PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE TITULACIÓN

PREVIO A LA OBTENCIÓN DEL TÍTULO DE ARQUITECTA

RE - DENSIFICACIÓN DEL BARRIO “LA MARISCAL” MEDIANTE VIVIENDA DE MEDIA DENSIDAD Y PLANTAS BAJAS ACTIVAS. “SUTURA URBANA”.

VOLUMEN II

ARIANNA ESTEFANÍA SCHETTINI PROAÑO

TUTORA: GRACE YÉPEZ. ARQ. MSTR. PHD.

QUITO, ECUADOR

2020

Presentación

El Trabajo de Titulación “Re-densificación del barrio “La Mariscal” mediante vivienda de media densidad y plantas bajas activas. “Sutura Urbana”, caso Quito”

Contiene:

Volumen I. Memoria escrita del proyecto.

Volumen II. Memoria gráfica, Planos arquitectónicos, Planos constructivos y Detalles del proyecto.

DVD con la presentación digital del proyecto, el recorrido virtual y los volúmenes I y II en formato PDF.

Agradecimiento

M

memoria

DEFINICIÓN DEL PROBLEMA
JUSTIFICACIÓN
ANÁLISIS DE COMPONENTES
ANÁLISIS DE REFERENTES
INTENCIONES ARQUITECTÓNICAS
EXPLICACIÓN DEL PROYECTO

A

arquitectónico

UBICACIÓN GENERAL
IMPLANTACIÓN
PLANTA DE CUBIERTAS
PLANTA BAJA GENERAL
PLANTAS DE DEPARTAMENTO
CORTES GENERALES
FACHADAS GENERALES
FACHADAS BLOQUE 5

C

constructivo

PLANTA DE REPLANTEO
PLANTA CONSTRUCTIVA DEPARTAMENTOS
PLANTA CONSTRUCTIVA PB
CORTE CONSTRUCTIVO
FACHADA CONSTRUCTIVA
CORTE POR MURO
CUADRO DE ACABADOS

D

detalles

DETALLE DE BAÑO
DETALLE DE COCINA
DETALLE DE PUERTAS
DETALLE DE VENTANA
DETALLE DE ESCALERA
DETALLE DE CIRCULACIÓN VERTICAL
DETALLE DE PASAMANOS
DETALLE DE TERRAZAS VERDES

P

paisajismo

ASESORÍA DE PAISAJISMO

E

estructural

ASESORÍA ESTRUCTURAL

S

sustentabilidad

ASESORÍA DE SUSTENTABILIDAD

M

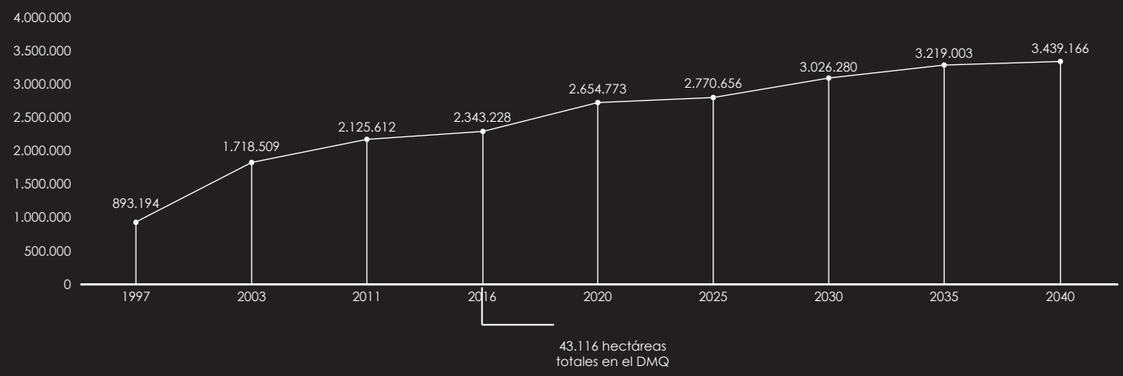
memoria

DEFINICIÓN DEL PROBLEMA
JUSTIFICACIÓN
ANÁLISIS DE COMPONENTES
ANÁLISIS DE REFERENTES
INTENCIONES ARQUITECTÓNICAS
EXPLICACIÓN DEL PROYECTO

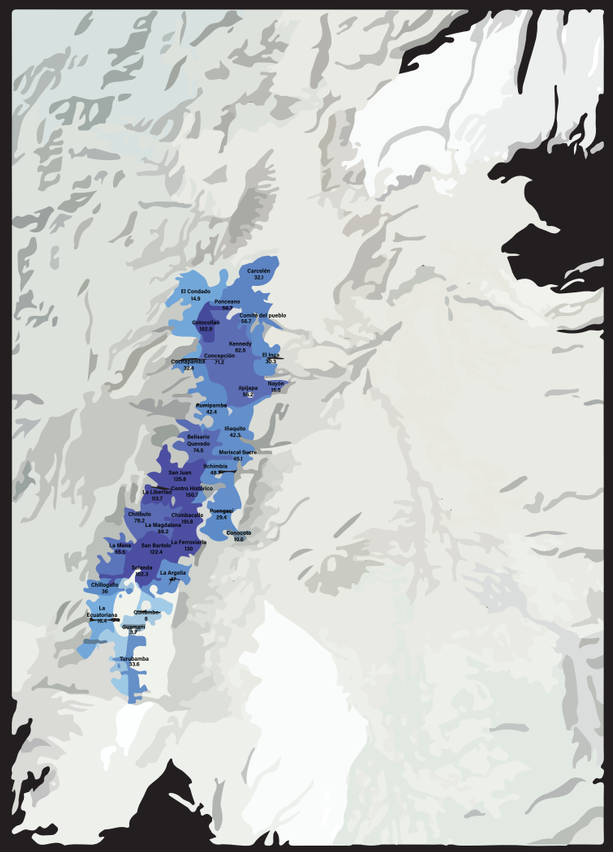
DEMOGRAFÍA DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Para el año 2040 se estima que el Distrito Metropolitano de Quito, alcanzará los 3.4 millones de habitantes. Según el INEC, hasta el año 2016, la densidad bruta de la mancha urbana alcanzó los 54.3 habitantes por hectárea, rango considerado de densidad baja.
La proyección del cuadro indica que para el año 2040, a pesar de que la mancha urbana no presentara cambios, los rangos de densidad seguirán siendo bajos teniendo alrededor de 80 habitantes por hectárea.

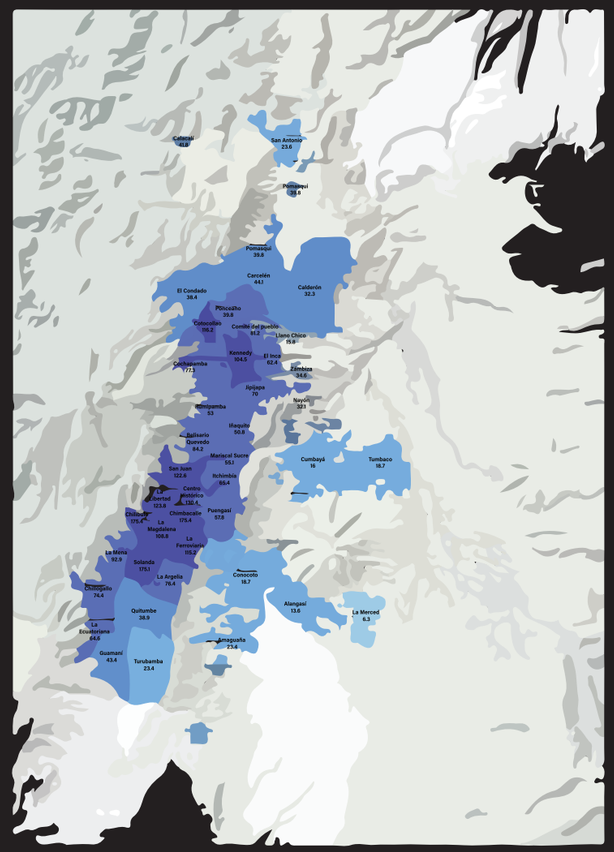
Desde el año 1987 hasta la actualidad, la mancha urbana se ha extendido hacia el norte y sur de la ciudad y especialmente hacia los valles más cercanos a la capital.
Las personas han dejado de habitar varias parroquias con el fin de buscar viviendas que cuenten con espacios más tranquilos, con mayor área verde y alejados de la ciudad a pesar de que estas parroquias cuentan con todos los servicios básicos necesarios.



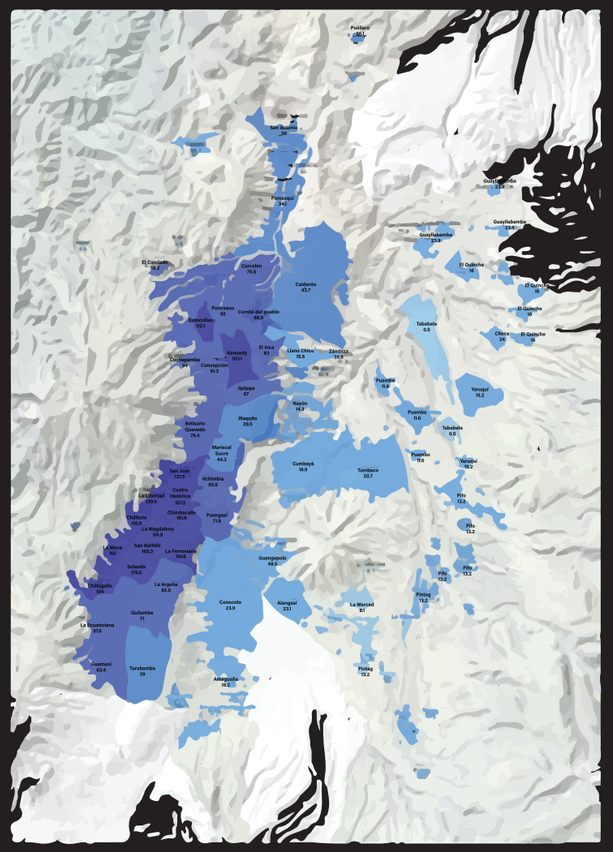
1987



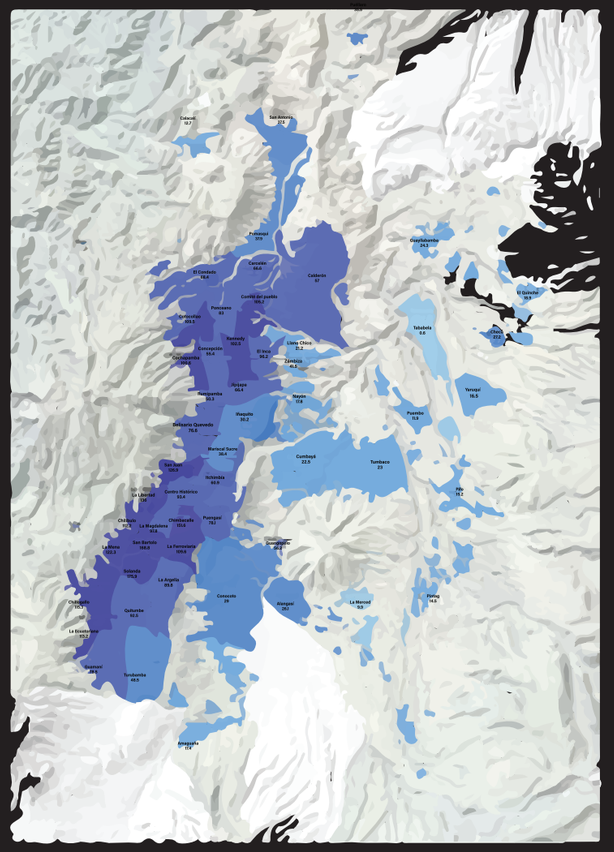
2003



2011



2016



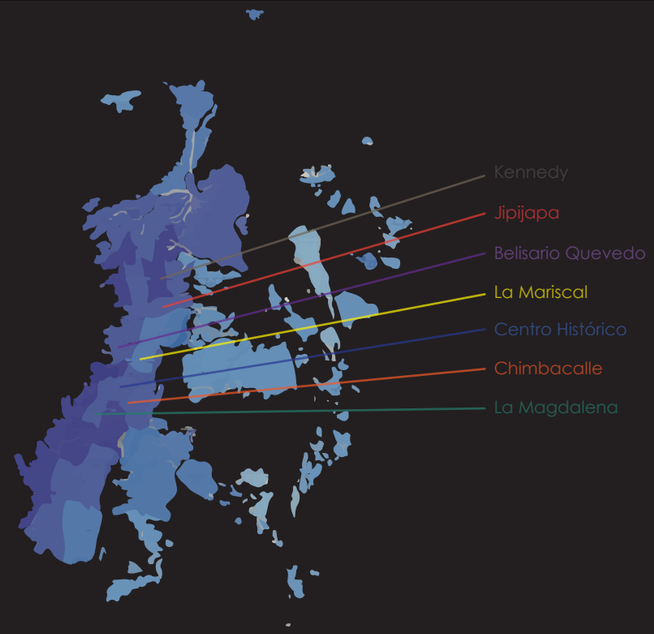
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES	TUTORA: GRACE YÉPEZ. ARQ. MSTR. PHD.	PROYECTO: RE - DENSIFICACIÓN DEL BARRIO "LA MARISCAL" MEDIANTE VIVIENDA DE MEDIA DENSIDAD Y PLANTAS BAJAS ACTIVAS. "SUTURA URBANA".	UBICACIÓN: PARROQUIA LA MARISCAL	ESCALA: 1:350000	CÓDIGO: M	No. LÁMINA: 1	
TRABAJO DE TITULACIÓN - ARQUITECTURA	ALUMNA: ARIANNA SCHETTINI PROAÑO		CONTENIDO: DEMOGRAFÍA DEL DMQ	FECHA: 26/05/2020			

DECRECIMIENTO POBLACIONAL EN EL DMQ

Podemos apreciar un decrecimiento poblacional en varias parroquias del DMQ, tanto en el norte, centro y sur de la ciudad.
Las personas, especialmente familias, migran a los valles por 3 razones principales: seguridad, tranquilidad y un mejor clima/entorno.
Desde el año 1987 hasta el año 2016, según el INEC, en 13 parroquias de la ciudad, se presenta un decrecimiento poblacional importante. Estas son: La Mariscal, Belisario Quevedo, Centro Histórico, Chimbacalle, La Magdalena, Kennedy, Jipijapa, La Ferroviaria, La Libertad, Itchimbía, Cotocollao, Concepción y San Juan.

La Mariscal, a pesar de situarse en el corazón de la ciudad, es la parroquia con menor cantidad de habitantes por hectárea de todo el DMQ y la cuál sigue presentando un decrecimiento poblacional mayor cada año.
La Mariscal cuenta con 38.4 habitantes por hectárea.

Con la presencia del Metro de Quito es importante una ciudad densa poblacionalmente para su correcto funcionamiento.



1987





2003





2011

2016

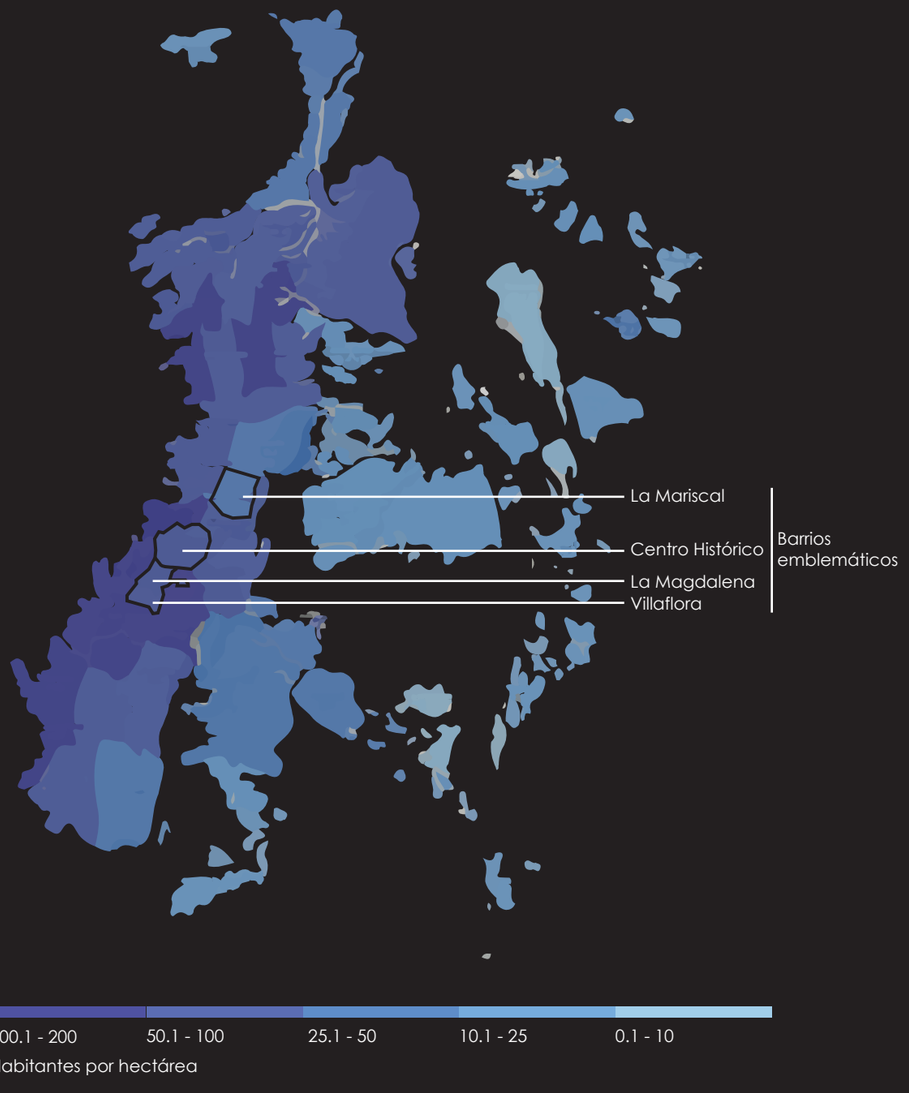
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN - ARQUITECTURA	TUTORA: GRACE YÉPEZ. ARQ. MSTR. PHD. ALUMNA: ARIANNA SCHETTINI PROAÑO	PROYECTO: RE - DENSIFICACIÓN DEL BARRIO "LA MARISCAL" MEDIANTE VIVIENDA DE MEDIA DENSIDAD Y PLANTAS BAJAS ACTIVAS. "SUTURA URBANA".	UBICACIÓN: PARROQUIA LA MARISCAL CONTENIDO: DECRECIMIENTO POBLACIONAL EN EL DMQ	ESCALA: 1:350000 FECHA: 26/05/2020	CÓDIGO: M	No. LÁMINA: 2

COMPACIDAD DEL DMQ

Actualmente, solo 14 de las 65 parroquias del Distrito Metropolitano de Quito, cuentan con más de 100 habitantes por hectárea.

Se busca crecer de forma vertical, utilizando el suelo ya disponible en lugar de extenderse hacia las afueras.

Como se plantea en el libro Visión 2040, el objetivo es lograr una mayor compacidad dentro del DMQ, repoblando zonas emblemáticas de la ciudad que han perdido habitantes a lo largo de los años y evitar que la ciudad siga creciendo hacia afuera.



METRO DE QUITO Y MATRIZ DE ECO - EFICIENCIA

El Metro de Quito contará con 18 estaciones a lo largo del DMQ. Estas están ubicadas en sentido norte - sur comenzando por El Labrador en el norte de la ciudad y terminando en Quitumbe al sur de Quito.
La Matriz de Eco - Eficiencia promueve la compacidad de la ciudad siguiendo el concepto de Desarrollo Orientado al Transporte (DOT), el objetivo es densificar la ciudad a lo largo de los ejes de transporte público, incluyendo el Metro de Quito.

Se permitirá el aumento de edificabilidad sobre lo establecido en el Plan de Uso y Ocupación de Suelo a los proyectos inmobiliarios que apliquen estrategias de reducción del consumo de agua y energía y que planteen soluciones hacia la mejora del ambiente y paisaje del entorno urbano.



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN - ARQUITECTURA	TUTORA: GRACE YÉPEZ. ARQ. MSTR. PHD. ALUMNA: ARIANNA SCHETTINI PROAÑO	PROYECTO: RE - DENSIFICACIÓN DEL BARRIO "LA MARISCAL" MEDIANTE VIVIENDA DE MEDIA DENSIDAD Y PLANTAS BAJAS ACTIVAS. "SUTURA URBANA".	UBICACIÓN: PARROQUIA LA MARISCAL CONTENIDO: COMPACIDAD DEL DMQ	ESCALA: 1:180000/1:160000 FECHA: 26/05/2020	CÓDIGO: M	No. LÁMINA: 3	

DECRECIMIENTO POBLACIONAL EN EL DMQ



Las 13 parroquias del Distrito Metropolitano de Quito que han presentado un decrecimiento poblacional desde el año 2011 hasta el año 2016 son las que se encontran en el siguiente gráfico.

	La Ferroviaria	La Magdalena	Chimbacalle	La Libertad	Centro Histórico	San Juan	Itchimbía	La Mariscal	Belisario Quevedo	Jipijapa	Kennedy	Concepción	Cotocollao
# de habitantes por hectárea	109.6	97.8	151.6	136	93.4	126.9	60.9	38.4	76.6	66.4	102.5	55.4	109.5
radio de 500 m. desde una estación del Metro de Quito influye en la parroquia	✓	✓	✓	✗	✓	✗	✓	✓	✗	✓	✗	✓	✗
déficit de áreas verdes	✗	✗	✗	✓	✓	✗	✗	✓	✗	✗	✗	✗	✗
rango bajo de densidad. <100 hab. x ha.	✗	✓	✗	✗	✓	✗	✓	✓	✓	✓	✗	✓	✗
cercanía al centro financiero de Quito	9.18 km	8.15 km	7.11 km	7.58 km	5.24 km	4.41 km	4.75 km	2.36 km	2.76 km	2.44 km	4.72 km	4.62 km	6.97 km

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN - ARQUITECTURA	TUTORA: GRACE YÉPEZ. ARQ. MSTR. PHD. ALUMNA: ARIANNA SCHETTINI PROAÑO	PROYECTO: RE - DENSIFICACIÓN DEL BARRIO "LA MARISCAL" MEDIANTE VIVIENDA DE MEDIA DENSIDAD Y PLANTAS BAJAS ACTIVAS. "SUTURA URBANA".	UBICACIÓN: PARROQUIA LA MARISCAL CONTENIDO: DECRECIMIENTO POR PARROQUIAS EL DMQ	ESCALA: 1:120000 FECHA: 26/05/2020	CÓDIGO: M	No. LÁMINA: 4	

ANÁLISIS PARROQUIA LA MARISCAL





38.4



La Mariscal es la parroquia con menor cantidad de habitantes por hectárea de todo el Distrito Metropolitano.
La cantidad promedio de habitantes es de 38.4 por hectárea.

Las estaciones del Metro que tienen un impacto sobre la parroquia son: La Pradera, ubicada en la Avenida Eloy Alfáro y El Ejido, ubicada en el parque del mismo nombre. La zona influenciada por la estación La Pradera pertenece al Sector "E" considerado como Residencial - Comercial. Y por la estación El Ejido, corresponden a la categoría Turística - Cultural y Comercial.

En este sector perteneciente al barrio La Colón limitado al norte por la Av. Orellana, al sur por la Av. Colón, al este por la Av. Amazonas y al oeste por la Av. 10 de agosto predominan las actividades económicas. De 163 predios ubicados en este sector, 91 están destinados a actividades económicas y 72 no tienen actividades económicas.

El sector cuenta con 9 predios vacantes o subutilizados.

La Empresa Pública Metropolitana de Gestión Turística crea un Plan Estratégico para La Mariscal por ser una Zona Especial Turística. En esta se busca potenciar el turismo dentro de la parroquia pero también, se destaca dentro de los lineamientos estratégicos, la recuperación de la residencia en la zona.

En esta parroquia encontramos un lote de gran metraje que podría ser el candidato adecaudo para una propuesta de desificación de la ciudad y de la parroquia.

Según el Plan Metropolitano de Desarrollo y Ordenamiento Territorial, La Mariscal es una sub centralidad ubicada en un punto estratégico del DMQ capaz de compactar y dinamizar tanto el barrio como la ciudad.

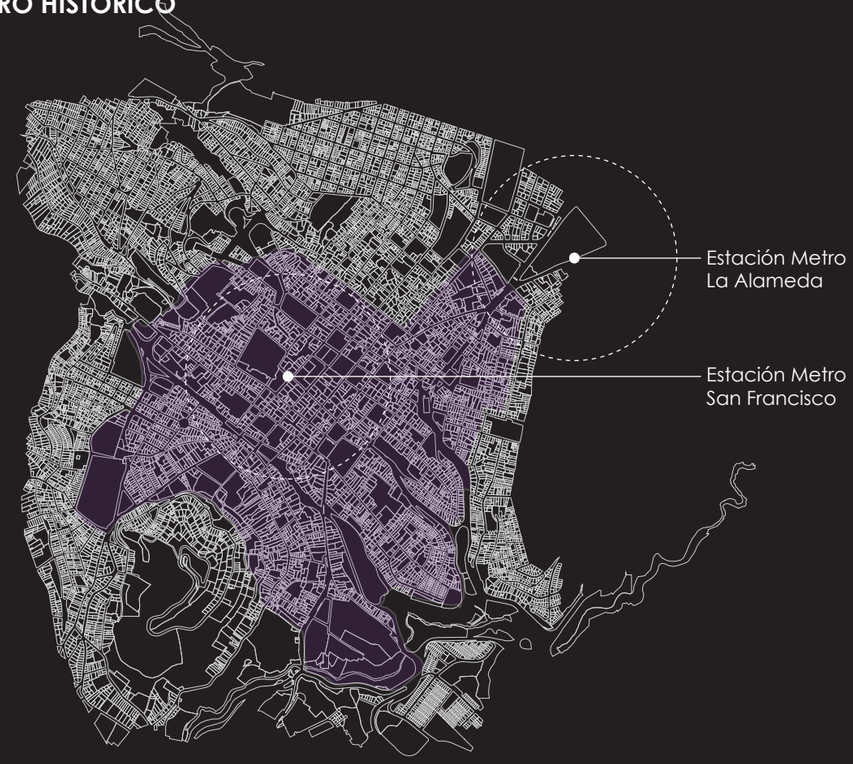


ANÁLISIS PARROQUIA CENTRO HISTÓRICO





93.4



El Centro Histórico a pesar de presentar decrecimiento poblacional, cuenta con una densidad promedio de 93.4 habitantes por hectárea. 2.43 veces mayor a la densidad promedio de La Mariscal.

Existen 2 paradas del Metro de Quito que tienen influencia sobre esta parroquia. El radio de influencia de la Estación San Francisco está dentro del Centro Histórico de Quito mientras que la Estación La Alameda solo influencia parcialmente.

Dentro del radio de impacto de la Estación San Francisco, podemos ver que se registra un alto porcentaje de predios con alta vulnerabilidad tanto socio económica como para edificaciones.

En el Mapa 2 podemos ver que dentro del radio de afectación de la estación, el porcentaje de desocupación es mayoritariamente bajo.

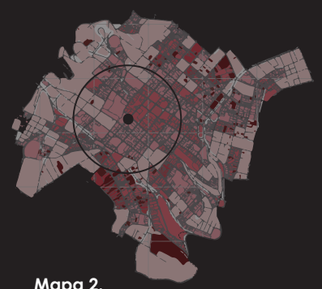
Los predios ubicados dentro del CHQ, específicamente en el radio de influencia del Metro de Quito, se caracterizan por ser de dimensiones limitadas. Tomando en cuenta que la ocupación predial tipo en el CHQ es de 12 lotes con un promedio de 614m^2 cada uno.





Mapa 1.
Vulnerabilidad socioeconómica y para edificaciones

- 0.00 - 0.15
- 0.16 - 0.20
- 0.21 - 0.30
- 0.31 - 0.44
- 0.45 - 0.75



Mapa 2.
Porcentaje de desocupación y viviendas abandonadas

- 10%
- 20%
- 30%
- 40%
- Viviendas abandonadas

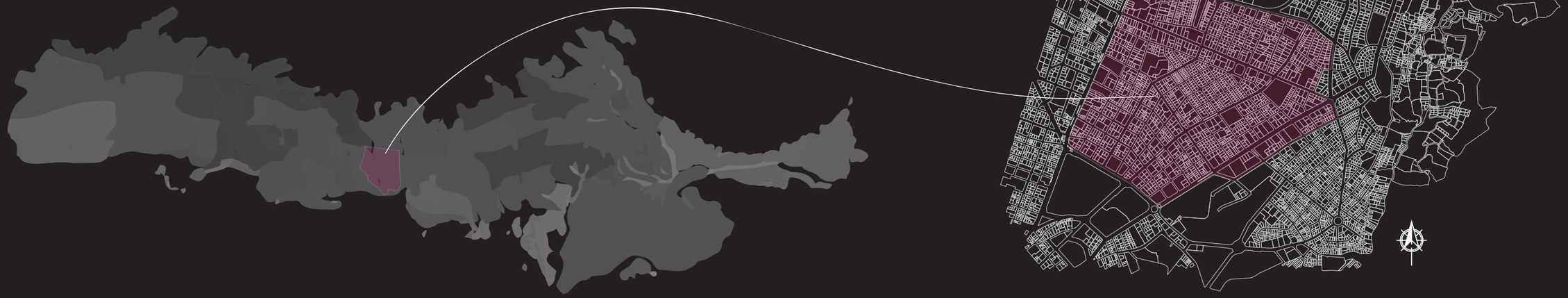
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN - ARQUITECTURA	TUTORA: GRACE YÉPEZ. ARQ. MSTR. PHD. ALUMNA: ARIANNA SCHETTINI PROAÑO	PROYECTO: RE - DENSIFICACIÓN DEL BARRIO "LA MARISCAL" MEDIANTE VIVIENDA DE MEDIA DENSIDAD Y PLANTAS BAJAS ACTIVAS. "SUTURA URBANA".	UBICACIÓN: PARROQUIA LA MARISCAL CONTENIDO: ANÁLISIS PARROQUIA LA MARISCAL Y CENTRO HISTÓRICO	ESCALA: 1:10000 FECHA: 26/05/2020	CÓDIGO: M	No. LÁMINA: 5

ANÁLISIS PARROQUIA LA MARISCAL

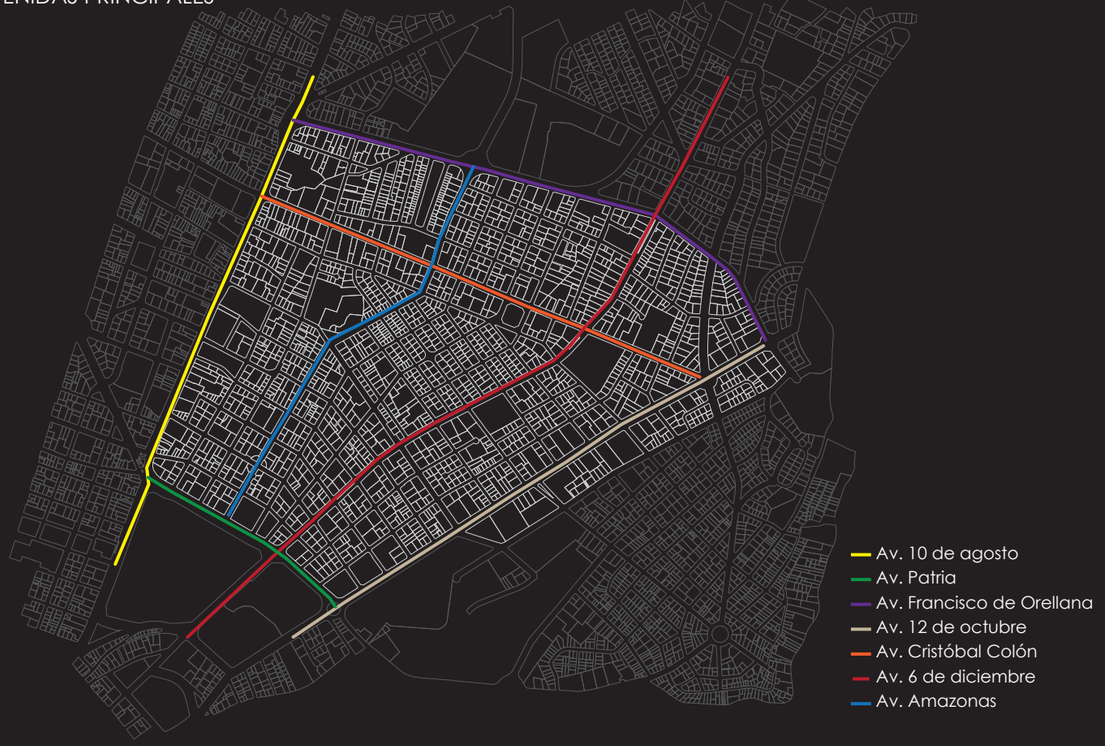
UBICACIÓN

La Parroquia La Mariscal, está ubicada en el centro - norte del DMQ, en la parte más plana y baja de la ciudad a una altitud de 2790 metros sobre el nivel del mar.

La Mariscal limita al norte con la Av. Francisco de Orellana, al sur con la Av. Patria, al este con las avenidas Isabel La Católica y Coruña y al oeste con la Av. 10 de agosto.

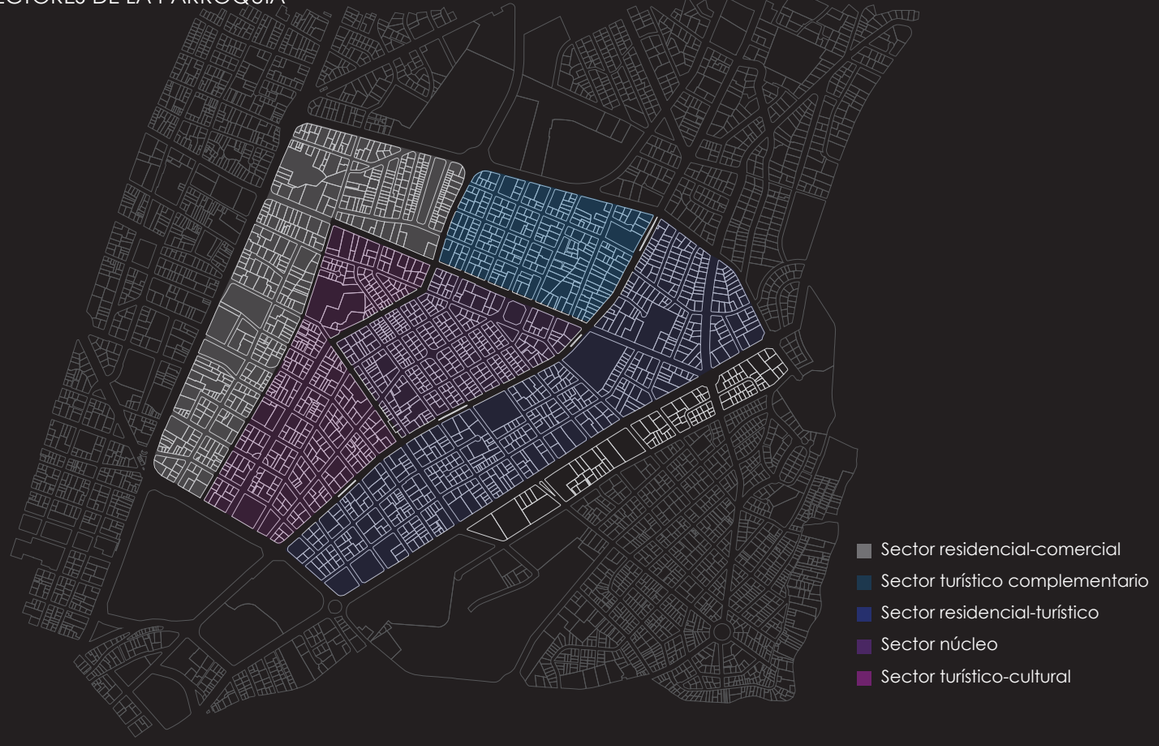


AVENIDAS PRINCIPALES



Al ser una parroquia por donde pasan 7 de las avenidas más importantes del DMQ, se vuelve un lugar fácilmente accesible desde cualquier punto de la ciudad. Existen 3 avenidas en sentido este - oeste y 4 avenidas en sentido norte - sur.

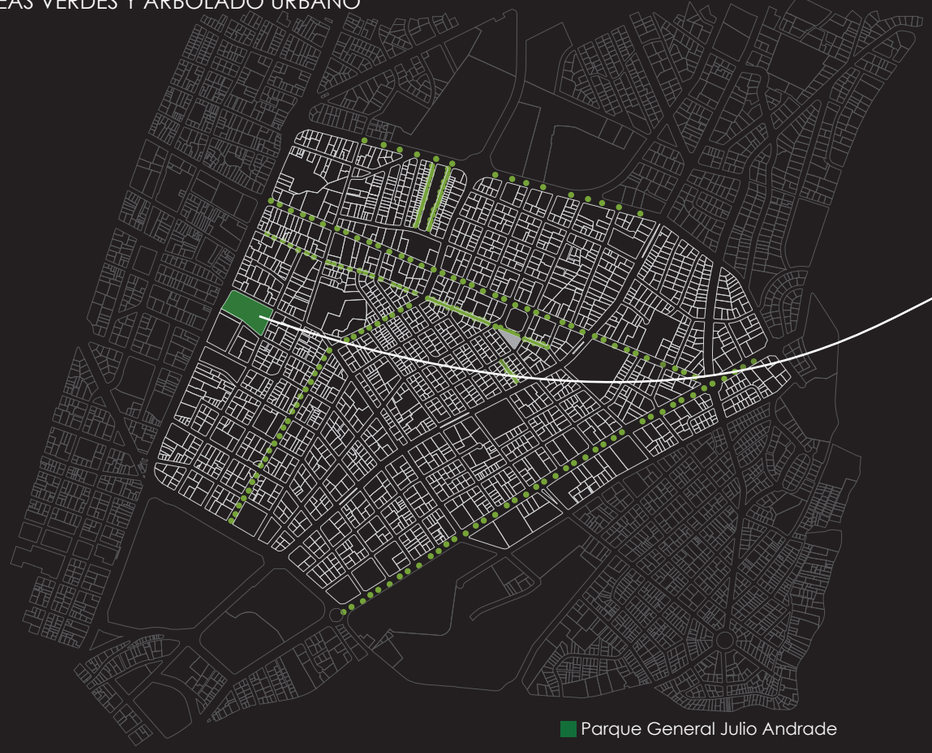
SECTORES DE LA PARROQUIA



La Empresa Pública Metropolitana de Gestión de Destino Turístico ha establecido que La Mariscal se divide en 5 sectores diferentes, estos son en su mayoría enfocados al ámbito turístico. El sector mayoritariamente residencial se encuentra en color gris.

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES	TUTORA: GRACE YÉPEZ. ARQ. MSTR. PHD.	PROYECTO: RE - DENSIFICACIÓN DEL BARRIO "LA MARISCAL" MEDIANTE VIVIENDA DE MEDIA DENSIDAD Y PLANTAS BAJAS ACTIVAS. "SUTURA URBANA".	UBICACIÓN: PARROQUIA LA MARISCAL	ESCALA: 1:7500	CÓDIGO: M	No. LÁMINA: 6
TRABAJO DE TITULACIÓN - ARQUITECTURA	ALUMNA: ARIANNA SCHETTINI PROAÑO		CONTENIDO: ANÁLISIS COMPONENTES DE LA MARISCAL	FECHA: 26/05/2020		

ÁREAS VERDES Y ARBOLADO URBANO





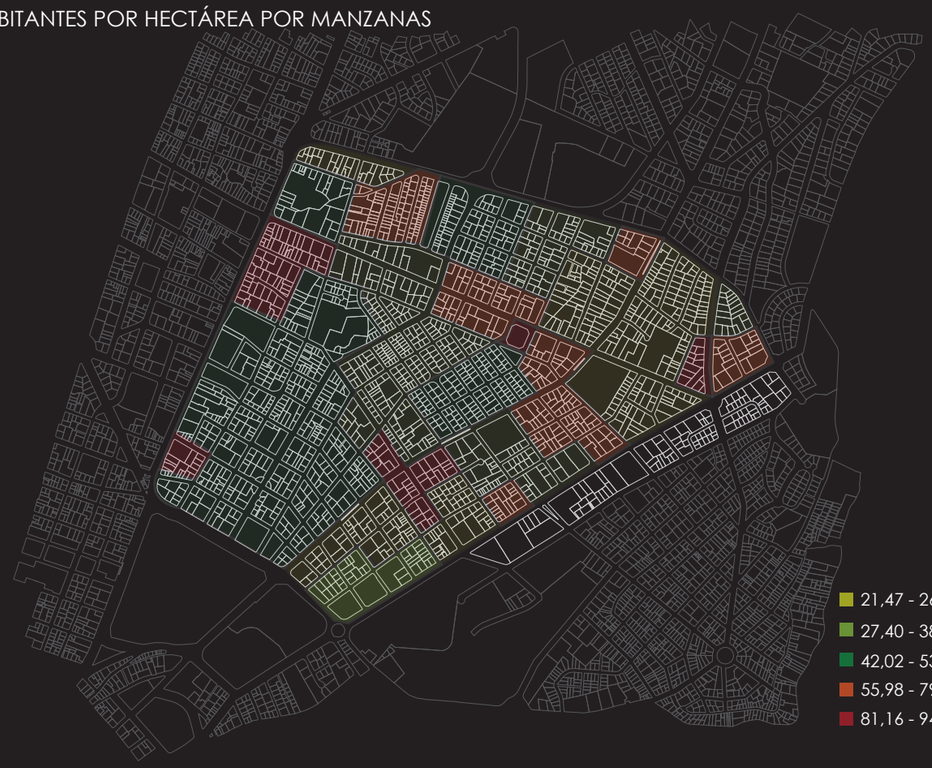
Parque General Julio Andrade

En La Mariscal, existe solo un parque público que cuenta con alrededor de 9860 metros cuadrados de área verde. Tomando en cuenta la población total de la parroquia de 12843 habitantes (INEC, 2010), se puede concluir que existe solamente 0.77 m^2de área verde por habitante. La deficiencia es alta ya que la Organización Mundial de la Salud recomienda un mínimo de 9 m^2por habitante.

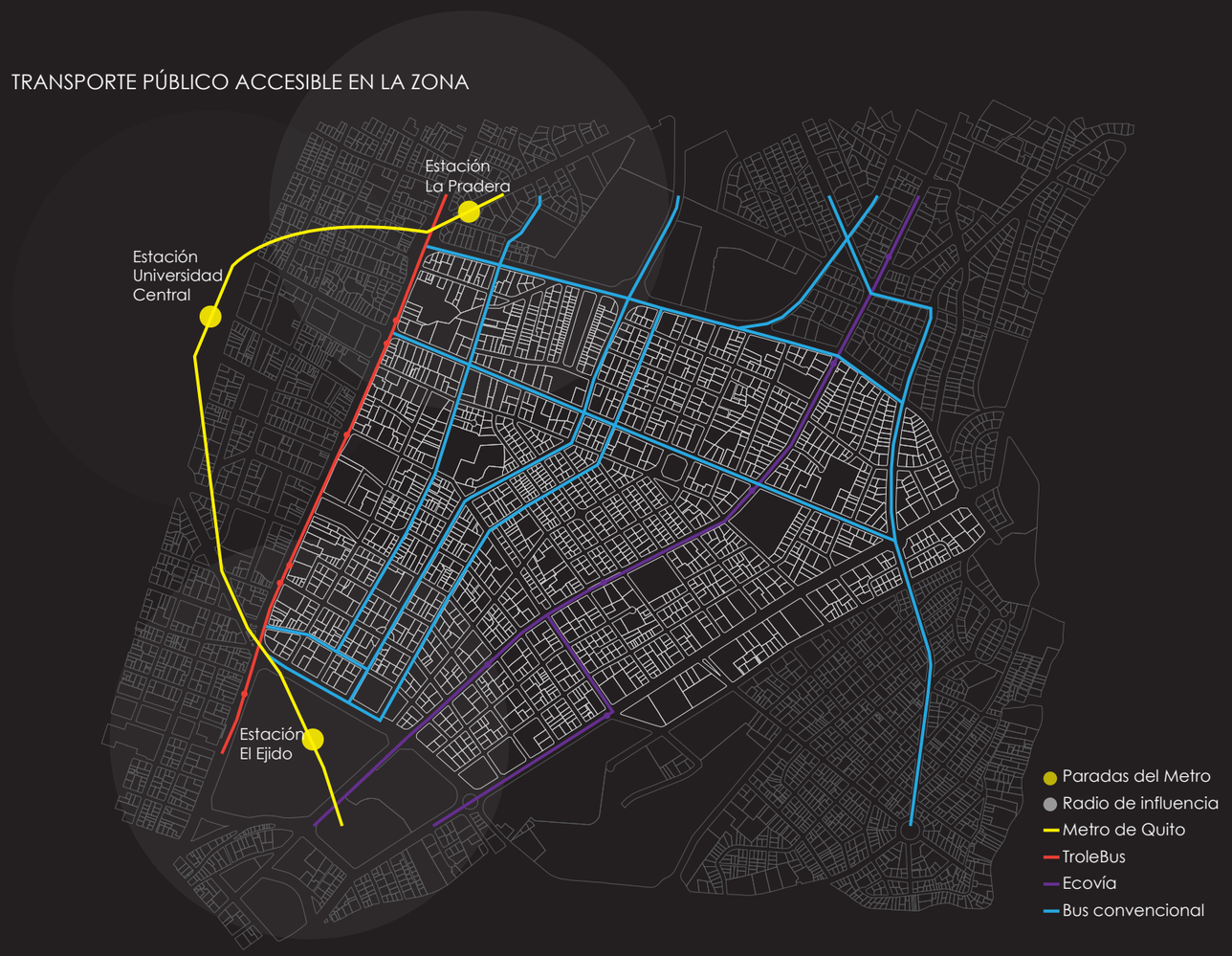
1 habitante → 0.77 **m^2**

En cuanto a arbolado urbano, podemos ver que los ejes verdes de mayor densidad están ubicados mayoritariamente en avenidas principales como Av. Colón, Av. Amazonas, Av. 12 de octubre y en un tramo de la Av. Orellana. Calles secundarias que cuentan con ejes verdes de densidad alta son la calle Luis Cordero, Rodrigo de Triana, Enrique Gangotena y José Calama.

HABITANTES POR HECTÁREA POR MANZANAS

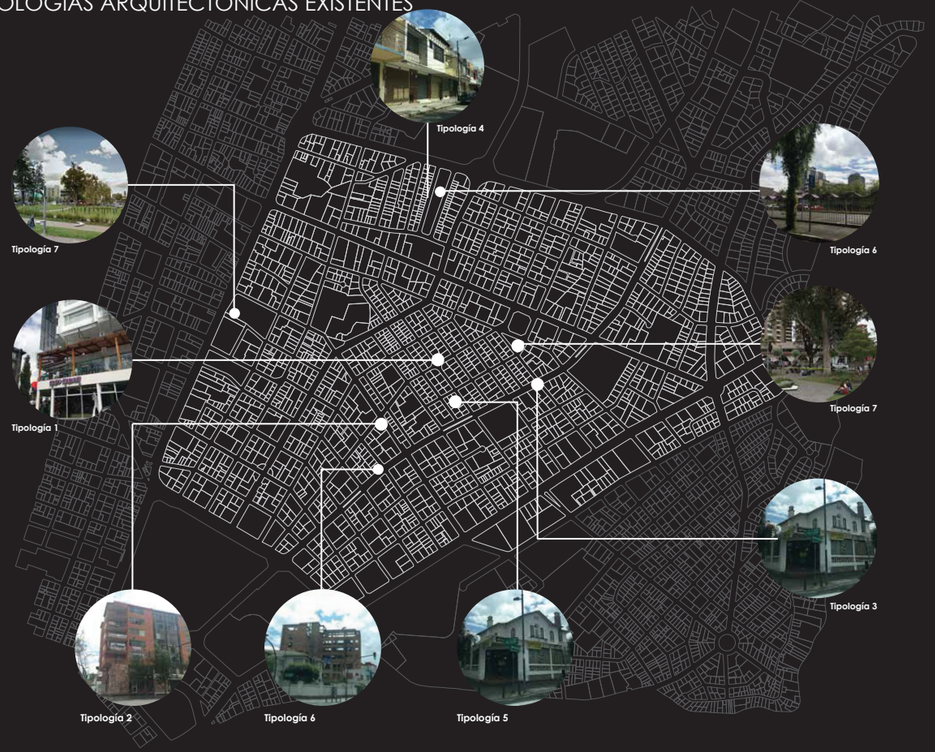


TRANSPORTE PÚBLICO ACCESIBLE EN LA ZONA

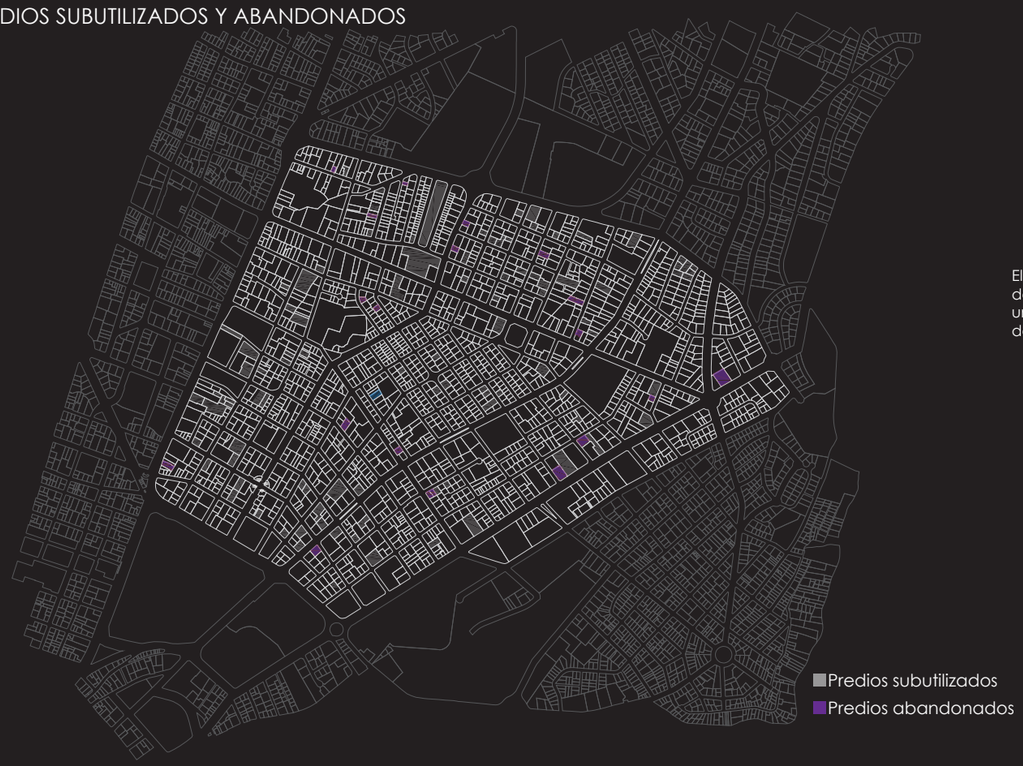


PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES	TUTORA: GRACE YÉPEZ. ARQ. MSTR. PHD.	PROYECTO: RE - DENSIFICACIÓN DEL BARRIO "LA MARISCAL" MEDIANTE VIVIENDA DE MEDIA DENSIDAD Y PLANTAS BAJAS ACTIVAS. "SUTURA URBANA".	UBICACIÓN: PARROQUIA LA MARISCAL	ESCALA: 1:7500	CÓDIGO: M	No. LÁMINA: 7
TRABAJO DE TITULACIÓN - ARQUITECTURA	ALUMNA: ARIANNA SCHETTINI PROAÑO		CONTENIDO: ANÁLISIS COMPONENTES DE LA MARISCAL	FECHA: 26/05/2020		

TIPOLOGÍAS ARQUITECTÓNICAS EXISTENTES

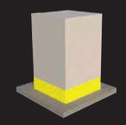


PREDIOS SUBUTILIZADOS Y ABANDONADOS



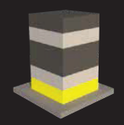
75%

Tipología 1



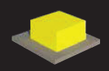
Edificio de vivienda con comercio en planta baja

Tipología 2



Edificio de uso mixto. Vivienda y oficinas con comercio en planta baja

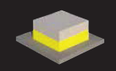
Tipología 3



Casas de hasta 3 pisos adecuadas para comercio

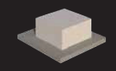
20%

Tipología 4



Casas de vivienda y comercio en planta baja

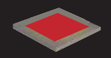
Tipología 5



Casas exclusivamente de vivienda

4%

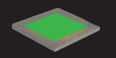
Tipología 6



Edificaciones abandonadas y espacios subutilizados

0.58%

Tipología 8

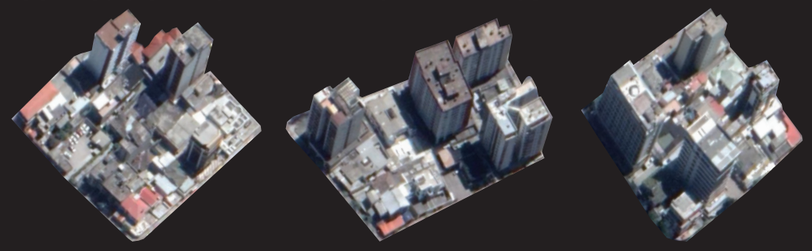


Parques y plazas

OFERTA DE VIVIENDA

Según las tipologías encontradas en La Mariscal, un 75% pertenece a edificios o casas utilizadas para uso mixto, vivienda - comercio - oficinas, el tamaño promedio de los lotes en esta parroquia es de 500 metros cuadrados por lo que estas edificaciones no cuentan con espacio verde privado o es sumamente deficiente.

COMPOSICIÓN TIPO DE MANZANAS EN LA MARISCAL



Área del predio

En esta zona se encuentra un predio que actualmente está siendo subutilizado por parqueaderos y un comercio de temporada.

Este predio es la mejor opción dentro de toda la parroquia para llevar a cabo la propuesta de densificación.

Densidad poblacional

Dentro de la zona, el promedio de habitantes por hectárea, es menor a 53.



Estación Metro La Pradera

La estación tiene influencia sobre el barrio La Colón, espacio comprendido entre 4 avenidas principales.

Parque General Julio Andrade

El único espacio verde público dentro de la parroquia, está a un radio mayor de 500 metros desde el barrio La Colón.

Sectores de la parroquia

Esta zona pertenece al sector **Residencial - Comercial**, siendo una zona apta para la propuesta.

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES	TUTORA: GRACE YÉPEZ. ARQ. MSTR. PHD.	PROYECTO: RE - DENSIFICACIÓN DEL BARRIO "LA MARISCAL" MEDIANTE VIVIENDA DE MEDIA DENSIDAD Y PLANTAS BAJAS ACTIVAS. "SUTURA URBANA".	UBICACIÓN: PARROQUIA LA MARISCAL	ESCALA: 1:7500	CÓDIGO: M	No. LÁMINA: 8
TRABAJO DE TITULACIÓN - ARQUITECTURA	ALUMNA: ARIANNA SCHETTINI PROAÑO		CONTENIDO: ANÁLISIS COMPONENTES DE LA MARISCAL	FECHA: 26/05/2020		

BARRIO LA COLÓN/TERRENO SELECCIONADO

UBICACIÓN Y ACCESIBILIDAD



El terreno seleccionado está ubicado en el barrio La Colón. El predio comprende una manzana completa con un área, según IRM, de 7292 metros cuadrados. La forma de ocupación del suelo es sobre línea de fábrica y su uso principal es residencia de mediana densidad.

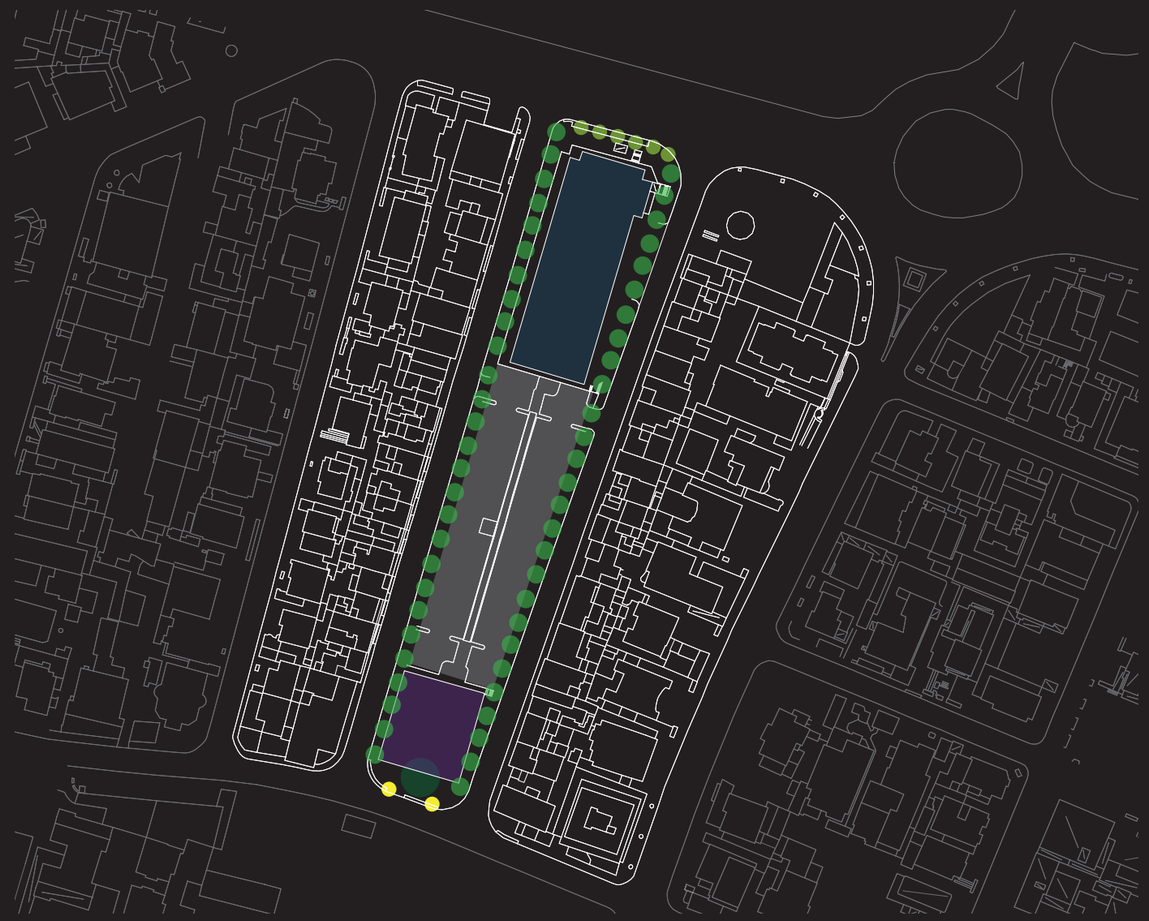
Se encuentra ubicado entre una avenida principal al norte (Av. Francisco de Orellana) y tres calles secundarias a los lados sur, este y oeste (Santa María, Enrique Gangotena y Rodrigo de Triana).

La Av. Orellana conecta la ciudad en sentido este - oeste, es de doble vía y mantiene un flujo vehicular alto durante el día. La calle Rodrigo de Triana es de una sola vía en sentido sur - norte y la calle Enrique Gangotena es una sola vía en sentido norte - sur. Ambas calles tienen un flujo vehicular bajo durante el día. La calle Santa María es una sola vía en sentido oeste - este.

Las 3 calles secundarias presentan flujo peatonal bajo durante el día mientras que la Av. Orellana tiene alto flujo peatonal a lo largo del día.

- doble vía, alto flujo vehicular
- una vía, bajo flujo vehicular
- alto flujo peatonal
- bajo flujo peatonal

PREEXISTENCIAS



El terreno seleccionado actualmente pertenece a una empresa privada y es utilizado para una juguetería, parqueadero privado y un comercio abierto solamente por temporada.

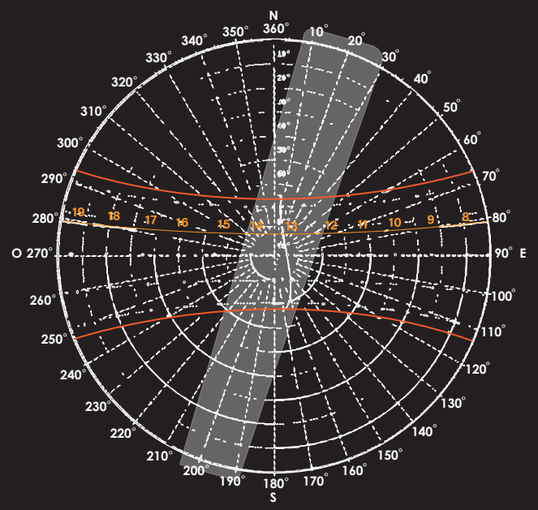
Como pre existencias naturales encontramos un número alto de especies vegetales en todo el perímetro de la manzana. Estas son: 60 acacias, 2 tilos, 1 palmera y 6 cholanes.

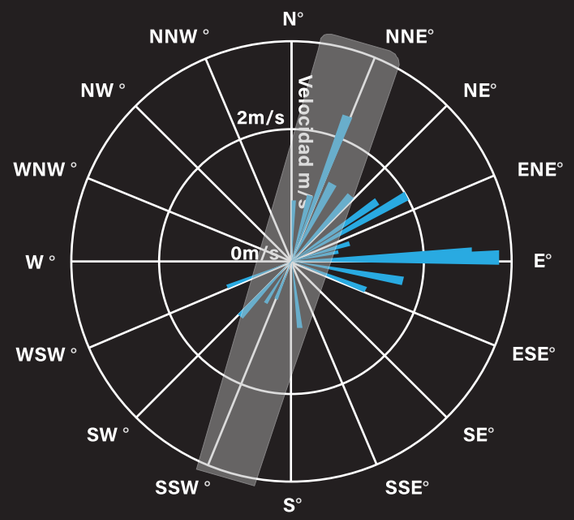
- juguetería
- comercio abierto en temporada
- parqueo privado
- 60 acacias
- 2 tilos
- 1 palmera
- 6 cholanes

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES	TUTORA: GRACE YÉPEZ. ARQ. MSTR. PHD.	PROYECTO: RE - DENSIFICACIÓN DEL BARRIO "LA MARISCAL" MEDIANTE VIVIENDA DE MEDIA DENSIDAD Y PLANTAS BAJAS ACTIVAS. "SUTURA URBANA".	UBICACIÓN: PARROQUIA LA MARISCAL	ESCALA: 1:2000	CÓDIGO: M	No. LÁMINA: 9	
TRABAJO DE TITULACIÓN - ARQUITECTURA	ALUMNA: ARIANNA SCHETTINI PROAÑO		CONTENIDO: ANÁLISIS DEL TERRENO	FECHA: 26/05/2020			

BARRIO LA COLÓN/TERRENO SELECCIONADO

VIENTOS Y ASOLEAMIENTO





Considerando el gráfico de asoleamiento podemos ver que el sol en horas de la mañana tendrá impacto en las fachadas ubicadas hacia la calle Enrique Gangotena al este. En horas de la tarde el sol impactará las fachadas de la calle Rodrigo de Triana al lado oeste.

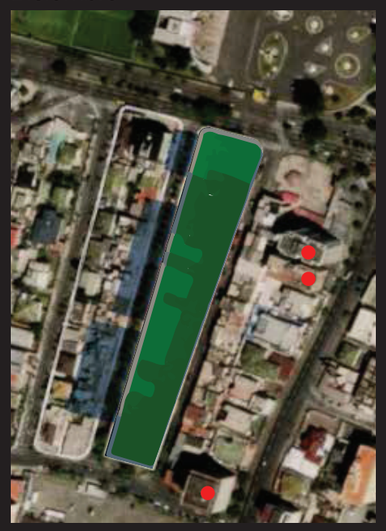
La fachadas de los lados norte y sur la cantidad de luz natural será limitada.

Los vientos mayoritariamente viajan en sentido noreste del predio. Afectando directamente las fachadas ubicadas hacia el lado oeste, calle Rodrigo de Triana.

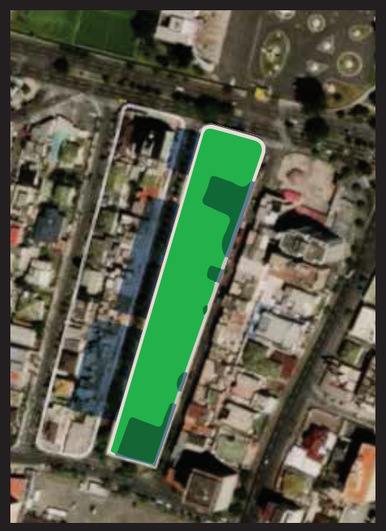
Durante los solsticios de verano e invierno el terreno no se ve mayormente afectado por las sombras de edificaciones del entorno inmediato durante las 12:00pm.
La mayor cantidad de sombra está generada a las 7:00 de la mañana, cubriendo parcialmente el terreno.

SOMBRAS

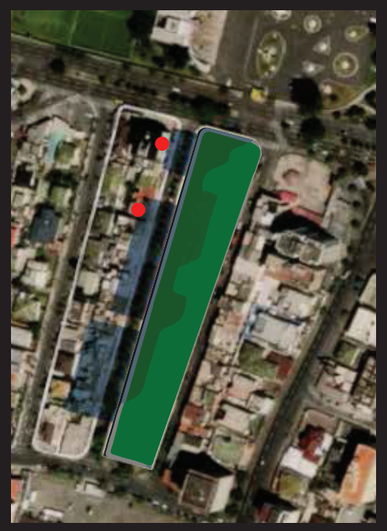
Diciembre



7:00 am



12:00 pm

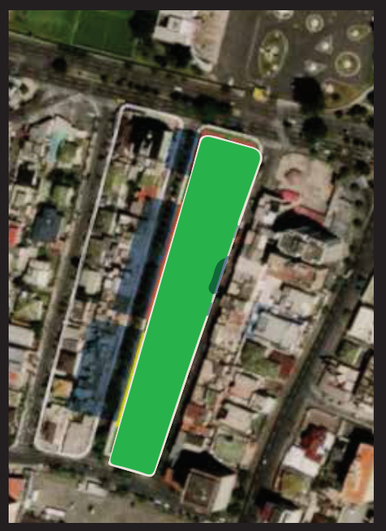


5:00 pm

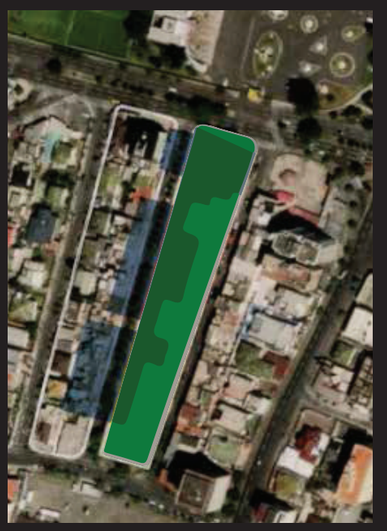
Junio



7:00 am



12:00 pm

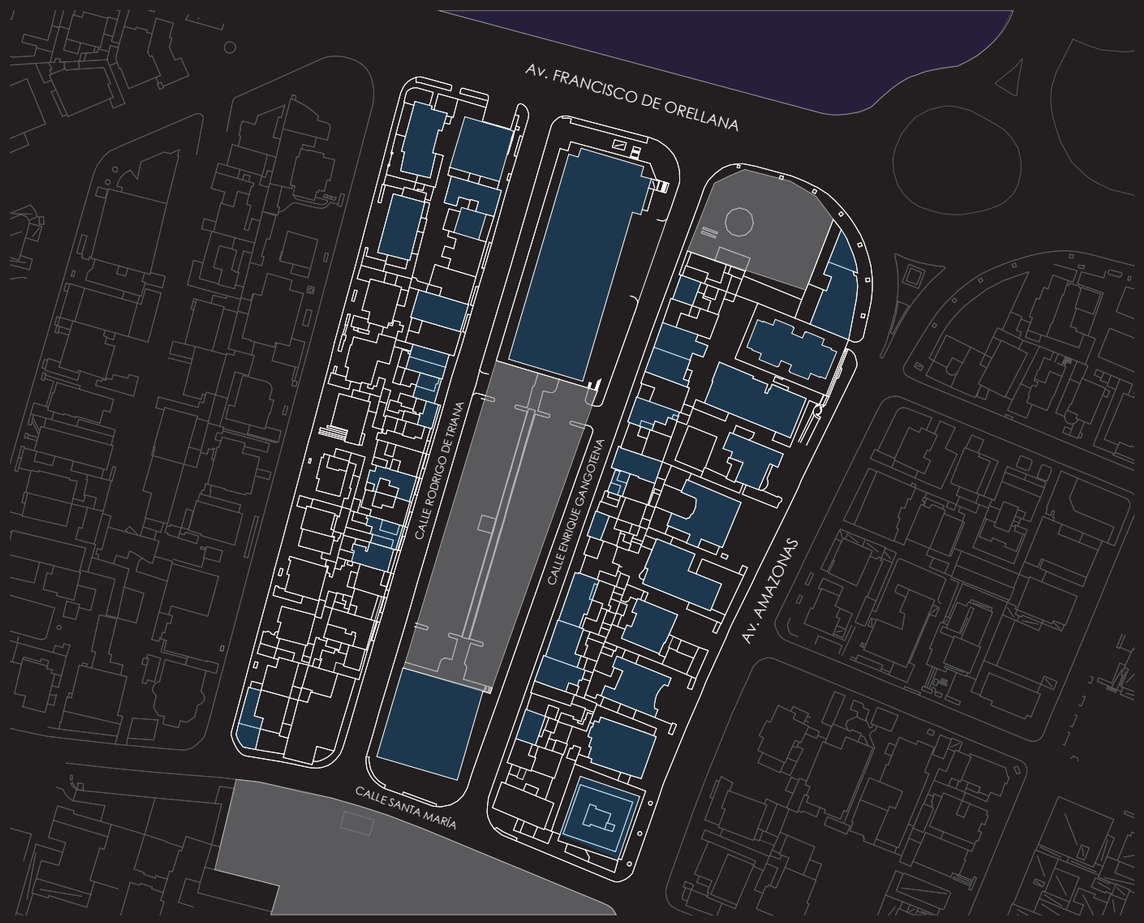


5:00 pm

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN - ARQUITECTURA	TUTORA: GRACE YÉPEZ. ARQ. MSTR. PHD. ALUMNA: ARIANNA SCHETTINI PROAÑO	PROYECTO: RE - DENSIFICACIÓN DEL BARRIO "LA MARISCAL" MEDIANTE VIVIENDA DE MEDIA DENSIDAD Y PLANTAS BAJAS ACTIVAS. "SUTURA URBANA".	UBICACIÓN: PARROQUIA LA MARISCAL CONTENIDO: ANÁLISIS DEL TERRENO	ESCALA: 1:4000 FECHA: 26/05/2020	CÓDIGO: M	No. LÁMINA: 10	

BARRIO LA COLÓN/TERRENO SELECCIONADO

USO DE SUELO

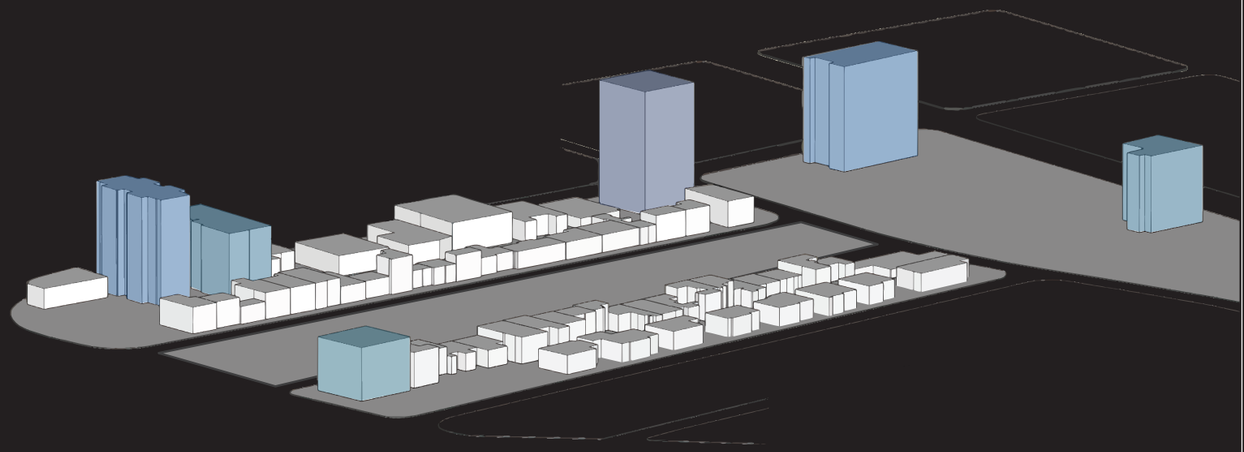


Vivienda · Uso Mixto. Vivienda/Comercio · Colegio · Parqueaderos

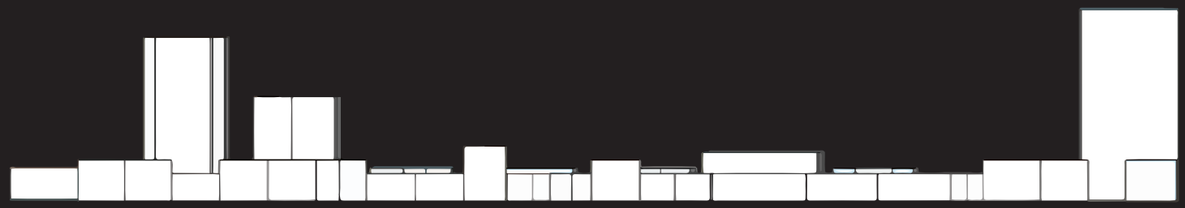
El entorno inmediato del terreno seleccionado, a pesar de tratarse de una zona residencial, concentra actualmente una alta cantidad de comercios. En el caso de las calles Rodrigo de Triana y Enrique Gangotena, los comercios se encuentran en las plantas bajas de las viviendas. En la Av. Amazonas, solamente dos predios corresponden a uso mixto (vivienda/comercio) en casas y dos predios de uso mixto en edificios. Los predios restantes son utilizados exclusivamente para actividades comerciales.

Manzana 1	Manzana 2
Cooperativa	Parqueadero
Venta de motocicletas	Escuela de inglés x2
Escuela de inglés	Museo
Laboratorio médico	Víveres x2
Hostal	Venta de uniformes x2
Víveres x2	Centro médico x3
Restaurante	Sastrería
Clases de pintura	Tecnología x2
Almacén de pinturas	Papelería
Reparación computadores	Banco
Seguridad	Restaurante x3
Cortinas	Centro estudios avanzados
Clínica	Agencia de viajes
	Estética
	Dentista x2
	Local de tatuajes

ALTURAS DEL ENTORNO



En el lado este del terreno seleccionado, calle Enrique Gangotena, el perfil urbano está compuesto por casas de dos, tres y cuatro pisos de altura. Estas están ubicadas a línea de fábrica y sin retiros laterales.



En el lado oeste del terreno, calle Rodrigo de Triana, el perfil urbano está compuesto por casas de uno a seis pisos de altura. Estas están ubicadas a línea de fábrica y sin retiros laterales.



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN - ARQUITECTURA	TUTORA: GRACE YÉPEZ. ARQ. MSTR. PHD. ALUMNA: ARIANNA SCHETTINI PROAÑO	PROYECTO: RE - DENSIFICACIÓN DEL BARRIO "LA MARISCAL" MEDIANTE VIVIENDA DE MEDIA DENSIDAD Y PLANTAS BAJAS ACTIVAS. "SUTURA URBANA".	UBICACIÓN: PARROQUIA LA MARISCAL CONTENIDO: ANÁLISIS DEL TERRENO	ESCALA: 1:2000 FECHA: 26/05/2020	CÓDIGO: M	No. LÁMINA: 11	

HABITAR COLECTIVO. LA VIVIENDA EN LA ACTUALIDAD Y PROYECTADA HACIA NECESIDADES FUTURAS

DEFINICIÓN DE LA VIVIENDA

"La casa, por su parte es la barrera protectora entre el hombre y el peligro: es el espacio mágico donde el temor se deja afuera de la guarida. La casa debe ser nuestra segunda piel, el refugio acogedor que nos acoja día tras día".

Senosian, 1998

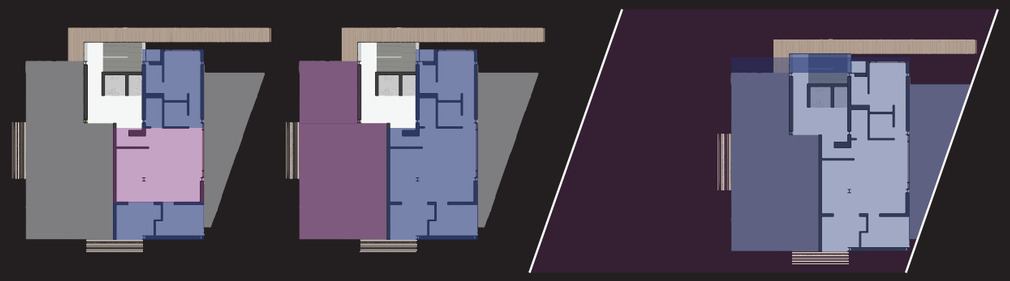
POR QUÉ VIVIENDA?

Según estimaciones realizadas por el INEC, la población en el DMQ se incrementará en un 38% para el año 2040. La demanda de viviendas aumenta con el tiempo y es importante cubrirla consiguiendo la compacidad de la ciudad y evitando su difusión hacia las periferias.

Un proyecto en este terreno específico que abarque solamente un tipo de programa, como espacio público, no es viable debido a la baja densidad que ya presenta actualmente la parroquia y que según estadísticas (INEC) sigue en descenso.

CONJUGAR LO INDIVIDUAL CON LO COLECTIVO

En la actualidad, el concepto de vivienda ha cambiado ampliamente, si bien sigue siendo un espacio "refugio", la necesidad de espacios flexibles y de uso mixto está cada vez más presente. La vivienda en la actualidad busca ser apta para llevar a cabo actividades que antes se realizaban fuera de esta como trabajar.



DIVERSIDAD EN LA VIVIENDA Y ACCESIBILIDAD

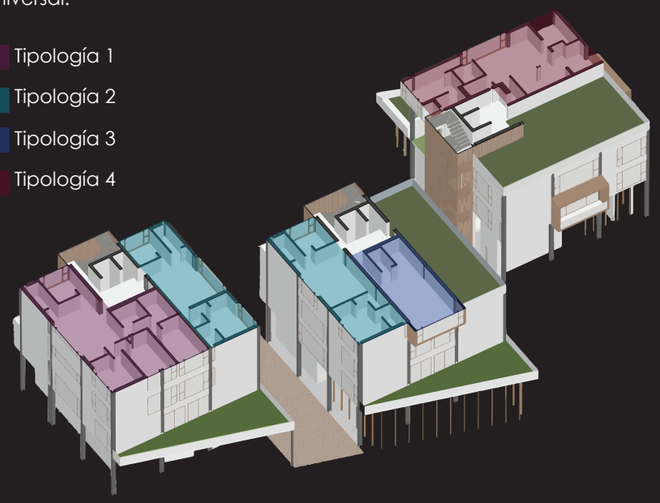
En la actualidad es necesario pensar la vivienda para diversos modos de ocupación y diversos grupos familiares, esta no está enfocada solamente a un tipo de usuario. Para este proyecto se propone cinco tipologías de departamentos con capacidad para una persona hasta una familia de cinco personas. Es importante que tanto en planta baja, espacios públicos y plantas superiores la accesibiidad sea universal.

Tipología 1

Tipología 2

Tipología 3

Tipología 4



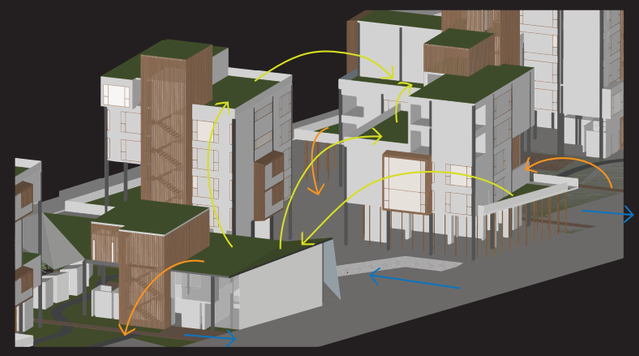
USOS MIXTOS Y PROXIMIDAD

Es importante que las personas puedan acceder fácil y rapidamente a servicios básicos, usando preferentemente bicicletas, transporte público o incluso caminando. Minimizando en lo posibe el uso de auto. Las diversidad funcional dentro del proyecto, enriquece la vivienda en el lugar y permite una mejor dinámica tanto de barrio como de ciudad.



ESPACIOS DE RELACIÓN Y GENERACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO

Extensión desde el espacio colectivo hacia el espacio individual y viceversa. Relación tanto visual como física entre el interior y el exterior, entre la ciudad y el proyecto. Este proyecto propone servicios, equipamientos, comercios y espacio verde en planta baja con acceso abierto al público en general. Terrazas de uso para residentes desde las cuales pueden relacionarse tanto entre bloques como con el espacio exterior.



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES	TUTORA: GRACE YÉPEZ. ARQ. MSTR. PHD.	PROYECTO: RE - DENSIFICACIÓN DEL BARRIO "LA MARISCAL" MEDIANTE VIVIENDA DE MEDIA DENSIDAD Y PLANTAS BAJAS ACTIVAS. "SUTURA URBANA".	UBICACIÓN: PARROQUIA LA MARISCAL	ESCALA: s/e	CÓDIGO: M	No. LÁMINA: 12	
TRABAJO DE TITULACIÓN - ARQUITECTURA	ALUMNA: ARIANNA SCHETTINI PROAÑO		CONTENIDO: EL HABITAR COLECTIVO	FECHA: 26/05/2020			

DENSIFICACIÓN EN LA MARISCAL

Una densificación extrema y desorganizada puede llevar a una mayor cantidad de problemas antes que una solución. Estos problemas se presentan como:
- Congestión vehicular
- Contaminación del aire
- Contaminación del suelo
- Mayor demanda de infraestructura, equipamientos y servicios

La densificación de la ciudad no debería ser sinónimo de aglomerar la mayor cantidad de viviendas en un espacio reducido.

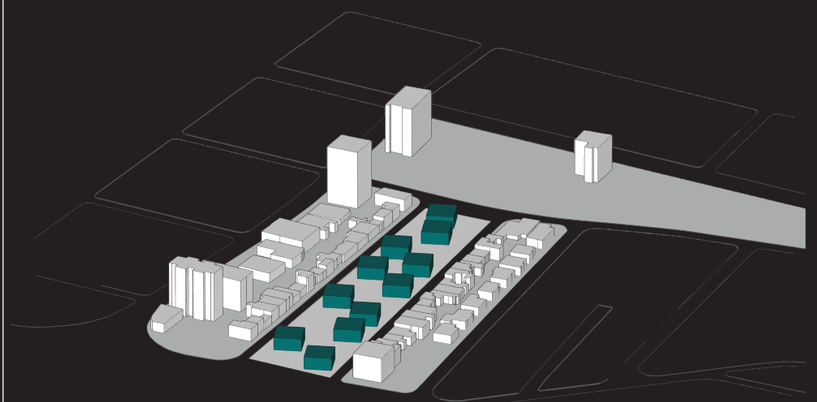
DENSIFICACIÓN ≠ HACINAMIENTO

La densificación debe basarse en la compacidad de las ciudades manteniendo niveles de vida dignos para todas las personas y evitando la densificación extrema.

POR QUÉ DENSIFICACIÓN?

Es relevante investigar y aplicar la densificación y compactación del DMQ debido a la ocupación indiscriminada del territorio especialmente en los valles y laderas de la ciudad.

PROPUESTAS DE DENSIFICACIÓN EN EL BARRIO LA MARISCAL



1. NÚMERO DE PISOS ESTABLECIDOS EN EL IRM

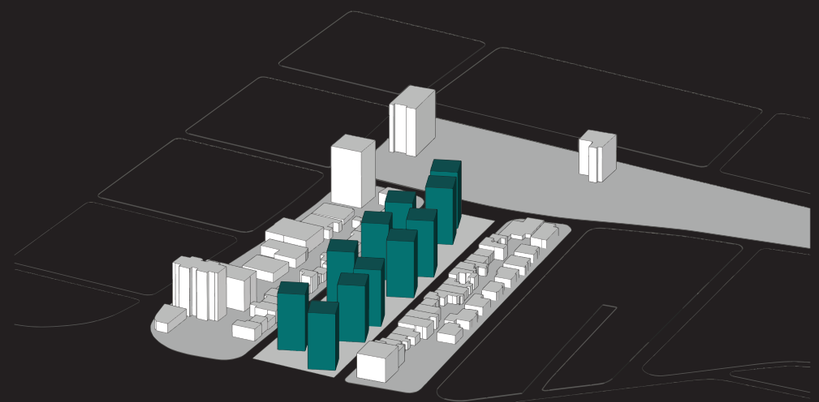
Tomando en cuenta los retiros que deben haber entre bloques, el espacio disponible dentro del predio y la forma de implantación que se quiere lograr, se llegó a la cantidad de bloques que conformarán el proyecto: 11 bloques. Si cada uno tiene una altura máxima de tres pisos, tomando en cuenta que la planta baja estará destinada a equipamientos y servicios de acceso público, obtenemos solamente dos plantas por bloque, propuesta que no es viable para un proyecto de densificación a mediana densidad.

1er. Piso	65 habitantes	21 departamentos
2do. Piso	58 habitantes	18 departamentos
	123 habitantes	39 departamentos

0,73 hectáreas —— 123 habitantes

168 habitantes x hectárea

Como conclusión, podemos llegar a que la propuesta número tres es la mejor opción para este proyecto específico debido al énfasis de esta en conservar la calidad de vida tanto de las personas que viven en el lugar actualmente como de los nuevos residentes.



2. DENSIFICACIÓN EN ALTURA

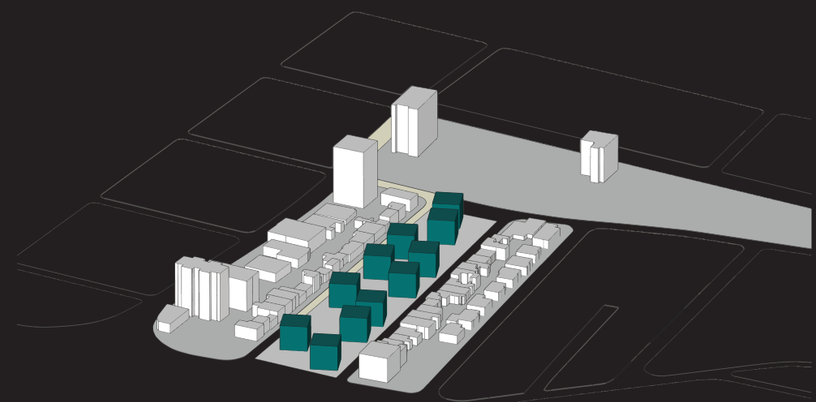
Llevar a cabo un proyecto de alta densidad en este barrio no es viable puesto que su entorno no lo permitiría. El entorno inmediato se caracteriza por viviendas de máximo cuatro pisos de altura. Con la propuesta de 11 bloques de 12 pisos de altura (tomando en cuenta la altura de edificios próximos al predio), afectaríamos la calidad de vida de las personas que ya viven actualmente en el barrio, creando congestión, contaminación y sombra.

Si repetimos el promedio de habitantes por piso descrito en la primera propuesta, con 11 pisos de altura más planta baja activa los resultados serían los siguientes:

1er. Piso	65 habitantes	21 departamentos
|	|	|
11vo. Piso	65 habitantes	21 departamentos
	715 habitantes	231 departamentos

0,73 hectáreas —— 715 habitantes

980 habitantes x hectárea



3. NÚMERO DE PISOS PERMITIDOS CON LA MATRIZ DE ECO EFICIENCIA

Aplicando los criteros de la Matriz de Eco Eficiencia al proyecto, podemos optar por un aumento del 100% de edificabilidad. Si el permitido por el IRM es tres pisos de altura, tendremos seis pisos de altura. Esta altura máxima por bloque nos permite considerar las alturas presentes en el entorno existente con el fin de no afectar su recepción de luz natural y visuales.

A pesar de tener la posibilidad de llegar a los seis pisos de altura, el proyecto opta por jugar con la geometría de los bloques, generando terrazas verdes, pasos de luz y visuales a través de estos. Tomando en cuenta de manera conjunta el proyecto y el entorno.

1er. Piso	65 habitantes	21 departamentos
2do. Piso	58 habitantes	18 departamentos
3er. Piso	55 habitantes	18 departamentos
4to. Piso	37 habitantes	10 departamentos
5to. Piso	12 habitantes	3 departamentos
	227 habitantes	

0,73 hectáreas —— 227 habitantes

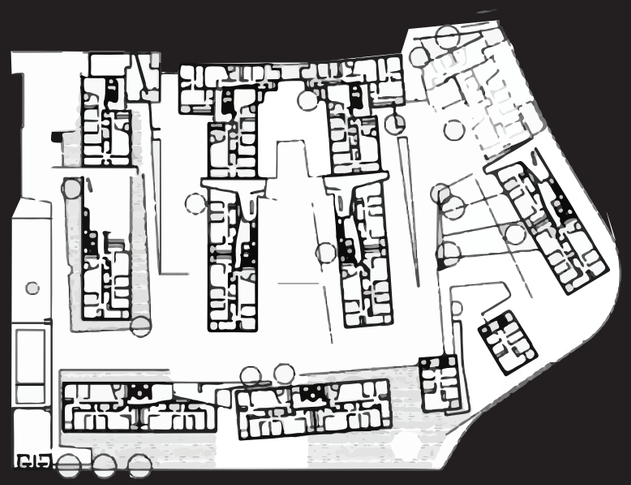
311 habitantes x hectárea

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES	TUTORA: GRACE YÉPEZ. ARQ. MSTR. PHD.	PROYECTO: RE - DENSIFICACIÓN DEL BARRIO "LA MARISCAL" MEDIANTE VIVIENDA DE MEDIA DENSIDAD Y PLANTAS BAJAS ACTIVAS. "SUTURA URBANA".	UBICACIÓN: PARROQUIA LA MARISCAL	ESCALA: s/e	CÓDIGO: M	No. LÁMINA: 13	
TRABAJO DE TITULACIÓN - ARQUITECTURA	ALUMNA: ARIANNA SCHETTINI PROAÑO		CONTENIDO: PROPUESTAS DE DENSIFICACIÓN	FECHA: 26/05/2020			

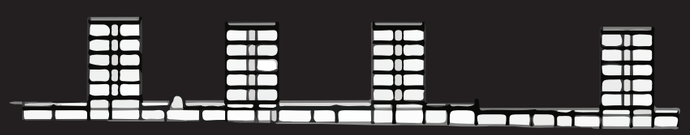
ANÁLISIS DE REFERENTES

198 VIVIENDAS SOCIALES EN ALCOBENDAS. MADRID.

Conjunto de bloques residenciales compuestos de tal forma que evita el ruido externo y aprovecha las mejores vistas. La disposición de los bloques se realizó en base a conseguir una continuidad con la trama urbana.



La tipología de los departamentos de basó en crear un conjunto habitacional de gran densidad. Se crean cuatro departamentos por planta en bloques de cinco pisos de altura, aprovechando los núcleos de circulación al máximo.



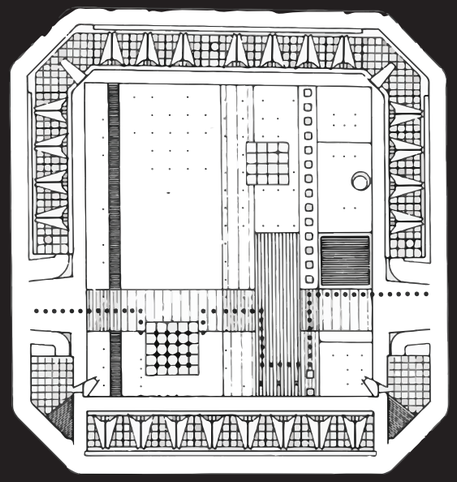
El conjunto de bloques nace como una unidad residencial donde los espacios entre edificios se destinan principalmente a recorridos peatonales teniendo en cuenta el diseño de pisos exteriores y arbolado urbano.



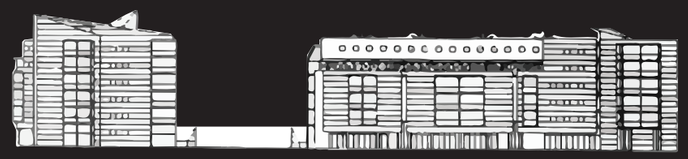


3 MANZANAS EN EL ENSANCHE CERDÁ. BARCELONA.

Proyecto de gran escala de vivienda plurifamiliar en Barcelona. Este acoge 560 viviendas de diferentes tipologías, un centro comercial y una gran área de espacio verde público.



Se plantean cinco tipologías de departamentos diferentes. Estas están distribuídas al borde exterior de cada manzana, siguiendo la forma de ocupación existente en el entorno, la diferencia es que este proyecto en lugar de encapsular el espacio verde dentro de los edificios, crea ingresos hacia este accesibles al público general.

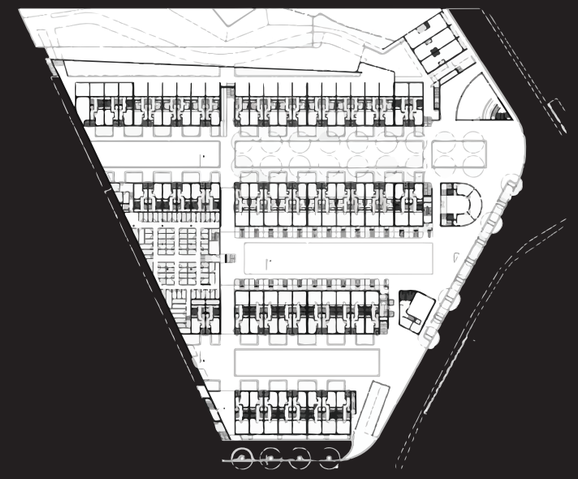


Se crea una ruptura en las fachadas este y oeste de cada una de las manzanas, formando un eje horizontal de recorrido y estancia peatonal. Este eje permite ingresar hacia el interior de cada bloque donde existen servicios públicos y amplios espacios verdes.



VIVIENDA COLECTIVA SOCIAL EN PORTO. PORTUGAL.

Proyecto residencial de densidad media diseñado por Alvaro Siza en conjunto con la comunidad del lugar. Es considerado uno de los proyectos de vivienda social más exitoso de la época.



Está conformado por cuatro bloques de duplex que parten de un muro de contención ubicado hacia la calle con mayor cantidad de ruido. Hacia el lado opuesto de esta pared todos los espacios entre bloques están completamente abiertos hacia la calle con acceso directo del público general.



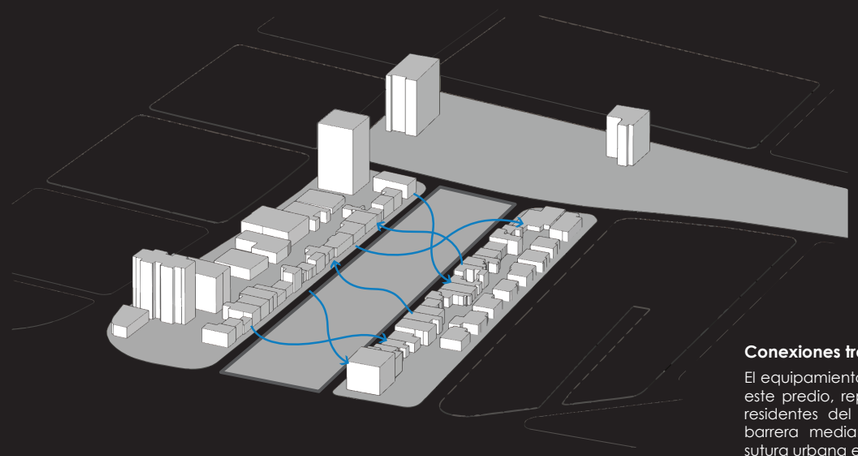
Los bloques tienen una altura de cuatro pisos. Este proyecto está conformado por duplex y como espacios comunitarios existen lavanderías, librerías y espacios de encuentro abiertos hacia la calle.





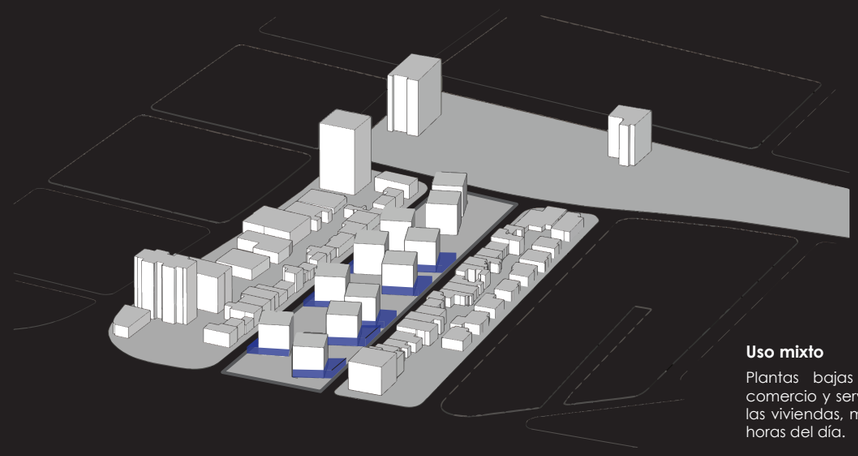
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN - ARQUITECTURA	TUTORA: GRACE YÉPEZ. ARQ. MSTR. PHD. ALUMNA: ARIANNA SCHETTINI PROAÑO	PROYECTO: RE - DENSIFICACIÓN DEL BARRIO "LA MARISCAL" MEDIANTE VIVIENDA DE MEDIA DENSIDAD Y PLANTAS BAJAS ACTIVAS. "SUTURA URBANA".	UBICACIÓN: PARROQUIA LA MARISCAL CONTENIDO: ANÁLISIS DE REFERENTES	ESCALA: s/e FECHA: 26/05/2020	CÓDIGO: M	No. LÁMINA: 14	

INTENCIONES ARQUITECTÓNICAS



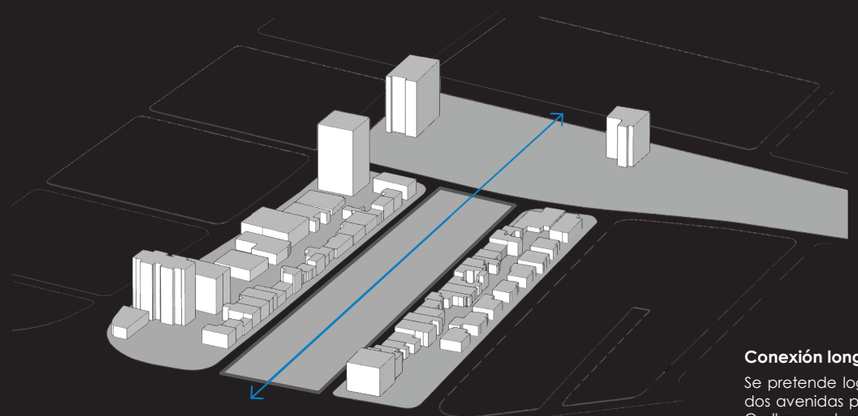
Conexiones transversales/Sutura Urbana

El equipamiento que actualmente está ubicado en este predio, representa una barrera física para los residentes del barrio. El objetivo es romper esta barrera mediante espacios inclusivos. Crear una sutura urbana entre lo existente.



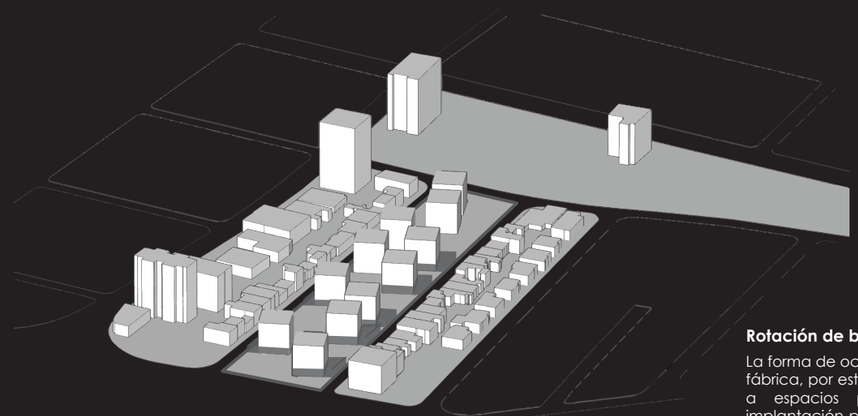
Uso mixto

Plantas bajas destinadas a equipamientos de comercio y servicios con el fin de, en conjunto con las viviendas, mantener una zona activa a distintas horas del día.



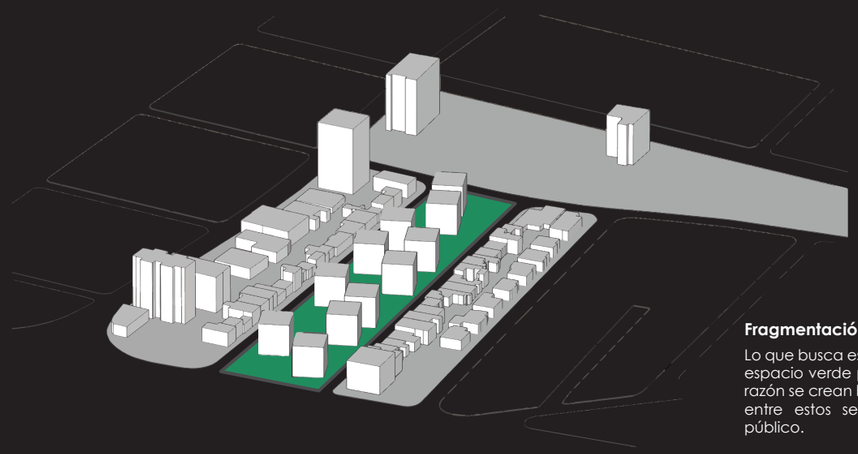
Conexión longitudinal

Se pretende lograr una conexión longitudinal entre dos avenidas principales de la zona, al norte la Av. Orellana y al sur la Av. Colón.



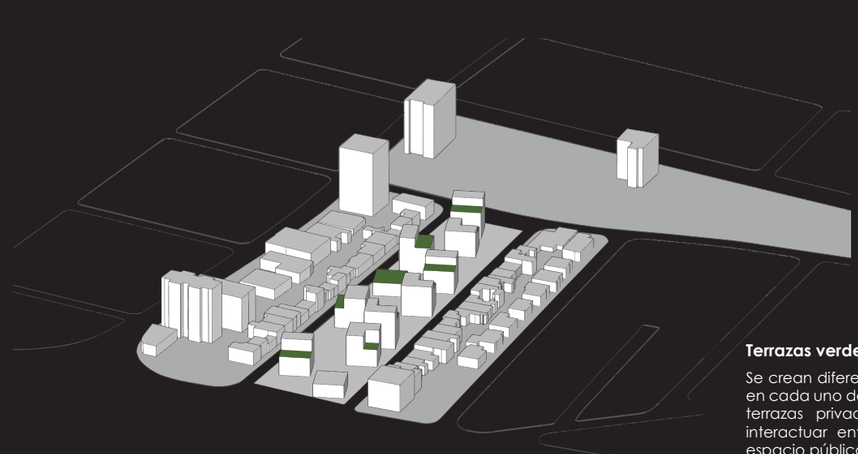
Rotación de bloques

La forma de ocupación en este predio es a línea de fábrica, por esta razón, las plantas bajas dedicadas a espacios públicos siguen este modo de implantación para acoplarse al entorno. En el caso de las plantas superiores correspondientes a vivienda, se crea una rotación de los volúmenes para un óptimo aprovechamiento de luz natural.



Fragmentación entre bloques

Lo que busca esta propuesta, es densificar y generar espacio verde público carente en la zona, por esta razón se crean bloques separados donde el espacio entre estos se convierte en espacio abierto al público.



Terrazas verdes/variación de alturas

Se crean diferentes alturas entre bloques y también en cada uno de los bloques con el objetivo de crear terrazas privadas donde los residentes pueden interactuar entre ellos y con las personas en el espacio público.

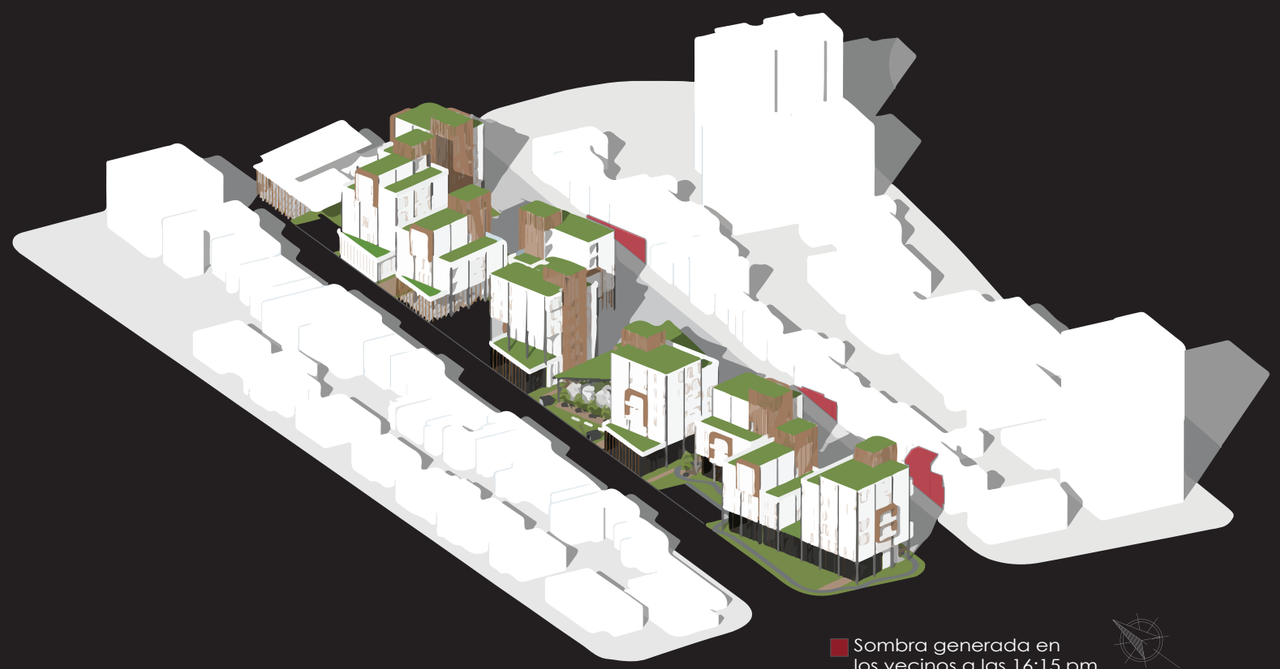
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES	TUTORA: GRACE YÉPEZ. ARQ. MSTR. PHD.	PROYECTO: RE - DENSIFICACIÓN DEL BARRIO "LA MARISCAL" MEDIANTE VIVIENDA DE MEDIA DENSIDAD Y PLANTAS BAJAS ACTIVAS. "SUTURA URBANA".	UBICACIÓN: PARROQUIA LA MARISCAL	ESCALA: s/e	CÓDIGO: M	No. LÁMINA: 15	
TRABAJO DE TITULACIÓN - ARQUITECTURA	ALUMNA: ARIANNA SCHETTINI PROAÑO		CONTENIDO: INTENCIONES ARQUITECTÓNICAS	FECHA: 26/05/2020			

IMPACTO DEL PROYECTO EN SU ENTORNO INMEDIATO

1. NÚMERO DE PISOS ESTABLECIDOS EN EL IRM

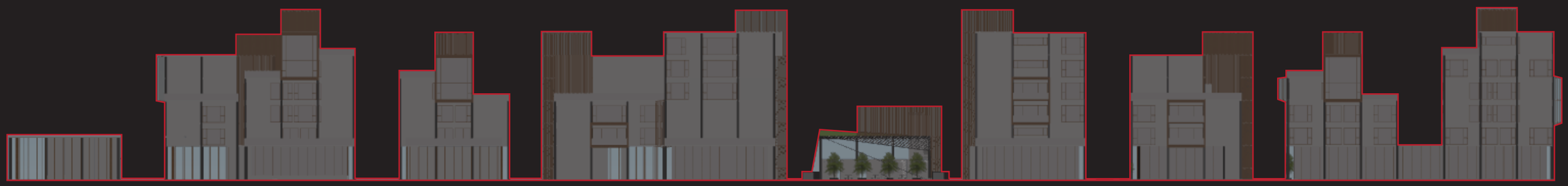


Sombra generada en los vecinos a las 8:45 am



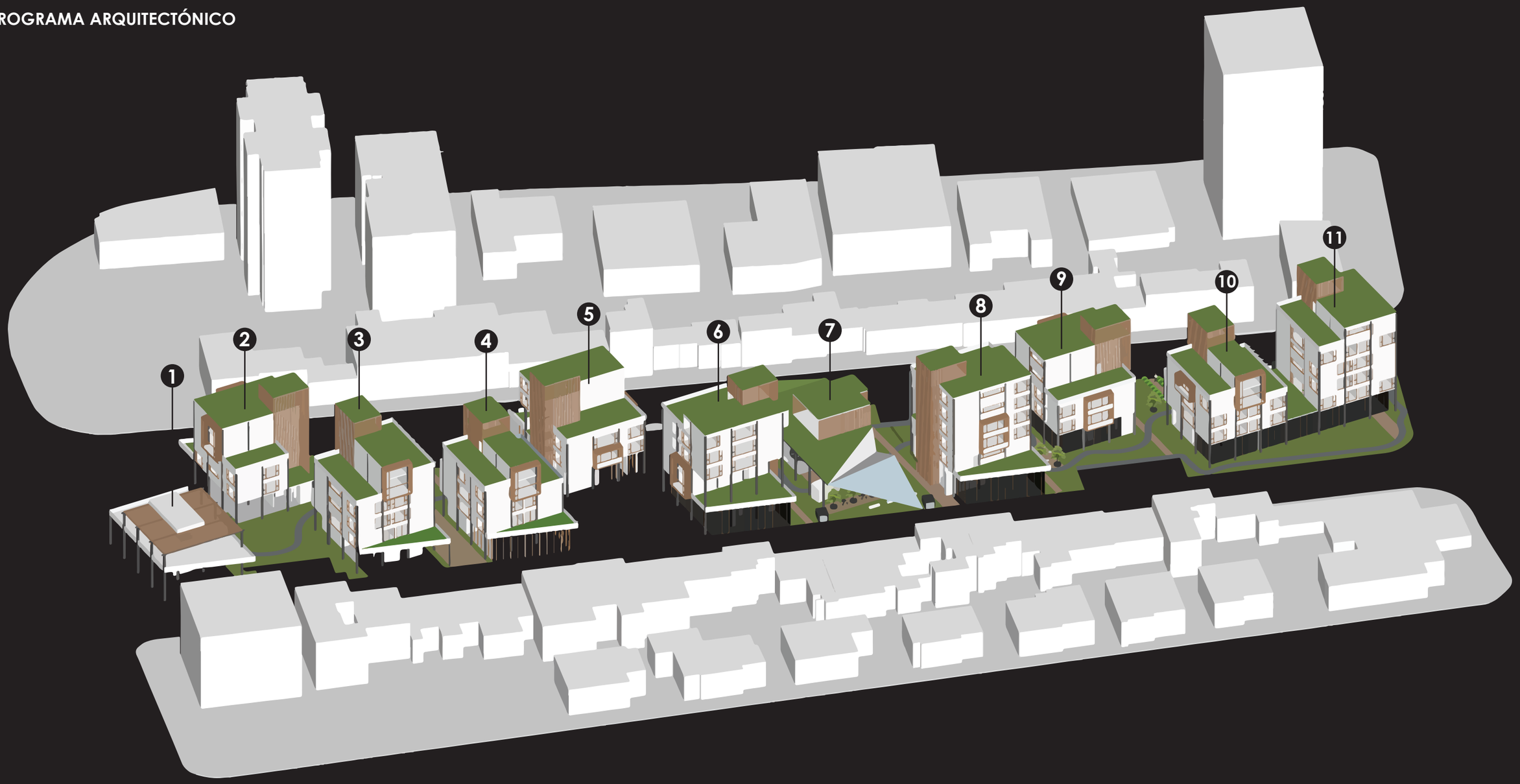
Sombra generada en los vecinos a las 16:15 pm

PERFIL DEL PROYECTO. JUEGO DE GEOMETRÍA Y ALTURAS



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN - ARQUITECTURA	TUTORA: GRACE YÉPEZ. ARQ. MSTR. PHD. ALUMNA: ARIANNA SCHETTINI PROAÑO	PROYECTO: RE - DENSIFICACIÓN DEL BARRIO "LA MARISCAL" MEDIANTE VIVIENDA DE MEDIA DENSIDAD Y PLANTAS BAJAS ACTIVAS. "SUTURA URBANA".	UBICACIÓN: PARROQUIA LA MARISCAL CONTENIDO: IMPACTO DEL PROYECTO EN SU ENTORNO	ESCALA: s/e FECHA: 26/05/2020	CÓDIGO: M	No. LÁMINA: 16	-

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO



Bloque 1
Restaurante

Bloque 2
Zócalo: comercios escala local
Plantas altas: vivienda

Bloque 3
Zócalo: espacio estudio/trabajo
Plantas altas: vivienda

Bloque 4
Zócalo: espacio estudio/trabajo
Plantas altas: vivienda

Bloque 5
Zócalo: espacio cultural
Plantas altas: vivienda

Bloque 6
Zócalo: espacio cultural
Plantas altas: vivienda

Bloque 7
Zócalo: comercios
Plantas altas: espacio comunal

Bloque 8
Zócalo: comercios
Plantas altas: vivienda

Bloque 9
Zócalo: ludoteca
Plantas altas: vivienda

Bloque 10 - 11
Zócalo: espacio infantil
Plantas altas: vivienda

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN - ARQUITECTURA	TUTORA: GRACE YÉPEZ. ARQ. MSTR. PHD. ALUMNA: ARIANNA SCHETTINI PROAÑO	PROYECTO: RE - DENSIFICACIÓN DEL BARRIO "LA MARISCAL" MEDIANTE VIVIENDA DE MEDIA DENSIDAD Y PLANTAS BAJAS ACTIVAS. "SUTURA URBANA".	UBICACIÓN: PARROQUIA LA MARISCAL CONTENIDO: PROGRAMA ARQUITECTÓNICO	ESCALA: s/e FECHA: 26/05/2020	CÓDIGO: M	No. LÁMINA: 17

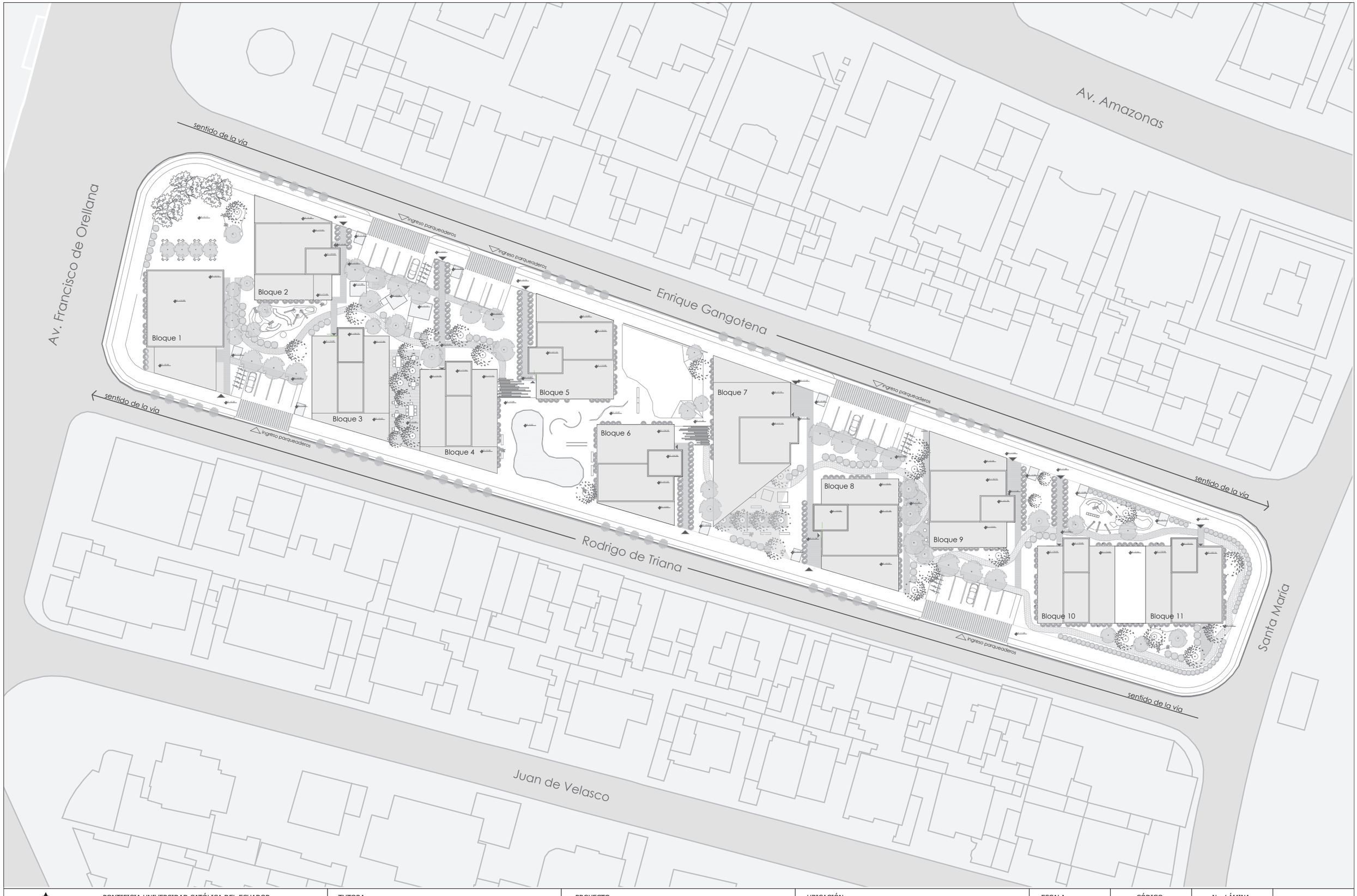
A

arquitectónico

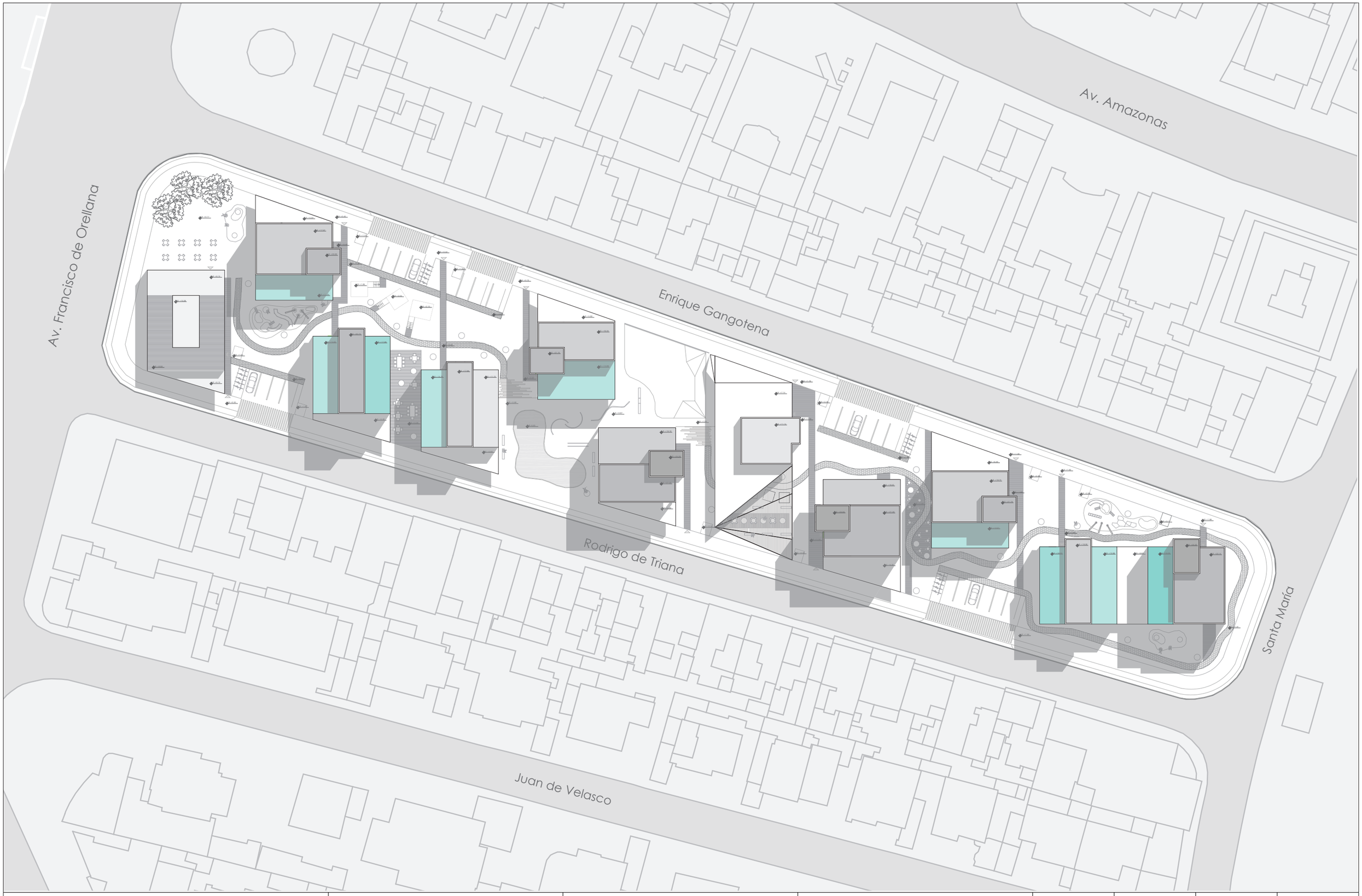
UBICACIÓN GENERAL
IMPLANTACIÓN
PLANTA DE CUBIERTAS
PLANTA BAJA GENERAL
PLANTAS DE DEPARTAMENTO
CORTES GENERALES
FACHADAS GENERALES
FACHADAS BLOQUE 5



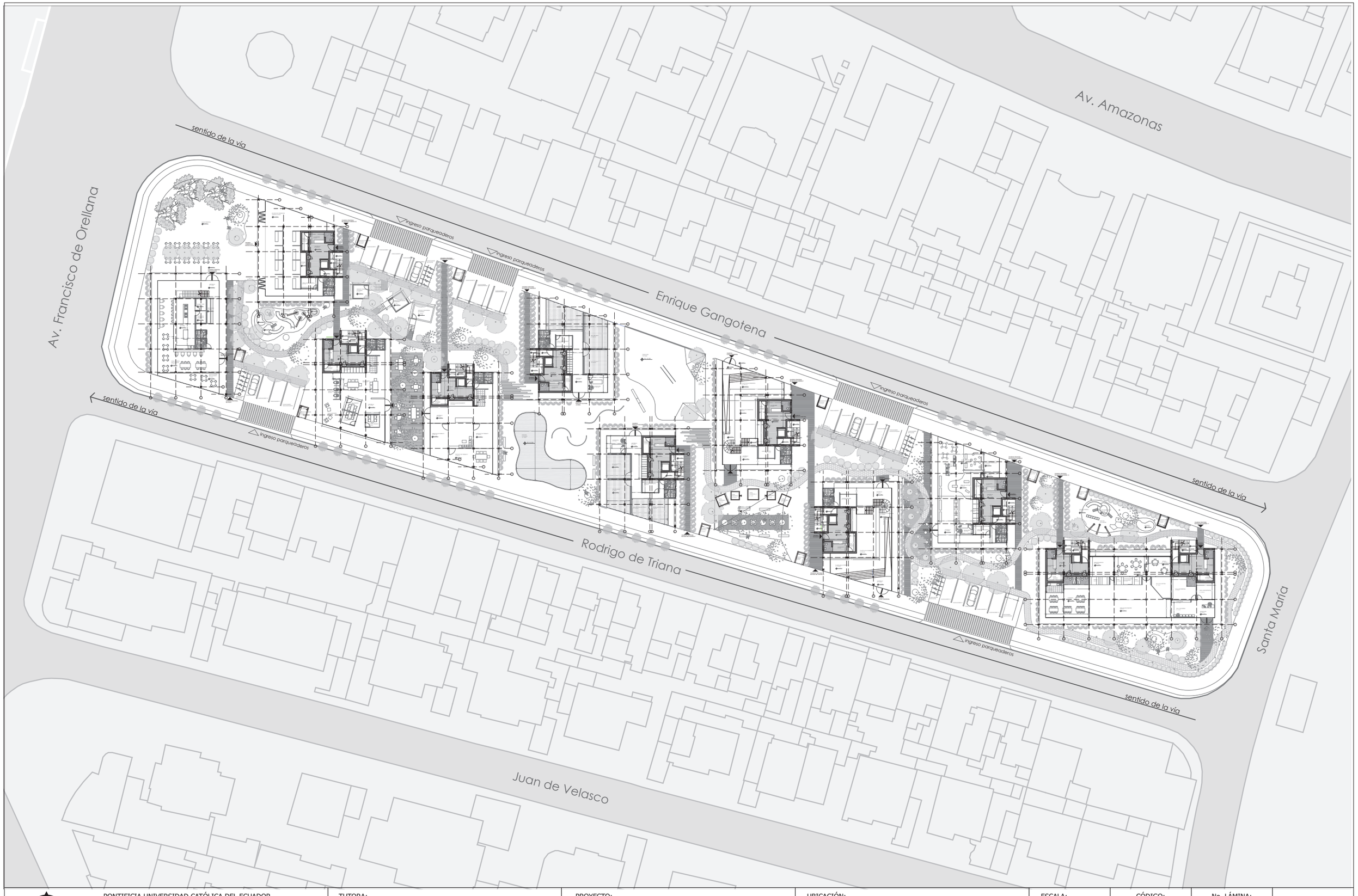
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN - ARQUITECTURA	TUTORA: GRACE YÉPEZ. ARQ. MSTR. PHD. ALUMNA: ARIANNA SCHETTINI PROAÑO	PROYECTO: RE - DENSIFICACIÓN DEL BARRIO "LA MARISCAL" MEDIANTE VIVIENDA DE MEDIA DENSIDAD Y PLANTAS BAJAS ACTIVAS. "SUTURA URBANA".	UBICACIÓN: PARROQUIA LA MARISCAL CONTENIDO: UBICACIÓN GENERAL	ESCALA: 1:1000 FECHA: 26/05/2020	CÓDIGO: A	No. LÁMINA: 1



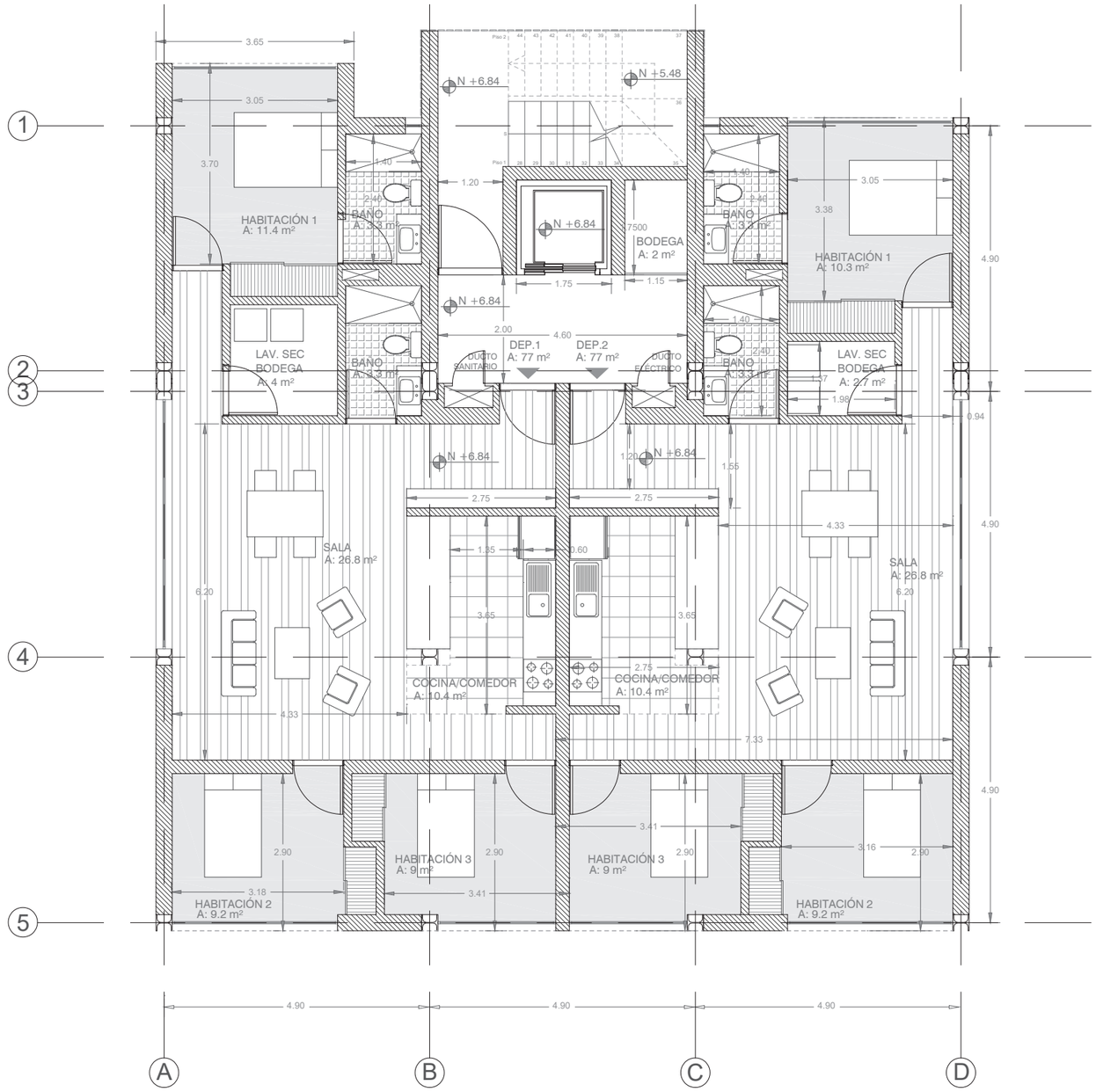
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN - ARQUITECTURA	TUTORA: GRACE YÉPEZ. ARQ. MSTR. PHD. ALUMNA: ARIANNA SCHETTINI PROAÑO	PROYECTO: RE - DENSIFICACIÓN DEL BARRIO "LA MARISCAL" MEDIANTE VIVIENDA DE MEDIA DENSIDAD Y PLANTAS BAJAS ACTIVAS. "SUTURA URBANA".	UBICACIÓN: PARROQUIA LA MARISCAL CONTENIDO: IMPLANTACIÓN GENERAL	ESCALA: 1:650 FECHA: 26/05/2020	CÓDIGO: A	No. LÁMINA: 2	



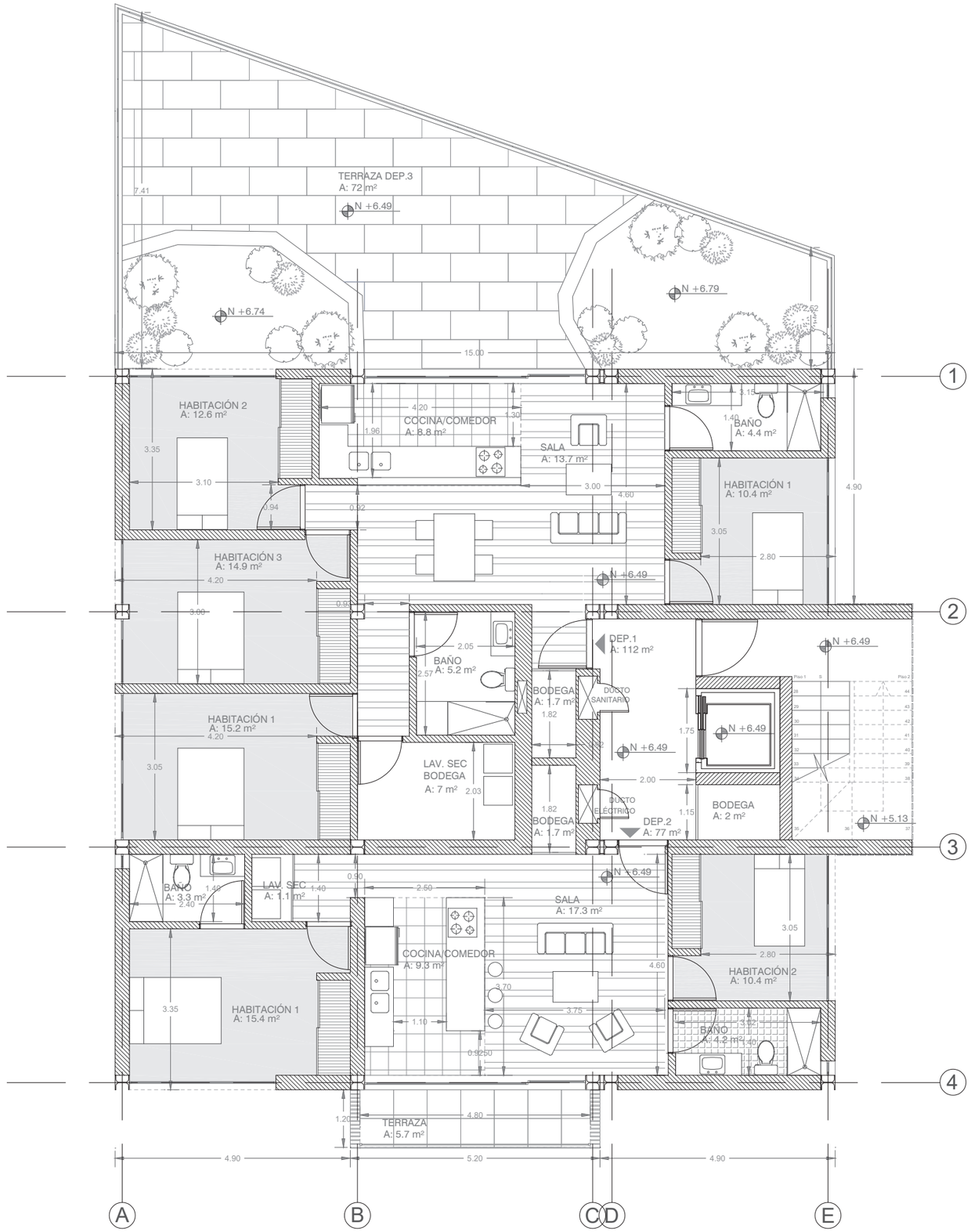
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES	TUTORA: GRACE YÉPEZ. ARQ. MSTR. PHD.	PROYECTO: RE - DENSIFICACIÓN DEL BARRIO "LA MARISCAL" MEDIANTE VIVIENDA DE MEDIA DENSIDAD Y PLANTAS BAJAS ACTIVAS. "SUTURA URBANA".	UBICACIÓN: PARROQUIA LA MARISCAL	ESCALA: 1:650	CÓDIGO: A	No. LÁMINA: 3
TRABAJO DE TITULACIÓN - ARQUITECTURA	ALUMNA: ARIANNA SCHETTINI PROAÑO		CONTENIDO: PLANTA DE CUBIERTAS	FECHA: 26/05/2020		



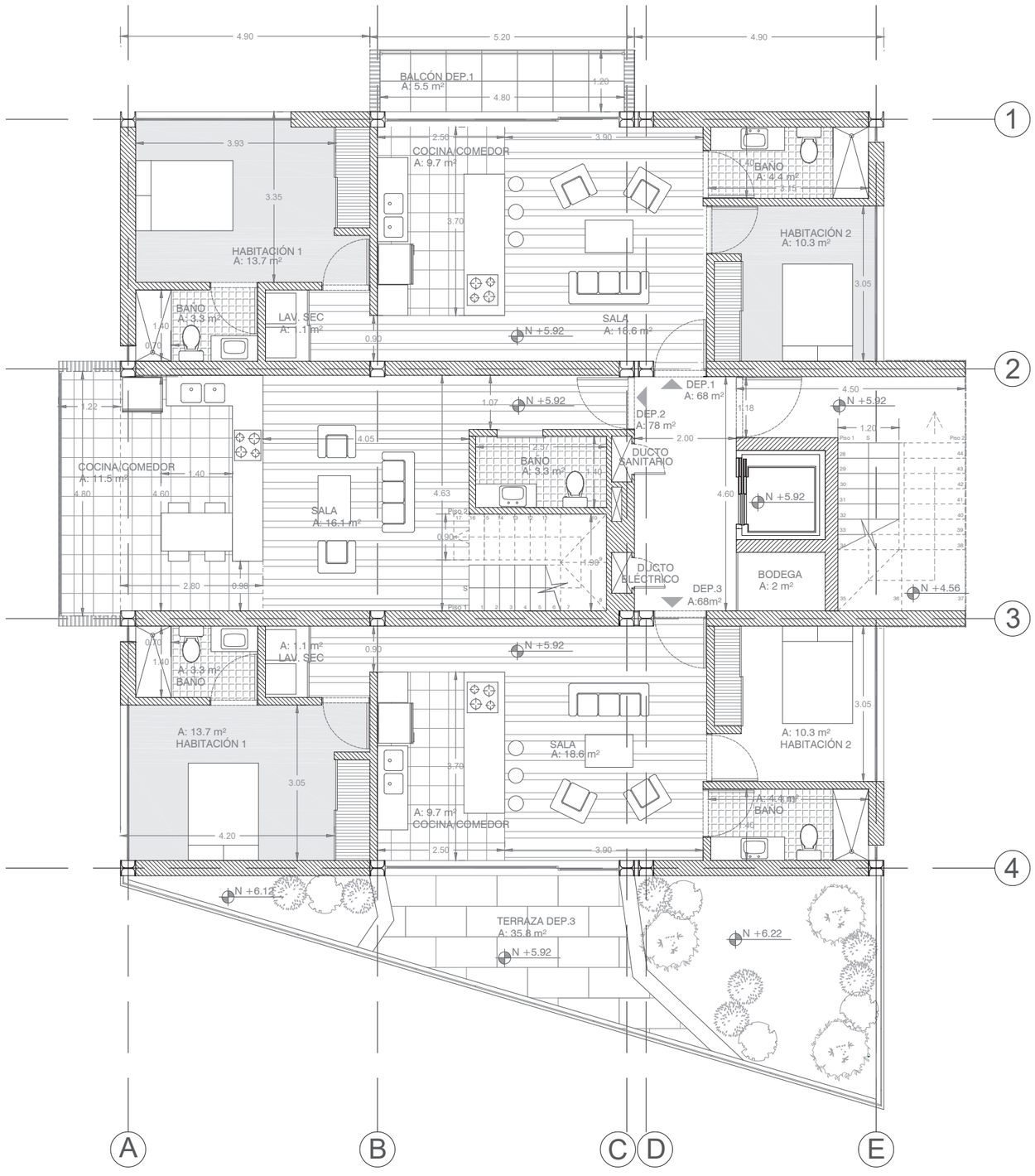
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN - ARQUITECTURA	TUTORA: GRACE YÉPEZ. ARQ. MSTR. PHD. ALUMNA: ARIANNA SCHETTINI PROAÑO	PROYECTO: RE - DENSIFICACIÓN DEL BARRIO "LA MARISCAL" MEDIANTE VIVIENDA DE MEDIA DENSIDAD Y PLANTAS BAJAS ACTIVAS. "SUTURA URBANA".	UBICACIÓN: PARROQUIA LA MARISCAL CONTENIDO: PLANTA BAJA GENERAL	ESCALA: 1:650 FECHA: 26/05/2020	CÓDIGO: A	No. LÁMINA: 4	



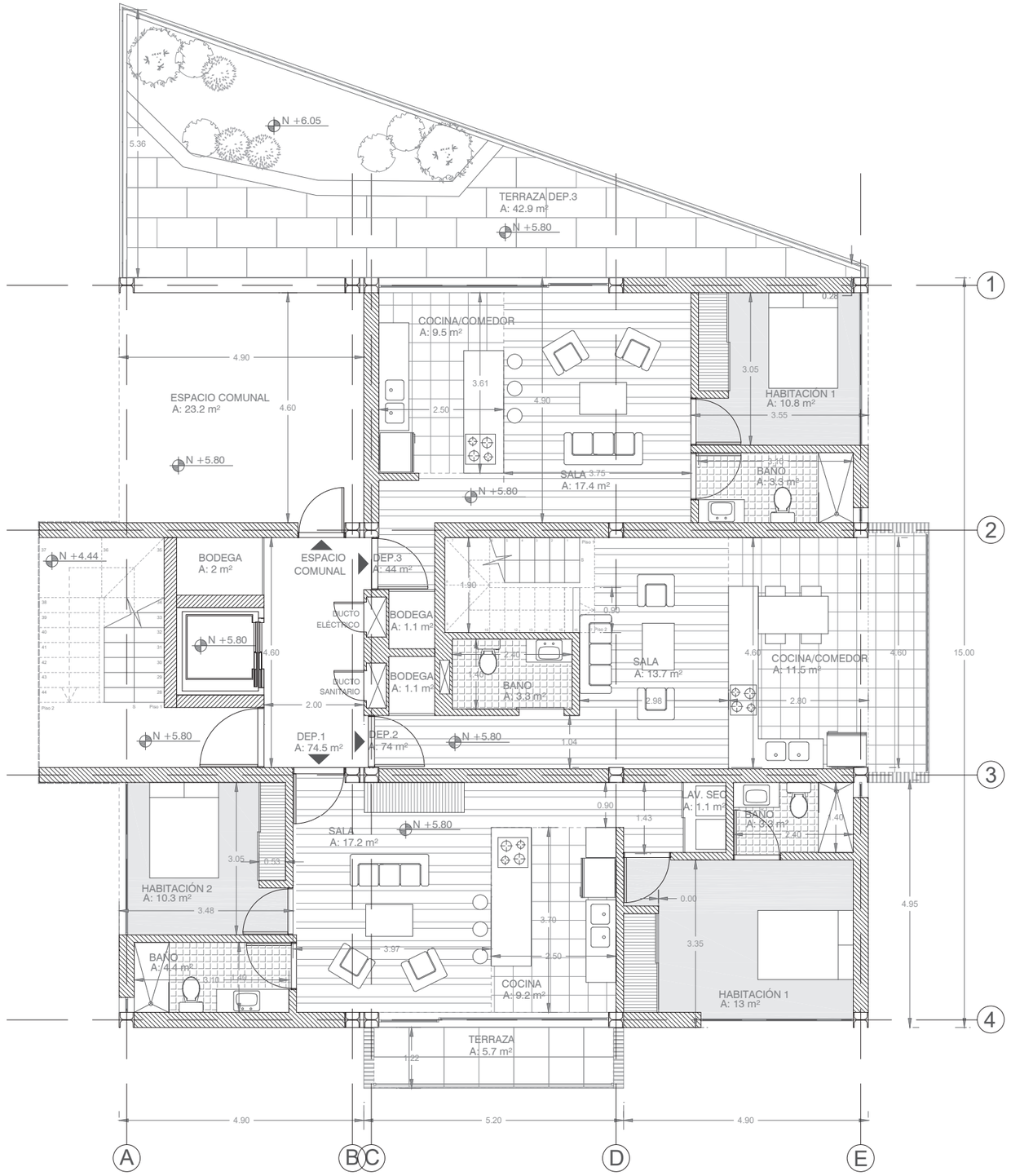
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN - ARQUITECTURA	TUTORA: GRACE YÉPEZ. ARQ. MSTR. PHD. ALUMNA: ARIANNA SCHETTINI PROAÑO	PROYECTO: RE - DENSIFICACIÓN DEL BARRIO "LA MARISCAL" MEDIANTE VIVIENDA DE MEDIA DENSIDAD Y PLANTAS BAJAS ACTIVAS. "SUTURA URBANA".	UBICACIÓN: PARROQUIA LA MARISCAL CONTENIDO: PRIMERA PLANTA BLOQUE 10. TIPOLOGÍA 1.	ESCALA: 1:100 FECHA: 26/05/2020	CÓDIGO: A	No. LÁMINA: 5	



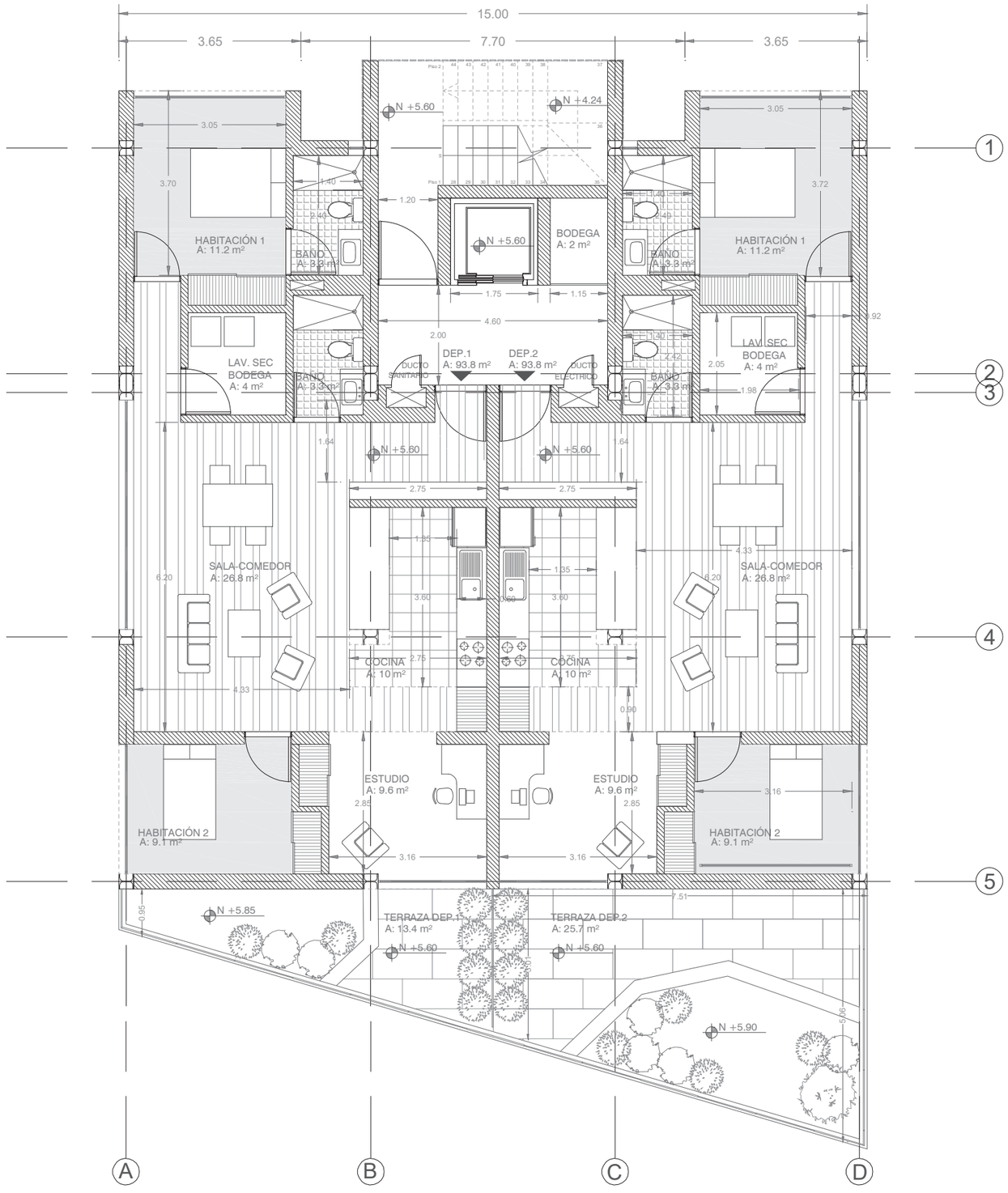
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN - ARQUITECTURA	TUTORA: GRACE YÉPEZ. ARQ. MSTR. PHD. ALUMNA: ARIANNA SCHETTINI PROAÑO	PROYECTO: RE - DENSIFICACIÓN DEL BARRIO "LA MARISCAL" MEDIANTE VIVIENDA DE MEDIA DENSIDAD Y PLANTAS BAJAS ACTIVAS. "SUTURA URBANA".	UBICACIÓN: PARROQUIA LA MARISCAL CONTENIDO: PRIMERA PLANTA BLOQUE 9. TIPOLOGÍA 2.	ESCALA: 1:100 FECHA: 26/05/2020	CÓDIGO: A	No. LÁMINA: 6



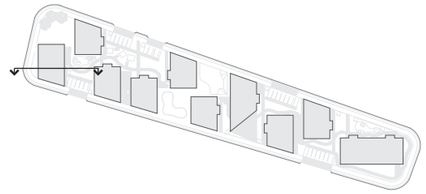
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES	TUTORA: GRACE YÉPEZ. ARQ. MSTR. PHD.	PROYECTO: RE - DENSIFICACIÓN DEL BARRIO "LA MARISCAL" MEDIANTE VIVIENDA DE MEDIA DENSIDAD Y PLANTAS BAJAS ACTIVAS. "SUTURA URBANA".	UBICACIÓN: PARROQUIA LA MARISCAL	ESCALA: 1:100	CÓDIGO: A	No. LÁMINA: 7	
TRABAJO DE TITULACIÓN - ARQUITECTURA	ALUMNA: ARIANNA SCHETTINI PROAÑO		CONTENIDO: PRIMERA PLANTA BLOQUE 6. TIPOLOGÍA 3	FECHA: 26/05/2020			



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES	TUTORA: GRACE YÉPEZ. ARQ. MSTR. PHD.	PROYECTO:	UBICACIÓN: PARROQUIA LA MARISCAL	ESCALA: 1:100	CÓDIGO:	No. LÁMINA:	
TRABAJO DE TITULACIÓN - ARQUITECTURA	ALUMNA: ARIANNA SCHETTINI PROAÑO	RE - DENSIFICACIÓN DEL BARRIO "LA MARISCAL" MEDIANTE VIVIENDA DE MEDIA DENSIDAD Y PLANTAS BAJAS ACTIVAS. "SUTURA URBANA".	CONTENIDO: PRIMERA PLANTA BLOQUE 5. TIPOLOGÍA 4.	FECHA: 26/05/2020	A	8	

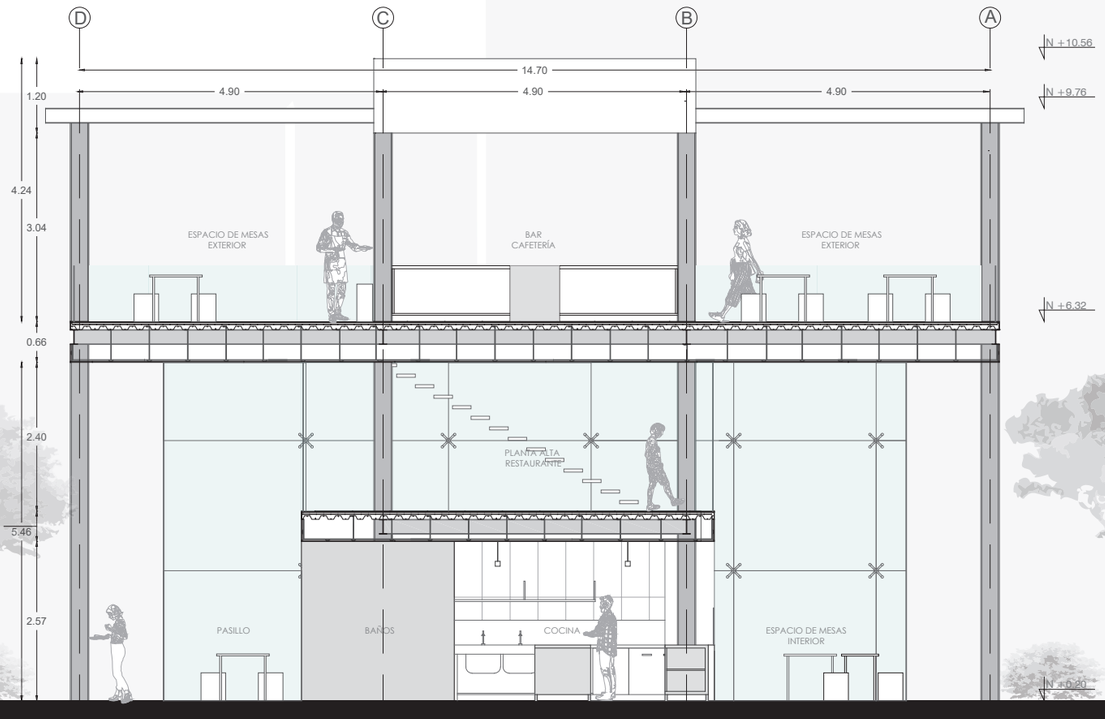


PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN - ARQUITECTURA	TUTORA: GRACE YÉPEZ. ARQ. MSTR. PHD. ALUMNA: ARIANNA SCHETTINI PROAÑO	PROYECTO: RE - DENSIFICACIÓN DEL BARRIO "LA MARISCAL" MEDIANTE VIVIENDA DE MEDIA DENSIDAD Y PLANTAS BAJAS ACTIVAS. "SUTURA URBANA".	UBICACIÓN: PARROQUIA LA MARISCAL CONTENIDO: PRIMERA PLANTA BLOQUE 4. TIPOLOGÍA 5.	ESCALA: 1:100 FECHA: 26/05/2020	CÓDIGO: A	No. LÁMINA: 9	

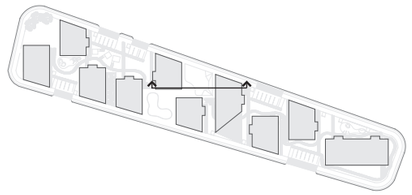


Bloque 3

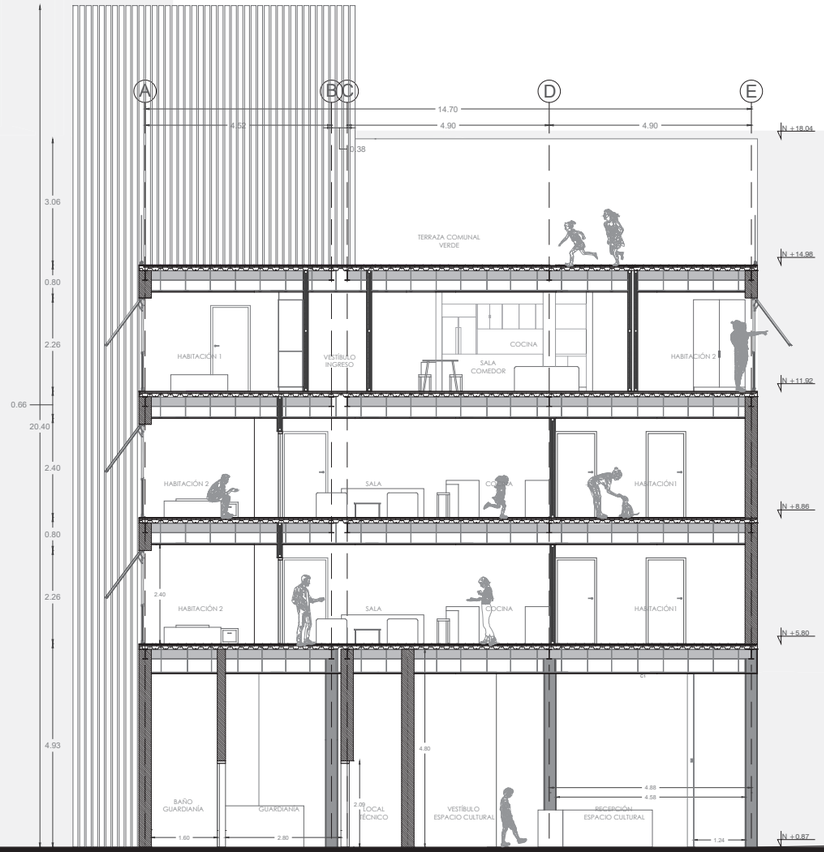
bloque 1
espacios públicos
con bar y restaurantes



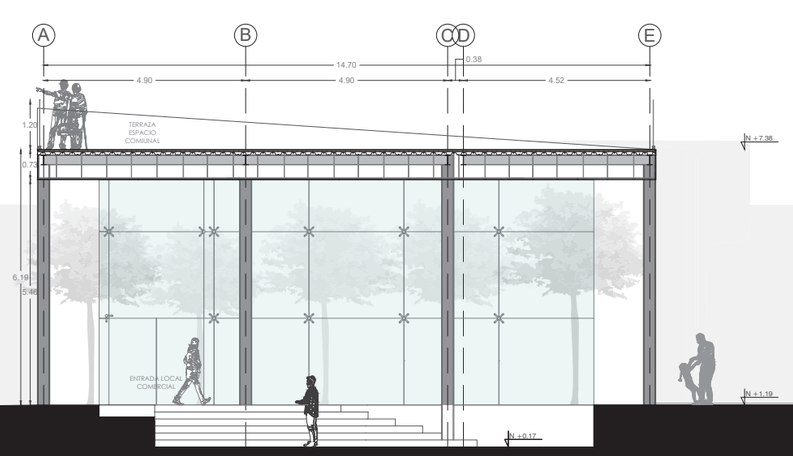
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES	TUTORA: GRACE YÉPEZ. ARQ. MSTR. PHD.	PROYECTO: RE - DENSIFICACIÓN DEL BARRIO "LA MARISCAL" MEDIANTE VIVIENDA DE MEDIA DENSIDAD Y PLANTAS BAJAS ACTIVAS. "SUTURA URBANA".	UBICACIÓN: PARROQUIA LA MARISCAL	ESCALA: 1:100	CÓDIGO: A	No. LÁMINA: 10	
TRABAJO DE TITULACIÓN - ARQUITECTURA	ALUMNA: ARIANNA SCHETTINI PROAÑO		CONTENIDO: CORTE ZONA INFANTIL - BLOQUE 1	FECHA: 26/05/2020			



bloque 5
planta baja: espacio cultural
plantas altas: departamentos

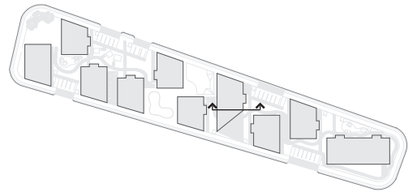


bloque 7
planta baja: locales comerciales
planta alta: espacio comunal para departamentos

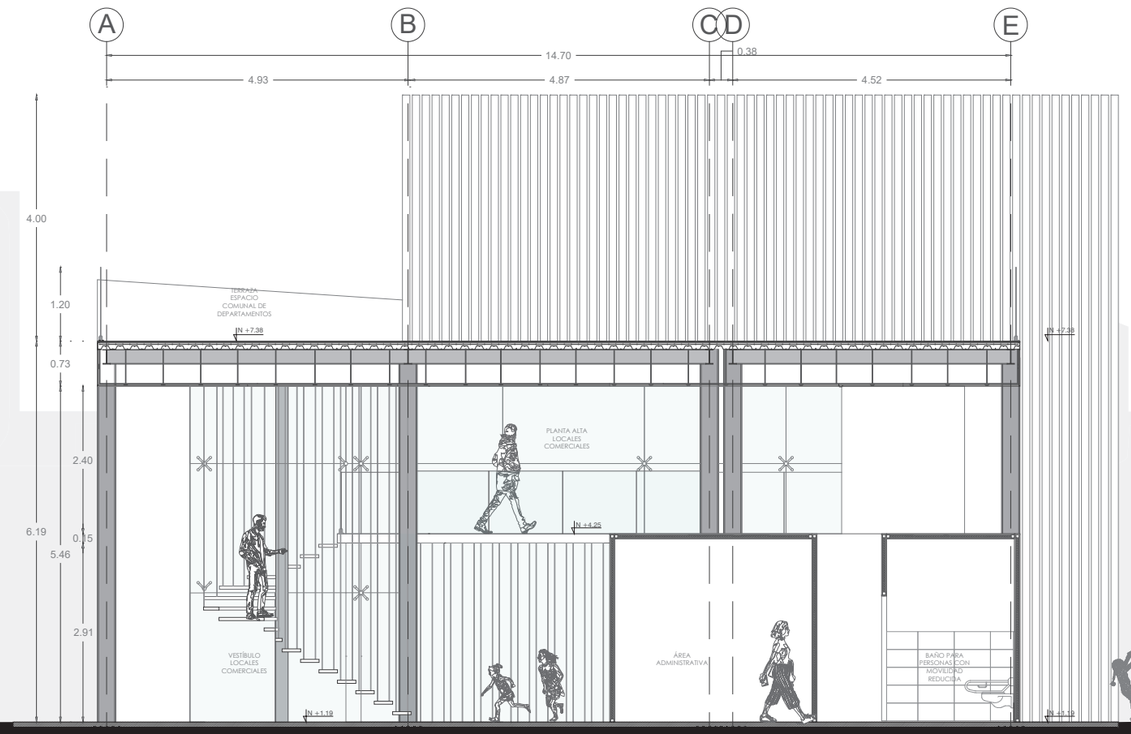


PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN - ARQUITECTURA	TUTORA: GRACE YÉPEZ. ARQ. MSTR. PHD. ALUMNA: ARIANNA SCHETTINI PROAÑO	PROYECTO: RE - DENSIFICACIÓN DEL BARRIO "LA MARISCAL" MEDIANTE VIVIENDA DE MEDIA DENSIDAD Y PLANTAS BAJAS ACTIVAS. "SUTURA URBANA".	UBICACIÓN: PARROQUIA LA MARISCAL CONTENIDO: CORTE BLOQUE 5 - PISTA DE PATINAJE - BLOQUE 7	ESCALA: 1:100 FECHA: 26/05/2020	CÓDIGO: A	No. LÁMINA: 11	

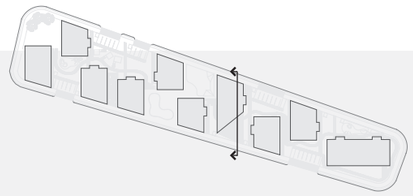
bloque 7



bloque 7
planta baja: locales comerciales
planta alta: espacio comunal para departamentos



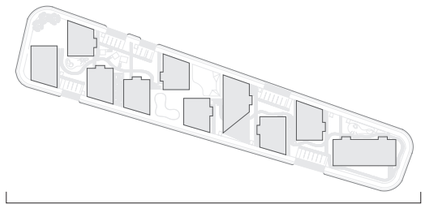
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES	TUTORA: GRACE YÉPEZ. ARQ. MSTR. PHD.	PROYECTO: RE - DENSIFICACIÓN DEL BARRIO "LA MARISCAL" MEDIANTE VIVIENDA DE MEDIA DENSIDAD Y PLANTAS BAJAS ACTIVAS. "SUTURA URBANA".	UBICACIÓN: PARROQUIA LA MARISCAL	ESCALA: 1:100	CÓDIGO: A	No. LÁMINA: 12	
TRABAJO DE TITULACIÓN - ARQUITECTURA	ALUMNA: ARIANNA SCHETTINI PROAÑO		CONTENIDO: CORTE BLOQUE 7	FECHA: 26/05/2020			



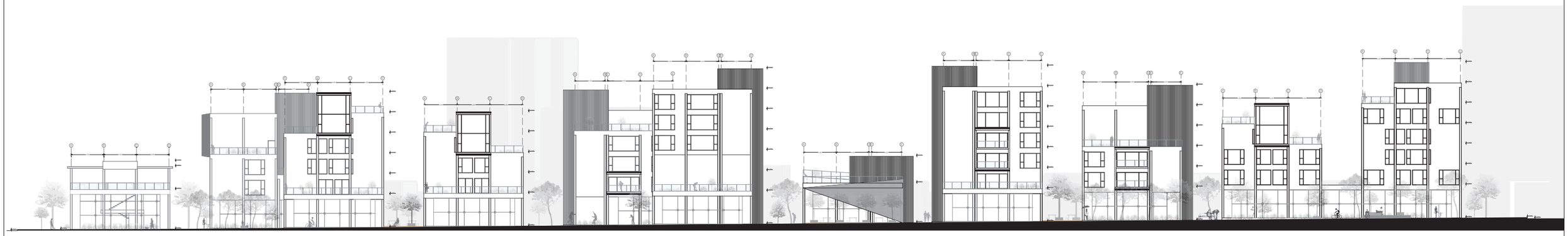
bloque 7
planta baja: locales comerciales
planta alta: espacio comunal para departamentos

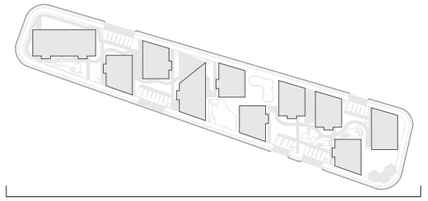


PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN - ARQUITECTURA	TUTORA: GRACE YÉPEZ. ARQ. MSTR. PHD. ALUMNA: ARIANNA SCHETTINI PROAÑO	PROYECTO: RE - DENSIFICACIÓN DEL BARRIO "LA MARISCAL" MEDIANTE VIVIENDA DE MEDIA DENSIDAD Y PLANTAS BAJAS ACTIVAS. "SUTURA URBANA".	UBICACIÓN: PARROQUIA LA MARISCAL CONTENIDO: CORTE LONGITUDINAL BLOQUE 7	ESCALA: 1:100 FECHA: 26/05/2020	CÓDIGO: A	No. LÁMINA: 13	

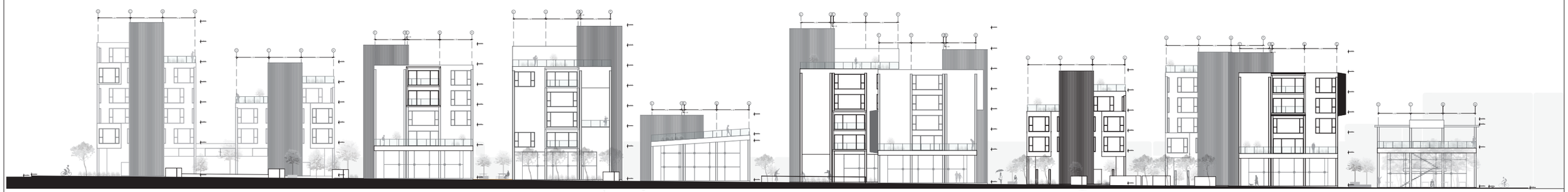


Calle Rodrigo de Triana. Lado oeste.





Calle Enrique Gangotena. Lado este.



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN - ARQUITECTURA	TUTORA: GRACE YÉPEZ. ARQ. MSTR. PHD. ALUMNA: ARIANNA SCHETTINI PROAÑO	PROYECTO: RE - DENSIFICACIÓN DEL BARRIO "LA MARISCAL" MEDIANTE VIVIENDA DE MEDIA DENSIDAD Y PLANTAS BAJAS ACTIVAS. "SUTURA URBANA".	UBICACIÓN: PARROQUIA LA MARISCAL CONTENIDO: FACHADAS GENERALES LADOS ESTE Y OESTE	ESCALA: 1:750 FECHA: 26/05/2020	CÓDIGO: A	No. LÁMINA: 14	



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN - ARQUITECTURA	TUTORA: GRACE YÉPEZ. ARQ. MSTR. PHD. ALUMNA: ARIANNA SCHETTINI PROAÑO	PROYECTO: RE - DENSIFICACIÓN DEL BARRIO "LA MARISCAL" MEDIANTE VIVIENDA DE MEDIA DENSIDAD Y PLANTAS BAJAS ACTIVAS. "SUTURA URBANA".	UBICACIÓN: PARROQUIA LA MARISCAL CONTENIDO: FACHADA ESTE BLOQUE 5. CALLE ENRIQUE GANGONTENA.	ESCALA: 1:100 FECHA: 26/05/2020	CÓDIGO: A	No. LÁMINA: 15

Bloque 4



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES	TUTORA: GRACE YÉPEZ. ARQ. MSTR. PHD.	PROYECTO:	UBICACIÓN: PARROQUIA LA MARISCAL	ESCALA: 1:100	CÓDIGO:	No. LÁMINA:	
TRABAJO DE TITULACIÓN - ARQUITECTURA	ALUMNA: ARIANNA SCHETTINI PROAÑO	RE - DENSIFICACIÓN DEL BARRIO "LA MARISCAL" MEDIANTE VIVIENDA DE MEDIA DENSIDAD Y PLANTAS BAJAS ACTIVAS. "SUTURA URBANA".	CONTENIDO: FACHADA OESTE BLOQUE 5. CALLE RODRIGO DE TRIANA.	FECHA: 26/05/2020	A	16	



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN - ARQUITECTURA	TUTORA: GRACE YÉPEZ. ARQ. MSTR. PHD. ALUMNA: ARIANNA SCHETTINI PROAÑO	PROYECTO: RE - DENSIFICACIÓN DEL BARRIO "LA MARISCAL" MEDIANTE VIVIENDA DE MEDIA DENSIDAD Y PLANTAS BAJAS ACTIVAS. "SUTURA URBANA".	UBICACIÓN: PARROQUIA LA MARISCAL CONTENIDO: FACHADA NORTE BLOQUE 5.	ESCALA: 1:100 FECHA: 26/05/2020	CÓDIGO: A	No. LÁMINA: 17	

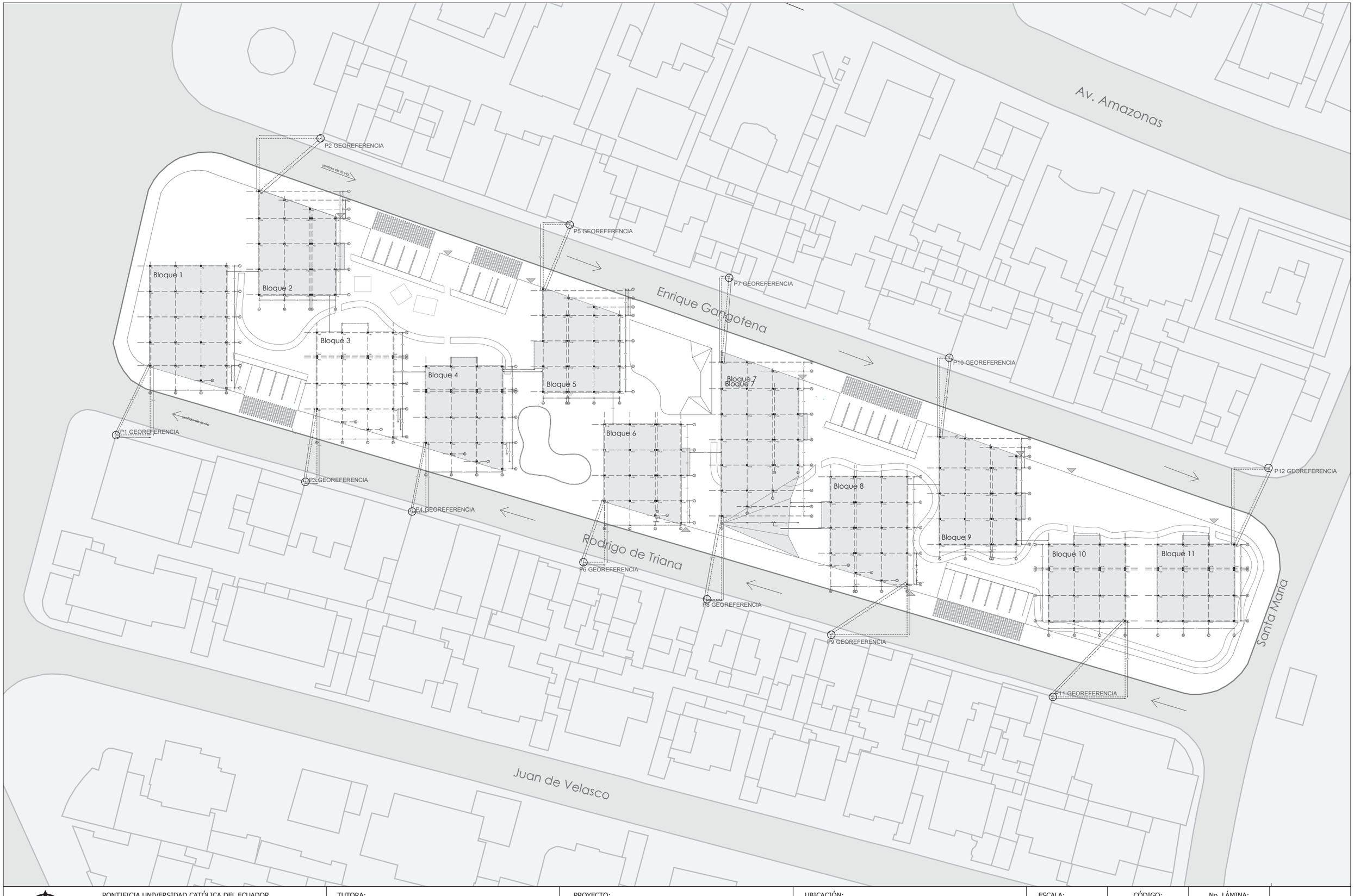


PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN - ARQUITECTURA	TUTORA: GRACE YÉPEZ. ARQ. MSTR. PHD. ALUMNA: ARIANNA SCHETTINI PROAÑO	PROYECTO: RE - DENSIFICACIÓN DEL BARRIO "LA MARISCAL" MEDIANTE VIVIENDA DE MEDIA DENSIDAD Y PLANTAS BAJAS ACTIVAS. "SUTURA URBANA".	UBICACIÓN: PARROQUIA LA MARISCAL CONTENIDO: FACHADAS SUR BLOQUE 5.	ESCALA: 1:100 FECHA: 26/05/2020	CÓDIGO: A	No. LÁMINA: 18	

C

constructivo

PLANTA DE REPLANTEO
COORDENADAS PLANTA DE REPLANTEO
PLANTA CONSTRUCTIVA DEPARTAMENTO
PLANTA CONSTRUCTIVA PB
CORTE CONSTRUCTIVO
FACHADA CONSTRUCTIVA
CORTE POR MURO
CUADRO DE ACABADOS



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN - ARQUITECTURA	TUTORA: GRACE YÉPEZ. ARQ. MSTR. PHD. ALUMNA: ARIANNA SCHETTINI PROAÑO	PROYECTO: RE - DENSIFICACIÓN DEL BARRIO "LA MARISCAL" MEDIANTE VIVIENDA DE MEDIA DENSIDAD Y PLANTAS BAJAS ACTIVAS. "SUTURA URBANA".	UBICACIÓN: PARROQUIA LA MARISCAL CONTENIDO: PLANTA DE REPLANTEO	ESCALA: 1:700 FECHA: 26/05/2020	CÓDIGO: C	No. LÁMINA: 1

P1 GEOREFERENCIA		0,000	0,000	0,000
Bloque	Punto	Eje X	Eje Y	Eje Z
1	P1	6,423	32,531	0,200
	P2	11,323	32,531	0,200
	P3	16,223	32,531	0,200
	P4	21,123	32,531	0,200
	P5	6,423	27,631	0,200
	P6	11,323	27,631	0,200
	P7	16,223	27,631	0,200
	P8	21,123	27,631	0,200
	P9	6,423	22,731	0,200
	P10	11,323	22,731	0,200
	P11	16,223	22,731	0,200
	P12	21,123	22,731	0,200
	P13	6,423	17,831	0,200
	P14	11,323	17,831	0,200
	P15	16,223	17,831	0,200
	P16	21,123	17,831	0,200
	P17	6,423	13,331	0,200
	P18	11,323	13,331	0,200
	P19	16,223	13,331	0,200
	P20	21,123	13,331	0,200
	P21	16,223	10,481	0,200
	P22	21,123	9,043	0,200

P2 GEOREFERENCIA		39,261	57,098	0,170
Bloque	Punto	Eje X	Eje Y	Eje Z
2	P23	27,423	46,912	0,400
	P24	32,323	45,198	0,400
	P25	37,223	43,483	0,400
	P26	27,423	41,703	0,400
	P27	32,323	41,703	0,400
	P28	37,223	41,703	0,400
	P29	37,603	41,703	0,400
	P30	42,123	41,703	0,400
	P31	27,423	36,803	0,400
	P32	32,323	36,803	0,400
	P33	37,223	36,803	0,400
	P34	37,603	36,803	0,400
	P35	42,123	36,803	0,400
	P36	27,423	31,903	0,400
	P37	32,323	31,903	0,400
	P38	37,223	31,903	0,400
	P39	37,603	31,903	0,400
	P40	42,123	31,903	0,400
	P41	27,423	27,003	0,400
	P42	32,323	27,003	0,400
	P43	37,223	27,003	0,400
	P44	37,603	27,003	0,400
	P45	42,123	27,003	0,400

P3 GEOREFERENCIA		36,374	-9,025	0,170
Bloque	Punto	Eje X	Eje Y	Eje Z
3	P46	38,554	19,703	0,490
	P47	43,454	19,703	0,490
	P48	48,354	19,703	0,490
	P49	53,254	19,703	0,490
	P50	38,554	15,183	0,490
	P51	43,454	15,183	0,490
	P52	48,354	15,183	0,490
	P53	53,254	15,183	0,490
	P54	38,554	14,803	0,490
	P55	43,454	14,803	0,490
	P56	48,354	14,803	0,490
	P57	53,254	14,803	0,490
	P58	38,554	9,903	0,490
	P59	43,454	9,903	0,490
	P60	48,354	9,903	0,490
	P61	53,254	9,903	0,490
	P62	38,554	5,003	0,490
	P63	43,454	5,003	0,490
	P64	48,354	5,003	0,490
	P65	53,254	5,003	0,490
	P66	43,454	2,496	0,490
	P67	48,354	1,059	0,490
	P68	53,254	-0,377	0,490

P4 GEOREFERENCIA		56,957	-14,721	0,170
Bloque	Punto	Eje X	Eje Y	Eje Z
4	P69	59,554	13,195	0,670
	P70	64,454	13,195	0,670
	P71	69,354	13,195	0,670
	P72	74,254	13,195	0,670
	P73	59,554	8,675	0,670
	P74	64,454	8,675	0,670
	P75	69,354	8,675	0,670
	P76	74,254	8,675	0,670
	P77	59,554	8,295	0,670
	P78	64,454	8,295	0,670
	P79	69,354	8,295	0,670
	P80	74,254	8,295	0,670
	P81	59,554	3,395	0,670
	P82	64,454	3,395	0,670
	P83	69,354	3,395	0,670
	P84	74,254	3,395	0,670
	P85	59,554	-1,504	0,670
	P86	64,454	-1,504	0,670
	P87	69,354	-1,504	0,670
	P88	74,254	-1,504	0,670
	P89	64,454	-3,660	0,670
	P90	69,354	-5,097	0,670
	P91	74,254	-6,533	0,670

P5 GEOREFERENCIA		87,217	40,499	0,170
Bloque	Punto	Eje X	Eje Y	Eje Z
5	P92	82,154	27,761	0,870
	P93	87,054	26,047	0,870
	P94	91,954	24,334	0,870
	P95	82,154	22,708	0,870
	P96	86,674	22,708	0,870
	P97	87,054	22,708	0,870
	P98	91,954	22,708	0,870
	P99	96,854	22,708	0,870
	P100	82,154	17,808	0,870
	P101	86,674	17,808	0,870
	P102	87,054	17,808	0,870
	P103	91,954	17,808	0,870
	P104	96,854	17,808	0,870
	P105	82,154	12,908	0,870
	P106	86,674	12,908	0,870
	P107	87,054	12,908	0,870
	P108	91,954	12,908	0,870
	P109	96,854	12,908	0,870
	P110	82,154	8,008	0,870
	P111	86,674	8,008	0,870
	P112	87,054	8,008	0,870
	P113	91,954	8,008	0,870
	P114	96,854	8,008	0,870

P6 GEOREFERENCIA		89,867	-24,513	0,170
Bloque	Punto	Eje X	Eje Y	Eje Z
6	P115	93,954	2,300	0,990
	P116	98,854	2,300	0,990
	P117	103,754	2,300	0,990
	P118	104,134	2,300	0,990
	P119	108,654	2,300	0,990
	P120	93,954	-2,599	0,990
	P121	98,854	-2,599	0,990
	P122	103,754	-2,599	0,990
	P123	104,134	-2,599	0,990
	P124	108,654	-2,599	0,990
	P125	93,954	-7,499	0,990
	P126	98,854	-7,499	0,990
	P127	103,754	-7,499	0,990
	P128	104,134	-7,499	0,990
	P129	108,654	-7,499	0,990
	P130	93,954	-12,399	0,990
	P131	98,854	-12,399	0,990
	P132	103,754	-12,399	0,990
	P133	104,134	-12,399	0,990
	P134	108,654	-12,399	0,990
	P135	103,754	-15,182	0,990
	P136	108,654	-16,629	0,990

P7 GEOREFERENCIA		117,924	30,192	0,170
P8 GEOREFERENCIA		113,618	-31,676	0,170
Bloque	Punto	Eje X	Eje Y	Eje Z
7	P137	116,554	14,014	1,190
	P138	121,454	14,014	1,190
	P139	126,354	12,299	0,170
	P140	116,554	8,891	1,190
	P141	121,454	8,891	0,170
	P142	126,354	8,891	0,170
	P143	126,754	8,891	0,170
	P144	131,254	8,891	1,190
	P145	116,554	3,991	1,190
	P146	121,454	3,991	0,170
	P147	126,354	3,991	1,190
	P148	126,754	3,991	0,170
	P149	131,254	3,991	1,190
	P150	116,554	-0,908	1,190
	P151	121,454	-0,908	1,190
	P152	126,354	-0,908	1,190
	P153	126,754	-0,908	1,190
	P154	131,254	-0,908	1,190
	P155	116,554	-5,808	1,190
	P156	121,454	-5,808	1,190
	P157	126,354	-5,808	1,190
	P158	126,754	-5,808	1,190
	P159	131,254	-5,808	1,190
	P160	116,554	-10,708	1,190
	P161	121,454	-10,708	1,190
	P162	126,354	-10,708	1,190
	P163	121,454	-13,757	1,190
	P164	116,554	-15,608	1,190

P9 GEOREFERENCIA		137,458	-38,458	0,170
Bloque	Punto	Eje X	Eje Y	Eje Z
8	P165	137,554	-8,065	1,360
	P166	142,074	-8,065	1,360
	P167	142,454	-8,065	1,360
	P168	147,354	-8,065	1,360
	P169	152,254	-8,065	1,360
	P170	137,554	-12,965	1,360
	P171	142,074	-12,965	1,360
	P172	142,454	-12,965	1,360
	P173	147,354	-12,965	0,340
	P174	152,254	-12,965	1,360
	P175	137,554	-17,865	1,360
	P176	142,074	-17,865	1,360
	P177	142,454	-17,865	1,360
	P178	147,354	-17,865	0,340
	P179	152,254	-17,865	1,360
	P180	137,554	-22,765	1,360
	P181	142,074	-22,765	0,340
	P182	142,454	-22,765	0,340
	P183	147,354	-22,765	0,340
	P184	152,254	-22,765	1,360
	P185	137,554	-25,092	1,360
	P186	142,454	-26,528	0,340
	P187	147,354	-28,009	1,360
	P188	152,254	-28,765	1,360

P10 GEOREFERENCIA		160,369	14,766	0,170
Bloque	Punto	Eje X	Eje Y	Eje Z
9	P189	158,554	-0,365	1,560
	P190	163,454	-0,680	1,560
	P191	168,354	-2,394	1,560
	P192	173,254	-4,108	1,560
	P193	158,554	-6,365	1,560
	P194	163,454	-6,365	1,560
	P195	168,354	-6,365	1,560
	P196	168,734	-6,365	1,560
	P197	173,254	-6,365	1,560
	P198	158,554	-11,265	1,560
	P199	163,454	-11,265	1,560
	P200	168,354	-11,265	1,560
	P201	168,734	-11,265	1,560
	P202	173,254	-11,265	1,560
	P203	158,554	-16,165	1,560
	P204	163,454	-16,165	1,560
	P205	168,354	-16,165	1,560
	P206	168,734	-16,165	1,560
	P207	173,254	-16,165	1,560
	P208	158,554	-21,065	1,560
	P209	163,454	-21,065	1,560
	P210	168,354	-21,065	1,560
	P211	168,734	-21,065	1,560
	P212	173,254	-21,065	1,560

P11 GEOREFERENCIA		180,088	-50,448	0,170
Bloque	Punto	Eje X	Eje Y	Eje Z
10	P213	179,554	-21,111	1,910
	P214	184,454	-21,111	1,910
	P215	189,354	-21,111	1,910
	P216	194,254	-21,111	1,910
	P217	179,554	-25,631	1,910
	P218	184,454	-25,631	1,910
	P219	189,354	-25,631	1,910
	P220	194,254	-25,631	1,910
	P221	179,554	-26,011	1,910
	P222	184,454	-26,011	1,910
	P223	189,354	-26,011	1,910
	P224	194,254	-26,011	1,910
	P225	179,554	-30,911	1,910
	P226	184,454	-30,911	1,910
	P227	189,354	-30,911	1,910
	P228	194,254	-30,911	1,910
	P229	179,554	-35,811	1,910
	P230	184,454	-35,811	1,910
	P231	189,354	-35,811	1,910
	P232	194,254	-35,811	1,910
11	P233	200,554	-21,111	1,910
	P234	205,454	-21,111	1,910
	P235	210,354	-21,111	1,910
	P236	215,254	-21,111	1,910
	P237	200,554	-25,631	1,910
	P238	205,454	-25,631	1,910
	P239	210,354	-25,631	1,910
	P240	215,254	-25,631	1,910
	P241	200,554	-26,011	1,910
	P242	205,454	-26,011	1,910
	P243	210,354	-26,011	1,910
	P244	215,254	-26,011	1,910
	P245	200,554	-30,911	1,910
	P246	205,454	-30,911	1,910
	P247	210,354	-30,911	1,910
	P248	215,254	-30,911	1,910
	P249	200,554	-35,811	1,910
	P250	205,454	-35,811	1,910
	P251	210,354	-35,811	1,910
	P252	215,254	-35,811	1,910

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE TITULACIÓN - ARQUITECTURA

TUTORA:
GRACE YÉPEZ. ARQ. MSTR. PHD.

ALUMNA:
ARIANNA SCHETTINI PROAÑO

PROYECTO:
RE - DENSIFICACIÓN DEL BARRIO "LA MARISCAL" MEDIANTE VIVIENDA DE MEDIA DENSIDAD Y PLANTAS BAJAS ACTIVAS. "SUTURA URBANA".

UBICACIÓN:
PARROQUIA LA MARISCAL

CONTENIDO:
COORDENADAS PLANTA DE REPLANTEO

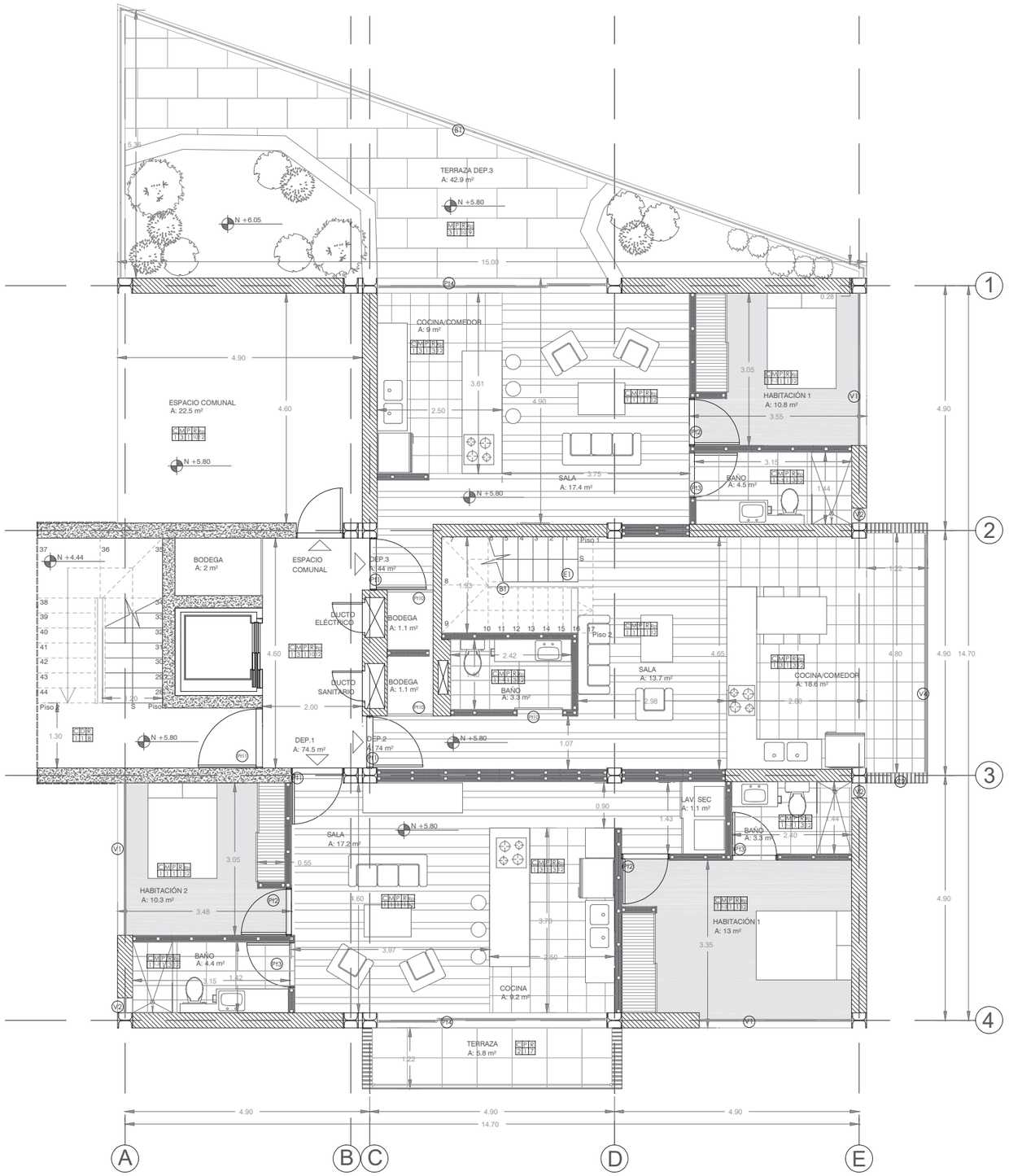
ESCALA:
s/e

FECHA:
26/05/2020

CÓDIGO:
C

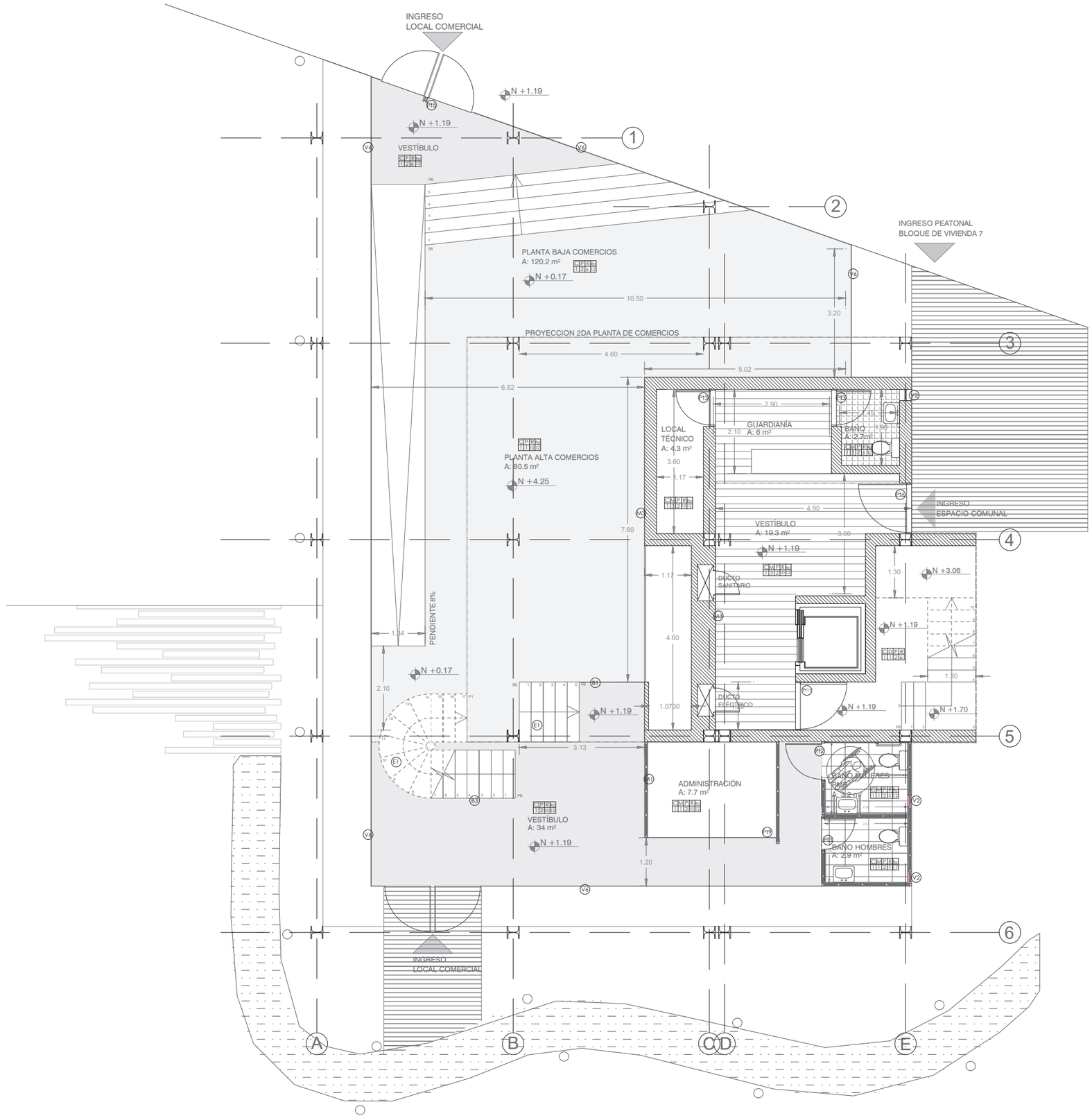
No. LÁMINA:
2

-



COD	MATERIAL	FORMATO	COLOR	ESPECIFICACIONES
BARANDALES				
B1	VIDRIO	1.10 x 1.20	VIDRIO CLARO	vidrio templado e=8mm
CIELO RASO				
C1	GYPSUM	1.22 x 2.44 x 0.016	-	plancha de yeso resistente al fuego
DIAFRAGMA ESTRUCTURAL				
D1	HORMIGÓN	-	BLANCO	hormigón estructural f´c=280kg/cm2
ESCALERAS				
E1	MADERA	0.30 x 0.90 0.30 x 1.20	CAFÉ CLARO	peldaños de 5cm de espesor con barnizado acabado mate
MAMPOSTERÍA				
M1	GYPSUM	1.22 x 2.44 x 0.016	-	planchas de yeso creando cámara de aislamiento e=30cm
M3	BLOQUE	0.39 x 0.20	-	bloque estructural de hormigón de 2 celdas
PISOS				
P1	PLACA DE ACERO	0.975 x 5.00	-	placa de acero galvanizado de uso estructural
PUERTAS				
Pt1	ACERO	1.00 x 2.03	BLANCO	puerta acorazada batiente
Pt2	MADERA	0.90 x 2.03	GRIS CLARO	puerta batiente
Pt3	MADERA	0.86 x 2.03	GRIS CLARO	puerta batiente
Pt4	VIDRIO/ALUMINIO	4.60 x 2.26	VIDRIO CLARO	vidrio templado e=8mm perfilería aluminio
Pt10	MADERA	0.95 x 2.03	GRIS CLARO	puerta corrediza mediante riel simple
Pt11	ACERO	1.00 x 2.03	BLANCO	puerta de empuje simple contra fuego
REVESTIMIENTOS				
R1	PORCELANATO	0.20 x 1.14	DRAKE SILVER	porcelanato de piso acabado mate, e=10.3mm
R2	SUSTRATO NATURAL	-	-	espesor variable entre 5 y 20 cm.
R3	PORCELANATO	0.46 x 1.20	GRIS OSCURO	porcelanato de piso acabado mate, e=6.2mm
R7	PORCELANATO	0.60 x 0.60	TIRRENO ALMENDRA	porcelanato de piso acabado mate, e=8mm
R8	METAL ESTRUCTURAL	-	NEGRO	peldaños y estructura de gradas, e=12mm
Rp9	PORCELÁNICO	1.44 x 3.20	KRETA	porcelánico DK industrial de gran formato
R10	PORCELANATO	0.60 x 1.20	GRIS CEMENTADO	porcelanato de alto tráfico, acabado mate
Rp11	PINTURA EXTERIOR	-	BLANCO	pintura de alto tráfico para exteriores
Rp12	PINTURA INTERIOR	-	BLANCO	pintura de alto tráfico para interiores
VENTANAS				
V2	ALUMINIO	0.30 x 2.26	NEGRO	ventana con sistema batiente hacia exterior
V4	ALUMINIO	4.80 x 2.26	NEGRO	ventana con sección proyectable

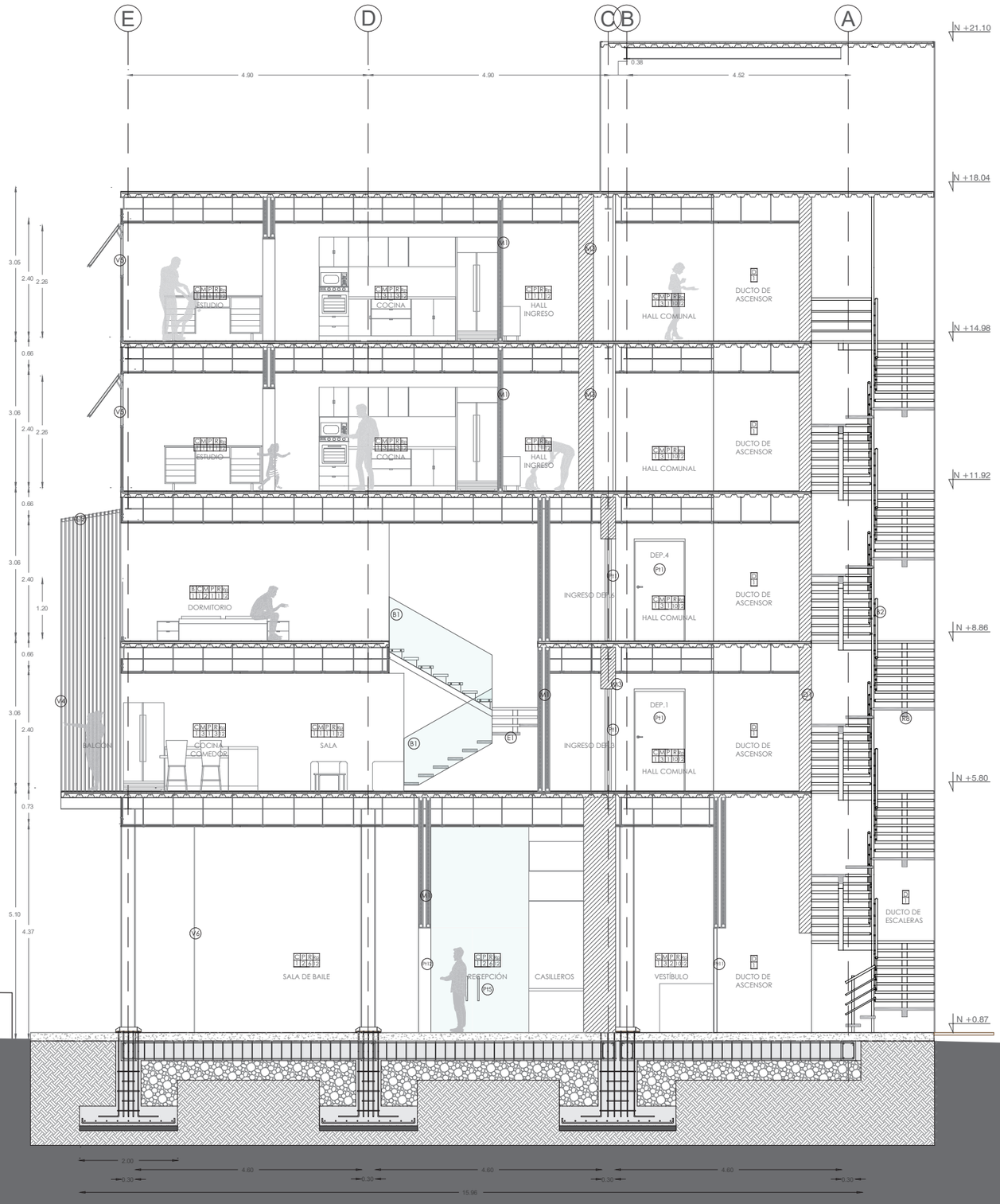
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES	TUTORA: GRACE YÉPEZ. ARQ. MSTR. PHD.	PROYECTO: RE - DENSIFICACIÓN DEL BARRIO "LA MARISCAL" MEDIANTE VIVIENDA DE MEDIA DENSIDAD Y PLANTAS BAJAS ACTIVAS. "SUTURA URBANA".	UBICACIÓN: PARROQUIA LA MARISCAL	ESCALA: 1:100	CÓDIGO: C	No. LÁMINA: 3
TRABAJO DE TITULACIÓN - ARQUITECTURA	ALUMNA: ARIANNA SCHETTINI PROAÑO		CONTENIDO: PLANTA CONSTRUCTIVA. PLANTA DE DEPARTAMENTOS.	FECHA: 26/05/2020		



COD	MATERIAL	FORMATO	COLOR	ESPECIFICACIONES
BARANDALES				
B1	VIDRIO	1.10 x 1.20	VIDRIO CLARO	vidrio templado e=8mm
B3	MADERA	-	CAFÉ CLARO	d=5cm
CIELO RASO				
C1	GYPSUM	1.22 x 2.44 x 0.016	-	plancha de yeso resistente al fuego
DIAFRAGMA ESTRUCTURAL				
D1	HORMIGÓN	-	BLANCO	hormigón estructural f'c=280kg/cm2
ESCALERAS				
E1	MADERA	0.30 x 0.90 0.30 x 1.20	CAFÉ CLARO	peldaños de 5mm de espesor estructura metálica
MAMPOSTERÍA				
M3	BLOQUE	0.39 x 0.20	-	bloque estructural de hormigón de 2 celdas
PISOS				
P1	PLACA DE ACERO	0.975 x 5.00	-	placa de acero galvanizado de uso estructural
P2	HORMIGÓN	0.975 x 5.00	-	240 kg/cm2 espesor variable
PUERTAS				
Pt2	MADERA	0.90 x 2.03	GRIS CLARO	puerta batiente
Pt3	MADERA	0.86 x 2.03	GRIS CLARO	puerta batiente
Pt5	VIDRIO	1.14 x 2.03	VIDRIO CLARO	puerta batiente sistema araña
Pt6	MADERA	1.16 x 2.03	GRIS CLARO	puerta acorazada pivotante
Pt9	VIDRIO	1.20 x 2.03	VIDRIO CLARO	puerta batiente sistema araña
Pt11	ACERO	1.00 x 2.03	BLANCO	puerta de empuje simple contra fuego
REVESTIMIENTOS				
R6	MICRO CEMENTO	-	GRIS CLARO	hormigón alisado pigmentado, e=4mm
R10	PORCELANATO	0.60 x 1.20	GRIS CEMENTADO	porcelanato de alto tráfico, acabado mate
Rp12	PINTURA INTERIOR	-	BLANCO	pintura de alto tráfico para interiores
VENTANAS				
V2	ALUMINIO	0.30 x 2.26	NEGRO	ventana con sistema batiente hacia exterior
V6	VIDRIO	2.30 x 2.10	VIDRIO CLARO	vidrio templado e=8mm sistema araña

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES	TUTORA: GRACE YÉPEZ. ARQ. MSTR. PHD.	PROYECTO: RE - DENSIFICACIÓN DEL BARRIO "LA MARISCAL" MEDIANTE VIVIENDA DE MEDIA DENSIDAD Y PLANTAS BAJAS ACTIVAS. "SUTURA URBANA".	UBICACIÓN: PARROQUIA LA MARISCAL	ESCALA: 1:100	CÓDIGO: C	No. LÁMINA: 4	
TRABAJO DE TITULACIÓN - ARQUITECTURA	ALUMNA: ARIANNA SCHETTINI PROAÑO		CONTENIDO: PLANTA CONSTRUCTIVA. PLANTA BAJA BLOQUE 5	FECHA: 26/05/2020			

Bloque 7



COD	MATERIAL	FORMATO	COLOR	ESPECIFICACIONES
BARANDALES				
B1	VIDRIO	1.10 x 1.20	VIDRIO CLARO	vidrio templado e=8mm
B2	METAL	-	NEGRO	d=5cm
CIELO RASO				
C1	GYPSUM	1.22 x 2.44 x 0.016	-	plancha de yeso resistente al fuego
C2	MADERA	0.20 x 0.06	CAFÉ CLARO	tablones de madera natural con revestimiento
DIAFRAGMA ESTRUCTURAL				
D1	HORMIGÓN	-	BLANCO	hormigón estructural f'c=280kg/cm2
ESCALERAS				
E1	MADERA	0.30 x 0.90 0.30 x 1.20	CAFÉ CLARO	peldaños de 5mm de espesor estructura metálica
MAMPOSTERÍA				
M1	GYPSUM	1.22 x 2.44 x 0.016	-	planchas de yeso creando cámara de aislamiento e=30cm
M2	PANELES DE HORMI2	1.22 x 2.44	-	panel estructural marca hormi2
M3	BLOQUE	0.39 x 0.20	-	bloque estructural de hormigón de 2 celdas
PISOS				
P1	PLACA DE ACERO	0.975 x 5.00	-	placa de acero galvanizado de uso estructural
P2	HORMIGÓN	0.975 x 5.00	-	240 kg/cm2 espesor variable
PUERTAS				
P11	ACERO	1.00 x 2.03	BLANCO	puerta acorazada batiente
P15	VIDRIO	1.14 x 2.03	VIDRIO CLARO	puerta batiente sistema araña
P111	ACERO	1.00 x 2.03	BLANCO	puerta de empuje simple contra fuego
P112	ACERO	1.00 x 2.03	BLANCO	doble alma de acero con marcos acústicos
REVESTIMIENTOS				
R1	PORCELANATO	0.20 x 1.14	DRAKE SILVER	porcelanato de piso acabado mate, e=10.3mm
R3	PORCELANATO	0.46 x 1.20	GRIS OSCURO	porcelanato de piso acabado mate, e=4.2mm
R6	MICRO CEMENTO	-	GRIS CLARO	hormigón alisado pigmentado, e=6mm
R8	METAL ESTRUCTURAL	-	NEGRO	peldaños y estructura de gradas, e=12mm
R10	PORCELANATO	0.60 x 1.20	GRIS CEMENTADO	porcelanato de alto tráfico, acabado mate
Rp12	PINTURA INTERIOR	-	BLANCO	pintura de alto tráfico para interiores
VENTANAS				
V4	ALUMINIO	4.80 x 2.26	NEGRO	ventana con sección proyectable
V5	ALUMINIO	2.17 x 2.26	NEGRO	ventana con sección proyectable
V6	VIDRIO	2.30 x 2.10	VIDRIO CLARO	vidrio templado e=8mm sistema araña



Bloque 4

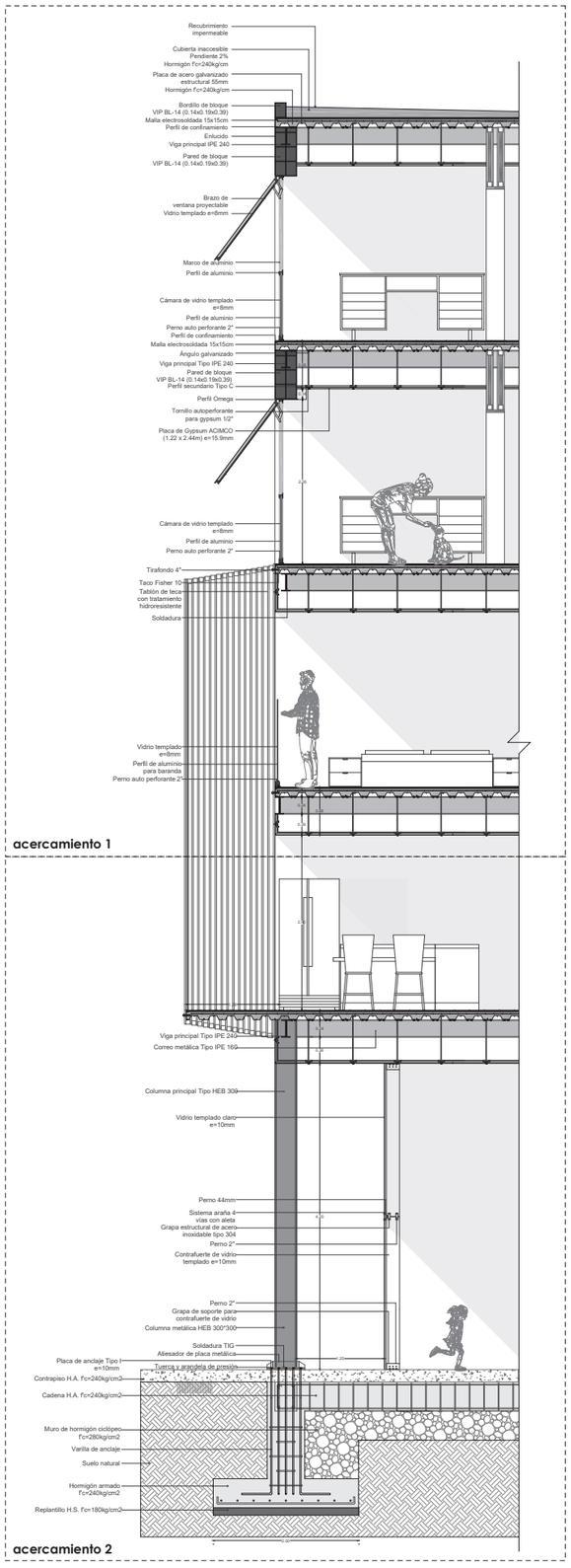
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES	TUTORA: GRACE YÉPEZ. ARQ. MSTR. PHD.	PROYECTO: RE - DENSIFICACIÓN DEL BARRIO "LA MARISCAL" MEDIANTE VIVIENDA DE MEDIA DENSIDAD Y PLANTAS BAJAS ACTIVAS. "SUTURA URBANA".	UBICACIÓN: PARROQUIA LA MARISCAL	ESCALA: 1:100	CÓDIGO: C	No. LÁMINA: 5	
TRABAJO DE TITULACIÓN - ARQUITECTURA	ALUMNA: ARIANNA SCHETTINI PROAÑO		CONTENIDO: CORTE CONSTRUCTIVO BLOQUE 5	FECHA: 26/05/2020			



Bloque 4

COD	MATERIAL	FORMATO	COLOR	ESPECIFICACIONES
REVESTIMIENTOS				
R9	PORCELÁNICO	1.44 x 3.20	KRETA	porcelánico DK industrial de gran formato
Rp11	PINTURA EXTERIOR	-	BLANCO	pintura de alto tráfico para exteriores
CIELO RASO				
C2	MADERA	0.20 x 0.06	CAFÉ CLARO	tablones de madera natural con revestimiento
BARANDALES				
B1	VIDRIO	1.10 x 1.20	VIDRIO CLARO	vidrio templado e=8mm
VENTANAS				
V1	ALUMINIO	3.05 x 2.26	NEGRO	ventana con sección proyectable
V3	ALUMINIO	4.60 x 2.26	NEGRO	ventana con sección proyectable
V6	VIDRIO	2.30 x 2.10	VIDRIO CLARO	vidrio templado e=8mm sistema araña
PUERTAS				
PI4	VIDRIO/ALUMINIO	4.60 x 2.26	VIDRIO CLARO	vidrio templado e=8mm perfilería aluminio

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN - ARQUITECTURA	TUTORA: GRACE YÉPEZ. ARQ. MSTR. PHD. ALUMNA: ARIANNA SCHETTINI PROAÑO	PROYECTO: RE - DENSIFICACIÓN DEL BARRIO "LA MARISCAL" MEDIANTE VIVIENDA DE MEDIA DENSIDAD Y PLANTAS BAJAS ACTIVAS. "SUTURA URBANA".	UBICACIÓN: PARROQUIA LA MARISCAL CONTENIDO: FACHADA CONSTRUCTIVA BLOQUE 5	ESCALA: 1:100 FECHA: 26/05/2020	CÓDIGO: C	No. LÁMINA: 6	



acercamiento 1

acercamiento 2

acercamiento 1
esc 1:45

acercamiento 2
esc 1:45

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES	TUTORA: GRACE YÉPEZ. ARQ. MSTR. PHD.	PROYECTO: RE - DENSIFICACIÓN DEL BARRIO "LA MARISCAL" MEDIANTE VIVIENDA DE MEDIA DENSIDAD Y PLANTAS BAJAS ACTIVAS. "SUTURA URBANA".	UBICACIÓN: PARROQUIA LA MARISCAL	ESCALA: 1:100 - 1:45	CÓDIGO: C	No. LÁMINA: 7	
TRABAJO DE TITULACIÓN - ARQUITECTURA	ALUMNA: ARIANNA SCHETTINI PROAÑO		CONTENIDO: CORTE POR MURO	FECHA: 26/05/2020			

REVESTIMIENTOS

COD	MATERIAL	FORMATO	COLOR	ESPECIFICACIONES
R1	PORCELANATO	0.20 x 1.14	DRAKE SILVER	porcelanato de piso acabado mate. e=10.3mm
R2	SUSTRATO NATURAL	-	-	espesor variable entre 5 y 20 cm.
R3	PORCELANATO	0.46 x 1.20	GRIS OSCURO	porcelanato de piso acabado mate. e=6.2mm
R4	ALFOMBRA	-	GRIS OSCURO	alfombra pelo corto color sólido. e=15mm
Rp5	PORCELANATO	0.29 x 0.59	PARMA BLANCO	porcelanato de pared acabado mate. e=8mm
R6	MICRO CEMENTO	-	GRIS CLARO	hormigón alisado pigmentado. e=4mm
R7	PORCELANATO	0.60 x 0.60	TIRRENO ALMENDRA	porcelanato de piso acabado mate. e=8mm
R8	METAL ESTRUCTURAL	-	NEGRO	peldaños y estructura de gradas. e=12mm
Rp9	PORCELÁNICO	1.44 x 3.20	KRETA	porcelánico DK industrial de gran formato
R10	PORCELANATO	0.60 x 1.20	GRIS CEMENTADO	porcelanato de alto tráfico. acabado mate
Rp11	PINTURA EXTERIOR	-	BLANCO	pintura de alto tráfico para exteriores
Rp12	PINTURA INTERIOR	-	BLANCO	pintura de alto tráfico para interiores
Rp13	PORCELANATO	0.45 x 0.90	CENIZA	porcelanato de pared acabado mate. e=10.3mm

PISOS

COD	MATERIAL	FORMATO	COLOR	ESPECIFICACIONES
P1	PLACA DE ACERO	0.975 x 5.00	-	placa de acero galvanizado de uso estructural
P2	HORMIGÓN	0.975 x 5.00	-	240 kg/cm2 espesor variable

CIELO RASO

COD	MATERIAL	FORMATO	COLOR	ESPECIFICACIONES
C1	GYPSUM	1.22 x 2.44 x 0.016	-	plancha de yeso resistente al fuego
C2	MADERA	0.20 x 0.06	CAFÉ CLARO	tablones de madera natural con revestimiento

DIAFRAGMA ESTRUCTURAL

COD	MATERIAL	FORMATO	COLOR	ESPECIFICACIONES
D1	HORMIGÓN	-	BLANCO	hormigón estructural f'c=280kg/cm2

VENTANAS

COD	MATERIAL	FORMATO	COLOR	ESPECIFICACIONES
V1	ALUMINIO	3.05 x 2.26	NEGRO	ventana con sección proyectable
V2	ALUMINIO	0.30 x 2.26	NEGRO	ventana con sistema batiente hacia exterior
V3	ALUMINIO	4.60 x 2.26	NEGRO	ventana con sección proyectable
V4	ALUMINIO	4.80 x 2.26	NEGRO	ventana con sección proyectable
V5	ALUMINIO	2.17 x 2.26	NEGRO	ventana con sección proyectable
V6	VIDRIO	2.30 x 2.10	VIDRIO CLARO	vidrio templado e=8mm sistema araña

PUERTAS

COD	MATERIAL	FORMATO	COLOR	ESPECIFICACIONES
Pt1	ACERO	1.00 x 2.03	BLANCO	puerta acorazada batiente
Pt2	MADERA	0.90 x 2.03	GRIS CLARO	puerta batiente
Pt3	MADERA	0.86 x 2.03	GRIS CLARO	puerta batiente
Pt4	VIDRIO/ALUMINIO	4.60 x 2.26	VIDRIO CLARO	vidrio templado e=8mm perfilería aluminio
Pt5	VIDRIO	1.14 x 2.03	VIDRIO CLARO	puerta batiente sistema araña
Pt6	MADERA	1.16 x 2.03	GRIS CLARO	puerta acorazada pivotante
Pt7	VIDRIO/MADERA	1.20 x 2.03	VIDRIO CLARO	puertas plegables mediante bisagras
Pt8	VIDRIO/MADERA	1.10 x 2.10	VIDRIO CLARO/BLANCO	puerta batiente en ambos sentidos
Pt9	VIDRIO	1.20 x 2.03	VIDRIO CLARO	puerta batiente sistema araña
Pt10	MADERA	0.95 x 2.03	GRIS CLARO	puerta corrediza mediante riel simple
Pt11	ACERO	1.00 x 2.03	BLANCO	puerta de empuje simple contra fuego
Pt12	ACERO	1.00 x 2.03	BLANCO	doble alma de acero con marcos acústicos

MAMPOSTERÍA

COD	MATERIAL	FORMATO	COLOR	ESPECIFICACIONES
M1	GYPSUM	1.22 x 2.44 x 0.016	-	planchas de yeso creando cámara de aislamiento e=30cm
M2	PANELES DE HORMI2	1.22 x 2.44	-	panel estructural marca hormi2
M3	BLOQUE	0.39 x 0.20	-	bloque estructural de hormigón de 2 celdas

ESCALERAS

COD	MATERIAL	FORMATO	COLOR	ESPECIFICACIONES
E1	MADERA	0.30 x 0.90 0.30 x 1.20	CAFÉ CLARO	peldaños de 5mm de espesor estructura metálica

BARANDALES

COD	MATERIAL	FORMATO	COLOR	ESPECIFICACIONES
B1	VIDRIO	1.10 x 1.20	VIDRIO CLARO	vidrio templado e=8mm
B2	METAL	-	NEGRO	d=5cm
B3	MADERA	-	CAFÉ CLARO	d=5cm

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE TITULACIÓN - ARQUITECTURA

TUTORA:
GRACE YÉPEZ. ARQ. MSTR. PHD.

ALUMNA:
ARIANNA SCHETTINI PROAÑO

PROYECTO:

RE - DENSIFICACIÓN DEL BARRIO "LA MARISCAL"
MEDIANTE VIVIENDA DE MEDIA DENSIDAD Y
PLANTAS BAJAS ACTIVAS. "SUTURA URBANA".

UBICACIÓN:
PARROQUIA LA MARISCAL

CONTENIDO:
CUADRO DE ACABADOS

ESCALA:
s/e

FECHA:
26/05/2020

CÓDIGO:
C

No. LÁMINA:
9

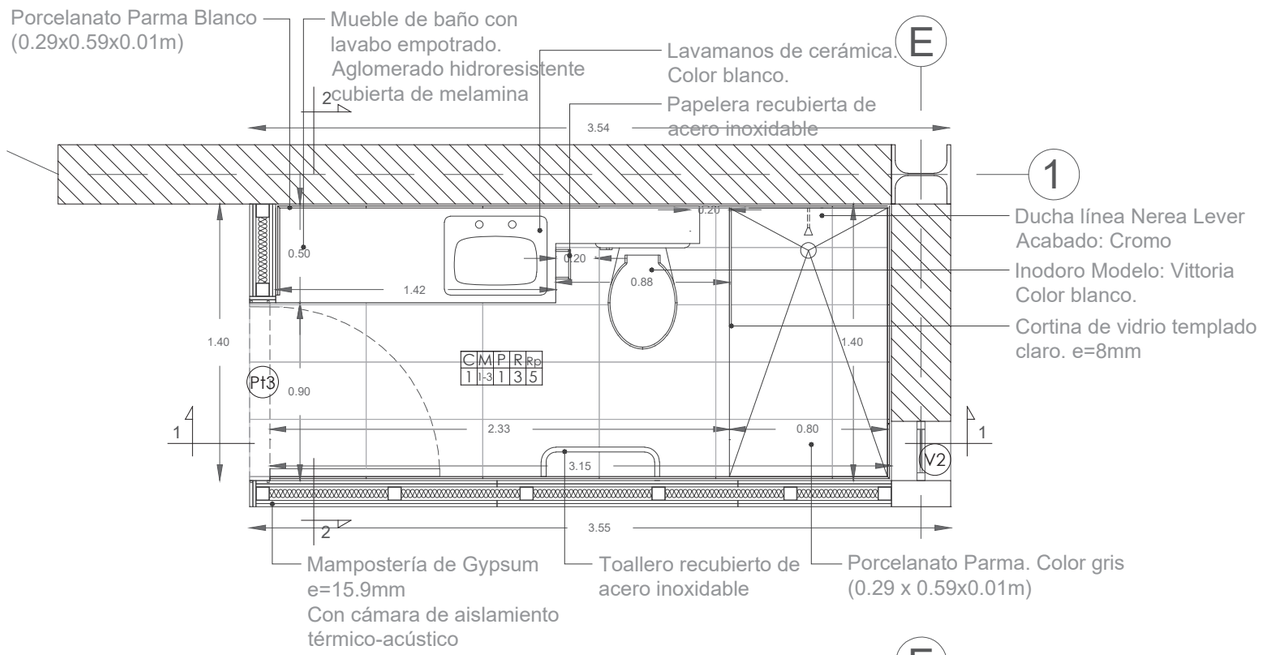
-

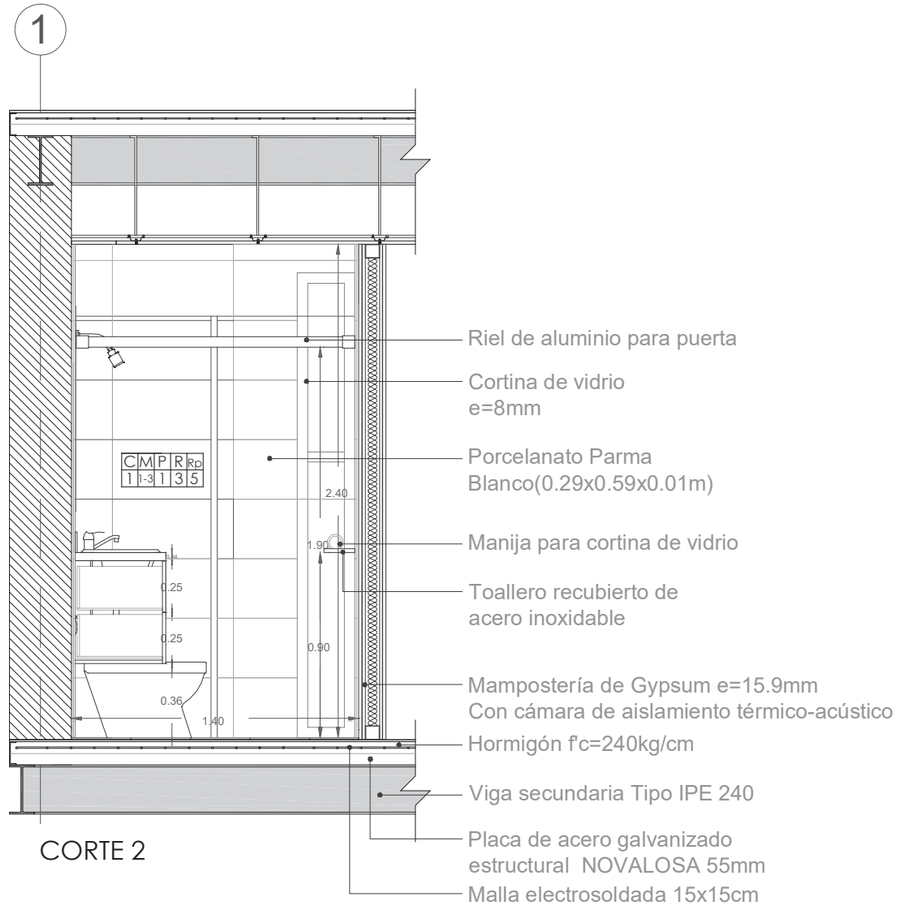
D

detalles

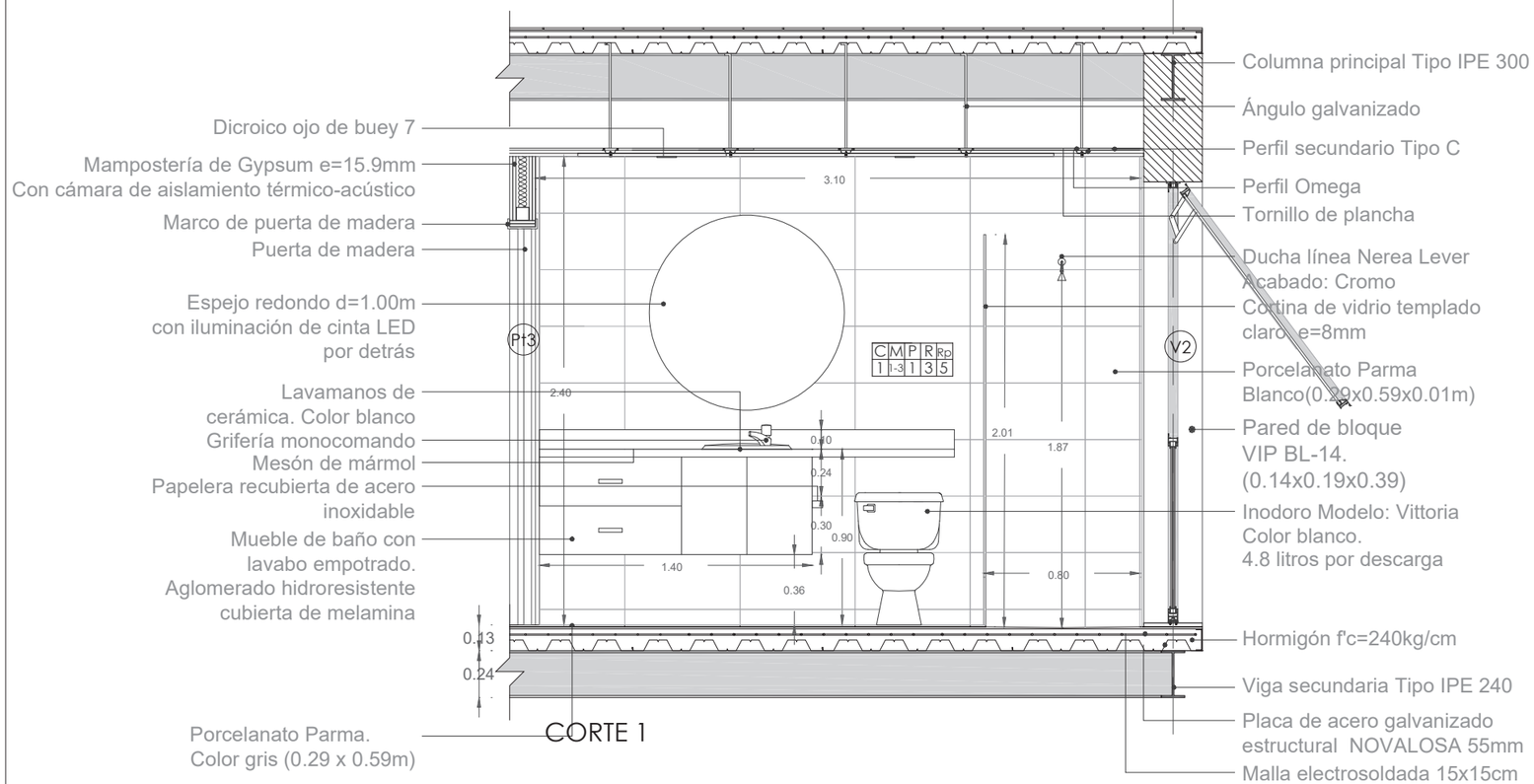
DETALLE DE BAÑO
DETALLE DE COCINA
DETALLE DE PUERTAS
DETALLE DE VENTANA
DETALLE DE ESCALERA
DETALLE DE CIRCULACIÓN VERTICAL
DETALLE DE PASAMANOS
DETALLE DE TERRAZAS VERDES

VISTA EN PLANTA





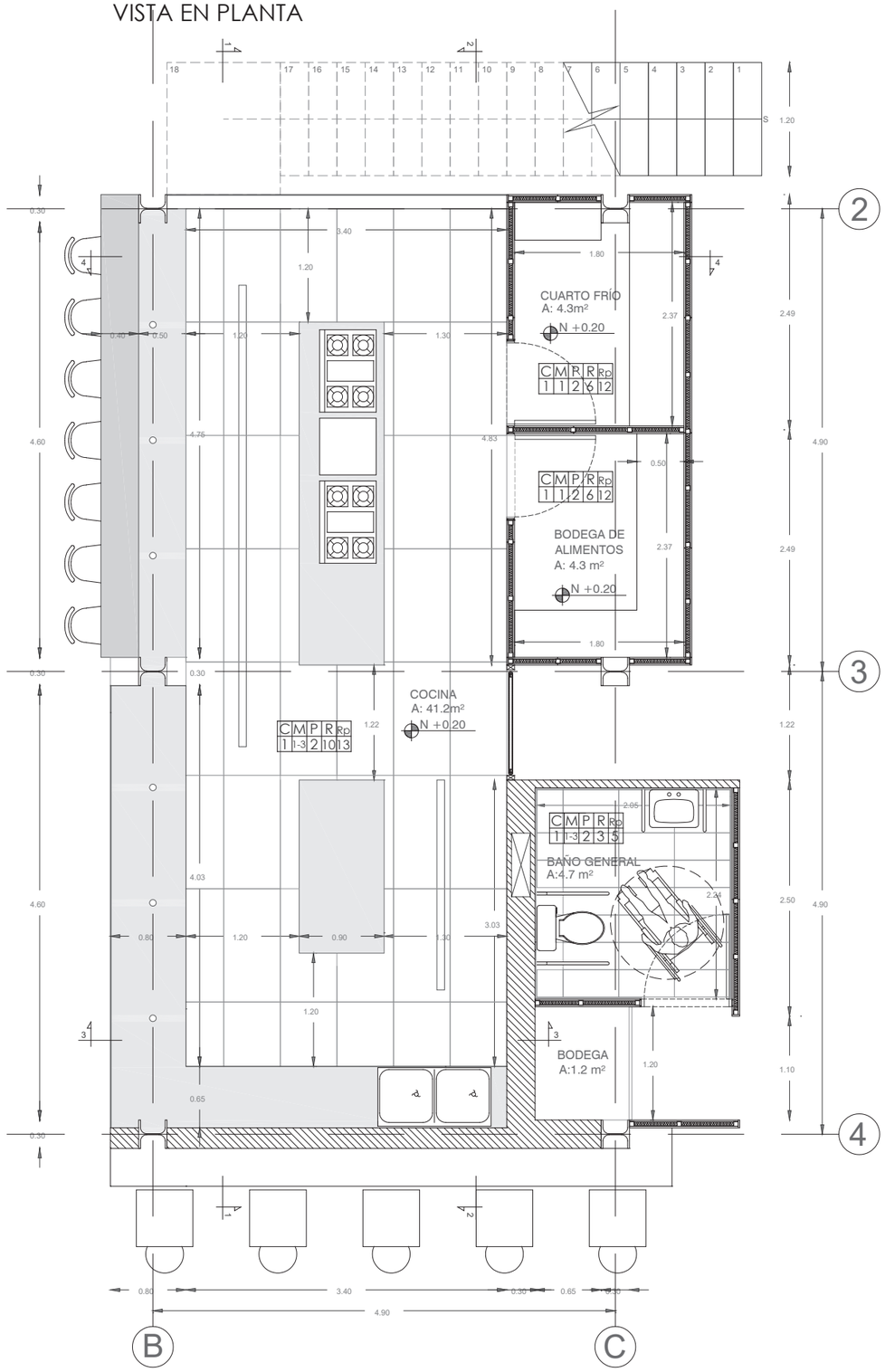
CORTE 2

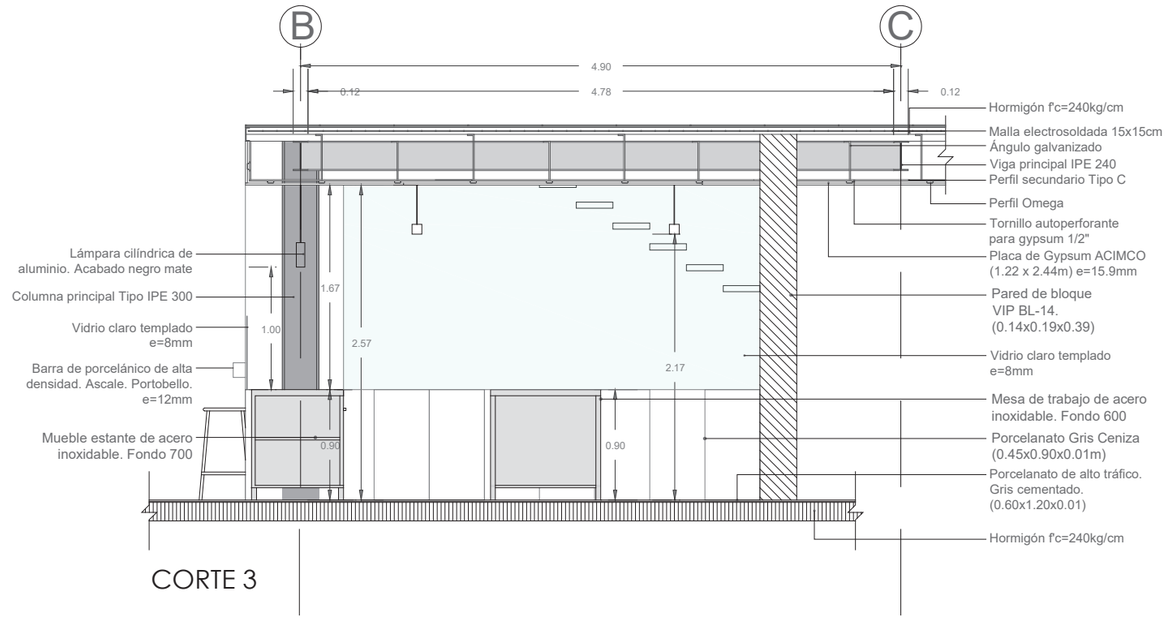


CORTE 1

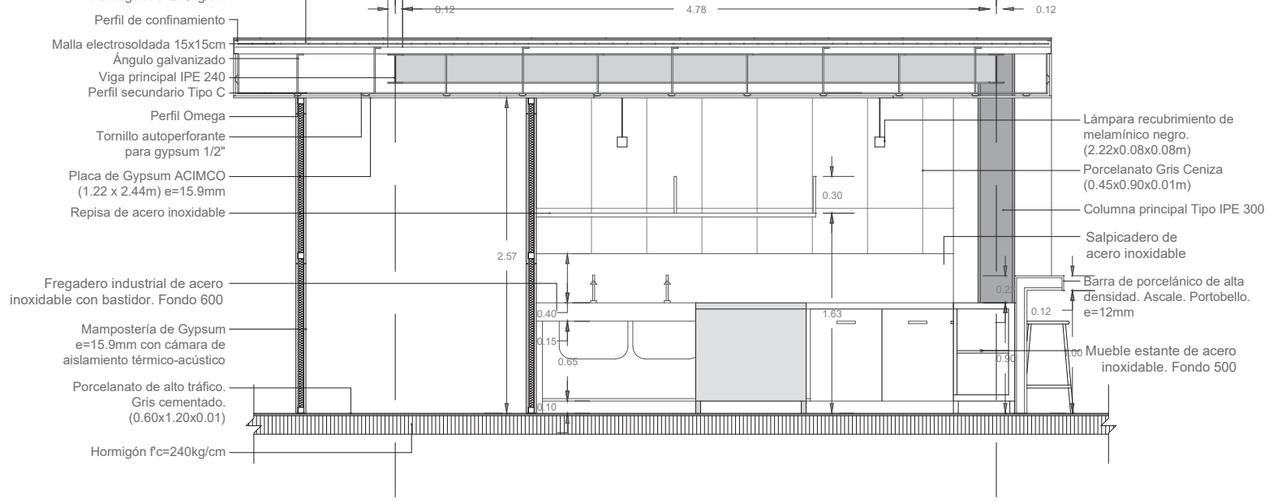
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN - ARQUITECTURA	TUTORA: GRACE YÉPEZ. ARQ. MSTR. PHD. ALUMNA: ARIANNA SCHETTINI PROAÑO	PROYECTO: RE - DENSIFICACIÓN DEL BARRIO "LA MARISCAL" MEDIANTE VIVIENDA DE MEDIA DENSIDAD Y PLANTAS BAJAS ACTIVAS. "SUTURA URBANA".	UBICACIÓN: PARROQUIA LA MARISCAL CONTENIDO: DETALLE DE BAÑO DE DEPARTAMENTOS TIPOLOGÍAS 2, 3 Y 4	ESCALA: 1:75 FECHA: 26/05/2020	CÓDIGO: D	No. LÁMINA: 1	-

VISTA EN PLANTA



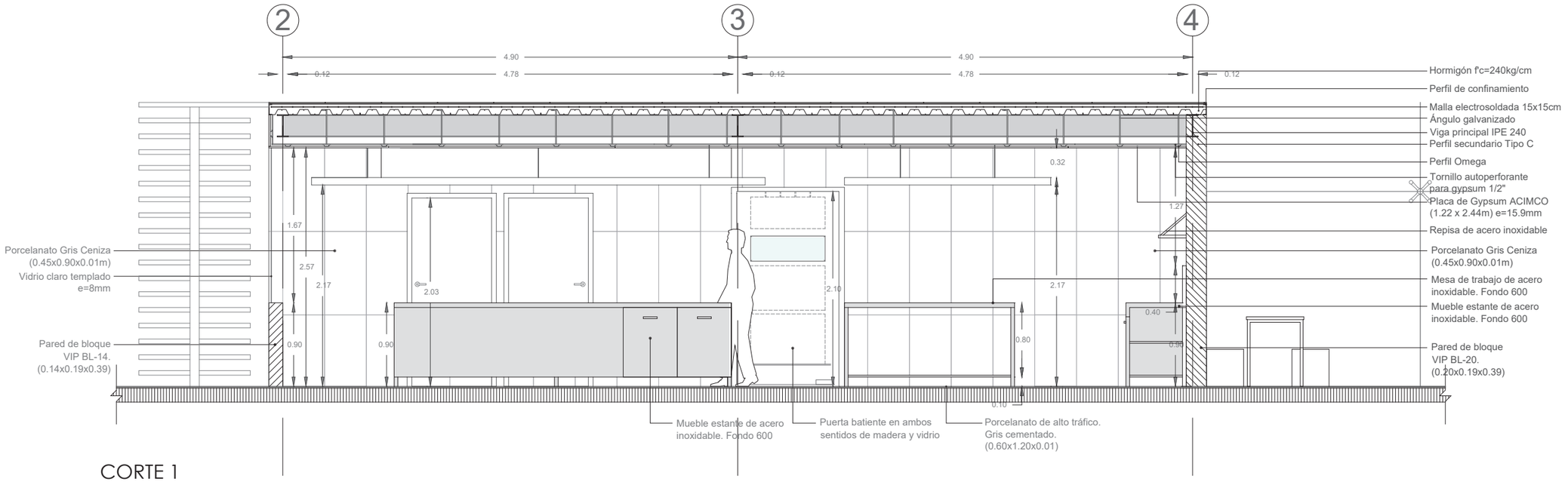


CORTE 3

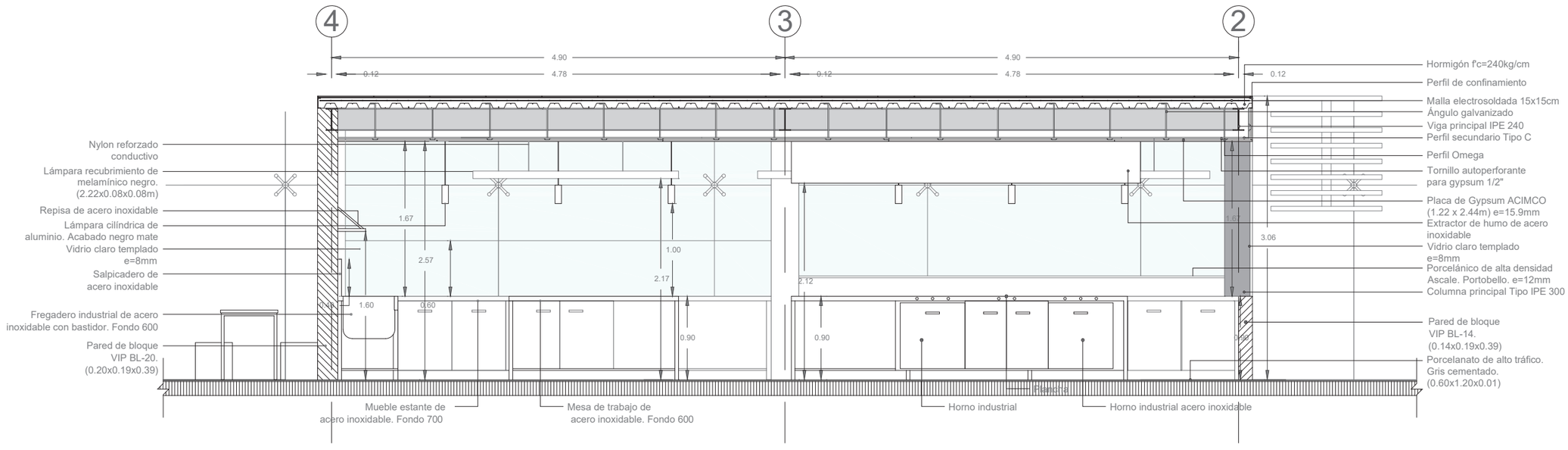


CORTE 4

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN - ARQUITECTURA	TUTORA: GRACE YÉPEZ. ARQ. MSTR. PHD. ALUMNA: ARIANNA SCHETTINI PROAÑO	PROYECTO: RE - DENSIFICACIÓN DEL BARRIO "LA MARISCAL" MEDIANTE VIVIENDA DE MEDIA DENSIDAD Y PLANTAS BAJAS ACTIVAS. "SUTURA URBANA".	UBICACIÓN: PARROQUIA LA MARISCAL CONTENIDO: DETALLE DE COCINA DE RESTAURANTE BLOQUE 1	ESCALA: 1:75 - 1:50 FECHA: 26/05/2020	CÓDIGO: D	No. LÁMINA: 2

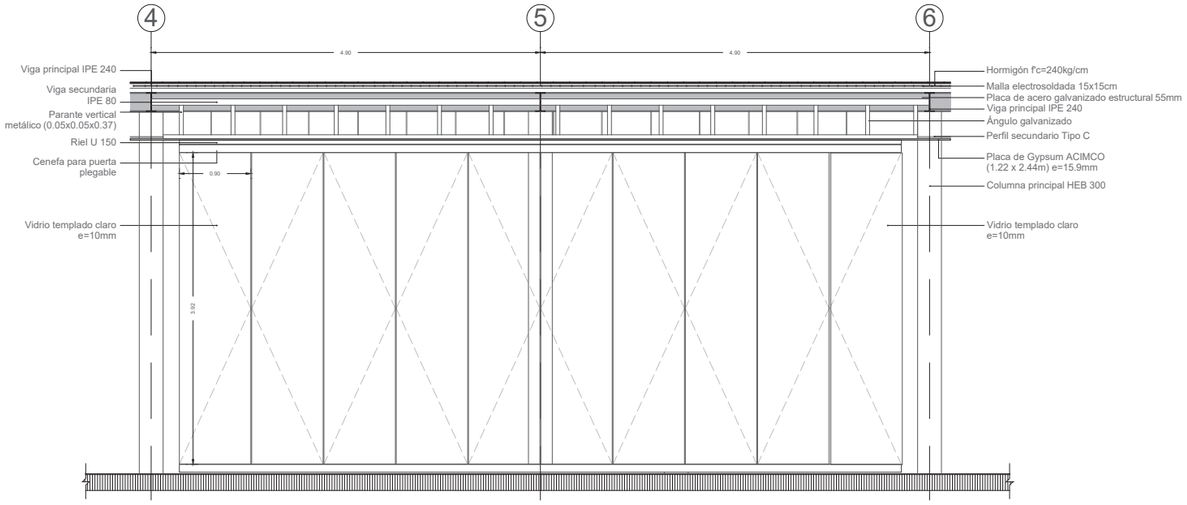


CORTE 1

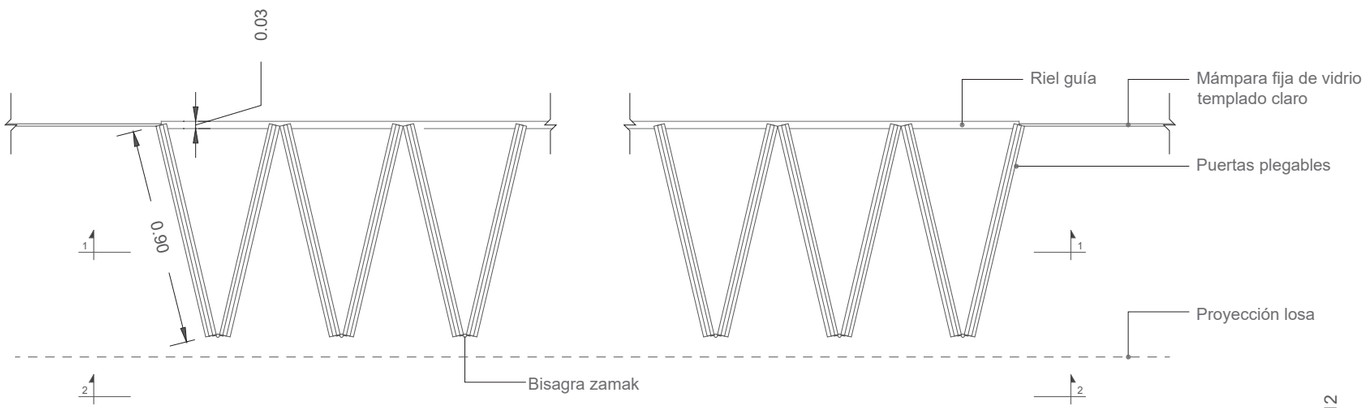


CORTE 2

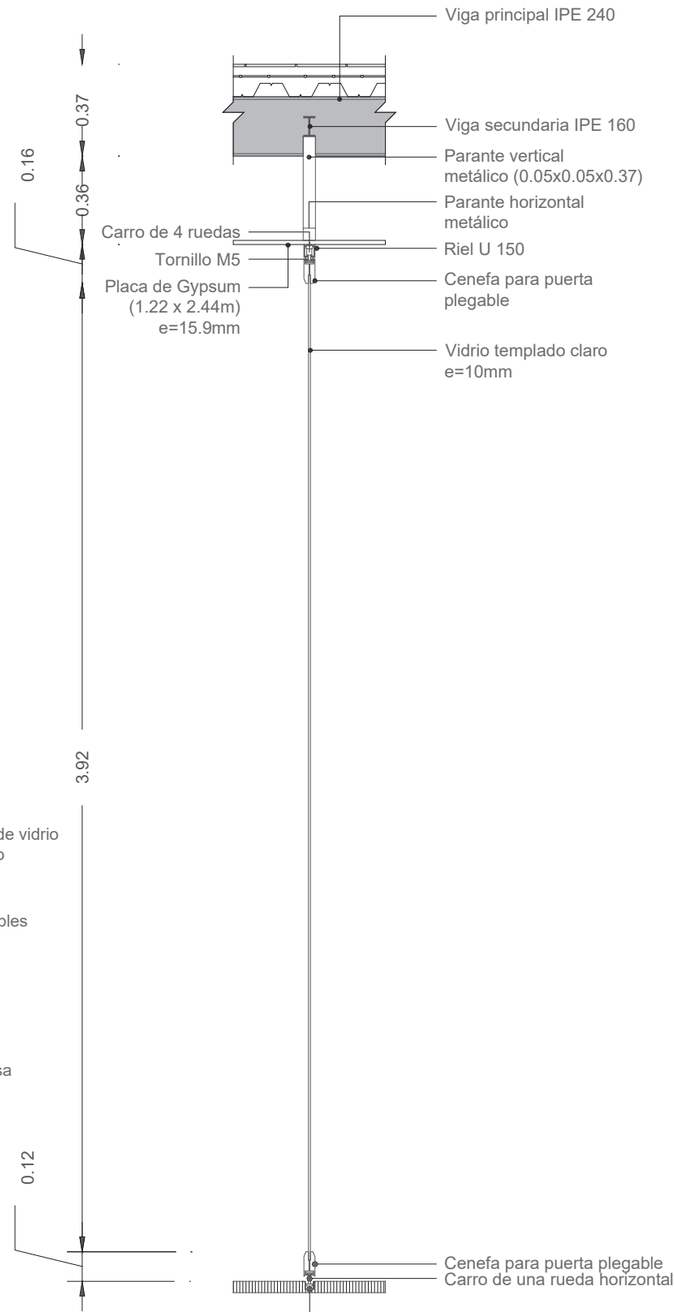
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN - ARQUITECTURA	TUTORA: GRACE YÉPEZ. ARQ. MSTR. PHD. ALUMNA: ARIANNA SCHETTINI PROAÑO	PROYECTO: RE - DENSIFICACIÓN DEL BARRIO "LA MARISCAL" MEDIANTE VIVIENDA DE MEDIA DENSIDAD Y PLANTAS BAJAS ACTIVAS. "SUTURA URBANA".	UBICACIÓN: PARROQUIA LA MARISCAL CONTENIDO: CORTE 1 Y 2 DE COCINA DE RESTAURANTE BLOQUE 1	ESCALA: 1:50 FECHA: 26/05/2020	CÓDIGO: D	No. LÁMINA: 3	-



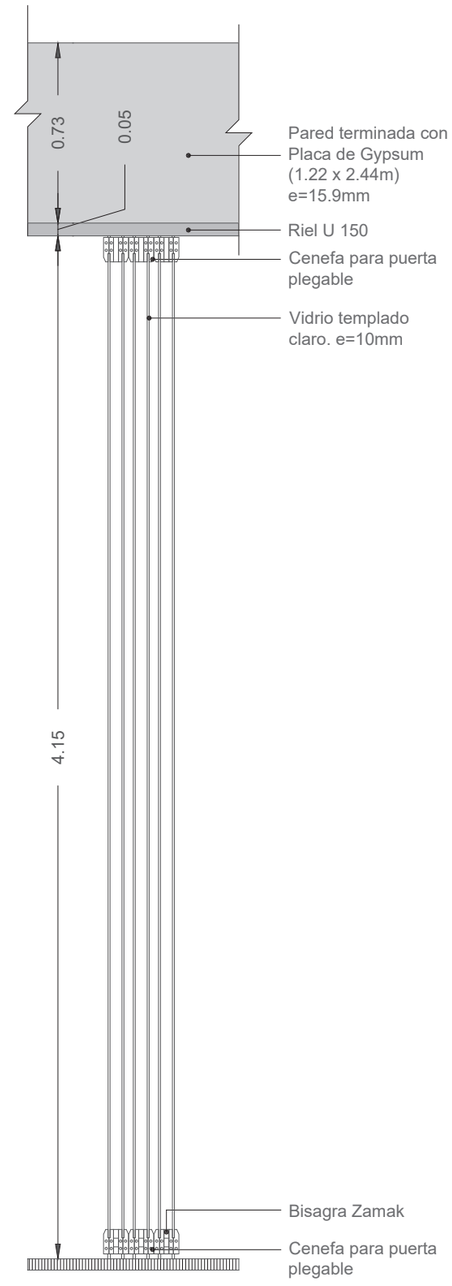
FACHADA PUERTA PLEGABLE
esc 1:75



VISTA EN PLANTA
esc 1:25

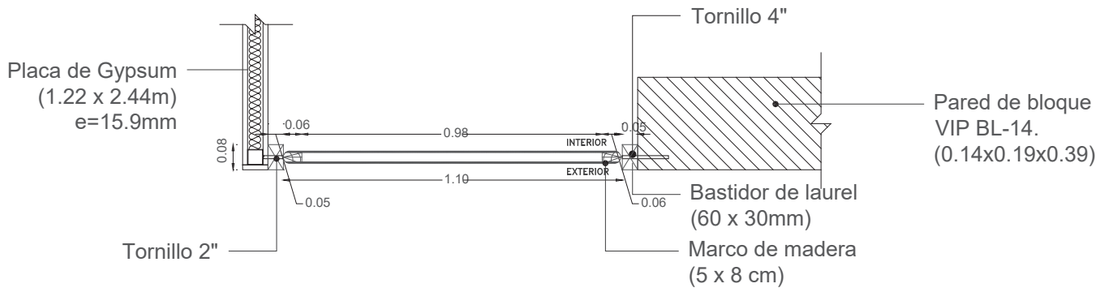


CORTE 1
esc 1:25

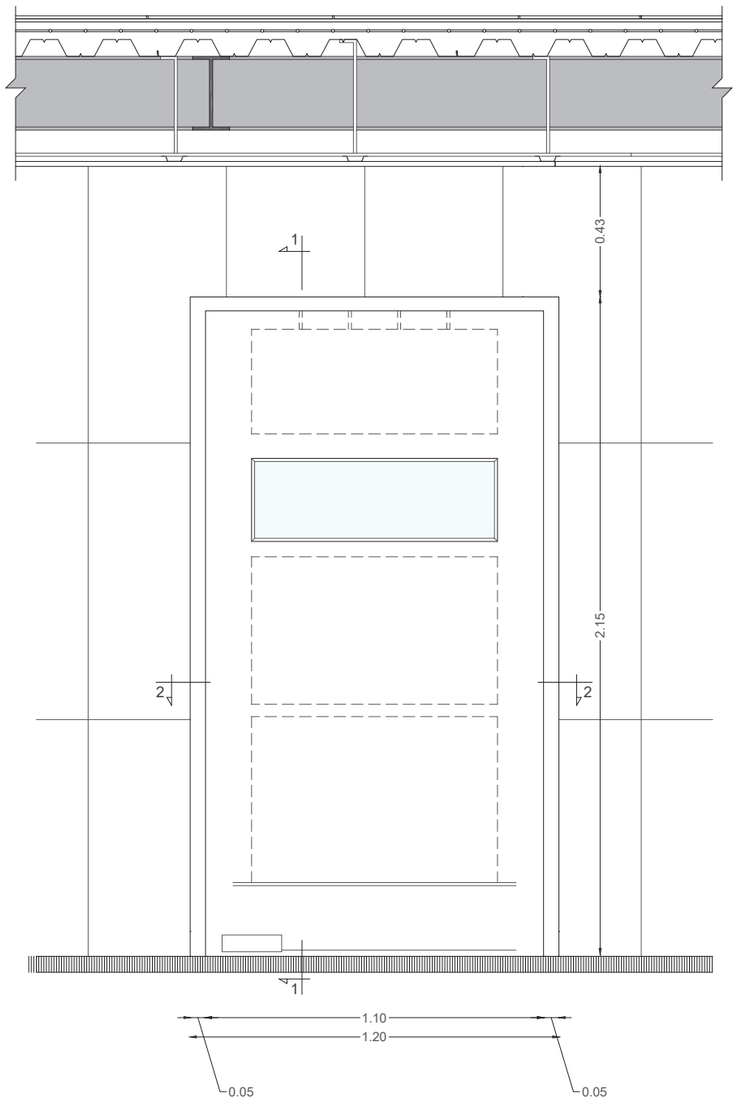


CORTE 2
esc 1:25

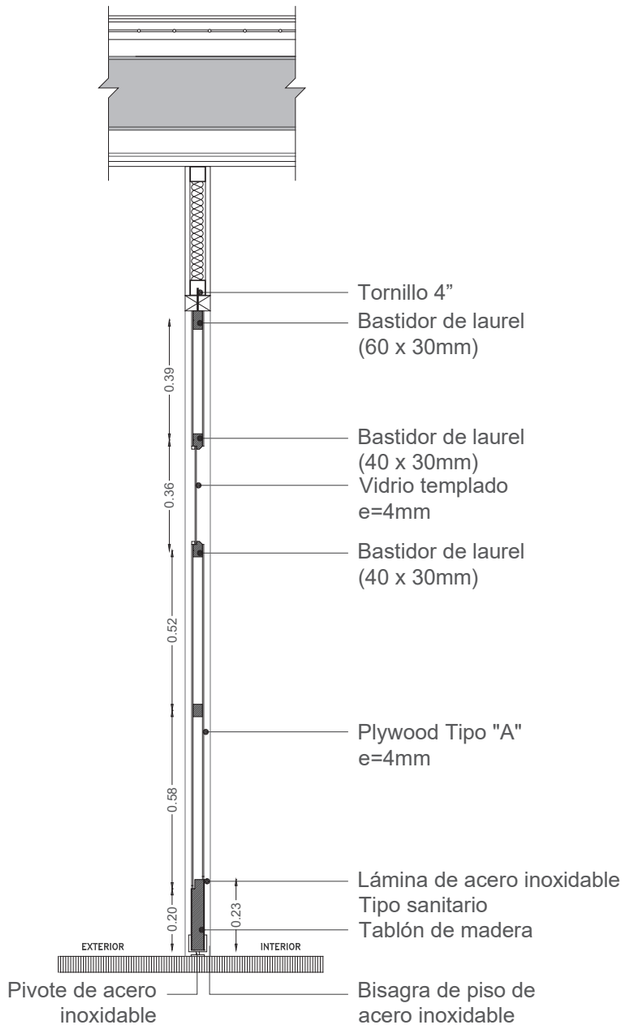
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN - ARQUITECTURA	TUTORA: GRACE YÉPEZ. ARQ. MSTR. PHD. ALUMNA: ARIANNA SCHETTINI PROAÑO	PROYECTO: RE - DENSIFICACIÓN DEL BARRIO "LA MARISCAL" MEDIANTE VIVIENDA DE MEDIA DENSIDAD Y PLANTAS BAJAS ACTIVAS. "SUTURA URBANA".	UBICACIÓN: PARROQUIA LA MARISCAL CONTENIDO: DETALLE DE PUERTA PLEGABLE DE PLANTA BAJA BLOQUE 2	ESCALA: 1:75 - 1:25 FECHA: 26/05/2020	CÓDIGO: D	No. LÁMINA: 4	-



CORTE 2

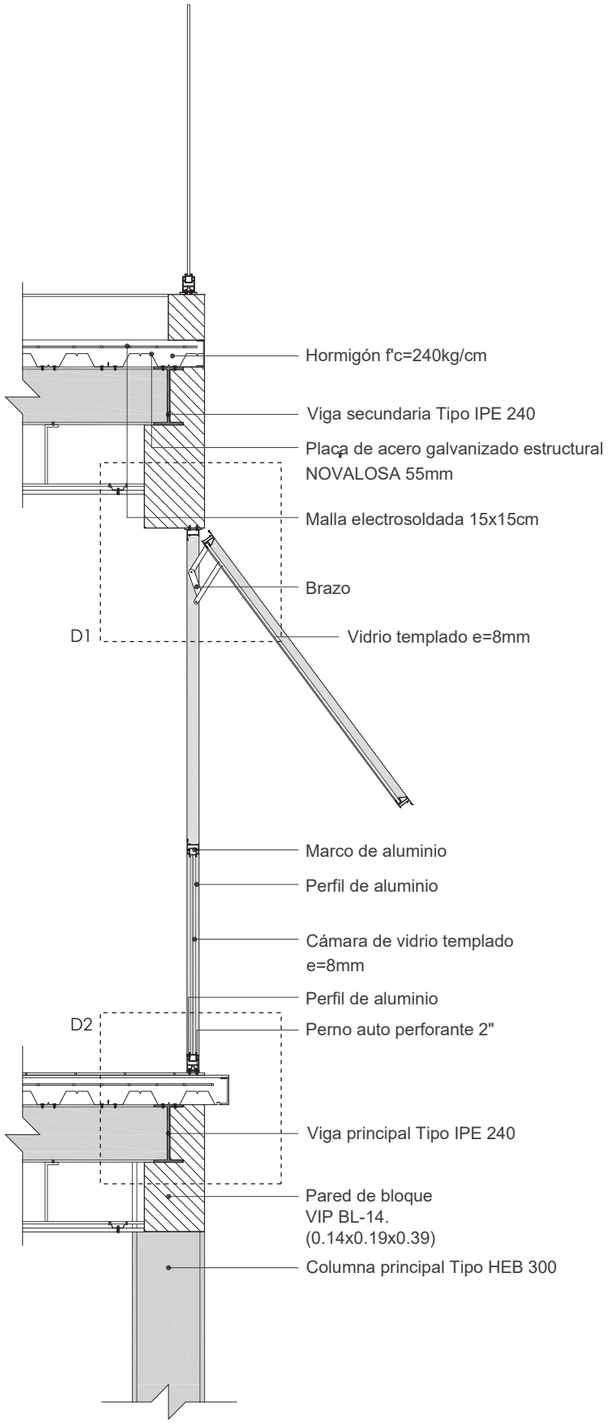


VISTA FRONTAL

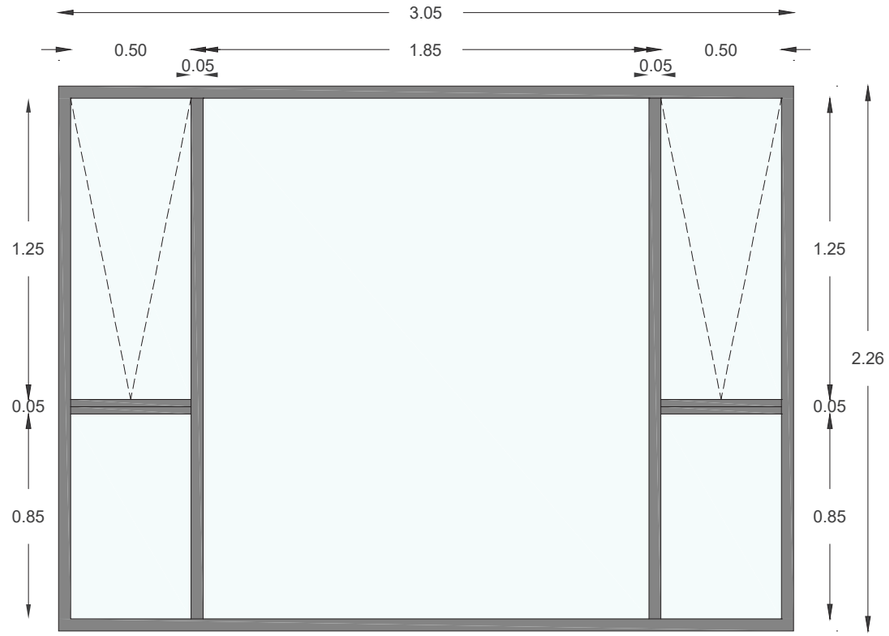


CORTE 1

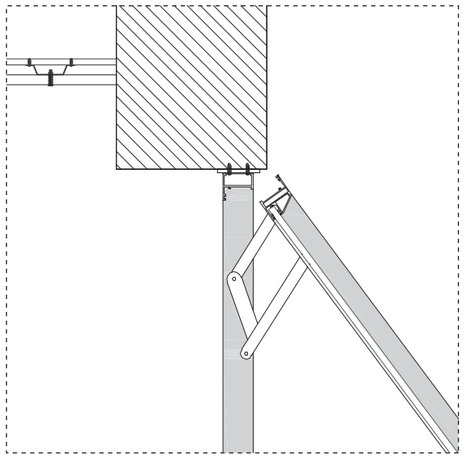
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN - ARQUITECTURA	TUTORA: GRACE YÉPEZ. ARQ. MSTR. PHD. ALUMNA: ARIANNA SCHETTINI PROAÑO	PROYECTO: RE - DENSIFICACIÓN DEL BARRIO “LA MARISCAL” MEDIANTE VIVIENDA DE MEDIA DENSIDAD Y PLANTAS BAJAS ACTIVAS. “SUTURA URBANA”.	UBICACIÓN: PARROQUIA LA MARISCAL CONTENIDO: DETALLE DE PUERTA BATIENTE COCINA RESTAURANTE BLOQUE 1	ESCALA: 1:20 FECHA: 26/05/2020	CÓDIGO: D	No. LÁMINA: 5	-



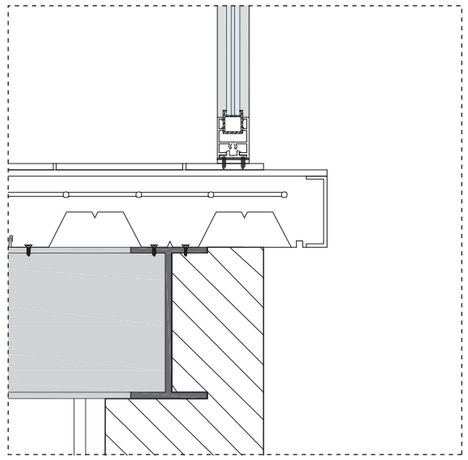
CORTE POR MURO
esc 1:20



VISTA FRONTAL
esc 1:20

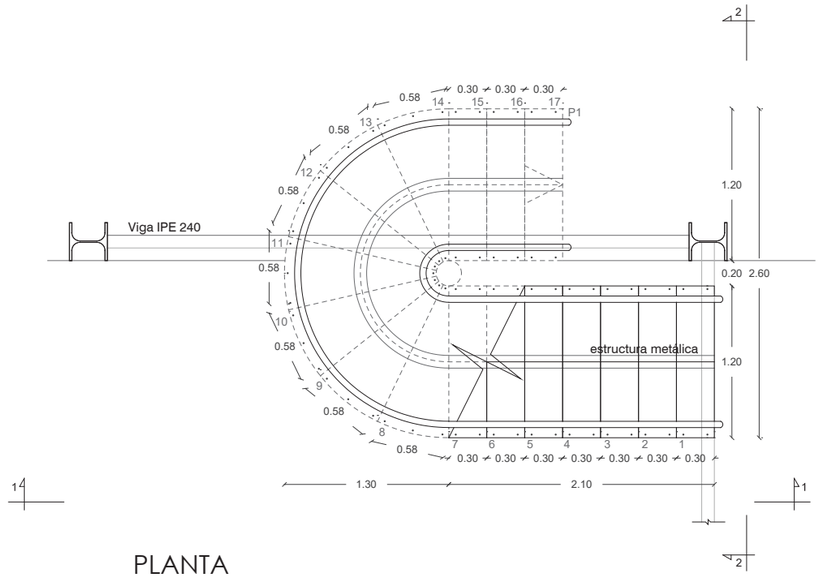


DETALLE 1
esc 1:10

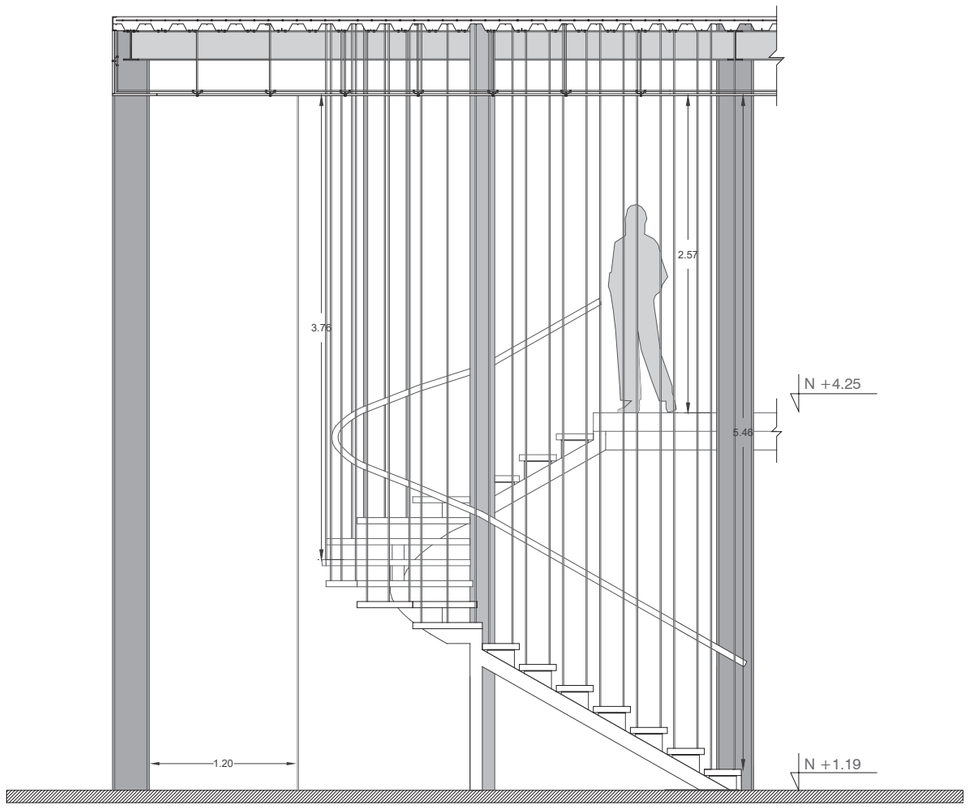


DETALLE 2
esc 1:10

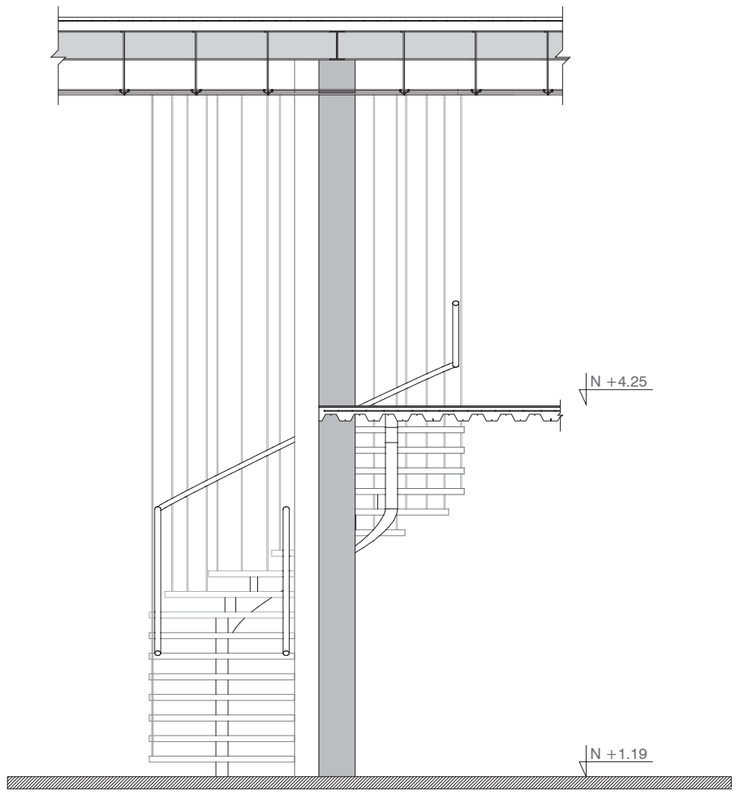
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN - ARQUITECTURA	TUTORA: GRACE YÉPEZ. ARQ. MSTR. PHD. ALUMNA: ARIANNA SCHETTINI PROAÑO	PROYECTO: RE - DENSIFICACIÓN DEL BARRIO "LA MARISCAL" MEDIANTE VIVIENDA DE MEDIA DENSIDAD Y PLANTAS BAJAS ACTIVAS. "SUTURA URBANA".	UBICACIÓN: PARROQUIA LA MARISCAL CONTENIDO: DETALLE DE VENTANA PROYECTABLE DE DEPARTAMENTOS	ESCALA: 1:20 - 1:10 FECHA: 26/05/2020	CÓDIGO: D	No. LÁMINA: 6	-



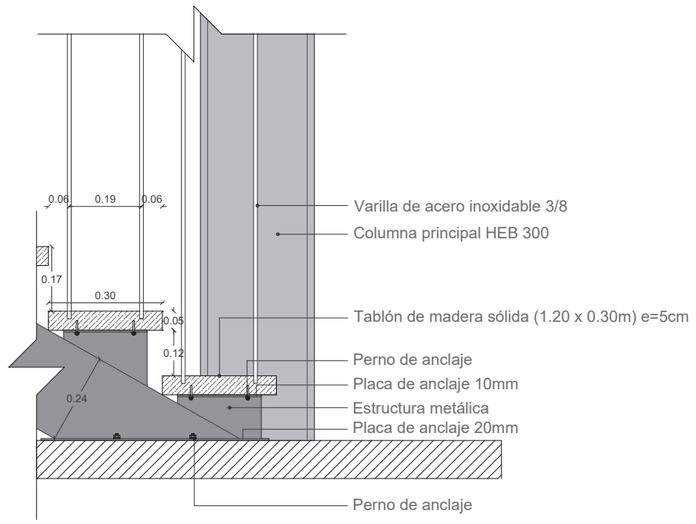
PLANTA
esc 1:50



CORTE 1
esc 1:50

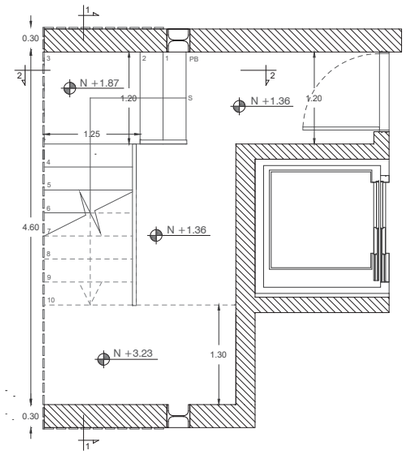


CORTE 2
esc 1:50

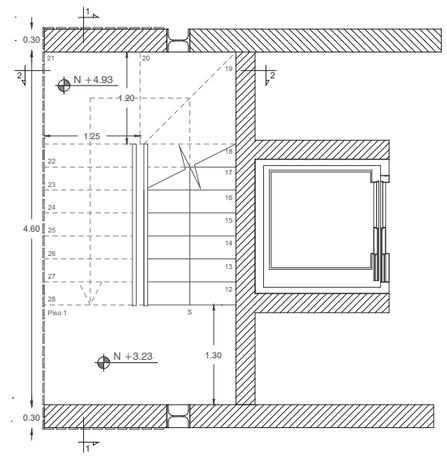


DETALLE ARMADO DE ESCALERA
esc 1:15

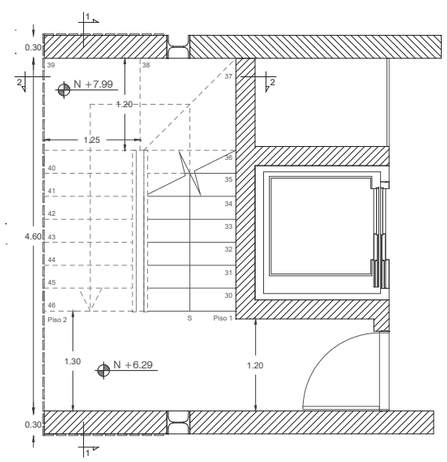
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES	TUTORA: GRACE YÉPEZ. ARQ. MSTR. PHD.	PROYECTO:	UBICACIÓN: PARROQUIA LA MARISCAL	ESCALA: 1:50 - 1:15	CÓDIGO:	No. LÁMINA:	
TRABAJO DE TITULACIÓN - ARQUITECTURA	ALUMNA: ARIANNA SCHETTINI PROAÑO	RE - DENSIFICACIÓN DEL BARRIO "LA MARISCAL" MEDIANTE VIVIENDA DE MEDIA DENSIDAD Y PLANTAS BAJAS ACTIVAS. "SUTURA URBANA".	CONTENIDO: DETALLE DE ESCALERAS LOCALES COMERCIALES BLOQUES 7 Y 8	FECHA: 26/05/2020	D	7	-



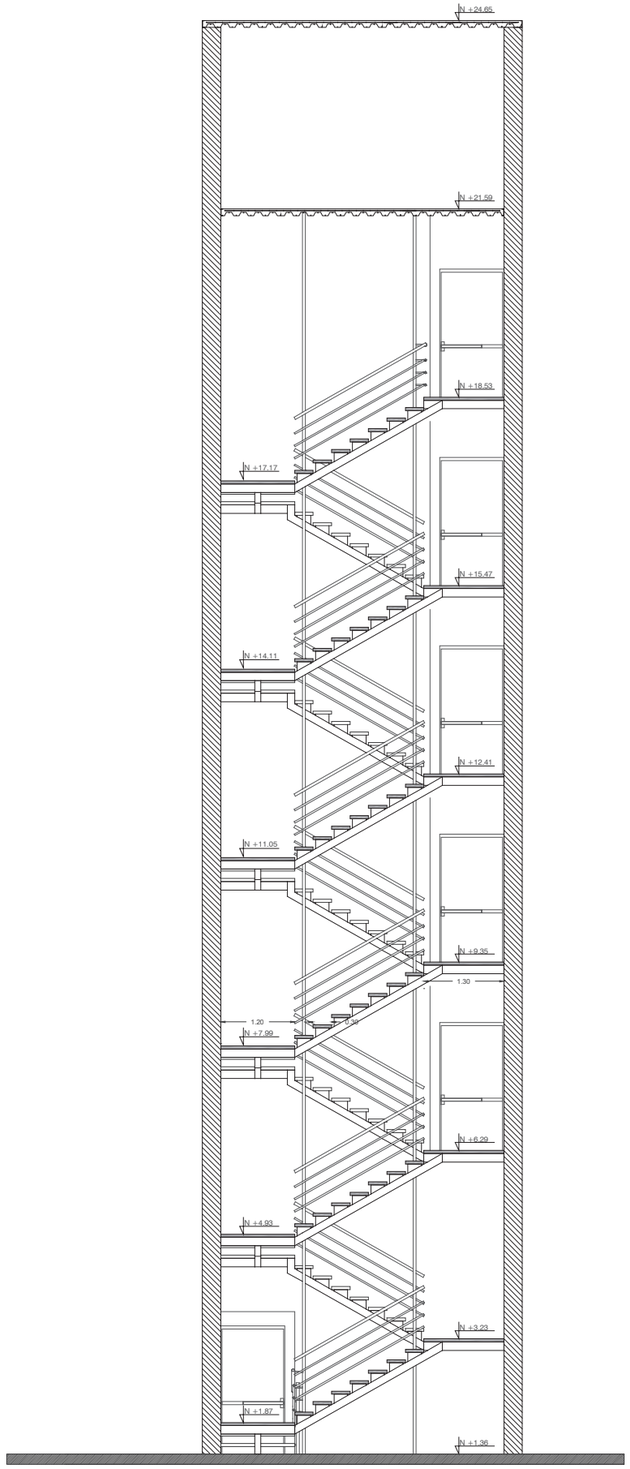
PLANTA BAJA
esc 1:75



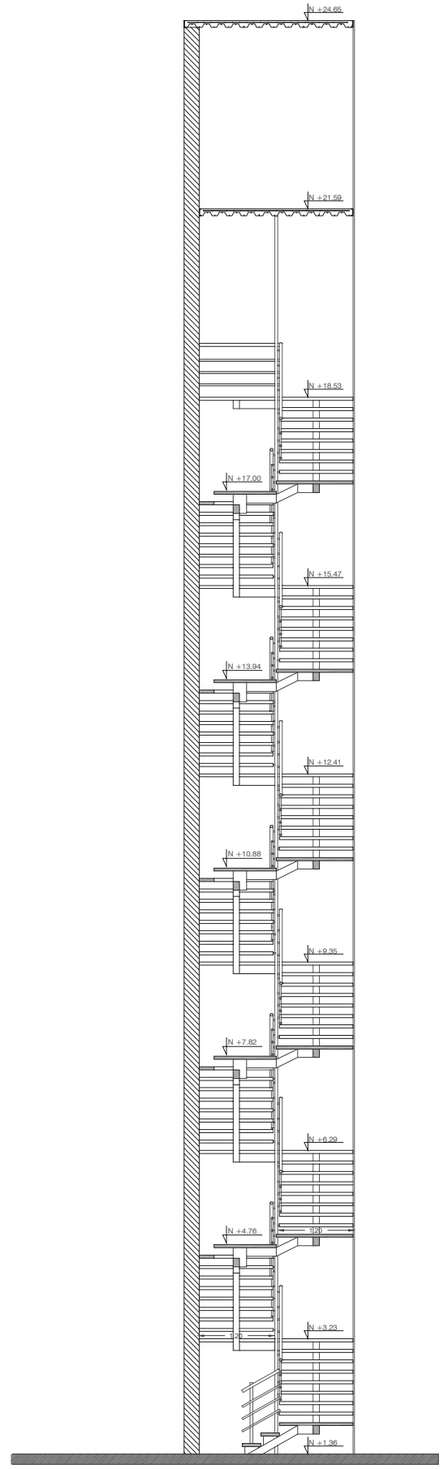
PLANTA INTERMEDIA
esc 1:75



PLANTA 1-5
esc 1:75

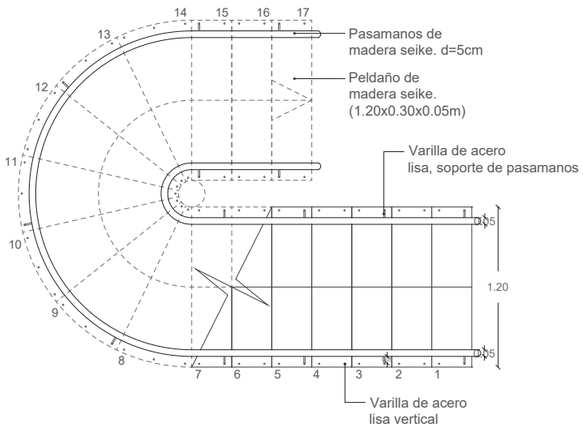


CORTE 1
esc 1:100

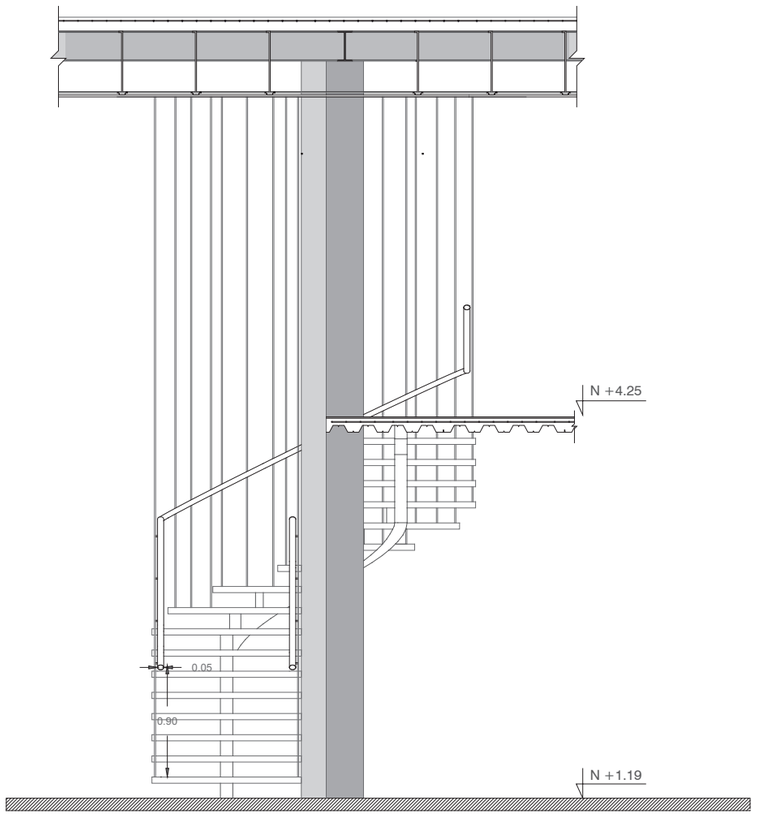


CORTE 2
esc 1:100

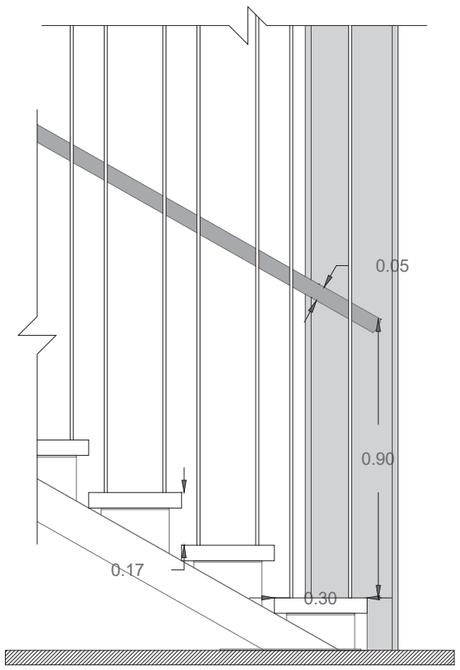
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES	TUTORA: GRACE YÉPEZ. ARQ. MSTR. PHD.	PROYECTO:	UBICACIÓN: PARROQUIA LA MARISCAL	ESCALA: 1:75 - 1:100	CÓDIGO:	No. LÁMINA:
TRABAJO DE TITULACIÓN - ARQUITECTURA	ALUMNA: ARIANNA SCHETTINI PROAÑO	RE - DENSIFICACIÓN DEL BARRIO "LA MARISCAL" MEDIANTE VIVIENDA DE MEDIA DENSIDAD Y PLANTAS BAJAS ACTIVAS. "SUTURA URBANA".	CONTENIDO: DETALLE CIRCULACIÓN VERTICAL	FECHA: 26/05/2020	D	8	-



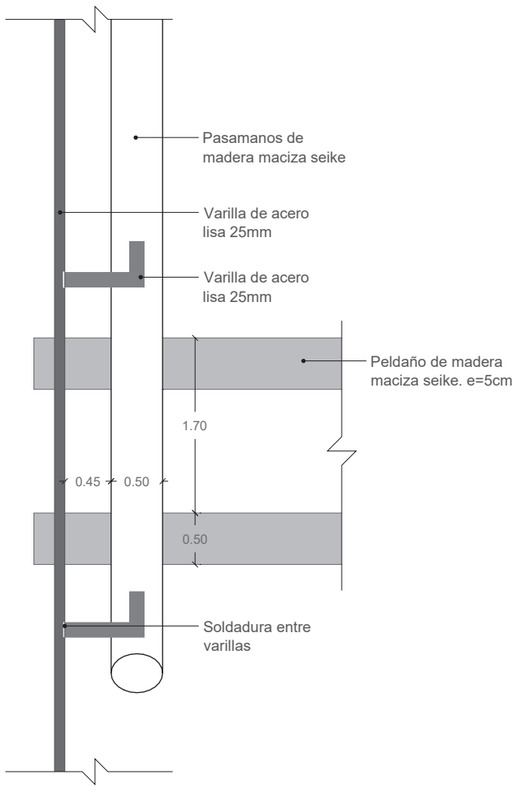
VISTA EN PLANTA
esc 1:50



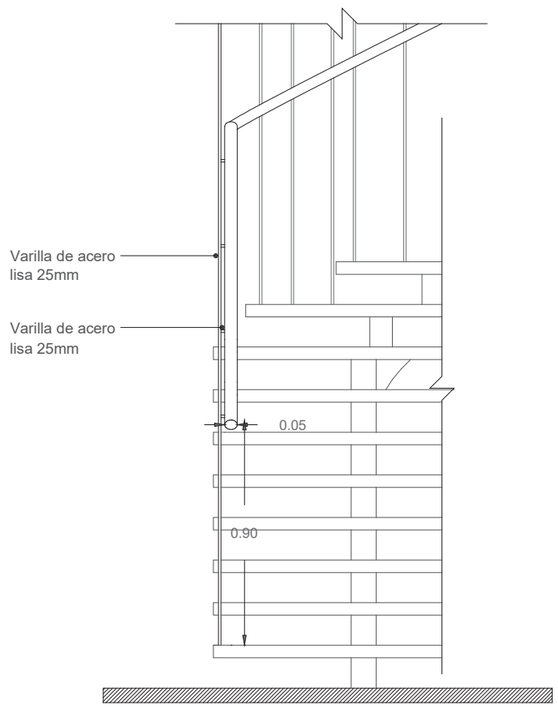
VISTA FRONTAL
esc 1:50



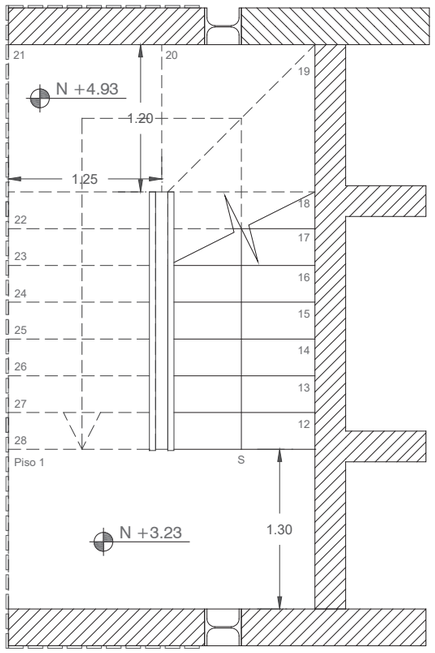
VISTA LATERAL
esc 1:20



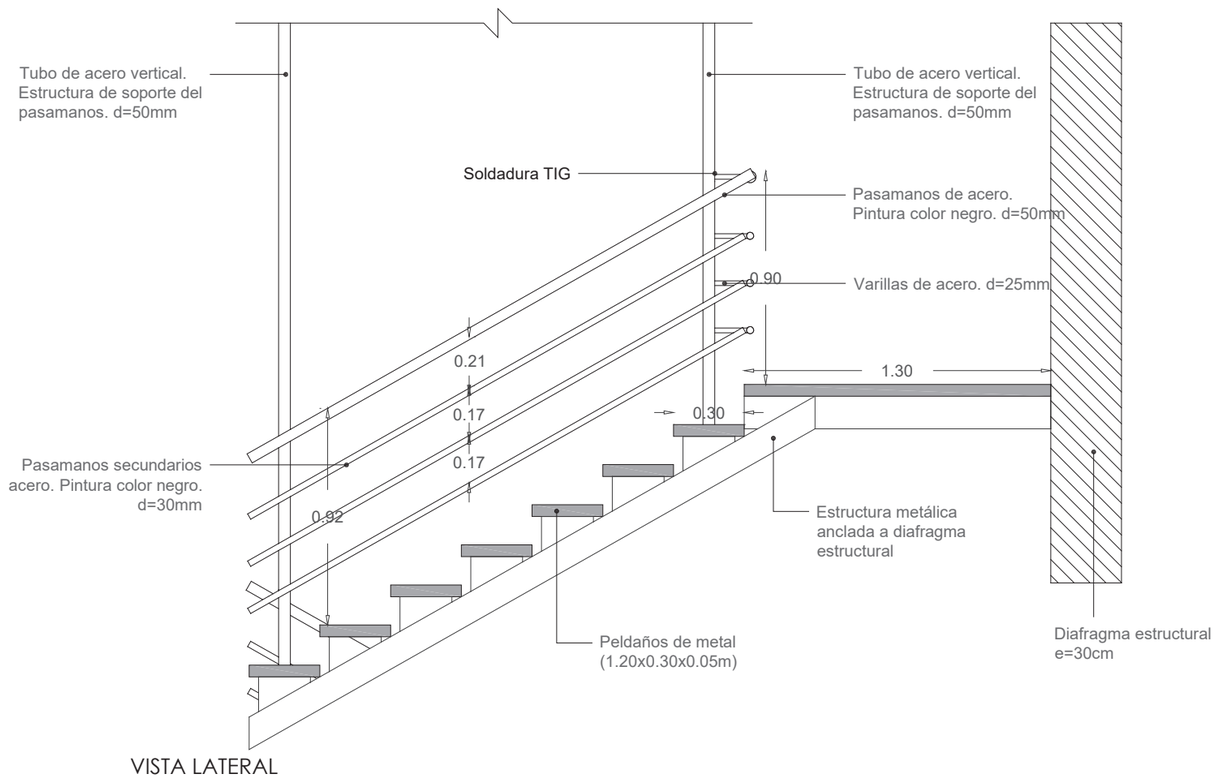
DETALLE ARMADO PASAMANOS
esc 1:20



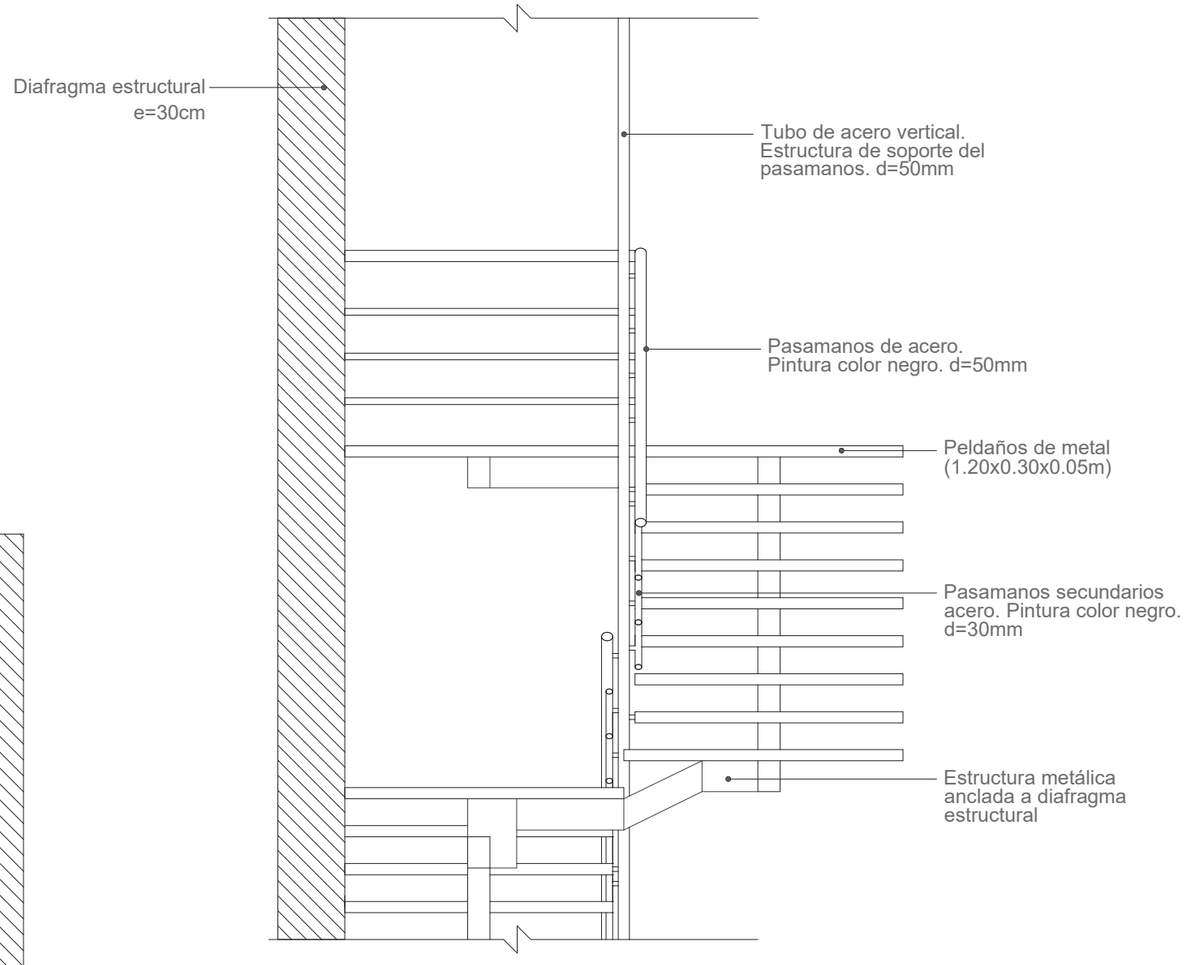
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN - ARQUITECTURA	TUTORA: GRACE YÉPEZ. ARQ. MSTR. PHD. ALUMNA: ARIANNA SCHETTINI PROAÑO	PROYECTO: RE - DENSIFICACIÓN DEL BARRIO "LA MARISCAL" MEDIANTE VIVIENDA DE MEDIA DENSIDAD Y PLANTAS BAJAS ACTIVAS. "SUTURA URBANA".	UBICACIÓN: PARROQUIA LA MARISCAL CONTENIDO: DETALLE DE PASAMANOS ESCALERA BLOQUES 7 Y 8	ESCALA: 1:50 - 1:20 FECHA: 26/05/2020	CÓDIGO: D	No. LÁMINA: 9	-



VISTA EN PLANTA
esc 1:50

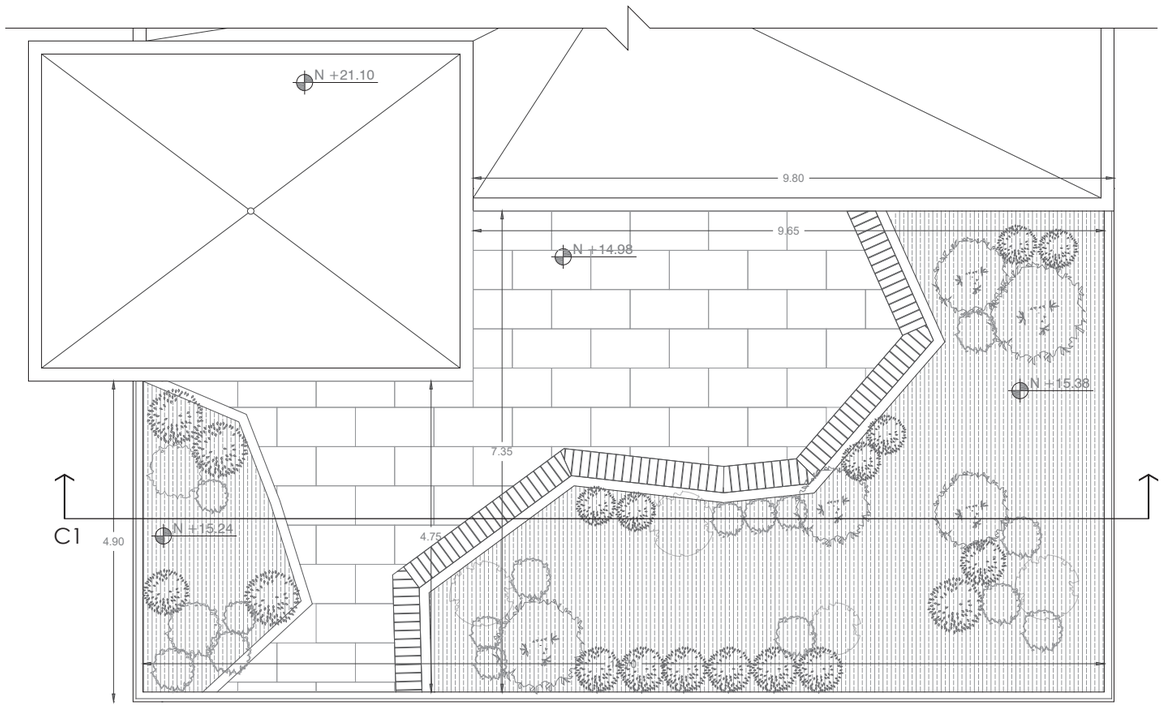


VISTA LATERAL
esc 1:25

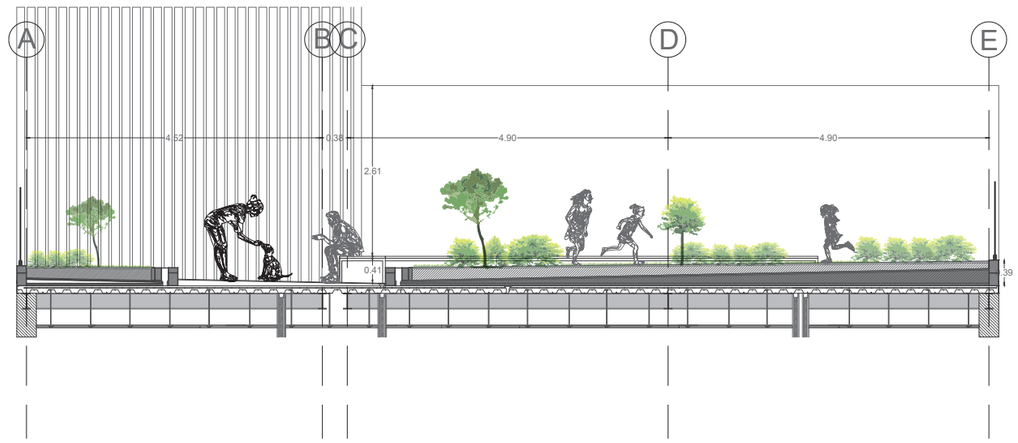


VISTA FRONTAL
esc 1:25

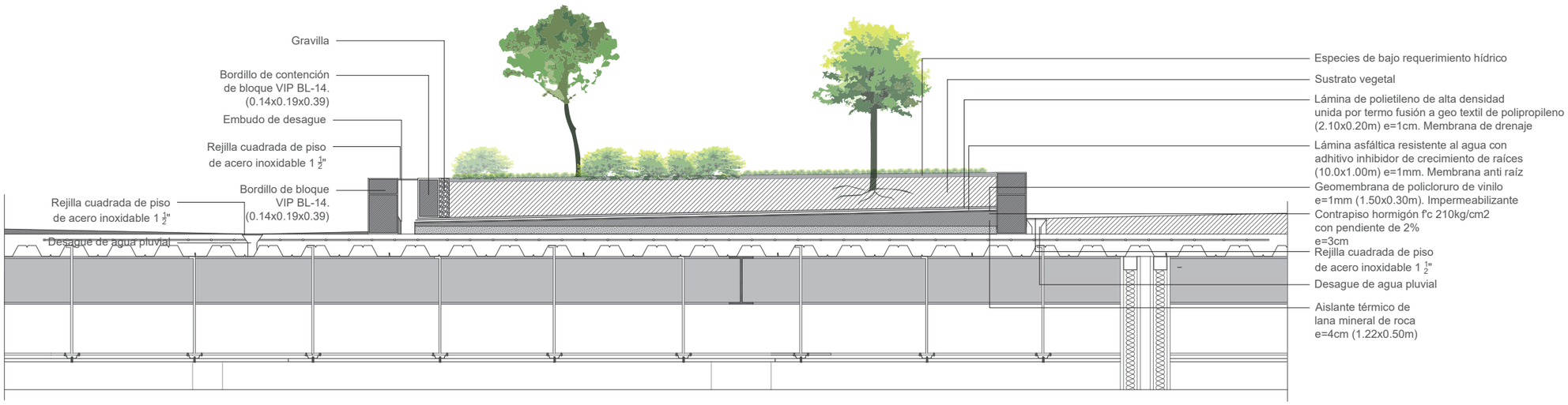
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN - ARQUITECTURA	TUTORA: GRACE YÉPEZ. ARQ. MSTR. PHD. ALUMNA: ARIANNA SCHETTINI PROAÑO	PROYECTO: RE - DENSIFICACIÓN DEL BARRIO "LA MARISCAL" MEDIANTE VIVIENDA DE MEDIA DENSIDAD Y PLANTAS BAJAS ACTIVAS. "SUTURA URBANA".	UBICACIÓN: PARROQUIA LA MARISCAL CONTENIDO: DETALLE DE PASAMANOS ESCALERA DE DEPARTAMENTOS	ESCALA: 1:50 - 1:25 FECHA: 26/05/2020	CÓDIGO: D	No. LÁMINA: 10	-



VISTA EN PLANTA
esc 1:100



CORTE 1
esc 1:100



DETALLE TIPO DE LOSA VERDE
s/e

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES	TUTORA: GRACE YÉPEZ. ARQ. MSTR. PHD.	PROYECTO: RE - DENSIFICACIÓN DEL BARRIO "LA MARISCAL" MEDIANTE VIVIENDA DE MEDIA DENSIDAD Y PLANTAS BAJAS ACTIVAS. "SUTURA URBANA".	UBICACIÓN: PARROQUIA LA MARISCAL	ESCALA: 1:100	CÓDIGO: D	No. LÁMINA: 11	-
TRABAJO DE TITULACIÓN - ARQUITECTURA	ALUMNA: ARIANNA SCHETTINI PROAÑO		CONTENIDO: DETALLE DE TERRAZAS VERDES	FECHA: 26/05/2020			

P

ASESORÍA DE PAISAJISMO

paisajismo

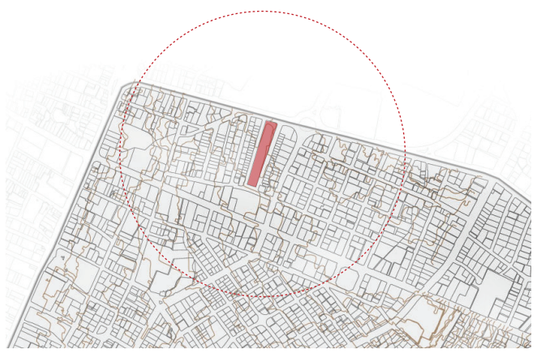
Circunstancia

1. Deficiencia de áreas verdes



Actualmente, en toda la zona de La Mariscal, existen 2 parques con un total de 11 180m^2 de área verde. Esto significa, 1.05m^2 por habitante.

2. Deficiencia de equipamientos culturales, deportivos y para niños.

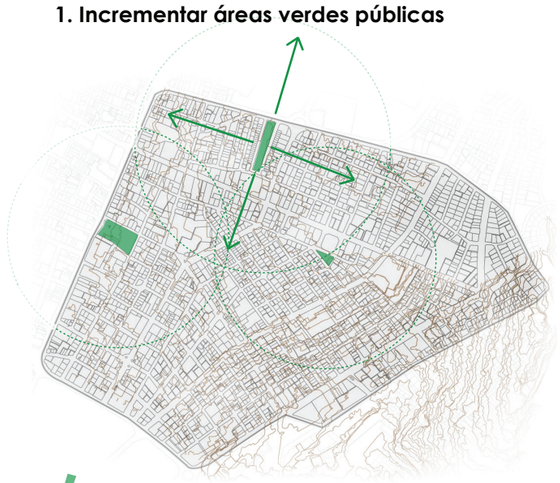


Dentro de un radio de influencia de 500 metros del terreno seleccionado, no se encuentra ningún equipamiento con carácter cultural, deportivo o dedicado a niños.

Intención

CS | I

1. Incrementar áreas verdes públicas



Generar áreas verdes públicas que puedan beneficiar tanto al barrio como a la ciudad. Aumentando los metros cuadrados de área verde por habitante.

SC | CS | I

2. Incrementar nuevos equipamientos al proyecto



Crear espacios para nuevos equipamientos en la zona que puedan beneficiar a todo el barrio.

Estrategia

1. Crear una planta baja libre, verde y accesible al público en general.



4 200m^2 de la planta baja del proyecto están destinados a áreas verdes públicas.

2. Destinar las plantas bajas del proyecto a equipamientos que cubran estas necesidades



El proyecto cuenta con 11 bloques, cada uno de estos cuenta con un equipamiento o comercio en su planta baja.

escala urbana

SC
seguridad ciudadana

CS
cohesión social

I
identidad

CTA
Confort térmico y acústico

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN - ARQUITECTURA	TUTORA: GRACE YÉPEZ. ARQ. MSTR. PHD. ALUMNA: ARIANNA SCHETTINI PROAÑO	PROYECTO: RE - DENSIFICACIÓN DEL BARRIO "LA MARISCAL" MEDIANTE VIVIENDA DE MEDIA DENSIDAD Y PLANTAS BAJAS ACTIVAS. "SUTURA URBANA".	UBICACIÓN: PARROQUIA LA MARISCAL CONTENIDO: ESTRATEGIAS PAISAJÍSTICAS ESCALA URBANA	ESCALA: s/e FECHA: 26/05/2020	CÓDIGO: P	No. LÁMINA: 1	

Circunstancia

1. Lote seleccionado = barrera



El terreno seleccionado, representa actualmente, una barrera entre las viviendas del entorno inmediato.

1. Alturas del entorno inmediato



El terreno seleccionado se encuentra dentro de un entorno urbano consolidado. Las construcciones predominantes son de baja altura (2-3 pisos) y están construídas a línea de fábrica.

Intención

CS | I

1. Crear una sutura entre manzanas



Crear una sutura del entorno inmediato para que las personas puedan relacionarse.

1. Respetar y entender lo existente



- vivienda de máximo 6 pisos de altura
- construidas a línea de fábrica
- comercios en planta baja

Densificar la zona de La Mariscal sin comprometer el entorno inmediato. Tener en cuenta las características del barrio con el fin de integrarse al mismo lenguaje.

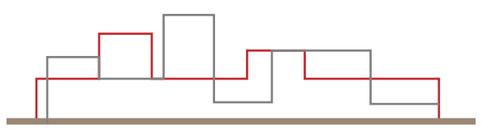
Estrategia

1. Crear espacios verdes y públicos que permiten el paso de una manzana a otra



Mediante áreas verdes y accesibles a todos generar pasos de una manzana a otra. Se generan espacios verdes de paso y espacios verdes de estancia.

1. Mimetizar el proyecto dentro del entorno tomando en cuenta alturas, usos y características



- entorno
- proyecto

Destinar la planta baja del proyecto a espacios verdes públicos de conexión y estancia. Tomar en cuenta todos los comercios existentes en las plantas bajas de las viviendas para generar comercios complementarios en el proyecto.

escala barrial

SC
seguridad ciudadana

CS
cohesión social

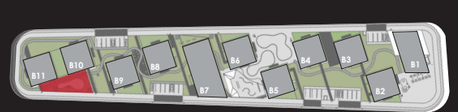
I
identidad

CTA
Confort térmico y acústico

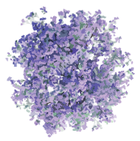
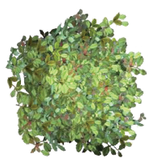
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN - ARQUITECTURA	TUTORA: GRACE YÉPEZ. ARQ. MSTR. PHD. ALUMNA: ARIANNA SCHETTINI PROAÑO	PROYECTO: RE - DENSIFICACIÓN DEL BARRIO "LA MARISCAL" MEDIANTE VIVIENDA DE MEDIA DENSIDAD Y PLANTAS BAJAS ACTIVAS. "SUTURA URBANA".	UBICACIÓN: PARROQUIA LA MARISCAL CONTENIDO: ESTRATEGIAS PAISAJÍSTICAS ESCALA BARRIAL	ESCALA: s/e FECHA: 26/05/2020	CÓDIGO: P	No. LÁMINA: 2

Espacio	Rol	Circunstancia	Intención	Estrategia
 Zona 1	**Recorrido longitudinal**	- Caminería principal de proyecto - Conexión con todos los bloques - Entrada principal en la Av. Francisco de Orellana	- Generar una conexión entre bloques y espacio público exterior - Direccionar al peatón hacia puntos o vistas importantes CS SC	- Generar un circuito claro y que abarque todo el proyecto - Diferenciar con diferentes materiales espacios peatonales y para bicicletas
 Zona 2	**Plaza principal**	- Ingreso principal al proyecto por Av. Francisco de Orellana - Parada de bus - Flujo vehicular alto - Flujo peatonal alto - Área con altos niveles de ruido	- Generar un espacio de bienvenida funcional y atractivo - Generar un espacio agradable donde se dispersa el ruido y la contaminación CS SC I CTA	- Utilización de vegetación llamativa - Vegetación que genere sombra - Mobiliario para generar zonas de estar. - Utilización de material diferente en pisos al resto de área pública.
 Zona 3	**Espacio exterior de restaurante**	- Espacio ubicado fuera del restaurante como extensión de este. -Se encuentra junto a una calle secundaria -Fujo vehicular y peatonal medio	- Generar un espacio de comedor agradable, con sombra y sin contaminación ambiental o acústica. SC CTA	- Mobiliario apto para uso de restaurante - Vegetación que genere sombra
 Zona 4	**Espacio exterior de comercios**	- Espacio bordeado por plantas bajas comerciales. -Se encuentra junto a una calle secundaria -Fujo vehicular y peatonal medio -Área con parqueaderos para autos y bicicletas.	- Generar un espacio de comercio que active el área CS I	- Ubicación estratégica de puestos de comercios para que puedan ser accesibles desde ambos lados (interior proyecto-vecinos) - Ubicación de parqueaderos para potenciar ventas.
 Zona 5	**Pista patinaje**	- Pista de patinaje con mobiliario entre bloques de vivienda y plantas bajas -Se encuentra entre 2 calles secundarias	- Espacio de encuentro y deporte - Espacio apto para patinaje y reunión. CS SC CTA	- Utilización de material de piso apto para realizar patinaje. - Mobiliario para generar espacios de estancia y para espectadores. - Vegetación para generar sombra
 Zona 6	**Área infantil pública**	- Área verde rodeada por 3 calles secundarias. - Ingreso secundario al proyecto - Remate del terreno	- Generar un espacio seguro para niños - Generar espacios de estancia/espera de adultos. -Generar punto secundario de bienvenida CS SC I	- Utilización de vegetación baja como barrera entre la vereda/calle y el área infantil. - Vegetación que genere sombra pero que no sea una barrera visual. - Mobiliario para generar espacios de estar.

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN - ARQUITECTURA	TUTORA: GRACE YÉPEZ. ARQ. MSTR. PHD. ALUMNA: ARIANNA SCHETTINI PROAÑO	PROYECTO: RE - DENSIFICACIÓN DEL BARRIO "LA MARISCAL" MEDIANTE VIVIENDA DE MEDIA DENSIDAD Y PLANTAS BAJAS ACTIVAS. "SUTURA URBANA".	UBICACIÓN: PARROQUIA LA MARISCAL CONTENIDO; ZONIFICACIÓN DEL PROYECTO	ESCALA: s/e FECHA: 26/05/2020	CÓDIGO: P	No. LÁMINA: 3	

Espacio	Rol	Circunstancia	Intención	Estrategia
 Zona 7	**Parqueaderos vehículos-bibicletas**	- Acceso desde calle secundaria - Espacio rodeado de equipamientos	- Brindar estacionamientos para los equipamientos. SC	- Utilización de vegetación como barrera acústica entre estacionamientos y equipamientos. - Vegetación que genere sombra para autos y bicicletas.
 Zona 8	**Área de estancia**	- Área verde exterior complementaria de equipamientos - Se encuentra junto a una calle secundaria - Flujo peatonal bajo	- Generar un espacio libre de ruido y tranquilo - Espacio apto para trabajar o estudiar SC CTA	- Vegetación que genere sombra - Mobiliario para generar zonas de estar. - Vegetación para generar barreras acústicas
 Zona 9	**Espacio exterior co-working**	- Espacio complementario de bloques de co-working. -Se encuentra junto a una calle secundaria -Flujo vehicular y peatonal medio	- Generar espacios de trabajo o estudio que sean privados y libres de contaminación acústica. - Generar un espacio tranquilo y agradable. SC CTA	- Mobiliario apto para trabajo o estudio - Vegetación para generar barreras acústicas
 Zona 10	**Espacio interior centro infantil**	- Área privada para uso del centro infantil. - El espacio unifica el bloque 1y el bloque 2. - Al exterior del área se encuentra el área infantil pública.	- Generar un espacio seguro para niños. - Generar áreas para juego y actividades grupales. CS SC CTA	- Generar espacios libres de obstáculos para evitar accidentes y para poder tener total visibilidad. - Generar espacios cerrados por seguridad. - Utilización de vegetación exterior que genere sombra.
 Zona 11	**Área infantil pública**	- Área verde rodeada por 3 calles secundarias. - Ingreso secundario al proyecto - Remate del terreno	- Generar un espacio seguro para niños - Generar espacios de estancia/espera de adultos. -Generar punto secundario de bienvenida CS SC I	- Utilización de vegetación baja como barrera entre la vereda/calle y el área infantil. - Vegetación que genere sombra pero que no sea una barrera visual. - Mobiliario para generar espacios de estar.

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN - ARQUITECTURA	TUTORA: GRACE YÉPEZ. ARQ. MSTR. PHD. ALUMNA: ARIANNA SCHETTINI PROAÑO	PROYECTO: RE - DENSIFICACIÓN DEL BARRIO "LA MARISCAL" MEDIANTE VIVIENDA DE MEDIA DENSIDAD Y PLANTAS BAJAS ACTIVAS. "SUTURA URBANA".	UBICACIÓN: PARROQUIA LA MARISCAL CONTENIDO; ZONIFICACIÓN DEL PROYECTO	ESCALA: s/e FECHA: 26/05/2020	CÓDIGO: P	No. LÁMINA: 4	

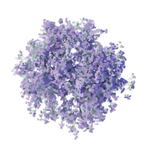
	Simbología	Nombre común	Dimensión	Densidad follaje	Color follaje	Procedencia	Uso
árboles		Jacarandá	 altura: 12-15m. diámetro: 5-6m.	Media	Verde Lila	Argentina Brasil	Marcar plaza principal Hito dentro del proyecto
		Acacia negra	 altura: 18-20m. diámetro: 6-8m.	Densa	Verde oscuro	Austrañia Tasmania	Cortina rompevientos Genera sombra
		Sauce piramidal	 altura: 12-15m. diámetro: 4-6m.	Media	Verde	Nativo	Genera sombra Define espacios
		Puma Maqui	 altura: 5-7m. diámetro: 5-6m.	Tupida	Verde	Nativo	Genera sombra
arbustos		Laurel	 altura: 1-3m. diámetro: 1.5m.	Densa	Verde Rosado Anaranjado	Nativo	Cercas vivas Limita espacios Protección
		Higuerilla	 altura: 1-3m. diámetro: 1.5-2m.	Media	Verde Blanco Amarillo	Nativo	Cercas vivas Limita espacios Protección

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN - ARQUITECTURA	TUTORA: GRACE YÉPEZ. ARQ. MSTR. PHD. ALUMNA: ARIANNA SCHETTINI PROAÑO	PROYECTO: RE - DENSIFICACIÓN DEL BARRIO "LA MARISCAL" MEDIANTE VIVIENDA DE MEDIA DENSIDAD Y PLANTAS BAJAS ACTIVAS. "SUTURA URBANA".	UBICACIÓN: PARROQUIA LA MARISCAL CONTENIDO: DATOS DE CONSUMO ENERGÉTICO	ESCALA: s/e FECHA: 26/05/2020	CÓDIGO: P	No. LÁMINA: 5	-

Especies vegetales



árboles



Jacarandá **3 especies**



Acacia negra **45 especies**

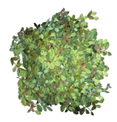


Puma Maqui **45 especies**



Sauce piramidal **35 especies**

arbustos



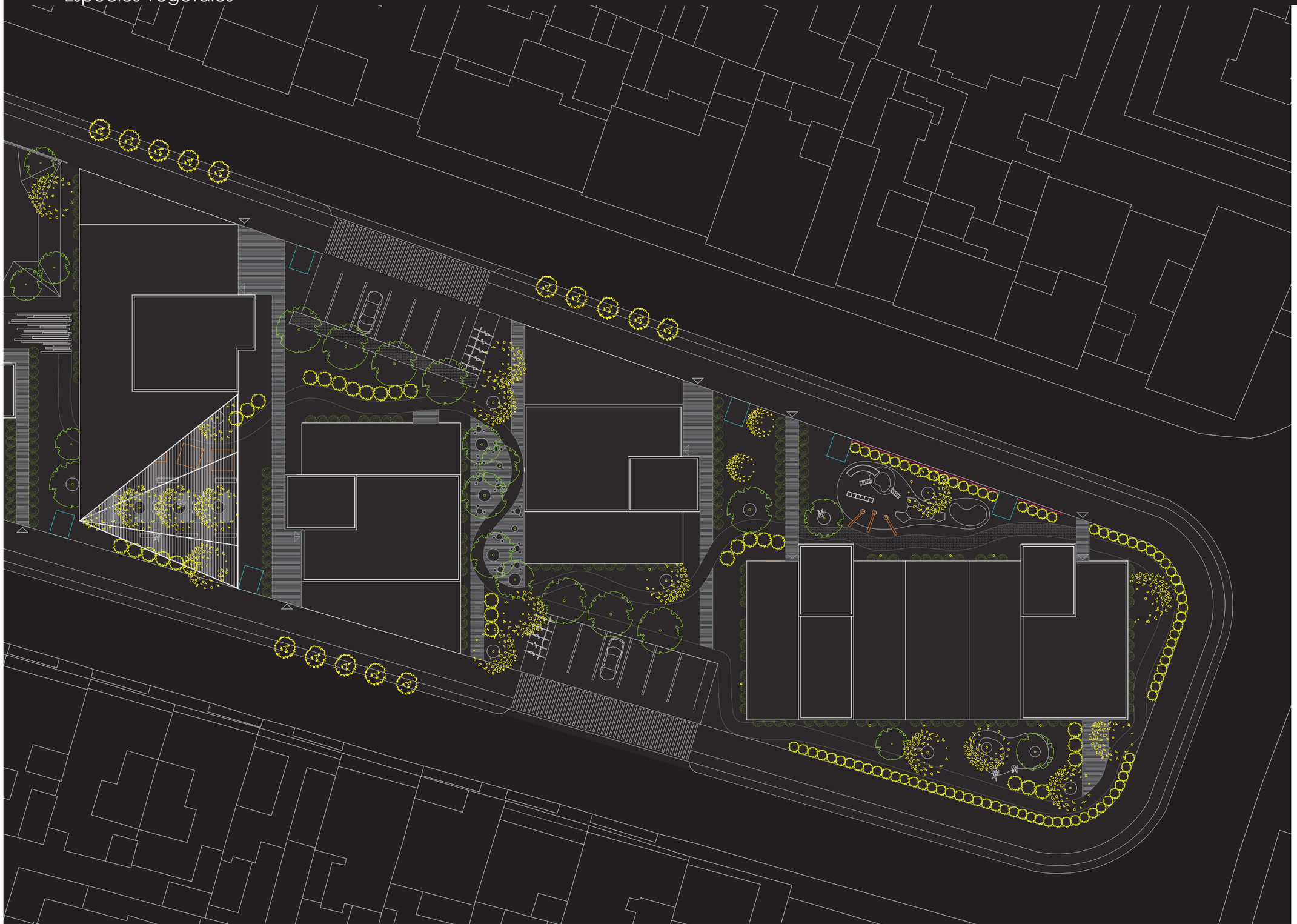
Laurel **150 especies**



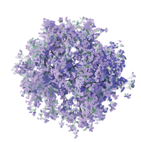
Higuerilla **350 especies**

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES	TUTORA: GRACE YÉPEZ. ARQ. MSTR. PHD.	PROYECTO: RE - DENSIFICACIÓN DEL BARRIO "LA MARISCAL" MEDIANTE VIVIENDA DE MEDIA DENSIDAD Y PLANTAS BAJAS ACTIVAS. "SUTURA URBANA".	UBICACIÓN: PARROQUIA LA MARISCAL	ESCALA: 1:350	CÓDIGO: P	No. LÁMINA: 6
TRABAJO DE TITULACIÓN - ARQUITECTURA	ALUMNA: ARIANNA SCHETTINI PROAÑO		CONTENIDO: ESPECIES VEGETALES PRIMERA PARTE	FECHA: 26/05/2020		

Especies vegetales



árboles



Jacarandá **3 especies**



Acacia negra **45 especies**

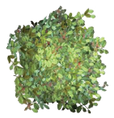


Puma Maqui **45 especies**



Sauce piramidal **35 especies**

arbustos



Laurel **150 especies**



Higuerilla **350 especies**

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES	TUTORA: GRACE YÉPEZ. ARQ. MSTR. PHD.	PROYECTO: RE - DENSIFICACIÓN DEL BARRIO "LA MARISCAL" MEDIANTE VIVIENDA DE MEDIA DENSIDAD Y PLANTAS BAJAS ACTIVAS. "SUTURA URBANA".	UBICACIÓN: PARROQUIA LA MARISCAL	ESCALA: 1:350	CÓDIGO: P	No. LÁMINA: 7	
TRABAJO DE TITULACIÓN - ARQUITECTURA	ALUMNA: ARIANNA SCHETTINI PROAÑO		CONTENIDO: ESPECIES VEGETALES SEGUNDA PARTE	FECHA: 26/05/2020			

Materiales en piso



SIMBOLOGÍA	NOMBRE
1	Adoquín rústico
2	Plastimadera
1	Cemento

TEXTURA	ESPACIO
	Plaza principal
	Caminerías hacia departamentos
	Caminería central

SIMBOLOGÍA	NOMBRE
4	Césped
5	Asfalto y Plexiflor
6	Pavimento corcho natural

TEXTURA	ESPACIO
	Área verde exterior
	Pista de patinaje
	Área infantil

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN - ARQUITECTURA	TUTORA: GRACE YÉPEZ. ARQ. MSTR. PHD. ALUMNA: ARIANNA SCHETTINI PROAÑO	PROYECTO: RE - DENSIFICACIÓN DEL BARRIO "LA MARISCAL" MEDIANTE VIVIENDA DE MEDIA DENSIDAD Y PLANTAS BAJAS ACTIVAS. "SUTURA URBANA".	UBICACIÓN: PARROQUIA LA MARISCAL CONTENIDO: MATERIALES EN PISO PRIMERA PARTE	ESCALA: 1:350 FECHA: 26/05/2020	CÓDIGO: P	No. LÁMINA: 8	

Materiales en piso



SIMBOLOGÍA	NOMBRE
1	Adoquín rústico
2	Plastimadera
1	Cemento

TEXTURA	ESPACIO
	Plaza principal
	Caminerías hacia departamentos
	Caminería central

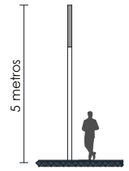
SIMBOLOGÍA	NOMBRE
4	Césped
5	Asfalto y Plexiflor
6	Pavimento corcho natural

TEXTURA	ESPACIO
	Área verde exterior
	Pista de patinaje
	Área infantil

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES	TUTORA: GRACE YÉPEZ. ARQ. MSTR. PHD.	PROYECTO: RE - DENSIFICACIÓN DEL BARRIO "LA MARISCAL" MEDIANTE VIVIENDA DE MEDIA DENSIDAD Y PLANTAS BAJAS ACTIVAS. "SUTURA URBANA".	UBICACIÓN: PARROQUIA LA MARISCAL	ESCALA: 1:350	CÓDIGO: P	No. LÁMINA: 9	
TRABAJO DE TITULACIÓN - ARQUITECTURA	ALUMNA: ARIANNA SCHETTINI PROAÑO		CONTENIDO: MATERIALES EN PISO SEGUNDA PARTE	FECHA: 26/05/2020			

Mobiliario

Luminaria baja
Poste metálico 5 metros

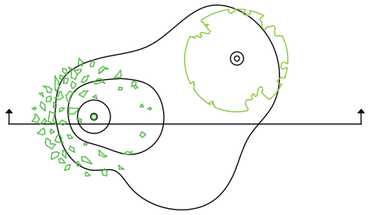


B1
Banca 1
Hormigón

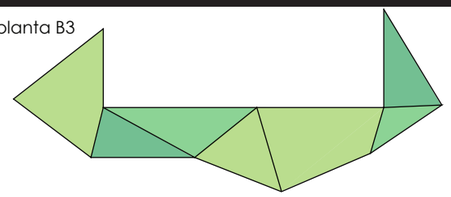
Corte B1



Vista en planta B1

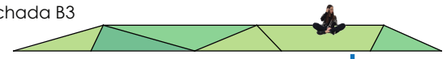


Vista en planta B3



B3
Talud verde
Tierra compactada-césped

Fachada B3



Luminaria alta
Poste metálico 12m



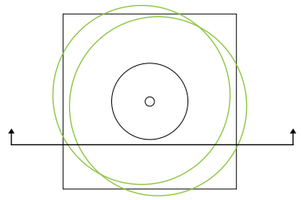
Parada de bus



B2
Banca 2
Hormigón



Corte B2



Vista en planta B2

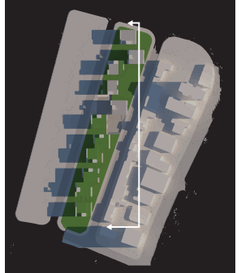
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN - ARQUITECTURA	TUTORA: GRACE YÉPEZ. ARQ. MSTR. PHD. ALUMNA: ARIANNA SCHETTINI PROAÑO	PROYECTO: RE - DENSIFICACIÓN DEL BARRIO "LA MARISCAL" MEDIANTE VIVIENDA DE MEDIA DENSIDAD Y PLANTAS BAJAS ACTIVAS. "SUTURA URBANA".	UBICACIÓN: PARROQUIA LA MARISCAL CONTENIDO: MOBILIARIO URBANO	ESCALA: 1:1000 FECHA: 26/05/2020	CÓDIGO: P	No. LÁMINA: 10

Corte y fachada

Corte longitudinal - Calle Enrique Gangotena



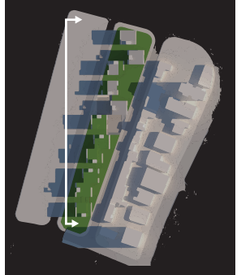
corte
longitudinal



Fachada principal - Calle Rodrigo de Triana



fachada
principal

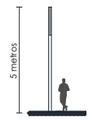


PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN - ARQUITECTURA	TUTORA: GRACE YÉPEZ. ARQ. MSTR. PHD. ALUMNA: ARIANNA SCHETTINI PROAÑO	PROYECTO: RE - DENSIFICACIÓN DEL BARRIO "LA MARISCAL" MEDIANTE VIVIENDA DE MEDIA DENSIDAD Y PLANTAS BAJAS ACTIVAS. "SUTURA URBANA".	UBICACIÓN: PARROQUIA LA MARISCAL CONTENIDO: CORTE Y FACHADA LONGITUDINAL	ESCALA: 1:1000 FECHA: 26/05/2020	CÓDIGO: P	No. LÁMINA: 11	-

Especificaciones técnicas

MOBILIARIO

Luminaria baja
Poste metálico 5 metros

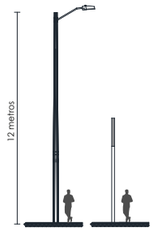


Descripción: poste metálico
Longitud: 5 metros
Diámetro de la cima: 113mm
Diámetro de la base: 170mm
Espesor de lámina: 3mm

Diámetro perno de anclaje: 19mm
Distancia entre pernos: 300mm
Longitud del perno: 1200mm

Profundidad base de concreto: 900mm
Lado base de concreto: 350mm

Luminaria alta
Poste metálico 12m



Descripción: poste metálico
Longitud: 12 metros
Diámetro de la cima: 127mm
Diámetro de la base: 210mm
Espesor de lámina: 3mm

Diámetro perno de anclaje: 19mm
Distancia entre pernos: 400mm
Longitud del perno: 1500mm

Profundidad base de concreto: 1300mm
Lado base de concreto: 450mm

Banca 1



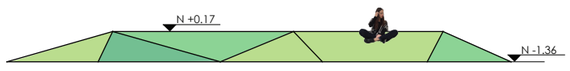
Descripción: plataformas de hormigón
Longitud mayor: 7 metros
Ancho mayor: 5 metros
Altura plataformas: 45cm
Material: hormigón 350 kg/cm2

Banca 2



Descripción: banca perimetral de hormigón de hormigón con vegetación en el centro
Longitud: 3.5 metros * 3.5 metros
Ancho de la banca: 45 cm
Altura de la banca: 45 cm
Material: hormigón 350 kg/cm2
Espacio libre para vegetación: 2.6 * 2.6 metros

Talud verde



Descripción: talud verde accesible
Longitud: variable: 45 cm
Nivel mayor: +0.17 metros
Nive menor: -1.36 metros
Material: tierra compactada cubierta con césped natural

MATERIALES EN PISO

Adoquín rústico



Tipo: adoquín
Modelo: rústico
Material: hormigón
Color: natural
Resistencia promedio: 400kg/cm
Largo: 10cm
Alto: 20cm
Ancho: 6cm

Plastimadera



Tipo: madera sintética 100%reciclada
Modelo: rústico
Material: polietileno de alta densidad
Color: café rojizo veteado
Peso: 21.6kg/m2
Dimensiones: 300 x 10.1 x 2.5cm

Pavimento de caucho

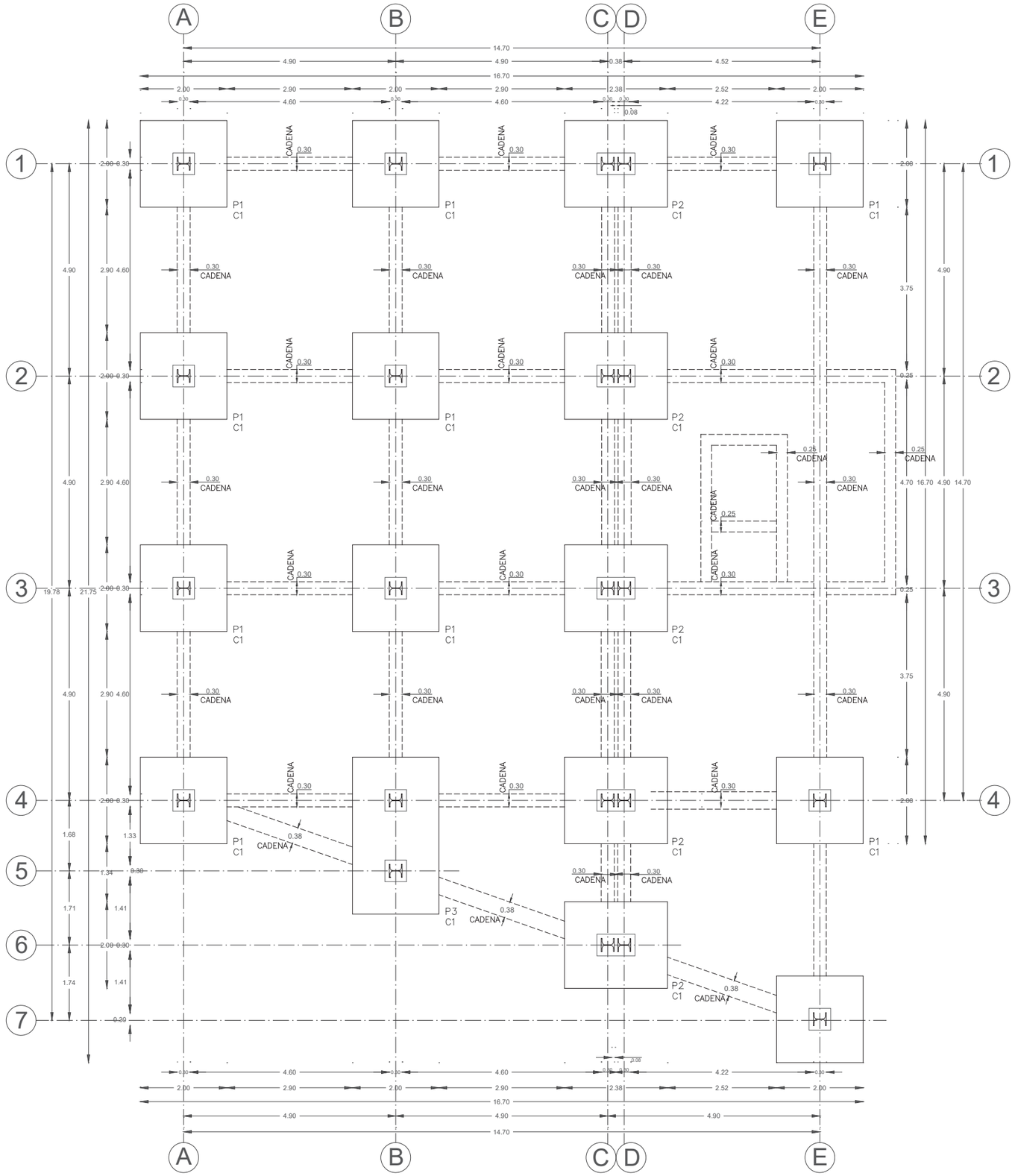
Tipo: pavimento gránulos de caucho
Modelo: pavimento continuo diversos colores
Material: gránulos de caucho reciclados mezclado con ligante
Color: diversos colores
Espesor: 1.5cm

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN - ARQUITECTURA	TUTORA: GRACE YÉPEZ. ARQ. MSTR. PHD. ALUMNA: ARIANNA SCHETTINI PROAÑO	PROYECTO: RE - DENSIFICACIÓN DEL BARRIO "LA MARISCAL" MEDIANTE VIVIENDA DE MEDIA DENSIDAD Y PLANTAS BAJAS ACTIVAS. "SUTURA URBANA".	UBICACIÓN: PARROQUIA LA MARISCAL CONTENIDO: ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	ESCALA: s/e FECHA: 26/05/2020	CÓDIGO: P	No. LÁMINA: 12	-

E

ASESORÍA ESTRUCTURAL

estructural



CUADRO DE COLUMNAS			
TIPO	CANTIDAD	DIMENSIONES(m)	
		X	Y
C1	22	0.50	0.50

CUADRO DE PLACAS DE ANCLAJE				
TIPO	CANTIDAD	DIMENSIONES(m)		
		X	Y	H
1	10	0.50	0.50	0.01
2	4	0.88	0.51	0.01

CUADRO DE PLINTOS						
EJES DE UBICACIÓN	PLINTO TIPO	CANTIDAD	DIMENSIONES(m)			
			X	Y	H	r
A1-A2-A3-A4-B1-B2 B3-E1-E4	P1	10	2.00	2.00	1.90	0.10
C1-C2-C3-C4-C6 D1-D2-D3-D4-D6	P2	5	2.38	2.00	1.90	0.10
B4-B5	P3	1	3.63	2.00	1.90	0.10
*r= replantillo F'C= 180KG/CM2						

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE TITULACIÓN - ARQUITECTURA

TUTORA:
GRACE YÉPEZ. ARQ. MSTR. PHD.

ALUMNA:
ARIANNA SCHETTINI PROAÑO

PROYECTO:

RE - DENSIFICACIÓN DEL BARRIO "LA MARISCAL" MEDIANTE VIVIENDA DE MEDIA DENSIDAD Y PLANTAS BAJAS ACTIVAS. "SUTURA URBANA".

UBICACIÓN:
PARROQUIA LA MARISCAL

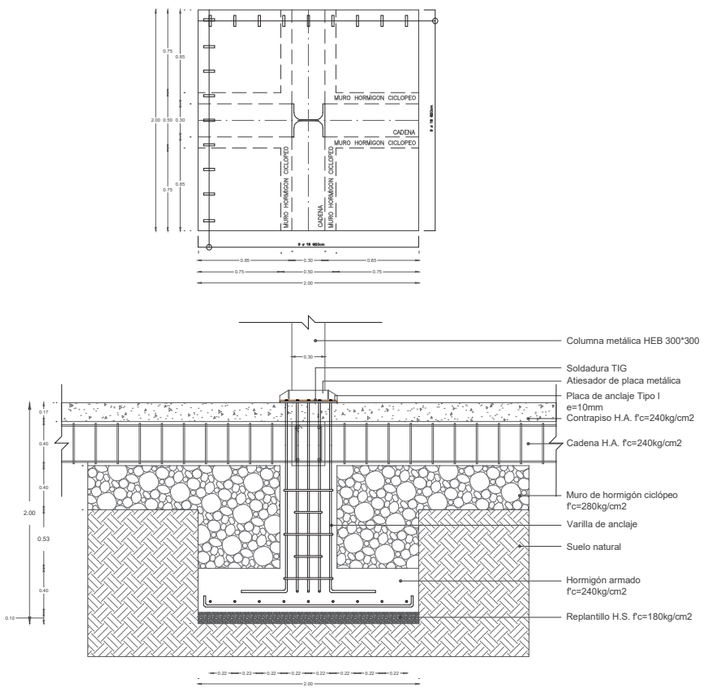
CONTENIDO:
PLANTA DE CIMENTACIÓN

ESCALA:
1:75

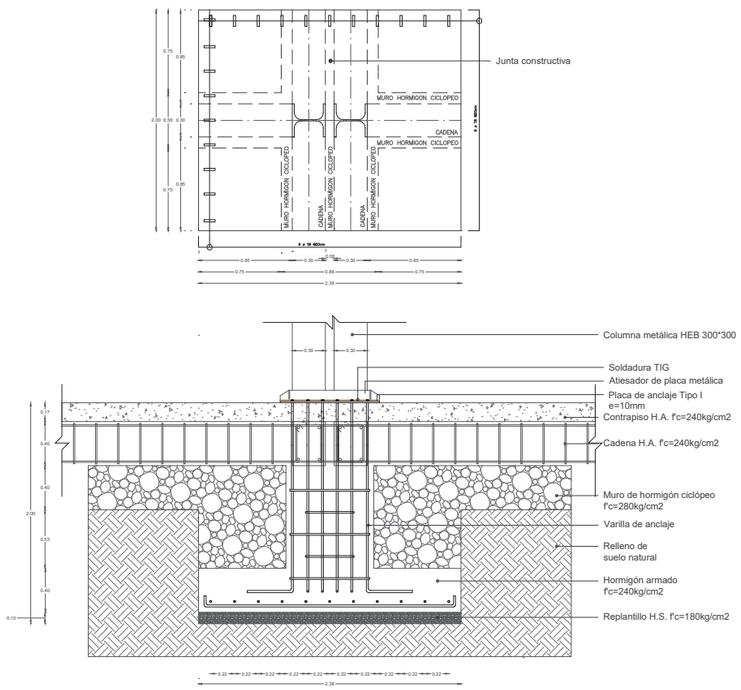
FECHA:
26/05/2020

CÓDIGO:
E

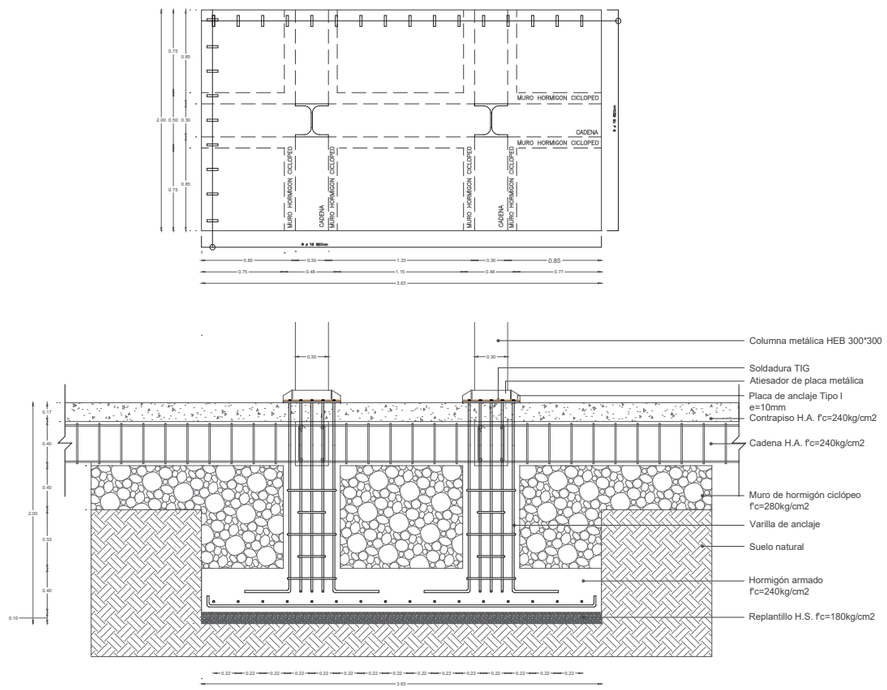
No. LÁMINA:
1



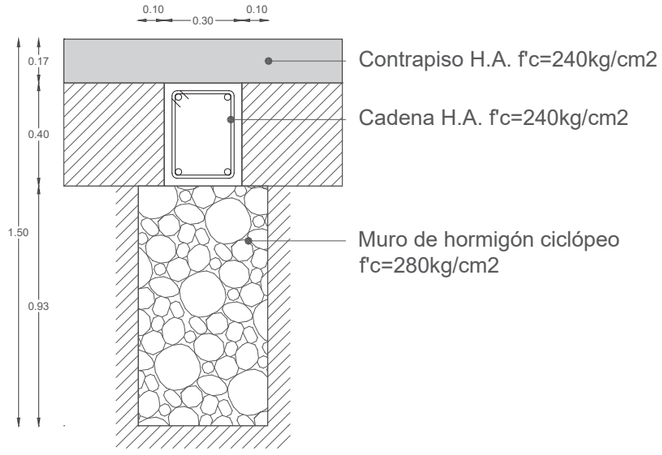
PLINTO TIPO I
esc 1:75



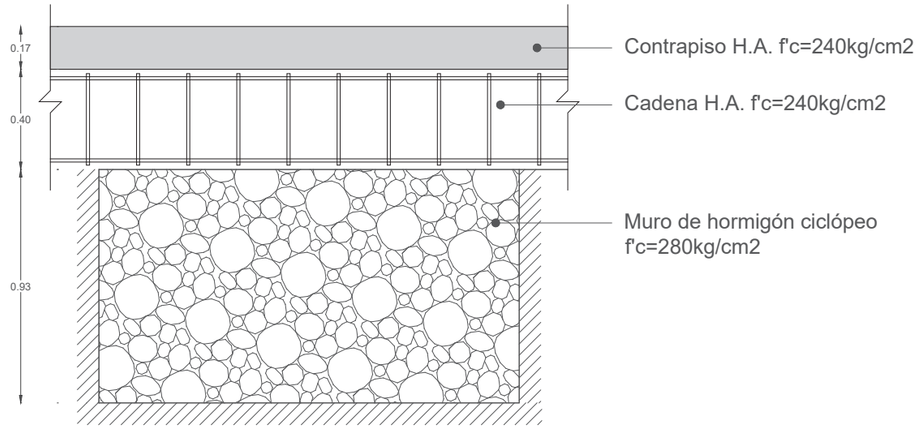
PLINTO TIPO 2
esc 1:75



PLINTO TIPO 3
esc 1:75

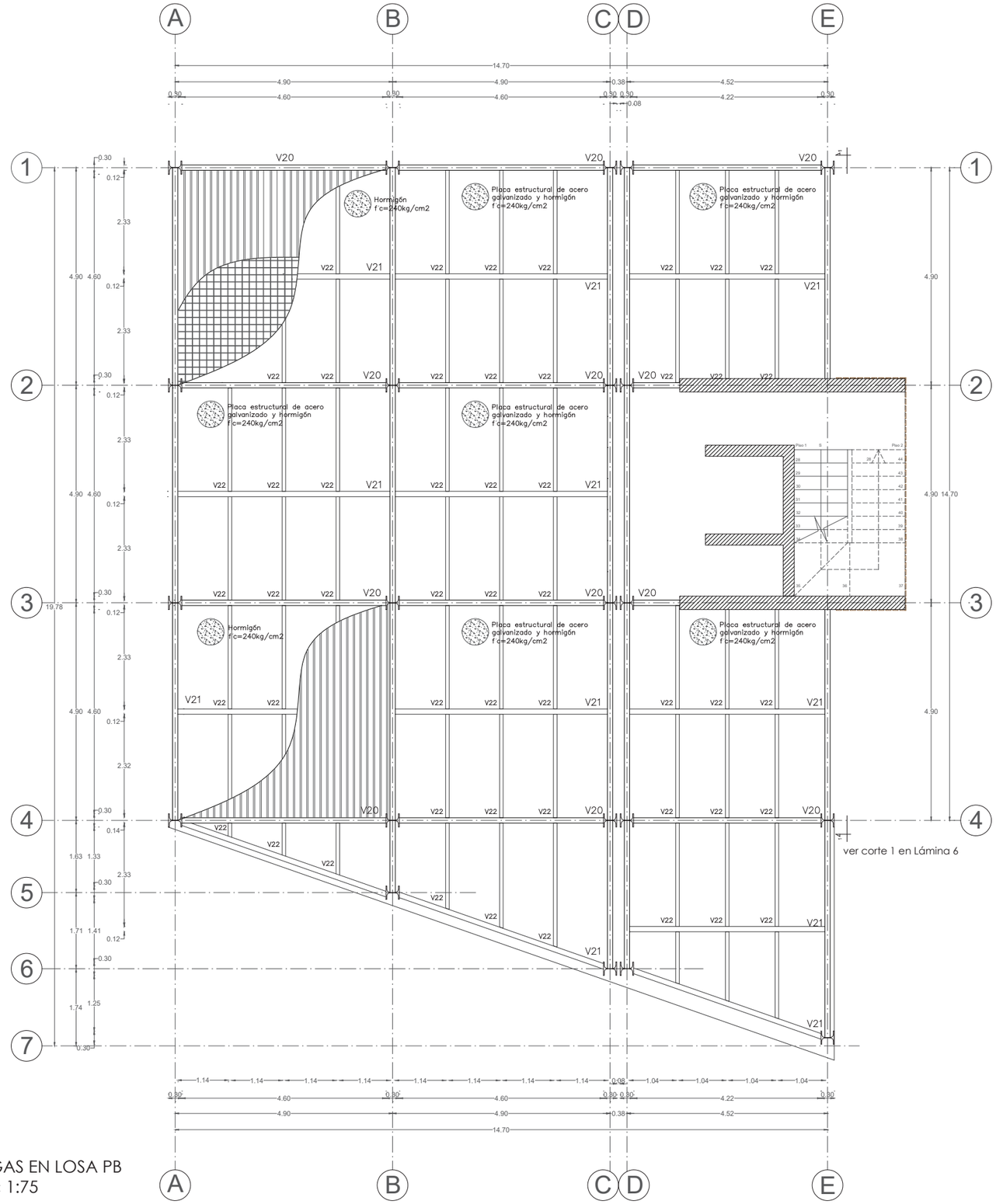


APOYO DE HORMIGÓN
CICLÓPEO PARA CADENA
esc 1:25

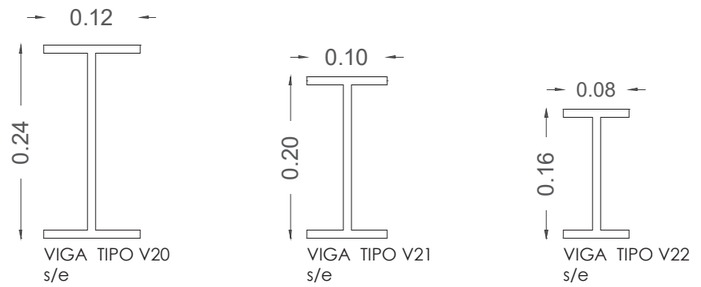


DETALLE LONGITUDINAL DE CADENA
esc 1:25

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES	TUTORA: GRACE YÉPEZ. ARQ. MSTR. PHD.	PROYECTO: RE - DENSIFICACIÓN DEL BARRIO "LA MARISCAL" MEDIANTE VIVIENDA DE MEDIA DENSIDAD Y PLANTAS BAJAS ACTIVAS. "SUTURA URBANA".	UBICACIÓN: PARROQUIA LA MARISCAL	ESCALA: especifcada	CÓDIGO: E	No. LÁMINA: 2	
TRABAJO DE TITULACIÓN - ARQUITECTURA	ALUMNA: ARIANNA SCHETTINI PROAÑO		CONTENIDO: DETALLES DE PLINTOS Y CADENAS	FECHA: 26/05/2020			

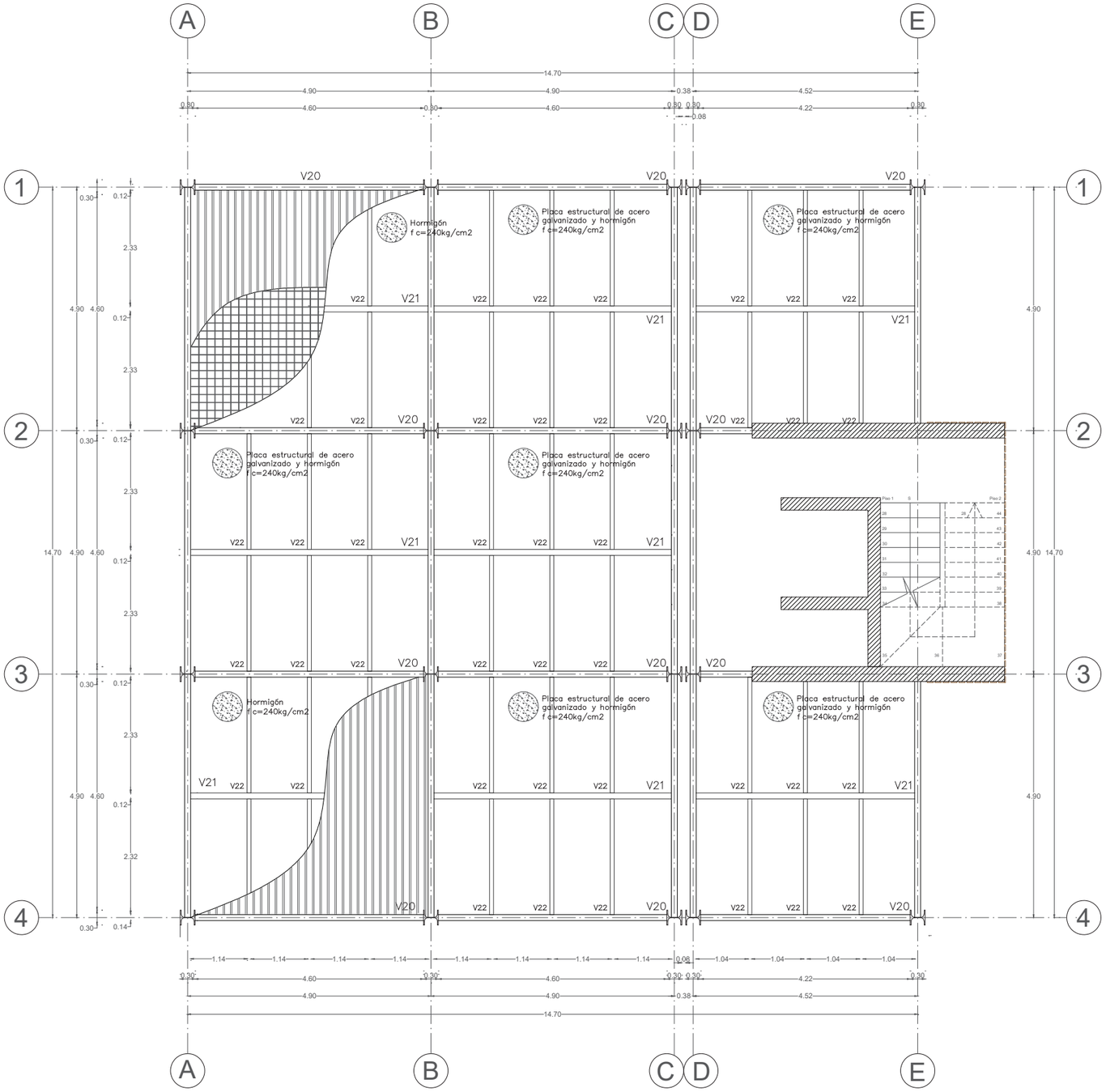


VIGAS EN LOSA PB
esc 1:75



CUADRO DE VIGAS (LOSA PLANTA BAJA)				
TIPO	CANTIDAD	DIMENSIONES(mm)		
		H	B	e
V20	30	240	120	10
V21	12	200	100	10
V22	60	160	82	7.4

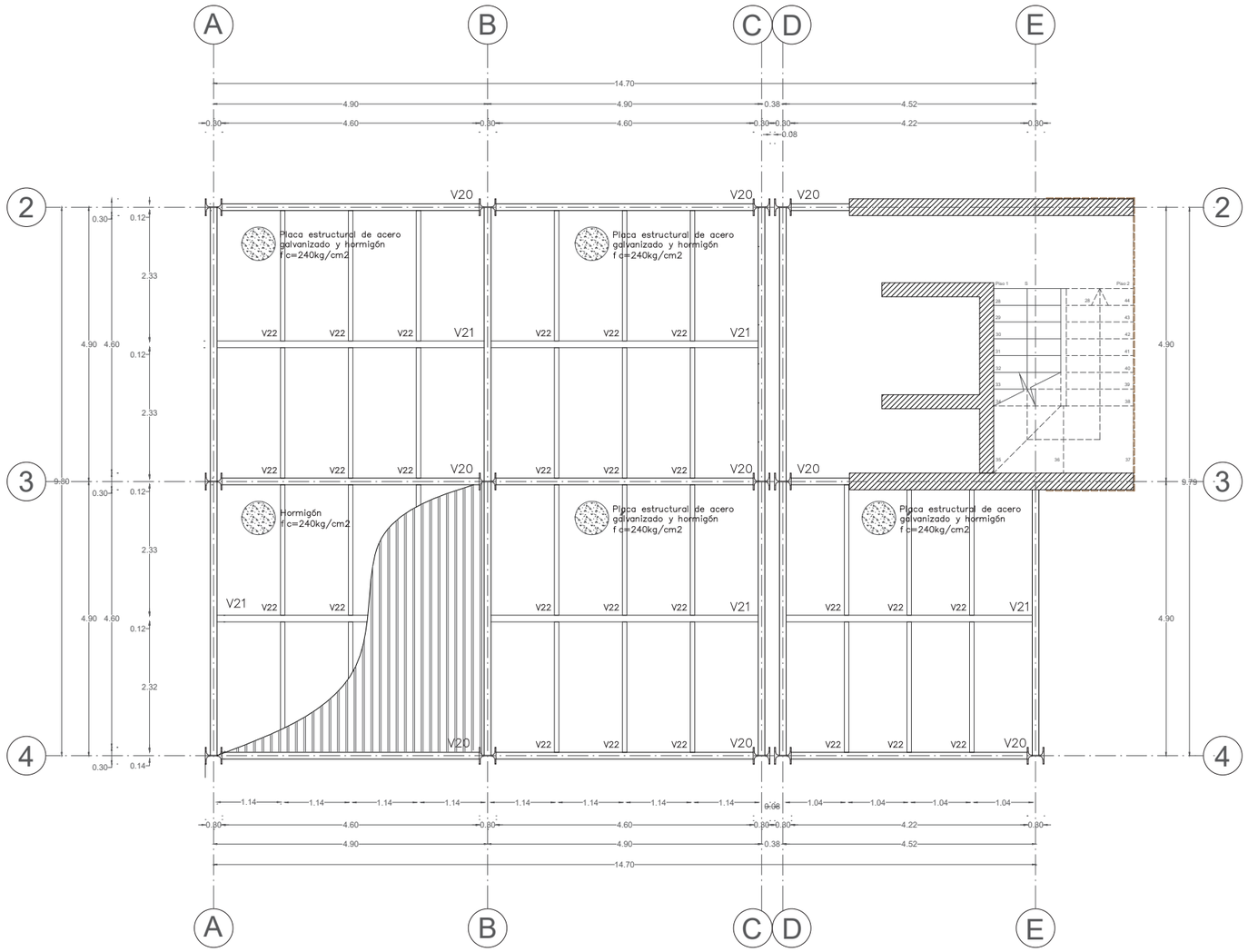
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES	TUTORA: GRACE YÉPEZ. ARQ. MSTR. PHD.	PROYECTO: RE - DENSIFICACIÓN DEL BARRIO "LA MARISCAL" MEDIANTE VIVIENDA DE MEDIA DENSIDAD Y PLANTAS BAJAS ACTIVAS. "SUTURA URBANA".	UBICACIÓN: PARROQUIA LA MARISCAL	ESCALA: 1:75	CÓDIGO: E	No. LÁMINA: 3	
TRABAJO DE TITULACIÓN - ARQUITECTURA	ALUMNA: ARIANNA SCHETTINI PROAÑO		CONTENIDO: VIGAS EN PLANTA BAJA	FECHA: 26/05/2020			



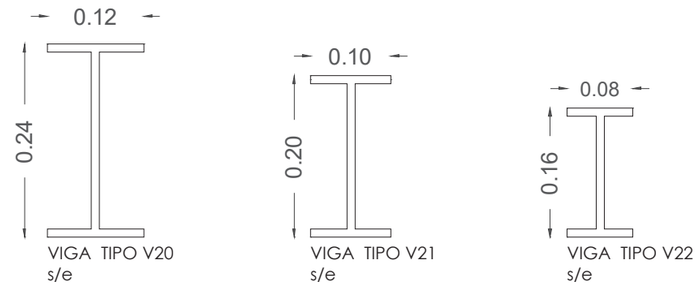
VIGAS EN LOSA PLANTAS 1, 2 y 3
esc 1:100

CUADRO DE VIGAS (LOSAS PLANTA 1-3)				
TIPO	CANTIDAD	DIMENSIONES(mm)		
		H	B	e
V20	78	240	120	10
V21	24	200	100	10
V22	144	160	82	7.4

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES	TUTORA: GRACE YÉPEZ. ARQ. MSTR. PHD.	PROYECTO: RE - DENSIFICACIÓN DEL BARRIO "LA MARISCAL" MEDIANTE VIVIENDA DE MEDIA DENSIDAD Y PLANTAS BAJAS ACTIVAS. "SUTURA URBANA".	UBICACIÓN: PARROQUIA LA MARISCAL	ESCALA: 1:100	CÓDIGO: E	No. LÁMINA: 4
TRABAJO DE TITULACIÓN - ARQUITECTURA	ALUMNA: ARIANNA SCHETTINI PROAÑO		CONTENIDO: VIGAS EN PLANTAS 1 - 2 - 3	FECHA: 26/05/2020		

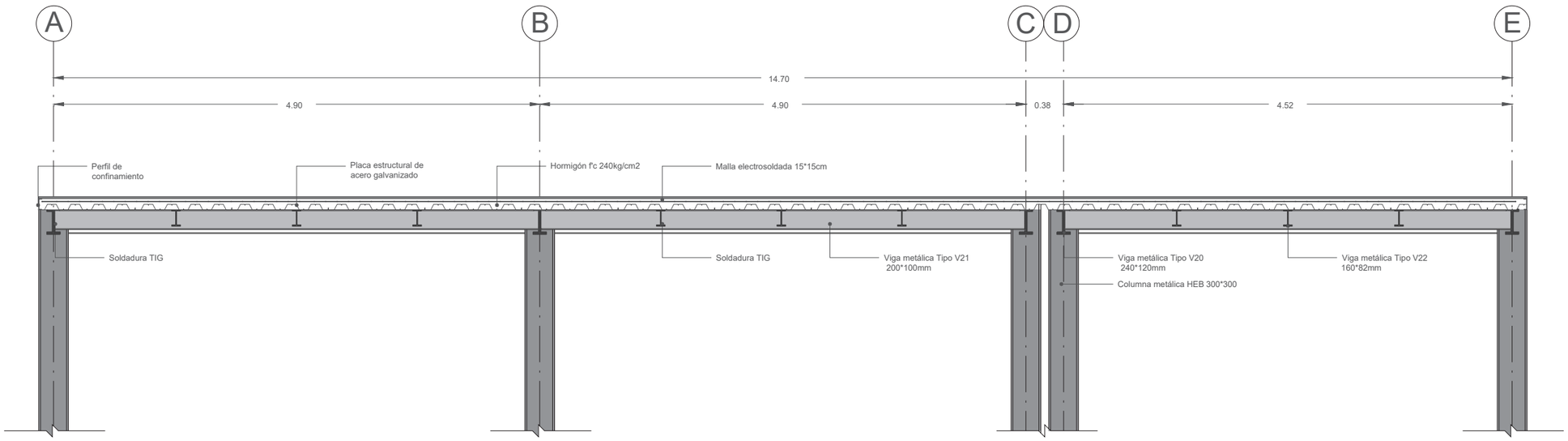


VIGAS EN LOSA PLANTA 4
esc 1:100

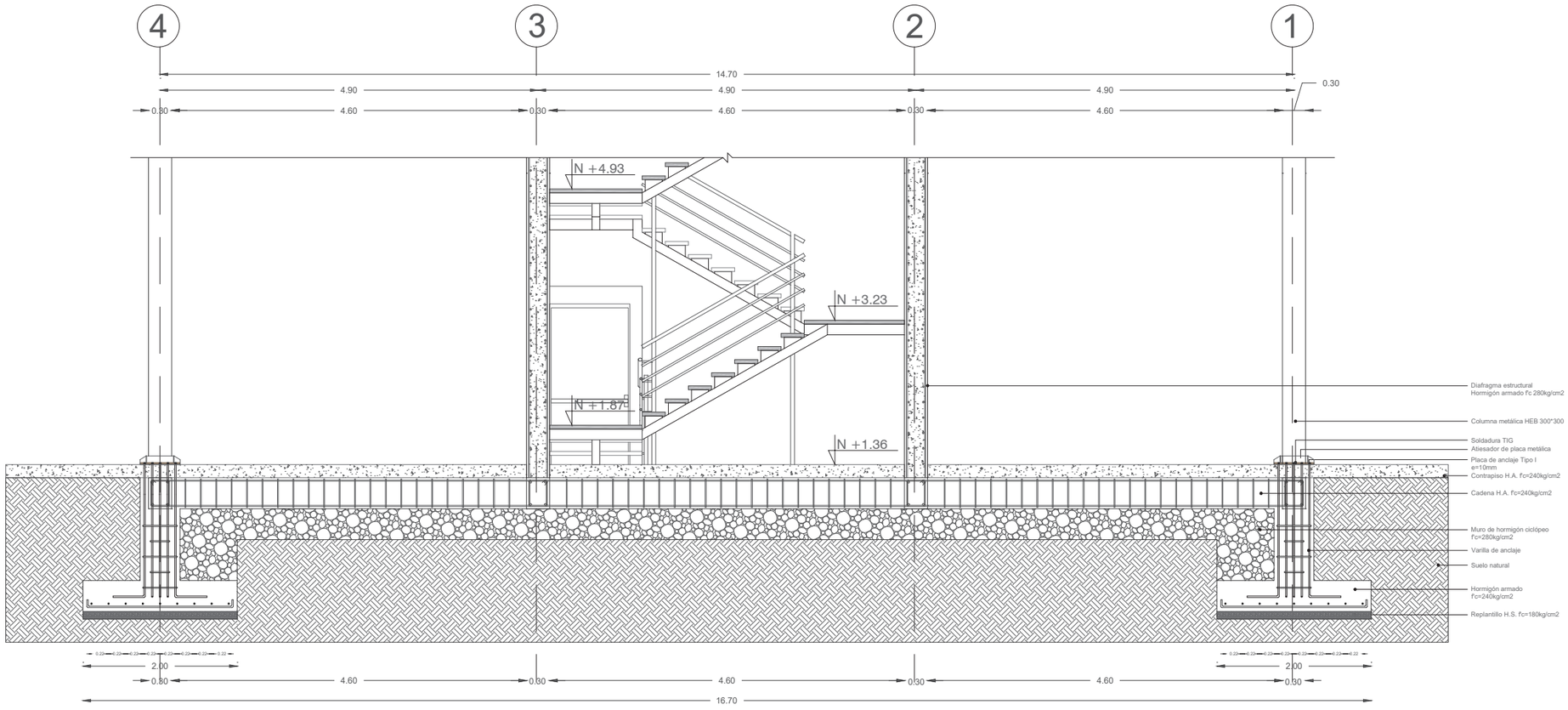


CUADRO DE VIGAS (LOSAS PLANTA 4)				
TIPO	**CANTIDAD**	**DIMENSIONES(mm)**		
		H	**B**	**e**
V20	18	240	120	10
V21	5	200	100	10
V22	30	160	82	7.4

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN - ARQUITECTURA	TUTORA: GRACE YÉPEZ. ARQ. MSTR. PHD. ALUMNA: ARIANNA SCHETTINI PROAÑO	PROYECTO: RE - DENSIFICACIÓN DEL BARRIO "LA MARISCAL" MEDIANTE VIVIENDA DE MEDIA DENSIDAD Y PLANTAS BAJAS ACTIVAS. "SUTURA URBANA".	UBICACIÓN: PARROQUIA LA MARISCAL CONTENIDO: VIGAS EN PLANTA 4	ESCALA: 1:100 FECHA: 26/05/2020	CÓDIGO: E	No. LÁMINA: 5	

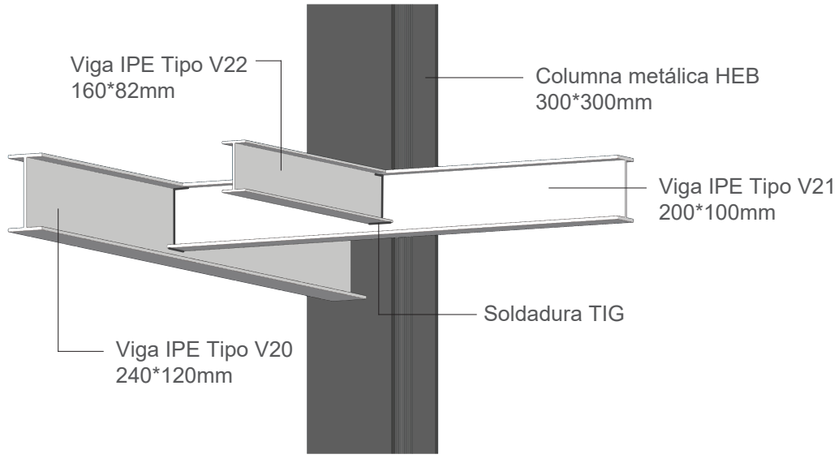


DETALLE DE LOSA
esc 1:50

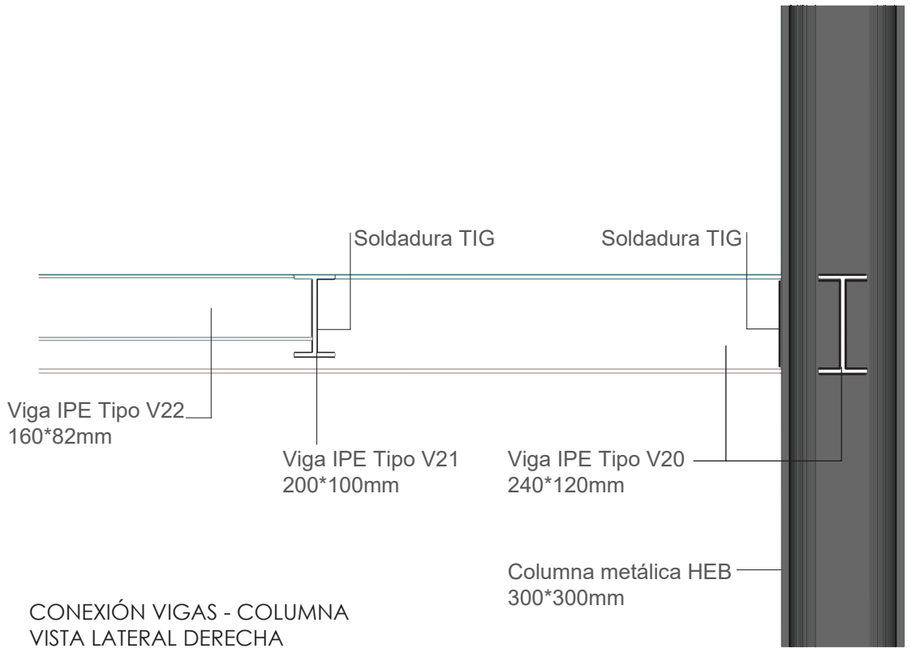


DETALLE DIAFRAGMA ESTRUCTURAL EN CIRCULACIÓN VERTICAL
esc 1:100

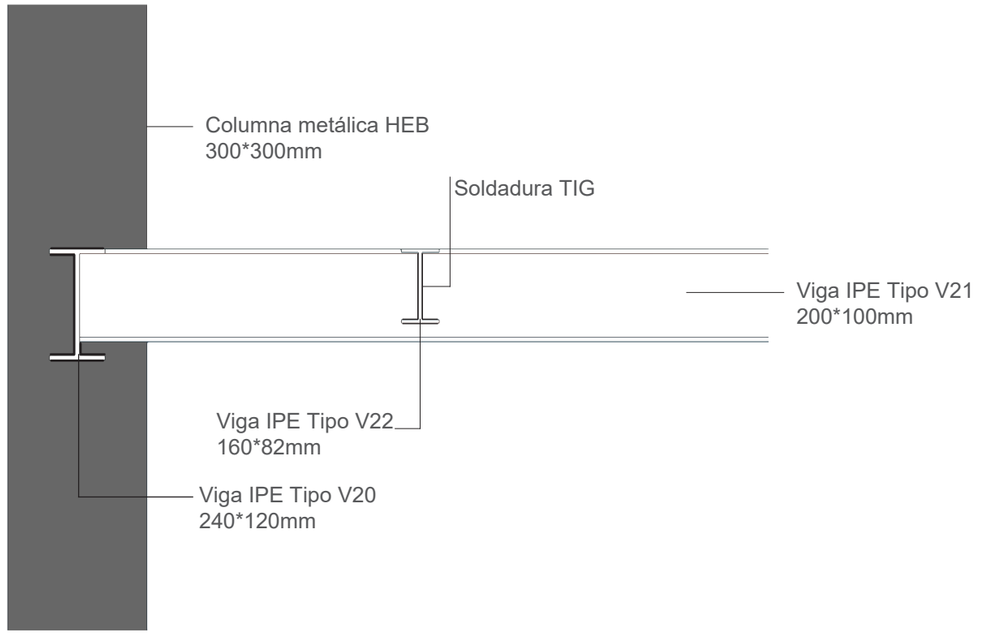
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES	TUTORA: GRACE YÉPEZ. ARQ. MSTR. PHD.	PROYECTO: RE - DENSIFICACIÓN DEL BARRIO "LA MARISCAL" MEDIANTE VIVIENDA DE MEDIA DENSIDAD Y PLANTAS BAJAS ACTIVAS. "SUTURA URBANA".	UBICACIÓN: PARROQUIA LA MARISCAL	ESCALA: especificada	CÓDIGO: E	No. LÁMINA: 6	
TRABAJO DE TITULACIÓN - ARQUITECTURA	ALUMNA: ARIANNA SCHETTINI PROAÑO		CONTENIDO: DETALLES DE LOSA Y DIAFRAGMA ESTRUCTURAL	FECHA: 26/05/2020			



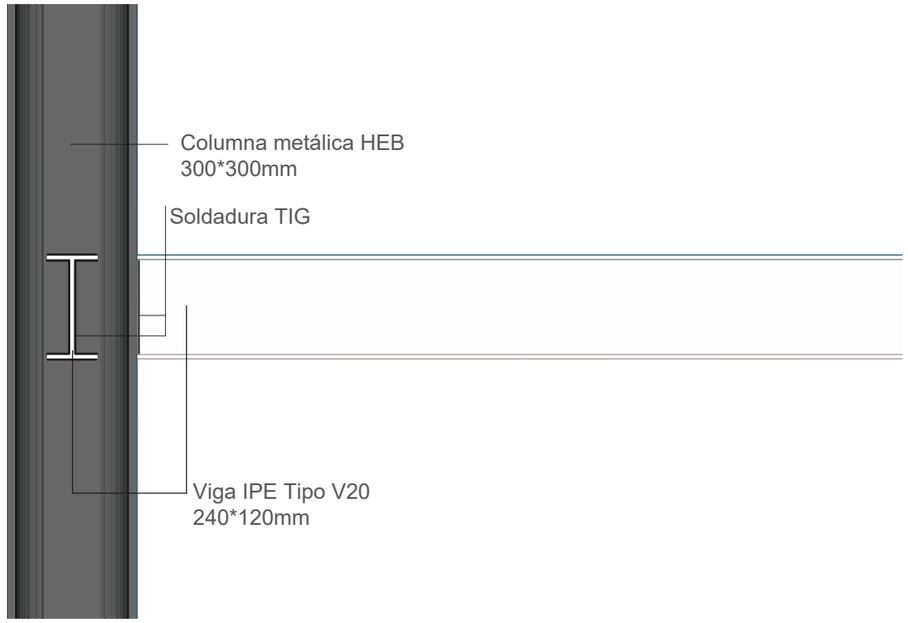
CONEXIÓN VIGAS - COLUMNA
ISOMETRÍA
s/e



CONEXIÓN VIGAS - COLUMNA
VISTA LATERAL DERECHA
s/e



CONEXIÓN VIGAS - COLUMNA
VISTA FRONTAL
s/e



CONEXIÓN VIGAS - COLUMNA
VISTA LATERAL IZQUIERDA
s/e

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN - ARQUITECTURA	TUTORA: GRACE YÉPEZ. ARQ. MSTR. PHD. ALUMNA: ARIANNA SCHETTINI PROAÑO	PROYECTO: RE - DENSIFICACIÓN DEL BARRIO "LA MARISCAL" MEDIANTE VIVIENDA DE MEDIA DENSIDAD Y PLANTAS BAJAS ACTIVAS. "SUTURA URBANA".	UBICACIÓN: PARROQUIA LA MARISCAL CONTENIDO: CONEXIONES VIGA - COLUMNA	ESCALA: s/e FECHA: 26/05/2020	CÓDIGO: E	No. LÁMINA: 1



ASESORÍA DE SUSTENTABILIDAD

sustentabilidad



Programa arquitectónico

Bloque 1
Restaurante

Bloque 2
Zócalo: comercios escala local
Plantas altas: vivienda

Bloque 3
Zócalo: espacio estudio/trabajo
Plantas altas: vivienda

Bloque 4
Zócalo: espacio estudio/trabajo
Plantas altas: vivienda

Bloque 5
Zócalo: espacio cultural
Plantas altas: vivienda

Bloque 6
Zócalo: espacio cultural
Plantas altas: vivienda

Bloque 7
Zócalo: comercios
Plantas altas: espacio comunal

Bloque 8
Zócalo: comercios
Plantas altas: vivienda

Bloque 9
Zócalo: ludoteca
Plantas altas: vivienda

Bloque 10 - 11
Zócalo: espacio infantil
Plantas altas: vivienda

Descripción

El proyecto "Sutura Urbana" se encuentra ubicado en la ciudad de Quito, Ecuador. Parroquia Mariscal Sucre.

El terreno tiene un área total de 8832 m^2.

En planta baja el área total construída es de 4634m.^{2}

Área verde pública total: 2869m^2.

Área en cubiertas

Todas las cubiertas del proyecto son verdes y permiten la recolección de agua lluvia.

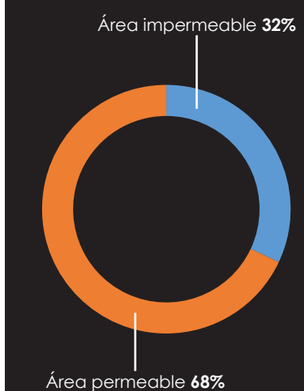
Cubiertas permeables accesibles:
1621m^2.

Cubiertas permeables inaccesibles:
1744 m^2.

La única parte del proyecto que cuenta con suelo impermeable son los parqueaderos, pista de patinaje y áreas de caminería peatonal.

Suelo impermeable:
2893 m^2.

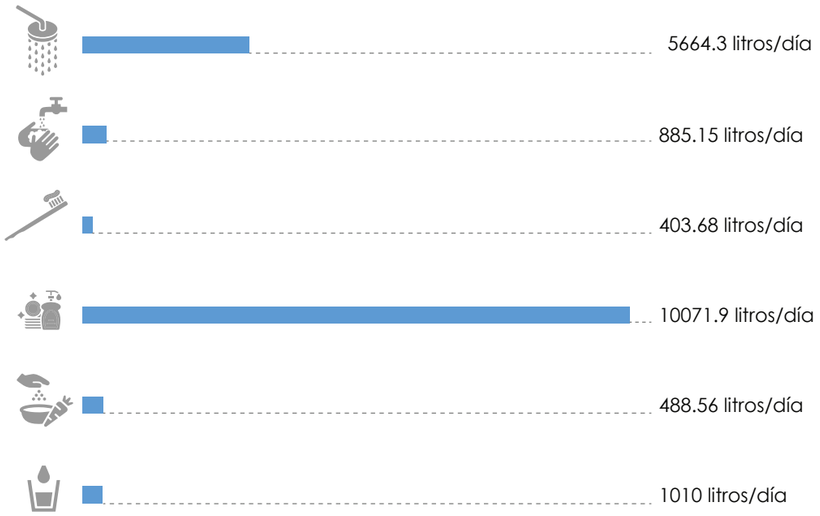
% permeabilidad



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN - ARQUITECTURA	TUTORA: GRACE YÉPEZ. ARQ. MSTR. PHD. ALUMNA: ARIANNA SCHETTINI PROAÑO	PROYECTO: RE - DENSIFICACIÓN DEL BARRIO "LA MARISCAL" MEDIANTE VIVIENDA DE MEDIA DENSIDAD Y PLANTAS BAJAS ACTIVAS. "SUTURA URBANA".	UBICACIÓN: PARROQUIA LA MARISCAL CONTENIDO: ÁREAS IMPERMEABLES Y PERMEABLES	ESCALA: s/e FECHA: 26/05/2020	CÓDIGO: S	No. LÁMINA: 1	

Consumo de agua

Agua potable



Agua potable total necesaria:

18 523.6 litros por día

Agua reciclada



Agua reciclada total necesaria:

8973.5 litros por día + 32 014 litros por día para riego = 40 987.5 litros/día

Demanda de agua

Total diario:

agua potable
18 523.6 litros/día

agua reciclada
40 987.5 litros/día

Total mensual:

agua potable
555 709.2 litros/mes

agua reciclada
1 229 625 litros/mes

Demanda de agua en riego

Área verde pública **2869 m²**

Arbustos y césped
5 litros/m2 → **14 345 litros**

Árboles
10 litros/m2

80 árboles de especies nativas → área total: 1025 m² → **0 litros**

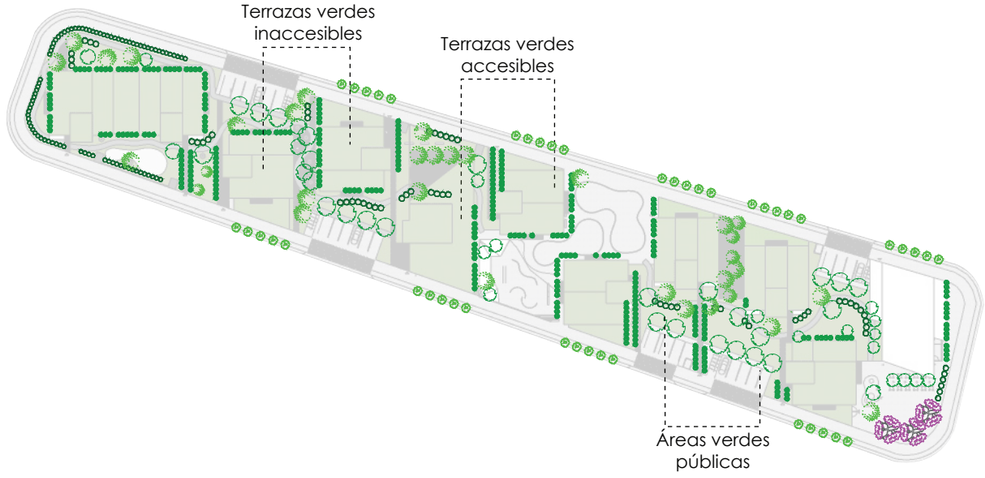
Acacia: 3 árboles → área: 28.3 m² → área total: 84.9 m² → **849 litros**

Cantidad total de agua necesaria para riego **32 014 litros**

Área verde privada (terrazas verdes) **3364 m²**

En las terrazas se utilizarán únicamente especies nativas. (Nísperos y Flor de Mayo)

Arbustos y césped
5 litros/m2 → **16 820 litros**



Total diario:

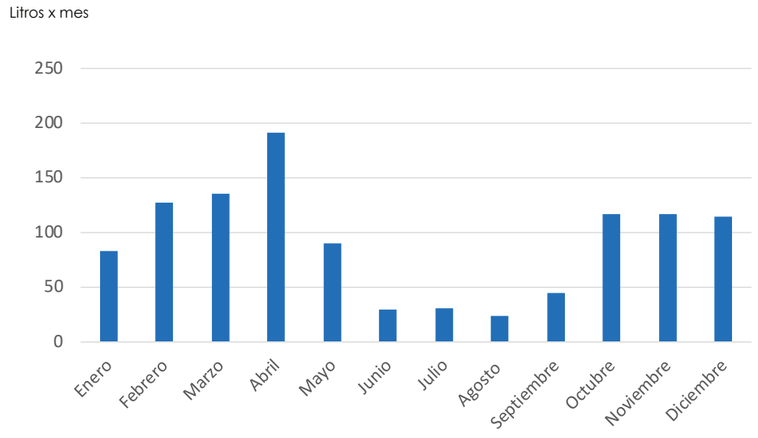
demanda de agua en riego
32 014 litros/día

Total mensual:

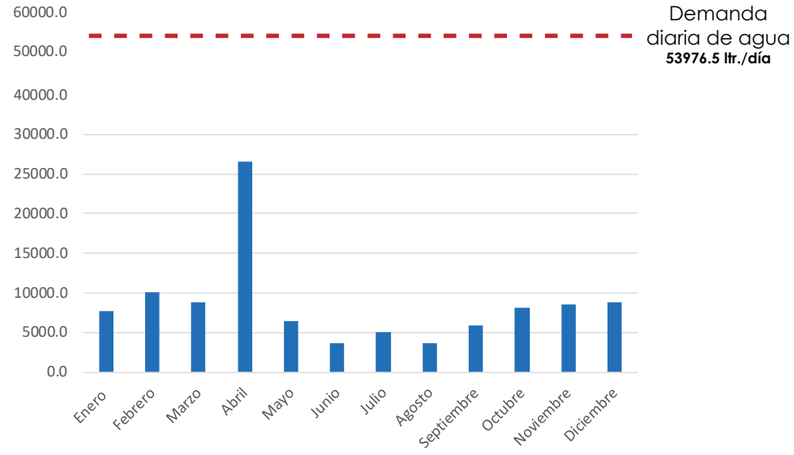
demanda de agua en riego
960 420 litros/mes

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN - ARQUITECTURA	TUTORA: GRACE YÉPEZ. ARQ. MSTR. PHD. ALUMNA: ARIANNA SCHETTINI PROAÑO	PROYECTO: RE - DENSIFICACIÓN DEL BARRIO "LA MARISCAL" MEDIANTE VIVIENDA DE MEDIA DENSIDAD Y PLANTAS BAJAS ACTIVAS. "SUTURA URBANA".	UBICACIÓN: PARROQUIA LA MARISCAL CONTENIDO: CONSUMO DE AGUA EN EL PROYECTO	ESCALA: s/e FECHA: 26/05/2020	CÓDIGO: S	No. LÁMINA: 2	-

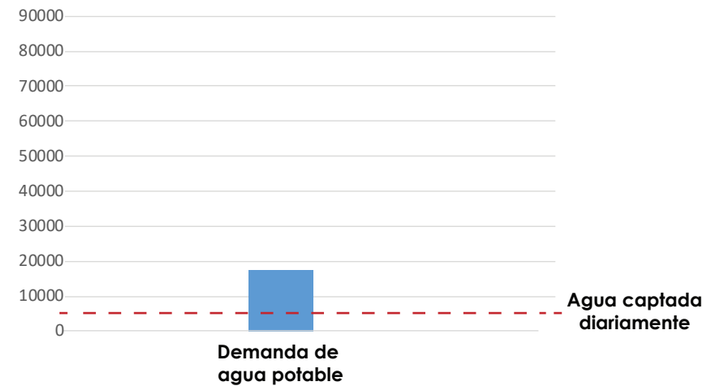
Precipitación mensual promedio de los útimos 10 años



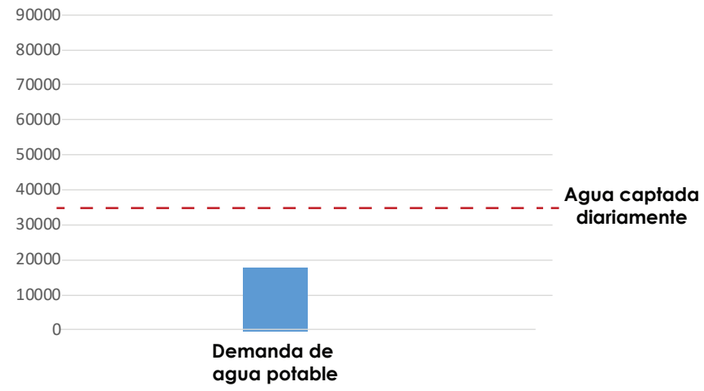
Captación total de agua en cubiertas



Captación de agua con precipitación mensual promedio



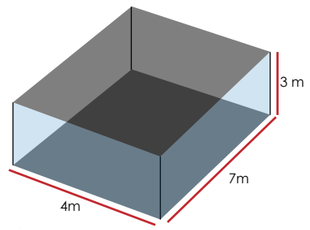
Captación de agua con precipitación 50mm



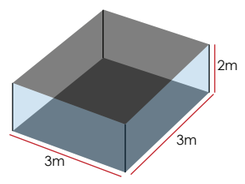
Almacenamiento de agua lluvia

Es necesario tener cisternas que puedan almacenar la cantidad de agua recolectada en caso de tener un aguacero (precipitación 50mm) ya que la demanda de agua del proyecto siempre será superior a la cantidad de agua recolectada en una precipitación promedio.

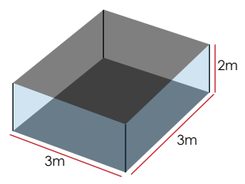
Agua recolectada con precipitación 50mm: **34 265 litros/día**
Volúmen cisternas = **34 265 litros x 2 días = 68 530 litros**



Cisterna 1
84000 litros - 84m^3



Cisterna 2
18000 litros - 18m^3



Cisterna 3
18000 litros - 18m^3

Captación de agua con precipitación mensual promedio

Cubiertas permeables inaccesibles
↓
3175.5 litros/día

Cubiertas permeables accesibles
↓
983.8 litros/día

Recolección total diaria:
4159.3 litros

Captación de agua con precipitación 50mm

Cubiertas permeables inaccesibles
↓
26 160 litros/día

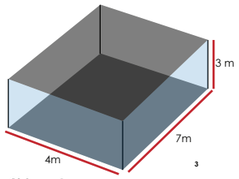
Cubiertas permeables accesibles
↓
8105 litros/día

Recolección total diaria:
34 265 litros

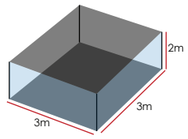
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES	TUTORA: GRACE YÉPEZ. ARQ. MSTR. PHD.	PROYECTO: RE - DENSIFICACIÓN DEL BARRIO "LA MARISCAL" MEDIANTE VIVIENDA DE MEDIA DENSIDAD Y PLANTAS BAJAS ACTIVAS. "SUTURA URBANA".	UBICACIÓN: PARROQUIA LA MARISCAL	ESCALA: s/e	CÓDIGO: S	No. LÁMINA: 3	-
TRABAJO DE TITULACIÓN - ARQUITECTURA	ALUMNA: ARIANNA SCHETTINI PROAÑO		CONTENIDO: CAPTACIÓN DE AGUA EN EL PROYECTO	FECHA: 26/05/2020			

Distribución de cisternas

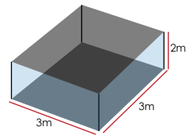
Cisternas agua lluvia



Cisterna 1
84000 litros - 84m



Cisterna 2
18000 litros - 18m³



Cisterna 3
18000 litros - 18m³

Se colocarán 7 biodigestores para poder gestionar toda el agua negra generada por el proyecto.

Cada uno tiene una capacidad máxima de 3000 litros de agua.

Cisternas agua gris

Cisterna 1
24000 litros - 24m³

Cisterna 2
15000 litros - 15m³

Cisterna 3
15000 litros - 15m³

Almacenamiento de agua lluvia en cisternas

Terrazas inaccesibles

Terrazas accesibles

Cisterna 1 - 84m³

Agua recolectada del bloque 4, bloques 5 y bloques 6

Cisterna 2 - 18m³

Agua recolectada de los bloques 3 y bloque 4.

Cisterna 3 - 18m³

Agua recolectada de los bloques 1 y bloque 2

Almacenamiento de agua grises en cisternas

Cisterna 1 - 24m³

Agua recolectada del bloque 4, bloques 5 y bloques 6

Cisterna 2 - 15m³

Agua recolectada de los bloques 3 y bloque 4.

Cisterna 3 - 15m³

Agua recolectada de los bloques 1 y bloque 2

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN - ARQUITECTURA	TUTORA: GRACE YÉPEZ. ARQ. MSTR. PHD. ALUMNA: ARIANNA SCHETTINI PROAÑO	PROYECTO: RE - DENSIFICACIÓN DEL BARRIO "LA MARISCAL" MEDIANTE VIVIENDA DE MEDIA DENSIDAD Y PLANTAS BAJAS ACTIVAS. "SUTURA URBANA".	UBICACIÓN: PARROQUIA LA MARISCAL CONTENIDO: DISTRIBUCIÓN DE CISTERNAS	ESCALA: s/e FECHA: 26/05/2020	CÓDIGO: S	No. LÁMINA: 4

Fuentes de abastecimiento

Agua lluvia

Red pública

Superficies de captación
3365m²

Captación máx. 34 265 ltrs./día
Captación prom. 4 159.3 ltrs./día

Sistema de filtrado de agua lluvia
"chove chuvia". Empresa Ideas Sostenibles Brasil.

Sistema de filtrado agua lluvia
***Ver anexos para especificaciones**

Agua potable

11472 ltr/día

1618.47 ltr/día

661.2 ltr/día

37553.4 ltr/día

1371.4 ltr/día

1300 ltr/día

53976.5 litros por día

Agua gris
53976.5 litros por día
Sistema de filtrado de aguas grises
Empresa "soliclima energía solar"

Sistema de filtrado aguas grises
***Ver anexos para especificaciones**

18638 litros por día

1144.15 ltr/día

15414 ltr/día

2080 ltr/día

Sistema de filtrado de aguas negras
Empresa "biodigestores ecuador"

26355 litros por día

Existe un excedente de 8983.5 litros de agua diarios que pueden ser utilizados para riego de las áreas verdes del colegio Militar "Eloy Alfaro" ubicado al frente del terreno.

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES	TUTORA: GRACE YÉPEZ. ARQ. MSTR. PHD.	PROYECTO: RE - DENSIFICACIÓN DEL BARRIO "LA MARISCAL" MEDIANTE VIVIENDA DE MEDIA DENSIDAD Y PLANTAS BAJAS ACTIVAS. "SUTURA URBANA".	UBICACIÓN: PARROQUIA LA MARISCAL	ESCALA: s/e	CÓDIGO: S	No. LÁMINA: 5	-
TRABAJO DE TITULACIÓN - ARQUITECTURA	ALUMNA: ARIANNA SCHETTINI PROAÑO		CONTENIDO: GESTIÓN DE AGUAS	FECHA: 26/05/2020			

Consumo energético

134.5 kWh/día

78.03 kWh/día

243.6 kWh/día

66 kWh/día

150.8 kWh/día

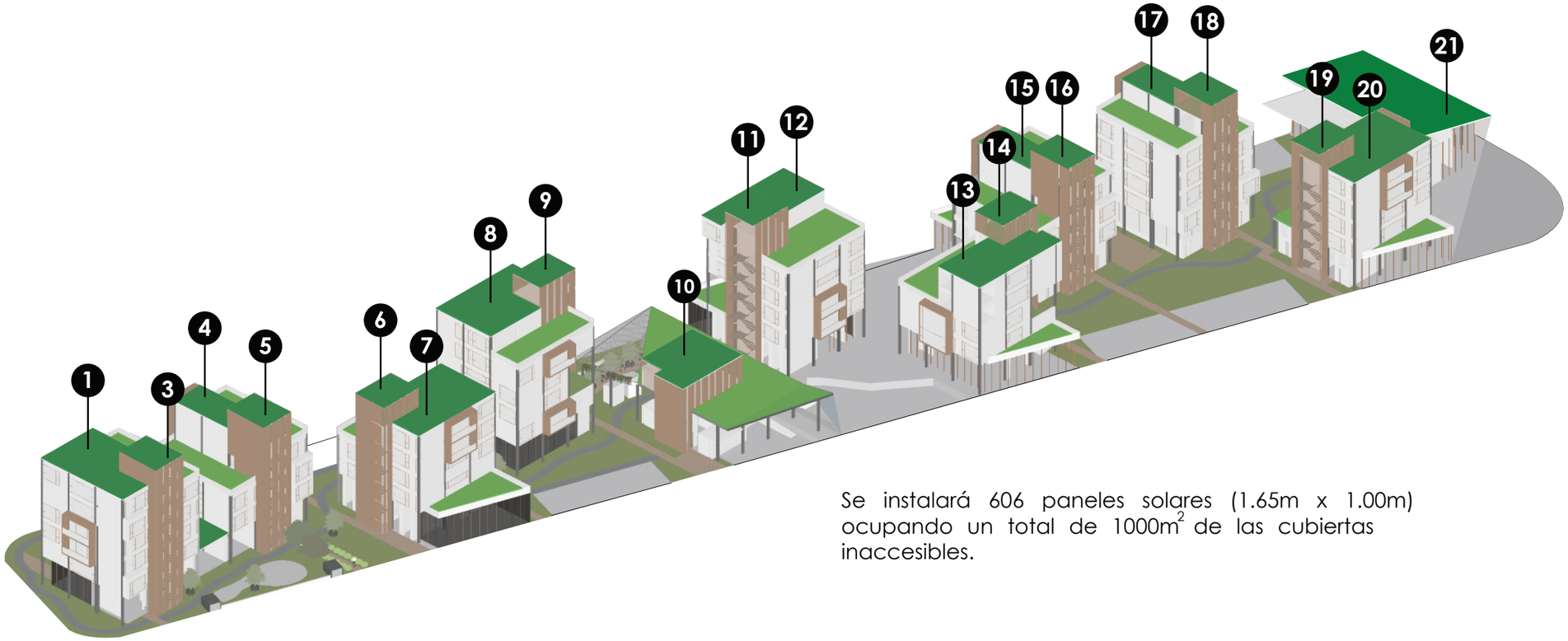
114 kWh/día

140.2 kWh/día

15.72 kWh/día

68.72 kWh/día

Energía total necesaria:
1011.5 kWh/día + 4.2 kWh/día = 1015.7 kWh/día



Se instalará 606 paneles solares (1.65m x 1.00m) ocupando un total de 1000m^2 de las cubiertas inaccesibles.

Energía receptada por los paneles solares

5.1 (insolación global) *** 0.15** (eficiencia panel) **= 0.77 kWh/m/día**

1000 m^2 de las cubiertas de inaccesibles estarán destinados a la instalación de paneles solares.

1000 (m^2) *** 0.77** (kWh/m/día) **= 770 kWh/día**
23 100 kWh/mes

Con los paneles solares puedo obtener un total de 770 kWh/día

Energía obtenida mediante paneles solares

Se utilizarán paneles solares para poder abastecer parte de la demanda energética del proyecto. Para este propósito se destinó las cubiertas inaccesibles de todos los bloques.

Área cubiertas donde se ubicarán los paneles solares:

1000m^2

Dimensiones panel solar:
1.65m x 1.00m x 0.40m

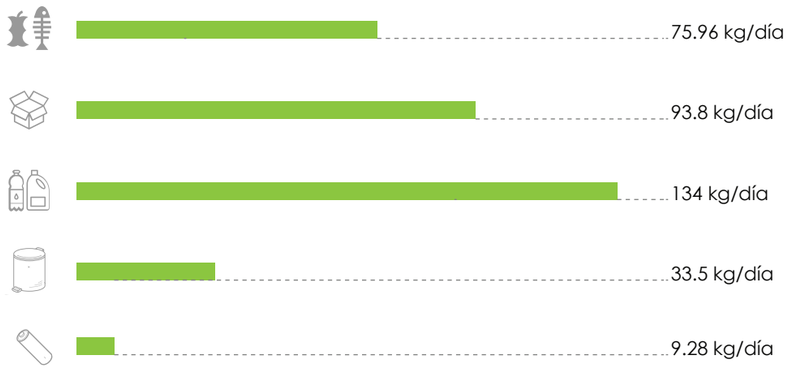
Se instalará un total de 606 paneles solares que generan 770 kWh al día.

El consumo total energético de todas las actividades que se llevan a cabo en el proyecto en un día es igual a 1015.7 kWh. Si el uso de paneles solares genera un total de 770 kWh en un día, estamos cubriendo el 40% del consumo energético total diario.



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES	TUTORA: GRACE YÉPEZ. ARQ. MSTR. PHD.	PROYECTO: RE - DENSIFICACIÓN DEL BARRIO "LA MARISCAL" MEDIANTE VIVIENDA DE MEDIA DENSIDAD Y PLANTAS BAJAS ACTIVAS. "SUTURA URBANA".	UBICACIÓN: PARROQUIA LA MARISCAL	ESCALA: s/e	CÓDIGO: S	No. LÁMINA: 6	
TRABAJO DE TITULACIÓN - ARQUITECTURA	ALUMNA: ARIANNA SCHETTINI PROAÑO		CONTENIDO: CONSUMO ENERGÉTICO DEL PROYECTO	FECHA: 26/05/2020			

Generación de desechos sólidos



Cantidad total de residuos:

75.96 kg/día

orgánico/reciclable

Empresa Pública Metropolitana de Gestión Integral de Residuos Sólidos (EMGIRS EP)

Proyecto piloto de lombricultura

113.58 kg x día / 11 bloques

10.33 kg x día x bloque

Cada bloque tendrá un contenedor de 0.01m^3 para la recolección de material orgánico

93.8 kg/día

134 kg/día

papel/cartón/plástico

Secretaría de ambiente. Quito
CEGAM

310.76 kg x día / 11 bloques

28.25 kg x día x bloque

Cada bloque tendrá un contenedor de 0.03m^3 para la recolección de papel,cartón y plástico

9.28 kg/día

desechos especiales

Empresa pública Metropolitana de aseo.
Secretaría de ambiente
Quito a reciclar

36.56kg x día / 11 bloques

3.32 kg x día x bloque

Cada bloque tendrá un contenedor de 0.003m^3 para la recolección de desechos especiales

33.5 kg/día

desechos sanitarios



Cada bloque tendrá un cuerpo independiente donde se ubicarán los 3 tipos de contenedores.
Estos están ubicados con el fin de ser fácilmente accesibles a las viviendas y equipamientos y a la calle para su recolección.

Cada uno de estos espacios tiene un área de 3m y un lado mínimo de 1.50m

Se aplicarán multas e incentivos para que el reciclaje sea eficiente y realizado de manera correcta.

Desechos sólidos

desechos orgánicos
22%

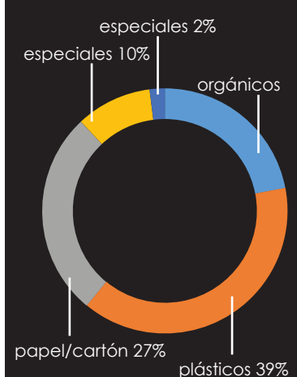
papel y cartón
27%

plásticos
39%

desechos sanitarios
10%

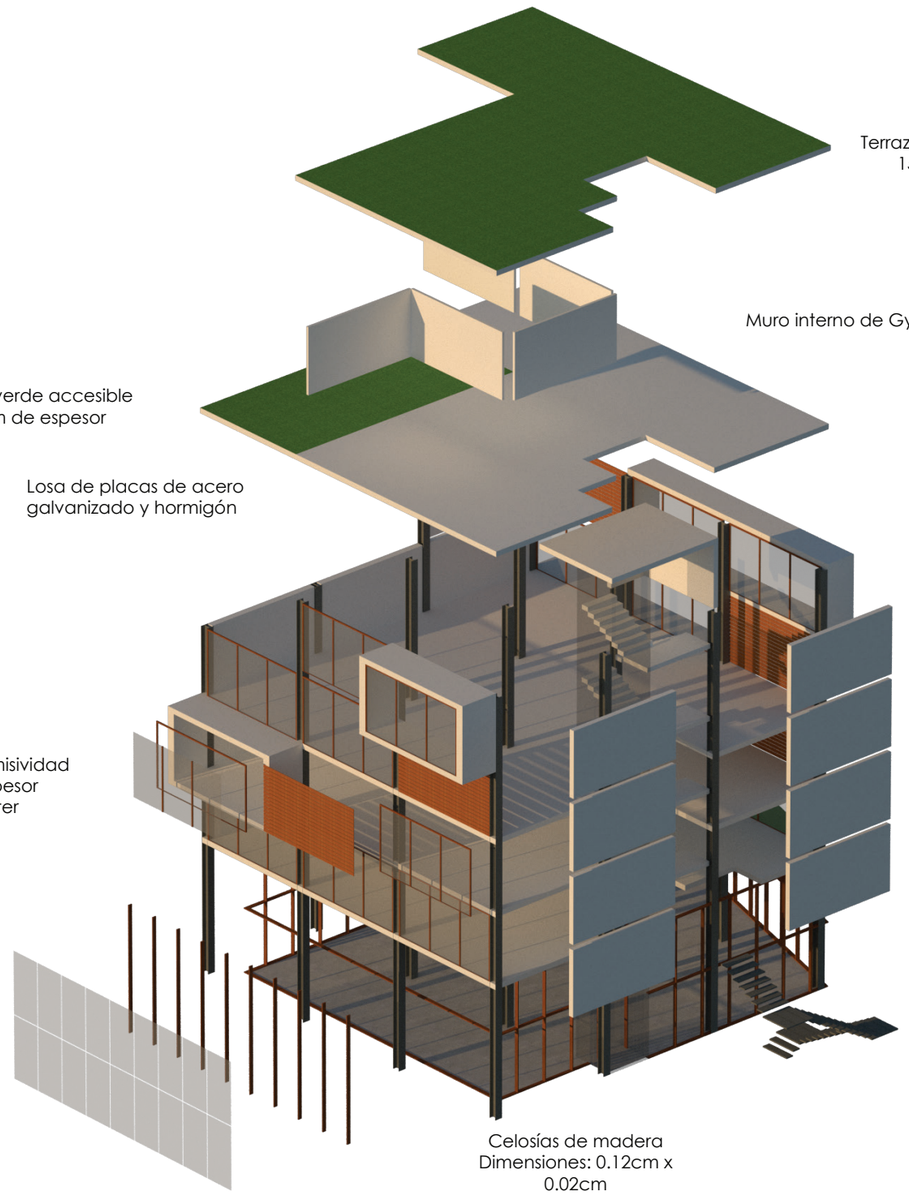
desechos especiales
2%

Cantidad total de residuos generados en el proyecto durante un día:
346.54 kg



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN - ARQUITECTURA	TUTORA: GRACE YÉPEZ. ARQ. MSTR. PHD. ALUMNA: ARIANNA SCHETTINI PROAÑO	PROYECTO: RE - DENSIFICACIÓN DEL BARRIO "LA MARISCAL" MEDIANTE VIVIENDA DE MEDIA DENSIDAD Y PLANTAS BAJAS ACTIVAS. "SUTURA URBANA".	UBICACIÓN: PARROQUIA LA MARISCAL CONTENIDO: GESTIÓN DE DESECHOS SÓLIDOS	ESCALA: s/e FECHA: 26/05/2020	CÓDIGO: S	No. LÁMINA: 7

Materialidad



Terraza verde inaccesible.
15 cm de espesor

Muro interno de Gypsum

Terraza verde accesible
30 cm de espesor

Losa de placas de acero
galvanizado y hormigón

Vidrio con baja emisividad
0.01 cm de espesor
Marca: Fenster

Muro de Hormi2
Muro Tipo

Escaleras metálicas

Celosías de madera
Dimensiones: 0.12cm x
0.02cm

Dimensión: 19x19x39
Cantidad x m^2: 12.5
Peso unidad: 14kg

Bloque de hormigón
Peso: 175kg/m^2

Losa tipo: 211m^2

36925kg/m^2

Losa cubierta: 225m^2

39375kg/m^2

Muro tipo: 2.69mx4.60m
12.37m^2

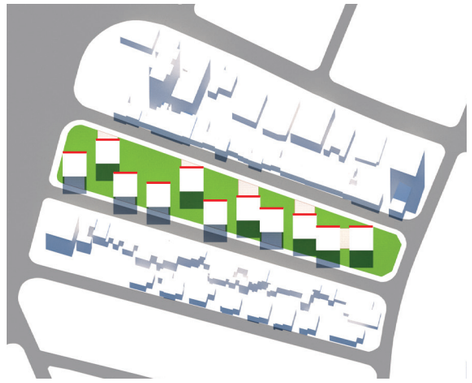
2165kg/m^2

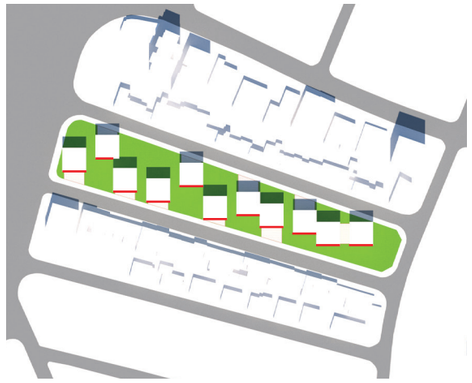
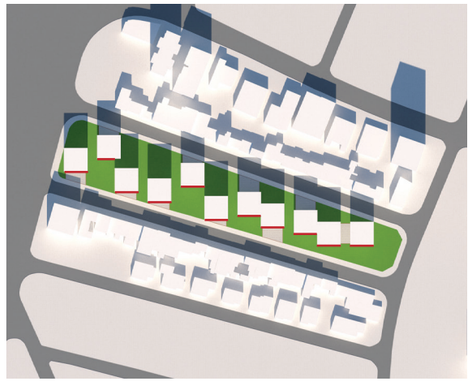
Total en materiales bloque tipo

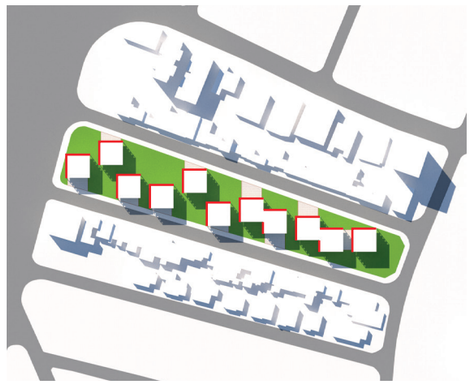
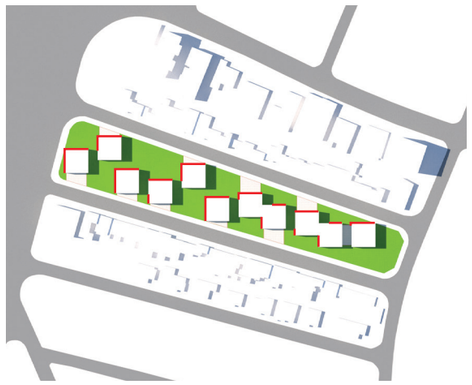
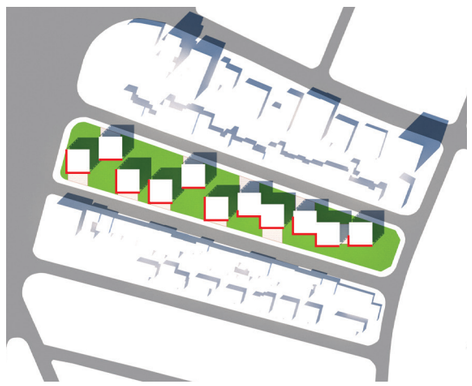
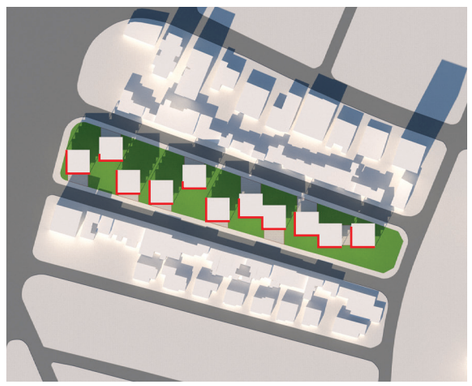
Total losas de entrepiso	147700kg/m^2
Total losa de cubierta	39375kg/m^2
Total muros tipo	25980kg/m^2
	213055kg/m^2

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN - ARQUITECTURA	TUTORA: GRACE YÉPEZ. ARQ. MSTR. PHD. ALUMNA: ARIANNA SCHETTINI PROAÑO	PROYECTO: RE - DENSIFICACIÓN DEL BARRIO "LA MARISCAL" MEDIANTE VIVIENDA DE MEDIA DENSIDAD Y PLANTAS BAJAS ACTIVAS. "SUTURA URBANA".	UBICACIÓN: PARROQUIA LA MARISCAL CONTENIDO: MATERIALIDAD	ESCALA: s/e FECHA: 26/05/2020	CÓDIGO: S	No. LÁMINA: 8	-

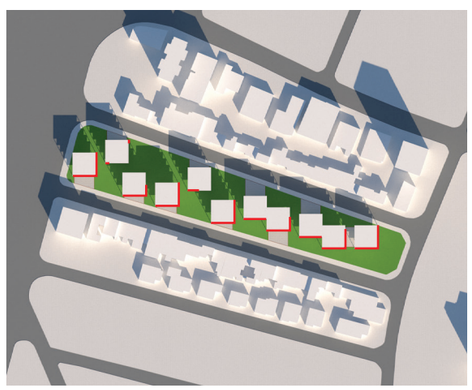
10:00 am | 12:00 pm | 14:00 pm | 16:00 pm





Análisis de sombras

Equinoccio
20 de marzo

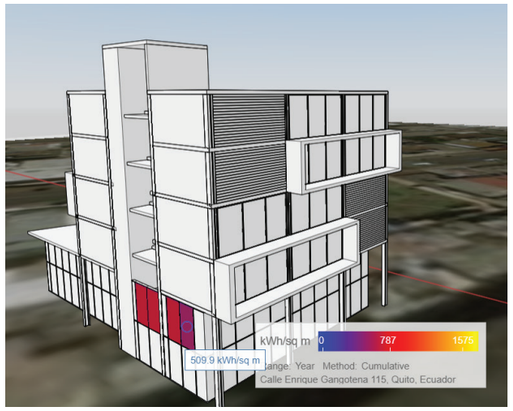
Solsticio de invierno
21 de junio

Solsticio de verano
21 de diciembre

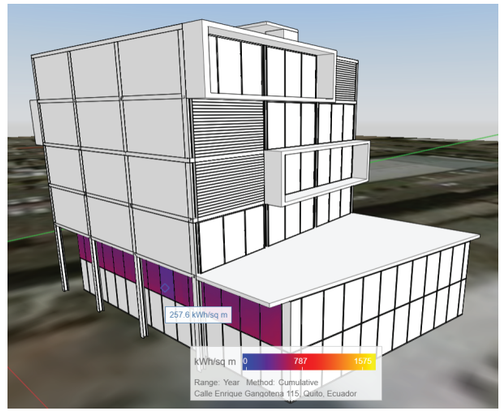
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN - ARQUITECTURA	TUTORA: GRACE YÉPEZ. ARQ. MSTR. PHD. ALUMNA: ARIANNA SCHETTINI PROAÑO	PROYECTO: RE - DENSIFICACIÓN DEL BARRIO "LA MARISCAL" MEDIANTE VIVIENDA DE MEDIA DENSIDAD Y PLANTAS BAJAS ACTIVAS. "SUTURA URBANA".	UBICACIÓN: PARROQUIA LA MARISCAL CONTENIDO: ANÁLISIS DE SOMBRAS	ESCALA: 1:100000 FECHA: 26/05/2020	CÓDIGO: S	No. LÁMINA: 9	

Sensación térmica

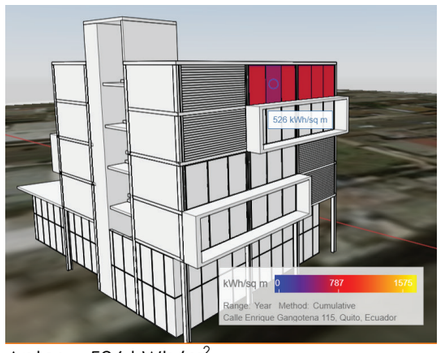
Fachada norte



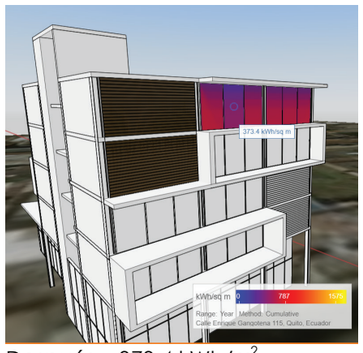
Fachada sur



Fachada oeste

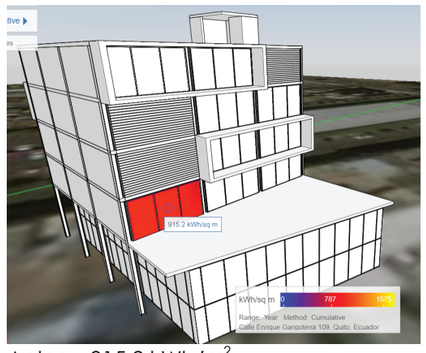


Antes 526 kWh/m^2

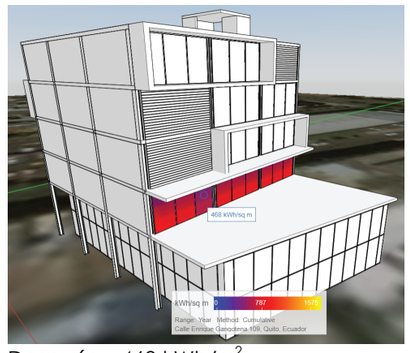


Después 373.4 kWh/m^2

Fachada este

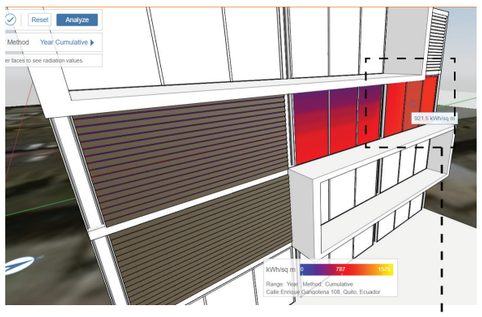


Antes 915.2 kWh/m^2

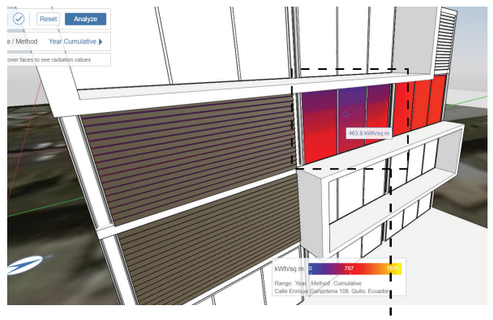


Después 468 kWh/m^2

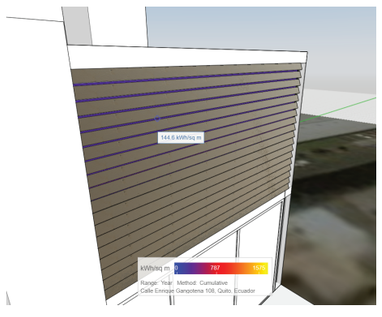
Fachada este



Ventanas sin ninguna intervención
921.5 kWh/m^2



Ventanas bajo balcones que generan sombra
463.8 kWh/m^2



Ventanas con celosías de madera
144.6 kWh/m^2

En caso de tener níveles muy altos de energía natural dentro de los espacios, se han creado 2 alternativas:

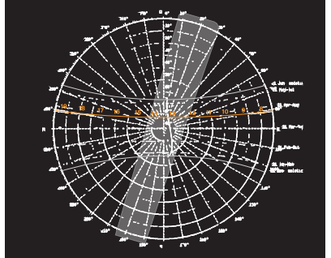
Balcones

Los balcones están ubicados de manera alternada en las fachadas este y oeste. El balcón funciona como antepecho que disminuye la cantidad de sol en el piso inferior.

Celosías de madera

Celosías de madera en balcones con el fin de generar sombra en los espacios interiores.

Asoleamiento



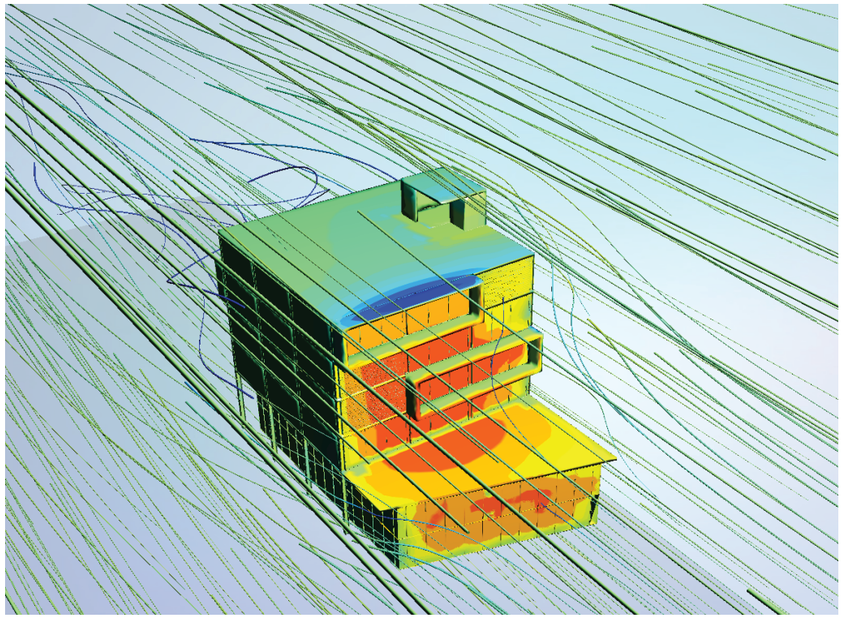
Soluciones:

Balcones

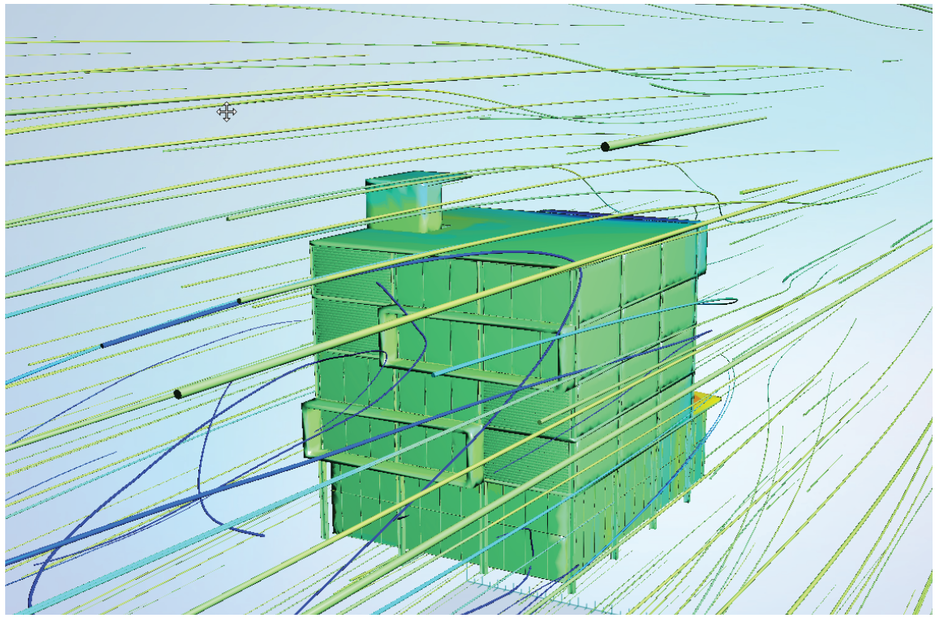
Celosías de madera

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN - ARQUITECTURA	TUTORA: GRACE YÉPEZ. ARQ. MSTR. PHD. ALUMNA: ARIANNA SCHETTINI PROAÑO	PROYECTO: RE - DENSIFICACIÓN DEL BARRIO "LA MARISCAL" MEDIANTE VIVIENDA DE MEDIA DENSIDAD Y PLANTAS BAJAS ACTIVAS. "SUTURA URBANA".	UBICACIÓN: PARROQUIA LA MARISCAL CONTENIDO: SENSACIÓN TÉRMICA	ESCALA: s/e FECHA: 26/05/2020	CÓDIGO: S	No. LÁMINA: 10	-

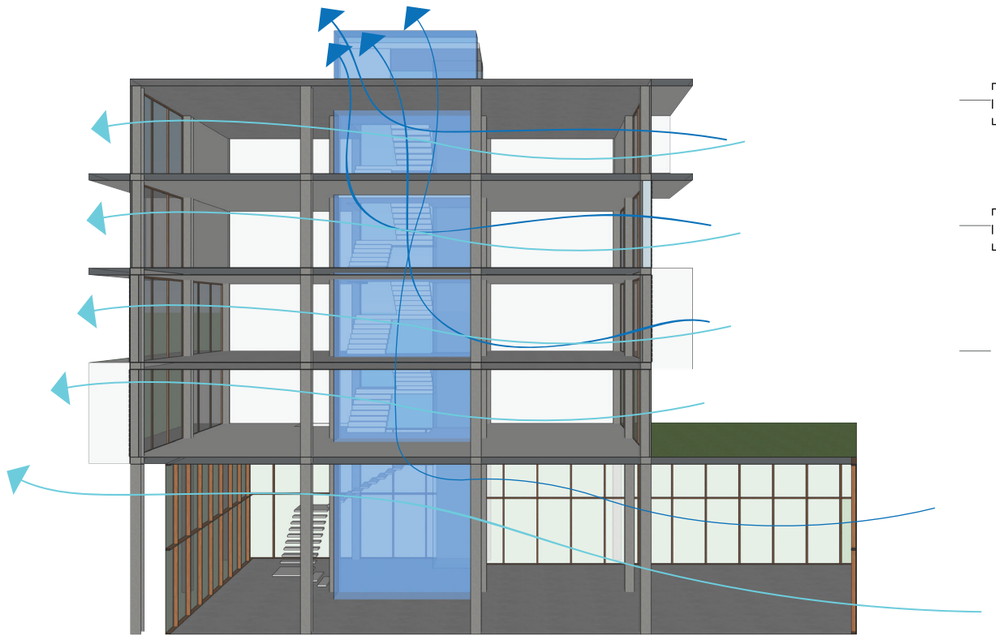
Análisis de viento en la fachada oeste

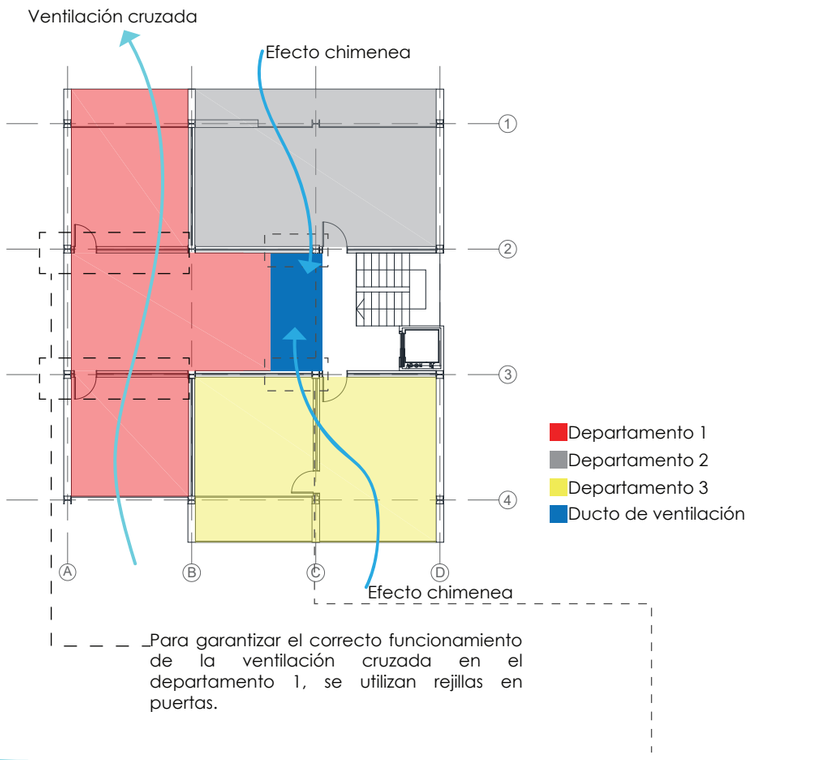


Análisis de viento en la fachada este



Sistemas de ventilación natural

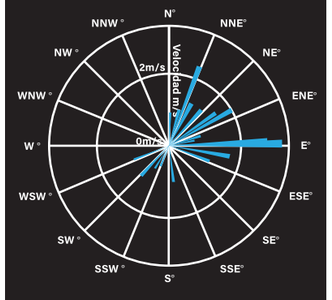




Para garantizar el correcto funcionamiento de la ventilación cruzada en el departamento 1, se utilizan rejillas en puertas.

Para los departamentos 2 y 3, se utilizan rejillas de ventlación en paredes para garantizar que el aire llegue al ducto central de ventilación.

Análisis de vientos



Los vientos predominantes son hacia el este. Es por esto que la mayor cantidad de viento se presenta en la fachada oeste.

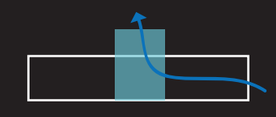
Se plantean 2 soluciones para poder garantizar ventilación natural en todos los espacios de cada uno de los bloques.

Ventilación cruzada



Ducto de ventilación

Efecto chimenea





Rejilla de ventilación
Material: acero
Forma: rectangular
Marca: monodraught

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN - ARQUITECTURA	TUTORA: GRACE YÉPEZ. ARQ. MSTR. PHD. ALUMNA: ARIANNA SCHETTINI PROAÑO	PROYECTO: RE - DENSIFICACIÓN DEL BARRIO "LA MARISCAL" MEDIANTE VIVIENDA DE MEDIA DENSIDAD Y PLANTAS BAJAS ACTIVAS. "SUTURA URBANA".	UBICACIÓN: PARROQUIA LA MARISCAL CONTENIDO: ANÁLISIS DE VIENTOS	ESCALA: s/e FECHA: 26/05/2020	CÓDIGO: S	No. LÁMINA: 11	-

Consumo de agua

Uso	Departamentos	Restaurante	Comercios	Co-working	Centro cultural	Ludoteca	Centro infantil
	5544.8 litros/día	—	—	—	—	—	119.5 litros/día
	584.64 litros/día	46.62 litros/día	94.5 litros/día	37.8 litros/día	49.14 litros/día	25.2 litros/día	47.25 litros/día
	403.68 litros/día	—	—	—	—	—	—
	7533 litros/día	2511 litros/día	—	—	—	—	27.9 litros/día
	334.8 litros/día	91.76 litros/día	—	—	—	—	62 litros/día
	464 litros/día	—	40 litros/día	120 litros/día	156 litros/día	80 litros/día	150 litros/día
	14 864.9 litros/día	2649.4 litros/día	134.5 litros/día	157.8 litros/día	205.14 litros/día	105.2 litros/día	406.7 litros/día

Agua potable total necesaria: 18 523.6 litros por día

Uso	Departamentos	Restaurante	Comercios	Co-working	Centro cultural	Ludoteca	Centro infantil
	58.5 litros/día	10 litros/día	15 litros/día	5 litros/día	5 litros/día	5 litros/día	10 litros/día
	5568 litros/día	444 litros/día	900 litros/día	360 litros/día	468 litros/día	240 litros/día	300 litros/día
	585 litros/día	—	—	—	—	—	—
	6211.5 litros/día	**454 litros/día**	**915 litros/día**	**365 litros/día**	**473 litros/día**	**245 litros/día**	**310 litros/día**

Agua reciclada total necesaria:8973.5 litros por día + 32 014 litros por día para riego = 40 987.5 litros/día

Fuentes

Fuentes consumo de agua:

Departamentos:
Investigación de campo
Usos personales

Hostal:
Hostal Selina

Guardería:
Centro Infantil "Melanie Klein Kids"

Restaurante:
Bai Tam Sanduchería

Biblioteca/espacio estudio:
Biblioteca PUCE

Gimnasio:
Smart Fit

Comercios:
Comercios locales ubicados en "La Mariscal"

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN - ARQUITECTURA	TUTORA: GRACE YÉPEZ. ARQ. MSTR. PHD. ALUMNA: ARIANNA SCHETTINI PROAÑO	PROYECTO: RE - DENSIFICACIÓN DEL BARRIO "LA MARISCAL" MEDIANTE VIVIENDA DE MEDIA DENSIDAD Y PLANTAS BAJAS ACTIVAS. "SUTURA URBANA".	UBICACIÓN: PARROQUIA LA MARISCAL CONTENIDO: DATOS DE CONSUMO DE AGUA	ESCALA: s/e FECHA: 26/05/2020	CÓDIGO: S	No. LÁMINA: 12	-

Consumo de agua

Departamentos									
Uso	**Número de veces por día**	**Cantidad de litros**	**Número de personas**	**Litros por persona**	**Total de litros por día**	**Total de litros por mes**	**Agua para reciclar**	**Agua necesaria**	**Litros x día**
Inodoro	4	6	232	24	5568	167040	0		
Ducha	1	23,9	232	23,9	5544,8	166344	63096		
Lavar manos	4	0,63	232	2,52	584,64	17539,2	6652,8		
Lavar dientes	3	0,58	232	1,74	403,68	12110,4	4593,6		
Lavar platos	3	27,9	90	83,7	7533	225990	220968	447702,6	**15508,42**
Limpieza	0,13	5	90	0,65	58,5	1755	858		
Lavadora	0,13	50	90	6,5	585	17550	0		
Cocinar	3	1,24	90	3,72	334,8	10044	0		
Beber agua	1	2	232	2	464	13920	0		

Restaurante									
Uso	**Número de veces por día**	**Cantidad de litros**	**Número de personas**	**Litros por persona**	**Total de litros por día**	**Total de litros por mes**	**Agua para reciclar**	**Agua necesaria**	**Litros x día**
Inodoro	1	6	74	6	444	13320	0		
Lavar manos	1	0,63	74	0,63	46,62	1398,6	1398,6		
Lavar platos	1	27,9	90	27,9	2511	75330	75330	79781,4	**2659,38**
Limpieza	2	5			10	300	300		
Cocinar	1	1,24	74	1,24	91,76	2752,8	0		

Comercios									
Uso	**Número de veces por día**	**Cantidad de litros**	**Número de personas**	**Litros por persona**	**Total de litros por día**	**Total de litros por mes**	**Agua para reciclar**	**Agua necesaria**	**Litros x día**
Inodoro	1	6	150	6	900	27000	0		
Lavar manos	1	0,63	150	0,63	94,5	2835	2835		
Beber agua	1	2	20	2	40	1200	0	4485	149,5
Limpieza	3	5		15	15	450	150		

Co-working									
Uso	**Número de veces por día**	**Cantidad de litros**	**Número de personas**	**Litros por persona**	**Total de litros por día**	**Total de litros por mes**	**Agua para reciclar**	**Agua necesaria**	**Litros x día**
Inodoro	1	6	60	6	360	10800	0		
Lavar manos	1	0,63	60	0,63	37,8	1134	1134		
Beber agua	1	2	60	2	120	3600	0	4884	162,8
Limpieza	1	5		5	5	150	150		

Centro cultural									
Uso	**Número de veces por día**	**Cantidad de litros**	**Número de personas**	**Litros por persona**	**Total de litros por día**	**Total de litros por mes**	**Agua para reciclar**	**Agua necesaria**	**Litros x día**
Inodoro	1	6	78	6	468	14040	0		
Lavar manos	1	0,63	78	0,63	49,14	1474,2	1474,2		
Beber agua	1	2	78	2	156	4680	0	6304,2	210,14
Limpieza	1	5		5	5	150	150		

Ludoteca									
Uso	**Número de veces por día**	**Cantidad de litros**	**Número de personas**	**Litros por persona**	**Total de litros por día**	**Total de litros por mes**	**Agua para reciclar**	**Agua necesaria**	**Litros x día**
Inodoro	1	6	40	6	240	7200	0		
Lavar manos	1	0,63	40	0,63	25,2	756	756		
Beber agua	1	2	40	2	80	2400	0	3306	110,2
Limpieza	1	5		5	5	150	150		

Centro infantil									
Uso	**Número de veces por día**	**Cantidad de litros**	**Número de personas**	**Litros por persona**	**Total de litros por día**	**Total de litros por mes**	**Agua para reciclar**	**Agua necesaria**	**Litros x día**
Inodoro	2	6	25	12	300	9000	0		
Lavar manos	3	0,63	25	1,89	47,25	1417,5	1417,5		
Beber agua	3	2	25	6	150	4500	0		
Limpieza	2	5		10	10	300	300		
Cocinar	2	1,24	25	2,48	62	1860	0	12499,5	416,65
Ducha	1	23,9	5	23,9	119,5	3585	3585		
Lavar platos	1	27,9		27,9	27,9	837	220968		

Fuentes

Fuentes consumo de agua:

Departamentos:
Investigación de campo
Usos personales

Hostal:
Hostal Selina

Guardería:
Centro Infantil "Melanie Klein Kids"

Restaurante:
Bai Tam Sanduchería

Biblioteca/espacio estudio:
Biblioteca PUCE

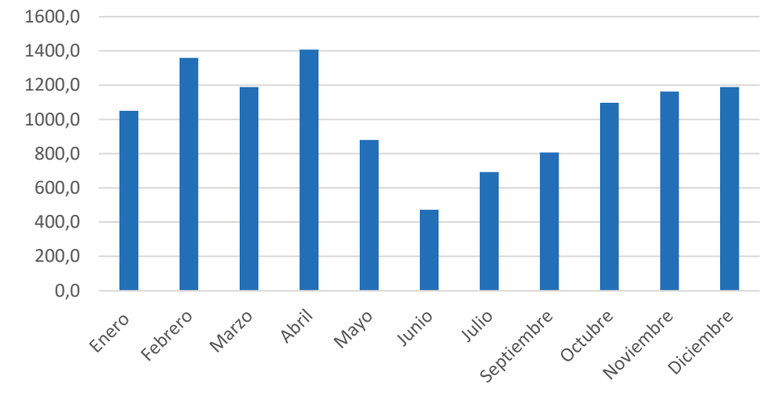
Gimnasio:
Smart Fit

Comercios:
Comercios locales ubicados en "La Mariscal"

Captación de agua con precipitación mensual promedio

Litros x día

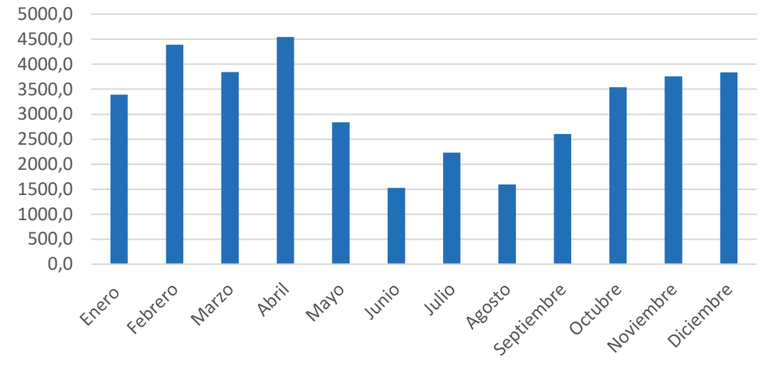
Captación de agua en terrazas verdes accesibles



Captación de agua en terrazas verdes accesibles						
MES	**SUMA MENSUAL (mm)**	**Nro. Días**	**m2**	**Coeficiente**	**Litros mensuales**	**Litros diarios**
Enero	82,36	12,7	1621	0,1	13350,6	1051,2
Febrero	126,73	15,1	1621	0,1	20542,9	1360,5
Marzo	135,1	18,4	1621	0,1	21899,7	1190,2
Abril	191,09	22,0	1621	0,1	30975,7	1408,0
Mayo	90,1	16,6	1621	0,1	14605,2	879,8
Junio	29,14	10,0	1621	0,1	4723,6	472,4
Julio	30,33	7,1	1621	0,1	4916,5	692,5
Septiembre	44,33	8,9	1621	0,1	7185,9	807,4
Octubre	117,12	17,3	1621	0,1	18985,2	1097,4
Noviembre	116,3	16,2	1621	0,1	18852,2	1163,7
Diciembre	114,47	15,6	1621	0,1	18555,6	1189,5
					Promedio	**942,7**

Litros x día

Captación de agua en terrazas verdes inaccesibles



Captación de agua en terrazas verdes inaccesibles						
MES	**SUMA MENSUAL (mm)**	**Nro. Días**	**m2**	**Coeficiente**	**Litros mensuales**	**Litros diarios**
Enero	82,36	12,7	1744	0,3	43090,8	3393,0
Febrero	126,73	15,1	1744	0,3	66305,1	4391,1
Marzo	135,1	18,4	1744	0,3	70684,3	3841,5
Abril	191,09	22,0	1744	0,3	99978,3	4544,5
Mayo	90,1	16,6	1744	0,3	47140,3	2839,8
Junio	29,14	10,0	1744	0,3	15246,0	1524,6
Julio	30,33	7,1	1744	0,3	15868,7	2235,0
Agosto	23,14	7,6	1744	0,3	12106,8	1593,0
Septiembre	44,33	8,9	1744	0,3	23193,5	2606,0
Octubre	117,12	17,3	1744	0,3	61277,2	3542,0
Noviembre	116,3	16,2	1744	0,3	60848,2	3756,1
Diciembre	114,47	15,6	1744	0,3	59890,7	3839,1
					Promedio	**3175,5**

Captación de agua con precipitación de 50mm:

SUMA DIARIA(mm)	**m2**	**Coeficiente**	**Litros**	**Litros x día**
50	1744	0.3	50	26 160

SUMA DIARIA(mm)	**m2**	**Coeficiente**	**Litros**	**Litros x día**
50	1621	0.1	50	8 105

Litros totales recolectados	**34 265**

F u e n t e s

Fuentes consumo de agua:

Departamentos:
Investigación de campo
Usos personales

Hostal:
Hostal Selina

Guardería:
Centro Infantil "Melanie Klein Kids"

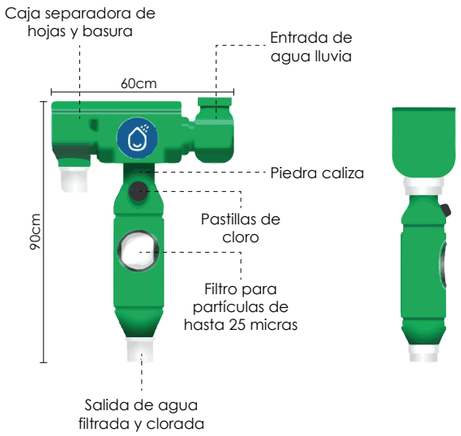
Restaurante:
Bai Tam Sanduchería

Biblioteca/espacio estudio:
Biblioteca PUCE

Gimnasio:
Smart Fit

Comercios:
Comercios locales ubicados en "La Mariscal"

Filtración de agua lluvia



El sistema tiene 4 fases:

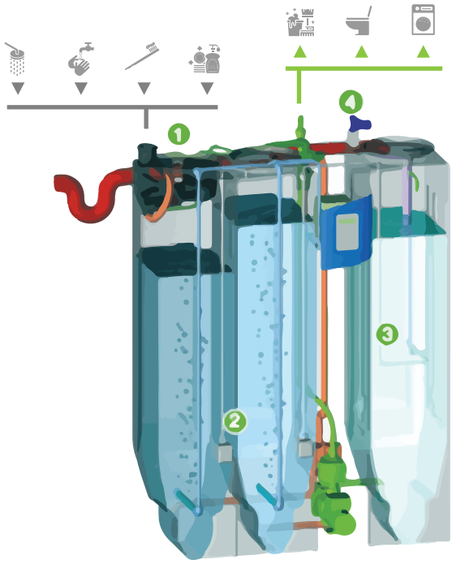
1. Primer filtrado de agua, hojas y partículas de mayor tamaño.

2. Paso por la piedra caliza para el ajuste del pH.

3. El agua entra en contacto con el cloro para eliminar microorganismos dañinos y así potabilizar el agua luvia que hemos recolectado.

4. Se completa el tratamiento con un sistema de filtrado más fino para limpiar cualquier impureza que todavía exista en el agua.

Filtración de aguas grises



El sistema tiene 4 fases:

1. El filtrado se realiza en el momento que el agua entra en el depósito. Las partículas de mayor tamaño son recogidas mecánicamente y expulsadas directamente al alcantarillado.

2. En los depósitos de reciclaje, un tratamiento biológico descompone las partículas de suciedad. El agua tratada es bombeada cada tres horas a la siguiente fase.

3. La esterilización: en su camino hasta el depósito de almacenaje, el agua es sometida a los rayos ultravioleta de la lámpara UV que la desinfecta.

4. En caso de que el agua necesitada sea superior a la alamacenada, el sistema permite la incorporación de agua potable de red para garantizar el suministro.

Filtración de aguas negras

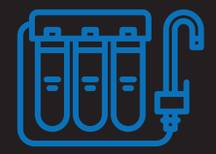


Se colocarán 7 biodigestores a lo largo de todo el terreno para poder gestionar la cantidad total de aguas negras generadas en todo el proyecto.

Capacidad máxima biodigestor: 3000 litros.

Representación de sistemas de filtrado

Filtración de agua lluvia



Filtración de aguas grises



Filtración de aguas negras



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN - ARQUITECTURA	TUTORA: GRACE YÉPEZ. ARQ. MSTR. PHD. ALUMNA: ARIANNA SCHETTINI PROAÑO	PROYECTO: RE - DENSIFICACIÓN DEL BARRIO "LA MARISCAL" MEDIANTE VIVIENDA DE MEDIA DENSIDAD Y PLANTAS BAJAS ACTIVAS. "SUTURA URBANA".	UBICACIÓN: PARROQUIA LA MARISCAL CONTENIDO: SISTEMAS DE FILTRADO	ESCALA: s/e FECHA: 26/05/2020	CÓDIGO: S	No. LÁMINA: 15	-

Consumo energético

Uso	Departamentos	Restaurante	Comercios	Co-working	Centro cultural	Ludoteca	Centro infantil	Ascensor
	134.5 kWh/día	—	—	—	—	—	—	—
	78.03kWh/día	—	—	—	—	—	—	—
	126 kWh/día	2.8 kWh/día	14 kWh/día	84 kWh/día	5.6 kWh/día	7.00 kWh/día	4.2 kWh/día	—
	34.8 kWh/día	1.5 kWh/día	2.25 kWh/día	9.00 kWh/día	11.7 kWh/día	6.00 kWh/día	0.75 kWh/día	—
	104.4 kWh/día	46.4 kWh/día	—	—	—	—	—	—
	108 kWh/día	3.6 kWh/día	—	1.2 kWh/día	—	—	1.2 kWh/día	—
	85 kWh/día	6.00 kWh/día	—	1.2 kWh/día	8.00 kWh/día	—	40.0 kWh/día	—
	12.96 kWh/día	1.2 kWh/día	—	0.36 kWh/día	—	—	1.2 kWh/día	—
	54 kWh/día	1.92 kWh/día	3.84 kWh/día	3.84 kWh/día	2.56 kWh/día	1.28 kWh/día	1.28 kWh/día	—
	603.2 kWh/día	**63.4 kWh/día**	**20.1 kWh/día**	**99.6 kWh/día**	**27.9 kWh/día**	**14.3 kWh/día**	**48.60 kWh/día**	**4.2 kWh/día**

Energía total necesaria: 1011.5 kWh/día + 4.2 kWh/día = 1015.7 kWh/día

Fuentes

Fuentes consumo energético:

Departamentos:
Investigación de campo
Usos personales

Hostal:
Hostal Selina

Guardería:
Centro Infantil "Melanie Klein Kids"

Restaurante:
Bai Tam Sanduchería

Biblioteca/espacio estudio:
Biblioteca PUCE

Gimnasio:
Smart Fit

Comercios:
Comercios locales ubicados en "La Mariscal"

Consumo energético

Departamentos				
Equipo	**Potencia (kWh)**	**Tiempo (horas)**	**Cantidad de equipos**	**kWh/día**
Lavadora /secadora	5,1	0,17	90	78,03
Computadora	0,7	2	90	126
Celular	0,1	1,5	232	34,8
Cocina/horno eléctrico	5,8	0,2	90	104,4
Refrigerador	0,3	4	90	108
Electrodomésticos pequeños	0,5	0,2	850	85
Microondas	1,2	0,12	90	12,96
Bombillas LED	0,008	5	1350	54
			TOTAL	**603,2**

	Litros de agua	**Grados centígrados**	**kWh/litro/GradosCentígrados**	**kWh/día**
Bomba de calor	17025,03	27	0,00117	134,5
			kWh diario	**737,6**

Ludoteca				
Equipo	**Potencia (kWh)**	**Tiempo (horas)**	**Cantidad de equipos**	**kWh/día**
Computadora	0,7	2	5	7
Celular	0,1	1,5	40	6
Bombillas LED	0,008	8	20	1,28
			TOTAL	**14,3**

Restaurante				
Equipo	**Potencia (kWh)**	**Tiempo (horas)**	**Cantidad de equipos**	**kWh/día**
Computadora	0,7	2	2	2,8
Celular	0,1	1,5	10	1,5
Cocina/horno eléctrico	5,8	4	2	46,4
Refrigerador	0,3	6	2	3,6
Electrodomésticos pequeños	0,5	1	12	6
Microondas	1,2	0,5	2	1,20
Bombillas LED	0,008	8	30	1,92
			TOTAL	**63,4**

Centro infantil				
Equipo	**Potencia (kWh)**	**Tiempo (horas)**	**Cantidad de equipos**	**kWh/día**
Computadora	0,7	2	3	4,2
Celular	0,1	1,5	5	0,75
Electrodomésticos pequeños	0,5	8	10	40
Microondas	1,2	1	1	1,20
Refrigerador	0,3	4	1	1,2
Bombillas LED	0,008	8	20	1,28
			TOTAL	**48,6**

Comercios				
Equipo	**Potencia (kWh)**	**Tiempo (horas)**	**Cantidad de equipos**	**kWh/día**
Computadora	0,7	2	10	14
Celular	0,1	1,5	15	2,25
Bombillas LED	0,008	8	60	3,84
			TOTAL	**20,1**

Co-working				
Equipo	**Potencia (kWh)**	**Tiempo (horas)**	**Cantidad de equipos**	**kWh/día**
Computadora	0,7	2	60	84
Celular	0,1	1,5	60	9
Refrigerador	0,3	4	1	1,2
Electrodomésticos pequeños	0,5	0,2	12	1,2
Microondas	1,2	0,3	1	0,36
Bombillas LED	0,008	8	60	3,84
			TOTAL	**99,6**

Centro cultural				
Equipo	**Potencia (kWh)**	**Tiempo (horas)**	**Cantidad de equipos**	**kWh/día**
Computadora	0,7	2	4	5,6
Celular	0,1	1,5	78	11,7
Electrodomésticos pequeños	0,5	4	4	8
Bombillas LED	0,008	8	40	2,56
			TOTAL	**27,9**

Equipo	**Potencia (kWh)**	**Tiempo (horas)**	**Cantidad de equipos**	**kWh/día**
Ascensor	1,4	0,3	10	4,2

CONSUMO ENERGÉTICO DIARIO	**1011,5**
	1015,7

F u e n t e s

Fuentes consumo energético:

Departamentos:
Investigación de campo
Usos personales

Hostal:
Hostal Selina

Guardería:
Centro Infantil "Melanie Klein Kids"

Restaurante:
Bai Tam Sanduchería

Biblioteca/espacio estudio:
Biblioteca PUCE

Gimnasio:
Smart Fit

Comercios:
Comercios locales ubicados en "La Mariscal"

Generación de desechos sólidos

Uso	Departamentos	Restaurante	Comercios	Co-working	Centro cultural	Ludoteca	Centro infantil
	41.76 kg/día	14.4 kg/día	3.6 kg/día	10.8 kg/día	—	—	5.4 kg/día
	32.48 kg/día	11.2 kg/día	21 kg/día	8.4 kg/día	10.9 kg/día	5.6 kg/día	4.2 kg/día
	46.4 kg/día	16 kg/día	30 kg/día	12 kg/día	15.6 kg/día	8 kg/día	6 kg/día
	11.6 kg/día	4 kg/día	7.5 kg/día	3 kg/día	3.9 kg/día	2 kg/día	1.5 kg/día
	9.28 kg/día	—	—	—	—	—	—
	141.52 kg/día	**45.6 kg/día**	**62.1 kg/día**	**34.2 kg/día**	**30.42 kg/día**	**15.6 kg/día**	**17.1 kg/día**

Cantidad total de residuos: 346.54 kg/día

Especificaciones de paneles solares



Electrical characteristics

P_{max}, V_{oc}, I_{sc}, V_{mp} and I_{mp} at STC (1000W/m², 25°C, AM 1.5):

Maximum Power (P_{max})	225W	230W	235W	240W	245W	250W	255W	260W
Open Circuit Voltage (V_{oc})	36.8V	36.9V	37.0V	37.1V	37.2V	37.3V	37.4V	37.5V
Short Circuit Current (I_{sc})	8.16A	8.31A	8.42A	8.52A	8.62A	8.72A	8.82A	8.91A
Maximum Power Voltage (V_{mp})	30.1V	30.2V	30.3V	30.3V	30.4V	30.5V	30.6V	30.7V
Maximum Power Current (I_{mp})	7.48A	7.62A	7.76A	7.92A	8.06A	8.20A	8.34A	8.48A
Module Efficiency (%)	13.8	14.1	14.4	14.7	15.0	15.3	15.6	15.9

Temperature Coefficients

Temperature Coefficients of P_{max}	-0.43 %/℃
Temperature Coefficients of V_{oc}	-0.33 %/℃
Temperature Coefficients of I_{sc}	+0.056 %/℃

Absolute Maximum Limits

Maximum System Voltage	1000V DC
Module Operating Temperature	-40°C to +85°C
NOCT	45°C±2°C

Panel solar 245W
Eficiencia: 15%

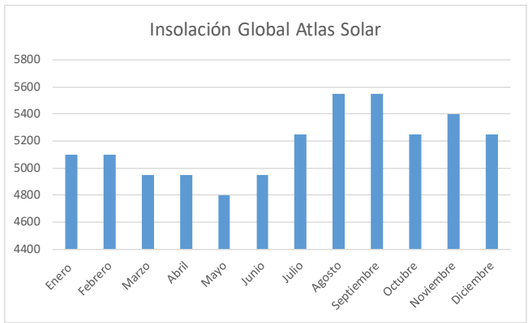
Características del panel:

Jinko Solar Modelo JKM265PP-60, 265Wp 24V nominal
Tecnología: Silicio policristalino
Número de células: 60
Dimensiones célula: 156mm x 156mm
Dimensión panel: 1650mm x 1000mm x 40mm
Peso: 19 kg

Potencia máxima: 265Wp

Especificaciones de paneles solares

	Insolación Global Wh/m2/día
Enero	5100
Febrero	5100
Marzo	4950
Abril	4950
Mayo	4800
Junio	4950
Julio	5250
Agosto	5550
Sep embre	5550
Octubre	5250
Noviembre	5400
Diciembre	5250
Promedio	**5175**



Fuentes

Fuentes generación de desechos sólidos:

Departamentos:
Investigación de campo
Usos personales

Hostal:
Hostal Selina

Guardería:
Centro Infantil "Melanie Klein Kids"

Restaurante:
Bai Tam Sanduchería

Biblioteca/espacio estudio:
Biblioteca PUCE

Gimnasio:
Smart Fit

Comercios:
Comercios locales ubicados en "La Mariscal"

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES	TUTORA: GRACE YÉPEZ. ARQ. MSTR. PHD.	PROYECTO: RE - DENSIFICACIÓN DEL BARRIO "LA MARISCAL" MEDIANTE VIVIENDA DE MEDIA DENSIDAD Y PLANTAS BAJAS ACTIVAS. "SUTURA URBANA".	UBICACIÓN: PARROQUIA LA MARISCAL	ESCALA: s/e	CÓDIGO: S	No. LÁMINA: 18	-
TRABAJO DE TITULACIÓN - ARQUITECTURA	ALUMNA: ARIANNA SCHETTINI PROAÑO		CONTENIDO: DATOS DESECHOS SÓLIDOS Y PANELES SOLARES	FECHA: 26/05/2020			

Precipitación mensual promedio

	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Sep embre	Octubre	Noviembre	Diciembre
2004	56	34.4	75.2	156.3	113.8	11	6.7	0.6	97.6	98.8	125.5	94.8
2005	37.9	150.6	134.3	84.2	37.7	31.8	53.4	26.8	35.6	116	58.4	115.1
2006	52.3	105.2	202.5	209.5	113.6	50.2	3.1	3.5	35.6	109.5	182.4	183
2007	66.2	67.5	177.2	188.1	101	22.2	12.5	33.4	3	160.1	194.7	
2008	156.5	217.9	188.8	203.8	171.3	56.5	12.3	37	58.7	235.3	72.4	121.2
2009	165.8	141.5	173.8	161.3	62.7	35	2.6	1	7.4	69.4	71.3	120
2010	4.6	46	26.5	220.4		34.5	93.6	59.4	87.8	51.8	167.6	181.7
2011	82.4	182.5	145.8	372.9	55.2	28.5	117.2	48.9	73.3	54.8	65.7	107
2012	158.9	125.3	143.8	203.4	40.2	21.4	1.8	2.6	12.5	133.8	177	60.8
2013	43	196.4	83.1	111	115.4	0.3	0.1	18.2	31.8	141.7	48	46.6
Promedio	82.36	126.73	135.1	191.09	90.1	29.14	30.33	23.14	44.33	117.12	116.3	114.47

Generación de desechos sólidos

Residuos departamentos				
	Kilos	**Personas**	**Días**	**Kg/día**
Materia orgánica	0,18	232	1	41,76
Envases plásticos	0,2	232	1	46,4
Papel y cartón	0,14	232	1	32,48
Residuos sanitarios	0,05	232	1	11,6
Residuos electrónicos	0,04	232	1	9,28
				141,52

Residuos centro cultural				
	Kilos	**Personas**	**Días**	**Kg/día**
Envases plásticos	0,2	78	1	15,6
Papel y cartón	0,14	78	1	10,92
Residuos sanitarios	0,05	78	1	3,9
				30,42

Residuos restaurante				
	Kilos	**Personas**	**Días**	**Kg/día**
Materia orgánica	0,18	80	1	14,4
Envases plásticos	0,2	80	1	16
Papel y cartón	0,14	80	1	11,2
Residuos sanitarios	0,05	80	1	4
				45,6

Residuos ludoteca				
	Kilos	**Personas**	**Días**	**Kg/día**
Envases plásticos	0,2	40	1	8
Papel y cartón	0,14	40	1	5,6
Residuos sanitarios	0,05	40	1	2
				15,6

Residuos comercios				
	Kilos	**Personas**	**Días**	**Kg/día**
Materia orgánica	0,18	20	1	3,6
Envases plásticos	0,2	150	1	30
Papel y cartón	0,14	150	1	21
Residuos sanitarios	0,05	150	1	7,5
				62,1

Residuos centro infantil				
	Kilos	**Personas**	**Días**	**Kg/día**
Materia orgánica	0,18	30	1	5,4
Envases plásticos	0,2	30	1	6
Papel y cartón	0,14	30	1	4,2
Residuos sanitarios	0,05	30	1	1,5
				17,1

TOTAL	**346,54**

Residuos co-working				
	Kilos	**Personas**	**Días**	**Kg/día**
Materia orgánica	0,18	60	1	10,8
Envases plásticos	0,2	60	1	12
Papel y cartón	0,14	60	1	8,4
Residuos sanitarios	0,05	60	1	3
				34,2

F u e n t e s

Precipitación mensual promedio:
Fuente: Inhami

Fuentes generación de desechos sólidos:

Departamentos:
Investigación de campo
Usos personales

Hostal:
Hostal Selina

Guardería:
Centro Infantil "Melanie Klein Kids"

Restaurante:
Bai Tam Sanduchería

Biblioteca/espacio estudio:
Biblioteca PUCE

Gimnasio:
Smart Fit

Comercios:
Comercios locales ubicados en "La Mariscal"

V

IMÁGENES 3D

visuales



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES	TUTORA: GRACE YÉPEZ. ARQ. MSTR. PHD.	PROYECTO: RE - DENSIFICACIÓN DEL BARRIO "LA MARISCAL" MEDIANTE VIVIENDA DE MEDIA DENSIDAD Y PLANTAS BAJAS ACTIVAS. "SUTURA URBANA".	UBICACIÓN: PARROQUIA LA MARISCAL	ESCALA: s/e	CÓDIGO: V	No. LÁMINA: 1	
TRABAJO DE TITULACIÓN - ARQUITECTURA	ALUMNA: ARIANNA SCHETTINI PROAÑO		CONTENIDO: VISTA GENERAL DEL PROYECTO	FECHA: 26/05/2020			



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN - ARQUITECTURA	TUTORA: GRACE YÉPEZ. ARQ. MSTR. PHD. ALUMNA: ARIANNA SCHETTINI PROAÑO	PROYECTO: RE - DENSIFICACIÓN DEL BARRIO "LA MARISCAL" MEDIANTE VIVIENDA DE MEDIA DENSIDAD Y PLANTAS BAJAS ACTIVAS. "SUTURA URBANA".	UBICACIÓN: PARROQUIA LA MARISCAL CONTENIDO: VISTA PLAZA PRINCIPAL EN AVENIDA ELOY ALFÁRO	ESCALA: s/e FECHA: 26/05/2020	CÓDIGO: V	No. LÁMINA: 2	



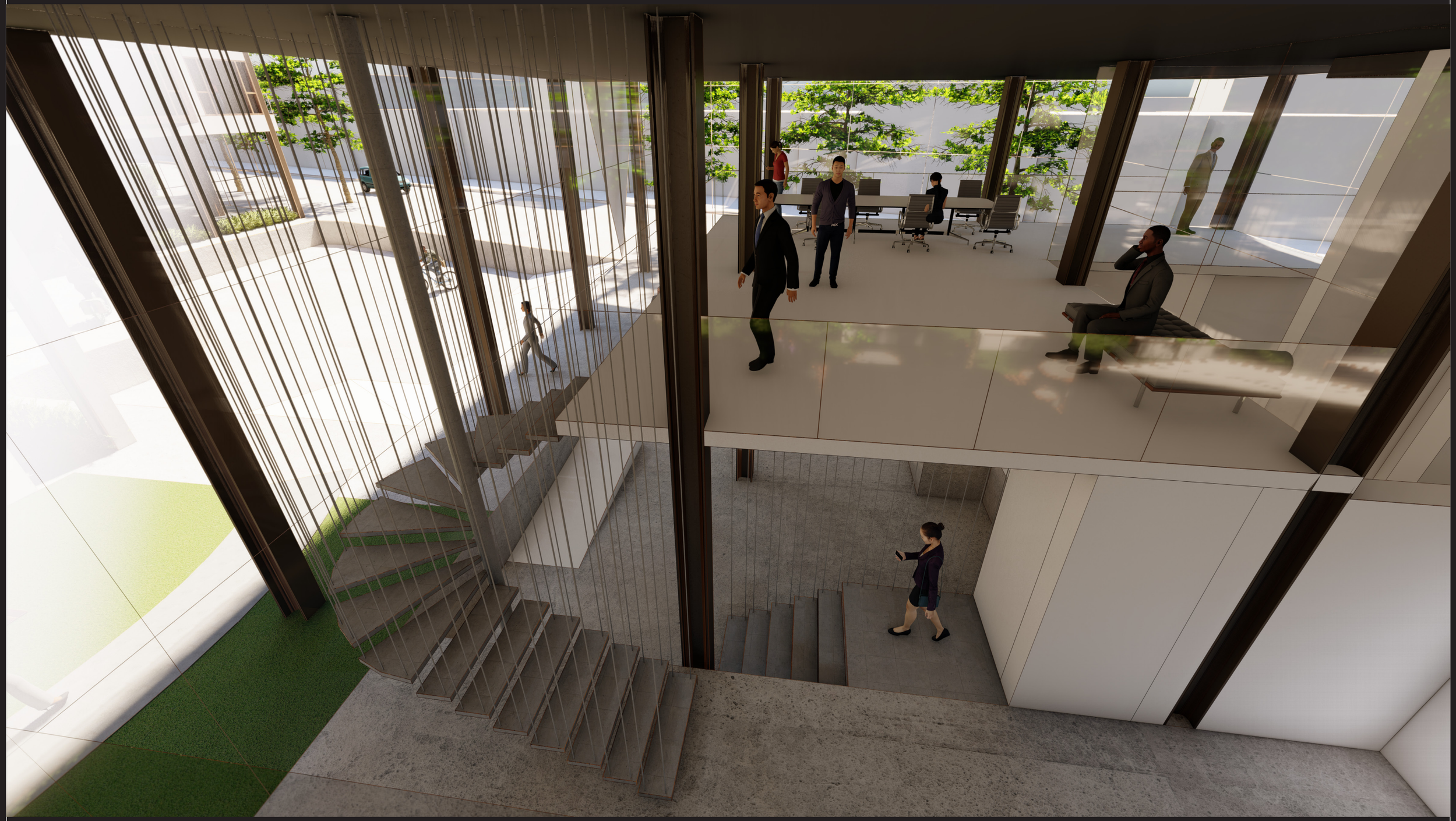
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN - ARQUITECTURA	TUTORA: GRACE YÉPEZ. ARQ. MSTR. PHD. ALUMNA: ARIANNA SCHETTINI PROAÑO	PROYECTO: RE - DENSIFICACIÓN DEL BARRIO "LA MARISCAL" MEDIANTE VIVIENDA DE MEDIA DENSIDAD Y PLANTAS BAJAS ACTIVAS. "SUTURA URBANA".	UBICACIÓN: PARROQUIA LA MARISCAL CONTENIDO: VISTA BLOQUE 8 Y PARQUEADEROS DESDE CALLE E. GANGOTENA	ESCALA: s/e FECHA: 26/05/2020	CÓDIGO: V	No. LÁMINA: 3	



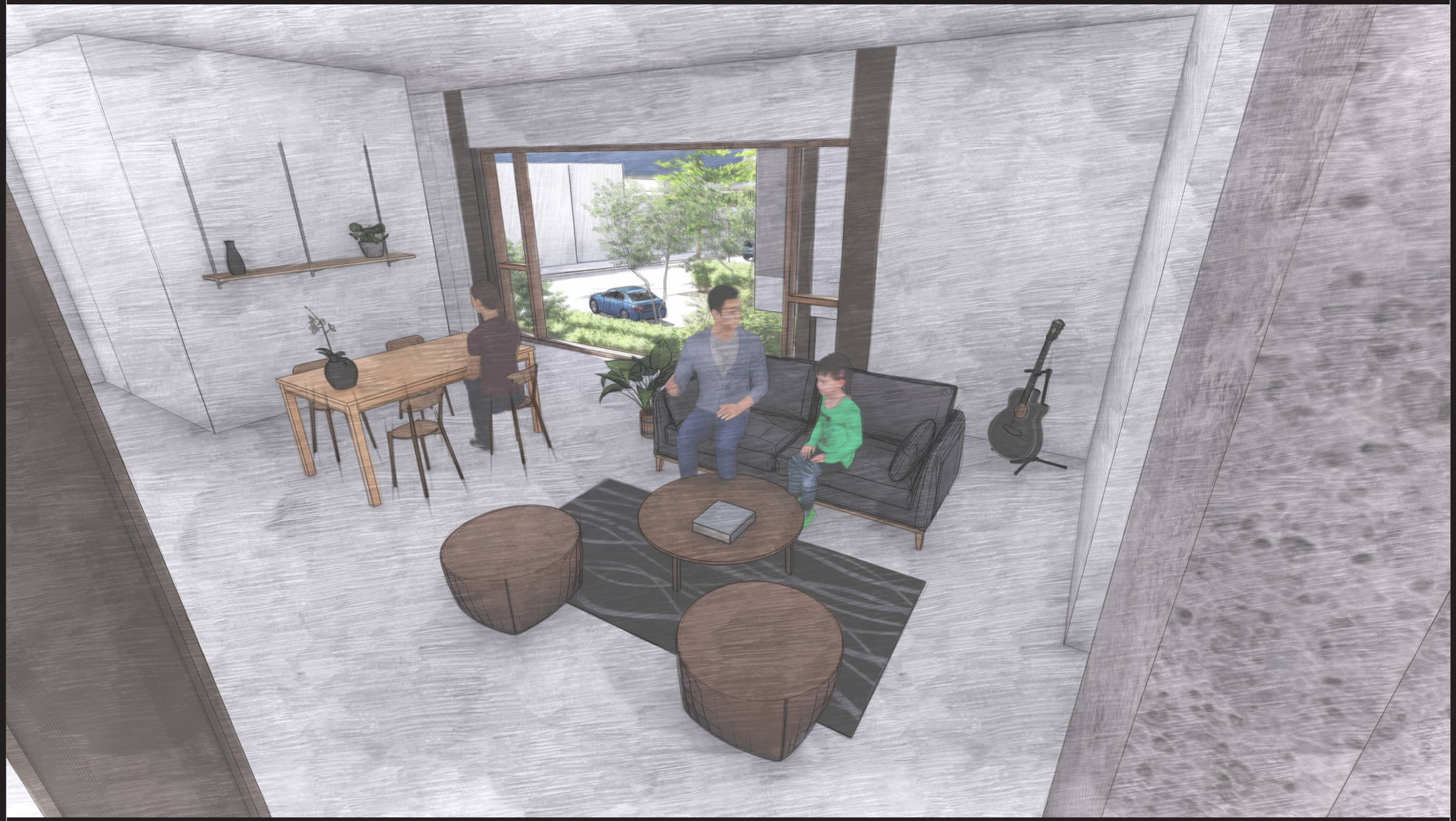
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN - ARQUITECTURA	TUTORA: GRACE YÉPEZ. ARQ. MSTR. PHD. ALUMNA: ARIANNA SCHETTINI PROAÑO	PROYECTO: RE - DENSIFICACIÓN DEL BARRIO "LA MARISCAL" MEDIANTE VIVIENDA DE MEDIA DENSIDAD Y PLANTAS BAJAS ACTIVAS. "SUTURA URBANA".	UBICACIÓN: PARROQUIA LA MARISCAL CONTENIDO: VISTA BLOQUE 6 Y 7 DESDE CALLE RODRIGO DE TRIANA	ESCALA: s/e FECHA: 26/05/2020	CÓDIGO: V	No. LÁMINA: 4	



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN - ARQUITECTURA	TUTORA: GRACE YÉPEZ. ARQ. MSTR. PHD. ALUMNA: ARIANNA SCHETTINI PROAÑO	PROYECTO: RE - DENSIFICACIÓN DEL BARRIO "LA MARISCAL" MEDIANTE VIVIENDA DE MEDIA DENSIDAD Y PLANTAS BAJAS ACTIVAS. "SUTURA URBANA".	UBICACIÓN: PARROQUIA LA MARISCAL CONTENIDO: VISTA BLOQUE 7, PISTA DE PATINAJE Y BLOQUE 6	ESCALA: s/e FECHA: 26/05/2020	CÓDIGO: V	No. LÁMINA: 5	



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN - ARQUITECTURA	TUTORA: GRACE YÉPEZ. ARQ. MSTR. PHD. ALUMNA: ARIANNA SCHETTINI PROAÑO	PROYECTO: RE - DENSIFICACIÓN DEL BARRIO "LA MARISCAL" MEDIANTE VIVIENDA DE MEDIA DENSIDAD Y PLANTAS BAJAS ACTIVAS. "SUTURA URBANA".	UBICACIÓN: PARROQUIA LA MARISCAL CONTENIDO: VISTA INTERIOR BLOQUE 7 ESPACIO DE COMERCIO - OFICINAS	ESCALA: s/e FECHA: 26/05/2020	CÓDIGO: V	No. LÁMINA: 6	



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES	TUTORA: GRACE YÉPEZ. ARQ. MSTR. PHD.	PROYECTO:	UBICACIÓN: PARROQUIA LA MARISCAL	ESCALA: s/e	CÓDIGO: V	No. LÁMINA: 7	
TRABAJO DE TITULACIÓN - ARQUITECTURA	ALUMNA: ARIANNA SCHETTINI PROAÑO	RE - DENSIFICACIÓN DEL BARRIO "LA MARISCAL" MEDIANTE VIVIENDA DE MEDIA DENSIDAD Y PLANTAS BAJAS ACTIVAS. "SUTURA URBANA".	CONTENIDO: VISTA INTERIOR DEPARTAMENTO TIPOLOGÍA 1	FECHA: 26/05/2020			