PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE TITULACIÓN

PREVIO A LA OBTENCIÓN DEL TÍTULO DE ARQUITECTO

EQUIPAMIENTO POLIFUNCIONAL PARA ADOLESCENTES

Volumen II

SANTIAGO ANDRÉS REGALADO BEDOYA

DIRECTOR ARQ. DANIEL ROMERO

QUITO – ECUADOR

2015

Presentación.

El TT. “Equipamiento polideportivo-educativo para adolescentes” se entrega en un DVD que contiene:

El volumen I: investigación que da sustento al proyecto arquitectónico.

El volumen II: planos y memoria gráfica del proyecto arquitectónico.

Una colección de fotografías de la maqueta

y la Presentación para la defensa pública, todo en formato PDF.

Dedicatoria.

A mis Padres Sr. Luis Regalado y Sra. Susana Bedoya,

por el apoyo incondicional de mi

Hermano Emilio Cartagena,

de mi Tía la Sra. Eulalia Bedoya.

y de mi abuelito Sr. José Rafael Bedoya (+).

Agradecimiento.

A Dios por darme todo lo necesario

para alcanzar mis objetivos.

ÍNDICE

M Memoria-imágenes
M.1 Memoria Lugar
M.2 Memoria Usuario
M.3 Memoria arquitectónica vistas exteriores
M.4 Memoria arquitectónica vistas exteriores
M.5 Memoria arquitectónica vistas exteriores
M.6 Memoria arquitectónica vistas interiores

A Planos arquitectónicos
A.01 Implantación
A.02 Planta nivel 1
A.03 Planta nivel 2
A.04 Planta nivel 3
A.05 Planta nivel -1
A.06 Planta cubiertas
A.07 Cortes arquitectónicos
A.08 Cortes arquitectónicos
A.09 Cortes arquitectónicos
A.10 Fachadas arquitectónicos
A.11 Fachadas arquitectónicos

C Planos constructivos
C.01 Replanteo
C.02 Planta constructiva nivel 1
C.03 Corte constructivo
C.04 Fachada constructiva
C.05 Corte por muro
C.06 Cuadro de acabados

D Detalles constructivos
D.01 Detalle baño
D.02 Cafetería
D.03 Puerta-ventana
D.04 Grada
D.05 Detalles constructivos 1
D.06 Detalles constructivos 2
D.07 Detalles constructivos 3
D.08 Detalles constructivos 4

E Planos estructurales
E.01 Plano cimentación nivel 1
E.02 Plano cimentación nivel 2
E.03 Pisos
E.04 Planta cubiertas
E.05 Detalles constructivos
E.06 Modelo estructura

E Planos paisaje
P.01 Memoria 1
P.02 Memoria 2
P.03 Memoria 3
P.04 Implantación paisaje
P.05 Fachada vegetación
P.06 Cortes entorno
P.07 Cortes pisos

E Planos sostenibilidad
S.01 Esquemas 1
P.02 Iluminación-ventilación
P.03 Terrazas verdes

E Fotografías maqueta
F.01 Fotografías maqueta 1
F.02 Fotografías maqueta 2

Equipamiento polifuncional para adolescentes



M

Memorias-imágenes

Equipamiento polifuncional para adolescentes



Equipamiento polifuncional

- Ubicación del proyecto



Distrito Metropolitano de Quito (D.M.Q)



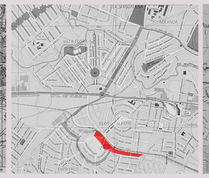
Ciudad de Quito

Recuperar la centralidad del ser humano sobre la ciudad y propugnar en desarrollo integral de las personas y la ciudad, incorporando su real dimensión territorial.
Construir un Distrito donde prevalezca su función social, el interés general y se recupere el sentido de lo público.
Proteger el desarrollo integral, que involucre la dimensión ambiental, cultural, social, económico.

- Análisis histórico de conformación de los espacios del sector



Plano 1947



Plano 1960



Plano 1973



Plano tranvía

- Datos Generales Predio

Nombre de propietario: Municipio de Quito
Número de predio: 775535
Administración zonal: Eloy Alfaro
Parroquia: Chimbacalle
Barrio/sector: Chimbacalle
Área de construcción: 752,97 m2
Frente: 188,82 m2
Zonificación: Z2 (ZC)
Lote mínimo: V m2
Frente mínimo: V m
COS total: V%
COS en planta baja: V%
Forma de ocupación de suelo:
(Z) áreas de promoción
Uso principal: (E) Equipamiento

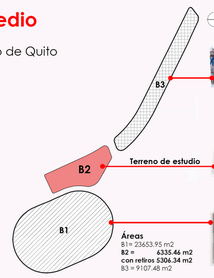




Foto1: Parque Av. Napo

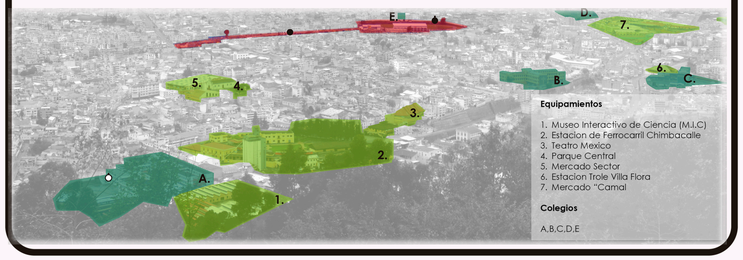


Foto2: Piscina de Chimbacalle

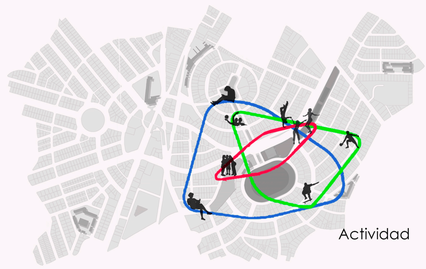


Foto3: Estadio de Chimbacalle

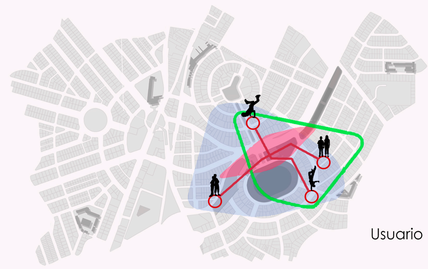
- Equipamientos sector



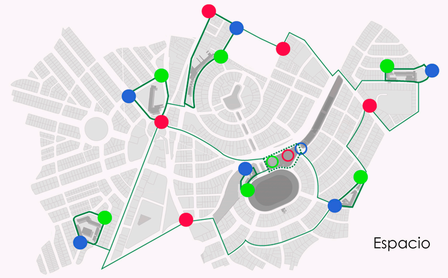
- Proyecto a escala, relación: usuario-actividad-espacio-propuesta



Actividad



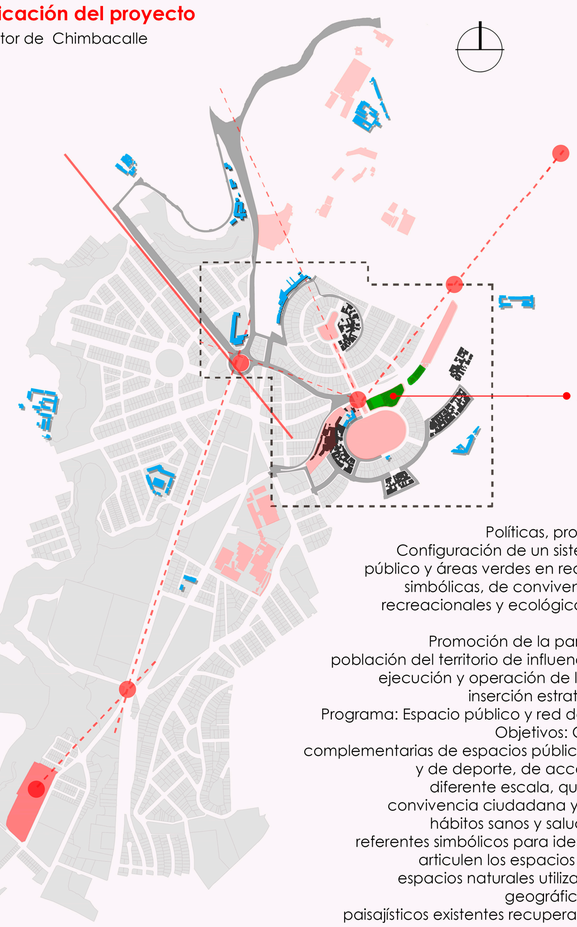
Usuario



Espacio

- Ubicación del proyecto

Sector de Chimbacalle



Políticas, programas y metas
Configuración de un sistema de espacio público y áreas verdes en red, con funciones simbólicas, de convivencia ciudadana, recreacionales y ecológicas que aporte la diversidad.
Promoción de la participación de la población del territorio de influencia en el diseño, ejecución y operación de los proyectos de inserción estratégica del DMQ.
Programa: Espacio público y red de verde urbana.
Objetivos: Consolidar redes complementarias de espacios públicos, áreas verdes y de deporte, de acceso universal y a diferente escala, que promuevan la convivencia ciudadana y el desarrollo de hábitos sanos y saludables, generen referentes simbólicos para identidad cultural y articulen los espacios construidos con espacios naturales utilizando los recursos geográficos, ecológicos y paisajísticos existentes recuperando circuitos de Ciudad.

Chimbacalle-adolescente-educación /deporte/ocio



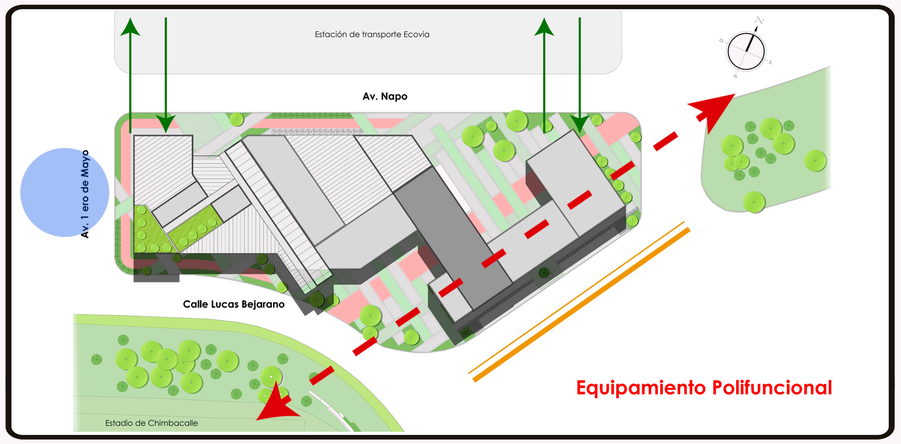
Vinculación del entorno con la propuesta



Dinamización del espacio

Equipamientos a escala con actividades que desarrollen de nuevas destrezas, potencializando el trabajo en equipo.





PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA (TFC)

TEMA : **EQUIPAMIENTO POLIFUNCIONAL PARA ADOLESCENTES**

DIRECTOR: **ARQ. DANIEL ROMERO**

CONTIENE: Memoria : **Lugar**

NOMBRE: ANDRÉS REGALADO BEDOYA

NOTAS TÉCNICAS:

FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN:

UBICACIÓN: **Sur de Ciudad de Quito, Sector de Chimbacalle,**
entre: Av. Maldonado
Av. Alpahuasi
Av. 1ero de Mayo
Calle Bejarano

M

LÁMINA: **M.01**

FECHA: Marzo 2015

ESCALA: Indicada

Equipamiento polifuncional

Adolescentes, DMQ

El crecimiento de la población de jóvenes del DMQ plantea retos importantes para el gobierno municipal. Según el censo de población y vivienda 2010, en el DMQ existen 629.525 jóvenes entre 15 y 29 años, que representan el 28.11% de la población total, de estos 223.603 (49,08%) son hombres y 231.973 (50,92%) mujeres.

Actividades usuario			
Actividades no productivas Económicamente	***91:02***	***90:07***	***90:27***
- Aprendizaje y estudio	28:07	30:31	29:28
- Convivencia y actividades recreativas	9:54	10:17	10:09
- Medios de Comunicación y Lectura	10:22	10:51	:41
- Necesidades Personales	67:26	65:55	66:29
- Tiempo Propio (meditación y descanso)	4:34	5:05	4:53

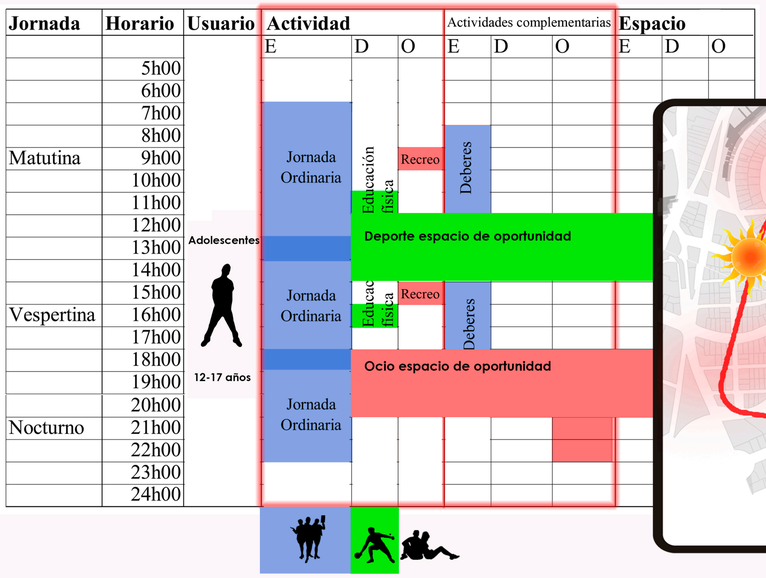
(Horas que ocupa el usuario semanalmente)

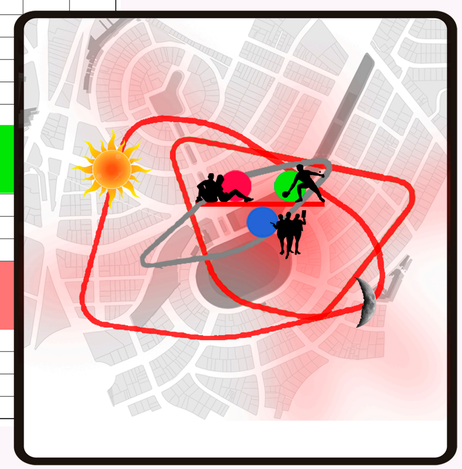
Fuente: INEN 2010

Horas que emplea el usuario por día

- Educación — 10 horas por día
- Deporte — 1 hora por día
- Ocio — 2 horas por día
- Complementarios — 11 horas por día

Total 24 horas





Económico: Seres considerados activos P.E.A (población económicamente activa), activos a partir de los 10 años por estadística trabajo infantil países en vías de desarrollo, legalmente se debería considerar a partir de los18 años. Se considera sujeto activo a partir de que genere ingresos. Adolescente no considerado P.E.A en referencia que no produce.

Fisiológico: diferenciar entre: deporte en relacionado con competencia- ejercicio relacionado con bienestar personal, libera endorfina, químico de la felicidad y bienestar, desarrollo de sus destrezas lúdicas, entrenamiento diario, desarrollo cardiovascular actitudes físicas de coordinación, análisis, evaluación de la constitución corporal del usuario.

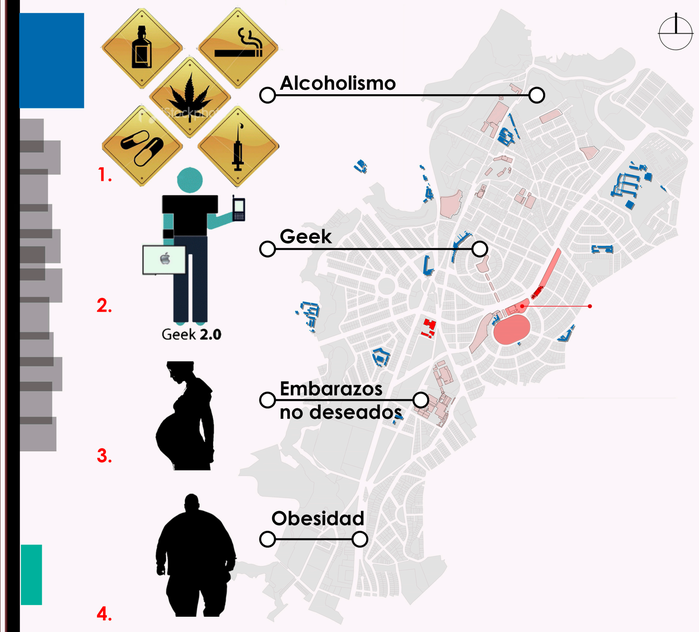
Legal: El estado ampara en esencia a niños niñas a adolescentes en su desarrollo integral.

Medico: considerar tres aspectos- biológico relacionado con la laimentacion/ social enfocado a actividades con personas de la misma edad, actividades recreativas ejemplo el ejercicio/ sicológico guiar y fortalecer la personalidad , actividades de razonamiento.

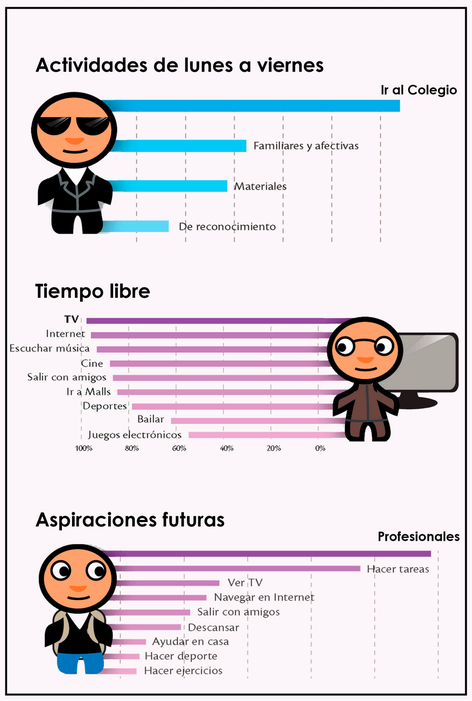


Infraestructura pública no adecuada

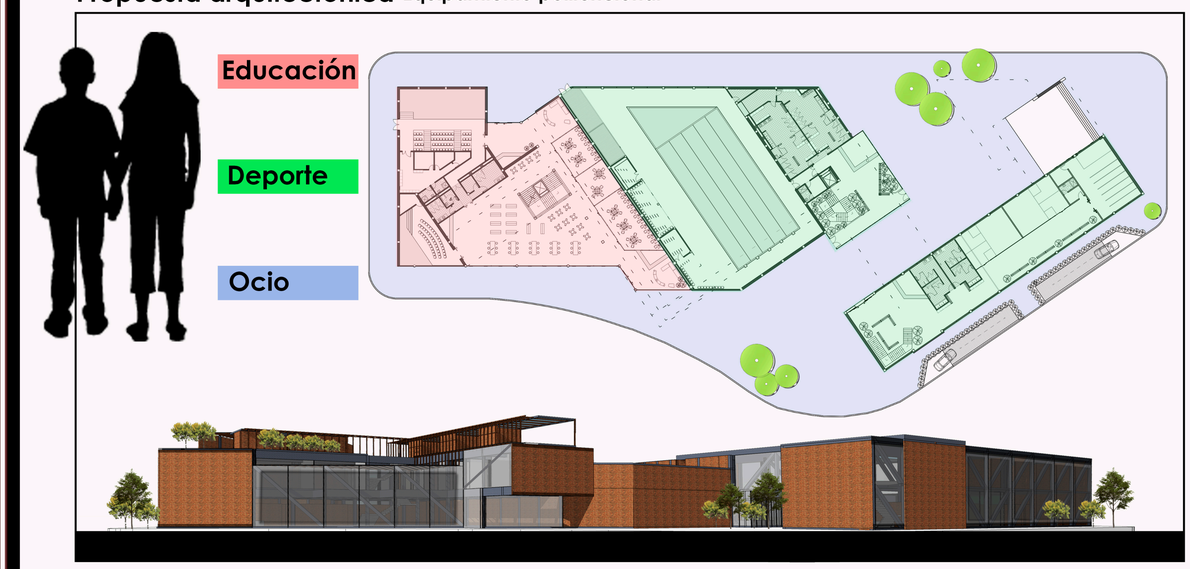
Problemas sociales



Antecedentes de los adolescentes



Propuesta arquitectónica Equipamiento polifuncional



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR **FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES** **TRABAJO DE FIN DE CARRERA (TFC)**	TEMA : **EQUIPAMIENTO POLIFUNCIONAL:** Educación-Deporte-Ocio	DIRECTOR: **ARQ. DANIEL ROMERO**	NOTAS TÉCNICAS:	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: **Sur de Ciudad de Quito, Sector de Chimbacalle,** entre: Av. Maldonado Av. Alpahuasi Av. 1ero de Mayo Calle Bejarano	**M**	LÁMINA: **M.02** FECHA: Marzo 2015 ESCALA: Indicada
	CONTIENE: Memoria : **Usuario**	NOMBRE: ANDRÉS REGALADO BEDOYA					



Fotomontaje 1

(Vista- Estadio de Chimbacalle)



Vista exterior 1

(Vista - Espacio público - Av. Napo)



Fotomontaje 2

(Vista- Calle Enríquez-Lucas Bejarano)

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA : **EQUIPAMIENTO POLIFUNCIONAL PARA ADOLESCENTES**

CONTIENE: VISTAS EXTERNAS

DIRECTOR: **ARQ. DANIEL ROMERO P.**

NOMBRE: Andrés Regalado

NOTAS TÉCNICAS:

FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN:

UBICACIÓN:
Distrito Metropolitano de Quito
Administración Eloy Alfaro
Sector Chimbacalle
- Av. Napo
- Av. 1 ero de Mayo

M

LÁMINA: M.03

FECHA: Marzo/2015

ESCALA: Indicada



Fotomontaje 3

(Vista- Espacio público-Av. Napo)



Vista exterior 2

(Vista- Av. Napo)

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	TEMA : **EQUIPAMIENTO POLIFUNCIONAL PARA ADOLESCENTES** **CONTIENE: VISTAS EXTERNAS**	DIRECTOR: **ARQ. DANIEL ROMERO P.** NOMBRE: Andrés Regalado	NOTAS TÉCNICAS:	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: Distrito Metropolitano de Quito Administración Eloy Alfaro Sector Chimbacalle - Av. Napo - Av. 1 ero de Mayo	**M**	LÁMINA: M.04 FECHA: Marzo/2015 ESCALA: Indicada



Vista exterior 3

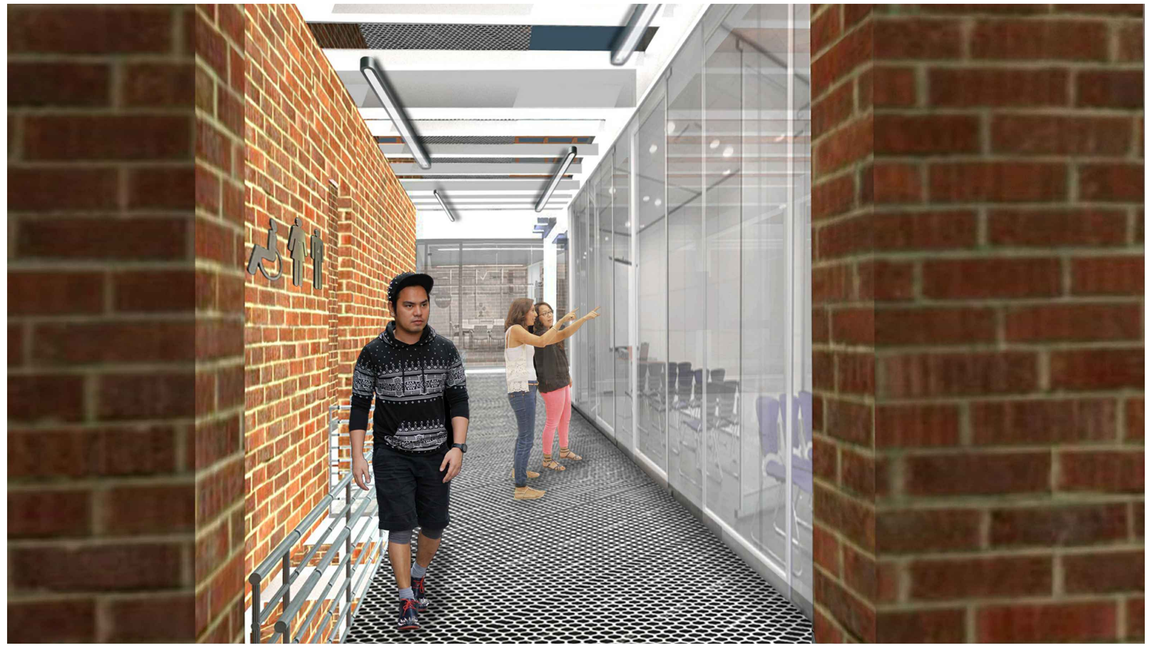
(Vista- Calle Enríquez)



Vista exterior 4

(Vista- Calle Enríquez)

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	TEMA : **EQUIPAMIENTO POLIFUNCIONAL PARA ADOLESCENTES** **CONTIENE: VISTAS EXTERNAS**	DIRECTOR: **ARQ. DANIEL ROMERO P.** NOMBRE: Andrés Regalado	NOTAS TÉCNICAS:	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: Distrito Metropolitano de Quito Administración Eloy Alfaro Sector Chimbacalle - Av. Napo - Av. 1 ero de Mayo	**M** LÁMINA: M.05 FECHA: Marzo/2015 ESCALA: Indicada



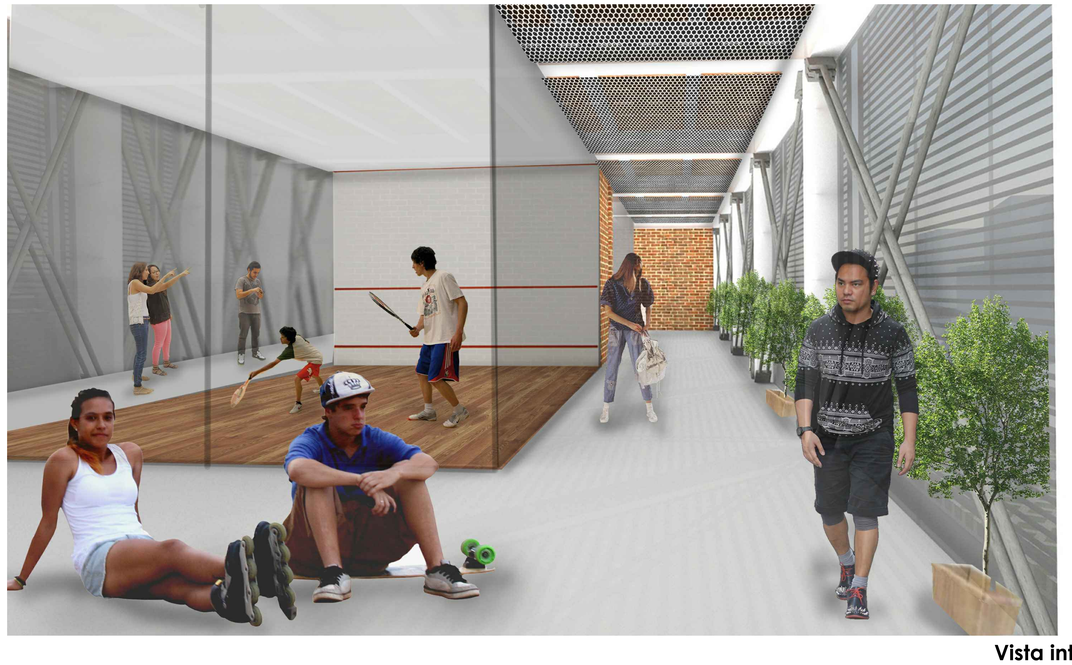
Vista interior 1

(Vista- educación-aulas polifuncionales)



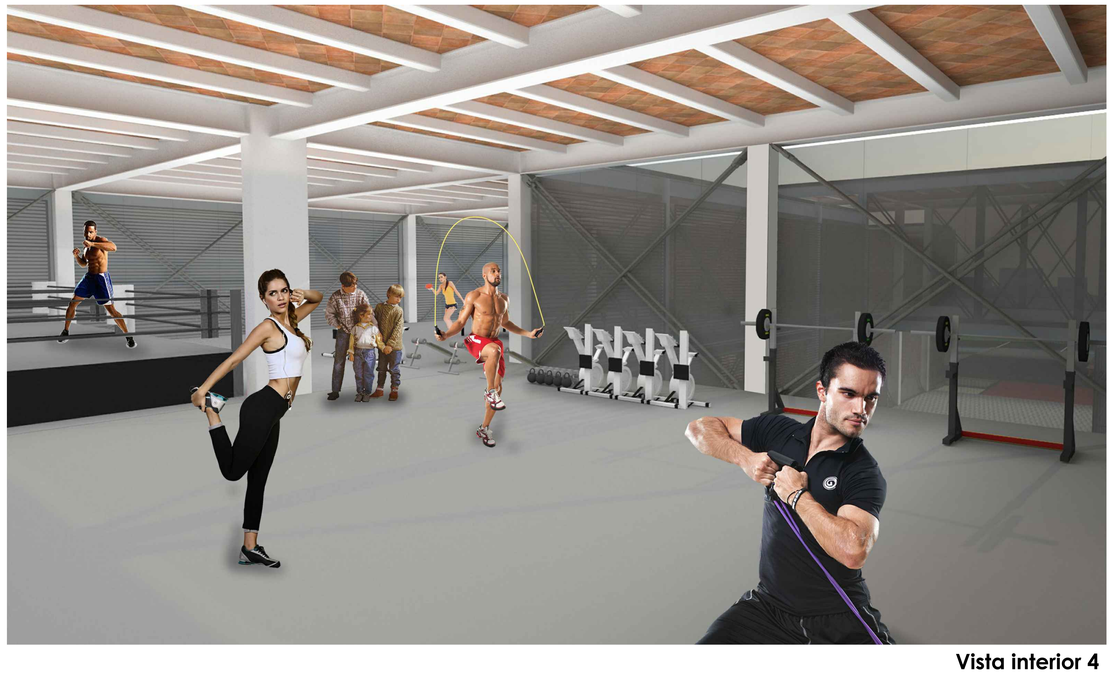
Vista interior 2

(Vista- educación-aulas polifuncionales)



Vista interior 3

(Vista- deportes activos)



Vista interior 4

(Vista- deportes activos)

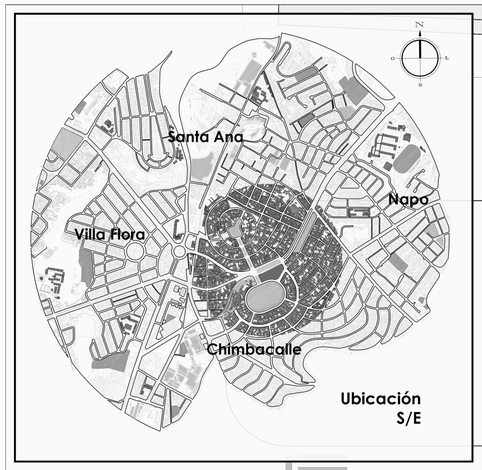
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	TEMA : **EQUIPAMIENTO POLIFUNCIONAL PARA ADOLESCENTES** **CONTIENE: VISTAS INTERNAS**	DIRECTOR: **ARQ. DANIEL ROMERO P.** NOMBRE: Andrés Regalado	NOTAS TÉCNICAS:	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: Distrito Metropolitano de Quito Administración Eloy Alfaro Sector Chimbacalle - Av. Napo - Av. 1 ero de Mayo	**M**	LÁMINA: M.06 FECHA: Marzo/2015 ESCALA: Indicada

A

Planos arquitectónicos

Equipamiento polifuncional para adolescentes





Estación de Trasporte Ecovía

Av. Napo

Av. 1 ero de Mayo

Calle Calle
Juan Alcázar

Calle Calle Juan Borgoñón

Calle Lucas Bejarano

Calle Enríquez

01 IMPLANTACIÓN

ESCALA 1:250

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA: **EQUIPAMIENTO POLIFUNCIONAL PARA ADOLESCENTES**

CONTIENE: **IMPLANTACIÓN**

DIRECTOR: **ARQ. DANIEL ROMERO P.**

NOMBRE: Andrés Regalado

NOTAS TÉCNICAS:

FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN:

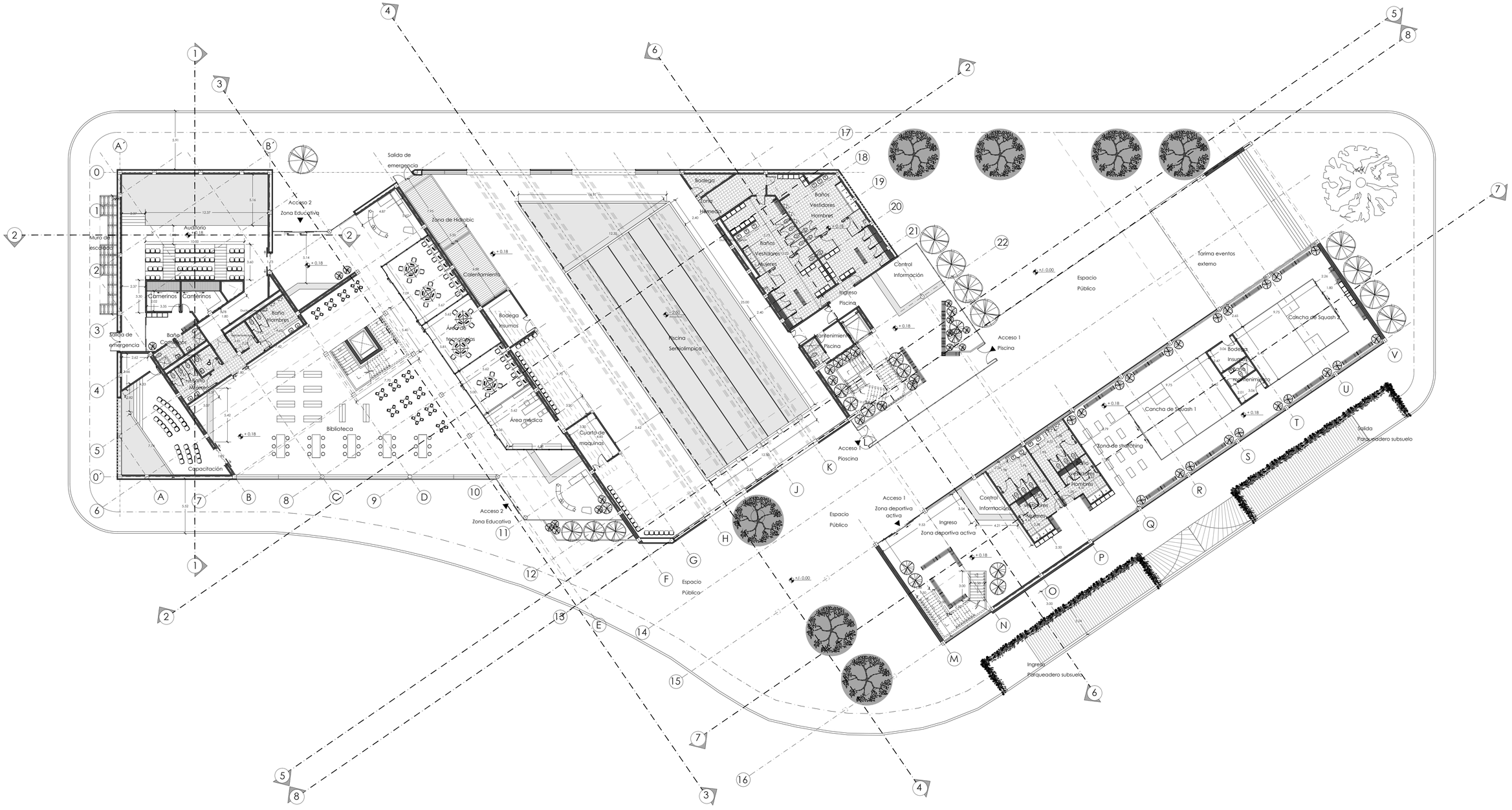
UBICACIÓN:
Distrito Metropolitano de Quito
Administración Eloy Alfaro
Sector Chimbacalle
- Av. Napo
- Av. 1 ero de Mayo

A

LÁMINA: A1

FECHA: Marzo 2015

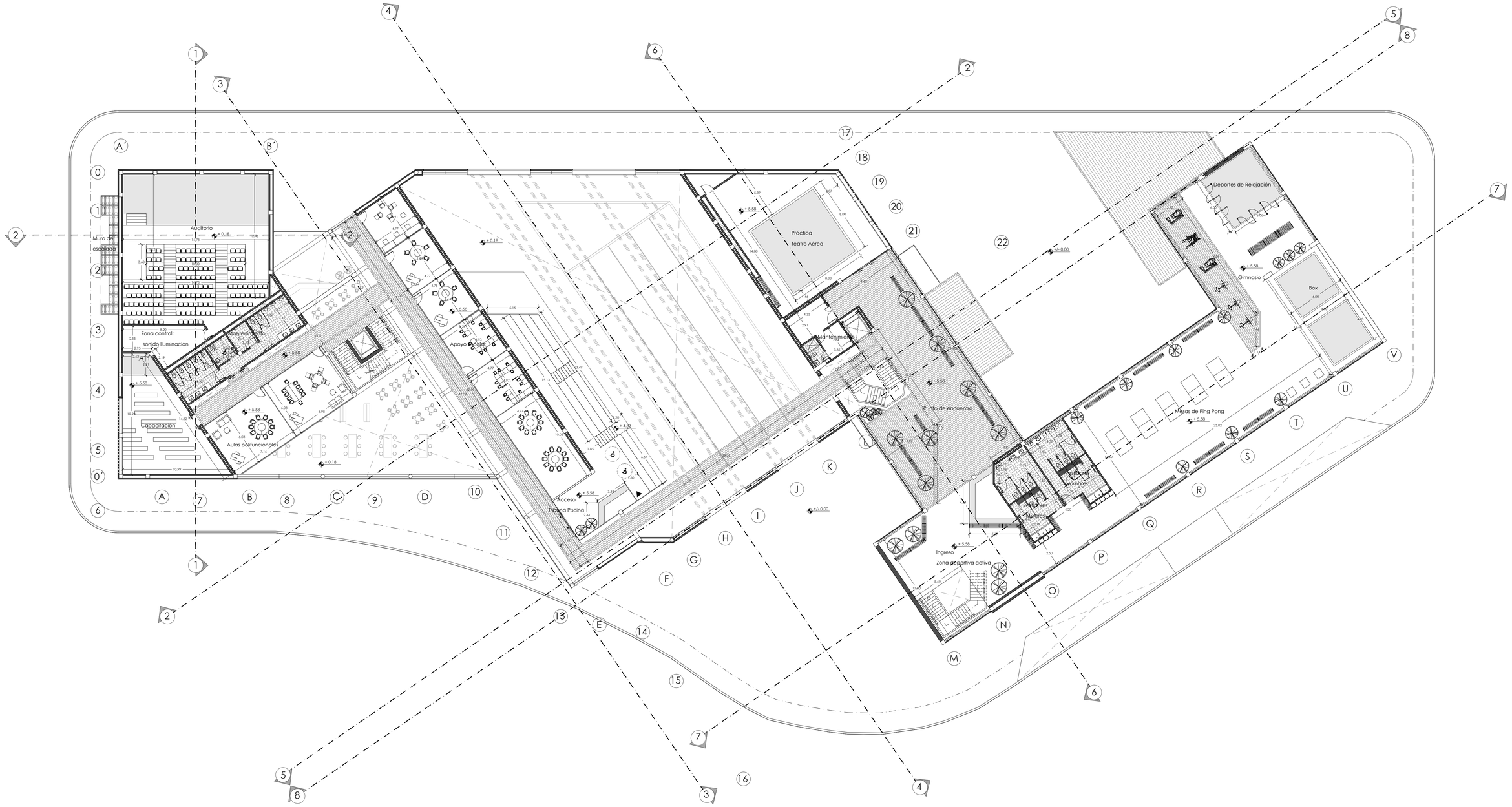
ESCALA: Indicada



01 PLANTA NIVEL 1

ESCALA 1:200

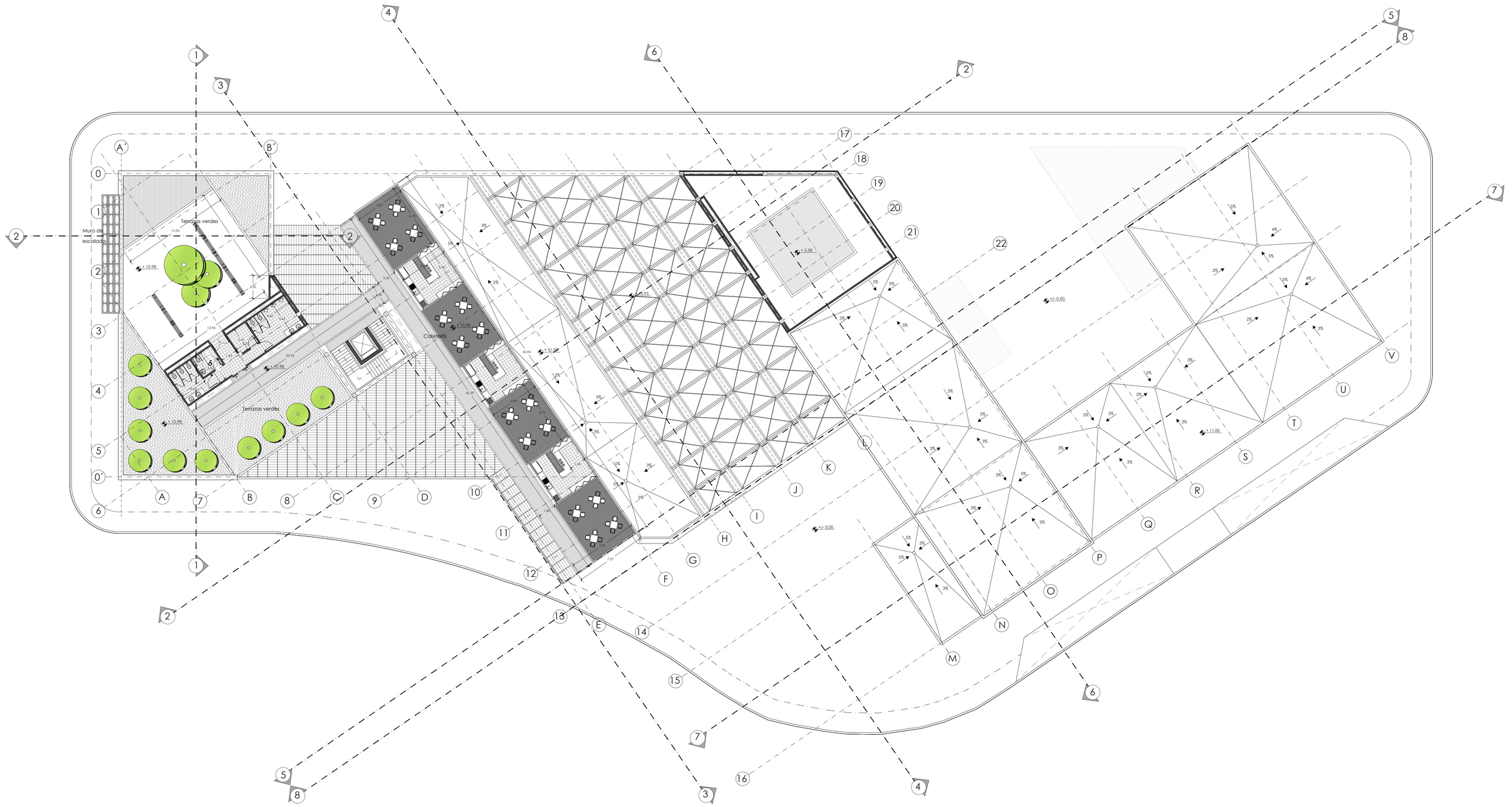
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	TEMA : **EQUIPAMIENTO POLIFUNCIONAL PARA ADOLESCENTES** **CONTIENE: PLANTAS ARQUITECTÓNICAS**	DIRECTOR: **ARQ. DANIEL ROMERO P.** NOMBRE: Andrés Regalado	NOTAS TÉCNICAS:	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: Distrito Metropolitano de Quito Administración Eloy Alfaro Sector Chimbacalle - Av. Napo - Av. 1 ero de Mayo	**A**	LÁMINA: A2 FECHA: Marzo/2015 ESCALA: Indicada



02 ESCALA 1:200

PLANTA NIVEL 2

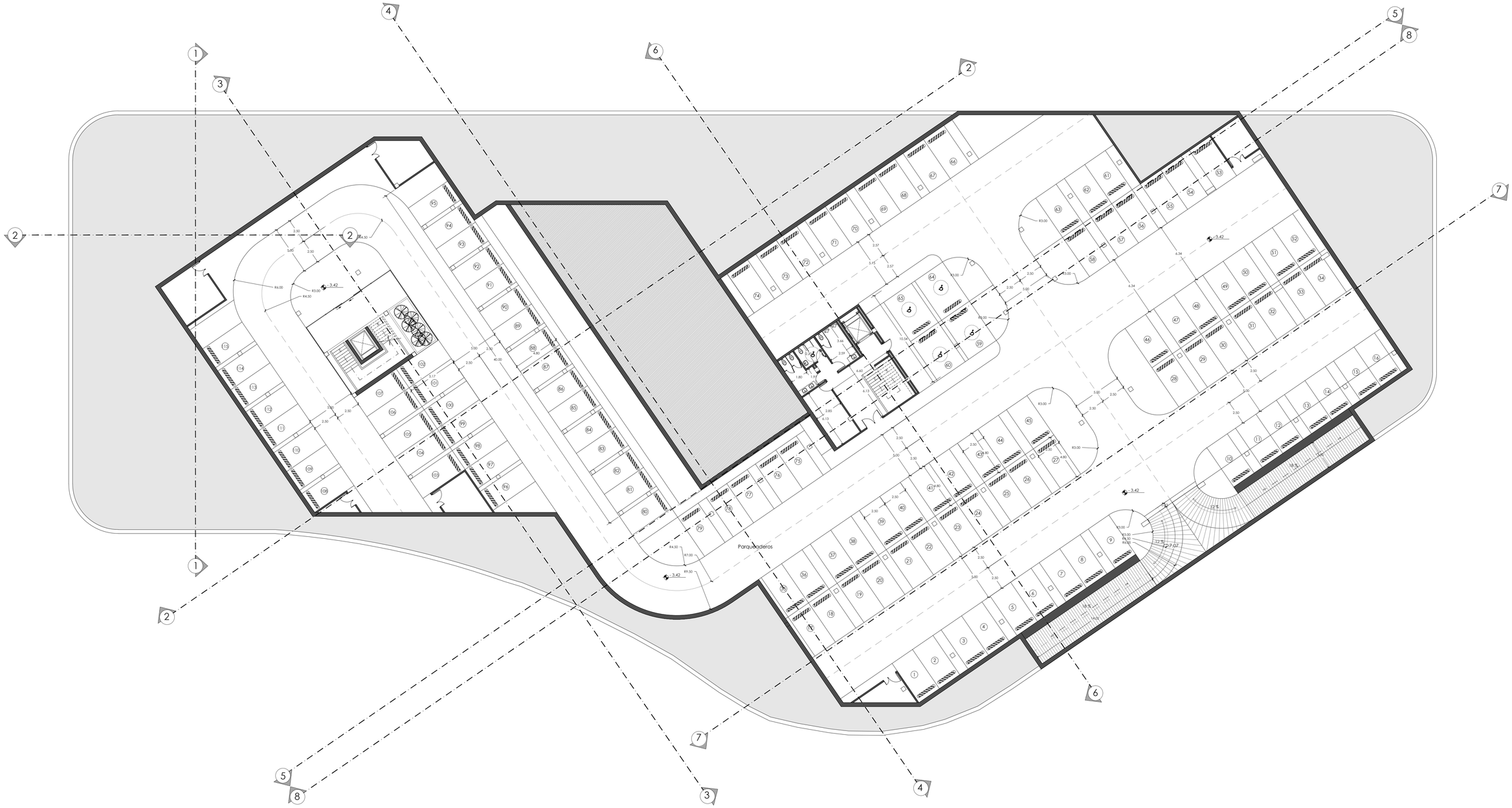
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	TEMA : **EQUIPAMIENTO POLIFUNCIONAL PARA ADOLESCENTES** **CONTIENE: PLANTAS ARQUITECTÓNICAS**	DIRECTOR: **ARQ. DANIEL ROMERO P.** NOMBRE: Andrés Regalado	NOTAS TÉCNICAS:	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: Distrito Metropolitano de Quito Administración Eloy Alfaro Sector Chimbacalle - Av. Napo - Av. 1 ero de Mayo	**A**	LÁMINA: A3 FECHA: Marzo/2015 ESCALA: Indicada



03 **PLANTA NIVEL 3**

ESCALA 1:200

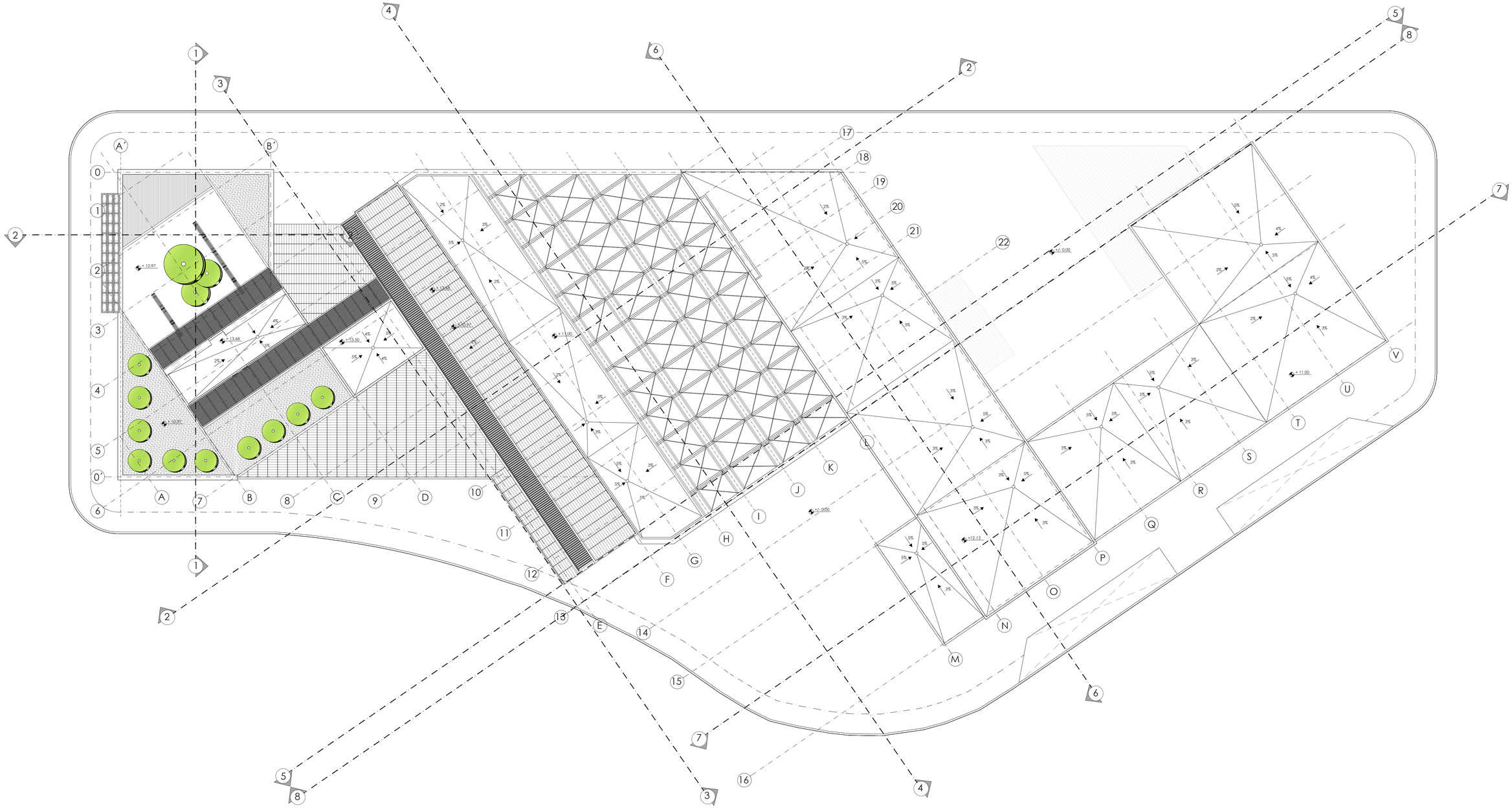
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	TEMA : **EQUIPAMIENTO POLIFUNCIONAL PARA ADOLESCENTES** **CONTIENE: PLANTAS ARQUITECTÓNICAS**	DIRECTOR: **ARQ. DANIEL ROMERO P.** NOMBRE: Andrés Regalado	NOTAS TÉCNICAS:	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: Distrito Metropolitano de Quito Administración Eloy Alfaro Sector Chimbacalle - Av. Napo - Av. 1 ero de Mayo	**A**	LÁMINA: A4 FECHA: Marzo/2015 ESCALA: Indicada



04 Subsuelo

ESCALA 1:200

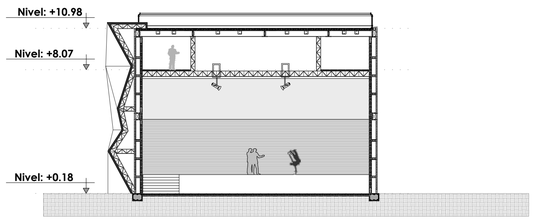
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	TEMA : **EQUIPAMIENTO POLIFUNCIONAL PARA ADOLESCENTES** **CONTIENE: PLANTAS ARQUITECTÓNICAS**	DIRECTOR: **ARQ. DANIEL ROMERO P.** NOMBRE: Andrés Regalado	NOTAS TÉCNICAS:	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: Distrito Metropolitano de Quito Administración Eloy Alfaro Sector Chimbacalle - Av. Napo - Av. 1 ero de Mayo	**A**	LÁMINA: A5 FECHA: Marzo/2015 ESCALA: Indicada



04 Planta Cubiertas

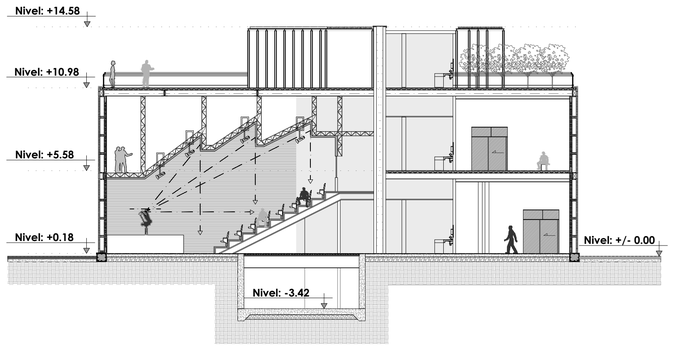
ESCALA 1:200

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	TEMA : **EQUIPAMIENTO POLIFUNCIONAL PARA ADOLESCENTES** **CONTIENE: PLANTA CUBIERTAS**	DIRECTOR: **ARQ. DANIEL ROMERO P.** NOMBRE: Andrés Regalado	NOTAS TÉCNICAS:	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: Distrito Metropolitano de Quito Administración Eloy Alfaro Sector Chimbacalle - Av. Napo - Av. 1 ero de Mayo	**A**	LÁMINA: A6 FECHA: Marzo/2015 ESCALA: Indicada



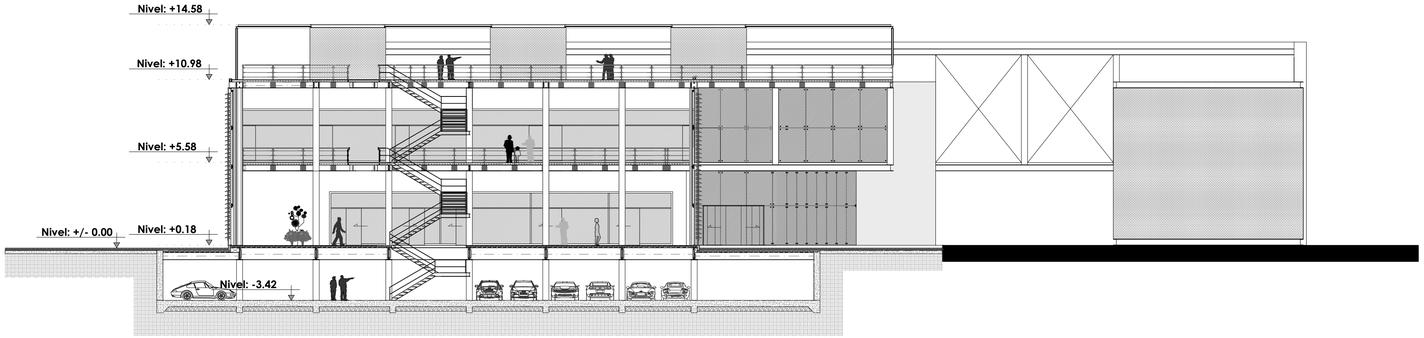
01 Corte 1

ESCALA 1:200



02 Corte 1

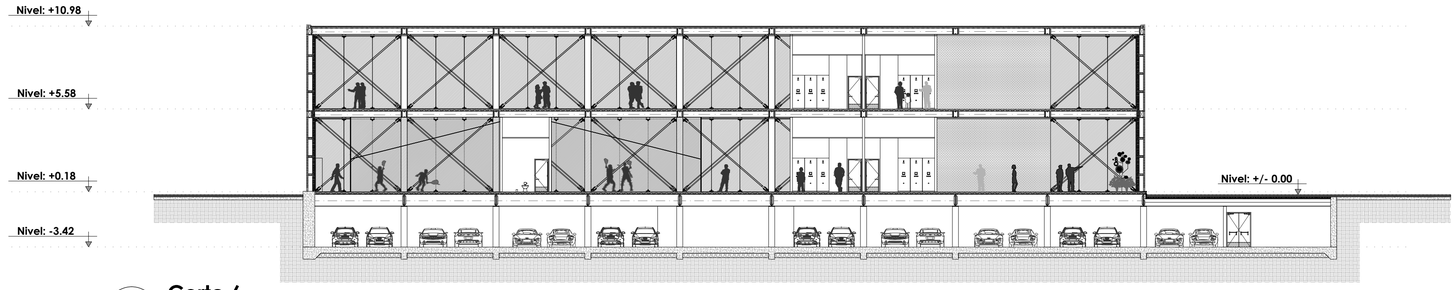
ESCALA 1:200



03 Corte 3

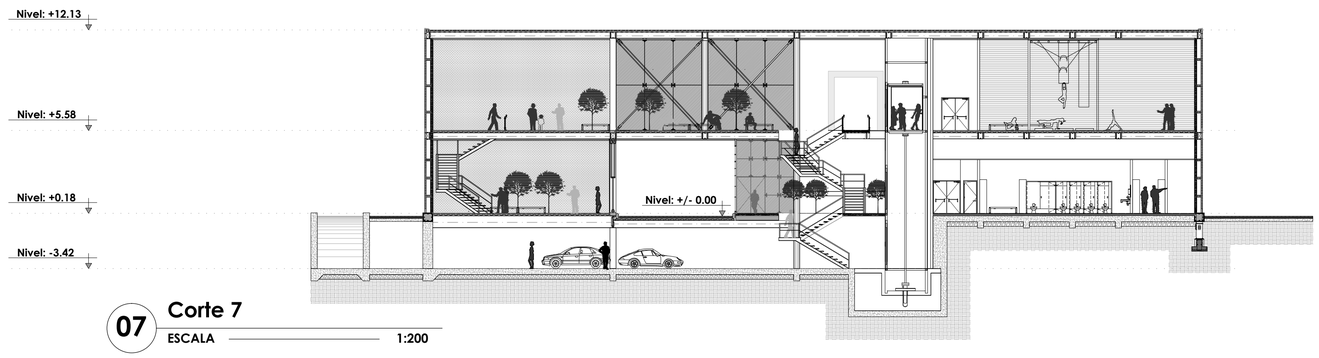
ESCALA 1:200

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	TEMA : **EQUIPAMIENTO POLIFUNCIONAL PARA ADOLESCENTES** **CONTIENE: CORTES ARQUITECTÓNICOS**	DIRECTOR: **ARQ. DANIEL ROMERO P.** NOMBRE: Andrés Regalado	NOTAS TÉCNICAS:	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: Distrito Metropolitano de Quito Administración Eloy Alfaro Sector Chimbacalle - Av. Napo - Av. 1 ero de Mayo	**A**	LÁMINA: A7 FECHA: Marzo/2015 ESCALA: Indicada



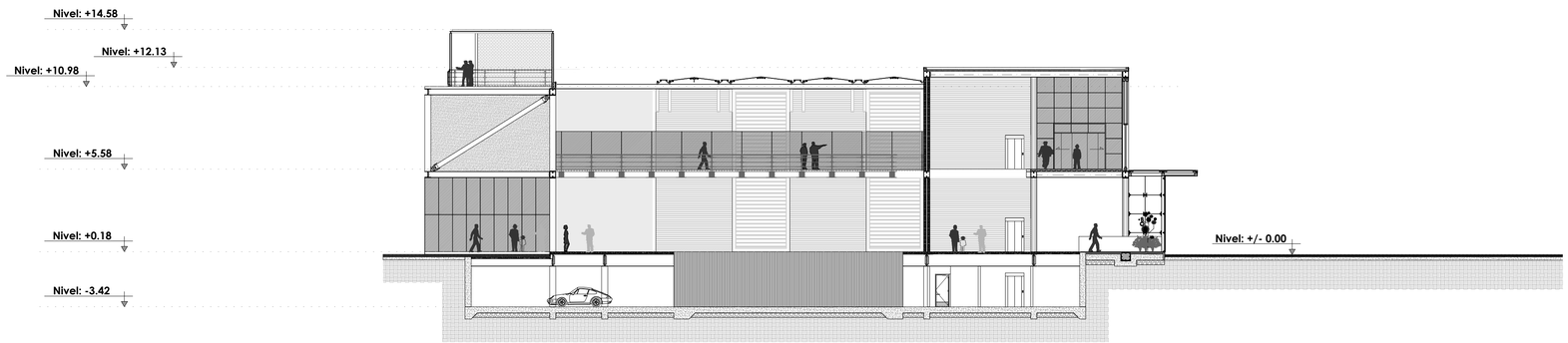
06 Corte 6

ESCALA 1:200



07 Corte 7

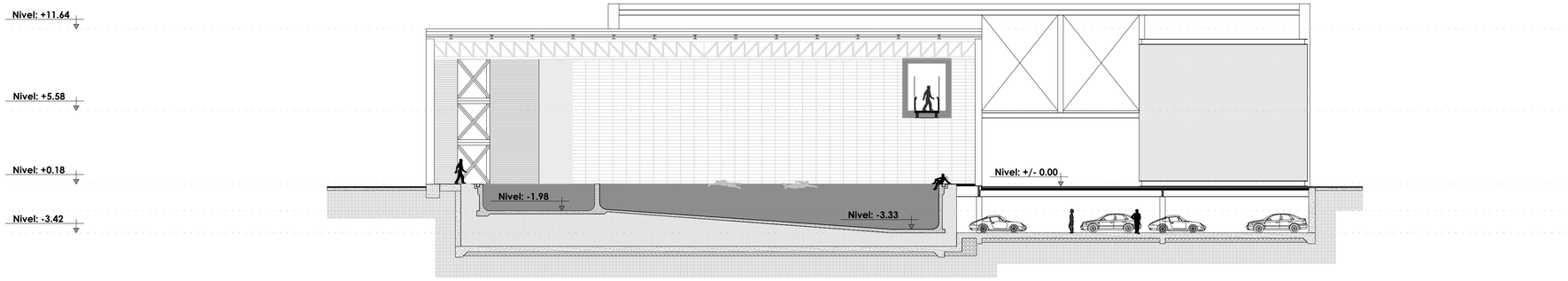
ESCALA 1:200



08 Corte 8

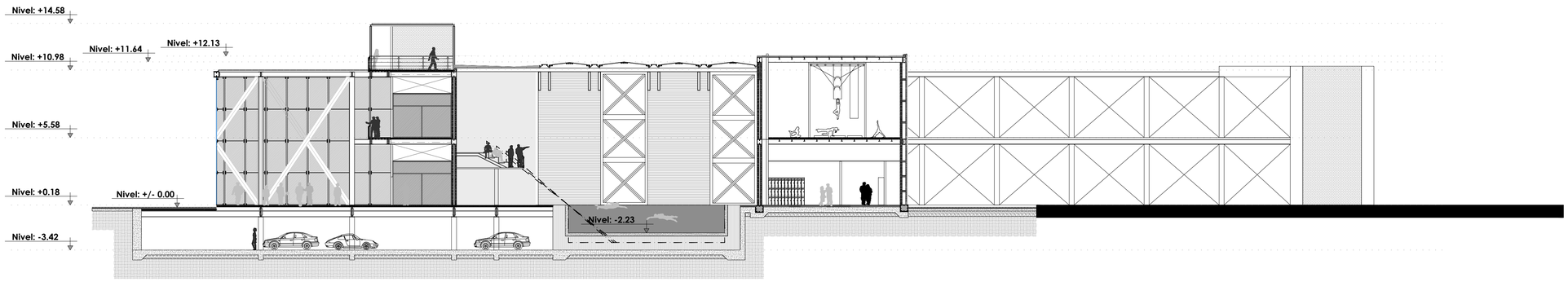
ESCALA 1:200

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	TEMA: **EQUIPAMIENTO POLIFUNCIONAL PARA ADOLESCENTES**	DIRECTOR: **ARQ. DANIEL ROMERO P.**	NOTAS TÉCNICAS:	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: Distrito Metropolitano de Quito Administración Eloy Alfaro Sector Chimbacalle - Av. Napo - Av. 1 ero de Mayo	**A**	LÁMINA: A8
	CONTIENE: CORTES ARQUITECTÓNICOS	NOMBRE: Andrés Regalado					FECHA: Marzo/2015
							ESCALA: Indicada



04 Corte 4

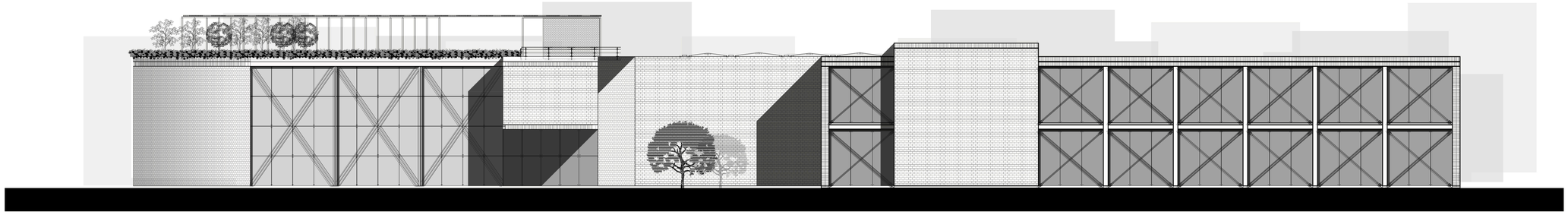
ESCALA 1:200



05 Corte 5

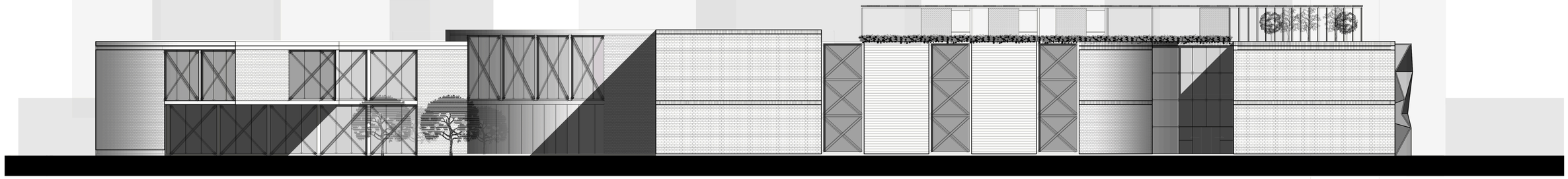
ESCALA 1:200

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	TEMA: **EQUIPAMIENTO POLIFUNCIONAL PARA ADOLESCENTES** **CONTIENE: CORTES ARQUITECTÓNICOS**	DIRECTOR: **ARQ. DANIEL ROMERO P.** NOMBRE: Andrés Regalado	NOTAS TÉCNICAS:	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: Distrito Metropolitano de Quito Administración Eloy Alfaro Sector Chimbacalle - Av. Napo - Av. 1 ero de Mayo	**A**	LÁMINA: A9 FECHA: Marzo/2015 ESCALA: Indicada



03 **Fachada Occidente**

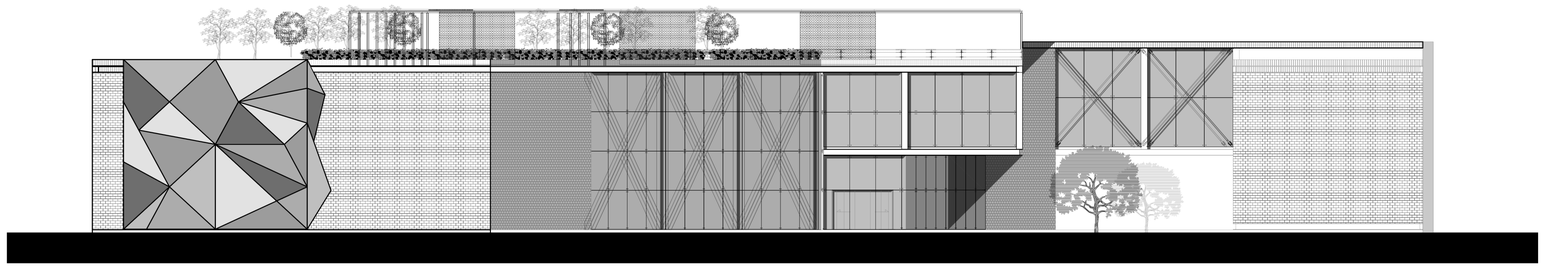
ESCALA 1:200



04 **Fachada Oriente**

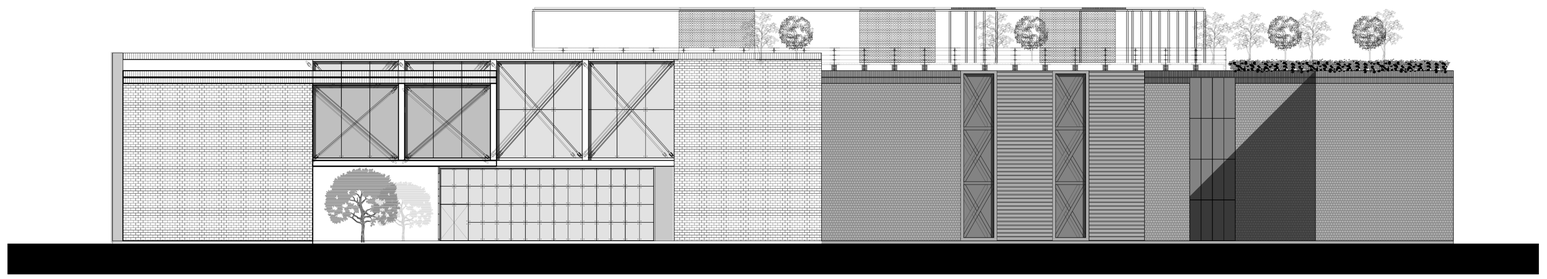
ESCALA 1:200

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	**TEMA:** **EQUIPAMIENTO POLIFUNCIONAL PARA ADOLESCENTES**	DIRECTOR: **ARQ. DANIEL ROMERO P.**	NOTAS TÉCNICAS: Distrito Metropolitano de Quito Administración Eloy Alfaro Sector Chimbacalle - Av. Napo - Av. 1 ero de Mayo	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN:	**A**	LÁMINA: A10
	CONTIENE: **Fachadas Arquitectónicas**	NOMBRE: Andrés Regalado					FECHA: Marzo/2015
							ESCALA: Indicada



03 **Fachada Norte**

ESCALA 1:200



04 **Fachada Sur**

ESCALA 1:200

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	**TEMA :** **EQUIPAMIENTO POLIFUNCIONAL PARA ADOLESCENTES** **CONTIENE:** **Fachadas Arquitectónicas**	DIRECTOR: **ARQ. DANIEL ROMERO P.** NOMBRE: Andrés Regalado	NOTAS TÉCNICAS:	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: Distrito Metropolitano de Quito Administración Eloy Alfaro Sector Chimbacalle - Av. Napo - Av. 1 ero de Mayo	**A**	LÁMINA: A11 FECHA:Marzo/2015 ESCALA: Indicada

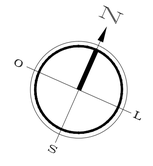
C

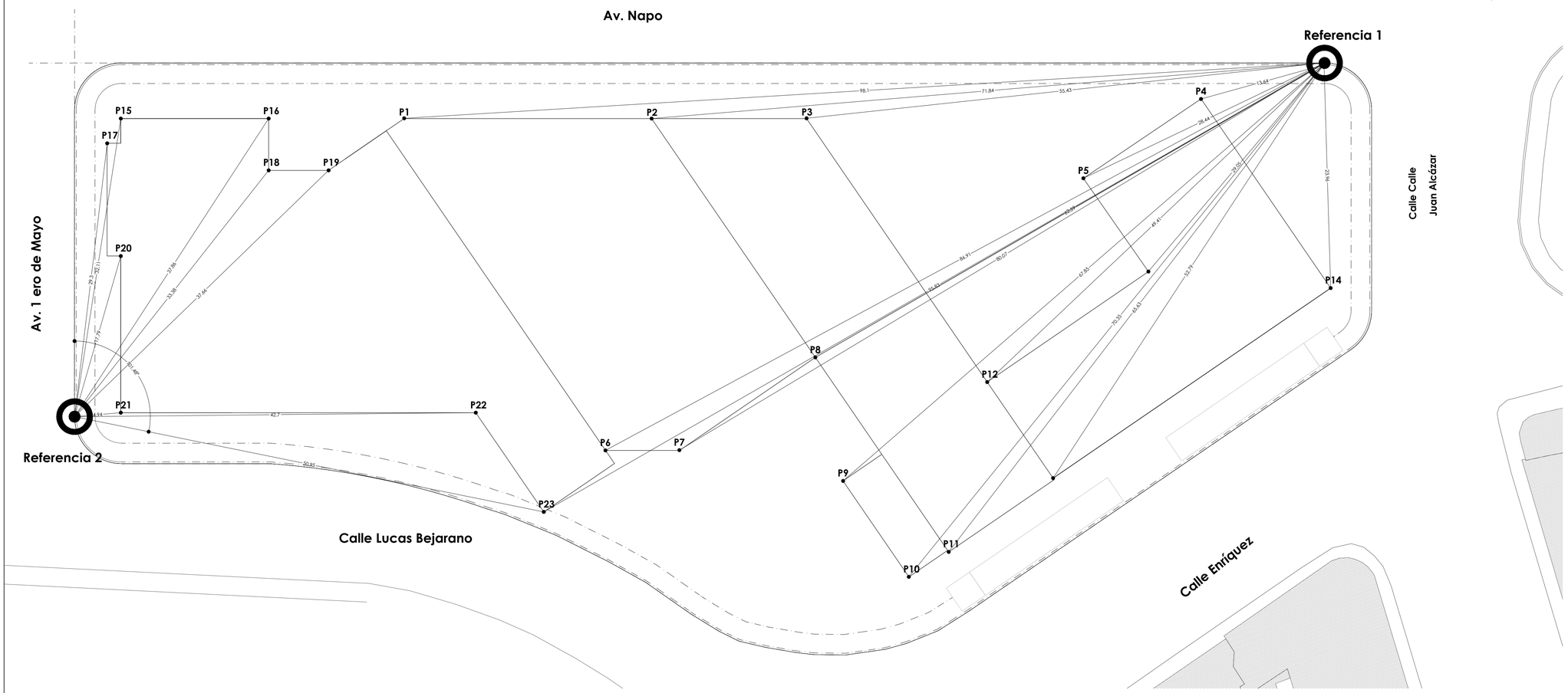
Planos constructivos

Equipamiento polifuncional para adolescentes



Estación de Trasporte Ecovía





CUADRO DE COORDENADAS DE REPLANTEO

Punto	Elemento	Distancia	Nivel	Ángulo °
Referencia 2 Av. Napo				
1	**Av. Napo**	98.10 m	+/-0.00	183.46°
2	**Av. Napo**	71.84 m	+/-0.00	184.27°
3	**Av. Napo**	55.43 m	+/-0.00	186.10°
4	**Av. Napo**	13.64 m	+/-0.00	196.01°
5	**Av. Napo**	28.39 m	+/-0.00	205.59°
6	**Av. Napo**	86.88 m	+/-0.00	208.33°
7	**Av. Napo**	80.03 m	-0.05 m	111.02°
8	**Av. Napo**	62.54 m	- 0.05 m	110.07°
9	**Av. Napo**	67.80 m	-0.05 m	120.98°
10	**Av. Napo**	70.31 m	+/-0.00	131.05°
11	**Av. Napo**	65.59 m	+/-0.00	152.48°
12	**Av. Napo**	49.37 m	-0.08 m	123.44°
13	**Av. Napo**	52.76 m	-0.08 m	156.83°
14	**Av. Napo**	23.96 m	-0.08 m	171.47°
Referencia 2 Av. 1ero de Mayo				
15	**Av. 1ero de Mayo**	32.11 m	-0.08 m	278.82°
16	**Av. 1ero de Mayo**	37.86 m	-0.08 m	303.06°
17	**Av. 1ero de Mayo**	29.30 m	-0.28 m	276.81°
18	**Av. 1ero de Mayo**	33.18 m	-0.63 m	308.23°
19	**Av. 1ero de Mayo**	37.66 m	-0.81 m	315.87°
20	**Av. 1ero de Mayo**	17.79 m	-0.63 m	186.06°
21	**Av. 1ero de Mayo**	4.94 m	-1.16 m	355.10°
22	**Av. 1ero de Mayo**	42.70 m	-1.17 m	359.43°
23	**Av. 1ero de Mayo**	50.95 m	-2.8 m	101.48°

01 **IMPLANTACIÓN**
ESCALA 1:250

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA : **EQUIPAMIENTO POLIFUNCIONAL PARA ADOLESCENTES**

CONTIENE: REPLANTEO

DIRECTOR: **ARQ. DANIEL ROMERO P.**

NOMBRE: Andrés Regalado

NOTAS TÉCNICAS:

FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN:

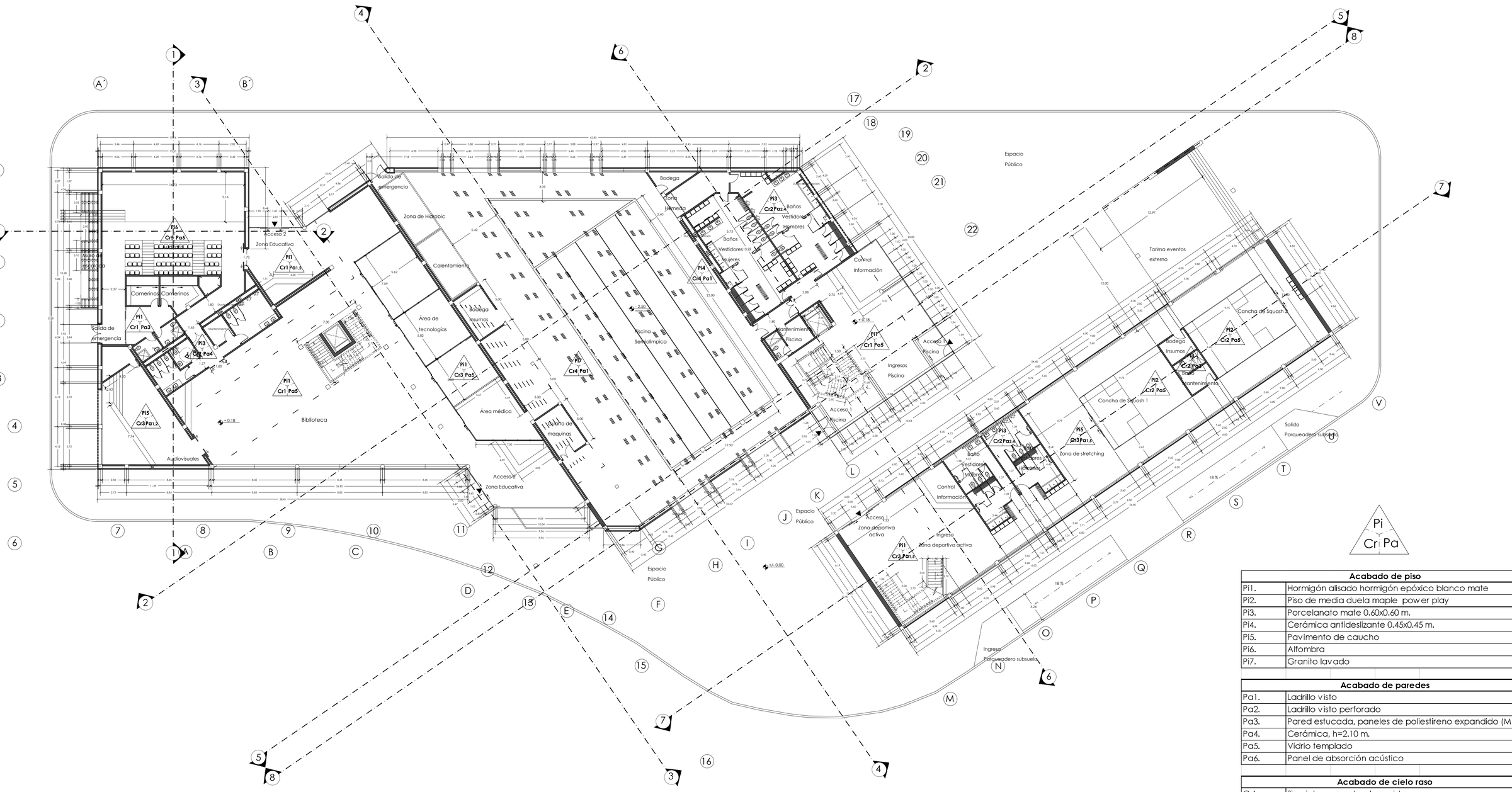
UBICACIÓN:
Distrito Metropolitano de Quito
Administración Eloy Alfaro
Sector Chimbacalle
- Av. Napo
- Av. 1 ero de Mayo

C

LÁMINA: C1

FECHA: Marzo/2015

ESCALA: Indicada



Pi
Cr Pa

Acabado de piso	
Pi1.	Hormigón alisado hormigón epóxico blanco mate
Pi2.	Piso de media duela maple power play
Pi3.	Porcelanato mate 0.60x0.60 m.
Pi4.	Cerámica antideslizante 0.45x0.45 m.
Pi5.	Pavimento de caucho
Pi6.	Alfombra
Pi7.	Granito lavado

Acabado de paredes	
Pa1.	Ladrillo visto
Pa2.	Ladrillo visto perforado
Pa3.	Pared estucada, paneles de poliestireno expandido (M2)
Pa4.	Cerámica, h=2.10 m.
Pa5.	Vidrio templado
Pa6.	Panel de absorción acústico

Acabado de cielo raso	
Cr1.	Sin cielo raso, estructura vista
Cr2.	Cielo raso plano, estucado blanco
Cr3.	Cielo raso metálico prefabricado
Cr4.	Cubierta de vidrio templado
Cr5.	Cubierta acústica

01 **PLANTA NIVEL 1**

ESCALA 1:200

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA : **EQUIPAMIENTO POLIFUNCIONAL PARA ADOLESCENTES**

CONTIENE: PLANTA CONSTRUCTIVA

DIRECTOR: **ARQ. DANIEL ROMERO P.**

NOMBRE: Andrés Regalado

NOTAS TÉCNICAS:

FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN:

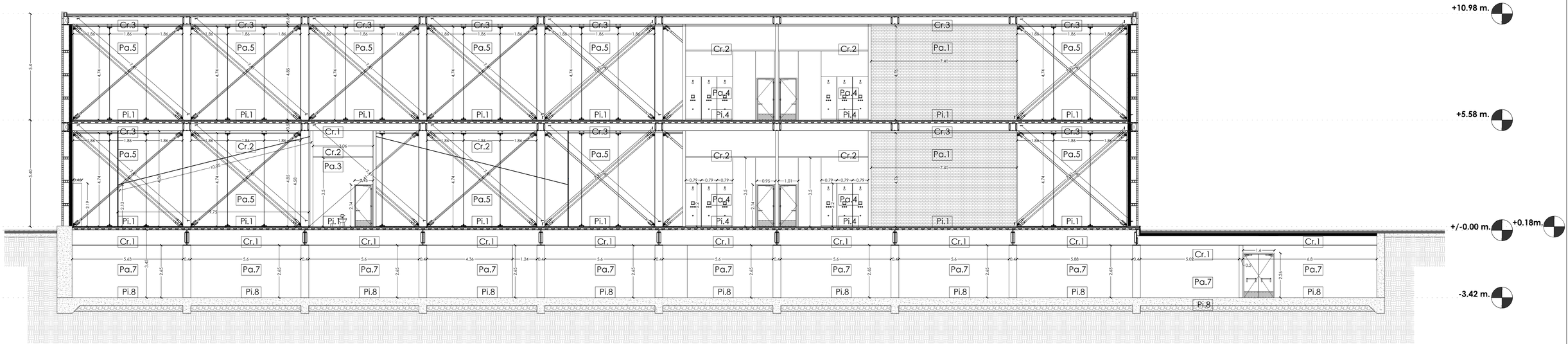
UBICACIÓN:
Distrito Metropolitano de Quito
Administración Eloy Alfaro
Sector Chimbacalle
- Av. Napo
- Av. 1 ero de Mayo

C

LÁMINA: C2

FECHA: Marzo/2015

ESCALA: Indicada



01 Corte constructivo

ESCALA 1:100

Acabado de piso	
Pi1.	Hormigón alisado hormigón epóxico blanco mate
Pi2.	Piso de media duela maple power play
Pi3.	Porcelanato mate 0.60x0.60 m.
Pi4.	Cerámica antideslizante 0.45x0.45 m.
Pi5.	Pavimento de caucho
Pi6.	Alfombra
Pi7.	Granito lavado
Pi8.	Hormigón alisado,recubrimiento epóxico color natural

Acabado de paredes	
Pa1.	Ladrillo visto
Pa2.	Ladrillo visto perforado
Pa3.	Pared estucada, paneles de poliestireno expandido (M2)
Pa4.	Cerámica, h=2.10 m.
Pa5.	Vidrio templado
Pa6.	Panel de absorción acústico
Pa7.	Pared masillada pintura Permalatex Hidro Repelente

Acabado de cielo raso	
Cr1.	Sin cielo raso, estructura vista
Cr2.	Cielo raso plano, estucado blanco
Cr3.	Cielo raso metálico prefabricado

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA : **EQUIPAMIENTO POLIFUNCIONAL PARA ADOLESCENTES**

CONTIENE: CORTE CONSTRUCTIVO

DIRECTOR: **ARQ. DANIEL ROMERO P.**

NOMBRE: Andrés Regalado

NOTAS TÉCNICAS:

FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN:

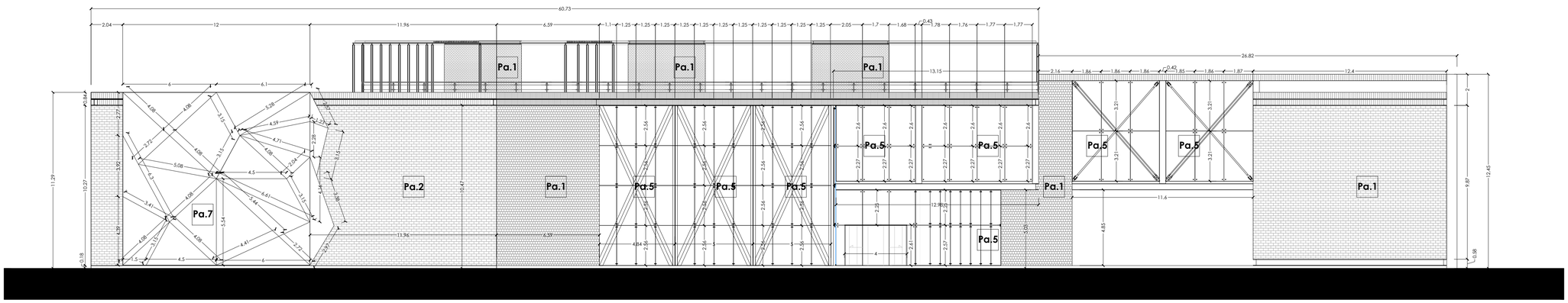
UBICACIÓN:
Distrito Metropolitano de Quito
Administración Eloy Alfaro
Sector Chimbacalle
- Av. Napo
- Av. 1 ero de Mayo

C

LÁMINA: C3

FECHA: Marzo/2015

ESCALA: Indicada



01 Fachada Norte

ESCALA 1:150

Acabado de paredes	
Pa1.	Ladrillo visto
Pa2.	Ladrillo visto perforado
Pa3.	Pared estucada, M2
Pa4.	Cerámica, h=2.10 m.
Pa5.	Vidrio templado
Pa6.	Panel de absorción acústico
Pa7.	Muro de escalada

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA : **EQUIPAMIENTO POLIFUNCIONAL PARA ADOLESCENTES**

CONTIENE: FACHADA CONSTRUCTIVA

DIRECTOR: **ARQ. DANIEL ROMERO P.**

NOMBRE: Andrés Regalado

NOTAS TÉCNICAS:

FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN:

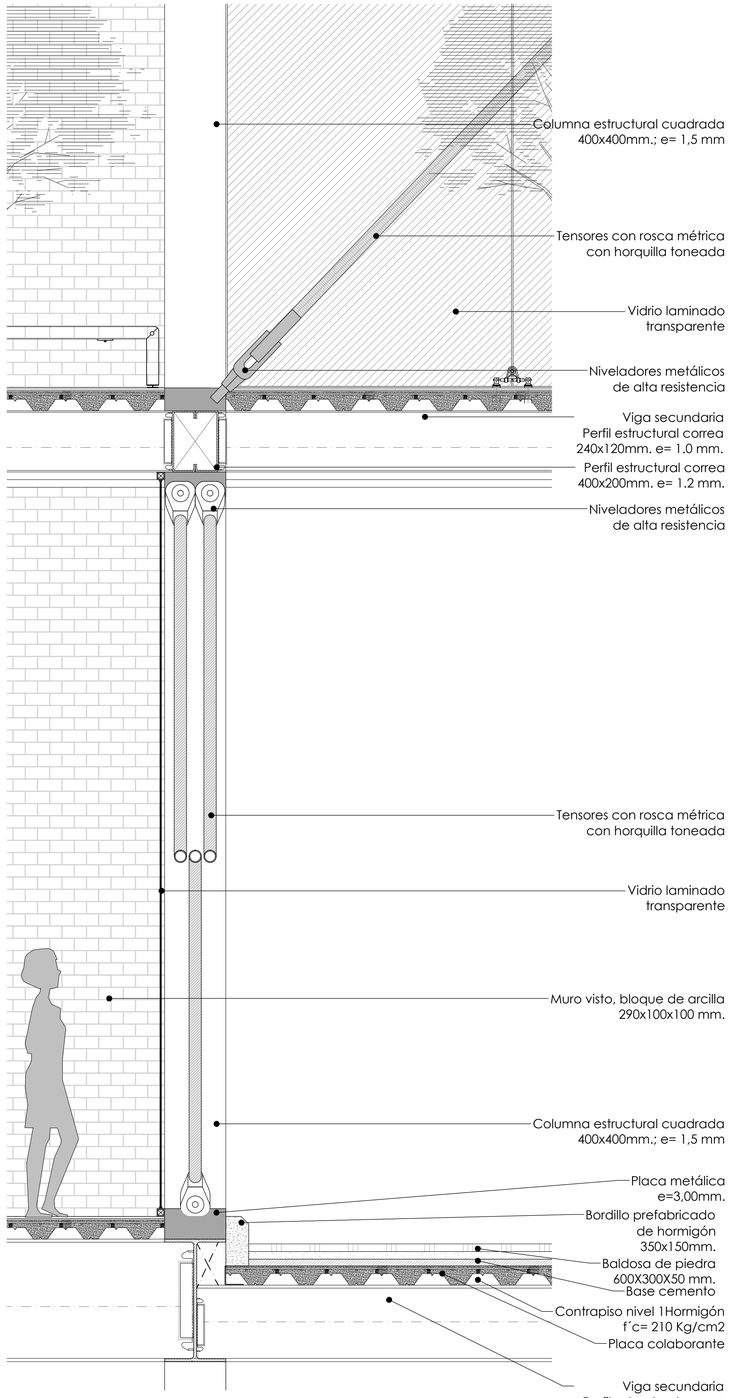
UBICACIÓN:
Distrito Metropolitano de Quito
Administración Eloy Alfaro
Sector Chimbacalle
- Av. Napo
- Av. 1 ero de Mayo

C

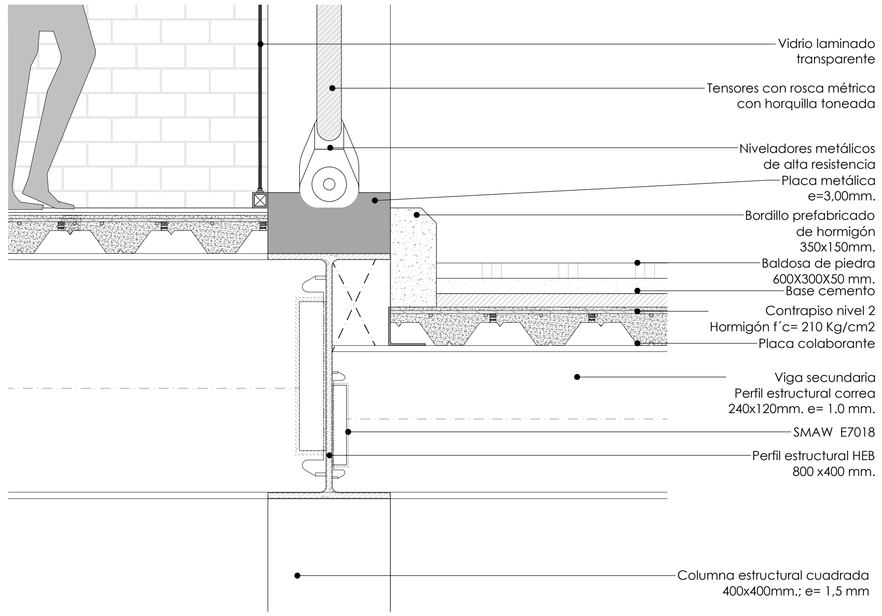
LÁMINA: C4

FECHA: Marzo/2015

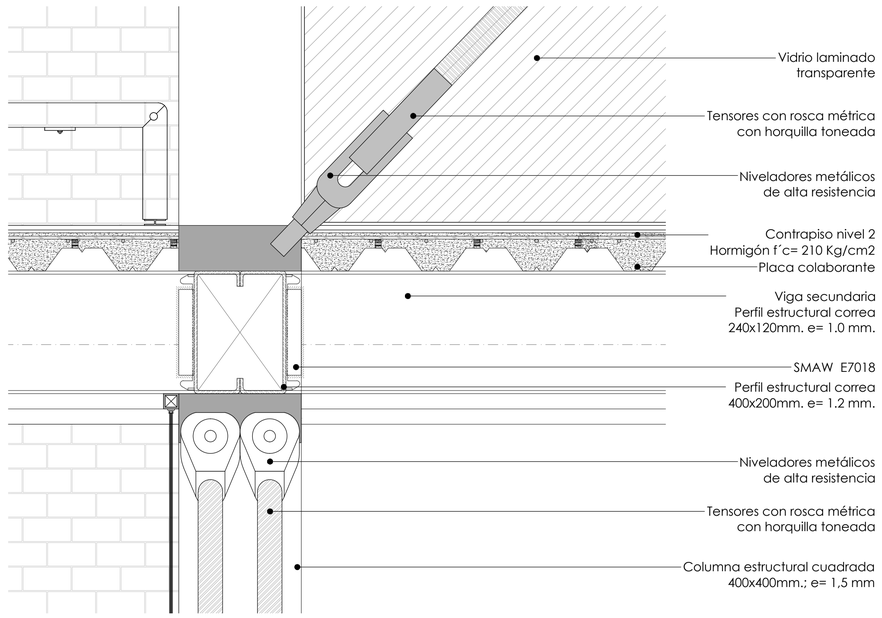
ESCALA: Indicada



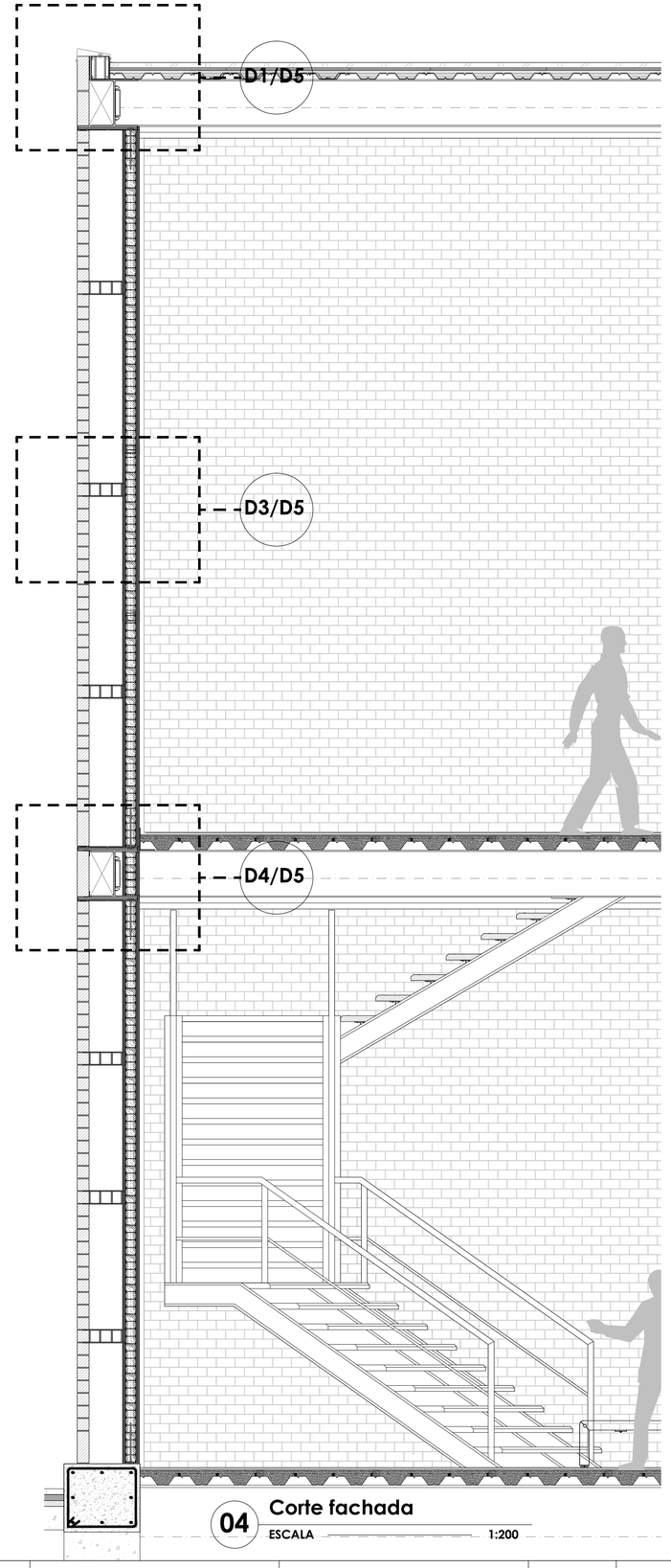
01 Corte fachada
ESCALA 1:200



02 PLANTA NIVEL 1
ESCALA 1:200



03 PLANTA NIVEL 1
ESCALA 1:200



04 Corte fachada
ESCALA 1:200

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA: **EQUIPAMIENTO POLIFUNCIONAL PARA ADOLESCENTES**

CONTIENE: CORTES ARQUITECTÓNICOS

DIRECTOR: **ARQ. DANIEL ROMERO P.**

NOMBRE: Andrés Regalado

NOTAS TÉCNICAS:

FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN:

UBICACIÓN:
Distrito Metropolitano de Quito
Administración Eloy Alfaro
Sector Chimbacalle
- Av. Napo
- Av. 1 ero de Mayo

C

LÁMINA: C5

FECHA: Marzo/2015

ESCALA: Indicada

CUADRO DE ACABADOS

Nº	NOMBRE	NIVEL	AREA(m2)	ACABADO PISO	CIELO FALSO	PARED NORTE	PARED SUR	PARED ESTE	PARED OESTE
0.1	Estacionamientos	Subsuelo N:-3,42	3223,99	Hormigón visto	Estructura vista	Pasteado pintado	Pasteado pintado	Pasteado pintado	Pasteado pintado
0.2	Rampas	Subsuelo N:-3,42	152,14	Hormigón visto textura	Estructura vista	Pasteado pintado	Pasteado pintado	Pasteado pintado	Pasteado pintado
0.3	Escaleras 1	Subsuelo N:-3,42	15,47	Malla metálica reper metal	Estructura vista	Pasteado pintado	Pasteado pintado	Pasteado pintado	Pasteado pintado
0.4	Circulación vertical 1	Subsuelo N:-3,42	23,26	Porcelanato	Estructura vista	Pasteado pintado	Pasteado pintado	Pasteado pintado	Pasteado pintado
0.5	Ascensor	Subsuelo N:-3,42	12,02	Porcelanato					
0.6	Escaleras 2	Subsuelo N:-3,42	41,57	Malla metálica reper metal	Estructura vista	Pasteado pintado	Pasteado pintado	Pasteado pintado	Pasteado pintado
0.7	Circulación vertical 2	Subsuelo N:-3,42	47,30	Porcelanato	Estructura vista	Mampara de vidrio	Mampara de vidrio	Hormigón visto	Mampara de vidrio
0.8	Cuarto de máquinas	Subsuelo N:-3,42	36,51	Porcelanato	Estructura vista	Pasteado pintado	Pasteado pintado	Pasteado pintado	Pasteado pintado
0.9	Bodegas	Subsuelo N:-3,42	112,16	Porcelanato	Estructura vista	Pasteado pintado	Pasteado pintado	Pasteado pintado	Pasteado pintado
0.10	Baterias sanitarias hombres	Subsuelo N:-3,42	15,12	Cerámica 0.60x0.60 m.	Panel de yeso	Ceramica: h=2,10m.	Ceramica: h=2,10m.	Ceramica: h=2,10m.	Ceramica: h=2,10m.
0.11	Baterias sanitarias mujeres	Subsuelo N:-3,42	15,86	Cerámica 0.60x0.60 m.	Panel de yeso	Ceramica: h=2,10m.	Ceramica: h=2,10m.	Ceramica: h=2,10m.	Ceramica: h=2,10m.
0.12	Baterias sanitarias discapacitados	Subsuelo N:-3,42	7,02	Cerámica 0.60x0.60 m.	Panel de yeso	Ceramica: h=2,10m.	Ceramica: h=2,10m.	Ceramica: h=2,10m.	Ceramica: h=2,10m.
0.13	Auditorío	Planta baja N:+0,18	260,07	Piso de alfombra	Panel acústico	Panel de absorción acústico	Panel de absorción acústico	Panel de absorción acústico	Panel de absorción acústico
0.14	Camerinos	Planta baja N:+0,18	41,41	Hormigón visto	Pasteado pintado	Pasteado pintado	Pasteado pintado	Pasteado pintado	Pasteado pintado
0.15	Baterias sanitarias camerinos	Planta baja N:+0,18	11,26	Cerámica 0.60x0.60 m.	Panel de yeso	Ceramica: h=2,10m.	Ceramica: h=2,10m.	Ceramica: h=2,10m.	Ceramica: h=2,10m.
0.16	Baterias sanitarias hombres	Planta baja N:+0,18	19,86	Cerámica 0.60x0.60 m.	Panel de yeso	Ceramica: h=2,10m.	Ceramica: h=2,10m.	Ceramica: h=2,10m.	Ceramica: h=2,10m.
0.17	Baterias sanitarias mujeres	Planta baja N:+0,18	15,7	Cerámica 0.60x0.60 m.	Panel de yeso	Ceramica: h=2,10m.	Ceramica: h=2,10m.	Ceramica: h=2,10m.	Ceramica: h=2,10m.
0.18	Baterias sanitarias discapacitados	Planta baja N:+0,18	8,09	Cerámica 0.60x0.60 m.	Panel de yeso	Ceramica: h=2,10m.	Ceramica: h=2,10m.	Ceramica: h=2,10m.	Ceramica: h=2,10m.
0.19	Audiovisuales	Planta baja N:+0,18	89,92	Pavimento de caucho	Cielo raso metálico	Pasteado pintado	Ladrillo perforado	Ladrillo visto	Pasteado pintado
0.20	Bodega audiovisuales	Planta baja N:+0,18	11,17	Porcelanato	Panel de yeso	Pasteado pintado	Pasteado pintado	Pasteado pintado	Pasteado pintado
0.21	Recepción 1	Planta baja N:+0,18	7,36	Hormigón visto	Estructura vista	Ladrillo visto	Ladrillo visto	Pasteado pintado	Mampara de vidrio
0.22	Hall 1	Planta baja N:+0,18	57,47	Hormigón visto	Estructura vista	Ladrillo visto	Ladrillo visto	Pasteado pintado	Mampara de vidrio
0.23	Sala de estar 1	Planta baja N:+0,18	29,52	Hormigón visto	Estructura vista	Ladrillo visto	Ladrillo visto	Mampara de vidrio	Ladrillo visto
0.24	Sala tecnológica 1	Planta baja N:+0,18	41,78	Hormigón visto	Cielo raso metálico	Ladrillo visto	Mampara de vidrio	Mampara de vidrio	Mampara de vidrio
0.25	Sala tecnológica 2	Planta baja N:+0,18	29,15	Hormigón visto	Cielo raso metálico	Ladrillo visto	Mampara de vidrio	Mampara de vidrio	Mampara de vidrio
0.26	Sala polivalente	Planta baja N:+0,18	34,08	Hormigón visto	Cielo raso metálico	Ladrillo visto	Mampara de vidrio	Mampara de vidrio	Mampara de vidrio
0.27	Sala de estar 2	Planta baja N:+0,18	23,68	Hormigón visto	Estructura vista	Ladrillo visto	Mampara de vidrio	Mampara de vidrio	Mampara de vidrio
0.28	Recepción 2	Planta baja N:+0,18	11,00	Hormigón visto	Estructura vista	Ladrillo visto	Mampara de vidrio	Mampara de vidrio	Mampara de vidrio
0.29	Hall 2	Planta baja N:+0,18	28,81	Hormigón visto	Estructura vista	Ladrillo visto	Mampara de vidrio	Mampara de vidrio	Mampara de vidrio
0.30	Copias	Planta baja N:+0,18	6,86	Hormigón visto	Estructura vista		Ladrillo visto	Ladrillo visto	Ladrillo visto
0.31	Escalera 2	Planta baja N:+0,18	41,57	Malla metálica reper metal	Estructura vista	Estructura vista	Estructura vista	Estructura vista	Estructura vista
0.32	Biblioteca	Planta baja N:+0,18	373,13	Hormigón visto	Estructura vista	Ladrillo visto	Ladrillo visto	Mampara de vidrio	Mampara de vidrio
0.33	Piscina	Planta baja N:+0,18	829,3	Granito lavado	Estructura vista	Ladrillo visto	Ladrillo visto	Estructura vista	Estructura vista
0.34	Cuarto de máquinas piscina	Planta baja N:+0,18	19,31	Pintura epóxica	Estructura vista	Pasteado pintado	Pasteado pintado	Pasteado pintado	Pasteado pintado
0.35	Bodega 1	Planta baja N:+0,18	17,85	Pintura epóxica	Estructura vista	Pasteado pintado	Pasteado pintado	Pasteado pintado	Pasteado pintado
0.36	Calentamiento	Planta baja N:+0,18	34,57	Granito lavado	Estructura vista		Ladrillo visto	Ladrillo visto	Ladrillo visto
0.37	Hidrobic	Planta baja N:+0,18	49,31	Granito lavado	Estructura vista		Ladrillo visto	Ladrillo visto	Ladrillo visto
0.38	Cuarto de control	Planta baja N:+0,18	10,93	Pintura epóxica	Estructura vista	Pasteado pintado	Pasteado pintado	Pasteado pintado	Pasteado pintado
0.39	Zona húmeda	Planta baja N:+0,18	19,07	Granito lavado	Cielo raso metálico	Ladrillo visto		Ladrillo visto	Ladrillo visto
0.40	Lockers mujeres	Planta baja N:+0,18	8,95	Cerámica 0.60x0.60 m.	Panel de yeso	Ceramica: h=2,10m.	Ceramica: h=2,10m.	Ceramica: h=2,10m.	Ceramica: h=2,10m.
0.41	Baños y vestidores mujeres	Planta baja N:+0,18	79,54	Cerámica 0.60x0.60 m.	Panel de yeso	Ceramica: h=2,10m.	Ceramica: h=2,10m.	Ceramica: h=2,10m.	Ceramica: h=2,10m.
0.42	Lockers hombres	Planta baja N:+0,18	9,59	Cerámica 0.60x0.60 m.	Panel de yeso	Ceramica: h=2,10m.	Ceramica: h=2,10m.	Ceramica: h=2,10m.	Ceramica: h=2,10m.
0.43	Baños y vestidores hombres	Planta baja N:+0,18	78,92	Cerámica 0.60x0.60 m.	Panel de yeso	Ceramica: h=2,10m.	Ceramica: h=2,10m.	Ceramica: h=2,10m.	Ceramica: h=2,10m.
0.44	Mantenimiento 2	Planta baja N:+0,18	23,96	Pintura epóxica	Estructura vista	Pasteado pintado	Pasteado pintado	Pasteado pintado	Pasteado pintado
0.45	Ascensor	Planta baja N:+0,18	7,73	Porcelanato					
0.46	Recepción piscina	Planta baja N:+0,18	28,93	Hormigón visto	Estructura vista	Mampara de vidrio			Ladrillo visto
0.47	Escalera 3	Planta baja N:+0,18	21,28	Malla metálica reper metal	Estructura vista	Estructura vista	Estructura vista	Estructura vista	Estructura vista
0.48	Hall piscina	Planta baja N:+0,18	167,29	Hormigón visto	Estructura vista	Ladrillo visto	Mampara de vidrio	Mampara de vidrio	Mampara de vidrio
0.49	Recepción 3	Planta baja N:+0,18	17,47	Hormigón visto	Estructura vista	Ladrillo visto			Mampara de vidrio
0.50	Escalera 4	Planta baja N:+0,18	28,57	Malla metálica reper metal	Estructura vista	Estructura vista	Estructura vista	Estructura vista	Estructura vista

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA : **EQUIPAMIENTO POLIFUNCIONAL PARA ADOLESCENTES**

DIRECTOR: **ARQ. DANIEL ROMERO P.**

CONTIENE: CUADRO DE ACABADOS

NOMBRE: Andrés Regalado

NOTAS TÉCNICAS:

FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN:

UBICACIÓN:
Distrito Metropolitano de Quito
Administración Eloy Alfaro
Sector Chimbacalle
- Av. Napo
- Av. 1 ero de Mayo

C

LÁMINA: C6

FECHA: Marzo/2015

ESCALA: Indicada

CUADRO DE ACABADOS

Nº	NOMBRE	NIVEL	AREA(m2)	ACABADO PISO	CIELO FALSO	PARED NORTE	PARED SUR	PARED ESTE	PARED OESTE
0.51	Hall deportivo	Planta baja N:+0,18	120,00	Hormigón visto	Estructura vista	Ladrillo visto	Ladrillo visto	Mampara de vidrio	Mampara de vidrio
0.52	Baterias sanitarias mujeres	Planta baja N:+0,18	40,63	Cerámica 0.60x0.60 m.	Panel de yeso	Ceramica: h=2,10m.	Ceramica: h=2,10m.	Ceramica: h=2,10m.	Ceramica: h=2,10m.
0.53	Baterias sanitarias hombres	Planta baja N:+0,18	40,63	Cerámica 0.60x0.60 m.	Panel de yeso	Ceramica: h=2,10m.	Ceramica: h=2,10m.	Ceramica: h=2,10m.	Ceramica: h=2,10m.
0.54	Stretching	Planta baja N:+0,18	71,74	Hormigón visto	Estructura vista	Mampara de vidrio	Ladrillo visto	Mampara de vidrio	Mampara de vidrio
0.55	Squash 1	Planta baja N:+0,18	63,70	Piso de duela	Panel de yeso	Pasteado pintado	Mampara de vidrio	Mampara de vidrio	Mampara de vidrio
0.56	Squash 1	Planta baja N:+0,18	63,70	Piso de duela	Panel de yeso	Mampara de vidrio	Pasteado pintado	Mampara de vidrio	Mampara de vidrio
0.57	Bodega 1	Planta baja N:+0,18	8,80	Pintura epóxica	Estructura vista	Pasteado pintado	Pasteado pintado	Pasteado pintado	Pasteado pintado
0.58	Mantenimiento 3	Planta baja N:+0,18	13,03	Pintura epóxica	Estructura vista	Pasteado pintado	Pasteado pintado	Pasteado pintado	Pasteado pintado
0.59	Zona activa	Planta baja N:+0,18	168,45	Hormigón visto	Estructura vista	Ladrillo visto		Mampara de vidrio	Mampara de vidrio
0.60	Cuarto de control auditorío	Planta alta N:+5,59	25,81	Piso de alfombra	Panel acústico	Panel de absorción acústico	Panel de absorción acústico	Panel de absorción acústico	Panel de absorción acústico
0.61	Audiovisuales 2	Planta alta N:+5,59	102,06	Pavimento de caucho	Cielo raso metálico	Pasteado pintado	Ladrillo perforado	Ladrillo visto	Pasteado pintado
0.62	Baterias sanitarias hombres	Planta alta N:+5,59	19,86	Cerámica 0.60x0.60 m.	Panel de yeso	Ceramica: h=2,10m.	Ceramica: h=2,10m.	Ceramica: h=2,10m.	Ceramica: h=2,10m.
0.63	Baterias sanitarias mujeres	Planta alta N:+5,59	15,7	Cerámica 0.60x0.60 m.	Panel de yeso	Ceramica: h=2,10m.	Ceramica: h=2,10m.	Ceramica: h=2,10m.	Ceramica: h=2,10m.
0.64	Baterias sanitarias discapacitados	Planta alta N:+5,59	8,09	Cerámica 0.60x0.60 m.	Panel de yeso	Ceramica: h=2,10m.	Ceramica: h=2,10m.	Ceramica: h=2,10m.	Ceramica: h=2,10m.
0.65	Sala polifuncional 1	Planta alta N:+5,59	44,22	Hormigón visto	Cielo raso metálico	Mampara de vidrio	Ladrillo visto	Mampara de vidrio	Mampara de vidrio
0.66	Sala polifuncional 2	Planta alta N:+5,59	44,91	Hormigón visto	Cielo raso metálico	Mampara de vidrio	Mampara de vidrio	Mampara de vidrio	Mampara de vidrio
0.67	Escalera 2	Planta alta N:+5,59	41,57	Malla metálica reper metal	Estructura vista	Estructura vista	Estructura vista	Estructura vista	Estructura vista
0.68	Apoyo escolar 1	Planta alta N:+5,59	24,15	Hormigón visto	Cielo raso metálico	Ladrillo visto	Mampara de vidrio	Mampara de vidrio	Ladrillo visto
0.69	Apoyo escolar 2	Planta alta N:+5,59	24,15	Hormigón visto	Cielo raso metálico	Ladrillo visto	Mampara de vidrio	Mampara de vidrio	Mampara de vidrio
0.70	Apoyo escolar 3	Planta alta N:+5,59	24,15	Hormigón visto	Cielo raso metálico	Ladrillo visto	Mampara de vidrio	Mampara de vidrio	Mampara de vidrio
0.71	Apoyo escolar 4	Planta alta N:+5,59	24,15	Hormigón visto	Cielo raso metálico	Ladrillo visto	Mampara de vidrio	Mampara de vidrio	Mampara de vidrio
0.72	Apoyo escolar 5	Planta alta N:+5,59	24,15	Hormigón visto	Cielo raso metálico	Ladrillo visto	Mampara de vidrio	Mampara de vidrio	Mampara de vidrio
0.73	Sala polifuncional	Planta alta N:+5,59	49,66	Hormigón visto	Cielo raso metálico	Ladrillo visto	Mampara de vidrio	Mampara de vidrio	Mampara de vidrio
0.74	Recepción graderíos	Planta alta N:+5,59	8,06	Hormigón visto	Cielo raso metálico				
0.75	Hall ingreso graderíos	Planta alta N:+5,59	31,45	Hormigón visto	Cielo raso metálico	Mampara de vidrio	Mampara de vidrio	Mampara de vidrio	Mampara de vidrio
0.76	Graderíos	Planta alta N:+5,59	134,14	Hormigón visto		Ladrillo visto			
0.77	Teatro aéreo	Planta alta N:+5,59	180,18	Hormigón visto	Estructura vista	Ladrillo visto perforado	Ladrillo visto	Ladrillo visto	Ladrillo visto
0.78	Bodega teatro aéreo	Planta alta N:+5,59	10,93	Pintura epóxica	Estructura vista	Pasteado pintado	Pasteado pintado	Pasteado pintado	Pasteado pintado
0.79	Mantenimiento	Planta alta N:+5,59	15,14	Pintura epóxica	Estructura vista	Pasteado pintado	Pasteado pintado	Pasteado pintado	Pasteado pintado
0.80	Espacio dinámico	Planta alta N:+5,59	236,09	Hormigón visto	Estructura vista	Mampara de vidrio	Mampara de vidrio	Ladrillo visto	
0.81	Recepción área deportiva	Planta alta N:+5,59	17,96	Hormigón visto	Cielo raso metálico	Ladrillo visto			
0.82	Hall ingreso área deportiva	Planta alta N:+5,59	147,05	Hormigón visto	Estructura vista		Ladrillo visto	Mampara de vidrio	
0.83	Baterias sanitarias mujeres	Planta alta N:+5,59	40,63	Cerámica 0.60x0.60 m.	Panel de yeso	Ceramica: h=2,10m.	Ceramica: h=2,10m.	Ceramica: h=2,10m.	Ceramica: h=2,10m.
0.84	Baterias sanitarias hombres	Planta alta N:+5,59	40,63	Cerámica 0.60x0.60 m.	Panel de yeso	Ceramica: h=2,10m.	Ceramica: h=2,10m.	Ceramica: h=2,10m.	Ceramica: h=2,10m.
0.85	Área de ping-pong	Planta alta N:+5,59	235,72	Hormigón visto	Estructura vista		Ladrillo visto	Mampara de vidrio	Mampara de vidrio
0.86	Gimnasio	Planta alta N:+5,59	137,36	Hormigón visto	Estructura vista	Ladrillo visto	Mampara de vidrio	Mampara de vidrio	Mampara de vidrio
0.87	Box	Planta alta N:+5,59	70,20	Colchonetas	Estructura vista	Ladrillo visto		Mampara de vidrio	
0.88	Cardio	Planta alta N:+5,59	60,23	Pavimento de caucho	Estructura vista		Mampara de vidrio		Mampara de vidrio
0.89	Yoga	Planta alta N:+5,59	36,61	Pavimento de caucho	Estructura vista	Mampara de vidrio	Paneles metálicos móviles	Paneles metálicos móviles	Mampara de vidrio
0.90	Bar 1	Planta alta N:+12,13	25	Cerámica 0.60x0.60 m.	Cielo raso metálico	Ladrillo visto	Ladrillo visto		
0.91	Bar 2	Planta alta N:+12,13	25	Cerámica 0.60x0.60 m.	Cielo raso metálico	Ladrillo visto	Ladrillo visto		
0.92	Bar 3	Planta alta N:+12,13	25	Cerámica 0.60x0.60 m.	Cielo raso metálico	Ladrillo visto	Ladrillo visto		
0.93	Patio comedor 1	Planta alta N:+12,13	36,52	Deck de madera	Pergola de madera				
0.94	Patio comedor 2	Planta alta N:+12,13	36,52	Deck de madera	Pergola de madera				
0.95	Patio comedor 3	Planta alta N:+12,13	36,52	Deck de madera	Pergola de madera				
0.96	Patio comedor 4	Planta alta N:+12,13	36,52	Deck de madera	Pergola de madera				
0.97	Baterias sanitarias hombres	Planta alta N:+12,13	19,86	Cerámica 0.60x0.60 m.	Panel de yeso	Ceramica: h=2,10m.	Ceramica: h=2,10m.	Ceramica: h=2,10m.	Ceramica: h=2,10m.
0.98	Baterias sanitarias mujeres	Planta alta N:+12,13	15,7	Cerámica 0.60x0.60 m.	Panel de yeso	Ceramica: h=2,10m.	Ceramica: h=2,10m.	Ceramica: h=2,10m.	Ceramica: h=2,10m.
0.99	Baterias sanitarias discapacitados	Planta alta N:+12,13	8,09	Cerámica 0.60x0.60 m.	Panel de yeso	Ceramica: h=2,10m.	Ceramica: h=2,10m.	Ceramica: h=2,10m.	Ceramica: h=2,10m.
0.100	Indumentaria muro de escalada	Planta alta N:+12,13	38,38	Porcelanato	Pergola de madera	Ladrillo visto	Ladrillo visto	Ladrillo visto	Mampara de vidrio
0.101	Terrazas verdes	Planta alta N:+12,13	224,57	Césped/vegetación					
0.102	Plaza exterior	Planta alta N:+12,13	147,69	Deck de madera					

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA : **EQUIPAMIENTO POLIFUNCIONAL PARA ADOLESCENTES**

DIRECTOR: **ARQ. DANIEL ROMERO P.**

CONTIENE: CUADRO DE ACABADOS

NOMBRE: Andrés Regalado

NOTAS TÉCNICAS:

FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN:

UBICACIÓN:
Distrito Metropolitano de Quito
Administración Eloy Alfaro
Sector Chimbacalle
- Av. Napo
- Av. 1 ero de Mayo

C

LÁMINA: C7

FECHA: Marzo/2015

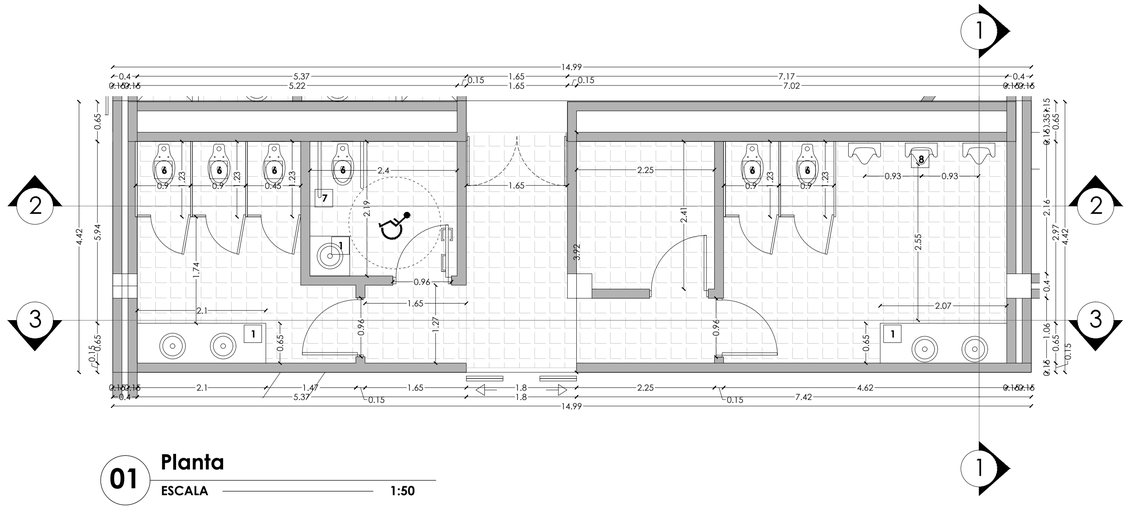
ESCALA: Indicada

D

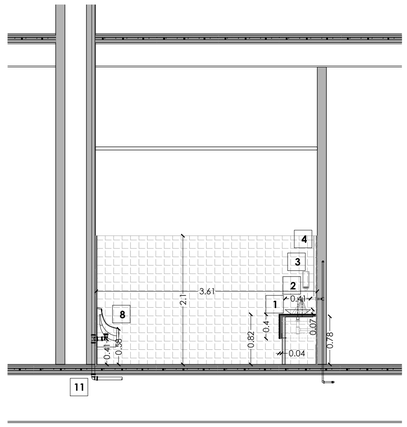
Detalles constructivos

Equipamiento polifuncional para adolescentes



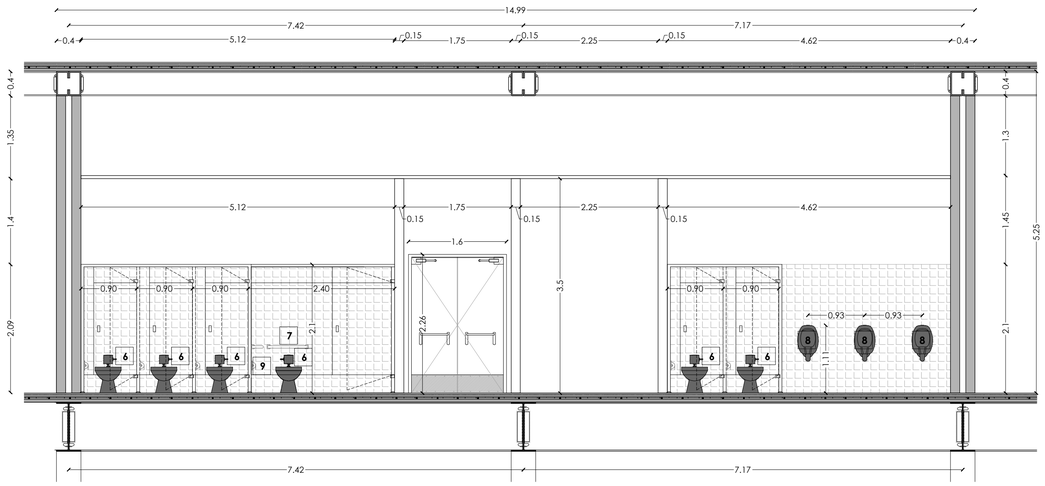


01 Planta
ESCALA 1:50

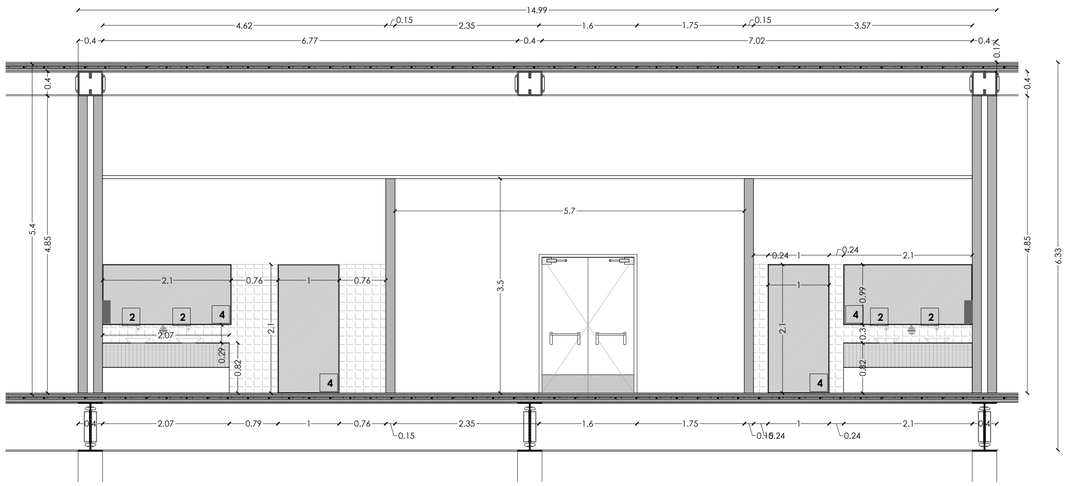


01 Corte 1
ESCALA 1:20

Utilería baños	
1	Lavabo de manos
2	Grifería de pared FV
3	Jabonera líquida de pared
4	Espejo biselado empotrado pared
5	Secador de manos automática
6	Inodoro comercial FV
7	Barra de sujeción
8	Urinario
9	Porta papel higiénico
10	Basurero cromado
11	Sifón de piso



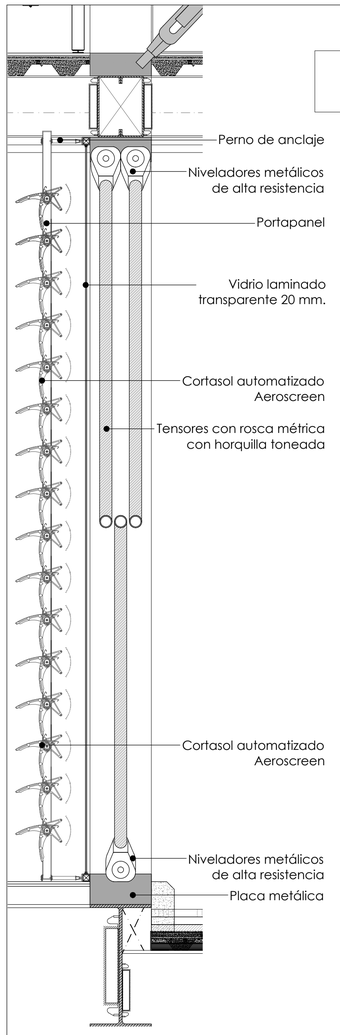
01 Corte 2
ESCALA 1:50



01 Corte 3
ESCALA 1:50
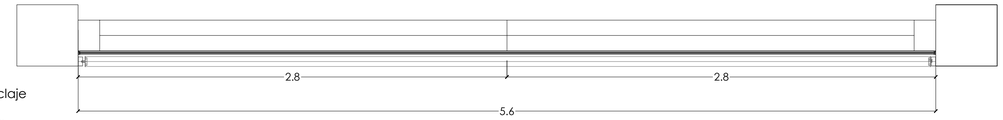
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	TEMA : **EQUIPAMIENTO POLIFUNCIONAL PARA ADOLESCENTES** **CONTIENE: DETALLE BAÑO**	DIRECTOR: **ARQ. DANIEL ROMERO P.** NOMBRE: Andrés Regalado	NOTAS TÉCNICAS:	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: Distrito Metropolitano de Quito Administración Eloy Alfaro Sector Chimbacalle - Av. Napo - Av. 1 ero de Mayo	**D**	LÁMINA: D1 FECHA: Marzo/2015 ESCALA: Indicada

DETALLE VENTANA



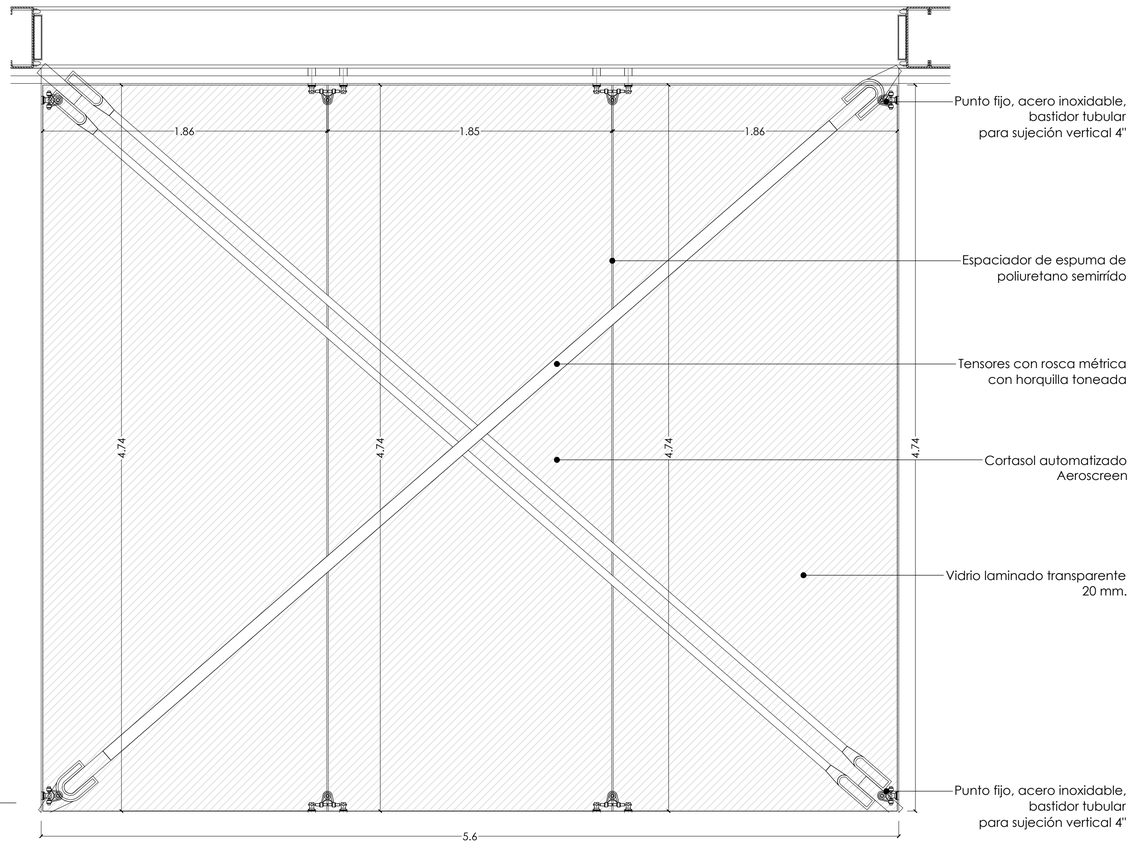
02 Corte ventanería

ESCALA 1:20



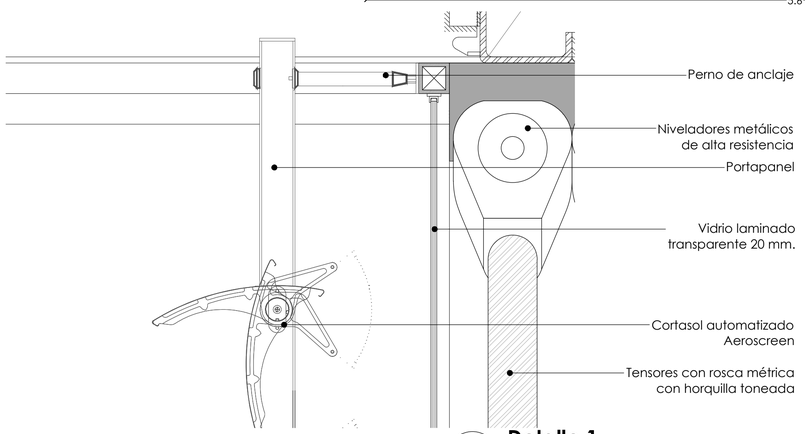
01 Planta ventanería

ESCALA 1:20



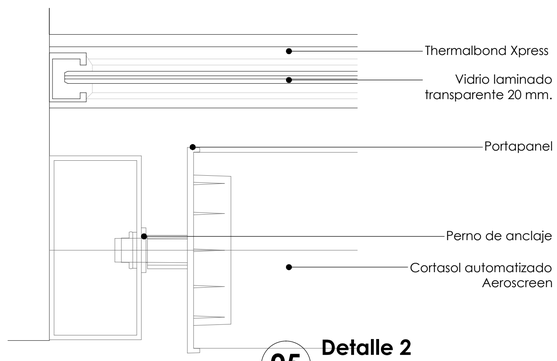
03 Alzado ventanería

ESCALA 1:20



04 Detalle 1

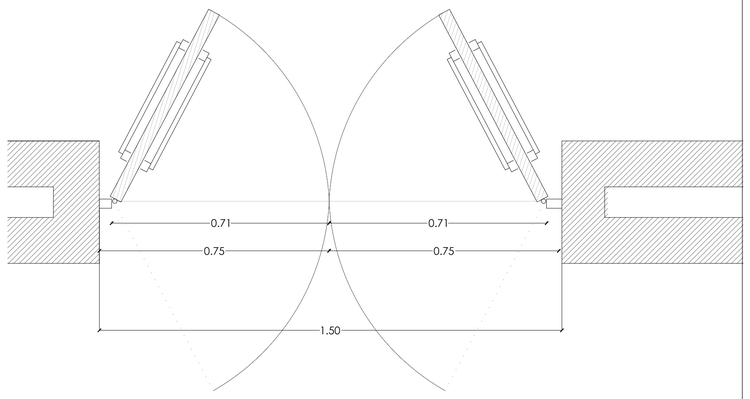
ESCALA 1:5



05 Detalle 2

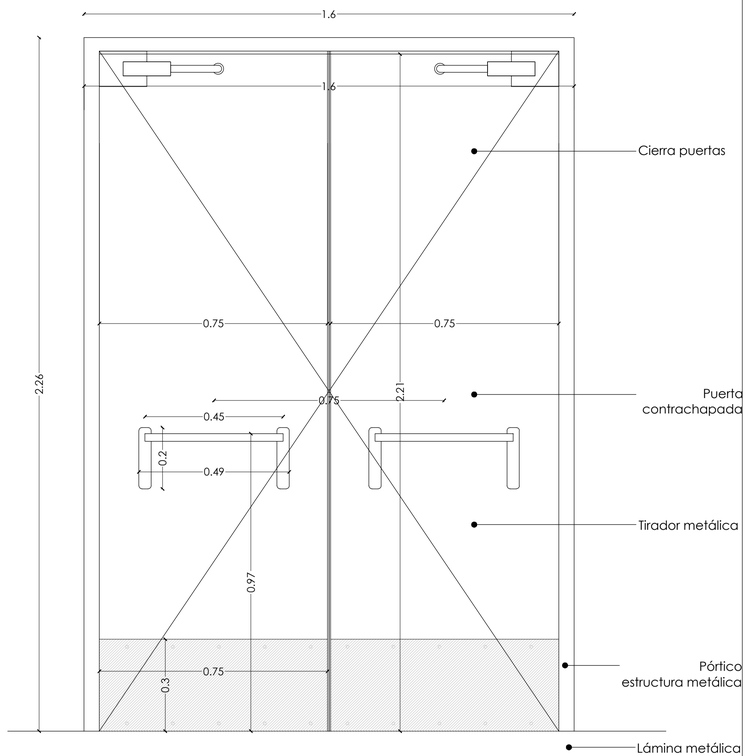
ESCALA 1:1

DETALLE PUERTA



Planta

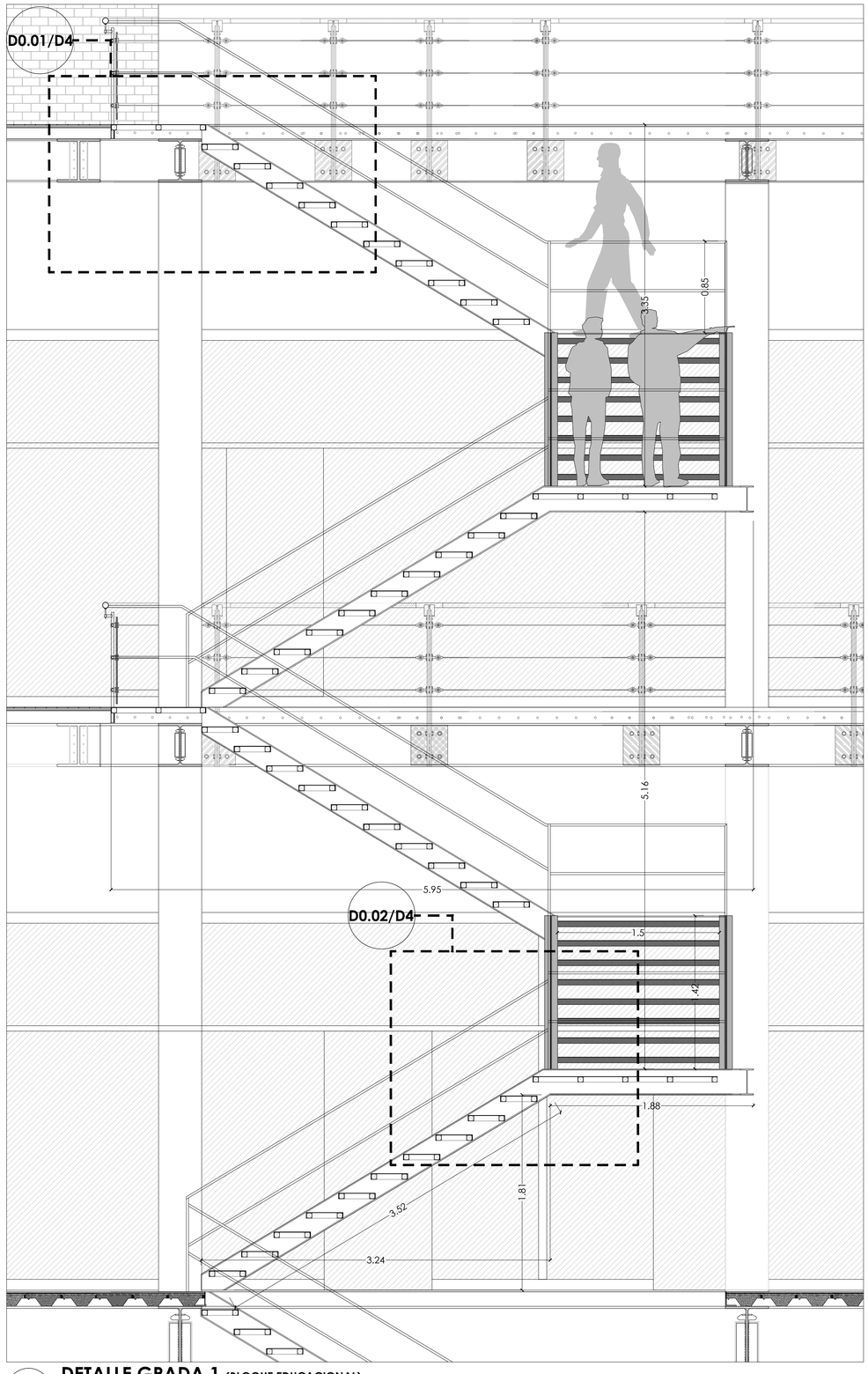
ESCALA 1:10



DETALLE PUERTA

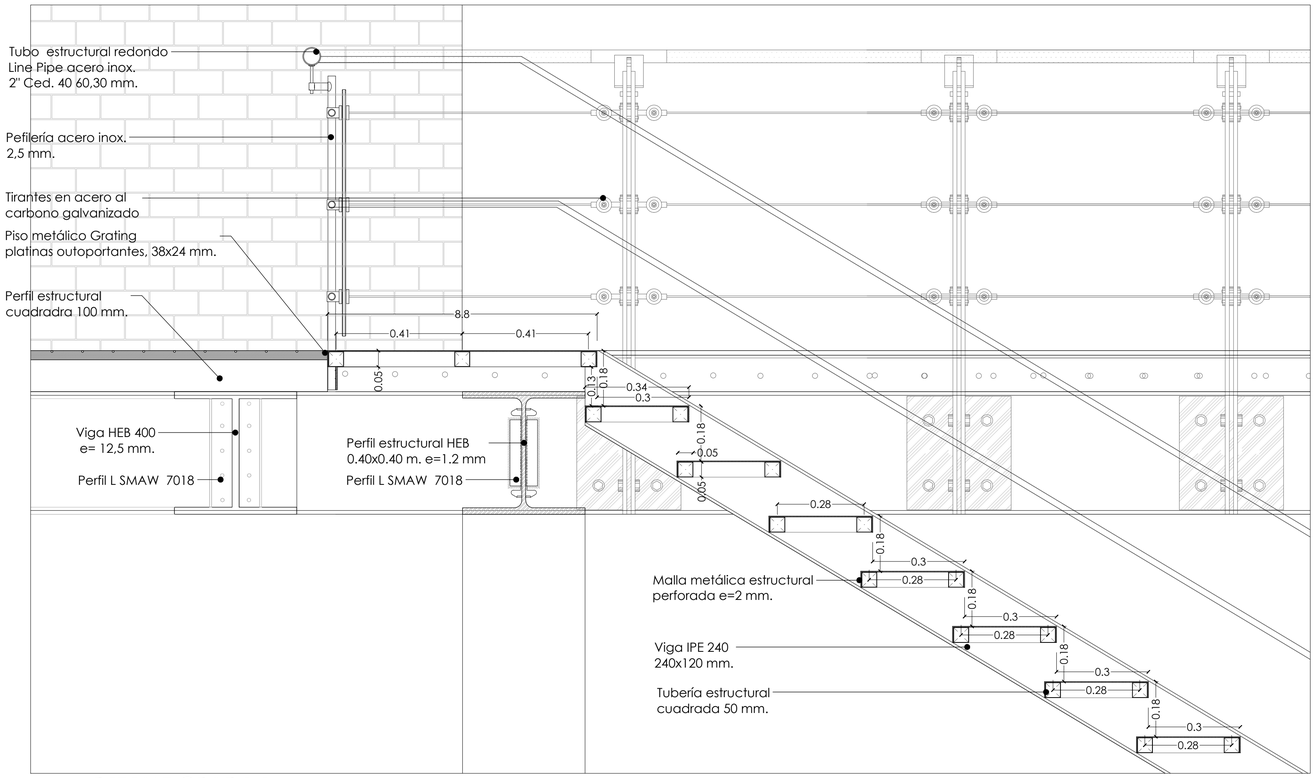
ESCALA 1:10

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	TEMA : **EQUIPAMIENTO POLIFUNCIONAL PARA ADOLESCENTES** **CONTIENE: DETALLE PUERTA-VENTANA**	DIRECTOR: **ARQ. DANIEL ROMERO P.** NOMBRE: Andrés Regalado	NOTAS TÉCNICAS:	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: Distrito Metropolitano de Quito Administración Eloy Alfaro Sector Chimbacalle - Av. Napo - Av. 1 ero de Mayo	**D**	LÁMINA: D3 FECHA: Marzo/2015 ESCALA: Indicada



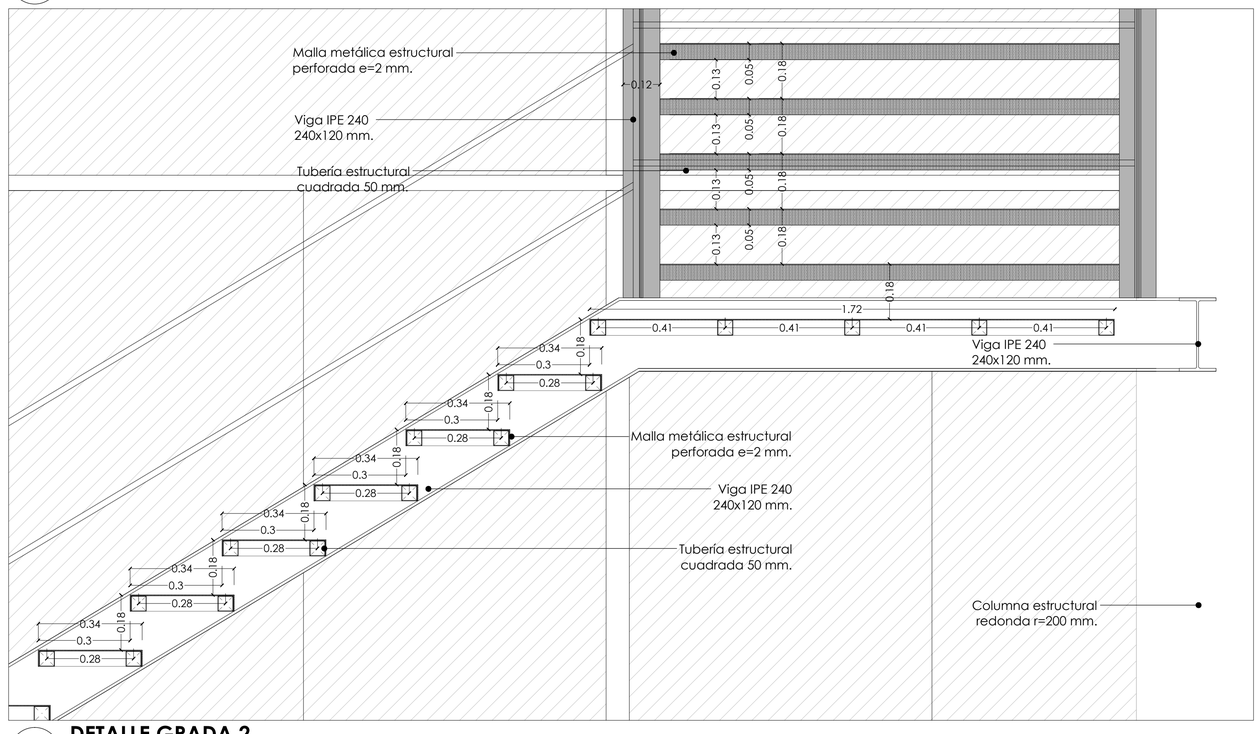
01 **DETALLE GRADA 1** **(BLOQUE EDUCACIONAL)**

ESCALA 1:25



0.01 **DETALLE GRADA 1**

ESCALA 1:10



0.02 **DETALLE GRADA 2**

ESCALA 1:10

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA : **EQUIPAMIENTO POLIFUNCIONAL PARA ADOLESCENTES**

CONTIENE: DETALLE BAÑO

DIRECTOR: **ARQ. DANIEL ROMERO P.**

NOMBRE: Andrés Regalado

NOTAS TÉCNICAS:

FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN:

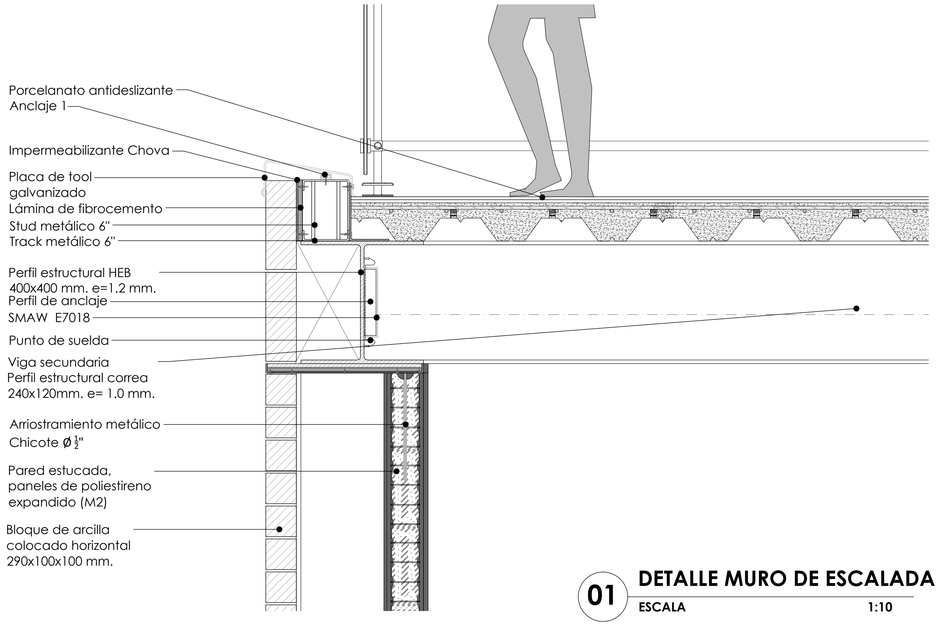
UBICACIÓN:
Distrito Metropolitano de Quito
Administración Eloy Alfaro
Sector Chimbacalle
- Av. Napo
- Av. 1 ero de Mayo

D

LÁMINA: D4

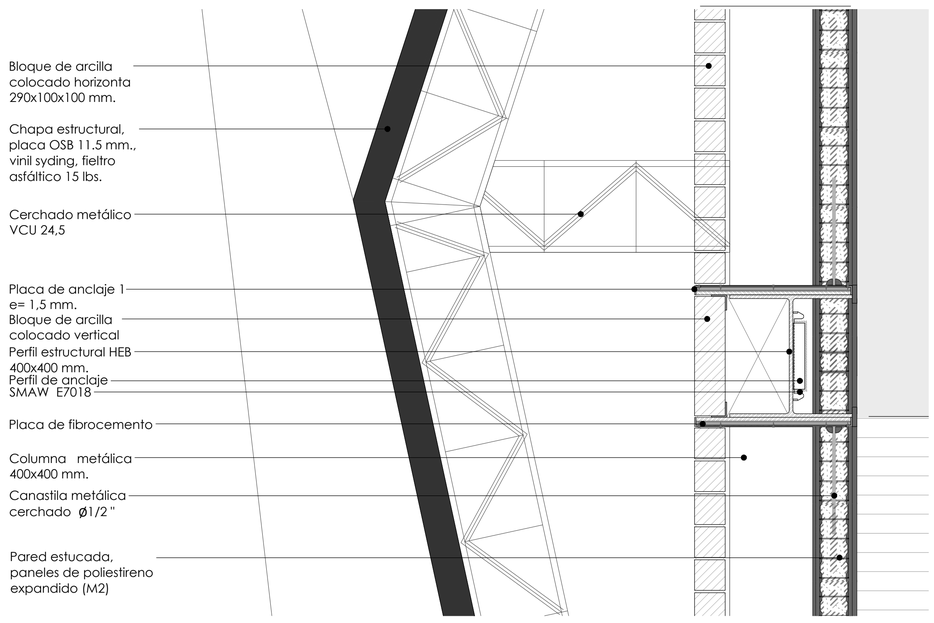
FECHA: Marzo/2015

ESCALA: Indicada



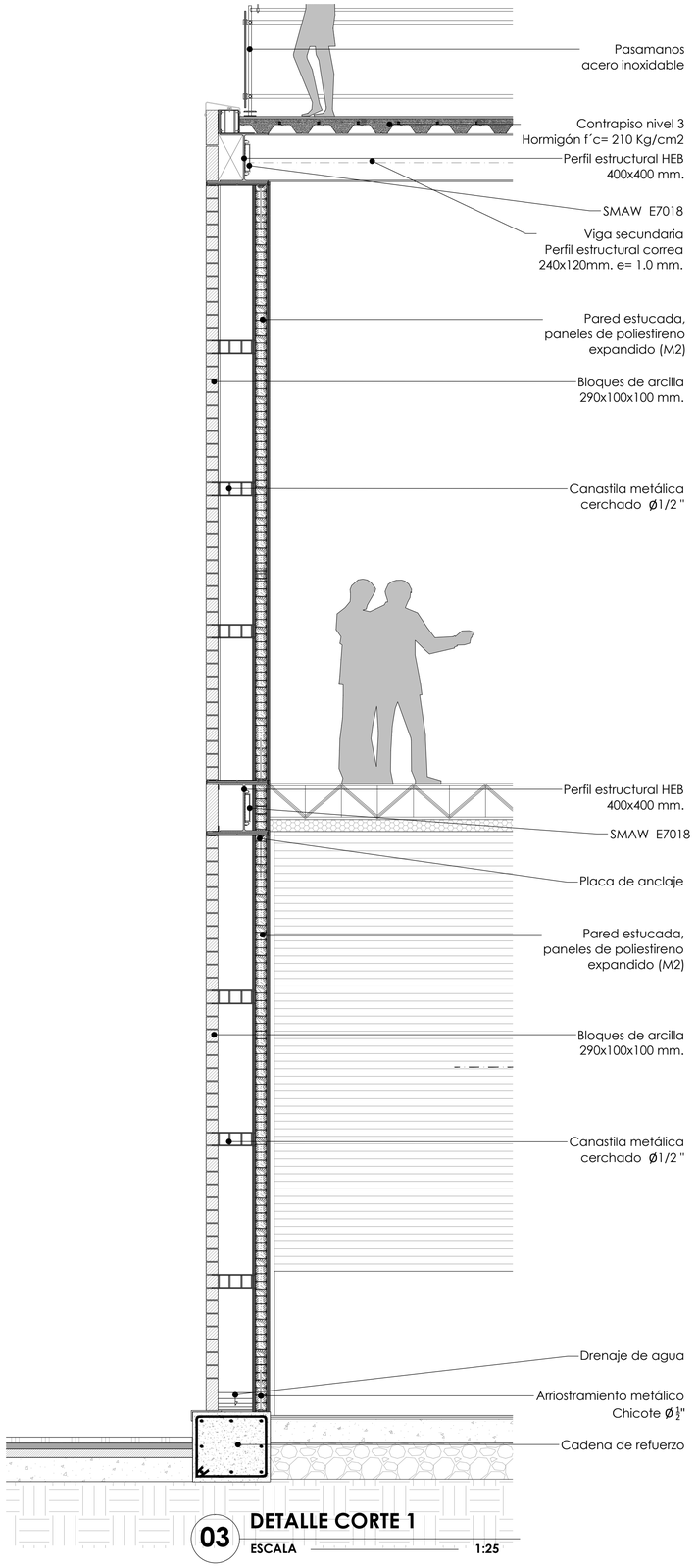
01 DETALLE MURO DE ESCALADA

ESCALA 1:10



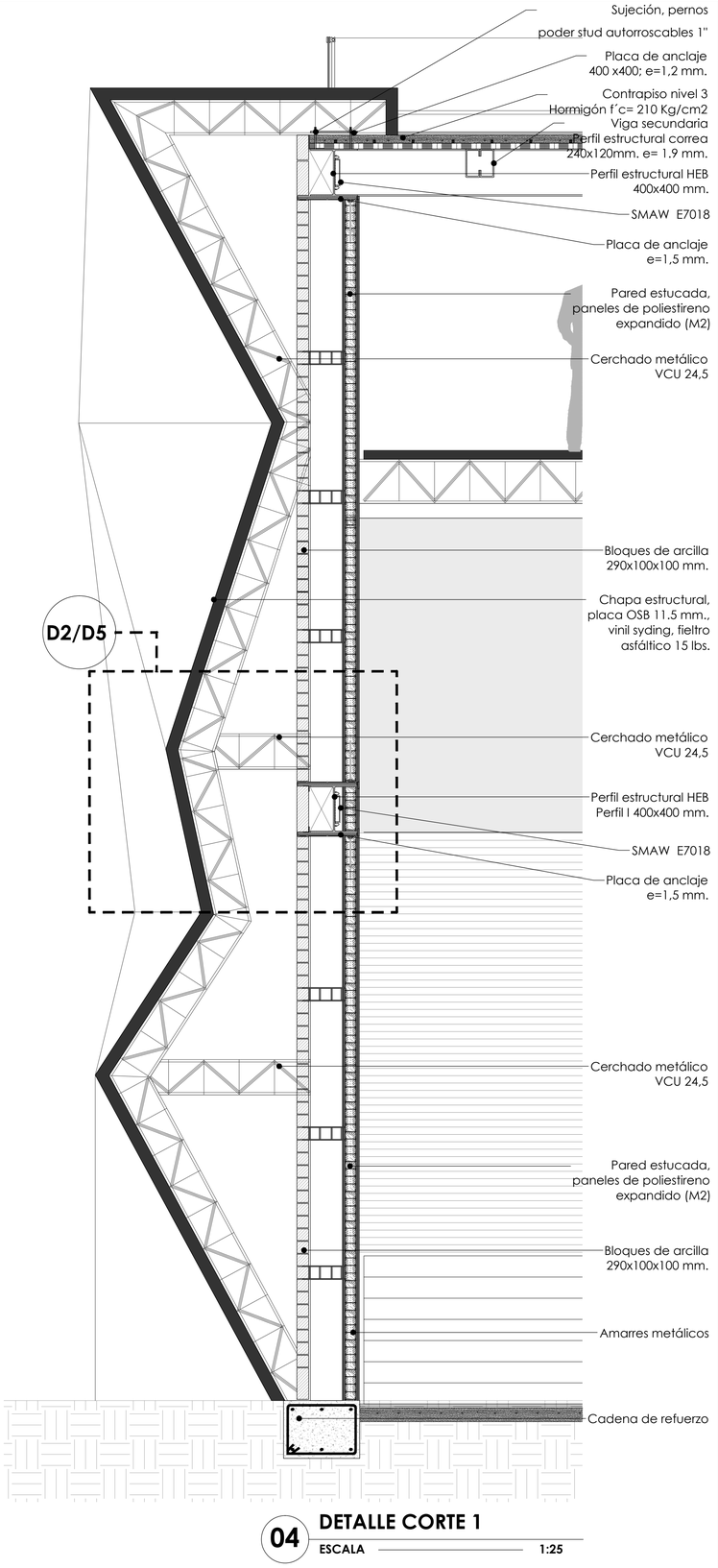
02 DETALLE AUDITORIO

ESCALA 1:10



03 DETALLE CORTE 1

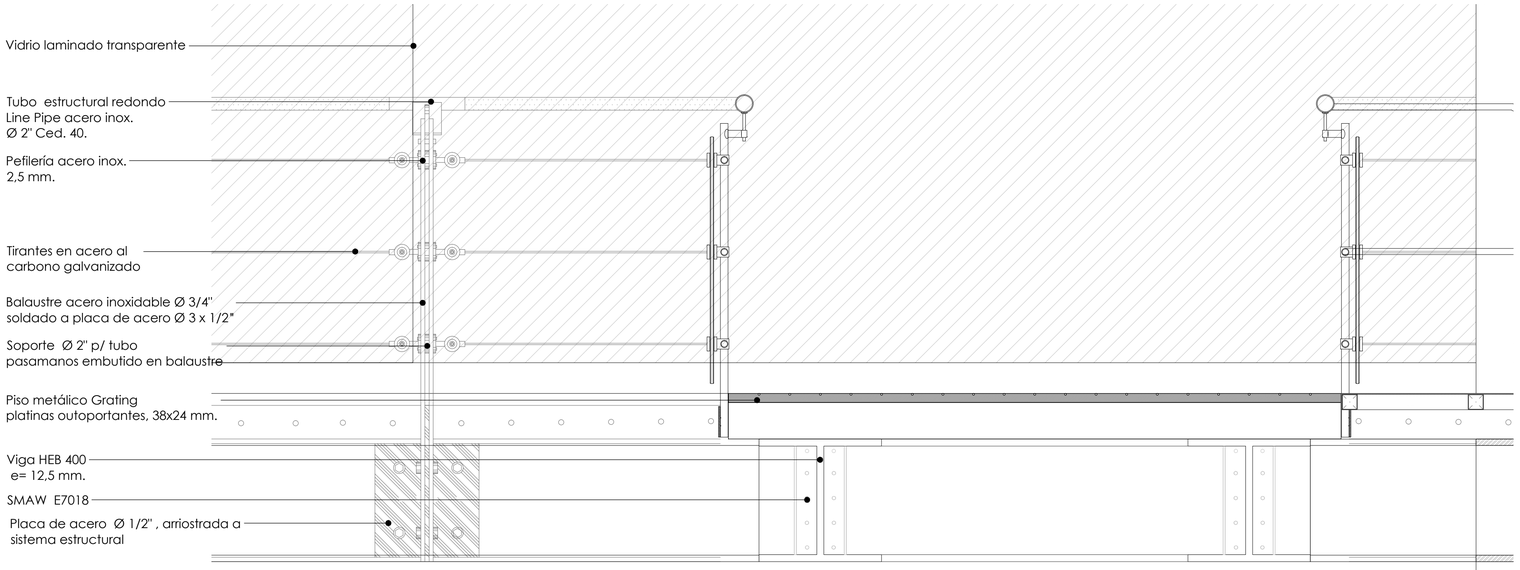
ESCALA 1:25



04 DETALLE CORTE 1

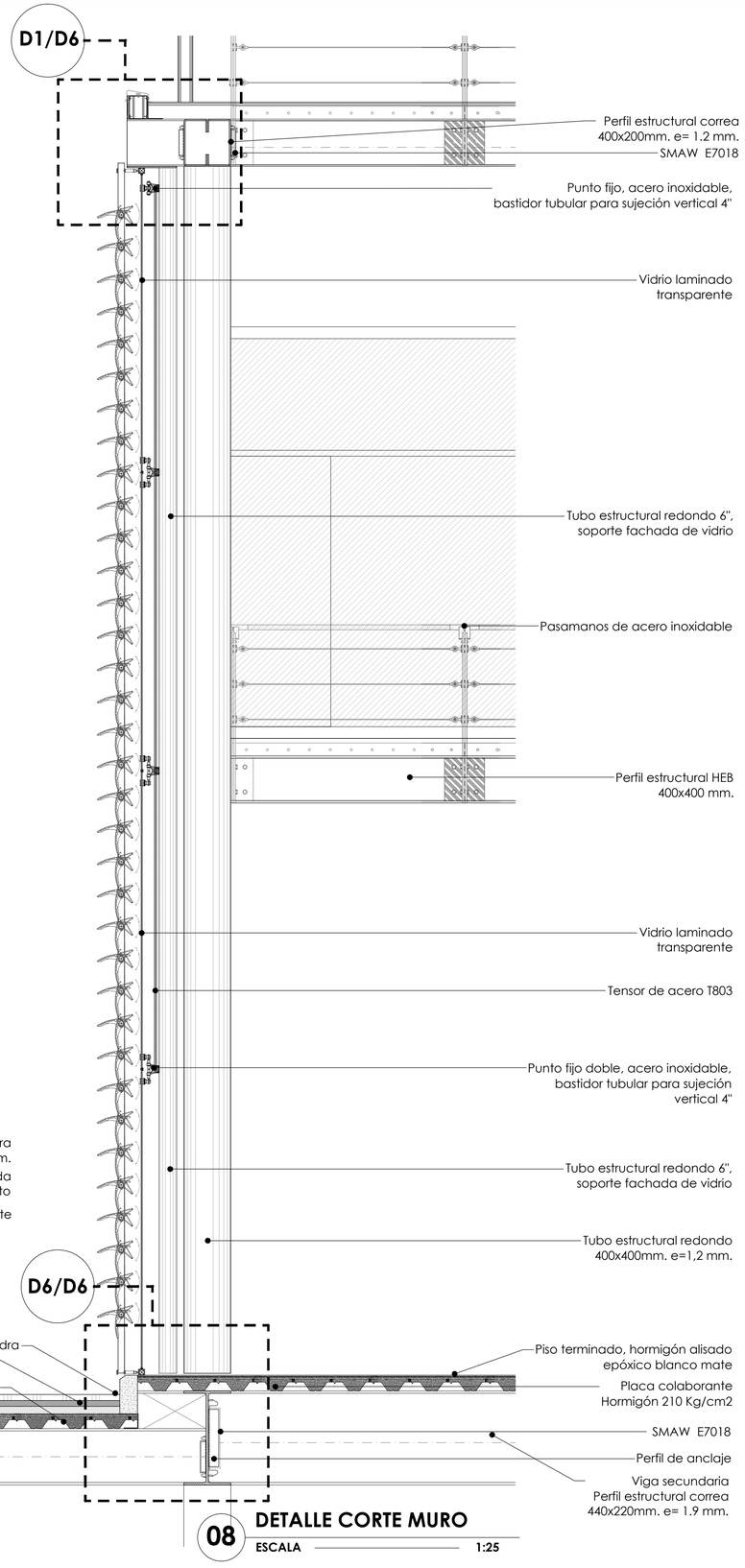
ESCALA 1:25

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	TEMA : **EQUIPAMIENTO POLIFUNCIONAL PARA ADOLESCENTES** **CONTIENE: DETALLES CONSTRUCTIVOS**	DIRECTOR: **ARQ. DANIEL ROMERO P.** NOMBRE: Andrés Regalado	NOTAS TÉCNICAS:	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: Distrito Metropolitano de Quito Administración Eloy Alfaro Sector Chimbacalle - Av. Napo - Av. 1 ero de Mayo	**D** LÁMINA: D5 FECHA: Marzo/2015 ESCALA: Indicada



07 DETALLE PLATAFORMA CORREDOR

ESCALA 1:10



08 DETALLE CORTE MURO

ESCALA 1:25

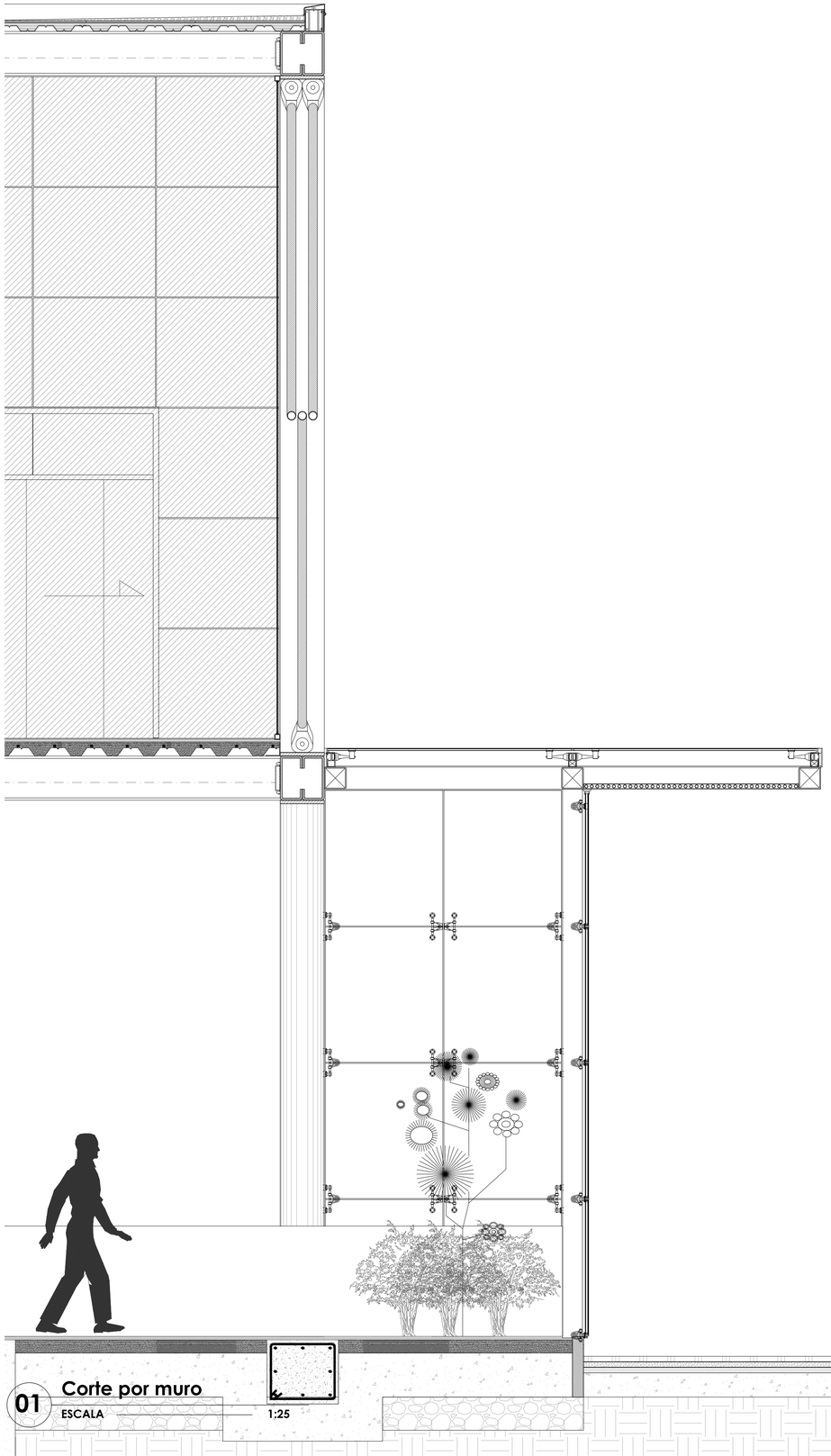
05 DETALLE

ESCALA 1:10

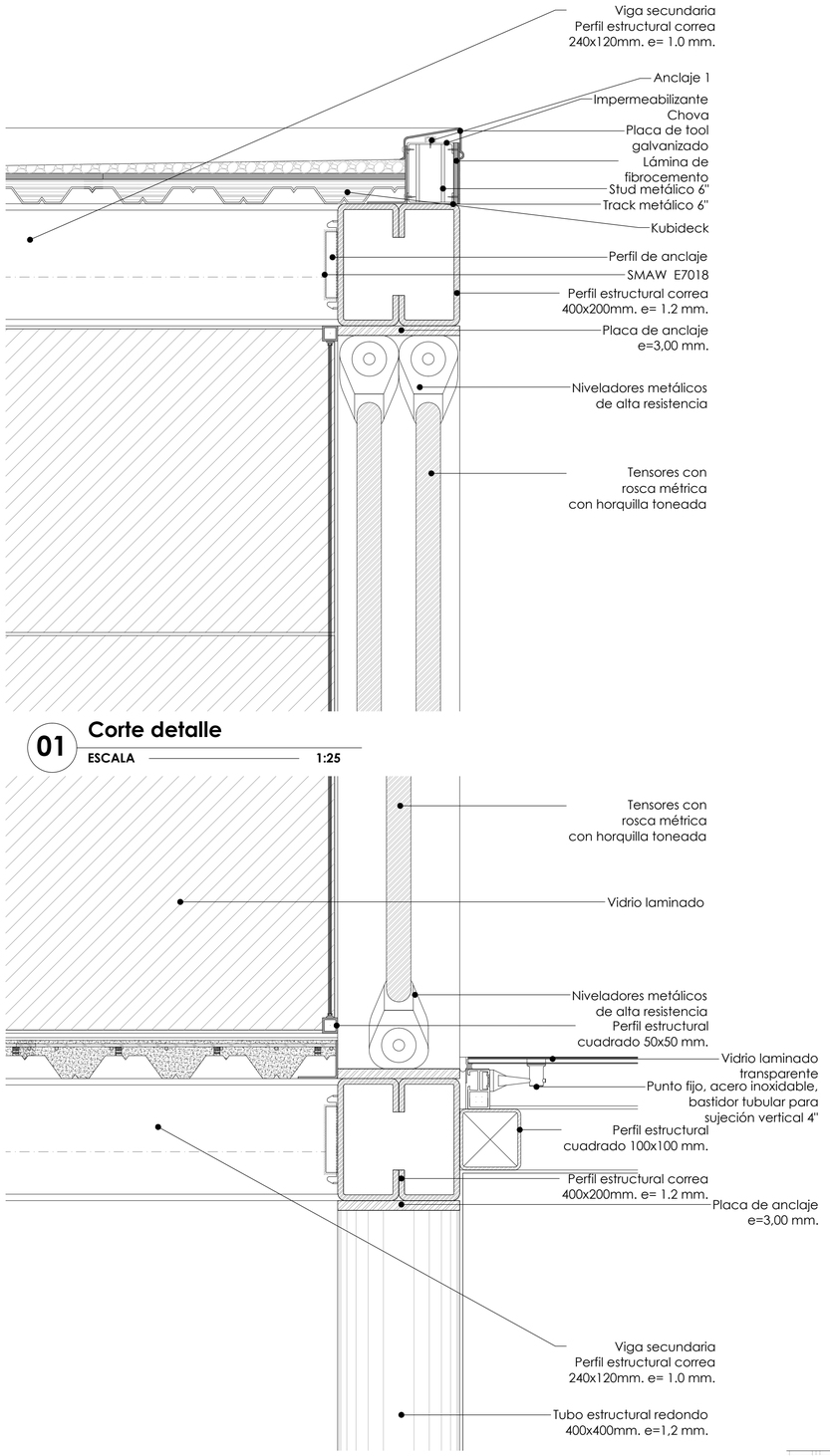
06 DETALLE

ESCALA 1:25

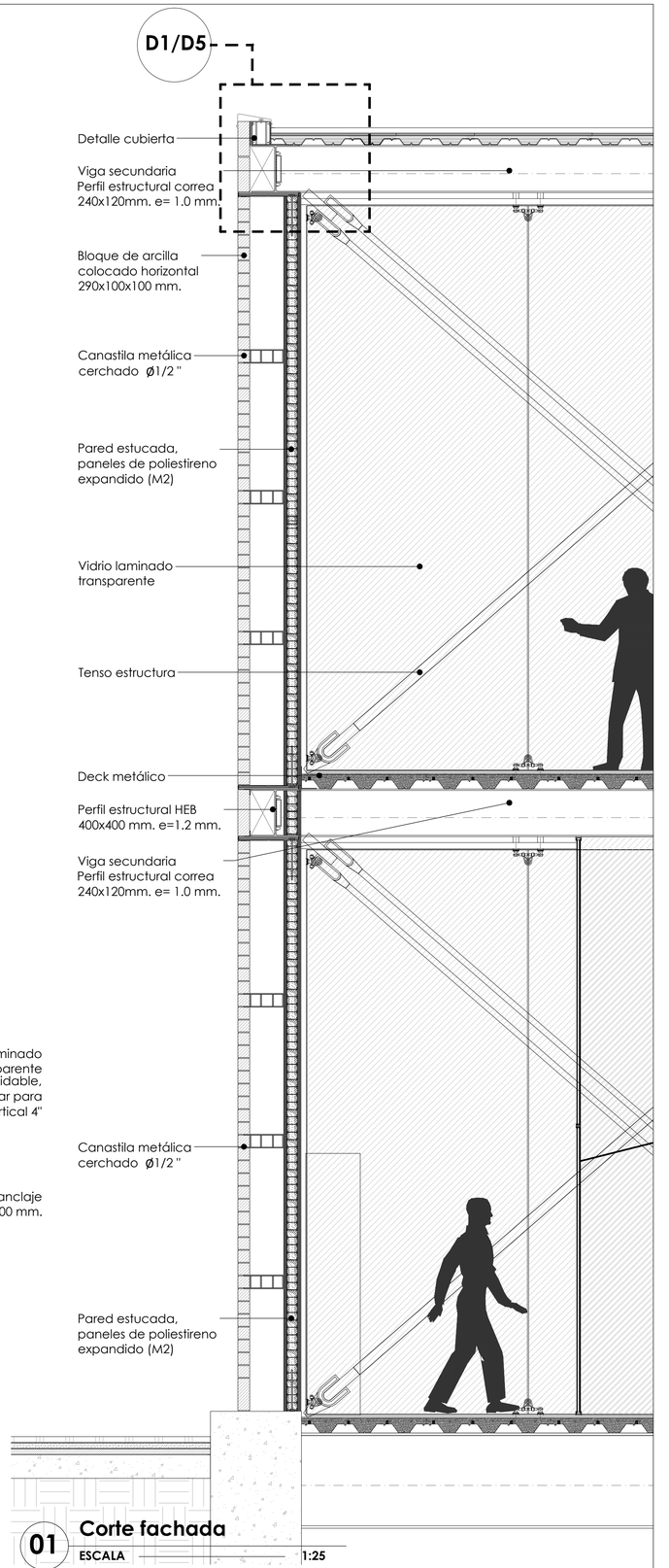
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	TEMA : **EQUIPAMIENTO POLIFUNCIONAL PARA ADOLESCENTES** **CONTIENE: DETALLES CONSTRUCTIVOS**	DIRECTOR: **ARQ. DANIEL ROMERO P.** NOMBRE: Andrés Regalado	NOTAS TÉCNICAS:	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: Distrito Metropolitano de Quito Administración Eloy Alfaro Sector Chimbacalle - Av. Napo - Av. 1 ero de Mayo	**D** LÁMINA: D6 FECHA: Marzo/2015 ESCALA: Indicada



01 **Corte por muro**
ESCALA 1:25



01 **Corte detalle**
ESCALA 1:25



01 **Corte fachada**
ESCALA 1:25

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA: **EQUIPAMIENTO POLIFUNCIONAL PARA ADOLESCENTES**

CONTIENE: DETALLES CONSTRUCTIVOS

DIRECTOR: **ARQ. DANIEL ROMERO P.**

NOMBRE: Andrés Regalado

NOTAS TÉCNICAS:

FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN:

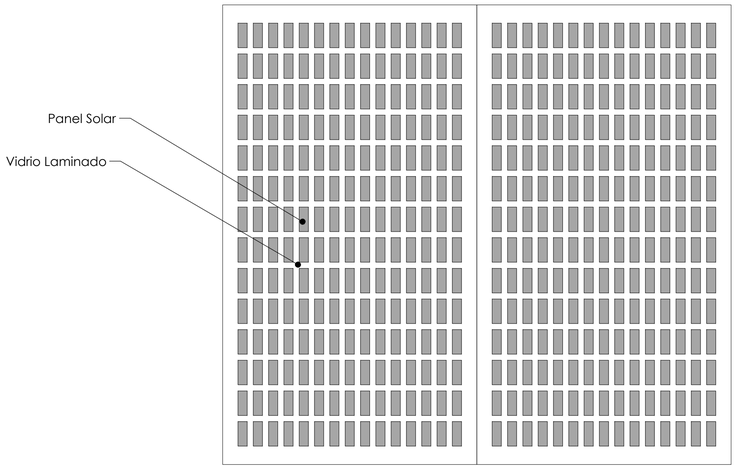
UBICACIÓN:
Distrito Metropolitano de Quito
Administración Eloy Alfaro
Sector Chimbacalle
- Av. Napo
- Av. 1 ero de Mayo

D

LÁMINA: D7

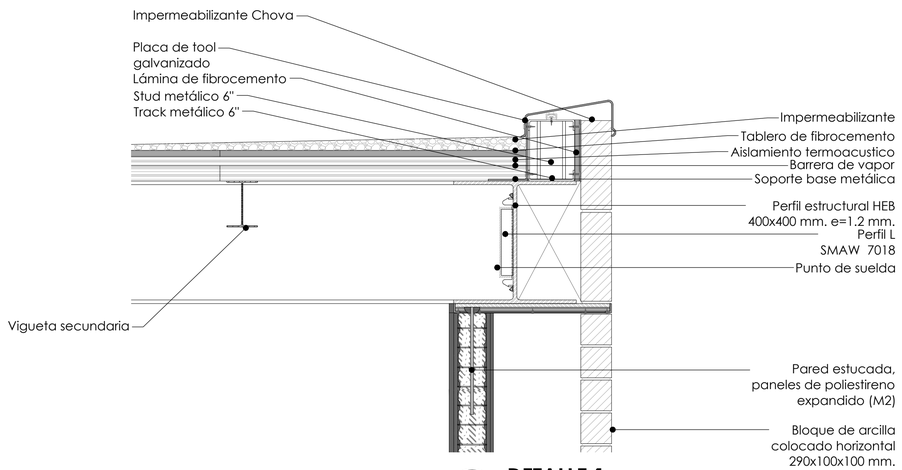
FECHA: Marzo/2015

ESCALA: Indicada



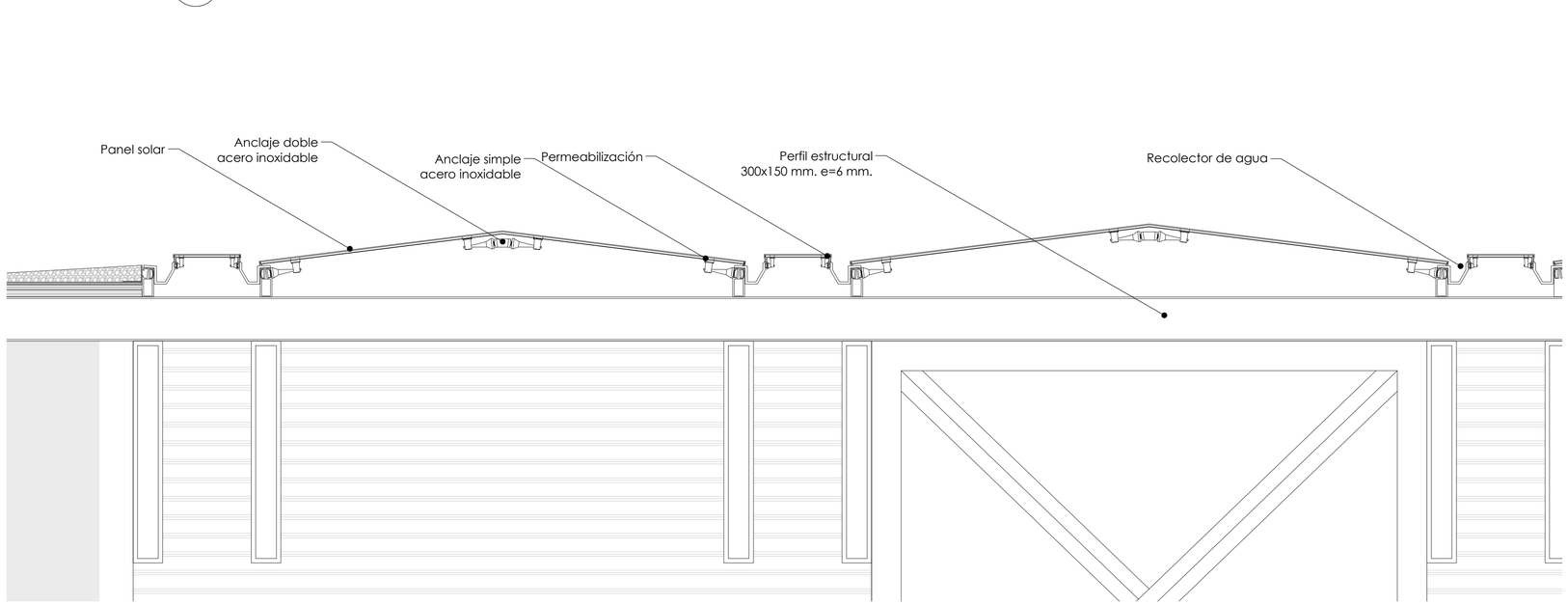
01 DETALLE PANEL SOLAR

ESCALA 1:10



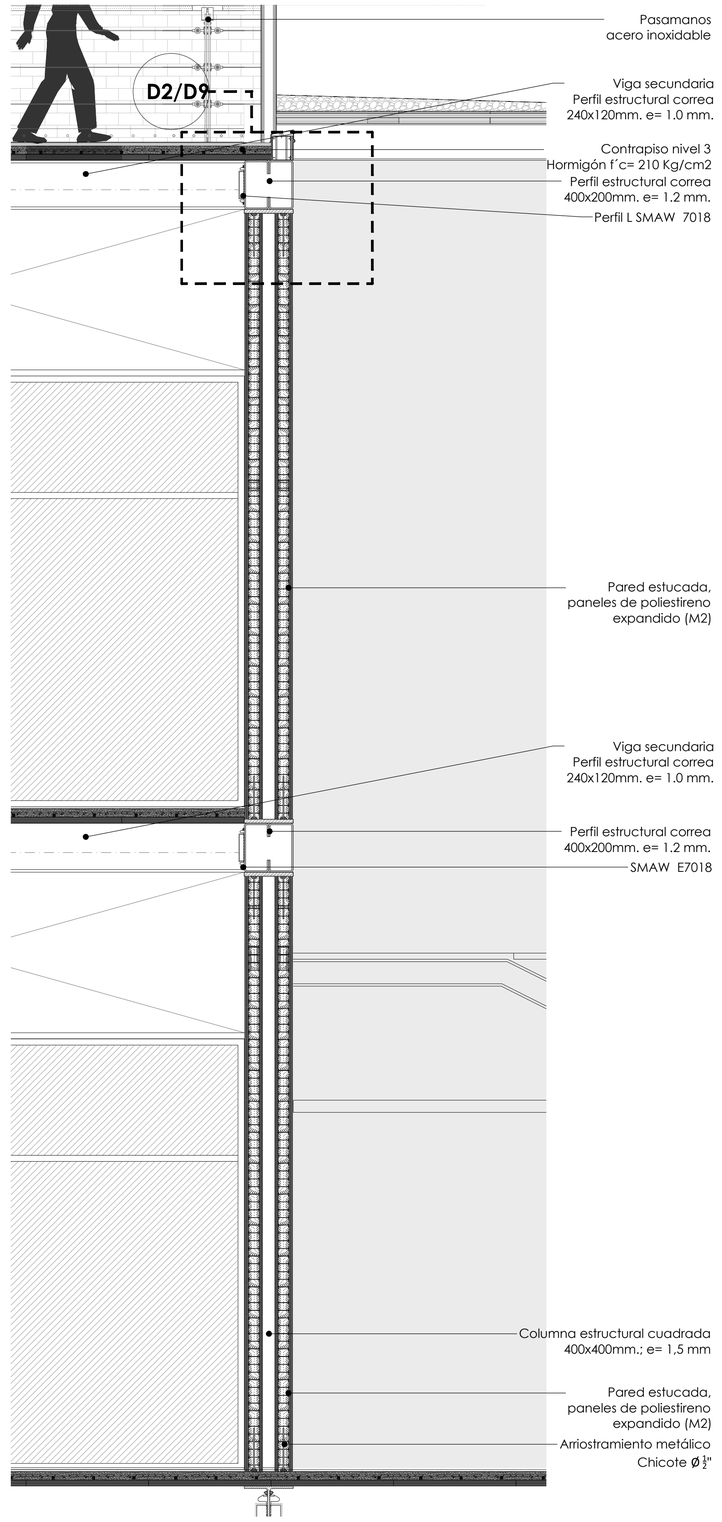
02 DETALLE 1

ESCALA 1:10



03 DETALLE CUBIERTA

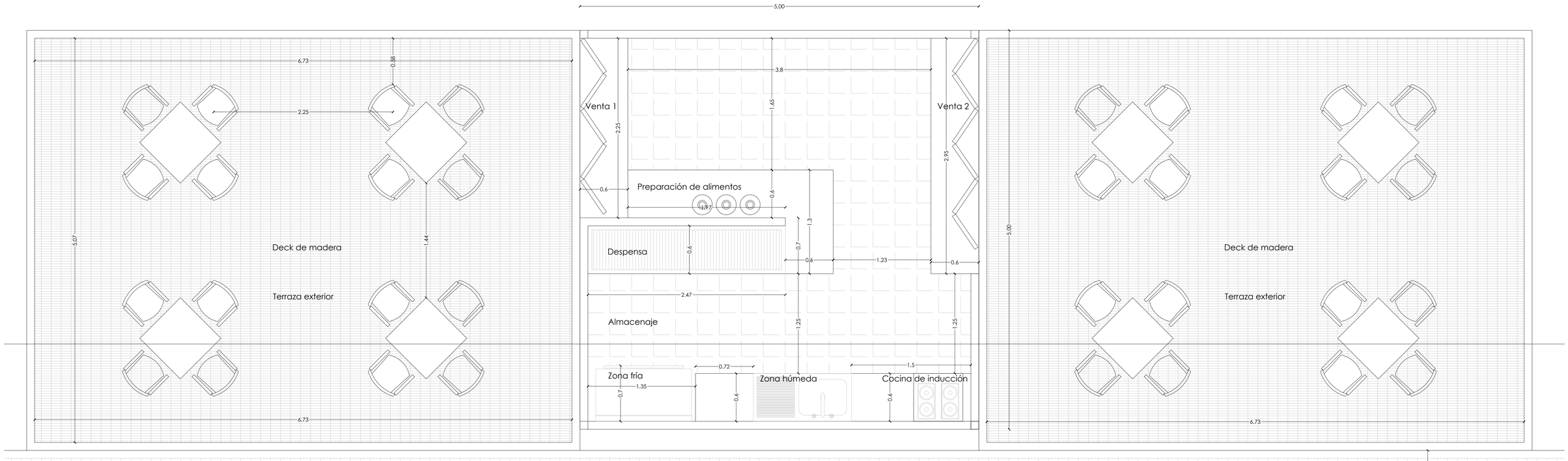
ESCALA 1:10



04 CORTE DETALLE 1

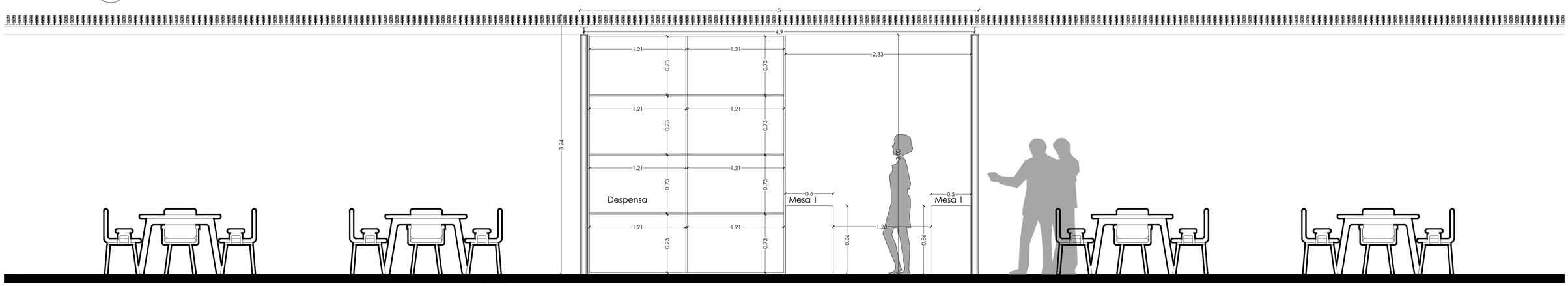
ESCALA 1:25

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	TEMA: **EQUIPAMIENTO POLIFUNCIONAL PARA ADOLESCENTES** **CONTIENE: DETALLES CONSTRUCTIVOS**	DIRECTOR: **ARQ. DANIEL ROMERO P.** NOMBRE: Andrés Regalado	NOTAS TÉCNICAS:	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: Distrito Metropolitano de Quito Administración Eloy Alfaro Sector Chimbacalle - Av. Napo - Av. 1 ero de Mayo	**D** LÁMINA: D8 FECHA: Marzo/2015 ESCALA: Indicada



01 **Planta**

ESCALA 1:25



01 **Corte**

ESCALA 1:25

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA : **EQUIPAMIENTO POLIFUNCIONAL PARA ADOLESCENTES**	DIRECTOR: **ARQ. DANIEL ROMERO P.**	NOTAS TÉCNICAS:	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: Distrito Metropolitano de Quito Administración Eloy Alfaro Sector Chimbacalle - Av. Napo - Av. 1 ero de Mayo	**D**
CONTIENE: DETALLE CAFETERÍA	NOMBRE: Andrés Regalado				LÁMINA: D2 FECHA: Marzo/2015 ESCALA: Indicada

P

Planos paisaje

Equipamiento polifuncional para adolescentes

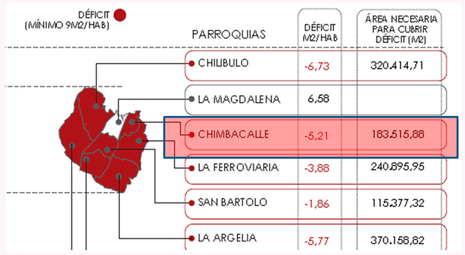


Equipamiento polifuncional

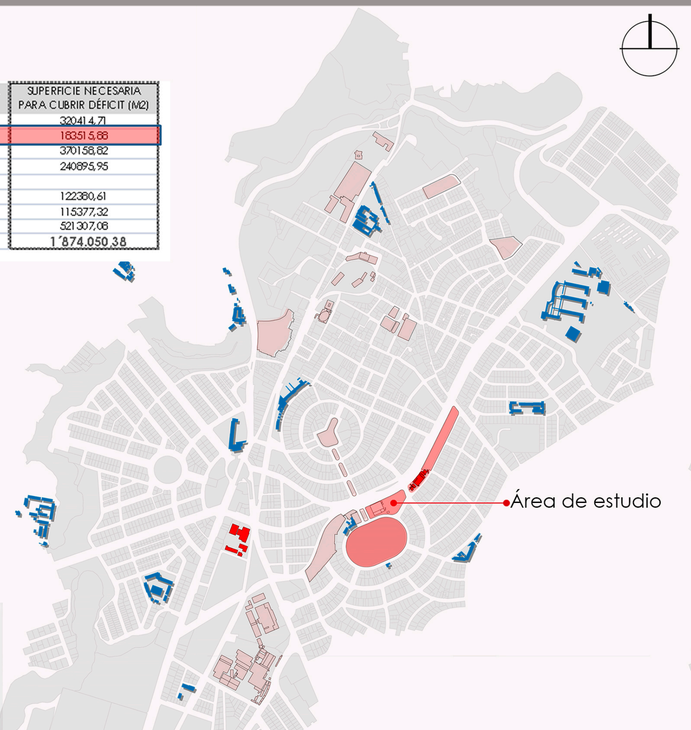


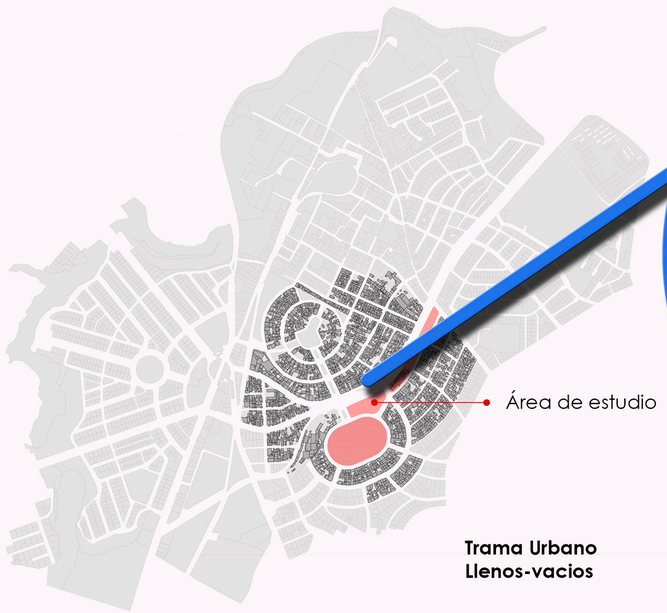
Déficiti de área pública por habitante
Zona Eloy Alfaro (Sur Distrito Metropolitano de Quito)

PARROQUIAS	SUPERFICIE (ha)	POBLACIÓN	ÁREA VERDE M2	DOTACIÓN M2/HAB.	DÉFICIT	SUPERFICIE NECESARIA PARA CUBRIR DÉFICIT (M2)
Chilibulo	853,34	47578,00	107787,29	2,27	-6,73	320414,71
Chimbacalle	238,23	35246,00	133698,12	3,79	-5,21	183515,88
La Argelia	729,51	64123,00	206948,18	3,23	-5,77	370158,82
La Ferroviaria	639,33	62043,00	317491,05	5,12	-3,88	240895,95
La Magdalena	268,04	27518,00	428754,65	15,58	6,58	
La Mena	868,14	53253,00	356896,39	6,70	-2,30	122380,61
San Bartolo	390,33	62110,00	443612,68	7,14	-1,86	115377,32
Solanda	434,75	99728,00	376244,92	3,77	-5,23	521307,08
TOTAL	4.441,67	451.599,00	2´371.433,47	5,25	-3,75	1´874.050,38



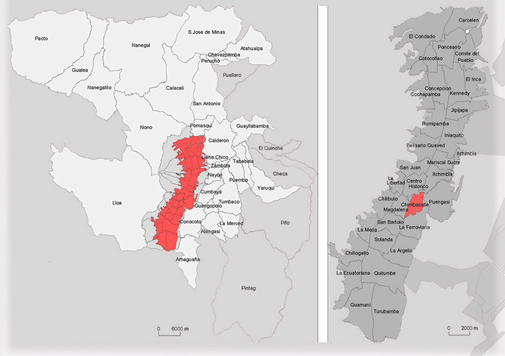
Fuente: Red Verde Urbana de espacio Público; Secretaría de territorio Hábitat y Vivienda,2013







Trama Urbano
Llenos-vacios

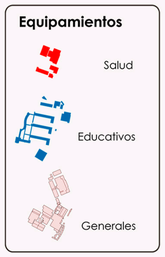


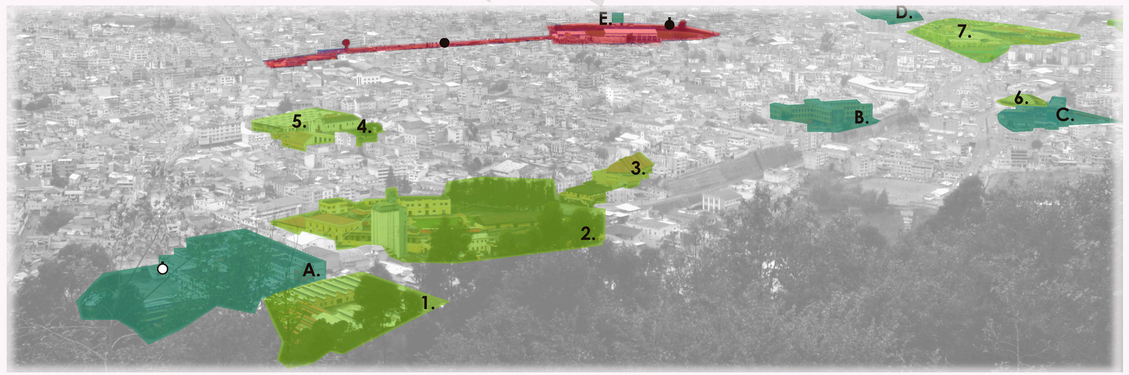
Equipamientos

1. Museo Interactivo de Ciencia (M.I.C)
2. Estacion de Ferrocarril Chimbacalle
3. Teatro Mexico
4. Parque Central
5. Mercado Sector
6. Estacion Trole Villa Flora
7. Mercado "Camal

Colegios

A,B,C,D,E





Datos Generales Predio

Nombre de propietario: Municipio de Quito
Número de predio: 775535
Administración zonal: Eloy Alfaro
Parroquia: Chimbacalle
Barrio/sector: Chimbacalle
Área de construcción: 752,97 m2
Frente: 188,82 m2
Zonificación: Z2 (ZC)
Lote mínimo: V m2
Frente mínimo: V m
COS total: V%
COS en planta baja: V%
Forma de ocupación de suelo: (Z) áreas de promoción
Uso principal: (E) Equipamiento

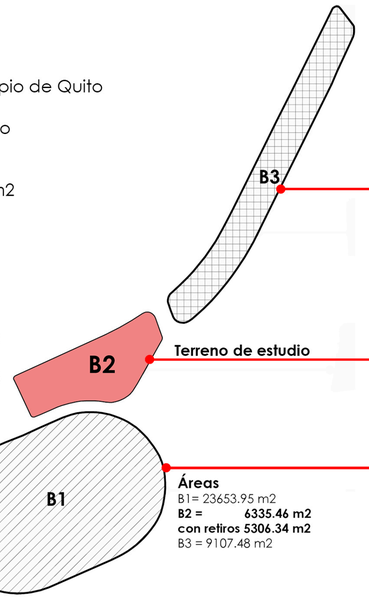




Foto1: Parque Av. Napo



Foto2: Piscina de Chimbacalle



Foto3: Estadio de Chimbacalle

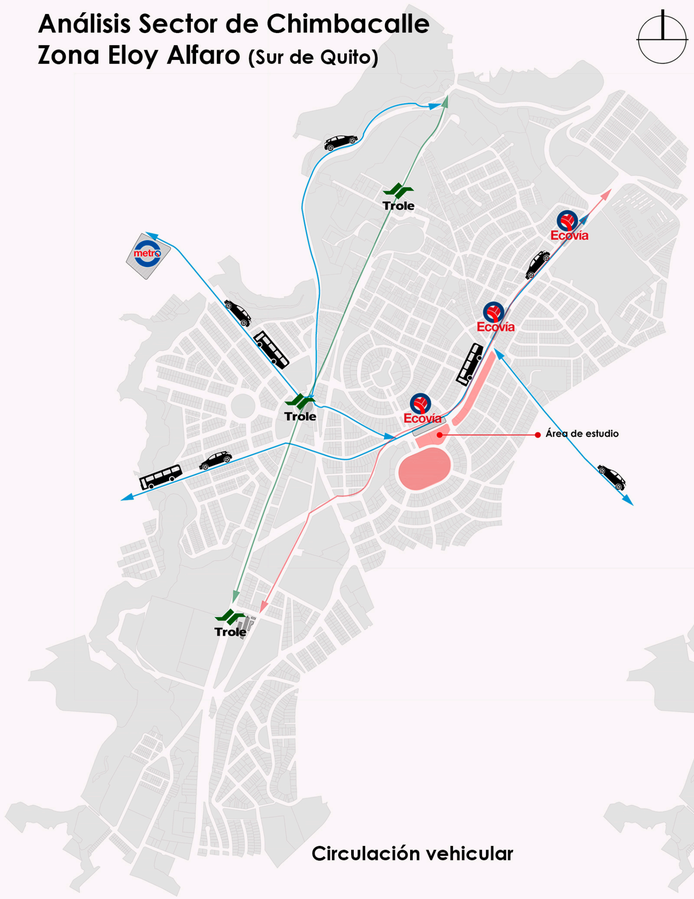
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR **FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES** **TRABAJO DE FIN DE CARRERA (TFC)**	TEMA : **EQUIPAMIENTO POLIFUNCIONAL:** Educación-Deporte-Ocio	Profesor: Arq. Francisco Ramírez	NOTAS TÉCNICAS:	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: **Sur de Ciudad de Quito, Sector de Chimbacalle,** entre: Av. Maldonado, Av. Alpahuasi, Av. 1ero de Mayo, Calle Bejarano
	CONTIENE: Análisis Sector	NOMBRE: ANDRÉS REGALADO BEDOYA			

P | LÁMINA: P1 | FECHA: 29/10/2014 | ESCALA: Indicada

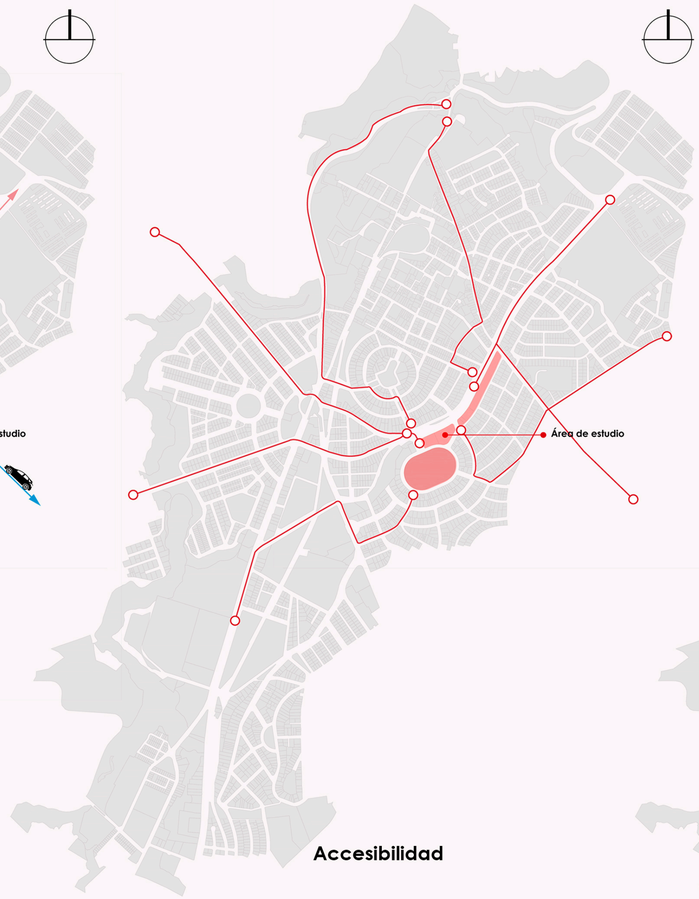
Equipamiento polifuncional



Análisis Sector de Chimbacalle
Zona Eloy Alfaro (Sur de Quito)



Circulación vehicular



Accesibilidad



Áreas verdes



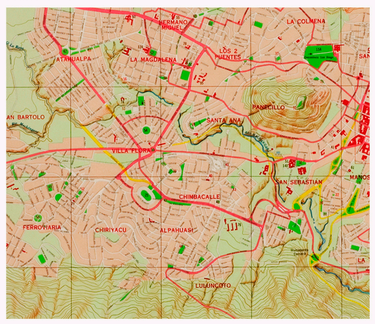
Canchas deportivas de cemento

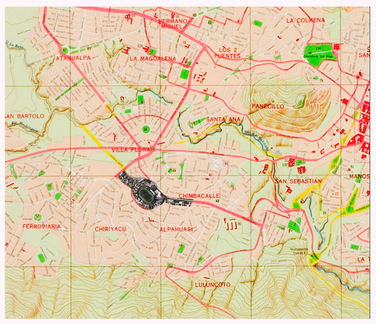
Análisis planos antiguos

Plano 1960



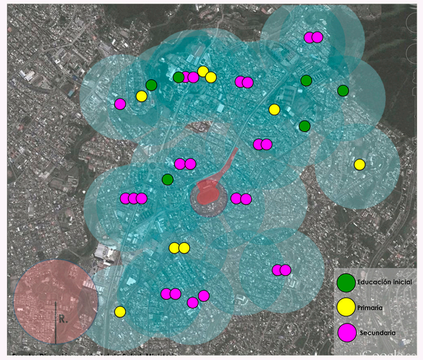
Plano 1973



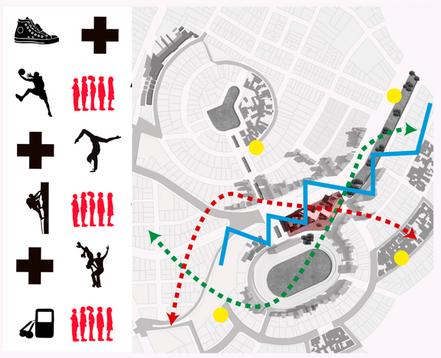


Fuente: Archivo DMQ, Google Earth

Potencial actividad



Oportunidad

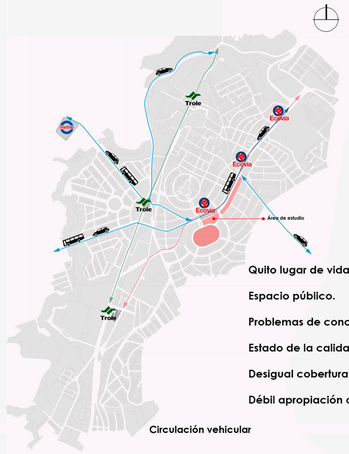


PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR **FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES** **TRABAJO DE FIN DE CARRERA (TFC)**	TEMA : **EQUIPAMIENTO POLIFUNCIONAL:** Educación-Deporte-Ocio	Profesor: Arq. Francisco Ramírez	NOTAS TÉCNICAS:	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: **Sur de Ciudad de Quito, Sector de Chimbacalle,** entre: Av. Maldonado Av. Alpahuasi Av. 1ro de Mayo Calle Bejarano	**P**	LÁMINA: P2 FECHA: 29/10/2014 ESCALA: Indicada
	CONTIENE: Análisis Sector	NOMBRE: ANDRÉS REGALADO BEDOYA					

Equipamiento polifuncional



Circunstancia



Circulación vehicular

Quito lugar de vida y convivencia.

Espacio público.

Problemas de conceptualización y comprensión del espacio público.

Estado de la calidad y priorización de usos del espacio público.

Desigual cobertura y distribución de áreas verdes.

Débil apropiación ciudadana del espacio público.



Accesibilidad

Funciones de la RVUEP de manera multiescalar: REGIÓN-DISTRITO CIUDAD-CENTRALIDAD-ECOBARRIO-ARQUITECTÓNICO.



Áreas verdes

Estrategias sobre cuatro escenarios de actuación resultantes de la dinámica de consolidación de la ciudad, con sus propias particularidades.

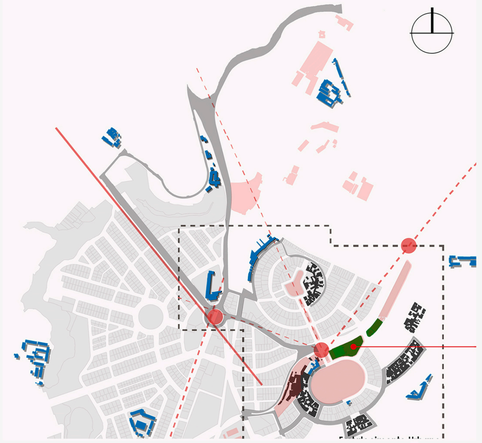


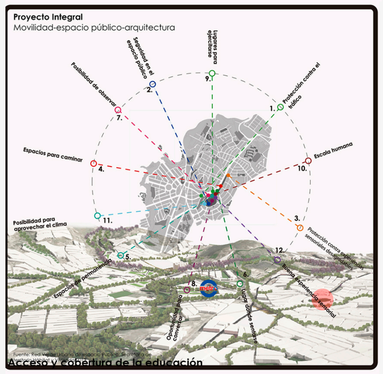
Canchas deportivas de cemento

Comprender tres niveles: AÉREO-SUPERFICIE-SUBSUELO y a la vez, ORGANIZADO-EFICIENTE-OPORTUNO.



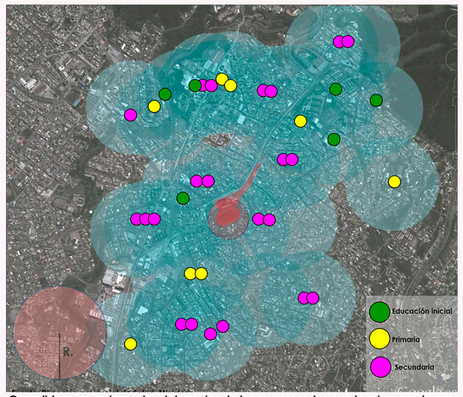
Intensión





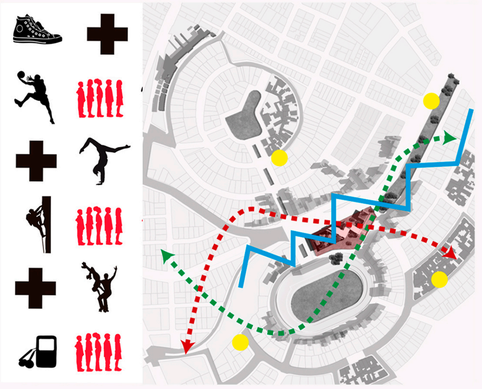
Un total de 553.277 niños, y jóvenes asisten a establecimientos educativos en el DMQ (Distrito Metropolitano de Quito) que corresponden al 95.2% del rango de edad 5-17 años. En el DMQ laboran 33.140 docentes en instituciones de educación regular, representan el 15.5 % del total nacional.

Potencial actividad



Consolidar como elementos detonantes de las nuevas redes, verde urbana y de espacio público, a los corredores que se generarán a partir de la inserción del Metro de Quito en la ciudad como columna vertebral del SIT; y el incentivo a la movilidad no motorizada a partir de circuitos alternativos.

Oportunidad



Estrategia

Políticas, programas y metas
Configuración de un sistema de espacio público y áreas verdes en red, con funciones simbólicas, de convivencia ciudadana, recreacionales y ecológicas que aporte la diversidad.

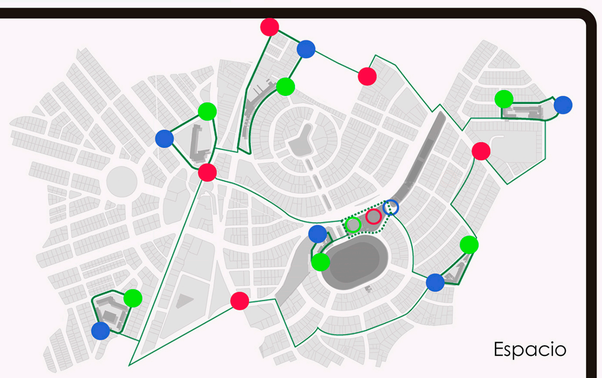


Actividad

Promoción de la participación de la población del territorio de influencia en el diseño, ejecución y operación de los proyectos de inserción estratégica del DMQ.



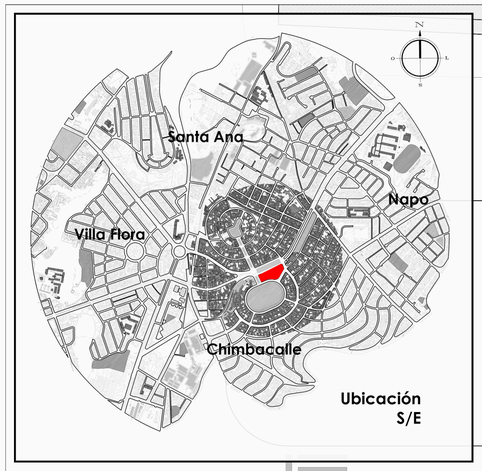
Usuario



Espacio



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR **FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES** **TRABAJO DE FIN DE CARRERA (TFC)**	TEMA : **EQUIPAMIENTO POLIFUNCIONAL:** Educación-Deporte-Ocio	Profesor: Arq. Francisco Ramírez	NOTAS TÉCNICAS:	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: **Sur de Ciudad de Quito, Sector de Chimbacalle,** entre: Av. Maldonado Av. Alpahuasi Av. 1ro de Mayo Calle Bejarano	**P**	LÁMINA: P3 FECHA: 29/10/2014 ESCALA: Indicada
	CONTIENE: Análisis Sector	NOMBRE: ANDRÉS REGALADO BEDOYA					



Estación de Trasporte Ecovía

Av. Napo

Av. 1 ero de Mayo

Calle Calle
Juan Alcázar

Calle Calle Juan Borgoñón

Calle Lucas Bejarano

Calle Enríquez

01 IMPLANTACIÓN

ESCALA 1:250

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA: **EQUIPAMIENTO POLIFUNCIONAL PARA ADOLESCENTES**

CONTIENE: **IMPLANTACIÓN**

DIRECTOR: **ARQ. DANIEL ROMERO P.**

NOMBRE: Andrés Regalado

NOTAS TÉCNICAS:

FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN:

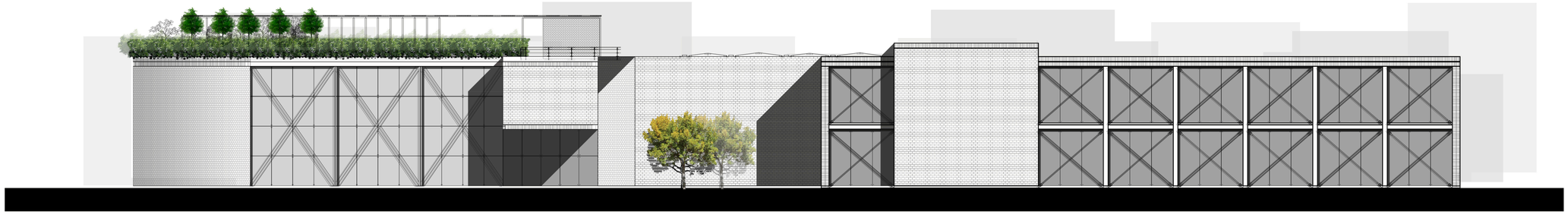
UBICACIÓN:
Distrito Metropolitano de Quito
Administración Eloy Alfaro
Sector Chimbacalle
- Av. Napo
- Av. 1 ero de Mayo

P

LÁMINA: P4

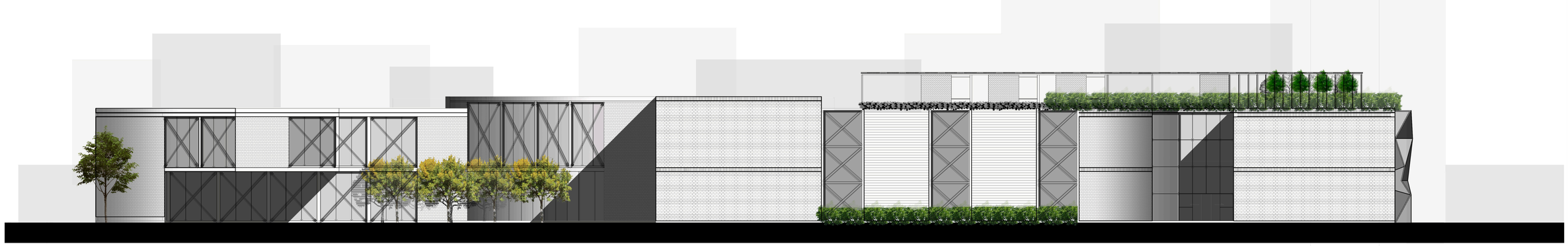
FECHA: Marzo 2015

ESCALA: Indicada



03 **Fachada Occidente**

ESCALA 1:200



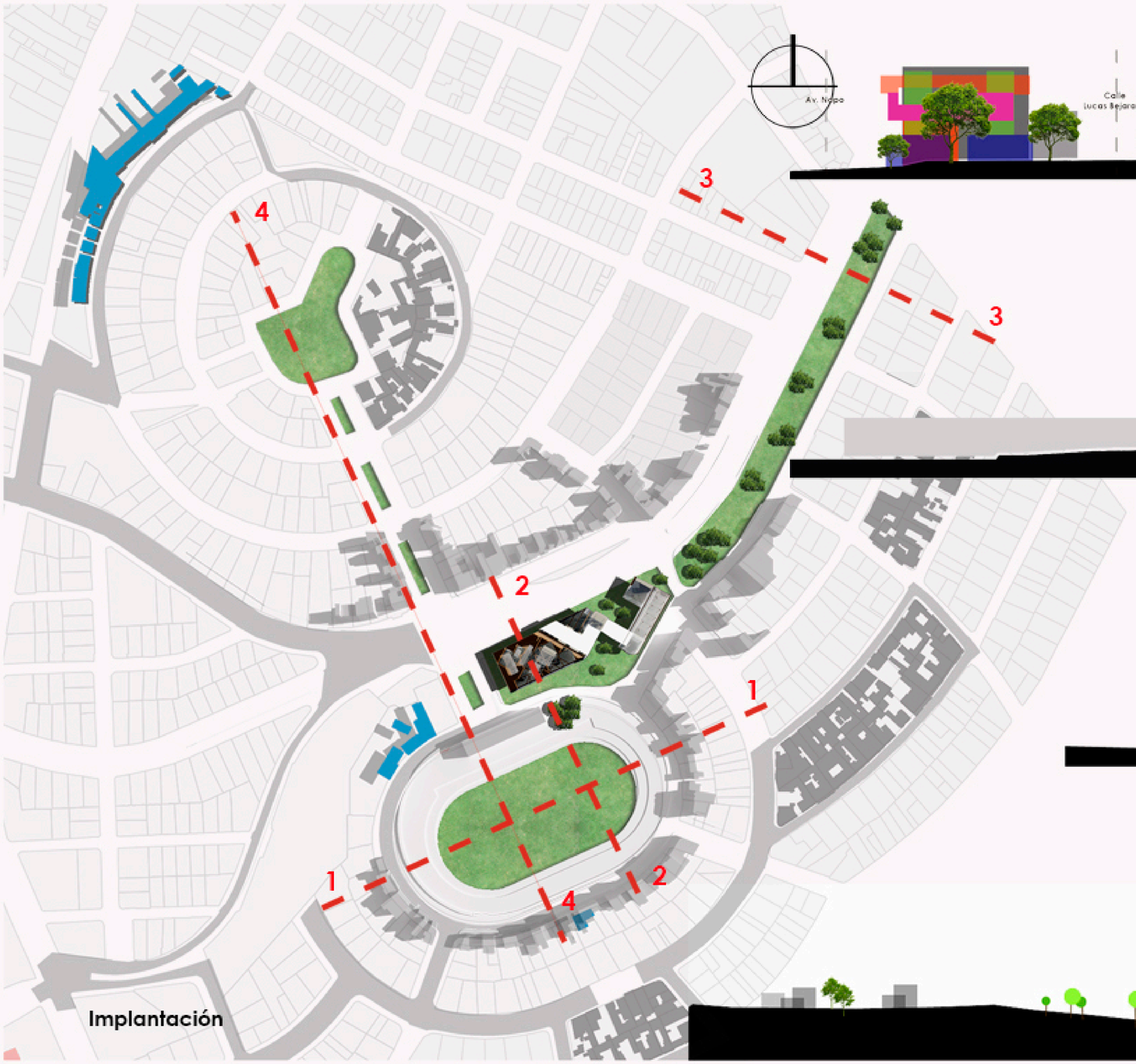
04 **Fachada Oriente**

ESCALA 1:200

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	TEMA : **EQUIPAMIENTO POLIFUNCIONAL "Chimbacalle"** **CONTIENE: Fachadas Paisaje**	DIRECTOR: **ARQ. DANIEL ROMERO P.** NOMBRE: Andrés Regalado	NOTAS TÉCNICAS:	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN:	**P**	LÁMINA: P5 FECHA: ESCALA: Indicada

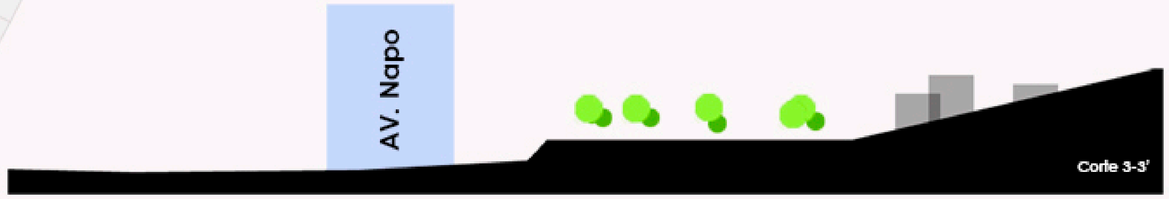
Equipamiento polifuncional

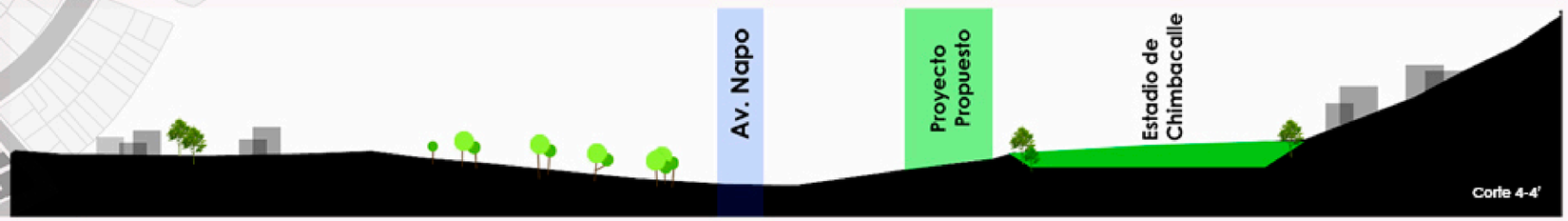












PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA (TFC)	TEMA : **EQUIPAMIENTO POLIFUNCIONAL:** Educación-Deporte-Ocio	DIRECTOR: **ARQ. DANIEL ROMERO** Tutor Paisajismo : **ARQ. FRANCISCO RAMÍREZ**	NOTAS TÉCNICAS:	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: **Sur de Ciudad de Quito, Sector de Chimbacalle,** entre: Av. Maldonado Av. Alpahuasi Av. 1ro de Mayo Calle Bejarano	A	LÁMINA: **P6** FECHA: **MArzo 2015** ESCALA: Indicada
	CONTIENE: **Análisis Urbano Paisajismo**	NOMBRE: ANDRÉS REGALADO BEDOYA					





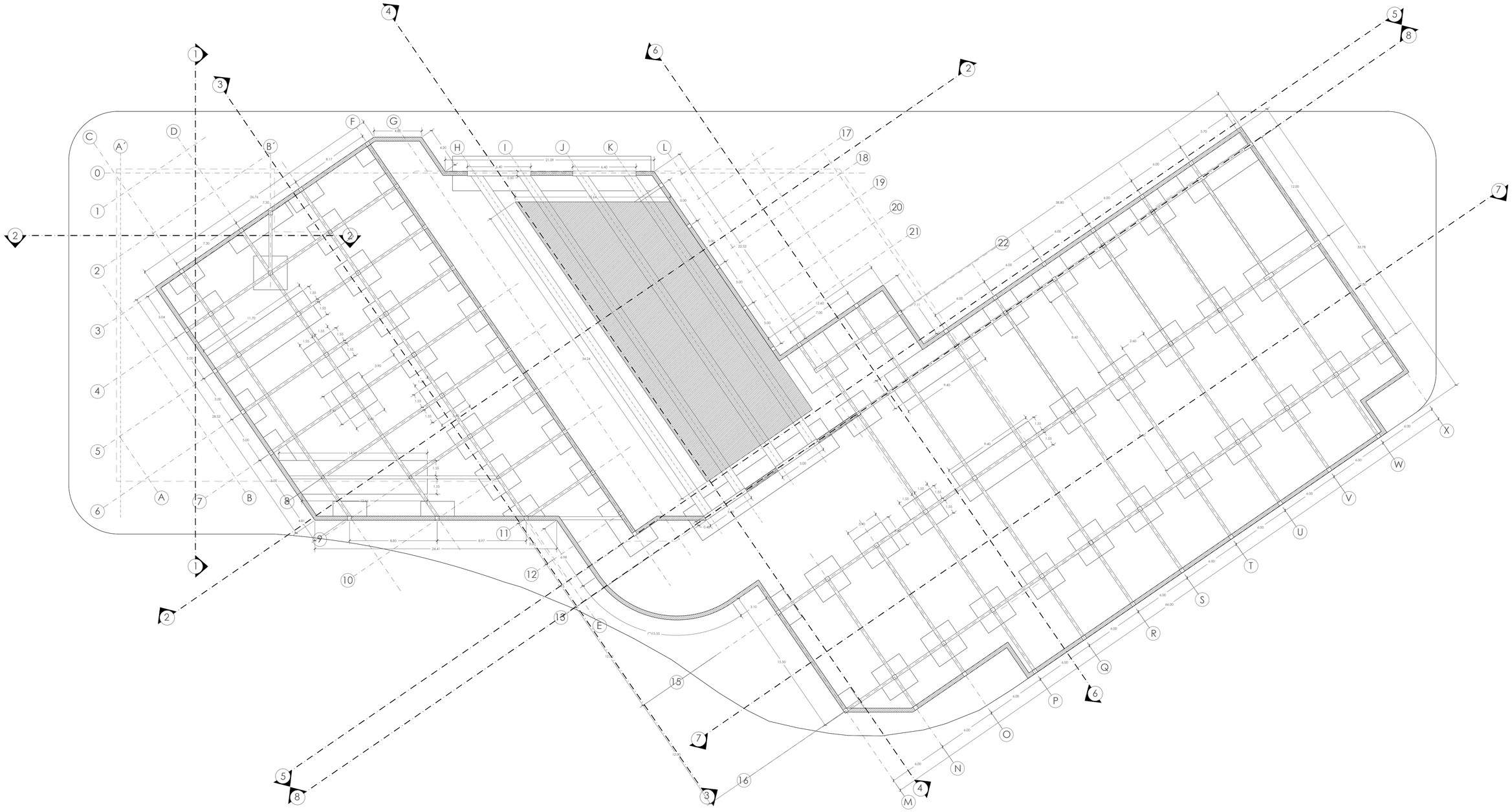
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	TEMA : **EQUIPAMIENTO POLIFUNCIONAL "Chimbacalle"** **CONTIENE: Fachadas Paisaje**	DIRECTOR: **ARQ. DANIEL ROMERO P.** NOMBRE: Andrés Regalado	NOTAS TÉCNICAS:	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN:	**P**	LÁMINA: P7 FECHA: ESCALA: Indicada

E

Planos estructurales

Equipamiento polifuncional para adolescentes

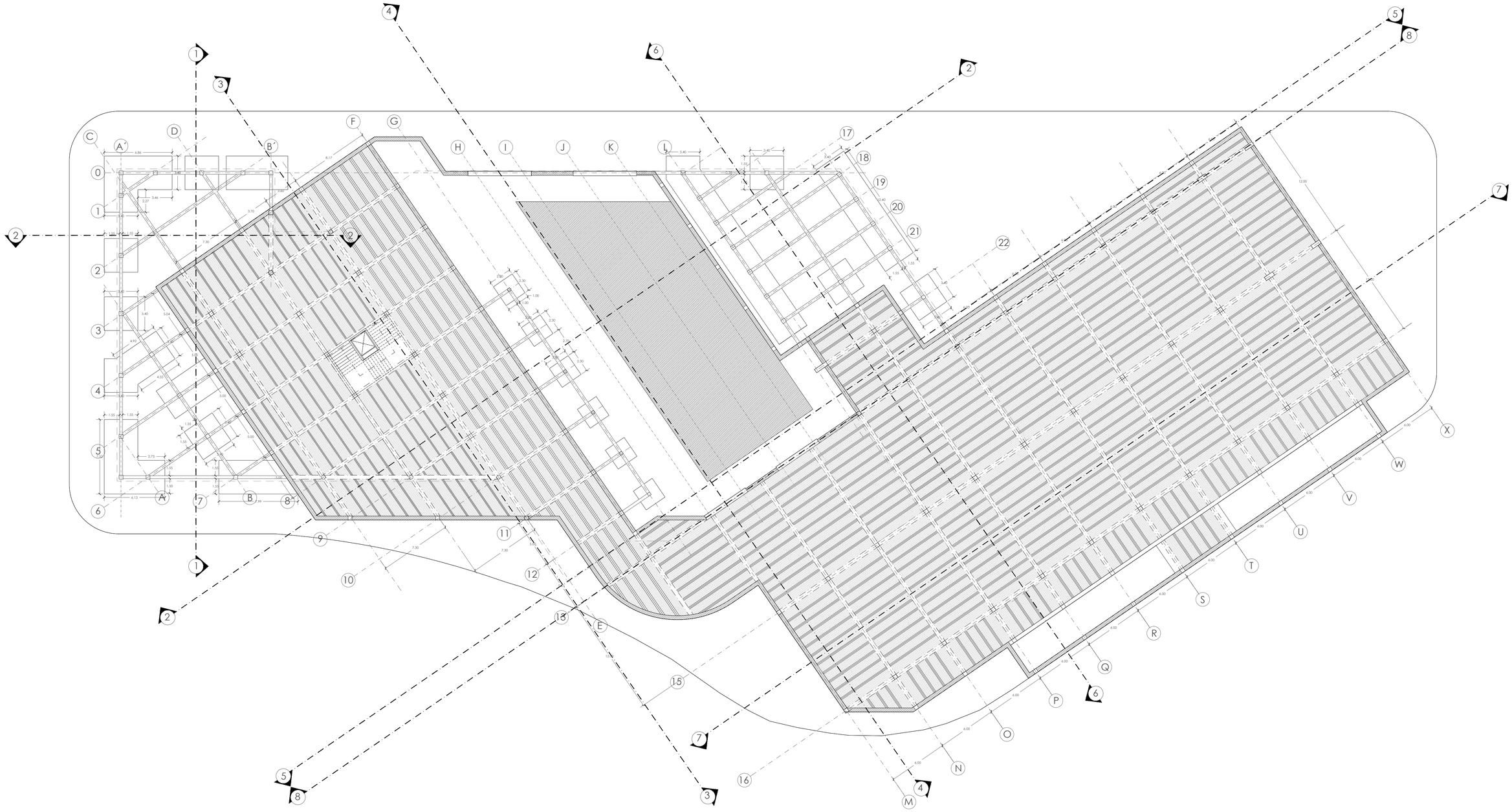




01 **SUBSUELO 1**

ESCALA 1:200

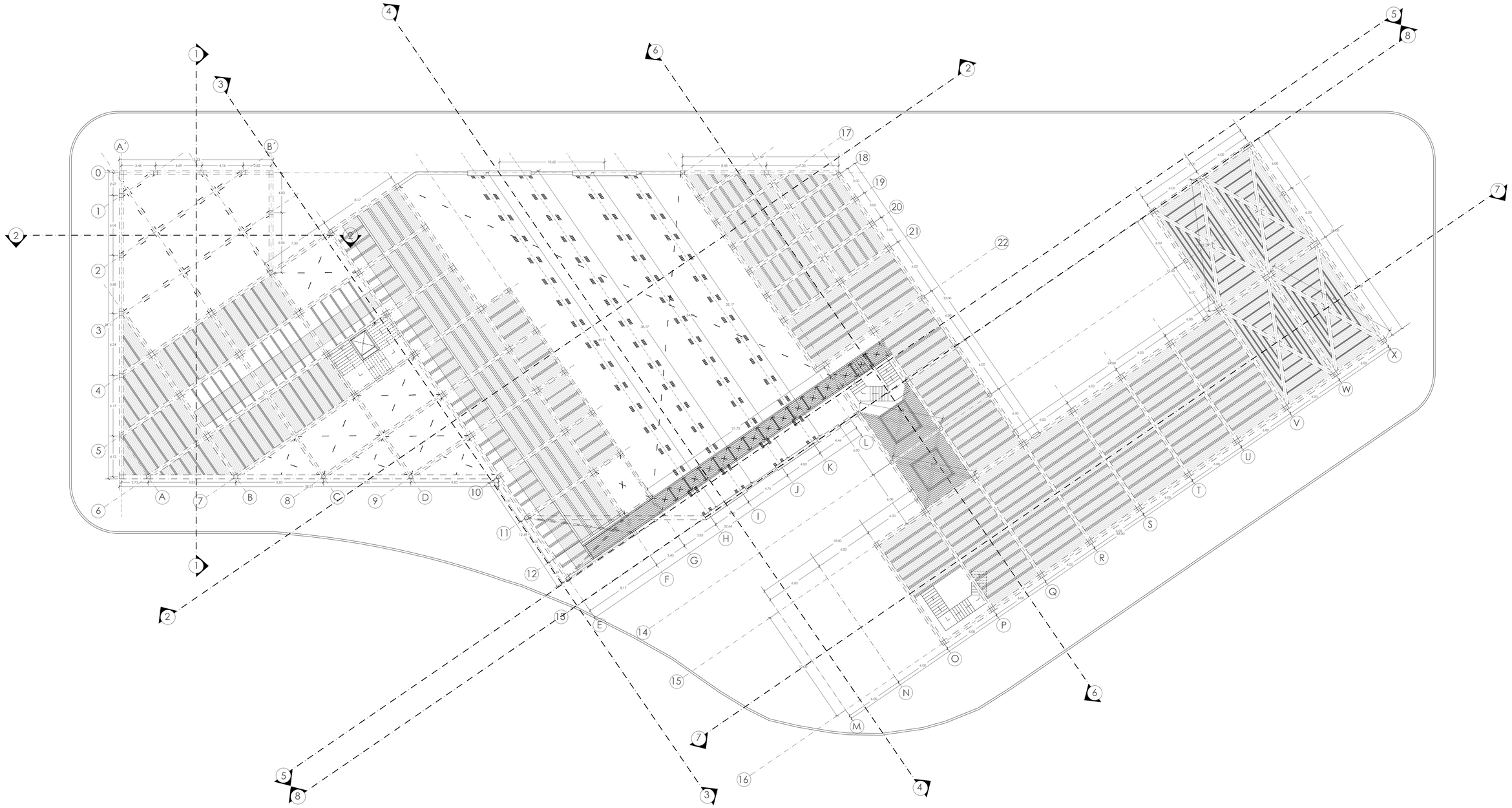
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	TEMA : **EQUIPAMIENTO POLIFUNCIONAL "Chimbacalle"** **CONTIENE: PLANTA CIMENTACIONES**	DIRECTOR: **ARQ. DANIEL ROMERO P.** NOMBRE: Andrés Regalado	NOTAS TECNICAS:	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACION:	UBICACIÓN:	**E**	LÁMINA: E.01 FECHA: Marzo/2015 ESCALA: Indicada



02 SUBSUELO 2

ESCALA 1:200

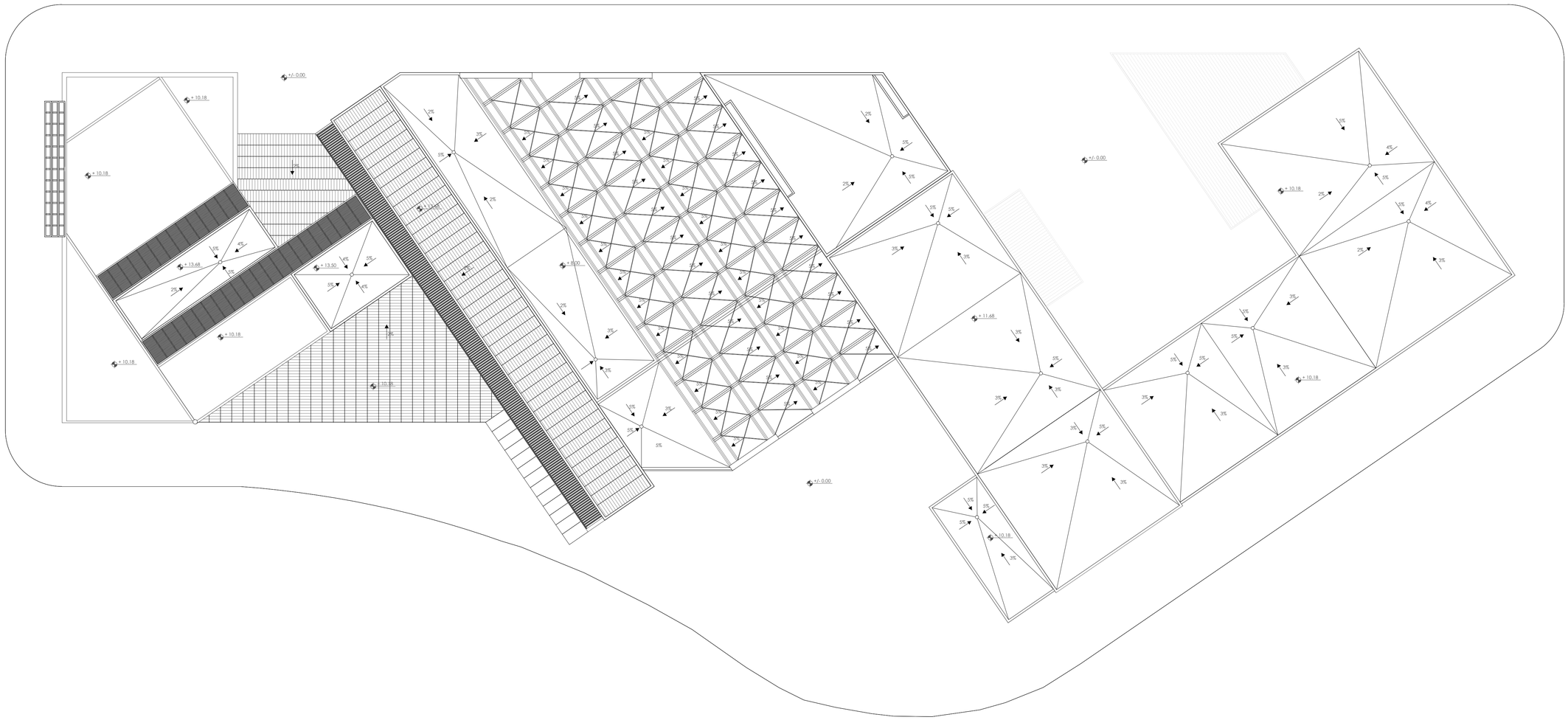
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	TEMA : **EQUIPAMIENTO POLIFUNCIONAL "Chimbacalle"** **CONTIENE: PLANTA CIMENTACIONES**	DIRECTOR: **ARQ. DANIEL ROMERO P.** NOMBRE: Andrés Regalado	NOTAS TECNICAS:	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACION:	UBICACIÓN:	**E**	LÁMINA: E.02 FECHA: Marzo/2015 ESCALA: Indicada



01 **PLANTA PISOS**

ESCALA 1:200

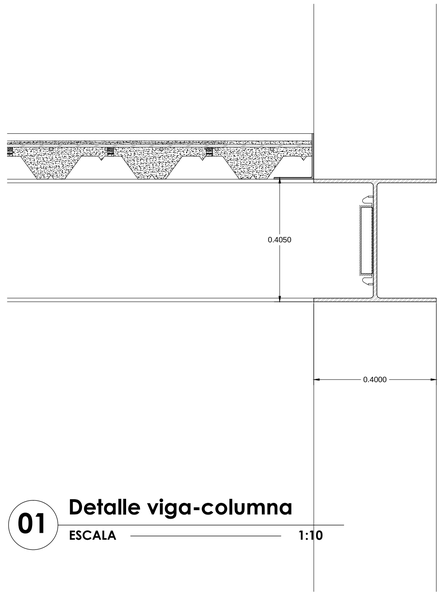
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	TEMA : **EQUIPAMIENTO POLIFUNCIONAL "Chimbacalle"** **CONTIENE: PLANTA PISOS**	DIRECTOR: **ARQ. DANIEL ROMERO P.** NOMBRE: Andrés Regalado	NOTAS TECNICAS:	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACION:	UBICACIÓN:	**E**	LÁMINA: E.03 FECHA: Marzo/2015 ESCALA: Indicada



01 PLANTA CUBIERTAS

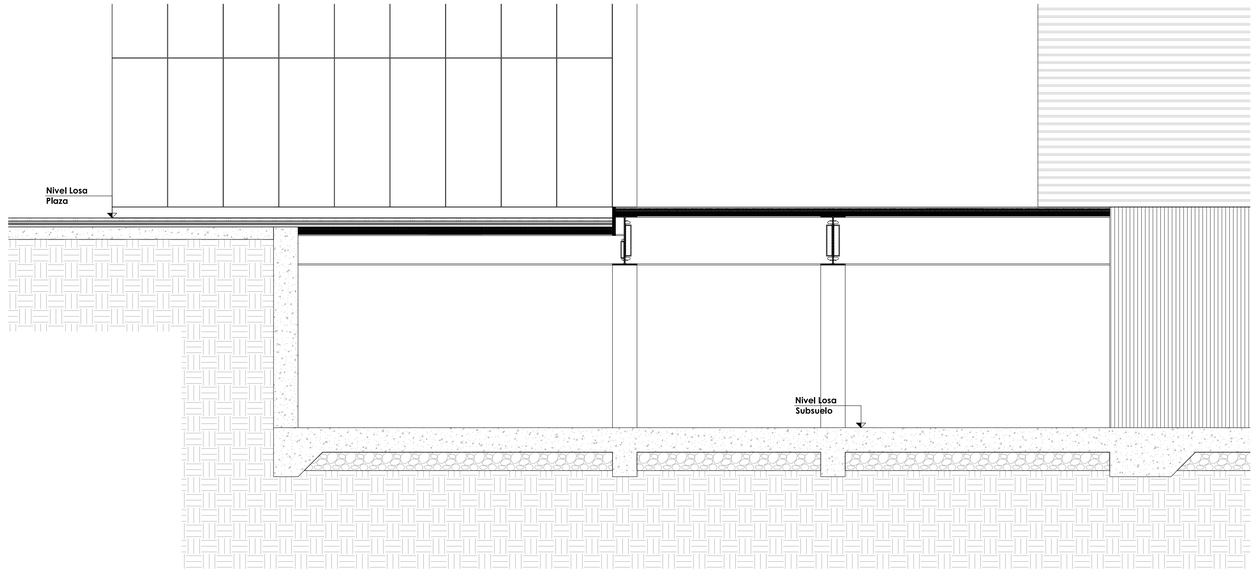
ESCALA 1:200

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	TEMA : **EQUIPAMIENTO POLIFUNCIONAL "Chimbacalle"**	DIRECTOR: **ARQ. DANIEL ROMERO P.**	NOTAS TECNICAS:	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACION:	UBICACIÓN:	**E**	LÁMINA: E.04
	CONTIENE: PLANTA CUBIERTAS	NOMBRE: Andrés Regalado					FECHA: Marzo/2015
							ESCALA: Indicada



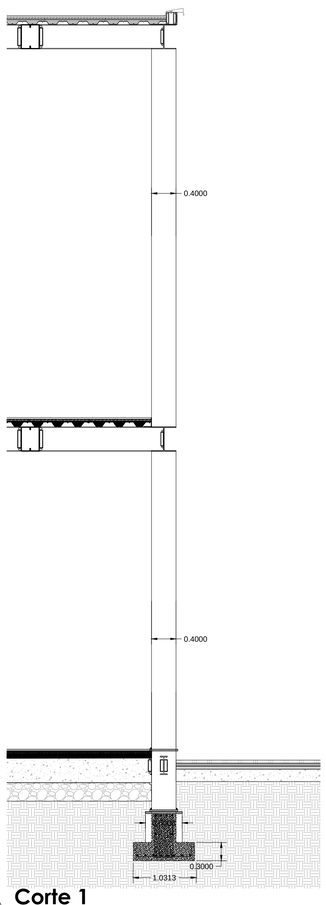
01 **Detalle viga-columna**

ESCALA 1:10



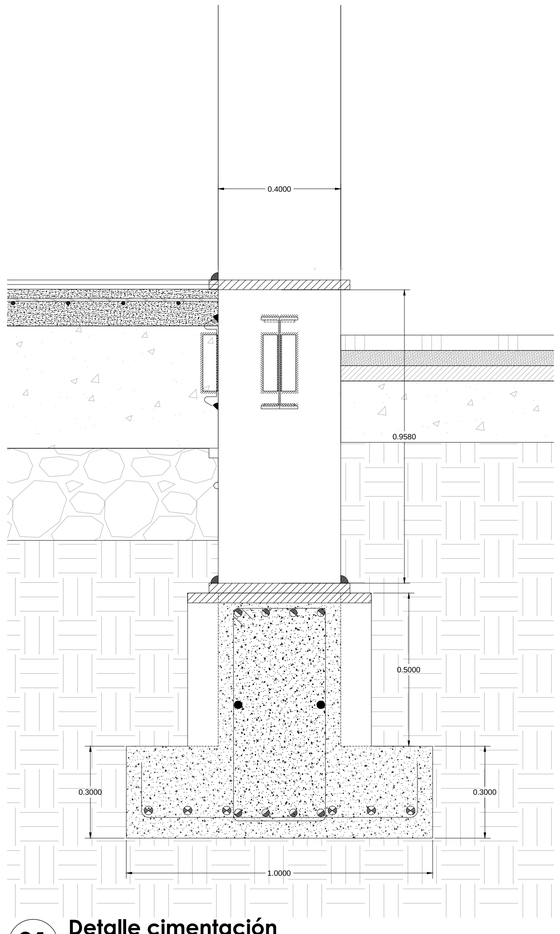
01 **Subsuelo cadenas**

ESCALA 1:10



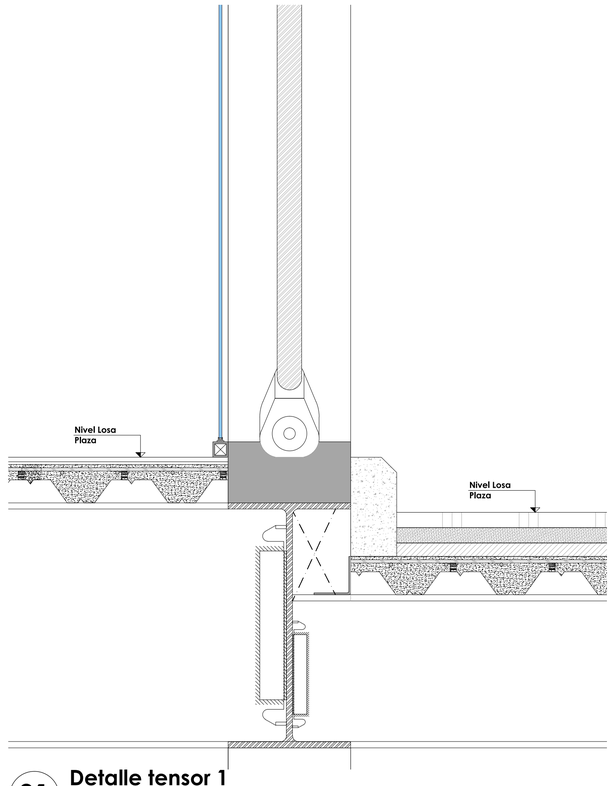
01 **Corte 1**

ESCALA 1:50



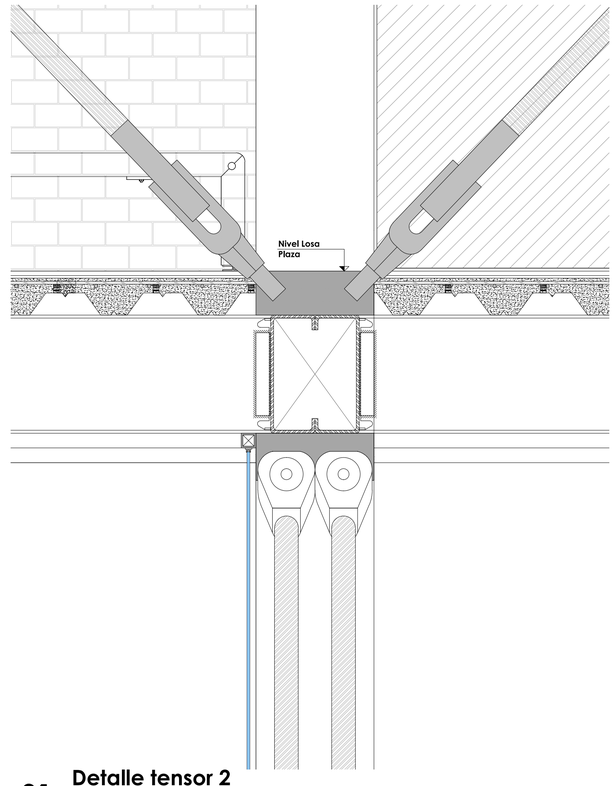
01 **Detalle cimentación**

ESCALA 1:10



01 **Detalle tensor 1**

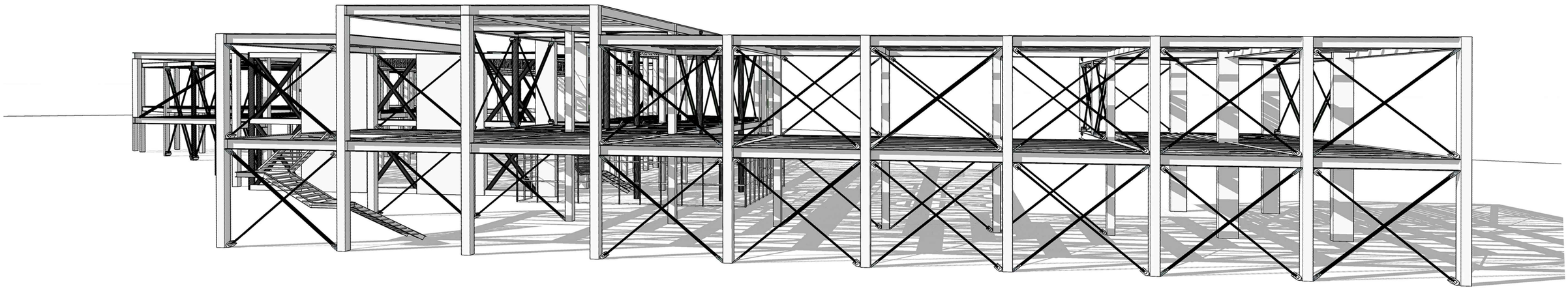
ESCALA 1:10



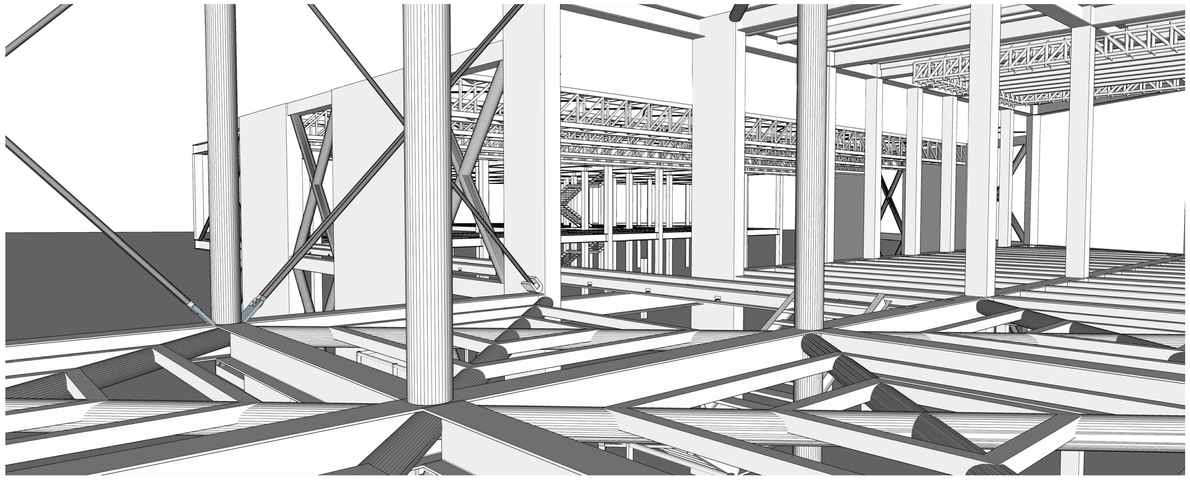
01 **Detalle tensor 2**

ESCALA 1:10

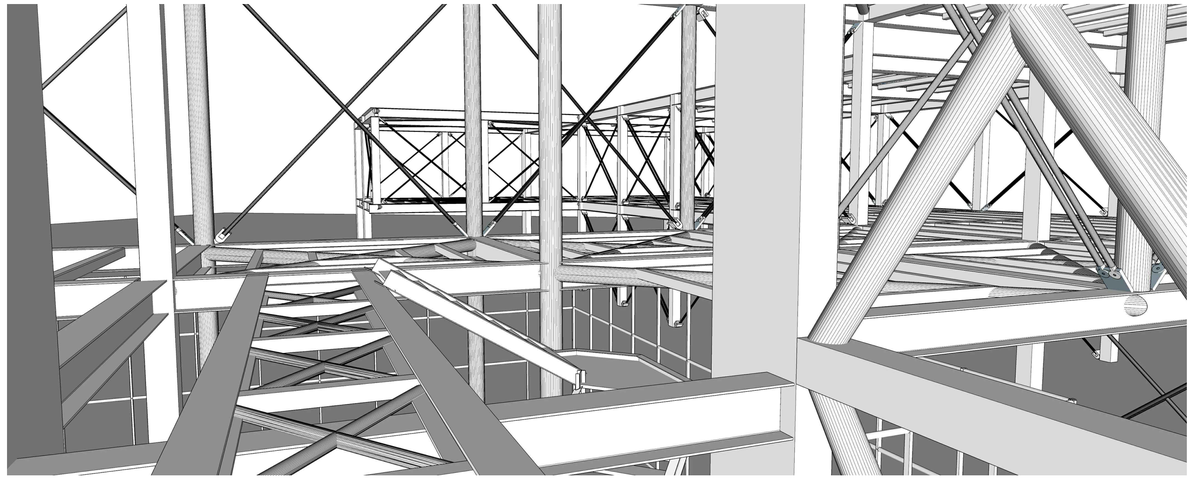
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	TEMA : **EQUIPAMIENTO POLIFUNCIONAL "Chimbacalle"** **CONTIENE: DETALLES CONSTRUCTIVOS**	DIRECTOR: **ARQ. DANIEL ROMERO P.** NOMBRE: Andrés Regalado	NOTAS TÉCNICAS:	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN:	**E**	LÁMINA: E.05 FECHA: FEBRERO/2015 ESCALA: Indicada



01 **VISTA EXTERNA 1**
ESCALA S/E



01 **VISTA INTERNA 1**
ESCALA S/E



02 **VISTA INTERNA 2**
ESCALA S/E

01 **SUBSUELO 1**
ESCALA 1:200

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA : **EQUIPAMIENTO POLIFUNCIONAL "Chimbacalle"**

CONTIENE: 3D ESTRUCTURA

DIRECTOR: **ARQ. DANIEL ROMERO P.**

NOMBRE: Andrés Regalado

NOTAS TECNICAS:

FIRMAS Y SELLOS DE APROBACION:

UBICACIÓN:

E

LÁMINA: E.06

FECHA: Marzo/2015

ESCALA: Indicada

S

Planos sostenibilidad

Equipamiento polifuncional para adolescentes

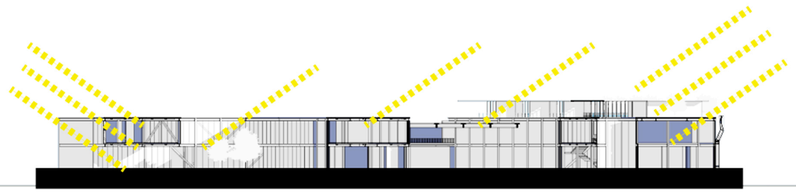


Equipamiento polifuncional

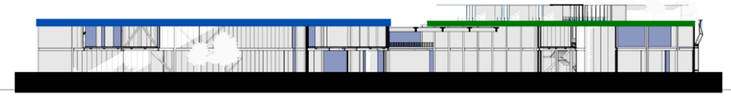




Reciclaje de aguas
Separación de aguas servidas



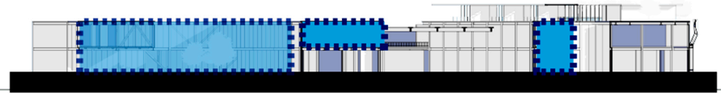
Luz natural



Terrazas, pisos absorbentes



Protección solar



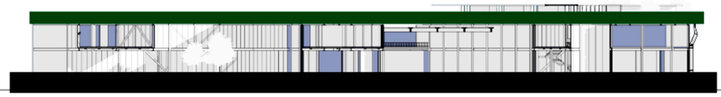
Fachadas de vidrio y lamas exteriores control de iluminación



Ventilación natural cruzada



Paneles solares



Permeabilidad en espacios



Jardines públicos



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR **FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES** **TRABAJO DE FIN DE CARRERA (TFC)**	TEMA : **EQUIPAMIENTO POLIFUNCIONAL:** Educación-Deporte-Ocio	DIRECTOR: **ARQ. DANIEL ROMERO**	NOTAS TÉCNICAS:	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: **Sur de Ciudad de Quito, Sector de Chimbacalle,** entre: Av. Maldonado Av. Alpahuasi Av. 1ero de Mayo Calle Bejarano
	CONTIENE: **Sustentabilidad**	NOMBRE: ANDRÉS REGALADO BEDOYA			**S**

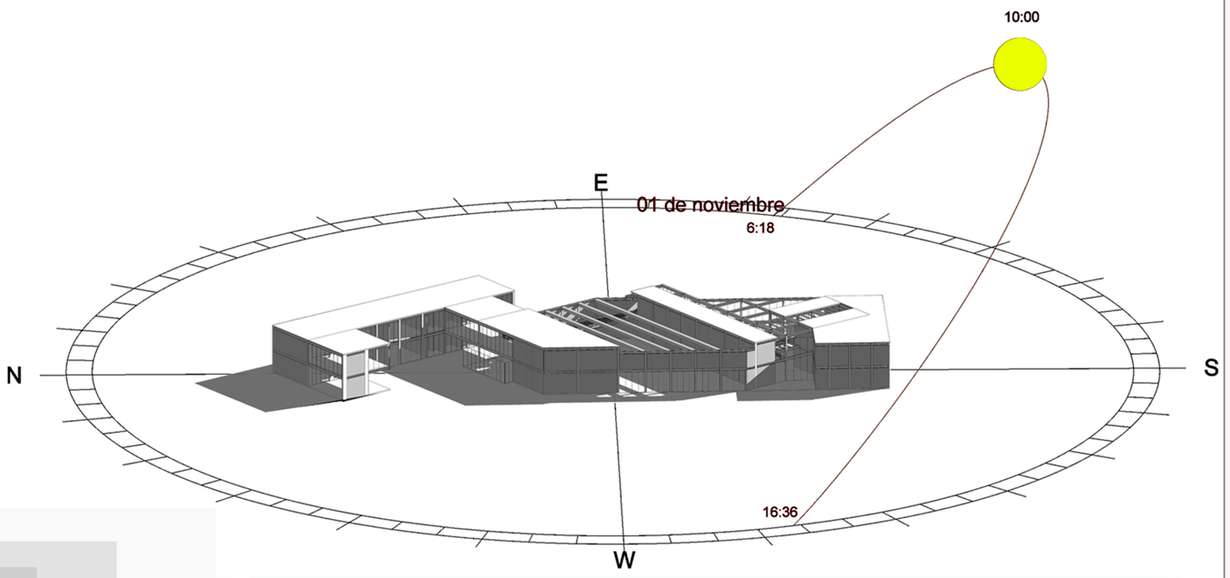
LÁMINA: **S1**
FECHA: Marzo 2015
ESCALA: Indicada

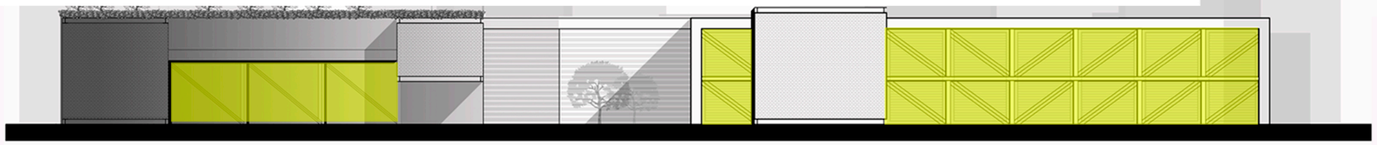
Equipamiento polifuncional





Ubicación oriente occidente
Espacios luz natural práctica deportiva confort en los espacios

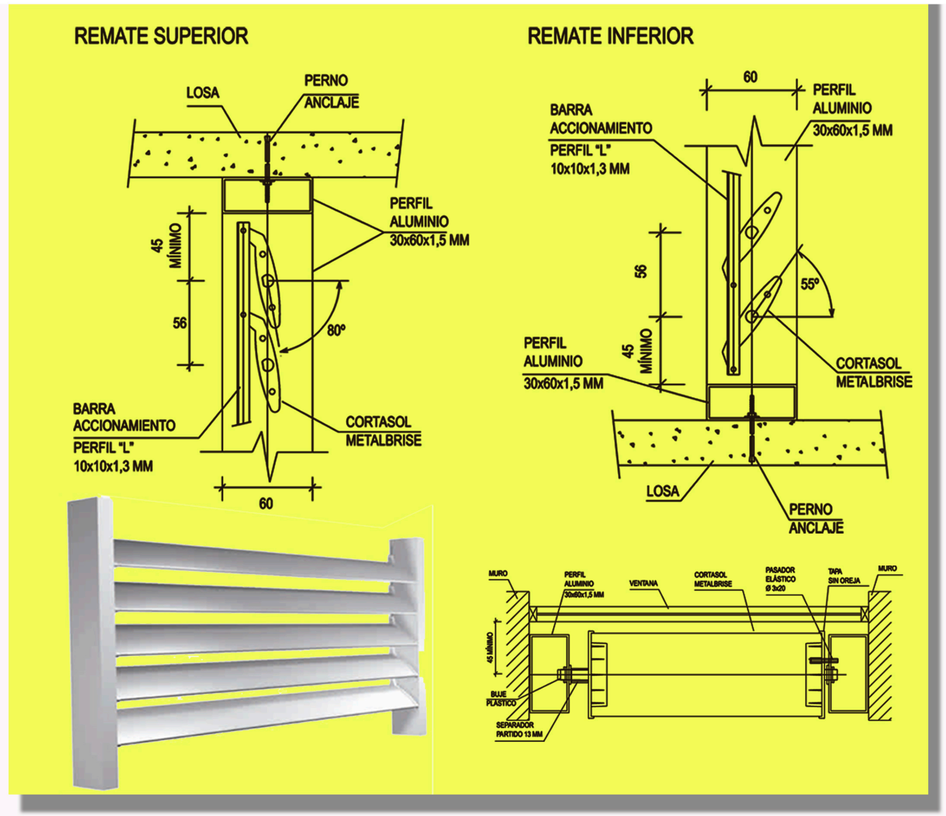




Protección solar
Fachadas luz natural
contriol espacios confort

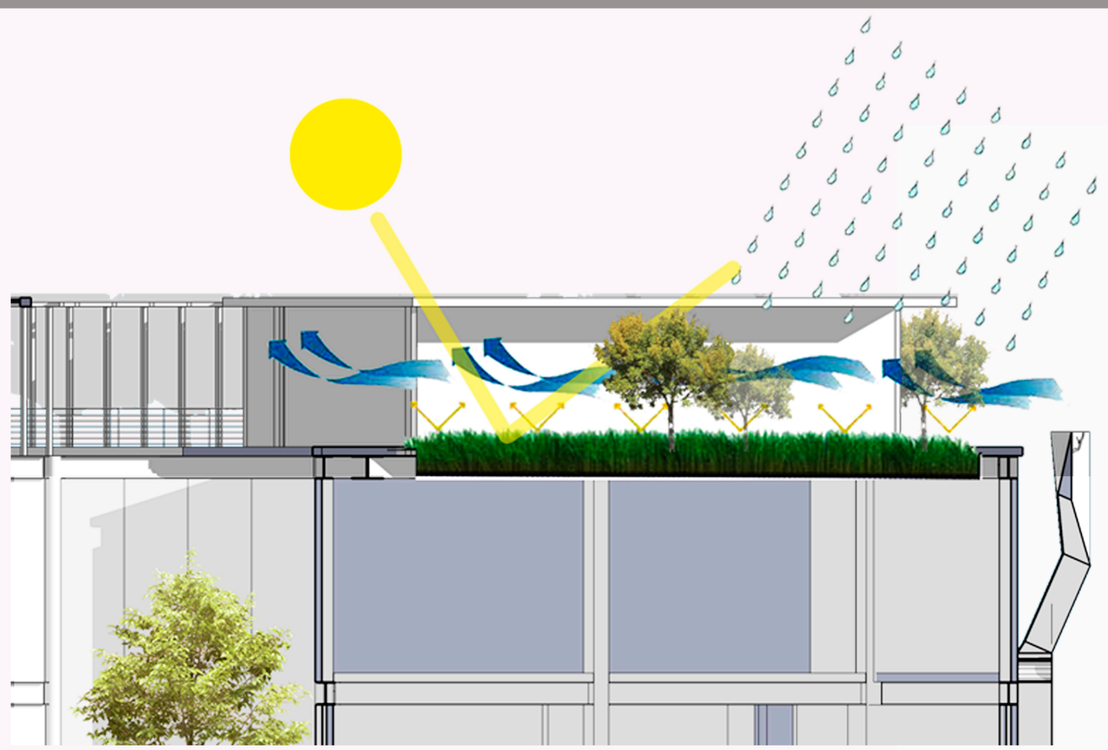


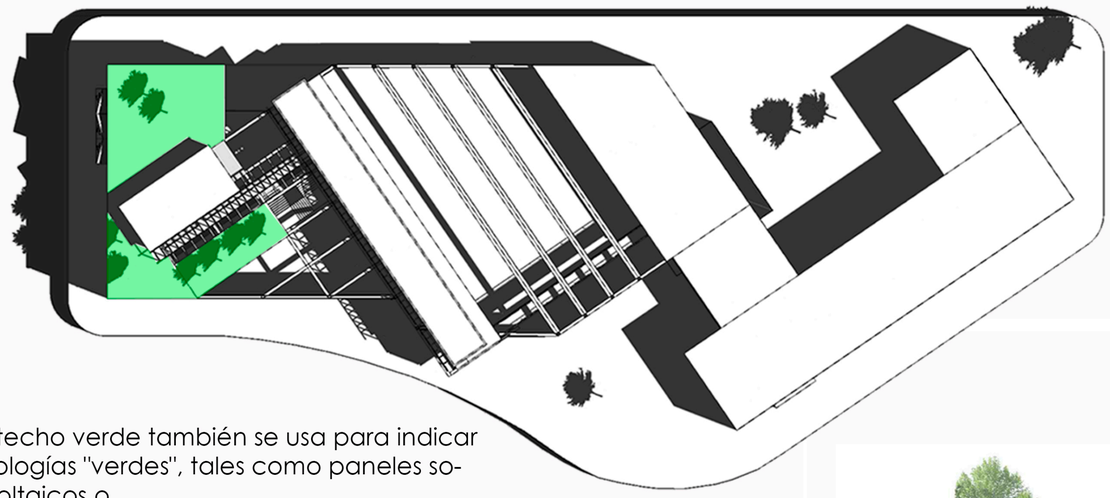
Fachadas de vidrio y lamas exteriores control de iluminación



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR **FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES** **TRABAJO DE FIN DE CARRERA (TFC)**	TEMA : **EQUIPAMIENTO POLIFUNCIONAL:** Educación-Deporte-Ocio	DIRECTOR: **ARQ. DANIEL ROMERO**	NOTAS TÉCNICAS:	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: **Sur de Ciudad de Quito, Sector de Chimbacalle,** entre: Av. Maldonado Av. Alpahuasi Av. 1ero de Mayo Calle Bejarano	**S**
	CONTIENE: **Sustentabilidad**	NOMBRE: ANDRÉS REGALADO BEDOYA				LÁMINA: **S2** FECHA: Marzo 2015 ESCALA: Indicada

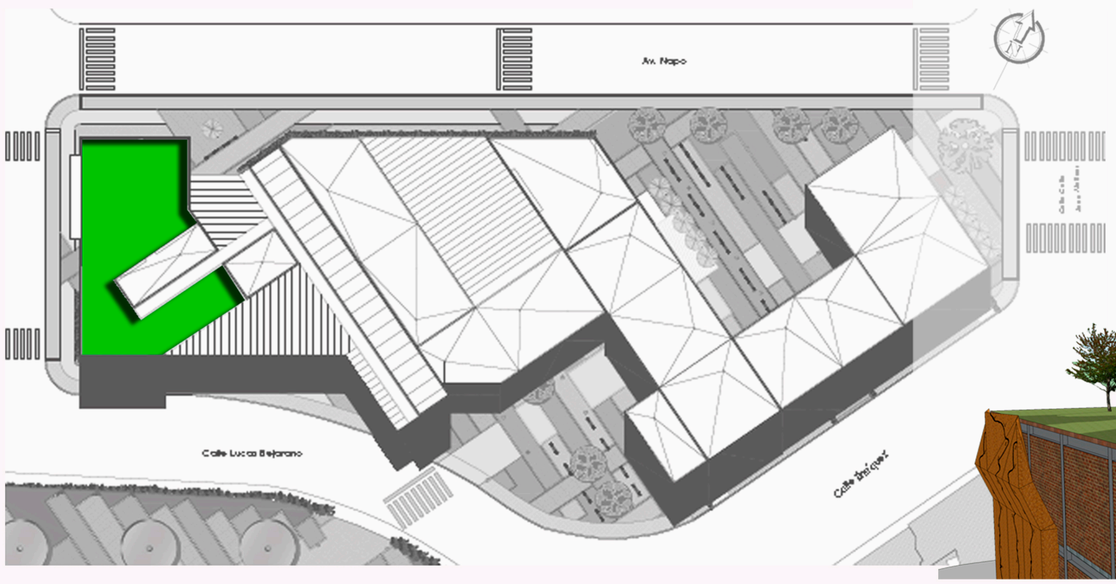
Equipamiento polifuncional

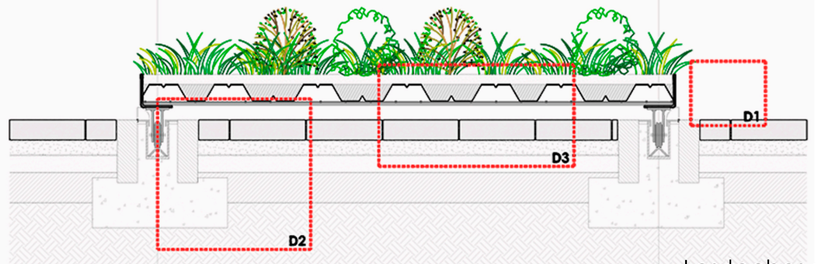


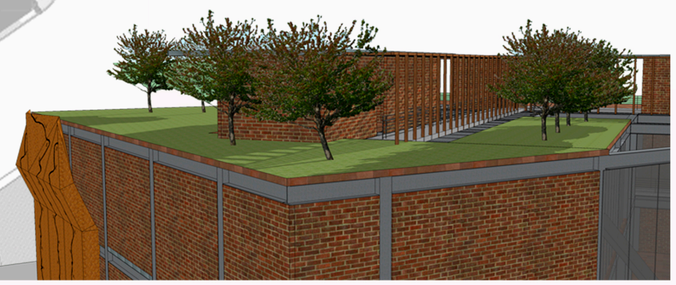


El término techo verde también se usa para indicar otras tecnologías "verdes", tales como paneles solares fotovoltaicos o
módulos fotovoltaicos. Otros nombres para los techos verdes son techos vivientes y techos ecológicos









Los techos verdes se pueden usar para:

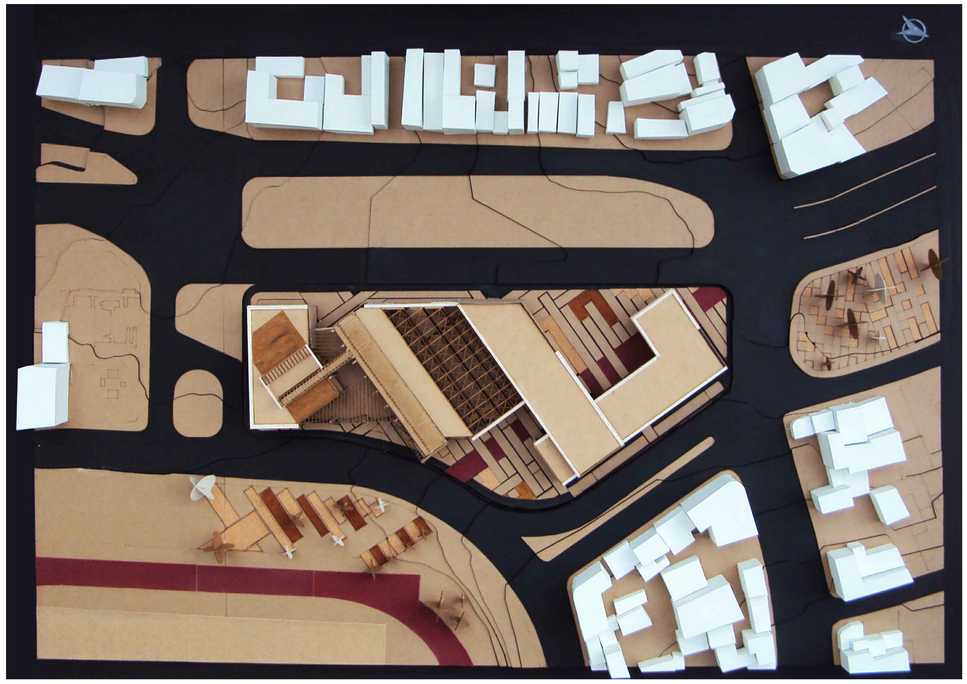
Cultivar frutas, verduras y flores
Mejorar la climatización del edificio
Prolongar la vida del techo
Reducir el riesgo de inundaciones
Filtrar contaminantes y CO2 del aire; véase también Paredes de cultivo
Actuar como barrera acústica; el suelo bloquea los sonidos de baja frecuencia y las plantas los de alta frecuencia.2
Filtrar contaminantes y metales pesados del agua de lluvia
Proteger la biodiversidad de zonas urbanas
Un techo verde es un componente clave de un edificio autónomo

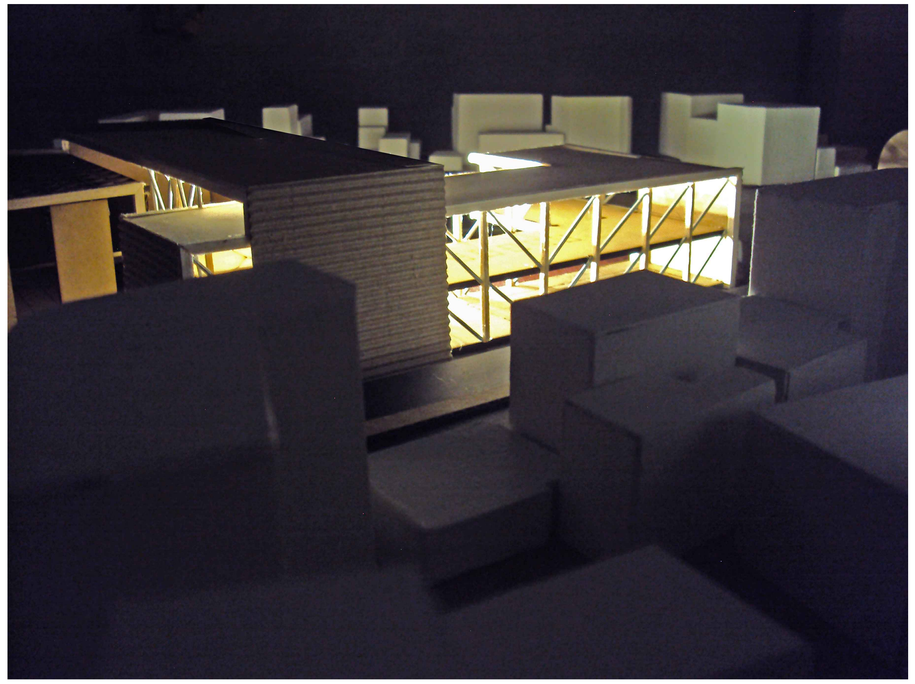
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR **FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES** **TRABAJO DE FIN DE CARRERA (TFC)**	TEMA : **EQUIPAMIENTO POLIFUNCIONAL:** Educación-Deporte-Ocio	DIRECTOR: **ARQ. DANIEL ROMERO**	NOTAS TÉCNICAS:	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: **Sur de Ciudad de Quito, Sector de Chimbacalle,** entre: Av. Maldonado Av. Alpahuasi Av. 1ro de Mayo Calle Bejarano	**S**
	CONTIENE: **Sustentabilidad**	NOMBRE: ANDRÉS REGALADO BEDOYA				LÁMINA: **S3** FECHA: Marzo 2015 ESCALA: Indicada

F

Fotografías maqueta

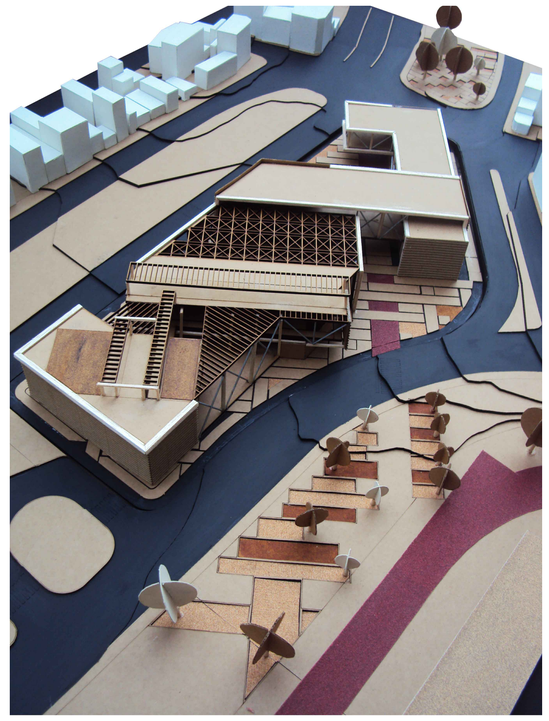




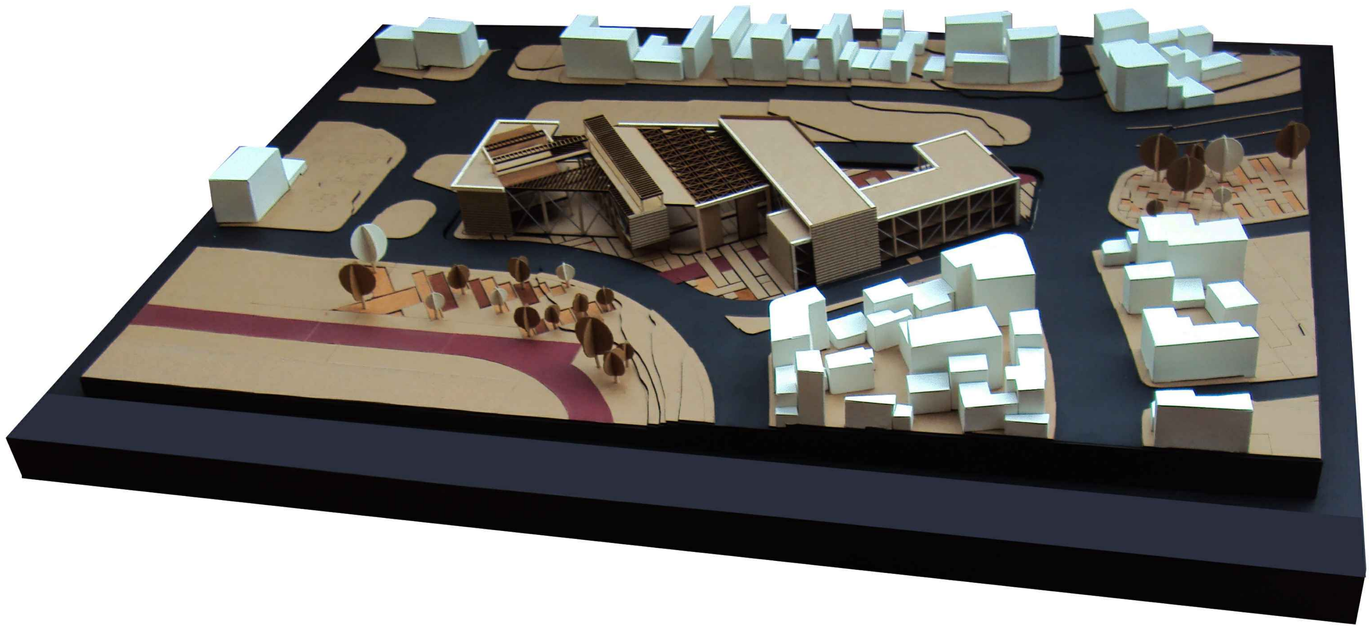


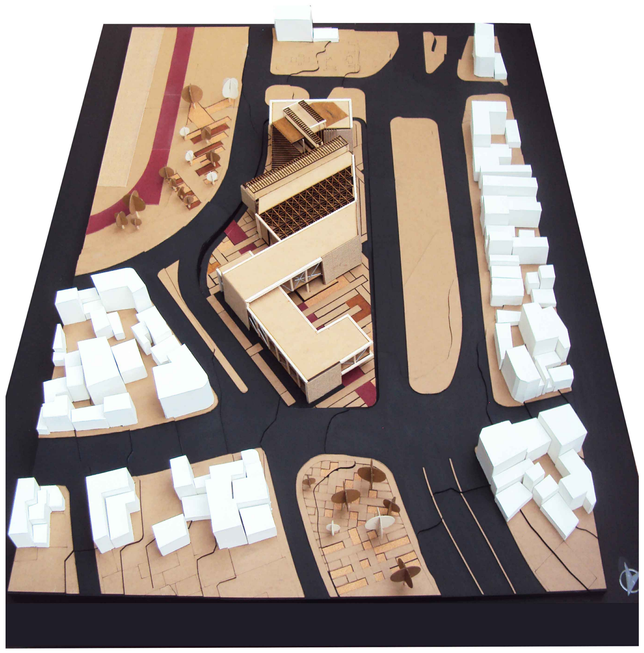






PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	TEMA : **EQUIPAMIENTO POLIFUNCIONAL PARA ADOLESCENTES** **CONTIENE: FOTOGRAFÍAS MAQUETA**	DIRECTOR: **ARQ. DANIEL ROMERO P.** NOMBRE: Andrés Regalado	NOTAS TÉCNICAS:	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: Distrito Metropolitano de Quito Administración Eloy Alfaro Sector Chimbacalle - Av. Napo - Av. 1 ero de Mayo	**F** LÁMINA: F1 FECHA: Marzo/2015 ESCALA: Indicada









PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	TEMA : **EQUIPAMIENTO POLIFUNCIONAL PARA ADOLESCENTES** **CONTIENE: FOTOGRAFÍAS MAQUETA**	DIRECTOR: **ARQ. DANIEL ROMERO P.** NOMBRE: Andrés Regalado	NOTAS TÉCNICAS:	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: Distrito Metropolitano de Quito Administración Eloy Alfaro Sector Chimbacalle - Av. Napo - Av. 1 ero de Mayo	**F**	LÁMINA: F2 FECHA: Marzo/2015 ESCALA: Indicada