PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE TITULACIÓN
PREVIO A LA OBTENCIÓN DEL TÍTULO DE ARQUITECTA

VIVIENDA COLECTIVA LA JOSEFINA

Volumen II

ANDREA ALEJANDRA BURBANO TUMIPAMBA

DIRECTOR ARQ. GABRIELA NARANJO

QUITO – ECUADOR
2017

Dedicatoria

El siguiente Trabajo de Titulación está dedicado a Dios, ya que gracias a sus bendiciones he podido llegar hasta este momento de mi formación académica.

A mis padres Mauricio Burbano y Ana Tumipamba, porque ellos siempre fueron mi fortaleza y mi inspiración; gracias por su apoyo, consejos y sacrificio.

A mis hermanos Ana Belén y Sebastián Burbano; mis sobrinos Belén y Matías Avilés por sus palabras y compañía, son mi inspiración para seguir cada día adelante.

Pienso que la Arquitectura debe ser certera y precisa en donde exista el indispensable número de elementos, todos asignados con gran importancia; elementos que al ser combinados formen un todo, un entorno armónico funcional, fuera del concepto de accesorios superfluos.

Pienso que arquitectura debe ser esencial.

Contenido



M Memoria

A Planos arquitectónicos

C Planos constructivos

D Planos de detalles

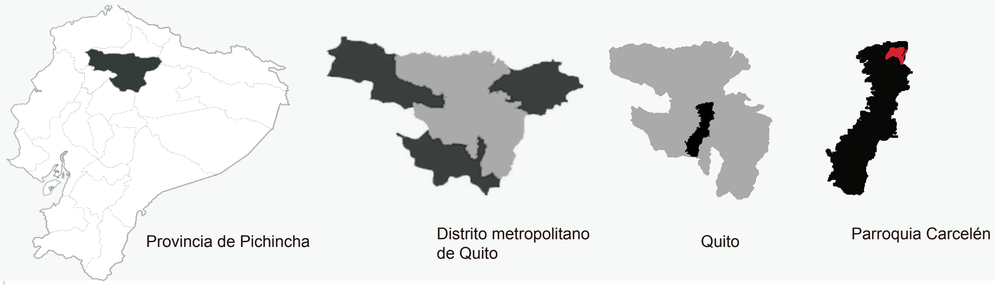
P Paisajismo del proyecto

E Planos estructurales

S Sustentabilidad del proyecto

Datos Generales

Ubicación

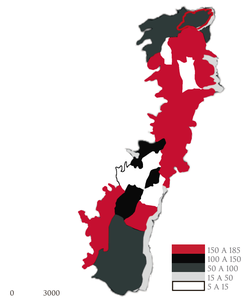


Crecimiento de la mancha urbana en Quito y Carcelen

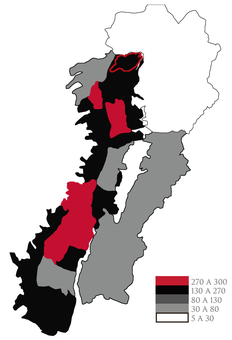
Crecimiento de la macha urbana de Quito traves de los años



Densidad poblacional año 2010

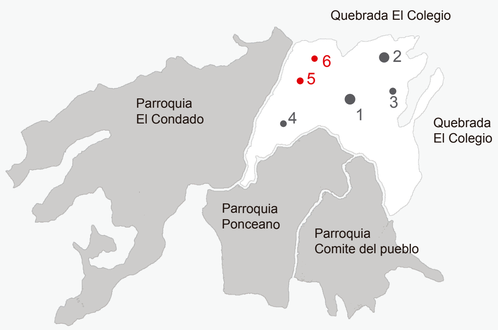


Proyecciones densidad poblacional año 2020



Aumento de densidad del 2010 al 2020 — 50 A 100 — 130 A 270

Parroquia Carcelén



Superficie

961.4 ha

Límites

Norte:	Quebrada El Colegio
Sur:	Parroquia Ponceano y Comité del pueblo
Este:	Parroquia El Condado
Oeste:	Quebrada El Colegio

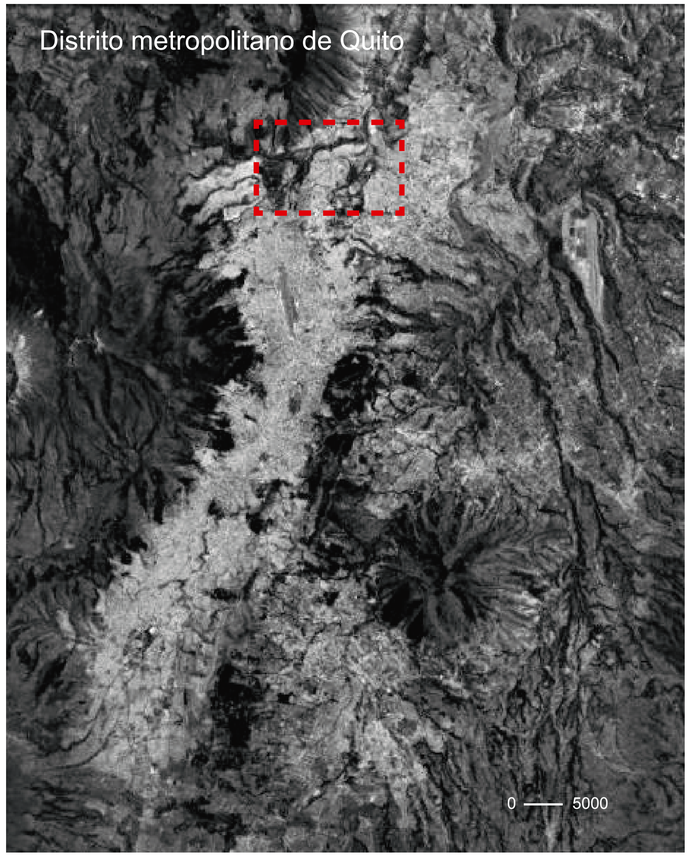
Altura

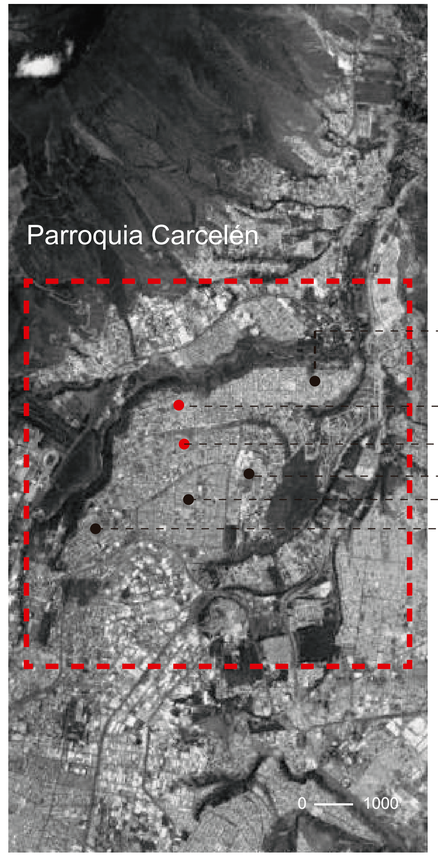
2575 minima (m.s.n.m)

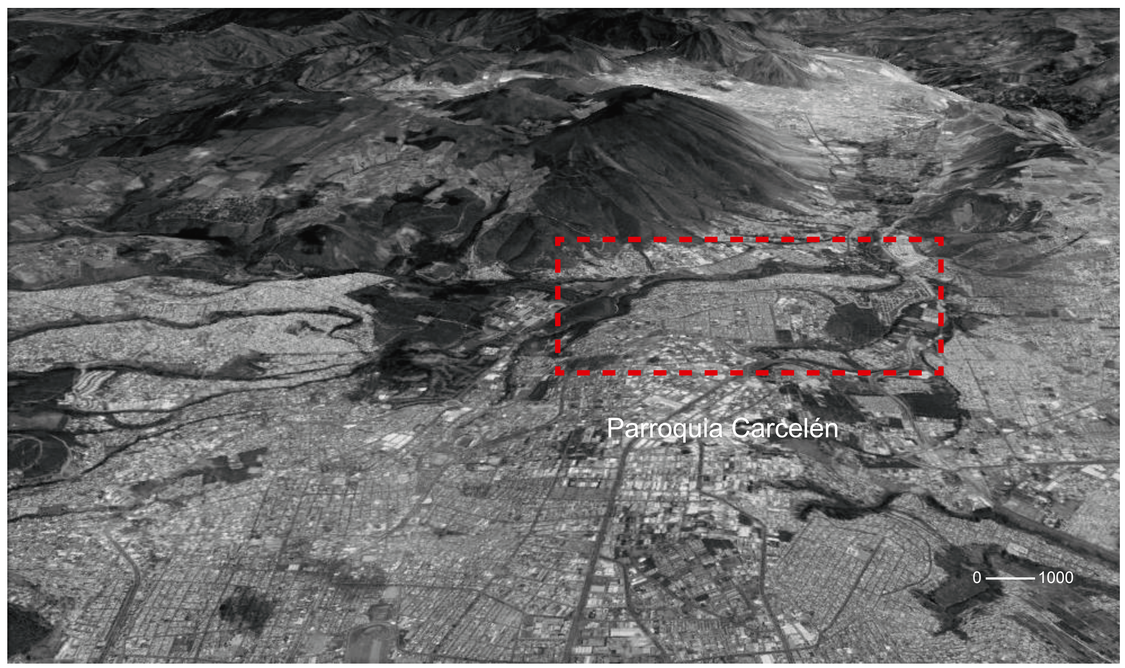
2900 maxima

Barrios de la parroquia

1 Carcelén Urbanización
2 Carcelén bajo
3 Los Mastodontes
4 Einstein (la floresta)
5 Corazón de Jesús
6 La Josefina







Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes Trabajo Previo a la Obtencíon del Título	Proyecto: Vivienda Colectiva “La Josefina”	Alumna: Andrea Alejandra Burbano Tumipamba	Profesora: Arquitecta Gabriela Naranjo	Contenido: Aproximacíon	Escala: varias

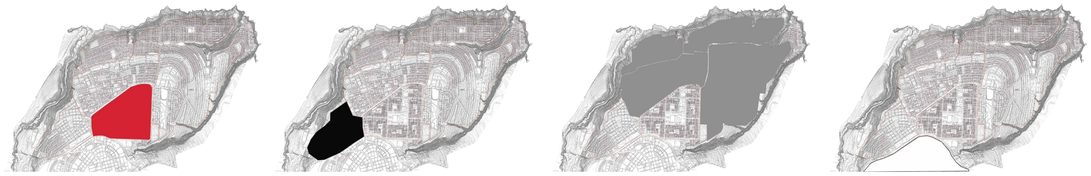
Parroquia Carcelén

Historia



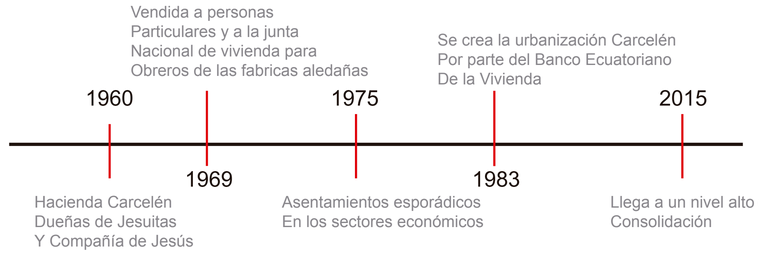
Crecimiento de la macha

Tipología del hábitat 1987

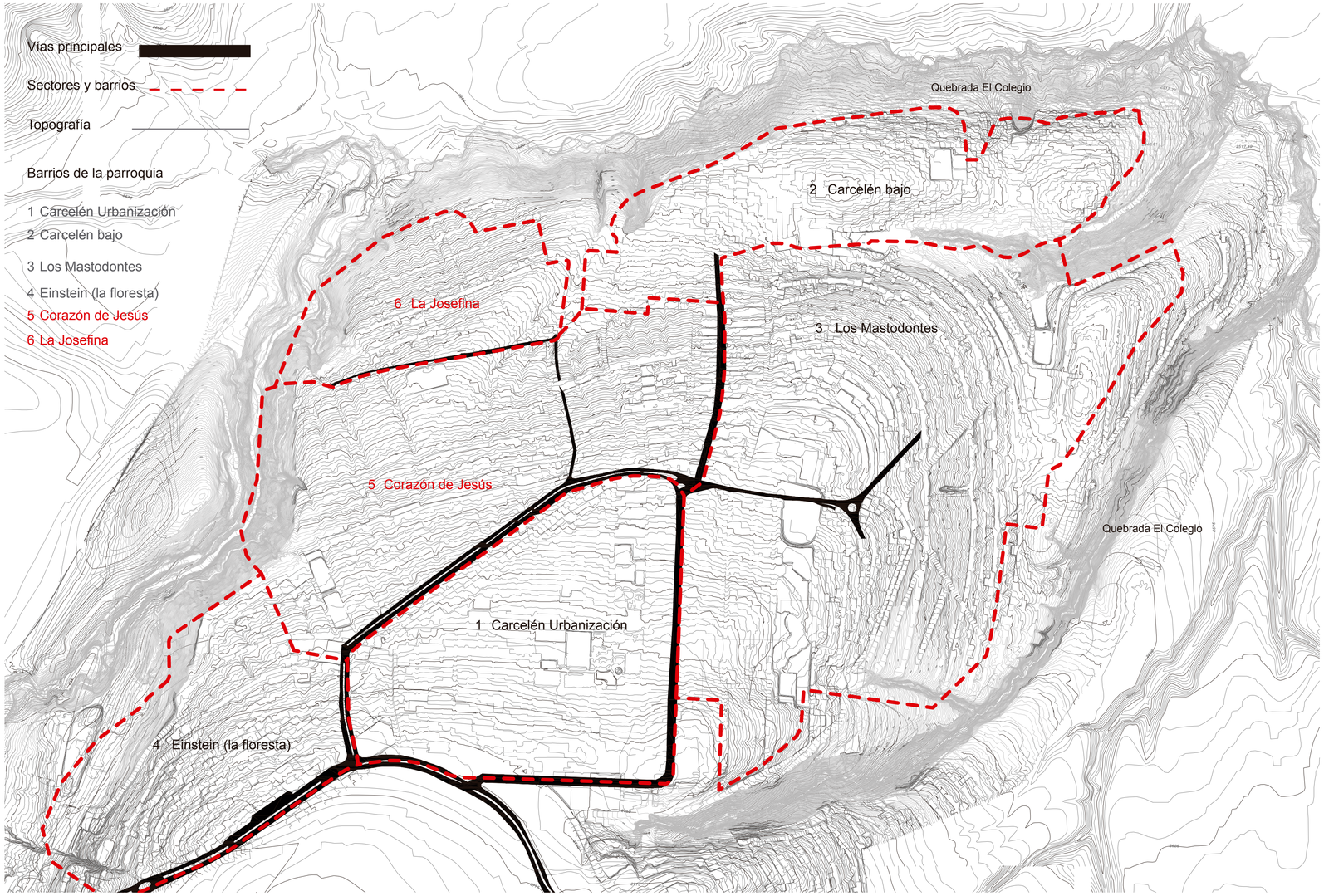


Lotizaciones programadas
Hábitat con jardín
Hábitat popular económico
Industrial

Línea de tiempo



Situación actual



Datos demográficos

54.988 Habitantes

Población Carcelén

Menores de 5	9 %
6-18 Años	13 %
19-40 Años	11 %
41-60 Años	61 %
Mayores de 61 años	6%

hab/km Densidad

Actual	70
Proyecciones 2020	200

% Incremento poblacional

Tasa de crecimiento anual	3.7 %
Incremento de la población	38 %

CONCLUSIÓN

Al pasar de los años la parroquia de Carcelén ha aumentado tanto en territorio como en población, pero este fenómeno tomó fuerza y seguirá según proyecciones al año 2020 en donde se evidencia que el acelerado crecimiento demográfico es inversamente proporcional con el alcance de viviendas y condiciones óptimas de habitabilidad que comprenden un problema social de alto nivel no solamente de la parroquia sino del país

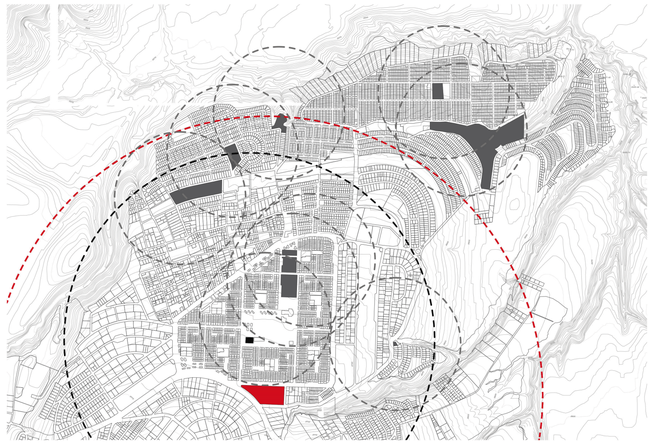
Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes Trabajo Previo a la Obtención del Título	Proyecto: Vivienda Colectiva “La Josefina”	Alumna: Andrea Alejandra Burbano Tumipamba	Profesora: Arquitecta Gabriela Naranjo	Contenido: Parroquia Carcelén	Escala: Varias	M2

Parroquia Carcelén

Equipamientos y servicios

RECREACIÓN/DEPORTE

radio de acción



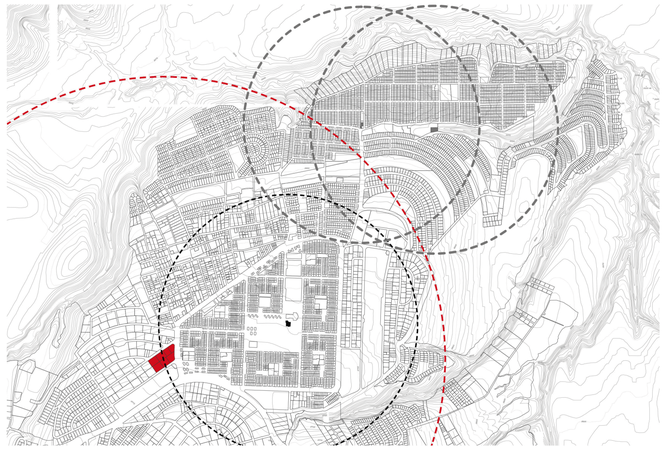
1._ Complejo Deportivo Quito

2._ Canchas multiuoso

3._ Coliseo

SALUD

radio de acción



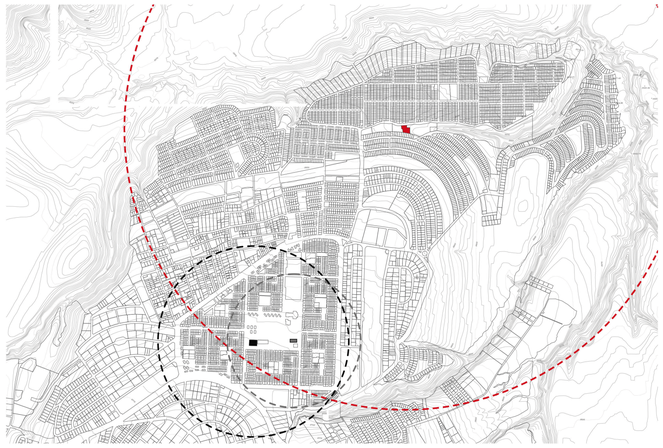
1.-Hospital San Francisco IESS

2.-Club de Leones

3.-Subcentros de salud

CULTURAL

radio de acción



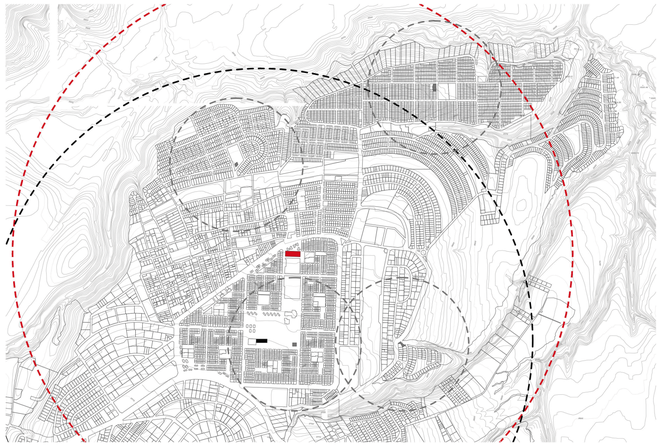
1._Centro cultural comunitario Carcelén bajo

2._Coliseo deportivo y de eventos culturales

3._Centro cultural comunitario Carcelén urbanización

SEGURIDAD

radio de acción



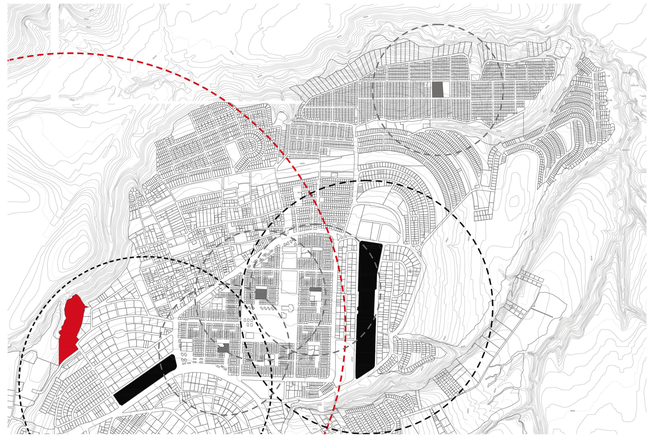
1._ Unidad Anti narcóticos

2._ Unidad policial comunitaria

3._ Unidad de bomberos

EDUCATIVO

radio de acción

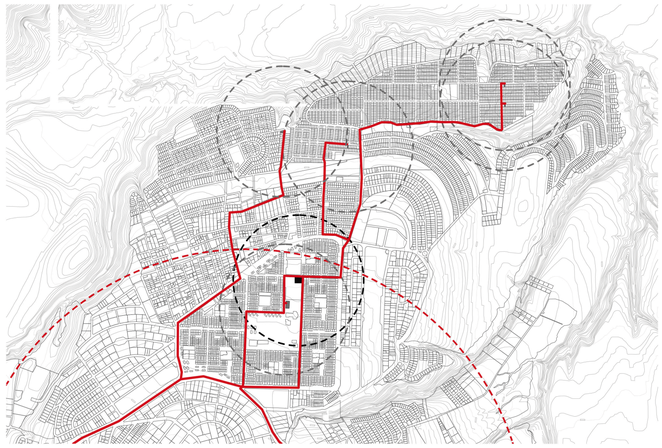


1.-Universidad sek

2.-Colegio Americano Colegio Einstein

3.-Colegios fiscales

TRANSPORTE



1._Terminal terrestre de Carcelén

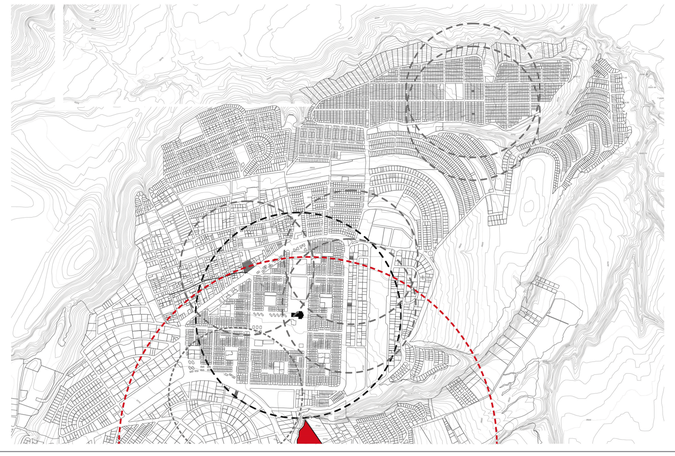
2._Cooperativa de taxis Carcelén

3._Estación de transporte colectivo

——— recorridos de buses

RELIGIOSO

radio de acción



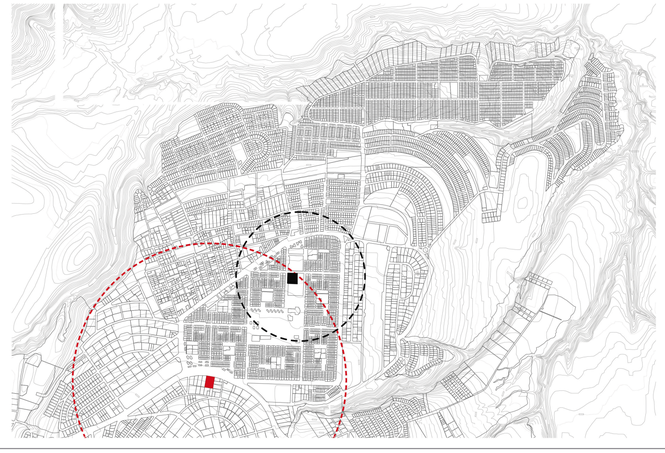
1._Seminario Teológico Sudamericano

2._Iglesia Católica parroquial

3._Iglesias de distintas Religiones

ABASTECIMIENTO COMERCIAL

radio de acción



1.-Supermaxi

2.-Mercado

CONCLUSIÓN

De acuerdo al análisis de equipamientos de la parroquia y sus radios de acción podemos evidenciar lo bien servida que los equipamientos que existen tiene alcance sectorial, es decir, no solamente abastece los barrios de la parroquia Carcelén sino también las parroquias aledañas, siendo otro atractivo para que población se asiente especialmente en los barrios que tienen menor valor de terrenos o fácil apropiación como son los barrios La Josefina y Corazón de Jesús.

Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes Trabajo Previo a la Obtención del Título	Proyecto: Vivienda Colectiva “La Josefina”	Alumna: Andrea Alejandra Burbano Tumipamba	Profesora: Arquitecta Gabriela Naranjo	Contenido: Parroquia Carcelén Equipamientos	Escala: Varias

M3

Parroquia Carcelén

Sectores y Barrios

Área

Llenos/vacíos

Lotes

Manzanas

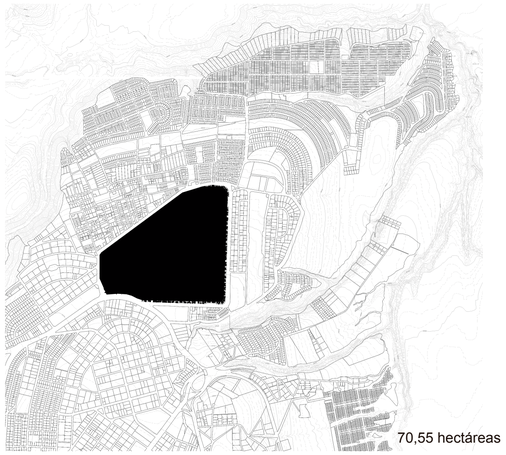
Carcelén BV

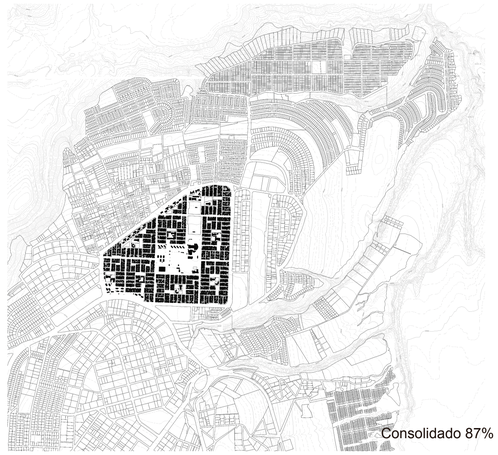


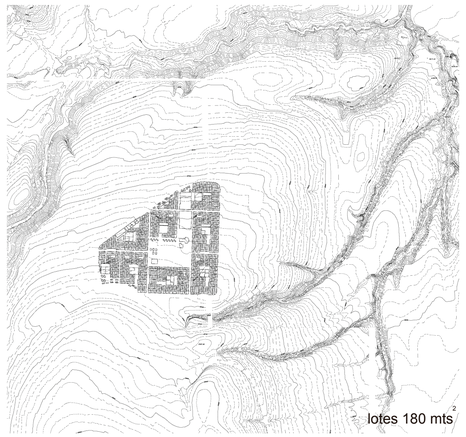
La Urbanización Carcelén es un barrio que inició como un plan de viviendas y posteriormente se convirtió en una centralidad de la parroquia, por lo tanto concentra la mayoría de equipamientos y servicios, los cuales son de escala barrial y zonal

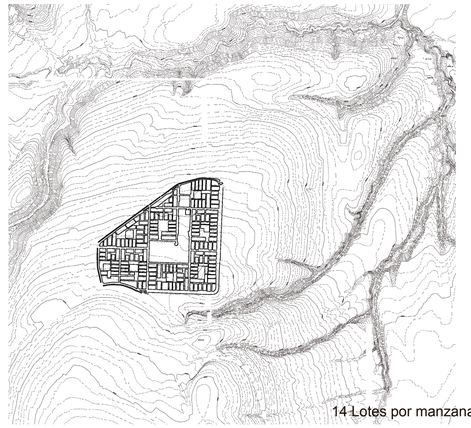
Tipología mixta

- Vivienda
- Comercio









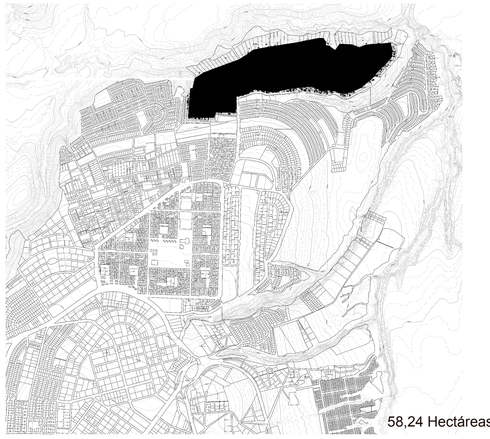
Carcelén Bajo

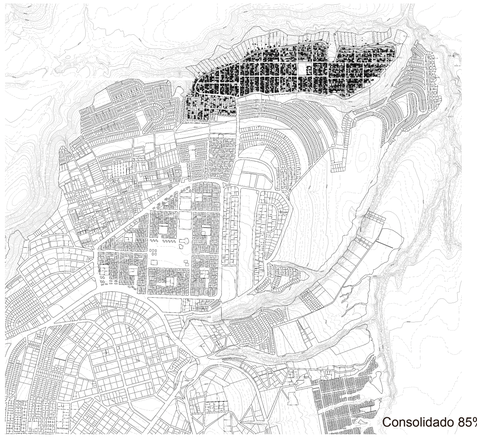


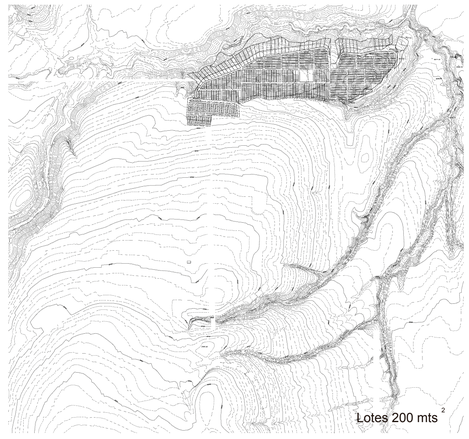
Tipología Residencial

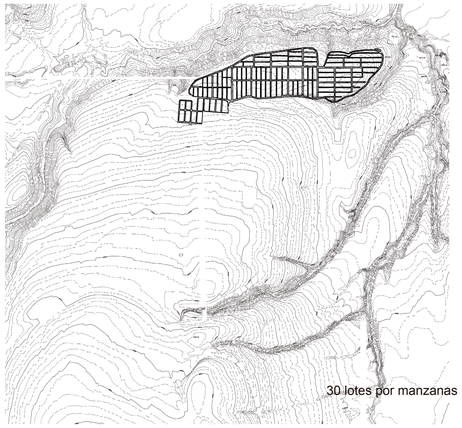
- Crecimiento
- Vivienda
- Vivienda

Carcelén Bajo fue un barrio planificado como residencial y de estrato social medio a medio bajo, cuenta con algunos equipamientos de escala barrial y pocos de escala zonal.









Einstein (la floresta)

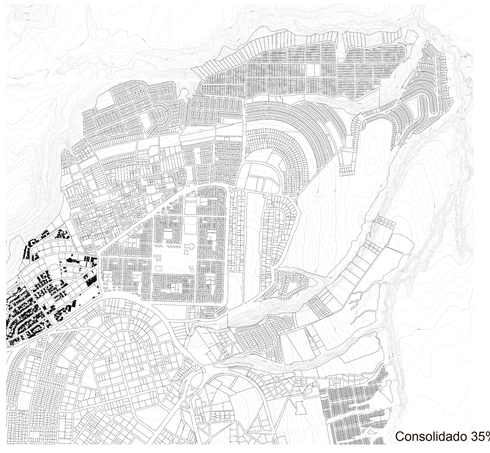


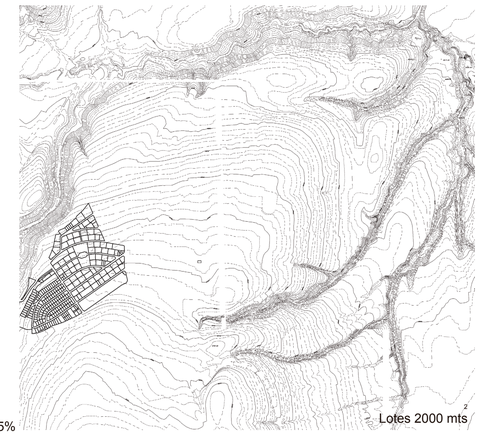
Tipología Residencial

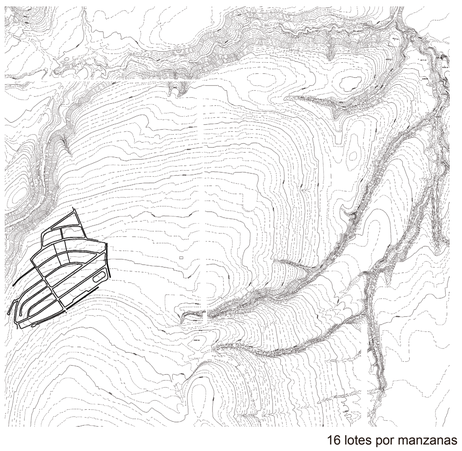
- Vivienda
- Vivienda
- Vivienda

La Floresta mejor conocido como “El Einstein” debido al equipamiento educativo de escala zonal del Colegio Einstein presenta una tipología residencial múltiple, para clase social media alta y alta.









Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes
Trabajo Previo a la Obtención del Título

Proyecto:
Vivienda Colectiva “La Josefina”

Alumna:
Andrea Alejandra Burbano Tumipamba

Profesora:
Arquitecta Gabriela Naranjo

Contenido:
Análisis de los barrios

Escala:
Varias

M4

Parroquia Carcelén

Sectores y Barrios

Área

Llenos/vacíos

Lotes

Manzanas

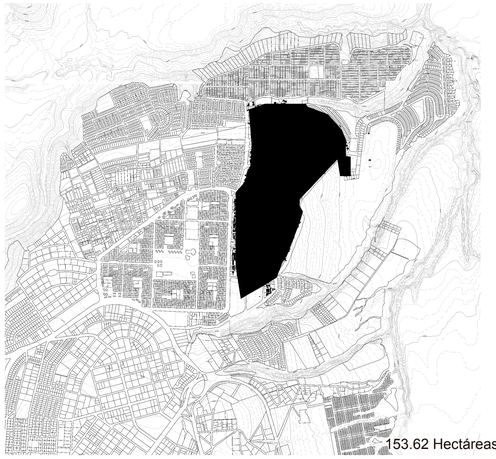
Los Mastodontes

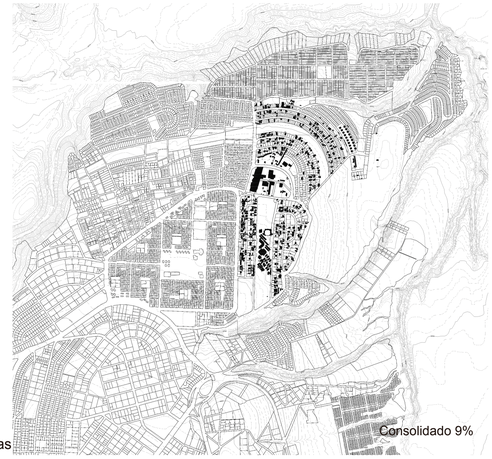


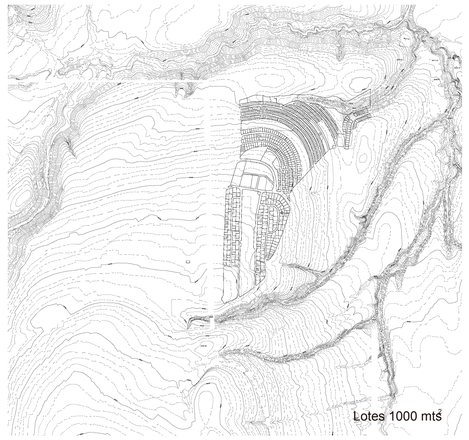
El Sector Los Mastodontes presenta una tipología residencial de casas asiladas para clase social media alta a alta; el sector se caracteriza por ser una ciudad dormitorio es decir, se activa únicamente en la noche ya que sus pobladores, realizan todas sus actividades fuera del sector.
En el sector Los Mastodontes se encuentra el Colegio Americano, equipamiento educativo de escala zonal de estrato social alto, la mayoría de los estudiantes del Colegio no son pobladores de Barrio.

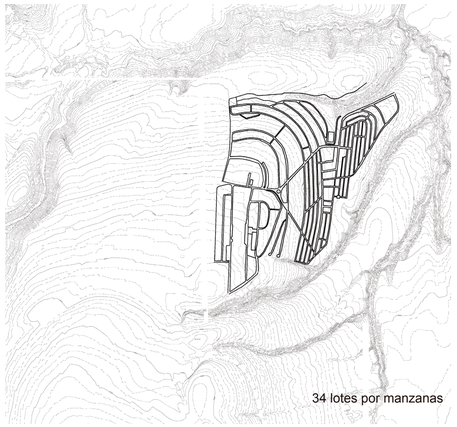
Tipología Residencial

- Vivienda
- Vivienda
- Vivienda









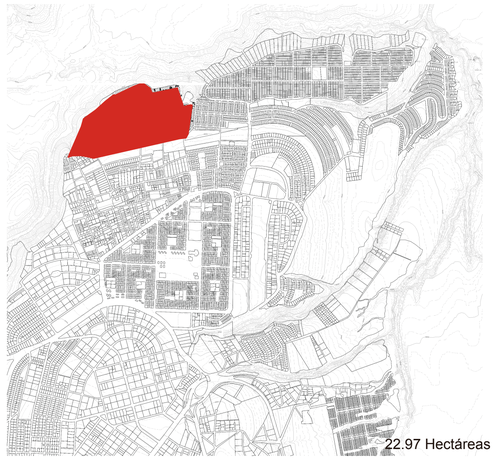
La Josefina

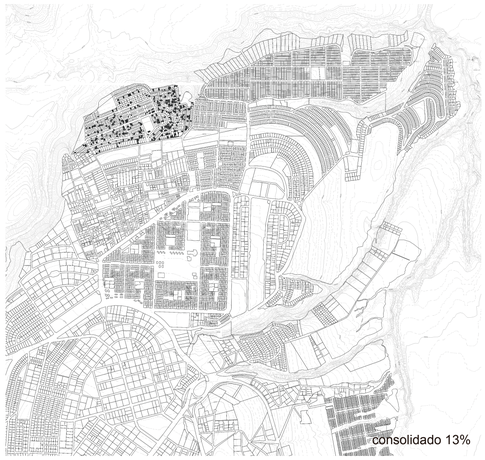


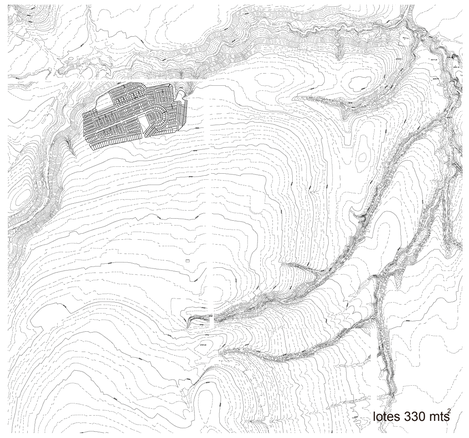
Se inició como asentamientos informal y presenta problemas cuantitativos y cualitativos de vivienda, tiene una tipología residencial, de uno a dos niveles de construcción no cuenta con equipamientos

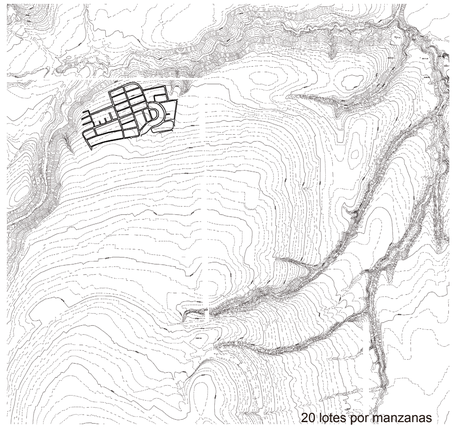
Tipología residencial

- Vivienda
- Vivienda









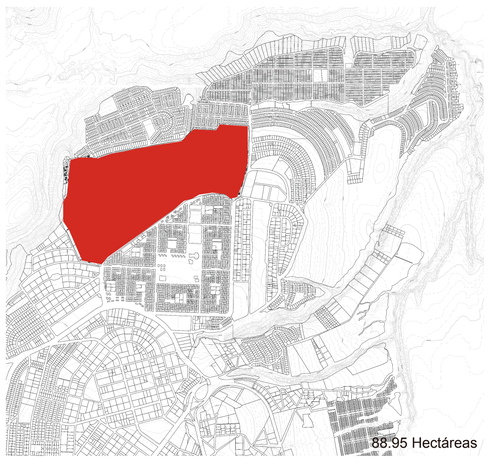
Corazón de Jesús

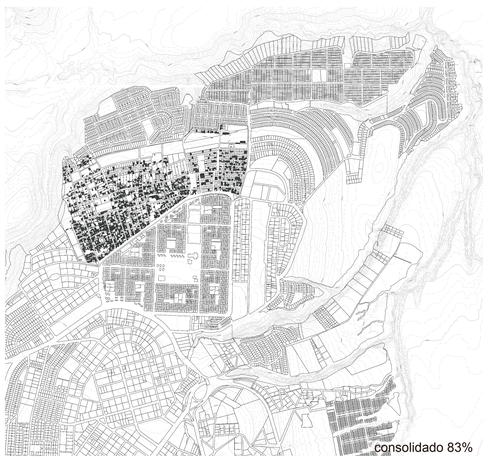


Se inició como asentamientos informal y presenta problemas cuantitativos y cualitativos de vivienda, tiene una tipología residencial, de uno a dos niveles de construcción y cuenta con equipamientos educativos de carácter barrial

Tipología residencial

- vivienda
- vivienda









Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes
Trabajo Previo a la Obtencíon del Título

Proyecto:
Vivienda Colectiva “La Josefina”

Alumna:
Andrea Alejandra Burbano Tumipamba

Profesora:
Arquitecta Gabriela Naranjo

Contenido:
Análisis de los barrios

Escala:
Varias

M5

Lugar de intervención

La Josefina y Corazón de Jesús

La Josefina y El barrio Corazón de Jesús son los barrios que se escogen como lugar de intervención debido a que se iniciaron como asentamientos informales y presentan problemas de vivienda.
El terreno de intervención se encuentra vació ya que estaba destinado a ser parte de una vía vehicula perimetral que llegaría hasta San Antonio de Pichincha sin llegar a cabo, actualmente esta vía se la construyo en el intercambiador de la Simón Bolívar y carapungo, el terreno le pertenece al municipio de Quito

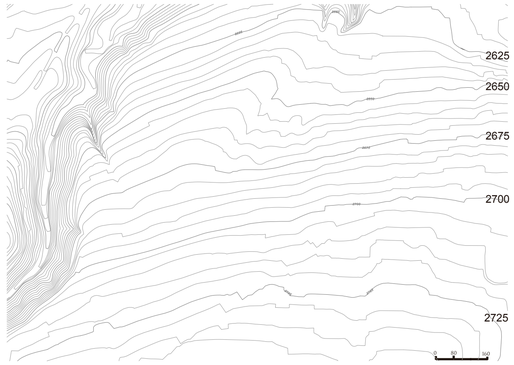
Trama urbana

Vías principales
Trama urbana



Trama urbana descontinuada
Por el terreno escogido

Topografía



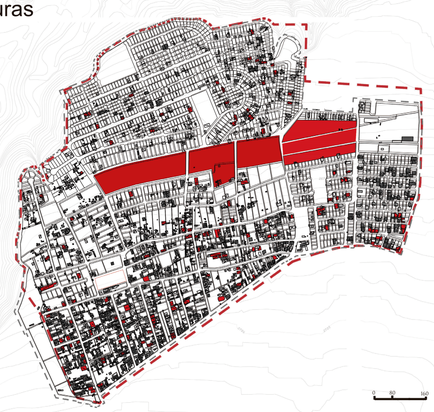
Uso de suelos



Vacío potencial

Comercio
Vacío
Mixta
Vivienda
Parques

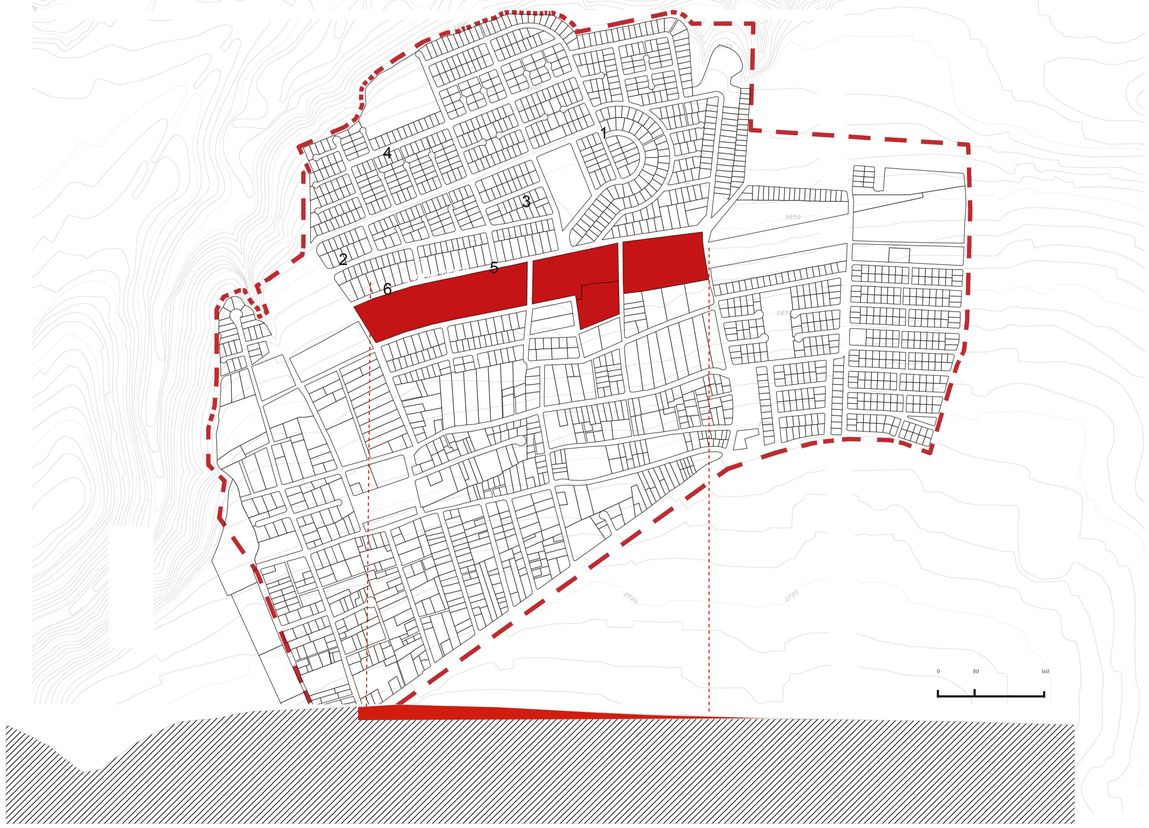
Alturas



No consolidado

4 O mas pisos
3 Pisos
2 Pisos
1 Piso

Terreno a intervenir



PENDIENTE DEL TERRENO 3%

1



2



3



4



5



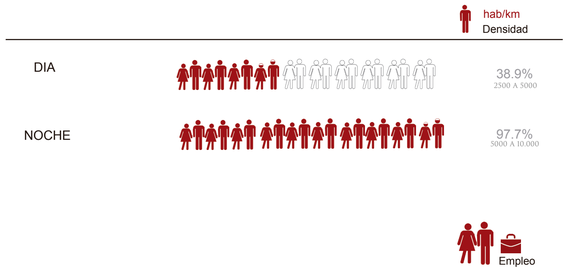
6



Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes Trabajo Previo a la Obtencíon del Título	Proyecto: Vivienda Colectiva “La Josefina”	Alumna: Andrea Alejandra Burbano Tumipamba	Profesora: Arquitecta Gabriela Naranjo	Contenido: Lugar de intervención	Escala: Varias	M6

Problemática

“Ciudades dormitorio”
Expeculación inmobiliaria

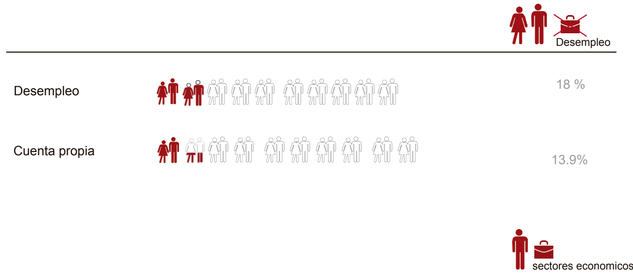






La especulación inmobiliaria es otro problema que presenta el barrio ya que se empieza a construir grandes conjuntos privados con cerramientos muy grandes los cuales crean muros ciegos, que generan más inseguridad en los pobladores y existe el riesgo de convertir al barrio en un fenómeno de “Ciudad Dormitorio” esto quiere decir que el barrio se activa únicamente en la noche.

Falta de dinamismo genera inseguridad



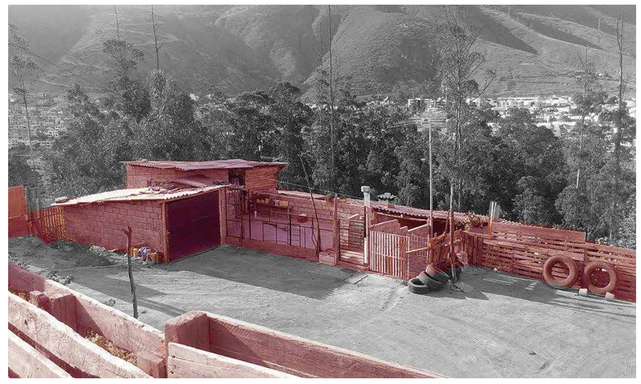




Las condiciones de habitabilidad de las viviendas afectan a su situación social y económica. No existen fuentes de trabajo, lo que obliga a la población salir en busca de un sustento económico en las centralidades, presentando problemas de movilidad y dinamismo dentro del barrio.

Condiciónes precarias de vivienda

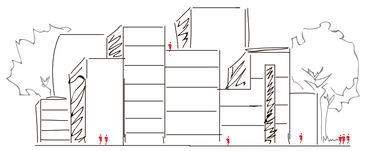






Existe un déficit cuantitativo y cualitativo de las unidades de viviendas en los barrios La Josefina y Corazón de Jesús, los que existen actualmente se encuentran en condiciones no óptimas de habitabilidad, las viviendas están construidas con materiales no aptos y se encuentran implantados en suelos no recomendables, como la quebrada “El Colegio” que es un límite físico de la parroquia de Carcelén.

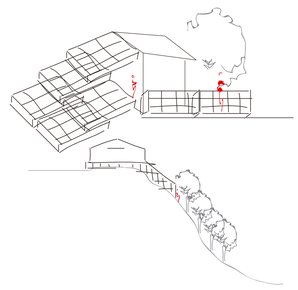
Estrategias



Ya que existe un deficit cuantitativo y cualitativo de vivienda con mi proyecto Vivivenda Coletiva La Josefina intenta generar un crecimiento planificado que brinde condiciones óptimas de habitabilidad a los pobladores de los barrios



Dinamizar los barrios durante el dia para generar seguridad a los pobladores, esto se logra con un proyecto de uso mixto que incluye comercio y servicios



Brindar calidad de vida mediante viviendas en óptimas condiciones de habitabilidad



Crear dinamismo/vida de barrio eliminando los grandes muros ciegos mediante espacios publicos que cosan a los barrios

Postura Arquitectónica

La Arquitectura Esencial
Entendiéndola como una arquitectura precisa y certera, donde existe el indispensable número de elementos, todos asignados con gran importancia, elementos que al ser combinados forman una unidad, obteniendo como resultado un entorno armónico funcional, fuera del concepto de materiales superfluos, que saturen y contaminen visualmente.
Para poder lograr esta arquitectura se necesita tener orden, eliminando todo lo que pueda resultar accesorio.

Referentes



Mostrar el material,

"La Iglesia de la Luz"
(Osaka - Japón 1989),

En su obra se muestra elementos que forman una unidad, los cuales todos tienen una función y son indispensables para la obra.

Utiliza el hormigón visto como muestra de lo más puro, es decir
mostrar el material tal como es.

Tadao Ando

Vinculación de elementos,

"Pabellón de Barcelona"
realizado en el año 1929.

"menos es más"

Se caracteriza por la precisión de sus piezas, la claridad de su montaje y el uso del material que expresaba la idea de modernidad.

El uso de elementos, que vinculados forman un conjunto armonioso.

Mies Van Der Rohe





La continuidad de espacios,

"Casa Gaspar"
(1992).

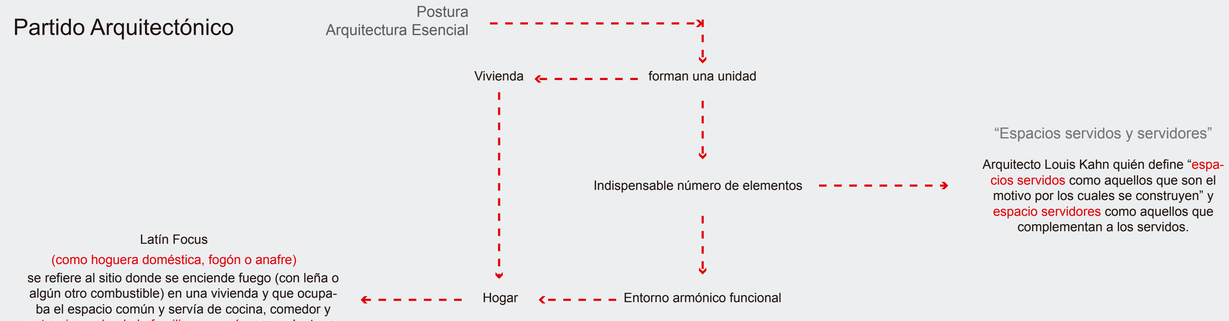
Busca la independencia del cliente, partiendo de una cuadrado de 18 x 18 metros, divido en tres partes iguales

presenta una planta cuadrada de 18 m2 dividida en partes iguales y solo la parte central esta cubierta . Esta formada por tres ambientes

El centro tiene dobles dimensiones los otros dos tienen un metro mas de altura y los laterales es ocupados por servicios en los en los puntos de unión , entre los tabiques altos y bajos
dar continuidad a los espacios.

Alberto Campo Baeza

Partido Arquitectónico

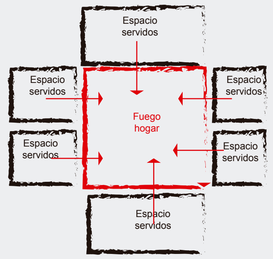


"Espacios servidos y servidores"

Arquitecto Louis Kahn quién define "espacios servidos como aquellos que son el motivo por los cuales se construyen" y espacio servidores como aquellos que complementan a los servidos.

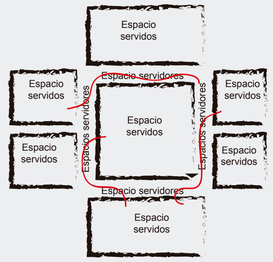
Latín Focus

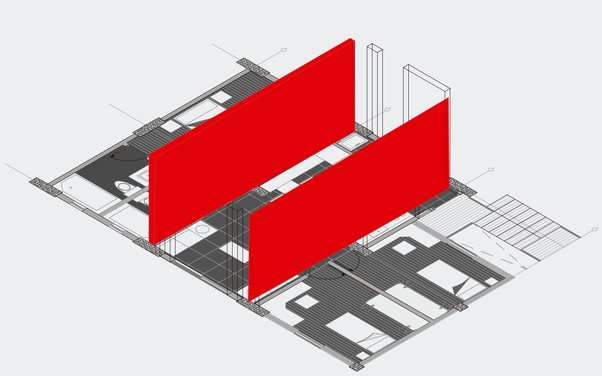
(como hoguera doméstica, fogón o anafre)
se refiere al sitio donde se enciende fuego (con leña o algún otro combustible) en una vivienda y que ocupaba el espacio común y servía de cocina, comedor y estancia en donde la familia se reunía para calentarse y alimentarse

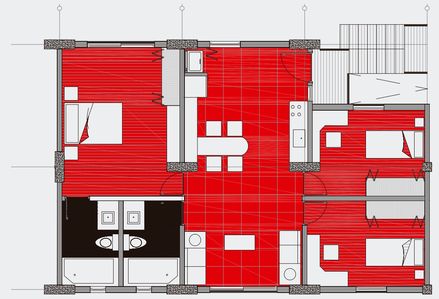


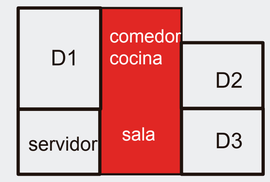
La esencia del hogar con espacios esenciales

El partido arquitectónico se basa en la idea de eliminar en lo posible a los espacios servidores es decir espacios complementarios con la intención de utilizar las centralidades sociales de acuerdo a la necesidad del usuario









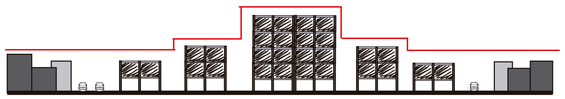
Area central social

Servidos
Servidores

Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes Trabajo Previo a la Obtencíon del Título	Proyecto: Vivienda Colectiva "La Josefina"	Alumna: Andrea Alejandra Burbano Tumipamba	Profesora: Arquitecta Gabriela Naranjo	Contenido: Postura y Partido Arquitectónico	Escala:	M8

Plan Masa
+
Intenciónes Arquitectónicas

Planificar el crecimiento de la población proyectando bloques de viviendas que de acuerdo a la cercanía de la calle varían en altura lo que me permite a la vez densificar y relacionarme con el entorno.

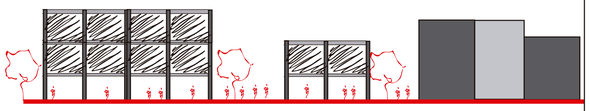


Contrapropuesta a la ordenanza del lugar

Ordenanza
Edificaciones de tres pisos
%Cos planta baja 80%
%Cos total 240%

Propuesta
Planta libre con uso mixto que me permita dinamizar y activar el espacio publico
%Cos planta baja 10%
%Cos total 210%

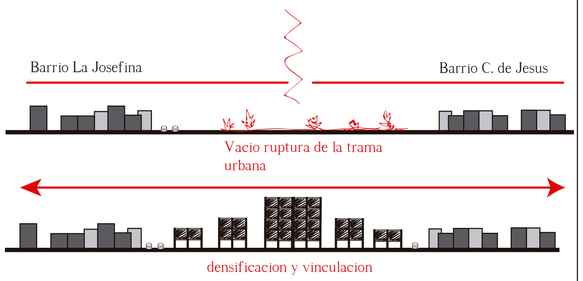




Planificar vías peatonales que fomenten el uso de espacio público y áreas recreativas, no solo de la población que habita el lugar sino de la comunidad de los barrios a vincular.
coser las tramas de los dos barrios



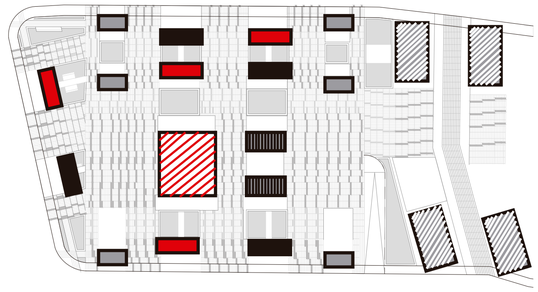
Vincular los barrios La Josefina y Corazón de Jesús que se encuentran separados por grandes lotes de terrenos vacíos que generan inseguridad a la población, mediante espacios públicos y conexiónes peatonales que dinamicen al lugar.





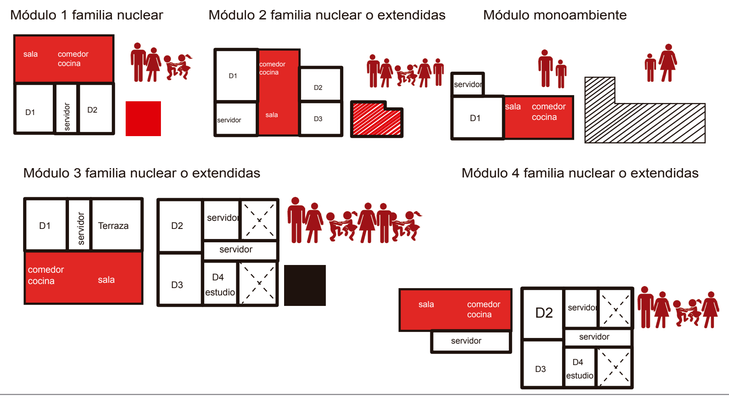


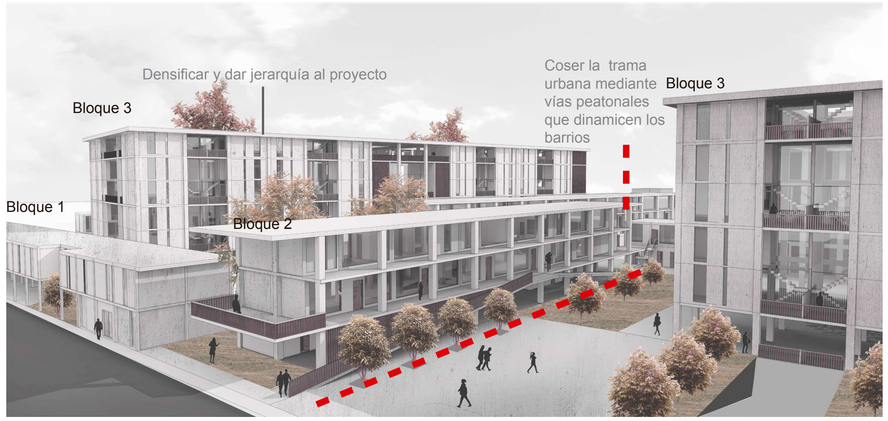
Proponer la planta libre para actividades que dinamicen los barrios con uso misxto como comercio y servicios
se propone densificar al 240% y 80% en planta baja si lo requiere en un futuro

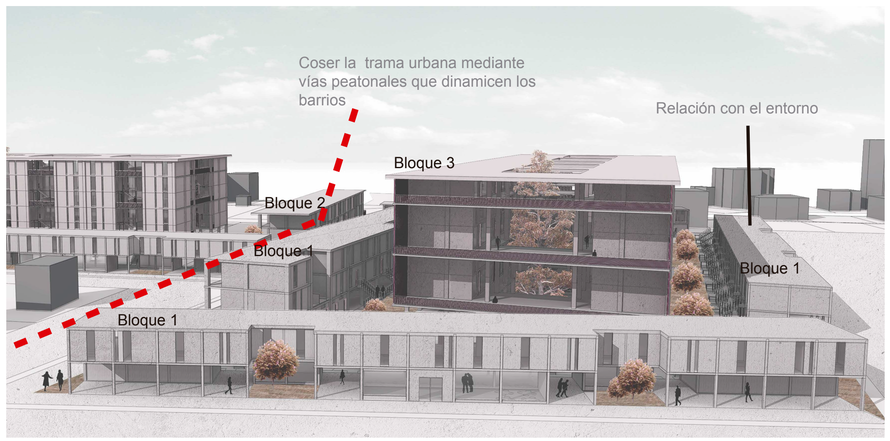


- Cafeterias
- Supermercados
- Comercio
- Equipamiento Centro infantil
- Talleres y salas de exposicíon
- Coworking

Proyectar módulos de vivienda que responda a las necesidades de distintos usuarios sin modificar sus elementos fijos que son la esencia de la unidad.







Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes
Trabajo Previo a la Obtencíon del Título

Proyecto:
Vivienda Colectiva “La Josefina”

Alumna:
Andrea Alejandra Burbano Tumipamba

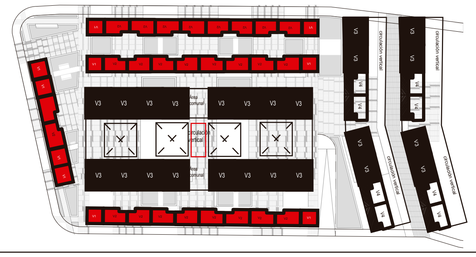
Profesora:
Arquitecta Gabriela Naranjo

Contenido:
Intenciónes arquitectónicas

Escala:

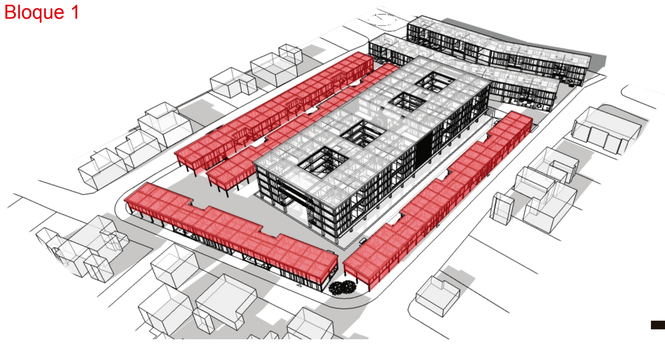
Bloques del proyecto

Vivienda tipo 1
Vivienda tipo 2
Servicios y comercio
Vivienda tipo 3
Monoambiente
Vivienda tipo 4
Servicios y comercio



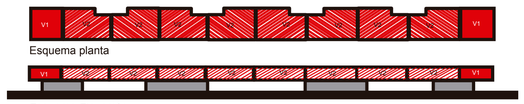
Esquema vinculacíon de viviendas en plantas altas

Bloque 1



Bloque 1: se caracteriza por estar a menor distancia de las vías vehiculares y tener relación con el entorno razones por la que consta de dos niveles: comercio y servicios en planta baja y vivienda en planta alta.

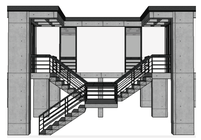
Vivienda tipo 1
Vivienda tipo 2
Servicios y comercio

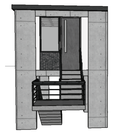


Esquema planta

Esquema Elevación

Circulacion vertical externa independiente



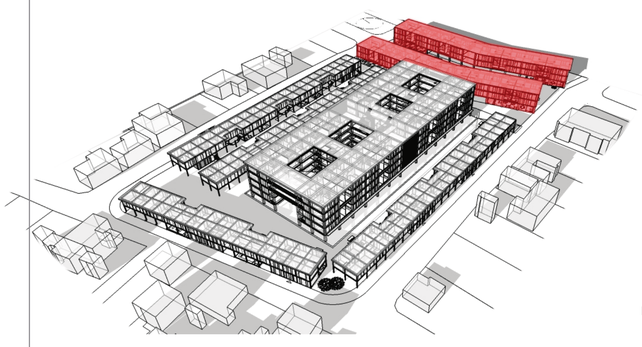


Comercio y servicio en planta baja diferenciado por cambio de material



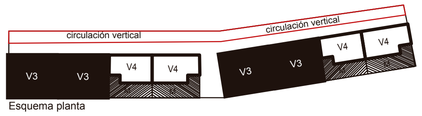


Bloque 2



Bloque 2: se diferencia por marcar vías peatonales que cosen los barrios La Josefina y Corazón de Jesús y consta de tres niveles: coworking en planta baja y vivienda dúplex en plantas altas.

Vivienda tipo 3
Monoambiente
Vivienda tipo 4
Servicios y comercio



Esquema planta

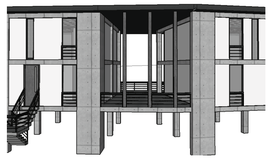


Esquema Elevación

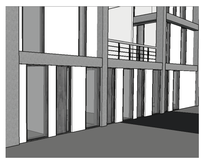
Circulacion externa por rampas

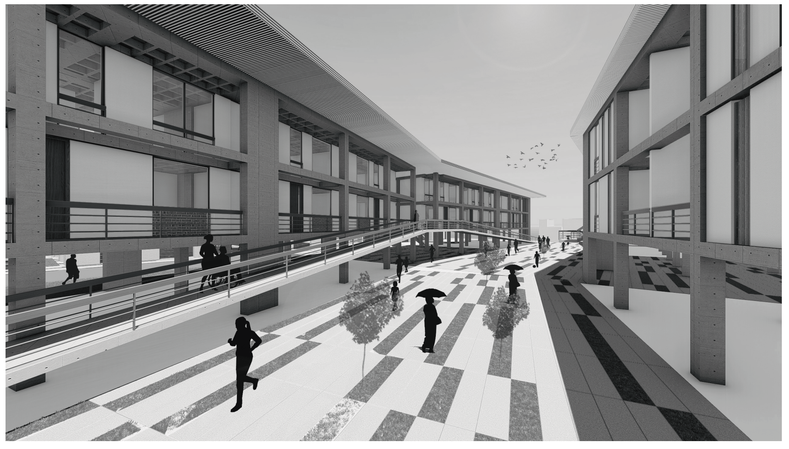


Terrazas comunales en cambio de direccion del bloque

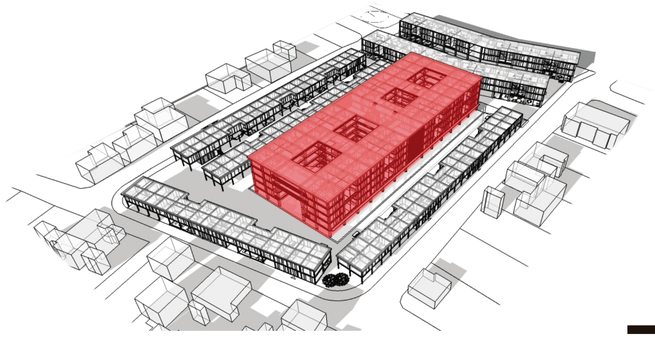


Coworkings en planta baja dinamiza el barrio



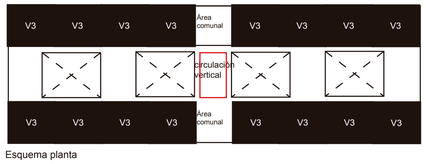


Bloque 3



Bloque 3: son los que marcan centralidades del terreno, consta de seis niveles: subsuelo destinado a parqueaderos y bodegas, equipamientos de escala barrial en planta baja y vivienda dúplex en plantas altas

Vivienda tipo 3
Servicios y comercio



Esquema planta

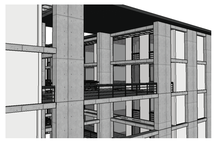


Esquema Elevación

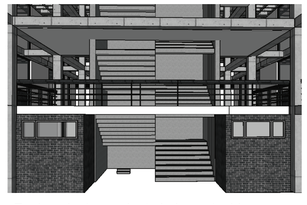
Areas cubiertas comunales



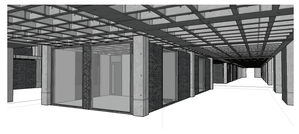
Terrazas comunales



Circulacion interna



Equipamiento en planta baja contenido por bloques

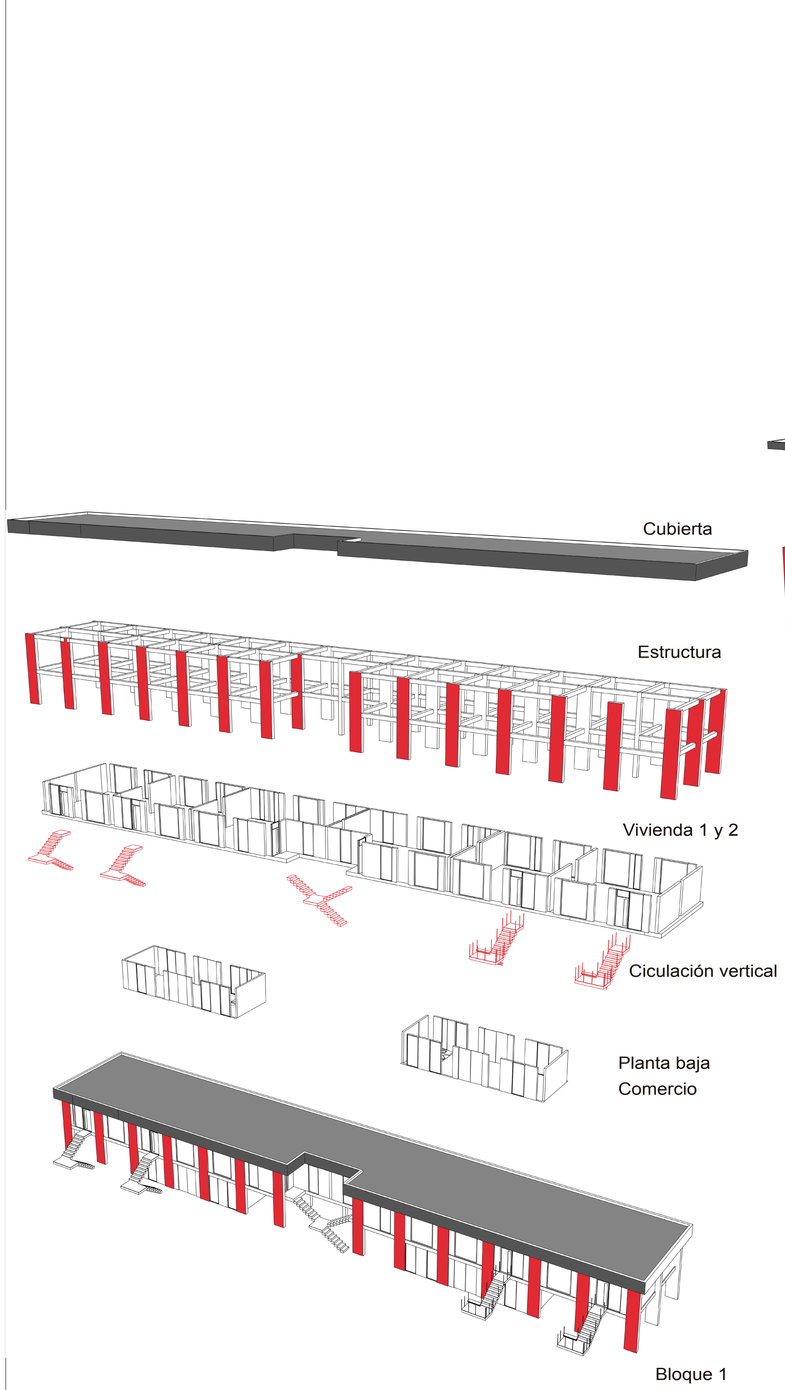


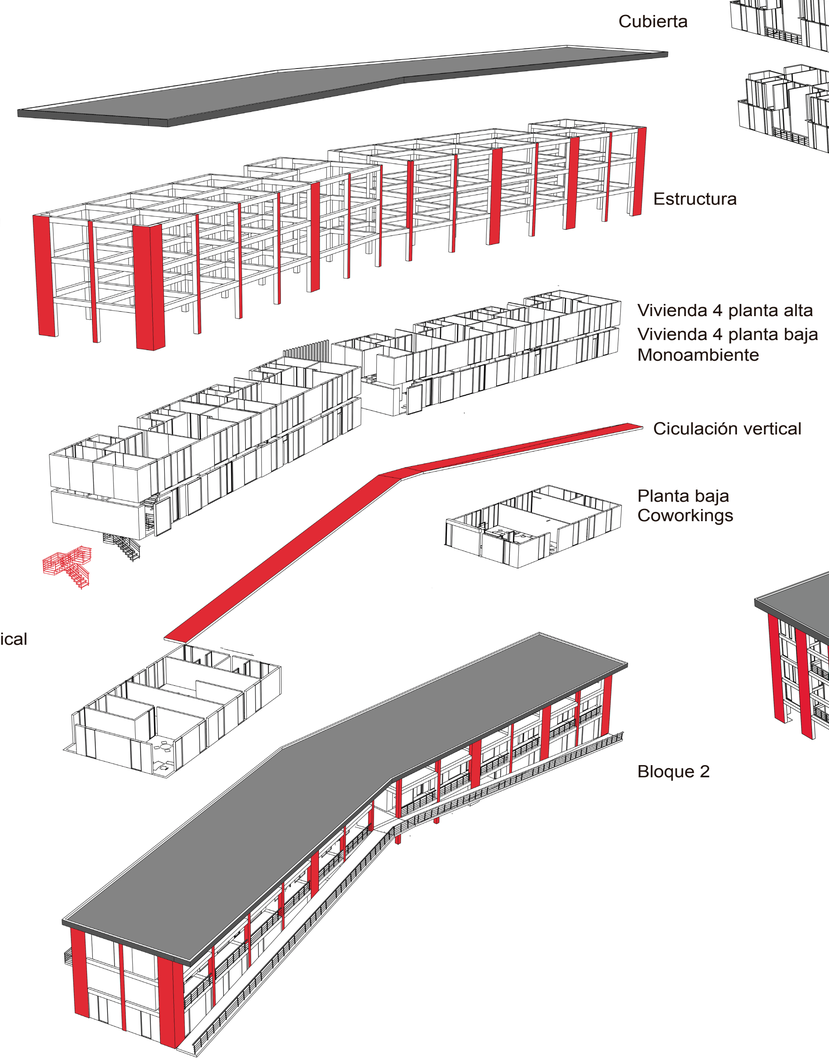
Jardines internos ventilacion y soleamiento a las viviendas

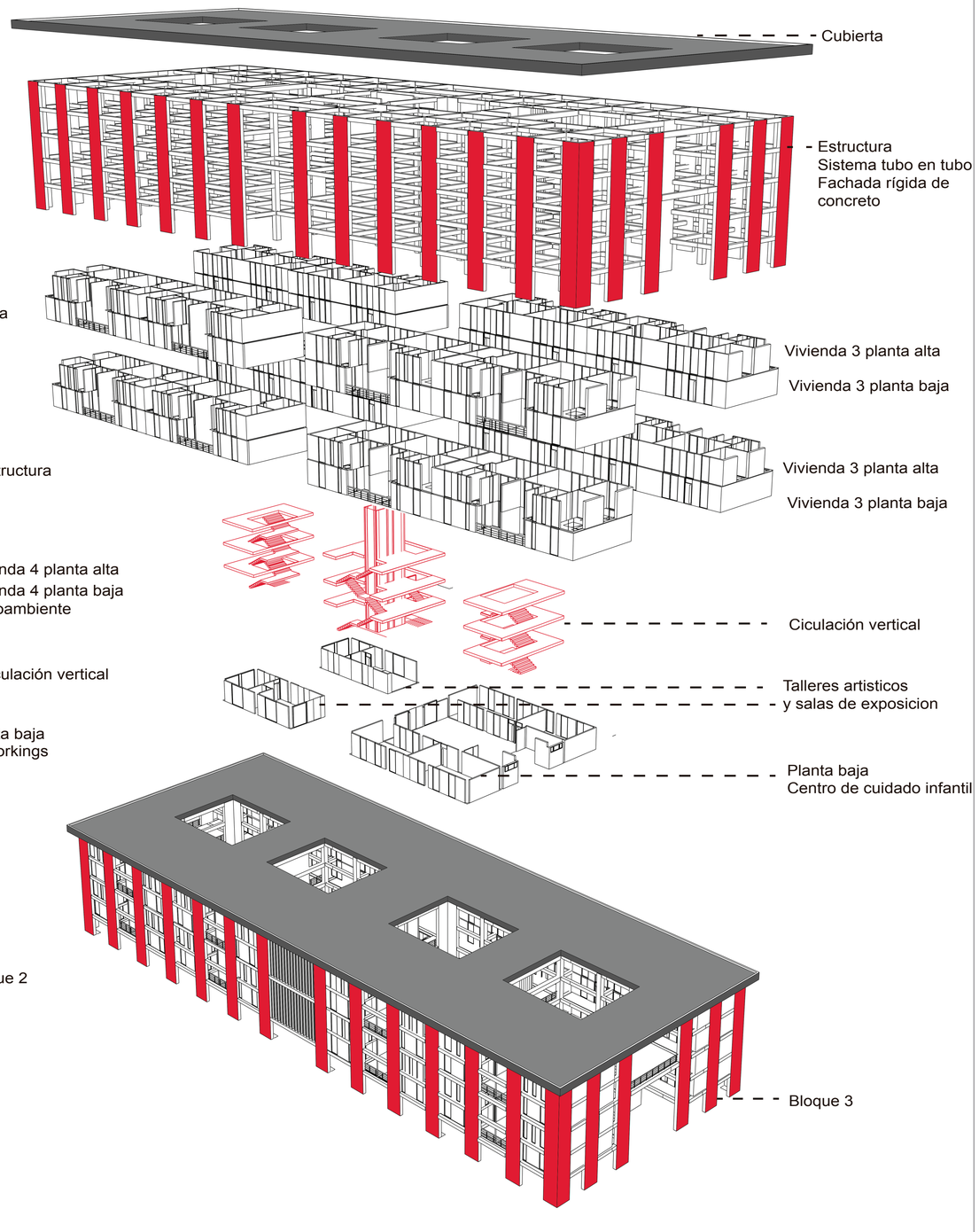


Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes Trabajo Previo a la Obtencíon del Título	Proyecto: Vivienda Colectiva “La Josefina”	Alumna: Andrea Alejandra Burbano Tumipamba	Profesora: Arquitecta Gabriela Naranjo	Contenido: Bloques del proyecto	Escala:

Bloques del proyecto







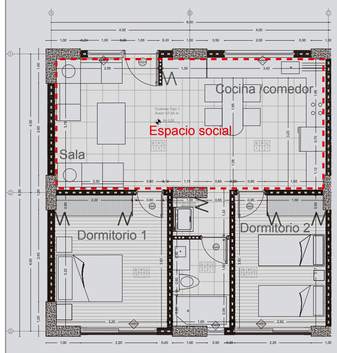
Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes Trabajo Previo a la Obtencíon del Título	Proyecto: Vivienda Colectiva “La Josefina”	Alumna: Andrea Alejandra Burbano Tumipamba	Profesora: Arquitecta Gabriela Naranjo	Contenido: Bloques del proyecto	Escala:

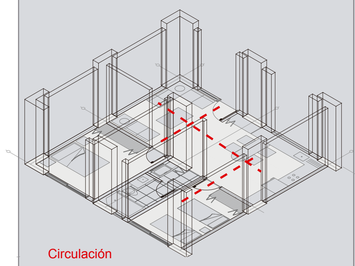
Familias nucleares

Familias extendidas

monoparentales o solas

Vivienda tipo 1

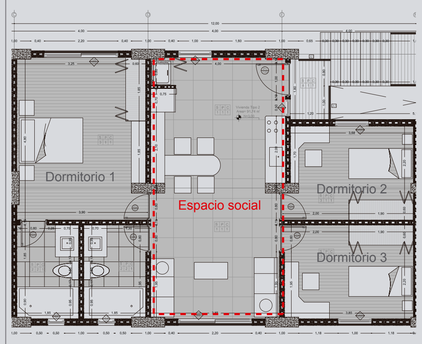


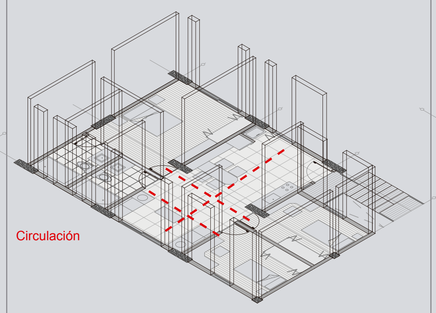


Circulación

Área: 67,64m2
Dormitorios: 2
Baño completo
Área lavado (integrado)

Vivienda tipo 2

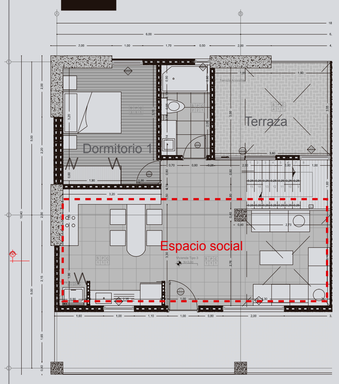


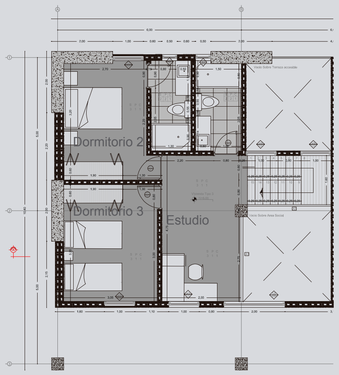


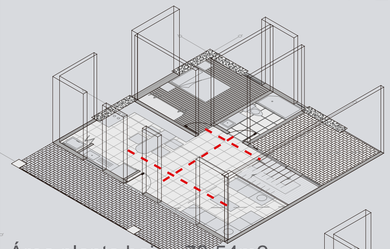
Circulación

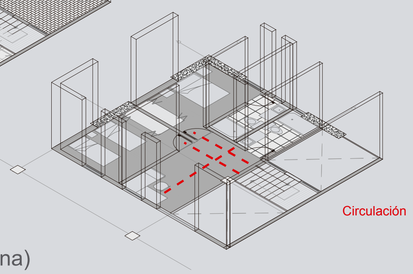
Área: 93,94m2
Dormitorios: 3
Baño completo:2
Área lavado (integrado cocina)

Vivienda tipo 3







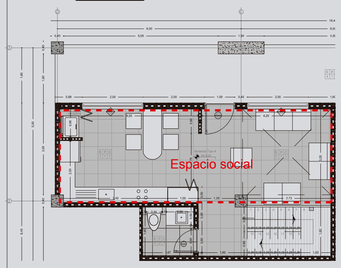


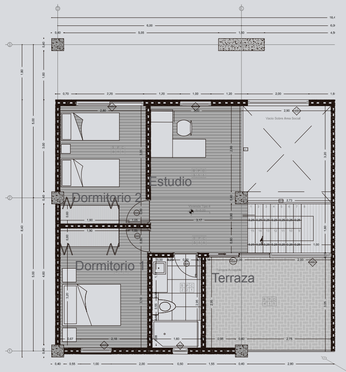
Circulación

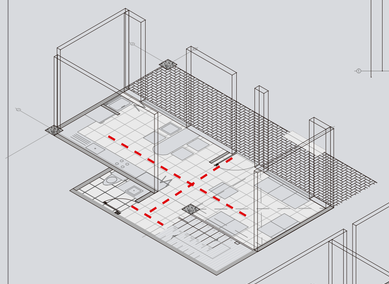
Área planta baja : 73.54m2
Área planta alta : 59.57m2
Dormitorios: 3
Estudio/vació/dormitorio
Baño completo:3
Área lavado (integrado cocina)
Terraza

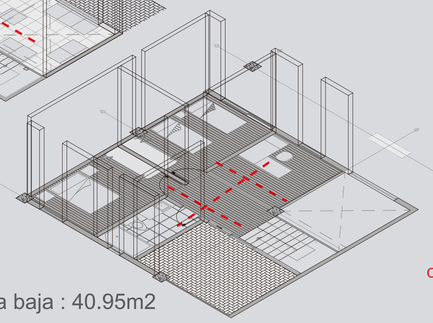


Vivienda tipo 4







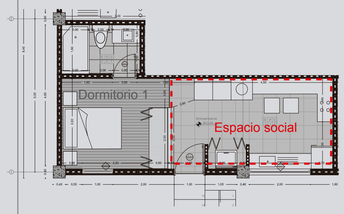


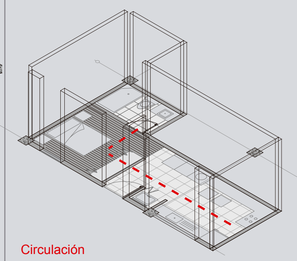
Circulación

Área planta baja : 40.95m2
Área planta alta : 59.57m2
Dormitorios: 3
Estudio/vació/dormitorio
Baño completo:3
Área lavado (integrado cocina)
Terraza



Monoambientes





Circulación

Área: 30,36m2
Dormitorio, baño cocina sala comedor
y área lavado (integrado)



Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes Trabajo Previo a la Obtencíon del Título	Proyecto: Vivienda Colectiva “La Josefina”	Alumna: Andrea Alejandra Burbano Tumipamba	Profesora: Arquitecta Gabriela Naranjo	Contenido: Módulos de vivienda	Escala: M13

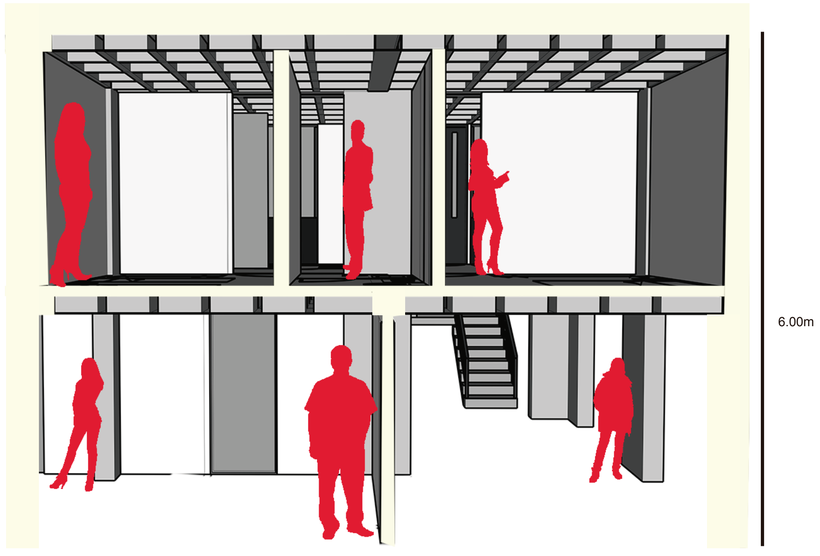
Medidas de viviendas del proyecto

Ordenanza

Art 146 de la Ordenanza 3457 NORMAS DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

“Esta sección tiene por objeto suministrar las normas técnico constructivas de obligado cumplimiento para edificación de vivienda en el Distrito, a fin de preservar condiciones mínimas de habitabilidad, seguridad y confort para sus habitantes”

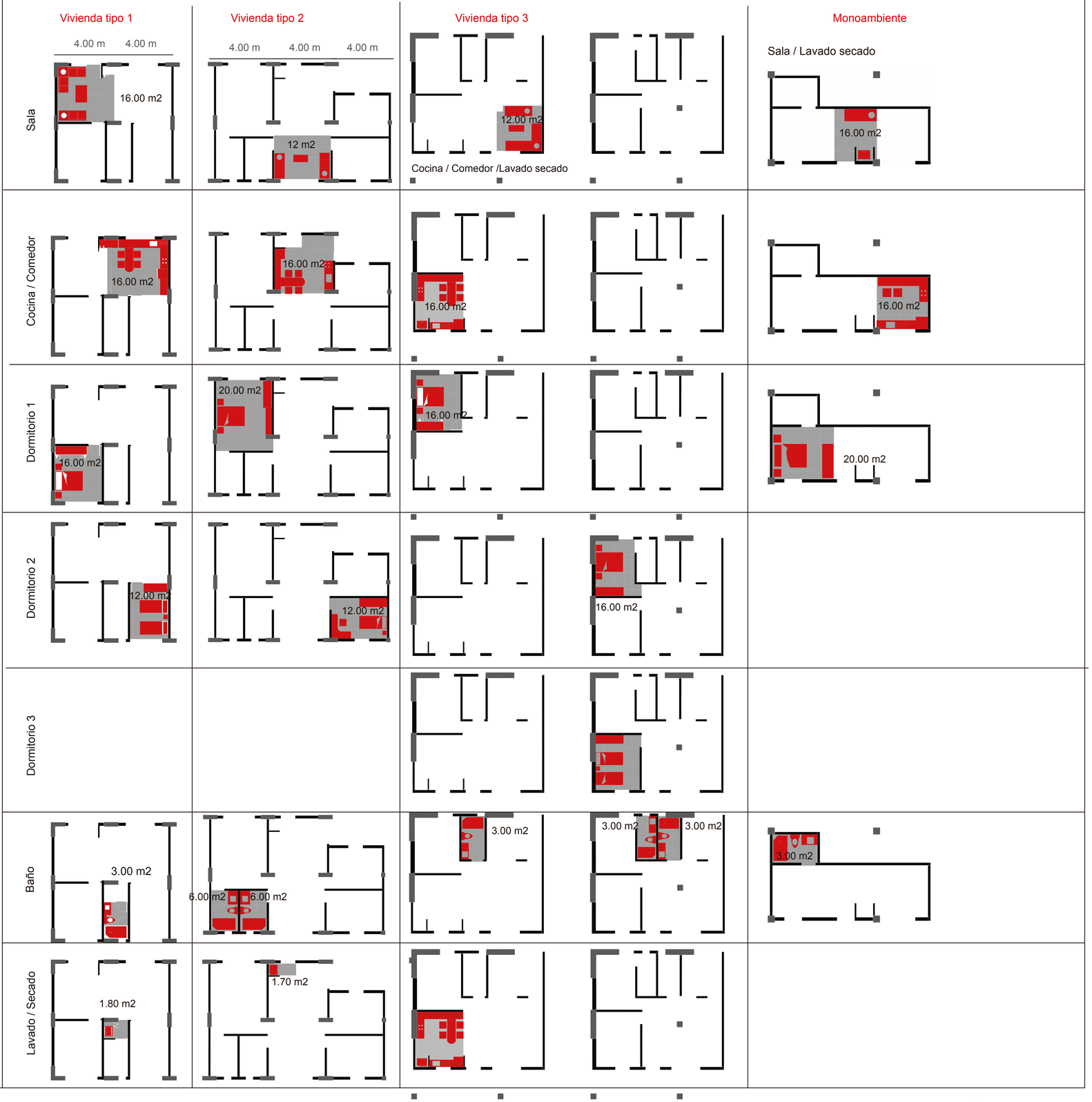
	Viviendas de 1 dormitorio		Viviendas de 2 dormitorios		Viviendas de 3 o más dormitorios	
Sala - Comedor	13 m2	lado mínimo 2.70 m2	13 m2	lado mínimo 2.70 m2	16 m2	lado mínimo 2.70 m2
Cocina	4 m2	lado mínimo 1.50 m2	5.50 m2	lado mínimo 1.50 m2	6.50 m2	lado mínimo 1.50 m2
Dormitorio 1 master	9 m2	lado mínimo 2.50 m2	9 m2	lado mínimo 2.50 m2	9 m2	lado mínimo 2.50 m2
Dormitorio 2			8 m2	lado mínimo 2.20 m2	8 m2	lado mínimo 2.20 m2
Dormitorio 3					7 m2	lado mínimo 2.20 m2
Baño	2.50 m2	lado mínimo 1.20 m2	2.50 m2	lado mínimo 1.20 m2	2.50 m2	lado mínimo 1.20 m2
Lavado / Secado Independientes o integrados	3.00 m2	lado mínimo 1.30 m2	3.00 m2	lado mínimo 1.30 m2	3.00 m2	lado mínimo 1.30 m2



Alturas de viviendas 3 metros que sobrepasan el estándar mínimo de la ordenanza que es de 2.30 m

Optimas condiciónes de habitabilidad

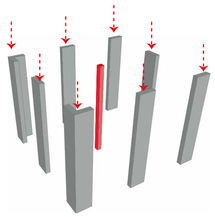
lo esencial no es lo mínimo es lo óptimo



Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes Trabajo Previo a la Obtencíon del Título	Proyecto: Vivienda Colectiva “La Josefina”	Alumna: Andrea Alejandra Burbano Tumipamba	Profesora: Arquitecta Gabriela Naranjo	Contenido: Modulación de viviendas	Escala: M12

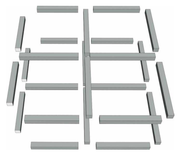
Principio de estructura del proyecto

1 Sistema tubo en tubo



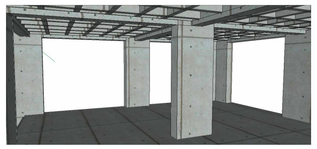
«Tubo en Tubo» o denominado «fachada resistente», es un sistema estructural que recoge las cargas de los pisos y los transmite a los apoyos verticales. Debido a la altura y a las fuerzas del viento y de los sismos la esta-

2 Vigas de hormigón visto

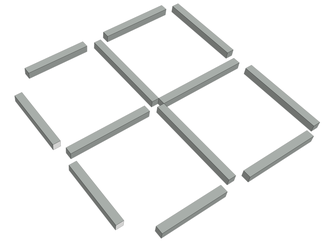


El sistema se basa en crear una estructura con columnas en la fachada poco separadas que se unen con las vigas en cada piso que combina la fachada con un núcleo rígido de concreto reforzado

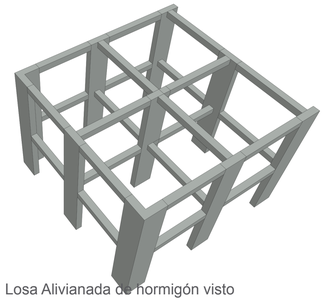
3 Losa Alivianada de hormigón visto



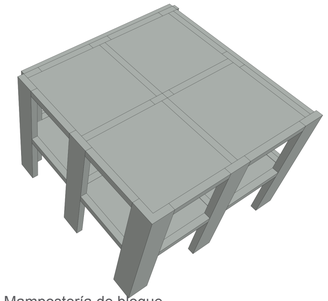
Vigas de Hormigón visto



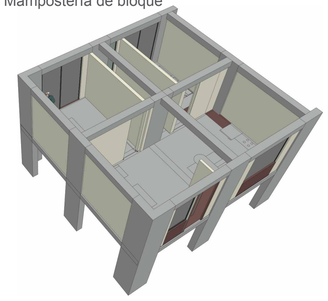
Sistema tubo en tubo



Losa Alivianada de hormigón visto



Mampostería de bloque



Vivienda tipo



Composición de vivienda y elementos de repetición

Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes Trabajo Previo a la Obtencíon del Título	Proyecto: Vivienda Colectiva “La Josefina”	Alumna: Andrea Alejandra Burbano Tumipamba	Profesora: Arquitecta Gabriela Naranjo	Contenido: Principio estructural y composición	Escala: M13

Espacio Público
Planta libre











Bloque 1

Planta baja: Comercio

Planta alta: Vivienda de una planta

Bloque 2

Planta baja: Coworking

Planta alta: Vivienda de dos plantas

Bloque 3

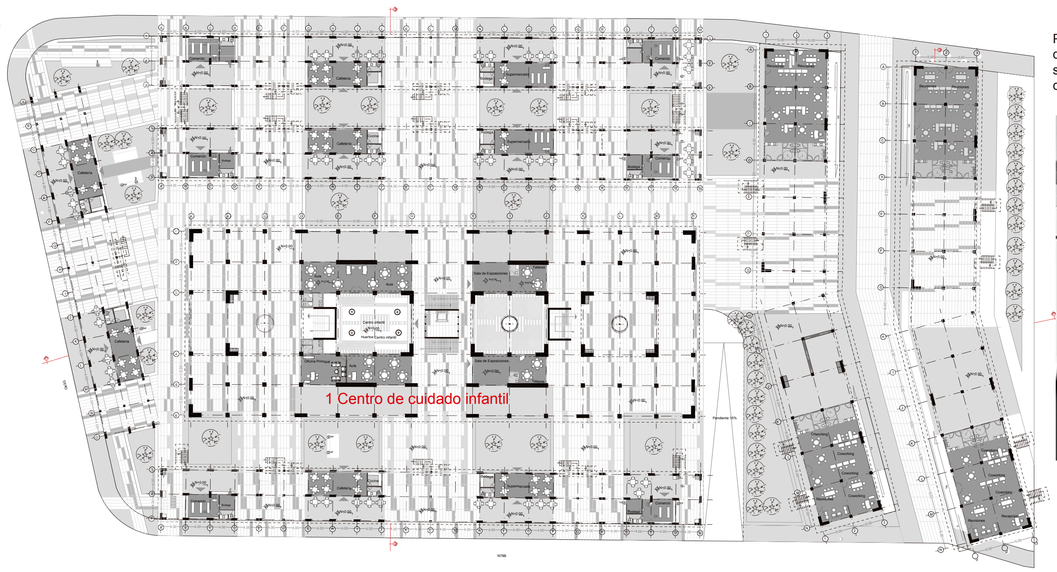
Subsuelo: parqueaderos

Planta baja: Equipamientos barriales

1 Centro de cuidado infantil
2 centro médico
3 Huertos comunales
4 centro cultural
5 centro de informatica
6 centro deportivo
7 biblioteca

Plantas altas: vivienda de dos plantas

Planta libre



Para la planta baja libre se decide diseñar el espacio público liberando la planta baja partiendo de la esencia de vivir en comunidad en donde la vida en sí,
se realizaba en el exterior, que fomenten la convivencia, intercambio y vinculación de la comunidad a través de equipamientos y servicios.



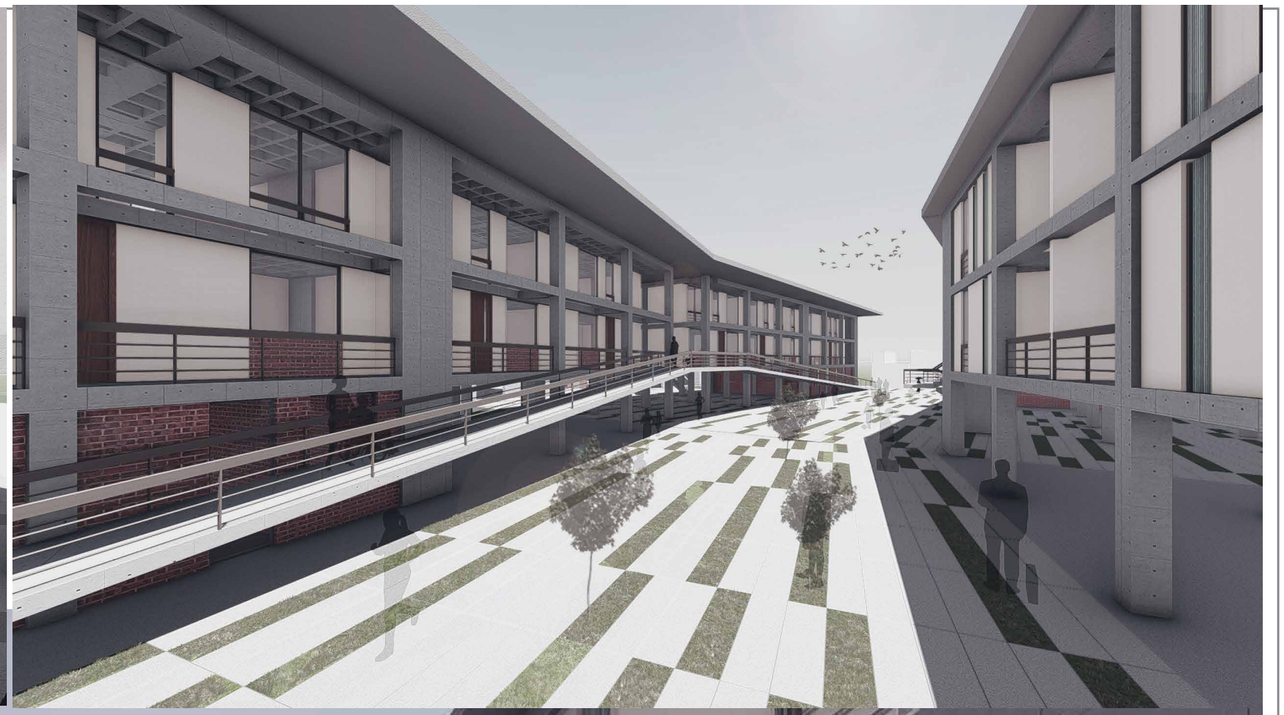
Trama → Circulación peatonal Pausa → Equipamientos Comercio servicios

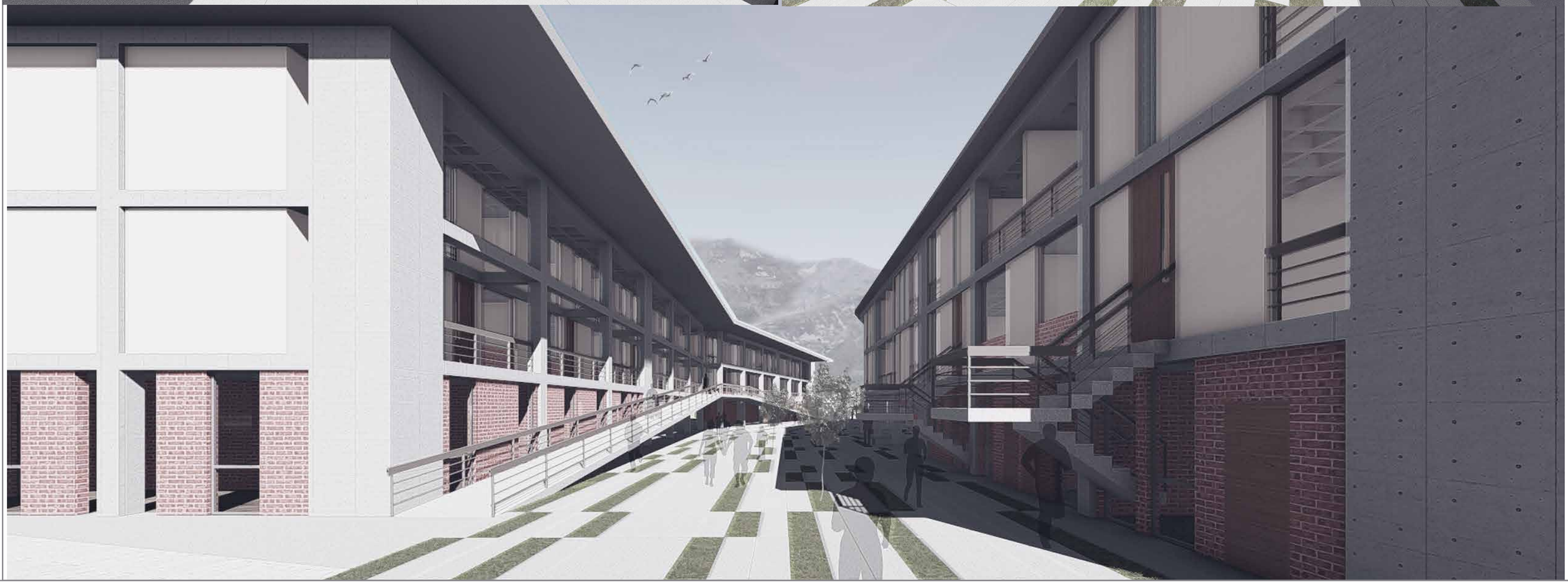
1 Centro de cuidado infantil



Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes Trabajo Previo a la Obtencíon del Título	Proyecto: Vivienda Colectiva “La Josefina”	Alumna: Andrea Alejandra Burbano Tumipamba	Profesora: Arquitecta Gabriela Naranjo	Contenido: Espacio público en planta libre	Escala:







Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes
Trabajo Previo a la Obtencíon del Título

Proyecto:
Vivienda Colectiva “La Josefina”

Alumna:
Andrea Alejandra Burbano Tumipamba

Profesora:
Arquitecta Gabriela Naranjo

Contenido:
Imagenes del proyecto

Escala:
1:250

M16







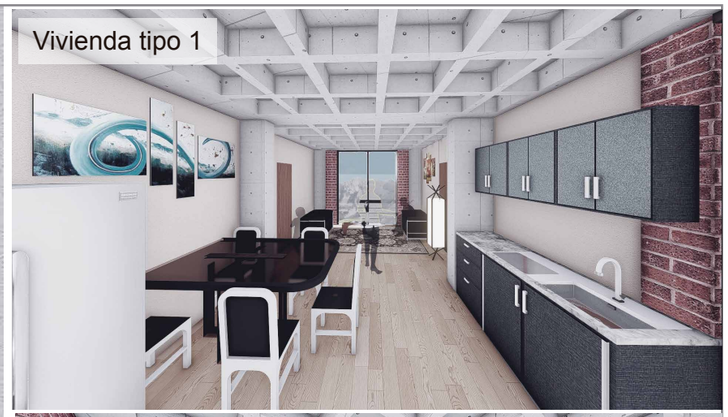


Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes Trabajo Previo a la Obtencíon del Título	Proyecto: Vivienda Colectiva “La Josefina”	Alumna: Andrea Alejandra Burbano Tumipamba	Profesora: Arquitecta Gabriela Naranjo	Contenido: Imagenes del proyecto	Escala: 1:250	M17

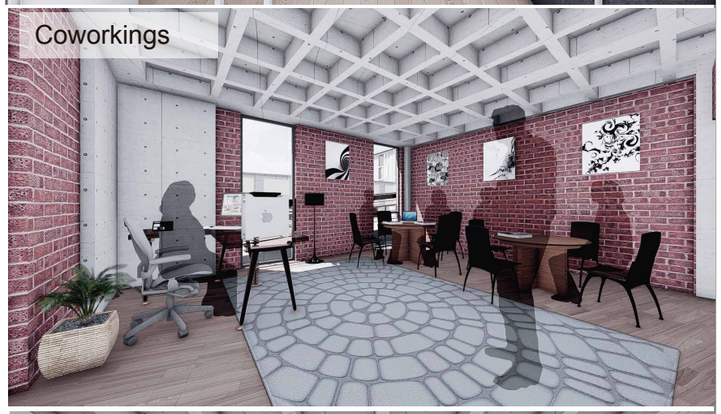
Vivienda tipo 2



Vivienda tipo 1



Coworkings



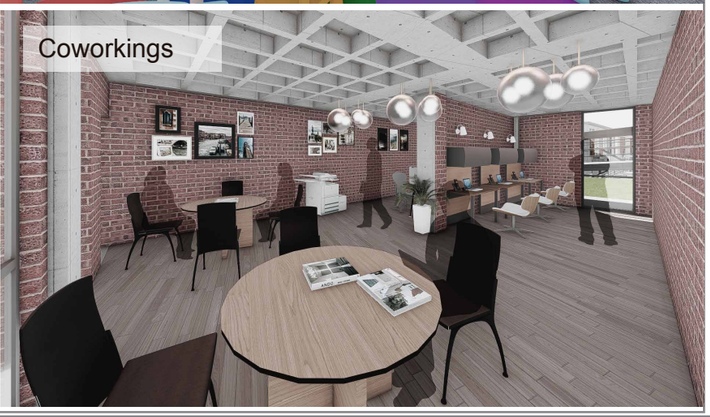
Cafeteria



Centro de cuidado infantil



Coworkings

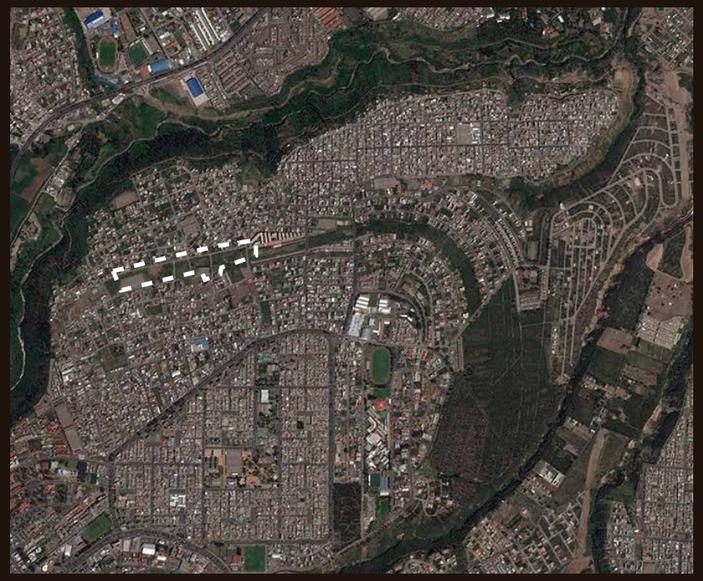


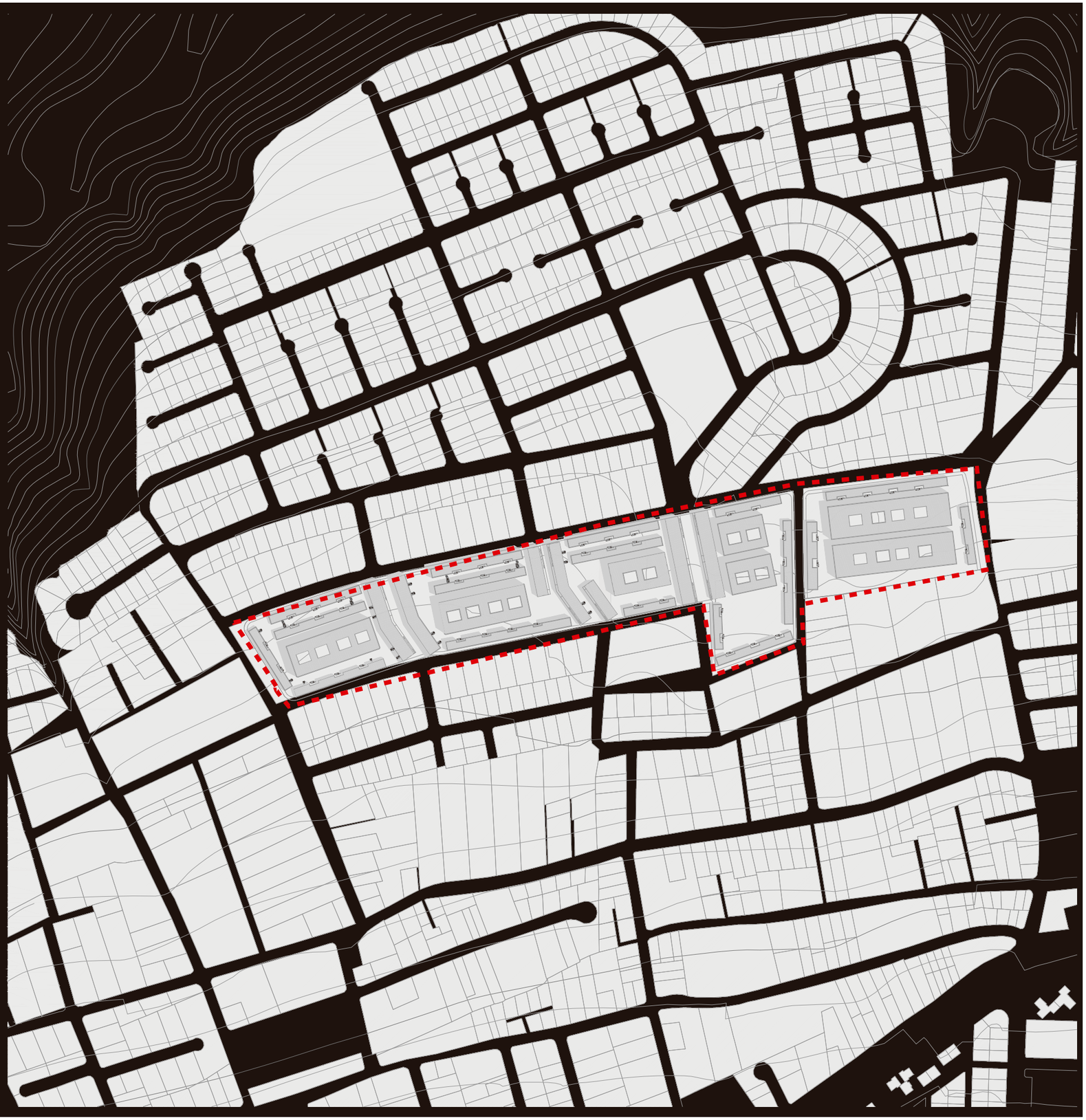
Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes Trabajo Previo a la Obtencíon del Título	Proyecto: Vivienda Colectiva “La Josefina”	Alumna: Andrea Alejandra Burbano Tumipamba	Profesora: Arquitecta Gabriela Naranjo	Contenido: Imagenes del proyecto interiores	Escala: 1:250	M18

Proyecto: Vivienda Colectiva de interés social “ La Josefina”

Ubicación: Parroquia Carcelén Barrio La Josefina

Área del Terreno: 54902 m 2





Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes Trabajo Previo a la Obtencíon del Título	Proyecto: Vivienda Colectiva “La Josefina”	Alumna: Andrea Alejandra Burbano Tumipamba	Profesora: Arquitecta Gabriela Naranjo	Arquitectónico Contenido: Ubicación	Escala: 1:5000



Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes
Trabajo Previo a la Obtencíon del Título

Proyecto:
Vivienda Colectiva "La Josefina"

Alumna:
Andrea Alejandra Burbano Tumipamba

Profesora:
Arquitecta Gabriela Naranjo

Arquitectónico

Contenido:
Topografía

Escala:
1:4000

A2



BLOQUE 1

PLANTA BAJA: COMERCIO

PLANTAALTA: VIVIENDA DE UNA PLANTA

BLOQUE 2

PLANTA BAJA: COWORKING

PLANTAALTA: VIVIENDA DE DOS PLANTAS

BLOQUE 3

SUBSUELO: PARQUEADEROS

PLANTA BAJA: EQUIPAMIENTO

1 CENTRO DE CUIDADO INFANTIL
2 CENTRO MEDICO
3 HUERTOS COMUNITARIOS
4 CENTRO CULTURAL
5 CENTRO DE INFORMATICA
6 CENTRO DEPORTIVO
7 BIBLIOTECA

PLANTAS ALTAS: VIVIENDA DE DOS PLANTAS

Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes Trabajo Previo a la Obtención del Título	Proyecto: Vivienda Colectiva "La Josefina"	Alumna: Andrea Alejandra Burbano Tumipamba	Profesora: Arquitecta Gabriela Naranjo	Arquitectónico Contenido: Implantación	Escala: 1:1000	A3



Implantación zona de intervención

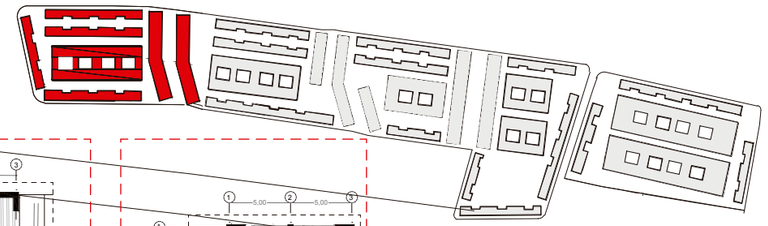
Escala 1:500

Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes Trabajo Previo a la Obtencíon del Título	Proyecto: Vivienda Colectiva "La Josefina"	Alumna: Andrea Alejandra Burbano Tumipamba	Profesora: Arquitecta Gabriela Naranjo	Arquitectónico Contenido: Implantación 2	Escala: 1:500	A4

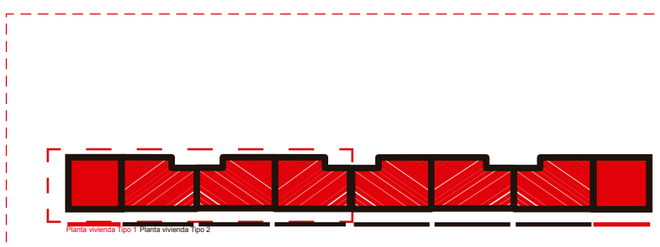


Planta Baja General N+0.00
Escala 1:500

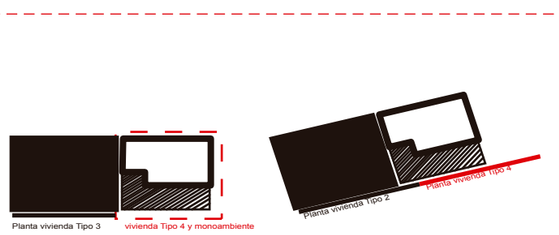
Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes Trabajo Previo a la Obtencíon del Título	Proyecto: Vivienda Colectiva "La Josefina"	Alumna: Andrea Alejandra Burbano Tumipamba	Profesora: Arquitecta Gabriela Naranjo	Arquitectónico Contenido: Planta Baja General	Escala: 1:500	A5



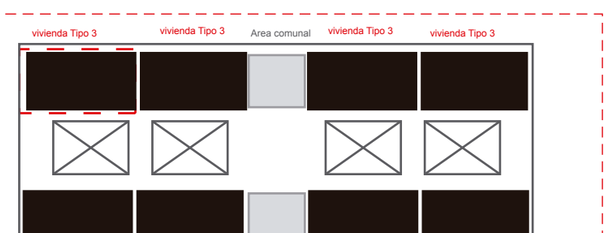
Planta Alta General N+3.00
Escala 1:500



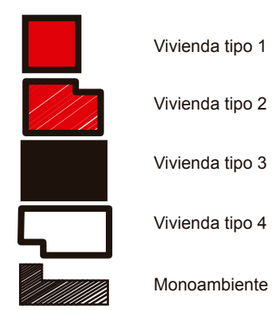
BLOQUE 1



BLOQUE 2



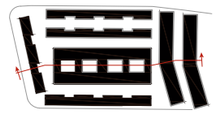
BLOQUE 3



Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes Trabajo Previo a la Obtencíon del Título	Proyecto: Vivienda Colectiva “La Josefina”	Alumna: Andrea Alejandra Burbano Tumipamba	Profesora: Arquitecta Gabriela Naranjo	Arquitectónico Contenido: Planta Alta General	Escala: 1:500	A6

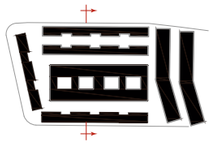


Corte General A - A`
Escala 1:500





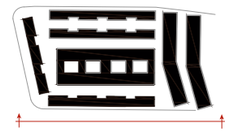
Corte General B - B`
Escala 1:500



Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes Trabajo Previo a la Obtencíon del Título	Proyecto: Vivienda Colectiva “La Josefina”	Alumna: Andrea Alejandra Burbano Tumipamba	Profesora: Arquitecta Gabriela Naranjo	Arquitectónico Contenido: Cortes Generales	Escala: 1:500	A7



Fachada General Frontal
Escala 1:500

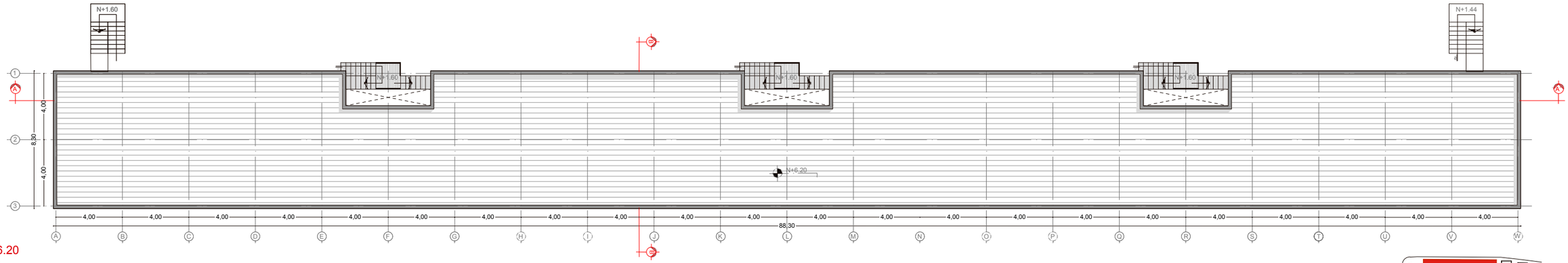




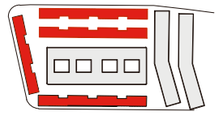
Fachada General Lateral
Escala 1:500

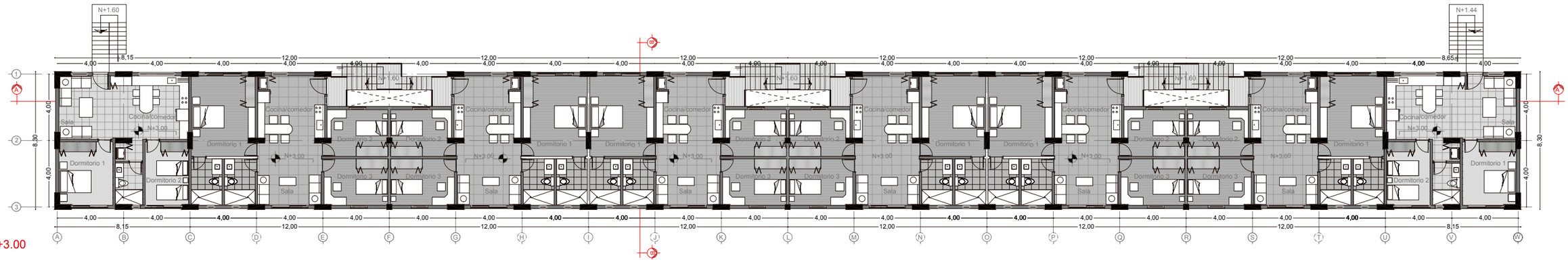


Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes Trabajo Previo a la Obtencíon del Título	Proyecto: Vivienda Colectiva “La Josefina”	Alumna: Andrea Alejandra Burbano Tumipamba	Profesora: Arquitecta Gabriela Naranjo	Arquitectónico Contenido: Fachadas Generales	Escala: 1:500	A8

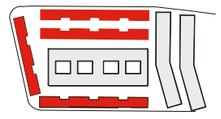


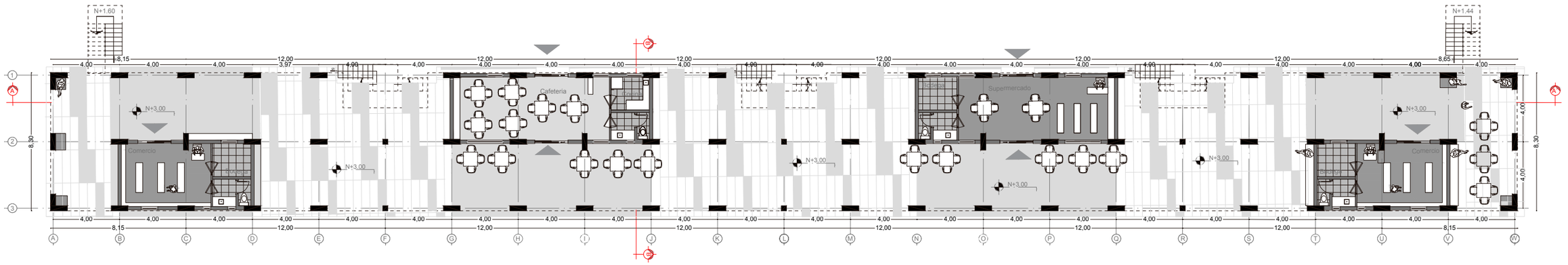
Cubierta N+6.20
Escala 1:250



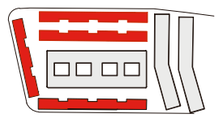


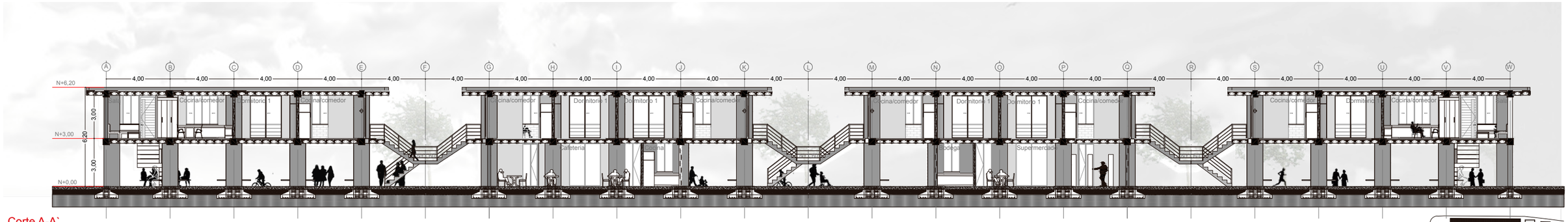
Planta Alta N+3.00
Escala 1:250



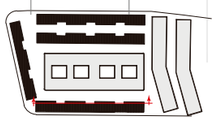


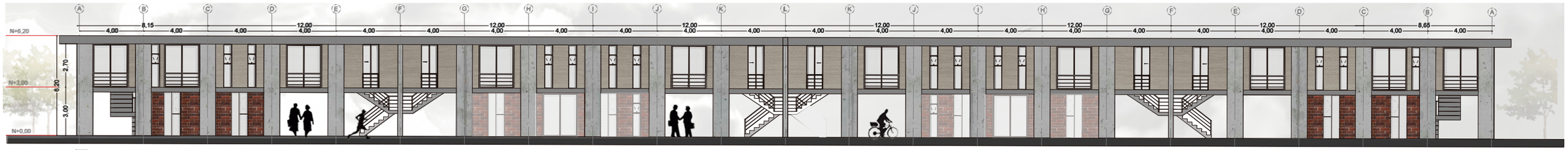
Planta Baja N+0.00
Escala 1:250



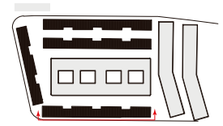


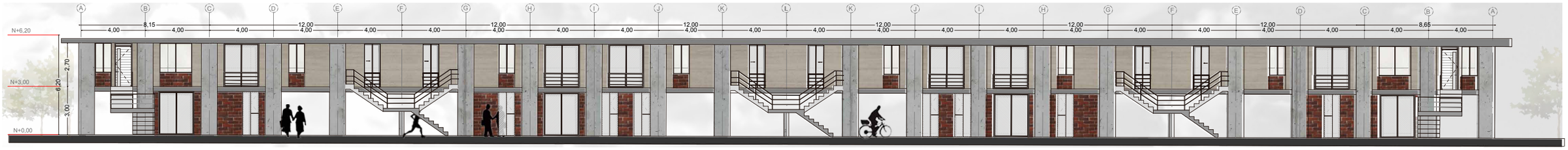
Corte A-A`
Escala 1:250



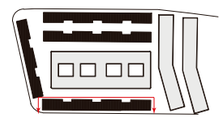


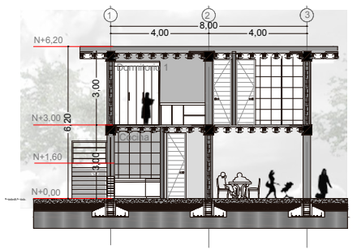
Fachada Frontal
Escala 1:250



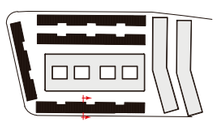


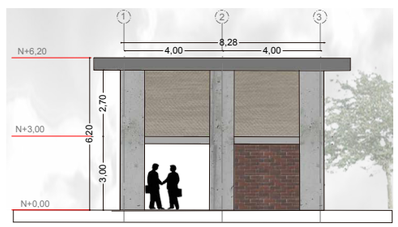
Fachada Posterior
Escala 1:250



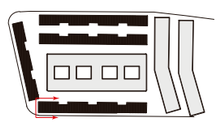


Corte B-B`
Escala 1:250

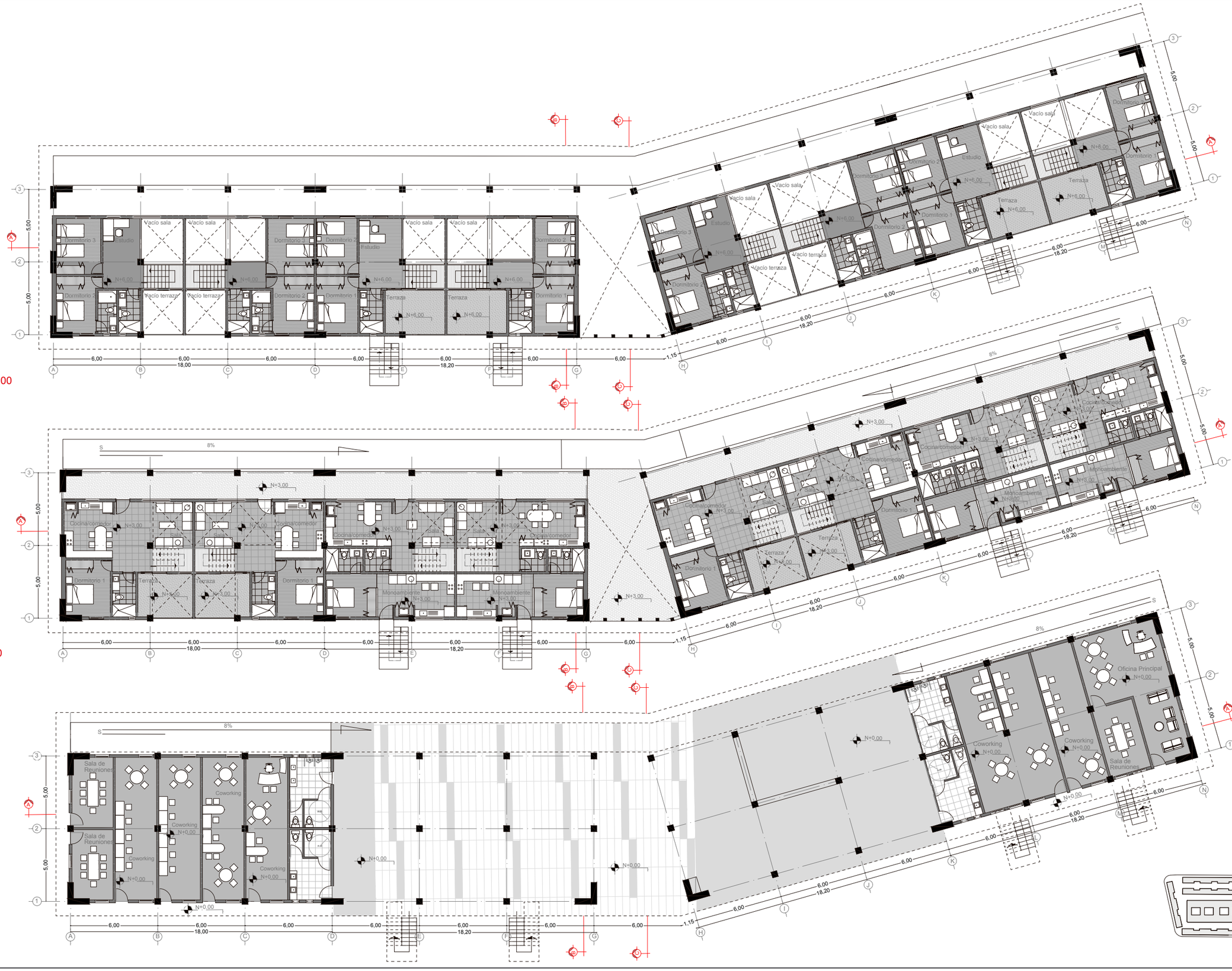




Fachada Lateral
Escala 1:250



Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes Trabajo Previo a la Obtencíon del Título	Proyecto: Vivienda Colectiva “La Josefina”	Alumna: Andrea Alejandra Burbano Tumipamba	Profesora: Arquitecta Gabriela Naranjo	Arquitectónico Contenido: Bloque 1	Escala: 1:250	A10

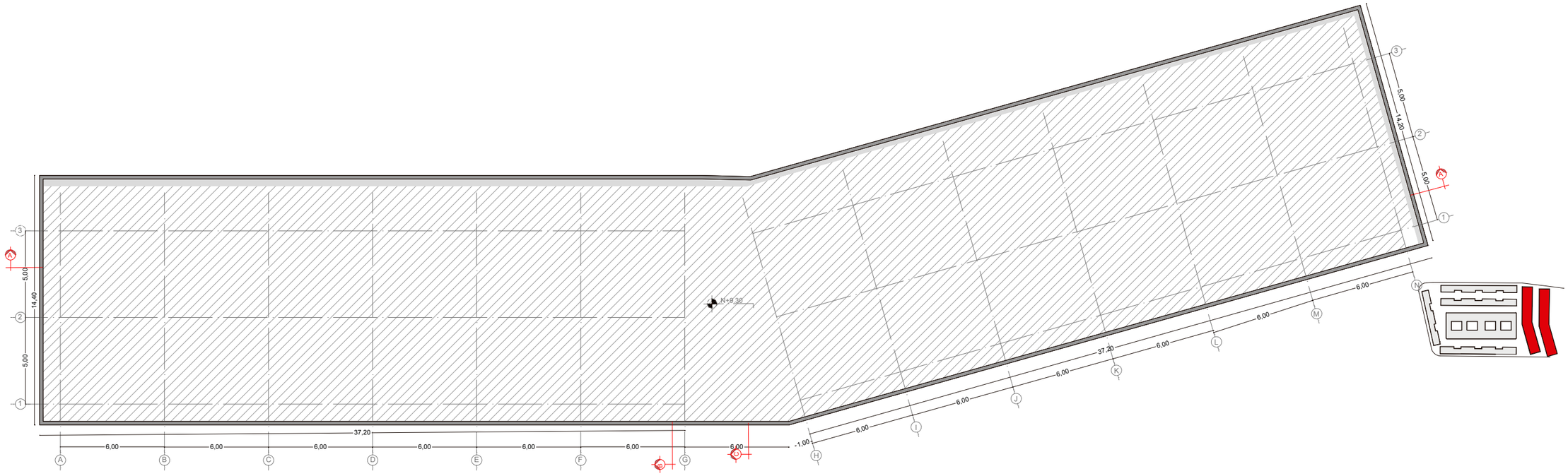


Segunda Planta Alta N+6.00
Escala 1:250

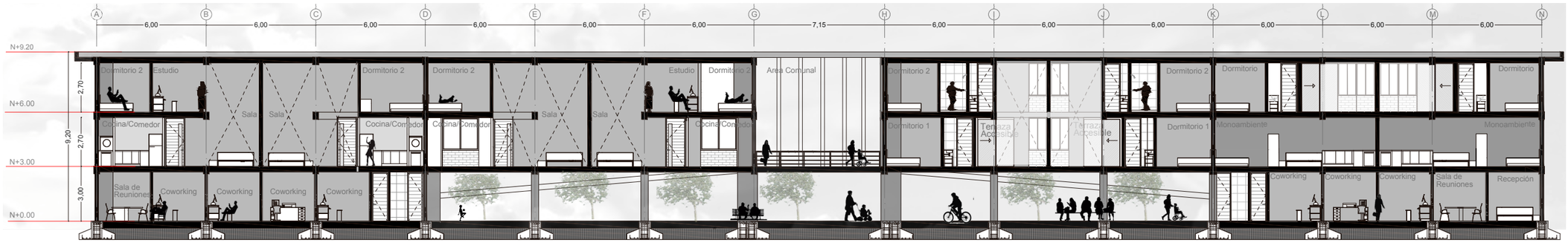
Primera Planta Alta N+3.00
Escala 1:250

Planta Baja N+0.00
Escala 1:250

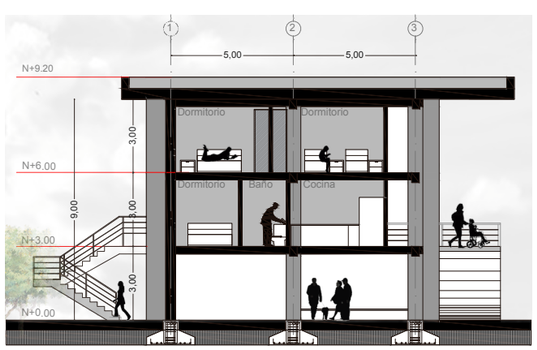
Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes Trabajo Previo a la Obtencíon del Título	Proyecto: Vivienda Colectiva “La Josefina”	Alumna: Andrea Alejandra Burbano Tumipamba	Profesora: Arquitecta Gabriela Naranjo	Arquitectónico Contenido: Bloque 2	Escala: 1:250



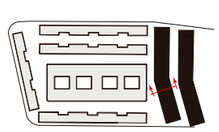
Cubierta N+10.50
Escala 1:250

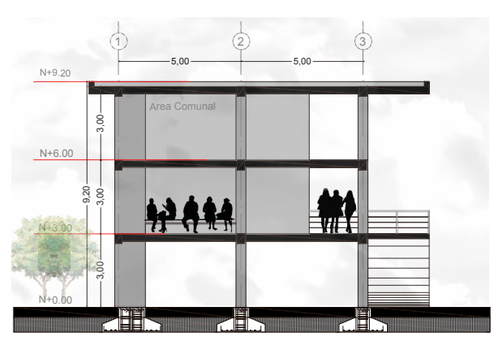


Corte A-A`
Escala 1:250

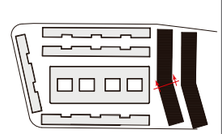


Corte B-B`
Escala 1:250



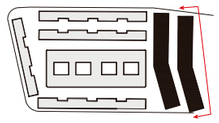


Corte C-C`
Escala 1:250



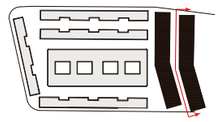
Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes Trabajo Previo a la Obtencíon del Título	Proyecto: Vivienda Colectiva “La Josefina”	Alumna: Andrea Alejandra Burbano Tumipamba	Profesora: Arquitecta Gabriela Naranjo	Arquitectónico Contenido: Bloque 2	Escala: 1:250	A12



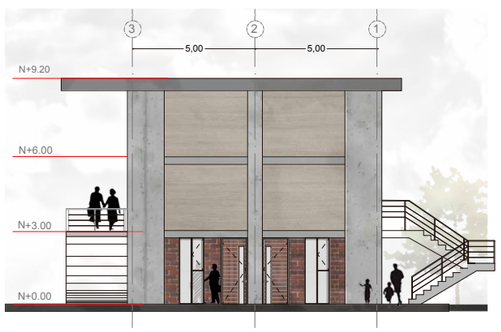


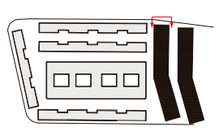
Fachada Frontal
Escala 1:250





Fachada Posterior
Escala 1:250

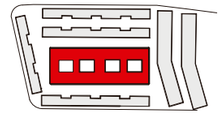


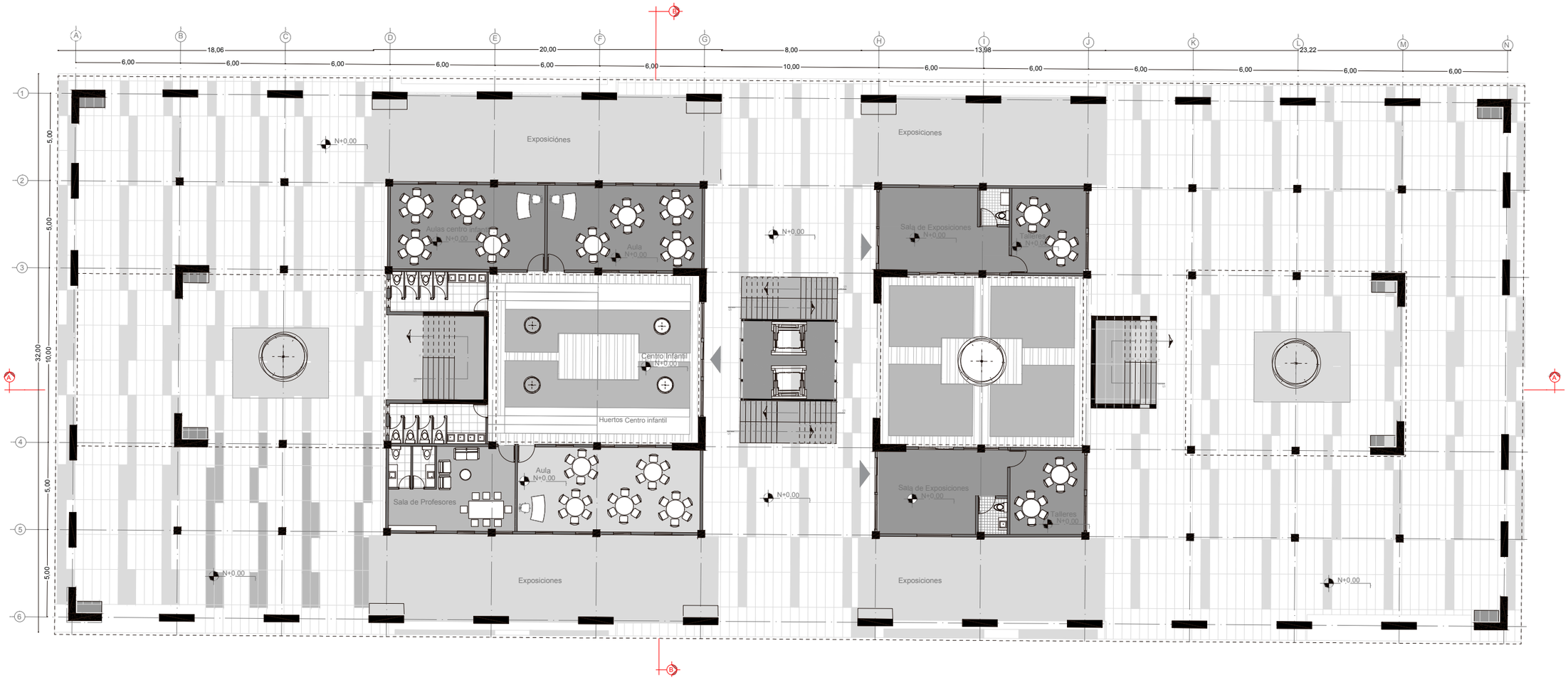


Fachada Later
Escala 1:250

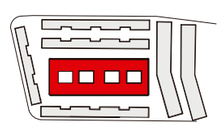


Subsuelo N - 2.30
Escala 1:250



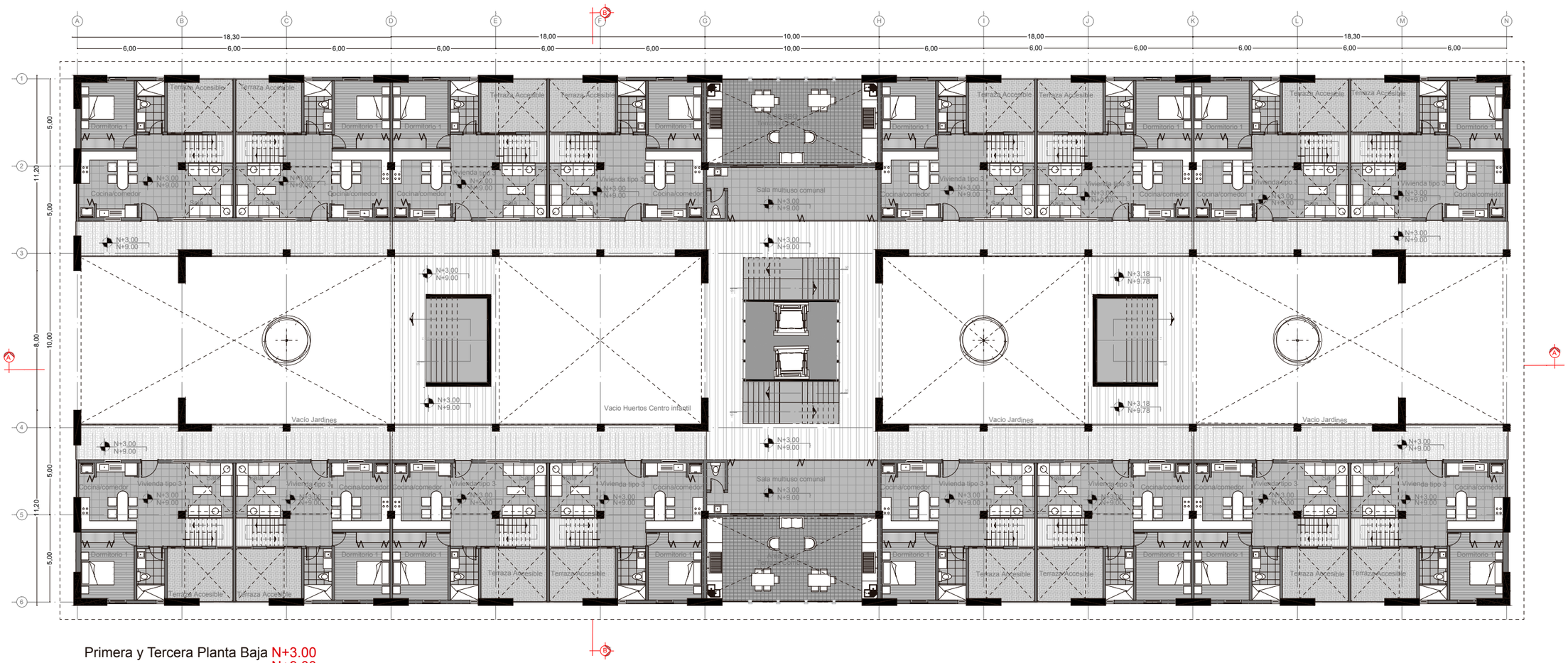


Planta Baja N±0.00
Escala 1:250

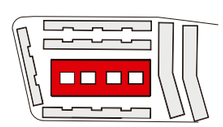


Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes Trabajo Previo a la Obtencíon del Título	Proyecto: Vivienda Colectiva “La Josefina”	Alumna: Andrea Alejandra Burbano Tumipamba	Profesora: Arquitecta Gabriela Naranjo	Arquitectónico Contenido: Bloque 3	Escala: 1:250

A15

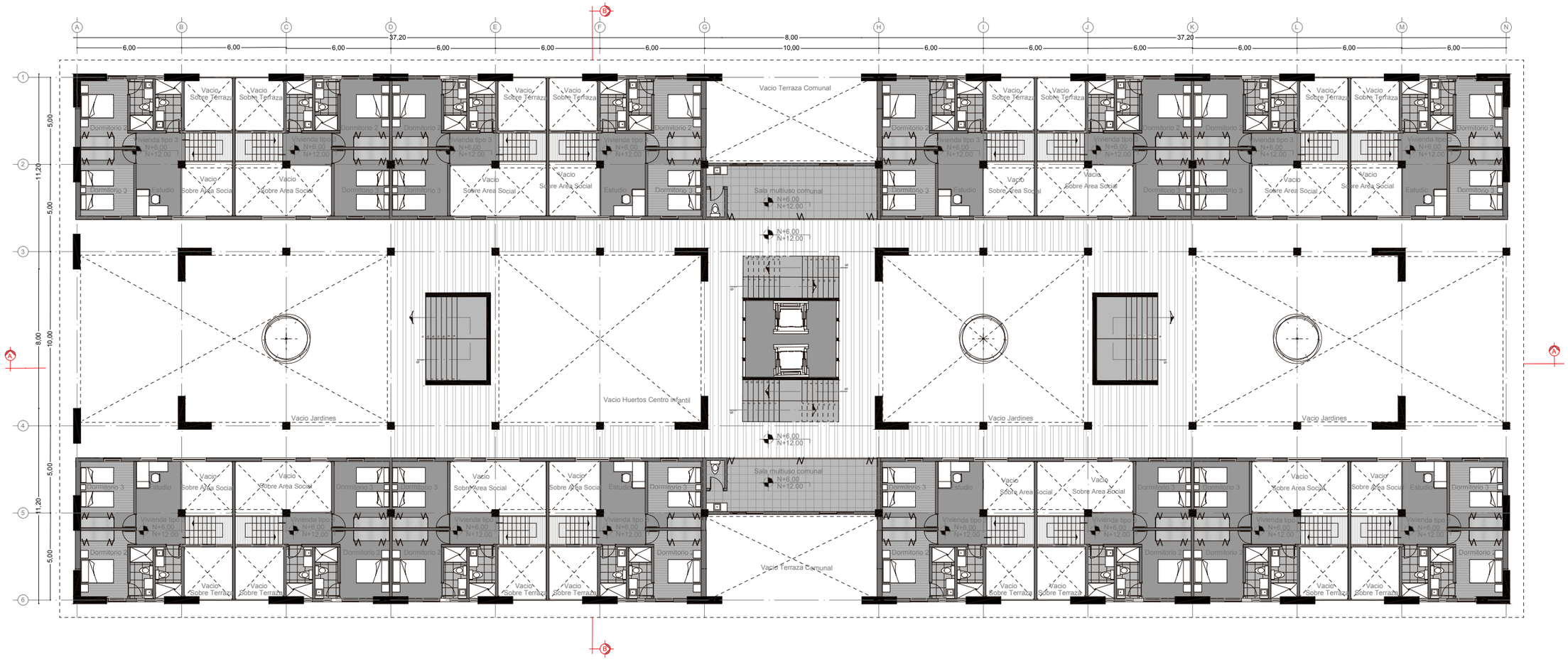


Primera y Tercera Planta Baja N+3.00
N+9.00
Escala 1:250

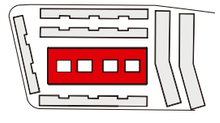


Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes Trabajo Previo a la Obtencíon del Título	Proyecto: Vivienda Colectiva "La Josefina"	Alumna: Andrea Alejandra Burbano Tumipamba	Profesora: Arquitecta Gabriela Naranjo	Arquitectónico Contenido: Bloque 3	Escala: 1:250

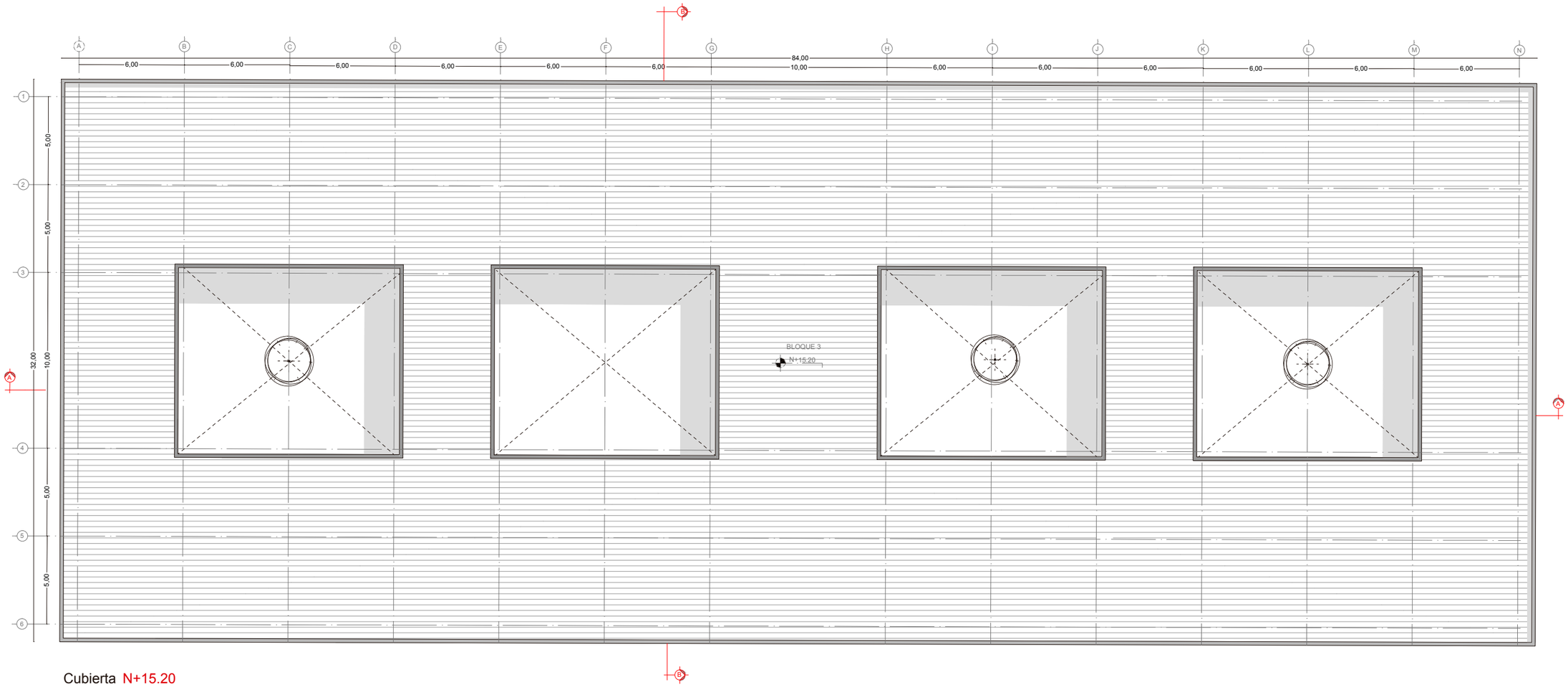
A16



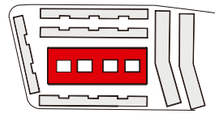
Segunda y Cuarta Planta Baja N+6.00
N+12.00
Escala 1:250



Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes Trabajo Previo a la Obtencíon del Título	Proyecto: Vivienda Colectiva “La Josefina”	Alumna: Andrea Alejandra Burbano Tumipamba	Profesora: Arquitecta Gabriela Naranjo	Arquitectónico Contenido: Bloque 3	Escala: 1:250	A17



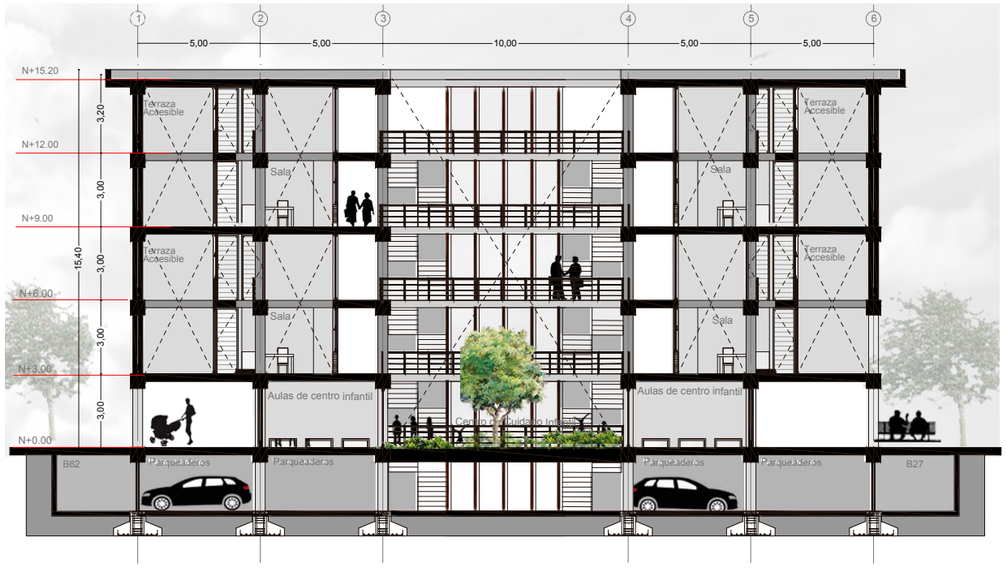
Cubierta N+15.20
Escala 1:250



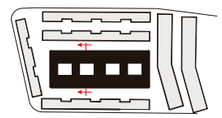
Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes Trabajo Previo a la Obtencíon del Título	Proyecto: Vivienda Colectiva “La Josefina”	Alumna: Andrea Alejandra Burbano Tumipamba	Profesora: Arquitecta Gabriela Naranjo	Arquitectónico Contenido: Bloque 3	Escala: 1:250	A18



Corte A-A`
Escala 1:250



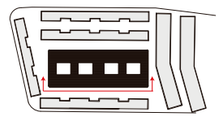
Corte B-B`
Escala 1:250



Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes Trabajo Previo a la Obtencíon del Título	Proyecto: Vivienda Colectiva “La Josefina”	Alumna: Andrea Alejandra Burbano Tumipamba	Profesora: Arquitecta Gabriela Naranjo	Arquitectónico Contenido: Bloque 3	Escala: 1:250	A19

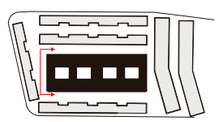


Fachada Frontal
Escala 1:250

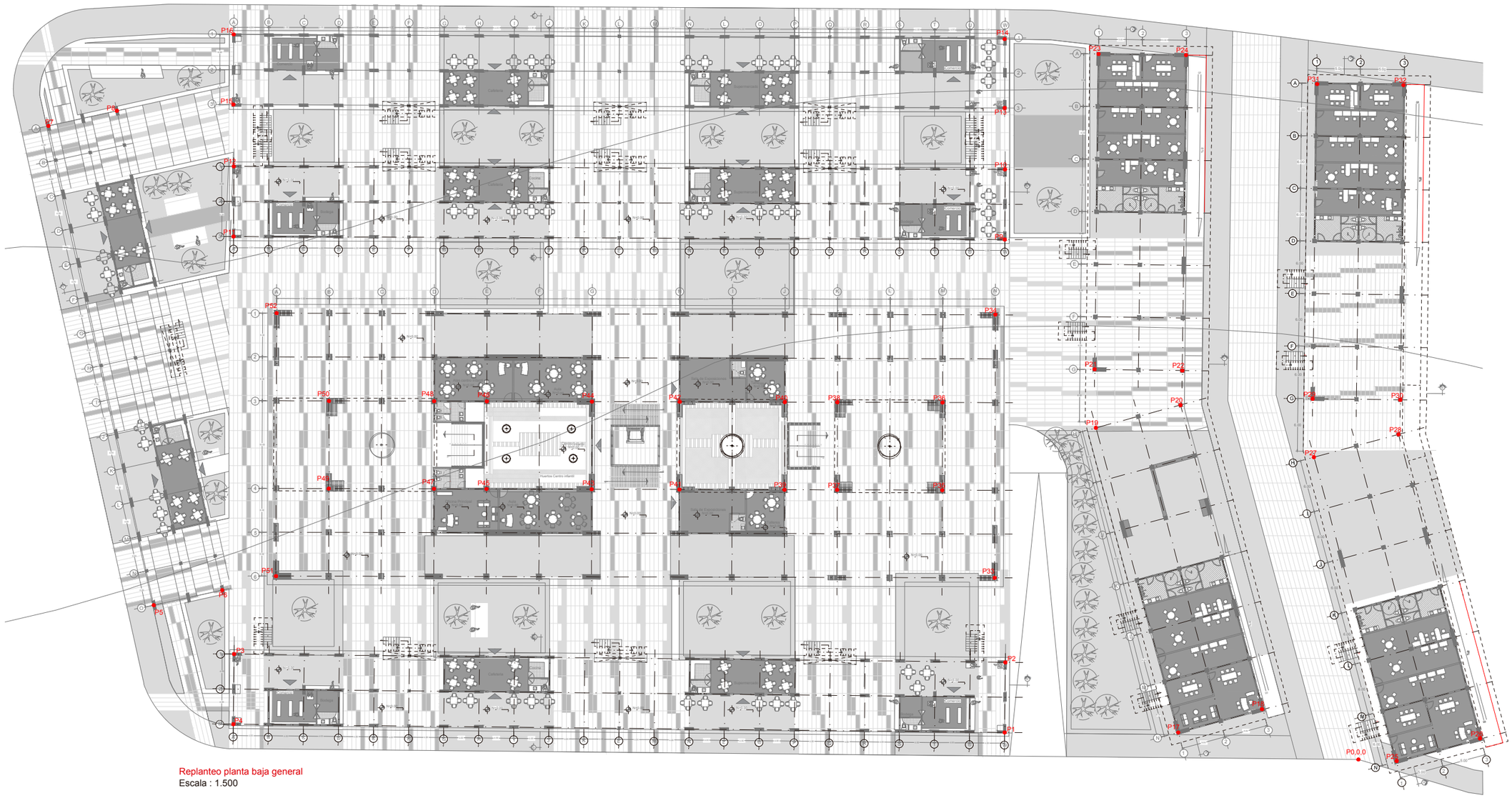




Fachada Lateral
Escala 1:250



Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes Trabajo Previo a la Obtencíon del Título	Proyecto: Vivienda Colectiva “La Josefina”	Alumna: Andrea Alejandra Burbano Tumipamba	Profesora: Arquitecta Gabriela Naranjo	Arquitectónico Contenido: Bloque 3	Escala: 1:250	A20



Replanteo planta baja general
Escala : 1.500

Bloques 1

	X	Y	Z
P0	0,00	0,00	0
P1	40,5	3,3	0
P2	40,54	11,13	0
P3	128,46	12,04	0
P4	128,56	3,97	0
P5	137,46	17,6	0
P6	129,64	19,32	0
P7	146,65	72,35	-2
P8	141,66	74	-2
P9	40,35	40,35	-1
P10	40,32	67,32	-1
P11	128,35	59,68	-2
P12	128,32	67,68	-2
P13	40,36	74,34	-1
P14	40,37	82,2	-2
P15	128,37	74,73	-2
P16	128,32	82,77	-2

Bloques 2

P17	20,63	3,06	0
P18	11	5,47	0
P19	29,84	37,7	0
P20	20,3	40,44	0
P21	30,1	44,53	0
P22	20,1	44,38	0
P23	29,33	80,5	-2
P24	19,66	80,37	-2
P25	4,35	0,17	0
P26	13,86	2,39	0
P27	5,08	34,49	0
P28	4,56	37,09	0
P29	5,22	41,15	0
P30	4,77	41,03	0
P31	4,71	77,07	-2
P32	5,13	76,37	-2

Bloque 3

P33	41,51	20,71	0
P34	41,65	50,77	-1
P35	47,48	30,73	0
P36	47,46	40,73	0
P37	54,48	30,76	0
P38	59,46	40,76	0
P39	65,4	30,78	0
P40	65,5	40,78	0
P41	77,44	30,81	0
P42	77,46	40,81	0
P43	87,43	30,83	0
P44	87,46	40,83	-1
P45	99,48	30,86	0
P46	99,46	40,86	-1
P47	105,93	30,88	0
P48	105,46	40,88	-1
P49	117,48	30,91	-1
P50	117,46	40,91	-1
P51	123,51	20,93	0
P52	123,43	50,92	-1

Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes
Trabajo Previo a la Obtencíon del Título

Proyecto:
Vivienda Colectiva “La Josefina”

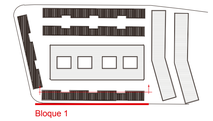
Alumna:
Andrea Alejandra Burbano Tumipamba

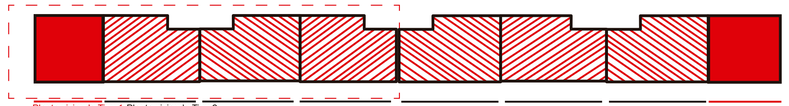
Profesora:
Arquitecta Gabriela Naranjo

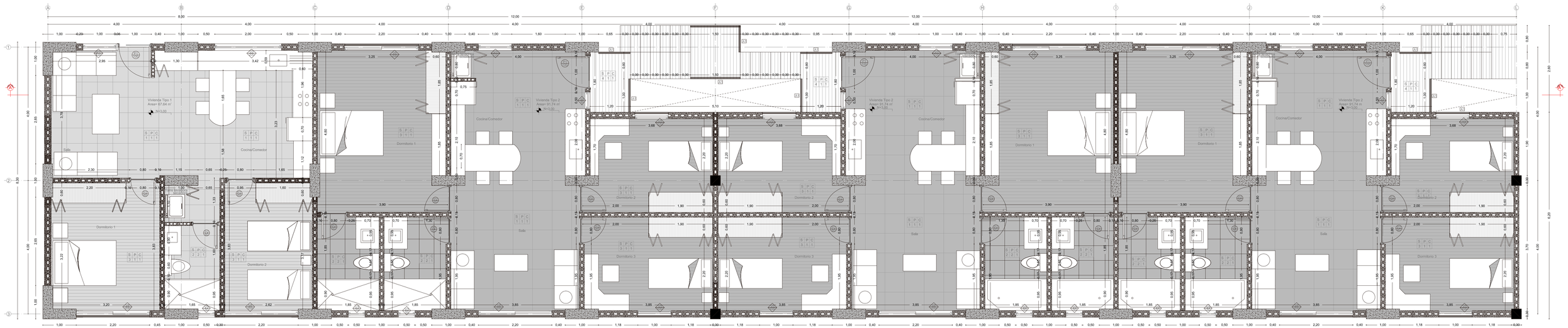
Constructivo

Contenido:
Replanteo

Escala:
1:500







Planta Vivienda 1 seguida de vivienda 2 del Bloque 1

Escala 1:50

Cuadro de acabados

Pisos

Código	Material	Formato	Especificaciónes	Espacio	Representación	Fotografía
S1	Porcelanato	50*50	Porcelanato Graiman Loreto color caoba.	Area social Cocina Area de máquinas		
S2	Porcelanato	45*45	Porcelanato Graiman Alpa color gris.	Baño completo		
S3	Piso Flotante	1.40*1.90	Láminas de madera prensada con una capa de resina de melamina, 7mm de espesor color caoba oscuro.	Dormitorios		
S4	Piedra antideslizante	20*15	Piedra antideslizante color gris oscuro	Exteriores Escaleras		
S4	Encementado	S/F	Acabado de hormigón visto liso	Subsuelo		

Pasamanos

Código	Material	Especificaciónes	Espacio
A1	Acero	Pasamanos metálicos de acero inoxidable, baranda cada 80 cm 3 largueros cada 20 cm color negro	Escaleras balcónes

Paredes

Código	Material	Formato	Especificaciónes	Espacio	Fotografía
P1	Bloque	20*20*40 15*20*40	Mamposteria de bloque de 20*20*40 para paredes externas y de 15*20*40 para paredes internas	Área social Dormitorios	
P2	Porcelanato	45*45	Porcelanato Alpha color gris claro	Baño completo	
P3	Fachaleta	S/F	Fachaleta de ladrillo color vino oscuro	Planta baja Terrazas	
P4	Hormigón visto	S/F	Hormigón visto	Estructura	

Cielo Raso

Código	Material	Especificaciónes	Espacio	Fotografía
C1	Hormigón	hormigon visto con casetones de poliester recuperables 50*60*7	Area social Cocina Baños Subsuelo	
C2	PVC	Laminas de pvc color cerezo capa de melamina tipo madera	Espacio publico Exteriores	

Ventanas

Código	Tipo	Material	Formato (m)	Especificaciónes	Espacio	Representación
V1	Corrediza	Aluminio vidrio	1.00*2.70	Ventana corrediza con marco de aluminio y vidrio con simple acristalamiento con ante pecho de ladrillo	Area social Dormitorios	
V2	Corrediza	Aluminio vidrio	2.00*2.70	Ventana corrediza con marco de aluminio y vidrio con simple acristalamiento con ante pecho de ladrillo	Area social Dormitorios	
V3	Abatible	Aluminio vidrio mate	50*2.70	Ventana abatible con marco de aluminio y vidrio mate	Baño completo	
V4	Fija	Aluminio vidrio	50*2.70	Ventana fija con marco de aluminio y vidrio con simple acristalamiento	Cocina	
V5	Corrediza	Aluminio vidrio	1.00*2.70	Ventana corrediza con marco de aluminio y vidrio con simple acristalamiento con pasamanos	Area social Dormitorios	
V6	Corrediza	Aluminio vidrio	2.00*2.70	Ventana corrediza con marco de aluminio y vidrio con simple acristalamiento con pasamanos	Area social Dormitorios	
V7	Abatible	Aluminio vidrio	1.00*2.70	Ventana abatible con marco de aluminio y vidrio con simple acristalamiento con pasamanos	Espacio Publico	
V8	Fija	Aluminio vidrio	2.00*2.70	Ventana fija con marco de aluminio y vidrio con simple acristalamiento con pasamanos	Terrazas	
V9	Fija	Aluminio vidrio	1.00*2.70	Ventana fija con marco de aluminio y vidrio con simple acristalamiento con pasamanos	Terrazas	

Puertas

Código	Tipo	Material	Formato (m)	Especificaciónes	Espacio	Representación
P1	Abatible	Madera MDF	1.00*2.70	madera mdf entamborada con capa de melamina color miel oscuro	Entrada	
P2	Abatible	Madera MDF	80*2.70	madera mdf entamborada con capa de melamina color miel oscuro	Dormitorios Baños	

Puertas

Código	Tipo	Material	Formato (m)	Especificaciónes	Espacio	Representación
P3	Corrediza	Aluminio y vidrio	2.00*2.70	Puerta corrediza de aluminioy vidrio de doble acristalamiento	Terraza	

Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes
Trabajo Previo a la Obtencíon del Título

Proyecto: Vivienda Colectiva “La Josefina”

Alumna: Andrea Alejandra Burbano Tumipamba

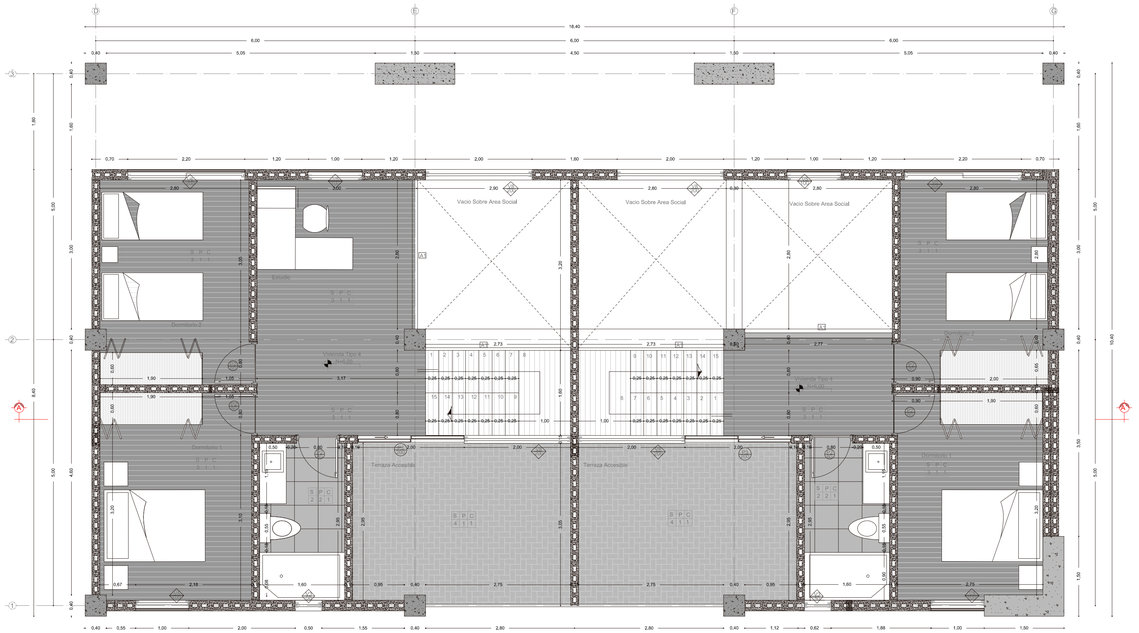
Profesora: Arquitecta Gabriela Naranjo

Constructivo

Contenido: Planta Vivienda tipo 1 y 2 del Bloque 1

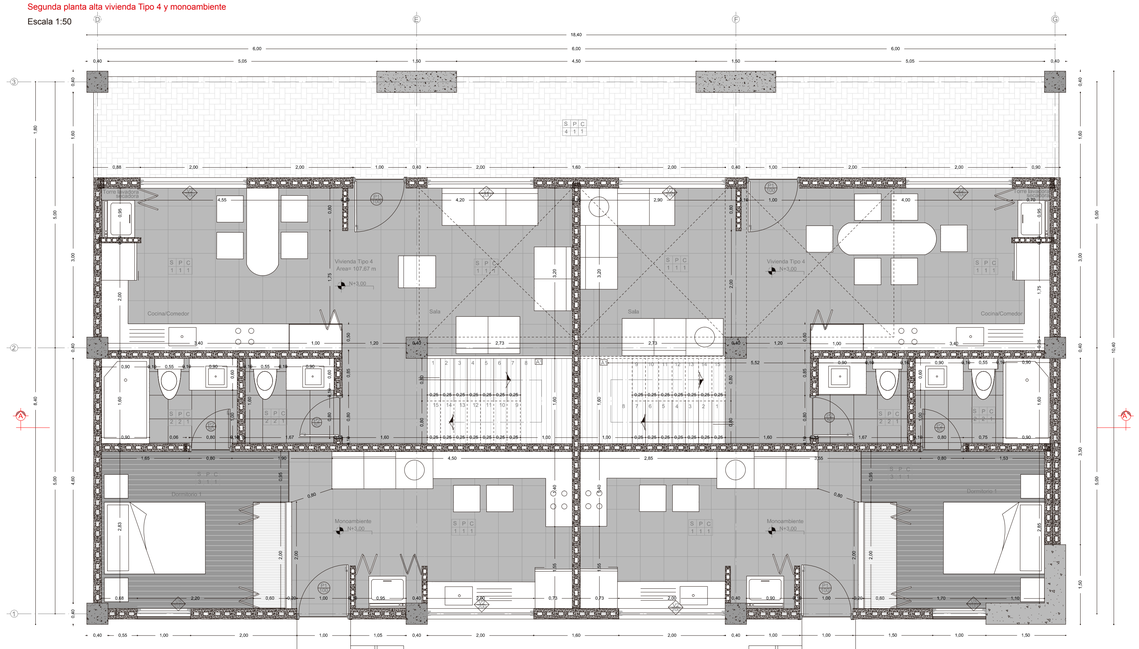
Escala: 1:50

C2



Segunda planta alta vivienda Tipo 4 y monoambiente

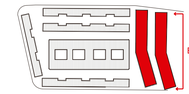
Escala 1:50

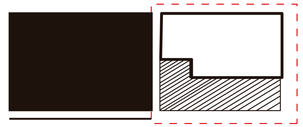


Primera planta alta vivienda Tipo 4 y Suite

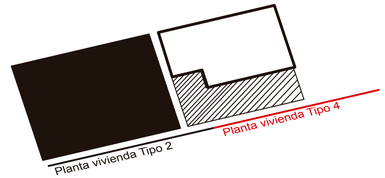
Escala 1:50







Planta vivienda Tipo 3 vivienda Tipo 4 y monoambiente



Cuadro de acabados

Pisos

Código	Material	Formato	Especificaciónes	Espacio	Representación	Fotografía
S1	Porcelanato	50*50	Porcelanato Graiman Loreto color caoba.	Area social Cocina Area de máquinas		
S2	Porcelanato	45*45	Porcelanato Graiman Alpa color gris.	Baño completo		
S3	Piso Flotante	1.40*1.90	Láminas de madera prensada con una capa de resina de melamina, 7mm de espesor color caoba oscuro.	Dormitorios		
S4	Piedra antideslizante	20*15	Piedra antideslizante color gris oscuro	Exteriores Escaleras		
S4	Encementado	S/F	Acabado de hormigón visto liso	Subsuelo		

Pasamanos

Código	Material	Especificaciónes	Espacio
A1	Acero	Pasamanos metálicos de acero inoxidable, baranda cada 80 cm 3 largueros cada 20 cm color negro	Escaleras balcónes

Ventanas

Código	Tipo	Material	Formato (m)	Especificaciónes	Espacio	Representación
V1	Corrediza	Aluminio vidrio	1.00*2.70	Ventana corrediza con marco de aluminio y vidrio con simple acristalamiento con ante pecho de ladrillo	Area social Dormitorios	
V2	Corrediza	Aluminio vidrio	2.00*2.70	Ventana corrediza con marco de aluminio y vidrio con simple acristalamiento con ante pecho de ladrillo	Area social Dormitorios	
V3	Abatible	Aluminio vidrio mate	50*2.70	Ventana abatible con marco de aluminio y vidrio mate	Baño completo	
V4	Fija	Aluminio vidrio	50*2.70	Ventana fija con marco de aluminio y vidrio con simple acristalamiento	Cocina	

Puertas

Código	Tipo	Material	Formato (m)	Especificaciónes	Espacio	Representación
P1	Abatible	Madera MDF	1.00*2.70	madera mdf entamborada con capa de melamina color miel oscuro	Entrada	
P2	Abatible	Madera MDF	80*2.70	madera mdf entamborada con capa de melamina color miel oscuro	Dormitorios Baños	

Paredes

Código	Material	Formato	Especificaciónes	Espacio	Fotografía
P1	Bloque	20*20*40 15*20*40	Mamposteria de bloque de 20*20*40 para paredes externas y de 15*20*40 para paredes internas	Área social Dormitorios	
P2	Porcelanato	45*45	Porcelanato Alpha color gris claro	Baño completo	
P3	Fachaleta	S/F	Fachaleta de ladrillo color vino oscuro	Planta baja Terrazas	
P4	Hormigón visto	S/F	Hormigón visto	Estructura	

Cielo Raso

Código	Material	Especificaciónes	Espacio	Fotografía
C1	Hormigón	hormigon visto con casetones de poliester recuperables 50*60*7	Area social Cocina Baños Subsuelo	
C2	PVC	Laminas de pvc color cerezo capa de melamina tipo madera	Espacio publico Exteriores	

Código	Tipo	Material	Formato (m)	Especificaciónes	Espacio	Representación
V5	Corrediza	Aluminio vidrio	1.00*2.70	Ventana corrediza con marco de aluminio y vidrio con simple acristalamiento con pasamanos	Area social Dormitorios	
V6	Corrediza	Aluminio vidrio	2.00*2.70	Ventana corrediza con marco de aluminio y vidrio con simple acristalamiento con pasamanos	Area social Dormitorios	
V7	Abatible	Aluminio vidrio	1.00*2.70	Ventana abatible con marco de aluminio y vidrio con simple acristalamiento con pasamanos	Espacio Publico	
V8	Fija	Aluminio vidrio	2.00*2.70	Ventana fija con marco de aluminio y vidrio con simple acristalamiento con pasamanos	Terrazas	
V9	Fija	Aluminio vidrio	1.00*2.70	Ventana fija con marco de aluminio y vidrio con simple acristalamiento con pasamanos	Terrazas	

Puertas

Código	Tipo	Material	Formato (m)	Especificaciónes	Espacio	Representación
P3	Corrediza	Aluminio y vidrio	2.00*2.70	Puerta corrediza de aluminioy vidrio con simple acristalamiento	Terraza	

Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes
Trabajo Previo a la Obtencíon del Título

Proyecto:
Vivienda Colectiva “La Josefina”

Alumna:
Andrea Alejandra Burbano Tumipamba

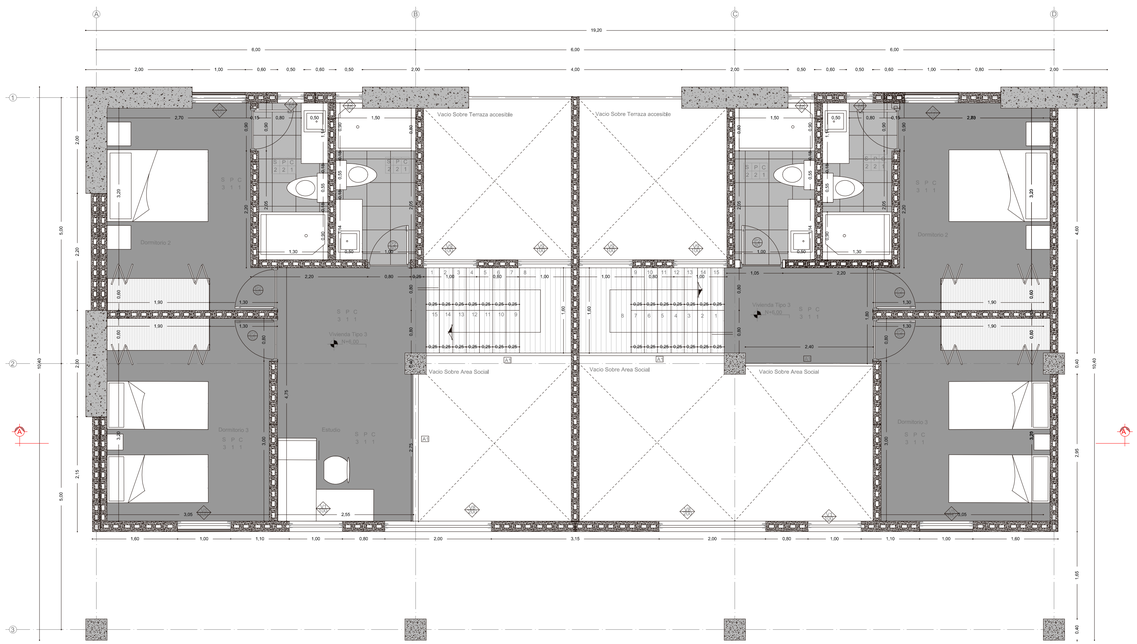
Profesora:
Arquitecta Gabriela Naranjo

Constructivo

Contenido:
Plantas Vivienda tipo 4 y Monoambiente del Bloque 2

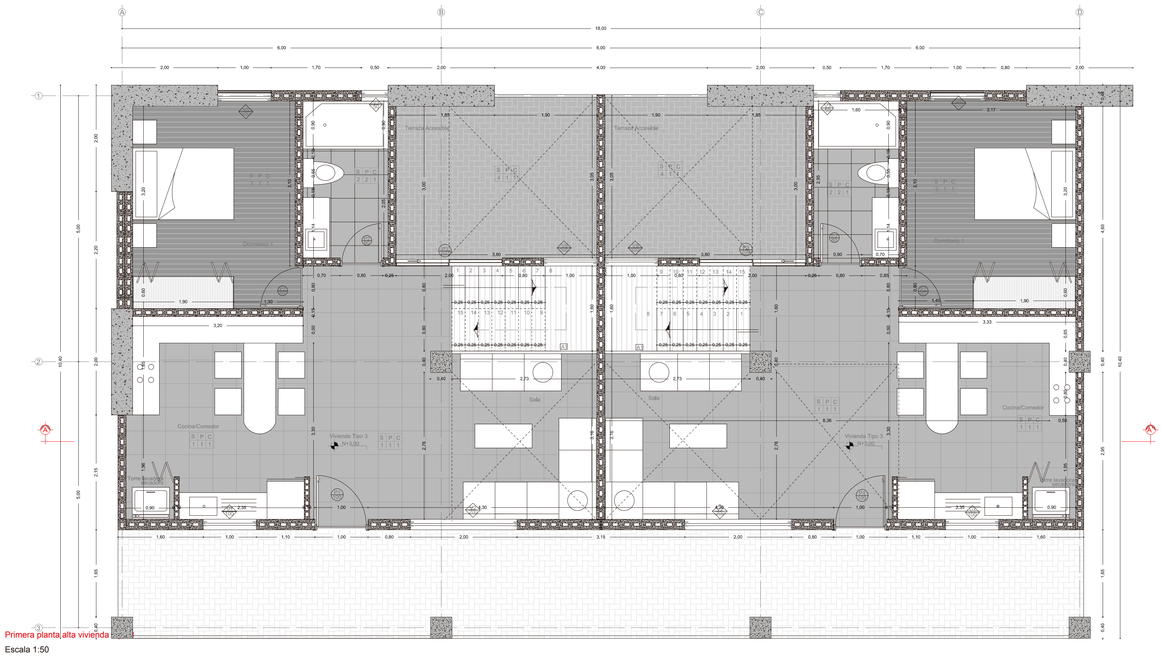
Escala: 1:50

C3



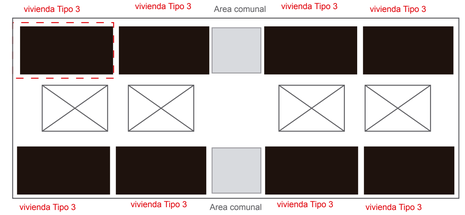
Segunda planta alta vivienda Tipo 3

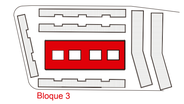
Escala 1:50



Primera planta alta vivienda

Escala 1:50





Bloque 3

Cuadro de acabados

Pisos

Código	Material	Formato	Especificaciónes	Espacio	Representación	Fotografía
S1	Porcelanato	50*50	Porcelanato Graiman Loreto color caoba.	Area social Cocina Area de máquinas		
S2	Porcelanato	45*45	Porcelanato Graiman Alpa color gris.	Baño completo		
S3	Piso Flotante	1.40*1.90	Láminas de madera prensada con una capa de resina de melamina, 7mm de espesor color caoba oscuro.	Dormitorios		
S4	Piedra antideslizante	20*15	Piedra antideslizante color gris oscuro	Exteriores Escaleras		
S4	Encementado	S/F	Acabado de hormigón visto liso	Subsuelo		

Paredes

Código	Material	Formato	Especificaciónes	Espacio	Fotografía
P1	Bloque	20*20*40 15*20*40	Mamposteria de bloque de 20*20*40 para paredes externas y de 15*20*40 para paredes internas	Área social Dormitorios	
P2	Porcelanato	45*45	Porcelanato Alpha color gris claro	Baño completo	
P3	Fachaleta	S/F	Fachaleta de ladrillo color vino oscuro	Planta baja Terrazas	
P4	Hormigón visto	S/F	Hormigón visto	Estructura	

Pasamanos

Código	Material	Especificaciónes	Espacio
A1	Acero	Pasamanos metálicos de acero inoxidable, baranda cada 80 cm 3 largueros cada 20 cm color negro	Escaleras balcónes

Cielo Raso

Código	Material	Especificaciónes	Espacio	Fotografía
C1	Hormigón	hormigon visto con casetones de poliester recuperables 50*60*7	Area social Cocina Baños Subsuelo	
C2	PVC	Laminas de pvc color cerezo capa de melamina tipo madera	Espacio publico Exteriores	

Ventanas

Código	Tipo	Material	Formato (m)	Especificaciónes	Espacio	Representación
V1	Corrediza	Aluminio vidrio	1.00*2.70	Ventana corrediza con marco de aluminio y vidrio de simpleacristalamiento con ante pecho de ladrillo	Area social Dormitorios	
V2	Corrediza	Aluminio vidrio	2.00*2.70	Ventana corrediza con marco de aluminio y vidrio de simple acristalamiento con ante pecho de ladrillo	Area social Dormitorios	
V3	Abatible	Aluminio vidrio mate	50*2.70	Ventana abatible con marco de aluminio y vidrio mate	Baño completo	
V4	Fija	Aluminio vidrio	50*2.70	Ventana fija con marco de aluminio y vidrio de simple acristalamiento	Cocina	
V5	Corrediza	Aluminio vidrio	1.00*2.70	Ventana corrediza con marco de aluminio y vidrio de simple acristalamiento con pasamanos	Area social Dormitorios	
V6	Corrediza	Aluminio vidrio	2.00*2.70	Ventana corrediza con marco de aluminio y vidrio de simple acristalamiento con pasamanos	Area social Dormitorios	
V7	Abatible	Aluminio vidrio	1.00*2.70	Ventana abatible con marco de aluminio y vidrio de simpleacristalamiento con pasamanos	Espacio Publico	
V8	Fija	Aluminio vidrio	2.00*2.70	Ventana fija con marco de aluminio y vidrio de simple acristalamiento con pasamanos	Terrazas	
V9	Fija	Aluminio vidrio	1.00*2.70	Ventana fija con marco de aluminio y vidrio de simple acristalamiento con pasamanos	Terrazas	

Puertas

Código	Tipo	Material	Formato (m)	Especificaciónes	Espacio	Representación
P1	Abatible	Madera MDF	1.00*2.70	madera mdf entamborada con capa de melamina color miel oscuro	Entrada	
P2	Abatible	Madera MDF	80*2.70	madera mdf entamborada con capa de melamina color miel oscuro	Dormitorios Baños	

Puertas

Código	Tipo	Material	Formato (m)	Especificaciónes	Espacio	Representación
P3	Corrediza	Aluminio y vidrio	2.00*2.70	Puerta corrediza de aluminioy vidrio de simple acristalamiento	Terraza	

Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes
Trabajo Previo a la Obtencíon del Título

Proyecto:
Vivienda Colectiva “La Josefina”

Alumna:
Andrea Alejandra Burbano Tumipamba

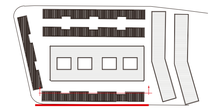
Profesora:
Arquitecta Gabriela Naranjo

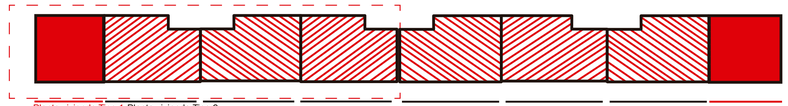
Constructivo

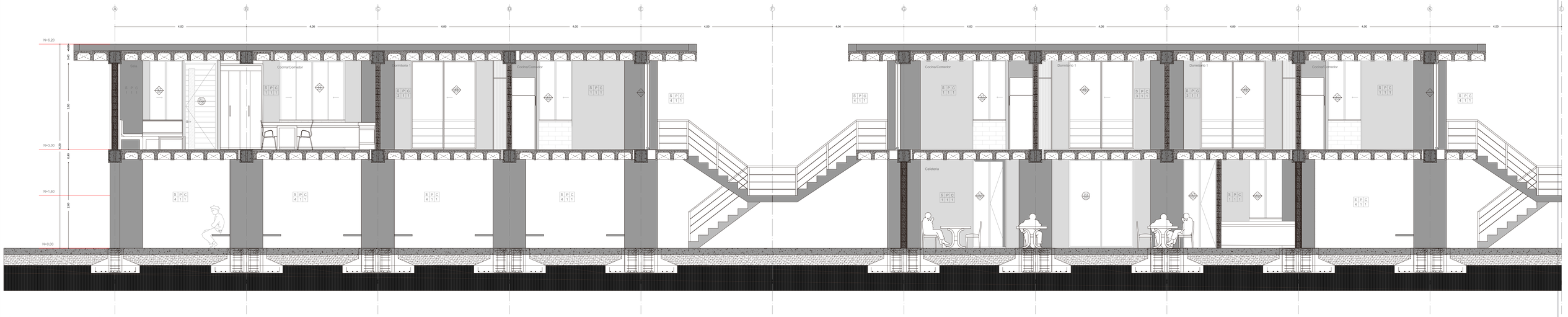
Contenido:
Plantas Vivienda tipo 3 del Bloque 3

Escala:
1:50

C4







Planta Vivienda 1 seguida de vivienda 2 del Bloque 1

Escala 1:50

Cuadro de acabados

Pisos

Código	Material	Formato	Especificaciónes	Espacio	Representación	Fotografía
S1	Porcelanato	50*50	Porcelanato Graiman Loreto color caoba.	Area social Cocina Area de máquinas		
S2	Porcelanato	45*45	Porcelanato Graiman Alpa color gris.	Baño completo		
S3	Piso Flotante	1.40*1.90	Láminas de madera prensada con una capa de resina de melamina, 7mm de espesor color caoba oscuro.	Dormitorios		
S4	Piedra antideslizante	20*15	Piedra antideslizante color gris oscuro	Exteriores Escaleras		
S4	Encementado	S/F	Acabado de hormigón visto liso	Subsuelo		

Pasamanos

Código	Material	Especificaciónes	Espacio
A1	Acero	Pasamanos metálicos de acero inoxidable, baranda cada 80 cm 3 largueros cada 20 cm color negro	Escaleras balcónes

Paredes

Código	Material	Formato	Especificaciónes	Espacio	Fotografía
P1	Bloque	20*20*40 15*20*40	Mamposteria de bloque de 20*20*40 para paredes externas y de 15*20*40 para paredes internas	Área social Dormitorios	
P2	Porcelanato	45*45	Porcelanato Alpha color gris claro	Baño completo	
P3	Fachaleta	S/F	Fachaleta de ladrillo color vino oscuro	Planta baja Terrazas	
P4	Hormigón visto	S/F	Hormigón visto	Estructura	

Cielo Raso

Código	Material	Especificaciónes	Espacio	Fotografía
C1	Hormigón	hormigon visto con casetones de poliester recuperables 50*60*7	Area social Cocina Baños Subsuelo	
C2	PVC	Laminas de pvc color cerezo capa de melamina tipo madera	Espacio publico Exteriores	

Ventanas

Código	Tipo	Material	Formato (m)	Especificaciónes	Espacio	Representación
V1	Corrediza	Aluminio vidrio	1.00*2.70	Ventana corrediza con marco de aluminio y vidrio de doble acristalamiento con ante pecho de ladrillo	Area social Dormitorios	
V2	Corrediza	Aluminio vidrio	2.00*2.70	Ventana corrediza con marco de aluminio y vidrio de doble acristalamiento con ante pecho de ladrillo	Area social Dormitorios	
V3	Abatible	Aluminio vidrio mate	50*2.70	Ventana abatible con marco de aluminio y vidrio mate	Baño completo	
V4	Fija	Aluminio vidrio	50*2.70	Ventana fija con marco de aluminio y vidrio de doble acristalamiento	Cocina	
V5	Corrediza	Aluminio vidrio	1.00*2.70	Ventana corrediza con marco de aluminio y vidrio de doble acristalamiento con pasamanos	Area social Dormitorios	
V6	Corrediza	Aluminio vidrio	2.00*2.70	Ventana corrediza con marco de aluminio y vidrio de doble acristalamiento con pasamanos	Area social Dormitorios	
V7	Abatible	Aluminio vidrio	1.00*2.70	Ventana abatible con marco de aluminio y vidrio de doble acristalamiento con pasamanos	Espacio Publico	
V8	Fija	Aluminio vidrio	2.00*2.70	Ventana fija con marco de aluminio y vidrio de doble acristalamiento con pasamanos	Terrazas	
V9	Fija	Aluminio vidrio	1.00*2.70	Ventana fija con marco de aluminio y vidrio de doble acristalamiento con pasamanos	Terrazas	

Puertas

Código	Tipo	Material	Formato (m)	Especificaciónes	Espacio	Representación
P1	Abatible	Madera MDF	1.00*2.70	madera mdf entamborada con capa de melamina color miel oscuro	Entrada	
P2	Abatible	Madera MDF	80*2.70	madera mdf entamborada con capa de melamina color miel oscuro	Dormitorios Baños	

Puertas

Código	Tipo	Material	Formato (m)	Especificaciónes	Espacio	Representación
P3	Corrediza	Aluminio y vidrio	2.00*2.70	Puerta corrediza de aluminioy vidrio de doble acristalamiento	Terraza	

Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes
Trabajo Previo a la Obtencíon del Título

Proyecto: Vivienda Colectiva “La Josefina”

Alumna: Andrea Alejandra Burbano Tumipamba

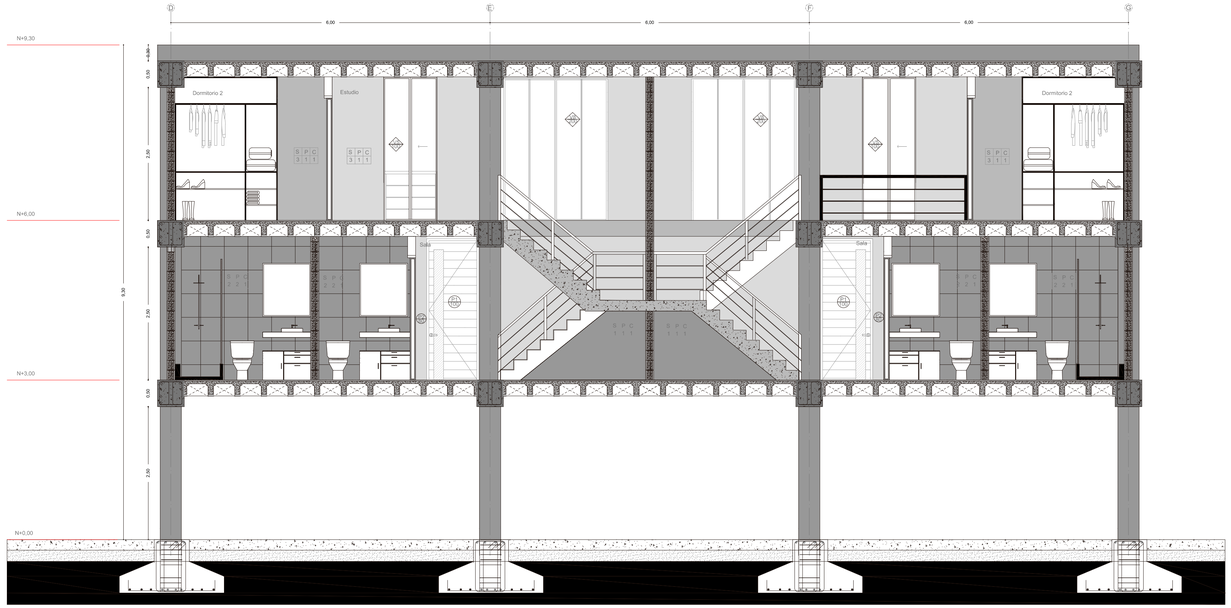
Profesora: Arquitecta Gabriela Naranjo

Constructivo

Contenido: Corte Vivienda tipo 1 y 2 del Bloque 1

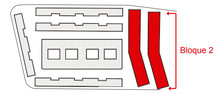
Escala: 1:50

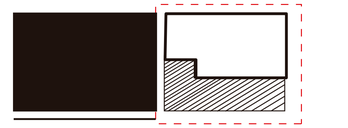
C5

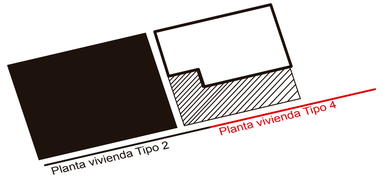


Corte longitudinal vivienda Tipo 4

Escala 1:50







Cuadro de acabados

Pisos

Código	Material	Formato	Especificaciónes	Espacio	Representación	Fotografía
S1	Porcelanato	50*50	Porcelanato Graiman Loreto color caoba.	Area social Cocina Area de máquinas		
S2	Porcelanato	45*45	Porcelanato Graiman Alpa color gris.	Baño completo		
S3	Piso Flotante	1.40*1.90	Láminas de madera prensada con una capa de resina de melamina, 7mm de espesor color caoba oscuro.	Dormitorios		
S4	Piedra antideslizante	20*15	Piedra antideslizante color gris oscuro	Exteriores Escaleras		
S4	Encementado	S/F	Acabado de hormigón visto liso	Subsuelo		

Pasamanos

Código	Material	Especificaciónes	Espacio
A1	Acero	Pasamanos metálicos de acero inoxidable, baranda cada 80 cm 3 largueros cada 20 cm color negro	Escaleras balcónes

Paredes

Código	Material	Formato	Especificaciónes	Espacio	Fotografía
P1	Bloque	20*20*40 15*20*40	Mamposteria de bloque de 20*20*40 para paredes externas y de 15*20*40 para paredes internas	Área social Dormitorios	
P2	Porcelanato	45*45	Porcelanato Alpha color gris claro	Baño completo	
P3	Fachaleta	S/F	Fachaleta de ladrillo color vino oscuro	Planta baja Terrazas	
P4	Hormigón visto	S/F	Hormigón visto	Estructura	

Cielo Raso

Código	Material	Especificaciónes	Espacio	Fotografía
C1	Hormigón	hormigon visto con casetones de poliester recuperables 50*60*7	Area social Cocina Baños Subsuelo	
C2	PVC	Laminas de pvc color cerezo capa de melamina tipo madera	Espacio publico Exteriores	

Ventanas

Código	Tipo	Material	Formato (m)	Especificaciónes	Espacio	Representación
V1	Corrediza	Aluminio vidrio	1.00*2.70	Ventana corrediza con marco de aluminio y vidrio de doble acristalamiento con ante pecho de ladrillo	Area social Dormitorios	
V2	Corrediza	Aluminio vidrio	2.00*2.70	Ventana corrediza con marco de aluminio y vidrio de doble acristalamiento con ante pecho de ladrillo	Area social Dormitorios	
V3	Abatible	Aluminio vidrio mate	50*2.70	Ventana abatible con marco de aluminio y vidrio mate	Baño completo	
V4	Fija	Aluminio vidrio	50*2.70	Ventana fija con marco de aluminio y vidrio de doble acristalamiento	Cocina	
V5	Corrediza	Aluminio vidrio	1.00*2.70	Ventana corrediza con marco de aluminio y vidrio de doble acristalamiento con pasamanos	Area social Dormitorios	
V6	Corrediza	Aluminio vidrio	2.00*2.70	Ventana corrediza con marco de aluminio y vidrio de doble acristalamiento con pasamanos	Area social Dormitorios	
V7	Abatible	Aluminio vidrio	1.00*2.70	Ventana abatible con marco de aluminio y vidrio de doble acristalamiento con pasamanos	Espacio Publico	
V8	Fija	Aluminio vidrio	2.00*2.70	Ventana fija con marco de aluminio y vidrio de doble acristalamiento con pasamanos	Terrazas	
V9	Fija	Aluminio vidrio	1.00*2.70	Ventana fija con marco de aluminio y vidrio de doble acristalamiento con pasamanos	Terrazas	

Puertas

Código	Tipo	Material	Formato (m)	Especificaciónes	Espacio	Representación
P1	Abatible	Madera MDF	1.00*2.70	madera mdf entamborada con capa de melamina color miel oscuro	Entrada	
P2	Abatible	Madera MDF	80*2.70	madera mdf entamborada con capa de melamina color miel oscuro	Dormitorios Baños	

Puertas

Código	Tipo	Material	Formato (m)	Especificaciónes	Espacio	Representación
P3	Corrediza	Aluminio y vidrio	2.00*2.70	Puerta corrediza de aluminioy vidrio de doble acristalamiento	Terraza	

Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes
Trabajo Previo a la Obtencíon del Título

Proyecto:
Vivienda Colectiva “La Josefina”

Alumna:
Andrea Alejandra Burbano Tumipamba

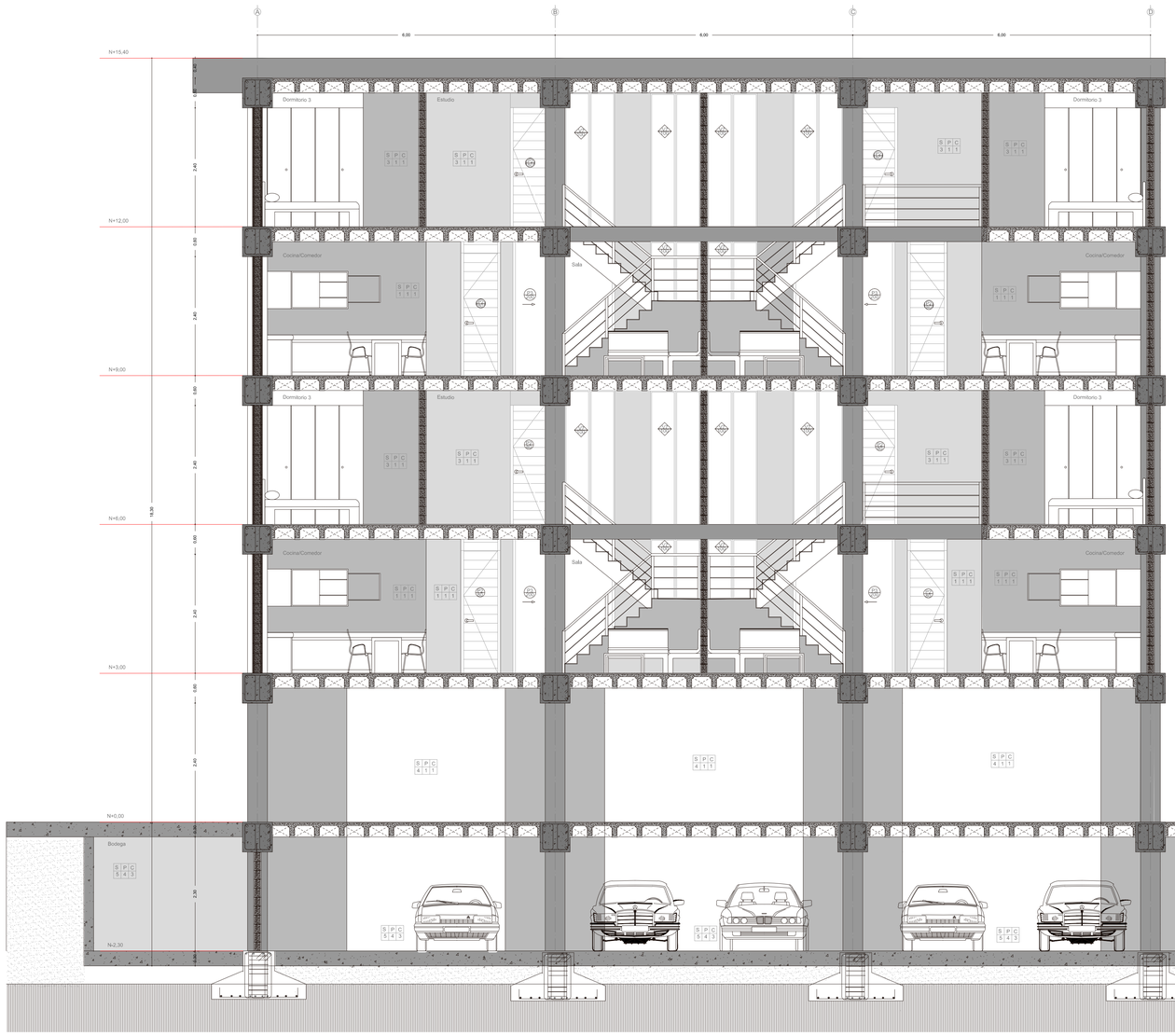
Profesora:
Arquitecta Gabriela Naranjo

Constructivo

Contenido:
Corte vivienda tipo 4 del Bloque 2

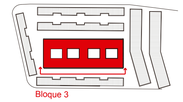
Escala:
1:50

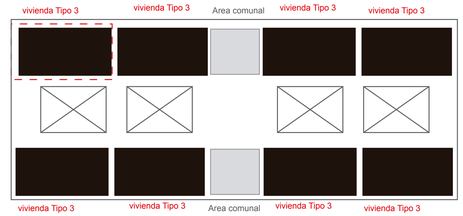
C6



Corte vivienda Tipo 3

Escala 1:50





Cuadro de acabados

Pisos

Código	Material	Formato	Especificaciónes	Espacio	Representación	Fotografía
S1	Porcelanato	50*50	Porcelanato Graiman Loreto color caoba.	Area social Cocina Area de máquinas		
S2	Porcelanato	45*45	Porcelanato Graiman Alpa color gris.	Baño completo		
S3	Piso Flotante	1.40*1.90	Láminas de madera prensada con una capa de resina de melamina, 7mm de espesor color caoba oscuro.	Dormitorios		
S4	Piedra antideslizante	20*15	Piedra antideslizante color gris oscuro	Exteriores Escaleras		
S4	Encementado	S/F	Acabado de hormigón visto liso	Subsuelo		

Pasamanos

Código	Material	Especificaciónes	Espacio
A1	Acero	Pasamanos metálicos de acero inoxidable, baranda cada 80 cm 3 largueros cada 20 cm color negro	Escaleras balcónes

Paredes

Código	Material	Formato	Especificaciónes	Espacio	Fotografía
P1	Bloque	20*20*40 15*20*40	Mampostería de bloque de 20*20*40 para paredes externas y de 15*20*40 para paredes internas	Área social Dormitorios	
P2	Porcelanato	45*45	Porcelanato Alpha color gris claro	Baño completo	
P3	Fachaleta	S/F	Fachaleta de ladrillo color vino oscuro	Planta baja Terrazas	
P4	Hormigón visto	S/F	Hormigón visto	Estructura	

Cielo Raso

Código	Material	Especificaciónes	Espacio	Fotografía
C1	Hormigón	Hormigon visto con casetones de poliester recuperables 50*60*7	Area social Cocina Baños Subsuelo	
C2	PVC	Laminas de pvc color cerezo capa de melamina tipo madera	Espacio publico Exteriores	

Ventanas

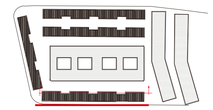
Código	Tipo	Material	Formato (m)	Especificaciónes	Espacio	Representación
V1	Corrediza	Aluminio vidrio	1.00*2.70	Ventana corrediza con marco de aluminio y vidrio de doble acristalamiento con ante pecho de ladrillo	Area social Dormitorios	
V2	Corrediza	Aluminio vidrio	2.00*2.70	Ventana corrediza con marco de aluminio y vidrio de doble acristalamiento con ante pecho de ladrillo	Area social Dormitorios	
V3	Abatible	Aluminio vidrio mate	50*2.70	Ventana abatible con marco de aluminio y vidrio mate	Baño completo	
V4	Fija	Aluminio vidrio	50*2.70	Ventana fija con marco de aluminio y vidrio de doble acristalamiento	Cocina	
V5	Corrediza	Aluminio vidrio	1.00*2.70	Ventana corrediza con marco de aluminio y vidrio de doble acristalamiento con pasamanos	Area social Dormitorios	
V6	Corrediza	Aluminio vidrio	2.00*2.70	Ventana corrediza con marco de aluminio y vidrio de doble acristalamiento con pasamanos	Area social Dormitorios	
V7	Abatible	Aluminio vidrio	1.00*2.70	Ventana abatible con marco de aluminio y vidrio de doble acristalamiento con pasamanos	Espacio Publico	
V8	Fija	Aluminio vidrio	2.00*2.70	Ventana fija con marco de aluminio y vidrio de doble acristalamiento con pasamanos	Terrazas	
V9	Fija	Aluminio vidrio	1.00*2.70	Ventana fija con marco de aluminio y vidrio de doble acristalamiento con pasamanos	Terrazas	

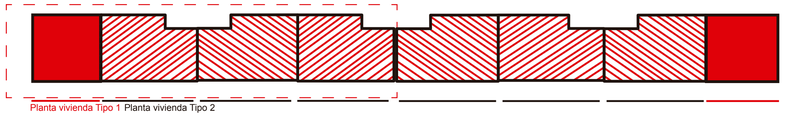
Puertas

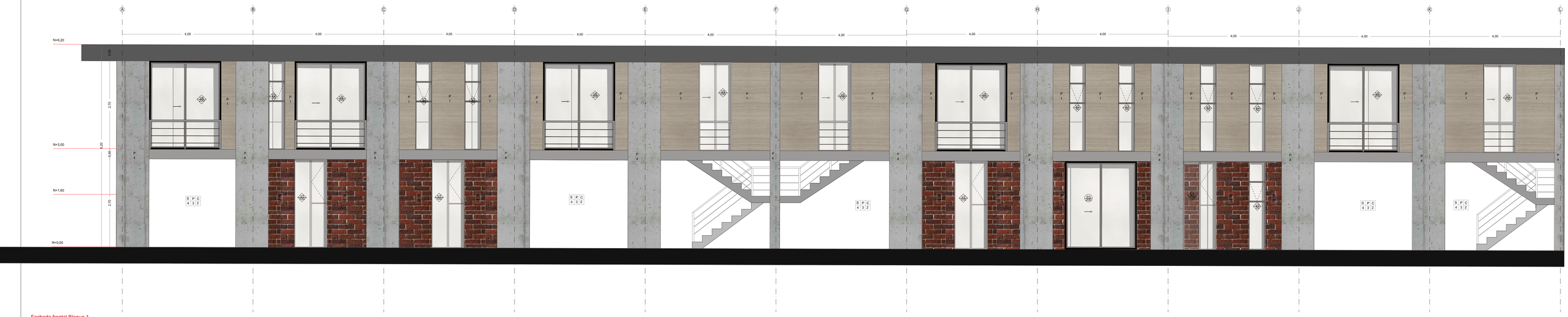
Código	Tipo	Material	Formato (m)	Especificaciónes	Espacio	Representación
P1	Abatible	Madera MDF	1.00*2.70	madera mdf entamborada con capa de melamina color miel oscuro	Entrada	
P2	Abatible	Madera MDF	80*2.70	madera mdf entamborada con capa de melamina color miel oscuro	Dormitorios Baños	

Puertas

Código	Tipo	Material	Formato (m)	Especificaciónes	Espacio	Representación
P3	Corrediza	Aluminio y vidrio	2.00*2.70	Puerta corrediza de aluminioy vidrio de doble acristalamiento	Terraza	







Fachada frontal Bloque 1

Escala 1:50

Cuadro de acabados

Pisos

Código	Material	Formato	Especificaciónes	Espacio	Representación	Fotografía
S1	Porcelanato	50*50	Porcelanato Graiman Loreto color caoba.	Area social Cocina Area de máquinas		
S2	Porcelanato	45*45	Porcelanato Graiman Alpa color gris.	Baño completo		
S3	Piso Flotante	1.40*1.90	Láminas de madera prensada con una capa de resina de melamina, 7mm de espesor color caoba oscuro.	Dormitorios		
S4	Piedra antideslizante	20*15	Piedra antideslizante color gris oscuro	Exteriores Escaleras		
S4	Encementado	S/F	Acabado de hormigón visto liso	Subsuelo		

Pasamanos

Código	Material	Especificaciónes	Espacio
A1	Acero	Pasamanos metálicos de acero inoxidable, baranda cada 80 cm 3 largueros cada 20 cm color negro	Escaleras balcónes

Paredes

Código	Material	Formato	Especificaciónes	Espacio	Fotografía
P1	Bloque	20*20*40 15*20*40	Mamposteria de bloque de 20*20*40 para paredes externas y de 15*20*40 para paredes internas	Área social Dormitorios	
P2	Porcelanato	45*45	Porcelanato Alpha color gris claro	Baño completo	
P3	Fachaleta	S/F	Fachaleta de ladrillo color vino oscuro	Planta baja Terrazas	
P4	Hormigón visto	S/F	Hormigón visto	Estructura	

Cielo Raso

Código	Material	Especificaciónes	Espacio	Fotografía
C1	Hormigón	Hormigon visto con casetones de poliester recuperables 50*60*7	Area social Cocina Baños Subsuelo	
C2	PVC	Laminas de pvc color cerezo capa de melamina tipo madera	Espacio publico Exteriores	

Ventanas

Código	Tipo	Material	Formato (m)	Especificaciónes	Espacio	Representación
V1	Corrediza	Aluminio vidrio	1.00*2.70	Ventana corrediza con marco de aluminio y vidrio de doble acristalamiento con ante pecho de ladrillo	Area social Dormitorios	
V2	Corrediza	Aluminio vidrio	2.00*2.70	Ventana corrediza con marco de aluminio y vidrio de doble acristalamiento con ante pecho de ladrillo	Area social Dormitorios	
V3	Abatible	Aluminio vidrio mate	50*2.70	Ventana abatible con marco de aluminio y vidrio mate	Baño completo	
V4	Fija	Aluminio vidrio	50*2.70	Ventana fija con marco de aluminio y vidrio de doble acristalamiento	Cocina	
V5	Corrediza	Aluminio vidrio	1.00*2.70	Ventana corrediza con marco de aluminio y vidrio de doble acristalamiento con pasamanos	Area social Dormitorios	
V6	Corrediza	Aluminio vidrio	2.00*2.70	Ventana corrediza con marco de aluminio y vidrio de doble acristalamiento con pasamanos	Area social Dormitorios	
V7	Abatible	Aluminio vidrio	1.00*2.70	Ventana abatible con marco de aluminio y vidrio de doble acristalamiento con pasamanos	Espacio Publico	
V8	Fija	Aluminio vidrio	2.00*2.70	Ventana fija con marco de aluminio y vidrio de doble acristalamiento con pasamanos	Terrazas	
V9	Fija	Aluminio vidrio	1.00*2.70	Ventana fija con marco de aluminio y vidrio de doble acristalamiento con pasamanos	Terrazas	

Puertas

Código	Tipo	Material	Formato (m)	Especificaciónes	Espacio	Representación
P1	Abatible	Madera MDF	1.00*2.70	madera mdf entamborada con capa de melamina color miel oscuro	Entrada	
P2	Abatible	Madera MDF	80*2.70	madera mdf entamborada con capa de melamina color miel oscuro	Dormitorios Baños	

Puertas

Código	Tipo	Material	Formato (m)	Especificaciónes	Espacio	Representación
P3	Corrediza	Aluminio y vidrio	2.00*2.70	Puerta corrediza de aluminioy vidrio de doble acristalamiento	Terraza	

Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes
Trabajo Previo a la Obtencíon del Título

Proyecto:
Vivienda Colectiva “La Josefina”

Alumna:
Andrea Alejandra Burbano Tumipamba

Profesora:
Arquitecta Gabriela Naranjo

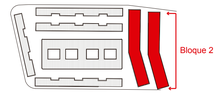
Constructivo

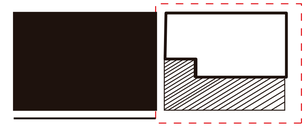
Contenido:
Fachada Vivienda tipo 1 y 2 del Bloque 1

Escala: 1:50

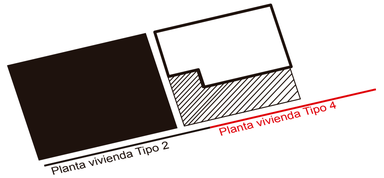
C8







Planta vivienda Tipo 3 vivienda Tipo 4 y monoambiente



Fachada vivienda Tipo 4 y Suite

Escala 1:50

Cuadro de acabados

Pisos

Código	Material	Formato	Especificaciónes	Espacio	Representación	Fotografía
S1	Porcelanato	50*50	Porcelanato Graiman Loreto color caoba.	Area social Cocina Area de máquinas		
S2	Porcelanato	45*45	Porcelanato Graiman Alpa color gris.	Baño completo		
S3	Piso Flotante	1.40*1.90	Láminas de madera prensada con una capa de resina de melamina, 7mm de espesor color caoba oscuro.	Dormitorios		
S4	Piedra antideslizante	20*15	Piedra antideslizante color gris oscuro	Exteriores Escaleras		
S4	Encementado	S/F	Acabado de hormigón visto liso	Subsuelo		

Pasamanos

Código	Material	Especificaciónes	Espacio
A1	Acero	Pasamanos metálicos de acero inoxidable, baranda cada 80 cm 3 largueros cada 20 cm color negro	Escaleras balcónes

Paredes

Código	Material	Formato	Especificaciónes	Espacio	Fotografía
P1	Bloque	20*20*40 15*20*40	Mamposteria de bloque de 20*20*40 para paredes externas y de 15*20*40 para paredes internas	Área social Dormitorios	
P2	Porcelanato	45*45	Porcelanato Alpha color gris claro	Baño completo	
P3	Fachaleta	S/F	Fachaleta de ladrillo color vino oscuro	Planta baja Terrazas	
P4	Hormigón visto	S/F	Hormigón visto	Estructura	

Cielo Raso

Código	Material	Especificaciónes	Espacio	Fotografía
C1	Hormigón	Hormigon visto con casetones de poliester recuperables 50*60*7	Area social Cocina Baños Subsuelo	
C2	PVC	Laminas de pvc color cerezo capa de melamina tipo madera	Espacio publico Exteriores	

Ventanas

Código	Tipo	Material	Formato (m)	Especificaciónes	Espacio	Representación
V1	Corrediza	Aluminio vidrio	1.00*2.70	Ventana corrediza con marco de aluminio y vidrio de doble acristalamiento con ante pecho de ladrillo	Area social Dormitorios	
V2	Corrediza	Aluminio vidrio	2.00*2.70	Ventana corrediza con marco de aluminio y vidrio de doble acristalamiento con ante pecho de ladrillo	Area social Dormitorios	
V3	Abatible	Aluminio vidrio mate	50*2.70	Ventana abatible con marco de aluminio y vidrio mate	Baño completo	
V4	Fija	Aluminio vidrio	50*2.70	Ventana fija con marco de aluminio y vidrio de doble acristalamiento	Cocina	

Código	Tipo	Material	Formato (m)	Especificaciónes	Espacio
V5	Corrediza	Aluminio vidrio	1.00*2.70	Ventana corrediza con marco de aluminio y vidrio de doble acristalamiento con pasamanos	Area social Dormitorios
V6	Corrediza	Aluminio vidrio	2.00*2.70	Ventana corrediza con marco de aluminio y vidrio de doble acristalamiento con pasamanos	Area social Dormitorios
V7	Abatible	Aluminio vidrio	1.00*2.70	Ventana abatible con marco de aluminio y vidrio de doble acristalamiento con pasamanos	Espacio Publico
V8	Fija	Aluminio vidrio	2.00*2.70	Ventana fija con marco de aluminio y vidrio de doble acristalamiento con pasamanos	Terrazas
V9	Fija	Aluminio vidrio	1.00*2.70	Ventana fija con marco de aluminio y vidrio de doble acristalamiento con pasamanos	Terrazas

Puertas

Código	Tipo	Material	Formato (m)	Especificaciónes	Espacio	Representación
P1	Abatible	Madera MDF	1.00*2.70	madera mdf entamborada con capa de melamina color miel oscuro	Entrada	
P2	Abatible	Madera MDF	80*2.70	madera mdf entamborada con capa de melamina color miel oscuro	Dormitorios Baños	

Puertas

Código	Tipo	Material	Formato (m)	Especificaciónes	Espacio	Representación
P3	Corrediza	Aluminio y vidrio	2.00*2.70	Puerta corrediza de aluminioy vidrio de doble acristalamiento	Terraza	

Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes
Trabajo Previo a la Obtencíon del Título

Proyecto: Vivienda Colectiva “La Josefina”

Alumna: Andrea Alejandra Burbano Tumipamba

Profesora: Arquitecta Gabriela Naranjo

Constructivo

Contenido: Fachada vivienda tipo 4 y suite

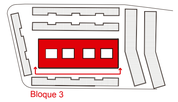
Escala: 1:50

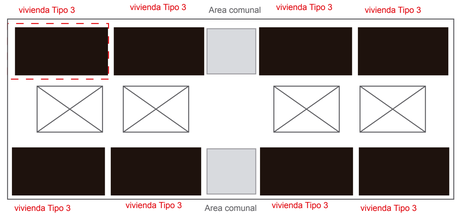
C9



Fachada vivienda Tipo 3

Escala 1:50





Cuadro de acabados

Pisos

Código	Material	Formato	Especificaciónes	Espacio	Representación	Fotografía
S1	Porcelanato	50*50	Porcelanato Graiman Loreto color caoba.	Area social Cocina Area de máquinas		
S2	Porcelanato	45*45	Porcelanato Graiman Alpa color gris.	Baño completo		
S3	Piso Flotante	1.40*1.90	Láminas de madera prensada con una capa de resina de melamina, 7mm de espesor color caoba oscuro.	Dormitorios		
S4	Piedra antideslizante	20*15	Piedra antideslizante color gris oscuro	Exteriores Escaleras		
S4	Encementado	S/F	Acabado de hormigón visto liso	Subsuelo		

Pasamanos

Código	Material	Especificaciónes	Espacio
A1	Acero	Pasamanos metálicos de acero inoxidable, baranda cada 80 cm 3 largueros cada 20 cm color negro	Escaleras balcónes

Paredes

Código	Material	Formato	Especificaciónes	Espacio	Fotografía
P1	Bloque	20*20*40 15*20*40	Mamposteria de bloque de 20*20*40 para paredes externas y de 15*20*40 para paredes internas	Área social Dormitorios	
P2	Porcelanato	45*45	Porcelanato Alpha color gris claro	Baño completo	
P3	Fachaleta	S/F	Fachaleta de ladrillo color vino oscuro	Planta baja Terrazas	
P4	Hormigón visto	S/F	Hormigón visto	Estructura	

Cielo Raso

Código	Material	Especificaciónes	Espacio	Fotografía
C1	Visto	hormigon visto	Area social Cocina Baños Subsuelo	
C2	PVC	Laminas de pvc color cerezo capa de melamina tipo madera	Espacio publico Exteriores	

Ventanas

Código	Tipo	Material	Formato (m)	Especificaciónes	Espacio	Representación
V1	Corrediza	Aluminio vidrio	1.00*2.70	Ventana corrediza con marco de aluminio y vidrio de doble acristalamiento con ante pecho de ladrillo	Area social Dormitorios	
V2	Corrediza	Aluminio vidrio	2.00*2.70	Ventana corrediza con marco de aluminio y vidrio de doble acristalamiento con ante pecho de ladrillo	Area social Dormitorios	
V3	Abatible	Aluminio vidrio mate	50*2.70	Ventana abatible con marco de aluminio y vidrio mate	Baño completo	
V4	Fija	Aluminio vidrio	50*2.70	Ventana fija con marco de aluminio y vidrio de doble acristalamiento	Cocina	
V5	Corrediza	Aluminio vidrio	1.00*2.70	Ventana corrediza con marco de aluminio y vidrio de doble acristalamiento con pasamanos	Area social Dormitorios	
V6	Corrediza	Aluminio vidrio	2.00*2.70	Ventana corrediza con marco de aluminio y vidrio de doble acristalamiento con pasamanos	Area social Dormitorios	
V7	Abatible	Aluminio vidrio	1.00*2.70	Ventana abatible con marco de aluminio y vidrio de doble acristalamiento con pasamanos	Espacio Publico	
V8	Fija	Aluminio vidrio	2.00*2.70	Ventana fija con marco de aluminio y vidrio de doble acristalamiento con pasamanos	Terrazas	
V9	Fija	Aluminio vidrio	1.00*2.70	Ventana fija con marco de aluminio y vidrio de doble acristalamiento con pasamanos	Terrazas	

Puertas

Código	Tipo	Material	Formato (m)	Especificaciónes	Espacio	Representación
P1	Abatible	Madera MDF	1.00*2.70	madera mdf entamborada con capa de melamina color miel oscuro	Entrada	
P2	Abatible	Madera MDF	80*2.70	madera mdf entamborada con capa de melamina color miel oscuro	Dormitorios Baños	

Puertas

Código	Tipo	Material	Formato (m)	Especificaciónes	Espacio	Representación
P3	Corrediza	Aluminio y vidrio	2.00*2.70	Puerta corrediza de aluminioy vidrio de doble acristalamiento	Terraza	

Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes
Trabajo Previo a la Obtencíon del Título

Proyecto:
Vivienda Colectiva “La Josefina”

Alumna:
Andrea Alejandra Burbano Tumipamba

Profesora:
Arquitecta Gabriela Naranjo

Constructivo

Contenido:
Fachada Vivienda tipo 3 del Bloque 3

Escala:
1:50

C10

Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes
Trabajo Previo a la Obtención del Título

Proyecto:
Vivienda Colectiva "La Josefina"

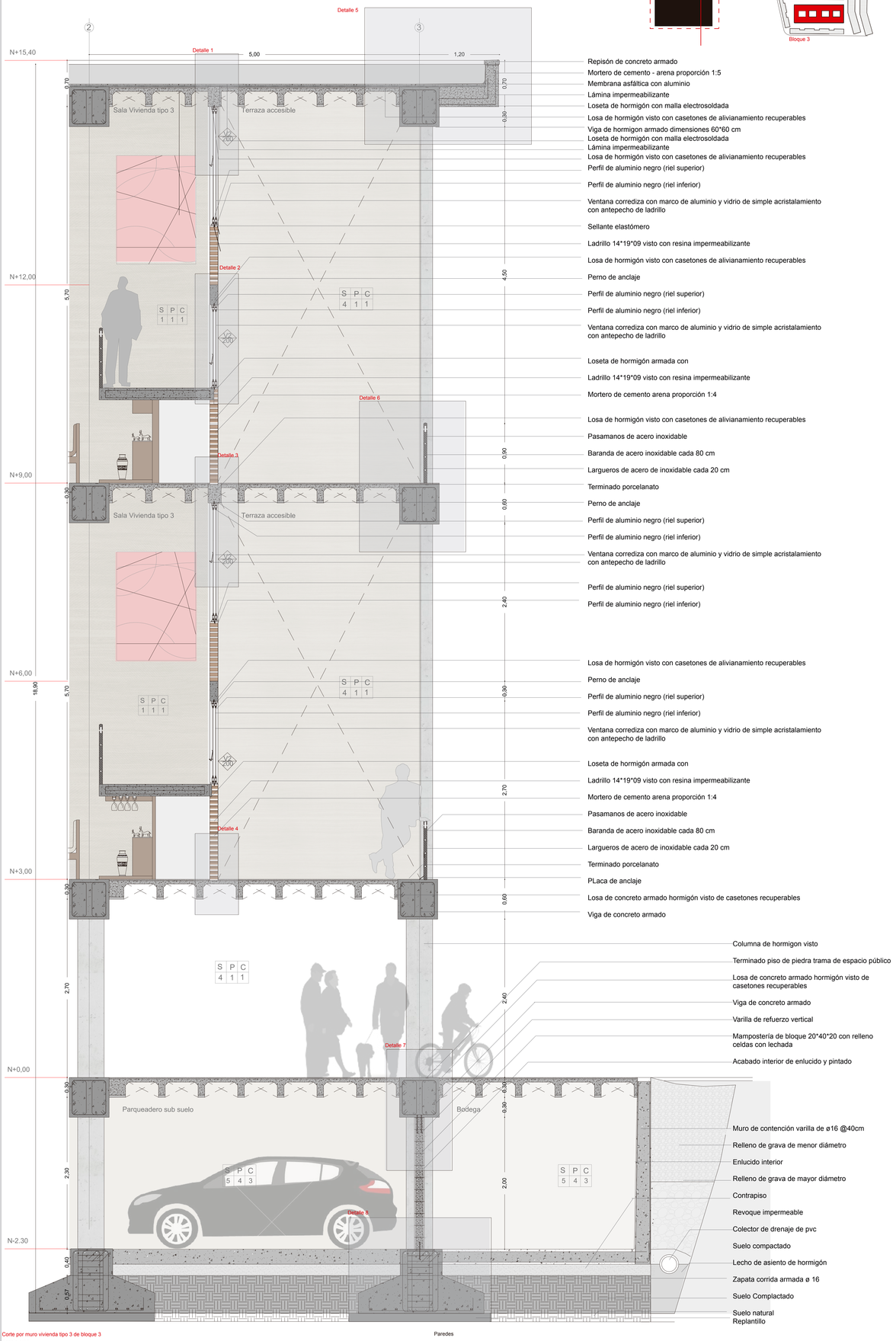
Alumna:
Andrea Alejandra Burbano Tumipamba

Profesora:
Arquitecta Gabriela Naranjo

Constructivo

Contenido:
Corte por muro
Vivienda tipo 3 del Bloque 3

Escala:
1:25



Corte por muro vivienda tipo 3 de bloque 3

Escala 1:25

Cuadro de acabados

Pisos

Código	Material	Formato	Especificaciónes	Espacio	Representación	Fotografía
S1	Porcelanato	50*50	Porcelanato Graiman Loreto color caoba.	Area social Cocina Area de máquinas		
S2	Porcelanato	45*45	Porcelanato Graiman Alpa color gris.	Baño completo		
S3	Piso Flotante	1.40*1.90	Láminas de madera prensada con una capa de resina de melamina, 7mm de espesor color caoba oscuro.	Dormitorios		
S4	Piedra antideslizante	20*15	Piedra antideslizante color gris oscuro	Exteriores Escaleras		
S4	Encementado	S/F	Acabado de hormigón visto liso	Subsuelo		

Pasamanos

Código	Material	Especificaciónes	Espacio
A1	Acero	Pasamanos metálicos de acero inoxidable, baranda cada 80 cm 3 largueros cada 20 cm color negro	Escaleras balcónes

Ventanas

Código	Tipo	Material	Formato (m)	Especificaciónes	Espacio	Representación
V1	Corrediza	Aluminio vidrio	1.00*2.70	Ventana corrediza con marco de aluminio y vidrio de doble acristalamiento con ante pecho de ladrillo	Area social Dormitorios	
V2	Corrediza	Aluminio vidrio	2.00*2.70	Ventana corrediza con marco de aluminio y vidrio simple con antepecho de ladrillo	Area social Dormitorios	
V3	Abatible	Aluminio vidrio mate	50*2.70	Ventana abatible con marco de aluminio y vidrio mate	Baño completo	
V4	Fija	Aluminio vidrio	50*2.70	Ventana fija con marco de aluminio y vidrio de simple acristalamiento	Cocina	

Puertas

Código	Tipo	Material	Formato (m)	Especificaciónes	Espacio	Representación
P1	Abatible	Madera MDF	1.00*2.70	madera mdf entamborada con capa de melamina color miel oscuro	Entrada	
P2	Abatible	Madera MDF	80*2.70	madera mdf entamborada con capa de melamina color miel oscuro	Dormitorios Baños	
P3	Corrediza	Aluminio y vidrio	2.00*2.70	Puerta corrediza de aluminioy vidrio de doble acristalamiento	Terraza	

Paredes

Código	Material	Formato	Especificaciónes	Espacio	Fotografía
P1	Bloque	20*20*40 15*20*40	Mamposteria de bloque de 20*20*40 para paredes externas y de 15*20*40 para paredes internas	Area social Dormitorios	
P2	Porcelanato	45*45	Porcelanato Alpha color gris claro	Baño completo	
P3	Fachaleta	S/F	Fachaleta de ladrillo color vino oscuro	Planta baja Terrazas	
P4	Hormigón visto	S/F	Hormigón visto	Estructura	

Cielo Raso

Código	Material	Especificaciónes	Espacio	Fotografía
C1	Hormigón	hormigon visto con casetones de poliester recuperables 50*60*7	Area social Cocina Baños Subsuelo	
C2	PVC	Laminas de pvc color cerezo capa de melamina tipo madera	Espacio publico Exteriores	

V5	Corrediza	Aluminio vidrio	1.00*2.70	Ventana corrediza con marco de aluminio y vidrio de simple acristalamiento con pasamanos	Area social Dormitorios	
V6	Corrediza	Aluminio vidrio	2.00*2.70	Ventana corrediza con marco de aluminio y vidrio de simple acristalamiento con pasamanos	Area social Dormitorios	
V7	Abatible	Aluminio vidrio	1.00*2.70	Ventana abatible con marco de aluminio y vidrio de simple acristalamiento con pasamanos	Espacio Publico	
V8	Fija	Aluminio vidrio	2.00*2.70	Ventana fija con marco de aluminio y vidrio de simple acristalamiento con pasamanos	Terrazas	
V9	Fija	Aluminio vidrio	1.00*2.70	Ventana fija con marco de aluminio y vidrio de simple acristalamiento con pasamanos	Terrazas	

Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes
Trabajo Previo a la Obtencion del Título

Proyecto:
Vivienda Colectiva "La Josefina"

Alumna:
Andrea Alejandra Bucheno Tumipamba

Profesora:
Arquitecta Gabriela Naranjo

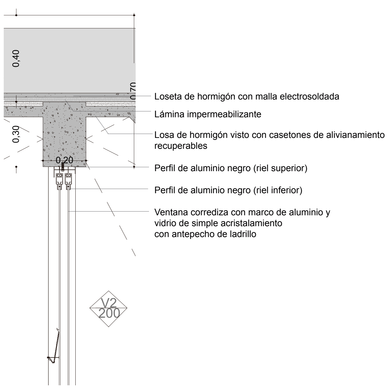
Construcctivo

Contenido:
Corte por muro
Vivienda tipo 3 del Bloque 3

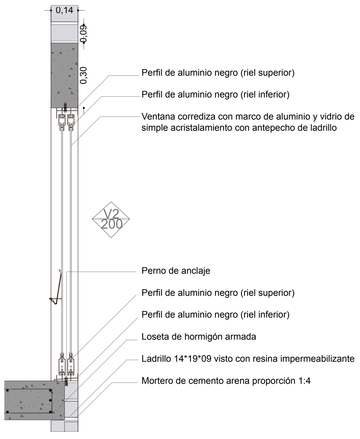
Escala:
1:10

C12

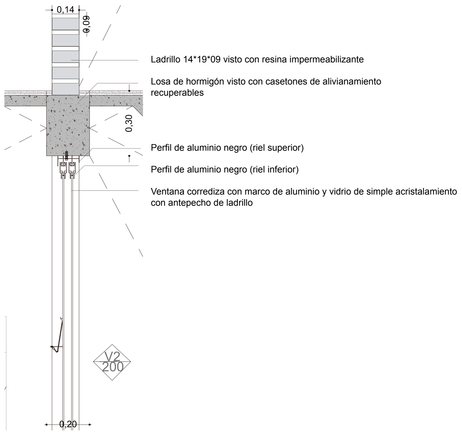
Detalle 1



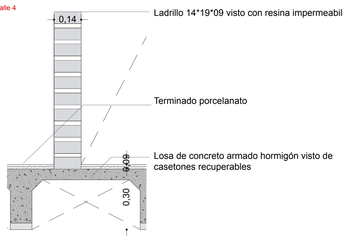
Detalle 2



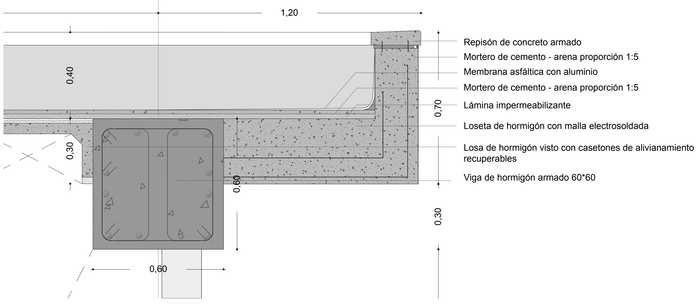
Detalle 3



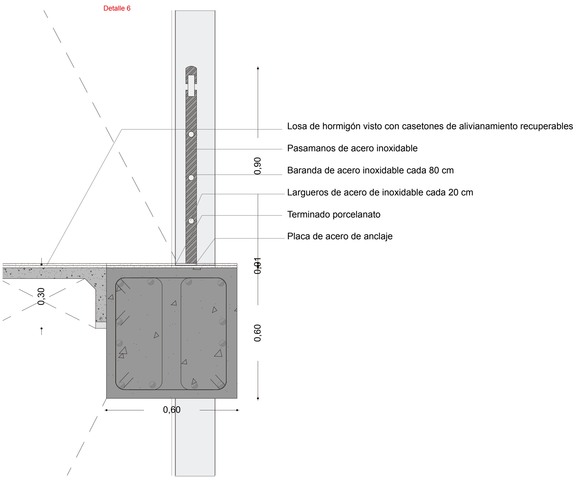
Detalle 4



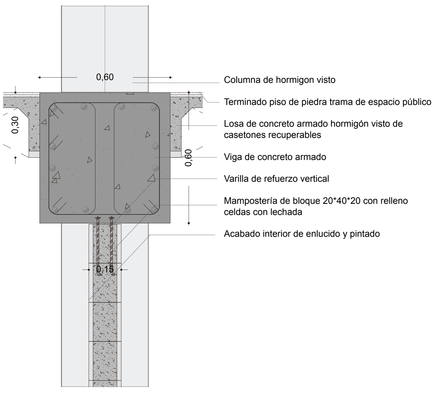
Detalle 5



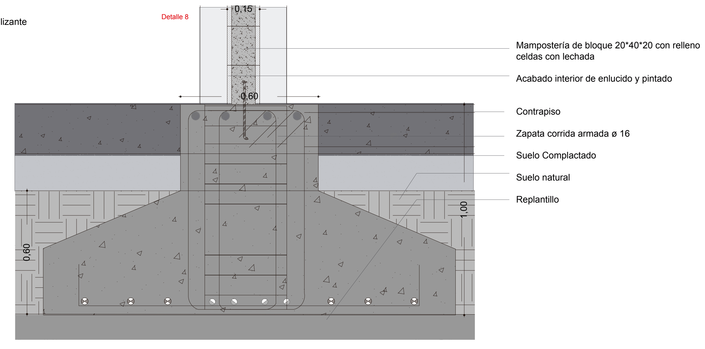
Detalle 6



Detalle 7



Detalle 8



Cuadro de acabados

Pisos

Código	Material	Formato	Especificaciónes	Espacio	Representación	Fotografía
S1	Porcelanato	50*50	Porcelanato Graiman Loreto color caoba.	Area social Cocina Area de máquinas		
S2	Porcelanato	45*45	Porcelanato Graiman Alpa color gris.	Baño completo		
S3	Piso Flotante	1.40*1.90	Láminas de madera prensada con una capa de resina de melamina, 7mm de espesor color caoba oscuro.	Dormitorios		
S4	Piedra antideslizante	20*15	Piedra antideslizante color gris oscuro	Exteriores Escaleras		
S4	Encementado	S/F	Acabado de hormigón visto liso	Subsuelo		

Pasamanos

Código	Material	Especificaciónes	Espacio
A1	Acero	Pasamanos metálicos de acero inoxidable, baranda cada 80 cm 3 largueros cada 20 cm color negro	Escaleras balcónes

Ventanas

Código	Tipo	Material	Formato (m)	Especificaciónes	Espacio	Representación
V1	Corrediza	Aluminio vidrio	1.00*2.70	Ventana corrediza con marco de aluminio y vidrio de doble acristalamiento con ante pecho de ladrillo	Area social Dormitorios	
V2	Corrediza	Aluminio vidrio	2.00*2.70	Ventana corrediza con marco de aluminio y vidrio simple con antepecho de ladrillo	Area social Dormitorios	
V3	Abatible	Aluminio vidrio mate	50*2.70	Ventana abatible con marco de aluminio y vidrio mate	Baño completo	
V4	Fija	Aluminio vidrio	50*2.70	Ventana fija con marco de aluminio y vidrio de simple acristalamiento	Cocina	

Puertas

Código	Tipo	Material	Formato (m)	Especificaciónes	Espacio	Representación
P1	Abatible	Madera MDF	1.00*2.70	madera mdf entamborada con capa de melamina color miel oscuro	Entrada	
P2	Abatible	Madera MDF	80*2.70	madera mdf entamborada con capa de melamina color miel oscuro	Dormitorios Baños	
P3	Corrediza	Aluminio y vidrio	2.00*2.70	Puerta corrediza de aluminioy vidrio de doble acristalamiento	Terraza	

Paredes

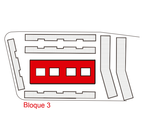
Código	Material	Formato	Especificaciónes	Espacio	Fotografía
P1	Bloque	20*20*40 15*20*40	Mampostería de bloque de 20*20*40 para paredes externas y de 15*20*40 para paredes internas	Área social Dormitorios	
P2	Porcelanato	45*45	Porcelanato Alpha color gris claro	Baño completo	
P3	Fachaleta	S/F	Fachaleta de ladrillo color vino oscuro	Planta baja Terrazas	
P4	Hormigón visto	S/F	Hormigón visto	Estructura	

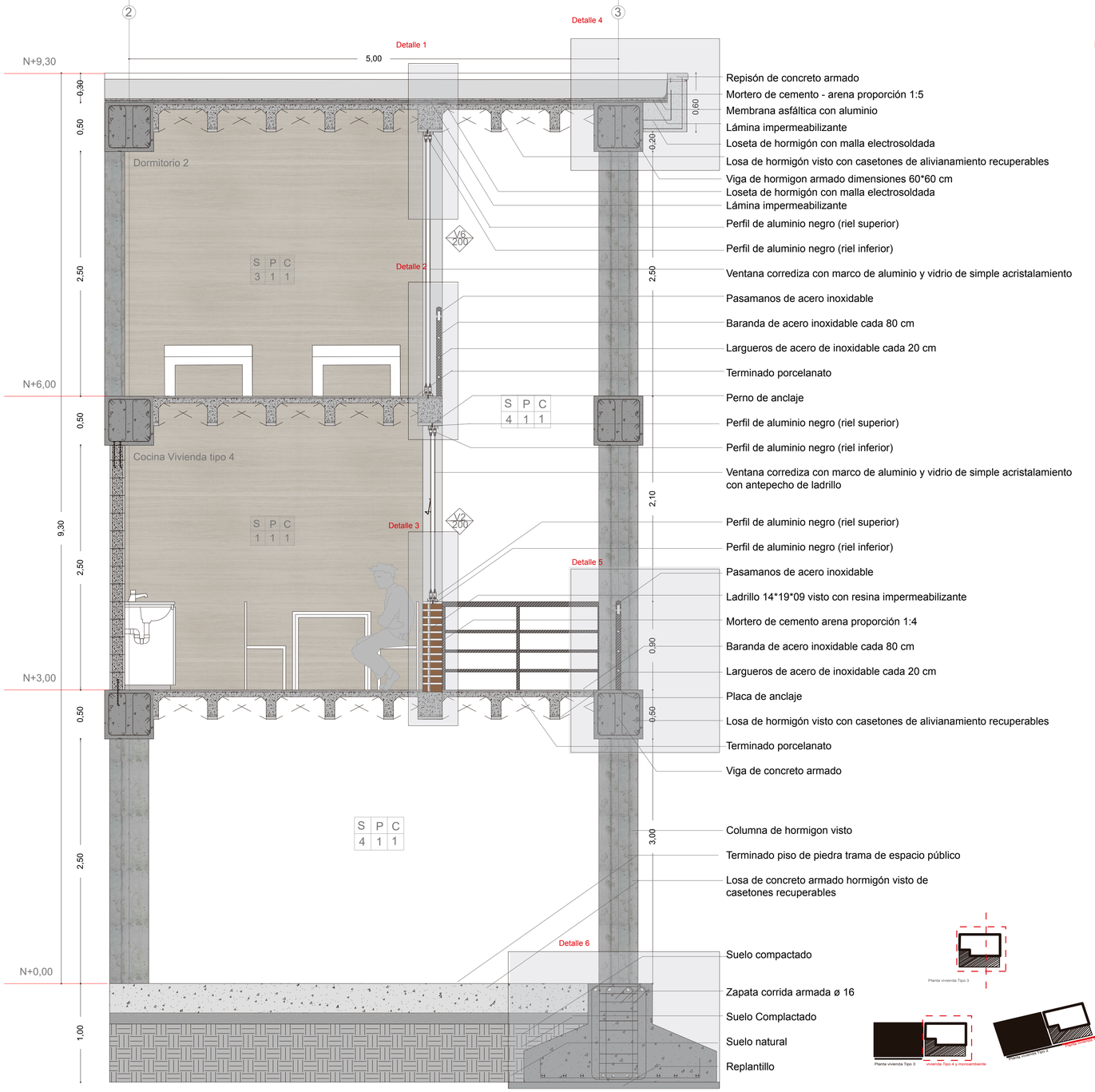
Cielo Raso

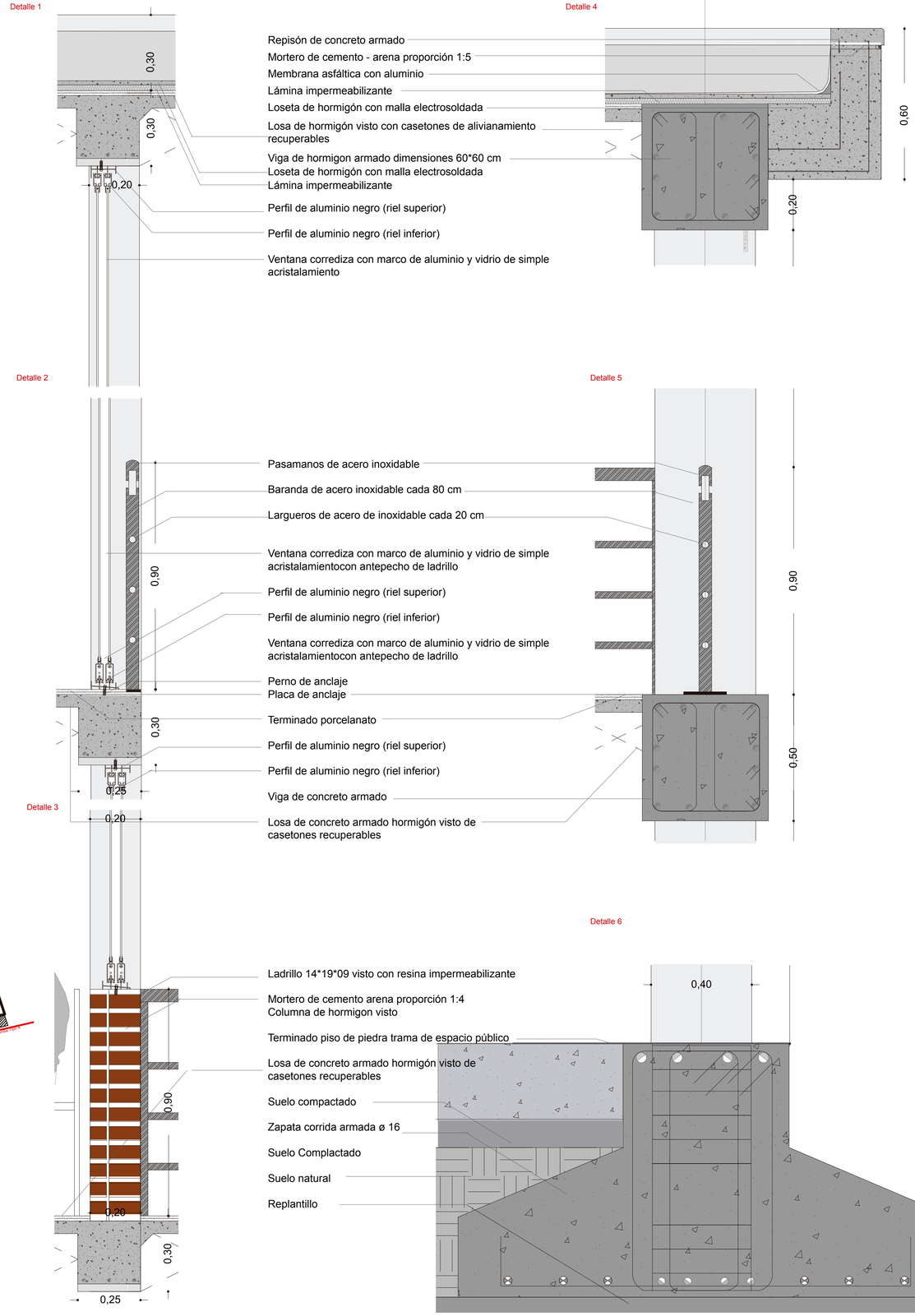
Código	Material	Especificaciónes	Espacio	Fotografía
C1	Hormigón	hormigon visto con casetones de poliester recuperables 50*60*7	Area social Cocina Baños Subsuelo	
C2	PVC	Laminas de pvc color cerezo capa de melamina tipo madera	Espacio publico Exteriores	

Código	Tipo	Material	Formato (m)	Especificaciónes	Espacio	Representación
V5	Corrediza	Aluminio vidrio	1.00*2.70	Ventana corrediza con marco de aluminio y vidrio de simple acristalamiento con pasamanos	Area social Dormitorios	
V6	Corrediza	Aluminio vidrio	2.00*2.70	Ventana corrediza con marco de aluminio y vidrio de simple acristalamiento con pasamanos	Area social Dormitorios	
V7	Abatible	Aluminio vidrio	1.00*2.70	Ventana abatible con marco de aluminio y vidrio de simple acristalamiento con pasamanos	Espacio Publico	
V8	Fija	Aluminio vidrio	2.00*2.70	Ventana fija con marco de aluminio y vidrio de simple acristalamiento con pasamanos	Terrazas	
V9	Fija	Aluminio vidrio	1.00*2.70	Ventana fija con marco de aluminio y vidrio de simple acristalamiento con pasamanos	Terrazas	









Cuadro de acabados

Pisos

Código	Material	Formato	Especificaciónes	Espacio	Representación	Fotografía
S1	Porcelanato	50*50	Porcelanato Graiman Loreto color caoba.	Area social Cocina Area de máquinas		
S2	Porcelanato	45*45	Porcelanato Graiman Alpa color gris.	Baño completo		
S3	Piso Flotante	1.40*1.90	Láminas de madera prensada con una capa de resina de melamina, 7mm de espesor color caoba oscuro.	Dormitorios		
S4	Piedra antideslizante	20*15	Piedra antideslizante color gris oscuro	Exteriores Escaleras		
S4	Encementado	S/F	Acabado de hormigón visto liso	Subsuelo		

Paredes

Código	Material	Formato	Especificaciónes	Espacio	Fotografía
P1	Bloque	20*20*40 15*20*40	Mamposteria de bloque de 20*20*40 para paredes externas y de 15*20*40 para paredes internas	Área social Dormitorios	
P2	Porcelanato	45*45	Porcelanato Alpha color gris claro	Baño completo	
P3	Fachaleta	S/F	Fachaleta de ladrillo color vino oscuro	Planta baja Terrazas	
P4	Hormigón visto	S/F	Hormigón visto	Estructura	

Pasamanos

Código	Material	Especificaciónes	Espacio
A1	Acero	Pasamanos metálicos de acero inoxidable, baranda cada 80 cm 3 largueros cada 20 cm color negro	Escaleras balcónes

Cielo Raso

Código	Material	Especificaciónes	Espacio	Fotografía
C1	Hormigón	hormigon visto con casetones de poliester recuperables 50*60*7	Area social Cocina Baños Subsuelo	
C2	PVC	Laminas de pvc color cerezo capa de melamina tipo madera	Espacio publico Exteriores	

V2	Corrediza	Aluminio vidrio	2.00*2.70	Ventana corrediza con marco de aluminio y vidrio de doble acristalamiento con ante pecho de ladrillo	Area social Dormitorios		
V6	Corrediza	Aluminio vidrio	2.00*2.70	Ventana corrediza con marco de aluminio y vidrio de doble acristalamiento con pasamanos	Area social Dormitorios		

Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes
Trabajo Previo a la Obtencíon del Título

Proyecto:
Vivienda Colectiva “La Josefina”

Alumna:
Andrea Alejandra Burbano Tumipamba

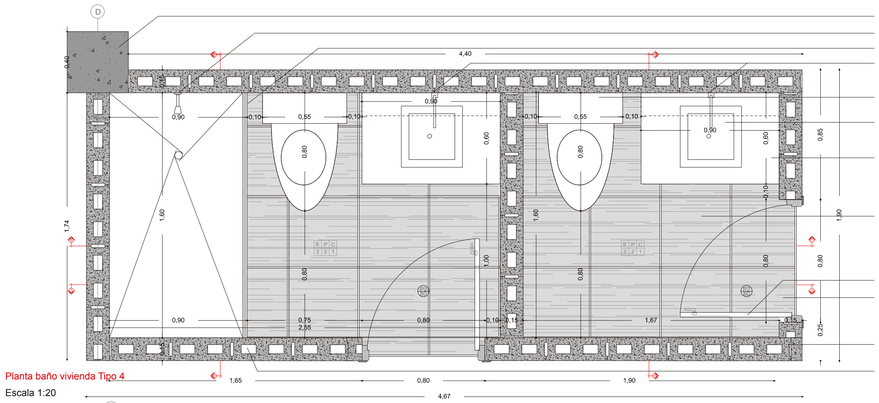
Profesora:
Arquitecta Gabriela Naranjo

Constructivo

Contenido:
Corte por muro
Vivienda tipo 4 del Bloque 2

Escala:
1:25

C13



Columna de hormigon armado 40*40
Griferia ducha cromada
Puerta corrediza de vidrio templado para ducha
Griferia de pared para lavabo cromada

Inodoro alargado de porcelanato color blanco

Lavabo cuadrado de porcelana color blanco

Mesón de granito con soporte de mdf con fórmica

Terminado de piso con porcelanato de 45*45 alpha color gris

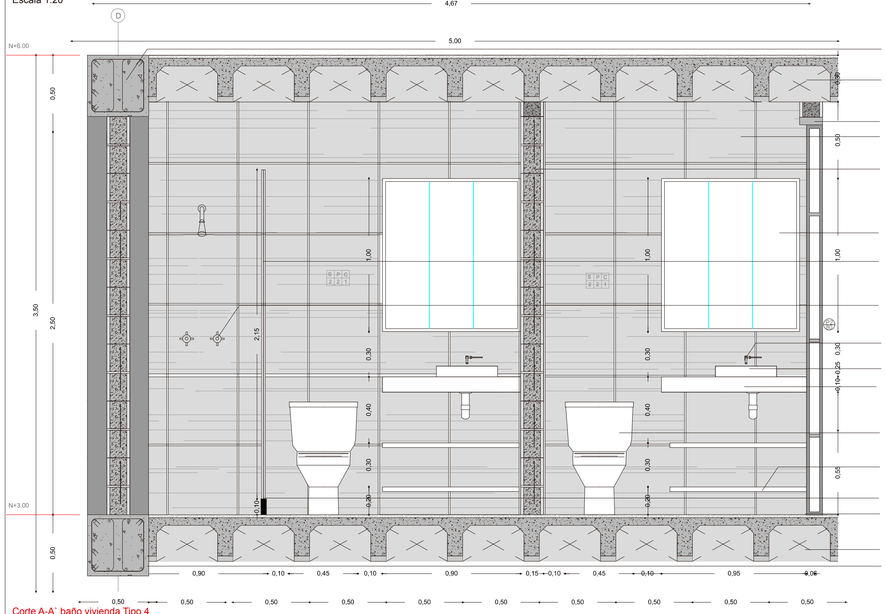
Puerta abatible tamborada de madera
Terminado de pared con porcelanato piso techo alpha color gris

Mampostería de bloque de dimensiónes 15*20*40

Ducha cromada color blanco

Planta baño vivienda Tipo 4

Escala 1:20



Viga de concreto armado

Losa de hormigón visto de casetones recuperables

Dintel puerta abatible tamborada de madera
Terminado de pared con porcelanato piso techo alpha color gris
Mamposteria de bloque de dimensiónes 15*20*40

Mueble alto de baño con espejo

Puerta corrediza de vidrio templado para ducha

Griferia de ducha cromada

Griferia de pared para lavabo cromada

Lavabo cuadrado de porcelana color blanco
Mesón de granito y mdf con laminas de fórmica

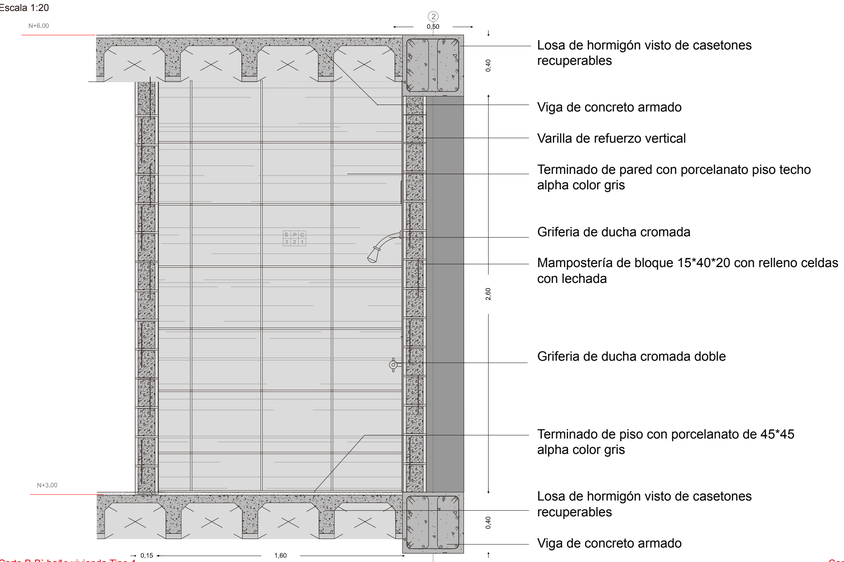
Inodoro alargado porcelana color blanco

Divisiones de mdf con melaminico 20mm

Bordillo de 10 cm de alto
Terminado de piso con porcelanato de 45*45 alpha color gris
Losa de hormigón visto de casetones recuperables
Viga de concreto armado

Corte A-A` baño vivienda Tipo 4

Escala 1:20



Losa de hormigón visto de casetones recuperables

Viga de concreto armado

Varilla de refuerzo vertical

Terminado de pared con porcelanato piso techo alpha color gris

Griferia de ducha cromada

Mamposteria de bloque 15*40*20 con relleno celdas con lechada

Griferia de ducha cromada doble

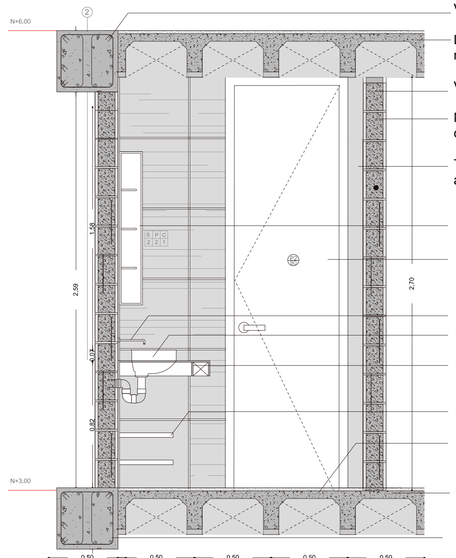
Terminado de piso con porcelanato de 45*45 alpha color gris

Losa de hormigón visto de casetones recuperables

Viga de concreto armado

Corte B-B` baño vivienda Tipo 4

Escala 1:20



Viga de concreto armado

Losa de hormigón visto de casetones recuperables

Varilla de refuerzo vertical

Mamposteria de bloque 15*40*20 con relleno celdas con lechada

Terminado de pared con porcelanato piso techo alpha color gris

Mueble alto de baño con espejo

Puerta corrediza de vidrio templado para ducha

Griferia de pared para lavabo cromada
Lavabo cuadrado de porcelana color blanco
Mesón de granito y mdf con láminas de melamínicos

Divisiones de mdf con melaminico 20mm

Terminado de piso con porcelanato de 45*45 alpha color gris

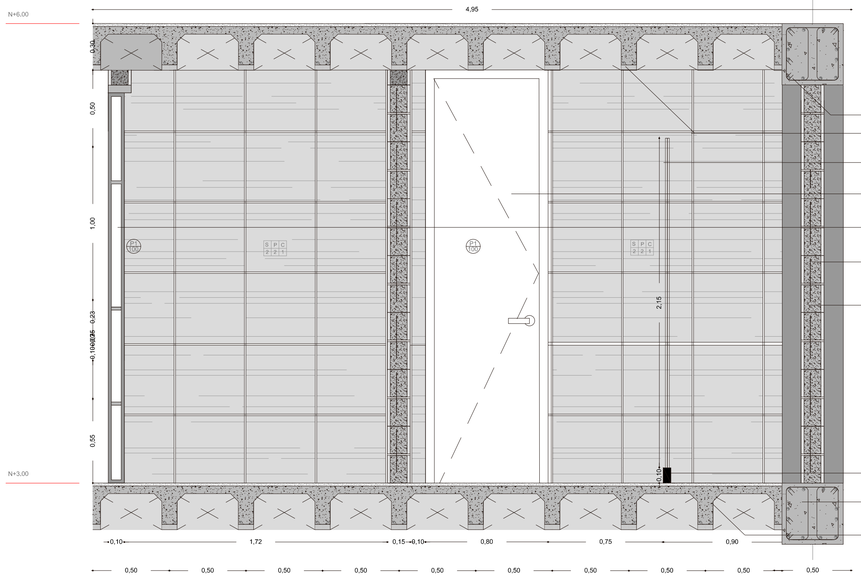
Losa de hormigón visto de casetones recuperables

Viga de concreto armado

Corte D-D` baño vivienda Tipo 4

Escala 1:20





Viga de concreto armado
Losa de hormigón visto de casetones recuperables Ducha cromada color blanco
Puerta corrediza de vidrio templado para ducha

Puerta abatible tamborada de madera

Puerta abatible tamborada de madera

Mamposteria de bloque de dimensiones 15*20*40 con enlucido y pintado

Varilla de refuerzo vertical

Bordillo de 10 cm de alto

Viga de concreto armado

Losa de concreto armado hormigón visto de casetones recuperables

Corte C-C` baño vivienda Tipo 4

Escala 1:20

Cielo Raso

Código	Material	Especificaciónes	Espacio	Fotografía
C1	Hormigón	hormigon visto con casetones de poliester recuperables 50*60*7	Area social Cocina Baños Subsuelo	
C2	PVC	Laminas de pvc color cerezo capa de melamina tipo madera	Espacio publico Exteriores	

Puertas

Código	Tipo	Material	Formato (m)	Especificaciónes	Espacio	Representación
P1	Abatible	Madera MDF	1.00*2.70	madera mdf entamborada con capa de melamina color miel oscuro	Entrada	
P2	Abatible	Madera MDF	80*2.70	madera mdf entamborada con capa de melamina color miel oscuro	Dormitorios Baños	
P3	Corrediza	Aluminio y vidrio	2.00*2.70	Puerta corrediza de aluminioy vidrio de doble acristalamiento	Terraza	

Cuadro de acabados

Pisos

Código	Material	Formato	Especificaciónes	Espacio	Representación	Fotografía
S1	Porcelanato	50*50	Porcelanato Graiman Loreto color caoba.	Area social Cocina Area de máquinas		
S2	Porcelanato	45*45	Porcelanato Graiman Alpa color gris.	Baño completo		
S3	Piso Flotante	1.40*1.90	Láminas de madera prensada con una capa de resina de melamina, 7mm de espesor color caoba oscuro.	Dormitorios		
S4	Piedra antideslizante	20*15	Piedra antideslizante color gris oscuro	Exteriores Escaleras		
S4	Encementado	S/F	Acabado de hormigón visto liso	Subsuelo		

Paredes

Código	Material	Formato	Especificaciónes	Espacio	Fotografía
P1	Bloque	20*20*40 15*20*40	Mamposteria de bloque de 20*20*40 para paredes externas y de 15*20*40 para paredes internas	Área social Dormitorios	
P2	Porcelanato	45*45	Porcelanato Alpha color gris claro	Baño completo	
P3	Fachaleta	S/F	Fachaleta de ladrillo color vino oscuro	Planta baja Terrazas	
P4	Hormigón visto	S/F	Hormigón visto	Estructura	

Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes
Trabajo Previo a la Obtencíon del Título

Proyecto:
Vivienda Colectiva “La Josefina”

Alumna:
Andrea Alejandra Burbano Tumipamba

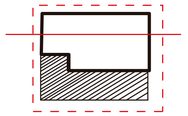
Profesora:
Arquitecta Gabriela Naranjo

Constructivo

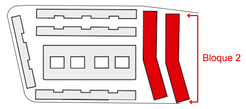
Contenido:
Detalle baño vivienda tipo 4 del Bloque 2

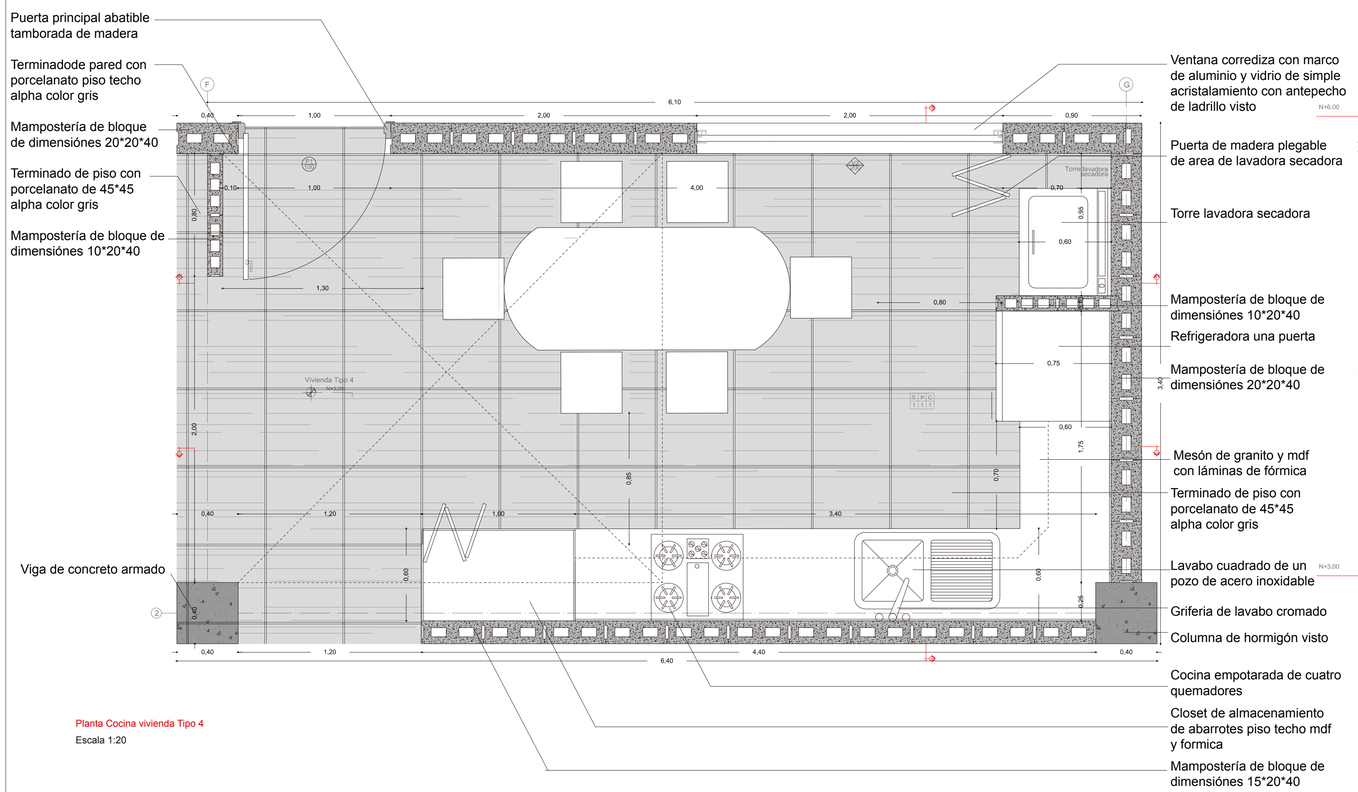
Escala:
1:10

DI



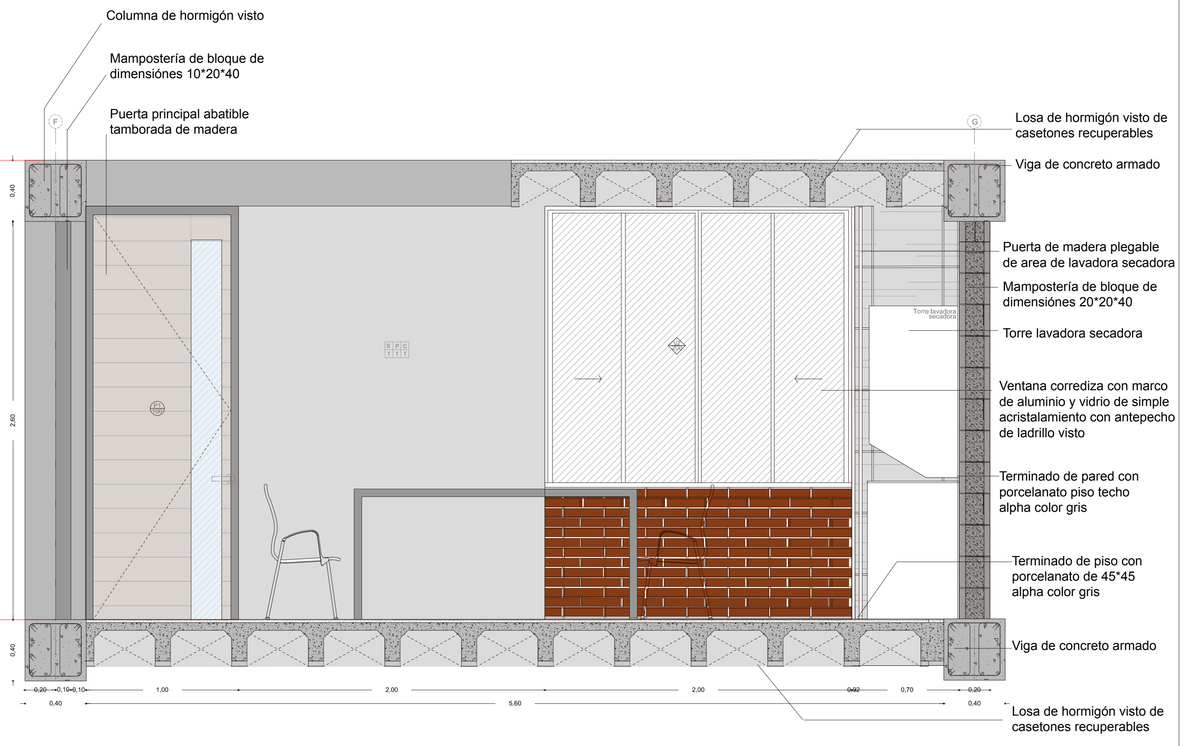
vivienda Tipo 4 y monoambiente





Planta Cocina vivienda Tipo 4

Escala 1:20



Corte A-A` cocina vivienda Tipo 4

Escala 1:20

Griferia de lavabo cromado

Cuadro de acabados

Cielo Raso

Código	Material	Especificaciónes	Espacio	Fotografía
C1	Hormigón	hormigon visto con casetones de poliester recuperables 50*60*7	Area social Cocina Baños Subsuelo	
C2	PVC	Laminas de pvc color cerezo capa de melamina tipo madera	Espacio publico Exteriores	

Pisos

Código	Material	Formato	Especificaciónes	Espacio	Representación	Fotografía
S1	Porcelanato	50*50	Porcelanato Graiman Loreto color caoba.	Area social Cocina Area de máquinas		
S2	Porcelanato	45*45	Porcelanato Graiman Alpa color gris.	Baño completo		
S3	Piso Flotante	1.40*1.90	Láminas de madera prensada con una capa de resina de melamina, 7mm de espesor color caoba oscuro.	Dormitorios		
S4	Piedra antideslizante	20*15	Piedra antideslizante color gris oscuro	Exteriores Escaleras		
S4	Encementado	S/F	Acabado de hormigón visto liso	Subsuelo		

Pasamanos

Código	Material	Especificaciónes	Espacio
A1	Acero	Pasamanos metálicos de acero inoxidable, baranda cada 80 cm 3 largueros cada 20 cm color negro	Escaleras balcónes

Paredes

Código	Material	Formato	Especificaciónes	Espacio	Fotografía
P1	Bloque	20*20*40 15*20*40	Mamposteria de bloque de 20*20*40 para paredes externas y de 15*20*40 para paredes internas	Área social Dormitorios	
P2	Porcelanato	45*45	Porcelanato Alpha color gris claro	Baño completo	
P3	Fachaleta	S/F	Fachaleta de ladrillo color vino oscuro	Planta baja Terrazas	
P4	Hormigón visto	S/F	Hormigón visto	Estructura	

Puertas

Código	Tipo	Material	Formato (m)	Especificaciónes	Espacio	Representación
P1	Abatible	Madera MDF	1.00*2.70	madera mdf entamborada con capa de melamina color miel oscuro	Entrada	
V5	Corrediza	Aluminio vidrio	1.00*2.70	Ventana corrediza con marco de aluminio y vidrio de doble acristalamiento con pasamanos	Area social Dormitorios	
V6	Corrediza	Aluminio vidrio	2.00*2.70	Ventana corrediza con marco de aluminio y vidrio de doble acristalamiento con pasamanos	Area social Dormitorios	
V7	Abatible	Aluminio vidrio	1.00*2.70	Ventana abatible con marco de aluminio y vidrio de doble acristalamiento con pasamanos	Espacio Publico	
V8	Fija	Aluminio vidrio	2.00*2.70	Ventana fija con marco de aluminio y vidrio de doble acristalamiento con pasamanos	Terrazas	

Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes
Trabajo Previo a la Obtencíon del Título

Proyecto:
Vivienda Colectiva “La Josefina”

Alumna:
Andrea Alejandra Burbano Tumipamba

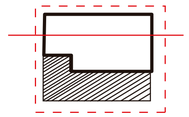
Profesora:
Arquitecta Gabriela Naranjo

Constructivo

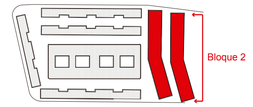
Contenido:
Detalle Cocina vivienda tipo 4 del Bloque 2

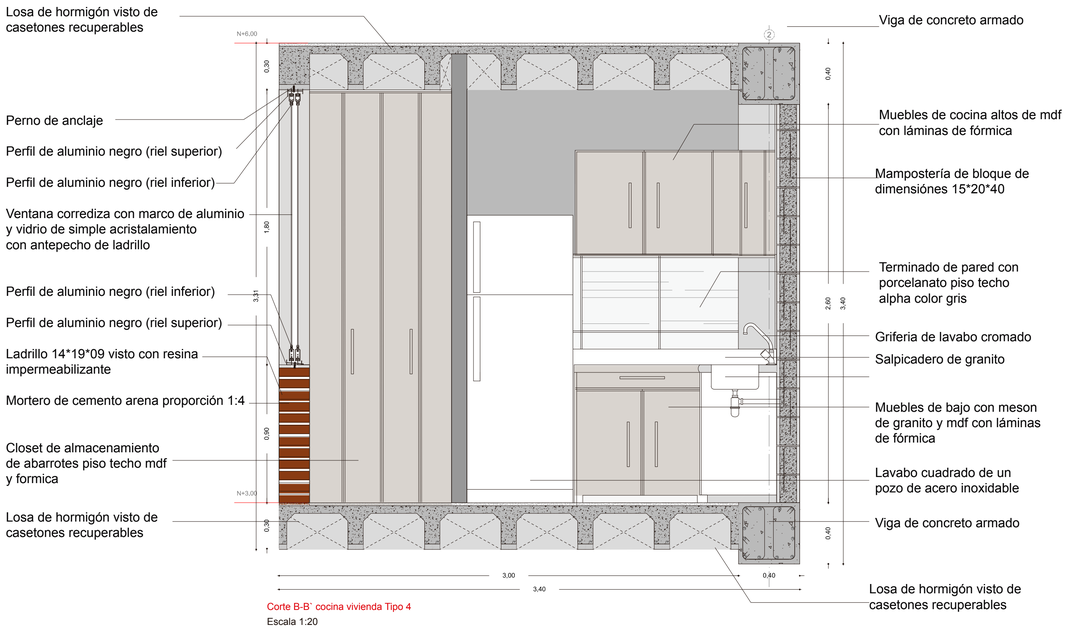
Escala:
1:20

D2



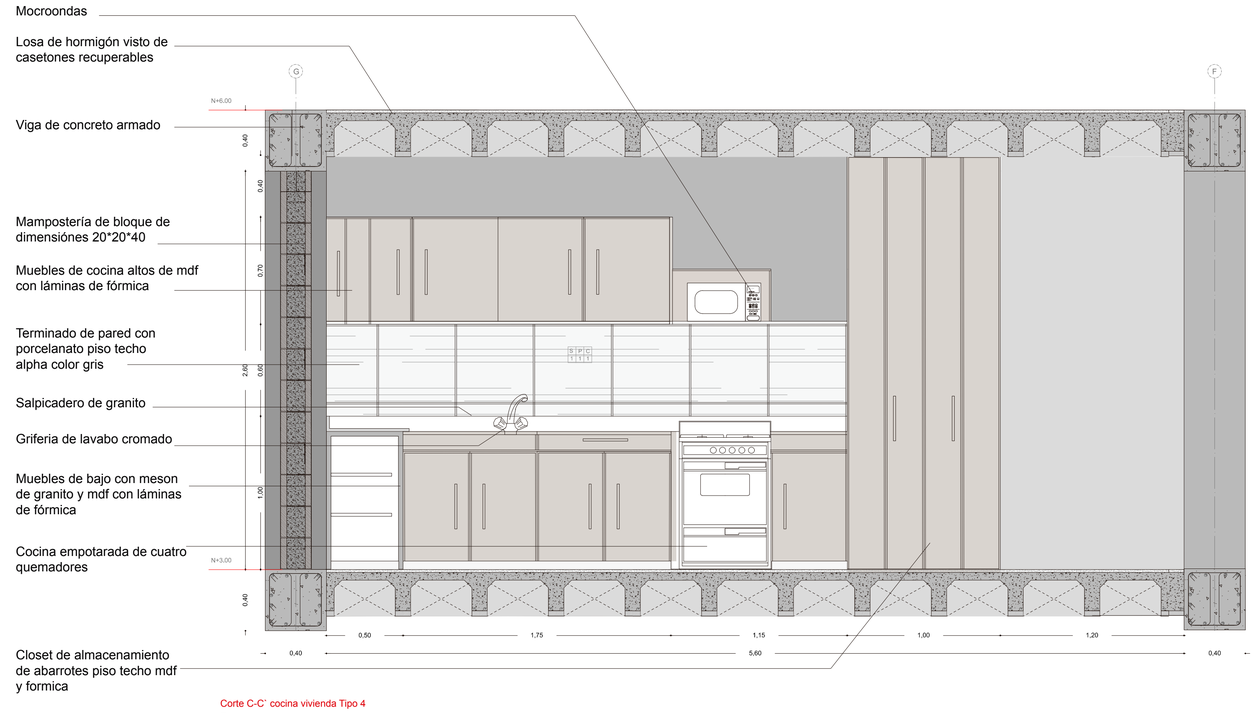
vivienda Tipo 4 y monoambiente





Corte B-B` cocina vivienda Tipo 4

Escala 1:20



Corte C-C` cocina vivienda Tipo 4

Escala 1:20

Cuadro de acabados

Cielo Raso

Código	Material	Especificaciónes	Espacio	Fotografía
C1	Hormigón	hormigon visto con casetones de poliester recuperables 50*60*7	Area social Cocina Baños Subsuelo	
C2	PVC	Laminas de pvc color cerezo capa de melamina tipo madera	Espacio publico Exteriores	

Pisos

Código	Material	Formato	Especificaciónes	Espacio	Representación	Fotografía
S1	Porcelanato	50*50	Porcelanato Graiman Loreto color caoba.	Area social Cocina Area de máquinas		
S2	Porcelanato	45*45	Porcelanato Graiman Alpa color gris.	Baño completo		
S3	Piso Flotante	1.40*1.90	Láminas de madera prensada con una capa de resina de melamina, 7mm de espesor color caoba oscuro.	Dormitorios		
S4	Piedra antideslizante	20*15	Piedra antideslizante color gris oscuro	Exteriores Escaleras		
S4	Encementado	S/F	Acabado de hormigón visto liso	Subsuelo		

Pasamanos

Código	Material	Especificaciónes	Espacio
A1	Acero	Pasamanos metálicos de acero inoxidable, baranda cada 80 cm 3 largueros cada 20 cm color negro	Escaleras balcónes

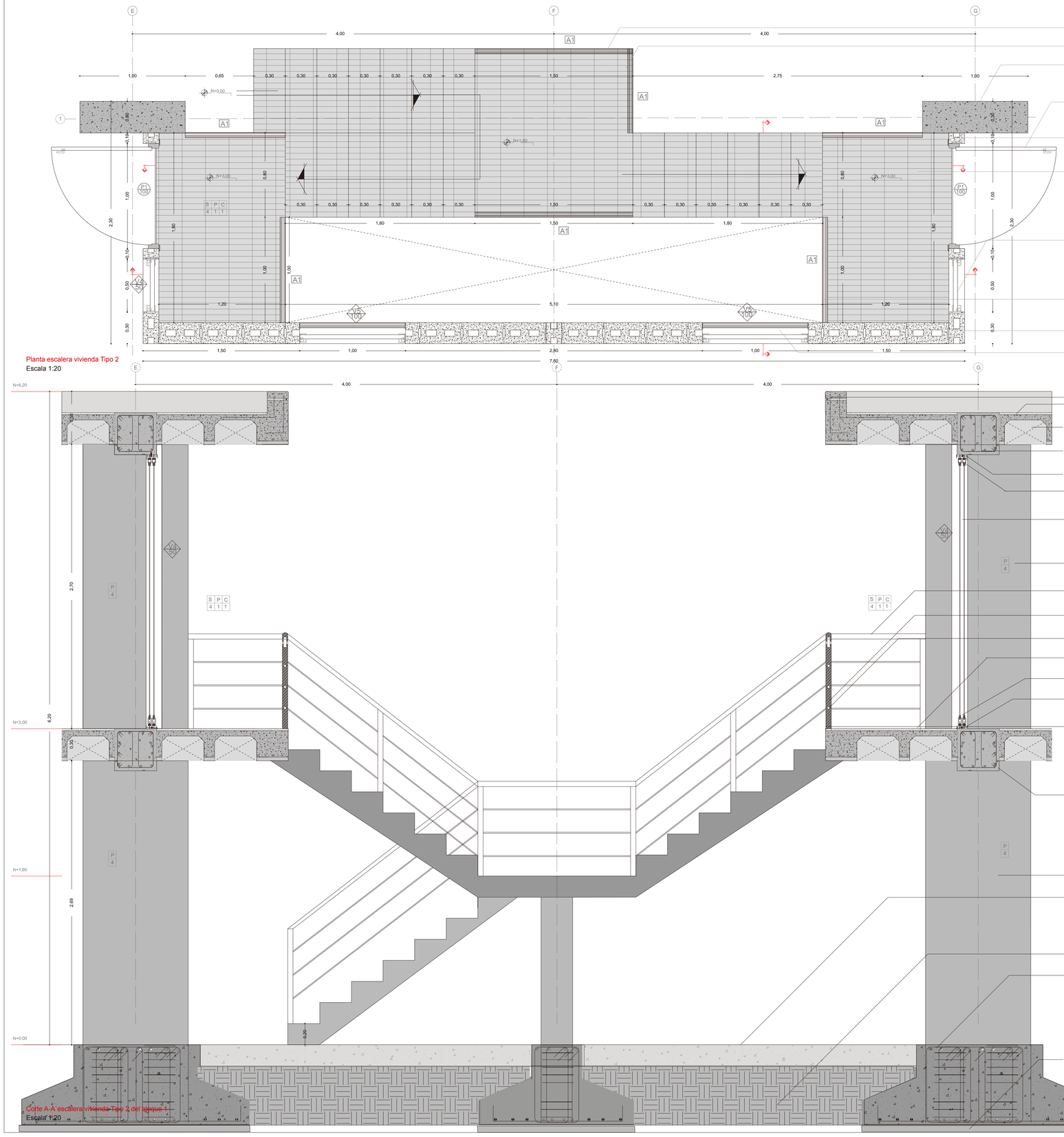
Paredes

Código	Material	Formato	Especificaciónes	Espacio	Fotografía
P1	Bloque	20*20*40 15*20*40	Mamposteria de bloque de 20*20*40 para paredes externas y de 15*20*40 para paredes internas	Área social Dormitorios	
P2	Porcelanato	45*45	Porcelanato Alpha color gris claro	Baño completo	
P3	Fachaleta	S/F	Fachaleta de ladrillo color vino oscuro	Planta baja Terrazas	
P4	Hormigón visto	S/F	Hormigón visto	Estructura	

Puertas

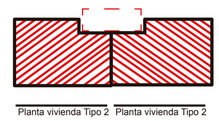
Código	Tipo	Material	Formato (m)	Especificaciónes	Espacio	Representación
P1	Abatible	Madera MDF	1.00*2.70	madera mdf entamborada con capa de melamina color miel oscuro	Entrada	
V5	Corrediza	Aluminio vidrio	1.00*2.70	Ventana corrediza con marco de aluminio y vidrio de doble acristalamiento con pasamanos	Area social Dormitorios	
V6	Corrediza	Aluminio vidrio	2.00*2.70	Ventana corrediza con marco de aluminio y vidrio de doble acristalamiento con pasamanos	Area social Dormitorios	
V7	Abatible	Aluminio vidrio	1.00*2.70	Ventana abatible con marco de aluminio y vidrio de doble acristalamiento con pasamanos	Espacio Publico	
V8	Fija	Aluminio vidrio	2.00*2.70	Ventana fija con marco de aluminio y vidrio de doble acristalamiento con pasamanos	Terrazas	

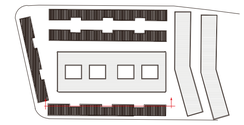
Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes Trabajo Previo a la Obtencíon del Título	Proyecto: Vivienda Colectiva “La Josefina”	Alumna: Andrea Alejandra Burbano Tumipamba	Profesora: Arquitecta Gabriela Naranjo	Constructivo	Contenido: Detalle Cocina vivienda tipo 4 del Bloque 2	Escala: 1:20	D3

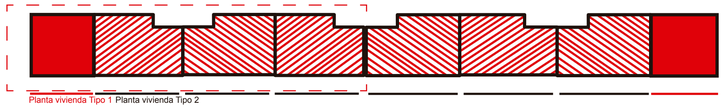


Planta escalera vivienda Tipo 2
Escala 1:20

Corte A-A escalera vivienda Tipo 2 del bloque 1
Escala 1:20







Cuadro de acabados

Pisos

Código	Material	Formato	Especificaciónes	Espacio	Representación	Fotografía
S1	Porcelanato	50*50	Porcelanato Graiman Loreto color caoba.	Area social Cocina Area de máquinas		
S2	Porcelanato	45*45	Porcelanato Graiman Alpa color gris.	Baño completo		
S3	Piso Flotante	1.40*1.90	Láminas de madera prensada con una capa de resina de melamina, 7mm de espesor color caoba oscuro.	Dormitorios		
S4	Piedra antideslizante	20*15	Piedra antideslizante color gris oscuro	Exteriores Escaleras		
S4	Encementado	S/F	Acabado de hormigón visto liso	Subsuelo		

Paredes

Código	Material	Formato	Especificaciónes	Espacio	Fotografía
P1	Bloque	20*20*40 15*20*40	Mamposteria de bloque de 20*20*40 para paredes externas y de 15*20*40 para paredes internas	Área social Dormitorios	
P2	Porcelanato	45*45	Porcelanato Alpha color gris claro	Baño completo	
P3	Fachaleta	S/F	Fachaleta de ladrillo color vino oscuro	Planta baja Terrazas	
P4	Hormigón visto	S/F	Hormigón visto	Estructura	

Ventanas

Código	Tipo	Material	Formato (m)	Especificaciónes	Espacio	Representación
V1	Corrediza	Aluminio vidrio	1.00*2.70		Area social Dormitorios	
V4	Fija	Aluminio vidrio	50*2.70	Ventana fija con marco de aluminio y vidrio de doble acristalamiento	Cocina	

Puertas

Código	Tipo	Material	Formato (m)	Especificaciónes	Espacio	Representación
P1	Abatible	Madera MDF	1.00*2.70	madera mdf entamborada con capa de melamina color miel oscuro	Entrada	

Cielo Raso

Código	Material	Especificaciónes	Espacio	Fotografía
C1	Hormigón	hormigon visto con casetones de poliester recuperables 50*60*7	Area social Cocina Baños Subsuelo	
C2	PVC	Laminas de pvc color cerezo capa de melamina tipo madera	Espacio publico Exteriores	

Pasamanos

Código	Material	Especificaciónes	Espacio
A1	Acero	Pasamanos metálicos de acero inoxidable, baranda cada 80 cm 3 largueros cada 20 cm color negro	Escaleras balcónes

Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes
Trabajo Previo a la Obtencíon del Título

Proyecto:
Vivienda Colectiva “La Josefina”

Alumna:
Andrea Alejandra Burbano Tumipamba

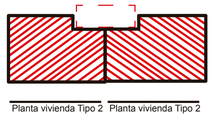
Profesora:
Arquitecta Gabriela Naranjo

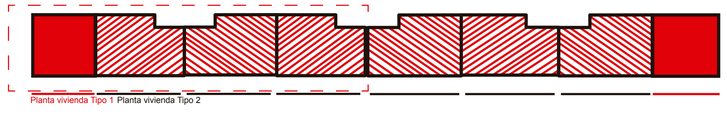
Constructivo

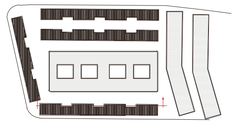
Contenido:
Detalle escalera externas del Bloque 1

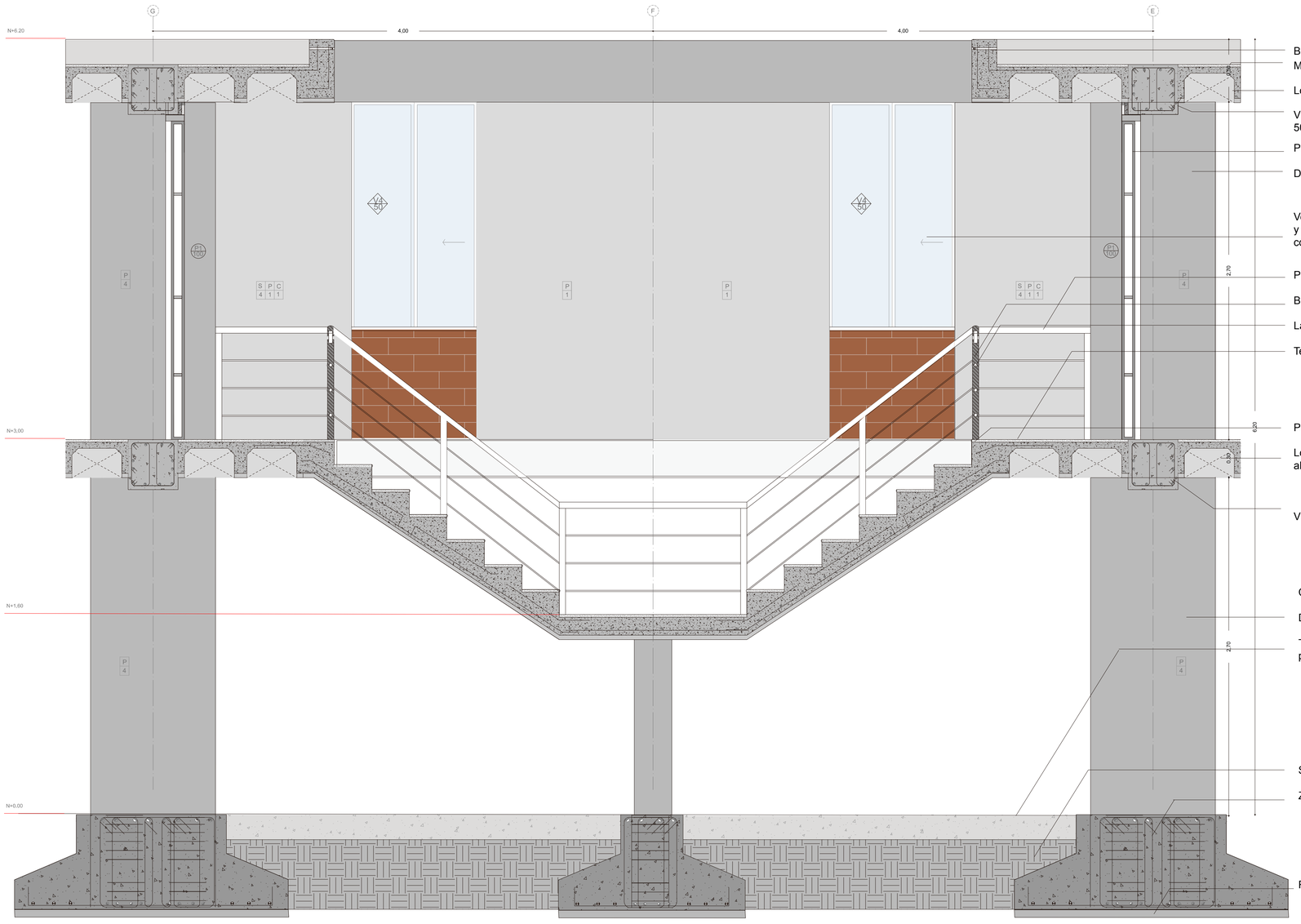
Escala:
1:20

D4





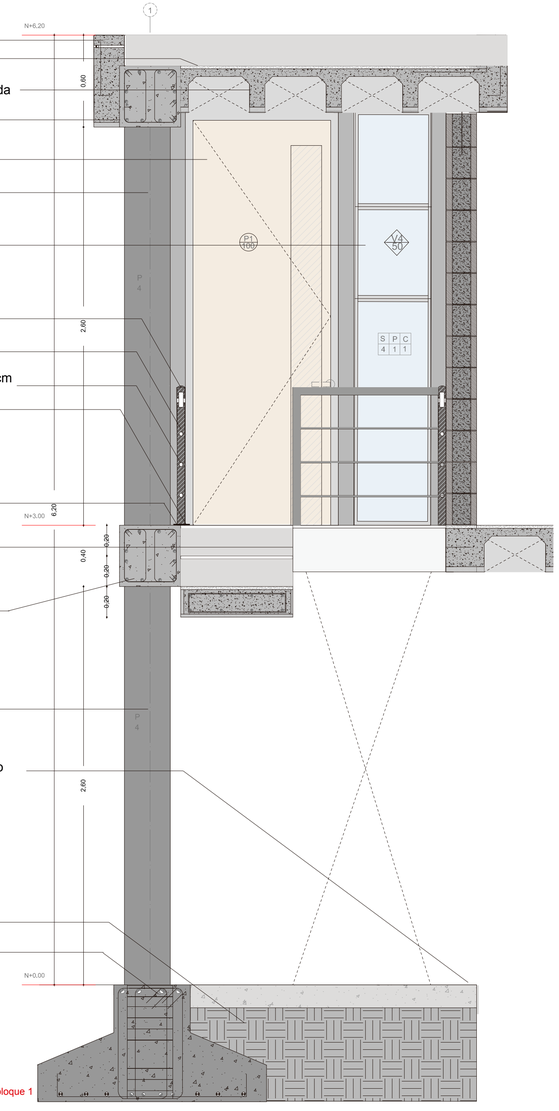




Bordillo de hormigón
Membrana asfáltica con aluminio
Loseta de hormigón con malla electrosoldada
Viga de hormigon armado dimensiones 50*50 cm
Puerta principal tamborada de madera
Diafragma de hormigón visto
Ventana fija con marco de aluminio y vidrio de simple acristalamiento con antepecho de ladrillo visto
Pasamanos de acero inoxidable
Baranda de acero inoxidable cada 80 cm
Largueros de acero de inoxidable cada 20 cm
Terminado piedra color gris
Placa de anclaje
Losa de hormigón visto con casetones de alivianamiento recuperables
Viga de concreto armado
Columna de hormigón visto
Diafragma de hormigon visto
Terminado piso de piedra trama de espacio público
Suelo compactado
Zapata corrida armada ø 16
Replantillo

Corte B-B`escalera vivienda Tipo 2 del bloque 1

Escala 1:20



Corte C-C`escalera vivienda Tipo 2 del bloque 1

Escala 1:20

Cuadro de acabados

Pisos

Código	Material	Formato	Especificaciónes	Espacio	Representación	Fotografía
S1	Porcelanato	50*50	Porcelanato Graiman Loreto color caoba.	Area social Cocina Area de máquinas		
S2	Porcelanato	45*45	Porcelanato Graiman Alpa color gris.	Baño completo		
S3	Piso Flotante	1.40*1.90	Láminas de madera prensada con una capa de resina de melamina, 7mm de espesor color caoba oscuro.	Dormitorios		
S4	Piedra antideslizante	20*15	Piedra antideslizante color gris oscuro	Exteriores Escaleras		
S4	Encementado	S/F	Acabado de hormigón visto liso	Subsuelo		

Paredes

Código	Material	Formato	Especificaciónes	Espacio	Fotografía
P1	Bloque	20*20*40 15*20*40	Mamposteria de bloque de 20*20*40 para paredes externas y de 15*20*40 para paredes internas	Área social Dormitorios	
P2	Porcelanato	45*45	Porcelanato Alpha color gris claro	Baño completo	
P3	Fachaleta	S/F	Fachaleta de ladrillo color vino oscuro	Planta baja Terrazas	
P4	Hormigón visto	S/F	Hormigón visto	Estructura	

Cielo Raso

Código	Material	Especificaciónes	Espacio	Fotografía
C1	Hormigón	hormigon visto con casetones de poliester recuperables 50*60*7	Area social Cocina Baños Subsuelo	
C2	PVC	Laminas de pvc color cerezo capa de melamina tipo madera	Espacio publico Exteriores	

Pasamanos

Código	Material	Especificaciónes	Espacio
A1	Acero	Pasamanos metálicos de acero inoxidable, baranda cada 80 cm 3 largueros cada 20 cm color negro	Escaleras balcónes

Puertas

Código	Tipo	Material	Formato (m)	Especificaciónes	Espacio	Representación
P1	Abatible	Madera MDF	1.00*2.70	madera mdf entamborada con capa de melamina color miel oscuro	Entrada	1.00 / 2.70

Ventanas

Código	Tipo	Material	Formato (m)	Especificaciónes	Espacio	Representación
V1	Corrediza	Aluminio vidrio	1.00*2.70		Area social Dormitorios	
V4	Fija	Aluminio vidrio	50*2.70	Ventana fija con marco de aluminio y vidrio de doble acristalamiento	Cocina	0,50 / 2,70

Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes
Trabajo Previo a la Obtencíon del Título

Proyecto:
Vivienda Colectiva “La Josefina”

Alumna:
Andrea Alejandra Burbano Tumipamba

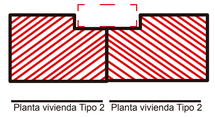
Profesora:
Arquitecta Gabriela Naranjo

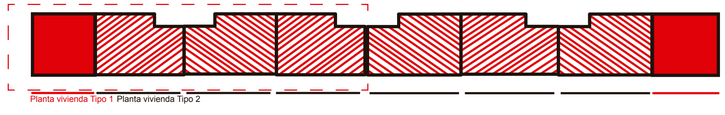
Constructivo

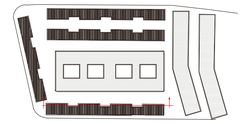
Contenido:
Detalle escalera externas del Bloque 1

Escala:
1:20

D5









Isometria escalera vivienda Tipo 2 del bloque 1

Escala 1:20

Cuadro de acabados

Pisos

Código	Material	Formato	Especificaciónes	Espacio	Representación	Fotografía
S1	Porcelanato	50*50	Porcelanato Graiman Loreto color caoba.	Area social Cocina Area de máquinas		
S2	Porcelanato	45*45	Porcelanato Graiman Alpa color gris.	Baño completo		
S3	Piso Flotante	1.40*1.90	Láminas de madera prensada con una capa de resina de melamina, 7mm de espesor color caoba oscuro.	Dormitorios		
S4	Piedra antideslizante	20*15	Piedra antideslizante color gris oscuro	Exteriores Escaleras		
S4	Encementado	S/F	Acabado de hormigón visto liso	Subsuelo		

Paredes

Código	Material	Formato	Especificaciónes	Espacio	Fotografía
P1	Bloque	20*20*40 15*20*40	Mamposteria de bloque de 20*20*40 para paredes externas y de 15*20*40 para paredes internas	Área social Dormitorios	
P2	Porcelanato	45*45	Porcelanato Alpha color gris claro	Baño completo	
P3	Fachaleta	S/F	Fachaleta de ladrillo color vino oscuro	Planta baja Terrazas	
P4	Hormigón visto	S/F	Hormigón visto	Estructura	

Cielo Raso

Código	Material	Especificaciónes	Espacio	Fotografía
C1	Hormigón	hormigon visto con casetones de poliester recuperables 50*60*7	Area social Cocina Baños Subsuelo	
C2	PVC	Laminas de pvc color cerezo capa de melamina tipo madera	Espacio publico Exteriores	

Pasamanos

Código	Material	Especificaciónes	Espacio
A1	Acero	Pasamanos metálicos de acero inoxidable, baranda cada 80 cm 3 largueros cada 20 cm color negro	Escaleras balcónes

Puertas

Código	Tipo	Material	Formato (m)	Especificaciónes	Espacio	Representación
P1	Abatible	Madera MDF	1.00*2.70	madera mdf entamborada con capa de melamina color miel oscuro	Entrada	

Ventanas

Código	Tipo	Material	Formato (m)	Especificaciónes	Espacio	Representación
V1	Corrediza	Aluminio vidrio	1.00*2.70		Area social Dormitorios	
V4	Fija	Aluminio vidrio	50*2.70	Ventana fija con marco de aluminio y vidrio de doble acristalamiento	Cocina	

Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes
Trabajo Previo a la Obtencíon del Título

Proyecto: Vivienda Colectiva “La Josefina”

Alumna: Andrea Alejandra Burbano Tumipamba

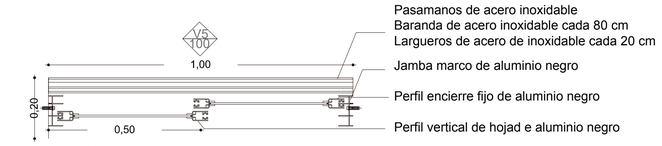
Profesora: Arquitecta Gabriela Naranjo

Constructivo

Contenido: Detalle escalera externas del Bloque 1

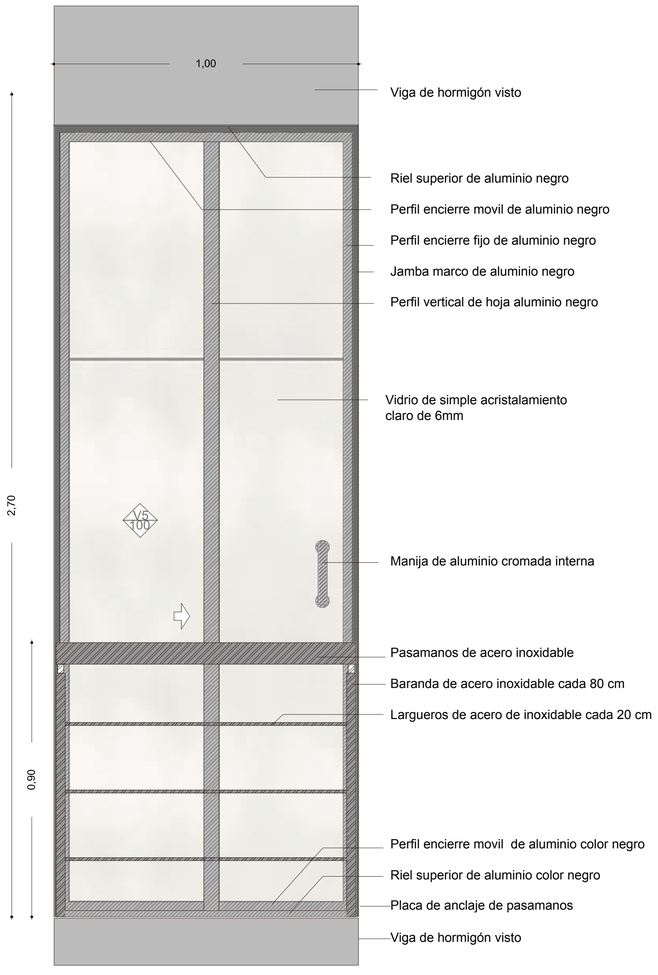
Escala: 1:20

D6



Detalle planta ventana corrediza V5

Escala 1:10

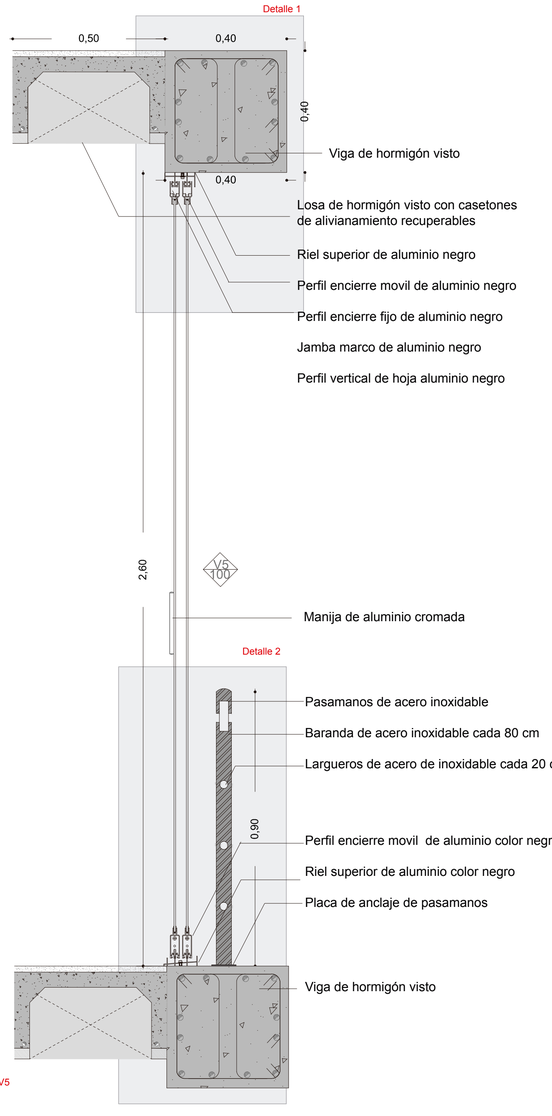


Detalle fachada ventana corrediza V5

Escala 1:10

Ventanas

Código	Tipo	Material	Formato (m)	Especificaciónes	Espacio	Representación
V5	Corrediza	Aluminio vidrio	1.00*2.70	Ventana corrediza con marco de aluminio y vidrio de doble acristalamiento con pasamanos	Area social Dormitorios	
V6	Corrediza	Aluminio vidrio	2.00*2.70	Ventana corrediza con marco de aluminio y vidrio de doble acristalamiento con pasamanos	Area social Dormitorios	
V7	Abatible	Aluminio vidrio	1.00*2.70	Ventana abatible con marco de aluminio y vidrio de doble acristalamiento con pasamanos	Espacio Publico	
V8	Fija	Aluminio vidrio	2.00*2.70	Ventana fija con marco de aluminio y vidrio de doble acristalamiento con pasamanos	Terrazas	
V9	Fija	Aluminio vidrio	1.00*2.70	Ventana fija con marco de aluminio y vidrio de doble acristalamiento con pasamanos	Terrazas	

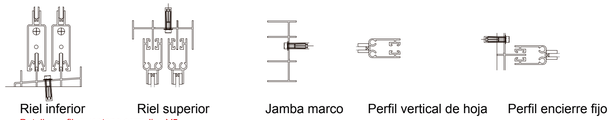


Detalle base y dintel ventana corrediza V5

Escala 1:10

Puertas

Código	Tipo	Material	Formato (m)	Especificaciónes	Espacio	Representación
P1	Abatible	Madera MDF	1.00*2.70	madera mdf entamborada con capa de melamina color miel oscuro	Entrada	
P2	Abatible	Madera MDF	80*2.70	madera mdf entamborada con capa de melamina color miel oscuro	Dormitorios Baños	
P3	Corrediza	Aluminio y vidrio	2.00*2.70	Puerta corrediza de aluminioy vidrio de doble acristalamiento	Terraza	

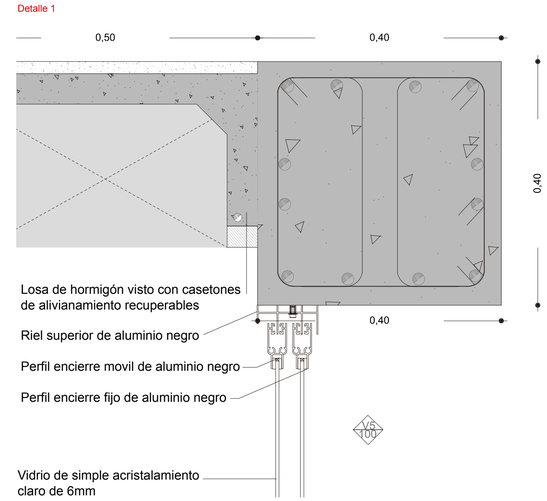


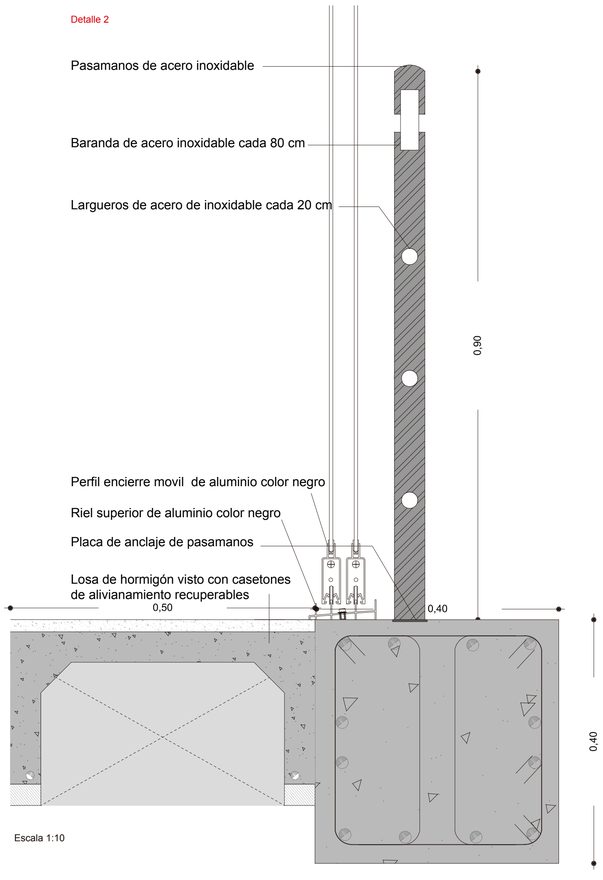
Detalle perfiles ventana corrediza V5

Escala 1:5

Pasamanos

Código	Material	Especificaciónes	Espacio
A1	Acero	Pasamanos metálicos de acero inoxidable, baranda cada 80 cm 3 largueros cada 20 cm color negro	Escaleras balcónes





Escala 1:10

Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes
Trabajo Previo a la Obtencíon del Título

Proyecto:
Vivienda Colectiva “La Josefina”

Alumna:
Andrea Alejandra Burbano Tumipamba

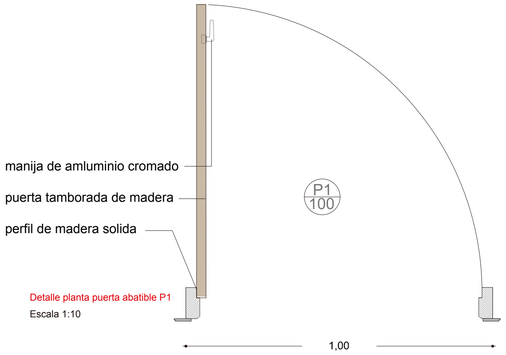
Profesora:
Arquitecta Gabriela Naranjo

Constructivo

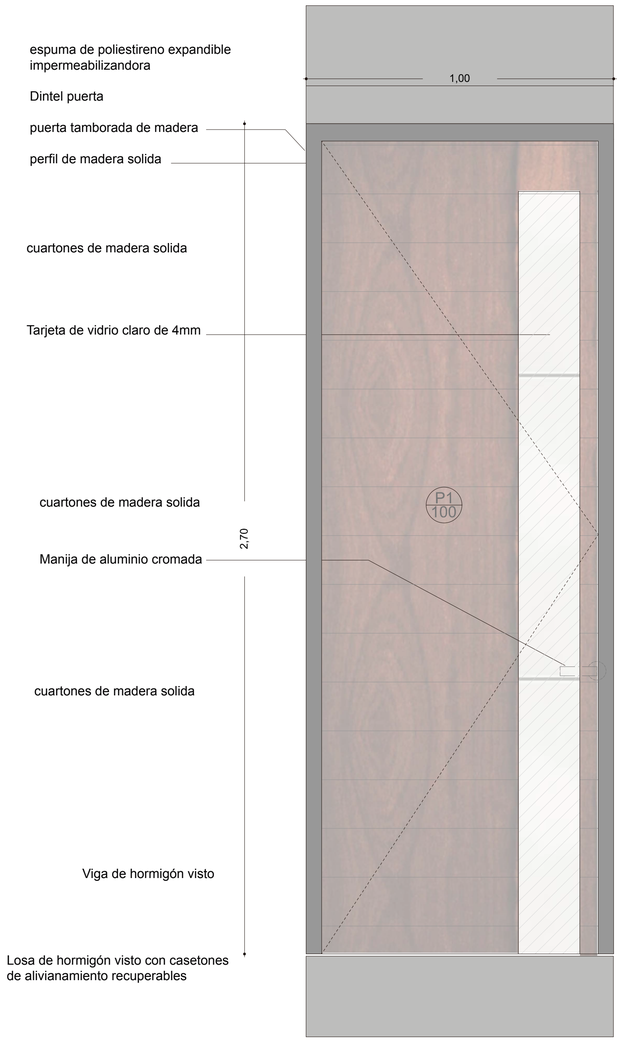
Contenido:
Detalle ventana corrediza V5

Escala:
1:10

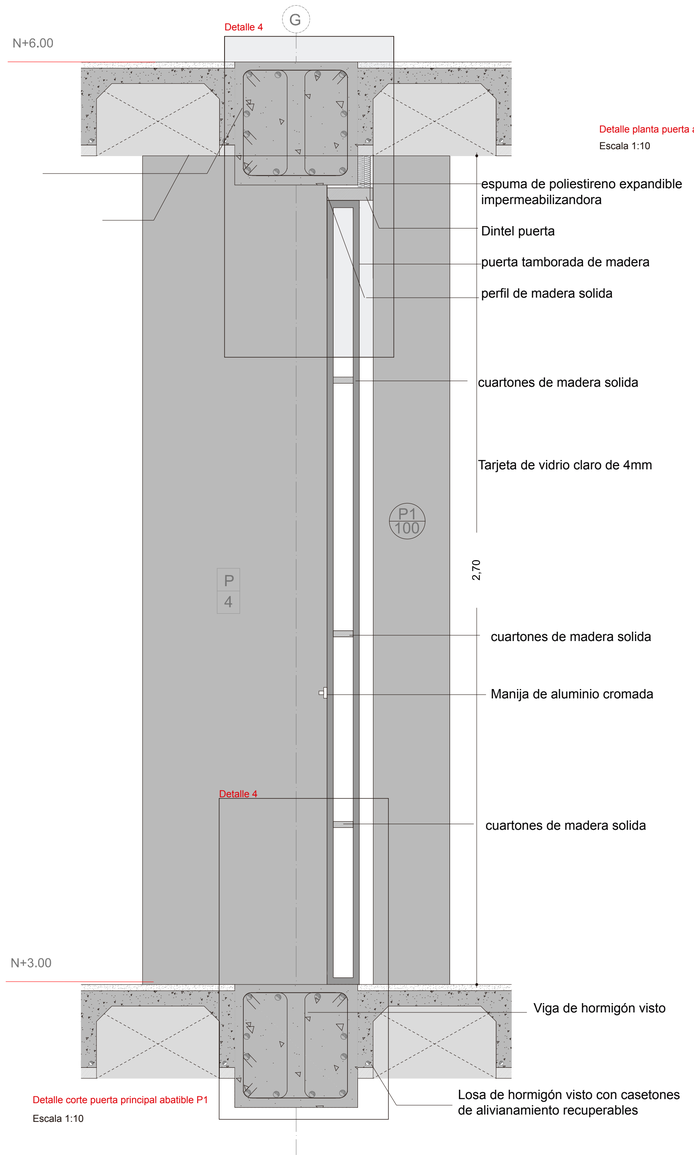
D7



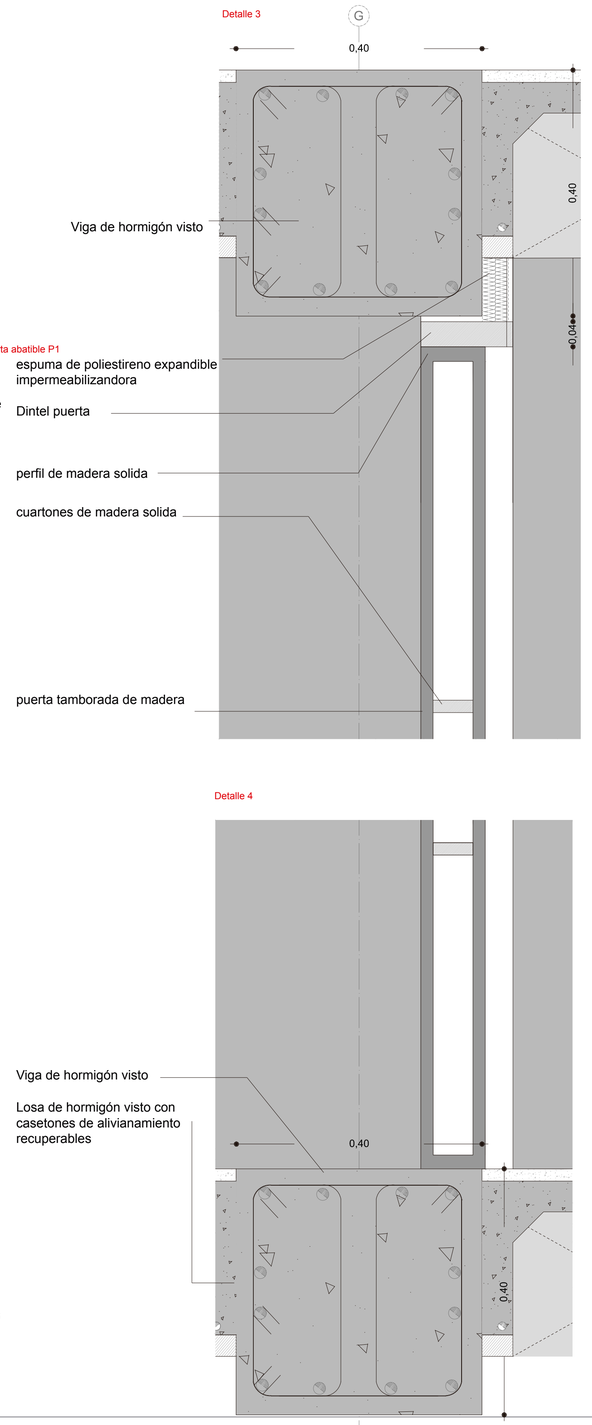
Detalle planta puerta abatible P1
Escala 1:10



Detalle fachada puerta principal abatible P1
Escala 1:10



Detalle corte puerta principal abatible P1
Escala 1:10



nas

o	Tipo	Material	Formato (m)	Especificaciónes	Espacio	Representación
V5	Corrediza	Aluminio vidrio	1.00*2.70	Ventana corrediza con marco de aluminio y vidrio de doble acristalamiento con pasamanos	Area social Dormitorios	
V6	Corrediza	Aluminio vidrio	2.00*2.70	Ventana corrediza con marco de aluminio y vidrio de doble acristalamiento con pasamanos	Area social Dormitorios	
V7	Abatible	Aluminio vidrio	1.00*2.70	Ventana abatible con marco de aluminio y vidrio de doble acristalamiento con pasamanos	Espacio Publico	
V8	Fija	Aluminio vidrio	2.00*2.70	Ventana fija con marco de aluminio y vidrio de doble acristalamiento con pasamanos	Terrazas	
V9	Fija	Aluminio vidrio	1.00*2.70	Ventana fija con marco de aluminio y vidrio de doble acristalamiento con pasamanos	Terrazas	

Puertas

Código	Tipo	Material	Formato (m)	Especificaciónes	Espacio	Representación
P1	Abatible	Madera MDF	1.00*2.70	madera mdf entamborada con capa de melamina color miel oscuro	Entrada	
P2	Abatible	Madera MDF	80*2.70	madera mdf entamborada con capa de melamina color miel oscuro	Dormitorios Baños	
P3	Corrediza	Aluminio y vidrio	2.00*2.70	Puerta corrediza de aluminioy vidrio de doble acristalamiento	Terraza	

Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes
Trabajo Previo a la Obtencíon del Título

Proyecto:
Vivienda Colectiva “La Josefina”

Alumna:
Andrea Alejandra Burbano Tumipamba

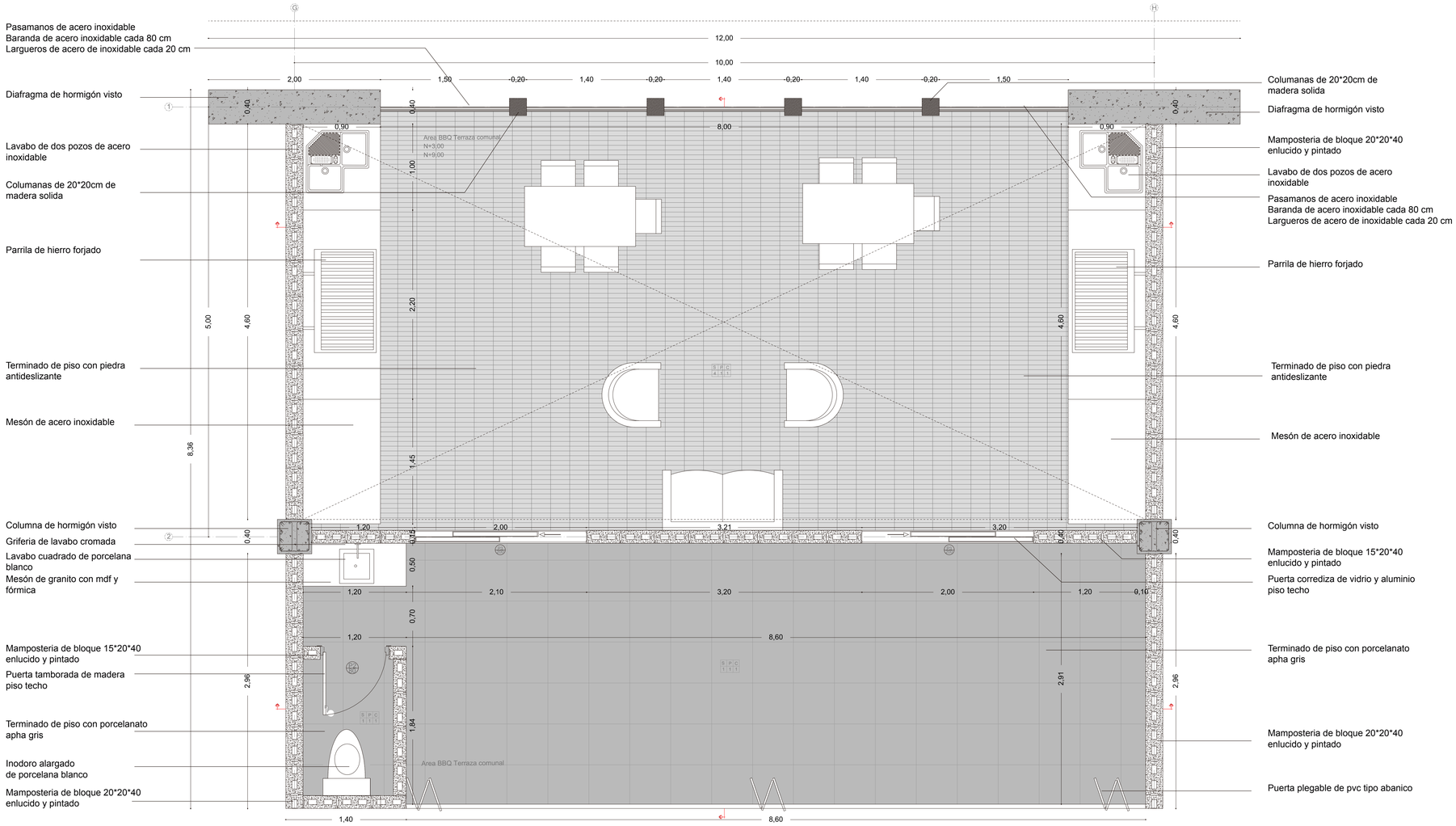
Profesora:
Arquitecta Gabriela Naranjo

Constructivo

Contenido:
Detalle ventana corrediza V5
Detalle puerta abatible P1

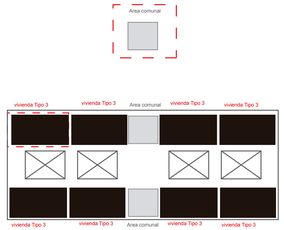
Escala:
1:10

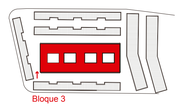
D8



Planta area comunal del bloque 3

Escala 1:25





V5	Corrediza	Aluminio vidrio	1.00*2.70	Ventana corrediza con marco de aluminio y vidrio de doble acristalamiento con pasamanos	Area social Dormitorios
V6	Corrediza	Aluminio vidrio	2.00*2.70	Ventana corrediza con marco de aluminio y vidrio de doble acristalamiento con pasamanos	Area social Dormitorios
V7	Abatible	Aluminio vidrio	1.00*2.70	Ventana abatible con marco de aluminio y vidrio de doble acristalamiento con pasamanos	Espacio Publico
V8	Fija	Aluminio vidrio	2.00*2.70	Ventana fija con marco de aluminio y vidrio de doble acristalamiento con pasamanos	Terrazas
V9	Fija	Aluminio vidrio	1.00*2.70	Ventana fija con marco de aluminio y vidrio de doble acristalamiento con pasamanos	Terrazas

Ventanas

Código	Tipo	Material	Formato (m)	Especificaciónes	Espacio	Representación
V1	Corrediza	Aluminio vidrio	1.00*2.70	Ventana corrediza con marco de aluminio y vidrio de doble acristalamiento con ante pecho de ladrillo	Area social Dormitorios	
V2	Corrediza	Aluminio vidrio	2.00*2.70	Ventana corrediza con marco de aluminio y vidrio de doble acristalamiento con ante pecho de ladrillo	Area social Dormitorios	
V3	Abatible	Aluminio vidrio mate	50*2.70	Ventana abatible con marco de aluminio y vidrio mate	Baño completo	
V4	Fija	Aluminio vidrio	50*2.70	Ventana fija con marco de aluminio y vidrio de doble acristalamiento	Cocina	

Paredes

Código	Material	Formato	Especificaciónes	Espacio	Fotografía
P1	Bloque	20*20*40 15*20*40	Mamposteria de bloque de 20*20*40 para paredes externas y de 15*20*40 para paredes internas	Área social Dormitorios	
P2	Porcelanato	45*45	Porcelanato Alpha color gris claro	Baño completo	
P3	Fachaleta	S/F	Fachaleta de ladrillo color vino oscuro	Planta baja Terrazas	
P4	Hormigón visto	S/F	Hormigón visto	Estructura	

Puertas

Código	Tipo	Material	Formato (m)	Especificaciónes	Espacio	Representación
P1	Abatible	Madera MDF	1.00*2.70	madera mdf entamborada con capa de melamina color miel oscuro	Entrada	
P2	Abatible	Madera MDF	80*2.70	madera mdf entamborada con capa de melamina color miel oscuro	Dormitorios Baños	
P3	Corrediza	Aluminio y vidrio	2.00*2.70	Puerta corrediza de aluminioy vidrio de doble acristalamiento	Terraza	

Pasamanos

Código	Material	Especificaciónes	Espacio
A1	Acero	Pasamanos metálicos de acero inoxidable, baranda cada 80 cm 3 largueros cada 20 cm color negro	Escaleras balcónes

Cielo Raso

Código	Material	Especificaciónes	Espacio	Fotografía
C1	Hormigón	hormigon visto con casetones de poliester recuperables 50*60*7	Area social Cocina Baños Subsuelo	
C2	PVC	Laminas de pvc color cerezo capa de melamina tipo madera	Espacio publico Exteriores	

Cuadro de acabados

Pisos

Código	Material	Formato	Especificaciónes	Espacio	Representación	Fotografía
S1	Porcelanato	50*50	Porcelanato Graiman Loreto color caoba.	Area social Cocina Area de máquinas		
S2	Porcelanato	45*45	Porcelanato Graiman Alpa color gris.	Baño completo		
S3	Piso Flotante	1.40*1.90	Láminas de madera prensada con una capa de resina de melamina, 7mm de espesor color caoba oscuro.	Dormitorios		
S4	Piedra antideslizante	20*15	Piedra antideslizante color gris oscuro	Exteriores Escaleras		
S4	Encementado	S/F	Acabado de hormigón visto liso	Subsuelo		

Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes
Trabajo Previo a la Obtencíon del Título

Proyecto: Vivienda Colectiva “La Josefina”

Alumna: Andrea Alejandra Burbano Tumipamba

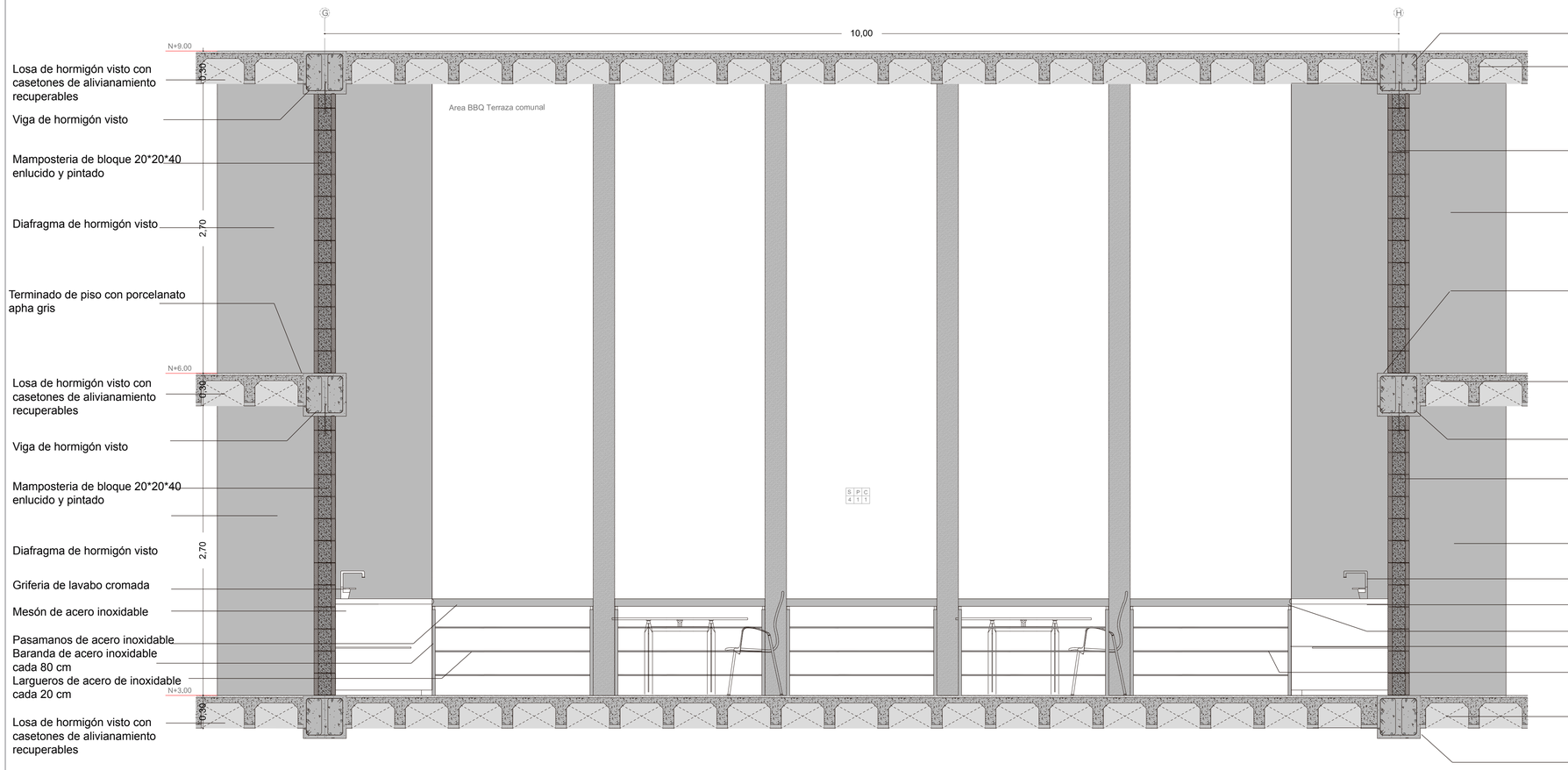
Profesora: Arquitecta Gabriela Naranjo

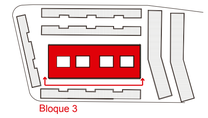
Constructivo

Contenido: Detalle Area comunal del Bloque 3

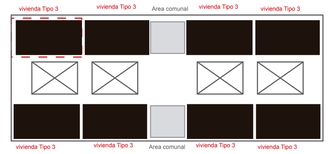
Escala: 1:25

D9









Corte A-A`area comunal del bloque 3

Escala 1:25

Puertas

Código	Tipo	Material	Formato (m)	Especificaciónes	Espacio	Representación
P1	Abatible	Madera MDF	1.00*2.70	madera mdf entamborada con capa de melamina color miel oscuro	Entrada	
P2	Abatible	Madera MDF	80*2.70	madera mdf entamborada con capa de melamina color miel oscuro	Dormitorios Baños	

Puertas

Código	Tipo	Material	Formato (m)	Especificaciónes	Espacio	Representación
P3	Corrediza	Aluminio y vidrio	2.00*2.70	Puerta corrediza de aluminioy vidrio de doble acristalamiento	Terraza	

Cuadro de acabados

Pisos

Código	Material	Formato	Especificaciónes	Espacio	Representación	Fotografía
S1	Porcelanato	50*50	Porcelanato Graiman Loreto color caoba.	Area social Cocina Area de máquinas		
S2	Porcelanato	45*45	Porcelanato Graiman Alpa color gris.	Baño completo		
S3	Piso Flotante	1.40*1.90	Láminas de madera prensada con una capa de resina de melamina, 7mm de espesor color caoba oscuro.	Dormitorios		
S4	Piedra antideslizante	20*15	Piedra antideslizante color gris oscuro	Exteriores Escaleras		
S4	Encementado	S/F	Acabado de hormigón visto liso	Subsuelo		

Paredes

Código	Material	Formato	Especificaciónes	Espacio	Fotografía
P1	Bloque	20*20*40 15*20*40	Mamposteria de bloque de 20*20*40 para paredes externas y de 15*20*40 para paredes internas	Área social Dormitorios	
P2	Porcelanato	45*45	Porcelanato Alpha color gris claro	Baño completo	
P3	Fachaleta	S/F	Fachaleta de ladrillo color vino oscuro	Planta baja Terrazas	
P4	Hormigón visto	S/F	Hormigón visto	Estructura	

Cielo Raso

Código	Material	Especificaciónes	Espacio	Fotografía
C1	Hormigón	hormigon visto con casetones de poliester recuperables 50*60*7	Area social Cocina Baños Subsuelo	
C2	PVC	Laminas de pvc color cerezo capa de melamina tipo madera	Espacio publico Exteriores	

Pasamanos

Código	Material	Especificaciónes	Espacio
A1	Acero	Pasamanos metálicos de acero inoxidable, baranda cada 80 cm 3 largueros cada 20 cm color negro	Escaleras balcónes

Ventanas

Código	Tipo	Material	Formato (m)	Especificaciónes	Espacio	Representación
V1	Corrediza	Aluminio vidrio	1.00*2.70	Ventana corrediza con marco de aluminio y vidrio de doble acristalamiento con ante pecho de ladrillo	Area social Dormitorios	
V2	Corrediza	Aluminio vidrio	2.00*2.70	Ventana corrediza con marco de aluminio y vidrio de doble acristalamiento con ante pecho de ladrillo	Area social Dormitorios	
V3	Abatible	Aluminio vidrio mate	50*2.70	Ventana abatible con marco de aluminio y vidrio mate	Baño completo	
V4	Fija	Aluminio vidrio	50*2.70	Ventana fija con marco de aluminio y vidrio de doble acristalamiento	Cocina	
V5	Corrediza	Aluminio vidrio	1.00*2.70	Ventana corrediza con marco de aluminio y vidrio de doble acristalamiento con pasamanos	Area social Dormitorios	
V6	Corrediza	Aluminio vidrio	2.00*2.70	Ventana corrediza con marco de aluminio y vidrio de doble acristalamiento con pasamanos	Area social Dormitorios	
V7	Abatible	Aluminio vidrio	1.00*2.70	Ventana abatible con marco de aluminio y vidrio de doble acristalamiento con pasamanos	Espacio Publico	
V8	Fija	Aluminio vidrio	2.00*2.70	Ventana fija con marco de aluminio y vidrio de doble acristalamiento con pasamanos	Terrazas	
V9	Fija	Aluminio vidrio	1.00*2.70	Ventana fija con marco de aluminio y vidrio de doble acristalamiento con pasamanos	Terrazas	

Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes
Trabajo Previo a la Obtencíon del Título

Proyecto:
Vivienda Colectiva “La Josefina”

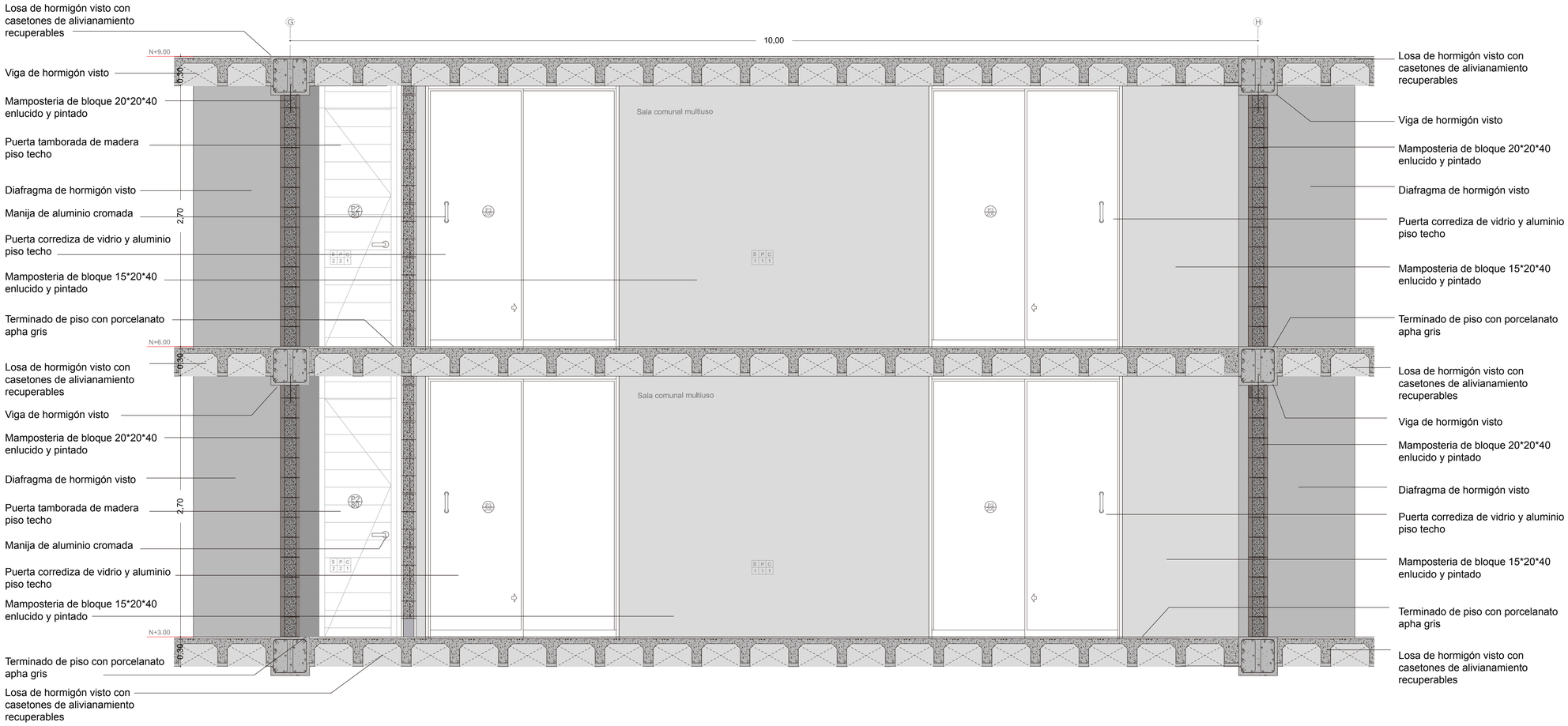
Alumna:
Andrea Alejandra Burbano Tumipamba

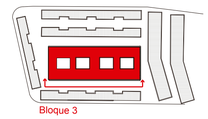
Profesora:
Arquitecta Gabriela Naranjo

Constructivo
Contenido:
Detalle Area comunal del Bloque 3

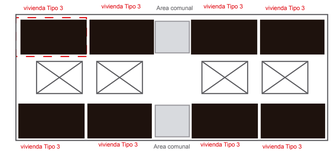
Escala:
1:25

D10









Corte B-B´area comunal del bloque 3

Escala 1:25

Puertas

Código	Tipo	Material	Formato (m)	Especificaciónes	Espacio	Representación
P1	Abatible	Madera MDF	1.00*2.70	madera mdf entamborada con capa de melamina color miel oscuro	Entrada	
P2	Abatible	Madera MDF	80*2.70	madera mdf entamborada con capa de melamina color miel oscuro	Dormitorios Baños	

Puertas

Código	Tipo	Material	Formato (m)	Especificaciónes	Espacio	Representación
P3	Corrediza	Aluminio y vidrio	2.00*2.70	Puerta corrediza de aluminioy vidrio de doble acristalamiento	Terraza	

Cuadro de acabados

Pisos

Código	Material	Formato	Especificaciónes	Espacio	Representación	Fotografía
S1	Porcelanato	50*50	Porcelanato Graiman Loreto color caoba.	Area social Cocina Area de máquinas		
S2	Porcelanato	45*45	Porcelanato Graiman Alpa color gris.	Baño completo		
S3	Piso Flotante	1.40*1.90	Láminas de madera prensada con una capa de resina de melamina, 7mm de espesor color caoba oscuro.	Dormitorios		
S4	Piedra antideslizante	20*15	Piedra antideslizante color gris oscuro	Exteriores Escaleras		
S4	Encementado	S/F	Acabado de hormigón visto liso	Subsuelo		

Paredes

Código	Material	Formato	Especificaciónes	Espacio	Fotografía
P1	Bloque	20*20*40 15*20*40	Mamposteria de bloque de 20*20*40 para paredes externas y de 15*20*40 para paredes internas	Área social Dormitorios	
P2	Porcelanato	45*45	Porcelanato Alpha color gris claro	Baño completo	
P3	Fachaleta	S/F	Fachaleta de ladrillo color vino oscuro	Planta baja Terrazas	
P4	Hormigón visto	S/F	Hormigón visto	Estructura	

Cielo Raso

Código	Material	Especificaciónes	Espacio	Fotografía
C1	Hormigón	hormigon visto con casetones de poliester recuperables 50*60*7	Area social Cocina Baños Subsuelo	
C2	PVC	Laminas de pvc color cerezo capa de melamina tipo madera	Espacio publico Exteriores	

Pasamanos

Código	Material	Especificaciónes	Espacio
A1	Acero	Pasamanos metálicos de acero inoxidable, baranda cada 80 cm 3 largueros cada 20 cm color negro	Escaleras balcónes

Ventanas

Código	Tipo	Material	Formato (m)	Especificaciónes	Espacio	Representación
V1	Corrediza	Aluminio vidrio	1.00*2.70	Ventana corrediza con marco de aluminio y vidrio de doble acristalamiento con ante pecho de ladrillo	Area social Dormitorios	
V2	Corrediza	Aluminio vidrio	2.00*2.70	Ventana corrediza con marco de aluminio y vidrio de doble acristalamiento con ante pecho de ladrillo	Area social Dormitorios	
V3	Abatible	Aluminio vidrio mate	50*2.70	Ventana abatible con marco de aluminio y vidrio mate	Baño completo	
V4	Fija	Aluminio vidrio	50*2.70	Ventana fija con marco de aluminio y vidrio de doble acristalamiento	Cocina	
V5	Corrediza	Aluminio vidrio	1.00*2.70	Ventana corrediza con marco de aluminio y vidrio de doble acristalamiento con pasamanos	Area social Dormitorios	
V6	Corrediza	Aluminio vidrio	2.00*2.70	Ventana corrediza con marco de aluminio y vidrio de doble acristalamiento con pasamanos	Area social Dormitorios	
V7	Abatible	Aluminio vidrio	1.00*2.70	Ventana abatible con marco de aluminio y vidrio de doble acristalamiento con pasamanos	Espacio Publico	
V8	Fija	Aluminio vidrio	2.00*2.70	Ventana fija con marco de aluminio y vidrio de doble acristalamiento con pasamanos	Terrazas	
V9	Fija	Aluminio vidrio	1.00*2.70	Ventana fija con marco de aluminio y vidrio de doble acristalamiento con pasamanos	Terrazas	

Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes
Trabajo Previo a la Obtencíon del Título

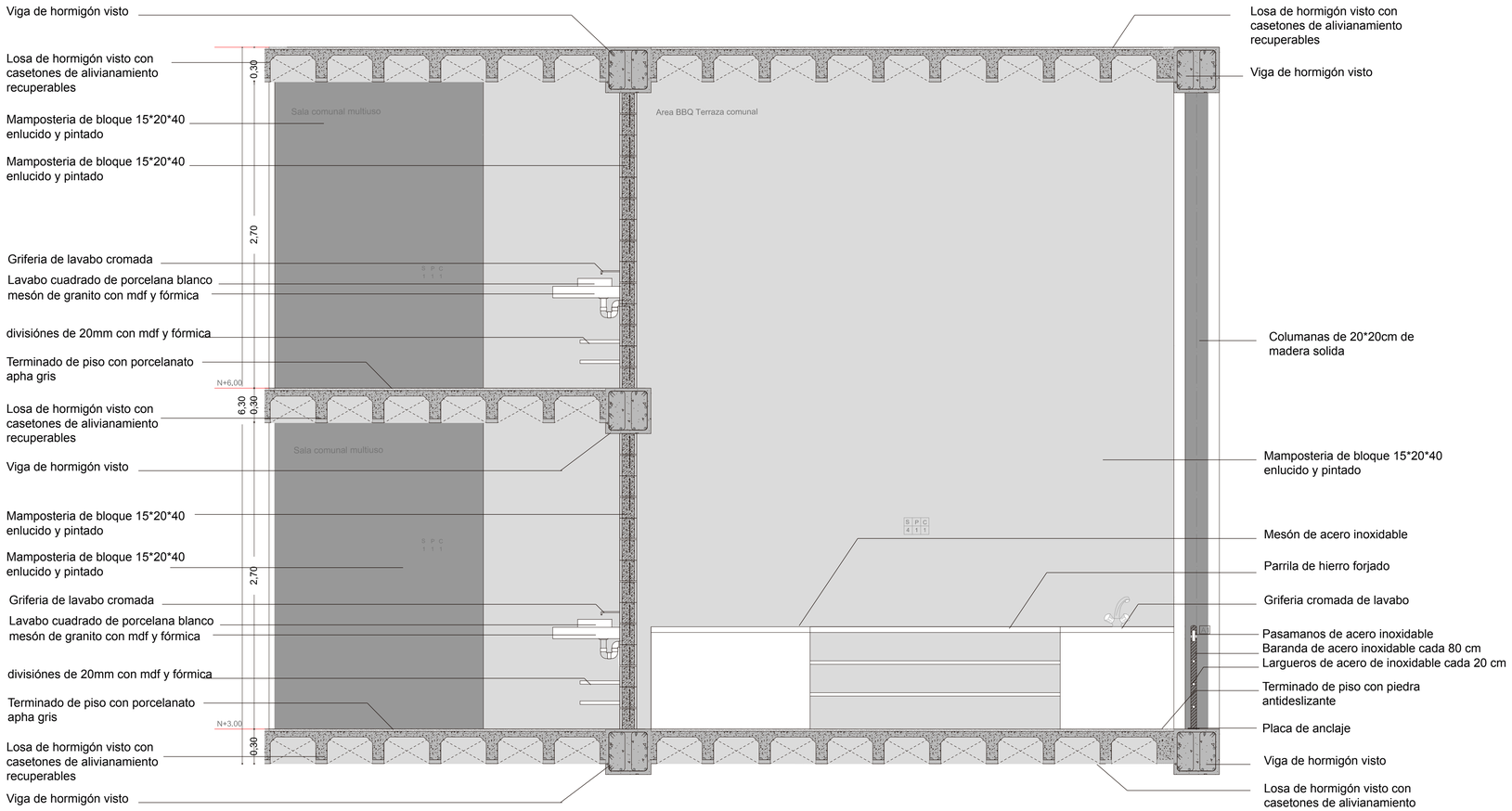
Proyecto:
Vivienda Colectiva “La Josefina”

Alumna:
Andrea Alejandra Burbano Tumipamba

Profesora:
Arquitecta Gabriela Naranjo

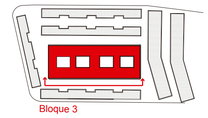
Constructivo
Contenido:
Detalle Area comunal del Bloque 3

Escala:
1:25

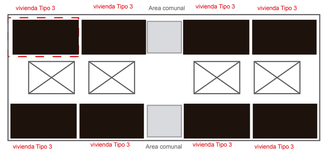


Corte C-C´area comunal del bloque 3

Escala 1:25







Puertas

Código	Tipo	Material	Formato (m)	Especificaciónes	Espacio	Representación
P1	Abatible	Madera MDF	1.00*2.70	madera mdf entamborada con capa de melamina color miel oscuro	Entrada	
P2	Abatible	Madera MDF	80*2.70	madera mdf entamborada con capa de melamina color miel oscuro	Dormitorios Baños	

Puertas

Código	Tipo	Material	Formato (m)	Especificaciónes	Espacio	Representación
P3	Corrediza	Aluminio y vidrio	2.00*2.70	Puerta corrediza de aluminioy vidrio de doble acristalamiento	Terraza	

Cuadro de acabados

Pisos

Código	Material	Formato	Especificaciónes	Espacio	Representación	Fotografía
S1	Porcelanato	50*50	Porcelanato Graiman Loreto color caoba.	Area social Cocina Area de máquinas		
S2	Porcelanato	45*45	Porcelanato Graiman Alpa color gris.	Baño completo		
S3	Piso Flotante	1.40*1.90	Láminas de madera prensada con una capa de resina de melamina, 7mm de espesor color caoba oscuro.	Dormitorios		
S4	Piedra antideslizante	20*15	Piedra antideslizante color gris oscuro	Exteriores Escaleras		
S4	Encementado	S/F	Acabado de hormigón visto liso	Subsuelo		

Paredes

Código	Material	Formato	Especificaciónes	Espacio	Fotografía
P1	Bloque	20*20*40 15*20*40	Mamposteria de bloque de 20*20*40 para paredes externas y de 15*20*40 para paredes internas	Área social Dormitorios	
P2	Porcelanato	45*45	Porcelanato Alpha color gris claro	Baño completo	
P3	Fachaleta	S/F	Fachaleta de ladrillo color vino oscuro	Planta baja Terrazas	
P4	Hormigón visto	S/F	Hormigón visto	Estructura	

Cielo Raso

Código	Material	Especificaciónes	Espacio	Fotografía
C1	Hormigón	hormigon visto con casetones de poliester recuperables 50*60*7	Area social Cocina Baños Subsuelo	
C2	PVC	Laminas de pvc color cerezo capa de melamina tipo madera	Espacio publico Exteriores	

Pasamanos

Código	Material	Especificaciónes	Espacio
A1	Acero	Pasamanos metálicos de acero inoxidable, baranda cada 80 cm 3 largueros cada 20 cm color negro	Escaleras balcónes

Ventanas

Código	Tipo	Material	Formato (m)	Especificaciónes	Espacio	Representación
V1	Corrediza	Aluminio vidrio	1.00*2.70	Ventana corrediza con marco de aluminio y vidrio de doble acristalamiento con ante pecho de ladrillo	Area social Dormitorios	
V2	Corrediza	Aluminio vidrio	2.00*2.70	Ventana corrediza con marco de aluminio y vidrio de doble acristalamiento con ante pecho de ladrillo	Area social Dormitorios	
V3	Abatible	Aluminio vidrio mate	50*2.70	Ventana abatible con marco de aluminio y vidrio mate	Baño completo	
V4	Fija	Aluminio vidrio	50*2.70	Ventana fija con marco de aluminio y vidrio de doble acristalamiento	Cocina	
V5	Corrediza	Aluminio vidrio	1.00*2.70	Ventana corrediza con marco de aluminio y vidrio de doble acristalamiento con pasamanos	Area social Dormitorios	
V6	Corrediza	Aluminio vidrio	2.00*2.70	Ventana corrediza con marco de aluminio y vidrio de doble acristalamiento con pasamanos	Area social Dormitorios	
V7	Abatible	Aluminio vidrio	1.00*2.70	Ventana abatible con marco de aluminio y vidrio de doble acristalamiento con pasamanos	Espacio Publico	
V8	Fija	Aluminio vidrio	2.00*2.70	Ventana fija con marco de aluminio y vidrio de doble acristalamiento con pasamanos	Terrazas	
V9	Fija	Aluminio vidrio	1.00*2.70	Ventana fija con marco de aluminio y vidrio de doble acristalamiento con pasamanos	Terrazas	

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
SEMPER MIS TESTIGOS

Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes
Trabajo Previo a la Obtencíon del Título

Proyecto:
Vivienda Colectiva “La Josefina”

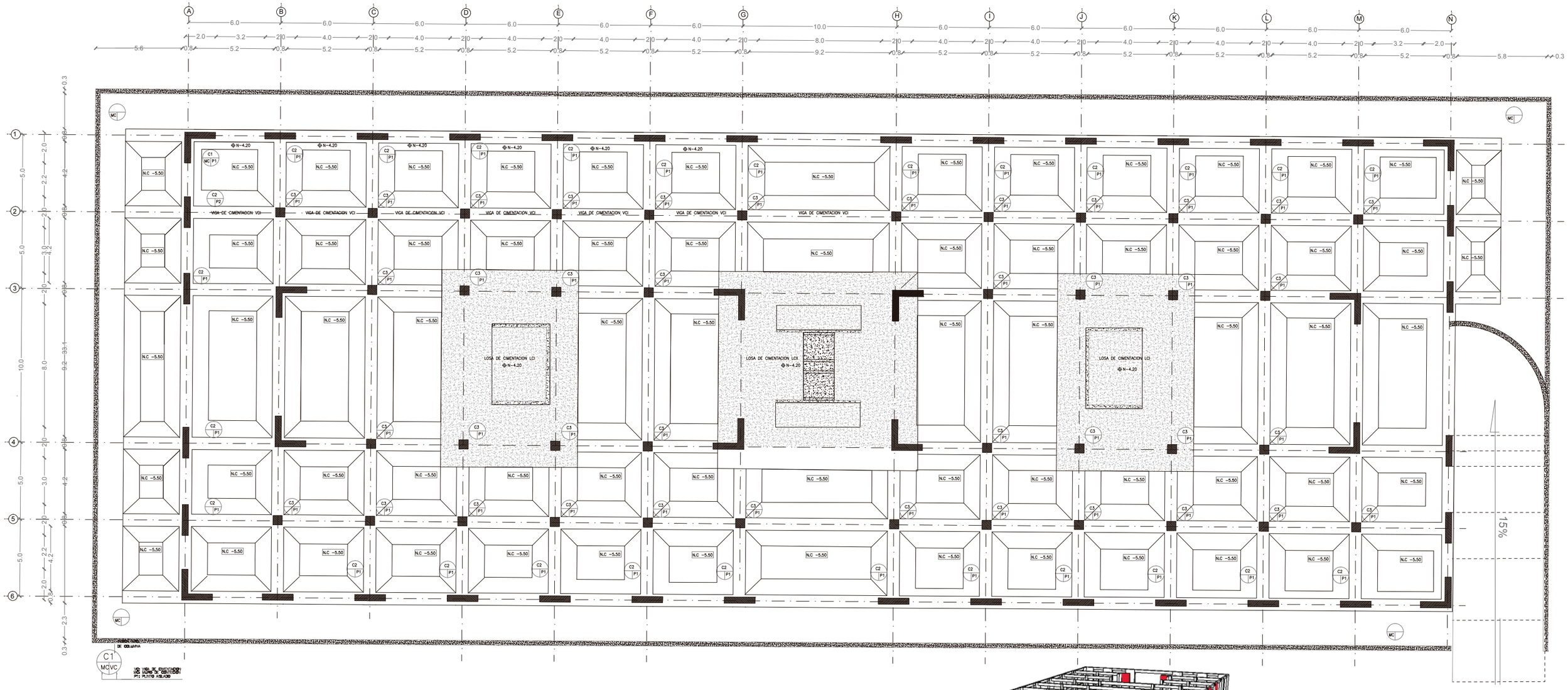
Alumna:
Andrea Alejandra Burbano Tumipamba

Profesora:
Arquitecta Gabriela Naranjo

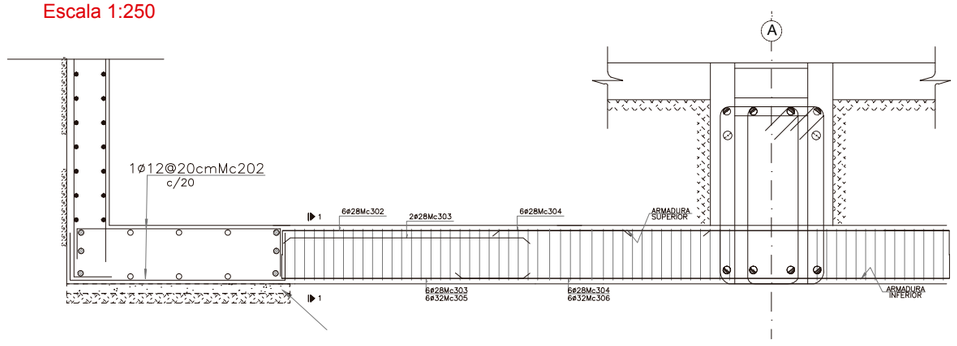
Constructivo
Contenido:
Detalle Area comunal del Bloque 3

Escala:
1:25

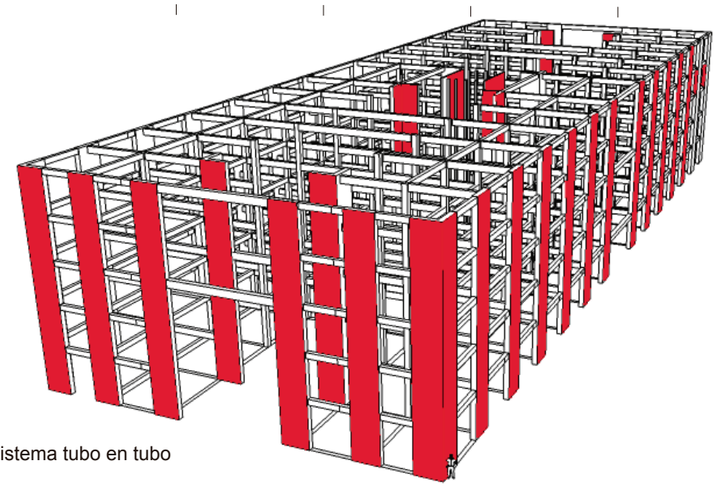
DI2



Planta de Cimentación N-3.50
Escala 1:250



Detalle amarre de muro y viga de cimentación
Escala 1:50



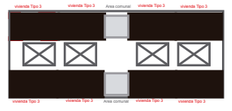
Isometria Sistema tubo en tubo
Escala S/E

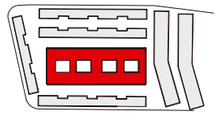


Notas Técnicas

Sistema Tubo en tubo
Sistema que combina fachada resistente con un nucleo rígido de concreto reforzado

f´c= 210 kg/cm2
f´y= 4200 kg/cm2
qa= 10 Tn





Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes
Trabajo Previo a la Obtencíon del Título

Proyecto: Vivienda Colectiva "La Josefina"

Alumna: Andrea Alejandra Burbano Tumipamba

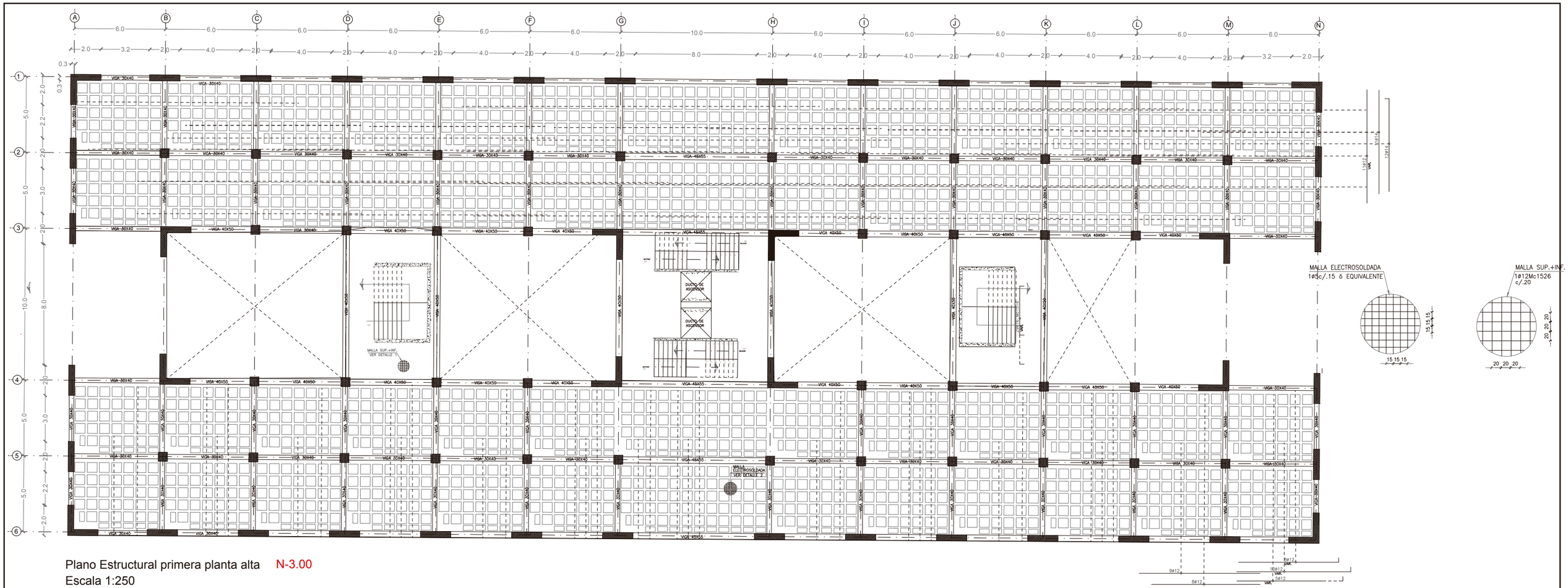
Profesor: Ing. Alex Albuja

Estructura

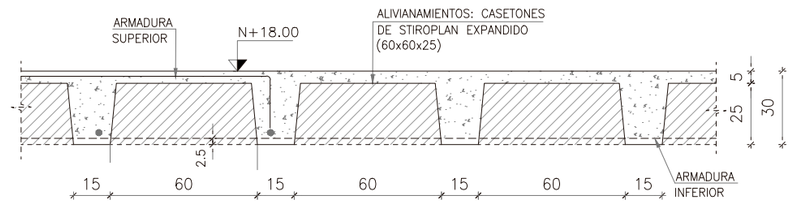
Contenido: Cimentacion Bloque 3

Escala: 1:250

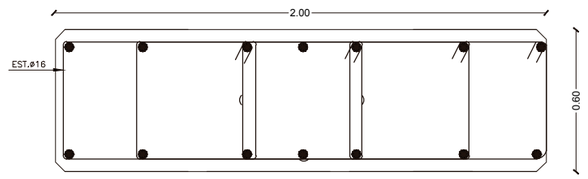
EI



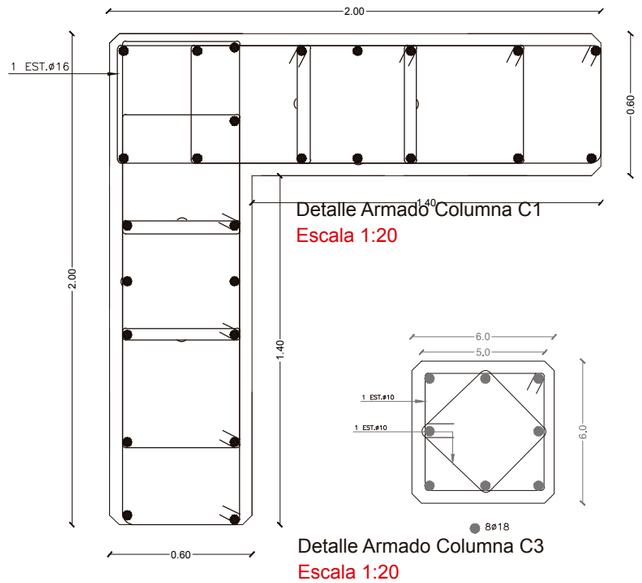
Plano Estructural primera planta alta N-3.00
Escala 1:250



Detalle Losa con alivianamientos recuperables
Escala 1:50



Detalle Armado Columna C2 Losa
Escala 1:20

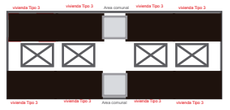


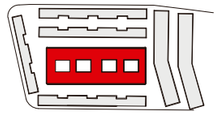
Detalle Armado Columna C1
Escala 1:20

Detalle Armado Columna C3
Escala 1:20

CUADRO DE COLUMNAS

TIPO	C1	C2	C3
CANTIDAD	12	32	40
UBICACION / NIVEL	A1-A6 M3-M4 B3-B4 N1-N6 C3-C4 H3-H4	A2-A3-A4-A5-B1-C1-D1 E1-F1-G1 H1-I1-J1-K1-L1-M1 N2-N3-N4-N5 B6-C6-D6-E6-F6-G6-H6 I6-J6-K6-L6-M6	B2-C2-D2-E2-F2-G2-H2 I2-J2-K2-L2-M2-C3-D3 E3-F3-G3-H3-I3-K3-L3-M3 C4-D4-E4-F4-I4-J4-K4-L4-M4 B5-C5-D5-E5-F5-I5-J5-K5 L5-M5
N+17.50			
N+13.08			
N+9.78			
N+6.48	200X40X160 8 ø18 1 EST.ø10 c./10 1 EST.ø10 c./10	200X40 8 ø18 1 EST.ø10 c./10 1 EST.ø10 c./10	60X60 8 ø18 1 EST.ø10 c./10 1 EST.ø10 c./10
N+3.18			
N+0.00			
CIMENTACION N-5.50			





Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes
Trabajo Previo a la Obtencíon del Título

Proyecto: Vivienda Colectiva "La Josefina"

Alumna: Andrea Alejandra Burbano Tumipamba

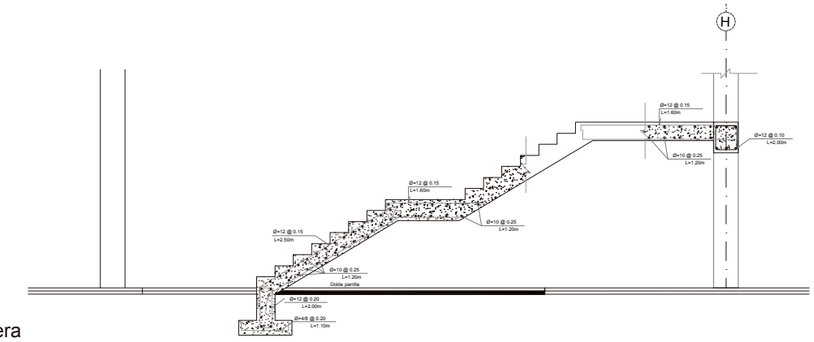
Profesor: Ing. Alex Albuja

Estructura

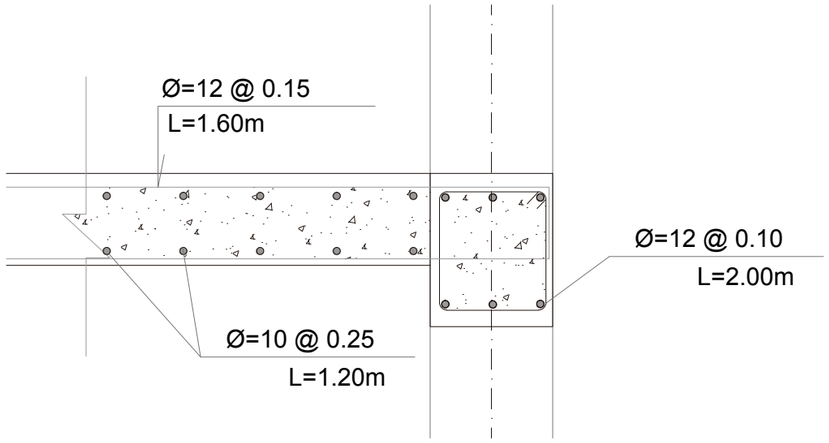
Contenido: Vigas Bloque 3

Escala: 1:250

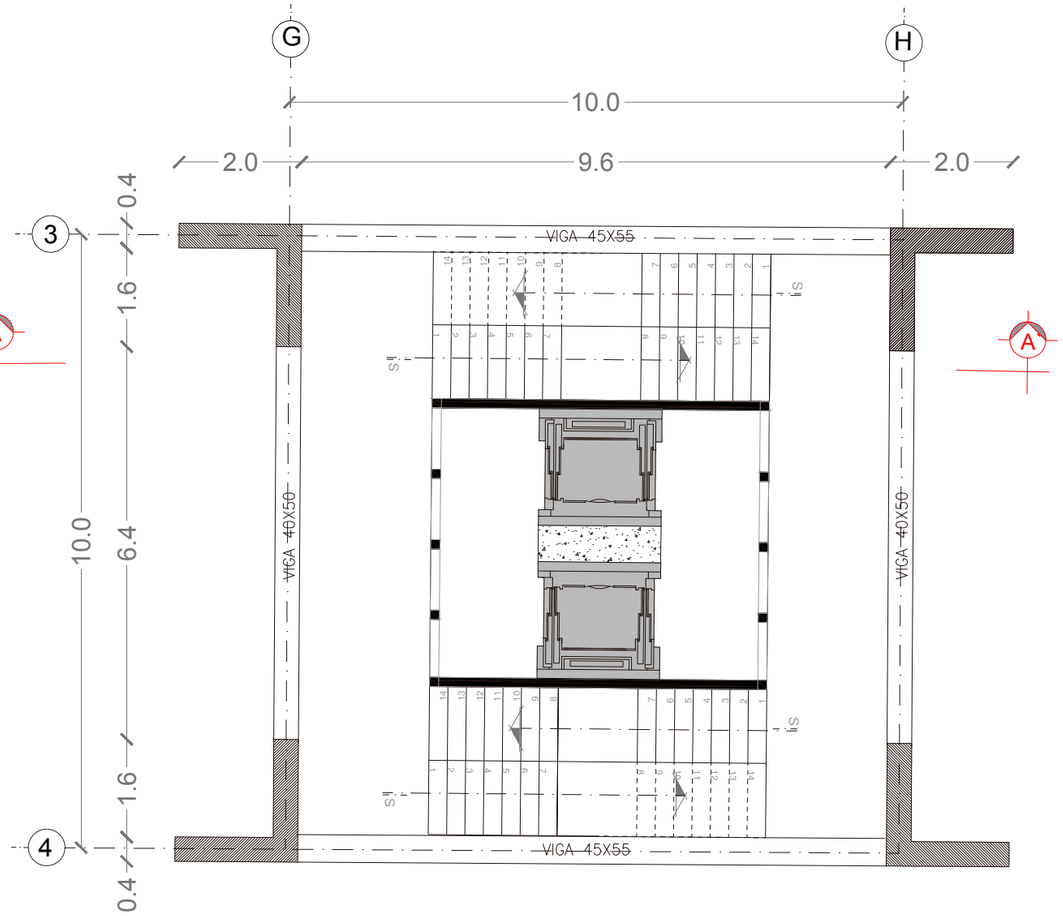
E2



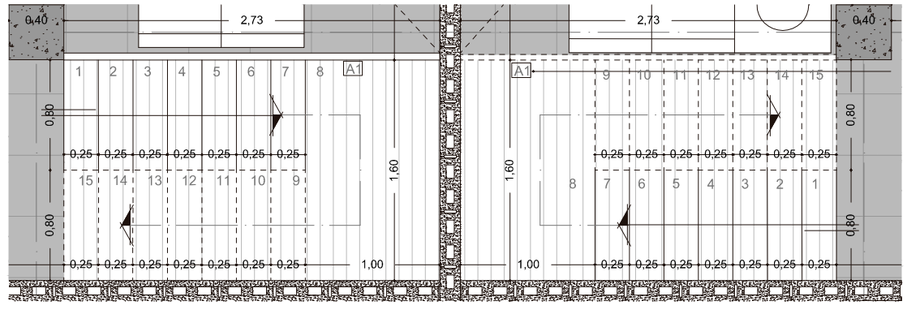
Detalle escalera
Escala 1:100

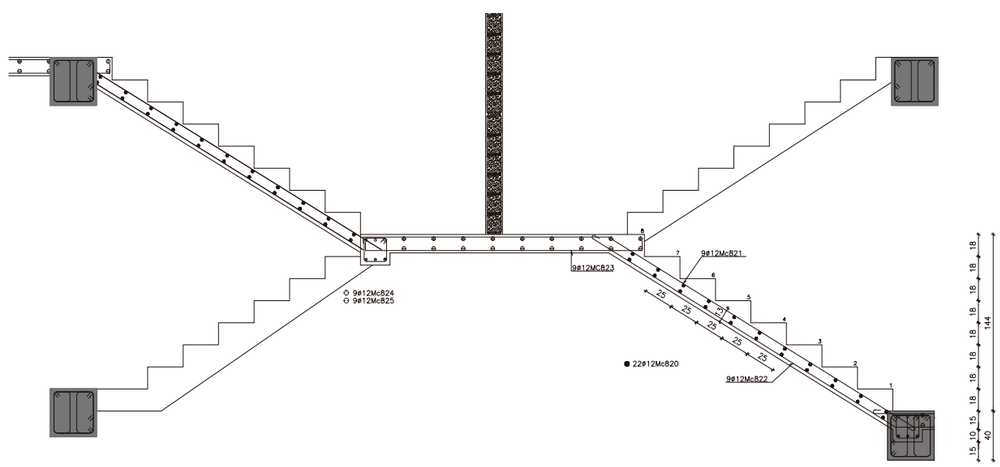


Detalle anclaje escalera viga
Escala 1:20

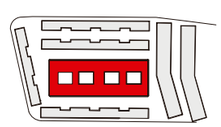


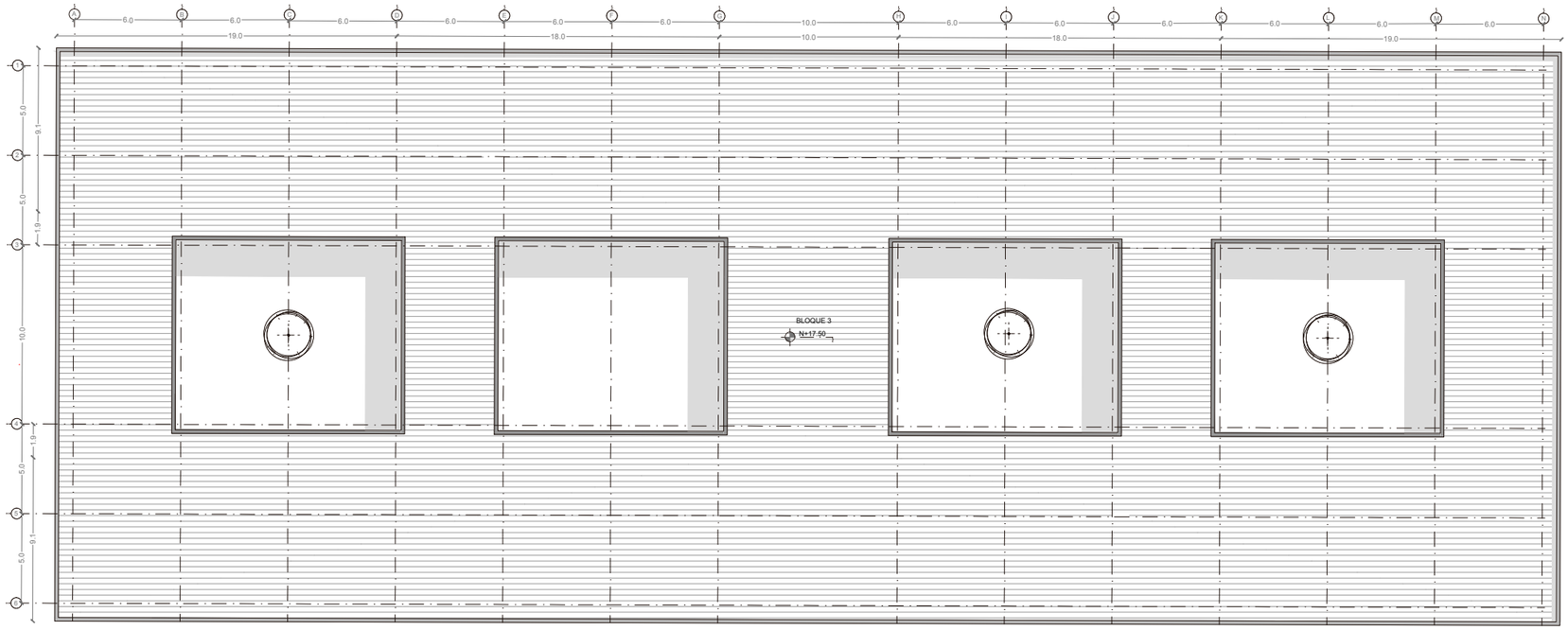
Planta escaleras exterior central
Escala 1:200





Detalle escalera viviendas
Escala 1:100

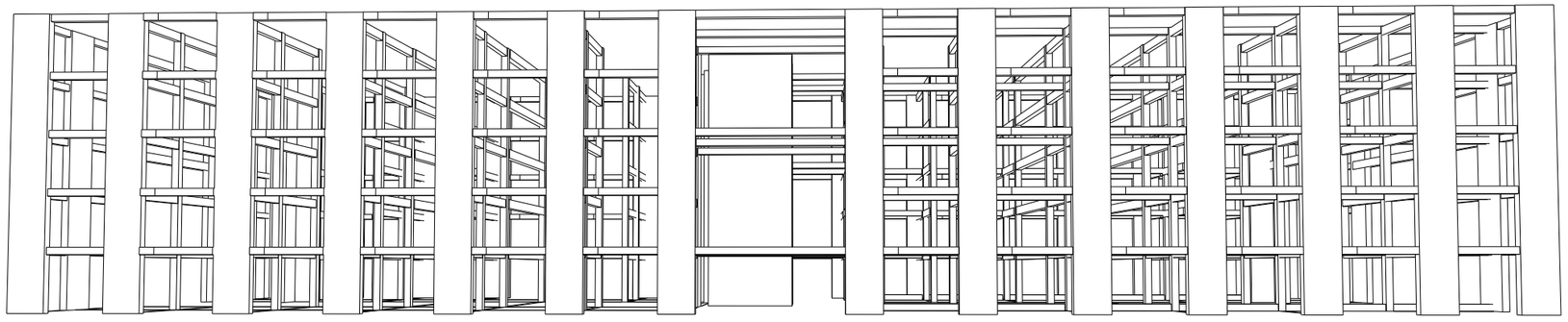




Cubierta N+15.20
Escala 1:300



Fachada
Escala 1:200

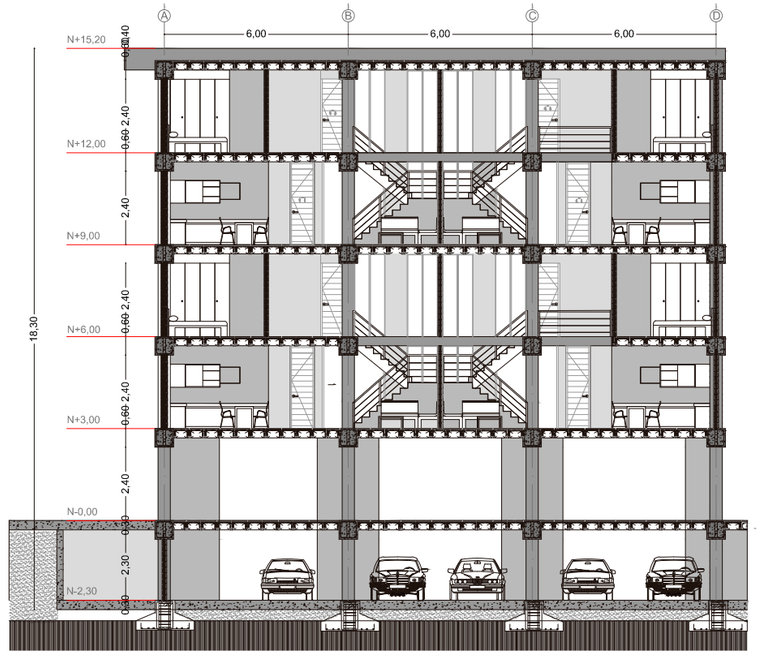


Notas Técnicas

f´c= 210 kg/cm2

f´y= 4200 kg/cm2

qa= 10 Tn



Corte
Escala 1:200

Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes Trabajo Previo a la Obtencíon del Título	Proyecto: Vivienda Colectiva “La Josefina”	Alumna: Andrea Alejandra Burbano Tumipamba	Profesor: Ing. Alex Albuja	Estructura Contenido: Cimentacion Bloque 3	Escala: 1:250	E4

VIVIENDA DE INTERES SOCIAL
"LA JOSEFINA"

UBICACIÓN:
La Josefina (Parroquia Carcelén)

DESCRIPCIÓN:
El proyecto de vivienda social se compone por tres tipologías de bloques los cuales se encuentran de acuerdo a la relación con el entorno





COMPOSICION POR BLOQUES:

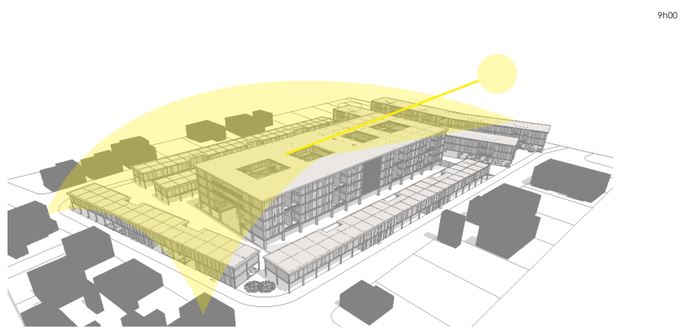
BLOQUE 1
- VIVIENDA EN PLANTA ALTA
- COMERCIO

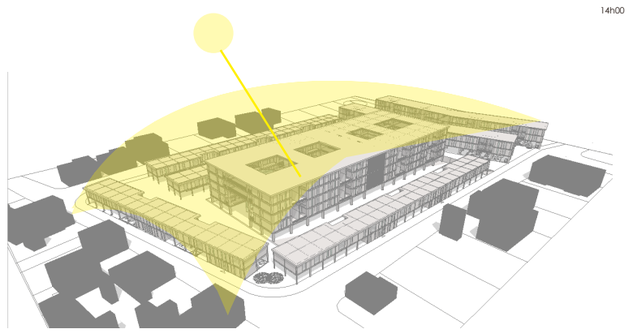
BLOQUE 2
- VIVIENDA EN DOS PLANTAS
- COWORKING

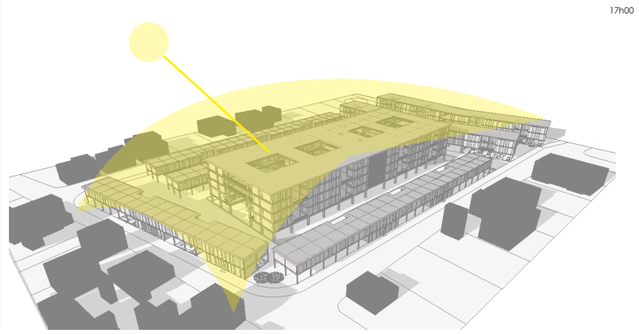
BLOQUE 3
- VIVIENDA EN DOS PLANTAS
- EQUIPAMIENTO BARRIAL
- PARQUEADEROS

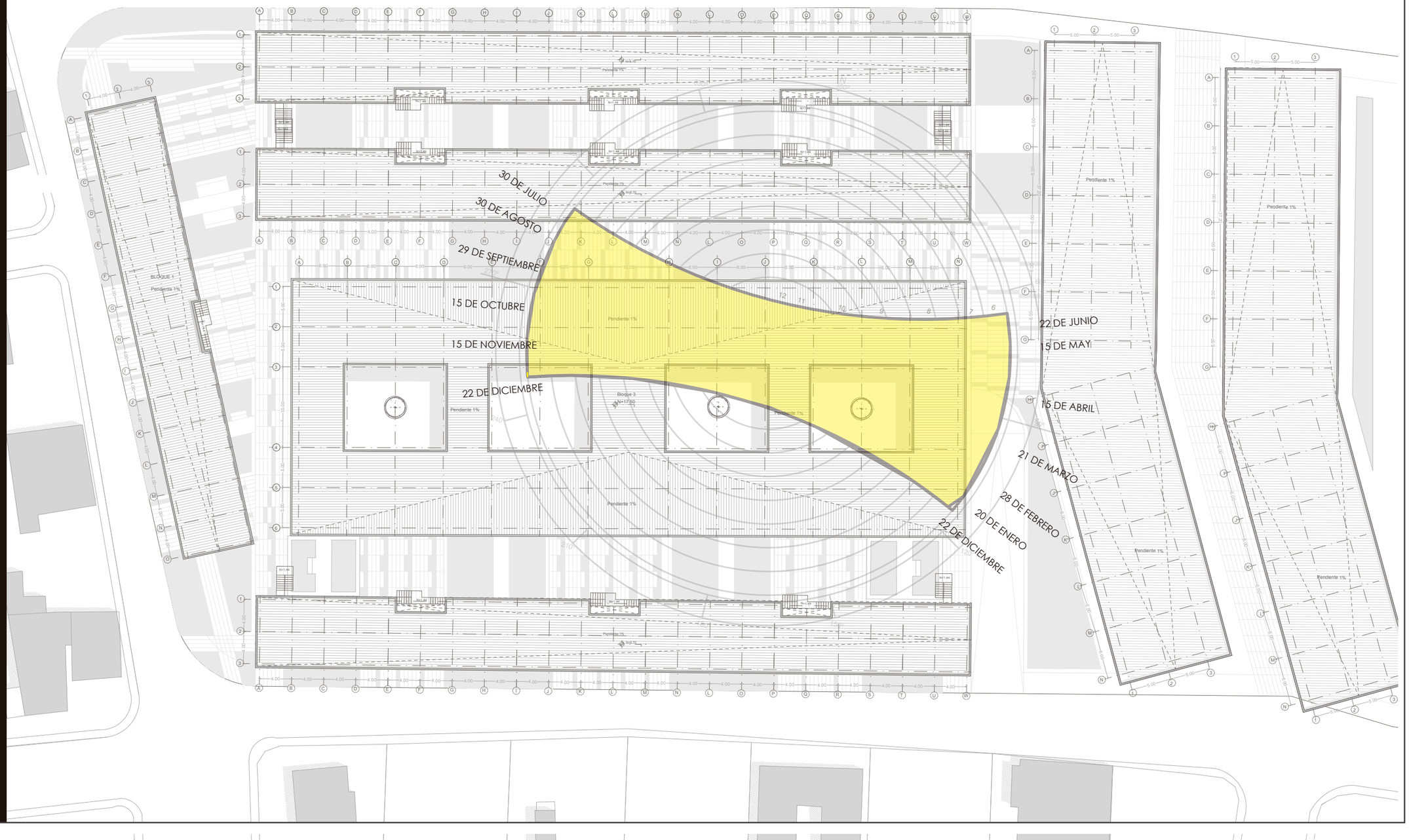
DATOS TIEMPO:

TEMPERATURA	minima 10° maxima 19°
VIENTOS	4 km / h
LLUVIA	0.2mm
HUMEDAD RELATIVA	58%
PRESION ATMOSFERICA	1011Pa









Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes
Trabajo Previo a la Obtencíon del Título

Proyecto:
Vivienda Colectiva "La Josefina"

Alumna:
Andrea Alejandra Burbano Tumipamba

Profesora:
Arquitecto Andres Cevallos

Sustentabilidad
Contenido:
Datos generales del proyecto

Escala:
1:250

SI

VIVIENDA DE INTERES SOCIAL
"LA JOSEFINA"

Vientos

Vientos Predominates

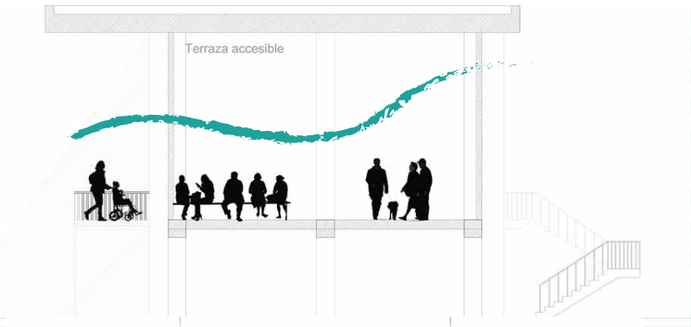
Dirreccion oeste - este

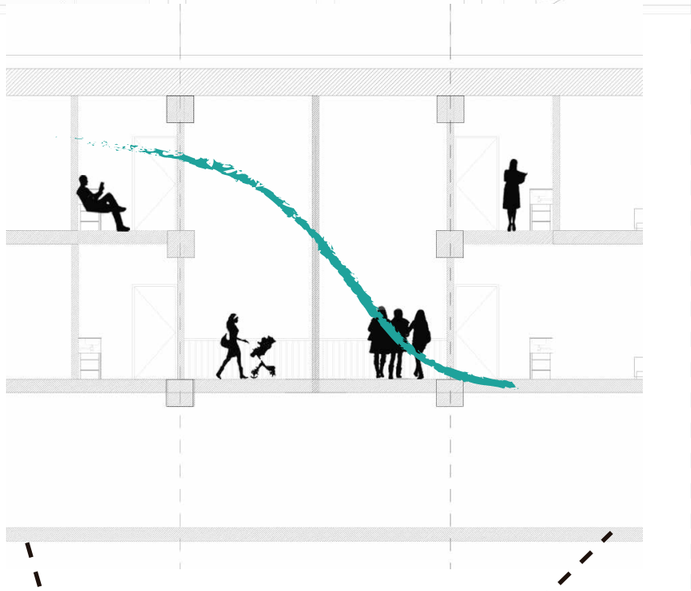
4 km / h ventolina

El humo se desplaza perceptiblemente con el viento

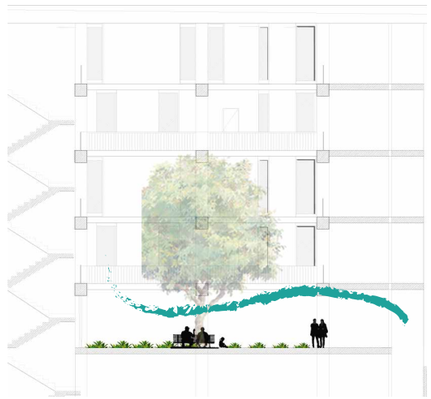
Escala de Beaufort para estimar la velocidad del viento

Ventilacion cruzada

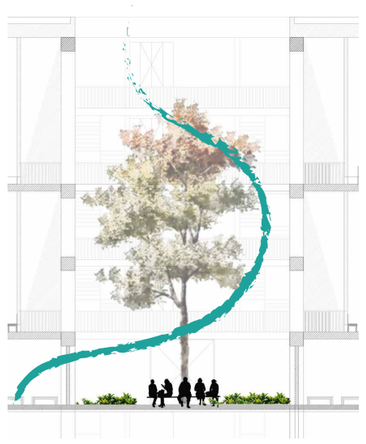




Ventilacion natural
Patios de control climatico

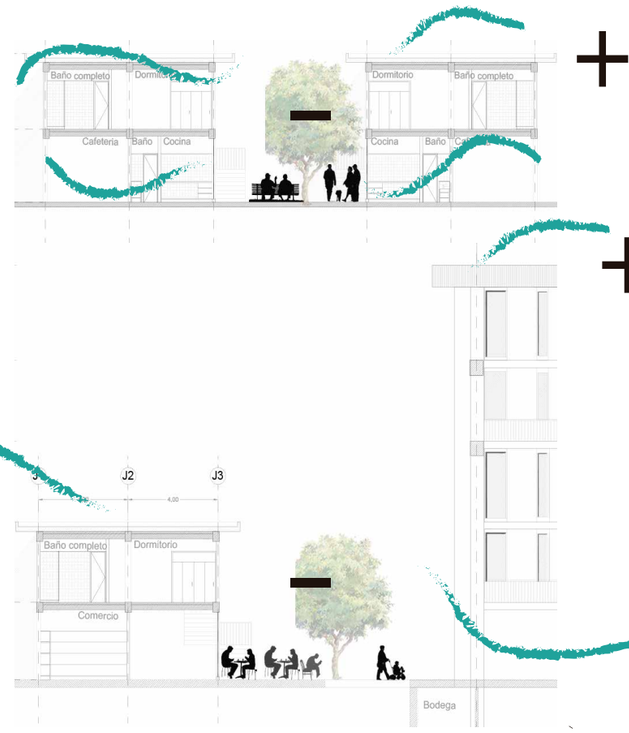


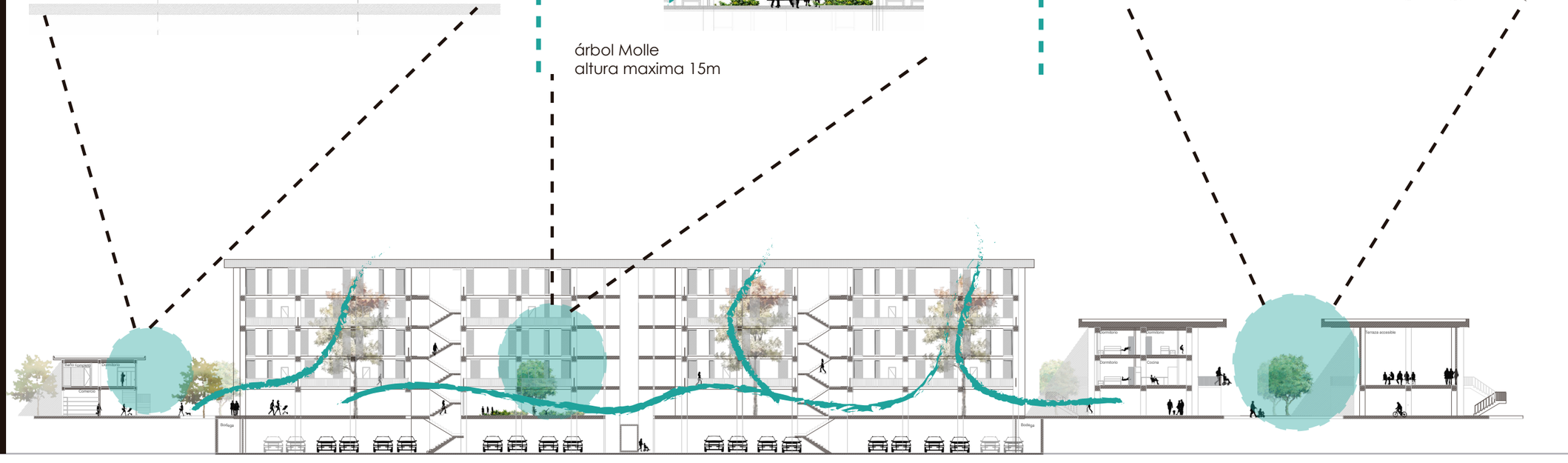
huertos y árbol frutal



árbol Molle
altura maxima 15m

Zonas de confort



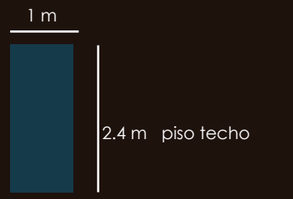


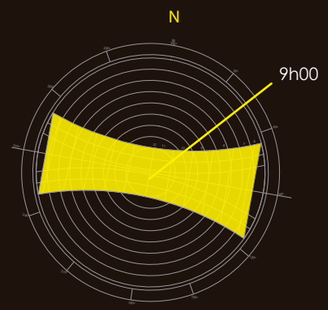
Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes Trabajo Previo a la Obtencíon del Título	Proyecto: Vivienda Colectiva "La Josefina"	Alumna: Andrea Alejandra Burbano Tumipamba	Profesora: Arquitecto Andres Cevallos	Sustentabilidad Contenido: Funcionamiento de ventilacíon del proyecto	Escala: 1:250	S2

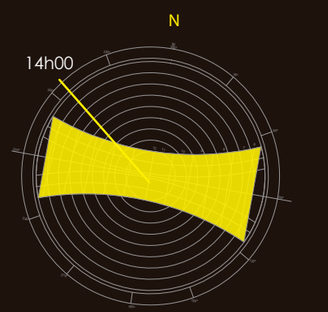
VIVIENDA DE INTERES SOCIAL
"LA JOSEFINA"

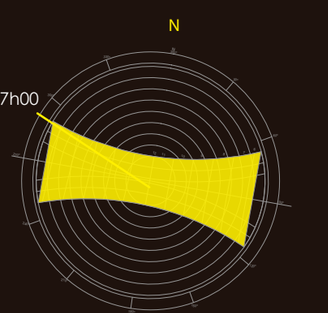
ASOLEAMIENTO

Ventanas minimas

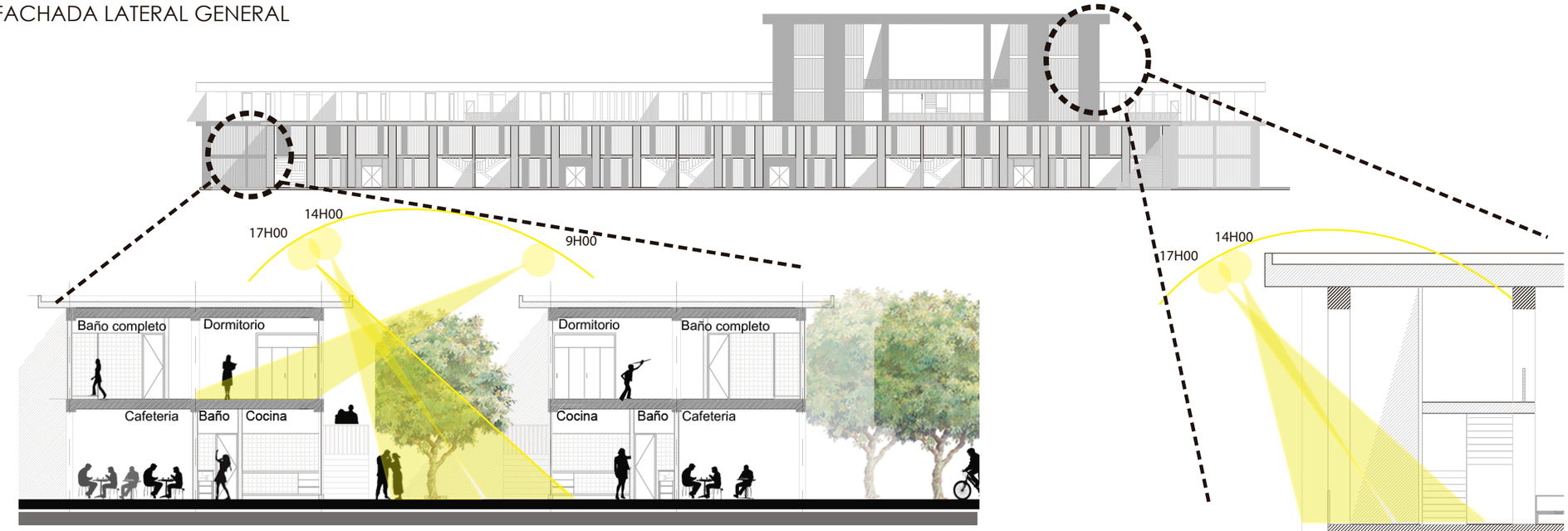




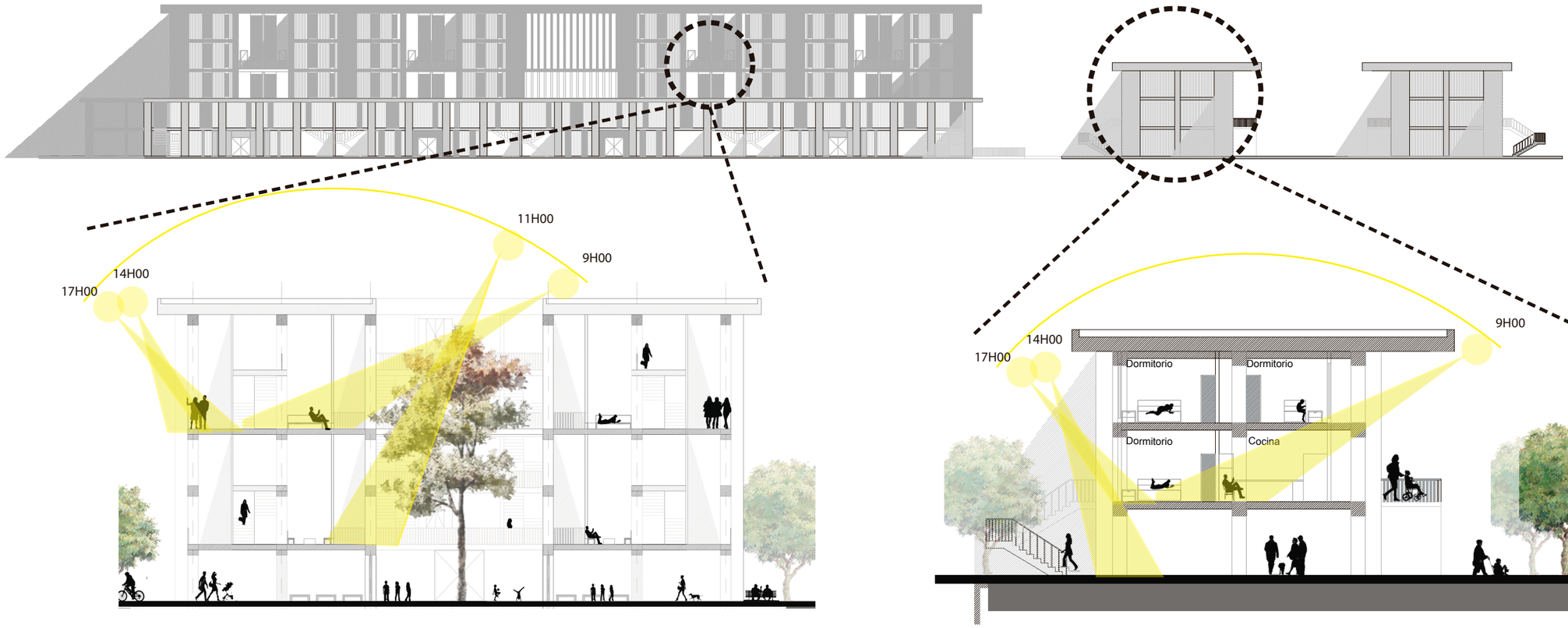




FACHADA LATERAL GENERAL



FACHADA FRONTAL GENERAL

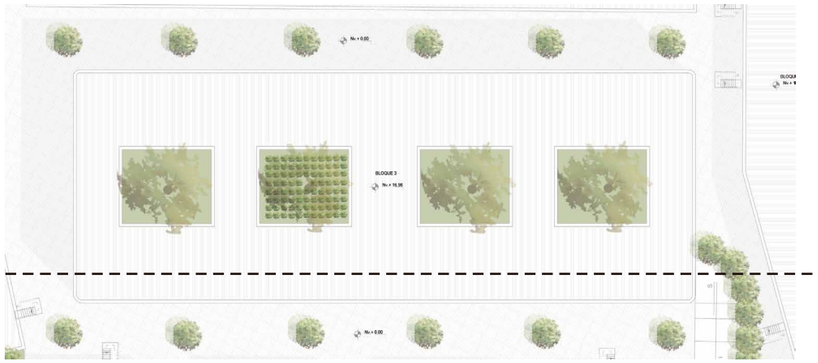


Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes Trabajo Previo a la Obtencíon del Título	Proyecto: Vivienda Colectiva "La Josefina"	Alumna: Andrea Alejandra Burbano Tumipamba	Profesora: Arquitecto Andres Cevallos	Sustentabilidad Contenido: Asoleamiento del proyecto	Escala: 1:250	S3

VIVIENDA DE INTERES SOCIAL
"LA JOSEFINA"

RECOLECCION AGUA LLUVIA





Cubierta Bloque 3

HOJA DE CALCULO PARA RECOLECCIÓN DE LLUVIA:

ENTRAR LOS DATOS EN LOS CUADRITOS AMARILLOS:

Lugar:	Quito
Region:	carcelen

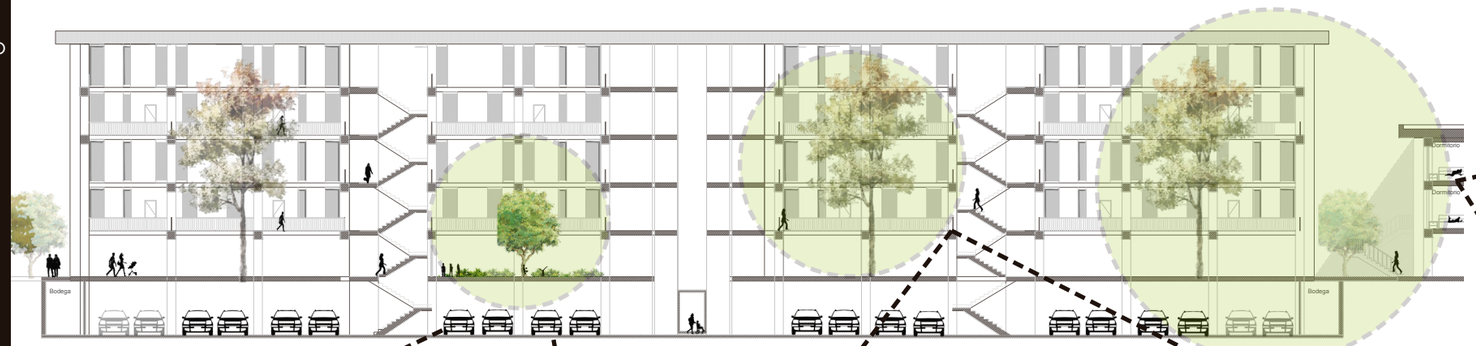
Demanda por jardin:	
Numero de jardines:	4
Consumo diario (litros):	2500
Demanda total al mes (m^3):	304,17
Demanda total al dia (litros):	10000

Provision por casa:		**Tamaño de Tanque propuesto**	
Superficie de techo (m^2):	2040	**(litros)**	**6150**
Coeficiente[1]:	0,9		
Precipitación total anual (mm):	122,2		
Agua disponible al año (m^3):	224,36		
Agua disponible al mes (m^3):	18,70		
Agua disponible al dia (m^3):	0,61		
Agua disponible al dia (litros):	614,68		

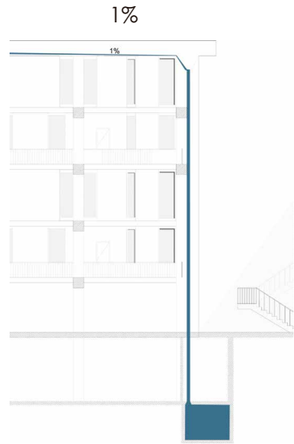
Modelo 1 Demanda Constante2.

Mes:[4]	Precipitación (mm):	Precipitación recolectada (m^3):	Precipitación recolectada acumulativa (m^3):	Demanda basada en uso total (m^3):	Demanda Acumulativa (m^3):	Diferencia entre provision y demanda (m^3):	AGUA DISPONIBLE A FIN DE MES (m^3)	ESTADO DEL TANQUE A FIN DE MES % LLENO
Mayo:	1,7	3,12	3,12	304,17	304,17	-301,05	0,00	VACIO
Junio:	5,3	9,73	12,85	304,17	608,33	-595,48	0,00	VACIO
Julio:	6,6	12,12	24,97	304,17	912,50	-887,53	0,00	VACIO
Agosto:	11,1	20,38	45,35	304,17	1216,67	-1171,32	0,00	VACIO
Septiembre:	10,8	19,83	65,18	304,17	1520,83	-1455,66	0,00	VACIO
Octubre:	17,7	32,50	97,68	304,17	1825,00	-1727,32	0,00	VACIO
Noviembre:	11,1	20,38	118,05	304,17	2129,17	-2011,11	0,00	VACIO
Diciembre:	15	27,54	145,59	304,17	2433,33	-2287,74	0,00	VACIO
Enero:	8,7	15,97	161,57	304,17	2737,50	-2575,93	0,00	VACIO
Febrero:	7,5	13,77	175,34	304,17	3041,67	-2866,33	0,00	VACIO
Marzo:	12,2	22,40	197,74	304,17	3345,83	-3148,10	0,00	VACIO
Abril:	14,5	26,62	224,36	304,17	3650,00	-3425,64	0,00	VACIO
TOTALES:	122,2	224,36		3650,00				

Tamaño requerido de tanque de almacenamiento (litros): -301.045

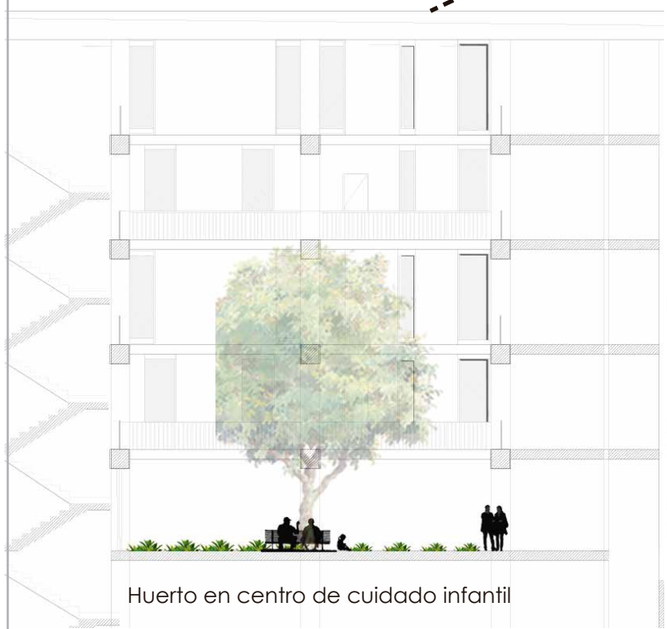


Corte Bloque 3



Capacidad de cisterna

301m3



Huerto en centro de cuidado infantil



huerto de hortalizas

patio de juego

Dosis de riego de hortalizas [L/m2]= Superficie (m2) · Volumen de agua (L)

Dosis de riego [L/m2]= 30 · 1,785 = 53,55 L/día, para los 30 m



Jardines Bloque 3

Arbol central Molle
altura naxima 15 metros
y 30 cm de diametro

Emana un agradable aroma de sus hojas y aleja a mosquitos

permite la ventilación y da sombra, generando espacios de confort

un jardín de 70 m2 requerirá de 490 a 550 litros de agua diarios

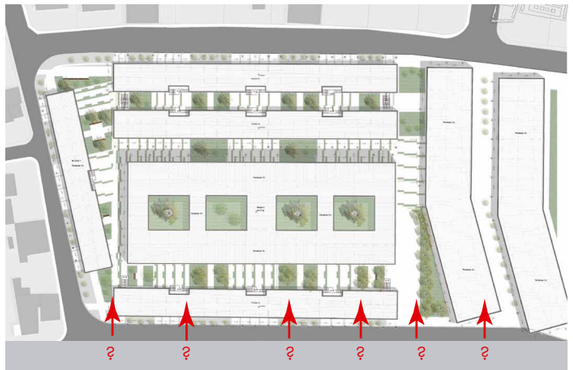
1470 litros de agua diarios

http://www.agromatica.es/riego-del-pimiento/
https://es.scribd.com/doc/59020857/arborizacion-quito-dmq#scribd
http://www.eltiempo.es/carcelen.html?v=historico

CIRCUNSTANCIAS

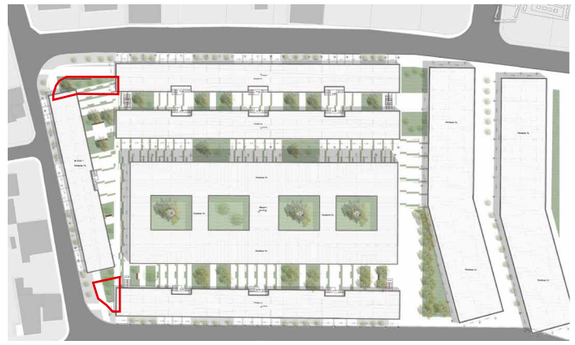


Existe una ruptura de la trama urbana debido a un gran terreno valdío en medio de dos Barrios de Carcelén



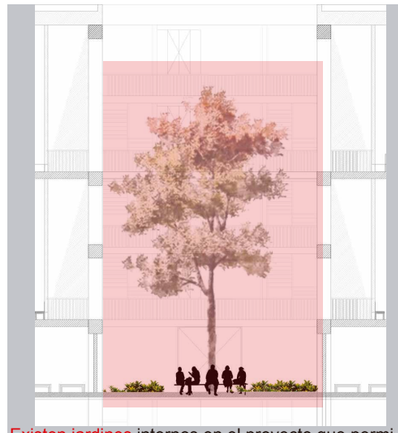
No existe accesos claros al proyecto que dirijan al usuario a pasar por el espacio publico conductor

I CS



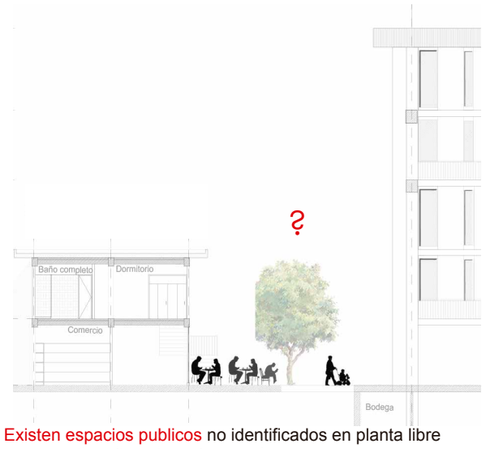
Existen la presencia de esquinas del terreno que dirreciona al proyecto

I CS



Existen jardines internos en el proyecto que permite mejor iluminacion y ventilacion en las viviendas

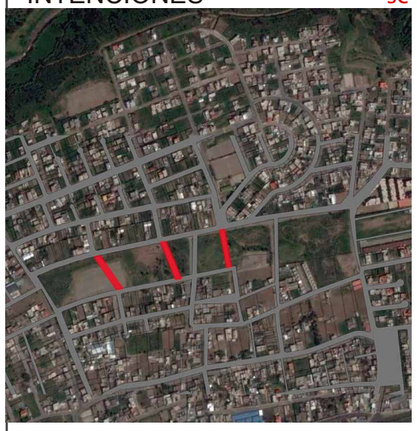
CT



Existen espacios publicos no identificados en planta libre que permiten dinamizar el proyecto

INTENCIONES

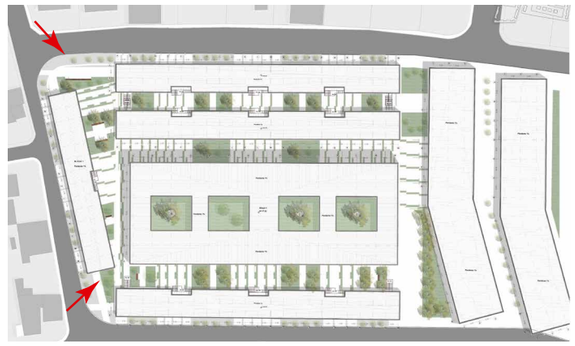
sc



Cocer la trama urbana de los dos barrios separados por el terreno valdío con la intención de unir a estos dos barrios creando dinamismo en los mismos.



Ubicar accesos al espacio publico que sean muy facil de encontrar y no se pierda la intencion de conectar los dos barrios existentes. I (Identidad) CS (Cohesión Social)

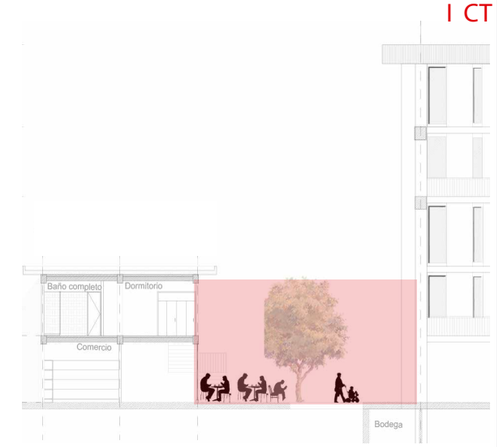


Dirreccionar a los accesos por las esquinas del proyecto
I (Identidad) CS (Cohesión Social)



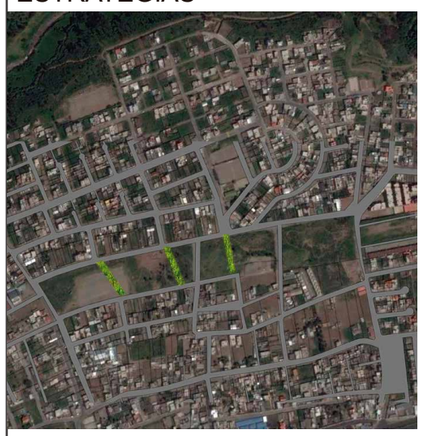
Con la vegetacion adecuada se obtiene la luz necesaria para las viviendas y mejor ventilacion de las mismas CT (confort Termico)

I CT

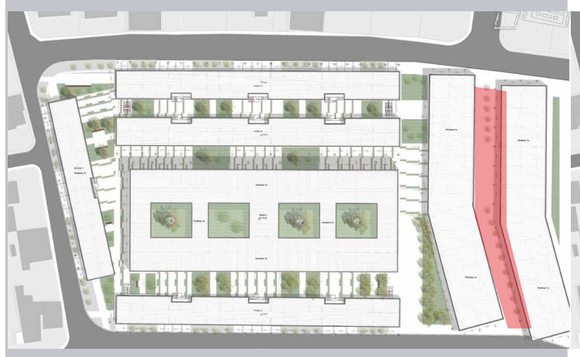


Identificar los espacio publicos entre bloques y plantas libres para dinamizar el proyecto I(Identidad) CF (Confort Térmico)

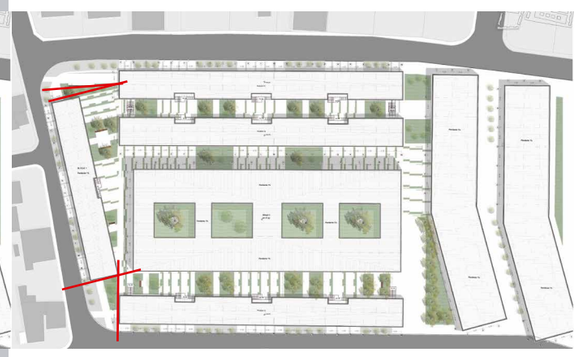
ESTRATEGIAS



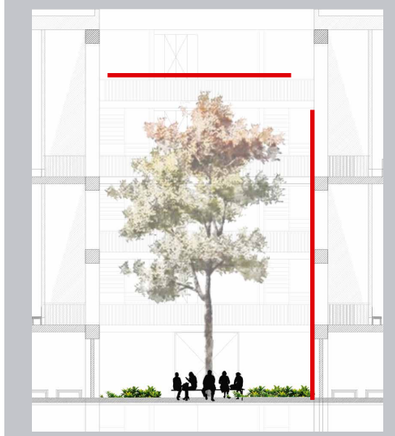
Unir dos barrios separados por la ruptura de la trama urbana mediante ejes de espacio público que permita dinamizar los dos barrios con mayor seguridad.



Enfatizar accesos al espacio publico mediante la utilización de pisos diferentes y vegetación jerarquica que permita distinguirlo facilmente del resto del proyecto



Crear jardines con vegetación y trama de piso por las esquinas del proyecto que dirrecionen



Utilizacion de vegetacion no mayor a la altura de la edificacion y con follaje no muy espeso que permita la ventilacion e iluminacion necesaria



Mediante la correcta utilizacion del vegetacion y diferentes tramas de piso permite identificar el espacio publico que permiritira dinamizar las plantas libres

Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes Trabajo Previo a la Obtencíon del Título	Proyecto: Vivienda Colectiva “La Josefina”	Alumna: Andrea Alejandra Burbano Tumipamba	Profesor: Arquitecto Francisco Ramírez	Asesoria: Paisajismo Contenido: Matríz	Escala:	PI

Especie Vegetal

Nombre Común — Especificaciónes

Arupo (AR)



Dimensiónes
h:10m a: 4 a 6 m

Jerarquizar accesos y direccionar al usuario.
Cantidad: 2

Molle (MLL)



Dimensiónes
h:15m a: 4 a 6 m

Contro Termico en jardines internos.
Cantidad: 4

Sauce LLorón (SLL)



Dimensiónes
h:15m a: 4 m

Tapones de seguridad y confort
Cantidad: 30

Alamo Plateado (AP)



Dimensiónes
h:3m a: 1 a 3 m

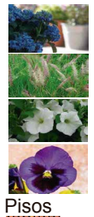
Indicacan espacios de estancia y sombra.
Cantida: 53

Limonero (LI)



Dimensiónes
h:4m a: 1 a 3 m
en bandas de circulacion peatonal y Jardín del centro infaníl
Cantida: 15

Jardineras



Dimensiónes
10 x .5 m
Espacios de estancia contiene plantas:
hortencia
pennisetum
petunia
Violeta de Jardín

Pisos

(5) Deck de madera
Ingresos al proyecto

Piedra negra
Antideslizante espacio de estancia

Piedra gris
via peatonal lenta

Concreto alisado
vias peatonales rapidas

Mobiliario



(M) Asientos con luminaria

(B) Basureros

Zonas

1. Bandas peatonales eje conección de barrios
2. Esquinas dirreccionadoras
3. Zonas de estancia y pausas
4. Jardines internos
5. Ingresos al proyecto
6. Jardin centro infantil

Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes
Trabajo Previo a la Obtencíon del Título

Proyecto:
Vivienda Colectiva "La Josefina"

Alumna:
Andrea Alejandra Burbano Tumipamba

Profesor:
Arquitecta Francisco Ramírez

Asesoria:
Paisajismo

Contenido:
Implantación

Escala:
1:500

P2



Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes Trabajo Previo a la Obtencíon del Título	Proyecto: Vivienda Colectiva “La Josefina”	Alumna: Andrea Alejandra Burbano Tumipamba	Profesor: Arquitecto Francisco Ramírez	Asesoria: Paisajismo Contenido: Planta Baja General	Escala: 1:400	P3



NNT

Fachada frontal General





NNT

Corte General A-A´





NNT

Corte General B-B`



Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes Trabajo Previo a la Obtencíon del Título	Proyecto: Vivienda Colectiva "La Josefina"	Alumna: Andrea Alejandra Burbano Tumipamba	Profesor: Arquitecto Francisco Ramírez	Asesoria: Paisajismo Contenido: Fachada y Cortes Generales	Escala: 1:500