

CENTRO DEL CONOCIMIENTO AGRÍCOLA DE SAN ANTONIO DE PICHINCHA

INTRODUCCIÓN

**DETENER LA DEGRADACIÓN -
ECOLÓGICA**



INTRODUCCIÓN

DETENER LA DEGRADACIÓN -
ECOLÓGICA

**DESARROLLAR AGRICULTURA
EXISTENTE DEL SITIO -**



INTRODUCCIÓN

DETENER LA DEGRADACIÓN -
ECOLÓGICA

DESARROLLAR AGRICULTURA
EXISTENTE DEL SITIO -

**AGRICULTURA ECOLÓGICA
COMO UNA FORMA DE
FRENAR LA EROSIÓN -**



Fuente: <http://fedzac.mx/en/>

INTRODUCCIÓN

DETENER LA DEGRADACIÓN -
ECOLÓGICA

DESARROLLAR AGRICULTURA
EXISTENTE DEL SITIO -

AGRICULTURA COMO UNA FORMA DE
FRENAR LA EROSIÓN -

**SISTEMAS SUSTENTABLES DE RECICLAJE Y
RECOLECCIÓN -**



Fuente: <http://fedzac.mx/en/>

INTRODUCCIÓN

DETENER LA DEGRADACIÓN -
ECOLÓGICA

DESARROLLAR AGRICULTURA
EXISTENTE DEL SITIO -

AGRICULTURA COMO UNA FORMA DE
FRENAR LA EROSIÓN -

SISTEMAS SUSTENTABLES DE RECICLAJE Y
RECOLECCIÓN -

APOORTE EN ASPECTO SOCIAL -



INTRODUCCIÓN

DETENER LA DEGRADACIÓN -
ECOLÓGICA

DESARROLLAR AGRICULTURA
EXISTENTE DEL SITIO -

AGRICULTURA COMO UNA FORMA DE
FRENAR LA EROSIÓN -

SISTEMAS SUSTENTABLES DE RECICLAJE Y
RECOLECCIÓN -

APOORTE EN ASPECTO SOCIAL -

APOORTE EN ASPECTO HISTÓRICO -



INTRODUCCIÓN

DETENER LA DEGRADACIÓN -
ECOLÓGICA

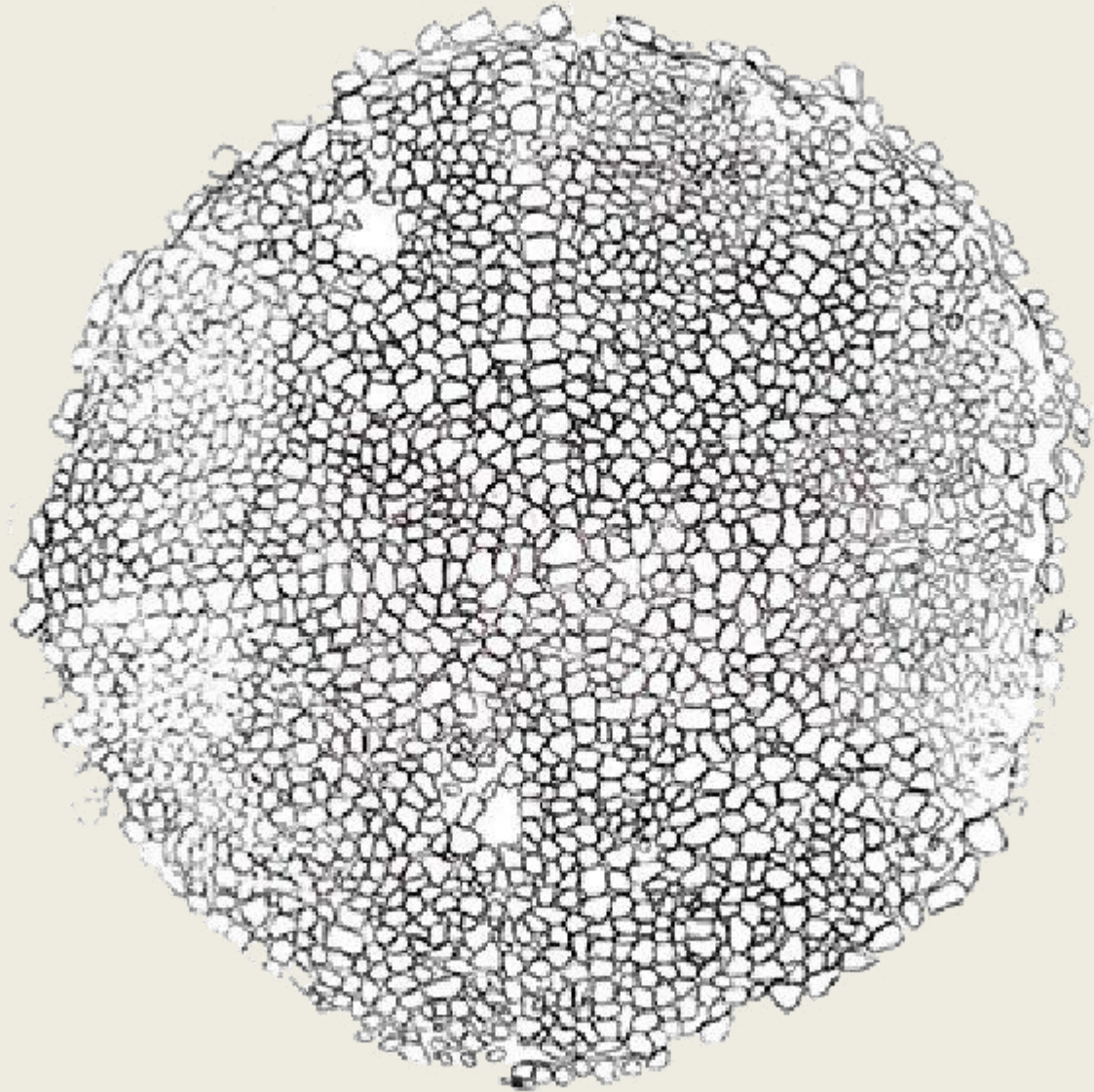
DESARROLLAR AGRICULTURA
EXISTENTE DEL SITIO -

AGRICULTURA COMO UNA FORMA DE
FRENAR LA EROSIÓN -

SISTEMAS SUSTENTABLES DE RECICLAJE Y
RECOLECCIÓN -

APORTE EN ASPECTO SOCIAL -

APORTE EN ASPECTO HISTÓRICO -



INTRODUCCIÓN

DETENER LA DEGRADACIÓN -
ECOLÓGICA

DESARROLLAR AGRICULTURA
EXISTENTE DEL SITIO -

AGRICULTURA COMO UNA FORMA DE
FRENAR LA EROSIÓN -

SISTEMAS SUSTENTABLES DE RECICLAJE Y
RECOLECCIÓN -

APOORTE EN ASPECTO SOCIAL -

APOORTE EN ASPECTO HISTÓRICO -



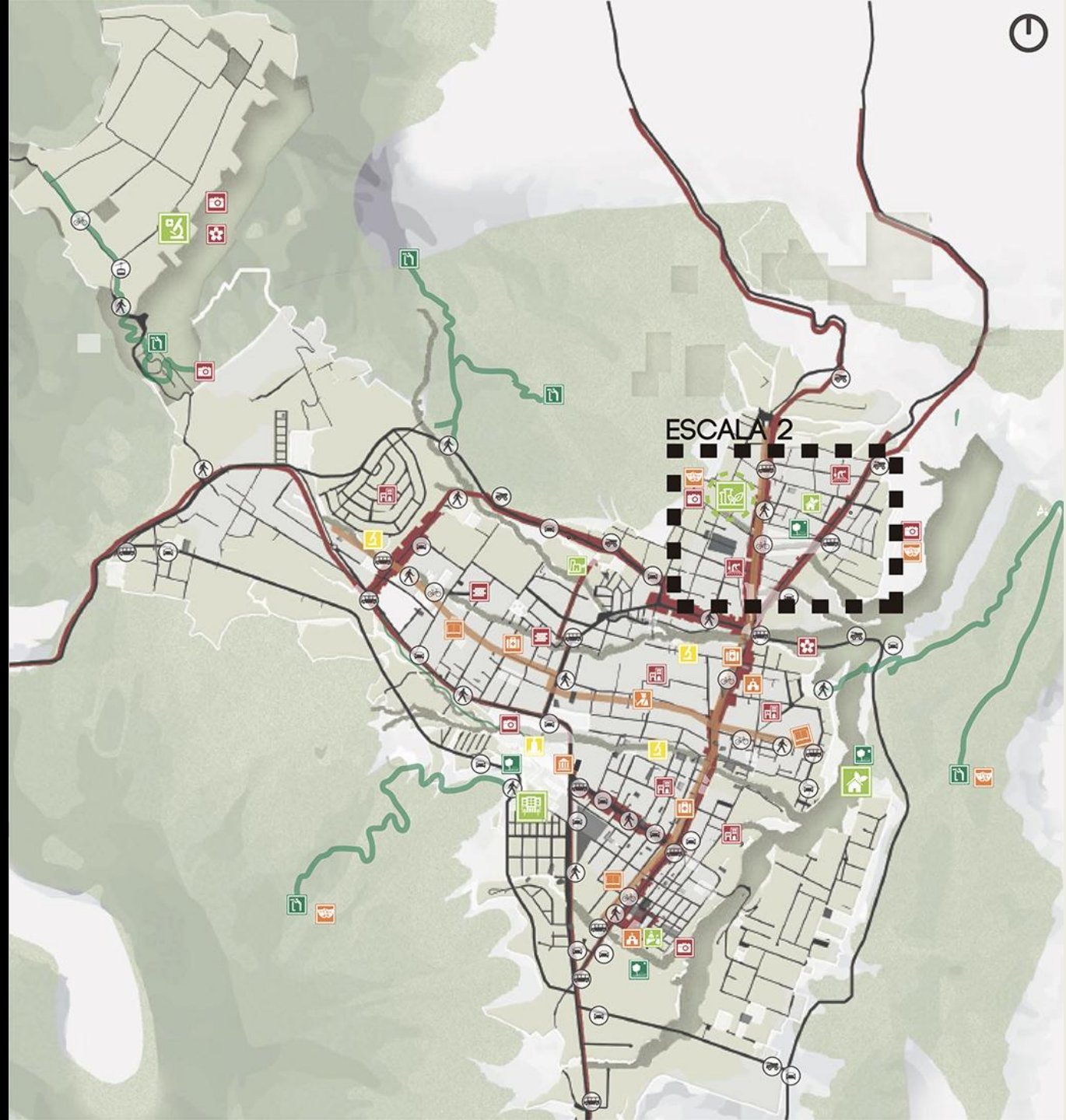
INTRODUCCIÓN

**ESCALAS DE
INTERVENCIÓN**

ESCALA 1- URBANA

ESTRUCTURA URBANA
ECOLÓGICA

PROTECCIÓN ECOLÓGICA



ESCALAS DE INTERVENCIÓN

ESCALA 2- ZONAL

PASEO RUMICUCHO

PROTECCIÓN HISTÓRICA

**VÍNCULO ENTRE HITOS
HISTÓRICOS**

**CASA DE HACIENDA RUMICUCHO-
RUINAS DE RUMICUCHO-**

**ESCALAS DE
INTERVENCIÓN**



ESCALA 2- ZONAL

PASEO RUMICUCHO

PROTECCIÓN HISTÓRICA

**VÍNCULO ENTRE HITOS
HISTÓRICOS**

**CASA DE HACIENDA RUMICUCHO-
RUINAS DE RUMICUCHO-**

ESCALA 3



**ESCALAS DE
INTERVENCIÓN**

ESCALA 2- ZONAL

PASEO RUMICUCHO

PROTECCIÓN HISTÓRICA

**VÍNCULO ENTRE HITOS
HISTÓRICOS**

CASA DE HACIENDA RUMICUCHO-
RUINAS DE RUMICUCHO-

**ESCALAS DE
INTERVENCIÓN**



ESCALA 3- ARQUITECTÓNICA

CENTRO DEL CONOCIMIENTO AGRÍCOLA DE SAN ANTONIO

PROTECCIÓN HISTÓRICA/ECOLÓGICA

VÍNCULAR ELEMENTOS HISTÓRICOS
Y PROYECTO, CONSERVANDO
EL PAISAJE

CASA DE HACIENDA RUMICUCHO-
CÍRCULO LÍTICO-

ESCALAS DE
INTERVENCIÓN



ESCALA 3- ARQUITECTÓNICA

CENTRO DEL CONOCIMIENTO AGRÍCOLA DE SAN ANTONIO

PROTECCIÓN HISTÓRICA/ECOLÓGICA

VÍNCULAR ELEMENTOS HISTÓRICOS
Y PROYECTO, CONSERVANDO
EL PAISAJE

CASA DE HACIENDA RUMICUCHO-
CÍRCULO LÍTICO-

ESCALAS DE
INTERVENCIÓN



ESCALA 3- ARQUITECTÓNICA

CENTRO DEL CONOCIMIENTO AGRÍCOLA DE SAN ANTONIO

PROTECCIÓN HISTÓRICA/ECOLÓGICA

VÍNCULAR ELEMENTOS HISTÓRICOS
Y PROYECTO, CONSERVANDO
EL PAISAJE

CASA DE HACIENDA RUMICUCHO-
CÍRCULO LÍTICO-

ESCALAS DE
INTERVENCIÓN



ANTECEDENTES

DEFORESTACIÓN

DEFORESTACIÓN =CONTAMINACIÓN
AMBIENTAL

VEGETACIÓN FUENTE DE
OXÍGENO Y PURIFICACIÓN

AUSCENCIA DE VEGETACIÓN
=CALENTAMIENTO GLOBAL



ANTECEDENTES

EROSIÓN DEL SUELO

PROBLEMAS SOCIALES

AFECTACIÓN A LA SALUD -
HUMANA

MIGRACIÓN DE LOS -
HABITANTES



ANTECEDENTES

AGRICULTURA ECOLÓGICA VS EROSIÓN DEL SUELO

PAISES CON SUELOS ARENOSOS
TERRENOS PRODUCTIVOS -

ESTRATEGIAS SUSTENTABLES

RECICLAJE Y RECOLECCIÓN DE AGUA -

ALMACENAMIENTO EN ESTANQUES -

DISTRIBUCIÓN Y RIEGO POR GOTEO -

FERTILIZACIÓN NATURAL -



<http://footage.framepool.com>

ANTECEDENTES

TRANSMISIÓN DE CONOCIMIENTOS

COMUNIDAD DE AGRICULTORES -

INVESTIGADORES -

**AGRICULTORES SE BENEFICIAN
Y PROTEGEN AL AMBIENTE**

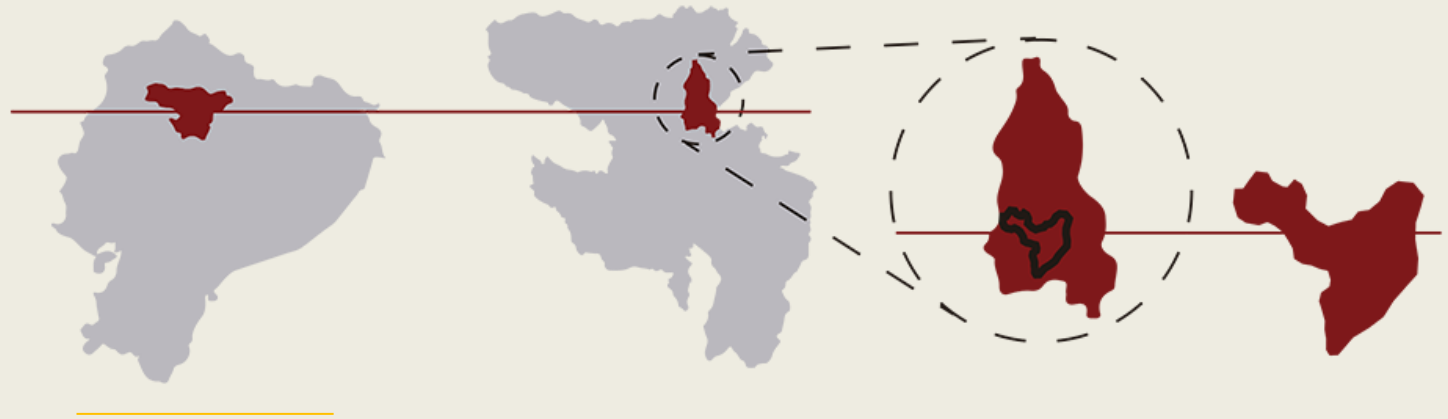


<http://footage.framepool.com>

ANTECEDENTES

UBICACIÓN

- ECUADOR
- PROVINCIA DE PICHINCHA
- DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
- PARROQUIA RURAL DE SAN ANTONIO DE PICHINCHA
- ZONA POBLADA DE SAN ANTONIO



UBICACIÓN

ECUADOR
PROVINCIA DE PICHINCHA

●
DISTRITO METROPOLITANO
DE QUITO

PARROQUIA RURAL DE
SAN ANTONIO DE PICHINCHA

ZONA POBLADA DE
SAN ANTONIO



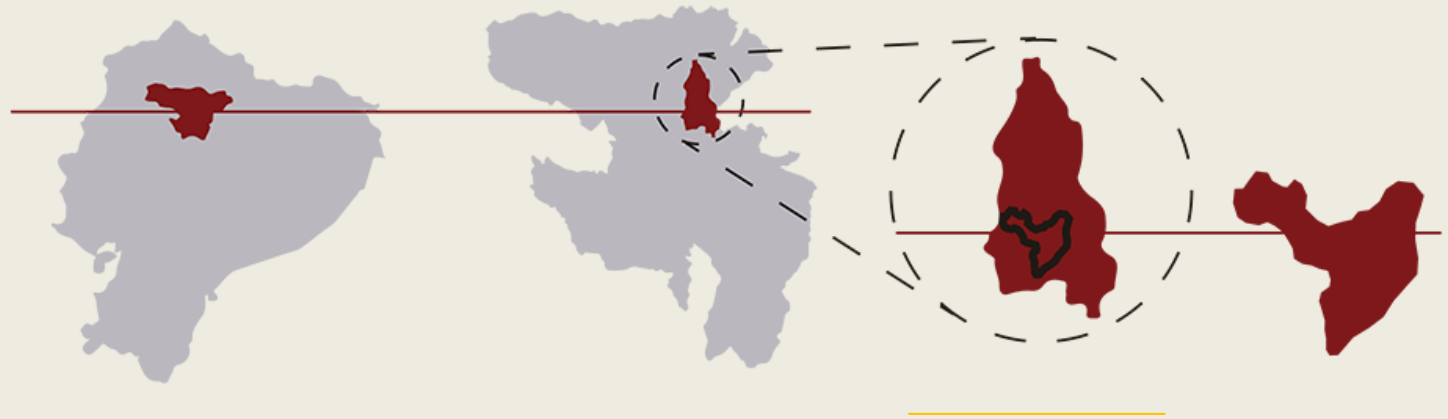
UBICACIÓN

ECUADOR
PROVINCIA DE PICHINCHA

DISTRITO METROPOLITANO
DE QUITO

● PARROQUIA RURAL DE
SAN ANTONIO DE PICHINCHA

ZONA POBLADA DE
SAN ANTONIO



UBICACIÓN

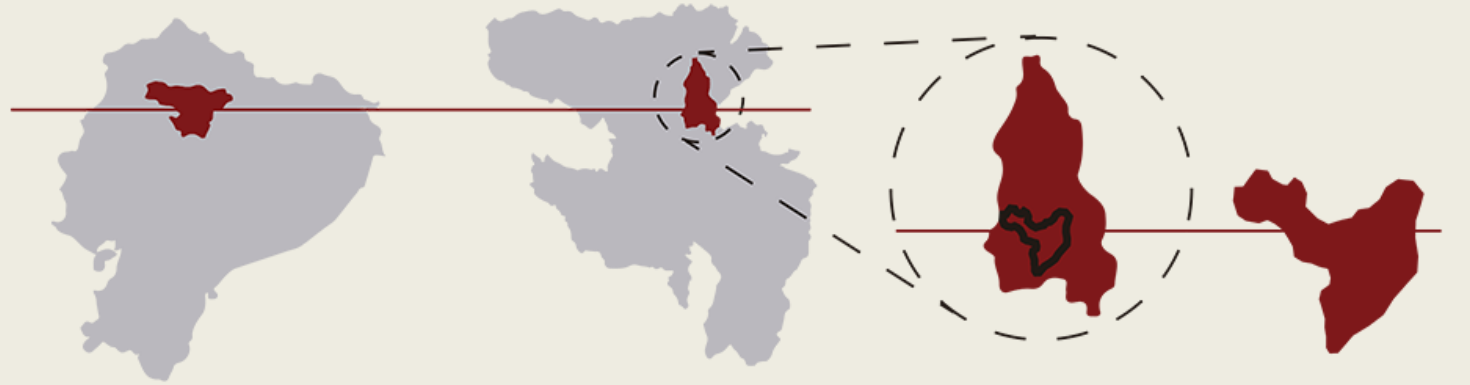
ECUADOR
PROVINCIA DE PICHINCHA

DISTRITO METROPOLITANO
DE QUITO

PARROQUIA RURAL DE
SAN ANTONIO DE PICHINCHA

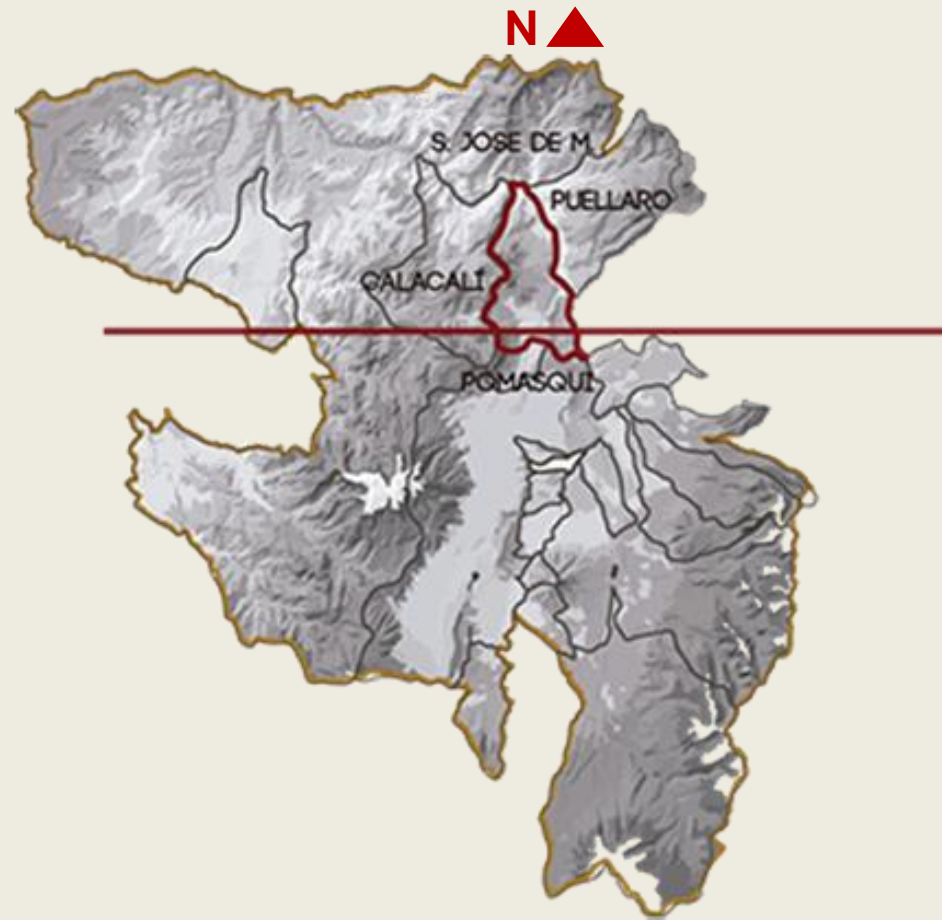


ZONA POBLADA DE
SAN ANTONIO



UBICACIÓN

LÍMITES



APROXIMACIÓN

LÍMITES



APROXIMACIÓN

LÍMITES



APROXIMACIÓN

LÍMITES

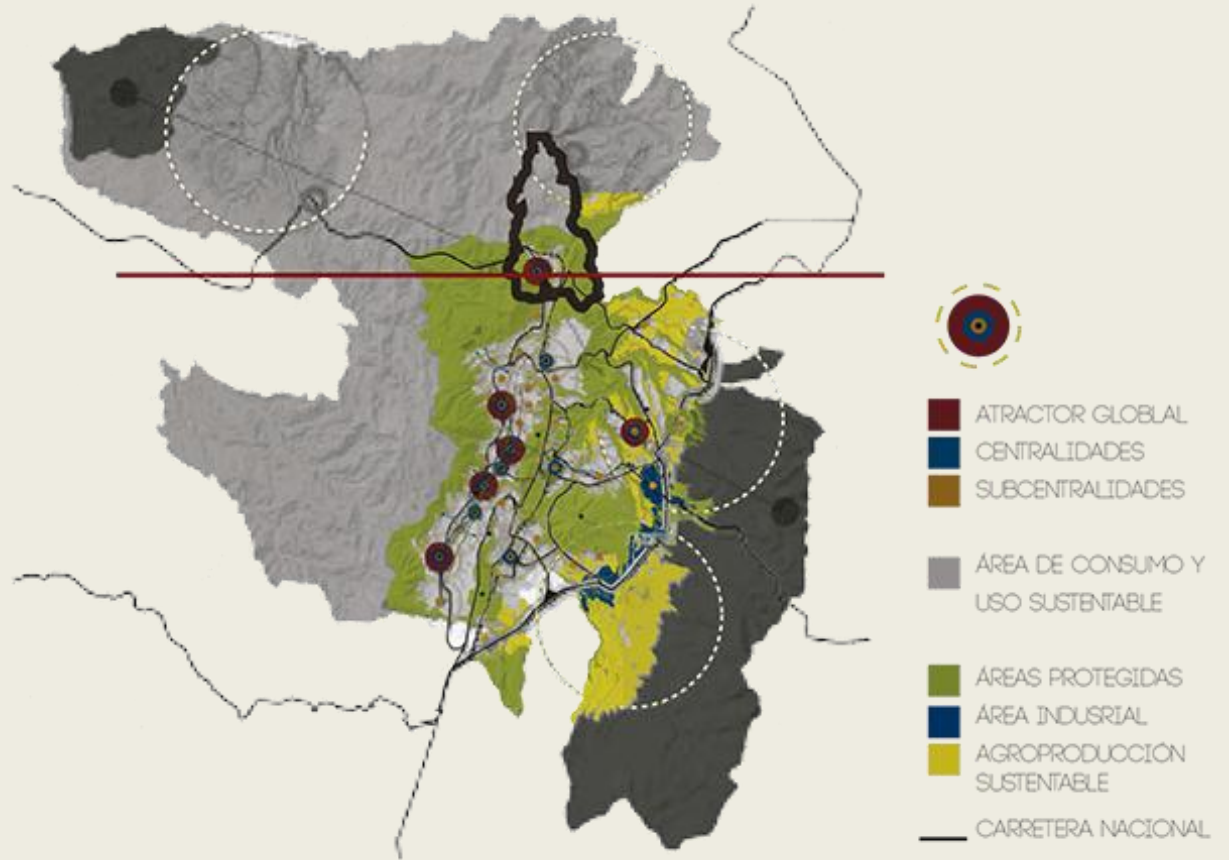


APROXIMACIÓN

**SAN ANTONIO
CENTRALIDAD
DMQ**

ATRACTOR GLOBAL
ECOLÓGICO/AMBIENTAL

ÁREAS PROTEGIDAS -
CONSUMO/USO SUSTENTABLE -



APROXIMACIÓN

**ACERCAMIENTO A
LA PROBLEMÁTICA**

ÉPOCA PRE-INCA

ASENTAMIENTO AGRÍCOLA -

LULUMBAMBA -
(LLANURA DE FRUTOS)

VALLE DE POMASQUI -

VALLE FÉRTIL -



**ACERCAMIENTO A
LA PROBLEMÁTICA**

DEGRADACIÓN ECOLÓGICA

DEFORESTACIÓN -

PÉRDIDA DE FUENTES
DE AGUA -

DISMINUCIÓN DE
PRECIPITACIONES -

PAISAJE EROSIONADO



**ACERCAMIENTO A
LA PROBLEMÁTICA**

LUGAR DE ORIGEN

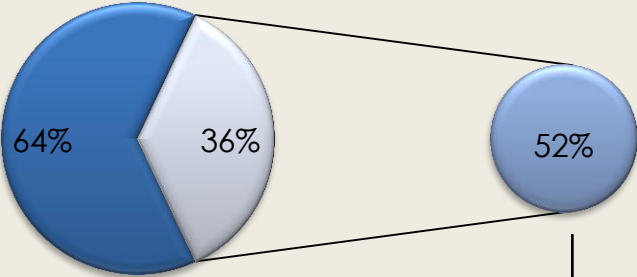
ACTIVIDAD AGRÍCOLA EXISTENTE

3.35%
POBLACIÓN -ACTIVIDAD
ECONÓMICA

650 HA
USO DE SUELO RESIDENCIAL
AGRÍCOLA

ENTREVISTAS
50 PERSONAS

ZONA AV. EQUINOCCIAL -
BARRIO RUMICUCHO -



■ San Antonio

■ Guayas, Manabí,
parroquias
cercanas

práctica agrícola
autoconsumo/comercio

ACERCAMIENTO A LA PROBLEMÁTICA

LUGAR DE ORIGEN

ACTIVIDAD AGRÍCOLA EXISTENTE

3.35%
POBLACIÓN -ACTIVIDAD
ECONÓMICA

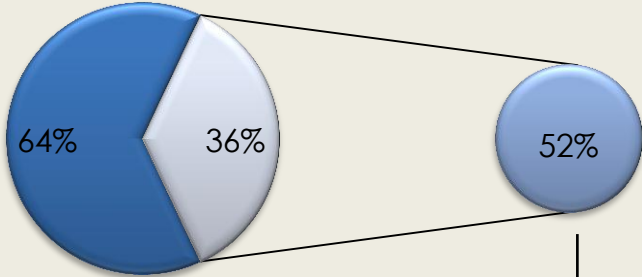
650 HA
USO DE SUELO RESIDENCIAL
AGRÍCOLA

ENTREVISTAS
50 PERSONAS

ZONA AV. EQUINOCCIAL -
BARRIO RUMICUCHO -

■ San Antonio

■ Guayas, Manabí,
parroquias
cercanas



práctica agrícola
autoconsumo/comercio



practica agrícola
barrio Rumicucho

ACERCAMIENTO A LA PROBLEMÁTICA

LUGAR DE ORIGEN

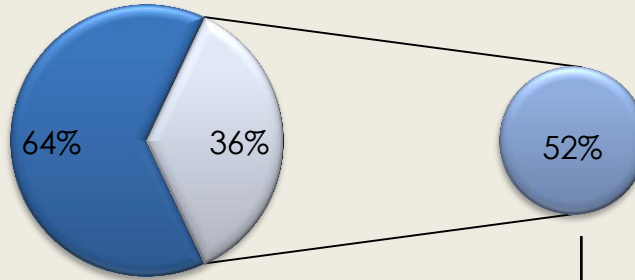
ACTIVIDAD AGRÍCOLA EXISTENTE

3.35%
POBLACIÓN -ACTIVIDAD
ECONÓMICA

650 HA
USO DE SUELO RESIDENCIAL
AGRÍCOLA

ENTREVISTAS
50 PERSONAS

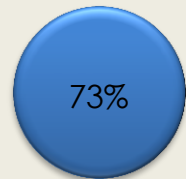
ZONA AV. EQUINOCCIAL -
BARRIO RUMICUCHO -



■ San Antonio

■ Guayas, Manabí,
parroquias
cercanas

práctica agrícola
autoconsumo/comercio



práctica agrícola
barrio Rumicucho

ACTIVIDADES ECONÓMICAS



CONSTRUCCIÓN



SERVICIO DOMÉSTICO



MICRO COMERCIOS



EMPLEADOS DEPENDIENTES
COMERCIOS LOCALES



AGRICULTURA

ACERCAMIENTO A LA PROBLEMÁTICA

ACTIVIDAD AGRÍCOLA EXISTENTE

3.35%
POBLACIÓN -ACTIVIDAD
ECONÓMICA

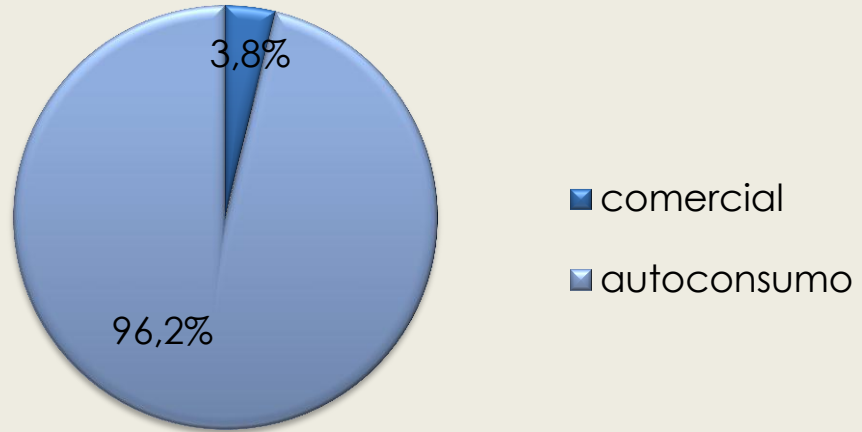
650 HA
USO DE SUELO RESIDENCIAL
AGRÍCOLA

ENTREVISTAS
50 PERSONAS

ZONA AV. EQUINOCCIAL -
BARRIO RUMICUCHO -

ACERCAMIENTO A LA PROBLEMÁTICA

TIPO DE AGRICULTURA



ACTIVIDAD AGRÍCOLA EXISTENTE

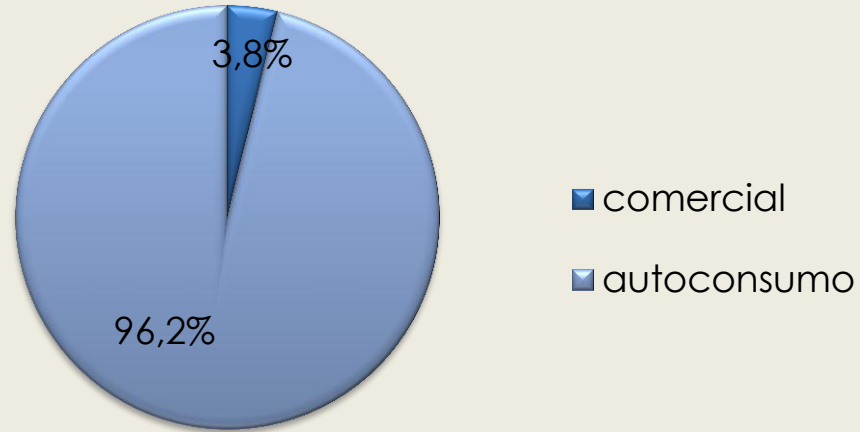
3.35%
POBLACIÓN -ACTIVIDAD
ECONÓMICA

650 HA
USO DE SUELO RESIDENCIAL
AGRÍCOLA

ENTREVISTAS
50 PERSONAS

ZONA AV. EQUINOCCIAL -
BARRIO RUMICUCHO -

TIPO DE AGRICULTURA



TIPO DE ESPECIES

cereales



- maíz
- quinua
- etc

frutas



- mandarina
- guayaba
- etc

hortalizas



- zapallo
- Zambo
- etc

leguminosas



- frejol
- alverja
- etc

ACERCAMIENTO A LA PROBLEMÁTICA

ACTIVIDAD AGRÍCOLA EXISTENTE

3.35%
POBLACIÓN -ACTIVIDAD
ECONÓMICA

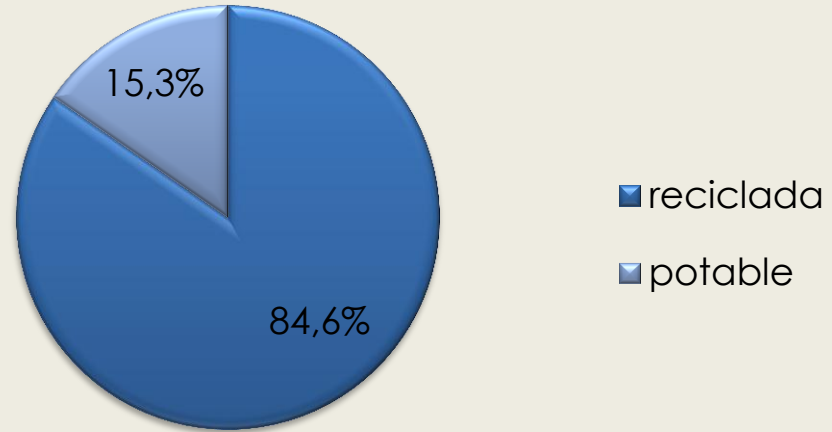
650 HA
USO DE SUELO RESIDENCIAL
AGRÍCOLA

ENTREVISTAS
50 PERSONAS

ZONA AV. EQUINOCCIAL -
BARRIO RUMICUCHO -

ACERCAMIENTO A LA PROBLEMÁTICA

ABASTECIMIENTO DE AGUA



ACTIVIDAD AGRÍCOLA EXISTENTE

3.35%
POBLACIÓN -ACTIVIDAD
ECONÓMICA

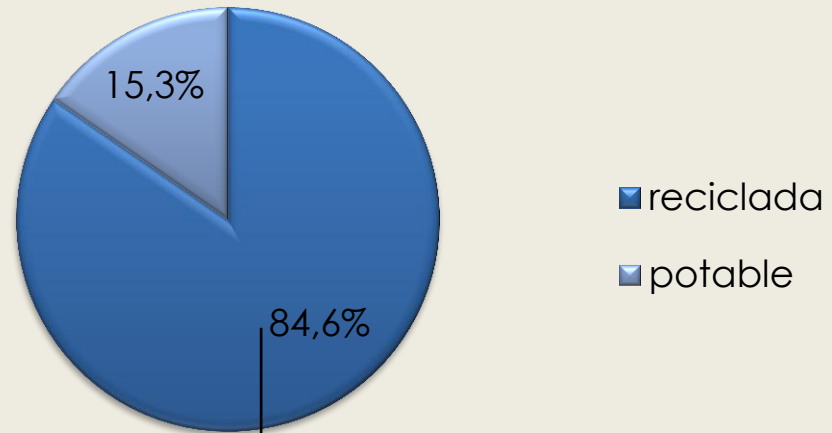
650 HA
USO DE SUELO RESIDENCIAL
AGRÍCOLA

ENTREVISTAS
50 PERSONAS

ZONA AV. EQUINOCCIAL -
BARRIO RUMICUCHO -

ACERCAMIENTO A LA PROBLEMÁTICA

ABASTECIMIENTO DE AGUA



Sistemas caseros

reciclaje



filtración



riego



ACTIVIDAD AGRÍCOLA EXISTENTE

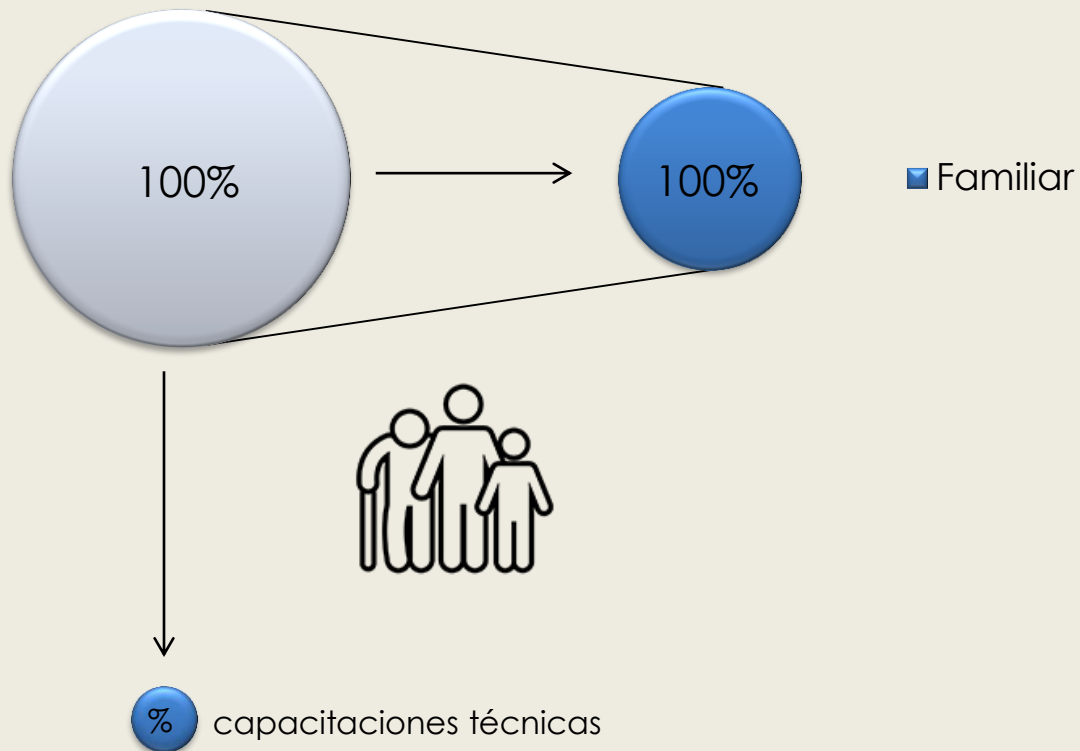
3.35%
POBLACIÓN -ACTIVIDAD
ECONÓMICA

650 HA
USO DE SUELO RESIDENCIAL
AGRÍCOLA

ENTREVISTAS
50 PERSONAS

ZONA AV. EQUINOCCIAL -
BARRIO RUMICUCHO -

FORMA DE APRENDIZAJE



ACERCAMIENTO A LA PROBLEMÁTICA

PRÁCTICA AGRÍCOLA

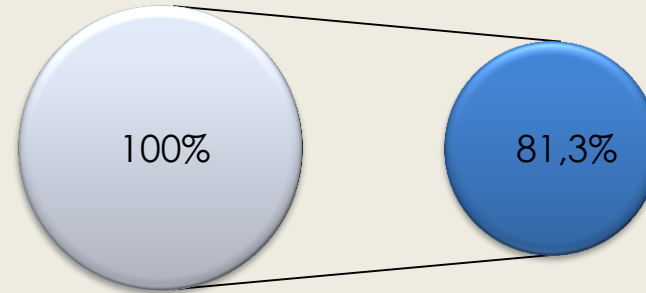
ACTIVIDAD AGRÍCOLA EXISTENTE

3.35%
POBLACIÓN -ACTIVIDAD
ECONÓMICA

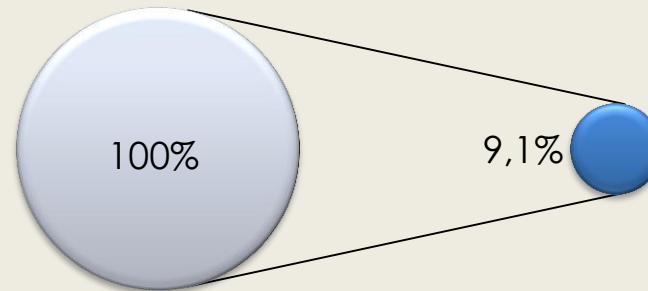
650 HA
USO DE SUELO RESIDENCIAL
AGRÍCOLA

ENTREVISTAS
50 PERSONAS

ZONA AV. EQUINOCCIAL -
BARRIO RUMICUCHO -



■ nacidos en San Antonio



■ provenientes otros lugares

ACERCAMIENTO A LA PROBLEMÁTICA

PRÁCTICA AGRÍCOLA

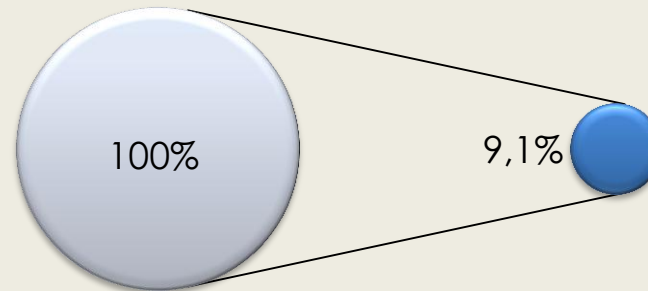
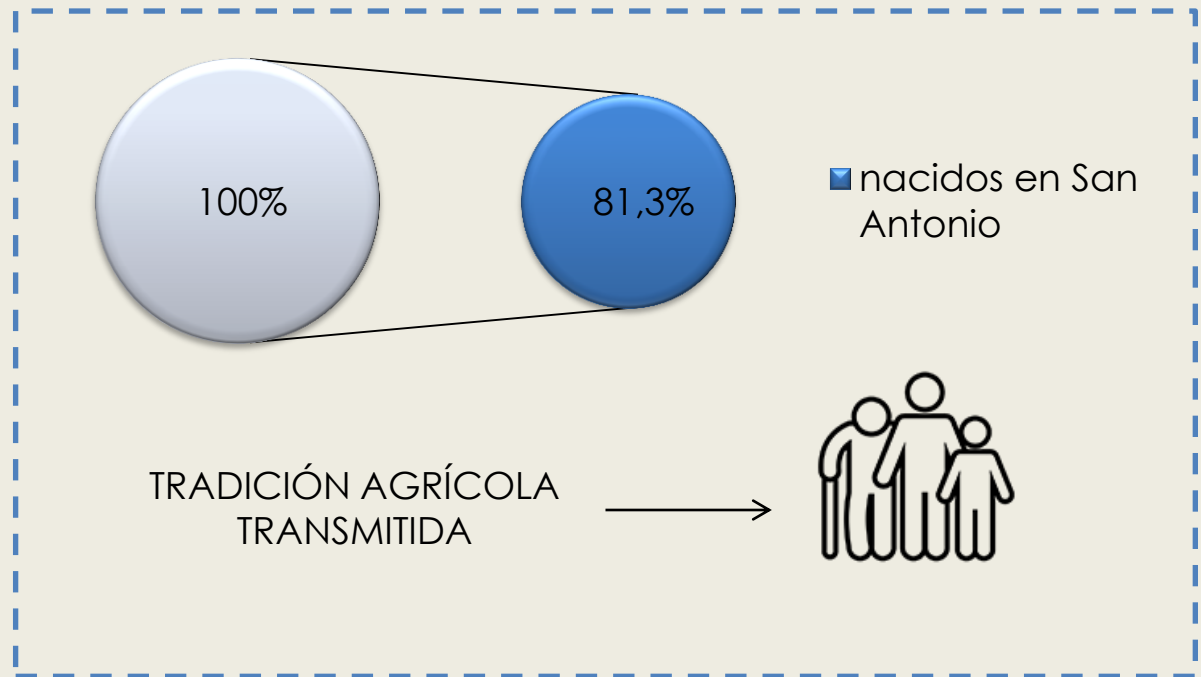
ACTIVIDAD AGRÍCOLA EXISTENTE

3.35%
POBLACIÓN -ACTIVIDAD
ECONÓMICA

650 HA
USO DE SUELO RESIDENCIAL
AGRÍCOLA

ENTREVISTAS
50 PERSONAS

ZONA AV. EQUINOCCIAL -
BARRIO RUMICUCHO -



ACERCAMIENTO A LA PROBLEMÁTICA

**DIAGNÓSTICO DE
LA PARROQUIA**

AMBIENTAL

CONTAMINACIÓN AMBIENTAL

EROSIÓN DEL SUELO -

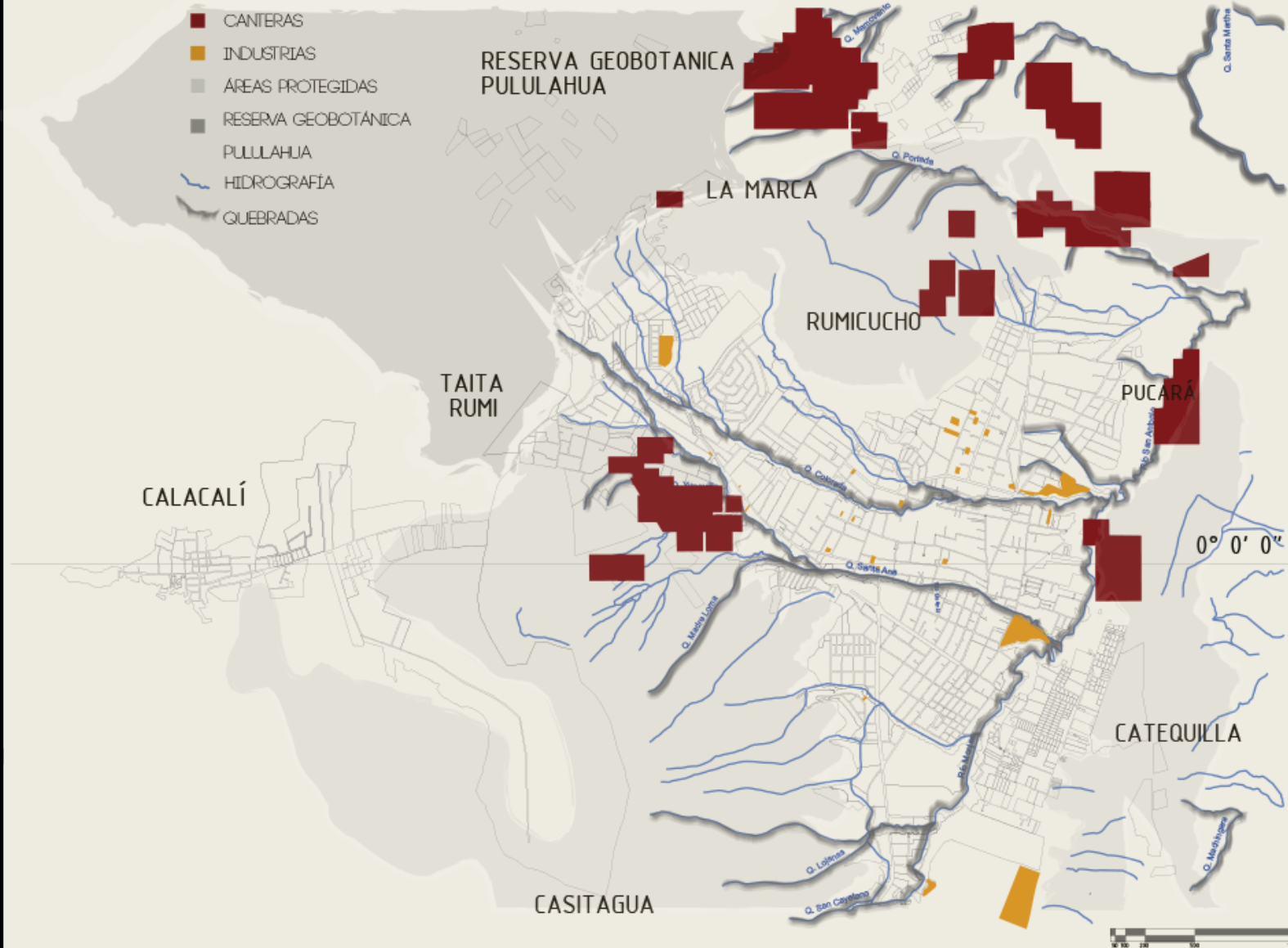
MINERÍA -

INDUSTRIAS -

DESCARGA DE DESECHOS
EN QUEBRADAS 80% -

ENFERMEDADES RESPIRATORIAS
57%

DIAGNÓSTICO DE LA PARROQUIA



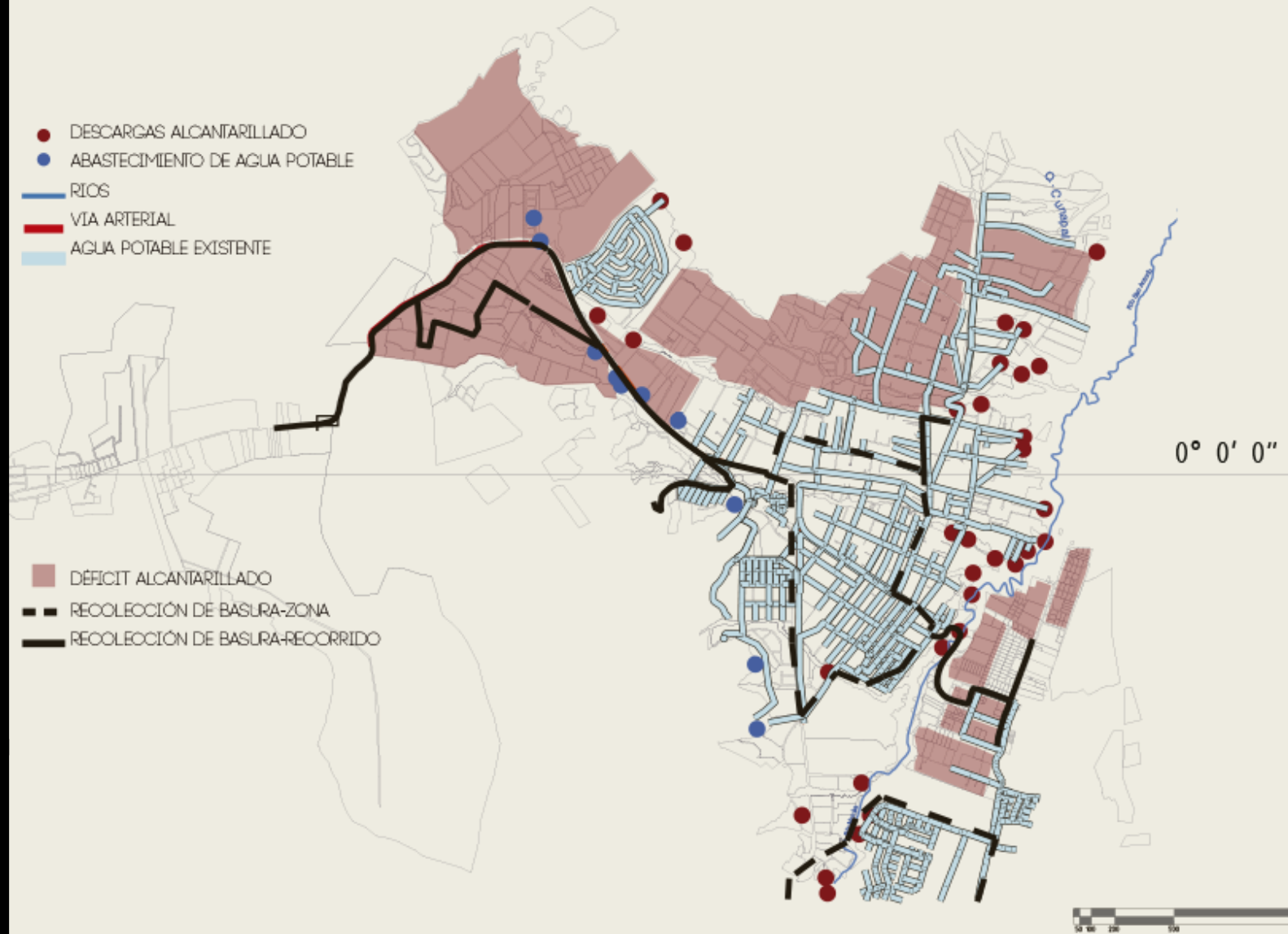
TERRITORIAL

DÉFICIT DE SERVICIOS
BÁSICOS -

ASENTAMIENTOS DISPERSOS
22 % -

CRECIMIENTO URBANO
DESCONTROLADO -

PRESENCIA DE BASURA
50 % -



DIAGNÓSTICO DE LA PARROQUIA

MOVILIDAD

SECTORIZACIÓN -
DEL TERRITORIO

FALTA DE VÍAS -
DE CONEXIÓN

25% VIAS -
ASFALTADAS



DIAGNÓSTICO DE LA PARROQUIA

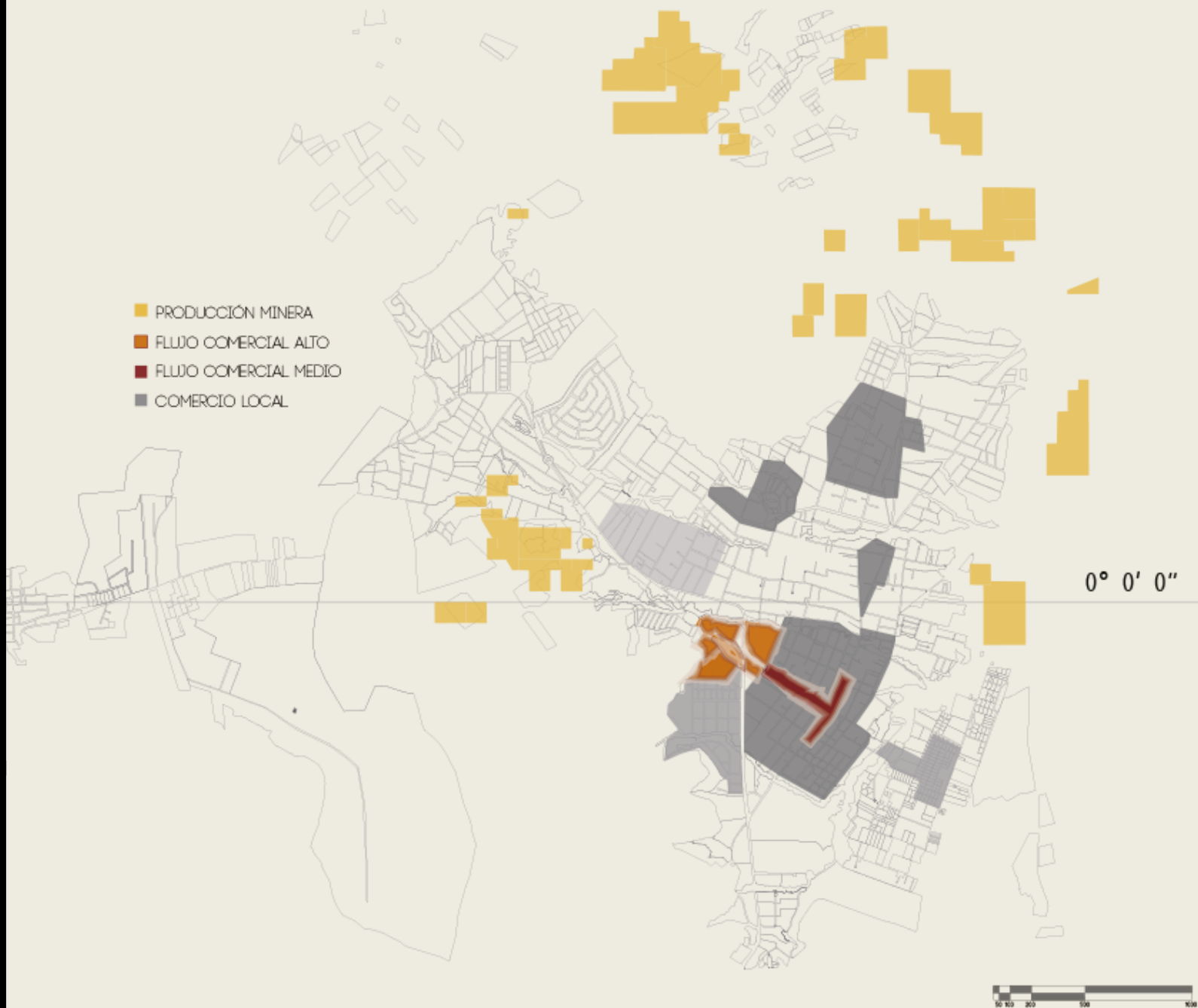
ECONÓMICO

REDUCIDAS ACTIVIDADES
ECONÓMICAS -

44% DEPENDE
DE LA MINERÍA

EXPLOTACIÓN DE MINAS -
INDUSTRIAS MANUFACTURERAS -
VENTA DE PRODUCTOS -

PARROQUIA DORMITORIO



DIAGNÓSTICO DE LA PARROQUIA

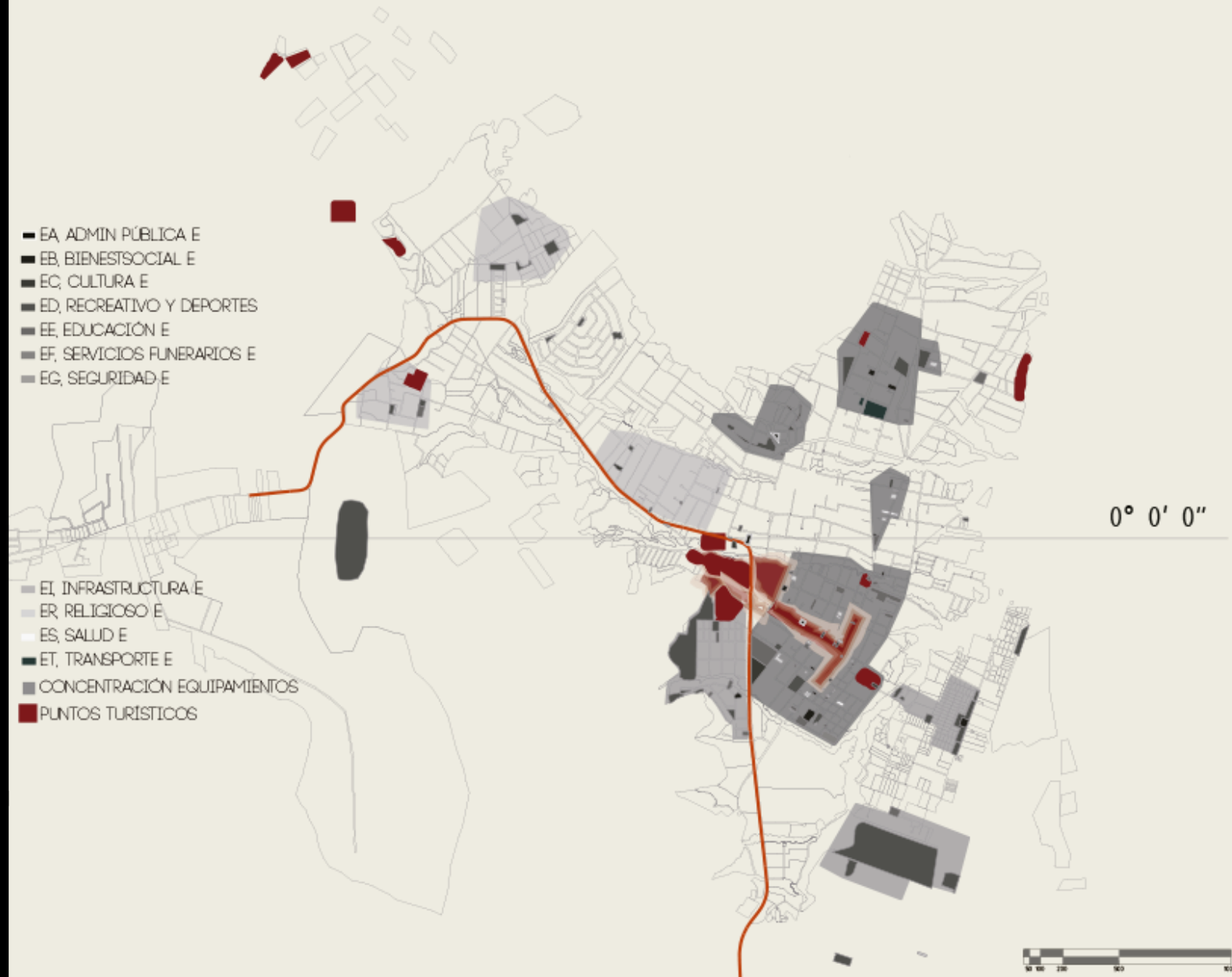
SOCIAL

FALTA DE EQUIPAMIENTOS -
CULTURALES, EDUCATIVOS
INTERACCIÓN SOCIAL

DESVINCULACIÓN SOCIAL -
CON LOS HITOS

44% POBLACIÓN VIVE -
EN POBREZA
(14.237 personas)

- EA, ADMIN PÚBLICA E
- EB, BIENESTR SOCIAL E
- EC, CULTURA E
- ED, RECREATIVO Y DEPORTES
- EE, EDUCACIÓN E
- EF, SERVICIOS FUNERARIOS E
- EG, SEGURIDAD E
- EI, INFRAESTRUCTURA E
- ER, RELIGIOSO E
- ES, SALUD E
- ET, TRANSPORTE E
- CONCENTRACIÓN EQUIPAMIENTOS
- PUNTOS TURÍSTICOS



DIAGNÓSTICO DE LA PARROQUIA

**CRITERIOS
CONCEPTUALES**

PROBLEMÁTICA

DEPREDACIÓN DEL ENTORNO
PARA BENEFICIO INDIVIDUAL

PRIVATIZACIÓN DE HITOS -

ASENTAMIENTOS DISPERSOS/
FIN LUCRATIVO -

MONOPOLIZACIÓN ECONÓMICA -

EXPLOTACIÓN Y DAÑO AMBIENTAL -

SECTORIZACIÓN DEL TERRITORIO -



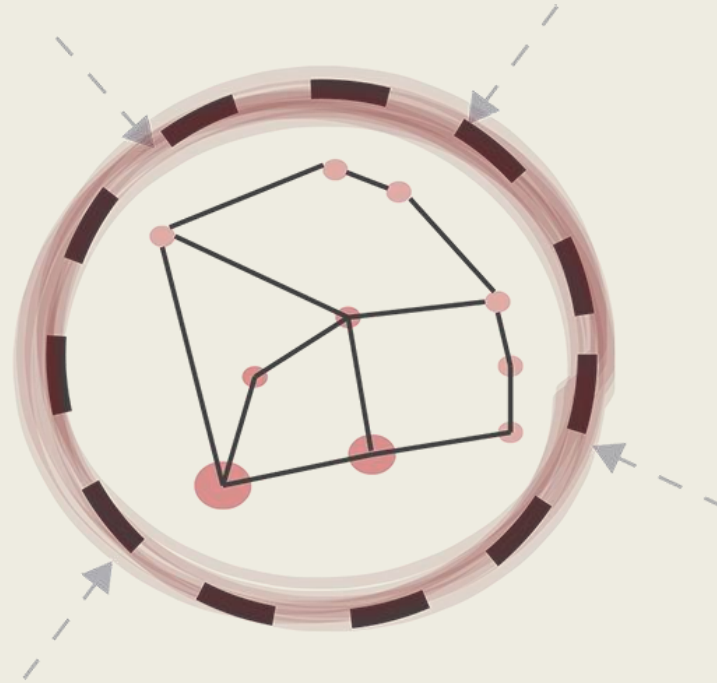
CRITERIOS CONCEPTUALES

CONCEPTO

ENFOQUE
ECOLÓGICO/AMBIENTAL

CRITERIOS
CONCEPTUALES

PROTEGER



REGLAS DE JUEGO

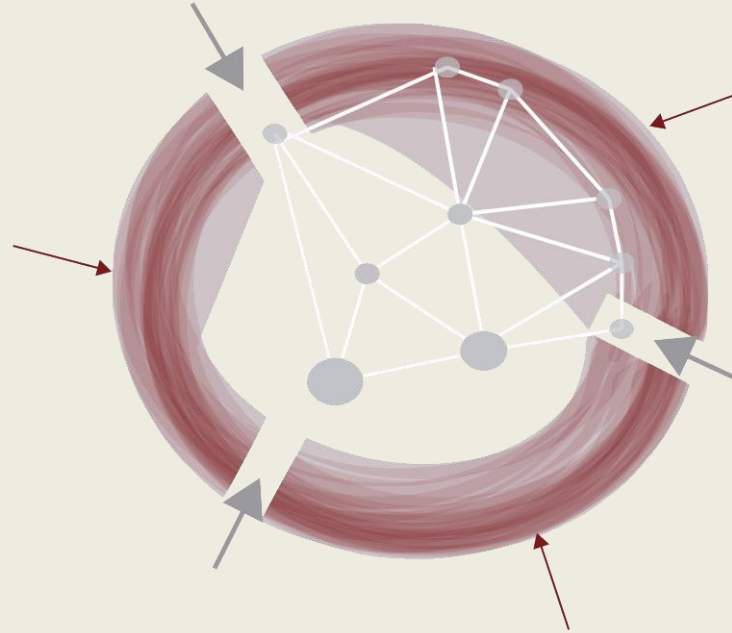
PROTEGER
ZONAS DE RIESGO
(SER HUMANO)

ÁREAS PROTEGIDAS
(NATURALEZA)

PROTECCIÓN LEGAL
USO DE SUELO
NORMATIVA

CRITERIOS CONCEPTUALES

BORDEAR MANCHA URBANA



VINCULAR CON SISTEMAS

REGLAS DE JUEGO

REDES ECOLÓGICAS

AGUA/TIERRA/AIRE

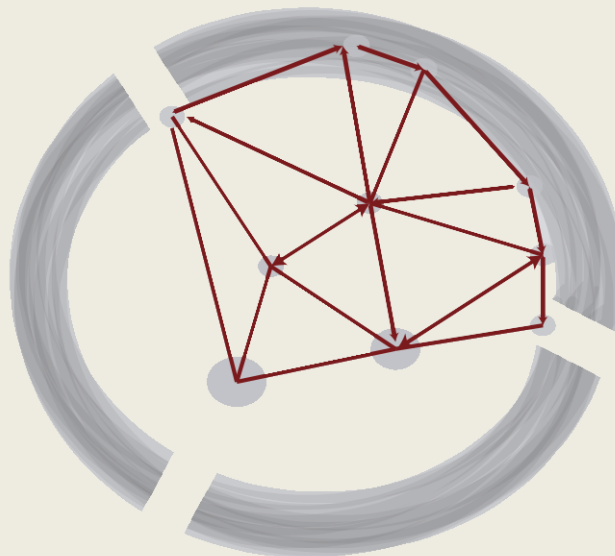
RECOLECCIÓN DE AGUA
RECICLAJE/DISTRIBUCIÓN

CICLOVÍAS Y RUTAS
PEATONALES

SISTEMAS DE TRANSPORTE
SUSTENTABLE

SISTEMA VIAL DE EJES

POTENCIAR VOCACIONES



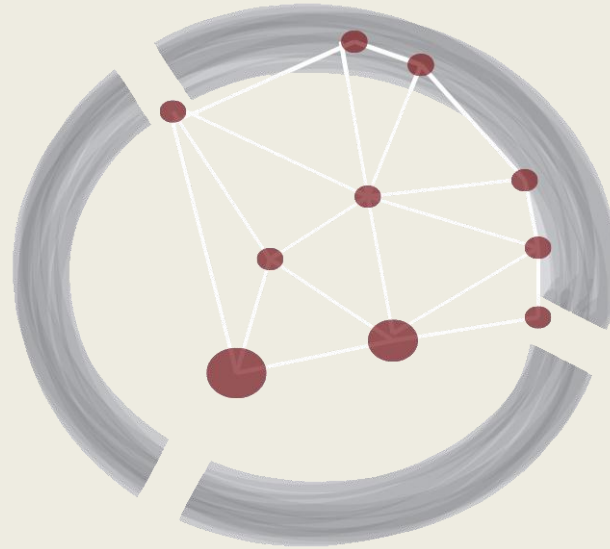
CRITERIOS CONCEPTUALES

REGLAS DE JUEGO

PUNTOS TURÍSTICOS

ESPACIOS EXISTENTES
PROPUESTAS

ATRAER
CON DETONANTES



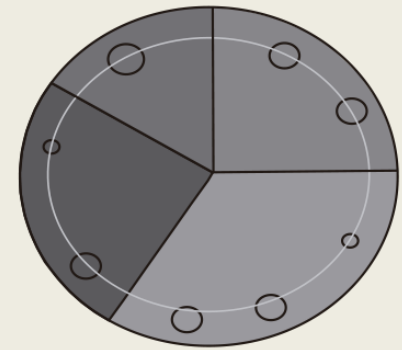
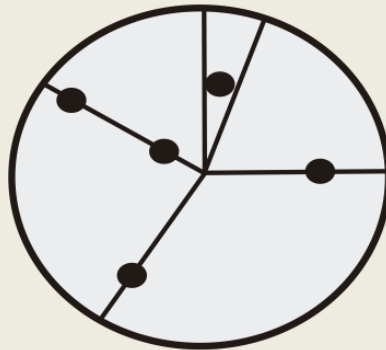
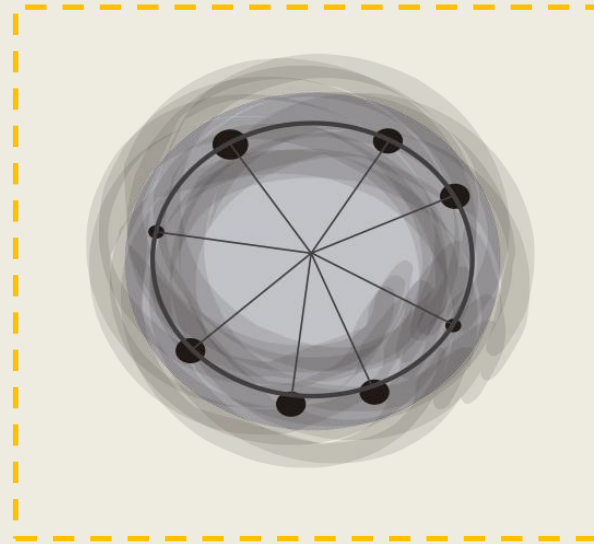
**CRITERIOS
CONCEPTUALES**



PROYECTOS
PROTECTORES
DE BORDE

EQUIPAMIENTOS
COMPLEMENTARIOS
EN EJES PRINCIPALES

PROTEGER POR
VOCACIÓN

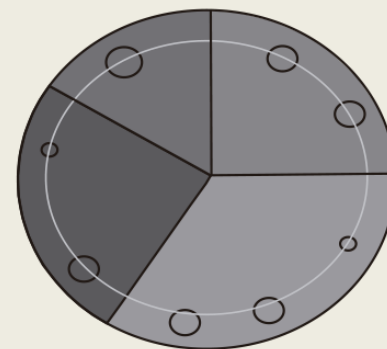
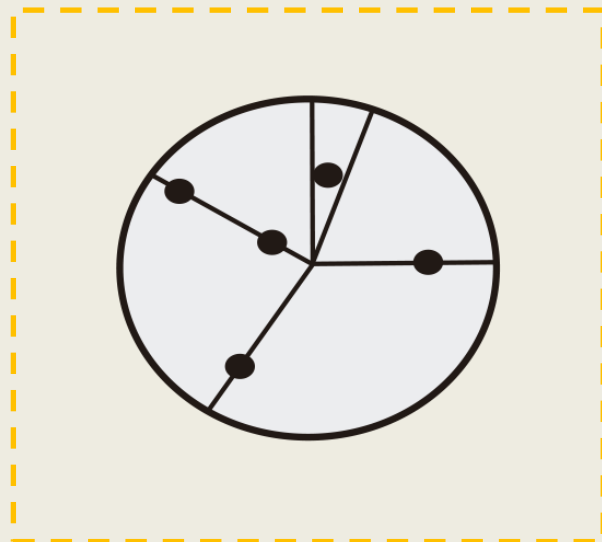
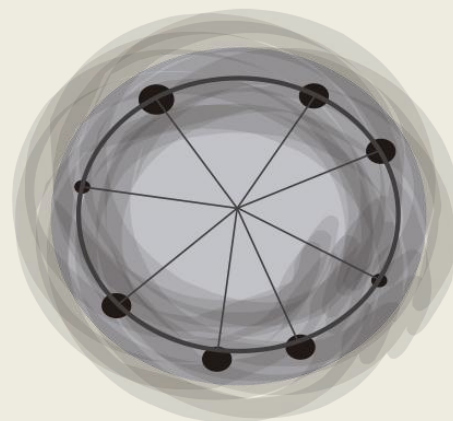


ESTRATEGIAS

PROYECTOS
PROTECTORES
DE BORDE

● EQUIPAMIENTOS
COMPLEMENTARIOS
EN EJES PRINCIPALES

PROTEGER POR
VOCACIÓN



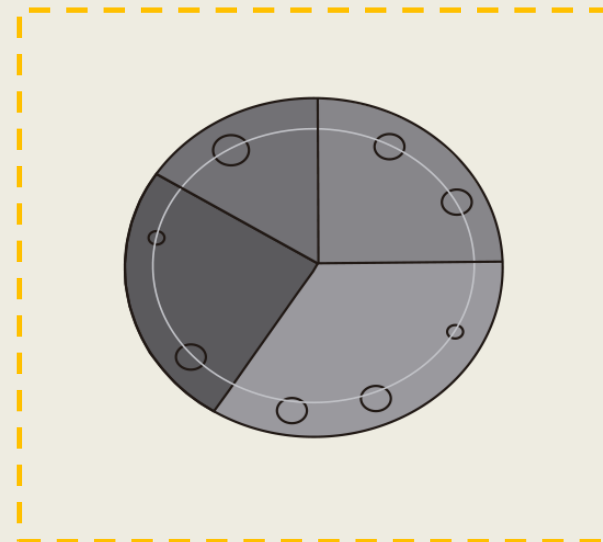
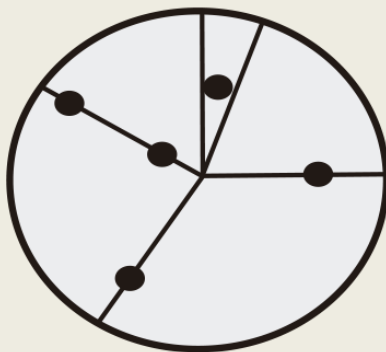
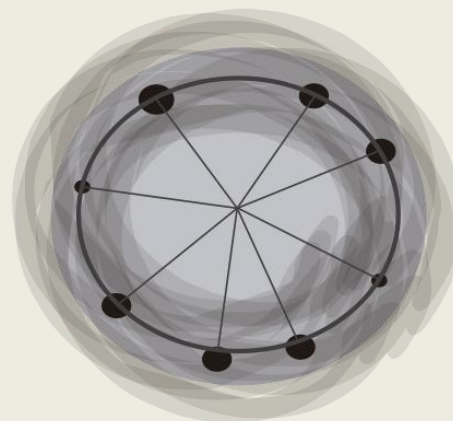
ESTRATEGIAS

PROYECTOS
PROTECTORES
DE BORDE

EQUIPAMIENTOS
COMPLEMENTARIOS
EN EJES PRINCIPALES



PROTEGER POR
VOCACIÓN



ESTRATEGIAS

**BORDES DE
PROTECCIÓN**

**SISTEMA DE EJES Y
EQUIPAMIENTOS
COMPLEMENTARIOS**

**PROYECTOS
PROTECTORES
DE BORDE**

**ESTRUCTURA
URBANA ECOLÓGICA**

BORDES DE PROTECCIÓN

BORDE VERDE

BORDE DE
TRANSICIÓN

ZONA DE
CONSOLIDACIÓN

ESTRUCTURA URBANA ECOLÓGICA



BORDES DE PROTECCIÓN

● BORDE VERDE

BORDE DE
TRANSICIÓN

ZONA DE
CONSOLIDACIÓN

ESTRUCTURA URBANA ECOLÓGICA



BORDES DE PROTECCIÓN

BORDE VERDE



BORDE DE
TRANSICIÓN

ZONA DE
CONSOLIDACIÓN

ESTRUCTURA URBANA ECOLÓGICA



BORDES DE PROTECCIÓN

BORDE VERDE

BORDE DE
TRANSICIÓN

 ZONA DE
CONSOLIDACIÓN

ESTRUCTURA URBANA ECOLÓGICA



SISTEMA DE EJES Y EQUIPAMIENTOS COMPLEMENTARIOS

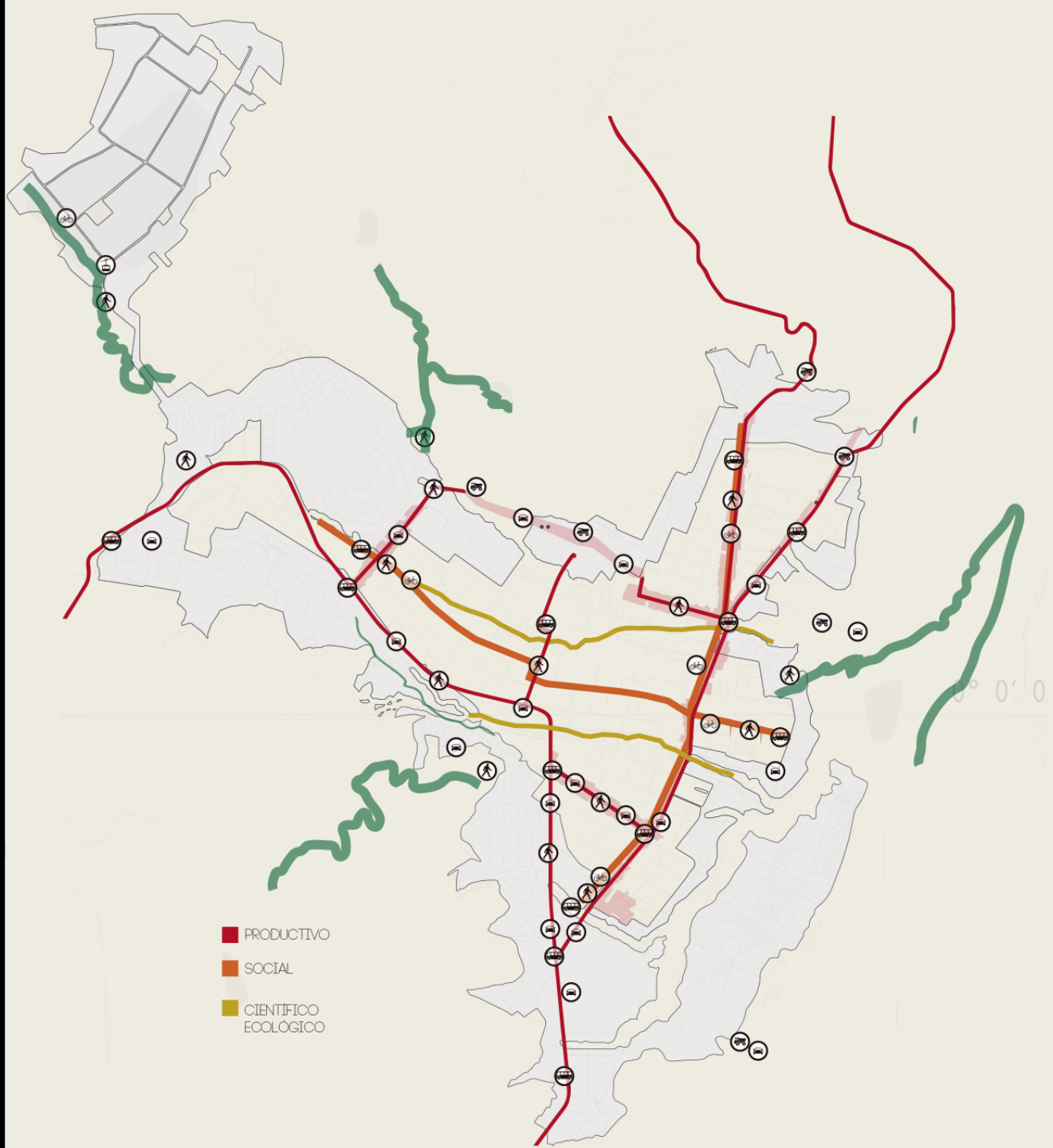
EJE PRODUCTIVO

EJE SOCIAL

EJE CIENTÍFICO
ECOLÓGICO

- PRODUCTIVO
- SOCIAL
- CIENTIFICO
ECOLOGICO

ESTRUCTURA URBANA ECOLÓGICA



SISTEMA DE EJES Y EQUIPAMIENTOS COMPLEMENTARIOS

● EJE PRODUCTIVO

EJE SOCIAL

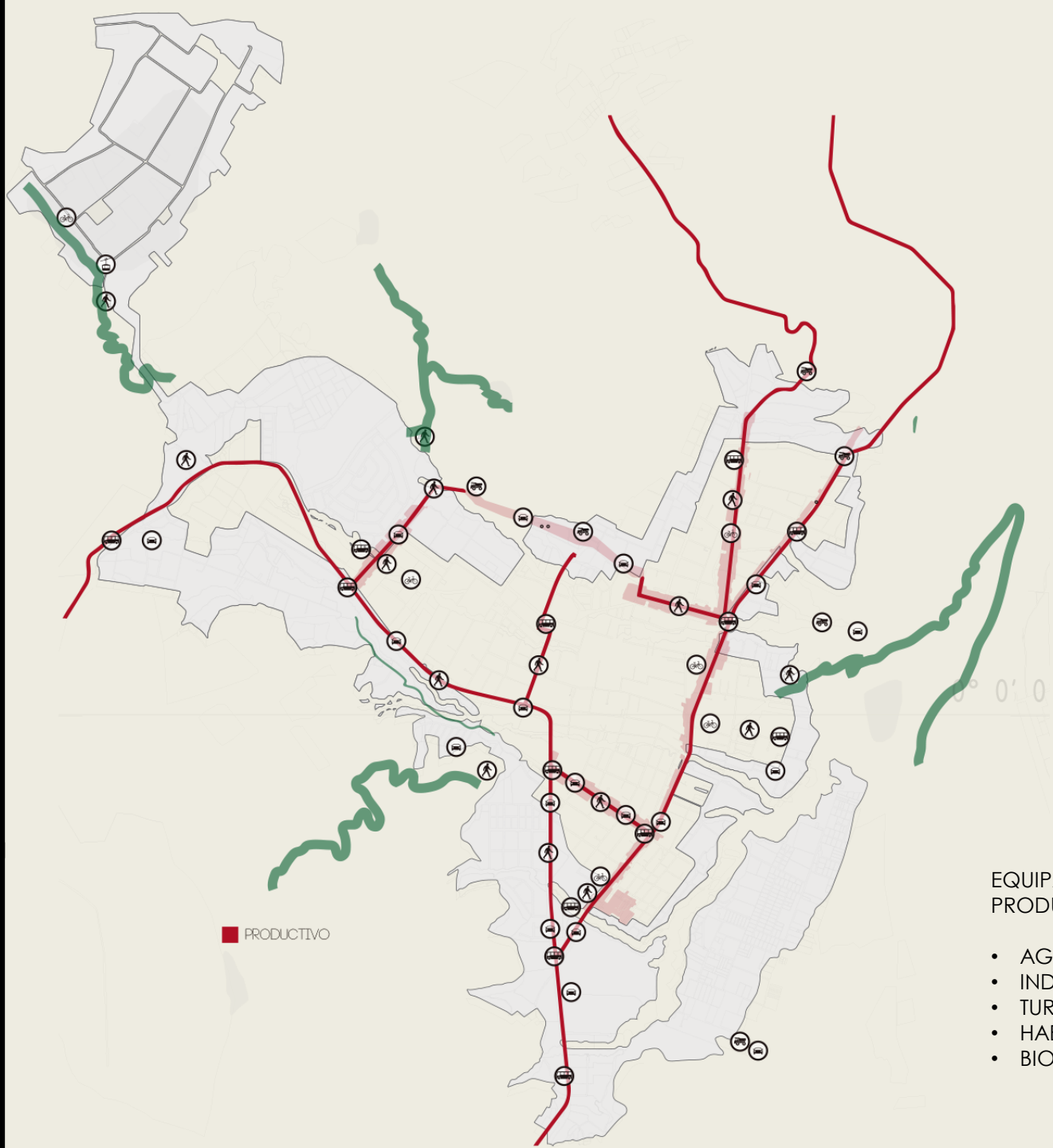
EJE CIENTÍFICO

■ PRODUCTIVO

ESTRUCTURA URBANA ECOLÓGICA

EQUIPAMIENTOS PRODUCTORES

- AGRÍCOLA
- INDUSTRIAL
- TURISMO
- HABITABILIDAD
- BIODIVERSIDAD



SISTEMA DE EJES Y EQUIPAMIENTOS COMPLEMENTARIOS

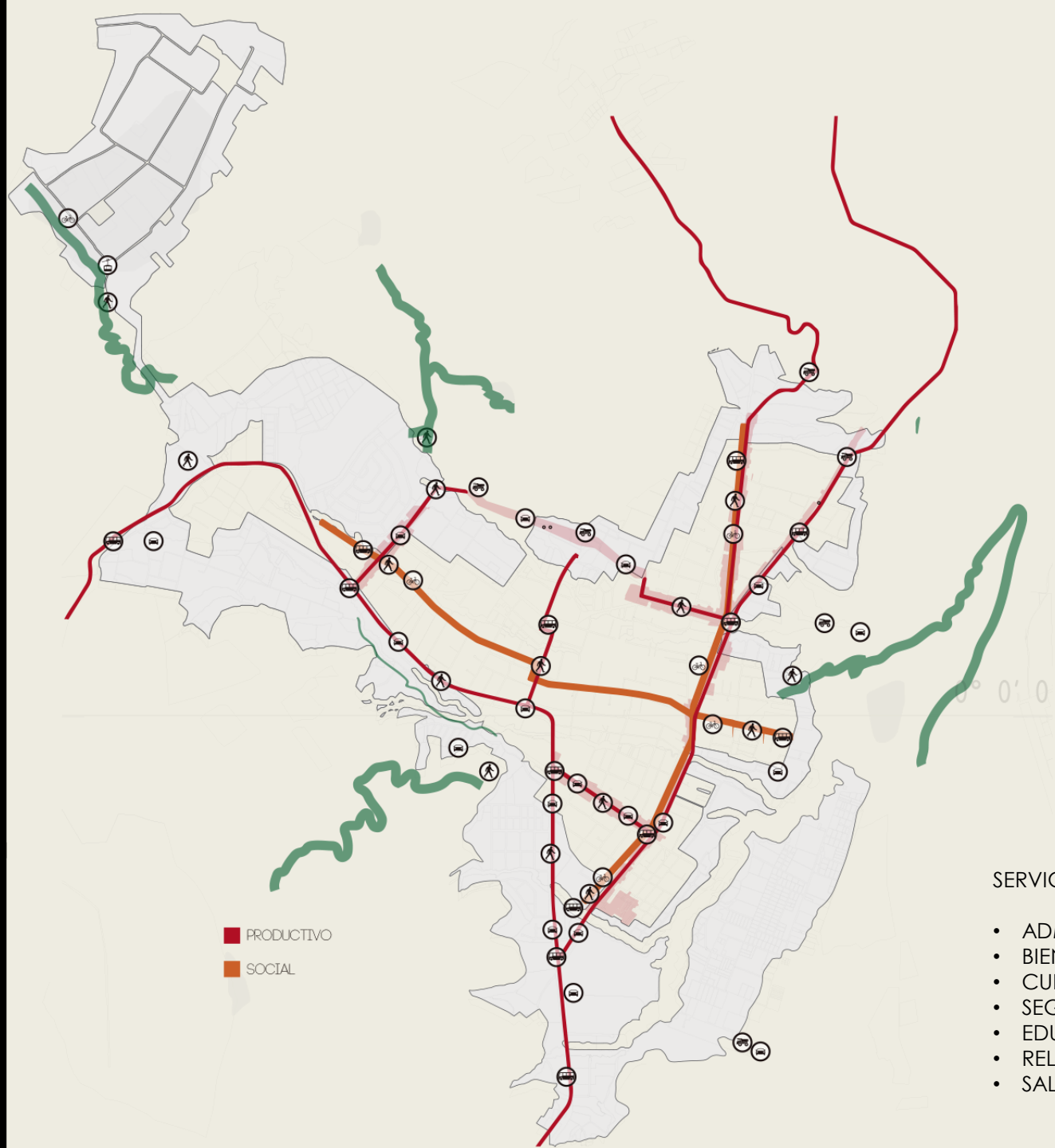
EJE PRODUCTIVO



EJE SOCIAL

EJE CIENTÍFICO

ESTRUCTURA URBANA ECOLÓGICA



■ PRODUCTIVO
■ SOCIAL

SERVICIOS

- ADM. PÚBLICA
- BIENESTAR SOCIAL
- CULTURA
- SEGURIDAD
- EDUCACIÓN
- RELIGIOSO
- SALUD

SISTEMA DE EJES Y EQUIPAMIENTOS COMPLEMENTARIOS

EJE PRODUCTIVO

EJE SOCIAL

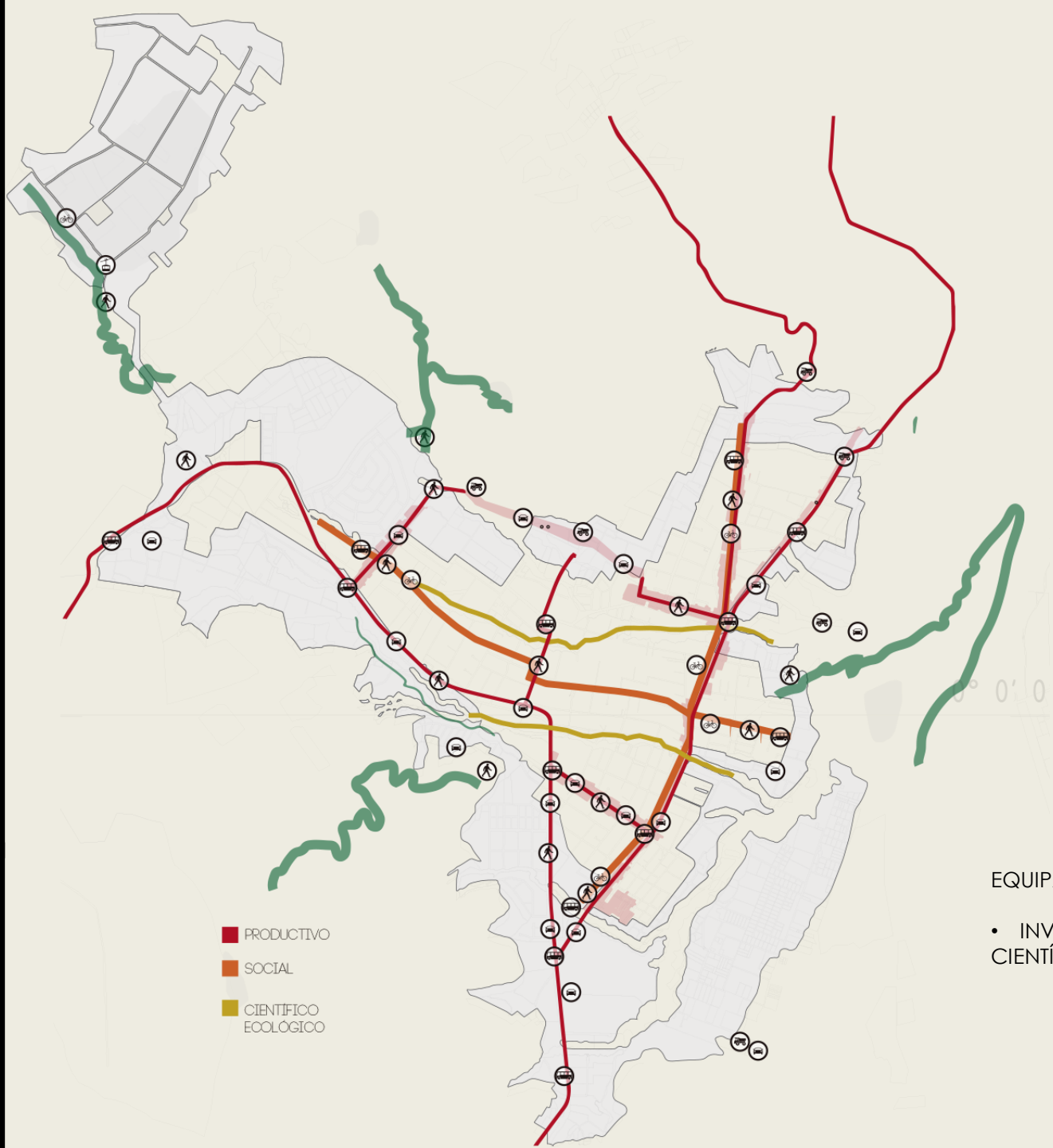
● EJE CIENTÍFICO ECOLÓGICO

■ PRODUCTIVO
■ SOCIAL
■ CIENTIFICO ECOLÓGICO

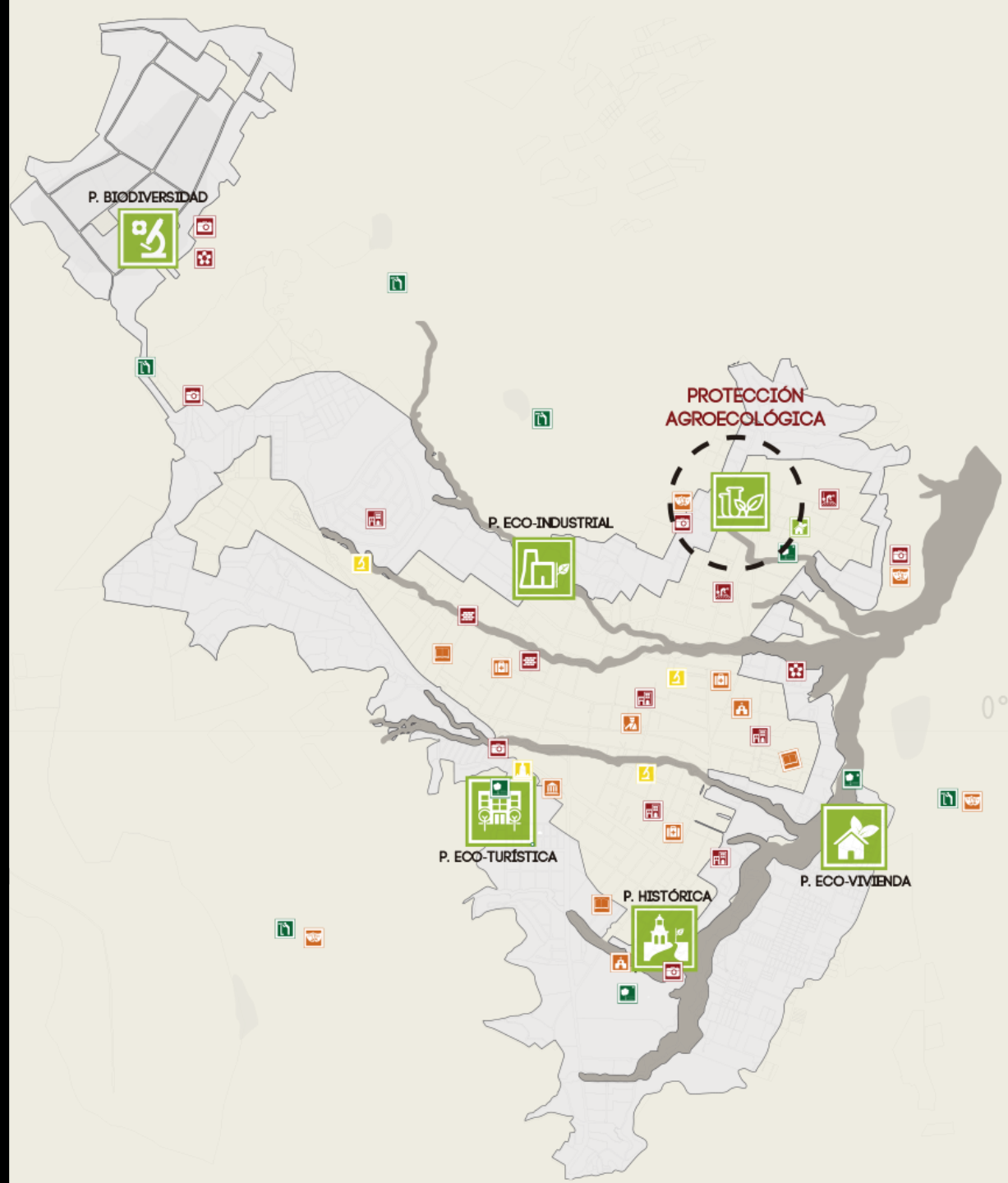
EQUIPAMIENTOS

• INVESTIGACIÓN CIENTÍFICA

ESTRUCTURA URBANA ECOLÓGICA



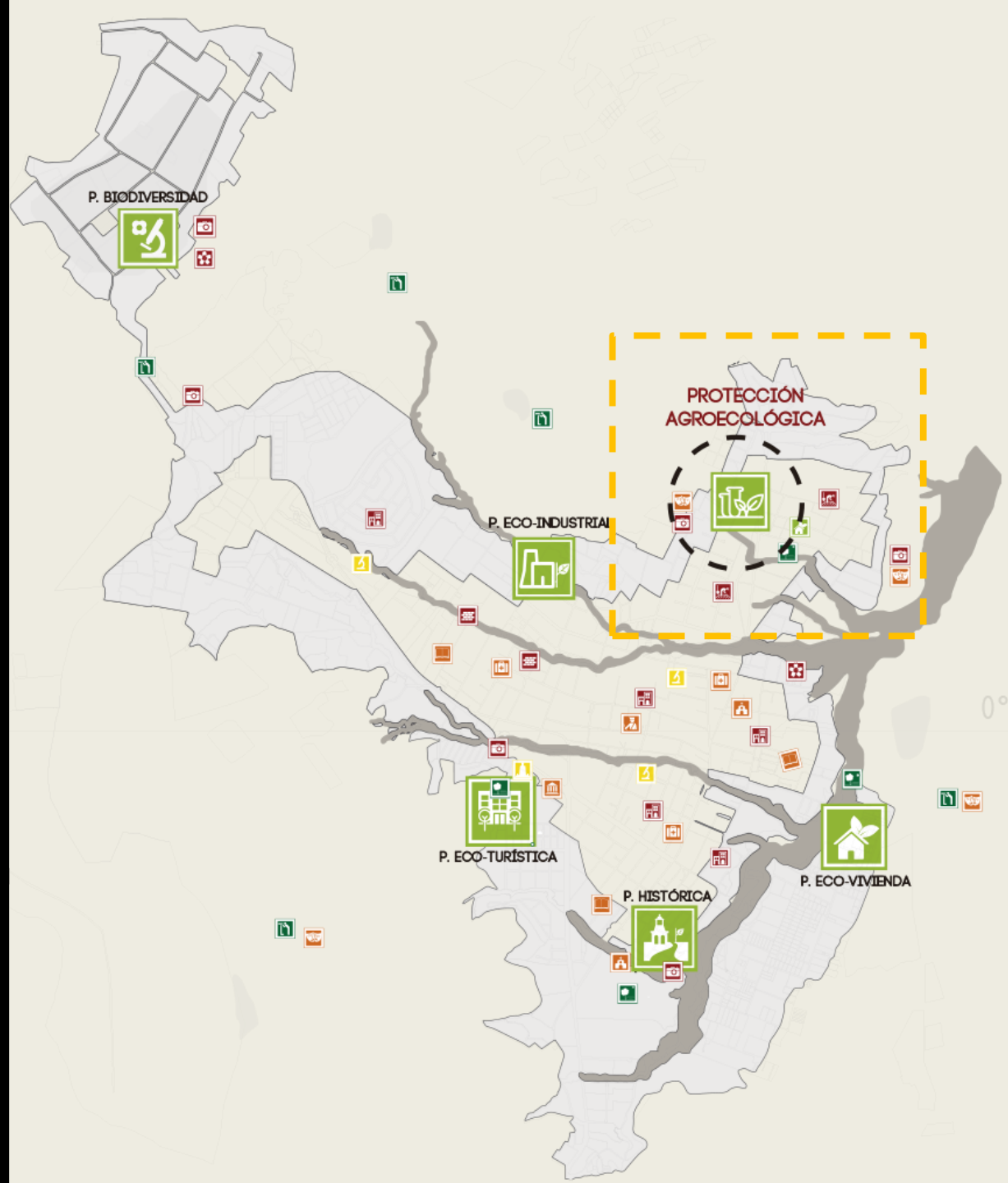
**PROYECTOS
PROTECTORES
DE BORDE**



**ESTRUCTURA
URBANA ECOLÓGICA**

**PROYECTOS
PROTECTORES
DE BORDE**

**ESTRUCTURA
URBANA ECOLÓGICA**



SISTEMA DE MOVILIDAD

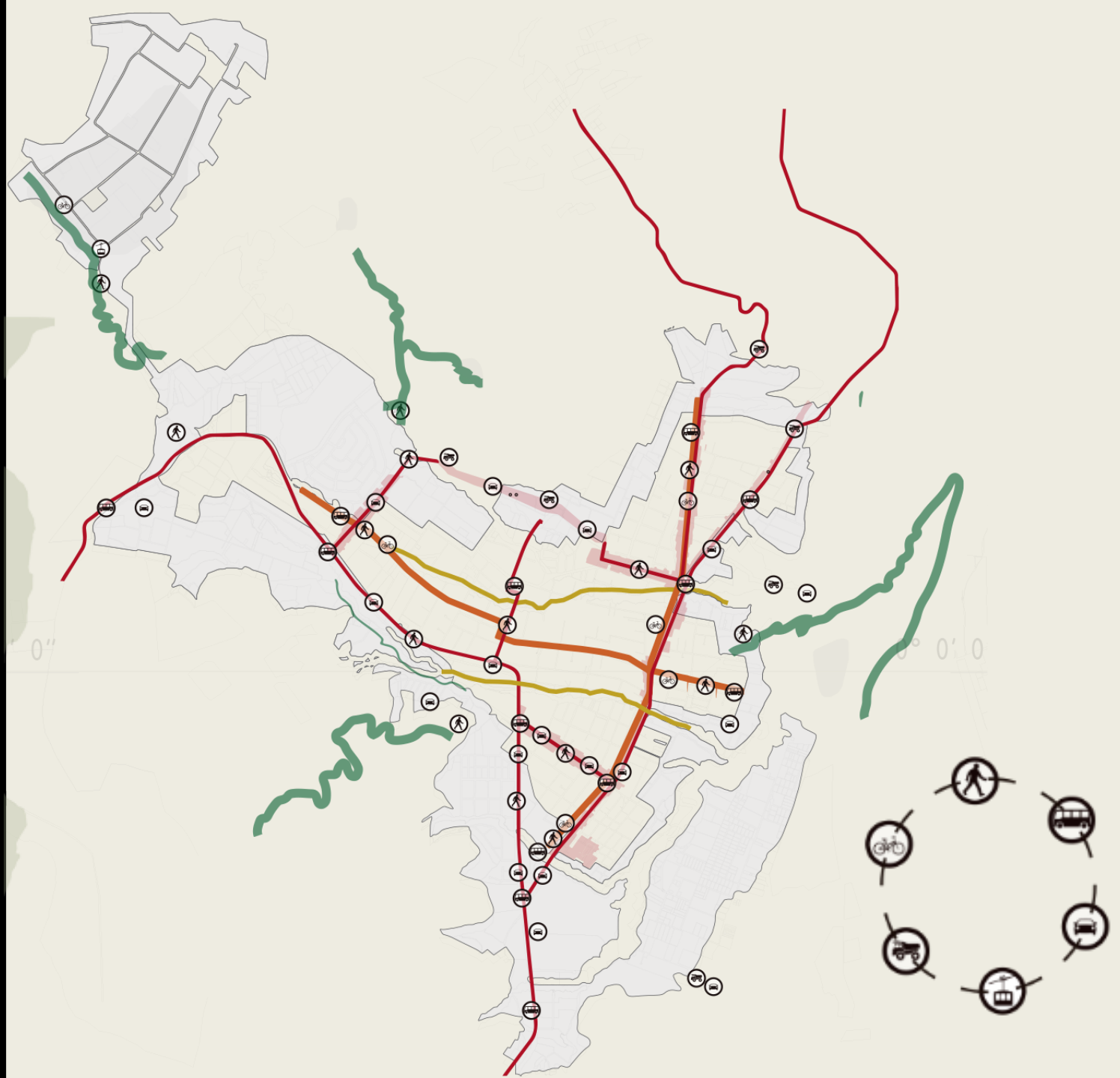
CICLOVÍAS

CIRCULACIÓN PEATONAL

TRANSPORTE PÚBLICO
ECOLÓGICO Y CONVENCIONAL

TELEFÉRICO-PULULAHUA

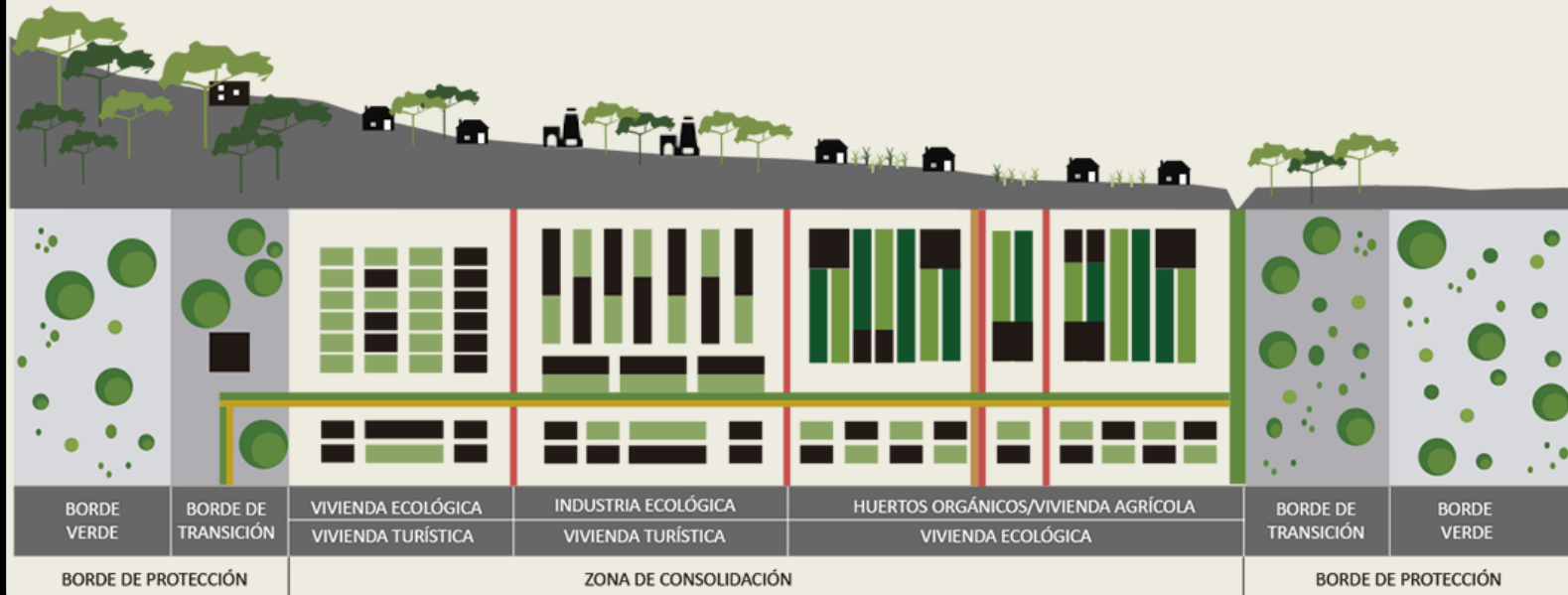
VÍAS AUTOMÓVILES
VÍAS CARGA PESADA



ESTRUCTURA URBANA ECOLÓGICA

ESQUEMA URBANO

QUEBRADA COLORADA



ESTRUCTURA URBANA ECOLÓGICA

**FASE 1
PREVENIR**

**FASE 2
RECUPERAR**

**FASE 3
CONSOLIDAR**

PLAN MASA ESCALA 1

PROTECCIÓN ECOLÓGICA



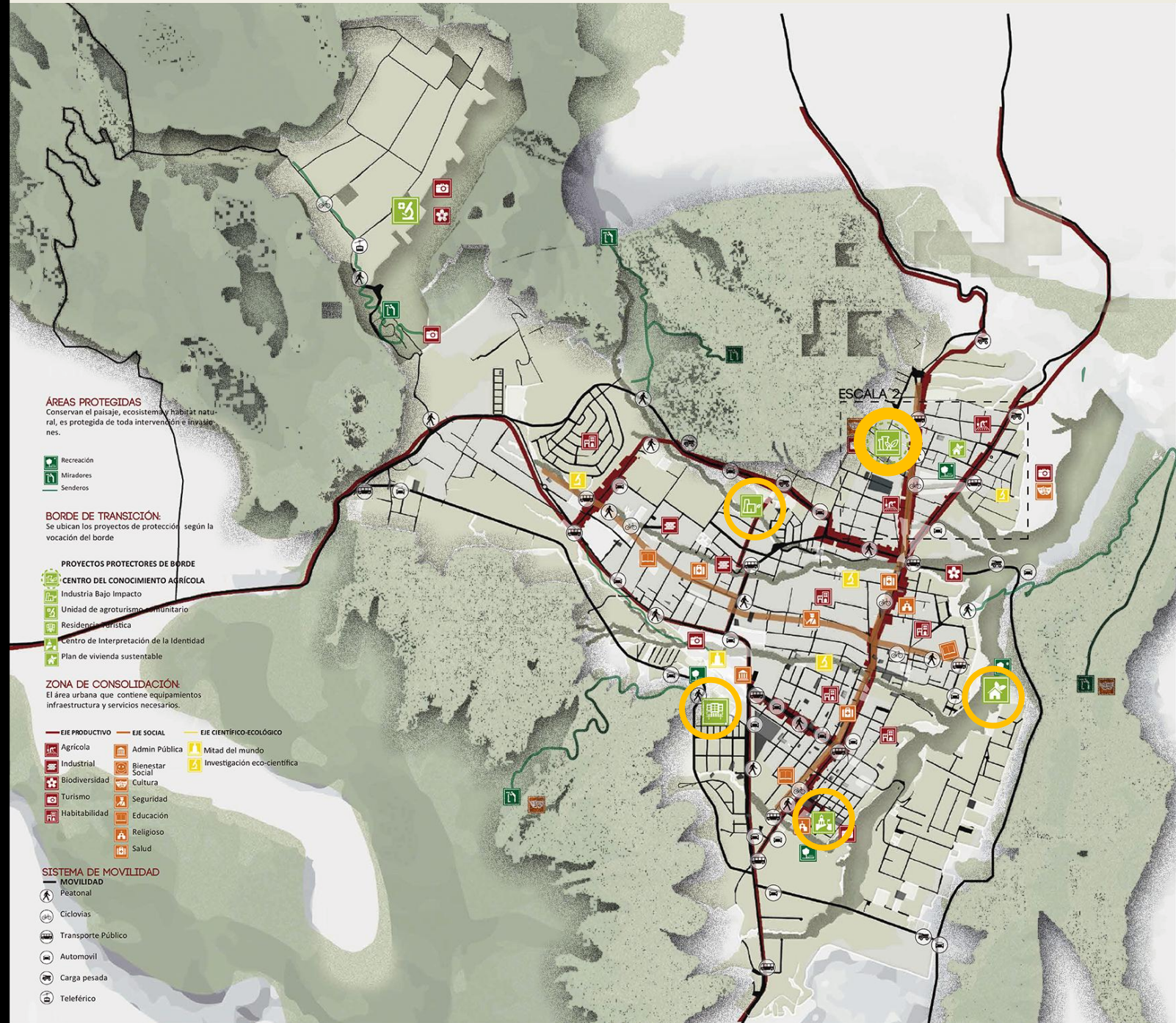
FASE 1 PREVENIR

BORDES DE PROTECCIÓN/
REFORESTACIÓN

REUBICACIÓN ZONAS
DE RIESGO

PROYECTOS PROTECTORES

POTENCIAR EQUIPAMIENTO
PRODUCTIVO/SOCIAL



PLAN MASA ESCALA 1

PROTECCIÓN ECOLÓGICA

FASE 2 RECUPERAR

RECUPERACIÓN DE QUEBRADAS/
REFORESTACIÓN

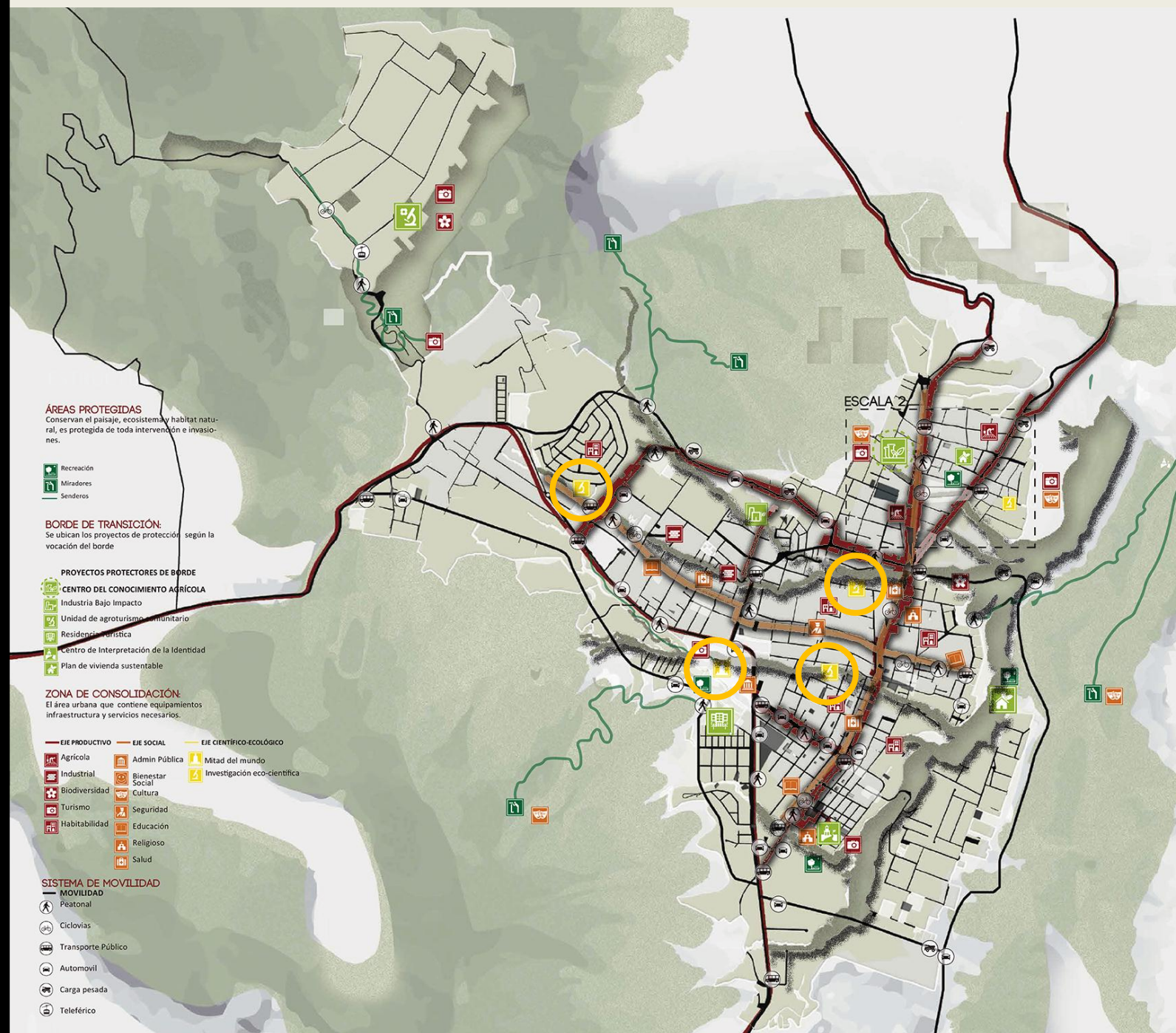
PLANTA DE TRATAMIENTO
DE AGUA

REDES AGUA/TIERRA/AIRE

SISTEMA DE EJES PRINCIPALES

MEJORAMIENTO VIAL

PROYECTOS DE INVESTIGACIÓN
CIENTÍFICA/ECOLÓGICA



ÁREAS PROTEGIDAS

Conservan el paisaje, ecosistema y hábitat natural, es protegida de toda intervención e invasiones.

- Recreación
- Miradores
- Senderos

BORDE DE TRANSICIÓN:

Se ubican los proyectos de protección según la vocación del borde

PROYECTOS PROTECTORES DE BORDE

- CENTRO DEL CONOCIMIENTO AGRÍCOLA
- Industria Bajo Impacto
- Unidad de agroturismo comunitario
- Residencia turística
- Centro de Interpretación de la Identidad
- Plan de vivienda sustentable

ZONA DE CONSOLIDACIÓN:

El área urbana que contiene equipamientos infraestructura y servicios necesarios.

- | | | |
|---------------|------------------|------------------------------|
| Agrícola | Admin Pública | Mitad del mundo |
| Industrial | Bienestar Social | Investigación eco-científica |
| Biodiversidad | Cultura | |
| Turismo | Seguridad | |
| Habitabilidad | Educación | |
| | Religioso | |
| | Salud | |

SISTEMA DE MOVILIDAD

- MOVILIDAD Peatonal
- Ciclovías
- Transporte Público
- Automóvil
- Carga pesada
- Teleférico

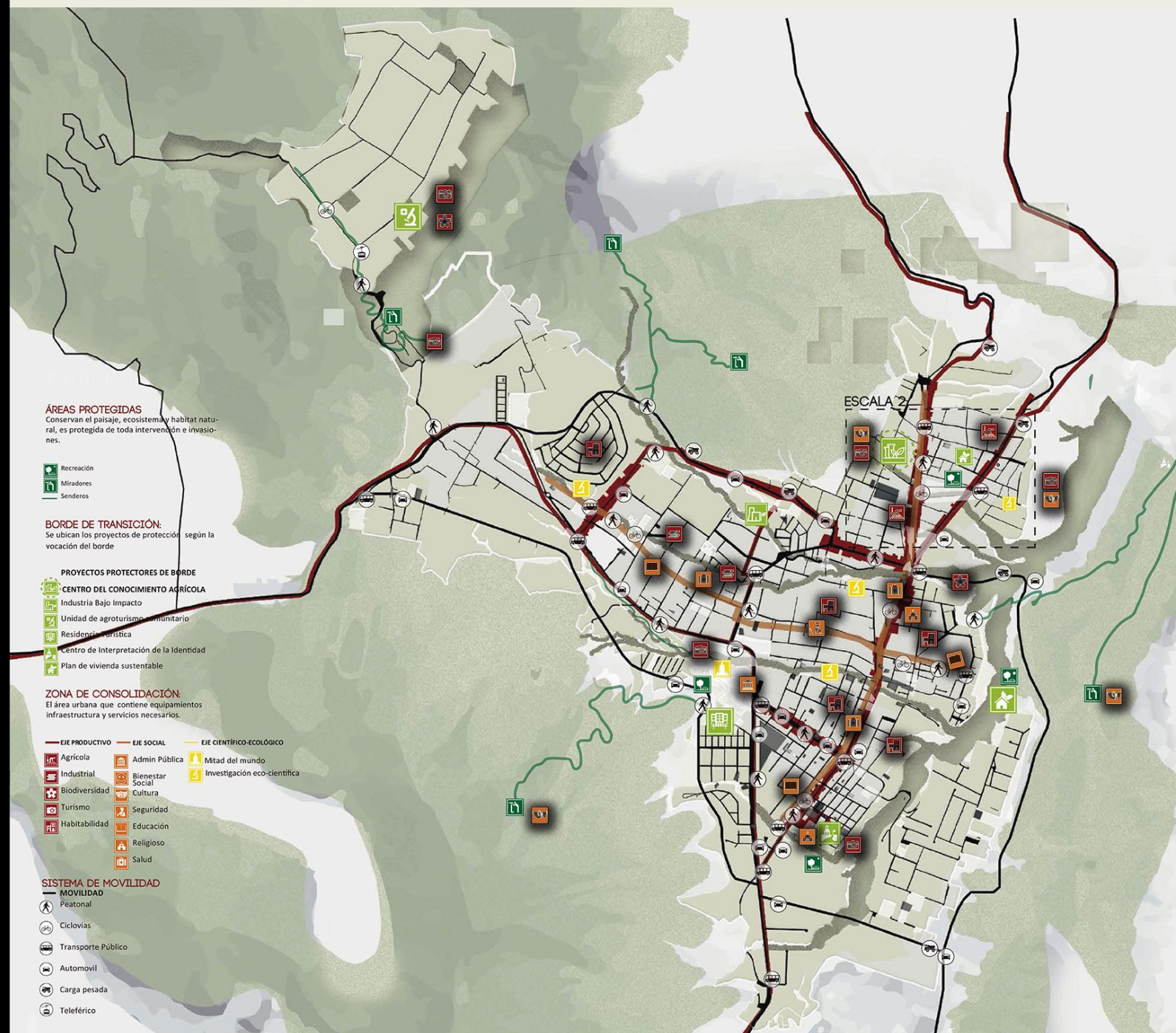
PLAN MASA ESCALA 1

PROTECCIÓN ECOLÓGICA

FASE 3 CONSOLIDAR

EQUIPAMIENTO
COMPLEMENTARIO
SOCIAL

EQUIPAMIENTO
COMPLEMENTARIO
PRODUCTIVO



ÁREAS PROTEGIDAS
Conservan el paisaje, ecosistema y hábitat natural, es protegida de toda intervención e invasiones.

- Recreación
- Miradores
- Senderos

BORDE DE TRANSICIÓN:
Se ubican los proyectos de protección según la vocación del borde

PROYECTOS PROTECTORES DE BORDE

- CENTRO DEL CONOCIMIENTO AGRÍCOLA
- Industria Bajo Impacto
- Unidad de agroturismo comunitario
- Residencia turística
- Centro de Interpretación de la Identidad
- Plan de vivienda sustentable

ZONA DE CONSOLIDACIÓN:
El área urbana que contiene equipamientos infraestructura y servicios necesarios.

- | | | |
|-----------------------|-------------------|---------------------------------|
| EJE PRODUCTIVO | EJE SOCIAL | EJE CIENTÍFICO-ECOLÓGICO |
| Agrícola | Admin Pública | Mitad del mundo |
| Industrial | Bienestar Social | Investigación eco-científica |
| Biodiversidad | Cultura | |
| Turismo | Seguridad | |
| Habitabilidad | Educación | |
| | Religioso | |
| | Salud | |

SISTEMA DE MOVILIDAD

- MOVILIDAD**
- Peatonal
 - Ciclovías
 - Transporte Público
 - Automóvil
 - Carga pesada
 - Teleférico

PLAN MASA ESCALA 1

PROTECCIÓN ECOLÓGICA

CORTE URBANO



Corte A-A

Protección Histórica

centro de interpretación
de identidad histórica
parque de la memoria

Iglesia y Plaza
Cementerio Parroquial
Cementerio de la Curia
Balnearios

Eje comercial - productivo

Av. Equinoccial
13 de Junio
Mercado de San Antonio

Protección De Vivienda Ecológica Y Paisaje

vivienda ecológica
red de miradores
planta de energía renovable

Protección Agroecológica

CENTRO DEL CONOCIMIENTO AGRÍCOLA
parque temático agrícola
vivienda agrícola

PLAN MASA ESCALA 1

PROTECCIÓN ECOLÓGICA

**PROTECCIÓN
HISTÓRICA**

**VÍNCULO ENTRE
HITOS HISTÓRICOS**

CASA DE HACIENDA RUMICUCHO

RUINAS DE RUMICUCHO

**ESCALA 2
ZONAL**

PASEO RUMICUCHO



**PROTECCIÓN
HISTÓRICA**

**VÍNCULO ENTRE
HITOS HISTÓRICOS**

CASA DE HACIENDA RUMICUCHO

RUINAS DE RUMICUCHO

**ESCALA 2
ZONAL**

PASEO RUMICUCHO



**PROTECCIÓN
HISTÓRICA**

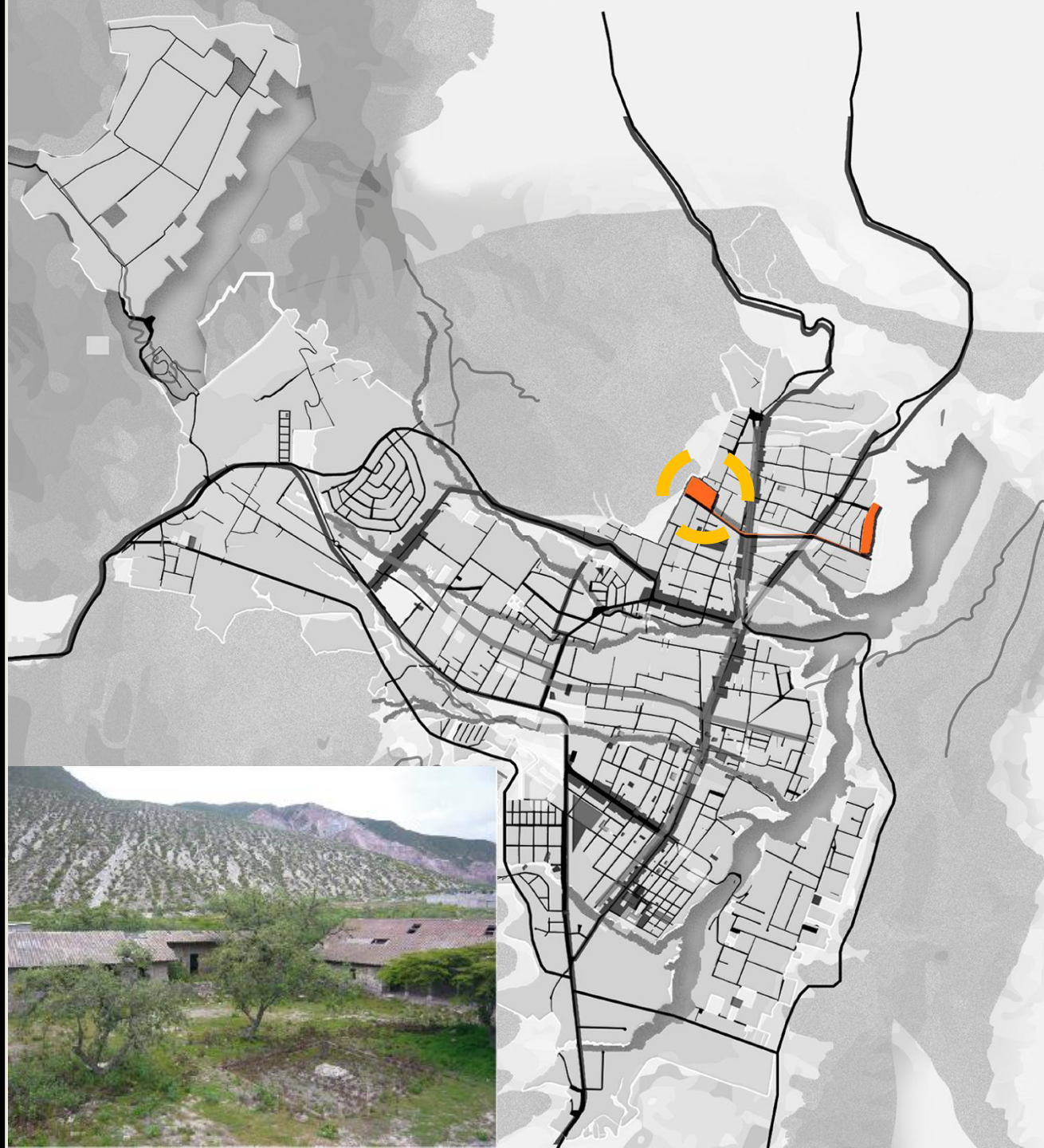
**VÍNCULO ENTRE
HITOS HISTÓRICOS**

CASA DE HACIENDA RUMICUCHO

RUINAS DE RUMICUCHO

**ESCALA 2
ZONAL**

PASEO RUMICUCHO



**CASA DE HACIENDA
RUMICUCHO**

SIGLO XVI

FALDAS DEL MONTE RUMICUCHO

4 KM - ZONA POBLADA

1,5 KM – RUINAS DE RUMICUCHO

TERRENO - 8.480 M2

**ESCALA 2
ZONAL**

PASEO RUMICUCHO



**CASA DE HACIENDA
RUMICUCHO**

SIGLO XVI

FALDAS DEL MONTE RUMICUCHO

4 KM - ZONA POBLADA

1,5 KM – RUINAS DE RUMICUCHO

TERRENO - 8.480 M2

**ESCALA 2
ZONAL**

PASEO RUMICUCHO



**PROTECCIÓN
HISTÓRICA**

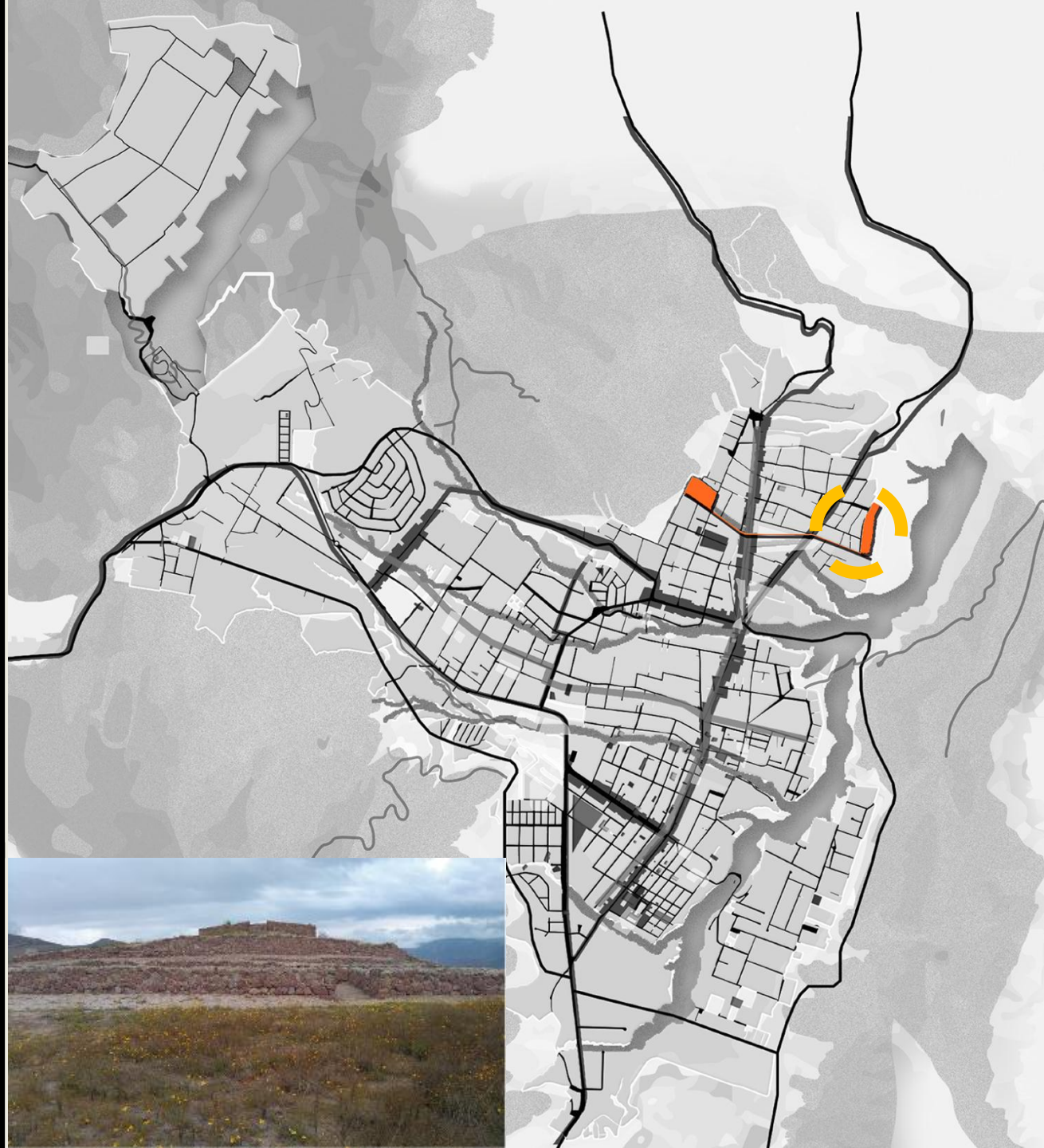
**VÍNCULO ENTRE
HITOS HISTÓRICOS**

CASA DE HACIENDA RUMICUCHO

RUINAS DE RUMICUCHO

**ESCALA 2
ZONAL**

PASEO RUMICUCHO



RUINAS DE RUMICUCHO

INCAS – SIGLO XV

FUNCIÓN CEREMONIAL/
ASTRONÓMICA/TAMBO

A. TOTAL – 525 X 150 M2

A. CONTRUCCIÓN 360 X 70 M2

3 PLATAFORMAS / 5 TERRAZAS



ESCALA 2
ZONAL

PASEO RUMICUCHO

RUINAS DE RUMICUCHO

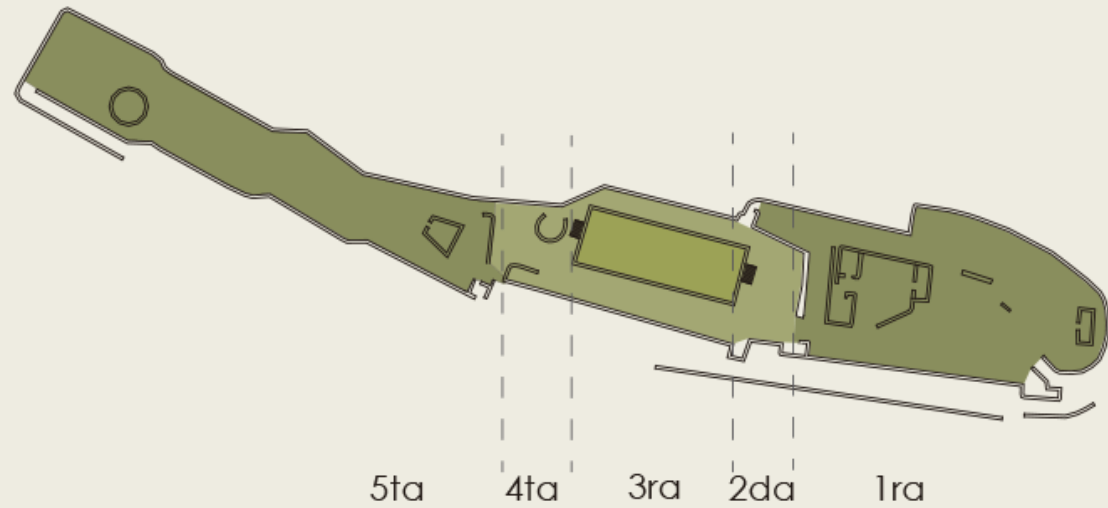
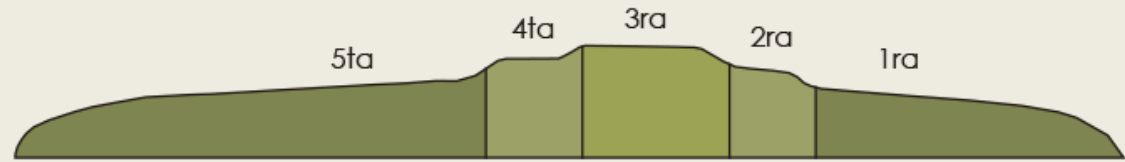
INCAS – SIGLO XV

FUNCIÓN CEREMONIAL/
ASTRONÓMICA/TAMBO

A. TOTAL – 525 X 150 M2

A. CONTRUCCIÓN 360 X 70 M2

3 PLATAFORMAS / 5 TERRAZAS

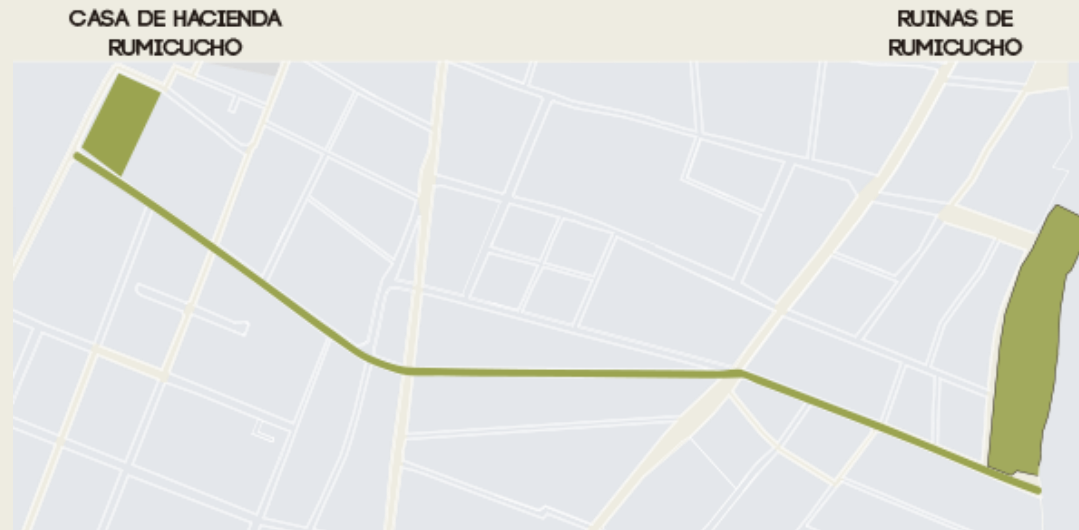


ESCALA 2
ZONAL

PASEO RUMICUCHO

INTENCIONES

VINCULAR ESPACIOS
HISTÓRICOS

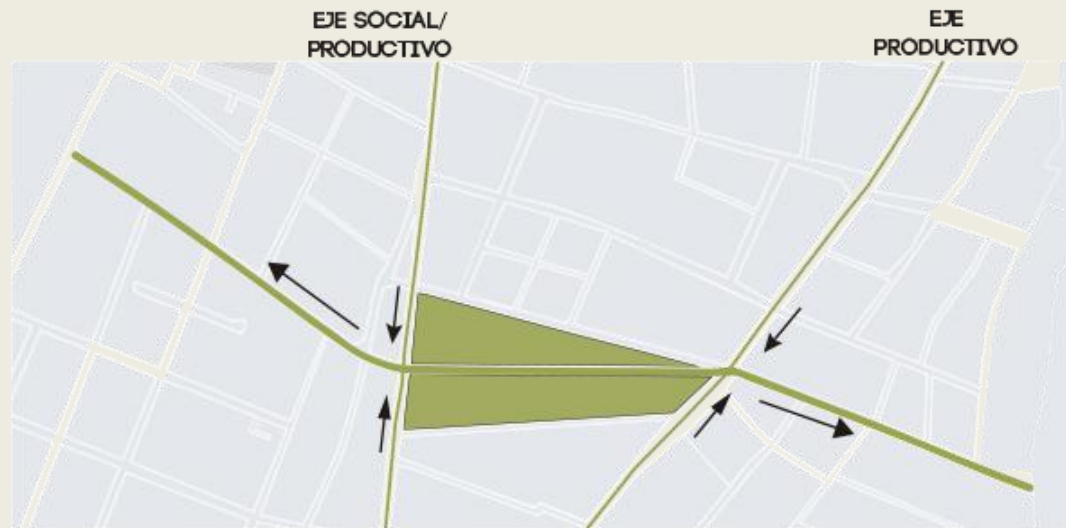


ESCALA 2
ZONAL

PASEO RUMICUCHO

INTENCIONES

ESPACIO ATRACTOR
LÚDICO



ESCALA 2
ZONAL

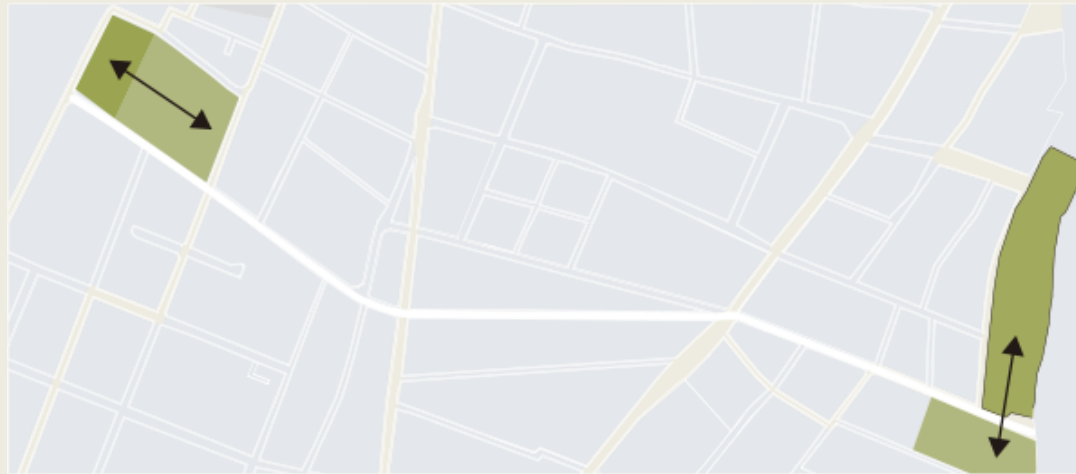
PASEO RUMICUCHO

INTENCIONES

NEXO

HITO HISTÓRICO -

EQUIPAMIENTO -
ECOLÓGICO



ESCALA 2
ZONAL

PASEO RUMICUCHO

INTENCIONES

DISTRIBUCIÓN DE
EQUIPAMIENTOS
SERVICIOS Y VIVIENDA



ESCALA 2
ZONAL

PASEO RUMICUCHO

INTENCIONES

DENSIFICACIÓN



ESCALA 2
ZONAL

PASEO RUMICUCHO

COMPOSICIÓN DEL PASEO

TRAMO EDUCATIVO

TRAMO LÚDICO

TRAMO CIENTÍFICO



ESCALA 2 ZONAL

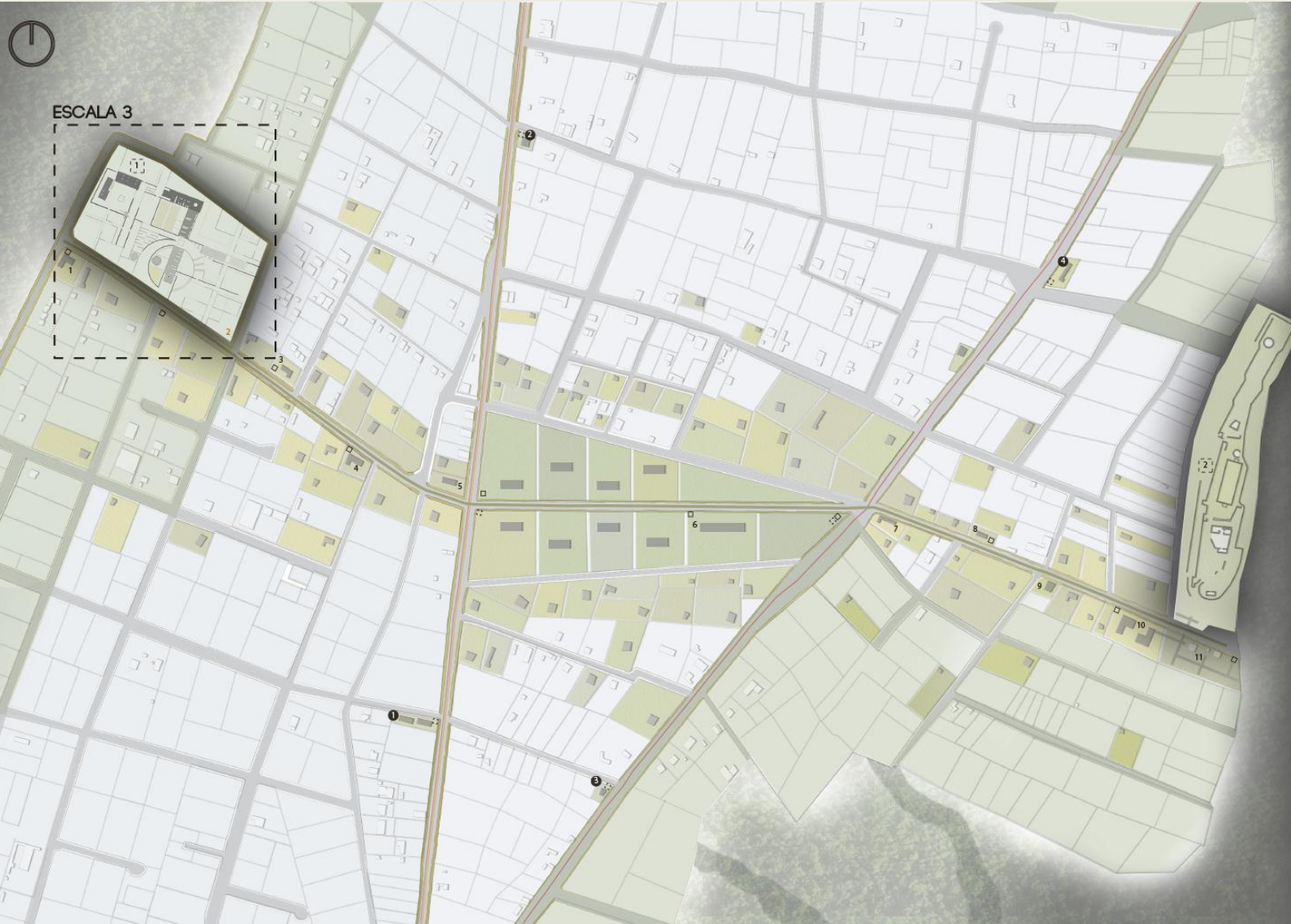
PASEO RUMICUCHO

PLAN MASA



**ESCALA 2
ZONAL**

PASEO RUMICUCHO




- CASA DE HACIENDA RUMICUCHO [1]
- RUINAS DE RUMICUCHO [2]
- EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS [3]
- PROYECTOS DE VIVIENDA HUERTO [4]

- EDIFICACIONES EXISTENTES [5]
- PARADA DE TRANSPORTE PÚBLICO ECOLÓGICO [6]
- PARADA DE TRANSPORTE PÚBLICO [7]

ESCALA 2 ZONAL

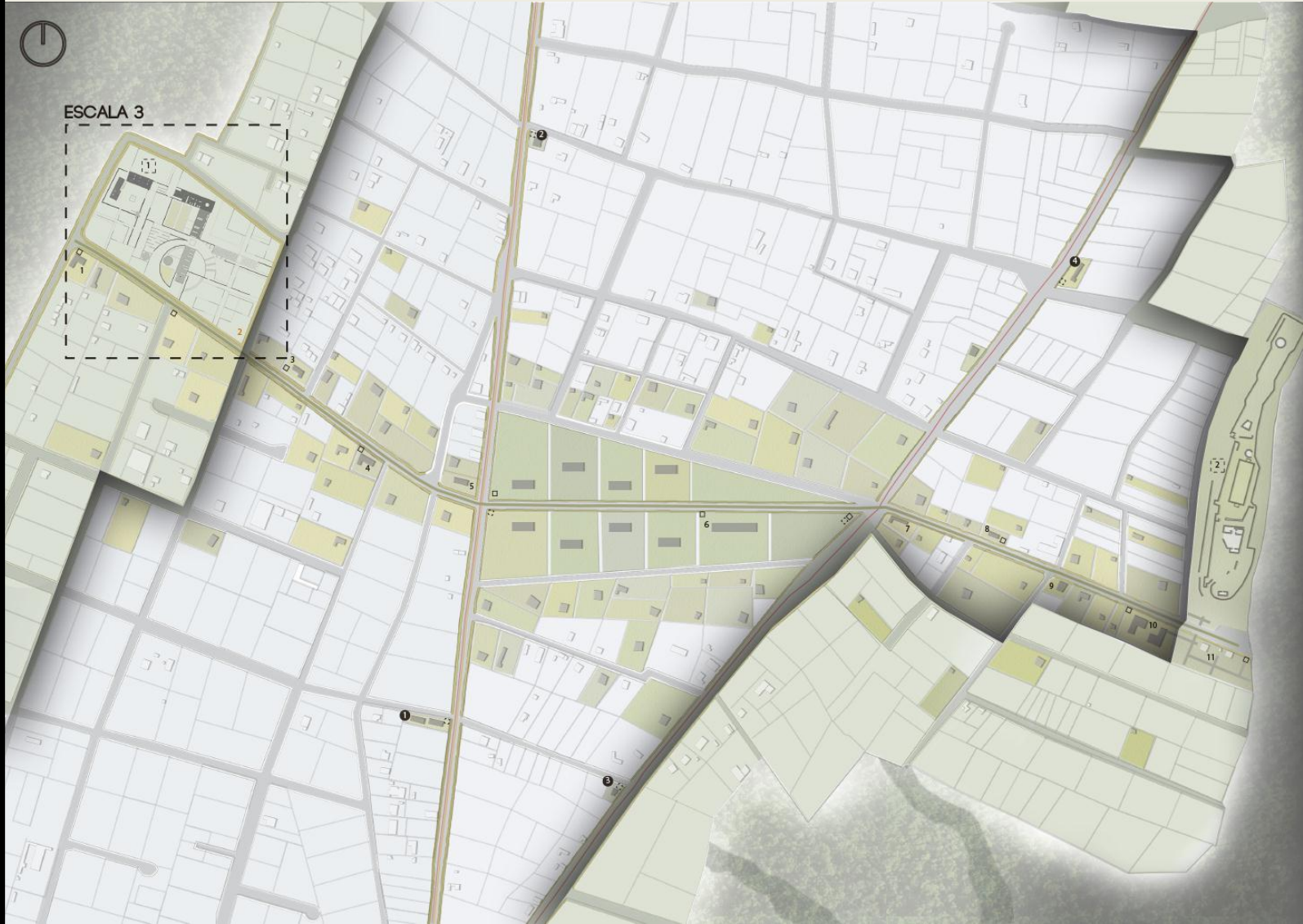
PASEO RUMICUCHO

BORDES ECOLÓGICOS

AREA PROTEGIDA 

BORDE DE TRANSICIÓN 

ZONA CONSOLIDADA 



ESCALA 2
ZONAL

PASEO RUMICUCHO

VÍAS PRINCIPALES

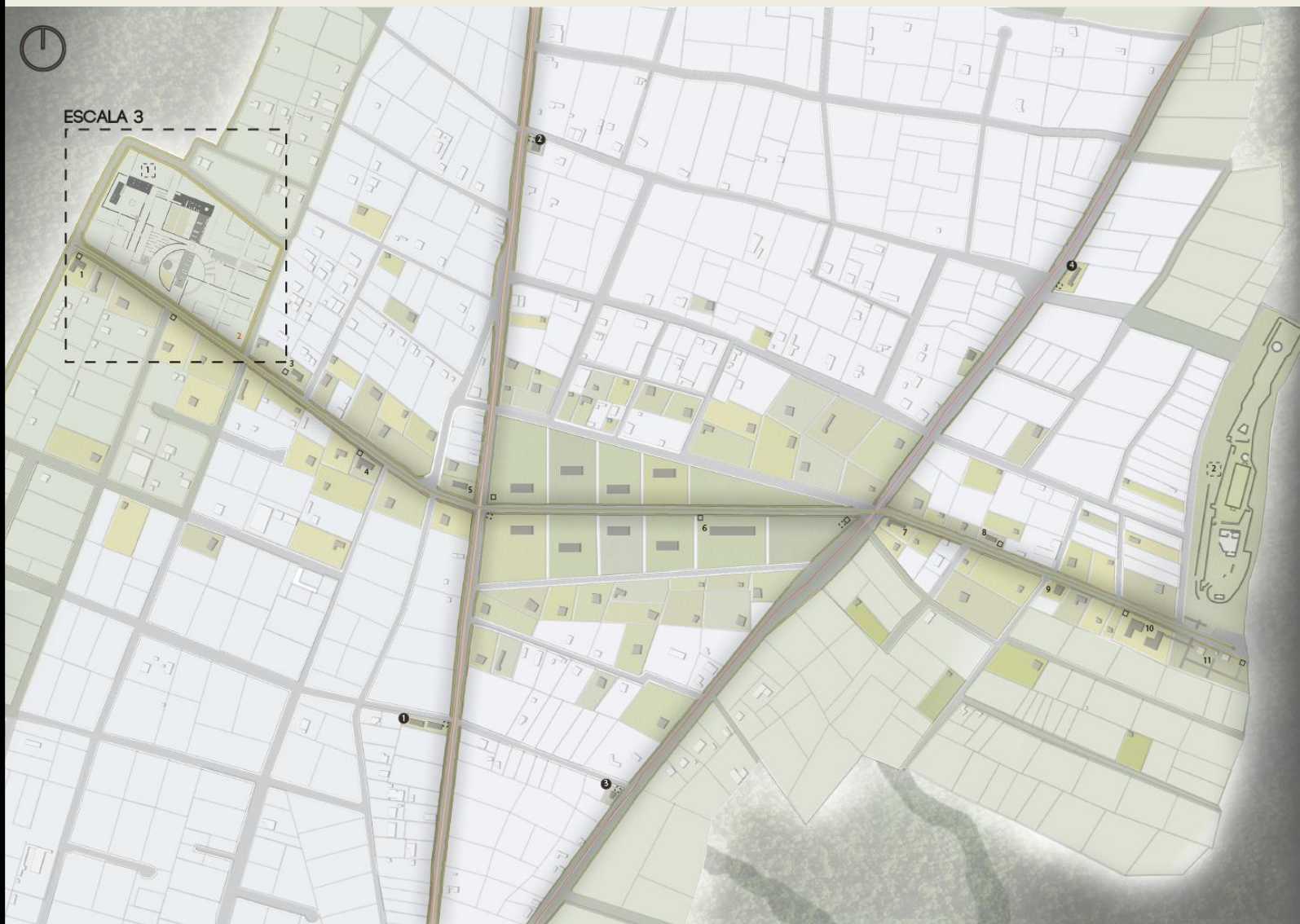
PASEO RUMICUCHO



EJE SOCIAL-PRODUCTIVO



EJE PRODUCTIVO



ESCALA 2
ZONAL

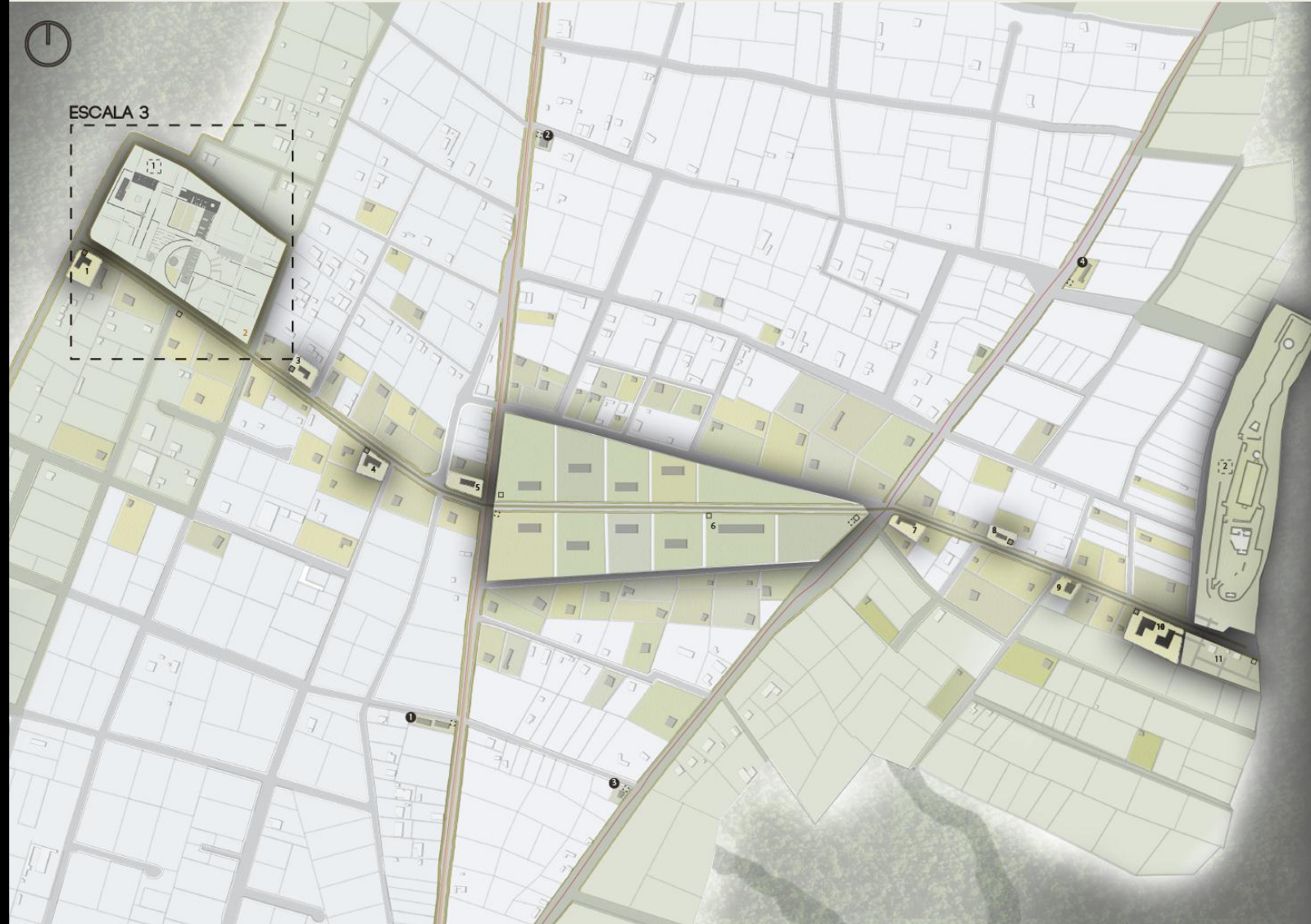
PASEO RUMICUCHO

EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS EN EJE DE INTERVENCIÓN

- | | | | |
|---|---|----|---|
| 1 | ESTACIÓN DE
TRANSPORTE
ECOLÓGICO | 7 | UNIDAD DE POLICIA
COMUNITARIA (LPC) |
| 2 | CENTRO DEL
CONOCIMIENTO
AGRÍCOLA | 8 | COMERCIO
GASTRONÓMICO LOCAL |
| 3 | BIBLIOTECA
AGRÍCOLA | 9 | UNIDAD DE CONTROL
Y MEDIO AMBIENTE |
| 4 | GUARDERÍA | 10 | INSTITUTO DE
INVESTIGACIÓN
AGRÍCOLA |
| 5 | CENTRO MÉDICO | 11 | PARGLE DE
LAS RUINAS |
| 6 | PARGLE LÚDICO
AGRÍCOLA
(JARDÍN BOTÁNICO) | | |

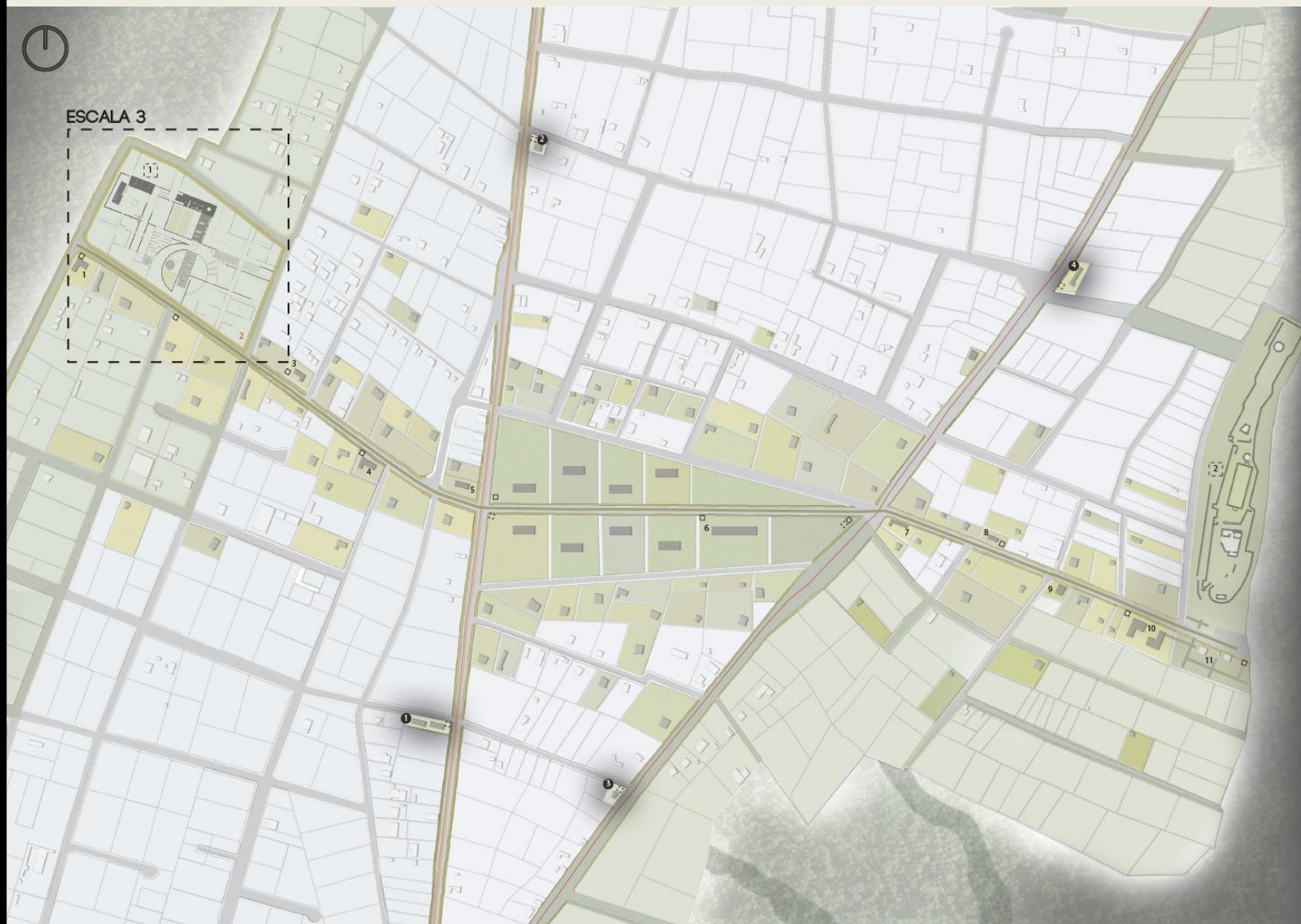
ESCALA 2 ZONAL

PASEO RUMICUCHO



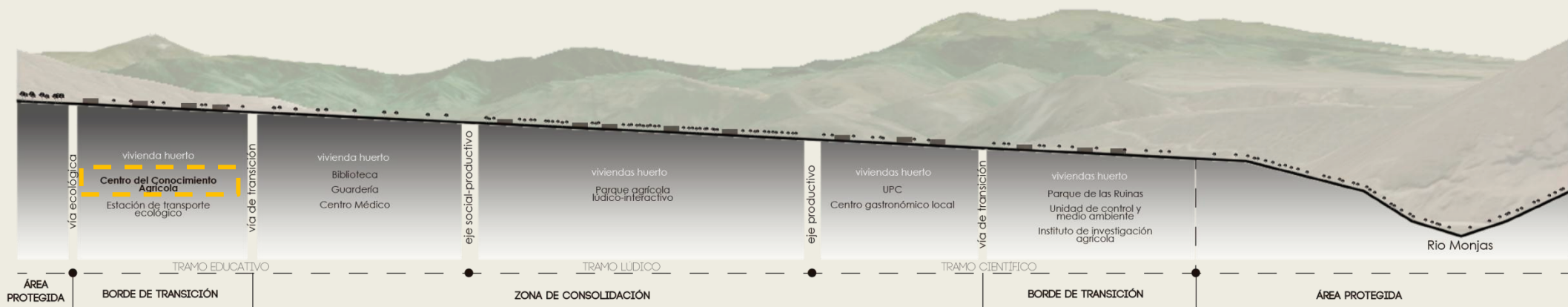
EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS EN VIAS
PRINCIPALES CERCANOS AL EJE

- | | | | |
|--------------------------------|---|---------------------------------------|---|
| MERCADO | 1 | CENTRO DE ACOPIO | 3 |
| CENTRO DE PRODUCCIÓN ARTESANAL | 2 | CENTRO DE PROCESAMIENTO DE VEGETACIÓN | 4 |



ESCALA 2
ZONAL

PASEO RUMICUCHO



ESCALA 2 ZONAL

PASEO RUMICUCHO

CORTE DEL PASEO

SISTEMA DE REFORESTACIÓN



ATRAPANEBLINAS

RECOLECCIÓN Y
RECICLAJE DE AGUA

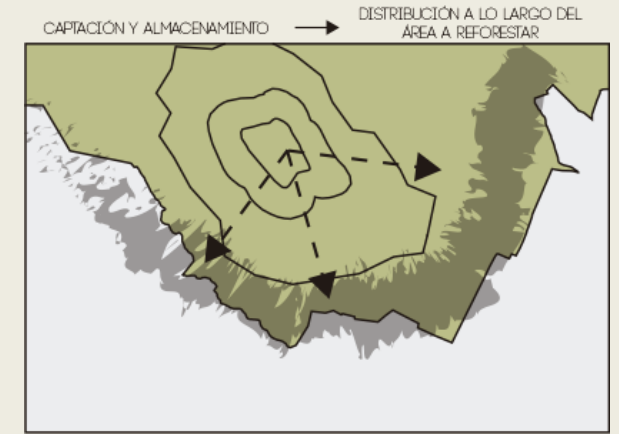


ESCALA 2
ZONAL

PASEO RUMICUCHO

SISTEMA DE REFORESTACIÓN

- ATRAPANEBLINAS
- RECOLECCIÓN Y RECICLAJE DE AGUA



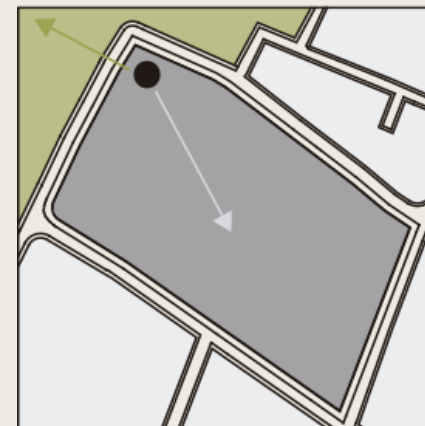
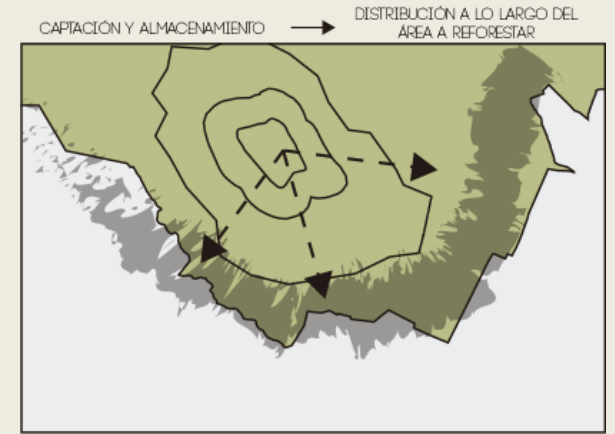
ESCALA 2 ZONAL

PASEO RUMICUCHO

SISTEMA DE REFORESTACIÓN

ATRAPANEBLINAS

● RECOLECCIÓN Y RECICLAJE DE AGUA PROYECTOS



- CISTERNA DEL PROYECTO
- DISTRIBUCIÓN DE AGUA RECOLECTADA HACIA EL PROYECTO
- DISTRIBUCIÓN DE AGUA RECOLECTADA HACIA EL ÁREA PROTEGIDA

ESCALA 2 ZONAL

PASEO RUMICUCHO

SISTEMA AGRÍCOLA

● RIEGO AUTOSUSTENTABLE

RIEGO POR GOTEO

AGRICULTURA ECOLÓGICA

AGRICULTURA COMERCIAL



ESCALA 2 ZONAL

PASEO RUMICUCHO

SISTEMA AGRÍCOLA

RIEGO AUTOSUSTENTABLE

● RIEGO POR GOTEO

AGRICULTURA ECOLÓGICA

AGRICULTURA COMERCIAL



ESCALA 2 ZONAL

PASEO RUMICUCHO

SISTEMA AGRÍCOLA

RIEGO AUTOSUSTENTABLE

RIEGO POR GOTEO

● AGRICULTURA ECOLÓGICA

AGRICULTURA COMERCIAL



ESCALA 2 ZONAL

PASEO RUMICUCHO

SISTEMA AGRÍCOLA

RIEGO AUTOSUSTENTABLE

RIEGO POR GOTEO

AGRICULTURA ECOLÓGICA

● AGRICULTURA COMERCIAL

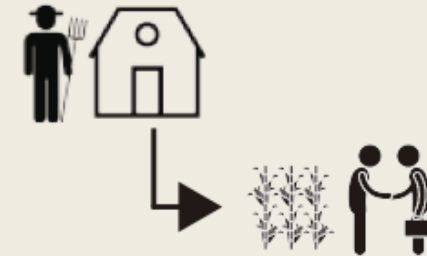
RECICLAJE DE AGUAS GRISES



RIEGO LOCALIZADO, MEDIDO Y SIN DESPERDICIO DE AGUA



BASADA EN ESTUDIOS E INVESTIGACIÓN CIENTÍFICA
CUIDA Y OPTIMIZA RECURSOS NATURALES



PRODUCIR-COMERCIALIZAR PRODUCTOS
OBTENER GANANCIA

ESCALA 2 ZONAL

PASEO RUMICUCHO

**PROTECCIÓN
HISTÓRICA-ECOLÓGICA**

**VINCULAR ELEMENTOS
CONSERVANDO EL PAISAJE**

CASA DE HACIENDA RUMICUCHO

CÍRCULO LÍTICO

**ESCALA 3
ARQUITECTÓNICA**

**CENTRO DEL
CONOCIMIENTO
AGRÍCOLA**



**PROTECCIÓN
HISTÓRICA-ECOLÓGICA**

**VINCULAR ELEMENTOS
CONSERVANDO EL PAISAJE**

CASA DE HACIENDA RUMICUCHO

CÍRCULO LÍTICO

**ESCALA 3
ARQUITECTÓNICA**

**CENTRO DEL
CONOCIMIENTO
AGRÍCOLA**



**PROTECCIÓN
HISTÓRICA-ECOLÓGICA**

**VINCULAR ELEMENTOS
CONSERVANDO EL PAISAJE**

CASA DE HACIENDA RUMICUCHO

CÍRCULO LÍTICO

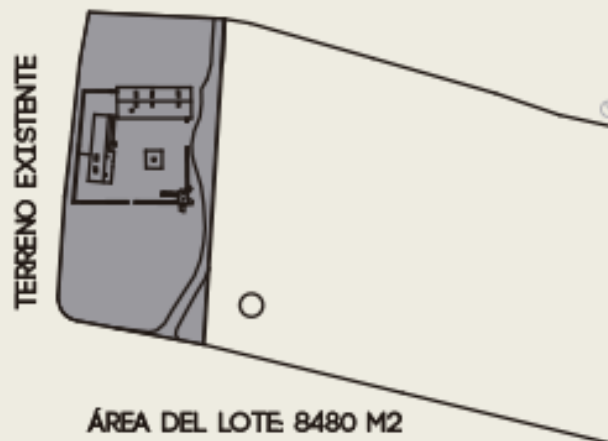
**ESCALA 3
ARQUITECTÓNICA**

**CENTRO DEL
CONOCIMIENTO
AGRÍCOLA**



CONDICIONANTES

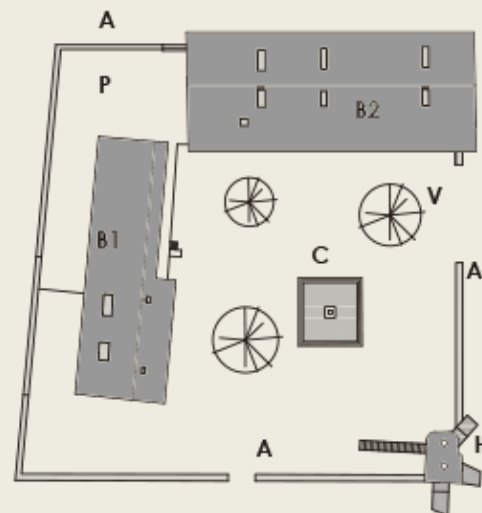
CASA DE HACIENDA RUMICUCHO



ÁREA DEL LOTE 8480 M²

- B1 BLOQUE 1 186 M²
- B2 BLOQUE 2 340 M²
- C BASE DE CRUZ 7 X 7.50 M
- V VEGETACIÓN EXISTENTE

- H HORNO DE CAL
- A ANTEPECHO DE PIEDRA
- P PLATAFORMA



ESCALA 3
ARQUITECTÓNICA

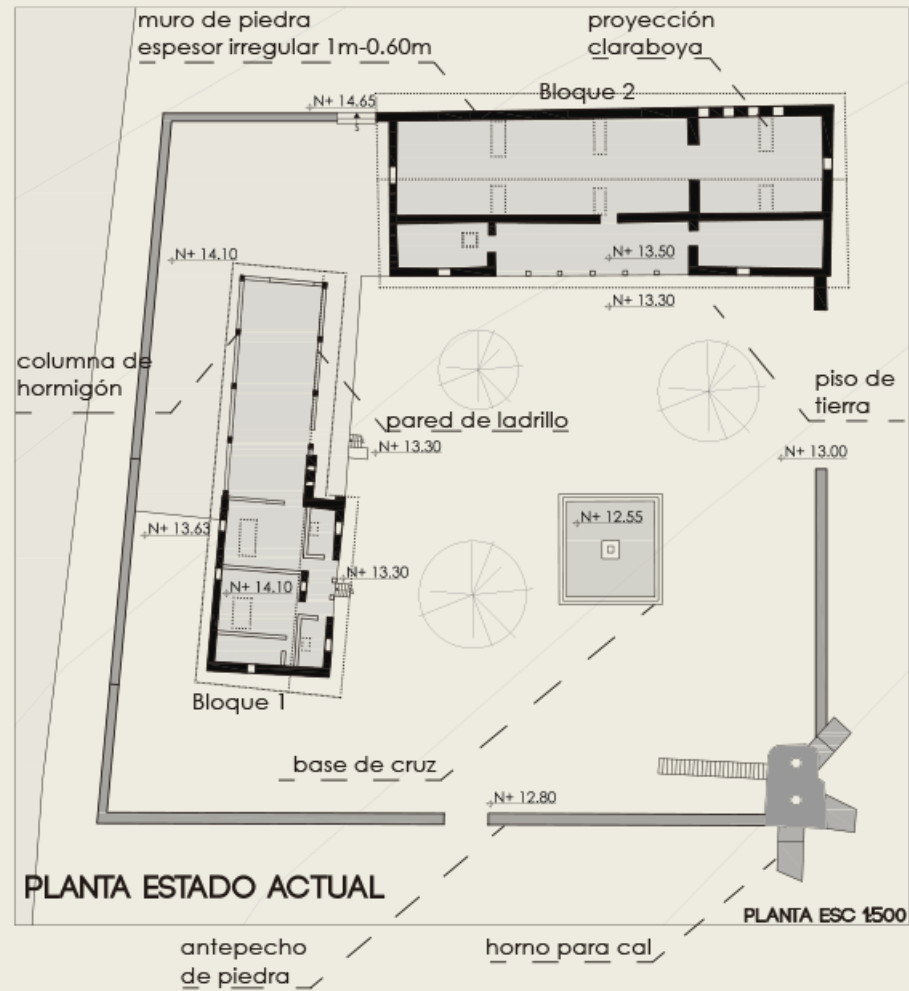
CENTRO DEL
CONOCIMIENTO
AGRÍCOLA

CONDICIONANTES

CASA DE HACIENDA RUMICUCHO

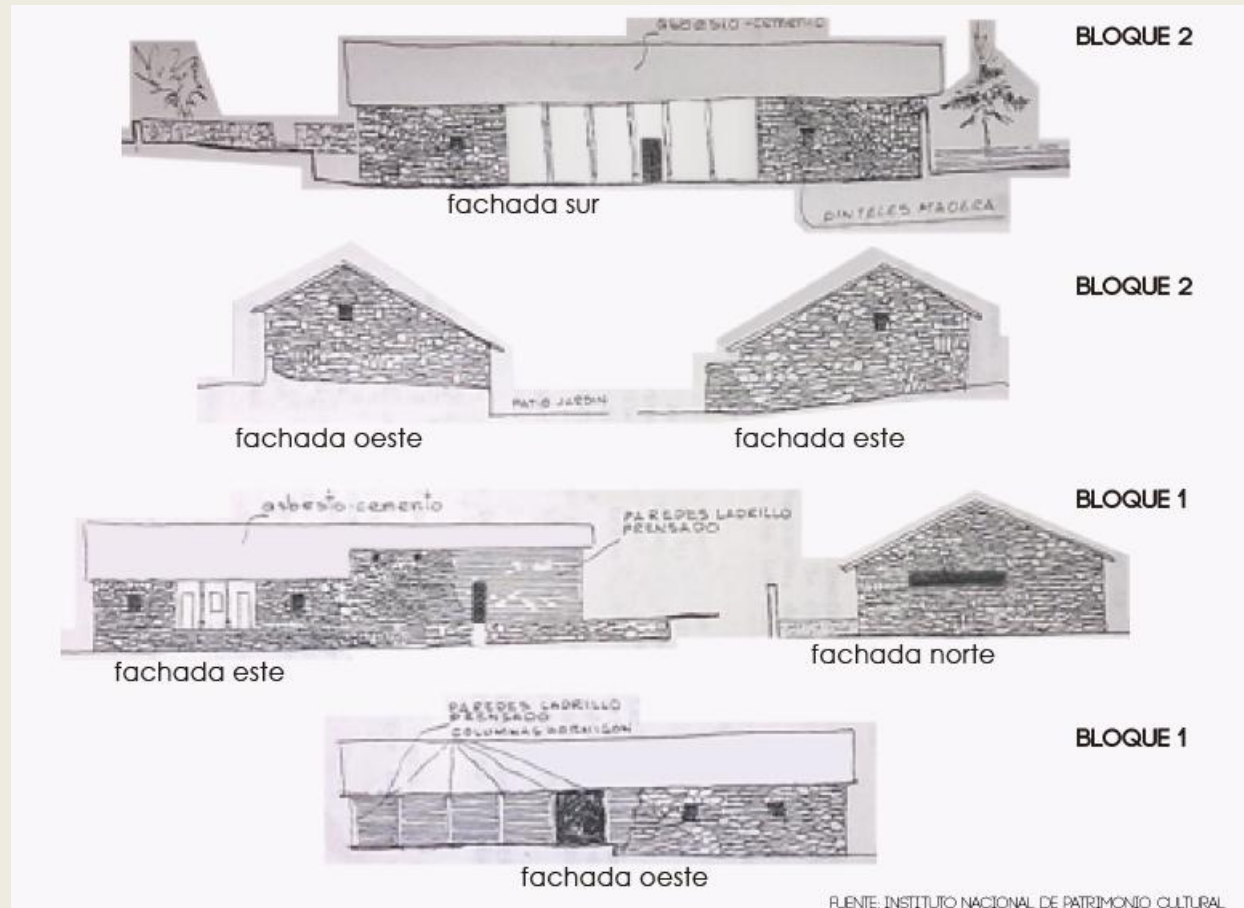
ESCALA 3
ARQUITECTÓNICA

CENTRO DEL
CONOCIMIENTO
AGRÍCOLA



CONDICIONANTES

CASA DE HACIENDA RUMICUCHO



FUENTE: INSTITUTO NACIONAL DE PATRIMONIO CULTURAL

ESCALA 3
ARQUITECTÓNICA

CENTRO DEL
CONOCIMIENTO
AGRÍCOLA

CONDICIONANTES

CASA DE HACIENDA RUMICUCHO

PIEDRA

MUROS

TEJA

ASBESTO-CEMENTO

MADERA

DINTELES, CUBIERTA, ESTRUCTURA

ESCALA 3
ARQUITECTÓNICA

CENTRO DEL
CONOCIMIENTO
AGRÍCOLA



CONDICIONANTES

CASA DE HACIENDA RUMICUCHO

CONFORT TÉRMICO

ILUMINACIÓN CENTRAL

ESCALA 3
ARQUITECTÓNICA

**CENTRO DEL
CONOCIMIENTO
AGRÍCOLA**



CONDICIONANTES

CASA DE HACIENDA RUMICUCHO

ESCALA 3
ARQUITECTÓNICA

CENTRO DEL
CONOCIMIENTO
AGRÍCOLA



CONDICIONANTES

CÍRCULO LÍTICO

PLATAFORMA CIRCULAR
DE PIEDRA

ÉPOCA PRE-INCA

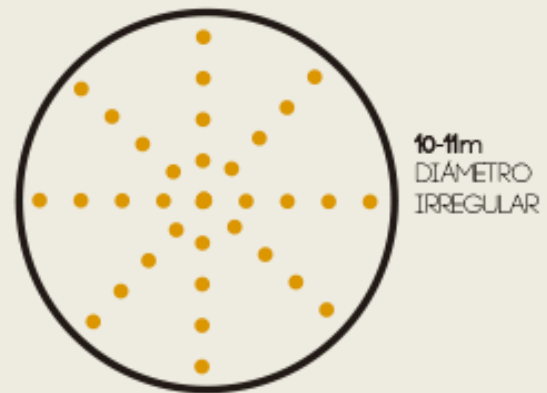
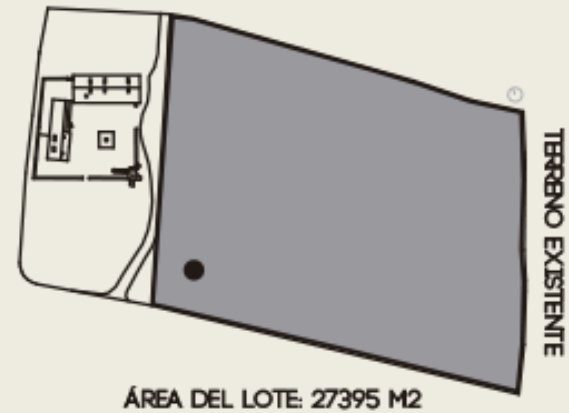
AÑO 1460-1532

MEDIR SOLSTICIOS/
EQUINOCIOS

4 HILERAS

ESCALA 3
ARQUITECTÓNICA

**CENTRO DEL
CONOCIMIENTO
AGRÍCOLA**



CONDICIONANTES

CÍRCULO LÍTICO

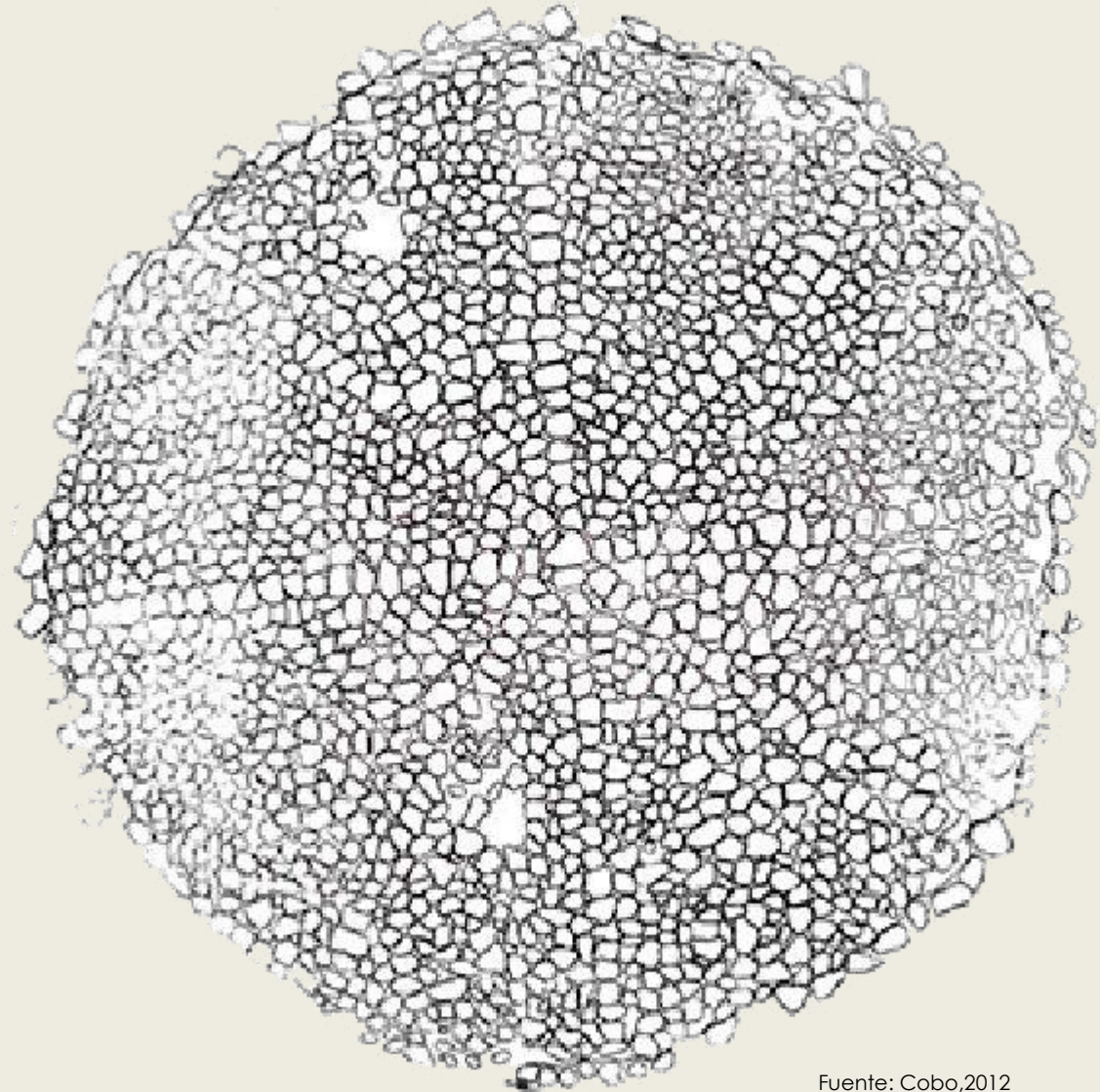
PLATAFORMA CIRCULAR
DE PIEDRA

ÉPOCA PRE-INCA

AÑO 1460-1532

MEDIR SOLSTICIOS/
EQUINOCCIOS

4 HILERAS



ESCALA 3
ARQUITECTÓNICA

CENTRO DEL
CONOCIMIENTO
AGRÍCOLA

Fuente: Cobo, 2012

CONDICIONANTES

FUERZAS DE EMPLAZAMIENTO

ESCALA 3
ARQUITECTÓNICA

CENTRO DEL
CONOCIMIENTO
AGRÍCOLA

CONDICIONANTES

FUERZAS DE EMPLAZAMIENTO

DIMENSIONES Y ÁREA



ÁREA DEL TERRENO: 35.875 M2

ESCALA 3
ARQUITECTÓNICA

**CENTRO DEL
CONOCIMIENTO
AGRÍCOLA**

CONDICIONANTES

FUERZAS DE EMPLAZAMIENTO

ASOLEAMIENTO Y VIENTO



ESCALA 3
ARQUITECTÓNICA

**CENTRO DEL
CONOCIMIENTO
AGRÍCOLA**

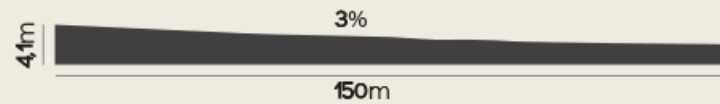
CONDICIONANTES

FUERZAS DE EMPLAZAMIENTO

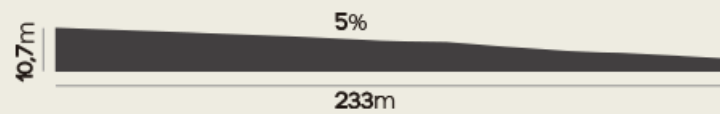
TOPOGRAFÍA



CORTE A



CORTE B



ESCALA 3
ARQUITECTÓNICA

CENTRO DEL
CONOCIMIENTO
AGRÍCOLA

CONDICIONANTES

FUERZAS DE EMPLAZAMIENTO

VISUALES Y VÍAS



ESCALA 3
ARQUITECTÓNICA

**CENTRO DEL
CONOCIMIENTO
AGRÍCOLA**

CONDICIONANTES

FUERZAS DE EMPLAZAMIENTO

VISUALES Y VÍAS



ESCALA 3
ARQUITECTÓNICA

**CENTRO DEL
CONOCIMIENTO
AGRÍCOLA**

CONDICIONANTES

USUARIO

HABITANTES RELACIONADOS
CON LA ACTIVIDAD AGRÍCOLA

NIÑOS Y
ADOLESCENTES

TURISTAS NACIONALES Y
EXTRANJEROS

ESCALA 3
ARQUITECTÓNICA

CENTRO DEL
CONOCIMIENTO
AGRÍCOLA

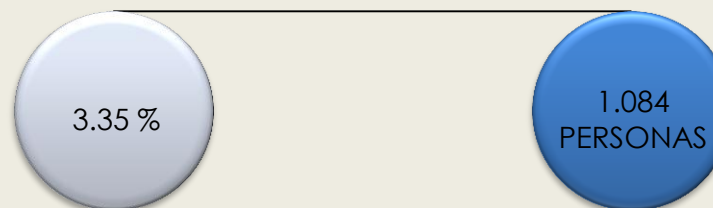
CONDICIONANTES

USUARIO

HABITANTES RELACIONADOS
CON LA ACTIVIDAD AGRÍCOLA



■ AGRICULTURA
COMERCIAL



ESCALA 3
ARQUITECTÓNICA

**CENTRO DEL
CONOCIMIENTO
AGRÍCOLA**

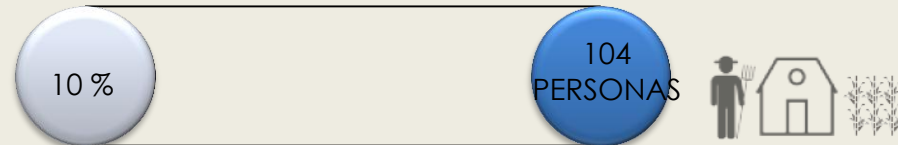
CONDICIONANTES

USUARIO

HABITANTES RELACIONADOS
CON LA ACTIVIDAD AGRÍCOLA



■ AGRICULTURA
COMERCIAL



■ USUARIOS PROYECTO

ESCALA 3
ARQUITECTÓNICA

**CENTRO DEL
CONOCIMIENTO
AGRÍCOLA**

CONDICIONANTES

USUARIO

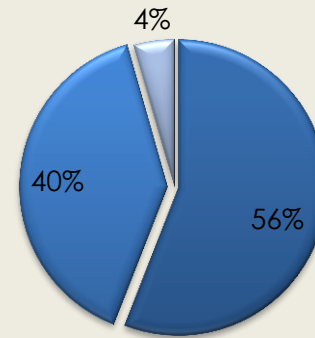
NIÑOS Y
ADOLESCENTES



ESCALA 3
ARQUITECTÓNICA

**CENTRO DEL
CONOCIMIENTO
AGRÍCOLA**

Población



- adultos
- niños/adolescentes
- 3era edad

CONDICIONANTES

USUARIO

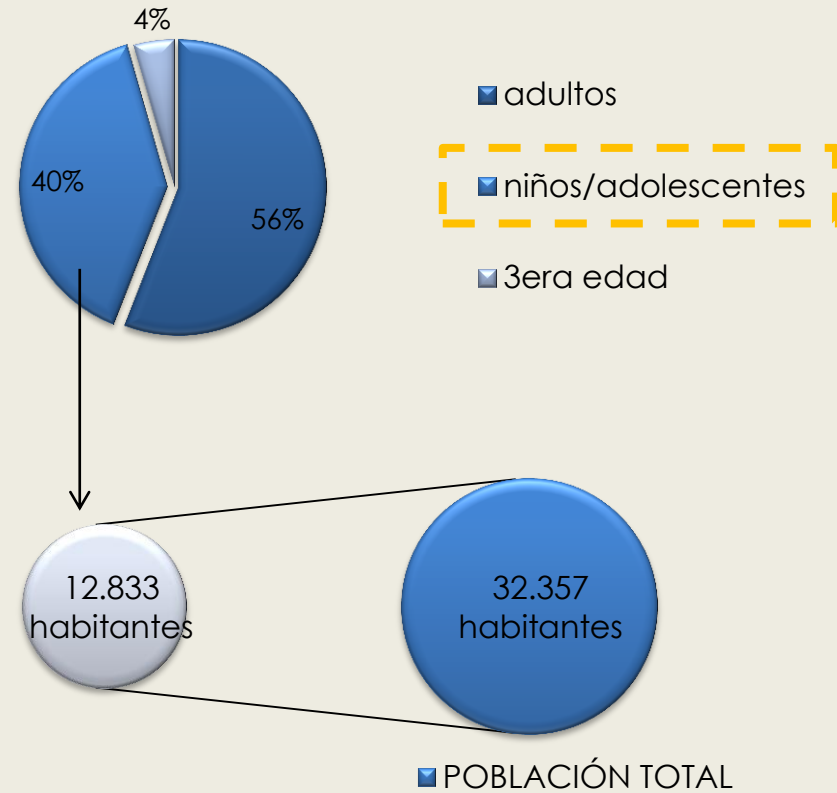
NIÑOS Y
ADOLESCENTES



ESCALA 3
ARQUITECTÓNICA

**CENTRO DEL
CONOCIMIENTO
AGRÍCOLA**

Población



CONDICIONANTES

USUARIO

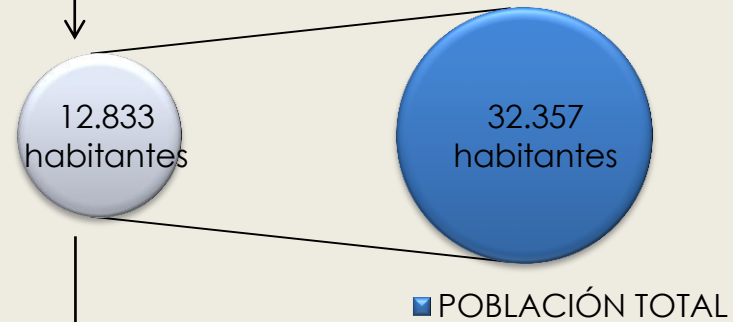
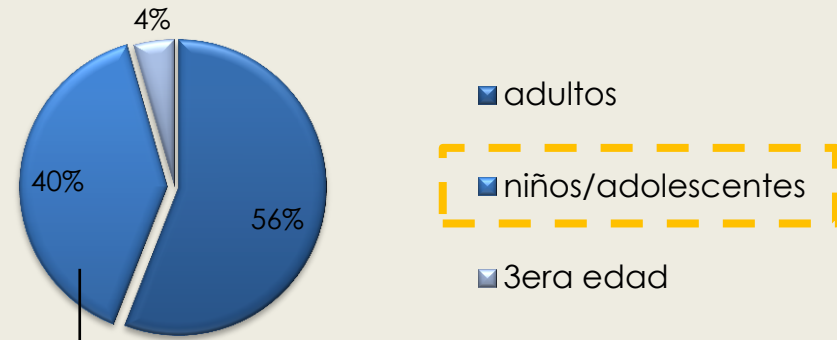
NIÑOS Y
ADOLESCENTES



ESCALA 3
ARQUITECTÓNICA

**CENTRO DEL
CONOCIMIENTO
AGRÍCOLA**

Población



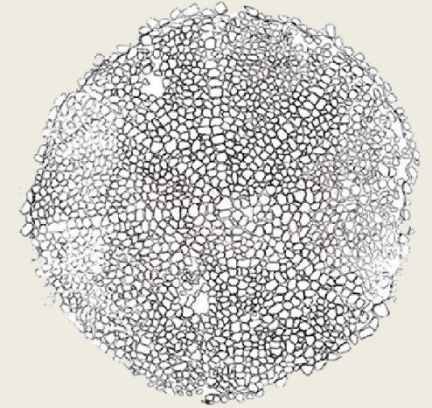
GRUPO EXCLUIDO
ATENCIÓN PRIORITARIA - 80%



CONDICIONANTES

USUARIO

TURISTAS NACIONALES Y
EXTRANJEROS



ESCALA 3
ARQUITECTÓNICA

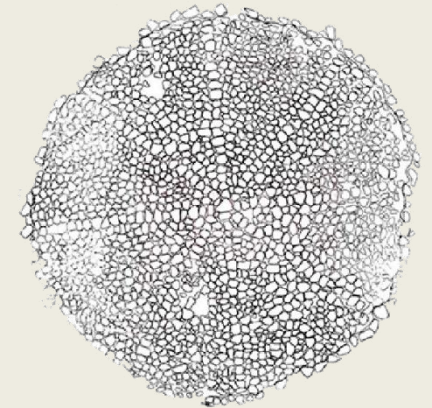
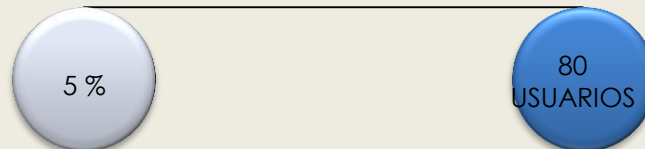
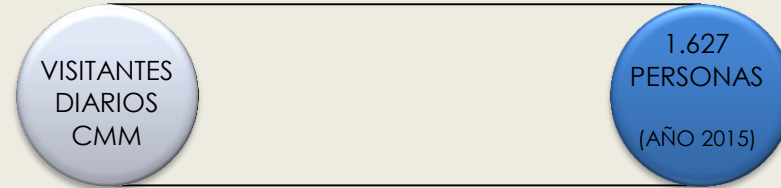
**CENTRO DEL
CONOCIMIENTO
AGRÍCOLA**



CONDICIONANTES

USUARIO

TURISTAS NACIONALES Y
EXTRANJEROS



ESCALA 3
ARQUITECTÓNICA

**CENTRO DEL
CONOCIMIENTO
AGRÍCOLA**

CONDICIONANTES

VEGETACIÓN XEROFÍTICA

SOPORTA CONDICIONES DESÉRTICAS

PAISAJE VERDE/ INVIERNO
PAISAJE SEMIÁRIDO/ VERANO

CASA DE HACIENDA- MOLLE/GUARANGO



PAISAJE SEMIÁRIDO



PAISAJE VERDE

ESCALA 3
ARQUITECTÓNICA

CENTRO DEL
CONOCIMIENTO
AGRÍCOLA

CONDICIONANTES

VEGETACIÓN XEROFÍTICA

SOPORTA CONDICIONES DESÉRTICAS

PAISAJE VERDE/ INVIERNO
PAISAJE SEMIÁRIDO/ VERANO

CASA DE HACIENDA- MOLLE/GUARANGO



PAISAJE SEMIÁRIDO



PAISAJE VERDE



ESCALA 3
ARQUITECTÓNICA

CENTRO DEL
CONOCIMIENTO
AGRÍCOLA

**CRITERIOS DE DISEÑO
ARQUITECTÓNICO**

IDEA GENERADORA

**PROBLEMÁTICA
HISTÓRICA-ECOLÓGICA**



**CRITERIOS DE DISEÑO
ARQUITECTÓNICO**

IDEA GENERADORA

PROBLEMÁTICA
HISTÓRICA-ECOLÓGICA



VINCULAR ELEMENTOS CONSERVANDO
EL PAISAJE



CRITERIOS DE DISEÑO
ARQUITECTÓNICO

INTENCIONES

CASA DE HACIENDA
RUMICUCHO

CÍRCULO LÍTICO

PROYECTO

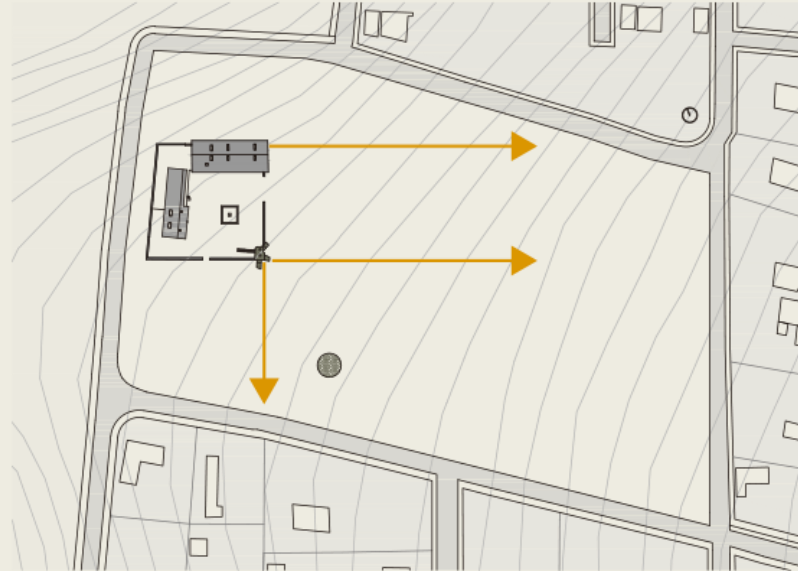
ESPACIO PÚBLICO

**CRITERIOS DE DISEÑO
ARQUITECTÓNICO**

INTENCIONES

CASA DE HACIENDA
RUMICUCHO

MURO DE PIEDRA
SE INTEGRA AL PAISAJE



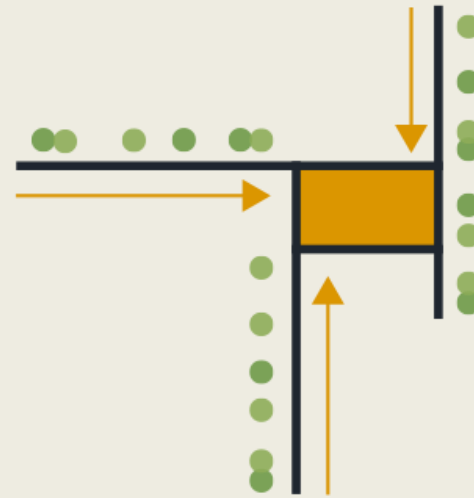
MURO CONECTOR-CONTINUIDAD

CRITERIOS DE DISEÑO
ARQUITECTÓNICO

INTENCIONES

CASA DE HACIENDA
RUMICUCHO

FUNCIONES DEL MURO



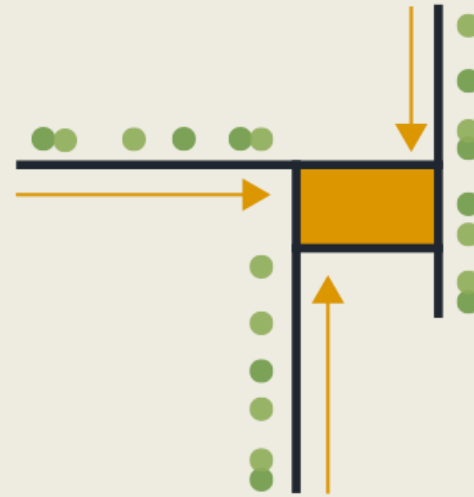
CONDUCE AL VOLUMEN

CRITERIOS DE DISEÑO
ARQUITECTÓNICO

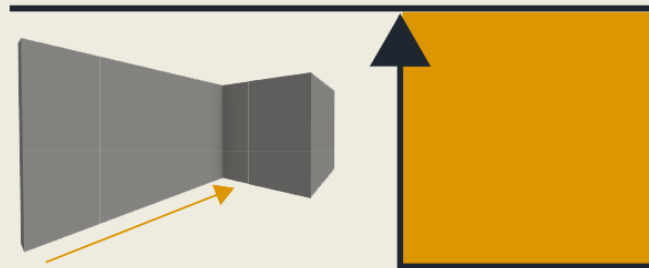
INTENCIONES

CASA DE HACIENDA
RUMICUCHO

FUNCIONES DEL MURO



CONDUCE AL VOLUMEN



SE CONVIERTE EN VOLUMEN

CRITERIOS DE DISEÑO
ARQUITECTÓNICO

INTENCIONES

CASA DE HACIENDA
RUMICUCHO

2 TIPOS DE EJES

EJE INTERIOR - VOLUMEN

EJES EXTERIOR - ANTEPECHO



CASA GENERA EJES

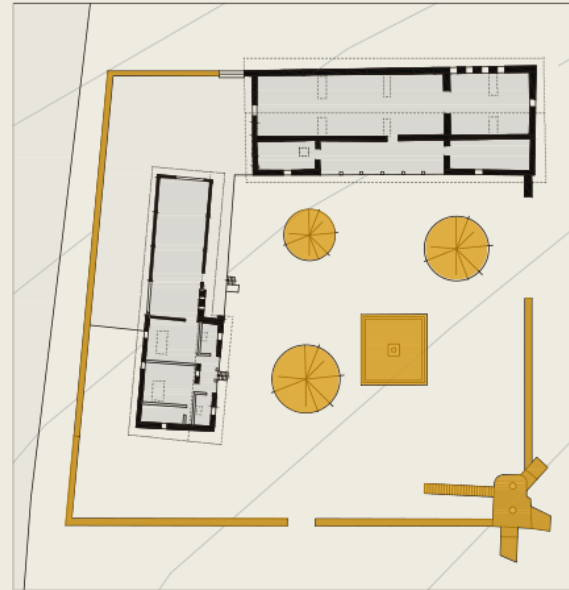
CRITERIOS DE DISEÑO
ARQUITECTÓNICO

INTENCIONES

CASA DE HACIENDA
RUMICUCHO

ELEMENTOS
CONSERVADOS

MUROS ESTRUCTURALES
Y MAMPOSTERÍA CONSERVADA ■



SE MANTIENEN ELEMENTOS EXTERNOS ■

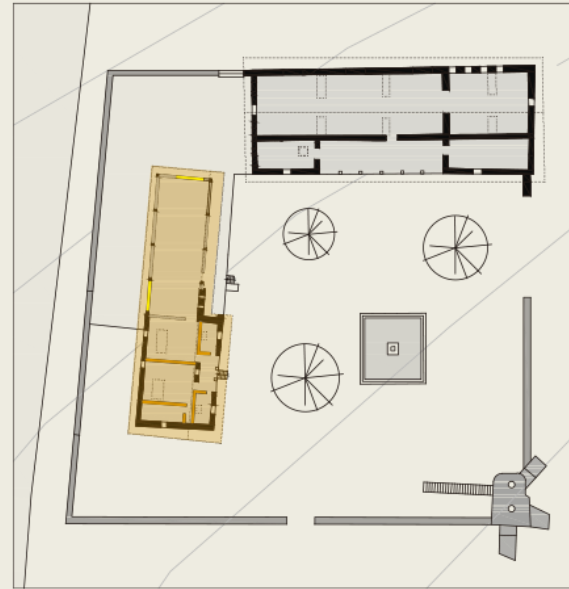
CRITERIOS DE DISEÑO
ARQUITECTÓNICO

INTENCIONES

CASA DE HACIENDA
RUMICUCHO

MODIFICACIONES

RESTITUCIÓN DEL VANO ■



PAREDES ELIMINADAS ■

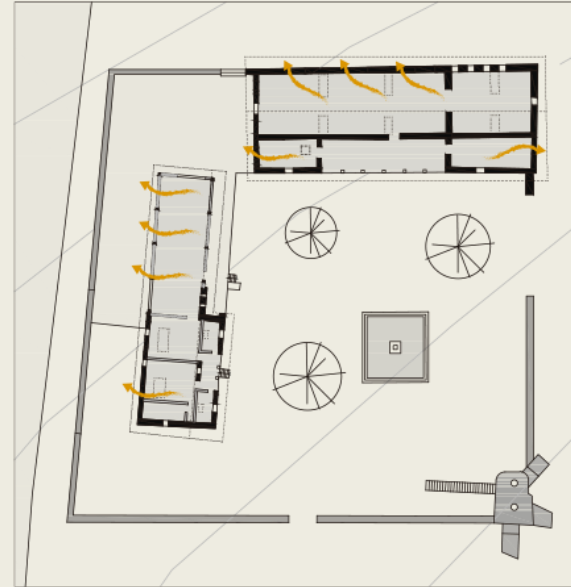
CRITERIOS DE DISEÑO
ARQUITECTÓNICO

INTENCIONES

CASA DE HACIENDA
RUMICUCHO

MODIFICACIONES

ABERTURAS
VENTILACIÓN
ILUMINACIÓN



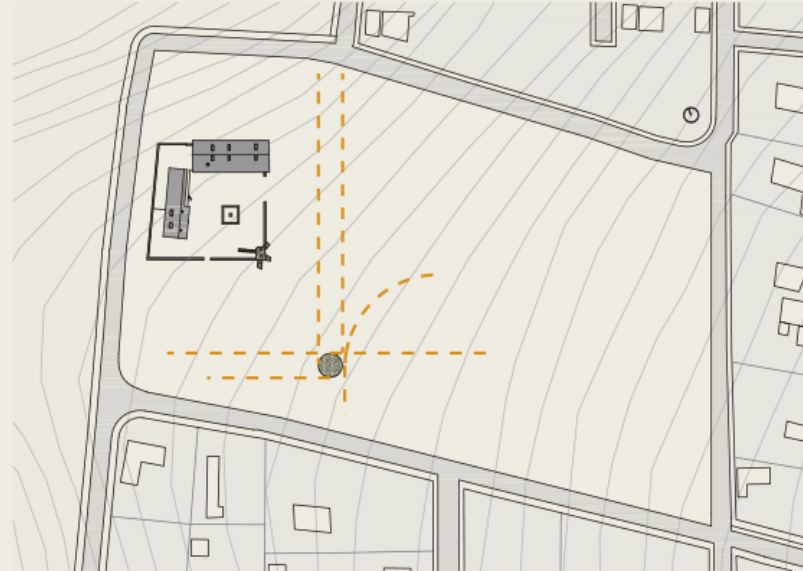
CRITERIOS DE DISEÑO
ARQUITECTÓNICO

INTENCIONES

CÍRCULO
LÍTICO

GENERADOR DE EJES

ESPACIO INTERIOR
ESPACIO EXTERIOR

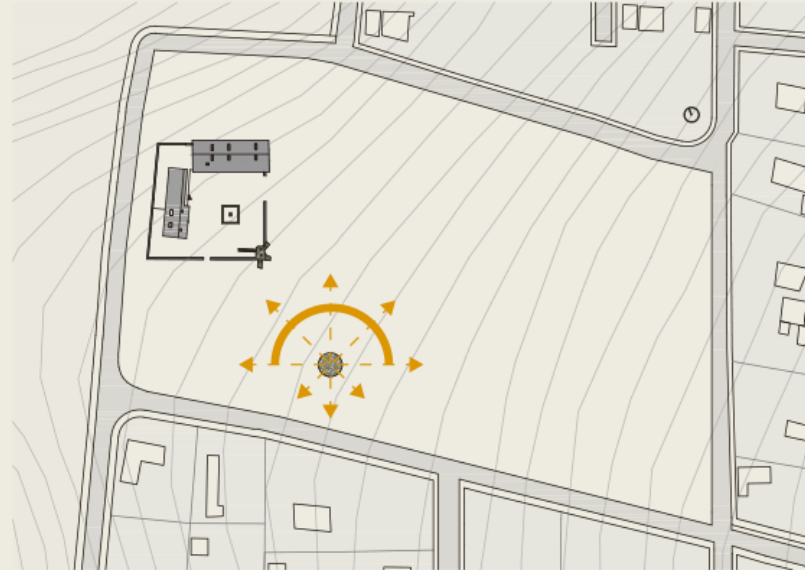


CRITERIOS DE DISEÑO
ARQUITECTÓNICO

INTENCIONES

CÍRCULO
LÍTICO

CONTEMPLACIÓN
DE PAISAJE



CRITERIOS DE DISEÑO
ARQUITECTÓNICO

INTENCIONES

PROYECTO

CONTINUACIÓN
DE LA CASA

EJES ELEMENTOS EXISTENTES -
FUERZAS DE EMPLAZAMIENTO -



CRITERIOS DE DISEÑO
ARQUITECTÓNICO

INTENCIONES

PROYECTO

EJES INTEGRAN AL
CÍRCULO LÍTICO

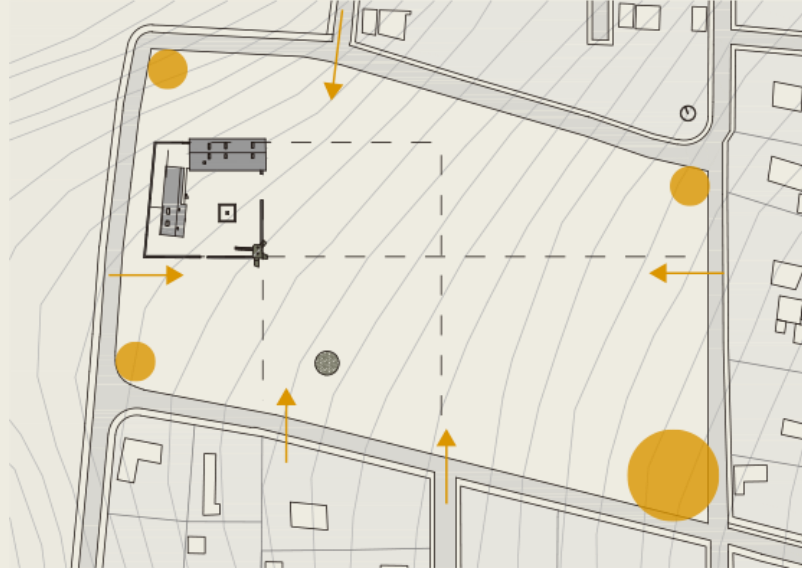


CRITERIOS DE DISEÑO
ARQUITECTÓNICO

INTENCIONES

PROYECTO

ACCESIBILIDAD DESDE
VÍAS Y ESQUINAS



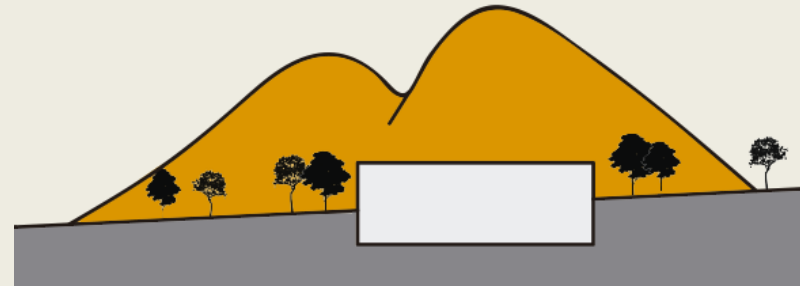
CRITERIOS DE DISEÑO
ARQUITECTÓNICO

INTENCIONES

PROYECTO

SOTERRAR

RESPETAR
HACIENDA -
PAISAJE -



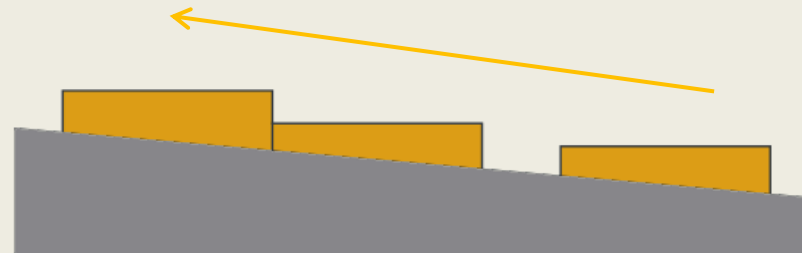
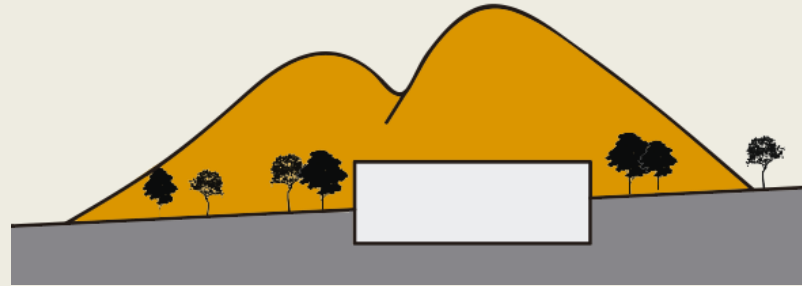
SER LA PIEDRA QUE EMERGE DEL TERRENO

CRITERIOS DE DISEÑO
ARQUITECTÓNICO

INTENCIONES

PROYECTO

ESCALONAMIENTO



ESCALONAR VOLÚMENES

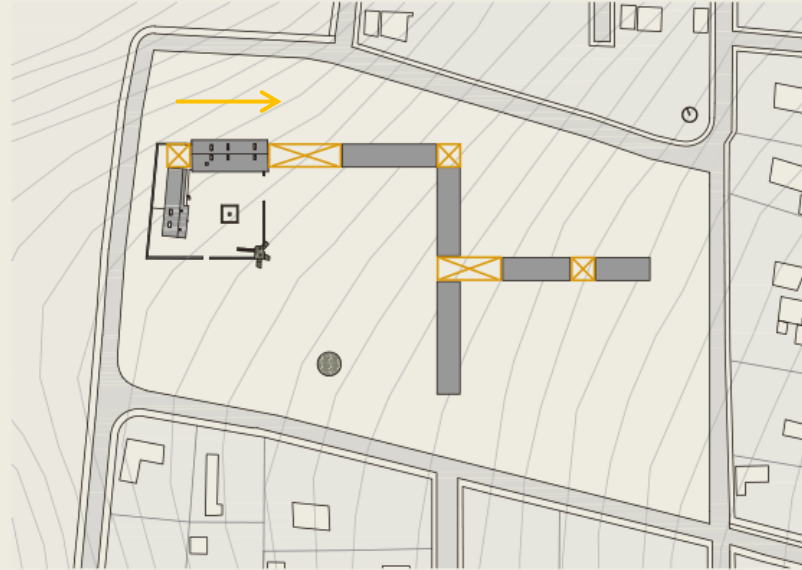
CRITERIOS DE DISEÑO
ARQUITECTÓNICO

INTENCIONES

PROYECTO

LÓGICA DE
IMPLANTACIÓN - CHR

LLENOS-VACÍOS -
VOLÚMENES ALARGADOS -
GIRO ENTRE ESPACIOS -

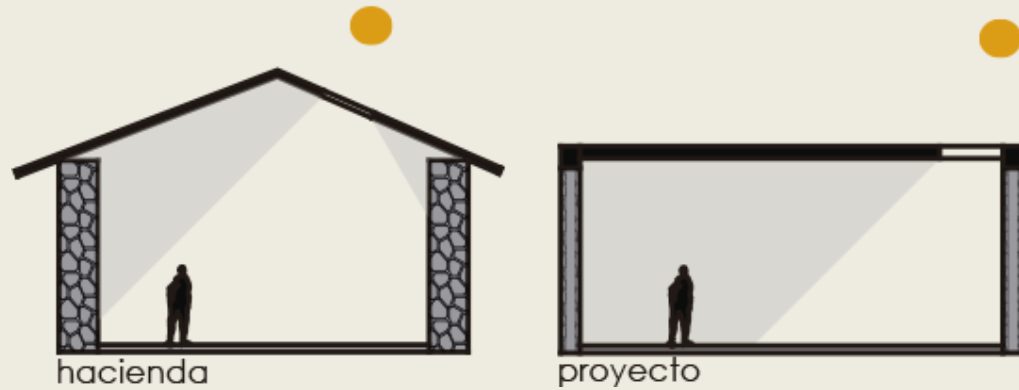


CRITERIOS DE DISEÑO
ARQUITECTÓNICO

INTENCIONES

PROYECTO

TOMAR ILUMINACIÓN
CENTRAL - CHR



CRITERIOS DE DISEÑO
ARQUITECTÓNICO

INTENCIONES

PROYECTO

MEJORAR SISTEMA
CONSTRUCTIVO

FLEXIÓN -
(SÍSMICO)

MUROS DE PIEDRA



MUROS DE HORMIGÓN ARMADO
(REVESTIDOS DE PIEDRA)

CASA DE HACIENDA

PROYECTO

**CRITERIOS DE DISEÑO
ARQUITECTÓNICO**



ANTEPECHO Y VOLUMEN DE PIEDRA



ESPACIO INTERIOR BLOQUE 2

INTENCIONES

ESPACIO PÚBLICO
(PARQUE)



ACTIVAR EL SITIO

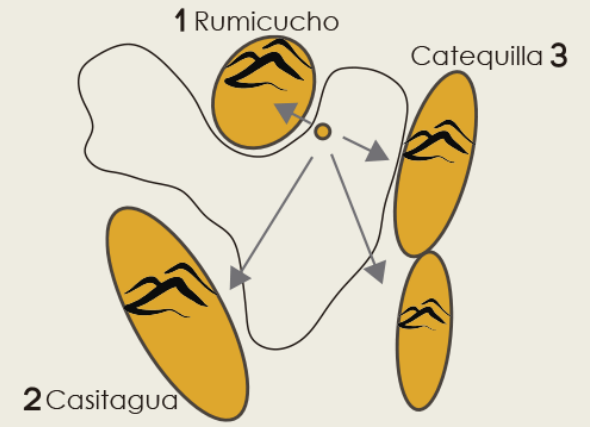
CRITERIOS DE DISEÑO
ARQUITECTÓNICO

INTENCIONES

ESPACIO PÚBLICO
(PARQUE)



ACTIVAR EL SITIO

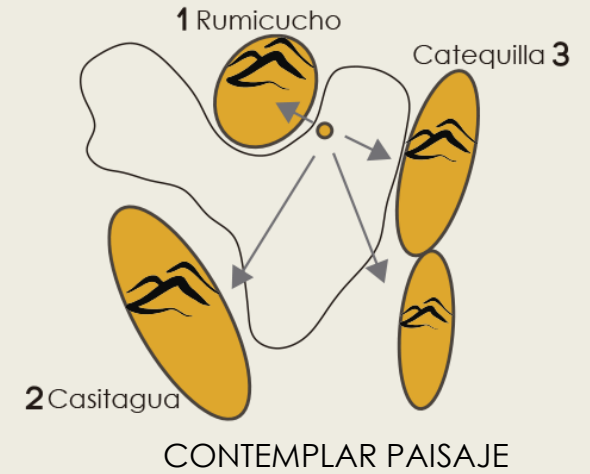


CONTEMPLAR PAISAJE

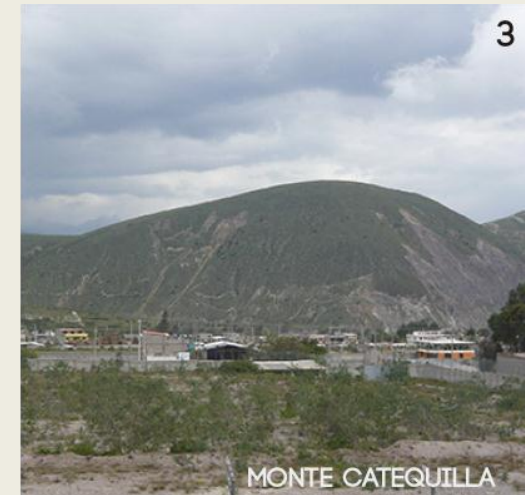
CRITERIOS DE DISEÑO
ARQUITECTÓNICO

INTENCIONES

ESPACIO PÚBLICO
(PARQUE)



CRITERIOS DE DISEÑO ARQUITECTÓNICO



INTENCIONES

ESPACIO PÚBLICO
(PARQUE)

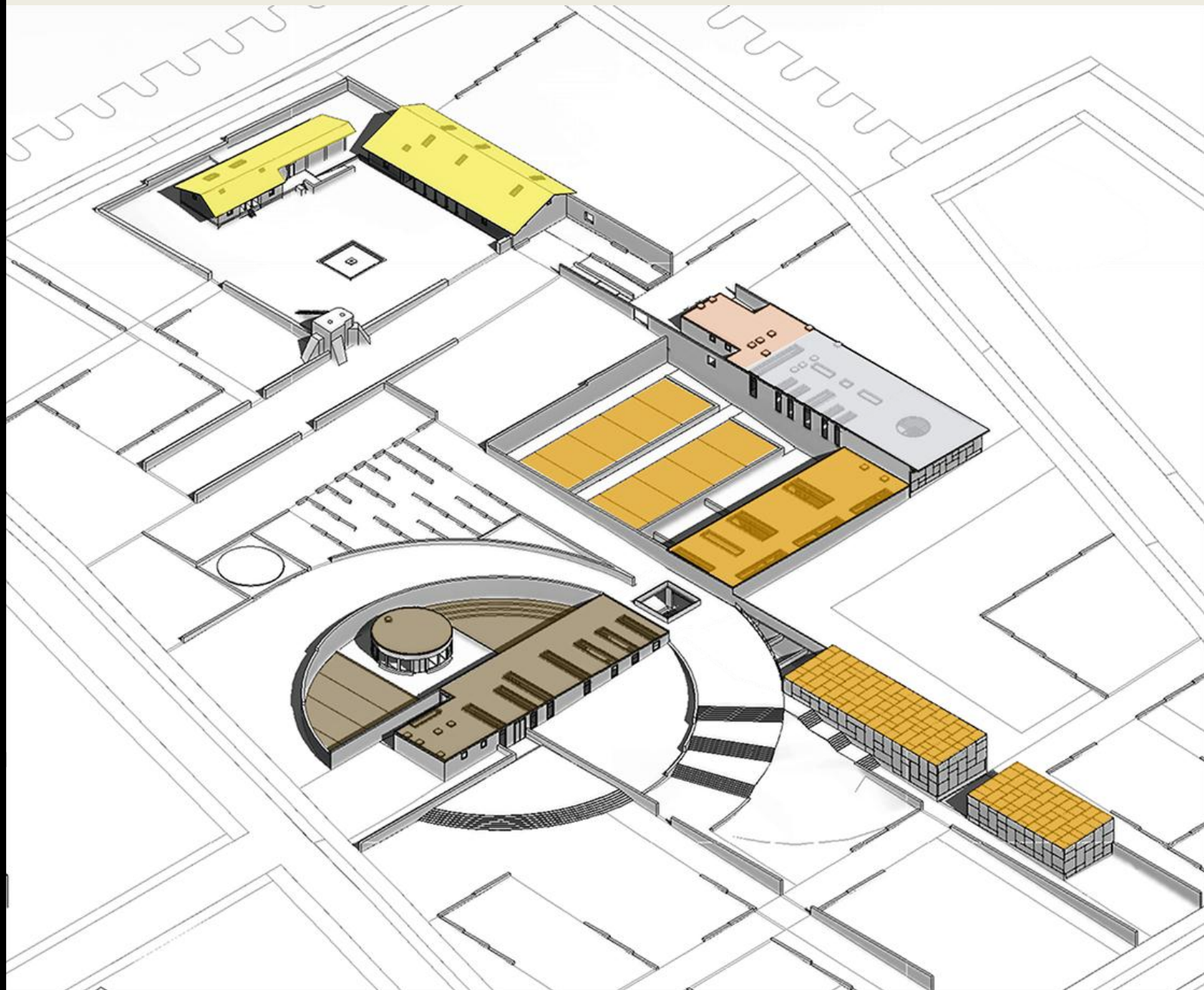


GENERAR PERMEABILIDAD - FLUJOS

CRITERIOS DE DISEÑO
ARQUITECTÓNICO

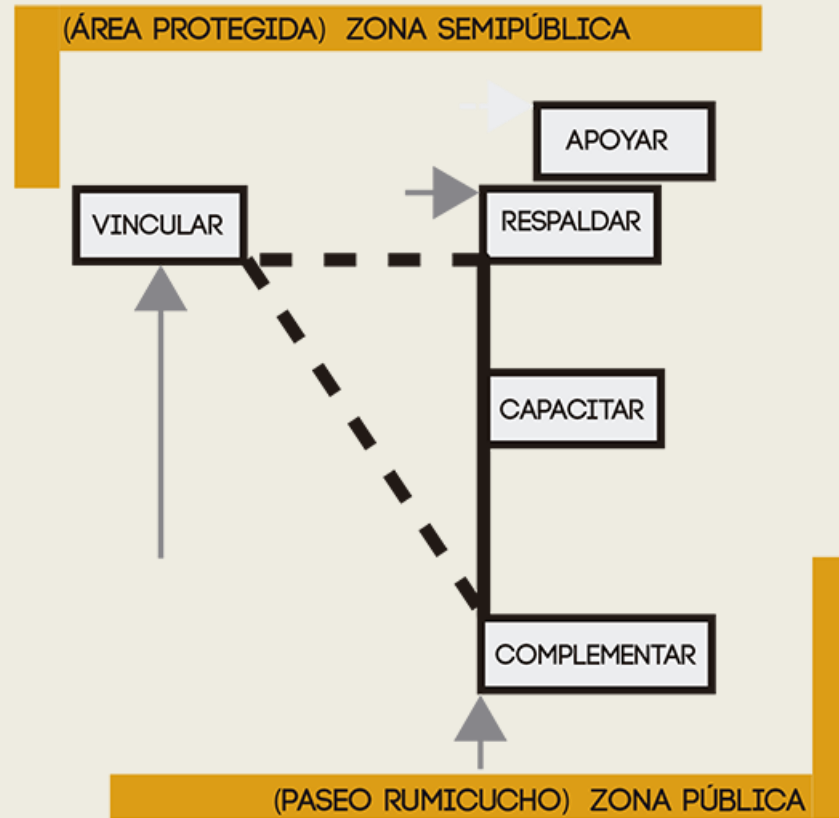
**CRITERIOS
FUNCIONALES**

**PROGRAMA
ARQUITECTÓNICO**



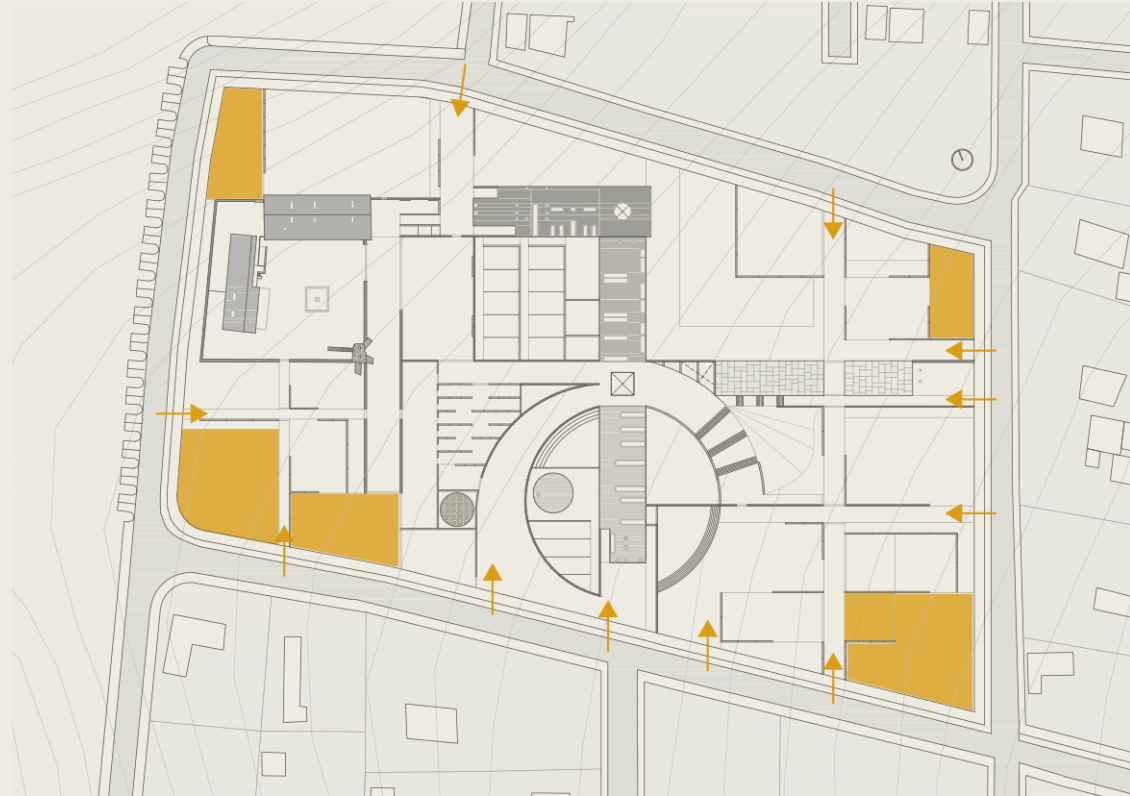
**CRITERIOS
FUNCIONALES**

**ORGANIGRAMA
FUNCIONAL**



**CRITERIOS
FUNCIONALES**

ZONIFICACIÓN

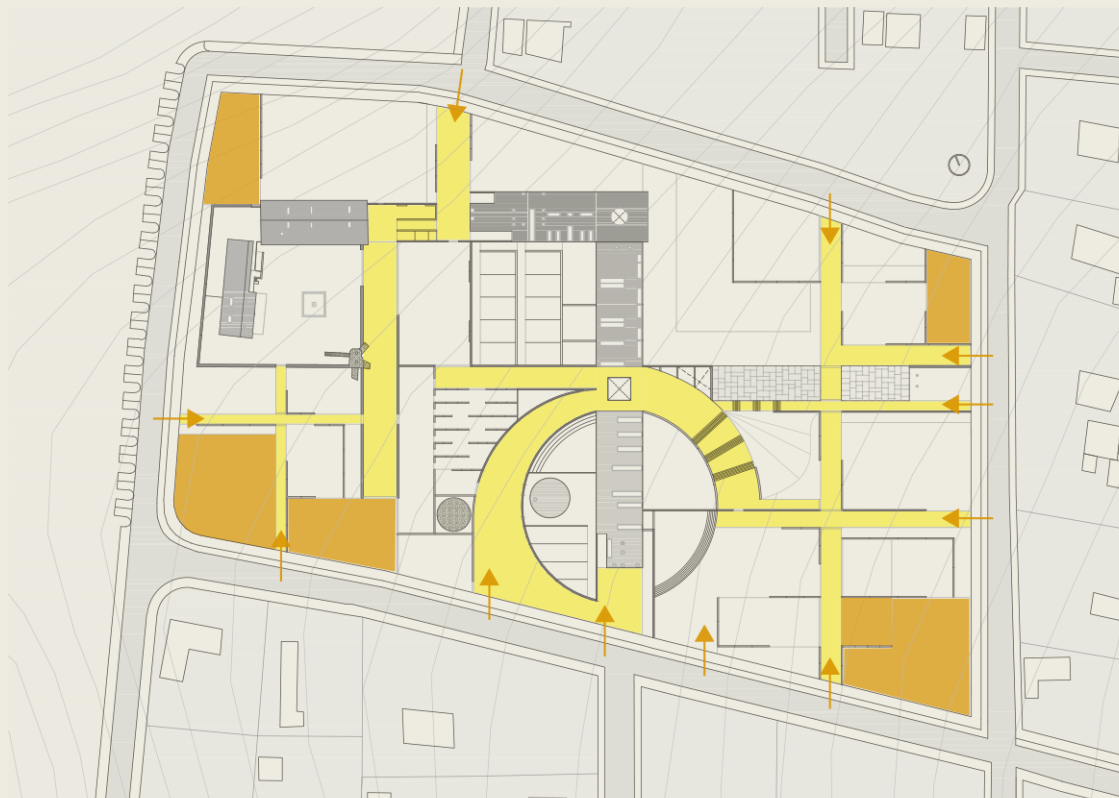


■ PLAZAS DE ACCESO → ACCESOS

ESPACIO EXTERIOR

CRITERIOS FUNCIONALES

ZONIFICACIÓN

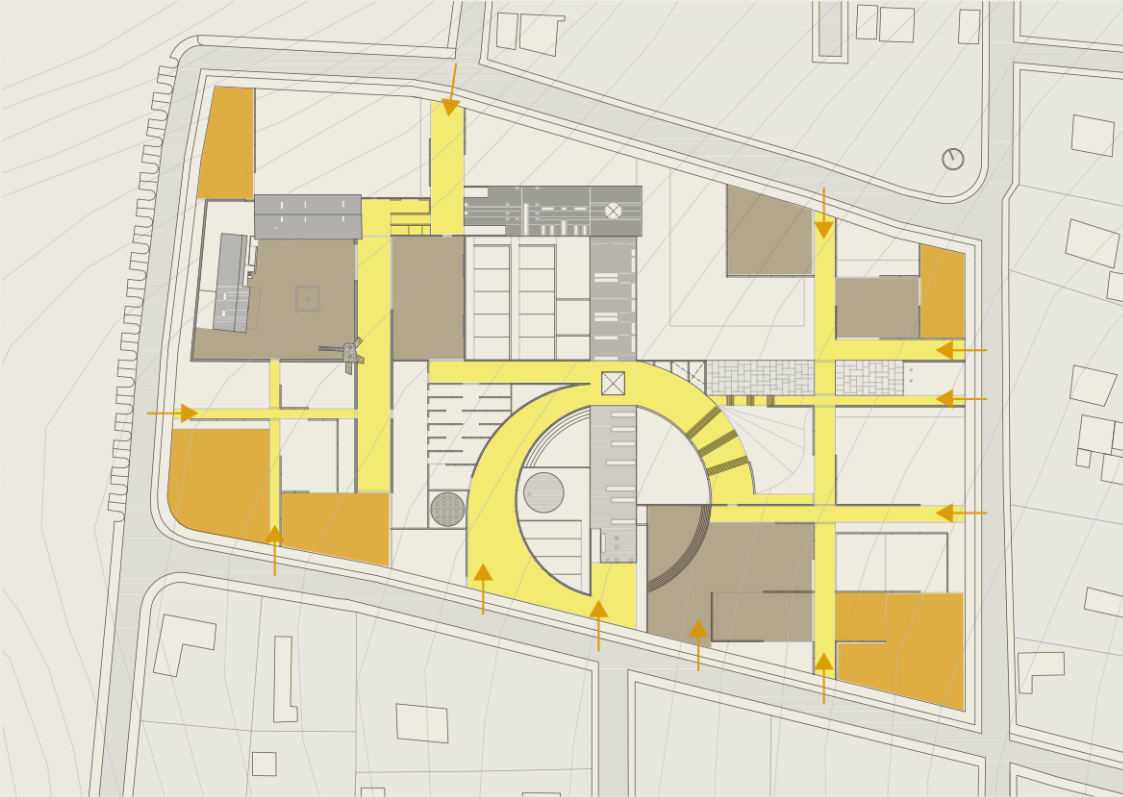


- PLAZAS DE ACCESO
- ACCESOS
- CIRCULACIONES

ESPACIO EXTERIOR

CRITERIOS FUNCIONALES

ZONIFICACIÓN

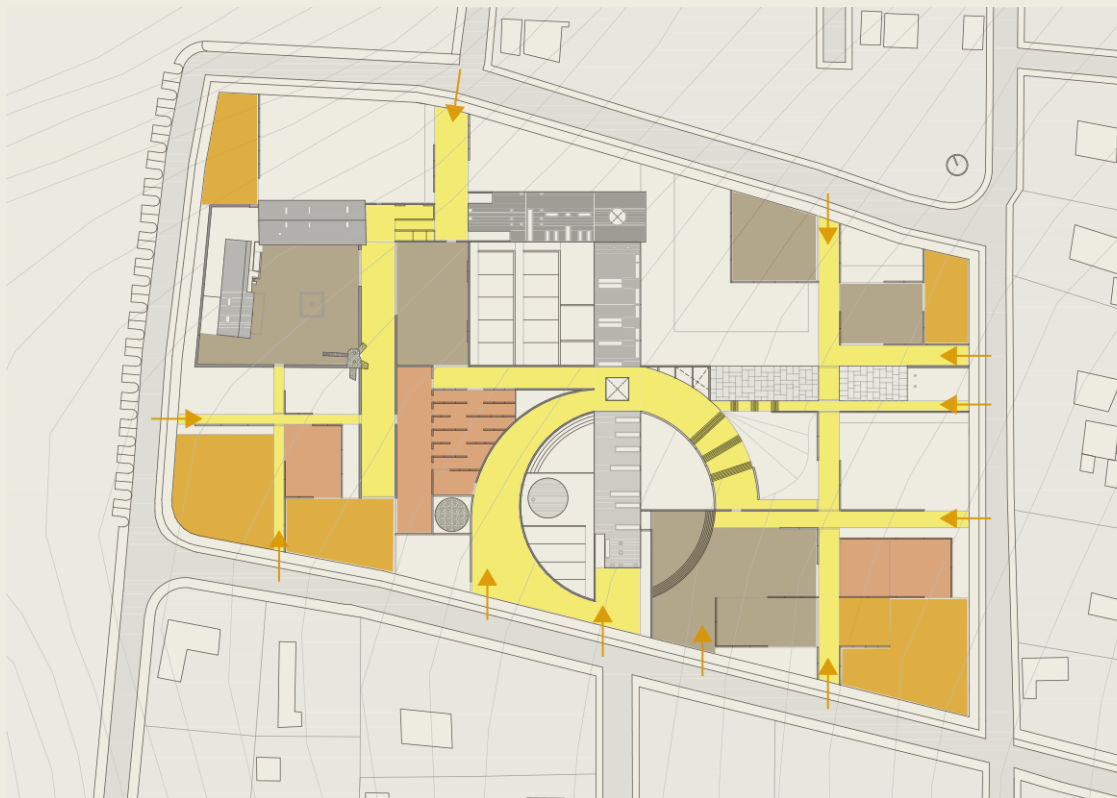


- PLAZAS DE ACCESO → ACCESOS
- CIRCULACIONES
- ESPACIOS DE ESTAR-PLAZAS

ESPACIO EXTERIOR

CRITERIOS FUNCIONALES

ZONIFICACIÓN

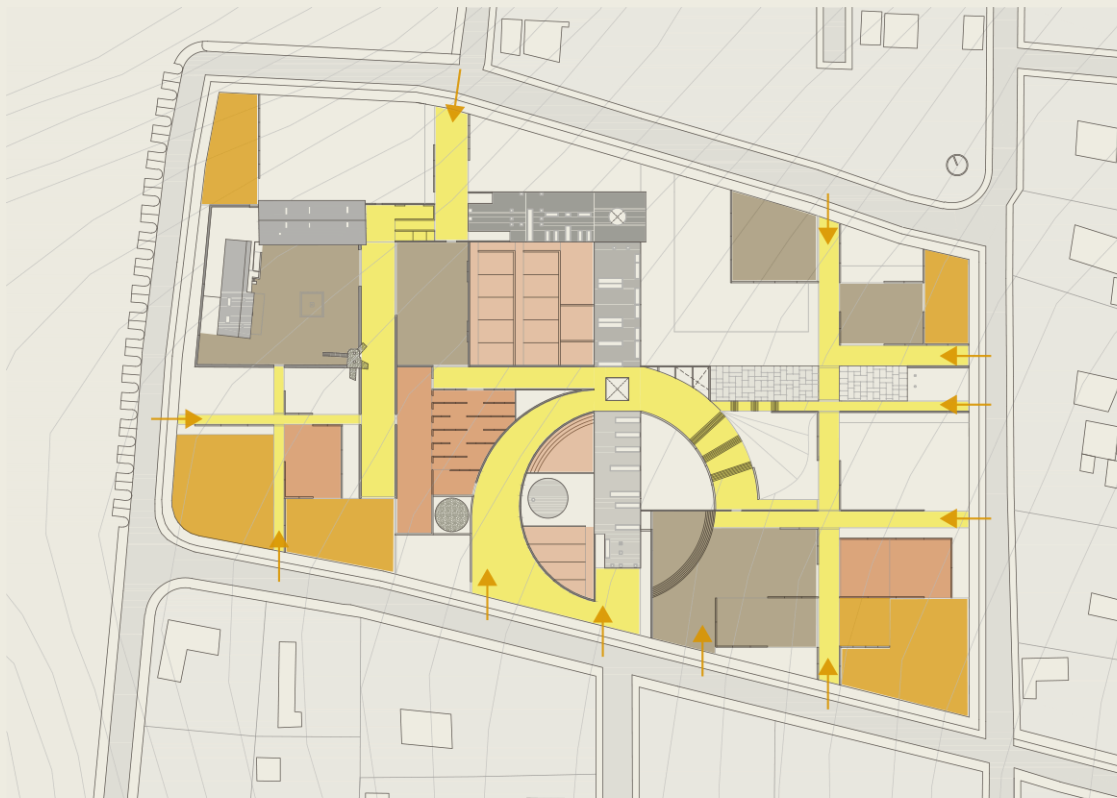


- PLAZAS DE ACCESO → ACCESOS
- CIRCULACIONES
- ESPACIOS DE ESTAR-PLAZAS
- ESPACIOS DE ACTIVIDAD EXTERIOR

ESPACIO EXTERIOR

CRITERIOS FUNCIONALES

ZONIFICACIÓN

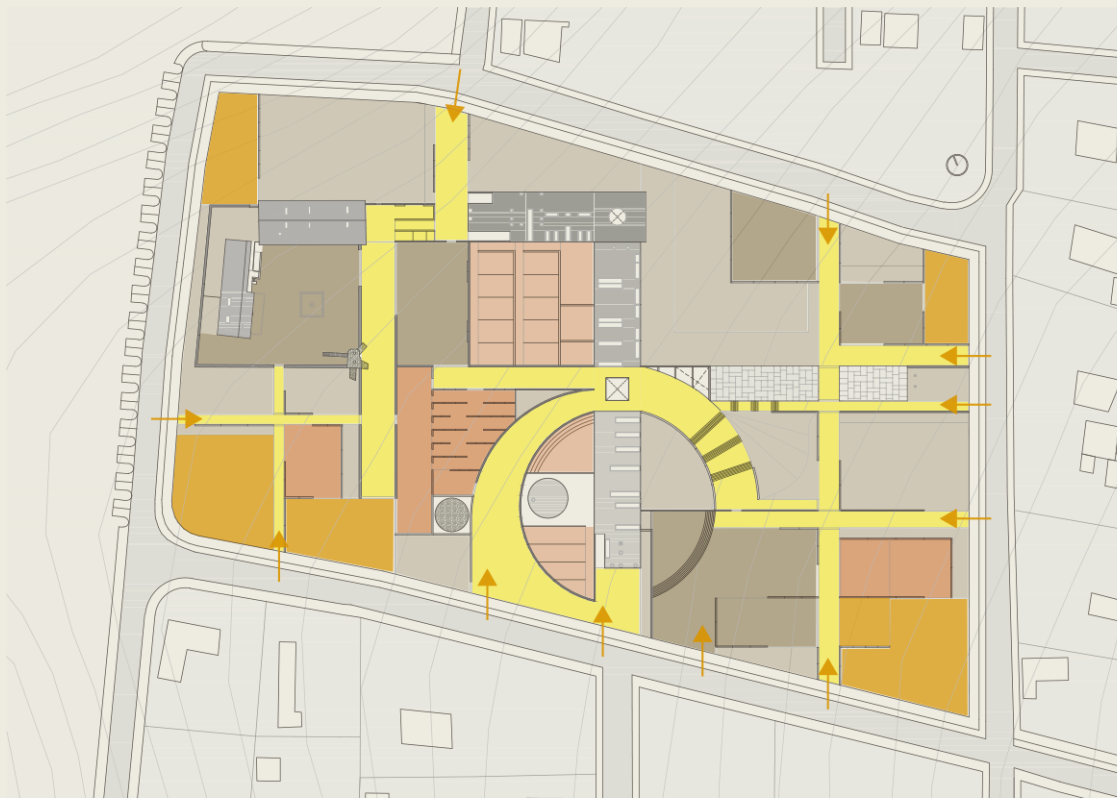


- PLAZAS DE ACCESO → ACCESOS
- CIRCULACIONES
- ESPACIOS DE ESTAR-PLAZAS
- ESPACIOS DE ACTIVIDAD EXTERIOR
- ESPACIOS DE ACTIVIDAD INTERIOR-EXTERIOR

ESPACIO EXTERIOR

CRITERIOS FUNCIONALES

ZONIFICACIÓN



■ PLAZAS DE ACCESO → ACCESOS

■ CIRCULACIONES

■ ESPACIOS DE ESTAR-PLAZAS

■ ESPACIOS DE ACTIVIDAD EXTERIOR

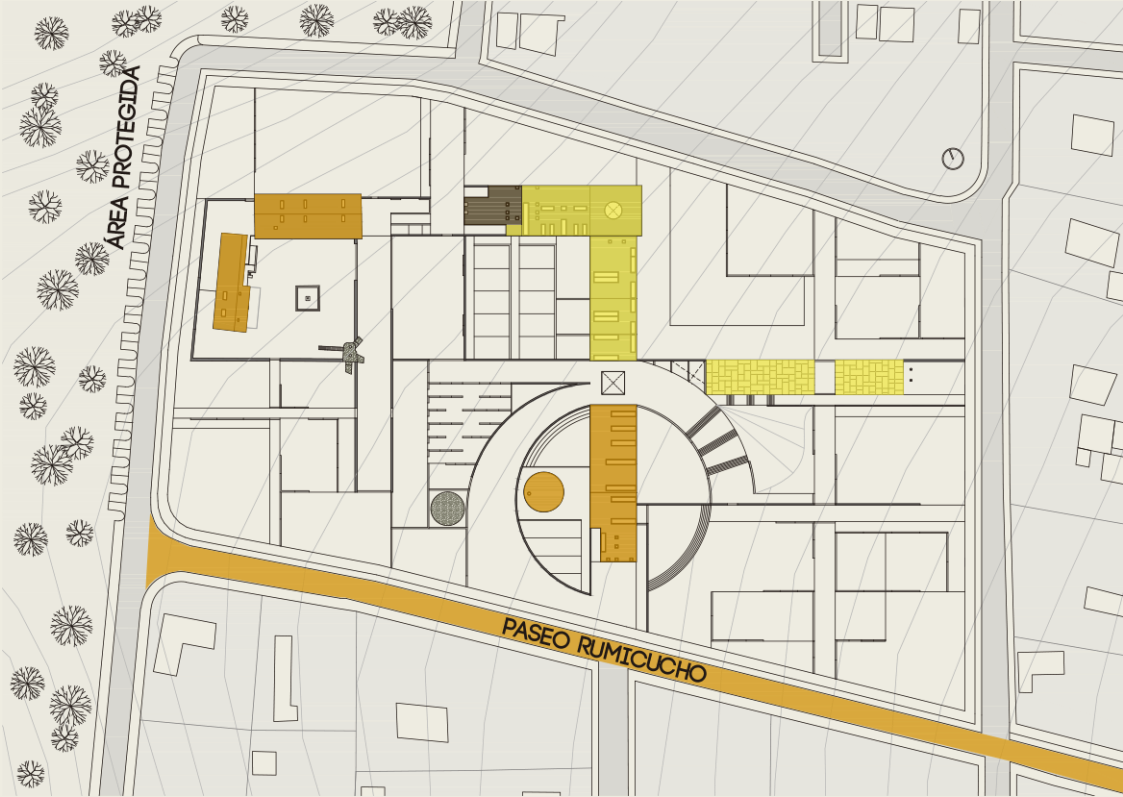
■ ESPACIOS DE ACTIVIDAD INTERIOR-EXTERIOR

■ ESPACIO EXTERIOR

■ ZONAS NATURALES

CRITERIOS FUNCIONALES

ZONIFICACIÓN

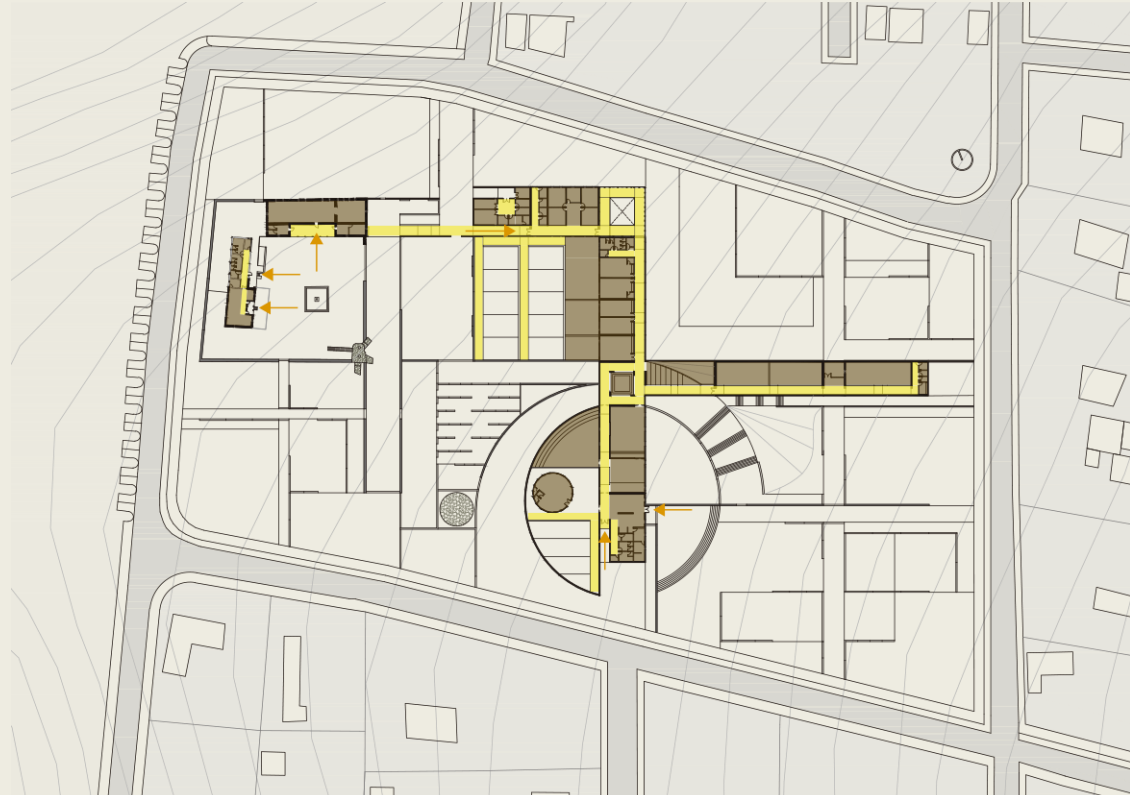


- PÚBLICO
- SEMI-PÚBLICO
- SEMI-PRIVADO

PÚBLICO-PRIVADO

CRITERIOS FUNCIONALES

ZONIFICACIÓN



- INGRESO
- CIRCULACIÓN
- PERMANENCIA

INGRESO-CIRCULACIÓN-PERMANENCIA

CRITERIOS FUNCIONALES

ZONIFICACIÓN



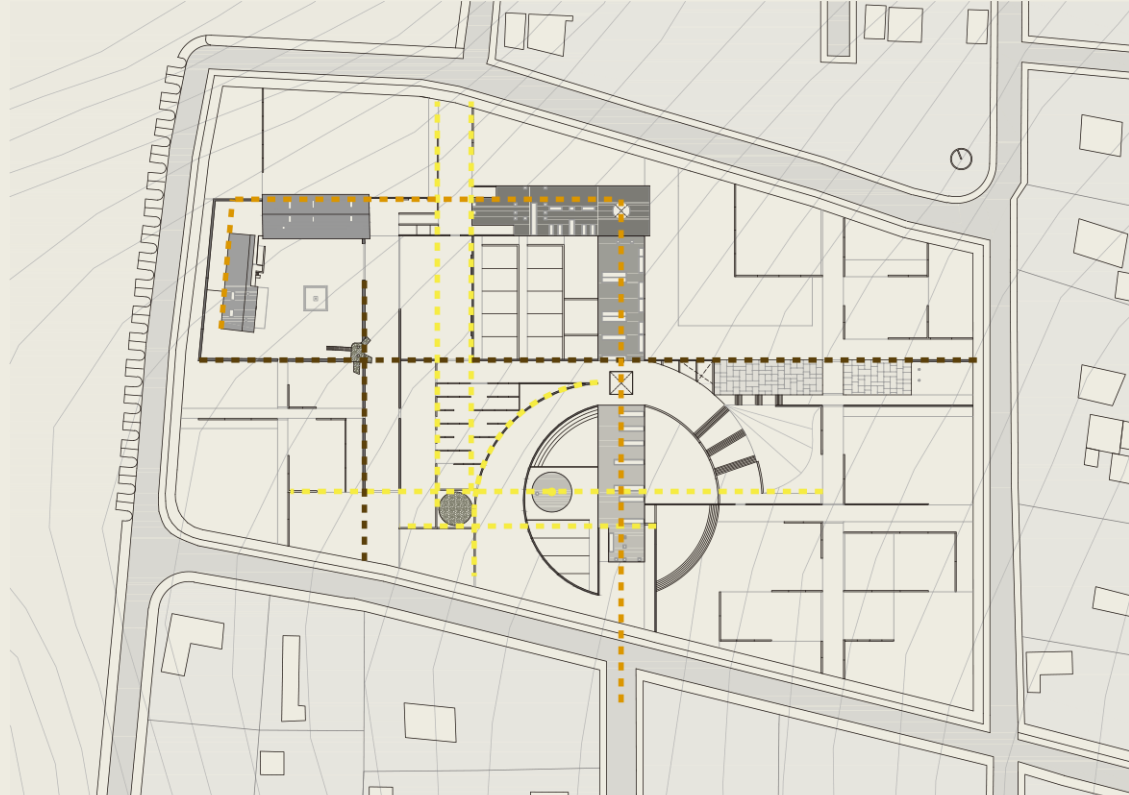
- SERVIDO
- SERVIDOR

SERVIDO-SERVIDOR

CRITERIOS FUNCIONALES

**CRITERIOS
FORMALES**

**PRINCIPIO
ORDENADOR
(EJES)**



EJES
CÍRCULO
LÍTICO



EJE DE
ESPACIO
INTERIOR



EJES DE
ESPACIO
EXTERIOR

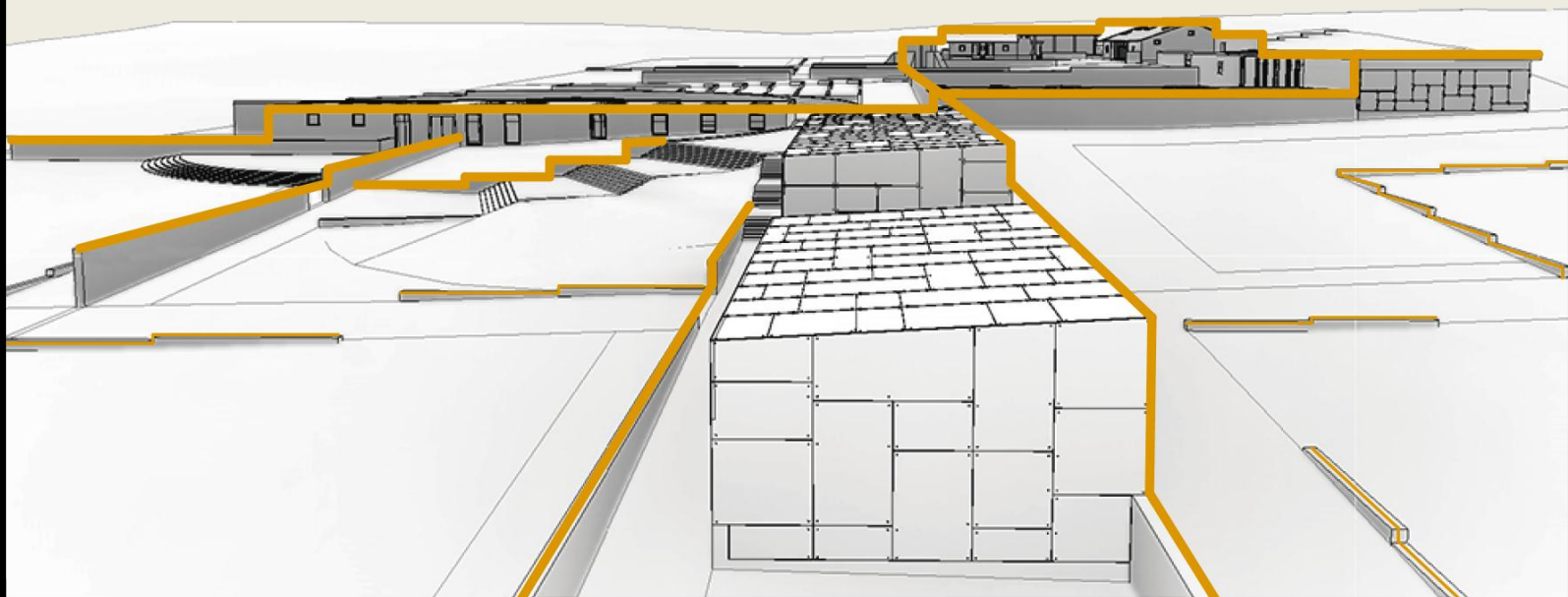


**CRITERIOS
FORMALES**

MODULACIÓN ESCALONADA

VOLÚMENES/ PLANOS
ESCALONADOS

DIRECCIÓN TOPOGRÁFICA



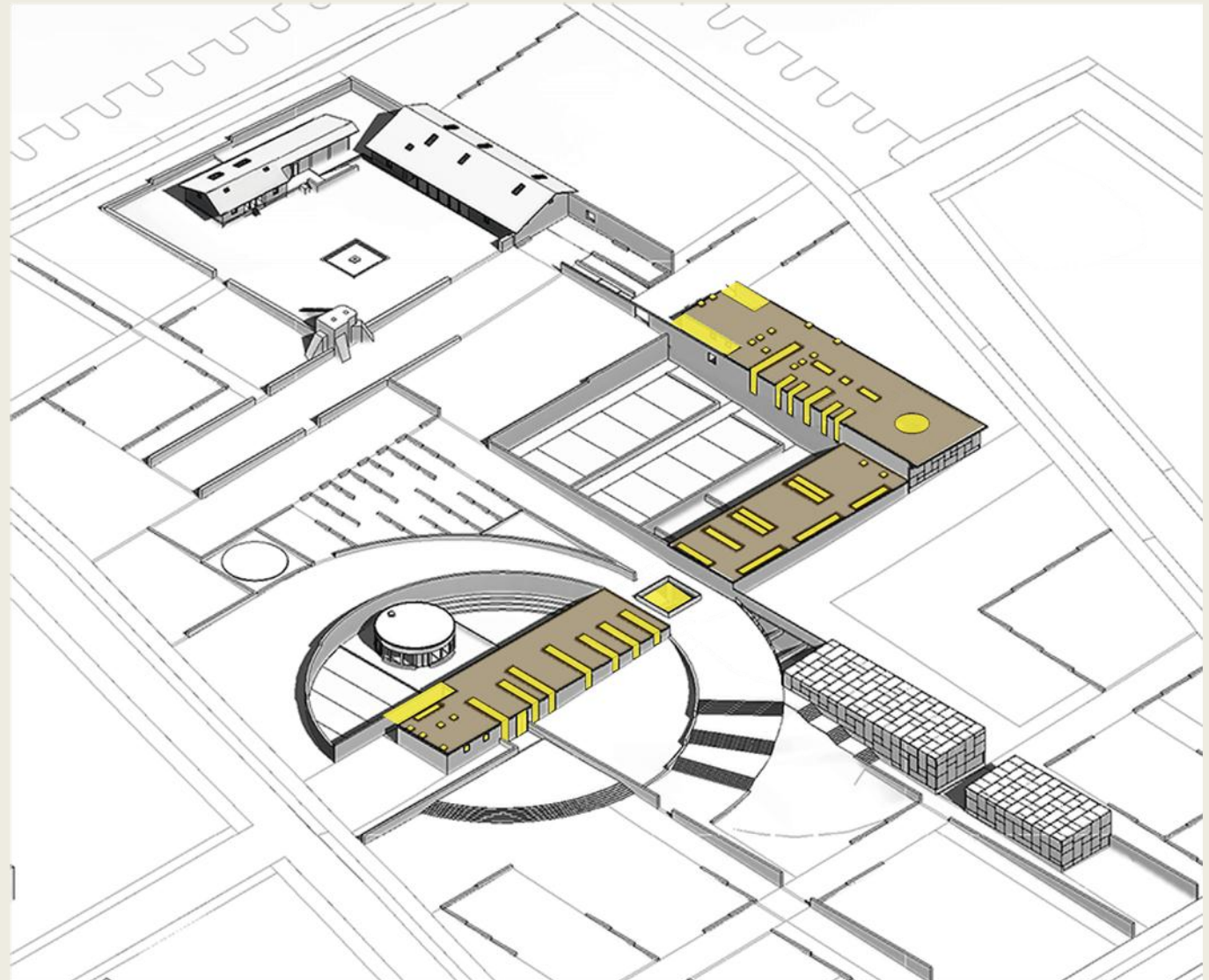
CRITERIOS
FORMALES

VOLUMETRÍA

PIEDRA QUE EMERGE
DEL TERRENO

VOLUMEN SÓLIDO

VOLUMEN TRANSPARENTE



CRITERIOS FORMALES

 VOLUMEN SÓLIDO DE PIEDRA

 SUSTRACCIÓN DEL VOLUMEN: LUZ/VENTILACIÓN/INGRESOS

VOLUMETRÍA

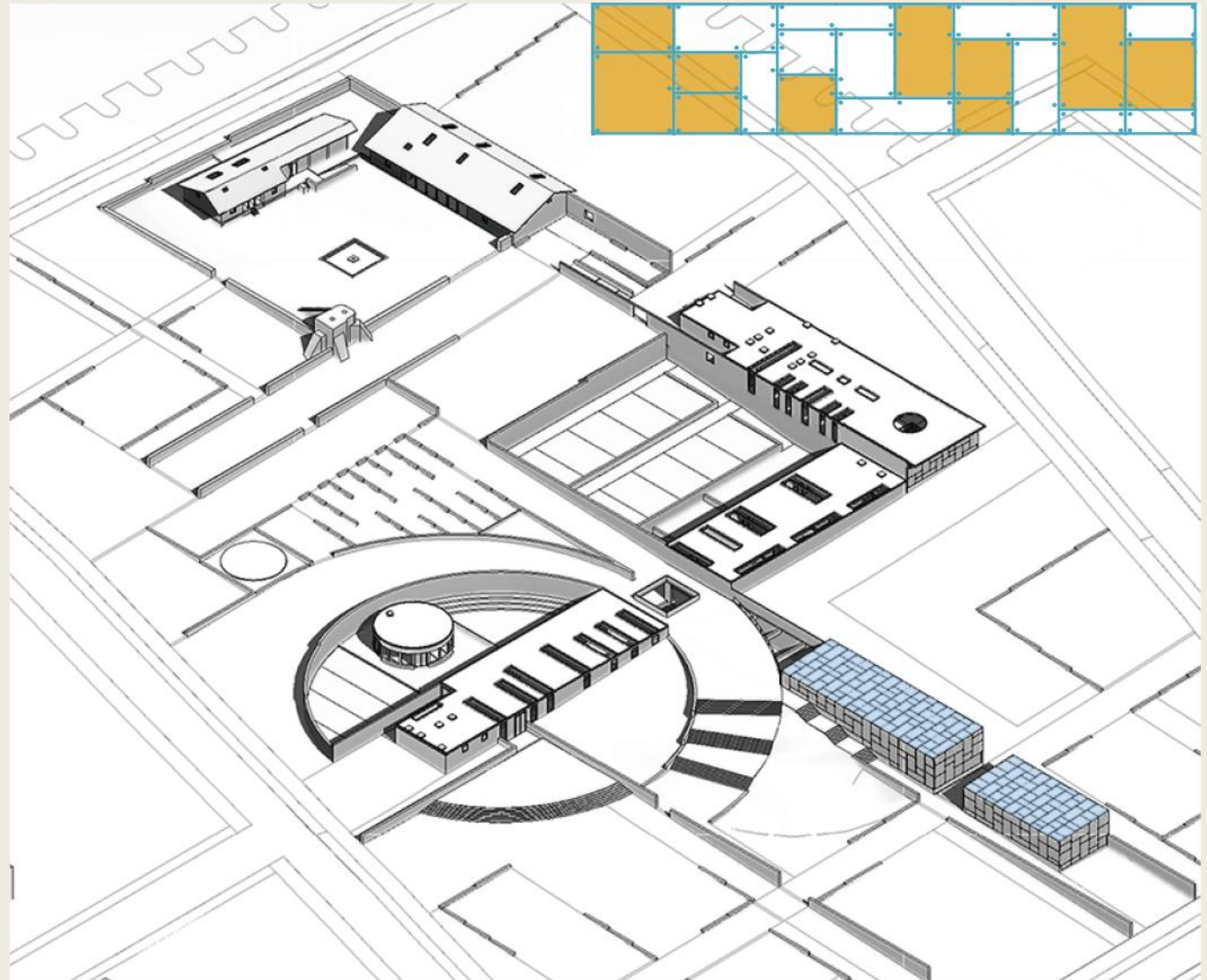
PIEDRA QUE EMERGE
DEL TERRENO

VOLUMEN SÓLIDO

VOLUMEN TRANSPARENTE

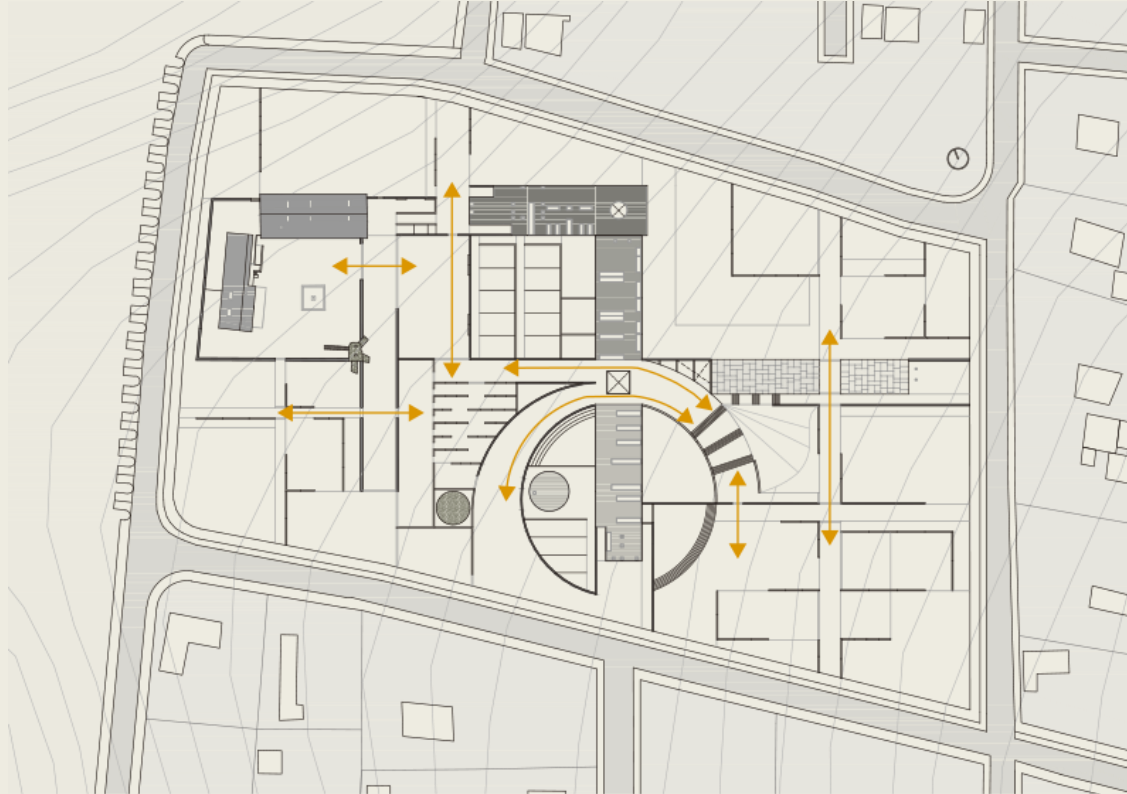
VOLUMEN TRANSPARENTE DE PIEDRA

PROPORCIÓN
CUADRADOS Y RECTÁNGULOS ÁUREOS



CRITERIOS
FORMALES

PERMEABILIDAD



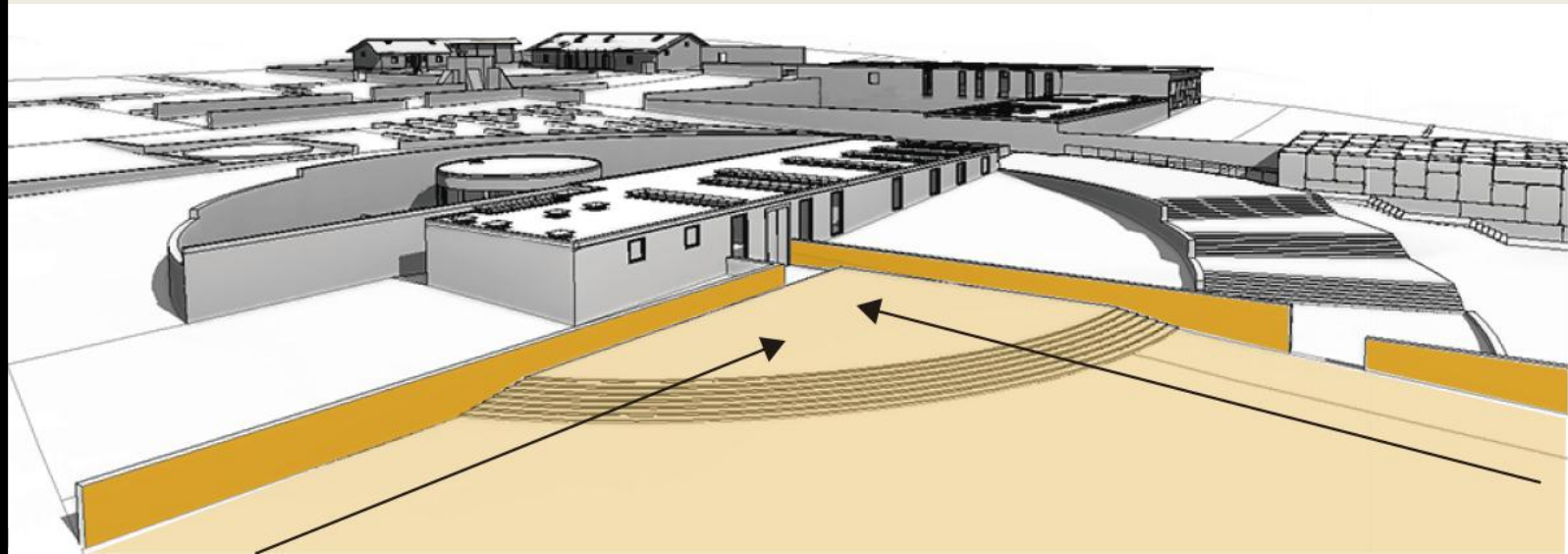
A TRAVÉS DE VOLÚMENES/MUROS

CRITERIOS
FORMALES

FUNCIONES DEL MURO

CONDUCE AL VOLUMEN

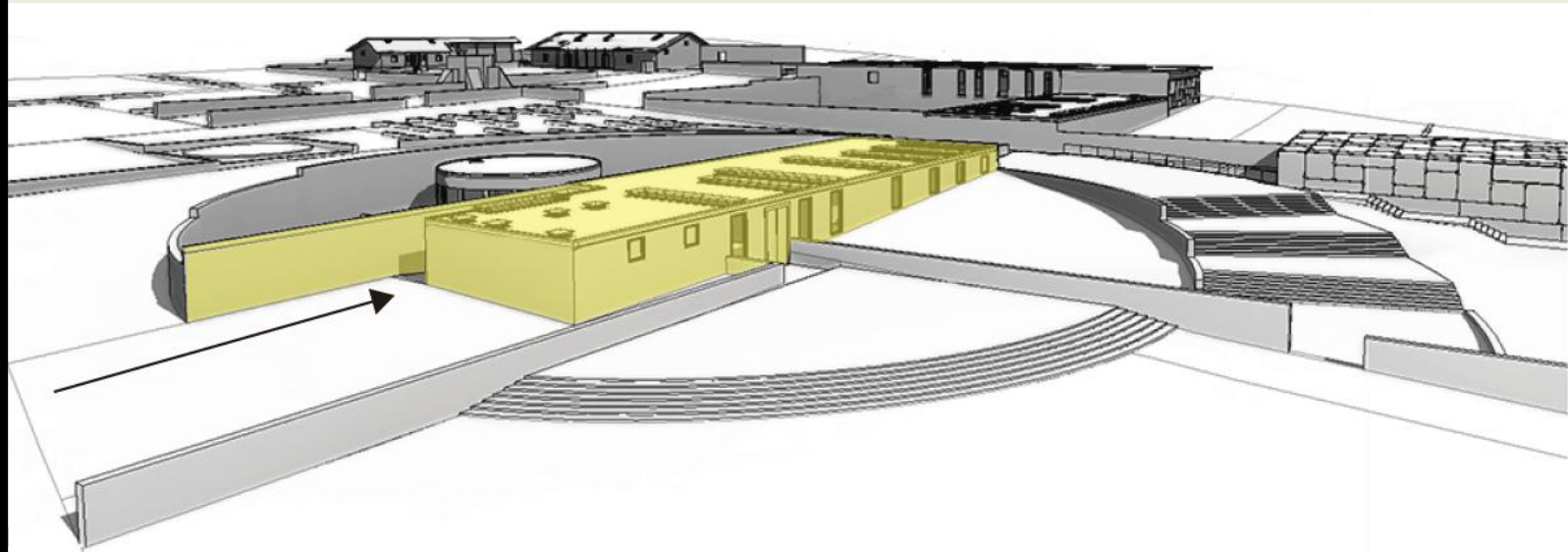
CONFORMA EL ESPACIO
EXTERIOR



CRITERIOS FORMALES

FUNCIONES DEL MURO

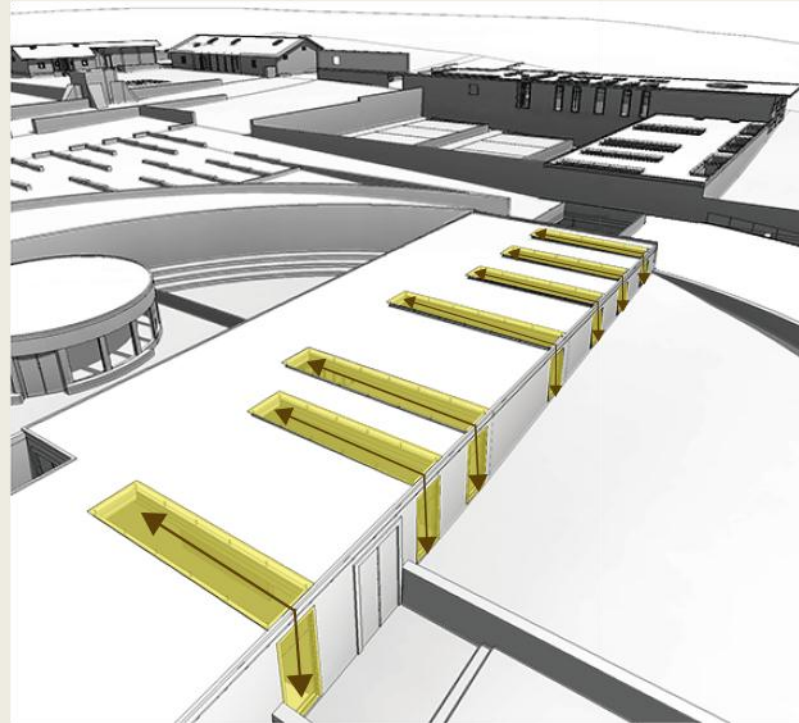
SE CONVIERTE
EN VOLUMEN



**CRITERIOS
FORMALES**

**CONTINUIDAD
FACHADA – CUBIERTA**

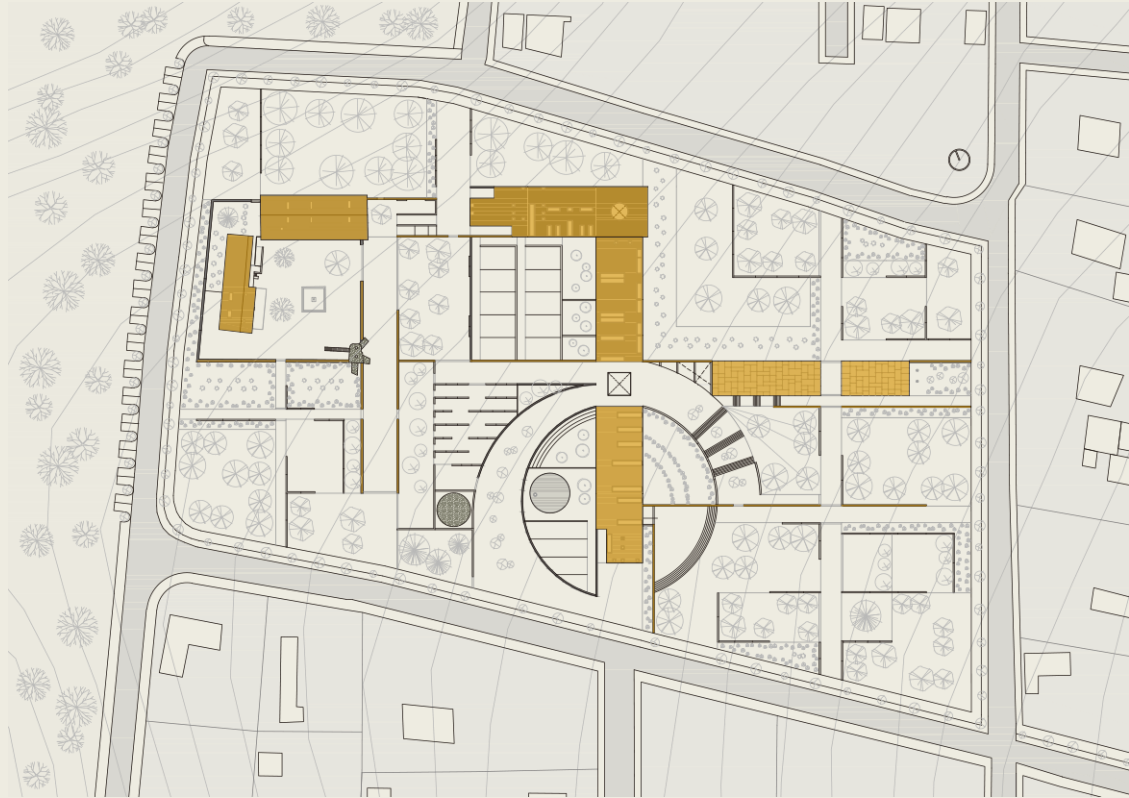
ÚNICO ELEMENTO



**CRITERIOS
FORMALES**

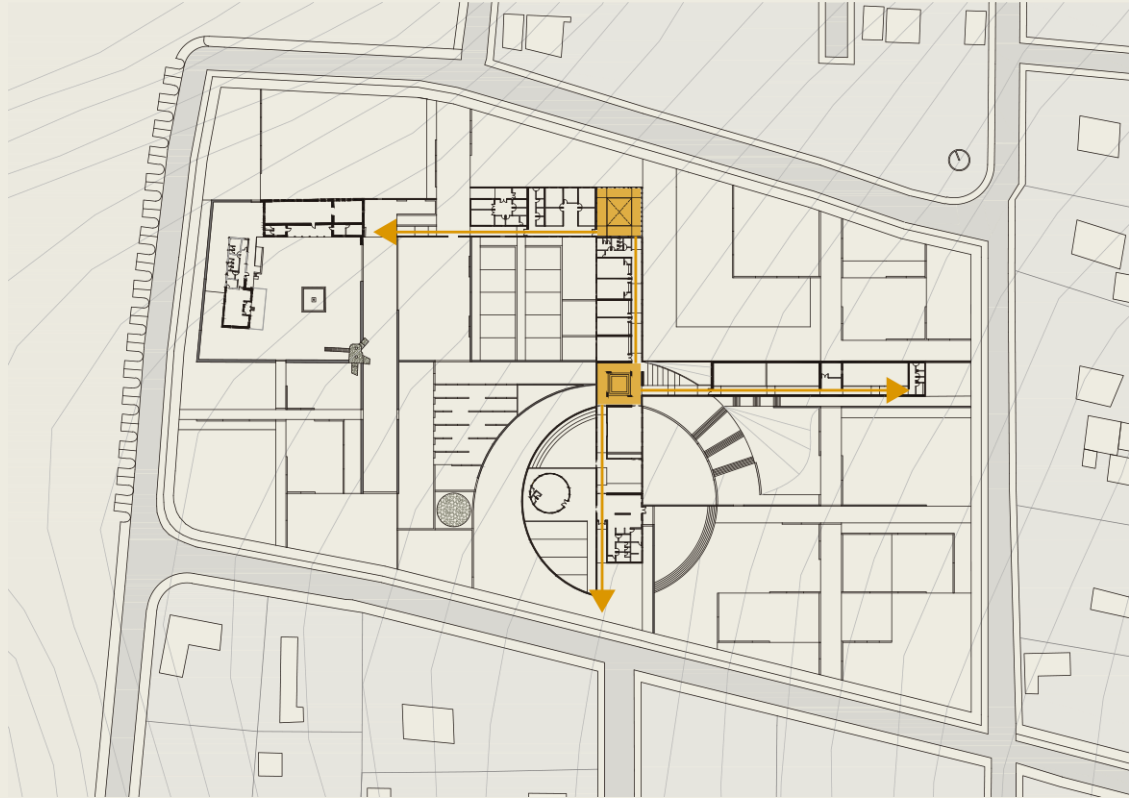
**CRITERIOS
ESPACIALES**

**ORGANIZACIÓN
ESPACIAL
LINEAL**



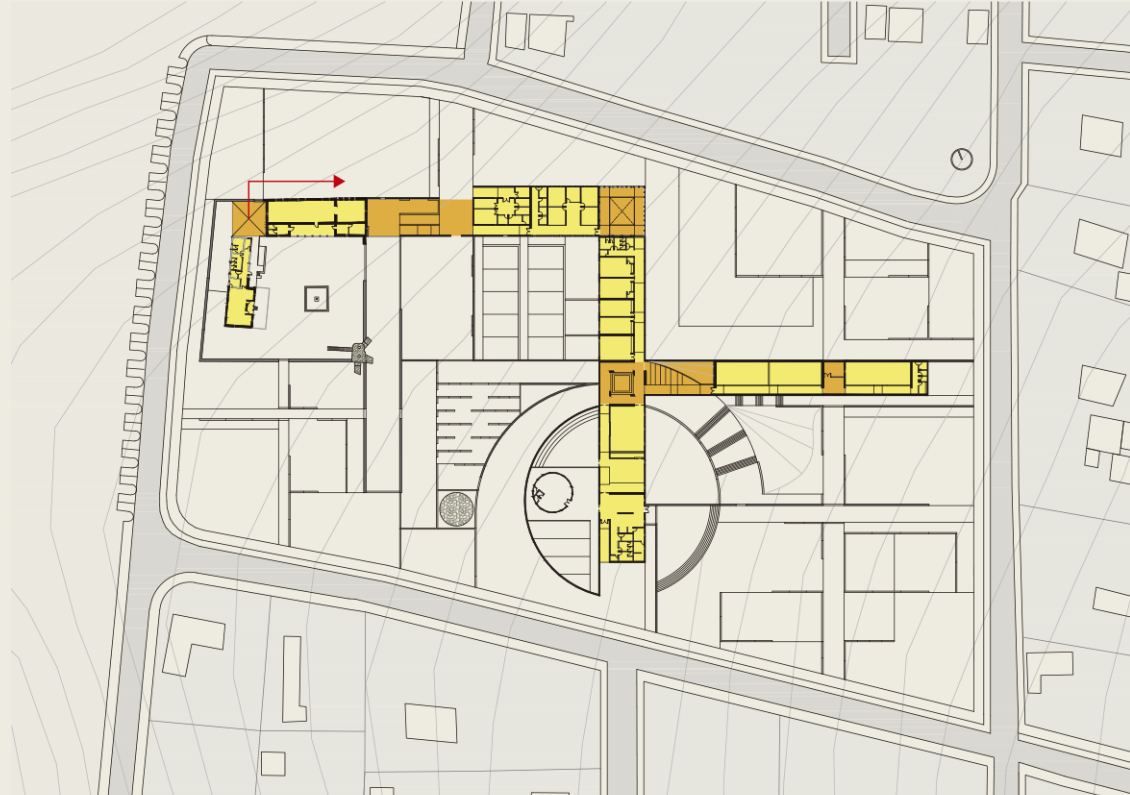
**CRITERIOS
ESPACIALES**

**ORGANIZACIÓN
ESPACIAL
LINEAL**



**CRITERIOS
ESPACIALES**

**LÓGICA
LLENOS-VACÍOS**



LLENOS

VACIOS (NEXO O GIRO)

**CRITERIOS
ESPACIALES**

RELACIONES DEL ESPACIO

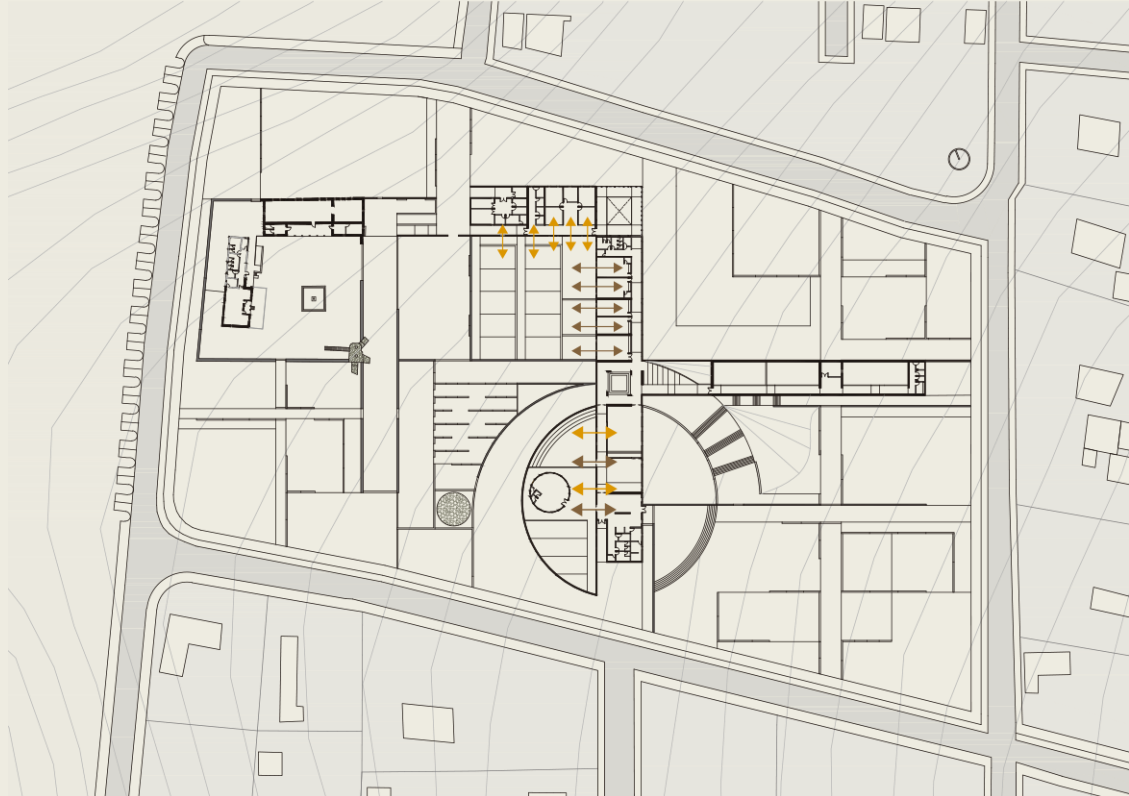
R. EXTERIOR-INTERIOR



FÍSICA



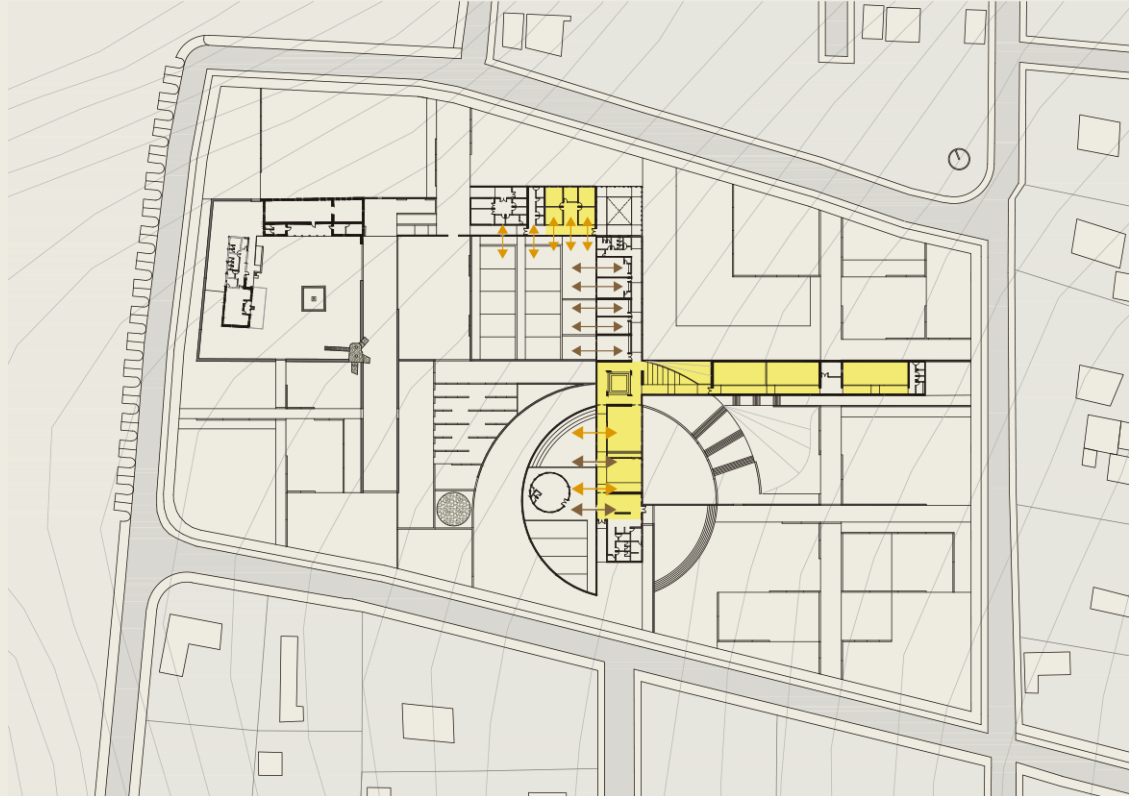
VISUAL



CRITERIOS ESPACIALES

RELACIONES DEL ESPACIO

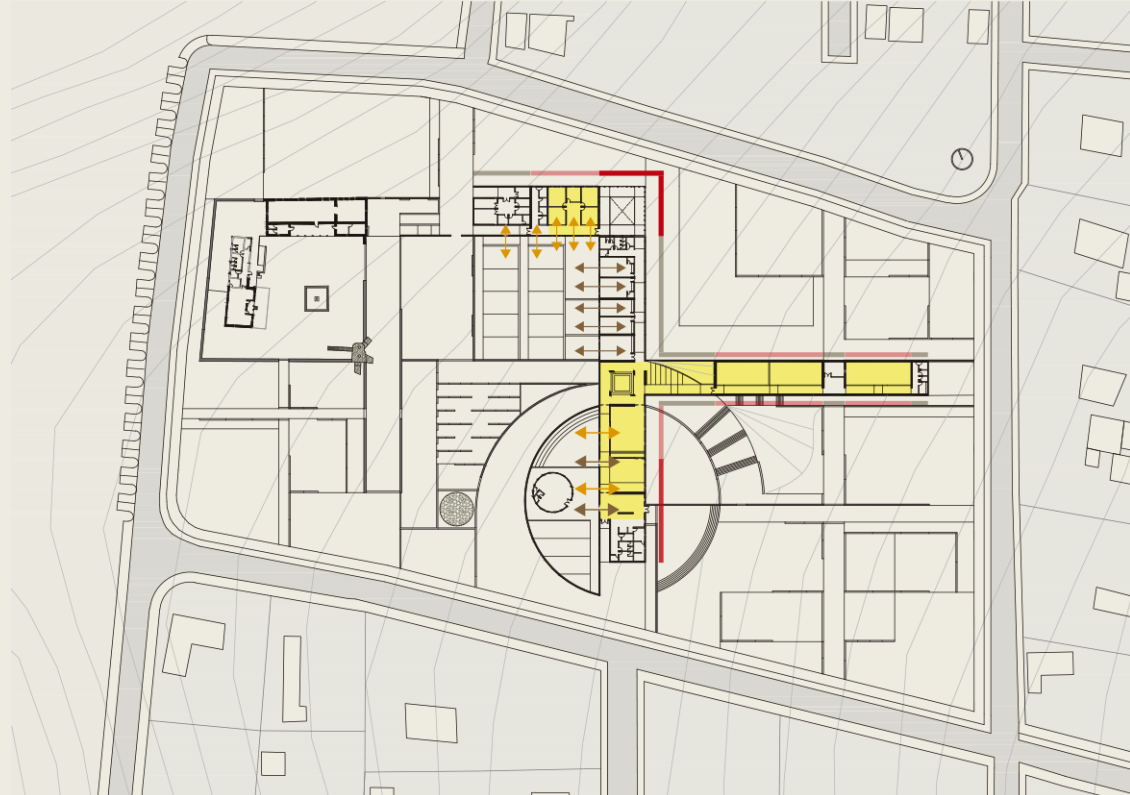
R. EXTERIOR-INTERIOR  FÍSICA  VISUAL
R. INTERIOR (CIRCULACIÓN-PERMANENCIA) 



CRITERIOS ESPACIALES

RELACIONES DEL ESPACIO

R. EXTERIOR-INTERIOR ↔ FÍSICA ↔ VISUAL
R. INTERIOR (CIRCULACIÓN-PERMANENCIA) ■



R. ESPACIO PÚBLICO (VISUAL)



CRITERIOS ESPACIALES

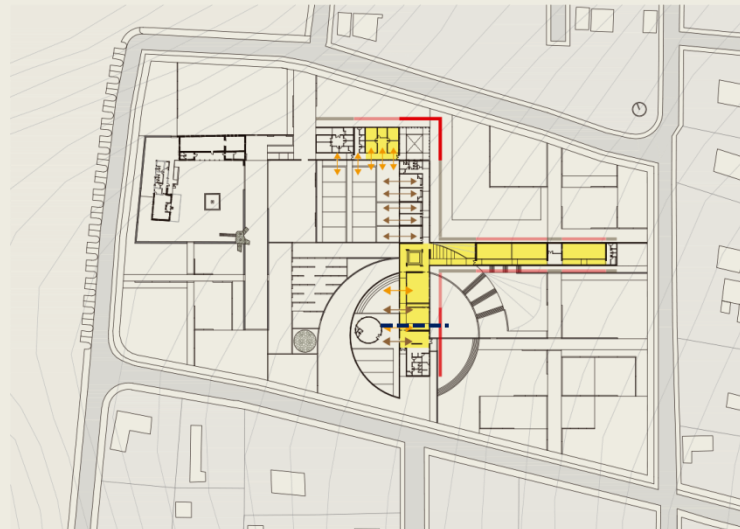
RELACIÓN INTERNA



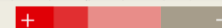
CONTINUIDAD FÍSICA

R. EXTERIOR-INTERIOR ←→ FÍSICA ↔ VISUAL

R. INTERIOR (CIRCULACIÓN-PERMANENCIA) ■

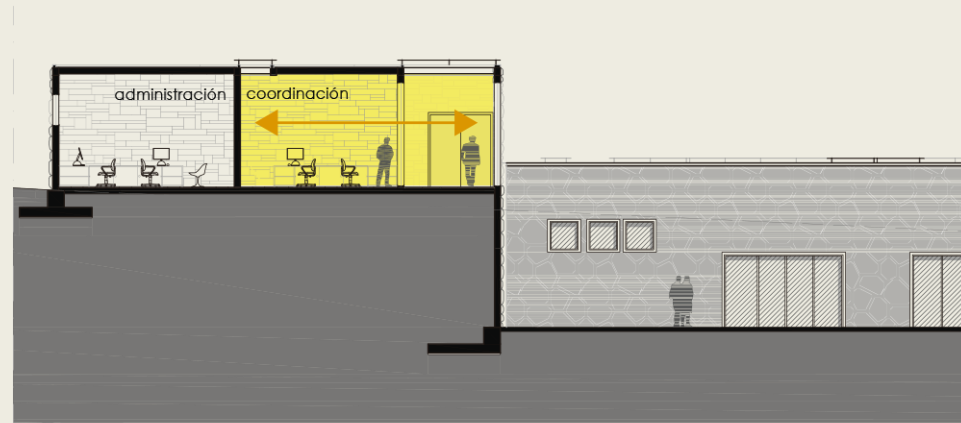


R. ESPACIO PÚBLICO (VISUAL) ■



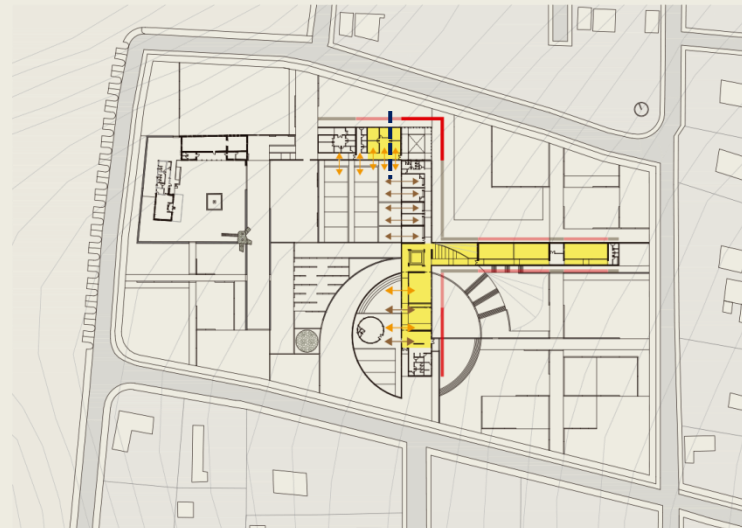
CRITERIOS ESPACIALES

RELACIÓN INTERNA

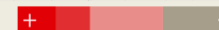


CONTINUIDAD VISUAL

R. EXTERIOR-INTERIOR ←→ FÍSICA ↔ VISUAL
R. INTERIOR (CIRCULACIÓN-PERMANENCIA) ■



R. ESPACIO PÚBLICO (VISUAL)



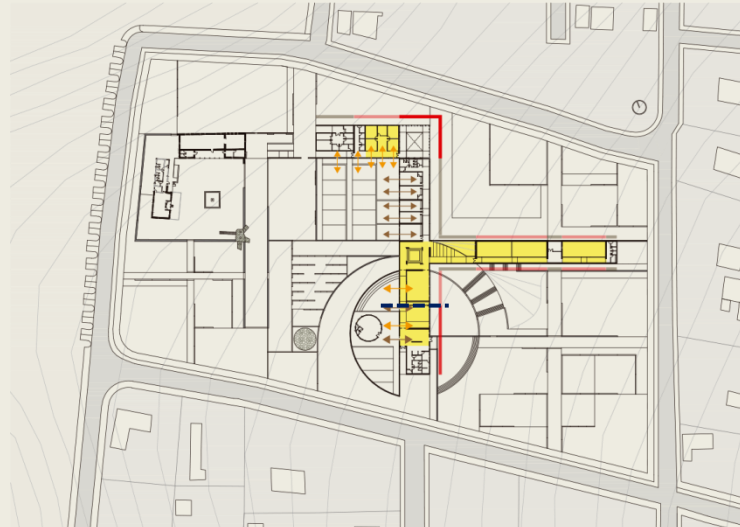
CRITERIOS ESPACIALES

RELACIÓN INTERNA EXTERNA

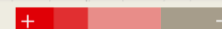


RELACIÓN FÍSICA

R. EXTERIOR-INTERIOR ←→ FÍSICA ←→ VISUAL
R. INTERIOR (CIRCULACIÓN-PERMANENCIA) ■

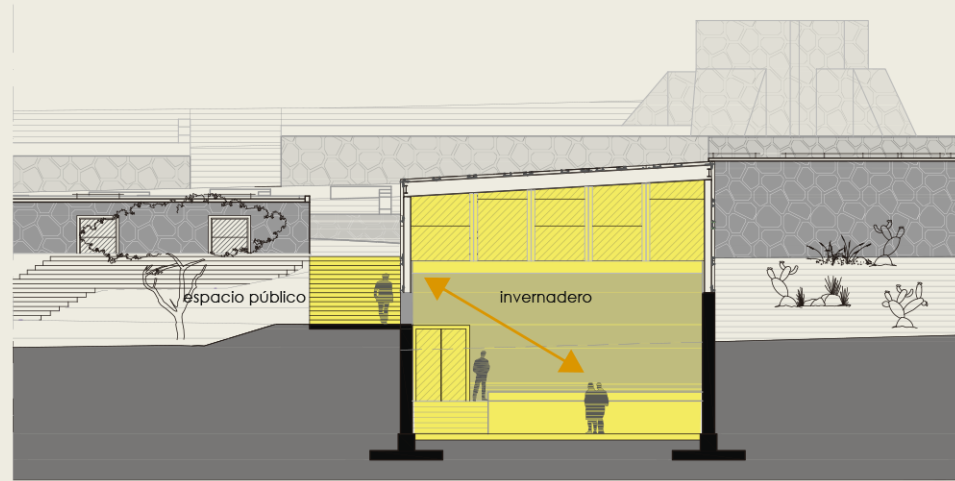


R. ESPACIO PÚBLICO (VISUAL)



CRITERIOS ESPACIALES

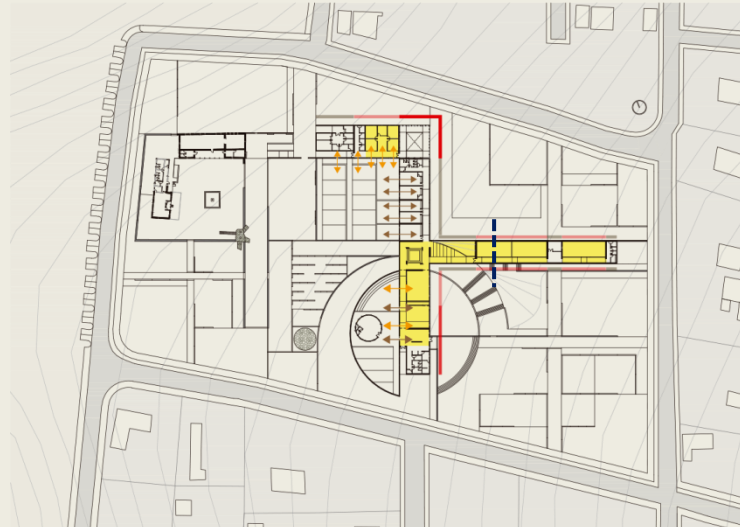
RELACIÓN ESPACIO PÚBLICO



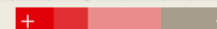
RELACIÓN VISUAL

R. EXTERIOR-INTERIOR ←→ FÍSICA ←→ VISUAL

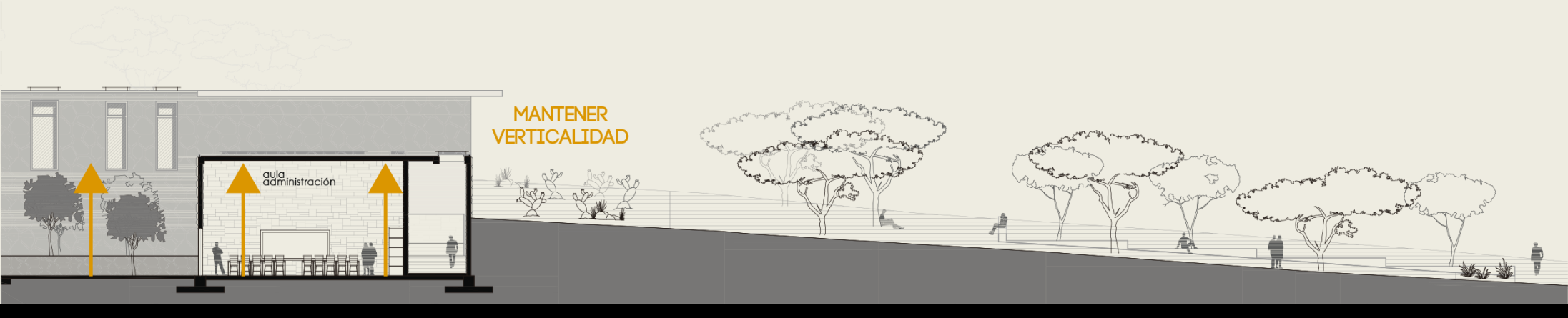
R. INTERIOR (CIRCULACIÓN-PERMANENCIA) ■



R. ESPACIO PÚBLICO (VISUAL)

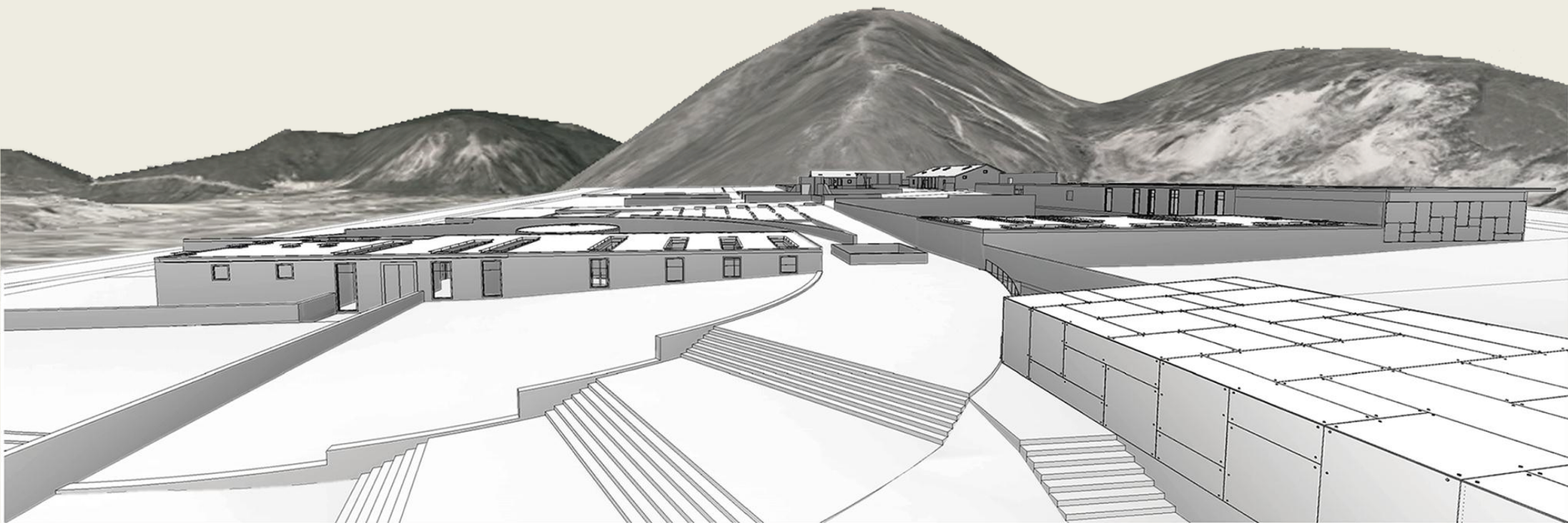


CRITERIOS ESPACIALES



**CRITERIOS
ESPACIALES**

**PERCEPCIÓN
VERTICAL**

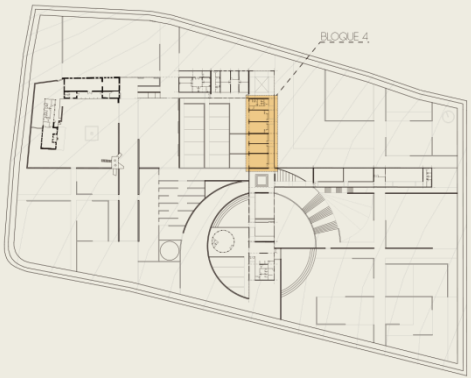


**CRITERIOS
ESPACIALES**

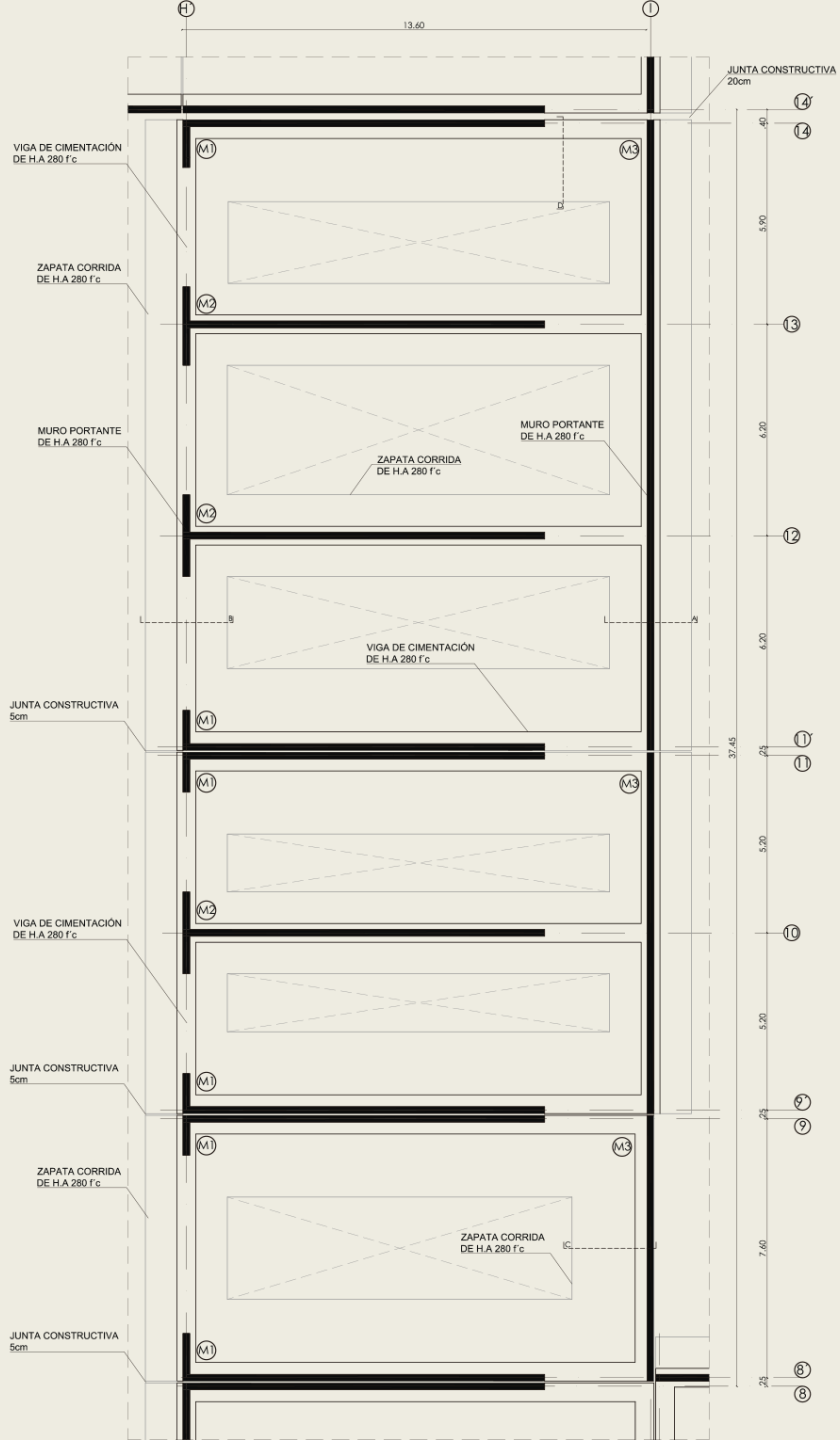
**RELACIÓN CONTEXTO
NATURAL-CONSTRUIDO**

**SISTEMA
ESTRUCTURAL**

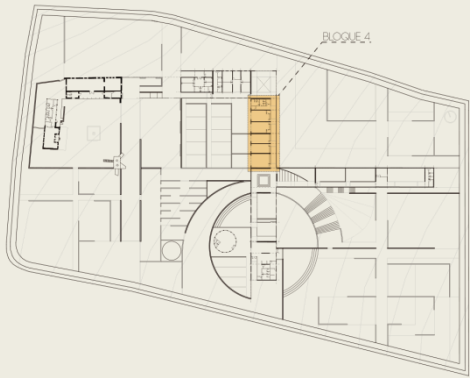
PLANO DE MUROS



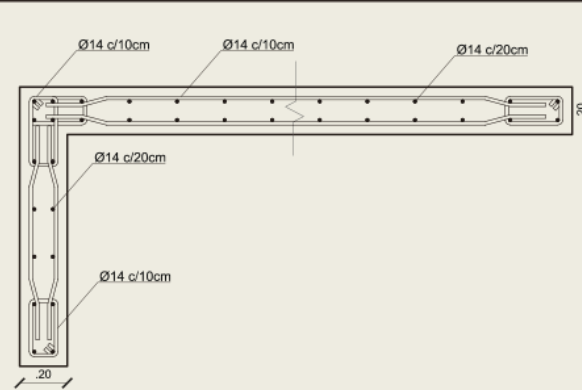
SISTEMA ESTRUCTURAL



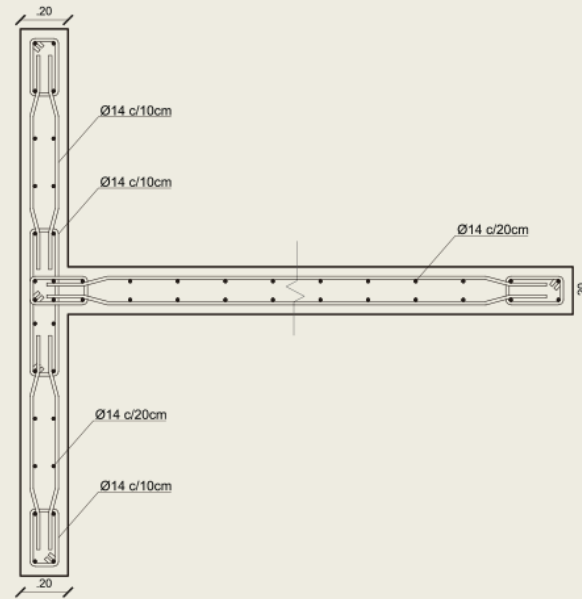
CUADRO DE MUROS H.A.



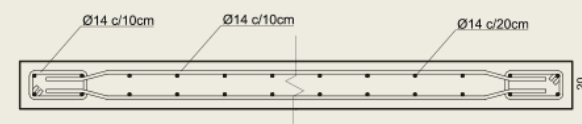
SISTEMA ESTRUCTURAL



MURO 1 NIVELES N (+) 651 / N (+) 581 / N (+) 510

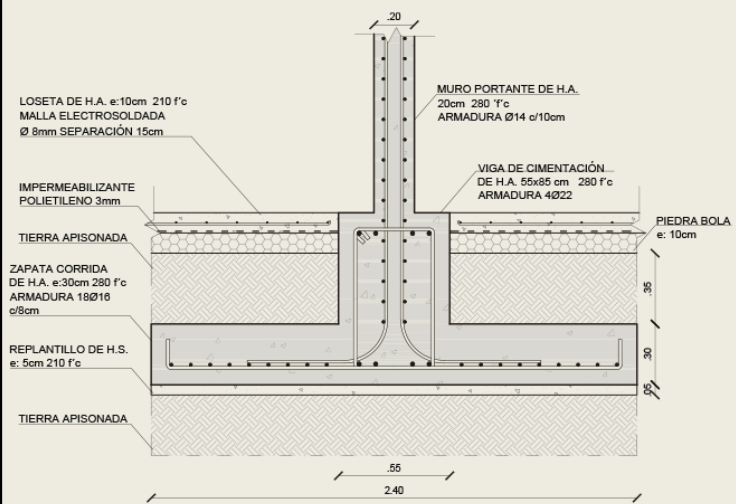
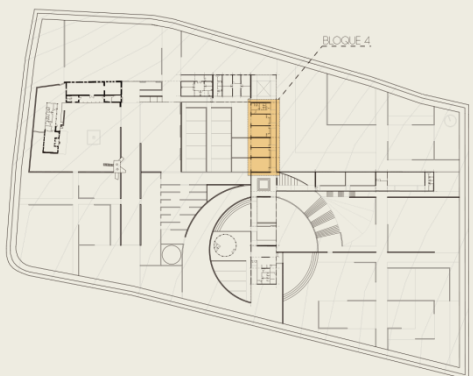


MURO 2 NIVELES N (+) 651 / N (+) 581

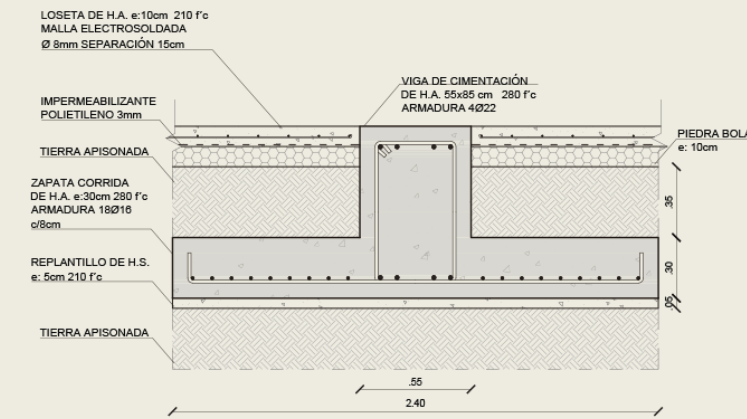


MURO 3 NIVELES N (+) 651 / N (+) 581 / N (+) 510

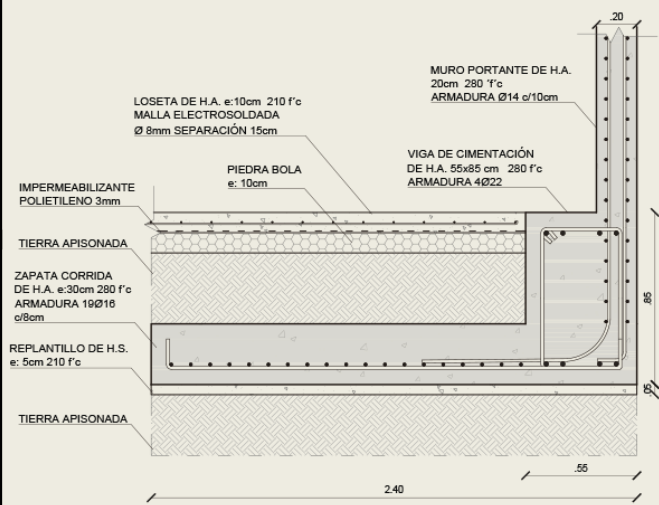
CORTES CIMENTACIÓN



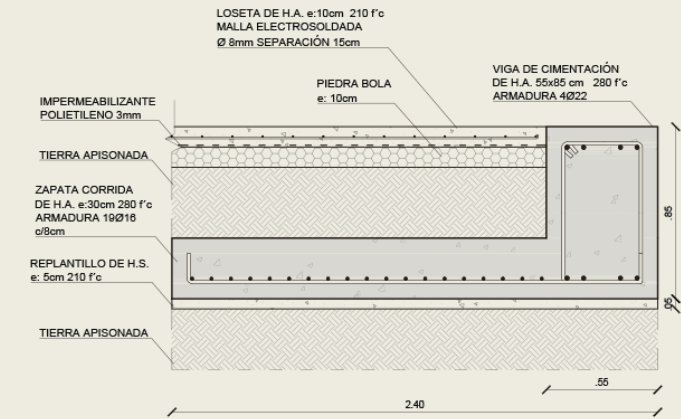
CORTE A



CORTE B



CORTE C



CORTE D

SISTEMA ESTRUCTURAL

**ESTRATEGIAS
SUSTENTABLES**



Planta estado actual



Planta modificada (proyecto)

Elementos añadidos

**ESTRATEGIAS
SUSTENTABLES**

**RECICLAJE
CASA DE HACIENDA**

SISTEMA DE RECOLECCIÓN Y RECICLAJE DE AGUA

RECICLAJE DE AGUAS GRISES

1462 litros



lavamanos



2318 litros



fregadero



3780 litros



reciclaje de aguas grises



RECICLAJE DE AGUAS NEGRAS

2834 litros



abastecimiento inodoros y urinarios



2834 litros



reciclaje de aguas negras + exedente aguas grises



2852 litros



riego del césped

RECOLECCIÓN DE AGUAS LLUVIAS

valor mensual



precipitación



valor mensual



recolección de aguas lluvias



12237,9 litros



riego de sembríos

EXCEDENTE MENSUAL

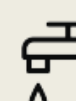
valor mensual



exedente aguas lluvias



928 litros



exedente aguas grises



valor del excedente mensual



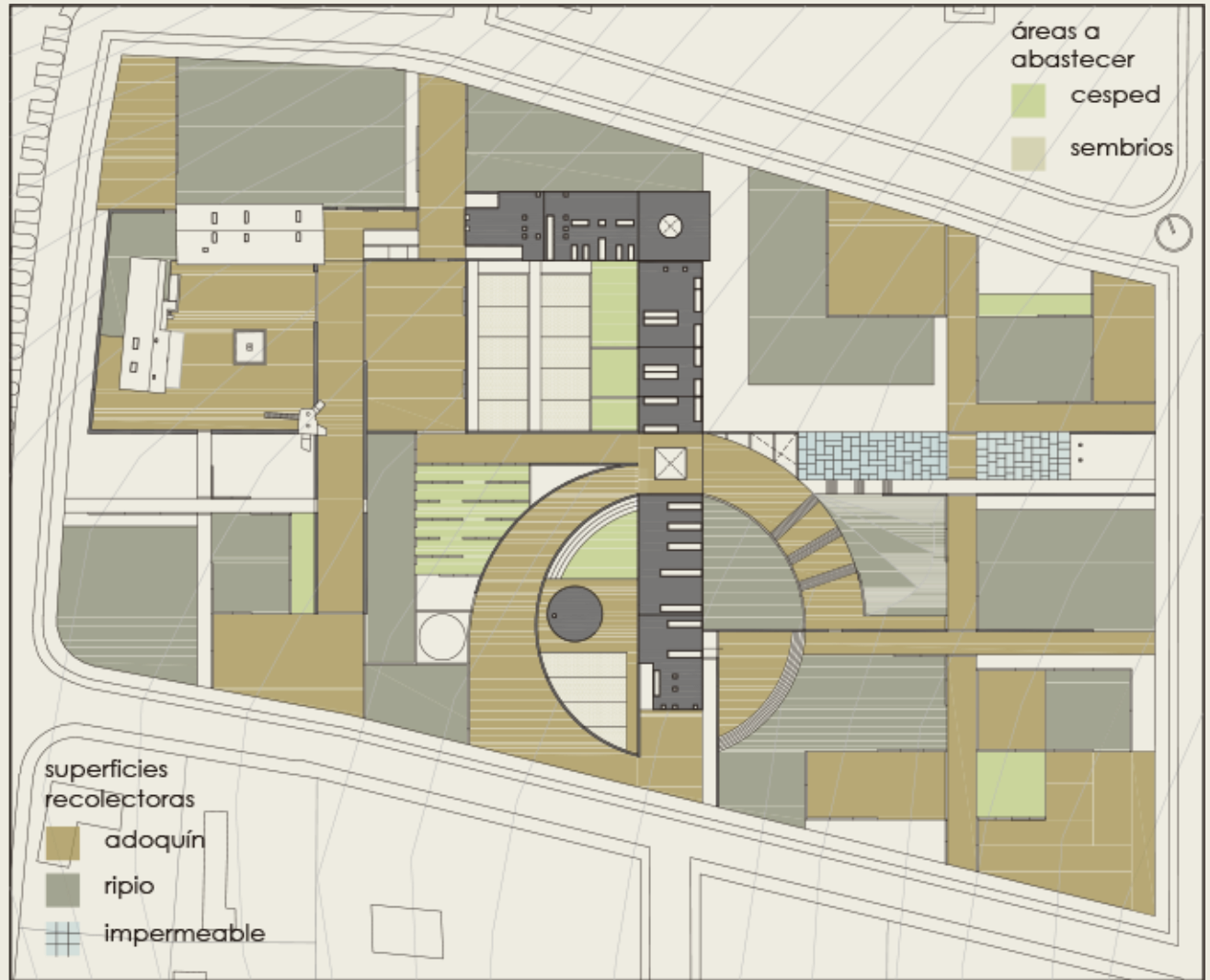
reforestación área protegida

ESTRATEGIAS SUSTENTABLES

SISTEMA DE RECOLECCIÓN Y RECICLAJE DE AGUA

SUPERFICIES RECOLECTORAS

ESTRATEGIAS SUSTENTABLES



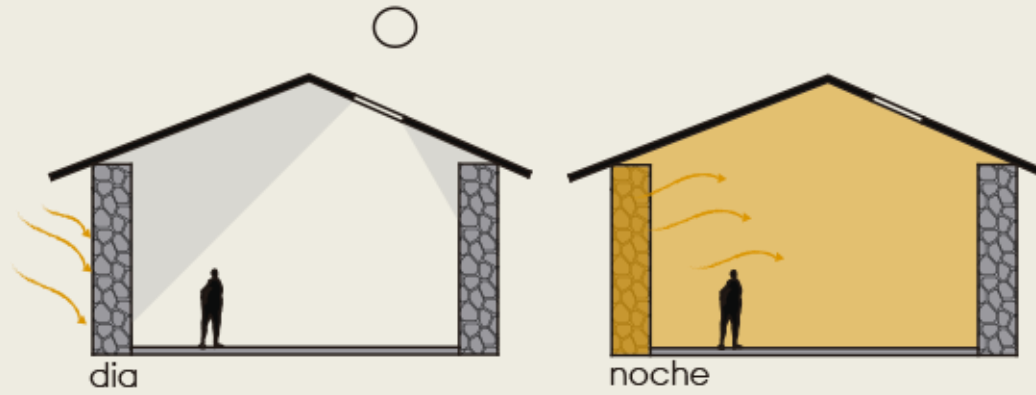
**SISTEMA DE RECOLECCIÓN
Y RECICLAJE DE AGUA**

**RIEGO DE ESPECIES
VEGETALES**

TIPO	ESPECIES	cantidad m2/u	demanda lts/m2/dia	TOTAL lts
árboles nativos	cholán, molle, yalomán guarango, algarrobo, quishuar higuera, acacia, guabo	164	0	0
plantas nativas	sábilas, cabuyas, aguacollas chilca, sigse	480	0	0
césped	festuca arundinacea	1425,83	2	2851,66
sembrios	frutales: tuna, limón mandarina, mora, uvilla	244,92	19,72	4830,77
	cereales: maíz, cebada trigo, quinua, sorgo	244,92	7,89	1932,31
	leguminosas: frejol, alverjas habilla, maní, soya, ajonjolí	244,92	6,57	1610,26
	hortalizas: tomate, zanahoria lechuga, espinaca, cebolla brócoli, acelga, pimiento, ajo zambo, zapallo, zucchini	244,92	15,78	3864,62
		979,66	49,97	12237,95
			total	15089,61

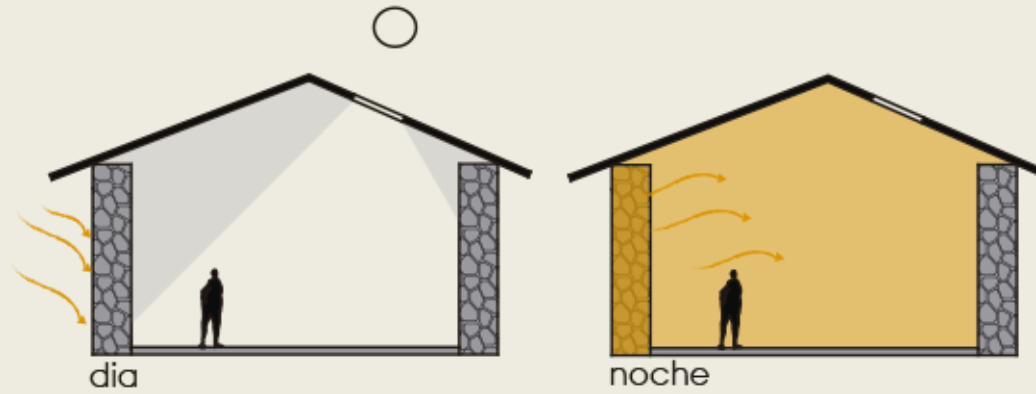
**ESTRATEGIAS
SUSTENTABLES**

**INERCIA
TÉRMICA**

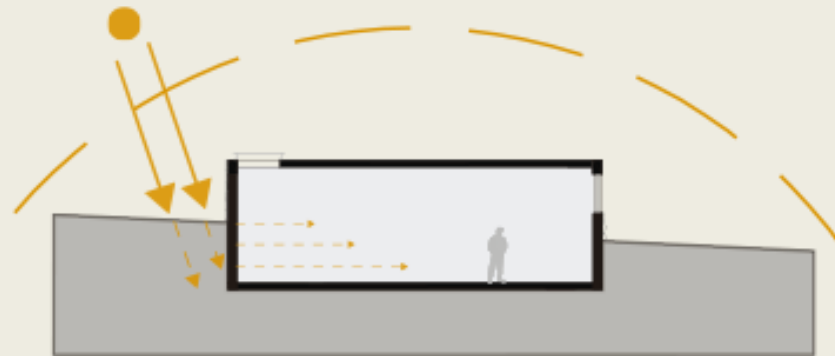


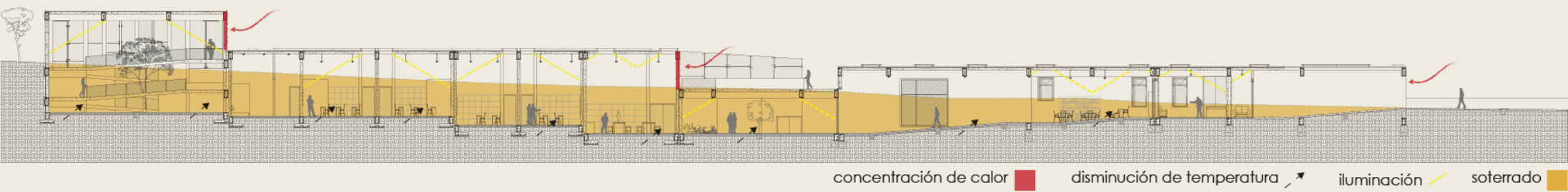
**ESTRATEGIAS
SUSTENTABLES**

**INERCIA
TÉRMICA**



**ESTRATEGIAS
SUSTENTABLES**





**ESTRATEGIAS
SUSTENTABLES**

**INERCIA
TÉRMICA**

CORTE LONGITUDINAL

ILUMINACIÓN NATURAL

ESTRATEGIAS SUSTENTABLES



ILUMINACIÓN NATURAL

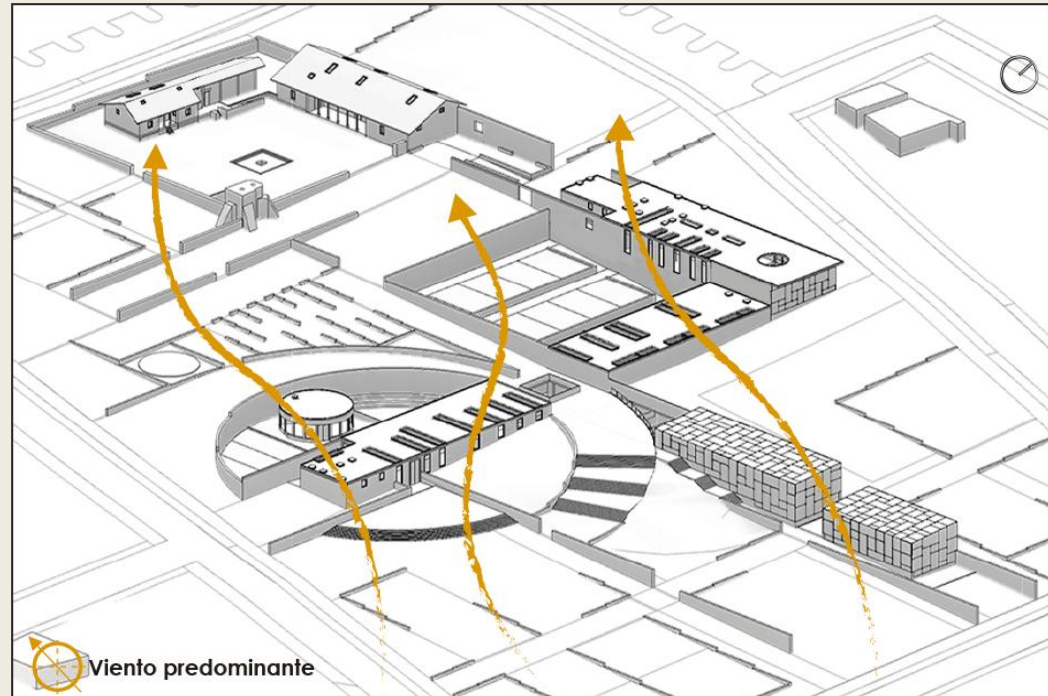


ESTRATEGIAS SUSTENTABLES



VENTILACIÓN NATURAL

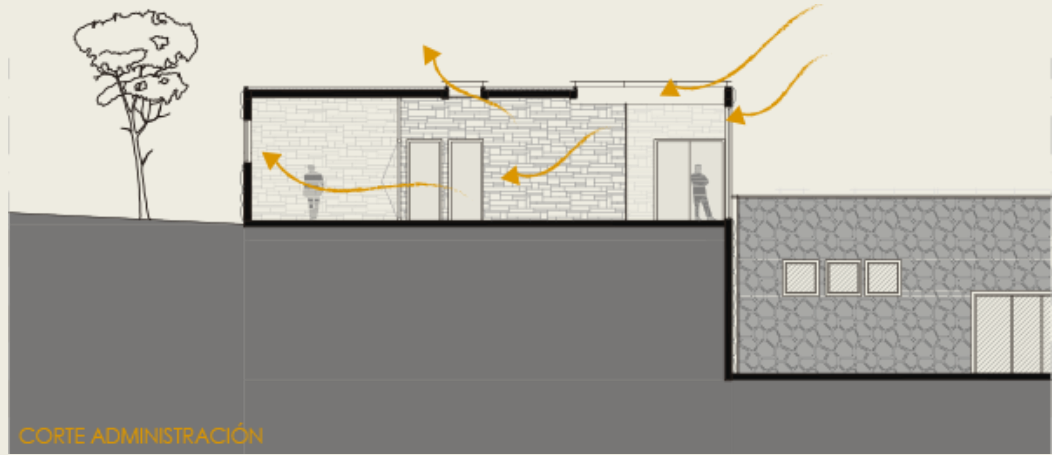
ESTRATEGIAS SUSTENTABLES



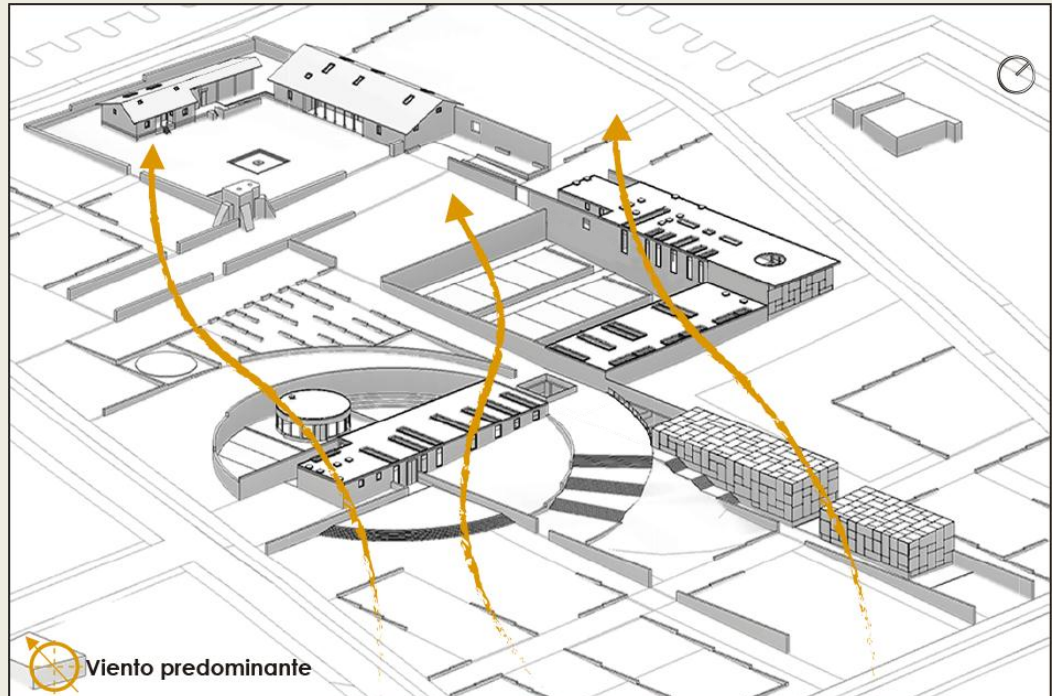
VENTILACIÓN NATURAL

VENTILACIÓN CRUZADA

EFFECTO CHIMENEA























ESTRATEGIAS SUSTENTABLES



PAISAJISMO


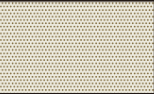


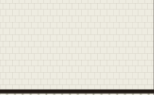
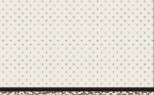

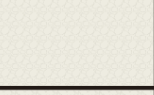
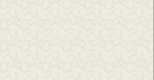
VEGETACIÓN DEL PROYECTO

XEROFÍTICA

simbología	forma de copa	nombre común	altura	disposición	uso
		sábilas/cabuyas	0.80 m	ingresos	identidad
		guabo	5 m	espacios de actividad exterior	confort térmico cohesión social
		acacia	8 m	fondo/telón	identidad confort térmico
		higuera	3 m	espacios de actividad interior	cohesión social confort térmico
		quishuar	5 m	plaza	confort térmico cohesión social
		aguacollas chilca sigse	1.5 m 1 m 1 m	cercanos a edificación/ permeabilidad	seguridad ciudadana
		algarrobo	7 m	espacios jerárquicos	confort térmico
		guarango	5 m	áreas con mayor énfasis natural	confort térmico
		molle/yalomán	8m/6m	área protegida	identidad
		cholán	2 m	vereda	seguridad ciudadana confort térmico

PAISAJISMO

PISOS
CARÁCTER ÁRIDO

simbología	tipo de piso	disposición
	césped	contraste exterior/ actividad interior
	tierra	ingresos / espacios cercanos a edificación
	adoquín de piedra 1	plazas
	adoquín de piedra 2	circulaciones
	adoquín de piedra 3	circulaciones
	ripio 1 (más granulado)	espacios exteriores estar/actividad
	ripio 2	espacios con mayor énfasis natural
	piedra laja 1	hacienda
	piedra laja rústica 2	patio de niños

PAISAJISMO

PARQUE

CARÁCTER ÁRIDO

CARÁCTER VERDE



PAISAJE SEMIÁRIDO



PAISAJISMO

PARQUE

CARÁCTER ÁRIDO

CARÁCTER VERDE



PAISAJE SEMIÁRIDO

PAISAJE VERDE

PAISAJISMO





- | | |
|--|---|
| BLOQUE 1
CAFETERIA
BAÑOS | BLOQUE 5
SERVICIOS A LA
COMUNIDAD |
| BLOQUE 2
MUSEO
DIFUSIÓN MAGAP | BLOQUE 6
ARSA INFANTE |
| BLOQUE 3
ADMINISTRACIÓN
SERVICIO | BLOQUE 7 - 8
BIENVENIDO |
| BLOQUE 4
AULAS / TALLERES
LABORIO PARA CALA - HC | SIMBOLOGÍA
CICLO LÍTRCO - CL
LABORIO PARA CALA - HC |