

MOMENTO 4

Proyectual

04. MOMENTO IV

Anteproyecto

- M4-01. Implantación General / Cubiertas ESC 1:500
- M4-02. Cortes Urbanos: Av 12 de octubre / Av. Isabel la Católica ESC 1:500
- M4-03. Cortes Urbanos: Espacio Público / Fábrica La Floresta ESC 1:500
- M4-04. Planta Baja Implantación General ESC 1:250
- M4-05. Planta Baja General ESC 1:250
- M4-06. Planta Baja Isometría
- M4-07. Planta Ata ESC 1:250
- M4-08. Planta Ata Isometría
- M4-09. Planta Lobby + Auditorio ESC 1:100
- M4-10. Planta Lobby + Auditorio Isometría
- M4-11. Planta Auditorio + Fabrica Talleres 1 ESC 1:100
- M4-12. Planta Auditorio + Fabrica Talleres 1 Isometría
- M4-13. Planta Auditorio + Fabrica Talleres 2 ESC 1:100
- M4-14. Planta Auditorio + Fabrica Talleres 2 Isometría
- M4-15. Planta Terraza Comunal 1 ESC 1:100
- M4-16. Planta Terraza Comunal 1 Isometría
- M4-17. Tipologías Vivienda Fábrica ESC : 50
- M4-18. Planta Vivienda Fábrica 1 ESC : 100
- M4-19. Planta Vivienda Fábrica 2 ESC 1: 100
- M4-20. Planta Terraza comunal vivienda ESC 1 : 100
- M4-21. Planta Terraza comunal vivienda Isometría
- M4-22. Planta Subsuelo1 ESC 1 : 150
- M4-23. Planta Subsuelo 2 ESC 1 : 150
- M4-24. Corte A - A° ESC 1:150
- M4-25. Corte B - B° ESC 1:150
- M4-26. Corte C - C° ESC 1:150
- M4-27. Corte D- D° ESC 1:150
- M4-28. Corte Fugado 1
- M4-29. Fachada Norte
- M4-30. Fachada Sur
- M4-31. Fachada Este
- M4-32. Fachada Oeste
- M4-33. Isometría General
- M4-34. Isometría Corte Mordisco
- M4-35. Vistas Exteriores 1 y 2
- M4-36. Vistas Exterior 3 / Vista Interior 1
- M4-37. Vistas Interior 2 / Vista Interior 3

0.4C. Asesorías en Construcciones

Constructivo

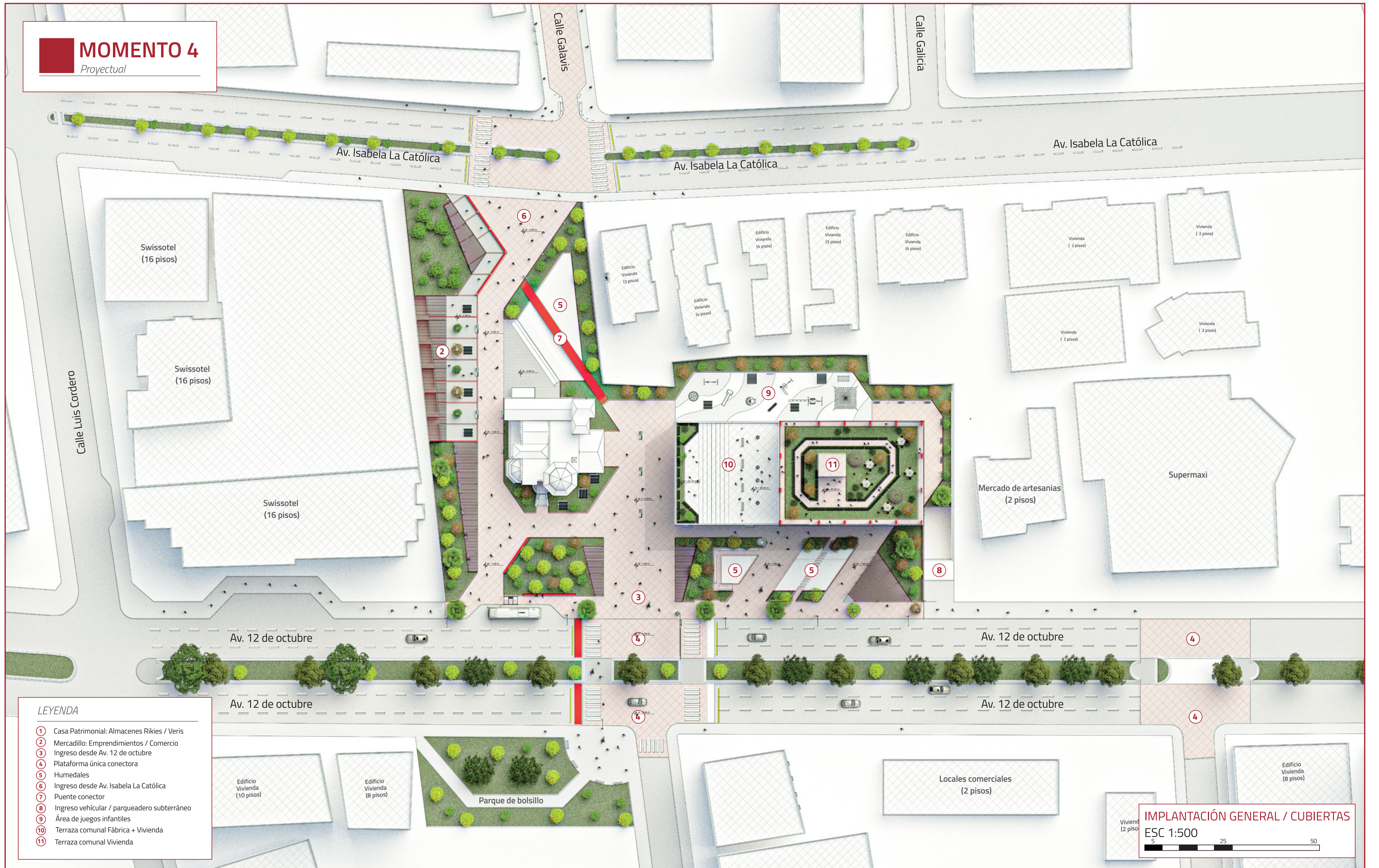
- M4-38. Replanteo ESC 1:250
- M4-39. Planta Baja Constructiva ESC 1:250
- M4-40. Cuadro de acabados Planta constructiva
- M4-41. Corte Constructivo ESC 1:150
- M4-42. Fachada Constructiva ESC 1:150
- M4-43. Corte por Muro 1 ESC 1:75
- M4-44. Detalles corte por muro 1 ESC 1:20
- M4-45. Corte por Muro 2 ESC 1:75

0.4E. Asesorías en Estructuras

Estructural

- M4-45. Planta de Cimentación ESC 1:100
- M4-46. Detalles de Cimentación ESC 1:20 / Isometrías
- M4-47. Planta de entepiso - cubierta ESC 1:100 / Secciones de Viga ESC 1:100
- M4-48. Corte Gradadas Fábrica ESC 1:50 / Detalles Gradadas Fábrica ESC 1: 20
- M4-49. Corte Losa de cimentación ESC 1:50 / Detalles losa de cimentación ESC 1:25
- M4-50. Corte Losas postensadas ESC 1:50
- M4-51. Detalles losa postensada ESC 1:25 / Isometría
- M4-52. Axonometría: Despiece estructural Volumen 1 - 2

MOMENTO 4
Proyectual



- LEYENDA**
- ① Casa Patrimonial: Almacenes Rikies / Veris
 - ② Mercadillo: Emprendimientos / Comercio
 - ③ Ingreso desde Av. 12 de octubre
 - ④ Plataforma única conectora
 - ⑤ Humedales
 - ⑥ Ingreso desde Av. Isabela La Católica
 - ⑦ Puente conector
 - ⑧ Ingreso vehicular / parqueadero subterráneo
 - ⑨ Área de juegos infantiles
 - ⑩ Terraza comunal Fábrica + Vivienda
 - ⑪ Terraza comunal Vivienda

IMPLANTACIÓN GENERAL / CUBIERTAS
ESC 1:500

MOMENTO 4

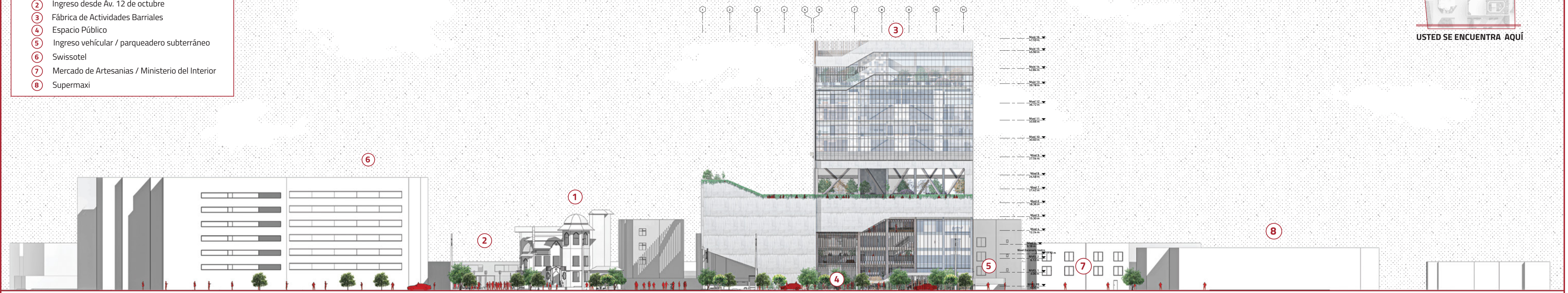
Proyectual

Leyenda

- ① Casa Patrimonial: Almacenes Rikies / Veris
- ② Ingreso desde Av. 12 de octubre
- ③ Fábrica de Actividades Barriales
- ④ Espacio Público
- ⑤ Ingreso vehicular / parqueadero subterráneo
- ⑥ Swissotel
- ⑦ Mercado de Artesanías / Ministerio del Interior
- ⑧ Supermaxi



USTED SE ENCUENTRA AQUÍ



AV. 12 DE OCTUBRE

CORTE URBANO 1 AV. 12 DE OCTUBRE

ESC 1:500



NIVEL +/- 0.00m

Leyenda

- ① Casa Patrimonial: Almacenes Rikies / Veris
- ② Ingreso desde Av. 12 de octubre
- ③ Fábrica de Actividades Barriales
- ④ Espacio Público
- ⑤ Ingreso vehicular / parqueadero subterráneo
- ⑥ Swissotel
- ⑦ Mercado de Artesanías / Ministerio del Interior
- ⑧ Supermaxi



USTED SE ENCUENTRA AQUÍ



AV. ISABEL LA CATÓLICA

CORTE URBANO 2 AV. ISABEL LA CATÓLICA

ESC 1:500



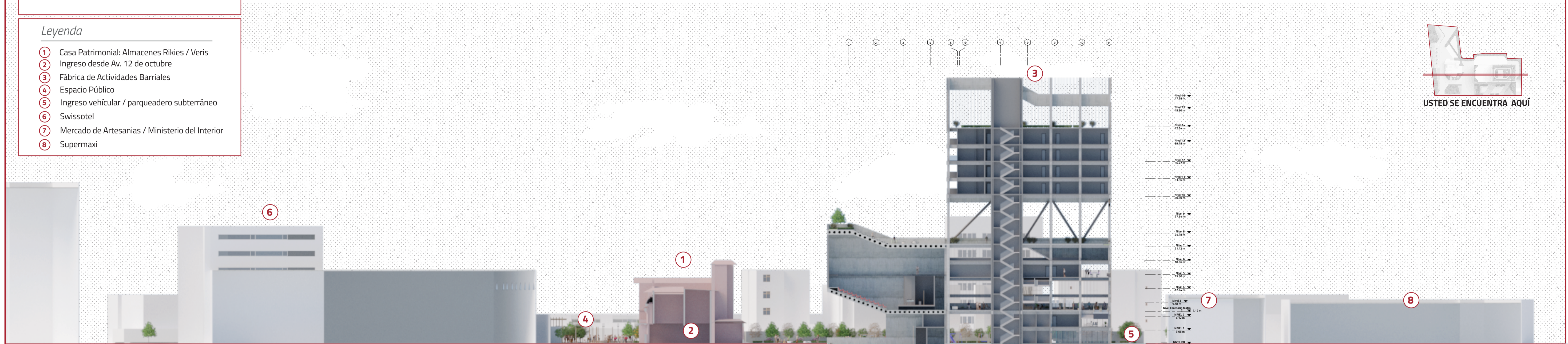
NIVEL +/- 0.00m

MOMENTO 4

Proyectual

Leyenda

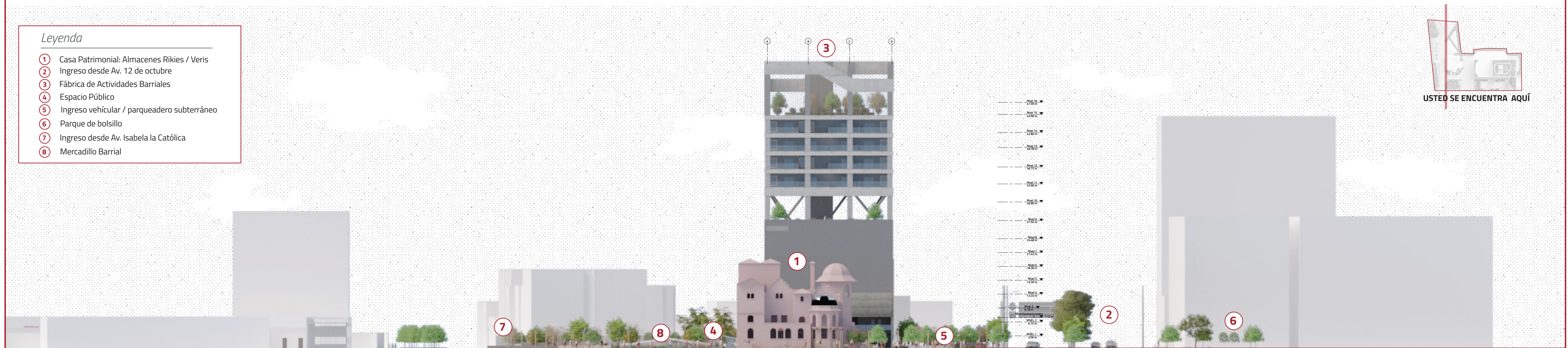
- ① Casa Patrimonial: Almacenes Ríkies / Veris
- ② Ingreso desde Av. 12 de octubre
- ③ Fábrica de Actividades Barriales
- ④ Espacio Público
- ⑤ Ingreso vehicular / parqueadero subterráneo
- ⑥ Swisshotel
- ⑦ Mercado de Artesanías / Ministerio del Interior
- ⑧ Supermaxi



CORTE URBANO 3: FÁBRICA LA FLORESTA
 ESC 1:500
 NIVEL +/- 0.00m

Leyenda

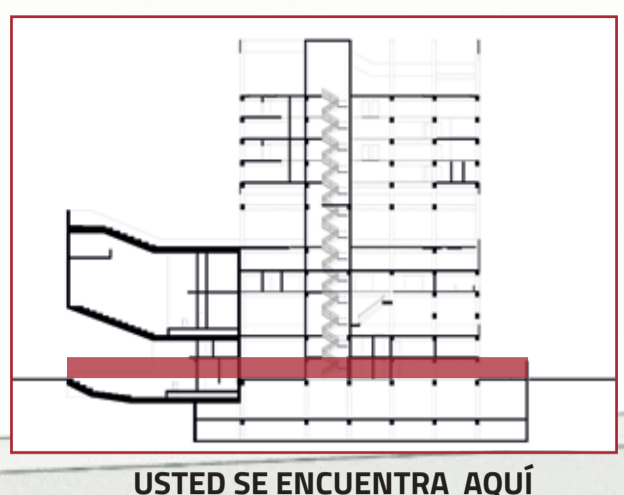
- ① Casa Patrimonial: Almacenes Ríkies / Veris
- ② Ingreso desde Av. 12 de octubre
- ③ Fábrica de Actividades Barriales
- ④ Espacio Público
- ⑤ Ingreso vehicular / parqueadero subterráneo
- ⑥ Parque de bolsillo
- ⑦ Ingreso desde Av. Isabela la Católica
- ⑧ Mercadillo Barrial



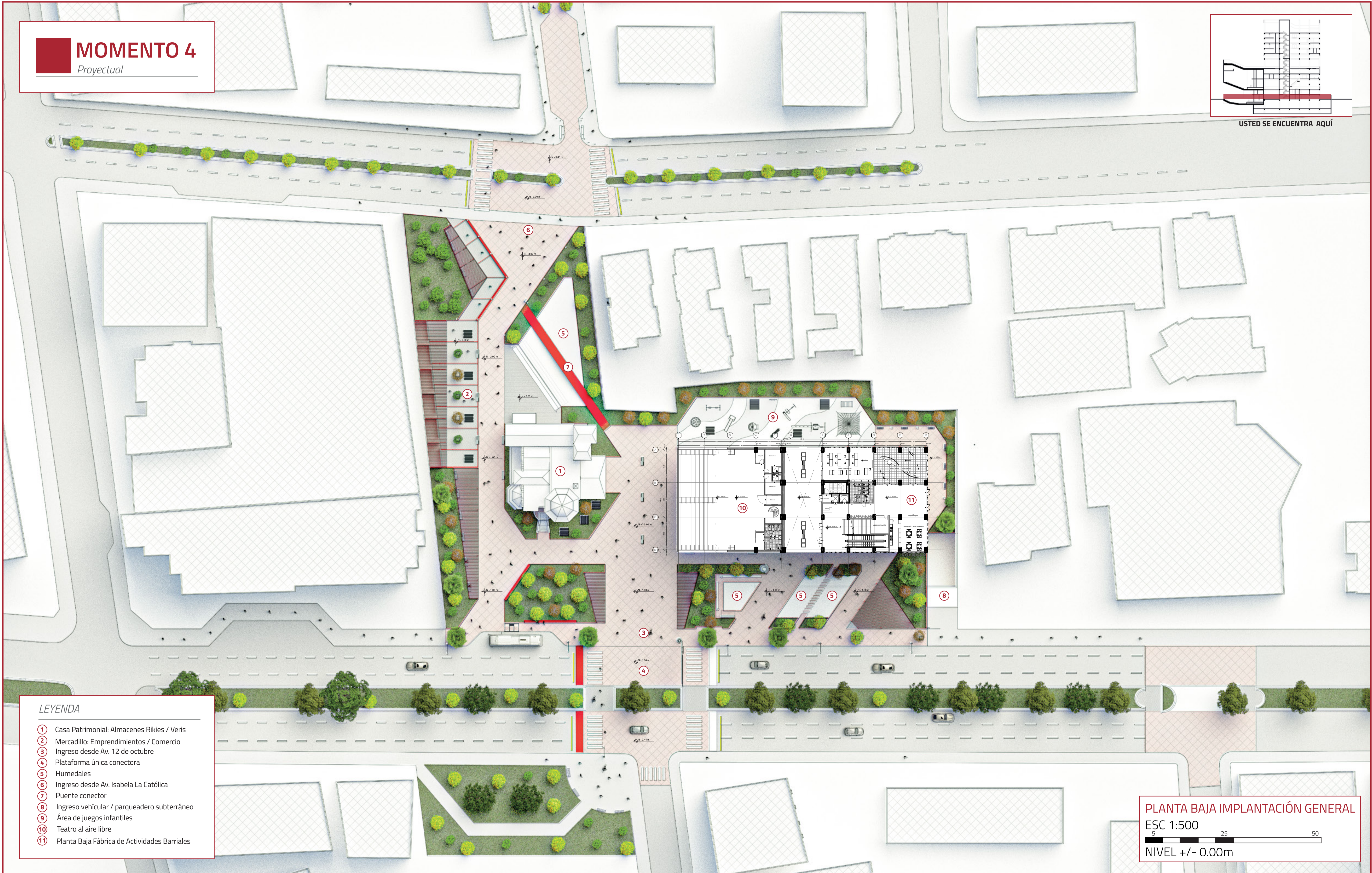
CORTE URBANO 4: ESPACIO PÚBLICO
 ESC 1:500
 NIVEL +/- 0.00m

MOMENTO 4

Proyectual

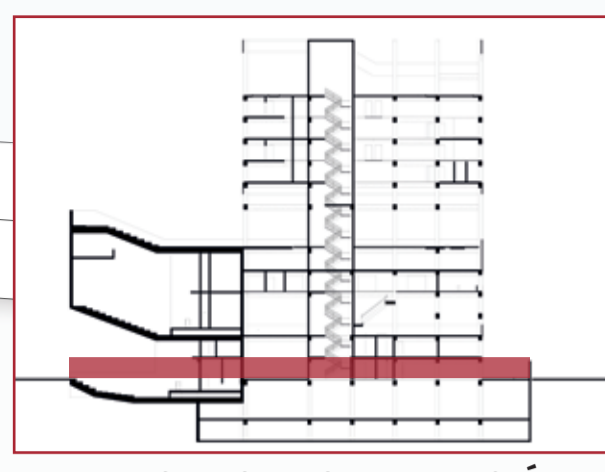


USTED SE ENCUENTRA AQUÍ

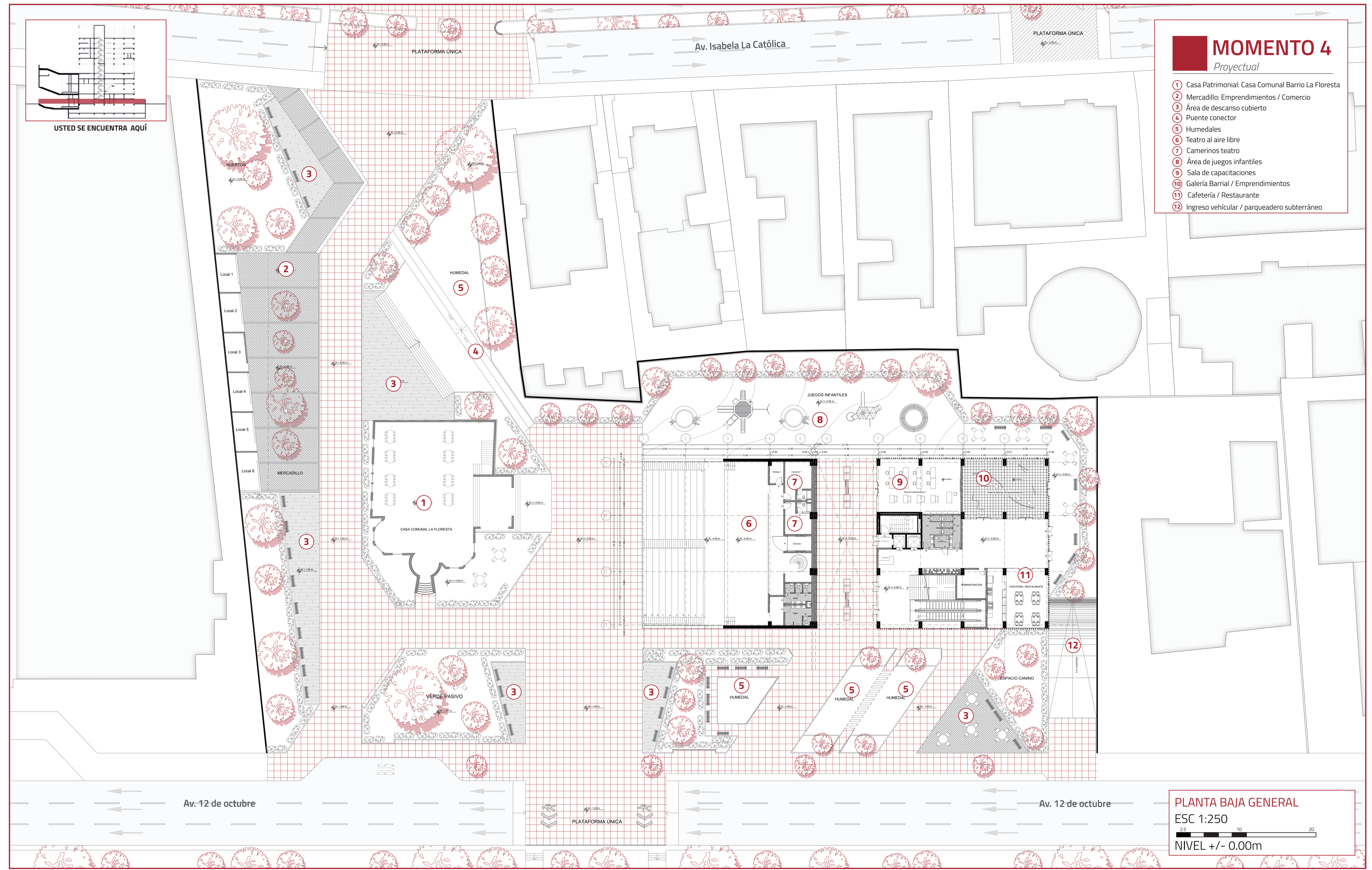


- LEYENDA**
- ① Casa Patrimonial: Almacenes Rikies / Veris
 - ② Mercadillo: Emprendimientos / Comercio
 - ③ Ingreso desde Av. 12 de octubre
 - ④ Plataforma única conectora
 - ⑤ Humedales
 - ⑥ Ingreso desde Av. Isabela La Católica
 - ⑦ Puente conector
 - ⑧ Ingreso vehicular / parqueadero subterráneo
 - ⑨ Área de juegos infantiles
 - ⑩ Teatro al aire libre
 - ⑪ Planta Baja Fábrica de Actividades Barriales

PLANTA BAJA IMPLANTACIÓN GENERAL
 ESC 1:500
 NIVEL +/- 0.00m



USTED SE ENCUENTRA AQUÍ



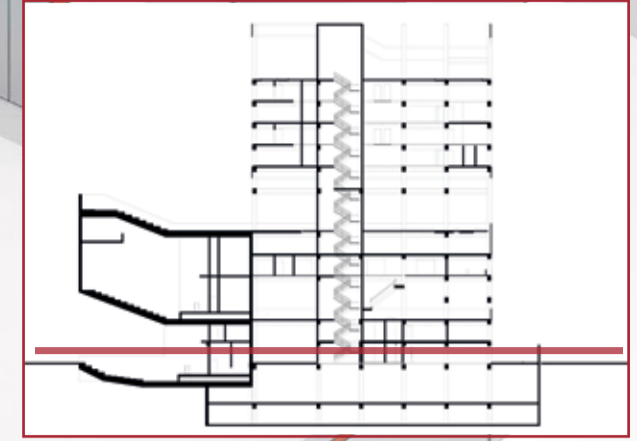
- ### MOMENTO 4
- Proyectual
- 1 Casa Patrimonial: Casa Comunal Barrio La Floresta
 - 2 Mercadillo: Emprendimientos / Comercio
 - 3 Área de descanso cubierto
 - 4 Puente conector
 - 5 Humedales
 - 6 Teatro al aire libre
 - 7 Camerinos teatro
 - 8 Área de juegos infantiles
 - 9 Sala de capacitaciones
 - 10 Galería Barrial / Emprendimientos
 - 11 Cafetería / Restaurante
 - 12 Ingreso vehicular / parqueadero subterráneo

PLANTA BAJA GENERAL
 ESC 1:250
 NIVEL +/- 0.00m

MOMENTO 4

Proyectual

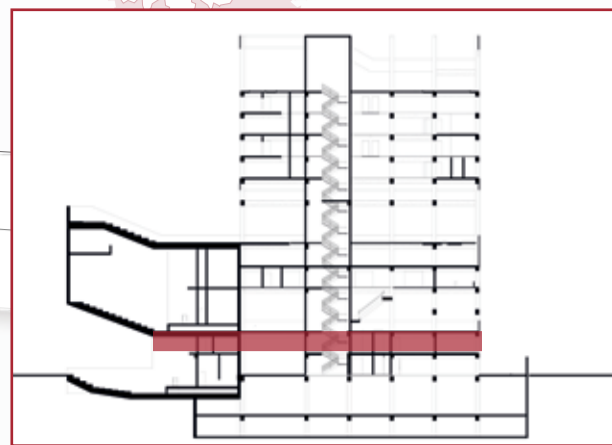
- 1 Teatro al aire libre
- 2 Graderios teatro
- 3 Camerinos teatro
- 4 Sala de capacitaciones
- 5 Galería Barrial / Emprendimientos
- 6 Cafetería / Restaurante
- 7 Área de juegos infantiles
- 8 Humedales
- 9 Ingreso vehicular / parqueadero subterráneo
- 10 Ascensores
- 11 Gradas de Emergencia



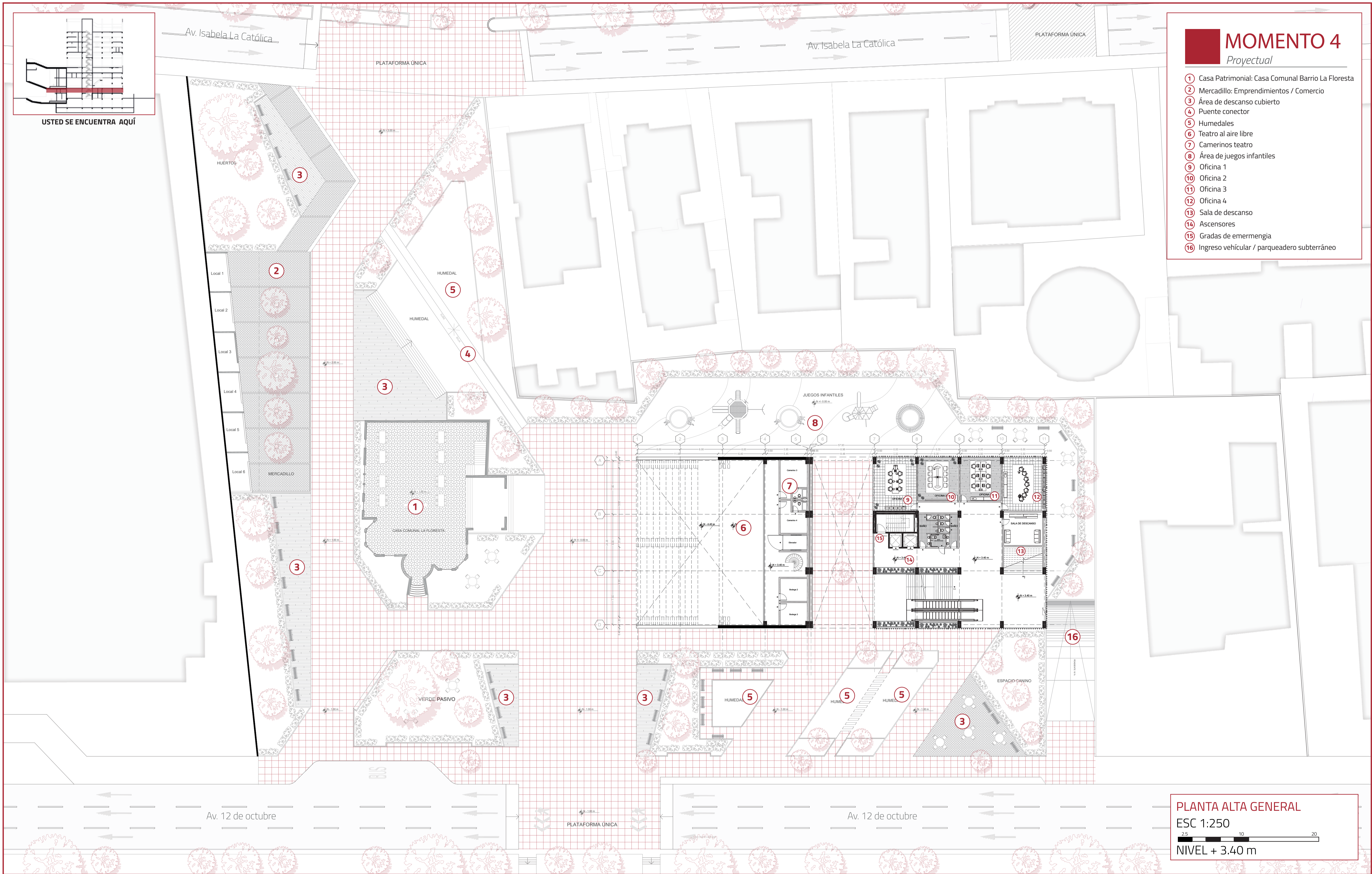
USTED SE ENCUENTRA AQUÍ



PLANTA BAJA ISOMETRÍA
IMAGEN ISOMÉTRICA
NIVEL +/- 0.00m

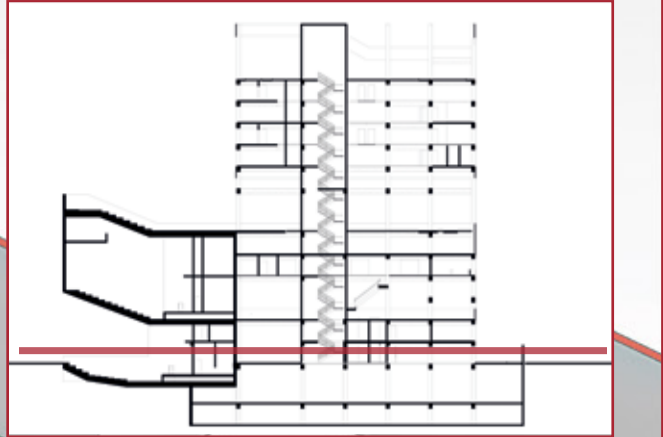


USTED SE ENCUENTRA AQUÍ



- ### MOMENTO 4
- Proyectual
- 1 Casa Patrimonial: Casa Comunal Barrio La Floresta
 - 2 Mercadillo: Emprendimientos / Comercio
 - 3 Área de descanso cubierto
 - 4 Puente conector
 - 5 Humedales
 - 6 Teatro al aire libre
 - 7 Camerinos teatro
 - 8 Área de juegos infantiles
 - 9 Oficina 1
 - 10 Oficina 2
 - 11 Oficina 3
 - 12 Oficina 4
 - 13 Sala de descanso
 - 14 Ascensores
 - 15 Gradas de emergencia
 - 16 Ingreso vehicular / parqueadero subterráneo

PLANTA ALTA GENERAL
 ESC 1:250
 NIVEL + 3.40 m

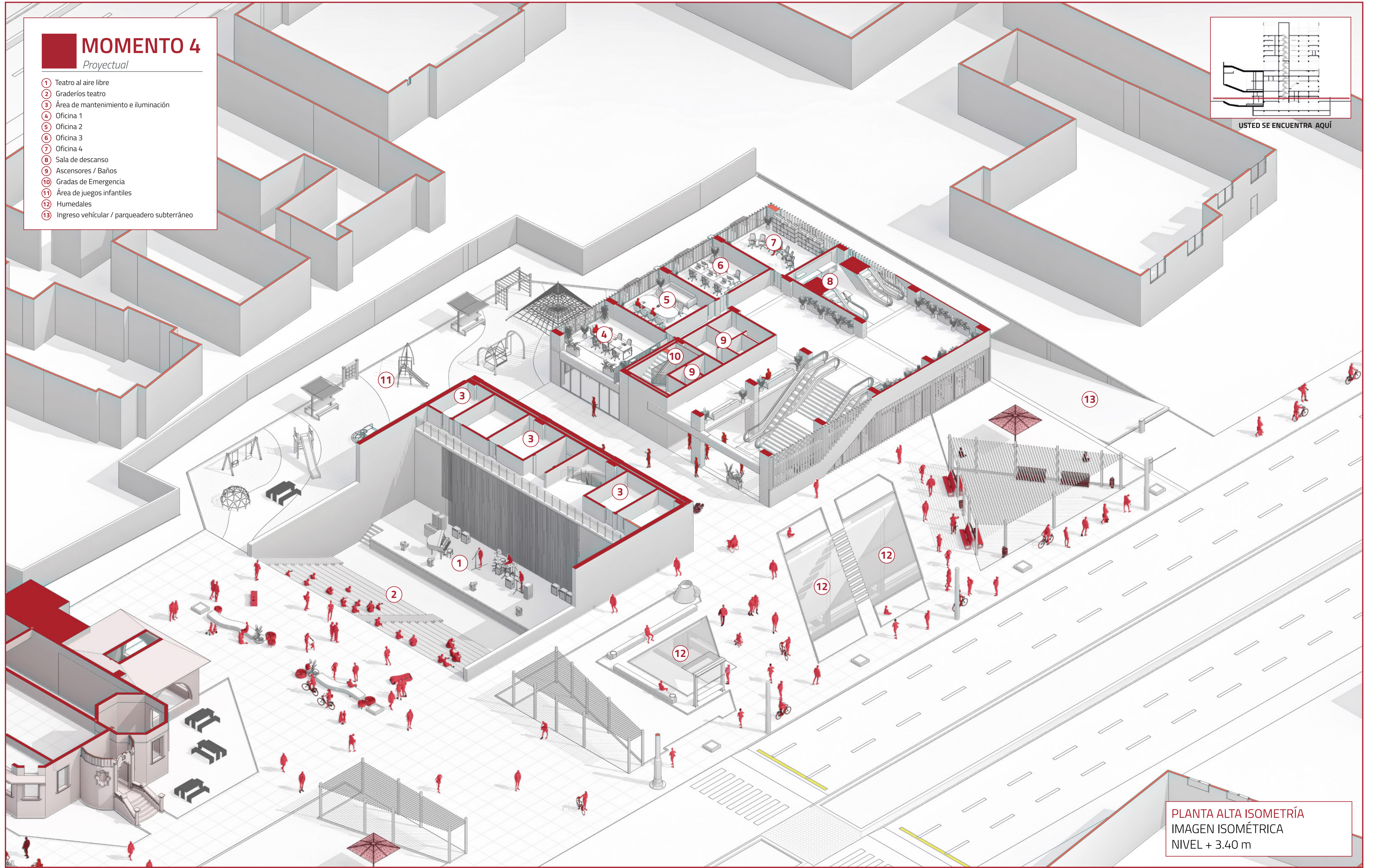


USTED SE ENCUENTRA AQUÍ

MOMENTO 4

Proyectual

- 1 Teatro al aire libre
- 2 Graderios teatro
- 3 Área de mantenimiento e iluminación
- 4 Oficina 1
- 5 Oficina 2
- 6 Oficina 3
- 7 Oficina 4
- 8 Sala de descanso
- 9 Ascensores / Baños
- 10 Gradas de Emergencia
- 11 Área de juegos infantiles
- 12 Humedales
- 13 Ingreso vehicular / parqueadero subterráneo

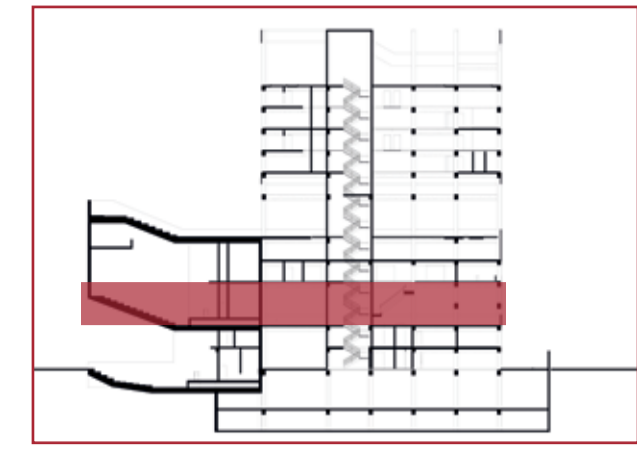


PLANTA ALTA ISOMETRÍA
IMAGEN ISOMÉTRICA
NIVEL + 3.40 m

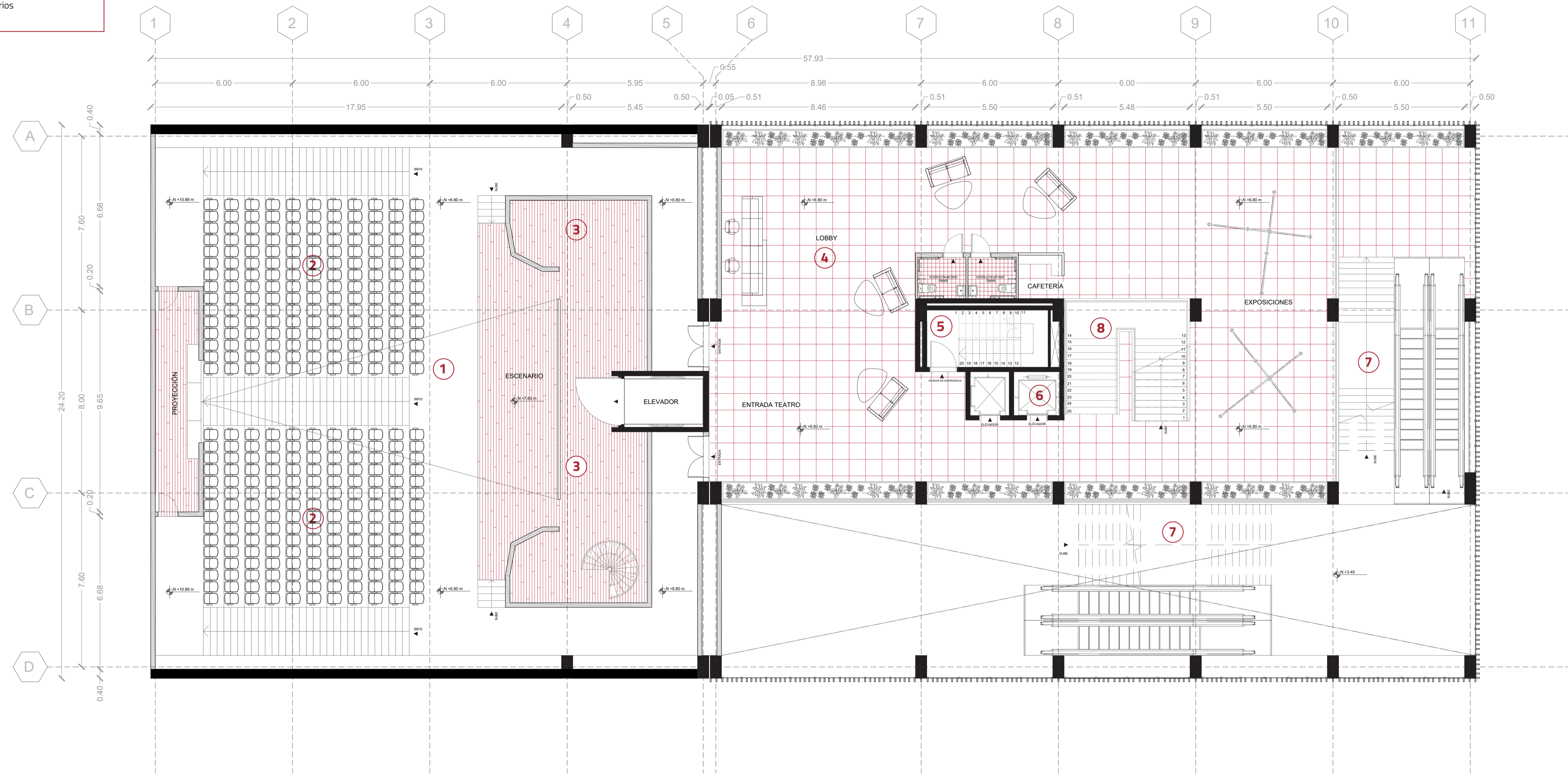
MOMENTO 4

Proyectual

- ① Auditorio La Floresta
- ② Graderío Auditorio La Floresta : 330 butacas
- ③ Camerinos Auditorio
- ④ Lobby Auditorio
- ⑤ Gradas de emergencia
- ⑥ Ascensores
- ⑦ Gradas Fabrica
- ⑧ Gradas Talleres / Laboratorios



USTED SE ENCUENTRA AQUÍ

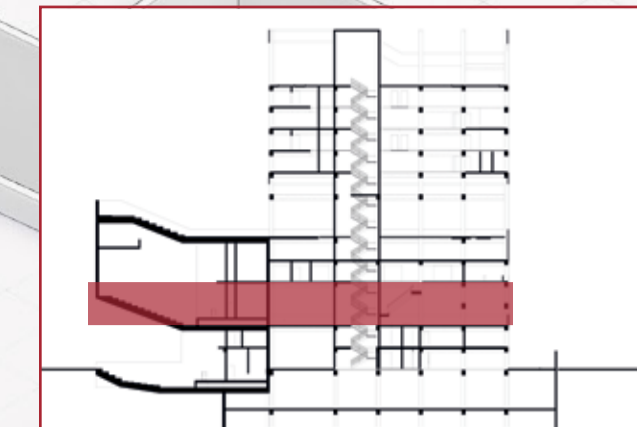


PLANTA LOBBY + AUDITORIO LA FLORESTA
 ESC 1:100
 NIVEL + 6.80 m

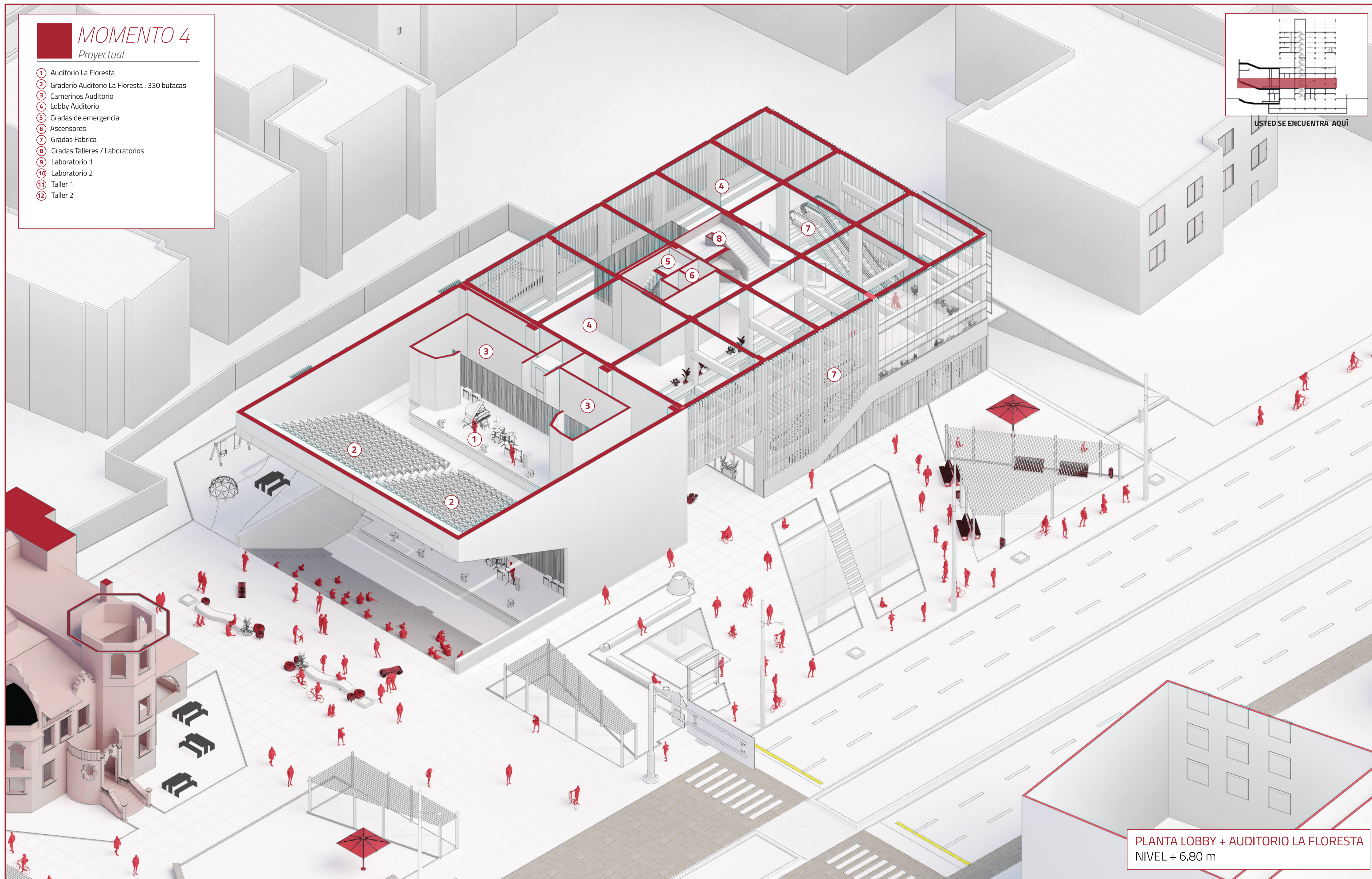
MOMENTO 4

Proyectual

- 1 Auditorio La Floresta
- 2 Graderío Auditorio La Floresta : 330 butacas
- 3 Camerinos Auditorio
- 4 Lobby Auditorio
- 5 Gradas de emergencia
- 6 Ascensores
- 7 Gradas Fabrica
- 8 Gradas Talleres / Laboratorios
- 9 Laboratorio 1
- 10 Laboratorio 2
- 11 Taller 1
- 12 Taller 2



USTED SE ENCUENTRA AQUÍ



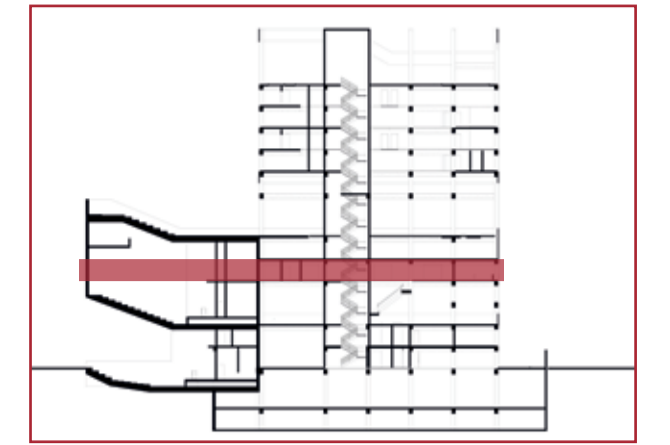
PLANTA LOBBY + AUDITORIO LA FLORESTA
NIVEL + 6.80 m



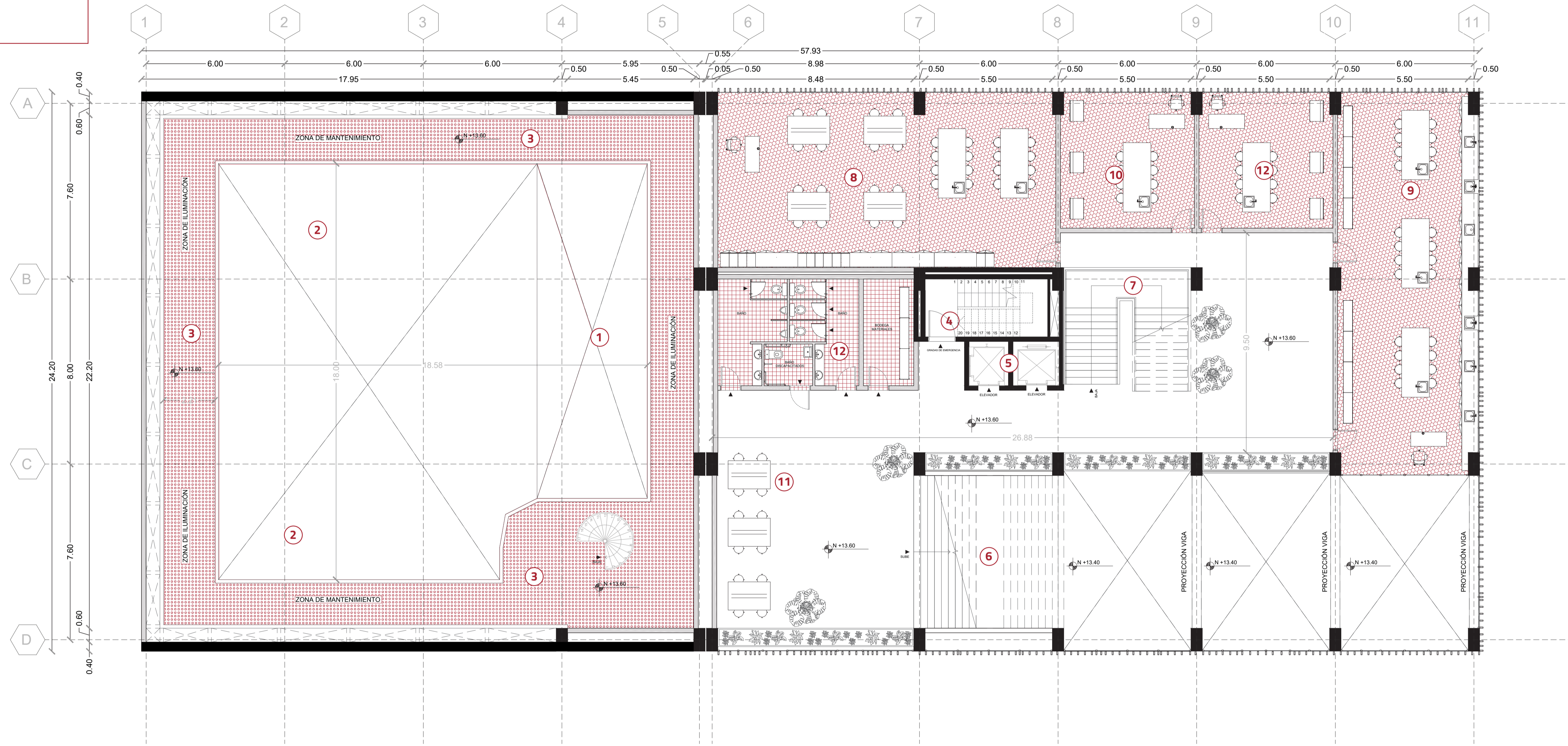
MOMENTO 4

Proyectual

- 1 Auditorio La Floresta
- 2 Graderío Auditorio La Floresta : 330 butacas
- 3 Área de mantenimiento / Área de iluminación
- 4 Gradass de emergencia
- 5 Ascensores
- 6 Gradass Fabrica
- 7 Gradass Talleres / Laboratorios
- 8 Laboratorio 1
- 9 Laboratorio 2
- 10 Taller 1
- 11 Taller 2
- 12 Baños



USTED SE ENCUENTRA AQUÍ

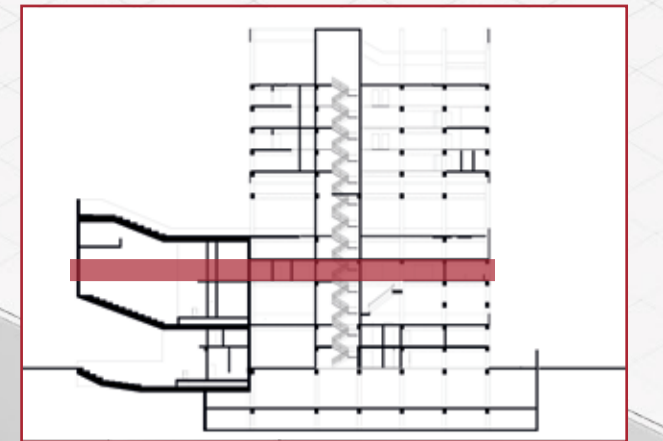


PLANTA AUDITORIO + FÁBRICA TALLERES
 ESC 1:100
 NIVEL + 13.60 m

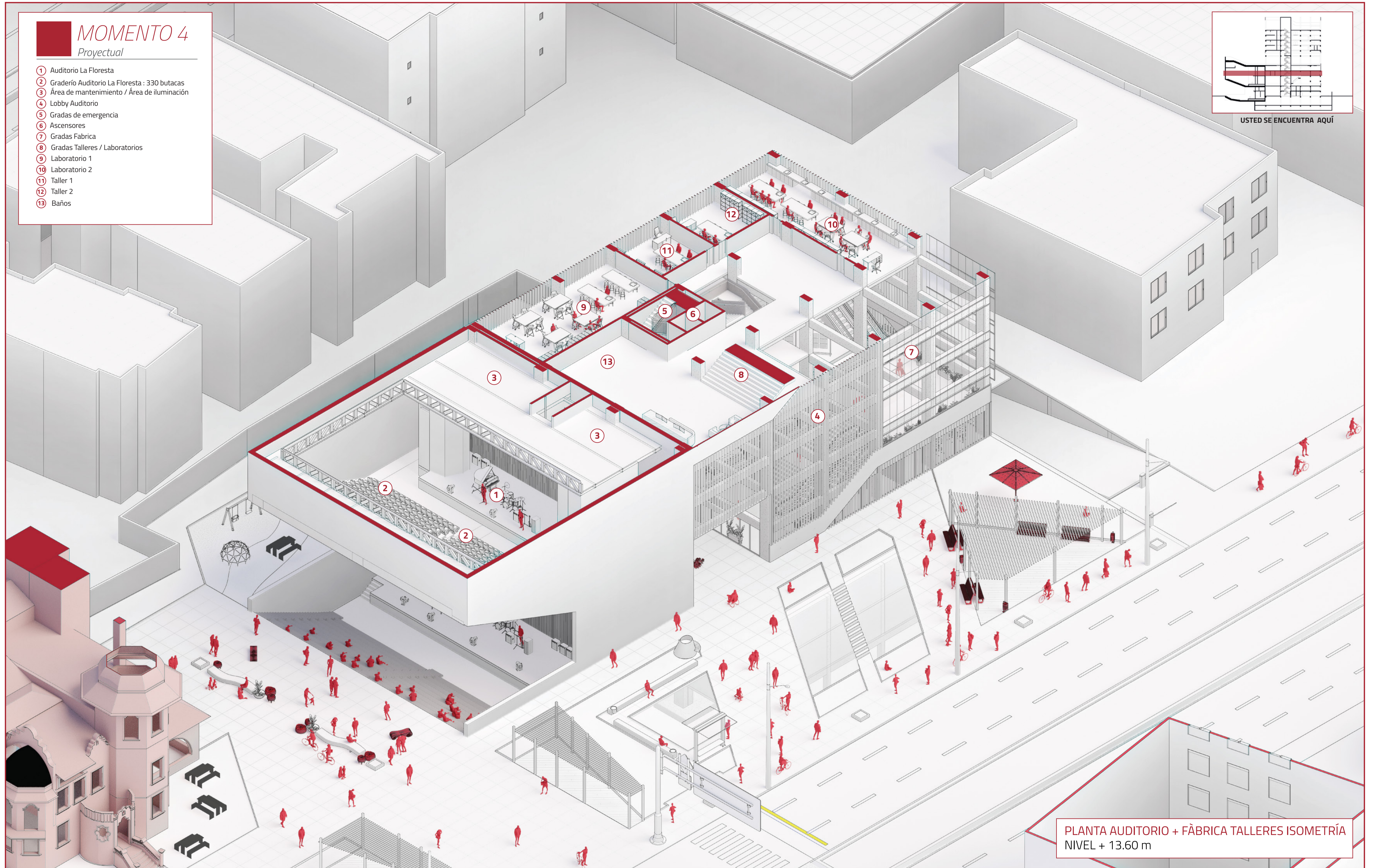
MOMENTO 4

Proyectual

- 1 Auditorio La Floresta
- 2 Graderío Auditorio La Floresta : 330 butacas
- 3 Área de mantenimiento / Área de iluminación
- 4 Lobby Auditorio
- 5 Gradas de emergencia
- 6 Ascensores
- 7 Gradas Fabrica
- 8 Gradas Talleres / Laboratorios
- 9 Laboratorio 1
- 10 Laboratorio 2
- 11 Taller 1
- 12 Taller 2
- 13 Baños



USTED SE ENCUENTRA AQUÍ

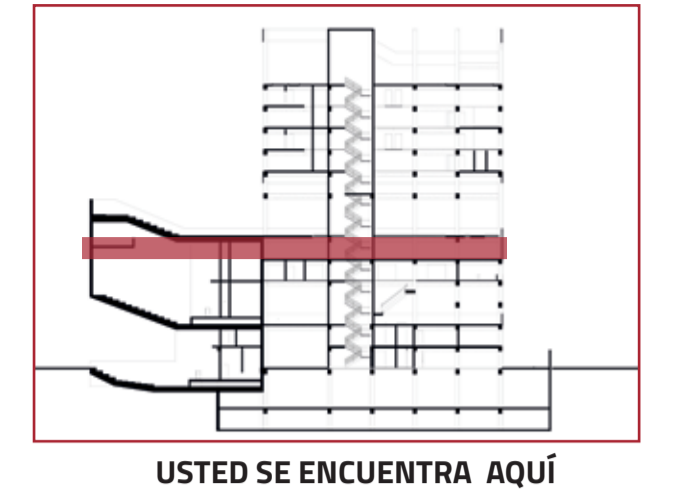


PLANTA AUDITORIO + FÀBRICA TALLERES ISOMETRÍA
NIVEL + 13.60 m

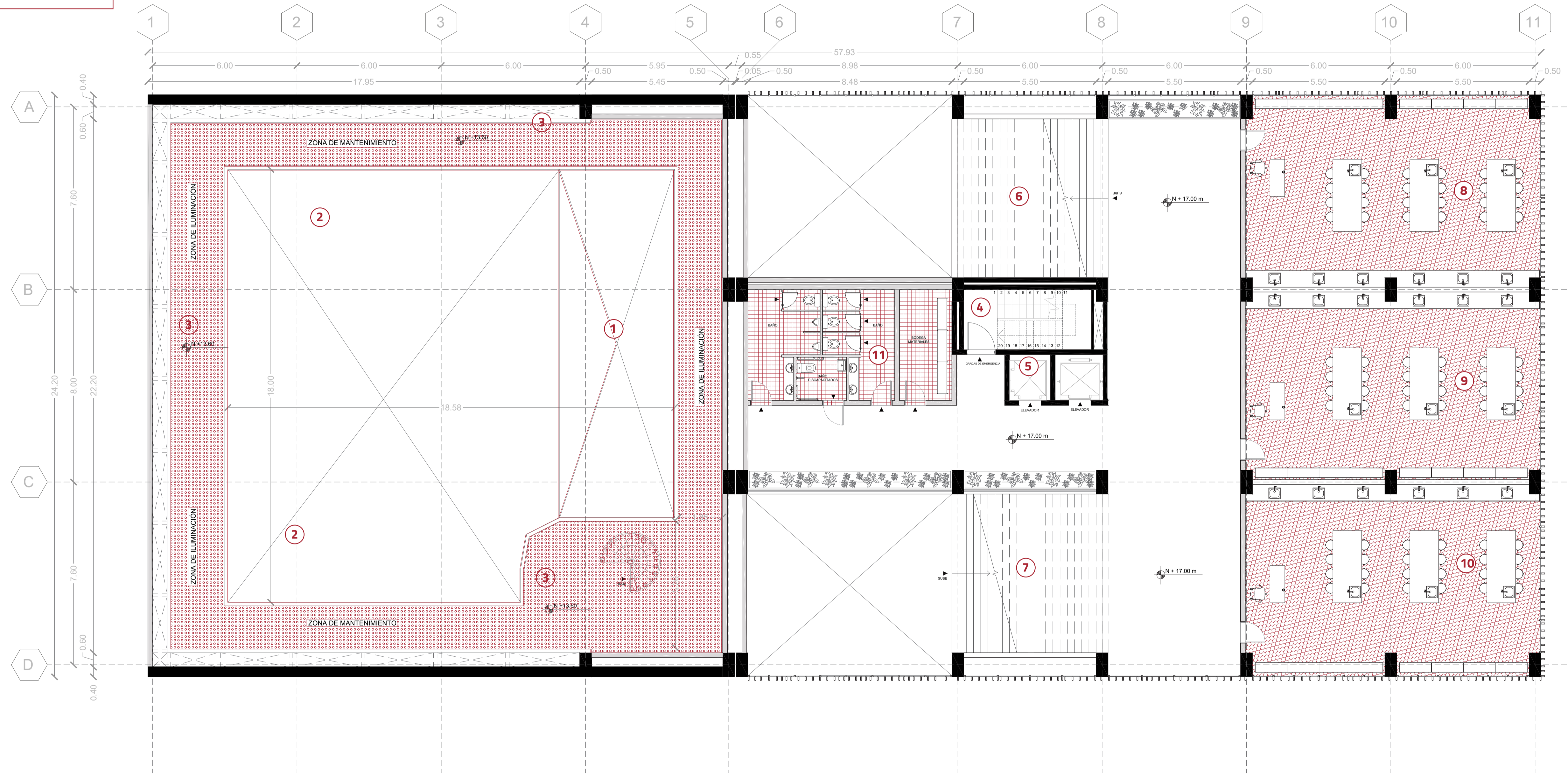
MOMENTO 4

Proyectual

- 1 Auditorio La Floresta
- 2 Graderío Auditorio La Floresta : 330 butacas
- 3 Área de mantenimiento / Área de iluminación
- 4 Gradas de emergencia
- 5 Ascensores
- 6 Gradas Terraza
- 7 Gradas Fábrica
- 8 Laboratorio 1
- 9 Laboratorio 2
- 10 Laboratorio 3
- 11 Baños



USTED SE ENCUENTRA AQUÍ

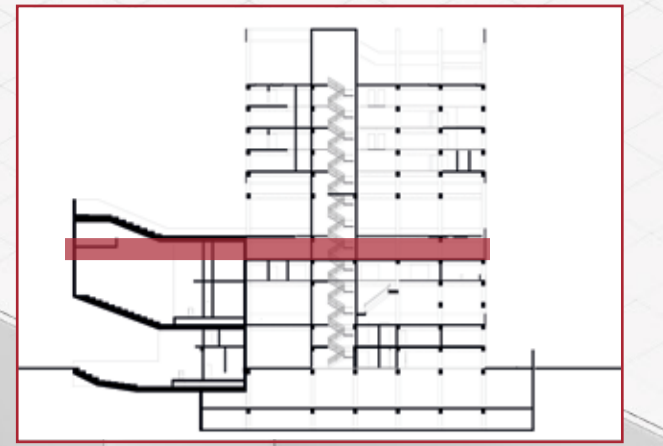


PLANTA AUDITORIO + FÁBRICA TALLERES 2
 ESC 1:100
 NIVEL + 17.00 m

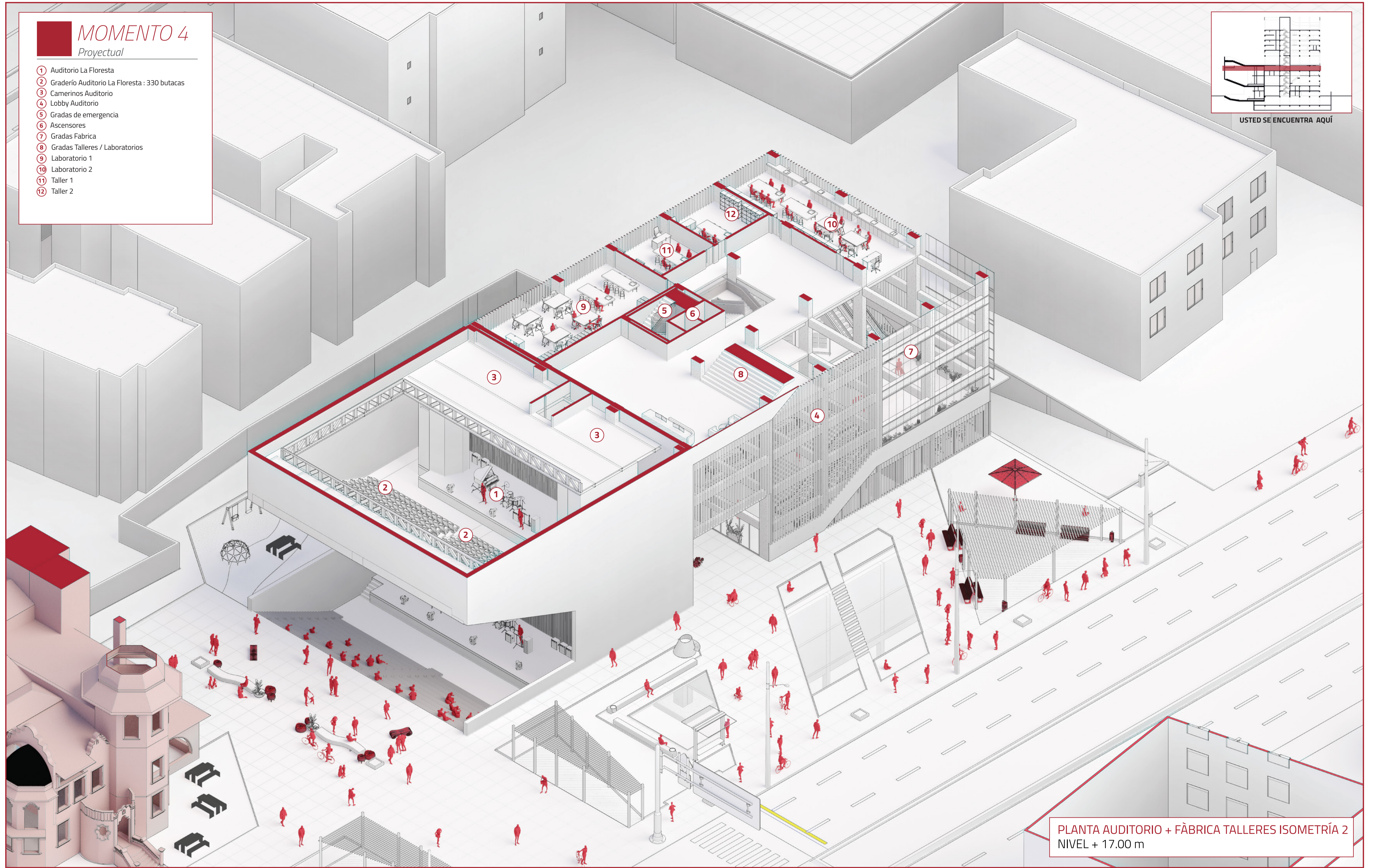
MOMENTO 4

Proyectual

- 1 Auditorio La Floresta
- 2 Graderío Auditorio La Floresta : 330 butacas
- 3 Camerinos Auditorio
- 4 Lobby Auditorio
- 5 Gradas de emergencia
- 6 Ascensores
- 7 Gradas Fabrica
- 8 Gradas Talleres / Laboratorios
- 9 Laboratorio 1
- 10 Laboratorio 2
- 11 Taller 1
- 12 Taller 2



USTED SE ENCUENTRA AQUÍ

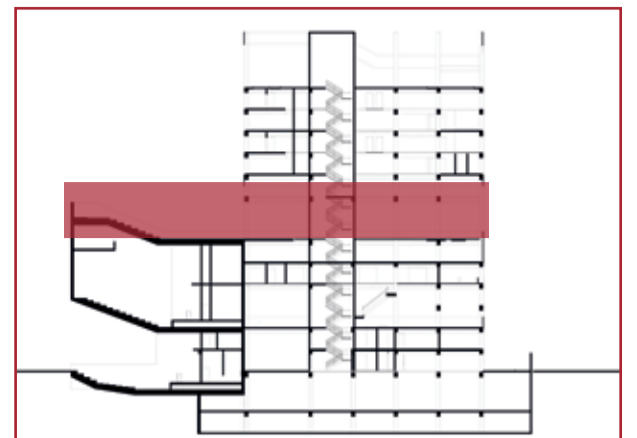


PLANTA AUDITORIO + FÁBRICA TALLERES ISOMETRÍA 2
NIVEL + 17.00 m

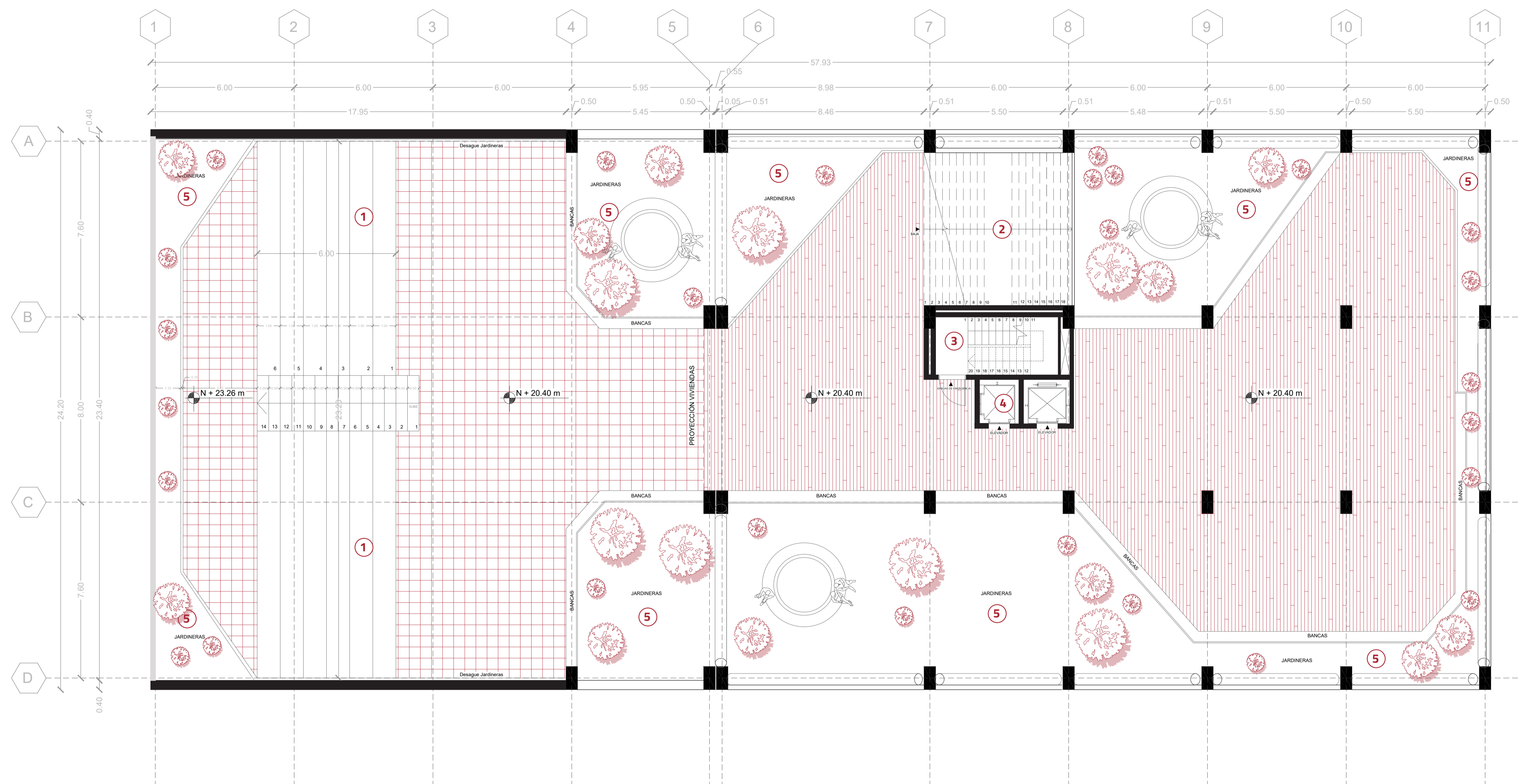
MOMENTO 4

Proyectual

- 1 Graderío Terraza Comuna
- 2 Gradas Terraza
- 3 Gradas de emergencia
- 4 Ascensores
- 5 Jardineras



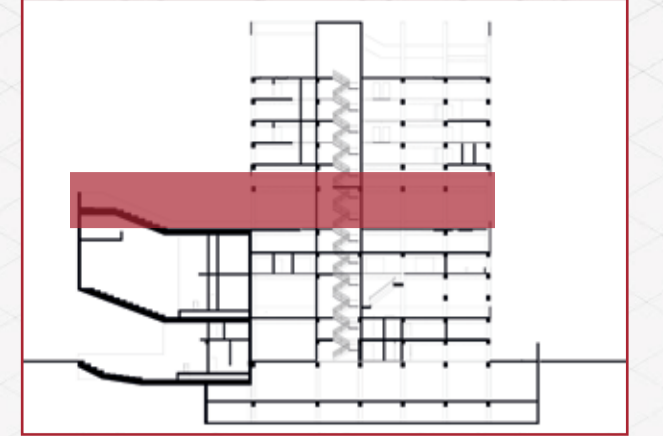
USTED SE ENCUENTRA AQUÍ



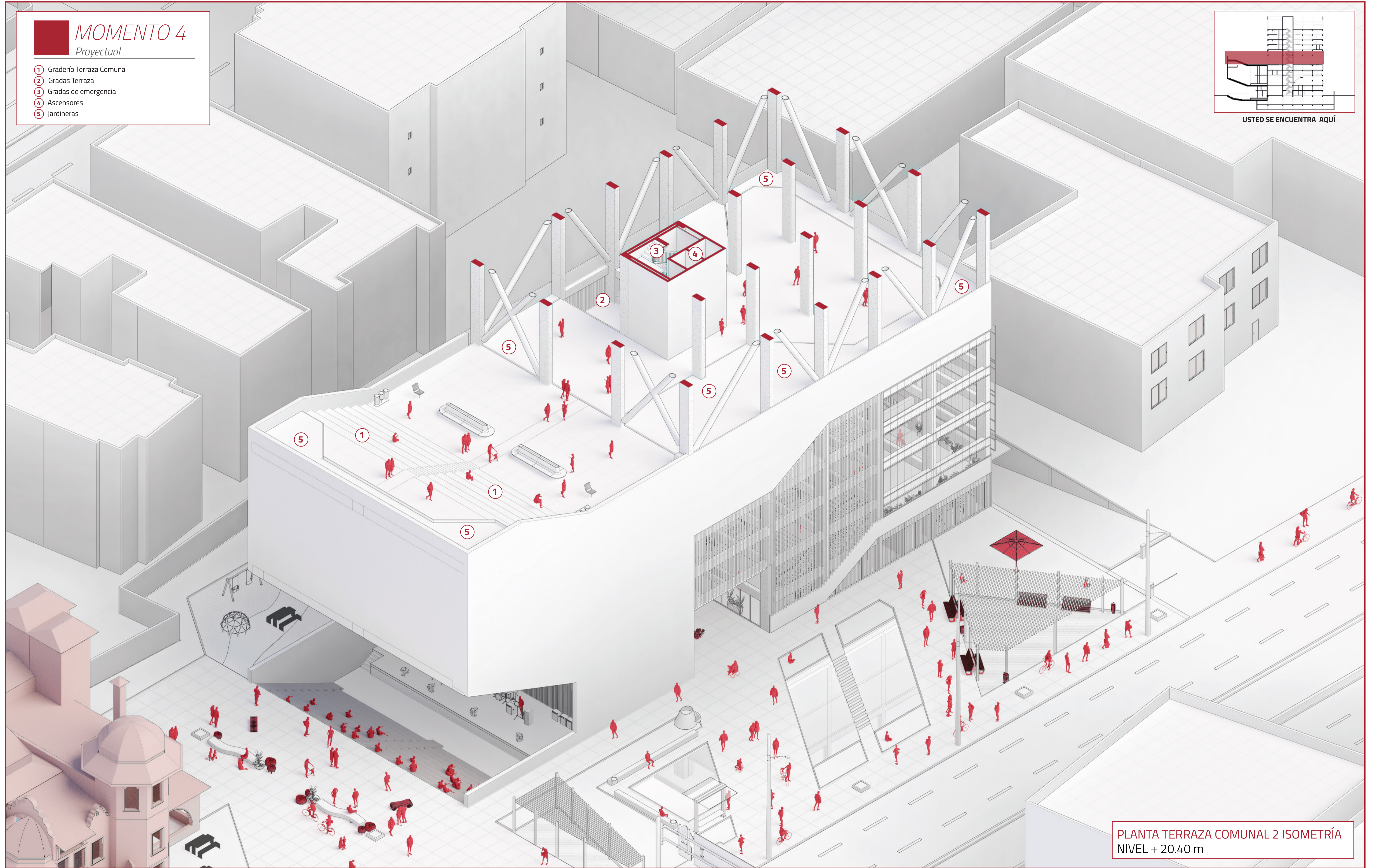
PLANTA TERRAZA COMUNAL 1
 ESC 1:100
 NIVEL + 20.40 m

MOMENTO 4
Proyectual

- ① Graderío Terraza Comuna
- ② Gradas Terraza
- ③ Gradas de emergencia
- ④ Ascensores
- ⑤ Jardineras



USTED SE ENCUENTRA AQUÍ



PLANTA TERRAZA COMUNAL 2 ISOMETRÍA
NIVEL + 20.40 m