

## CONTEXTO

El proyecto se enfoca en diseñar espacios para el adulto mayor con áreas públicas donde además pueda residir, relacionarse con varias actividades y otros usuarios

## ESTRATEGIAS

Gracias a la estructura de grandes luces se crearon espacios amplios para que los usuarios puedan disfrutar de sus actividades.

El objetivo es que cada espacio genere diferentes sensaciones y emociones, para ello también interviene la materialidad el cual debe provocar acogimiento, seguridad, cambiando el paradigma de un hospital o ancianato común



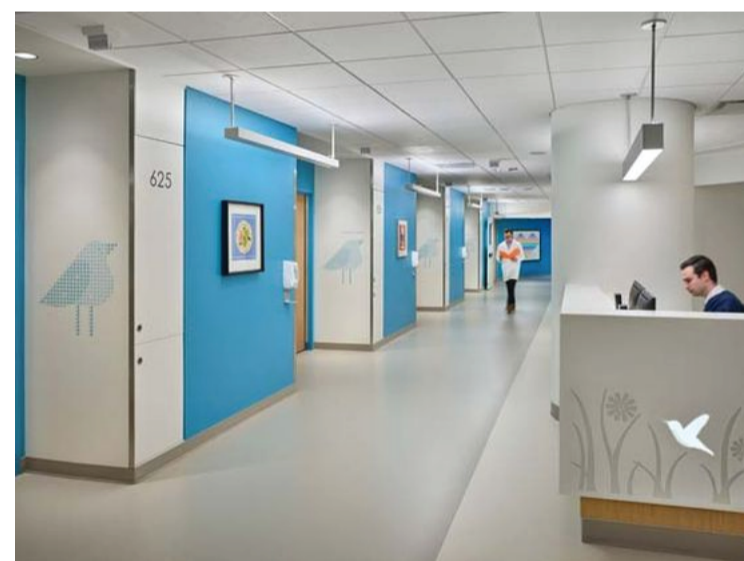
INTEGRACIÓN



UNIÓN



SIN PREJUICIOS



EVITANDO CONCEPCIÓN TRADICIONAL DE HOSPITAL

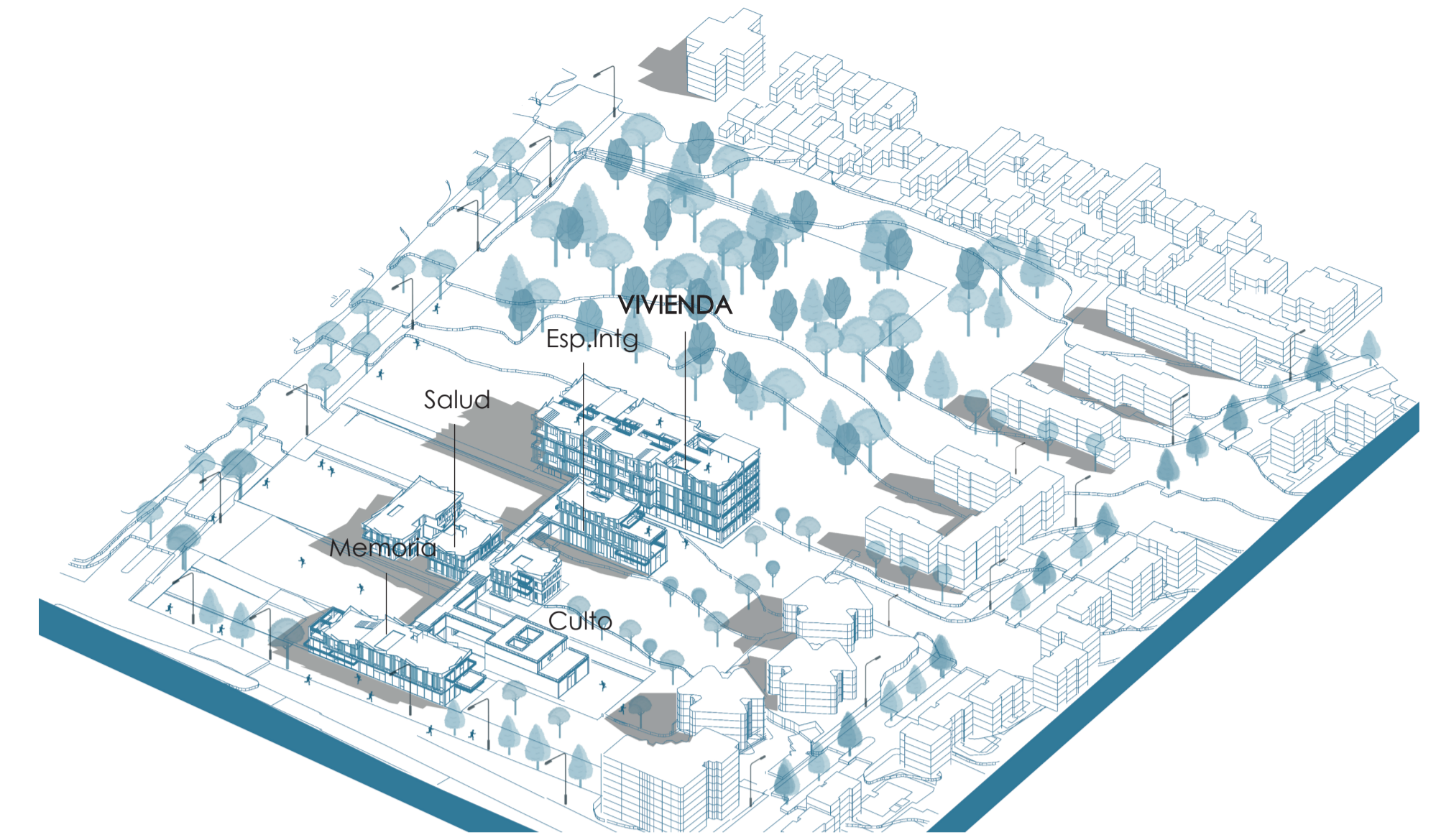


Scion innovation hub  
Nueva Zelanda  
Arq: Irving Smith Architects, RTA Studio



Centro John Morden  
Londres  
Mae Architects

Estos dos referentes se analizó para llegar a tal conclusión



Al ser un proyecto grande se escogió el último módulo el cual es el de vivienda porque se debe tomar en cuenta que un lugar de instancia debe ser acogedor y con materiales que no afecten con su salud, capacidad física.

### ELECCIÓN DE MATERIALIDAD

Se ecogió una gama de colores entre tierra, y grises

Se ecogió una gama de colores entre tierra, y grises y que sean en formato horizontal ya que al tener grandes alturas se necesita que los espacios sean propocionados a la persepción del usuario

Estos materiales son beneficiosos debido a que:

- tienen resistencia al calor, los rayos UV y la humedad.
- también conservan su apariencia y calidad en ambientes expuestos al sol y la humedad
- Algunos son antibacteriana.
- Aisaln muy bien el calor y el ruido.
- Otros cuentan con una gran estabilidad estructural.



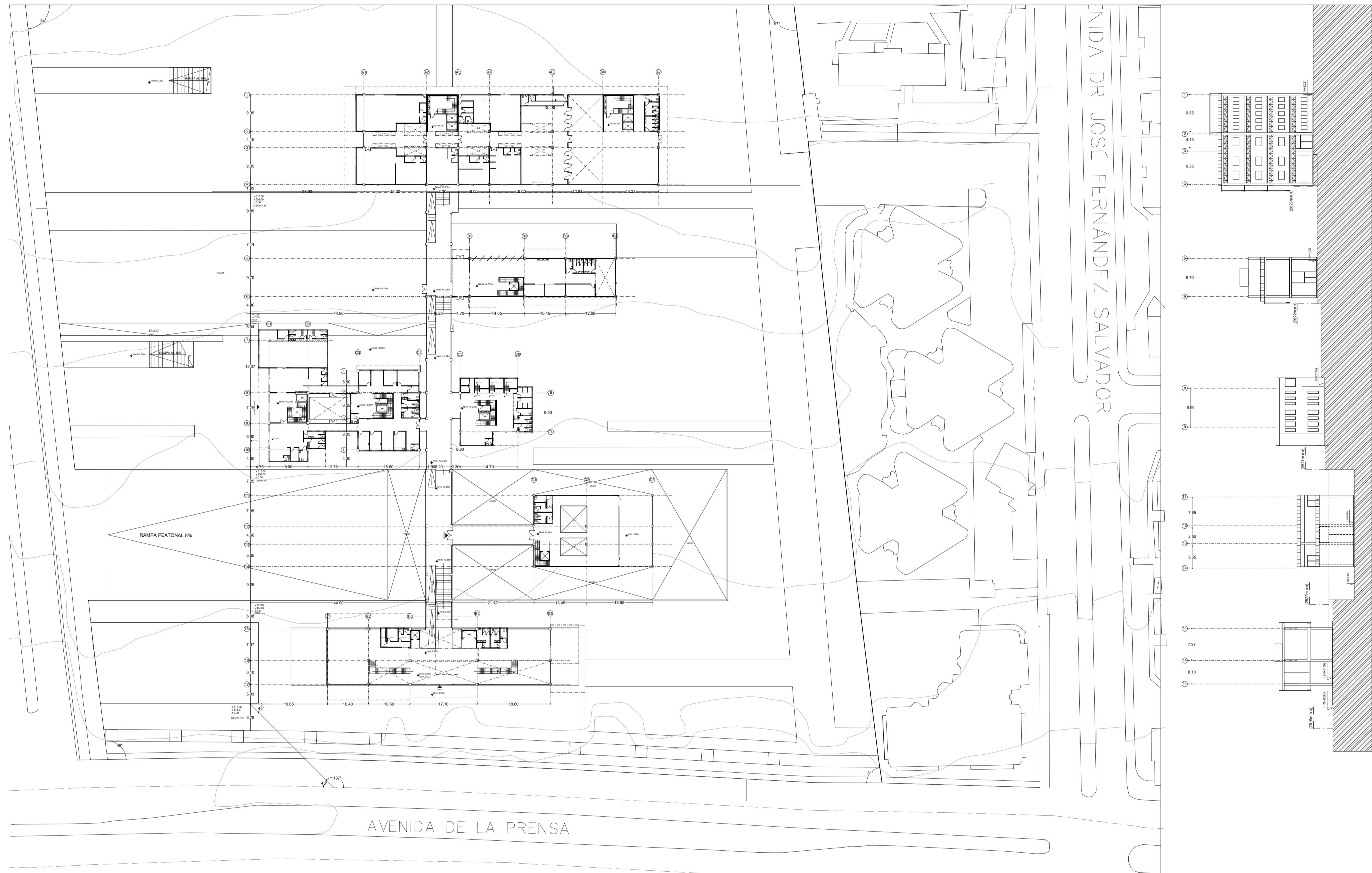




TABLA DE PUERTAS			
TIPO	MEDIDA	CANTIDAD	SISTEMA
P1	2 x 3,30	7	Doble batiente
P2	0,85 x 3,30	23	Batiente
P3	2,50 x 3,30	7	Corrediza
P4	1,10 x 3,30	7	Batiente
P5	2 x 4,20	6	Batiente

TABLA DE VENTANA			
TIPO	MEDIDA	CANTIDAD	SISTEMA
V1	2,05 x 2,40	5	Corrediza
V2	1,15 x 0,7	18	Corrediza
V3	2,45 x 2,40	6	Fija
V4	2,70 x 2,40	6	Fija
V5	7,65 x 5,60	1	Fija
V6	1,4 x 5,60	5	Fija
V7	3,15 x 5,60	9	Fija
V8	2,00 x 2,30	3	Corrediza Doble

TABLA DE PUERTAS			
TIPO	MEDIDA	CANTIDAD	SISTEMA
P1	1 x 3,30	6	Batiente tamborada
P2	1 x 3,30	6	Batiente tamborada
P3	1 x 3,30	6	Batiente tamborada
P4	1,15 x 3,30	7	Batiente

TABLA DE VENTANA			
TIPO	MEDIDA	CANTIDAD	SISTEMA
V1	2,05 x 2,40	5	Fija /batiente
V2	2,05 x 2,40	18	Fija
V3	3,45 x 2,40	6	Fija /batiente
V4	3,45 x 5,47	6	Fija
V5	1,45 x 4,30	3	Fija
V6	1,45 x 1,12	5	Fija
V7	2 x 5,47	9	Fija
V8	1,15 x 1,15	9	Fija

TABLA DE PUERTAS			
TIPO	MEDIDA	CANTIDAD	SISTEMA
P1	1 x 3,30	25	Corrediza
P2	1,15 x 3,30	8	Corrediza
P3	1,10 x 2,50	9	Batiente

TABLA DE VENTANA			
TIPO	MEDIDA	CANTIDAD	SISTEMA
V1	2,50 x 4,20	8	Fija
V2	3,60 x 4,20	5	Fija
V3	2,65 x 4,20	6	Fija
V4	1,40 x 4,30	13	Fija
V5	1,40 x 1,25	8	Fija
V6	2,65 x 1,40	5	Fija
V7	3,60 x 1,40	9	Fija
V8	1,60 x 3,30	9	Fija
V9	1,05 x 3,30	9	Fija

Código	Elemento	Especificación	Ubicación
P1	Piso	Porcelanato, tipo concreto color claro, 0,60 x 1,20	circulación central módulo de vivienda
P2	Piso	Porcelanato, Helena Gris, 20 x 1,20	Baterías Sanitarias, y bodegas Comercios
P3	Piso	Porcelanato Rein cenizo 20 x 1,20	Comercios PB vivienda
T1	Techo	Placa colaborante deck de 55mm de espesor	Entrepisos y cubiertas del proyecto
M1	Mampostería	Larillo hueco de 30x 20cm	divisiones entre espacios servidos y servidores

ZONA	ÁREA	Unidades
COMERCIOS	155 m <sup>2</sup>	
Comercio 1: Peluquería	74 m <sup>2</sup>	
Comercio 2: Almacén ropa	670 m <sup>2</sup>	
Comercio 3: Cafetería	155 m <sup>2</sup>	
Comercio 4: Farmacia	135 m <sup>2</sup>	
Comercio 5: Minimercado	135 m <sup>2</sup>	
CIRCULACIÓN	77 m <sup>2</sup>	
Circulación Vertical	235 m <sup>2</sup>	
Circulación Central	235 m <sup>2</sup>	
INGRESO	150 m <sup>2</sup>	
Recepción		

En la planta constructiva se observa las acotaciones desde la general hasta la específica las cuales serían las interiores, además el tipo de materialidad utilizada en los pisos, esa misma información se puede encontrar en las tablas de puertas, ventanas, cuadro de áreas y cuadro de acabados

PLANTA CONSTRUCTIVA

esc 1:150

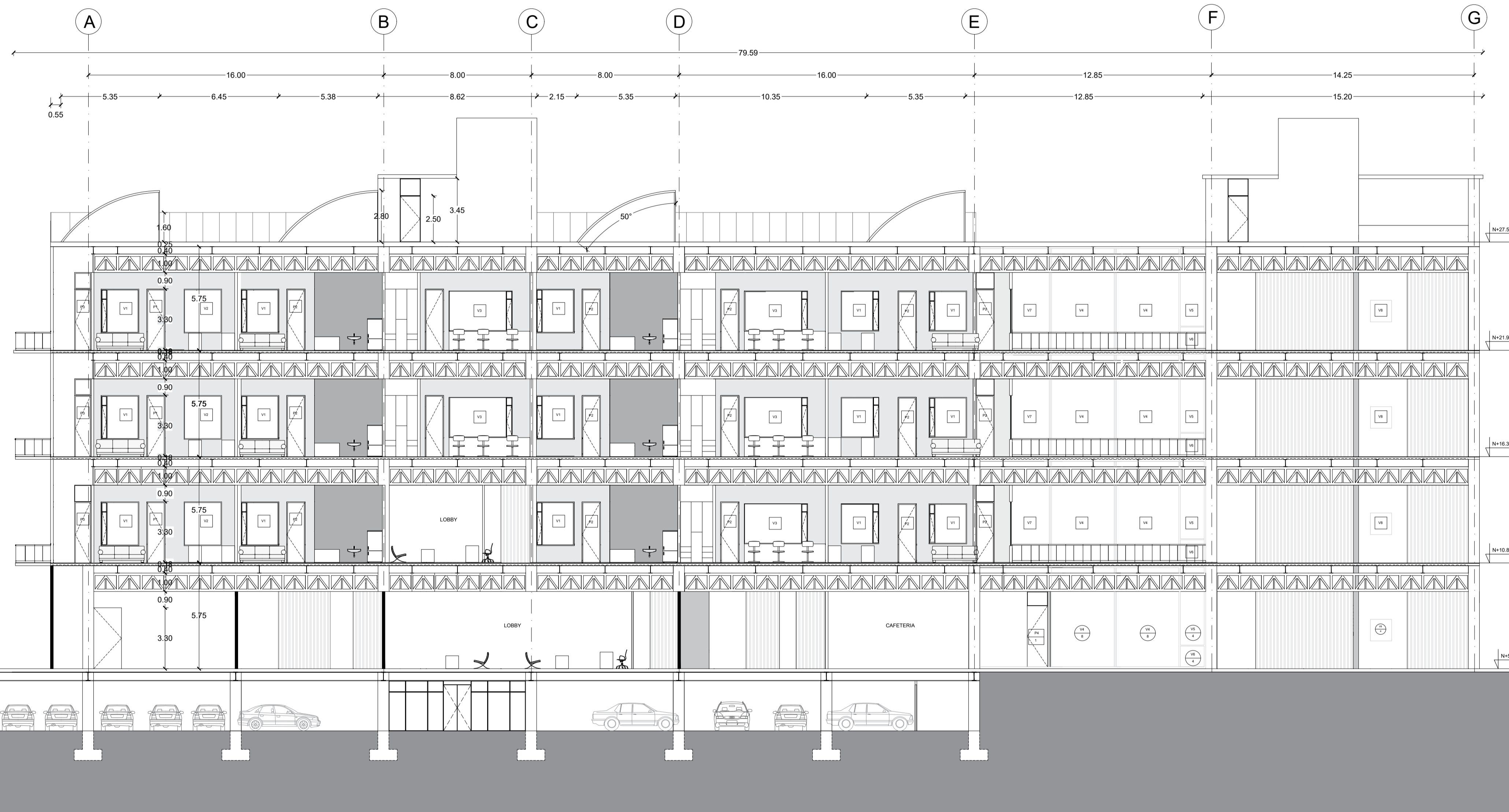


TABLA DE PUERTAS			
TIPO	MEDIDA	CANTIDAD	SISTEMA
P1	2 X 3.30	7	Doble batiente
P2	0.85 x 3.30	23	Batiente
P3	2.50 x 3.30	7	Corrediza
P4	1.10 x 3.30	7	Batiente
P5	2 X 4.20	6	Batiente

TABLA DE VENTANA			
TIPO	MEDIDA	CANTIDAD	SISTEMA
V1	2.05 x 2.40	5	Corrediza
V2	1.15 x 0.7	18	Corrediza
V3	2.45 x 2.40	6	Fija
V4	2.70 x 2.40	6	Fija
V5	7.65 x 5.60	1	Fija
V6	1.4 x 5.60	5	Fija
V7	3.15 x 5.60	9	Fija
V8	2.00 x 2.30	3	Corrediza Doble

TABLA DE PUERTAS			
TIPO	MEDIDA	CANTIDAD	SISTEMA
P1	1 X 3.30	6	batiente tamborada
P2	1 X 3.30	9	batiente tamborada
P3	1 X 3.30	6	batiente tamborada
P4	1.15 X 3.30	7	Batiente

TABLA DE VENTANA			
TIPO	MEDIDA	CANTIDAD	SISTEMA
V1	2.05 x 2.40	5	Fija /batiente
V2	2.05 x 2.40	18	Fija
V3	3.45 x 2.40	6	fija /batiente
V4	3.45 x 5.47	6	Fija
V5	1.45 x 4.30	1	Fija
V6	1.45 x 1.12	5	Fija
V7	2 x 5.47	9	Fija
V8	1.15 x 1.15	9	Fija

TABLA DE PUERTAS			
TIPO	MEDIDA	CANTIDAD	SISTEMA
P1	1 x 3.30	25	corrediza
P2	1.15 x 3.30	8	corrediza
P3	1.10 x 2.50	9	batiente

TABLA DE VENTANA			
TIPO	MEDIDA	CANTIDAD	SISTEMA
V1	2.50 x 4.20	8	fija
V2	3.60 x 4.20	5	Fija
V3	2.65 x 4.20	6	Fija
V4	1.40 x 4.20	13	Fija
V5	1.40 x 1.25	8	Fija
V6	2.65 x 1.40	5	Fija
V7	3.60 x 1.40	9	Fija
V8	1.60 x 3.30	9	Fija
V9	105 x 3.30	9	Fija

Código	Elemento	Especificación	Ubicación
P1	Piso	Porcelanato, tipo concreto color claro, 0,60 x ,120	circulación central módulo de vivienda
P2	Piso	Porcelanato, Helena Gris, 20 x 1,20	Baterías Sanitarias, y bodegas Comercios
P3	Piso	Porcelanato Rein cerizo 20 x 1,20	Comercios PB vivienda
T 1	Techo	Placa colaborante deck de 55mm de espesor	Entrepisos y cubiertas del proyecto
M1	Mampostería	Larillo hueco de 30x 20cm	divisiones entre espacios servidos y servidores

ZONA	ÁREA	Unidades
COMERCIOS	Comercio 1: Peluquería	155 m2
	Comercio 2: Almacen ropa	74 m2
	Comercio 3: Cafetería	670 m2
	Comercio 4: Farmacia	155 m2
	Comercio 5: Minimercado	135 m2
CIRCULACIÓN	Circulación Vertical	77 m2
	Circulación Central	235 m2
INGRESO	Recepción	150 m2

En el corte constructivo se aprecia las cimentaciones, que parten desde el subsuelo, también las puertas, ventanas, y mobiliario fijo para entender el espacio. Asimismo se muestra las acotaciones tanto generales como específicas

## CORTE CONSTRUCTIVO

esc 1:150



TABLA DE PUERTAS			
TIPO	MEDIDA	CANTIDAD	SISTEMA
P1	2 X 3,30	7	Doble batiente
P2	0,85 x 3,30	23	Batiente
P3	2,50 x 3,30	7	Corrediza
P4	1,10 x 3,30	7	Batiente
P5	2 X 4,20	6	Batiente

TABLA DE VENTANA			
TIPO	MEDIDA	CANTIDAD	SISTEMA
V1	2,05 x 2,40	5	Corrediza
V2	1,15 x 0,7	18	Corrediza
V3	2,45 x 2,40	6	Fija
V4	2,70 x 2,40	6	Fija
V5	7,65 x 5,60	1	Fija
V6	1,4 x 5,60	5	Fija
V7	3,15 x 5,60	9	Fija
V8	2,00 x 2,30	3	Corrediza Doble

TABLA DE PUERTAS			
TIPO	MEDIDA	CANTIDAD	SISTEMA
P1	1 X 3,30	6	batiente tamborada
P2	1 X 3,30	9	batiente tamborada
P3	1 X 3,30	6	batiente tamborada
P4	1,15 X 3,30	7	Batiente

TABLA DE VENTANA			
TIPO	MEDIDA	CANTIDAD	SISTEMA
V1	2,05 x 2,40	5	fija /batiente
V2	2,05 x 2,40	18	Fija
V3	3,45 x 2,40	6	fija /batiente
V4	3,45 x 5,47	6	Fija
V5	1,45 x 4,30	1	Fija
V6	1,45 x 1,12	5	Fija
V7	2 x 5,47	9	Fija
V8	1,15 x 1,15	9	Fija

TABLA DE PUERTAS			
TIPO	MEDIDA	CANTIDAD	SISTEMA
P1	1 x 3,30	25	corrediza
P2	1,15 x 3,30	8	corrediza
P3	1,10 x 2,50	9	batiente

TABLA DE VENTANA			
TIPO	MEDIDA	CANTIDAD	SISTEMA
V1	2,50 x 4,20	8	fija
V2	3,60 x 4,20	5	fija
V3	2,65 x 4,20	6	fija
V4	1,40 x 4,30	13	fija
V5	1,40 x 1,25	8	fija
V6	2,65 x 1,40	5	fija
V7	3,60 x 1,40	9	fija
V8	1,60 x 3,30	9	fija
V9	105 x 3,30	9	fija

Código	Elemento	Especificación	Ubicación
P1	Piso	Porcelanato, tipo concreto color claro, 0,60 x 1,20	circulación central módulo de vivienda
P2	Piso	Porcelanato, Helena Gris, 20 x 1,20	Baterías Sanitarias, y bodegas Comercios
P3	Piso	Porcelanato Rein cenizo 20 x 1,20	Comercios PB vivienda
T 1	Techo	Placa colaborante deck de 55mm de espesor	Entrepisos y cubiertas del proyecto
M1	Mampostería	Larillo hueco de 30x 20cm	divisiones entre espacios servidos y no servidos

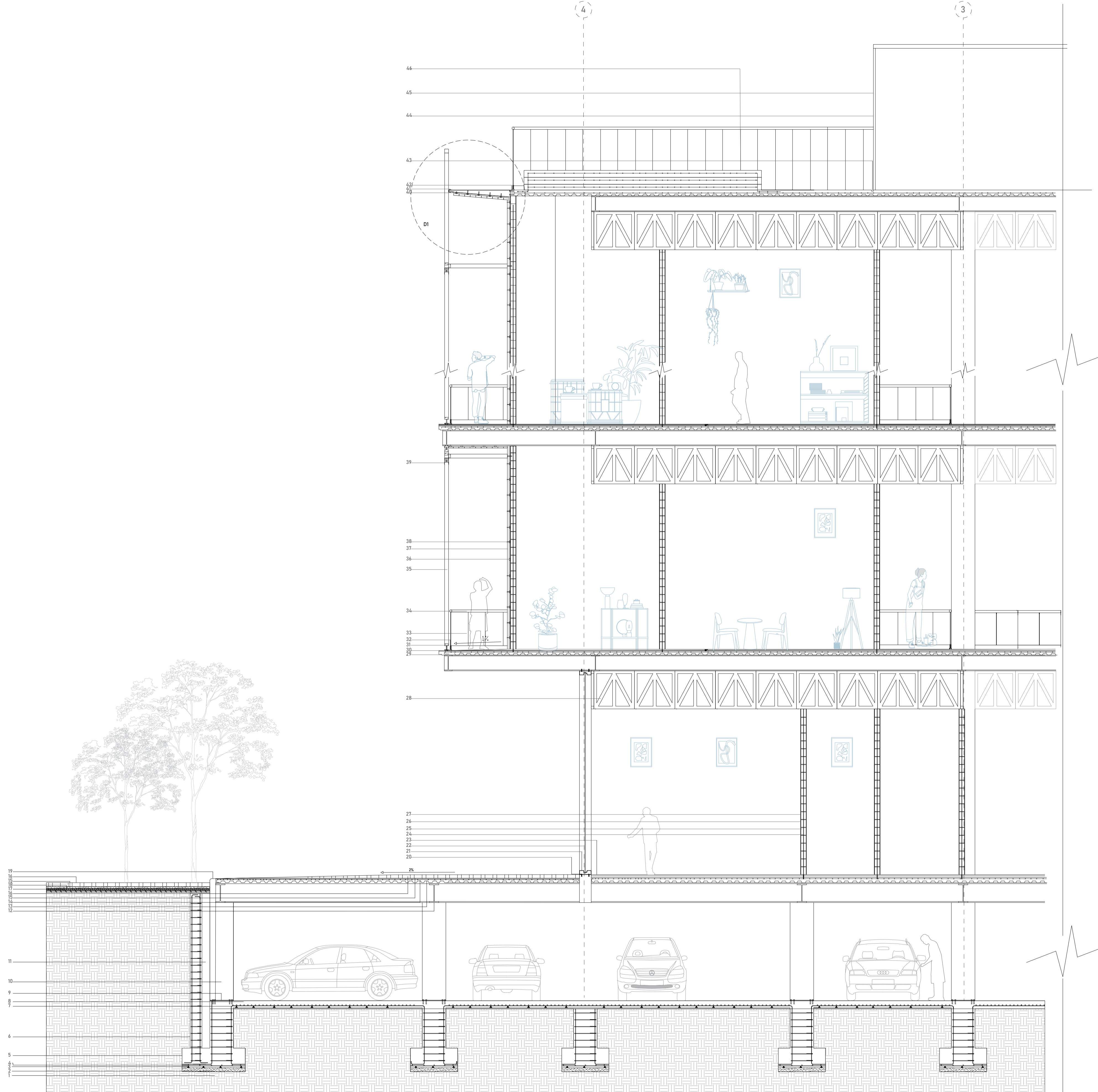
ZONA	ÁREA	Unidades
COMERCIOS	Comercio 1: Peluquería	155 m <sup>2</sup>
	Comercios 2: Almacén ropa	74 m <sup>2</sup>
	Comercio 3: Cafetería	670 m <sup>2</sup>
	Comercio 4: Farmacia	155 m <sup>2</sup>
	Comercio 5: Minimercado	135 m <sup>2</sup>
CIRCULACIÓN	Circulación Vertical	77 m <sup>2</sup>
	Circulación Central	235 m <sup>2</sup>
INGRESO	Recepción	150 m <sup>2</sup>

En la fachada constructivo se aprecia las lamas, que de piso a entrepiso, también las puertas, ventanas, y simbología. Asimismo se muestra las acotaciones tanto generales como específicas

## FACHADA CONSTRUCTIVA

esc 1:150

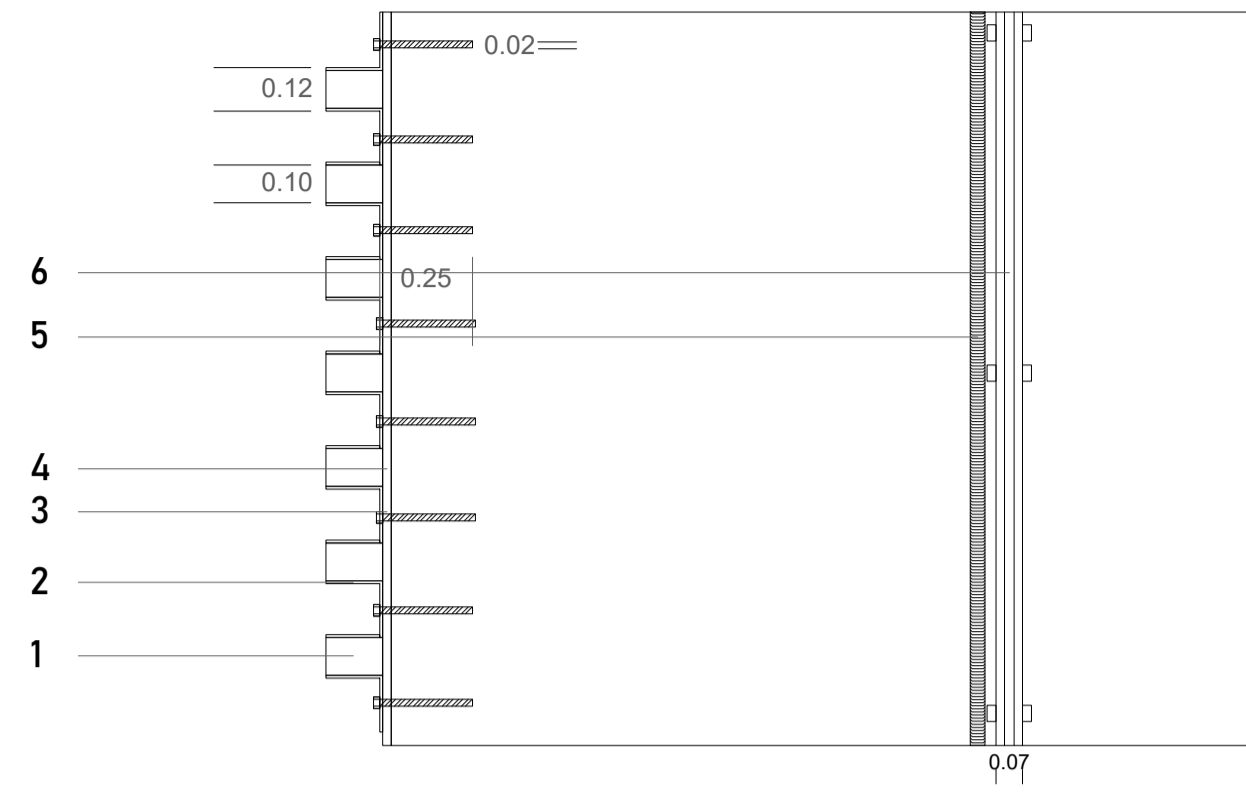
- 1 Suelo Capa Natural
- 2 Replanteo
- 3 Separadores triangulares de 6 cm de espesor
- 4 Varilla de 12cm espesor c/25cm de separación
- 5 Zapata
- 6 Muro Portante
- 7 Malla electrosoldada
- 8 Hormigón apisonado f'c 2200 kg/m3
- 9 Placa de unión cimentación y columna metálica
- 10 Columna metálica 60 x60 con perfil de espesor de 1mm
- 11 Cámara de aire 20cm de espesor entre muro de contención y columna
- 12 Vigas IPE perfil 600
- 13 Losa Placa Colaborante 55 mm altura l adm= 329kgm2
- 14 Hormigón f'c 2400 kg/m3
- 15 Capa de arena de 2cm espesor
- 16 Bloque de adpquín 18x20
- 17 Tierra compactada 5cm de espesor
- 18 Capa de grava 5cm espesor
- 19 Bordillo 15 cm espesor
- 20 Tornillo cabeza plana 8x2"
- 21 Perfil escalonado 3"
- 22 Ventanería 22 mm
- 23 Porcelanato antideslizante
- 24 Anchor fix 12 x 30mm con impermeabilizante
- 25 Ladrillo hueco 18x 20cm
- 26 Mortero f'c 1400 kg/m3 espesor 2mm
- 27 Pintura epóxica 0,3mm espesor
- 28 Cercha metálica 1m de peralte, 7cm de espesor perfil inferior y superior
- 29 Gotero
- 30 Porcelanato antideslizante
- 31 Perfil metálico unión con lamas 10 cm de separación del suelo
- 32 Perfil de aluminio base de pasamanos 12 cm espesor
- 33 Vidrio transparente 0,9 x 0,8m
- 34 Perfil tubo 3mm de radio
- 35 Lama de madera 10 x 10 cm
- 36 Tacones de madera 3cm de espesor 50 cm de largo
- 37 Perfil de madera 5 cm espesor
- 38 Clavo cabeza plana
- 39 Carretilla corrediza
- 40 Placa metálica
- 41 Placa sujeción de lamas
- 42 Pernos de anclaje
- 43 canaleta
- 44 Vidrio transparente
- 45 Loceta de hormigón 10cm espesor
- 46 3 Gradadas de hormigón 2400 kg/m3



CORTE POR MURO

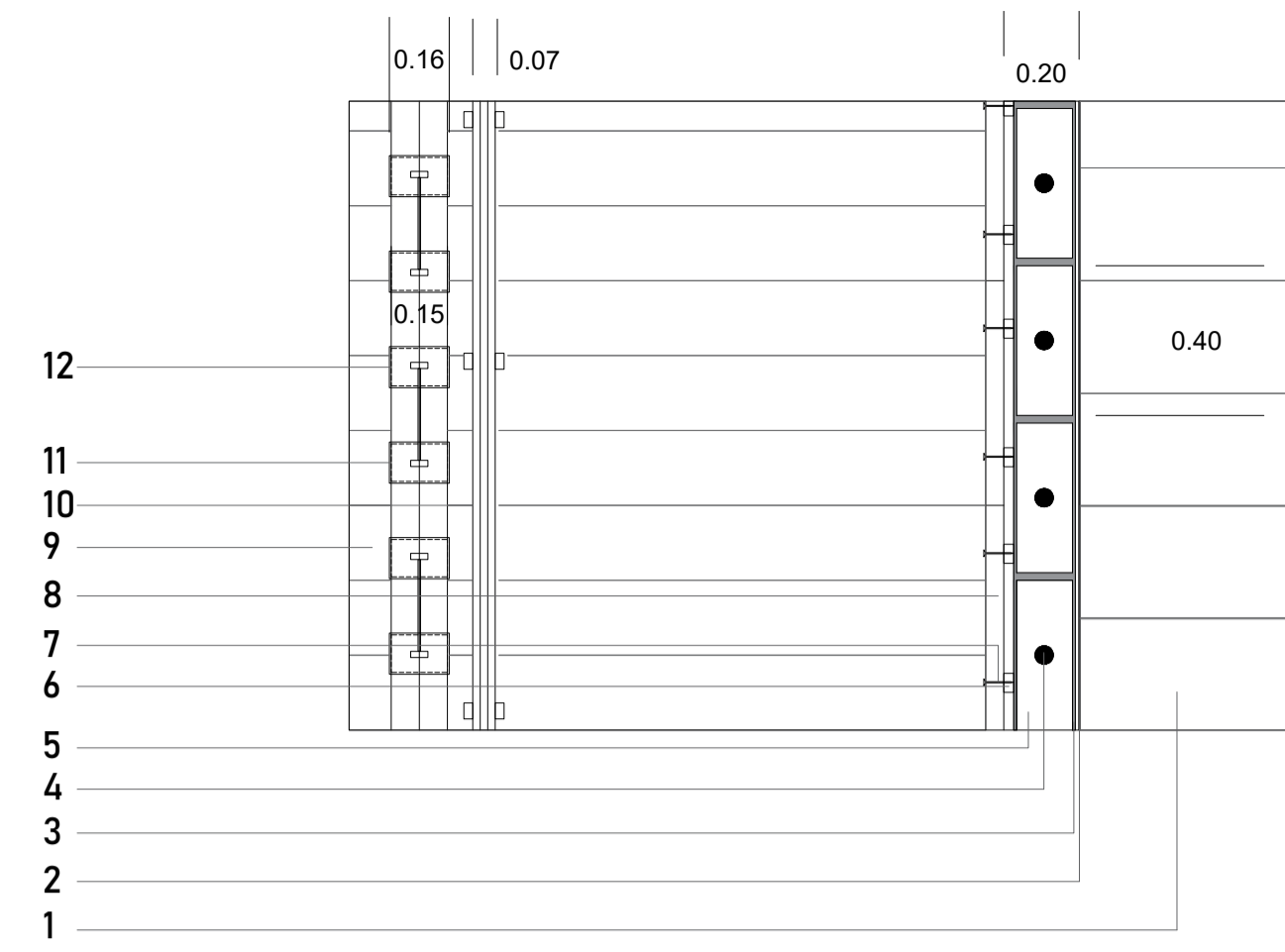
esc 1:50

# DETALLE SIGNIFICATIVO



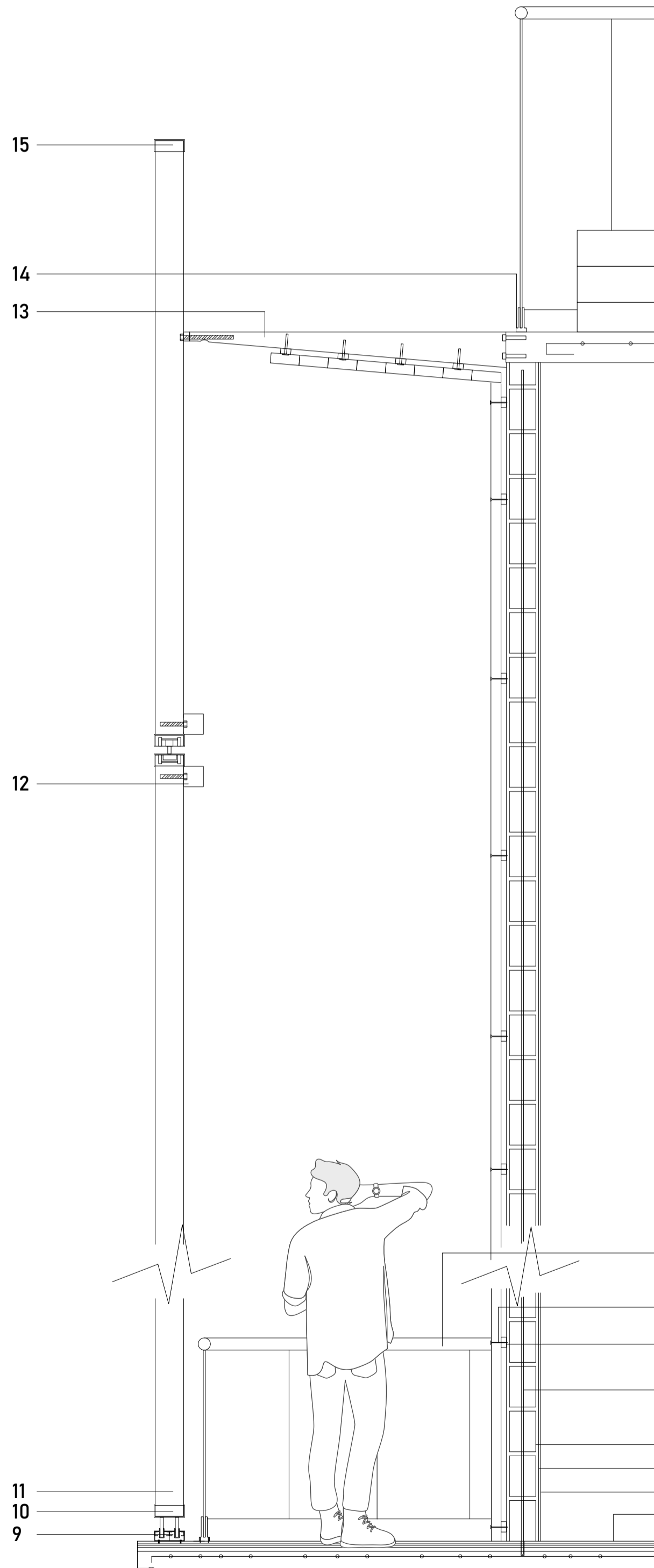
## PLANTA

- 1 Lamas de madera 15 x 10 cm c/15 cm
- 2 Placas metálicas de anclaje en L
- 3 Perfil metálico para sujeción de lamas 5 x 2 cm
- 4 Pernos de anclaje 1" con tuerca plana
- 5 Loseta de hormigón 2400 kg/m<sup>3</sup>
- 6 Pasamanos con tubo de perfil 7cm ancho



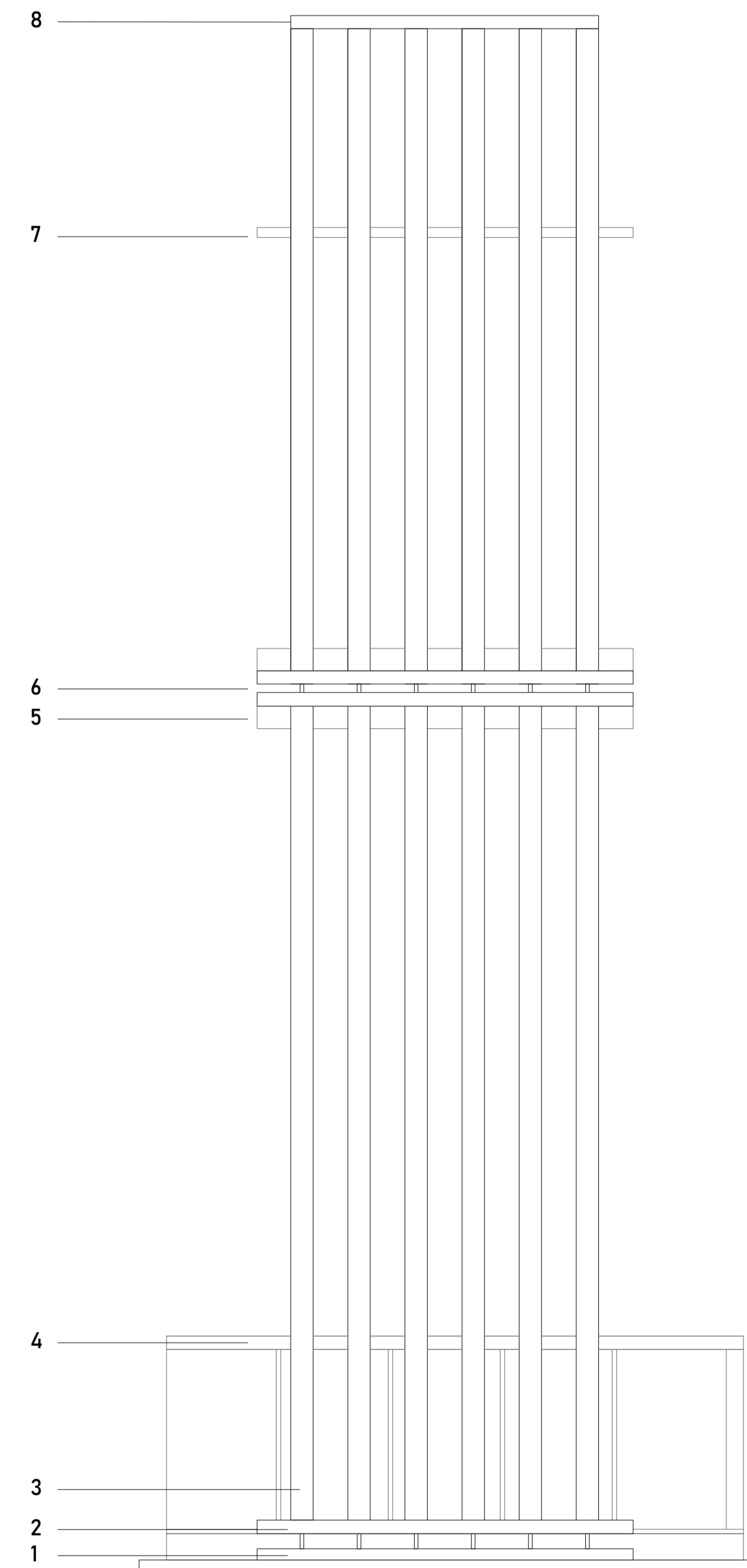
## PLANTA

- 1 Piso de madera de bambú
- 2 Pintura epóxica
- 3 Mortero resistencia 2100 kg/m<sup>3</sup>
- 4 Anchor fix
- 5 Ladrillo 15 x 20 x 20
- 6 Tacones de madera 3cm espesor
- 7 Clavo de anclaje tacones de madera
- 8 Recubrimiento de madera 60 x 1,20 cm
- 9 Porcelanato antideslizante
- 10 Pasamanos con tubo de perfil 7cm ancho
- 11 Perfil sujeción de lama
- 12 Lamas de madera 15 x 10 cm c/15 cm



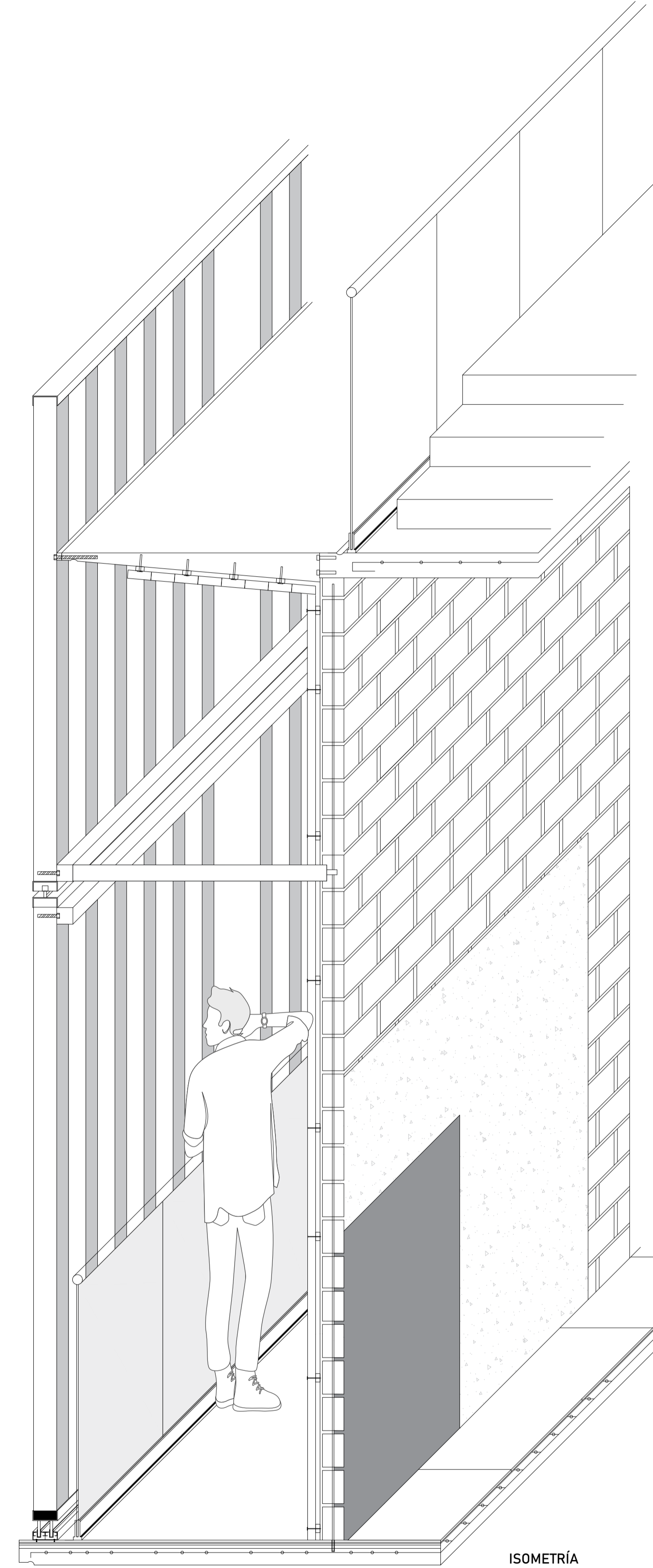
## CORTE

- 1 Piso de madera de bambú
- 2 Pintura epóxica
- 3 Mortero resistencia 2100 kg/m<sup>3</sup>
- 4 Ladrillo 15 x 20 x 20
- 5 Anchor fix
- 6 Tacones de madera 3cm espesor
- 7 Clavo de sujeción de tacones de madera
- 8 Perfil circular 7cm diametro para pasamanos
- 9 Perfil para lamas corredizas
- 10 Placas de anclaje entre lamas y perfil
- 11 Lamas de madera 15 x 20 x 20
- 12 Perfil de madera sujeción de lamas 10 x 10
- 13 Loceta de hormigón 2400 kg/m<sup>3</sup>
- 14 Perfil escalonado para vidrio de pasamanos
- 15 Perfil sujeción lamas superiores



## FACHADA

- 1 Perfil sujeción lamas corredizas
- 2 Perfil sujeción lamas
- 3 Lamas de madera 15 x 10 c/ 15 cm
- 4 Perfil tubo de aluminio 7 cm diametro para pasamanos
- 5 Perfil sujeción lamas
- 6 Perfil corredizo lamas
- 7 loceta de hormigón 2400 kg/m<sup>3</sup>
- 8 Perfil sujeción lamas superiores



ISOMETRÍA