PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE TITULACIÓN
PREVIO A LA OBTENCIÓN DEL TÍTULO DE ARQUITECTA

HABITAR EN DESARROLLO
VIVIENDA JARDÍN COMUNITARIA

Volumen II

CRISTINA ALEJANDRA SALVADOR LASTRA

DIRECTOR ARQ. HERNAN ORBEA

QUITO – ECUADOR
2018

Presentación

El Trabajo de Titulación. Habitar en desarrollo, Vivienda Jardín Comunitaria,
Se entrega en un DVD que contiene:
El volumen I: investigación que da sustento al proyecto arquitectónico.
El Volumen II: Planos y memoria gráfica del proyecto arquitectónico.
Una colección de fotografías de la maqueta, el recorrido virtual
y la Presentación para la Defensa Pública, todo en formato PDF.

Dedicatoria

A mis padres

Agradecimiento

A Dios, quien es fiel y bueno, a mis padres que siempre me han apoyado y a Ricardo quien me ha acompañado y ayudado durante toda la carrera.

INDICE

MEMORIA URBANA
Pedernales/Diagnostico.....M01
Pedernales/Diagnostico.....M02
Pedernales/Repotenciación autónoma agrícola.....M03
Pedernales/Repotenciación autónoma agrícola.....M04
Pedernales/Repotenciación autónoma agrícola.....M05

MEMORIA SISTEMA
Brisas del Pacífico/Diagnostico.....M06
Brisas del Pacífico/Sistema de Co-abastecimiento.....M07

MEMORIA ARQUITECTÓNICA
Parque del ducto cajón/ Diagnostico.....M08
Parque del ducto cajón/Propuesta.....M09
Vivienda Jardín Comunitaria/Análisis.....M10
Vivienda Jardín Comunitaria/Propuesta.....M11
Vivienda Jardín Comunitaria/Propuesta.....M12
Vivienda Jardín Comunitaria/Propuesta.....M13
Vivienda Jardín Comunitaria/Propuesta.....M14

ARQUITECTÓNICO
PLANTAS ARQUITECTÓNICAS/BLOQUE TIPO
Bloque Tipo /Primera planta.....A01
Bloque Tipo /Segunda planta.....A02
Bloque Tipo /Tercera planta.....A03
Bloque Tipo /Cuarta planta.....A04
Bloque Tipo /Quinta planta.....A05
Bloque Tipo /Sexta planta.....A06
Bloque Tipo /Séptima planta.....A07
Bloque Tipo /Planta cubierta.....A08

FACHADAS ARQUITECTÓNICAS/BLOQUE TIPO
Bloque Tipo/ Fachada frontal..... A09
Bloque Tipo/Fachada lateral derecha..... A10
Bloque Tipo/ Fachada posterior.....A11
Bloque Tipo/ Cortes arquitectónicos.....A12
Bloque Tipo/ Fachada lateral izquierda.....A13

PLANTAS ARQUITECTÓNICAS/BLOQUE PERSONAS CON CAPACIDADES ESPECIALES Y TERCERA EDAD
Bloque Vivienda Especial/Primera planta.....A14
Bloque Vivienda Especial /Segunda planta.....A15
Bloque Vivienda Especial /Planta cubierta.....A16

FACHADAS ARQUITECTÓNICAS/ BLOQUE PERSONAS CON CAPACIDADES ESPECIALES Y TERCERA EDAD
Bloque Vivienda Especial /Fachada frontal.....A17
Bloque Vivienda Especial /Fachada posterior.....A18
Bloque Vivienda Especial /Fachadas laterales.....A19
Bloque Vivienda Especial /Cortes arquitectónicos.....A20

RENDERS
Perspectiva General.....R01
Fachadas.....R02
Perspectivas desde pasillos.....R03
Espacios Comunitarios.....R04
Espacios Interiores Vivienda.....R05
Perspectiva desde pasillos.....R06
Perspectiva General.....R07

CONSTRUCTIVO
Replanteo e Implantación.....C01
Implantación constructiva.....C02
Primera planta constructiva.....C03
Segunda planta constructiva.....C04
Tercera planta constructiva.....C05
Cuarta planta constructiva.....C06
Fachada frontal constructiva.....C07
Fachada posterior constructiva.....C08
Fachada lateral constructiva.....C09
Corte constructivo.....C10

DETALLES CONSTRUCTIVOS
Detalle de baño.....C11

Detalle de cocina.....C12
Detalle especial.....C13

Corte por muro.....C14
Corte por muro.....C15
Cuadro de puertas y ventanas.....C16
Detalle puertas y ventanas.....C17
Detalle cubierta.....C18
Detalle cubierta.....C19
Cuadro de acabados.....C20

ESTRUCTURAL

Cimentación.....E01
Planta estructural.....E02
Anclajes.....E03
Corte por muro.....E04
Especificaciones cubierta.....E05
Especificaciones gradas.....E06
Modulos y moldes.....E07

PAISAJISMO

Paisaje escala ciudad.....P01
Paisaje escala sistema.....P02

Paisaje escala zona de intervención.....P03

PROPUESTA

Implantación.....P04
Acercamiento Implantación.....P05
Corte General A-A'.....P06
Corte General B-B'.....P07
Especificaciones técnicas/Vegetación.....P08
Especificaciones técnicas/Acabados.....P09

SUSTENTABILIDAD

Manejo de agua.....S01
Manejo de agua.....S02
Manejo energético.....S03
Luz y Sombra.....S04
Aportes ambientales y Paisajísticos.....S05

MAQUETA

Fotografías maqueta.....MA01



HABITABILIDAD EN DESARROLLO

REPOTENCIACION AUTONOMA AGRICOLA
VIVIENDA SOCIAL EN EL PARQUE DEL DUCTO CAJÒN

PEDERNALES / DIAGNOSTICO

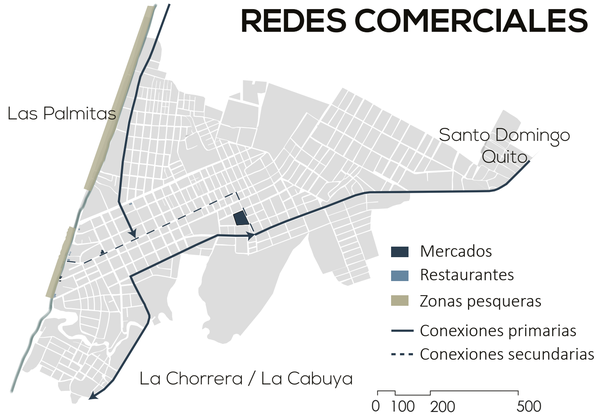
UBICACIÓN





GEOMORFOLOGÍA

REDES COMERCIALES







Pontificia Universidad Católica del Ecuador	TRABAJO DE TITULACIÓN	Proyecto: Habitar en desarrollo: Vivienda Jardin Comunitaria	Tutor: Arq. Hernán Orbea	M01 1/15
Facultad De Arquitectura Diseño y Artes		Contenido: Memoria Urbana	Alumna: Alejandra Salvador	

PEDERNALES / DIAGNOSTICO



USO DE SUELOS

- Equipamientos Educativos
- Equipamientos Religiosos
- Equipamientos de Salud
- Espacio Público
- Servicio comercial
- Equipamientos de servicio administrativo

1 COE
2 CNEL
3 SRI
4 TERMINAL (noche)
5 CNT
6 GAD
7 MIDUVI- MIES
8 REGISTRO CIVIL
9 UPC
10 TERMINAL TERRESTRE (día)

- Producción barrial
- Producción sectorial
- Producción territorial

0 100 200 500

USO DE SUELOS / DENSIDAD

LAS PALMITAS
90% VACIO
10% LLENO
VIVIENDA 81,01%
SERVICIOS 18,91%

BRISAS DEL PACÍFICO
70% VACIO
30% LLENO
VIVIENDA 96,49%
SERVICIOS 3,51%

BUENAS PERAS
56,4% VACIO
43,5% LLENO
VIVIENDA 94,35%
SERVICIOS 5,65%

CENTRO
70% VACIO
30% LLENO
VIVIENDA 63,76%
SERVICIOS 36,24%

TORREMOLINOS
80% VACIO
20% LLENO
VIVIENDA 90,32%
SERVICIOS 9,68%

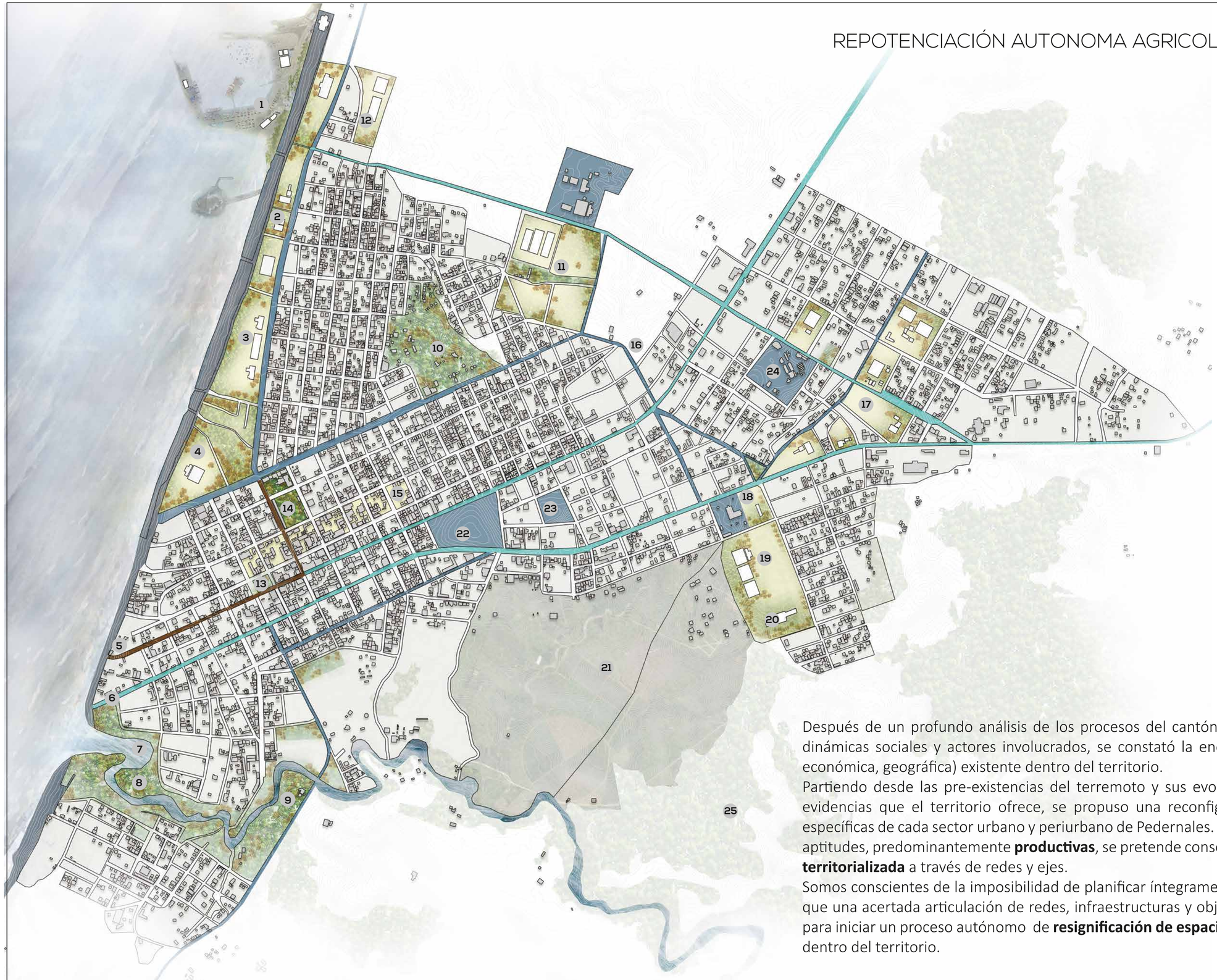
NUEVO PEDERNALES
77% VACIO
23% LLENO
VIVIENDA 95,84%
SERVICIOS 4,16%

LA GERÓNIMA
86% VACIO
14% LLENO
VIVIENDA 80,3%
SERVICIOS 19,7%

MARÍA LUISA
86,6% VACIO
13,4% LLENO
VIVIENDA 82,48%
SERVICIOS 17,52%

Pontificia Universidad Católica del Ecuador	TRABAJO DE TITULACIÓN	Proyecto: Habitar en desarrollo: Vivienda Jardin Comunitaria	Tutor: Arq. Hernán Orbea	M02
Facultad De Arquitectura Diseño y Artes		Contenido: Memoria Urbana	Alumna: Alejandra Salvador	2/15

REPOTENCIACIÓN AUTONOMA AGRICOLA / PEDERNALES



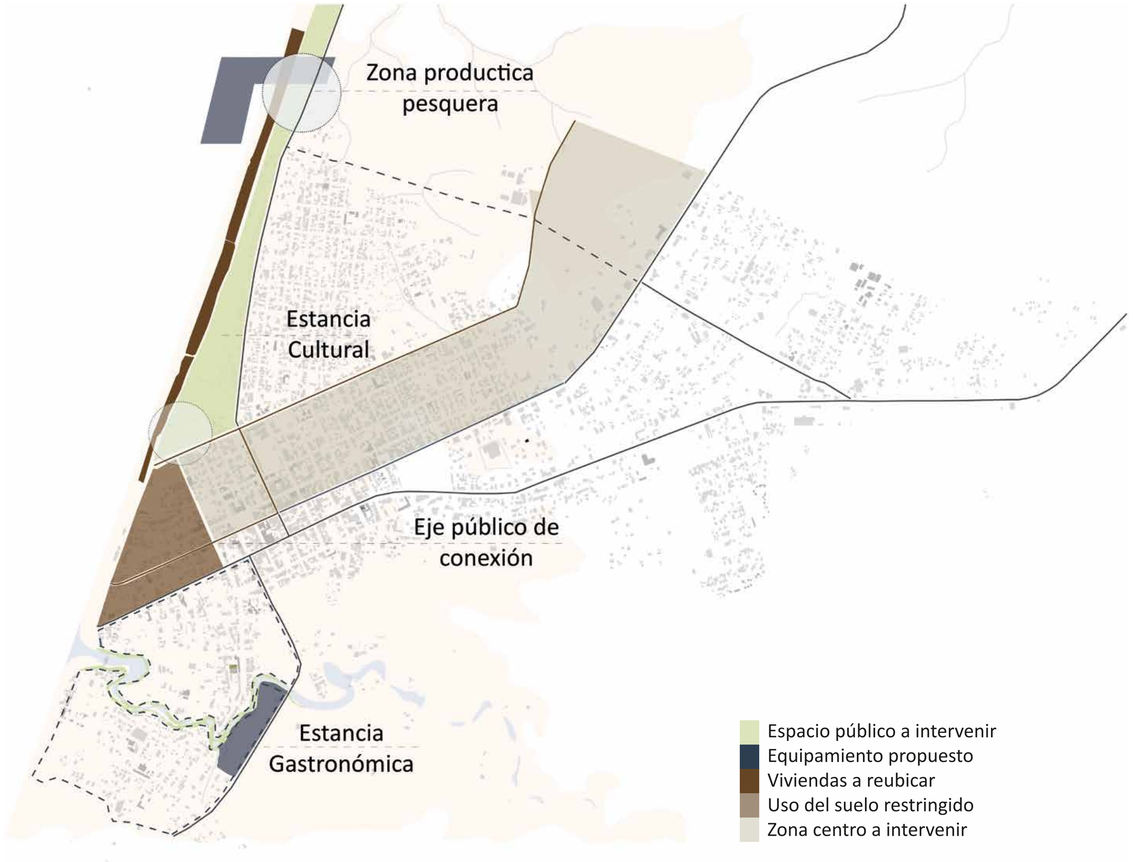
1 Zona Pesquera
2 Equipamiento recreativo
3 Equipamiento cultural
4 Intervencion en borde
5 Tratamiento de calle. Plaza Acosta
6 Tratamiento de calle. Garcia Moreno
7 Recuperación Río Tachina
8 Activación de Orillas
9 Vertebración Ecologica
10 Espacio Público y vivienda ducto cajón
11 Hospital y área de influencia
12 Área de capacitación Pesquera
13 Plaza Central Estadio
14 Intervención en Vacios
15 Escuela del Milenio Pedro Agustin
16 Área Logistica
17 ULEAM
18 Áre de capacitación en Ciencias Agropecuarias
19 Área de Capacitación Agricola Zona Agricola
20 Zona Agricola
21 Cementerio
22 Mercado
23 Terminal Terrestre
24 Bosque

Después de un profundo análisis de los procesos del cantón Pedernales, su desarrollo histórico, dinámicas sociales y actores involucrados, se constató la enorme **potencialidad** (natural, social, económica, geográfica) existente dentro del territorio.
Partiendo desde las pre-existencias del terremoto y sus evoluciones posteriores, estudiando las evidencias que el territorio ofrece, se propuso una reconfiguración a partir de las **vocaciones** específicas de cada sector urbano y periurbano de Pedernales. Mediante el reconocimiento de estas aptitudes, predominantemente **productivas**, se pretende conseguir una **equidad de oportunidades territorializada** a través de redes y ejes.
Somos conscientes de la imposibilidad de planificar íntegramente un territorio, pero consideramos que una acertada articulación de redes, infraestructuras y objetos arquitectónicos generan pautas para iniciar un proceso autónomo de **resignificación de espacios** y **empoderamiento del individuo** dentro del territorio.

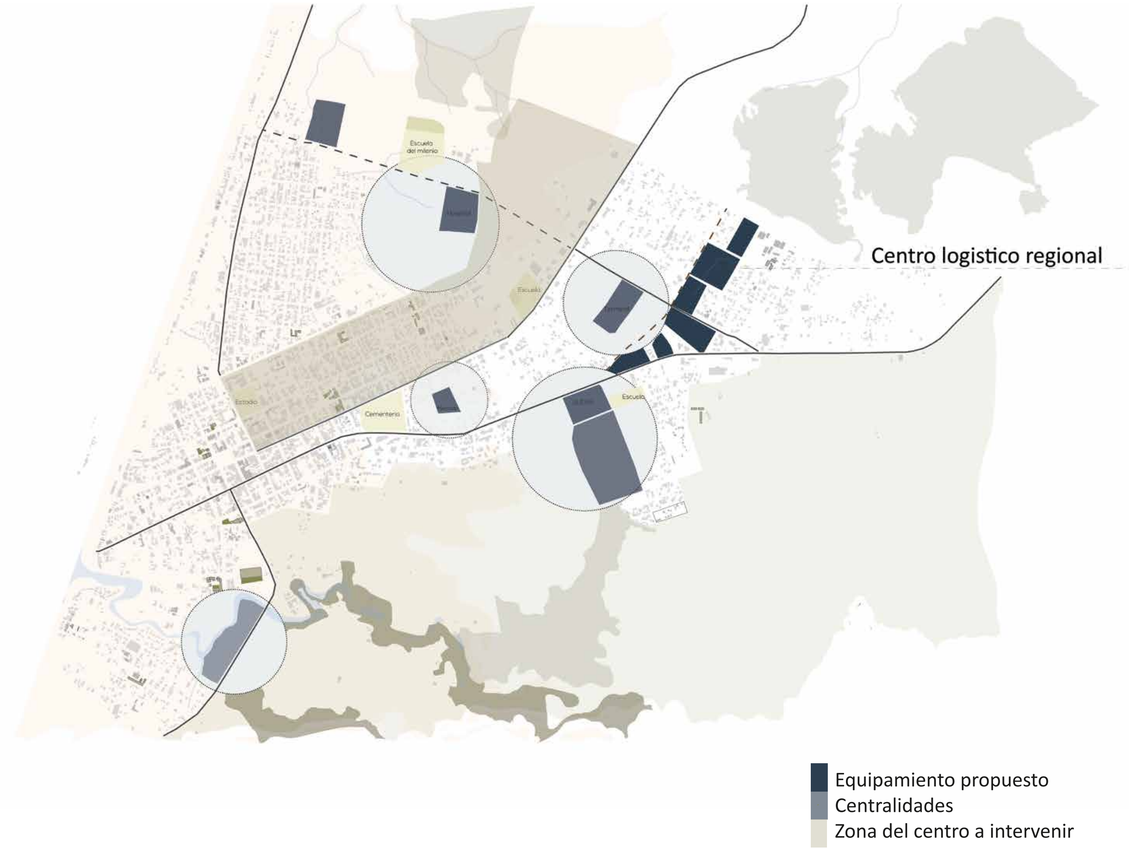
Pontificia Universidad Católica del Ecuador	TRABAJO DE TITULACIÓN	Proyecto: Habitar en desarrollo: Vivienda Jardin Comunitaria	Tutor: Arq. Hernán Orbea	M03
Facultad De Arquitectura Diseño y Artes		Contenido: Memoria Urbana	Alumna: Alejandra Salvador	3/15

PEDERNALES /REPOTENCIACIÑON AUTONOMA AGRICOLA

SISTEMA DE MITIGACIÓN DE RIESGO POR ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS



SISTEMA LINEAL DE IRRIGACIÓN DE ADMINISTRACIÓN

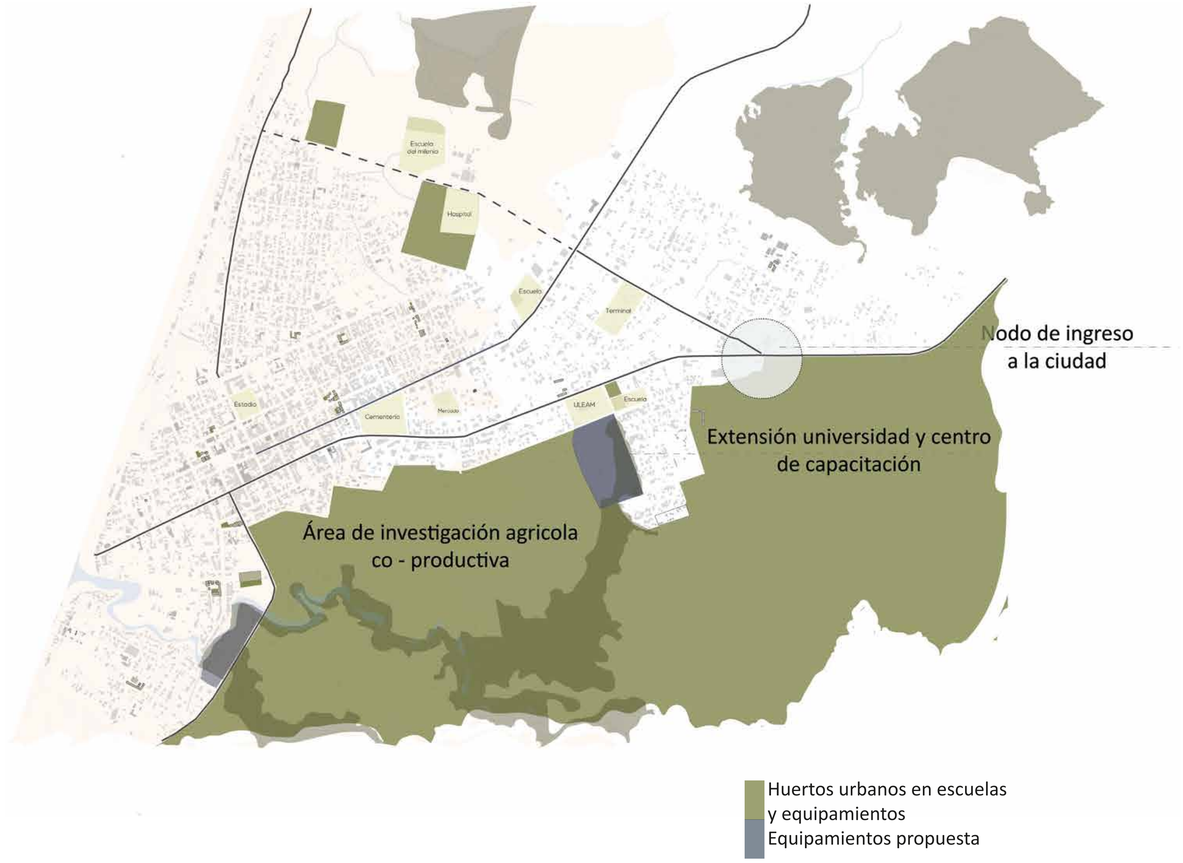




Pontificia Universidad Católica del Ecuador	TRABAJO DE TITULACIÓN	Proyecto: Habitar en desarrollo: Vivienda Jardin Comunitaria	Tutor: Arq. Hernán Orbea	M04
Facultad De Arquitectura Diseño y Artes		Contenido: Memoria Urbana	Alumna: Alejandra Salvador	4/15

PEDERNALES / REPOTENCIACIÓN AUTONOMA AGRICOLA

SISTEMA AGRÍCOLA DE INVESTIGACIÓN Y CO-PRODUCCIÓN





FASES



INMEDIATA

Reservar el suelo

BORDE COSTERO
Vertebración ecológica
ZONA AGRÍCOLA
Área de investigación
BRISAS DEL PACÍFICO
Empezar los servicios en Brisas



MEDIATA

Trabajar la reserva del suelo
Producción- comercialización
BORDE COSTERO
Industrias
Turismo
ZONA AGRÍCOLA
Parcelamiento (apropiación)
CENTRO
Eje de conexión



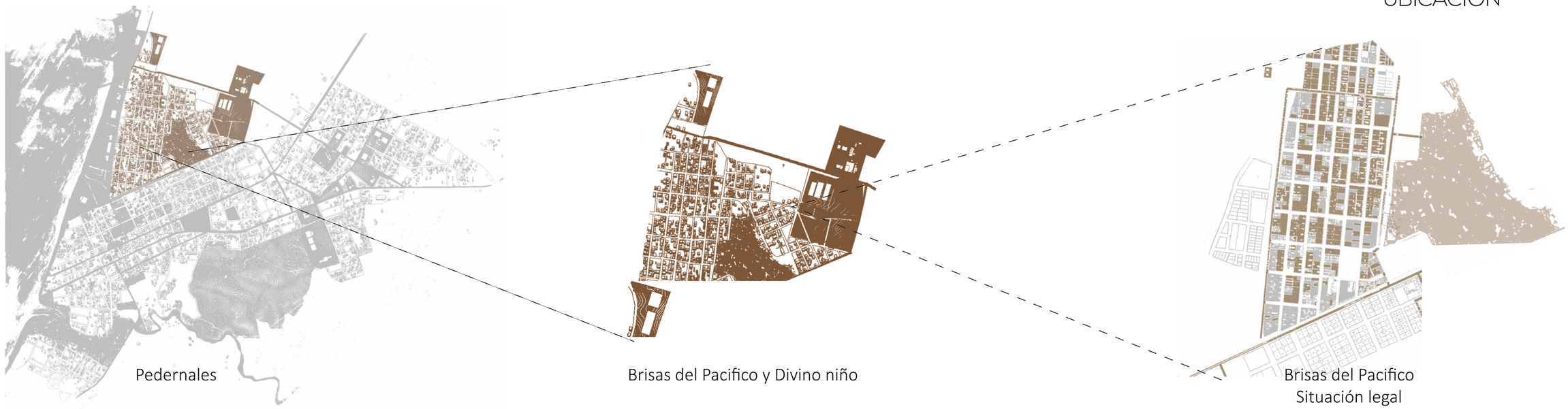
LARGO PLAZO

Abastecer a la comunidad
Servicio-Administración
BORDE COSTERO
Turismo- servicios
ZONA AGRÍCOLA
Administración Agropecuaria, acuacultura, pesca
CENTRO
Administración-Servicios

Pontificia Universidad Católica del Ecuador	TRABAJO DE TITULACIÓN	Proyecto: Habitar en desarrollo: Vivienda Jardin Comunitaria	Tutor: Arq. Hernán Orbea	M05
Facultad De Arquitectura Diseño y Artes		Contenido: Memoria Urbana	Alumna: Alejandra Salvador	5/15

BRISAS DEL PACÍFICO / DIAGNOSTICO

UBICACIÓN



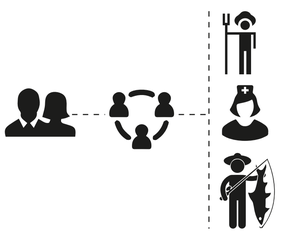
OBJETIVOS

Trabajar desde las preexistencias

A partir del capital social existente, dinamizar las actividades productivas preexistentes y generar empleo y desarrollo.

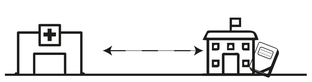
Equidad Social en el territorio

Generación de oportunidades



Diversificar los centros

Insertar en el sector equipamientos de salud y educativo, como atractores de gente de diversos



ESTRATEGIAS

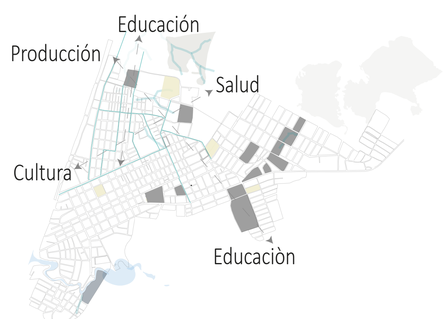
Radicalizar vocaciones	Actividad productiva PESCA RECONSTRUCCIÓN - AUTOCONSTRUCCIÓN Impuesta HOSPITAL (Reconfigurador)
Integrar oportunidades	→ Equipamientos EDUCATIVOS Y EJES COMERCIAL de beneficio COMUNITARIO

Brisas es una comunidad de característica informal, asentada sobre lotes ilegales, donde viven el 40% de la población de Pedernales, las ocupaciones de las personas del sector son albañilería, pesca y empleados de peladoras y empacadoras de camarón. Es un barrio que se encuentra segregado, por lo que se pretende activar el sector colocando una serie de abastecimientos de servicios tanto para el barrio como para Pedernales.

Esta serie de abastecimientos nacen desdelos radios de influencia que generan los equipamientos que se tiene planificado construir ahí.

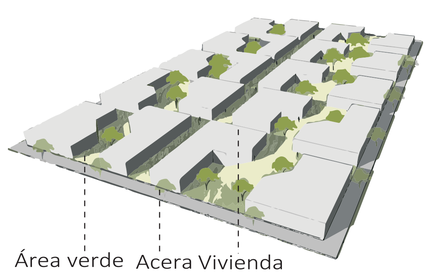
TACTICAS

A partir equipamientos aledaños, generar conexiones en la cuales se use la calle, para dinamizar los servicios.
Comunidad como mayor beneficiario y actor principal



Cuadra ejemplo.

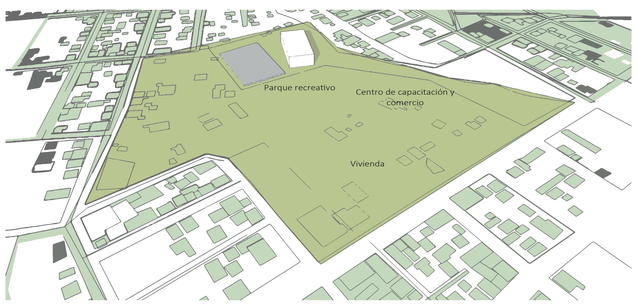
Establecer reglas de juego, mezclando, vivienda, servicios proviniente de equipamientos principales equipamientos y espacio público, hacia adentro comunidad desarrollo social y hacia adentro desarrollo comercial





Parque mixto

Parque - recreación
Abastecimiento- Capacitación comunitaria
Vivienda



Pontificia Universidad Católica del Ecuador	TRABAJO DE TITULACIÓN	Proyecto: Habitar en desarrollo: Vivienda Jardín Comunitaria	Tutor: Arq. Hernán Orbea	M06
Facultad De Arquitectura Diseño y Artes		Contenido: Memoria Sistema	Alumna: Alejandra Salvador	6/15

BRISAS DEL PACÍFICO / SISTEMA DE CO-ABASTECIMIENTO

Se plantea el crecimiento de los servicios desde una forma flexible que pueda generar conexiones entre los abastecimientos aledaños.

FLEXIBILIDAD — EMPODERAMIENTO — AUTOCONSTRUCCIÓN



1 Parque ducto cajon

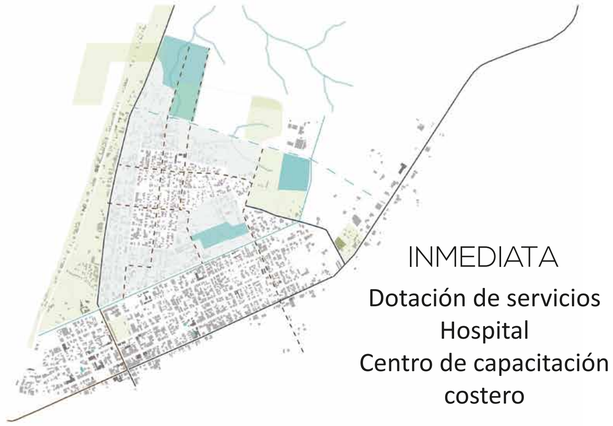
2 Tipologias de vivienda sugeridas

3 Vivienda Social y Equipamientos comunitarios

4 Hospital y Area de influencia

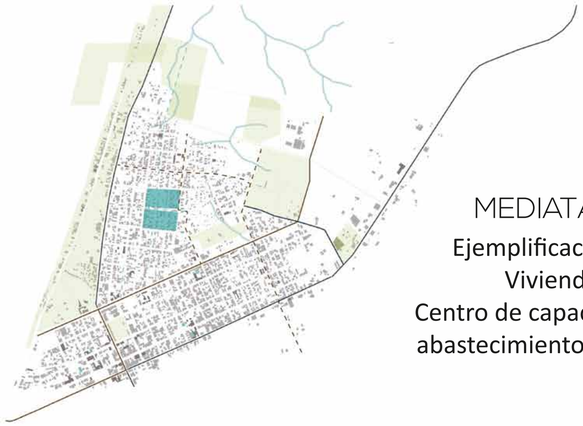
5 Centro de capacitación pesquero

6 Calle como espacio público eje conector



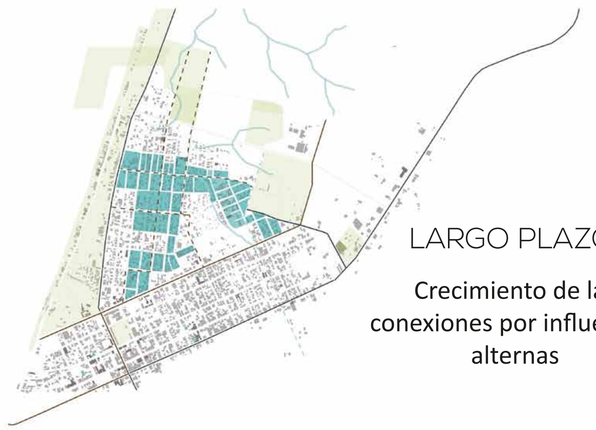
INMEDIATA

Dotación de servicios
Hospital
Centro de capacitación costero



MEDIATA

Ejemplificación de Vivienda
Centro de capacitación y abastecimiento y parque



LARGO PLAZO

Crecimiento de las conexiones por influencias alternas

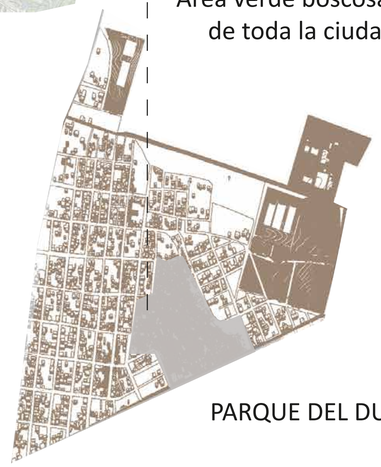
Pontificia Universidad Católica del Ecuador	TRABAJO DE TITULACIÓN	Proyecto: Habitar en desarrollo: Vivienda Jardín Comunitaria	Tutor: Arq. Hernán Orbea	M07 7/15
Facultad De Arquitectura Diseño y Artes		Contenido: Memoria Sistema	Alumna: Alejandra Salvador	

PARQUE DEL DUCTO CAJÓN / DiIAGNOSTICO

UBICACIÓN



Zona a intervenir
Área verde boscosa importante a nivel de toda la ciudad de Pedernales.



PARQUE DEL DUCTO CAJÓN

DENSIFICACIÓN EN EL TIEMPO



2007 2009 2011



2012 2015 2016

Una de las caracteristicas principales de Brisas es la espontaneidad con la que ha crecido, por lo general con invasiones sobre lotes vacios, por la falta de espacio donde vivir.
Despues del terremoto, el área del ducto se invadio por personas que se quedaron sin vivienda y toda el área verde se encuentra amenazada por urbanizarse al igual que la infraestructura del ducto cajón por invadirse.

En un total de 2 hectareas existen alrededor de 60 viviendas unifamilires.

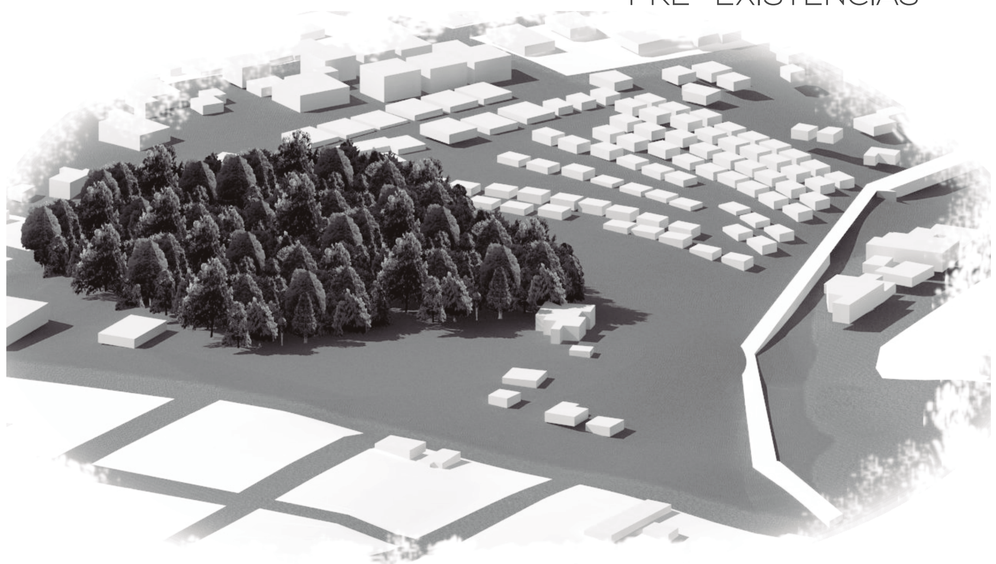
Área verde



Vivienda
Informalidad
INVASIONES



PRE- EXISTENCIAS



Área de intervención = 6 hectareas

Pontificia Universidad Católica del Ecuador	TRABAJO DE TITULACIÓN	Proyecto: Habitar en desarrollo: Vivienda Jardín Comunitaria	Tutor: Arq .Hernán Orbea	M08
Facultad De Arquitectura Diseño y Artes		Contenido: Memoria Arquitectonica	Alumna: Alejandra Salvador	8/15

PARQUE DEL DUCTO CAJÓN

PROPUESTA URBANA

Planear un orden bajo las caracteristicas actuales del área de intervención

INVASIÓN

DESORDEN

LIMITES DIFUSOS

MEZCLA DE PROGRAMAS

DEPORTE Y RECREACIÓN

VEGETACIÓN (HUERTOS URBANOS)

CULTURA Y EDUCACÓN

VIVIENDA

TACTICAS



DELIMITACION DEL TERRENO



DIVISION PROGRAMATICA

1. Zona Residencial mezclada con espacios públicos
2. Vegetación divisoria
3. Zona de equipamientos comunitarios urbanos



REUBICACIÓN DE VIVIENDAS IN SITU



ARBORIZACIÓN Y HUERTOS URBANOS



PROTECCIÓN DEL DUCTO CAJÓN

PROGRAMA

1. Bloque Tipo
2. Bloque Vivienda Especial
3. Huertos
4. Bulevar Ducto Cajón
5. Cancha Multiuso
6. Arenero, área infantil
7. Plaza Central
8. Plaza hacia la calle
9. Parqueadera
10. Equipamientos Comunitarios a futuro Parque

En un total de dos hectáreas existen aproximadamente 60 viviendas que se han dado con el paso del tiempo por medio de las invasiones, se densificara la vivienda para no disgregar el capital social, un total de 5000 m2 se colocara 56 viviendas, con posibilidad de crecimiento.

Implantación General

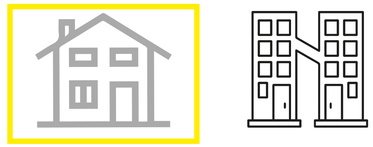
ESC: 1:750

Pontificia Universidad Católica del Ecuador	TRABAJO DE TITULACIÓN	Proyecto: Habitar en desarrollo: Vivienda Jardín Comunitaria	Tutor: Arq. Hernán Orbea	M09
Facultad De Arquitectura Diseño y Artes		Contenido: Memoria Arquitectonica	Alumna: Alejandra Salvador	9/15

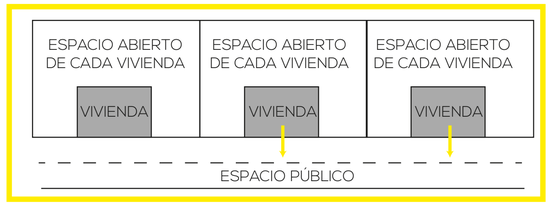
VIVIENDA JARDÍN COMUNITARIA

POTENCIALIDADES

Viven en casa no en departamento
Viven en planta baja no en altura



No viven en vecindarios
Entorno de maximo tres pisos
La calle es su espacio público



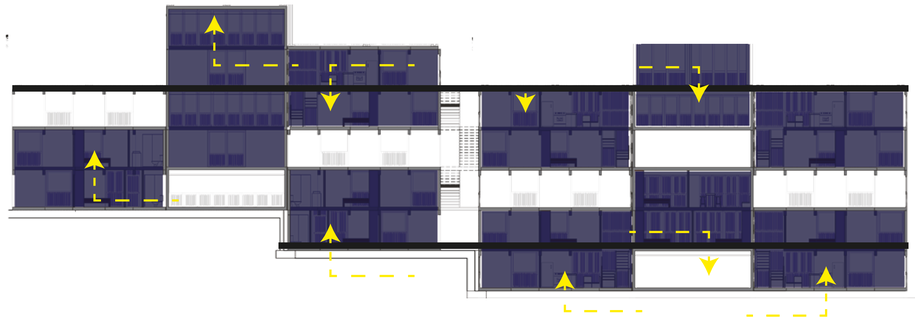


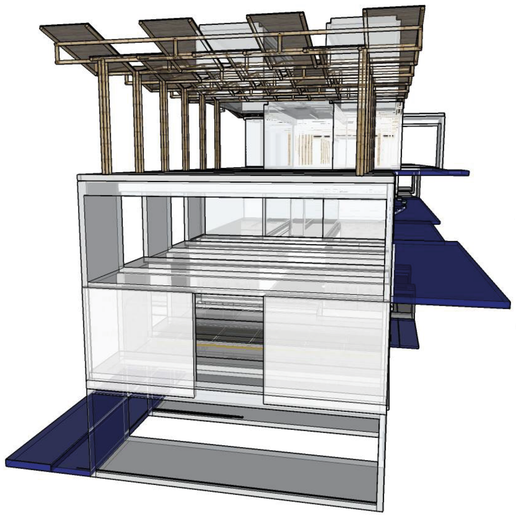
Tomando en cuenta las direccionales que deja el análisis de habitabilidad de Pedernales, se propone un bloque de residencias tipo, bajo el concepto de desfasamientos entre las unidades de viviendas, con el fin de generar la mayor cantidad de recorridos y accesos variados a las viviendas y así posibilitar el menor encuentro entre los vecinos.

Se propone desfasamientos en planta y alzado, creando vacíos en la fachada entre viviendas, estos vacíos permeabilizan el edificio ante el entorno además permiten diferentes accesos por planta baja y planta alta. Los desfasamientos planta generan una funcionalidad dinámica y menos encuentros entre los vecinos.

INTENCIONES Y ESTRATEGIAS

Dar casas en altura y Minimizar encuentros



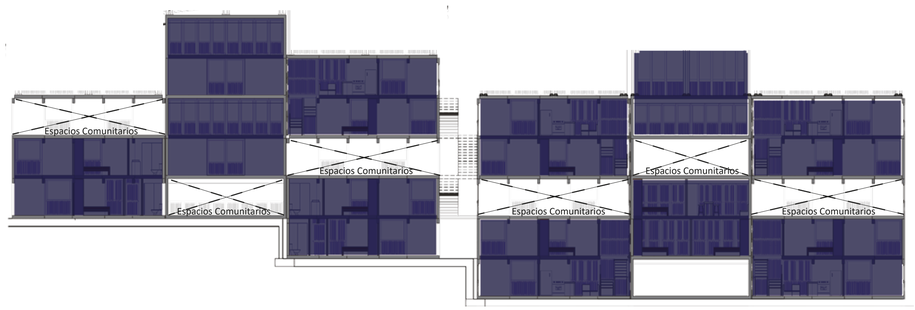


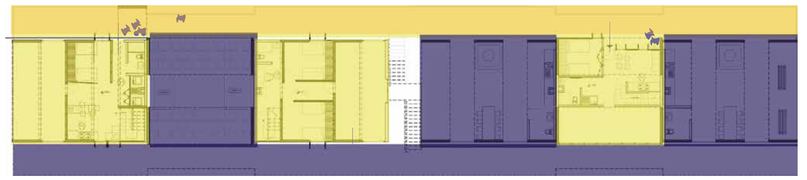
POSIBILIDAD DE AUTOCONSTRUCCIÓN

Todas las viviendas ingresan por el frente por su calle minimizando espacios de encuentro.

INGRESOS SUPERIORESE INFERIORES A LA VIVIENDA

Ingreso por planta alta o por planta baja





VACIOS EN ALTURA, VIENDOSE LIVIANO ANTE EL ENTORNO

Permite juegos de ingresos y crea espacios comunitarios

BRINDAR UNA CALLE A TODAS LAS VIVIENDAS

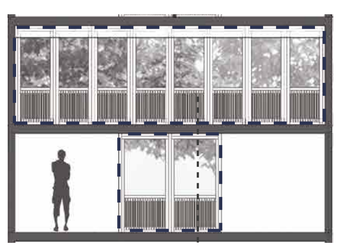
A pesar de estar en altura se generara un pasillo que permita tener el acceso a la vivienda con vista al exterior.

Dar casas en altura y permitir la autoconstrucción

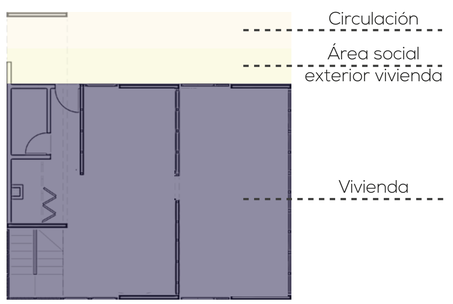
DUPLEX DE 90m2(Primera fase) A 160m2(Segunda fase)



Vivienda con posibilidad de crecimiento a futuro hasta 12 personas por vivienda



Tabiquerias base para llenarlas con cualquier material según propietario

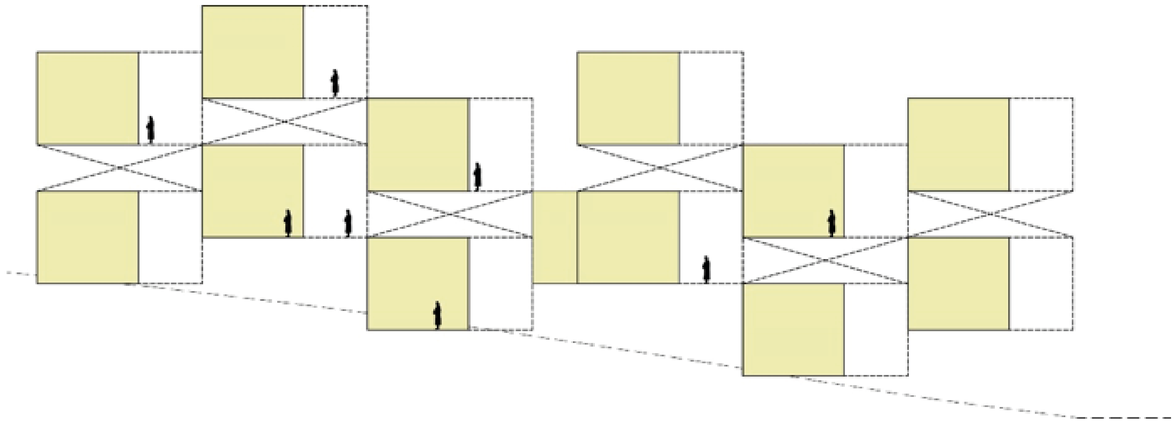


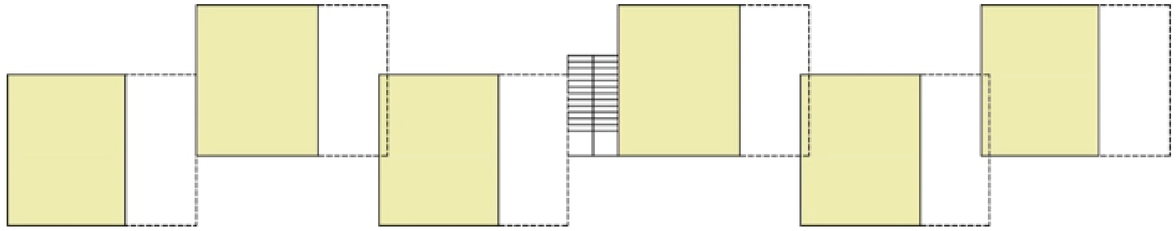
Brindar la oportunidad de seguir teniendo un espacio de socialización hacia la calle.

Pontificia Universidad Católica del Ecuador	TRABAJO DE TITULACIÓN	Proyecto: Habitar en desarrollo: Vivienda Jardín Comunitaria	Tutor: Arq. Hernán Orbea	M10
Facultad De Arquitectura Diseño y Artes		Contenido: Memoria Arquitectonica	Alumna: Alejandra Salvador	10/15

VIVIENDA JARDÍN COMUNITARIA

PARTIDO ARQUITECTONICO



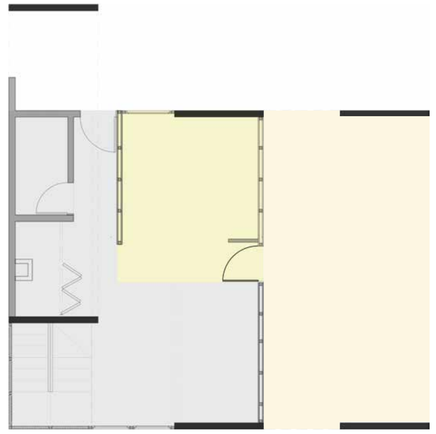


DESFAZAMIENTOS EN PLANTA Y ALZADO,

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

VIVIENDAS DUPLEX / VIVIENDAS DEPARTAMENTOS PARA PERSONAS CON CAPACIDADES ESPECIALES / COCINAS COMUNITARIAS / ÁREAS INFANTILES CUBIERTAS / AREA DE SECADO DE ROPA

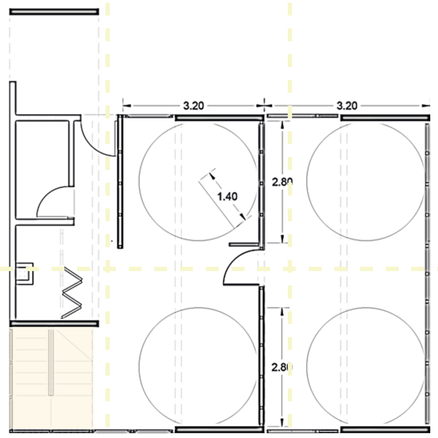
FUNCIONALIDAD DE LA VIVIENDA





*ÁREA REPRODUCTIVA: Zonas humedas, baños, cocina, área de lavado.
ÁREA MULTIUSO: Habitaciones, estar, trabajo.
ÁREA DE PROYECCIÓN: Patio cubierto proyectado a crecimiento.

DISTRIBUCIÓN DE ESPACIOS





CIRCULACIÓN HORIZONTAL
CIRCULACIÓN VERTICAL

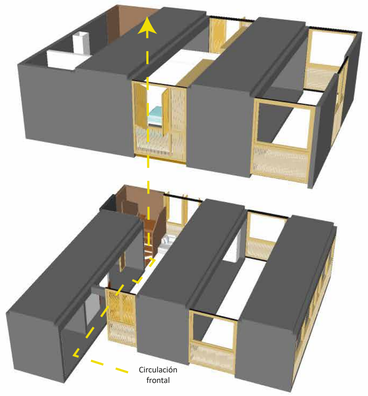
ESPACIOS DE CIRCULACIÓN

*Las tareas de la reproducción se refieren a las cuestiones, de nutrición, higiene, descanso, trabajo, actividades que se realizan tanto individualmente como en grupo. Se realizan principalmente en el interior doméstico y no son remuneradas. (Montaner & Martinez, 2010)

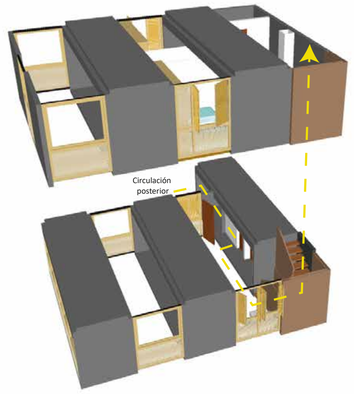
Pontificia Universidad Católica del Ecuador	TRABAJO DE TITULACIÓN	Proyecto: Habitar en desarrollo: Vivienda Jardín Comunitaria	Tutor: Arq. Hernán Orbea	M11
Facultad De Arquitectura Diseño y Artes		Contenido: Memoria Arquitectonica	Alumna: Alejandra Salvador	11/15

VIVIENDA JARDÍN COMUNITARIA

FUNCIONALIDAD DE LA VIVIENDA



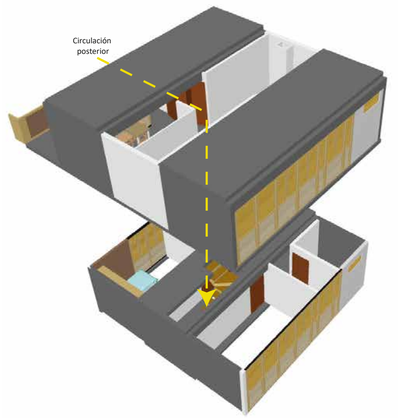
PLANTA TIPO I, ingreso frontal-inferior



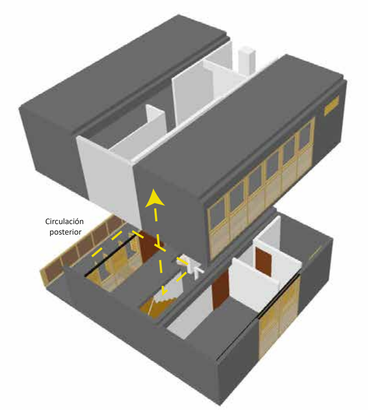
PLANTA TIPO I, ingreso posterior-inferior



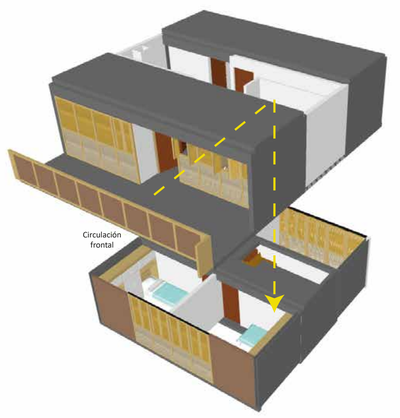
PLANTA TIPO I, ingreso posterior-superior



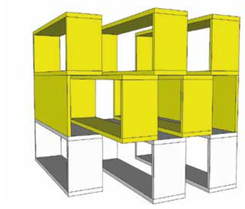
PLANTA TIPO II, ingreso posterior-superior

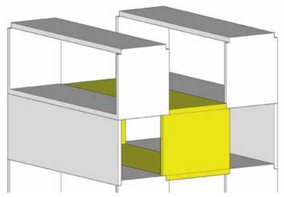


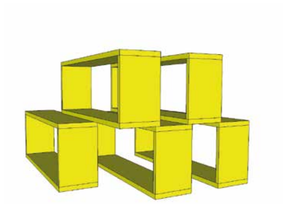
PLANTA TIPO II, ingreso posterior-inferior

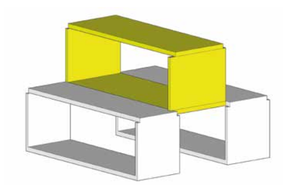


PLANTA TIPO II, ingreso frontal-superior









Colocación del modulo
según tipo de vivienda

FUNCIONALIDAD BLOQUE DE VIVIENDA

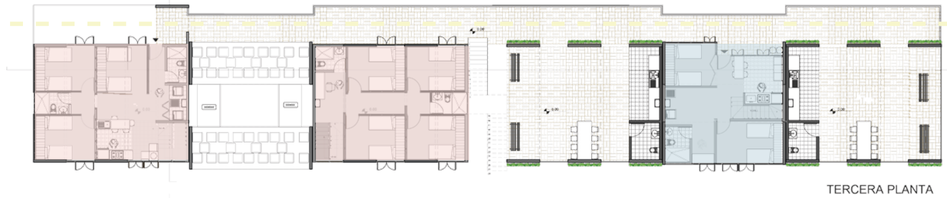
PLANTA TIPO I, ingreso posterior-inferior
PLANTA TIPO I, ingreso frontal-inferior
PLANTA TIPO I, ingreso posterior-superior
PLANTA TIPO II, ingreso frontal-superior
PLANTA TIPO II, ingreso posterior-superior
PLANTA TIPO II, ingreso posterior-inferior
CIRCULACIONES HORIZONTALES/INGRESOS



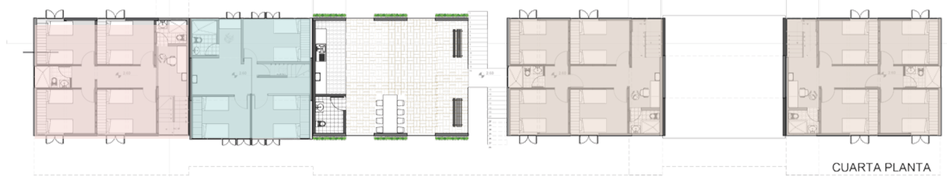
PRIMERA PLANTA



SEGUNDA PLANTA



TERCERA PLANTA



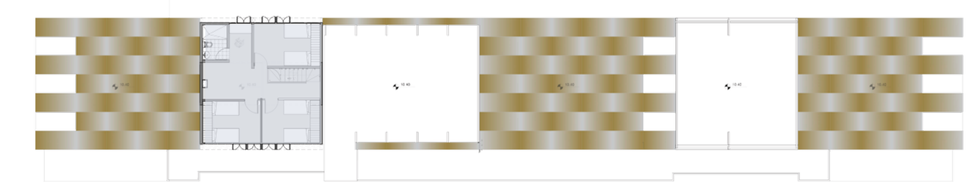
CUARTA PLANTA



QUINTA PLANTA



SEXTA PLANTA



SEPTIMA PLANTA

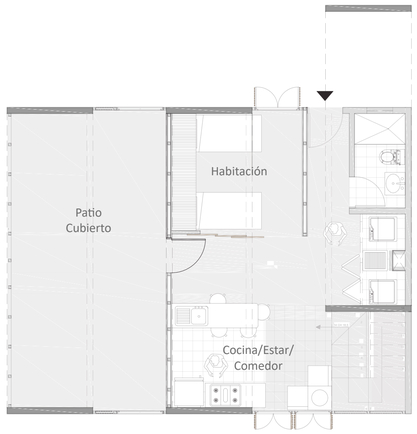
Pontificia Universidad Católica del Ecuador	TRABAJO DE TITULACIÓN	Proyecto: Habitar en desarrollo: Vivienda Jardín Comunitaria	Tutor: Arq. Hernán Orbea	M12
Facultad De Arquitectura Diseño y Artes		Contenido: Memoria Arquitectonica	Alumna: Alejandra Salvador	12/15

VIVIENDA JARDÍN COMUNITARIA

VIVIENDA TIPO I



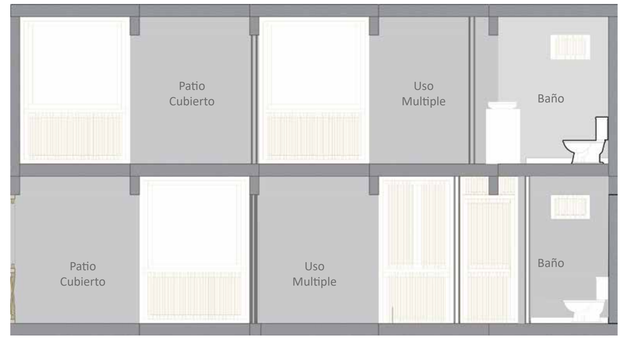
Segunda planta/Tercera fase



Primera planta/Segunda fase



Segunda planta/Segunda fase



Corte vivienda tipo/Primera fase



Corte vivienda tipo/Segunda fase



Primera planta/Tercera fase









Corte vivienda tipo/Tercera fase

Pontificia Universidad Católica del Ecuador	TRABAJO DE TITULACIÓN	Proyecto: Habitar en desarrollo: Vivienda Jardín Comunitaria	Tutor: Arq. Hernán Orbea	M13
Facultad De Arquitectura Diseño y Artes		Contenido: Memoria Arquitectonica	Alumna: Alejandra Salvador	13/15

VIVIENDA JARDÍN COMUNITARIA

VIVIENDA TIPO II



Segunda planta/Tercera fase



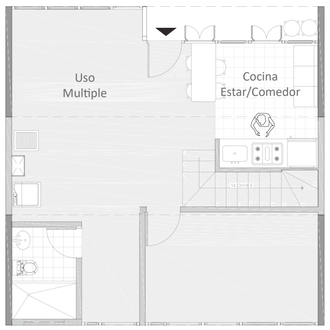
Primera planta/Segunda fase



Segunda planta/Segunda fase



Corte vivienda tipo/Primera fase



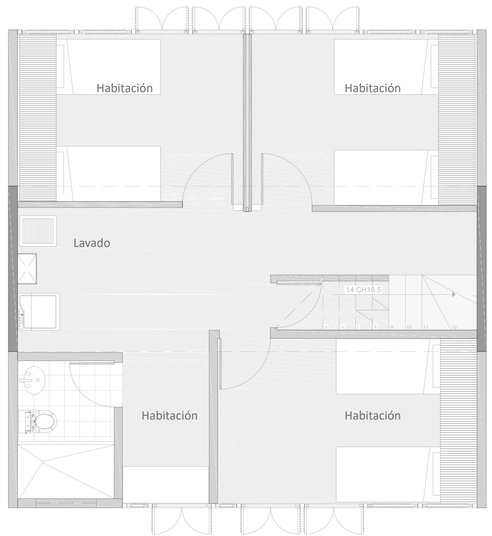
Primera planta/Primera fase



Segunda planta/Primera fase



Corte vivienda tipo/Segunda y Tercera fase



Primera planta/Tercera fase

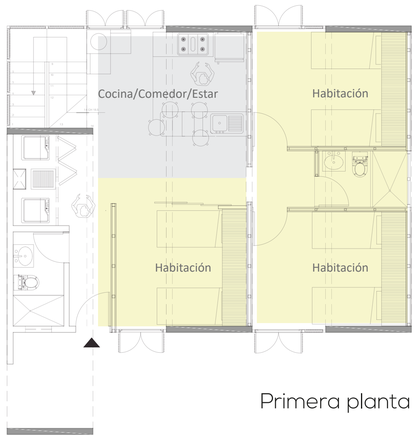


Pontificia Universidad Católica del Ecuador	TRABAJO DE TITULACIÓN	Proyecto: Habitar en desarrollo: Vivienda Jardín Comunitaria	Tutor: Arq. Hernán Orbea
Facultad De Arquitectura Diseño y Artes		Contenido: Memoria Arquitectonica	Alumna: Alejandra Salvador

VIVIENDA JARDÍN COMUNITARIA



Segunda planta



Primera planta



Segunda planta



Primera planta



Segunda planta



Primera planta

PROCESOS DE TRANSFORMACIÓN/Ejemplo vivienda tipo I



Segunda planta



Primera planta



Segunda planta

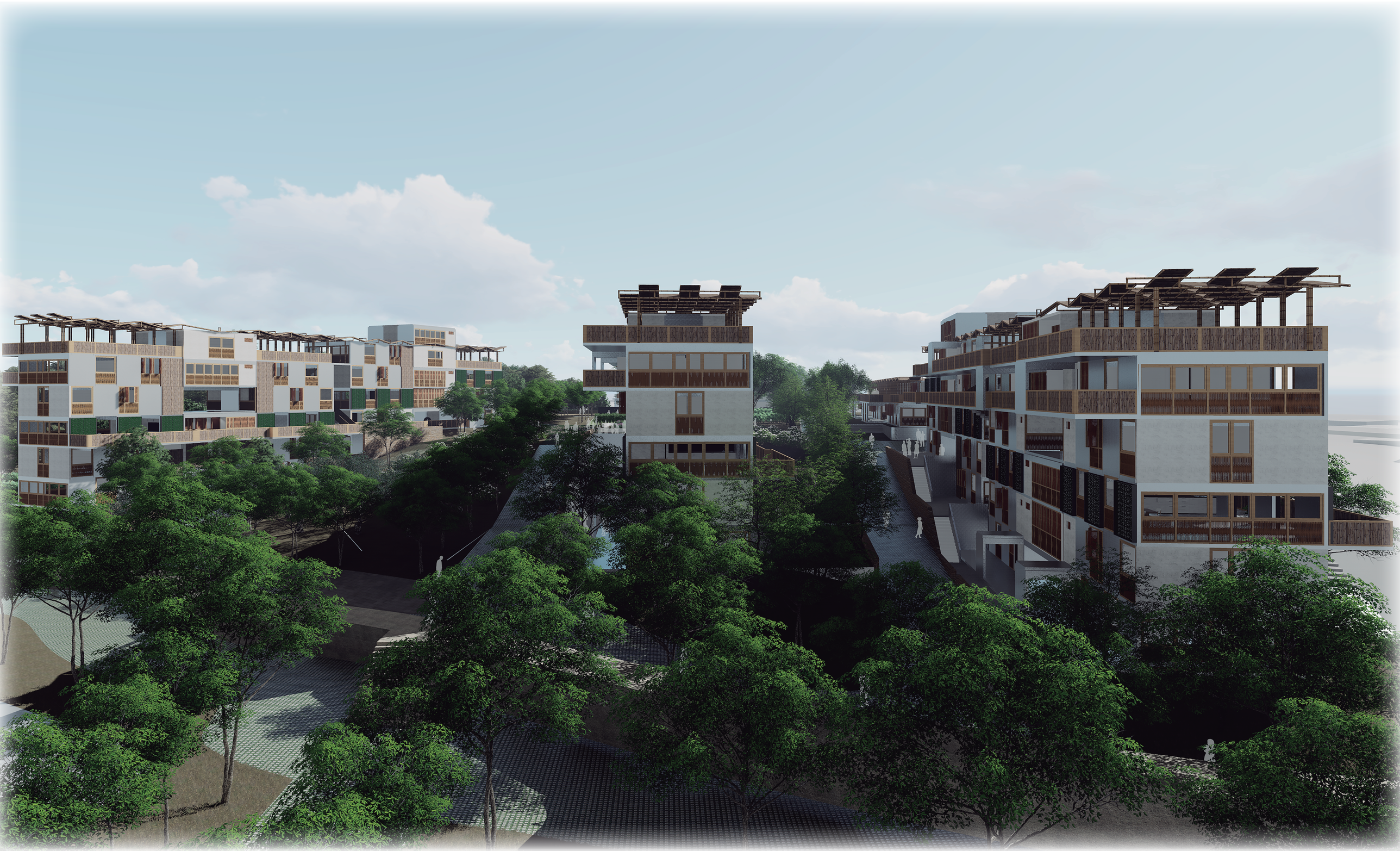


Primera planta

*ÁREA REPRODUCTIVA: Zonas humedas, baños, cocina, área de lavado.
ÁREA MULTIUSO: Habitaciones, estar, trabajo.
Patio cubierto

Estos son varios de los procesos de transformación, las viviendas en sus diferentes tipos son flexibles y ofrecen ampliación y una distribución variada de los espacios conforme a la necesidad del usuario, También en el proceso de crecimiento permite el empleo de varios materiales. Los espacios estáticos son las áreas húmedas como son, baños, área de lavado y cocina.
La vivienda acoge hasta 12 personas, esto basado en las costumbres del habitar manabita.

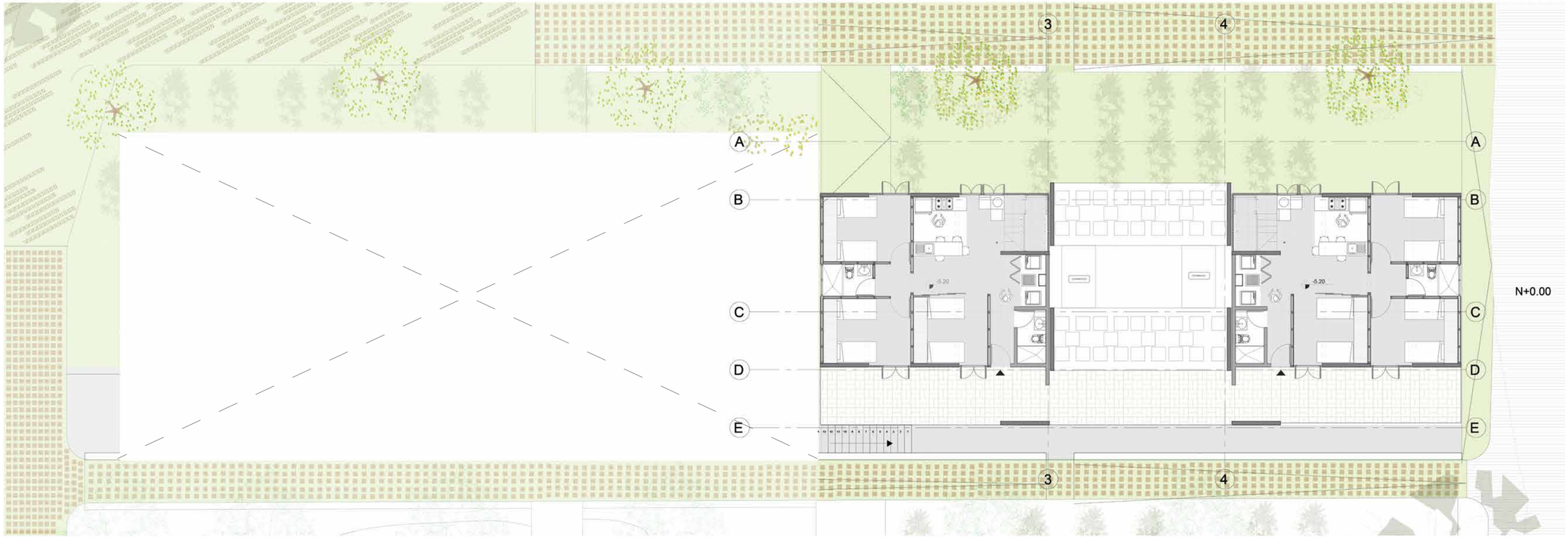
Pontificia Universidad Católica del Ecuador	TRABAJO DE TITULACIÓN	Proyecto: Habitar en desarrollo: Vivienda Jardín Comunitaria	Tutor: Arq. Hernán Orbea	M15
Facultad De Arquitectura Diseño y Artes		Contenido: Memoria Arquitectonica	Alumna: Alejandra Salvador	15/15



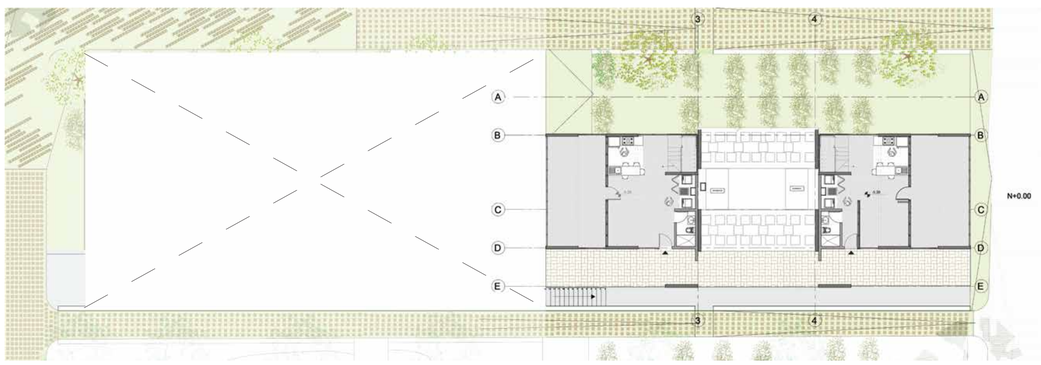
ARQUITECTONICO

BLOQUE TIPO

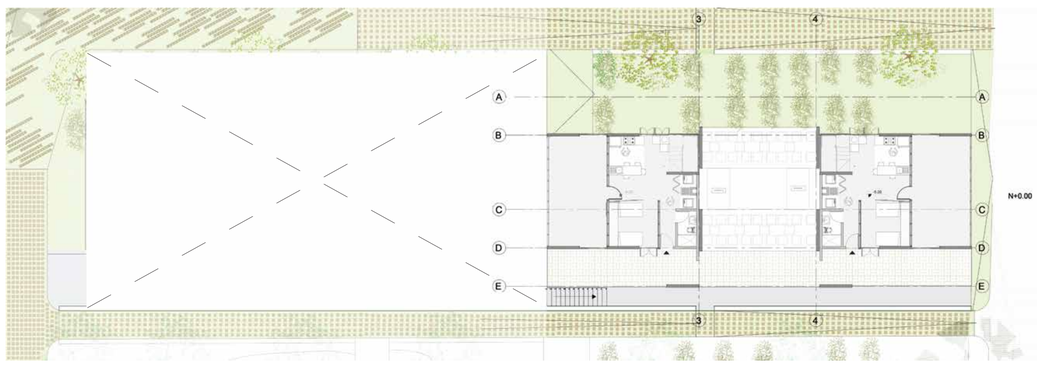
Plantas Arquitectónicas



Primera Planta / Tercera fase / Esc 1.100



Primera Planta / Primera fase / Esc 1.200



Primera Planta / Segunda fase / Esc 1.200

Pontificia Universidad Católica del Ecuador	TRABAJO DE TITULACIÓN	Proyecto: Habitar en desarrollo: Vivienda Jardín Comunitaria	Tutor: Arq. Hernán Orbea	A01
Facultad De Arquitectura Diseño y Artes		Contenido: Plantas Arquitectónicas	Alumna: Alejandra Salvador	1/20

Plantas Arquitectónicas



Segunda Planta / Tercera fase / Esc 1.100



Segunda Planta / Primera fase / Esc 1.200



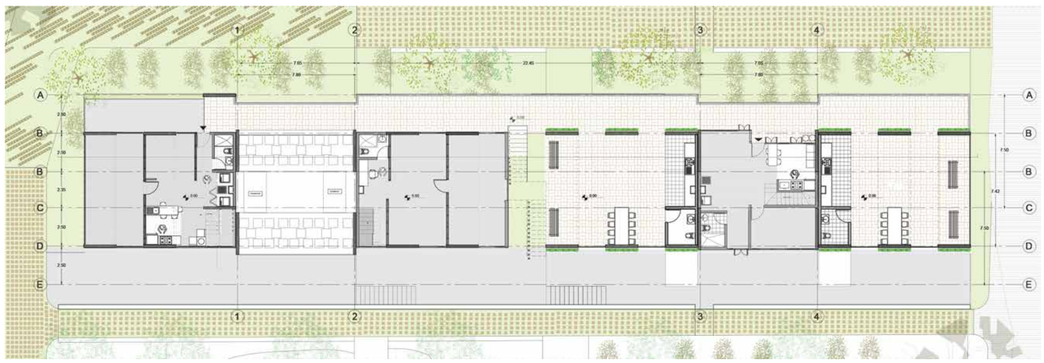
Segunda Planta / Segunda fase / Esc 1.200

Pontificia Universidad Católica del Ecuador	TRABAJO DE TITULACIÓN	Proyecto: Habitar en desarrollo: Vivienda Jardín Comunitaria	Tutor: Arq. Hernán Orbea	A02
Facultad De Arquitectura Diseño y Artes		Contenido: Plantas Arquitectónicas	Alumna: Alejandra Salvador	2/20

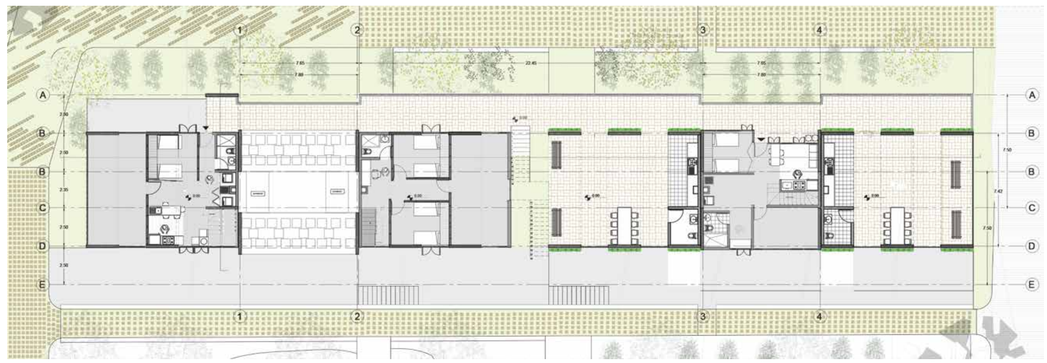
Plantas Arquitectónicas



Tercera Planta / Tercera fase / Esc 1.100



Tercera Planta / Primera fase / Esc 1.200



Tercera Planta / Segunda fase / Esc 1.200

Pontificia Universidad Católica del Ecuador	TRABAJO DE TITULACIÓN	Proyecto: Habitar en desarrollo: Vivienda Jardín Comunitaria	Tutor: Arq. Hernán Orbea	A03
Facultad De Arquitectura Diseño y Artes		Contenido: Plantas Arquitectónicas	Alumna: Alejandra Salvador	3/20

Plantas Arquitectónicas



Cuarta Planta / Tercera fase / Esc 1.100



Cuarta Planta / Primera fase / Esc 1.200



Cuarta Planta / Segunda fase / Esc 1.200

Pontificia Universidad Católica del Ecuador	TRABAJO DE TITULACIÓN	Proyecto: Habitar en desarrollo: Vivienda Jardín Comunitaria	Tutor: Arq. Hernán Orbea	A04
Facultad De Arquitectura Diseño y Artes		Contenido: Plantas Arquitectónicas	Alumna: Alejandra Salvador	4/20

Plantas Arquitectónicas



Quinta Planta / Tercera fase / Esc 1.100



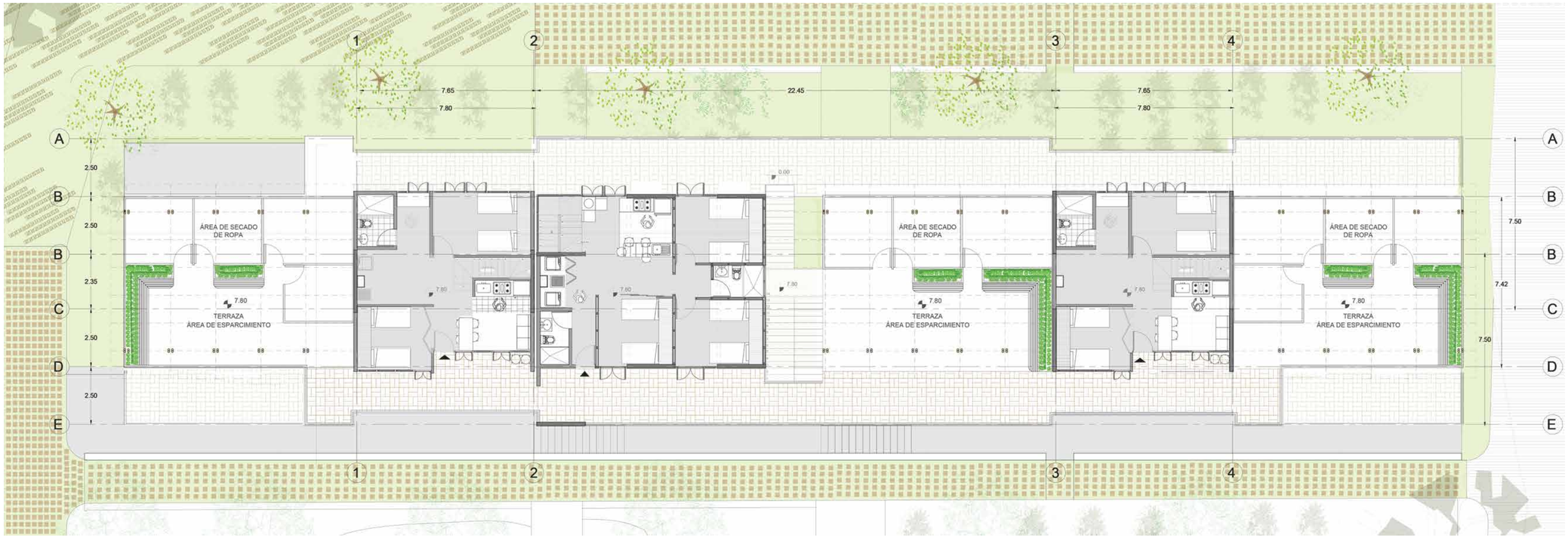
Quinta Planta / Primera fase / Esc 1.200



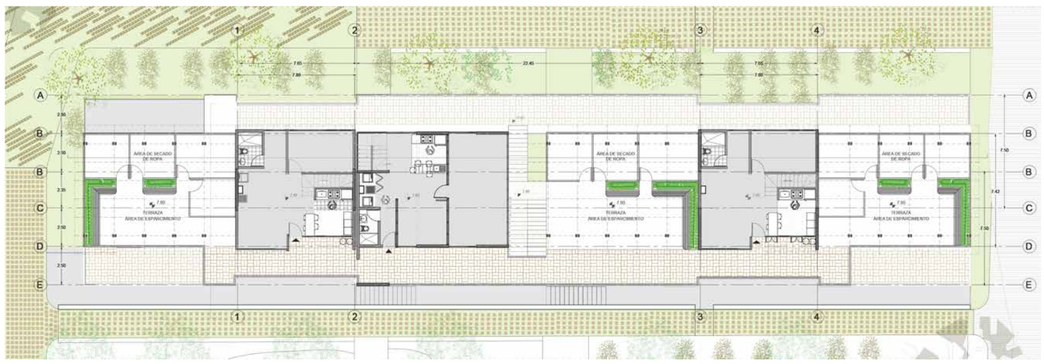
Quinta Planta / Segunda fase / Esc 1.200

Pontificia Universidad Católica del Ecuador	TRABAJO DE TITULACIÓN	Proyecto: Habitar en desarrollo: Vivienda Jardín Comunitaria	Tutor: Arq. Hernán Orbea	A05
Facultad De Arquitectura Diseño y Artes		Contenido: Plantas Arquitectónicas	Alumna: Alejandra Salvador	5/20

Plantas Arquitectónicas



Sexta Planta / Tercera fase / Esc 1.100



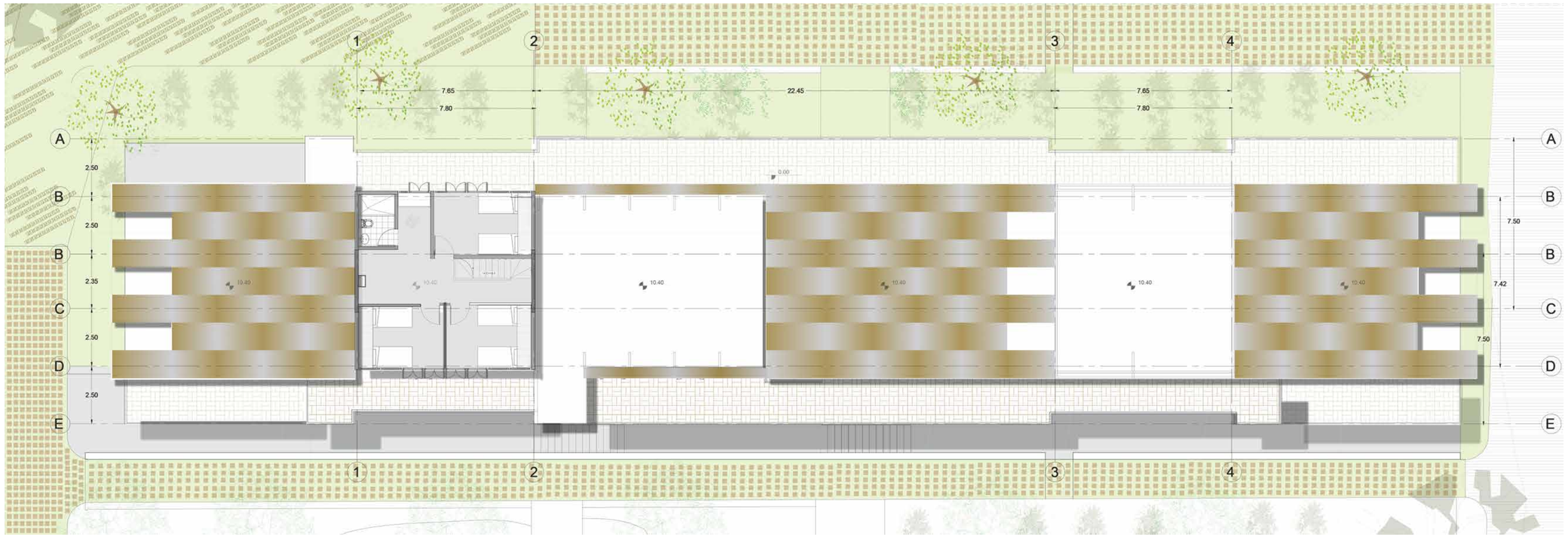
Sexta Planta / Primera fase / Esc 1.200



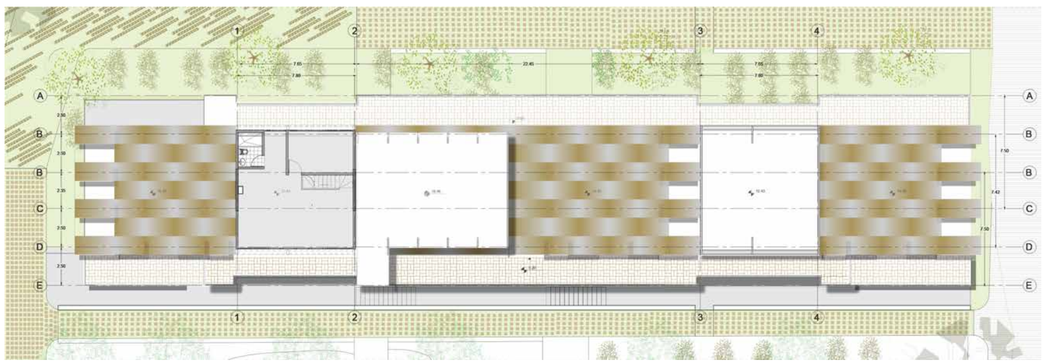
Sexta Planta / Segunda fase / Esc 1.200

Pontificia Universidad Católica del Ecuador	TRABAJO DE TITULACIÓN	Proyecto: Habitar en desarrollo: Vivienda Jardín Comunitaria	Tutor: Arq. Hernán Orbea	A06
Facultad De Arquitectura Diseño y Artes		Contenido: Plantas Arquitectónicas	Alumna: Alejandra Salvador	6/20

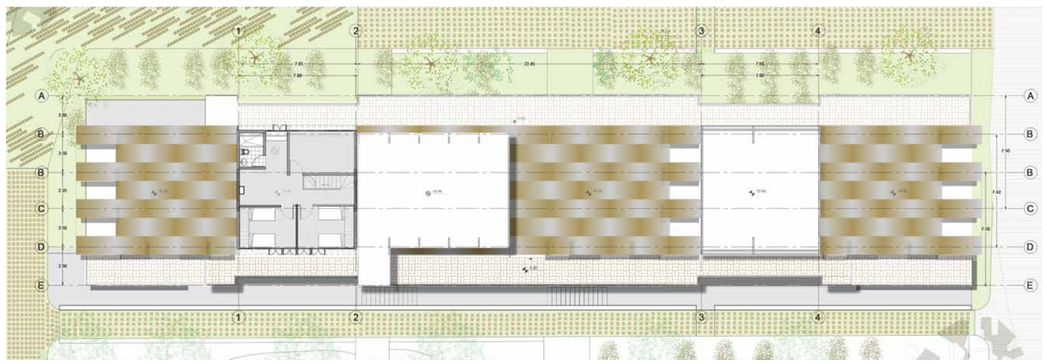
Plantas Arquitectónicas



Septima Planta / Tercera fase / Esc 1.100



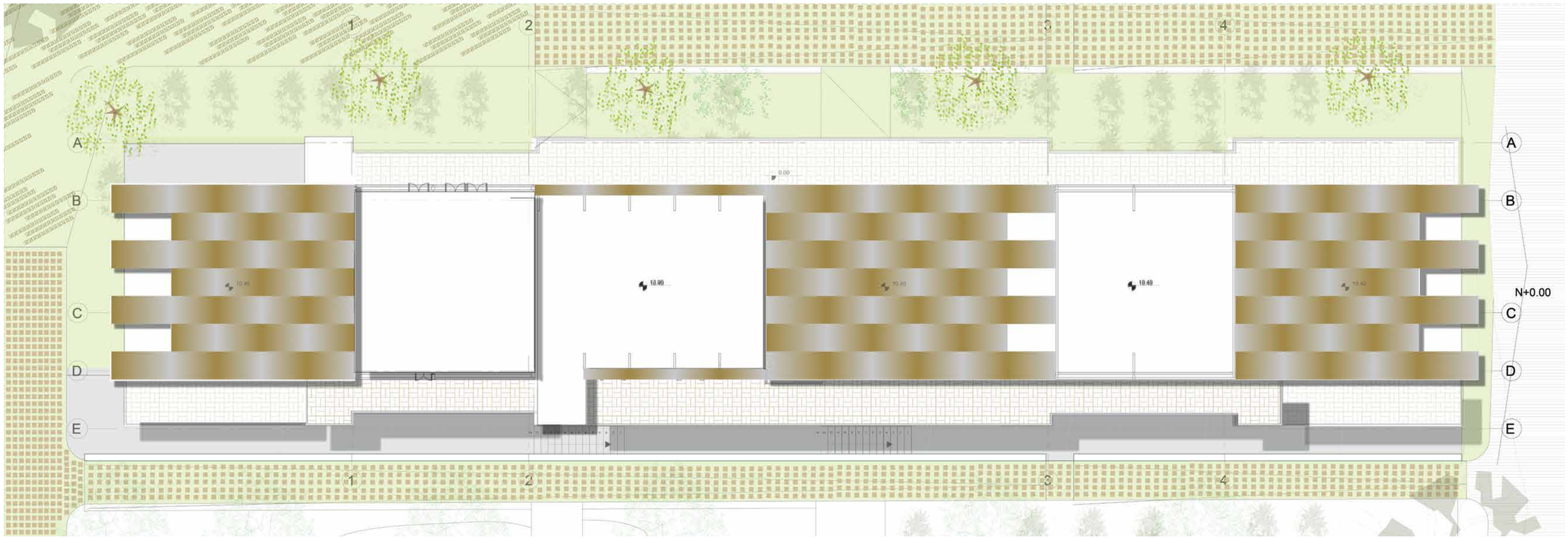
Septima Planta / Primera fase / Esc 1.200



Septima Planta / Segunda fase / Esc 1.200

Pontificia Universidad Católica del Ecuador	TRABAJO DE TITULACIÓN	Proyecto: Habitar en desarrollo: Vivienda Jardín Comunitaria	Tutor: Arq. Hernán Orbea	A07
Facultad De Arquitectura Diseño y Artes		Contenido: Plantas Arquitectónicas	Alumna: Alejandra Salvador	7/20

Plantas Arquitectónicas



Planta de Cubiertas / Tercera fase / Esc 1.100

Pontificia Universidad Católica del Ecuador	TRABAJO DE TITULACIÓN	Proyecto: Habitar en desarrollo: Vivienda Jardín Comunitaria	Tutor: Arq. Hernán Orbea	A08
Facultad De Arquitectura Diseño y Artes		Contenido: Plantas Arquitectónicas	Alumna: Alejandra Salvador	8/20

Fachadas Arquitectónicas



Fachada Frontal / Tercera fase / Esc 1.100



Fachada Frontal / Primera fase / Esc 1.200



Fachada Frontal / Segunda fase / Esc 1.200

Pontificia Universidad Católica del Ecuador	TRABAJO DE TITULACIÓN	Proyecto: Habitar en desarrollo: Vivienda Jardín Comunitaria	Tutor: Arq. Hernán Orbea	A09 9/20
Facultad De Arquitectura Diseño y Artes		Contenido: Fachadas Arquitectónicas	Alumna: Alejandra Salvador	

Fachadas Arquitectónicas



Fachada Lateral Derecha / Tercera fase / Esc 1.50



Fachada Lateral Derecha / Primera fase / Esc 1.100

Pontificia Universidad Católica del Ecuador	TRABAJO DE TITULACIÓN	Proyecto: Habitar en desarrollo: Vivienda Jardín Comunitaria	Tutor: Arq. Hernán Orbea	A10 10/20
Facultad De Arquitectura Diseño y Artes		Contenido: Fachadas Arquitectónicas	Alumna: Alejandra Salvador	

Fachadas Arquitectónicas



Fachada Posterior / Tercera fase / Esc 1.100



Fachada Posterior / Primera fase / Esc 1.200



Primera Planta / Segunda fase / Esc 1.200

Pontificia Universidad Católica del Ecuador	TRABAJO DE TITULACIÓN	Proyecto: Vivienda Social en el Parque del ducto cajón	Tutor: Hernán Orbea	A11 11/20
Facultad De Arquitectura Diseño y Artes		Contenido: Fachadas Arquitectónicas	Alumna: Alejandra Salvador	

Fachadas Arquitectónicas



Corte A-A / Tercera fase / Esc 1.100



Corte B-B /Esc 1.100



Corte A-A / Segunda fase / Esc 1.200

Pontificia Universidad Católica del Ecuador	TRABAJO DE TITULACIÓN	Proyecto: Habitar en desarrollo: Vivienda Jardín Comunitaria	Tutor: Arq. Hernán Orbea	A12 12/20
Facultad De Arquitectura Diseño y Artes		Contenido: Fachadas Arquitectónicas	Alumna: Alejandra Salvador	

Fachadas Arquitectónicas



Fachada Lateral Izquierda / Tercera fase / Esc 1.50



Fachada Lateral Izquiera/ Primera y segunda Fase
Esc 1.100

Pontificia Universidad Católica del Ecuador	TRABAJO DE TITULACIÓN	Proyecto: Habitar en desarrollo: Vivienda Jardín Comunitaria	Tutor: Arq. Hernán Orbea	A13 13/20
Facultad De Arquitectura Diseño y Artes		Contenido: Fachadas Arquitectónicas	Alumna: Alejandra Salvador	

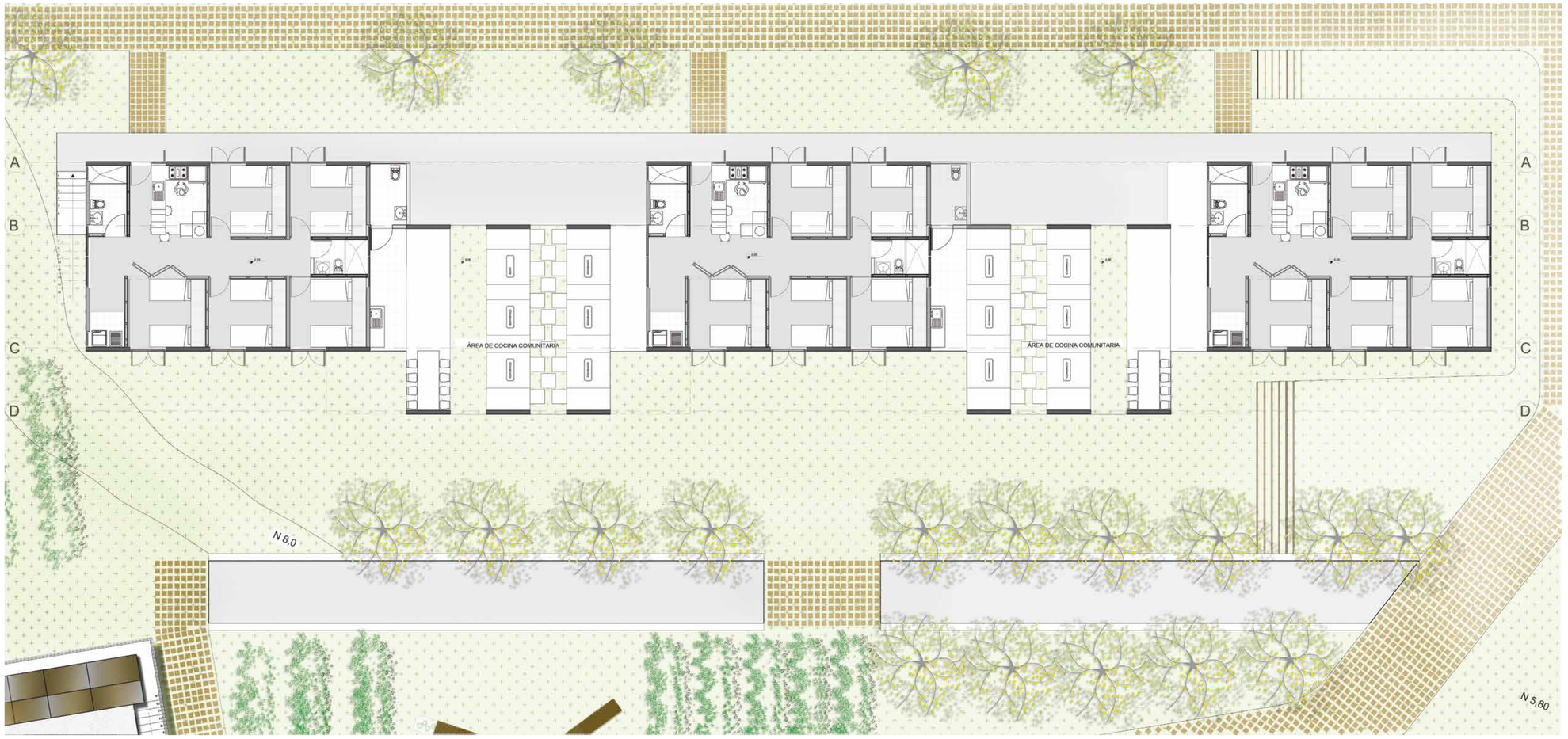


ARQUITECTONICO

BLOQUE VIVIENDA CAPACIDADES ESPECIALES

Y TERCERA EDAD

Plantas Arquitectónicas/ Vivienda para personas con capacidades especiales y tercera edad



Primera planta / Tercera fase / Esc 1.100



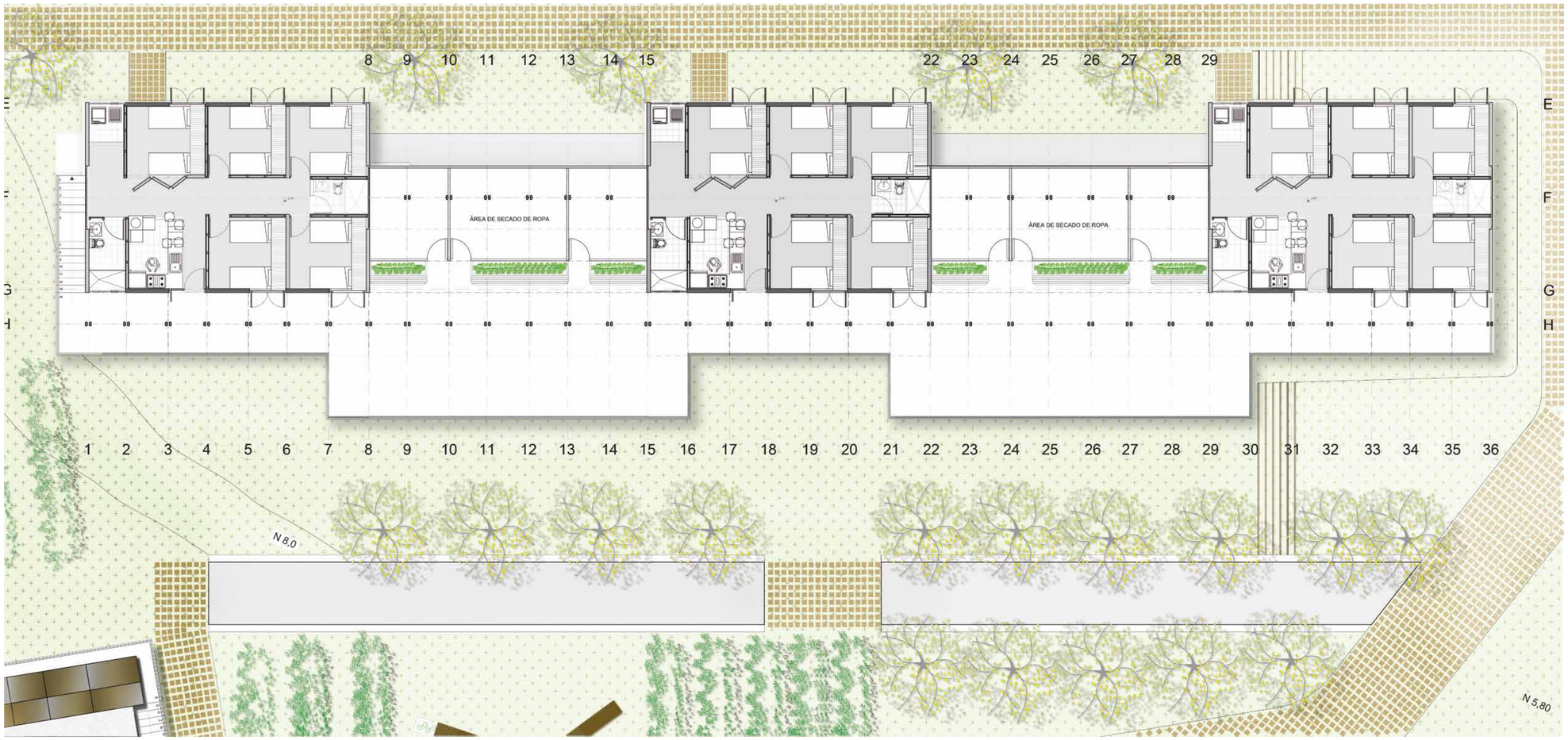
Primera planta / Primera fase / Esc 1.200



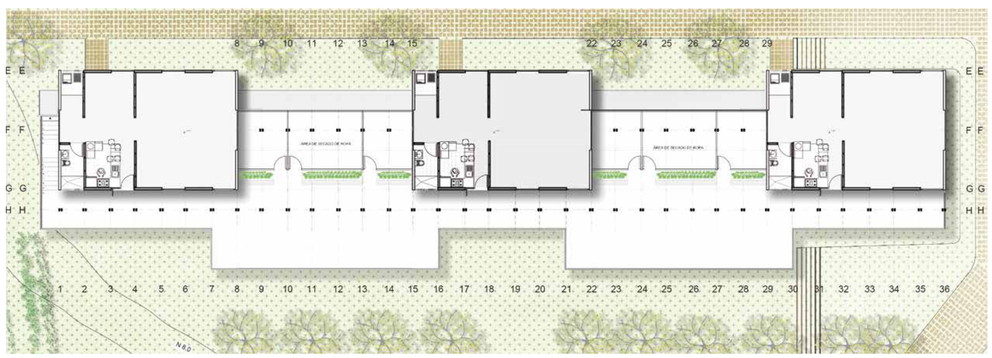
Primera planta / Segunda fase / Esc 1.200

Pontificia Universidad Católica del Ecuador	TRABAJO DE TITULACIÓN	Proyecto: Habitar en desarrollo: Vivienda jardín comunitaria	Tutor: Arq. Hernán Orbea	A14
Facultad De Arquitectura Diseño y Artes		Contenido: Plantas Arquitectónicas	Alumna: Alejandra Salvador	14/20

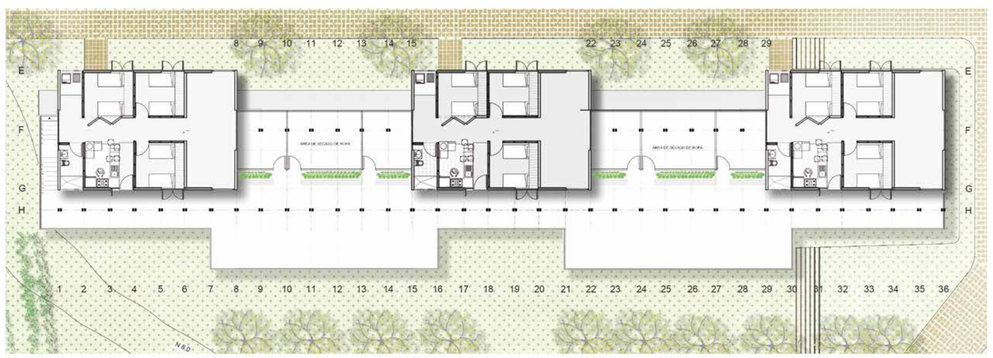
Plantas Arquitectónicas/ Vivienda para personas con capacidades especiales y tercera edad



Primera planta / Tercera fase / Esc 1.100



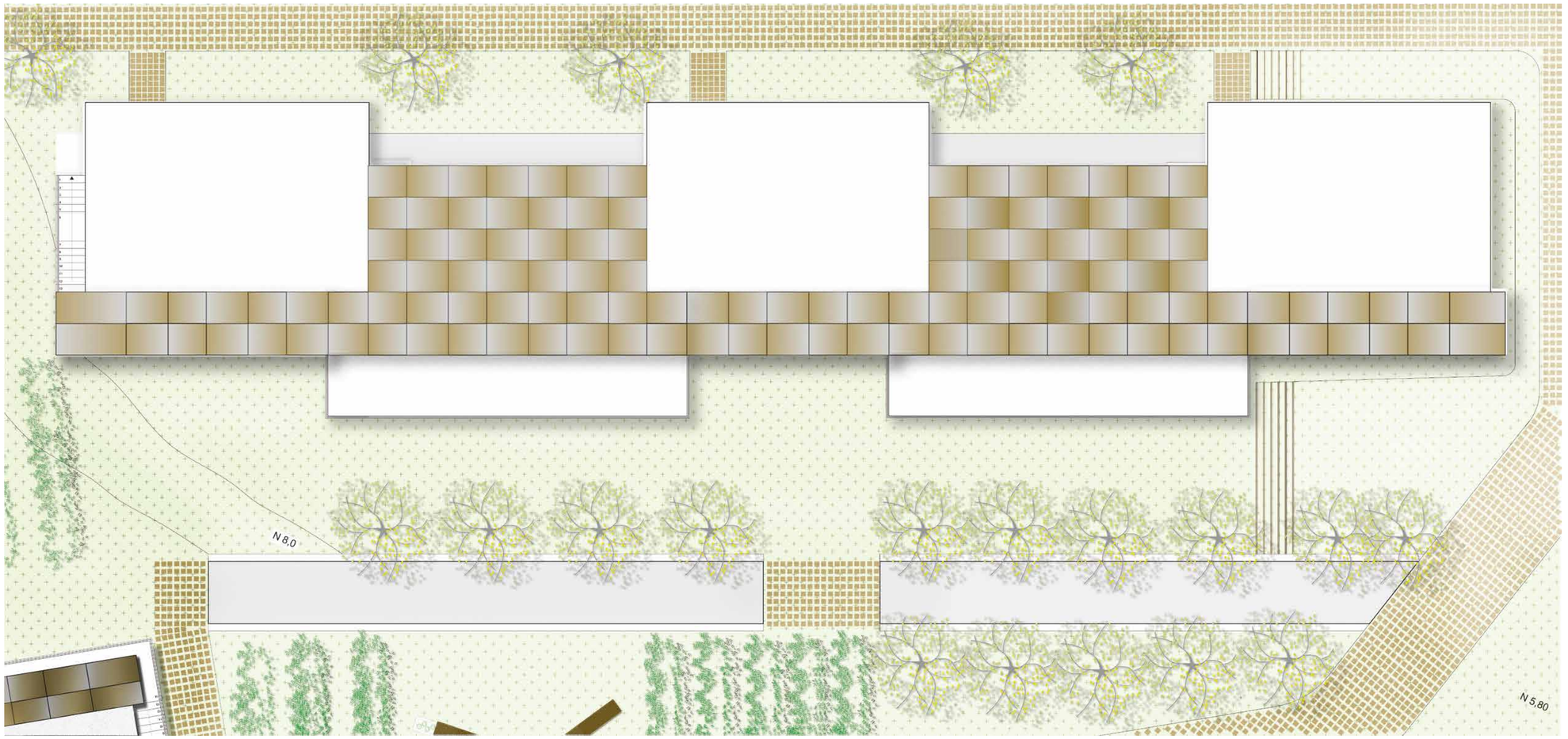
Primera planta / Primera fase / Esc 1.200



Primera planta / Segunda fase / Esc 1.200

Pontificia Universidad Católica del Ecuador	TRABAJO DE TITULACIÓN	Proyecto: Habitar en desarrollo: Vivienda jardín comunitaria	Tutor: Arq. Hernán Orbea	A15
Facultad De Arquitectura Diseño y Artes		Contenido: Plantas Arquitectónicas	Alumna: Alejandra Salvador	15/20

Plantas Arquitectónicas/ Vivienda para personas con capacidades especiales y tercera edad



Planta Cubiertas / Esc 1.100

Pontificia Universidad Católica del Ecuador	TRABAJO DE TITULACIÓN	Proyecto: Habitar en desarrollo: Vivienda jardín comunitaria	Tutor: Arq. Hernán Orbea	A16
Facultad De Arquitectura Diseño y Artes		Contenido: Plantas Arquitectónicas	Alumna: Alejandra Salvador	16/20

Fachadas (Vivienda para personas con capacidades especiales y tercera edad)



Fachada Frontal / Tercera fase / Esc 1.100



Fachada Frontal / Primera fase / Esc 1.200



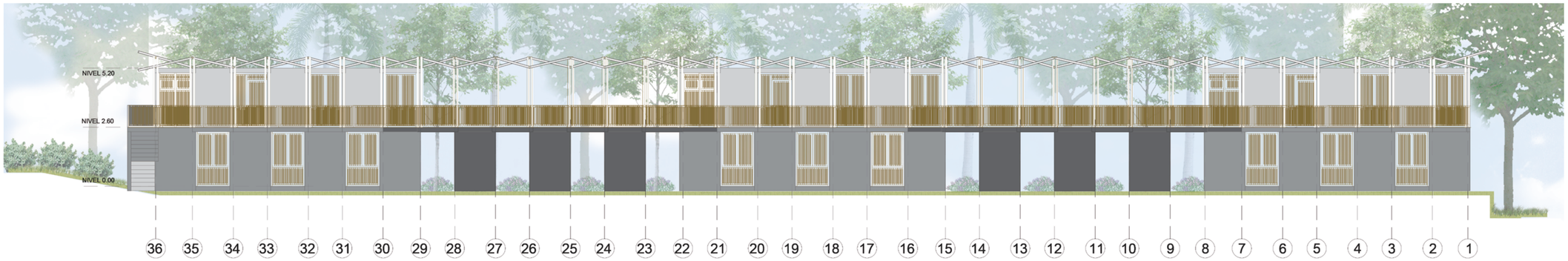
Fachada Frontal / Segunda fase / Esc 1.200



Perspectiva terraza

Pontificia Universidad Católica del Ecuador	TRABAJO DE TITULACIÓN	Proyecto: Habitar en desarrollo: Vivienda Jardín Comunitaria	Tutor: Arq. Hernán Orbea	A17
Facultad De Arquitectura Diseño y Artes		Contenido: Fachadas Arquitectónicas	Alumna: Alejandra Salvador	17/20

Fachadas (Vivienda para personas con capacidades especiales y tercera edad)



Fachada Posterior / Tercera fase / Esc 1.100



Fachada Posterior / Primera fase / Esc 1.100



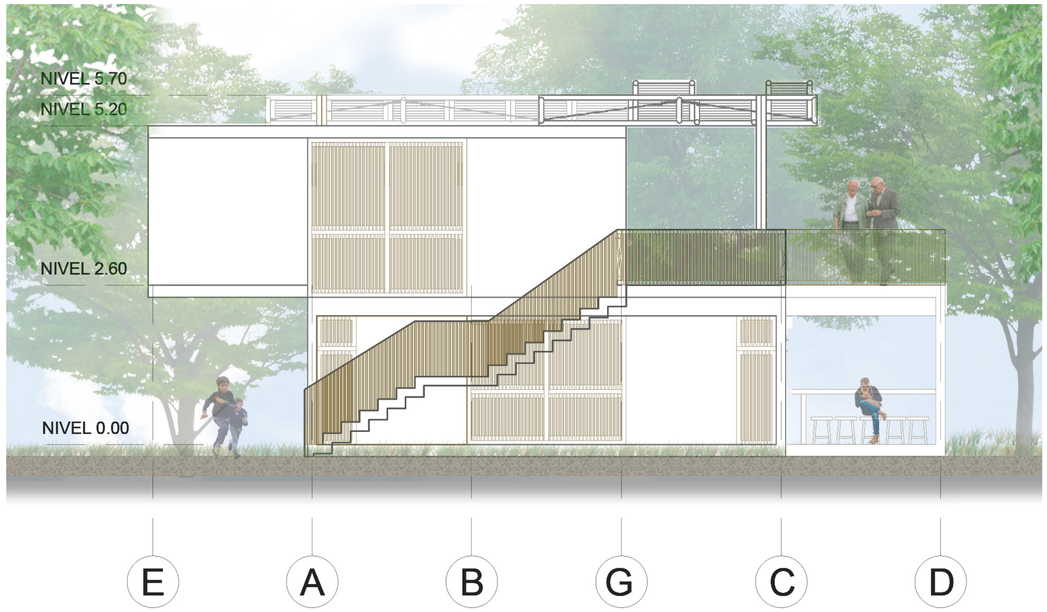
Fachada Posterior / Segunda fase / Esc 1.100



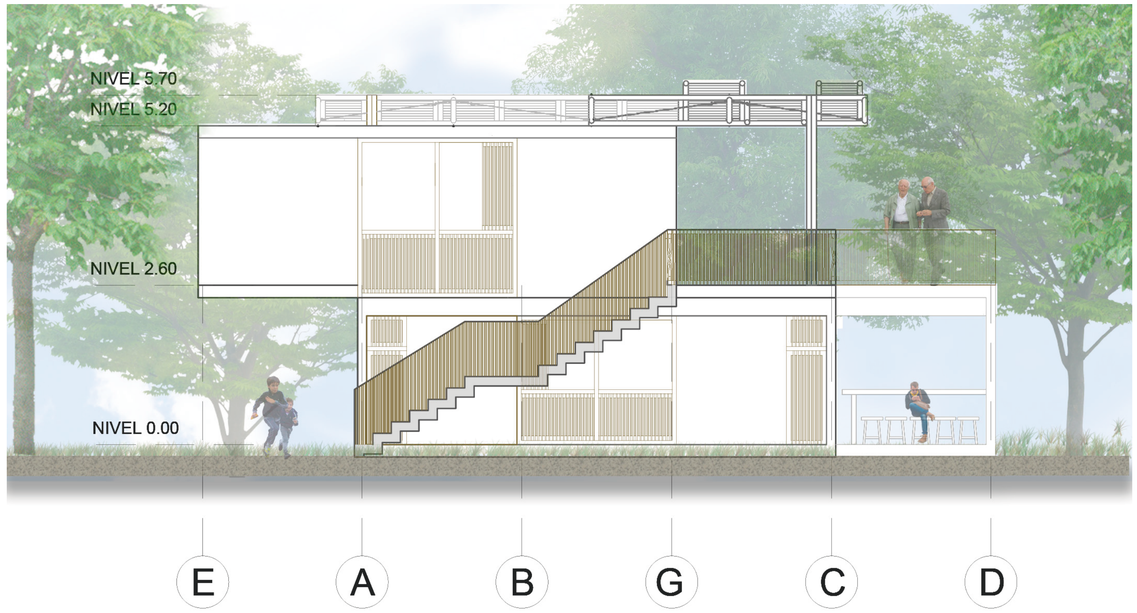
Perspectiva Aerea desde Vivienda para personas con capacidades especiales

Pontificia Universidad Católica del Ecuador	TRABAJO DE TITULACIÓN	Proyecto: Habitar en desarrollo: Vivienda Jardín Comunitaria	Tutor: Arq. Hernán Orbea	A18
Facultad De Arquitectura Diseño y Artes		Contenido: Fachadas Arquitectónicas	Alumna: Alejandra Salvador	18/20

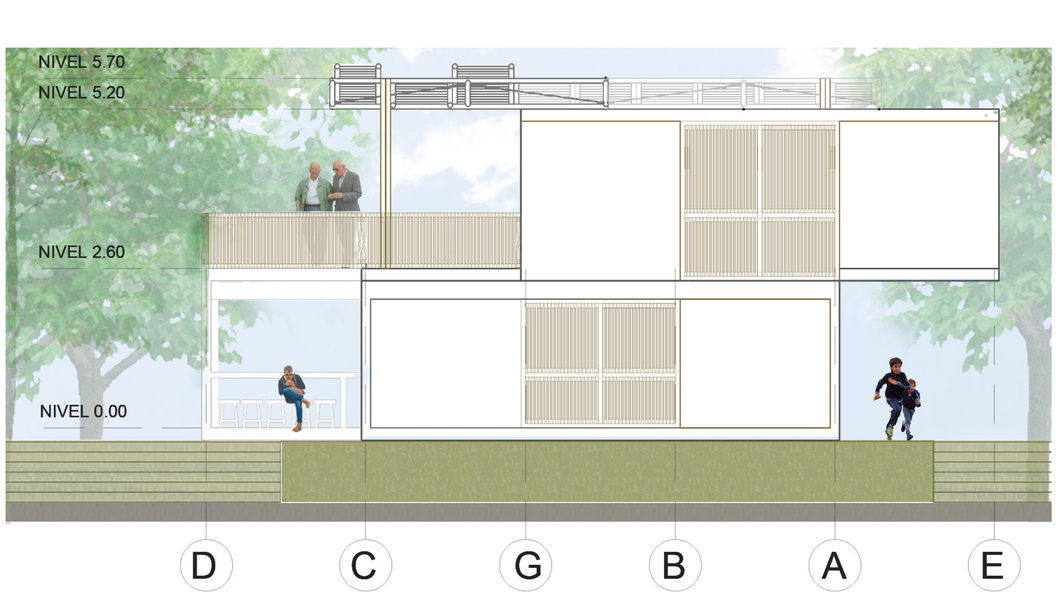
Fachadas (Vivienda para personas con capacidades especiales y tercera edad)



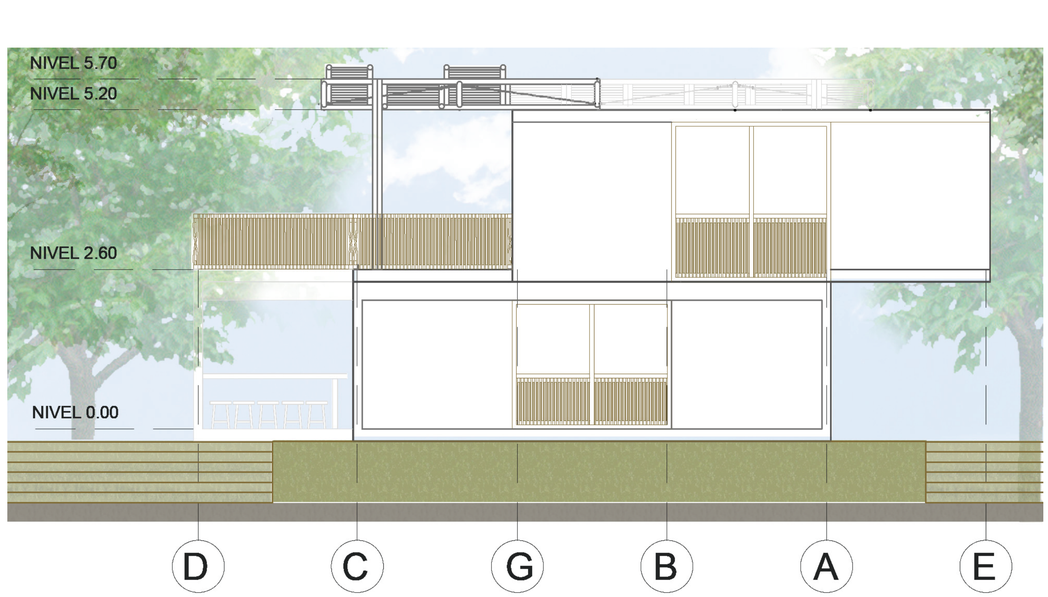
Fachada Lateral derecha / Tercera fase y Segunda fase / Esc 1.50



Fachada Lateral derecha /Primera fase / Esc 1.50



Fachada Lateral Izquierda / Tercera y Segunda fase / Esc 1.50



Fachada Lateral Izquierda / Primera fase / Esc 1.50

Pontificia Universidad Católica del Ecuador	TRABAJO DE TITULACIÓN	Proyecto: Habitar en desarrollo: Vivienda Jardín Comunitaria	Tutor: Arq. Hernán Orbea	A19
Facultad De Arquitectura Diseño y Artes		Contenido: Fachadas Arquitectónicas	Alumna: Alejandra Salvador	19/20

Fachadas (Vivienda para personas con capacidades especiales y tercera edad)



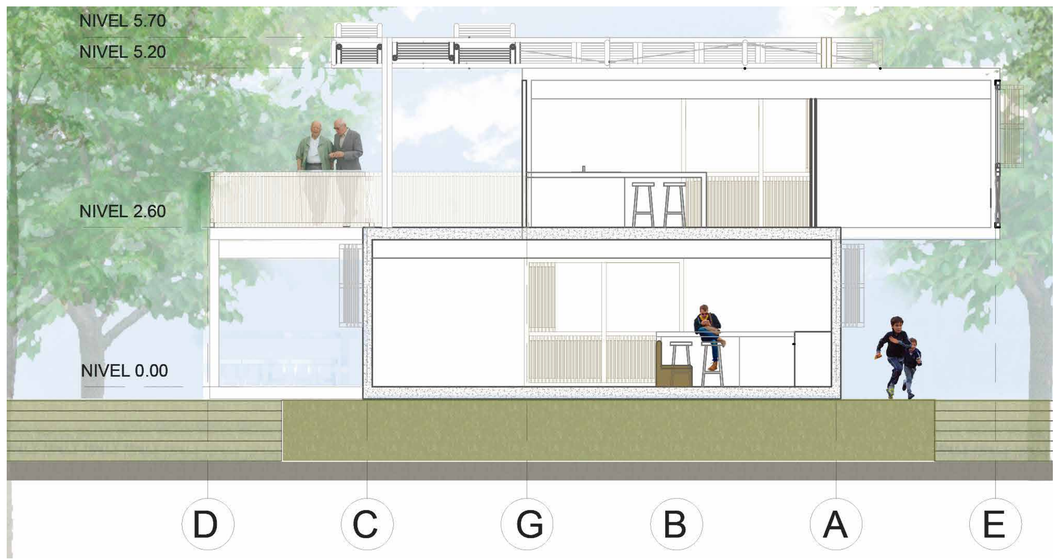
Corte A-A' / Tercera fase / Esc 1.100



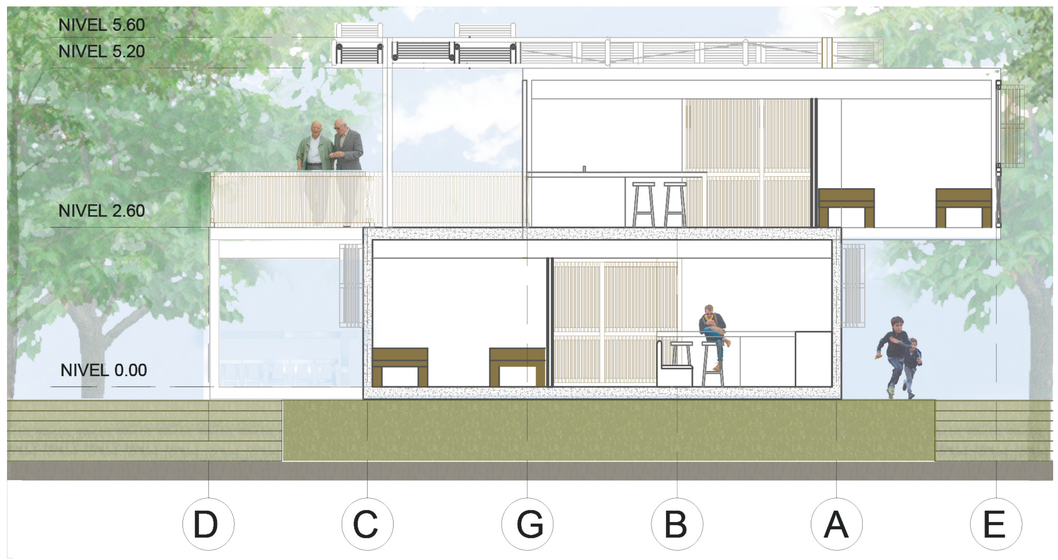
Corte A-A' / Primera fase / Esc 1.200



Corte A-A' / Segunda fase / Esc 1.200



Corte B-B / Primera fase / Esc 1.50



Corte B-B / Tercera y Segunda fase / Esc 1.50

Pontificia Universidad Católica del Ecuador	TRABAJO DE TITULACIÓN	Proyecto: Habitar en desarrollo: Vivienda Jardín Comunitaria	Tutor: Arq. Hernán Orbea	A20
Facultad De Arquitectura Diseño y Artes		Contenido: Fachadas Arquitectónicas	Alumna: Alejandra Salvador	20/20

ARQUITECTONICO

RENDERS



PERSPECTIVA GENERAL

Pontificia Universidad Católica del Ecuador	TRABAJO DE TITULACIÓN	Proyecto: Habitar en desarrollo: Vivienda Jardín Comunitaria	Tutor: Arq. Hernán Orbea	R01
Facultad De Arquitectura Diseño y Artes		Contenido: Perspectivas Generales	Alumna: Alejandra Salvador	1/7





FACHADAS

Pontificia Universidad Católica del Ecuador	TRABAJO DE TITULACIÓN	Proyecto: Habitar en desarrollo: Vivienda Jardín Comunitaria	Tutor: Arq. Hernán Orbea	R02
Facultad De Arquitectura Diseño y Artes		Contenido: Perspectivas Interiores	Alumna: Alejandra Salvador	2/7



PERSPECTIVA DESDE PASILLOS

Pontificia Universidad Católica del Ecuador	TRABAJO DE TITULACIÓN	Proyecto: Habitar en desarrollo: Vivienda Jardín Comunitaria	Tutor: Arq. Hernán Orbea	R03
Facultad De Arquitectura Diseño y Artes		Contenido: Perspectivas Exteriores	Alumna: Alejandra Salvador	3/7



ESPACIOS COMUNITARIOS

Pontificia Universidad Católica del Ecuador	TRABAJO DE TITULACIÓN	Proyecto: Habitar en desarrollo: Vivienda Jardín Comunitaria	Tutor: Arq. Hernán Orbea	R04 4/7
Facultad De Arquitectura Diseño y Artes		Contenido: Perspectivas Interiores	Alumna: Alejandra Salvador	



ESPACIOS INTERIORES VIVIENDA

Pontificia Universidad Católica del Ecuador	TRABAJO DE TITULACIÓN	Proyecto: Habitar en desarrollo: Vivienda Jardín Comunitaria	Tutor: Arq. Hernán Orbea	R05
Facultad De Arquitectura Diseño y Artes		Contenido: Perspectivas Interiores	Alumna: Alejandra Salvador	5/7



PERSPECTIVA DESDE PASILLOS

Pontificia Universidad Católica del Ecuador	TRABAJO DE TITULACIÓN	Proyecto: Habitar en desarrollo: Vivienda Jardín Comunitaria	Tutor: Arq. Hernán Orbea	R06
Facultad De Arquitectura Diseño y Artes		Contenido: Perspectivas Interiores	Alumna: Alejandra Salvador	6/7



PERSPECTIVA GENERAL

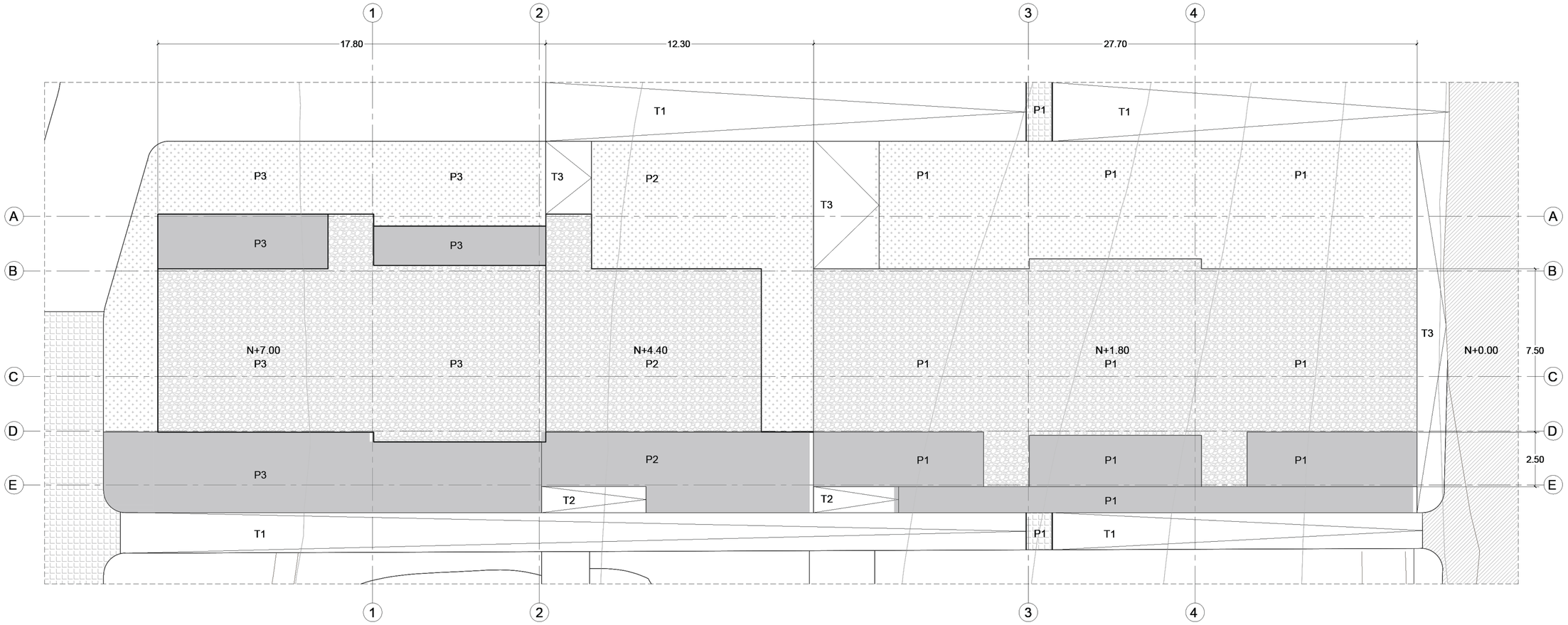
Pontificia Universidad Católica del Ecuador	TRABAJO DE TITULACIÓN	Proyecto: Habitar en desarrollo: Vivienda Jardín Comunitaria	Tutor: Arq. Hernán Orbea	R07 7/7
Facultad De Arquitectura Diseño y Artes		Contenido: Perspectivas Generales	Alumna: Alejandra Salvador	

CONSTRUCTIVO

PLANOS

Y DETALLES

Replanteo



Ecs: 1.100

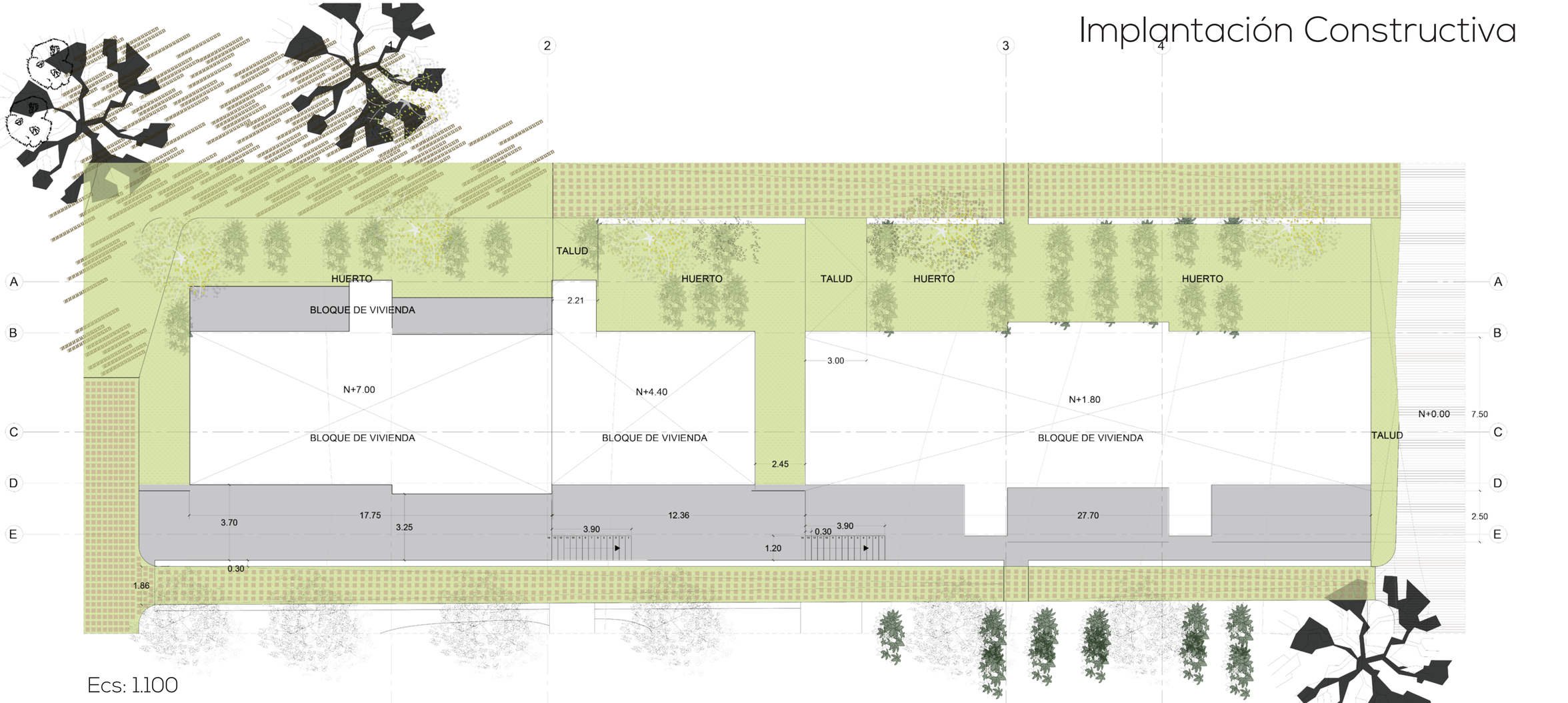
Cuadro de Taludes	
Taludes	**Referencia**
T1	Rampa al 8%
T2	Graderio H=30cm CH=18,5cm
T3	Talud al 50; 40; 50% respectivamente

Cuadro de Plataformas		
Plataformas	**Representación**	**Nivel**
P0		0,00m
P1		1,80m
P2		4,40m
P3		7,00m



Pontificia Universidad Católica del Ecuador	TRABAJO DE TITULACIÓN	Proyecto: Habitar en desarrollo : Vivienda jardín comunitaria	Tutor: Arq. Hernán Orbea	C01
Facultad De Arquitectura Diseño y Artes		Contenido: Replanteo e Implantación	Alumna: Alejandra Salvador	1/20

Implantación Constructiva



Ecs: 1.100



Especificaciones implantación

Vegetación		Texturas	
Grafico	Especificación	Grafico	Especificación
	Algarrobo		Hormigón
	Arbol de Limon		Cesped
	Huerto		Planchas de piedra y cesped
	Guaba		Deck de plastico

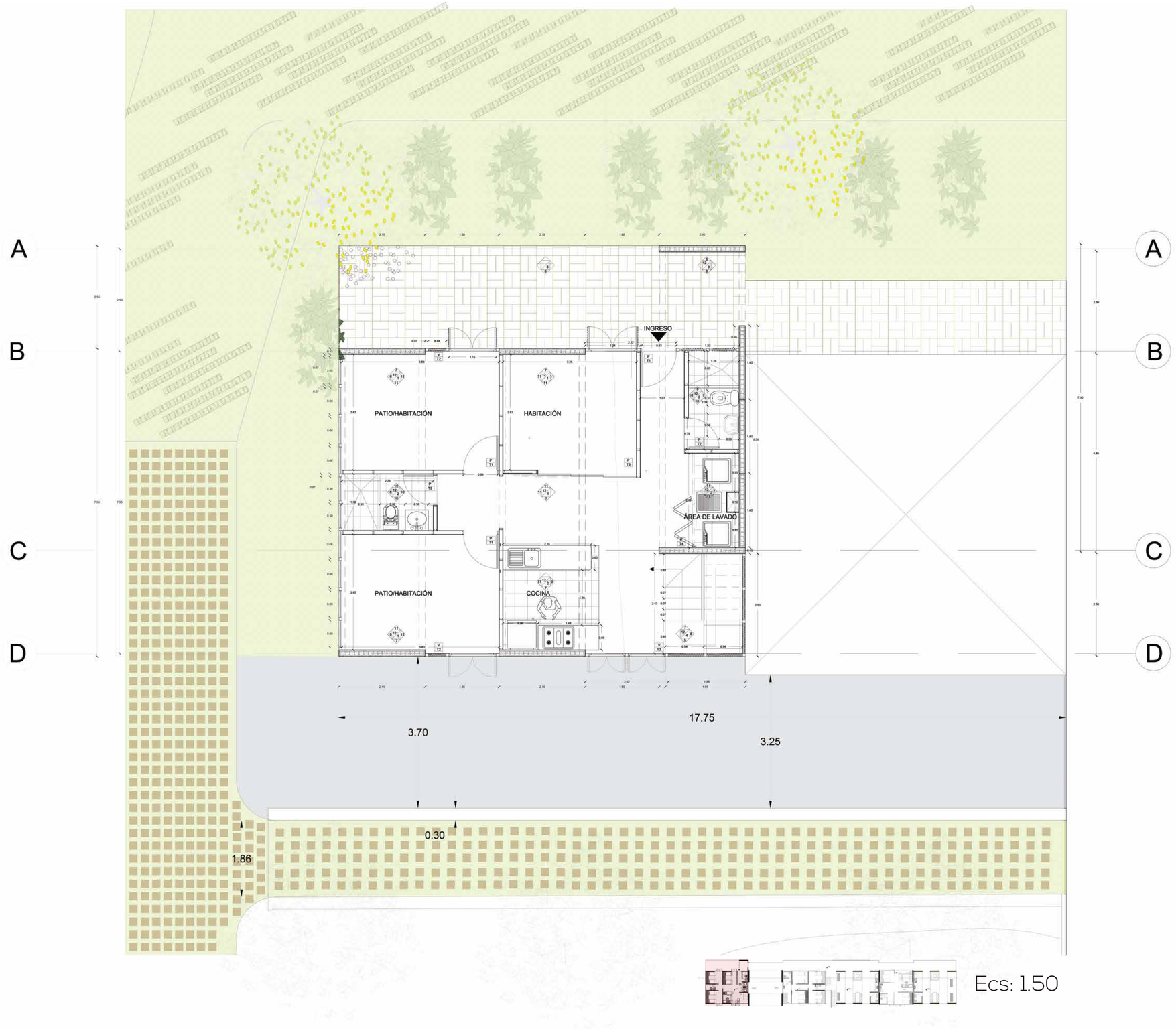
Pontificia Universidad Católica del Ecuador	TRABAJO DE TITULACIÓN	Proyecto: Habitar en desarrollo : Vivienda jardín comunitaria	Tutor: Arq. Hernán Orbea	C02
Facultad De Arquitectura Diseño y Artes		Contenido: Implantación Constructiva	Alumna: Alejandra Salvador	2/20

Plantas Constructivas

Primera Planta Construtiva

CUADRO DE ACABADOS	
PISOS	
1	CEMENTO PULIDO
2	CERAMICA BOLONIA COLOR MARFIL 30X30
3	CERAMICA BELKA AMADERADO 45X45
4	MADERA TRATADA LACADA COLOR NATURAL 27X90
5	ENCESPADO
PARED	
6	HORMIGÓN PREFABRICADO VISTO
7	ENLUCIDO LISO, PINTURA BLANCA VINIL ACRILICA
8	TABIQUERIA DE MADERA CUBIERTA DE CAÑA
9	BALCON TABIQUERIA DE MADERA CUBIERTA DE CAÑA
10	CERAMICA BEIGE BRILO 20X50
11	PINTURA BLANCA VINIL ACRILICA, GYPSUM RESISTENTE AL LA HUMEDAD
TECHO	
12	LOSA PREFABRICADA VISTA
13	REJILLA DE CAÑA
PUERTAS	
P-T1	PUERTA MADERA Y CAÑA, COLOR NATURAL, BATIENTE A UNA HOJA
P-T2	PUERTA MADERA Y CAÑA, COLOR NATURAL, BATIENTE A UNA HOJA
P-T3	PUERTA MADERA Y CAÑA, COLOR NATURAL, CORREDIZA TRES HOJAS
P-T4	PUERTA MADERA CAÑA, COLOR NATURAL PLEGABLE A CUATRO HOJAS
VENTANAS	
V-T1	VENTANA MADERA Y CAÑA, BATIENTE A DOBLE HOJA
V-T2	VENTANA MADERA Y CAÑA, MURO Y BATIENTE A DOBLE HOJA
V-T3	DOBLE VENTANA MADERA Y CAÑA, BATIENTE A DOBLE HOJA
V-T4	VENTA DE MADERA Y CAÑA, BAÑO
V-T5	VENTANA DE MADERA Y CAÑA BAÑO
Grafico	



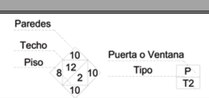


Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad De Arquitectura Diseño y Artes	TRABAJO DE TITULACIÓN	Proyecto: Habitar en desarrollo : Vivienda jardín comunitaria Contenido: Primera planta constructiva	Tutor: Arq. Hernán Orbea Alumna: Alejandra Salvador	C03 3/20

Plantas Constructivas

Segunda Planta Construtiva

CUADRO DE ACABADOS	
PISOS	
1	CEMENTO PULIDO
2	CERAMICA BOLONIA COLOR MARFIL 30X30
3	CERAMICA BELKA AMADERADO 45X45
4	MADERA TRATADA LACADA COLOR NATURAL 27X90
5	ENCESPADO
PARED	
6	HORMIGÓN PREFABRICADO VISTO
7	ENLUCIDO LISO, PINTURA BLANCA VINIL ACRILICA
8	TABIQUERIA DE MADERA CUBIERTA DE CAÑA
9	BALCON TABIQUERIA DE MADERA CUBIERTA DE CAÑA
10	CERAMICA BEIGE BRILO 20X50
11	PINTURA BLANCA VINIL ACRILICA, GYPSUM RESISTENTE AL LA HUMEDAD
TECHO	
12	LOSA PREFABRICADA VISTA
13	REJILLA DE CAÑA
PUERTAS	
P-T1	PUERTA MADERA Y CAÑA, COLOR NATURAL, BATIENTE A UNA HOJA
P-T2	PUERTA MADERA Y CAÑA, COLOR NATURAL, BATIENTE A UNA HOJA
P-T3	PUERTA MADERA Y CAÑA, COLOR NATURAL, CORREDIZA TRES HOJAS
P-T4	PUERTA MADERA CAÑA, COLOR NATURAL PLEGABLE A CUATRO HOJAS
VENTANAS	
V-T1	VENTANA MADERA Y CAÑA, BATIENTE A DOBLE HOJA
V-T2	VENTANA MADERA Y CAÑA, MURO Y BATIENTE A DOBLE HOJA
V-T3	DOBLE VENTANA MADERA Y CAÑA, BATIENTE A DOBLE HOJA
V-T4	VENTA DE MADERA Y CAÑA, BAÑO
V-T5	VENTANA DE MADERA Y CAÑA BAÑO
Grafico	





Pontificia Universidad Católica del Ecuador	TRABAJO DE TITULACIÓN	Proyecto: Habitar en desarrollo : Vivienda jardín comunitaria	Tutor: Arq. Hernán Orbea
Facultad De Arquitectura Diseño y Artes		Contenido: Segunda planta constructiva	Alumna: Alejandra Salvador

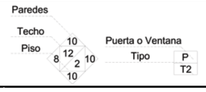
C04

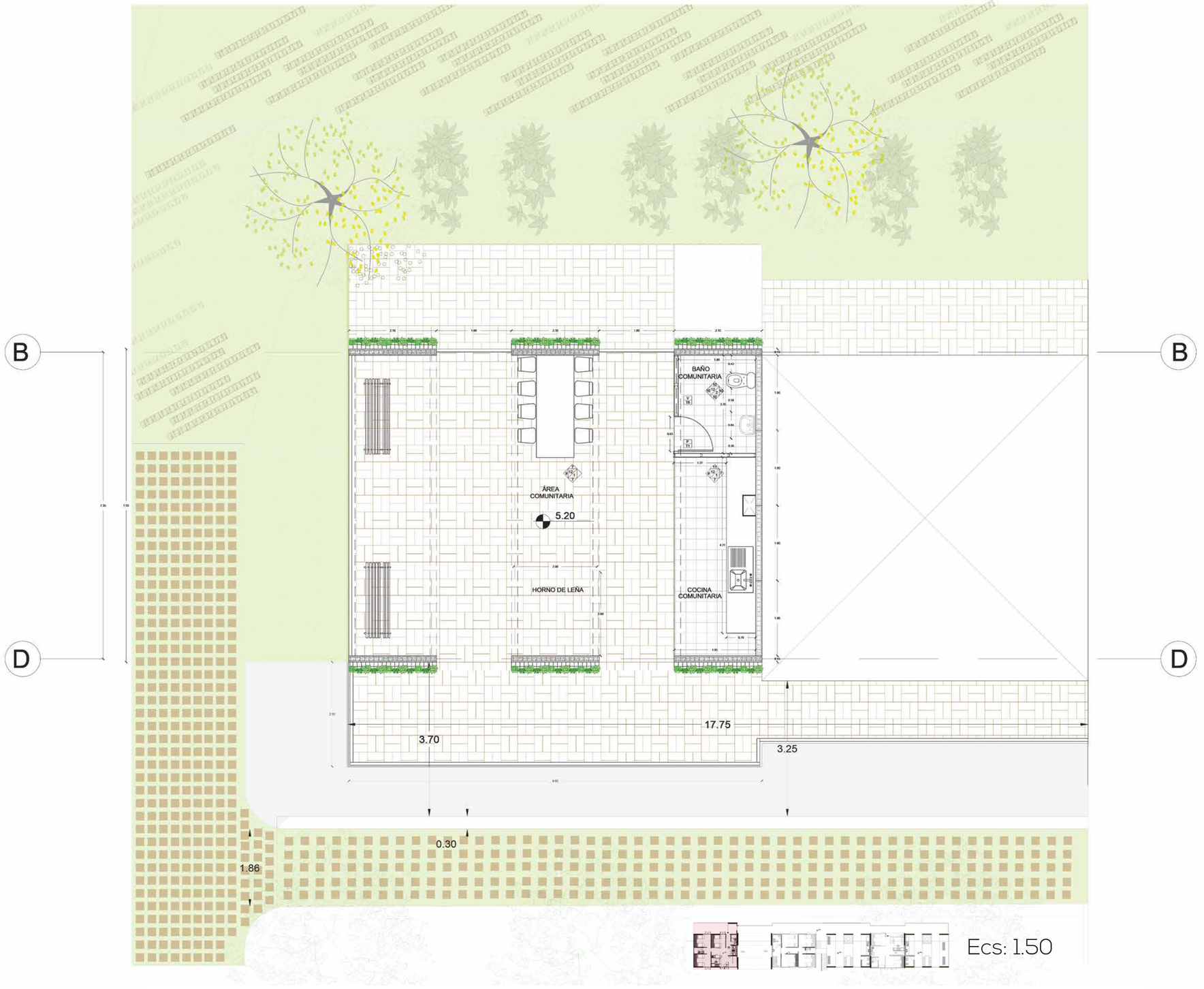
4/20

Plantas Constructivas

Tercera Planta Construtiva

CUADRO DE ACABADOS	
PISOS	
1	CEMENTO PULIDO
2	CERAMICA BOLONIA COLOR MARFIL 30X30
3	CERAMICA BELKA AMADERADO 45X45
4	MADERA TRATADA LACADA COLOR NATURAL 27X90
5	ENCESPADO
PARED	
6	HORMIGÓN PREFABRICADO VISTO
7	ENLUCIDO LISO, PINTURA BLANCA VINIL ACRILICA
8	TABIQUERIA DE MADERA CUBIERTA DE CAÑA
9	BALCON TABIQUERIA DE MADERA CUBIERTA DE CAÑA
10	CERAMICA BEIGE BRILO 20X50
11	PINTURA BLANCA VINIL ACRILICA, GYPSUM RESISTENTE AL LA HUMEDAD
TECHO	
12	LOSA PREFABRICADA VISTA
13	REJILLA DE CAÑA
PUERTAS	
P-T1	PUERTA MADERA Y CAÑA, COLOR NATURAL, BATIENTE A UNA HOJA
P-T2	PUERTA MADERA Y CAÑA, COLOR NATURAL, BATIENTE A UNA HOJA
P-T3	PUERTA MADERA Y CAÑA, COLOR NATURAL, CORREDIZA TRES HOJAS
P-T4	PUERTA MADERA CAÑA, COLOR NATURAL PLEGABLE A CUATRO HOJAS
VENTANAS	
V-T1	VENTANA MADERA Y CAÑA, BATIENTE A DOBLE HOJA
V-T2	VENTANA MADERA Y CAÑA, MURO Y BATIENTE A DOBLE HOJA
V-T3	DOBLE VENTANA MADERA Y CAÑA, BATIENTE A DOBLE HOJA
V-T4	VENTA DE MADERA Y CAÑA, BAÑO
V-T5	VENTANA DE MADERA Y CAÑA BAÑO
Grafico	





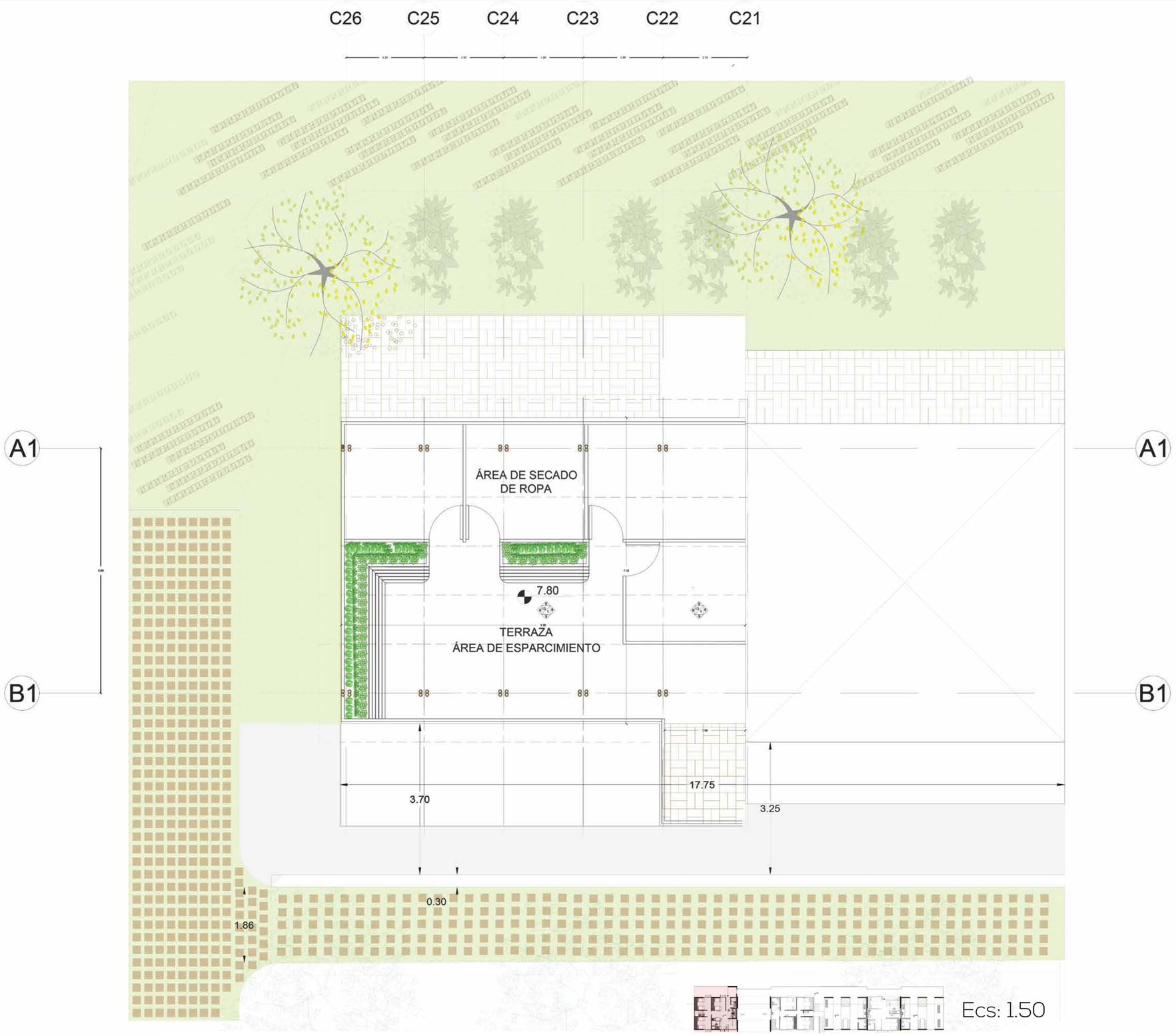
Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad De Arquitectura Diseño y Artes	TRABAJO DE TITULACIÓN	Proyecto: Habitar en desarrollo : Vivienda jardín comunitaria Contenido: Tercera planta constructiva	Tutor: Arq. Hernán Orbea Alumna: Alejandra Salvador	C05 5/20

Plantas Constructivas

Cuarta Planta Construtiva

CUADRO DE ACABADOS	
PISOS	
1	CEMENTO PULIDO
2	CERAMICA BOLONIA COLOR MARFIL 30X30
3	CERAMICA BELKA AMADERADO 45X45
4	MADERA TRATADA LACADA COLOR NATURAL 27X90
5	ENCESPADO
PARED	
6	HORMIGÓN PREFABRICADO VISTO
7	ENLUCIDO LISO, PINTURA BLANCA VINIL ACRILICA
8	TABIQUERIA DE MADERA CUBIERTA DE CAÑA
9	BALCON TABIQUERIA DE MADERA CUBIERTA DE CAÑA
10	CERAMICA BEIGE BRILO 20X50
11	PINTURA BLANCA VINIL ACRILICA, GYPSUM RESISTENTE AL LA HUMEDAD
TECHO	
12	LOSA PREFABRICADA VISTA
13	REJILLA DE CAÑA
PUERTAS	
P-T1	PUERTA MADERA Y CAÑA, COLOR NATURAL, BATIENTE A UNA HOJA
P-T2	PUERTA MADERA Y CAÑA, COLOR NATURAL, BATIENTE A UNA HOJA
P-T3	PUERTA MADERA Y CAÑA, COLOR NATURAL, CORREDIZA TRES HOJAS
P-T4	PUERTA MADERA CAÑA, COLOR NATURAL PLEGABLE A CUATRO HOJAS
VENTANAS	
V-T1	VENTANA MADERA Y CAÑA, BATIENTE A DOBLE HOJA
V-T2	VENTANA MADERA Y CAÑA, MURO Y BATIENTE A DOBLE HOJA
V-T3	DOBLE VENTANA MADERA Y CAÑA, BATIENTE A DOBLE HOJA
V-T4	VENTA DE MADERA Y CAÑA, BAÑO
V-T5	VENTANA DE MADERA Y CAÑA BAÑO
Grafico	



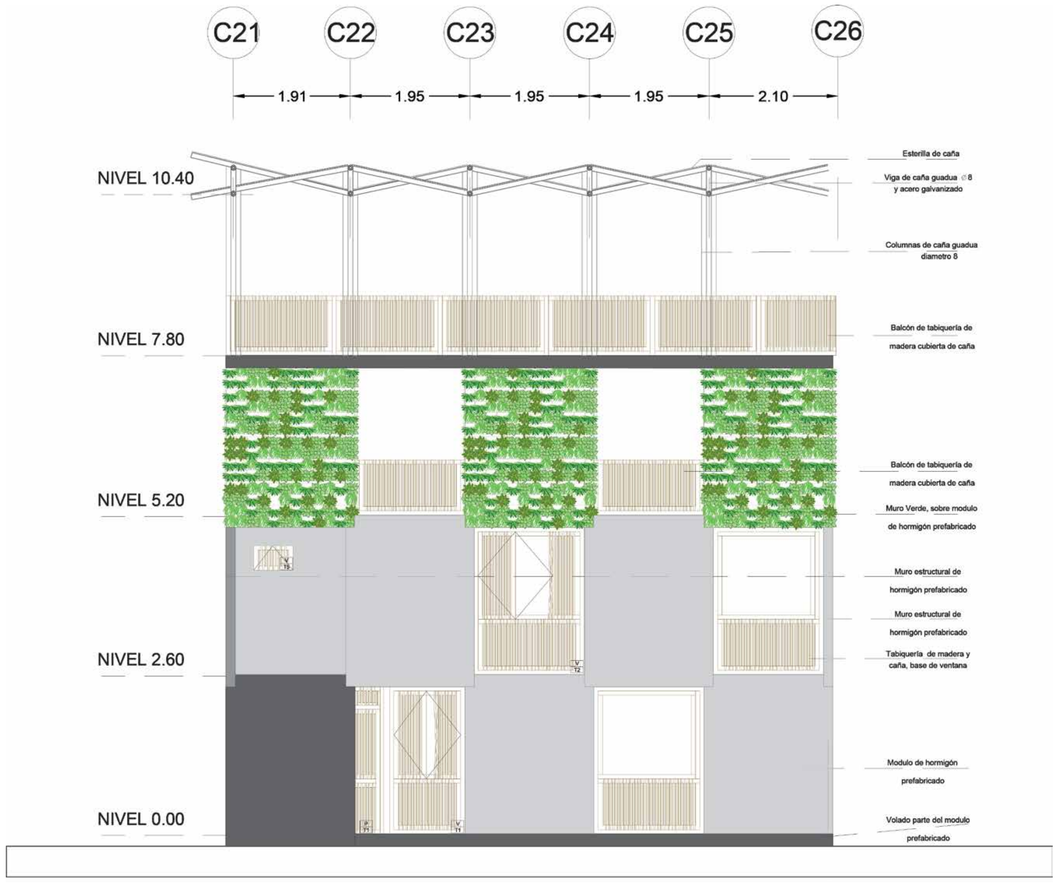


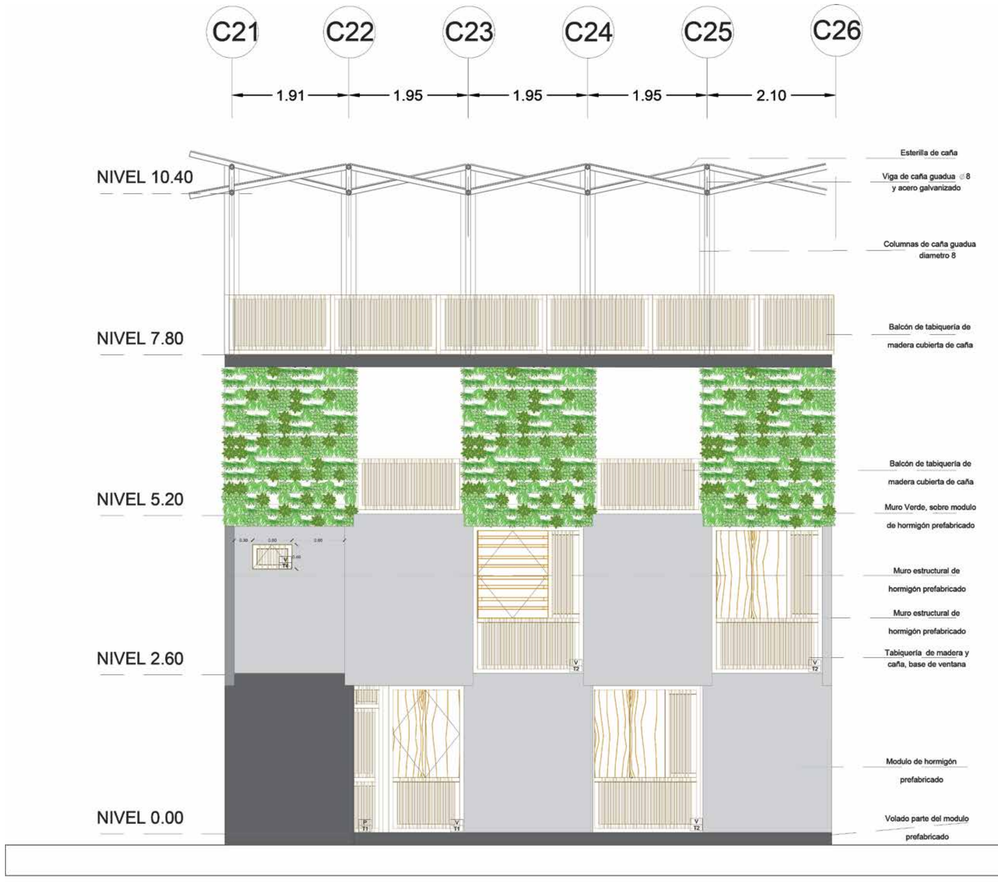
Pontificia Universidad Católica del Ecuador	TRABAJO DE TITULACIÓN	Proyecto: Habitar en desarrollo : Vivienda jardín comunitaria	Tutor: Arq. Hernán Orbea
Facultad De Arquitectura Diseño y Artes		Contenido: Cuarta planta constructiva	Alumna: Alejandra Salvador

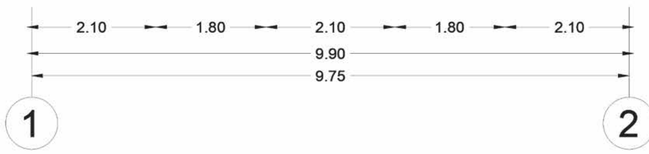
C06

Fachadas Constructivas

Fachada Frontal

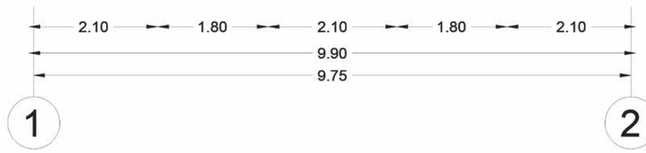






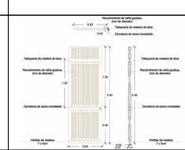
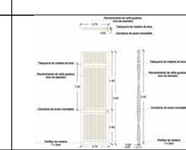
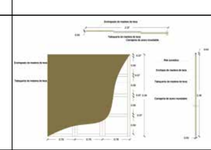
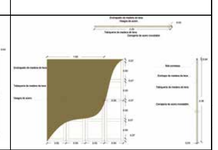
Segunda fase / Esc: 1.50

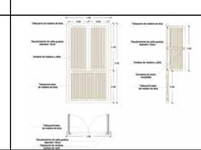
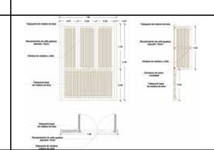
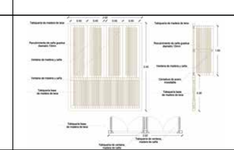
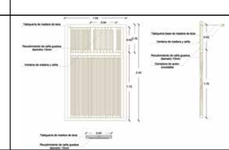
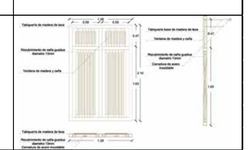




Tercera fase / Esc: 1.50



Cuadro de puertas				
Simbolo en planos	Puerta Tipo I	Puerta Tipo II	Puerta tipo III	PUERTA TIPO IV
Gráfico				
Cantidad por vivienda	Siete	Cuatro	Una	Una
Tipo	Madera	Madera	Madera	Madera
Dimensión	2,40 x 0,83m	2,10 x 0,73m	2,10 x 2,39m	2,10 x 2,23m
Marco	Madera	Madera	Madera	Madera
Herrajes	Cerradura de acero inoxidable	Cerradura de acero inoxidable	Ceradura de acero inoxidable	Cerradura de acero inoxidable
Terminación	Caña Guadua	Caña Guadua	Tamborada de madera de teca	Tamborada de madera de teca

Cuadro de ventanas					
Simbolo en planos	Ventana Tipo I	Ventana Tipo II	Ventana Tipo III	Ventana Tipo IV	Ventana Tipo V
Gráfico					
Cantidad por vivienda	Una	Siete	Una	Dos	Dos
Tipo	Madera	Madera	Madera	Madera	Madera
Dimensión	1,34x1,50m	1,80x1,50m	2,02 x 1,50m	0,64 x 0,63m	1,38 X 0,47m
Marco	Madera	Madera	Madera	Madera	Madera
Herrajes	Cerradura de acero inoxidable	Cerradura de acero inoxidable	Ceradura de acero inoxidable	Cerradura de acero inoxidable	Cerradura de acero inoxidable
Terminación	Caña Guadua	Caña Guadua	Caña Guadua	Caña Guadua	Caña Guadua

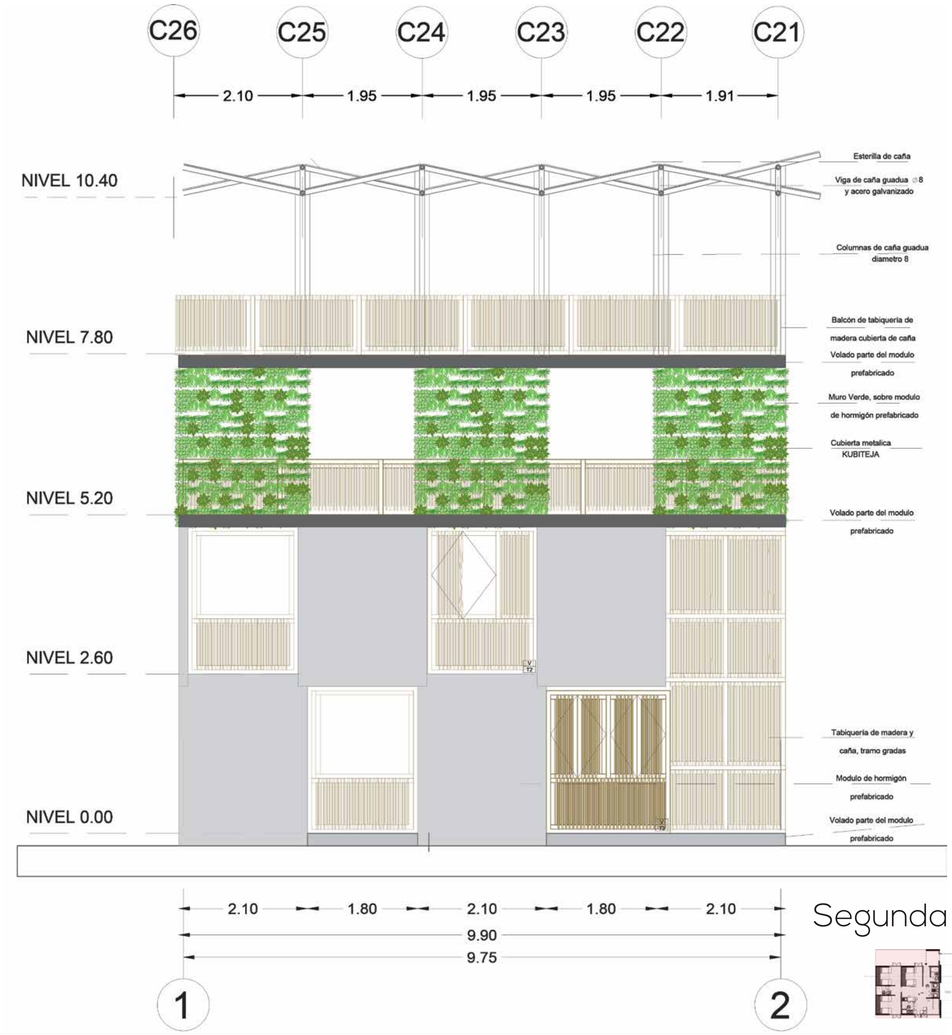
Pontificia Universidad Católica del Ecuador	TRABAJO DE TITULACIÓN	Proyecto: Habitar en desarrollo : Vivienda jardín comunitaria	Tutor: Arq. Hernán Orbea
Facultad De Arquitectura Diseño y Artes		Contenido: Fachada frontal	Alumna: Alejandra Salvador

C07

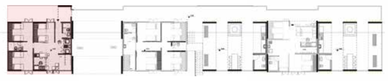
7/20

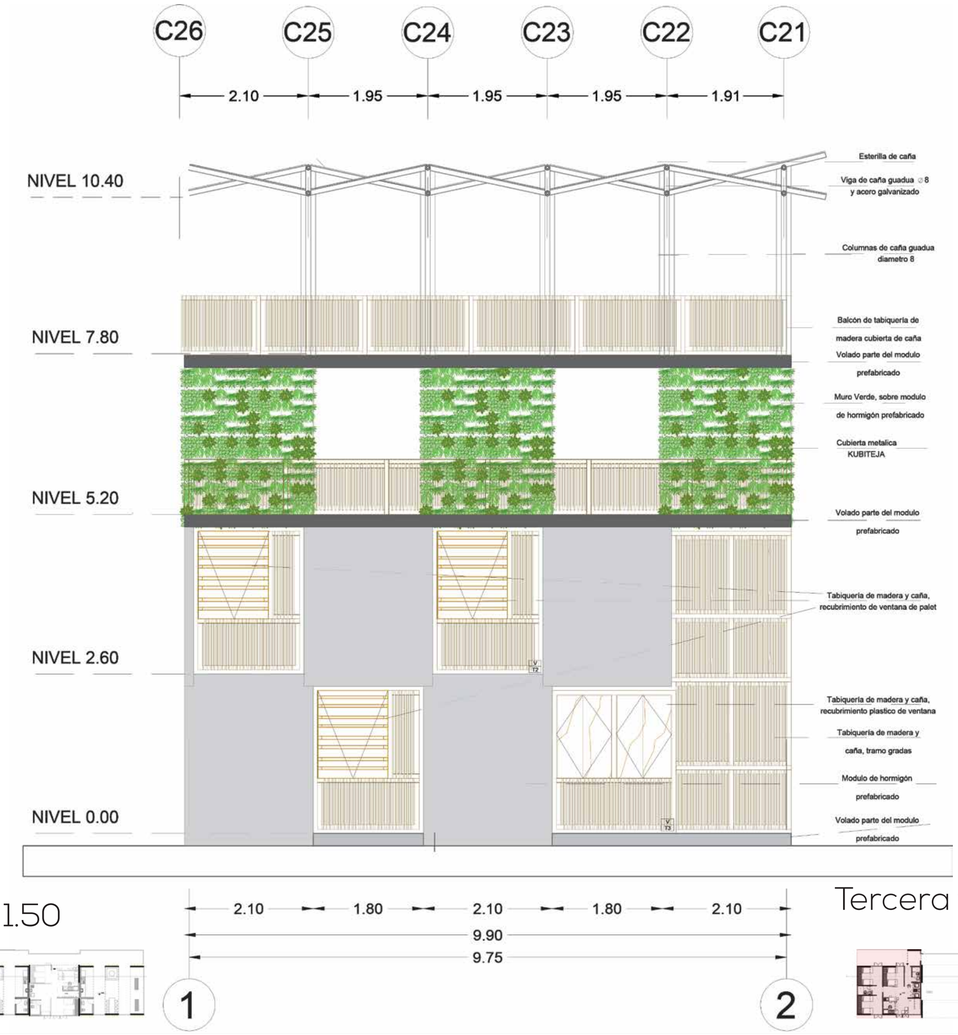
Fachadas Constructivas

Fachada Posterior

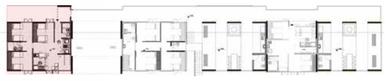


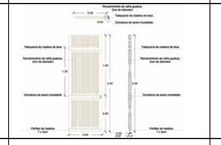
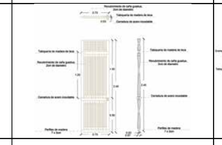
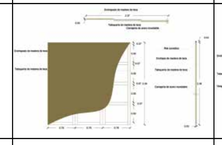
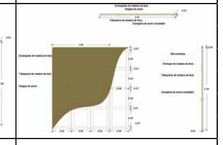
Segunda fase/ Esc 1.50

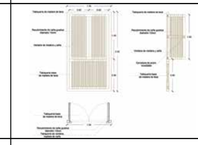
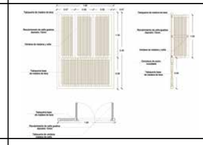
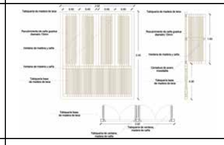
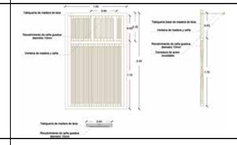
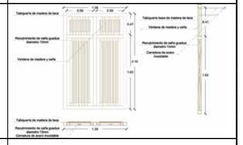




Tercera fase / Esc: 1.50



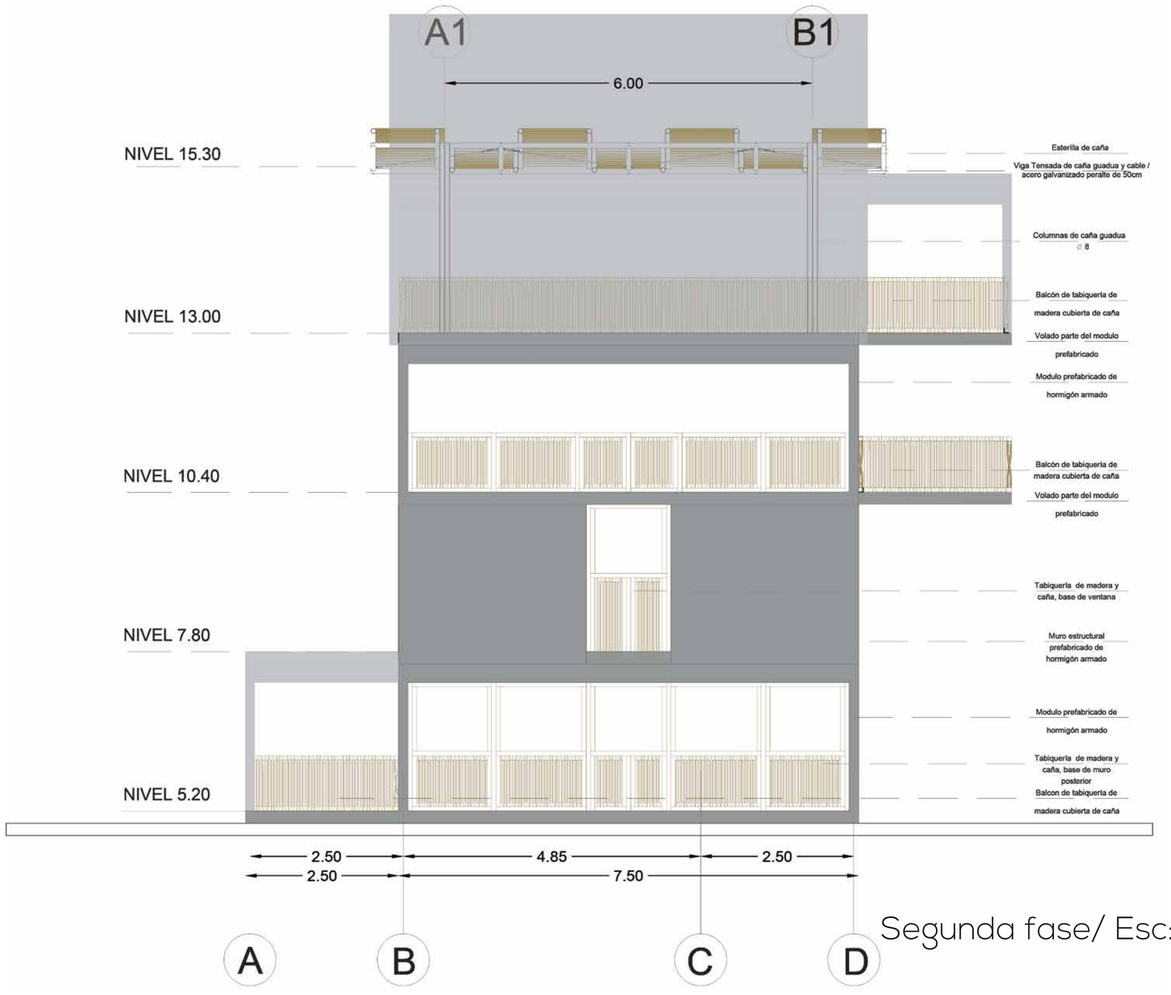
Cuadro de puertas				
Simbolo en planos	Puerta Tipo I	Puerta Tipo II	Puerta tipo III	PUERTA TIPO IV
Gráfico				
Cantidad por vivienda	Siete	Cuatro	Una	Una
Tipo	Madera	Madera	Madera	Madera
Dimensión	2,40 x 0,83m	2,10 x 0,73m	2,10 x 2,39m	2,10 x 2,23m
Marco	Madera	Madera	Madera	Madera
Herrajes	Cerradura de acero inoxidable	Cerradura de acero inoxidable	Ceradura de acero inoxidable	Cerradura de acero inoxidable
Terminación	Caña Guadua	Caña Guadua	Tamborada de madera de teca	Tamborada de madera de teca

Cuadro de ventanas					
Simbolo en planos	Ventana Tipo I	Ventana Tipo II	Ventana Tipo III	Ventana Tipo IV	Ventana Tipo V
Gráfico					
Cantidad por vivienda	Una	Siete	Una	Dos	Dos
Tipo	Madera	Madera	Madera	Madera	Madera
Dimensión	1,34x1,50m	1,80x1,50m	2,02 x 1,50m	0,64 x 0,63m	1,38 X 0,47m
Marco	Madera	Madera	Madera	Madera	Madera
Herrajes	Cerradura de acero inoxidable	Cerradura de acero inoxidable	Ceradura de acero inoxidable	Cerradura de acero inoxidable	Cerradura de acero inoxidable
Terminación	Caña Guadua	Caña Guadua	Caña Guadua	Caña Guadua	Caña Guadua

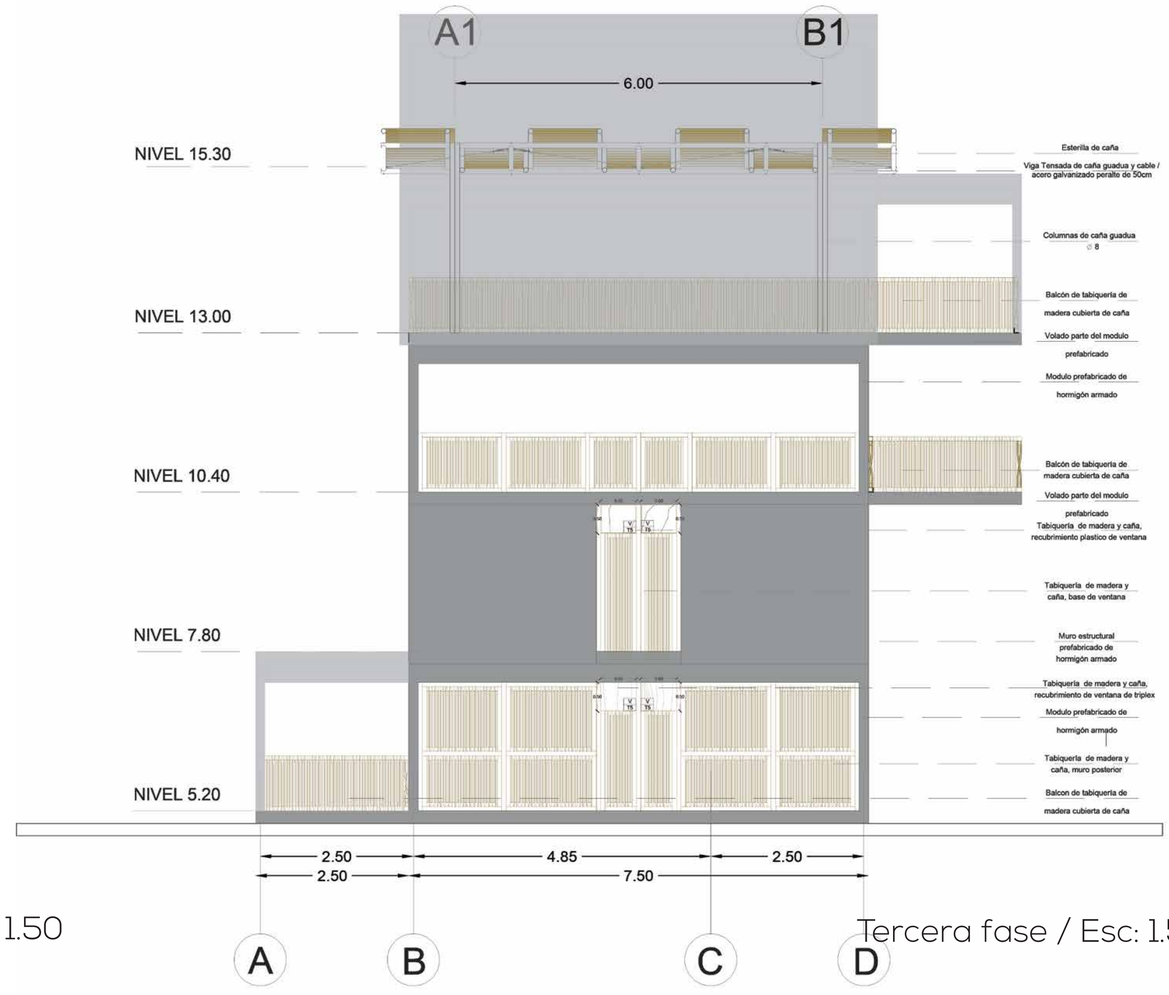
Pontificia Universidad Católica del Ecuador	TRABAJO DE TITULACIÓN	Proyecto: Habitar en desarrollo : Vivienda jardín comunitaria	Tutor: Arq. Hernán Orbea	C08
Facultad De Arquitectura Diseño y Artes		Contenido: Fachada Posterior	Alumna: Alejandra Salvador	8/20

Fachadas Constructivas

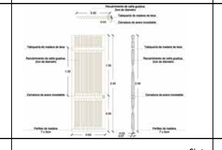
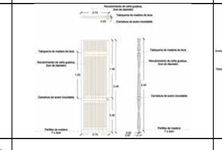
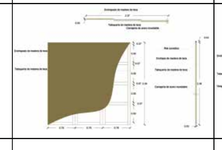
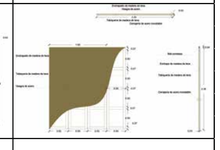
Fachada Lateral

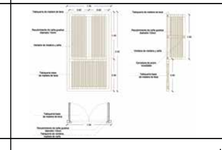
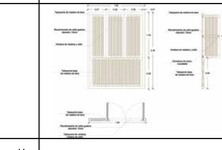
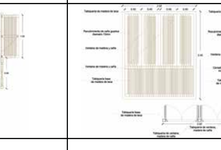
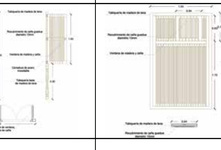
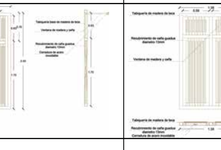


Segunda fase/ Esc: 1.50



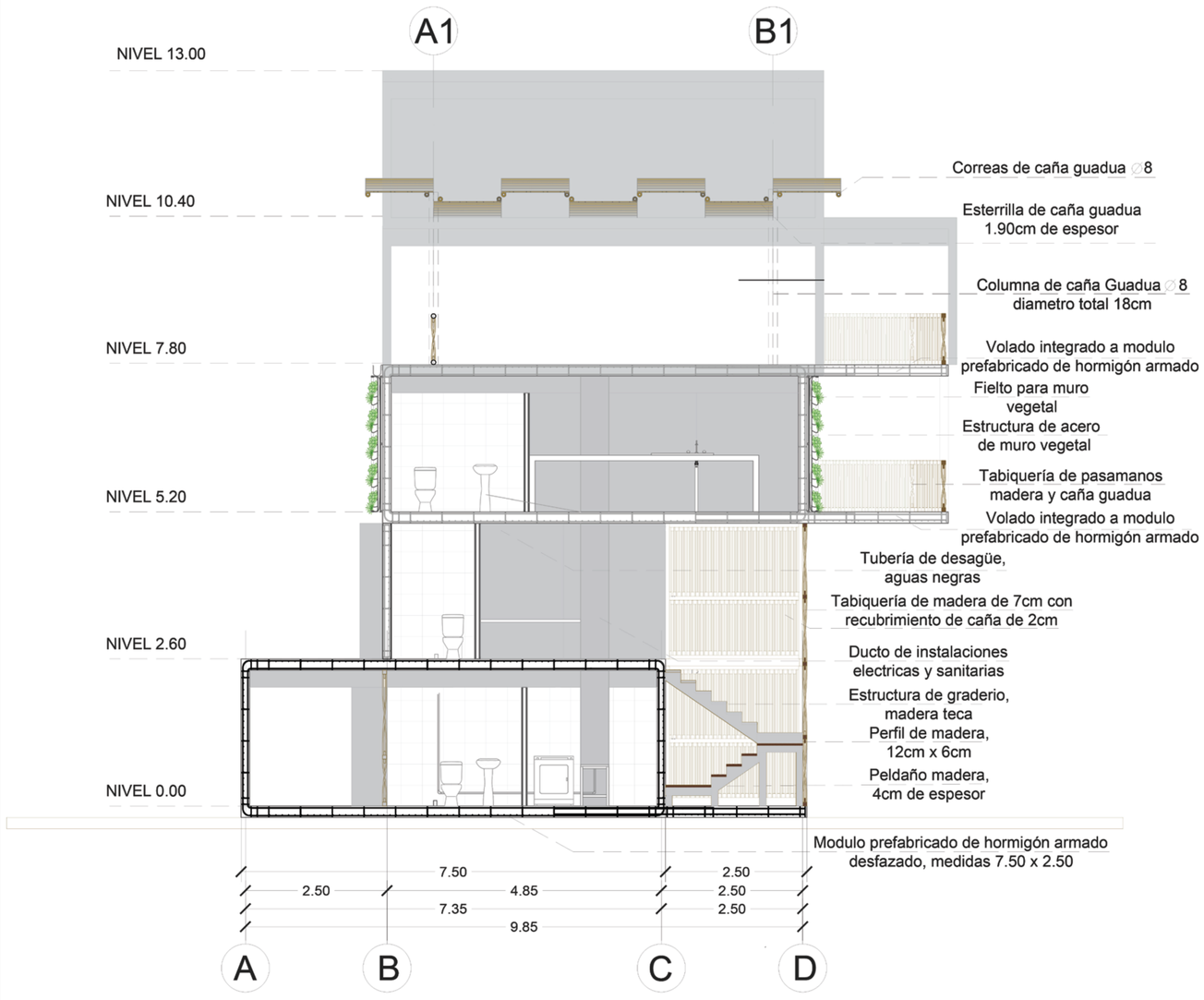
Tercera fase / Esc: 1.50

Cuadro de puertas				
Simbolo en planos	Puerta Tipo I	Puerta Tipo II	Puerta tipo III	PUERTA TIPO IV
Gráfico				
Cantidad por vivienda	Siete	Cuatro	Una	Una
Tipo	Madera	Madera	Madera	Madera
Dimensión	2,40 x 0,83m	2,10 x 0,73m	2,10 x 2,39m	2,10 x 2,23m
Marco	Madera	Madera	Madera	Madera
Herrajes	Cerradura de acero inoxidable	Cerradura de acero inoxidable	Ceradura de acero inoxidable	Cerradura de acero inoxidable
Terminación	Caña Guadua	Caña Guadua	Tamborada de madera de teca	Tamborada de madera de teca

Cuadro de ventanas					
Simbolo en planos	Ventana Tipo I	Ventana Tipo II	Ventana Tipo III	Ventana Tipo IV	Ventana Tipo V
Gráfico					
Cantidad por vivienda	Una	Siete	Una	Dos	Dos
Tipo	Madera	Madera	Madera	Madera	Madera
Dimensión	1,34x1,50m	1,80x1,50m	2,02 x 1,50m	0,64 x 0,63m	1,38 X 0,47m
Marco	Madera	Madera	Madera	Madera	Madera
Herrajes	Cerradura de acero inoxidable	Cerradura de acero inoxidable	Ceradura de acero inoxidable	Cerradura de acero inoxidable	Cerradura de acero inoxidable
Terminación	Caña Guadua	Caña Guadua	Caña Guadua	Caña Guadua	Caña Guadua

Cortes Constructivos

Fachada Lateral



Corte B-B' / Esc: 1.50

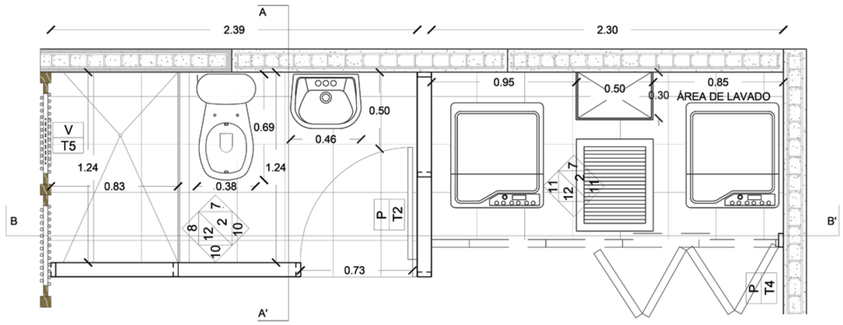


Corte A-A' / Esc: 1.50

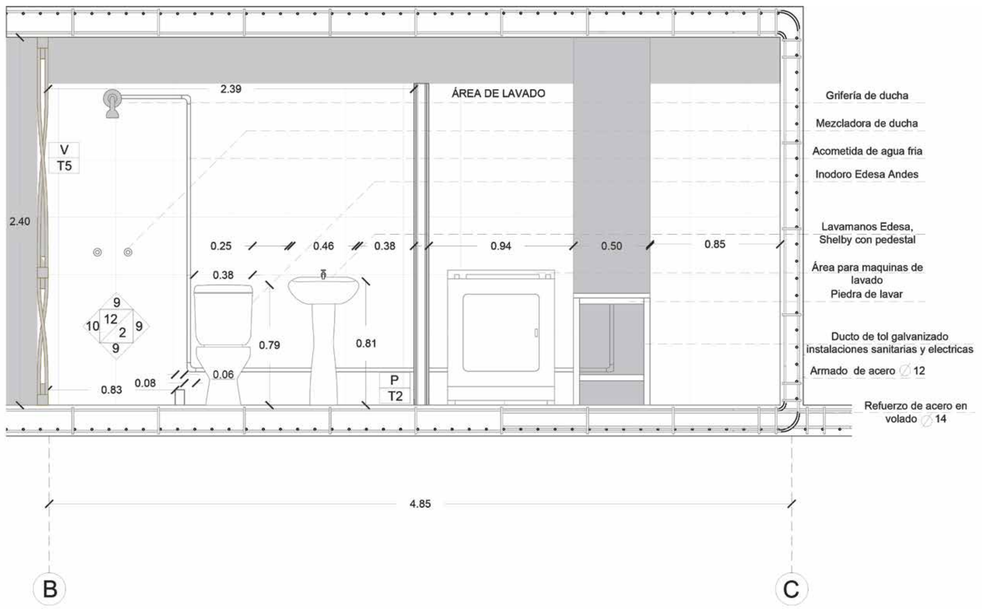
Pontificia Universidad Católica del Ecuador	TRABAJO DE TITULACIÓN	Proyecto: Habitar en desarrollo : Vivienda jardín comunitaria	Tutor: Arq. Hernán Orbea	C10
Facultad De Arquitectura Diseño y Artes		Contenido: Corte constructivo	Alumna: Alejandra Salvador	10/20

Detalles Constructivos

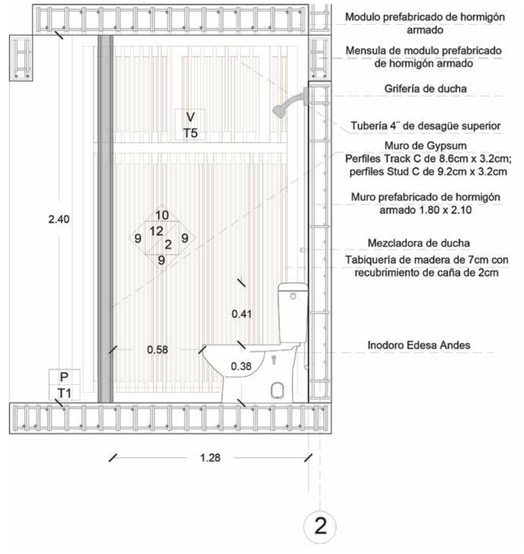
Detalle de baño



Planta Constructiva / Esc: 1.20



Corte B - B' / Esc: 1.20

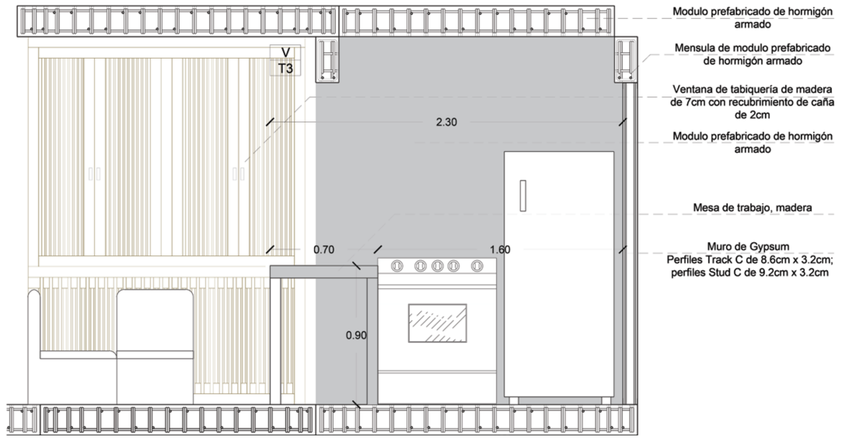


Corte C - C' / Esc: 1.20

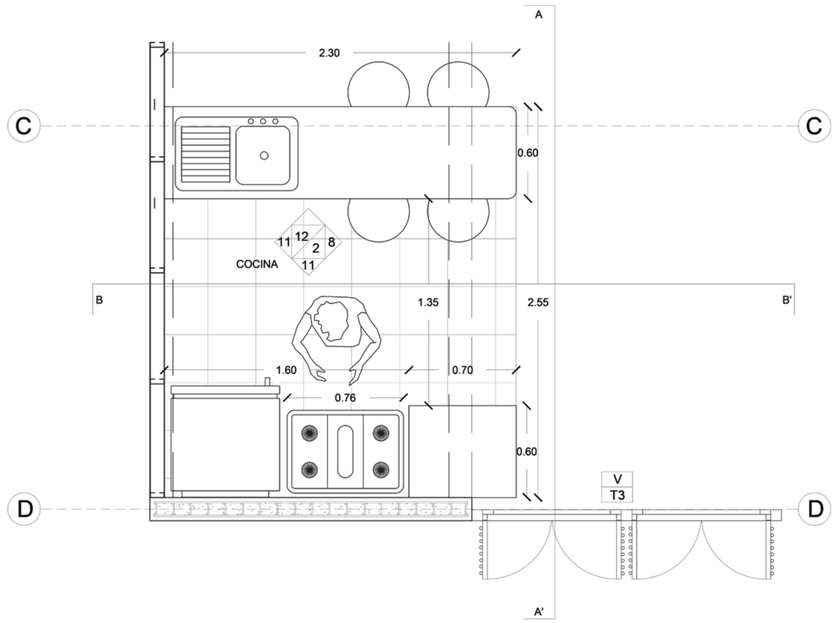
Pontificia Universidad Católica del Ecuador	TRABAJO DE TITULACIÓN	Proyecto: Habitar en desarrollo : Vivienda jardín comunitaria	Tutor: Arq. Hernán Orbea	C11
Facultad De Arquitectura Diseño y Artes		Contenido: Detalle baño	Alumna: Alejandra Salvador	11/20

Detalles Constructivos

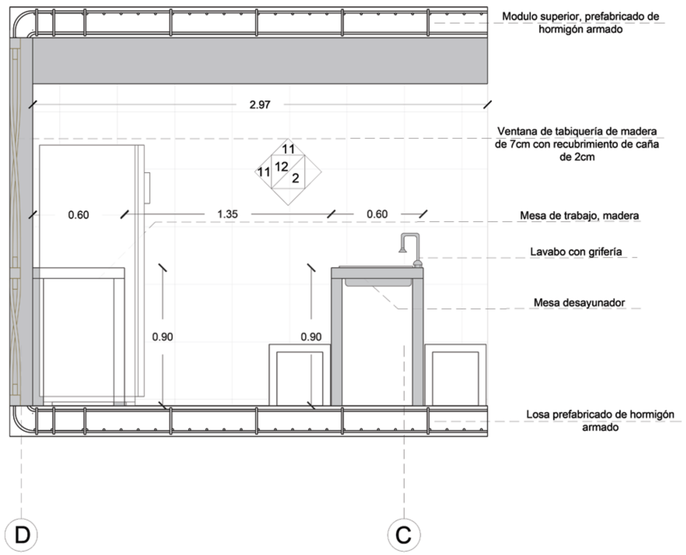
Detalle de cocina



Corte B - B' / Esc: 1.20



Planta Constructiva / Esc: 1.25

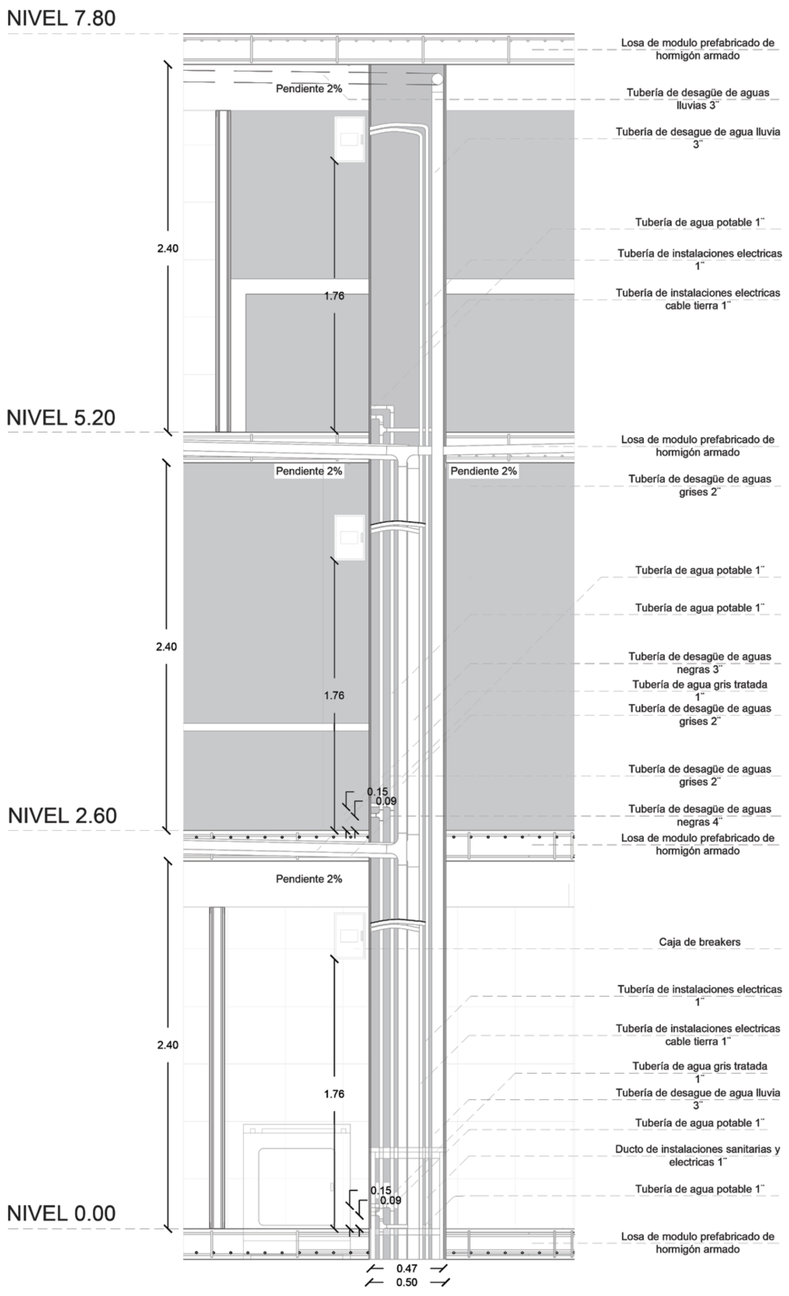


Corte A - A' / Esc: 1.20

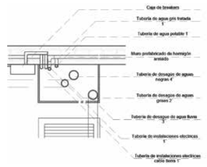
Pontificia Universidad Católica del Ecuador	TRABAJO DE TITULACIÓN	Proyecto: Habitar en desarrollo : Vivienda jardín comunitaria	Tutor: Arq. Hernán Orbea	C12
Facultad De Arquitectura Diseño y Artes		Contenido: Detalle cocina	Alumna: Alejandra Salvador	12/20

Detalles Constructivos

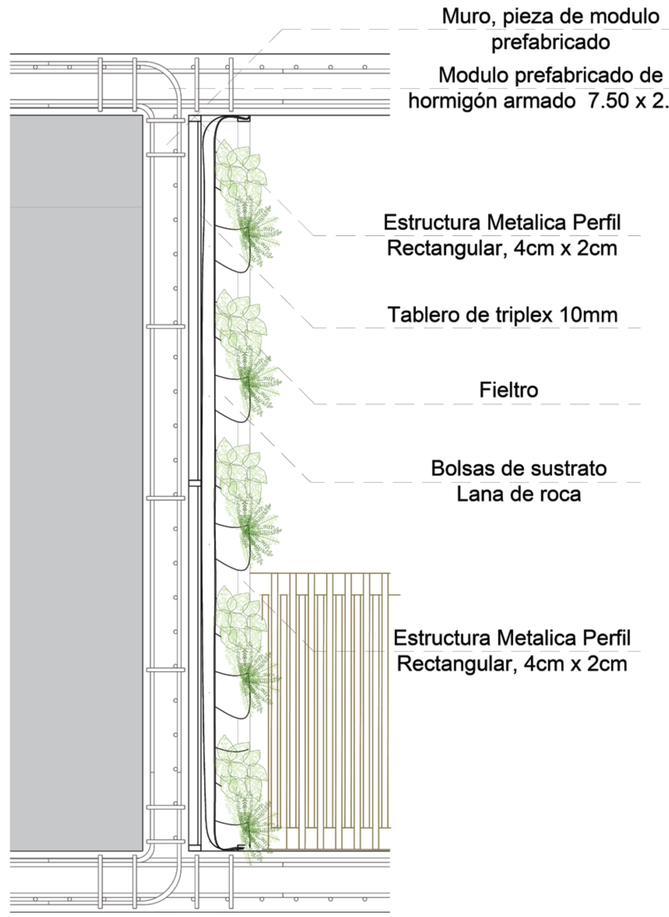
Detalle especial, Ducto de instalaciones y muro verde



Corte / Esc: 1.20



Planta / Esc: 1.25



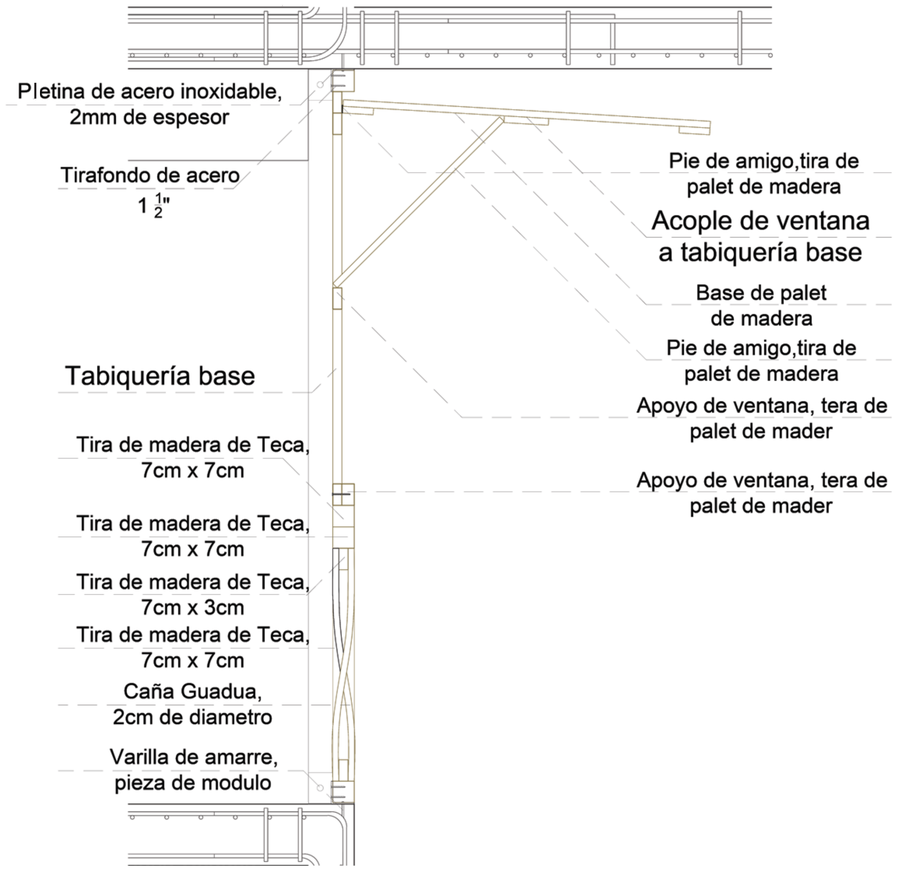
Corte muro verde / Esc: 1.2

Pontificia Universidad Católica del Ecuador	TRABAJO DE TITULACIÓN	Proyecto: Habitar en desarrollo : Vivienda jardín comunitaria	Tutor: Arq. Hernán Orbea	C13
Facultad De Arquitectura Diseño y Artes		Contenido: Detalle especial	Alumna: Alejandra Salvador	13/20

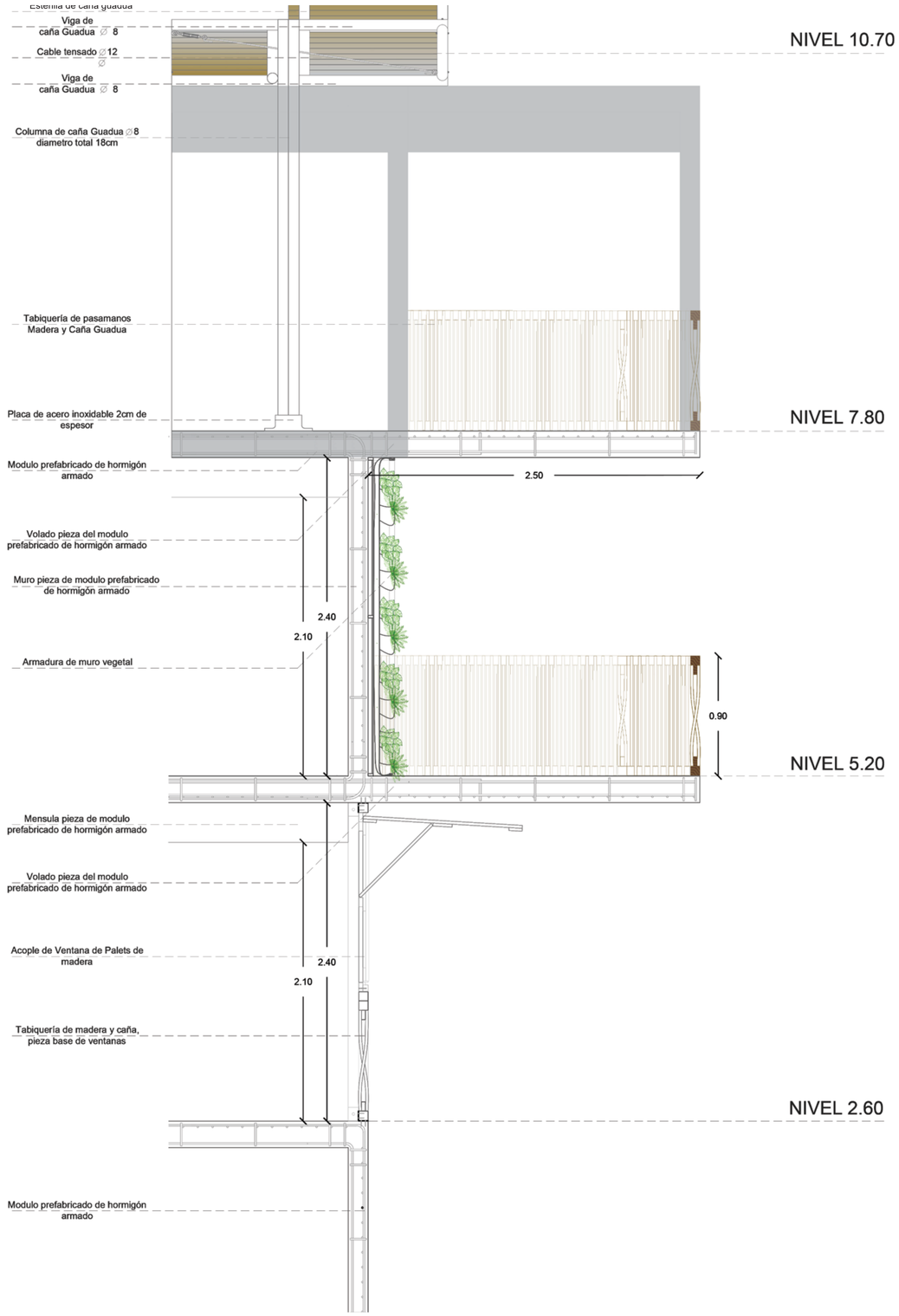
Detalles Constructivos

Corte por muro

Corte B - B'



Detalle de acople de ventana de palet / Esc: 1.10

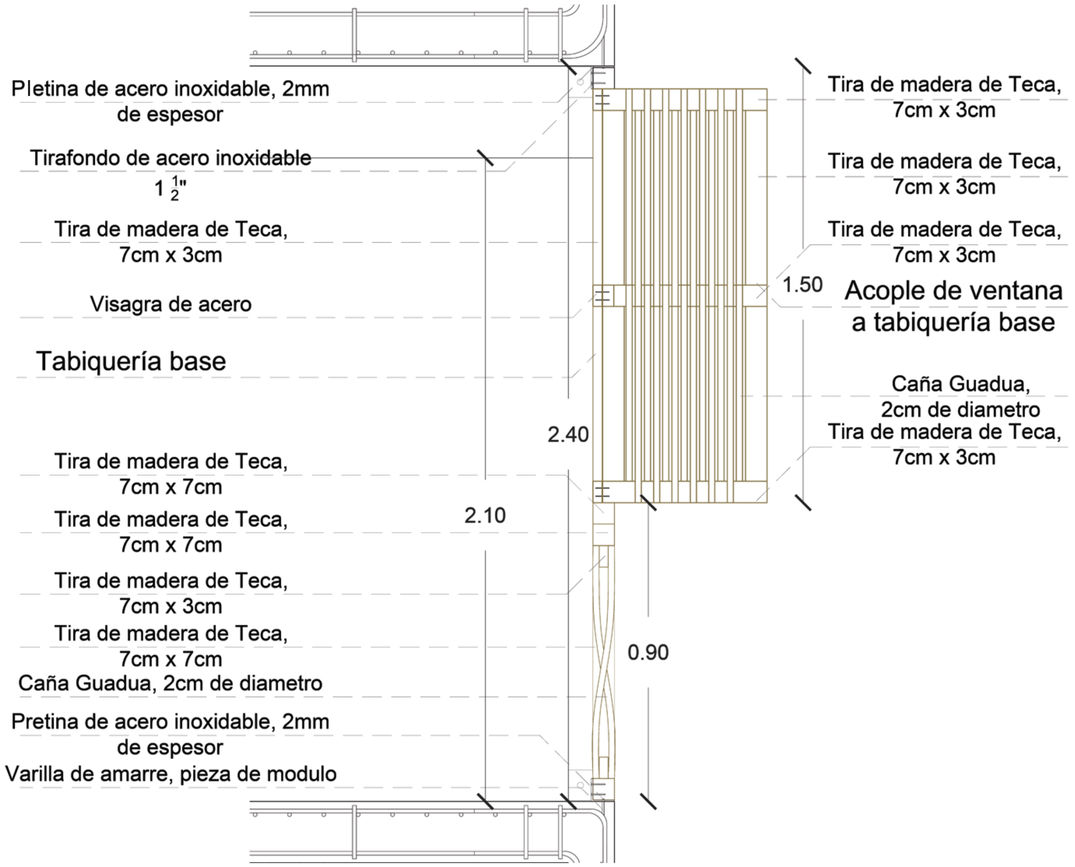


Corte muro cubierta / Esc: 1.20

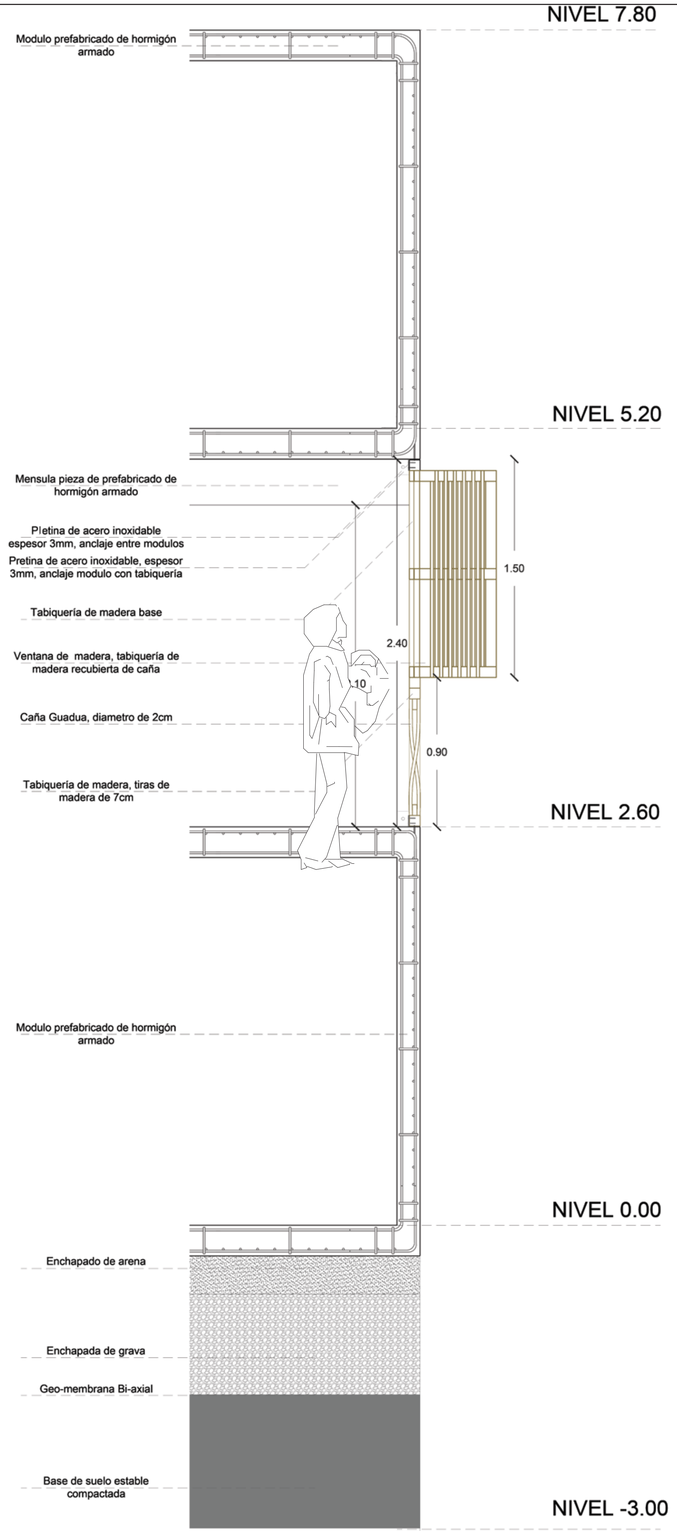
Pontificia Universidad Católica del Ecuador	TRABAJO DE TITULACIÓN	Proyecto: Habitar en desarrollo : Vivienda jardín comunitaria	Tutor: Arq. Hernán Orbea	C14
Facultad De Arquitectura Diseño y Artes		Contenido: Corte por muro	Alumna: Alejandra Salvador	14/20

Detalles Constructivos

Corte por muro



Detalle de acople de ventana / Esc: 1.10

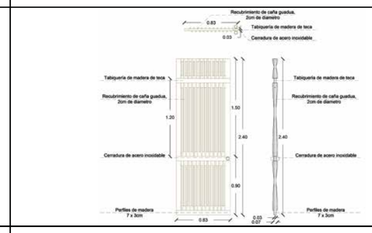
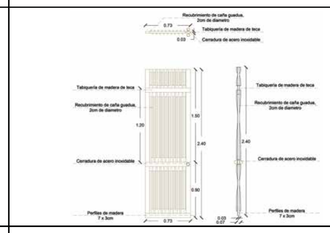
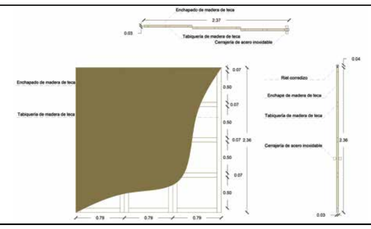
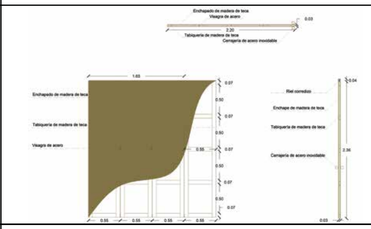


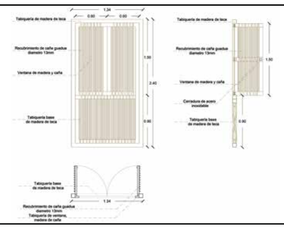
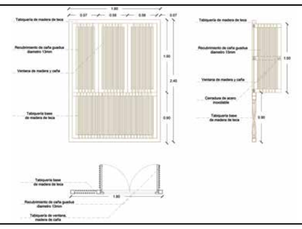
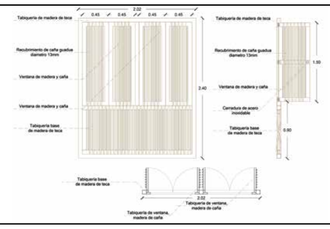
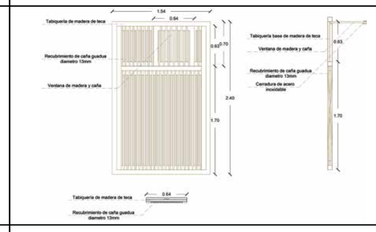
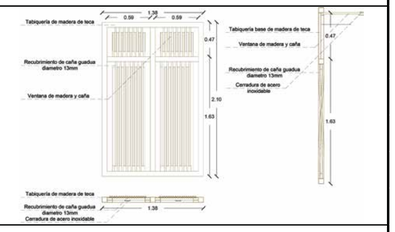
Corte por muro y cimentación / Esc: 1.20

Pontificia Universidad Católica del Ecuador	TRABAJO DE TITULACIÓN	Proyecto: Habitar en desarrollo : Vivienda jardín comunitaria	Tutor: Arq. Hernán Orbea	C15
Facultad De Arquitectura Diseño y Artes		Contenido: Corte por muro	Alumna: Alejandra Salvador	15/20

Detalles Constructivos

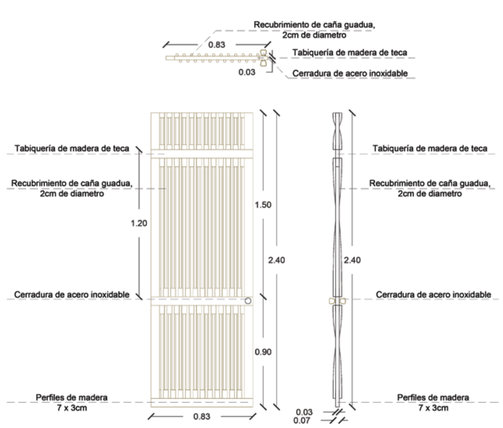
Cuadro de Puertas y Ventanas

Cuadro de puertas				
Simbolo en planos	**Puerta Tipo I**	**Puerta Tipo II**	**Puerta tipo III**	**PUERTA TIPO IV**
Gráfico				
Cantidad por vivienda	Siete	Cuatro	Una	Una
Tipo	Madera	Madera	Madera	Madera
Dimensión	2,40 x 0,83m	2,40 x 0,73m	2,40 x 2,39m	2,40 x 2,23m
Marco	Madera	Madera	Madera	Madera
Herrajes	Cerradura de acero inoxidable	Cerradura de acero inoxidable	Ceradura de acero inoxidable	Cerradura de acero inoxidable
Terminación	Caña Guadua	Caña Guadua	Tamborada de madera de teca	Tamborada de madera de teca

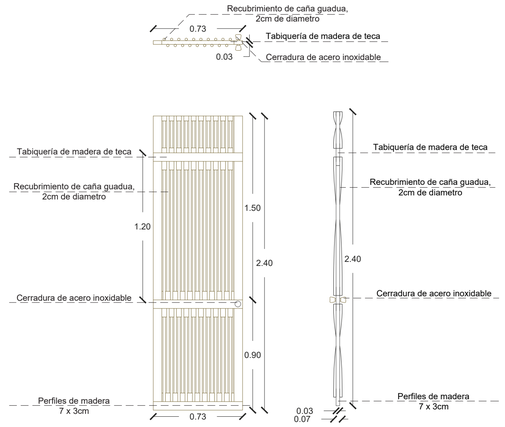
Cuadro de ventanas					
Simbolo en planos	**Ventana Tipo I**	**Ventana Tipo II**	**Ventana Tipo III**	**Ventana Tipo IV**	**Ventana Tipo V**
Gráfico					
Cantidad por vivienda	Una	Siete	Una	Dos	Dos
Tipo	Madera	Madera	Madera	Madera	Madera
Dimensión	1,34x1,50m	1,80x1,50m	2,02 x 1,50m	0,64 x 0,63m	1,38 X 0,47m
Marco	Madera	Madera	Madera	Madera	Madera
Herrajes	Cerradura de acero inoxidable	Cerradura de acero inoxidable	Ceradura de acero inoxidable	Cerradura de acero inoxidable	Cerradura de acero inoxidable
Terminación	Caña Guadua	Caña Guadua	Caña Guadua	Caña Guadua	Caña Guadua

Detalles Constructivos

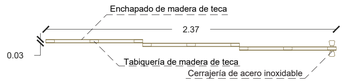
Detalle de Puerta y Ventana

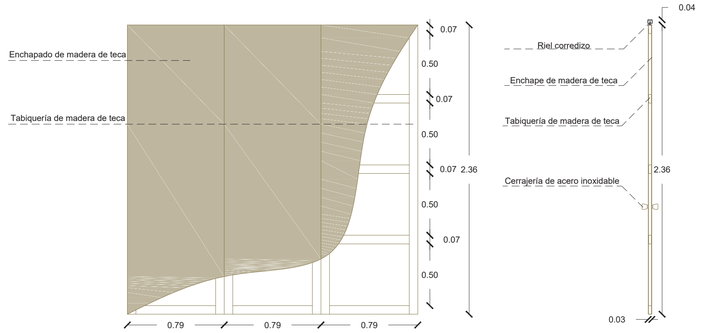


Puerta tipo I / Esc: 1.25

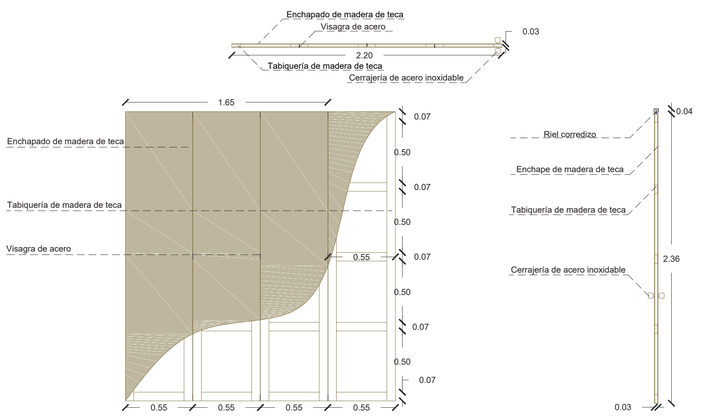


Puerta tipo II / Esc: 1.25

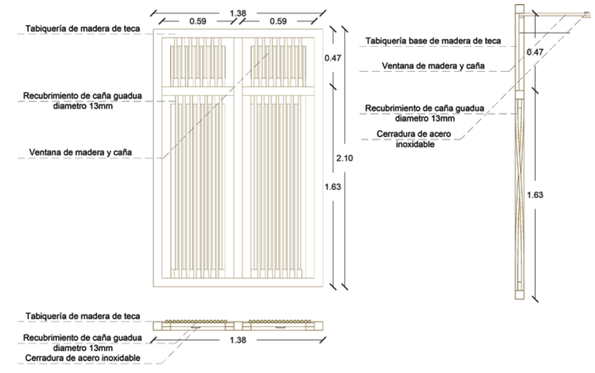




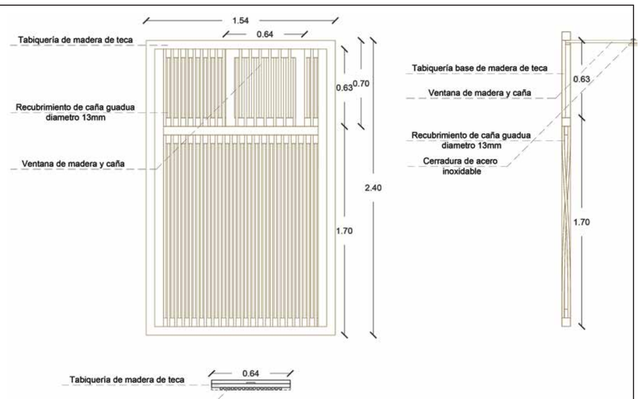
Puerta tipo III / Esc: 1.25



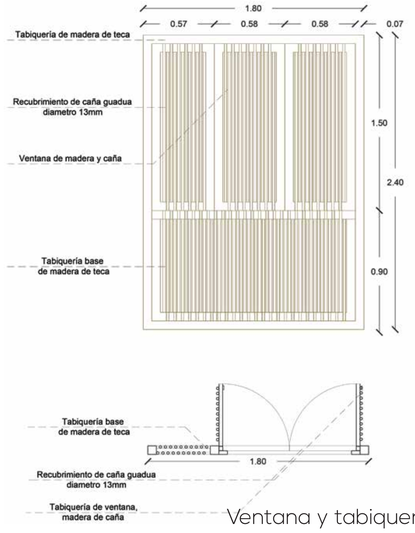
Puerta tipo IV / Esc: 1.25

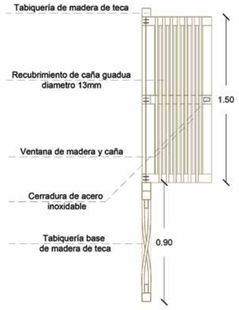


Ventana y tabiquería tipo V / Esc: 1.25

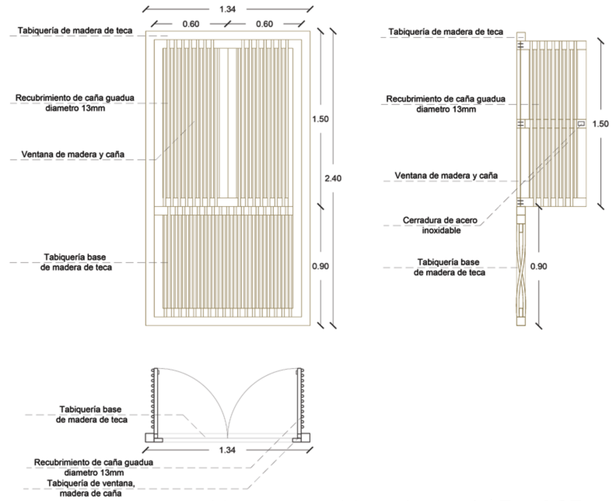


Ventana y tabiquería tipo IV / Esc: 1.25

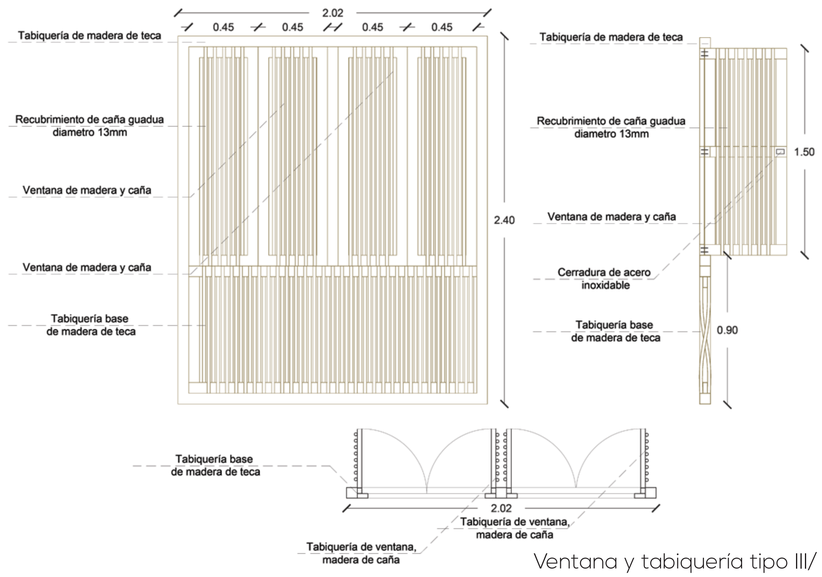




Ventana y tabiquería tipo II / Esc: 1.25



Ventana y tabiquería tipo I / Esc: 1.25

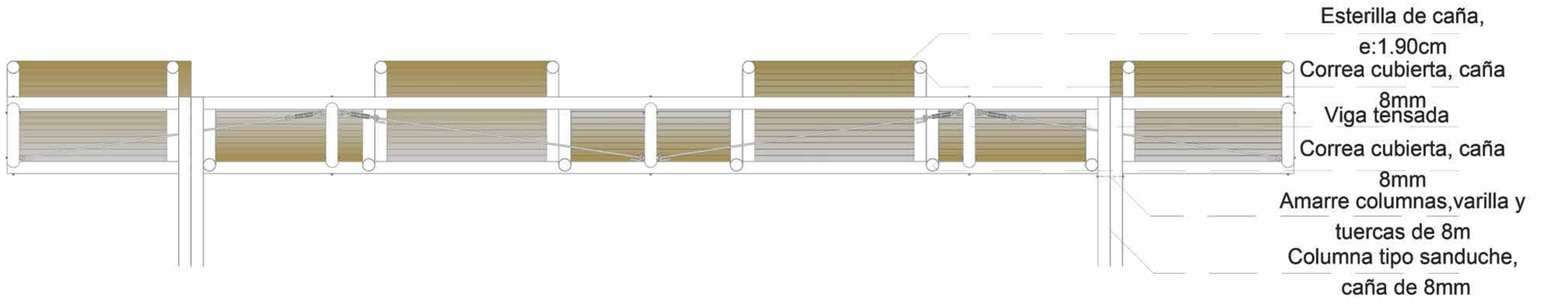


Ventana y tabiquería tipo III/ Esc: 1.25

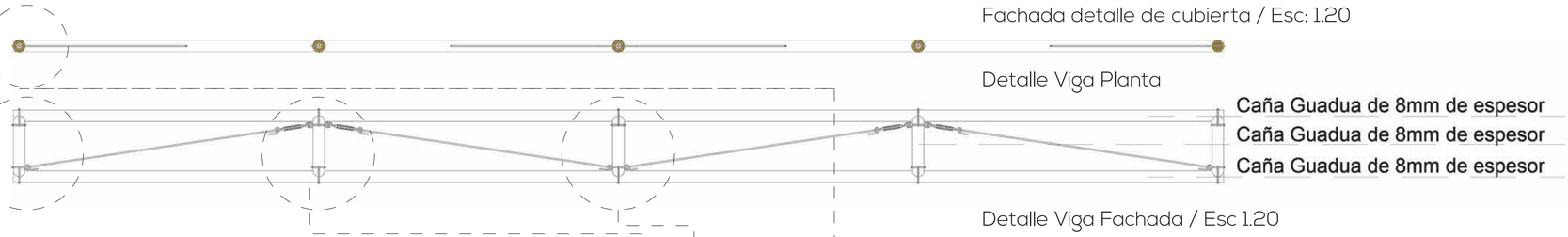
Pontificia Universidad Católica del Ecuador	TRABAJO DE TITULACIÓN	Proyecto: Habitar en desarrollo : Vivienda jardín comunitaria	Tutor: Arq. Hernán Orbea	C17
Facultad De Arquitectura Diseño y Artes		Contenido: Detalle puertas y ventanas	Alumna: Alejandra Salvador	17/20

Detalles Constructivos

Detalle cubierta

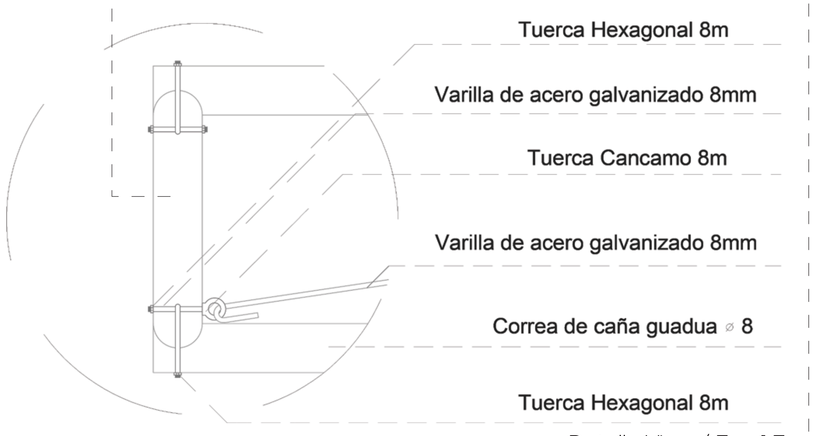


Fachada detalle de cubierta / Esc: 1.20



Detalle Viga Planta

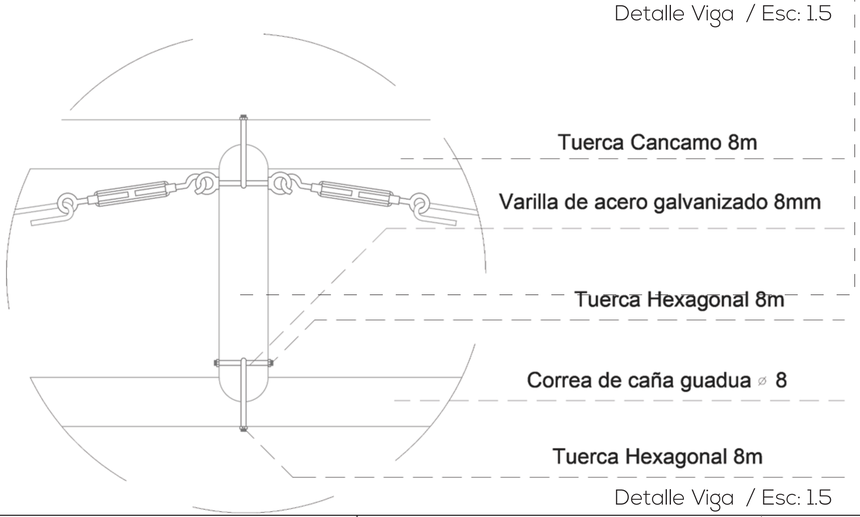
Detalle Viga Fachada / Esc 1.20



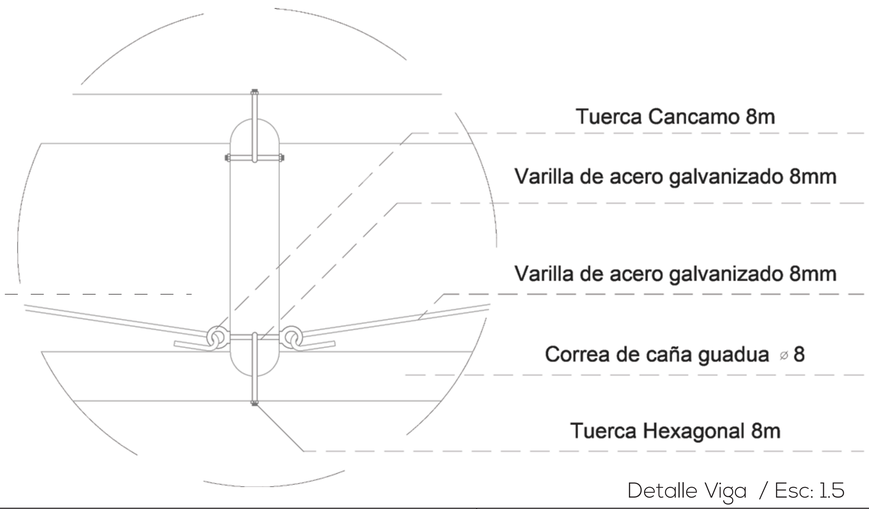
Detalle Viga / Esc: 1.5



Detalle Viga / Esc: 1.5



Detalle Viga / Esc: 1.5

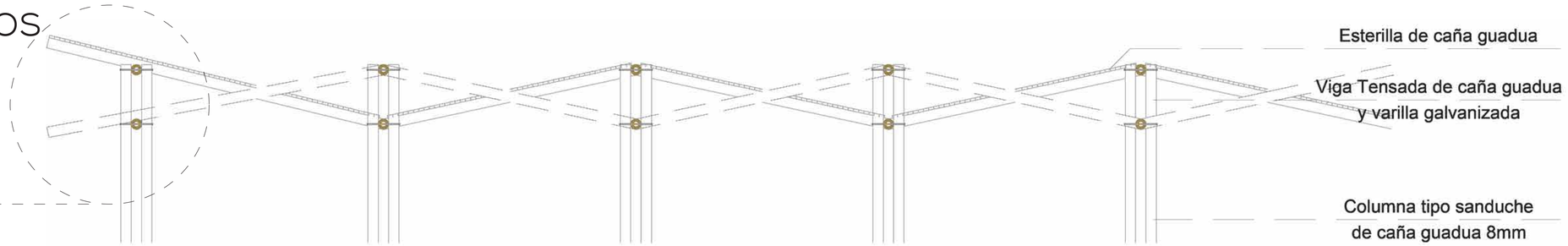


Detalle Viga / Esc: 1.5

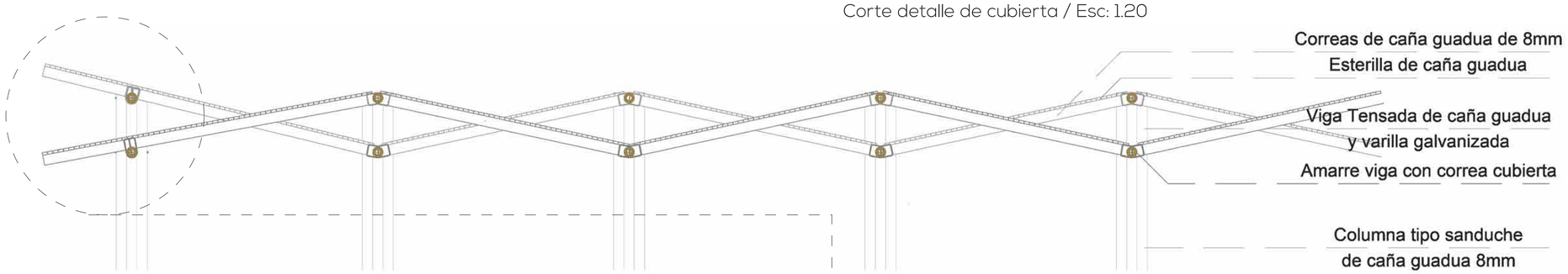
Pontificia Universidad Católica del Ecuador	TRABAJO DE TITULACIÓN	Proyecto: Habitar en desarrollo : Vivienda jardín comunitaria	Tutor: Arq. Hernán Orbea	C18
Facultad De Arquitectura Diseño y Artes		Contenido: Detalle Cubiertas	Alumna: Alejandra Salvador	18/20

Detalles Constructivos

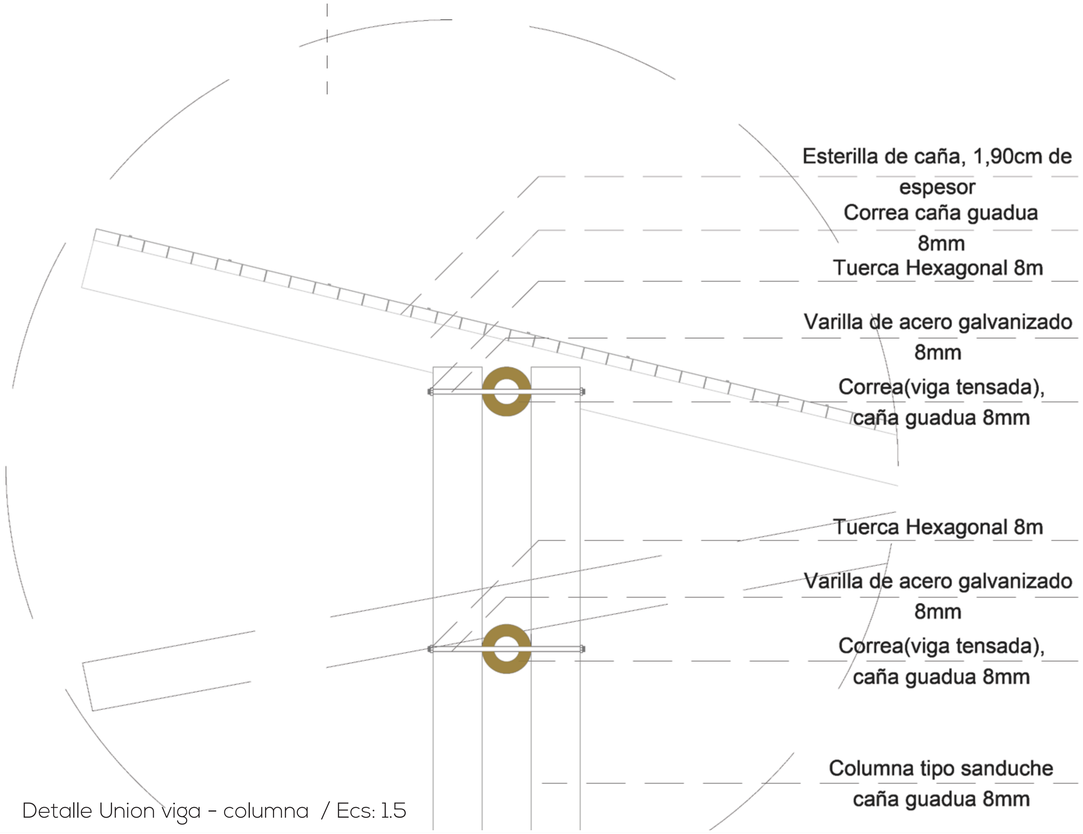
Detalle cubierta



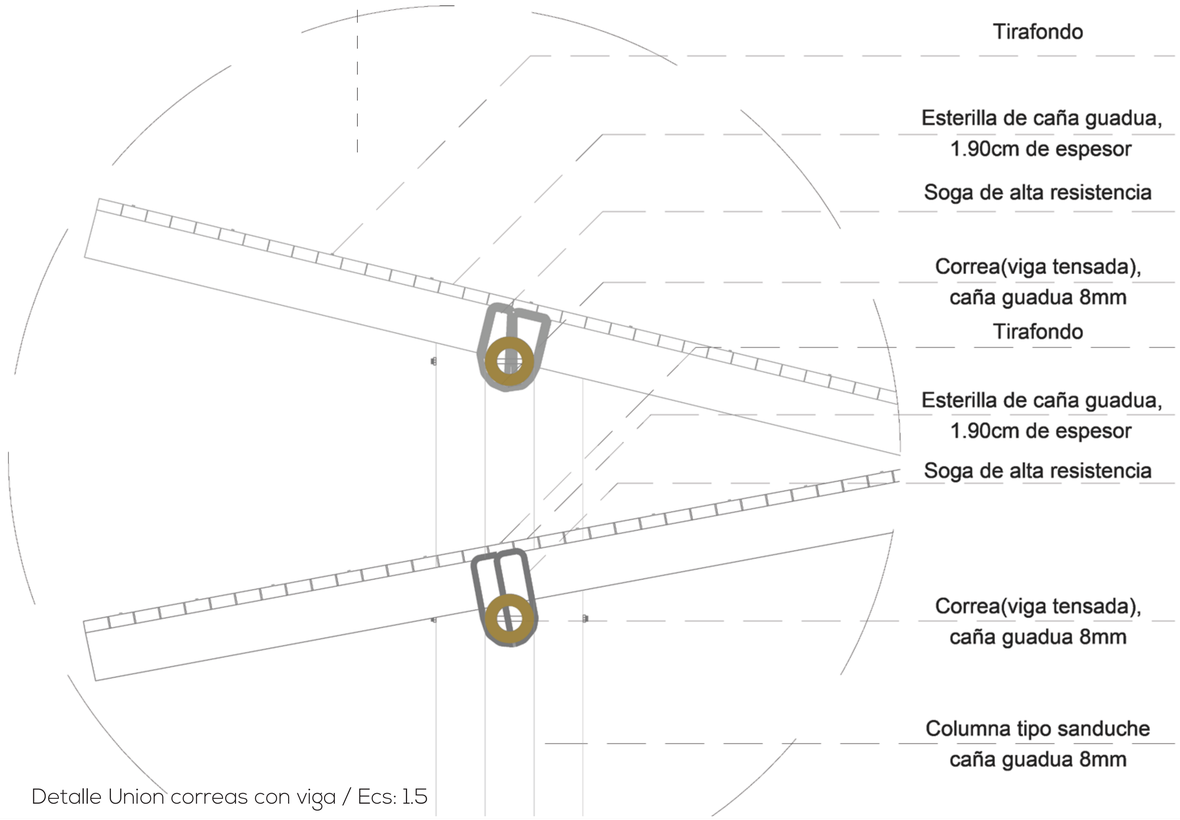
Corte detalle de cubierta / Esc: 1.20



Corte detalle de cubierta / Esc: 1.20



Detalle Union viga - columna / Ecs: 1.5

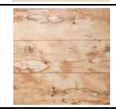
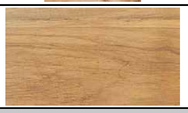
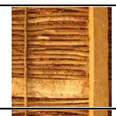
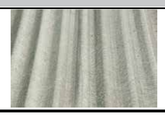


Detalle Union correas con viga / Ecs: 1.5

Pontificia Universidad Católica del Ecuador	TRABAJO DE TITULACIÓN	Proyecto: Habitar en desarrollo : Vivienda jardín comunitaria	Tutor: Arq. Hernán Orbea	C19
Facultad De Arquitectura Diseño y Artes		Contenido: Detalle Cubiertas	Alumna: Alejandra Salvador	19/20

Detalles Constructivos

Cuadro de acabados

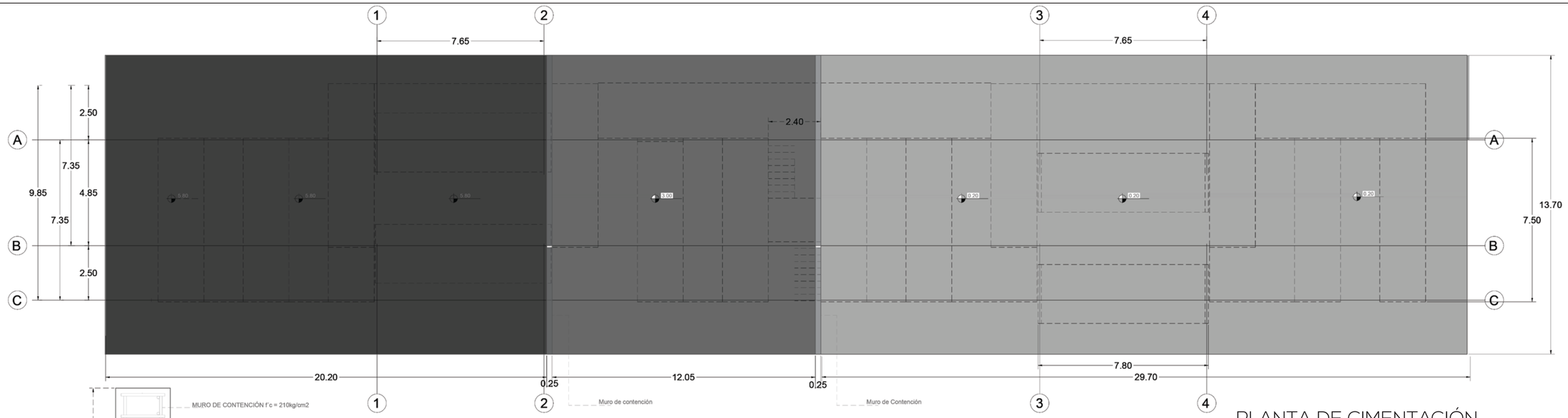
	CUADRO DE ACABADOS						
	Codigo	Nombre	Ubicación	Dimensiones	Montaje y colocación	Color	Textura
PISOS	1	CEMENTO PULIDO	Habitaciones, sala, estudio, patios y terraza(área de secado).	N/A	Se mantiene la textura del modulo prefabricado	Gris	
	2	CERAMICA BOLONIA COLOR MARFIL	Baños, cocina y area de lavado	30 x 30cm	Se define como va colocada la ceramica en base a los planos constructivo, posteriormente, se coloca una capa de cemento pegante para ir colocando rapida y paulatinamente las ceramicas. Respetando las juntas de los materiales.	Marfil	
	3	CERAMICA BELKA AMADERADO	Espacio comunitarios y pasillos	45 x 45cm	Se define como va colocada la ceramica en base a los planos constructivo, posteriormente, se coloca una capa de cemento pegante para ir colocando rapida y paulatinamente las ceramicas. Respetando las juntas de los materiales.	Beige	
	4	MADERA DE TECA TRATADA LACADA COLOR NATURAL	Gradas vivienda	27 x 90cm	Una vez que se tengan las piezas del graderio, se arma corforme lo indicado en los planos, con la ayuda de tornillos y pegante de madera.	Café	
PARED	6	HORMIGÓN PREFABRICADO VISTO	Exterior (pasillos)	N/A	Se mantiene la textura del modulo prefabricado	Gris	
	7	ENLUCIDO LISO, PINTURA BLANCA VINIL ACRILICA	Habitaciones, sala, estudio.	N/A	Humedecemos la pared, posterioremente se lanza con fuerza sobre la pared el mortero blanco, se aplana con regletas o llanas para pintar con brocha o rodillo. La mezcla de la pintura debe contener tiñer por ser vinil.	Blanco	
	8	TABIQUERIA DE MADERA CUBIERTA DE CAÑA	Habitaciones, baños, cocina, sala	Medidas especificadas en detalles	Según se muestra en los detalles se arma las piezas de tabiqueria con las medidas pertinente, para que una vez que lleguen a colocarse esten totalmente armadas, funcionando como un prefabricado.	Café	
	9	BALCON TABIQUERIA DE MADERA CUBIERTA DE CAÑA	Patios y pasillos exteriores	Medidas especificadas en detalles	Según se muestra en los detalles se arma las piezas de tabiqueria con las medidas pertinente, para que una vez que lleguen a colocarse esten totalmente armadas, funcionando como un prefabricado.	Café	
	10	CERAMICA BEIGE BRILO	Baños, cocina y area de lavado	20 x 50cm	Se define como va colocada la ceramica en base a los planos constructivo, posteriormente, se coloca una capa de cemento pegante para ir colocando rapida y paulatinamente las ceramicas. Respetando las juntas de los materiales.	Beige	
	11	PINTURA BLANCA VINIL ACRILICA, GYPSUM RESISTENTE AL LA HUMEDAD	Habitaciones, baño, cocina, area de lavado	N/A	Se arma las paredes de gypsum, colocadas según se especifica en los planos, con las dimensiones detalladas, posteriormente se enluce y se pinta.	Blanca	
TECHO	12	LOSA PREFABRICADA VISTA	Todas las areas internas de la vivienda	N/A	Se mantiene la textura del modulo prefabricado	Gris	
	13	CUBIERTA METALICA	Terraza, área de secado	Medidas especificadas en detalles y planos arquitectonicos	Se arma la cubierta de caña, con las dimensiones especificadas y con la ayuda de pernos se coloca la Kubiteja sobre las correas de caña.	Gris	

Ventana y tabiquería tipo III

ESTRUCTURA

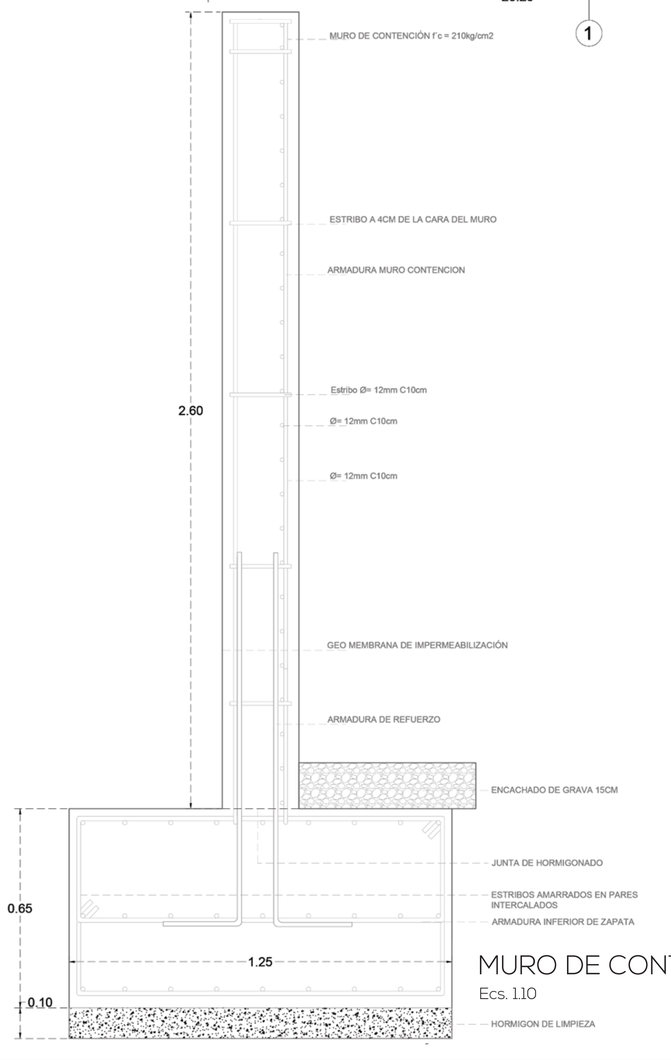
PLANOS

Y DETALLES



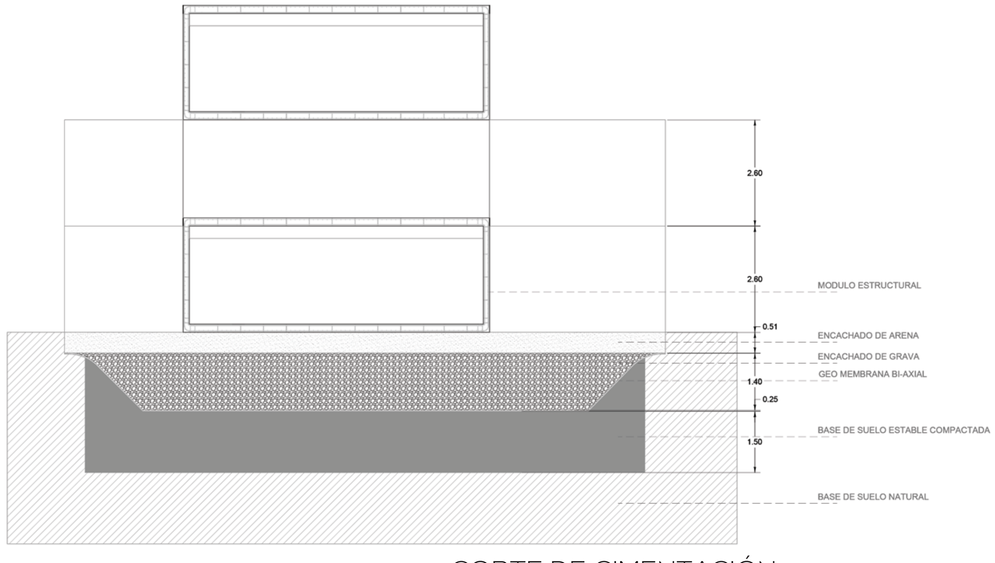
PLANTA DE CIMENTACIÓN

Ecs. 1.100



MURO DE CONTENCIÓN

Ecs. 1.10



CORTE DE CIMENTACIÓN

Ecs. 1.100

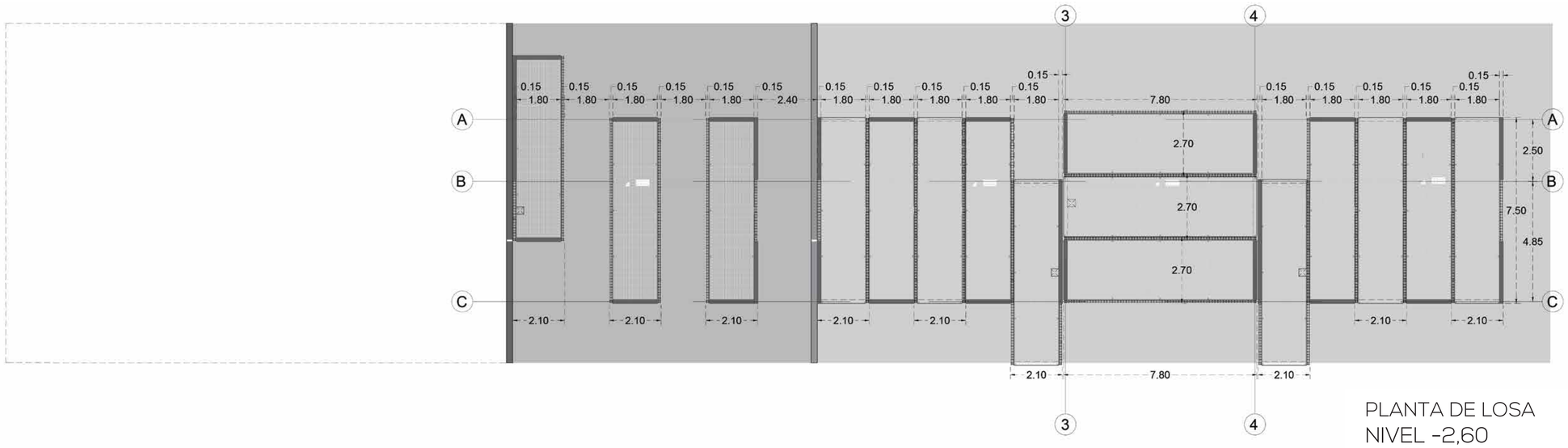
ESPECIFICACIONES TECNICAS

El sistema estructural esta tomado como referencia en un sistema de industrialización de vivienda, implementado para vivienda social en Colombia, hecho por Technische Universitat Munchen y Universidad Pontificia Bolivariana.

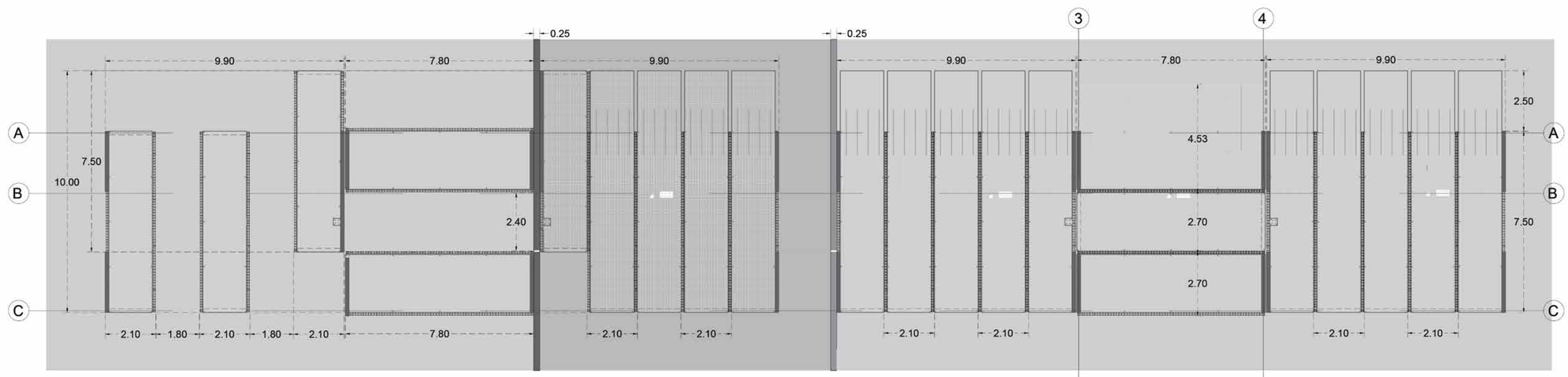
Los premimensionamientos se basan en los modulos pre-establecidos por este sistema.

Coeficiente de trabajo de suelo : 18 t/m2
Suelo arcilloso, el estudio de suelo sugiere, realizar mejoramiento de suelo de 3m de profundidad.
Carga ultima: 0.60 kg/cm2
Hormigon prefabricados de 210 kg/cm2
Acero Estructural : f'y: 4200kg/cm2 en forma de varilla milimitrada corrugada.

Pontificia Universidad Católica del Ecuador	TRABAJO DE TITULACIÓN	Proyecto: Habitar en desarrollo: Vivienda jardín comunitaria	Tutor: Ing. Alex Albuja	E01 1/7
Facultad De Arquitectura Diseño y Artes		Contenido: Cimentación	Alumna: Alejandra Salvador	

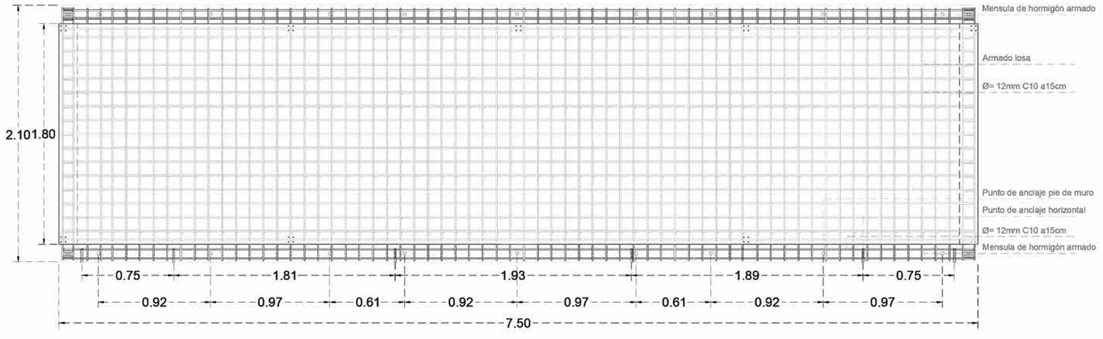


PLANTA DE LOSA
NIVEL -2,60
Ecs. 1.100



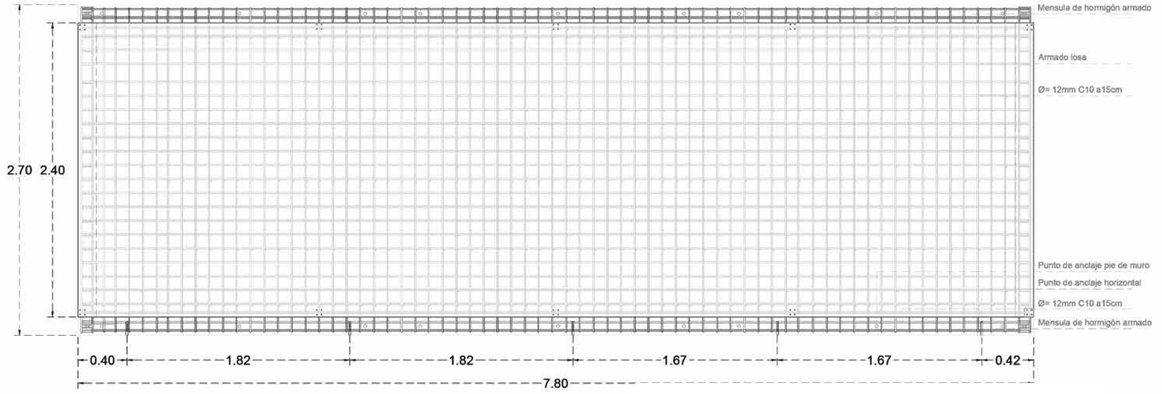
PLANTA DE LOSA
NIVEL 2,60
Ecs. 1.100

Pontificia Universidad Católica del Ecuador	TRABAJO DE TITULACIÓN	Proyecto: Habitar en desarrollo: Vivienda jardín comunitaria	Tutor: Ing. Alex Albuja	E02
Facultad De Arquitectura Diseño y Artes		Contenido: Planta Estructural	Alumna: Alejandra Salvador	2/7



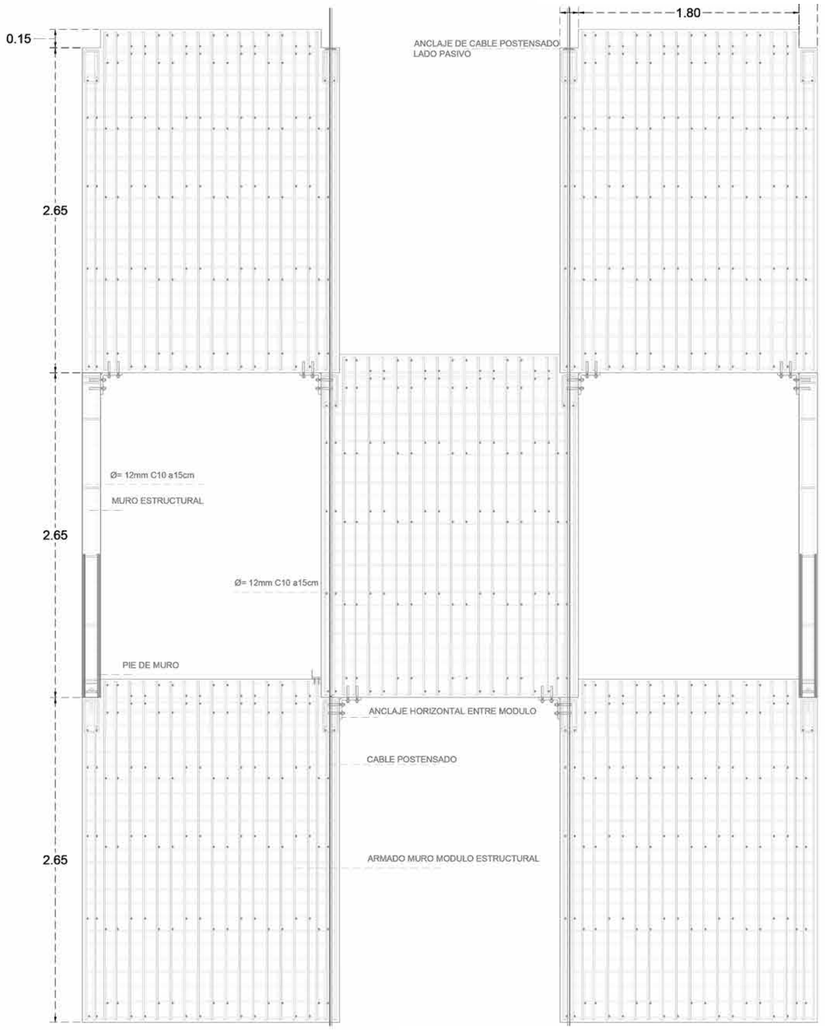
LOSA MODULO ESTRUCTURAL I

Ecs. 1,25



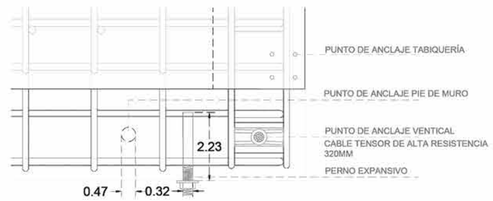
LOSA MODULO ESTRUCTURAL II

Ecs. 1.25



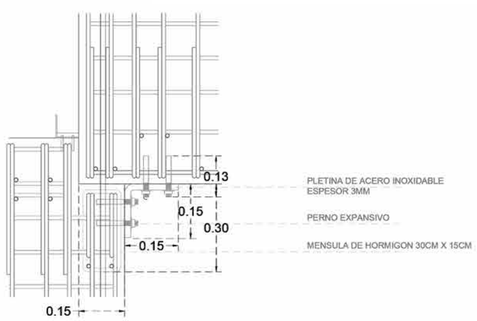
FACHADA MODULO ESTRUCTURAL

Ecs. 1.25



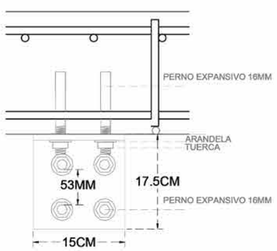
PUNTOS DE ANCLAJES

Ecs. 1.25

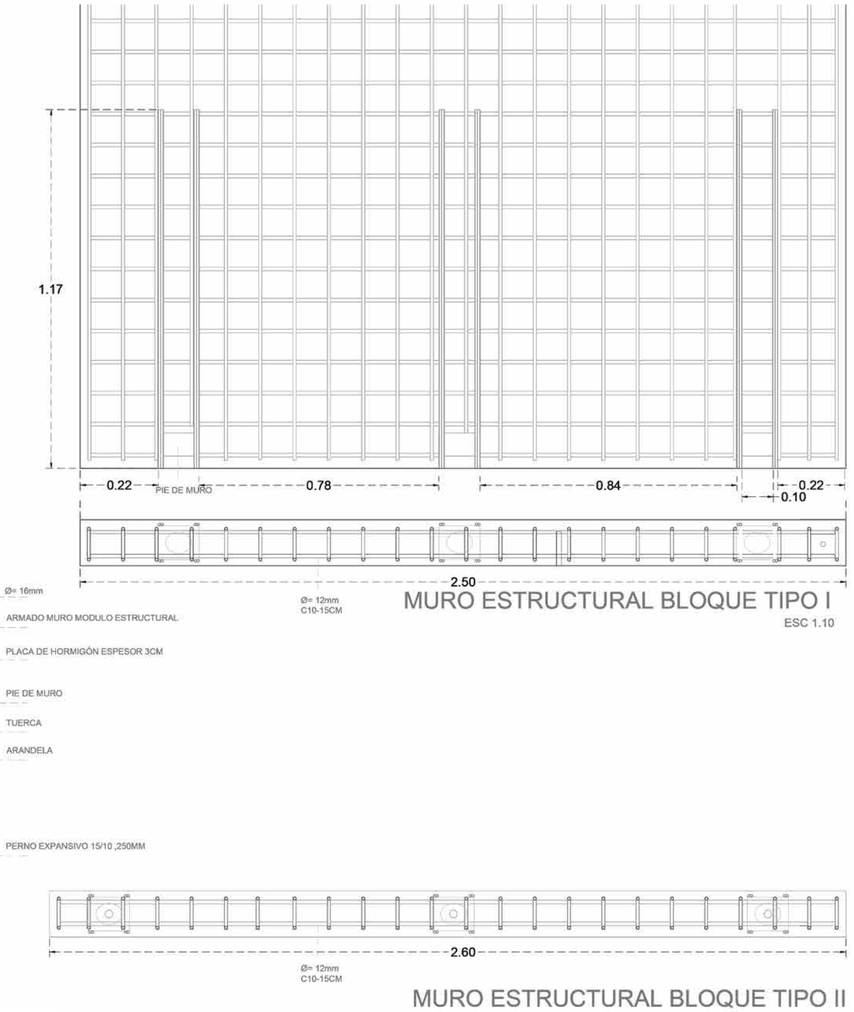


ANCLAJE HORIZONTAL ENTRE MUROS

Ecs. 1.5



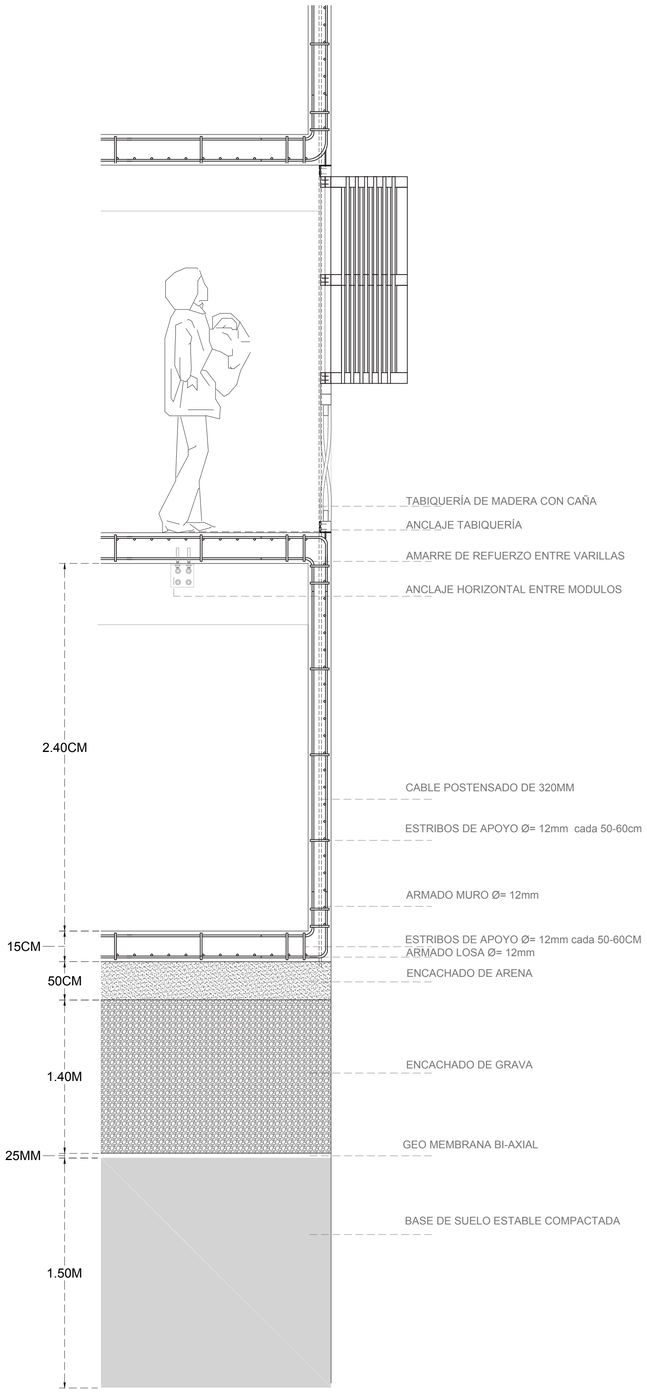
ESC 1.10



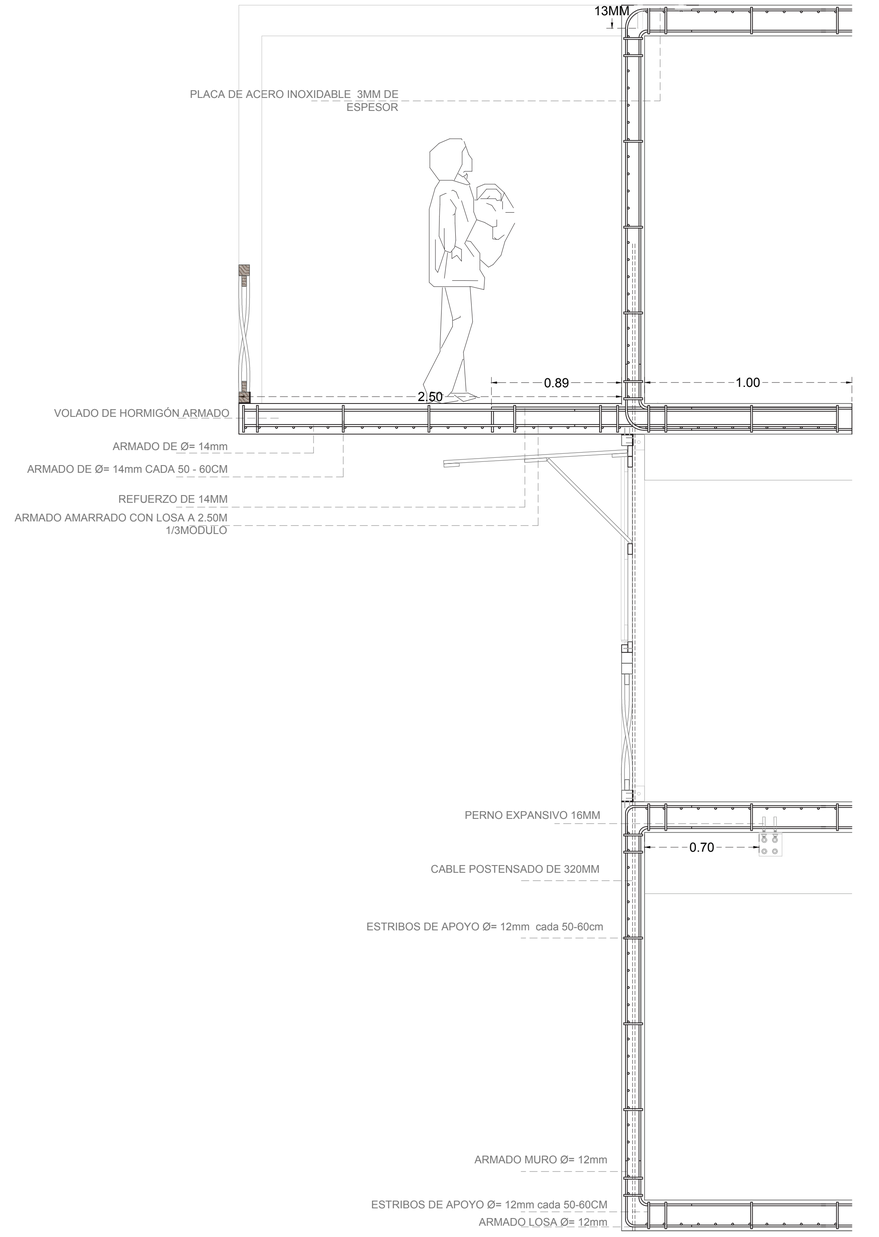
ANCLAJE PIE DE MURO

Ecs. 1.5

Pontificia Universidad Católica del Ecuador	TRABAJO DE TITULACIÓN	Proyecto: Habitar en desarrollo: Vivienda jardín comunitaria	Tutor: Ing. Alex Albuja	E03
Facultad De Arquitectura Diseño y Artes		Contenido: Anclajes	Alumna: Alejandra Salvador	3/7

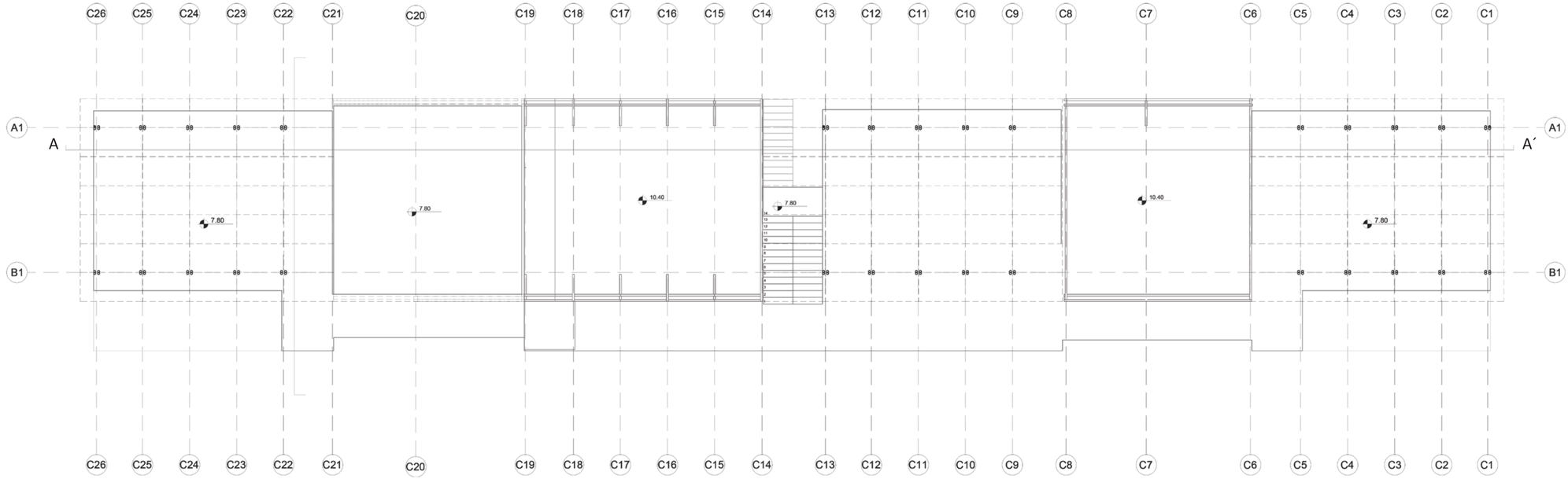


CORTE POR MURO DESDE CIMENTACIÓN
Ecs. 1.20



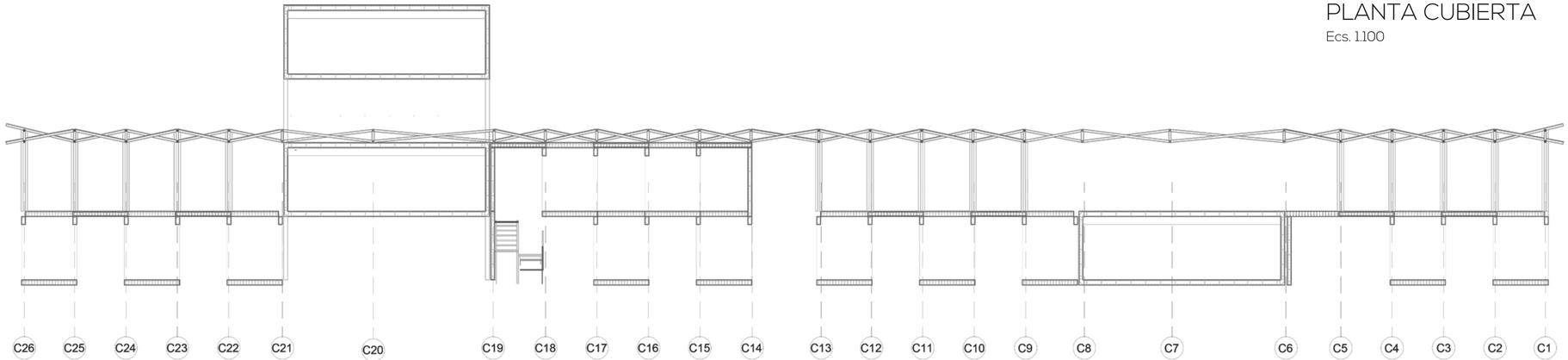
CORTE POR MURO
Ecs. 1.20

Pontificia Universidad Católica del Ecuador	TRABAJO DE TITULACIÓN	Proyecto: Habitar en desarrollo: Vivienda jardín comunitaria	Tutor: Ing. Alex Albuja	E04 4/7
Facultad De Arquitectura Diseño y Artes		Contenido: Corte por muro	Alumna: Alejandra Salvador	



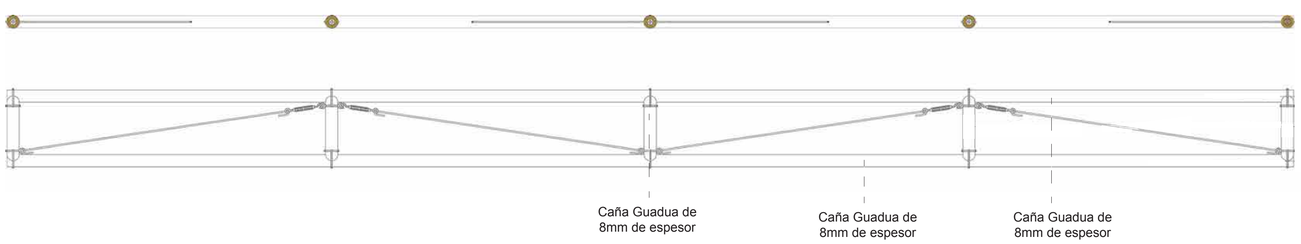
PLANTA CUBIERTA

Ecs. 1.100



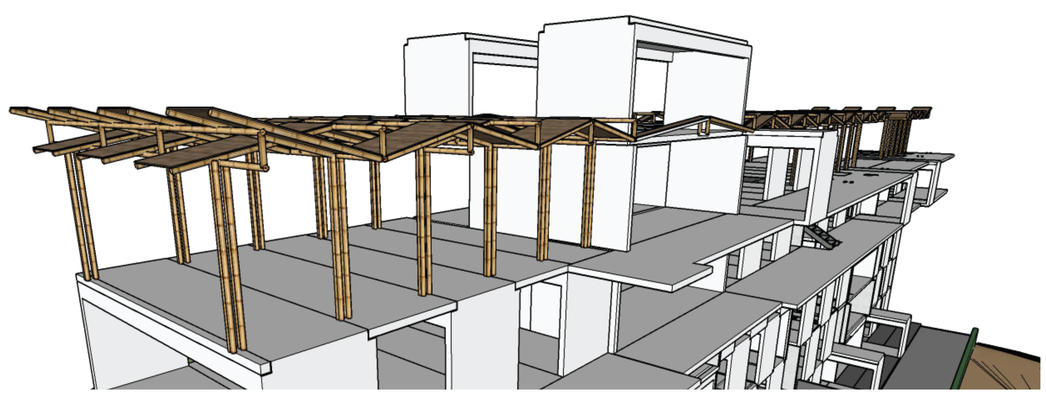
CORTE A - A´ CUBIERTA

Ecs. 1.100

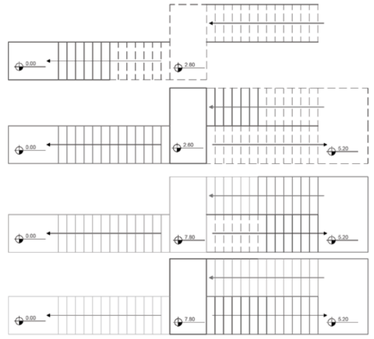


DETALLE VIGA TENSADA

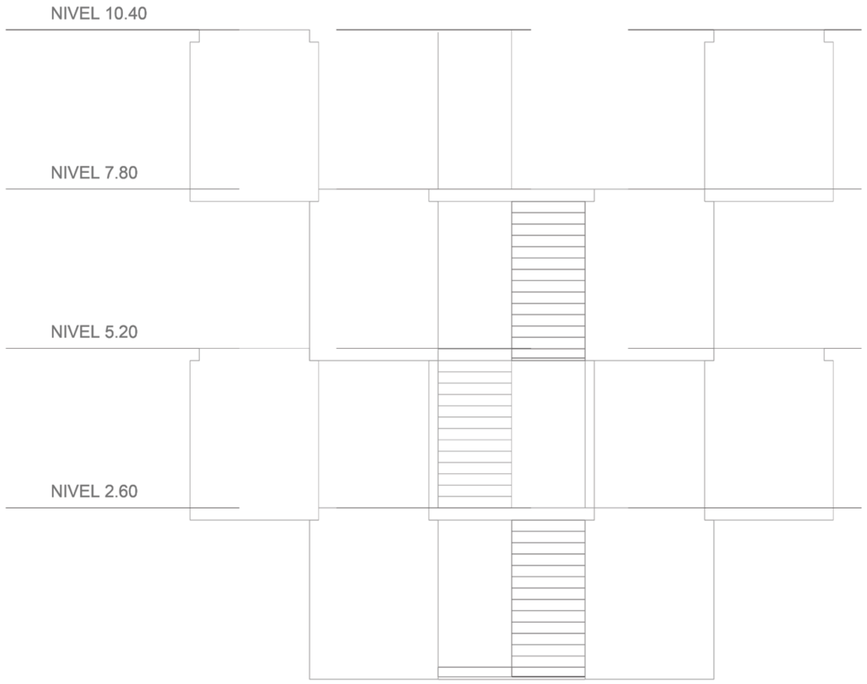
Ecs. 1.20



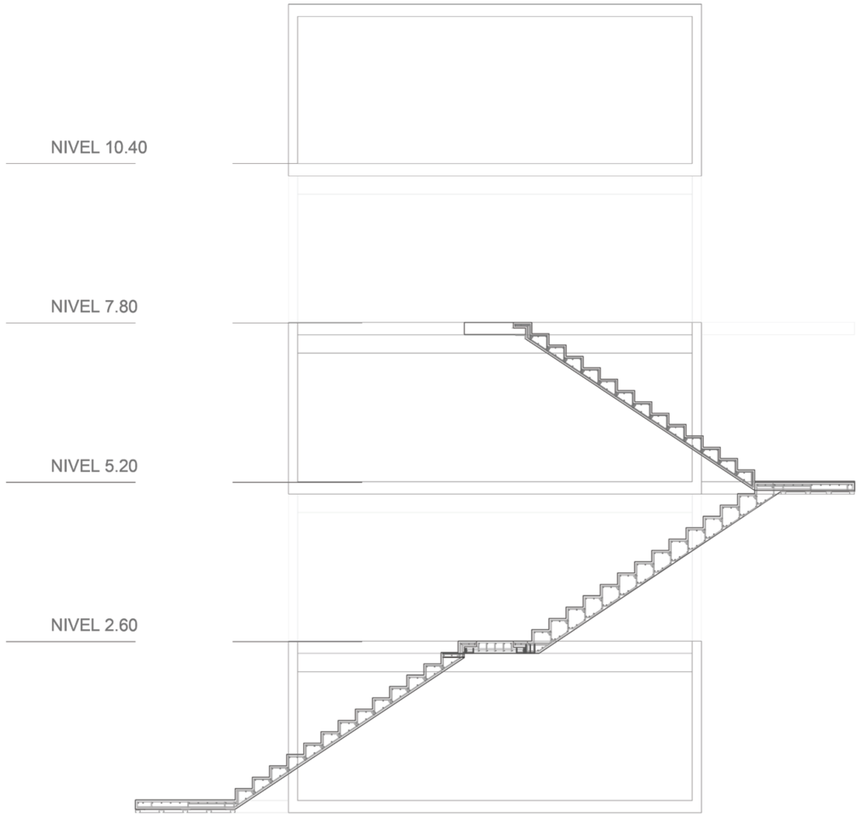
Pontificia Universidad Católica del Ecuador	TRABAJO DE TITULACIÓN	Proyecto: Habitar en desarrollo: Vivienda jardín comunitaria	Tutor: Ing. Alex Albuja	E05
Facultad De Arquitectura Diseño y Artes		Contenido: Especificaciones Cubierta	Alumna: Alejandra Salvador	5/7



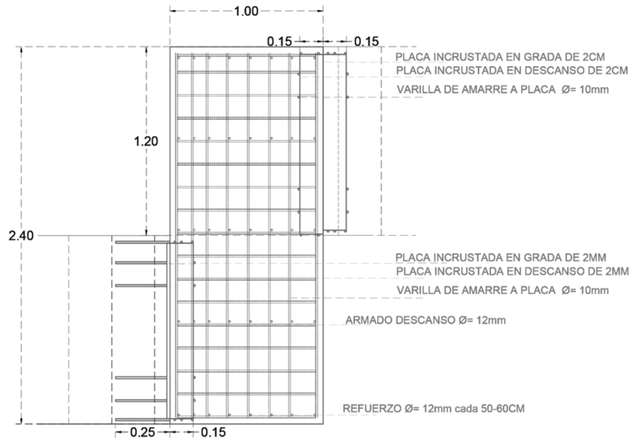
PLANTA GRADAS
Ecs. 1.100



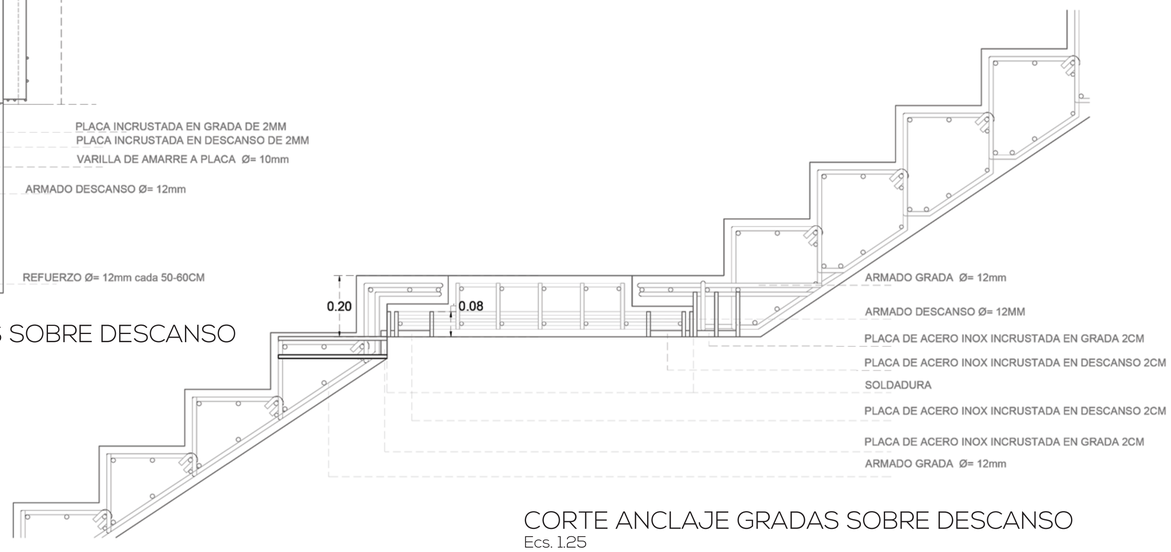
FACHADA GRADAS
Ecs. 1.50



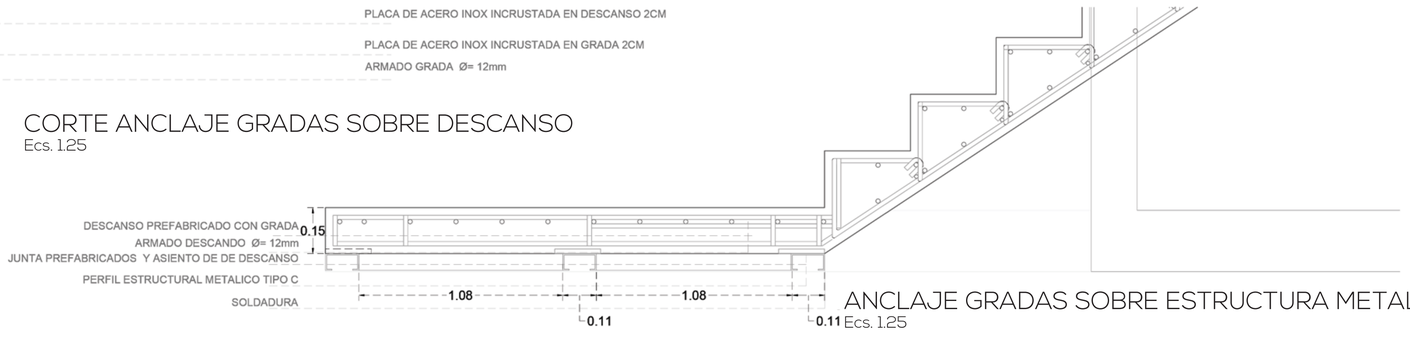
CORTE GRADAS
ESC 1.50



PLANTA ANCLAJE GRADAS SOBRE DESCANSO
Ecs. 1.25

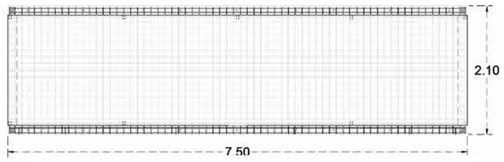


CORTE ANCLAJE GRADAS SOBRE DESCANSO
Ecs. 1.25



ANCLAJE GRADAS SOBRE ESTRUCTURA METALICA
Ecs. 1.25

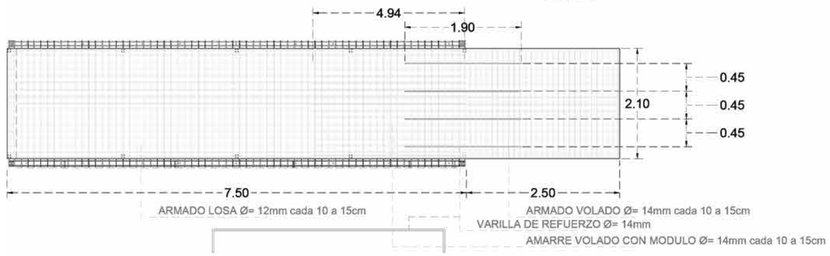
Pontificia Universidad Católica del Ecuador	TRABAJO DE TITULACIÓN	Proyecto: Habitar en desarrollo: Vivienda jardín comunitaria	Tutor: Ing. Alex Albuja	E06
Facultad De Arquitectura Diseño y Artes		Contenido: Especificaciones gradas	Alumna: Alejandra Salvador	6/7

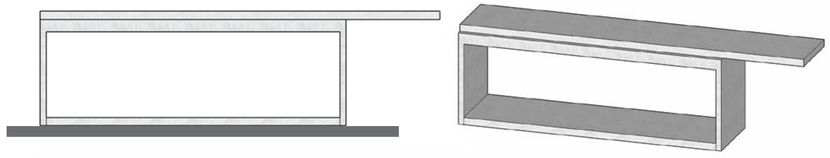




MODULO BASE A

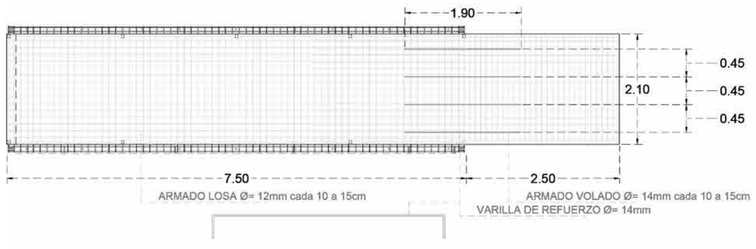
ESC 1.25

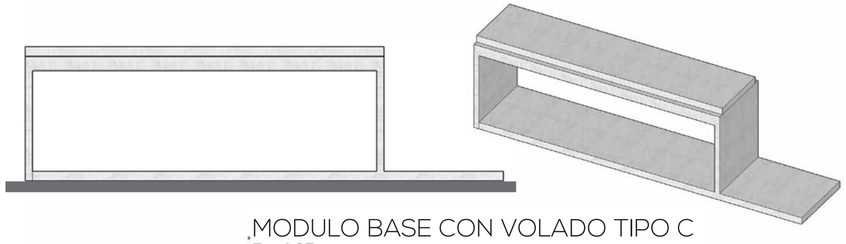




MODULO BASE CON VOLADO TIPO B

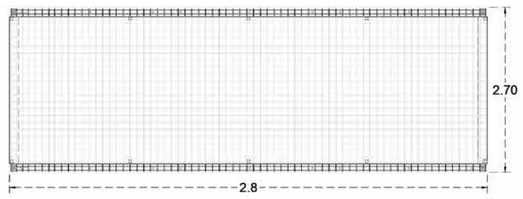
Ecs. 1.25

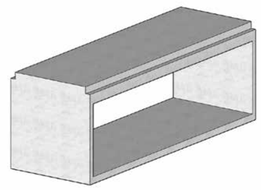




MODULO BASE CON VOLADO TIPO C

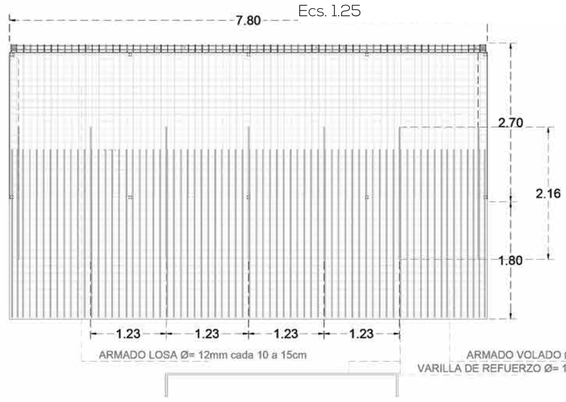
Ecs. 1.25

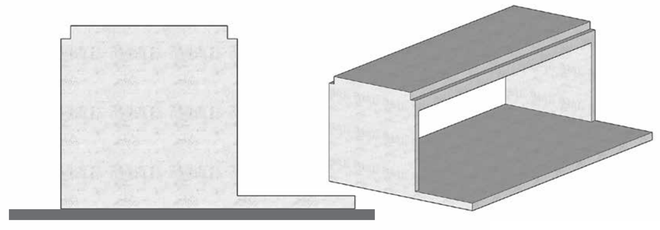




MODULO BASE D

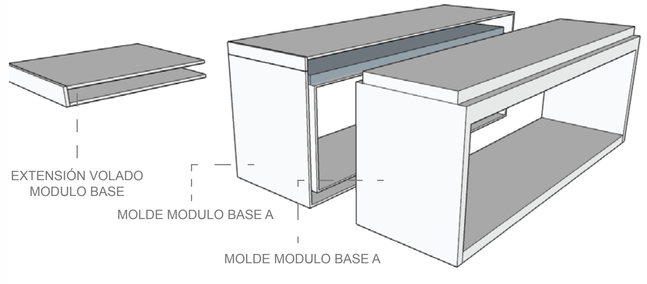
Ecs. 1.25



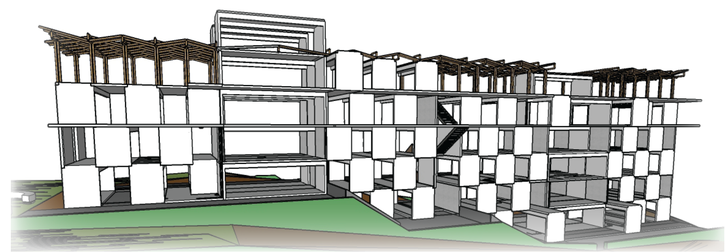


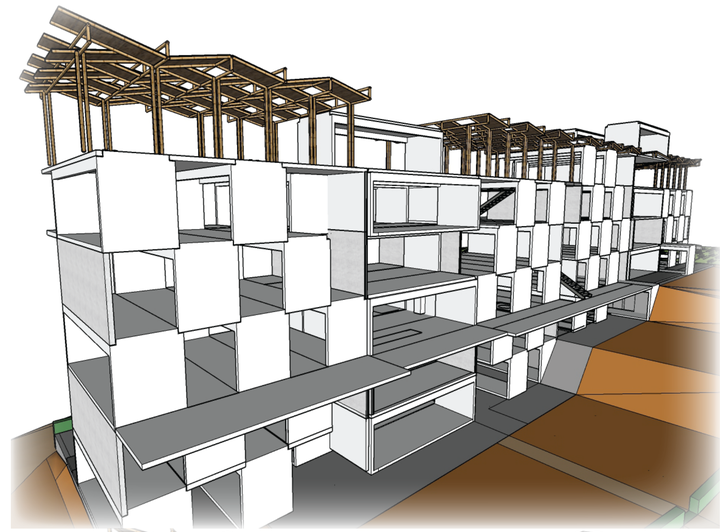
MODULO BASE E

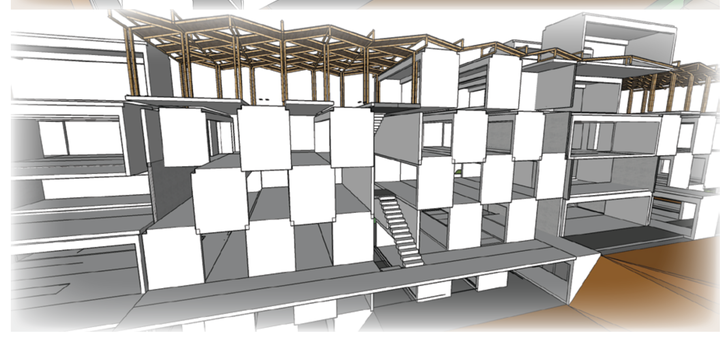
Ecs. 1.25



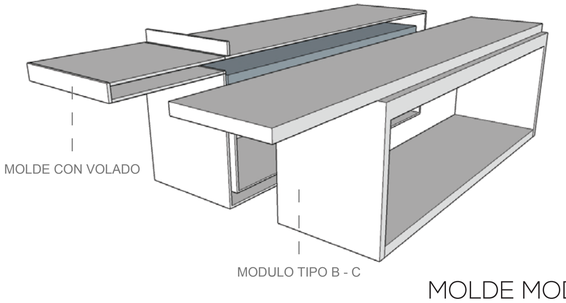
MOLDE MODULO BASE A







PERSPECTIVA ESTRUCTURA



MOLDE MODULO BASE D

Pontificia Universidad Católica del Ecuador	TRABAJO DE TITULACIÓN	Proyecto: Habitar en desarrollo: Vivienda jardín comunitaria	Tutor: Ing. Alex Albuja	E07 7/7
Facultad De Arquitectura Diseño y Artes		Contenido: Modulos y Molde	Alumna: Alejandra Salvador	

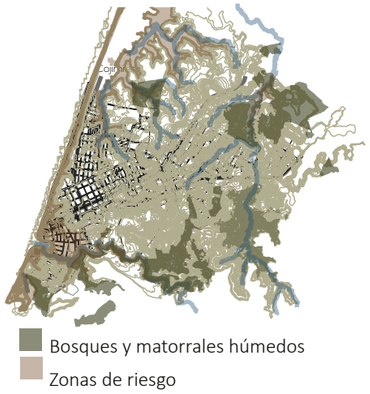
PAISAJE

IMPLANTACIÓN, CORTES

Y ESPECIFICACIONES

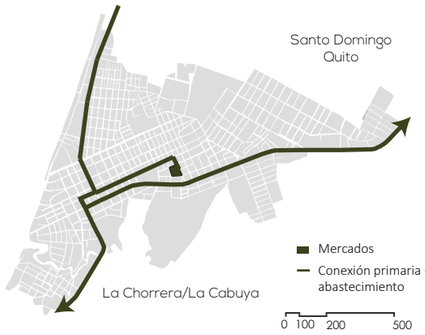
CIUDAD
CIRCUNSTANCIAS

GEOMORFOLOGÍA



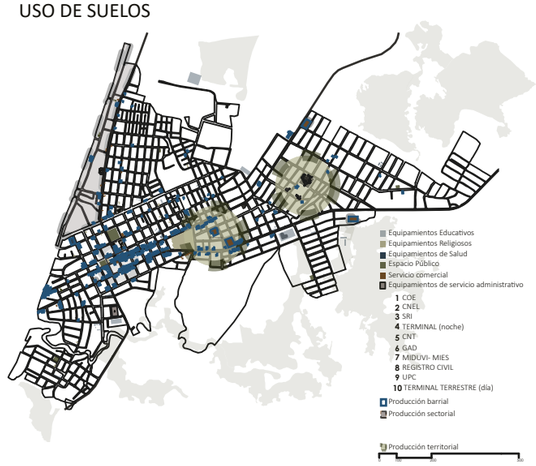
REDES COMERCIALES



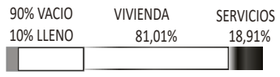




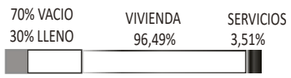
USO DE SUELOS



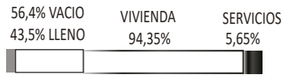
LAS PALMITAS



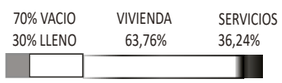
BRISAS DEL PACÍFICO



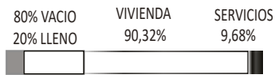
BUENAS PERAS



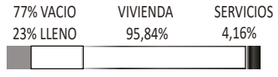
CENTRO



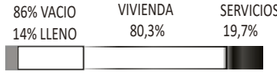
TORREMOLINOS



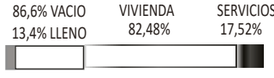
NUEVO PEDERNALES



LA GERÓNIMA



MARÍA LUISA



INTENCIONES

REPOTENCIACIÓN AUTONOMA AGRICOLA

Se propone una reconfiguración a partir de las **vocaciones** específicas de cada sector urbano y periurbano de Pedernales, se pretende conseguir una **equidad de oportunidades territorializada** a través de redes y ejes.

Una acertada articulación de redes, infraestructuras y objetos arquitectónicos generan pautas para iniciar un proceso autónomo de **resignificación de espacios** y **empoderamiento del individuo** dentro del territorio.

FASES

INMEDIATA

Reservar el suelo

BORDE COSTERO
Vertebración ecológica
ZONA AGRÍCOLA
Área de investigación
BRISAS DEL PACÍFICO
Empezar los servicios en Brisas



MEDIATA

Trabajar la reserva del suelo
Producción- comercialización
BORDE COSTERO
Industrias
Turismo
ZONA AGRÍCOLA
Parcelamiento (apropiación)
CENTRO
Eje de conexión

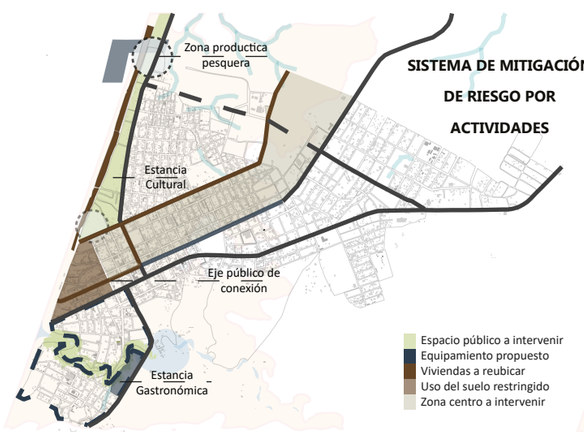


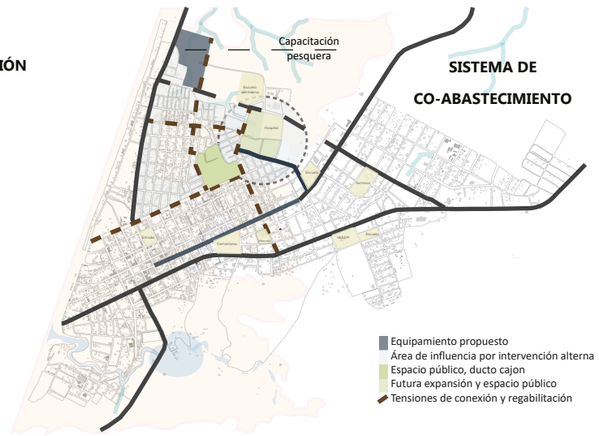
LARGO PLAZO

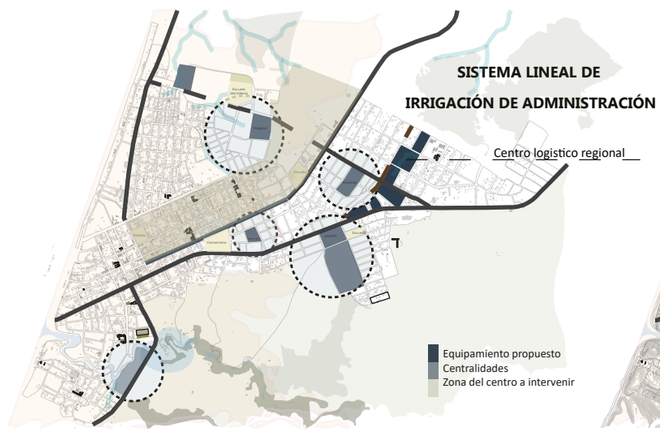
Abastecer a la comunidad
Servicio-Administración
BORDE COSTERO
Turismo- servicios
ZONA AGRÍCOLA
Administración Agropecuaria acuacultura, pesca
CENTRO
Administración-Servicios

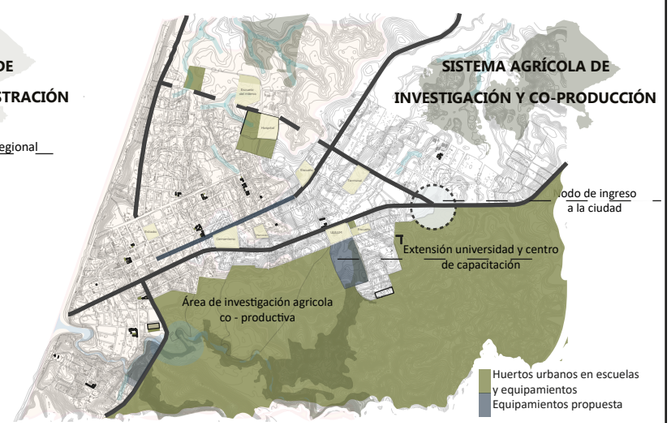


ESTRATEGIAS / SISTEMAS







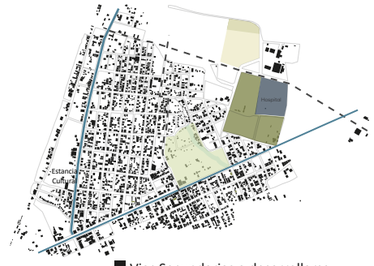


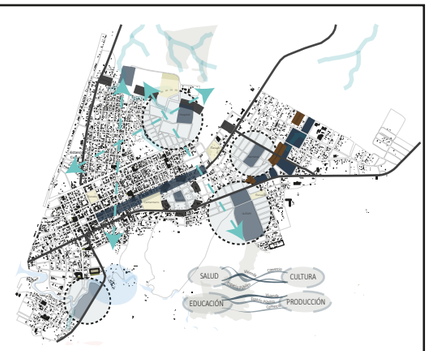
Pontificia Universidad Católica del Ecuador	TRABAJO DE TITULACIÓN	Proyecto: Habitar en desarrollo: Vivienda Jardín Comunitaria	Tutor: Arq. Francisco Ramirez	P01
Facultad De Arquitectura Diseño y Artes		Contenido: Paisaje Escala Ciudad	Alumno: Alejandra Salvador	1/10

SISTEMA
CIRCUNSTANCIAS

Brisas del Pacífico es un barrio de característica informal, asentada sobre lotes ilegales, donde viven el 40% de la población de Pedernales, las ocupaciones de las personas del sector son albañilería, pesca y empleados de peladoras y empacadoras de camarón, se encuentra segregado del resto de la ciudad debido a la falta de equipamientos e infraestructura.







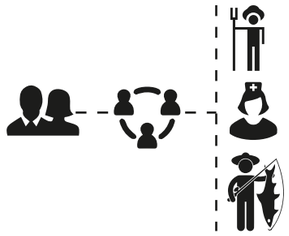
INTENCIONES

Trabajar desde las preexistencias

A partir del capital social existente, dinamizar las actividades productivas preexistentes y generar empleo y desarrollo.

Equidad Social en el territorio

Generación de oportunidades



Diversificar los centros

Insertar en el sector equipamientos de salud y educativo, como atractores de gente de diversos sectores aledaños.



ESTRATEGIAS

Radicalizar vocaciones
- Actividad productiva PESCA
- RECONSTRUCCIÓN - AUTOCONSTRUCCIÓN
- Impuesta HOSPITAL (Reconfigurador)

Integrar oportunidades
- Equipamientos EDUCATIVOS Y EJES COMERCIAL de beneficio COMUNITARIO

TACTICAS

A partir equipamientos aledaños, **generar conexiones** en la cuales se use la calle, para dinamizar los servicios.

Comunidad como mayor beneficiario y actor principal



Dotación de Vivienda

Establecer reglas de juego, mezclando, vivienda, servicios proviniente de equipamientos principales equipamientos y espacio público, hacia adentro comunidad desarrollo social y hacia adentro desarrollo comercial.



Parque - abastecimiento- educación comunitaria

Se plantean equipamientos educativos comunitarios, para la capacitación de la gente de Brisas enfocados en las dimánicas de producción gastronómica y autogestión de vivienda en el sector.

Capacitación para la construcción

Capacitación para la pesca, equipamientos que puedan servir de apoyo y custodios de la zona del ducto cajón, proyectada como un parque para la ciudad.





Pontificia Universidad Católica del Ecuador	TRABAJO DE TITULACIÓN	Proyecto: Habitar en desarrollo: Vivienda Jardín Comunitaria	Tutor: Arq. Francisco Ramirez	P02
Facultad De Arquitectura Diseño y Artes		Contenido: Paisaje Escala Sistema	Alumno: Alejandra Salvador	2/10

PROYECTO

CIRCUNSTANCIAS

Una de las caracteristicas principales de Brisas es la espontaneidad con la que ha crecido, por lo general con invasiones sobre lotes vacios, por la falta de espacio donde vivir.
Despues del terremoto, el área del ducto se invadio por personas que se quedaron sin vivienda y toda el área verde se encuentra amenaza por urbanizarse al igual que la infraestructura del ducto cajón por invadirse.

Área verde



Vivienda

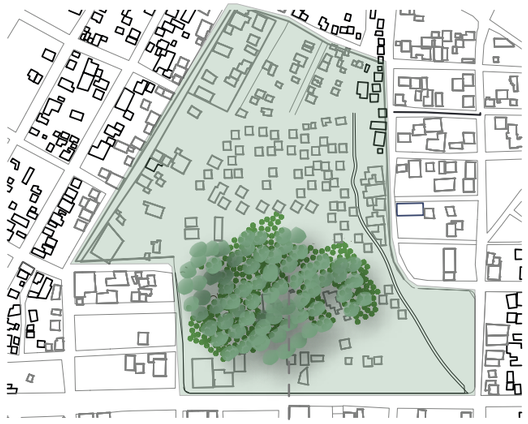


Informalidad - **INVASIONES**

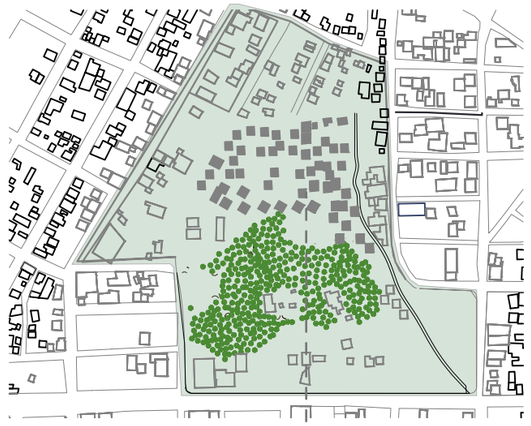


Infraestructura





ÀREA VERDE DENTRO DE PEDERNALES
BOSQUE QUE NO HA SIDO TOCADO DENTRO DEL BARRIO

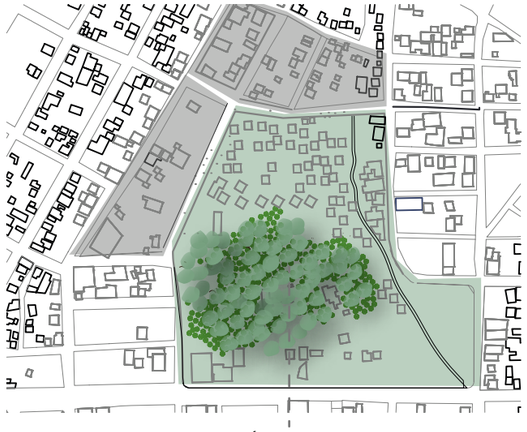


VIVIENDAS DADAS POR INVASIONES
POST. TERREMOTO

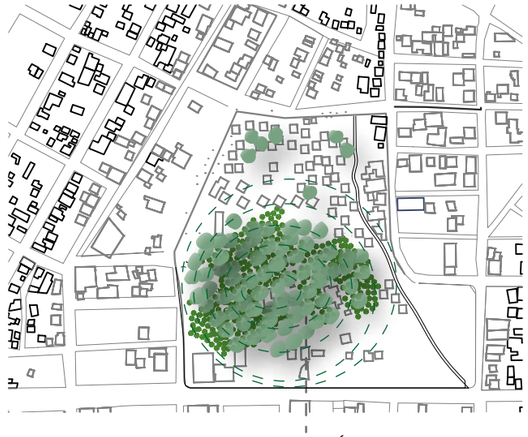


INFRAESTRUTURA DUCTO CAJÓN
VULNERABLE A LAS INVASIONES

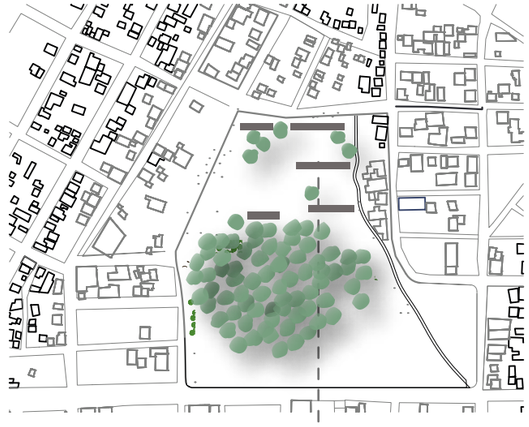
INTENCIONES



DELIMITAR EL ÁREA DEL PARQUE



EXTENDER LA VEGETACIÓN EN EL PARQUE



REUBICAR LAS INVASIONES SIN DISGREGAR EL CAPITAL SOCIAL



PROTEGER EL DUCTO CAJON DE LAS INVASIONES

ESTRATEGIAS



1 ZONA RESIDENCIAL MEZCLADA CON ESPACIOS PÚBLICO
2 VEGETACIÓN DIVISORIA
3 ZONA DE EQUIPAMIENTOS URBANOS COMUNITARIOS



RODEAR LOS BLOQUES DE VIVIENDA DE HUERTOS URBANOS, ARBOLES Y ARBUSTOS EN LAS CAMINERIAS Y BULEVARES



DENSIFICAR LA VIVIENDA DENTRO DEL PARQUE EVITANDO LA GENTRIFICACIÓN



REALIZAR UN BULEVAR ALREDEDOR DEL DUCTO CAJON

Pontificia Universidad Católica del Ecuador	TRABAJO DE TITULACIÓN	Proyecto: Habitar en desarrollo: Vivienda Jardín comunitaria	Tutor: Arq. Francisco Ramirez	P03 3/10
Facultad De Arquitectura Diseño y Artes		Contenido: Paisaje Escala Sistema	Alumno: Alejandra Salvador	

VIVIENDA JARDÍN COMUNITARIA/ IMPLANTACIÓN



1. VIVIENDA DISCAPACITADOS
2. BLOQUE DE VIVIENDA TIPO
3. CANCHA MULTIUSO
4. ÁREADE DESCANSO
5. ARENERO
6. HUERTOS
7. PARQUEADEROS

TEXTURAS	
SIMBOLOGÍA	MATERIAL
	CESPED
	HORMIGON
	CASCARILLA DE COCO
	DECK DE PLASTICO
	PLANCHAS DE PIEDRA
	ADOQUIN DE HORMIGÓN
	CASCARILLA DE PIEDRA

VEGETACIÓN	
	ALGARROBO
	ARBOL DE LIMON
	ARBOL DE NARANJA
	CEIBO
	ARBUSTO CUCARDA
	HUERTO
	GUABA
	PALMERA DE COCO

MOBILIARIO URBANO	
	BANCAS
	LUMINARIAS TIPO I
	LUMINARIOS TIPO II
	BASUREROS

10 20 50

Pontificia Universidad Católica del Ecuador	TRABAJO DE TITULACIÓN	Proyecto: Habitar en desarrollo: Vivienda jardín comunitaria	Tutor: Arq. Francisco Ramirez
Facultad De Arquitectura Diseño y Artes		Contenido: Implantación General	Alumno: Alejandra Salvador

P04

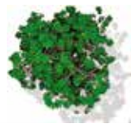
VIVIENDA JARDÍN COMUNITARIA / CORTE C-C'





CORTE C

Mobiliario Urbano		
		BANCAS
		LUMINARIAS TIPO I
		LUMINARIOS TIPO II
		BASUREROS

VEGETACIÓN	
	ALGARROBO
	ARBOL DE LIMON
	ARBOL DE NARANJA
	CEIBO
	ARBUSTO CUCARDA
	HUERTO

Pontificia Universidad Católica del Ecuador	TRABAJO DE TITULACIÓN	Proyecto: Habitar en desarrollo: Vivienda jardín comunitaria	Tutor: Arq. Francisco Ramirez	P05 5/9
Facultad De Arquitectura Diseño y Artes		Contenido: Cortes	Alumno: Alejandra Salvador	

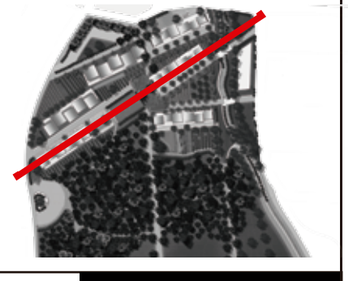
VIVIENDA JARDÍN COMUNITARIA / CORTE A- A'



HORMIGÓN | ENCESPADO | PIEDRA | ENCESPADO | ADOQUIN ECOLÓLICO | ENCESPADO | VIVIENDA DISCAPACITADOS | ENCESPADO | ARENA | ENCESPADO Y DECK PLASTICO



ENCESPADO | BLOQUE DE VIVIENDA TIPO | HORMIGON | ARENA | HUERTOS | ENCESPADO | CASCARILLA DE COCO | ENCESPADO



Pontificia Universidad Católica del Ecuador	TRABAJO DE TITULACIÓN	Proyecto: Habitar en desarrollo: Vivienda jardín comunitaria	Tutor: Arq. Francisco Ramirez	P06
Facultad De Arquitectura Diseño y Artes		Contenido: Cortes	Alumno: Alejandra Salvador	6/9

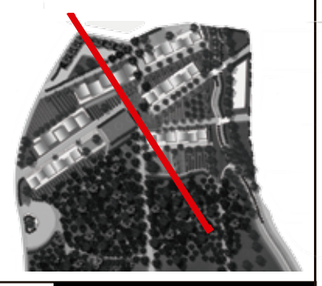
VIVIENDA JARDÍN COMUNITARIA / CORTE B-B'



HORMIGÓN | ENCESPADO | BLOQUE DE VIVIENDA TIPO | TIERRA, MALLA DE TELA, ESPACIO DE DESCANSO | HORMIGÓN, CANCHA DE USO MULTIPLE | ENCESPADO Y DECK PLASTICO

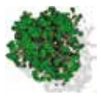


BLOQUE DE VIVIENDA TIPO | ENCESPADO | DECK PLASTICO | HORMIGÓN CICLO PASEO / DUCTO | DECK PLASTICO | ENCESPADO



Pontificia Universidad Católica del Ecuador	TRABAJO DE TITULACIÓN	Proyecto: Habitar en desarrollo: Vivienda jardín comunitaria	Tutor: Arq. Francisco Ramirez	P07
Facultad De Arquitectura Diseño y Artes		Contenido: Cortes	Alumno: Alejandra Salvador	7/9

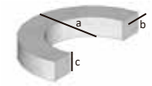
VIVIENDA JARDÍN COMUNITARIA / ESPECIFICACIONES

VEGETACIÓN													
ARBOLES													
SIMBOLOGÍA	APARIENCIA	NOMBRE COMÚN	NOMBRE CIENTIFICO	PISO CLIMATICO	DIAMIETRO	ALTURA	FLOR	FRUTO	FOLLAJE COLOR	FOLLAJE DENSIDAD	ORIGEN	USO	NUMERO
		GUABA	Cedrela odorata L.	0 – 1.500 msnm	10m	20 m	Verde	Verde	Verde	DENSA	America Tropical	Direcciona y da sombra mezclandose con los arboles preexistentes, en la camineria que conecta el area de equipamientos con vivienda	30
		CEIBO	Ceiba trichistandra	0-500 msnm	10m	20 a 40 m	Blanco y Rosado	NA	Verde	DENSA	America Tropical	Da sombra y delimita los espacios alrededor del bulevar del ducto cajón	30
		LIMON	Citrus x limon	0 - 1500 msnm	3m	3 - 6 m	Blanca	Verde	Verde	Medio	Asia	Delimita las camineerias del parque y se mezcla con los huertos, arbol frutal.	30
		NARANJA	Citrus x sinensis	0 - 1200 msnm	5m	10 m	Blanca	Naranja	Verde	Denso	Asia	Da sombra en el área de los huertos,, arbol frutal.	10
		ALGARROBO	: Prosopis juliflora	0 - 500 msnm	8 a 12m	15 m	Crema	Marrón	VERDE OSCURO	MEDIO	Cuenca del Mediterraneo	Abraza y da sombra	24
		COCO	Cocos nucifera L.	0 - 1000 msnm	4m	10 a 20m	Verde Claro	Verde Claro	Verde Claro	Medio	Caribe o Asiatico	Rellena parte boscosa que encierra el parqueadero	40
ARBUSTOS													
		CUCARDA	Hibiscus		2m	2m	, Rojo, Morado, Ar	NA	Verde	Medio	NA	Delimita y protege ciertas areas para evitar el paso, ducto cajon, cancha, parqueaderos.	150

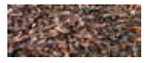
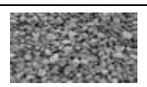
Pontificia Universidad Católica del Ecuador	TRABAJO DE TITULACIÓN	Proyecto: Habitar en desarrollo: Vivienda jardín comunitaria	Tutor: Arq. Francisco Ramirez	P9
Facultad De Arquitectura Diseño y Artes		Contenido: Especificaciones Tecnicas	Alumno: Alejandra Salvador	9/9

VIVIENDA JARDÍN COMUNITARIA/ ESPECIFICACIONES

MOBILIARIO

SIMBOLOGÍA	NOMBRE	DIMENSIONES	MATERIAL	USO	ESPACIO	NUMERO
	BANCA	 a. 0.42 b. 1.80 c. 0.45	MADERA	ASIENTO DE DESCANSO	CAMINERIAS, HUERTOS, ENCUENTRO	50
	BANCA	 a. 1.00 b. 0.40 c. 0.45	HORMIGON	ASIENTO DE DESCANSO	PLAZA CENTRAL	4
	LUMINARIA	 a. 0.13 b. 0.64	METAL	ILUMINACIÓN TENUE	CAMINERIAS	50
	LUMINARIA	 a. 1.00 b. 6.00	METAL	ILUMINACIÓN FUERTE	PLAZA Y CANCHA	10
	BASUREROS	 a. 0.80 b. 0.90	METAL	RECOLECCIÓN DE BASURA	CAMINERIAS	25

TEXTURAS

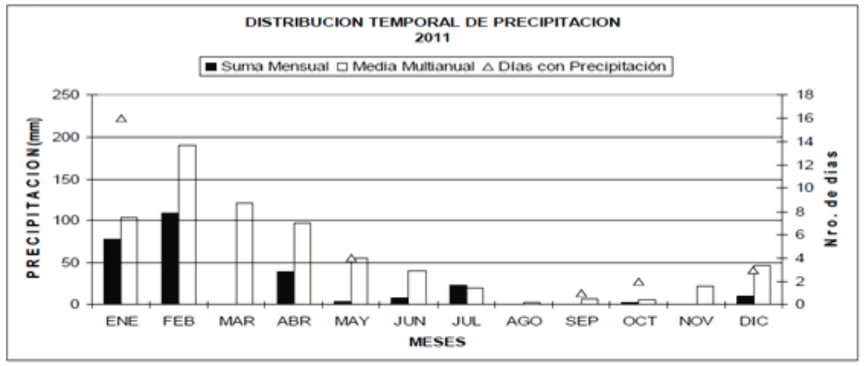
SIMBOLOGÍA	MATERIAL	DIMENSIONES	USO	ESPACIO
	CESPED	N/A	DESCANSO Y SEMBRIOS	HUERTOS
	HORMIGON	0,20 CM ESPESOR	CAMINO PEATONAL, DELIMITACIÓN DE VIVIENDAS	VEREDAS
	CASCARILLA DE COCO	N/A	CAMINO, CONTEMPLACIÓN	CHAQUIÑAN, BOSQUE
	DECK DE PLASTICO	2,90 X 1,25 X 0,23	CONTEMPLACIÓN Y DESCANSO	PLAZA
	DECK DE PLASTICO	2,90 X 1,25 X 0,23	CAMINO	CAMINERIAS
	PLANCHAS DE PIEDRA	0,15 X 0,30	CAMINO, CONEXIÓN PARQUE	CAMINERIAS PARQUE
	ADOQUIN DE HORMIGÓN	0,25 X 0,13 X 0,06	DESCANSO, CONTEMPLACIÓN, SOCIALIZACIÓN	PLAZA HACIA LA CALLE
	CASCARILLA DE PIEDRA	N/A	PASO VEHICULAR	ESTACIONAMIENTO

SUSTENTABILIDAD

APORTES AMBIENTALES

USO DEL AGUA

Agua lluvia recolectada (Bloque I)



Estación Metereologica: Jama-Manabi MO167

Agua lluvia recolectada (Bloque I)

Mes	Ene	Febr	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sept	Oct	Nov	Dic
PRECIPITACIONES (MM) JAMA /M067 ANU INHAMI 2014	105	185	120	95	60	40	18	2	9	5	25	45
Área de Cubierta	453											
Coeficiente de Escorrentía www.oasification.com/archivos/Coeficientes%20de%20escorrent%C3%ADa.pdf	0,87											
Recolección de agua lluvia (Litros)	41381,6	72910,4	47293,2	37440,5	23646,6	15764,4	7093,98	788,22	3546,99	1970,55	9852,75	17735

Requerimiento de Riego en Vegetación

	Número	Diametro	Área	Lt Diarios	Lts Mensual
Arboles (10lt/m2/día)					
Guaba	90	4	360	3600	108000
Ceibo	90	4	360	3600	108000
Algarrobo	90	4	360	3600	108000
Coco	70	1.5	105	1050	31500
Frutales (20lt/me/día)					
Naranja	30	2.5	75	1500	45000
Limón	10	2.5	25	500	15000
Arbustos (5lts/m2/día)					
Buganvilla	150	2	300	1500	45000
Huertos (2lts/m2/día)					
Maíz	N/A	N/A	2600	5200	156000
Pepinillo	N/A	N/A			
Yuca	N/A	N/A			
Frejol	N/A	N/A			
Pimiento	N/A	N/A			
TOTAL					616500

Consumo de agua mensual

Valores y cálculo encuesta realizada								
Uso	lt	Fuente	Uso / Mes Promedio	U	Lts / m2	Total	Dato INEC.	Total Promedio
evacuacion de retrete	10	www.who.int/es/(	392,00	evacuaciones	3920	86200,8	32000,00	59100,4
ciclo de lavado en lavadora	52	www.lg.com/ec/la	30,40	ciclos	1580,8			
minuto de uso de ducha	20	www.who.int/es/(	2520,00	min	50400			
minuto de lavavo	10	www.who.int/es/(	2220,00	min	22200			
minuto de uso de fregadero	10	www.who.int/es/(	810,00	min	8100			



Estos datos se sacaron de encuestas a familias promedio de 5 integrantes cada una.

Consumo de agua mensual					
Usos	Porcentaje Uso www.who.int/es/ OMS	Uso Mensual de Agua por Hogar Costa LITROS www.inec.gob.ec/inec/revistas/e-analisis7.pdf	Gasto de agua por uso LITROS	Total usos Agua Potable	Total Usos Agua Gris
Ducha Y Lavabo	0,35	59100,4	20685,14	38415,26	20685,14
Retrete	0,3	59100,4	17730,12		
Fregadero	0,2	59100,4	11820,08		
Lavabo	0,1	59100,4	5910,04		
Limpieza Casa	0,05	59100,4	2955,02		

¿Cuantas veces a la semana se bañan los miembros de la familia?
¿Cuanto tiempo(min)?
¿Cuantas veces al día utiliza el inodoro en casa?
¿Cuantas veces al día se lava las manos?
¿Cuanto tiempo les toma lavar los platos (min)?
¿Cuantas veces a la semana ocupa la lavadora?

Porcentaje de Recolección de agua lluvia frente a Uso por familia								
Mes	Recolección de agua por bloque	Usos Agua Gris	Usos Agua Potable	Numero de Viviendas por Bloque	Cantidad de agua potable necesaria por bloque	Cantidad de agua gris necesaria por bloque	Porcentaje de dotación de agua lluvia potabilizada por bloque %	Aguas Negras recolectadas
Enero	41381,55	20685,14	38415,26	11	422567,86	227536,54	9,79	227536,54
Febrero	72910,35	20685,14	38415,26	11	422567,86	227536,54	17,25	227536,54
Marzo	47293,2	20685,14	38415,26	11	422567,86	227536,54	11,19	227536,54
Abril	37440,45	20685,14	38415,26	11	422567,86	227536,54	8,86	227536,54
Mayo	23646,6	20685,14	38415,26	11	422567,86	227536,54	5,60	227536,54
Junio	15764,4	20685,14	38415,26	11	422567,86	227536,54	3,73	227536,54
Julio	7093,98	20685,14	38415,26	11	422567,86	227536,54	1,68	227536,54
Agosto	788,22	20685,14	38415,26	11	422567,86	227536,54	0,19	227536,54
Septiembre	3546,99	20685,14	38415,26	11	422567,86	227536,54	0,84	227536,54
	1970,55	20685,14	38415,26	11	422567,86	227536,54	0,47	227536,54
Noviembre	9852,75	20685,14	38415,26	11	422567,86	227536,54	2,33	227536,54
Diciembre	17734,95	20685,14	38415,26	11	422567,86	227536,54	4,20	227536,54

USO DEL AGUA

Sistema de tratamientos de agua



Agua lluvia recolectada (Bloque II)

Porcentaje de Recolección de agua lluvia frente a Uso por familia								
Mes	Recolección de agua por bloque	Usos Agua Gris	Usos Agua Potable	Numero de Viviendas por Bloque	Cantidad de agua potable necesaria por bloque	Cantidad de agua gris necesaria por bloque	Porcentaje de dotación de agua lluvia potabilizada por bloque %	Aguas Negras recolectadas
Enero	48415,5	20685,14	38415,26	6	230491,56	124110,84	21,01	124110,84
Febrero	85303,50	20685,14	38415,26	6	230491,56	124110,84	37,01	124110,84
Marzo	55332	20685,14	38415,26	6	230491,56	124110,84	24,01	124110,84
Abril	43804,5	20685,14	38415,26	6	230491,56	124110,84	19,00	124110,84
Mayo	27666	20685,14	38415,26	6	230491,56	124110,84	12,00	124110,84
Junio	18444	20685,14	38415,26	6	230491,56	124110,84	8,00	124110,84
Julio	8299,8	20685,14	38415,26	6	230491,56	124110,84	3,60	124110,84
Agosto	922,2	20685,14	38415,26	6	230491,56	124110,84	0,40	124110,84
Septiembre	4149,9	20685,14	38415,26	6	230491,56	124110,84	1,80	124110,84
Octubre	2305,5	20685,14	38415,26	6	230491,56	124110,84	1,00	124110,84
Noviembre	11527,5	20685,14	38415,26	6	230491,56	124110,84	5,00	124110,84
Diciembre	20749,5	20685,14	38415,26	6	230491,56	124110,84	9,00	124110,84

Agua lluvia recolectada (Bloque II)

Mes	PRECIPITACIONES (MM) JAMA /M067 ANU INHAMI 2014	Área de Cubierta	Coeficiente de Escorrentía www.oasification.com/archivos/Coeficientes%20de%20escorrent%C3%ADa.pdf	Recolección de agua lluvia (Litros)
Enero	105	530	0,87	48415,50
Febrero	185	530	0,87	85303,50
Marzo	120	530	0,87	55332,00
Abril	95	530	0,87	43804,50
Mayo	60	530	0,87	27666,00
Junio	40	530	0,87	18444,00
Julio	18	530	0,87	8299,80
Agosto	2	530	0,87	922,20
Septiembre	9	530	0,87	4149,90
Octubre	5	530	0,87	2305,50
Noviembre	25	530	0,87	11527,50
Diciembre	45	530	0,87	20749,50

Aguas negras recolectadas		
Bloques Arquitectura		Total
Bloque I x 4	248221	992884
Bloque II x 2	165481	330962

Total de agua negra recolectada



Pontificia Universidad Católica del Ecuador	TRABAJO DE TITULACIÓN	Proyecto: Habitar en desarrollo: Vivienda jardín comunitaria	Tutor: Michael Dawis	S02
Facultad De Arquitectura Diseño y Artes		Contenido: Manejo del Agua	Alumna: Alejandra Salvador	2/5

MANEJO ENERGÉTICO

Consumo Eléctrico por Vivienda

Consumo Electrico por Vivienda								
Electrodomestico	Unidad	Potencia por Hora (W) por Electrodomestico http://www.lg.com/ec/es%20http:/www.electrocalculator.com	Potencia por número de electrodomesticos (W)	Horas de Consumo Diarias Promedio por Familia (Entrevistas)	Consumo Energetico Diario (Wh)	Consumo Energetico Mensual(Wh)	Total Diario	Total Mensual
Cocina							32142.5	647520
Refrigeradora	1	575	575	24	13800	414000		
Licuadora	1	450	450	0.5	225	6750		
Microondas	1	640	640	0.5	320	9600		
Cocina (induccion)	1	670	670	2	1340	40200		
Área de Lavado								
Lavadora	1	550	550	2	1100	33000		
Secadora	1	2000	2000	2	4000			
Área Social								
TV (40")	1	236	236	8	1888	56640		
Ventilador	5	288	1440	12	3456	103680		
Estudio								
Computadora de Escritorio	1	150	150	8	1200	36000		
Impresora	1	27	27	0.5	13.5	405		
General								
Luminarias	24	25	600	8	4800	144000		

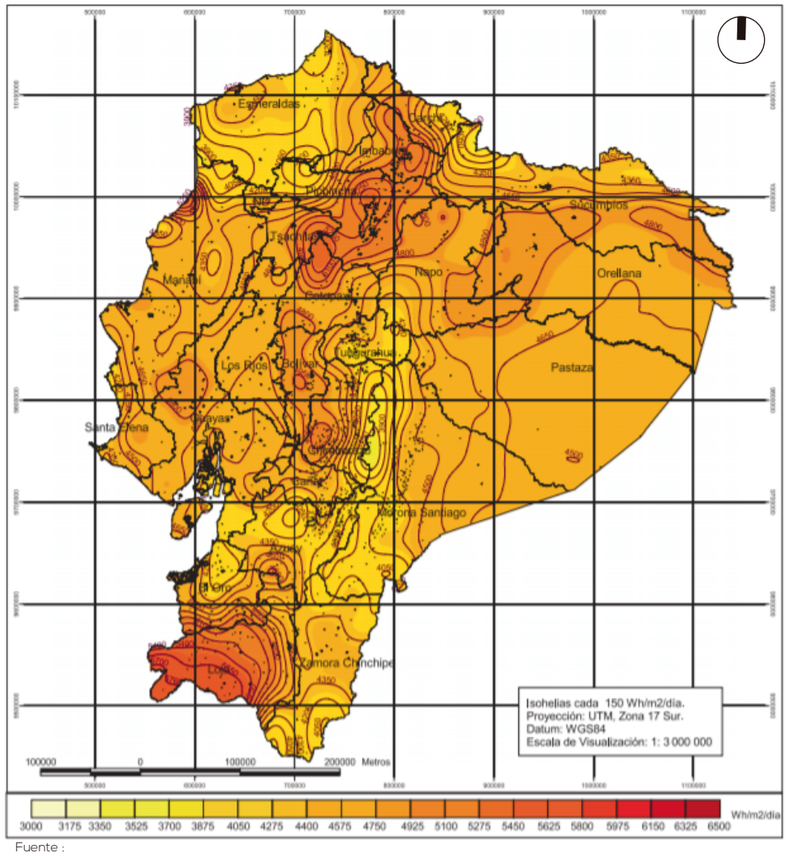
Consumo Energetico Por Bloque				
	Bloque I	Bloque II	Total Bloque I x 4	Total Bloque II x 2
Numero de Viviendas	11	6		
Consumo Energetico por mes 647520	7122720	5180160	28490880	10360320
Consumo Energetico por día 32142	353562	192852	1414248	385704

Estrategía para cubrir demanda energetica:

Dotar de paneles solares fotovoltaicos para cubrir la demanda energética de la vivienda

Insolación Solar Promedio Pedernales
4660 Wh/ m2 x día

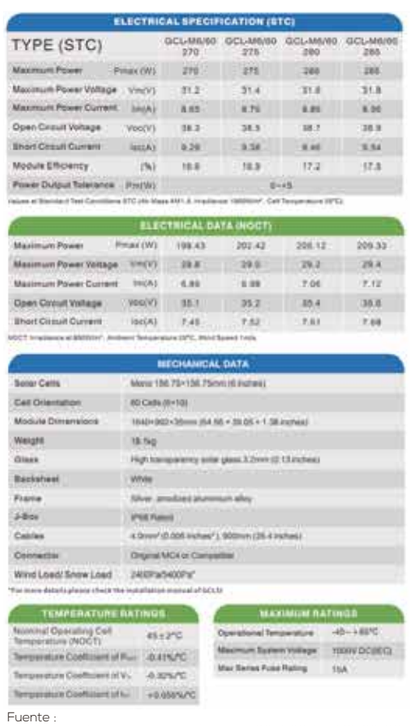
Atlas Solar



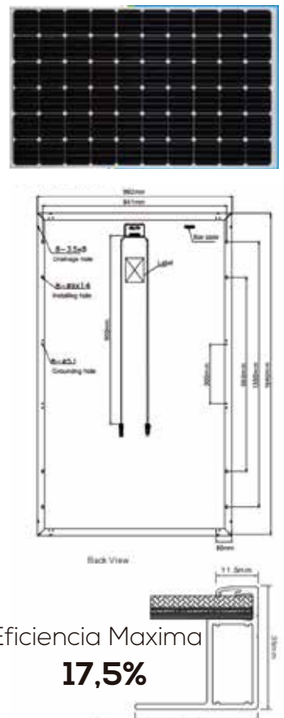
Fuente :
http://biblioteca.olade.org/opac-tmpl/Documentos/cg00041.pdf

Panel Fotovoltaico: Modulo Mocristalico de alta eficiencia

Caracteristicas Tecnicas:



Fuente :
http://en.gclsi.com/wp-content/uploads/2017/06/EN-M6-60-285-35.pdf



Eficiencia Maxima

17,5%

Calculo de Producción por panel

(% de eficiencia del panel solar x insolación del lugar)

4660 wh/m2/día x 0.175

815 Por wh/M2 X Día

Cantidad de paneles solares necesarios

Dimensiones del panel: 0.94 x 1.64 Área: 1.54m2

Producción diaria x panel: 1.54 x 815 = 1255wh/m2/día

Bloque I

Producción diaria bloque I: 276100 wh

276100 wh / 1255 wh

143 Paneles o
221 m2 de Panel Solar
Producción del 50% del demandado

Bloque II

Producción diaria bloque II: 192852 wh

192852 wh / 1255 wh

154 Paneles o
194 m2 de Panel Solar
Producción del 100% demandado

Los Paneles se distribuiran sobre los las cubiertas de los bloques.

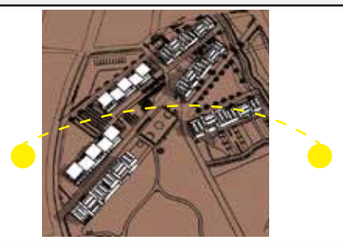
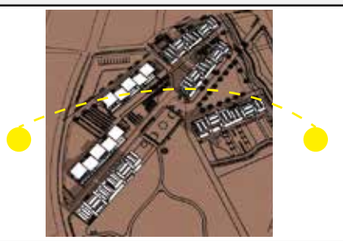
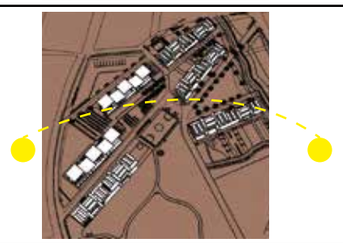
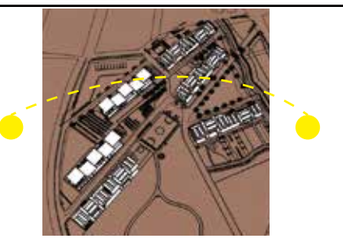
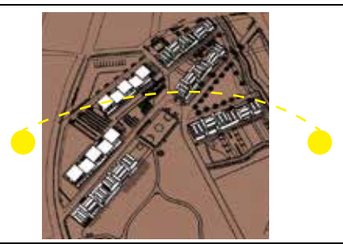
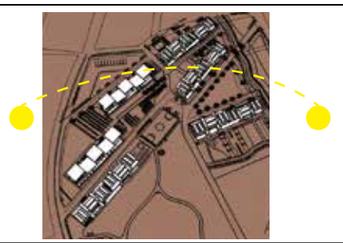
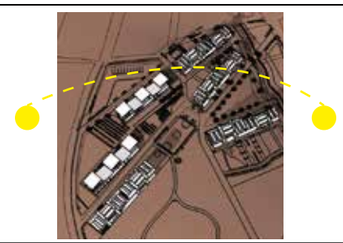
Bloque I
Bloque II

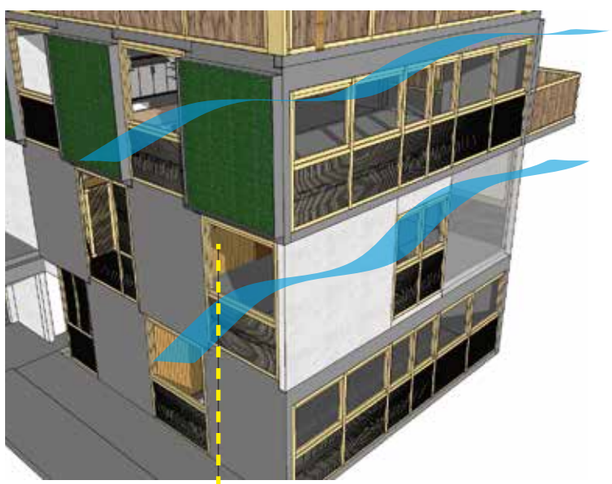


Pontificia Universidad Católica del Ecuador	TRABAJO DE TITULACIÓN	Proyecto: Habitar en desarrollo: Vivienda jardín comunitaria	Tutor: Michael Dawis
Facultad De Arquitectura Diseño y Artes		Contenido: Manejo Energético	Alumna: Alejandra Salvador

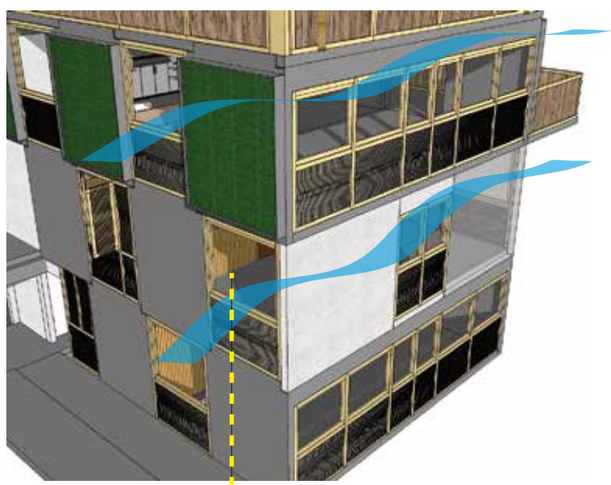
S03
3/5

SOLEAMIENTO Y VENTILACIÓN

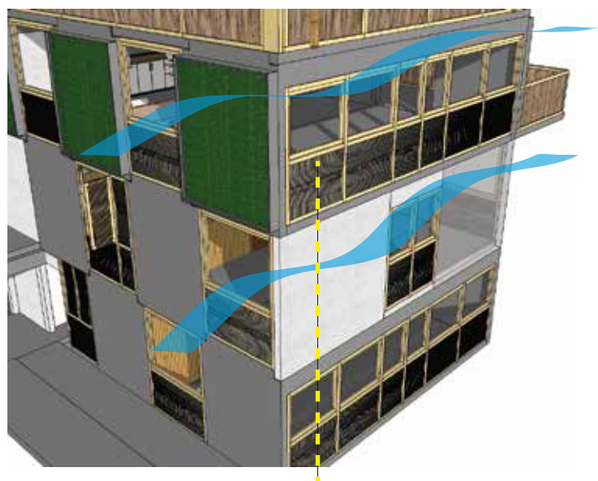
ANALISIS DE SOLSTICIOS Y EQUINOCCIOS				
Fecha y Hora	Marzo Equinoccio	Junio Solsticio	Septiembre Equinoccio	Diciembre Solsticio
9:00 AM				
12:00 PM				
3:00 AM				



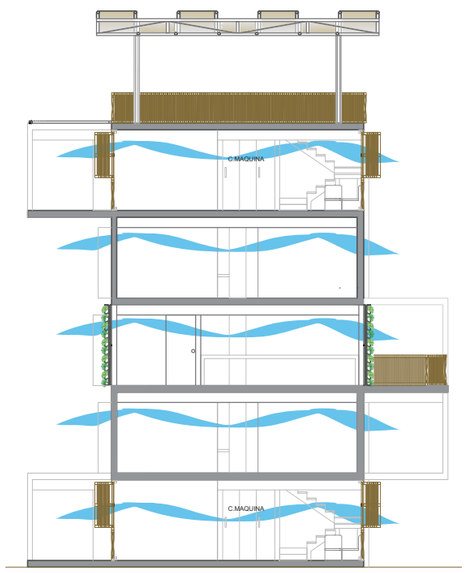
Ventilación Cruzada permanente a travez de el recobrimiento de caña, tabla o palet por su textura fisurada.



Iluminación por medio de ventanas moviles sin uso de vidrio.



La Orientación es inclinada de tal modo que no reciba luz natural directa y el espacio se mantenga confortable.



Pontificia Universidad Católica del Ecuador	TRABAJO DE TITULACIÓN	Proyecto: Habitar en desarrollo: Vivienda jardín comunitaria	Tutor: Michael Dawis	S04 4/5
Facultad De Arquitectura Diseño y Artes		Contenido: Luz y Sombra	Alumna: Alejandra Salvador	

APORTES AMBIENTALES Y PAISAJISTICOS

UNIFICACIÓN DE LOTES / DENSIFICACIÓN DE VIVIENDA



2007 2009 2011 2012 2015 2016

SITUACIÓN ACTUAL



20000M2 → 56 VIVIENDAS APROX → 6 PERSONAS APROX
20000M2 → 10% CIRCULACIONES
18000M2 → 56 LOTES DE 300M2 c/u

Se propone densificar la vivienda extendida sobre el parque realizando un proyecto de vivienda en altura, de tal modo que se unifiquen lotes y se devuelva espacio público y huertos urbanos a la comunidad.

PROPUESTA



20000M2 → 56 VIVIENDAS → 6 PERSONAS APROX
Expansión a futuro para 12 personas
20000M2 → 75% CIRCULACIONES Y ESPACIO PÚBLICO
5000M2 → 56 LOTES DE 85M2 c/u



PRIMERA FASE — Balcones



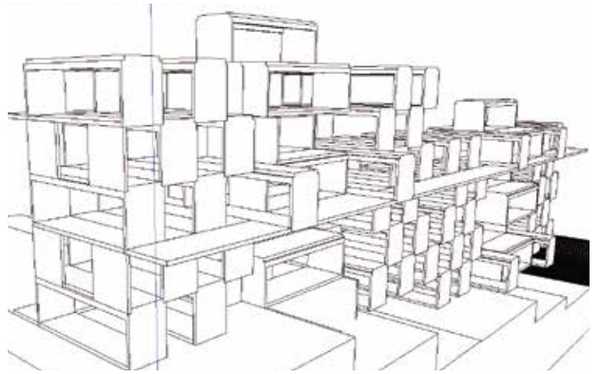
SEGUNDA FASE — Ventanales primera fase de la vivienda

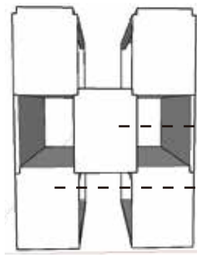


TERCERA FASE — Ventanales segunda fase de la vivienda

MINIMIZACIÓN DE ESCOMBROS Y DESECHOS

El proyecto minimiza la producción de escombros ya que se construye con modulos de pre-fabricados de hormigón.





Cimentación: Vigas de Cimentación de Hormigon Armado hecho en sitio.
Muros : Muros de hormigón armado prefabricados.
Estructura: Modulo de hormigón armado prefabricados.

Uso de materiales renovables o reciclados para terminar vivienda.

Tabla de Monte= 147m2



Palets= 147m2



Caña Guadua= 530m2



Pontificia Universidad Católica del Ecuador	TRABAJO DE TITULACIÓN	Proyecto: Habitar en desarrollo: Vivienda jardín comunitaria	Tutor: Michael Dawis	S05 5/5
Facultad De Arquitectura Diseño y Artes		Contenido: Aportes Ambientales y Paisajisticos	Alumna: Alejandra Salvador	

Fotografías maqueta











Pontificia Universidad Católica del Ecuador	TRABAJO DE TITULACIÓN	Proyecto: Habitar en desarrollo: Vivienda Jardín Comunitaria	Tutor: Arq. Hernán Orbea	MA01 1/1
Facultad De Arquitectura Diseño y Artes		Contenido: Fachadas Arquitectónicas	Alumna: Alejandra Salvador	

