PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE TITULACIÓN
PREVIO A LA OBTENCIÓN DEL TITULO DE ARQUITECTA

CASA ASISTENCIAL DE REHABILITACION INTEGRAL PARA NIÑOS CON DISCAPACIDAD INTELECTUAL LEVE EN LA CIUDAD DEL NIÑO, CONOCOTO.

Volumen II

LADY ESTHEFANIA ARGOTI BENAVIDES

DIRECTOR: ARQ. OSWALDO PALADINES

QUITO - ECUADOR
2018

Presentación

El TT. CASA ASISTENCIAL DE REHABILITACION INTEGRAL PARA NIÑOS CON DISCAPACIDAD INTELECTUAL LEVE EN LA CIUDAD DEL NIÑO, CONOCOTO, se entrega en un DVD que contiene:
El volumen I: Investigación que da sustento al proyecto arquitectónico.
El Volumen II: Planos y memoria gráfica del proyecto arquitectónico.
Una colección de fotografías de la maqueta
y la Presentación para la Defensa Pública, todo en formato PDF.

Agradecimientos

Dedicatoria

CASA ASISTENCIAL DE REHABILITACIÓN INTEGRAL PARA NIÑOS CON DICAPACIDAD INTELCTUAL LEVE EN LA CIUDAD DEL NIÑO, CONOCOTO.

MEMORIA

M01 Problemática urbana
M02 Problemática social
M03 Ubicación
M04 Análisis urbano
M05 Análisis urbano
M06 Análisis usuario
M07 Diagnostico del barrio
M08 Concepto - Intenciones Urbanas
M09 Intenciones propuesta urbana
M10 Propuesta urbana
M11 Análisis terreno seleccionado
M12 Análisis terreno seleccionado
M13 Análisis terreno seleccionado
M14 Referentes Arquitectónicos
M15 Referentes Arquitectónicos
M16 Programa arquitectonico
M17 Intenciones arquitectónicas
M18 Intenciones arquitectónicas
M19 Intenciones arquitectónicas
M20 Intenciones arquitectónicas
M21 Propuesta arquitectónica
M22

PLANOS ARQUITECTÓNICOS

A01 Implantación
A02 Planta Baja General
A03 Planta Bloque 1
A04 Planta Bloque 2
A05 Planta Bloque 3
A06 Planta Bloque 4
A07
A08 Cortes A - A´ y B - B´
A09 Corte C - C´
A10 Fachadas Generales
A11 Fachadas Bloque 1
A12 Fachadas Bloque 2
A13 Fachadas Bloque 4
A14 Vista Exterior Izquierda
A15 Vista Exterior Derecha
A16 Vista Jardines
A17 Vista Jardines Interior
A18 Vista Interior

PLANOS CONSTRUCTIVOS

C01 Replanteo
C02 Planta Constructiva
C03 Corte Constructivo
C04 Fachada Constructiva
C05 Corte por Muro

DETALLES CONSTRUCTIVOS

D01 Detalle Baño Completo
D02 Detalle Cocina Completo
D03 Detalle Puerta / Detalle Ventana
D04 Detalle Significativo / Planta Intersección de cubiertas
D05 Detalle Significativo / Cortes Intersección de cubiertas
D06 Detalle Significativo / Detalles Perfilería Vetanas
D07 Detalle Significativo / Isometría Cubierta - Ventanas
D08 Detalle Significativo 2 / Bloque Médico
D09 Detalle Significativo 2 / Bloque Terapias
D10 Detalle Significativo 2 / Bloque Terapias Integrales
D11 Detalle Significativo 2 / Bloque Terapias Corte
D12 Detalle Significativo 2 / Planta Establo

ASESORIAS

PAISAJE

P01 Principios Generales / Circunstancias
P02 Planos - Tipologias

ESTRUCTURAS

C01 Plano Cimentación
C02 Isometria Estructural General
C03 Isometria Estructural Módulos
C04 Isometria Estructural Módulos

SUSTENTABILIDAD

S01 Energia electrica / Asoleamiento - Ventilación
S02 Tratamiento de Aguas

FOTOGRAFIAS MAQUETA

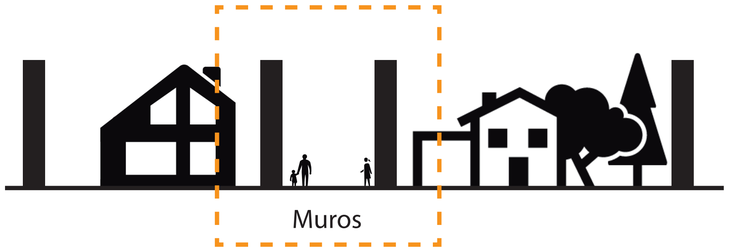
F01 fotos Maqueta

INDICE

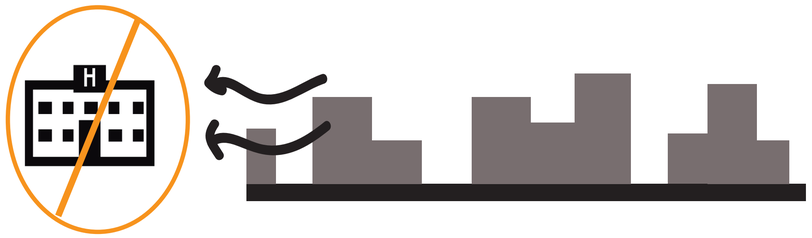
MEMORIA

PROBLEMATICA URBANA

En el barrio Ciudad del Niño - Conocoto existe un conjunto de Equipamientos de salud desarticulados



Los cerramientos de cada equipamiento no ayudan a la integración con el barrio

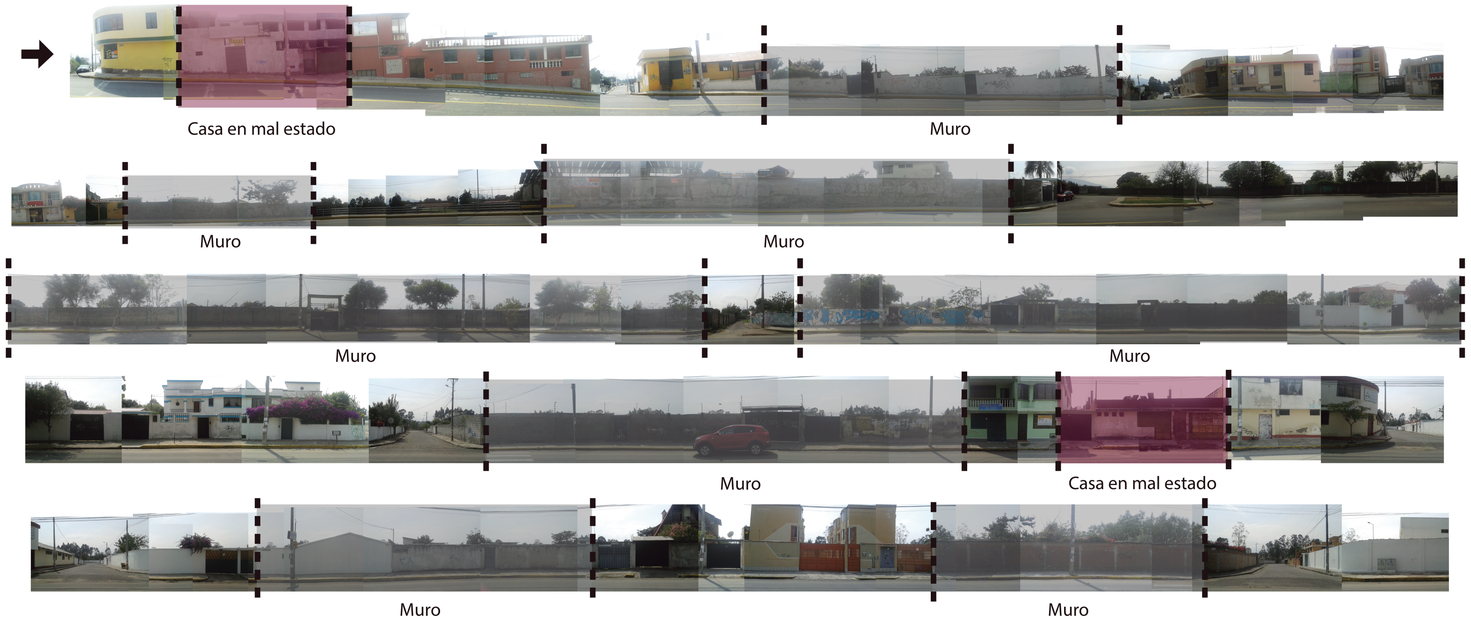


Actividades de salud no se reflejan en el espacio público

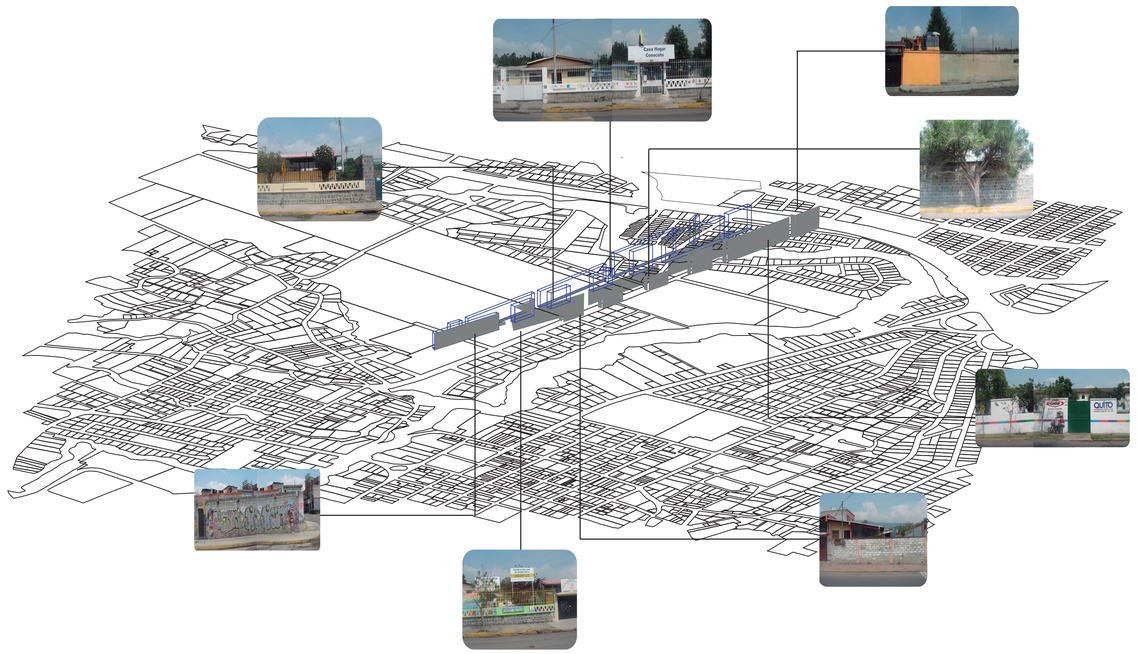
Los muros cerrados provocan la aparición de los botaderos



Análisis fachadas



Existe un gran numero de equipamientos dirigidos a la salud yasistencia social, pero no aprovechados ni conocidos por los moradores, ya que se encuentran cercados por muros

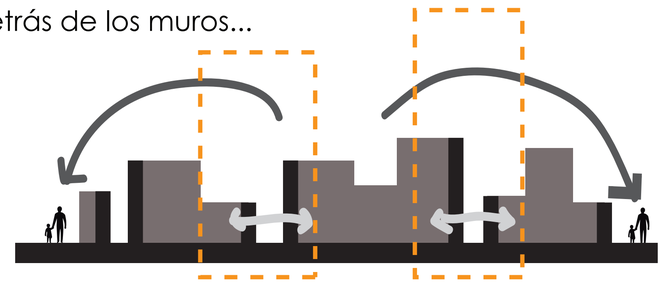


PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	TEMA: CASA ASISTENCIAL DE REHABILITACIÓN INTEGRAL PARA NIÑOS CON DISCAPACIDAD INTELECTUAL LEVE EN LA CIUDAD DEL NIÑO, CONOCOTO CONTIENEN: MEMORIA PROBLEMATICA URBANA	DIRECTOR: ARQ. OSWALDO PALADINES NOMBRE: LADY ARGOTI	NOTAS TÉCNICAS:	SELLO Y FIRMAS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: VALLE DE LOS CHILLOS CONOCOTO BARRIO "CIUDAD DEL NIÑO"	M 01	FECHA: 01/02/2018 ESCALA: INDICADA

PROBLEMATICA SOCIAL COMPRENDE VARIOS USUARIOS

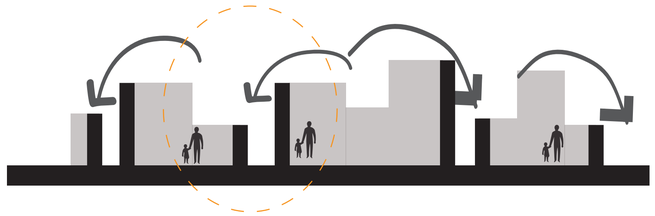
Servicios de rehabilitación y ayuda social aislada

Detrás de los muros...



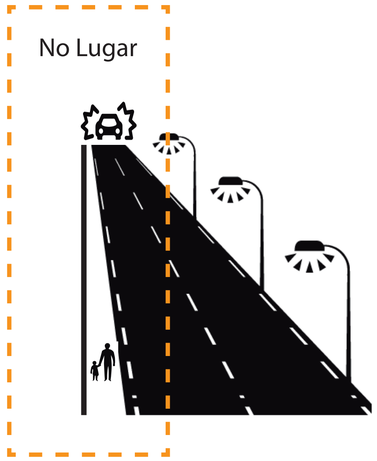
Espacios no amigables para relacionarse

Dentro de los muros...



Usuarios equipamientos aislados del barrio y del exterior

Via principla hace un no lugar, moradores no transitan por velocidad del auto

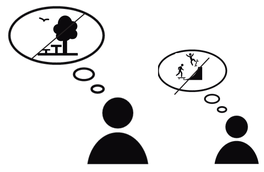


Los conductores no saben cuando ingresan y salen del barrio por la poca señalización e iluminación

TIPO DE USARIOS EN EL BARRIO CIUDAD DEL NIÑO

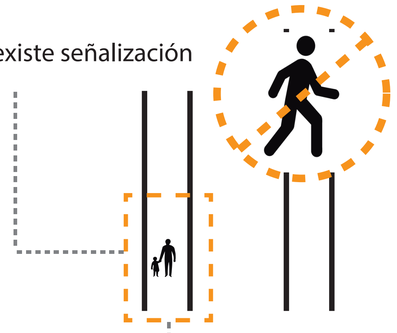
	NIÑOS - 25%	ADOLECENTES - 10%	ADULTOS MAYORES - 35%
Actividades	• Estudiar • Jugar • Descanzar • Salud • Uso de servicios Básicos • Transporte • Alimentación	• Estudiar - Trabajar • Descanzar • Uso de servicios Básicos • Transporte • Alimentación	• Recreación - paseo • Descanzar • Uso de servicios Básicos • Transporte • Alimentación • Estancia en casa • Caminar
Necesidades principales	Protección Espacios Dinámicos de interacción	Protección Espacios Dinámicos de interacción	Movilidad accesibilidad interactuar
Problemas	No salen a jugar con frecuencia La mayoria en edad escolar prefiere quedarse en sus casas Se observan muy pocos en las calles y el parque	No hacen deporte Aislados No tienen espacios para frecuentar	• Se losobserva sentados • por lo general suelen estar solos • Pasan mas tiempo dentro casa, No hay a donde salir.

No hay espacios de encuentro



Moradores no tiene lugares para socializar entre ellos

No existe señalización



Inseguridad



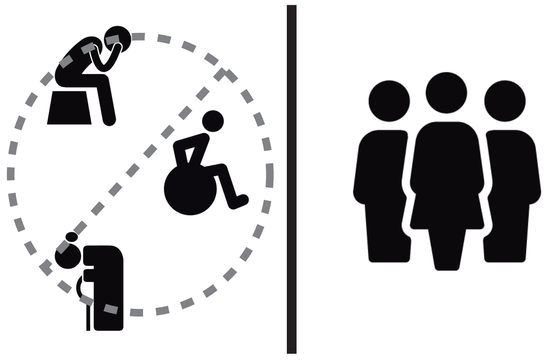
Microbasureros

Por los muros se genera microbasureros, que provoca a la poca concurrencia de moradores

Esto ayuda a la inseguridad en el barrio

Los moradores no tienen espacios amplios para transitar y tampoco cuentan con cruzes peatonales en la vía

Existe segregación entre los moradores del barrio hacia los usuarios con discapacidad de los diferentes equipamientos de salud del sector



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	TEMA: CASA ASISTENCIAL DE REHABILITACIÓN INTEGRAL PARA NIÑOS CON DISCAPACIDAD INTELECTUAL LEVE EN LA CIUDAD DEL NIÑO, CONOCOTO CONTIENEN: MEMORIA PROBLEMATICA SOCIAL	DIRECTOR: ARQ. OSWALDO PALADINES NOMBRE: LADY ARGOTI	NOTAS TÉCNICAS:	SELLO Y FIRMAS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: VALLE DE LOS CHILLOS CONOCOTO BARRIO "CIUDAD DEL NIÑO"	M 02	FECHA: 01/09/2016 ESCALA: INDICADA

UBICACIÓN

Ciudad de Quito



Parroquia de Conocoto



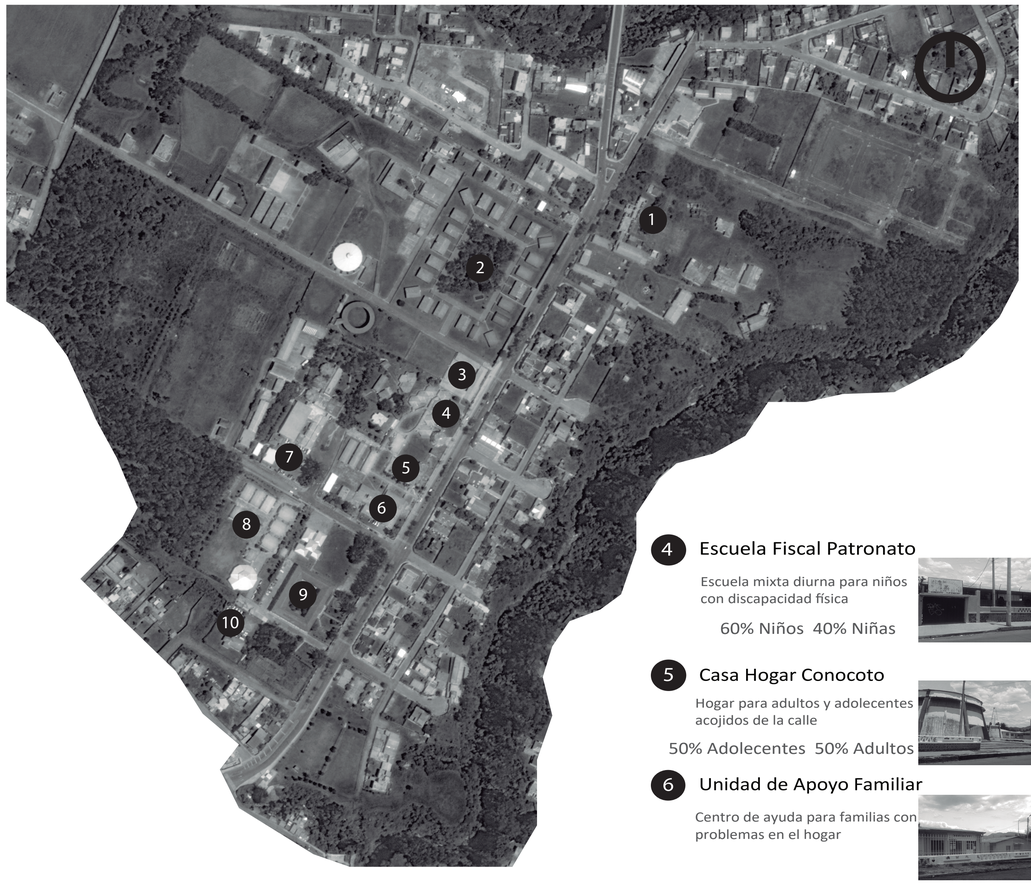
Barrio "Ciudad del Niño"

Parroquia de Conocoto

Barrio "Ciudad del Niño"

Equipamientos Existentes:

Barrio "Ciudad del Niño"



1 Casa Hogar para Niños

Casa horar para niños acogidos de la calle desde recien nacidos



2 Fundación Henry Davis

Escuela y colegio para niños de la DINAPEN

70% Niños 30% Adolecentes



3 Fundación de Niños especiales Ayúdanos a vivir

Guarderia para niños y adolecentes con discapacidad mental

90% Niños 10% Adolecentes



4 Escuela Fiscal Patronato

Escuela mixta diurna para niños con discapacidad física

60% Niños 40% Niñas

5 Casa Hogar Conocoto

Hogar para adultos y adolecentes acojidos de la calle

50% Adolecentes 50% Adultos

6 Unidad de Apoyo Familiar

Centro de ayuda para familias con problemas en el hogar

7 Centro de Rehabilitación Ministerio de Salud

Centro exclusivo para la rehabilitacón física



8 Centro Diurno - Mies

Guarderia diurna para niños con discapacidad mental

75% Niños 25% Niñas



9 Hogar de vida #1

Residencia para el adulto mayor acojido de la calle

60% Hombres 40% Mujeres



10 Archivo de Conocoto

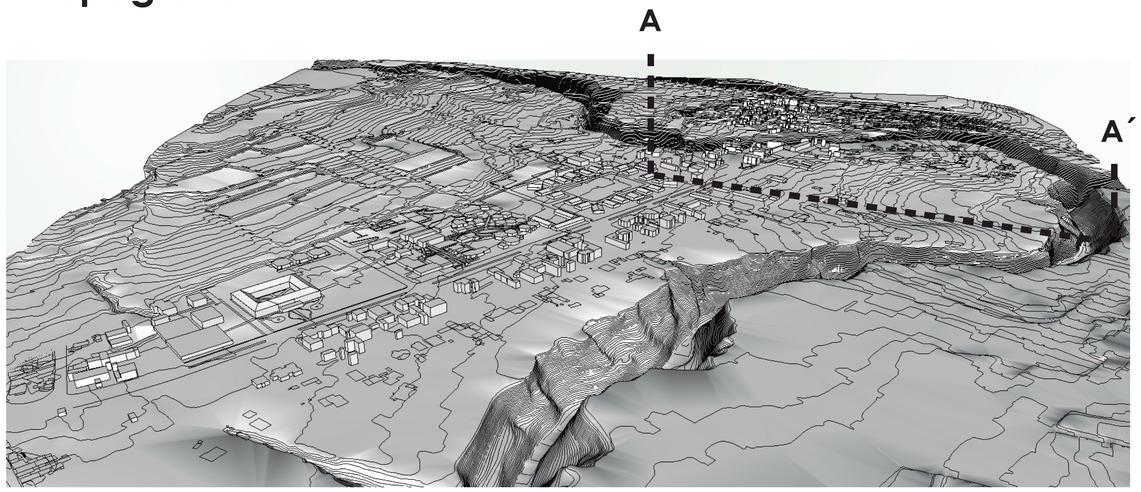
Bodega de documentación



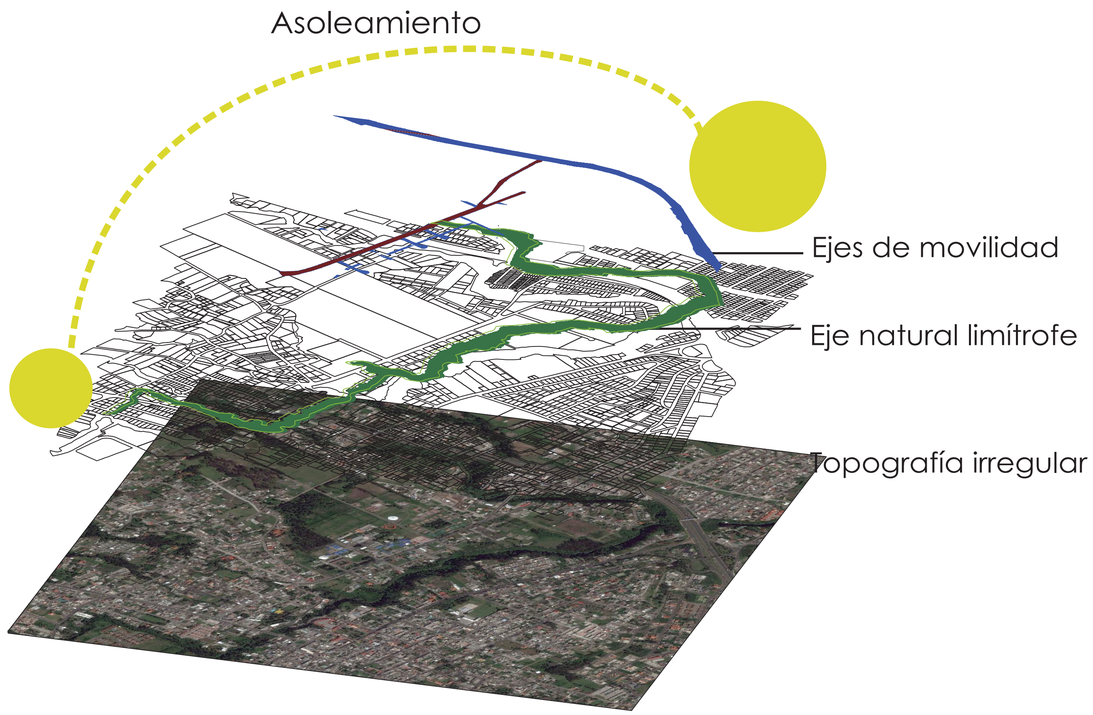
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	TEMA: CASA ASISTENCIAL DE REHABILITACIÓN INTEGRAL PARA NIÑOS CON DISCAPACIDAD INTELECTUAL LEVE EN LA CIUDAD DEL NIÑO, CONOCOTO CONTIENEN: MEMORIA UBICACIÓN	DIRECTOR: ARQ. OSVALDO PALADINES NOMBRE: LADY ARGOTI	NOTAS TÉCNICAS:	SELLO Y FIRMAS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: VALLE DE LOS CHILLOS CONOCOTO BARRIO "CIUDAD DEL NIÑO"	M 04	FECHA: 01/02/2018 ESCALA: INDICADA

ANÁLISIS DEL BARRIO " CIUDAD DEL NIÑO

Topografía:



Corte A-A´



Estado edificaciones:



Buen estado

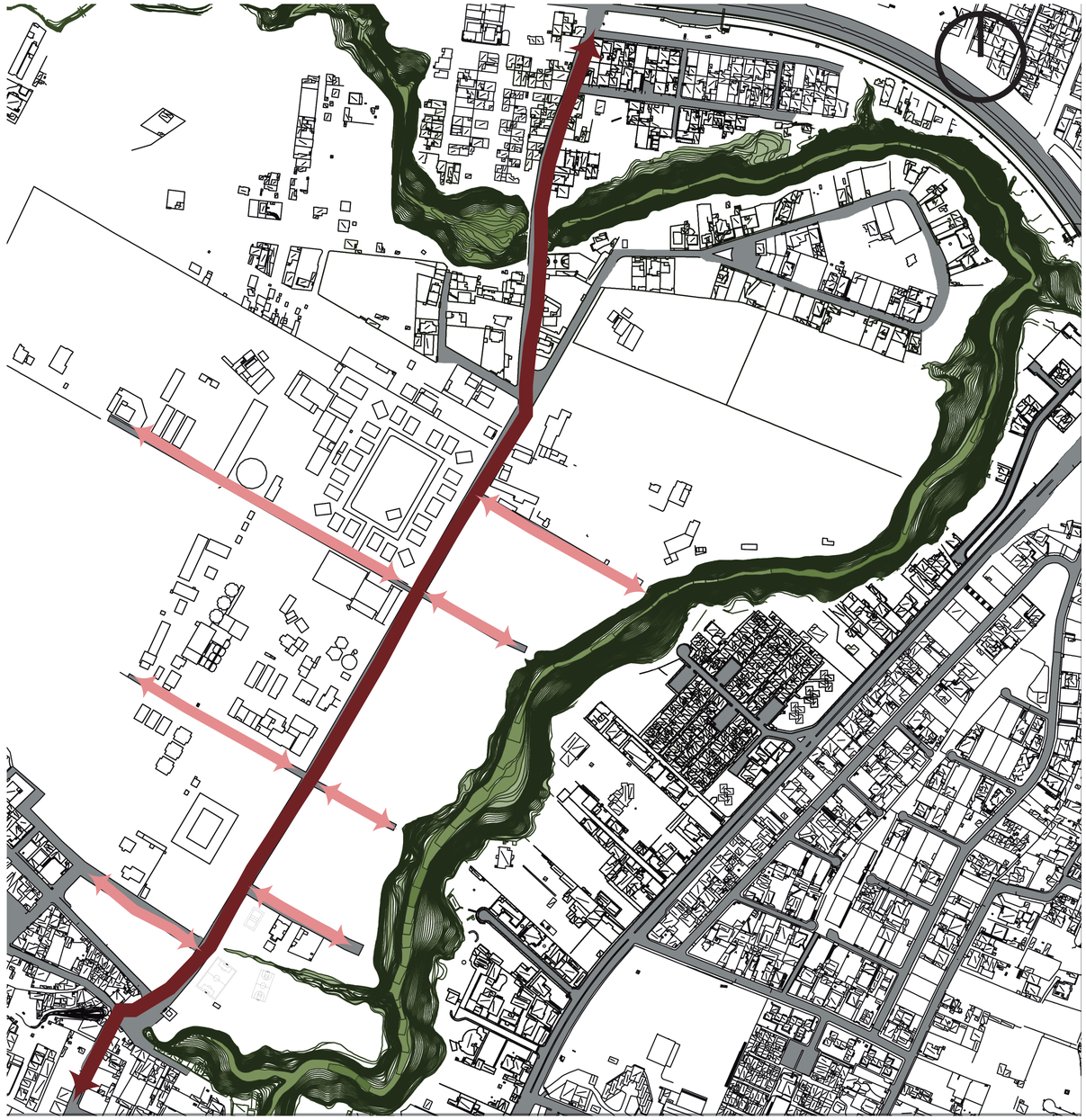
Regular

Mal estado

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	TEMA: CASA ASISTENCIAL DE REHABILITACIÓN INTEGRAL PARA NIÑOS CON DISCAPACIDAD INTELECTUAL LEVE EN LA CIUDAD DEL NIÑO, CONOCOTO CONTIENEN: MEMORIA ANÁLISIS DEL LUGAR	DIRECTOR: ARQ. OSVALDO PALADINES NOMBRE: LADY ARGOTI	NOTAS TÉCNICAS:	SELLO Y FIRMAS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: VALLE DE LOS CHILLOS CONOCOTO BARRIO "CIUDAD DEL NIÑO"	M 05	FECHA: 01/02/2018 ESCALA: INDICADA

ANÁLISIS DEL BARRIO " CIUDAD DEL NIÑO

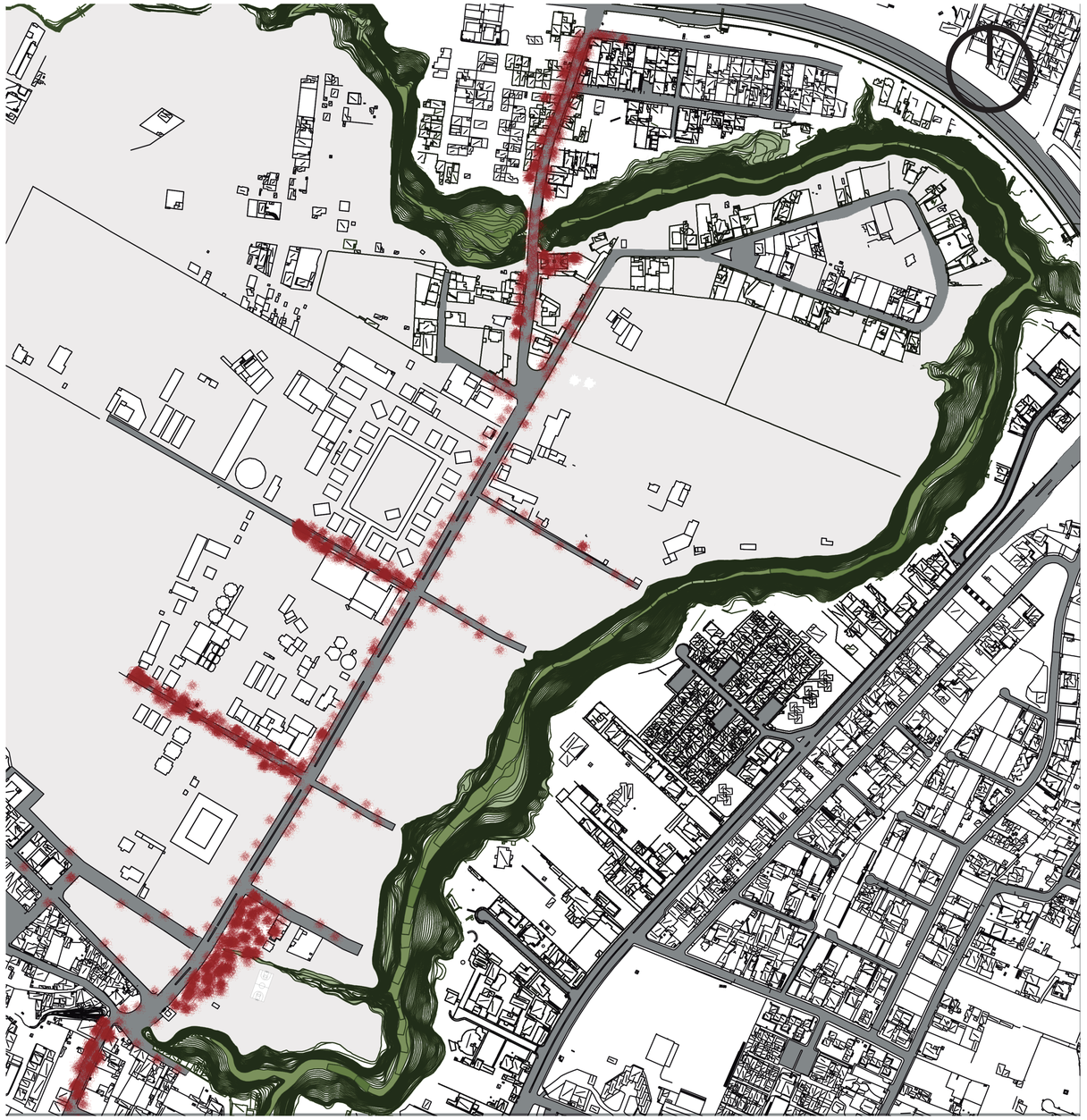
Flujo Vehicular:



Muy poco flujo vehicular

Flujo vehicular alto

Flujo Peatonal:



Cantidad de personas

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	TEMA: CASA ASISTENCIAL DE REHABILITACIÓN INTEGRAL PARA NIÑOS CON DISCAPACIDAD INTELECTUAL LEVE EN LA CIUDAD DEL NIÑO, CONOCOTO CONTIENEN: MEMORIA ANÁLISIS DEL LUGAR	DIRECTOR: ARQ. OSVALDO PALADINES NOMBRE: LADY ARGOTI	NOTAS TÉCNICAS:	SELLO Y FIRMAS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: VALLE DE LOS CHILLOS CONOCOTO BARRIO "CIUDAD DEL NIÑO"	M 06 FECHA: 01/02/2018 ESCALA: INDICADA

ANÁLISIS USUARIO

Niños:

¿Qué es Discapacidad Intelectual?

Es una anomalía en proceso de aprendizaje entendida como la adquisición lenta e incompleta de las habilidades cognitivas durante el desarrollo humano, que conduce finalmente a limitaciones sustanciales en el desarrollo corriente.



Grados de afectación según el DSM-IV

Discapacidad cognitiva leve CI 50-55 a 70.

85 % ——— Limitación social y comunicación
Deterioro mínimo sensorio-motriz

Discapacidad cognitiva moderada CI 35-40 a 50-55.

10 % ——— Dificultad en expresión oral

Discapacidad cognitiva grave CI 20-25 a 35-40.

3 - 4% ——— Serias limitaciones académicas
Deterioro sensorio-motriz

Discapacidad cognitiva profunda CI 20-25

1 - 2 % ——— Crónico permanente
No lenguaje elemental

Causa mas frecuente — Alteración genética - Trisomía

Discapacidad Intelectual Leve:



El coeficiente de inteligencia (CI) debe ser de 50 a 70 puntos.

Adquieren tarde el lenguaje — Mayoria alcanza independencia — Difcultad lectura y escritura

Necesidades — Apoyo — 8 Áreas

AREA SENSOPERCEPCIONES — AREA COGNITIVA — AREA HABITOS DE TRABAJO

AREA PREVOCACIONAL — HABILIDADES SOCIALES — MOTRICIDAD GRUESA

AREA DE COMUNICACIÓN — AREA ACTIVIDADES DE LA VIDA DIARIA

Atención Temprana

Conjunto de intervenciones de rehabilitación

NIÑOS DE 0 A 10

Niños de 0 a 3 años
Niños de 3 a 6 años
Niños de 6 a 10 años

Personal de rehabilitación

Médicos rehabilitadores
Psicológos
Pedagogos
Fisioterapeutas
Trabajadores sociales
Logopedas
Estimuladores

Programas de Intervención Precoz





Proceso

- Detección
- Derivación
- Acogida
- Evaluación
- Intervención
- Seguimiento
- Finalización

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	TEMA: CASA ASISTENCIAL DE REHABILITACIÓN INTEGRAL PARA NIÑOS CON DISCAPACIDAD INTELECTUAL LEVE EN LA CIUDAD DEL NIÑO, CONOCOTO CONTIENEN: MEMORIA ANÁLISIS USUARIO	DIRECTOR: ARQ. OSVALDO PALADINES NOMBRE: LADY ARGOTI	NOTAS TÉCNICAS:	SELLO Y FIRMAS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: VALLE DE LOS CHILLOS CONOCOTO BARRIO "CIUDAD DEL NIÑO"	M 07	FECHA: 01/02/2018 ESCALA: INDICADA

DIAGNOSTICO

Precepciones

Aislado detras del eje natural y vehicular

90%

Lugar de paso sin espacios de estancia

90%

Comunidad limitada por muros urbanos

70%

Barrio que necesita recuperar su union e integracion entre vecinos

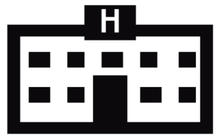
COMUNIDAD AISLADA CON NECESIDAD DE ESPACIOS DE INTEGRACIÓN

COMUNIDAD

AGRUPACION



VINCULADAS ENTRE SI
CUMPLEN OBLIGACIONES



Salud Alternativa

SALUD

+

INTEGRAR

Incentiven a usar y cuidar los equipamientos



ESPACIO

ACTIVACIÓN DEL EJE VIAL
JAIME ROLDÓS A TRAVÉS DE
LA CONEXIÓN ENTRE USUARIOS
Y EL ENTORNO

EJE VIAL



+

ACTIVAR



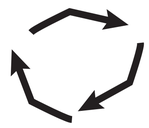
Promueven la relacion entre usuarios de equipamientos y moradores del barrio

ARTICULACIÓN Y RELACIÓN
ENTRE EQUIPAMIENTOS Y
CIUDAD

EQUIPAMIENTOS



+



Potencian la conexión de los equipamientos con el barrio

ARTICULAR

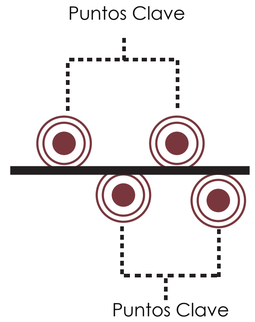
FACTORES

PERTENENCIA E INTEGRACIÓN

PARTICIPAR E INVOLUCARSE EN EL LUGAR

A TRAVÉS DE

GENERAR ESPACIOS DE ENCUENTRO Y ACTIVIDADES A LO LARGO DEL EJE PRINCIPAL



CREANDO UN RECORRIDO

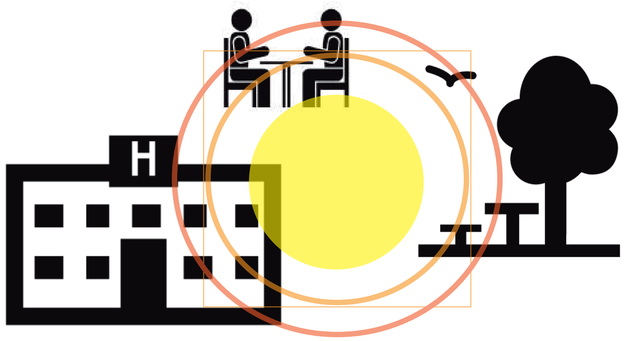
ACTIVAR

USUARIOS + LUGAR

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	TEMA: CASA ASISTENCIAL DE REHABILITACIÓN INTEGRAL PARA NIÑOS CON DISCAPACIDAD INTELECTUAL LEVE EN LA CIUDAD DEL NIÑO, CONOCOTO CONTIENEN: MEMORIA DIAGNOSTICO DEL BARRIO	DIRECTOR: ARQ. OSVALDO PALADINES NOMBRE: LADY ARGOTI	NOTAS TÉCNICAS:	SELLO Y FIRMAS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: VALLE DE LOS CHILLOS CONOCOTO BARRIO "CIUDAD DEL NIÑO"	M08	FECHA: 01/02/2018 ESCALA: INDICADA

CONCEPTO URBANO

CREAR ESPACIOS DE VINCULACIÓN QUE FOMENTEN
LA SALUD ALTERNATIVA Y ACTIVEN LA ZONA



CÓMO?

A TRAVES DEL REDISEÑO DE LOS ESPACIOS PÚBLICOS
Y LOS DIFERENTES TIPOS DE ASISTENCIA MEDICA
QUE EXISTEN Y LA POTENCIACIÓN DE LAS ACTIVIDADES
PARA QUE LAS REALICEN CONJUNTAMENTE INSITARA A
LOS MORADORES A CUIDAR SU BARRIO.



EL PERFIL DE SALUD AL PASO ES:

INVOLUCRAR A MORADORES DEL BARRIO Y ADULTOS MAYORES
POR
MEDIO DE ACTIVIDADES CONJUNTAS

INTENCIONES PROPUESTA URBANA

Abrir cerramientos de equipamientos



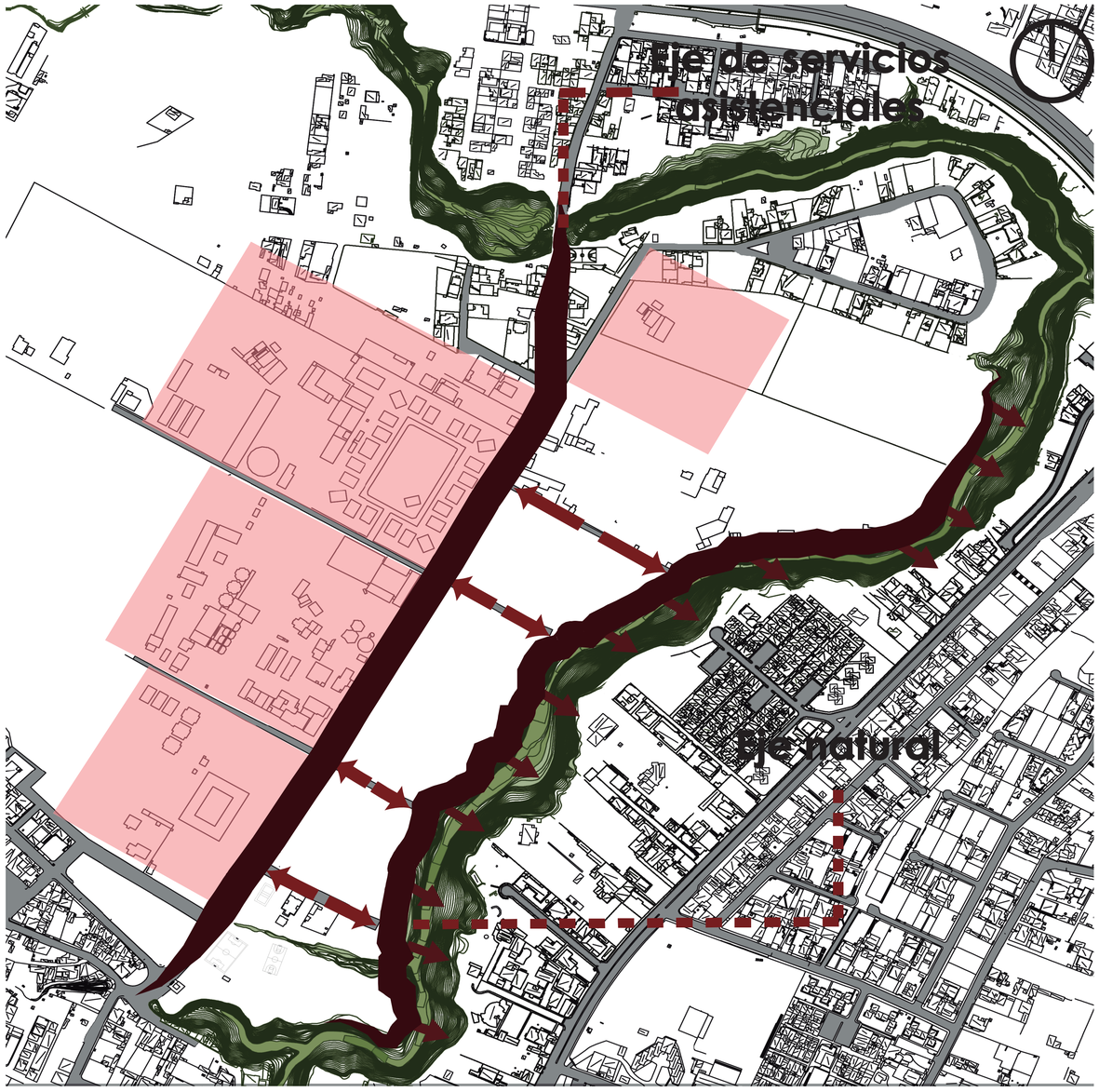
Equipamientos asistenciales

Conección entre equipamientos

Espacios de encuentro

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	TEMA: CASA ASISTENCIAL DE REHABILITACIÓN INTEGRAL PARA NIÑOS CON DISCAPACIDAD INTELECTUAL LEVE EN LA CIUDAD DEL NIÑO, CONOCOTO CONTIENEN: MEMORIA CONCEPTO - INTENCIONES URBANAS	DIRECTOR: ARQ. OSVALDO PALADINES NOMBRE: LADY ARGOTI	NOTAS TÉCNICAS:	SELLO Y FIRMAS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: VALLE DE LOS CHILLOS CONOCOTO BARRIO "CIUDAD DEL NIÑO"	M09	FECHA: 01/02/2018 ESCALA: INDICADA

Equipamientos a intervenir

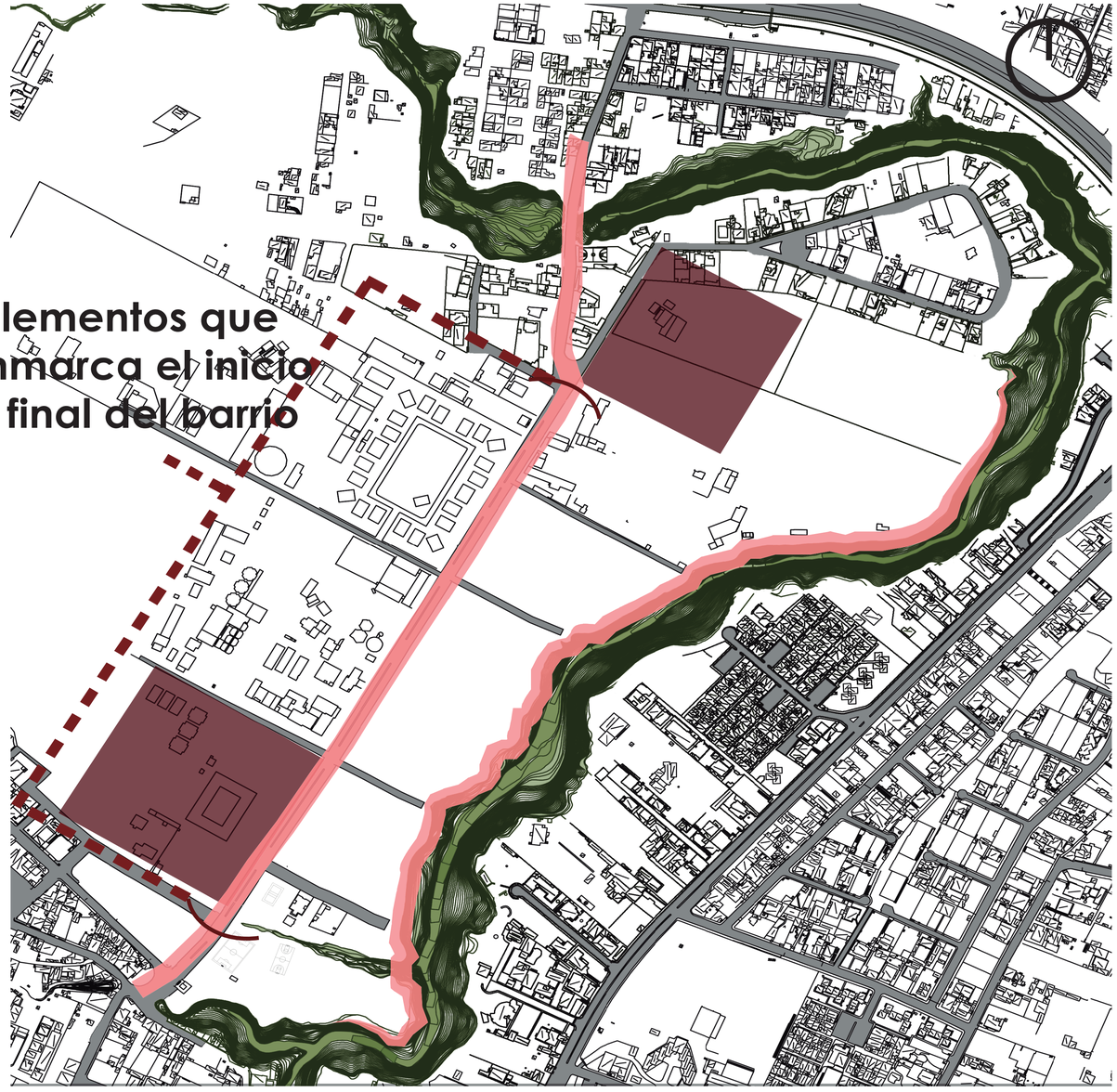


Ejes direcionales

Conexión entre ejes (calles transversales)

Miradores hacia otros barrios

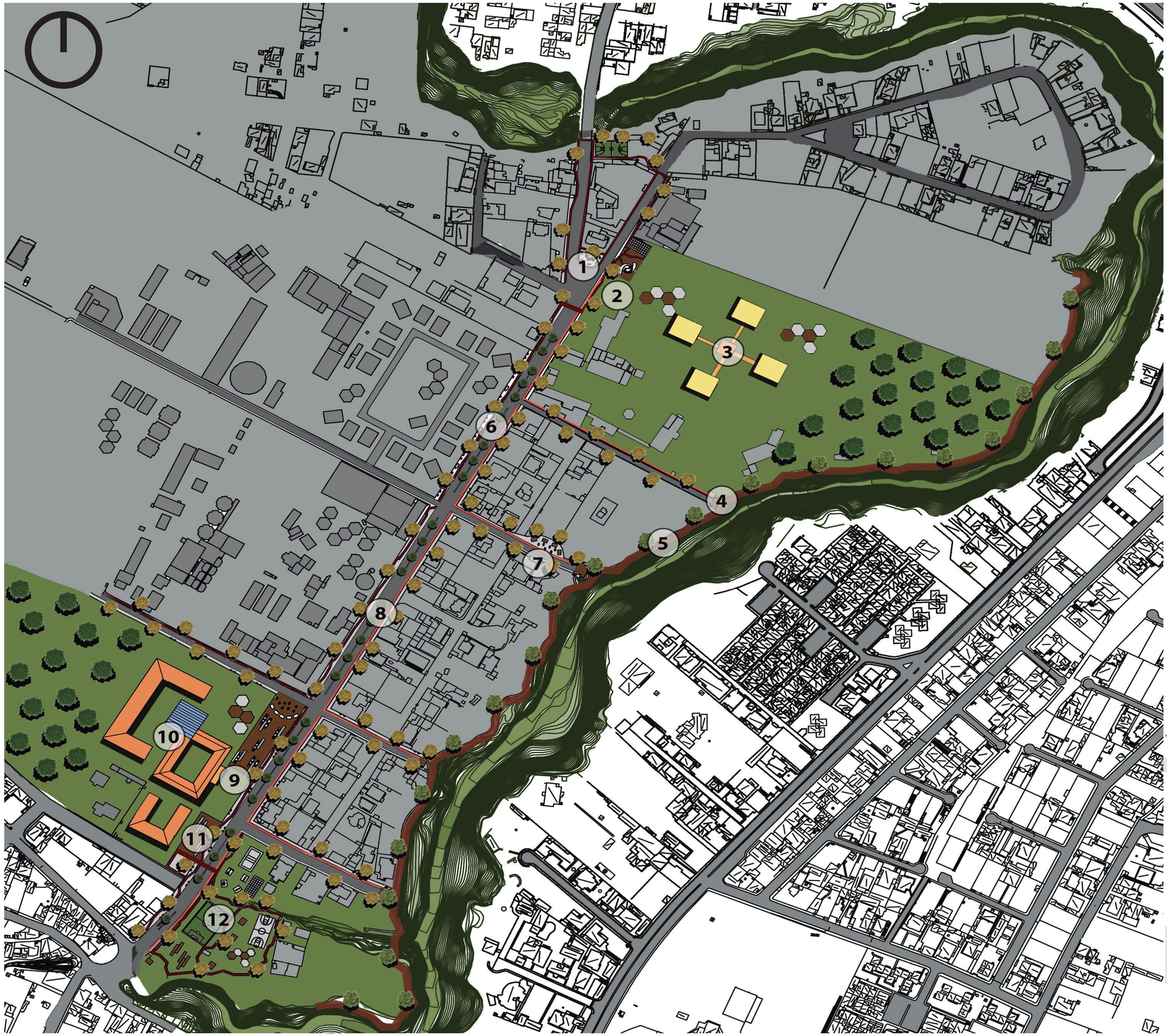
Ejes directores



Equipamientos a intervenir

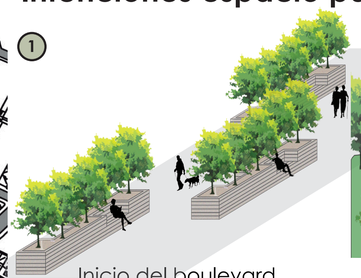
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	TEMA: CASA ASISTENCIAL DE REHABILITACIÓN INTEGRAL PARA NIÑOS CON DISCAPACIDAD INTELECTUAL LEVE EN LA CIUDAD DEL NIÑO, CONOCOTO CONTIENEN: MEMORIA INTENCIONES URBANAS	DIRECTOR: ARQ. OSVALDO PALADINES NOMBRE: LADY ARGOTI	NOTAS TÉCNICAS:	SELLO Y FIRMAS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: VALLE DE LOS CHILLOS CONOCOTO BARRIO "CIUDAD DEL NIÑO"	M 10	FECHA: 01/02/2018 ESCALA: INDICADA

PROPUESTA URBANA



1. Inicio del boulevard del barrio Ciudad del Niño
2. Plaza lúdica del Niño
3. Casa Asistencial de Rehabilitación para Niños con Discapacidad Intelectual Leve
4. Plazas de ingreso al Parque lineal quebrada "Andaluz"
5. Parque lineal "Andaluz"
6. Boulevard parte dos - para niños con juegos infantiles
7. Vías de conexion entre ejes principales Kioscos de comida del barrio
8. Boulevard parte tres - caminerias de paseo para adultos
9. Plaza recreativa para el Adulto Mayor
10. Centro geriátrico integral, rehabilitación del "Hogar de Vida #1"
11. Plaza comercial del adulto mayor
12. Parque comunal del barrio Ciudad del Niño

Intenciones espacio público



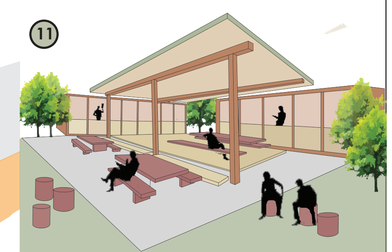
Inicio del boulevard del barrio Ciudad del Niño



Plazas de ingreso al Parque lineal quebrada"Andaluz"



Vías de conexion entre ejes principales Kioscos de comida del barrio



Plaza comercial del adulto mayor

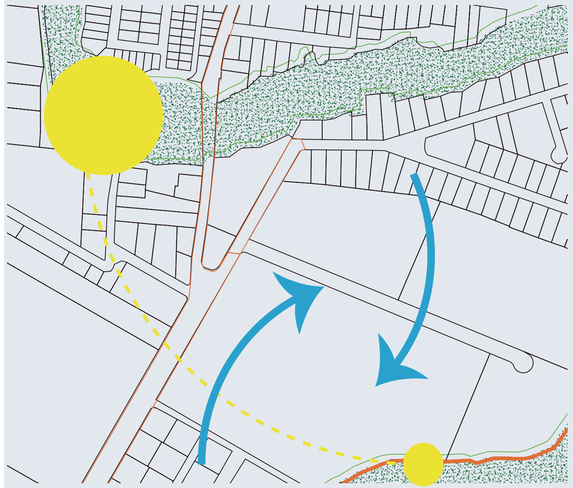
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	TEMA: CASA ASISTENCIAL DE REHABILITACIÓN INTEGRAL PARA NIÑOS CON DISCAPACIDAD INTELECTUAL LEVE EN LA CIUDAD DEL NIÑO, CONOCOTO CONTIENEN: MEMORIA PROPUESTA URBANA	DIRECTOR: ARQ. OSVALDO PALADINES NOMBRE: LADY ARGOTI	NOTAS TÉCNICAS:	SELLO Y FIRMAS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: VALLE DE LOS CHILLOS CONOCOTO BARRIO "CIUDAD DEL NIÑO"	M 11	FECHA: 01/02/2018 ESCALA: INDICADA

ANÁLISIS TERRENO

Situación Actual:

Edificaciones Existentes:

Altura edificaciones:



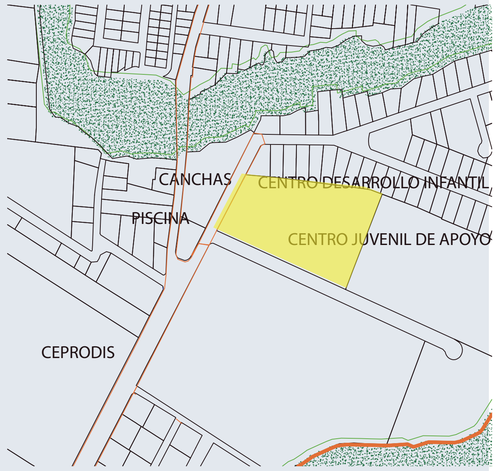
VIENTOS Y ASOLEAMIENTO



VIA PRINCIPAL
VIA SECUNDARIA



LIMITES NATURALES Y CONSTRUIDOS
Quebrada
Av. Jaime Roldós



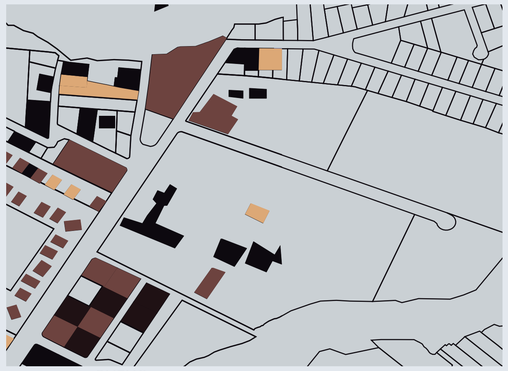
EQUIPAMINTOS CERCANOS



LLENOS Y VACÍOS



AREAS VERDES



BUENO
REGULAR
MALO

ESTADO DE LA EDIFICABILIDAD



ACTIVIDADES Y FLUJOS PERSONALES



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA: CASA ASISTENCIAL DE REHABILITACIÓN INTEGRAL PARA NIÑOS CON DISCAPACIDAD INTELECTUAL LEVE EN LA CIUDAD DEL NIÑO, CONOCOTO

CONTIENEN:
ANÁLISIS DEL TERRENO SELECCIONADO

DIRECTOR: ARQ. OSVALDO PALADINES

NOMBRE:
LADY ARGOTI

NOTAS TÉCNICAS:

SELLO Y FIRMAS DE APROBACIÓN:

UBICACIÓN:
VALLE DE LOS CHILLOS
CONOCOTO
BARRIO "CIUDAD DEL NIÑO"

M12

FECHA:
01/02/2018

ESCALA:
INDICADA

ANALISIS TERRENO SELECCIONADO

AREAS VERDES



CONCENTRACION DE USUARIOS



Tarde
Noche

FOCOS ACTIVIDADES ADULTO MAYOR

Tarde
Día
Día

FOCOS ACTIVIDADES NIÑOS

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	TEMA: CASA ASISTENCIAL DE REHABILITACIÓN INTEGRAL PARA NIÑOS CON DISCAPACIDAD INTELECTUAL LEVE EN LA CIUDAD DEL NIÑO, CONOCOTO CONTIENEN: ANÁLISIS DEL TERRENO SELECCIONADO	DIRECTOR: ARQ. OSVALDO PALADINES NOMBRE: LADY ARGOTI	NOTAS TÉCNICAS:	SELLO Y FIRMAS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: VALLE DE LOS CHILLOS CONOCOTO BARRIO "CIUDAD DEL NIÑO"	M 13	FECHA: 01/02/2018 ESCALA: INDICADA

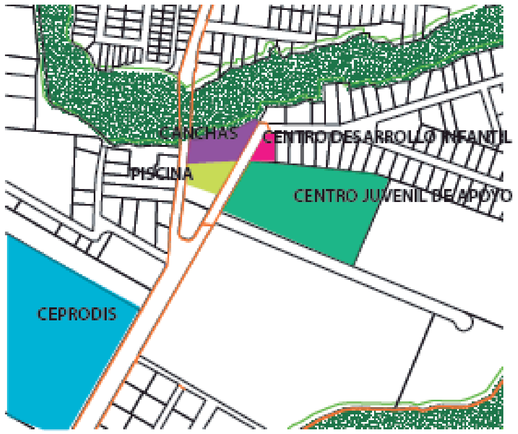
ANALISIS TERRENO SELECCIONADO

Análisis Exteriores:

PISCINA
CANCHAS

CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL

CEPRODIS



EQUIPAMINTOS CERCANOS



CENTRO JUVENIL DE APOYO

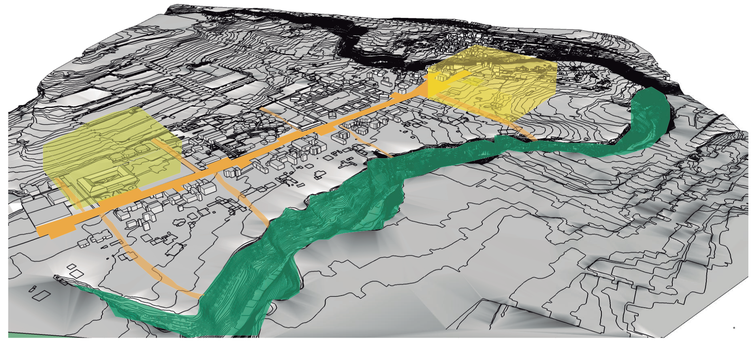


PARQUE CIUDAD DEL NIÑO

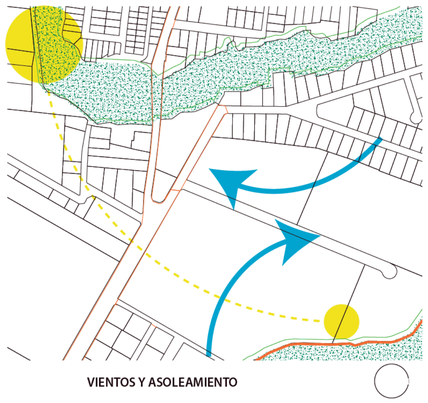


VIVIENDA

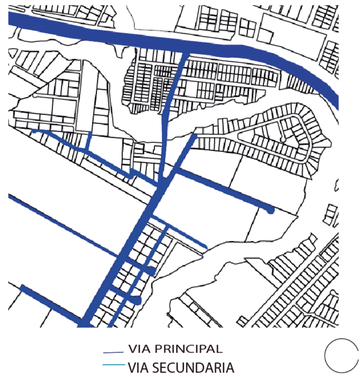
NOMENCLATURA
- EJE DIRECTOR
- EJE NATURAL
- ESPACIO NIÑOS
- ESPACIO ADULTO MAYOR
- VIVIENDA



Asoleamiento:



VIENTOS Y ASOLEAMIENTO

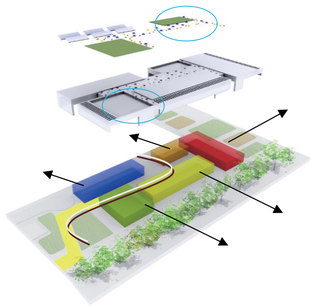


PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	TEMA: CASA ASISTENCIAL DE REHABILITACIÓN INTEGRAL PARA NIÑOS CON DISCAPACIDAD INTELECTUAL LEVE EN LA CIUDAD DEL NIÑO, CONOCOTO CONTIENEN: ANÁLISIS DEL TERRENO SELECCIONADO	DIRECTOR: ARQ. OSVALDO PALADINES NOMBRE: LADY ARGOTI	NOTAS TÉCNICAS:	SELLO Y FIRMAS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: VALLE DE LOS CHILLOS CONOCOTO BARRIO "CIUDAD DEL NIÑO"	M 14 FECHA: 01/02/2018 ESCALA: INDICADA

ANÁLISIS DE REFERENTES

Referente Escuela Infantil Pablo Neruda en Alcorcón - Madrid – España. Rueda Pizarro Arquitectos

Ilustración 1 Relaciones y conexiones como idea fuerza.



Criterios funcionales.

Los espacios están asociados entre sí, los exteriores son extensiones de los espacios cubiertos como para juegos y diversas actividades controladas, a demás se puede ver desde el interior a través de perforaciones hechas a la escala del niño, permitiendo una percepción adecuada a su mundo. El área docente y servicios se sitúan al norte, con circulaciones y accesos independientes desde el exterior. Estas dos partes del programa se relacionan mediante el vestíbulo principal, que puede funcionar independientemente o anexo a las aulas, creando un gran espacio de reunión cubierto para eventos infantiles.

Ilustración 1 Relaciones funcionales. Hall como elemento ordenador.



Fuente: Rueda Pizarro. Plataforma Arquitectura 2011

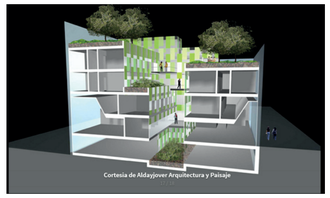
4.3.4 Aportes al proyecto.

La correlación entre elementos y la coexistencia entre los usuarios son un aporte significativo al proyecto ya que se logra representar dichas características con colores, ambientes y sensaciones que permiten el mejor desenvolvimiento de los niños.

En tanto materialidad, luz y textura son importantes para la delimitación espacial y de actividades para conseguir que el espacio sea legible, acogedor y un factor clave para la rehabilitación temprana.

Referente Residencia Y Centro De Día Para Disminuidos Psíquicos de Aldayjover Arquitectura y Paisaje

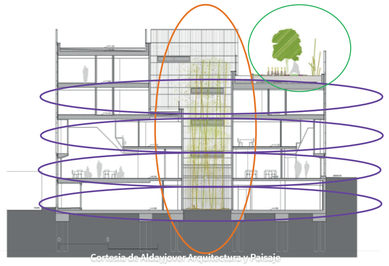




Criterios espaciales.

El proyecto, dispone distintos núcleos de espacios servidores en cada planta, para reducir los desplazamientos verticales y facilitar el funcionamiento independiente de cada una. Estos espacios dividen el proyecto entre el área de estancia con los servicios comunales en el mismo piso. (Paisaje, 2012).

Ilustración 1 Relación de servicios y núcleos.



Fuente: Jordi Bernardó. Plataforma Arquitectura. Modificado por Argoti L. 2013

El proyecto, al estar enfocado hacia personas con disminución mental, debe contemplar las áreas de terapia y estimulación. Es por esto que la gran abertura central, aparte de ser un elemento ordenador, y proporcionar luz a cada nivel, trabaja los jardines aterrazados en donde se desarrollan cultivos. La relación entre el proyecto construido y el elemento natural es importante, manejando conexiones visuales y áreas semi comunales. (Paisaje, 2012)

Ilustración 2 Relaciones espacio natural-construido.

Referente Hogar de Niños en Undurraga Devés Arquitectos

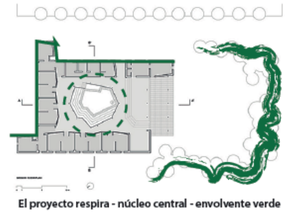
- Fachada exterior del proyecto.

Fachada exterior del proyecto.



Fuente: Wenborn Guy. Plataforma Arquitectura. 2000

Planimetría 1 Planta Baja



Fuente: Wenborn Guy. Plataforma Arquitectura. 2000. Modificado por Argoti L. 2016

Criterios funcionales.

Los servicios como habitaciones o salas se encuentran alrededor del patio central, el mismo que sirve para iluminar y ventilar estos espacios. Los elementos como baterías sanitarias, bodegas, administración se encuentran separados del área de residencia, determinando así que solo la relación entre habitaciones y patio sea directa. (Hogar de Niños, 2007)

Ilustración 1 Análisis de relaciones funcionales



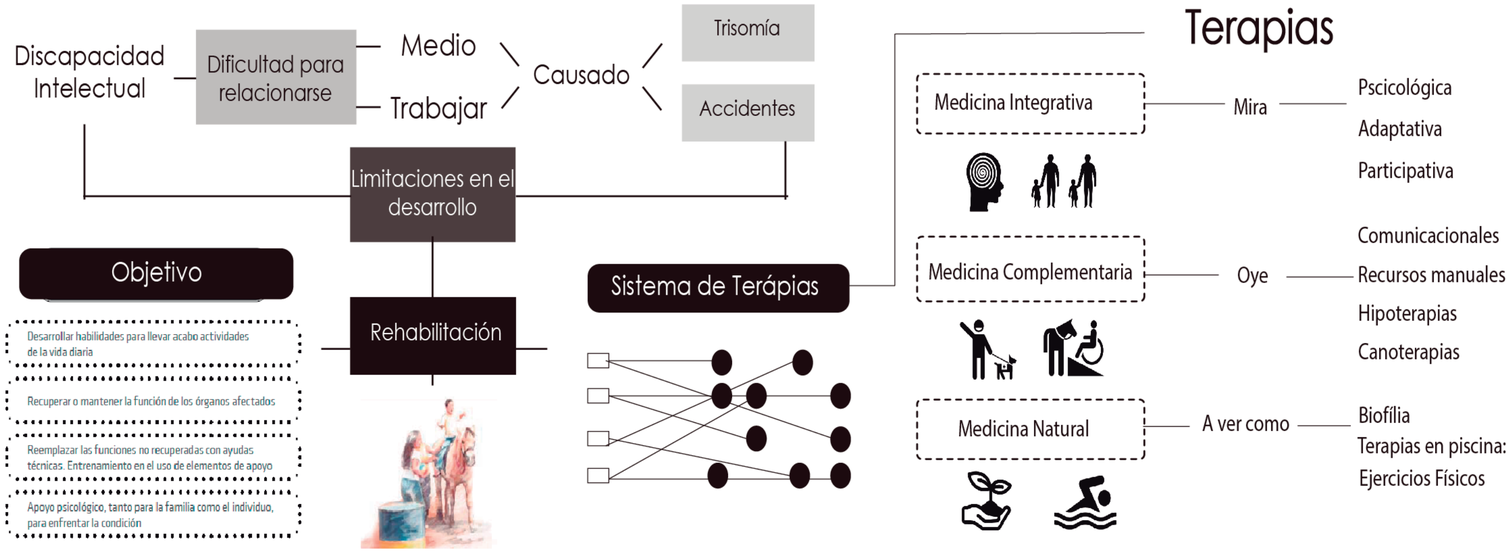
Fuente: Wenborn Guy. Plataforma Arquitectura. 2000. Modificado por: Argoti L. 2016.

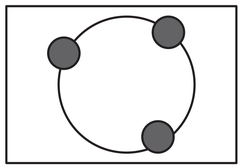
4.2.4 Criterios espaciales.

La irregularidad del patio central y de su cubierta permite que el espacio se amplíe y estreche, creando una transición mediante el juego de escalas de los espacios privados a los semipúblicos o comunales.

La relación interior y exterior, se plantea mediante el patio central que evoca a los jardines exteriores, además de manejos de filtros con pequeñas aberturas hacia las fachadas principales. (Hogar de Niños, 2007)

TERAPIAS INTEGRALES



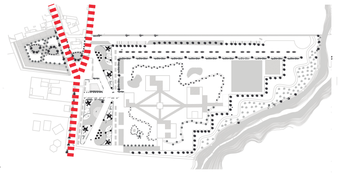


Compacto

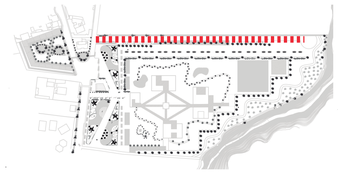
Partido Arquitectónico — RED DINÁMICA

Paisajismo

CIRCUNSTANCIAS

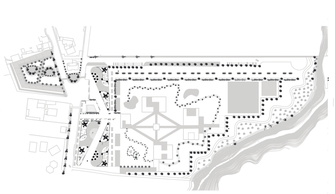


Límite lateral hacia la av. Jaime Roldos debe tener un corredor peatonal y una plaza de bienvenida para marcar el ingreso al bloque de información

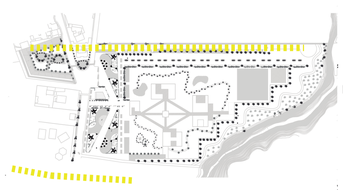


Limite lateral muro ciego, debe marcar el ingreso al boulevard de la quebrada y que enmarque el área central.

INTENCIONES



- Generar ingresos vehiculares laterales sin interrumpir la circulación peatonal.
- Proponer una calle vehicular con parqueaderos y un paseo paetonal con espacios de sombra y descanso.



- Generar un boulevard en una calle que actua como limite del proyecto.

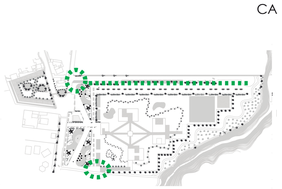
Limite lateral calle propuesta y eje peatonal, debe marcar el ingreso al boulevard de la quebrada y que enmarque el área central.



- Crear un hito en el proyecto que sea el punto de remate del ingreso
- Activarla zona posterior de la quebrada
- Crear espacio público de estancia y descanso con sombra

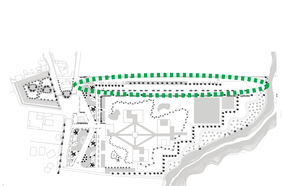
ESTRATEGIAS

CS
CT
CA



- Generar un borde con vegetación para marcar la circulación tanto peatonal como vehicular
- Mantener el mismo nivel en la vereda para no intervenir con la circulación peatonal
- Uso de cambio de piso en los accesos vehiculares para tenerlos como referencia

SC
CA

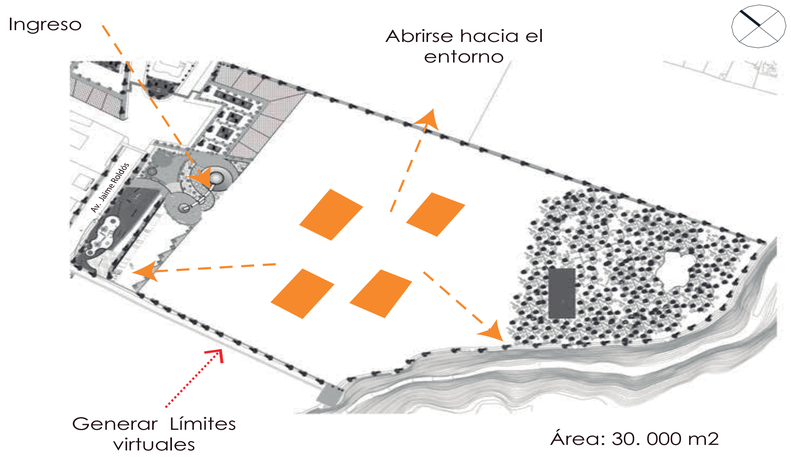


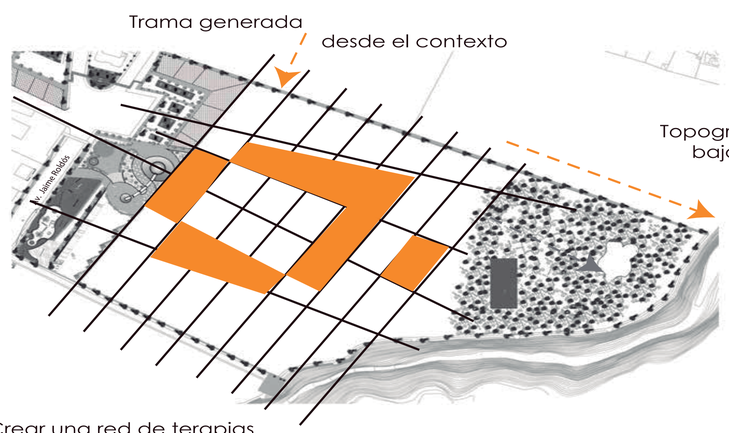
- Uso de vegetación alta para aislar del ruido
- Uso de vegetación para enmarcar el ingreso al proyecto

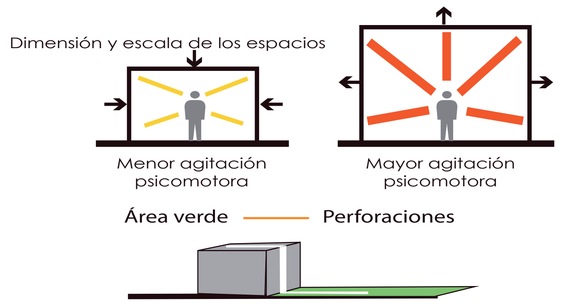
- Uso de vegetación en todas las veredas para generar sombra para los vehiculos

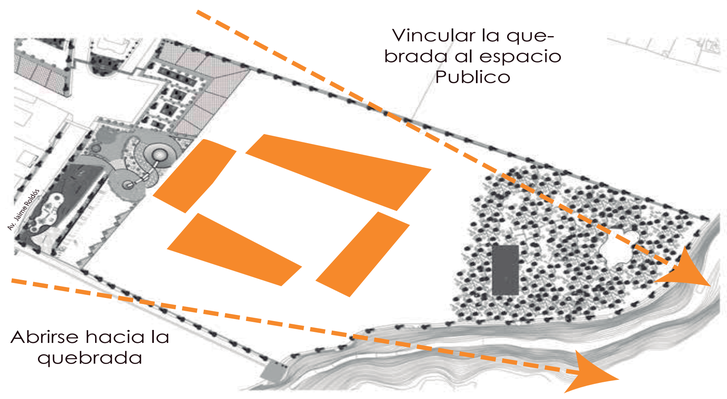
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	TEMA: CASA ASISTENCIAL DE REHABILITACIÓN INTEGRAL PARA NIÑOS CON DISCAPACIDAD INTELECTUAL LEVE EN LA CIUDAD DEL NIÑO, CONOCOTO CONTIENEN: MEMORIA INTENCIONES	DIRECTOR: ARQ. OSVALDO PALADINES NOMBRE: LADY ARGOTI	NOTAS TÉCNICAS:	SELLO Y FIRMAS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: VALLE DE LOS CHILLOS CONOCOTO BARRIO "CIUDAD DEL NIÑO"	M16	FECHA: 01/02/2018 ESCALA: INDICADA

LINEAMIENTOS DEL PROYECTO ARQUITECTÓNICO

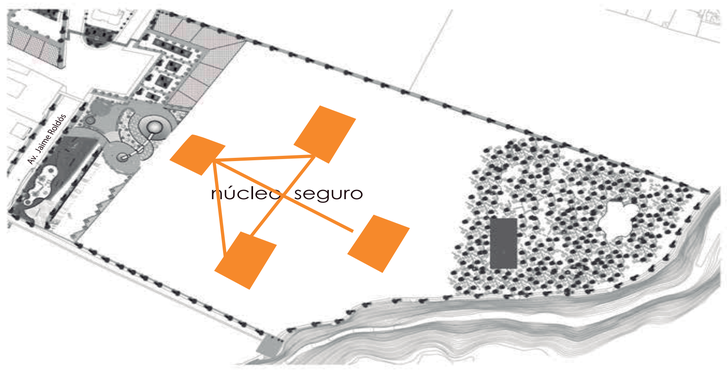


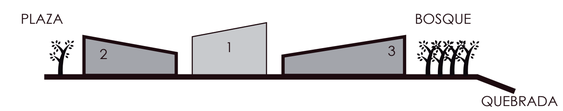




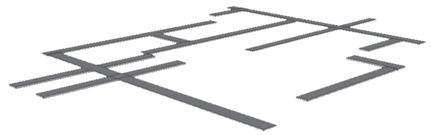


Mantener una zona segura — Generarando un sistema de circulación continua

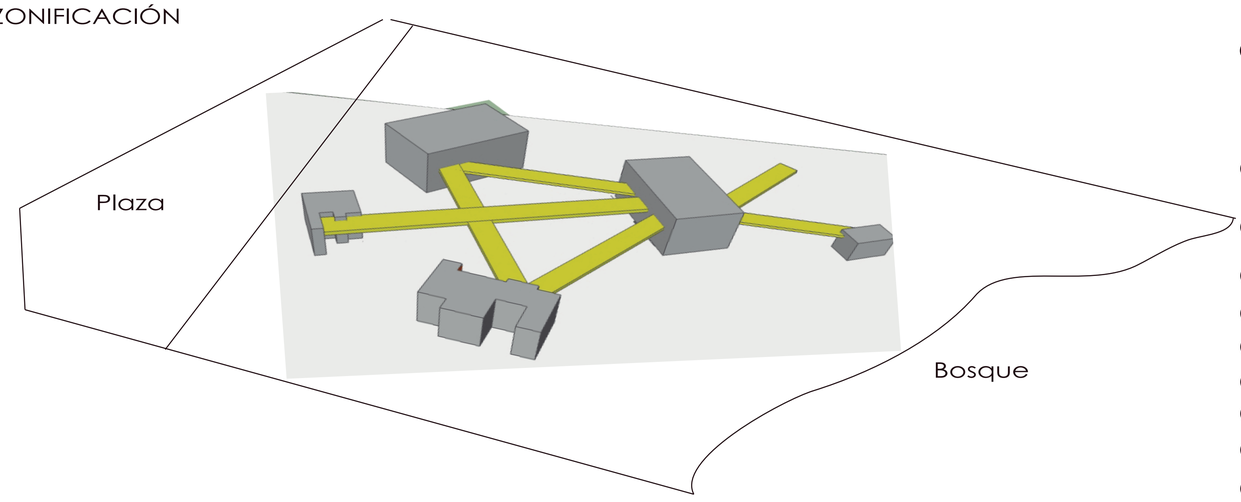






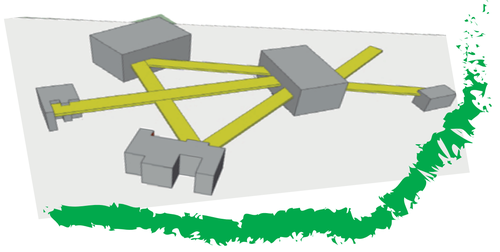


ZONIFICACIÓN



1	Unidad de detección	Zona de Pública
	Áreas Administrativas y Financieras	
	Personal	
2	Consultorios	Zona Semi privada
	Acogida	
3	Evaluación	
4	Intervención	Zona Seguimiento Terapias
5	Sensopercepciones	
6	Cognitiva	
7	Habitos de trabajo	
8	Prevocacional	
9	Habilidades Sociales	
10	Comunicación	

CONFIGURACIÓN GENERAL



Límites verdes

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	TEMA: CASA ASISTENCIAL DE REHABILITACIÓN INTEGRAL PARA NIÑOS CON DISCAPACIDAD INTELECTUAL LEVE EN LA CIUDAD DEL NIÑO, CONOCOTO CONTIENEN: MEMORIA CONCEPTO/CONDICIONANTES/PROGRAMA	DIRECTOR: ARQ. OSVALDO PALADINES NOMBRE: LADY ARGOTI	NOTAS TÉCNICAS:	SELLO Y FIRMAS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: VALLE DE LOS CHILLOS CONOCOTO BARRIO "CIUDAD DEL NIÑO"	M 17	FECHA: 01/02/2018 ESCALA: INDICADA