PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE TITULACIÓN
PREVIO A LA OBTENCIÓN DEL TÍTULO DE ARQUITECTA

CEntro de Desarrollo Pesquero
Activación del Borde Urbano

Volumen II

MARÍA JOSÉ MORALES JURADO

DIRECTOR ARQ. HERNÁN ORBEA

QUITO – ECUADOR
2018

Presentación

El TT. “Centro de Desarrollo Pesquero - Activación del Borde Urbano” se entrega en un DVD que contiene:

El volumen I: investigación que da sustento al proyecto arquitectónico.

El Volumen II: Planos y memoria gráfica del proyecto arquitectónico.

Una colección de fotografías de la maqueta y la Presentación para la Defensa Pública, todo en formato PDF.

AGRADECIMIENTO:

A mis padres,
A mi familia,
A todos aquellos que aportaron en el desarrollo del proyecto.

DEDICATORIA:

A mis padres, por su esfuerzo y amor incondicional. Por alentarme siempre a seguir adelante.

A mis maestros, por su total apertura y apoyo.

ÍNDICE

MEMORIA

M1 MEMORIA URBANA
M2 MEMORIA URBANA
M3 MEMORIA URBANA
M4 MEMORIA URBANA
M5 MEMORIA URBANA
M6 MEMORIA URBANA SECTORIAL
M7 MEMORIA URBANA SECTORIAL
M8 MEMORIA URBANA SECTORIAL
M9 MEMORIA PROYECTO
M10 MEMORIA PROYECTO
M11 MEMORIA PROYECTO

PLANOS ARQUITECTÓNICOS

A1 IMPLANTACIÓN 1
A2 IMPLANTACIÓN 2
A3 PLANTA BAJA
A4 FACHADAS GENERALES
A5 CORTES GENERALES
A6 IMPLANTACIÓN BLOQUE 1(PRODUCCIÓN)
A7 PLANTA BLOQUE 1(PRODUCCIÓN)
A8 FACHADA FRONTAL Y POSTERIOR
A9 FACHADAS LATERALES
A10 CORTE TRANSVERSAL Y LONGITUDINAL
A11 IMPLANTACIÓN BLOQUE 2 (PRODUCCIÓN)
A12 PLANTA BLOQUE 2 (PRODUCCIÓN)
A13 FACHADA FRONTAL Y POSTERIOR
A14 FACHADAS LATERALES
A15 CORTE TRANSVERSAL Y LONGITUDINAL
A16 IMPLANTACIÓN BLOQUE 3 (PRODUCTOS ESPECIALES)
A17 PLANTA BLOQUE 2 (PRODUCTOS ESPECIALES)
A18 FACHADA FRONTAL Y POSTERIOR
A19 FACHADAS LATERALES

PLANOS ARQUITECTÓNICOS

A20 CORTE TRANSVERSAL Y LONGITUDINAL
A21 IMPLANTACIÓN BLOQUE 4 (PRODUCTOS ESPECIALES-CONSTRUCCIÓN)
A22 PLANTA BLOQUE 4(PRODUCTOS ESPECIALES-CONSTRUCCIÓN)
A23 FACHADA FRONTAL Y POSTERIOR
A24 FACHADAS LATERALES
A25 CORTE TRANSVERSAL Y LONGITUDINAL
A26 IMPLANTACIÓN BLOQUE 5 (GESTIÓN)
A27 PLANTA BLOQUE 5 (GESTIÓN)
A28 FACHADA FRONTAL Y POSTERIOR
A29 FACHADAS LATERALES
A30 CORTE TRANSVERSAL Y LONGITUDINAL
A31 IMPLANTACIÓN BLOQUE 6 (FORMACIÓN)
A32 PLANTA BLOQUE 6 (FORMACIÓN)
A33 FACHADA FRONTAL Y POSTERIOR
A34 FACHADAS LATERALES
A35 CORTE TRANSVERSAL Y LONGITUDINAL

PLANOS CONSTRUCTIVOS

C1 REPLANTEO
C2 PLANTA CONSTRUCTIVA
C3 FACHADA Y CORTE CONSTRUCTIVO
C4 CORTE POR MURO 1
C5 CORTE POR MURO 2 Y 3
C6 CUADRO DE ACABADOS
C7 PRESUPUESTO

DETALLES

D1 DETALLE DE BAÑO
D2 DETALLE DE BAÑO
D3 CUADRO DE PUERTAS
D4 DETALLE PUERTA Y CELOSÍA
D5 DETALLE PUERTA
D6 DETALLE DE RAMPA
D7 DETALLE RAMPA, ESCALERA Y PASAMANOS
D8 DETALLE CUARTO FRÍO
D9 DETALLE CUARTO FRÍO
D10 DETALLE CUARTO FRÍO

ASESORÍA ESTRUCTURAS

E1 PLANTA CIMENTACIÓN
E2 DETALLES CIMENTACIÓN
E3 PLANTA SISTEMA DE PISO
E4 DETALLES SISTEMA DE PISO
E5 PLANTA CUBIERTA
E6 DETALLES SISTEMA DE CUBIERTA
E7 AXONOMETRÍA ESTRUCTURAL

ASESORÍA PAISAJE

S1 CIRCUNSTANCIIAS, INTENCIONES Y ESTRATEGIAS A ESCALA URBANA
S2 CIRCUNSTANCIAS, INTENCIONES Y ESTRATEGIAS A ESCALA SECTORIAL
S3 IMPLANTACIÓN DE PAISAJE
S4 IMPLANTACIÓN MOBILIARIO

ASESORÍA SUSTENTABILIDAD

S1 CONSUMO DE AGUA
S2 DEMANDA DE AGUA
S3 CAPTACIÓN DE AGUA
S4 CAPTACIÓN DE AGUA
S5 EFICIENCIA EN CONSUMO DE AGUA
S6 CONSUMO ENERGÉTICO
S7 EFICIENCIA ENERGÉTICA, ILUMINACIÓN Y VIENTOS
S8 USO DE MATERIALES RENOVABLES.
S9 USO DE MATERIALES RENOVABLES
S10 PLAN MANEJO DE RESIDUOS SÓLIDOS.
S11 PLAN MANEJO DE RESIDUOS SÓLIDOS.

RENDERS Y MAQUETA

R1 RENDER1
R2 RENDER 2
R3 RENDER 3
R4 RENDER 4
R5 RENDER 5
R6 RENDER 6
R7 RENDER 7
R8 RENDER 8
R9 RENDER 9

MQ1 FOTOGRAFÍA MAQUETA 1

MEMORIA

PEDERNALES



ECUADOR



MANABÍ



PEDERNALES

Se analiza la ciudad de Pedernales a fin de comprender su situación territorial y social, tomando en cuenta que se trata de la zona cero en el terremoto del 16 de Abril del 2016.

Reconstruyendo paisajes en territorios resilientes

Se realiza una recopilación de información urbana (esttructuración, consolidación, crecimiento) y la situación socio-económica, vocacional y ambiental en el territorio.



Línea histórica, crecimiento y densificación de la mancha urbana

1970
Proceso inicial de Consolidación urbana
560 HAB. · 133 KM2
1.83% ocupación actual



1980
Procesos de implementación de Sevicios
1.349 HAB. · 196 KM2
2.69% ocupación actual



1990
Salida pista de aterrizaje - década de la mancha blanca
5.053 HAB. · 712 KM2
9.76% ocupación actual



2000
Proceso de lotización - Boom camaronero
7.132 HAB. · 2.331 KM2
31.94% ocupación actual



2005
Procesos de Densificación - Migraciones internas
15.364 HAB. · 5.228 KM2
71.62% ocupación actual



2015
Proceso de densificación - Zonas de Invasión
21.910 HAB. · 7.300 KM2
99% ocupación actual



2016
TERREMOTO 16A



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	TEMA: CENTRO DE DESARROLLO PESQUERO NUEVO PEDERNALES ACTIVACIÓN DEL BORDE URBANO CONTIENE: MEMORIA URBANA	DIRECTOR DE TESIS: ARQ. HERNÁN ORBEA NOMBRE: MARÍA JOSÉ MORALES JURADO	NOTAS TECNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION:	UBICACIÓN: PEDERNALES, MANABI, ECUADOR COORD: 0° 3'48.78"N, 80° 3'34.88"O	M1	LAMINA: 1/12 FECHA: 2018 ESCALA: INDICADA

Se evidencian los ejes viales como los ejes de expansión de la ciudad, además la densificación y crecimiento se da por factores productivos y socioeconómicos debido al boom camaronero, lo que a su vez genera el asentamiento ilegal y descontrolado de la población.

INFORMACIÓN DEMOGRÁFICA

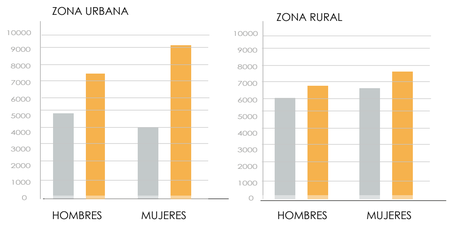
POBLACIÓN

55.128 hab.

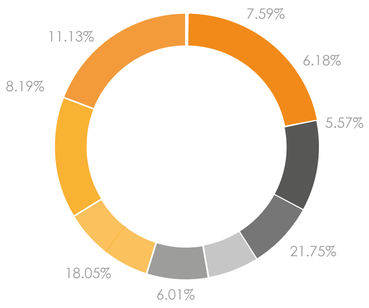
ÁREAS URBANAS 21.910 hab.
- 10.906 H.
- 7.633 M.

ÁREAS RURALES 33.218 hab.
- 17.514 H.
- 15.704 M.

CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO 2001 - 2010



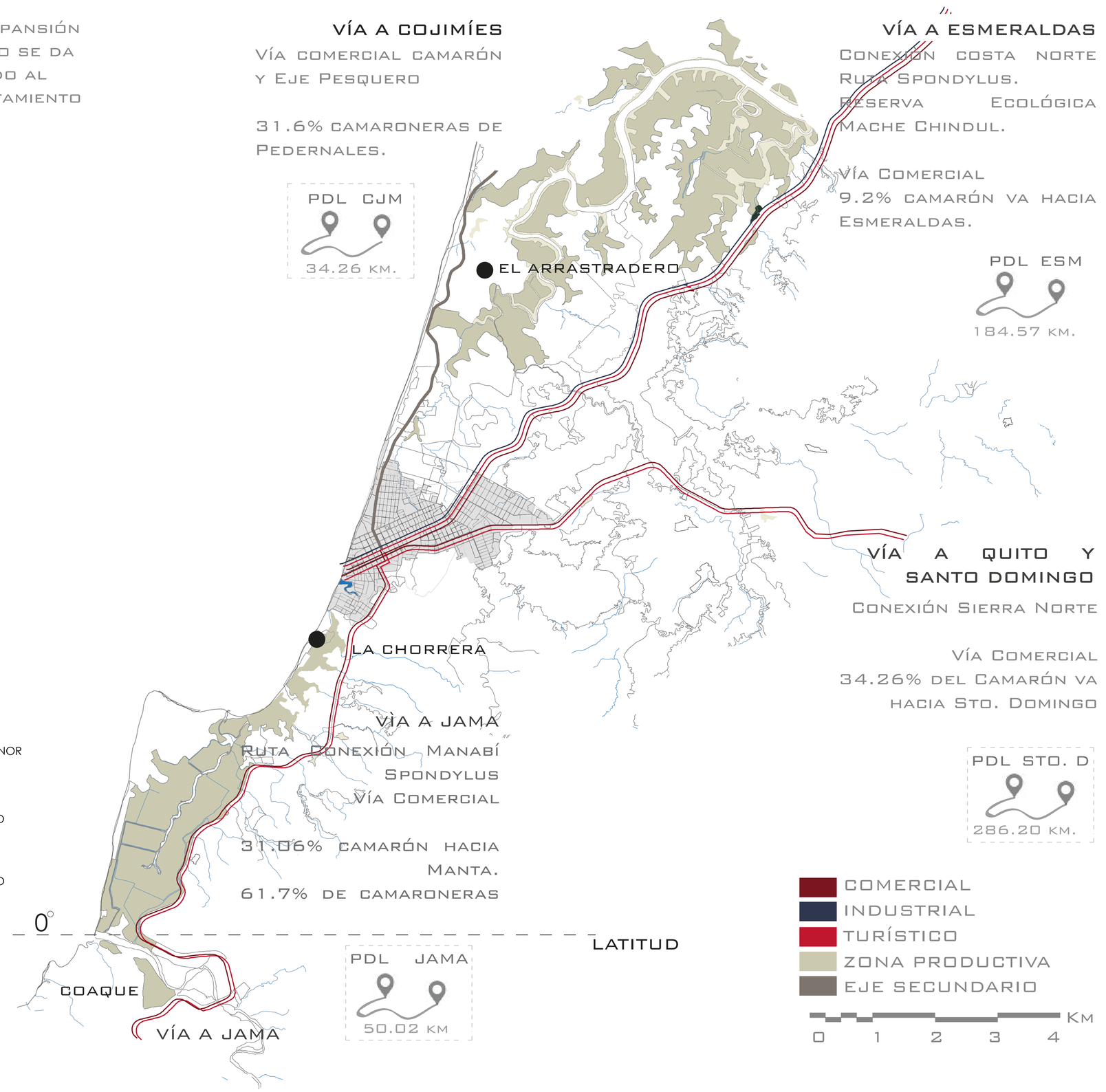
ACTIVIDADES ECONÓMICO-PRODUCTIVAS



- COMERCIO AL POR MAYOR Y MENOR
- AGRICULTURA, GANADERÍA, SERVICULTURA Y PESCA
- INDUSTRIAS Y MANUFACTURERAS
- TRANSPORTE Y ALMACENAMIENTO
- CONSTRUCCIÓN
- EDUCACIÓN
- ACT. DE ALOJAMIENTO Y SERVICIO DE COMIDAS
- OTROS - NO DECLARADO

FUENTE: CENSO 2010

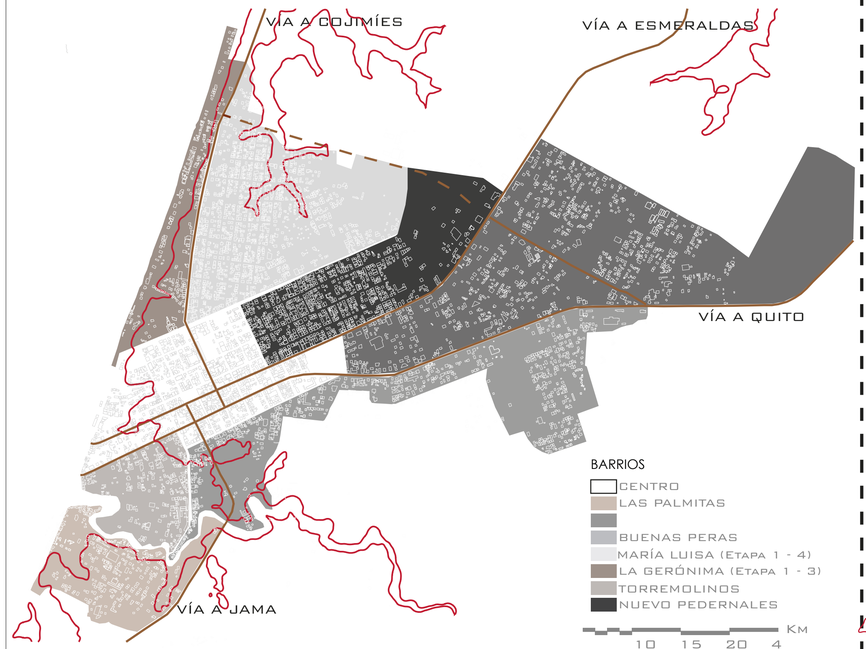
Los puntos con los que se conectan estos ejes marcan las tendencias y vocaciones al llegar a la ciudad de Pedernales debido a su condición de punto de confluencia territorial.



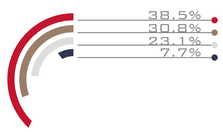
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA: CENTRO DE DESARROLLO PESQUERO NUEVO PEDERNALES ACTIVACIÓN DEL BORDE URBANO	DIRECTOR DE TESIS: ARQ. HERNÁN ORBEA	NOTAS TECNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION:	UBICACIÓN: PEDERNALES, MANABI, ECUADOR COORD: 0° 3'48.78"N, 80° 3'34.88"O	M2
CONTIENE: MEMORIA URBANA	NOMBRE: MARÍA JOSÉ MORALES JURADO				LAMINA: 2/12
					FECHA: 2018
					ESCALA: INDICADA

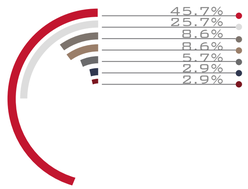
BARRIOS Y ASENTAMIENTOS



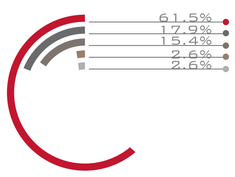
LAS PALMITAS



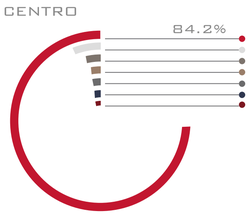
BRISAS DEL PACÍFICO



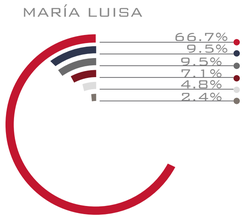
BUENAS PERAS



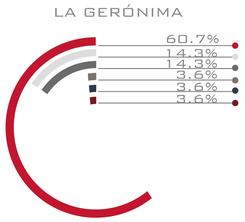
CENTRO



MARÍA LUISA



LA GERÓNIMA



TORREMOLINOS

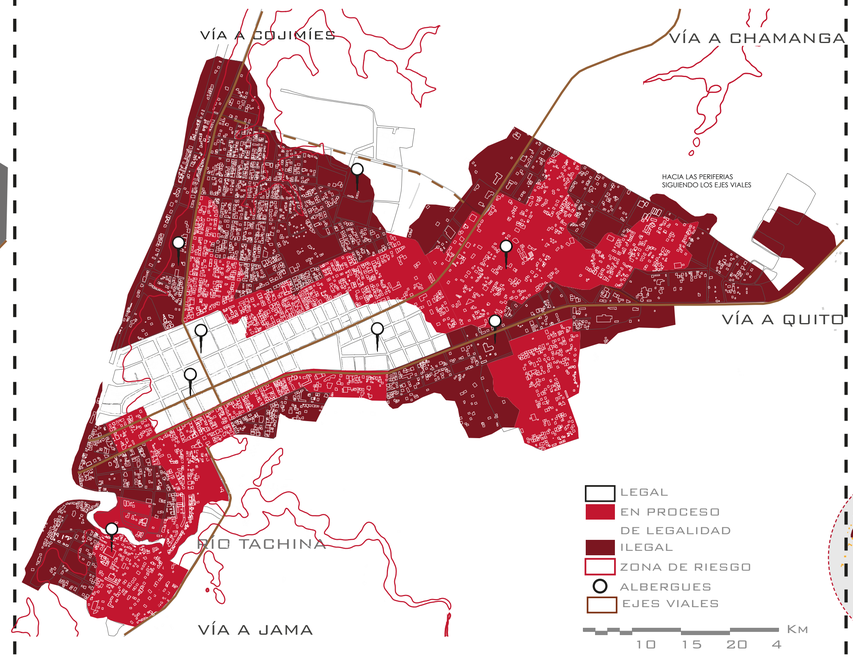


NUEVO PEDERNALES

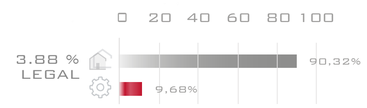


La consolidación por barrios dentro del territorio se ve influenciada por la cantidad de servicios y equipamientos que se encuentran en cada zona, dando a conocer cuales son los puntos de intervención menos abastecidos.

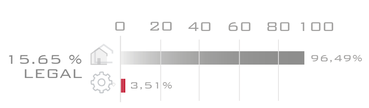
VIVIENDA,SERVICIOS Y LEGALIDAD POR BARRIOS



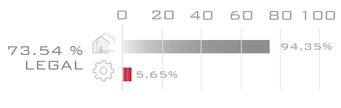
LAS PALMITAS



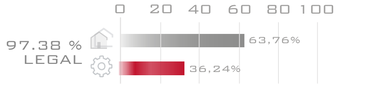
BRISAS DEL PACÍFICO



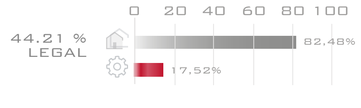
BUENAS PERAS



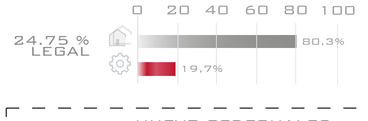
CENTRO



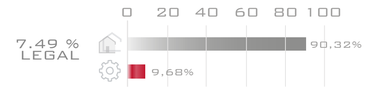
MARÍA LUISA



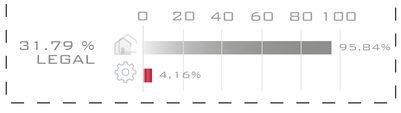
LA GERÓNIMA



TORREMOLINOS

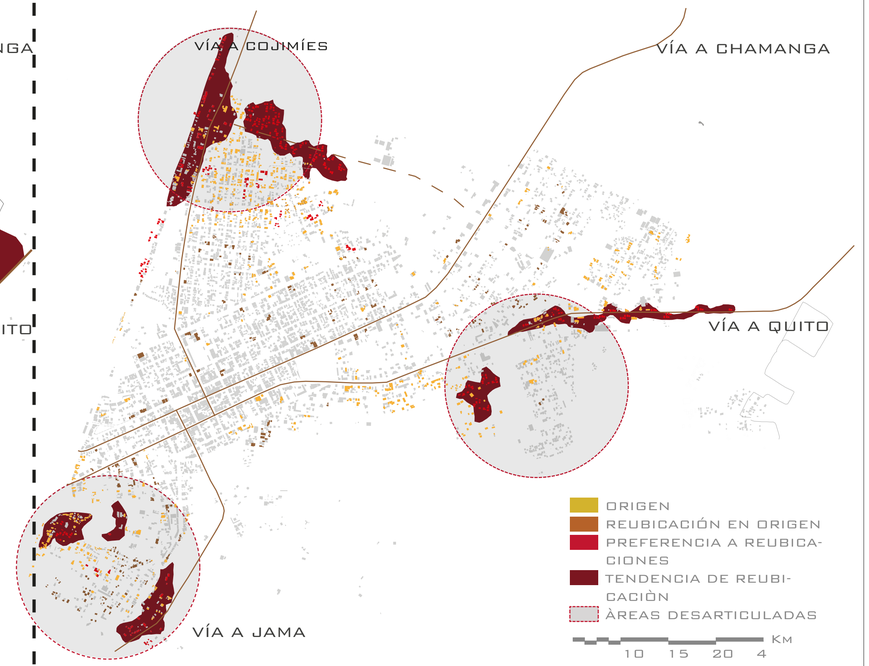


NUEVO PEDERNALES

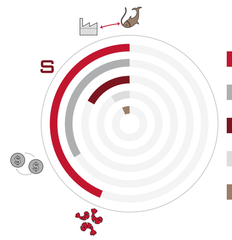


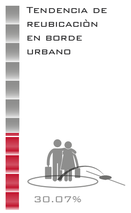
El estado legal de los terrenos en cada barrio marca un nivel de consolidación por dotación de servicios, las tipologías constructivas adoptadas por cada sector y los elementos significativos distribuidos por la ciudad, información que concluye en enteder las tendencias de ubicación de los asentamientos “ilegales” o invasiones y sus características de consolidación.

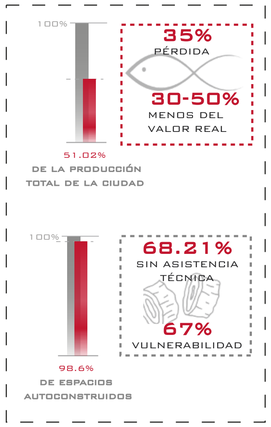
ASENTAMIENTOS - RE ASENTAMIENTOS

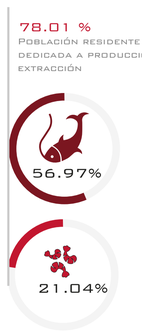


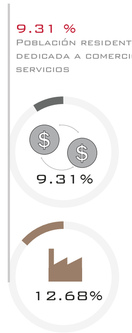
RAZONES DE REUBICACIÓN POR ACTIVIDAD ECONÓMICA - PRODUCTIVA

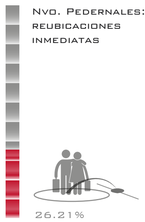












La localización del origen de los desplazados del terremoto y su posible reasentamiento da conocimiento de los factores que afectan en una reubicación, y permiten generar respuestas de actuación a un posible crecimiento inmediato en el territorio.

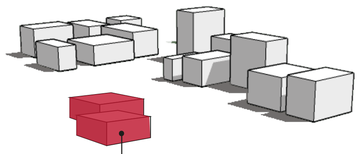
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA: CENTRO DE DESARROLLO PESQUERO NUEVO PEDERNALES ACTIVACIÓN DEL BORDE URBANO	DIRECTOR DE TESIS: ARQ. HERNÁN ORBEA	NOTAS TECNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION:	UBICACIÓN: PEDERNALES, MANABI, ECUADOR COORD: 0° 3'48.78"N, 80° 3'34.88"O	M3
CONTIENE: MEMORIA URBANA	NOMBRE: MARÍA JOSÉ MORALES JURADO				LAMINA: 3/12
					FECHA: 2018
					ESCALA: INDICADA

SISTEMAS DE ACTIVACIÓN TERRITORIAL

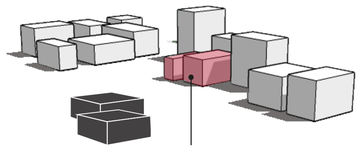
ESCALA MEDIA
ETAPA 1



INTERVENCIÓN

ACTIVADORES / IMPULSADORES
FORMACIÓN Y PERFECCIONAMIENTO

ESCALA MICRO
ETAPA 2

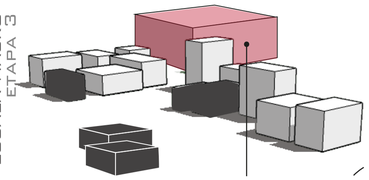


AUTO-GESTIÓN COMUNITARIA

ESPACIOS EXISTENTES COMO BASE DE PROYECTOS BARRIALES
FUTURA AUTOGESTIÓN/EMPRENDIMIENTO
VIVIENDA POR GESTIÓN LOCAL DEL TERRITORIO

CREA BENEFICIO PROPIO / PRIVADO

ESCALA MACRO
ETAPA 3



GESTIÓN ADMINISTRATIVA

PROYECTOS DE MAYOR ESCALA GESTIONADOS INSTITUCIONALMENTE PARA FUTURAS NECESIDADES DE LA COMUNIDAD

NO SE AJUSTA A LAS CONDICIONES ACTUALES DEL TERRITORIO

SISTEMA QUE TIENDE A ACTIVAR Y FORTALECER LAS OPORTUNIDADES DE LOS DOS FACTORES MÁS POTENTES DEL TERRITORIO (LO PRODUCTIVO Y LO COMERCIAL) Y LOS UTILIZA PARA ASOCIARSE ESTRATÉGICAMENTE CON LOS FACTORES MÁS VULNERABLES (LO SOCIAL, LO CULTURAL Y LO AMBIENTAL). SE TOMAN EN CUENTA LAS VOCACIONES DE CADA SECTOR PARA POTENCIALIZAR SUS DINÁMICAS ENTENDER A SU COMUNIDAD Y GENERAR A FUTURO LA CONSOLIDACIÓN Y EL CORRECTO DESARROLLO DEL TERRITORIO..

ESPACIO PÚBLICO
EXPRESIÓN CULTURAL
COMERCIAL FUNCIONAL

ZONA CONSOLIDADA
DISTRIBUIDOR DE SERVICIOS

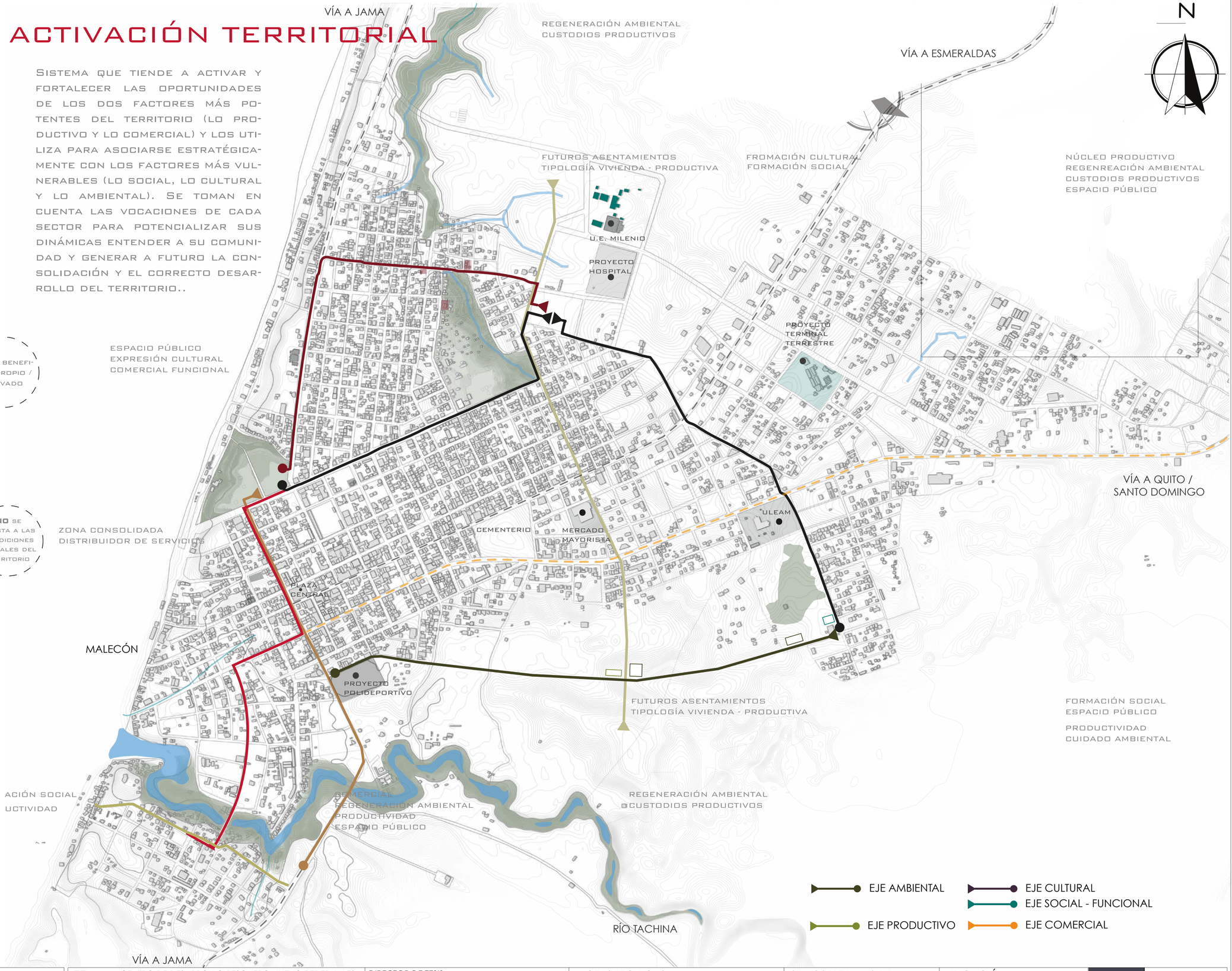
EJES ESTRUCTURANTES

FACTORES VULNERABLES

CULTURAL
POLISEMIA

AMBIENTAL
REMEDIACIÓN

SOCIAL
REASENTAMIENTOS



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	TEMA: CENTRO DE DESARROLLO PESQUERO NUEVO PEDERNALES ACTIVACIÓN DEL BORDE URBANO	DIRECTOR DE TESIS: ARQ. HERNÁN ORBEA	NOTAS TECNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION:	UBICACIÓN: PEDERNALES, MANABI, ECUADOR COORD: 0° 3'48.78"N, 80° 3'34.88"O	M4	LAMINA: 4/12
	CONTIENE: MEMORIA URBANA	NOMBRE: MARÍA JOSÉ MORALES JURADO					FECHA: 2018
							ESCALA: INDICADA

SISTEMA DE ACTIVACIÓN NORTE

VÍA A JAMA

VÍA A ESMERALDAS

VÍA A QUITO / SANTO DOMINGO

SISTEMA DE ACTIVACIÓN ESTE

SISTEMA DE ACTIVACIÓN SUR

VÍA A JAMA

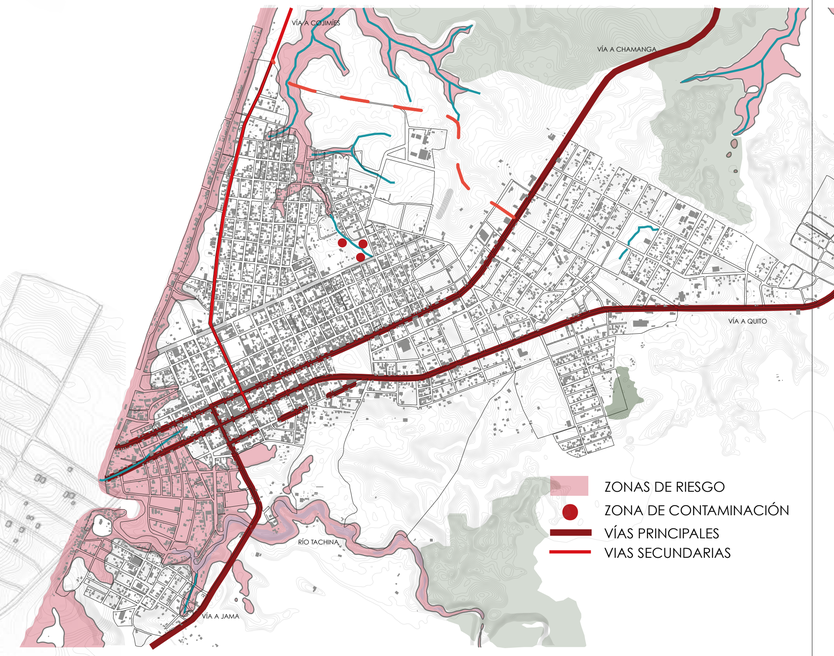
N

Sistema que pueda replicarse en puntos con problematicas similares.

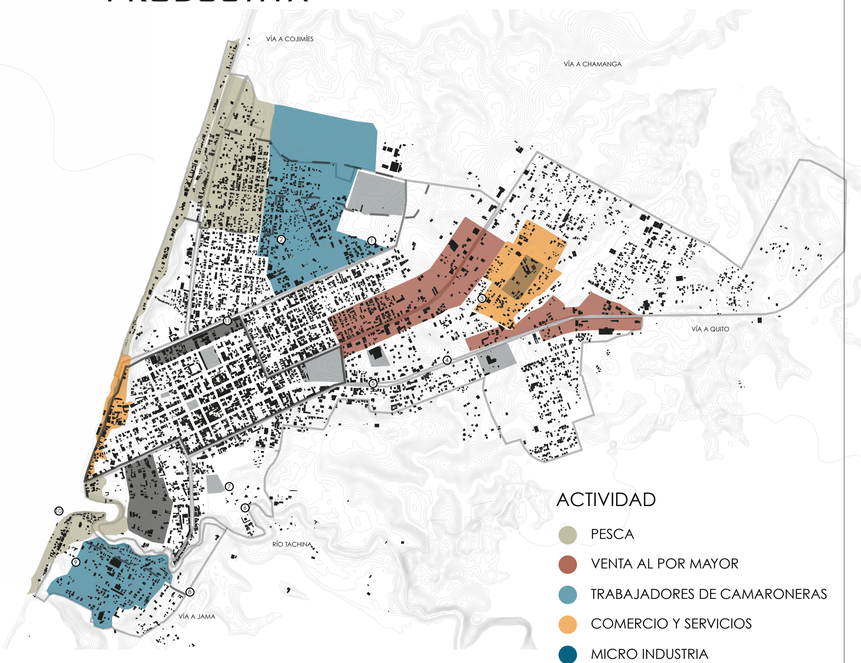
Logrando:

ACTIVACIÓN
ARTICULACIÓN
ABASTECIMIENTO

FACTORES IMPORTANTES DE DELIMITACIÓN DE SECTORES



ASENTAMIENTOS POR ACTIVIDAD ECONÓMICA PRODUCTIVA



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

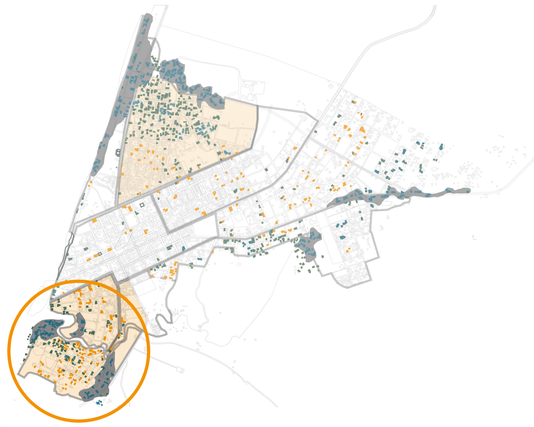
TEMA: CENTRO DE DESARROLLO PESQUERO NUEVO PEDERNALES ACTIVACIÓN DEL BORDE URBANO	DIRECTOR DE TESIS: ARQ. HERNÁN ORBEA	NOTAS TECNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION:	UBICACIÓN: PEDERNALES, MANABI, ECUADOR COORD: 0° 3'48.78"N, 80° 3'34.88"O	M5
CONTIENE: MEMORIA URBANA	NOMBRE: MARÍA JOSÉ MORALES JURADO				LAMINA: 5/12
					FECHA: 2018
					ESCALA: INDICADA

ANÁLISIS SECTORIAL









Zona consolidada
Distribuidor de
Servicios

Bosque de Teca

Zona desarticulada
falta de ordenamiento

TORREMOLINOS

NUEVO PEDERNALES

VIA A JAMA







EJE COMERCIAL

El eje comercial se da por la vocación que abarca el 16.80% de las actividades económicas en el territorio.

Conexión hacia zona consolidada y distribuidora de servicios.

31.06% de la producción camaronera se comercializa a través de esa vía.

Ruta de la Spondylus

EJE PRODUCTIVO

Eje productivo ligado al eje de regeneración ambiental. Parte de una productividad existente, genera una secuencia de procesos (desde sector primario hasta comercialización) aprovechando zonas de recursos naturales y forestales con el fin de crear nuevas fuentes productivas

51.02% de la producción pesquera

EJE SOCIAL - FUNCIONAL

Eje Social como potenciador desde la población de la ciudad, generando formación social con el fin de crear emprendimiento.

48% de la población llega solo a educación primaria.

Zona Turística

Geografía como límite natural

Zona Productiva
Pesca

Asentamientos en zona de riesgo

Tendencia de re asentamientos

Zona Productiva
Camaroneras

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA: CENTRO DE DESARROLLO PESQUERO NUEVO PEDERNALES
ACTIVACIÓN DEL BORDE URBANO

DIRECTOR DE TESIS:
ARQ. HERNÁN ORBEA

CONTIENE:
MEMORIA URBANA (SECTORIAL)

NOMBRE:
MARÍA JOSÉ MORALES JURADO

NOTAS TECNICAS:

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION:

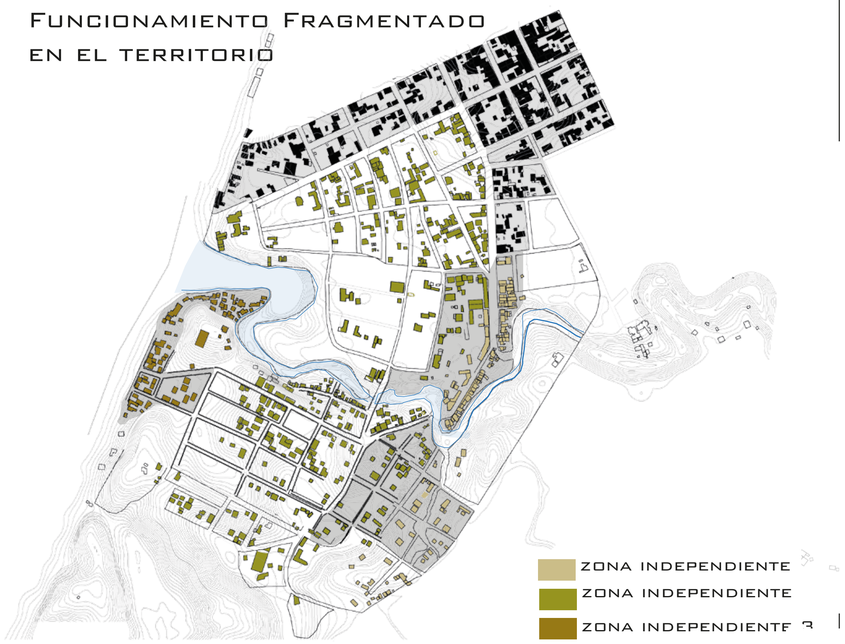
UBICACIÓN:
PEDERNALES, MANABI, ECUADOR
COORD: 0° 3'48.78"N, 80° 3'34.88"O

M6

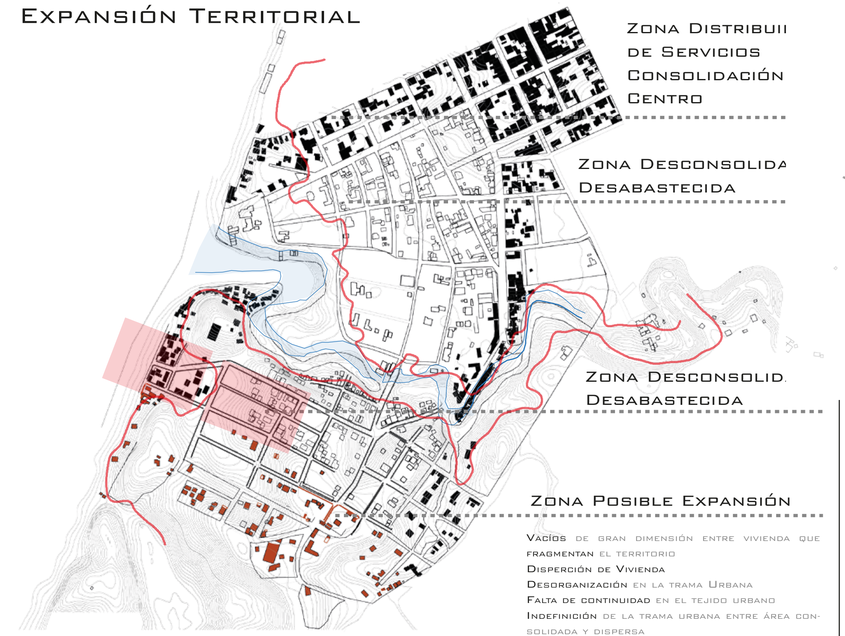
LAMINA: 6/11
FECHA: 2018
ESCALA: INDICADA

ASENTAMIENTOS

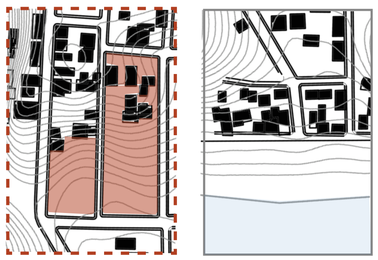
Funcionamiento Fragmentado en el territorio



Zonas Consolidadas y Expansión Territorial



Vacíos de gran dimensión entre vivienda que fragmentan el territorio
Dispersión de Vivienda
Desorganización en la trama Urbana
Falta de continuidad en el tejido urbano
Indefinición de la trama urbana entre área consolidada y dispersa
Concentración de elementos arquitectónicos en zonas proveedoras de recursos



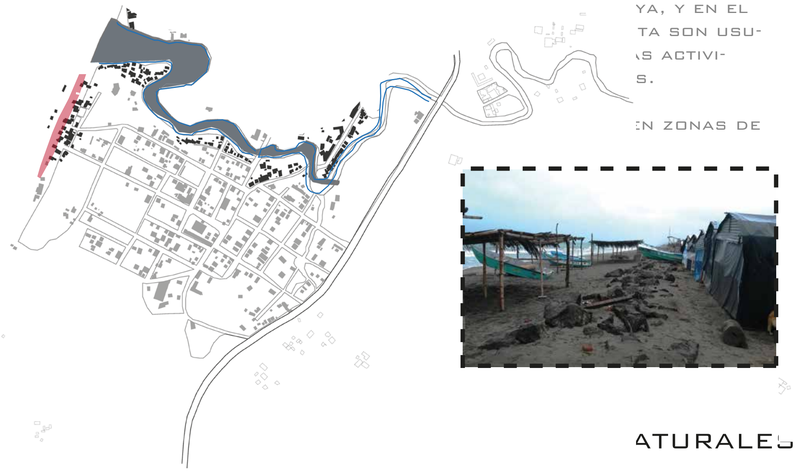
VACÍOS DEL BORDE URBANO

El crecimiento hacia zonas cercanas a una actividad económico-productiva genera vacíos en el borde urbano, evitando su correcta consolidación

ASENTAMIENTOS POR EXTRACCIÓN

Los asentamientos a la
ya, y en el
ta son usu-
as activi-
s.

en zonas de



ASENTAMIENTOS POR ACT. COMERCIALES

comerciales
espacios im-
ca de la

res propici-

genera pér-



ATURALES

públicos se
o en refugios



ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTO

Existe una DEficiencia de espacio público, y los lotes vacíos y la playa son utilizados para fines de ocio y recreación.





Nuevo Pedernales
16.59%
REUBICACIONES
INMEDIATAS

El crecimiento de la mancha urbana y la consolidación territorial se dan mediante las tendencias de asentamientos y re asentamientos. El borde urbano se constituye como el punto de mayor expansión.

9%
POBLACIÓN
TOTAL

1,971.9
HABITANTES

12.05 %
Población itinerante por actividades económicas

9.31 %
Población residente dedicada a comercio

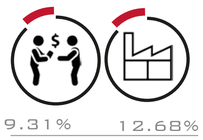
78.01 %
Población residente dedicada a producción

ACT. PRO



56.97% 21.04%

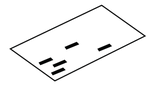
Población residente dedicada a producción extracción
78.01 %



9.31% 12.68%

Población residente dedicada a comercio y servicios
9.31 %

OCUPACIÓN



12%
OCUPACIÓN DEL
TERRITORIO.



95.84%
DEL TERRITORIO ES
VIVIENDA



68.21 %
ILEGAL



4.16%
SERVICIOS



0.12%
PORCENTAJE REAL
ESPACIO PÚBLICO



48.03%
USO DE EQUIPAMIENTO
EDUCATIVO

Nuevo Pedernales cuenta con la menor cantidad de equipamientos y servicios de toda la ciudad de Pedernales.
DEFICIENCIA DE CONSOLIDACIÓN Y ABASTECIMIENTO

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

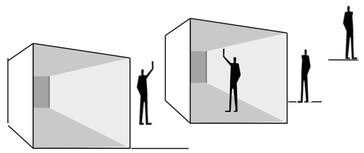
TEMA: CENTRO DE DESARROLLO PESQUERO NUEVO PEDERNALES ACTIVACIÓN DEL BORDE URBANO		DIRECTOR DE TESIS: ARQ. HERNÁN ORBEA	NOTAS TECNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION:	UBICACIÓN: PEDERNALES, MANABI, ECUADOR COORD: 0° 3'48.78"N, 80° 3'34.88"O	M7	LAMINA: 7/11
CONTIENE: MEMORIA URBANA (SECTORIAL)		NOMBRE: MARÍA JOSÉ MORALES JURADO					FECHA: 2018
							ESCALA: INDICADA

CRITERIOS ESPACIALES

USO DE NIVELES



EXISTENTE: USO DE ESPACIO RESPETANDO LA TOPOGRAFÍA.

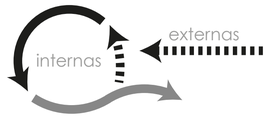


INTENCIÓN: USO DE NIVELES EXISTENTES QUE CREEN RELACIONES VISUALES

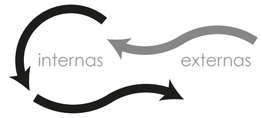
CRITERIOS FUNCIONALES

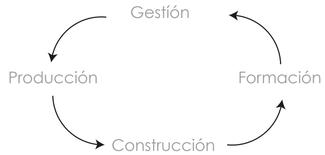
PROCESOS DENTRO DEL TERRITORIO

EXISTENTE



PROPUESTO





INTERVENCIÓN CAPAZ DE INCLUIR TODAS LA DINÁMICAS DEL SECTOR

Fortalecimiento de Procesos

▼

PROCESO INDUSTRIAL EN CADENA

▼

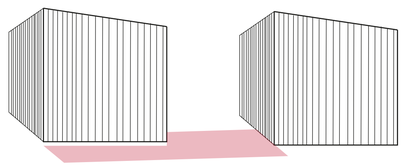
Actividades secuenciales

▼

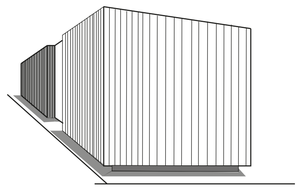
Distribución de Espacios desde recorrido principal

CRITERIOS FORMALES

IMPLANTACIÓN EN EL LOTE

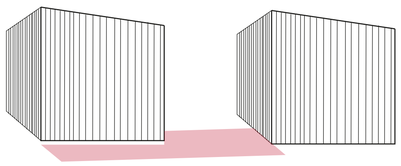


EXISTENTE: TIPOLOGÍA PALAFITICA.

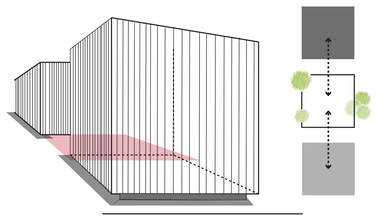


INTENCIÓN: USO DE PEDESTALE, MANTENIENDO TIPOLOGÍA EXISTENTE.

"VACIOS ÚTILES"

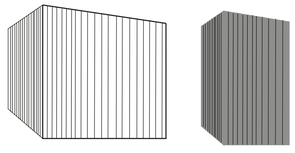


EXISTENTE: VACÍOS ENTRE CONSTRUCCIONES DONDE SE DESARROLLAN DISTINTAS ACTIVIDADES

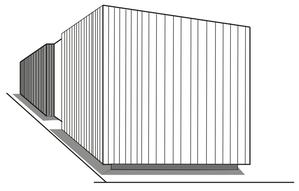


INTENCIÓN: VACIOS ARTICULADORES DE ESPACIOS COMO APOYO DE LA ACTIVIDADES DESARROLLADAS AL INTERIOR

ESPACIOS SERVIDORES Y SERVIDOS

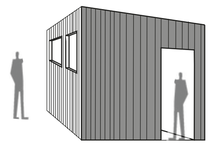


EXISTENTE: SEPARACIÓN DE ESPACIOS SERVIDOS Y SERVIDORES POR TEMAS DE SALUBRIDAD.

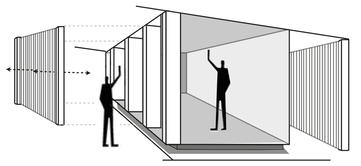


INTENCIÓN: DIFERENCIACIÓN DE ESPACIOS SERVIDOS Y SERVIDORES A FIN DE CREAR LENGUAJE CLARO EN LA TIPOLOGÍA

RELACIÓN VISUAL

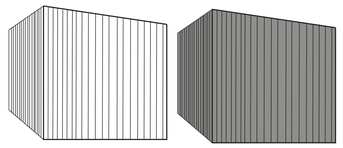


EXISTENTE: ESPACIOS HERMÉTICOS.

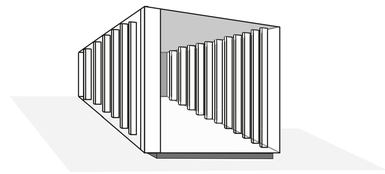


INTENCIÓN: ESPACIO PERMEABLE. LAS ACTIVIDADES QUE SE DESARROLLAN SE VUELVEN VISIBLES.

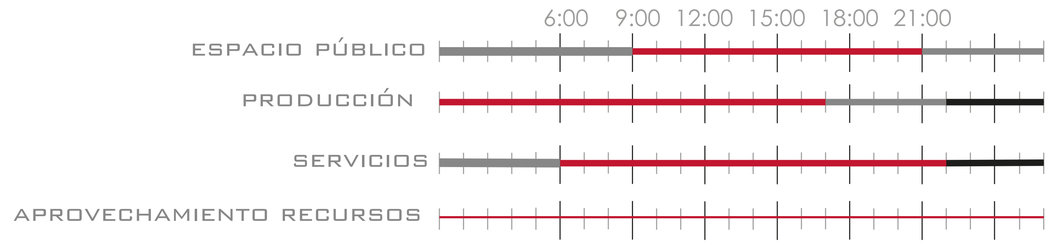
FLEXIBILIDAD DE ESPACIO



EXISTENTE: ESPACIOS INUTILIZADOS EN HORARIOS ESPECÍFICOS

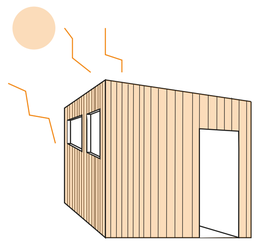


INTENCIÓN: FLEXIBILIDAD DE ESPACIOS PARA CAMBIAR DE ACTIVIDAD Y SER PARTE DEL ESPACIO PÚBLICO.

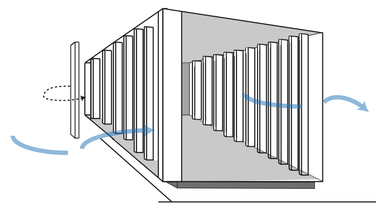


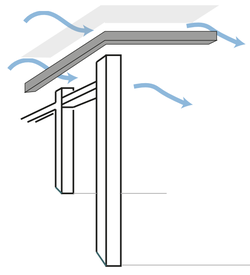
CONDICIONES DE COMFORT

VENTILACIÓN NATURAL



EXISTENTE: ESPACIOS CON VENTILACIÓN NATURAL DEFICIENTE





INTENCIÓN: RECUBRIMIENTO Y CUBIERTA ADECUADA PARA PERMITIR VETILACIÓN NATURAL Y DISIPACIÓN DE CALOR

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA: CENTRO DE DESARROLLO PESQUERO NUEVO PEDERNALES
ACTIVACIÓN DEL BORDE URBANO

DIRECTOR DE TESIS: ARQ. HERNÁN ORBEA

CONTIENE: MEMORIA PROYECTO

NOMBRE: MARÍA JOSÉ MORALES JURADO

NOTAS TECNICAS:

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION:

UBICACIÓN: PEDERNALES, MANABI, ECUADOR
COORD: 0° 3'48.78"N, 80° 3'34.88"O

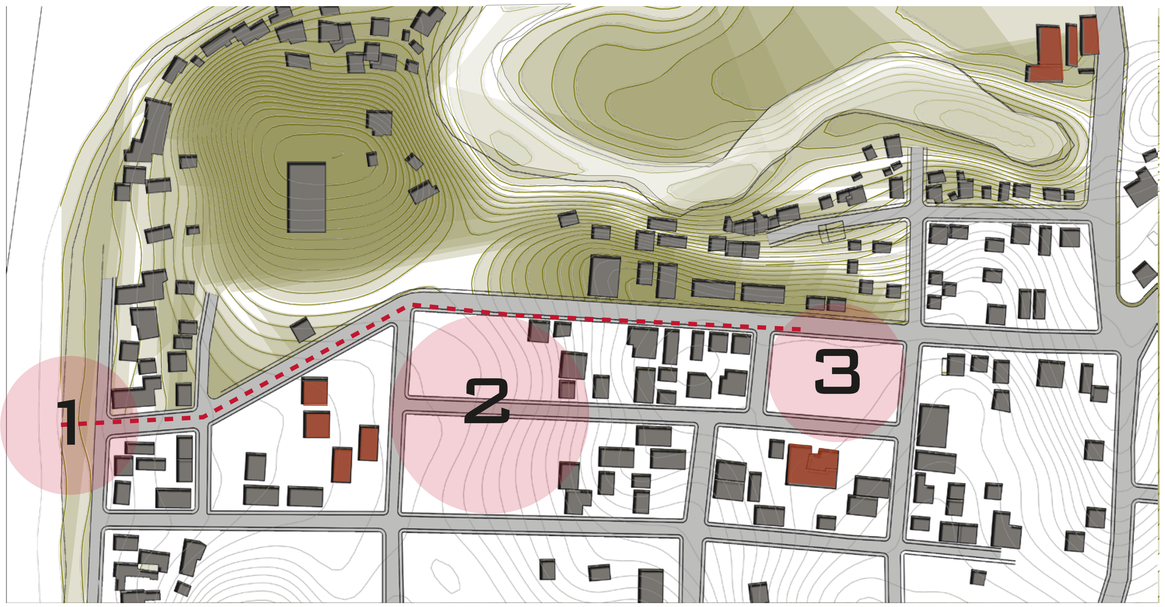
M11

LAMINA: 11/11

FECHA: 2018

ESCALA: INDICADA

PROPUESTA - INTERVENCIÓN SECTORIAL



1. Punto Productivo
2. Punto de activación Comunitaria
3. Espacio Público Existente

PATRÓN ESTRATÉGICO



FORMACIÓN SOCIAL



PRODUCTIVIDAD COMUNITARIA



REGENERACIÓN AMBIENTAL

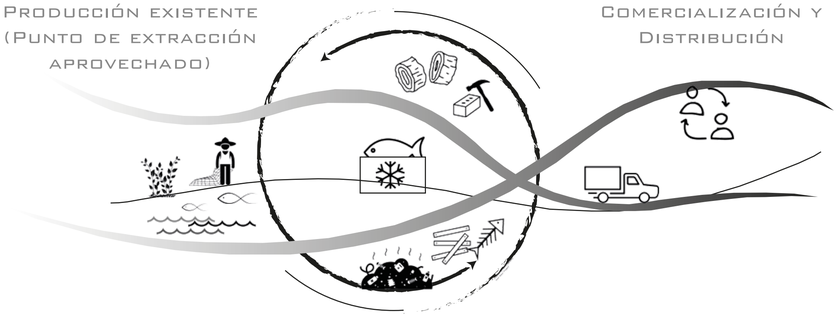
Al encontrar que el borde urbano tiene la condición de ser el punto de mayor expansión, es necesario crear puntos de intervecnión que logren abastecer al sector y generar una expansión hacia las zonas no utilizadas. Se parte de la playa, siendo el punto productivo existente, donde se realiza la actividad económica que mantiene a la gran parte de la población en el sector, y se toma en cuenta el punto 3, la cancha y espacio público existente, donde se realizan las actividades de comercio y ocio actualmente a fin de generar el punto 2 como un medio de conexión, y activación comunitaria utilizando el vacío urbano que divide la mancha urbana

FUNCIONAMIENTO PROGRAMÁTICO

Procesos de transformación, suplementos y servicios

Producción existente (Punto de extracción aprovechado)

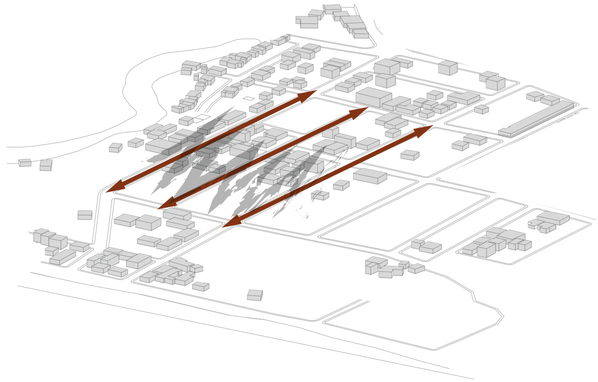
Comercialización y Distribución



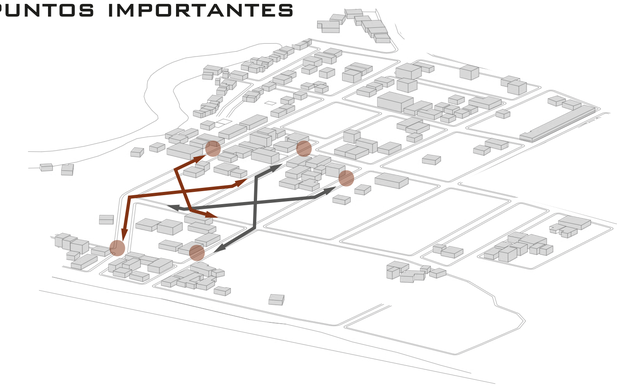
Ciclo productivo auto sostenible (Reutilización de recursos)

CONDICIONES ACTUALES

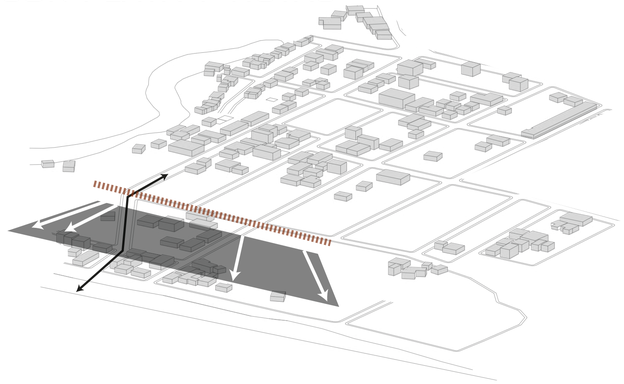
EJES



FLUJOS Y PUNTOS IMPORTANTES



ZONA DE RIESGO, CONEXIÓN CON PLAYA Y VISTAS



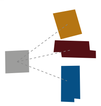
VACÍOS EN TRAMA URBANA



ELECCIÓN DE LOTE



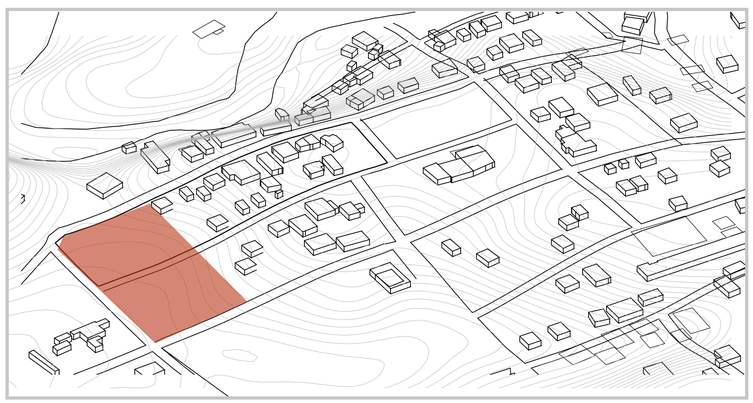
ARTICULACIÓN CON ZONAS CONSOLIDADAS Y CREACIÓN DE PUNTOS INTEGRALES EN ZONAS DE RE-ASENTAMIENTOS
-> ACTIVACIÓN DE EJES PRODUCTIVOS Y FORMATIVOS

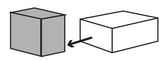


INTEGRACIÓN DE VIVIENDA A DIVERSIDAD DE USOS (ESPACIO PRODUCTIVO, AMBIENTAL, PÚBLICO Y FORMATIVO)



DIRECCIONAMIENTO DE EXPANSIÓN URBANA

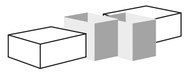




INTERVENCIONES CERCANAS A EQUIPAMIENTOS ACTUALES



INTEVENCIÓN QUE INCLUYA PRODUCCIÓN, COMERCIO Y FORMACIÓN



UBICACIÓN DE VIVIENDA ENTRE EQUIPAMIENTO

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA: CENTRO DE DESARROLLO PESQUERO NUEVO PEDERNALES ACTIVACIÓN DEL BORDE URBANO		DIRECTOR DE TESIS: ARQ. HERNÁN ORBEA	NOTAS TECNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION:	UBICACIÓN: PEDERNALES, MANABI, ECUADOR COORD: 0° 3'48.78"N, 80° 3'34.88"O
CONTIENE: MEMORIA URBANA (SECTORIAL)		NOMBRE: MARÍA JOSÉ MORALES JURADO			

M9 | LAMINA: 9/11 | FECHA: 2017 | ESCALA: INDICADA

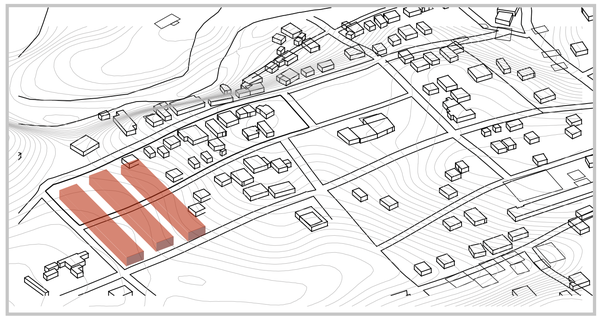
CRITERIOS DE IMPLANTACIÓN

EJES



Guiarse por ejes que conecten transversalmente el área y articulen flujos principales.

DISTRIBUCIÓN



distribución de elementos adaptada a la tipología existente.

INGRESOS



retiro en zonas de ingreso principal desde zonas de vivienda

COMPOSICIÓN



creación de vacíos útiles como adaptación a tipología existente.



USUARIO

ADULTOS COMUNIDAD

NIÑOS

ANCIANOS

RESPUESTA ACTIVIDADES

PESCA

CAMARONERAS

COMERCIO

OCIO

FORMACIÓN

RECREACIÓN

COMPLEMENTAR ACTIVIDADES PRODUCTIVAS

APROVECHAMIENTO DE POTENCIALIDAD DEL TERRITORIO PARA CREAR NUEVAS ACT. ECONÓMICO-PRODUCTIVAS

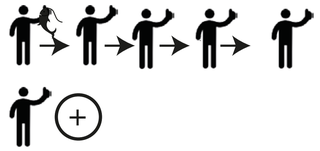
CREACIÓN DE ZONAS DE ESPARCIMIENTO

GENERACIÓN DE ZONAS DE FORMACIÓN COMUNITARIA

CREACIÓN DE PUNTOS SEGUROS Y FLEXIBLES PARA CREAR

COMPLETAR CICLOS PRODUCTIVOS

GENERAR VALOR AGREGADO

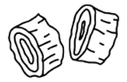


REDUCIR INTERMEDIARIOS EN PROCESOS PRODUCTIVOS

PROGRAMA

Arquitectura que contempla la existencia de la informalidad y sus procesos espontáneos, creando **espacios que completan procesos y relaciones.**

Construcción



Utilizar sistema constructivo conocido

Pesca



proveer espacios adecuados para procesos productivos

medio ambiente

manejar adecuadamente los desechos

formación + producción

productos especiales

BLOQUE DE GESTIÓN

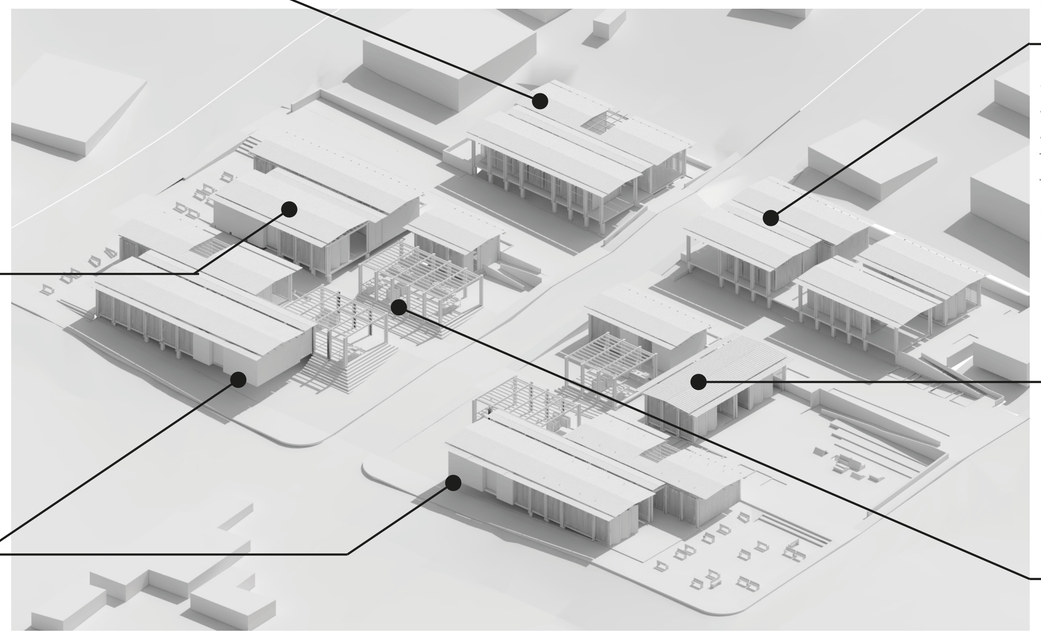
Taller Múltiple
Recepción
Oficinas Asociación de PescadoreS
Administracións

BLOQUE DE PRODUCTOS ESPECIALES (CONGELADOS)

Faenado I - Viceración
Zona de Balanca y Empacado
Cuarto de Congelación
Zona de Venta de Prod. Congelados
Baños

BLOQUES DE PRODUCCIÓN

Zona de Clasificación
Zona de Limpieza
Cuarto Frío
Baños



BLOQUE DE FORMACIÓN Y CONSTRUCCIÓN

Zona de Exposiciones
Aula 1
Aula 2
Taller de Construcción
Taller de Construcción
Bodega de Herramientas
Baños

BLOQUE DE PRODUCTOS ESPECIALES (CONSTRUCCIÓN)

Taller de Contenedores Pesqueros
Taller de Redes
Baños Públicos

ZONA DE VENTA

Espacio Público

EXISTENTE 2.081 m²

PROPUESTO 4.352m²

Equipamiento

EXISTENTE 384 m²

PROPUESTO 4.559m²

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA: CENTRO DE DESARROLLO PESQUERO NUEVO PEDERNALES
ACTIVACIÓN DEL BORDE URBANO

CONTIENE: MEMORIA PROYECTO

DIRECTOR DE TESIS: ARQ. HERNÁN ORBEA

NOMBRE: MARÍA JOSÉ MORALES JURADO

NOTAS TECNICAS:

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION:

UBICACIÓN: PEDERNALES, MANABI, ECUADOR
COORD: 0° 3'48.78"N, 80° 3'34.88"O

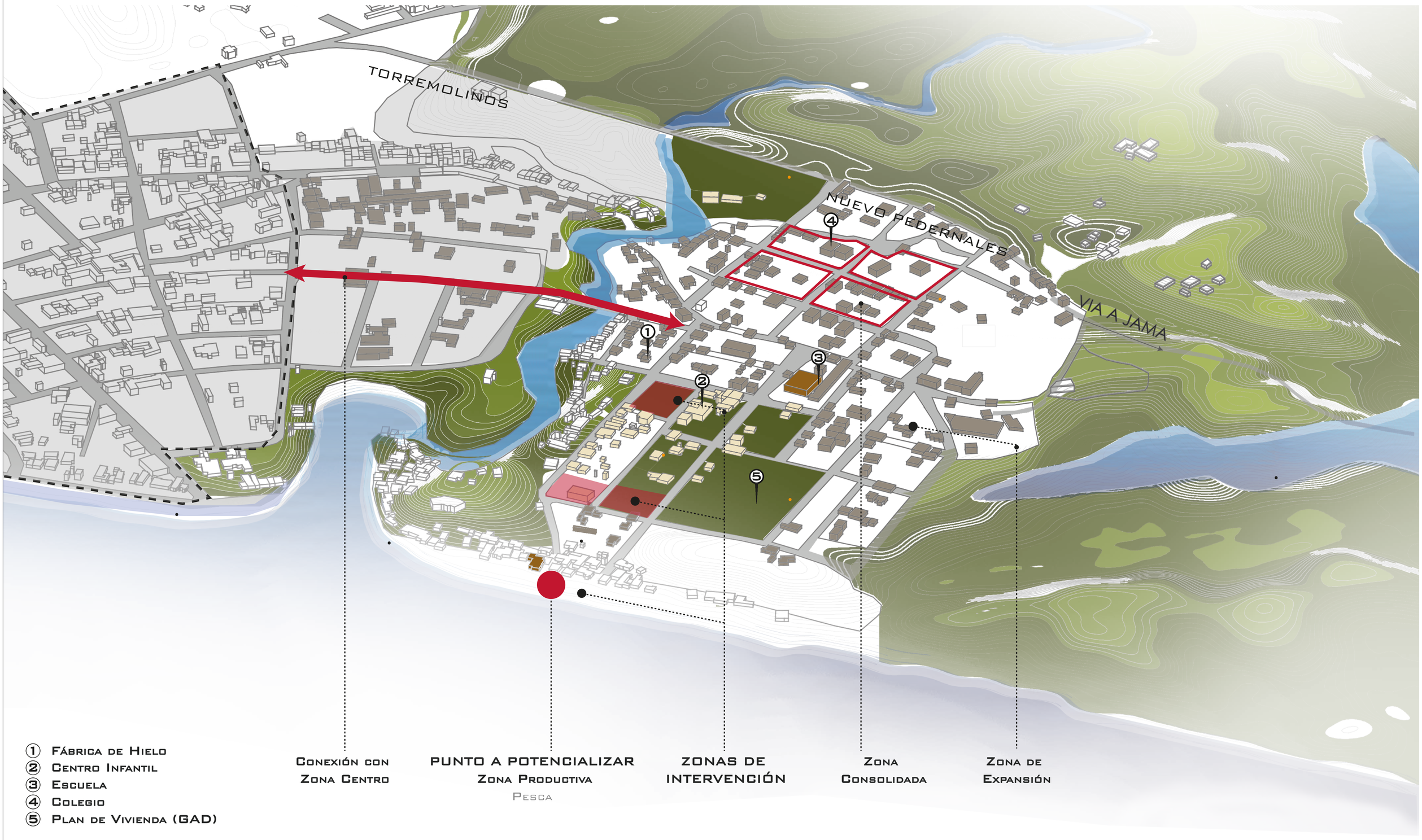
M10

LAMINA: 10/11

FECHA: 2018

ESCALA: INDICADA

SISTEMA DE ACTIVACIÓN TERRITORIAL SUR



① Fábrica de Hielo
② Centro Infantil
③ Escuela
④ Colegio
⑤ Plan de Vivienda (GAD)

Conexión con Zona Centro

PUNTO A POTENCIALIZAR
Zona Productiva
Pesca

ZONAS DE INTERVENCIÓN

Zona Consolidada

Zona de Expansión

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA: CENTRO DE DESARROLLO PESQUERO NUEVO PEDERNALES
ACTIVACIÓN DEL BORDE URBANO

DIRECTOR DE TESIS:
ARQ. HERNÁN ORBEA

CONTIENE:
MEMORIA URBANA (SECTORIAL)

NOMBRE:
MARÍA JOSÉ MORALES JURADO

NOTAS TECNICAS:

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION:

UBICACIÓN:
PEDERNALES, MANABI, ECUADOR
COORD: 0° 3'48.78"N, 80° 3'34.88"O

M8

LAMINA: 8/11
FECHA: 2018
ESCALA: INDICADA

ESC._____ 1:500

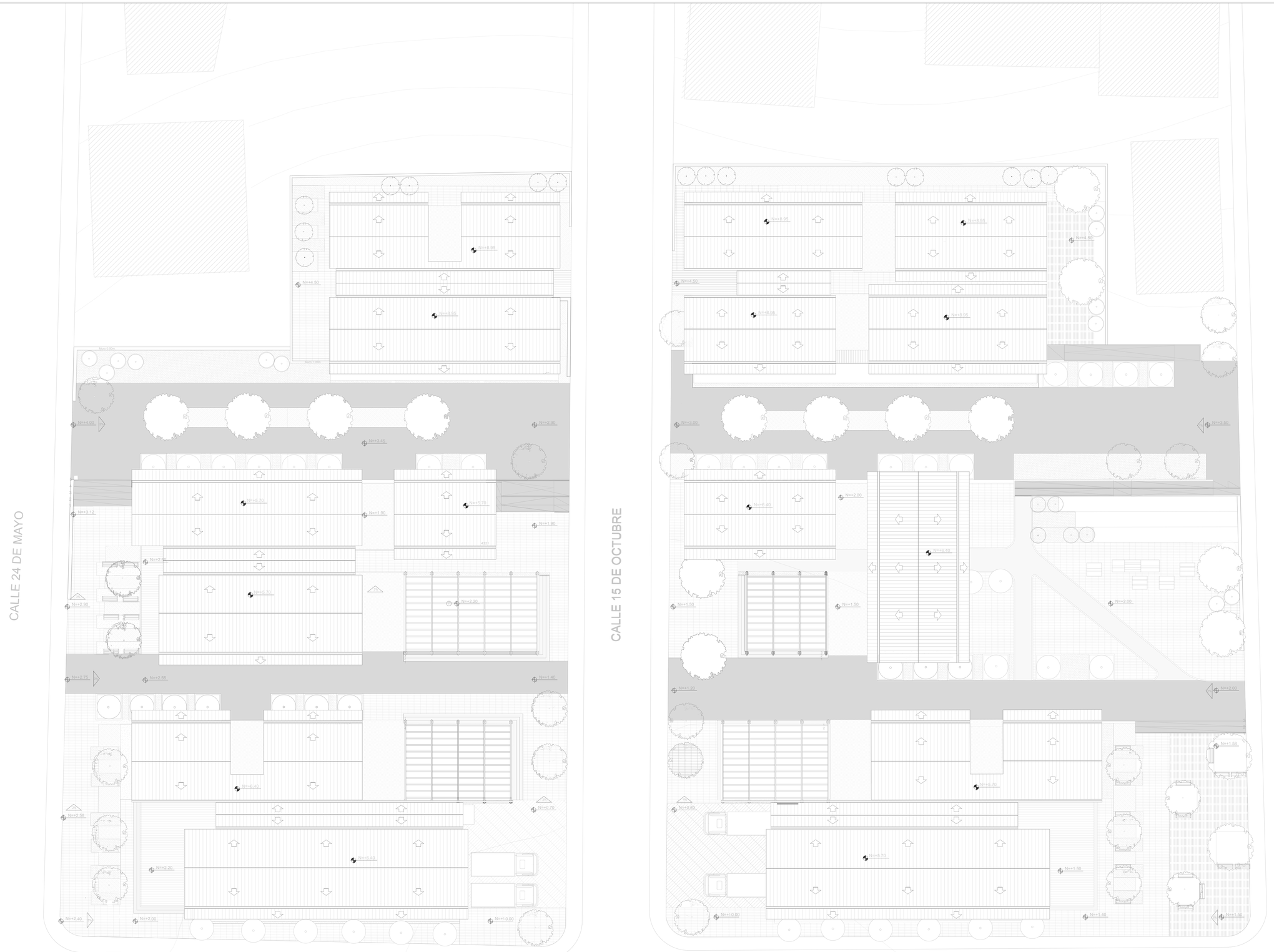


PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA: CENTRO DE DESARROLLO PESQUERO NUEVO PEDERNALES ACTIVACIÓN DEL BORDE URBANO		DIRECTOR DE TESIS: ARQ. HERNÁN ORBEA	NOTAS TECNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION:	UBICACIÓN: PEDERNALES, MANABI, ECUADOR COORD: 0° 3'48.78"N, 80° 3'34.88"O
CONTIENE: IMPLANTACIÓN GENERAL 1	BLOQUE	NOMBRE: MARÍA JOSÉ MORALES JURADO			

A1

LAMINA: 1/35
FECHA: 2018
ESCALA: INDICADA



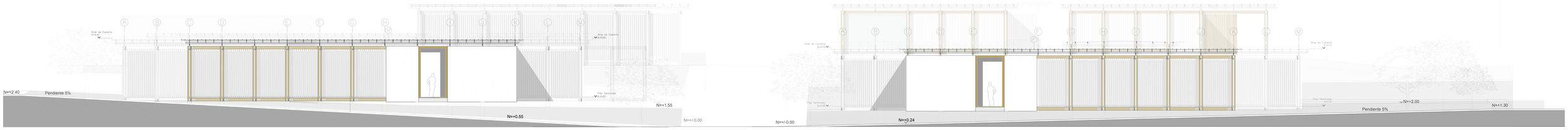
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA: CENTRO DE DESARROLLO PESQUERO NUEVO PEDERNALES ACTIVACIÓN DEL BORDE URBANO		DIRECTOR DE TESIS: ARQ. HERNÁN ORBEA	NOTAS TECNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION:	UBICACIÓN: PEDERNALES, MANABI, ECUADOR COORD: 0° 3'48.78"N, 80° 3'34.88"O	A2
CONTIENE: IMPLANTACIÓN GENERAL 2	BLOQUE	NOMBRE: MARÍA JOSÉ MORALES JURADO				LAMINA: 2/35
						FECHA: 2018
						ESCALA: INDICADA



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA: CENTRO DE DESARROLLO PESQUERO NUEVO PEDERNALES ACTIVACIÓN DEL BORDE URBANO		DIRECTOR DE TESIS: ARQ. HERNÁN ORBEA	NOTAS TECNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION:	UBICACIÓN: PEDERNALES, MANABI, ECUADOR COORD: 0° 3'48.78"N, 80° 3'34.88"O	A3
CONTIENE: PLANTA BAJA	BLOQUE	NOMBRE: MARÍA JOSÉ MORALES JURADO				LAMINA: 3/35 FECHA: 2018 ESCALA: INDICADA



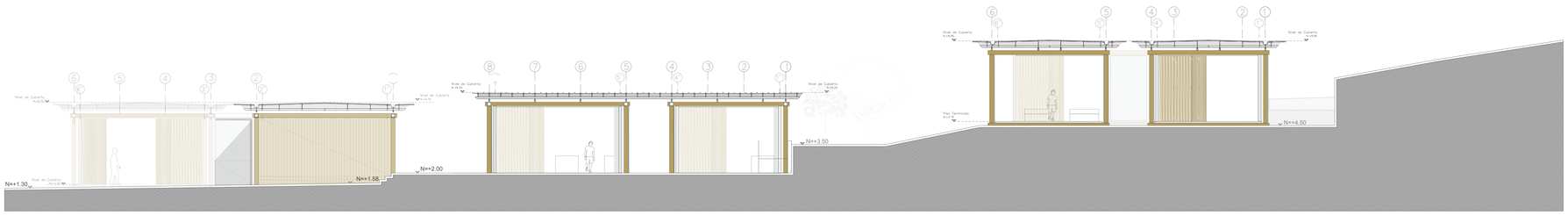
FACHADA GENERAL FRONTAL
ESC._____ 1:75



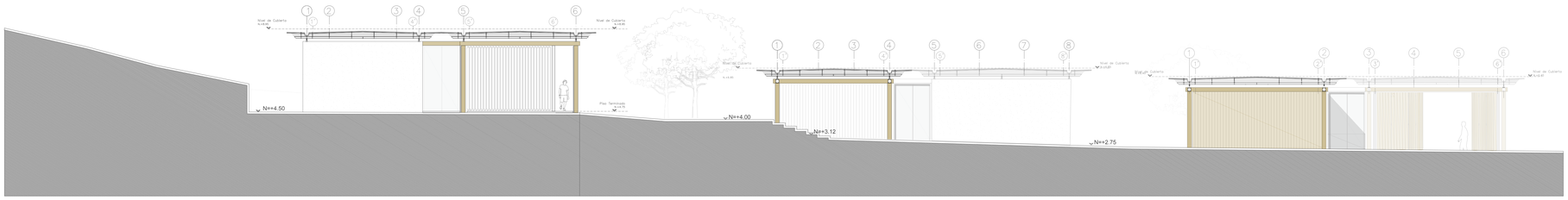
CORTE LONGITUDINAL GENERAL FRONTAL
ESC._____ 1:75

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

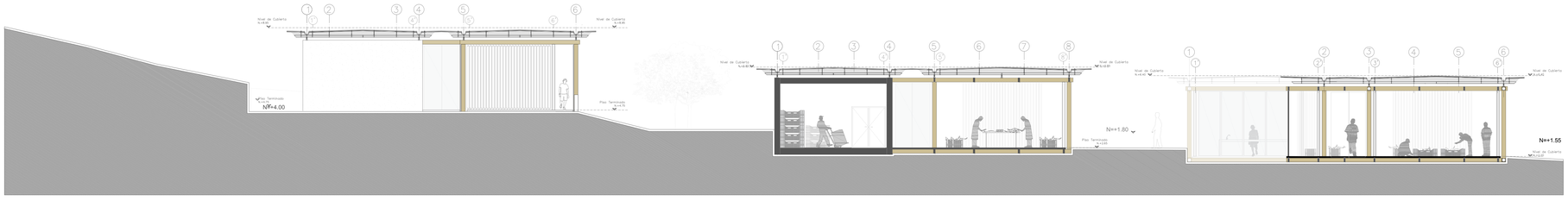
TEMA: CENTRO DE DESARROLLO PESQUERO NUEVO PEDERNALES ACTIVACIÓN DEL BORDE URBANO		DIRECTOR DE TESIS: ARQ. HERNÁN ORBEA	NOTAS TECNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION:	UBICACIÓN: PEDERNALES, MANABI, ECUADOR COORD: 0° 3'48.78"N, 80° 3'34.88"O	A4
CONTIENE: PLANTA CONSTRUCTIVA BLOQUE 1	BLOQUE 1	NOMBRE: MARÍA JOSÉ MORALES JURADO				LAMINA: 4/35
						FECHA: 2018
						ESCALA: INDICADA



FACHADA GENERAL DERECHA
ESC._____ 1:100



FACHADA GENERAL IZQUIERDA
ESC._____ 1:100



FACHADA TRANSVERSAL GENERAL
ESC._____ 1:100

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA: CENTRO DE DESARROLLO PESQUERO NUEVO PEDERNALES ACTIVACIÓN DEL BORDE URBANO		DIRECTOR DE TESIS: ARQ. HERNÁN ORBEA	NOTAS TECNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION:	UBICACIÓN: PEDERNALES, MANABI, ECUADOR COORD: 0° 3'48.78"N, 80° 3'34.88"O	A5
CONTIENE: PLANTA CONSTRUCTIVA BLOQUE 1	BLOQUE 1	NOMBRE: MARÍA JOSÉ MORALES JURADO				LAMINA: 5/35 FECHA: 2018 ESCALA: INDICADA

N=+2.75

N=+6.40

N=+0.70

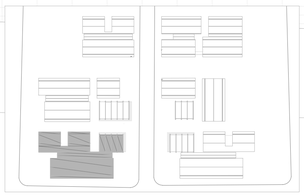
N=+2.20

N=+6.40

N=+2.40

N=+2.00

ESC._____ 1:50



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA: CENTRO DE DESARROLLO PESQUERO NUEVO PEDERNALES ACTIVACIÓN DEL BORDE URBANO		DIRECTOR DE TESIS: ARQ. HERNÁN ORBEA	NOTAS TECNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION:	UBICACIÓN:	A6	LAMINA: 6/35
CONTIENE: IMPLANTACIÓN BLOQUE 1	BLOQUE 1	NOMBRE: MARÍA JOSÉ MORALES JURADO			PEDERNALES, MANABI, ECUADOR COORD: 0° 3'48.78"N, 80° 3'34.88"O		FECHA: 2018 ESCALA: INDICADA

N=+2.75

3%

A B C D E F G H H' I J K L M

1 1' 2 2' 3 3' 4 5 6 6'

N=+2.20

N=+2.20

N=+2.20

N=+2.20

N=+2.40

5%

N=+2.00

2%

N=+0.70

1 2 3 4

1 ZONA DE CLASIFICACIÓN
2 ZONA DE LIMPIEZA
3 BAÑOS
4 CUARTO FRÍO
5 ZONA DE VENTA

BLOQUE DE PRODUCCIÓN

ESC.____ 1:50

N

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA: CENTRO DE DESARROLLO PESQUERO NUEVO PEDERNALES
ACTIVACIÓN DEL BORDE URBANO

DIRECTOR DE TESIS:
ARQ. HERNÁN ORBEA

CONTIENE:
PLANTA BLOQUE 1

BLOQUE
1

NOMBRE:
MARÍA JOSÉ MORALES JURADO

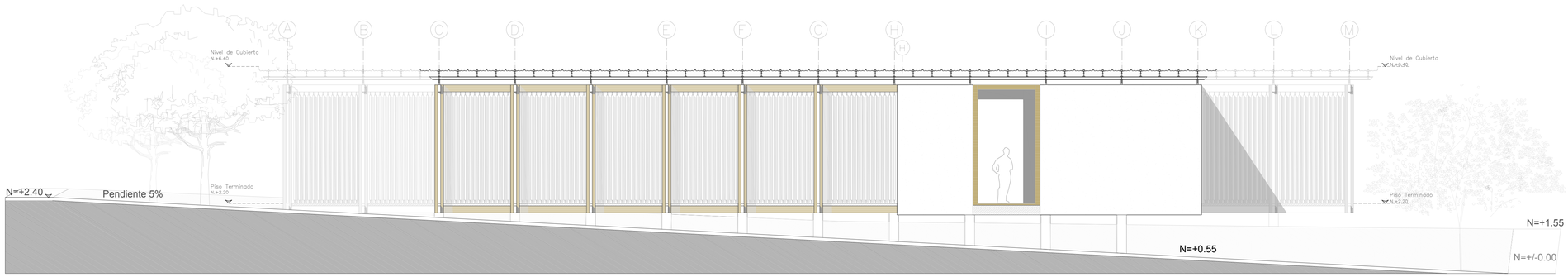
NOTAS TECNICAS:

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION:

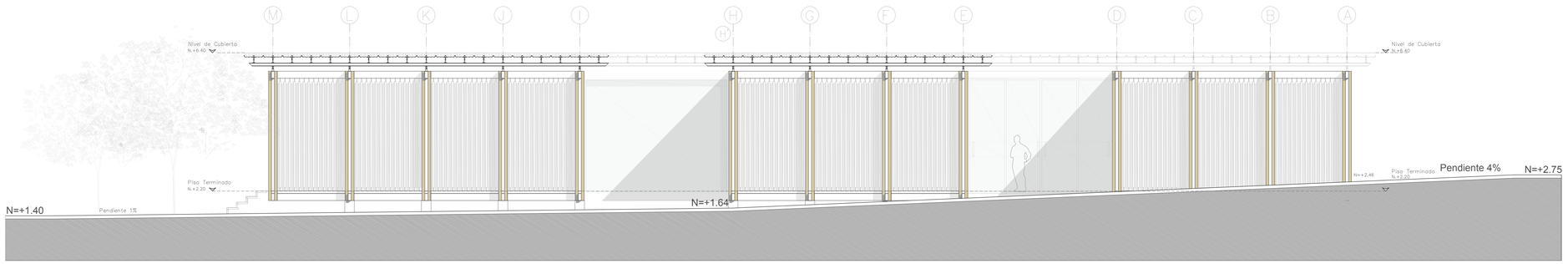
UBICACIÓN:
PEDERNALES, MANABI, ECUADOR
COORD: 0° 3'48.78"N, 80° 3'34.88"O

A7

LAMINA: 7/35
FECHA: 2018
ESCALA: INDICADA



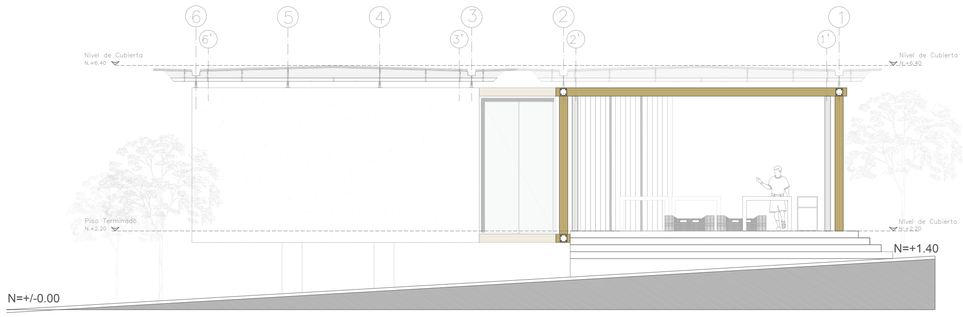
FACHADA FRONTAL BLOQUE 1
ESC.____ 1:75



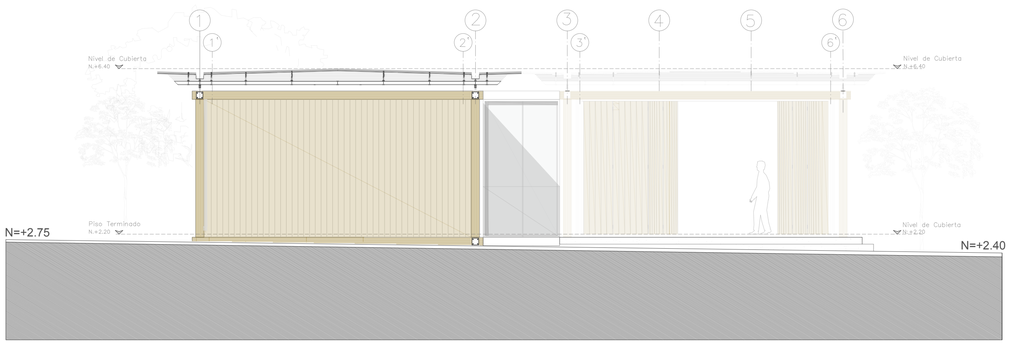
FACHADA POSTERIOR BLOQUE 1
ESC.____ 1:75

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA: CENTRO DE DESARROLLO PESQUERO NUEVO PEDERNALES ACTIVACIÓN DEL BORDE URBANO		DIRECTOR DE TESIS: ARQ. HERNÁN ORBEA	NOTAS TECNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION:	UBICACIÓN: PEDERNALES, MANABI, ECUADOR COORD: 0° 3'48.78"N, 80° 3'34.88"O	A8
CONTIENE: FACHADAS	BLOQUE 1	NOMBRE: MARÍA JOSÉ MORALES JURADO				LAMINA: 8/35
						FECHA: 2018
						ESCALA: INDICADA



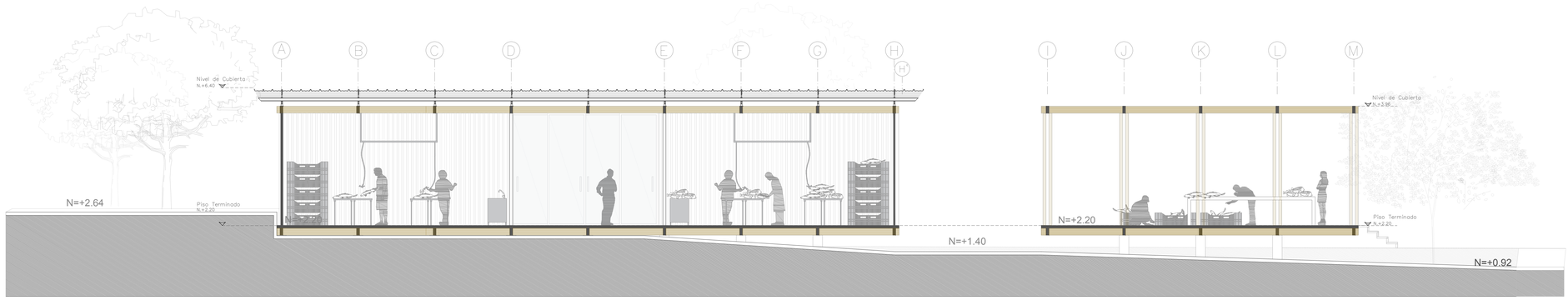
FACHADA LATERAL DERECHA BLOQUE 1
ESC._____ 1:75



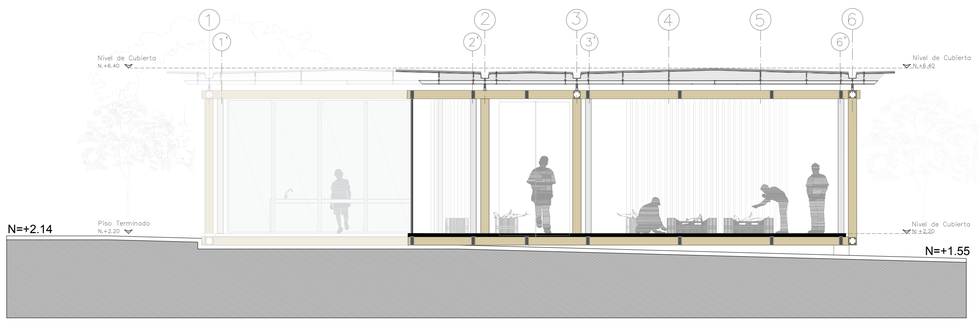
FACHADA LATERAL IZQUIERDA BLOQUE 1
ESC._____ 1:75

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA: CENTRO DE DESARROLLO PESQUERO NUEVO PEDERNALES ACTIVACIÓN DEL BORDE URBANO		DIRECTOR DE TESIS: ARQ. HERNÁN ORBEA	NOTAS TECNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION:	UBICACIÓN: PEDERNALES, MANABI, ECUADOR COORD: 0° 3'48.78"N, 80° 3'34.88"O	A9
CONTIENE: FACHADAS	BLOQUE 1	NOMBRE: MARÍA JOSÉ MORALES JURADO				LAMINA: 9/35
						FECHA: 2018
						ESCALA: INDICADA



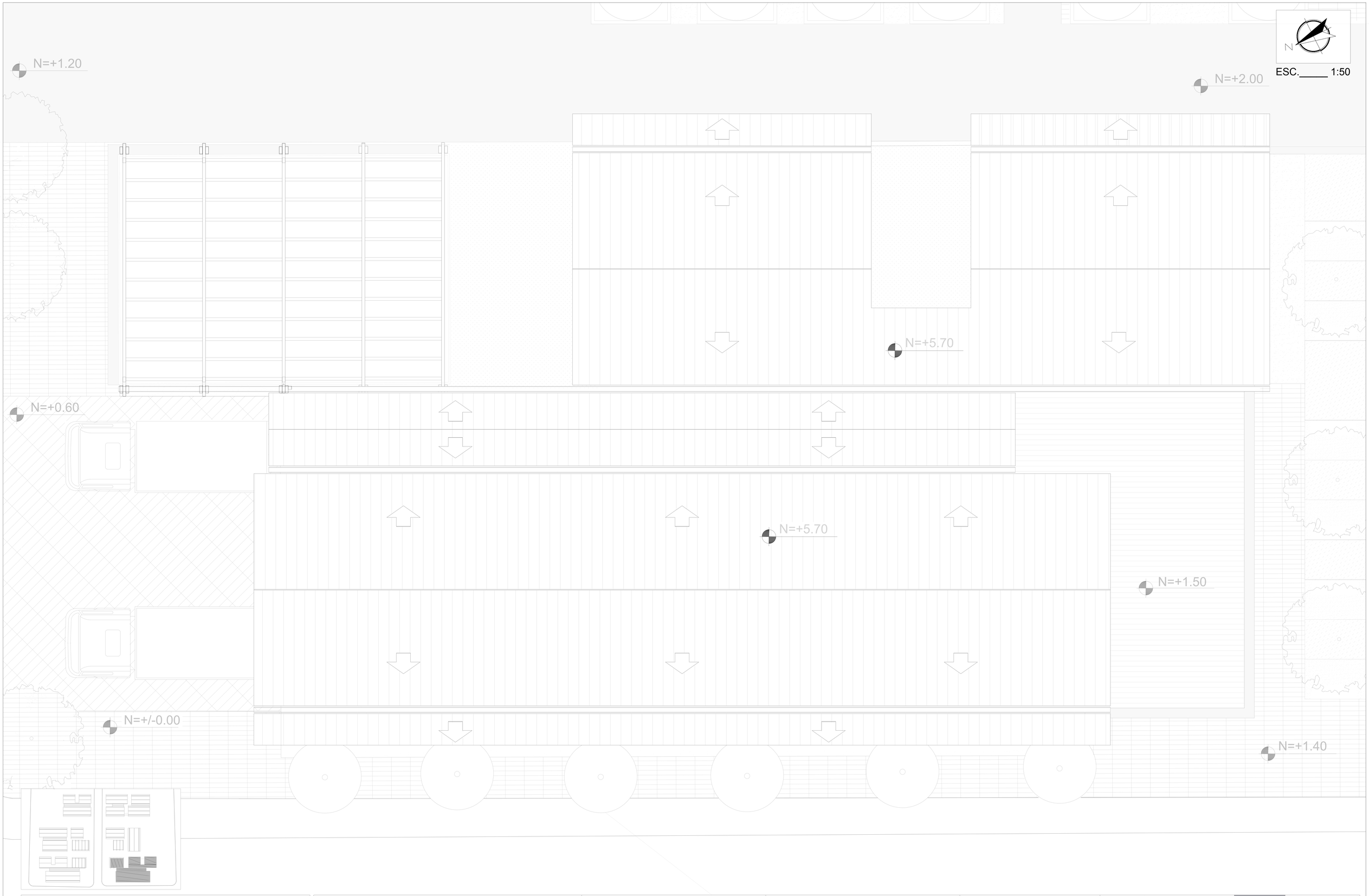
CORTE LONGITUDINAL BLOQUE 1
ESC._____ 1:75



CORTE TRANSVERSAL BLOQUE 1
ESC._____ 1:75

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA: CENTRO DE DESARROLLO PESQUERO NUEVO PEDERNALES ACTIVACIÓN DEL BORDE URBANO		DIRECTOR DE TESIS: ARQ. HERNÁN ORBEA	NOTAS TECNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION:	UBICACIÓN: PEDERNALES, MANABI, ECUADOR COORD: 0° 3'48.78"N, 80° 3'34.88"O	A10
CONTIENE: CORTES	BLOQUE 1	NOMBRE: MARÍA JOSÉ MORALES JURADO				LAMINA:10/35
						FECHA: 2018
						ESCALA: INDICADA



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA: CENTRO DE DESARROLLO PESQUERO NUEVO PEDERNALES ACTIVACIÓN DEL BORDE URBANO		DIRECTOR DE TESIS: ARQ. HERNÁN ORBEA	NOTAS TECNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION:	UBICACIÓN: PEDERNALES, MANABI, ECUADOR COORD: 0° 3'48.78"N, 80° 3'34.88"O
CONTIENE: IMPLANTACIÓN BLOQUE 2	BLOQUE 2	NOMBRE: MARÍA JOSÉ MORALES JURADO			

A11

LAMINA: 11/35
FECHA: 2018
ESCALA: INDICADA

A B C D E F G H I J K L

F'

1 1' 2 2' 3 3' 4 4' 5 5' 6 6'

1 2

5 N=+1.50

2 N=+1.50

1% N=+0.60

N=+1.50

4 3 1

N=+1.50 N=+1.50

N=+/-0.00

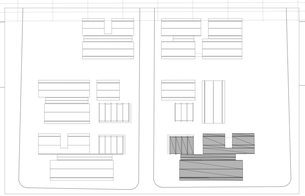
N=+1.40

BLOQUE DE PRODUCCIÓN

1 ZONA DE CLASIFICACIÓN
2 ZONA DE LIMPIEZA
3 BAÑOS
4 CUARTO FRÍO
5 ZONA DE VENTA

ESC._____ 1:50

N



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA: CENTRO DE DESARROLLO PESQUERO NUEVO PEDERNALES
ACTIVACIÓN DEL BORDE URBANO

DIRECTOR DE TESIS: ARQ. HERNÁN ORBEA

CONTIENE: PLANTA BLOQUE 2

BLOQUE 2

NOMBRE: MARÍA JOSÉ MORALES JURADO

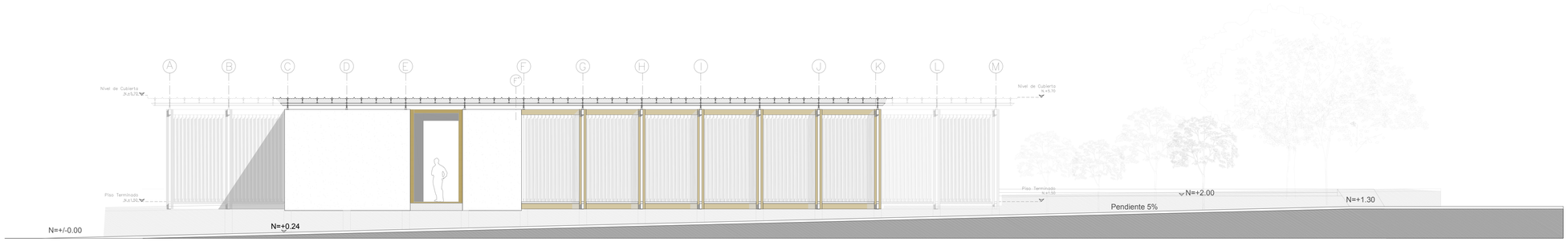
NOTAS TECNICAS:

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION:

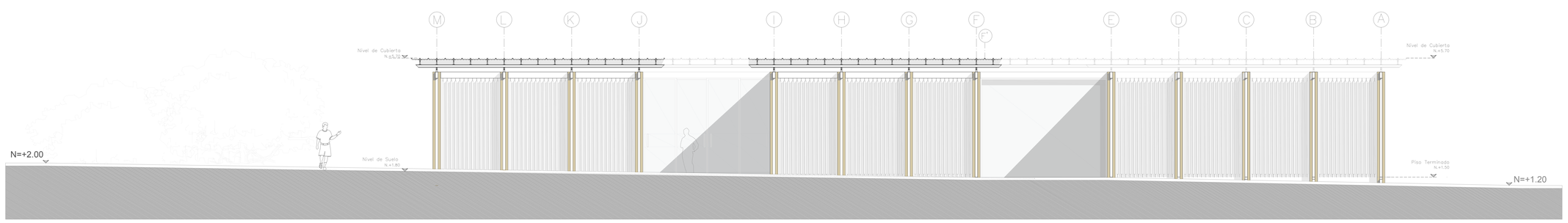
UBICACIÓN: PEDERNALES, MANABI, ECUADOR
COORD: 0° 3'48.78"N, 80° 3'34.88"O

A12

LAMINA: 12/35
FECHA: 2018
ESCALA: INDICADA



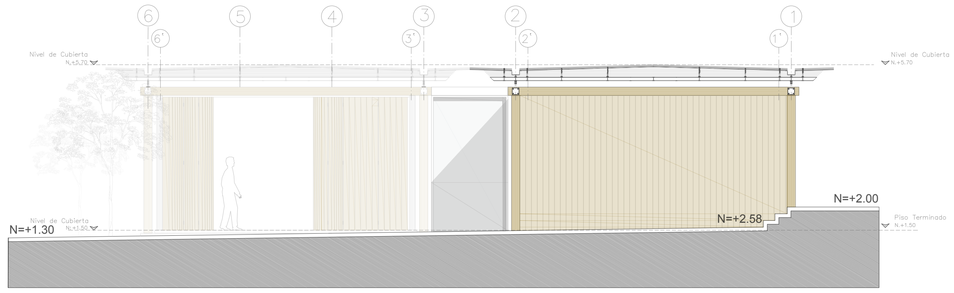
FACHADA FRONTAL BLOQUE 2
ESC.____ 1:75



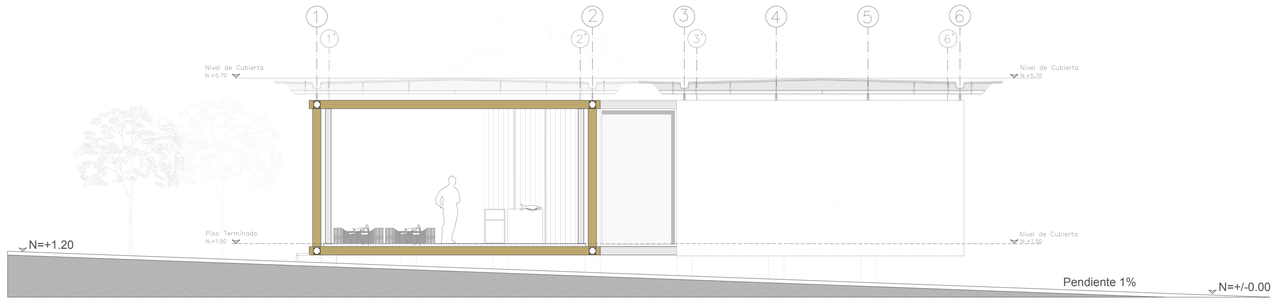
FACHADA POSTERIOR BLOQUE 2
ESC.____ 1:75

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA: CENTRO DE DESARROLLO PESQUERO NUEVO PEDERNALES ACTIVACIÓN DEL BORDE URBANO		DIRECTOR DE TESIS: ARQ. HERNÁN ORBEA	NOTAS TECNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION:	UBICACIÓN: PEDERNALES, MANABI, ECUADOR COORD: 0° 3'48.78"N, 80° 3'34.88"O	A13
CONTIENE: FACHADAS	BLOQUE 2	NOMBRE: MARÍA JOSÉ MORALES JURADO				LAMINA: 13/35
						FECHA: 2018
						ESCALA: INDICADA



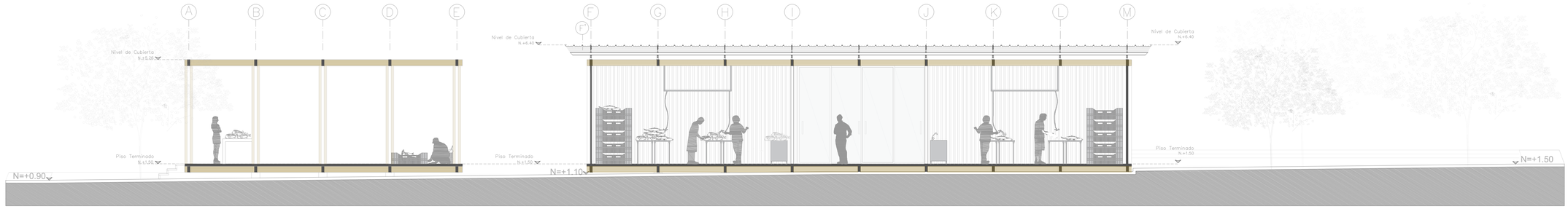
FACHADA LATERAL DERECHA BLOQUE 2
ESC._____ 1:75



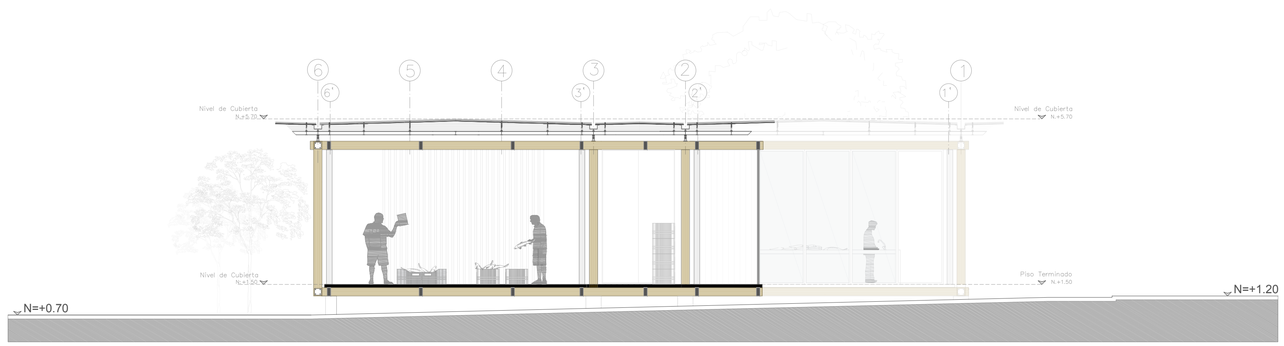
FACHADA LATERAL IZQUIERDA BLOQUE 2
ESC._____ 1:75

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA: CENTRO DE DESARROLLO PESQUERO NUEVO PEDERNALES ACTIVACIÓN DEL BORDE URBANO		DIRECTOR DE TESIS: ARQ. HERNÁN ORBEA	NOTAS TECNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION:	UBICACIÓN: PEDERNALES, MANABI, ECUADOR COORD: 0° 3'48.78"N, 80° 3'34.88"O	LAMINA: 14/35
CONTIENE: FACHADAS	BLOQUE 2	NOMBRE: MARÍA JOSÉ MORALES JURADO			A14	FECHA: 2018
						ESCALA: INDICADA



CORTE LONGITUDINAL BLOQUE 2
ESC._____ 1:75



CORTE TRANSVERSAL BLOQUE 2
ESC._____ 1:75

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA: CENTRO DE DESARROLLO PESQUERO NUEVO PEDERNALES ACTIVACIÓN DEL BORDE URBANO		DIRECTOR DE TESIS: ARQ. HERNÁN ORBEA	NOTAS TECNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION:	UBICACIÓN: PEDERNALES, MANABI, ECUADOR COORD: 0° 3'48.78"N, 80° 3'34.88"O	A15
CONTIENE: CORTES	BLOQUE 2	NOMBRE: MARÍA JOSÉ MORALES JURADO				LAMINA: 15/35
						FECHA: 2018
						ESCALA: INDICADA

N=+4.00

N=+2.90

N

ESC._____ 1:50

N=+6.85

N=+1.90

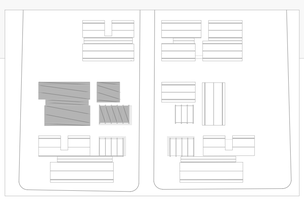
N=+6.85

N=+1.90

N=+2.65

N=+6.85

N=+1.40



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA: CENTRO DE DESARROLLO PESQUERO NUEVO PEDERNALES ACTIVACIÓN DEL BORDE URBANO		DIRECTOR DE TESIS: ARQ. HERNÁN ORBEA	NOTAS TECNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION:	UBICACIÓN: PEDERNALES, MANABI, ECUADOR COORD: 0° 3'48.78"N, 80° 3'34.88"O	A16
CONTIENE: IMPLANTACIÓN BLOQUE 3	BLOQUE 3	NOMBRE: MARÍA JOSÉ MORALES JURADO				LAMINA: 16/35 FECHA: 2018 ESCALA: INDICADA



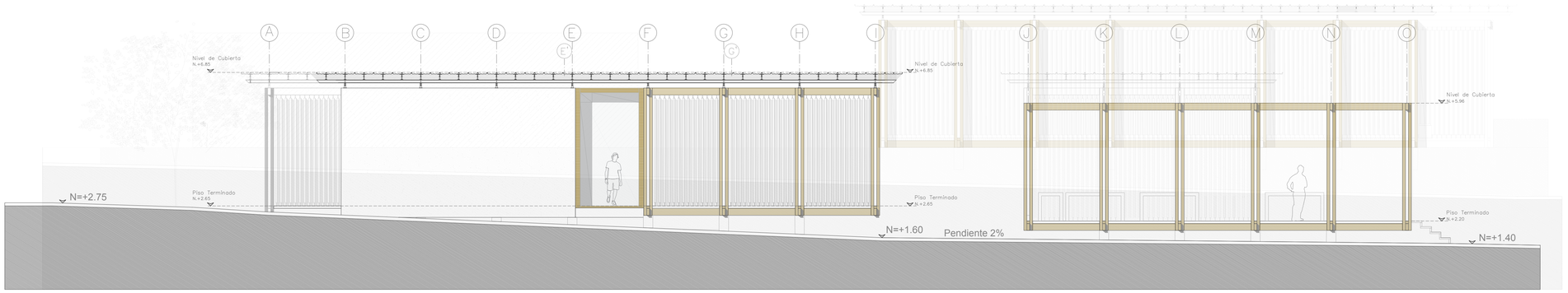
BLOQUE PRODUCTOS ESPECIALES (CONGELADOS)

6 ZONA DE LIMPIEZA DE PERSONAL Y LAVACALZADO
7 FAENADO 1-VICERACION
8 BALANZA Y EMPACADO
9 BAÑOS
10 CUARTO DE CONGELACION
11 ZONA DE VENTA
12 VENTA DE PRODUCTOS CONGELADOS

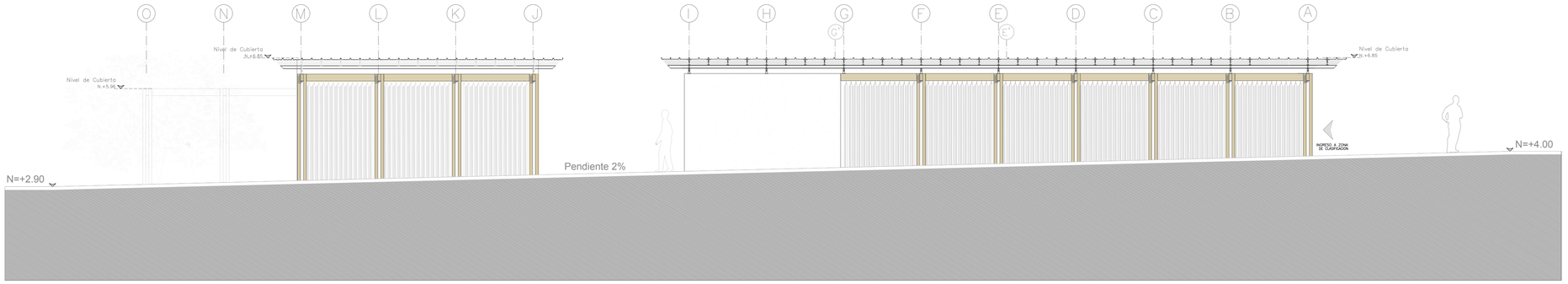
ESC._____ 1:50

N

	TEMA: CENTRO DE DESARROLLO PESQUERO NUEVO PEDERNALES ACTIVACIÓN DEL BORDE URBANO	DIRECTOR DE TESIS: ARQ. HERNÁN ORBEA	NOTAS TECNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION:	UBICACIÓN: PEDERNALES, MANABI, ECUADOR COORD: 0° 3'48.78"N, 80° 3'34.88"O	A17 LAMINA:17/35
	CONTIENE: PLANTA BLOQUE 3	BLOQUE 3	NOMBRE: MARÍA JOSÉ MORALES JURADO			FECHA: 2018
						ESCALA: INDICADA



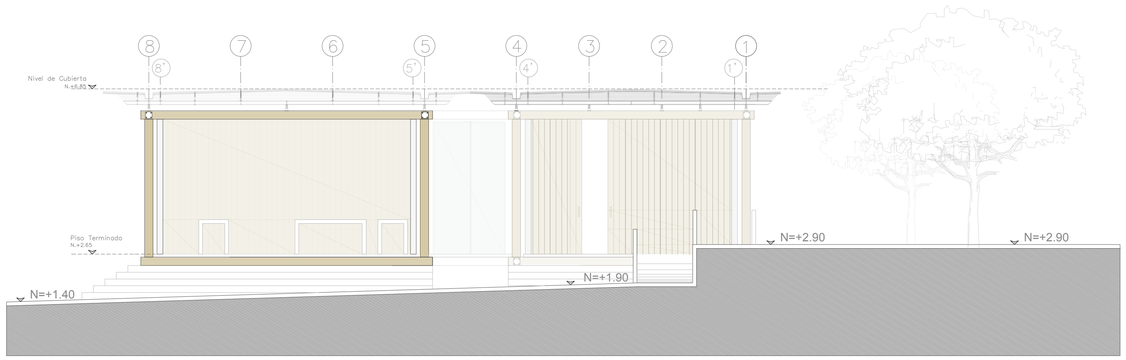
FACHADA FRONTAL BLOQUE 3
ESC.____ 1:75



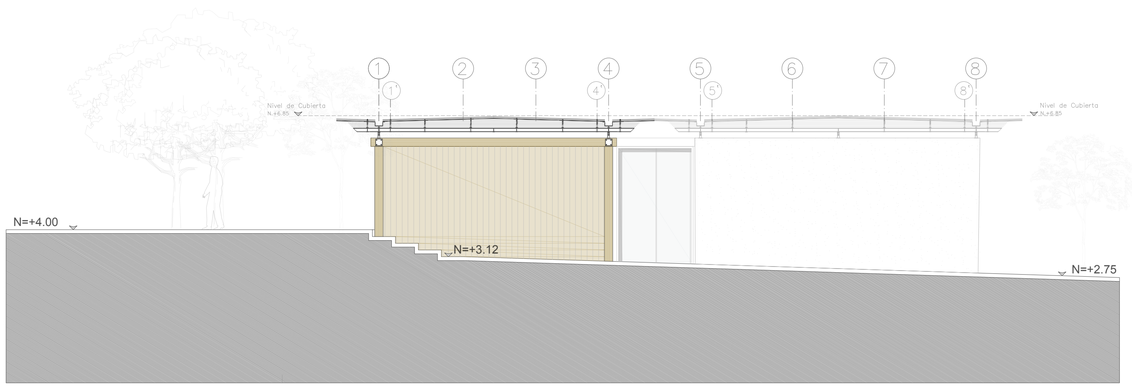
FACHADA POSTERIOR BLOQUE 3
ESC.____ 1:75

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA: CENTRO DE DESARROLLO PESQUERO NUEVO PEDERNALES ACTIVACIÓN DEL BORDE URBANO		DIRECTOR DE TESIS: ARQ. HERNÁN ORBEA	NOTAS TECNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION:	UBICACIÓN: PEDERNALES, MANABI, ECUADOR COORD: 0° 3'48.78"N, 80° 3'34.88"O	A18
CONTIENE: FACHADAS	BLOQUE 3	NOMBRE: MARÍA JOSÉ MORALES JURADO				LAMINA:18/35
						FECHA: 2018
						ESCALA: INDICADA



FACHADA LATERAL DERECHA BLOQUE 3
ESC.____ 1:75



FACHADA LATERAL IZQUIERDA BLOQUE 3
ESC.____ 1:75

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA: CENTRO DE DESARROLLO PESQUERO NUEVO PEDERNALES
ACTIVACIÓN DEL BORDE URBANO

DIRECTOR DE TESIS:
ARQ. HERNÁN ORBEA

CONTIENE:
FACHADAS

BLOQUE
3

NOMBRE:
MARÍA JOSÉ MORALES JURADO

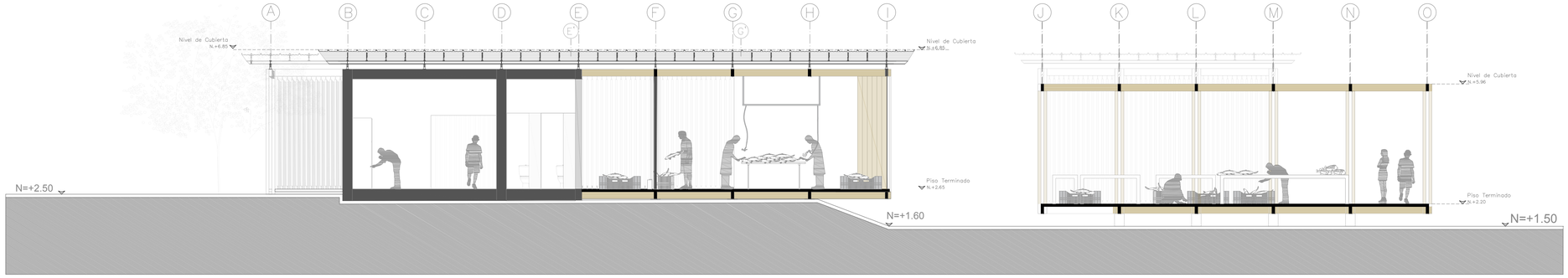
NOTAS TECNICAS:

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION:

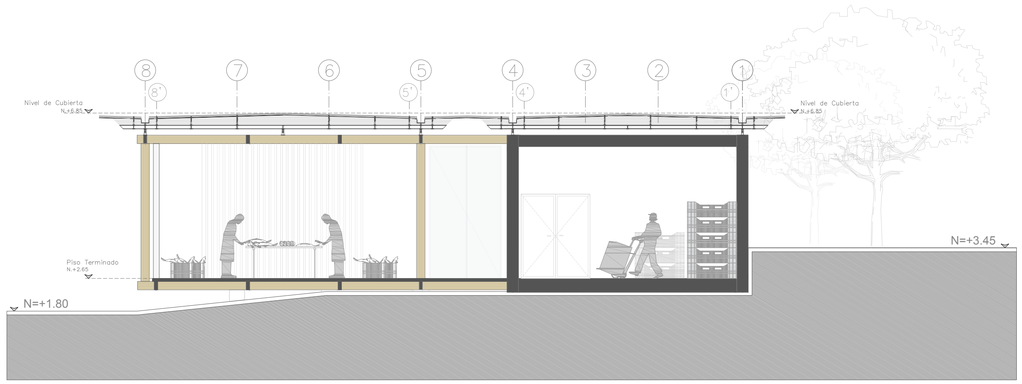
UBICACIÓN:
PEDERNALES, MANABI, ECUADOR
COORD: 0° 3'48.78"N, 80° 3'34.88"O

A19

LAMINA:19/35
FECHA: 2018
ESCALA: INDICADA



CORTE LONGITUDINAL BLOQUE 3
ESC._____ 1:75



CORTE TRANSVERSAL BLOQUE 3
ESC._____ 1:75

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA: CENTRO DE DESARROLLO PESQUERO NUEVO PEDERNALES ACTIVACIÓN DEL BORDE URBANO		DIRECTOR DE TESIS: ARQ. HERNÁN ORBEA	NOTAS TECNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION:	UBICACIÓN: PEDERNALES, MANABI, ECUADOR COORD: 0° 3'48.78"N, 80° 3'34.88"O	A20
CONTIENE: CORTES	BLOQUE 3	NOMBRE: MARÍA JOSÉ MORALES JURADO				LAMINA: 20/35
						FECHA: 2018
						ESCALA: INDICADA



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA: CENTRO DE DESARROLLO PESQUERO NUEVO PEDERNALES ACTIVACIÓN DEL BORDE URBANO		DIRECTOR DE TESIS: ARQ. HERNÁN ORBEA	NOTAS TECNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION:	UBICACIÓN: PEDERNALES, MANABI, ECUADOR COORD: 0° 3'48.78"N, 80° 3'34.88"O
CONTIENE: IMPLANTACIÓN BLOQUE 4	BLOQUE 4	NOMBRE: MARÍA JOSÉ MORALES JURADO			A21

LAMINA: 21/35
FECHA: 2018
ESCALA: INDICADA



BLOQUE PRODUCTOS ESPECIALES (CONSTRUCCIÓN)

13 VENTA DE SUMINISTROS PESQUEROS
14 ZONA DE VENTA
15 BAÑOS PÚBLICOS
16 TALLER DE REDES
17 TALLER DE CONTENEDORES PESQUEROS

ESC._____ 1:50

N

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA: CENTRO DE DESARROLLO PESQUERO NUEVO PEDERNALES
ACTIVACIÓN DEL BORDE URBANO

DIRECTOR DE TESIS: ARQ. HERNÁN ORBEA

CONTIENE: PLANTA BLOQUE 4

BLOQUE 4

NOMBRE: MARÍA JOSÉ MORALES JURADO

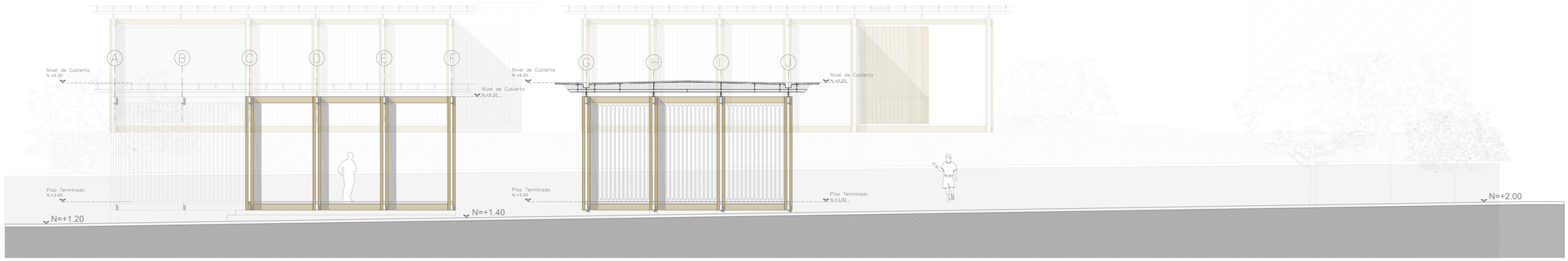
NOTAS TECNICAS:

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION:

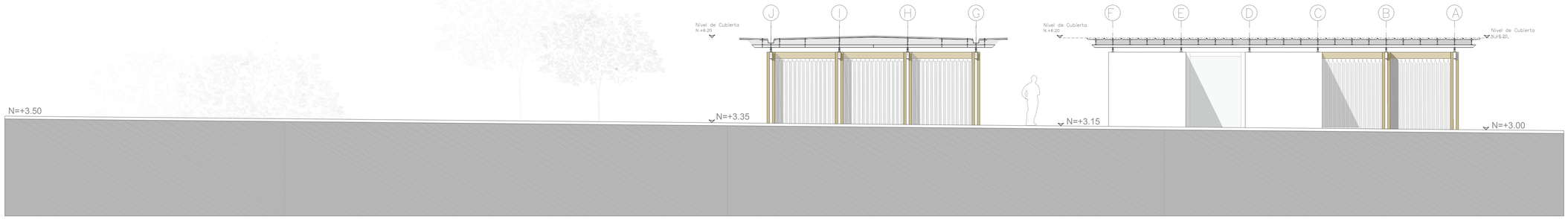
UBICACIÓN: PEDERNALES, MANABI, ECUADOR
COORD: 0° 3'48.78"N, 80° 3'34.88"O

A22

LAMINA: 22/35
FECHA: 2018
ESCALA: INDICADA



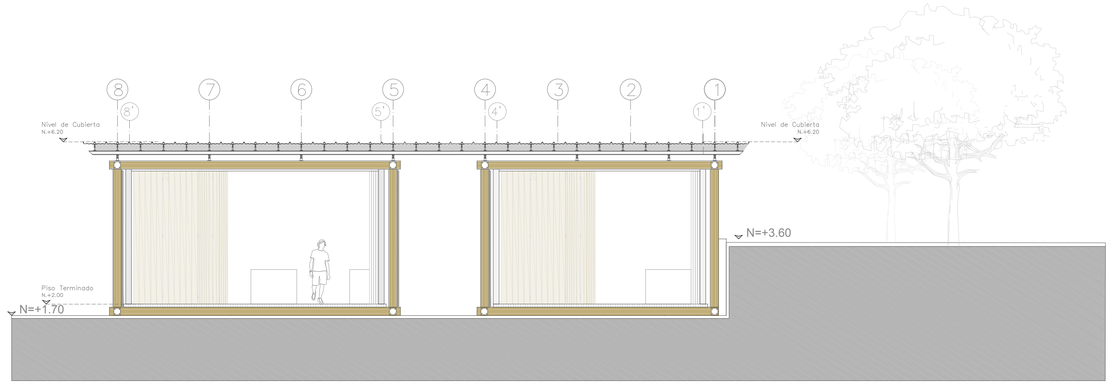
FACHADA FRONTAL BLOQUE 4
ESC.____ 1:75



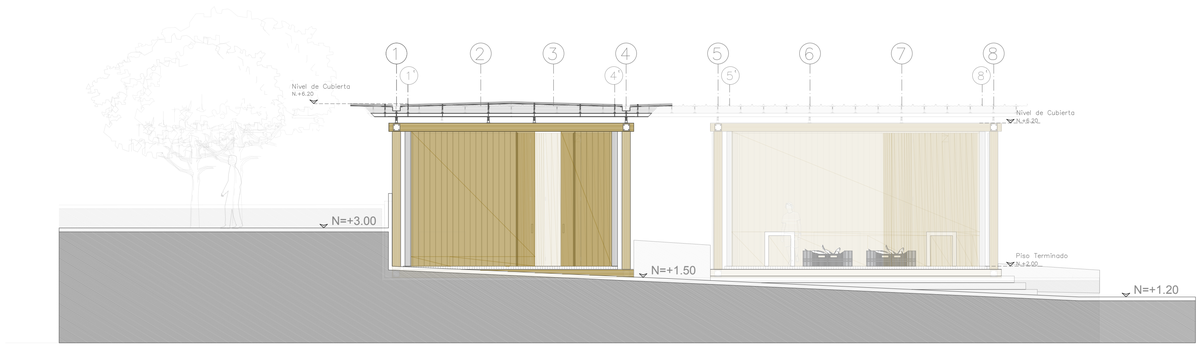
FACHADA POSTERIOR BLOQUE 4
ESC.____ 1:75

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA: CENTRO DE DESARROLLO PESQUERO NUEVO PEDERNALES ACTIVACIÓN DEL BORDE URBANO		DIRECTOR DE TESIS: ARQ. HERNÁN ORBEA	NOTAS TECNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION:	UBICACIÓN: PEDERNALES, MANABI, ECUADOR COORD: 0° 3'48.78"N, 80° 3'34.88"O	A23
CONTIENE: FACHADAS	BLOQUE 4	NOMBRE: MARÍA JOSÉ MORALES JURADO				LAMINA: 23/35 FECHA: 2018 ESCALA: INDICADA



FACHADA LATERAL DERECHA BLOQUE 4
ESC._____ 1:75

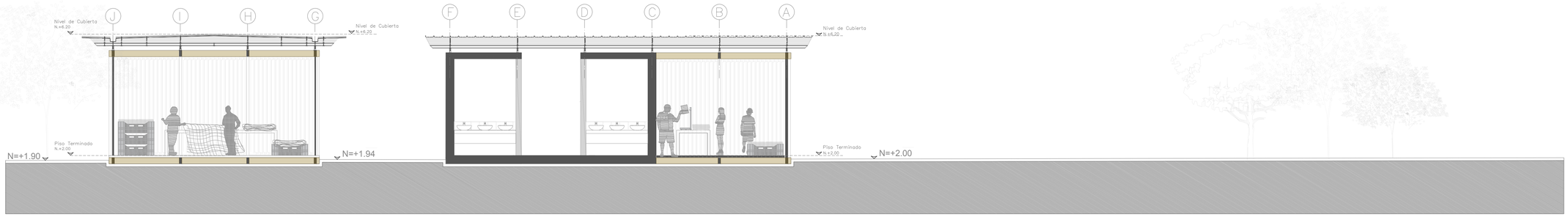


FACHADA LATERAL IZQUIERDA BLOQUE 4
ESC._____ 1:75

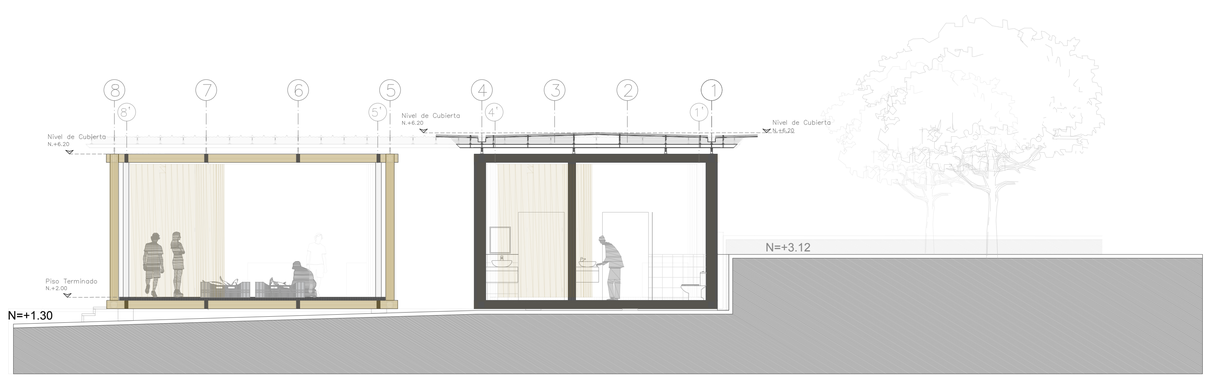
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA: CENTRO DE DESARROLLO PESQUERO NUEVO PEDERNALES ACTIVACIÓN DEL BORDE URBANO		DIRECTOR DE TESIS: ARQ. HERNÁN ORBEA	NOTAS TECNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION:	UBICACIÓN: PEDERNALES, MANABI, ECUADOR COORD: 0° 3'48.78"N, 80° 3'34.88"O
CONTIENE: FACHADAS	BLOQUE 4	NOMBRE: MARÍA JOSÉ MORALES JURADO			A24

LAMINA: 24/35
FECHA: 2018
ESCALA: INDICADA



CORTE LONGITUDINAL BLOQUE 4
ESC._____ 1:75

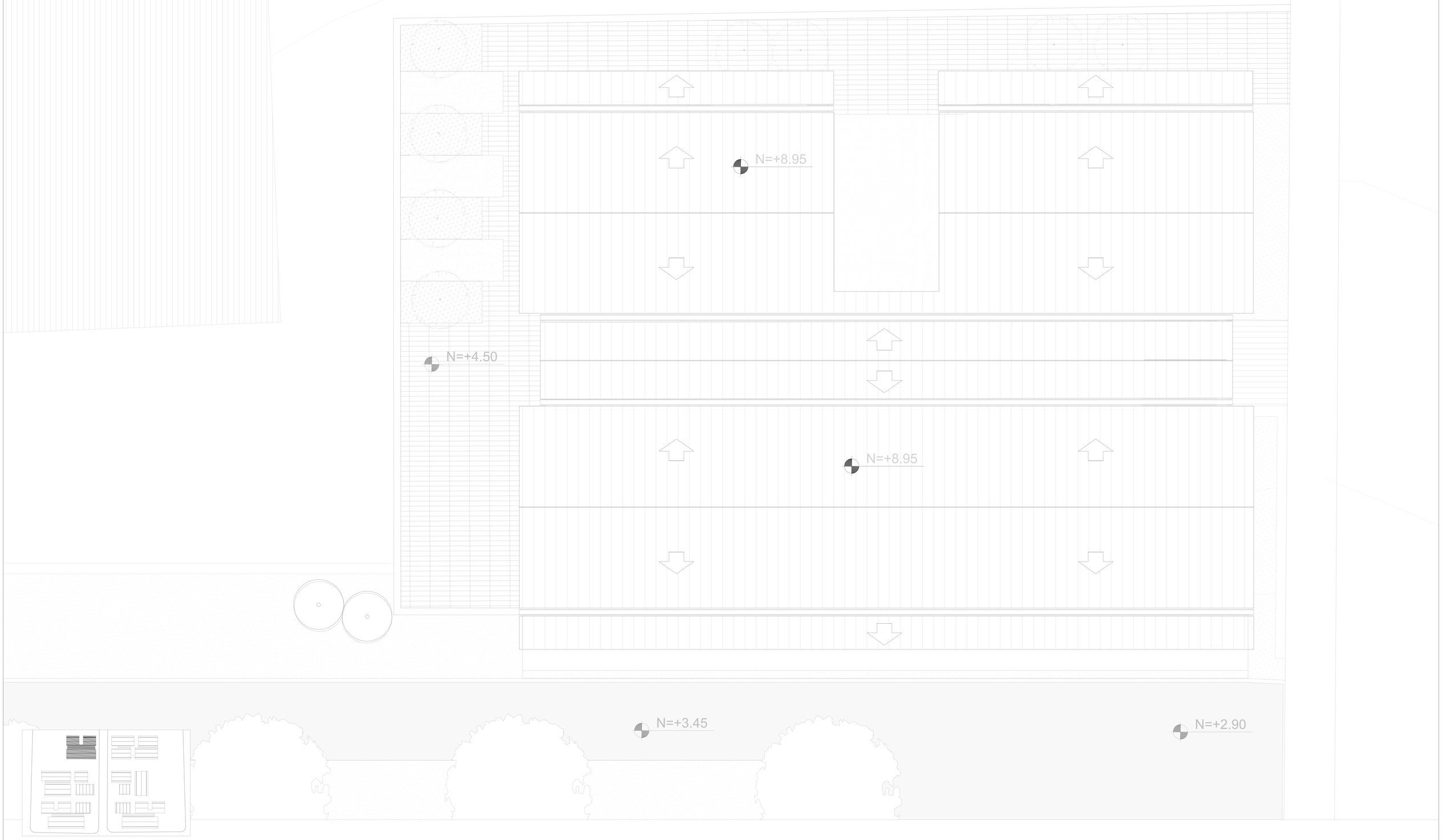


CORTE TRANSVERSAL BLOQUE 4
ESC._____ 1:75

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA: CENTRO DE DESARROLLO PESQUERO NUEVO PEDERNALES ACTIVACIÓN DEL BORDE URBANO		DIRECTOR DE TESIS: ARQ. HERNÁN ORBEA	NOTAS TECNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION:	UBICACIÓN: PEDERNALES, MANABI, ECUADOR COORD: 0° 3'48.78"N, 80° 3'34.88"O	A25
CONTIENE: CORTES	BLOQUE 4	NOMBRE: MARÍA JOSÉ MORALES JURADO				LAMINA: 25/35
						FECHA: 2018
						ESCALA: INDICADA

ESC._____ 1:50



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA: CENTRO DE DESARROLLO PESQUERO NUEVO PEDERNALES
ACTIVACIÓN DEL BORDE URBANO

DIRECTOR DE TESIS:
ARQ. HERNÁN ORBEA

CONTIENE:
IMPLANTACIÓN BLOQUE 5

BLOQUE
5

NOMBRE:
MARÍA JOSÉ MORALES JURADO

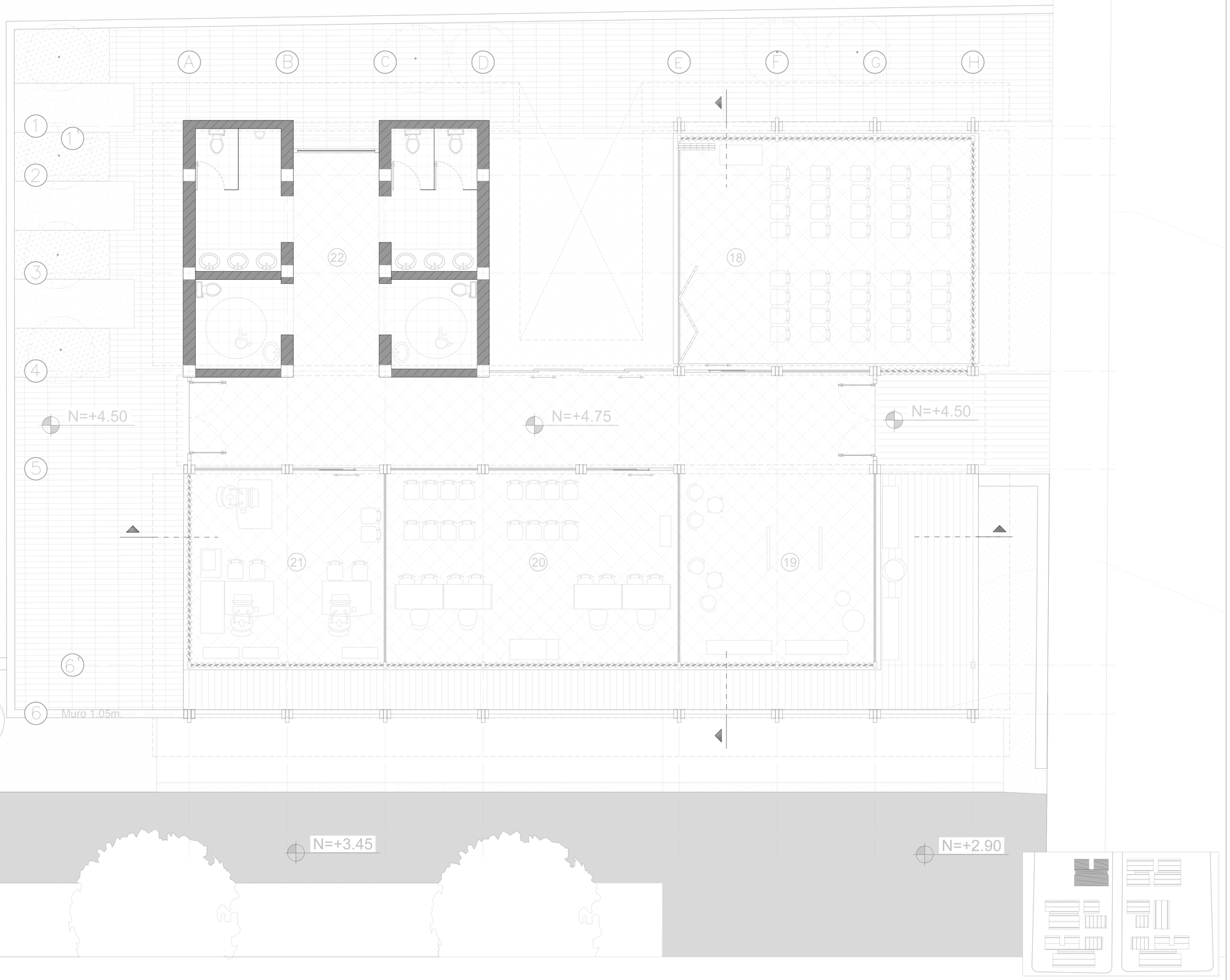
NOTAS TECNICAS:

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION:

UBICACIÓN:
PEDERNALES, MANABI, ECUADOR
COORD: 0° 3'48.78"N, 80° 3'34.88"O

A26

LAMINA: 26/35
FECHA: 2018
ESCALA: INDICADA



BLOQUE DE GESTIÓN

6 TALLER MÚLTIPLE
7 RECEPCIÓN
8 OFICINAS ASOCIACIÓN DE PESCADORES
10 ADMINISTRACIÓN
11 BAÑOS

ESC._____ 1:50

N

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA: CENTRO DE DESARROLLO PESQUERO NUEVO PEDERNALES
ACTIVACIÓN DEL BORDE URBANO

DIRECTOR DE TESIS: ARQ. HERNÁN ORBEA

CONTIENE: PLANTA BLOQUE 5

BLOQUE: 5

NOMBRE: MARÍA JOSÉ MORALES JURADO

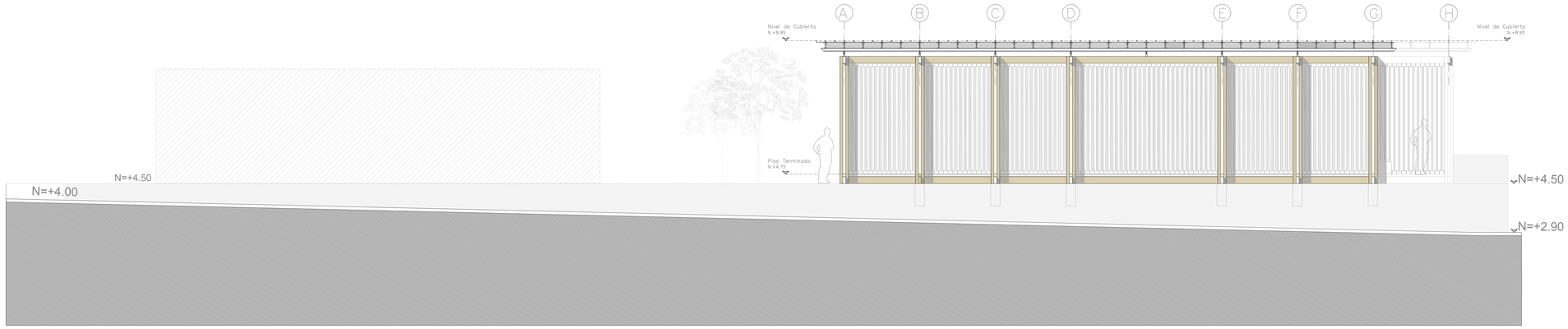
NOTAS TECNICAS:

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION:

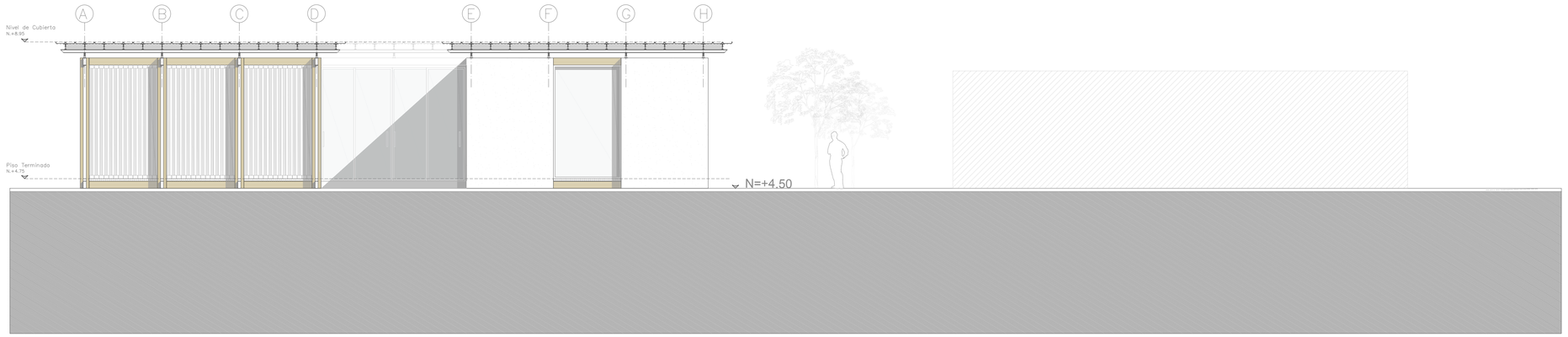
UBICACIÓN:
PEDERNALES, MANABI, ECUADOR
COORD: 0° 3'48.78"N, 80° 3'34.88"O

A27

LAMINA: 27/35
FECHA: 2018
ESCALA: INDICADA



FACHADA FRONTAL BLOQUE 5
ESC.____ 1:75



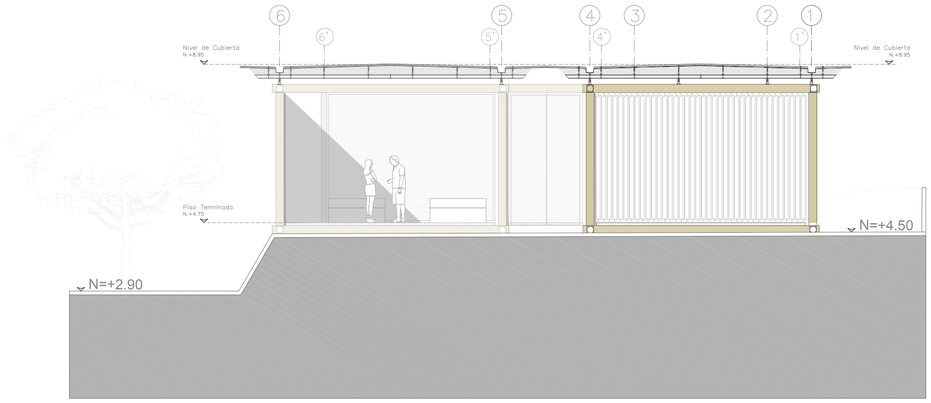
FACHADA POSTERIOR BLOQUE 5
ESC.____ 1:75

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

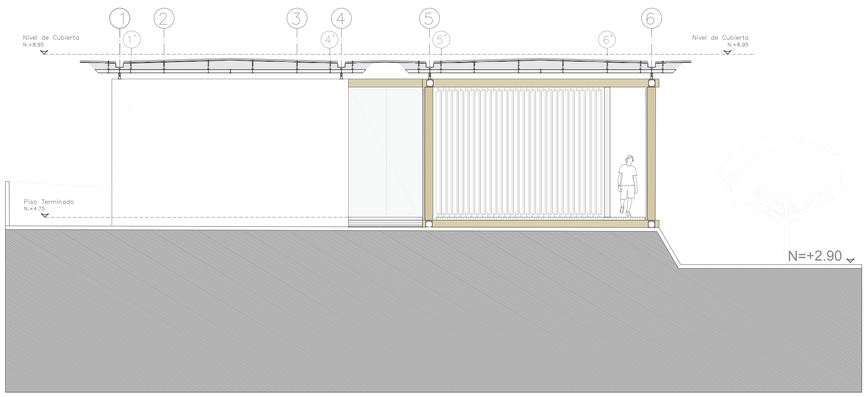
TEMA: CENTRO DE DESARROLLO PESQUERO NUEVO PEDERNALES ACTIVACIÓN DEL BORDE URBANO		DIRECTOR DE TESIS: ARQ. HERNÁN ORBEA	NOTAS TECNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION:	UBICACIÓN: PEDERNALES, MANABI, ECUADOR COORD: 0° 3'48.78"N, 80° 3'34.88"O
CONTIENE: FACHADAS	BLOQUE 5	NOMBRE: MARÍA JOSÉ MORALES JURADO			

A28

LAMINA: 28/35
FECHA: 2018
ESCALA: INDICADA



FACHADA LATERAL DERECHA BLOQUE 5
ESC._____ 1:75



FACHADA LATERAL IZQUIERDA BLOQUE 5
ESC._____ 1:75

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA: CENTRO DE DESARROLLO PESQUERO NUEVO PEDERNALES
ACTIVACIÓN DEL BORDE URBANO

DIRECTOR DE TESIS:
ARQ. HERNÁN ORBEA

CONTIENE:
FACHADAS

BLOQUE
5

NOMBRE:
MARÍA JOSÉ MORALES JURADO

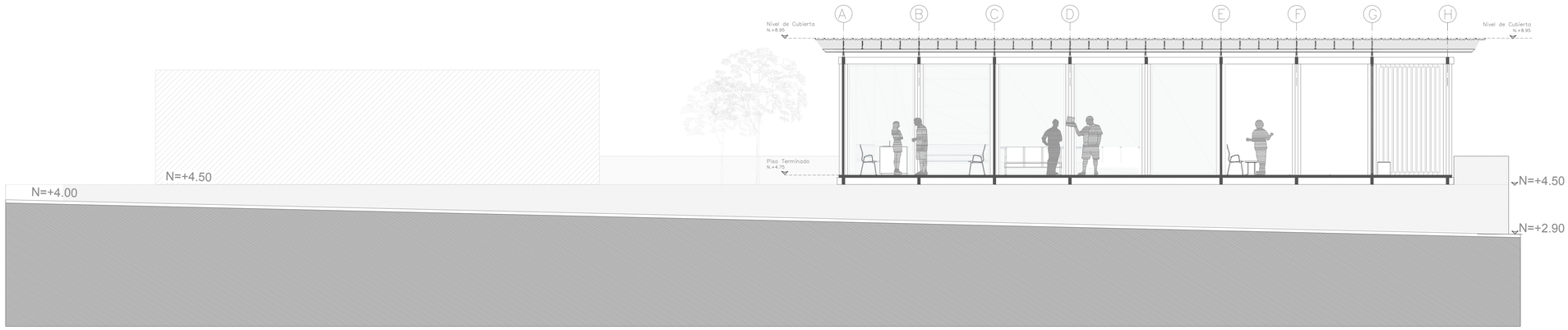
NOTAS TECNICAS:

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION:

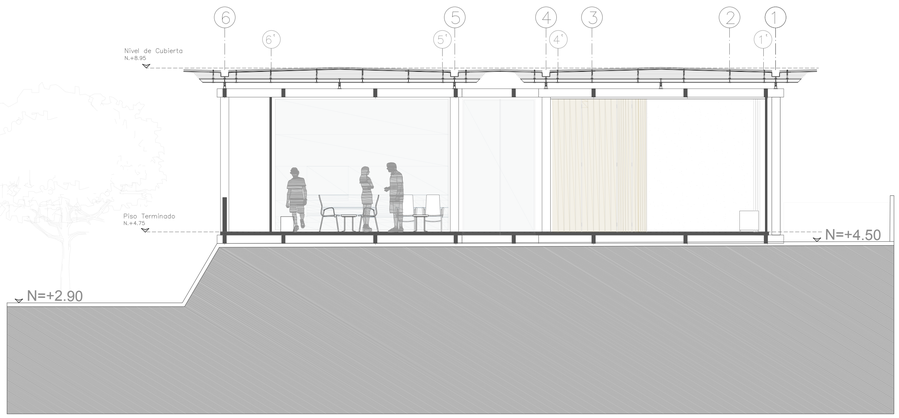
UBICACIÓN:
PEDERNALES, MANABI, ECUADOR
COORD: 0° 3'48.78"N, 80° 3'34.88"O

A29

LAMINA: 29/35
FECHA: 2018
ESCALA: INDICADA



CORTE LONGITUDINAL BLOQUE 5
ESC._____ 1:75



CORTE TRANSVERSAL BLOQUE 5
ESC._____ 1:75

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA: CENTRO DE DESARROLLO PESQUERO NUEVO PEDERNALES ACTIVACIÓN DEL BORDE URBANO		DIRECTOR DE TESIS: ARQ. HERNÁN ORBEA	NOTAS TECNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION:	UBICACIÓN: PEDERNALES, MANABI, ECUADOR COORD: 0° 3'48.78"N, 80° 3'34.88"O	A30
CONTIENE: CORTES	BLOQUE 5	NOMBRE: MARÍA JOSÉ MORALES JURADO				LAMINA: 30/35
						FECHA: 2018
						ESCALA: INDICADA

ESC._____ 1:50

N=+8.95

N=+8.95

N=+4.50

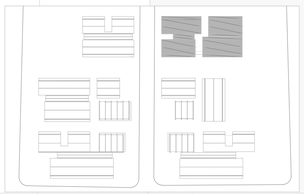
N=+4.50

N=+8.95

N=+8.95

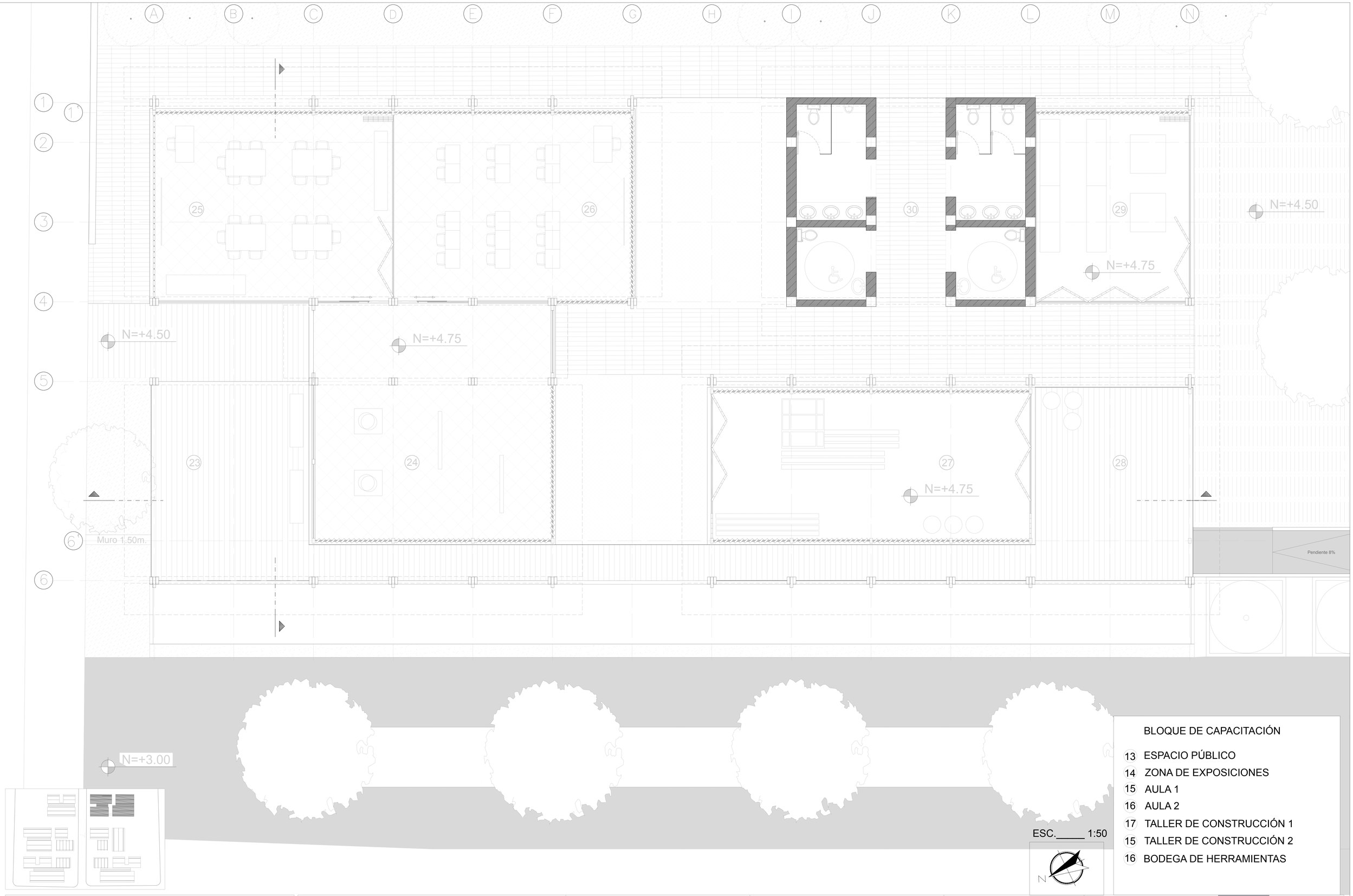
Pendiente 8%

N=+3.00



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA: CENTRO DE DESARROLLO PESQUERO NUEVO PEDERNALES ACTIVACIÓN DEL BORDE URBANO		DIRECTOR DE TESIS: ARQ. HERNÁN ORBEA	NOTAS TECNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION:	UBICACIÓN: PEDERNALES, MANABI, ECUADOR COORD: 0° 3'48.78"N, 80° 3'34.88"O	A31
CONTIENE: IMPLANTACIÓN BLOQUE 6	BLOQUE 6	NOMBRE: MARÍA JOSÉ MORALES JURADO				LAMINA: 31/35 FECHA: 2018 ESCALA: INDICADA



BLOQUE DE CAPACITACIÓN

13 ESPACIO PÚBLICO
14 ZONA DE EXPOSICIONES
15 AULA 1
16 AULA 2
17 TALLER DE CONSTRUCCIÓN 1
15 TALLER DE CONSTRUCCIÓN 2
16 BODEGA DE HERRAMIENTAS

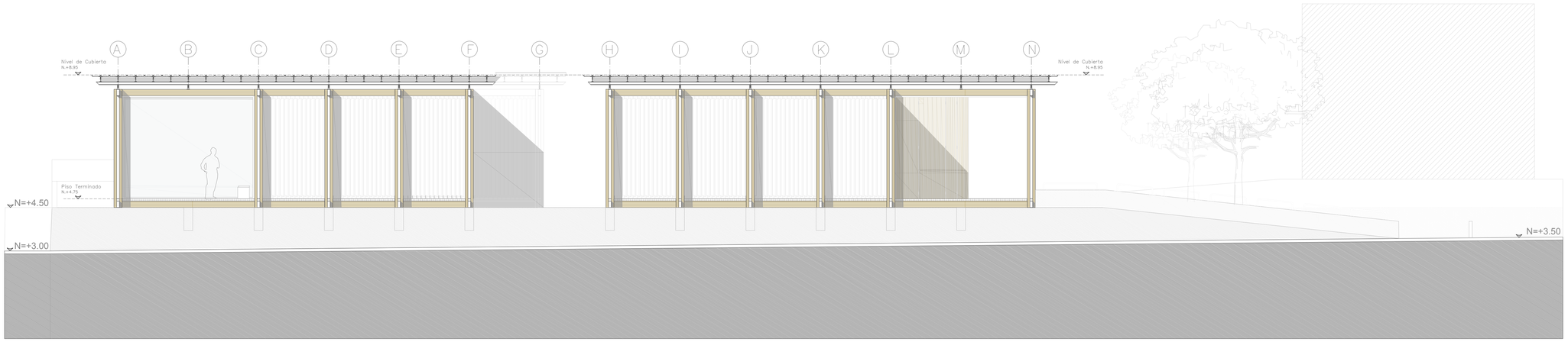
ESC._____ 1:50

N

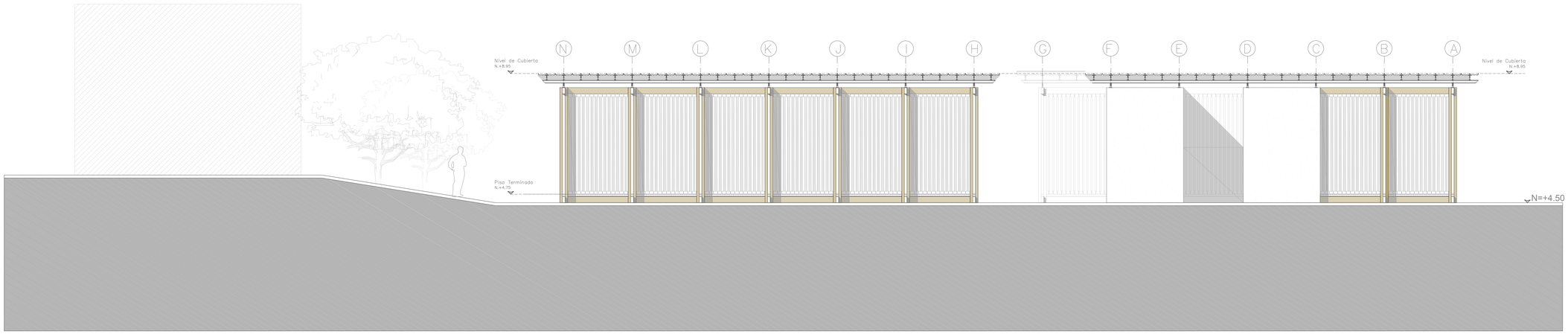
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA: CENTRO DE DESARROLLO PESQUERO NUEVO PEDERNALES ACTIVACIÓN DEL BORDE URBANO		DIRECTOR DE TESIS: ARQ. HERNÁN ORBEA	NOTAS TECNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION:	UBICACIÓN: PEDERNALES, MANABI, ECUADOR COORD: 0° 3'48.78"N, 80° 3'34.88"O
CONTIENE: PLANTA BLOQUE 6	BLOQUE 6	NOMBRE: MARÍA JOSÉ MORALES JURADO			A32

LAMINA: 32/35
FECHA: 2018
ESCALA: INDICADA



FACHADA FRONTAL BLOQUE 6
ESC.____ 1:75



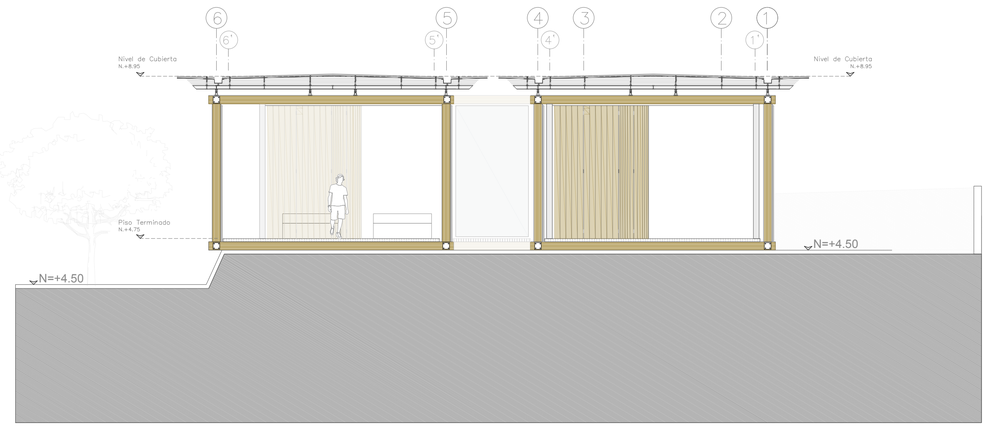
FACHADA POSTERIOR BLOQUE 6
ESC.____ 1:75

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

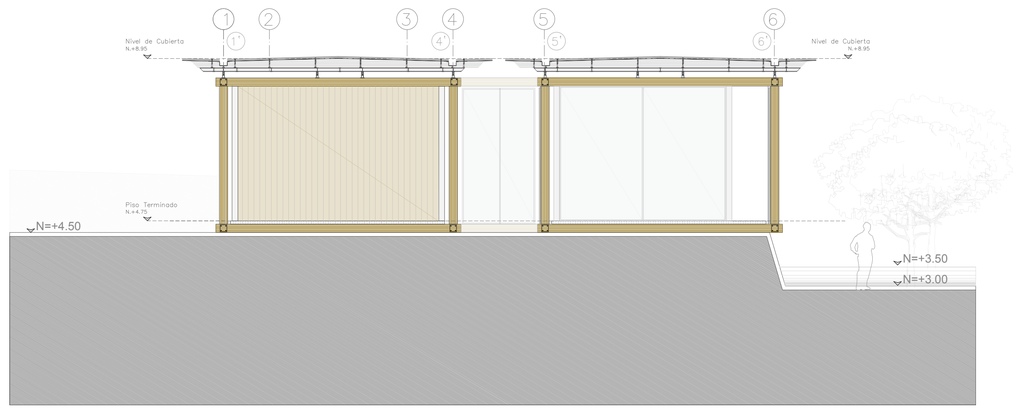
TEMA: CENTRO DE DESARROLLO PESQUERO NUEVO PEDERNALES ACTIVACIÓN DEL BORDE URBANO		DIRECTOR DE TESIS: ARQ. HERNÁN ORBEA	NOTAS TECNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION:	UBICACIÓN: PEDERNALES, MANABI, ECUADOR COORD: 0° 3'48.78"N, 80° 3'34.88"O
CONTIENE: FACHADAS	BLOQUE 6	NOMBRE: MARÍA JOSÉ MORALES JURADO			

A33

LAMINA: 33/35
FECHA: 2018
ESCALA: INDICADA



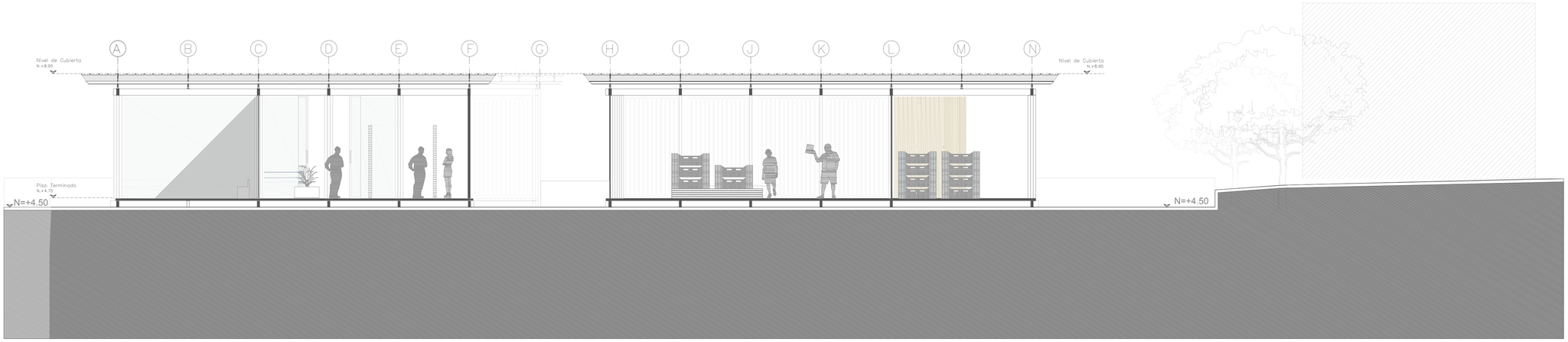
FACHADA LATERAL DERECHA BLOQUE 6
ESC._____ 1:75



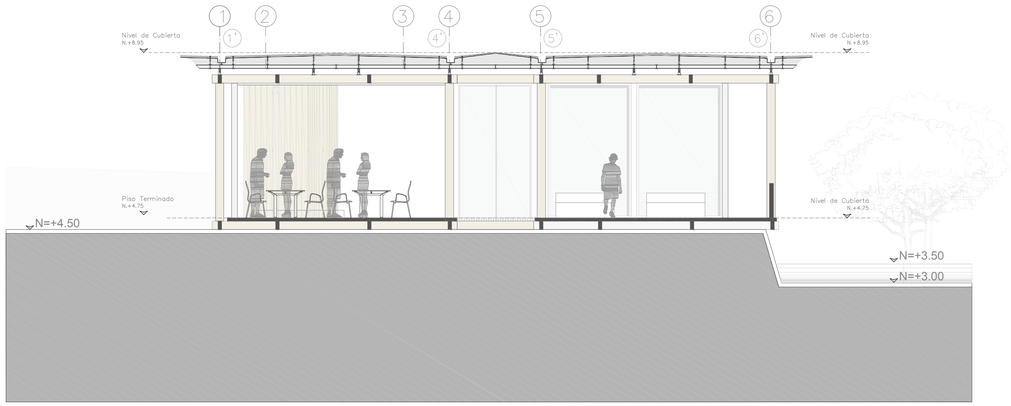
FACHADA LATERAL IZQUIERDA BLOQUE 6
ESC._____ 1:75

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA: CENTRO DE DESARROLLO PESQUERO NUEVO PEDERNALES ACTIVACIÓN DEL BORDE URBANO		DIRECTOR DE TESIS: ARQ. HERNÁN ORBEA	NOTAS TECNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION:	UBICACIÓN: PEDERNALES, MANABI, ECUADOR COORD: 0° 3'48.78"N, 80° 3'34.88"O	A34
CONTIENE: FACHADAS	BLOQUE 6	NOMBRE: MARÍA JOSÉ MORALES JURADO				LAMINA:34/35
						FECHA: 2018
						ESCALA: INDICADA



CORTE LONGITUDINAL BLOQUE 6
ESC._____ 1:75

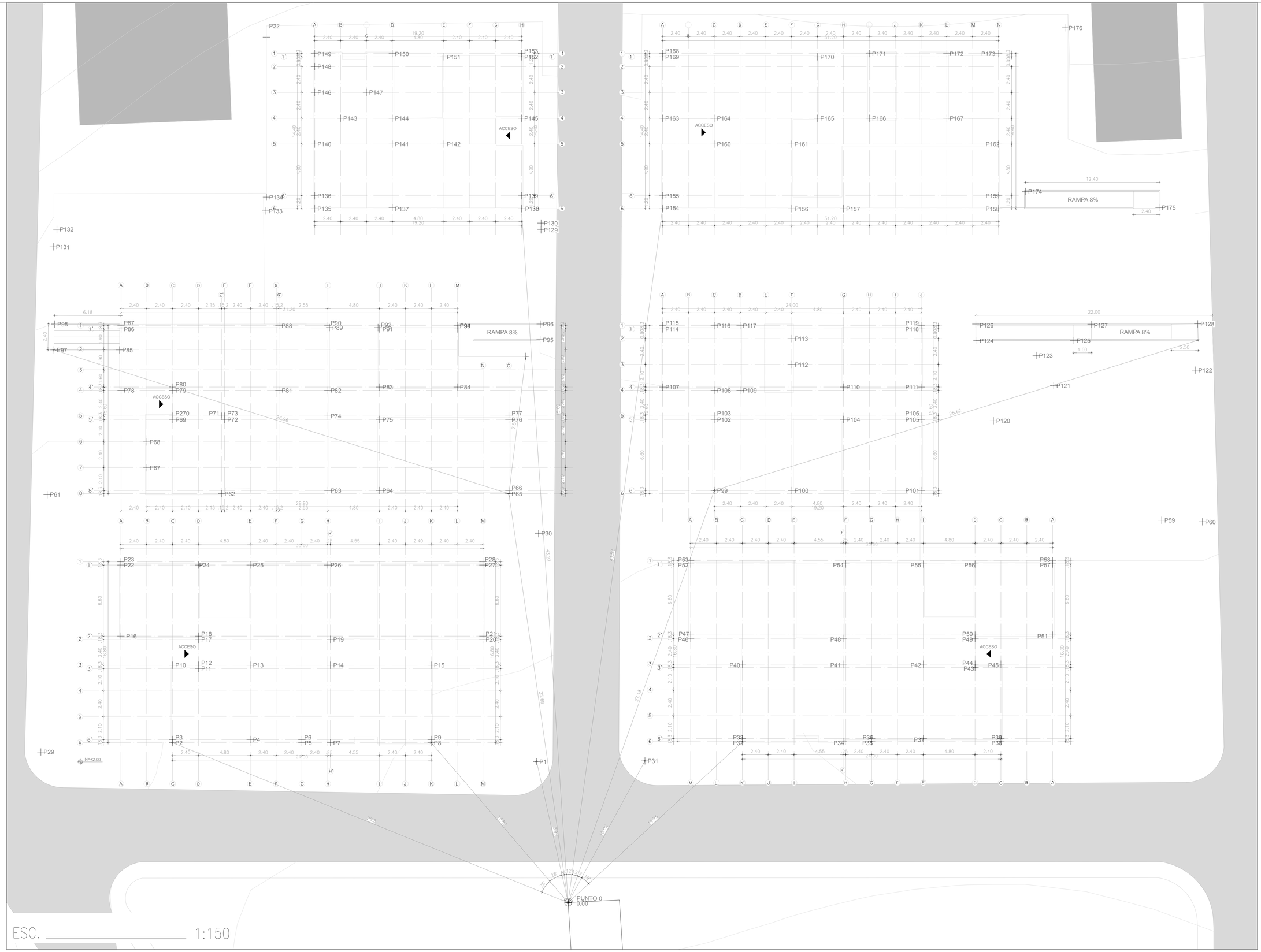


CORTE TRANSVERSAL BLOQUE 6
ESC._____ 1:75

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA: CENTRO DE DESARROLLO PESQUERO NUEVO PEDERNALES ACTIVACIÓN DEL BORDE URBANO		DIRECTOR DE TESIS: ARQ. HERNÁN ORBEA	NOTAS TECNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION:	UBICACIÓN:	A35	LAMINA: 35/35
CONTIENE: CORTES	BLOQUE 6	NOMBRE: MARÍA JOSÉ MORALES JURADO			PEDERNALES, MANABI, ECUADOR COORD: 0° 3'48.78"N, 80° 3'34.88"O		FECHA: 2018 ESCALA: INDICADA

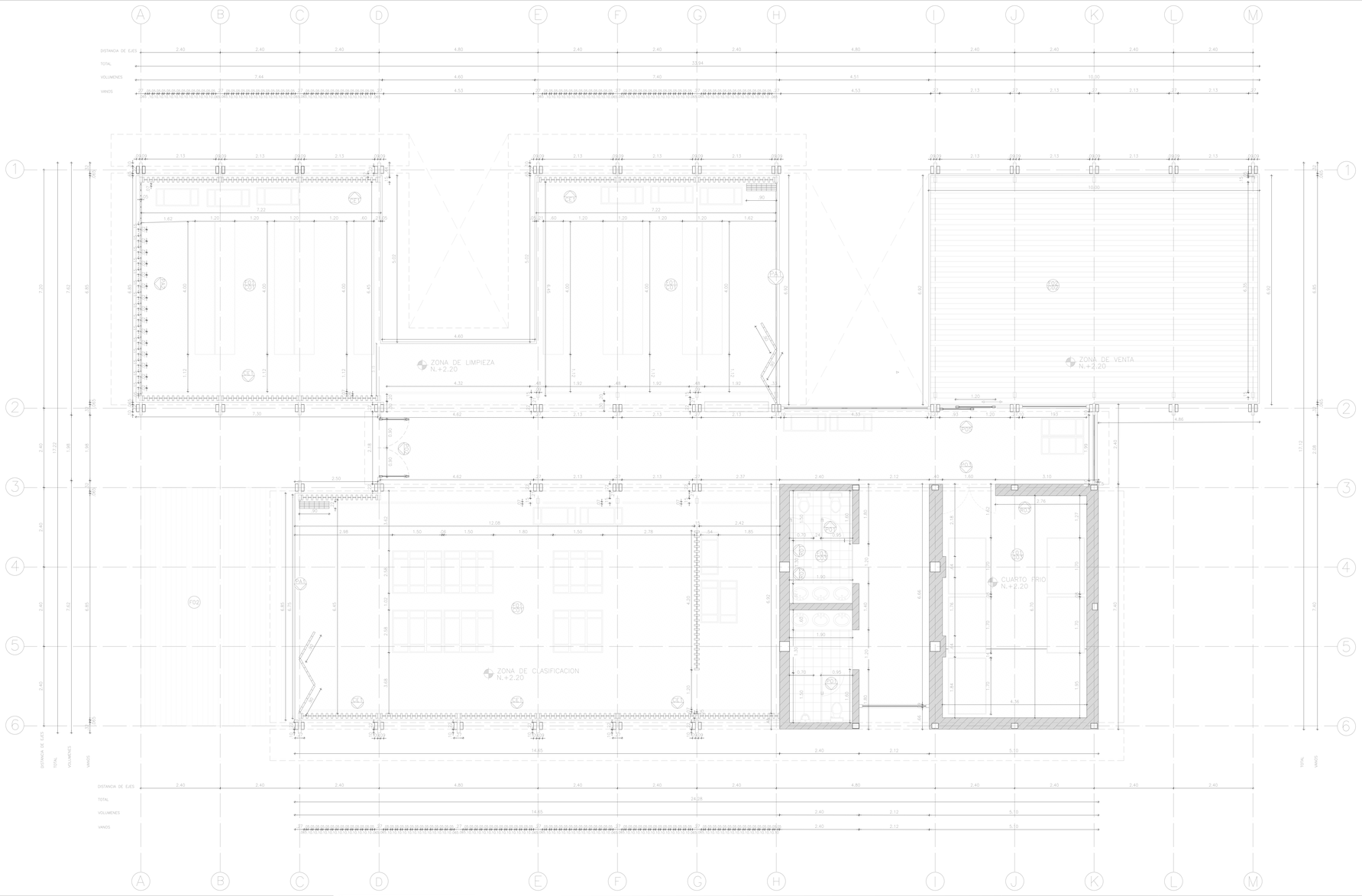
CONSTRUCTIVOS



ESC. 1:150

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA: CENTRO DE DESARROLLO PESQUERO NUEVO PEDERNALES ACTIVACIÓN DEL BORDE URBANO		DIRECTOR DE TESIS: ARQ. HERNÁN ORBEA	NOTAS TECNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION:	UBICACIÓN: PEDERNALES, MANABI, ECUADOR COORD: 0° 3'48.78"N, 80° 3'34.88"O	C1	LAMINA: 1/6
CONTIENE: REPLANTEO	BLOQUE	NOMBRE: MARÍA JOSÉ MORALES JURADO					FECHA: 2018
							ESCALA: INDICADA



ACABADOS EN PISO

CODIGO	TIPO	DIMENSIONES	REPRESENTACION GRAFICA	USO
F01	PISO EPOXICO DE ALTA RESISTENCIA	N/A		AREAS DE PRODUCCION, CUARTOS FRIOS Y TALLERES
F02	DECK MADERA	2.40X0.07m. e=0.02		AREAS DE VENTA E INGRESOS
F03	PORCELANATO BLANCO	2.40X0.07m. e=0.02		BAÑOS

ACABADOS EN CUBIERTA

CODIGO	TIPO	DIMENSIONES	REPRESENTACION GRAFICA	USO
C01	CUBIERTA LIVIANA DE STEEL PANEL e=3mm. ANCLADA A ESTRUCTURA METÁLICA ELEVADA DE VIGA PRINCIPAL.	PLANCHAS DE 3,00x3,93m.		AREAS DE PRODUCCION, CUARTOS FRIOS Y TALLERES
C02	ESTRUCTURA PRINCIPAL CON OPCION DE SUJECION DE CUBIERTA TEXTIL.	VIGAS= 0.22x0.09 VIGUETAS= 0.15X0.07		AREAS DE VENTA
C03	LOSA DE HORMIGON BAJO CUBIERTA C01.	N/A		BAÑOS Y CUARTOS FRIOS

REVESTIMIENTO EN MAMPOSTERIA

CODIGO	TIPO	DIMENSIONES	REPRESENTACION GRAFICA	USO
R01	PINTURA EPÓXICA DE ALTA RESISTENCIA.	N/A		BAÑOS A PARTIR DE 1.20m.
R02	PORCELANATO BLANCO	0.30X0.30m.		BAÑOS DESDE PISO HASTA 1.20m.
R03	REVESTIMIENTO CON AISLAMIENTO TÉRMICO PARA CUARTOS FRIOS Y DE CONGELACION.	N/A		CUARTOS FRIOS Y DE CONGELACIÓN

ESC. 1:50

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

ACTIVACIÓN DEL BORDE URBANO

CONTIENE: PLANTA CONSTRUCTIVA BLOQUE 1

BLOQUE 1

ARQ. HERNÁN ORBEA

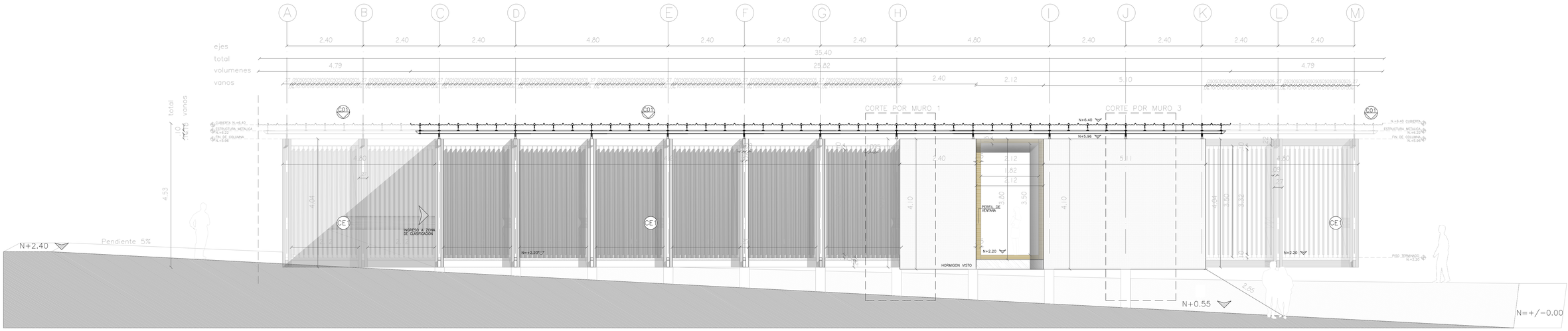
NOMBRE: MARÍA JOSÉ MORALES JURADO

APROBACION:

PEDERNALES, MANABI, ECUADOR
COORD: 0° 3'48.78"N, 80° 3'34.88"O

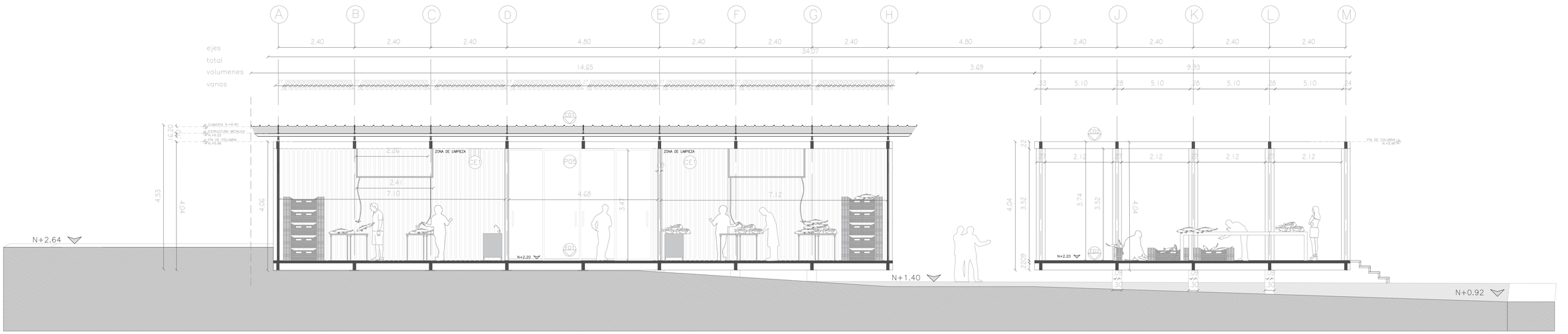
C2

LÁMINA 2/6
FECHA: 2018
ESCALA: INDICADA



HORMIGON VISTO
MADERA
VIDRIO

FACHADA CONSTRUCTIVA



HORMIGON VISTO
MADERA
VIDRIO

CORTE CONSTRUCTIVO

ESC. 1:75

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA: CENTRO DE DESARROLLO PESQUERO NUEVO PEDERNALES
ACTIVACIÓN DEL BORDE URBANO

DIRECTOR DE TESIS:
ARQ. HERNÁN ORBEA

CONTIENE:
FACHADA Y CORTE CONSTRUCTIVO BLOQUE 1

BLOQUE
1

NOMBRE:
MARÍA JOSÉ MORALES JURADO

NOTAS TECNICAS:

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION:

UBICACIÓN:
PEDERNALES, MANABI, ECUADOR
COORD: 0° 3'48.78"N, 80° 3'34.88"O

C3

LAMINA: 3/6
FECHA: 2018
ESCALA: INDICADA

BLOQUE	ZONA	NIVEL	ACABADOS EN PISO				ACABADOS EN MUROS			
			MATERIAL	DIMENSIONES	REPRESENTACIÓN GRÁFICA	ESPECIFICACIONES	MATERIAL	DIMENSIONES	REPRESENTACIÓN GRÁFICA	ESPECIFICACIONES
PRODUCCIÓN (2)	**RECEPCIÓN Y CLASIFICACIÓN**	N=+2.20 N=+1.50	PISO EPÓXICO DE ALTA RESISTENCIA SIKAFLOOR-261	N/A		Para piso autonivelante y antideslizante Color Gris	MADERA	**CELOSIA** PIEZAS MADERA: 0.15x0.05m.		Celosía Fija
	ZONA DE LIMPIEZA	N=+2.20 N=+1.50	PISO EPÓXICO DE ALTA RESISTENCIA SIKAFLOOR-262	N/A		Para piso autonivelante y antideslizante Color Gris	MADERA	**CELOSIA** PIEZAS MADERA: 0.15x0.05m.		Celosía Fija
	BAÑOS	N=+2.20 N=+1.50	PORCELANATO BLANCO	Formato 0.30x0.30		—	PORCELANATO BLANCO HASTA h=1.20	Formato 0.30x0.30		Porcelanato blanco hasta h=1.20 Piintura color blanco hueso para interiores
	CUARTO FRÍO	N=+2.20 N=+1.50	PISO EPÓXICO DE ALTA RESISTENCIA SIKAFLOOR-261	N/A		Para piso autonivelante y antideslizante Color Gris	**EXTERIOR:** HORMIGÓN VISTO **INTERIOR:** PINTURA EPÓXICA DE ALTA RESISTENCIA	N/A		—
	ZONA DE VENTA	N=+2.20 N=+1.50	DECK MADERA	2.40 x 0.07 x 0.02		—	MADERA	COLUMNA COMPUESTA (PIEZAS ESPECIFICADAS EN ESTRUCTURA)		Estructura Vista del Bloque.
PRODUCTOS ESPECIALES (CONGELADOS)	**LIMPIEZA DE PERSONAL Y LAVACALZADO**	N=+2.65	PISO EPÓXICO DE ALTA RESISTENCIA SIKAFLOOR-261	N/A		Para piso autonivelante y antideslizante Color Gris	PINTURA EPÓXICA DE ALTA RESISTENCIA	N/A		—
	FAENADO 1 - VICERACIÓN	N=+2.65	PISO EPÓXICO DE ALTA RESISTENCIA SIKAFLOOR-261	N/A		Para piso autonivelante y antideslizante Color Gris	MADERA	**CELOSIA** PIEZAS MADERA: 0.15x0.05m.		Existencia de Muro de contensión en lado Norte en el cual se ancla la Celosía Fija
	BALANZA Y EMPACADO	N=+2.65	PISO EPÓXICO DE ALTA RESISTENCIA SIKAFLOOR-261	N/A		Para piso autonivelante y antideslizante Color Gris	MADERA	**CELOSIA** PIEZAS MADERA: 0.15x0.05m.		Existencia de Muro de contensión en lado Norte en el cual se ancla la Celosía Fija
	BAÑOS	N=+2.65	PORCELANATO BLANCO	Formato 0.30x0.30		—	**EXTERIOR:** HORMIGÓN VISTO **INTERIOR:**PORCELANATO BLANCO HASTA h=1.20	Formato 0.30x0.30		Porcelanato blanco hasta h=1.20 Piintura color blanco hueso para interiores
	CUARTO DE CONGELACIÓN	N=+2.65	PISO EPÓXICO DE ALTA RESISTENCIA SIKAFLOOR-261	N/A		Para piso autonivelante y antideslizante Color Gris	PINTURA EPÓXICA DE ALTA RESISTENCIA	N/A		—
	ZONA DE VENTA	N=+2.20	DECK MADERA	2.40 x 0.07 x 0.02		—	MADERA	COLUMNA COMPUESTA (PIEZAS ESPECIFICADAS EN ESTRUCTURA)		Estructura Vista del Bloque.
	VENTA DE PRODUCTOS CONGELADOS	N=+2.65	DECK MADERA	2.40 x 0.07 x 0.02		—	MADERA	**CELOSIA** PIEZAS MADERA: 0.15x0.05m.		Existencia de Muro de contensión en lado Norte en el cual se ancla la Celosía Fija
PRODUCTOS ESPECIALES (CONSTRUCCIÓN)	**VENTA DE SUMINISTROS PESQUEROS**	N=+2.00	DECK MADERA	2.40 x 0.07 x 0.02		—	MADERA	**CELOSIA** PIEZAS MADERA: 0.15x0.05m.		Existencia de Muro de contensión en lado Norte en el cual se ancla la Celosía Fija
	ZONA DE VENTA	N=+2.00	DECK MADERA	2.40 x 0.07 x 0.02		—	MADERA	COLUMNA COMPUESTA (PIEZAS ESPECIFICADAS EN ESTRUCTURA)		Estructura Vista del Bloque.
	BAÑOS PÚBLICOS	N=+2.00	PISO EPÓXICO DE ALTA RESISTENCIA SIKAFLOOR-261	N/A		Para piso autonivelante y antideslizante Color Gris	**EXTERIOR:** HORMIGÓN VISTO **INTERIOR:** PINTURA EPÓXICA DE ALTA RESISTENCIA	N/A		—
	TALLER DE REDES	N=+2.00	PISO EPÓXICO DE ALTA RESISTENCIA SIKAFLOOR-261	N/A		Para piso autonivelante y antideslizante Color Gris	MADERA	**CELOSIA** PIEZAS MADERA: 0.15x0.05m.		Existencia de Muro de contensión en lado Norte en el cual se ancla la Celosía Fija
	TALLER DE CONTENEDORES PESQUEROS	N=+2.00	PISO EPÓXICO DE ALTA RESISTENCIA SIKAFLOOR-261	N/A		Para piso autonivelante y antideslizante Color Gris	MADERA	**CELOSIA** PIEZAS MADERA: 0.15x0.05m.		Celosía Fija
GESTIÓN	**TALLER MÚLTIPLE**	N=+4.75	PORCELANATO ANTIDESLIZANTE	60X60cm.		Color Mantova Blanco	MADERA	**CELOSIA** PIEZAS MADERA: 0.15x0.05m.		Celosía Pivotante
	RECEPCIÓN	N=+4.75	PORCELANATO ANTIDESLIZANTE	60X60cm.		Color Mantova Blanco	MADERA	**CELOSIA** PIEZAS MADERA: 0.15x0.05m.		Celosía Pivotante
	OFICINAS ASOCIACIÓN DE PESCADORES	N=+4.75	PORCELANATO ANTIDESLIZANTE	60X60cm.		Color Mantova Blanco	MADERA	**CELOSIA** PIEZAS MADERA: 0.15x0.05m.		Celosía Pivotante
	ADMINISTRACIÓN	N=+4.75	PORCELANATO ANTIDESLIZANTE	60X60cm.		Color Mantova Blanco	MADERA	**CELOSIA** PIEZAS MADERA: 0.15x0.05m.		Celosía Pivotante
	BAÑOS	N=+4.75	PORCELANATO BLANCO	Formato 0.30x0.30		Color Blanco Hueso	**EXTERIOR:** HORMIGÓN VISTO **INTERIOR:**PORCELANATO BLANCO HASTA h=1.20	Formato 0.30x0.30		Porcelanato blanco hasta h=1.20 Piintura color blanco hueso para interiores
CAPACITACIÓN	**ESPACIO PÚBLICO CUBIERTO**	N=+4.75	DECK MADERA	2.40 x 0.07 x 0.02		—	N/A	N/A	N/A	N/A
	ZONA DE EXPOSICIONES	N=+4.75	PORCELANATO ANTIDESLIZANTE	60X60cm.		Color Mantova Blanco	MADERA	**CELOSIA** PIEZAS MADERA: 0.15x0.05m.		Celosía Pivotante
	AULA 1	N=+4.75	PORCELANATO ANTIDESLIZANTE	60X60cm.		Color Mantova Blanco	MADERA	**CELOSIA** PIEZAS MADERA: 0.15x0.05m.		Celosía Pivotante
	AULA 2	N=+4.75	PORCELANATO ANTIDESLIZANTE	60X60cm.		Color Mantova Blanco	MADERA	**CELOSIA** PIEZAS MADERA: 0.15x0.05m.		Celosía Pivotante
	TALLER DE CONSTRUCCIÓN	N=+4.75	PISO EPÓXICO DE ALTA RESISTENCIA SIKAFLOOR-261	N/A		Para piso autonivelante y antideslizante Color Gris	MADERA	**CELOSIA** PIEZAS MADERA: 0.15x0.05m.		Celosía Pivotante
	TALLER DE CONSTRUCCIÓN	N=+4.75	PISO EPÓXICO DE ALTA RESISTENCIA SIKAFLOOR-261	N/A		Para piso autonivelante y antideslizante Color Gris	MADERA	**CELOSIA** PIEZAS MADERA: 0.15x0.05m.		Celosía Pivotante
	BODEGA DE HERRAMIENTAS	N=+4.75	PISO EPÓXICO DE ALTA RESISTENCIA SIKAFLOOR-261	N/A		Para piso autonivelante y antideslizante Color Gris	MADERA	**CELOSIA** PIEZAS MADERA: 0.15x0.05m.		Celosía Pivotante
	BAÑOS	N=+4.75	PORCELANATO BLANCO	Formato 0.30x0.30		—	**EXTERIOR:** HORMIGÓN VISTO **INTERIOR:**PORCELANATO BLANCO HASTA h=1.20	Formato 0.30x0.30		Porcelanato blanco hasta h=1.20 Piintura color blanco hueso para interiores

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA:
CENTRO DE DESARROLLO PESQUERO NUEVO PEDERNALES
ACTIVACIÓN DEL BORDE URBANO

CONTIENE:
CUADRO - ESPECIFICACIONES DE ACABADOS

BLOQUE

NOMBRE:
MARÍA JOSÉ MORALES JURADO

DIRECTOR DE TESIS:
ARQ. HERNÁN ORBEA

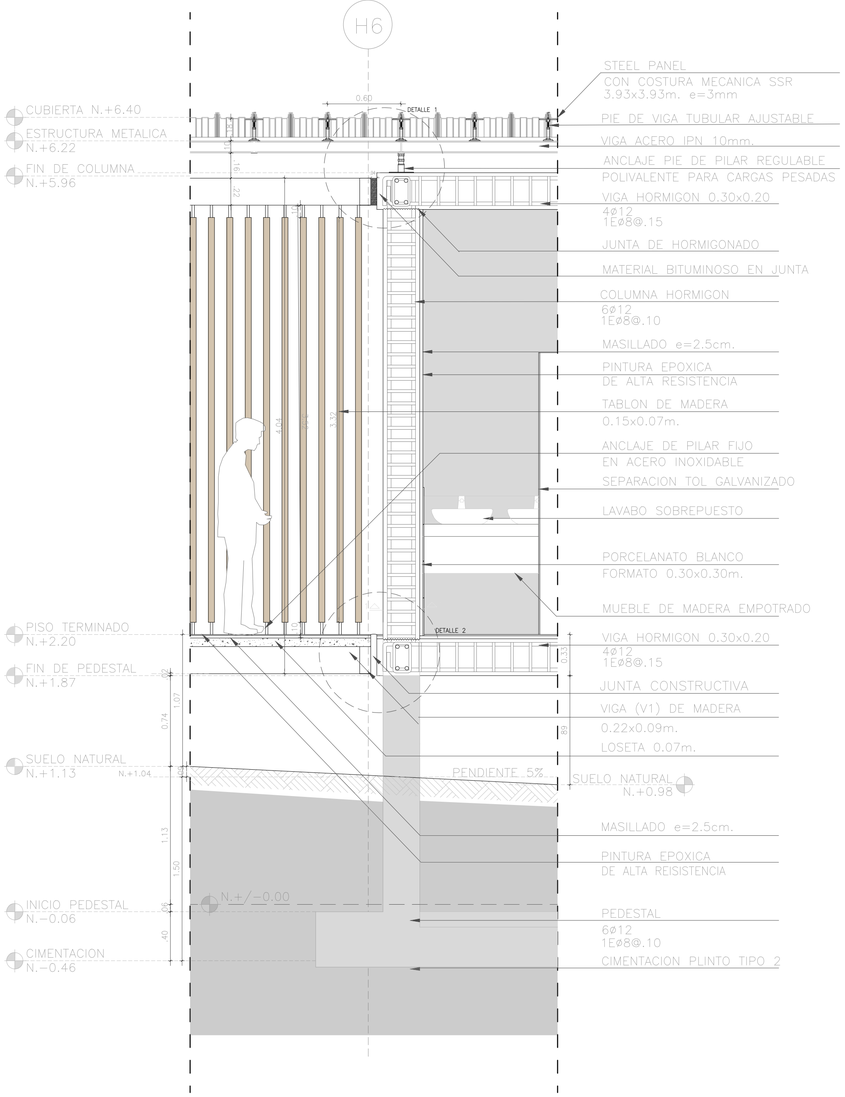
NOTAS TECNICAS:

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION:

UBICACIÓN:
PEDERNALES, MANABI, ECUADOR
COORD: 0° 3'48.78"N, 80° 3'34.88"O

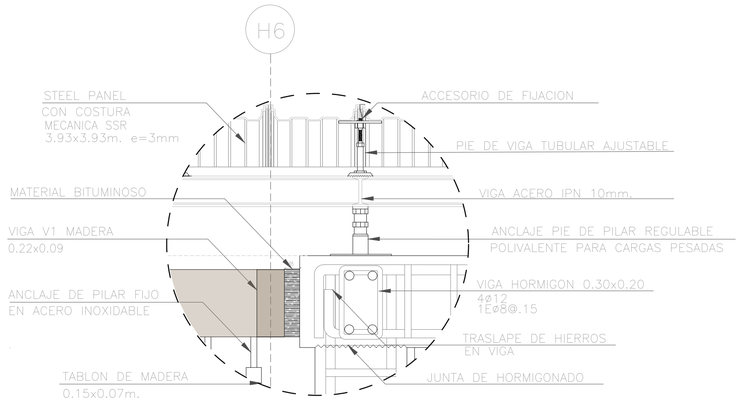
C4

LAMINA: 4/6
FECHA: 2018
ESCALA: INDICADA



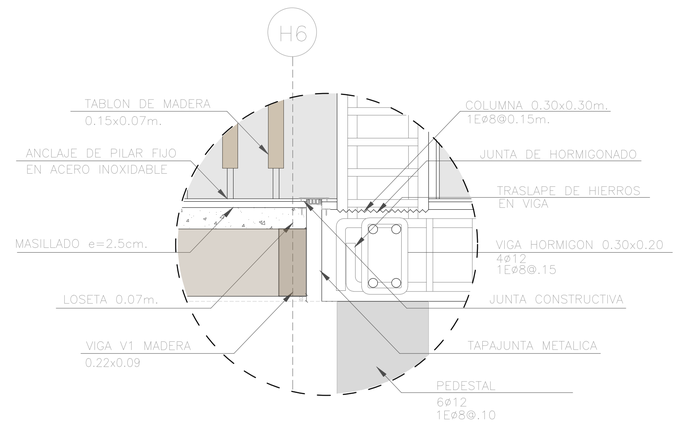
CORTE POR MURO 1

ESC. ——— 1:25



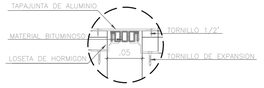
DETALLE 1 – JUNTA SUPERIOR

ESC. ——— 1:10



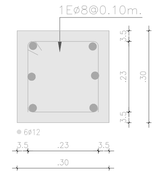
DETALLE 2 – JUNTA INFERIOR

ESC. ——— 1:10



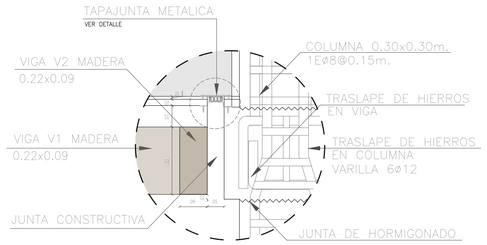
DETALLE DE TAPAJUNTA

ESC. ——— 1:5



CORTE COLUMNA
DE HORMIGON (C3)

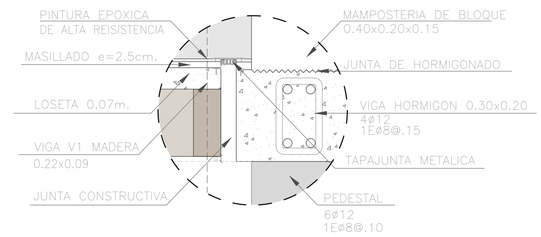
ESC. ——— 1:5



DETALLE JUNTA INFERIOR

CORTE LONGITUDINAL EN EJE DE CIMENTACION

ESC. ——— 1:10



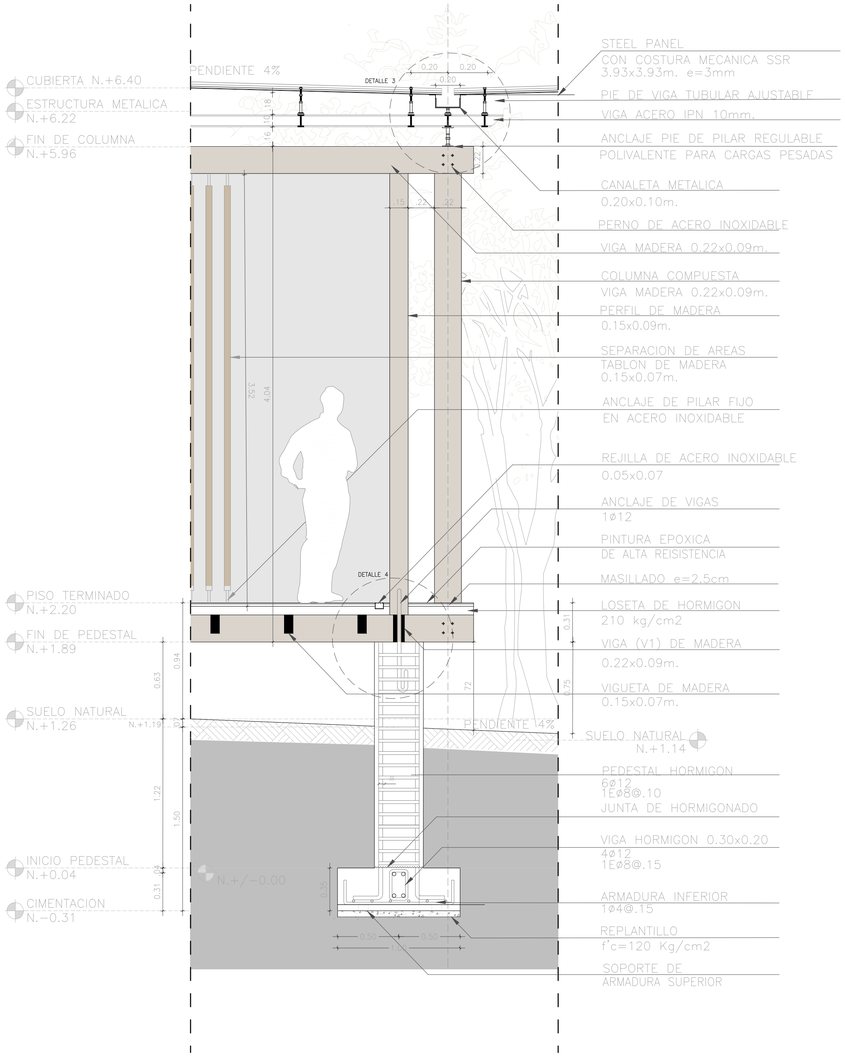
DETALLE JUNTA INFERIOR

CORTE LONGITUDINAL EN LOSA

ESC. ——— 1:10

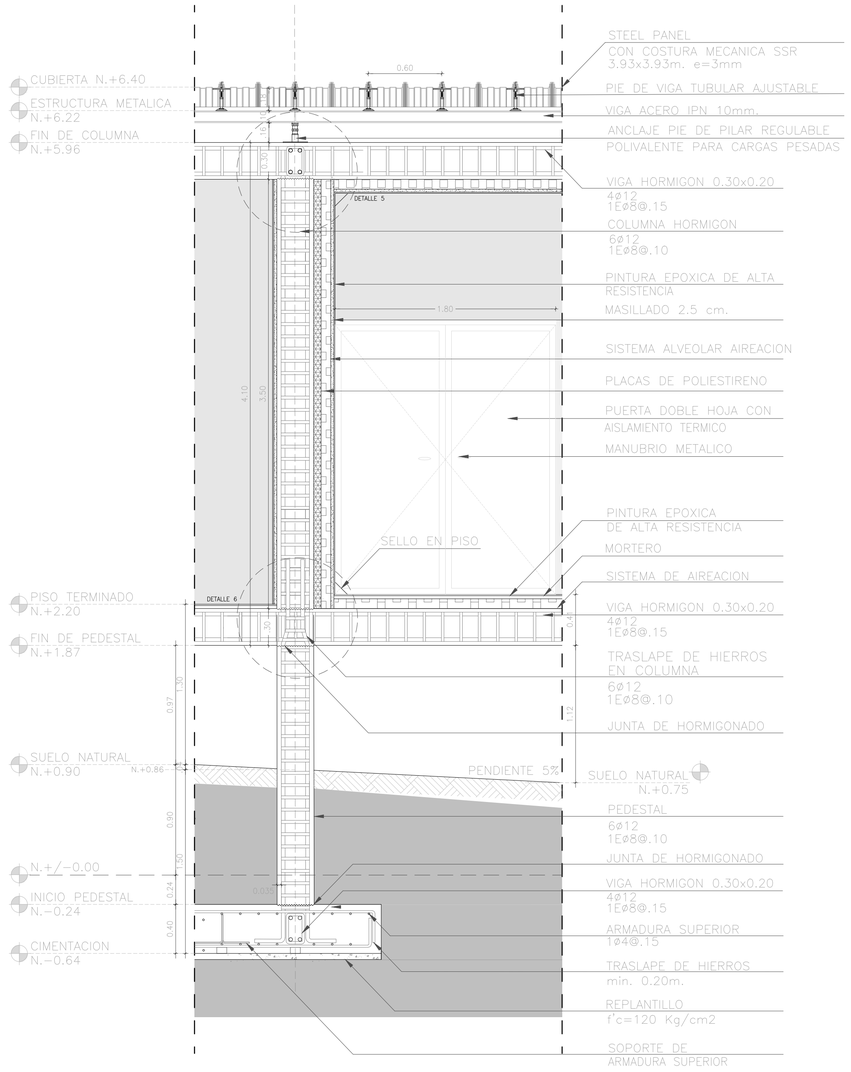
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA: CENTRO DE DESARROLLO PESQUERO NUEVO PEDERNALES ACTIVACIÓN DEL BORDE URBANO		DIRECTOR DE TESIS: ARQ. HERNÁN ORBEA	NOTAS TECNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION:	UBICACIÓN: PEDERNALES, MANABI, ECUADOR COORD: 0° 3'48.78"N, 80° 3'34.88"O	C5	LAMINA: 5/6
CONTIENE: CORTE POR MURO 1	BLOQUE	NOMBRE: MARÍA JOSÉ MORALES JURADO					FECHA: 2018
							ESCALA: INDICADA



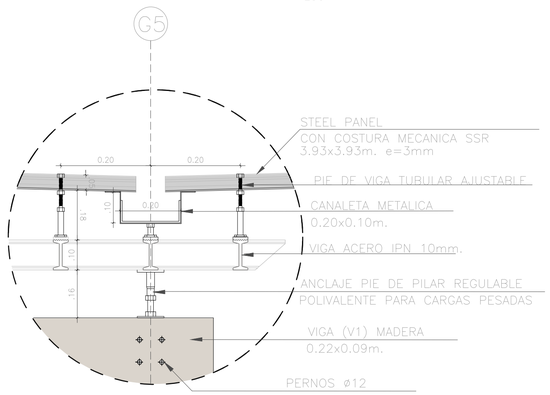
CORTE POR MURO 2

ESC. 1:25



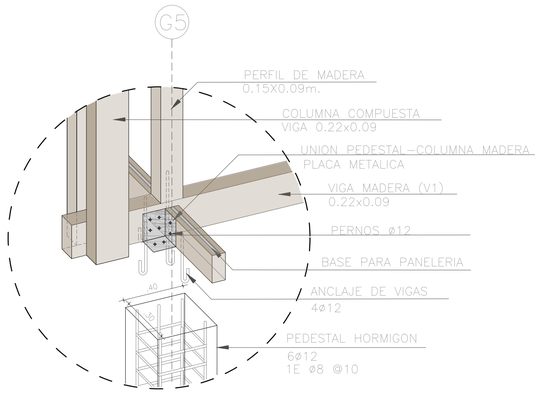
CORTE POR MURO 3

ESC. 1:25



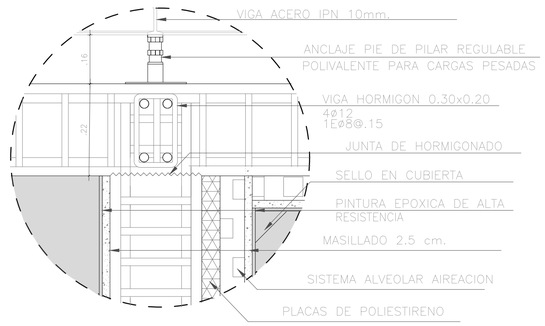
DETALLE 3 – CUBIERTA

ESC. 1:10



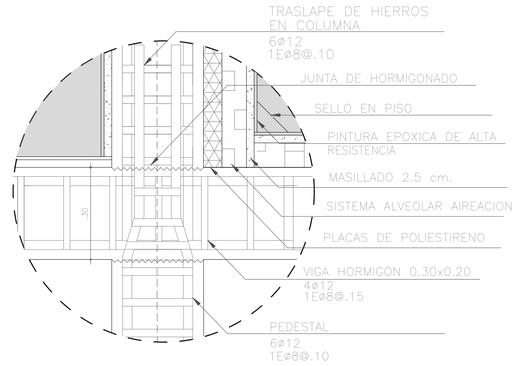
DETALLE 1 – UNION PEDESTAL–VIGA

ESC. 1:10



DETALLE 5 – ARMADO VIGA–COLUMNA

ESC. 1:10



DETALLE 6 – ARMADO VIGA–PEDESTAL

ESC. 1:10

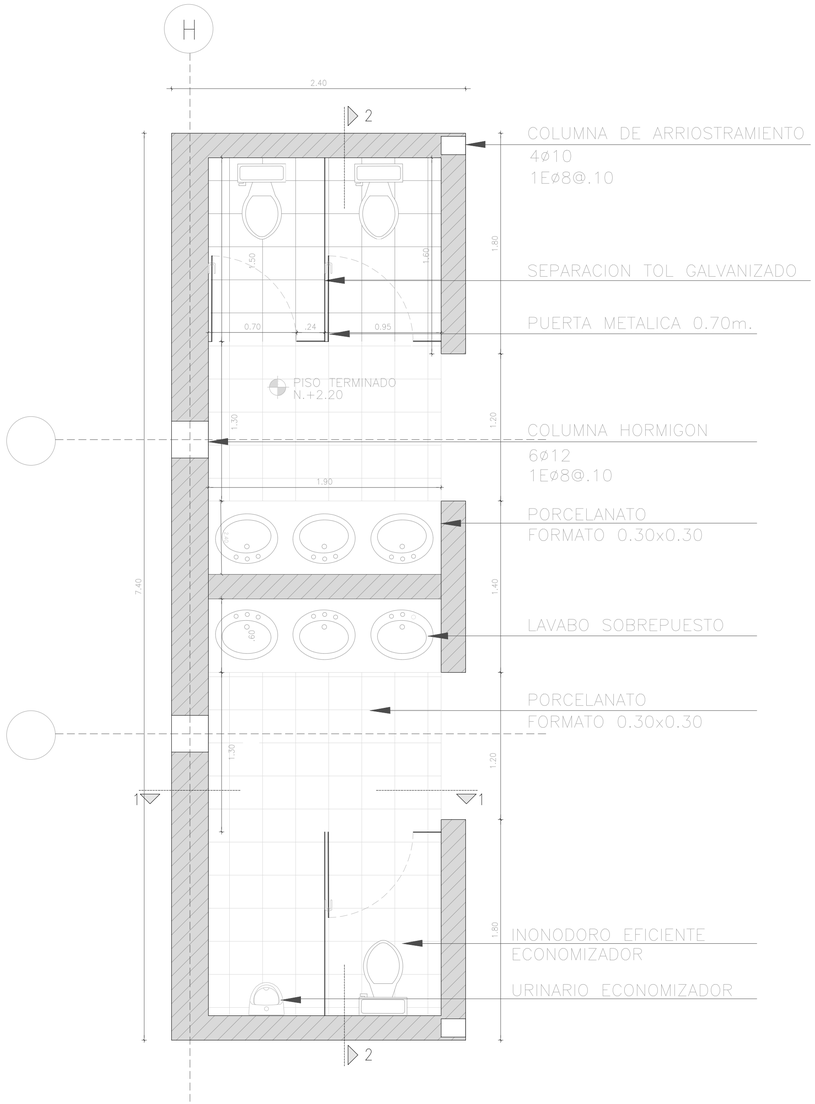
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA: CENTRO DE DESARROLLO PESQUERO NUEVO PEDERNALES ACTIVACIÓN DEL BORDE URBANO		DIRECTOR DE TESIS: ARQ. HERNÁN ORBEA	NOTAS TECNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION:	UBICACIÓN: PEDERNALES, MANABI, ECUADOR COORD: 0° 3'48.78"N, 80° 3'34.88"O
CONTIENE: CORTE POR MURO 2 Y CORTE POR MURO 3	BLOQUE	NOMBRE: MARÍA JOSÉ MORALES JURADO			

C6

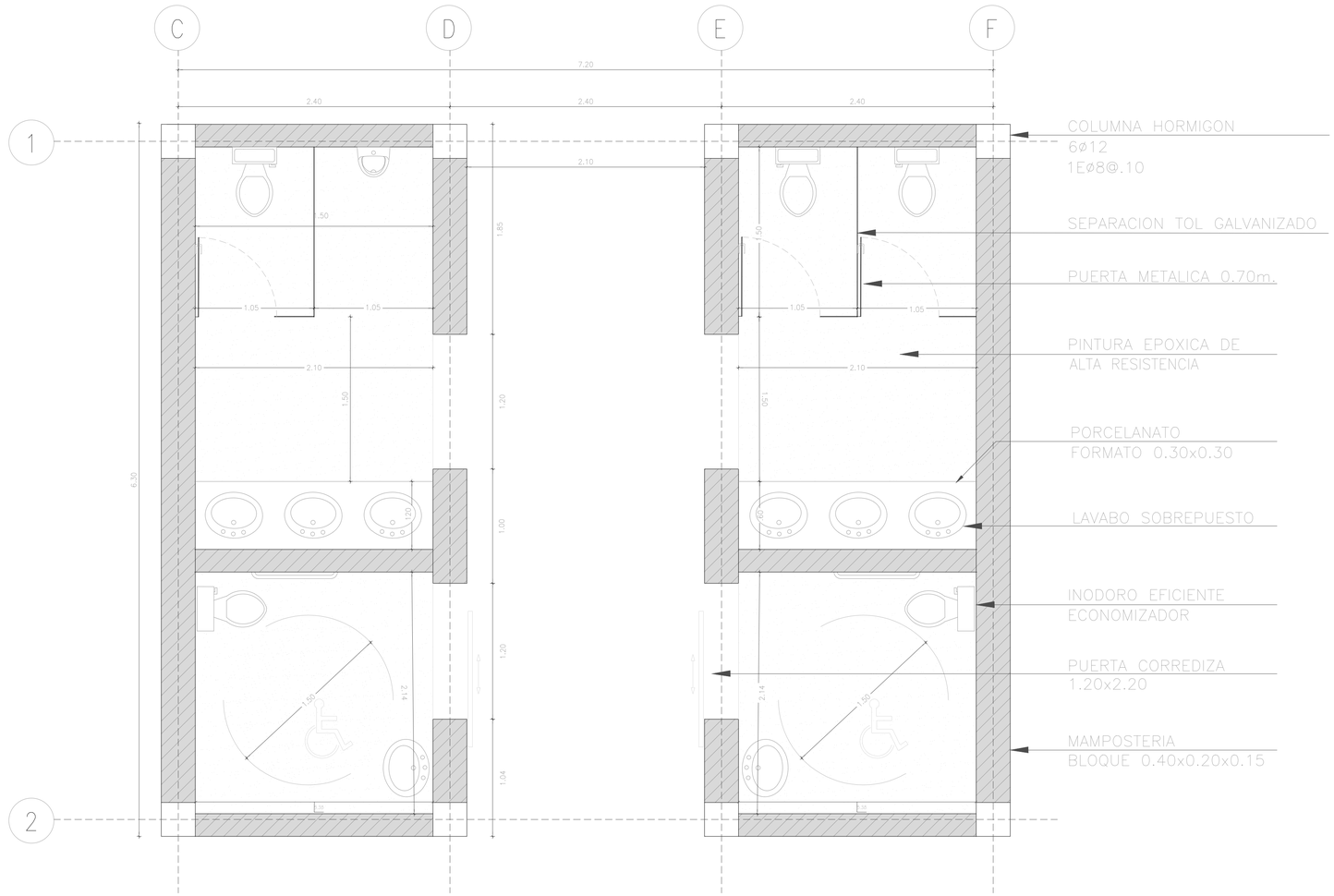
LAMINA:6/6
FECHA: 2018
ESCALA: INDICADA

DETALLES



PLANTA BAÑO

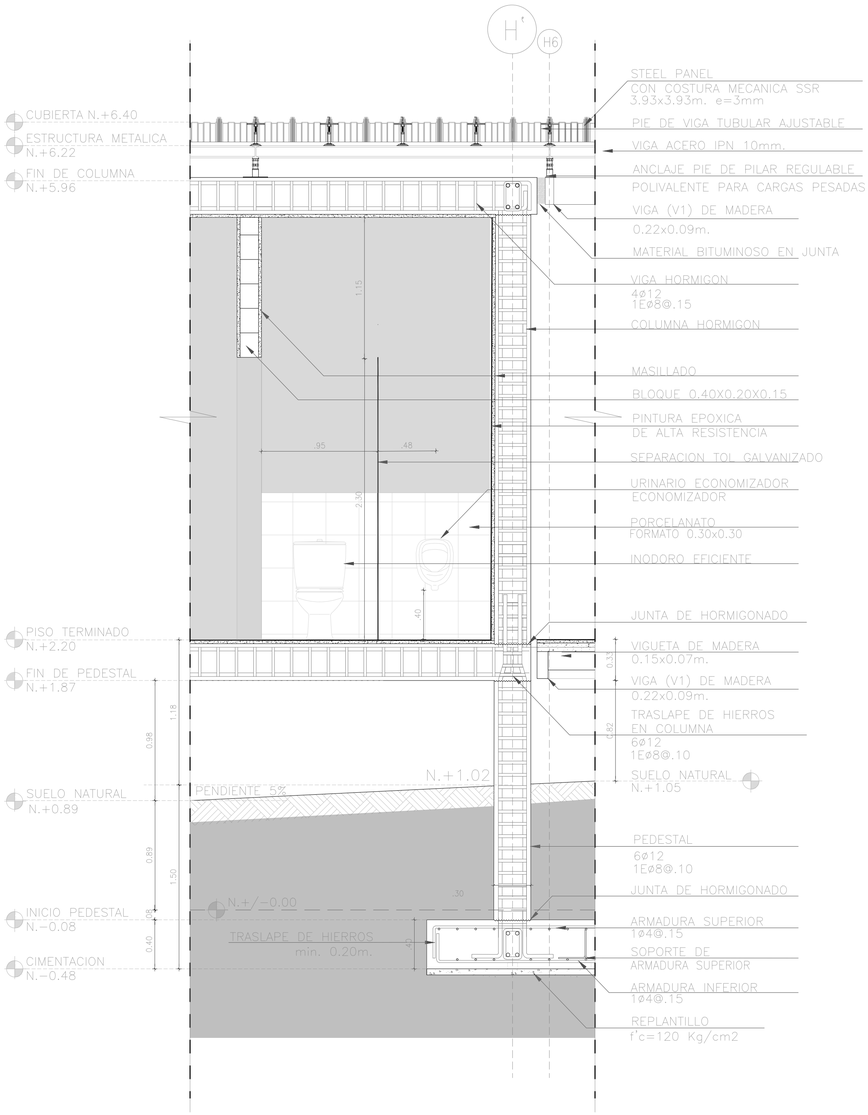
ESC. 1:25



PLANTA BAÑO ESPACIO PUBLICO

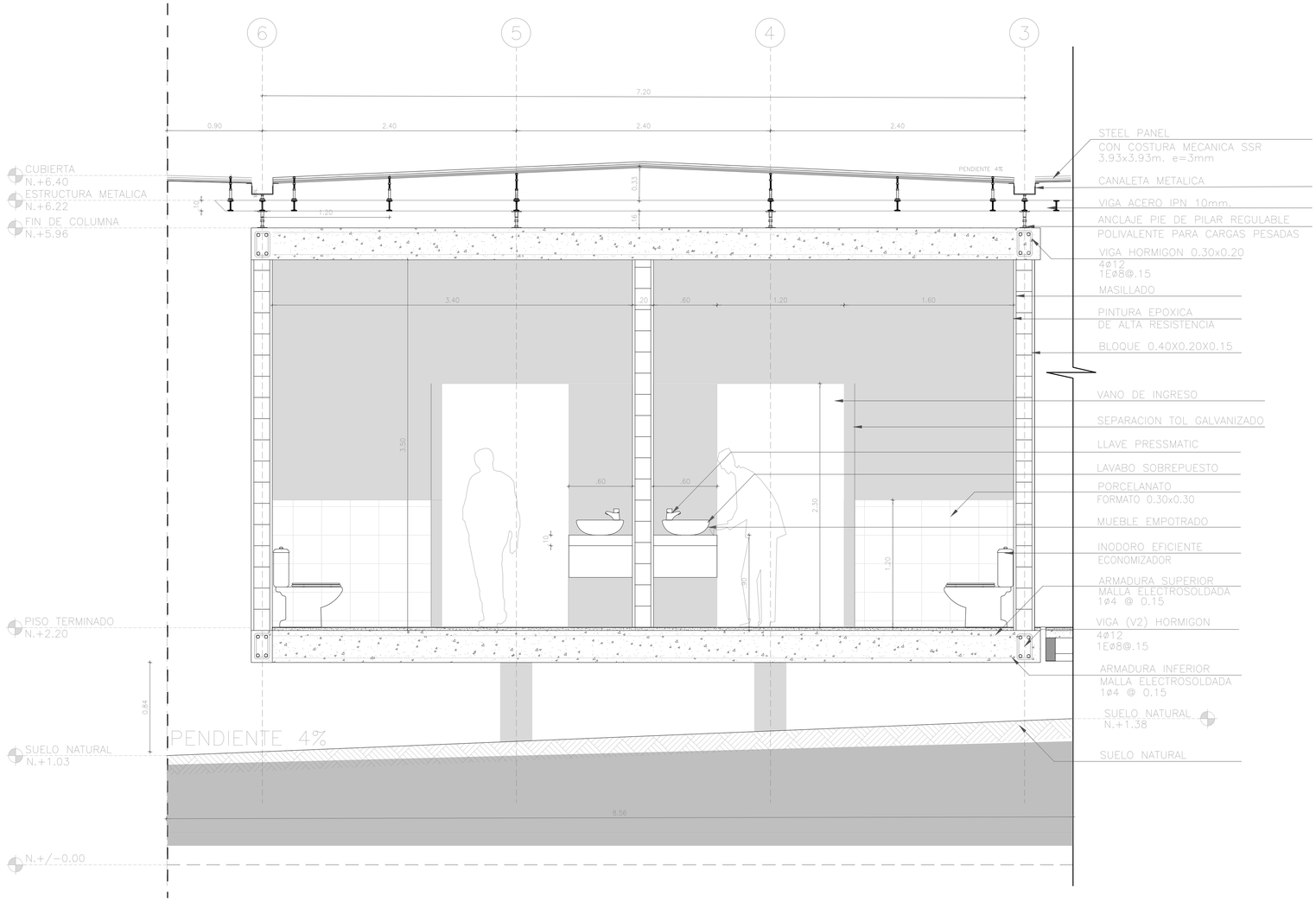
ESC. 1:25

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR TRABAJO DE FIN DE CARRERA	TEMA: CENTRO DE DESARROLLO PESQUERO NUEVO PEDERNALES ACTIVACIÓN DEL BORDE URBANO	DIRECTOR DE TESIS: ARQ. HERNÁN ORBEA	NOTAS TECNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION:	UBICACIÓN: PEDERNALES, MANABI, ECUADOR COORD: 0° 3'48.78"N, 80° 3'34.88"O	D1
	CONTIENE: PLANTA CONSTRUCTIVA DE BAÑOS TIPO	BLOQUE	NOMBRE: MARÍA JOSÉ MORALES JURADO			LAMINA: 1/11 FECHA: 2018 ESCALA: INDICADA



CORTE 1 – BAÑO

ESC. 1:25



CORTE 2 – BAÑO

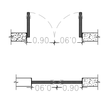
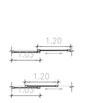
ESC. 1:25

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA: CENTRO DE DESARROLLO PESQUERO NUEVO PEDERNALES ACTIVACIÓN DEL BORDE URBANO		DIRECTOR DE TESIS: ARQ. HERNÁN ORBEA	NOTAS TECNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION:	UBICACIÓN: PEDERNALES, MANABI, ECUADOR COORD: 0° 3'48.78"N, 80° 3'34.88"O	D2
CONTIENE: CORTE 1 Y 2 POR MURO DE BAÑO TIPO	BLOQUE	NOMBRE: MARÍA JOSÉ MORALES JURADO				LAMINA: 2/11
						FECHA: 2018
						ESCALA: INDICADA

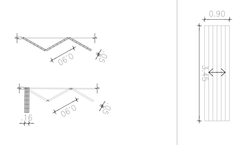
PUERTAS

ESC.1:50

CODIGO	TIPO	MATERIAL	DIMENSIONES	USO
P1	PUERTA ABATIBLE 0.70m.	TOL GALVANIZADO		BAÑOS
P2	PUERTA ABATIBLE DOBLE HOJA	MADERA TECA		INGRESO
P3	PUERTA ABATIBLE DOBLE HOJA CON AISLAMIENTO TERMICO	MADERA VIDRIO		CUARTO FRIO
P4	PUERTA CORREDIZA 1.20m	MADERA TECA		BAÑOS DISCAPACITADOS
P5	PUERTA CORREDIZA DE VIDRIO 1.20m	MADERA VIDRIO		INGRESOS DESDE ZONA DE VENTA

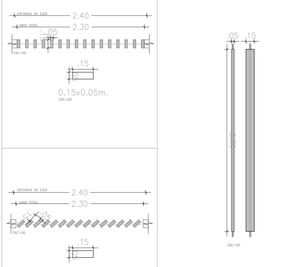
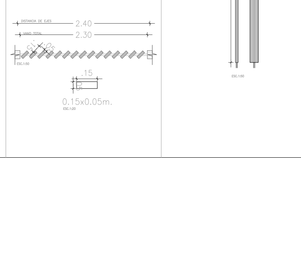
PANELERIA

ESC.1:50

CODIGO	TIPO	MATERIAL	DIMENSIONES	USO
PA1	PANEL APILABLE	MADERA TECA		INGRESO A ZONA DE CLASIFICACION
PA2	PANEL FIJO			ZONAS CON VISTA HACIA VIAS PRINCIPALES

CELOSIAS

ESC.1:50

CODIGO	TIPO	MATERIAL	DIMENSIONES	USO
CE1	CELOSIA FIJA	MADERA TECA		AREAS DE PRODUCCION CON VISTA HACIA ESPACIO PUBLICO
CE2	CELOSIA PIVOTANTE			AREAS CON VISTA HACIA MIRADOR (BLOQUE DE GESTION Y FORMACION)

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA: CENTRO DE DESARROLLO PESQUERO NUEVO PEDERNALES ACTIVACIÓN DEL BORDE URBANO

CONTIENE: CUADRO DE PUERTAS

BLOQUE

NOMBRE: MARÍA JOSÉ MORALES JURADO

DIRECTOR DE TESIS: ARQ. HERNÁN ORBEA

NOTAS TECNICAS:

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN:

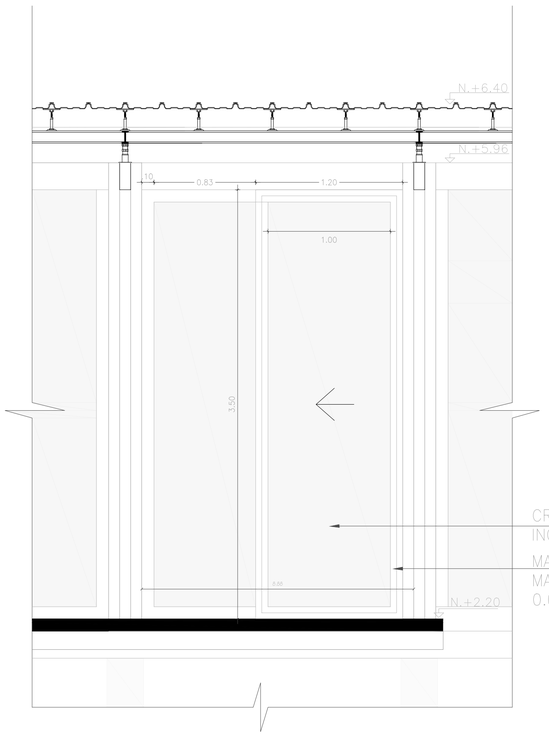
UBICACIÓN: PEDERNALES, MANABI. ECUADOR COORD: 0° 3'48.78"N, 80° 3'34.88"O

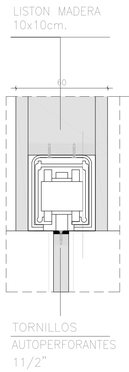
D3

LAMINA: 3/11

FECHA: 2018

ESCALA: INDICADA



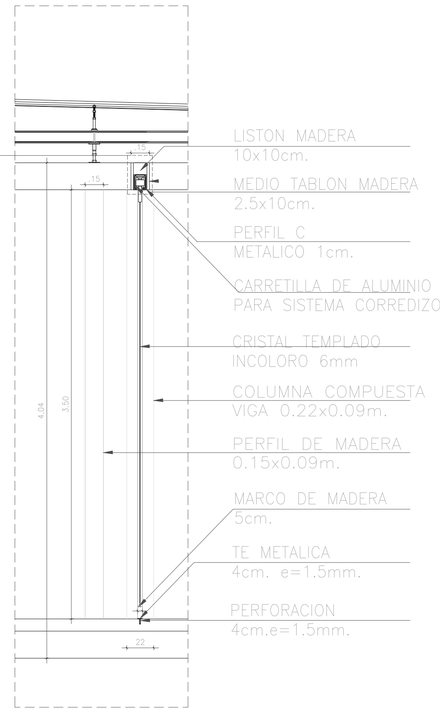


CRISTAL TEMPLADO
INCOLORO 6mm

MARCO DE
MADERA
0.05 x 0.10m.

FACHADA – PUERTA CORREDIZA 1.20m.

ESC. 1:25



LISTON MADERA
10x10cm.

MEDIO TABLON MADERA
2.5x10cm.

PERFIL C
METALICO 1cm.

CARRETILLA DE ALUMINIO
PARA SISTEMA CORREDIZO

CRISTAL TEMPLADO
INCOLORO 6mm

COLUMNA COMPUESTA
VIGA 0.22x0.09m.

PERFIL DE MADERA
0.15x0.09m.

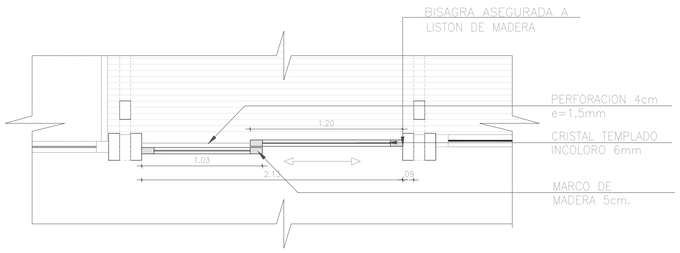
MARCO DE MADERA
5cm.

TE METALICA
4cm. e=1.5mm.

PERFORACION
4cm.e=1.5mm.

CORTE – PUERTA CORREDIZA 1.20m.

ESC. 1:25



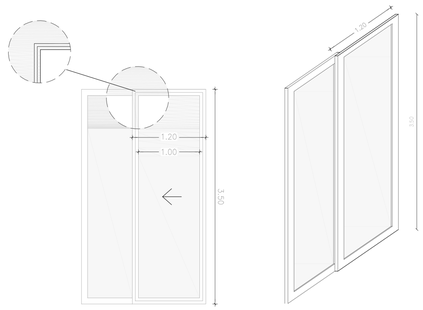
PERFORACION 4cm
e=1.5mm

CRISTAL TEMPLADO
INCOLORO 6mm

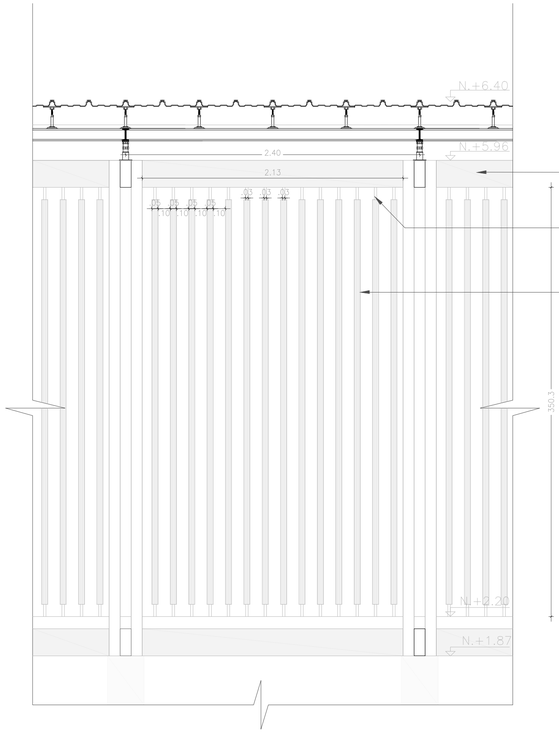
MARCO DE
MADERA 5cm.

PLANTA – PUERTA CORREDIZA 1.20m.

ESC. 1:25



ESC. 1:50



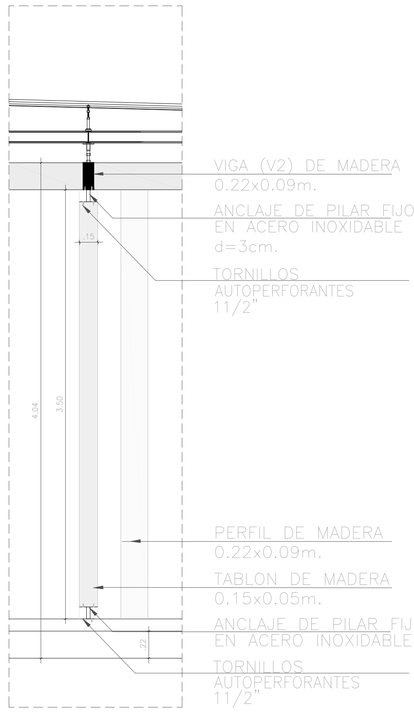
VIGA (V1) DE MADERA
0.22x0.09m.

ANCLAJE DE PILAR FIJO
EN ACERO INOXIDABLE
d= 3cm

TABLON DE MADERA
0.15x0.07m.

FACHADA – CELOSIA FIJA

ESC. 1:25



VIGA (V2) DE MADERA
0.22x0.09m.

ANCLAJE DE PILAR FIJO
EN ACERO INOXIDABLE
d=3cm.

TORNILLOS
AUTOPERFORANTES
11/2"

PERFIL DE MADERA
0.22x0.09m.

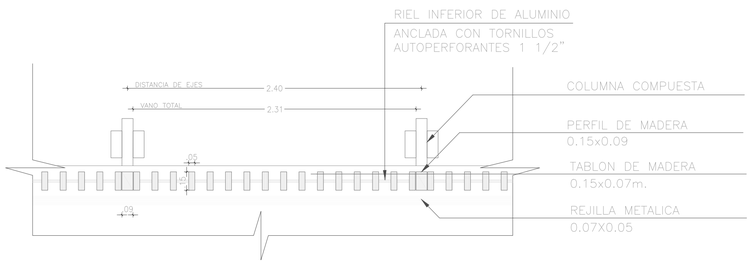
TABLON DE MADERA
0.15x0.05m.

ANCLAJE DE PILAR FIJO
EN ACERO INOXIDABLE

TORNILLOS
AUTOPERFORANTES
11/2"

CORTE – CELOSIA FIJA

ESC. 1:25



RIEL INFERIOR DE ALUMINIO
ANCLADA CON TORNILLOS
AUTOPERFORANTES 1 1/2"

COLUMNA COMPUESTA

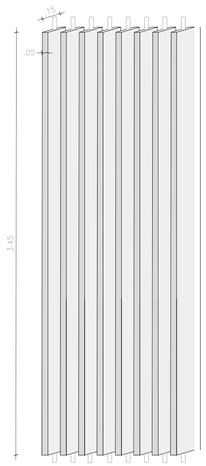
PERFIL DE MADERA
0.15x0.09

TABLON DE MADERA
0.15x0.07m.

REJILLA METALICA
0.07X0.05

PLANTA – CELOSIA FIJA

ESC. 1:25



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA: CENTRO DE DESARROLLO PESQUERO NUEVO PEDERNALES
ACTIVACIÓN DEL BORDE URBANO

DIRECTOR DE TESIS:
ARQ. HERNÁN ORBEA

CONTIENE:
FACHADA, CORTE Y PLANTA CONSTRUCTIVA DE PUERTA CORREDIZA
FACHADA, CORTE Y PLANTA CONSTRUCTIVA DE CELOSÍA

BLOQUE

NOMBRE:
MARÍA JOSÉ MORALES JURADO

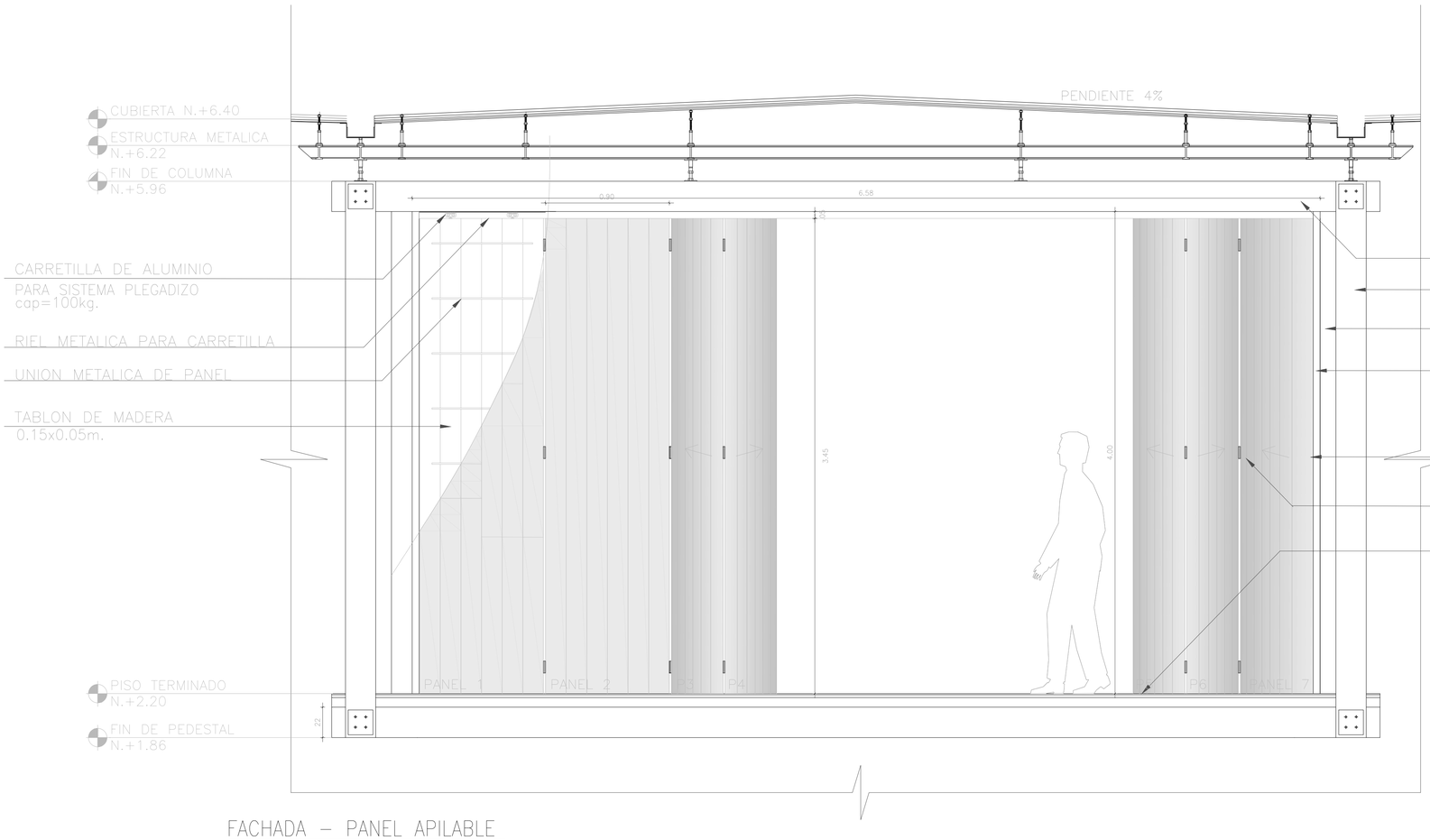
NOTAS TECNICAS:

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION:

UBICACIÓN:
PEDERNALES, MANABI, ECUADOR
COORD: 0° 3'48.78"N, 80° 3'34.88"O

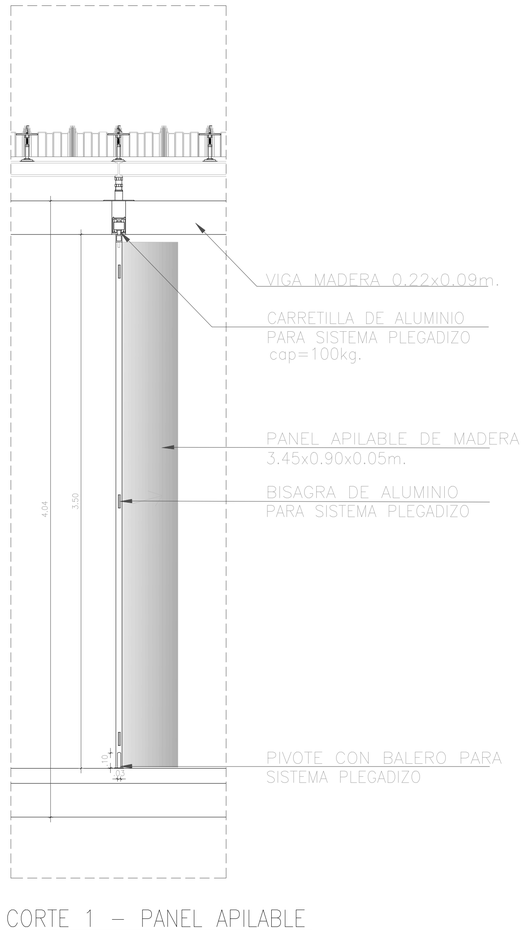
D4

LAMINA: 4/11
FECHA: 2018
ESCALA: INDICADA



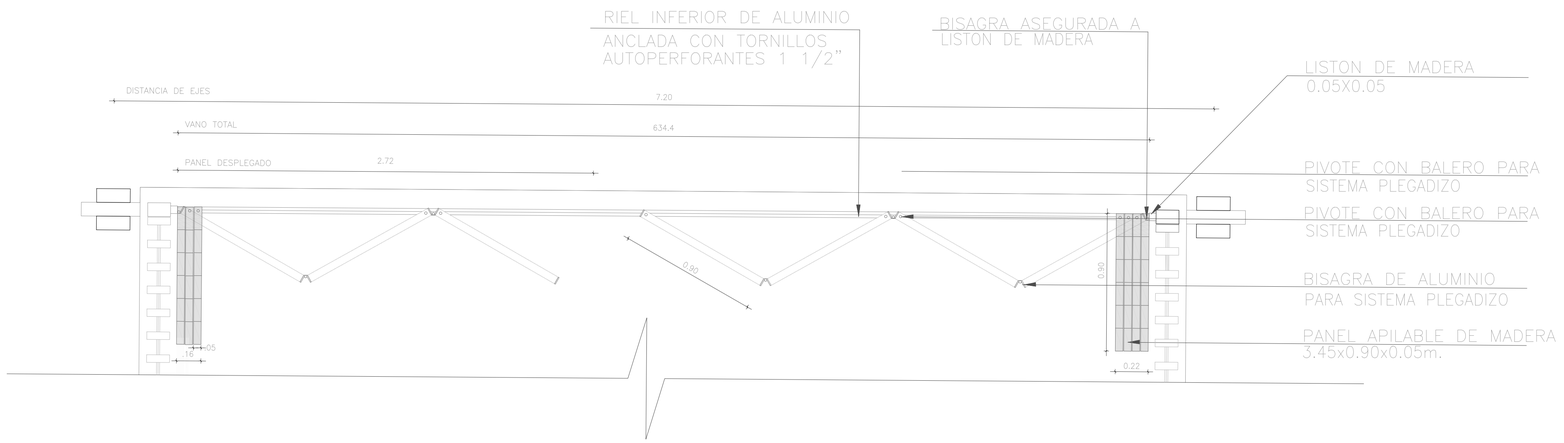
FACHADA – PANEL APILABLE

ESC. 1:20



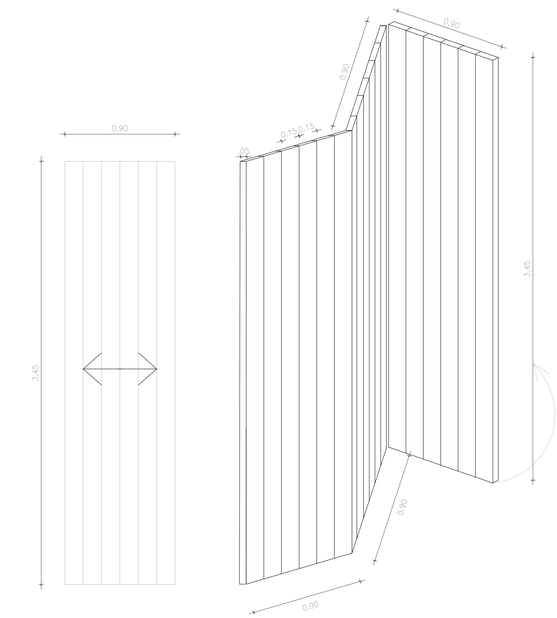
CORTE 1 – PANEL APILABLE

ESC. 1:20



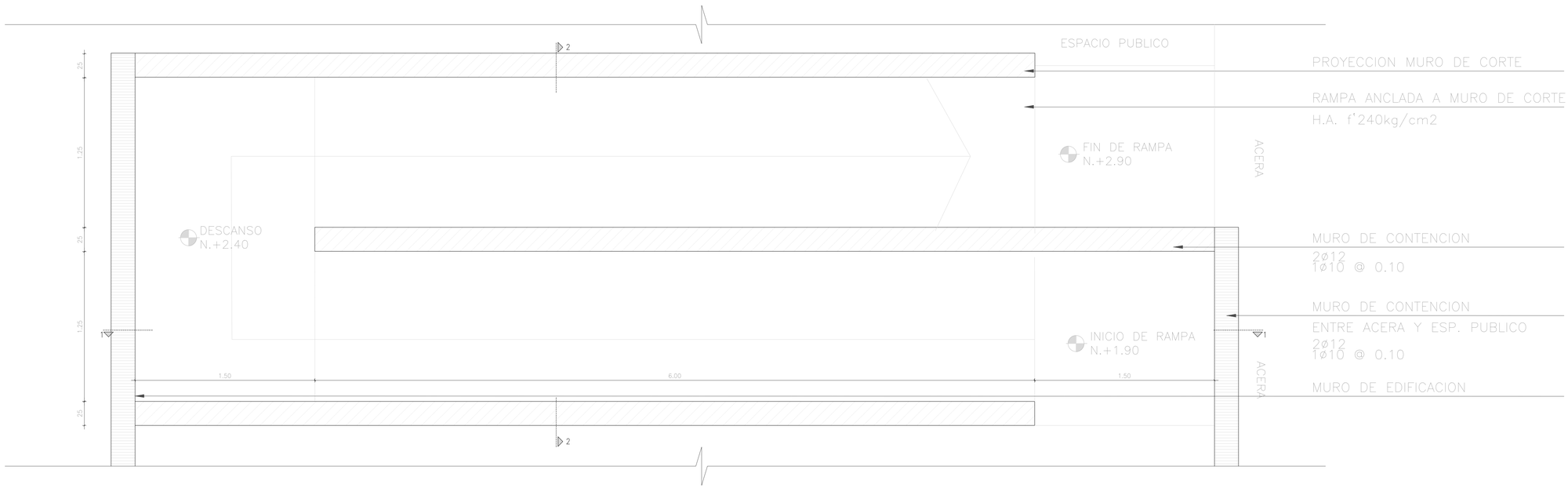
PLANTA – PANEL APILABLE

ESC. 1:20



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA: CENTRO DE DESARROLLO PESQUERO NUEVO PEDERNALES ACTIVACIÓN DEL BORDE URBANO		DIRECTOR DE TESIS: ARQ. HERNÁN ORBEA	NOTAS TECNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION:	UBICACIÓN: PEDERNALES, MANABI, ECUADOR COORD: 0° 3'48.78"N, 80° 3'34.88"O	D5
CONTIENE: FACHADA, CORTE Y PLANTA CONSTRUCTIVA DE PANEL PLEGABLE	BLOQUE	NOMBRE: MARÍA JOSÉ MORALES JURADO				LAMINA: 5/11
						FECHA: 2018
						ESCALA: INDICADA

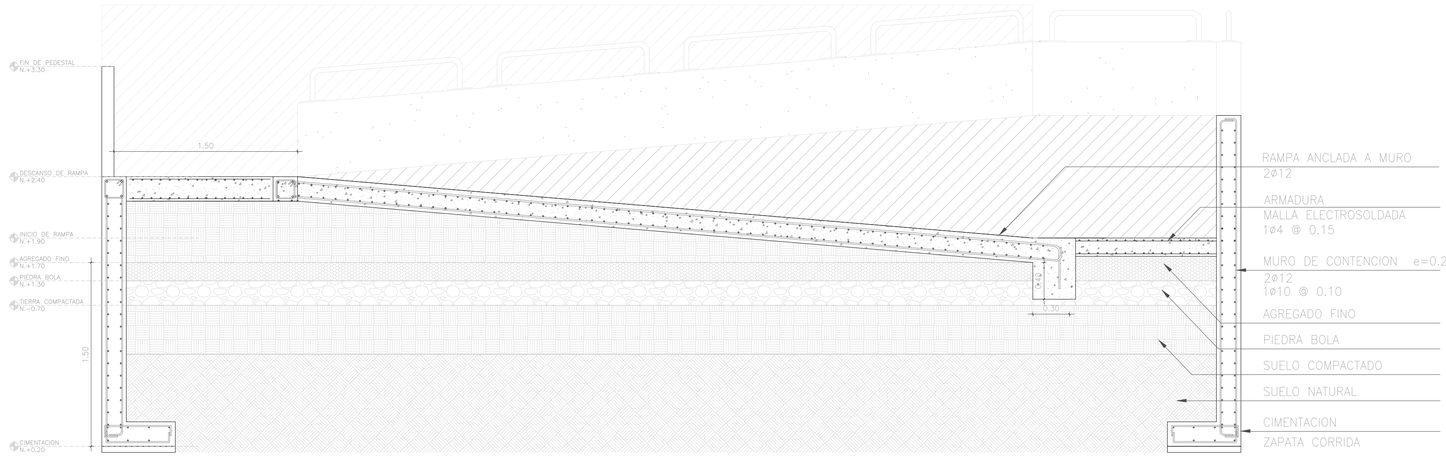


PLANTA – RAMPA EXTERIOR

ESC. 1:20

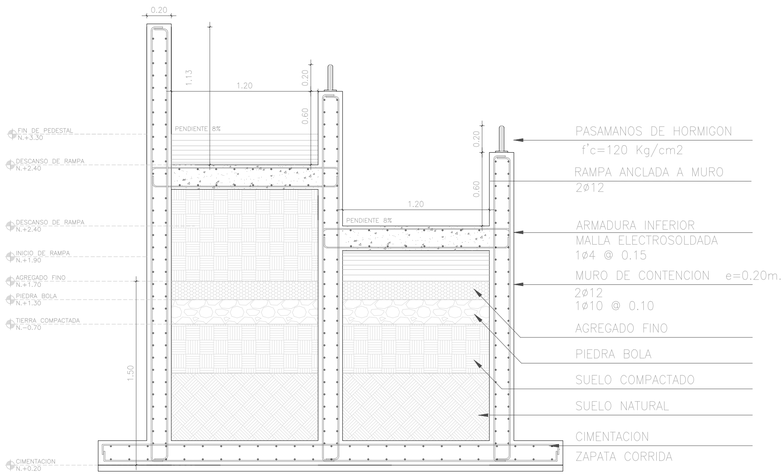
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA: CENTRO DE DESARROLLO PESQUERO NUEVO PEDERNALES ACTIVACIÓN DEL BORDE URBANO		DIRECTOR DE TESIS: ARQ. HERNÁN ORBEA	NOTAS TECNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION:	UBICACIÓN:	D6	LAMINA: 6/11
CONTIENE: PLANTA CONSTRUCTIVA DE RAMPA TIPO	BLOQUE	NOMBRE: MARÍA JOSÉ MORALES JURADO			PEDERNALES, MANABI, ECUADOR COORD: 0° 3'48.78"N, 80° 3'34.88"O		FECHA: 2018 ESCALA: INDICADA



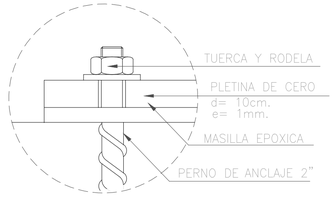
CORTE 1 – RAMPA EXTERIOR

ESC. 1:25



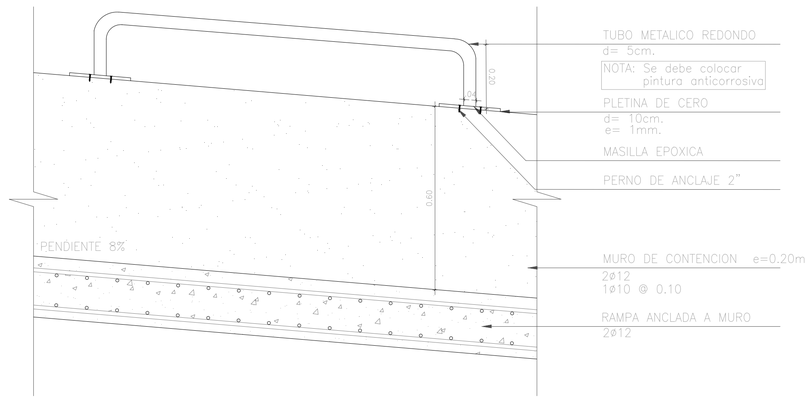
CORTE 2 – RAMPA EXTERIOR

ESC. 1:25



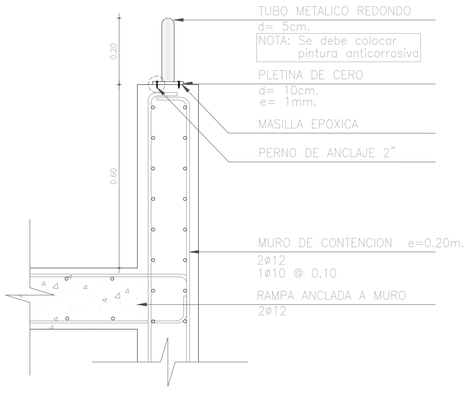
DETALLE 1 – PASAMANOS

ESC. 1:1



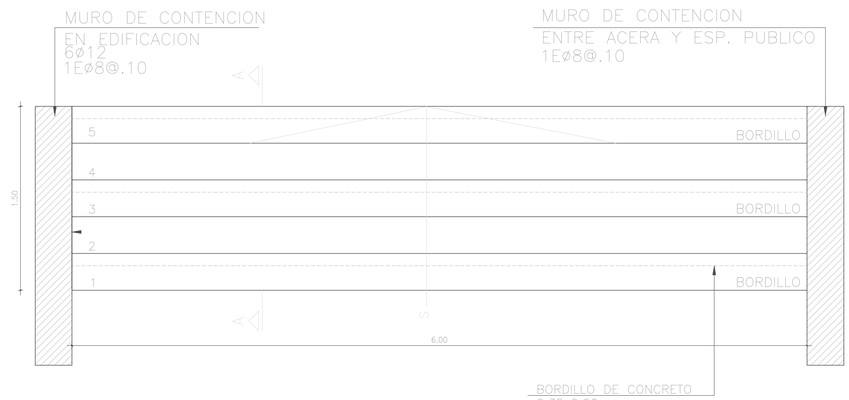
CORTE 1 – PASAMANOS

ESC. 1:10



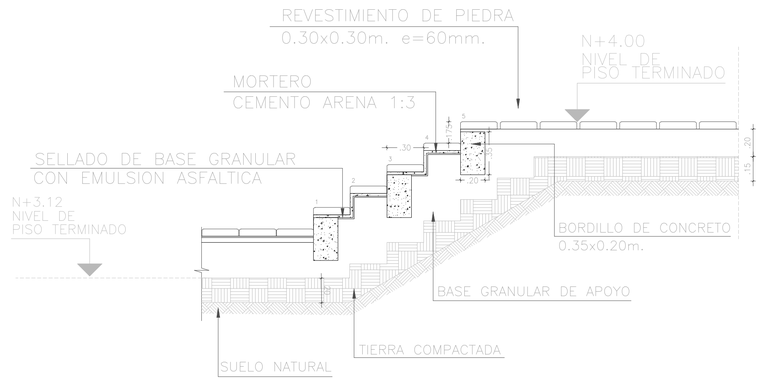
CORTE 2 – PASAMANOS

ESC. 1:10



PLANTA ESCALERA EXTERIOR

ESC. 1:25



CORTE 1 – ESCALERA EXTERIORE

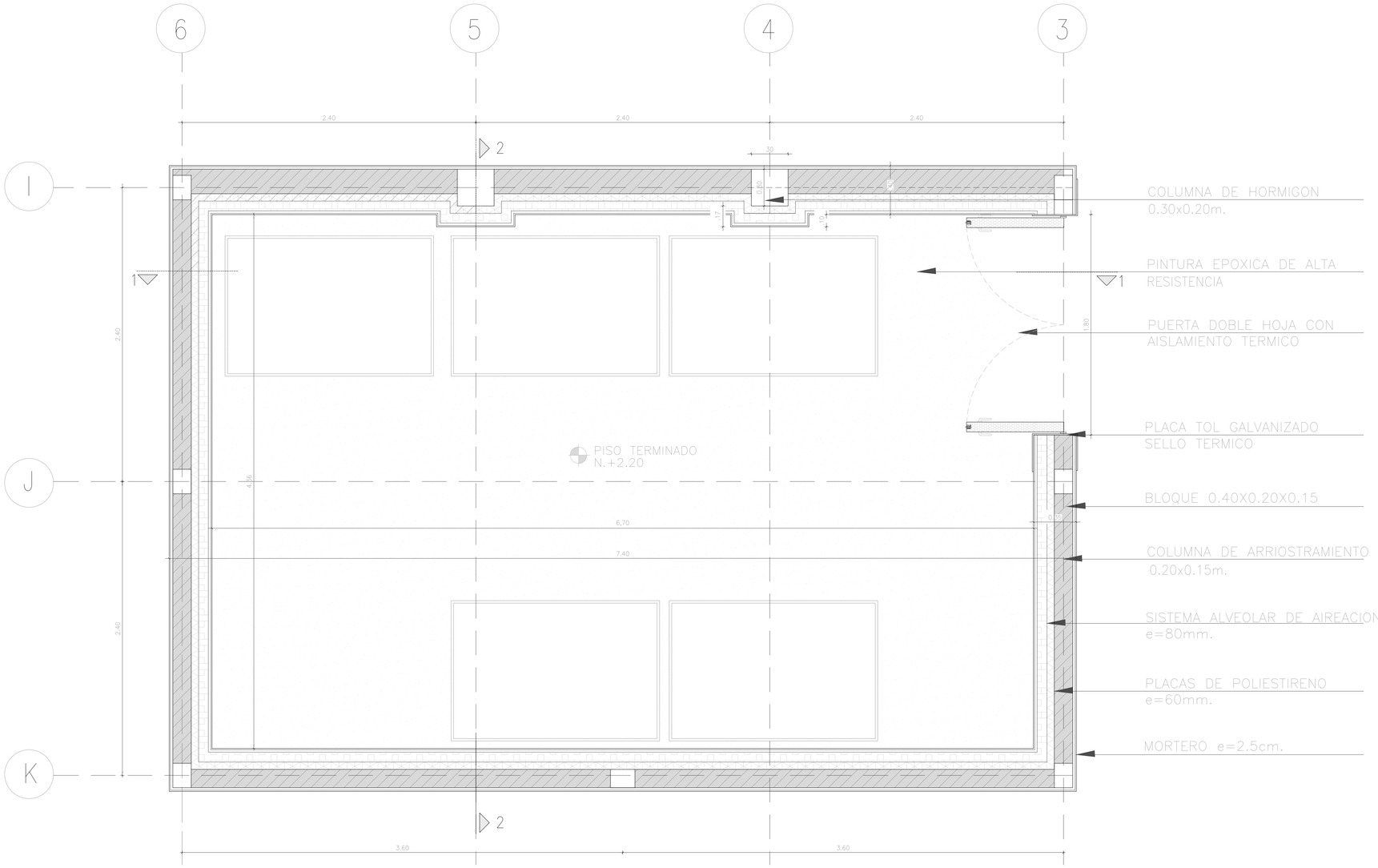
ESCALA 1:50

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA: CENTRO DE DESARROLLO PESQUERO NUEVO PEDERNALES ACTIVACIÓN DEL BORDE URBANO		DIRECTOR DE TESIS: ARQ. HERNÁN ORBEA	NOTAS TECNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION:	UBICACIÓN: PEDERNALES, MANABI, ECUADOR COORD: 0° 3'48.78"N, 80° 3'34.88"O
CONTIENE: CORTE CONSTRUCTIVO DE RAMPA / PLANTA Y CORTE CONSTRUCTIVO DE ESCALERA TIPO	BLOQUE	NOMBRE: MARÍA JOSÉ MORALES JURADO			

D7

LAMINA: 7/11
FECHA: 2018
ESCALA: INDICADA

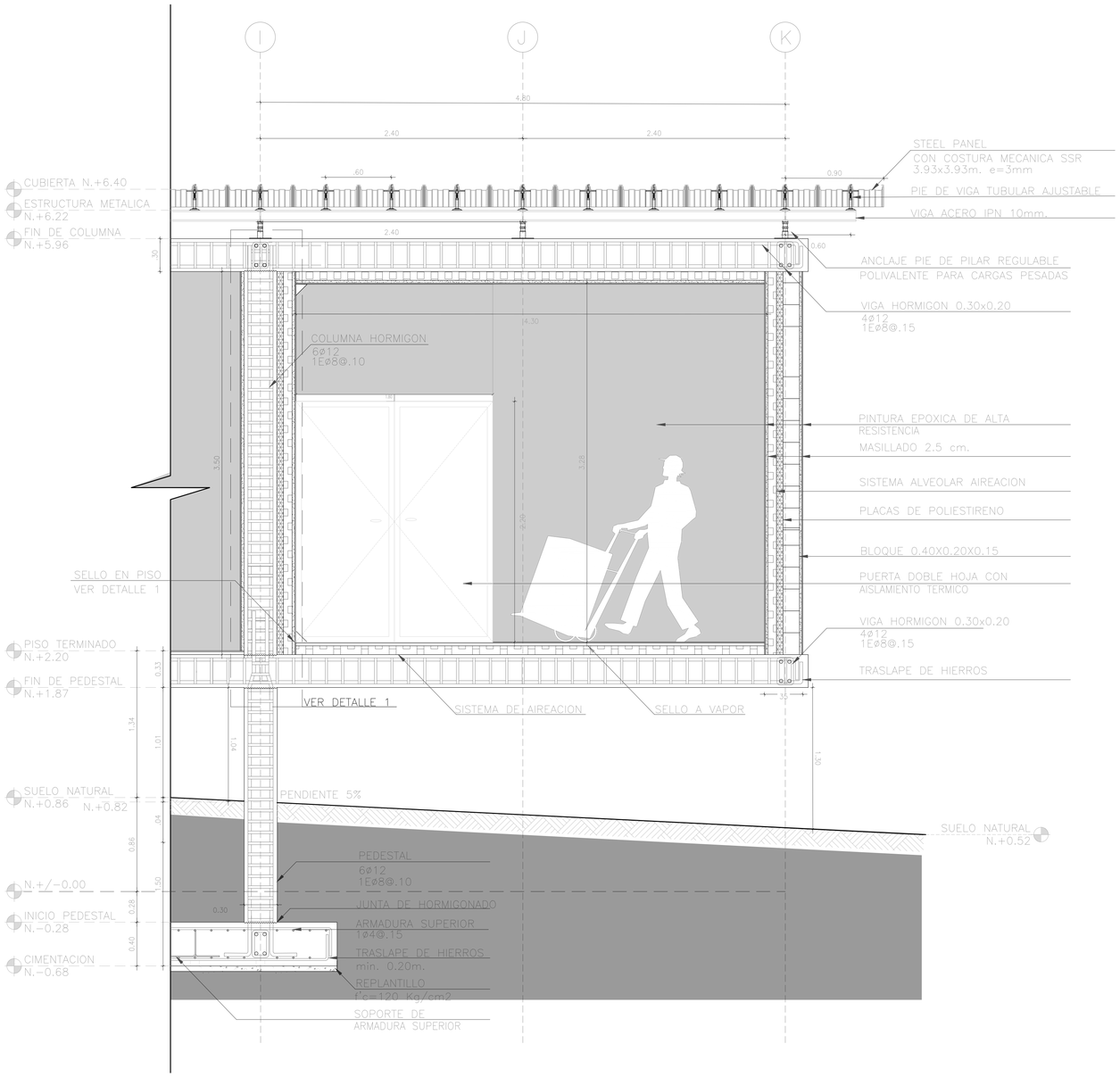


PLANTA CUARTO FRIO

ESC. 1:20

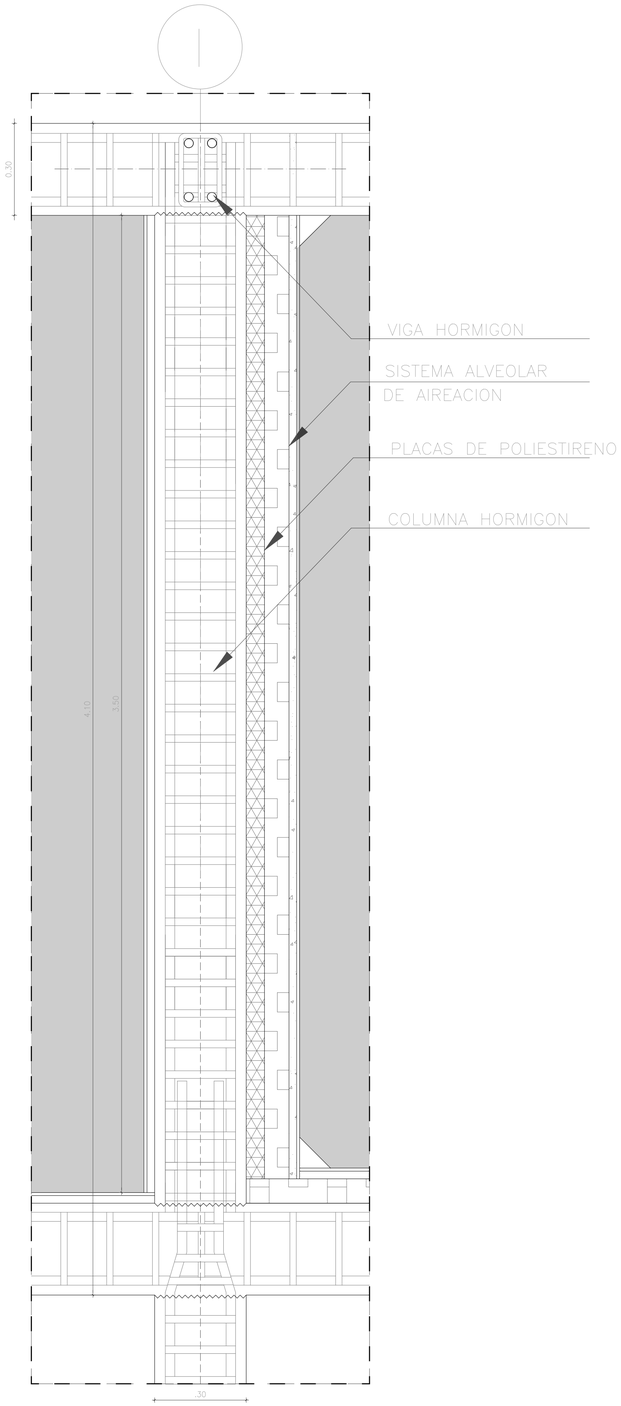
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA: CENTRO DE DESARROLLO PESQUERO NUEVO PEDERNALES ACTIVACIÓN DEL BORDE URBANO		DIRECTOR DE TESIS: ARQ. HERNÁN ORBEA	NOTAS TECNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION:	UBICACIÓN: PEDERNALES, MANABI, ECUADOR COORD: 0° 3'48.78"N, 80° 3'34.88"O	D8
CONTIENE: PLANTA CONSTRUCTIVA DE CUARTO FRÍO	BLOQUE	NOMBRE: MARÍA JOSÉ MORALES JURADO				LAMINA: 8/11
						FECHA: 2018
						ESCALA: INDICADA



CORTE 1 – CUARTO FRIO

ESC. 1:25

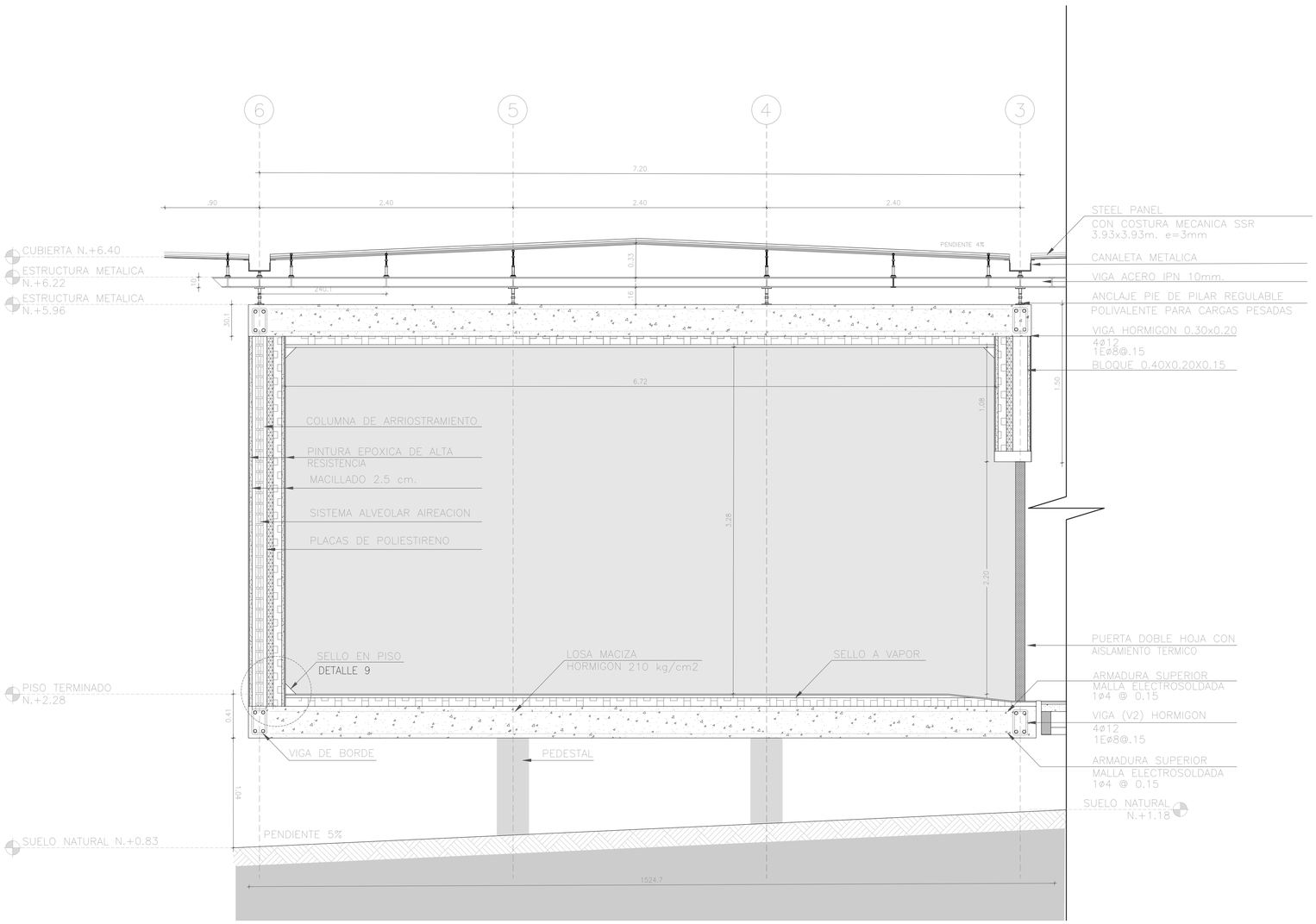


DETALLE 1 – PARED DE CUARTO FRIO

ESC. 1:25

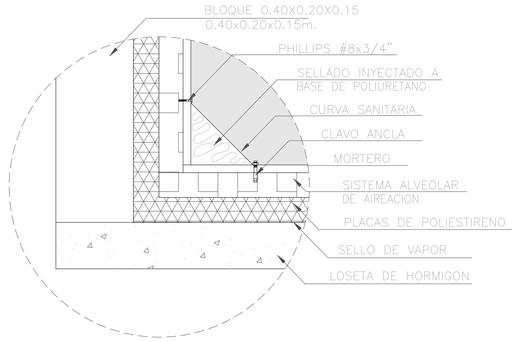
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA: CENTRO DE DESARROLLO PESQUERO NUEVO PEDERNALES ACTIVACIÓN DEL BORDE URBANO		DIRECTOR DE TESIS: ARQ. HERNÁN ORBEA	NOTAS TECNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION:	UBICACIÓN: PEDERNALES, MANABI, ECUADOR COORD: 0° 3'48.78"N, 80° 3'34.88"O	D9
CONTIENE: CORTE CONSTRUCTIVO 1 Y DETALLE DE CUARTO FRÍO	BLOQUE	NOMBRE: MARÍA JOSÉ MORALES JURADO				LAMINA: 9/11
						FECHA: 2018
						ESCALA: INDICADA



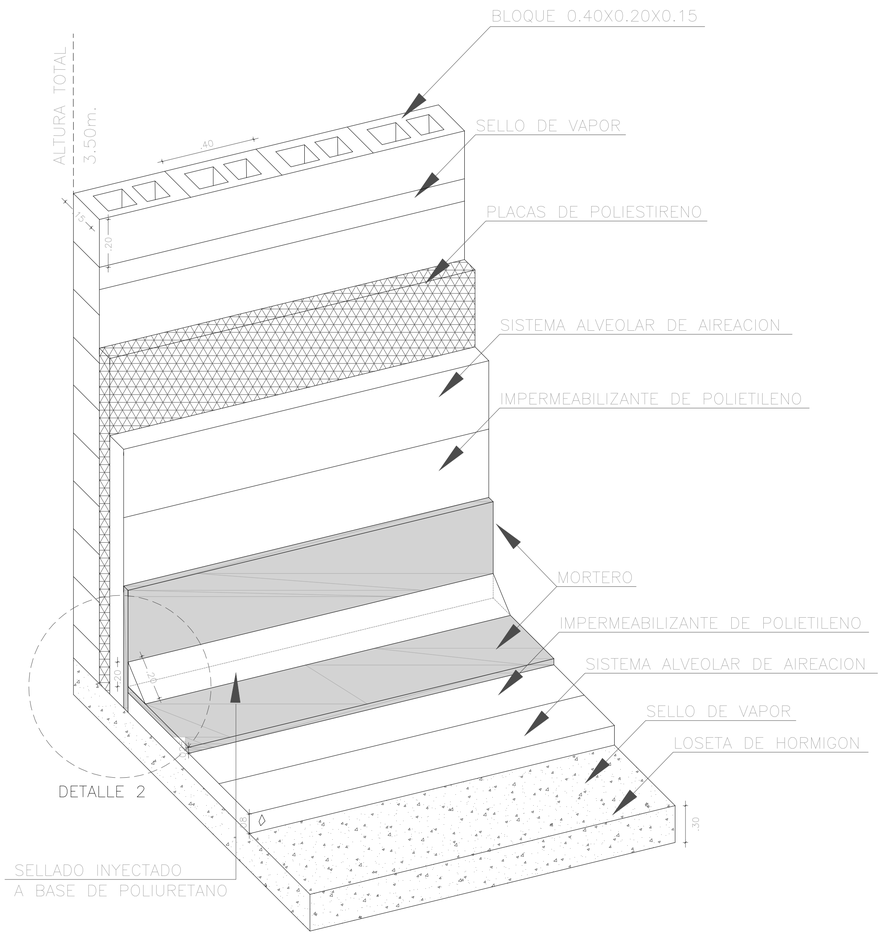
CORTE 2 – CUARTO FRIO

ESC. 1:25



DETALLE 2 – PARED CUARTO FRIO

ESC. 1:25



AXONOMETRIA – ARMADO CUARTO FRIO

ESC. 1:25

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA: CENTRO DE DESARROLLO PESQUERO NUEVO PEDERNALES
ACTIVACIÓN DEL BORDE URBANO

DIRECTOR DE TESIS: ARQ. HERNÁN ORBEA

CONTIENE: CORTE CONSTRUCTIVO 2 DE CUARTO FRÍO / AXONOMETRÍA CUARTO FRÍO

BLOQUE

NOMBRE: MARÍA JOSÉ MORALES JURADO

NOTAS TECNICAS:

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION:

UBICACIÓN: PEDERNALES, MANABI, ECUADOR
COORD: 0° 3'48.78"N, 80° 3'34.88"O

D10

LAMINA: 10/11

FECHA: 2018

ESCALA: INDICADA

TRABAJO DE TITULACIÓN

"Centro de Desarrollo Pesquero Nuevo Pedernales - Activación del Borde Urbano"

PRESUPUESTO

RUBRO	COD.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
		TRABAJOS PRELIMINARES				**1,000.00**
1		Bodegas, baños provisionales	glb	1.00	600.00	600.00
2		Señalizacion y seguridad	glb	1.00	400.00	400.00
		TRABAJOS PRELIMINARES				**6,408.08**
3		Replanteo y Nivelación	m2	1,138.83	2.16	2,459.87
4		Desbroce de capa vegetal (incluye desalojo)	m2	1,138.83	2.06	2,345.99
5		Movimiento de Tierra	m3	123.41	2.46	303.59
6		Excavación mecánica		45.00	3.84	172.80
7		Excavacion a mano	m3	26.04	7.38	192.18
8		Peinado de taludes	m3	86.13	10.84	933.65
		Cimentación (Hormigón armado)				**26,927.59**
9		Replantillo H.S. 180lg/cm2	m3	1.50	115.00	172.50
10		Hormigón en plintos f´t=180kg/cm2 (incluye enconfrado)	m3	65.28	131.20	8,564.74
11		Hormigón en Pedestales f´t=210kg/cm2	m3	6.07	56.47	342.77
12		Hormigón en Cadenas f´t=210kg/cm2	m3	13.39	223.50	2,992.67
13		Hormigón en loseta f´t=210kg/cm2	m3	23.30	14.25	332.03
14		Acero de Refuerzo fy=4200kg/cm2	kg	8,210.77	1.24	10,181.35
15		Malla electrosoldada M 8/15	m2	404.24	10.74	4,341.54
		Estructura de madera				**3,705.38**
16		Viga de Madera Estructural (Teca) 22x09 cm.	u	148.00	12.50	1,850.00
17		Perfil de Madera (Teca) 15x09 CM.	u	38.00	7.12	270.56
18		Vigueta de Madera (Teca) 14x07 cm.	u	119.00	6.72	799.68
19		Placas Metálicas 7.08kg e= 3mm.	u	74.00	10.61	785.14
		Estructura de Hormigón Armado				**4,975.75**
20		Hormigón en columnas y columnas de arriostramiento f´t=210kg/cm2	m3	2.58	56.47	145.69
21		Acero de Refuerzo fy=4200kg/cm2	kg	3,895.21	1.24	4,830.06
		Celosías de Madera				**7,521.60**
22		Tablon de Madera 15x05cm.	u	240.00	6.94	1,665.60
23		Anclaje de Pilar Fijo en Acero Inoxidable	u	480.00	12.20	5,856.00
		Mampostería				**8,686.37**
24		Bloque de Hormigón 40x20x15 cm	m2	87.69	10.72	940.04
25		Pintura epóxica de Alta Resistencia para pared	m2	83.40	23.99	7,474.32
26		Porcelanato blanco formato 30x30 para baño	m2	15.12	17.99	272.01
		Piso				**7,722.15**
27		Suministro e intalación de cerámica para piso antideslizante, de fabricación nacional, formato 30cmX30cm, color blanco hueso	m2	12.90	17.99	232.07
28		Suministro e instalación de barredera cerámica color blanco hueso	m	12.60	1.25	15.75
29		Pintura epóxica antideslizante para piso de alta resistencia	m2	311.56	23.99	7,474.32
		Cubierta				**17,950.16**
30		Suministro e instalación de planchas de cubierta steel panel stilock con costura mecánica SSR 3.93x3.93m. e=3mm.	m2	355.32	15.00	5,329.80
31		Suministro e instalación de planchas de cubierta translúcida	m2	49.48	8.00	395.84
32		Suministro e instalación de anclaje pie de pilar regulable polivalente para cargas pesadas	u	203.00	14.52	2,947.56
33		Suministro e instalación de pie de viga tubular ajustable	u	753.00	12.32	9,276.96
		Puertas				**875.56**
34	P1	Suministro e instalación de puerta de tol galvanizado para baños 0.70m.	u	3.00	8.40	25.20
35	P2	Armado e instalación de puerta abatible doble hoja de madera teca y vidrio 0.90 c/u	u	1.00	240.36	240.36
36	P3	Suministro e instalación de puerta abatible doble hoja con aislamiento térmico para cuarto frío 0.90m. c/u.	u	1.00	410.00	410.00
37	P5	Armado e instalación de puerta corrediza de vidrio 1.20m. (espesor de vidrio= 6mm.)	u	1.00	200.00	200.00
		Carpintería Madera				**169.80**
38		Mueble empotrado para baño	u	2.00	84.90	169.80
		Carpintería metálica				**30.00**
39		Cerradura principal llave-llave	u	1.00	30.00	30.00
		Instalaciones hidrosanitarias				**4,990.79**
40		Tuberiapvc 6"	m	11.64	16.50	192.06
41		Rejilla de piso 2"	u	4.00	4.80	19.20
42		Suministro y Colocación de Caja de Revisión Unifamiliar 60x60cm.	u	2.00	65.30	130.60
43		Llaves de paso 1/2"	u	10.00	21.20	212.00
44		Suministro e instalación de fregadero con pozo en acero inoxidable	u	5.00	324.64	1,623.20
45		Suministro e instalación de Lavamanos sobrepuesto blanco	u	6.00	122.30	733.80
46		Suministro e instalación de inodoro color blanco, línea económica	u	3.00	178.83	536.49
47		Canaletas y Bajantes de agua lluvia	m	46.20	16.42	758.60
48		Suministro e instalación de dispensador plástico de papel higiénico	u	3.00	6.00	18.00
49		Suministro e instalación de dispensador plástico de jabón	u	4.00	8.00	32.00
50		Suministro e instalación de dispensador plástico de toallas de papel	u	2.00	12.00	24.00
51		Suministro e instalación de rejilla con bandeja industrial para piso	u	26.00	27.34	710.84
		Instalaciones eléctricas				**848.70**
52		Puntos eléctrico de fuerza 120V. Tubería emt y cable THHN	pto	13.00	38.00	494.00
53		Puntos eléctrico de iluminación	pto	9.00	28.30	254.70
54		Suministro e instalación de caja térmica 8ptos, incluye breakers	glb	1.00	100.00	100.00
		Instalaciones y Equipos especiales				**2,390.00**
55		Armado de mampostería en cuarto frío	glb	1.00	1,640.00	1,640.00
56		Equipo de Refrigeración Central para Cuarto Frío	u	1.00	750.00	750.00
		Seguridad				**271.35**
57		Extintores PQS 10 lbs, incluye soporte para pared y letrero	u	5.00	54.27	271.35
		Espacio Público				**52.00**
58		Plantas ornamentales	u	20.00	2.60	52.00

COSTO DIRECTO:	**$**	**188,050.56**
COSTO INDIRECTO (20%):	**$**	**37,610.11**
TOTAL:	**$**	**225,660.67**
PRECIO POR m2:	**$**	**555.54**

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA: CENTRO DE DESARROLLO PESQUERO NUEVO PEDERNALES
ACTIVACIÓN DEL BORDE URBANO

CONTIENE: PRESUPUESTO

BLOQUE: 1

NOMBRE: MARÍA JOSÉ MORALES JURADO

DIRECTOR DE TESIS: ARQ. HERNÁN ORBEA

NOTAS TECNICAS:

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION:

UBICACIÓN: PEDERNALES, MANABI, ECUADOR
COORD: 0° 3'48.78"N, 80° 3'34.88"O

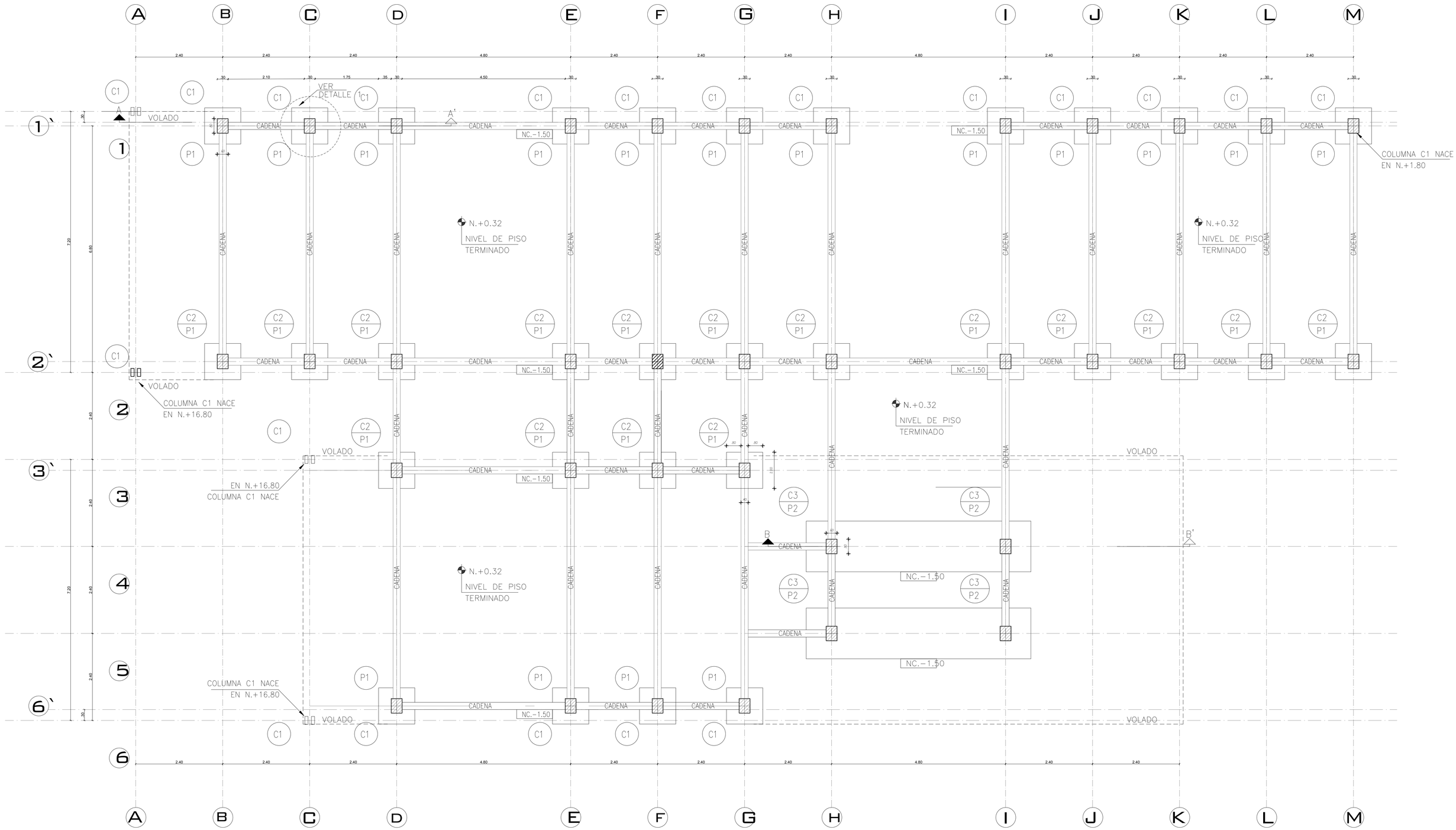
D11

LAMINA: 11/11

FECHA: 2018

ESCALA: INDICADA

ASESORÍA ESTRUCTURAL



PLANO DE CIMENTACION

ESC. 1:50

NOTA: LA NUMEROLOGIA PRIMA CORRESPONDE A LOS EJES DE COLUMNAS

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA: CENTRO DE DESARROLLO PESQUERO NUEVO PEDERNALES
ACTIVACIÓN DEL BORDE URBANO

DIRECTOR DE TESIS: ARQ. HERNÁN ORBEA

CONTIENE: PLANTA ESTRUCTURAL - CIMENTACIÓN

BLOQUE

NOMBRE: MARÍA JOSÉ MORALES JURADO

NOTAS TECNICAS:

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION:

UBICACIÓN: PEDERNALES, MANABI, ECUADOR
COORD: 0° 3'48.78"N, 80° 3'34.88"O

E1

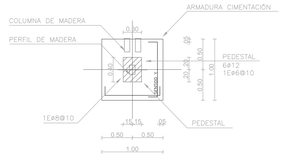
LAMINA: 1/7

FECHA: 2018

ESCALA: INDICADA

CIMENTACIÓN

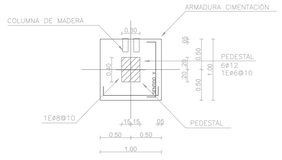
C1 / P1



PLINTO TIPO 1 (P1)

ESC. 1:50

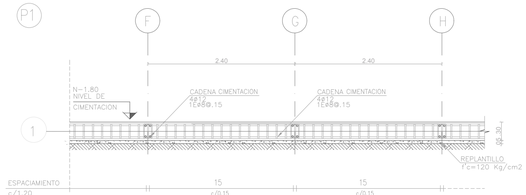
C2 / P1



PLINTO TIPO 1 (P1)

ESC. 1:50

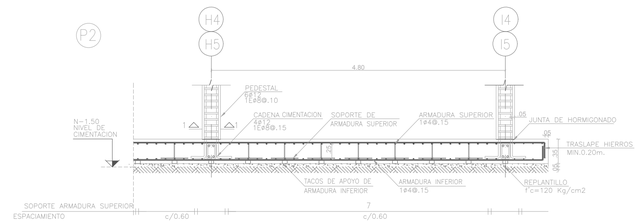
P1



ELEVACION CADENA DE CIMENTACION

ESC. 1:50

P2

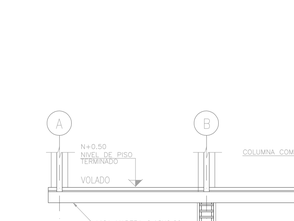


ELEVACION LOSA DE CIMENTACION P2

ESC. 1:50

CUADRO DE PLINTOS									q adm.= 0.55 kg/cm2 hf= -2.00 m
TIPO	UBICACION	NUMERO	DIMENSIONES (m)			CABEZAL (m)		REFUERZO	
			A	B	H	A	B	SENTIDO X	SENTIDO Y
P1	1(12)–2(12)–D3 E3–F3–G3–D6 E6–F6–G6	32	1,00	1,00	0,40	0,30	0,40	ø4 @.15	ø4 @.15
P2	H4–I4–H5–I5	2	6,20	1,40	0,45	0,30	0,40	ø4 @.15	ø4 @.15

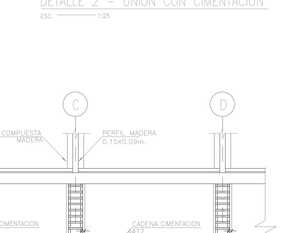
C1 / P1



PLINTO TIPO 1

ESC. 1:50

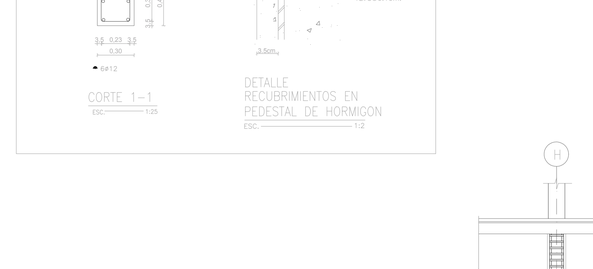
P1



ARMADO PLINTO TIPO 1 (P1)

ESC. 1:25

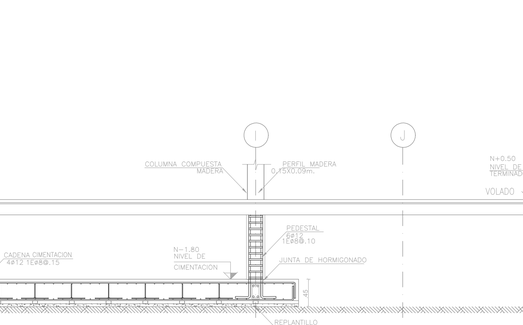
P2



PLINTO TIPO 2 (P2)

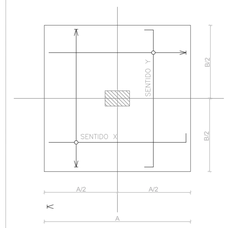
ESC. 1:50

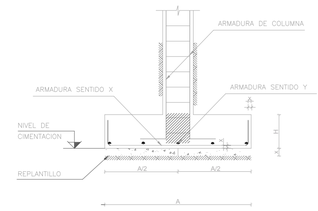
P2



PLANTA CIMENTACION P2

ESC. 1:50

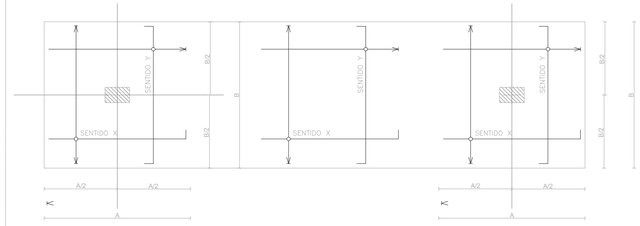




PLINTO TIPO

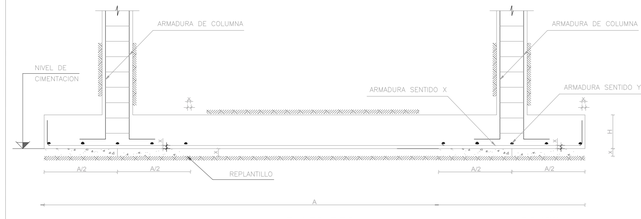
SIN ESCALA

ELEVACION



PLINTO TIPO

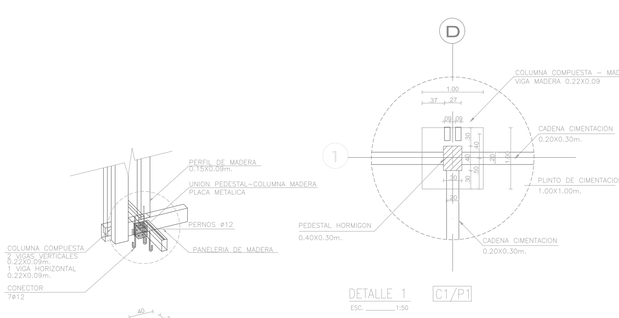
SIN ESCALA



PLINTO TIPO

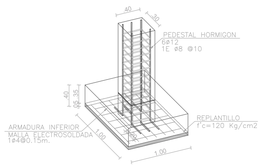
SIN ESCALA

ELEVACION



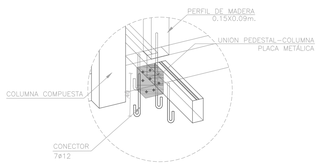
DETALLE 1 C1/P1

ESC. 1:50



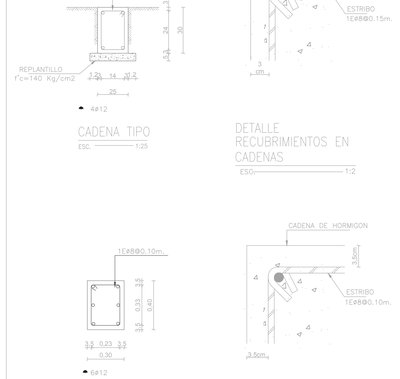
AXONOMETRIA CIMENTACION C1/P1

ESC. 1:50



DETALLE 2 – UNIÓN CON CIMENTACION

ESC. 1:25



CADENA TIPO

ESC. 1:25

DETALLE RECUBRIMIENTOS EN CADENAS

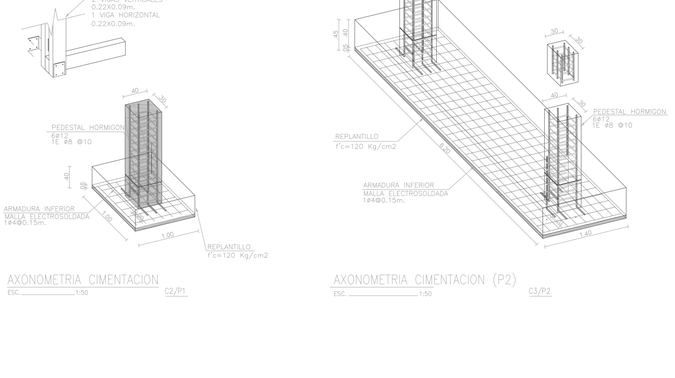
ESC. 1:2

CORTE 1–1

ESC. 1:25

DETALLE RECUBRIMIENTOS EN PEDESTAL DE HORMIGON

ESC. 1:2



AXONOMETRIA CIMENTACION C2/P1

ESC. 1:50

AXONOMETRIA CIMENTACION (P2) C3/P2

ESC. 1:50

CORTE A–A'

ESC. 1:50

CORTE B–B'

ESC. 1:50

TIPOS DE HIERROS



ESPECIFICACIONES TECNICAS

- HORMIGON f'c=240 Kg/cm^2, DE RESISTENCIA CILINDRICA A LA COMPRESION A LOS 28 DIAS.
- ACERO ESTRUCTURAL fy=4200 Kg/cm^2 ,EN FORMA DE VARILLA MILIMETRADA Y CORRUGADA.
- ANTES DE PROCEDER CON LA CONSTRUCCION DEBERAN VERIFICARSE LAS DIMENSIONES Y GEOMETRIA CON EL PROYECTO ARQUITECTONICO.
- EN LA SUPERFICIE SUPERIOR DE LA LOSA SE COLOCARA MALLA ELECTROSOLDADA 1ø4@15 COMO
- LA MADERA A UTILIZARSE ES TECA Rf= 12,kg/mm2, Ef=449,12 Dureza paralela a la fibra= 539,8kg. Dureza perpedicular a la fibra= 421.8kg.
- PARA AGUJEROS SE USA BROCA DE 1/2" (12.7 mm)
- EL q ADMISIBLE DEL SUELO qadm 0,55 kg/cm2
- ALTURA DE FUNDICIÓN hf=–2.00 m
- EN REPLANTILLO SE UTILIZA HORMIGON f'c=120 kg/cm2

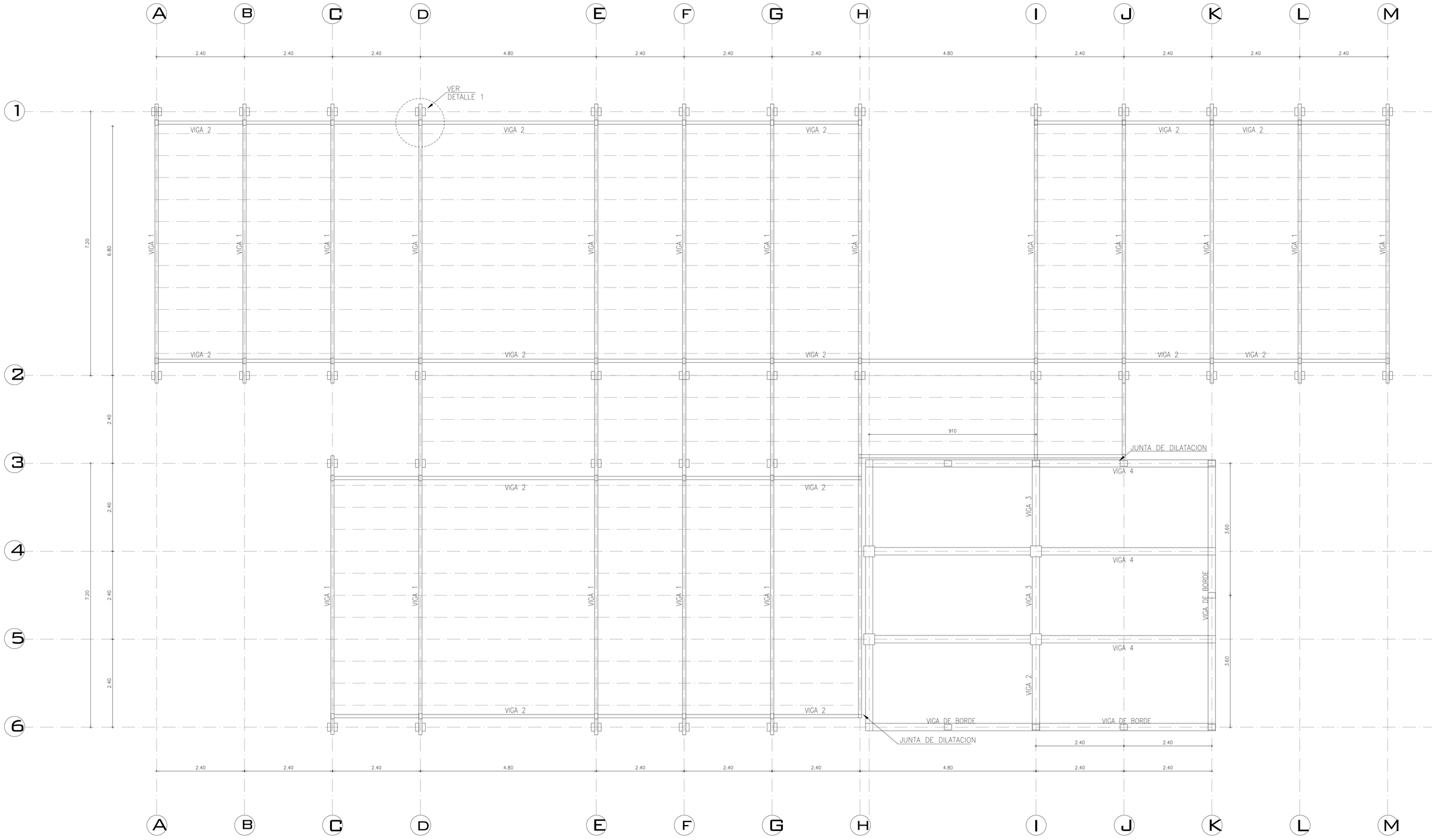
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA: CENTRO DE DESARROLLO PESQUERO NUEVO PEDERNALES ACTIVACIÓN DEL BORDE URBANO		DIRECTOR DE TESIS: ARQ. HERNÁN ORBEA	NOTAS TECNICAS:
CONTIENE: DETALLES CIMENTACIÓNI	BLOQUE	NOMBRE: MARÍA JOSÉ MORALES JURADO	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION:

UBICACIÓN: PEDERNALES, MANABI, ECUADOR
COORD: 0° 3'48.78"N, 80° 3'34.88"O

E2

LAMINA: 2/7
FECHA: 2018
ESCALA: INDICADA



PLANTA SISTEMA DE PISO AREA: 426.09 m2

ESC. 1:50

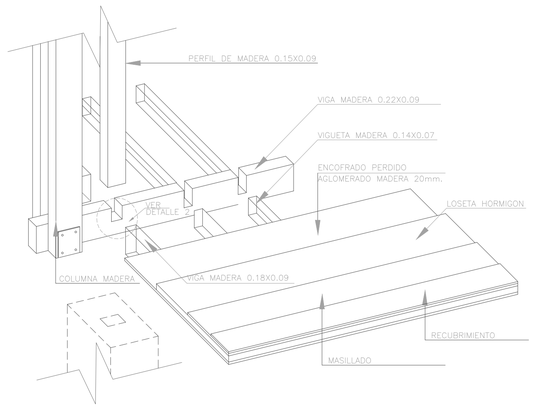
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA: CENTRO DE DESARROLLO PESQUERO NUEVO PEDERNALES ACTIVACIÓN DEL BORDE URBANO		DIRECTOR DE TESIS: ARQ. HERNÁN ORBEA	NOTAS TECNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION:	UBICACIÓN: PEDERNALES, MANABI, ECUADOR COORD: 0° 3'48.78"N, 80° 3'34.88"O
CONTIENE: PLANTA ESTRUCTURAL - SISTEMA DE PISO	BLOQUE	NOMBRE: MARÍA JOSÉ MORALES JURADO			

E3

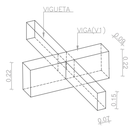
LAMINA: 3/7
FECHA: 2018
ESCALA: INDICADA

SISTEMA DE PISO

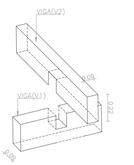


NOTA: CON C2 NO EXISTE PERFIL DE MADERA DE 0.15X0.09
ARMADO DE VIGAS CONSTA DEL MISMO SISTEMA

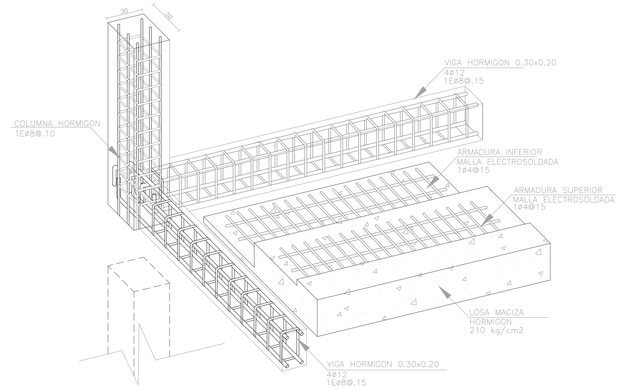
AXONOMETRIA LOSETA
ESC. 1:25



DESTAJE EN VIGAS
UNION VIGA1–VIGUETA
ESC. 1:25

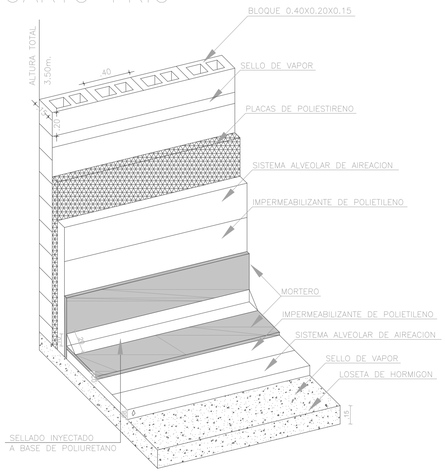


DESTAJE EN VIGAS
UNION VIGA1–VIGA2
ESC. 1:25

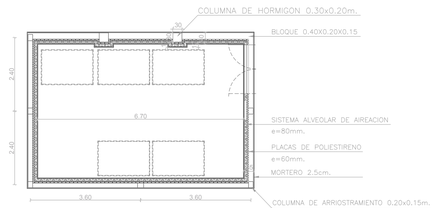


AXONOMETRIA LOSETA
ESC. 1:25 C2

CUARTO FRÍO

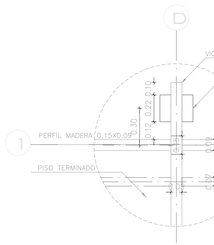


AXONOMETRIA ARMADO CUARTO FRIO
ESC. 1:25



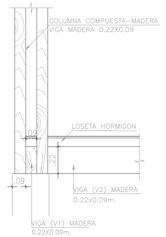
PLANTA CUARTO FRIO
ESC. 1:50

MATERIALES			
SISTEMA ESTRUCTURAL EN MADERA			
PIEZA	DIMENSIONES	CANTIDAD	GRAFICO
VIGA 1	0.22x0.09m.	221,78m	
VIGA 2	0.22x0.09m.		
VIGUETA	0.15x0.09m.	574.94m	
SISTEMA ESTRUCTURAL EN HORMIGON			
LOSA	210 f'c kg/cm2	426.09m2	
MALLA ELECTROSOLDADA 1@15 = 425M2			

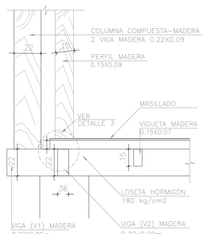


DETALLE 1 – PLANTA
ESC. 1:50

NOTA: CON C2 NO EXISTE PERFIL DE MADERA DE 0.15X0.09
ARMADO DE VIGAS CONSTA DEL MISMO SISTEMA



ALZADO SISTEMA DE PISO
ESC. 1:25

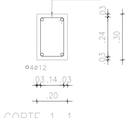


ALZADO SISTEMA DE PISO
ESC. 1:25

ESPECIFICACIONES TECNICAS

- HORMIGON f'c=240 Kg/cm , DE RESISTENCIA CILINDRICA A LA COMPRESION A LOS 28 DIAS.
- ACERO ESTRUCTURAL fy=4200 Kg/cm ,EN FORMA DE VARILLA MILIMETRADA Y CORRUGADA.
- EN LA SUPERFICIE SUPERIOR DE LA Llosa SE COLOCARA MALLA ELECTROSOLDADA 1Ø4@10
- HORMIGON f'c=240 Kg/cm , DE RESISTENCIA CILINDRICA A LA COMPRESION A LOS
- ACERO ESTRUCTURAL fy=4200 Kg/cm ,EN FORMA DE VARILLA MILIMETRADA Y CORRUGADA.

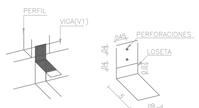
EN LA SUPERFICIE SUPERIOR DE LA LOSA SE COLOCARA MALLA ELECTROSOLDADA 1Ø4@10



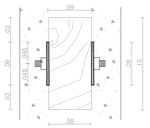
CORTE 1–1
ESC. 1:2

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

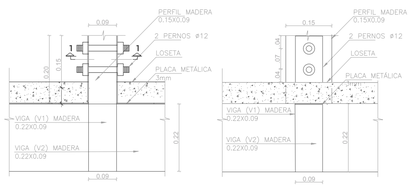
- ACERO ESTRUCTURAL fy=4200 Kg/cm ,EN FORMA DE VARILLA MILIMETRADA Y CORRUGADA.
- ANTES DE PROCEDER CON LA CONSTRUCCION DEBERAN VERIFICARSE LAS DIMENSIONES Y GEOMETRIA CON EL PROYECTO ARQUITECTONICO.
- LA MADERA A UTILIZARSE ES TECA
- PARA AGUJEROS SE USA BROCA DE 1/2" (12.7 mm)
- PARA REALIZAR DESTAJES EN MADERA DEBERAN REVISARSE A DETALLE LAS DIMENSIONES VIGAS Y VIGUETAS



DETALLE 2
PLACA METALICA/UNION PERFIL–VIGA1–LOSETA
ESC. 1:10

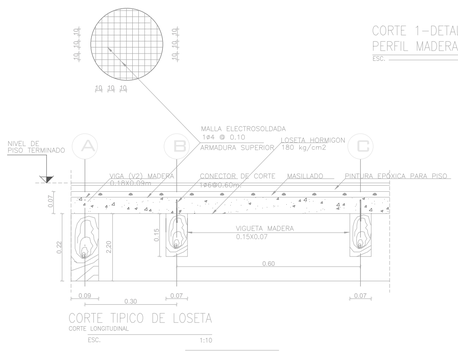


CORTE 1–DETALLE 3
PERFIL MADERA
ESC. 1:5

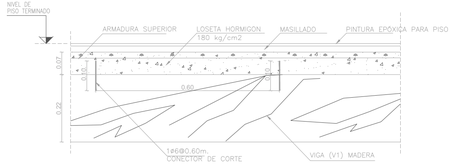


DETALLE 3
UNION MADERA–LOSETA
ESC. 1:10

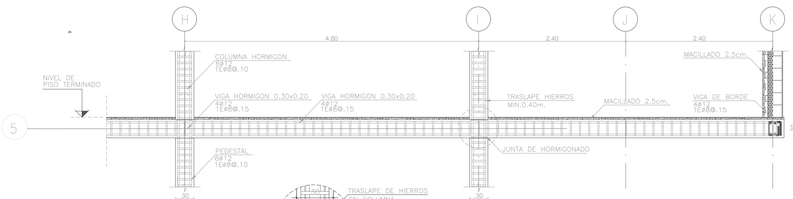
DETALLE 3
UNION MADERA–LOSETA
ESC. 1:10



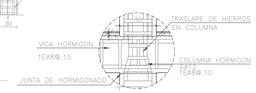
CORTE TIPICO DE LOSETA
CORTE LONGITUDINAL
ESC. 1:10



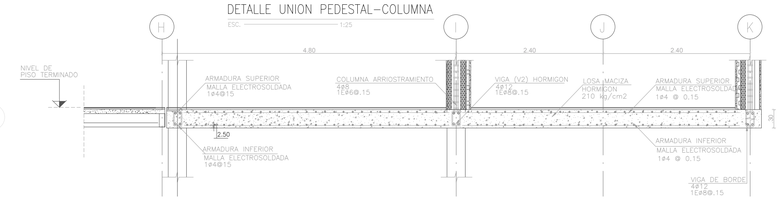
CORTE TIPICO DE LOSETA
CORTE TRANSVERSAL
ESC. 1:10



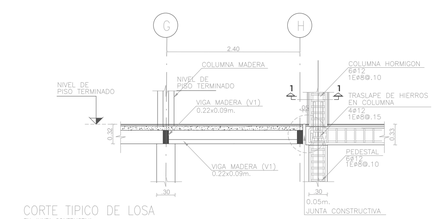
CORTE TIPICO DE VIGA
CORTE LONGITUDINAL
ESC. 1:50



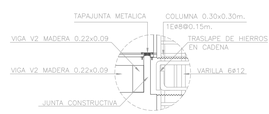
DETALLE UNION PEDESTAL–COLUMNA
ESC. 1:25



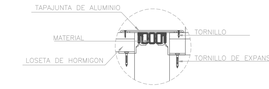
CORTE TIPICO DE LOSA
CORTE LONGITUDINAL
ESC. 1:50



CORTE TIPICO DE LOSA
EN JUNTA CONTRUCTIVA
ESC. 1:50

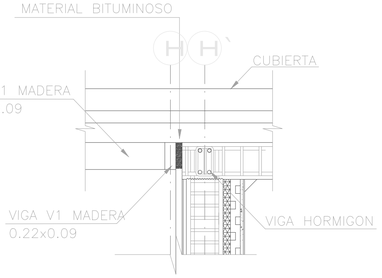


DETALLE JUNTA CONSTR.
CORTE LONGITUDINAL
ESC. 1:25

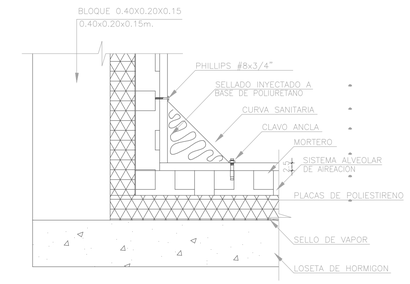


DETALLE DE TAPAJUNTA
ESC. 1:25

MATERIAL BITUMINOSO



CORTE JUNTA CONSTRUCTIVA EN CUBIERTA
CORTE TRANSVERSAL
ESC. 1:25



CORTE JUNTA CONSTRUCTIVA EN CUBIERTA
CORTE TRANSVERSAL
ESC. 1:25

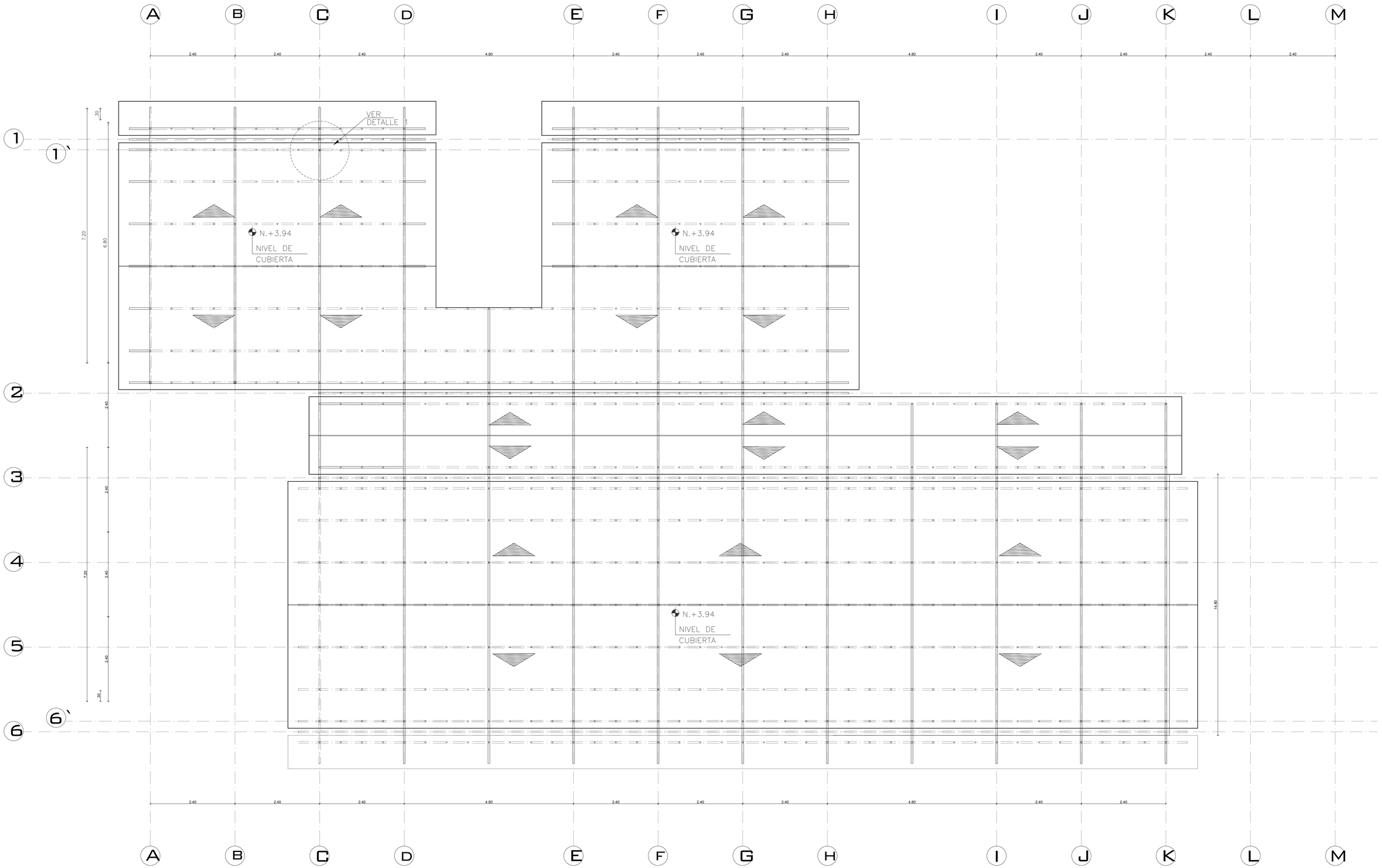
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA: CENTRO DE DESARROLLO PESQUERO NUEVO PEDERNALES ACTIVACIÓN DEL BORDE URBANO		DIRECTOR DE TESIS: ARQ. HERNÁN ORBEA	NOTAS TECNICAS:
CONTIENE: DETALLES SISTEMA DE PISO	BLOQUE	NOMBRE: MARÍA JOSÉ MORALES JURADO	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION:

UBICACIÓN: PEDERNALES, MANABI, ECUADOR
COORD: 0° 3'48.78"N, 80° 3'34.88"O

E4

LAMINA: 4/7
FECHA: 2018
ESCALA: INDICADA



PLANTA SISTEMA DE CUBIERTAS AREA: 436.40 m2

ESC. 1:50

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA: CENTRO DE DESARROLLO PESQUERO NUEVO PEDERNALES
ACTIVACIÓN DEL BORDE URBANO

DIRECTOR DE TESIS: ARQ. HERNÁN ORBEA

CONTIENE: PLANTA ESTRUCTURAL - SISTEMA DE CUBIERTA

BLOQUE

NOMBRE: MARÍA JOSÉ MORALES JURADO

NOTAS TECNICAS:

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION:

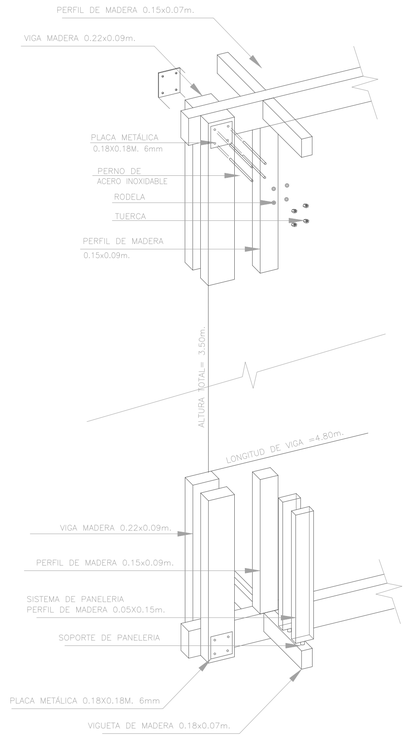
UBICACIÓN: PEDERNALES, MANABI, ECUADOR
COORD: 0° 3'48.78"N, 80° 3'34.88"O

E5

LAMINA: 5/7

FECHA: 2018

ESCALA: INDICADA

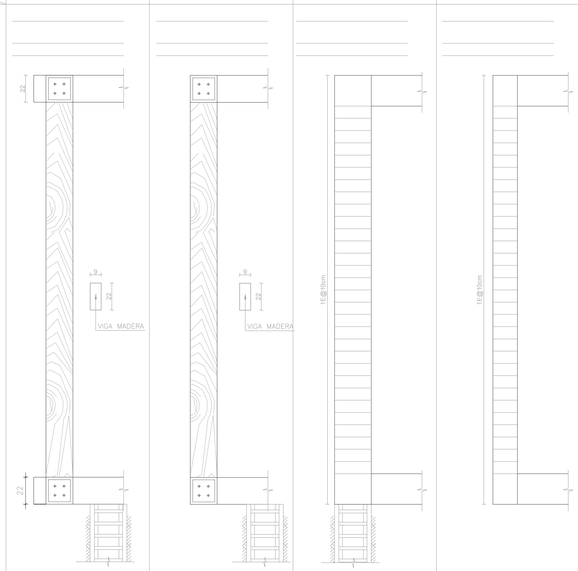


AXONOMETRIA ARMADO DE COLUMNA DE MADERA
ESC. 1:25

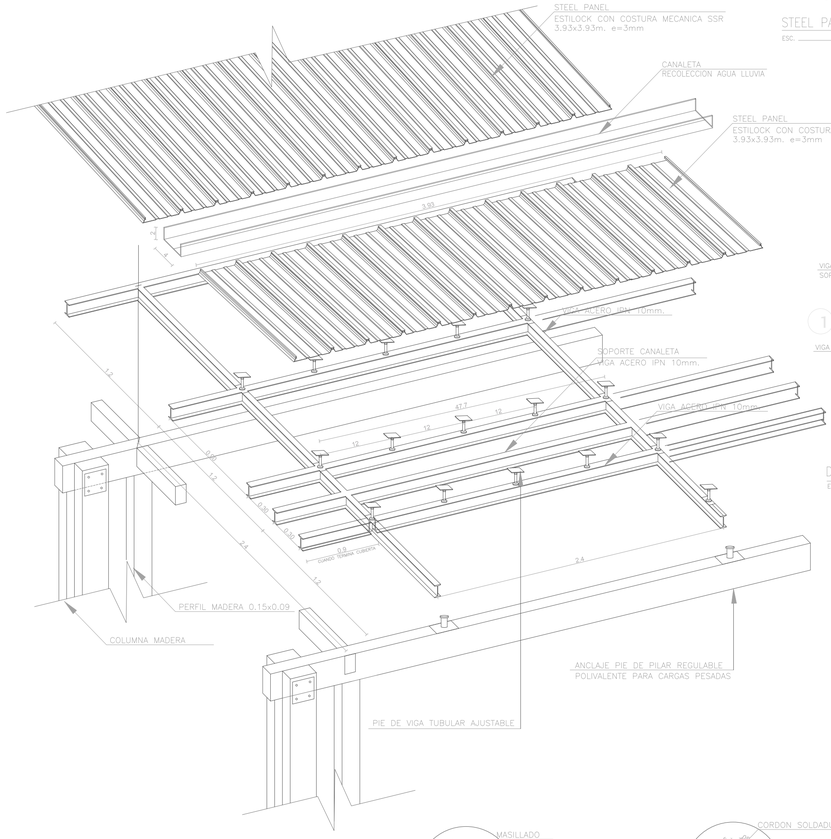
CUADRO DE COLUMNAS

ESC. 1:25

TIPO	C1	C2	C3	CA COLUMNA DE ARRIOSTRAMIENTO
NUMERO	31	7	4	12
UBICACION / NIVELES	1(13)–A2–B2–C2–D2 A3–B3–C3–D3–I3–J3 K3–L3–M3–6(5)	E2–F2–G2–H2–E3 F3–G3	1(12)–2(12)–D3	N/A



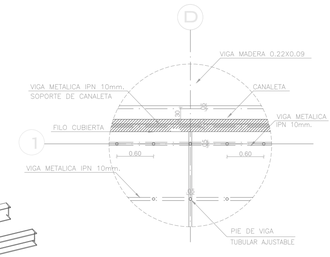
SISTEMA DE CUBIERTA



AXONOMETRÍA SISTEMA DE CUBIERTA
ESC. 1:25



STEEL PANEL TIPO
ESC. 1:10



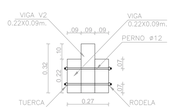
DETALLE 1 – PLANTA
ESC. 1:50

AXONOMETRIA ARMADO DE COLUMNA DE HORMIGON
ESC. 1:25

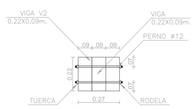
DETALLE DE PERFORACIONES EN VIGA V1
ESC. 1:50

DETALLE DE PERFORACIONES EN VIGA V2
ESC. 1:50

DISTRIBUCION DE PERNOS PLACA
ESC. 1:10



PLANTA COLUMNA TIPO 1(C1)
ESC. 1:50

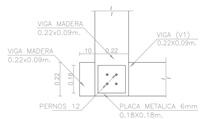


PLANTA COLUMNA TIPO 2(C2)
ESC. 1:50

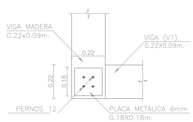
MATERIALES

SISTEMA ESTRUCTURAL EN MADERA

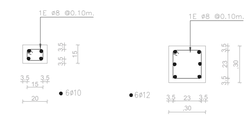
PIEZA	DIMENSIONES	CANTIDAD	GRAFICO
VIGAS MADERA	0.22x0.09m.	72	
PERFILERIA Y PANELERIA DE MADERA			
PERFIL	0.15x0.07m.	34	
PANEL DE CERRAMIENTO	0.15x0.05m.	224	



ALZADO COLUMNA TIPO 1(C1)
ESC. 1:50

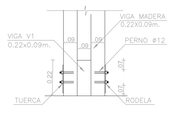


ALZADO COLUMNA TIPO 2(C2)
ESC. 1:50

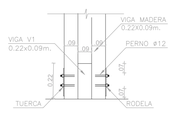


CORTE COLUMNA DE ARRIOSTRAMIENTO (CA)
ESC. 1:25

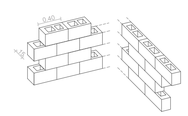
CORTE COLUMNA DE HORMIGON (C3)
ESC. 1:25



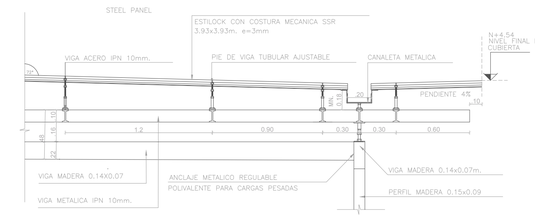
CORTE COLUMNA TIPO 1(C1)
ESC. 1:50



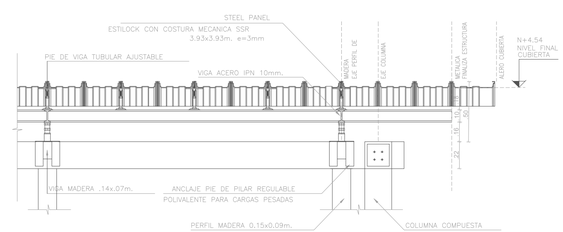
CORTE COLUMNA TIPO 2(C2)
ESC. 1:50



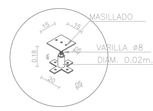
TRABADO DE BLOQUES
ESC. 1:50



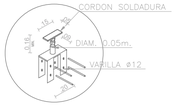
CORTE TIPICO DE CUBIERTA
CORTE LONGITUDINAL
ESC. 1:25



CORTE TIPICO DE CUBIERTA
CORTE TRANSVERSAL
ESC. 1:25



ANCLAJE TIPO PARA UNION CON STEEL PANEL
ESC. 1:10



ANCLAJE TIPO PARA UNION CON ESTRUCTURA METALICA
ESC. 1:10

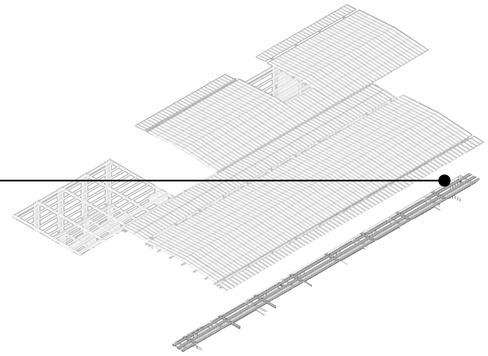
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA: CENTRO DE DESARROLLO PESQUERO NUEVO PEDERNALES ACTIVACIÓN DEL BORDE URBANO		DIRECTOR DE TESIS: ARQ. HERNÁN ORBEA	NOTAS TECNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION:	UBICACIÓN: PEDERNALES, MANABI, ECUADOR COORD: 0° 3'48.78"N, 80° 3'34.88"O
CONTIENE: DETALLES COLUMNAS Y CUBIERTA	BLOQUE	NOMBRE: MARÍA JOSÉ MORALES JURADO			

E6

LAMINA: 6/7
FECHA: 2018
ESCALA: INDICADA

DOBLE PERFIL METÁLICO
PARA SUJECIÓN DE CANALETA



CUBIERTA

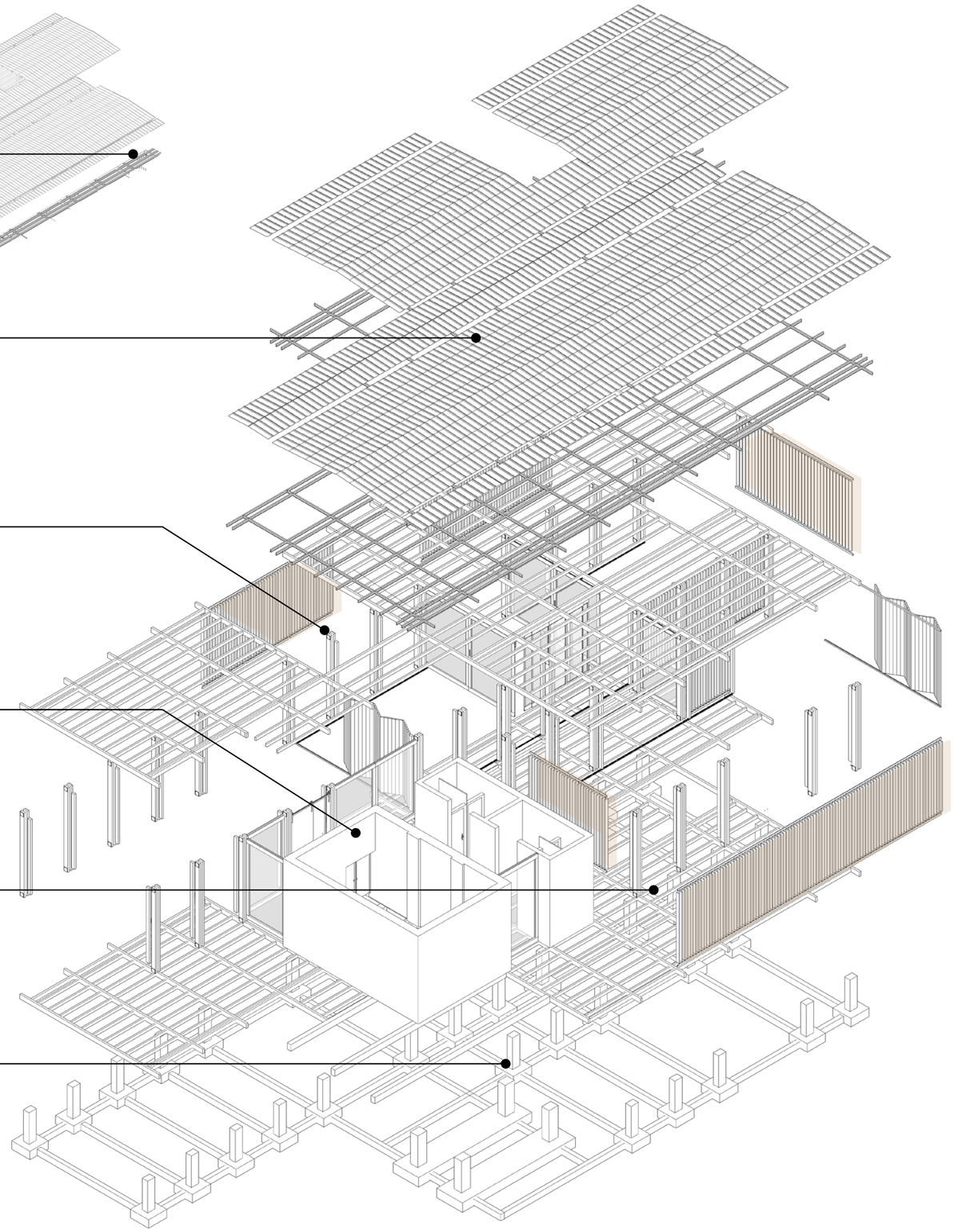
CUBIERTA LIVIANA STEEL PANEL e=3mm. APOYADA SOBRE ESTRUCTURA METÁLICA ELEVADA SOBRE VIGAS PRINCIPALES.

ESTRUCTURA DE MADERA

PÓRTICOS CONFORMADOS POR COLUMNAS COMPUESTAS DESALINEADAS DE CIMENTACIÓN.

ESTRUCTURA DE HORMIGÓN

ESTRUCTURA DE HORMIGÓN PARA ESPACIOS SERVIDORES.



PISO

ESTRUCTURA DE VIGAS Y VGUETAS DE HORMIGÓN.
JUNTA CONSTRUCTIVA ENTRE VIGAS DE HORMIGÓN ARMADO Y VIGAS DE MADERA.

CIMENTACIÓN

ZAPATAS AISLADAS PARA ESTRUCTURA DE MADERA.
ZAPATAS CORRRIDAS PARA ESTRUCTURA DE HORMIGÓN.
PILARES DE HORMIGÓN ARMADO PARA ELEVAR EDIFICACIÓN

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA: CENTRO DE DESARROLLO PESQUERO NUEVO PEDERNALES
ACTIVACIÓN DEL BORDE URBANO

DIRECTOR DE TESIS:
ARQ. HERNÁN ORBEA

CONTIENE:
AXONOMETRÍA ESTRUCTURAL

BLOQUE
1

NOMBRE:
MARÍA JOSÉ MORALES JURADO

NOTAS TECNICAS:

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION:

UBICACIÓN:
PEDERNALES, MANABI, ECUADOR
COORD: 0° 3'48.78"N, 80° 3'34.88"O

E7

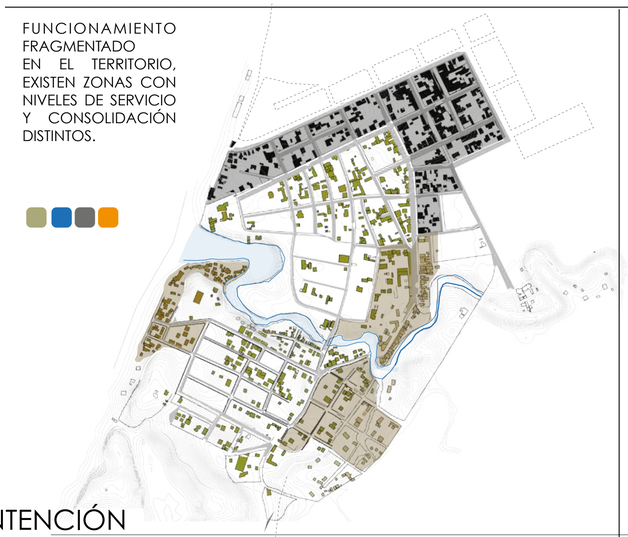
LAMINA: 7/7
FECHA: 2018
ESCALA: INDICADA

PAISAJISMO

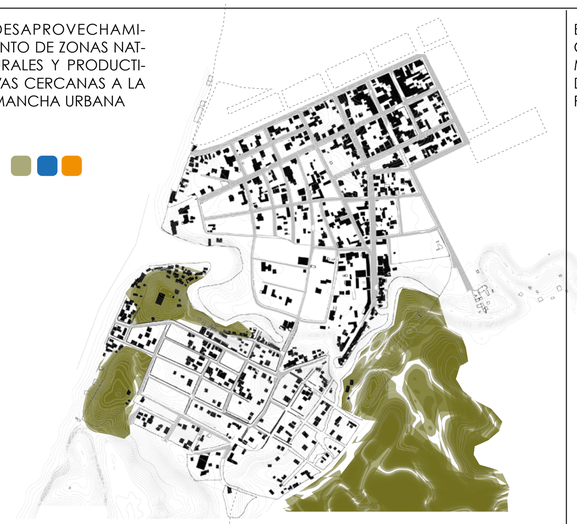
CIRCUNSTANCIA

VALORACIÓN DE PAISAJE · COHESIÓN SOCIAL · SEGURIDAD CIUDADANA · PRODUCTIVIDAD

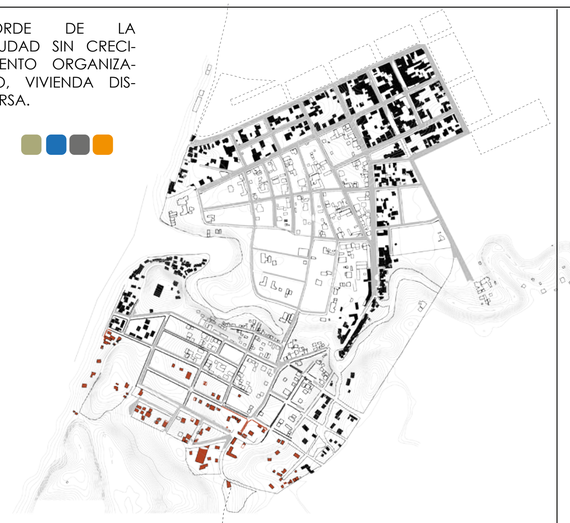
FUNCIONAMIENTO FRAGMENTADO EN EL TERRITORIO, EXISTEN ZONAS CON NIVELES DE SERVICIO Y CONSOLIDACIÓN DISTINTOS.



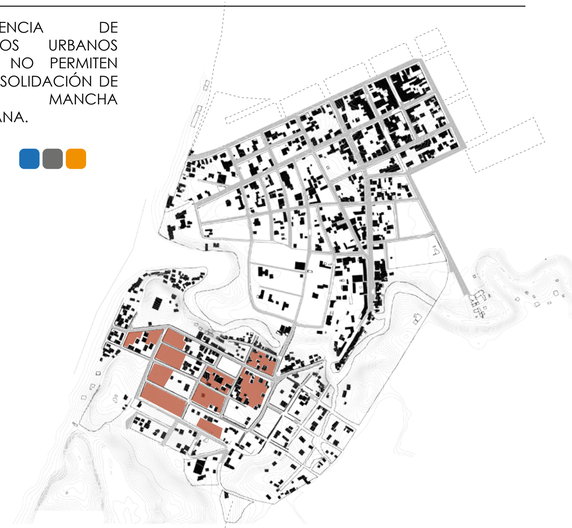
DESAPROVECHAMIENTO DE ZONAS NATURALES Y PRODUCTIVAS CERCANAS A LA MANCHA URBANA



BORDE DE LA CIUDAD SIN CRECIMIENTO ORGANIZADO, VIVIENDA DISPERSA.



EXISTENCIA DE VACÍOS URBANOS QUE NO PERMITEN CONSOLIDACIÓN DE LA MANCHA URBANA.

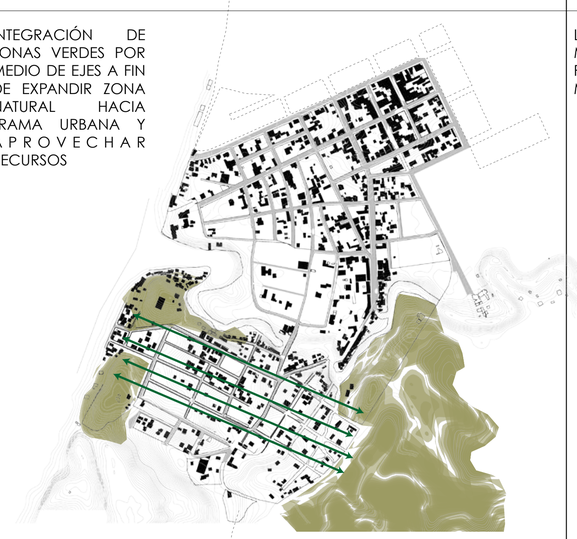


INTENCIÓN

INTEGRAR LAS ZONAS FRAGMENTADAS DEL BARRIO, A FIN DE LOGRAR UN ABASTECIMIENTO Y DESARROLLO EQUITATIVO.



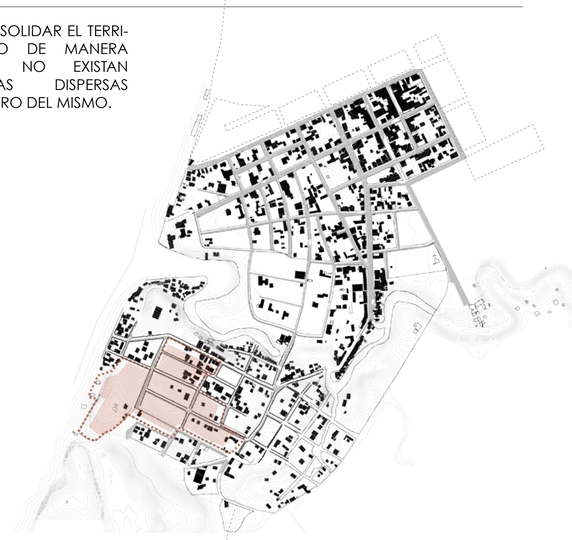
INTEGRACIÓN DE ZONAS VERDES POR MEDIO DE EJES A FIN DE EXPANDIR ZONA NATURAL HACIA TRAMA URBANA Y APROVECHAR RECURSOS



LOGRAR UN CRECIMIENTO EQUITATIVO POR TODA LA MANCHA URBANA.



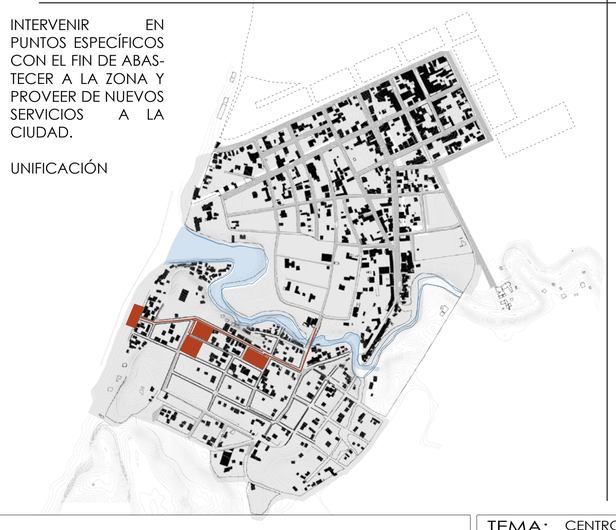
CONSOLIDAR EL TERRITORIO DE MANERA QUE NO EXISTAN ZONAS DISPERSAS DENTRO DEL MISMO.



ESTRATEGIA

INTERVENIR EN PUNTOS ESPECÍFICOS CON EL FIN DE ABASTECER A LA ZONA Y PROVEER DE NUEVOS SERVICIOS A LA CIUDAD.

UNIFICACIÓN



CONECTAR ZONAS NATURALES Y PRODUCTIVAS A TRAVÉS DE EJES VERDES QUE CONDUCEN A ZONAS DE PRODUCTIVIDAD A MENOR ESCALA

CONEXIÓN



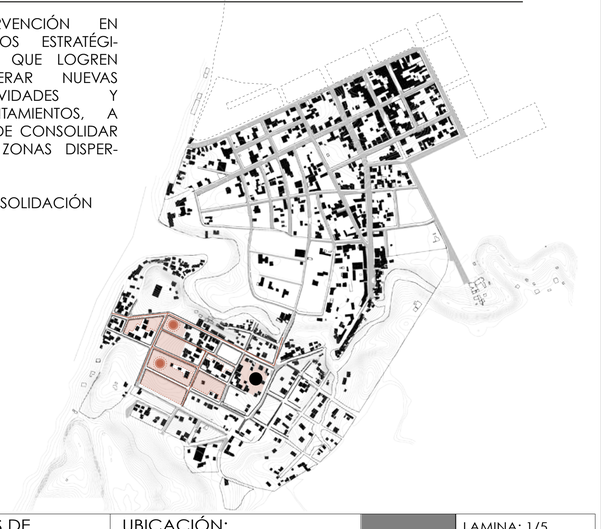
CREACIÓN DE PUNTOS DE ACTIVIDAD ECONÓMICO-PRODUCTIVA A FIN DE INCENTIVAR EL CRECIMIENTO PAULATINO DESDE LOS MISMOS.

EXPANSIÓN



INTERVENCIÓN EN VACÍOS ESTRATÉGICOS QUE LOGREN GENERAR NUEVAS ACTIVIDADES Y ASENTAMIENTOS, A FIN DE CONSOLIDAR LAS ZONAS DISPERSAS.

CONSOLIDACIÓN



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA: CENTRO DE DESARROLLO PESQUERO NUEVO PEDERNALES
ACTIVACIÓN DEL BORDE URBANO

DIRECTOR DE TESIS: ARQ. HERNÁN ORBEA

CONTIENE: CIRCUNSTANCIAS, INTENCIONES Y ESTRATEGIAS A ESCALA URBANA

NOMBRE: MARÍA JOSÉ MORALES JURADO

NOTAS TECNICAS:

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION:

UBICACIÓN:
PEDERNALES, MANABI, ECUADOR
COORD: 0° 3'48.78"N, 80° 3'34.88"O

P1

LAMINA: 1/5

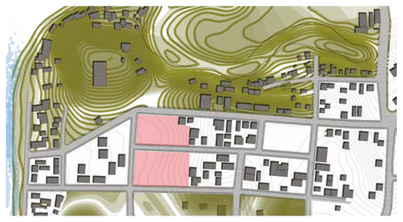
FECHA: 2018

ESCALA: INDICADA

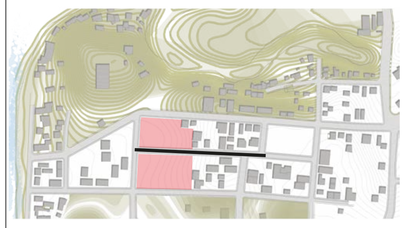
VALORACIÓN DE PAISAJE · COHESIÓN SOCIAL · SEGURIDAD CIUDADANA · PRODUCTIVIDAD · CLIMATIZACIÓN

CIRCUNSTANCIA

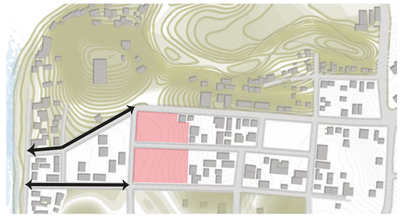
EXISTENCIA DE ESPACIOS VERDES ALEDAÑOS AL LOTE DE INTERVENCIÓN.



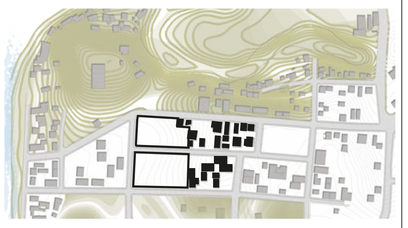
SEPARACIÓN DE LOTES VACÍOS POR VÍA DE BAJO FLUJO PEATONAL Y VEHICULAR.



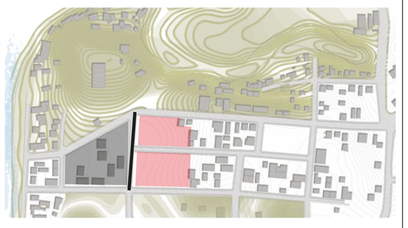
VÍAS DIRECTAS DESDE LA PLAYA (ZONA PRODUCTIVA) HASTA LA ZONA INTERVENIDA.



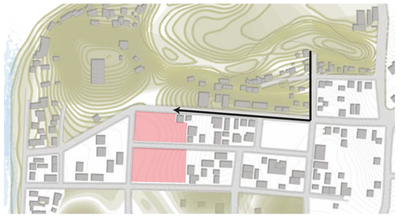
EXISTENCIA DE VACÍOS URBANOS.
NO EXISTE ORGANIZACIÓN EN LA TRAMA URBANA.



EXISTENCIA DE MANZANA ENTRE PLAYA (ZONA PRODUCTIVA) Y LOTE A INTERVENIR. LA VÍA QUE ACTÚA COMO LÍMITE ESTA COMPLETAMENTE INUTILIZADA.

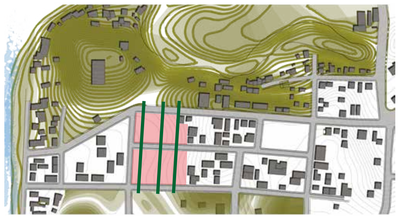


EXISTENCIA DE VÍA DIRECTA DESDE EL CENTRO DE LA CIUDAD.



INTENCIÓN

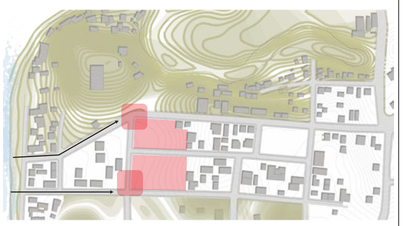
GENERACIÓN DE CONTINUIDAD DE ESPACIOS VERDES EN EL TERRITORIO.



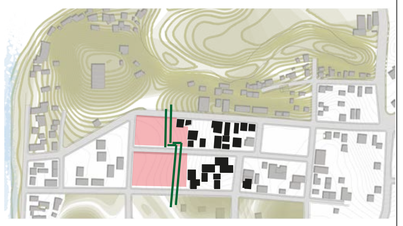
ELIMINACIÓN DE LIMITE GENERADO POR LA VÍA, Y CONEXIÓN DE LOTES DE MANERA TRANSVERSAL.



GENERACIÓN DE ESPACIOS PRODUCTIVOS COMO REMATE DE VÍA DESDE LA PLAYA.



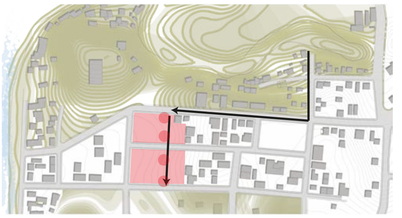
GENERACIÓN DE FILTRO VERDE ENTRE TRAMA URBANA Y VÁCIO URBANO.



CARACTERIZAR A LA VÍA COMO ZONA DE PASO QUE CONDUZCA HACIA DISTINTAS ACTIVIDADES A FIN DE CREAR NUEVOS FLUJOS PEATONALES.



CREAR ZONAS DE ACTIVIDAD QUE EMPIECEN EN LA VÍA PRINCIPAL Y CONECTEN TRANSVERSALMENTE EL BARRIO.



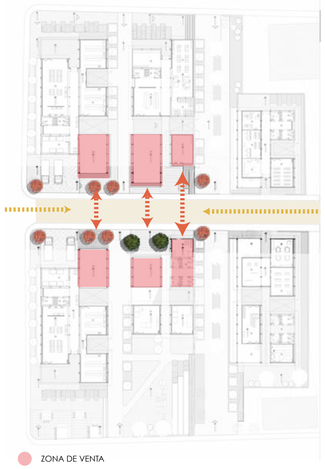
ESTRATEGIA

GENERAR FRANJAS DE ARBOLIZACIÓN QUE INVITEN A ENTRAR AL ESPACIO PÚBLICO.



PEATONIZACIÓN DE LA VÍA.

MARCAR CONTINUIDAD ENTRE LOS DOS LOTES MEDIANTE ARBOLIZACIÓN Y DINAMIZACIÓN DEL ESPACIO CON ZONAS DE JUEGO, COMERCIALIZACIÓN, ESTANCIA Y SOMBRA



CREACIÓN DE REMATE VISUAL DESDE LA PLAYA HACIA LA ZONA PRODUCTIVA CON ÁRBOLES A GRAN ESCALA Y VEGETACIÓN ARBUSTIVA.



GENERACIÓN DE LÍMITE CON ARBOLIZACIÓN ALTA Y BAJA.



DELIMITAR FRANJA ARBOLIZADA COMO RECORRIDO DE PASO QUE CONDUZCA A ESPACIO PÚBLICO DEL PROYECTO.
CARACTERIZAR ENTRADAS CON ÁRBOLES FLORALES.



REMATE VISUAL DESDE INGRESO POR LA VÍA PRINCIPAL



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA: CENTRO DE DESARROLLO PESQUERO NUEVO PEDERNALES
ACTIVACIÓN DEL BORDE URBANO

CONTIENE:
CIRCUNSTANCIAS, INTENCIONES Y ESTRATEGIAS A ESCALA SECTORIAL

DIRECTOR DE TESIS:
ARQ. HERNÁN ORBEA

NOMBRE:
MARÍA JOSÉ MORALES JURADO

NOTAS TECNICAS:

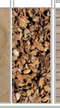
SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION:

UBICACIÓN:
PEDERNALES, MANABI, ECUADOR
COORD: 0° 3'48.78"N, 80° 3'34.88"O

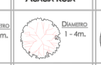
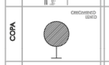
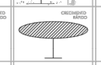
P2

LAMINA: 2/5
FECHA: 2018
ESCALA: INDICADA

TIPO DE PISO

	Baldosa de hormigón	Baldosa de Piedra	Gravilla	Agua	Arena de Playa	Corteza de Árboles	Madera Deck	Patio Nativo	Baldosa Ecológica
FORMATO	15,0 x 7,5 cm.	0,12 x 0,12 cm.	N/A	N/A	N/A	N/A	SEGUNDO 2.40 x 0,07 x0.02	N/A	15,0 x 7,5 cm.
UBICACIÓN	USO DE CIRCULACIONES Y PLAZAS	ZONA DE CONCENTRACIÓN DE CARGA Y DESCARGA DE PRODUCTOS	PERÍMETRO DE ESPEJOS DE AGUA, EN ZONAS DE PRODUCCIÓN	ZONAS DELANTE DEL DE BODEGAS Y PRODUCTOS DE CARGA/DESCARGA Y GIRO	ZONAS INCIDEN TRO EN EJES DE CIRCULACIÓN PRINCIPAL	V A C I O S DISTRIBUIDORES EN BODEGAS	MIRADORES Y A C C E S O S PRINCIPALES EN BODEGAS	ZONAS DE RESIDENCIA Y ARBOLEDAS	ZONAS DE RECREACIÓN PASIVA
USO	MARCAR ZONAS DE GRAN AFLUENCIA DE PERSONAS Y DE E L E V A D A S ACTIVIDADES	MARCAR ZONAS DE CAMBIO DE ACTIVIDAD Y ZONA COMERCIAL.	MARCAR ZONAS PRODUCTIVAS. ABSORBEN AGUA, CON DESPRENDIDOS ORGÁNICOS.	MARCAR ELES DE CIRCULACIÓN MEJORAN CONFORT TÉRMICO DE BODEGAS DE	BRINDAR ESPACIO DE ESTANCIA Y JUEGO.	CREAR ESPACIO DE POCO USO Y ESTANCIA. REUNIÓN DE MATERIALES.	DIRECCIONAR HACIA BODEGAS PRINCIPALES Y BRINDAR ESPACIO DE ESTANCIA Y JUEGO CON APERTURA A ESPACIO FÍSICO.	CREAR ZONAS DE SOMBRA.	CREAR ESPACIO INGRESO EN DIR ESCENDIENTE HASTA EL MUELLE
									
	SUELOS GEOTEXTURAS			SUELOS BIOTEXTURAS					SUELOS ESPECIALES

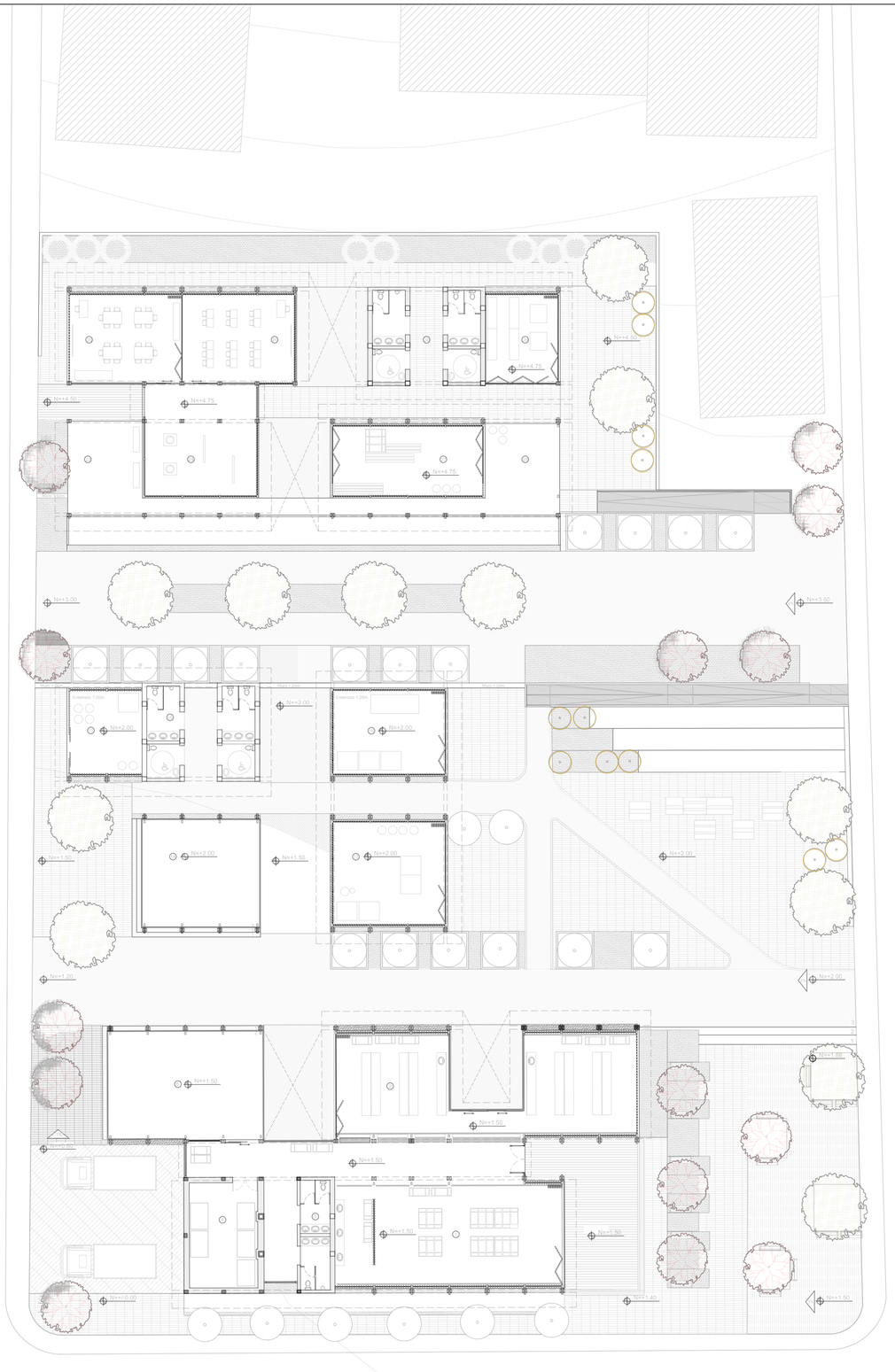
ESPECIES VEGETALES - ÁRBOLES Y ÁRBOLES FRUTALES

	Higuerón	Neem	Acacia Roja	Mandarino
DIÁMETRO	 DIAMETRO 12 - 20m.	 DIAMETRO 1 - 3m.	 DIAMETRO 1 - 4m.	 DIAMETRO 1 - 4m.
ALTURA	 ALTURA 10 - 20m.	 ALTURA 5 - 15m.	 ALTURA 4 - 8m.	 ALTURA 1 - 3m.
COPA	 CRECIMIENTO LENTO	 CRECIMIENTO MEDIO	 CRECIMIENTO MEDIO	 CRECIMIENTO MEDIO
FUNCIÓN	MARCAR JERARQUÍA, PROPORCIONAR ESPACIO DE SOMBRA Y ESTANCIA	MARCAR RECORRIDOS, PROPORCIONAR SOMBRA EN ESPACIOS DE PASO	MARCAR JERARQUÍA, DIRECCIONAR HACIA INGRESOS DEL PROYECTO	MARCAR ZONAS DE ESTANCIA Y JUEGO
COLOR				

ESPECIES VEGETALES - ARBUSTOS Y VEGETACIÓN DE FILTRACIÓN

	Flor de Muyuyo	Chaya	Llanten de Agua	Thalia Dealbata
DIÁMETRO	 DIAMETRO 1 - 2m.	 DIAMETRO 1 - 2m.	 DIAMETRO 0,60 m.	 DIAMETRO 0,60 - 1 m.
ALTURA	 ALTURA 1 - 2m.	 ALTURA 0,5-1m.	 ALTURA 30cm.	 ALTURA 30cm.
COPA	CRECIMIENTO MEDIO	CRECIMIENTO MEDIO	CRECIMIENTO MEDIO	CRECIMIENTO MEDIO
FUNCIÓN	MARCAR RECORRIDO EN ZONAS DE ESTANCIA	MARCAR ZONAS DE ESTANCIA	FILTRAR AGUA RECOLECTADA	FILTRAR AGUA RECOLECTADA
COLOR				





CALLE 24 DE MAYO

CALLE 15 DE OCTUBRE

CALLE VICENTE CEVALLOS

CALLE EJÉRCITO ECUATORIANO

ESC. 1:175

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA: CENTRO DE DESARROLLO PESQUERO NUEVO PEDERNALES
ACTIVACIÓN DEL BORDE URBANO

DIRECTOR DE TESIS: ARQ. HERNÁN ORBEA

CONTIENE: PAISAJISMO

BLOQUE

NOMBRE: MARÍA JOSÉ MORALES JURADO

NOTAS TECNICAS:

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION:

UBICACIÓN: PEDERNALES, MANABI, ECUADOR
COORD: 0° 3'48.78"N, 80° 3'34.88"O

P3

LAMINA: 3/5

FECHA: 2018

ESCALA: INDICADA

MOBILIARIO

	Luminaria Alta	Luminaria Piso	Banca	Bolardo
	○	○	▭	●
DIMENSIONES	 Alto: 4.00m Luminaria: 0,75*0,60			
MATERIAL	Aluminio y Vidrio	Aluminio y Vidrio	Concreto y Madera	Concreto
UBICACIÓN	Aceras y recorridos	Recorridos principales	Espacios de estancia con sombra	Accesos no permitidos para vehículos
USO	Proporcionar iluminación a zonas de paso	Proporcionar iluminación y direccionar hacia recorridos secundarios	Proporcionar Zonas de estancia prolongada	Dar límite de entrada

ESC. 1:175

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR TRABAJO DE FIN DE CARRERA	TEMA: CENTRO DE DESARROLLO PESQUERO NUEVO PEDERNALES ACTIVACIÓN DEL BORDE URBANO	DIRECTOR DE TESIS: ARQ. HERNÁN ORBEA	NOTAS TECNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION:	UBICACIÓN: PEDERNALES, MANABI, ECUADOR COORD: 0° 3'48.78"N, 80° 3'34.88"O	P4
	CONTIENE: PAISAJISMO - MOBILIARIO EN ESPACIO PÚBLICO	BLOQUE	NOMBRE: MARÍA JOSÉ MORALES JURADO			LAMINA: 4/5 FECHA: 2018 ESCALA: INDICADA

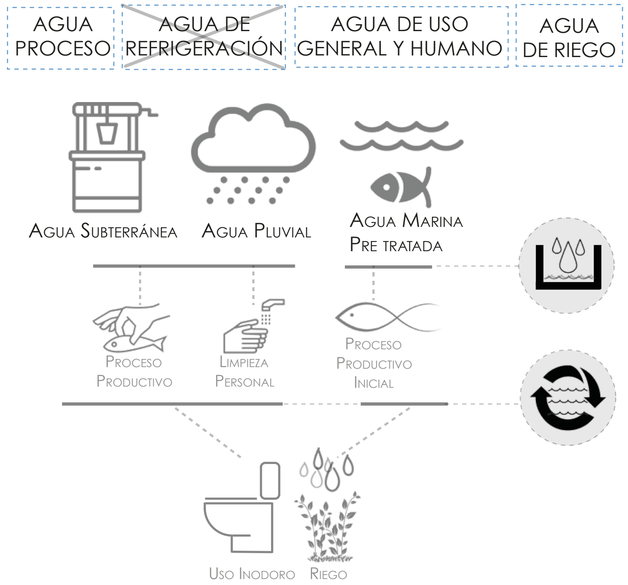
SUSTENTABILIDAD

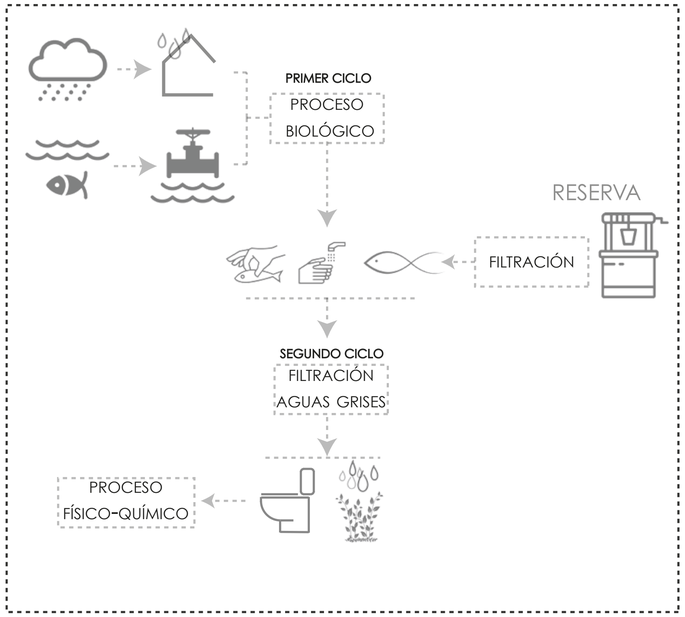
CONSUMO DE AGUA











La demanda de agua del proyecto es alta debido al proceso productivo, por lo cual es necesario mantener una elevada eficiencia del recurso.
La captación de agua se da a través de tres tipos de fuentes: agua pluvial, agua marina pre-tratada y agua subterránea como reserva en caso de ser necesaria .

Se cuenta con dos ciclos de tratamiento: el primero se lo hace al agua recolectada y el segundo a el agua utilizada que pueda convertirse en agua limpia no potable.

TRATAMIENTO DE AGUA

AGUA LLUVIA Y MARINA

PRE TRATAMIENTO

Proceso biológico de fitodepuración

Sistemas de flujo superficial por humedales de agua + Sistemas de flujo subsuperficial horizontal

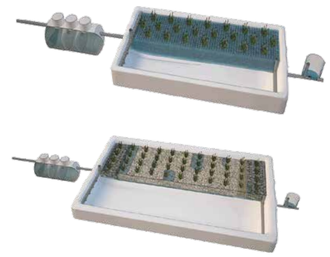
Estanque de reserva m3

AGUA SUBTERRÁNEA

Proceso biológico de biofiltración

Trampa de sólidos
Decantación
Biofiltro

Cisterna m3



Lodos de activación

AGUAS GRISES

TRATAMIENTO

Proceso de fitlración

Trampa de sólidos
Trampa de Grasas
Decantación
Filtro de carbono
Biofiltro

Estanque de reserva m3

AGUAS NEGRAS

Filtración de resid-uos sólidos

Depuración

Sedimentación

Proceso biológico de desintegración

Filtración

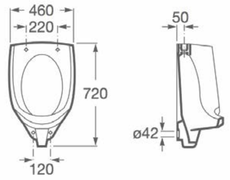
TRATAMIENTO DE AGUA

PRECIPITACIÓN MENSUAL (mm) - INAHMI 2012													
	Enero	**Febrero**	**Marzo**	**Abril**	**Mayo**	**Junio**	**Julio**	**Agosto**	**Septiembre**	**Octubre**	**Noviembre**	**Diciembre**	**TOTAL**
PRECIPITACIÓN MENSUAL 2010 (mm)	143.30	203.20	248.10	101.50	52.10	10.50	6.80	2.10	1.10	1.30		168.90	**780.20**
PRECIPITACIÓN MENSUAL 2011 (mm)	77.60	109.40		39.20	4.20	7.80	22.30	1.00	0.50	2.50	0.00	10.20	**274.70**
PRECIPITACIÓN MENSUAL 2012 (mm)	375.00	430.90				3.00	0.00	0.00	0.00	2.10	20.00	6.60	**837.60**
MEDIA MULTIANUAL	**198.63**	**247.83**	**248.10**	**70.35**	**28.15**	**7.10**	**9.70**	**1.03**	**0.53**	**1.97**	**10.00**	**61.90**	**885.30**

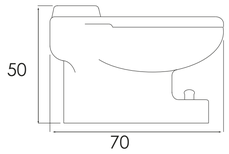
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA: CENTRO DE DESARROLLO PESQUERO NUEVO PEDERNALES ACTIVACIÓN DEL BORDE URBANO
DIRECTOR DE TESIS: ARQ. HERNÁN ORBEA
CONTIENE: CONSUMO DE AGUA
BLOQUE: 1
NOMBRE: MARÍA JOSÉ MORALES JURADO
NOTAS TECNICAS:
SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION:
UBICACIÓN: PEDERNALES, MANABI, ECUADOR
COORD: 0° 3'48.78"N, 80° 3'34.88"O
S1
LAMINA: 1/11
FECHA: 2018
ESCALA: INDICADA

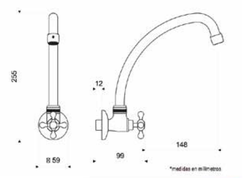
PIEZAS SANITARIAS



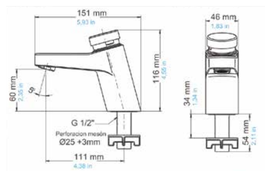
SIN AGUA
Urinario Economizador
Ecoltec



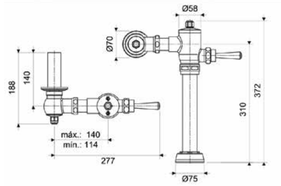
1 lts/min.
Inodoro Eficiente
86% ahorro



8.3 lts/min.
Llave Industrial
43% ahorro



1 lts/min.
Llave pressmatic
38% ahorro



4.8 lts/min.
Fluxómetro
57% ahorro

FUENTE:
PRECIPITACIÓN:

Datos anuario meteorológico INAHMI 2010,2011,2012

INODOROS
Fluxómetro Estándar de Bajo Consumo para Inodoro E365.22.4 CR
Catalogo de productos Ecoltec

URINARIOS
Catalogo de productos Ecoltec

LLAVE
Llave Pressmatic De Mesa para Lavabo 0361.01 CR
Llave de Pared con Pico Alto Plus para Cocina Cruz Fija. E420.03/13 CR

DEMANDA DE AGUA:

Encuesta relizada en 6 pescaderías del mercado de San Roque 3:00 a 7:00 am.

Encuesta a Jefe de Asociación de pescadores en el mercado de Mariscos de Pedernales

DEMANDA DE AGUA

DEMANDA DE AGUA - BLOQUE PRODUCCIÓN (2)

ZONA	ARTÍCULO	CANTIDAD	Nº PERSONAS	Nº USOS DIARIOS	Lts POR DESCARGA	TOTAL DIARIO	TOTAL MENSUAL
Zona de Recepción y Clasificación	Lavabo	3.00	15.00	2.00	4.10	369.00	5,904.00
Zona de Limpieza	Manguera Presurizada	16.00	20.00	40.00	0.60	7,680.00	122,880.00
	Lavabo	2.00	20.00	1.00	8.30	332.00	5,312.00
	Pediluvio Automático	5.00	25.00	1.00	5.70	712.50	11,400.00
Baños	Lavabo	6.00	35.00	3.00	1.00	630.00	10,080.00
	Inodoro de Bajo	3.00	35.00	2.00	1.00	210.00	3,360.00
	Urinario Seco	1.00	35.00	2.00	-	-	-
Cuarto Frío	Agua Utilizada para hielo	-	-	-	-	-	-
Zona de Venta	-	-	-	-	-	-	-
					TOTAL=	9,933.50	158,936.00

(se trabajan 4 días a la semana)

DEMANDA DE AGUA - BLOQUE PRODUCTOS ESPECIALES (CONGELADOS)

ZONA	ARTÍCULO	CANTIDAD	Nº PERSONAS	Nº USOS DIARIOS	Lts POR DESCARGA	TOTAL DIARIO	TOTAL MENSUAL
Zona de Viceración	Manguera Presurizada	8.00	15.00	30.00	0.60	2,160.00	34,560.00
Zona de Limpieza de Personal y Lavacalzado	Pediluvios	1.00	25.00	1.00	5.70	142.50	2,280.00
Zona de Balanza y Empacado	Lavabo	2.00	10.00	12.00	8.30	1,992.00	31,872.00
Zona de Venta	-	-	-	-	-	-	-
Baños	Lavabo	6.00	25.00	3.00	1.00	450.00	7,200.00
	Inodoro de Bajo Consumo	3.00	25.00	2.00	1.00	150.00	2,400.00
	Urinario Seco	1.00	25.00	2.00	-	-	-
Cuarto Frío	-	-	-	-	-	-	-
					TOTAL=	4,894.50	78,312.00

DEMANDA DE AGUA - BLOQUE PRODUCTOS ESPECIALES (CONSTRUCCIÓN)

ZONA	ARTÍCULO	CANTIDAD	Nº PERSONAS	Nº USOS DIARIOS	Lts POR DESCARGA	TOTAL DIARIO	TOTAL MENSUAL
Taller de Contenedores	Grifo extensible	1.00	2.00	6.00	13.00	156.00	2,496.00
Taller de Redes	Grifo extensible	1.00	2.00	5.00	13.00	130.00	2,080.00
Baños Públicos	Lavabo	6.00	55.00	3.00	1.00	990.00	29,700.00
	Inodoro de Bajo Consumo	5.00	55.00	3.00	4.80	3,960.00	118,800.00
	Urinario Seco	1.00	55.00	2.00	-	-	-
Zona de Venta	-	-	-	-	-	-	-
					TOTAL=	5,236.00	153,076.00

NOTA: Se trabaja 4 días a la semana.
Baños públicos 7 días a las semana

DEMANDA DE AGUA - BLOQUE GESTIÓN

ZONA	ARTÍCULO	CANTIDAD	Nº PERSONAS	Nº USOS DIARIOS	Lts POR DESCARGA	TOTAL DIARIO	TOTAL MENSUAL
Sala de Reuniones	-	-	-	-	-	-	-
Recepción	-	-	-	-	-	-	-
Oficinas Asociacion de Pescadores	-	-	-	-	-	-	-
Administración	-	-	-	-	-	-	-
Baños	Lavabo	6.00	55.00	3.00	1.00	990.00	15,840.00
	Inodoro de Bajo Consumo	5.00	55.00	2.00	1.00	550.00	8,800.00
	Urinario Seco	1.00	55.00	-	-	-	-
					TOTAL=	1,540.00	24,640.00

(se utilizan 4 días a la semana)

AGUA L.N.P. SALINA
AGUA POTABLE
AGUA LIMPIA NO POTABLE

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA: CENTRO DE DESARROLLO PESQUERO NUEVO PEDERNALES
ACTIVACIÓN DEL BORDE URBANO

DIRECTOR DE TESIS:
ARQ. HERNÁN ORBEA

CONTIENE:
DEMANDA DE AGUA

BLOQUE
1

NOMBRE:
MARÍA JOSÉ MORALES JURADO

NOTAS TECNICAS:

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION:

UBICACIÓN:
PEDERNALES, MANABI, ECUADOR
COORD: 0° 3'48.78"N, 80° 3'34.88"O

S2

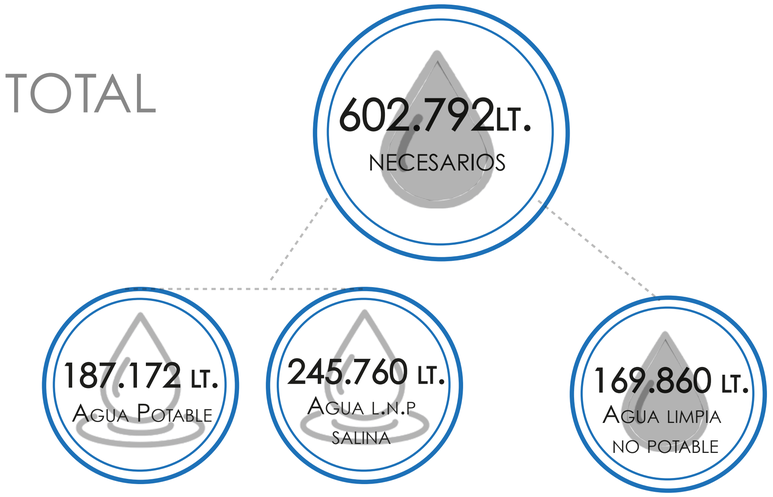
LAMINA: 2/11
FECHA: 2018
ESCALA: INDICADA

DEMANDA DE AGUA - BLOQUE CONSTRUCCIÓN Y CAPACITACIÓN							
ZONA	ARTÍCULO	CANTIDAD	Nº PERSONAS	Nº USOS DIARIOS	Lts POR DESCARGA	TOTAL DIARIO	TOTAL MENSUAL
Espacio Público Cubierto	-	-	-	-	-	-	-
Zona de Exposiciones	-	-	-	-	-	-	-
Aula 1	-	-	-	-	-	-	-
Aula 2	-	-	-	-	-	-	-
Taller de Construcción	Grifo extensible	1.00	6.00	4.00	13.00	312.00	4,992.00
Taller de Construcción	-	-	-	-	-	-	-
Bodega de Herramientas	-	-	-	-	-	-	-
Baños	Lavabo	6.00	55.00	3.00	1.00	990.00	15,840.00
	Inodoro de Bajo Consumo	3.00	55.00	2.00	1.00	330.00	5,280.00
	Urinario Seco	3.00	55.00	-	-	-	
					TOTAL=	1,632.00	26,112.00

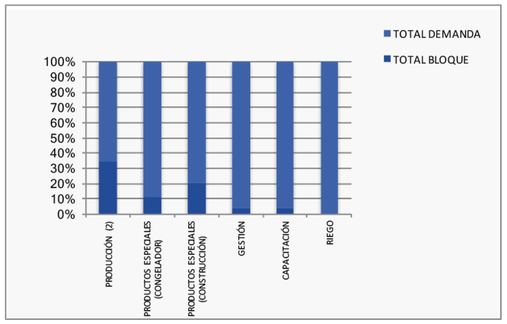
(se trabajan 4 días a la semana)

DEMANDA RIEGO DE CULTIVOS					
ESPECIE		CANTIDAD	Lts / ESPECIE	Nº RIEGOS MENSUALES	TOTAL MENSUAL (Lts)
Acacia Roja	NATIVA	24.00	10.00	2.00	480.00
Higuerón		14.00	20.00	2.00	560.00
Neem		46.00	10.00	2.00	920.00
Mandarino		15.00	10.00	2.00	300.00
Arazá		16.00	10.00	2.00	320.00
Flor de Muyuyo		10.00	5.00	2.00	100.00
Chaya		10.00	5.00	2.00	100.00
				TOTAL=	2,780.00

TOTAL

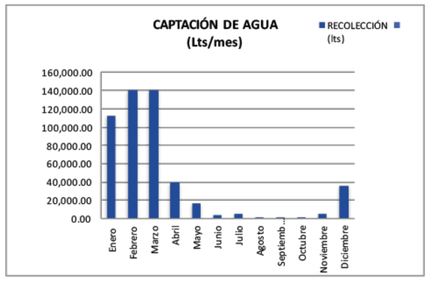


CONSUMO TOTAL DE AGUA			
	TOTAL DEMANDA	TOTAL BLOQUE	%
PRODUCCIÓN (2)	602,792.00	317,872.00	52.73
PRODUCTOS ESPECIALES (CONGELADOR)	602,792.00	78,312.00	12.99
PRODUCTOS ESPECIALES (CONSTRUCCIÓN)	602,792.00	153,076.00	25.39
GESTIÓN	602,792.00	24,640.00	4.09
CAPACITACIÓN	602,792.00	26,112.00	4.33
RIEGO	602,792.00	2,780.00	0.46

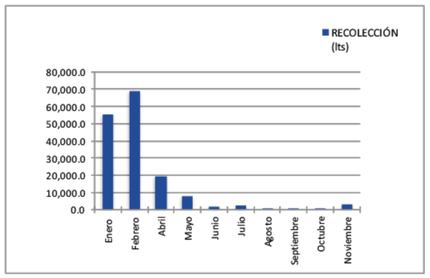


CAPTACIÓN

CAPTACIÓN DE AGUA - BLOQUE PRODUCCIÓN (2)													
	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre	
MEDIA MULTIANUAL	198.60	247.80	248.10	70.40	28.20	7.10	9.70	1.00	0.50	2.00	10.00	61.90	
ESCORRENTÍA	0.70												
m2	809.60												TOTAL
RECOLECCIÓN (lts)	112,550.59	140,433.22	140,603.23	39,897.09	15,981.50	4,023.71	5,497.18	566.72	283.36	1,133.44	5,667.20	35,079.97	**501,717.22**
VOLUMEN DE CAPTACIÓN (m3)	112.55	140.43	140.60	39.90	15.98	4.02	5.50	0.57	0.28	1.13	5.67	35.08	**501.72**



CAPTACIÓN DE AGUA - BLOQUE PRODUCTOS ESPECIALES (CONGELADOS)													
	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre	
MEDIA MULTIANUAL	198.60	247.80	248.10	70.40	28.20	7.10	9.70	1.00	0.50	2.00	10.00	61.90	
ESCORRENTÍA	0.70												
m2	399.11												TOTAL
RECOLECCIÓN (lts)	55,484.27	69,229.62	69,313.43	19,668.14	7,878.43	1,983.58	2,709.96	279.38	139.69	558.75	2,793.77	17,293.44	**247,332.46**
VOLUMEN DE CAPTACIÓN (m3)	55.48	69.23	69.31	19.67	7.88	1.98	2.71	0.28	0.14	0.56	2.79	17.29	**247.33**



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA: CENTRO DE DESARROLLO PESQUERO NUEVO PEDERNALES
ACTIVACIÓN DEL BORDE URBANO

DIRECTOR DE TESIS: ARQ. HERNÁN ORBEA

CONTIENE: CAPTACIÓN DE AGUAI

BLOQUE: 1

NOMBRE: MARÍA JOSÉ MORALES JURADO

NOTAS TECNICAS:

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION:

UBICACIÓN: PEDERNALES, MANABI, ECUADOR
COORD: 0° 3'48.78"N, 80° 3'34.88"O

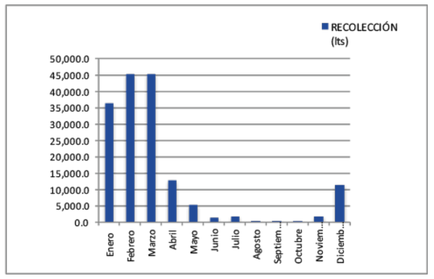
S3

LAMINA: 3/11

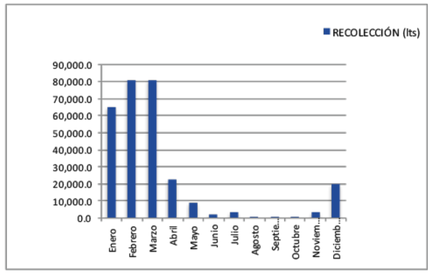
FECHA: 2018

ESCALA: INDICADA

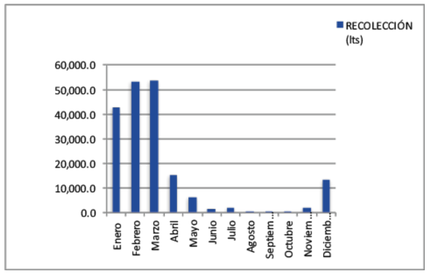
CAPTACIÓN DE AGUA - BLOQUE PRODUCTOS ESPECIALES (CONSTRUCCIÓN)													
	Enero	**Febrero**	**Marzo**	**Abril**	**Mayo**	**Junio**	**Julio**	**Agosto**	**Septiembre**	**Octubre**	**Noviembre**	**Diciembre**	
MEDIA MULTIANUAL	198.60	247.80	248.10	70.40	28.20	7.10	9.70	1.00	0.50	2.00	10.00	61.90	
ESCORRENTÍA	0.70												
m2	261.43												**TOTAL**
RECOLECCIÓN (lts)	36,344.00	45,347.65	45,402.55	12,883.27	5,160.63	1,299.31	1,775.11	183.00	91.50	366.00	1,830.01	11,327.76	**162,010.79**
VOLUMEN DE CAPTACIÓN (m3)	36.34	45.35	45.40	12.88	5.16	1.30	1.78	0.18	0.09	0.37	1.83	11.33	**162.01**



CAPTACIÓN DE AGUA - BLOQUE GESTIÓN													
	Enero	**Febrero**	**Marzo**	**Abril**	**Mayo**	**Junio**	**Julio**	**Agosto**	**Septiembre**	**Octubre**	**Noviembre**	**Diciembre**	
MEDIA MULTIANUAL	198.60	247.80	248.10	70.40	28.20	7.10	9.70	1.00	0.50	2.00	10.00	61.90	
ESCORRENTÍA	0.70												
m2	465.74												**TOTAL**
RECOLECCIÓN (lts)	64,747.17	80,787.26	80,885.07	22,951.67	9,193.71	2,314.73	3,162.37	326.02	163.01	652.04	3,260.18	20,180.51	**288,623.74**
VOLUMEN DE CAPTACIÓN (m3)	64.75	80.79	80.89	22.95	9.19	2.31	3.16	0.33	0.16	0.65	3.26	20.18	**288.62**



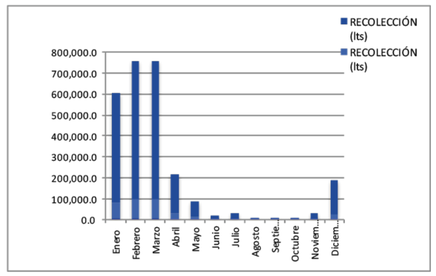
CAPTACIÓN DE AGUA - BLOQUE CAPACITACIÓN													
	Enero	**Febrero**	**Marzo**	**Abril**	**Mayo**	**Junio**	**Julio**	**Agosto**	**Septiembre**	**Octubre**	**Noviembre**	**Diciembre**	
MEDIA MULTIANUAL	198.60	247.80	248.10	70.40	28.20	7.10	9.70	1.00	0.50	2.00	10.00	61.90	
ESCORRENTÍA	0.70												
m2	307.28												**TOTAL**
RECOLECCIÓN (lts)	42,718.07	53,300.79	53,365.32	15,142.76	6,065.71	1,527.18	2,086.43	215.10	107.55	430.19	2,150.96	13,314.44	**190,424.49**
VOLUMEN DE CAPTACIÓN (m3)	42.72	53.30	53.37	15.14	6.07	1.53	2.09	0.22	0.11	0.43	2.15	13.31	**190.42**



CAPTACIÓN DE AGUA - ESPACIO PÚBLICO ADOQUINADO													
	Enero	**Febrero**	**Marzo**	**Abril**	**Mayo**	**Junio**	**Julio**	**Agosto**	**Septiembre**	**Octubre**	**Noviembre**	**Diciembre**	
MEDIA MULTIANUAL	198.60	247.80	248.10	70.40	28.20	7.10	9.70	1.00	0.50	2.00	10.00	61.90	
ESCORRENTÍA	0.80												
m2	3,318.13												**TOTAL**
RECOLECCIÓN (lts)	527,184.49	657,786.09	658,582.44	186,877.08	74,857.01	18,846.98	25,748.69	2,654.50	1,327.25	5,309.01	26,545.04	164,313.80	**2,350,032.39**
VOLUMEN DE CAPTACIÓN (m3)	527.18	657.79	658.58	186.88	74.86	18.85	25.75	2.65	1.33	5.31	26.55	164.31	**2,350.03**

CAPTACIÓN DE AGUA - ESPACIO PÚBLICO VERDE													
	Enero	**Febrero**	**Marzo**	**Abril**	**Mayo**	**Junio**	**Julio**	**Agosto**	**Septiembre**	**Octubre**	**Noviembre**	**Diciembre**	
MEDIA MULTIANUAL	198.60	247.80	248.10	70.40	28.20	7.10	9.70	1.00	0.50	2.00	10.00	61.90	
ESCORRENTÍA	0.10												
m2	3,570.70												**TOTAL**
RECOLECCIÓN (lts)	70,914.10	88,481.95	88,589.07	25,137.73	10,069.37	2,535.20	3,463.58	357.07	178.54	714.14	3,570.70	22,102.63	**316,114.07**
VOLUMEN DE CAPTACIÓN (m3)	70.91	88.48	88.59	25.14	10.07	2.54	3.46	0.36	0.18	0.71	3.57	22.10	**316.11**

CAPTACIÓN DE AGUA - ESPEJOS DE AGUA													
	Enero	**Febrero**	**Marzo**	**Abril**	**Mayo**	**Junio**	**Julio**	**Agosto**	**Septiembre**	**Octubre**	**Noviembre**	**Diciembre**	
MEDIA MULTIANUAL	198.60	247.80	248.10	70.40	28.20	7.10	9.70	1.00	0.50	2.00	10.00	61.90	
ESCORRENTÍA	1.00												**TOTAL**
m2	213.84												
RECOLECCIÓN (lts)	42,468.62	52,989.55	53,053.70	15,054.34	6,030.29	1,518.26	2,074.25	213.84	106.92	427.68	2,138.40	13,236.70	
VOLUMEN DE CAPTACIÓN (m3)	42.47	52.99	53.05	15.05	6.03	1.52	2.07	0.21	0.11	0.43	2.14	13.24	**189.31**
PERDIDA POR EVAPORACIÓN (Lts)	33,974.90	42,391.64	42,442.96	12,043.47	4,824.23	1,214.61	1,659.40	171.07	85.54	342.14	1,710.72	10,589.36	
TOTAL (lts)	8,493.72	10,597.91	10,610.74	3,010.87	1,206.06	303.65	414.85	42.77	21.38	85.54	427.68	2,647.34	**37,862.51**



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA: CENTRO DE DESARROLLO PESQUERO NUEVO PEDERNALES
ACTIVACIÓN DEL BORDE URBANO

DIRECTOR DE TESIS: ARQ. HERNÁN ORBEA

CONTIENE: CAPTACIÓN DE AGUA

BLOQUE: 1

NOMBRE: MARÍA JOSÉ MORALES JURADO

NOTAS TECNICAS:

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION:

UBICACIÓN:
PEDERNALES, MANABI, ECUADOR
COORD: 0° 3'48.78"N, 80° 3'34.88"O

S4

LAMINA: 4/11

FECHA: 2018

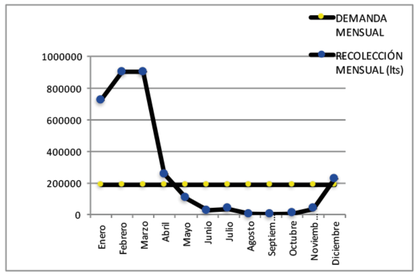
ESCALA: INDICADA

DEMANDA AGUA POTABLE (PRIMER CICLO)												
	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
RECOLECCIÓN MENSUAL (lts)	722,359.84	901,313.03	902,404.21	256,063.10	102,570.73	25,824.55	35,281.42	3,637.26	1,818.63	7,274.52	36,372.60	225,146.39
DEMANDA MENSUAL	187,172.00	187,172.00	187,172.00	187,172.00	187,172.00	187,172.00	187,172.00	187,172.00	187,172.00	187,172.00	187,172.00	187,172.00
ABASTECIMIENTO	535,187.84	714,141.03	715,232.21	68,891.10	(84,601.27)	(161,347.45)	(151,890.58)	(183,534.74)	(185,353.37)	(179,897.48)	(150,799.40)	37,974.39

CAPTACIÓN ANUAL (lts)	DEMANDA ANUAL (lts)	EXCEDENTE ANUAL EN CAPTACIÓN (lts)	FALTANTE ANUAL (lts)	RESERVA ANUAL (lts)	PORCENTAJE ACORDE A DEMANDA (lts)
3,220,066.28	2,246,064.00	2,071,426.57	1,097,424.3	974,002.28	43.36

CAPTACIÓN ANUAL (m3)	DEMANDA ANUAL (m3)	EXCEDENTE ANUAL EN CAPTACIÓN (m3)	FALTANTE ANUAL (m3)	RESERVA ANUAL (m3)	PORCENTAJE ACORDE A DEMANDA (m3)
3,217.76	2,246.06	2,071.43	1,097.42	974.00	0.04

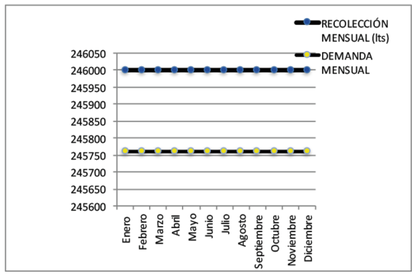
46% RESERVA



DEMANDA AGUA SALINA (PRIMER CICLO)												
	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
RECOLECCIÓN MENSUAL (lts)	246,000.00	246,000.00	246,000.00	246,000.00	246,000.00	246,000.00	246,000.00	246,000.00	246,000.00	246,000.00	246,000.00	246,000.00
DEMANDA MENSUAL	245,760.00	245,760.00	245,760.00	245,760.00	245,760.00	245,760.00	245,760.00	245,760.00	245,760.00	245,760.00	245,760.00	245,760.00
ABASTECIMIENTO	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00

CAPTACIÓN ANUAL (lts)	DEMANDA ANUAL (lts)	EXCEDENTE ANUAL EN CAPTACIÓN (lts)	FALTANTE ANUAL (lts)	RESERVA ANUAL (lts)	PORCENTAJE ACORDE A DEMANDA (lts)
2,952,000.00	2,949,120.00	2,880.00	0.00	2,880.00	10%

10% RESERVA



EFICIENCIA

RECICLAJE DE AGUAS GRISES			
	Espacio	Artículo	lt/mes
AGUA DESECHADA	Baño	Lavamanos	88,740.00
DEMANDA A UTILIZAR	Baño	Inondoros	158,280.00
		FALTANTE PARA ABASTECIMIENTO	69,540.00
		% Total de Abastecimiento	63%

RECICLAJE DE AGUAS GRISES			
	Espacio	Artículo	lt/mes
AGUA DESECHADA	Zona de Viceración Taller de Redes Taller de Contenedores Taller de Construcción	Mangueras	289,888.00
DEMANDA A UTILIZAR	Espacio público	Riego	2,780.00
		EXCEDENTE DE ABASTECIMIENTO	287,108.00
		% Total de Abastecimiento	100%

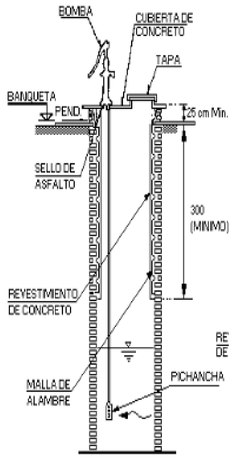
*GRAFICO

RECICLAJE DE AGUAS GRISES (SEGUNDO CICLO)	
	lt/mes
AGUA DESECHADA	182,180.00
DEMANDA A UTILIZAR	147,060.00
EXCEDENTE DE ABASTECIMIENTO	35,120.00
% Total de Abastecimiento	100%

No se toma en cuenta el agua salina desechada

64% RESERVA

SOLUCIONES ALTERNAS DE CAPTACIÓN DE AGUA



100% CAPTACIÓN

201.600 LITROS DE AGUA RECOLECTADOS MENSUALMENTE

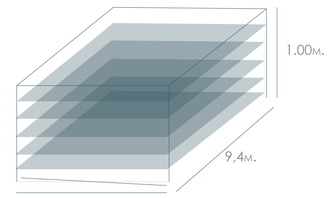
DIMENSIONES:

0,75 M. RADIO
30 M. PROFUNDIDAD

CÁLCULO DE CISTERNA

Vc= Volumen de Cisterna
h= altura de cisterna
A=Ancho de cisterna

Vc= 3.300 m3 → uso de tres cisternas → Vc= 310.053 m3
h= 3,5



A= Vc/h

A= 310.053 m3 / 3,5m

A= 103,35

A= 103,35

A= 9,4m.

FUENTE: Cálculo de cisterna: Tabla 2.17 de las NTC de Instalación Hidráuicia del RCDF

Se divide el volúmen total de captación de agua en tres cisternas para utilizar dos de ellas todos los meses (2 y 3) y captar agua de reserva en la última cisterna. (1)

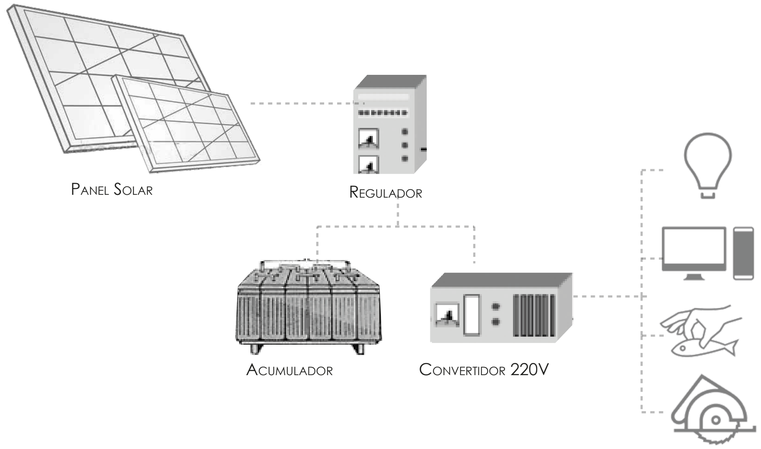
Se ubican cerca de los bloques de producción debido a que son los que más demanda y captación tienen.

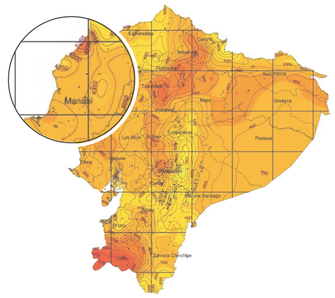
ALTURA MÁXIMA RECOMENDADA PARA CISTERNA= 4,00 m.

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA: CENTRO DE DESARROLLO PESQUERO NUEVO PEDERNALES ACTIVACIÓN DEL BORDE URBANO
DIRECTOR DE TESIS: ARQ. HERNÁN ORBEA
CONTIENE: EFICIENCIA DE AGUA
BLOQUE 1
NOMBRE: MARÍA JOSÉ MORALES JURADO
NOTAS TECNICAS:
SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION:
UBICACIÓN: PEDERNALES, MANABI, ECUADOR COORD: 0° 3'48.78"N, 80° 3'34.88"O
S5
LAMINA: 5/11
FECHA: 2018
ESCALA: INDICADA

CONSUMO ENERGÉTICO





La demanda de agua del proyecto es elevada debido a los procedimientos que se dan dentro del proceso productivo, por esta razón, es necesario mantener una elevada eficiencia del recurso.
la captación de agua se da a través de tres tipos de fuentes: agua subterránea, agua pluvial y agua marina pre-tratada.

Se cuenta con reciclaje de aguas grises a fin de abastecer actividades que necesiten de agua limpia no potable, y tratamiento de aguas negras con el propósito de evitar el desalojo de éstas a la red de alcantarillado.

APARATOS ELÉCTRICOS



OSRAM
Floodlight 20 midi LED

Potencia: 163 W



OSRAM
AQUALED 2 L

Potencia: 7,6 W



OSRAM
LIGHT PANEL LED 2800 lm M600

Potencia: 30 W



InFocus IN3138HD Projector

Resolución FHD / 1080p (1920 x 1080)
Potencia 340 W



HP 86000

Resolución FHD / 1080p (1920 x 1080)
Potencia 220 W

ARTÍCULOS PRENDIDOS

CONSUMO ENERGÉTICO - BLOQUE PRODUCCIÓN (x2)						
ZONA	**ARTÍCULO**	**POTENCIA W (Watts)**	**USO (horas)**	**CANTIDAD**	**TOTAL DIARIO (kWh)**	**TOTAL MENSUAL (kWh)**
Zona de Recepción y Clasificación	Luminarias	30.00	1.00	8.00	0.24	3.84
Zona de Limpieza						
	Luminarias	30.00	2.00	12.00	0.72	11.52
Baños	Luminarias	30.00	1.00	8.00	0.24	3.84
Cuarto Frío	Luminarias	30.00	1.00	4.00	0.12	1.92
	Refrigeración central	10,680.00	24.00	2.00	512.64	15,379.20
Zona de Venta	Luminarias	30.00	4.00	6.00	0.72	21.60
				TOTAL=	514.68	15,421.92

NOTA: Se trabaja 4 días a la semana.
Los Cuartos Fríos permanecen prendidos 24/7 .

ARTÍCULOS PRENDIDOS

CONSUMO ENERGÉTICO - BLOQUE PRODUCTOS ESPECIALES (CONGELADOS)						
ZONA	**ARTÍCULO**	**POTENCIA W (Watts)**	**USO (horas)**	**CANTIDAD**	**TOTAL DIARIO (kWh)**	**TOTAL MENSUAL (kWh)**
Zona de Viceración	Sierra cortahuesos	1,260.00	5.00	4.00	25.20	403.20
	Luminaria	30.00	1.00	6.00	0.18	2.88
Zona de Limpieza de Personal y Lavacalzado	Luminaria	30.00	1.00	4.00	0.12	1.92
Zona de Venta	Luminaria	30.00	4.00	4.00	0.48	14.40
Baños	Luminaria	30.00	1.00	4.00	0.12	1.92
Cuarto Frío	Luminaria	30.00	1.00	6.00	0.18	2.88
	Refrigeración central	10,680.00	24.00	2.00	512.64	15,379.20
				TOTAL=	538.92	15,806.40

NOTA: Se trabaja 4 días a la semana.
Los Cuartos Fríos permanecen prendidos 24/7 .

ARTÍCULOS PRENDIDOS

CONSUMO ENERGÉTICO - BLOQUE PRODUCTOS ESPECIALES (CONSTRUCCIÓN)						
ZONA	**ARTÍCULO**	**POTENCIA W**	**USO (horas)**	**CANTIDAD**	**TOTAL DIARIO**	**TOTAL MENSUAL**
Taller de Contenedores Pesqueros	Luminaria	30.00	2.00	6.00	0.36	5.76
	Moladora	900.00	3.00	2.00	5.40	86.40
	Cortadora	800.00	3.00	2.00	4.80	76.80
	Taladro	650.00	2.00	6.00	7.80	124.80
Taller de Redes	Luminaria	30.00	2.00	4.00	0.24	3.84
Baños Públicos	Luminaria	30.00	4.00	6.00	0.72	21.60
Zona de Venta	Luminaria	30.00	4.00	4.00	0.48	14.40
				TOTAL=	19.80	333.60

NOTA: Se trabaja 4 días a la semana.
Los Baños Públicos permanecen abiertos 7 días a la semana.

ARTÍCULOS PRENDIDOS

CONSUMO ENERGÉTICO - BLOQUE GESTIÓN						
ZONA	**ARTÍCULO**	**POTENCIA W (Watts)**	**USO (horas)**	**CANTIDAD**	**TOTAL DIARIO (kWh)**	**TOTAL MENSUAL (kWh)**
Sala de Reuniones	Luminaria	30.00	1.00	6.00	0.18	3.60
	Infocus	340.00	2.00	1.00	0.68	13.60
Recepción	Luminaria	30.00	2.00	4.00	0.24	4.80
Oficinas Asociacion de Pescadores	Luminaria	30.00	2.00	8.00	0.48	9.60
	Impresora	150.00	0.50	2.00	0.15	3.00
	Computadora	220.00	8.00	4.00	7.04	140.80
Administración	Luminaria	30.00	2.00	6.00	0.36	7.20
	Impresora	150.00	0.50	2.00	0.15	3.00
	Computadora	220.00	8.00	2.00	3.52	70.40
Baños	Luminaria	30.00	2.00	6.00	0.36	7.20
				TOTAL=	13.16	263.20

(se trabajan 5 días a la semana)

ARTÍCULOS PRENDIDOS

CONSUMO ENERGÉTICO - BLOQUE CAPACITACIÓN						
ZONA	**ARTÍCULO**	**POTENCIA W (Watts)**	**USO (horas)**	**CANTIDAD**	**TOTAL DIARIO (kWh)**	**TOTAL MENSUAL (kWh)**
Espacio Público Cubierto	Luminaria	30.00	4.00	4.00	0.48	9.60
Zona de Exposiciones	Luminaria	30.00	3.00	4.00	0.36	7.20
Aula 1	Luminaria	30.00	3.00	4.00	0.36	7.20
Aula 2	Luminaria	30.00	3.00	6.00	0.54	10.80
Taller de Construcción	Luminaria	30.00	4.00	8.00	0.96	19.20
Taller de Construcción	Luminaria	30.00	4.00	4.00	0.48	9.60
Bodega de Herramientas	Luminaria	30.00	2.00	4.00	0.24	4.80
Baños	Luminaria	30.00	6.00	4.00	0.72	14.40
				TOTAL=	4.14	82.80

(se trabajan 5 días a la semana)

ARTÍCULOS APAGADOS

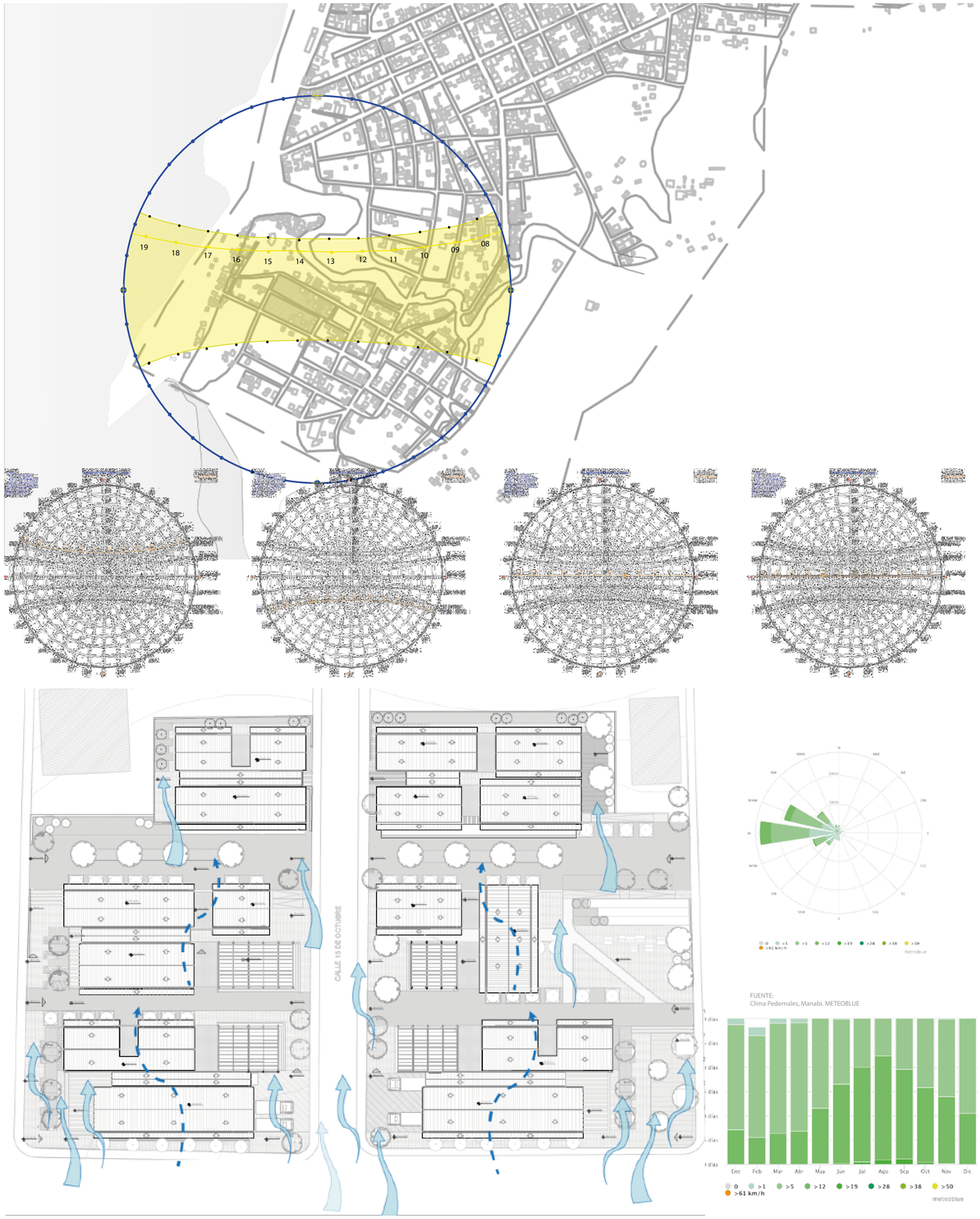
CONSUMO ENERGÉTICO - BLOQUE CAPACITACIÓN						
ZONA	**ARTÍCULO**	**POTENCIA W (Watts)**	**CANTIDAD**	**USO (horas)**	**TOTAL DIARIO (kWh)**	**TOTAL MENSUAL (kWh)**
Sala de Reuniones	Infocus	0.50	1.00	23.00	0.01	0.23
Oficinas Asociacion de Pescadores	Impresora	7.00	2.00	22.00	0.31	6.16
	Computadora	4.00	4.00	20.00	0.32	6.40
Administración	Impresora	7.00	2.00	22.00	0.31	6.16
	Computadora	4.00	2.00	20.00	0.16	3.20
				TOTAL=	1.11	22.15

(se trabajan 5 días a la semana)

ARTÍCULOS PRENDIDOS

CONSUMO ENERGÉTICO - ESPACIO PÚBLICO						
ZONA	**ARTÍCULO**	**POTENCIA W (Watts)**	**USO (horas)**	**CANTIDAD**	**TOTAL DIARIO (kWh)**	**TOTAL MENSUAL (kWh)**
PLAZAS Y CAMINOS	LUMINARIA PISO	7.60	5.00	88.00	3.34	100.32
	LUMINARIA ALTA	163.00	9.00	132.00	193.64	5,809.32
				TOTAL=	196.99	5,909.64

CONSUMO TOTAL DIARIO (kWh)	CONSUMO TOTAL MENSUAL (kWh)
1,803.48	**53,261.63**



FUENTE:
Clima Pedernales, Manabi, METEOBLUE

USO DE PANELES FOTOVOLTAICOS

1,803,5 kWh/día

53.261,6 kWh/mes

Ar = 1200 X Ed / Id
Ar : Tamaño del panel (Wp)
Ed: Consumo de electricidad (kWh / día)
Id : Irradiación (kWh / m2 / día)

FUENTE:
http://www.electricidad-gratuita.com/dimensionamiento-fotovoltaico%203.html



Colector solar SKW 2 Plus

Dimensiones (L x A x P) [mm]: 2026x1032x67
Modo de instalacion: Vertical
Area neta: 2.09 m2
Area de apertura: 1.94 m2
Peso: 30 kg
Aislamiento
Lana mineral 25mm
Vidrio
Vidrio solar prismatico
Carga maxima
2.0 kN/m2
Carga de viento maxima
151km/hr

FUENTE:
CATALOGO BOSCH; https://www.bosch-climate.mx/files/SKW2_MX.pdf

3,75 (kWh / día)
0,75 kWh/m2/ día (20%) — kWh/m2 CONVIERTE
22,8 kWh/m2/ mes (30,4 días)

55.626,3 kWh/mes — CONSUMO MENSUAL TOTAL

2.428,91 m2 — m2 DE PANEL NECESARIOS

FUENTE: MacKay, D.J.C., 2009. Sustainable Energy without the Hot Air

3.052,76 m2 CUBIERTA

100% ENERGÍA CUBIERTA

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA: CENTRO DE DESARROLLO PESQUERO NUEVO PEDERNALES
ACTIVACIÓN DEL BORDE URBANO

DIRECTOR DE TESIS: ARQ. HERNÁN ORBEA

CONTIENE: EFICIENCIA ENERGÉTICA, ILUMINACIÓN Y VIENTOS

BLOQUE 1

NOMBRE: MARÍA JOSÉ MORALES JURADO

NOTAS TECNICAS:

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION:

UBICACIÓN:
PEDERNALES, MANABI, ECUADOR
COORD: 0° 3'48.78"N, 80° 3'34.88"O

S7

LAMINA: 7/11
FECHA: 2018
ESCALA: INDICADA

MATERIALES RENOVABLES, RECICLADOS, LOCALES,REUSO, BAJAS EMISIONES

USO DE MADERA: TECA

La Teca (Tectona grandis), es un árbol frondoso de la familia de las Lamiáceas que alcanza hasta 30 m de altura. Es nativo de la India y Tailandia, sin embargo, extensas plantaciones se han establecido en África y América Central y del Sur.

Es una madera con alta durabilidad a la interperie y frente a agentes ambientales como la insolación, salitre y humedad, es fácil de trabajar, fuerte y semiliviana; tiene también un alto rendimiento forestal, resistencia ecologica y fácil comercialización.

En la construcción, la Teca es ampliamente utilizada en espacios en los cuales se encuentra en contacto directo con el agua de mar o dulce, como embarcaciones, puentes, muelles, etc. y es particularmente recomendable para la fabricación de columnas, vigas y viguetas. Igualmente es muy útil como madera aserrada para la fabricación de muebles, y sus desperdicios pueden ser convertidos en aglomerado.

Otro uso de la misma es la manufactura de carbón vegetal y se la puede utilizar como madera para quemar, sin embargo esta práctica es poco utilizada debido al alto valor de dicha madera.

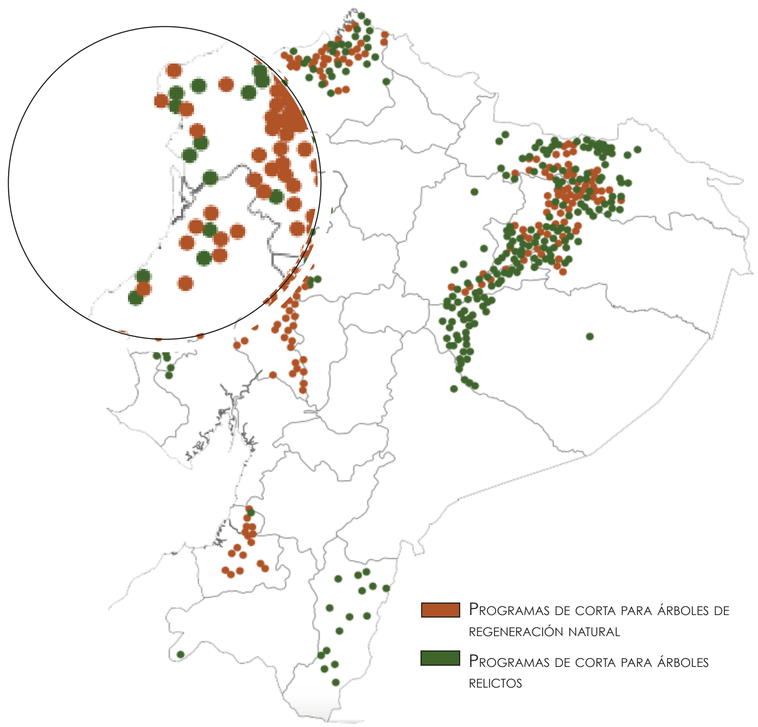


Se utiliza Teca debido a sus caracteríasticas de durabilidad frente a agua salina y dulce, también se toman en cuenta las áreas forestales existente cerca del territorio a fin de tener un recurso local que se pueda renovar facilmente, y debido a la tendencia de aprovechamiento de plantaciones forestales en el territorio, que se encuentra acompañada por normativas de tala y programas de regeneración.

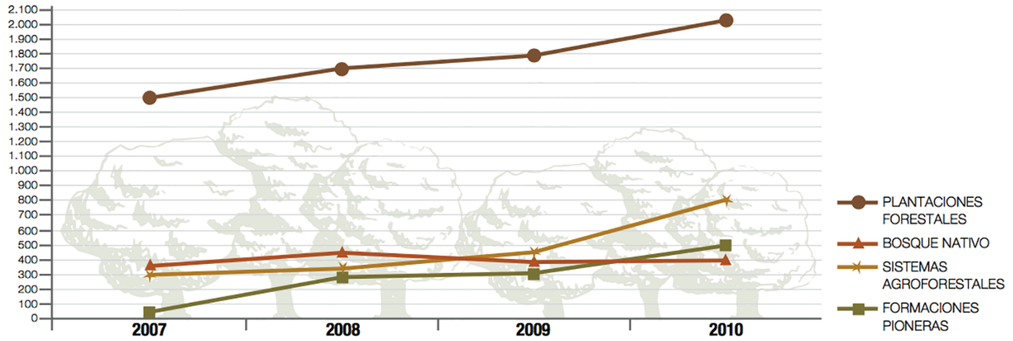


FUENTE: http://www.forwood.com/es/acerca-de-la-teca/

Programas de corta para árboles de regeneración natural y programas de corta para árboles relictos



Tendencia del Aprovechamiento forestal de acuerdo al origen de la madera



FUENTE: Aprovechamiento de recursos forestale e el ecuador (Periodo 2010) y procesos de infracciones y decomisos

FORMACIÓN VEGETAL	VOLUMEN (en metros cúbicos)				
	2007	2008	2009	2010	PROMEDIO m^3/año
PLANTACIONES FORESTALES	1 492 510,62	1 711 463,98	1 768 659,85	2 026 696,10	1 746 058,01
BOSQUE NATIVO	294 746,16	338 310,47	455 957,93	800 622,05	402 857,19
SISTEMAS AGROFORESTALES	51 227,17	275 009,79	314 617,22	480 576,14	472 394,15
FORMACIONES PIONERAS	367 090,99	451 404,81	396 488,55	396 444,41	280 357,58
VOLUMEN TOTAL DE MADERA AUTORIZADA PARA APROVECHAMIENTO	2 205 574,93	2 776 189,05	2 935 723,55	3 704 338,70	2 901 666,93

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA: CENTRO DE DESARROLLO PESQUERO NUEVO PEDERNALES ACTIVACIÓN DEL BORDE URBANO

DIRECTOR DE TESIS: ARQ. HERNÁN ORBEA

CONTIENE: USO DE MATERIALES RENOVABLES

BLOQUE: 1

NOMBRE: MARÍA JOSÉ MORALES JURADO

NOTAS TECNICAS:

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION:

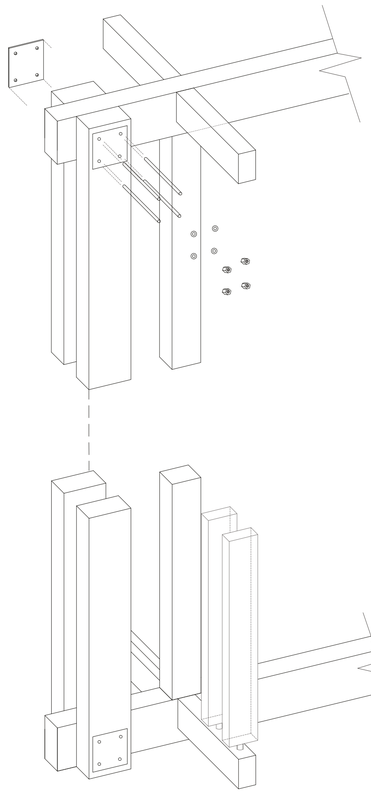
UBICACIÓN: PEDERNALES, MANABI, ECUADOR
COORD: 0° 3'48.78"N, 80° 3'34.88"O

S8

LAMINA: 8/11

FECHA: 2018

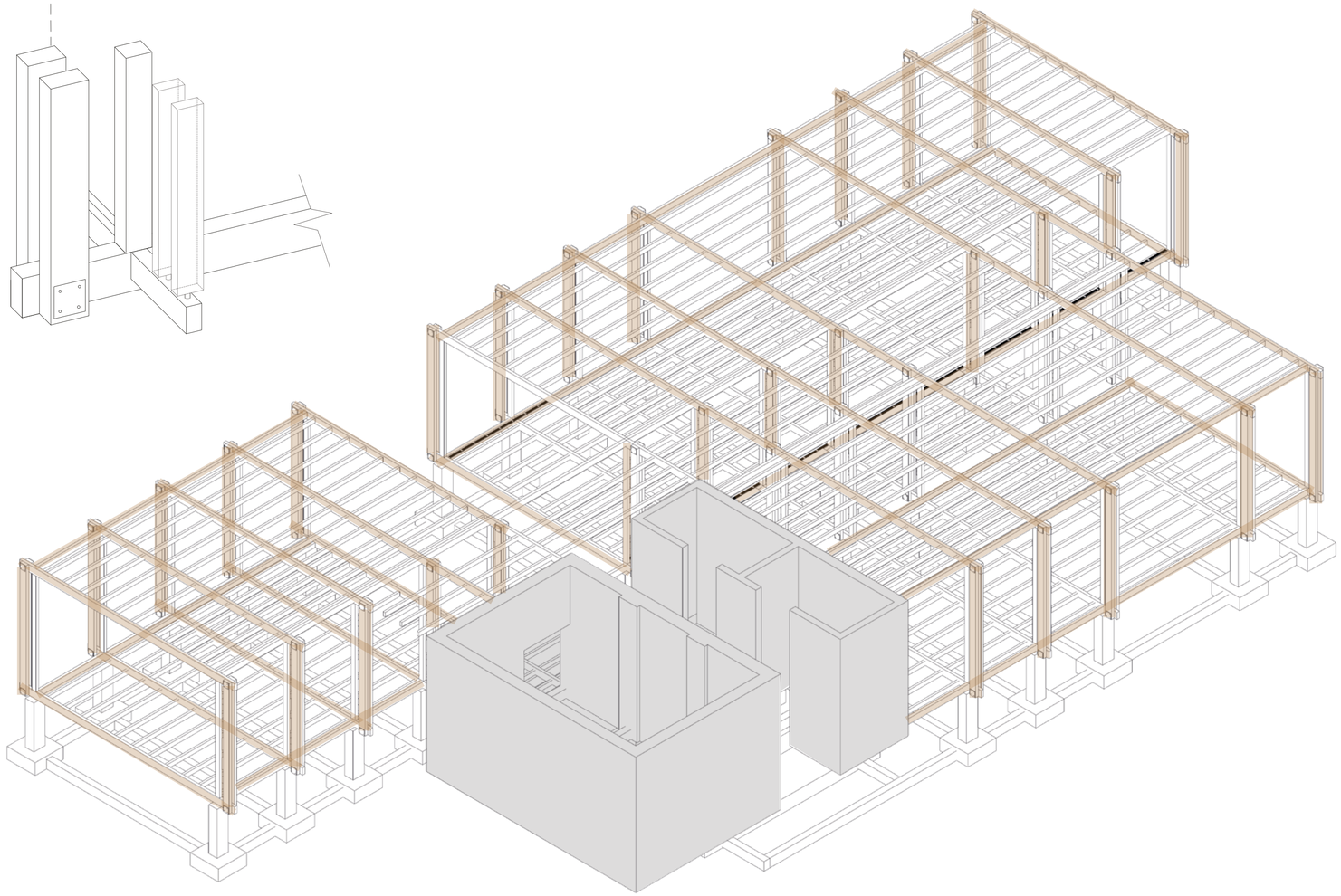
ESCALA: INDICADA



USO DE MADERA EN EL PROYECTO

SE UTILIZA MADERA TECA EN TODOA LA ESTRUCTURA DEL PROYECTO, EXCEPTO EN CUARTOS FRÍOS Y ZONAS DE SERVICIO.





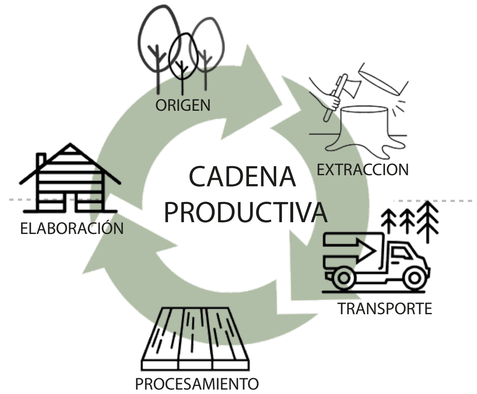
EFICIENCIA

MATERIALES LOCALES

MATERIALES RENOVABLES



BAJO IMPACTO



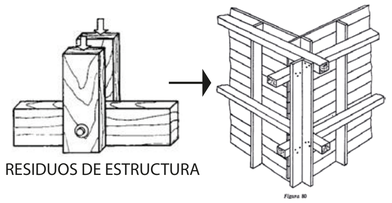
MATERIALES REUSO

EN DONDE SE REUSA

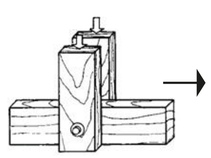
CICLO DE VIDA

MATERIALES RECICLADOS

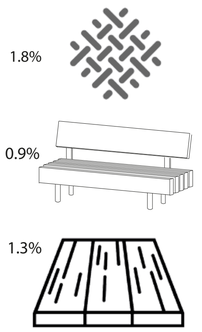
ESTRATEGIAS DE RECICLAJE



RESIDUOS DE ESTRUCTURA



RESIDUOS DE ESTRUCTURA
4%



OTROS USOS EN CONSTRUCCIÓN

USADO EN MOBILIARIO, PISO Y AGLOMERADO



REFORESTACIÓN

http://www.fao.org/docrep/018/w4132s/w4132s.pdf

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA: CENTRO DE DESARROLLO PESQUERO NUEVO PEDERNALES ACTIVACIÓN DEL BORDE URBANO		DIRECTOR DE TESIS: ARQ. HERNÁN ORBEA	NOTAS TECNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION:	UBICACIÓN: PEDERNALES, MANABI, ECUADOR COORD: 0° 3'48.78"N, 80° 3'34.88"O	S9
CONTIENE: USO DE MATERIALES RENOVABLES	BLOQUE 1	NOMBRE: MARÍA JOSÉ MORALES JURADO				LAMINA: 9/11
						FECHA: 2018
						ESCALA: INDICADA

PLAN DE INSTALACIONES PARA MANEJO DE RESIDUOS SÓLIDOS

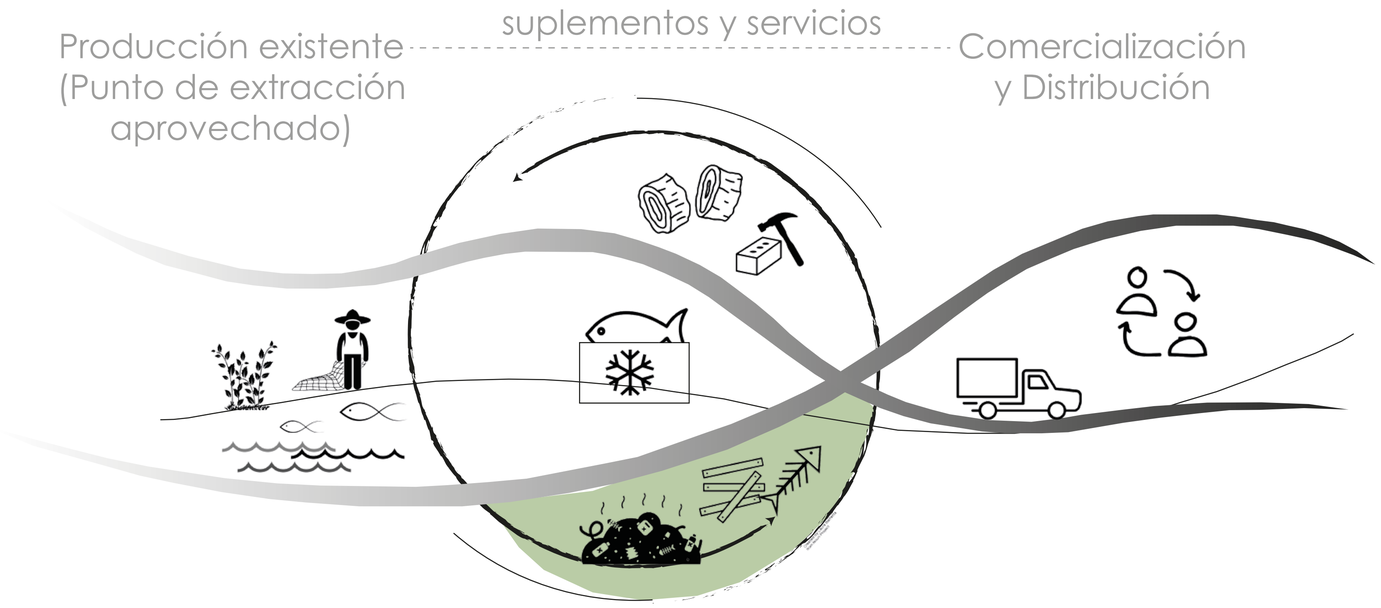
Al ser un proyecto de procesos productivos semi industriales, es importante contar con un manejo adecuado de residuos sólidos a fin de evitar la contaminación y aprovechar toda la materia orgánica que sirva para el beneficio del mismo. El proceso del manejo de residuos sólidos empieza con la identificación y cuantificación de los mismos, su separación y el correcto desecho de cada uno. (Actividades Productivas Semi industriales, actividades en el ámbito de la construcción y gestión y capacitación.)

100% TRATAMIENTO DE RECICLAJE

35% DESPERDICIOS REUTILIZADOS

28% BENEFICIO ECONÓMICO

PROCESO PRODUCTIVO PLANTEADO



Ciclo productivo auto sostenible
(Reutilización de recursos y manejo de residuos)

FUENTE: http://grupodulcemar.com/PESQ_MIGUEL_ANGEL_161-170.pdf
http://www.bvsde.paho.org/bvsacd/conam/rspesqueria.pdf
http://www.fao.org/docrep/018/w4132s/w4132s.pdf

CARACTERIZACIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS

	PROCESO	CLASIFICACIÓN	DESTINO
RESIDUOS NO PELIGROSOS	ADMINISTRATIVO	PAPEL Y CARTÓN	
		Papel para impresión y escritura, sobres, carpetas, guias telefónicas, catálogos, folletos, periódios, papel de publicidad	TRATAMIENTO DE RECICLAJE
		Envases plásticos	
		PLÁSTICOS	
		Envases plásticos de materialeso de insumos	TRATAMIENTO DE RECICLAJE
	RECREATIVO	ORGÁNICO	
		Restos de frutas	COMPOSTAJE
		PLÁSTICOS	
		bolsas y envases de alimentos, botellas plásticas	TRATAMIENTO DE RECICLAJE
		VIDRIO	
		Envases de vidrio	TRATAMIENTO DE RECICLAJE
		Frascos	
	CONSTRUCTIVO	ORGÁNICO	
		Residuos de madera, Corteza de árboles, Residuos de Caña	**REUTILIZACIÓN** EN PISOS, MUEBLES, LEÑA, AGLOMERADOS
		METAL	
		Residuos de hierro y aluminio	TRATAMIENTO DE RECICLAJE
	PRODUCTIVO	ORGÁNICO	
		Cabeza, piel, espinas, escamas, vísceras, grasas y restos de carne de pescado., pescado no apto	**TRANSFORMACIÓN DE MATERIA BIOLÓGICA:** ENSILADO PARA LARVAS DE CAMARÓN, HARINA DE PESCADO, ABONO PARA PLANTAS
		PAPEL Y CARTÓN	
		Cartones deteriorados de uso industrial, papel de uso diario	TRATAMIENTO DE RECICLAJE
		PLÁSTICOS	
		Bolsas plásticas de empacado	TRATAMIENTO DE RECICLAJE
		VIDRIO	
		Envases de vidrio	TRATAMIENTO DE RECICLAJE
RESIDUOS PELIGROSOS	CONSTRUCTIVO	GENERAL	
		Residuos de asbesto o fibra de vidrio, Solventes, Pinturas, Productos de limpieza, Desengrasantes, Waipes y trapos con hidrocarburos, Envases de aerosoles	TRATAMIENTO DE RECICLAJE
	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO	Desinfectantes, Insectisidas, Lámparas, Focos	TRATAMIENTO DE RECICLAJE

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA: CENTRO DE DESARROLLO PESQUERO NUEVO PEDERNALES
ACTIVACIÓN DEL BORDE URBANO

DIRECTOR DE TESIS: ARQ. HERNÁN ORBEA

CONTIENE: PLAN DE MANEJO DE RESIDUOS SÓLIDOS

BLOQUE 1

NOMBRE: MARÍA JOSÉ MORALES JURADO

NOTAS TECNICAS:

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION:

UBICACIÓN: PEDERNALES, MANABI, ECUADOR
COORD: 0° 3'48.78"N, 80° 3'34.88"O

S10

LAMINA: 10/11
FECHA: 2018
ESCALA: INDICADA

MANEJO DE RESIDUOS SEGÚN SU CLASIFICACIÓN



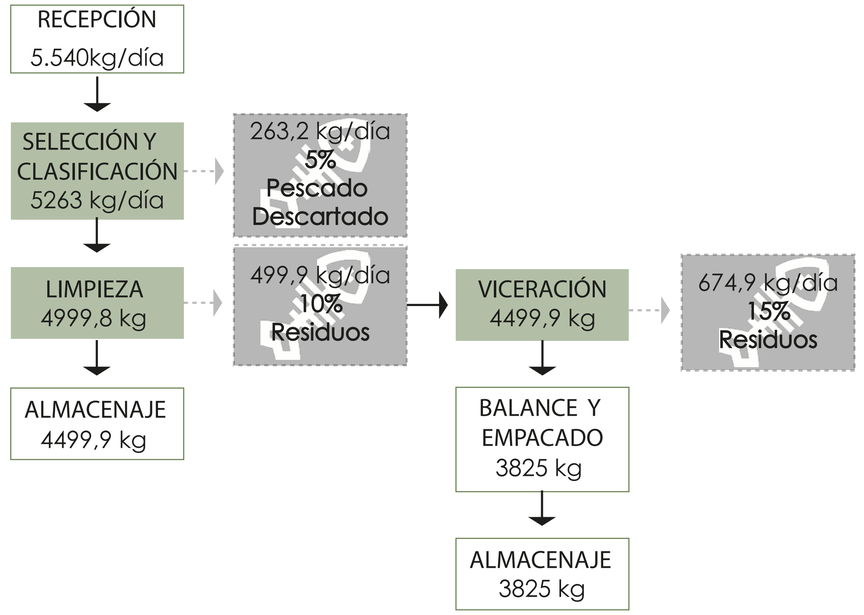
GENERAL

- ORGÁNICOS
- RECICLABLES
- NO RECICLABLE

ESPECÍFICO

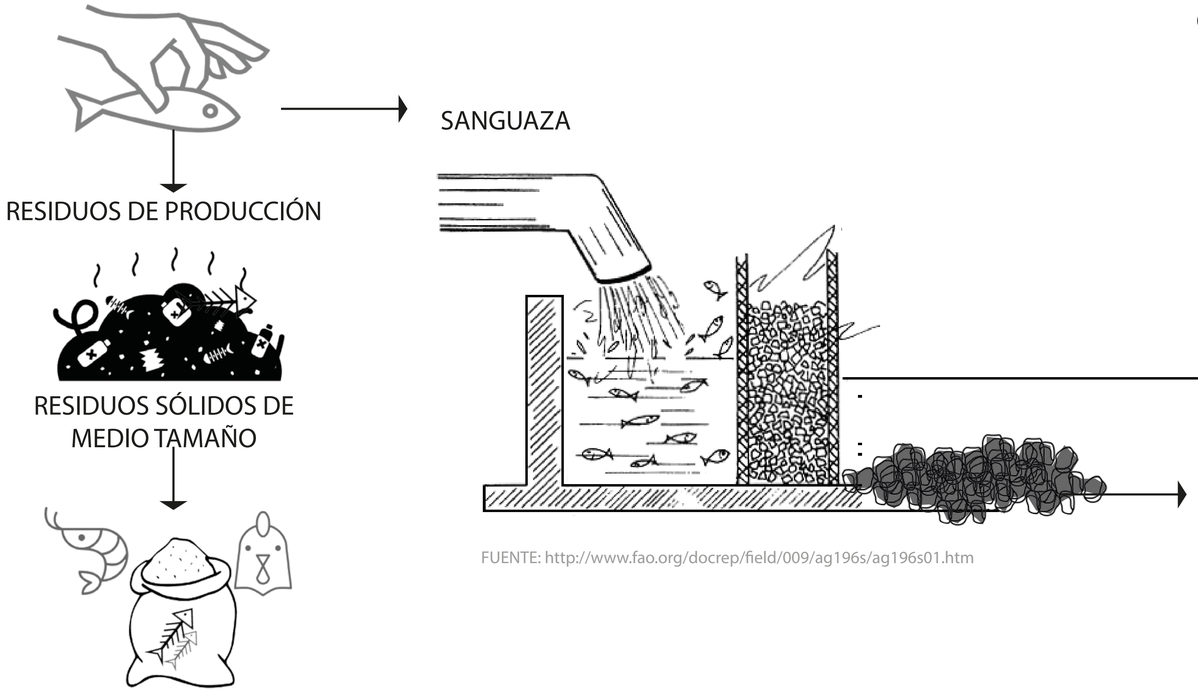
- VIDRIO/METAL
- PAPEL/CARTÓN
- ESPECIALES
- PELIGROSOS

PROCESO PRODUCTIVO Y CUANTIFICACIÓN DE RESIDUOS



Dentro del proceso productivo, se generan residuos en distintos porcentajes y tamaños, es importante identificar el destino de los mismos a fin de conocer cómo procesarlos. Para el manejo de residuos en el proceso productivo, se realiza una transformación de materia biológica para utilizar las vísceras, cabezas y demás en industrias cercanas a la intervención. (industria camaronera y agrícola)

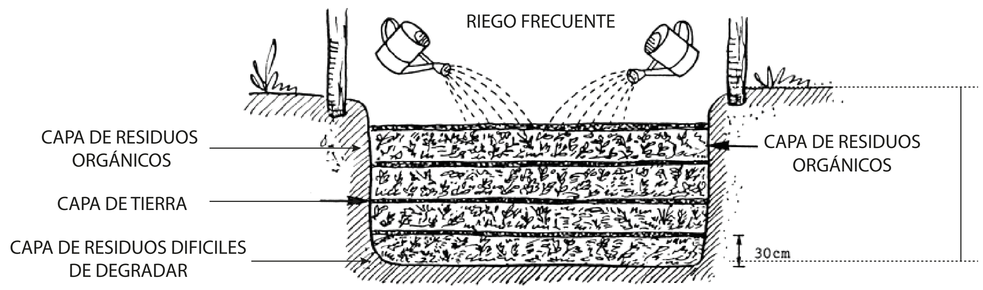
MANEJO DE RESIDUOS ORGÁNICOS Y PRODUCTIVOS



FUENTE: http://www.fao.org/docrep/field/009/ag196s/ag196s01.htm

PROCESO DE COMPOSTAJE

COMPOST ENTERRADO (POZO DE COMPOST)



FUENTE: http://dfsc.dk/Extensionstudy/014%20Tree%20Nurseries/AD227E09.htm



FUENTE: http://www.wikihow.com/Make-a-Compost-Pit
http://bryanwaters.org/farming/2014/03/12/sample-11/

El pozo de compost es un método altamente eficiente cuando se pretende utilizar los desechos orgánicos en múltiples sitios y recuperar los nutrientes de la tierrra donde se siembra. En el caso de los desechos de la industria perquera, la mejor solución es realizar este método enterrado para evitar malos olores y grandes sitios de acumulación.

FUENTE: NORMA TECNICA ECUATORIANA NTE INEN 2841 2014-03 GESTION AMBIENTAL. ESTANDARIZACION DE COLORES PARA RECIPIENTES DE DEPOSITO Y ALMACENAMIENTO TEMPORAL DE RESIDUOS SOLIDOS. REQUISITOS
http://www.compostandociencia.com/2013/09/maquina-separacion-residuos-organicos-para-mejorar-compost-html/

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA: CENTRO DE DESARROLLO PESQUERO NUEVO PEDERNALES
ACTIVACIÓN DEL BORDE URBANO

DIRECTOR DE TESIS: ARQ. HERNÁN ORBEA

CONTIENE: PLAN DE MANEJO DE RESIDUOS SÓLIDOS

BLOQUE: 1

NOMBRE: MARÍA JOSÉ MORALES JURADO

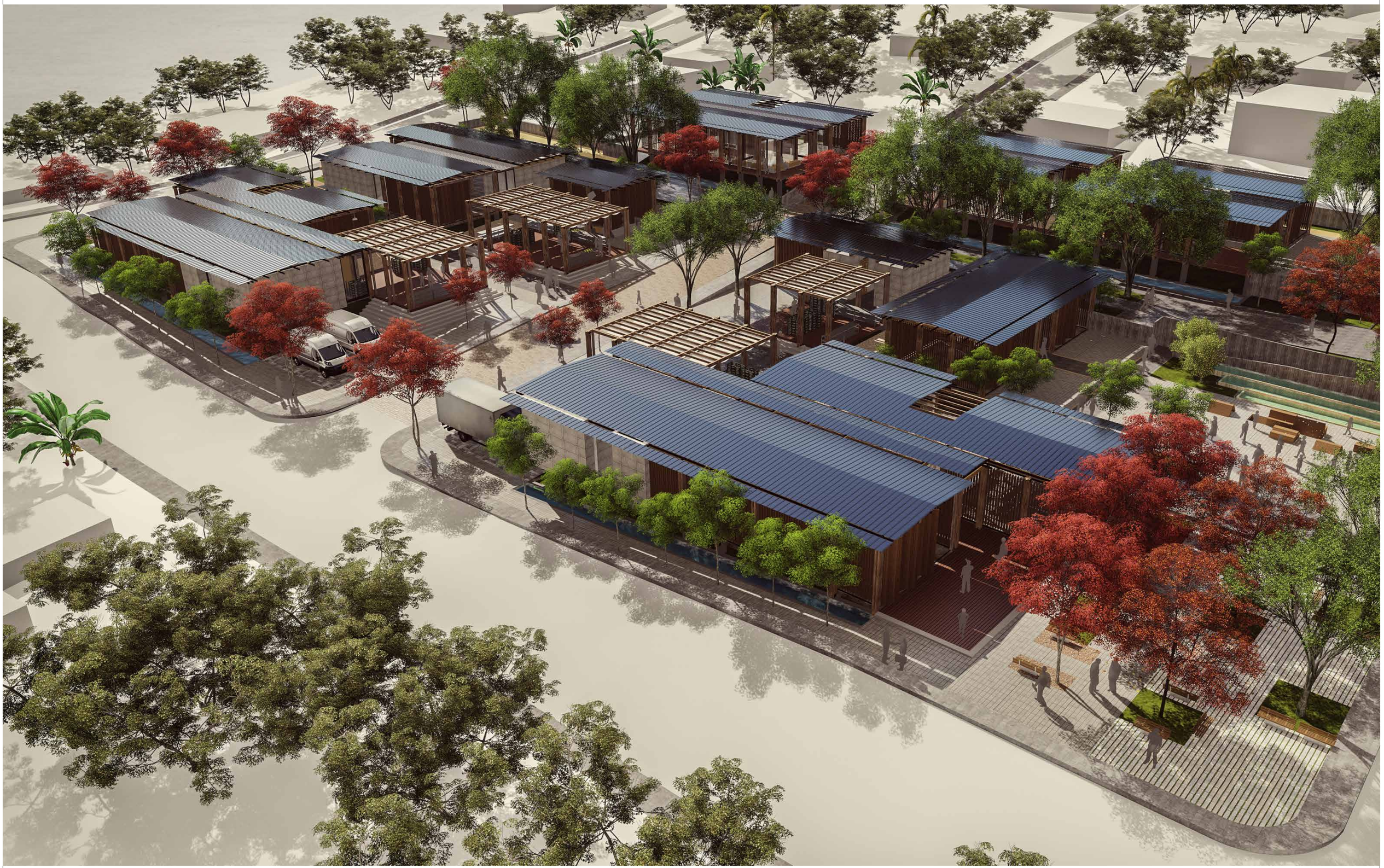
NOTAS TECNICAS:

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION:

UBICACIÓN: PEDERNALES, MANABI, ECUADOR
COORD: 0° 3'48.78"N, 80° 3'34.88"O

S11

LAMINA: 11/11
FECHA: 2018
ESCALA: INDICADA



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA: CENTRO DE DESARROLLO PESQUERO NUEVO PEDERNALES
ACTIVACIÓN DEL BORDE URBANO

DIRECTOR DE TESIS:
ARQ. HERNÁN ORBEA

CONTIENE:
IMAGEN 1

NOMBRE:
MARÍA JOSÉ MORALES JURADO

NOTAS TECNICAS:

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION:

UBICACIÓN:
PEDERNALES, MANABI, ECUADOR
COORD: 0° 3'48.78"N, 80° 3'34.88"O

R1

LAMINA: 1/9

FECHA: 2018

ESCALA: INDICADA



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA: CENTRO DE DESARROLLO PESQUERO NUEVO PEDERNALES
ACTIVACIÓN DEL BORDE URBANO

CONTIENE:
IMAGEN 2

DIRECTOR DE TESIS:
ARQ. HERNÁN ORBEA

NOMBRE:
MARÍA JOSÉ MORALES JURADO

NOTAS TECNICAS:

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION:

UBICACIÓN:
PEDERNALES, MANABI, ECUADOR
COORD: 0° 3'48.78"N, 80° 3'34.88"O

R2

LAMINA: 2/9

FECHA: 2018

ESCALA: INDICADA



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA: CENTRO DE DESARROLLO PESQUERO NUEVO PEDERNALES ACTIVACIÓN DEL BORDE URBANO		DIRECTOR DE TESIS: ARQ. HERNÁN ORBEA	NOTAS TECNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION:	UBICACIÓN: PEDERNALES, MANABI, ECUADOR COORD: 0° 3'48.78"N, 80° 3'34.88"O	R3
CONTIENE: IMAGEN 3		NOMBRE: MARÍA JOSÉ MORALES JURADO				LAMINA: 3/9
						FECHA: 2018
						ESCALA: INDICADA



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA: CENTRO DE DESARROLLO PESQUERO NUEVO PEDERNALES
ACTIVACIÓN DEL BORDE URBANO

DIRECTOR DE TESIS:
ARQ. HERNÁN ORBEA

CONTIENE:
IMAGEN 4

NOMBRE:
MARÍA JOSÉ MORALES JURADO

NOTAS TECNICAS:

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION:

UBICACIÓN:
PEDERNALES, MANABI, ECUADOR
COORD: 0° 3'48.78"N, 80° 3'34.88"O

R4

LAMINA: 4/9

FECHA: 2018

ESCALA: INDICADA



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA: CENTRO DE DESARROLLO PESQUERO NUEVO PEDERNALES
ACTIVACIÓN DEL BORDE URBANO

CONTIENE:
IMAGEN 5

DIRECTOR DE TESIS:
ARQ. HERNÁN ORBEA

NOMBRE:
MARÍA JOSÉ MORALES JURADO

NOTAS TECNICAS:

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION:

UBICACIÓN:
PEDERNALES, MANABI, ECUADOR
COORD: 0° 3'48.78"N, 80° 3'34.88"O

R5

LAMINA: 5/9
FECHA: 2018
ESCALA: INDICADA



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA: CENTRO DE DESARROLLO PESQUERO NUEVO PEDERNALES
ACTIVACIÓN DEL BORDE URBANO

CONTIENE:
IMAGEN 6

DIRECTOR DE TESIS:
ARQ. HERNÁN ORBEA

NOMBRE:
MARÍA JOSÉ MORALES JURADO

NOTAS TECNICAS:

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION:

UBICACIÓN:
PEDERNALES, MANABI, ECUADOR
COORD: 0° 3'48.78"N, 80° 3'34.88"O

R6

LAMINA: 6/9
FECHA: 2018
ESCALA: INDICADA



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA: CENTRO DE DESARROLLO PESQUERO NUEVO PEDERNALES
ACTIVACIÓN DEL BORDE URBANO

CONTIENE:
IMAGEN 7

DIRECTOR DE TESIS:
ARQ. HERNÁN ORBEA

NOMBRE:
MARÍA JOSÉ MORALES JURADO

NOTAS TECNICAS:

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION:

UBICACIÓN:
PEDERNALES, MANABI, ECUADOR
COORD: 0° 3'48.78"N, 80° 3'34.88"O

R7

LAMINA: 7/9
FECHA: 2018
ESCALA: INDICADA



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA: CENTRO DE DESARROLLO PESQUERO NUEVO PEDERNALES
ACTIVACIÓN DEL BORDE URBANO

CONTIENE:
IMAGEN 8

DIRECTOR DE TESIS:
ARQ. HERNÁN ORBEA

NOMBRE:
MARÍA JOSÉ MORALES JURADO

NOTAS TECNICAS:

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION:

UBICACIÓN:
PEDERNALES, MANABI, ECUADOR
COORD: 0° 3'48.78"N, 80° 3'34.88"O

R8

LAMINA: 8/9
FECHA: 2018
ESCALA: INDICADA



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA: CENTRO DE DESARROLLO PESQUERO NUEVO PEDERNALES
ACTIVACIÓN DEL BORDE URBANO

DIRECTOR DE TESIS:
ARQ. HERNÁN ORBEA

CONTIENE:
IMAGEN 9

NOMBRE:
MARÍA JOSÉ MORALES JURADO

NOTAS TECNICAS:

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION:

UBICACIÓN:
PEDERNALES, MANABI, ECUADOR
COORD: 0° 3'48.78"N, 80° 3'34.88"O

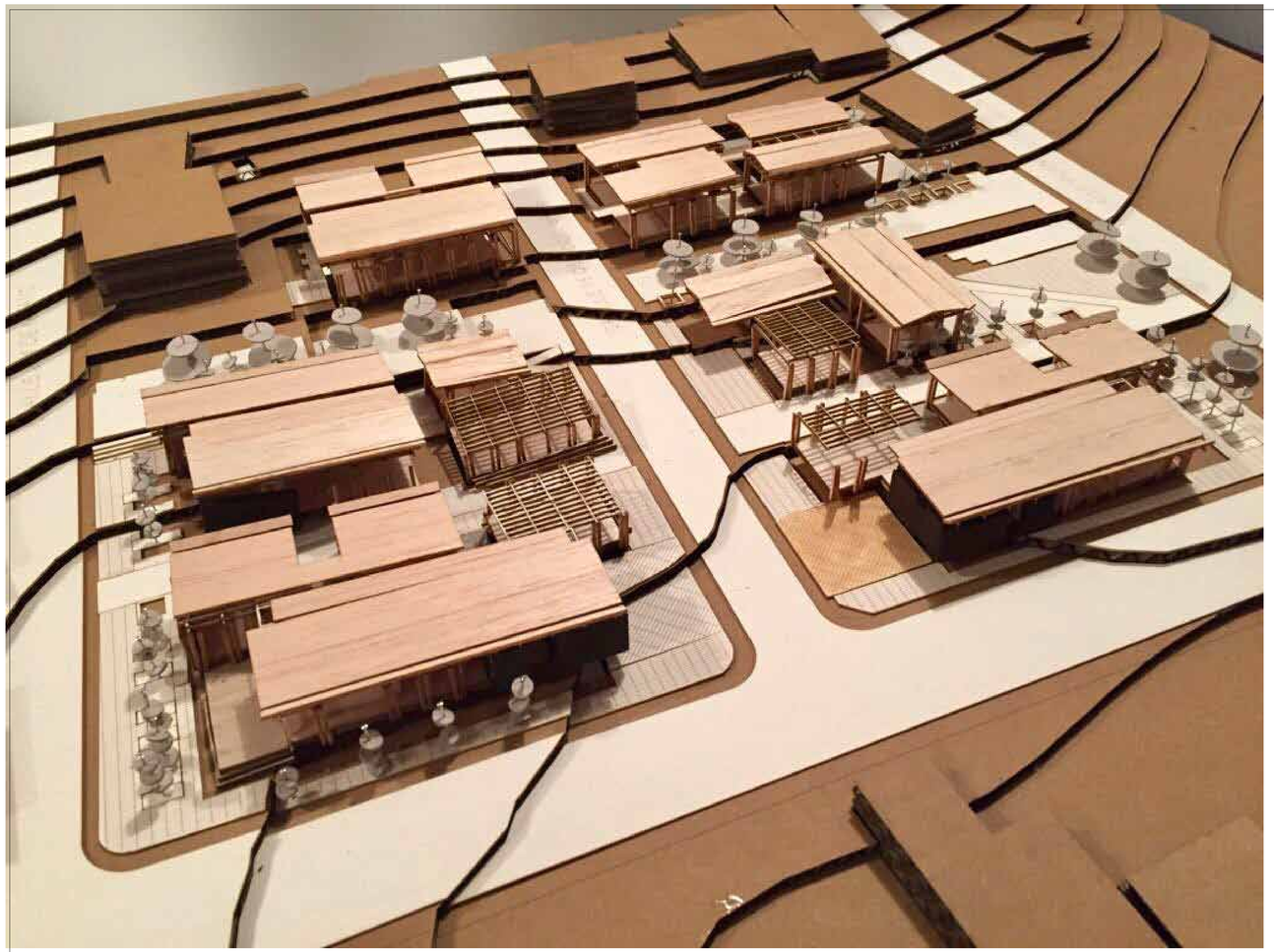
R9

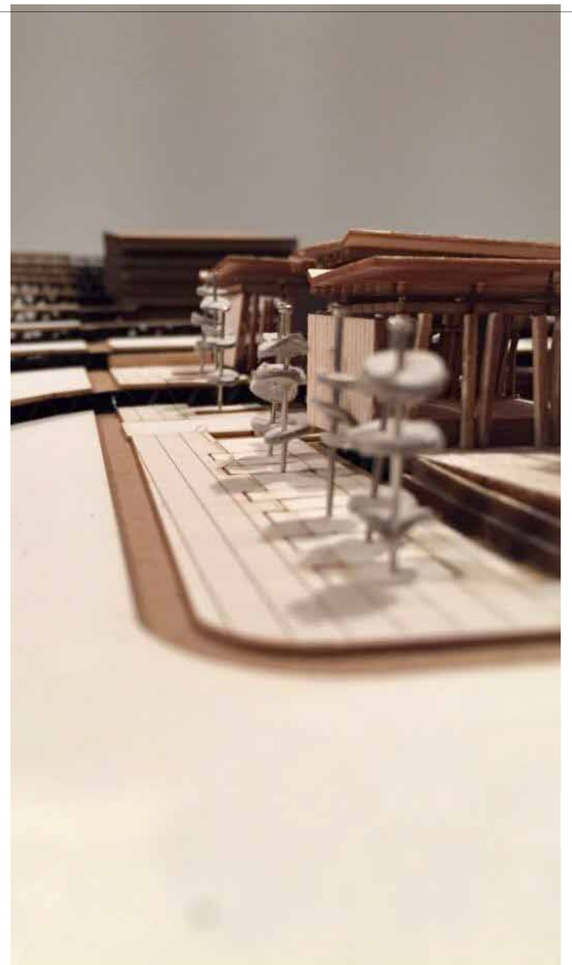
LAMINA: 9/9

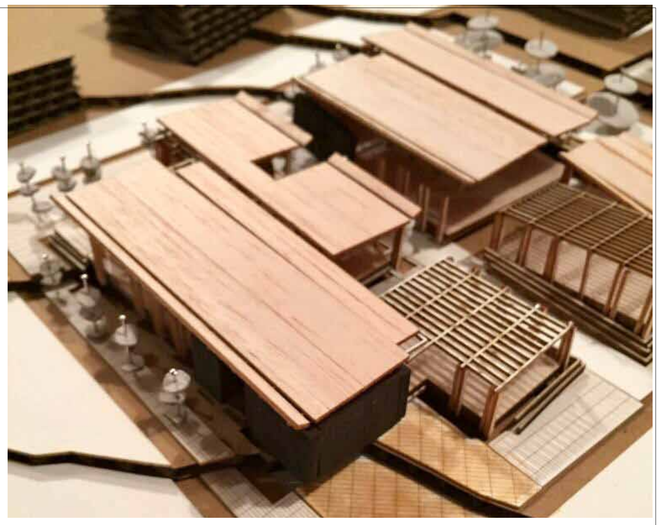
FECHA: 2018

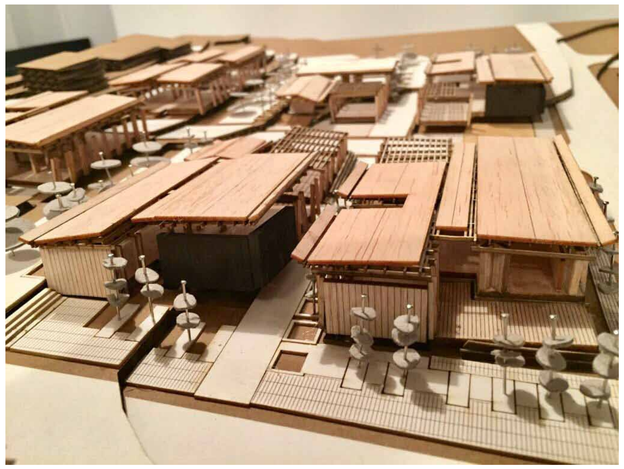
ESCALA: INDICADA

MAQUETA



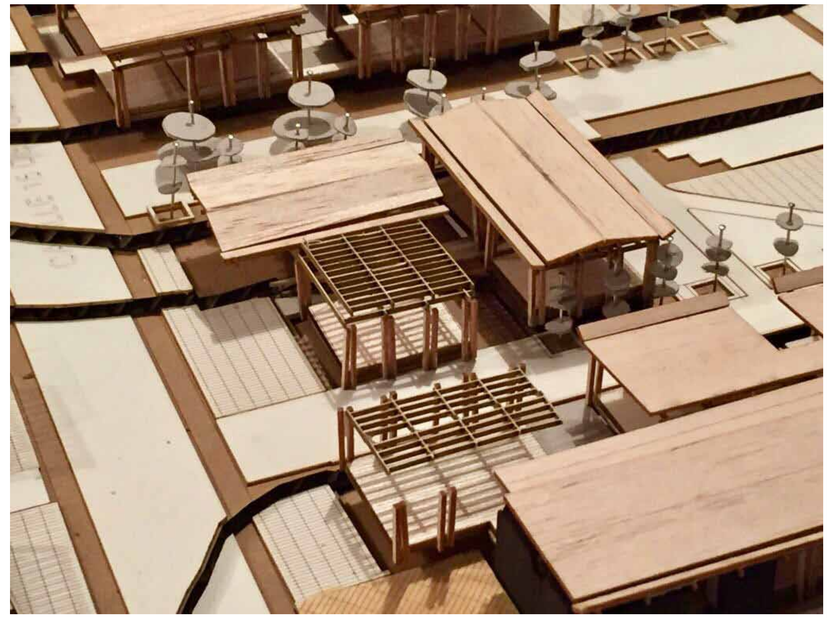












PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA: CENTRO DE DESARROLLO PESQUERO NUEVO PEDERNALES
ACTIVACIÓN DEL BORDE URBANO

DIRECTOR DE TESIS:
ARQ. HERNÁN ORBEA

CONTIENE:
MEMORIA URBANA (SECTORIAL)

NOMBRE:
MARÍA JOSÉ MORALES JURADO

NOTAS TECNICAS:

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION:

UBICACIÓN:
PEDERNALES, MANABI, ECUADOR
COORD: 0° 3'48.78"N, 80° 3'34.88"O

MQ1

LAMINA: 9/18

FECHA: 2017

ESCALA: INDICADA