PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE TITULACIÓN
PREVIO A LA OBTENCIÓN DEL TÍTULO DE ARQUITECTA

VIVIENDA COLECTIVA EN CALDERÓN, QUITO

Volumen II

JOHANNA GABRIELA CUITO CARRASCO

DIRECTORA: ARQ. MÓNICA GABRIELA NARANJO SERRANO

QUITO – ECUADOR
2018

Presentación

El Trabajo de Titulación: *Vivienda colectiva barrio José Terán*, se entrega en un DVD que contiene:
El Volumen I: investigación que da sustento al proyecto arquitectónico.
El Volumen II: planos y memoria gráfica del proyecto arquitectónico.
Una colección de fotografías de la maqueta, el recorrido virtual
y la presentación para la defensa pública, todo en formato PDF.

Dedicatoria

Por colocar en mi vida personas y lugares inesperados, a Dios.

Por su paciencia y amor, a mis padres.

Por su persistencia y mil formas más de amarme, Andrea y Joaquín.

Por su apoyo incondicional, a mis amigos.

Agradecimiento

A todos aquellos que por su pasión en la enseñanza se convirtieron en unos guías excepcionales, en especial a la Arq. Gabriela Naranjo.

M

MEMORIA

01 Ubicación
02 Crecimiento Demográfico DMQ
03 Barrios parroquia de Calderón
04 Anális barrios de Calderón
05 Análisis barrio José Terán
06 Plan Masa barrio José Terán
07 Análisis de referentes
08 Aproximación terreno
09 Intenciones de implantación
10 Módulos de vivienda
11 Combinación módulos de vivienda
12 Espacio público
13 Sistema constructivo
14 Axonometría proyecto
15 Ficha de análisis del proyecto

UBICACIÓN



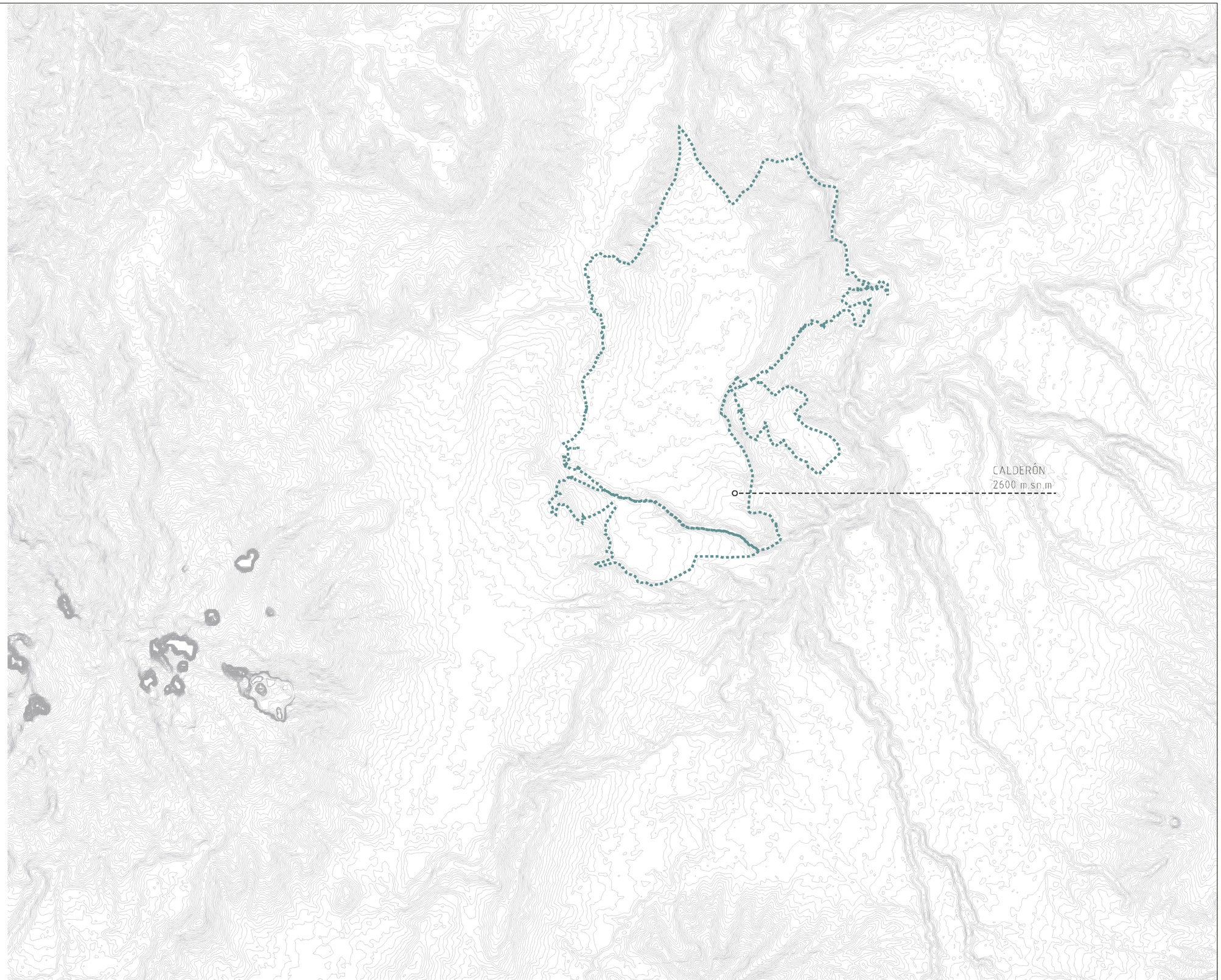
ESCALA NACIONAL ECUADOR



ESCALA PROVINCIAL PICHINCHA



ESCALA DISTRITAL ADMINISTRACIÓN
ZONAL DE CALDERÓN



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROYECTO:
VIVIENDA COLECTIVA BARRIO JOSÉ TERÁN

UBICACIÓN:
BARRIO JOSÉ TERÁN-PARROQUIA CALDERÓN

DIRECTORA:
ARQ. GABRIELA NARANJO

ALUMNA:
JOHANNA CUITO C.

PLANO DE UBICACIÓN



CONTENIDO:
UBICACIÓN

ESCALA:
-

FECHA:
ENERO 2018

ORIENTACIÓN

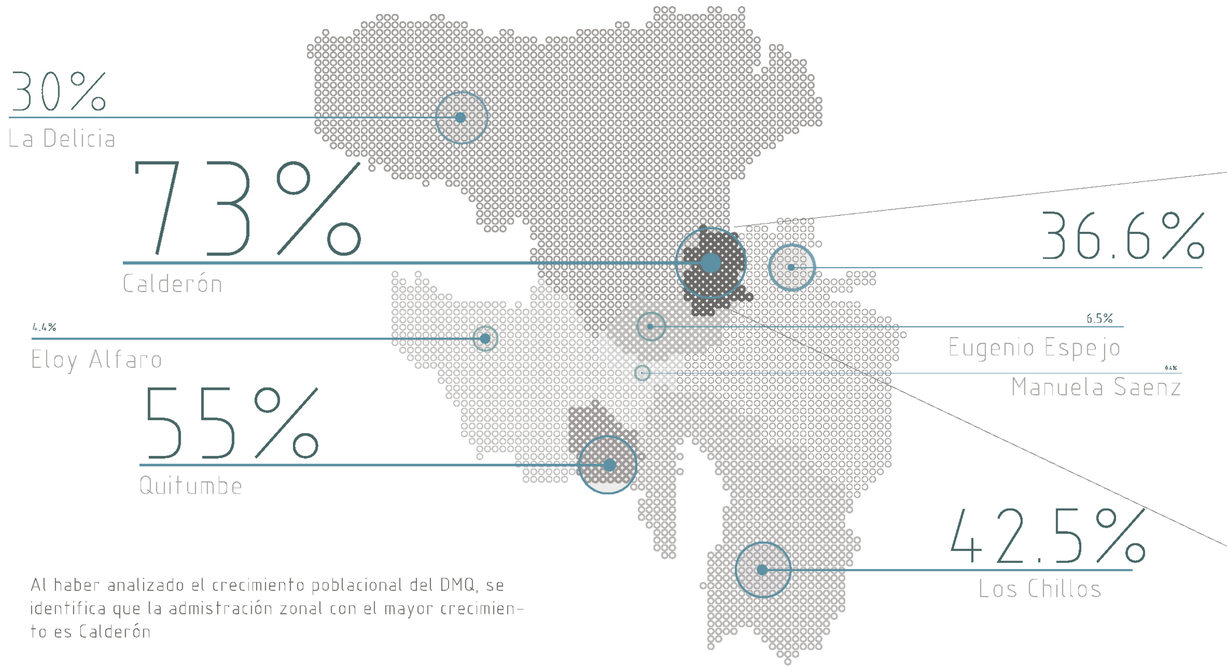


CODIGO:
M

LAMINA:
01

CRECIMIENTO POBLACIÓN DMQ 2001-2010

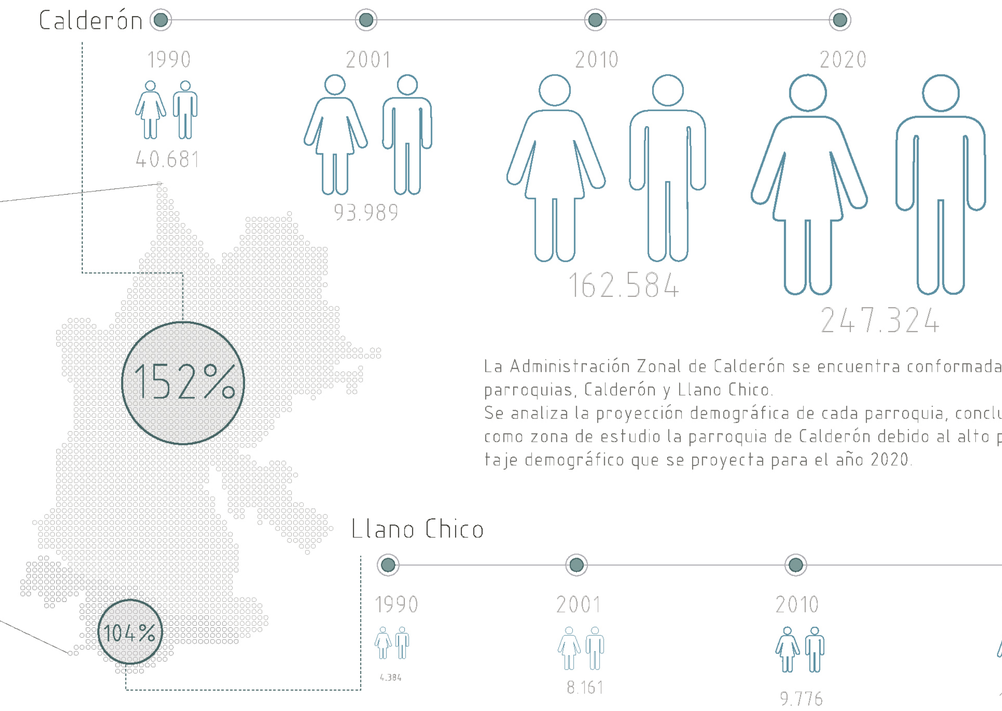
Por Administración Zonal del Distrito Metropolitano de Quito



Al haber analizado el crecimiento poblacional del DMQ, se identifica que la admistración zonal con el mayor crecimiento es Calderón

Administración Zonal Calderón

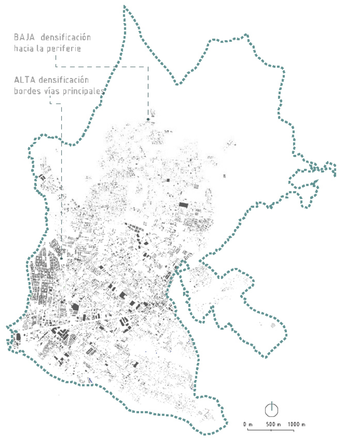
Proyección demográfica para el 2020



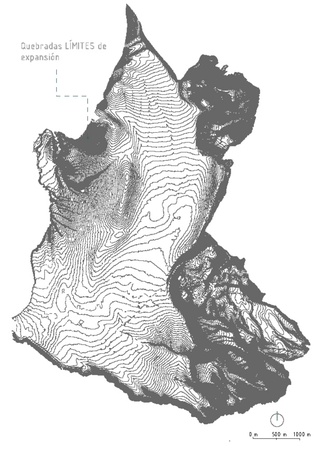
La Administración Zonal de Calderón se encuentra conformada por dos parroquias, Calderón y Llano Chico.
Se analiza la proyección demográfica de cada parroquia, concluyendo como zona de estudio la parroquia de Calderón debido al alto porcentaje demográfico que se proyecta para el año 2020.

ANÁLISIS CALDERÓN

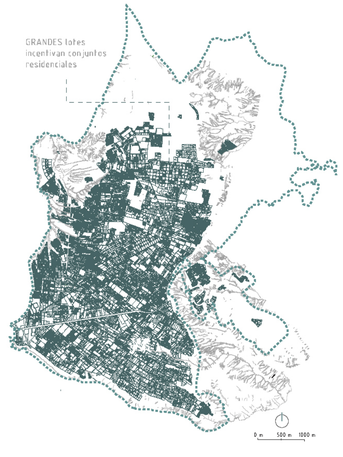
LLENOS Y VACÍOS



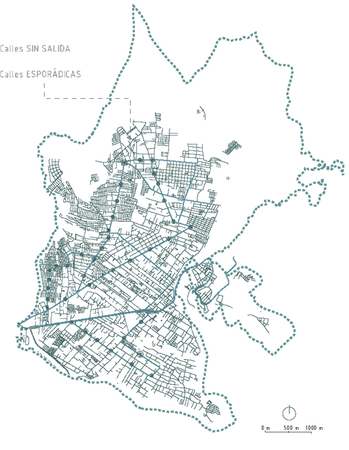
TOPOGRAFÍA



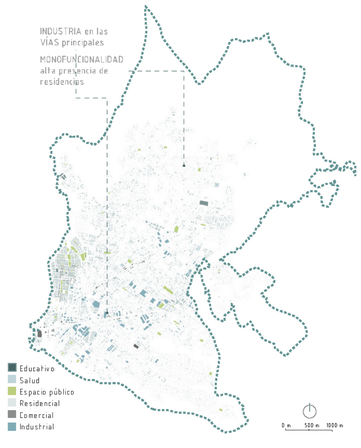
PARCELAS



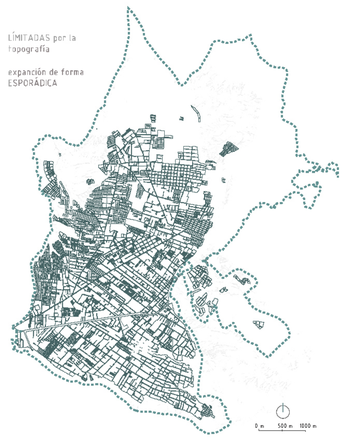
VACÍAS



USO DE SUELOS



MANZANAS

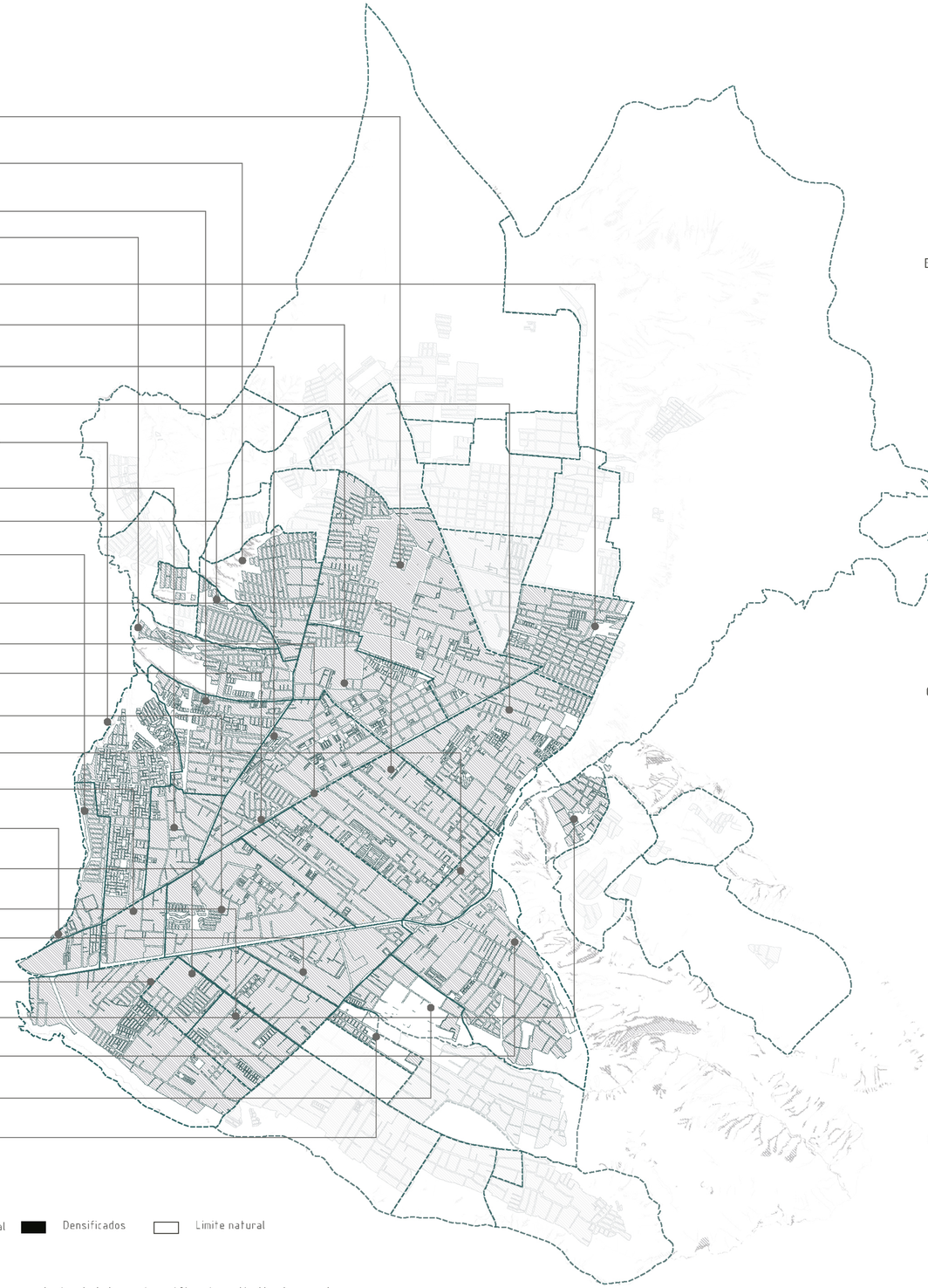


PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	PROYECTO: VIVIENDA COLECTIVA BARRIO JOSÉ TERÁN UBICACIÓN: BARRIO JOSÉ TERÁN-PARROQUIA CALDERÓN	DIRECTORA: ARQ. GABRIELA NARANJO ALUMNA: JOHANNA CUITO C.	PLANO DE UBICACIÓN	CONTENIDO: CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO DMQ	ESCALA: - FECHA: ENERO 2018	ORIENTACIÓN	CODIGO: M LAMINA: 02

ANÁLISIS BARRIOS CALDERÓN

Barrios de Densificación Apresurada

La Tola
Luz y Vida
San José
San José Morán
Julio Zabala
San José Alto
Sierra Hermosa
Collas
Carapungo
San Luis Calderón
Nuevo Amanecer
Puertas del Sol
José Teran
Paredes
El Clavel
San Camilo
Barrio Central
El Arenal
Corazón de Jesús
Ciudad Alegría
El Inca
Candelaria #1
Sierra Hermosa
San Miguel
El Cajón
Landazuri
Casa Tuya



Verde Urbano Ha/hab
0,0009
0,0005
0,0001
Población
Superficie
Industrial
Densificados
Limite natural

DENSIFICADOS

Barrios densificados con escazo espacio libre.





Barrio Central

67,2 hab/Ha
36,87 Ha
0,00008
0,2 Ha

Puertas del Sol

63 hab/Ha
38,72 Ha
0,0003 Ha/hab
0,48 Ha

INDUSTRIALES

Barrios con alta presencia de fábricas y bogedas.





Candelaria #1

15,1 hab/Ha
74,60 Ha
0,0004 Ha/hab
0,05 Ha

Clavel

43,5 hab/Ha
85,92 Ha
0,0002 Ha/hab
0,9 Ha

LIMITE NATURAL

Barrios de crecimiento limitado debido a la presencia de quebradas





Landazuri

26,9 hab/Ha
57,29 Ha
0,0003 Ha/hab
0,59 Ha

San José de Morán

44,6 hab/Ha
82,01 Ha
0,00007 Ha/hab
0,27 Ha

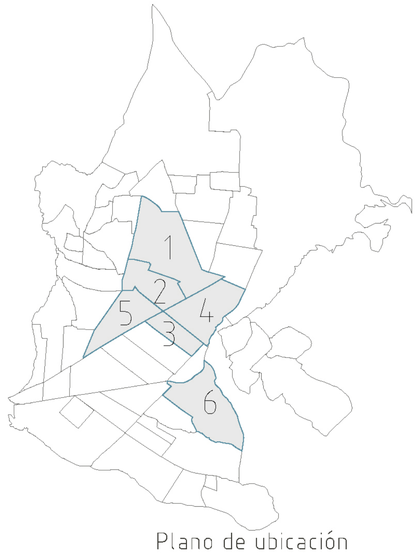
Se realiza un análisis por barrios de la parroquia de Calderón, permitiendo identificar cuatro grupos: Industriales, densificados, limitados naturalmente y barrios proximos a densificarse.

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROYECTO: VIVIENDA COLECTIVA BARRIO JOSÉ TERÁN
UBICACIÓN: BARRIO JOSÉ TERÁN-PARROQUIA CALDERÓN
DIRECTORA: ARQ. GABRIELA NARANJO
ALUMNA: JOHANNA CUITO C.
PLANO DE UBICACIÓN
CONTENIDO: BARRIOS PARROQUIA CALDERÓN
ESCALA: -
FECHA: ENERO 2018
ORIENTACIÓN
CODIGO: M
LAMINA: 03

ANÁLISIS BARRIOS PARROQUIA DE CALDERÓN

BARRIOS PRÓXIMOS A DENSIFICARSE



Plano de ubicación



La Tola

1

27,8 hb/Ha

225,22 Ha

0,00006 Ha/hab

0,4 Ha



San José Alto

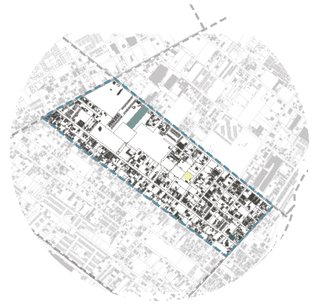
2

52,4 hab/Ha

126,76 Ha

0,0001 Ha/hab

0,6 Ha



Jose Teran

3

60,8 hab/Ha

49,56 Ha

0,00003 Ha/hab

0,012 Ha

INDICE VERDE URBANO



9m2/hab

Mínimo

16m2/hab

Recomendado

Se define como zona de estudio el barrio José Terán debido a que presenta los datos mas alarmantes del análisis, casi nulo espacio público y una alta densidad poblacional que se encuentra en continuo crecimiento



Collas

4

45,1 hab/Ha

149,73 Ha

0,0002 Ha/hab

1,8 Ha



Sierra Hermosa

5

53,1 hab/Ha

119,74 Ha

0,0001 Ha/hab

0,563 Ha



El Cajon

6

24,8 hab/Ha

97,16 Ha

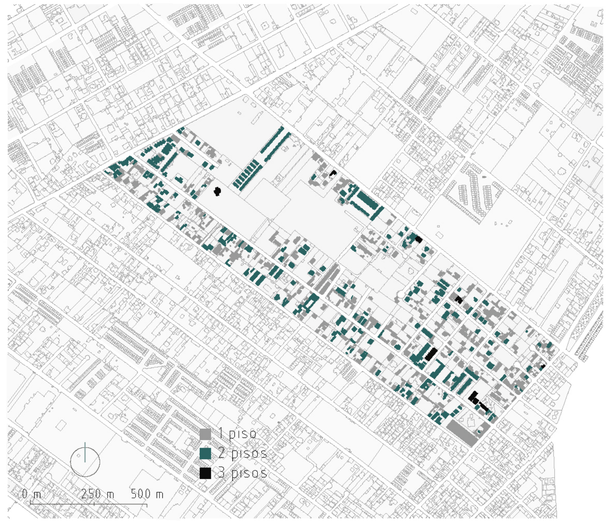
0 Ha/hab

0 Ha

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	PROYECTO: VIVIENDA COLECTIVA BARRIO JOSÉ TERÁN UBICACIÓN: BARRIO JOSÉ TERÁN-PARROQUIA CALDERÓN	DIRECTORA: ARQ. GABRIELA NARANJO ALUMNA: JOHANNA CUITO C.	PLANO DE UBICACIÓN	CONTENIDO: ANÁLISIS BARRIOS PARROQUIA CALDERÓN	ESCALA: - FECHA: ENERO 2018	ORIENTACIÓN	CODIGO: M LAMINA: 04

ANÁLISIS BARRIO JOSÉ TERÁN

Indicadores urbanos



Densidad Edificatoria

45 viv/ha — 60 viv/ha

12.5 Viv/Ha

La densidad edificatoria relaciona el número de viviendas contenidas en las manzanas de estudio con 1 hectárea. La densidad mínima edificatoria es de 45 viviendas por hectárea con el fin de prevenir la proliferación de la ciudad difusa y la dispersión en el territorio.



Verde Urbano

0.0009 Ha — 0.0020 Ha

0.00003 Ha

Es un indicador que permite conocer el equilibrio entre población y los espacios libres de convivencia, se debe garantizar una cobertura entre el rango mínimo de 9 m2/hab y 20 m2/hab como el objetivo deseable.



Movilidad

50% — 100%

34%

Los espacios destinados al peatón fortalecen una nueva cultura de movilidad sostenible mejorando la calidad de la vida de la población en su conjunto. La accesibilidad a las paradas de transporte público informa sobre la distancia a la que se sitúa la red en relación a la población. Se entiende como parada accesible la proximidad en 5 minutos a pie a una distancia de 350m.

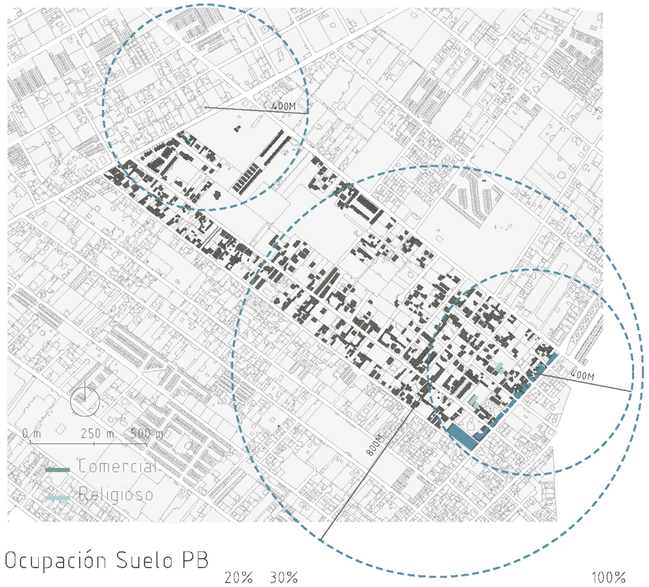


Densidad Poblacional

220 Hab/ha — 350 Hab/ha

60.8 Hab/Ha

Con el fin de que el tejido urbano alcance cierta tensión organizativa, es necesario que exista suficiente población que proporcione vida urbana al barrio. Un rango de densidad poblacional equilibrada está entre los 220-350 habitantes/ha.



Ocupación Suelo PB

20% 30% — 100%

4%

La ocupación del suelo se plantea como el aprovechamiento del terreno en relación a la intensidad edificatoria en PB con el espacio público atenuante, analizando el equilibrio entre aquello construido y los espacios libres y de relación.



Complejidad Urbana

- Equipamientos necesarios
- Salud
- Educación
- Religioso
- Seguridad
- Recreativo
- Cultural
- Bienestar Social

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	PROYECTO: VIVIENDA COLECTIVA BARRIO JOSÉ TERÁN UBICACIÓN: BARRIO JOSÉ TERÁN-PARROQUIA CALDERÓN	DIRECTORA: ARQ. GABRIELA NARANJO ALUMNA: JOHANNA CUITO C.	PLANO DE UBICACIÓN	CONTENIDO: ANÁLISIS BARRIO JOSÉ TERÁN	ESCALA: - FECHA: ENERO 2018	ORIENTACIÓN	CODIGO: M LAMINA: 05

PLAN MASA

Bibliotecas
Galerías
Guarderías
Jubilados
Tareas Dirigidas
Casas Comunales
Talleres
Casas Comunales
UPC
Talleres

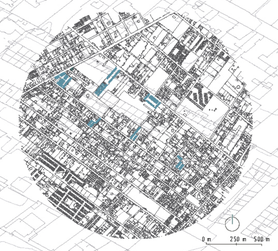
Problemática del barrio

Desconexión



Vías extensas y sin conexión

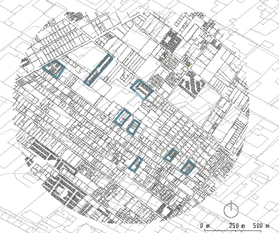
Homogeneización



Densidad Edificatoria
Vivienda Tipo

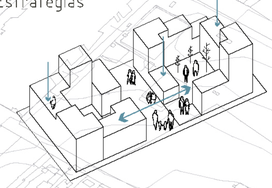
12,5 Viviendas/Ha

Privatización



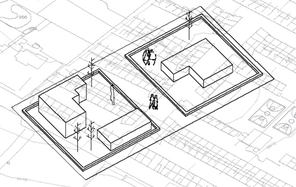
Conjuntos Residenciales Privados

Estratégias



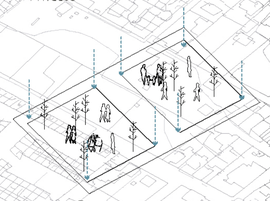
Sistema poroso-bordes blandos

Ante un sistema de vias netamente vehiculares, se propone un sistema de bordes blandos pensando en un barrio caminable y conectado.



Diversificación

Frente al modelo de vivienda tipo para una diversidad de núcleos familiares, se porpone viviendas flexibles y adaptables.



Muros Blandos

Los conjuntos residenciales amurallados no aportan nada aun modelo de ciudad pensada en el peatón, por lo tanto se plantean nuevos bordes a escala humana.

Paradas de buses
Viario para transporte motorizado
Viario peatonal y otros usos
Verde Urbano

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	PROYECTO: VIVIENDA COLECTIVA BARRIO JOSÉ TERÁN UBICACIÓN: BARRIO JOSÉ TERÁN-PARROQUIA CALDERÓN	DIRECTORA: ARQ. GABRIELA NARANJO ALUMNA: JOHANNA CUITO C.	PLANO DE UBICACIÓN	CONTENIDO: PLAN MASA BARRIO JOSÉ TERÁN	ESCALA: - FECHA: ENERO 2018	ORIENTACIÓN	CODIGO: M LAMINA: 06

ANALISIS DE REFERENTES

En base el libro Habitar el presente de Josep María Montaner

Sociedad

Adecuación a grupos familiares



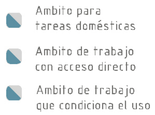
Accesibilidad



Des-jerarquización



Espacios de trabajo



Espacios de almacenamiento





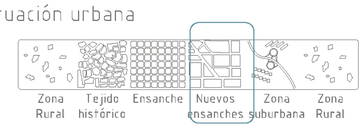


El análisis de este referente aporta al desarrollo de un mecanismo de des jerarquización considerando de esta manera la equidad de género. La premisa parte de la idea de proponer un espacio individual e íntimo para cada persona que conforma el núcleo familiar, pero esta idea no se cumple con la persona que se encarga del cuidado del hogar, la misma que generalmente dispone solamente de espacios de trabajo. Ésta se rompe a través de la des jerarquización del espacio, en la cual el proyecto permite el uso compartido del espacio doméstico.

Ciudad

Viviendas en el Ensanche de Barcelona

Situación urbana



Valores de proximidad



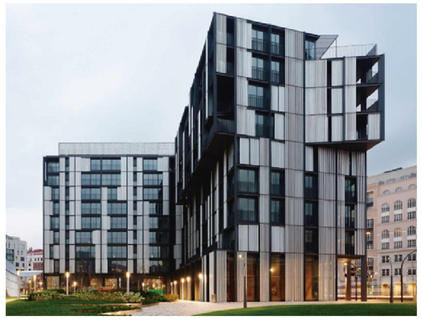
Relación con el espacio público

- Visuales
- Actividad en planta baja
- Generación de espacio público

Convivencia de usos



Espacios intermedios



La proximidad del proyecto al transporte público, su relación con el barrio, y la proximidad a los equipamientos de escala barrial, son criterios fundamentales a la hora de pensar en un programa arquitectónico que beneficie la vida urbana.
Los espacios intermedios como: pórticos y balcones, proyectados potencian la vida urbana en relación a la interacción entre vecinos. Estos espacios son fundamentalmente un umbral entre lo público y privado.

Tecnología

14 Viviendas en Badajoz

Incidencia en la formalización

- Sistema estructural
- Sistema constructivo

Adecuación tecnológia e instalaciones

- A los medios económicos
- A las tradiciones locales

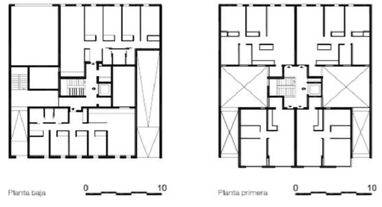
Agrupaciones de áreas húmedas

- en el edificio
- en la vivienda
- instalaciones registrables

Adaptabilidad/perfectibilidad

Innovación tecnológica

- Materiales reciclables y reciclados
- componentes prefabricados
- sistemas inteligentes



En la vivienda se emplean estructuras de grandes luces, con una repetición equidistante de vanos en fachadas, tabiquería ligera, y elementos móviles que facilitan la transformación y la integración de la vivienda a nuevos espacios flexibles y versátiles. a los distintos modos de habitar, junto con los variados modelos familiares, permitiendo proyectar viviendas flexibles y des jerarquizadas, en la que los distintos actores puedan habitar en el presente y proyectarse en el futuro.

Recursos

23 Viviendas para jóvenes en Mataró

Aprovechamiento pasivo

- fachadas consideradas la orientación
- fachada ventilada
- Doble muro
- Galería invernadero
- Galería umbráculo
- Patio térmico

Aprovechamiento activo

- Célula fotovoltáica
- Colector solar para agua
- Colector solar para calefacción
- Cubierta vegetal
- Recogida aguas lluvia

Ventilación cruzada

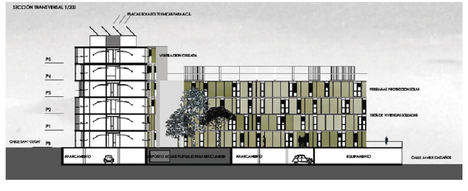


Eficiencia



Residuos reciclaje

- recogida selectiva individual
- recogida selectiva colectiva
- recogida neumática
- facilidades para la deconstrucción

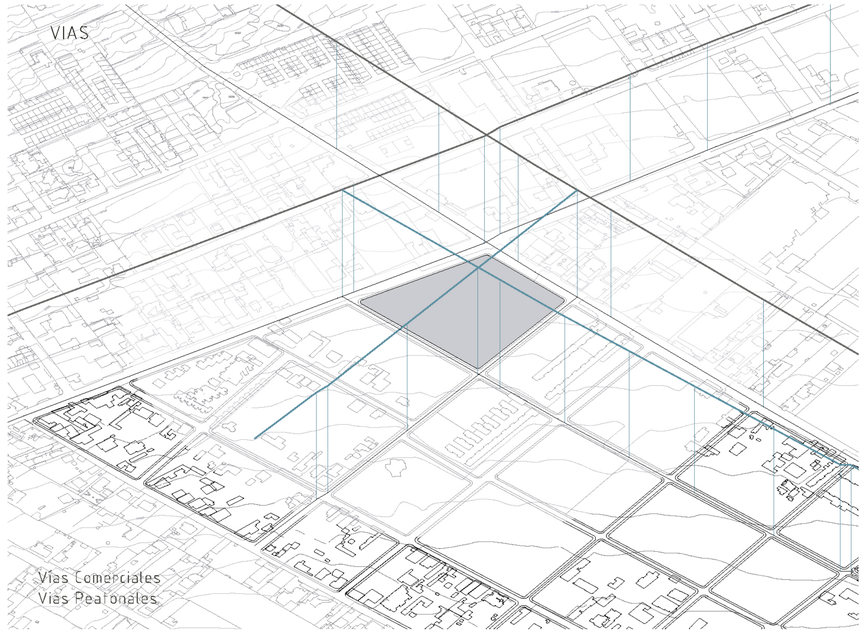


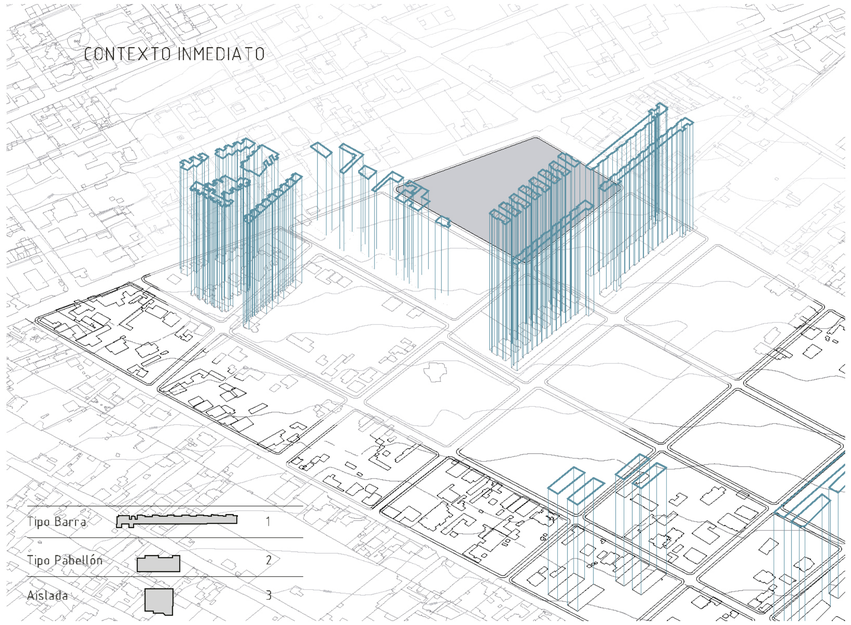
Se obliga a presentar especial atención a todos los aspectos relacionados con el medio ambiente y la generación de residuos. Es importante recalcar el aprovechamiento pasivo que parte de una adecuada orientación de la vivienda y la búsqueda de recursos que faciliten la entrada de luz natural y ventilación cruzada. Se rescata el uso de energía renovables y el uso de éstas para aminorar el impacto energético que la vivienda pueda tener. En base a esto se rescata el uso de paneles fotovoltaicos y térmicos que permitan por un lado calentar el agua y por satisfacer la demanda en-

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

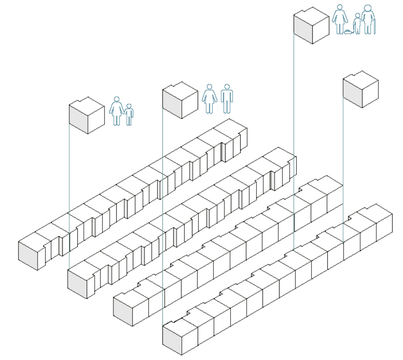
PROYECTO: VIVIENDA COLECTIVA BARRIO JOSÉ TERÁN
UBICACIÓN: BARRIO JOSÉ TERÁN-PARROQUIA CALDERÓN
DIRECTORA: ARQ. GABRIELA NARANJO
ALUMNA: JOHANNA CUITO C.
PLANO DE UBICACIÓN
CONTENIDO: REFERENTES
ESCALA: -
FECHA: ENERO 2018
ORIENTACIÓN
CODIGO: M
LAMINA: 07

ANÁLISIS TERRENO

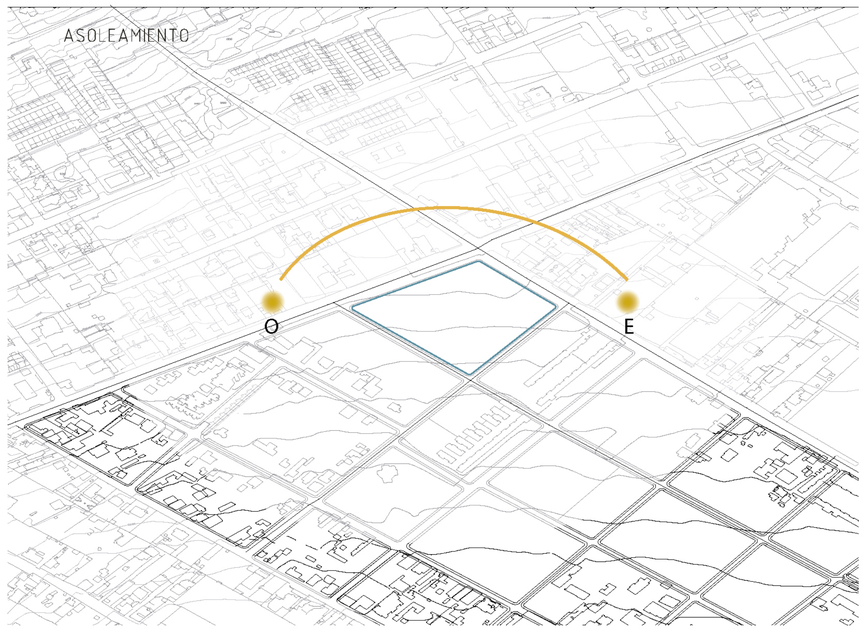


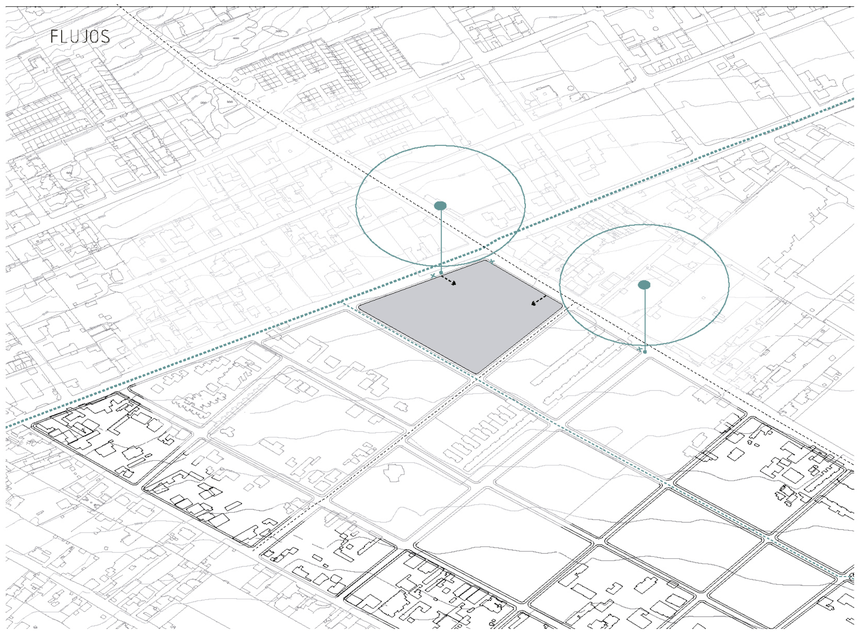


VIVIENDA



En el caso del barrio José Terán, se encuentran dos tipos de viviendas: la aislada que ocupa cerca del 40% del lote total donde habitan un grupo familiar que en el tiempo va creciendo, y las viviendas tipo que conforman los conjuntos residenciales en las que existe la misma conformación espacial para los distintos núcleos familiares, sean estos: una pareja, una familia completa, o una familia extendida.







La elección del lugar responde al análisis de verde urbano y las distancias caminables que conforman una ciudad compacta. Además, se considera el terreno con mayor interés por parte de las inmobiliarias, debido a su cercanía con un equipamiento de carácter zonal y a las vías colectoras próximas.

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROYECTO:
VIVIENDA COLECTIVA BARRIO JOSÉ TERÁN

UBICACIÓN:
BARRIO JOSÉ TERÁN-PARROQUIA CALDERÓN

DIRECTORA:
ARQ. GABRIELA NARANJO

ALUMNA:
JOHANNA CUITO C.

PLANO DE UBICACIÓN

CONTENIDO:
APROXIMACIONES TERRENO DE ESTUDIO

ESCALA:
-

FECHA:
ENERO 2018

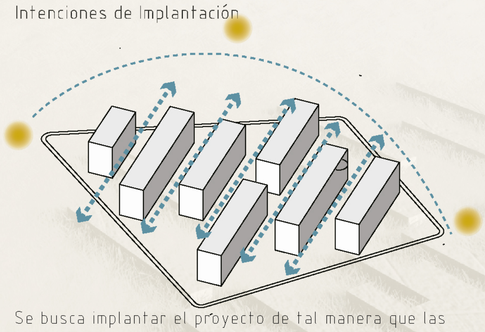
ORIENTACIÓN

CODIGO:
M

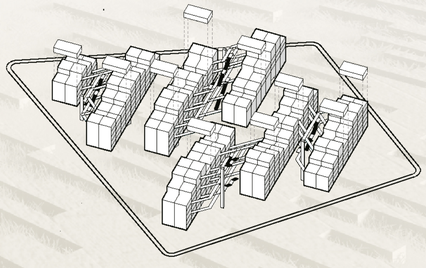
LAMINA:
08

El proyecto rescata el sentido de calle como el elemento arquitectónico por excelencia social, de esta forma proyecta caminerías en planta baja que comunica los distintos equipamientos y espacio público con el barrio, y plantea calles elevadas, fomentando el encuentro e integración entre los distintos actores sociales que habitarían en el conjunto.

Intenciones de Implantación

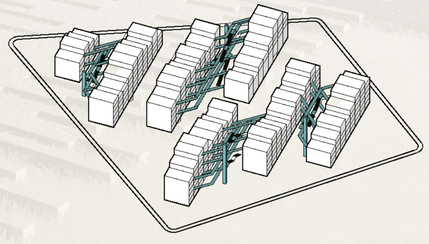


Se busca implantar el proyecto de tal manera que las viviendas tengan el mayor asolamiento posible, por esta razon se separan dejando una planta baja porosa donde se propone equipamientos que safisfagan las necesidades del barrio.



Se rompen la barras permitiendo el ingreso de más luz natural tanto al espacio público como a las viviendas, de esta manera se conforma un volumen mas dinámico y amigable con la escala humana.

Estructura Funcional



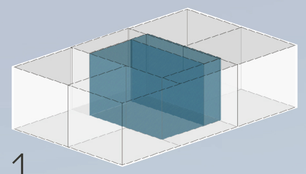
Se propone la circulación vertical a modo de calles en altura, los cuales permitan generar puntos de encuentro, manteniendo la ilumi-nación natural en dos fachadas y garantizando la privacidad en cada vivienda.

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROYECTO: VIVIENDA COLECTIVA BARRIO JOSÉ TERÁN	DIRECTORA: ARQ. GABRIELA NARANJO	PLANO DE UBICACIÓN	CONTENIDO: INTENCIONES IDE IMPLANTACIÓN	ESCALA: -	ORIENTACIÓN	CODIGO: M
UBICACIÓN: BARRIO JOSÉ TERÁN-PARROQUIA CALDERÓN	ALUMNA: JOHANNA CUITO C.			FECHA: ENERO 2018		LAMINA: 09

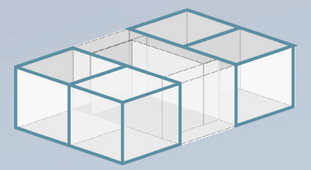
POSTURA

La esencialidad en la arquitectura implica el uso consciente de elementos indispensables; elimina todo elemento superficial que distrae y no permite al usuario experimentar espacios verdaderos y sustanciales. Requiere un conocimiento sensorial, preciso, y meticuloso del material y los detalles, que juntos forman parte de un todo. Lo esencial es lo fundamental e imprescindible



1 NÚCLEO

Se establece un núcleo central, que contienen las zonas húmedas de la vivienda y la circulación vertical en el caso de la vivienda tipo duplex



2 MODULACÍON

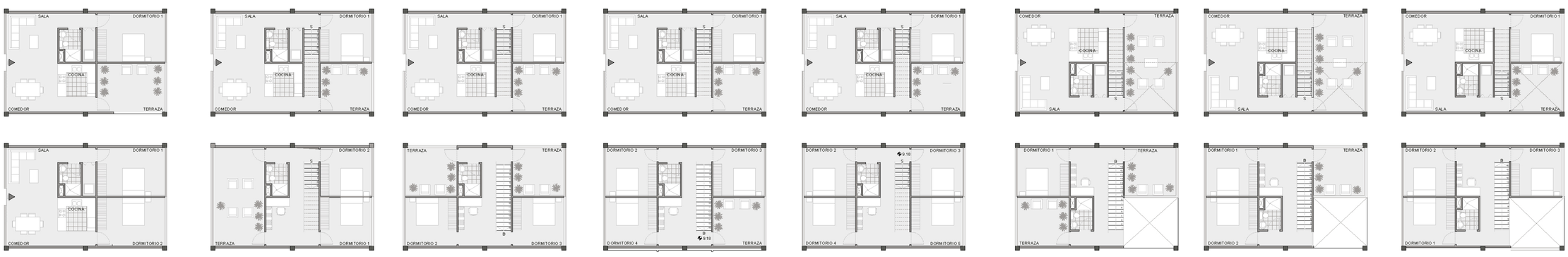
Mediante la modulación se pretende proponer espacios sin uso definido, permitiendo que estos se adapten a los usuarios.

Módulos de vivienda

Tipo A

Tipo B

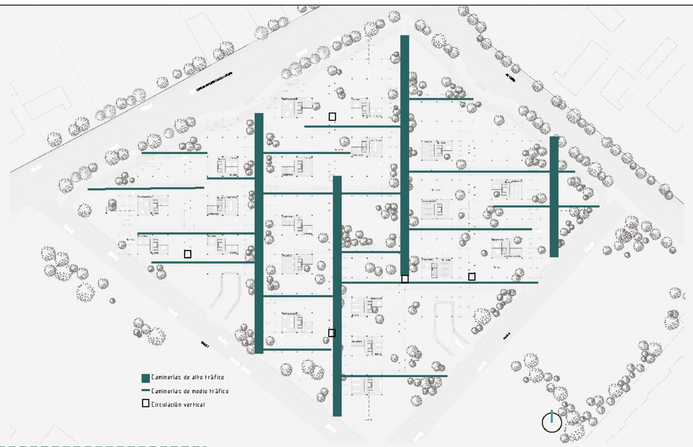
Tipo C



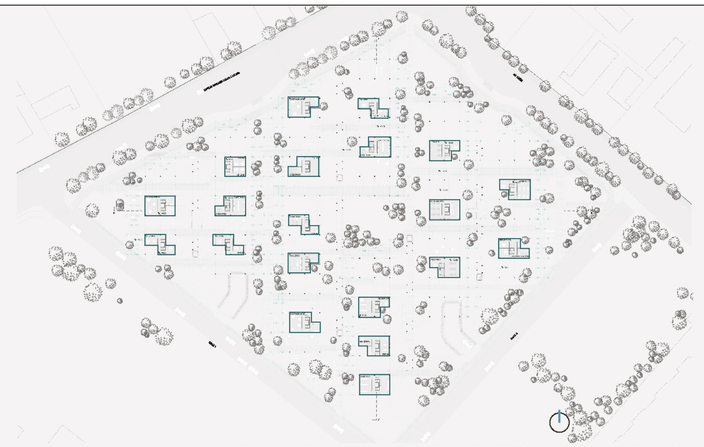
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	PROYECTO: VIVIENDA COLECTIVA BARRIO JOSÉ TERÁN UBICACIÓN: BARRIO JOSÉ TERÁN-PARROQUIA CALDERÓN	DIRECTORA: ARQ. GABRIELA NARANJO ALUMNA: JOHANNA CUITO C.	PLANO DE UBICACIÓN	CONTENIDO: MÓDULOS DE VIVIENDA	ESCALA: - FECHA: ENERO 2018	ORIENTACIÓN	CODIGO: M LAMINA: 10

ESPACIO PÚBLICO

Los ejes de circulación en el espacio público se dividen en dos: viario peatonal de alto tráfico de carácter transitorio, el mismo que conectan los sitios principales, como: plazas, paradas de buses y equipamientos. Y el viario peatonal de carácter experimental con tráfico moderado, que conectan los pequeños parques, comercios y lugares de estancia que se propone en el proyecto.

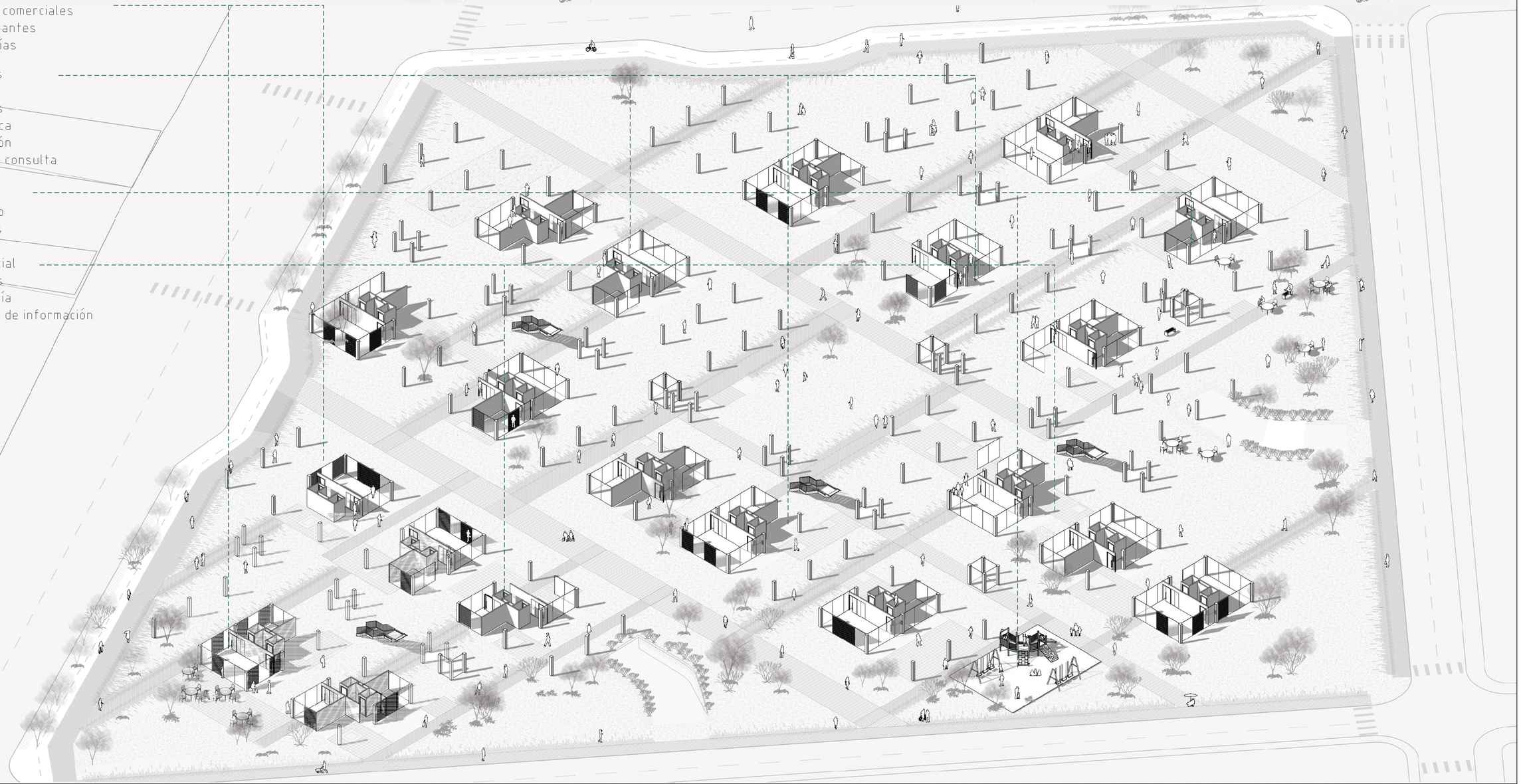


La zonificación en planta baja se encuentra condicionada por las vías de alto tráfico vehicular y peatonal, en donde alrededor de éstas se ubican la mayoría de comercios y oficinas planteadas en el proyecto. A partir del segundo piso, se encuentran los módulos de vivienda y terrazas comunitarias, que están comunicadas entre sí a través de calles elevadas a modo de pasarelas



Programa

- Comercio
  - Locales comerciales
  - Restaurantes
  - Cafeterías
- Equipamientos Educativos
  - Talleres
  - Biblioteca
  - Recepción
  - Zona de consulta
- Recreativo
  - Gimnasio
  - Parques
- Bienestar Social
  - Talleres
  - Guardería
  - Centros de información



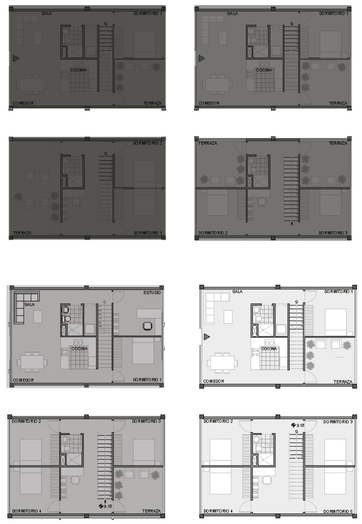
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	PROYECTO: VIVIENDA COLECTIVA BARRIO JOSÉ TERÁN UBICACIÓN: BARRIO JOSÉ TERÁN-PARROQUIA CALDERÓN	DIRECTORA: ARQ. GABRIELA NARANJO ALUMNA: JOHANNA CUITO C.	PLANO DE UBICACIÓN	CONTENIDO: ESPACIO PÚBLICO	ESCALA: - FECHA: ENERO 2018	ORIENTACIÓN	CODIGO: M LAMINA: 12

COMBINACIÓN DE MÓDULOS DE VIVIENDA

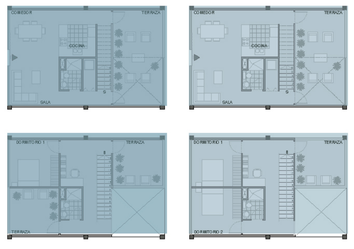
Tipo A



Tipo B

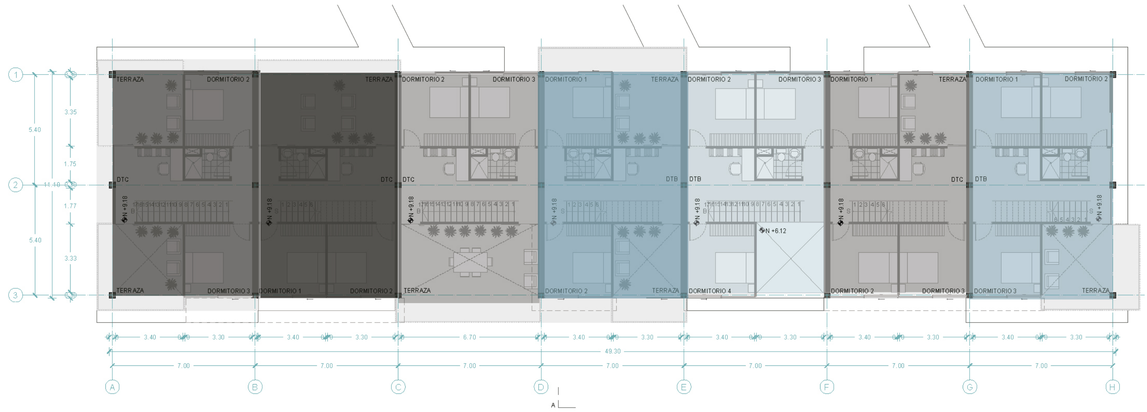


Tipo C

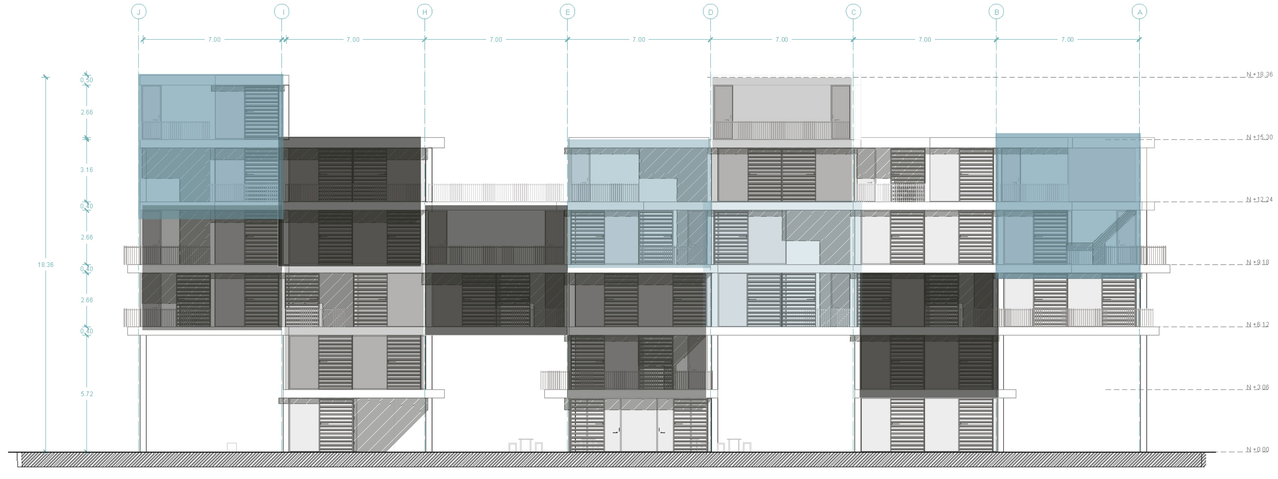




Planta Alta N + 6.12



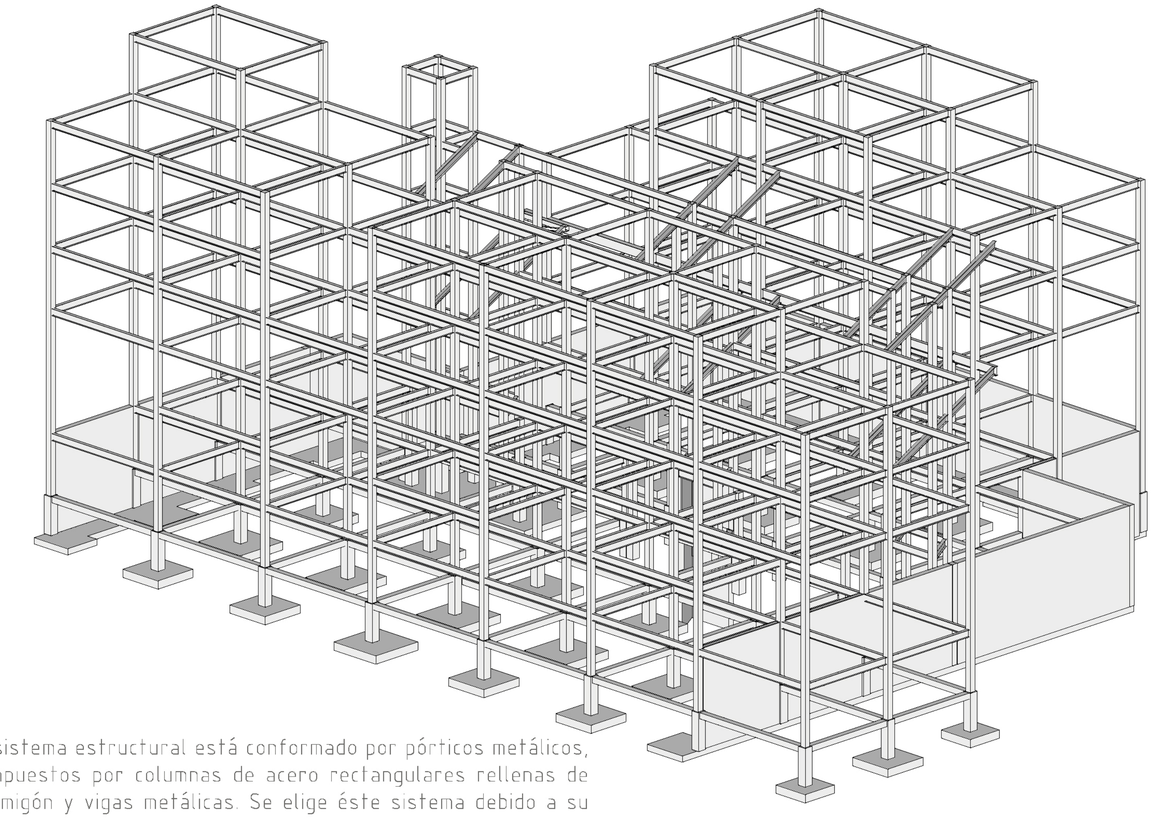
Planta Alta N + 9.18



Fachada Oeste

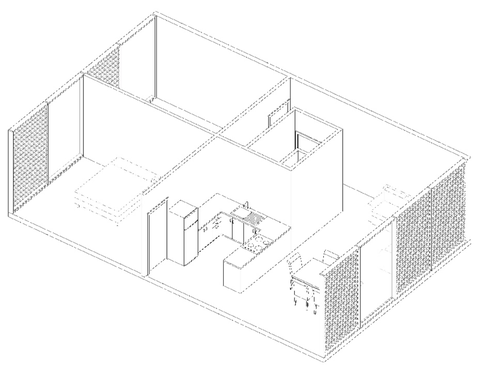
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	PROYECTO: VIVIENDA COLECTIVA BARRIO JOSÉ TERÁN UBICACIÓN: BARRIO JOSÉ TERÁN-PARROQUIA CALDERÓN	DIRECTORA: ARQ. GABRIELA NARANJO ALUMNA: JOHANNA CUITO C.	PLANO DE UBICACIÓN	CONTENIDO: COMBINACIÓN MÓDULOS DE VIVIENDA	ESCALA: - FECHA: ENERO 2018	ORIENTACIÓN	CODIGO: M LAMINA: 11

SISTEMA CONSTRUCTIVO

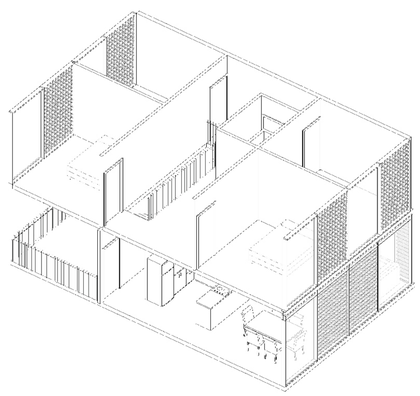




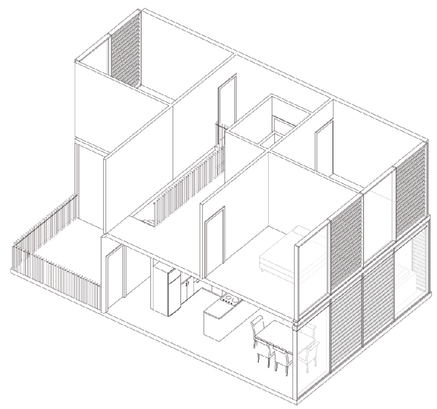
El sistema estructural está conformado por pórticos metálicos, compuestos por columnas de acero rectangulares rellenas de hormigón y vigas metálicas. Se elige éste sistema debido a su gran resistencia y a la rapidez en el montaje, permitiendo acoplarse al módulo con menores secciones en sus elementos.



1 La estructura metálica toma las medidas del módulo de vivienda, formando una retícula.



2 Los módulos se apilan y se insertan en la estructura tomando la forma final del conjunto de vivienda



3 la estructura y los módulos se acoplan hasta tomar la forma final, la que consta de terrazas y volados.

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	PROYECTO: VIVIENDA COLECTIVA BARRIO JOSÉ TERÁN UBICACIÓN: BARRIO JOSÉ TERÁN-PARROQUIA CALDERÓN	DIRECTORA: ARQ. GABRIELA NARANJO ALUMNA: JOHANNA CUITO C.	PLANO DE UBICACIÓN	CONTENIDO: SISTEMA CONSTRUCTIVO	ESCALA: - FECHA: ENERO 2018	ORIENTACIÓN	CODIGO: M LAMINA: 13

ISOMETRÍA



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROYECTO:
VIVIENDA COLECTIVA BARRIO JOSÉ TERÁN

UBICACIÓN:
BARRIO JOSÉ TERÁN-PARROQUIA CALDERÓN

DIRECTORA:
ARQ. GABRIELA NARANJO

ALUMNA:
JOHANNA CUITO C.

PLANO DE UBICACIÓN

CONTENIDO:
AXONOMETRÍA PROYECTO

ESCALA:
-

FECHA:
ENERO 2018

ORIENTACIÓN

CODIGO:
M

LAMINA:
14

ANÁLISIS DE PROYECTO

Sociedad

Adecuación a grupos familiares

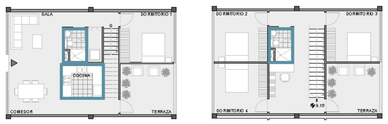


Accesibilidad

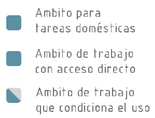


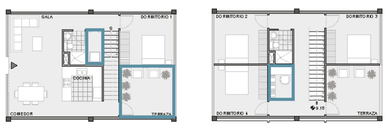
Des-jerarquización





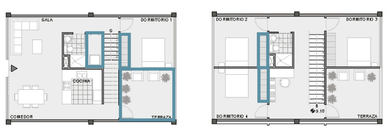
Espacios de trabajo





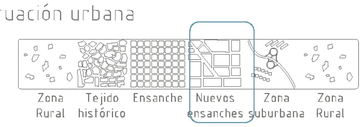
Espacios de almacenamiento





Ciudad

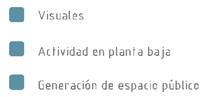
Situación urbana



Valores de proximidad

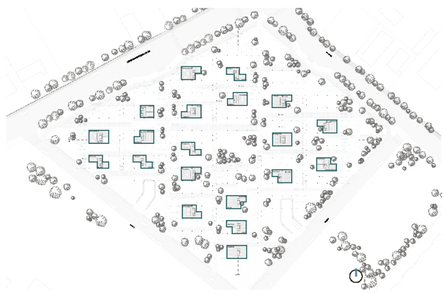


Relación con el espacio público



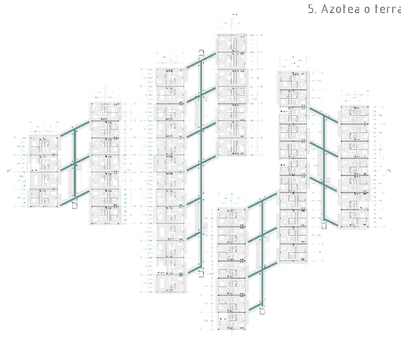
Convivencia de usos





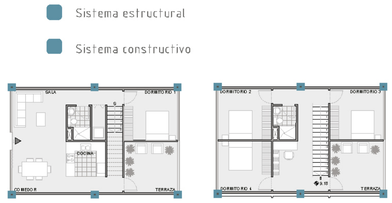
Espacios intermedios



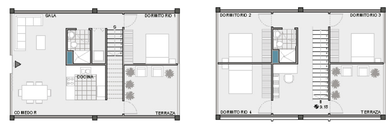


Tecnología

Incidencia en la formalización



Adecuación tecnológia e instalaciones



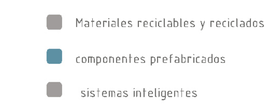
Agrupaciones de áreas húmedas



Adaptabilidad/perfectibilidad



Innovación tecnológica



Recursos

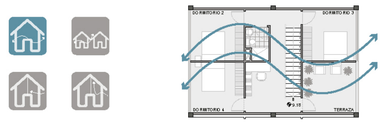
Aprovechamiento pasivo



Aprovechamiento activo

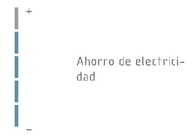


Ventilación cruzada

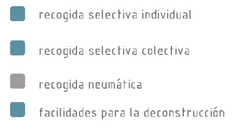


Eficiencia





Residuos reciclaje

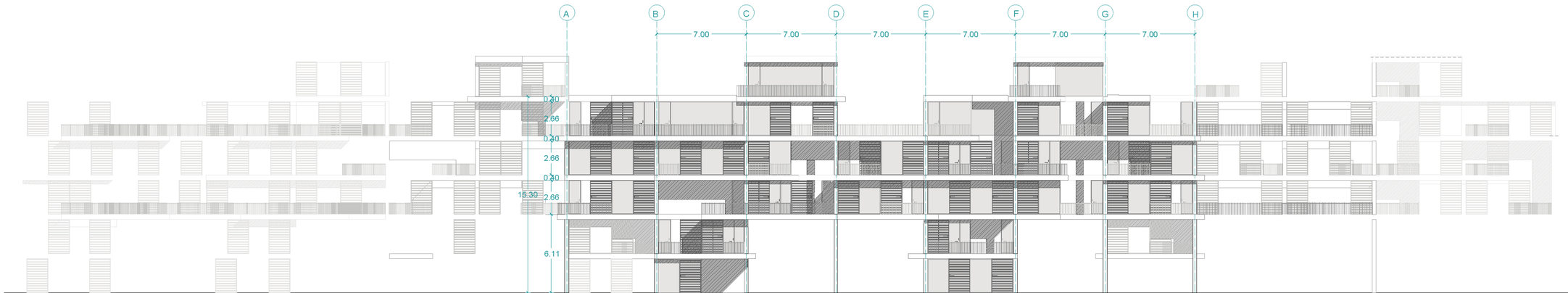


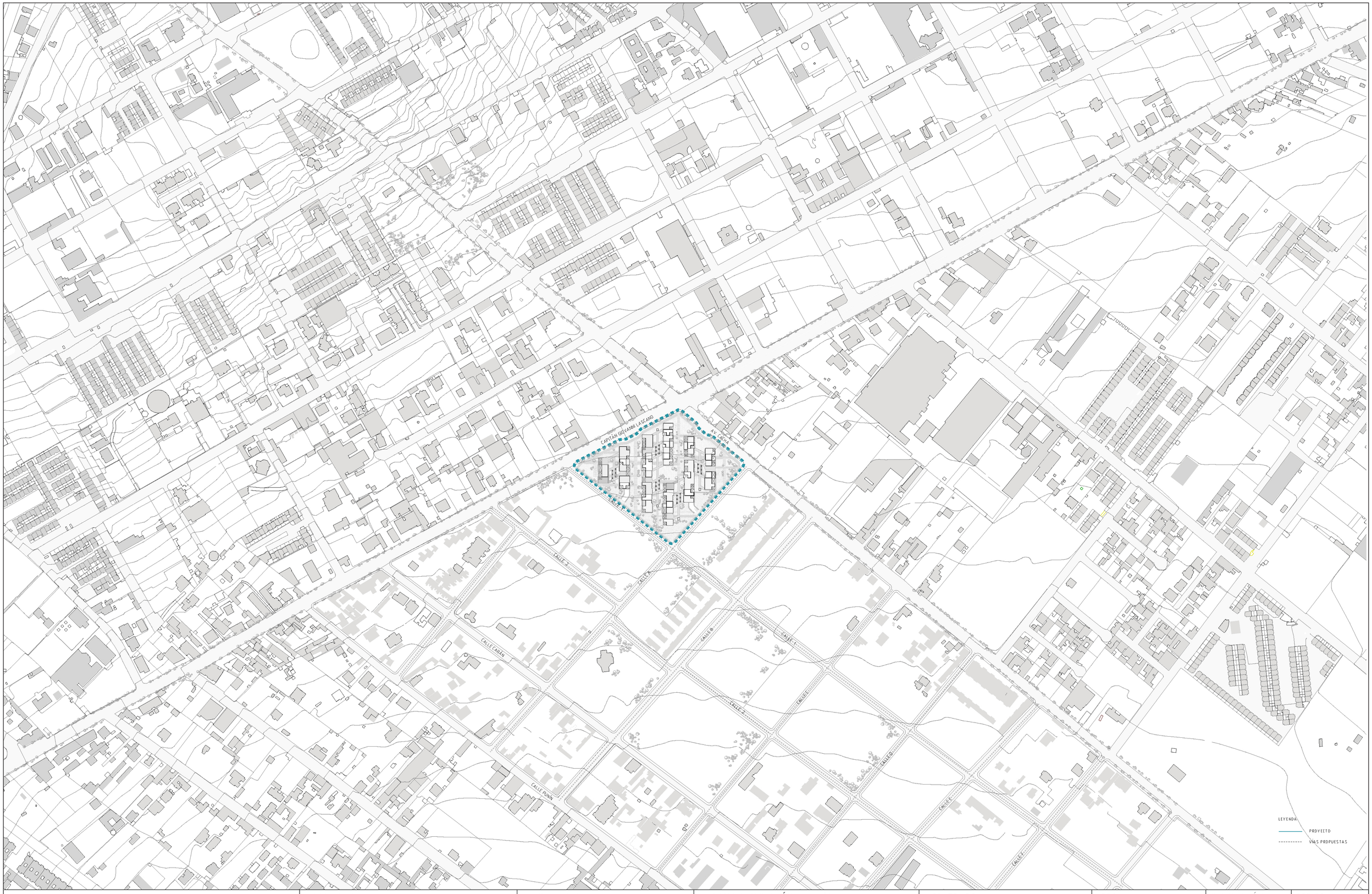
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	PROYECTO: VIVIENDA COLECTIVA BARRIO JOSÉ TERÁN	DIRECTORA: ARQ. GABRIELA NARANJO	PLANO DE UBICACIÓN	CONTENIDO: FICHA ANÁLISIS DE PROYECTO	ESCALA: -	ORIENTACIÓN	CODIGO: M
	UBICACIÓN: BARRIO JOSÉ TERÁN-PARROQUIA CALDERÓN	ALUMNA: JOHANNA CUITO C.			FECHA: DICIEMBRE, 2017		LAMINA: 15

A

PLANOS ARQUITECTÓNICOS

01 Ubicación
02 Implantación
03 Planta de cubiertas
04 Subsuelo
05 Plantas generales
12 Cortes fachadas generales
14 Plantas Bloquea A
21 Cortes Bloque A
22 Fachadas Bloque A
24 Plantas Bloquea B
31 Cortes Bloque B
32 Fachadas Bloque B
34 Plantas Bloquea C
41 Cortes Bloque C
42 Fachadas Bloque C





PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROYECTO:
VIVIENDA COLECTIVA BARRIO JOSÉ TERÁN

UBICACIÓN:
BARRIO JOSÉ TERÁN-PARROQUIA CALDERÓN

DIRECTORA:
ARQ. GABRIELA NARANJO

ALUMNA:
JOHANNA CUITO C.

PLANO DE UBICACIÓN

CONTENIDO:
UBICACIÓN

ESCALA:
1:2000

FECHA:
ENERO 2018

ORIENTACIÓN

CODIGO:
A

LAMINA:
01



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROYECTO:
VIVIENDA COLECTIVA BARRIO JOSÉ TERÁN

UBICACIÓN:
BARRIO JOSÉ TERÁN-PARROQUIA CALDERÓN

DIRECTORA:
ARQ. GABRIELA NARANJO

ALUMNA:
JOHANNA CUITO C.

PLANO DE UBICACIÓN

CONTENIDO:
IMPLANTACIÓN

ESCALA:
1:1000

FECHA:
ENERO 2018

ORIENTACIÓN

CODIGO:
A

LAMINA:
02



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROYECTO:
VIVIENDA COLECTIVA BARRIO JOSÉ TERÁN

UBICACIÓN:
BARRIO JOSÉ TERÁN-PARROQUIA CALDERÓN

DIRECTORA:
ARQ. GABRIELA NARANJO

ALUMNA:
JOHANNA CUITO C.

PLANO DE UBICACIÓN

CONTENIDO:
PLANTA DE CUBIERTAS

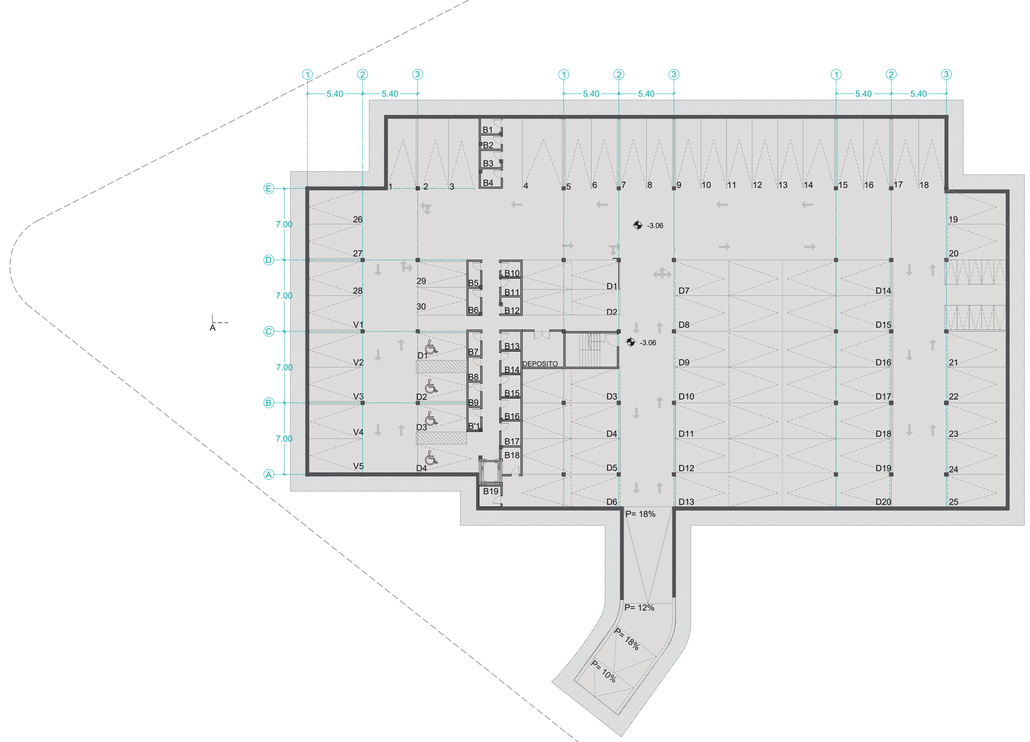
ESCALA:
1:300

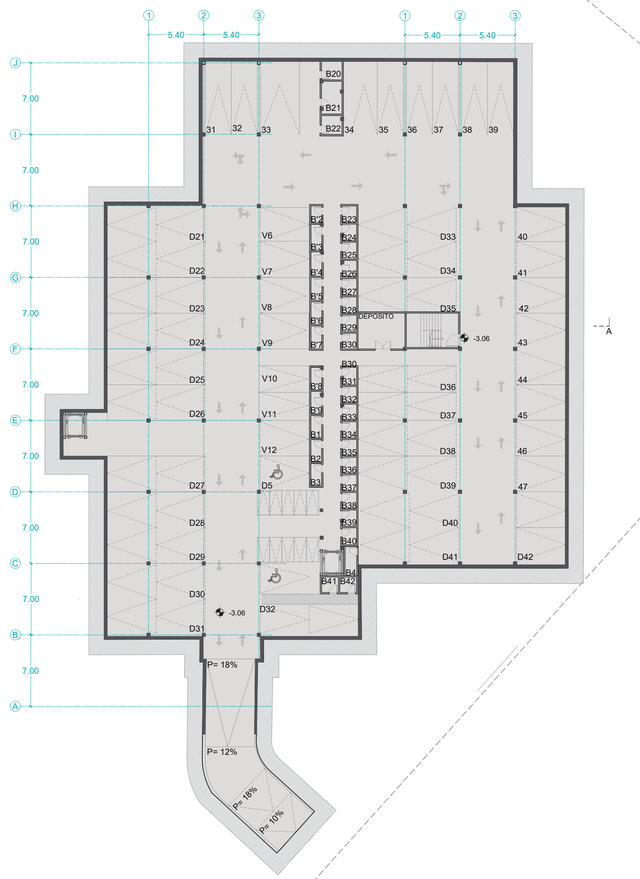
FECHA:
ENERO 2018

ORIENTACIÓN

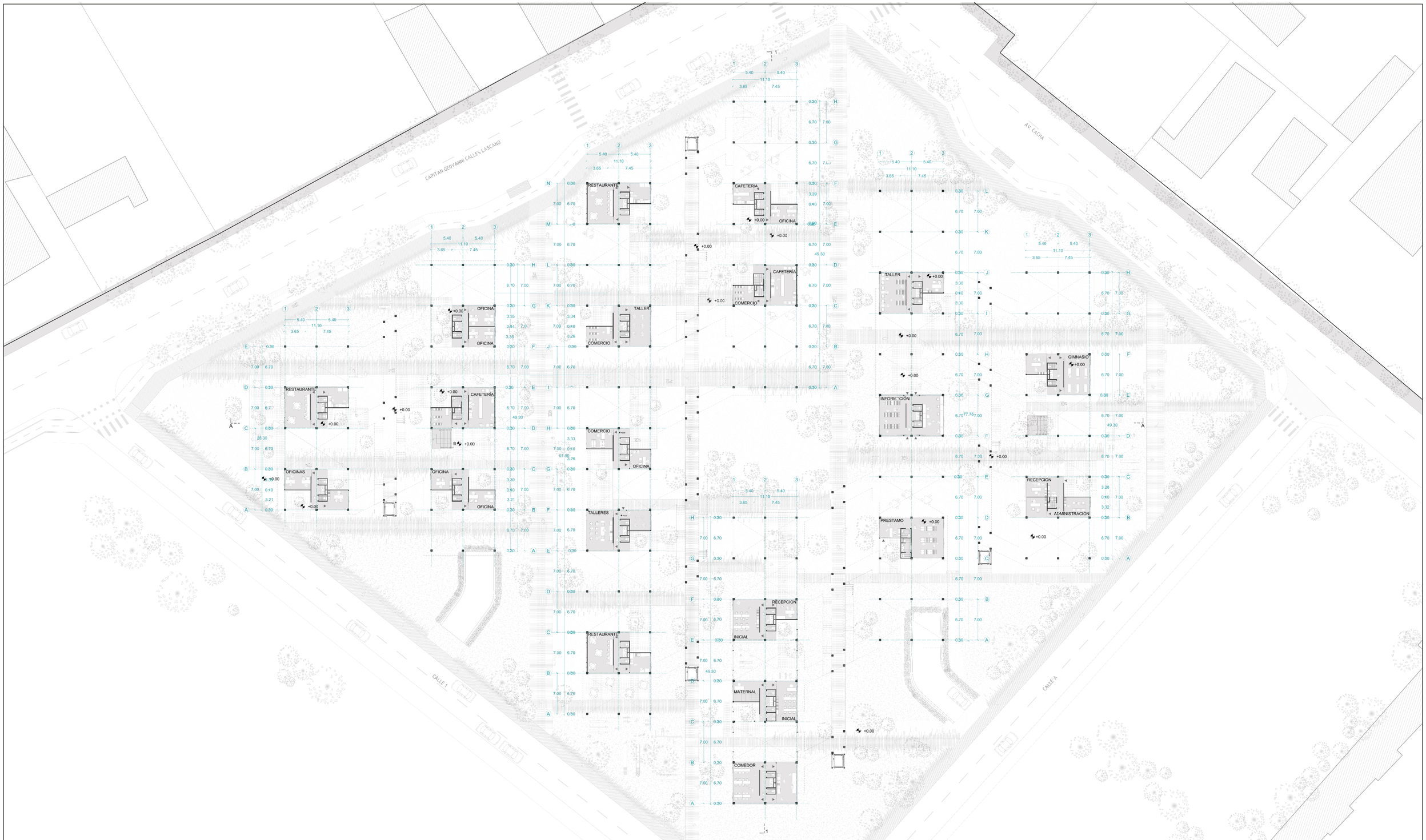
CODIGO:
A

LAMINA:
03





PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	PROYECTO: VIVIENDA COLECTIVA BARRIO JOSÉ TERÁN UBICACIÓN: BARRIO JOSÉ TERÁN-PARROQUIA CALDERÓN	DIRECTORA: ARQ. GABRIELA NARANJO ALUMNA: JOHANNA CUITO C.	PLANO DE UBICACIÓN	CONTENIDO: SUBSUELO	ESCALA: 1:300 FECHA: ENERO 2018	ORIENTACIÓN	CODIGO: A LAMINA: 04



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROYECTO:
VIVIENDA COLECTIVA BARRIO JOSÉ TERÁN

UBICACIÓN:
BARRIO JOSÉ TERÁN-PARROQUIA CALDERÓN

DIRECTORA:
ARQ. GABRIELA NARANJO

ALUMNA:
JOHANNA CUITO C.

PLANO DE UBICACIÓN

CONTENIDO:
PLANTA BAJA GENERAL

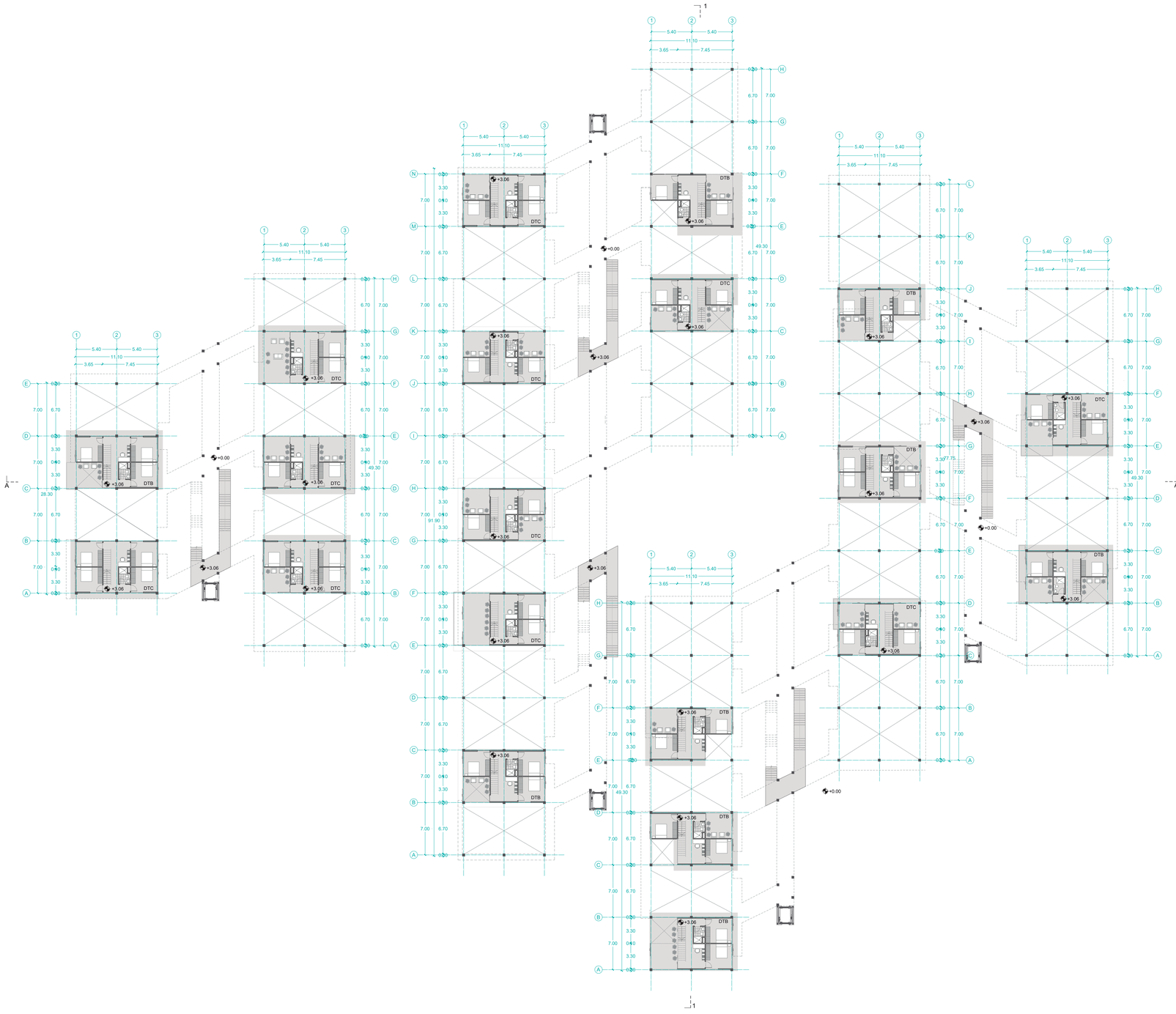
ESCALA:
1:300

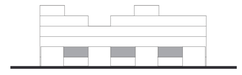
FECHA:
ENERO 2018

ORIENTACIÓN

CODIGO:
A

LAMINA:
05





PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROYECTO:
VIVIENDA COLECTIVA BARRIO JOSÉ TERÁN

UBICACIÓN:
BARRIO JOSÉ TERÁN-PARROQUIA CALDERÓN

DIRECTORA:
ARQ. GABRIELA NARANJO

ALUMNA:
JOHANNA CUITO C.

PLANO DE UBICACIÓN

CONTENIDO:
PLANTA GENERAL PISO 2

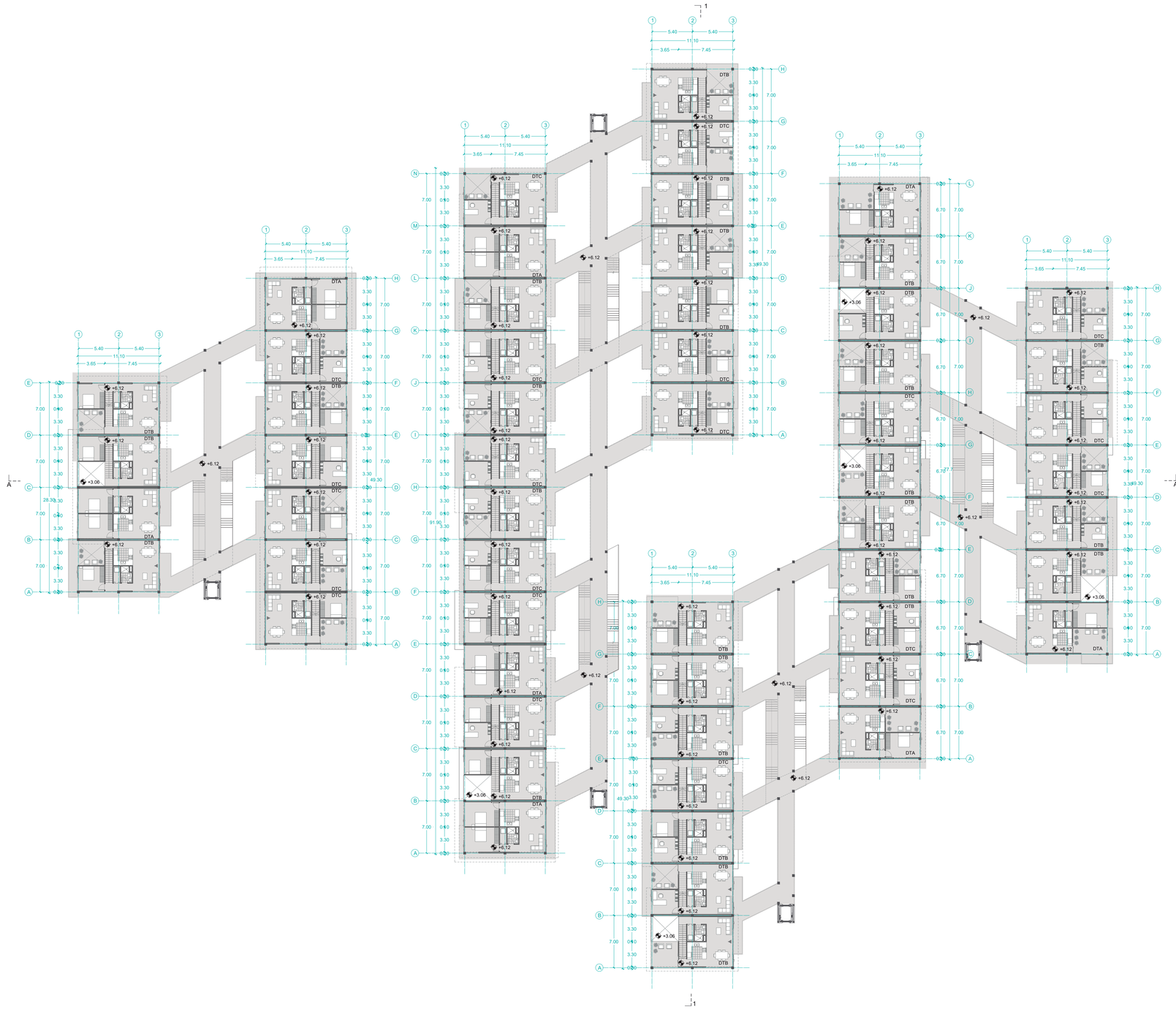
ESCALA:
1:300

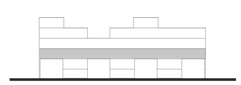
FECHA:
ENERO 2018

ORIENTACIÓN

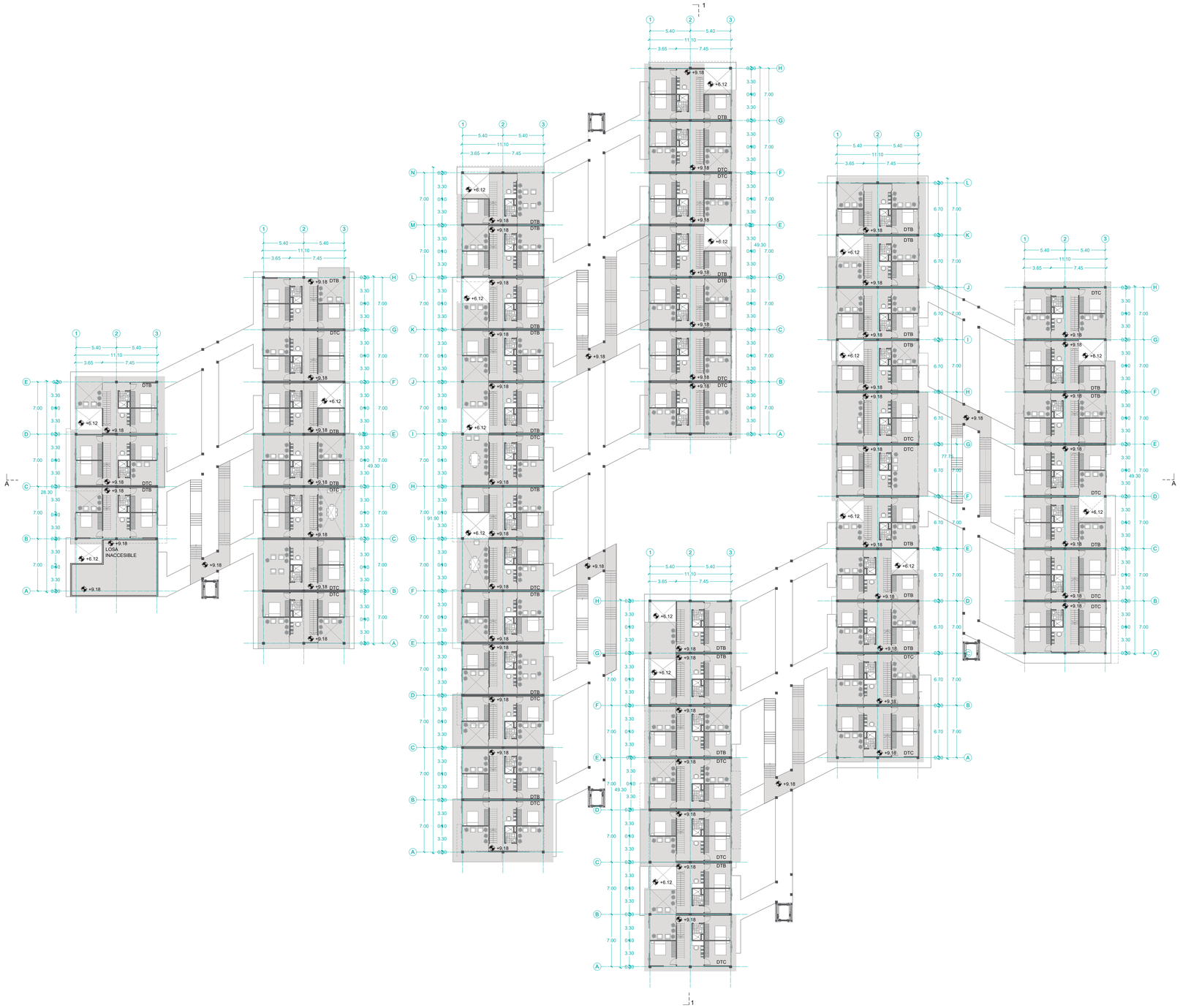
CODIGO:
A

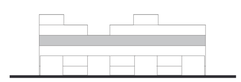
LAMINA:
06





PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	PROYECTO: VIVIENDA COLECTIVA BARRIO JOSÉ TERÁN UBICACIÓN: BARRIO JOSÉ TERÁN-PARROQUIA CALDERÓN	DIRECTORA: ARQ. GABRIELA NARANJO ALUMNA: JOHANNA CUITO C.	PLANO DE UBICACIÓN	CONTENIDO: PLANTA GENERAL PISO 3	ESCALA: 1:300 FECHA: ENERO 2018	ORIENTACIÓN	CODIGO: A LAMINA: 07





PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROYECTO:
VIVIENDA COLECTIVA BARRIO JOSÉ TERÁN

UBICACIÓN:
BARRIO JOSÉ TERÁN-PARROQUIA CALDERÓN

DIRECTORA:
ARQ. GABRIELA NARANJO

ALUMNA:
JOHANNA CUITO C.

PLANO DE UBICACIÓN

CONTENIDO:
PLANTA GENERAL PISO 4

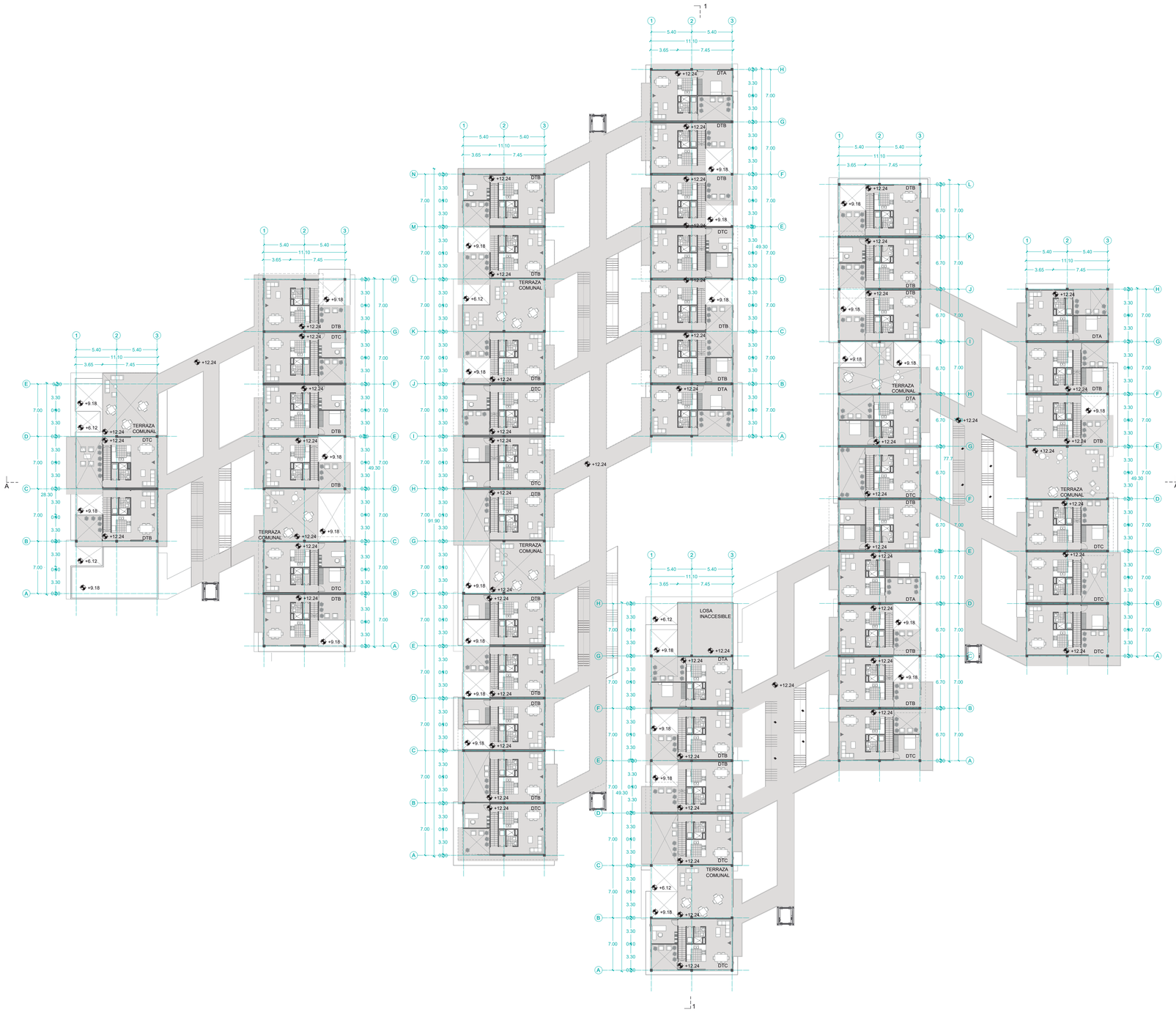
ESCALA:
1:300

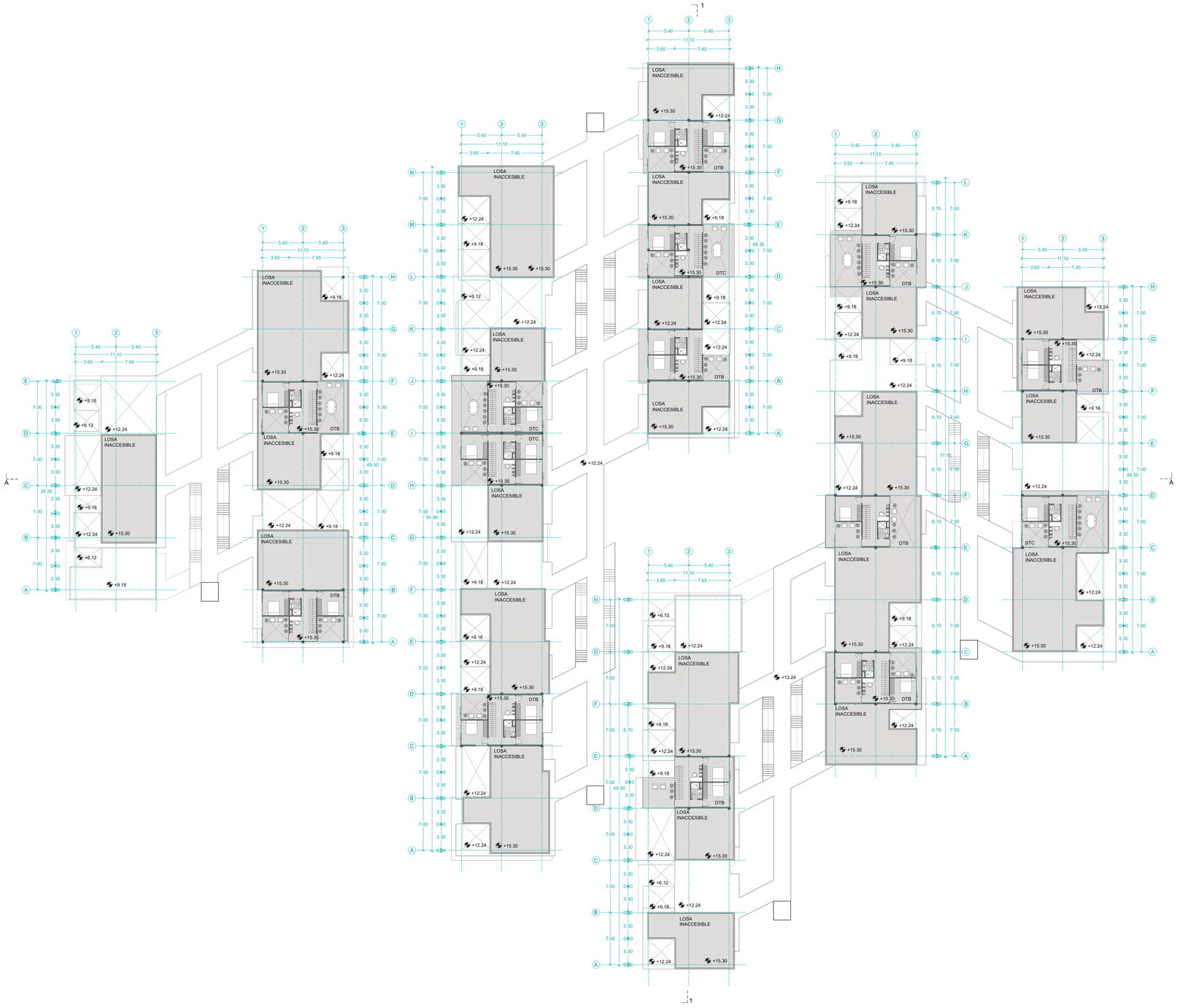
FECHA:
ENERO 2018

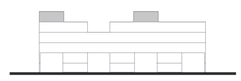
ORIENTACIÓN

CODIGO:
A

LAMINA:
08


1
2
3
5.40
5.40
11.10
3.65
7.45
+12.24
+9.18
+6.12
DTA
DTB
DTC
TERRAZA COMUNAL
LOSA INACCESIBLE
A
1





PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROYECTO:
VIVIENDA COLECTIVA BARRIO JOSÉ TERÁN

UBICACIÓN:
BARRIO JOSÉ TERÁN-PARROQUIA CALDERÓN

DIRECTORA:
ARQ. GABRIELA NARANJO

ALUMNA:
JOHANNA CUITO C.

PLANO DE UBICACIÓN

CONTENIDO:
PLANTA GENERAL PISO 6

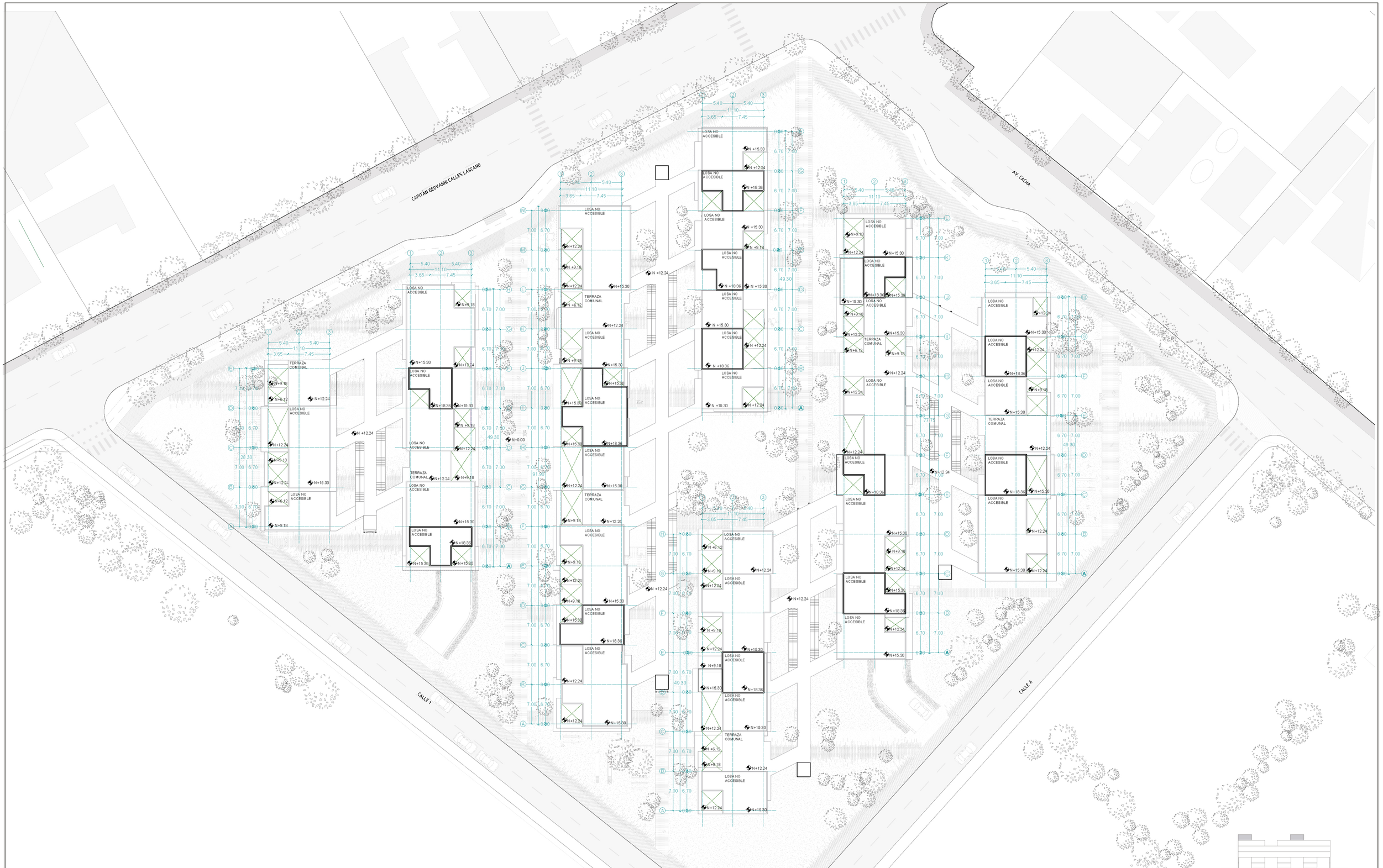
ESCALA:
1:300

FECHA:
ENERO 2018

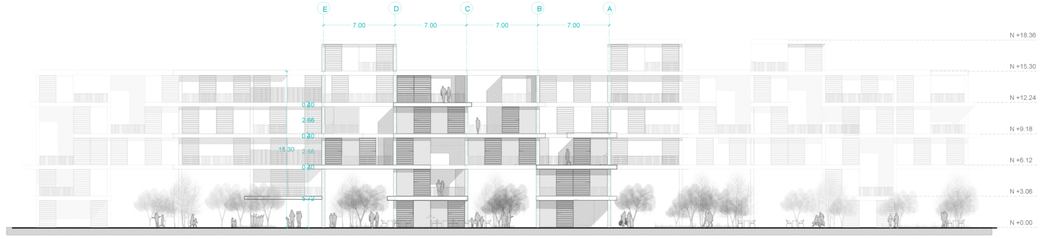
ORIENTACIÓN

CODIGO:
A

LAMINA:
10



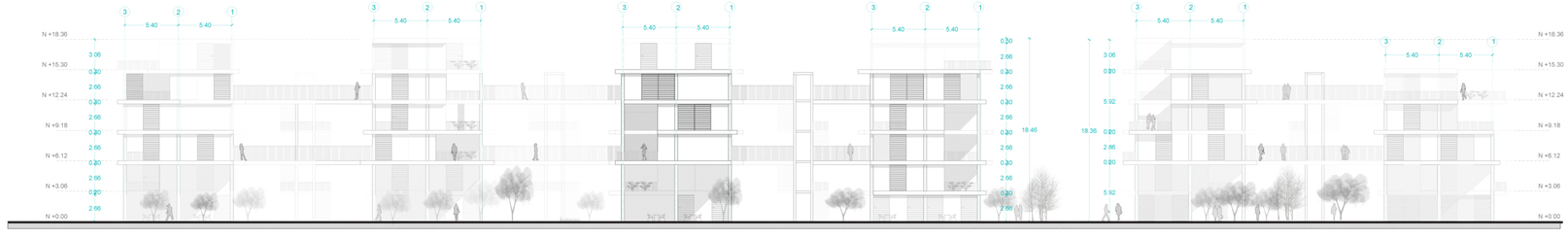
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	PROYECTO: VIVIENDA COLECTIVA BARRIO JOSÉ TERÁN UBICACIÓN: BARRIO JOSÉ TERÁN-PARROQUIA CALDERÓN	DIRECTORA: ARQ. GABRIELA NARANJO ALUMNA: JOHANNA CUITO C.	PLANO DE UBICACIÓN	CONTENIDO: PLANTA DE CUBIERTAS	ESCALA: 1:300 FECHA: ENERO 2018	ORIENTACIÓN	CODIGO: A LAMINA: 11



FACHADA ESTE

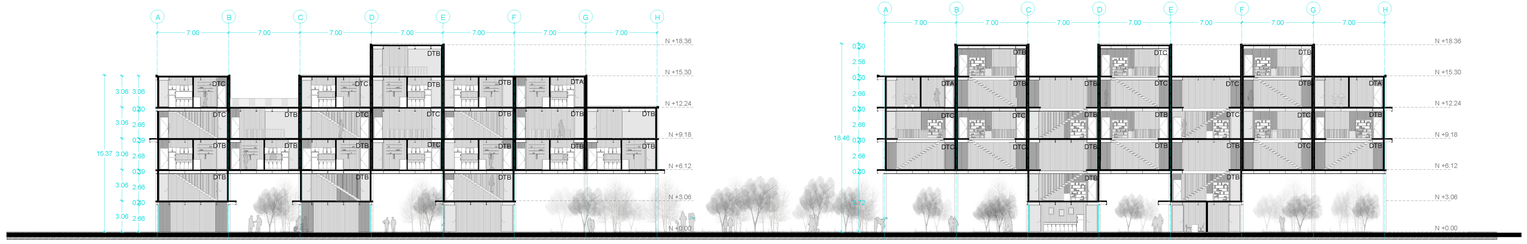


FACHADA OESTE

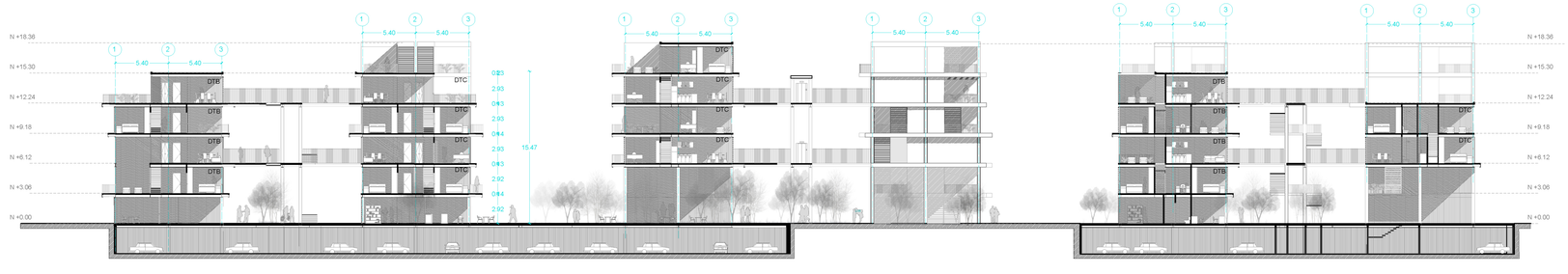


FACHADA SUR

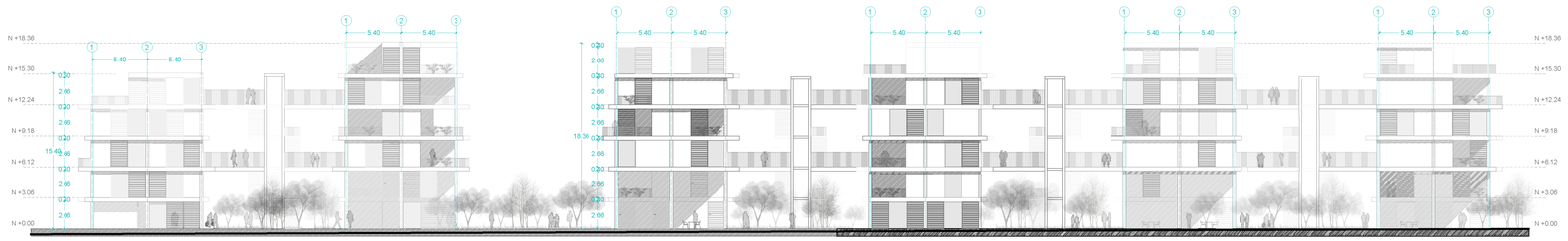
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	PROYECTO: VIVIENDA COLECTIVA BARRIO JOSÉ TERÁN UBICACIÓN: BARRIO JOSÉ TERÁN-PARROQUIA CALDERÓN	DIRECTORA: ARQ. GABRIELA NARANJO ALUMNA: JOHANNA CUITO C	PLANO DE UBICACIÓN	CONTENIDO: FACHADAS CORTES	ESCALA: 1:300 FECHA: ENERO 2018	ORIENTACIÓN	CODIGO: A LAMINA: 12



CORTE 1-1

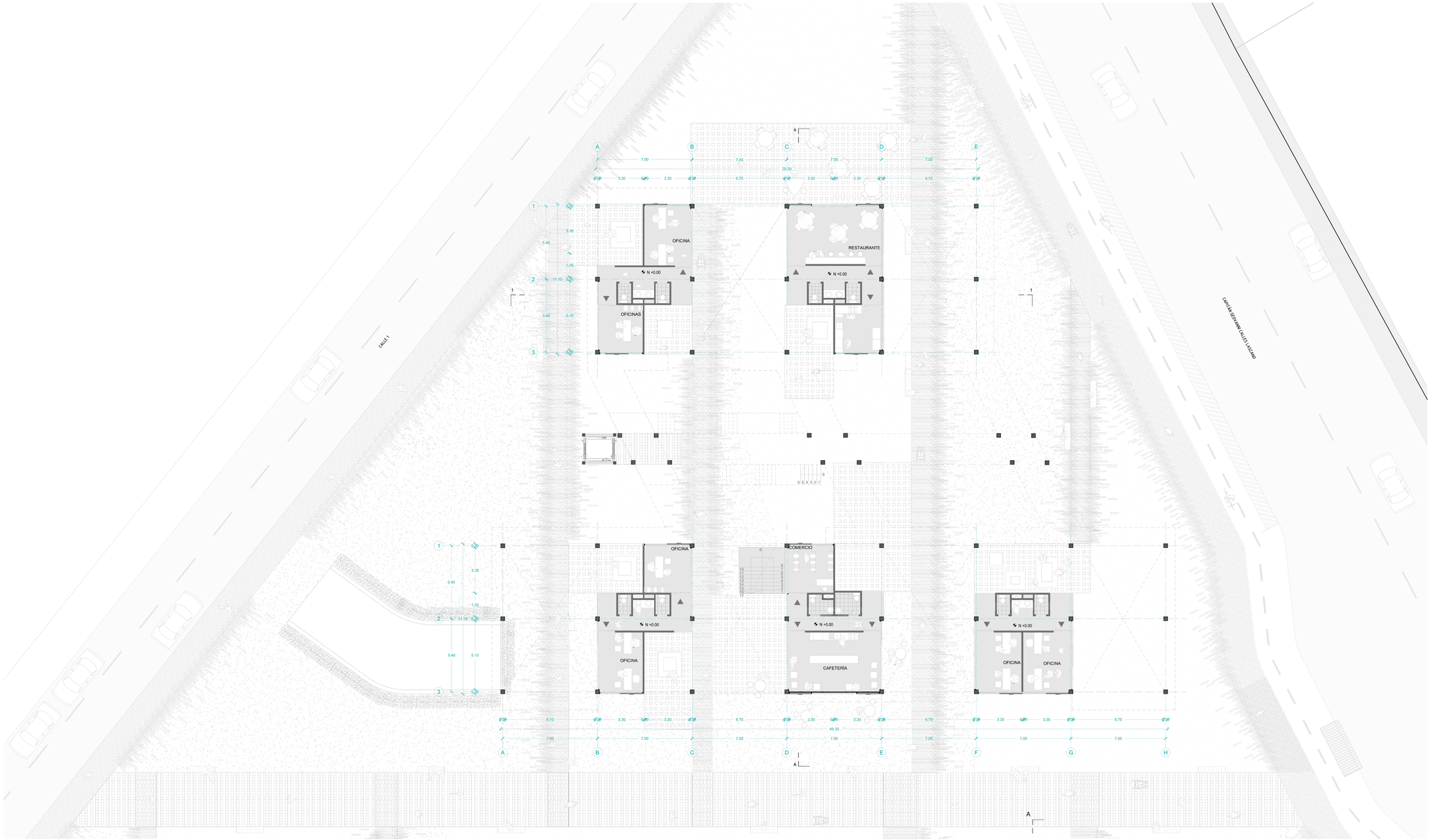


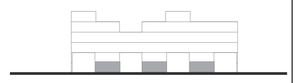
CORTE A-A



FACHADA SUR

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	PROYECTO: VIVIENDA COLECTIVA BARRIO JOSÉ TERÁN UBICACIÓN: BARRIO JOSÉ TERÁN-PARROQUIA CALDERÓN	DIRECTORA: ARQ. GABRIELA NARANJO ALUMNA: JOHANNA CUITO C.	PLANO DE UBICACIÓN	CONTENIDO: FACHADAS CORTES	ESCALA: 1:300 FECHA: ENERO 2018	ORIENTACIÓN	CODIGO: A LAMINA: 13





PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROYECTO:
VIVIENDA COLECTIVA BARRIO JOSÉ TERÁN

UBICACIÓN:
BARRIO JOSÉ TERÁN-PARROQUIA CALDERÓN

DIRECTORA:
ARQ. GABRIELA NARANJO

ALUMNA:
JOHANNA CUITO C.

PLANO DE UBICACIÓN

CONTENIDO:
BLOQUE A PLANTA BAJA

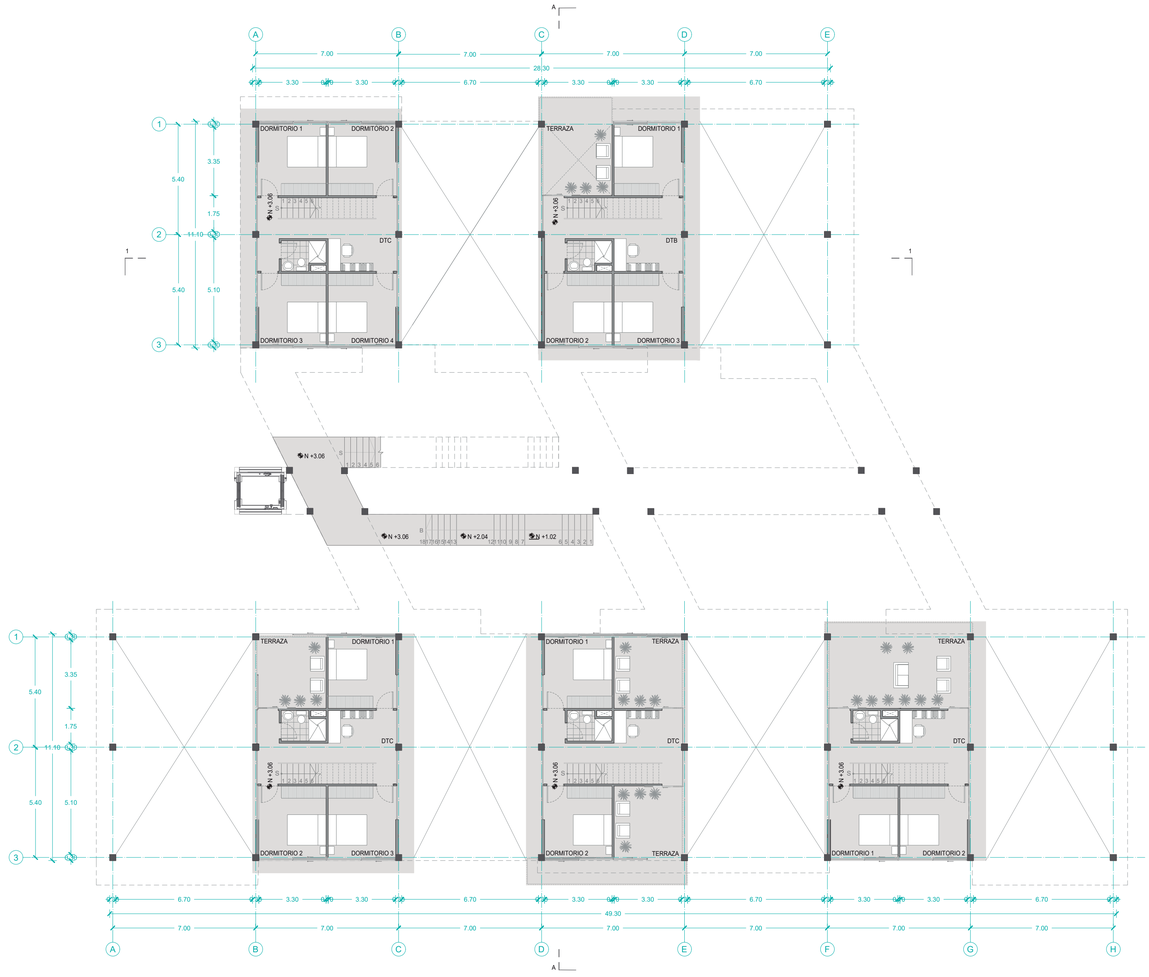
ESCALA:
1:150

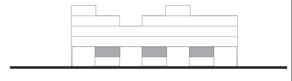
FECHA:
ENERO 2018

ORIENTACIÓN

CODIGO:
A

LAMINA:
14





PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROYECTO:
VIVIENDA COLECTIVA BARRIO JOSÉ TERÁN

UBICACIÓN:
BARRIO JOSÉ TERÁN-PARROQUIA CALDERÓN

DIRECTORA:
ARQ. GABRIELA NARANJO

ALUMNA:
JOHANNA CUITO C.

PLANO DE UBICACIÓN

CONTENIDO:
BLOQUE A PISO 2

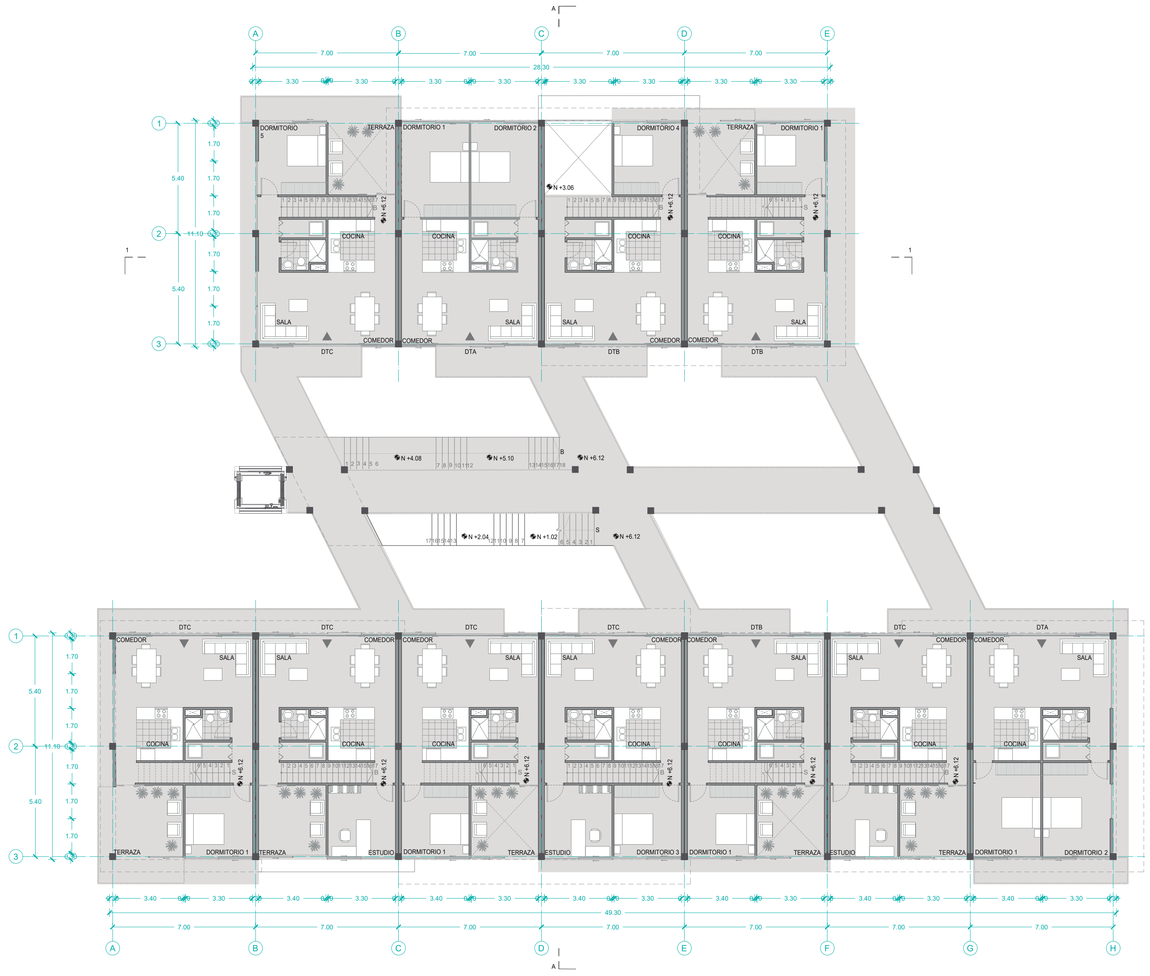
ESCALA:
1:150

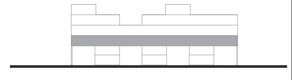
FECHA:
ENERO 2018

ORIENTACIÓN

CODIGO:
A

LAMINA:
15





PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROYECTO:
VIVIENDA COLECTIVA BARRIO JOSÉ TERÁN

UBICACIÓN:
BARRIO JOSÉ TERÁN-PARROQUIA CALDERÓN

DIRECTORA:
ARQ. GABRIELA NARANJO

ALUMNA:
JOHANNA CUITO C.

PLANO DE UBICACIÓN

CONTENIDO:
BLOQUE A PISO 3

ESCALA:
1:150

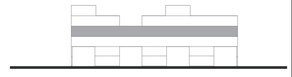
FECHA:
ENERO 2018

ORIENTACIÓN

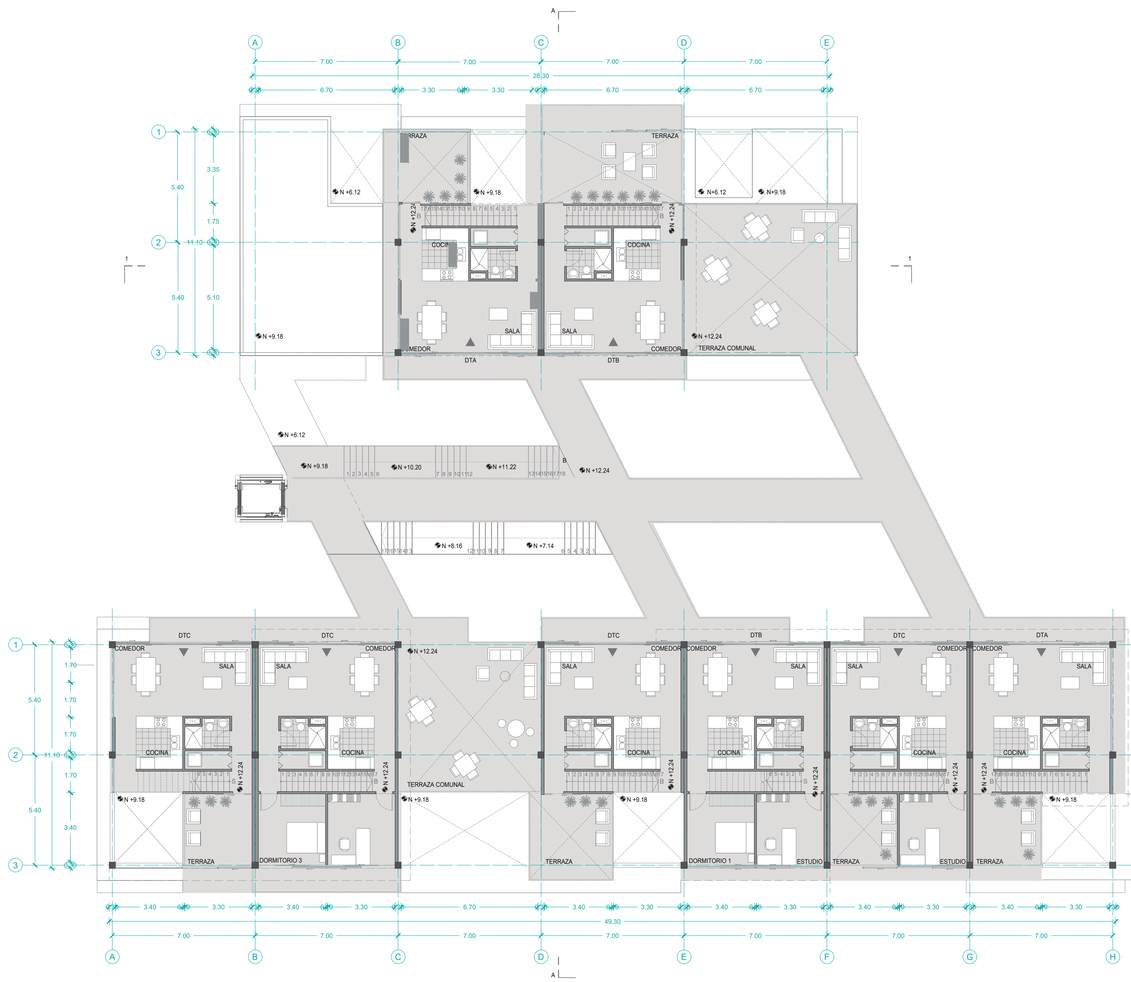
CODIGO:
A

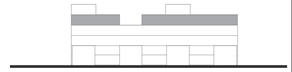
LAMINA:
16



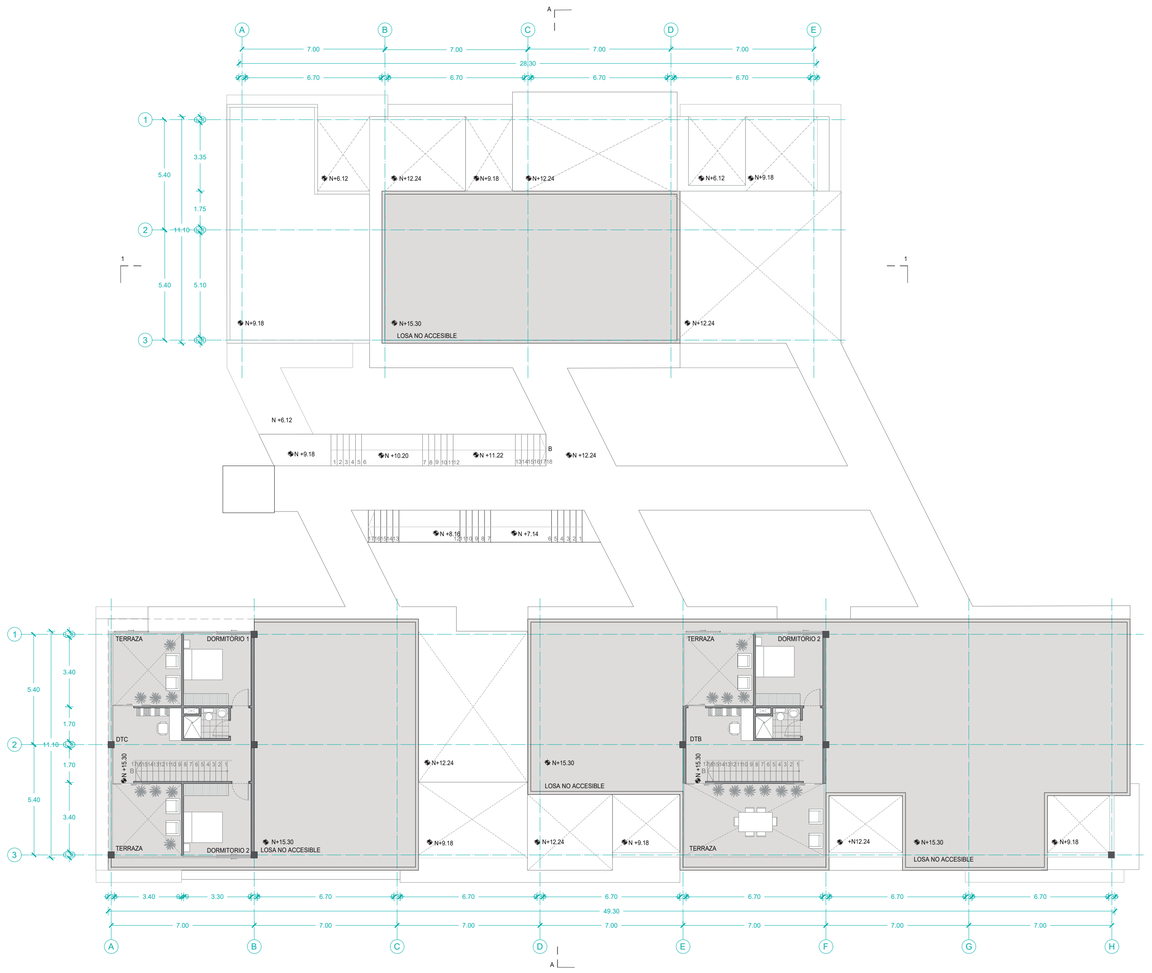


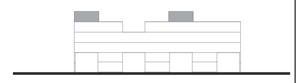
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	PROYECTO: VIVIENDA COLECTIVA BARRIO JOSÉ TERÁN UBICACIÓN: BARRIO JOSÉ TERÁN-PARROQUIA CALDERÓN	DIRECTORA: ARQ. GABRIELA NARANJO ALUMNA: JOHANNA CUITO C.	PLANO DE UBICACIÓN	CONTENIDO: BLOQUE A PISO 4	ESCALA: 1:150 FECHA: ENERO 2018	ORIENTACIÓN	CODIGO: A LAMINA: 17



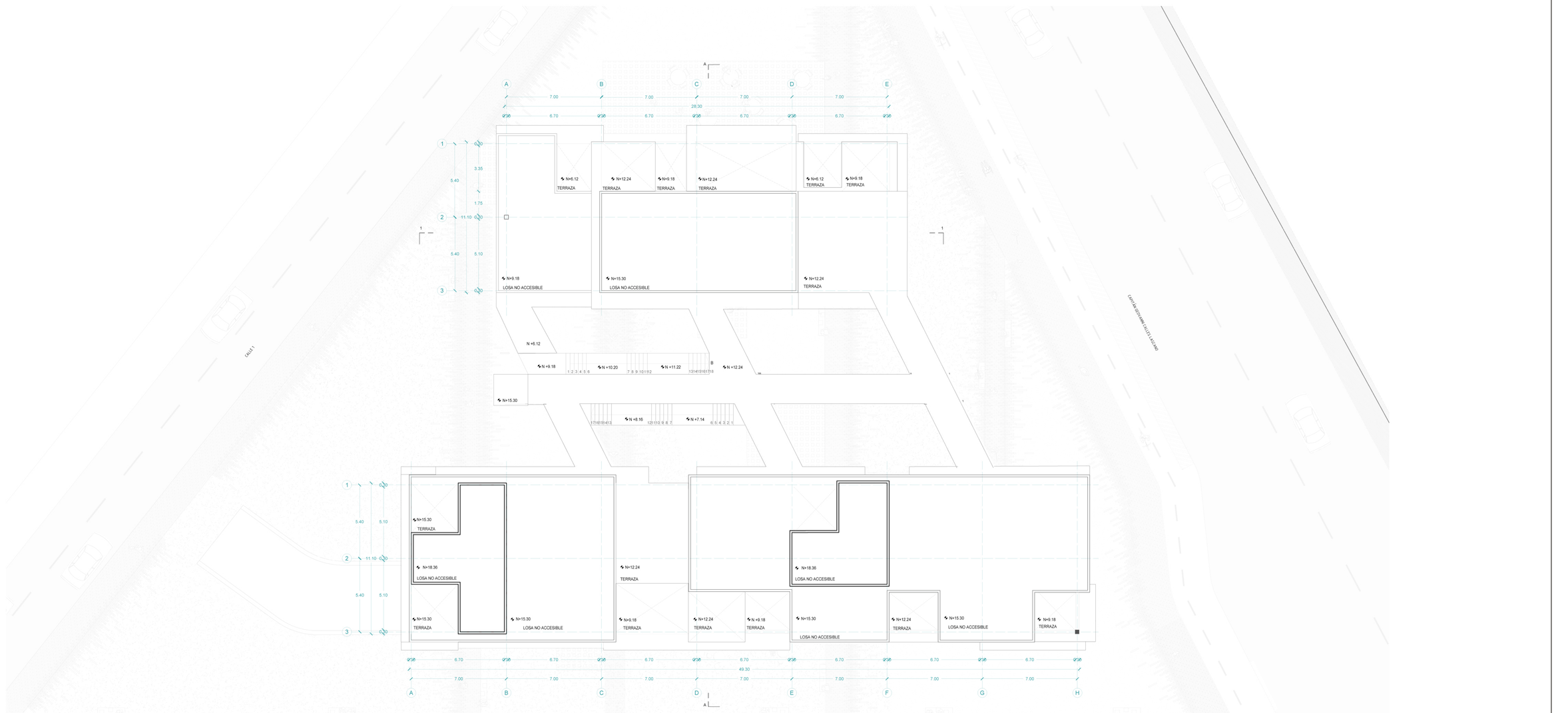


PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	PROYECTO: VIVIENDA COLECTIVA BARRIO JOSÉ TERÁN UBICACIÓN: BARRIO JOSÉ TERÁN-PARROQUIA CALDERÓN	DIRECTORA: ARQ. GABRIELA NARANJO ALUMNA: JOHANNA CUITO C.	PLANO DE UBICACIÓN	CONTENIDO: BLOQUE A PISO 5	ESCALA: 1:150 FECHA: ENERO 2018	ORIENTACIÓN	CODIGO: A LAMINA: 18



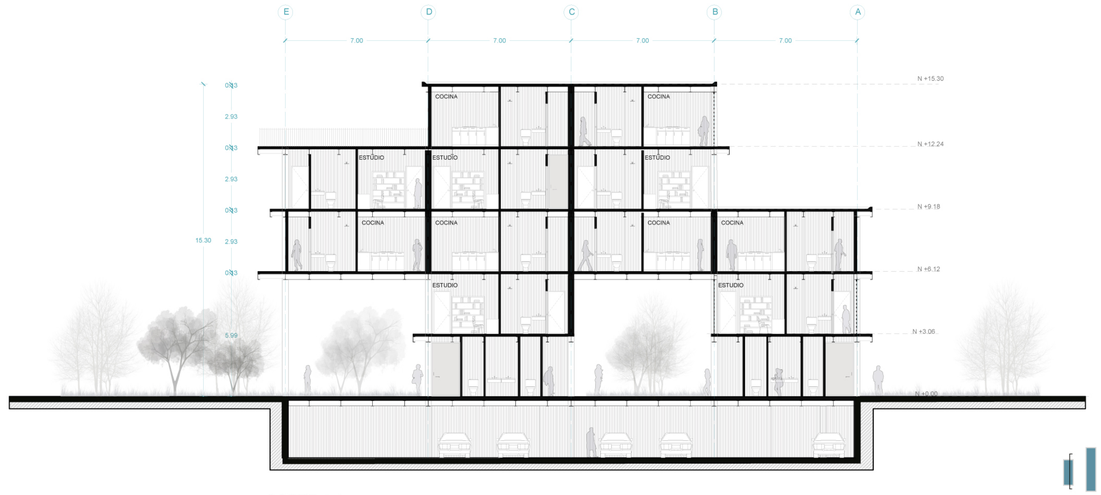


PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	PROYECTO: VIVIENDA COLECTIVA BARRIO JOSÉ TERÁN UBICACIÓN: BARRIO JOSÉ TERÁN-PARROQUIA CALDERÓN	DIRECTORA: ARQ. GABRIELA NARANJO ALUMNA: JOHANNA CUITO C.	PLANO DE UBICACIÓN	CONTENIDO: BLOQUE A PISO 6	ESCALA: 1:150 FECHA: ENERO 2018	ORIENTACIÓN	CODIGO: A LAMINA: 19

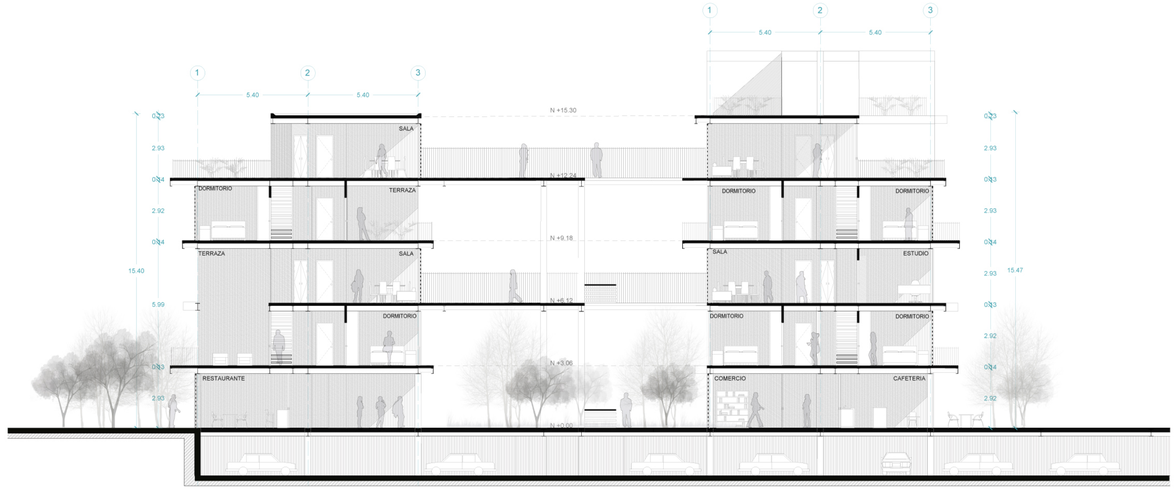




PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	PROYECTO: VIVIENDA COLECTIVA BARRIO JOSÉ TERÁN UBICACIÓN: BARRIO JOSÉ TERÁN-PARROQUIA CALDERÓN	DIRECTORA: ARQ. GABRIELA NARANJO ALUMNA: JOHANNA CUITO C.	PLANO DE UBICACIÓN	CONTENIDO: BLOQUE A PLANTA DE CUBIERTAS	ESCALA: 1:150 FECHA: ENERO 2018	ORIENTACIÓN	CODIGO: A LAMINA: 20

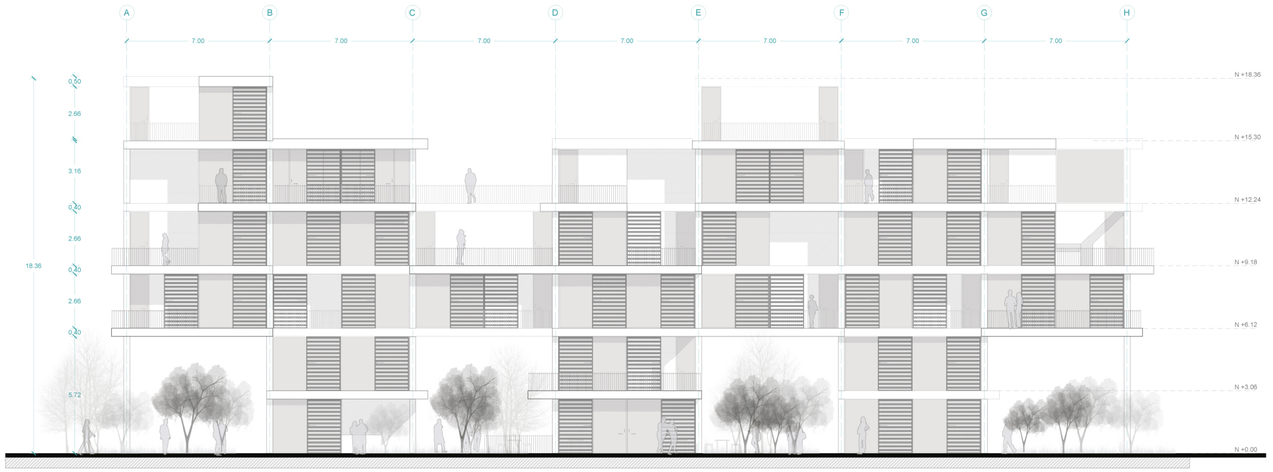


CORTE 1-1

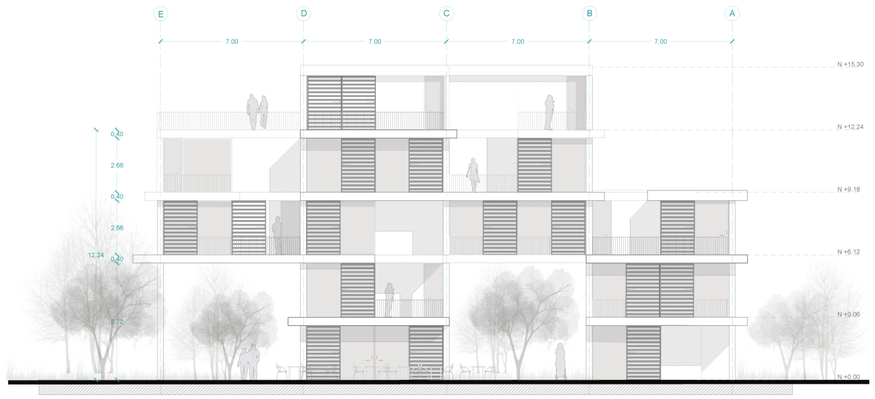


CORTE A-A

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	PROYECTO: VIVIENDA COLECTIVA BARRIO JOSÉ TERÁN UBICACIÓN: BARRIO JOSÉ TERÁN-PARROQUIA CALDERÓN	DIRECTORA: ARQ. GABRIELA NARANJO ALUMNA: JOHANNA CUITO C.	PLANO DE UBICACIÓN	CONTENIDO: BLOQUE A CORTES	ESCALA: 1:150 FECHA: ENERO 2018	ORIENTACIÓN	CODIGO: A LAMINA: 21

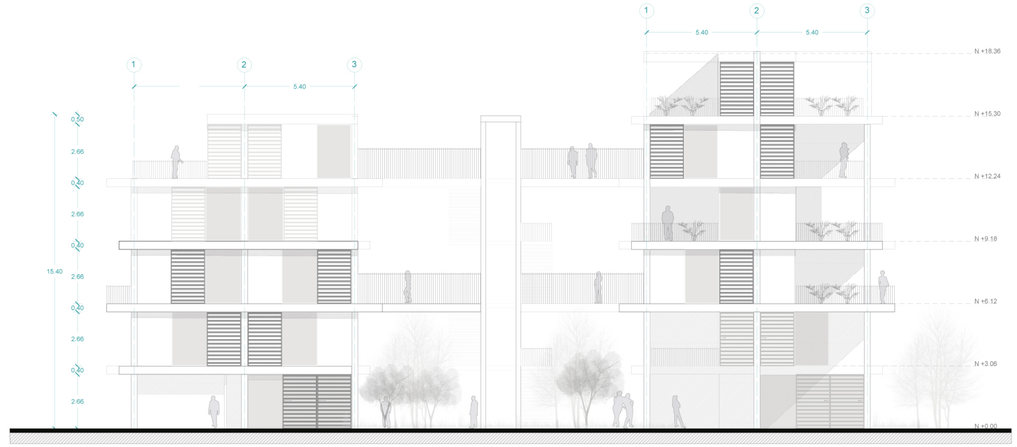


FACHADA OESTE

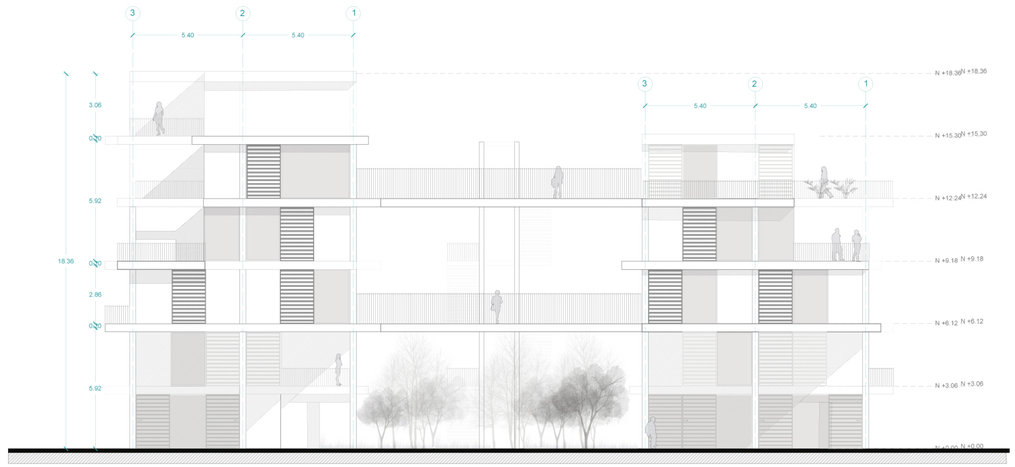


FACHADA ESTE

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	PROYECTO: VIVIENDA COLECTIVA BARRIO JOSÉ TERÁN UBICACIÓN: BARRIO JOSÉ TERÁN-PARROQUIA CALDERÓN	DIRECTORA: ARQ. GABRIELA NARANJO ALUMNA: JOHANNA CUITO C.	PLANO DE UBICACIÓN	CONTENIDO: BLOQUE A FACHADAS	ESCALA: 1:150 FECHA: ENERO 2018	ORIENTACIÓN	CODIGO: A LAMINA: 22

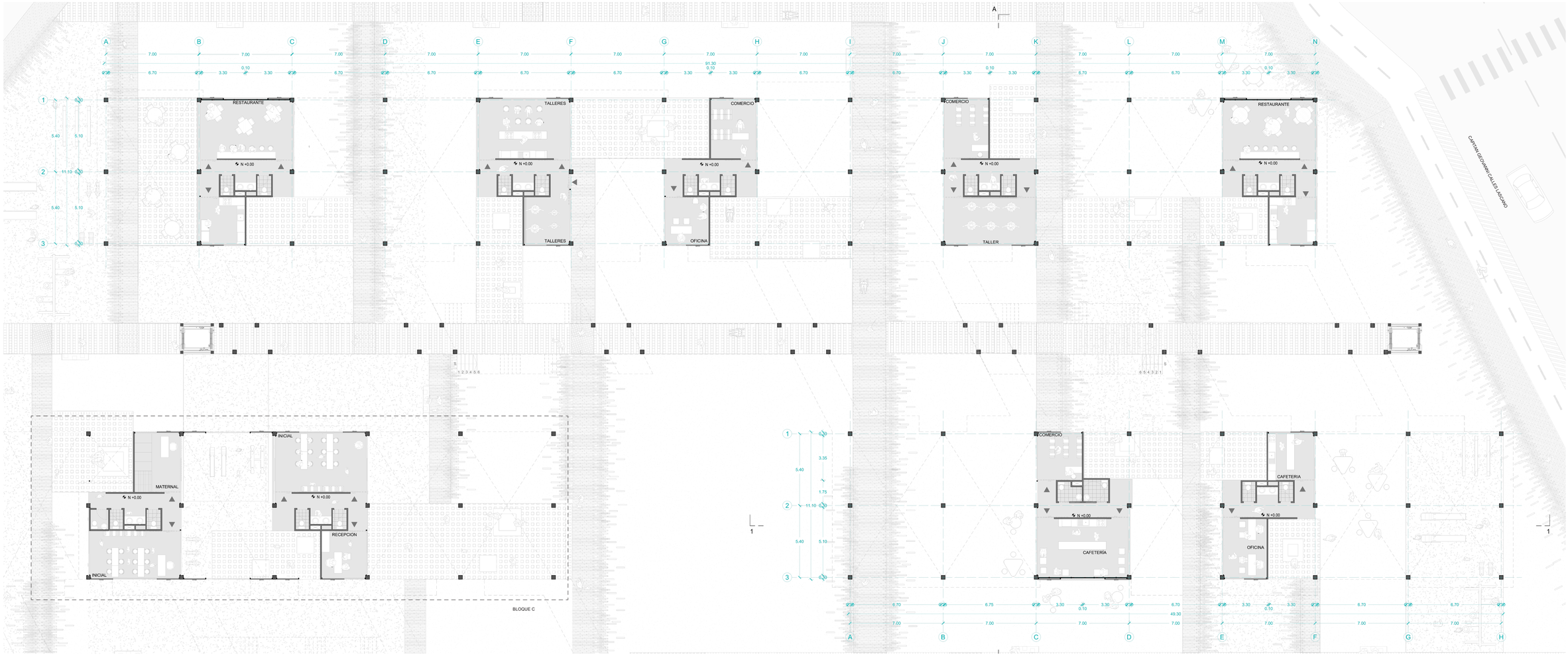


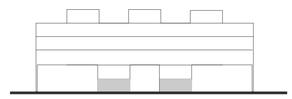
FACHADA NORTE



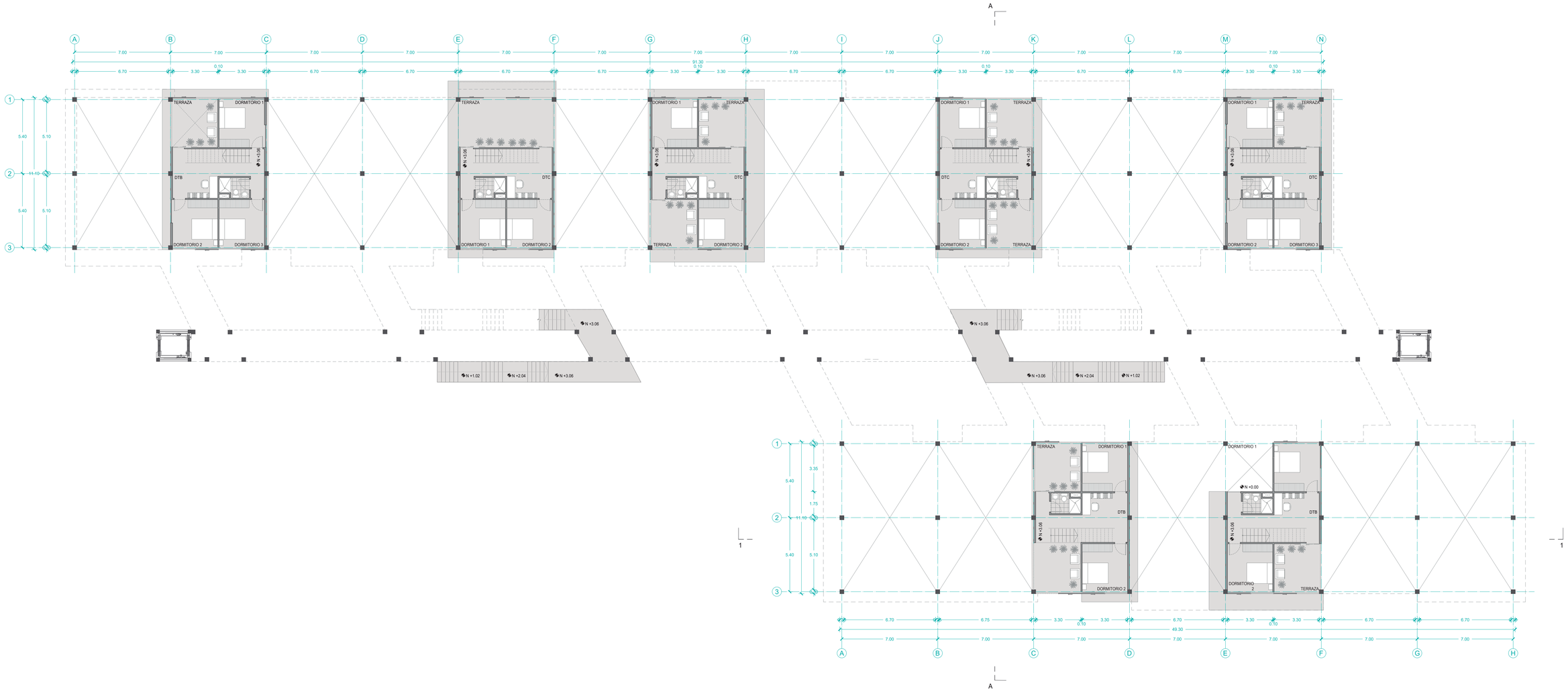
FACHADA SUR

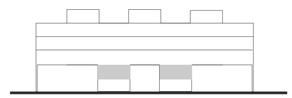
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	PROYECTO: VIVIENDA COLECTIVA BARRIO JOSÉ TERÁN UBICACIÓN: BARRIO JOSÉ TERÁN-PARROQUIA CALDERÓN	DIRECTORA: ARQ. GABRIELA NARANJO ALUMNA: JOHANNA CUITO C.	PLANO DE UBICACIÓN	CONTENIDO: BLOQUE A FACHADAS	ESCALA: 1:150 FECHA: ENERO 2018	ORIENTACIÓN	CODIGO: A LAMINA: 23



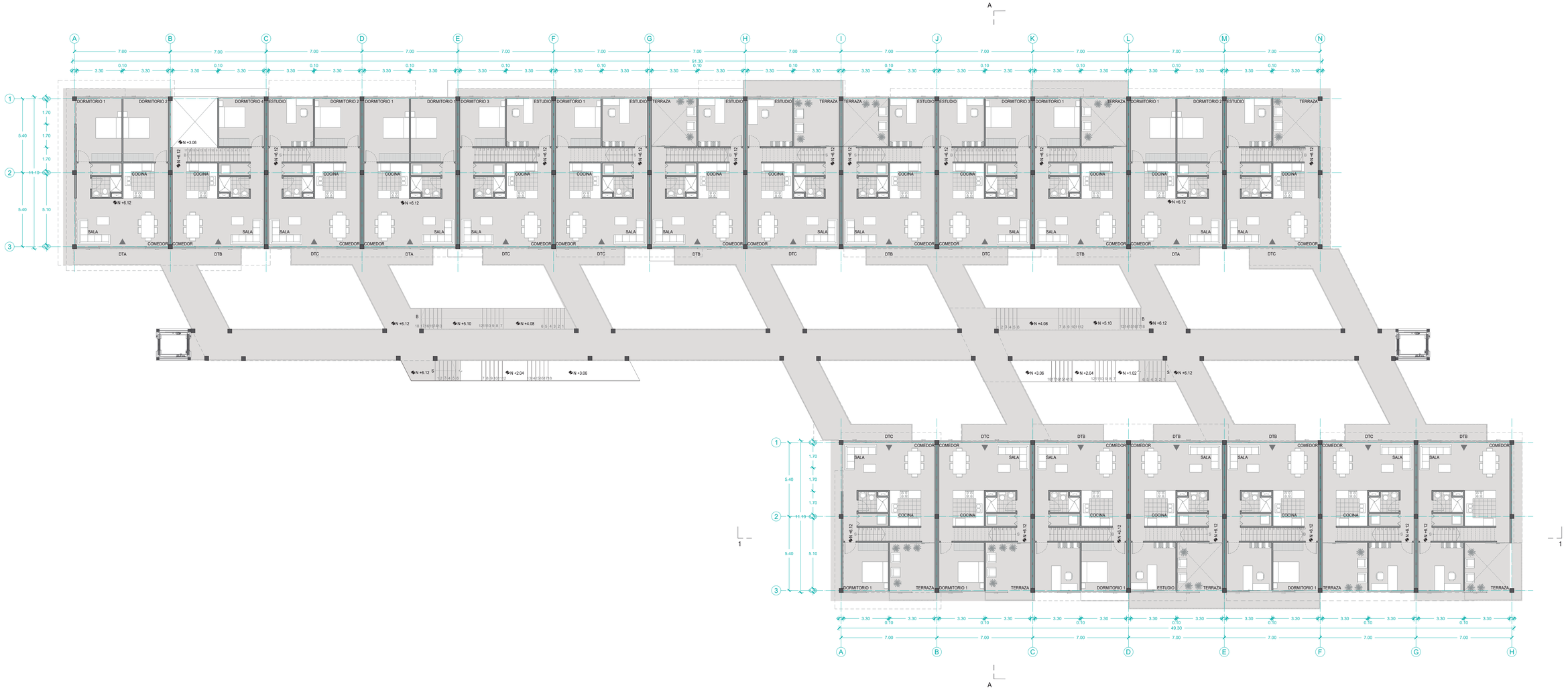


PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	PROYECTO: VIVIENDA COLECTIVA BARRIO JOSÉ TERÁN UBICACIÓN: BARRIO JOSÉ TERÁN-PARROQUIA CALDERÓN	DIRECTORA: ARQ. GABRIELA NARANJO ALUMNA: JOHANNA CUITO C.	PLANO DE UBICACIÓN	CONTENIDO: BLOQUE B PLANTA BAJA	ESCALA: 1:150 FECHA: ENERO 2018	ORIENTACIÓN	CODIGO: A LAMINA: 24



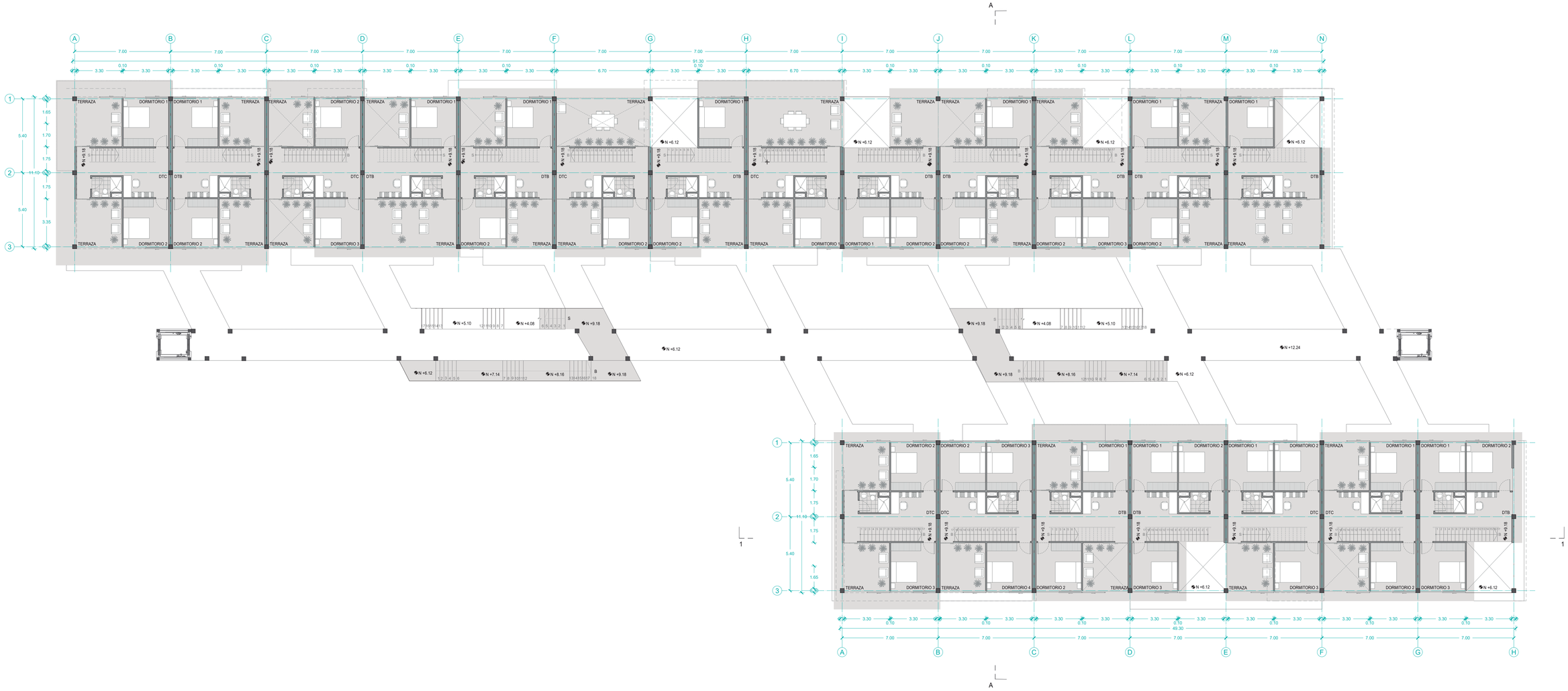


PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	PROYECTO: VIVIENDA COLECTIVA BARRIO JOSÉ TERÁN UBICACIÓN: BARRIO JOSÉ TERÁN-PARROQUIA CALDERÓN	DIRECTORA: ARQ. GABRIELA NARANJO ALUMNA: JOHANNA CUITO C.	PLANO DE UBICACIÓN	CONTENIDO: BLOQUE B PISO 2	ESCALA: 1:150 FECHA: ENERO 2018	ORIENTACIÓN	CODIGO: A LAMINA: 25





PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	PROYECTO: VIVIENDA COLECTIVA BARRIO JOSÉ TERÁN UBICACIÓN: BARRIO JOSÉ TERÁN-PARROQUIA CALDERÓN	DIRECTORA: ARQ. GABRIELA NARANJO ALUMNA: JOHANNA CUITO C.	PLANO DE UBICACIÓN	CONTENIDO: BLOQUE B PISO 3	ESCALA: 1:150 FECHA: ENERO 2018	ORIENTACIÓN	CODIGO: A LAMINA: 26



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROYECTO:
VIVIENDA COLECTIVA BARRIO JOSÉ TERÁN

UBICACIÓN:
BARRIO JOSÉ TERÁN-PARROQUIA CALDERÓN

DIRECTORA:
ARQ. GABRIELA NARANJO

ALUMNA:
JOHANNA CUITO C.

PLANO DE UBICACIÓN

CONTENIDO:
BLOQUE B PISO 4

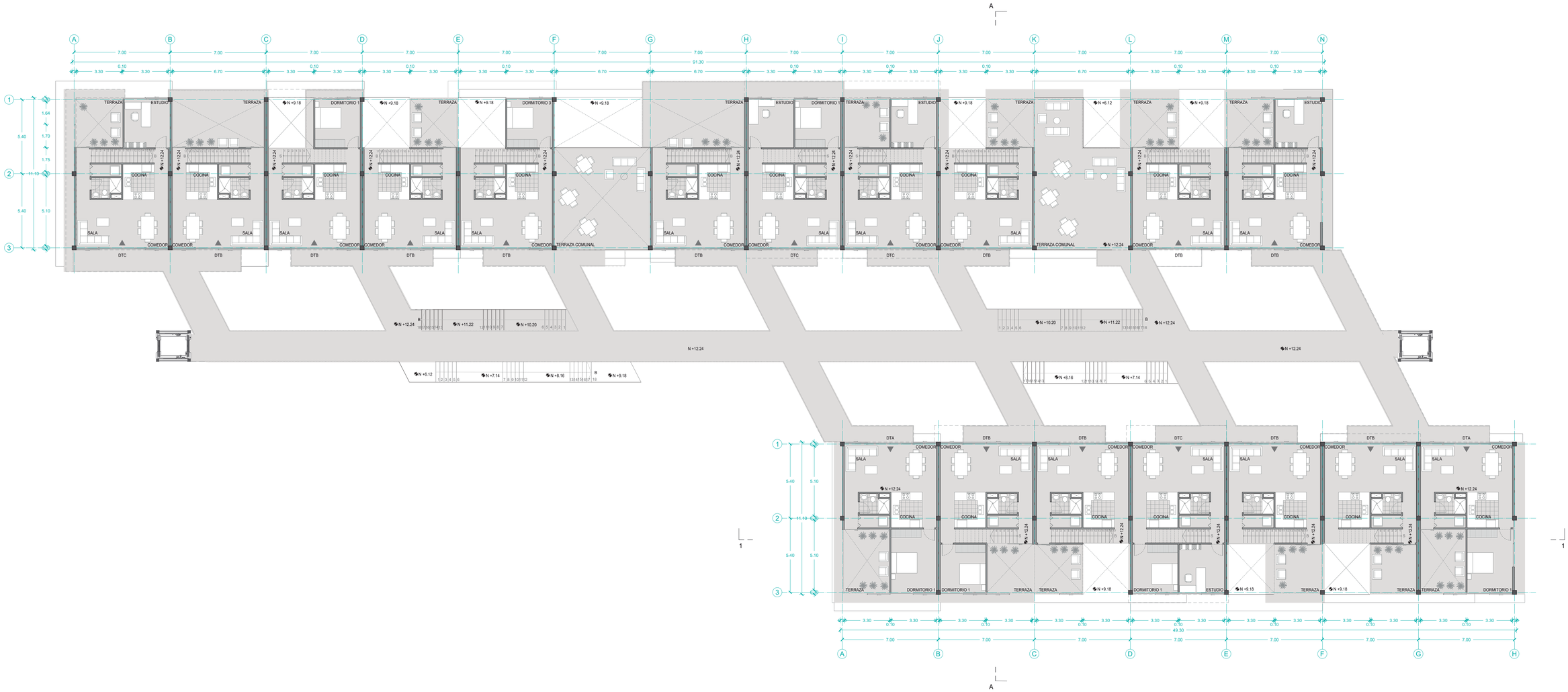
ESCALA:
1:150

FECHA:
ENERO 2018

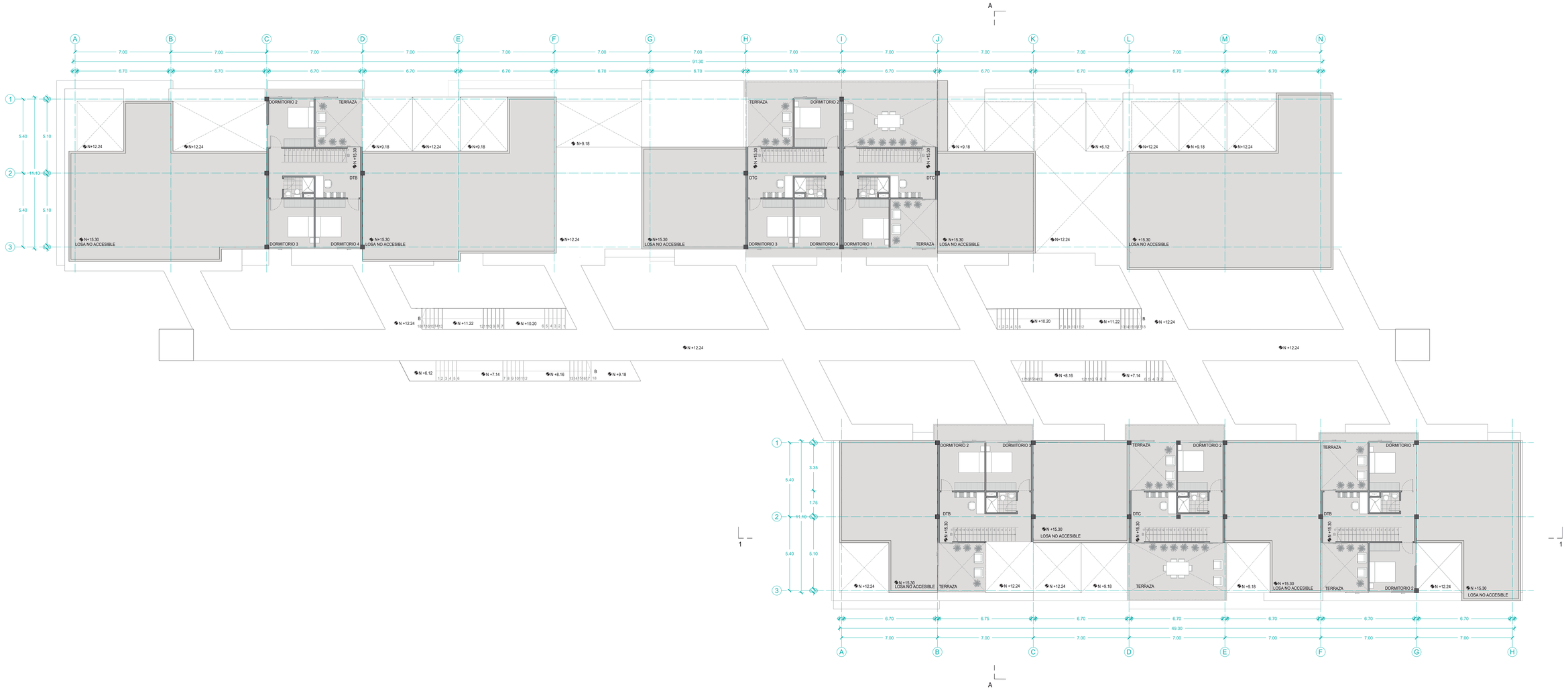
ORIENTACIÓN

CODIGO:
A

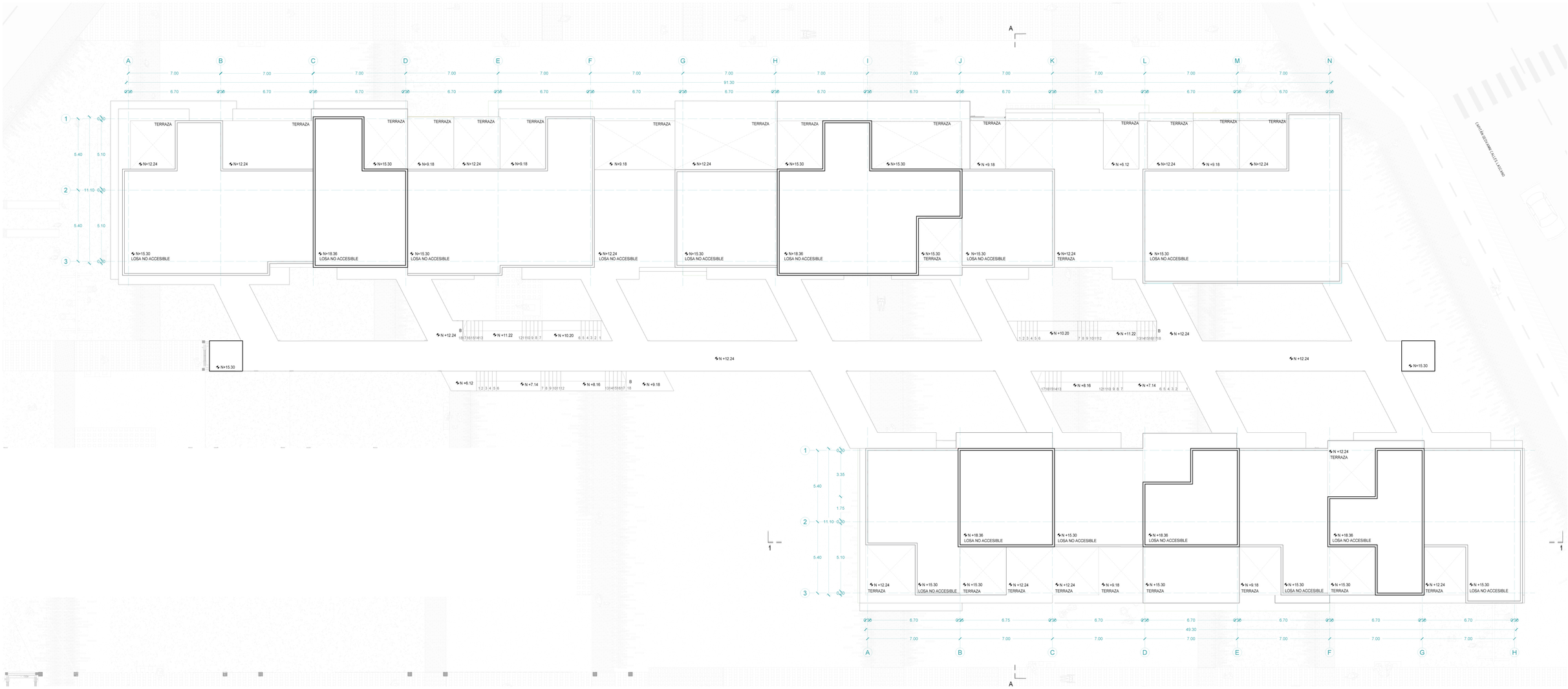
LAMINA:
27



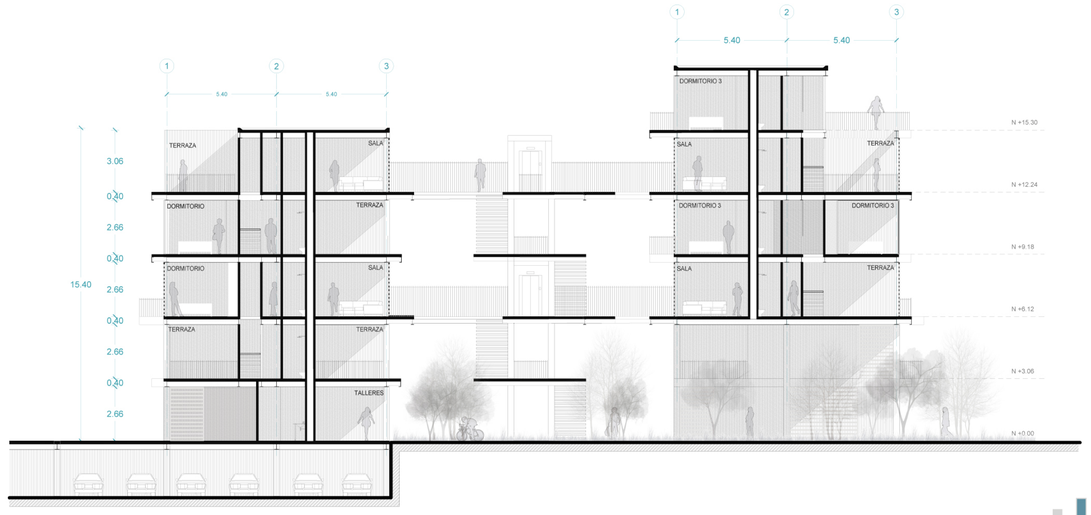
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	PROYECTO: VIVIENDA COLECTIVA BARRIO JOSÉ TERÁN UBICACIÓN: BARRIO JOSÉ TERÁN-PARROQUIA CALDERÓN	DIRECTORA: ARQ. GABRIELA NARANJO ALUMNA: JOHANNA CUITO C.	PLANO DE UBICACIÓN	CONTENIDO: BLOQUE B PISO 5	ESCALA: 1:150 FECHA: ENERO 2018	ORIENTACIÓN	CODIGO: A LAMINA: 28



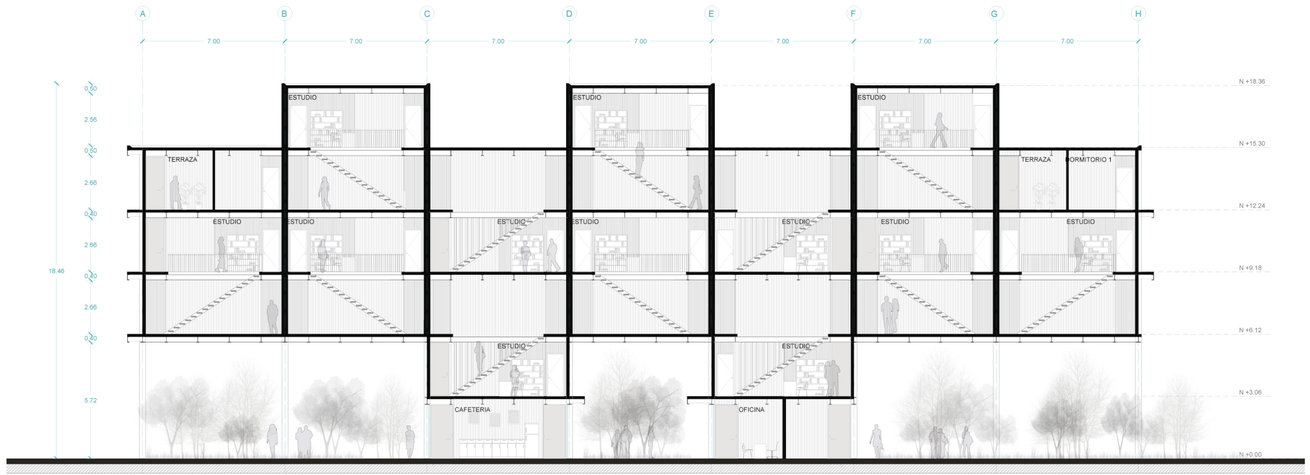
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	PROYECTO: VIVIENDA COLECTIVA BARRIO JOSÉ TERÁN UBICACIÓN: BARRIO JOSÉ TERÁN-PARROQUIA CALDERÓN	DIRECTORA: ARQ. GABRIELA NARANJO ALUMNA: JOHANNA CUITO C.	PLANO DE UBICACIÓN	CONTENIDO: BLOQUE B PISO 6	ESCALA: 1:150 FECHA: ENERO 2018	ORIENTACIÓN	CODIGO: A LAMINA: 29



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	PROYECTO: VIVIENDA COLECTIVA BARRIO JOSÉ TERÁN UBICACIÓN: BARRIO JOSÉ TERÁN-PARROQUIA CALDERÓN	DIRECTORA: ARQ. GABRIELA NARANJO ALUMNA: JOHANNA CUITO C.	PLANO DE UBICACIÓN	CONTENIDO: BLOQUE B PLANTA DE CUBIERTAS	ESCALA: 1:150 FECHA: ENERO 2018	ORIENTACIÓN	CODIGO: A LAMINA: 30



CORTE A-A



CORTE 1-1

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROYECTO:
VIVIENDA COLECTIVA BARRIO JOSÉ TERÁN

UBICACIÓN:
BARRIO JOSÉ TERÁN-PARROQUIA CALDERÓN

DIRECTORA:
ARQ. GABRIELA NARANJO

ALUMNA:
JOHANNA CUITO C.

PLANO DE UBICACIÓN

CONTENIDO:
BLOQUE B CORTES

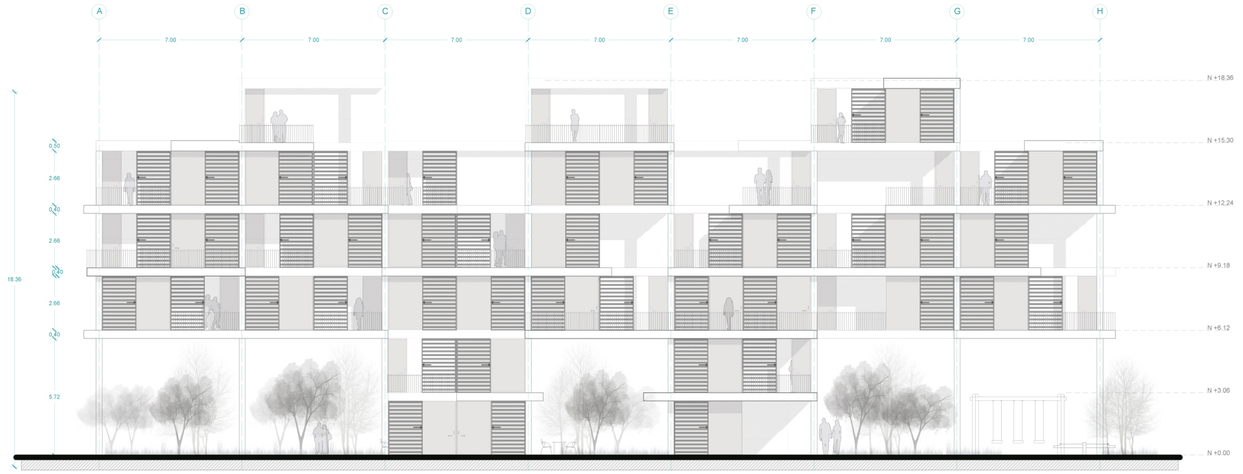
ESCALA:
1:150

FECHA:
ENERO 2018

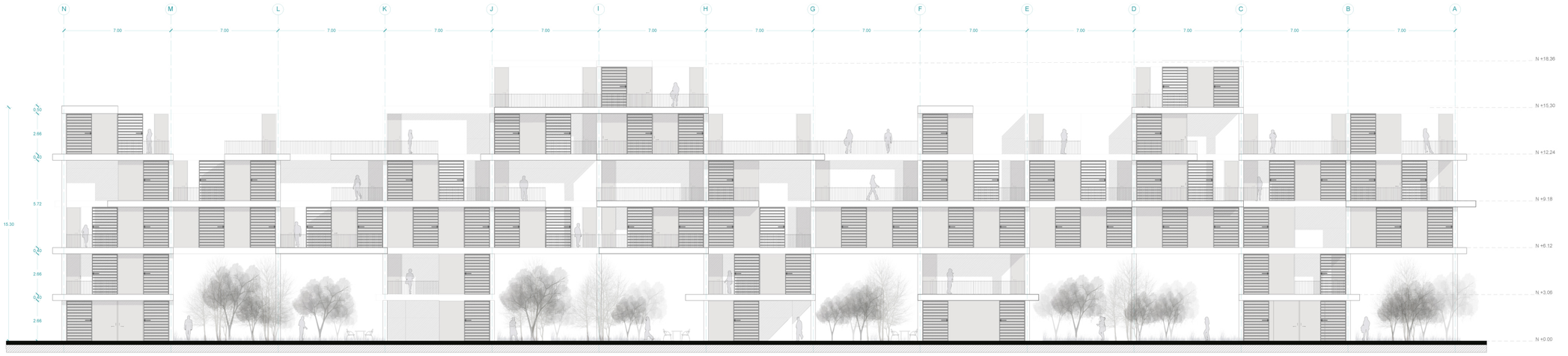
ORIENTACIÓN

CODIGO:
A

LAMINA:
31



FACHADA OESTE



FACHADA ESTE

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROYECTO:
VIVIENDA COLECTIVA BARRIO JOSÉ TERÁN

UBICACIÓN:
BARRIO JOSÉ TERÁN-PARROQUIA CALDERÓN

DIRECTORA:
ARQ. GABRIELA NARANJO

ALUMNA:
JOHANNA CUITO C.

PLANO DE UBICACIÓN

CONTENIDO:
BLOQUE B FACHADAS

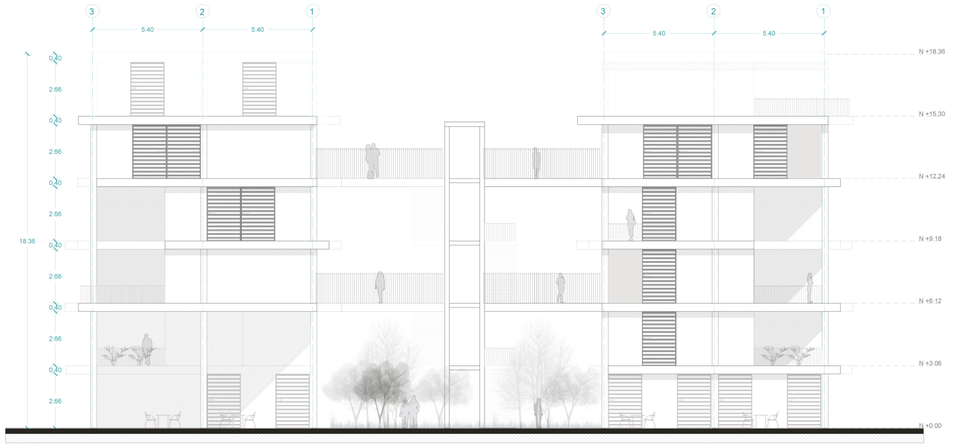
ESCALA:
1:150

FECHA:
ENERO 2018

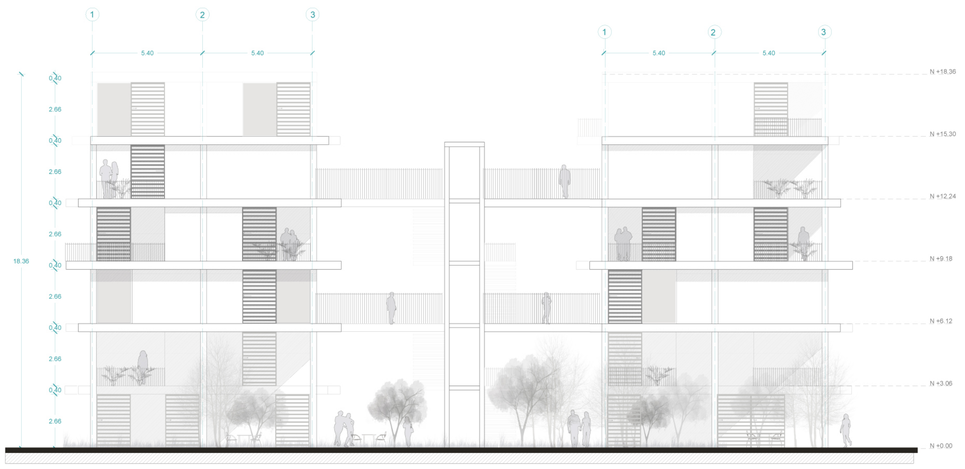
ORIENTACIÓN

CODIGO:
A

LAMINA:
32



FACHADA SUR



FACHADA NORTE

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROYECTO:
VIVIENDA COLECTIVA BARRIO JOSÉ TERÁN

UBICACIÓN:
BARRIO JOSÉ TERÁN-PARROQUIA CALDERÓN

DIRECTORA:
ARQ. GABRIELA NARANJO

ALUMNA:
JOHANNA CUITO C.

PLANO DE UBICACIÓN

CONTENIDO:
BLOQUE B FACHADAS

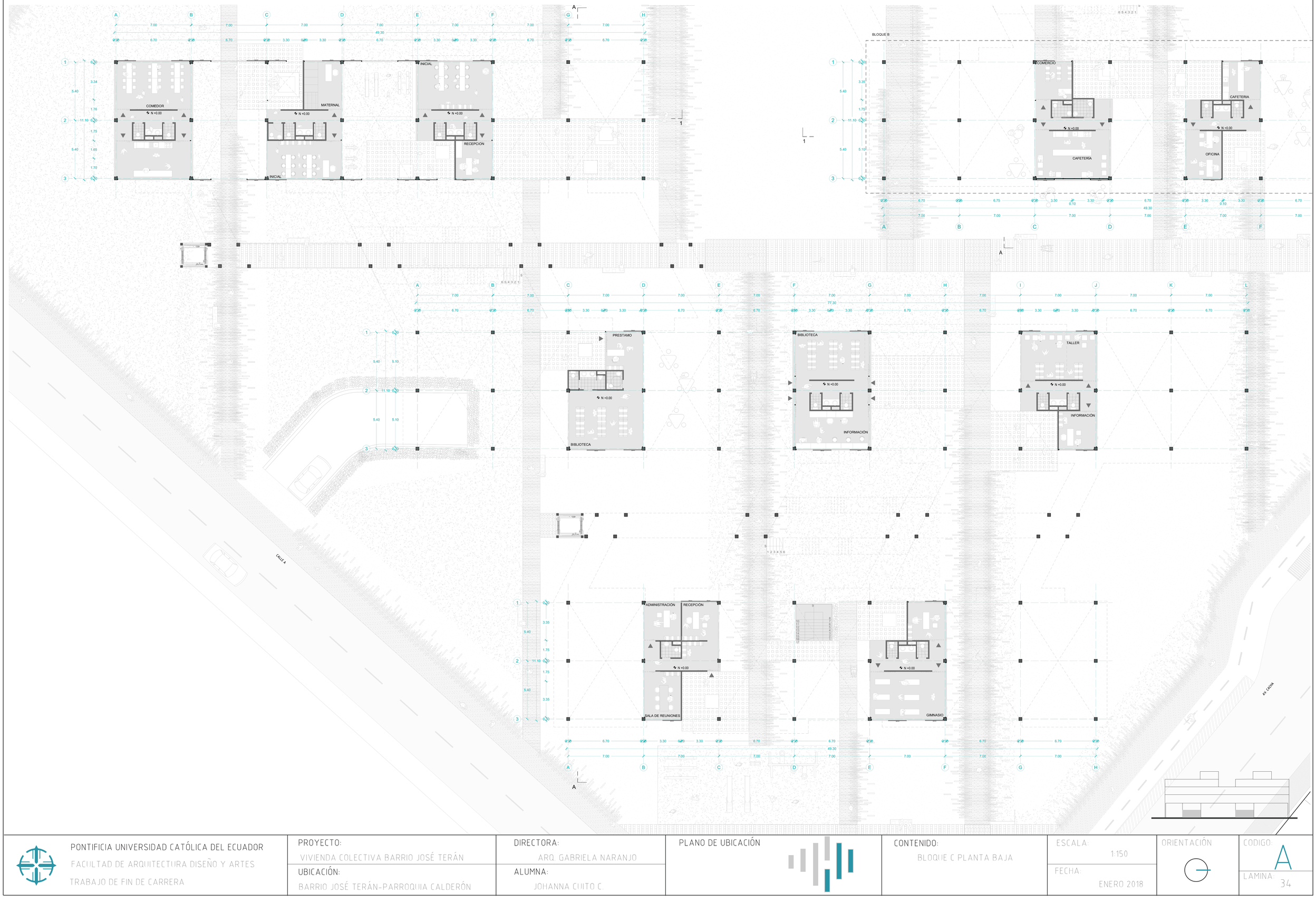
ESCALA:
1:150

FECHA:
ENERO 2018

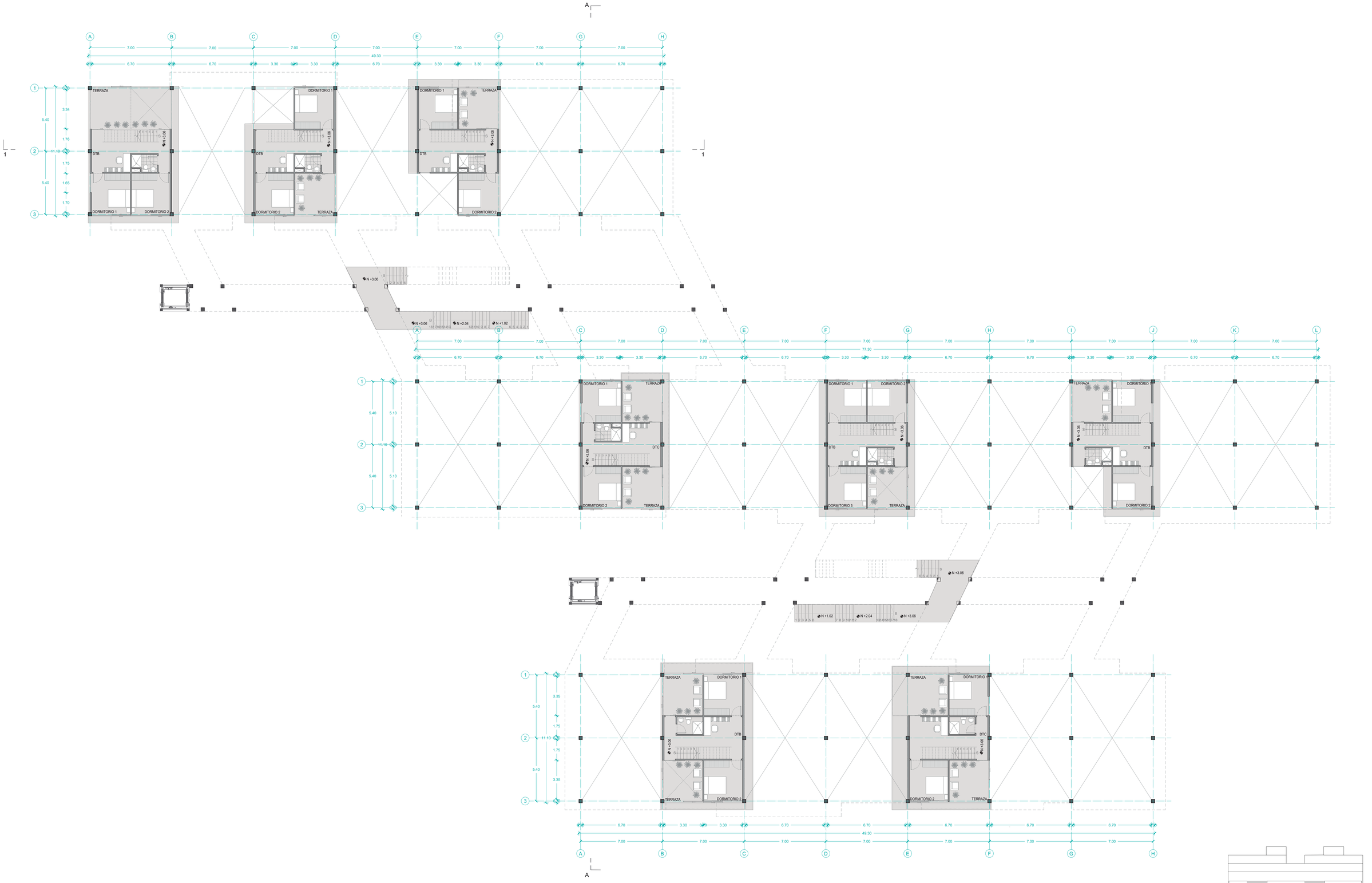
ORIENTACIÓN

CODIGO:
A

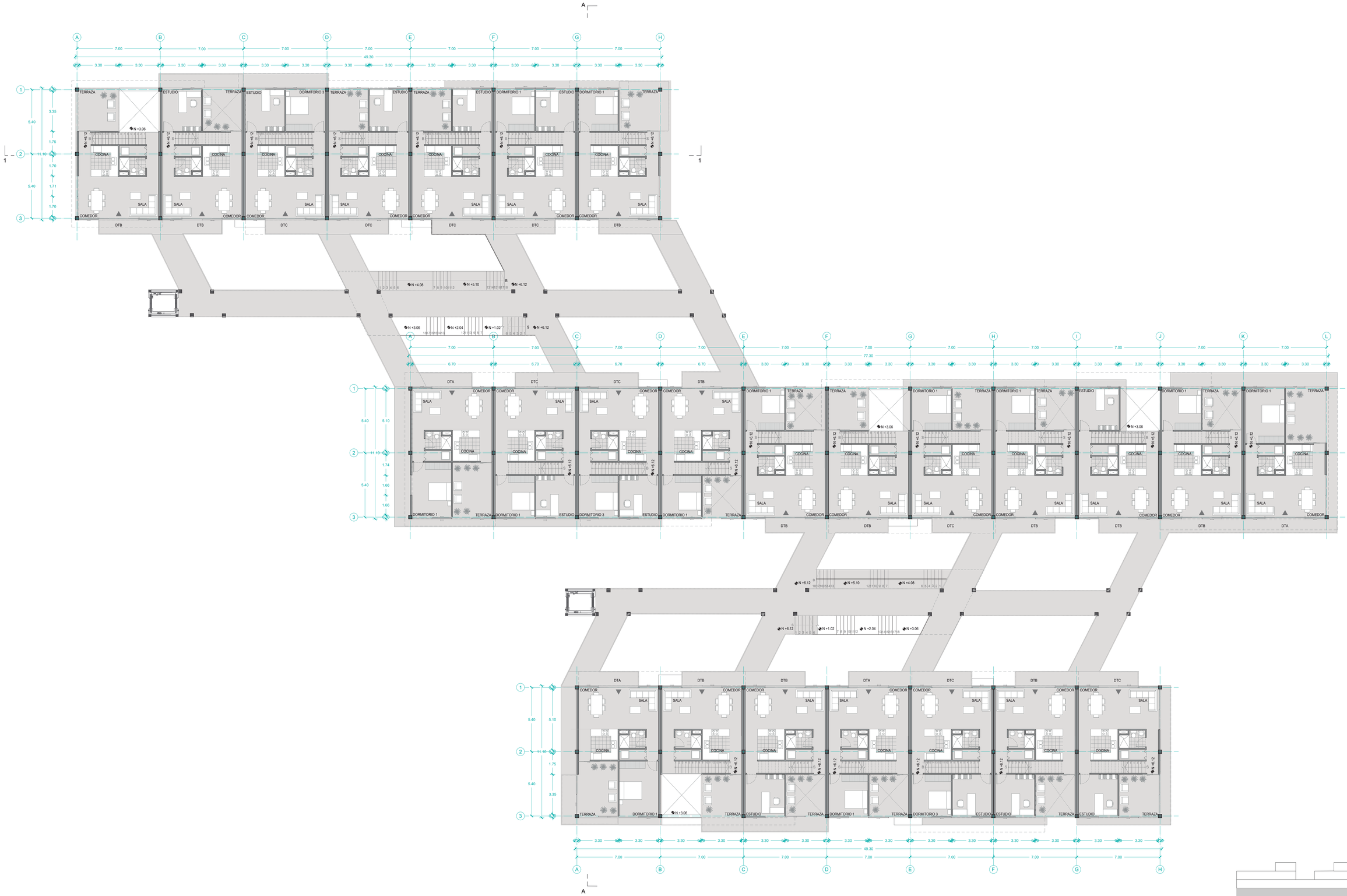
LAMINA:
33



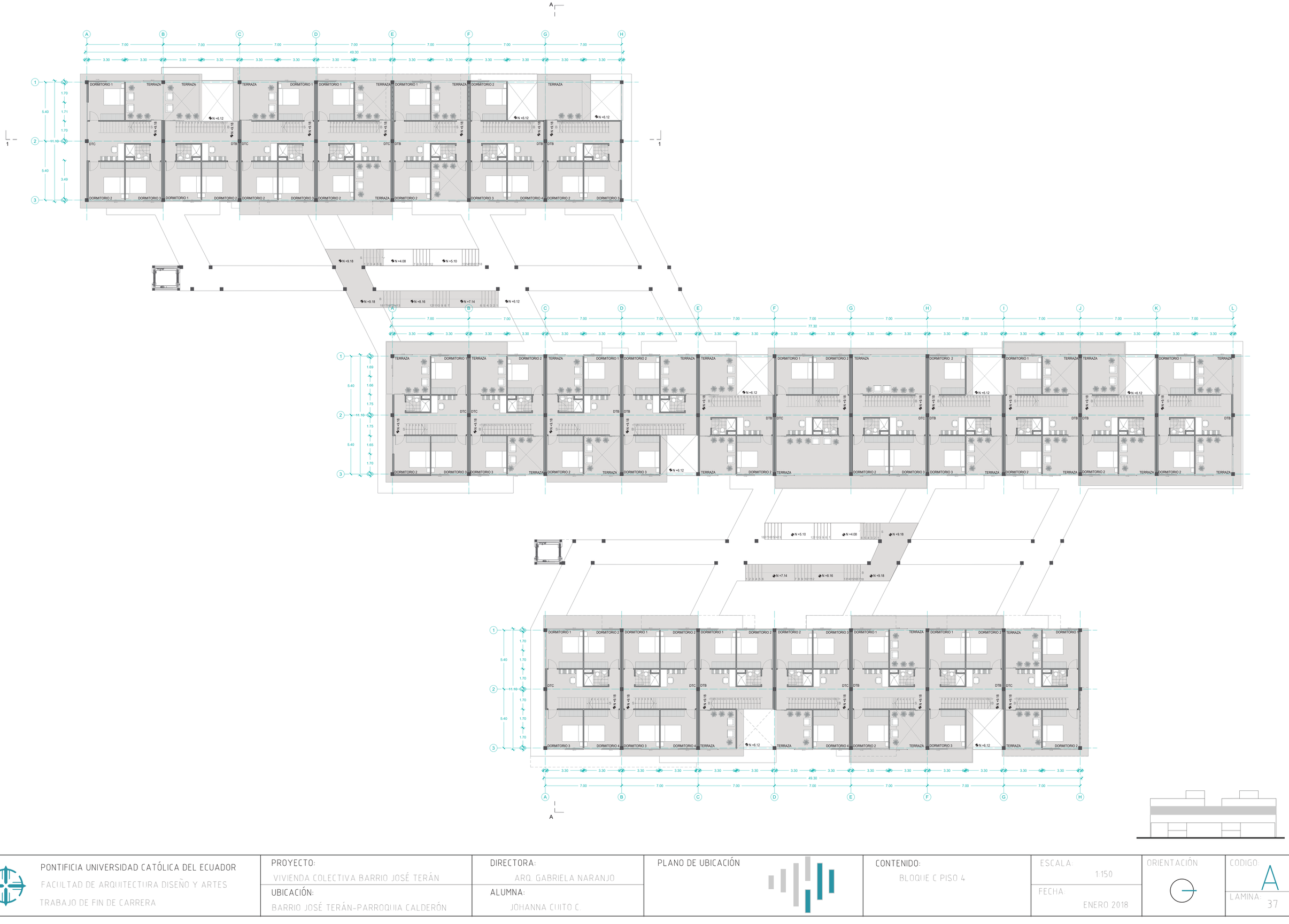
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	PROYECTO: VIVIENDA COLECTIVA BARRIO JOSÉ TERÁN UBICACIÓN: BARRIO JOSÉ TERÁN-PARROQUIA CALDERÓN	DIRECTORA: ARQ. GABRIELA NARANJO ALUMNA: JOHANNA CUITO C.	PLANO DE UBICACIÓN	CONTENIDO: BLOQUE C PLANTA BAJA	ESCALA: 1:150 FECHA: ENERO 2018	ORIENTACIÓN	CODIGO: A LAMINA: 34



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	PROYECTO: VIVIENDA COLECTIVA BARRIO JOSÉ TERÁN UBICACIÓN: BARRIO JOSÉ TERÁN-PARROQUIA CALDERÓN	DIRECTORA: ARQ. GABRIELA NARANJO ALUMNA: JOHANNA CUITO C.	PLANO DE UBICACIÓN	CONTENIDO: BLOQUE C PISO 2	ESCALA: 1:150 FECHA: ENERO 2018	ORIENTACIÓN	CODIGO: A LAMINA: 35



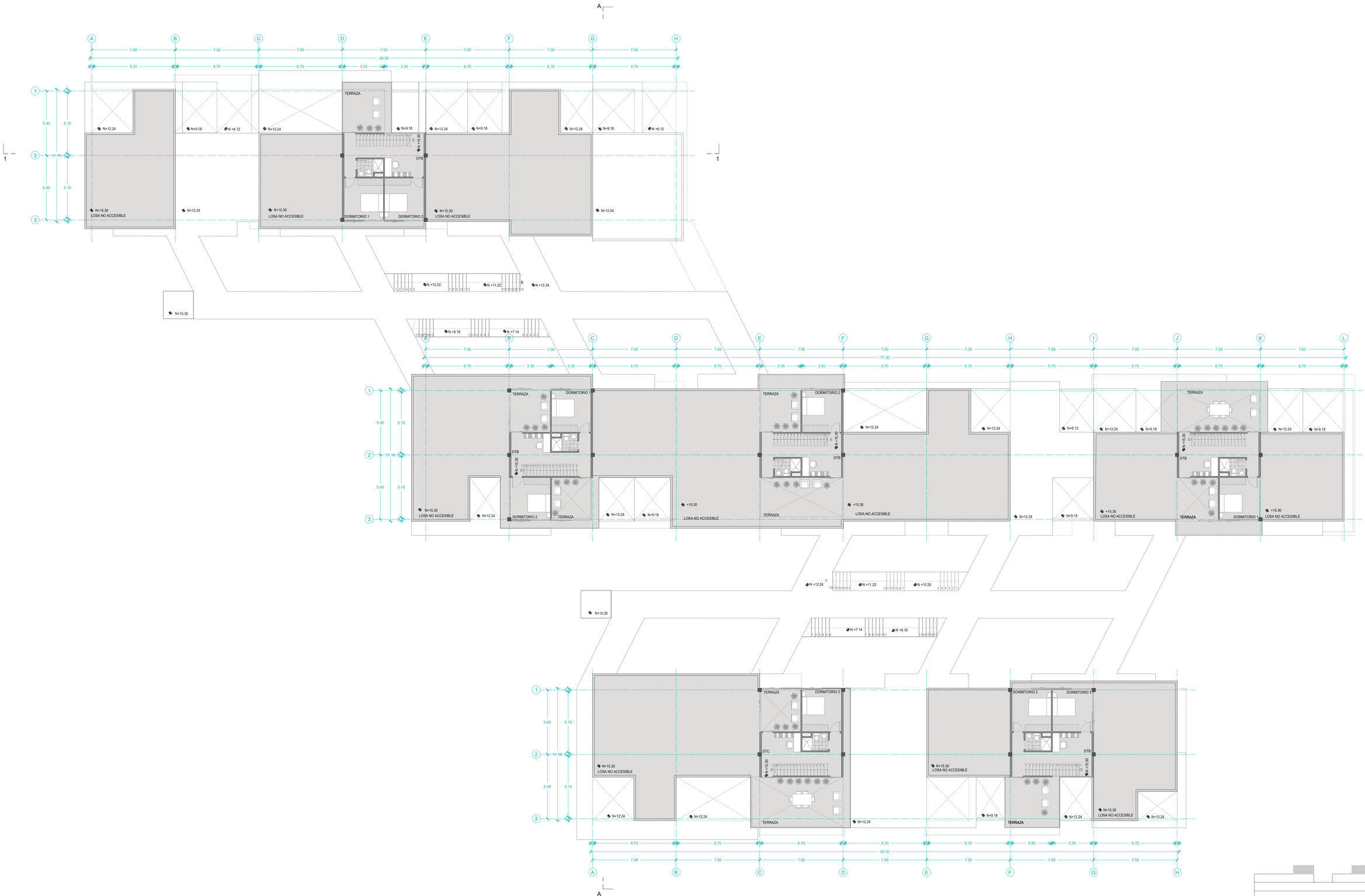
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	PROYECTO: VIVIENDA COLECTIVA BARRIO JOSÉ TERÁN UBICACIÓN: BARRIO JOSÉ TERÁN-PARROQUIA CALDERÓN	DIRECTORA: ARQ. GABRIELA NARANJO ALUMNA: JOHANNA CUITO C.	PLANO DE UBICACIÓN	CONTENIDO: BLOQUE C PISO 3	ESCALA: 1:150 FECHA: ENERO 2018	ORIENTACIÓN	CODIGO: A LAMINA: 36



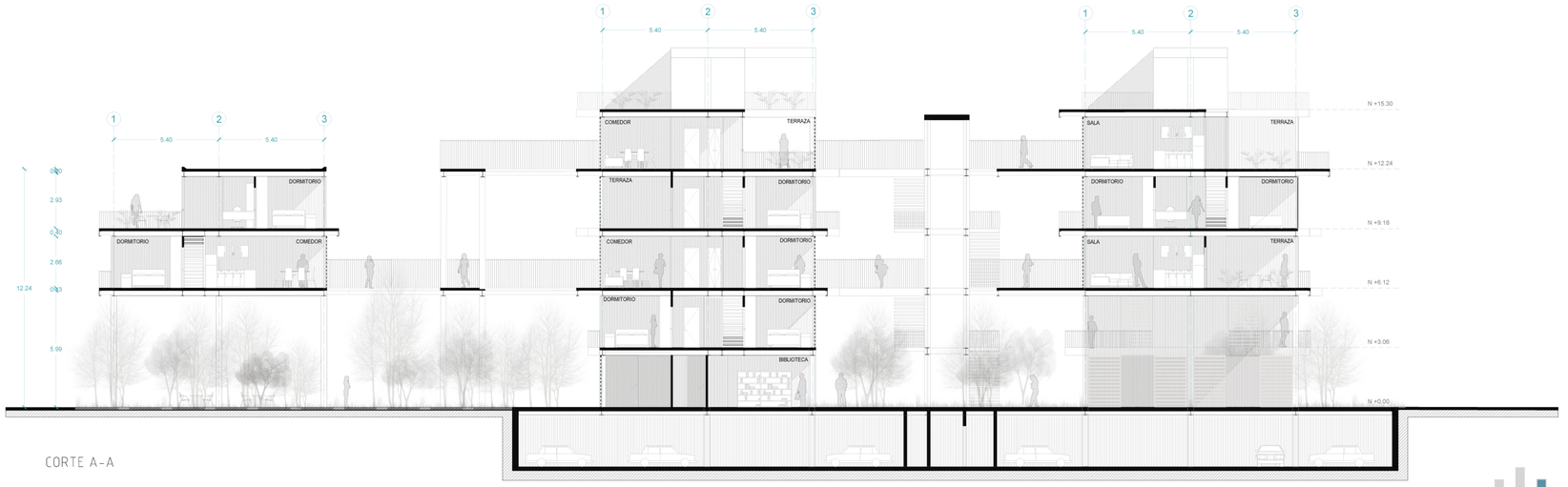
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	PROYECTO: VIVIENDA COLECTIVA BARRIO JOSÉ TERÁN UBICACIÓN: BARRIO JOSÉ TERÁN-PARROQUIA CALDERÓN	DIRECTORA: ARQ. GABRIELA NARANJO ALUMNA: JOHANNA CUITO C.	PLANO DE UBICACIÓN	CONTENIDO: BLOQUE C PISO 4	ESCALA: 1:150 FECHA: ENERO 2018	ORIENTACIÓN	CODIGO: A LAMINA: 37



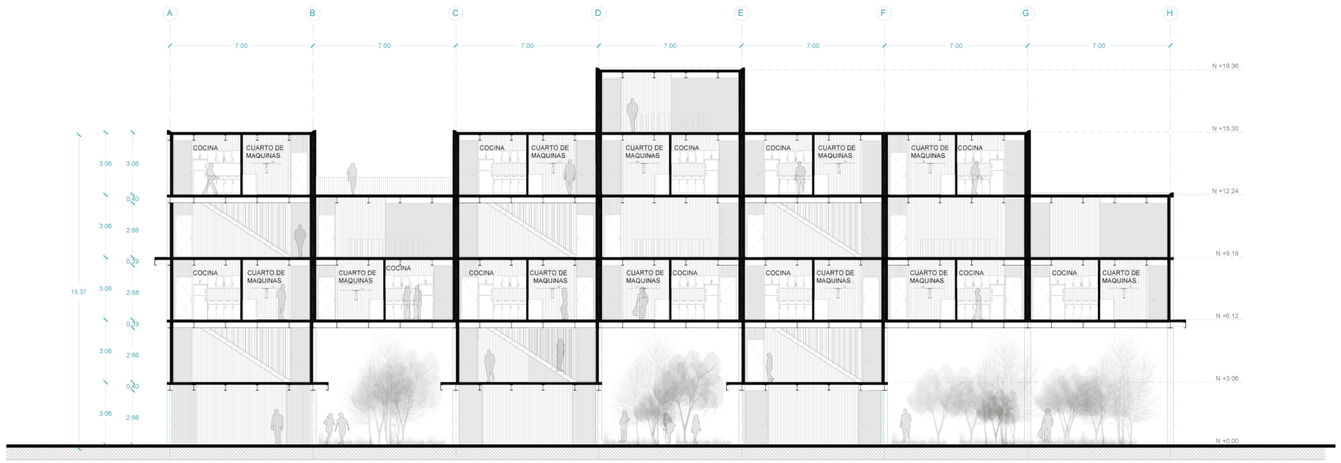
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	PROYECTO: VIVIENDA COLECTIVA BARRIO JOSÉ TERÁN UBICACIÓN: BARRIO JOSÉ TERÁN-PARROQUIA CALDERÓN	DIRECTORA: ARQ. GABRIELA NARANJO ALUMNA: JOHANNA CUITO C.	PLANO DE UBICACIÓN	CONTENIDO: BLOQUE C PISO 5	ESCALA: 1:150 FECHA: ENERO 2018	ORIENTACIÓN	CODIGO: A LAMINA: 38



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	PROYECTO: VIVIENDA COLECTIVA BARRIO JOSÉ TERÁN UBICACIÓN: BARRIO JOSÉ TERÁN-PARROQUIA CALDERÓN	DIRECTORA: ARQ. GABRIELA NARANJO ALUMNA: JOHANNA CUITO C.	PLANO DE UBICACIÓN	CONTENIDO: BLOQUE C PISO 6	ESCALA: 1:150 FECHA: ENERO 2018	ORIENTACIÓN	CODIGO: A LAMINA: 39

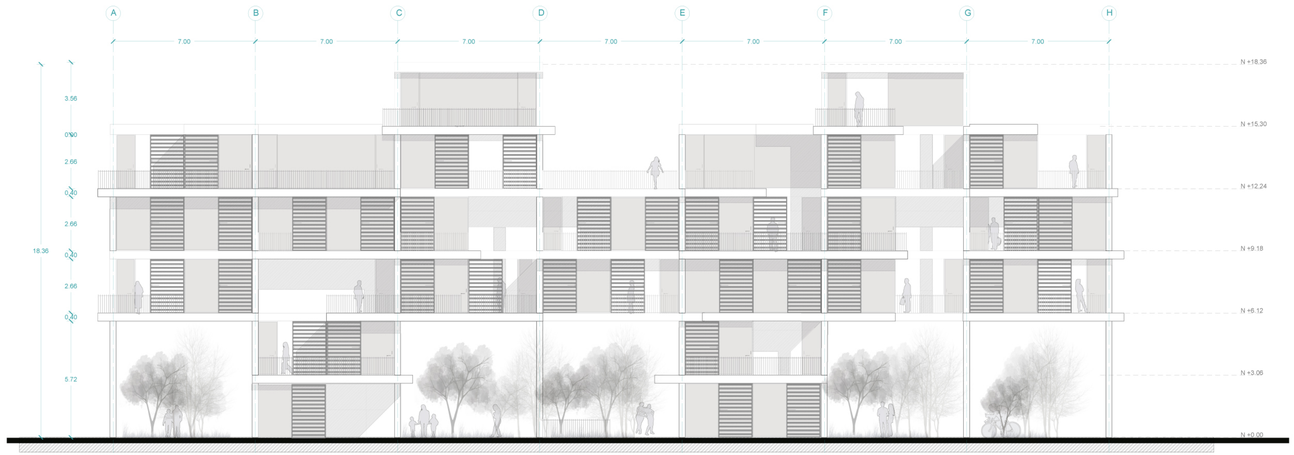


CORTE A-A

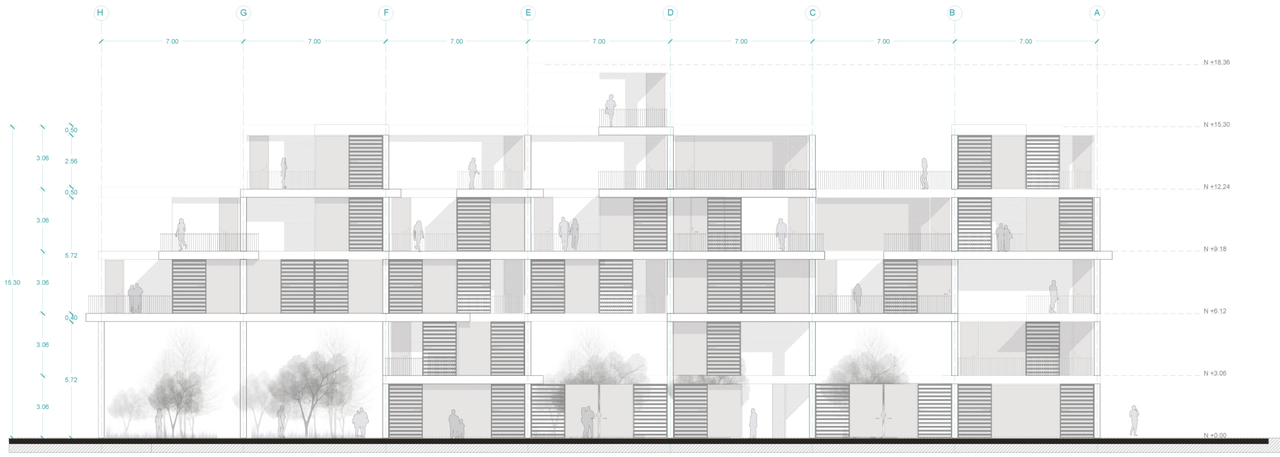


CORTE 1-1

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	PROYECTO: VIVIENDA COLECTIVA BARRIO JOSÉ TERÁN UBICACIÓN: BARRIO JOSÉ TERÁN-PARROQUIA CALDERÓN	DIRECTORA: ARQ. GABRIELA NARANJO ALUMNA: JOHANNA CUITO C.	PLANO DE UBICACIÓN	CONTENIDO: BLOQUE C CORTES	ESCALA: 1:150 FECHA: ENERO 2018	ORIENTACIÓN	CODIGO: A LAMINA: 41



FACHADA OESTE



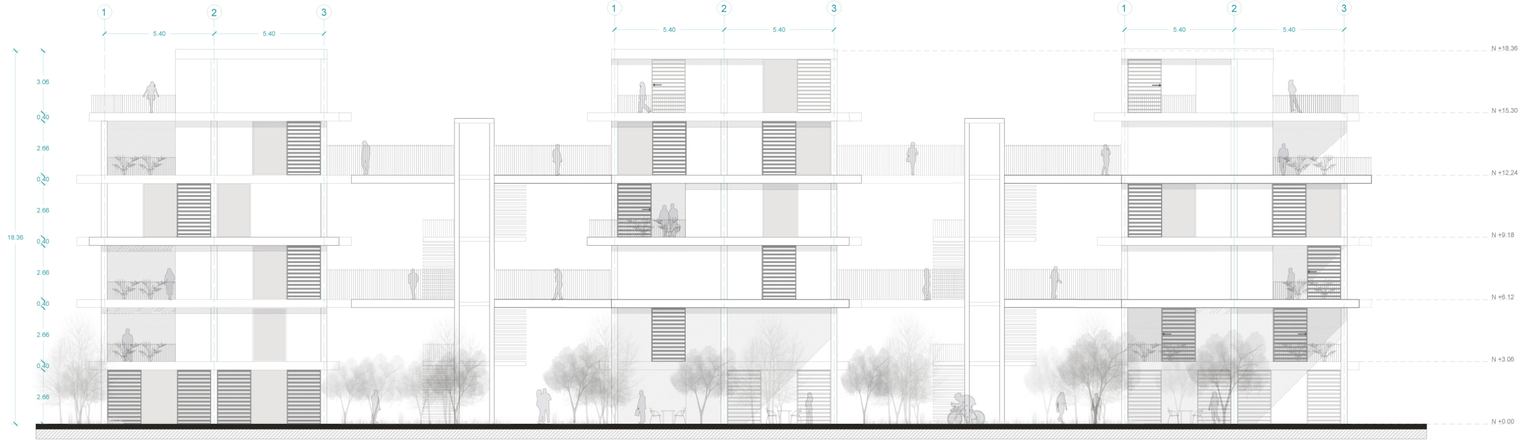
FACHADA ESTE

-

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	PROYECTO: VIVIENDA COLECTIVA BARRIO JOSÉ TERÁN UBICACIÓN: BARRIO JOSÉ TERÁN-PARROQUIA CALDERÓN	DIRECTORA: ARQ. GABRIELA NARANJO ALUMNA: JOHANNA CUITO C.	PLANO DE UBICACIÓN	CONTENIDO: BLOQUE C FACHADAS	ESCALA: 1:150 FECHA: ENERO 2018	ORIENTACIÓN	CODIGO: A LAMINA: 42

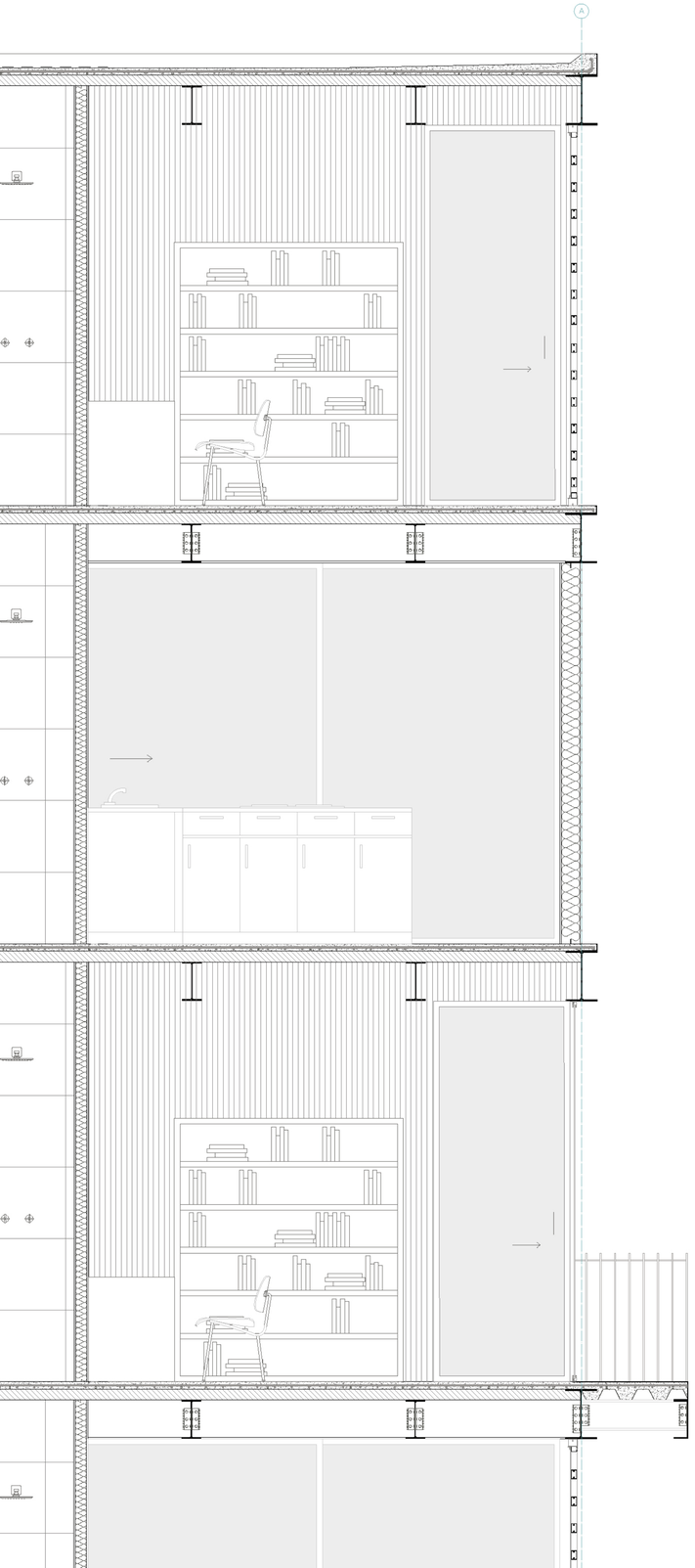


FACHADA SUR



FACHADA NORTE

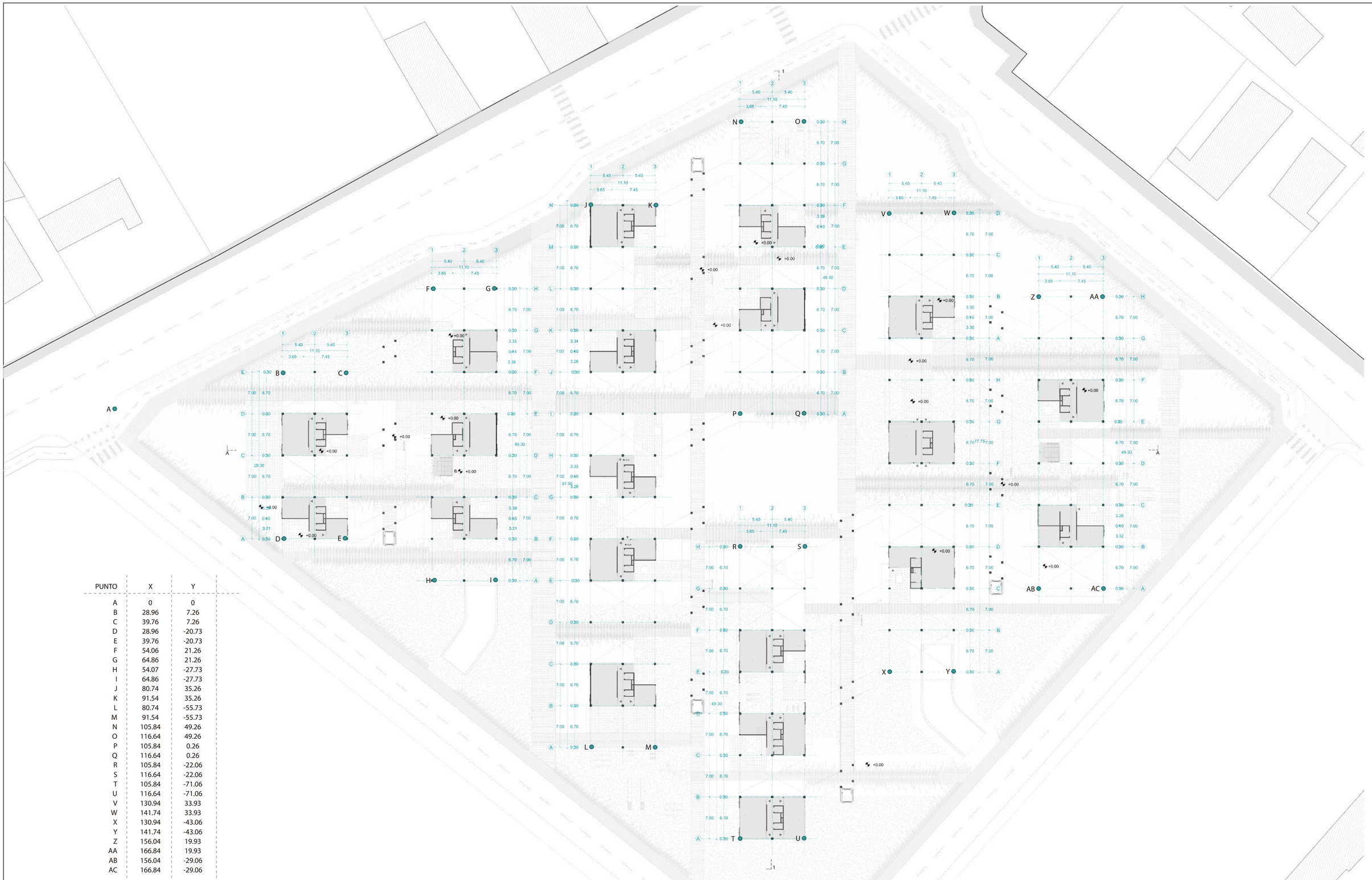
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	PROYECTO: VIVIENDA COLECTIVA BARRIO JOSÉ TERÁN UBICACIÓN: BARRIO JOSÉ TERÁN-PARROQUIA CALDERÓN	DIRECTORA: ARQ. GABRIELA NARANJO ALUMNA: JOHANNA CUITO C.	PLANO DE UBICACIÓN	CONTENIDO: BLOQUE C FACHADAS	ESCALA: 1:150 FECHA: ENERO 2018	ORIENTACIÓN	CODIGO: A LAMINA: 43



C

PLANOS CONSTRUCTIVOS

01 Replanteo
02 Planta constructiva Bloque A
03 Planta constructiva Bloque A
04 Corte constructivo Bloque A
05 Fachada construvitva Bloque A
06 Corte por muro



PUNTO	X	Y
A	0	0
B	28.96	7.26
C	39.76	7.26
D	28.96	-20.73
E	39.76	-20.73
F	54.06	21.26
G	64.86	21.26
H	54.07	-27.73
I	64.86	-27.73
J	80.74	35.26
K	91.54	35.26
L	80.74	-55.73
M	91.54	-55.73
N	105.84	49.26
O	116.64	49.26
P	105.84	0.26
Q	116.64	0.26
R	105.84	-22.06
S	116.64	-22.06
T	105.84	-71.06
U	116.64	-71.06
V	130.94	33.93
W	141.74	33.93
X	130.94	-43.06
Y	141.74	-43.06
Z	156.04	19.93
AA	166.84	19.93
AB	156.04	-29.06
AC	166.84	-29.06

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROYECTO:
VIVIENDA COLECTIVA BARRIO JOSÉ TERÁN

UBICACIÓN:
BARRIO JOSÉ TERÁN-PARROQUIA CALDERÓN

DIRECTORA:
ARQ. GABRIELA NARANJO

ALUMNA:
JOHANNA CUITO C.

PLANO DE UBICACIÓN

CONTENIDO:
REPLANTEO

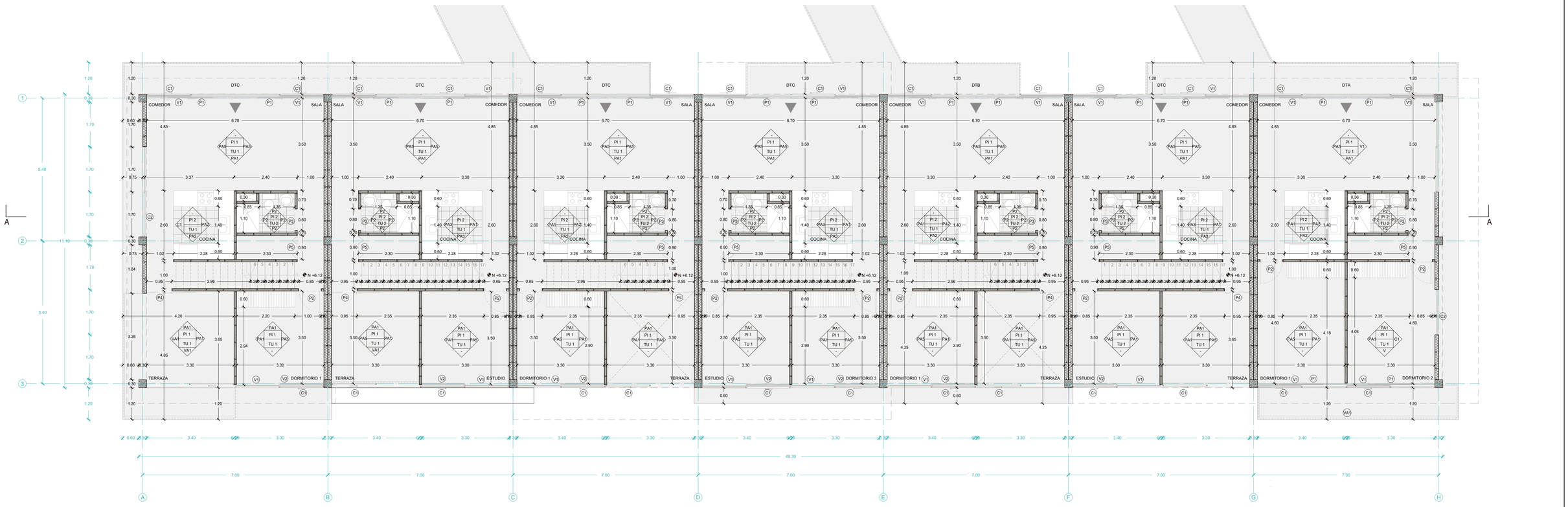
ESCALA:
1:300

FECHA:
ENERO 2018

ORIENTACIÓN

CODIGO:
C

LAMINA:
01



PUERTAS

CODIGO	TIPO	MATERIAL	FORMATO	COLOR	ESPECIFICACIONES	MUESTRA
P1	CORREDIZA	VIDRIO ALUMINIO	1.70m x 2.40m	CLARO	PUERTA DE BASTIDOR DE ALUMINIO Y VIDRIO LAMINADO DE 6MM. SISTEMA DE PUERTA CORREDIZA CON DOBLE RODAMIENTO SUPERIOR Y GUIA INFERIOR. CERRADURA DOBLE CENTRAL DISEÑO DE AUTOBLOQUEO DE TIPO MUELLE CON MANIJILLAS DE EMPUJE.	
P2	BATIENTE	DOBLE	0.85m x 2.10m	NATIRAL	PUERTA DE MADERA MACIZA, EN LA QUE SE INCLUYE EL MARCO Y TAPAMARCO, CANELO TRATADO, CEPILLADO Y LACADO. SISTEMA DE PUERTA CON BISAGRAS DE 3 PUNTOS. CERRADURA TIPO MANILLA CON SEGURO INTERIOR Y BANURA DE EMERGENCIA EXTERIOR	
P3	BATIENTE	DOBLE	0.85m x 2.10m	NATIRAL	PUERTA DE MADERA MACIZA, EN LA QUE SE INCLUYE EL MARCO Y TAPAMARCO, CANELO TRATADO, CEPILLADO Y LACADO. SISTEMA DE PUERTA CON BISAGRAS DE 3 PUNTOS. CERRADURA TIPO MANILLA CON SEGURO INTERIOR Y BANURA DE EMERGENCIA EXTERIOR	
P4	CORREDIZA	VIDRIO ALUMINIO	0.95m x 2.10m	CLARO	PUERTA DE BASTIDOR DE ALUMINIO Y VIDRIO LAMINADO DE 6MM. SISTEMA DE PUERTA CORREDIZA CON DOBLE RODAMIENTO SUPERIOR Y GUIA INFERIOR. CERRADURA TIPO MANILLA CON LLAVE EXTERIOR.	
P5	PLEGABLE	DOBLE	0.90m x 2.10m	NATIRAL	PUERTA DE MADERA TRATADA, CEPILLADA Y LACADA. SISTEMA DE APERTURA TIPO ACORDEON DE HOJAS MOVILES CON GUIA INFERIOR Y RODAMIENTO SUPERIOR CONSTITUIDA POR 3 BASTIDORES PLEGABLES Y BASTIDOR DE PASO UNIDAS POR BISAGRAS DE PERMANENTE FRICTACION. CERRADURA DE PUERTA MAS RECEPTOR INCLUYE SEGURO INTERIOR EN AMBOS LADOS.	
P6	BATIENTE	TOOL GALVANIZADO	0.95m x 2.10m	NEGRO	ESTRUCTURA INTERIOR DE PERFILES METALICOS, DISTRIBUIDOS EN TRES PARANTES VERTICALES Y CUATRO HORIZONTALES, EN EL QUE SE COLOCA A DOBLE CARA UNA PLANCHA DE TOOL DE ESPESOR 3MM. EL ACABADO DE LA PUERTA RECIBE PINTURA ANTICORROSIVO, UNA MANO DE LACA Y UNA MANO FINAL DE LACA CATALIZADA. SISTEMA DE PUERTA CON BISAGRAS DE 3 PUNTOS. CERRADURA TIPO MANILLA CON LLAVE EXTERIOR.	
P7	CORREDIZA	VIDRIO ALUMINIO	1.40m x 2.10m	CLARO	PUERTA DE BASTIDOR DE ALUMINIO Y VIDRIO LAMINADO DE 6MM. SISTEMA DE PUERTA CORREDIZA CON DOBLE RODAMIENTO SUPERIOR Y GUIA INFERIOR. CERRADURA DOBLE CENTRAL DISEÑO DE AUTOBLOQUEO DE TIPO MUELLE CON MANIJILLA DE ACERO INOXIDABLE	

VENTANAS

CODIGO	TIPO	MATERIAL	FORMATO	COLOR	ESPECIFICACIONES	MUESTRA
V1	FIJA	VIDRIO ALUMINIO	1.70m x 2.10m	CLARO	VIDRIO LAMINADO DE 8MM CON PERFILERIA DE ALUMINIO	
V2	CORREDIZA	VIDRIO ALUMINIO	1.70m x 2.10m	CLARO	VENTANA DE BASTIDOR DE ALUMINIO Y VIDRIO LAMINADO DE 6MM. SISTEMA DE VENTANA CORREDIZA CON DOBLE RODAMIENTO SUPERIOR Y GUIA INFERIOR	

CELOSIA

CODIGO	TIPO	MATERIAL	FORMATO	COLOR	ESPECIFICACIONES	MUESTRA
C1	CORREDIZA	ALUMINIO	1.70m x 2.10m	TIZO-ROJO	BASTIDOR DE ALUMINIO TIPO BLADE DE ESPESOR DE 12 MM CON TERMINALES DE ACERO INOXIDABLE, NO VISIBLES. PERFILERIA ALUMINIO EXTRUSIONADO DE ALEACION 6063-T5. TERMINADO AMADERADO - PINTURA CONDOR CODIGO 12C-30. SISTEMA DESLIZANTE CON DOBLE RODAMIENTO SUPERIOR Y GUIA INFERIOR.	
C2	FIJA	ALUMINIO	1.70m x 2.10m	TIZO-ROJO	BASTIDOR DE ALUMINIO TIPO BLADE DE ESPESOR DE 12 MM CON TERMINALES DE ACERO INOXIDABLE, NO VISIBLES. PERFILERIA ALUMINIO EXTRUSIONADO DE ALEACION 6063-T5. TERMINADO AMADERADO - PINTURA CONDOR CODIGO 12C-30.	

TUMBADO

CODIGO	TIPO	MATERIAL	FORMATO	COLOR	ESPECIFICACIONES	MUESTRA
TU1		PLACA COLABORANTE		METALIZADO	PLACA COLABORANTE VISTA DE RECUBRIMIENTO GALVANIZADO G90 DE ALTA RESISTENCIA A LA CORROSIÓN.	
TU2		PLACA COLABORANTE		METALIZADO	PLACA COLABORANTE VISTA DE RECUBRIMIENTO GALVANIZADO G90 DE ALTA RESISTENCIA A LA CORROSIÓN. LA PINTURA EN LA PARTE INFERIOR SE ENCUENTRA FORMADA POR UNA CAPA DE PINTURA PRIMER DE 5 MICRAS Y UNA CAPA DE PINTURA POLIESTER DE 20 MICRAS.	

PARED

CODIGO	TIPO	MATERIAL	FORMATO	COLOR	ESPECIFICACIONES	MUESTRA
PA1		PANEL DE FIBROCEMENTO		BLANCO	PANEL TIPO SANDVICHE DE FIBROCEMENTO DE ESPESOR 150K CON AISLAMIENTO DE LANA DE VIDRIO COMPUESTA POR UNA ESTRUCTURA DE PERFILES DE ACERO GALVANIZADO CON PARALES CADA 40 CM ENCINTADA, PASALLAVA Y REMATADA CON ACABADO EN PINTURA DE VINILO	
PA2		PANEL DE FIBROCEMENTO PORCELANATO	30X 60CM	GRIS	PANEL TIPO SANDVICHE DE FIBROCEMENTO DE ESPESOR 150K CON AISLAMIENTO DE LANA DE VIDRIO COMPUESTA POR UNA ESTRUCTURA DE PERFILES DE ACERO GALVANIZADO, CON PARALES CADA 40 CM ENCINTADA, PASALLAVA CON REVESTIMIENTO DE PORCELANATO BEIGE - IVORY MARCA GRAMAN COLOCADO SOBRE UNA SUPERFICIE HUMEDA CON MORTERO ADHESIVO ACABADOS DE JUNTAS DE 3MM CON EMPORADO GRIS.	
PA3		PANEL DE FIBROCEMENTO PORCELANATO	30X 60CM	GRIS	PANEL TIPO SANDVICHE DE FIBROCEMENTO DE ESPESOR 150K CON AISLAMIENTO DE LANA DE VIDRIO COMPUESTA POR UNA ESTRUCTURA DE PERFILES DE ACERO GALVANIZADO, CON PARALES CADA 40 CM ENCINTADA, PASALLAVA CON REVESTIMIENTO DE PORCELANATO ALICA MARCA GRAMAN COLOCADO SOBRE UNA SUPERFICIE HUMEDA CON MORTERO ADHESIVO ACABADOS DE JUNTAS DE 3MM CON EMPORADO GRIS.	
PA4		PANEL DE FIBROCEMENTO		GRIS	PANEL TIPO SANDVICHE DE FIBROCEMENTO DE ESPESOR 150K CON AISLAMIENTO DE LANA DE VIDRIO COMPUESTA POR UNA ESTRUCTURA DE PERFILES DE ACERO GALVANIZADO, CON PARALES CADA 40 CM ENCINTADA, PASALLAVA Y REMATADA, CON ACABADO EN PINTURA DE VINILO GRIS.	
PA5		PANEL DE FIBROCEMENTO		BLANCO	PANEL TIPO SANDVICHE DE FIBROCEMENTO DE ESPESOR 150K CON AISLAMIENTO DE LANA DE VIDRIO COMPUESTA POR UNA ESTRUCTURA DE PERFILES DE ACERO GALVANIZADO, CON PARALES CADA 40 CM ENCINTADA, PASALLAVA Y REMATADA, CON ACABADO EN PINTURA DE VINILO	

BARANDA

CODIGO	TIPO	MATERIAL	FORMATO	COLOR	ESPECIFICACIONES	MUESTRA
BA1	EXTERIOR	ALUMINIO		METALIZADO	CONFORMADO POR PERFILES RECTANGULARES METALICOS DE 40K X 1MM Y ALTURA DE 90 CM. ENCIMA DE UNA BASE DE ALUMINIO ENTRE BALAUSTRES Y UNA CADENA DE ACERO INOXIDABLE O UN CABLE TENSO DE 3/16 A UNA ALTURA DE 90CM. EL TERMINADO SERÁ AMADERADO DESPUES DE HABER APLICADO PINTURA ANTICORROSIVA.	
BA2	INTERIOR	ALUMINIO - CABLE TENSOR		METALIZADO	EL PASAMANOS ESTA CONFORMADO POR UN MARCO DE PERFIL RECTANGULAR METALICO DE 40M X 80M A UNA ALTURA DE 90 CM. DE LA 'D' SE DESPRENDEN CABLES TENSORES VERTICALES CON UNA SEPARACION DE 10CM.	

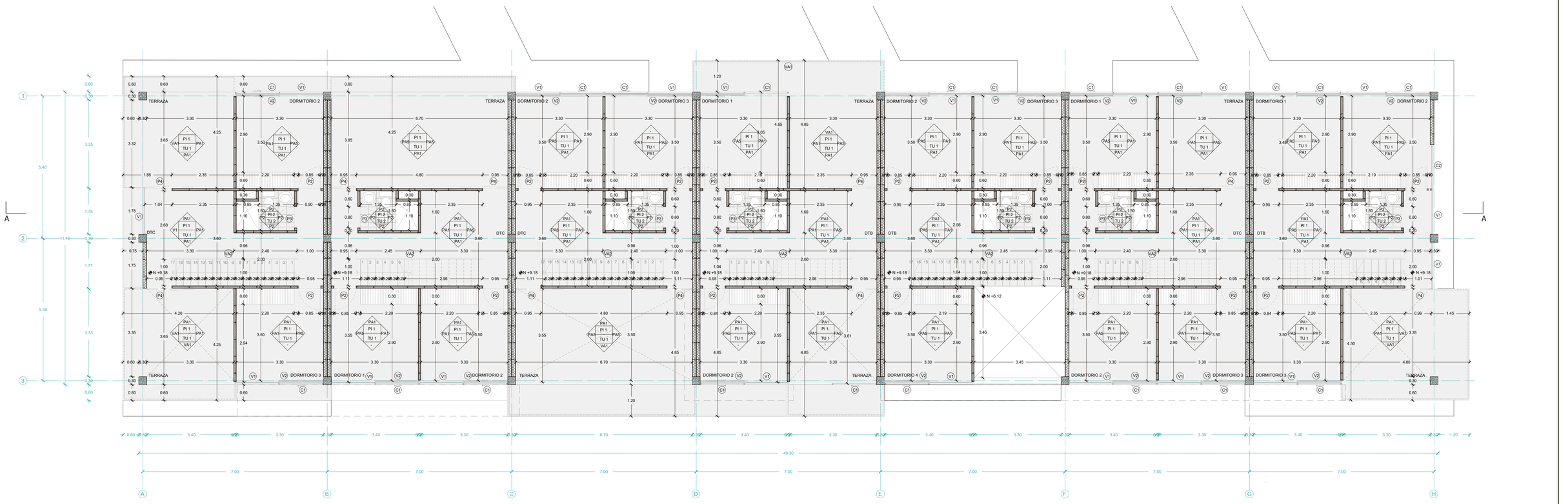
PISO

CODIGO	TIPO	MATERIAL	FORMATO	COLOR	ESPECIFICACIONES	MUESTRA
P1		HORMIGON ALISADO		GRIS CLARO	SOBRE UN CONTRAPISO NIVELADO Y APTO ANTES DE DAR PASADO EL ENLUCIDO SE COLOCARA UNA CAPA DE CERAMICA ESPESOR ENLUCIDO EN PASOS COMO MAXIMO DE 4 M SEPARADOS POR JUNTAS DE 4MM DE VIDRIO, SE COMPONE Y SE ALISA. NA VEZ QUE HAYA DESAPARECIDO EL AGUA DE LA SUPERFICIE SE ESPARCE ASTIEZ CHARZO COLOR GRIS Y SE TERMINA DE ALISAR.	
P2 BAÑO		HORMIGON ALISADO CANCELLARA60	30X 60CM	GRIS	SOBRE UN HORMIGON ALISADO SE INSTALA EL PORCELANATO 30X60 TONO MARCA GRAMAN, SOBRE UNA SUPERFICIE HUMEDA CON MORTERO ADHESIVO ACABADO DE JUNTAS DE 3MM CON EMPORADO GRIS.	
P3 COCINA		HORMIGON ALISADO CANCELLARA60	30X 60CM	GRIS	SOBRE UN HORMIGON ALISADO SE INSTALA EL PORCELANATO ALICA MARCA GRAMAN, SOBRE UNA SUPERFICIE HUMEDA CON MORTERO ADHESIVO ACABADO DE JUNTAS DE 3MM CON EMPORADO GRIS.	
P4		HORMIGON ALISADO		GRIS CLARO	SOBRE UN CONTRAPISO NIVELADO Y APTO ANTES DE DAR PASADO EL ENLUCIDO SE COLOCARA UNA CAPA DE CERAMICA ESPESOR ENLUCIDO EN PASOS COMO MAXIMO DE 4 M SEPARADOS POR JUNTAS DE 4MM DE VIDRIO, SE COMPONE Y SE ALISA.	



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROYECTO: VIVIENDA COLECTIVA BARRIO JOSÉ TERÁN
UBICACIÓN: BARRIO JOSÉ TERÁN-PARROQUIA CALDERÓN
DIRECTORA: ARQ. GABRIELA NARANJO
ALUMNA: JOHANNA CUITO C.
PLANO DE UBICACIÓN
CONTENIDO: BLOQUE A PISO 2
ESCALA: 1:75
FECHA: ENERO 2018
ORIENTACIÓN
CODIGO: C
LAMINA: 02



PUERTAS

CODIGO	TIPO	MATERIAL	FORMATO	COLOR	ESPECIFICACIONES	MUESTRA
P1	CORREDIZA	VIDRIO ALUMINIO	1.70m x 2.40m	CLARO	PUERTA DE BASTIDOR DE ALUMINIO Y VIDRIO LAMINADO DE 8MM SISTEMA DE PUERTA CORREDIZA CON DOBLE RODAMIENTO SUPERIOR Y GUIA INFERIOR CERRADURA DOBLE CENTRAL DISEÑO DE AUTOBLOQUEO DE TIPO MUELLE CON MANIJILLAS DE EMPUJE	
P2	BATIENTE	DOBLE	0.85m x 2.10m	NATIRAL	PUERTA DE MADERA MACIZA, EN LA QUE SE INCLUYE EL MARCO Y TAPAMARCO, CANELO TRATADO, CEPILLADO Y LACADO SISTEMA DE PUERTA CON BISAGRAS DE 3 PUNTOS CERRADURA TIPO MANILLA CON SEGURO INTERIOR Y BANURA DE EMERGENCIA EXTERIOR	
P3	BATIENTE	DOBLE	0.85m x 2.10m	NATIRAL	PUERTA DE MADERA MACIZA, EN LA QUE SE INCLUYE EL MARCO Y TAPAMARCO, CANELO TRATADO, CEPILLADO Y LACADO SISTEMA DE PUERTA CON BISAGRAS DE 3 PUNTOS CERRADURA TIPO MANILLA CON SEGURO INTERIOR Y BANURA DE EMERGENCIA EXTERIOR	
P4	CORREDIZA	VIDRIO ALUMINIO	0.95m x 2.10m	CLARO	PUERTA DE BASTIDOR DE ALUMINIO Y VIDRIO LAMINADO DE 8MM SISTEMA DE PUERTA CORREDIZA CON DOBLE RODAMIENTO SUPERIOR Y GUIA INFERIOR CERRADURA TIPO MANILLA CON LLAVE EXTERIOR	
P5	PLEGABLE	DOBLE	0.70m x 2.10m	NATIRAL	PUERTA DE MADERA TRATADA, CEPILLADA Y LACADA SISTEMA DE APERTURA TIPO ACORDEON DE HOJAS MOVILES CON GUIA INFERIOR Y RODAMIENTO SUPERIOR CONSTRUIDA POR 3 BASTIDORES PLEGABLES Y BASTIDOR DE PASO UNIDAS POR BISAGRAS DE PERMANENTE FRICTACION CERRADURA DE PUERTA MAS RECEPTOR INCLUYE SEGURO INTERIOR EN AMBOS LADOS	
P6	BATIENTE	TOOL GALVANIZADO	0.90m x 2.10m	NEGRO	ESTRUCTURA INTERIOR DE PERFILES METALICOS, DISTRIBUIDOS EN TRES PARANTES VERTICALES Y CUATRO HORIZONTALES, EN EL QUE SE COLOCA A DOBLE LADO UNA PLANCHA DE TOOL DE ESPESOR 0.5MM EXTERIORMENTE LA PUERTA RECIBE UN TRATAMIENTO CON UNA MANO DE LACA Y UNA MANO FINAL DE LACA CATALIZADA SISTEMA DE PUERTA CON BISAGRAS DE 3 PUNTOS CERRADURA TIPO MANILLA CON LLAVE EXTERIOR	
P7	CORREDIZA	VIDRIO ALUMINIO	1.40m x 2.10m	CLARO	PUERTA DE BASTIDOR DE ALUMINIO Y VIDRIO LAMINADO DE 8MM SISTEMA DE PUERTA CORREDIZA CON DOBLE RODAMIENTO SUPERIOR Y GUIA INFERIOR CERRADURA DOBLE CENTRAL DISEÑO DE AUTOBLOQUEO DE TIPO MUELLE CON MANIJILLA DE ACERO INOXIDABLE	

VENTANAS

CODIGO	TIPO	MATERIAL	FORMATO	COLOR	ESPECIFICACIONES	MUESTRA
V1	FIJA	VIDRIO ALUMINIO	1.70m x 2.10m	CLARO	VIDRIO LAMINADO DE 8MM CON PERFILERIA DE ALUMINIO	
V2	CORREDIZA	VIDRIO ALUMINIO	1.70m x 2.10m	CLARO	VENTANA DE BASTIDOR DE ALUMINIO Y VIDRIO LAMINADO DE 8MM SISTEMA DE VENTANA CORREDIZA CON DOBLE RODAMIENTO SUPERIOR Y GUIA INFERIOR	

CELOSIA

CODIGO	TIPO	MATERIAL	FORMATO	COLOR	ESPECIFICACIONES	MUESTRA
C1	CORREDIZA	ALUMINIO	1.70m x 2.10m	TIZO-IRIS	BASTIDOR DE ALUMINIO TIPO BLADE DE ESPESOR DE 12 MM CON TERMINALES DE ACERO INOXIDABLE, NO VISIBLES PERFILERIA ALUMINIO EXTRUSIONADO DE ALEACION 6063-T5 TERMINADO AMADERADO - PINTURA CONDOR CODIGO 12C-30 SISTEMA DESLIZANTE CON DOBLE RODAMIENTO SUPERIOR Y GUIA INFERIOR	
C2	FIJA	ALUMINIO	1.70m x 2.10m	TIZO-IRIS	BASTIDOR DE ALUMINIO TIPO BLADE DE ESPESOR DE 12 MM CON TERMINALES DE ACERO INOXIDABLE, NO VISIBLES PERFILERIA ALUMINIO EXTRUSIONADO DE ALEACION 6063-T5 TERMINADO AMADERADO - PINTURA CONDOR CODIGO 12C-30	

TUMBADO

CODIGO	TIPO	MATERIAL	FORMATO	COLOR	ESPECIFICACIONES	MUESTRA
TU1		PLACA COLABORANTE		METALIZADO	PLACA COLABORANTE VISTA DE RECUBRIMIENTO GALVANIZADO G90 DE ALTA RESISTENCIA A LA CORROSIÓN	
TU2		PLACA COLABORANTE		METALIZADO	PLACA COLABORANTE VISTA DE RECUBRIMIENTO GALVANIZADO G90 DE ALTA RESISTENCIA A LA CORROSIÓN LA PINTURA EN LA PARTE INFERIOR SE ENCUENTRA FORMADA POR UNA CAPA DE PINTURA PRIMER DE 5 MICRAS Y UNA CAPA DE PINTURA POLIESTER DE 20 MICRAS	

PARED

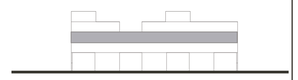
CODIGO	TIPO	MATERIAL	FORMATO	COLOR	ESPECIFICACIONES	MUESTRA
PA1		PANEL DE FIBROCEMENTO		BLANCO	PANEL TIPO SANDVICHE DE FIBROCEMENTO DE ESPESOR 150K CON AISLAMIENTO DE LANA DE VIDRIO COMPUESTA POR UNA ESTRUCTURA DE PERFILES DE ACERO GALVANIZADO CON PARALES CADA 40 CM ENCINTADA, MAGLALERA Y REMATADAS CON ACABADO EN PINTURA DE VINILO	
PA2		PANEL DE FIBROCEMENTO PORCELANATO	30X 60CM	GRIS	PANEL TIPO SANDVICHE DE FIBROCEMENTO DE ESPESOR 150K CON AISLAMIENTO DE LANA DE VIDRIO COMPUESTA POR UNA ESTRUCTURA DE PERFILES DE ACERO GALVANIZADO, CON PARALES CADA 40 CM ENCINTADA, MAGLALERA CON REVESTIMIENTO DE PORCELANATO BEIGE - IVORY MARCA GRAMAN COLOCADO SOBRE UNA SUPERFICIE HUMEDA CON MORTERO ADHESIVO ACABADOS DE JUNTAS DE 3MM CON EMPORADO GRIS	
PA3		PANEL DE FIBROCEMENTO PORCELANATO	30X 60CM	GRIS	PANEL TIPO SANDVICHE DE FIBROCEMENTO DE ESPESOR 150K CON AISLAMIENTO DE LANA DE VIDRIO COMPUESTA POR UNA ESTRUCTURA DE PERFILES DE ACERO GALVANIZADO, CON PARALES CADA 40 CM ENCINTADA, MAGLALERA CON REVESTIMIENTO DE PORCELANATO ALICA MARCA GRAMAN COLOCADO SOBRE UNA SUPERFICIE HUMEDA CON MORTERO ADHESIVO ACABADOS DE JUNTAS DE 3MM CON EMPORADO GRIS	
PA4		PANEL DE FIBROCEMENTO		GRIS	PANEL TIPO SANDVICHE DE FIBROCEMENTO DE ESPESOR 150K CON AISLAMIENTO DE LANA DE VIDRIO COMPUESTA POR UNA ESTRUCTURA DE PERFILES DE ACERO GALVANIZADO, CON PARALES CADA 40 CM ENCINTADA, MAGLALERA Y REMATADA, CON ACABADO EN PINTURA DE VINILO GRIS	
PA5		PANEL DE FIBROCEMENTO		BLANCO	PANEL TIPO SANDVICHE DE FIBROCEMENTO DE ESPESOR 150K CON AISLAMIENTO DE LANA DE VIDRIO COMPUESTA POR UNA ESTRUCTURA DE PERFILES DE ACERO GALVANIZADO, CON PARALES CADA 40 CM ENCINTADA, MAGLALERA Y REMATADAS, CON ACABADO EN PINTURA DE VINILO	

BARANDA

CODIGO	TIPO	MATERIAL	FORMATO	COLOR	ESPECIFICACIONES	MUESTRA
BA1	EXTERIOR	ALUMINIO		METALIZADO	CONFORMADO POR PERFILES RECTANGULARES METALICOS DE 40M X 80M A UNA ALTURA DE 90 SOBRE EL NIVEL DE PISO TERMINADO ENTRE BALAUSTRES DE ACERO INOXIDABLE DE 10MM Y UN CABLE TENSO DE INOX-INOX ALTURA DE 50CM EL TERMINADO SERA AMADERADO DESPUES DE HABER APLICADO PINTURA ANTICORROSIVA	
BA2	INTERIOR	ALUMINIO - CABLE TENSOR		METALIZADO	EL PASAMANOS ESTA CONFORMADO POR UN MARCO DE PERFIL RECTANGULAR METALICO DE 40M X 80M A UNA ALTURA DE 90 CM, DE LA 'D' SE DESPRENDEN CABLES TENSORES VERTICALES CON UNA SEPARACION DE 10CM	

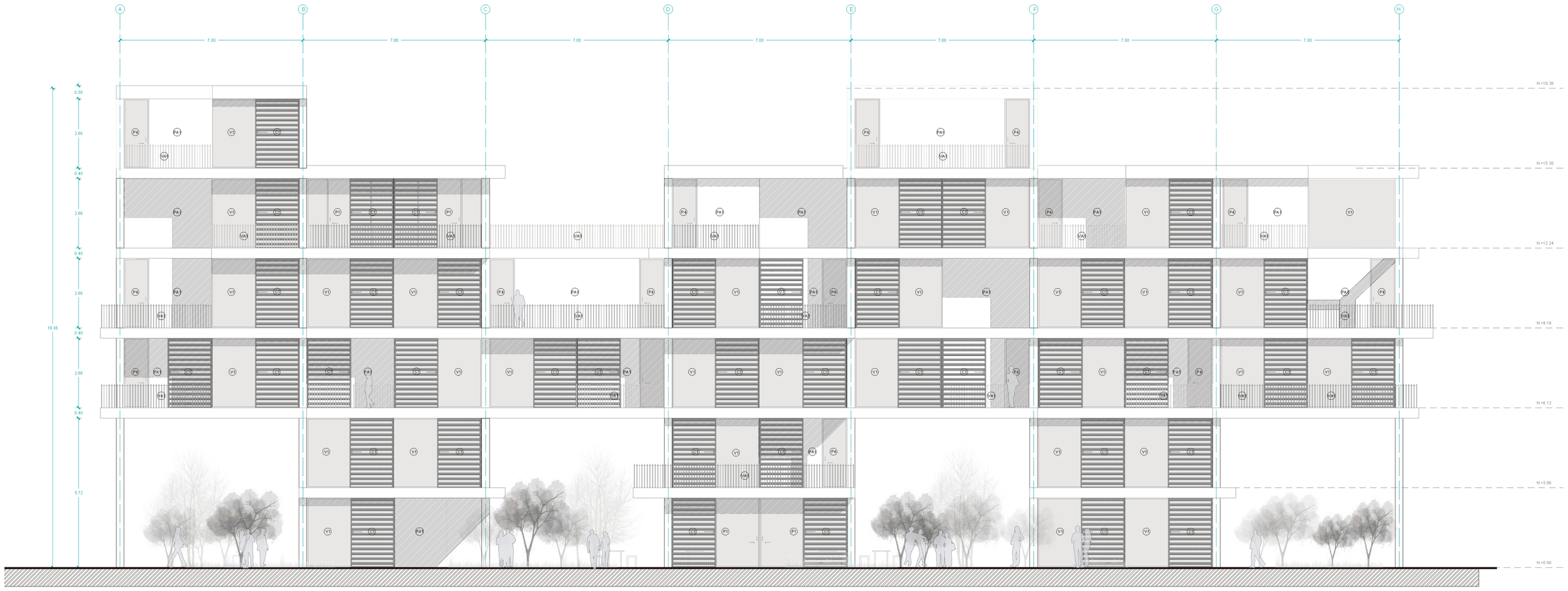
PISO

CODIGO	TIPO	MATERIAL	FORMATO	COLOR	ESPECIFICACIONES	MUESTRA
P1		HORMIGON ALISADO		GRIS CLARO	SOBRE UN CONTRAPISO NIVELADO Y APTO ANTES DE DAR PASADO EL ACABADO FINAL SE COLOCARA UNA CAPA DE PINTURA ESPECIAL ENCAUCHADO EN PASOS COMO MAXIMO DE 4 M, SEPARADOS POR UNETAS DE 4MM DE VIDRIO, SE COMPONE Y SE ALISA NA VEZ QUE HAYA DESAPARECIDO EL AGUA DE LA SUPERFICIE SE ESPARCE KESTEC DIARIZO COLOR GRIS Y SE TERMINA DE ALISAR	
P2 BAÑO		HORMIGON ALISADO CANCELLARA20	30X 60CM	GRIS	SOBRE UN HORMIGON ALISADO SE INSTALA EL PORCELANATO 30X60 TONO MARCA GRAMAN, SOBRE UNA SUPERFICIE HUMEDA CON MORTERO ADHESIVO ACABADO DE JUNTAS DE 3MM CON EMPORADO GRIS	
P3 COCINA		HORMIGON ALISADO CANCELLARA20	30X 60CM	GRIS	SOBRE UN HORMIGON ALISADO SE INSTALA EL PORCELANATO ALICA MARCA GRAMAN, SOBRE UNA SUPERFICIE HUMEDA CON MORTERO ADHESIVO ACABADO DE JUNTAS DE 3MM CON EMPORADO GRIS	
P4		HORMIGON ALISADO		GRIS OSCURO	SOBRE UN CONTRAPISO NIVELADO Y APTO ANTES DE DAR PASADO EL ACABADO FINAL SE COLOCARA UNA CAPA DE PINTURA ESPECIAL EN EL ESPESOR ESCRITO EN PASOS COMO MAXIMO DE 4 M, SEPARADOS POR UNETAS DE 4MM DE VIDRIO, SE COMPONE Y SE ALISA	



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROYECTO: VIVIENDA COLECTIVA BARRIO JOSÉ TERÁN
UBICACIÓN: BARRIO JOSÉ TERÁN-PARROQUIA CALDERÓN
DIRECTORA: ARQ. GABRIELA NARANJO
ALUMNA: JOHANNA CUITO C.
PLANO DE UBICACIÓN
CONTENIDO: BLOQUE A PISO 3
ESCALA: 1:75
FECHA: ENERO 2018
ORIENTACIÓN
CODIGO: C
LAMINA: 03



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROYECTO:
VIVIENDA COLECTIVA BARRIO JOSÉ TERÁN

UBICACIÓN:
BARRIO JOSÉ TERÁN-PARROQUIA CALDERÓN

DIRECTORA:
ARQ. GABRIELA NARANJO

ALUMNA:
JOHANNA CUITO C.

PLANO DE UBICACIÓN

CONTENIDO:
FACHADA CONSTRUCTIVA

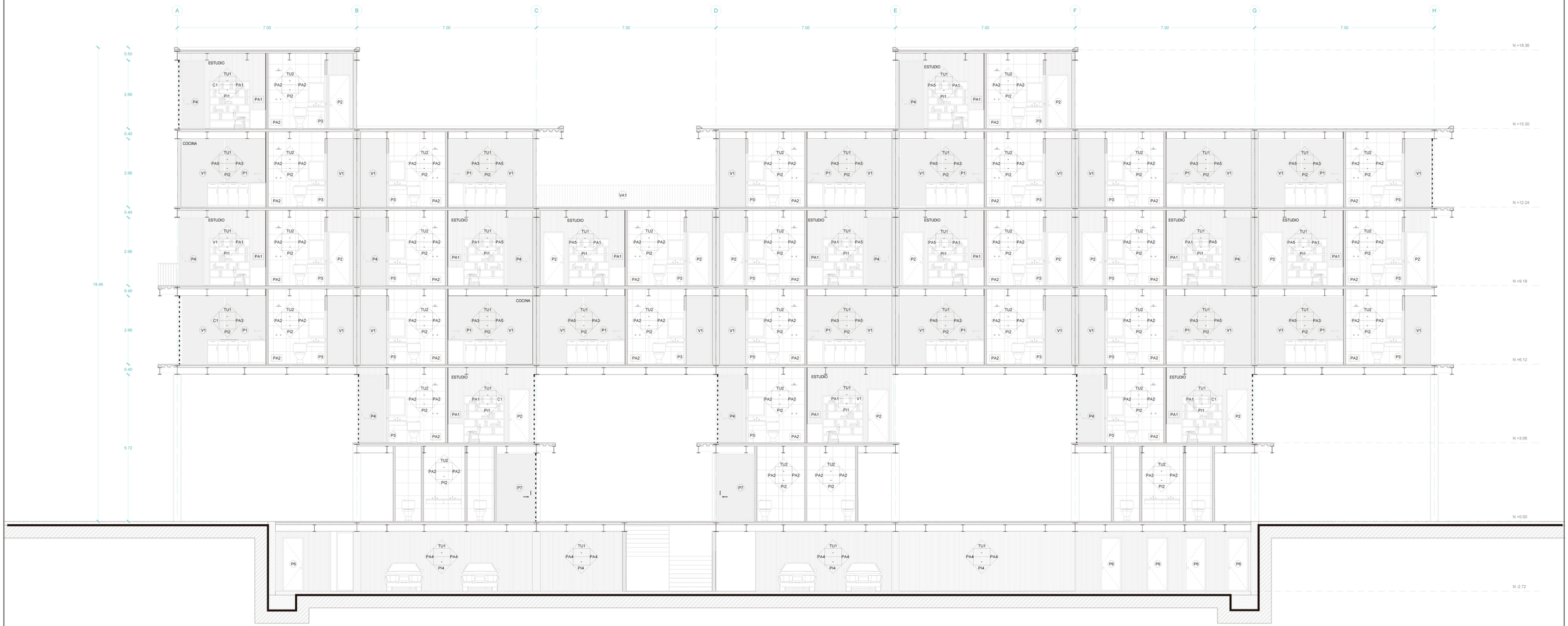
ESCALA:
1:75

FECHA:
ENERO 2018

ORIENTACIÓN

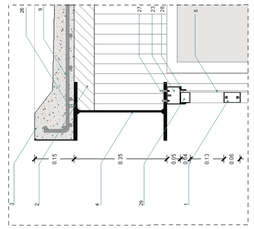
CODIGO:
A

LAMINA:
04

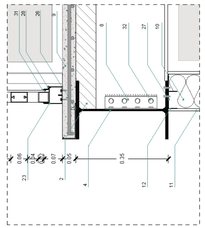


CORTE A-A

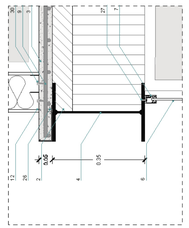
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	PROYECTO: VIVIENDA COLECTIVA BARRIO JOSÉ TERÁN UBICACIÓN: BARRIO JOSÉ TERÁN-PARROQUIA CALDERÓN	DIRECTORA: ARQ. GABRIELA NARANJO ALUMNA: JOHANNA CUITO C.	PLANO DE UBICACIÓN	CONTENIDO: CORTE CONSTRUCTIVO	ESCALA: 1:75 FECHA: ENERO 2018	ORIENTACIÓN	CODIGO: C LAMINA: 05



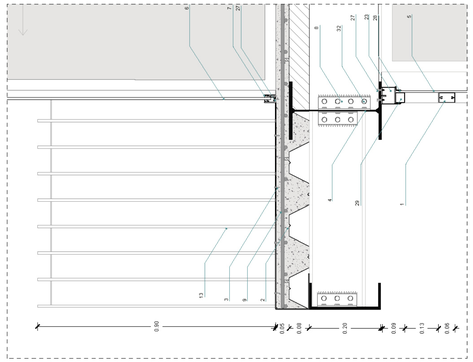
DETALLE 1
ESC 1:10



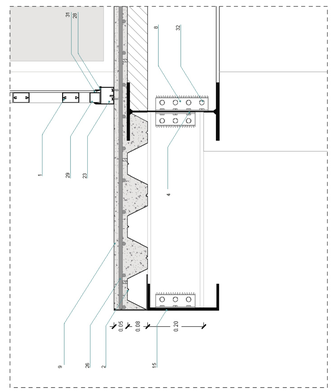
DETALLE 2
ESC 1:10



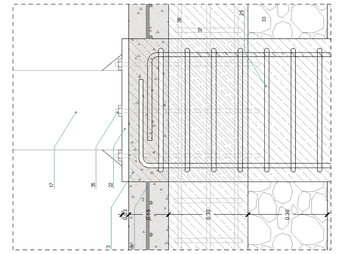
DETALLE 3
ESC 1:10



DETALLE 4
ESC 1:10

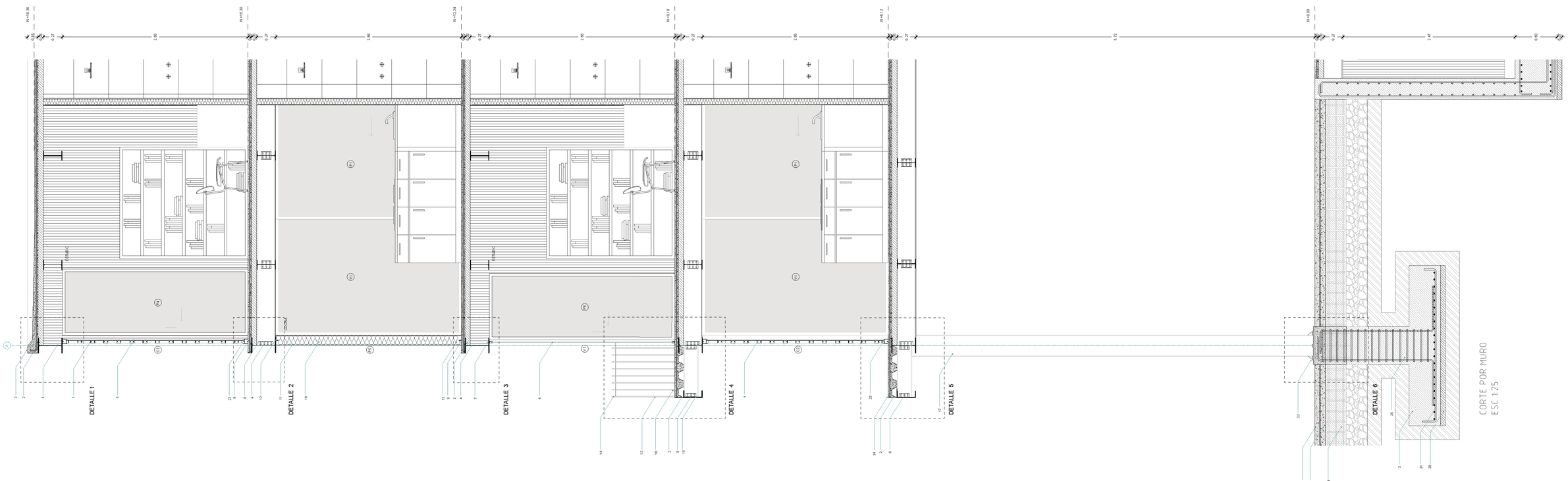


DETALLE 5
ESC 1:10



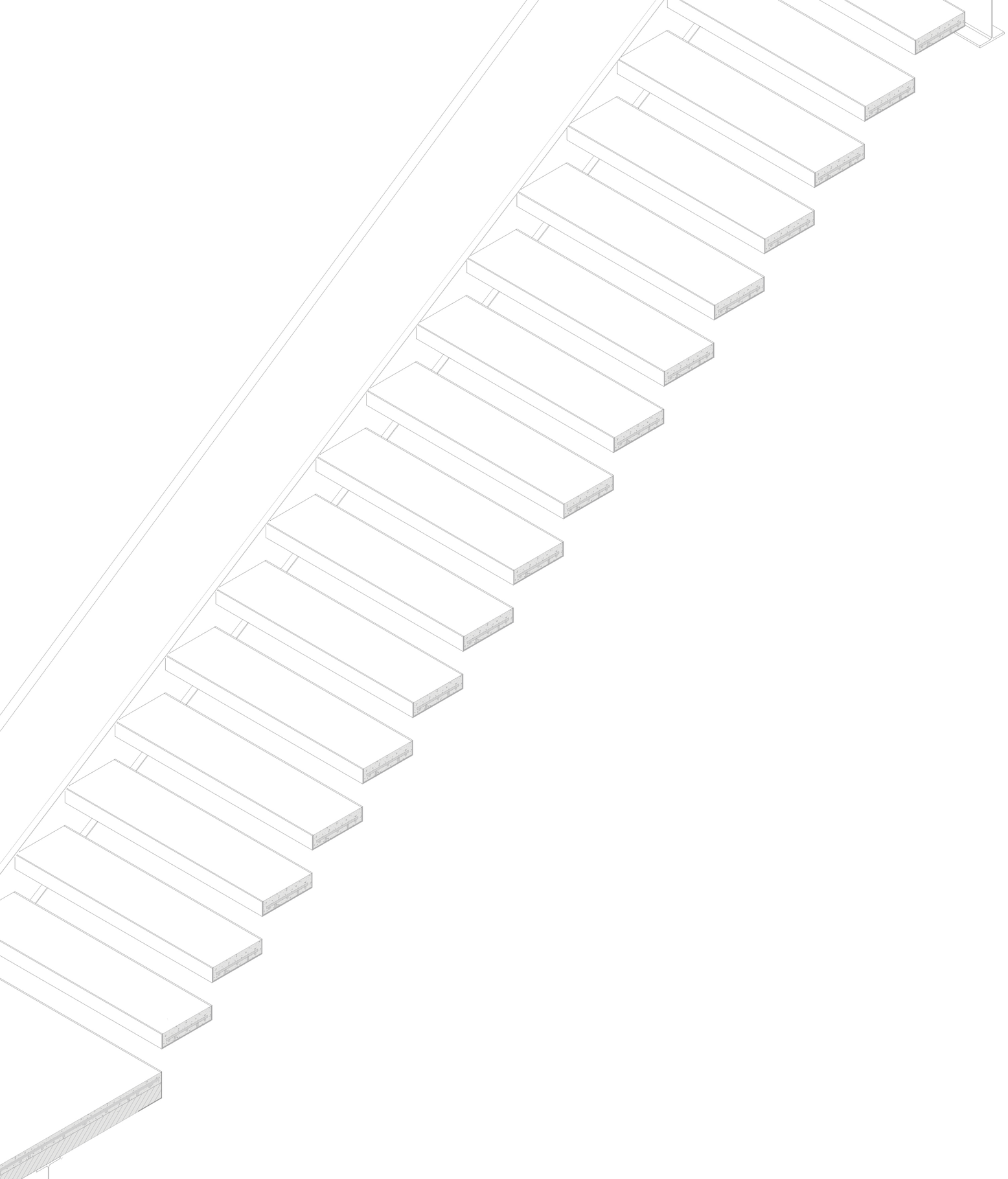
DETALLE 6
ESC 1:10

1 ALUMINIO EXTRUSIONADO 40X 40
2 PLACA COLABORANTE
3 MALLA ELECTROSOLDADA
4 VIGA PRINCIPAL IPE 360
5 VIDRIO TEMPLADO 8MM
6 VIDRIO TEMPLADO 6MM
7 CARPINTERIA DE ALUMINIO VENTANERIA FIJO
8 MALLA ELECTROSOLDADA Ø12MM
9 MALLA ELECTROSOLDADA Ø12MM
10 AISLANTE TERMICO Y ACUSTICO DE FIBRA DE VIDRIO
11 PLACA DE HORMIGON ESPESOR DE 10M
12 PERFIL TRAPA 65MM
13 PERFIL RECTANGULAR 4X1MM
14 PERFIL ESPECIAL DE 10M
15 PERFIL CU 30X6MM
16 PLETINA DE 40X4MM
17 CUBIERTA DE POLICARBONATO 12MM RELIEVO DE HORMIGON
18 PERNOS DE ANCLAJE TIPO HILTI 7/8X13 Ø1/2
19 CADENA DE 30X30CM
20 PERFIL U 40X40
21 ARMADURA DE Ø22 @15
22 PLACA DE ANCLAJE
23 CUBIERTA DE ALUMINIO CELOSIA FIJA
24 MOLDAJE DE CONTENCION
25 ESTRIBOS Ø 14 @15
26 PERFIL U 40X40
27 TORNILLO CABEZA HEXAGONAL PUNTA DE BROCA
28 ANGULLO
29 TUBO CUADRADO 40X40MM
30 TORNILLO CABEZA ARANDELA HEXAGONAL PARA CONCRETO
31 PERFIL PARA VIDRIO
32 PERFIL U 40X40
33 HORMIGON CICLOPEO
34 MALLA ELECTROSOLDADA Ø10
35 PERNOS DE ANCLAJE COLUMNA
36 VARILLA DE 8MM @15 CM
37 ESTRIBOS DE 12MM @20CM



CORTE POR MURO
ESC 1:25

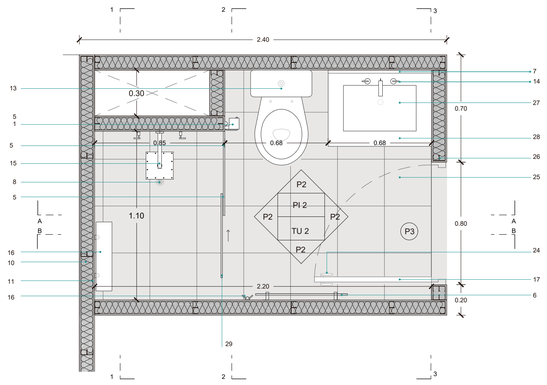
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	PROYECTO: VIVIENDA COLECTIVA BARRIO JOSÉ TERÁN UBICACIÓN: BARRIO JOSÉ TERÁN-PARROQUIA CALDERÓN	DIRECTORA: ARQ. GABRIELA NARANJO ALUMNA: JOHANNA CUITO C.	PLANO DE UBICACIÓN	CONTENIDO: CORTE POR MURO	ESCALA: INDICADA FECHA: ENERO 2018	ORIENTACIÓN	CODIGO: LAMINA: 06



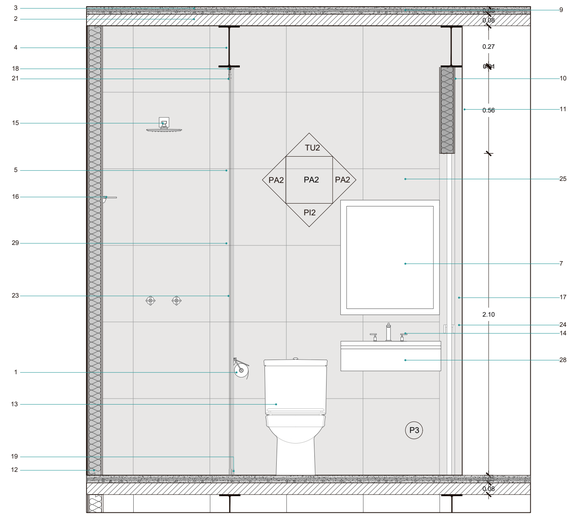
D

DETALLES CONSTRUCTIVOS

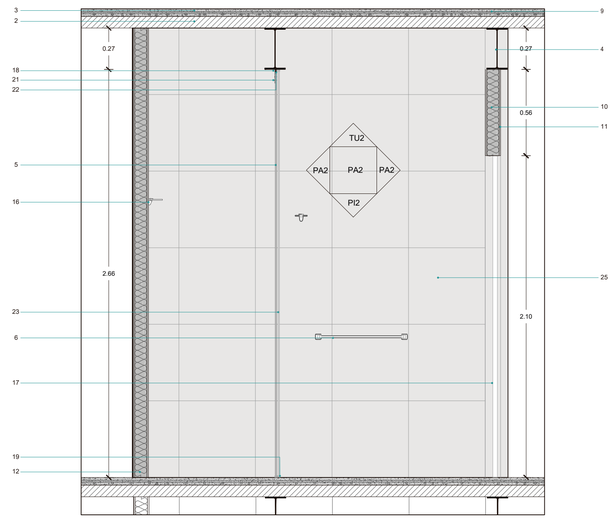
01 Detalle de baño
02 Detalle de cocina
03 Detalle de puerta
04 Detalle de ventana y celosía
05 Detalle de grada



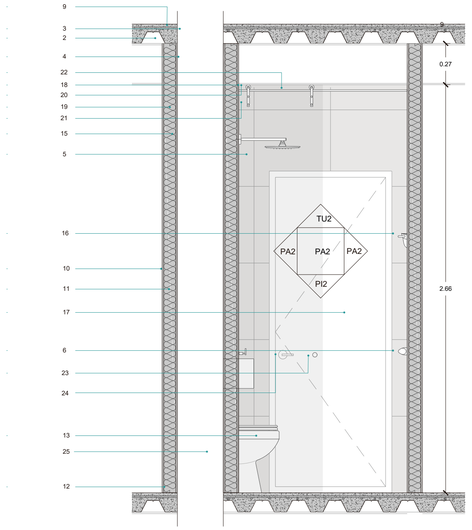
1 DISPENSADOR DE PAPEL
2 PLACA COLABORANTE
3 H.A. f'c 240 Kg/cm2
4 VIGUETA IPE 270
5 VIDRIO TEMPLADO 8MM CON PUNTOS FIJOS DE ACERO INOXIDABLE
6 TOALLERO FV
7 ESPEJO 75 x 65CM
8 REJILLA 2" FV CROMADA
9 MALLA ELECTROSOLDADA Ø12MM
10 AISLANTE TERMICO Y ACUSTICO DE FIBRA DE VIDRIO
11 PLACA DE FIBROCEMENTO DE 1CM
12 PERFIL TRACK 65MM
13 INODORO FV ISCHIA
15 JUEGO DE DUCHA FV DOMINIC
16 ACCESORIOS FV
17 PUERTA P3: PUERTA MACIZA DE ROBLE 0,80M X 2,10M
18 RODAMIENTO PARA PUERTA
19 UNIÓN DE VIDRIO A PARED
20 SUJECIÓN DE ACERO INOXIDABLE A RODAMIENTO DE PUERTA
21 SUJECIÓN DE PUERTA DE VIDRIO A SISTEMA CORREDIZO
22 RIEL DE ACERO INOXIDABLE
23 BOTÓN PARA VIDRIO
24 HERRADURA TIPO MANILLA
25 PORCELANATO GRAIMAN CONCEPT
26 PERFIL STUD 40MM
27 LAVAMANOS BRIGGS IMOLA
28 MESÓN DE LAVAMANOS DE GRANITO
29 PUERTA CORREDIZA DE VIDRIO TEMPLADO DE 8MM



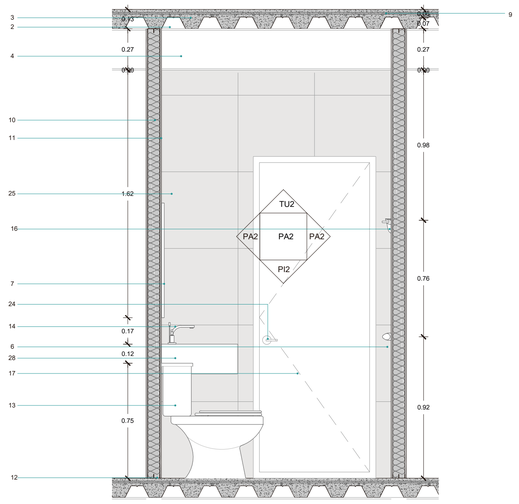
CORTE A-A



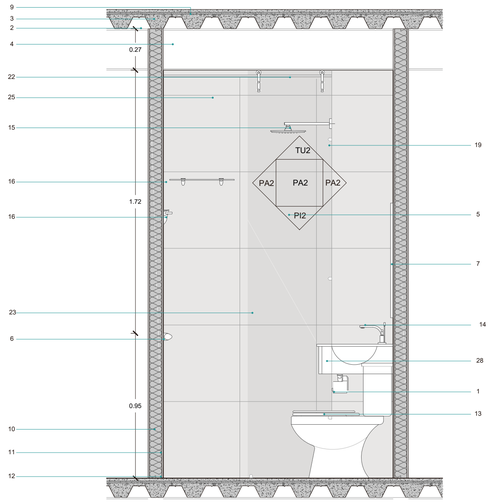
CORTE B-B



CORTE 1-1

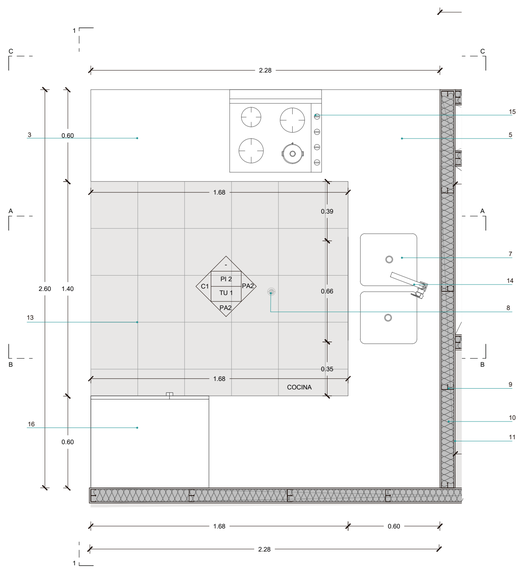


CORTE 2-2



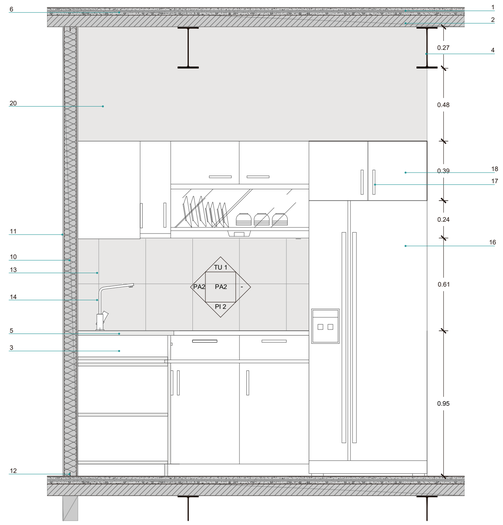
CORTE 3-3

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	PROYECTO: VIVIENDA COLECTIVA BARRIO JOSÉ TERÁN UBICACIÓN: BARRIO JOSÉ TERÁN-PARROQUIA CALDERÓN	DIRECTORA: ARQ. GABRIELA NARANJO ALUMNA: JOHANNA CUITO C.	PLANO DE UBICACIÓN	CONTENIDO: DETALLE DE BAÑO	ESCALA: 1:20 FECHA: ENERO 2018	ORIENTACIÓN	CODIGO: D LAMINA: 01

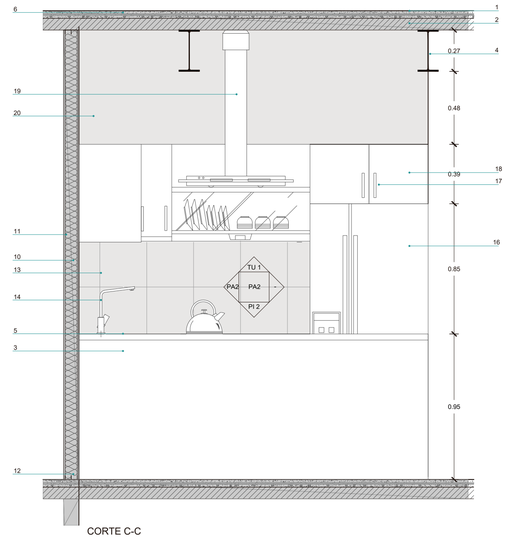


PLANTA

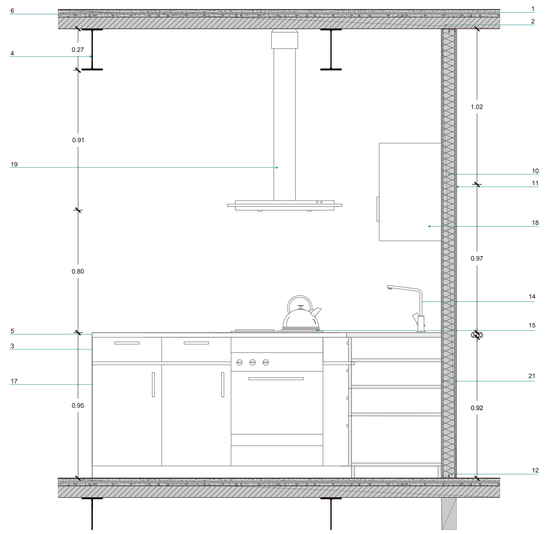
1 H.A. f'c 240 Kg/cm2
2 PLACA COLABORANTE
3 MUEBLE DE COCINA BAJOTABLERO MELAMINICO DE 16MM
4 VIGUETA IPE 270
5 MESÓN DE GRANITO
6 MALLA ELECTROSOLDADA Ø12MM
7 FREGADERO DOBLE POZO
8 REJILLA 2" FV CROMADA
9 PERFIL STUD 40MM
10 AISLANTE TERMICO Y ACUSTICO DE FIBRA DE VIDRIO
11 PLACA DE FIBROCEMENTO DE 1CM
12 PERFIL TRACK 65MM
13 PORCELANATO GRIS 30X30CM
14 JUEGO DE COCINA FV MONOCOMANDO
15 COCINA DE INDUCCIÓN CUATRO QUEMADORES
16 REFRIGERADOR 430LT
17 TIRADERA DE ACERO INOXIDABLE
18 MUEBLE DE COCINA ALTO TABLERO MELAMINICO DE 16MM
19 EXTRACTOR DE OLORES
20 PINTURA VINILO GRIS
21 HORNO ELECTRICO



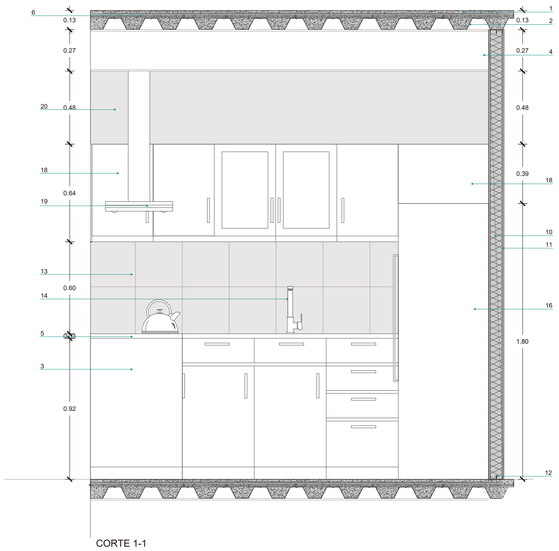
CORTE A-A



CORTE C-C

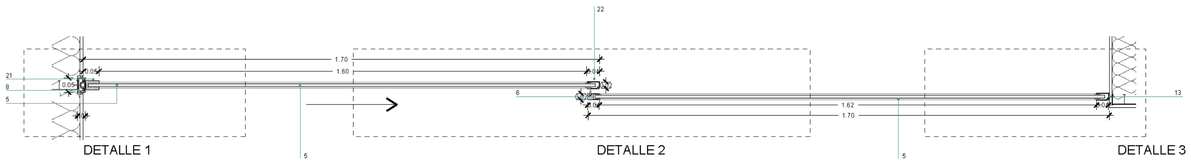


CORTE B-B



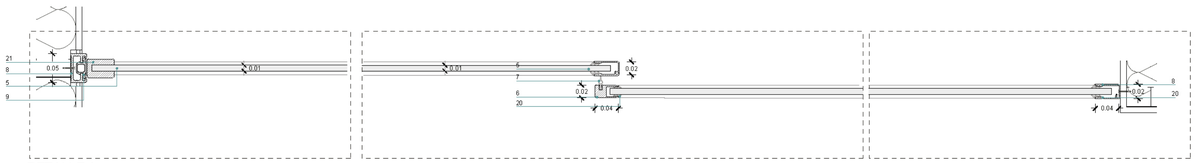
CORTE 1-1

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	PROYECTO: VIVIENDA COLECTIVA BARRIO JOSÉ TERÁN UBICACIÓN: BARRIO JOSÉ TERÁN-PARROQUIA CALDERÓN	DIRECTORA: ARQ. GABRIELA NARANJO ALUMNA: JOHANNA CUITO C.	PLANO DE UBICACIÓN	CONTENIDO: DETALLE DE COCINA	ESCALA: 1:20 FECHA: ENERO 2018	ORIENTACIÓN	CODIGO: D LAMINA: 02

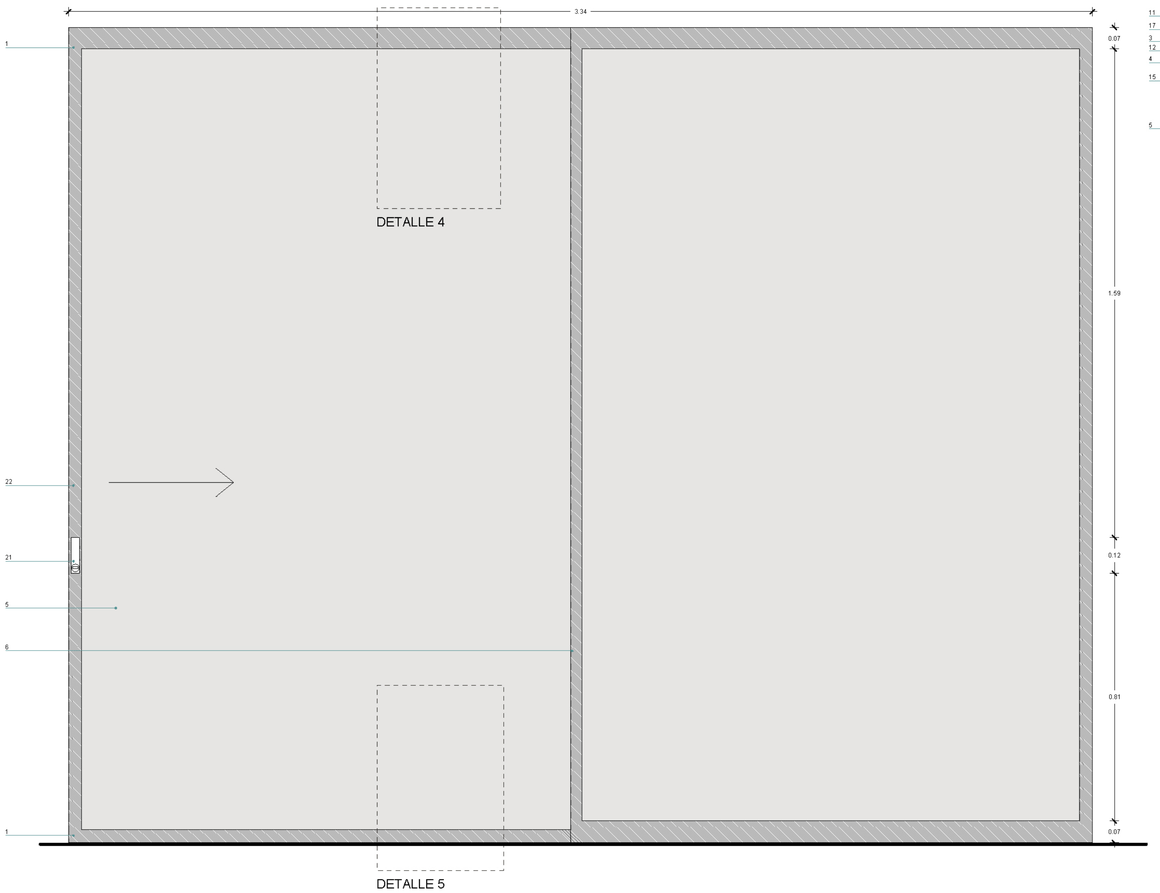


PLANTA
ESC 1:10

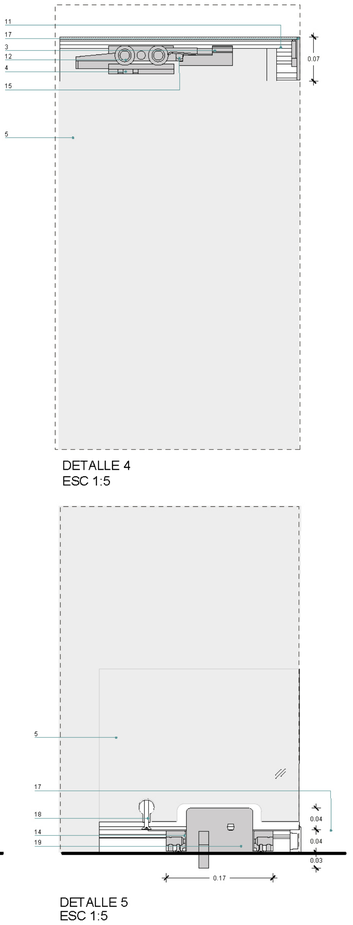
1 TAPA DE COBERTURA
2 CANAL GUIA INFERIOR
3 SISTEMA DE CIERRE SOFTMOVE
4 PLACA DE SUSPENSIÓN
5 VIDRIO TEMPLANO 10MM CLARO
6 PERFIL DE JUNTA VERTICAL
7 JUNTA DE GOMA CORTA VIENTO
8 PERFIL DE PARED
9 SELLO DE GOMA PARA PERFIL DE PARED
10 GUIA INFERIOR
11 RIEL DE RODADURA
12 HERRAJE DE DESLIZAMIENTO DOBLE RODILLO
13 PERFIL DE SUJECIÓN VENTANA FIJA
14 ELEMENTO DE PROYECCIÓN DE GOMA NEGRO
15 TOPE DE RIEL
16 SISTEMA DE VENTANA DESLIZANTE
17 TAPA DE RECUBRIMIENTO FRONTAL
18 PERNOS DE ANCLAJE VIDRIO
19 GUIA INFERIOR DE SUJECIÓN
20 JUNTA DE GOMA
21 PICAPORTE
22 PERFIL VERTICAL DE SUJECIÓN



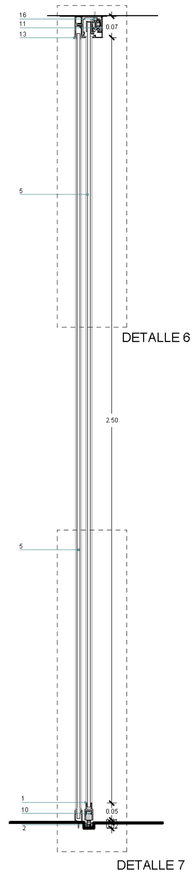
ESC 1:5 ESC 1:5 ESC 1:5



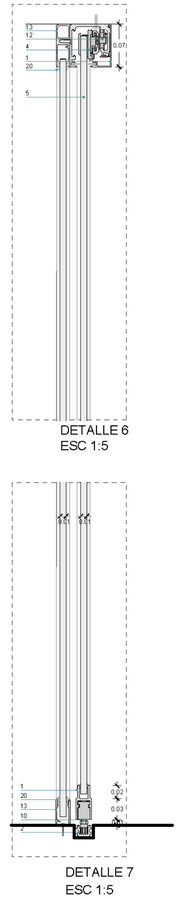
FACHADA ESC 1:10



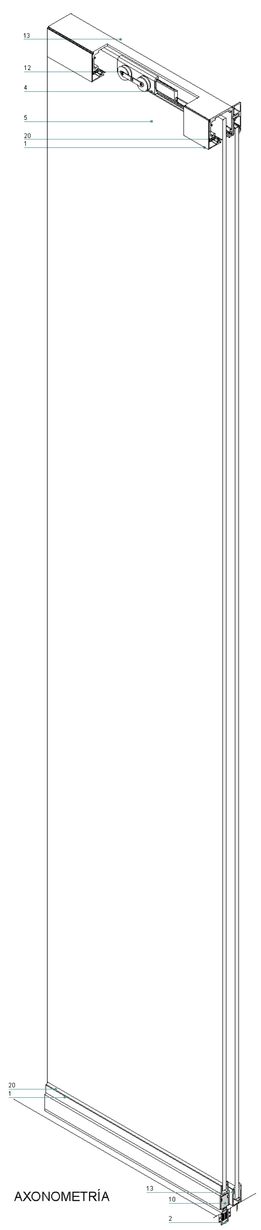
ESC 1:5 ESC 1:5



CORTE ESC 1:10



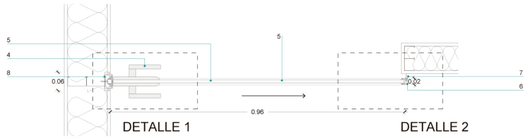
ESC 1:5 ESC 1:5



AXONOMETRÍA

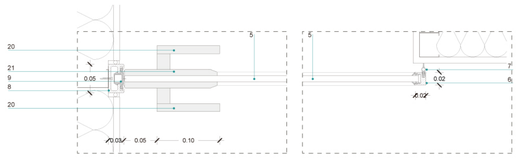
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	PROYECTO: VIVIENDA COLECTIVA BARRIO JOSÉ TERÁN UBICACIÓN: BARRIO JOSÉ TERÁN-PARROQUIA CALDERÓN	DIRECTORA: ARQ. GABRIELA NARANJO ALUMNA: JOHANNA CUITO C.	PLANO DE UBICACIÓN	CONTENIDO: DETALLE DE VENTANA	ESCALA: INDICADAS FECHA: DICIEMBRE 2017	ORIENTACIÓN	CODIGO: D LAMINA: 03

PUERTA P4



DETALLE 1 DETALLE 2

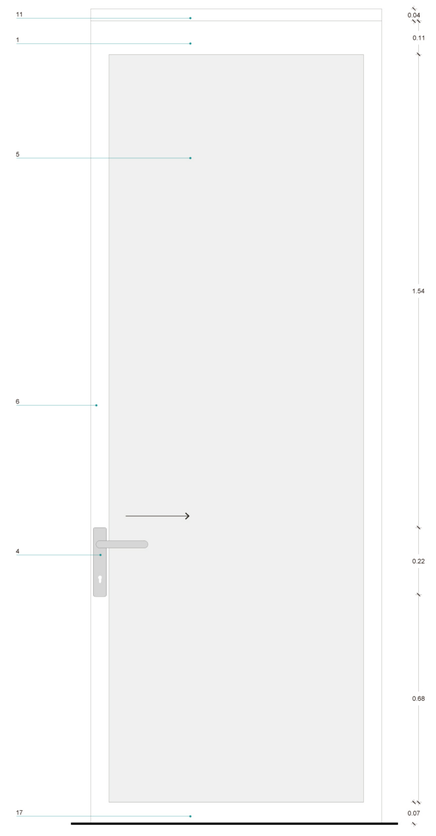
PLANTA
ESC 1:10



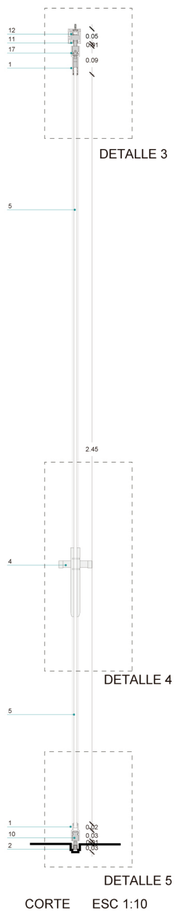
DETALLE 1
ESC 1:5

DETALLE 2
ESC 1:5

1 TAPA DE COBERTURA
2 CANAL GUIA INFERIOR
3 SISTEMA DE CIERRE SOFTMOVE
4 CERRADURA TIPO MANILLA
5 VIDRIO TEMPLANO 10MM CLARO
6 PERFIL DE JUNTA VERTICAL
7 JUNTA DE GOMA CORTA VIENTO
8 PERFIL DE PARED
9 SELLO DE GOMA PARA PERFIL DE PARED
10 GUIA INFERIOR
11 RIEL DE RODADURA
12 HERRAJE DE DESLIZAMIENTO DOBLE RODILLO
13 PERNO DE SUSPENCIÓN M10
14 PLACA DE SUSPENSIÓN DE ALUMINIO
15 ELEMENTO DE PROYECCIÓN DE GOMA NEGRO
16 TOPE DE RIEL
17 SISTEMA DE PUERTA DESLIZANTE
18 CILINDRO CERRADURA
19 ROSETA DE SEGURIDAD
20 MANIJA
21 TAPA DE CUIERTA CERRADURA
22 PERNOS DE ANCLAJE VIDRIO
23 GUIA INFERIOR DE SUJECIÓN
24 JUNTA DE GOMA



FACHADA ESC 1:10

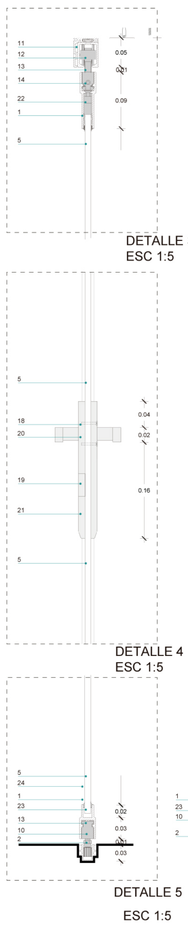


DETALLE 3

DETALLE 4

DETALLE 5

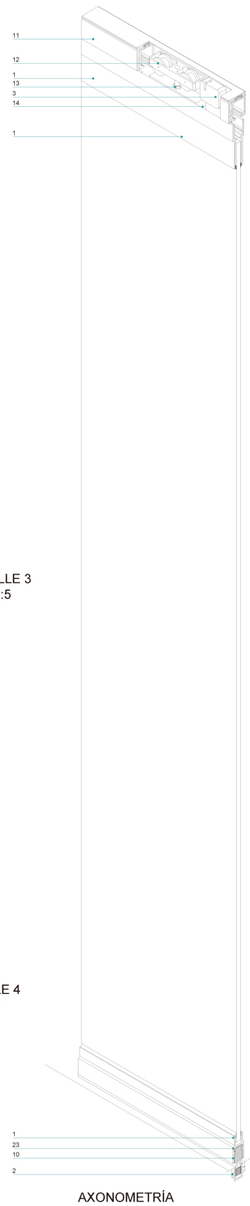
CORTE ESC 1:10



DETALLE 3
ESC 1:5

DETALLE 4
ESC 1:5

DETALLE 5
ESC 1:5



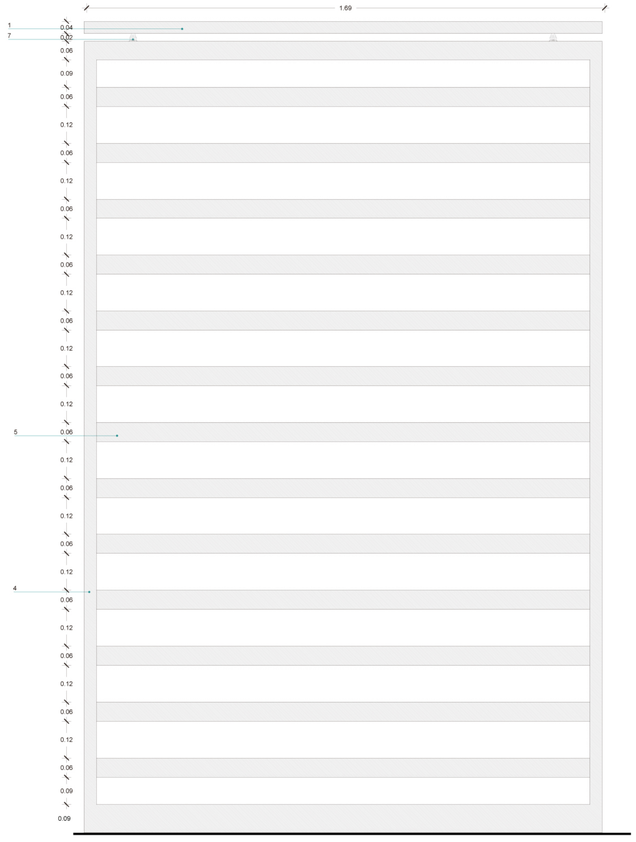
AXONOMETRÍA

CELOSÍA

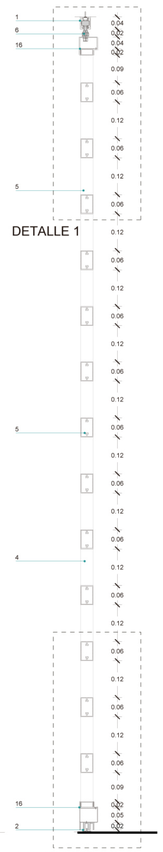


PLANTA ESC 1:10

1 RIEL SUPERIOR
2 RIEL INFERIOR
3 SISTEMA DE CIERRE SOFTMOVE
4 PERFIL VERTICAL BASTIDOR
5 LAMA DE A40 40
6 SISTEMA DESLIZANTE
7 SISTEMA DE SUSPENSIÓN
8 TOPE DE RIEL
9 ELEMENTO DE PROYECCIÓN DE GOMA NEGRO
10 HERRAJE DE DESLIZAMIENTO DOBLE RODILLO
11 PERNO DE SUSPENCIÓN M10
12 PERNOS DE ANCLAJE
13 PERFIL RECTANGULAR BASTIDOR
14 GUIA INFERIOR
15 JUNTILLO
16 PERFIL ANGULAR



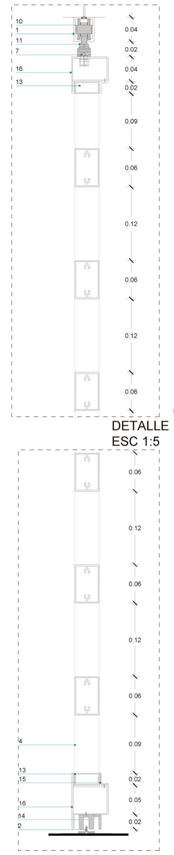
FACHADA ESC 1:10



DETALLE 1

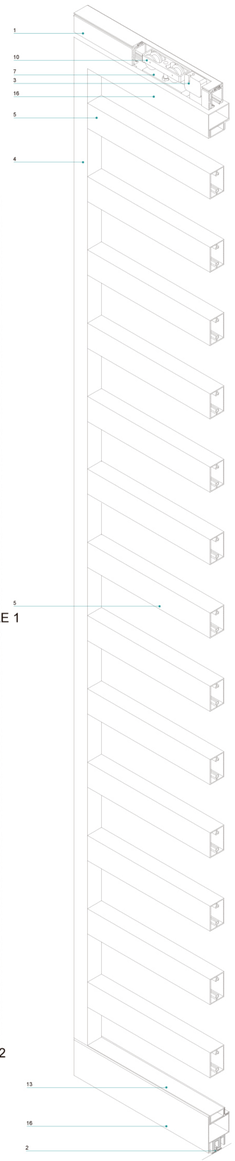
DETALLE 2

CORTE
ESC 1:10



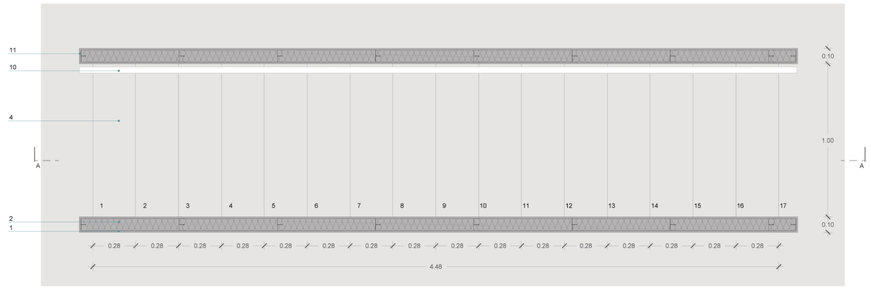
DETALLE 1
ESC 1:5

DETALLE 2
ESC 1:5



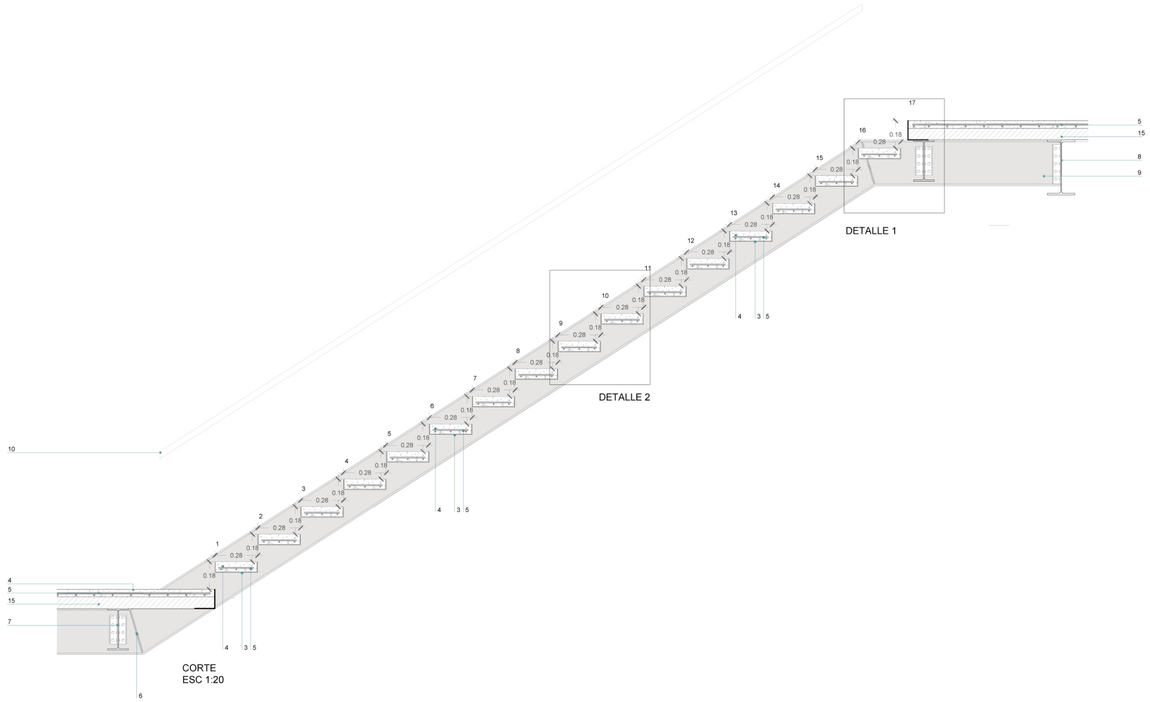
AXONOMETRÍA

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	PROYECTO: VIVIENDA COLECTIVA BARRIO JOSÉ TERÁN UBICACIÓN: BARRIO JOSÉ TERÁN-PARROQUIA CALDERÓN	DIRECTORA: ARQ. GABRIELA NARANJO ALUMNA: JOHANNA CUITO C.	PLANO DE UBICACIÓN	CONTENIDO: DETALLE DE PUERTA-ESPECIAL	ESCALA: INDICADAS FECHA: ENERO 2018	ORIENTACIÓN	CODIGO: D LAMINA: 04

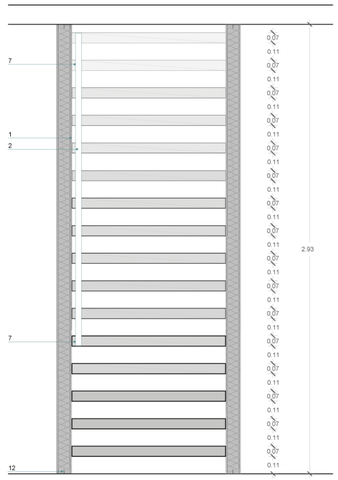


PLANTA
ESC 1:20

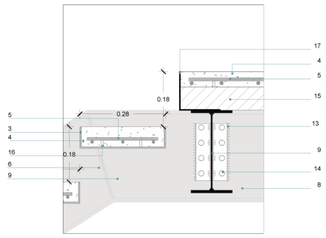
1 PLACA DE FIBROCEMENTO DE e 1CM
2 AISLANTE TÉRMICO Y ACÚSTICO
3 PERFIL TIPO CU 280 MM
4 HORMIGÓN f´c 240 Kg/cm2
5 ACERO ESTRUCTURAL 12 MM
6 SOLDADURA 7018 TIPO CORDÓN
7 VIGUETA IPE 270MM
8 VIGA PRINCIPAL IPE 300MM
9 PERFIL TIPO CU 300MM
10 TUBO DE ACERO INOXIDABLE
11 PERFIL TRACK DE 65MM
12 PERFIL STUD DE 65MM
13 ANGULO DE ANCLAJE
14 PERNOS M18
15 PLACA COLABORANTE
16 ALZAS DE PVC
17 MOLDAJE DE CONTENCIÓN



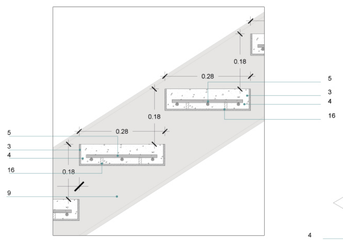
CORTE
ESC 1:20



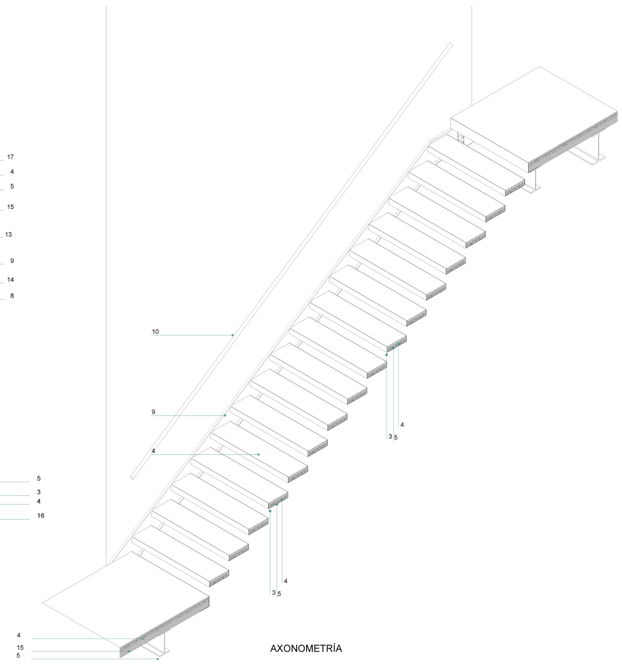
FACHADA
ESC 1:20



DETALLE 1
ESC 1:10



DETALLE 2
ESC 1:10



AXONOMETRÍA

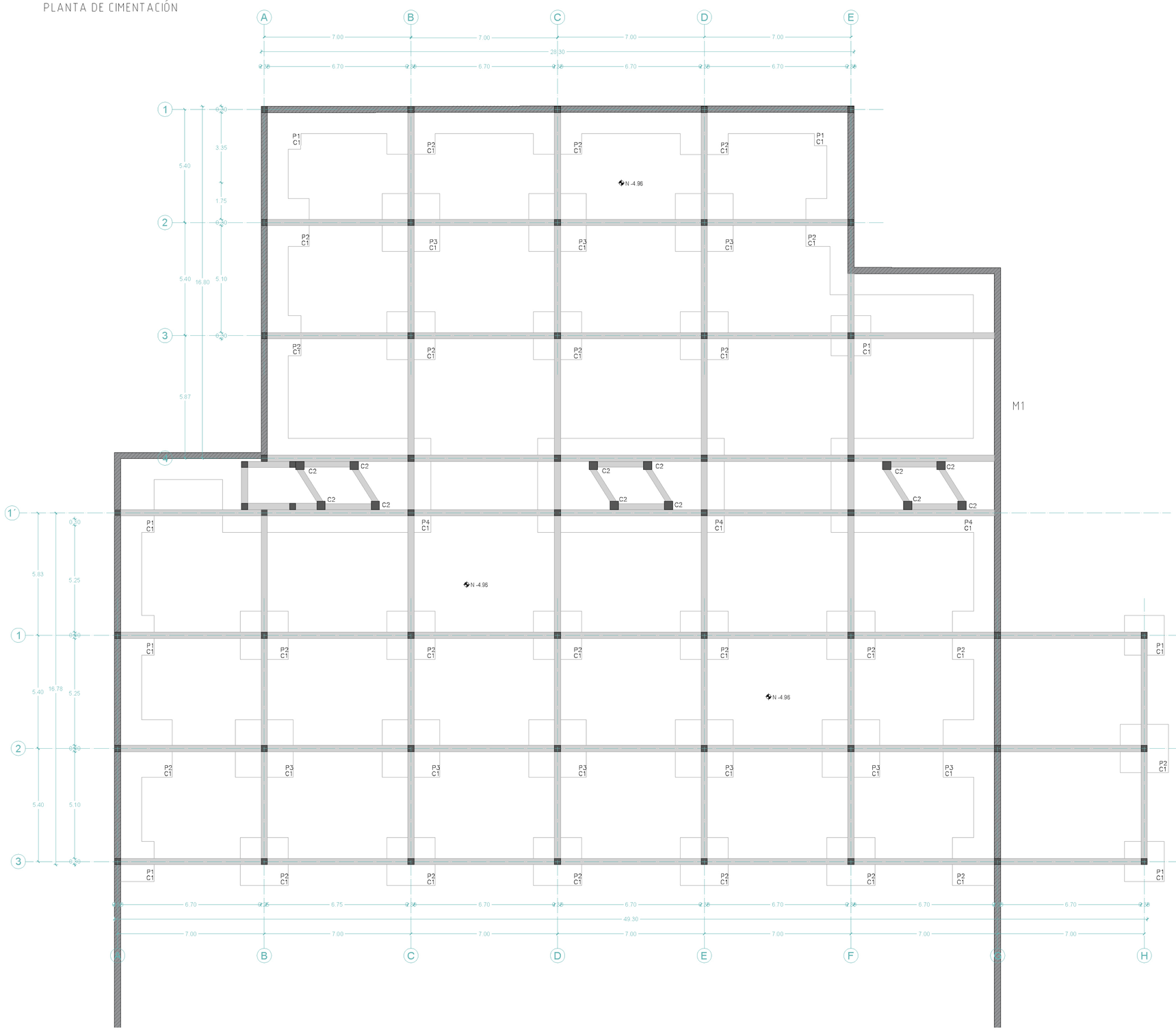
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	PROYECTO: VIVIENDA COLECTIVA BARRIO JOSÉ TERÁN UBICACIÓN: BARRIO JOSÉ TERÁN-PARROQUIA CALDERÓN	DIRECTORA: ARQ. GABRIELA NARANJO ALUMNA: JOHANNA CUITO C.	PLANO DE UBICACIÓN	CONTENIDO: DETALLE DE GRADA	ESCALA: INDICADAS FECHA: ENERO 2018	ORIENTACIÓN	CODIGO: D LAMINA: 05

E

ASESORÍA ESTRUCTURAL

01 Planta de cimentación
02 Planta de vigas
03 Corte por muro
04 Detalle de escaleras
05 3D estructural

PLANTA DE CIMENTACIÓN



UBICACIÓN



CUADRO DE PLINTOS

BLOQUE A

TIPO	PLINTOS	DIMENSIONES A	B	H
P1	A1, E1, A3, E3	1,90	1,90	0,35
P2	B1, B3, C1, C3, D1, D3	2.30	2,30	0,35
P3	B2,C2,D2	2,75	2,75	0,35
P4	A4, B4, C4, D4, E4	8,90	4,50	0,25
M1		0,80	X	3.06

BLOQUE B

TIPO	PLINTOS	DIMENSIONES A	B	H
P1	A1, A3, H1, H3	1,90	1,90	0,35
P2	B1, B3, C1, C3, D1, D3, D'1, D'3, E1, E3, F1, F3, G1, G3, A2, H2	2.30	2,30	0,35
P3	B2,C2,D2, D'2, E2, F2,G2	2,75	2,75	0,35
P4	A1', B1', C1', D1', E1', G1'	8,90	4,50	0,25
M1		0,80	X	3.06

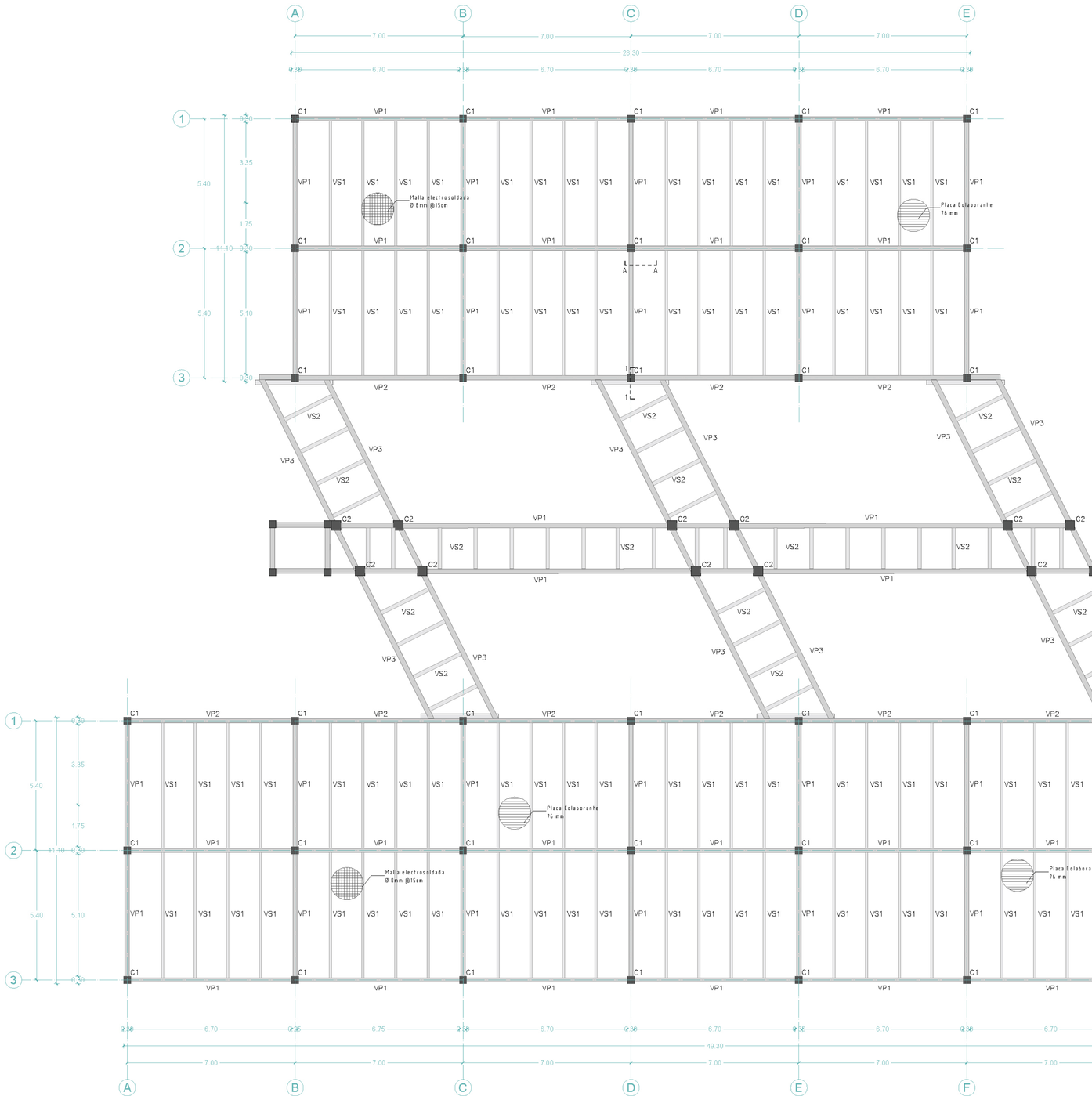
ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

q adm 20 T/m2
Sobre carga residencia multifamiliar NEC-SE-CG 203.94 kg/m2
Acero estructural fy 3520 kg/m2
Hormigón estructural 240 f´c
ASTM A-572 calibre 22
Placa colaborante 0.76 mm
Acero de refuerzo fy= 4200

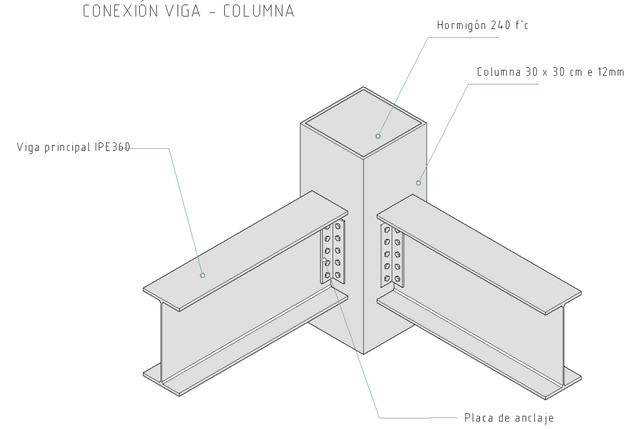
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROYECTO: VIVIENDA COLECTIVA BARRIO JOSÉ TERÁN
UBICACIÓN: BARRIO JOSÉ TERÁN-PARROQUIA CALDERÓN
DIRECTORA: ARQ. GABRIELA NARANJO
ALUMNA: JOHANNA CUITO C.
PLANO DE UBICACIÓN
CONTENIDO: ESTRUCTURAS
ESCALA: -
FECHA: ENERO 2018
ORIENTACIÓN
CODIGO: A
LAMINA: 01

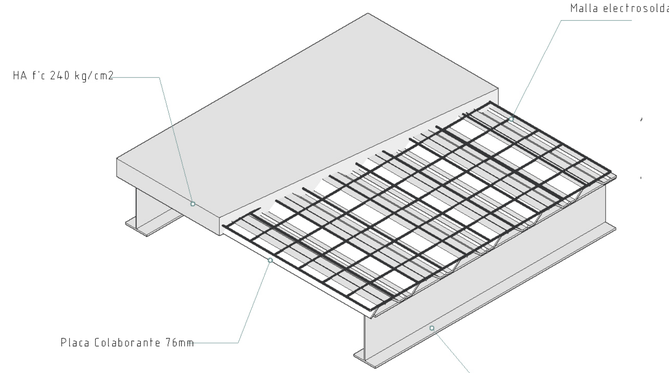
PLANTA DE VIGAS



DETALLE 1
CONEXIÓN VIGA - COLUMNA



DETALLE 2
SISTEMA DE LOSA



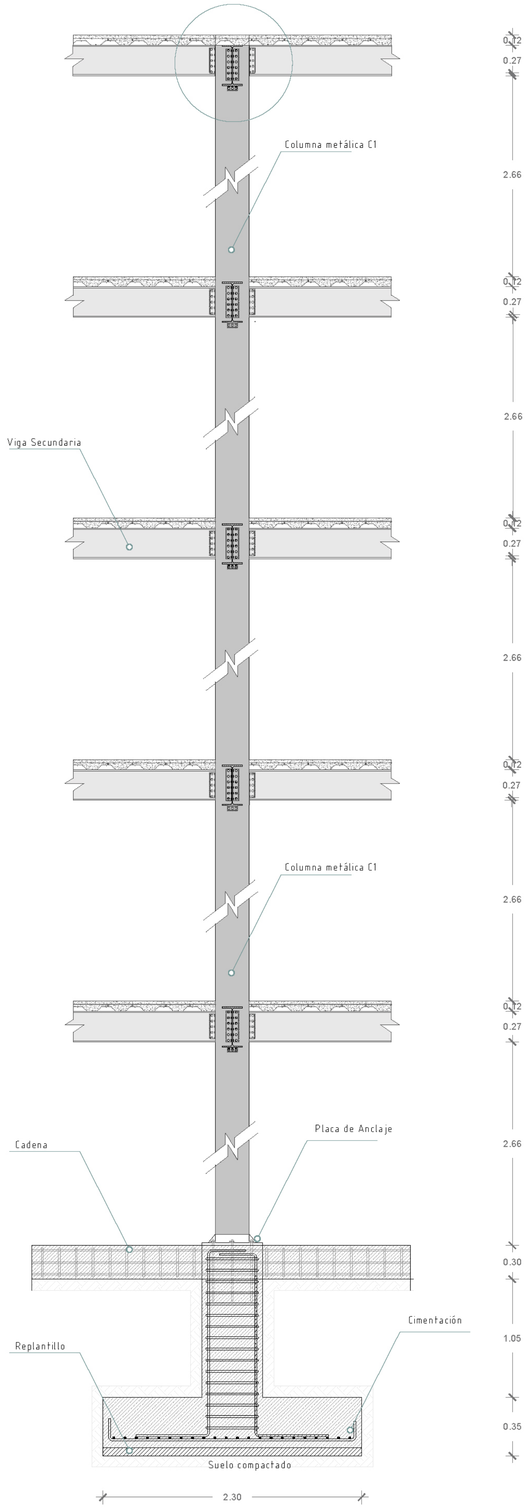
CUADRO DE VIGAS

TIPO	DESCRIPCIÓN		DIMENSIONES B	H	e
VP1	IPE 360	0.17 / 0.36	0.17	0,36	0,012
VP2	IPE 450	0.19 / 0.450	0.19	0,45	0,014
VP2	IPE 250	0.12 / 0.250	0.12	0,25	0,010
VS1	IPE 270	0.135 / 0.27	0,135	0,27	0,010
VS2	IPE 140	0.10 / 0.14	0,10	0,14	0,007

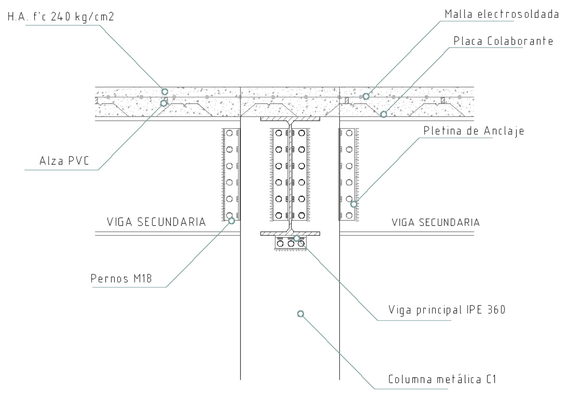
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROYECTO: VIVIENDA COLECTIVA BARRIO JOSÉ TERÁN
UBICACIÓN: BARRIO JOSÉ TERÁN-PARROQUIA CALDERÓN
DIRECTORA: ARQ. GABRIELA NARANJO
ALUMNA: JOHANNA CUITO C.
PLANO DE UBICACIÓN
CONTENIDO: ESTRUCTURAS
ESCALA: -
FECHA: ENERO 2018
ORIENTACIÓN
CODIGO: A
LAMINA: 02

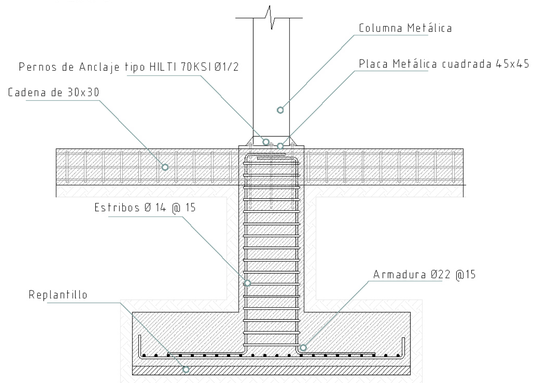
SECCION A-A
CORTE EJE C



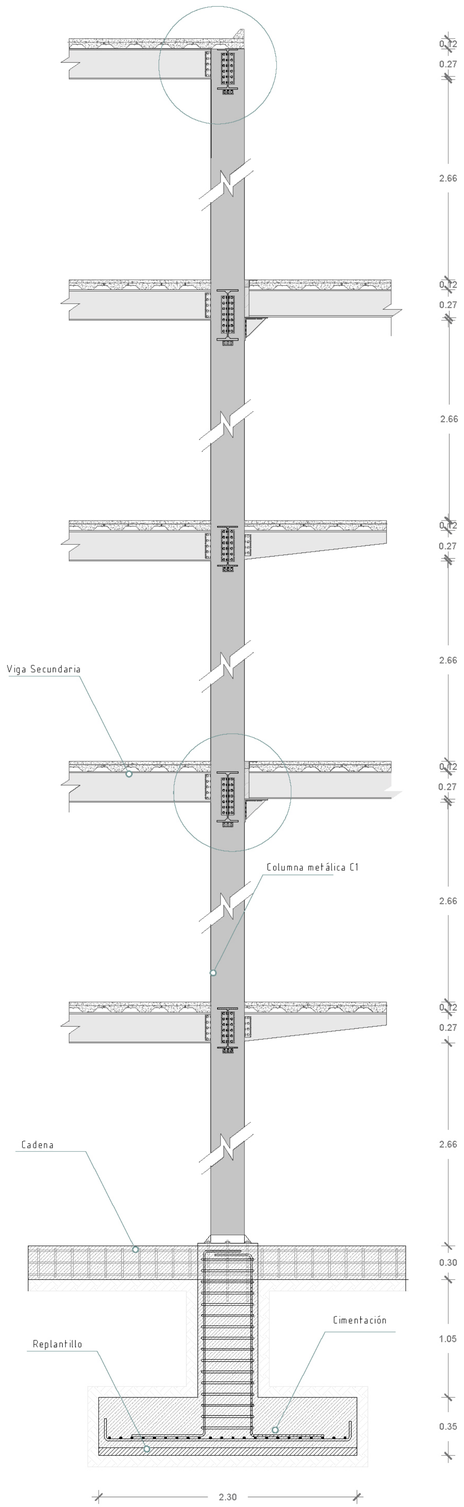
DETALLE 1
LOSA



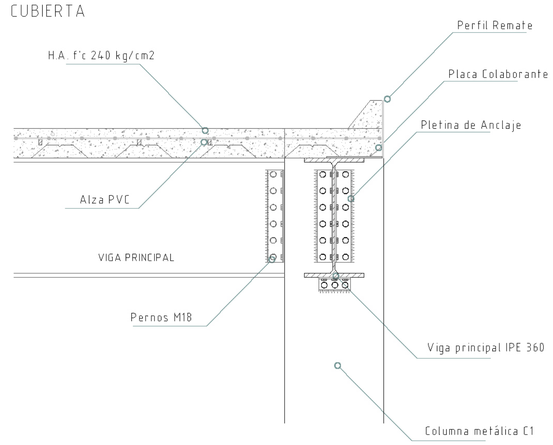
DETALLE 2
PLINTO



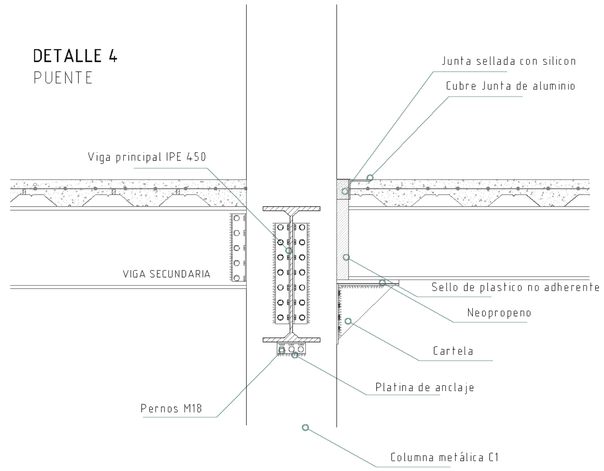
SECCION 1-1



DETALLE 3
CUBIERTA

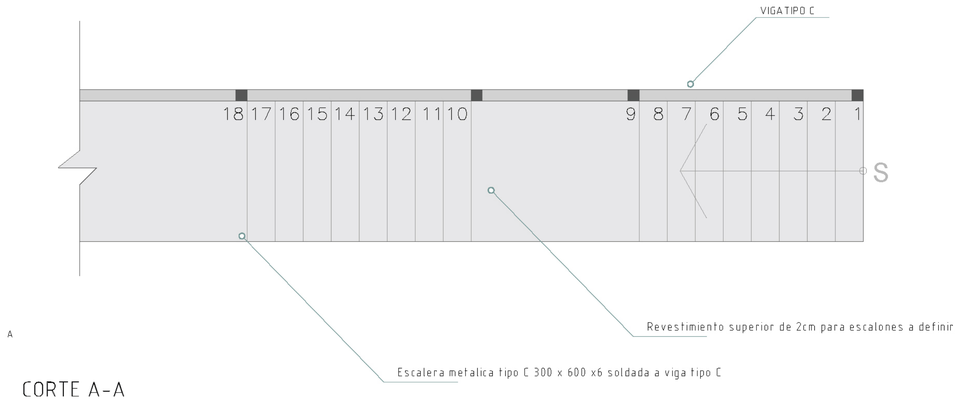


DETALLE 4
PUENTE

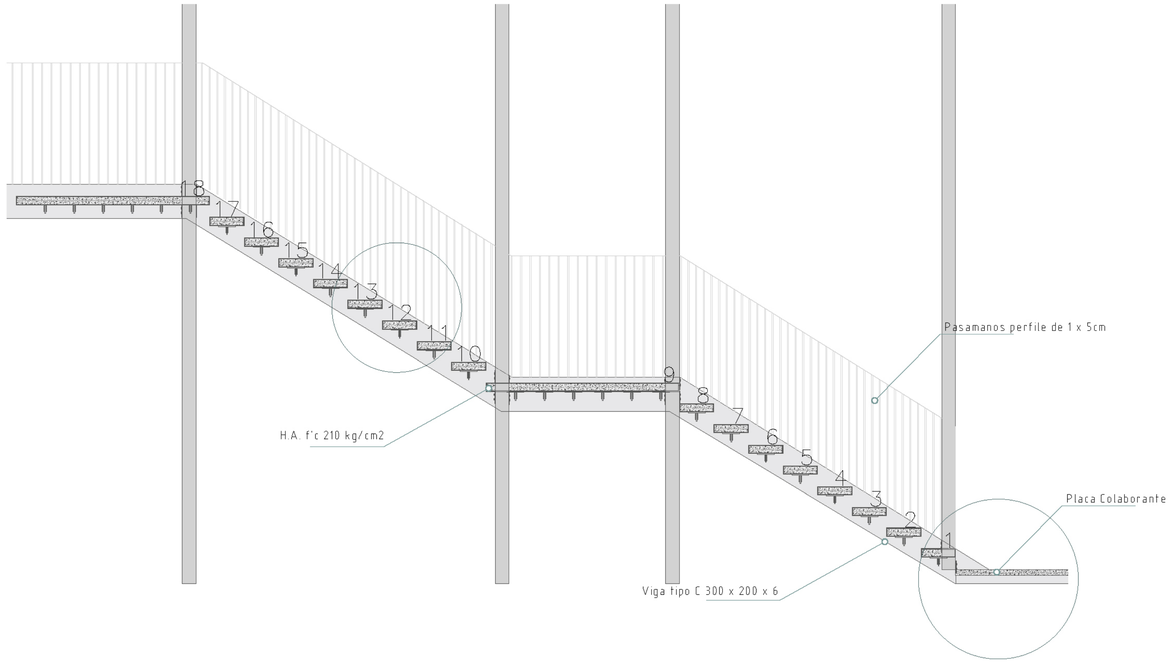


PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	PROYECTO: VIVIENDA COLECTIVA BARRIO JOSÉ TERÁN UBICACIÓN: BARRIO JOSÉ TERÁN-PARROQUIA CALDERÓN	DIRECTORA: ARQ. GABRIELA NARANJO ALUMNA: JOHANNA CUITO C.	PLANO DE UBICACIÓN	CONTENIDO: ESTRUCTURAS	ESCALA: - FECHA: ENERO 2018	ORIENTACIÓN	CODIGO: A LAMINA: 03

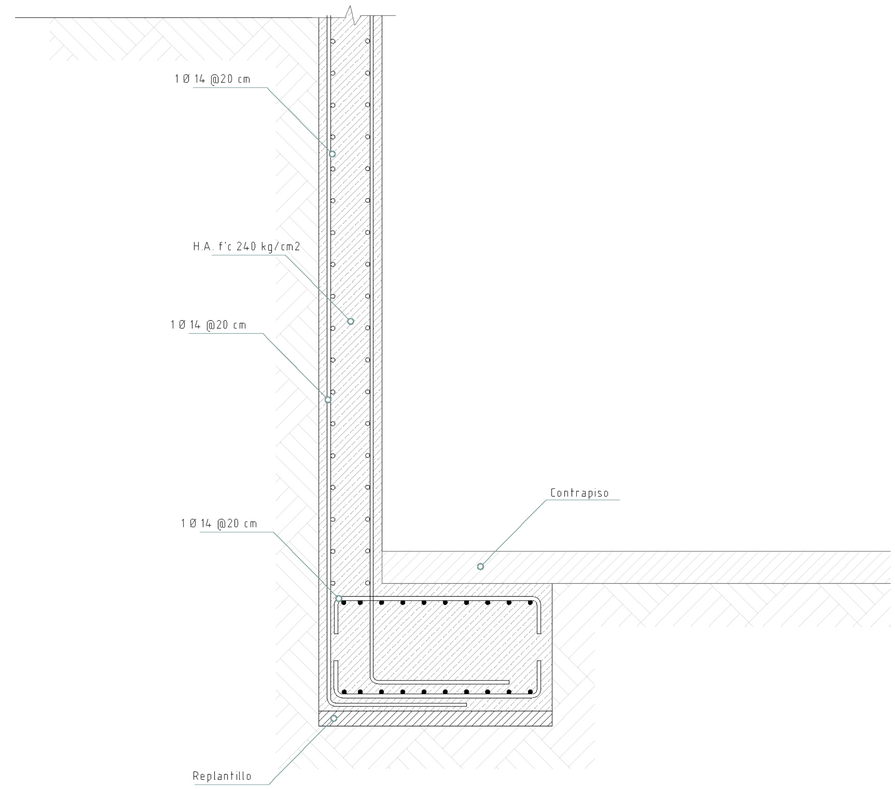
DETALLE DE ESCALERAS METALICAS



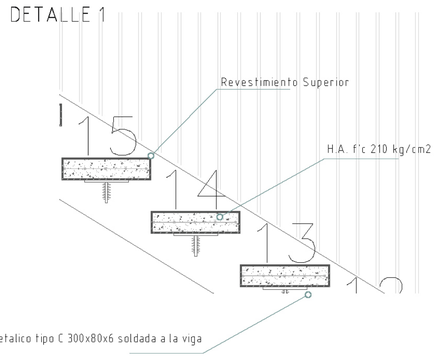
CORTE A-A



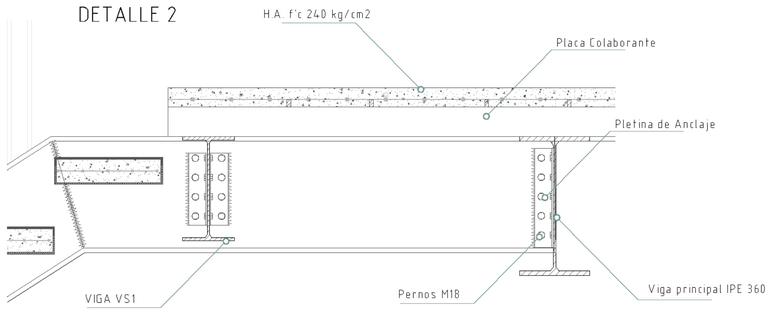
DETALLE MUROS DE CONTENCIÓN, COLUMNAS, CADENAS



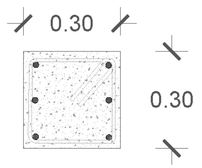
DETALLE 1



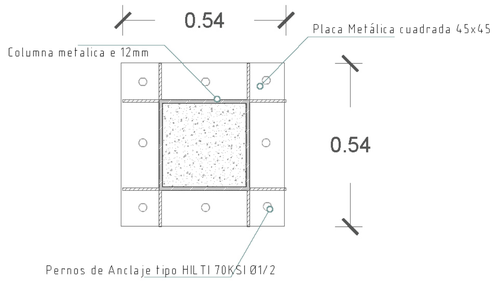
DETALLE 2



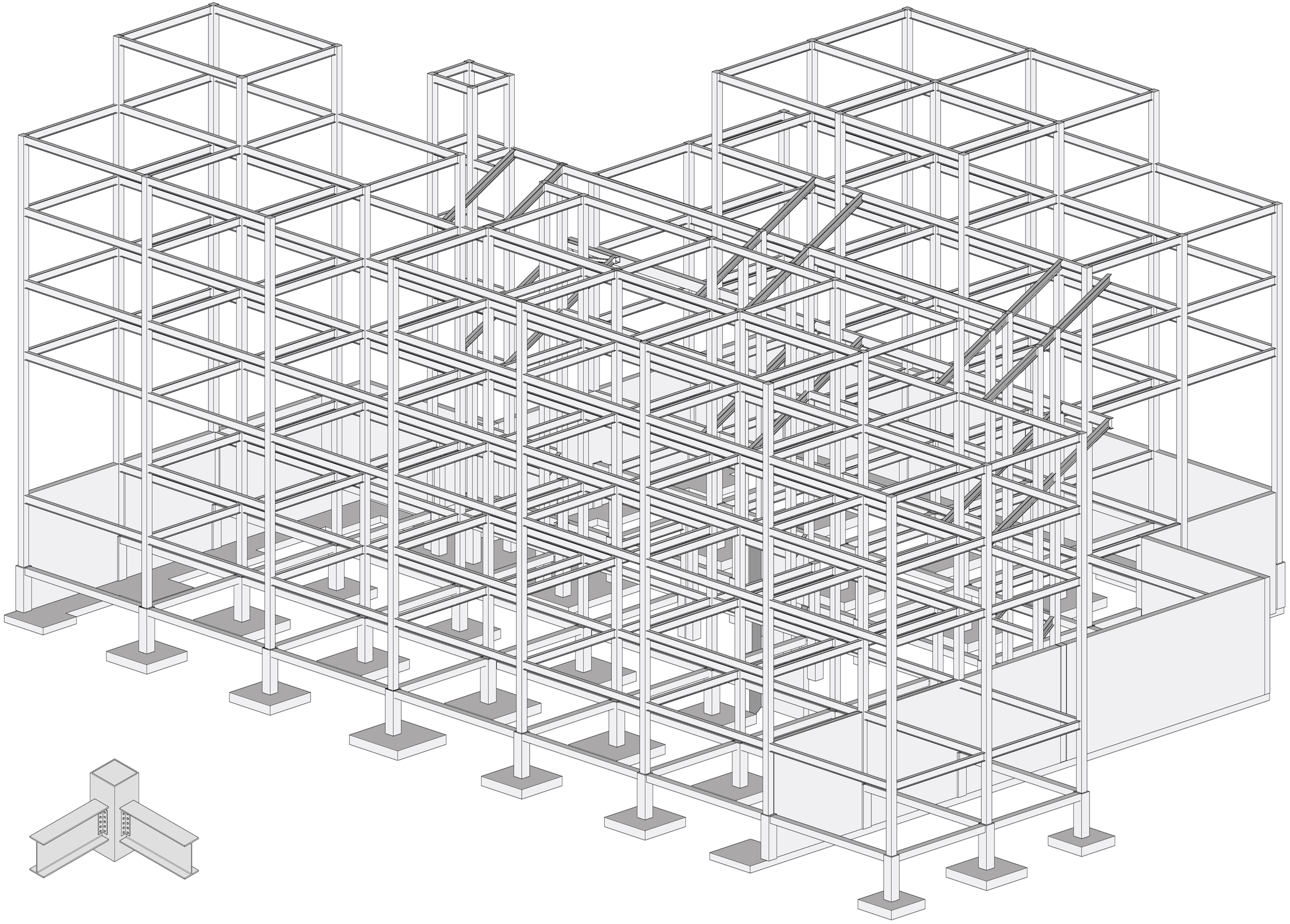
DETALLE 4
Cadena



DETALLE 5
Anclaje columna plinto



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	PROYECTO: VIVIENDA COLECTIVA BARRIO JOSÉ TERÁN UBICACIÓN: BARRIO JOSÉ TERÁN-PARROQUIA CALDERÓN	DIRECTORA: ARQ. GABRIELA NARANJO ALUMNA: JOHANNA CUITO C.	PLANO DE UBICACIÓN	CONTENIDO: ESTRUCTURAS	ESCALA: - FECHA: ENERO 2018	ORIENTACIÓN	CODIGO: A LAMINA: 04



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROYECTO:
VIVIENDA COLECTIVA BARRIO JOSÉ TERÁN

UBICACIÓN:
BARRIO JOSÉ TERÁN-PARROQUIA CALDERÓN

DIRECTORA:
ARQ. GABRIELA NARANJO

ALUMNA:
JOHANNA CUITO C.

PLANO DE UBICACIÓN

CONTENIDO:
ESTRUCTURAS

ESCALA:
-

FECHA:
ENERO 2018

ORIENTACIÓN

CODIGO:
A

LAMINA:
05

P

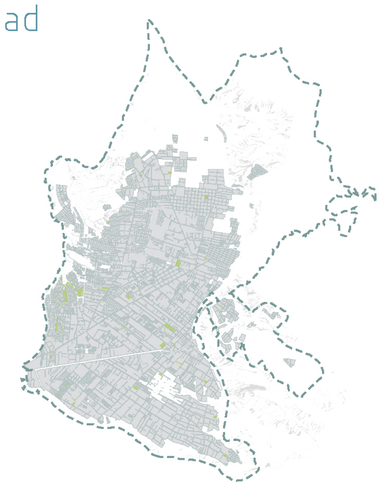
ASESORÍA PAISAJE

01 Condicionantes urbanas
02 Condicionantes barriales
03 Condicionantes del proyecto
04 Planta paisajismo
05 Cortes paisajismo
06 Especies vegetales
07 Detalle mobiliario

PAISAJISMO

Ciudad

CIRCUNSTANCIAS

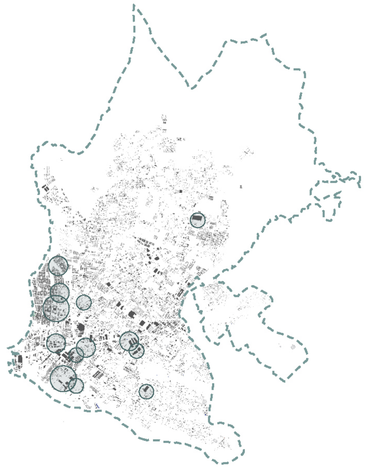


1) ESPACIO VERDE ESCASO Y DISPERSO

-El área de verde urbano por habitante no es la adecuada.

-Barrios desvinculados.

-Área verde en los espacios sobrantes.

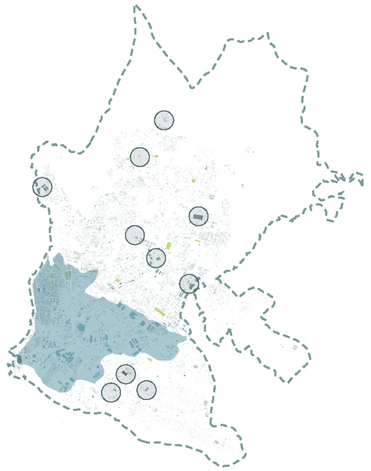


2) MAL USO DEL SUELO

-Espacios sobrantes destinados aL verde urbano.

-Concentración de actividades específicas.

-Sectorización de barrios.

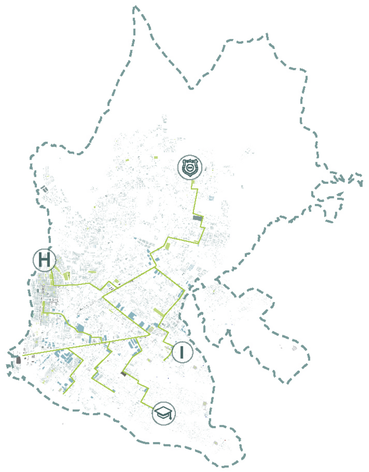


3) CONCENTRACIÓN DE EQUIPAMIENTOS

-Equipamientos concentrados en los barrios densificados.

-Equipamentos desvinculados.

INTENCIONES



1) INTEGRAR ESPACIO VERDE A UN SISTEMA

-Ejes verdes que conectan equipamientos y parques.

-Vincular barrios.

-Abastecer verde urbano.

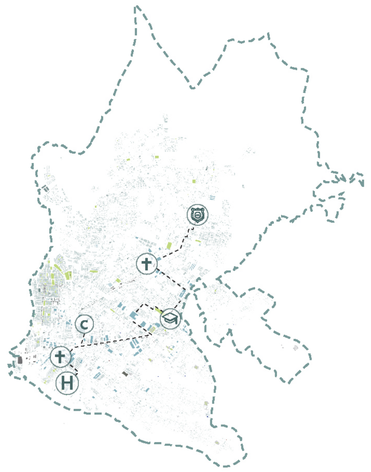


2) POTENCIAR EL USO DE SUELO

-Generar equipamientos detonantes.

-Mixtura de usos.

-Conectar barrios entre si.

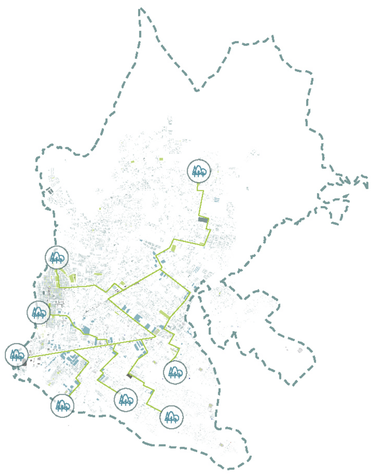


3)EQUILIBRAR EQUIPAMIENTOS DENTRO DE CALDERÓN

-Reorganizacón de equipamientos faltantes.

-Formar un sistema de equipamientos contectados entre si.

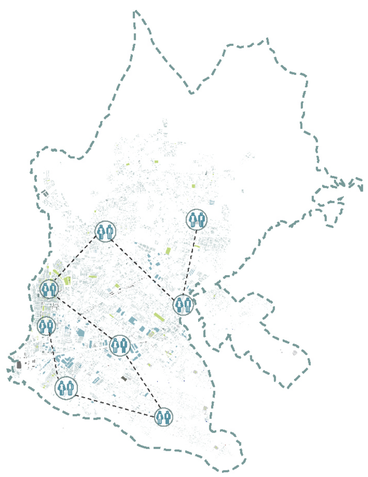
ESTRATEGIAS



1) CREAR UN SISTEMA VERDE QUE CONECTE LOS BARRIOS ENTRE SI.

-Abrir calles transversales.

-Proponer espacios verdes en puntos estratégicos que conecten el verde urbano de la ciudad.

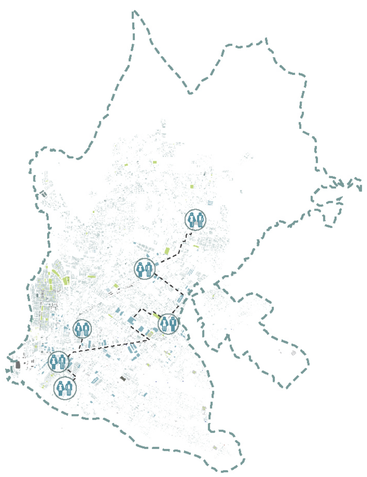


2) GENERAR ESPACIOS PÚBLICOS QUE ACTIVEN LOS BARRIOS.

-Ocupar lugares estratégicos de concentración poblacional.

-Poponer equipamientos que permitan múltiples actividades.

-Crear calles peatonales.



3) PROPONER EQUIPAMIENTOS EN BARRIOS.

-Proponer equipamientos faltantes en barrios próximos a densificarse.

-Conectar los equipamientos a través de vias peatonales.

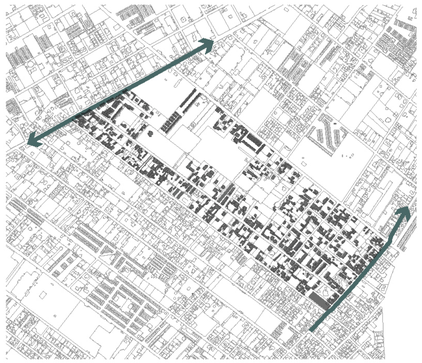
CS SC CTA ID

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	PROYECTO: VIVIENDA COLECTIVA BARRIO JOSÉ TERÁN UBICACIÓN: BARRIO JOSÉ TERÁN-PARROQUIA CALDERÓN	DIRECTORA: ARQ. GABRIELA NARANJO ALUMNA: JOHANNA CUITO C.	PLANO DE UBICACIÓN	CONTENIDO: PAISAJE	ESCALA: - FECHA: ENERO 2018	ORIENTACIÓN	CODIGO: P LAMINA: 01

PAISAJISMO

Barrio

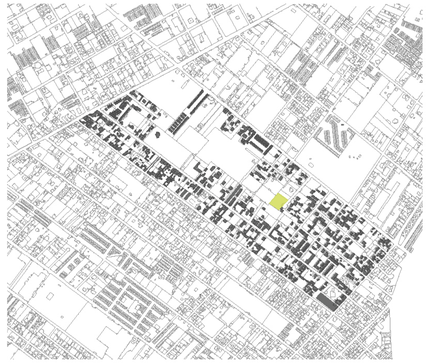
CIRCUNSTANCIAS



1) CALLE 9 DE AGOSTO Y CAPITAN GEONANNI USO NETAMENTE COMERCIAL

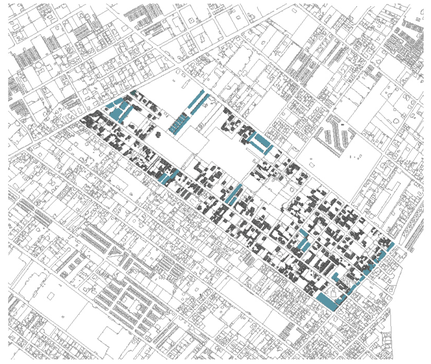
-Mayor punto de consolidación poblacional.

-Centro de barrio residencial.



2) BARRIO CON ESCASO VERDE URBANO

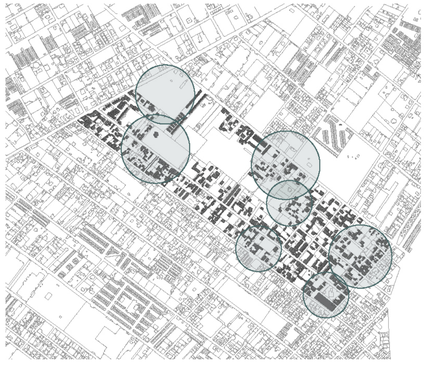
-Verde urbano privatizado.



3) TERRENOS VACIOS OCUPADOS POR CONJUNTOS RESIDENCIALES

-Inseguridad.

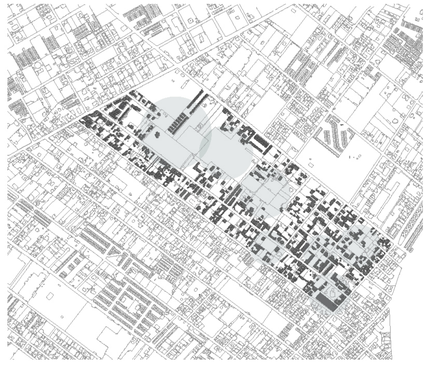
INTENCIONES



1) PLANTEAR DIFERENTES PROYECTOS QUE DENSIFIQUEN DE MEJOR MANERA EL BARRIO

-Mixtura de usos.

-Controlar ruido de calles comerciales.



2) ABASTECER DE VERDE URBANO

-Desprivatizar el verde urbano.



3)AUMENTAR ESPACIO PÚBLICO QUE CUMPLA CON LA DEMANDA DE HABITANTES ACTUALES Y FUTUROS

ESTRATEGIAS



1) ABRIR CALLES TRANSVERSALES QUE PROPICIESEN AL PEATÓN

-Proyectos detonantes de actividades

-Colchón acústico vegetal.



2)PROPONER ESPACIO PÚBLICO

-Plantas bajas activas



3) PROYECTAR OBJETOS ARQUITECTÓNICOS QUE CONSTRIBUYAN AL ESPACIO PÚBLICO Y A LA CONSOLIDACIÓN DEL BARRIO EN LOS VACIOS URBANOS.

CS SC CTA ID

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROYECTO: VIVIENDA COLECTIVA BARRIO JOSÉ TERÁN
UBICACIÓN: BARRIO JOSÉ TERÁN-PARROQUIA CALDERÓN
DIRECTORA: ARQ. GABRIELA NARANJO
ALUMNA: JOHANNA CUITO C.
PLANO DE UBICACIÓN
CONTENIDO: PAISAJE
ESCALA: -
FECHA: ENERO 2018
ORIENTACIÓN
CODIGO: P
LAMINA: 02

PAISAJISMO

Proyecto

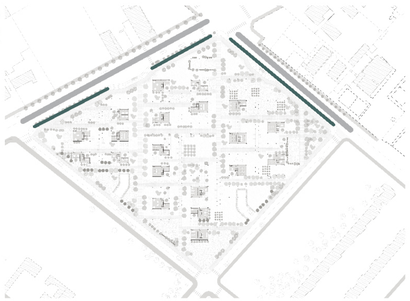
CIRCUNSTANCIAS



1)PROYECTO RODEADO POR DOS CALLES PRINCIPALES Y 2 SECUNDARIAS

-Calles principales comerciales.

-Calles secundarias caminables.



2) FLUJOS PEATONALES QUE ATRAVIESAN EL PROYECTOS.

-Lugares de estancia.

-Lugares de paso.



3) R E L A C I O N A R ESPACIO PÚBLICO Y VIVIENDA.

-Planta baja equipamientos.

-Plantas altas vivienda.



4)INGRESO A LA VIVIENDA A TRAVÉS DEL ESPACIO PÚBLICO

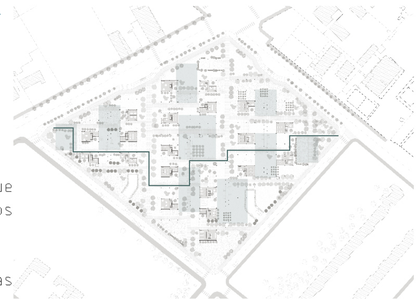
INTENCIONES



1) PONTECIAR LA CONDICIÓN DE CALLE

-Calle comercial que disminuya el ruido de los autos.

-Calles secundarias caminables.



2) C O N F I G U R A R ESPACIOS ABIERTOS

-Marcar inicio y fin de las plazas.

-Marcar caminos y lugares de estancia.



3)GENERAR ESPACIO DE TRANSICIÓN PÚBLICO - PRIVADO

-Vegetación que acompañe la transición público - privada. .



3)VEGETACIÓN QUE ENMARQUE EL INGRESO A LA VIVIENDA.

ESTRATEGIAS



1) CONDICIÓN DE CALLE PENSADA PARA EL PEATÓN

-Proporcionar un colchón vegetal que cubra al peatón del sol, viento y ruido.



2) V E G E T A C I Ó N IDENTIFICADA DESDE LOS USOS.

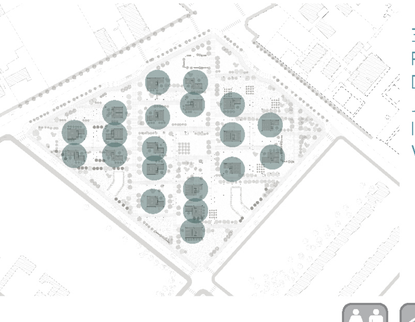
-Vegetación puntual.

-Vegetación en masa.



3)VEGETACIÓN QUE PERMITE ENTENDER LA CALIDAD DE ESPACIOS.

-Código de árboles, plantas y arbustos.



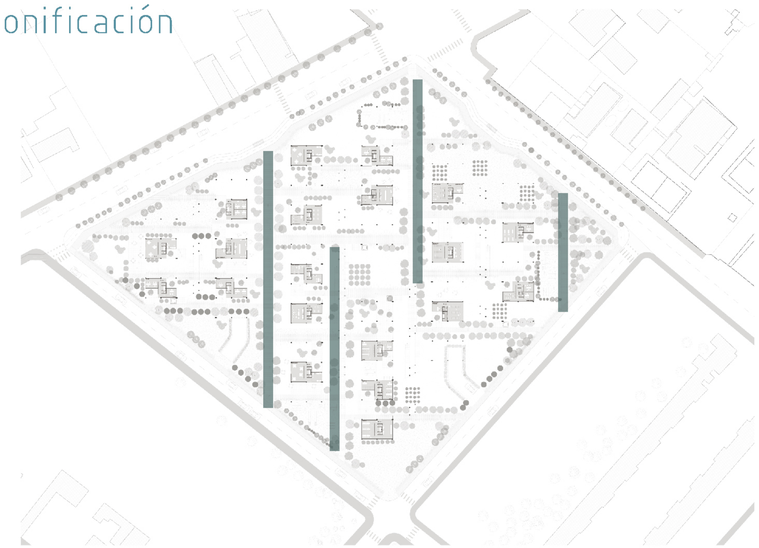
3)VEGETACIÓN QUE P E R M I T A D I F E R E N C I A R JARDINES DE INGRESO A LA VIVIENDA.

CS SC CTA ID

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	PROYECTO: VIVIENDA COLECTIVA BARRIO JOSÉ TERÁN UBICACIÓN: BARRIO JOSÉ TERÁN-PARROQUIA CALDERÓN	DIRECTORA: ARQ. GABRIELA NARANJO ALUMNA: JOHANNA CUITO C.	PLANO DE UBICACIÓN	CONTENIDO: BLOQUE C PISO 3	ESCALA: - FECHA: DICIEMBRE 2017	ORIENTACIÓN	CODIGO: P LAMINA: 03

PAISAJISMO

Zonificación



1)PLANTEAR CUATRO EJES PRINCIPALES QUE ATRAVIESAN EL PROYECTO

-Como conexión de caminos secundarios.

-Como lugares de paso.



2)PROPONER MURO VEGETAL EN FRENTES CON ALTO TRÁFICO

-Como filtro del ruido.

-Como conexión con el proyecto.



3)CONFIGURAR UN ESPACIO CENTRAL DE MAYOR JERARQUÍA

-Como espacio principal de la vivienda

-Como punto de reunión



4) MARCAR Y DEFINIR ACCESOS EN PLANTA BAJA

-Codificando árboles en accesos

-Rápida comprensión del espacio



5)GENERAR ESPACIO DE ESTANCIA COMPARTIDOS

-Como lugares de cohesión social.

-Diversidad de tipos de recreación



6)MARCAR CAMINOS PRINCIPALES Y LUGARES DE ESTANCIA

-Mediante una codificación vegetal

- Fácil comprensión para el peatón`

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	PROYECTO: VIVIENDA COLECTIVA BARRIO JOSÉ TERÁN UBICACIÓN: BARRIO JOSÉ TERÁN-PARROQUIA CALDERÓN	DIRECTORA: ARQ. GABRIELA NARANJO ALUMNA: JOHANNA CUITO C.	PLANO DE UBICACIÓN	CONTENIDO: BLOQUE C PISO 3	ESCALA: - FECHA: DICIEMBRE 2017	ORIENTACIÓN	CODIGO: P LAMINA: 04

PAISAJISMO

PLANTA



1. PARQUES INFANTILES
2. RECREACIÓN PASIVA
3. ZONA DE REUNIONES
4. HUERTO COMUNITARIO
5. AREA DE MEDITACIÓN
6. RECREACIÓN ACTIVA

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROYECTO: VIVIENDA COLECTIVA BARRIO JOSÉ TERÁN
UBICACIÓN: BARRIO JOSÉ TERÁN-PARROQUIA CALDERÓN

DIRECTORA: ARQ. GABRIELA NARANJO
ALUMNA: JOHANNA CUITO C.

PLANO DE UBICACIÓN

CONTENIDO: PAISAJISMO

ESCALA: -
FECHA: ENERO 2018

ORIENTACIÓN

CODIGO: P
LAMINA: 05

PAISAJISMO

PLANTA

- ALAMO
- JACARANDÁ
- CHOLAN
- CUCARDA
- TILO
- CAPULÍ
- YALOMÁN
- LLIN LLIN
- SAUCE
- AGUACATE
- MANDARINA
- NÍSPERO
- BAMBÚ CRIOLLO



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	PROYECTO: VIVIENDA COLECTIVA BARRIO JOSÉ TERÁN UBICACIÓN: BARRIO JOSÉ TERÁN-PARROQUIA CALDERÓN	DIRECTORA: ARQ. GABRIELA NARANJO ALUMNA: JOHANNA CUITO C.	PLANO DE UBICACIÓN	CONTENIDO: PAISAJISMO	ESCALA: - FECHA: ENERO 2018	ORIENTACIÓN	CODIGO: P LAMINA: 06

PAISAJISMO
CORTES

ALAMO

JACARANDÁ

CHOLAN

CUCARDA

TILO

CAPULÍ

YALOMÁN

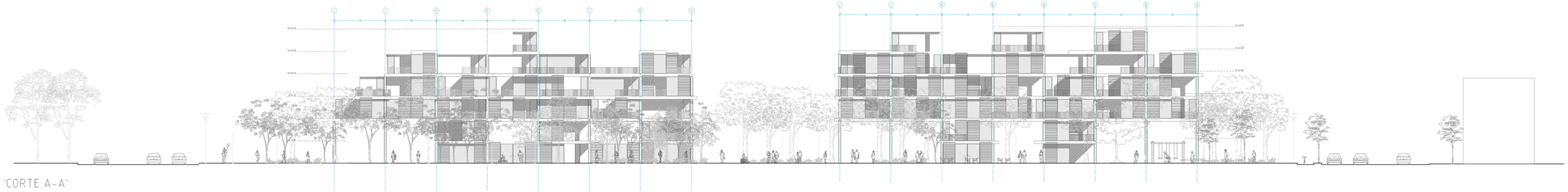
LLIN LLIN

SAUCE

AGUACATE

MANDARINA

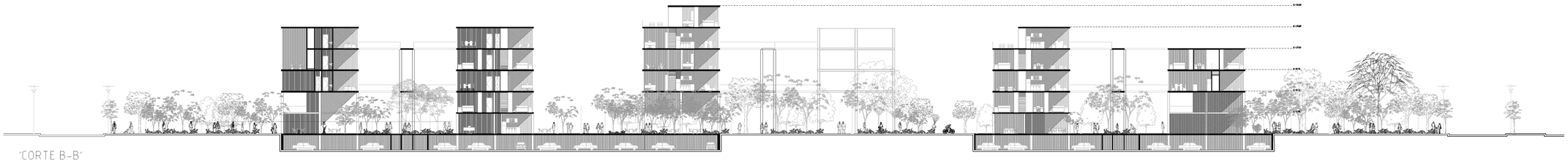
NÍSPERO



´CORTE A-A´



Tratamiento de Pisos



´CORTE B-B´



Tratamiento de Pisos

PISO PREFABRICADO

CASCARA DE COCO

CESPED

HORMIGÓN

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROYECTO:
VIVIENDA COLECTIVA BARRIO JOSÉ TERÁN

UBICACIÓN:
BARRIO JOSÉ TERÁN-PARROQUIA CALDERÓN

DIRECTORA:
ARQ. GABRIELA NARANJO

ALUMNA:
JOHANNA CUITO C

PLANO DE UBICACIÓN

CONTENIDO:
CORTES

ESCALA:
1:300

FECHA:
ENERO 2018

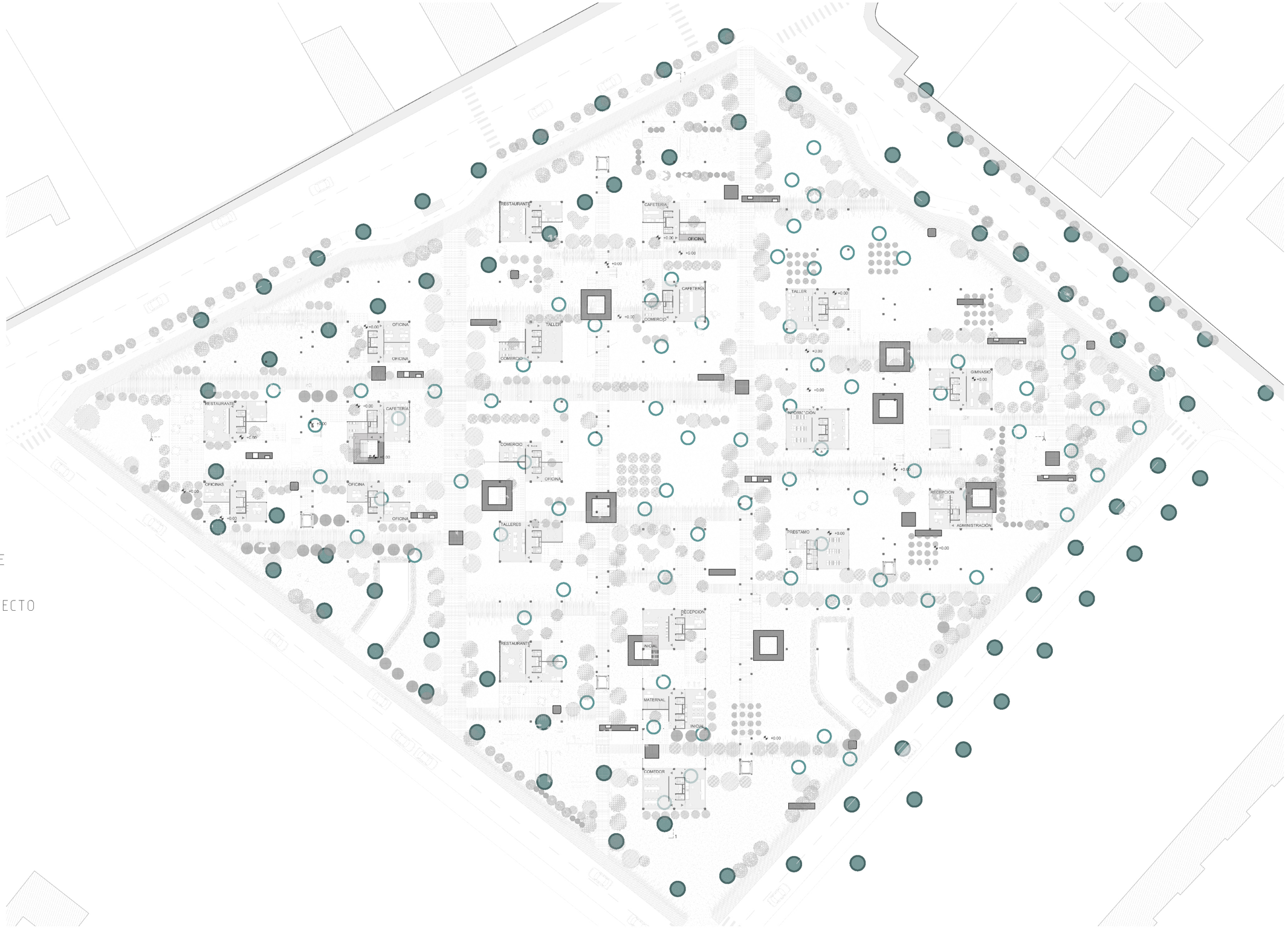
ORIENTACIÓN

CODIGO:
P

LAMINA:
07

PAISAJISMO

MOBILIARIO



ILUMINACIÓN

- ILUMINARIA DE CALLE
- ILUMINARIA DE PROYECTO

MOBILIARIO

- JARDINERA-BANCA
- BANCA TIPO 1
- BANCA TIPO 2
- BANCA TIPO 3
- BASURERO
- BICICLETAS

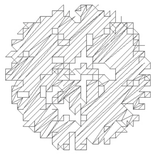
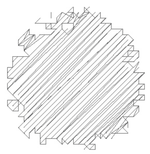
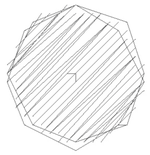
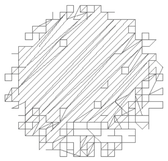
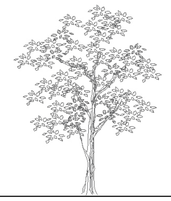
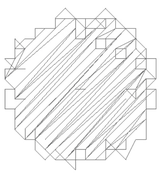
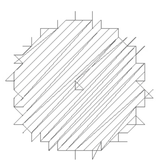
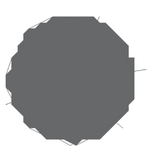
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROYECTO: VIVIENDA COLECTIVA BARRIO JOSÉ TERÁN	DIRECTORA: ARQ. GABRIELA NARANJO	PLANO DE UBICACIÓN	CONTENIDO: PAISAJISMO	ESCALA: -	ORIENTACIÓN	CODIGO: P
UBICACIÓN: BARRIO JOSÉ TERÁN-PARROQUIA CALDERÓN	ALUMNA: JOHANNA CUITO C.			FECHA: ENERO 2018		LAMINA: 08

PAISAJISMO

Especies vegetales

ÁRBOLES

Símbolo	Especie	Descripción	Dimensiones	Intención	Imagen
	Álamo Populus	Árbol de hojas simples, habitualmente anchas y de bordes enteros, Sus yemas están cubiertas por escamas.	Alto: 20 - 30  Ancho: 10	Brindar confort térmico y acústico al peatón.	
	Jacarandá	La copa no tiene una forma uniforme: algunas veces en forma de una sombrilla, algunas veces de forma piramidal, pero nunca densa	Alto: 20  Ancho: 20	Marca los recorridos principales del espacio público.	
	Cholán Tecoma stans	Árbol pequeño, perenne, hermafrodita, de madera dura y hojas compuestas y opuestas, de borde cerrado.	Alto: 3 - 10  Ancho: 5 - 10	Al ser llamativo se lo usa para marcar la entrada al equipamiento o servicios del proyecto.	
	Tilo Caesalpinia spinosa	Árbol pequeño con copa globosa muy ramificada, de color verde claro y flor blanca, se desarrola en las regiones Andinas.	Alto: 3 - 8  Ancho: 5	Acompaña los caminos secundarios del proyecto además de los lugares de estancia.	
	Capulí Prunus serotina	Las hojas son simples, de 6-14 centímetros de largo, La fruta tiene 1 centímetro de diámetro y es algo astringente y amarga si se come fresca.	Alto: 7 - 15  Ancho: 9 - 12	Busca ganar altura en el proyecto además de brindar sombra.	
	Yalomán Delostoma	Hojas simples con 3 venas desde la base. Racimos o panículas con 2–3 flores.	Alto: 5  Ancho: 10	Busca dar sombra en los espacios de estancia.	
	Llin-Llin Senna	Son árboles, algunos monocárpicas. Hojas paripinnadas, Es nativo de todas las regiones tropicales	Alto: 3 - 5  Ancho: 4	Se busca brindar sombra y cierta privacidad en planta baja.	

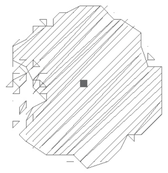
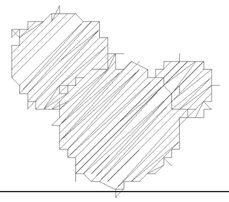
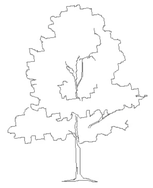
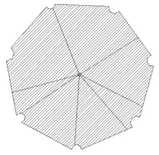
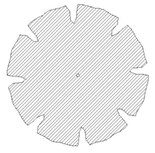
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROYECTO: VIVIENDA COLECTIVA BARRIO JOSÉ TERÁN
UBICACIÓN: BARRIO JOSÉ TERÁN-PARROQUIA CALDERÓN
DIRECTORA: ARQ. GABRIELA NARANJO
ALUMNA: JOHANNA CUITO C.
PLANO DE UBICACIÓN
CONTENIDO: VEGETACIÓN
ESCALA: -
FECHA: ENERO 2018
ORIENTACIÓN
CODIGO: P
LAMINA: 09

PAISAJISMO

Especies vegetales

ÁRBOLES

Símbolo	Especie	Descripción	Dimensiones	Intención	Imagen
	Sauce Salix	Tienen la corteza acuosa; la madera es dura, flexible y normalmente suave. Poseen esbeltas y fibrosas ramas.	Alto: 10 – 15  Ancho: 10 – 20	Integra los espacios recreativos pasivos.	
	Guaba Guama	Tronco bajo, ramificando algunas veces casi desde la base, copa algo rala. Hojas compuestas pinnadas.	Alto: 10  Ancho: 10	Busca dar sombra además de identificarlo como árbol endémico.	
	Mandarina Citrus reticulata	Árbol que es bastante pequeño, tiene espinas y además tiene la característica de resistir de mejor manera el frío.	Alto: 3 – 8  Ancho: 8	Al ser un árbol frutal busca jugar con los aromas.	
	Níspero Mespilus germanica	Posee una copa baja y extendida poblada de ramas retorcidas. Requiere climas templados, con cálidos veranos.	Alto: 3 – 5  Ancho: 4	Por su variado color y fruto busca despertar ciertas sensaciones en el usuario.	

ARBUSTOS

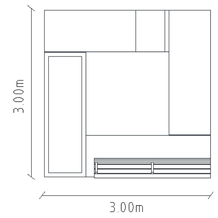
	Cucarda Hibiscus	Pequeños arbustos y árboles de pequeño porte. Las hojas son alternas, simples, de ovadas a lanceoladas,	Alto: 2 – 5  Ancho: 2	Por sus vistosos colores se lo coloca en los parques además de ser parte de un muro vegetal.	
	Bambú criollo Bambusoideae	Presentan dos tipos de hojas, unas ramas, que son verdes y pseudopecioladas, un tallo que son cafés, basales.		Busca restringir las áreas en los que resulte peligroso para los peatones	

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	PROYECTO: VIVIENDA COLECTIVA BARRIO JOSÉ TERÁN UBICACIÓN: BARRIO JOSÉ TERÁN-PARROQUIA CALDERÓN	DIRECTORA: ARQ. GABRIELA NARANJO ALUMNA: JOHANNA CUITO C.	PLANO DE UBICACIÓN	CONTENIDO: VEGETACIÓN	ESCALA: - FECHA: ENERO 2018	ORIENTACIÓN	CODIGO: P LAMINA: 10

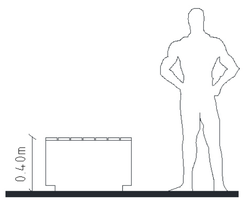
PAISAJISMO

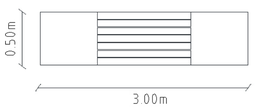
Detalle mobiliario



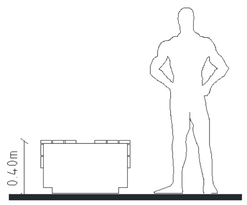


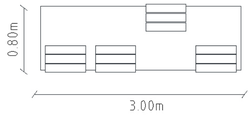
Banca tipo 1



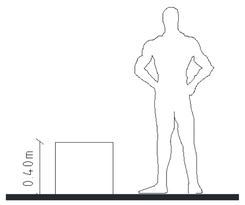


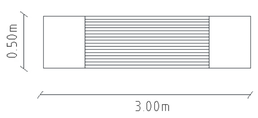
Banca tipo 2



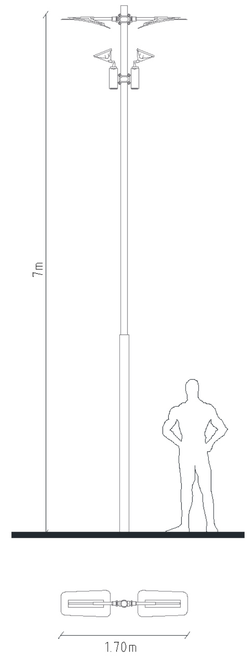


Banca tipo 3

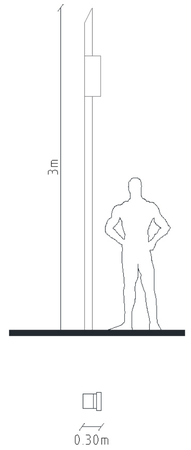




Banca tipo 4

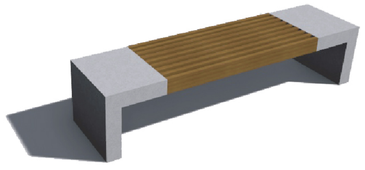


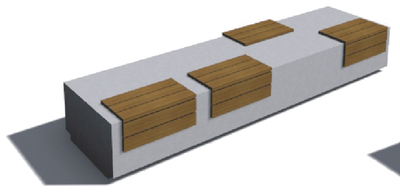
Luminaria alta

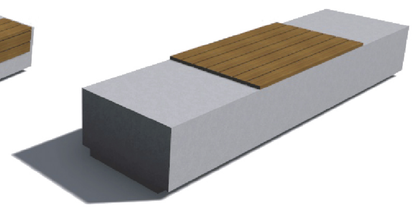


Luminaria baja



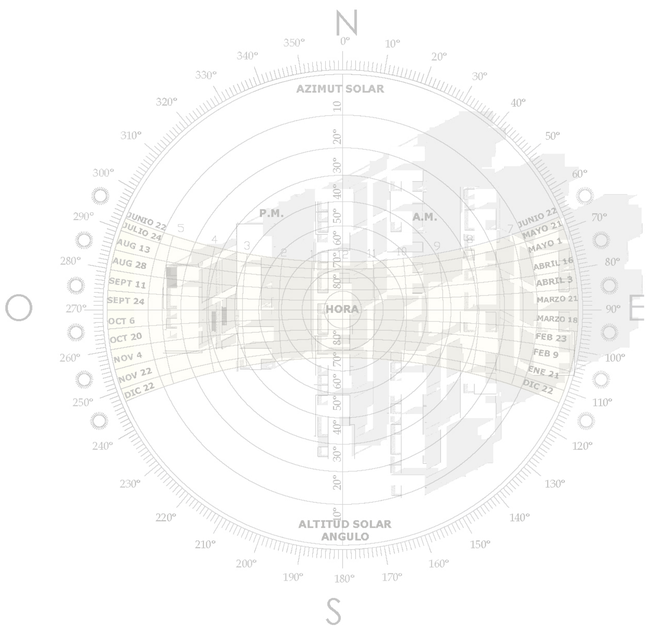


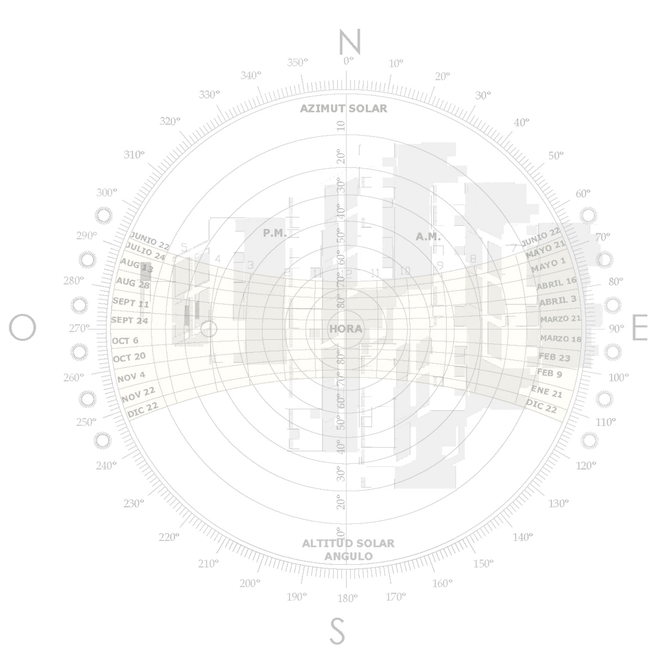


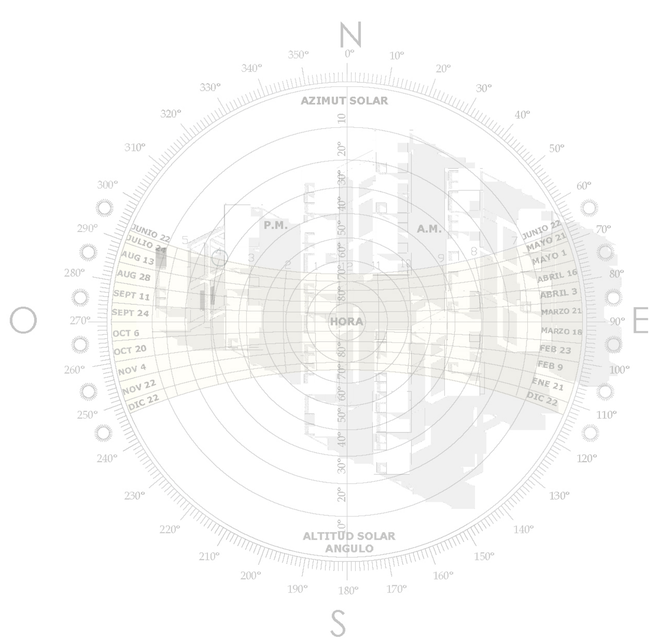




PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	PROYECTO: VIVIENDA COLECTIVA BARRIO JOSÉ TERÁN UBICACIÓN: BARRIO JOSÉ TERÁN-PARROQUIA CALDERÓN	DIRECTORA: ARQ. GABRIELA NARANJO ALUMNA: JOHANNA CUITO C.	PLANO DE UBICACIÓN	CONTENIDO: MOBILIARIO	ESCALA: - FECHA: ENERO 2018	ORIENTACIÓN	CODIGO: P LAMINA: 11







S

ASESORIA SUS-TENTABILIDAD

01 Eficiencia agua potable
02 Eficiencia energética
03 Asoleamiento
04 Uso de materiales livianos
05 Plan de manejo de residuos

SUSTENTABILIDAD

Eficiencia Agua Potable

Para resolver de manera eficiente el uso de agua potable, es indispensable saber cuántos litros de agua potable utiliza una persona por día y por actividad. Para obtener datos que apoyen a la investigación fue necesario tomar información de la Empresa Pública Metropolitana de Agua Potable y Saneamiento (EPMAPS) y encuestas realizadas según los equipamientos propuestos en el proyecto.
Finalmente con los resultados se puede estimar el consumo diario de agua potable por persona según la actividad que se realice.

Vivienda

Actividad	lt x hab x día	Consumo
lavado de ropa	7.14	
Ducha	48	
Fregadero	37.5	
Sanitario	24.7	
Lavabo	17.6	
Total	134.94	

Guardería

Actividad	Promedio uso Diario	Litros	lt x hab x día
Lavabo	4	1.1	4.4
Inodoro	2	4.5	9

Talleres

Actividad	Promedio uso Diario	Litros	lt x hab x día
Lavabo	0.3	4.4	1.32
Inodoro	0.3	6	1.8

Gimnasio

Actividad	Promedio uso Diario	Litros	lt x hab x día
Lavabo	0.3	1.1	0.33
Inodoro	0.3	6	1.8
Ducha	0.3	48	14.4

Oficina

Actividad	Promedio uso Diario	Litros	lt x hab x día
Lavabo	2	1.1	2.2
Inodoro	2	6	12

Biblioteca-

Actividad	Promedio uso Diario	Litros	lt x hab x día
Lavabo	0.6	1.1	0.66
Inodoro	0.6	6	3.6

Ducha Fv Collection 9.5 lts/min

Llave Fv Pressmatic 1.1 lts/ciclo

Inodoro Ischia 6 lt/ciclo

Inodoro Fv niños 4.1 lt/ciclo

Lavadora Whirpool 50 lt/ciclo

ANALISIS DE DATOS

Demanda de Agua Potable

Vivienda (Ducha, fregadero, lavamanos)

Total litros diarios por persona	Número de personas	Total Diario	Total Mensual
103,10	378	38.971,8	1.169.154

Demanda de Agua Potable

Equipamiento (Lavamanos)

Total litros diarios por persona	Número de personas	Total Diario	Total Mensual
98,64	160	15.782,4	473.472

Demanda de Aguas no potables

Vivienda (Lavado ropa, inodoro)

Total litros diarios por persona	Número de personas	Total Diario	Total Mensual
31,84	378	12.035,52	361.065,6

Demanda de Aguas no potables

Equipamiento (Inodoro)

Total litros diarios por persona	Número de personas	Total Diario	Total Mensual
29,64	160	4.742,4	142.272

ANUARIO METEOROLÓGICO INAMHI

	enero	febrero	marzo	abril	mayo	junio	julio	agosto	septiembre	octubre	noviembre	diciembre
SUMA 1998-2012	789.1	982.7	1120.8	1258.1	666.4	255.2	158.8	78	589.8	918.6	766	676.2
PROMEDIO	52.61	65.51	74.72	83.87	47.60	18.23	11.34	6.50	39.32	61.24	54.71	52.02

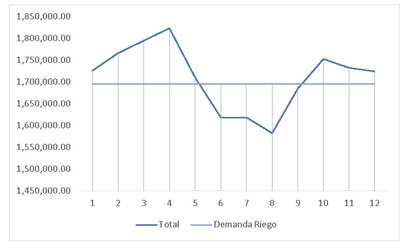
RECOLECCIÓN AGUAS LLUVIAS

Area Cubierta 4448 m2
Coeficiente hormigón 0.7

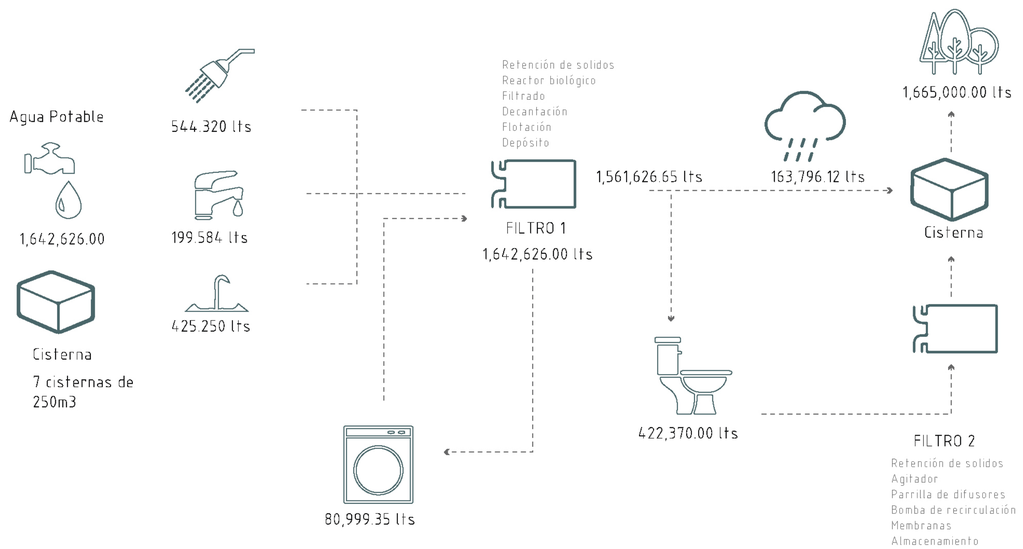
	enero	febrero	marzo	abril	mayo	junio	julio	agosto	septiembre	octubre	noviembre	diciembre
lts recolectados	163,796.12	203,982.31	232,648.19	261,148.01	148,207.36	56,756.48	56,756.48	20,238.40	122,426.75	190,676.86	170,358.40	161,955.10

CONSUMO POR MES

Mes	Precipitación	Agua lluvia recolectada	Total Aguas no potables	Total	Demanda de riego
enero	52.61	163,796.12	1,561,626.65	1,725,422.77	1,695,000.00
febrero	65.51	203,982.31	1,561,626.65	1,765,608.96	1,695,000.00
marzo	74.72	232,648.13	1,561,626.65	1,794,274.78	1,695,000.00
abril	83.87	261,148.01	1,561,626.65	1,822,774.66	1,695,000.00
mayo	47.6	148,207.36	1,561,626.65	1,709,834.01	1,695,000.00
junio	18.23	56,756.48	1,561,626.65	1,618,383.13	1,695,000.00
julio	11.34	56,756.48	1,561,626.65	1,618,383.13	1,695,000.00
agosto	6.5	20,238.40	1,561,626.65	1,581,865.05	1,695,000.00
septiembre	39.32	122,426.75	1,561,626.65	1,684,053.40	1,695,000.00
octubre	61.24	190,676.86	1,561,626.65	1,752,303.51	1,695,000.00
noviembre	54.71	170,358.40	1,561,626.65	1,731,985.05	1,695,000.00
diciembre	52.02	161955.1	1,561,626.65	1,723,581.75	1,695,000.00



PROPUESTA MENSUAL



Fuente: Noyola, 2013

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	PROYECTO: VIVIENDA COLECTIVA BARRIO JOSÉ TERÁN UBICACIÓN: BARRIO JOSÉ TERÁN-PARROQUIA CALDERÓN	DIRECTORA: ARQ. GABRIELA NARANJO ALUMNA: JOHANNA CUITO C.	PLANO DE UBICACIÓN	CONTENIDO: SUBSUELO	ESCALA: - FECHA: ENERO 2018	ORIENTACIÓN	CODIGO: S LAMINA: 01

Agua Caliente

Los paneles solares termales convierten aproximadamente el 50% de la irradiación solar en agua caliente (MacKay, 2009). Por otra parte, el mapa d e irradiación solar nos muestra que en Calderón hay un promedio diario multianual de 3.83 kWh/m2 día (MIDUVI, 2011). Además se considera que una persona por ducha consumo 48 lt de agua a 55°C (MIDUVI, 2011).

4200 Julios x lt x °C

4200 Julios x 48lt x 55°C

11.088.000 Julios

3.08 kWh

3.08 kWh x 30,4 días

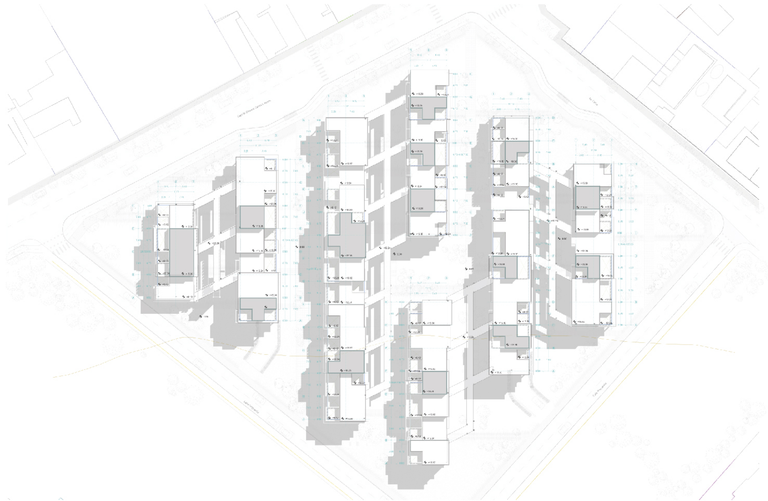
93.63 kWh/mes

50% x 3,83 kWh/m2/día

1.915kWh/m2/día

1.915kWh/m2/día x 30,4 días

58.216 kWh/m2/mes



58.216 kWh/mes 1 m2

93.63 kWh/mes X

1.60 m2 por persona x 378

604.8 m2

Ventilación Mecánica

Para satisfacer el consumo energético de la ventilación mecánica, se consideran el uso de paneles solares fotovoltaicos que pueden transformar aproximadamente un 20% de la irradiación solar en energía eléctrica (MacKay, 2009). Por otra parte, el mapa de irradiación solar nos muestra que en Calderón hay un promedio diario multianual de 3.83 kWh/m2 día (MIDUVI, 2011). Para el calculo de la demanda energética se considera un extractor de baño simple con una potencia de 13 W (Leroy, 2016) y un extractor de olores para cocina marca Whirlpool con un consumo de 74 kWh/año, además según las investigación una persona se demora 12,55 min diarios en el uso del inodoro y la ducha.

13 W = 0.013 kW

12,55 min = 0.209 h

0.013 kW x 0.209h

0.0027 kWh x 30,4 días

0.082 kWh/mes

74 kWh/año / 12 meses

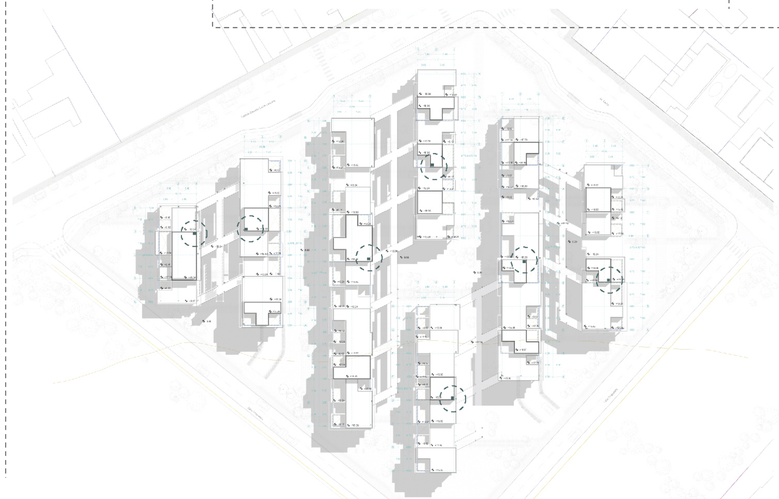
6.16 kWh/mes

20% x 3,83 kWh/m2/día

0.766kWh/m2/día

0.766kWh/m2/día x 30,4 días

23.28 kWh/m2/mes



23.28 kWh/mes 1 m2

0.082 kWh/mes X

0.002 m2 por persona x 378

1.924 m2

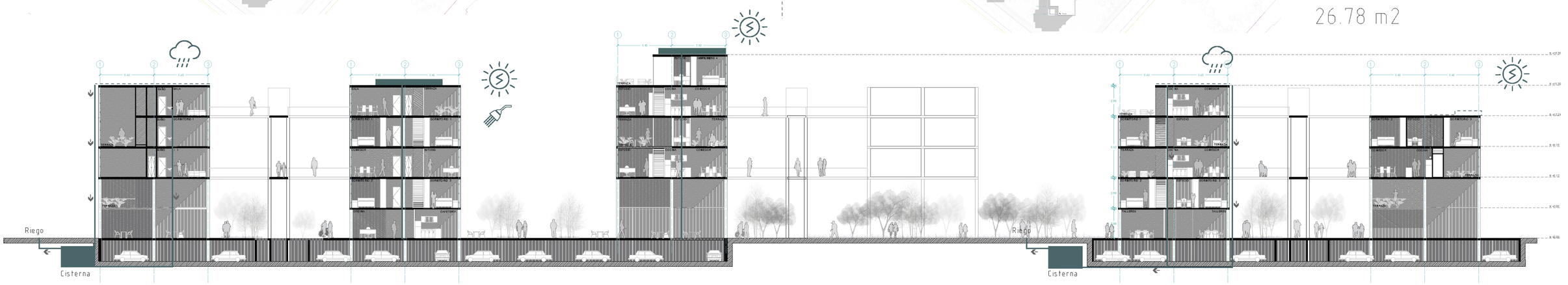
23.28 kWh/mes 1 m2

6.16 kWh/mes

X

0.26 m2 por vivienda x 103

26.78 m2



CORTE A-A'

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	PROYECTO: VIVIENDA COLECTIVA BARRIO JOSÉ TERÁN UBICACIÓN: BARRIO JOSÉ TERÁN-PARROQUIA CALDERÓN	DIRECTORA: ARQ. GABRIELA NARANJO ALUMNA: JOHANNA CUITO C.	PLANO DE UBICACIÓN	CONTENIDO: SUBSUELO	ESCALA: - FECHA: ENERO 2018	ORIENTACIÓN	CODIGO: S LAMINA: 02

SUSTENTABILIDAD

Asoleamiento

Solsticio de invierno
21 de diciembre

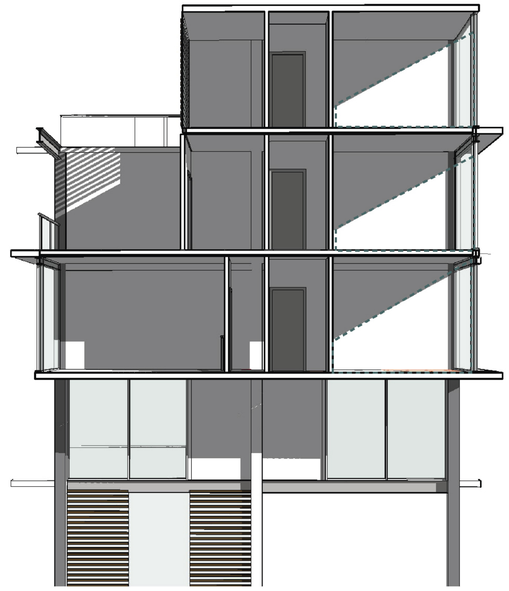
Equinoccio
21 de marzo

Solsticio de verano
21 de junio

9:00

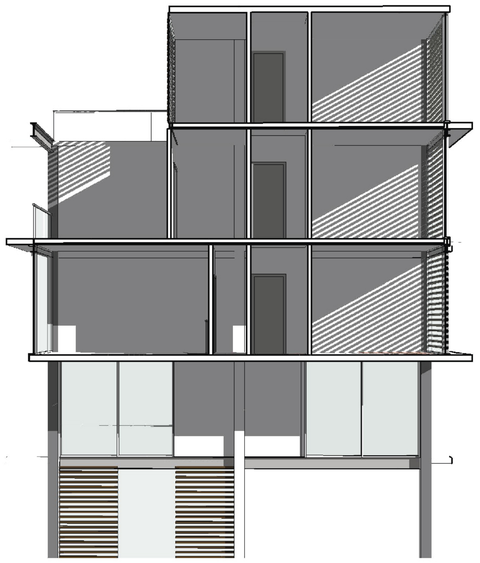
12:00

16:00



Las Fachadas este y oeste están proyectadas de tal manera que reciben iluminación natural tanto en el dia como en la tarde, lo que provoca que el interior del proyecto no tenga un control témico idóneo.

Para brindar mayor confort térmico se propone un sistema de quiebrasoles en las fachadas este y oeste, con el fin de que exista un filtro de luz en los espacios interioes, además de que estos sean moviles para que de esta manera el usuario pueda controlar la temperatura



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROYECTO: VIVIENDA COLECTIVA BARRIO JOSÉ TERÁN
UBICACIÓN: BARRIO JOSÉ TERÁN-PARROQUIA CALDERÓN
DIRECTORA: ARQ. GABRIELA NARANJO
ALUMNA: JOHANNA CUITO C.
PLANO DE UBICACIÓN
CONTENIDO: SUBSUELO
ESCALA: -
FECHA: ENERO 2018
ORIENTACIÓN
CODIGO: S
LAMINA: 03

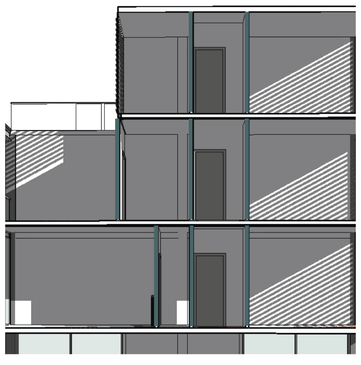
SUSTENTABILIDAD

Uso de Materiales livianos en mamposterias

FIBROCEMENTO

es una placa plana de fibrocemento fraguada mediante proceso en autoclave (alta presión y alta temperatura), lo que sumado a una especial selección de materias mezcla homogénea de cemento, refuerzos orgánicos y agregados naturales permiten a la placa alcanzar un inigualable nivel de estabilidad dimensional y residencial. (Propac, 2018).

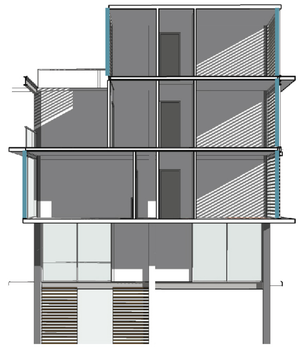
60%
30%
100%
90%
- +
- +
100%
80%
0,001 T CO2
TONELADA
0,8 T CO2



VIDRIO

La transparencia, brillo y resistencia hacen de este material uno de los mas usados en la construcción de un proyecto arquitectónico. Sus beneficios son multiples desde aprovechamiento de la luz solar hasta una gestión amigable con el medio ambiente (Fairis, 2014)

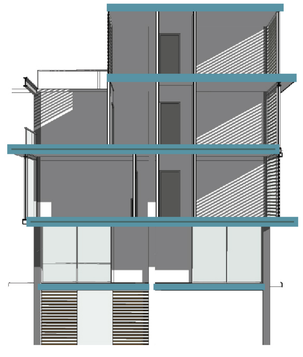
60%
100%
- +
100%
1,85 T CO2
TONELADA



CEMENTO

El cemento esjunto con el vidrio uno de los elementos mas utilizados en el mundo, proporcionando resistencia a la compresión, alta durabilidad con una gran posibilidad de formas (UNACEM, 2016).

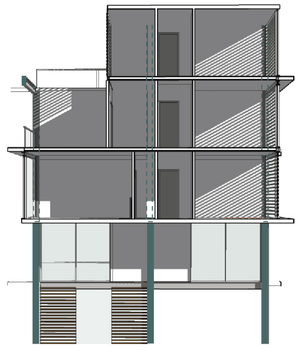
54%
100%
- +
100%
1,09 T CO2
TONELADA



ACERO

El acero combina hierro y particulas de carbono, que hace de este un material con dureza y elasticidad que aporta de flexibilidad al proyecto arquitectónico (ARQHYS, 2015).

52%
98%
- +
100%
2,70 T CO2
TONELADA



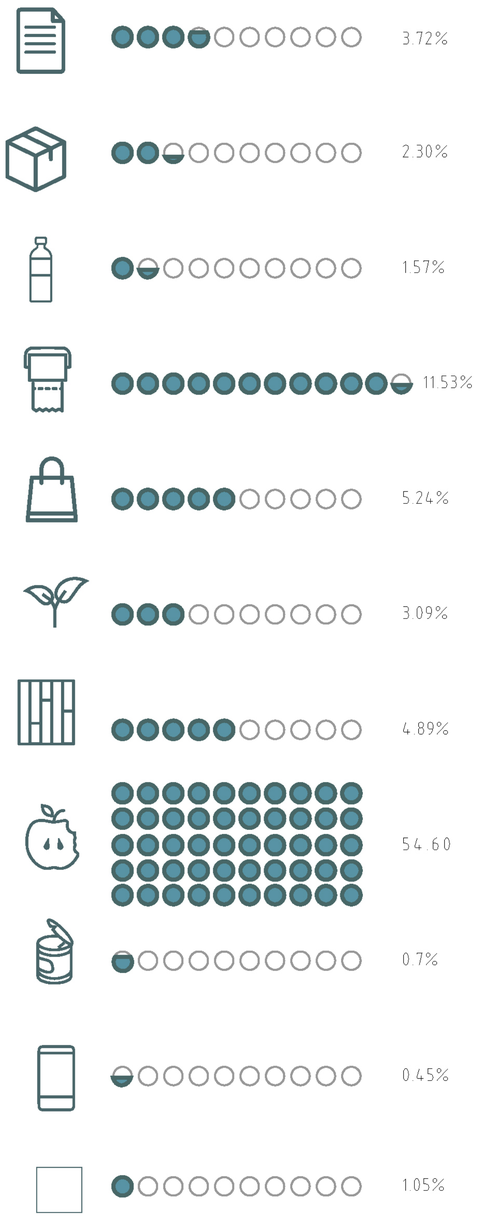
Energía Renovable
Reciclable
Locales
Reusable
** Huella de Carbono

FUENTE: ADELCA, 2013.
**UPME, 2012.
Arquitecturaenacererorg, 2015

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	PROYECTO: VIVIENDA COLECTIVA BARRIO JOSÉ TERÁN UBICACIÓN: BARRIO JOSÉ TERÁN-PARROQUIA CALDERÓN	DIRECTORA: ARQ. GABRIELA NARANJO ALUMNA: JOHANNA CUITO C.	PLANO DE UBICACIÓN	CONTENIDO: SUBSUELO	ESCALA: - FECHA: ENERO 2018	ORIENTACIÓN	CODIGO: S LAMINA: 04

Plan de Instalaciones para manejo de residuos sólidos

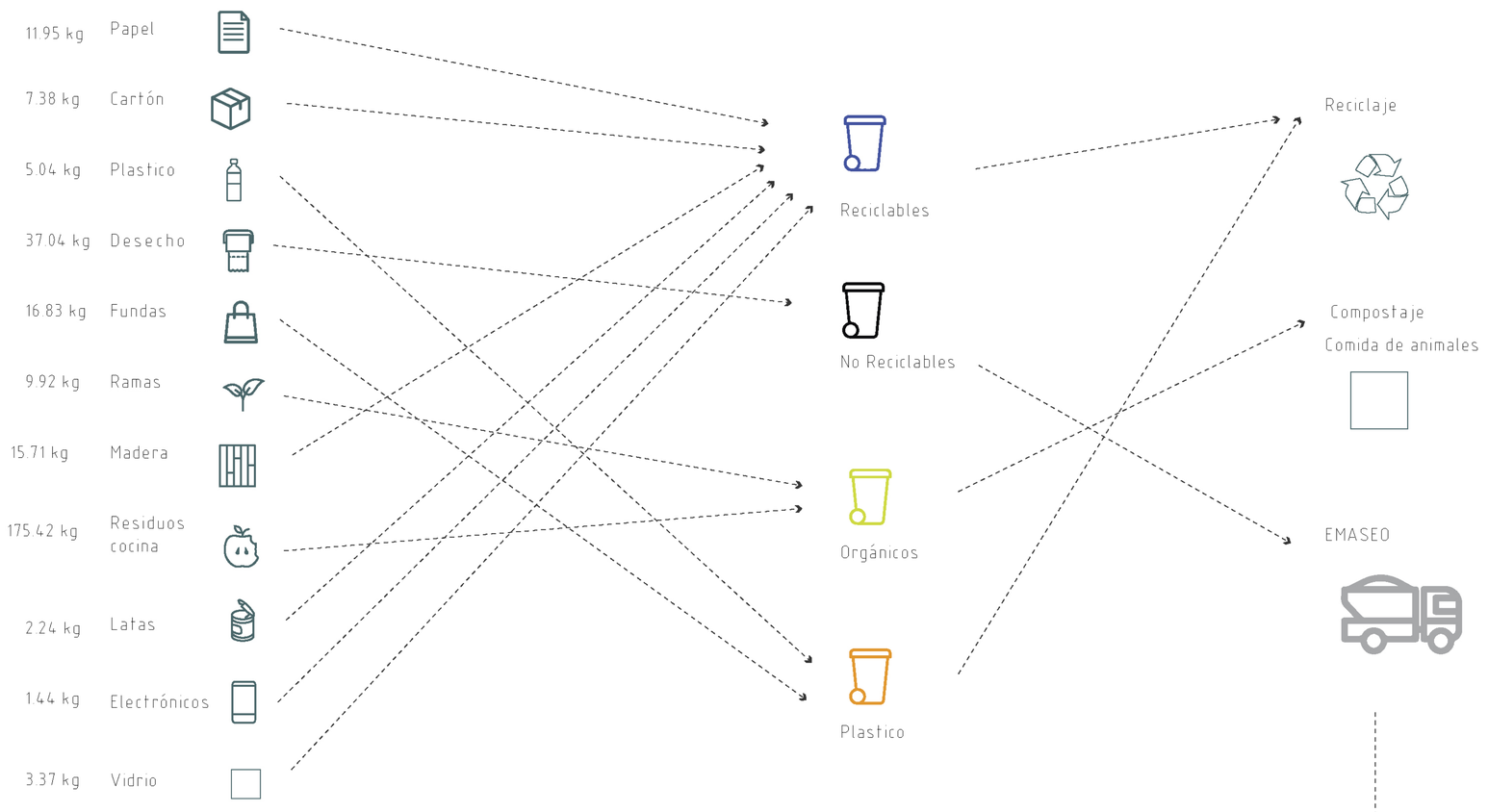
En Quito se desechan 1.600 toneladas de basura diarias (EMASEO, s.f.), por lo que se puede decir que un a perona produce 0,85 kg de desechos, de los cuales mas del 50% pueden reciclarse.



Generación de residuos sólidos

Manejo y separación

Productos finales



Gestores de Residuos Solidos



Delia María Bercela Bercela

Recolección de papel, cartón, plástico y chatarra para entrega inmediata a gestor y/o establecimiento



Pedro Manuel Simbaña Utreras
Willian Fernando Collaguazo Andrango

Recolección y transporte de residuos orgánicos, para utilización inmeidata como alimento de animales (cerdos) de su propiedad

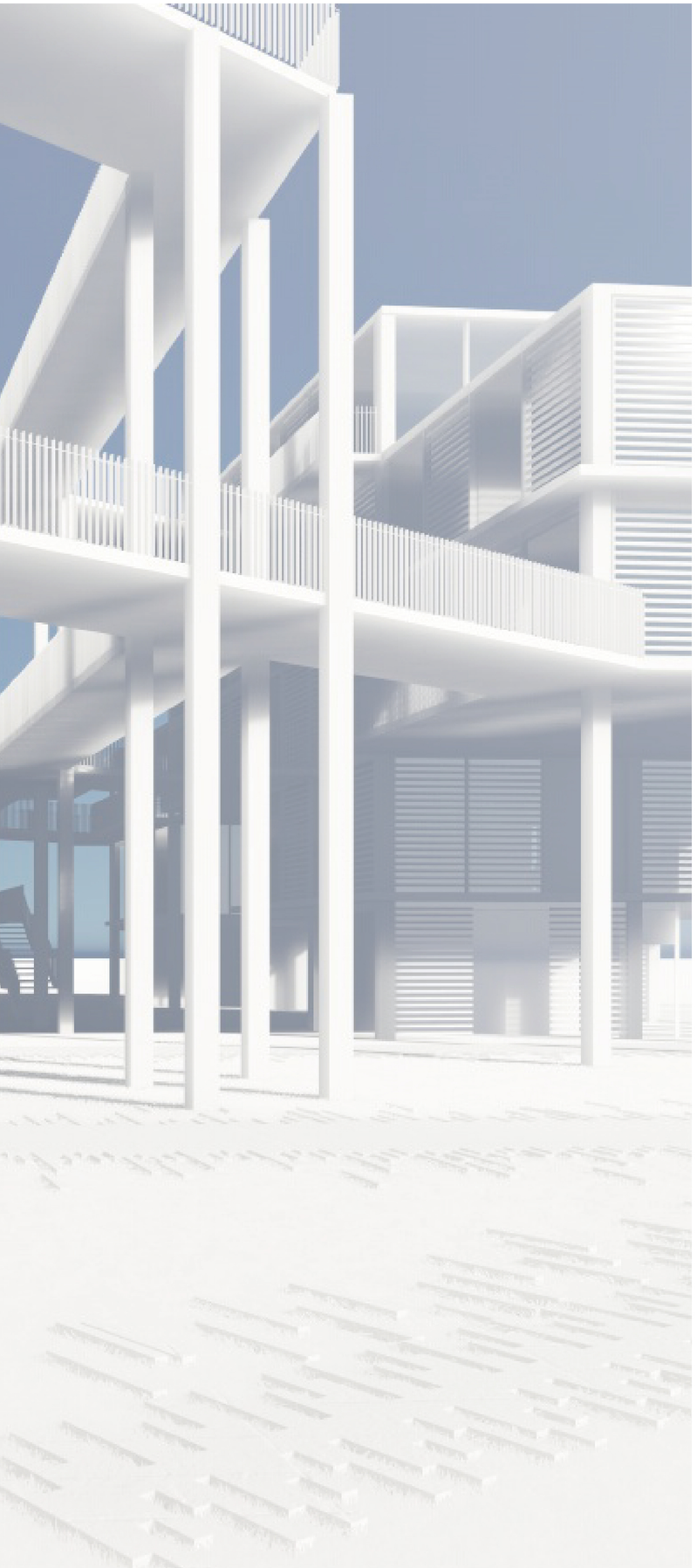


EMASEO

Procesos para desechos tóxicos
Relleno quebrada Zambiza

FUENTE: INEN 2841, 2014
EMASEO, 2012

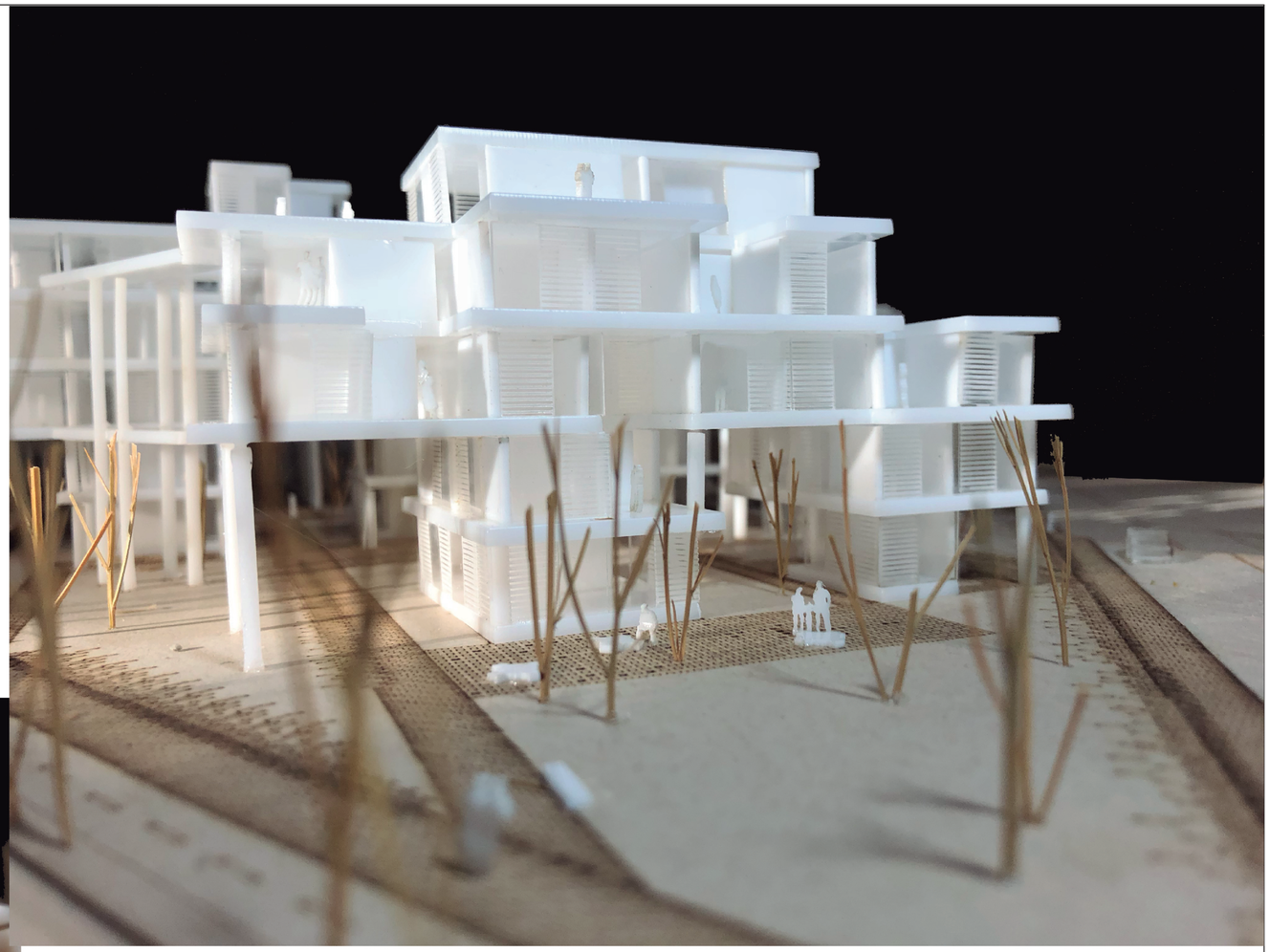
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	PROYECTO: VIVIENDA COLECTIVA BARRIO JOSÉ TERÁN UBICACIÓN: BARRIO JOSÉ TERÁN-PARROQUIA CALDERÓN	DIRECTORA: ARQ. GABRIELA NARANJO ALUMNA: JOHANNA CUITO C.	PLANO DE UBICACIÓN	CONTENIDO: SUBSUELO	ESCALA: - FECHA: ENERO 2018	ORIENTACIÓN	CODIGO: S LAMINA: 05



R

RENDERS
MAQUETA





PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROYECTO:
VIVIENDA COLECTIVA BARRIO JOSÉ TERÁN

UBICACIÓN:
BARRIO JOSÉ TERÁN-PARROQUIA CALDERÓN

DIRECTORA:
ARQ. GABRIELA NARANJO

ALUMNA:
JOHANNA CUITO C.

PLANO DE UBICACIÓN

FOTOS MAQUETA

-

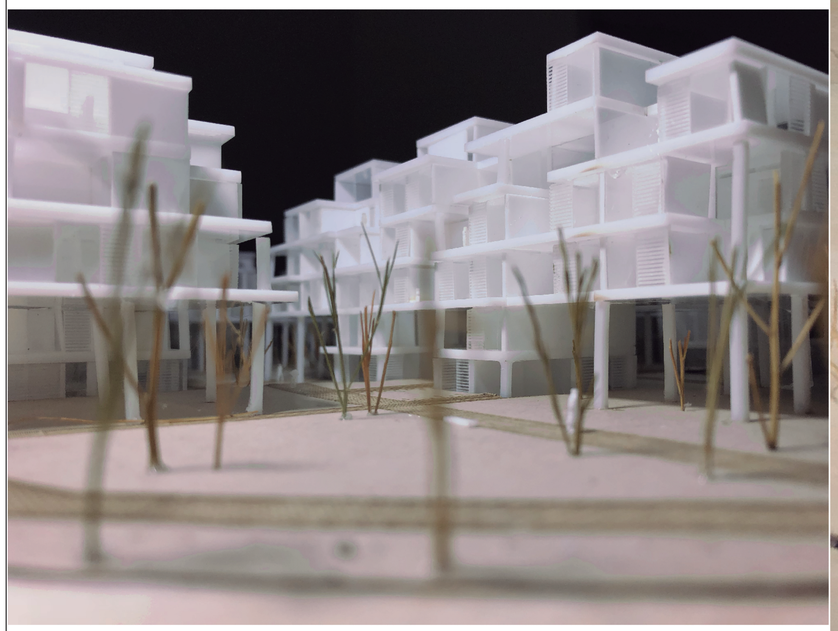
ENERO 2018

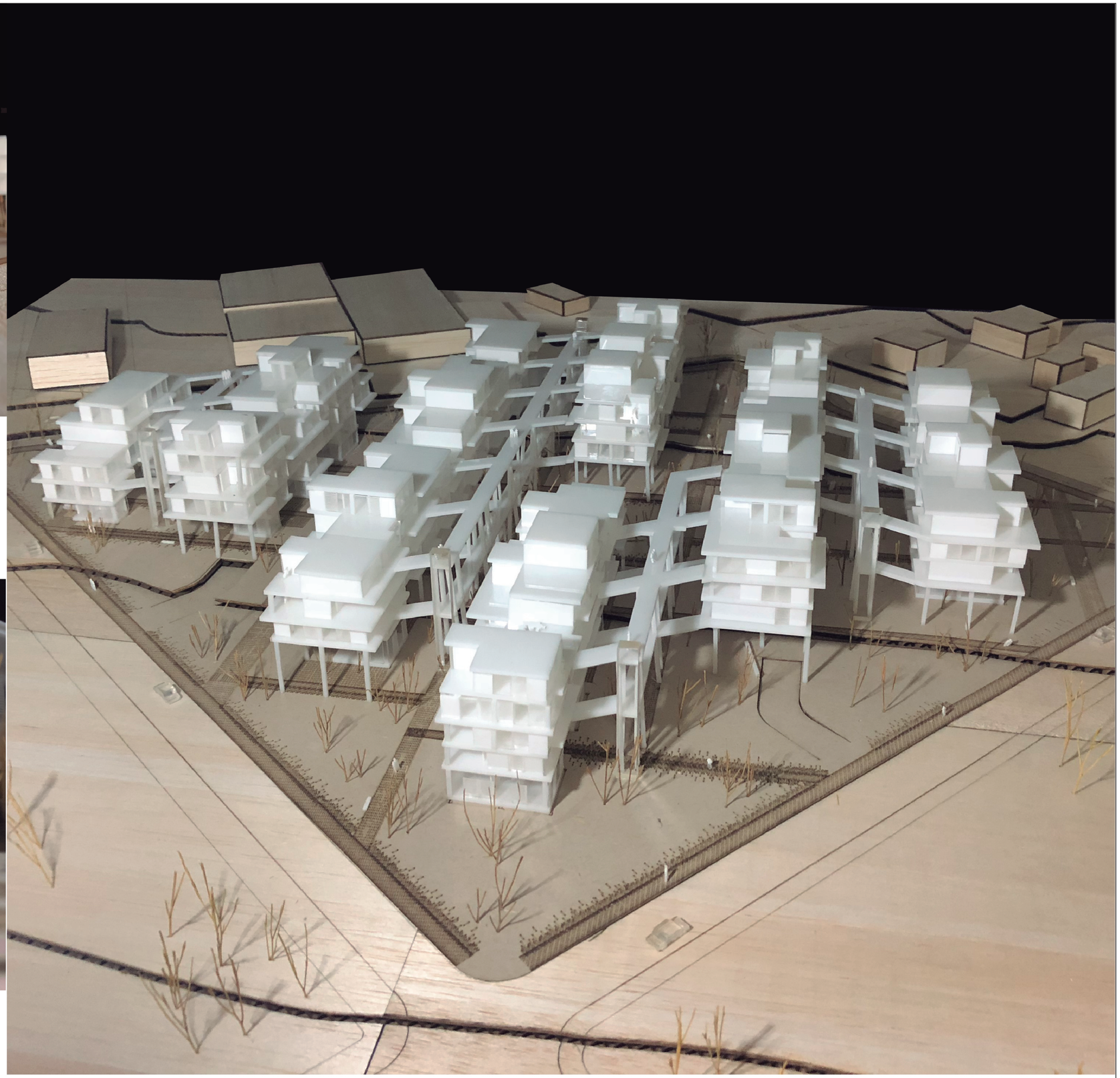
ORIENTACIÓN

R

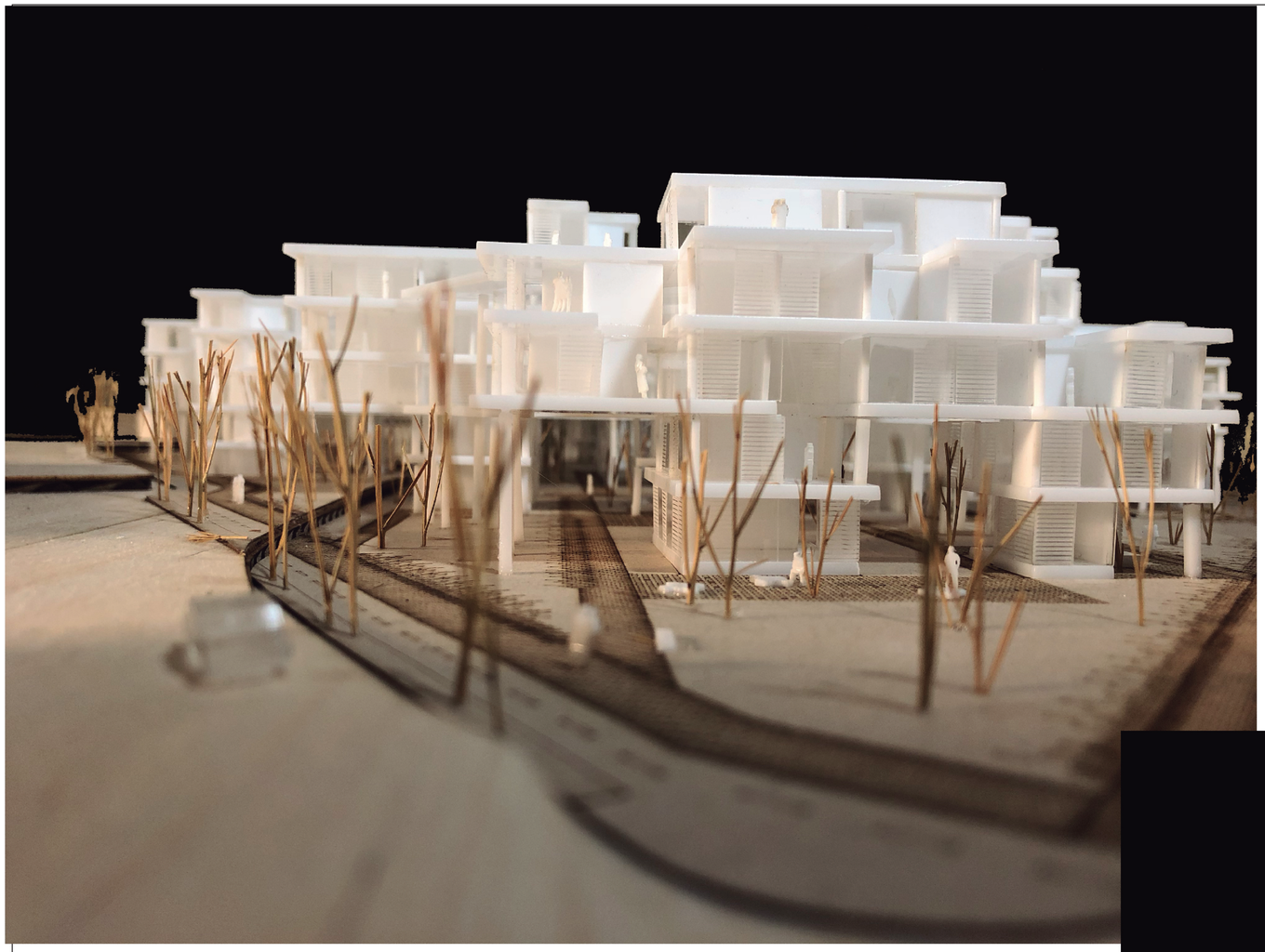
01





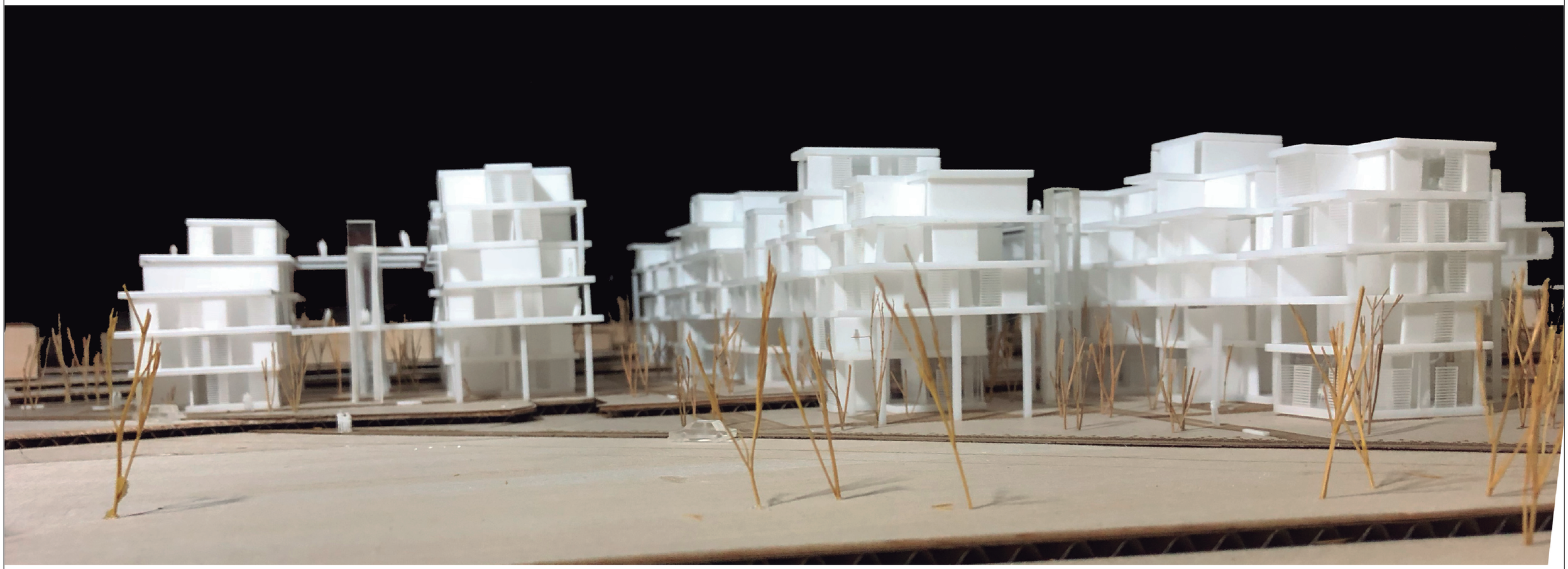


PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	PROYECTO: VIVIENDA COLECTIVA BARRIO JOSÉ TERÁN UBICACIÓN: BARRIO JOSÉ TERÁN-PARROQUIA CALDERÓN	DIRECTORA: ARQ. GABRIELA NARANJO ALUMNA: JOHANNA CUITO C.	PLANO DE UBICACIÓN	FOTOS MAQUETA	- ENERO 2018	ORIENTACIÓN	R 02





PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	PROYECTO: VIVIENDA COLECTIVA BARRIO JOSÉ TERÁN UBICACIÓN: BARRIO JOSÉ TERÁN-PARROQUIA CALDERÓN	DIRECTORA: ARQ. GABRIELA NARANJO ALUMNA: JOHANNA CUITO C.	PLANO DE UBICACIÓN	FOTOS MAQUETA	- ENERO 2018	ORIENTACIÓN	R 03



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROYECTO:
VIVIENDA COLECTIVA BARRIO JOSÉ TERÁN

UBICACIÓN:
BARRIO JOSÉ TERÁN-PARROQUIA CALDERÓN

DIRECTORA:
ARQ. GABRIELA NARANJO

ALUMNA:
JOHANNA CUITO C.

PLANO DE UBICACIÓN

MAQUETA

-

ENERO 2018

ORIENTACIÓN

R

04



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROYECTO:
VIVIENDA COLECTIVA BARRIO JOSÉ TERÁN

UBICACIÓN:
BARRIO JOSÉ TERÁN-PARROQUIA CALDERÓN

DIRECTORA:
ARQ. GABRIELA NARANJO

ALUMNA:
JOHANNA CUITO C.

PLANO DE UBICACIÓN

RENDERS

-

ENERO 2018

ORIENTACIÓN

R

05







PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	PROYECTO: VIVIENDA COLECTIVA BARRIO JOSÉ TERÁN UBICACIÓN: BARRIO JOSÉ TERÁN-PARROQUIA CALDERÓN	DIRECTORA: ARQ. GABRIELA NARANJO ALUMNA: JOHANNA CUITO C.	PLANO DE UBICACIÓN	RENDERS	- ENERO 2018	ORIENTACIÓN	R 06



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	PROYECTO: VIVIENDA COLECTIVA BARRIO JOSÉ TERÁN UBICACIÓN: BARRIO JOSÉ TERÁN-PARROQUIA CALDERÓN	DIRECTORA: ARQ. GABRIELA NARANJO ALUMNA: JOHANNA CUITO C.	PLANO DE UBICACIÓN	RENDERS	- ENERO 2018	ORIENTACIÓN	R 07





PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	PROYECTO: VIVIENDA COLECTIVA BARRIO JOSÉ TERÁN UBICACIÓN: BARRIO JOSÉ TERÁN-PARROQUIA CALDERÓN	DIRECTORA: ARQ. GABRIELA NARANJO ALUMNA: JOHANNA CUITO C.	PLANO DE UBICACIÓN	RENDERS	- ENERO 2018	ORIENTACIÓN	R 08



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	PROYECTO: VIVIENDA COLECTIVA BARRIO JOSÉ TERÁN UBICACIÓN: BARRIO JOSÉ TERÁN-PARROQUIA CALDERÓN	DIRECTORA: ARQ. GABRIELA NARANJO ALUMNA: JOHANNA CUITO C.	PLANO DE UBICACIÓN	RENDERS	- ENERO 2018	ORIENTACIÓN	R 09





PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	PROYECTO: VIVIENDA COLECTIVA BARRIO JOSÉ TERÁN UBICACIÓN: BARRIO JOSÉ TERÁN-PARROQUIA CALDERÓN	DIRECTORA: ARQ. GABRIELA NARANJO ALUMNA: JOHANNA CUITO C.	PLANO DE UBICACIÓN	RENDERS	- ENERO 2018	ORIENTACIÓN	R 10