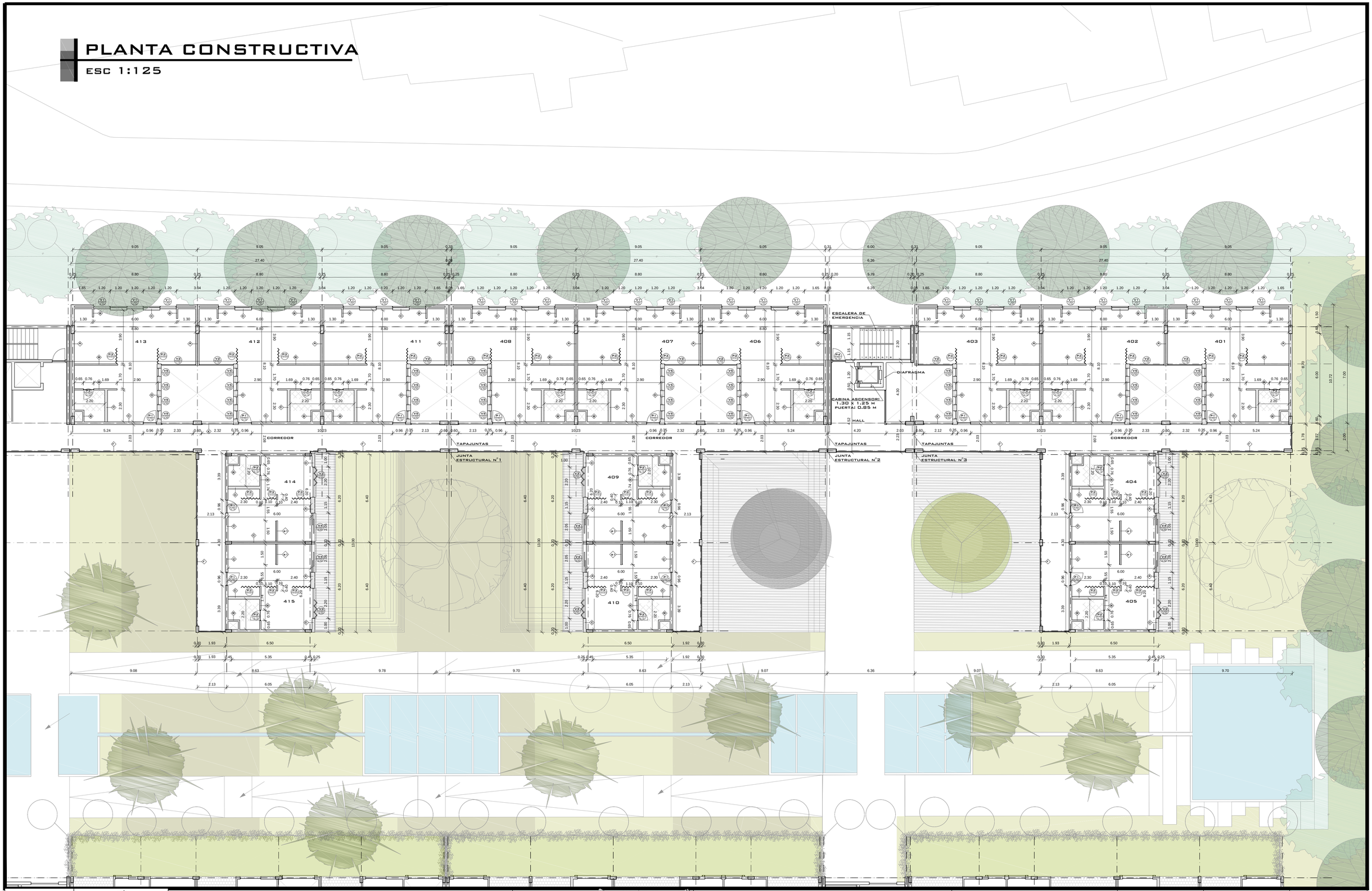
esc 1:400



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR — SEDES HIS TESTIGOS	facultad de arquitectura, diseño y artes	PROYECTO: PROYECTO INTEGRAL DE VIVIENDA EN CUMBAYA CONTENIDO: BLOQUE OFCINAS	UBICACION: CUMBAYA	DIRECTOR: ARQ. DANIEL ROMERO AUTOR: GUSTAVO REGALADO NIETO	ESCALA: 1.150 FECHA: MAYO 2015	C	N.- DE LAMINA 1

PLANTA CONSTRUCTIVA

ESC 1:125



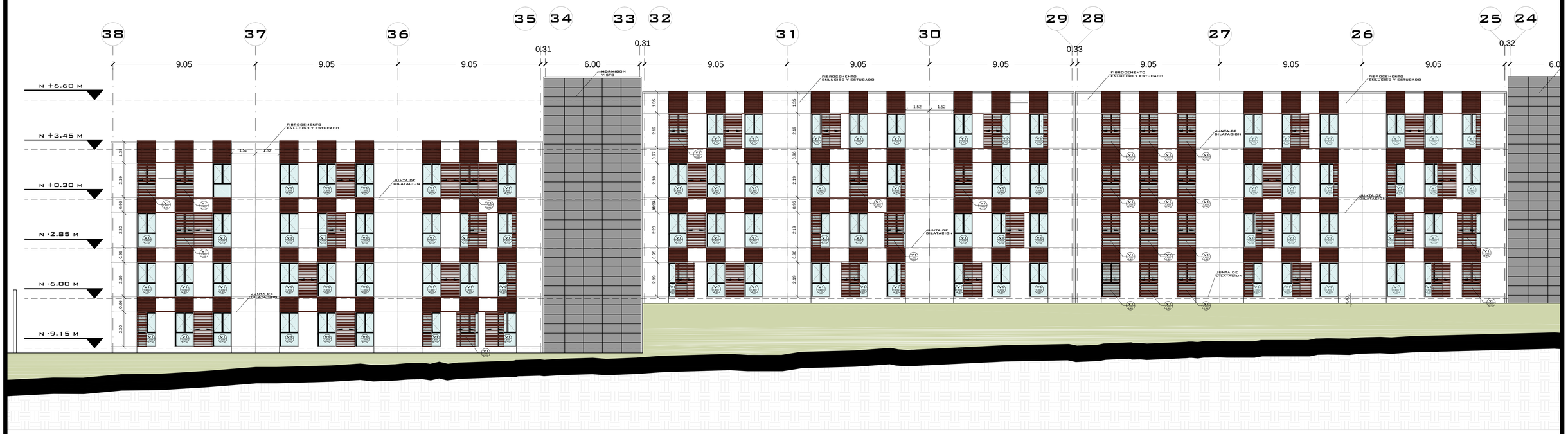
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
SERIUS MIS TESTIGOS

facultad de arquitectura, diseño y artes

PROYECTO: PROYECTO INTEGRAL DE VIVIENDA EN CUMBAYA	UBICACION: CUMBAYA	DIRECTOR: ARQ. DANIEL ROMERO	ESCALA: 1.125	C
CONTENIDO: PLANTA CONSTRUCTIVA		AUTOR: GUSTAVO REGALADO NIETO	FECHA: MAYO 2015	N.- DE LAMINA 2

FACHADA CONTRUCTIVA

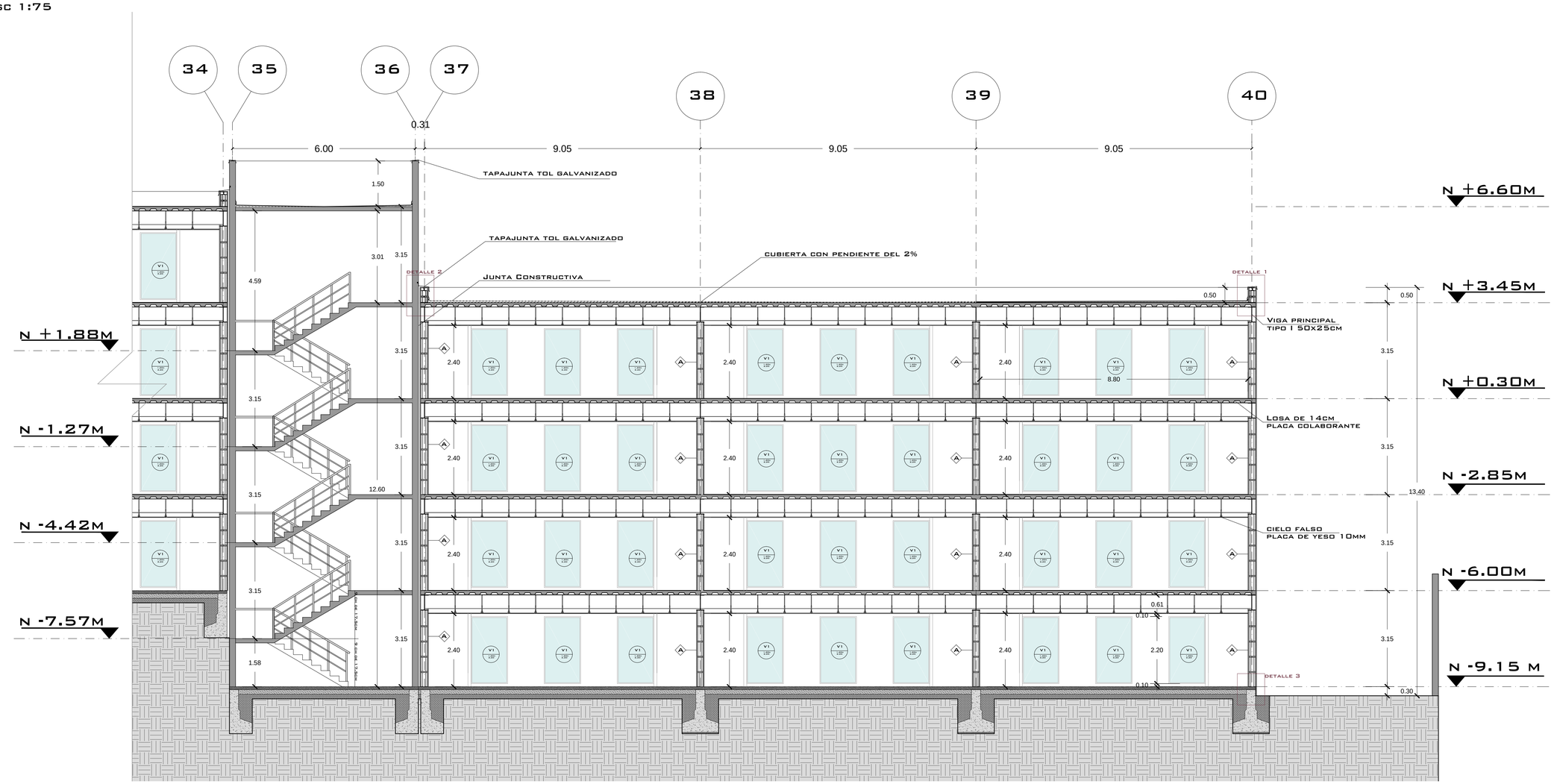
ESC 1:125



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR SERIOS MIS TESTIGOS	facultad de arquitectura, diseño y artes	PROYECTO: PROYECTO INTEGRAL DE VIVIENDA EN CUMBAYA CONTENIDO: FACHADA CONTRUCTIVA	UBICACION: CUMBAYA	DIRECTOR: ARQ. DANIEL ROMERO AUTOR: GUSTAVO REGALADO NIETO	ESCALA: 1.125 FECHA: MAYO 2015	C	N.- DE LAMINA 3

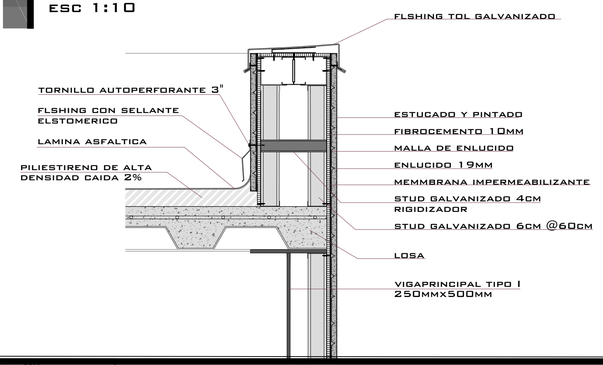
CORTE CONTRUCTIVO

ESC 1:75



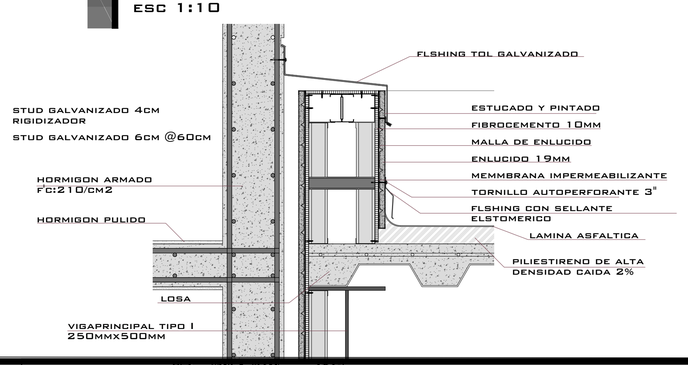
DETALLE 1

ESC 1:10



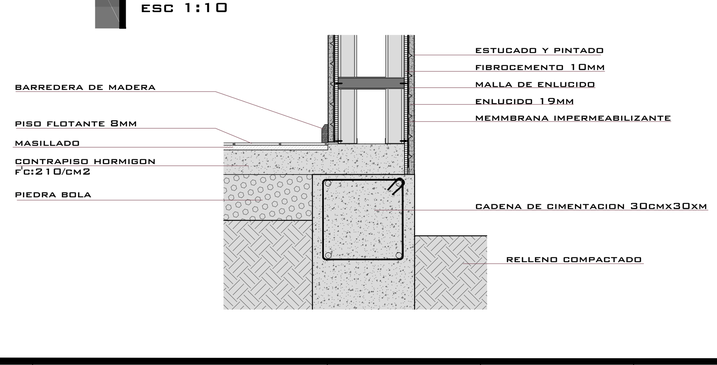
DETALLE 2

ESC 1:10



DETALLE 3

ESC 1:10



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
SEDES MIS TESTIGOS

facultad de arquitectura, diseño y artes

PROYECTO:
PROYECTO INTEGRAL DE VIVIENDA EN CUMBAYA

CONTENIDO:
CORTE CONSTRUCTIVO

UBICACION:
CUMBAYA



DIRECTOR:
ARQ. DANIEL ROMERO

AUTOR:
GUSTAVO REGALADO NIETO

ESCALA:
INDICADA

FECHA:
MAYO 2015

C

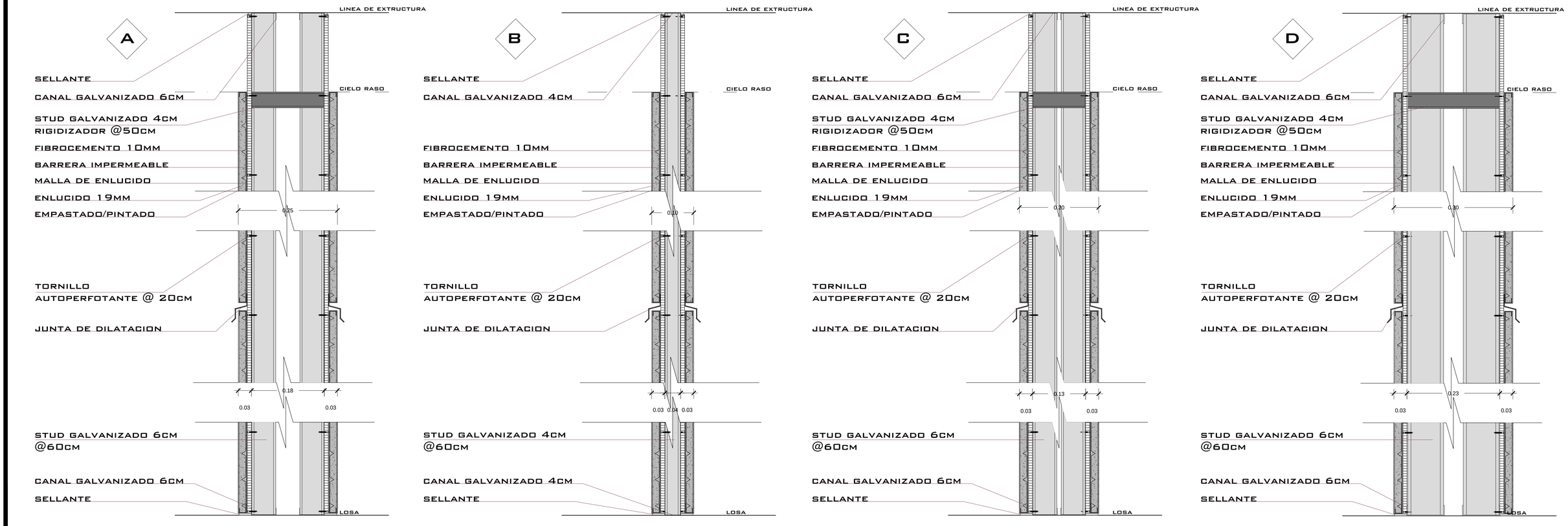
N.- DE LAMINA
4

CUADRO DE ACABADOS

BLOQUE	Espacio	Nivel	Area	Piso	Cielo Falso	Parede norte	Paredes pared sur	Paredes este	Paredes oeste
Bloque C Estudiantes	Dep. 401	N+0,30m	60,42	Piso flotante de bambu E= 12mm	Panel de Yeso	Panel de fibrocemento, enlucido y pintado	Panel de fibrocemento, enlucido y pintado	Panel de fibrocemento, enlucido y pintado	Panel de fibrocemento, enlucido y pintado
Bloque C Estudiantes	Baño 401	N+0,30m	6,89	Ceramica antideslizante 40x40cm, E= 8mm	Panel de Yeso para zonas humedas	Panel fobrocemento, ceramica de 60x40cm	Panel fobrocemento, ceramica de 60x40cm	Panel fobrocemento, ceramica de 60x40cm	Panel fobrocemento, ceramica de 60x40cm
Bloque C Estudiantes	Dep. 402	N+0,30m	60,42	Piso flotante de bambu E= 12mm	Panel de Yeso	Panel de fibrocemento, enlucido y pintado	Panel de fibrocemento, enlucido y pintado	Panel de fibrocemento, enlucido y pintado	Panel de fibrocemento, enlucido y pintado
Bloque C Estudiantes	Baño 402	N+0,30m	6,89	Ceramica antideslizante 40x40cm, E= 8mm	Panel de Yeso para zonas humedas	Panel fobrocemento, ceramica de 60x40cm	Panel fobrocemento, ceramica de 60x40cm	Panel fobrocemento, ceramica de 60x40cm	Panel fobrocemento, ceramica de 60x40cm
Bloque C Estudiantes	Dep. 403	N+0,30m	60,42	Piso flotante de bambu E= 12mm	Panel de Yeso	Panel de fibrocemento, enlucido y pintado	Panel de fibrocemento, enlucido y pintado	Panel de fibrocemento, enlucido y pintado	Panel de fibrocemento, enlucido y pintado
Bloque C Estudiantes	Baño 403	N+0,30m	6,89	Ceramica antideslizante 40x40cm, E= 8mm	Panel de Yeso para zonas humedas	Panel fobrocemento, ceramica de 60x40cm	Panel fobrocemento, ceramica de 60x40cm	Panel fobrocemento, ceramica de 60x40cm	Panel fobrocemento, ceramica de 60x40cm
Bloque C Estudiantes	Dep. 404	N+0,30m	60,42	Piso flotante de bambu E= 12mm	Panel de Yeso	Panel de fibrocemento, enlucido y pintado	Panel de fibrocemento, enlucido y pintado	Panel de fibrocemento, enlucido y pintado	Panel de fibrocemento, enlucido y pintado
Bloque C Estudiantes	Baño 404	N+0,30m	6,89	Ceramica antideslizante 40x40cm, E= 8mm	Panel de Yeso para zonas humedas	Panel fobrocemento, ceramica de 60x40cm	Panel fobrocemento, ceramica de 60x40cm	Panel fobrocemento, ceramica de 60x40cm	Panel fobrocemento, ceramica de 60x40cm
Bloque C Estudiantes	Dep. 405	N+0,30m	60,42	Piso flotante de bambu E= 12mm	Panel de Yeso	Panel de fibrocemento, enlucido y pintado	Panel de fibrocemento, enlucido y pintado	Panel de fibrocemento, enlucido y pintado	Panel de fibrocemento, enlucido y pintado
Bloque C Estudiantes	Baño 405	N+0,30m	6,89	Ceramica antideslizante 40x40cm, E= 8mm	Panel de Yeso para zonas humedas	Panel fobrocemento, ceramica de 60x40cm	Panel fobrocemento, ceramica de 60x40cm	Panel fobrocemento, ceramica de 60x40cm	Panel fobrocemento, ceramica de 60x40cm
Bloque C Estudiantes	Dep. 406	N+0,30m	60,42	Piso flotante de bambu E= 12mm	Panel de Yeso	Panel de fibrocemento, enlucido y pintado	Panel de fibrocemento, enlucido y pintado	Panel de fibrocemento, enlucido y pintado	Panel de fibrocemento, enlucido y pintado
Bloque C Estudiantes	Baño 406	N+0,30m	6,89	Ceramica antideslizante 40x40cm, E= 8mm	Panel de Yeso para zonas humedas	Panel fobrocemento, ceramica de 60x40cm	Panel fobrocemento, ceramica de 60x40cm	Panel fobrocemento, ceramica de 60x40cm	Panel fobrocemento, ceramica de 60x40cm
Bloque C Estudiantes	Dep. 407	N+0,30m	60,42	Piso flotante de bambu E= 12mm	Panel de Yeso	Panel de fibrocemento, enlucido y pintado	Panel de fibrocemento, enlucido y pintado	Panel de fibrocemento, enlucido y pintado	Panel de fibrocemento, enlucido y pintado
Bloque C Estudiantes	Baño 407	N+0,30m	6,89	Ceramica antideslizante 40x40cm, E= 8mm	Panel de Yeso para zonas humedas	Panel fobrocemento, ceramica de 60x40cm	Panel fobrocemento, ceramica de 60x40cm	Panel fobrocemento, ceramica de 60x40cm	Panel fobrocemento, ceramica de 60x40cm
Bloque C Estudiantes	Dep. 408	N+0,30m	60,42	Piso flotante de bambu E= 12mm	Panel de Yeso	Panel de fibrocemento, enlucido y pintado	Panel de fibrocemento, enlucido y pintado	Panel de fibrocemento, enlucido y pintado	Panel de fibrocemento, enlucido y pintado
Bloque C Estudiantes	Baño 408	N+0,30m	6,89	Ceramica antideslizante 40x40cm, E= 8mm	Panel de Yeso para zonas humedas	Panel fobrocemento, ceramica de 60x40cm	Panel fobrocemento, ceramica de 60x40cm	Panel fobrocemento, ceramica de 60x40cm	Panel fobrocemento, ceramica de 60x40cm
Bloque C Estudiantes	Dep. 409	N+0,30m	60,42	Piso flotante de bambu E= 12mm	Panel de Yeso	Panel de fibrocemento, enlucido y pintado	Panel de fibrocemento, enlucido y pintado	Panel de fibrocemento, enlucido y pintado	Panel de fibrocemento, enlucido y pintado
Bloque C Estudiantes	Baño 409	N+0,30m	6,89	Ceramica antideslizante 40x40cm, E= 8mm	Panel de Yeso para zonas humedas	Panel fobrocemento, ceramica de 60x40cm	Panel fobrocemento, ceramica de 60x40cm	Panel fobrocemento, ceramica de 60x40cm	Panel fobrocemento, ceramica de 60x40cm
Bloque C Estudiantes	Dep. 410	N+0,30m	60,42	Piso flotante de bambu E= 12mm	Panel de Yeso	Panel de fibrocemento, enlucido y pintado	Panel de fibrocemento, enlucido y pintado	Panel de fibrocemento, enlucido y pintado	Panel de fibrocemento, enlucido y pintado
Bloque C Estudiantes	Baño 410	N+0,30m	6,89	Ceramica antideslizante 40x40cm, E= 8mm	Panel de Yeso para zonas humedas	Panel fobrocemento, ceramica de 60x40cm	Panel fobrocemento, ceramica de 60x40cm	Panel fobrocemento, ceramica de 60x40cm	Panel fobrocemento, ceramica de 60x40cm
Bloque C Estudiantes	Dep. 411	N+0,30m	60,42	Piso flotante de bambu E= 12mm	Panel de Yeso	Panel de fibrocemento, enlucido y pintado	Panel de fibrocemento, enlucido y pintado	Panel de fibrocemento, enlucido y pintado	Panel de fibrocemento, enlucido y pintado
Bloque C Estudiantes	Baño 411	N+0,30m	6,89	Ceramica antideslizante 40x40cm, E= 8mm	Panel de Yeso para zonas humedas	Panel fobrocemento, ceramica de 60x40cm	Panel fobrocemento, ceramica de 60x40cm	Panel fobrocemento, ceramica de 60x40cm	Panel fobrocemento, ceramica de 60x40cm
Bloque C Estudiantes	Dep. 412	N+0,30m	60,42	Piso flotante de bambu E= 12mm	Panel de Yeso	Panel de fibrocemento, enlucido y pintado	Panel de fibrocemento, enlucido y pintado	Panel de fibrocemento, enlucido y pintado	Panel de fibrocemento, enlucido y pintado
Bloque C Estudiantes	Baño 412	N+0,30m	6,89	Ceramica antideslizante 40x40cm, E= 8mm	Panel de Yeso para zonas humedas	Panel fobrocemento, ceramica de 60x40cm	Panel fobrocemento, ceramica de 60x40cm	Panel fobrocemento, ceramica de 60x40cm	Panel fobrocemento, ceramica de 60x40cm
Bloque C Estudiantes	Dep. 413	N+0,30m	60,42	Piso flotante de bambu E= 12mm	Panel de Yeso	Panel de fibrocemento, enlucido y pintado	Panel de fibrocemento, enlucido y pintado	Panel de fibrocemento, enlucido y pintado	Panel de fibrocemento, enlucido y pintado
Bloque C Estudiantes	Baño 413	N+0,30m	6,89	Ceramica antideslizante 40x40cm, E= 8mm	Panel de Yeso para zonas humedas	Panel fobrocemento, ceramica de 60x40cm	Panel fobrocemento, ceramica de 60x40cm	Panel fobrocemento, ceramica de 60x40cm	Panel fobrocemento, ceramica de 60x40cm
Bloque C Estudiantes	Dep. 414	N+0,30m	60,42	Piso flotante de bambu E= 12mm	Panel de Yeso	Panel de fibrocemento, enlucido y pintado	Panel de fibrocemento, enlucido y pintado	Panel de fibrocemento, enlucido y pintado	Panel de fibrocemento, enlucido y pintado
Bloque C Estudiantes	Baño 414	N+0,30m	6,89	Ceramica antideslizante 40x40cm, E= 8mm	Panel de Yeso para zonas humedas	Panel fobrocemento, ceramica de 60x40cm	Panel fobrocemento, ceramica de 60x40cm	Panel fobrocemento, ceramica de 60x40cm	Panel fobrocemento, ceramica de 60x40cm
Bloque C Estudiantes	Dep. 415	N+0,30m	60,42	Piso flotante de bambu E= 12mm	Panel de Yeso	Panel de fibrocemento, enlucido y pintado	Panel de fibrocemento, enlucido y pintado	Panel de fibrocemento, enlucido y pintado	Panel de fibrocemento, enlucido y pintado
Bloque C Estudiantes	Baño 415	N+0,30m	6,89	Ceramica antideslizante 40x40cm, E= 8mm	Panel de Yeso para zonas humedas	Panel fobrocemento, ceramica de 60x40cm	Panel fobrocemento, ceramica de 60x40cm	Panel fobrocemento, ceramica de 60x40cm	Panel fobrocemento, ceramica de 60x40cm
Bloque C Estudiantes	Escaleras de c	N+0,30m	13,29	Hormigon pulido de 10mm	Panel de Yeso	Pared de Hormigon armado, enlucida, pintada	Pared de Hormigon armado, enlucida, pintada	Pared de Hormigon armado, enlucida, pintada	Pared de Hormigon armado, enlucida, pintada
Bloque C Estudiantes	Escaleras de c	N+0,30m	13,29	Hormigon pulido de 10mm	Panel de Yeso	Pared de Hormigon armado, enlucida, pintada	Pared de Hormigon armado, enlucida, pintada	Pared de Hormigon armado, enlucida, pintada	Pared de Hormigon armado, enlucida, pintada
Bloque C Estudiantes	Circulacion	N+0,30m	303,02	Hormigon pulido de 10mm	Panel de Yeso para zonas humedas	Pared fibrocemento, enlucido, pintado,cortasol Turbrise	Columnas recuuertas fibrocemnto, enluciod, pintado y pasamanos de acero inoxidable	Columnas recuuertas fibrocemnto, enluciod, pintado y pasamanos de acero inoxidable	Columnas recuuertas fibrocemnto, enluciod, pintado y pasamanos de acero inoxidable

TIPO DE PAREDES

ESC 1:5



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
SIEMPRE MIS TESTIGOS

facultad de arquitectura, diseño y artes

PROYECTO:
PROYECTO INTEGRAL DE VIVIENDA EN CUMBAYA

CONTENIDO:
CUADRO DE ACABADOS
PAREDES TIPO

UBICACION:
CUMBAYA



DIRECTOR:
ARQ. DANIEL ROMERO

AUTOR:
GUSTAVO REGALADO NIETO

ESCALA:

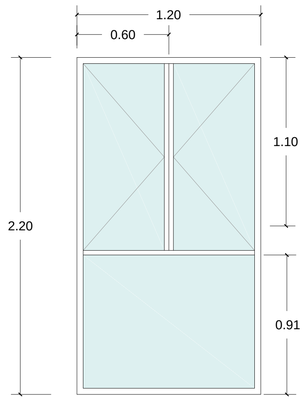
FECHA:
MAYO 2015

C

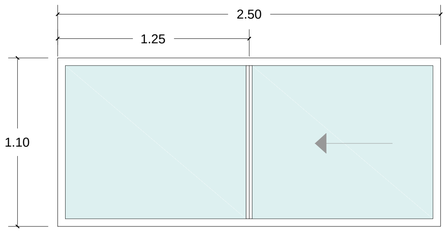
N.- DE LAMINA
5

CUADRO DE VENTANAS

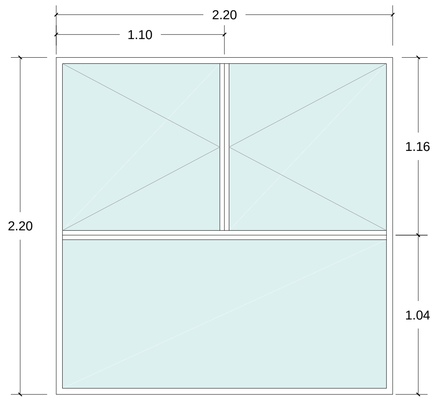
CODIGO	Nivel	Tipo	Alto	Ancho	h. Antepecho	Acabado	Vidrio
V1	N+0,30	Doble batiente	2,20	1,10	0,10	madera	Claro 4mm
V2	N+0,30	Corrediza	1,10	2,50	1,00	madera	Claro 4mm
V3	N+0,30	Doble batiente	2,20	2,20	0,10	madera	Claro 4mm
V4	N+0,30	Corrediza	2,20	2,05	0,10	madera	Claro 4mm
V5	N+0,30	Fija	2,20	0,60	0,10	madera	Arenado 4mm



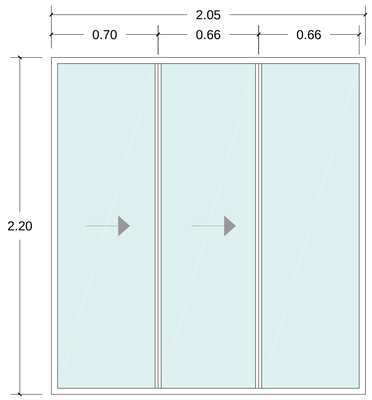
V1



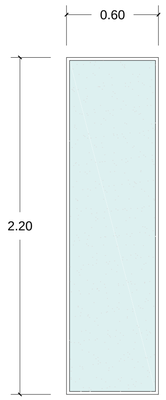
V2



V3



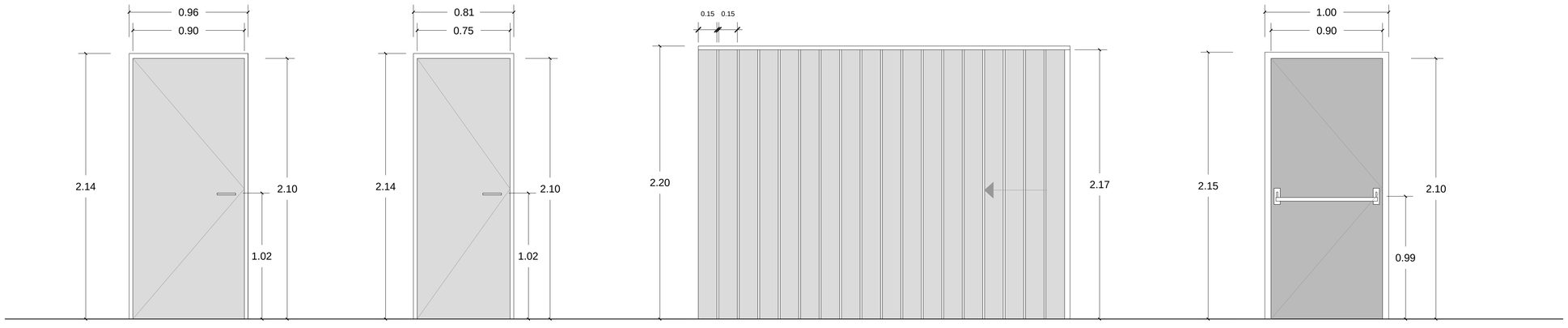
V4



V5

CUADRO DE PUERTAS

CODIGO	Nivel	Alto	Ancho	Tipo	Marco	Acabado	Color
P1	N +0,30	2,10	0,90	Batiente- tamborada	madera	lacado	roble
P2	N +0,30	2,10	0,75	Batiente- tamborada	madera	Lacado	Roble
P3	N +0,30	2,20	variable	acordeon-pvc	pvc	aparcienci madera	roble
P4	N +0,30	2,10	0,90	batiente-contra incendios	metalico	mate	gris



P1 P2 P3 P4

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
SERES MIS TESTIGOS

facultad de arquitectura, diseño y artes

PROYECTO:
PROYECTO INTEGRAL DE VIVIENDA EN CUMBAYA

CONTENIDO:
CUADRO DE VENTANAS
CUADRO DE PUERTAS

UBICACION:
CUMBAYA



DIRECTOR:
ARQ. DANIEL ROMERO

AUTOR:
GUSTAVO REGALADO NIETO

ESCALA:
1.20

FECHA:
MAYO 2015

C

N.- DE LAMINA
6

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR
SEDE ESMERALDAS

facultad de arquitectura, diseño y artes

PROYECTO:
PROYECTO INTEGRAL DE VIVIENDA EN CUMBAYA

CONTENIDO:
CORTE POR MURO

UBICACION:
CUMBAYA

AUTOR:
GUSTAVO REGALADO NIETO

DIRECTOR:
ARQ. DANIEL ROMERO

ESCALA:
INDICADA

FECHA:
MAYO 2015

Q

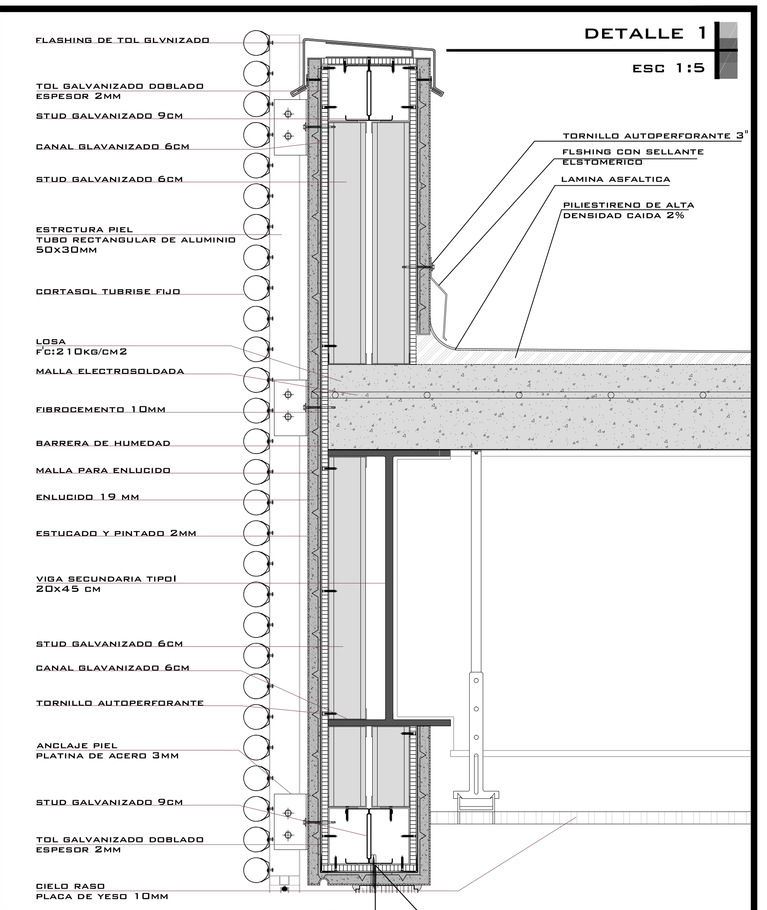
N.° DE LAMINA
7

CORTE POR MURO

ESC 1:20

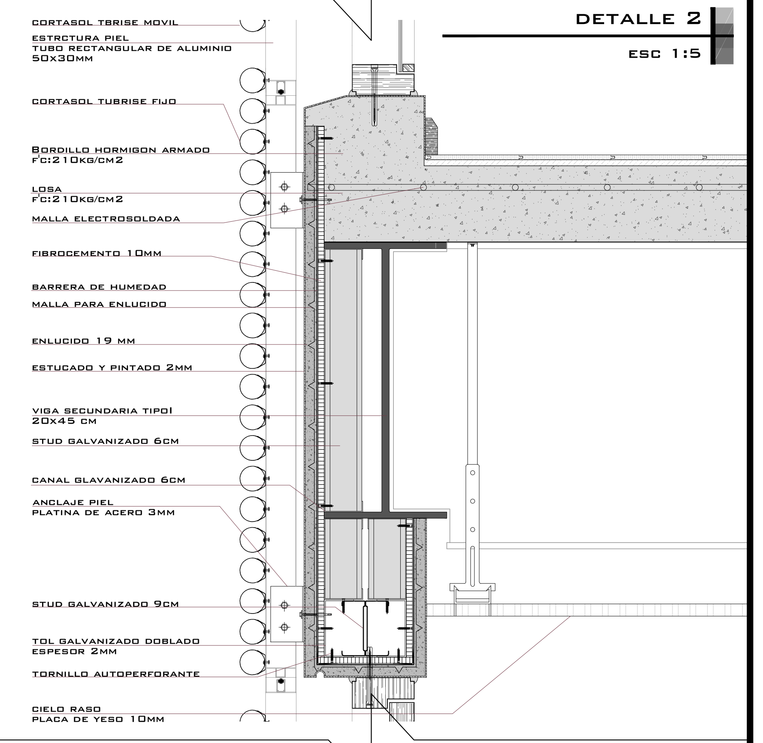
DETALLE 1

ESC 1:5



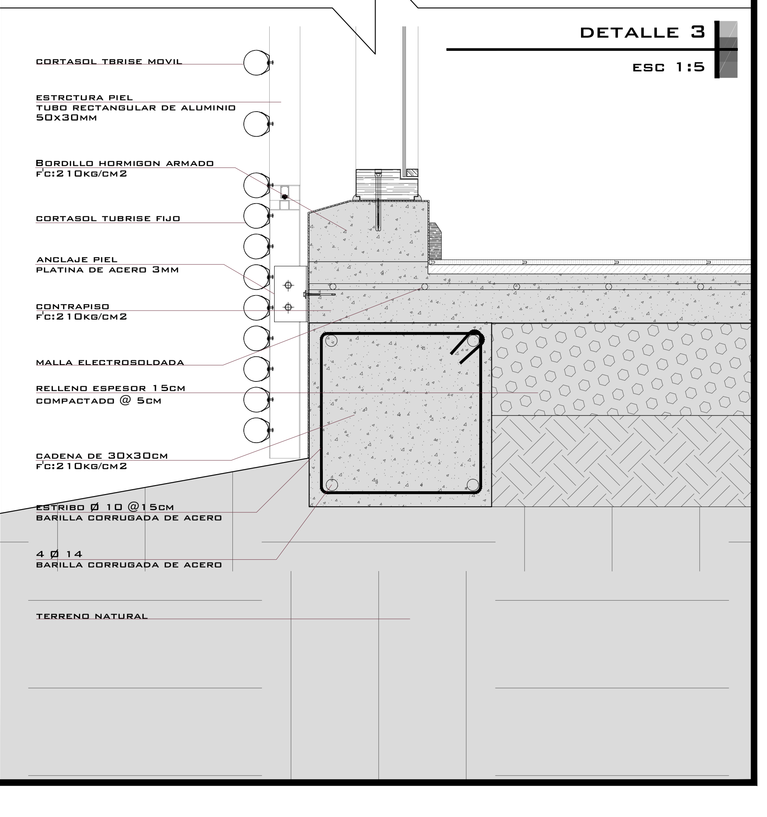
DETALLE 2

ESC 1:5



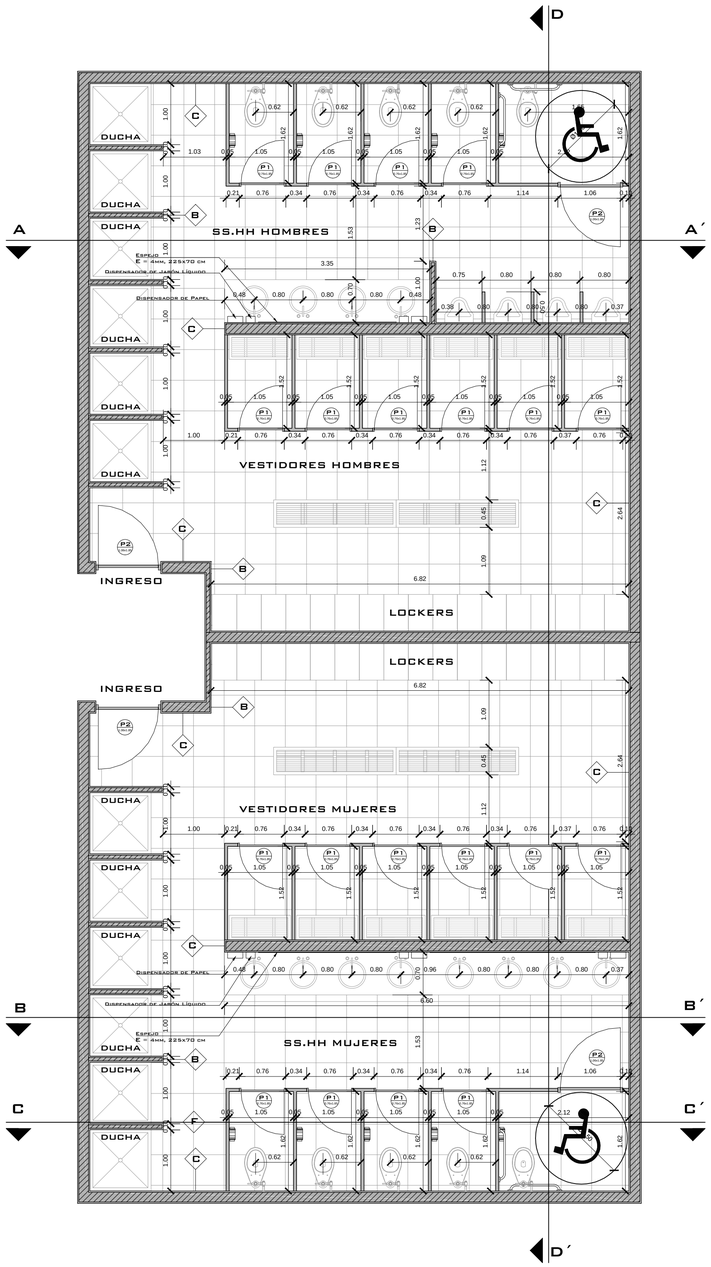
DETALLE 3

ESC 1:5



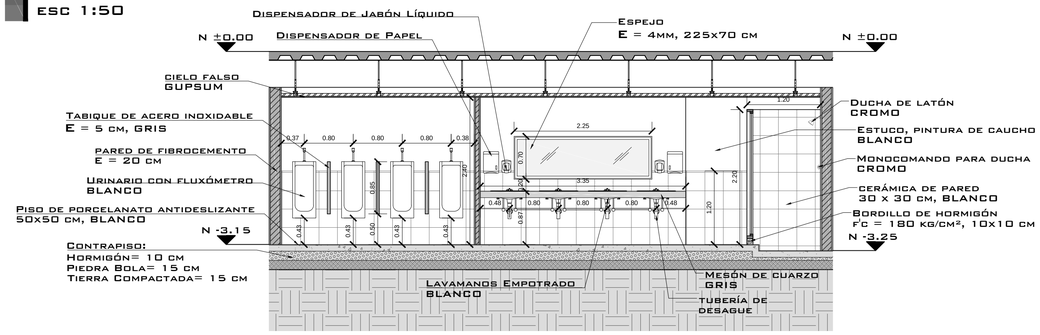
PLANTA

esc 1:50



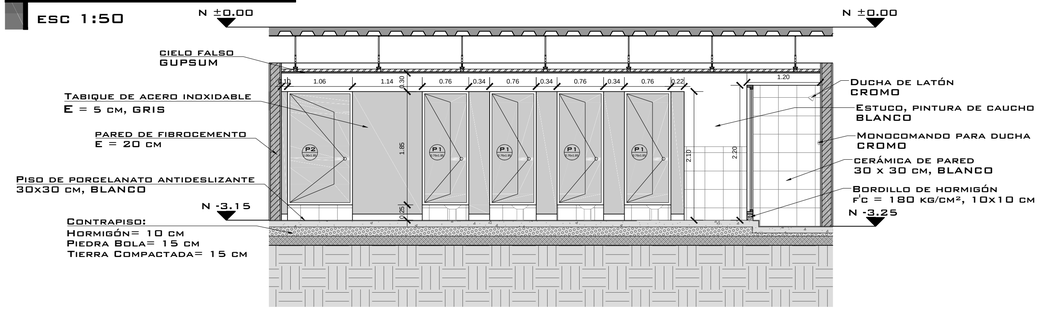
CORTE A-A'

esc 1:50



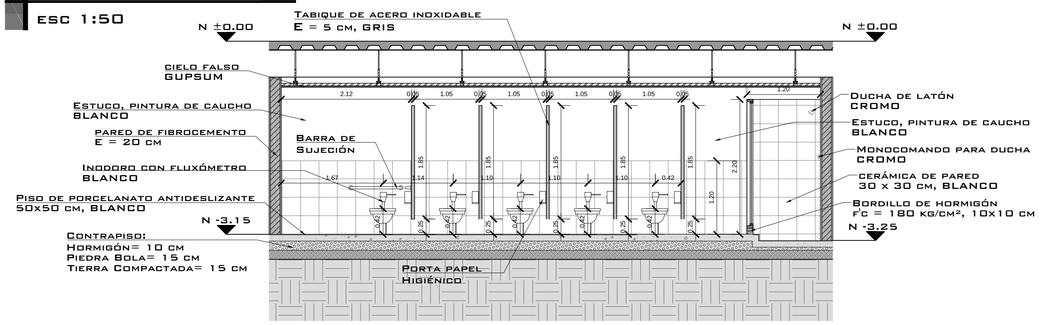
CORTE B-B'

esc 1:50



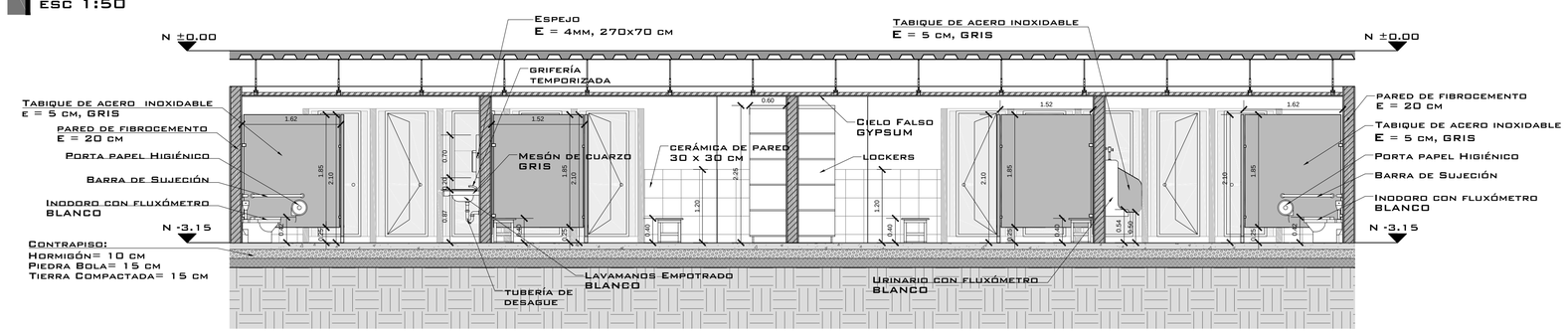
CORTE C-C'

esc 1:50



CORTE D-D'

esc 1:50



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
SERES MIS TESTIGOS

facultad de
arquitectura, diseño y artes

PROYECTO:
PROYECTO INTEGRAL DE VIVIENDA EN CUMBAYA

CONTENIDO:
DETALLE BAÑO

UBICACION:
CUMBAYA



DIRECTOR:
ARQ. DANIEL ROMERO

AUTOR:
GUSTAVO REGALADO NIETO

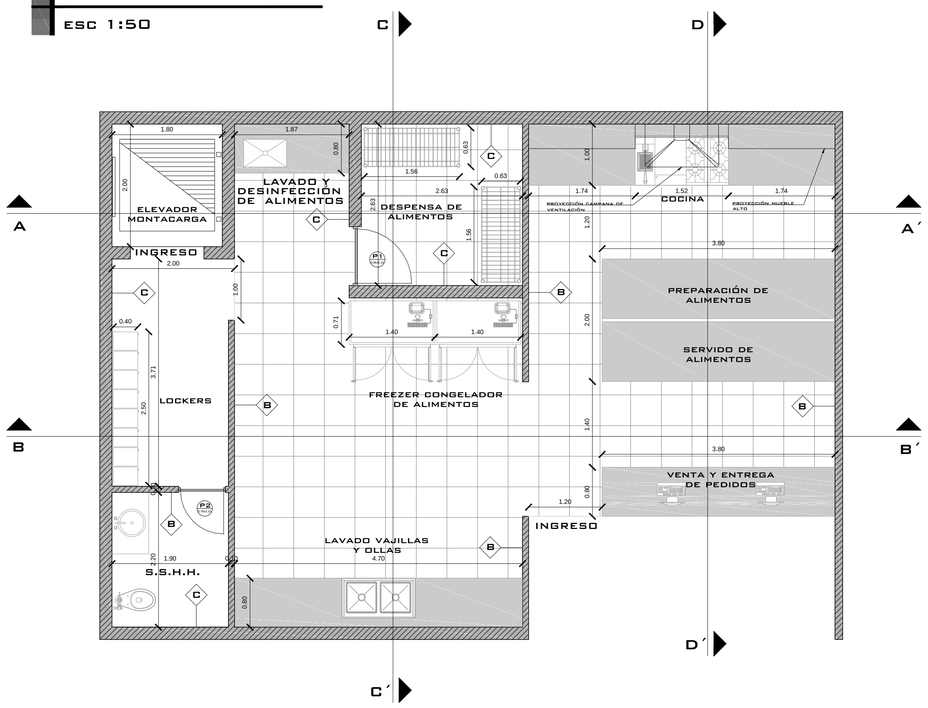
ESCALA:
1.50

FECHA:
MAYO 2015

D 1

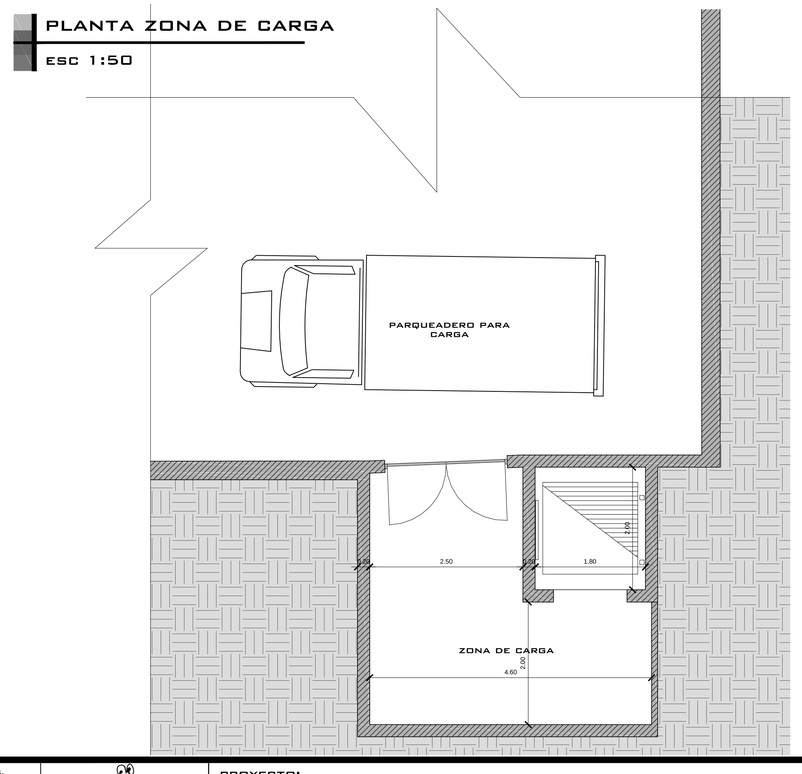
PLANTA COCINA

ESC 1:50



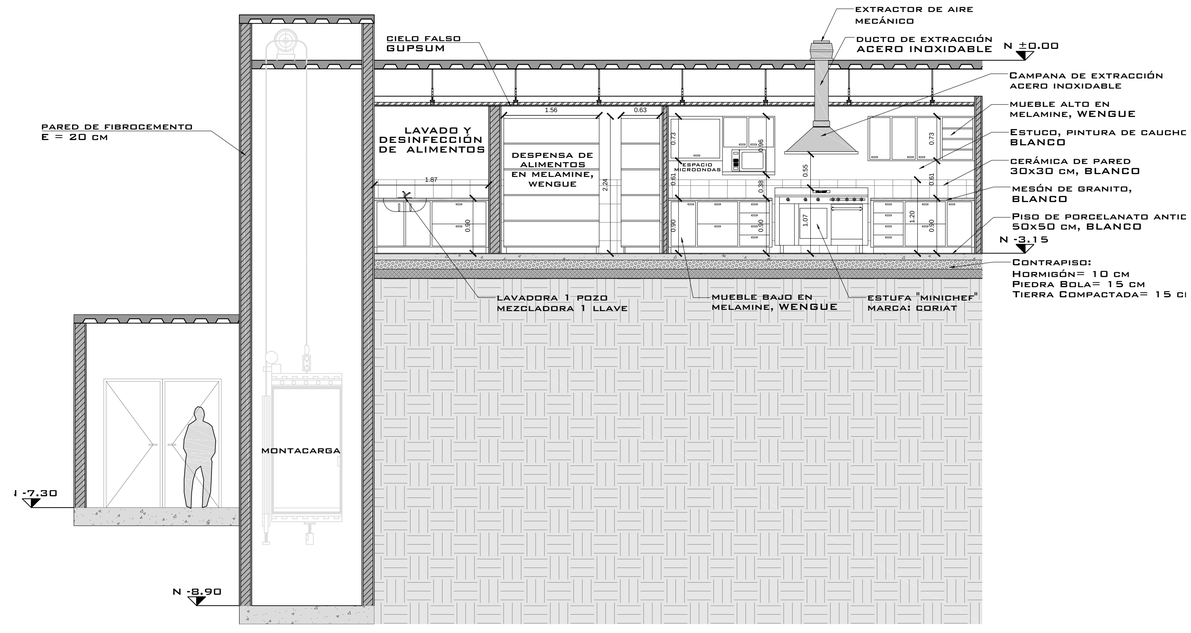
PLANTA ZONA DE CARGA

ESC 1:50



CORTE A-A'

ESC 1:50



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
SEMPER MIS TESTIGOS
facultad de arquitectura, diseño y artes

PROYECTO:
PROYECTO INTEGRAL DE VIVIENDA EN CUMBAYA

CONTENIDO:
DETALLE COCINA:
PLANTA

UBICACION:
CUMBAYA



DIRECTOR:
ARQ. DANIEL ROMERO

AUTOR:
GUSTAVO REGALADO NIETO

ESCALA:
1.50

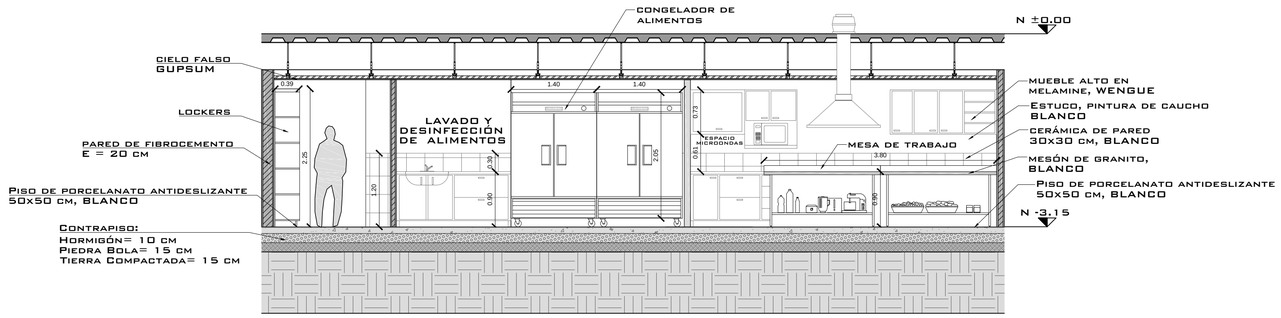
FECHA:
MAYO 2015

D

N.- DE LAMINA
2

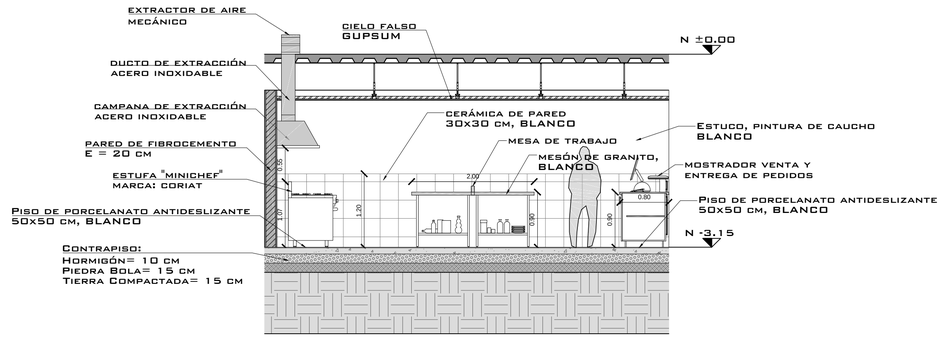
CORTE B-B'

ESC 1:50



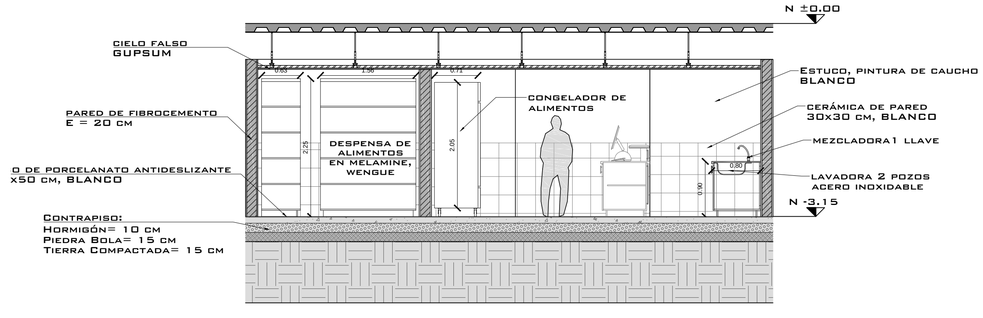
CORTE C-C'

ESC 1:50



CORTE D-D'

ESC 1:50



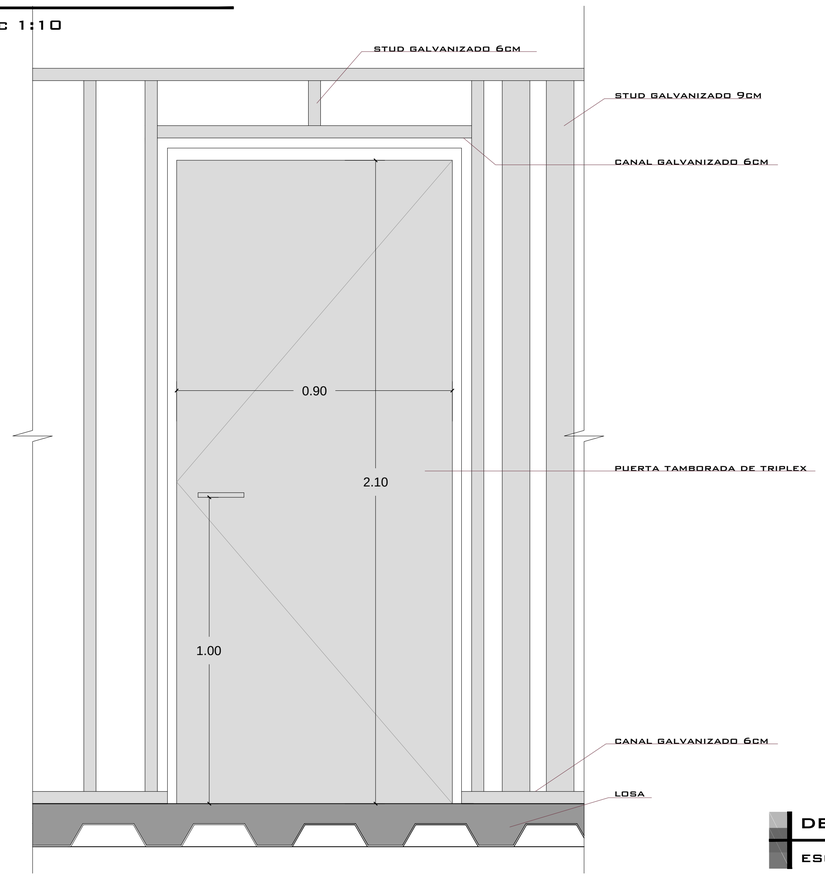
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR — SEMPER MIS TESTIGOS

facultad de arquitectura, diseño y artes

PROYECTO: PROYECTO INTEGRAL DE VIVIENDA EN CUMBAYA	UBICACION: CUMBAYA	DIRECTOR: ARQ. DANIEL ROMERO	ESCALA: 1.25	D	N.- DE LAMINA 3
CONTENIDO: DETALLE COCINA:		AUTOR: GUSTAVO REGALADO NIETO	FECHA: MAYO 2015		

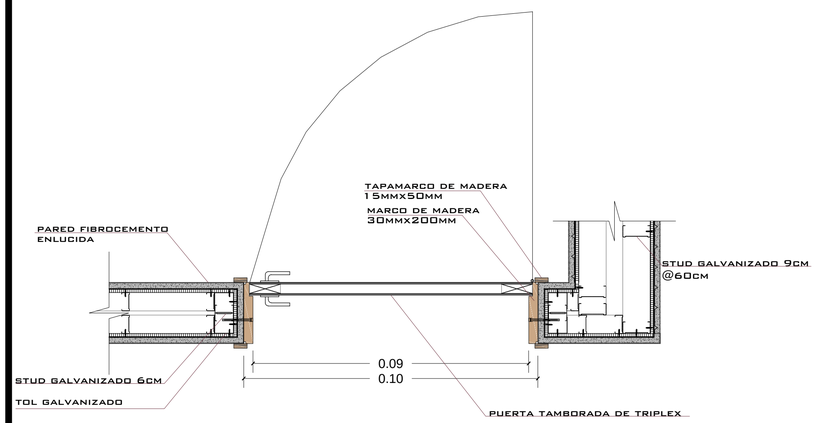
ALSADO

ESC 1:10



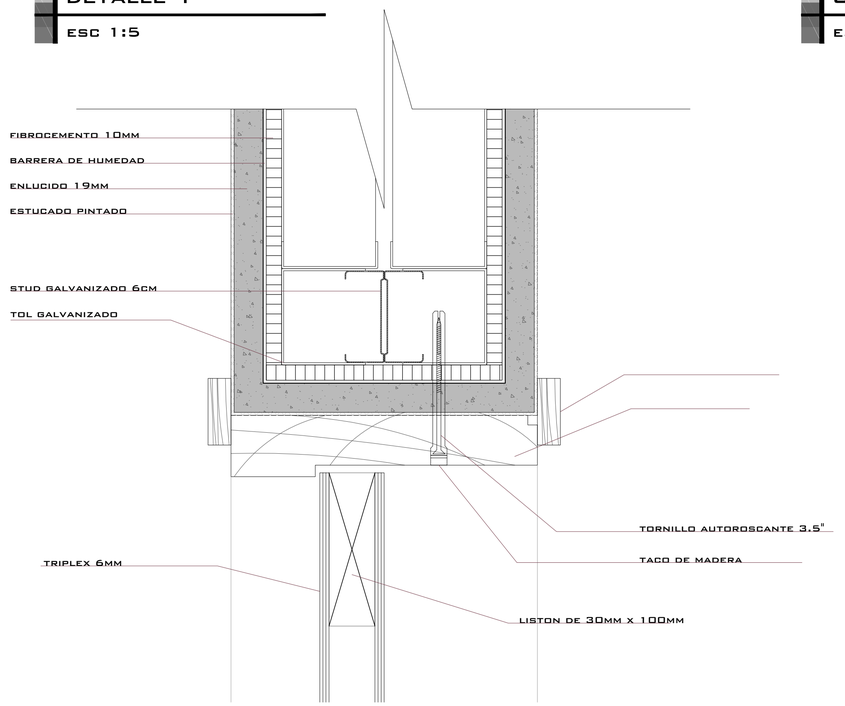
PLANTA

ESC 1:10



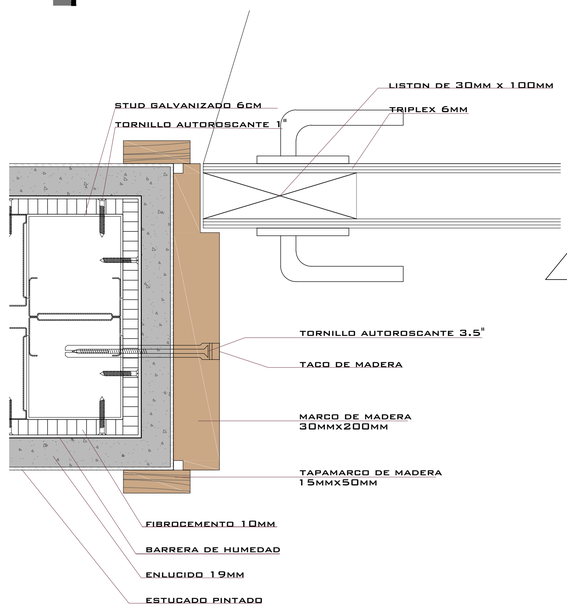
DETALLE 1

ESC 1:5



DETALLE 2

ESC 1:2

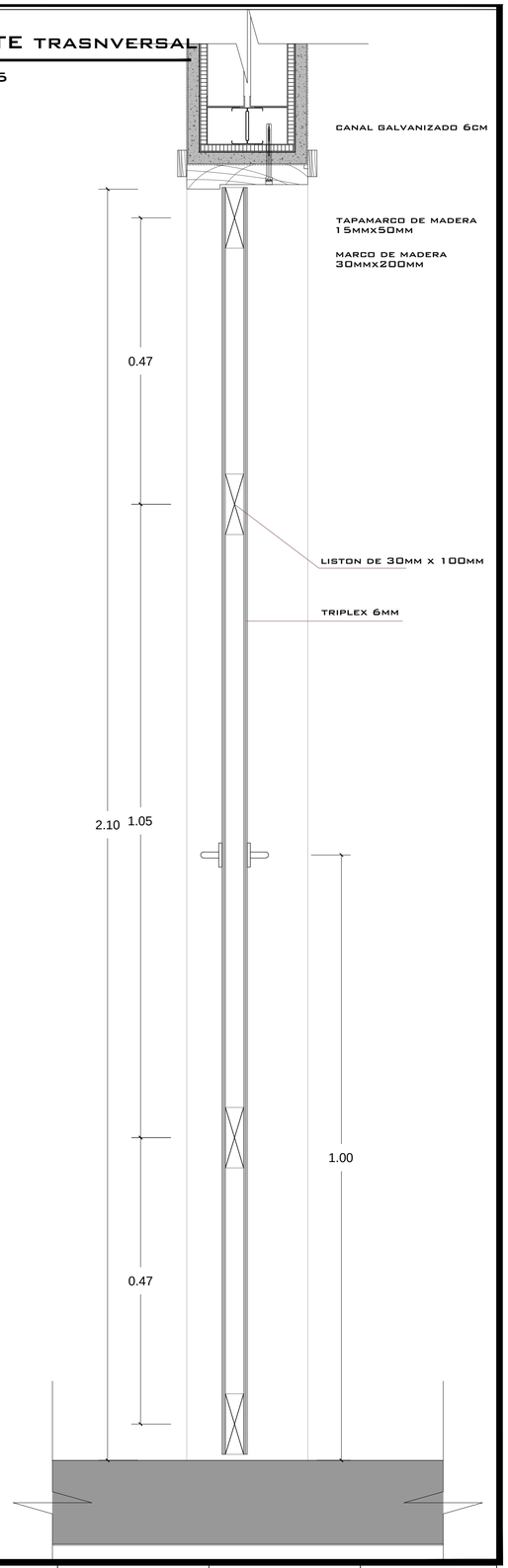


DETALLE 3

ESC 1:2

CORTE TRASNVERSAL

ESC 1:5



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR — SERÉIS MIS TESTIGOS

facultad de arquitectura, diseño y artes

PROYECTO: PROYECTO INTEGRAL DE VIVIENDA EN CUMBAYA

CONTENIDO: DETALLE PUERTA

UBICACION: CUMBAYA



DIRECTOR: ARQ. DANIEL ROMERO

AUTOR: GUSTAVO REGALADO NIETO

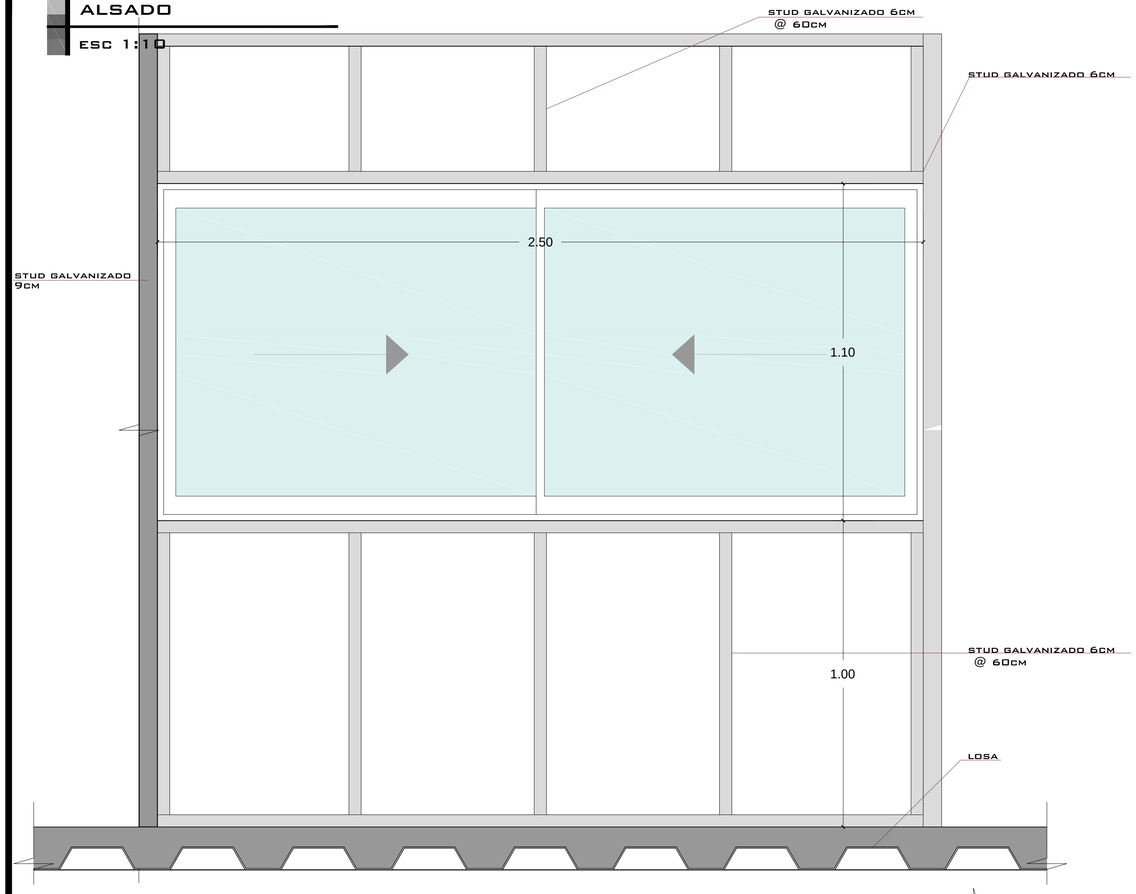
ESCALA: INDICADA

FECHA: MAYO 2015

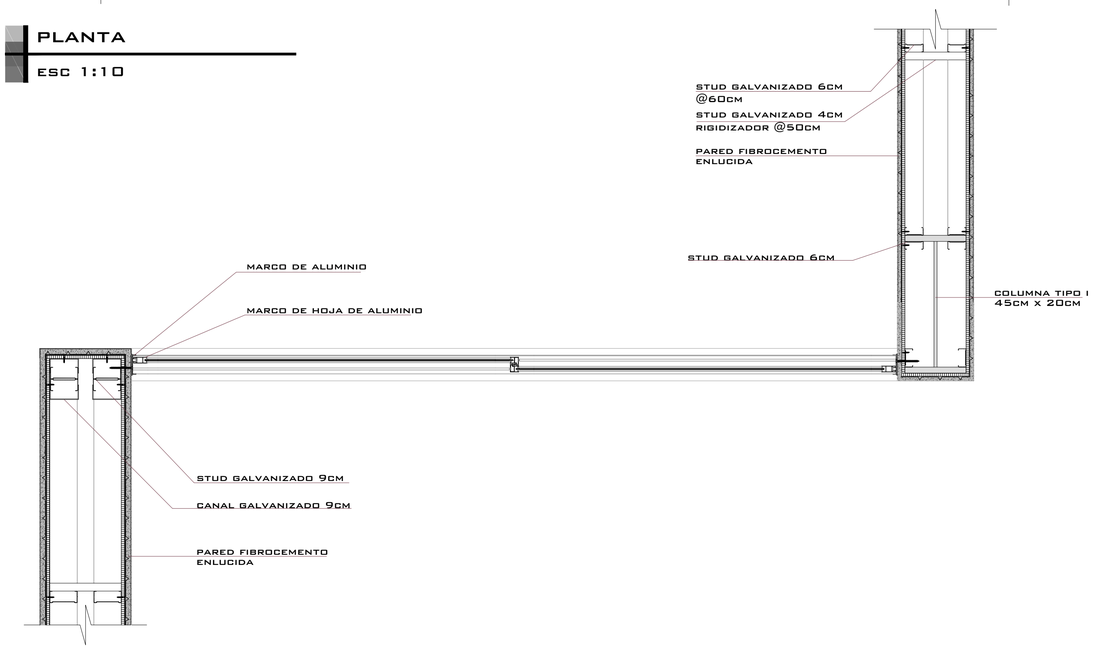
D

N.- DE LAMINA 4

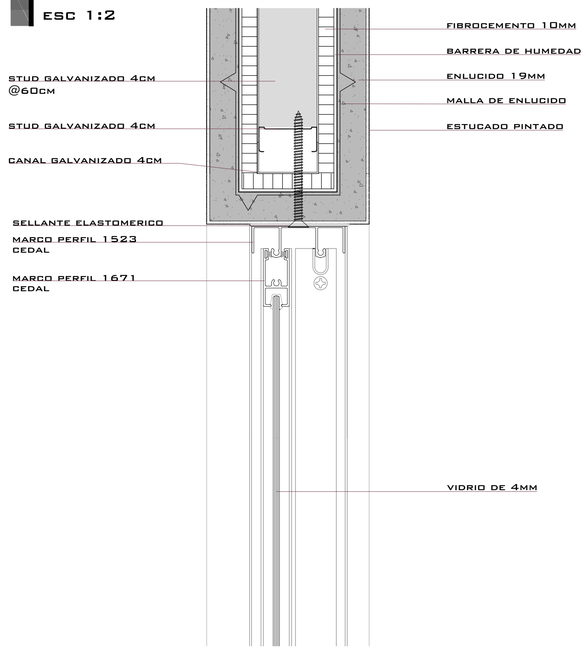
ALSADO
ESC 1:10



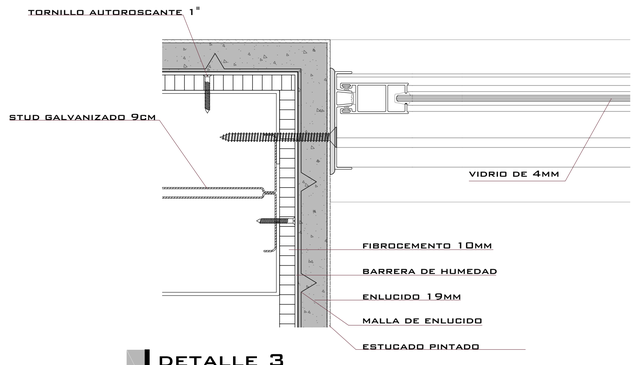
PLANTA
ESC 1:10



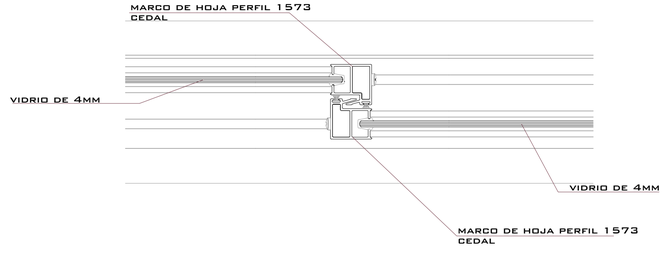
DETALLE 1
ESC 1:2



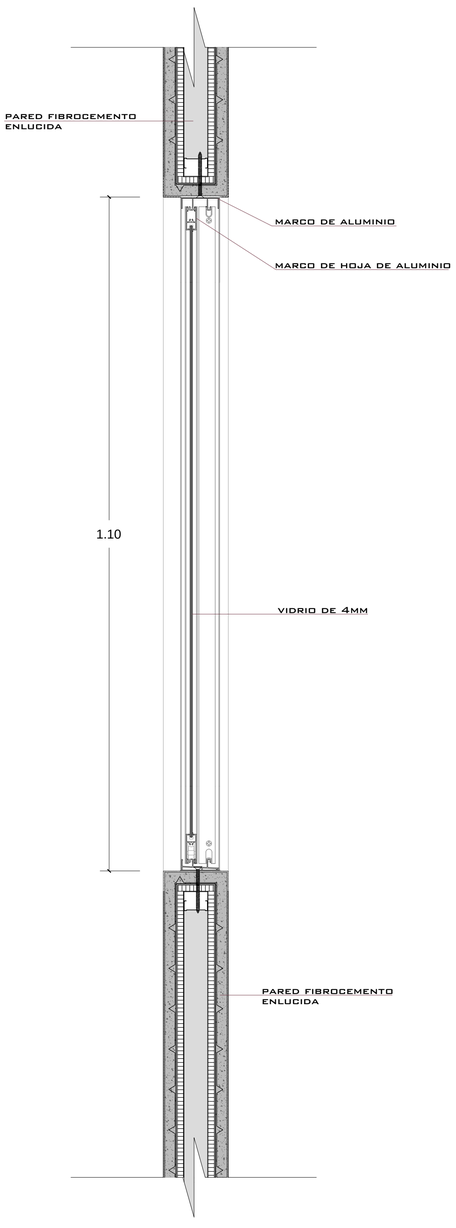
DETALLE 2
ESC 1:2



DETALLE 3
ESC 1:2



CORTE TRANVERSAL
ESC 1:5



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
SEREIS MIS TESTIGOS

facultad de arquitectura, diseño y artes

PROYECTO:
PROYECTO INTEGRAL DE VIVIENDA EN CUMBAYA

CONTENIDO:
DETALLE DE VENTANA

UBICACION:
CUMBAYA



DIRECTOR:
ARQ. DANIEL ROMERO

AUTOR:
GUSTAVO REGALADO NIETO

ESCALA:
INDICADA

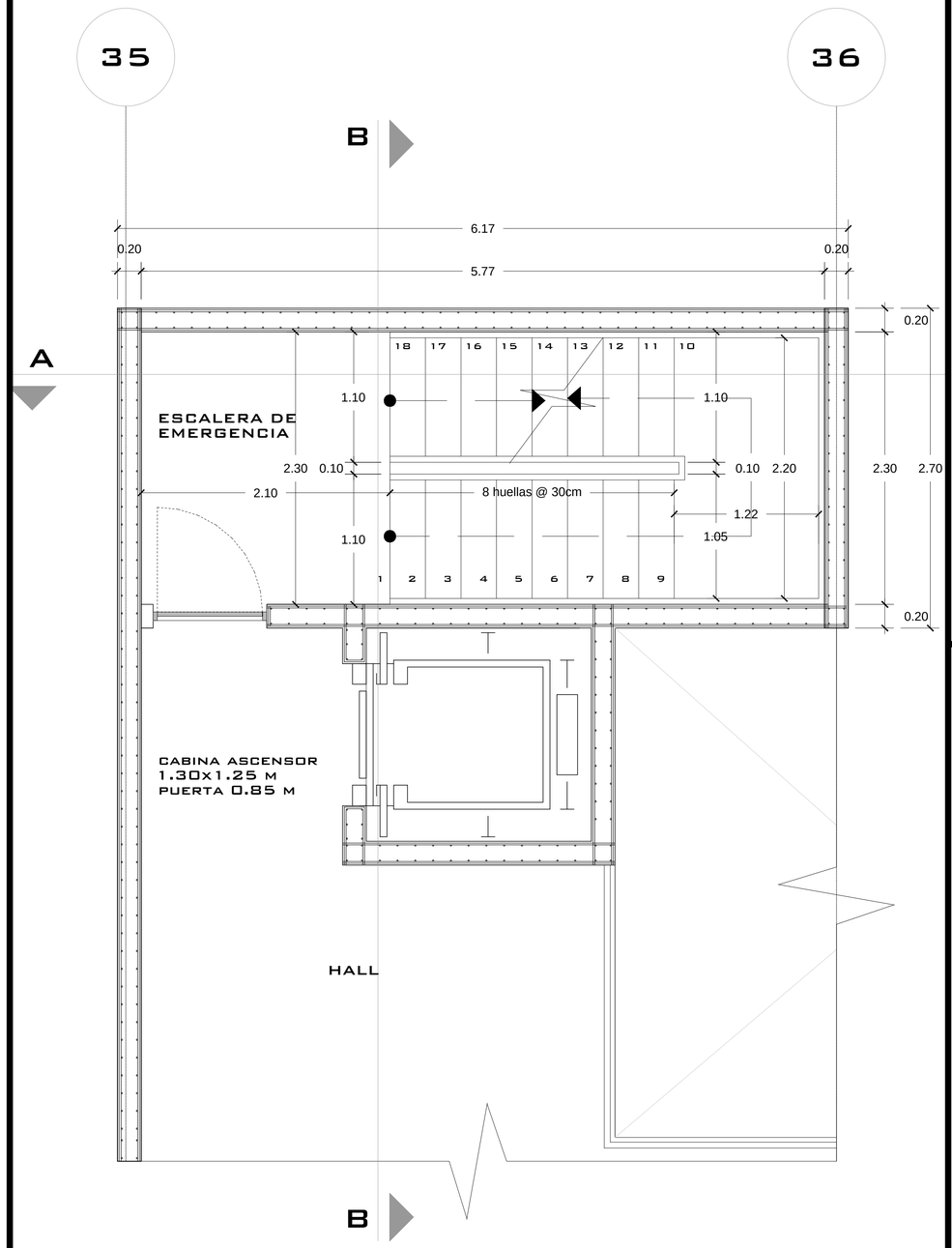
FECHA:
MAYO 2015

D

N.- DE LAMINA
5

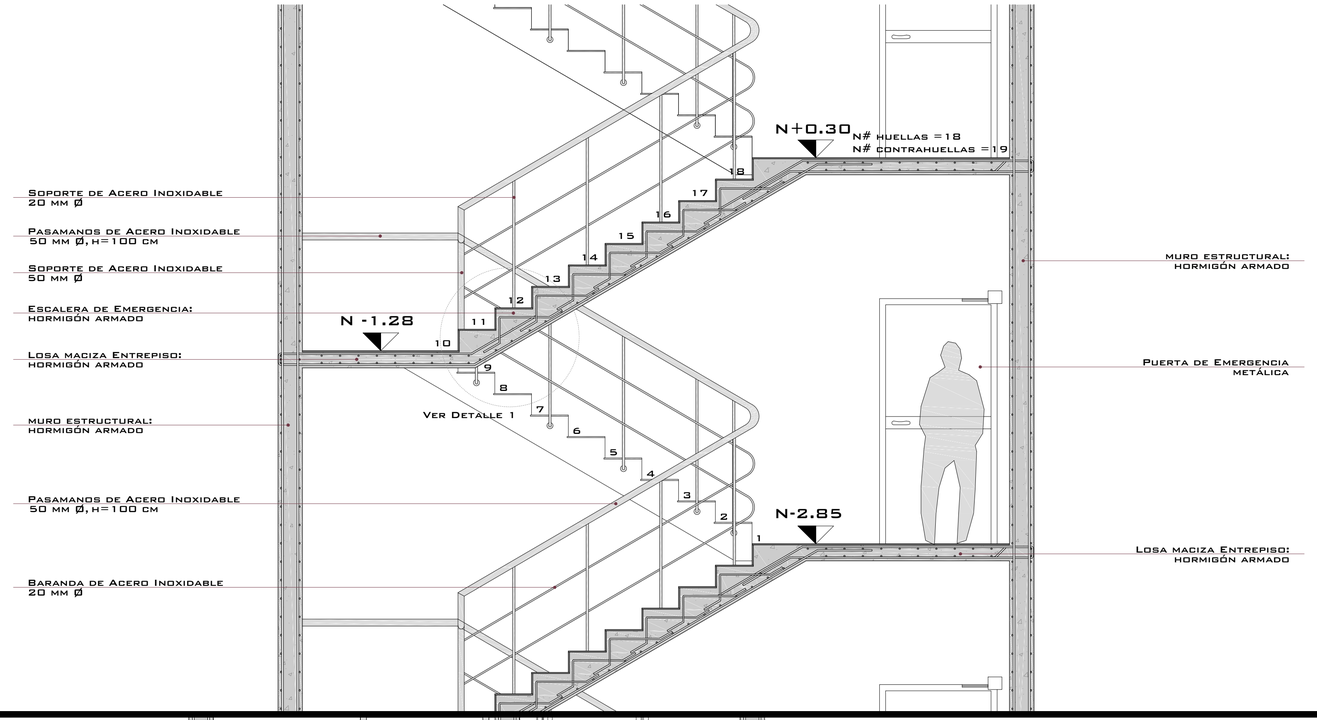
PLANTA

ESC 1.25



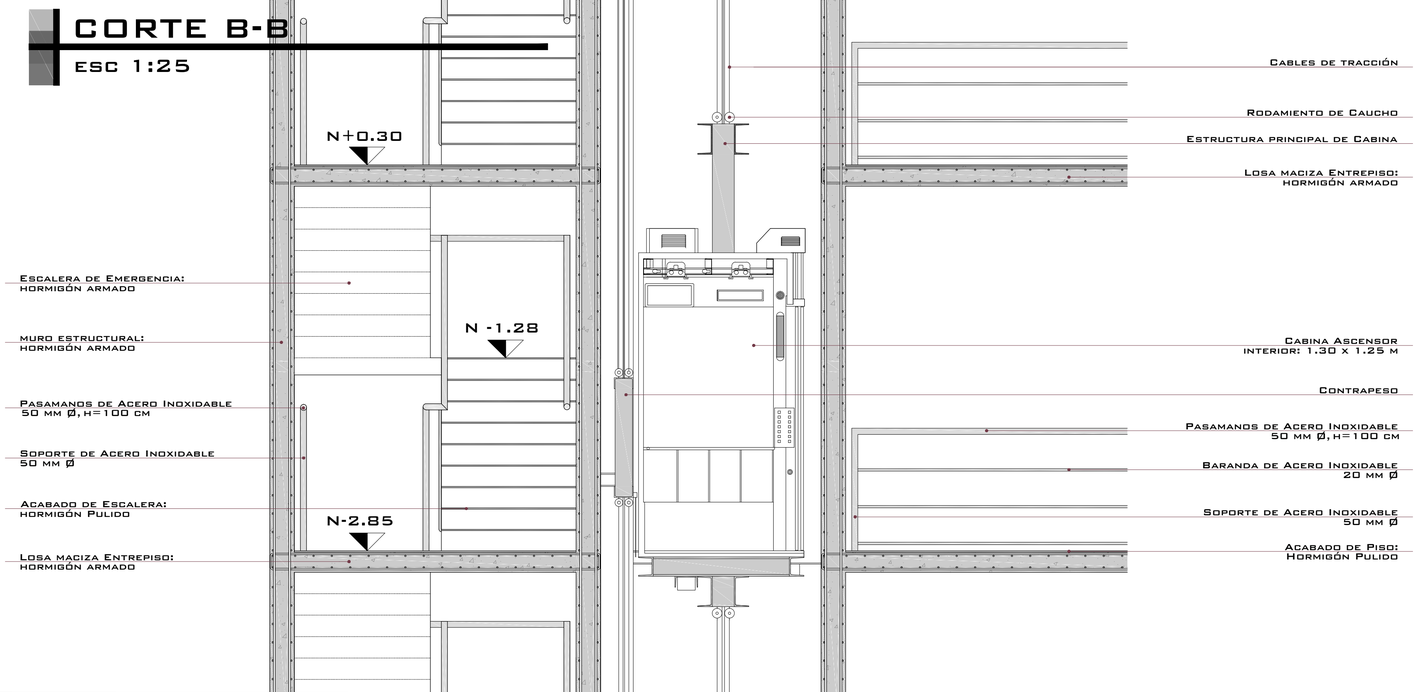
CORTE A-A

ESC 1:25



CORTE B-B

ESC 1:25



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
SEREIS MIS TESTIGOS

facultad de arquitectura, diseño y artes

PROYECTO:
PROYECTO INTEGRAL DE VIVIENDA EN CUMBAYA

CONTENIDO:
DETALLE ESCALERAS

UBICACION:
CUMBAYA



DIRECTOR:
ARQ. DANIEL ROMERO

AUTOR:
GUSTAVO REGALADO NIETO

ESCALA:
INDICADA

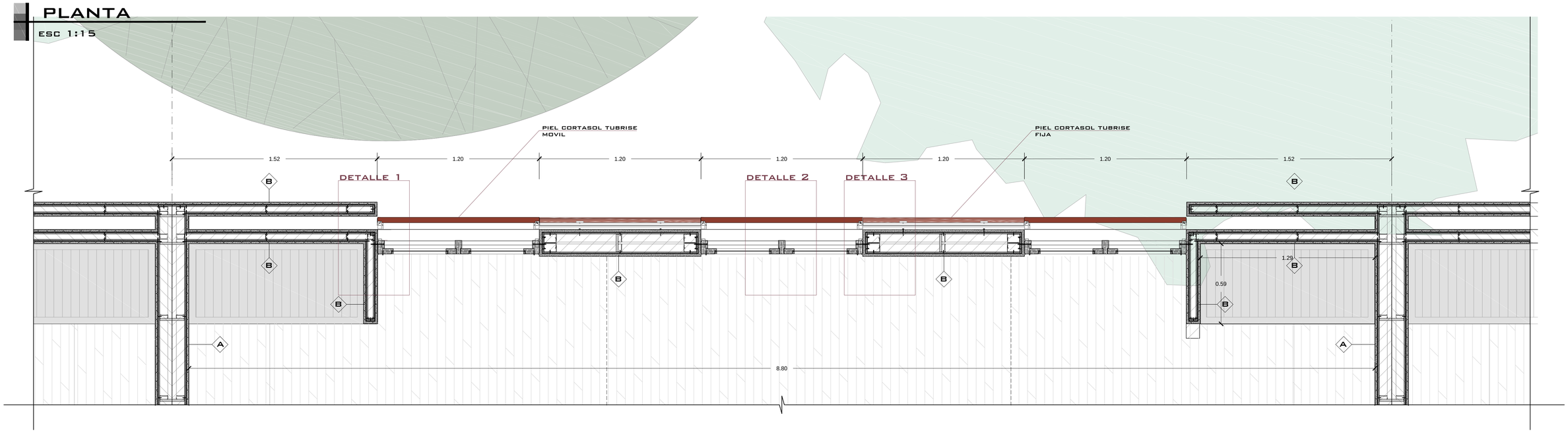
FECHA:
MAYO 2015

D

N.- DE LAMINA
6

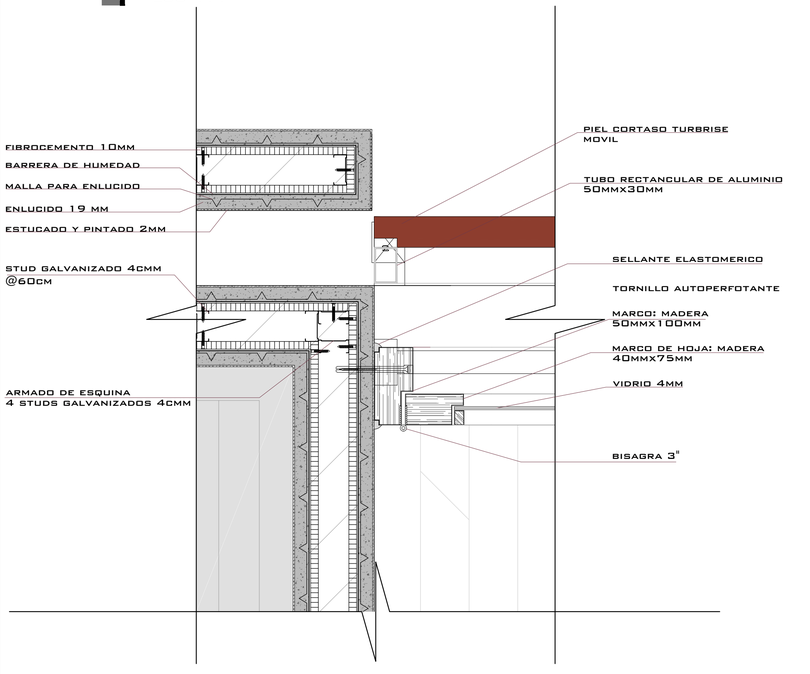
PLANTA

ESC 1:15



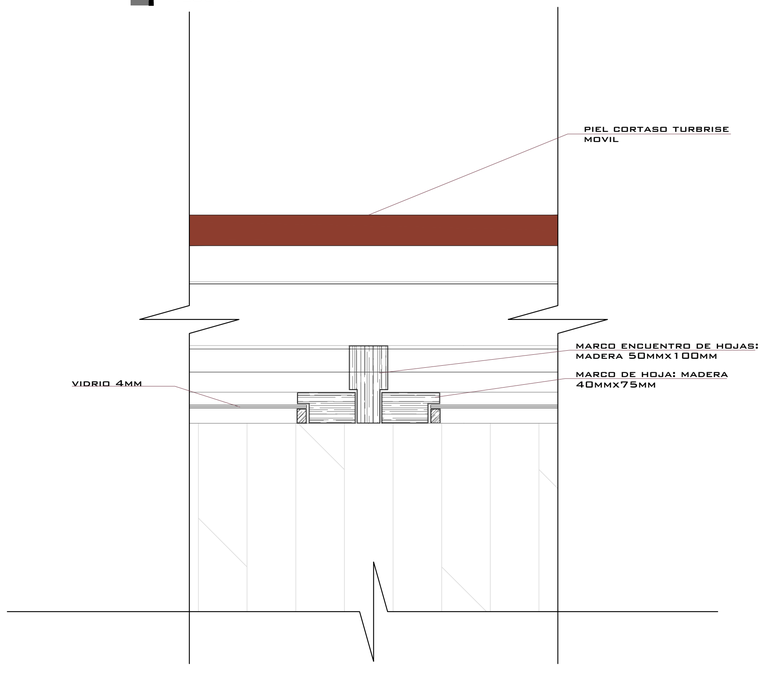
DETALLE 1

ESC 1:4



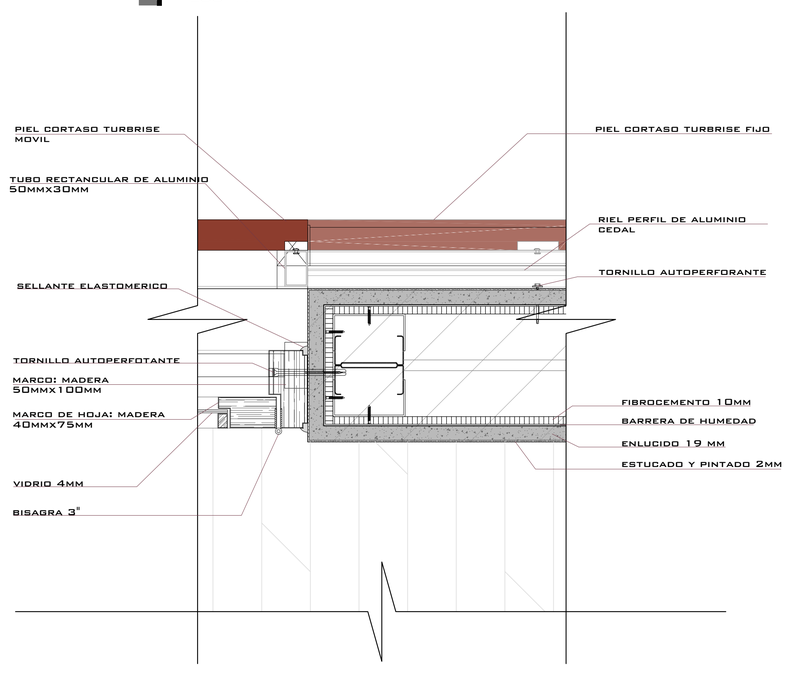
DETALLE 2

ESC 1:4



DETALLE 3

ESC 1:4



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR
SERES MIS TESTIGOS

facultad de
arquitectura, diseño y artes

PROYECTO:
PROYECTO INTEGRAL DE VIVIENDA EN CUMBAYA

CONTENIDO:
DETALLE SIGNIFICATIVO

UBICACION:
CUMBAYA



DIRECTOR:
ARQ. DANIEL ROMERO

AUTOR:
GUSTAVO REGALADO NIETO

ESCALA:
INDICADA

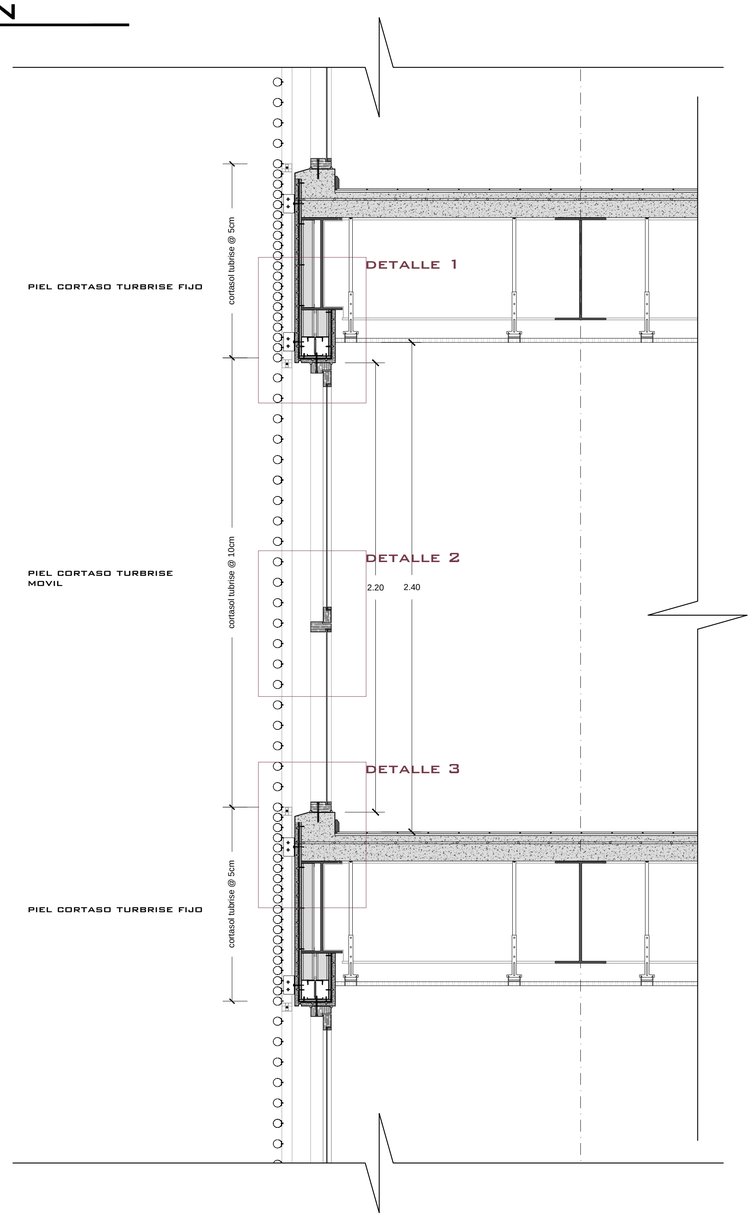
FECHA:
MAYO 2015

D

N.- DE LAMINA
7

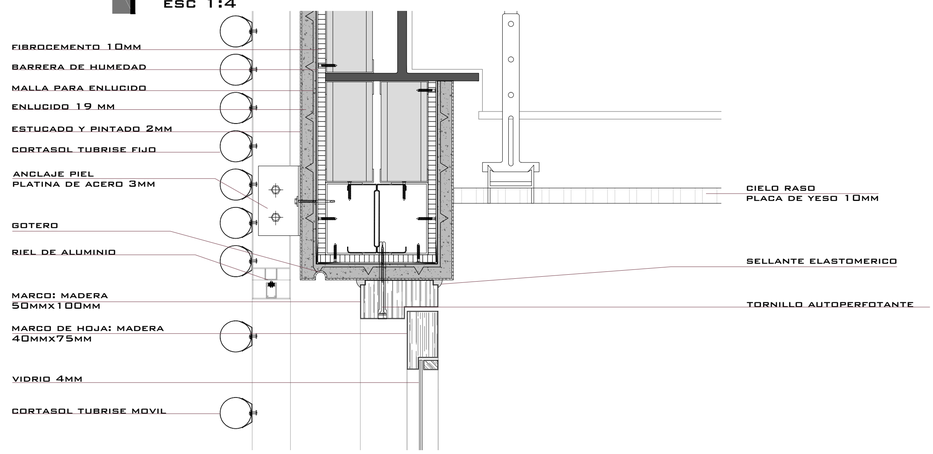
SECCION

ESC 1:15



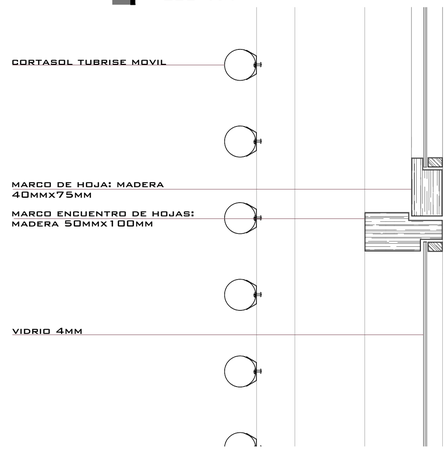
DETALLE 1

ESC 1:4



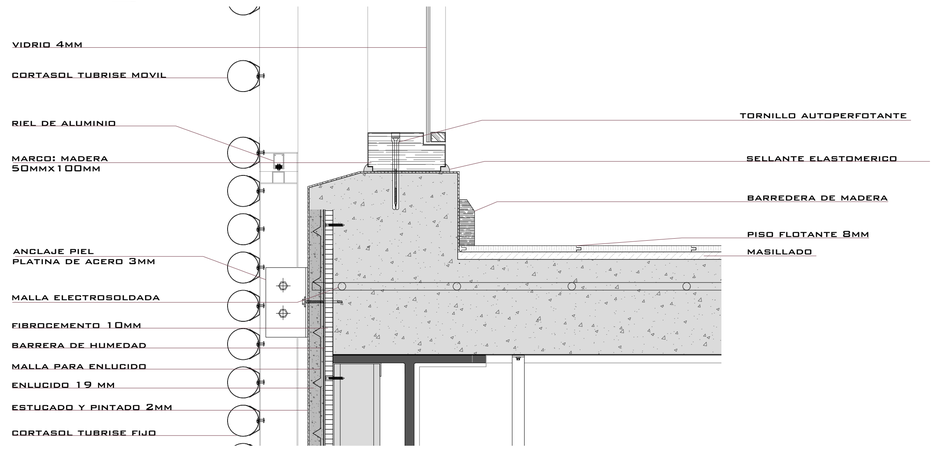
DETALLE 2

ESC 1:4



DETALLE 3

ESC 1:4



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR
SEMPER MIS TESTIGOS

facultad de arquitectura, diseño y artes

PROYECTO:
PROYECTO INTEGRAL DE VIVIENDA EN CUMBAYA

CONTENIDO:
DETALLE SIGNIFICATIVO

UBICACION:
CUMBAYA



DIRECTOR:
ARQ. DANIEL ROMERO

AUTOR:
GUSTAVO REGALADO NIETO

ESCALA:
INDICADA

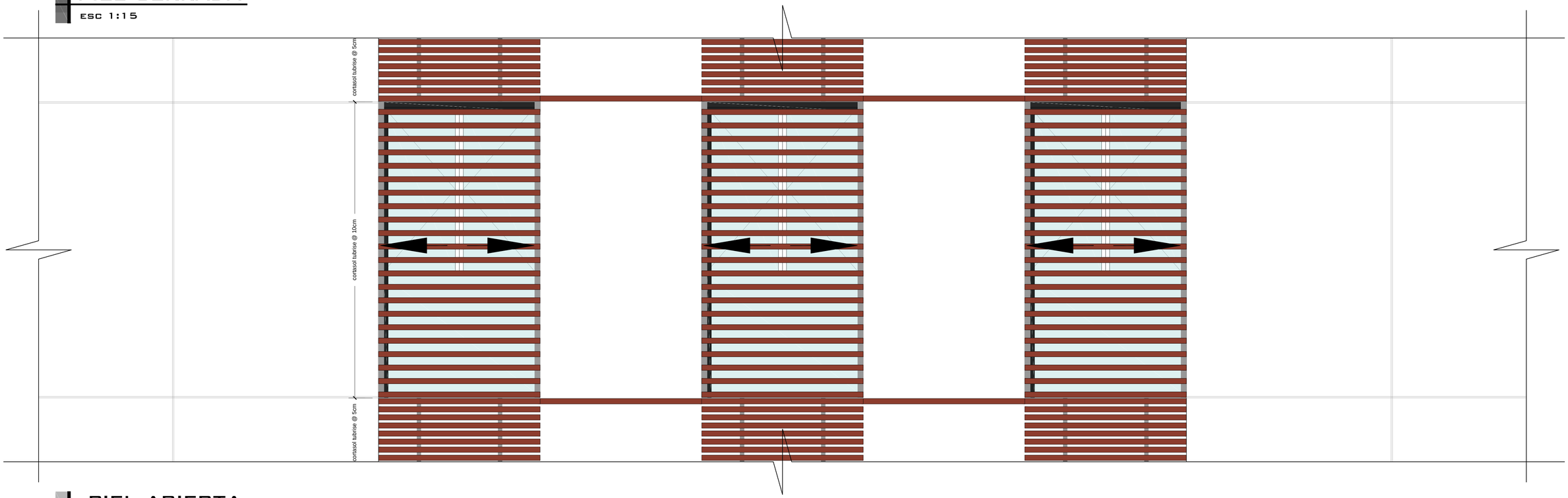
FECHA:
MAYO 2015

D

N.- DE LAMINA
8

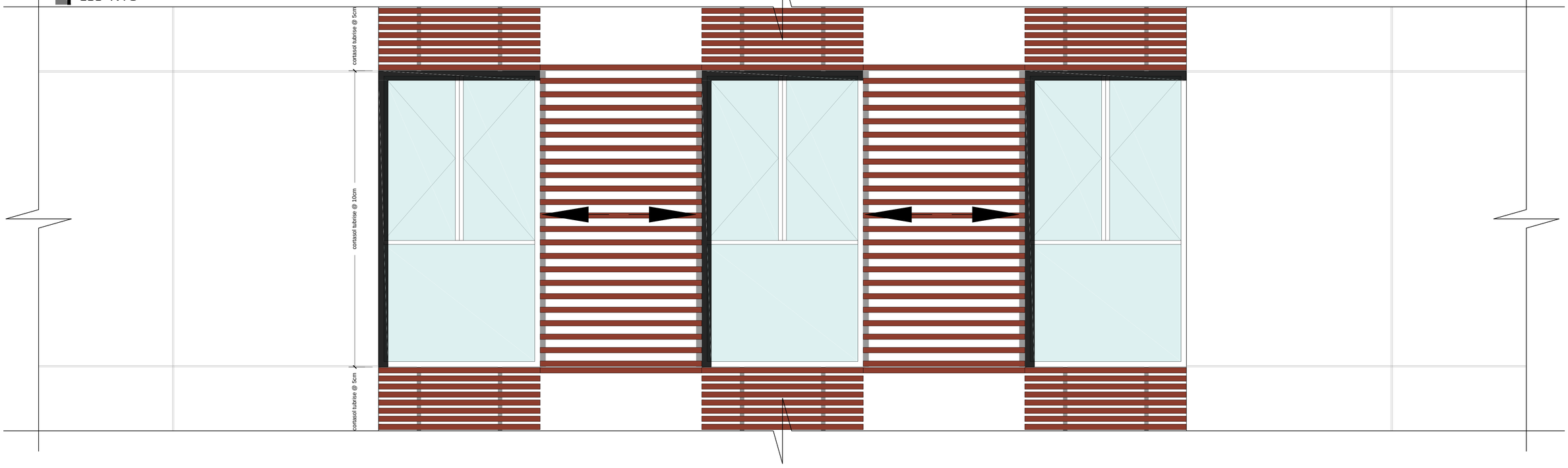
PIEL CERRADA

ESC 1:15



PIEL ABIERTA

ESC 1:15



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
SEMPER MIS TESTIGOS

facultad de arquitectura, diseño y artes

PROYECTO:
PROYECTO INTEGRAL DE VIVIENDA EN CUMBAYA

CONTENIDO:
DETALLE SIGNIFICATIVO

UBICACION:
CUMBAYA



DIRECTOR:
ARQ. DANIEL ROMERO

AUTOR:
GUSTAVO REGALADO NIETO

ESCALA:
INDICADA

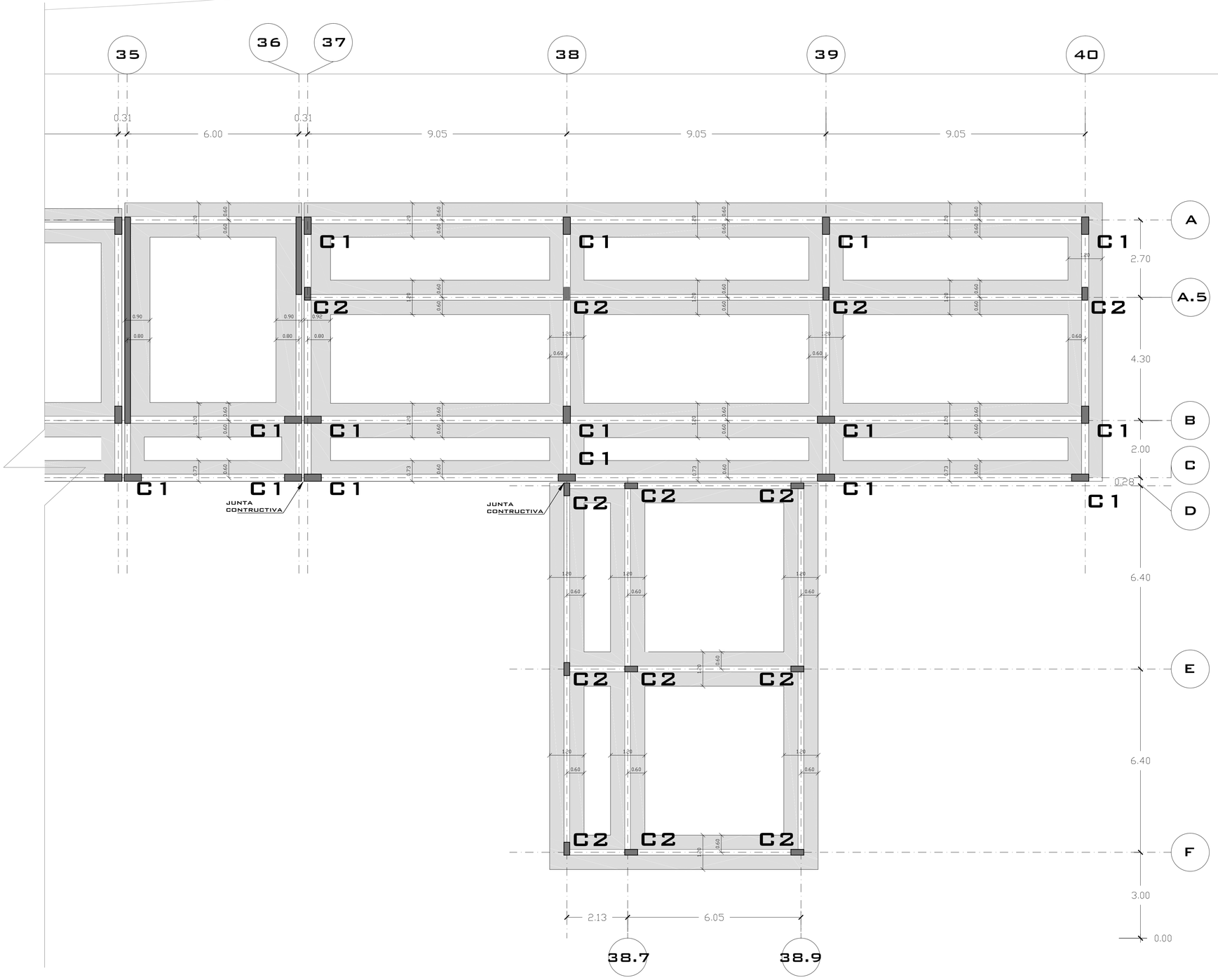
FECHA:
MAYO 2015

D

N.- DE LAMINA
9

Planta Tipo de cimentacion

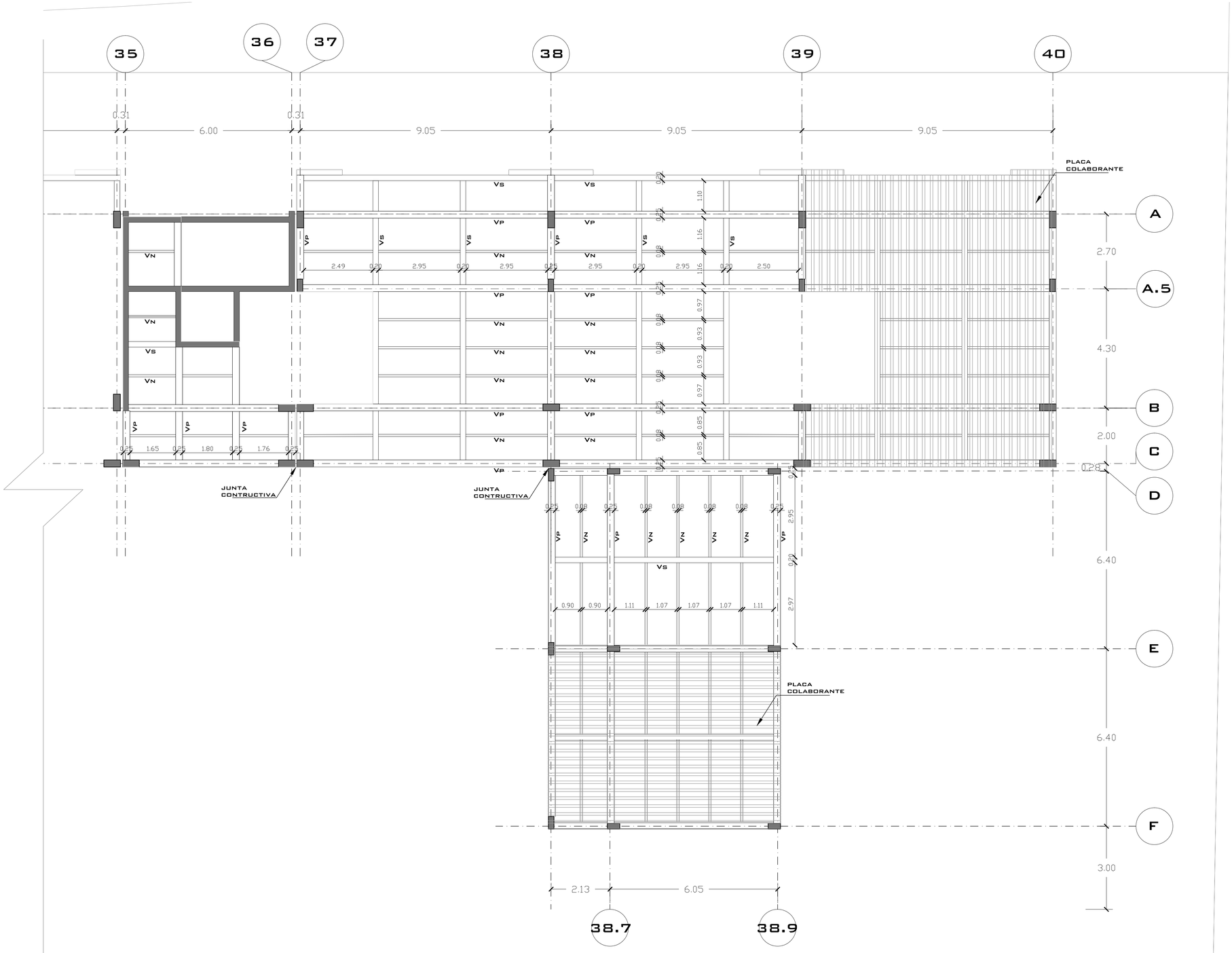
esc 1:75



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR — SERÉIS MIS TESTIGOS facultad de arquitectura, diseño y artes	PROYECTO: PROYECTO INTEGRAL DE VIVIENDA EN CUMBAYA CONTENIDO: Planta tipo de cimentacion	UBICACION: CUMBAYA	DIRECTOR: ARQ. DANIEL ROMERO AUTOR: GUSTAVO REGALADO NIETO	ESCALA: 1.75 FECHA: MAYO 2015	E	N.- DE LAMINA 1

PLANTA TIPO ARMADO DE LOSA

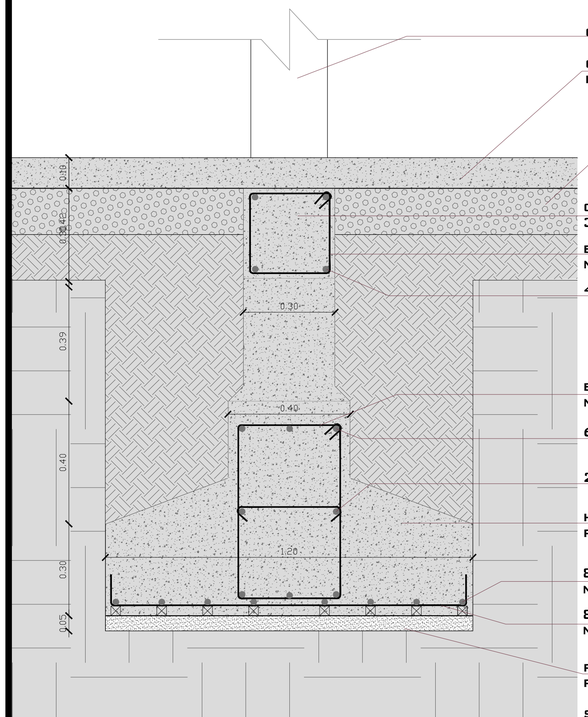
ESC 1:125



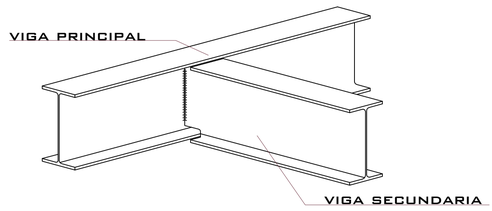
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR — SIEMPRE MIS TESTIGOS facultad de arquitectura, diseño y artes	PROYECTO: PROYECTO INTEGRAL DE VIVIENDA EN CUMBAYA CONTENIDO: PLANTA TIPO ARMADO DE LOSA	UBICACION: CUMBAYA	DIRECTOR: ARQ. DANIEL ROMERO AUTOR: GUSTAVO REGALADO NIETO	ESCALA: 1.125 FECHA: MAYO 2015	E	N.- DE LAMINA 2

Seccion Zapata corrida

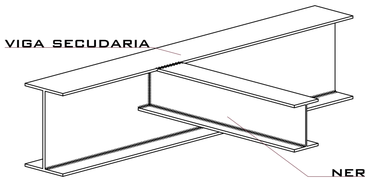
esc 1:10



Union V.Principal/V.Secundaria

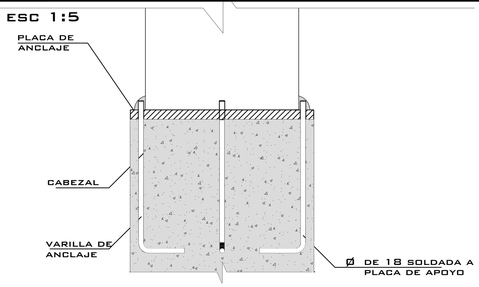


Union V.Secundaria/Nervio

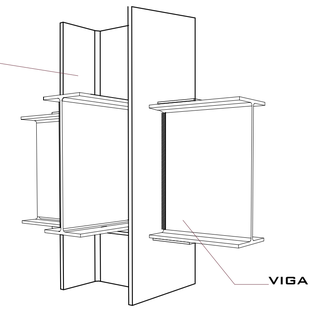


Anclaje Columna/Zapata

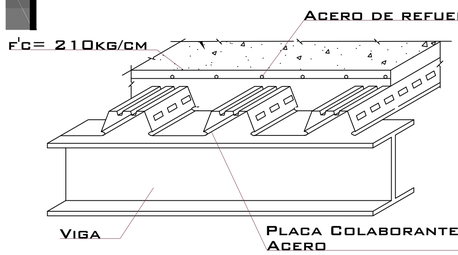
esc 1:5



Union Columna/Viga

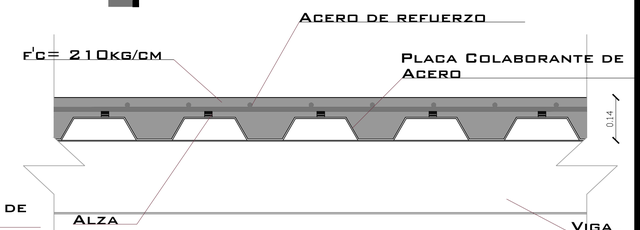


Isometria losa

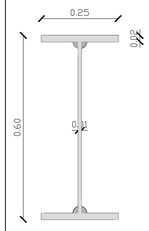
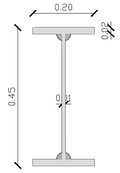


Seccion Losa

esc 1:10



CUADRO DE COLUMNAS

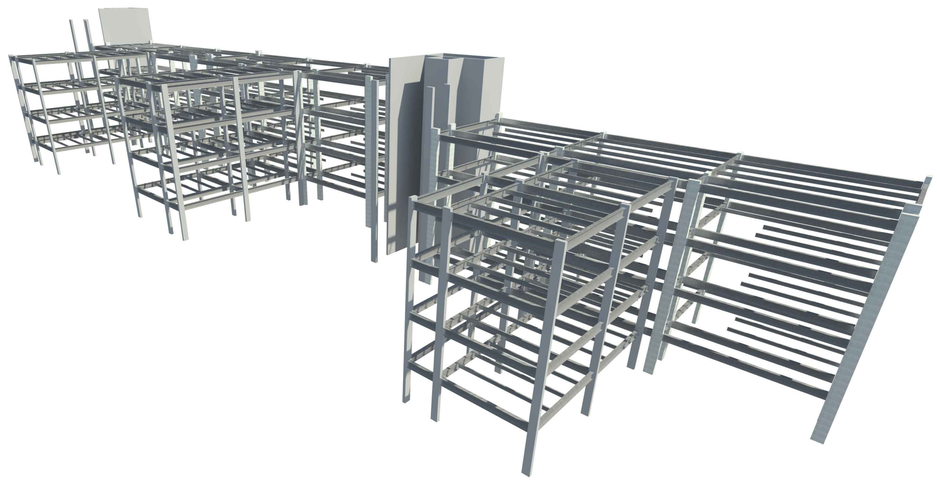
TIPO	C1	C2
CANTIDAD	15	13
UBICACION / NIVEL	A37;A38;A39; A40;B36;B37; B38;B39;B40; C35;C36;C37; C38;C39;C40	A.5-37;A.5-38; A.5-39;A.5-40; D38;D38.7;D38.9; E38;E38.7;E39.9; F38;F38.7;F38.9
N -9.15M		
N -6.00M		
N -2.85M		
N +0.30M	Plancha de acero A570 de 20 mm y 10mm soldadura de alta resitencia 70 ductil	Plancha de acero A570 de 20 mm y 10mm soldadura de alta resitencia 70 ductil
N +3.45M		

CUADRO DE VIGAS

Plancha de acero A570 de 12 mm y 10mm soldadura de alta resitencia 70 ductil	Plancha de acero A570 de 12 mm y 10mm soldadura de alta resitencia 70 ductil	Plancha de acero A570 de 12 mm y 10mm soldadura de alta resitencia 70 ductil
VP	VS	VN
		

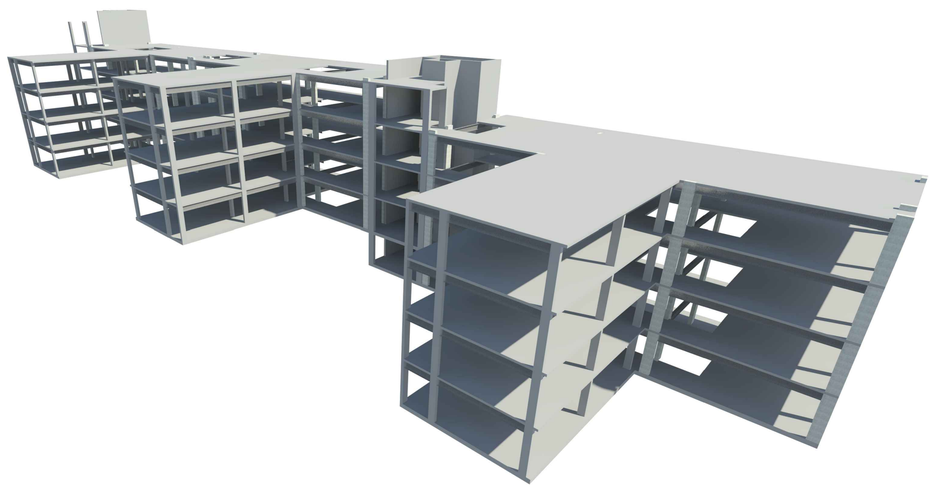
ISOMETRIA EXTRUCTURAL SIN LOSAS

esc 1:125



ISOMETRIA EXTRUCTURAL CON LOSAS

esc 1:125



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
SEREIS MIS TESTIGOS

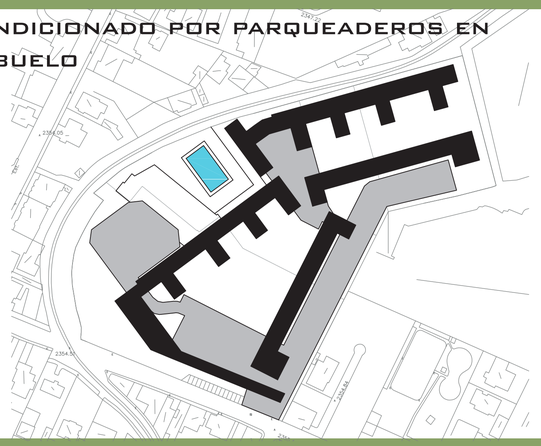
facultad de arquitectura, diseño y artes

PROYECTO: PROYECTO INTEGRAL DE VIVIENDA EN CUMBAYA	UBICACION: CUMBAYA	DIRECTOR: ARQ. DANIEL ROMERO	ESCALA: INDICADA	E	N.- DE LAMINA 4	
CONTENIDO: DETALLES		AUTOR: GUSTAVO REGALADO NIETO	FECHA: MAYO 2015			

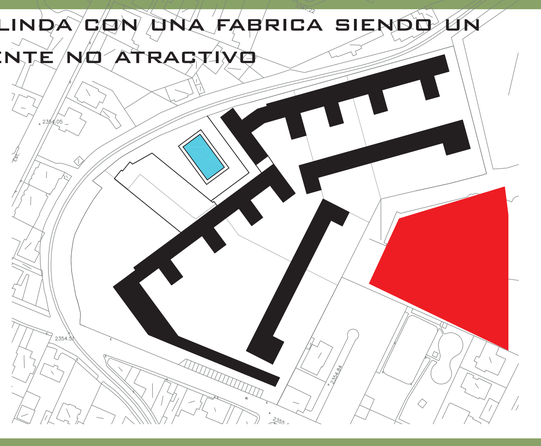
PROYECTO INTEGRAL DE VIVIENDA EN CUMBAYA

CIRCUNSTANCIAS

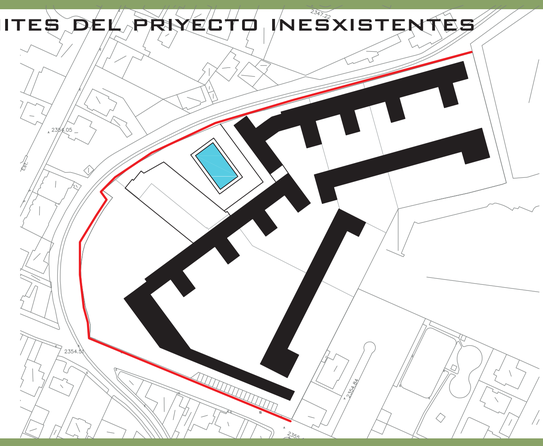
condicionado por parqueaderos en subuelo



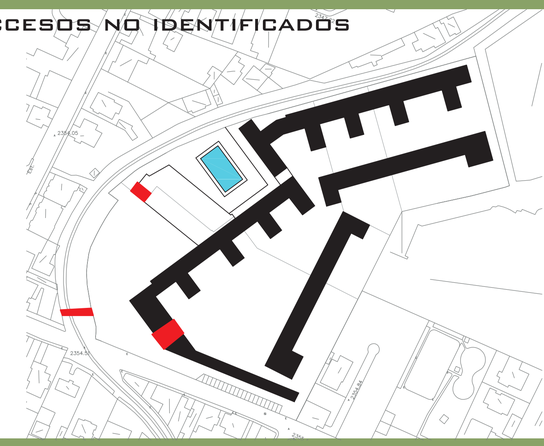
Colinda con una fabrica siendo un frente no atractivo



limites del priyecto inesxistentes

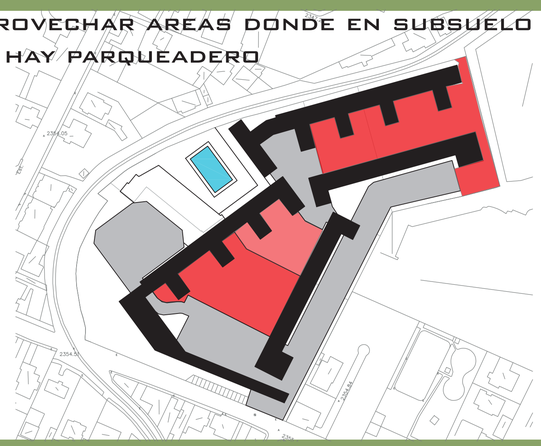


Accesos no identificados

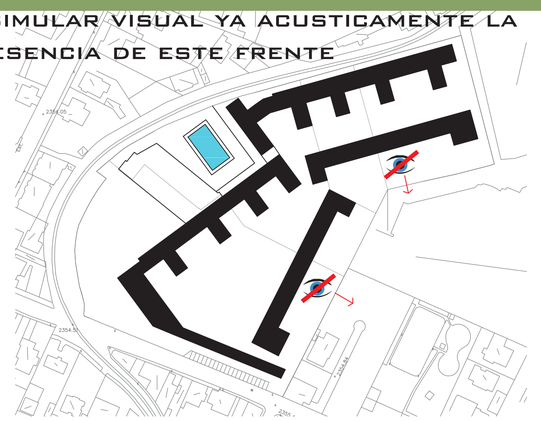


INTENCIONES

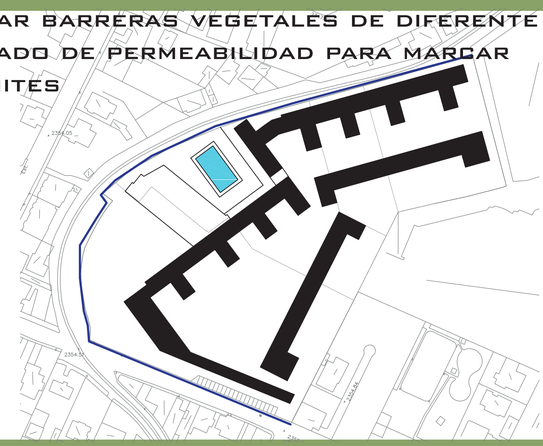
Aprovechar areas donde en subsuelo no hay parqueadero



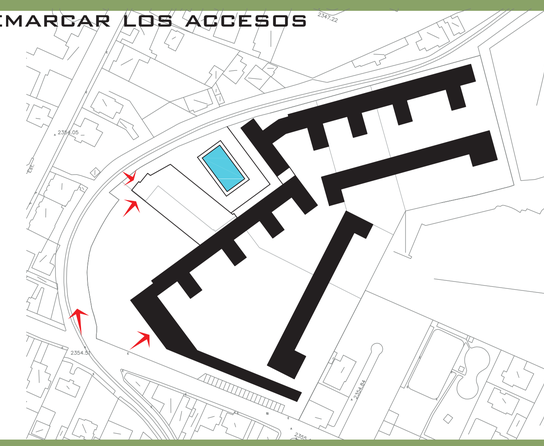
Disimular visual ya acusticamente la presencia de este frente



usar barreras vegetales de diferente grado de permeabilidad para marcar limites

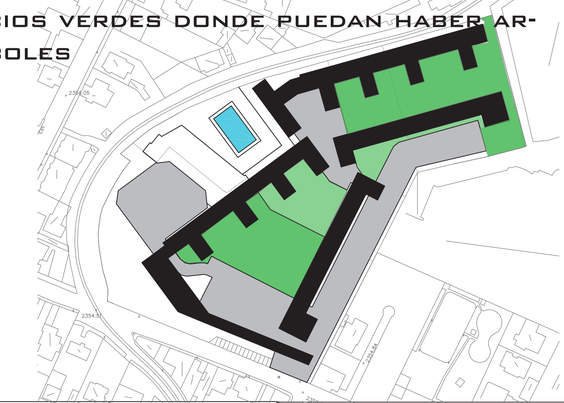


Remarcar los accesos

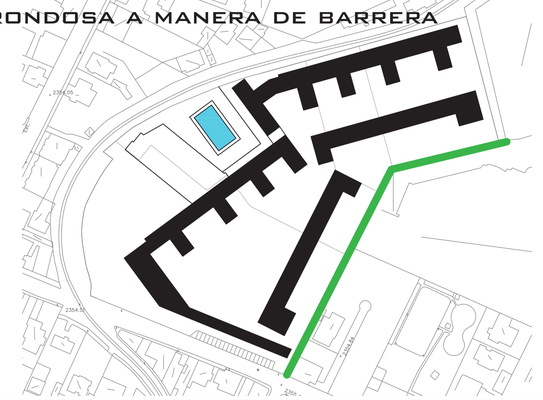


ESTRATEGIAS

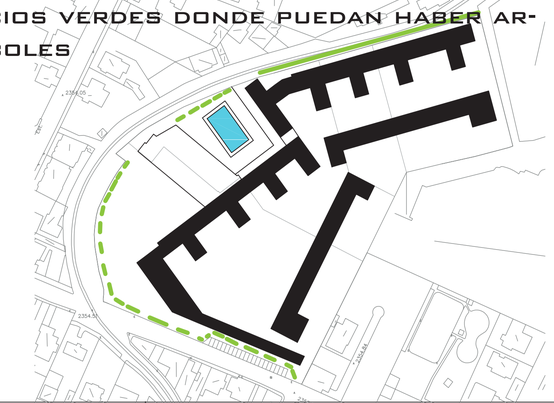
Usar esta areas para que sean espacios verdes donde puedan haber arboles



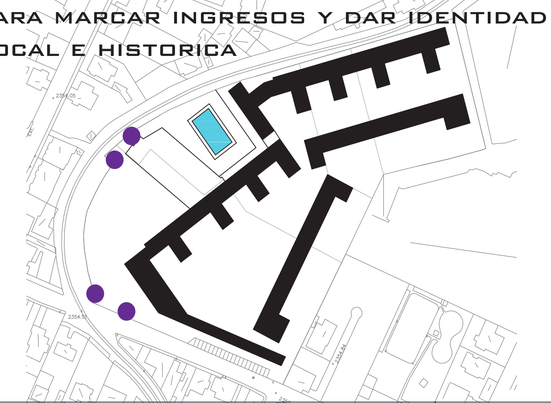
Generar una barrera verde alta frondosa a manera de barrera



Usar esta areas para que sean espacios verdes donde puedan haber arboles



Usar especies vegetales del lugar para marcar ingresos y dar identidad local e historica



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
SIEMPRE MIS TESTIGOS

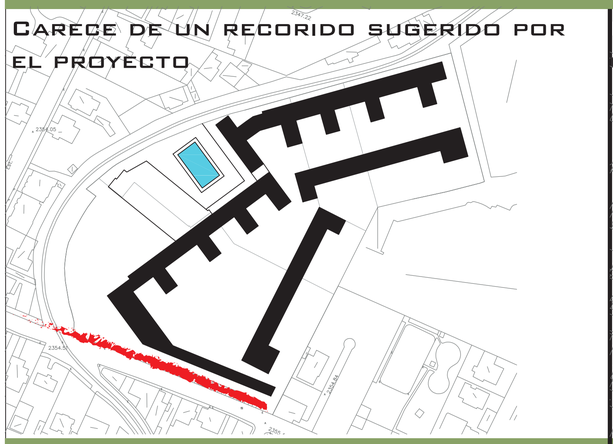
facultad de arquitectura, diseño y artes

PROYECTO: PROYECTO INTEGRAL DE VIVIENDA EN CUMBAYA	UBICACION:	DIRECTOR: ARQ. DANIEL ROMERO	ESCALA: -------	P	N.- DE LAMINA 1/4
CONTENIDO: Matriz de Paisajismo		AUTOR: GUSTAVO REGALADO NIETO	FECHA: DICIEMBRE 2014		

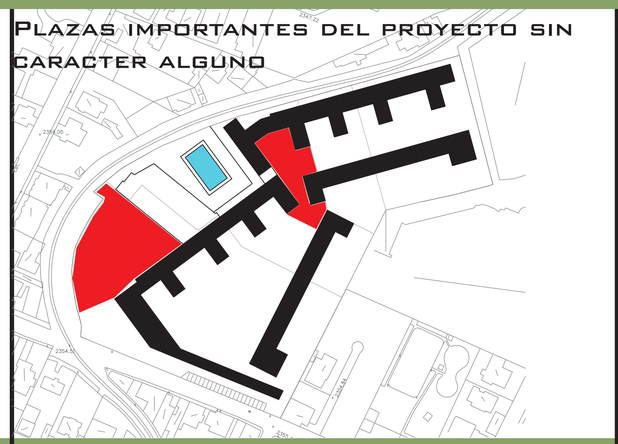
PROYECTO INTEGRAL DE VIVIENDA EN CUMBAYA

CIRCUNSTANCIAS

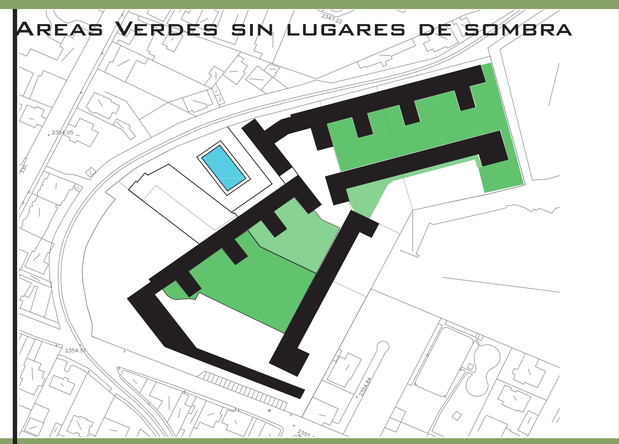
CARECE DE UN RECORIDO SUGERIDO POR EL PROYECTO



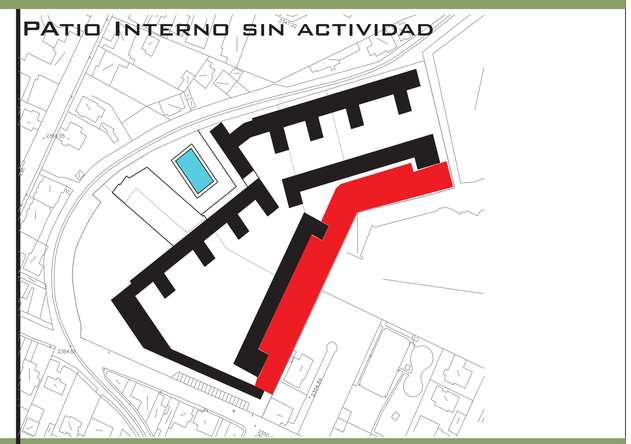
PLAZAS IMPORTANTES DEL PROYECTO SIN CARACTER ALGUNO



AREAS VERDES SIN LUGARES DE SOMBRA



PATIO INTERNO SIN ACTIVIDAD

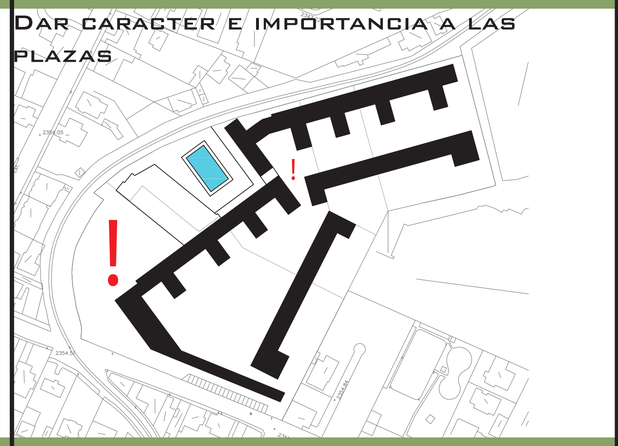


INTENCIONES

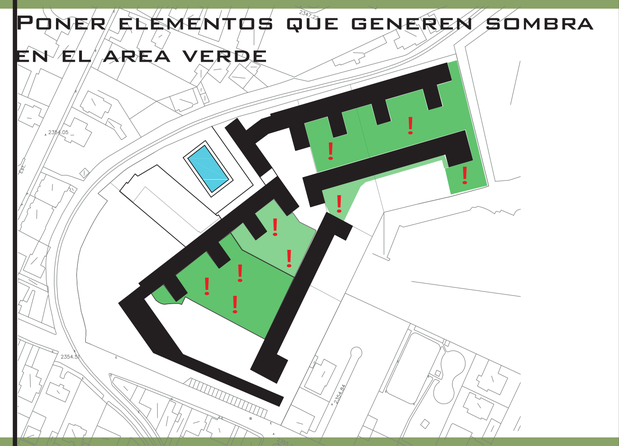
SUGERIR UN RECORIDO HACIA LOS INGRESOS PRINCIPALES DEL PROEYCTO



DAR CARACTER E IMPORTANCIA A LAS PLAZAS



PONER ELEMENTOS QUE GENEREN SOMBRA EN EL AREA VERDE

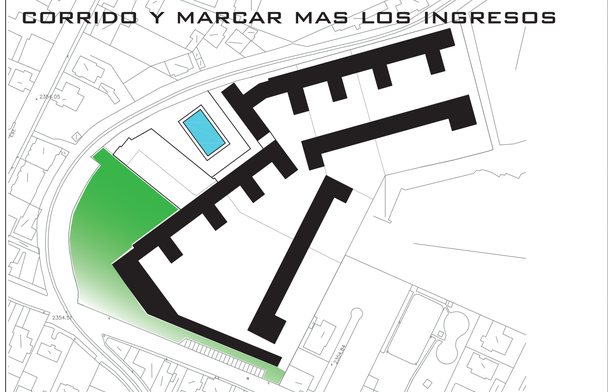


DAR ACTIVIDAD HACIA ESTO PATIOS ENFOCADO A LOS NIÑOS

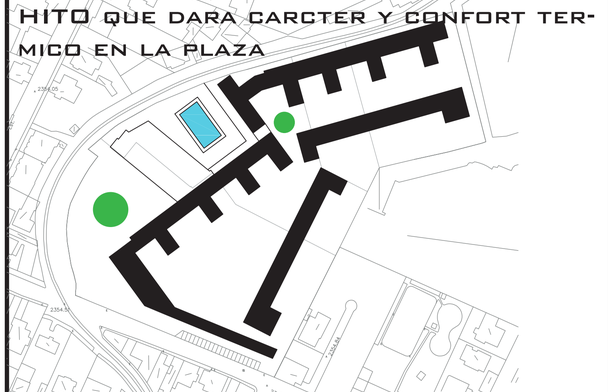


ESTRATEGIAS

USAR TIPOS DE SUELO PARA SUGERIR RECORRIDO Y MARCAR MAS LOS INGRESOS



USAR UN ARBOL GRANDE A MANERA DE HITO QUE DARA CARCTER Y CONFORT TERMICO EN LA PLAZA



UTILIZAR GRANDES ESPECIEES VEGETALES QUE DEN SOMBRA Y PROTEJAN DEL VIENTO EN LAS AREAS VERDES



USAR UNA TRAMA EN EL PISO EN LA CUAL SE DESIGNAN AREAS CON UN PISO MAS SUAVE DONDE IRIAN LOS JUEGOS INFANTILES



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR
SERIEDAD MIS TESTIGOS

facultad de arquitectura, diseño y artes

PROYECTO: PROYECTO INTEGRAL DE VIVIENDA EN CUMBAYA	UBICACION:	DIRECTOR: ARQ. DANIEL ROMERO	ESCALA: -------	P
CONTENIDO: MATRIZ DE PAISAJISMO		AUTOR: GUSTAVO REGALADO NIETO	FECHA: DICIEMBRE 2014	N.- DE LAMINA 2/4



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
SERES MIS TESTIGOS

facultad de arquitectura, diseño y artes

PROYECTO:
PROYECTO INTEGRAL DE VIVIENDA EN CUMBAYA

CONTENIDO:
PLANTA BAJA GENERAL
PAISAJISMO

UBICACION:
CUMBAYA

DIRECTOR:
ARQ. DANIEL ROMERO

AUTOR:
GUSTAVO REGALADO NIETO

ESCALA:
1.400

FECHA:
MAYO 2015

P

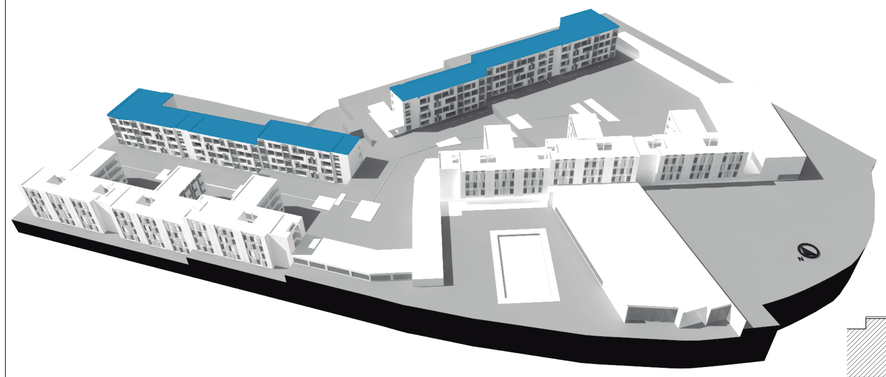
N.- DE LAMINA
3

PROYECTO INTEGRAL DE VIVIENDA EN CUMBAYA

RECOLECCION DE AGUA

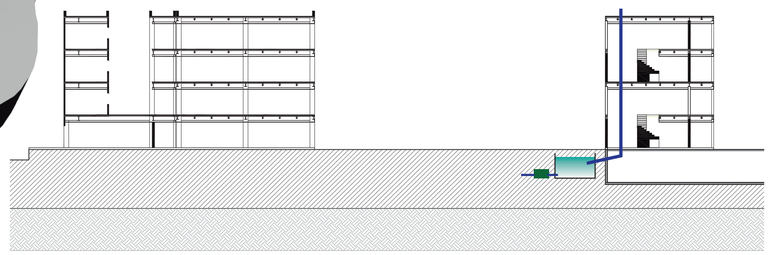
Las cubiertas destinadas a la recoleccion de agua lluvia son los bloques familiares. dichas cubiertas son planas y lisas, las cuales constan de un sistema de filtros de membranas precoladoras semi industrial, con el el fin de captar la mayor cantidad de agua.

El agua recolectada en las cubiertas se utilizará para el riego de las áreas verdes del proyecto.



formula:	Volumen tanque=	superficie cubierta x	factor de cubierta x	eficiencia del filtro x	anual lluvia x	potencial anual
unidades	litros	m2	factor	factor	mm/año	factor
tabla a insertar valores		2216	0,5	0,9	71,7	1
RESULTADO (LT)	71499,24					
RESULTADO (M^3)	71,50					

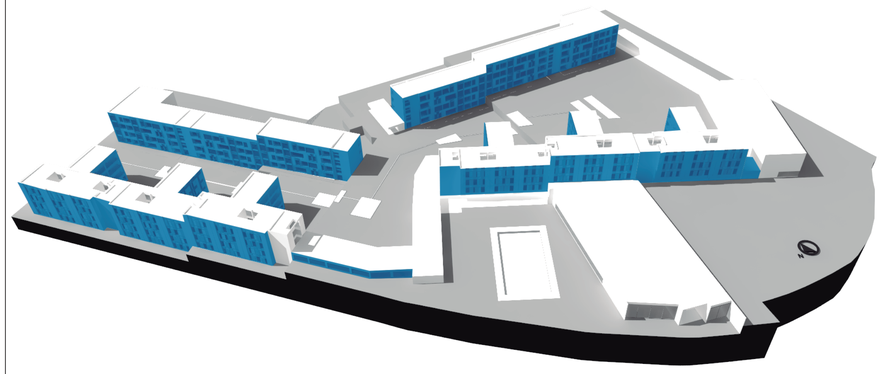
TABLA FACTOR DE CUBIERTA	
Cubierta Inclinada	0,75
Cubierta Plana con superficie lisa	0,5
Cubierta Plana con grava	0,4
TABLA EFICIENCIA DEL FILTRO	
Filtro mecanico papel y membrana. Comercial	0,8
Filtro membranas percoladoras .Semi industrial	0,9
Filtro mecanico grava y arena . Artesanal	0,6





TOTAL LITROS DE AGUA PARA AREA VERDE				
A.VERDE 1	A. VERDE 2	LITROS/M2A.V.	TOTAL LITROS/ DIA	TOTAL LITROS/AÑO
3604,46	3820,88	5	37126,7	13365612

Se recolectara las aguas grises de las viviendas de todo el proyecto, la cual a través de un tratamiento adecuado en un tanque subterráneo, se la podrá reutilizar para el riego de áreas verdes, y para el agua que se usarian en los inodoros.

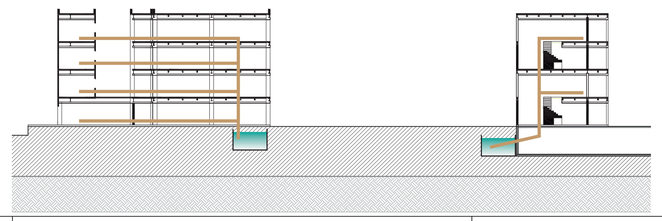


CONSUMO DE AGUAS GRISES EN RESIDENCIA LITROS/HABITANTE DIA	
ARTEFACTO	CONSUMO LITROS
Duchas	53,06
Lavaplatos	18,57
Lavado de Ropa	53,06
Lavamanos	26,53
TOTAL	151,22

HABITANTES DEL PROYECTO

UNIDAD HABITACIONAL	# PERSONAS	# DEPARTAMENTOS	TOTAL PERSONAS
Departamento 120m2	5	20	100
Departamento 72m2	4	12	48
Duplex 1	4	12	48
Duplex 2	4	12	48
Estudiantes 1	2	67	134
Estudiantes 2	1	48	48
		TOTAL	426

TOTAL DE HABITANTES	TOTAL LITROS	RENDIMIENTO DEL TRATAMIENTO	LITROS / DIA	LITROS/AÑO
426	151,22	0,8	51535,776	18552879,4



CONSUMO DE AGUA EN INODOROS			
# HABITANTES	CONSUMO /DIA	TOTAL LITROS/DIA	TOTAL LITROS AÑO
426	79,59	33905,34	12205922,4

Con la reutilizacion de aguas grices se logra solventar el 100% de la cantidad de agua a utiilizarse en lo inodoros de todo el conjunto residencial, el restante sera utilizado para el riego de areas verdes de todo el proyeco.

Con este restante de aguas grices sumando con lo que me proporciona la recolecion de aguas lluvias en las cubiertas del proyecto se logra cubrir el 50% anual de la cantidad de agua que necesitan las areas verdes del proyecto.

Por medio de estos dos recolectores de agua se logra disminuir significativamente la demanda de este elemento en el proyecto siendo de gran ayuda para el medio ambiente ademas de brindar un notable beneficio economico.

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR — SEMPER MIS TESTIGOS

facultad de arquitectura, diseño y artes

PROYECTO: PROYECTO INTEGRAL DE VIVIENDA EN CUMBAYA

CONTENIDO: MEMORIA PAISAJISMO

UBICACION:

DIRECTOR: ARQ. DANIEL ROMERO

AUTOR: GUSTAVO REGALADO NIETO

ESCALA: -------

FECHA: DICIEMBRE 2014

S

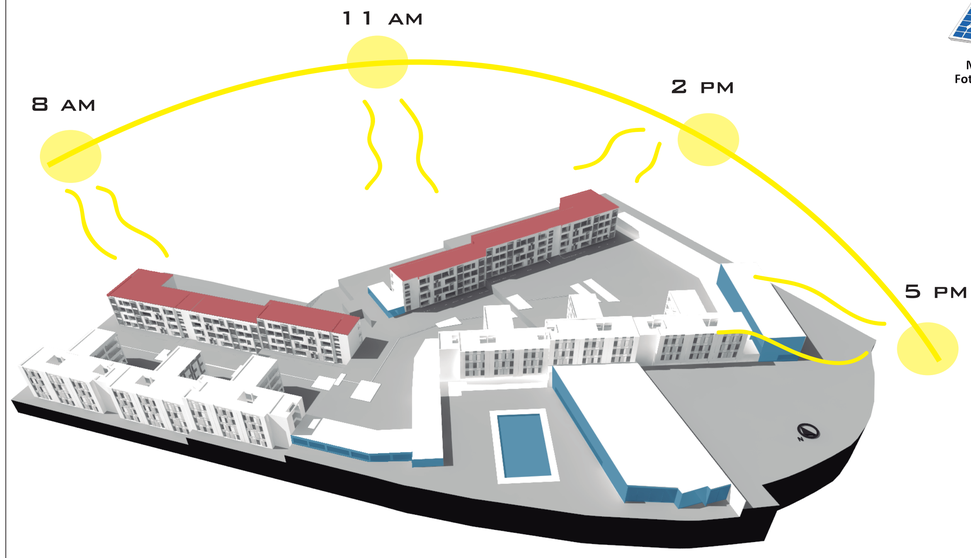
N.- DE LAMINA 1/3

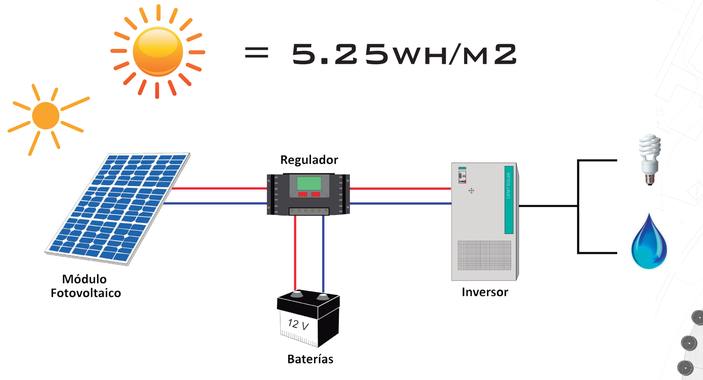
PROYECTO INTEGRAL DE VIVIENDA EN CUMBAYA

PANELES FOTOVOLTAICOS

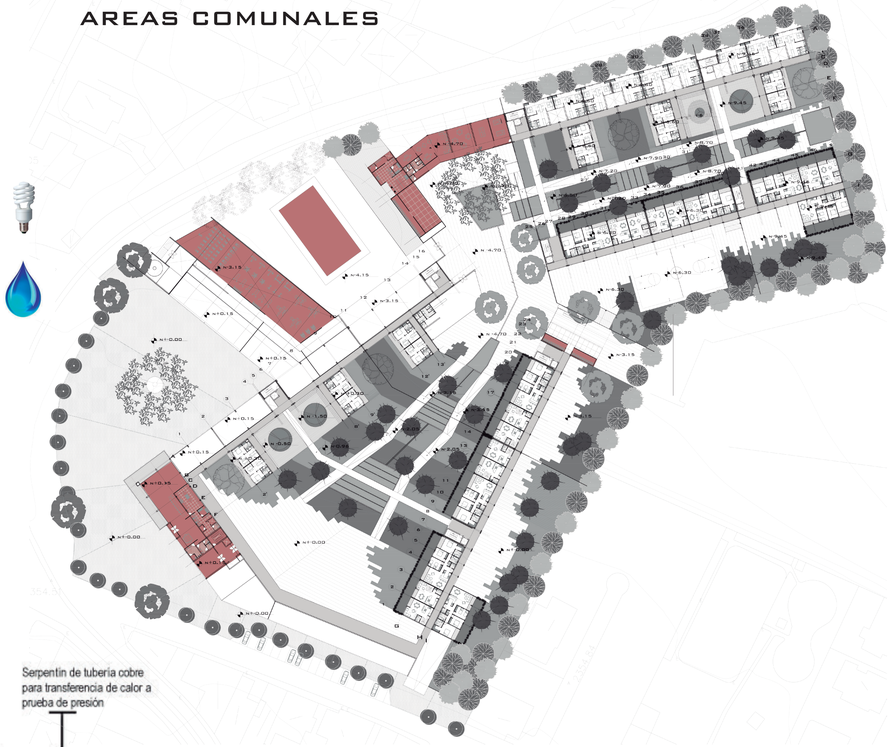
En las cubiertas de los bloques de vivienda familiar, se instalan varios paneles solares fotovoltaicos, los cuales permitiran el uso eficiente de energía eléctrica en las areas comunales del proyecto.

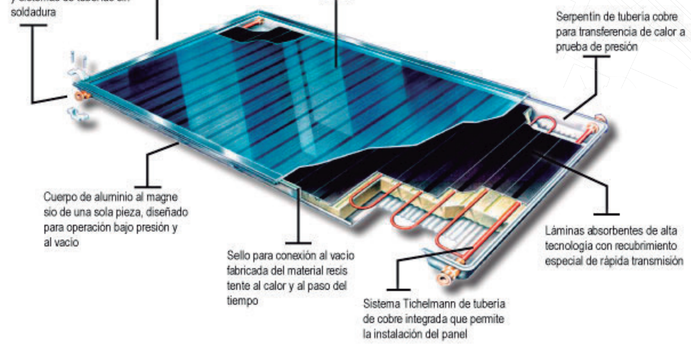
de igual manera la energía recolectada por estos paneles, dará paso a la producción de agua caliente para la piscina comunal.

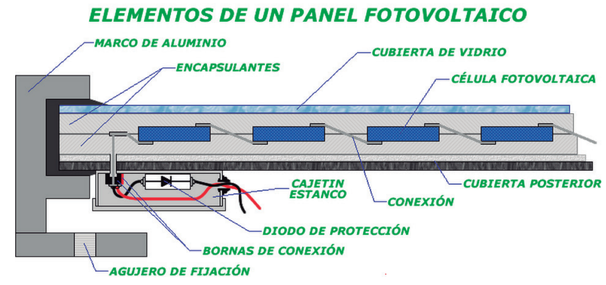




AREAS COMUNALES









= 20WH/1000 = 0.02 KWH

= 20WHPARA CALENTAR M3 DE AGUA

DEMANDA ELECTRICA AREAS COMUNALES					
BLOQUE	# FOCOS	KW/H	USO DIARIO	KW/DIA	KW/AÑO
Bloque 1	104	0,02	5	10,4	3744
Bloque 2	120	0,02	5	12	4320
Bloque 3	80	0,02	5	8	2880
Bloque 4	80	0,02	5	8	2880
Areas Sociales	40	0,02	5	4	1440
				TOTAL	15264

DEMANDA ELECTRICA PARA CALENTAR PISCINA						
Medidas						
Largo	Ancho	Profundidad	Kw/h* m3	HORAS DE USO	KW/DIA	KW/AÑO
25	15	2	20	8	120000	43200000

DEMANDA ENERGETICA / AÑO	
ESPACIO	DEMANDA/AREA
Areas comunes	15264
Piscina	43200000
TOTAL	43215264

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR — SIEMPRE MIS TESTIGOS

facultad de arquitectura, diseño y artes

PROYECTO: PROYECTO INTEGRAL DE VIVIENDA EN CUMBAYA

CONTENIDO: MATRIZ DE PAISAJISMO

UBICACION:

DIRECTOR: ARQ. DANIEL ROMERO

AUTOR: GUSTAVO REGALADO NIETO

ESCALA: -------

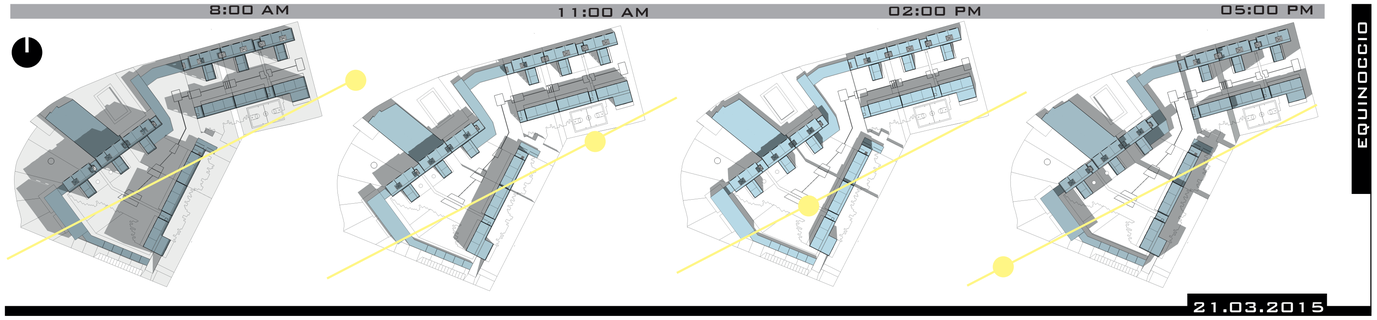
FECHA: DICIEMBRE 2014

P 1/N DE LAMINA

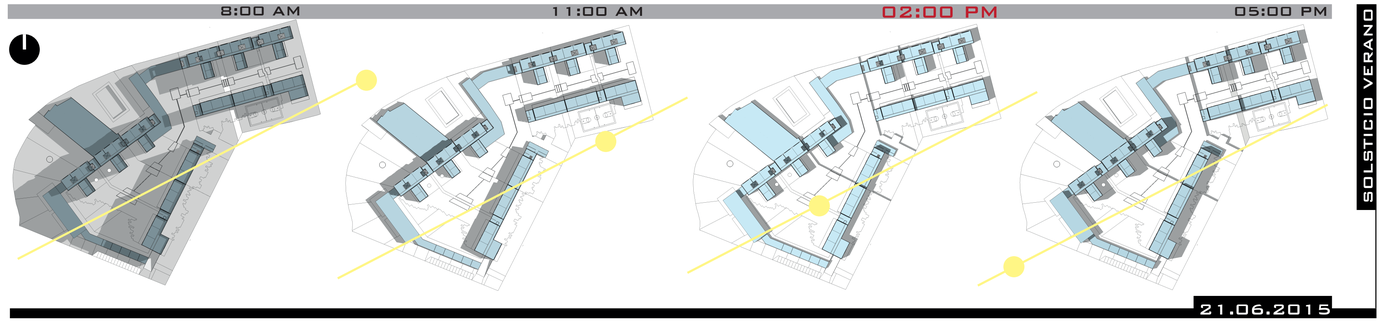
PROYECTO INTEGRAL DE VIVIENDA EN CUMBAYA

ASOLEAMIENTO

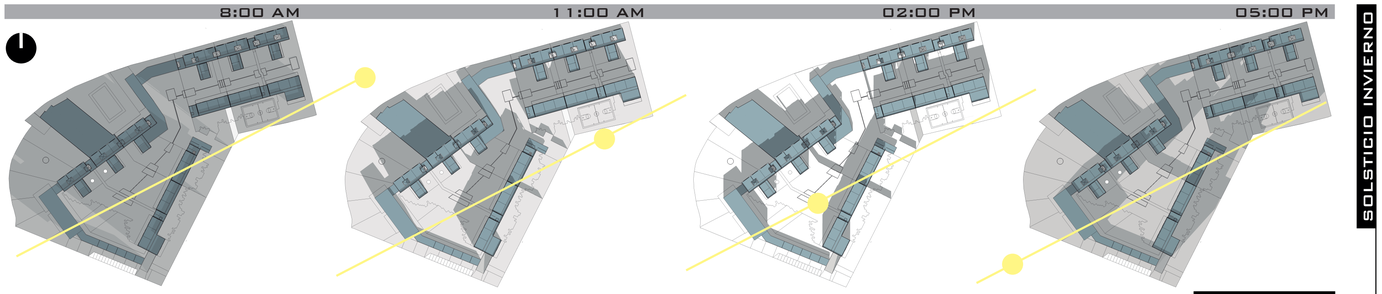
EQUINOCCIO



SOLSTICIO VERANO



SOLSTICIO INVIERNO



DATOS GENERALES

La Intervencion Arquitectonica se encuentra implantada en el Valle de CUMBAYA, a una altura de 2350 MSN, con un CLIMA variado entre TEMPERADO y SUBTROPICAL.

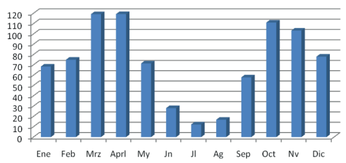
La TEMPERATURA oscila entre los 14,1 y 17,3°C, evidenciando temperaturas altas para los meses de junio, agosto y septiembre, mientras que los meses de menor temperatura se presentan en julio, octubre, noviembre, diciembre y enero.

La TEMPERATURA MEDIA GENERAL es de 15,6°C.

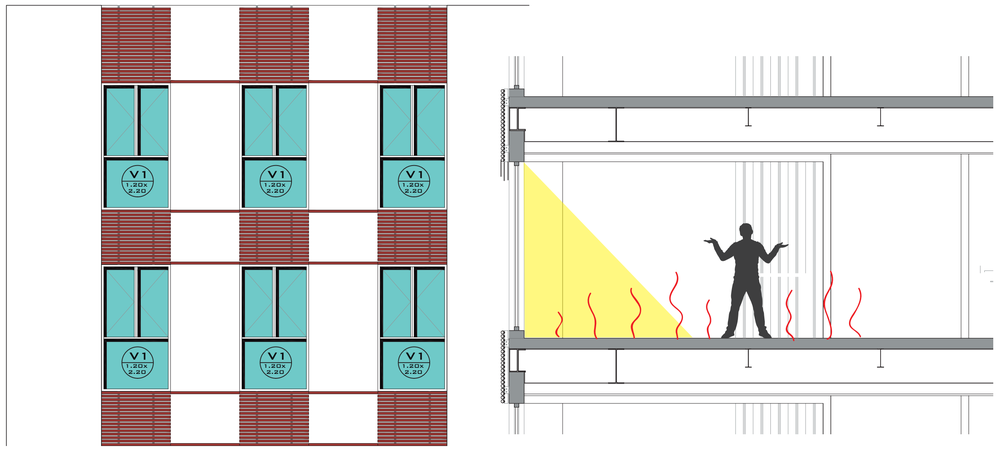
la PRECIPITACION evidencia una distribucion mayor para los meses de marzo, abril, octubre y noviembre, mientras que para los meses de julio y agosto se registran precipitaciones bajas, con un PROMEDIO ANUAL de 71,7 mm.

INFORMACIÓN CLIMATICA				
Meses	Precipitación (mm) Media Anual	TEMPERATURA °C Media Anual		
		Media	Máx	Min
ENE	68,4	15,5	17,3	14,5
FEB	75	15,6	17	14,3
MAR	119,2	15,6	16,7	14,1
ABR	119,3	15,6	16,7	14,7
MAY	71,4	15,6	16,6	14,8
JUN	28,1	15,7	17	14,8
JUL	12,2	15,5	16,7	14,5
AGO	16,8	15,7	16,9	14,7
SEP	57,9	15,7	16,7	14,5
OCT	111,1	15,5	16,6	14,6
NOV	103,3	15,5	16,4	14,5
DIC	78	15,5	16,9	14,5
MED	71,7	15,6	17,3	14,5

PRECIPITACION MEDIA ANUAL

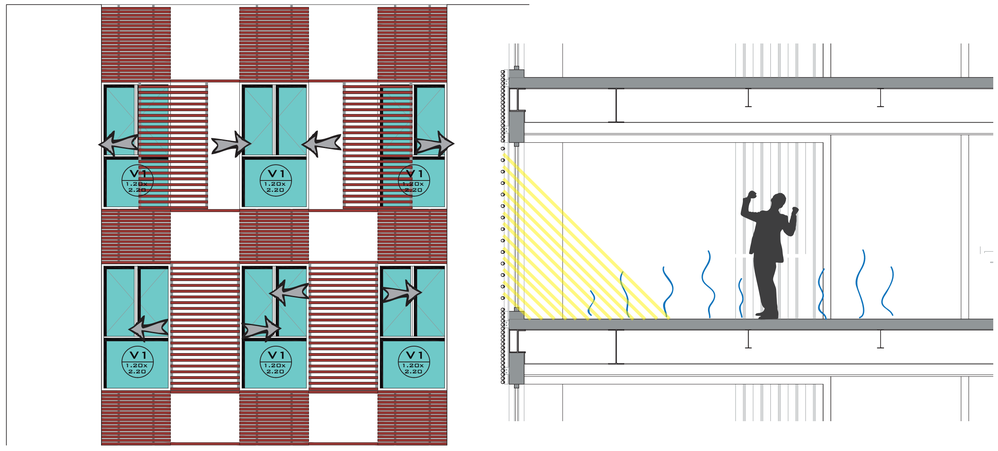


FUENTE: INEC



PROBLEMÁTICA

EN HORAS DE LA TARDE DEL SOLSTICIO DE VERANO, LOS ESPACIOS DE VIVIENDA ESTUDIANTIL RECIBEN LA LUZ SOLAR DE FORMA DIRECTA, GENERANDO ALTAS TEMPERATURAS Y UN EXCESO DE LUZ DEBIDO A LOS VENTANALES PISO - TECHO QUE CONFORMAN ESTOS ESPACIOS.



PROPUESTA

EL USO DE CELOSIAS MÓVILES PERMITE UN MAYOR CONTROL DE LA ENTRADA DE LUZ SOLAR A LOS ESPACIOS DE VIVIENDA, DE MANERA QUE SE AUMENTE EL COMFORT TERMICO, Y DE IGUAL MANERA SE PUEDA TENER UNA FACHADA MÁS DINÁMICA DEL VOLÚMEN ARQUITECTÓINICO.

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
SIEMBRA MIS TESTIGOS

facultad de arquitectura, diseño y artes

PROYECTO: PROYECTO INTEGRAL DE VIVIENDA EN CUMBAYA	UBICACION:	DIRECTOR: ARQ. DANIEL ROMERO	ESCALA: -------
CONTENIDO: MEMORIA PAISAJISMO		AUTOR: GUSTAVO REGALADO NIETO	FECHA: DICIEMBRE 2014

S

N.- DE LAMINA 1/3



facultad de
arquitectura, diseño y artes

PROYECTO:
PROYECTO INTEGRAL DE VIVIENDA EN CUMBAYA

CONTENIDO:
RENDERS

UBICACION:
CUMBAYA



DIRECTOR:
ARQ. DANIEL ROMERO

AUTOR:
GUSTAVO REGALADO NIETO

ESCALA:
1.150

FECHA:
MAYO 2015

R

N.- DE LAMINA
1



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
SEMPER MIS TESTIGOS

facultad de
arquitectura, diseño y artes

PROYECTO:
PROYECTO INTEGRAL DE VIVIENDA EN CUMBAYA

CONTENIDO:
RENDERS

UBICACION:
CUMBAYA



DIRECTOR:
ARQ. DANIEL ROMERO

AUTOR:
GUSTAVO REGALADO NIETO

ESCALA:

FECHA:
MAYO 2015

R

N.- DE LAMINA
2



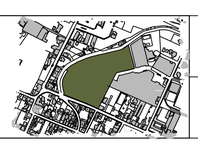
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
SERES MIS TESTIGOS

facultad de
arquitectura, diseño y artes

PROYECTO:
PROYECTO INTEGRAL DE VIVIENDA EN CUMBAYA

CONTENIDO:
RENDERS

UBICACION:
CUMBAYA



DIRECTOR:
ARQ. DANIEL ROMERO

AUTOR:
GUSTAVO REGALADO NIETO

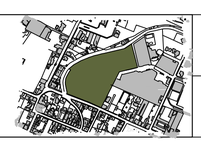
ESCALA:

FECHA:
MAYO 2015

R

N.- DE LAMINA
3



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR SEDES MIS TESTIGOS	facultad de arquitectura, diseño y artes	PROYECTO: PROYECTO INTEGRAL DE VIVIENDA EN CUMBAYA CONTENIDO: RENDERS	UBICACION: CUMBAYA		DIRECTOR: ARQ. DANIEL ROMERO AUTOR: GUSTAVO REGALADO NIETO	ESCALA: FECHA: MAYO 2015	R	N.- DE LAMINA 4



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR SEDES MIS TESTIGOS	facultad de arquitectura, diseño y artes	PROYECTO: PROYECTO INTEGRAL DE VIVIENDA EN CUMBAYA CONTENIDO: RENDERS	UBICACION: CUMBAYA	DIRECTOR: ARQ. DANIEL ROMERO AUTOR: GUSTAVO REGALADO NIETO	ESCALA: FECHA: MAYO 2015	R	N.- DE LAMINA 5



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR SEDES MIS TESTIGOS	facultad de arquitectura, diseño y artes	PROYECTO: PROYECTO INTEGRAL DE VIVIENDA EN CUMBAYA CONTENIDO: RENDERS	UBICACION: CUMBAYA	DIRECTOR: ARQ. DANIEL ROMERO AUTOR: GUSTAVO REGALADO NIETO	ESCALA: FECHA: MAYO 2015	R	N.- DE LAMINA 6	



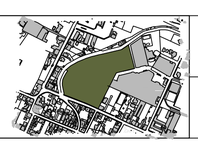
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
SIEMPRE MIS TESTIGOS

facultad de
arquitectura, diseño y artes

PROYECTO:
PROYECTO INTEGRAL DE VIVIENDA EN CUMBAYA

CONTENIDO: RENDERS

UBICACION:
CUMBAYA



DIRECTOR:
ARQ. DANIEL ROMERO

AUTOR:
GUSTAVO REGALADO NIETO

ESCALA:

FECHA:
MAYO 2015

R

N.- DE LAMINA
7



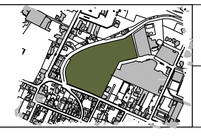
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
SEDES MIS TESTIGOS

facultad de
arquitectura, diseño y artes

PROYECTO:
PROYECTO INTEGRAL DE VIVIENDA EN CUMBAYA

CONTENIDO:
RENDERS

UBICACION:
CUMBAYA



DIRECTOR:
ARQ. DANIEL ROMERO

AUTOR:
GUSTAVO REGALADO NIETO

ESCALA:

FECHA:
MAYO 2015

R

N.- DE LAMINA
8



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR SIEMPRE MIS TESTIGOS	facultad de arquitectura, diseño y artes	PROYECTO: PROYECTO INTEGRAL DE VIVIENDA EN CUMBAYA CONTENIDO: RENDERS	UBICACION: CUMBAYA	DIRECTOR: ARQ. DANIEL ROMERO AUTOR: GUSTAVO REGALADO NIETO	ESCALA: FECHA: MAYO 2015	R	N.- DE LAMINA 9



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR · SERÉIS MIS TESTIGOS	facultad de arquitectura, diseño y artes	PROYECTO: PROYECTO INTEGRAL DE VIVIENDA EN CUMBAYA CONTENIDO: RENDERS	UBICACION: CUMBAYA	DIRECTOR: ARQ. DANIEL ROMERO AUTOR: GUSTAVO REGALADO NIETO	ESCALA: FECHA: MAYO 2015	R	N.- DE LAMINA 10

FOTOGRAFIA MAQUETA 1



FOTOGRAFIA MAQUETA 2



FOTOGRAFIA MAQUETA 3



FOTOGRAFIA MAQUETA 4



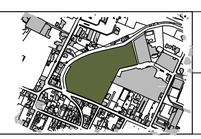
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
SIEMPRE MIS TESTIGOS

facultad de
arquitectura, diseño y artes

PROYECTO:
PROYECTO INTEGRAL DE VIVIENDA EN CUMBAYA

CONTENIDO: IMAGENES MAQUETA

UBICACION:
CUMBAYA



DIRECTOR: ARQ. DANIEL ROMERO

AUTOR: GUSTAVO REGALADO NIETO

ESCALA: 1.150

FECHA: MAYO 2015

I

N.- DE LAMINA
1