

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE TITULACIÓN
PREVIO A LA OBTENCIÓN DEL TÍTULO DE ARQUITECTO

VACÍO URBANO COMO ARTICULADOR DE LA PARROQUIA LA MAGDALENA Y
CHIMBACALLE: BIBLIOTECA, CENTRO DE SALUD Y CENTRO DE BIENESTAR
SOCIAL SANTA ANA.

VOLUMEN II

NATHALY ROCÍO LANDETA DÍAZ

DIRECTORA: MSC. ARQ. GABRIELA NARANJO

QUITO - ECUADOR
2021

Presentación

El Trabajo de Titulación: Vacío Urbano como articulador de la parroquia La Magdalena y Chimbacalle: Biblioteca, Centro de Salus y Centro de Bienestar

Social Santa Ana, se entrega en un DVD que contiene:

El Volumen I: investigación que da sustento al proyecto arquitectónico.

El Volumen II: planos y memoria gráfica del proyecto arquitectónico.

Una colección de fotografías de la maqueta, el recorrido virtual y la presentación para la defensa pública, todo en formato PDF.

Dedicatoria
A mis padres y a mis hermanos.

Agradecimiento

A mis padres que me formaron en la persona que soy, a mis amigos que me han apoyado y a mi maestros que me han enseñado todo lo que he necesitado para llegar a culminar la carrera.

01 MEMORIA GRÁFICA

- M01 Problemática Urbana
- M02 Análisis de Tramas Urbanas
- M03 Análisis de Uso de Suelos y Equipamientos
- M04 Análisis histórico de La Magdalena
- M05 Situación Actual
- M06 Situación Actual
- M07 Diagnóstico Urbano
- M08 Plan Masa
- M09 Aproximación al sitio
- M10 Análisis del sitio
- M11 Análisis de Referentes
- M12 Postura Arquitectónica
- M13 Estrategias proyectuales
- M14 Espacio público
- M15 Criterios formales
- M16 Criterios espaciales y funcionales
- M17 Programa arquitectónico
 - Biblioteca General - Biblioteca Infantil
- M18 Programa arquitectónico
 - Centro Médico - Centro de Rehabilitación Física
- M19 Programa arquitectónico
 - Centro Médico - Centro de Rehabilitación Física
- M20 Programa arquitectónico
 - Centro de Bienestar Social
- M21 Programa arquitectónico
 - Pabellón Comercial
- M22 Sistema constructivo

02 PLANOS ARQUITECTÓNICOS

- A01 Ubicación
- A02 Implantación
- A03 Planta Baja General N= +0.43
- A04 Planta Alta General N= +7.06
- A05 Cortes Generales
- A06 Fachadas Generales
- A07 Bloque A - Planta Baja N=+0.43
- A08 Bloque A - Planta Alta N=+3.66
- A09 Bloque A - Planta Alta N=+7.06
- A10 Bloque A - Planta Cubierta N=+10.54
- A11 Bloque A - Cortes
- A12 Bloque A - Cortes
- A13 Bloque A - Cortes - Fachadas
- A14 Bloque A - Cortes
- A15 Bloque A - Cortes
- A16 Bloque A - Fachadas
- A17 Bloque B - Planta Baja N =+4.00
- A18 Bloque B - Planta Alta N=+7.60

- A19 Bloque B - Planta Tipo N=+10.12 - N=+13.18
- A20 Bloque B - Planta Alta N= + 16.24
- A21 Bloque B - Planta Cubierta N= +19.55
- A22 Bloque B - Cortes
- A23 Bloque B - Cortes
- A24 Bloque B - Cortes - Fachadas
- A25 Bloque B - Fachadas
- A26 Bloque C - Planta Baja N= +4.49
- A27 Bloque C - Planta Alta N= +8.23
- A28 Bloque C - Planta Alta N= +11.46
- A29 Bloque C - Planta Cubierta N= +14.94
- A30 Bloque C - Cortes
- A31 Bloque C - Cortes
- A32 Bloque C - Fachadas
- A33 Bloque D - Planta Baja N=-1.00
- A34 Bloque D - Planta Cubierta N= +3.55
- A35 Bloque D - Cortes
- A36 Bloque D - Fachadas

03 PLANIMETRÍA CONSTRUCTIVA

- C01 Replanteo
- C02 Cuadro de Acabados
- C03 Bloque A - Planta Baja Constructiva
- C04 Bloque A - Cortes Constructivos
- C05 Bloque A - Fachadas Constructivos
- C06 Bloque A - Corte por Muro + Zooms

04 DETALLES

- D01 Bloque A - Detalle de Baño: Planta
- D02 Bloque A - Detalle de Baño: Cortes A y B
- D03 Bloque A - Detalle de Baño: Corte C
- D04 Bloque C - Detalle de Cocina: Planta
- D05 Bloque C - Detalle de Cocina: Cortes A y B
- D06 Bloque C - Detalle de Cocina: Corte C
- D07 Bloque A - Detalle de Puerta Pul
- D08 Bloque A - Detalle de Ventana V02 - V07
- D09 Bloque A - Detalle de Escalera: Planta y Fachada
- D10 Bloque A - Detalle de Escalera: Corte
- D11 Bloque A - Detalle de Escalera Isometría
- D12 Bloque A - Detalle de Graderío Lúdico
- D13 Bloque A - Detalle de Graderío Lúdico Isometría

05 ASESORÍA ESTRUCTURAL

- E01 Bloque A - Cimentación
- E02 Bloque A - Columnas
- E03 Bloque A - Vigas
- E04 Bloque A - Escaleras
- E05 Bloque A - Cubierta
- E06 Bloque A - 3D Estructural

06 ASESORÍA DE PAISAJE

- P01 Estrategias Proyectuales
- P02 Estrategias Proyectuales
- P03 Cuadro de Árboles/Materiales
- P04 Mobiliario Urbano
- P05 Planta Baja General
- P06 Implantación
- P07 Cortes Generales
- P08 Zooms

07 ASESORÍA DE SUSTENTABILIDAD

- S01 Eficiencia de Agua
- S02 Consumo de Agua
- S03 Aplicación de Eficiencia de Agua
- S04 Anexos
- S05 Anexos
- S06 Diseño Bioclimático - Equinoccio y Solsticio
- S07 Diseño Bioclimático - Solar
- S08 Diseño Bioclimático - Solar
- S09 Diseño Bioclimático - Solar
- S10 Diseño Bioclimático - Solar
- S11 Diseño Bioclimático - Rosa de Vientos
- S12 Diseño Bioclimático - Viento

08 RENDERS DEL PROYECTO

- R01 Perspectiva Aérea
- R02 Vista Exterior Biblioteca General
 - Av. Rodrigo de Chávez
- R03 Vista Exterior Biblioteca Infantil
 - Av. Rodrigo de Chávez
- R04 Vista Exterior Biblioteca General - Infantil
 - Av. Rodrigo de Chávez
- R05 Vista Exterior Biblioteca Infantil
 - Desde Parque Santa Ana
- R06 Vista Exterior Centro Médico
 - Av. Rodrigo de Chávez
- R07 Vista Exterior Centro de Rehabilitación Física
 - Desde Parque Santa Ana
- R08 Vista Exterior Centro de Rehabilitación Física
 - Desde Parque Santa Ana
- R09 Vista Exterior Centro de Bienestar Social
 - Calle Pedro de Alfaro
- R10 Vista Exterior Centro de Bienestar Social
 - Desde Parque Santa Ana
- R11 Vista Exterior Centro de Bienestar Social
 - Huertos
- R12 Vista Ingreso a Pabellón Comercial
 - Desde Plaza Comercial
- R13 Vista Ingreso a Pabellón Comercial
 - Av. Rodrigo de Chávez
- R14 Vista Interior de Cafetería y Área de Trabajo
 - Conexión Biblioteca General - Infantil
- R15 Vista Interior de Graderío Lúdico
 - Biblioteca Infantil
- R16 Vista Interior Biblioteca General
- R17 Vista Interior de Área de Trabajo Infantil
 - Biblioteca Infantil

09 MAQUETA DEL PROYECTO

- MA01 Maqueta Virtual
- MA02 Maqueta Virtual
- MA03 Maqueta Virtual

- M01 Problemática Urbana
- M02 Análisis de Tramas Urbanas
- M03 Análisis de Uso de Suelos y Equipamientos
- M04 Análisis histórico de La Magdalena
- M05 Situación Actual
- M06 Situación Actual
- M07 Diagnóstico Urbano
- M08 Plan Masa
- M09 Aproximación al sitio
- M10 Análisis del sitio
- M11 Análisis de Referentes
- M12 Postura Arquitectónica
- M13 Estrategias proyectuales
- M14 Espacio público
- M15 Criterios formales
- M16 Criterios espaciales y funcionales
- M17 Programa arquitectónico
 - Biblioteca General - Biblioteca Infantil
- M18 Programa arquitectónico
 - Centro Médico - Centro de Rehabilitación Física
- M19 Programa arquitectónico
 - Centro Médico - Centro de Rehabilitación Física
- M20 Programa arquitectónico
 - Centro de Bienestar Social
- M21 Programa arquitectónico
 - Pabellón Comercial
- M22 Sistema constructivo

01

MEMORIA GRÁFICA

PROBLEMÁTICA URBANA

VACÍOS URBANOS QUE FRACTURAN LA TRAMA URBANA Y
GENERAN CONTRASTE ENTRE BARRIOS.

TERRAIN VAGUE

1. Ponceano



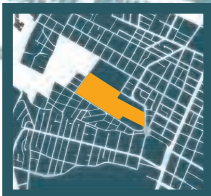
2. San Isidro del Inca



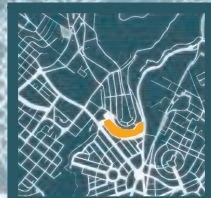
3. Iñaquito



4. Belisario Quevedo



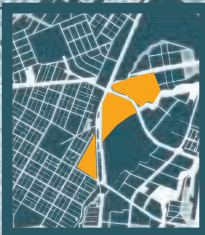
5. La Magdalena



6. Solanda



7. Quitumbe



VACÍOS EN DMQ

TERRAIN VAGUE - Ignasi de Solá-Morales

“Vacío, por tanto, como ausencia, pero también como **promesa**, como **encuentro**, como **espacio de lo posible**.”

BORDES - WASTELANDS - Kevin Lynch

Los márgenes de la ciudad, que **no** se encuentran a la **vista** ni en la **mente** de los habitantes.

Dentro de la investigación se basa en la búsqueda de: El **vacío** que genere una **ruptura física** de la trama urbana y que genere un **contraste** entre los barrios que atraviesa.

En la ciudad de Quito, se estima que aproximadamente el **21.7%** del suelo urbano, **corresponde a tierra vacante**, (Clichevshy, 2002). Se realiza un escaneo visual en el cual, se identifican espacios negativos, los cuales irrumpen y no permiten que las tramas urbanas a su alrededor logren articularse por lo cual se determina como piezas urbanas de primer análisis a vacíos en las parroquias de: **Ponceano, San Isidro del Inca, Iñaquito, Belisario Quevedo, La Magdalena, Solanda, Quitumbe**.



Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

TRABAJO DE TITULACIÓN 2021

AUTORA:
Nathaly Rocio Landeta Díaz
DIRECTORA:
Arg. Mónica Gabriela Naranjo Serrano

TEMA:
Vacío Urbano Articulador

ASESOR:

CONTENIDO:
Problemáticas Urbanas

UBICACIÓN:
Parque Santa Ana
La Magdalena

ESCALA:
FECHA:
FEBRERO 2021

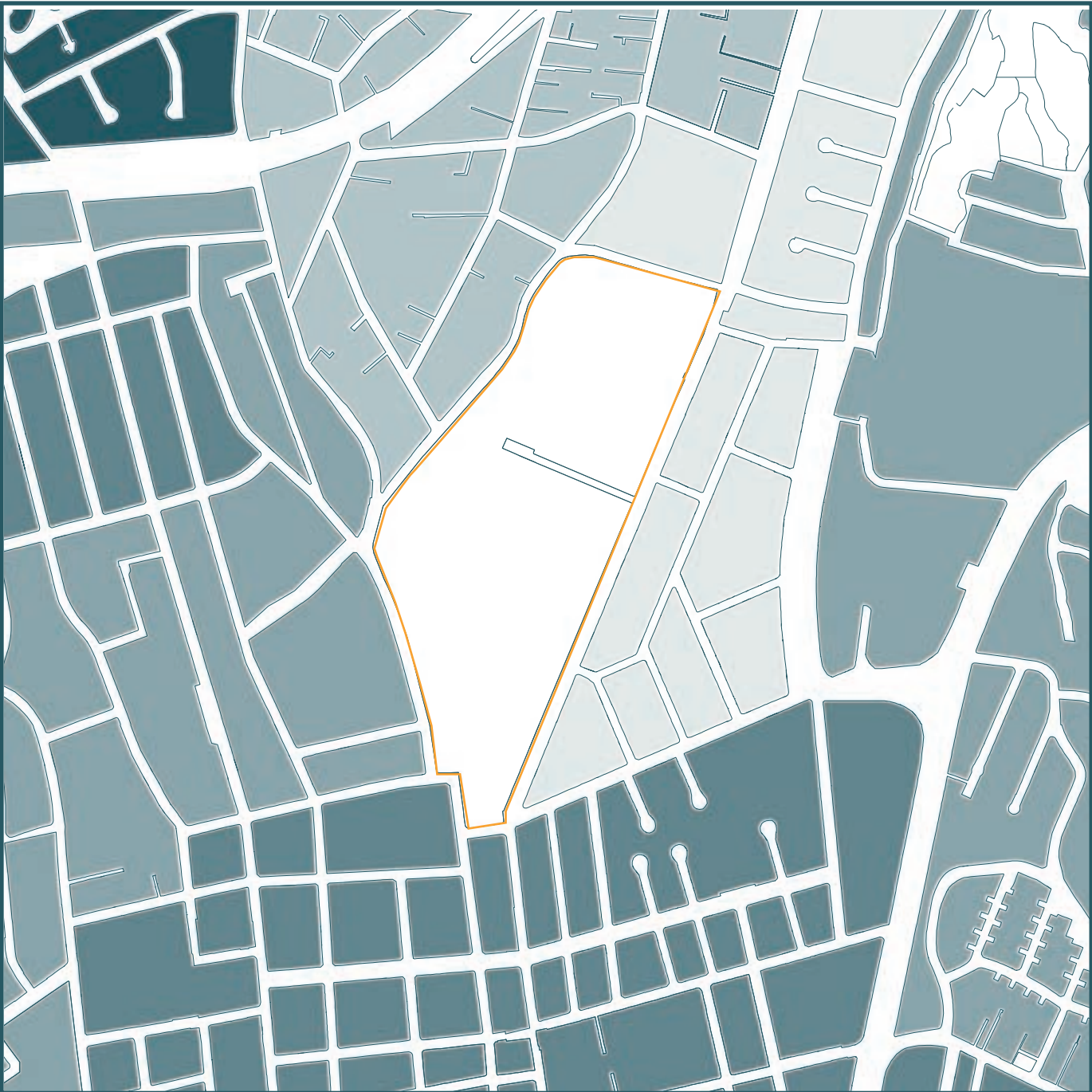


M01

ANÁLISIS DE TRAMAS URBANAS

PONCEANO

Dentro del área de estudio existen cuatro tipos de tramas urbanas, sin embargo el vacío no genera ruptura, sino que se encuentra inmerso en ella.



- TRAMA URBANA
- TRAMA RADIAL
 - TRAMA CUADRICULAR
 - TRAMA ORGÁNICA
 - TRAMA Densa
 - TRAMA LINEAL
 - VACÍO URBANO

BELISARIO QUEVEDO

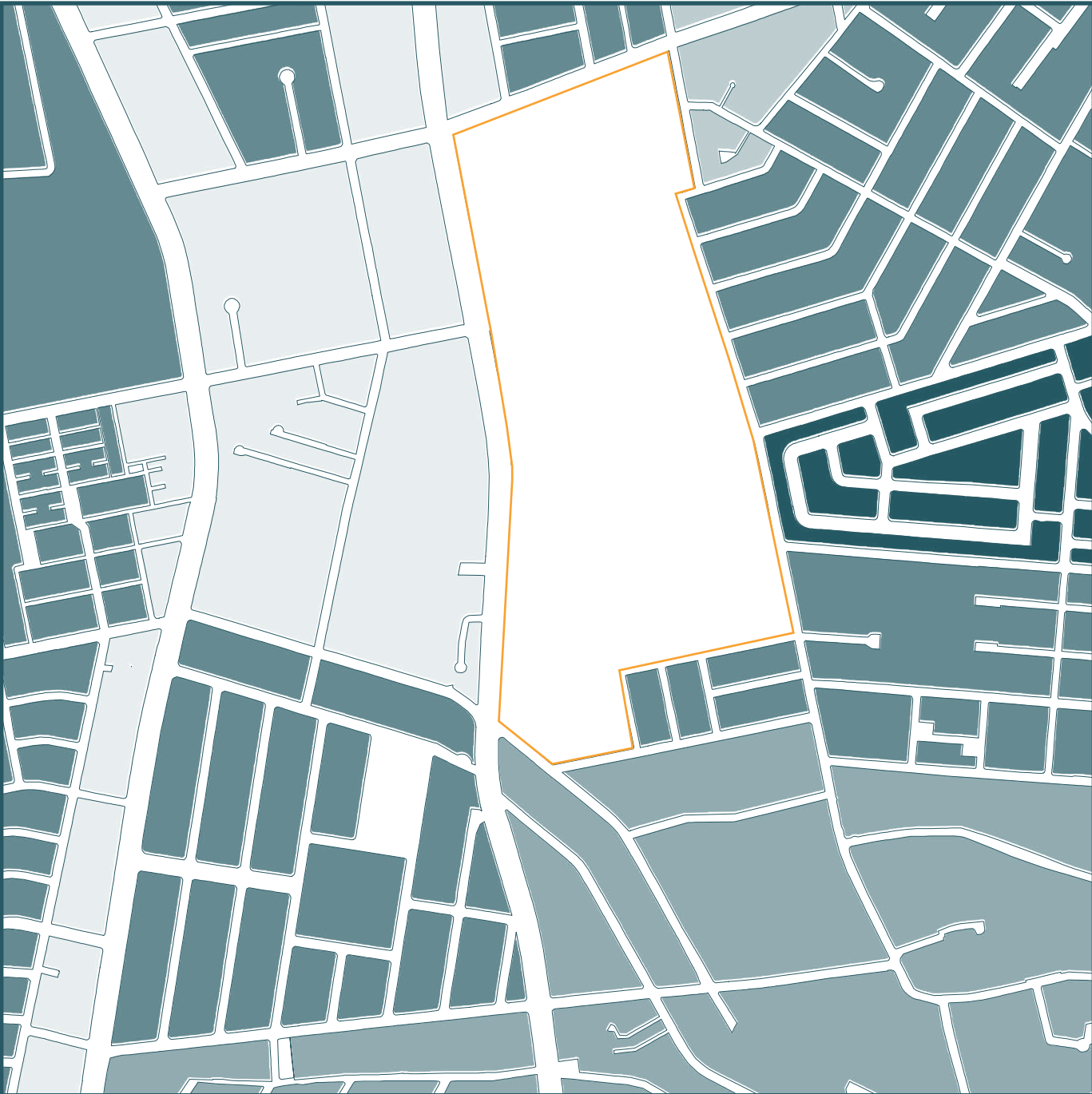
Belisario Quevedo muestra solamente tres tipos de tramas con cierta articulación entre si. El vacío no provoca una ruptura ni contraste entre barrios.



- TRAMA URBANA
- TRAMA RADIAL
 - TRAMA CUADRICULAR
 - TRAMA ORGÁNICA
 - VACÍO URBANO

SAN ISIDRO DEL INCA

Los megalotes existentes, no son la causa de la ruptura y el contraste entre los barrios. Las cuatro tramas urbanas que rodean al vacío, logran articularse.



- TRAMA URBANA
- TRAMA RADIAL
 - TRAMA CUADRICULAR
 - TRAMA ORGÁNICA
 - TRAMA Densa
 - TRAMA LINEAL
 - VACÍO URBANO

LA MAGDALENA

En la Magdalena se encuentran **cinco tramas** urbanas que **no se logran articular**, al mismo tiempo que el vacío genera **ruptura** entre barrios y parroquias.



- TRAMA URBANA
- TRAMA RADIAL
 - TRAMA CUADRICULAR
 - TRAMA ORGÁNICA
 - TRAMA Densa
 - TRAMA LINEAL
 - VACÍO URBANO

ÍÑAQUITO

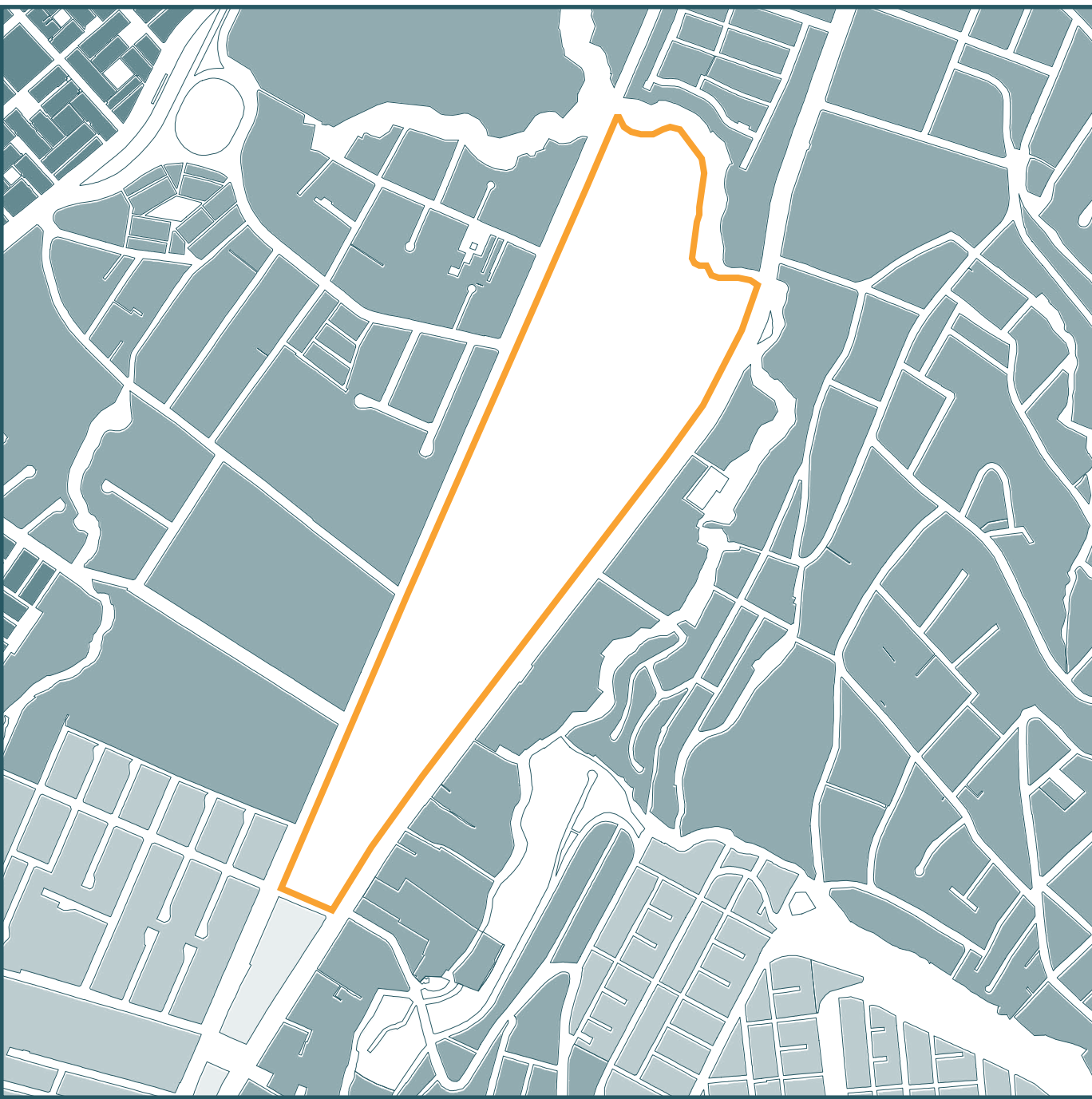
El vacío analizado está entre la Av. Eloy Alfaro con la Av. 6 de Diciembre, y se encuentra dentro de una trama orgánica, donde no genera ninguna ruptura ni separación entre barrios.



- TRAMA URBANA
- TRAMA CUADRICULAR
 - TRAMA ORGÁNICA
 - VACÍO URBANO

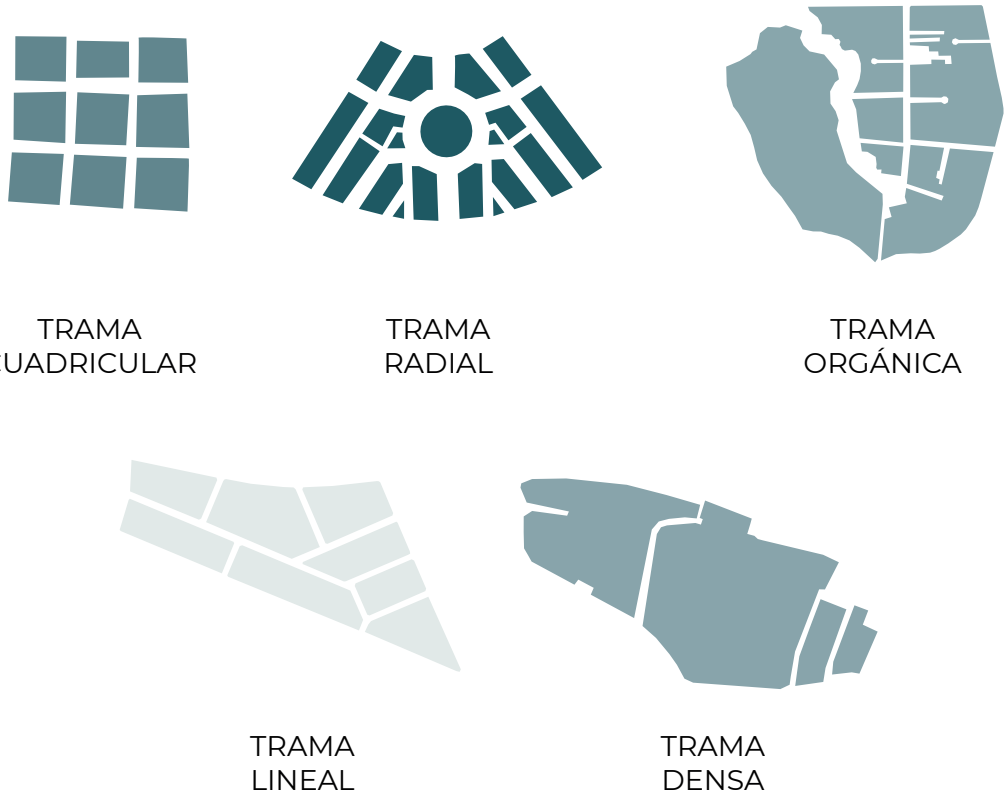
SOLANDA

Solanda mantiene varios megalotes de industria, sin embargo solamente se muestran dos tipos de tramas urbanas las cuales se articulan a pesar del vacío.



- TRAMA URBANA
- TRAMA CUADRICULAR
 - TRAMA ORGÁNICA
 - VACÍO URBANO

TRAMA URBANA: Vacío que irrumpa en la trama urbana, y donde convergan la mayor cantidad de tipos de trama.



QUITUMBE

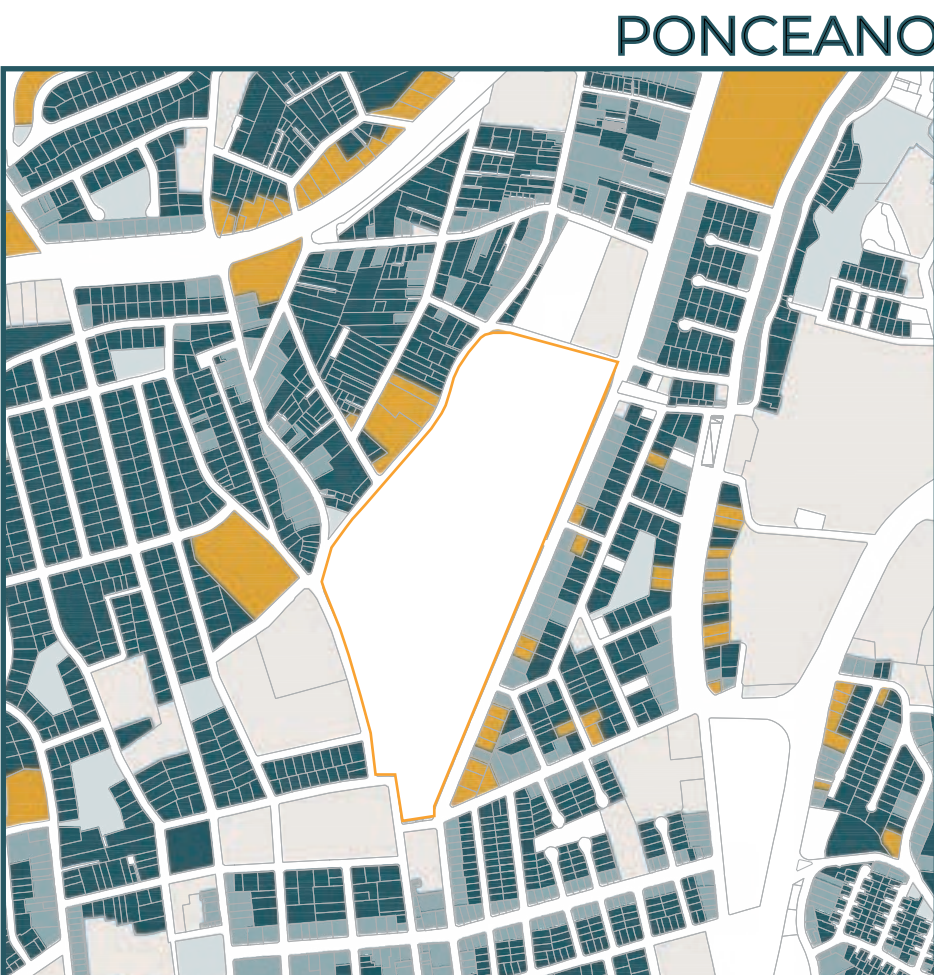
Quitumbe, por sus condiciones geográficas, se crean tres tipos de tramas. Si bien el vacío provoca una ruptura, esta parroquia continua en proceso de consolidación por lo que estos lotes serán una oportunidad en el futuro.



- TRAMA URBANA
- TRAMA RADIAL
 - TRAMA CUADRICULAR
 - TRAMA ORGÁNICA
 - VACÍO URBANO

ANÁLISIS DE USO DE SUELOS Y EQUIPAMIENTOS

DEFINICIONES
USO DE SUELOS: Que exista suficiente diversidad de usos en los lotes aledaños al vacío.



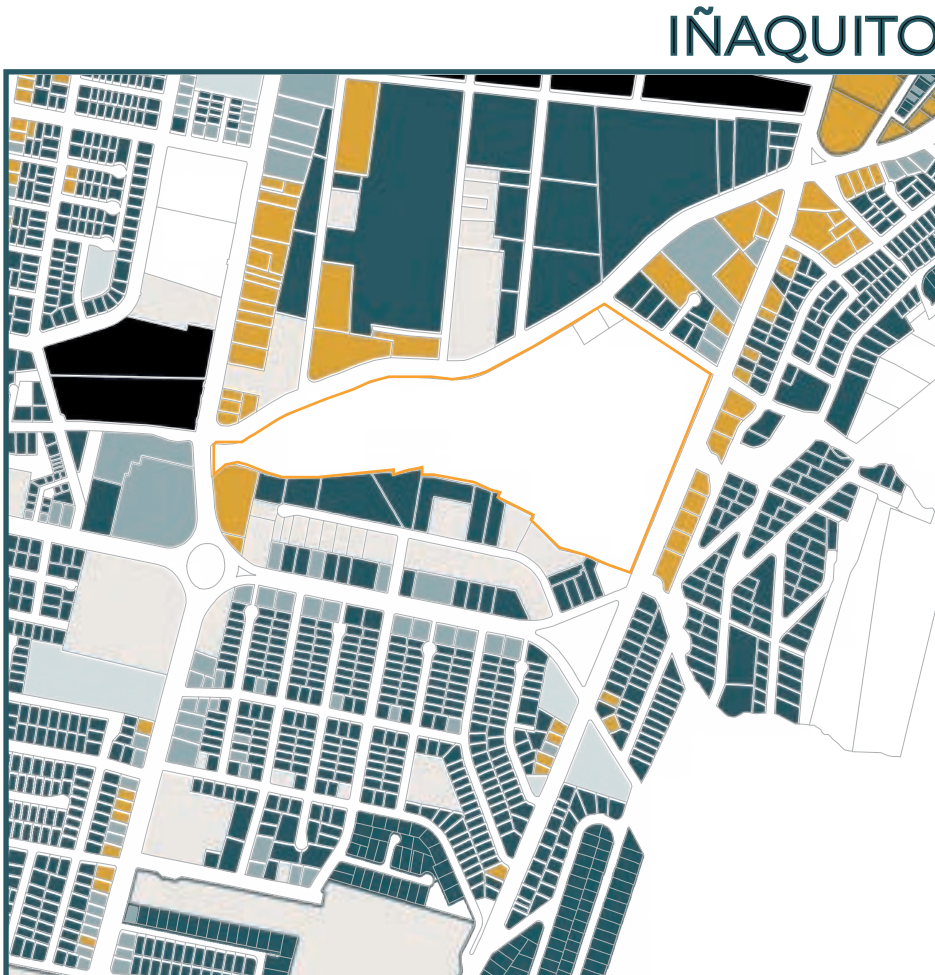
USO DE SUELOS

- VIVIENDA
- COMERCIO
- MIXTO
- ÁREA VERDE
- EQUIPAMIENTO
- LOTES VACIOS
- VACÍO URBANO



USO DE SUELOS

- VIVIENDA
- COMERCIO
- MIXTO
- ÁREA VERDE
- EQUIPAMIENTO
- LOTES VACIOS
- VACÍO URBANO



USO DE SUELOS

- VIVIENDA
- COMERCIO
- MIXTO
- ÁREA VERDE
- EQUIPAMIENTO
- LOTES VACIOS
- VACÍO URBANO



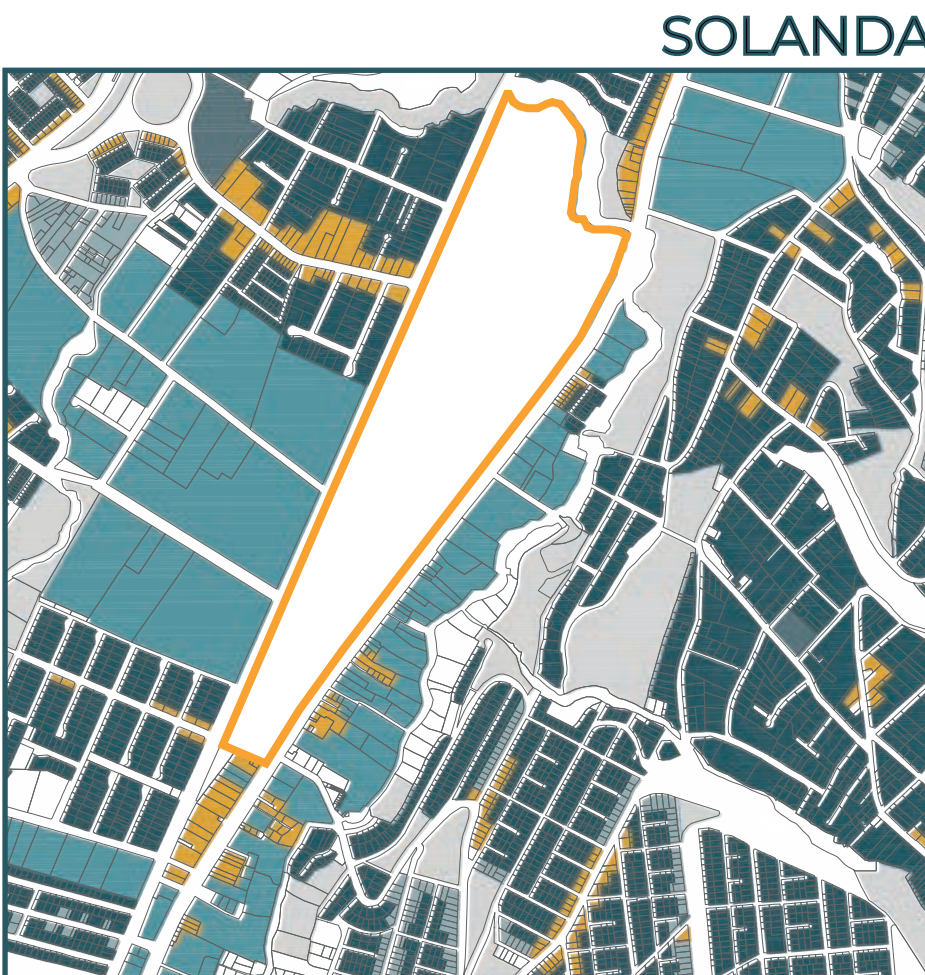
USO DE SUELOS

- VIVIENDA
- COMERCIO
- MIXTO
- ÁREA VERDE
- EQUIPAMIENTO
- LOTES VACIOS
- VACÍO URBANO



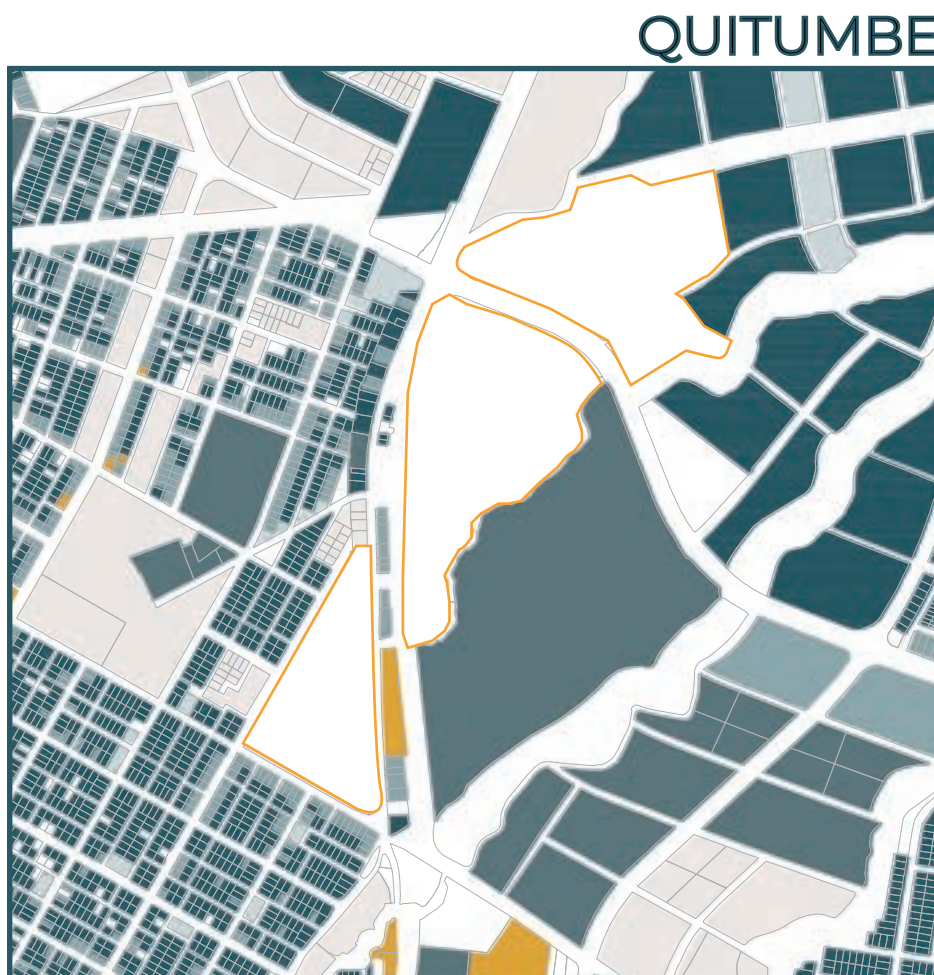
USO DE SUELOS

- VIVIENDA
- COMERCIO
- MIXTO
- ÁREA VERDE
- EQUIPAMIENTO
- LOTES VACIOS
- VACÍO URBANO



USO DE SUELOS

- VIVIENDA
- COMERCIO
- MIXTO
- ÁREA VERDE
- EQUIPAMIENTO
- LOTES VACIOS
- VACÍO URBANO



USO DE SUELOS

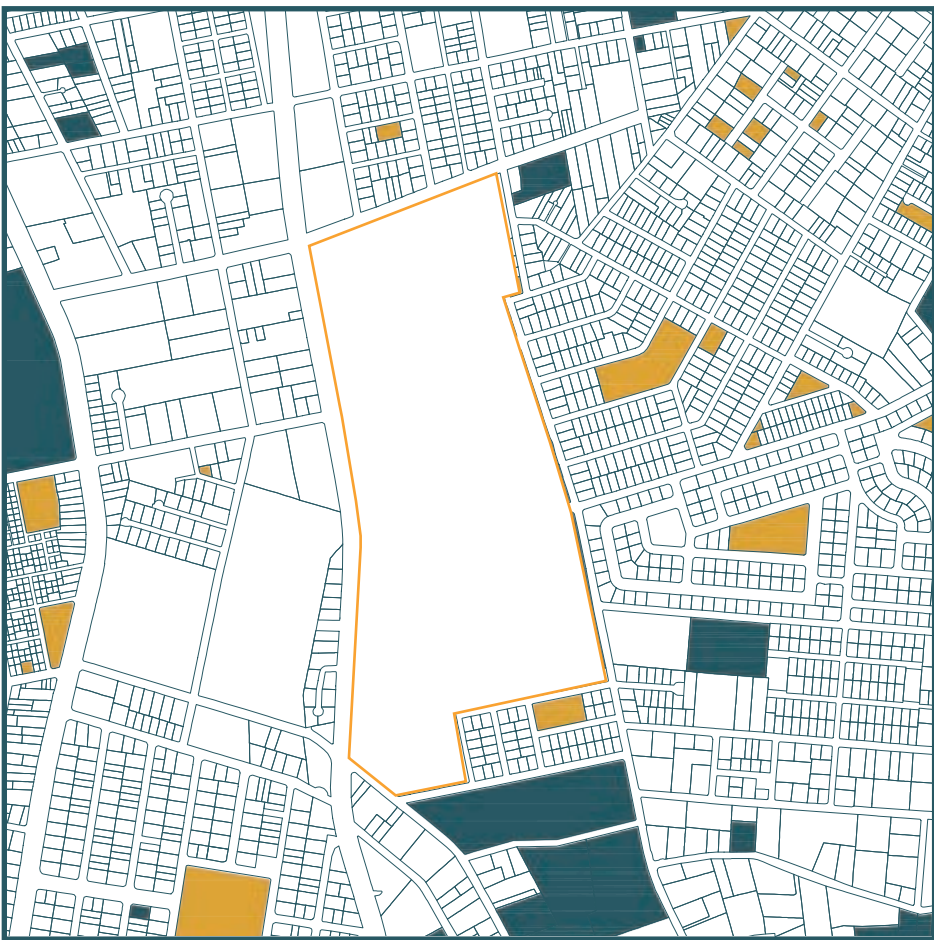
- VIVIENDA
- COMERCIO
- MIXTO
- ÁREA VERDE
- EQUIPAMIENTO
- LOTES VACIOS
- VACÍO URBANO

DEFINICIONES
EQUIPAMIENTOS: Que exista la diversidad y abastecimiento apropiado para el número de habitantes de la parroquia.
ÁREAS VERDES: Que el porcentaje de área verde, corresponda a lo mínimo por hab. determinado por la OMS.



EQUIPAMIENTOS / ÁREA VERDE

- EQUIPAMIENTO
- ÁREA VERDE
- VACÍO URBANO



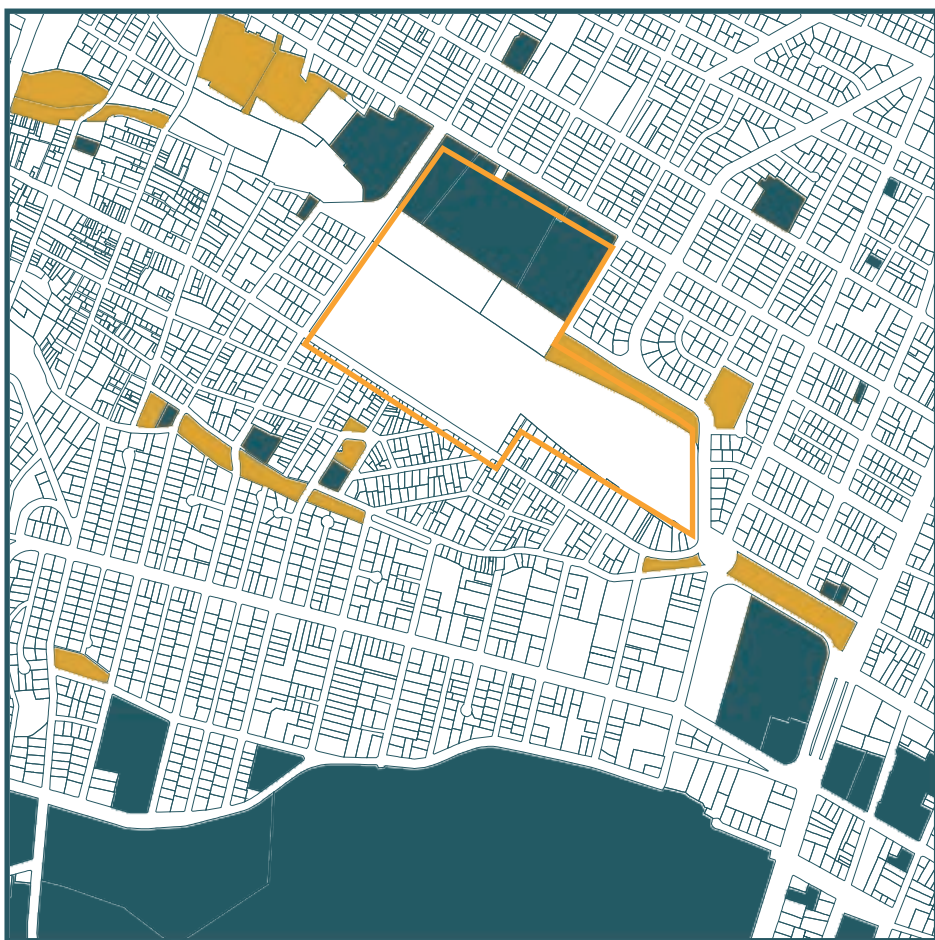
EQUIPAMIENTOS / ÁREA VERDE

- EQUIPAMIENTO
- ÁREA VERDE
- VACÍO URBANO



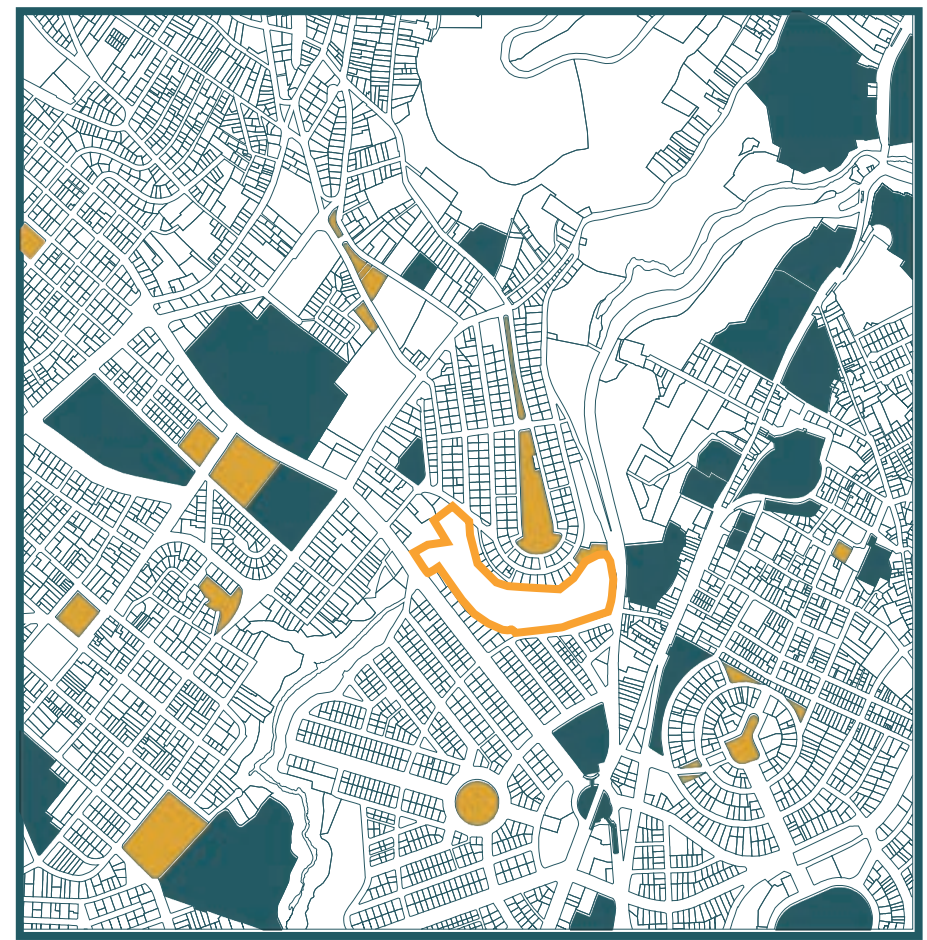
EQUIPAMIENTOS / ÁREA VERDE

- EQUIPAMIENTO
- ÁREA VERDE
- VACÍO URBANO



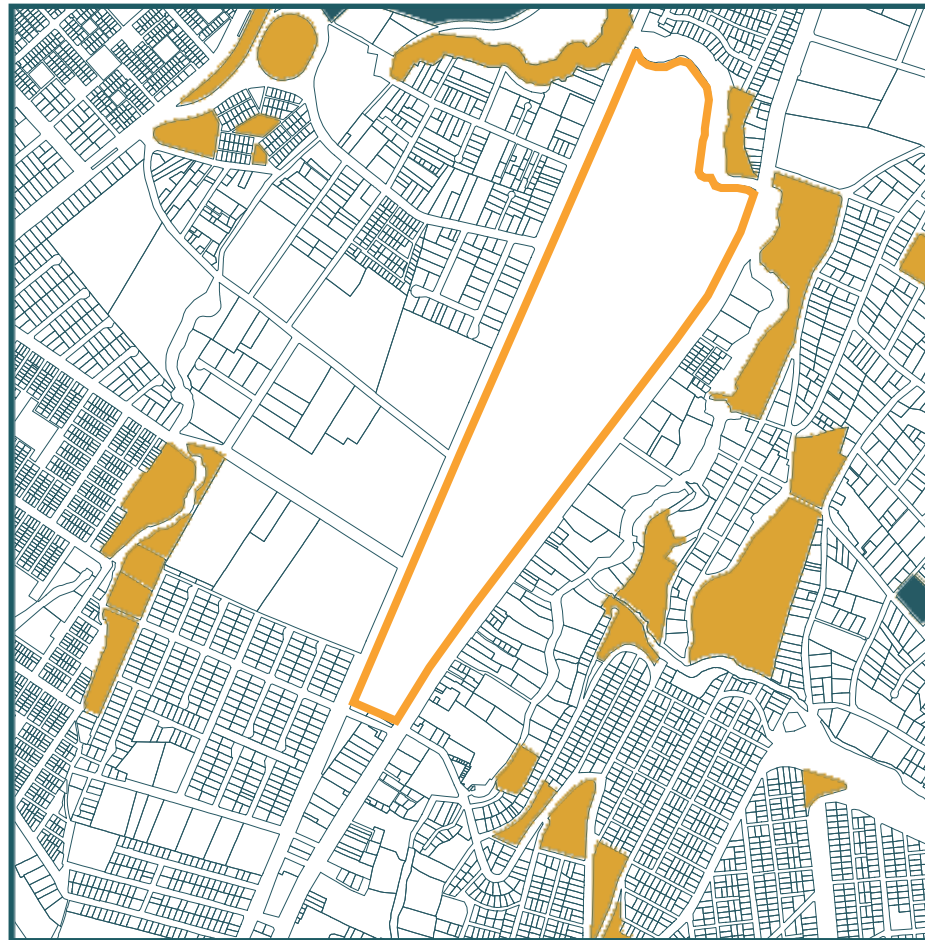
EQUIPAMIENTOS / ÁREA VERDE

- EQUIPAMIENTO
- ÁREA VERDE
- VACÍO URBANO



EQUIPAMIENTOS / ÁREA VERDE

- EQUIPAMIENTO
- ÁREA VERDE
- VACÍO URBANO



EQUIPAMIENTOS / ÁREA VERDE

- EQUIPAMIENTO
- ÁREA VERDE
- VACÍO URBANO



EQUIPAMIENTOS / ÁREA VERDE

- EQUIPAMIENTO
- ÁREA VERDE
- VACÍO URBANO

En Ponceano, al igual que varias zonas de estudio, el uso de suelo que predomina es el de la vivienda al interior de los barrios y sobre las avenidas, el uso mixto. Posee varios equipamientos y áreas verdes que abastecen a la población del sector.

Se muestra una clara diferencia entre el uso de suelos al este del vacío, donde predomina la vivienda, mientras al oeste predomina un uso mixto, Este contraste se provoca debido a la avenida Eloy Alfaro mas no, por los megalotes.

Este vacío se encuentra cerca del hipercentro de la ciudad, por lo cual, es abastecida por diversos equipamientos. El uso de suelos en bastante diversificado sobre las avenidas principales, mientras que al interior de los barrios predomina la vivienda.

La isla, como se conoce este punto de estudio, es un sector donde predomina la vivienda, sin embargo sobre las av. principales existe un cambio de uso de suelos a comercial. Existen varios equipamientos y áreas verdes en su alrededor que abastece la zona.

La Magdalena muestra una **zonificación** en cuanto al **uso de suelos**, siendo un uso mixto sobre las avenidas principales, mientras que en el centro de los barrios predomina la vivienda. Se muestran varios equipamientos dentro del perímetro estudiado, que debido a su escala, **no logran abastecer** a la población al igual que las áreas verdes que se encuentran en estado **precarios e inutilizados**.

La isla, como se conoce este punto de estudio, es un sector donde predomina la vivienda, sin embargo sobre las av. principales existe un cambio de uso de suelos a comercial. Existen varios equipamientos y áreas verdes en su alrededor que abastece la zona.

Quitumbe se presenta como una nueva ciudad dormitorio, donde prevalece la vivienda y grandes áreas verdes. Carece de equipamientos, sin embargo, se mantiene en proceso de densificación.

DESCARTADO

DESCARTADO

DESCARTADO

DESCARTADO

SELECCIONADO

DESCARTADO

DESCARTADO



Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

TRABAJO DE TITULACIÓN 2021

AUTORA:

Nathaly Rocío Landeta Díaz

DIRECTORA:

Arq. Mónica Gabriela Naranjo Serrano

TEMA:

Vacío Urbano Articulador

ASESOR:

CONTENIDO:

Análisis de Uso de Suelos y Equipa-
mientos

UBICACIÓN:

Parque Santa Ana
La Magdalena

ESCALA:

FECHA:

FEBRERO 2021



M03

ANÁLISIS HISTÓRICO DE LA MAGDALENA

ANÁLISIS DE PIEZAS URBANAS

1



Camino hacia "La Magdalena" 1930. Archivo B.C.E

2



Plaza "La Magdalena" 1900. Archivo B.C.E

1

2

4

3

3



Vista general de la Quebrada de los Chochos 1935. Archivo B.C.E

4



Fachada de la iglesia "La Magdalena", indígenas saliendo 1900. Archivo B.C.E

1520

La tradicional Parroquia de la Magdalena estuvo habitada por un pueblo indígena que se dedicaba a la agricultura, crianza de ganado, pesca y actividades comerciales e intercambio con pueblos y naciones andinas.

1575

La Magdalena fue elevada a la categoría de Parroquia, ubicada a 1 kilómetro de la Plaza Grande, Centro Histórico de Quito, en las faldas de las montañas Ungüí, Chilindalo, Tarma, La Cruz y a orillas del río Machángara.

1590

La fundación del pueblo de Machangarilla sucedió en el segundo lustro de la década de 1590. A partir de entonces, Machangarilla empezó a funcionar como un tambode descanso antes de ingresar a la ciudad. Al arribo de los nuevos prelados procedentes del sur muchos de ellos eran recibidos por embajadas en Machangarilla, luego de lo cual descansaban en el lugar antes de entrar a Quito.

1900

"Machangarilla" ingresa a un proceso y ritmo de vida incorporado a la ciudad desde el siglo XIX y hasta finales del siglo XX.

1942

Se inicia un porceso de consolidación urbana por vivienda de familias obreras a partir del Plan Odriozola.

2009

La Magdalena, tiene aproximadamente 74.444 habitantes y cuenta con iglesias, mercado, liga barrial y junta parroquial.

- TRAMA RADIAL
- TRAMA CUADRICULAR
- TRAMA ORGÁNICA
- TRAMA DENSA
- TRAMA LINEAL



Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

TRABAJO DE TITULACIÓN 2021

AUTORA:
Nathaly Rocío Landeta Díaz
DIRECTORA:
Arq. Mónica Gabriela Naranjo Serrano

TEMA:
Vacío Urbano Articulador

ASESOR:

CONTENIDO:
Análisis Histórico de La Magdalena

UBICACIÓN:
Parque Santa Ana
La Magdalena

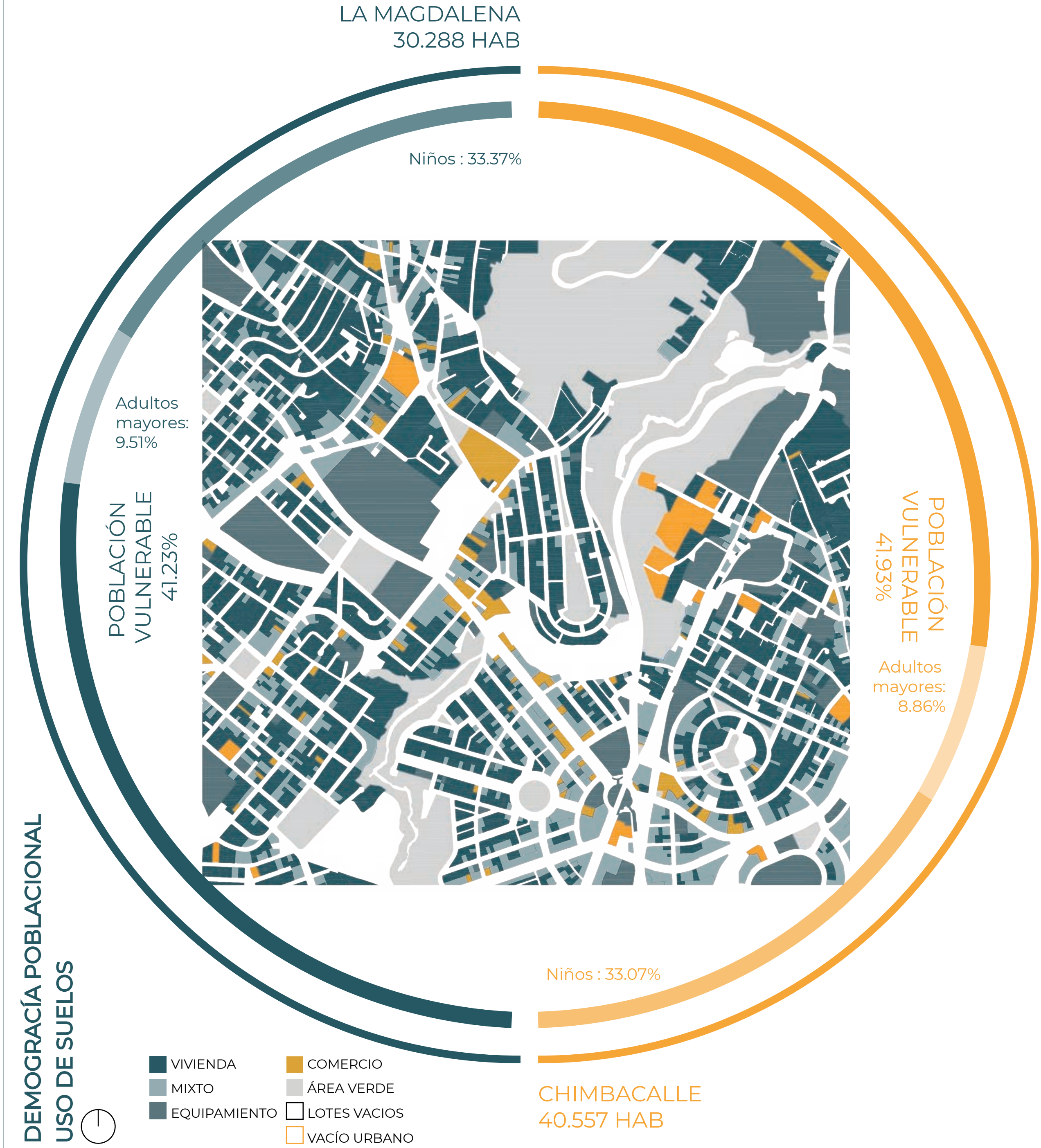
ESCALA:
FECHA:
FEBRERO 2021



M04

SITUACIÓN ACTUAL

ANÁLISIS URBANO Y DEMOGRÁFICO DE LA PARROQUIA LA MAGDALENA Y CHIMBACALLE

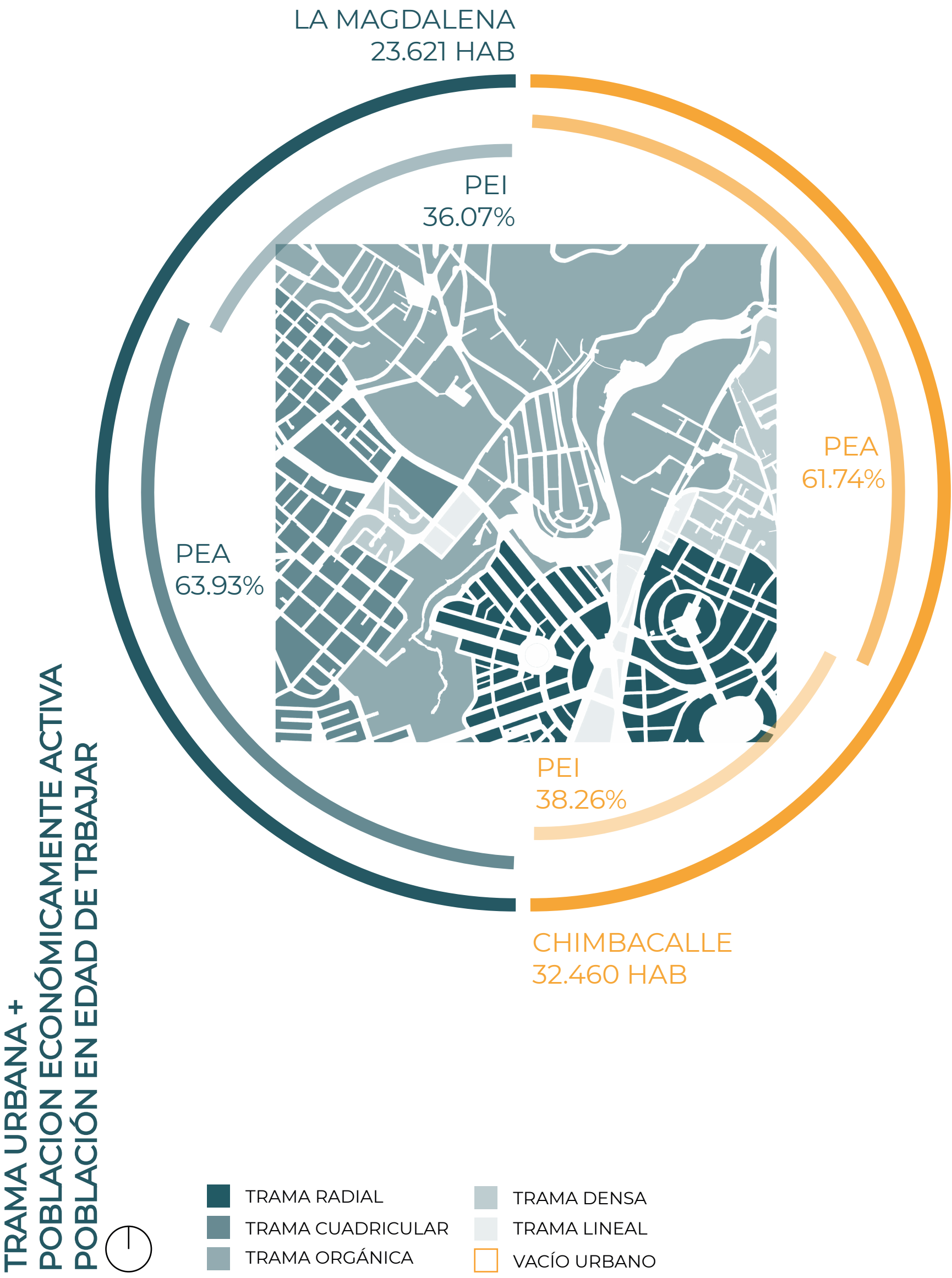


La parroquia de La Magdalena es la pieza urbana con mayor cantidad de **conflictos**, tanto a nivel urbano como a nivel social. En un **radio de 500 metros** a partir del vacío, del **Parque Santa Ana**, se identifica que el uso de suelo se encuentra con bastante diversidad, pero **zonificado**, **predominando el uso mixto** en avenidas principales, mientras que las calles secundarias se transforman en uso **exclusivo de vivienda**.

Dentro de la Magdalena habitan 30.288 habitantes, mientras que en Chimbacalle hay una población de 40.557. Los **niños y los adultos mayores** representan más del **40%** de cada parroquia, identificándose como **población vulnerable**. Con dichos datos demográficos, se logra determinar el programa arquitectónico.

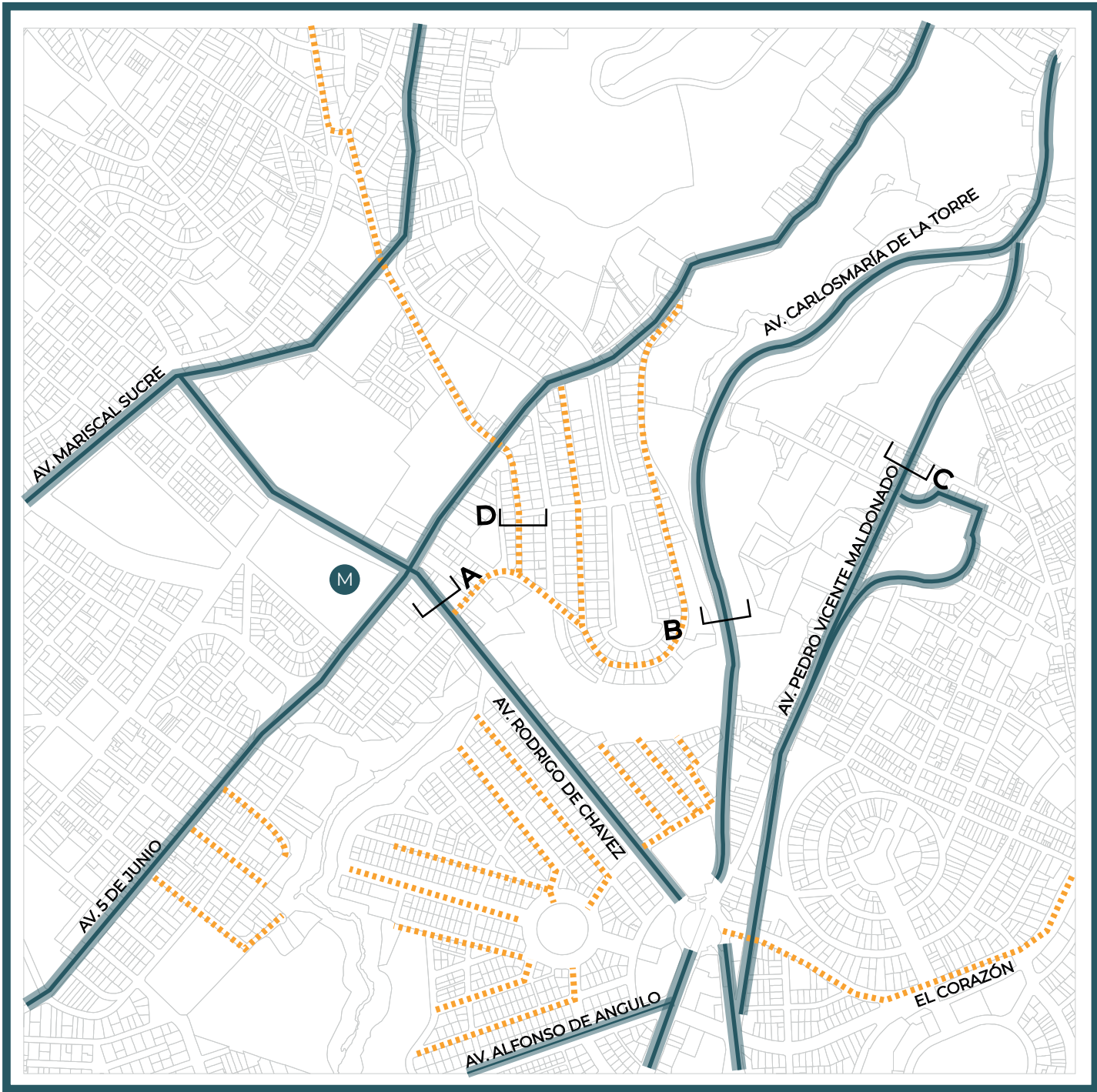


La Magdalena posee distintos tipos de equipamientos a varias escalas, sin embargo, **no se encuentran en condiciones óptimas** y presenta muy **poca oferta** en cuento a la **demand existente** en la parroquia, especialmente en **salud, deporte y cultura**.



Dentro de la parroquia de La Magdalena, se identifica **cinco tipos de tramas**, las cuales han surgido por la geografía que presenta esta zona. A raíz de la forma de expansión de la ciudad, en distintas etapas y sin planificación previa, no se ha logrado articular de una forma eficiente lo que acarrea varios problemas.

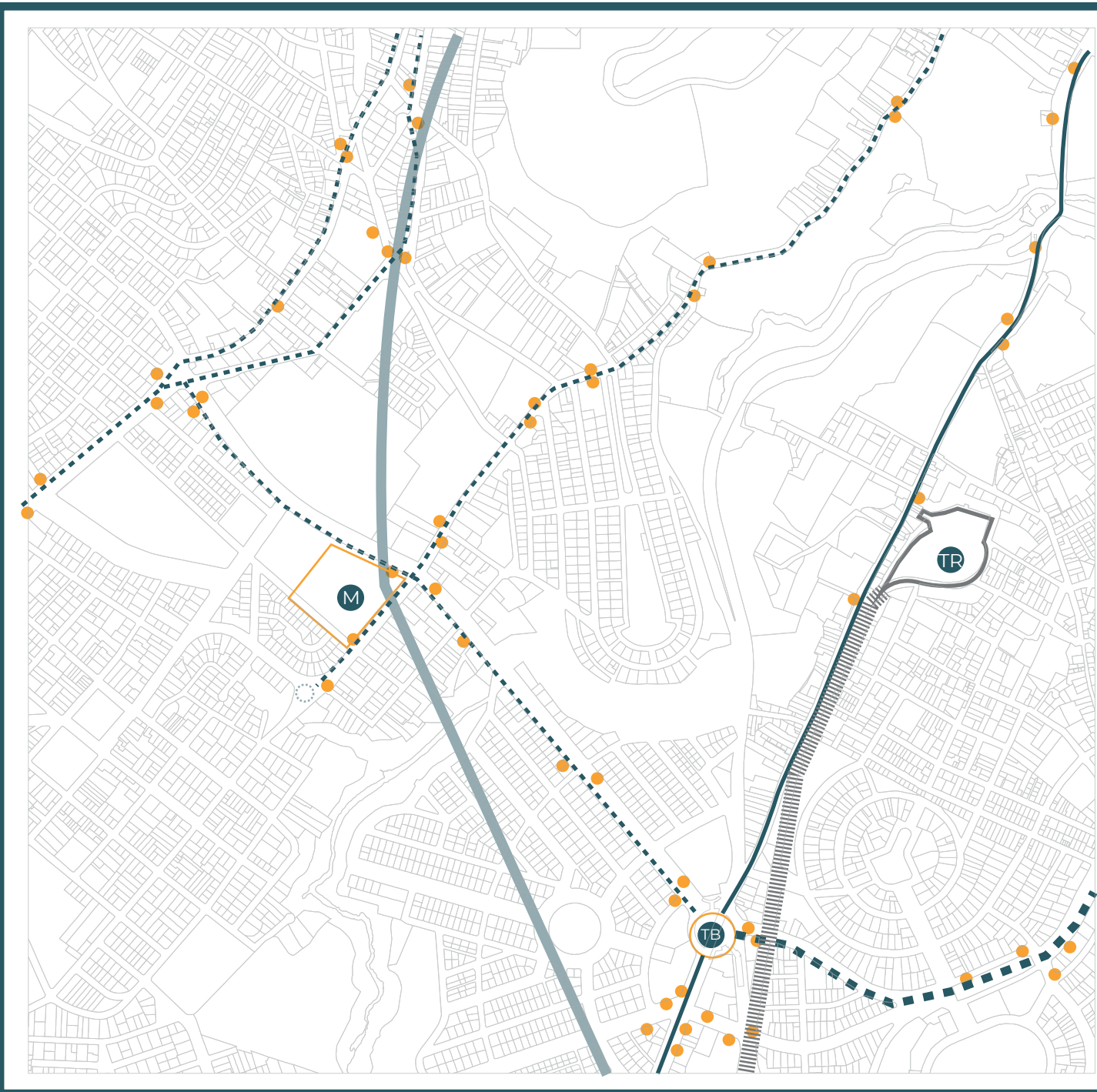




AVENIDA Y VÍAS PRINCIPALES

- AV. PRINCIPALES
- CALLES SECUNDARIAS

Las avenidas principales se presentan como un factor que **impide la conectividad** a una escala menor. Las secciones de vías **no muestran preferencia para el peatón**, brindando apenas el 13.50% sobre la Av. Rodrigo de Chavez y el 18.18% sobre la Av. Carlosmaría de la Torre.



MOVILIDAD

- ESTACIÓN LA MAGDALENA -MQ
- ESTACIÓN TROLEBUS Q.
- ESTACIÓN DE TRENES CHIMBACALLE
- PARADAS TRANSPORTE PÚBLICO
- RUTA SUBTERRANEA -MQ
- RUTA CORREDORES
- RUTA ECOVÍA
- RUTA TROLEBUS
- RUTA TREN TURÍSTICO

La Magdalena es un sector **bastante accesible**, con varios medios de transporte como sistema de Trolebus, alimentadores, corredores, ecovía y proximamente el Metro de Quito, ubicado a pocos metros del vacío analizado.



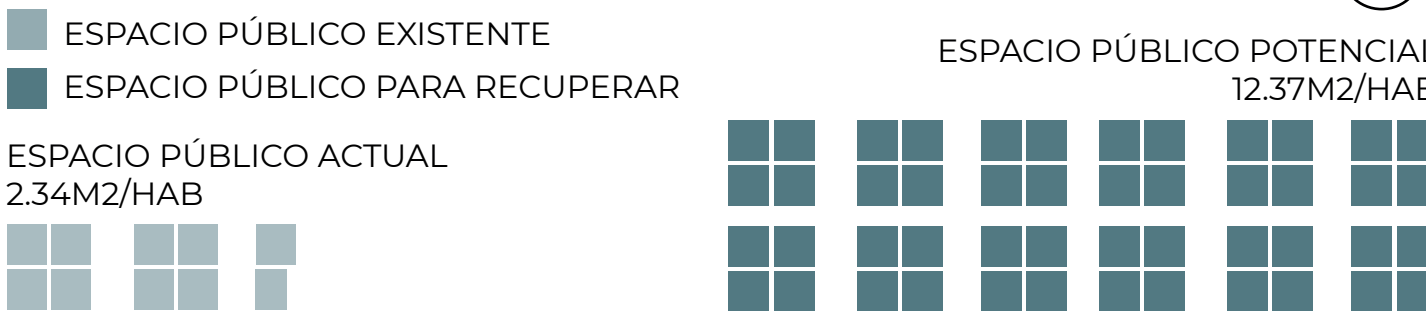
LLENOS Y VACÍOS

- Llenos
- Vacíos

Mediante el mapeo de llenos y vacíos se identifica que es un barrio **bastante consolidado** alrededor del vacío y se puede apreciar la **separación** que genera la quebrada del Río Machángara.



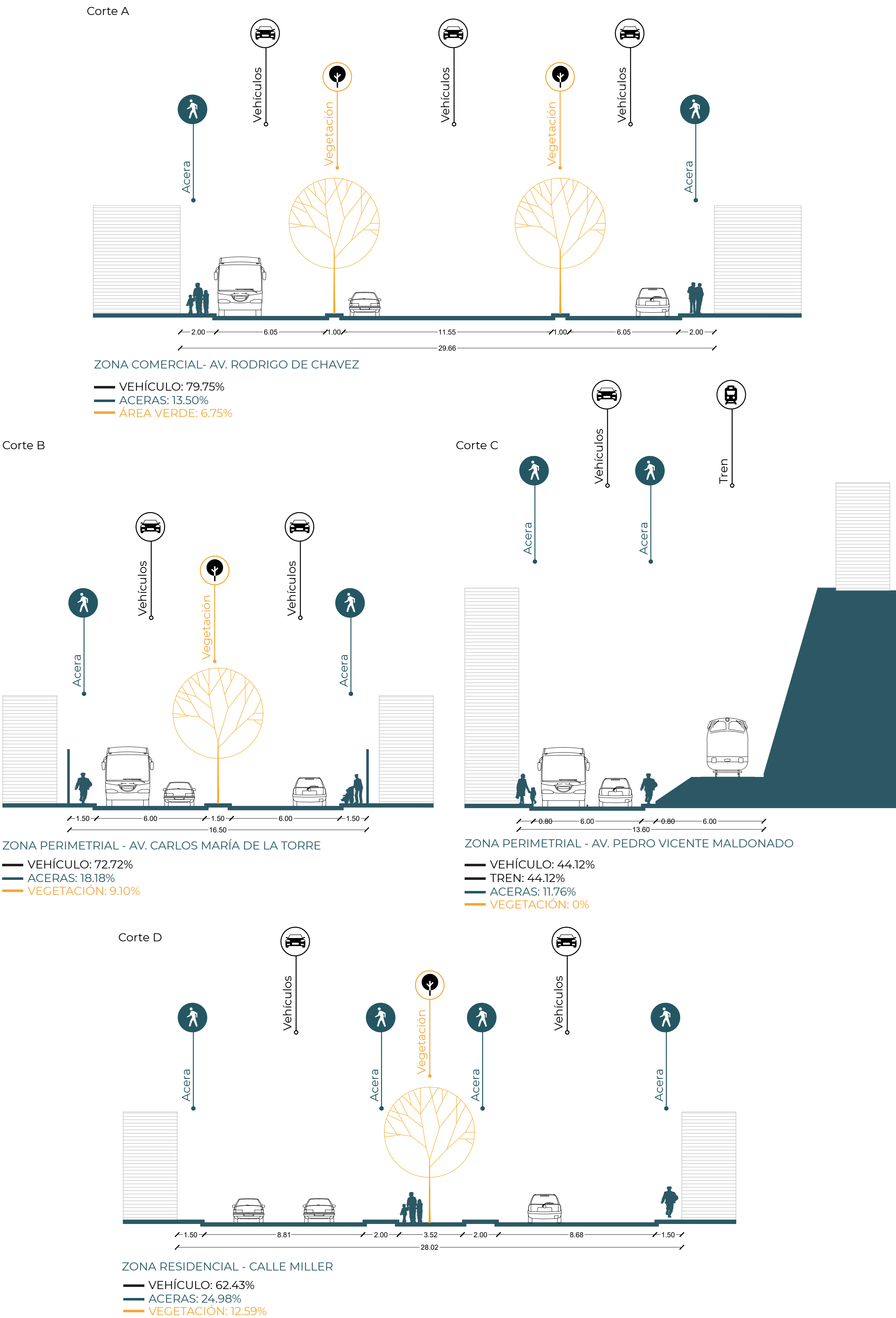
ESPACIO PÚBLICO



Se realiza el análisis de espacio público determinando que **solamente existen 2.34m2** por habitante, siendo **insuficiente**, por lo que se analiza el espacio público con **potencial de recuperación** con el que se alcanza el **12.37m2 por habitante**.

SITUACIÓN ACTUAL

ANÁLISIS URBANO DE LA PARROQUIA LA MAGDALENA Y CHIMBACALLE



DIAGNÓSTICO URBANO

PROBLEMA - ESTRATEGIAS - RESPUESTA

LEYENDA

- Cambio de uso de suelos
- Lotes industriales dentro de la trama urbana
- Equipamientos de transporte existentes
- Áreas verdes existentes y potenciales
- Vías conflictivas
- Áreas con mayor conflicto. Relación Quebrada - Ciudad



PROBLEMA	ESTRATEGIAS	RESPUESTA
Vacios urbanos sin ningún tipo de conexión hacia sus alrededores	Crear conexiones desde el barrio hacia el vacío.	Establecer rutas peatonales, mediante calles pacificadas hacia vacío potencial.
Mala distribución de usos de suelo.	Distribución equitativa de comercio, equipamientos y vivienda.	Generar cambios de usos de suelos (vivienda + comercio + equipamientos) próximos a espacios públicos con el fin de mantener la vida del barrio activa.
Quebradas como espacio público subutilizado en condiciones precarias	Repotenciar espacio público y quebradas	Plantear parque lineal que una las parroquias de la magdalena y chimbacalle con equipamientos complementarios.
Calles y avenidas que priorizan al automóvil.	No dar prioridad al automóvil	Reconfiguración de anchos de vías y aceras con el fin de generar una ciudad amigable al peatón.
Sistema de movilidad desarticulados	Articular servicios de transporte público y vías priorizando al peatón y sistemas de movilidad alternos	Generar facilidades para transporte alternativo y una reconfiguración vial del transporte público.
Lotes industriales han quedado atrapados dentro de la zona urbana de la ciudad	Reubicación de industria a nuevo polígono industrial	Reconfigurar la trama urbana y establecer equipamientos complementarios.

EQUIPAMIENTOS PROPUESTOS

- 1 Equipamiento Educativo - Cultural (Lotes Subutilizados).
- 2 Equipamiento Cultural.
- 3 Equipamiento Deportivo (Concha acústica + canchas).
- 4 Equipamiento Social.
- 5 Vivienda Multifamiliar para reubicación de familias de loma.
- 6 Equipamiento Cultural.
- 7 EQUIPAMIENTO DETONANTE Y ARTICULADOR DE PARQUE LINEAL
- 8 Equipamiento Mirador Quebrada.
- 9 Recuperación de Loma del Panecillo.
- 10 Reconfiguración de trama urbana.
- 11 Equipamiento Deportivo Liga Barrial Eloy Alfaro.
- 12 Apertura de iglesia a espacio público.
- 13 Equipamiento Cultural y articulador.
- 14 Recuperación y adecuación de Estadio de Chimbacalle.

RECONFIGURACIÓN DE SECCIÓN DE VÍAS

CAMBIOS DE USO DE SUELOS

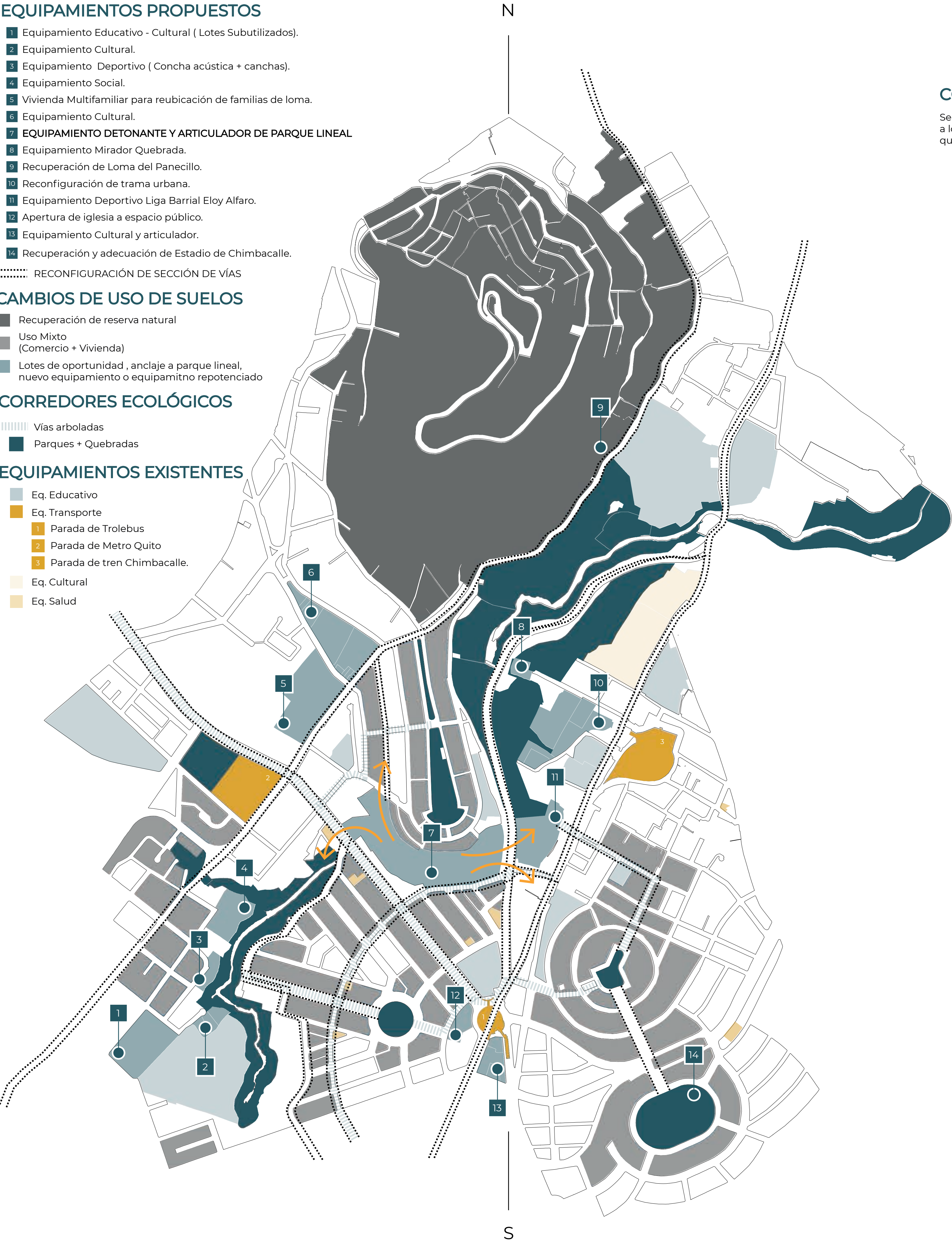
- Recuperación de reserva natural
- Uso Mixto (Comercio + Vivienda)
- Lotes de oportunidad , anclaje a parque lineal, nuevo equipamiento o equipamitno repotenciado

CORREDORES ECOLÓGICOS

- Vías arboladas
- Parques + Quebradas

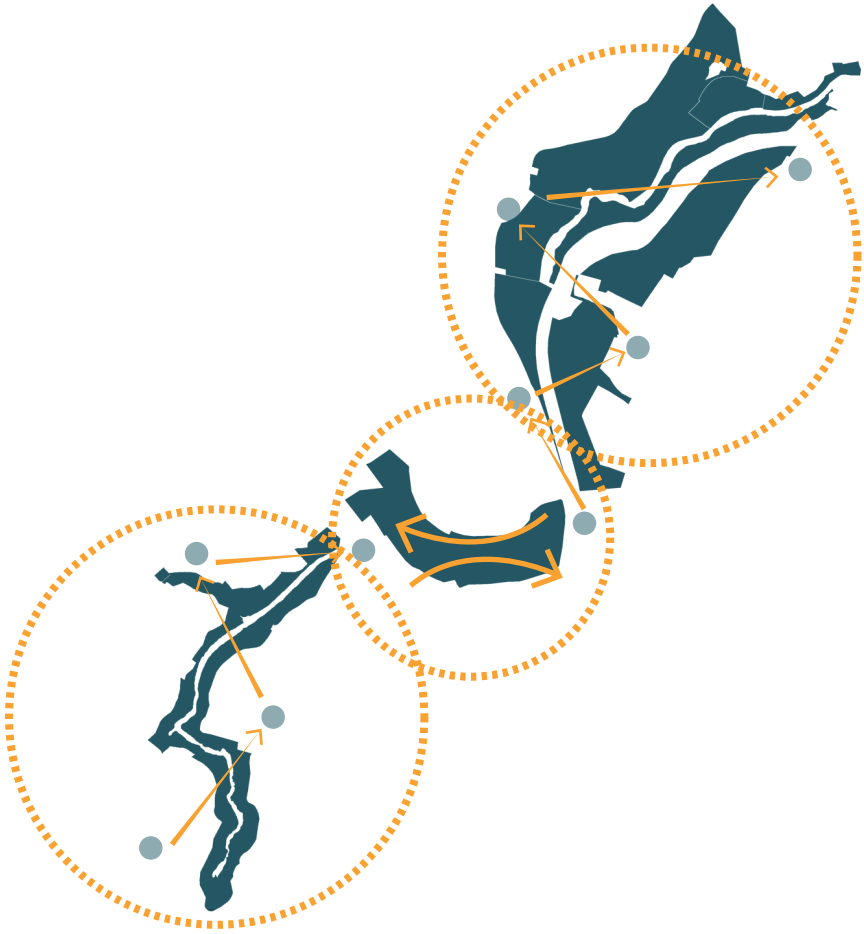
EQUIPAMIENTOS EXISTENTES

- Eq. Educativo
- Eq. Transporte
 - 1 Parada de Trolebus
 - 2 Parada de Metro Quito
 - 3 Parada de tren Chimbacalle.
- Eq. Cultural
- Eq. Salud



CONCEPTO URBANO

Se propone la articulación de las parroquias de La Magdalena y Chimbacalle a lo largo de la quebrada del Río Machángara con ayuda de equipamientos que promuevan este intercambio de usuarios.



PLAN MASA

EQUIPAMIENTOS DETONADORES:

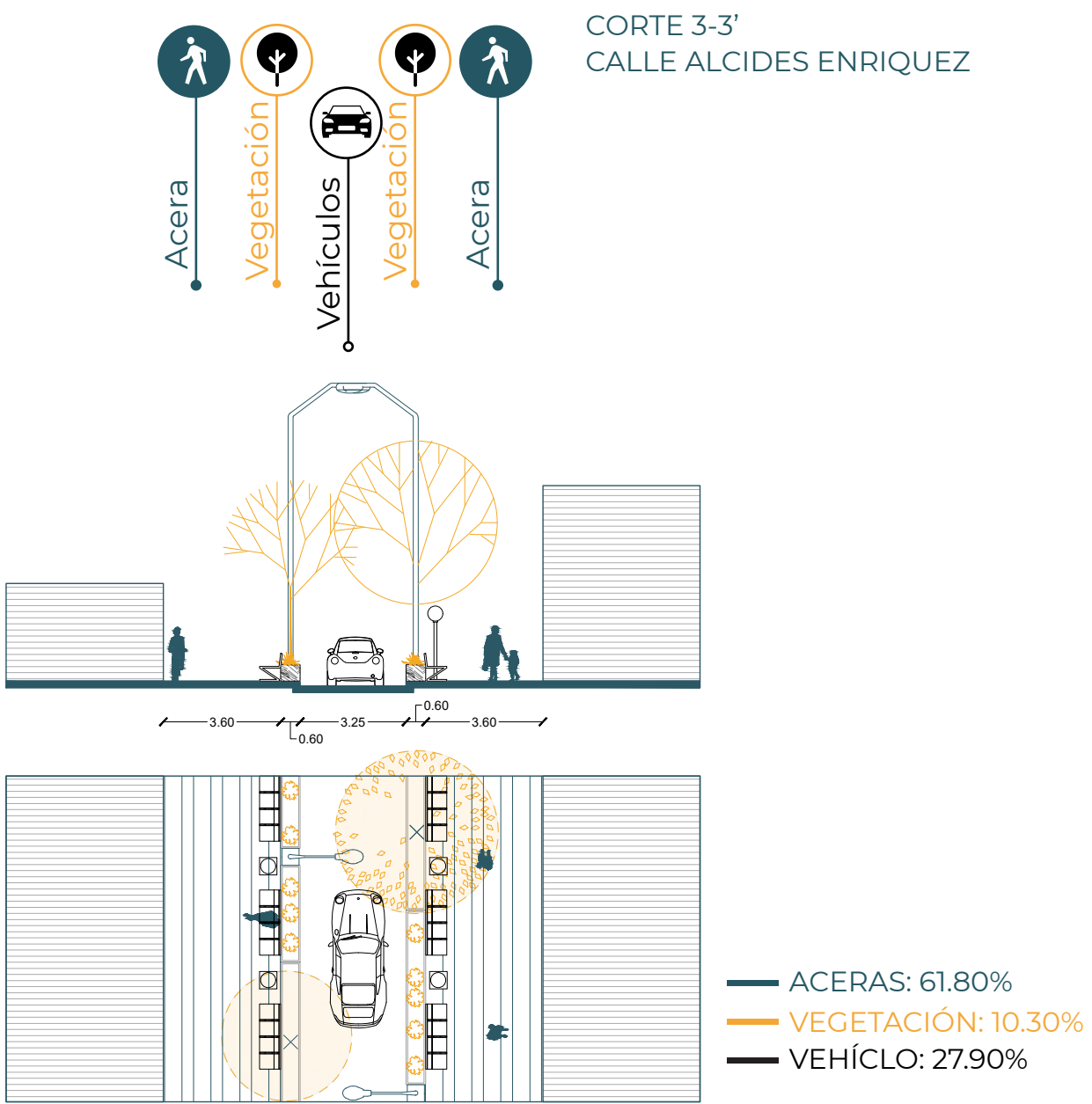
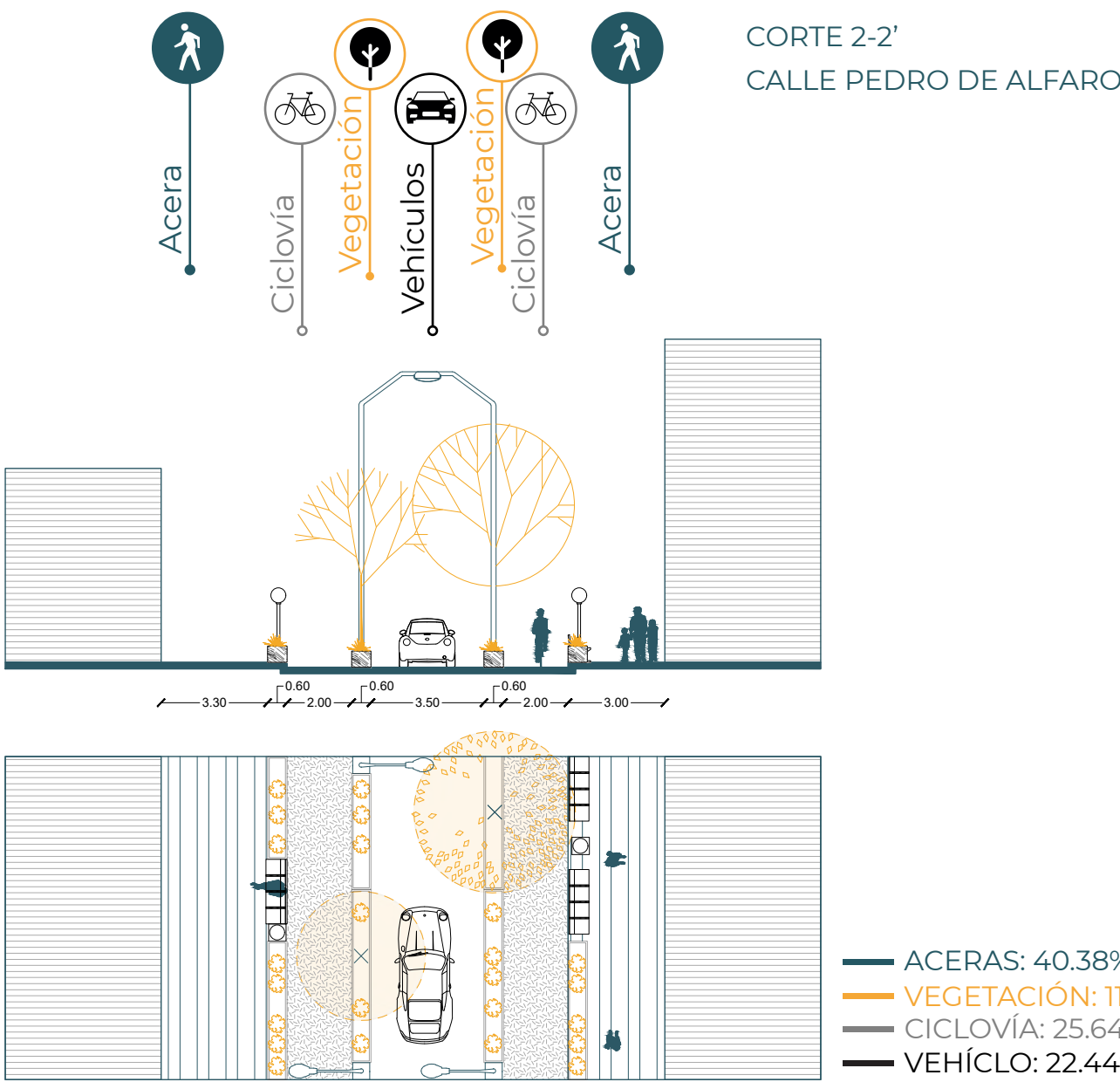
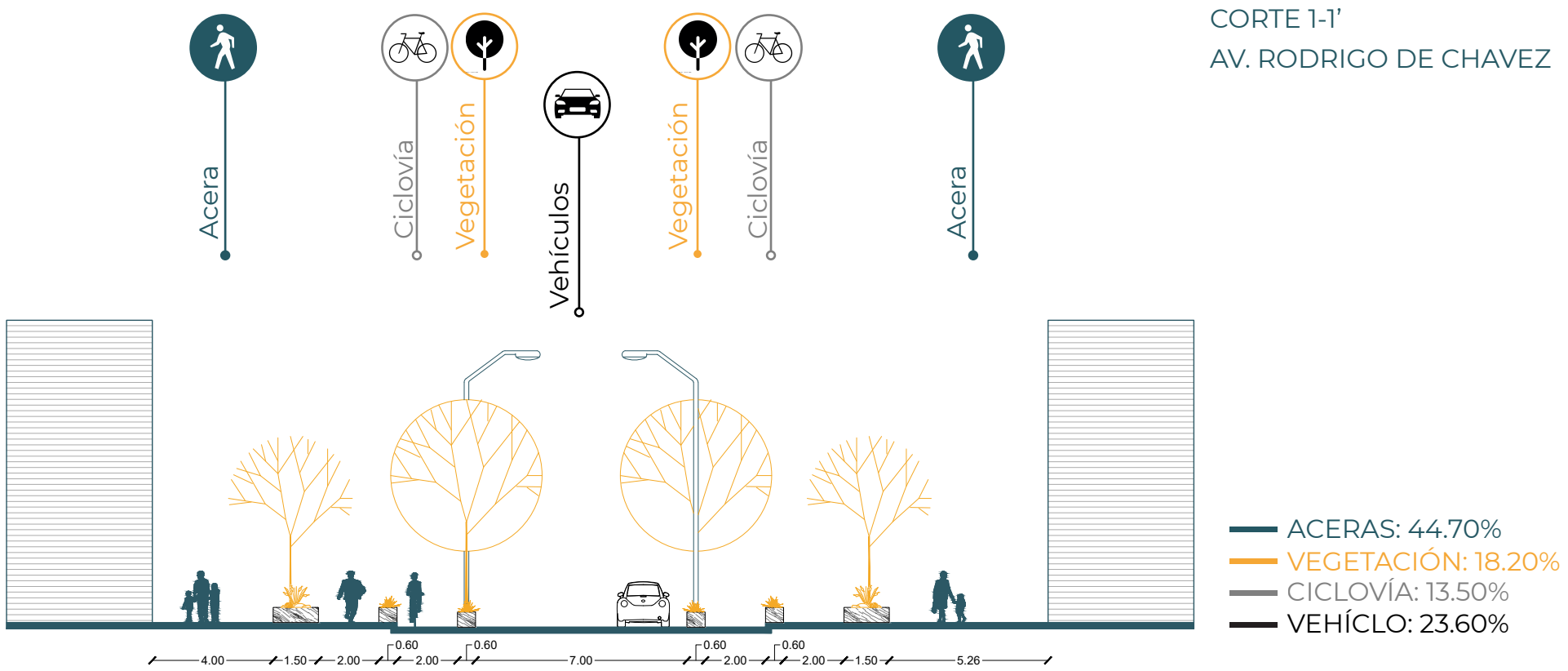
A lo largo de la parroquia se propone el crear varios tipos de equipamientos que potencien e incentiven el uso de la quebrada del Río Machángara. Dichos equipamientos serán los que articulen a la parroquia de La Magdalena con Chimbacalle. Los lotes subutilizados serán impulsados e incorporados con diversos usos como educativo, cultural, deportivo y económico.

CORREDORES ECOLÓGICOS:

Para lograr una reactivación de la quebrada del Río Machángara, se propone su limpieza y la adecuada articulación entre los lados para generar un corredor ecológico con el resto de áreas verdes del sector. Una vez recuperada la quebrada, se estima que incremente el espacio público del sector de 2.34m2/hab, a 12.37m2/hab.

CAMBIO DE USO DE SUELOS:

Se propone varios puntos de cambio de uso de suelo. El cambio principal es en planta baja en las edificaciones hacia las calles secundarias y que colindan con espacios públicos con el fin de generar mayor diversidad y cambiar la percepción de inseguridad del sector.



0 5 10 15m



Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

TRABAJO DE TITULACIÓN 2021

AUTORA:
Nathaly Rocio Landeta Díaz
DIRECTORA:
Arq. Mónica Gabriela Naranjo Serrano

TEMA:
Vacío Urbano Articulador

ASESOR:

CONTENIDO:
Plan Masa

UBICACIÓN:
Parque Santa Ana
La Magdalena

ESCALA:
FECHA:
FEBRERO 2021

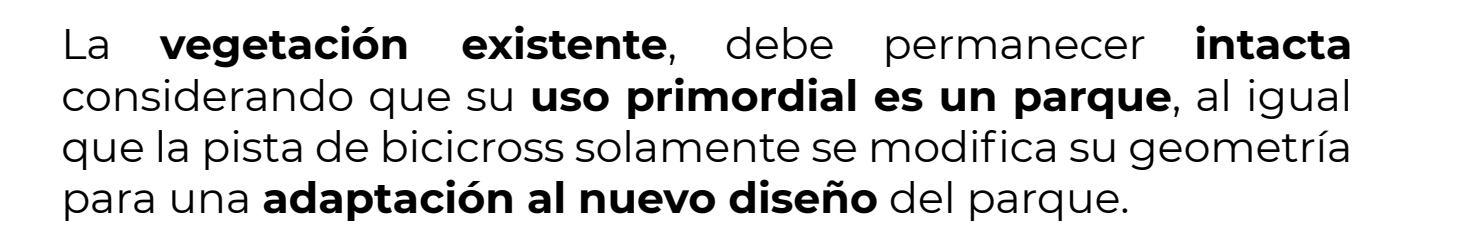
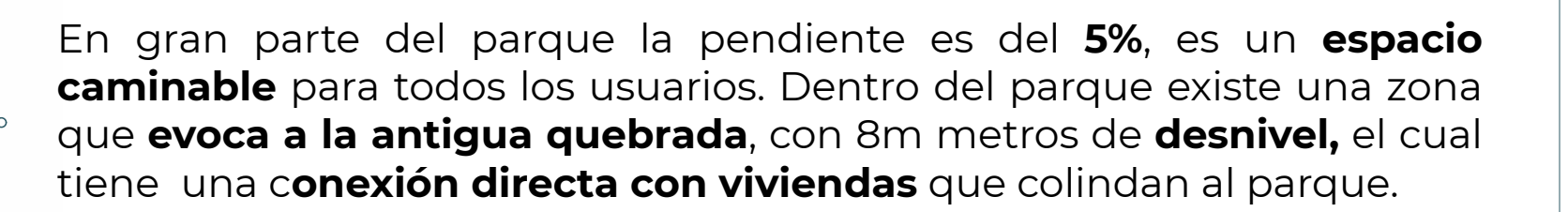


M08

PARQUE SANTA ANA - LOTE A INTERVENIR

LEYENDA

- ## TOPOGRAFÍA



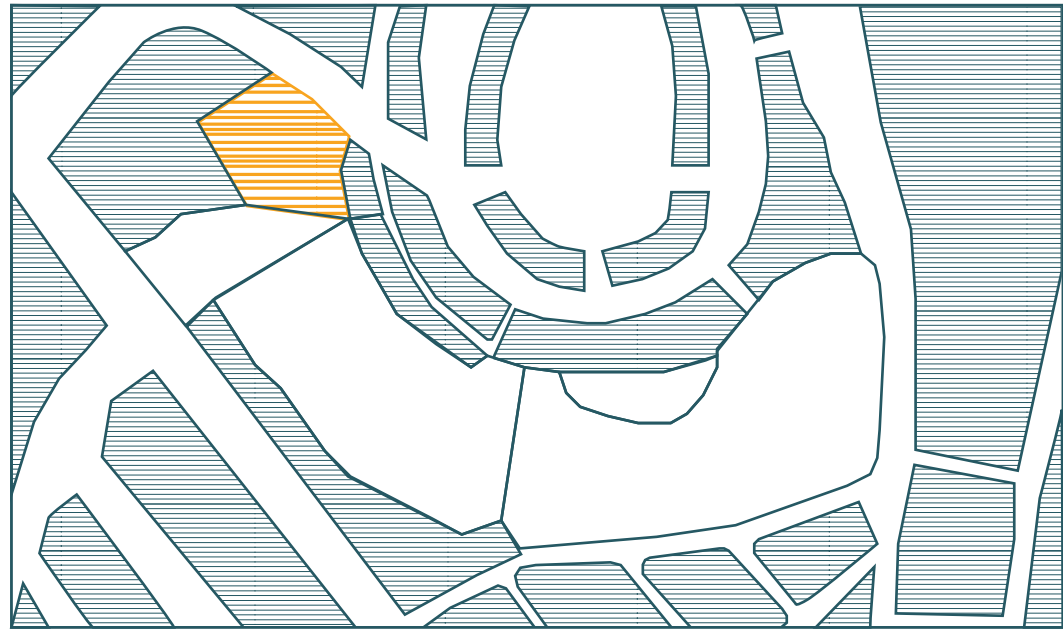
La **vegetación** existente, debe permanecer **intacta** considerando que su **uso primordial es un parque**, al igual que la pista de bicicross solamente se modifica su geometría para una **adaptación al nuevo diseño** del parque.



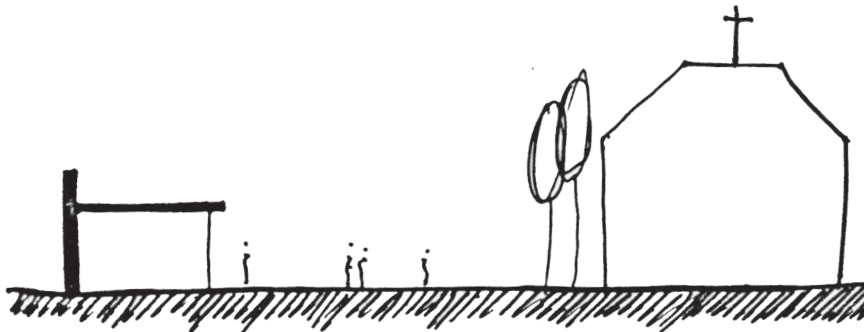
ANÁLISIS DEL TERRENO

El terreno tiene **distintas realidades y condicionantes**, por lo que se divide y se toma distintas acciones sobre cada una de las zonas para un mayor entendimiento de la vocación del Parque Santa Ana.

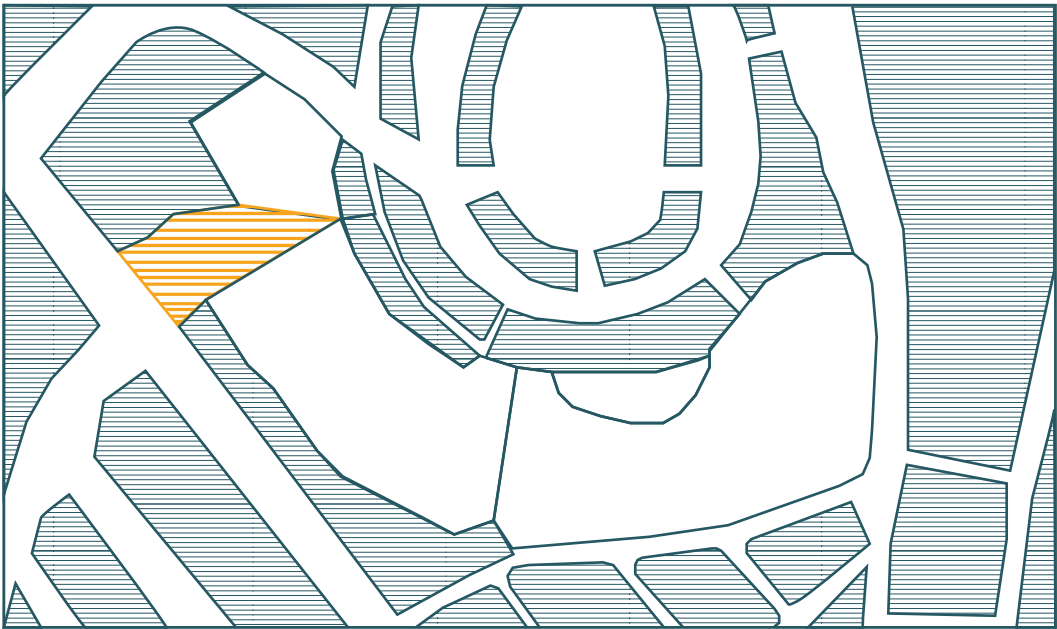
ZONA 1



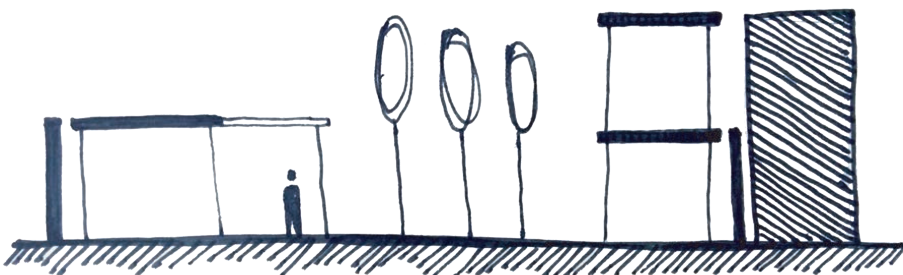
Presenta un **borde cercado**, dado por un **entorno consolidado**. Se encuentra como una oportunidad de ingreso directo al Parque Santa Ana. POSEE **VOCACIÓN DE PLAZA** DE INGRESO Y PLAZA DE IGLESIA.



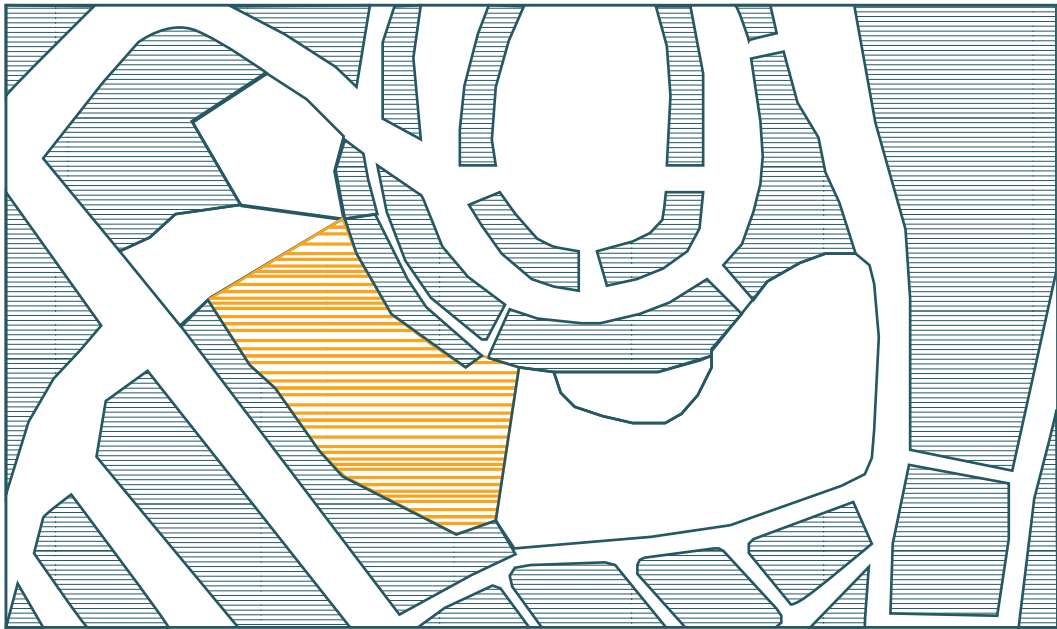
ZONA 2



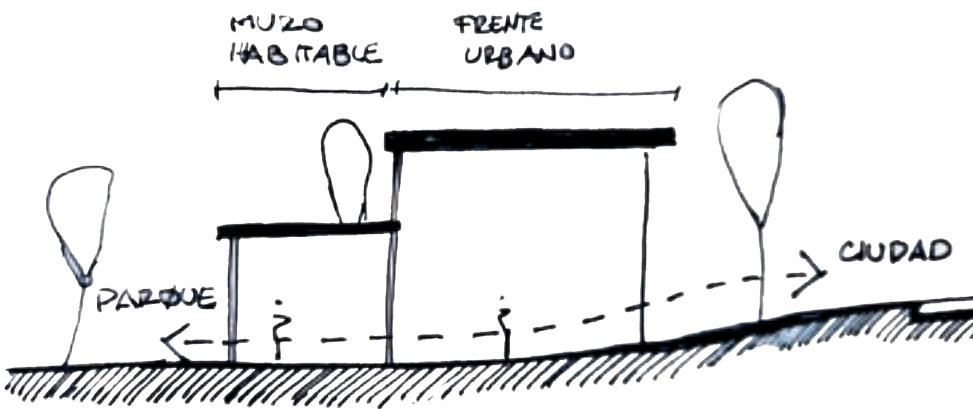
Es la **continuación de una plaza** que se une con el parque lineal del Río Machangara. Debido a la **presencia de muro perimetral**, la arquitectura debe adaptarse a ella y posee un **programa transitorio**.



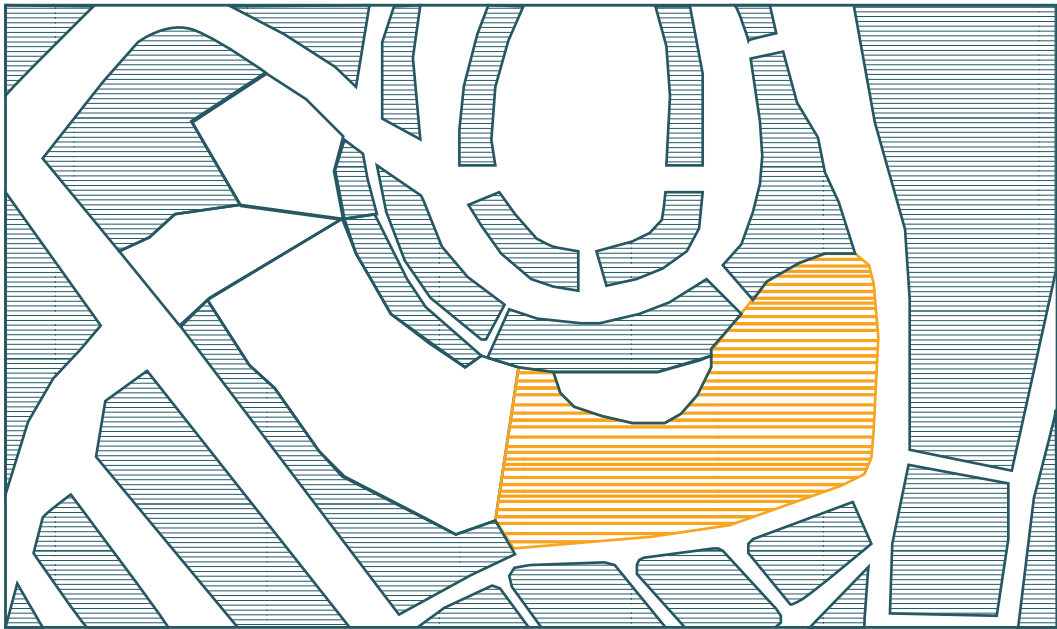
ZONA 3



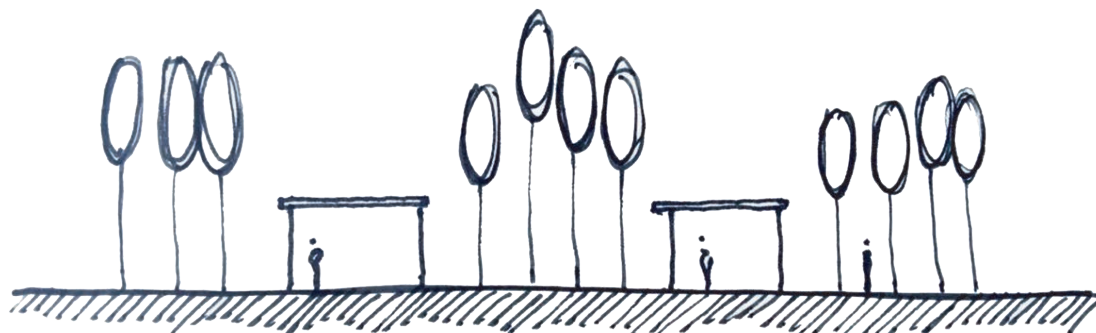
Es una zona de **compresión** debido a que se encuentra **amurallado a sus costados**. La arquitectura se **adapta** a todo el **muro** creando dinámicas a lo largo del parque. Se respeta toda la vegetación existente.



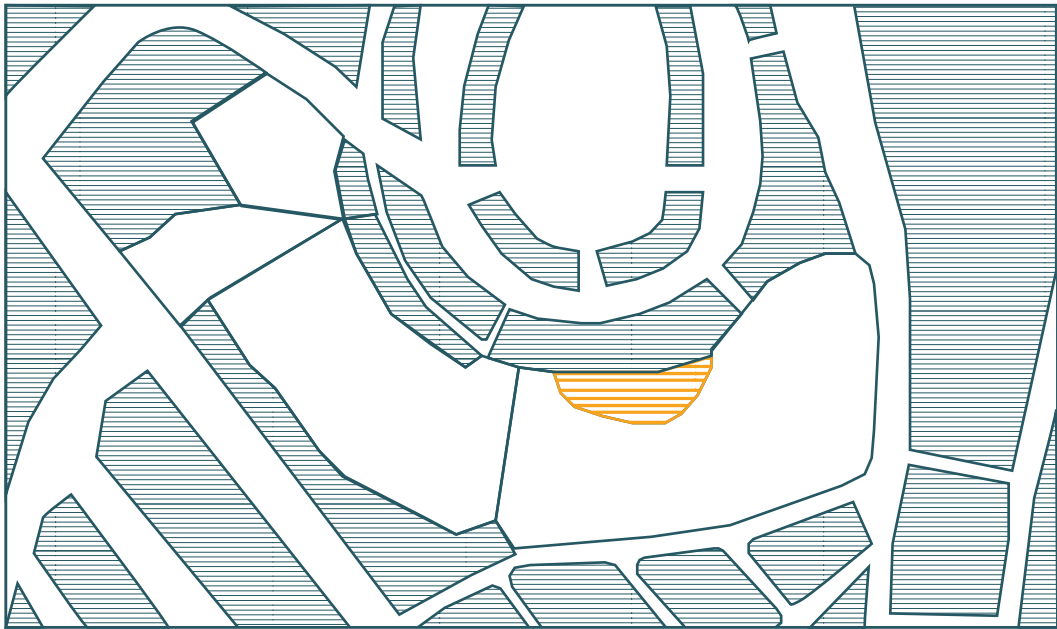
ZONA 4



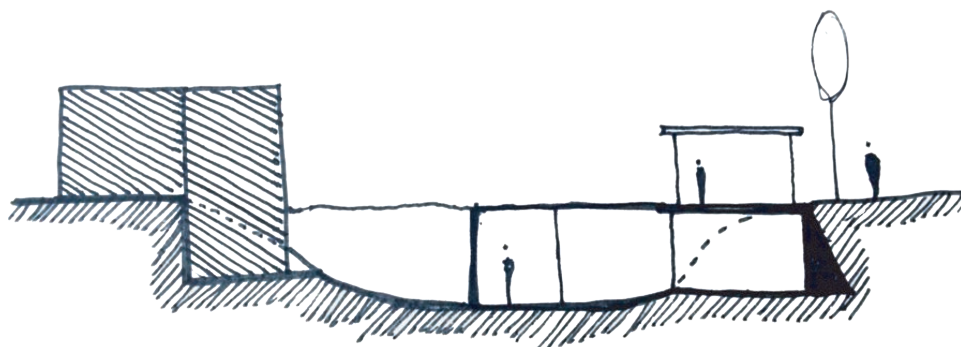
Se presenta como la **entrada PRINCIPAL** del terreno, donde el **programa complementario** se encuentra **regado** para permitir el recorrido y adaptación a la naturaleza.



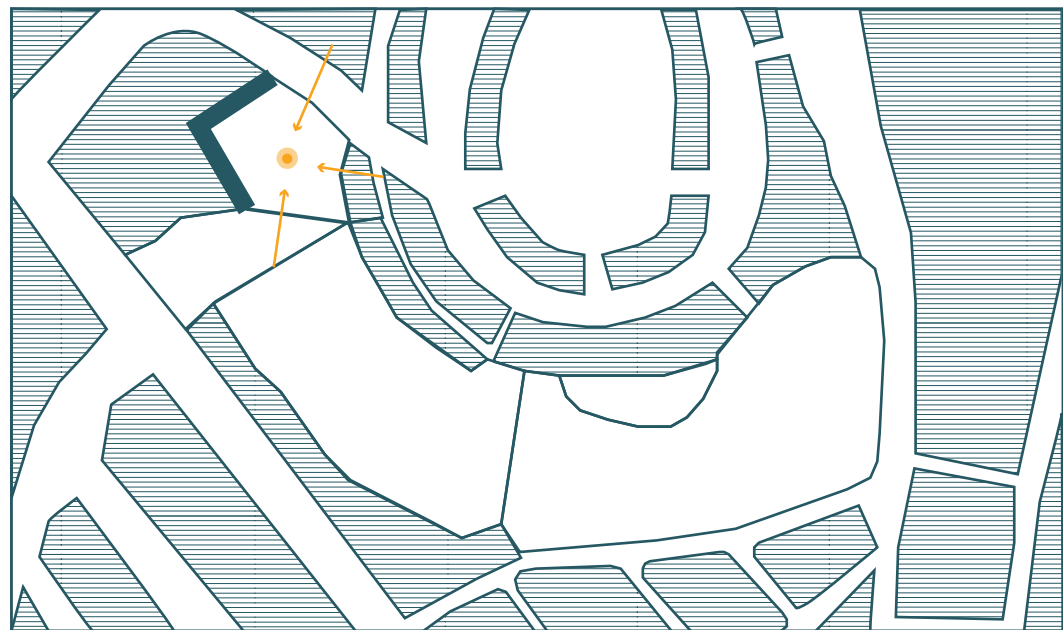
ZONA 5



Es la única zona que evoca a la antigua quebrada que existía en el territorio. Se presenta con la **vocación de vacío** donde las **actividades** de deben realizar en el **perímetro** con el fin de mantener dicha condición hueca.

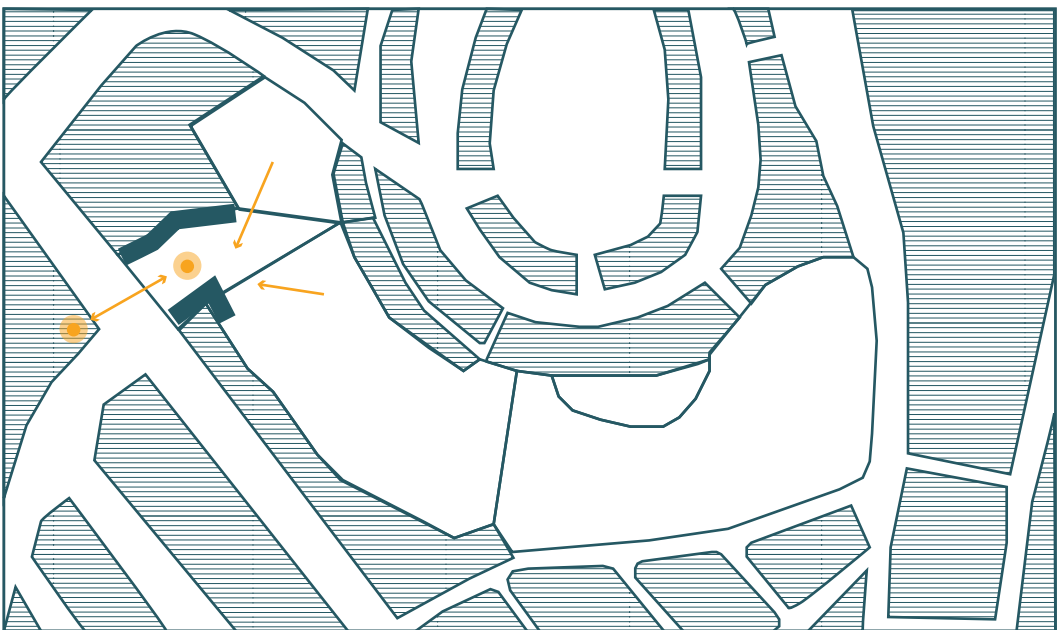


INTENCIONES



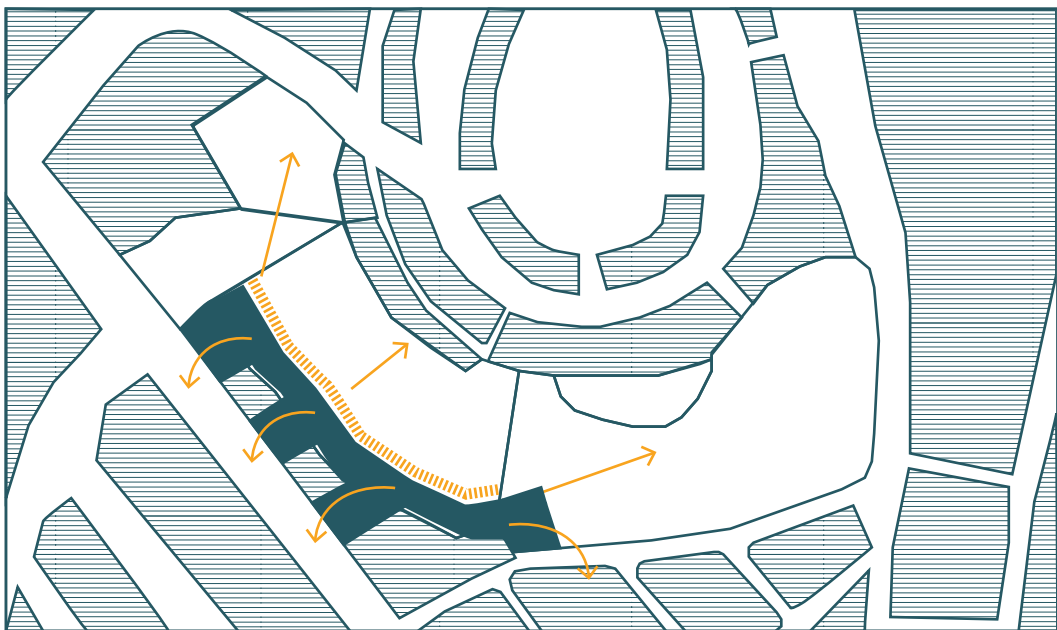
PLAZA DE IGLESIA

La arquitectura debe **ubicarse en el perímetro** para lograr establecer **un borde activo** con frente hacia una nueva plaza de la iglesia.



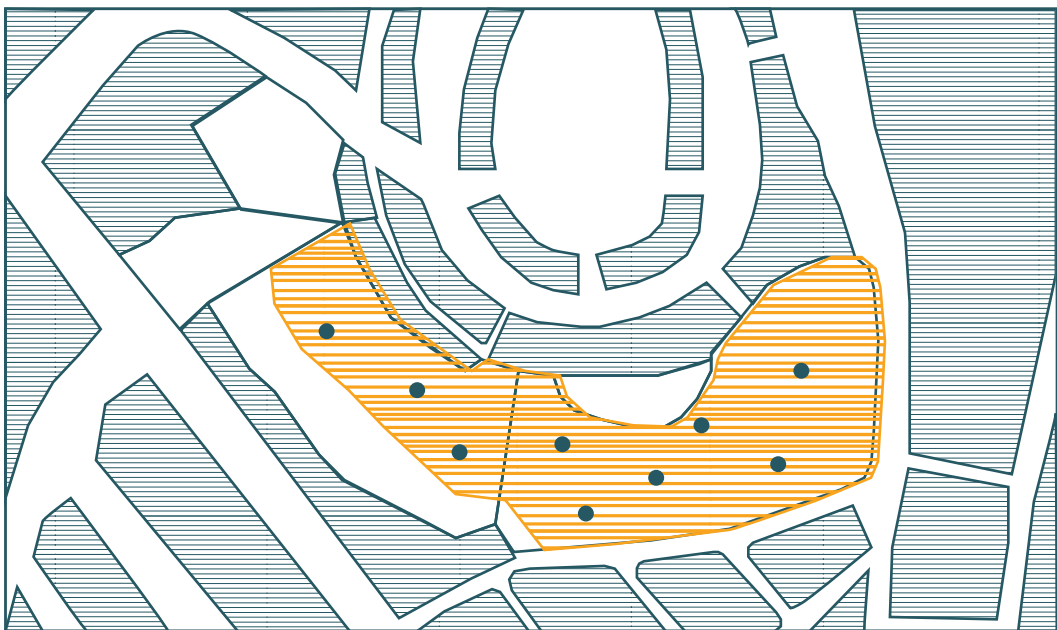
PLAZA DE INGRESO

Esta plaza debe adaptarse para **recibir** desde el parque lineal, siendo el punto más importante, que **impulse al recorrido** del parque.



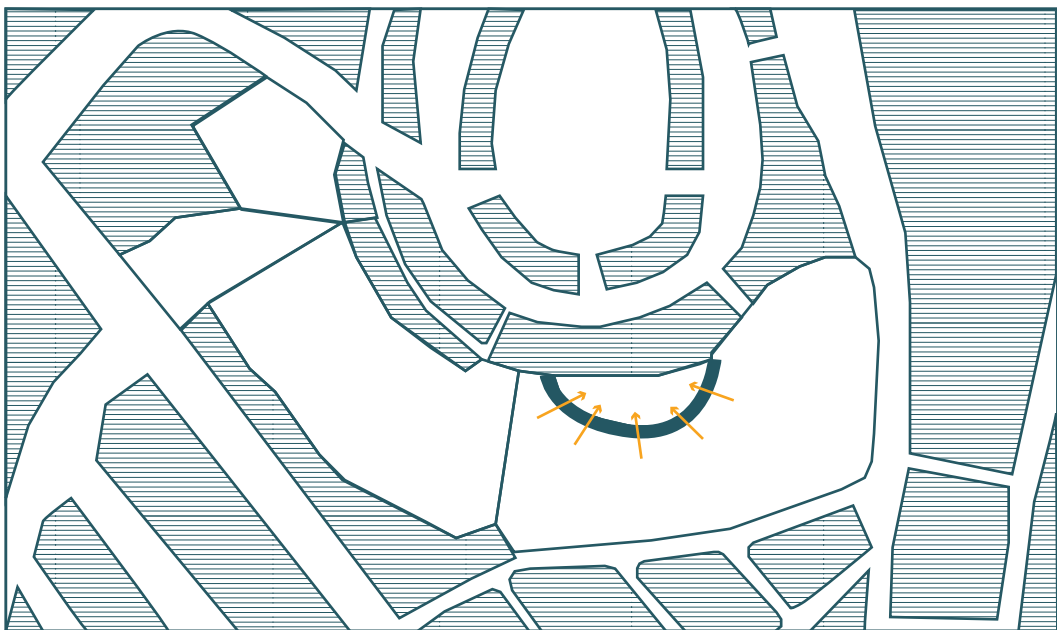
MURO HABITABLE

Crear un muro habitable con un programa arquitectónico que **aporte distintas actividades** hacia el parque y genere conectividad hacia la ciudad.



MANTENER EL VACÍO

Dada a la condición inicial de parque, este espacio debe mantenerse como vacío, **activándolo con pequeños elementos** que incentive el recorrido.



ACTIVAR EL VACÍO

El vacío debe ser activado con un **uso perimetral** que incentive el uso, vinculándolo física y visualmente al resto del parque.

ANÁLISIS DE REFERENTES

BIBLIOTECA SANT ANTONI - RCR

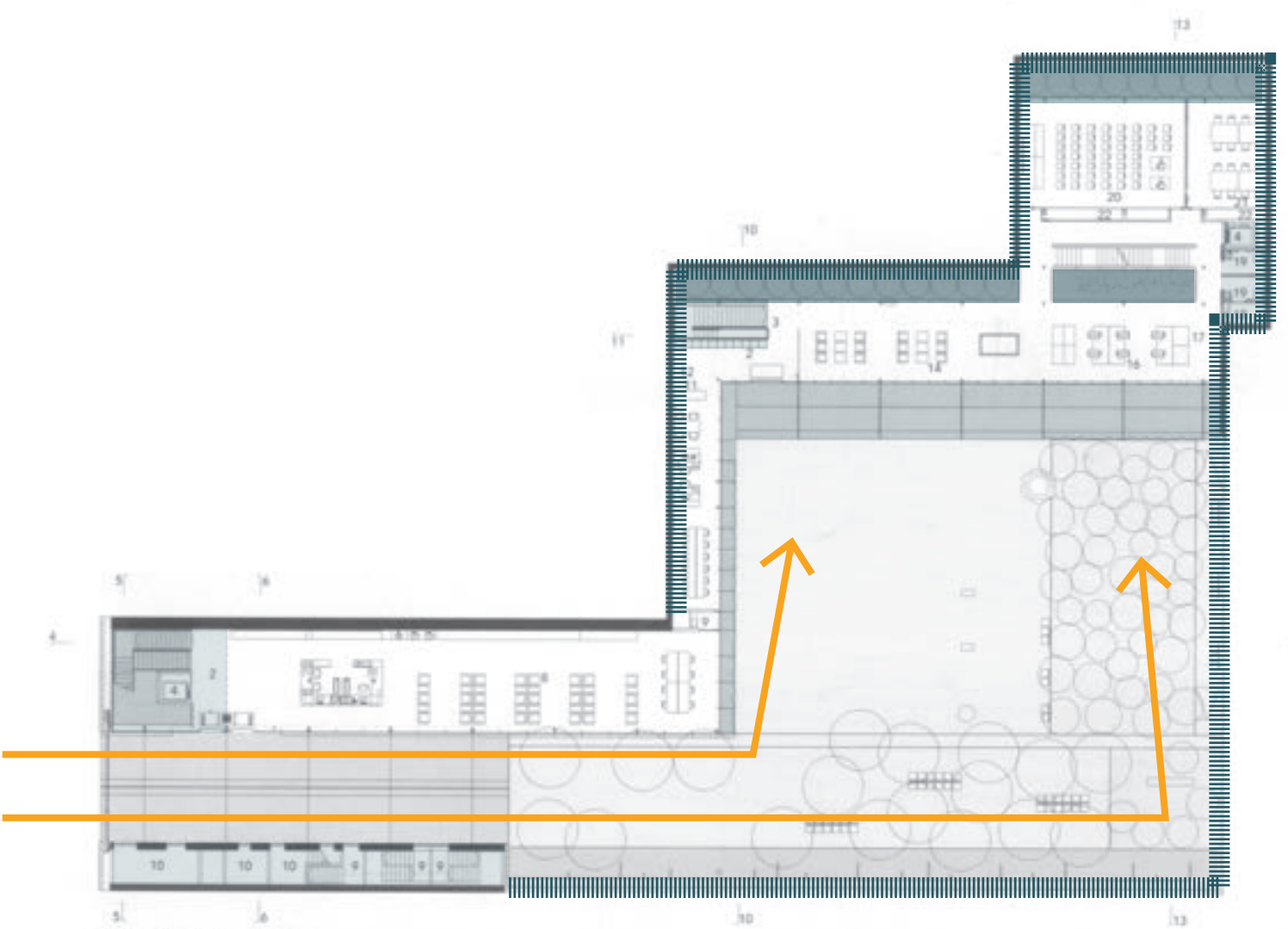
BARCELONA , ESPAÑA



La incorporación de una pieza arquitectónica a un entorno totalmente consolidado, le da la oportunidad de activar el corazón de la manzana por medio de un **MURO HABITABLE**, el cual genera distintas **relaciones entre el vacío y la arquitectura**.

El **pasaje** que crea en planta baja permite mantener **consolidado el frente urbano**, generando la **permeabilidad necesaria**. La planta baja genera separaciones a partir de los muros existentes conformando **patios interiores**, con el fin de proporcionar **iluminación natural** a las salas de la planta baja y al subsuelo. Dicha forma se logra establecer zonas de estancia y de recreación por distintas edades.

El hogar de los jubilados genera un **tratamiento alrededor del patio de la manzana**, creando una **nueva fachada**, a partir de lo muros de separación.



PARC DE LA VILLETTE - BERNARD TSCHUMI

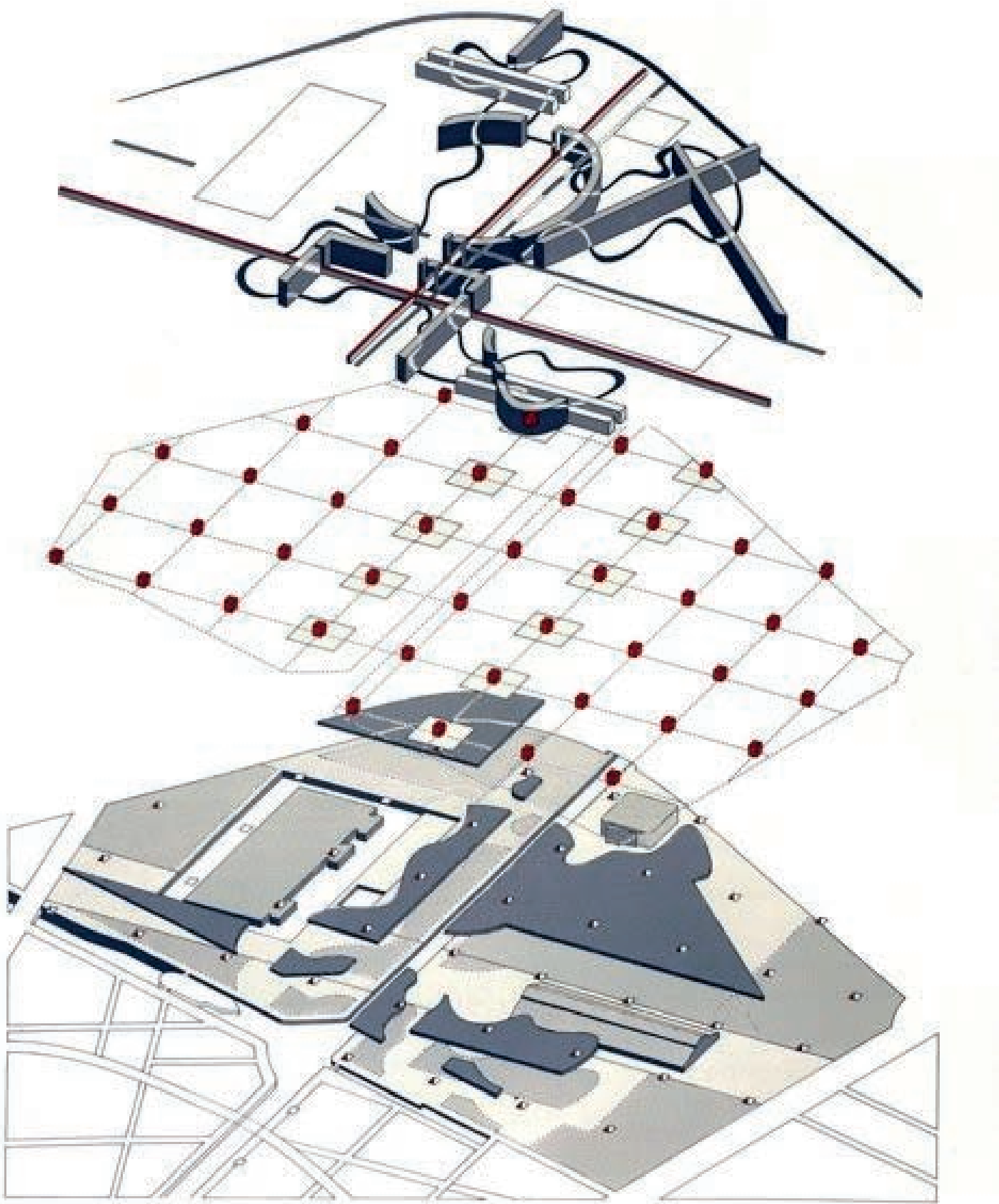
PARÍS, FRANCIA



El Parc de la Villette, es configurado a partir de tres sistemas que se superponen para dar lugar a la estructura del conjunto:

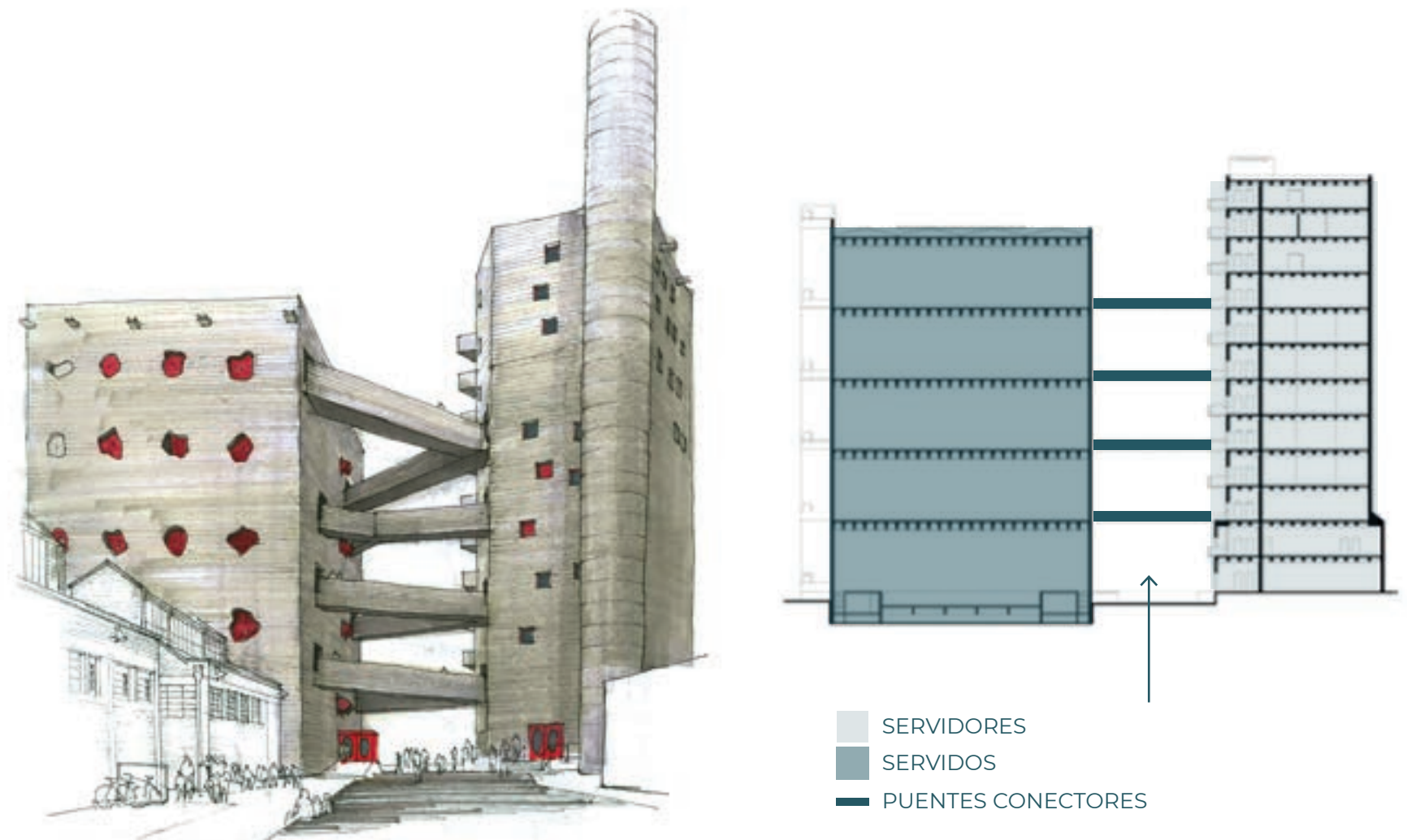
- Un sistema de objetos representado en puntos
- Un sistema de movimientos representado en líneas
- Un sistema de espacios representado en superficies

Este sistema permite que el usuario pueda tener la **libertad y la curiosidad** por recorrer el espacio público en búsqueda de su **propia experiencia**.



SESC POMPÉIA - LINA BO BARDI

SÃO PAULO, BRASIL



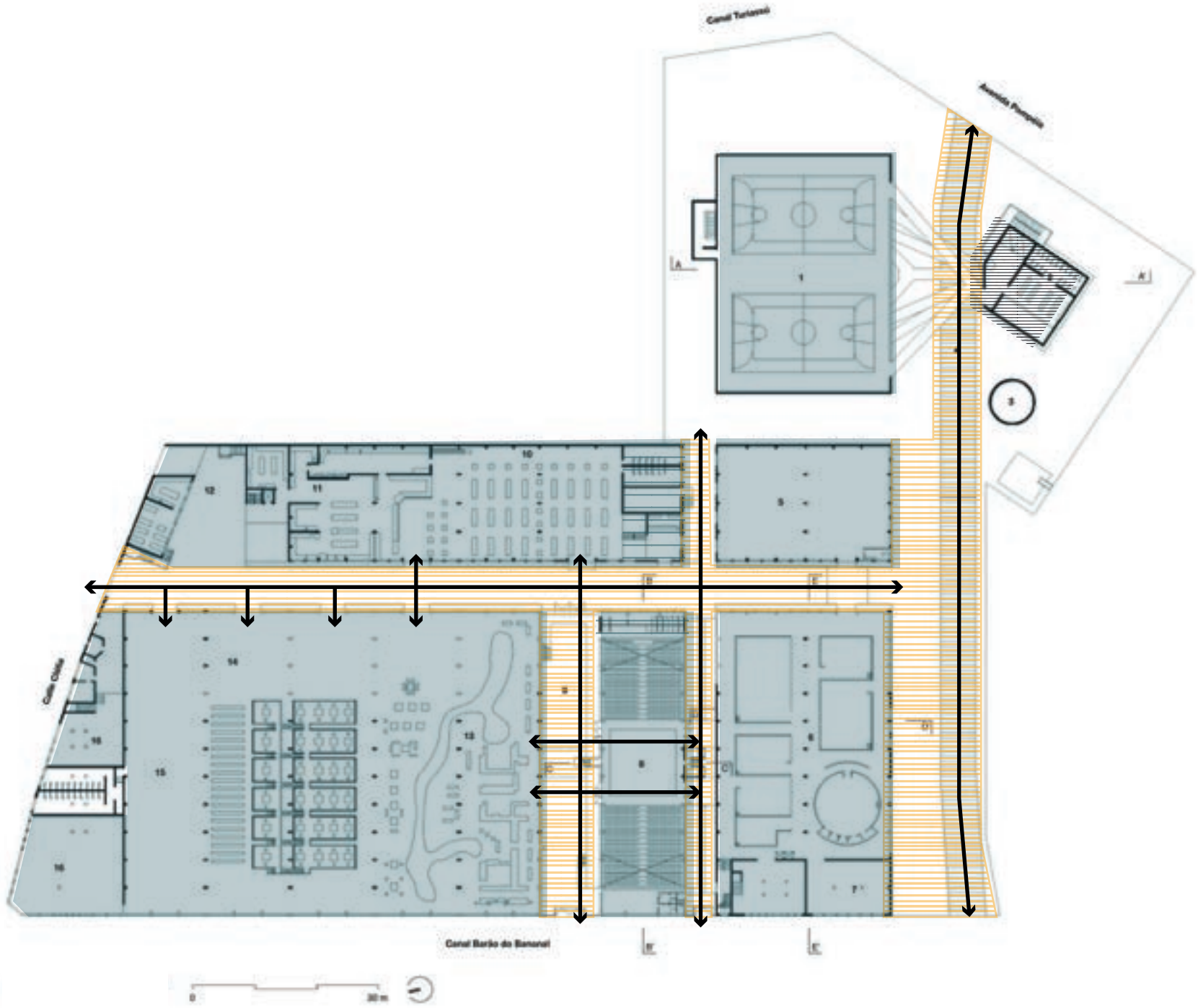
El Sesc Pompéia se desarrolla como **conciliador** entre la modernidad y la historia. La contraposición vertical del centro deportivo y la horizontalidad de la fábrica previamente existente es lo que genera esta armonía entre elementos. El programa arquitectónico contiene una diversidad destinado a **todo tipo de usuarios**, lo cual provoca que sea un equipamiento de uso permanente.

Por medio de los recorridos establecidos, se tiene el **libre acceso a cualquier punto** del proyecto.

El programa ubicado en la fábrica, es enfocado a la educación y cultura, mientras que la torre alberga los equipamientos deportivos conectado por medio de puentes hacia los servidores.

La **conectividad** que permite la separación de las torres **articula dos puntos estratégicos**, los cuales generan tensión y con ello el paso de transeúntes.

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO
RECORRIDO



POSTURA ARQUITECTÓNICA

el orden entre los A R Q U E T I P O S (recinto, aula, porche), y su relación con

CIELO

HORIZONTE

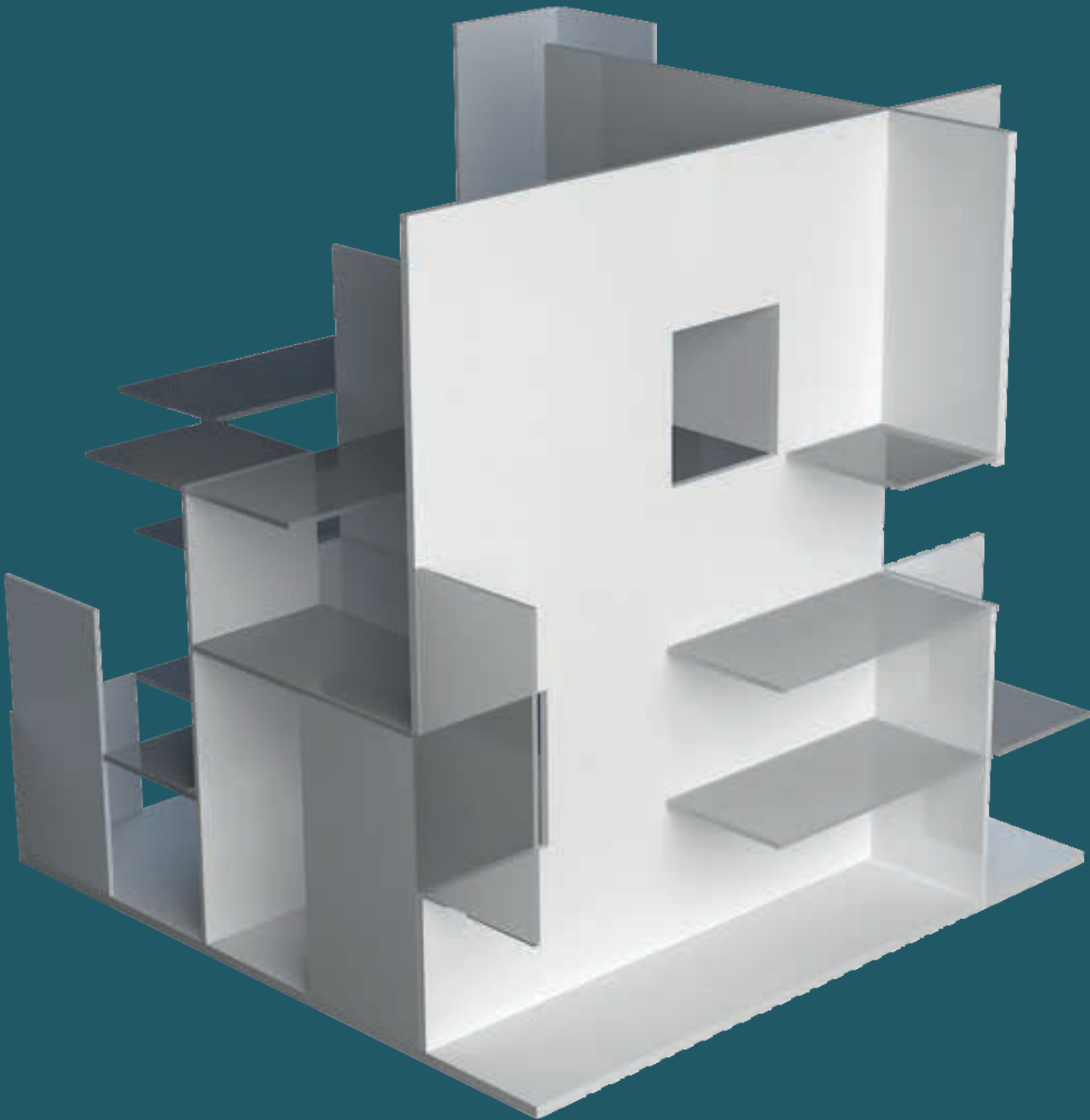
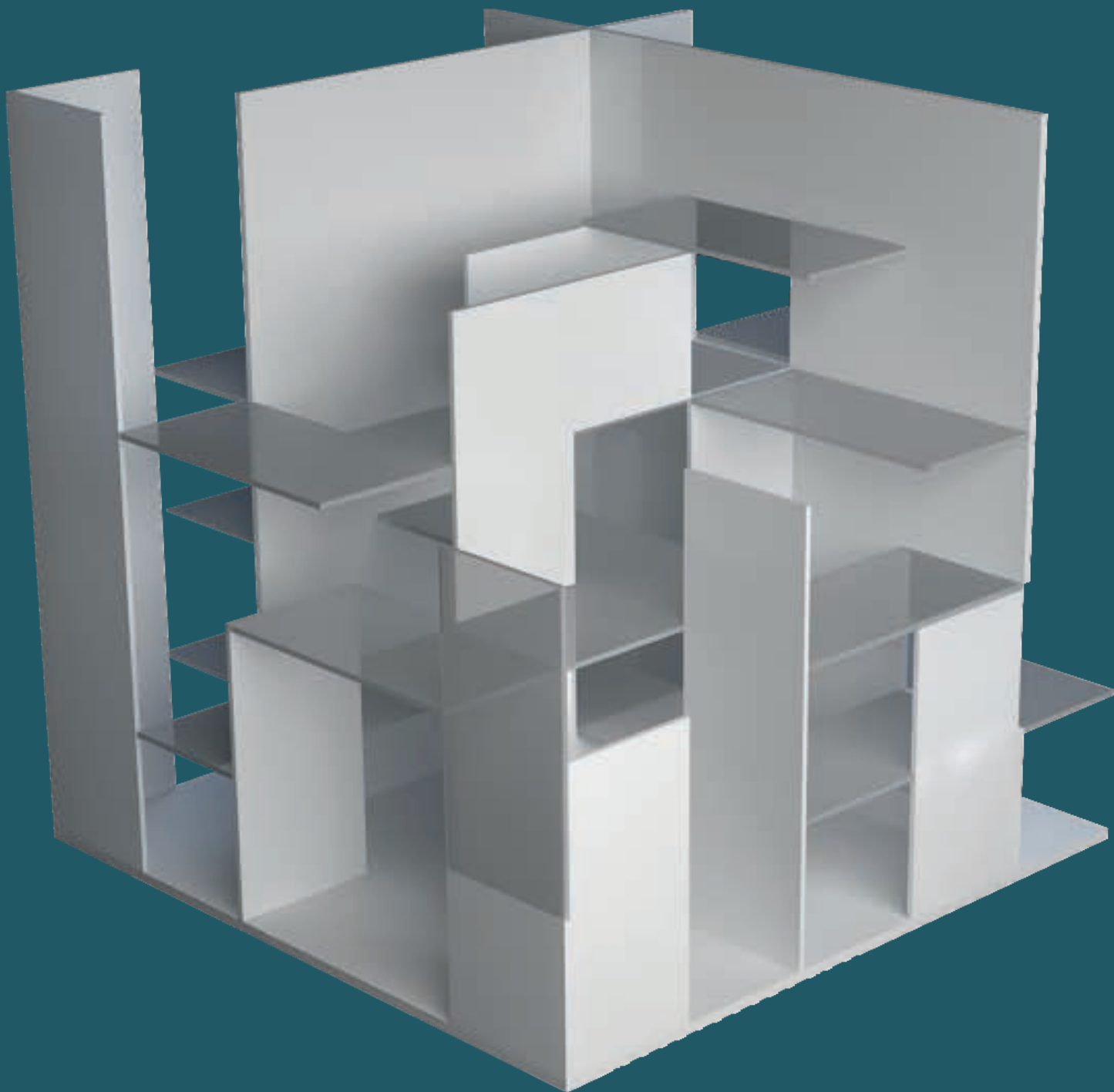
será la clave para desarrollar cualidades espaciales que logren intensificar la

EXPERIENCIA

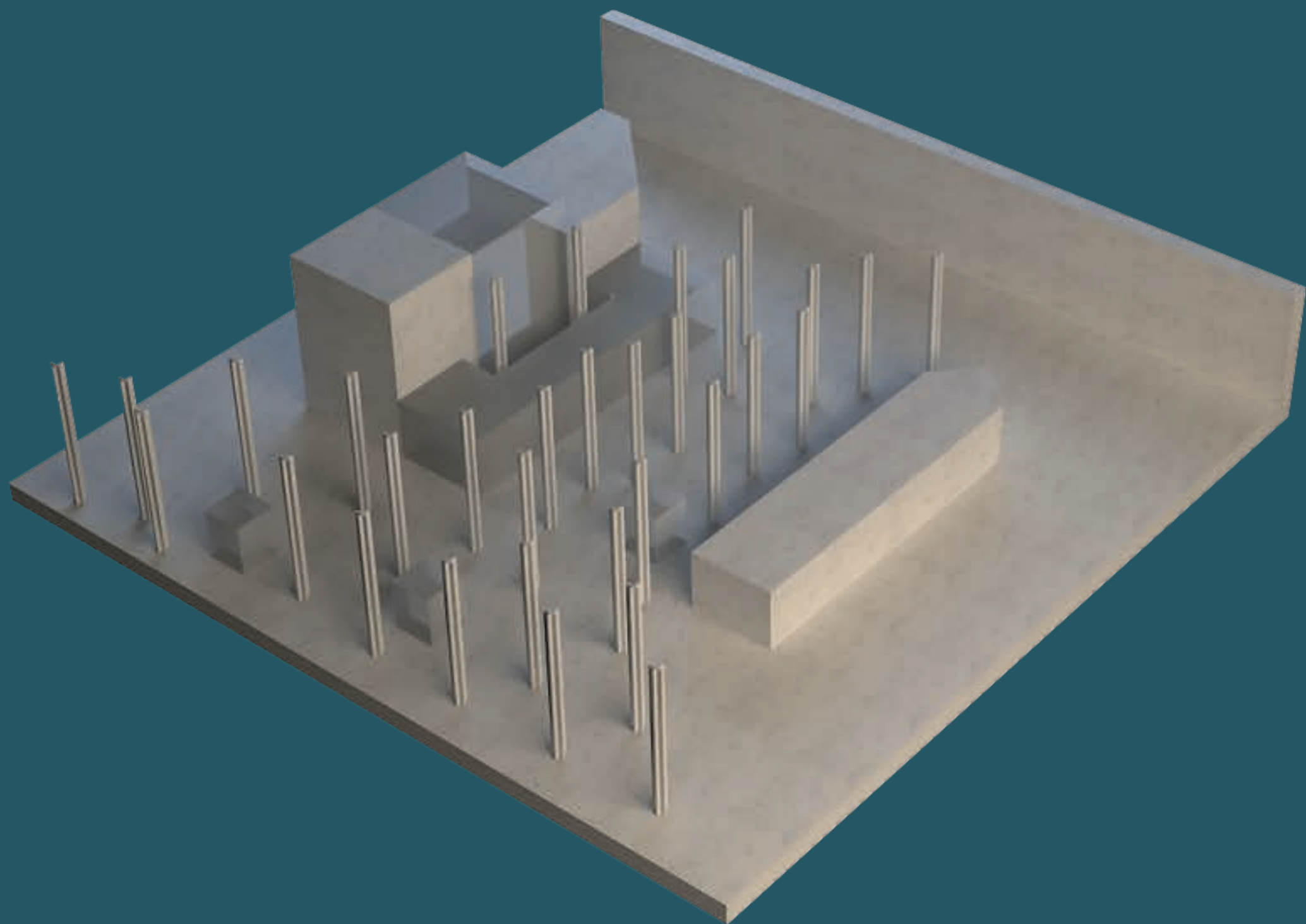
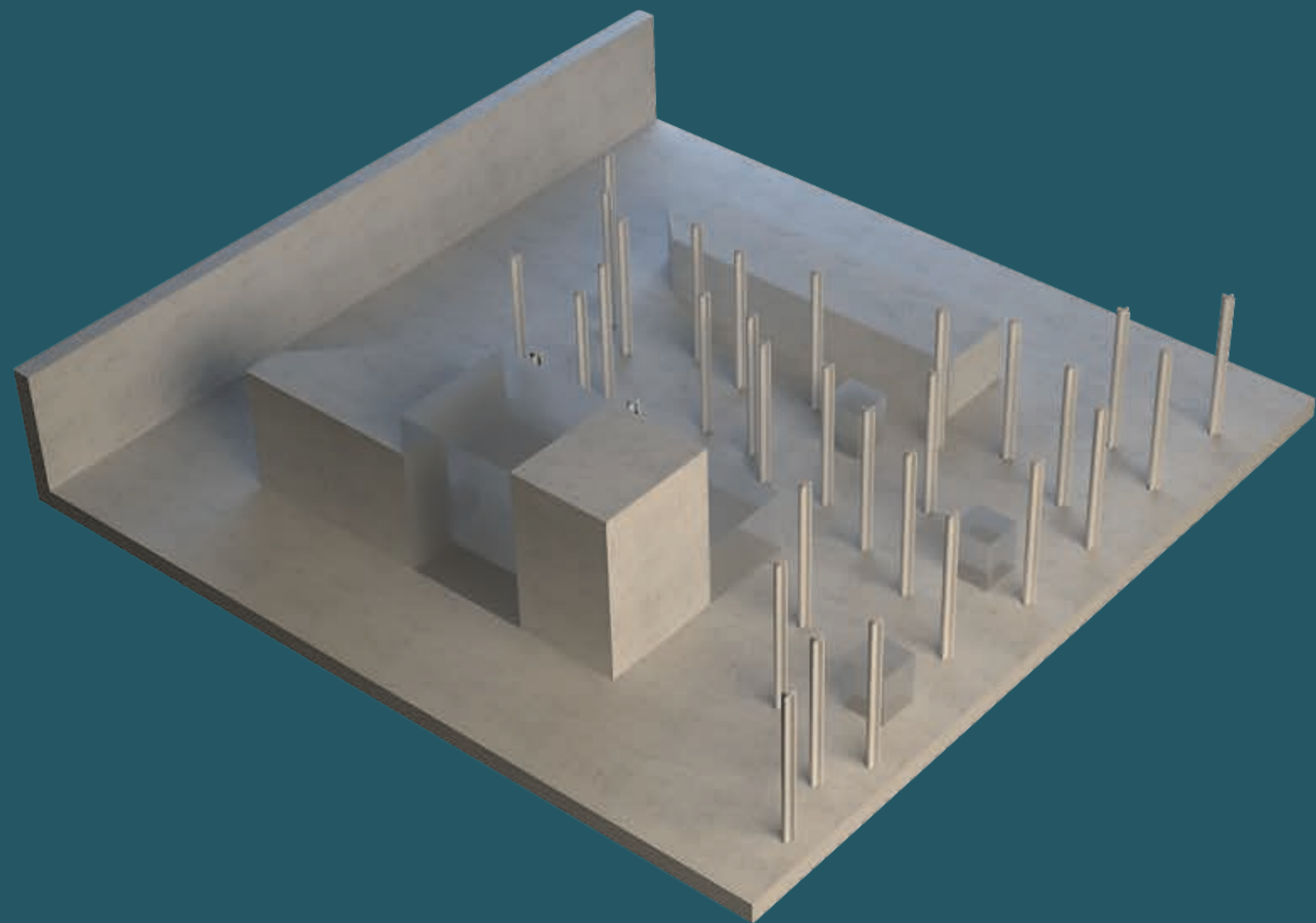
del humano con su origen.

FORMA-VIDA

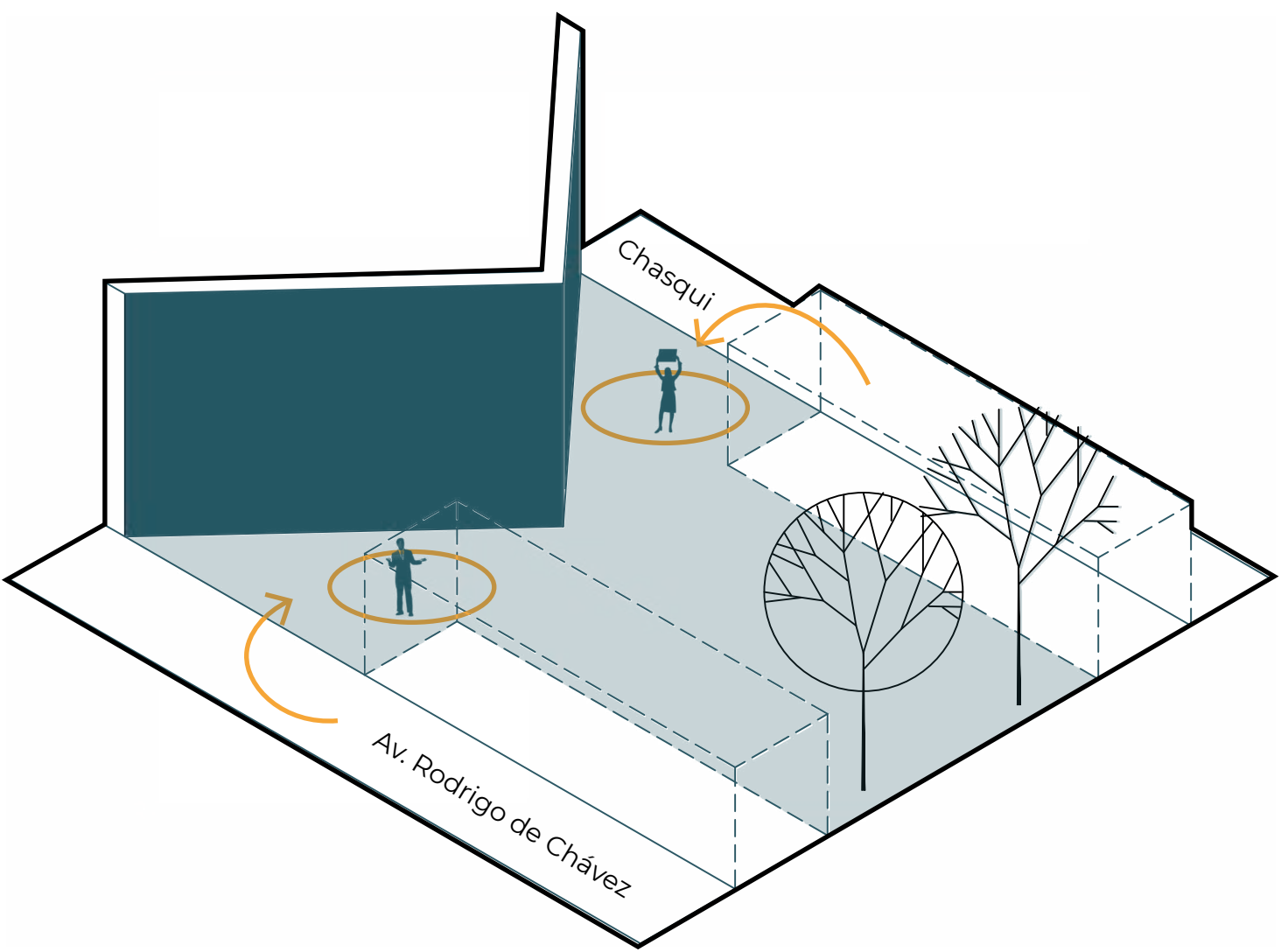
en armonía



ESTRATEGIAS PROYECTUALES

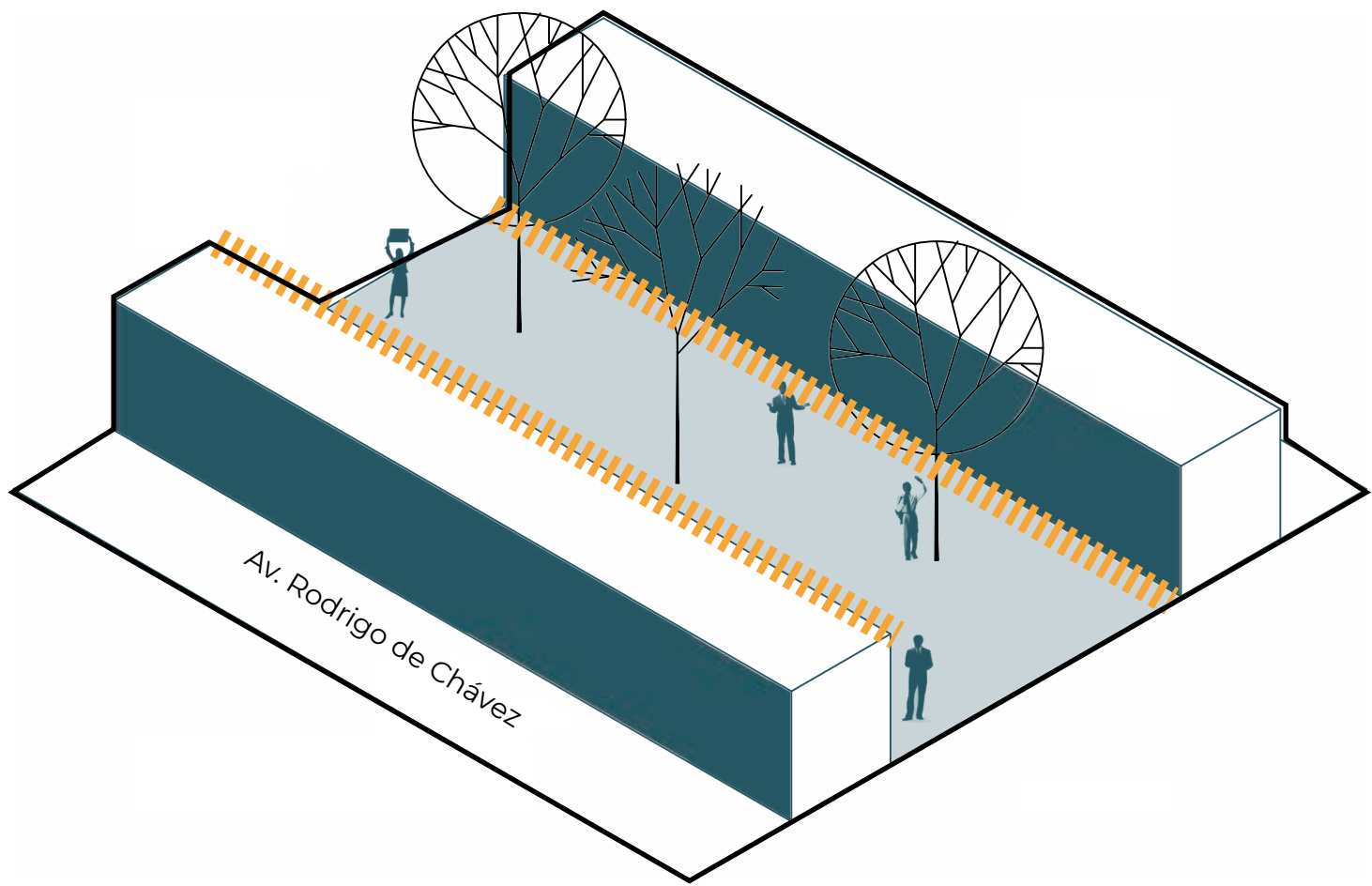


Recepción



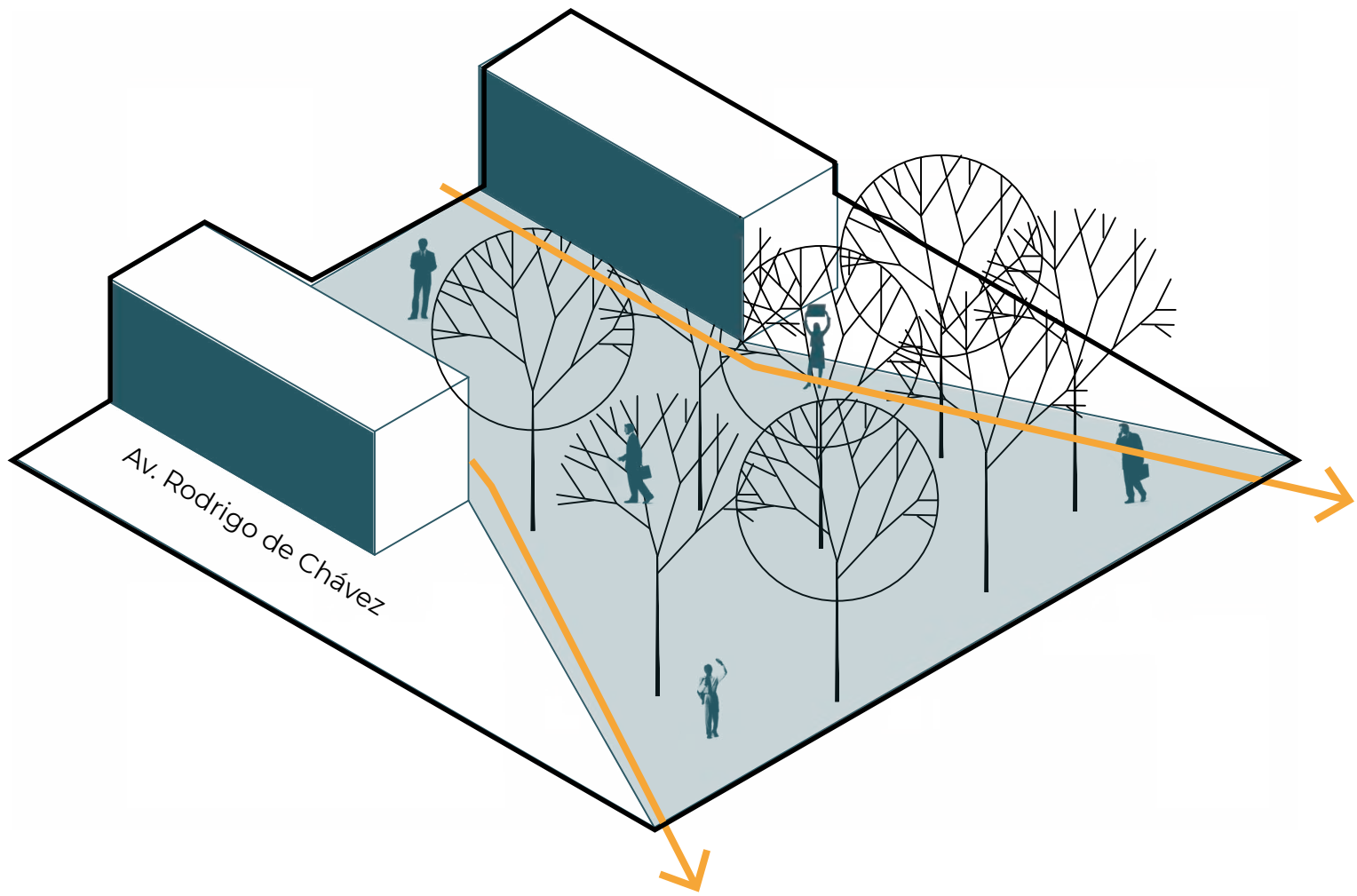
Se encuentra **rodeado de muros** en un frente, mientras la geometría existente **provoca el ingresar** hacia el corazón del parque.

Compresión



Se encuentra **rodeado** a su alrededor por muros de tres y seis metros que **no aportan** nada al espacio público y evita que los usuarios utilicen dichos espacios.

Expansión

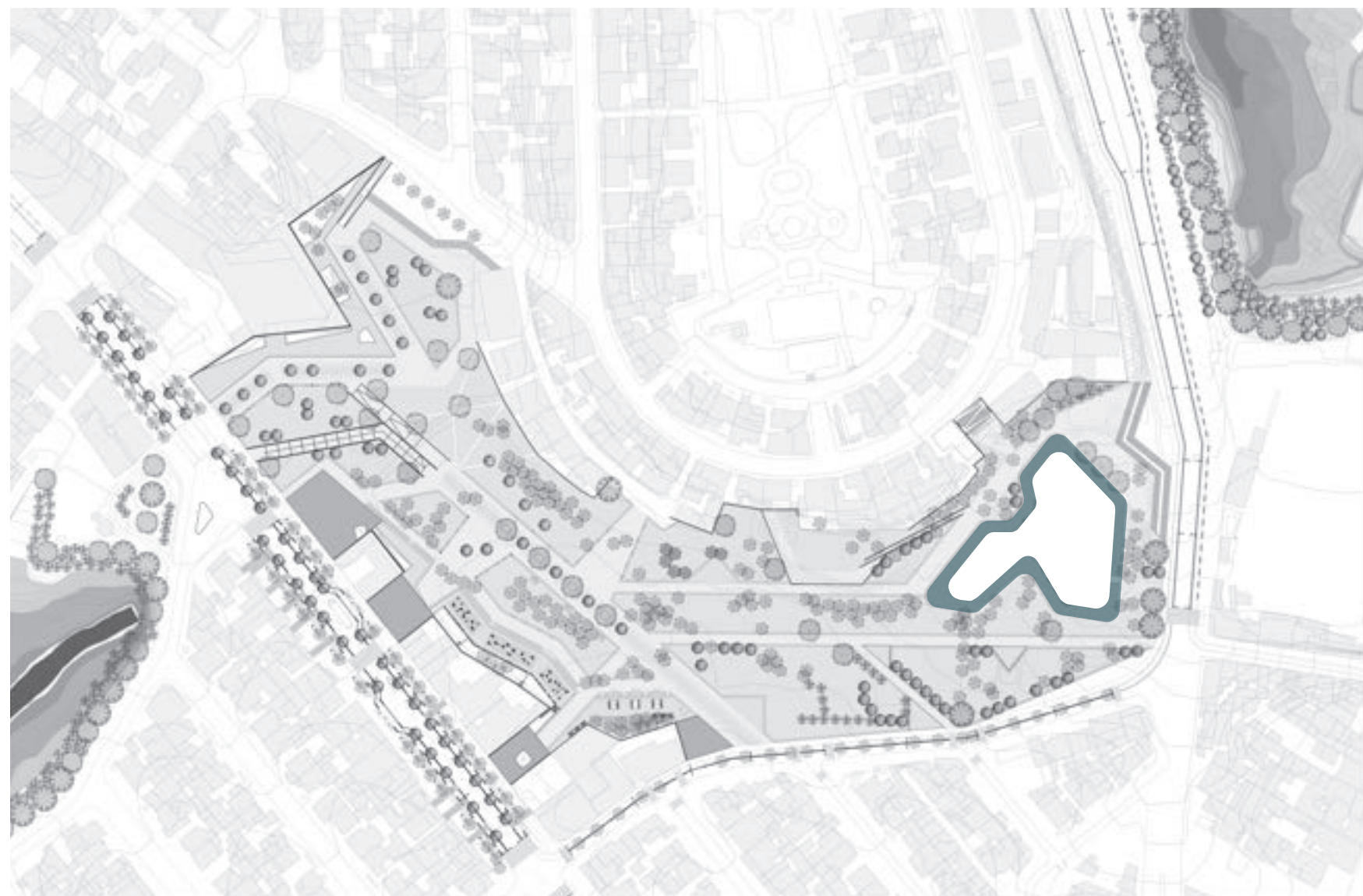


Es un espacio totalmente **abierto**, amplio con **abundante vegetación**.



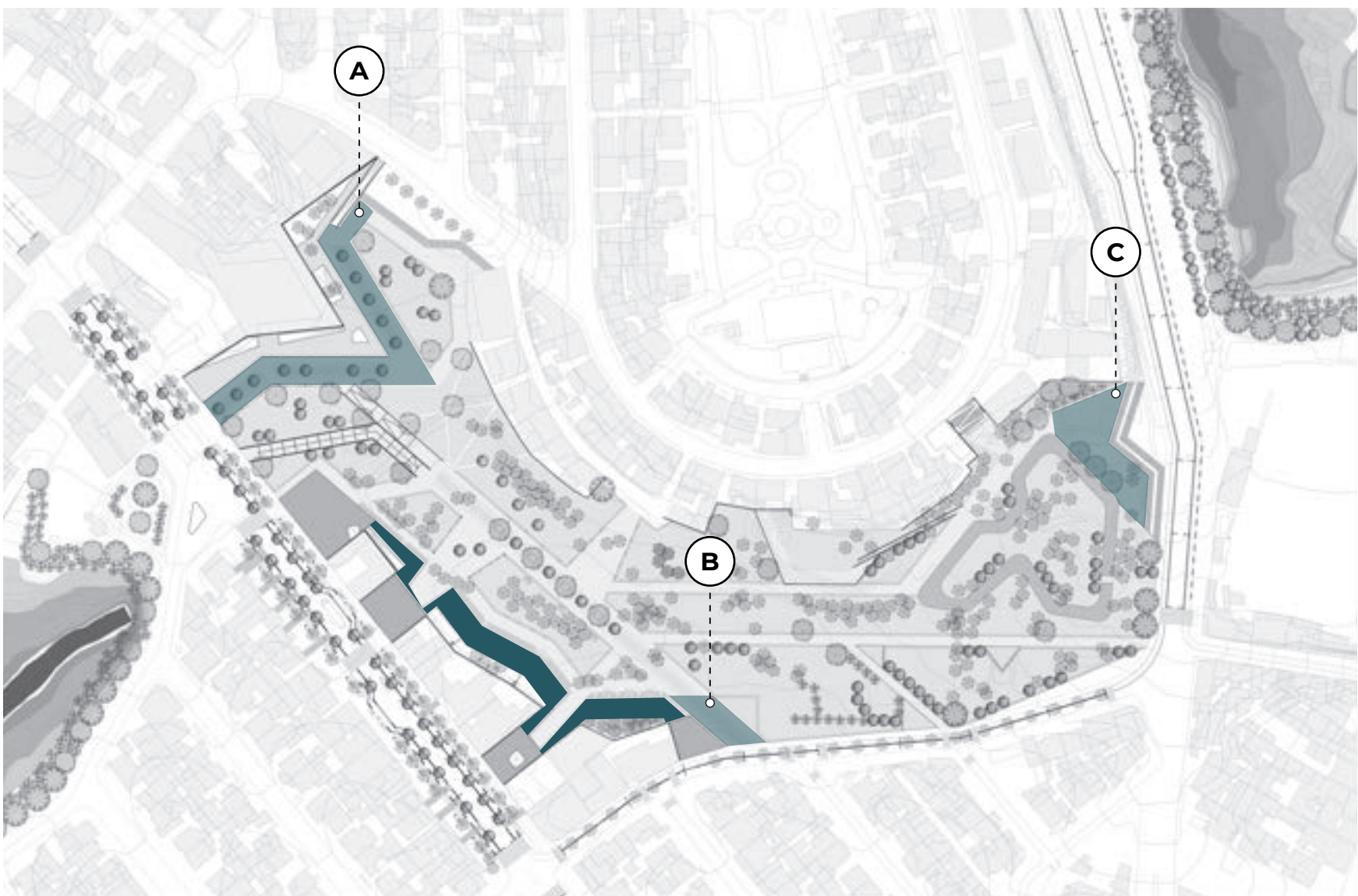
ESPACIO PÚBLICO

CONSERVACIÓN DE PREEXISTENCIAS



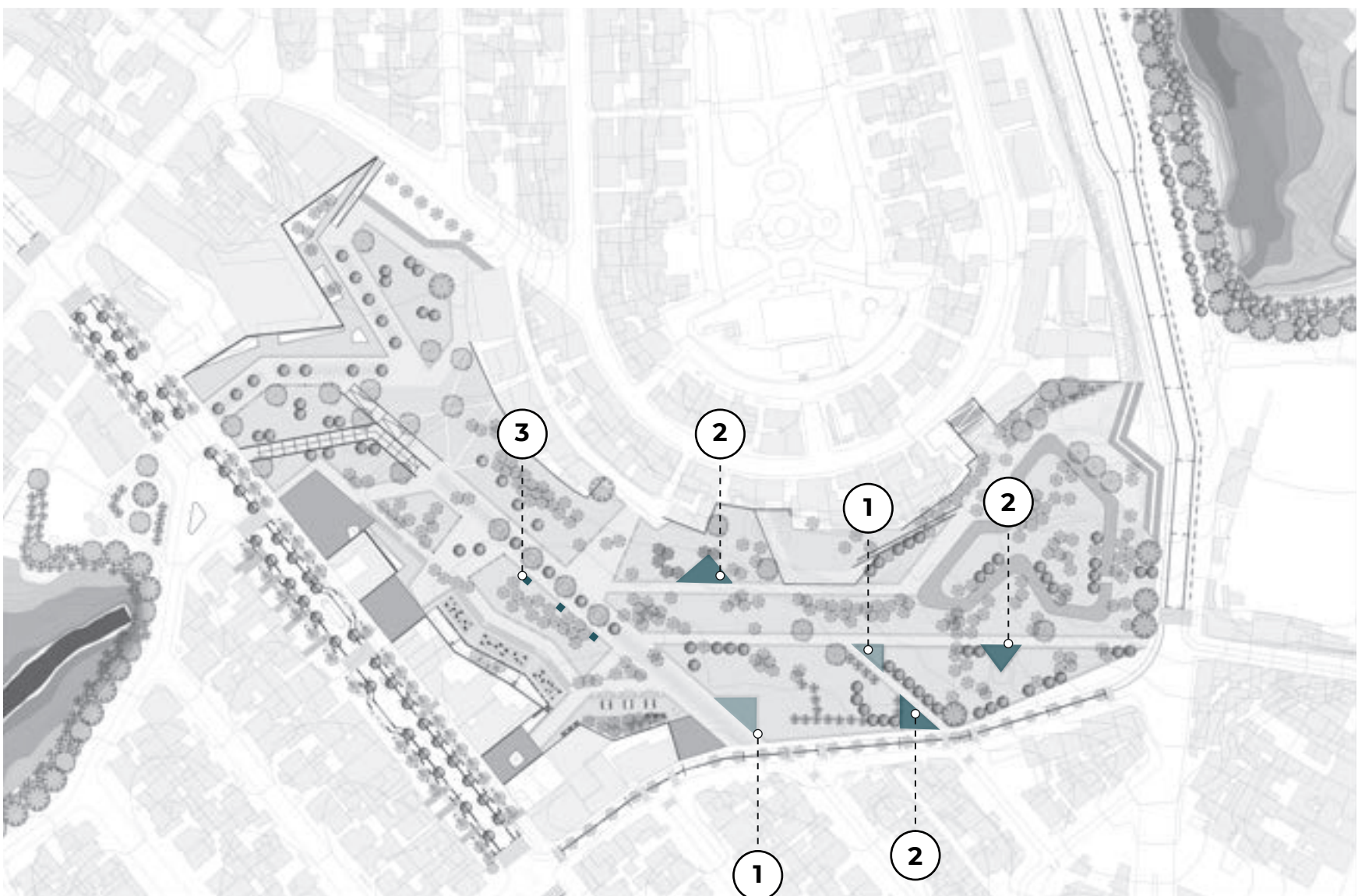
Debido a que el sitio de implantación es **originalmente un parque**, la primera decisión es la **conservación** de todos los árboles preexistentes. Se **replantea** el **recorrido** de la pista de bicicross, tomando en cuenta directrices de la nueva propuesta.

ESPACIO PÚBLICO EN ALTURA



A lo largo de los bloques complementarios, se incorpora **terrazas accesibles**, que logra **articular en altura** distintos espacios. Se crean plazas de ingreso con **diversos caracteres** cada uno, con respecto al programa arquitectónico aledaño. **A.** Plaza Comercial. **B.** Plaza de las artes. **C.** Plaza Bicicross.

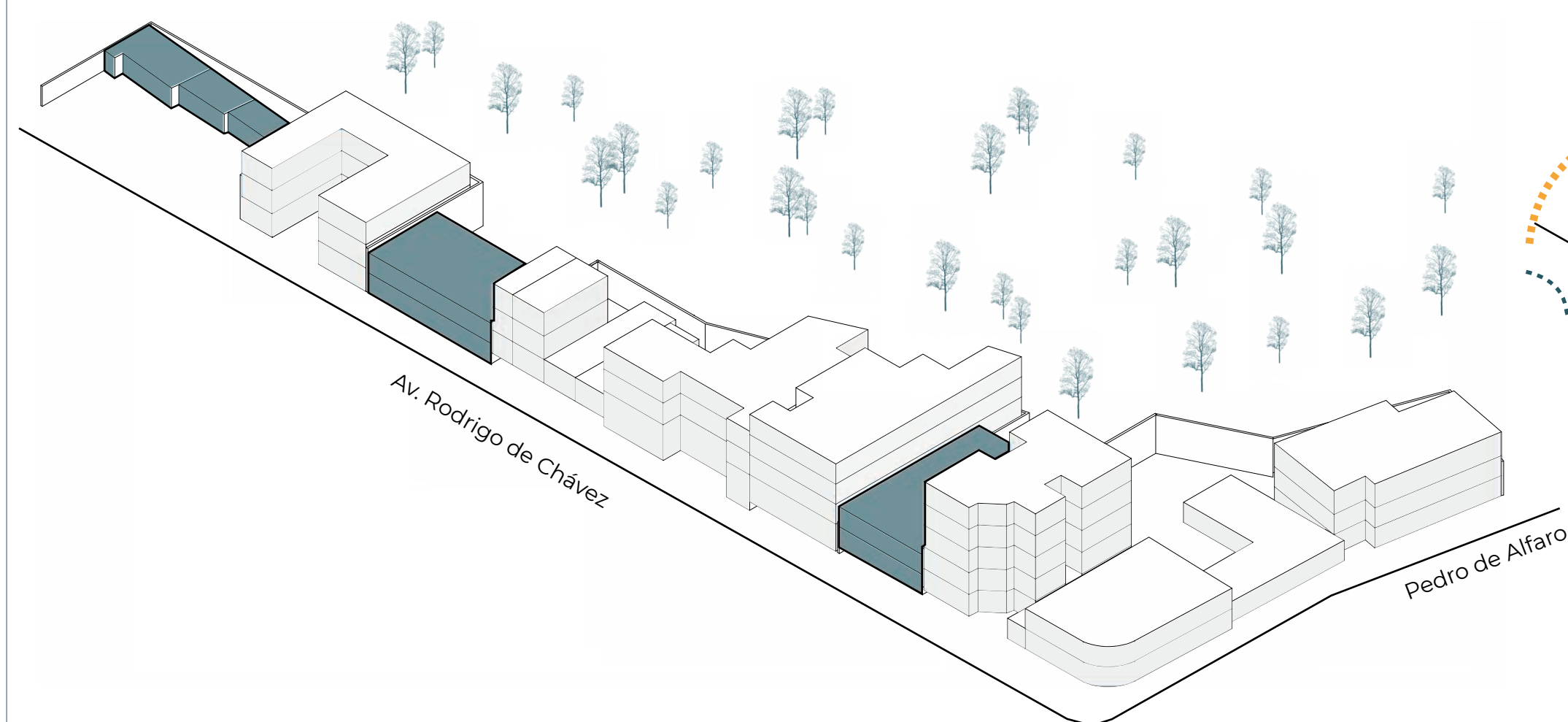
PROGRAMA COMPLEMENTARIO



El programa complementario (talleres de baile, ping-pong, ajedrez), se ubica en **distintas áreas** del parque. A lo largo del recorrido el usuario puede encontrar **diversos tipos de actividades** que **promueven el uso** del espacio público.



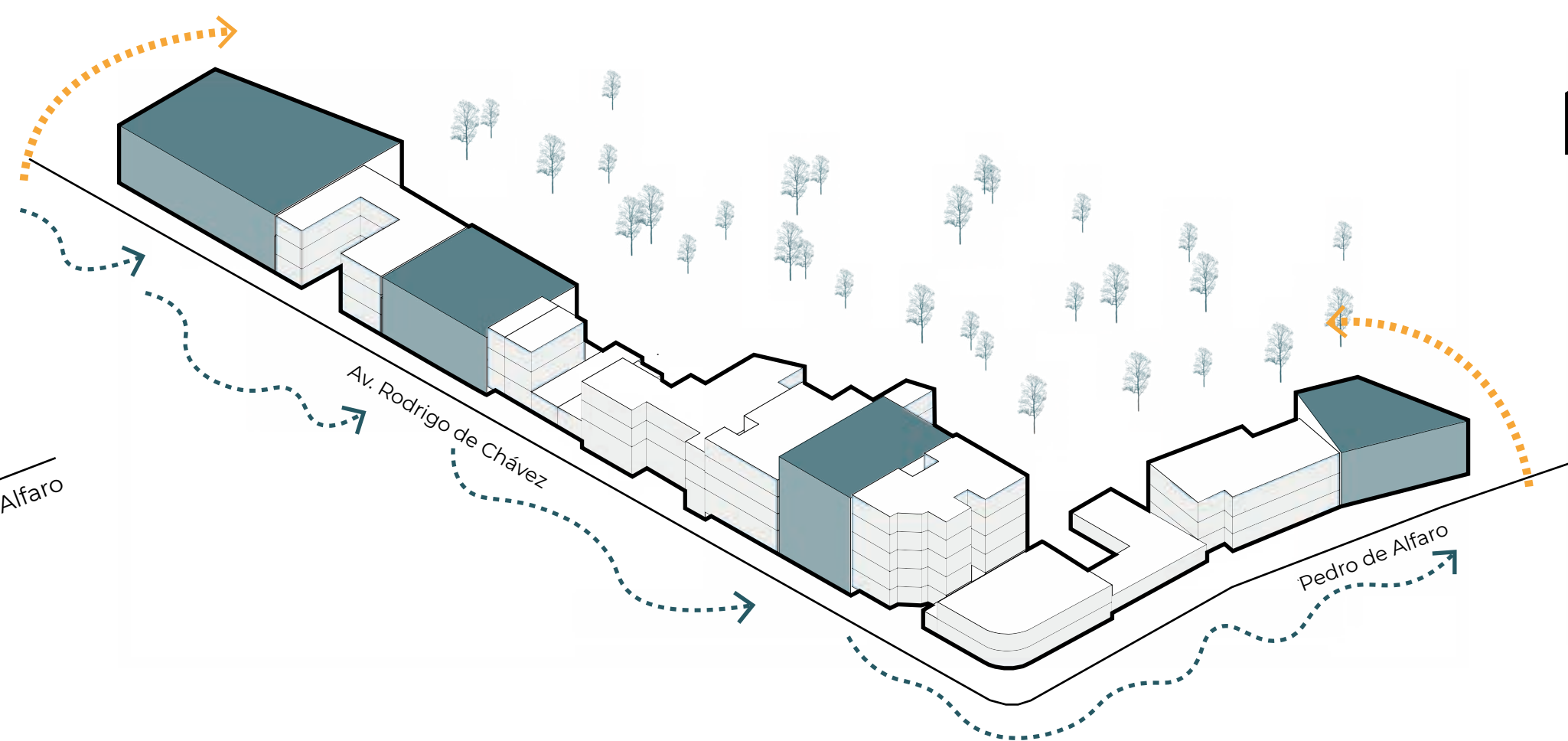
CRITERIOS FORMALES



ÁREAS DE DEMOLICIÓN

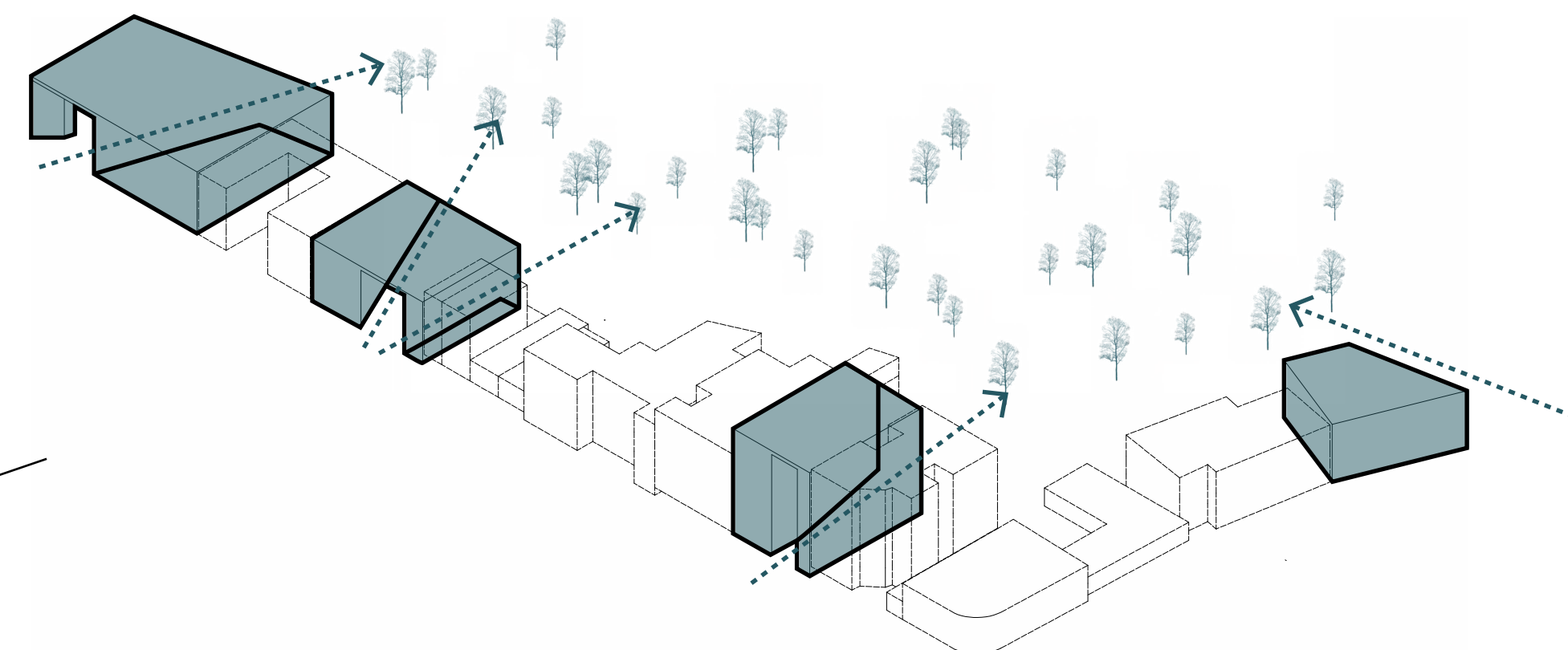
Dentro de las construcciones que **impiden la conectividad** (ciudad - Parque Santa Ana), se encuentran una mecánica, una vivienda de dos pisos y una cooperativa de dos pisos; dichos edificios muestran una **subutilización de los lotes** sobre una avenida principal.

M2 de demolición: 1288.50m2



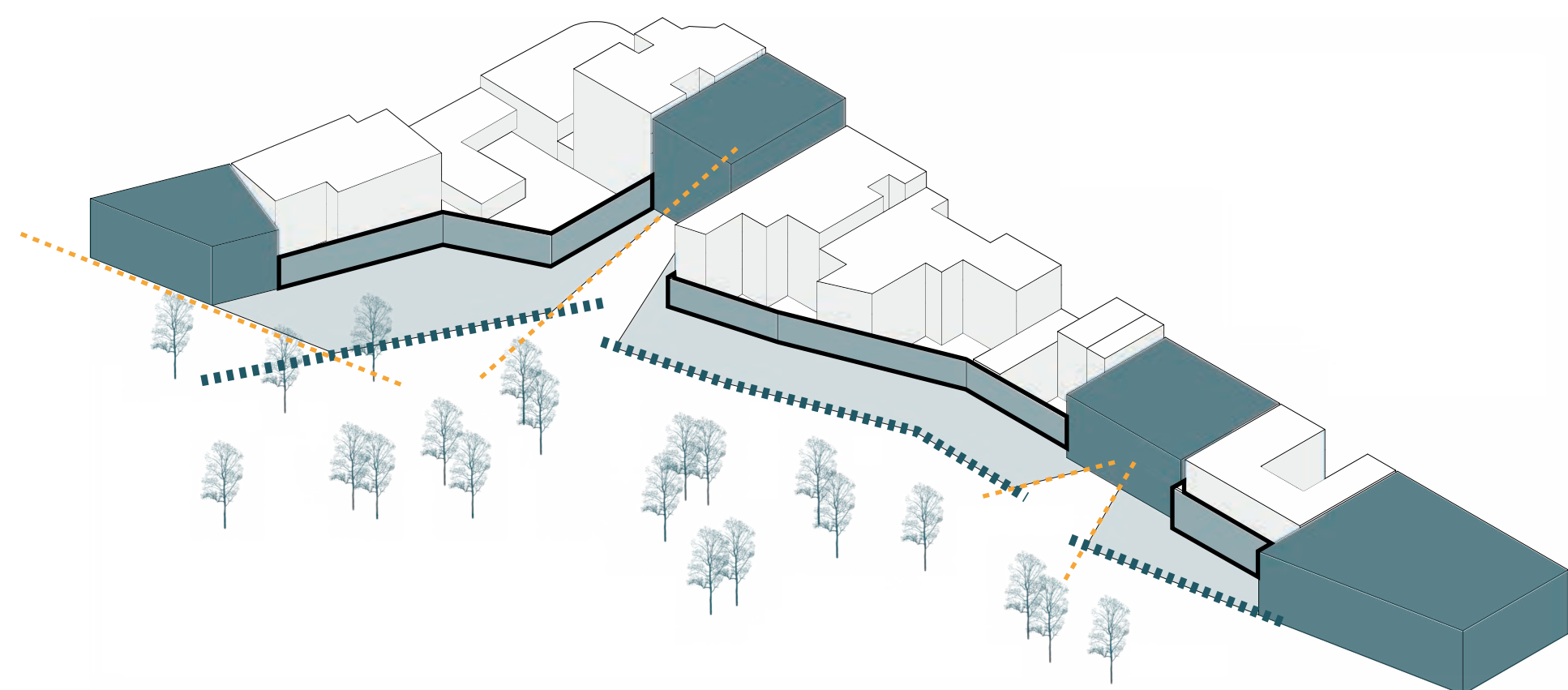
CONFORMACIÓN DEL FRENTE URBANO

Para lograr una articulación permanente se propone la **inserción de bloques** con el programa principal, en los lotes subutilizados, para **conformar en su totalidad el frente urbano**. La arquitectura se **adapta a las alturas** ya marcadas, sin embargo, persiste la desconexión entre ciudad y parque.



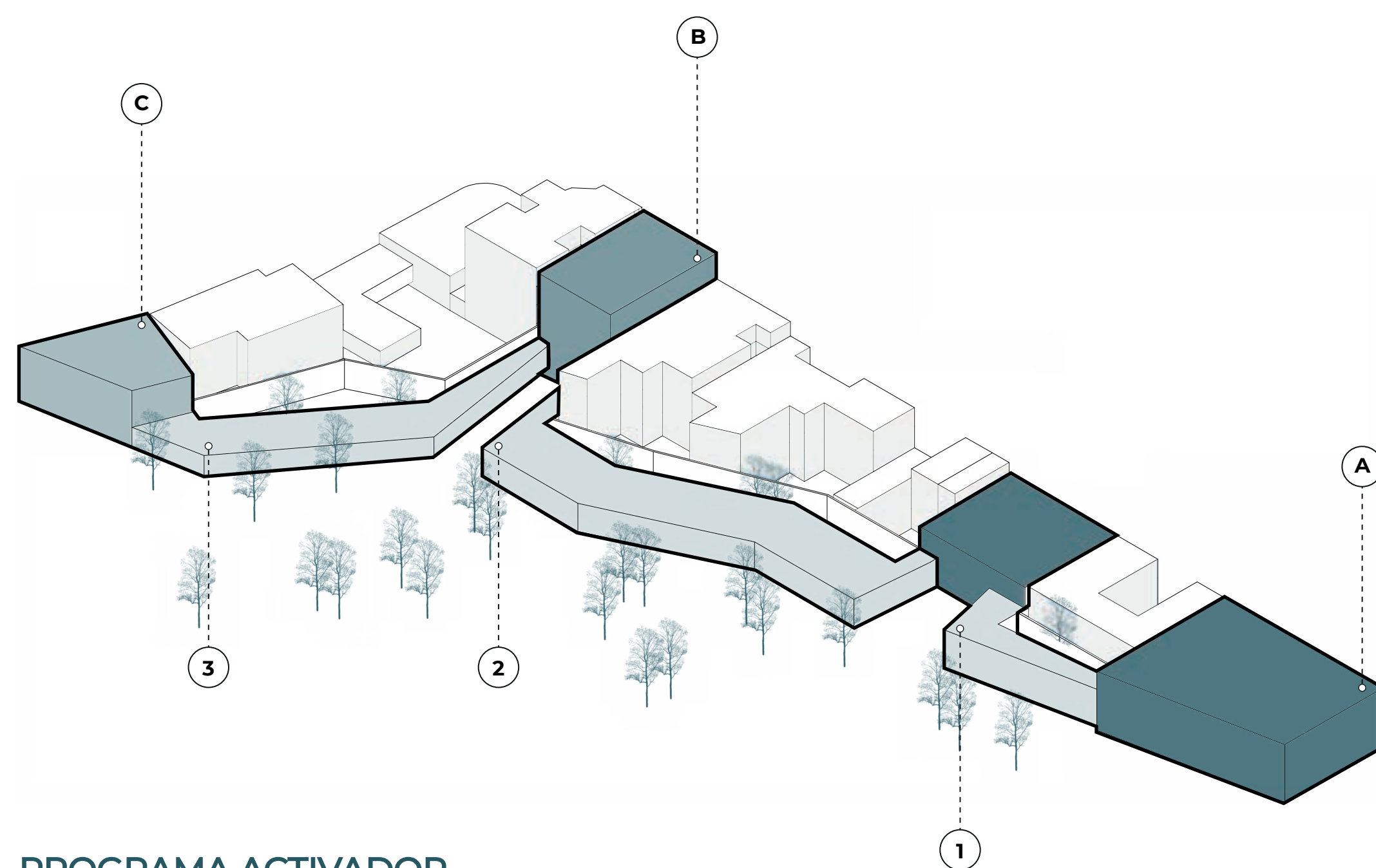
PERSPECTIVA HACIA EL PARQUE

Para lograr la articulación deseada, se crean **pasajes** perforando los bloques que conforman el frente urbano. Dicha perforación se realiza con **ejes enfatizando la perspectiva**, el cual genera **directrices** que marcan la nueva distribución al interior del parque.



MURO HABITABLE

Para desarrollar las barras que articulan los bloques principales, se **extruye la geometría** ya determinada por las medianeras y se incorpora un programa arquitectónico para **activar la franja muerta** del parque. Se **respeto la vegetación** existente cercana al muro, por lo que se **crean patios** entre arquitectura y muro.



PROGRAMA ACTIVADOR

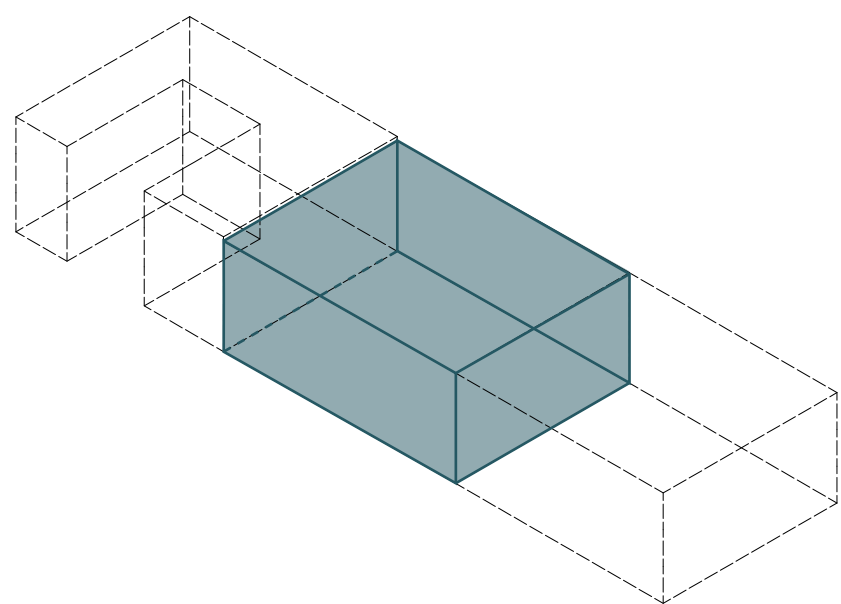
El programa arquitectónico que conforma el frente urbano, es enfocado para un **uso permanente** de niños, jóvenes y adultos mayores; incluyendo un programa con **mayor relación con el usuario** al interior del parque.

- Bloque A:** Biblioteca General - Biblioteca Infantil
- Complementario 1:** Cafetería - Área de trabajo
- Bloque B:** Centro Médico
- Complementario 2:** Centro de Rehabilitación Física
- Bloque C:** Centro de Bienestar Social
- Complementario 3:** Talleres - Huerto

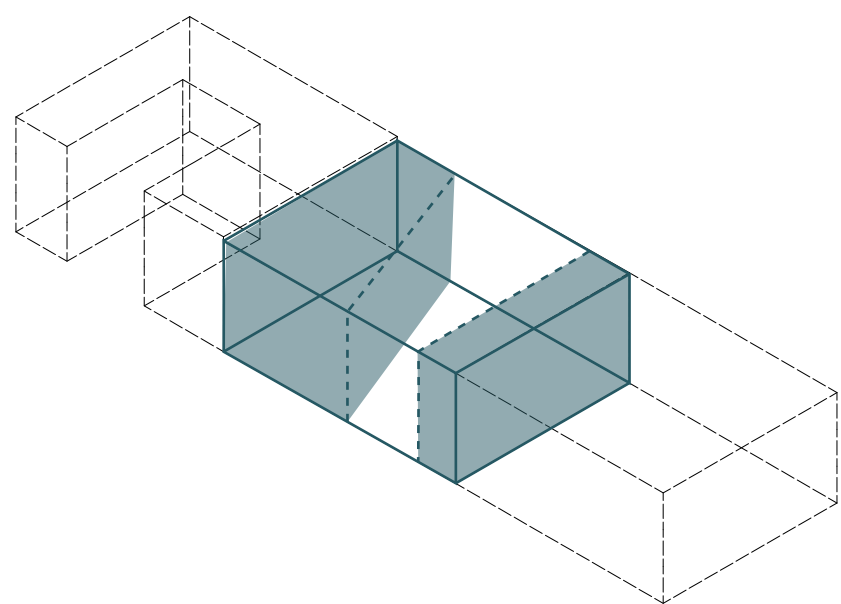


CRITERIOS ESPACIALES Y FUNCIONALES

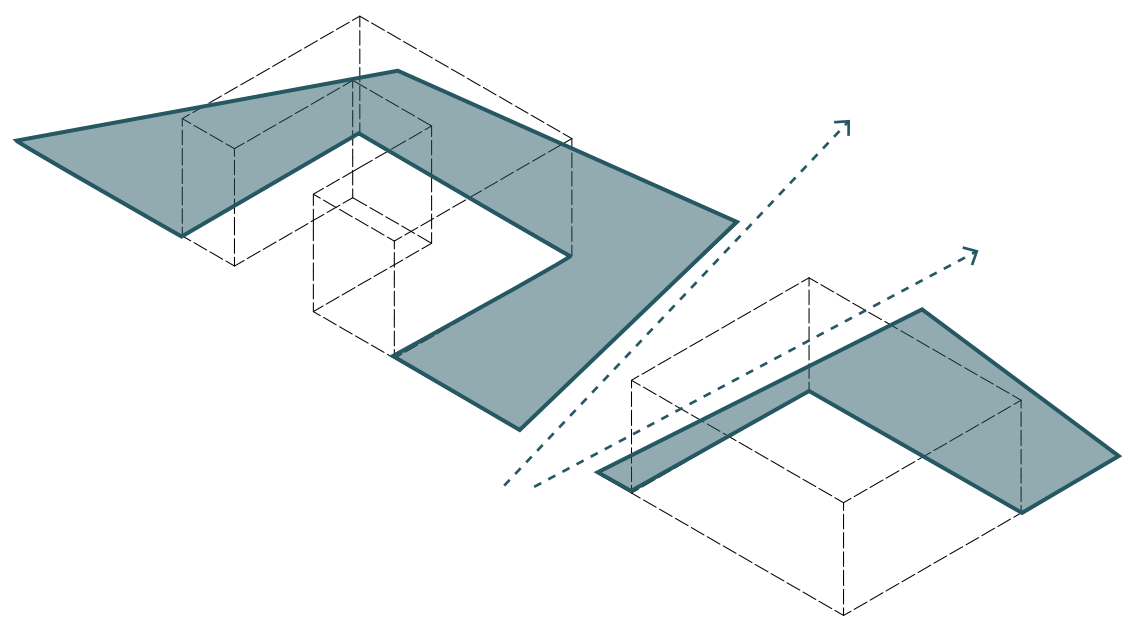
PASAJES CON PERSPECTIVA



La colocación de bloques que conforman el **frente urbano**, **impiden** el **paso** y la **conexión visual** desde la Av. Rodrigo de Chavez hacia el Parque Santa Ana.

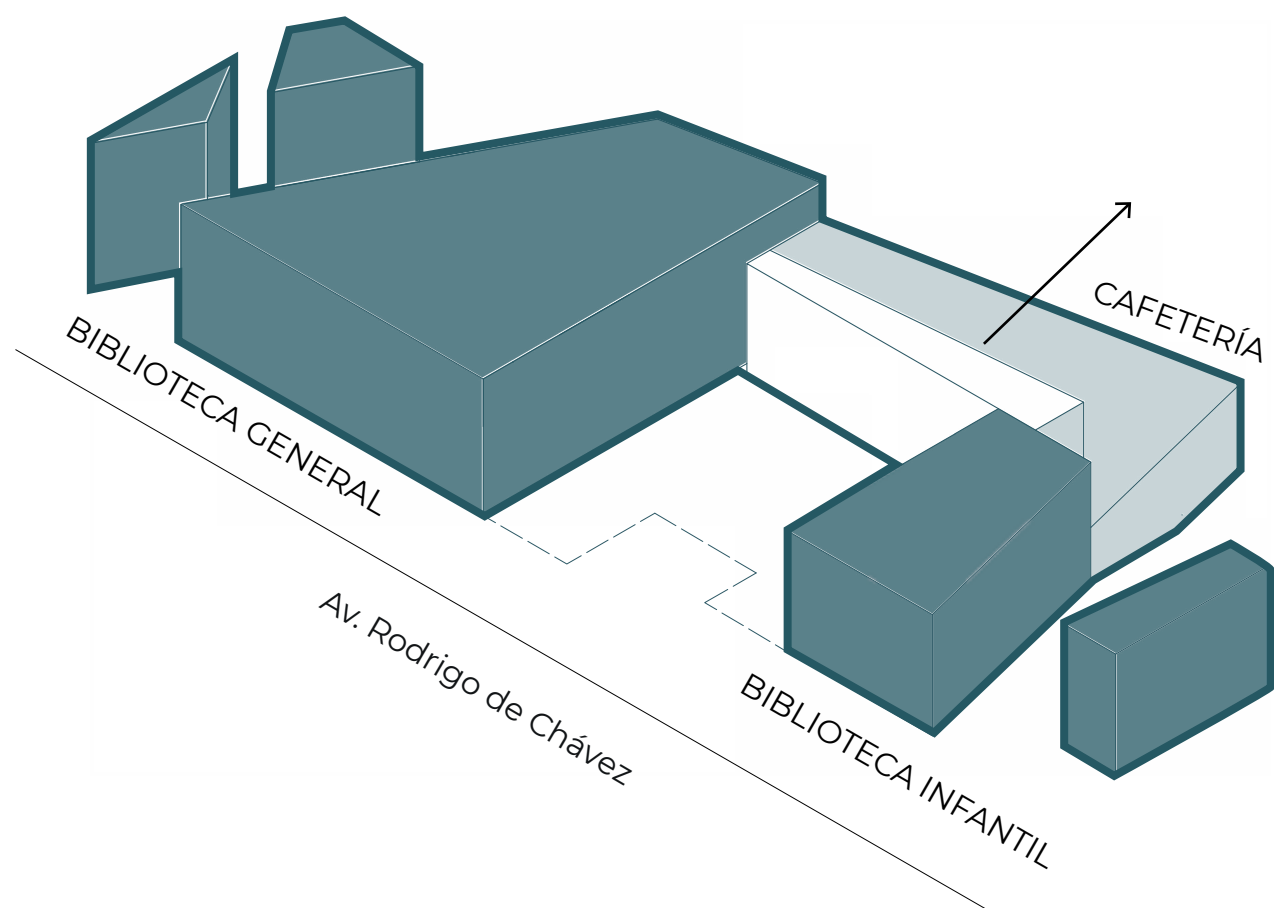


Se propone **perforar** el bloque con ángulos que generan **perspectiva**, lo cual marcará **nuevos accesos** al parque desde distintos puntos.



Los ejes angulares que forman la perspectiva, empieza a determinar **nuevas directrices** para la **composición** del **parque**, estableciendo zonas duras y zonas verdes

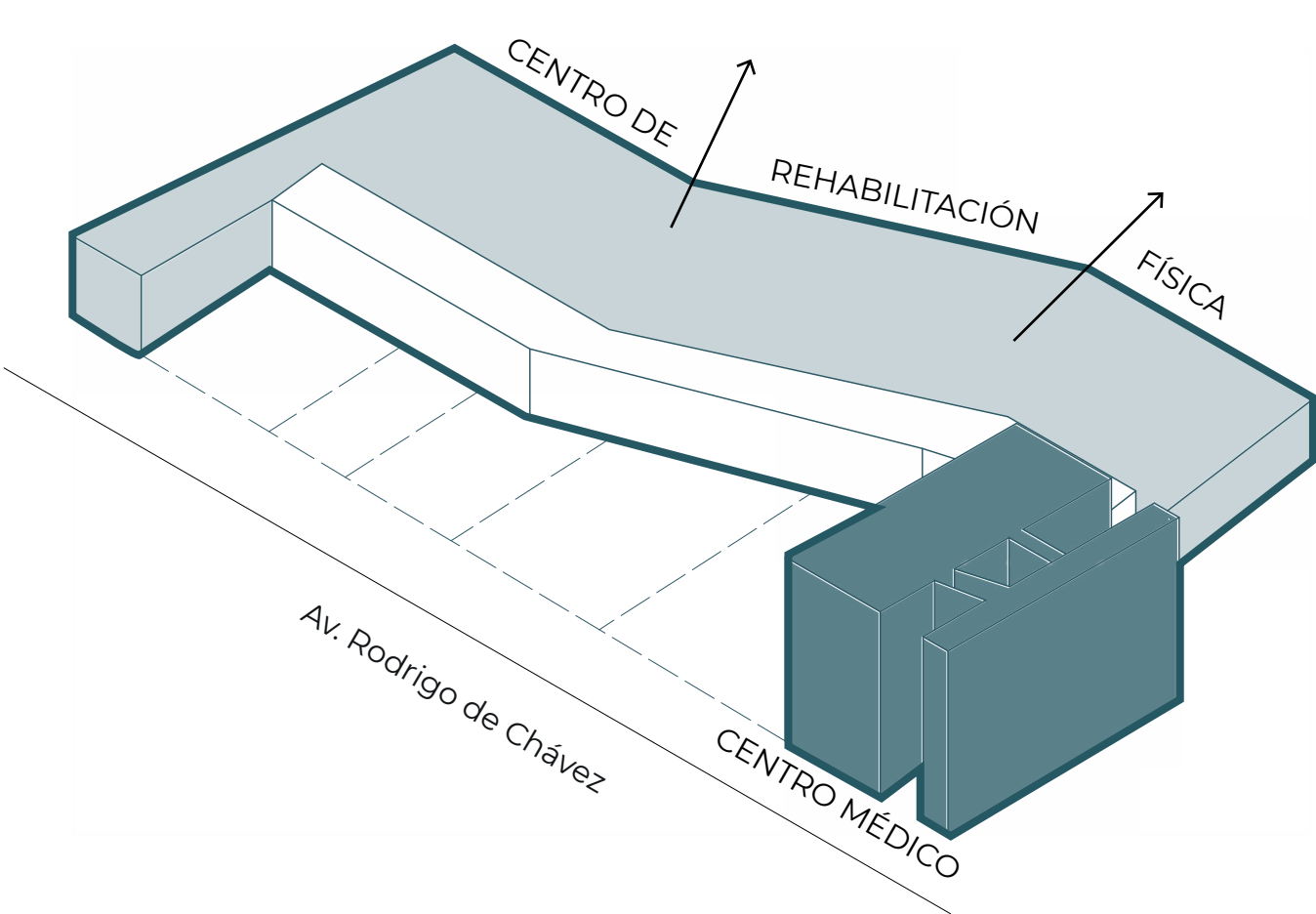
BIBLIOTECA GENERAL BIBLIOTECA INFANTIL



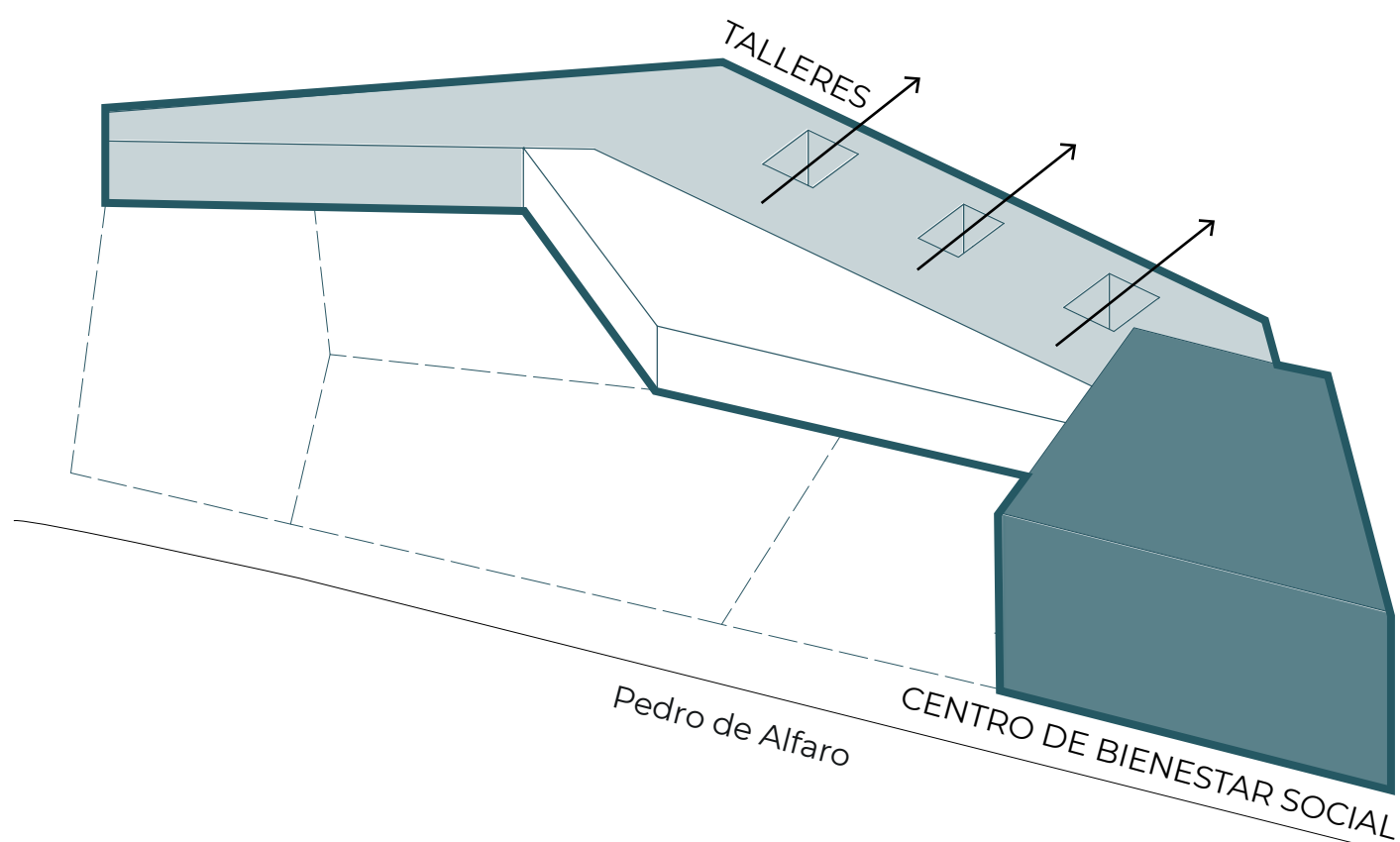
PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

El programa arquitectónico **varía** dependiendo si la **relación directa** es con la **avenida** principal o con el interior del **parque**.

CENTRO MÉDICO CENTRO DE REHABILITACIÓN SOCIAL

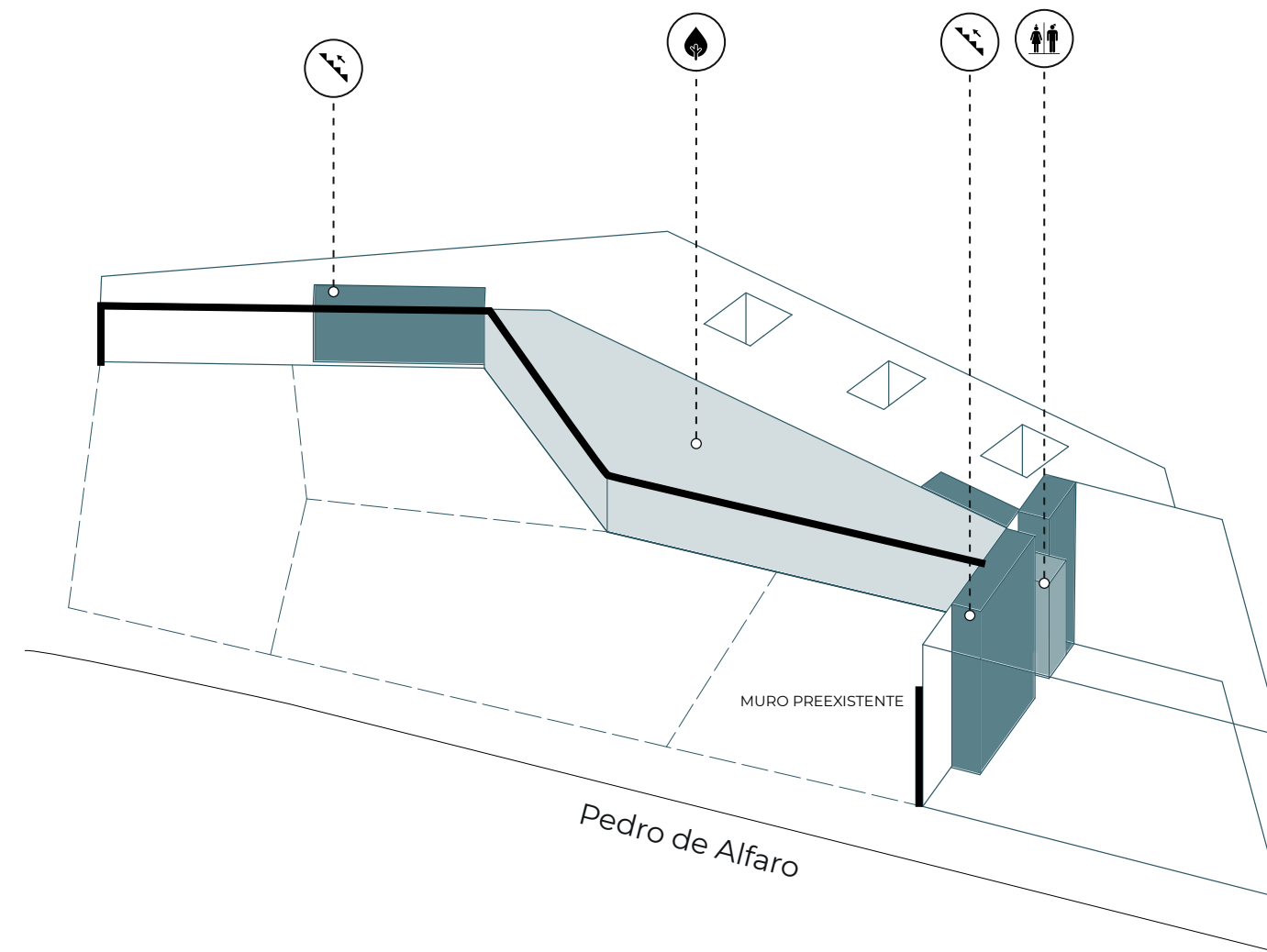
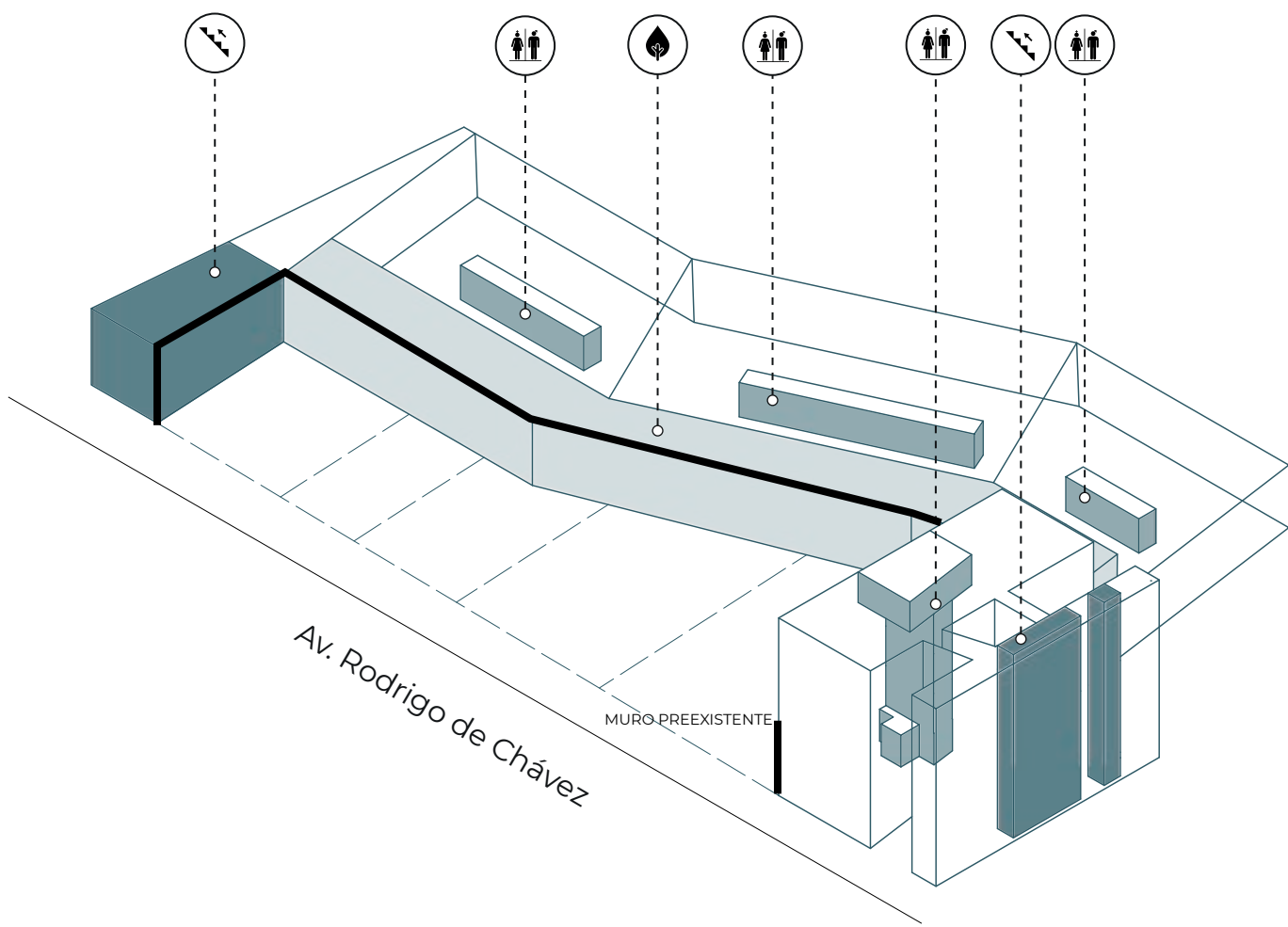
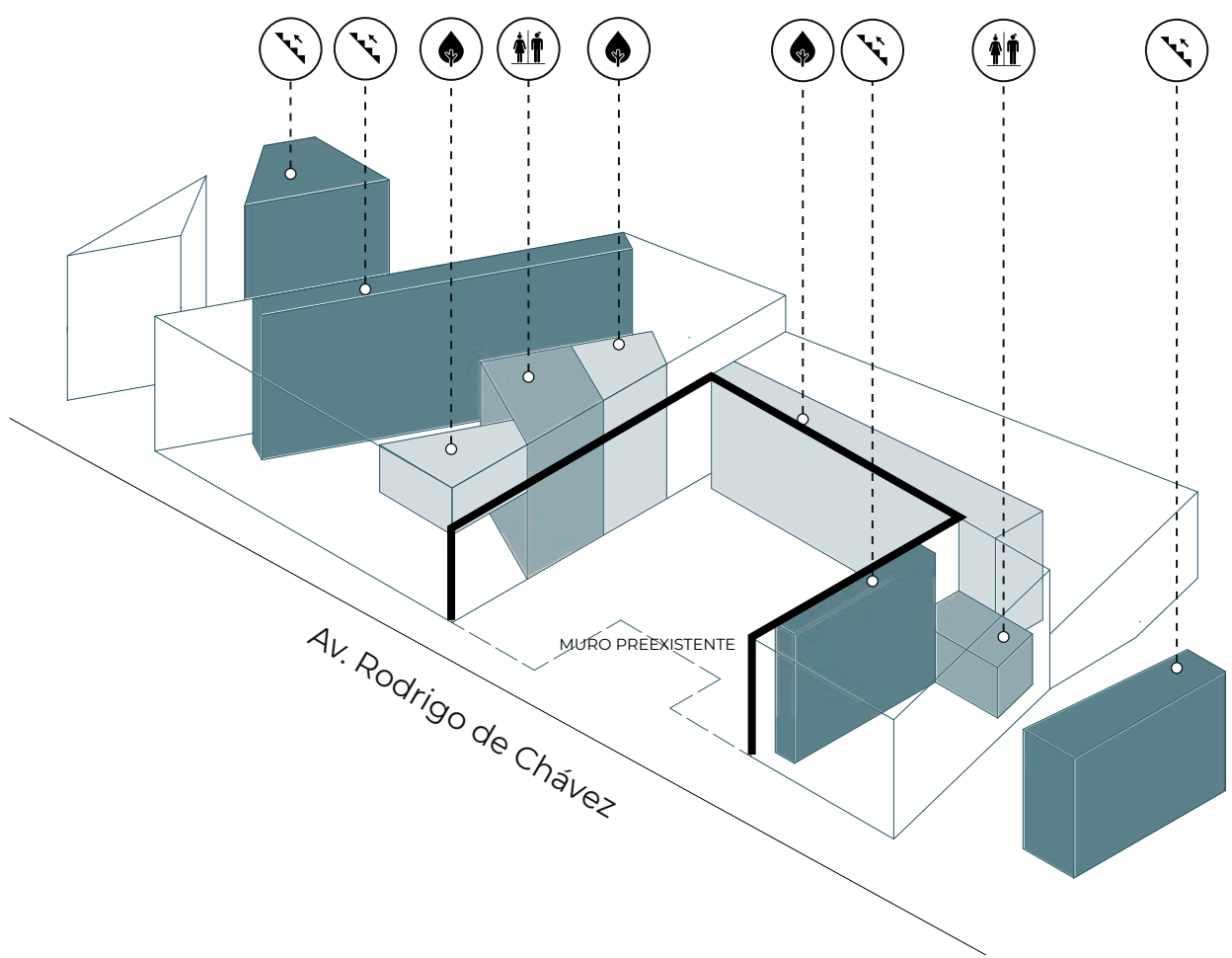


CENTRO DE BIENESTAR SOCIAL



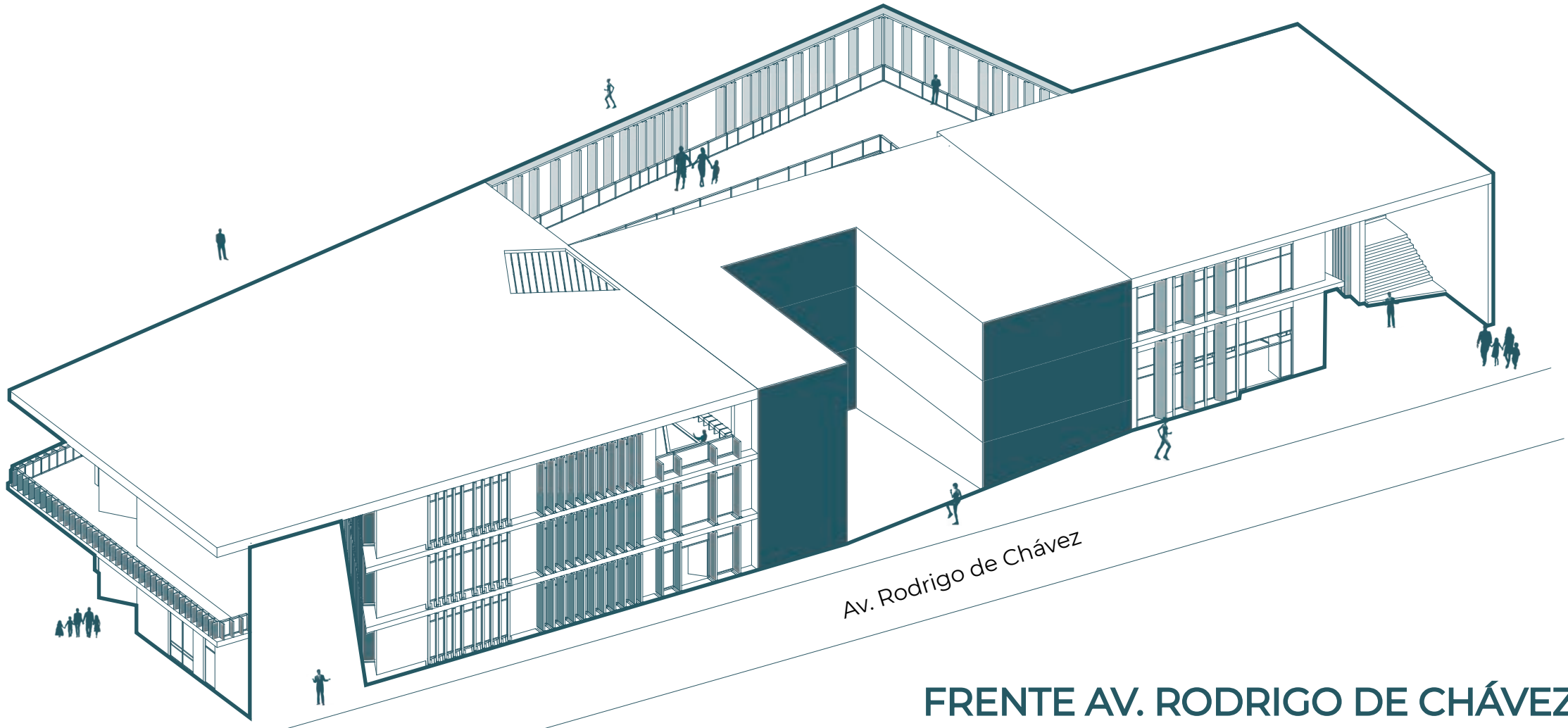
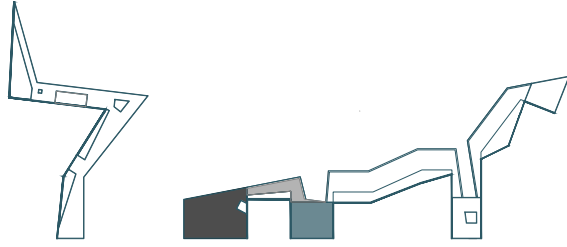
ORGANIZACIÓN FUNCIONAL

La organización funcional de los bloques, se desarrolla a partir de los **muros preexistentes**. **Servicios y circulación** es lo que en este **espacio "muerto"** con ciertas aperturas para la inserción de patios en el interior del proyecto.

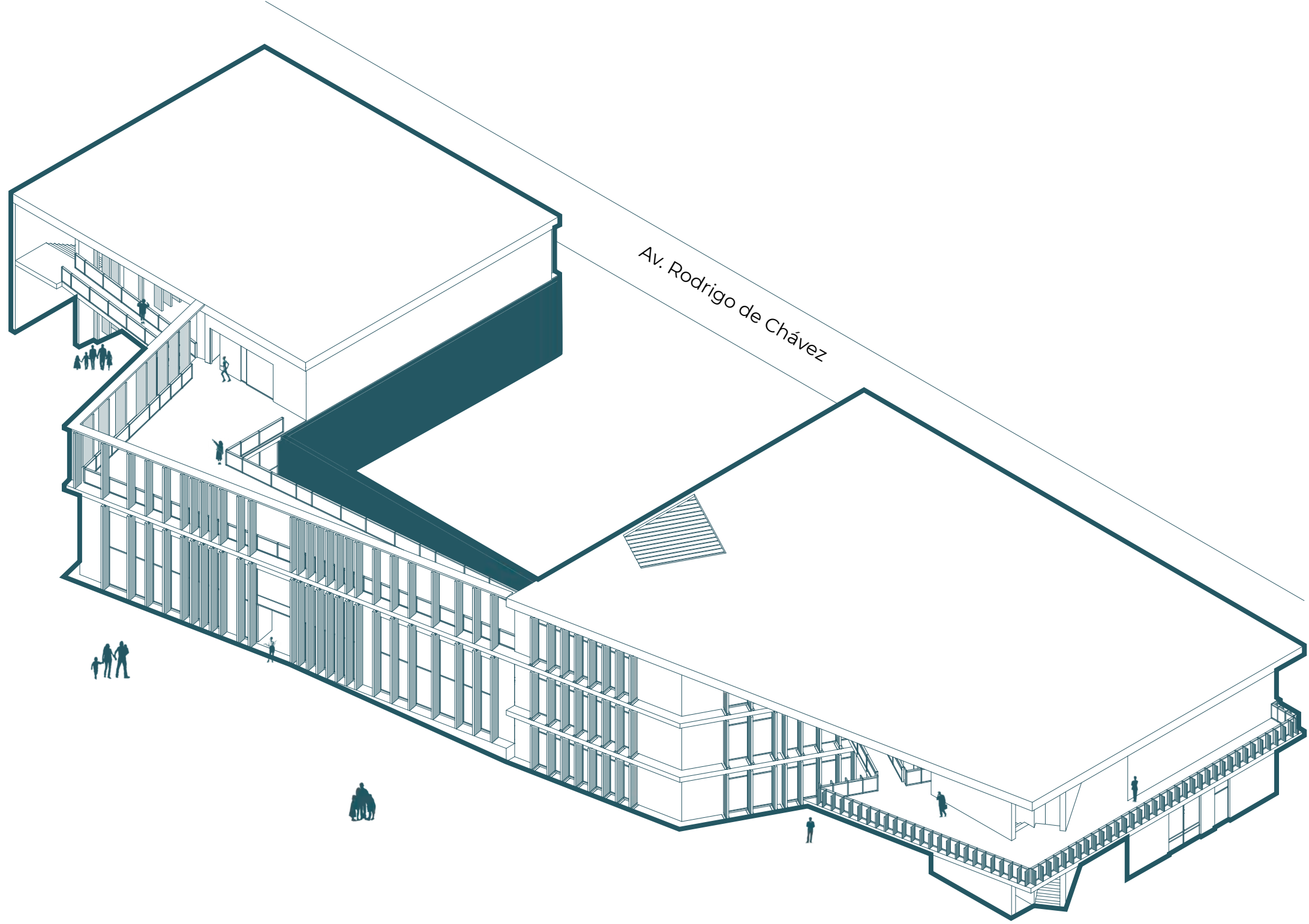


PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

BIBLIOTECA GENERAL / BIBLIOTECA INFANTIL



FRENTE AV. RODRIGO DE CHÁVEZ



FRENTE PARQUE SANTA ANA

El Bloque A se encuentra conformado por la Biblioteca General y una Biblioteca Infantil unidas mediante el muro habitable que ofrece al parque una cafetería y áreas de trabajo complementarios para las bibliotecas.

PLANTA N=+7.06

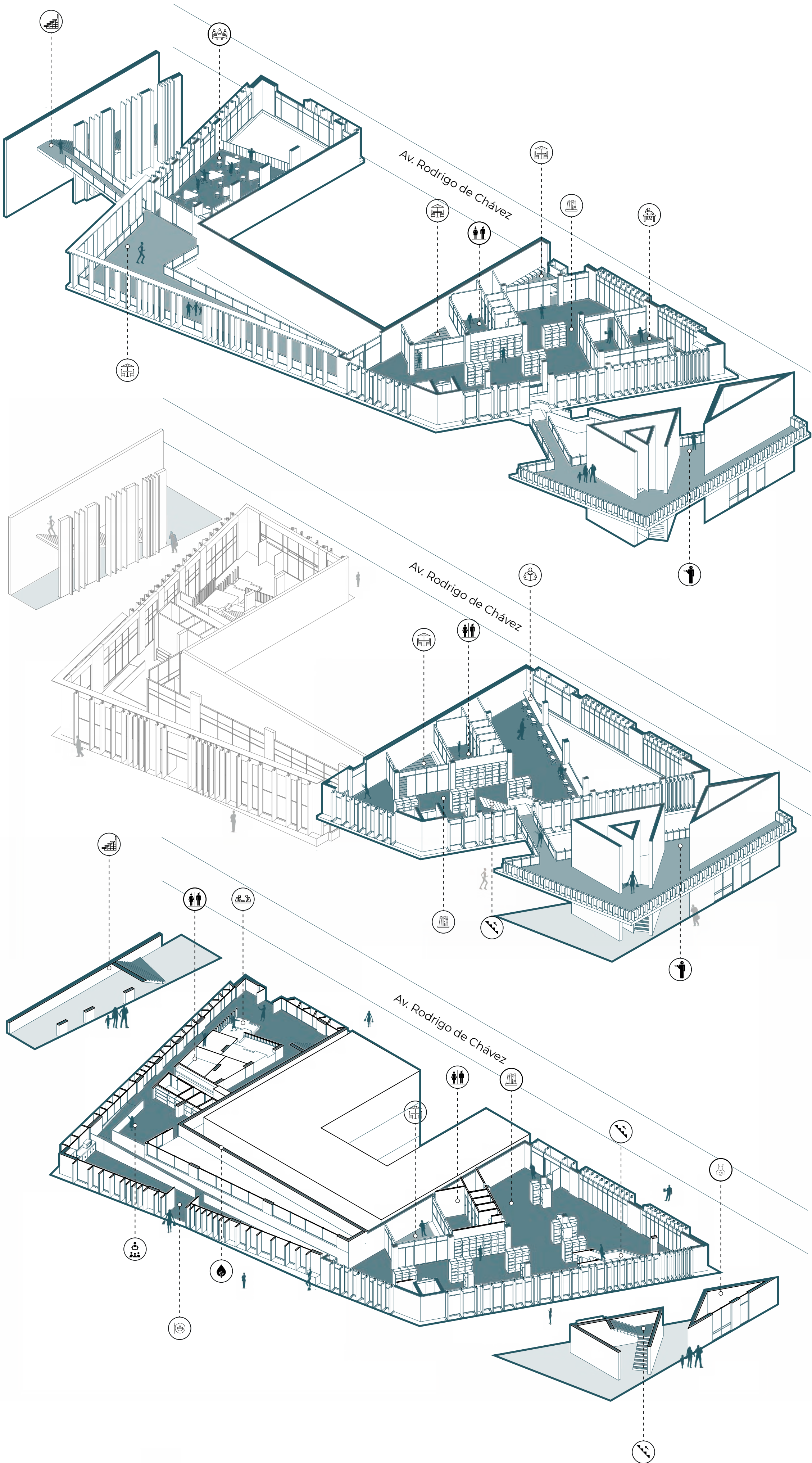
- Servicios
- Terraza - Mirador
- Trabajo Infantil
- Terraza Accesible
- Biblioteca General
- Circulación Vertical
- Aulas de trabajo Grupal
- Graderío Público

PLANTA N=+3.66

- Servicios
- Terraza - Mirador
- Barra de Lectura
- Terraza Accesible
- Biblioteca General
- Circulación Vertical

PLANTA BAJA N=+0.43

- Servicios
- Graderío Público
- Graderío Lúdico
- Lectura Infantil
- Terraza accesible
- Biblioteca General
- Circulación Vertical
- Patio Interior



Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

TRABAJO DE TITULACIÓN 2021

AUTORA:
Nathaly Rocío Landeta Díaz
DIRECTORA:
Arq. Mónica Gabriela Naranjo Serrano

TEMA:
Vacío Urbano Articulador

ASESOR:

CONTENIDO:
Programa Arquitectónico - Bloque A
Biblioteca General - Biblioteca Infantil

UBICACIÓN:
Parque Santa Ana
La Magdalena

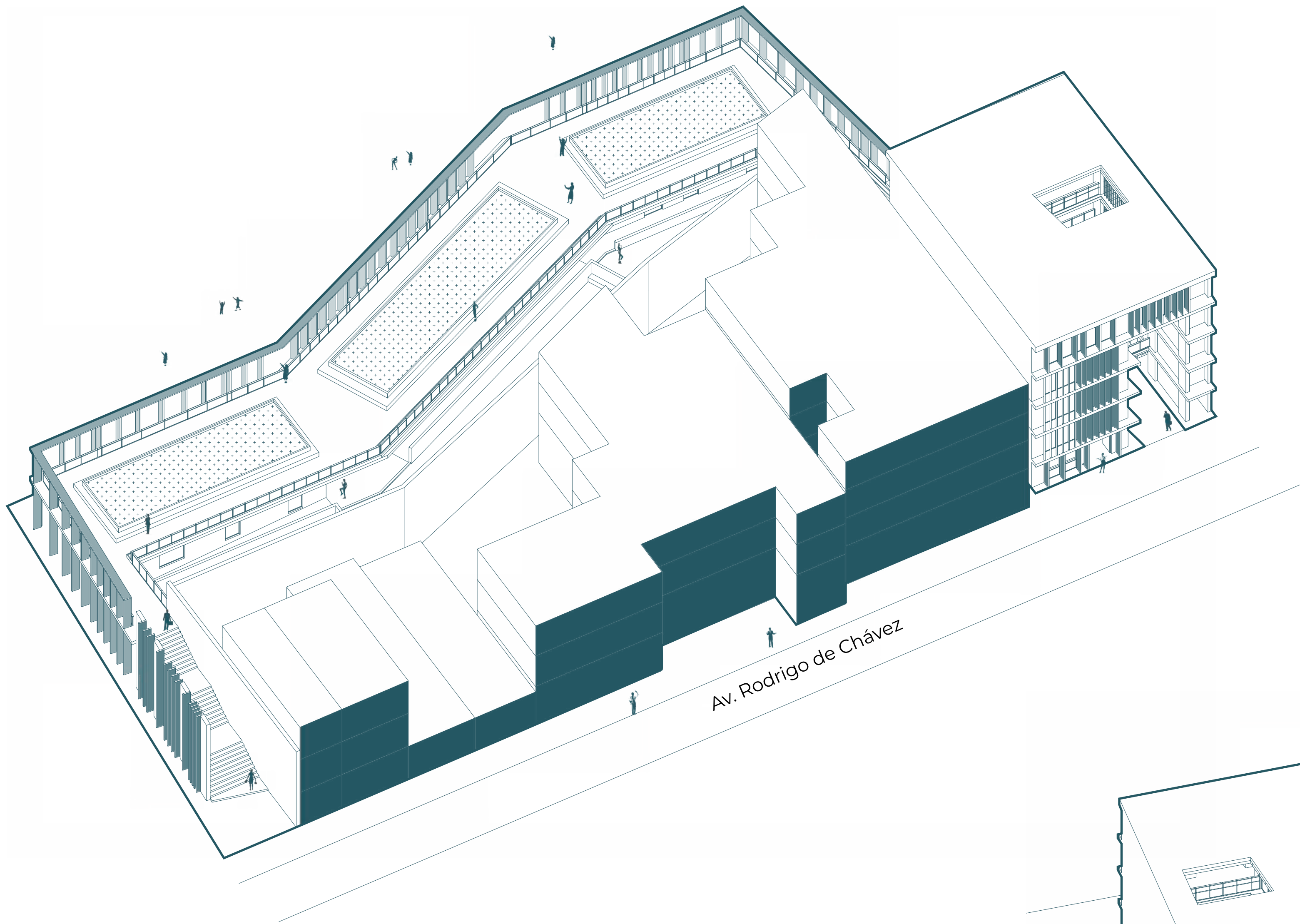
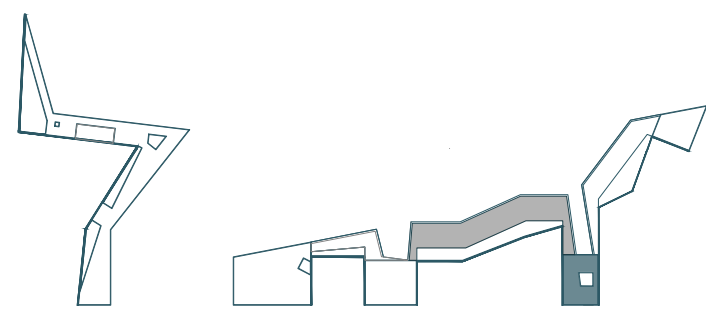
ESCALA:
FECHA:
FEBRERO 2021



M17

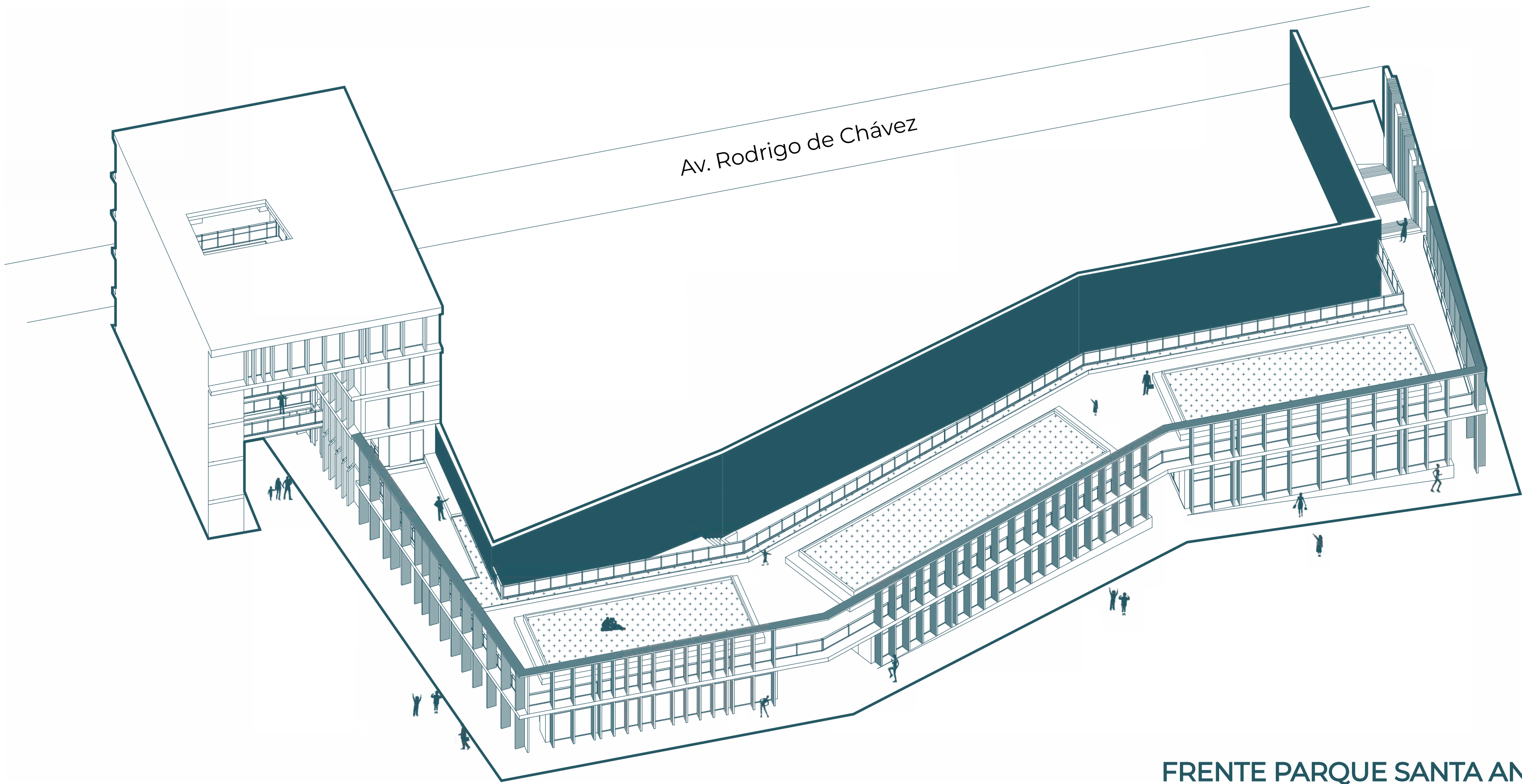
PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

CENTRO MÉDICO + CENTRO DE REHABILITACIÓN FÍSICA



FRENTE URBANO A AV. RODRIGO DE CHÁVEZ

El Bloque B contiene el programa de Centro Médico para **escala sectorial**, con varias especialidades. Complementando este equipamiento de salud, se extiende hacia el interior del parque un Centro de Rehabilitación Física, para impulsar un **mayor uso** del parque mediante terapia al aire libre.



FRENTE PARQUE SANTA ANA



PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

CENTRO MÉDICO CENTRO DE REHABILITACIÓN FÍSICA

CENTRO MÉDICO
P. A. N=+16.24

- Servicios
- Bodega- Montacarga Com. 1
- Bodega- Montacarga Com. 2
- Cocina
- Área de mesas

CENTRO MÉDICO
P. A. N=+10.12
N=+13.18

- Circulación V.
- Servicios
- Sala de Espera
- Cons. Medicina General
- Cons. Obstetricia
- Cons. Nutrición
- Bodega
- Montacarga Com. 2

CENTRO MÉDICO
P. A. N=+7.06

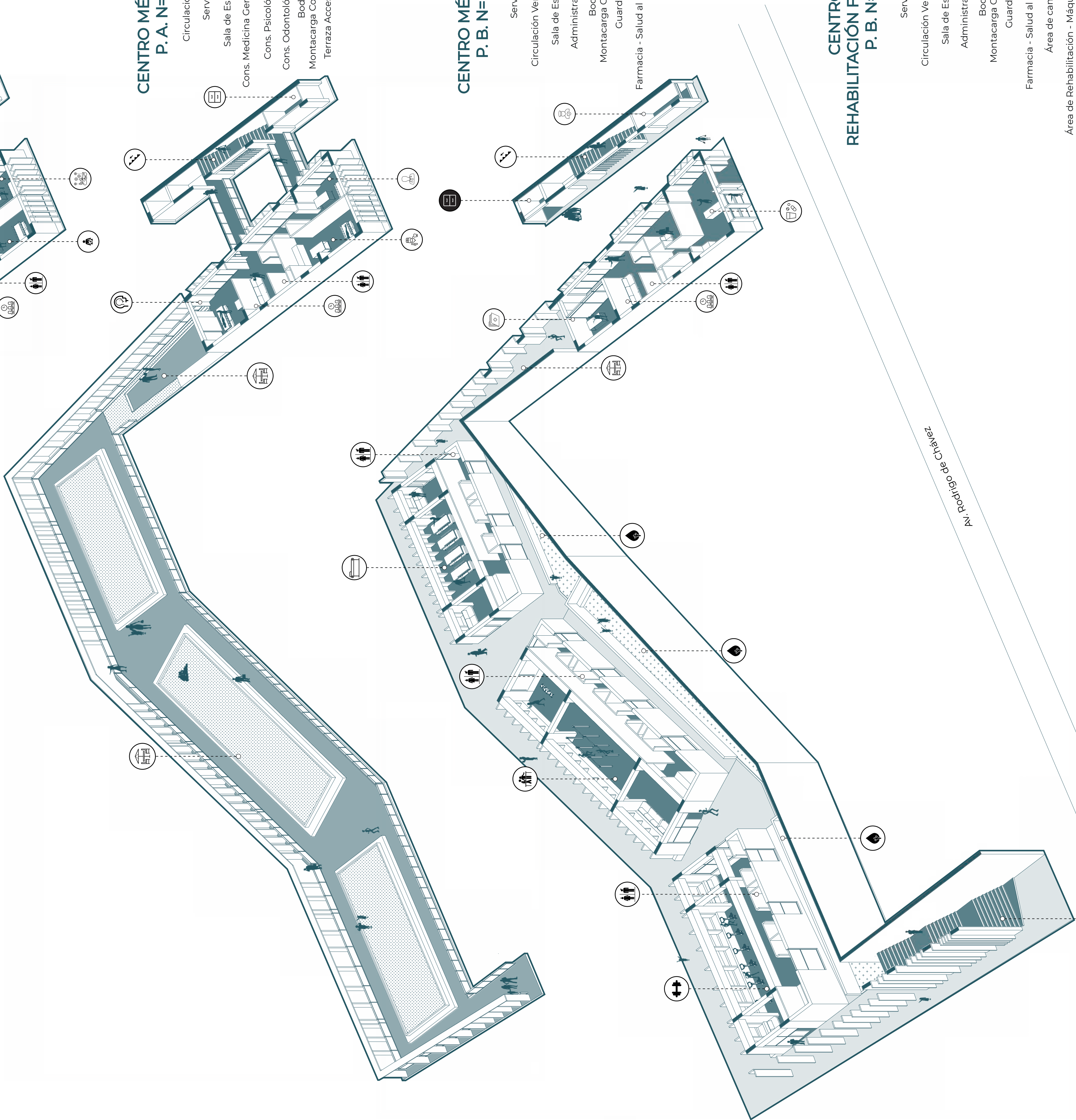
- Circulación V.
- Servicios
- Sala de Espera
- Cons. Medicina General
- Cons. Psicológico
- Cons. Odontológico
- Bodega
- Montacarga Com. 2
- Terraza Accesible

CENTRO MÉDICO
P. B. N=+4.00

- Servicios
- Circulación Vertical
- Sala de Espera
- Administración
- Bodega
- Montacarga Com.1
- Guardiania
- Farmacia - Salud al Paso

CENTRO DE
REHABILITACIÓN FÍSICA
P. B. N=+2.13

- Servicios
- Circulación Vertical
- Sala de Espera
- Administración
- Bodega
- Montacarga Com.1
- Guardiania
- Farmacia - Salud al Paso
- Área de camillas
- Área de Rehabilitación - Máquinas
- Área de máquinas
- Patio Interior
- Graderío



Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

TRABAJO DE TITULACIÓN 2021

AUTORA:
Nathaly Rocio Landeta Díaz
DIRECTORA:
Arq. Mónica Gabriela Naranjo Serrano

TEMA:
Vacío Urbano Articulador

ASESOR:

CONTENIDO:
Programa Arquitectónico
Centro Médico - Centro de Rehabilitación
Física

UBICACIÓN:
Parque Santa Ana
La Magdalena

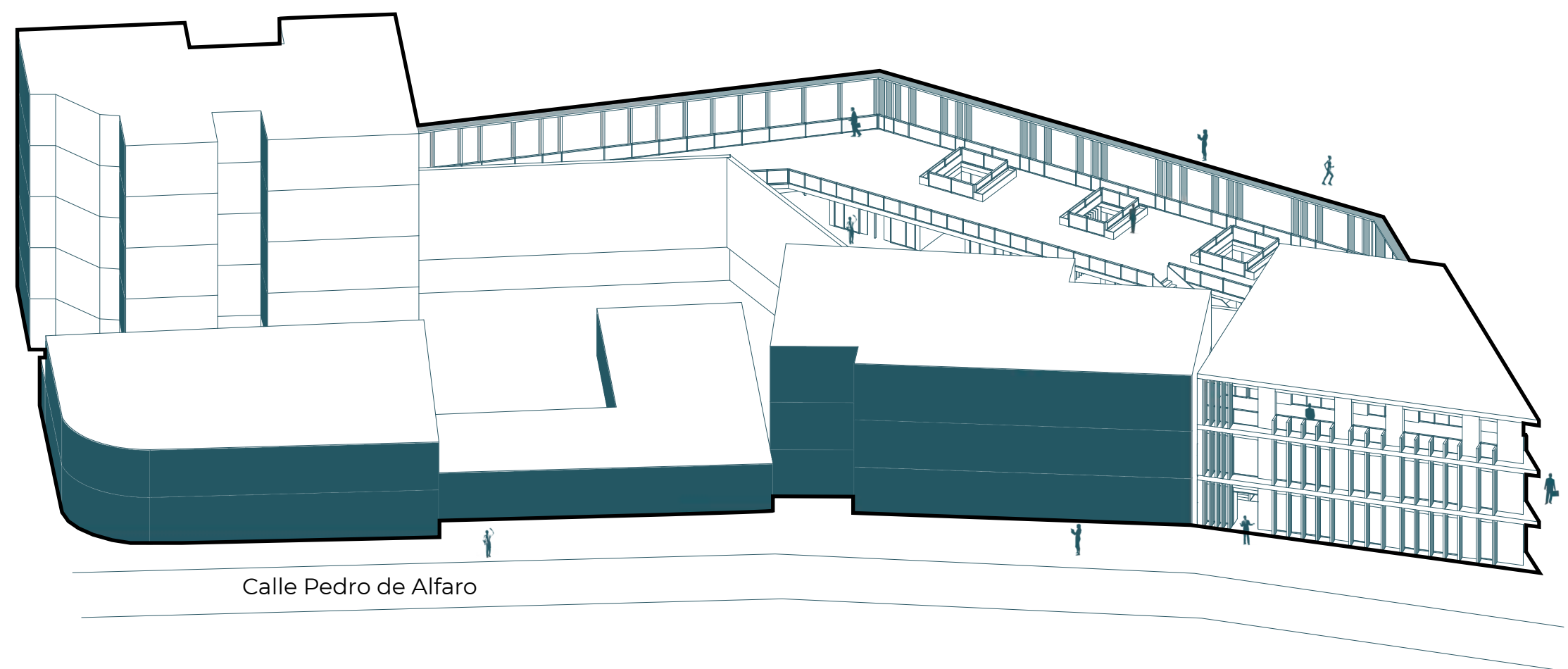
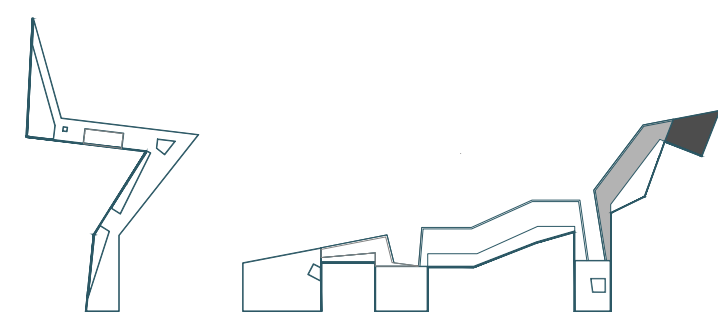
ESCALA:
FECHA:
FEBRERO 2021



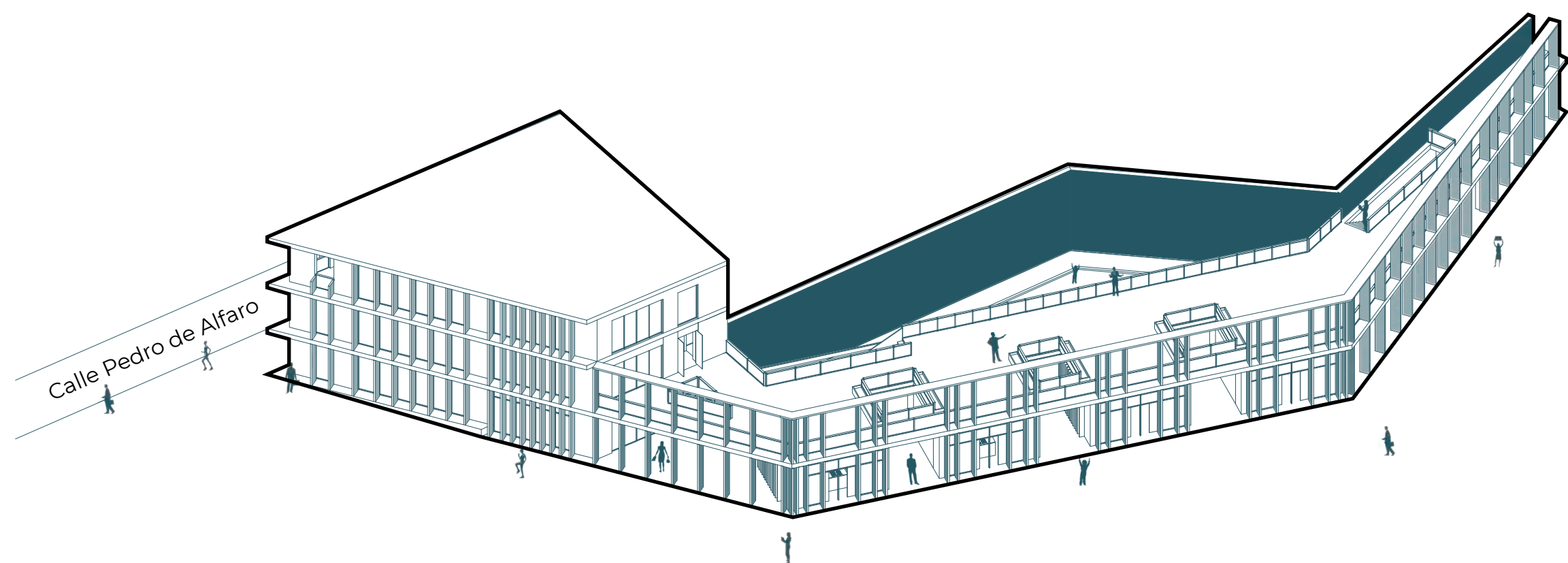
M19

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

CENTRO DE BIENESTAR SOCIAL



FRENTE CALLE PEDRO DE ALFARO

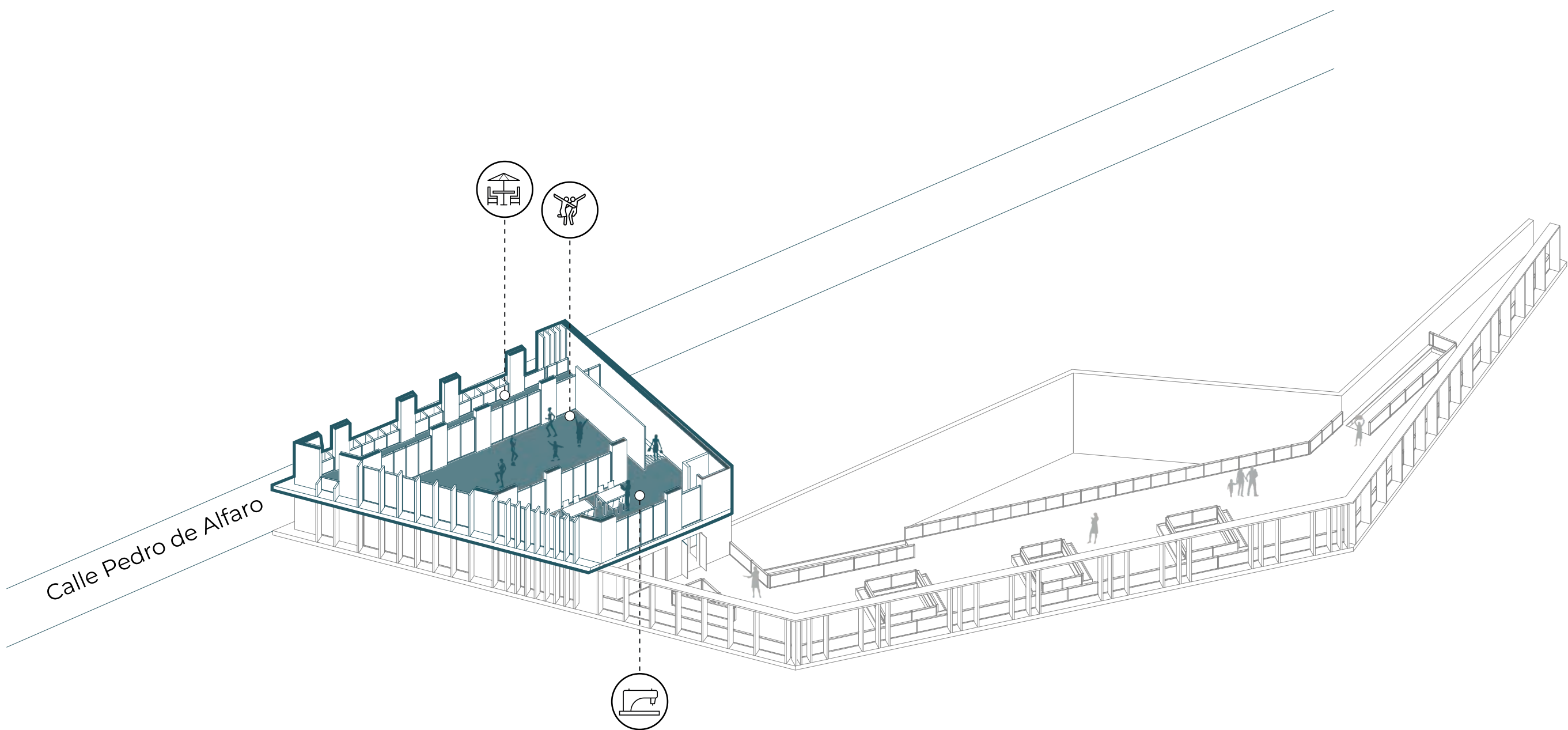


FRENTE PARQUE SANTA ANA

El Bloque C, se encuentra contiene un programa arquitectónico enfocado al **adulto mayor** de las parroquias de la Magdalena y Chimbacalle. Ofrece diversos **talleres y actividades** que mejoran la **calidad de vida** tanto física como mental de dichos usuarios.

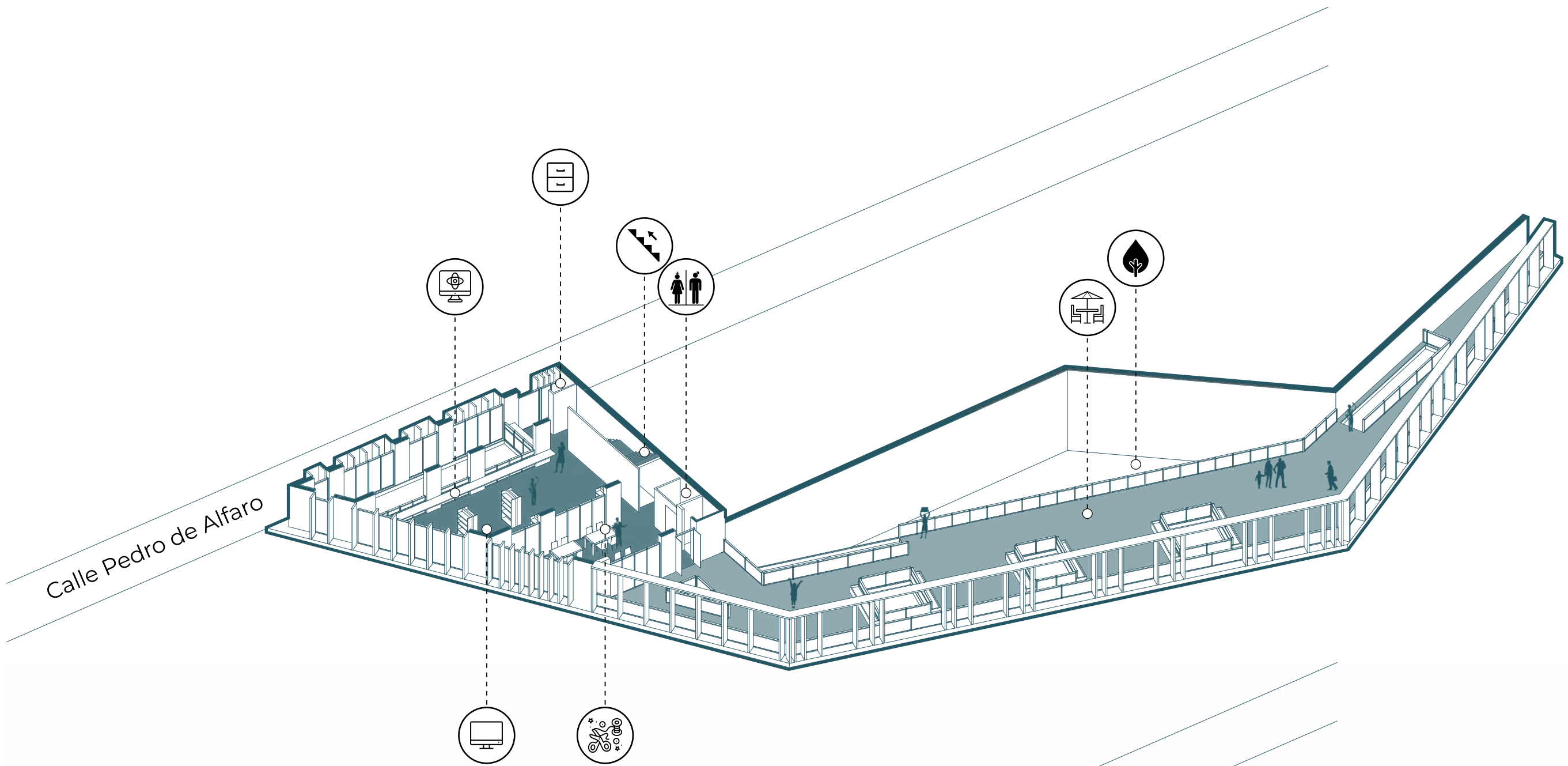
PLANTA N=+11.46

- Circulación Vertical
- Taller de Baile
- Taller de Costura
- Terraza Accesible



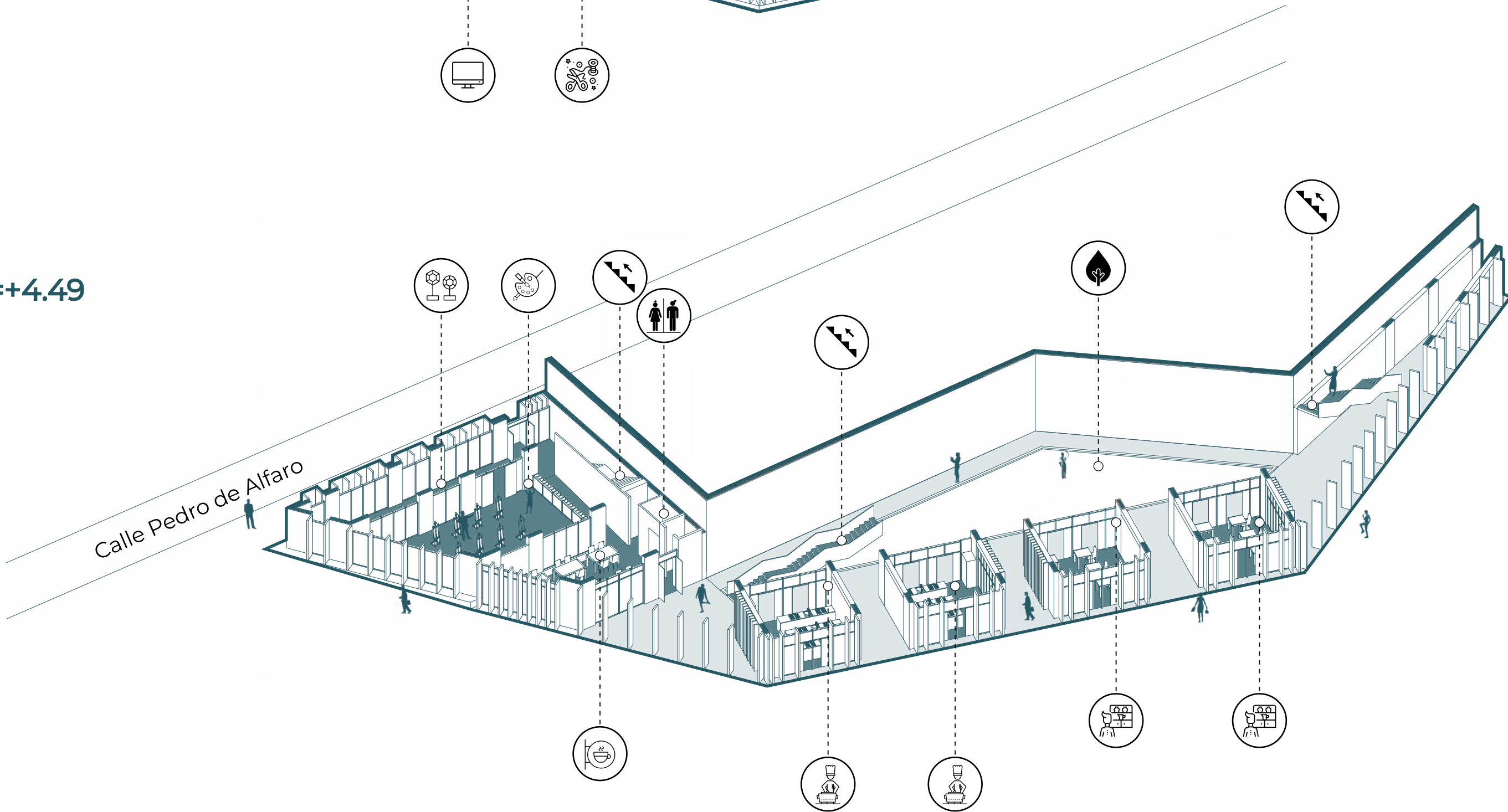
PLANTA N=+8.23

- Servicios
- Circulación Vertical
- Bodega
- Taller de Informática
- Mediateca
- Taller de Motricidad
- Huerto
- Terraza Accesible



PLANTA BAJA N=+4.49

- Servicios
- Circulación Vertical
- Circulación Vertical
- Taller de Arte
- Cafetería
- Taller de Gastronomía
- Taller de Cerámica
- Huerto



Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

TRABAJO DE TITULACIÓN 2021

AUTORA:
Nathaly Rocio Landeta Díaz
DIRECTORA:
Arq. Mónica Gabriela Naranjo Serrano

TEMA:
Vacío Urbano Articulador

ASESOR:

CONTENIDO:
Programa Arquitectónico
Centro de Bienestar Social

UBICACIÓN:
Parque Santa Ana
La Magdalena

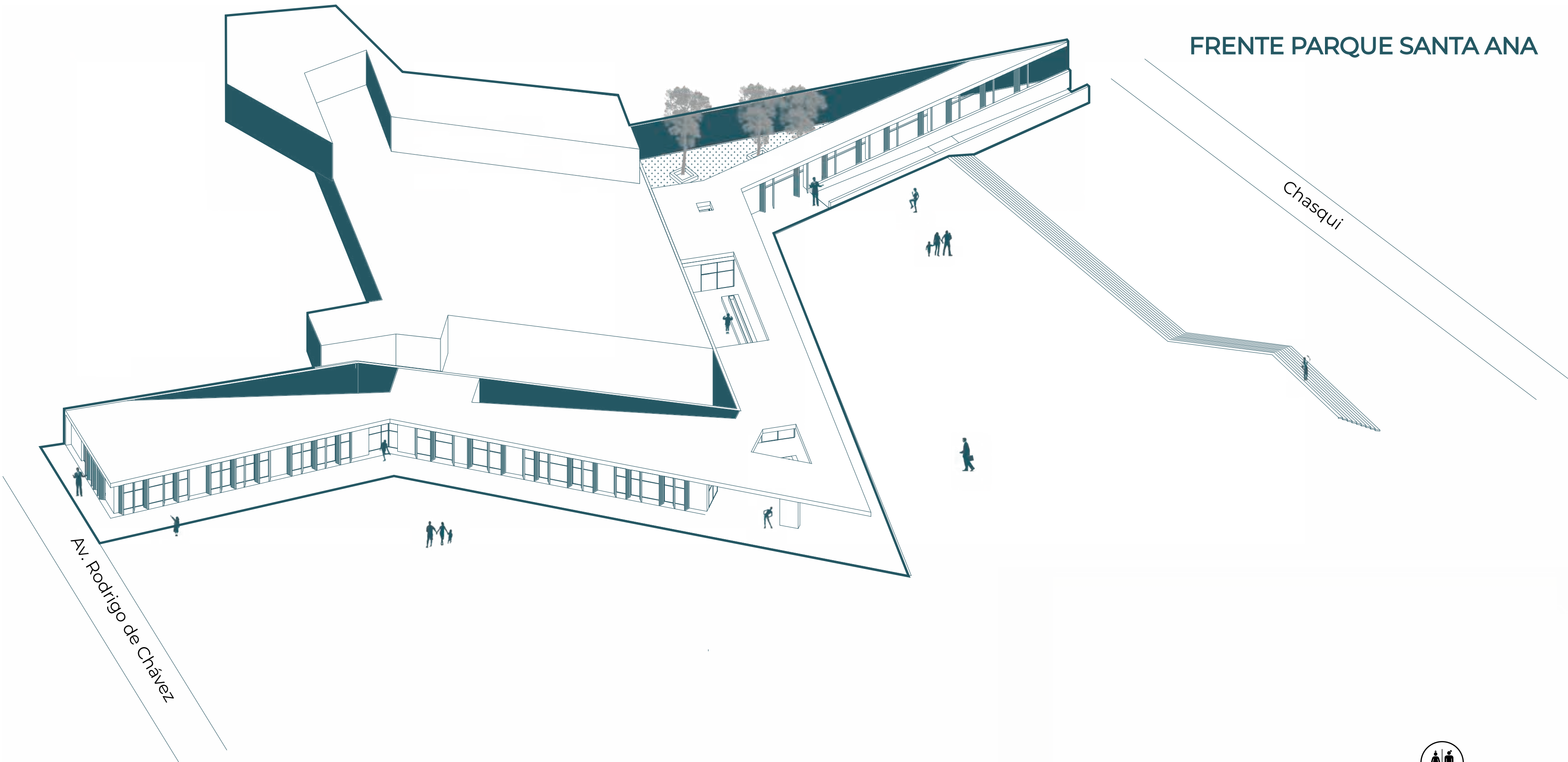
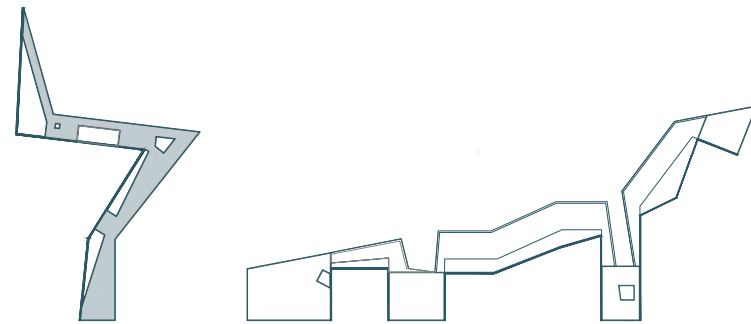
ESCALA:
FECHA:
FEBRERO 2021



M20

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

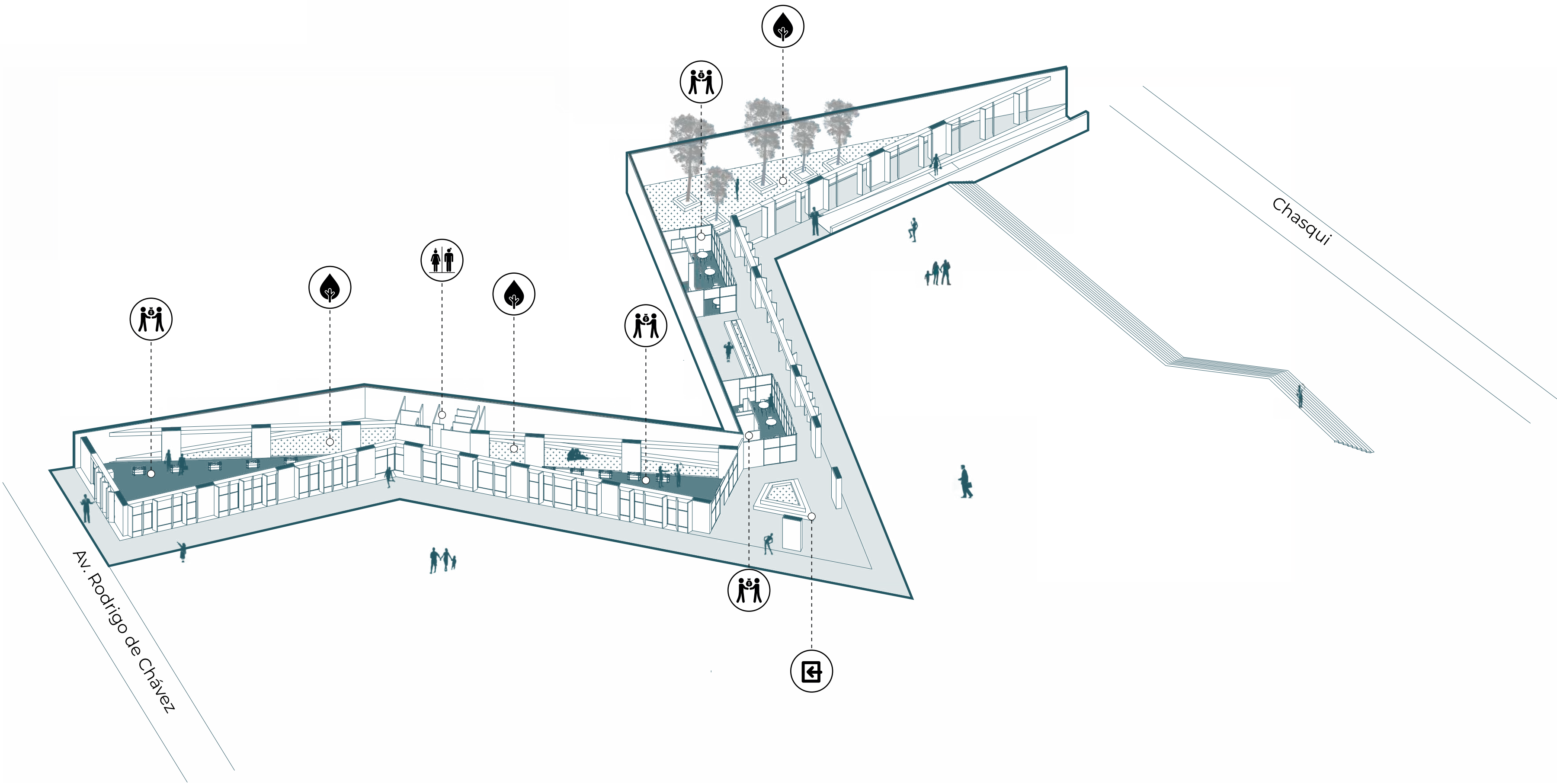
PABELLÓN COMERCIAL



El Bloque D, Pabellón Comercial, es creado para ofrecer espacios para distintas actividades económicas al mismo tiempo que rodea plazas destinadas a este fin. Conecta dos accesos del parque, desde la Av. Rodrigo de Chávez con la calle Chasqui.

PLANTA BAJA N=-1.00

- Servicios
- Patio Interior
- Pabellón Comercial
- Plaza de ingreso



SISTEMA CONSTRUCTIVO

MATERIALIDAD - COMPONENTES

Mediante la configuración del proyecto, se realiza una contraposición entre una barrera sólida de hormigón (muros de medianera) a una barrera permeable de hormigón (proyecto arquitectónico (el cual logra conectividad hacia el parque.

1 ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO

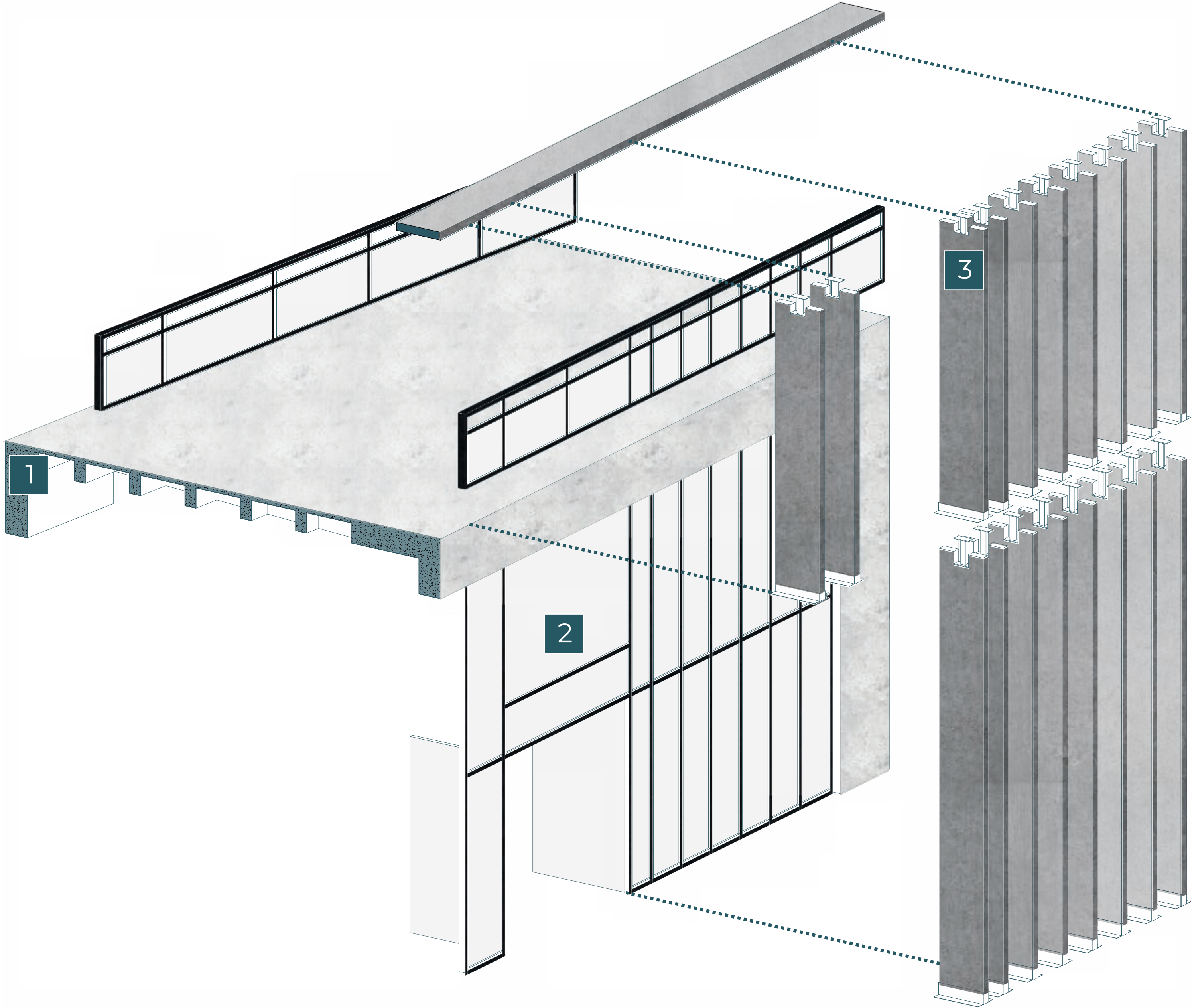
Se desarrolla todo el diseño arquitectónico con hormigón armado en cimentación, columnas y vigas dado por el tipo de suelo del sitio de intervención.

2 VIDRIO

El vidrio es el segundo material que predomina, generando una relación visual entre el interior del proyecto con el resto del parque.

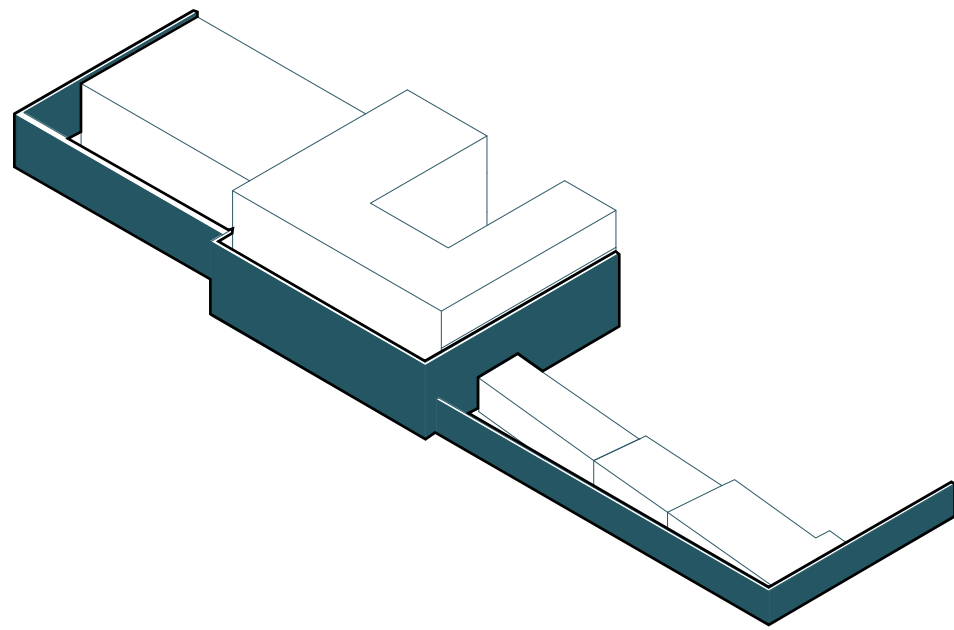
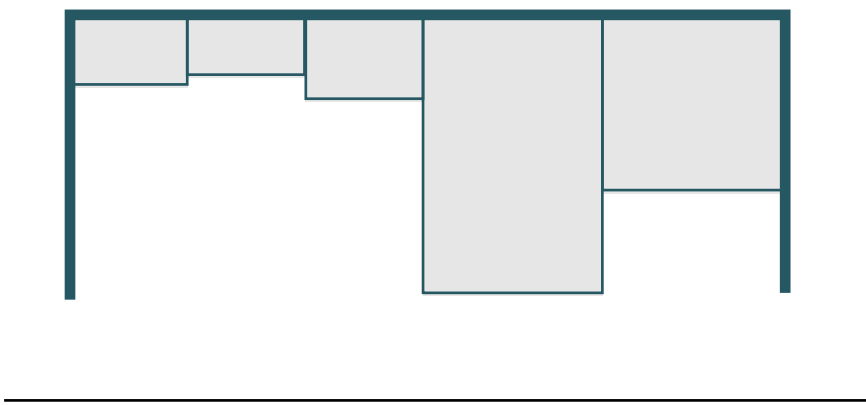
3 PREFABRICADO DE HORMIGÓN

La utilización de prefabricados a lo largo de las fachadas, genera distintos tipos de relaciones con respecto al programa arquitectónico, manejando el ritmo y el ángulo del la celosía.



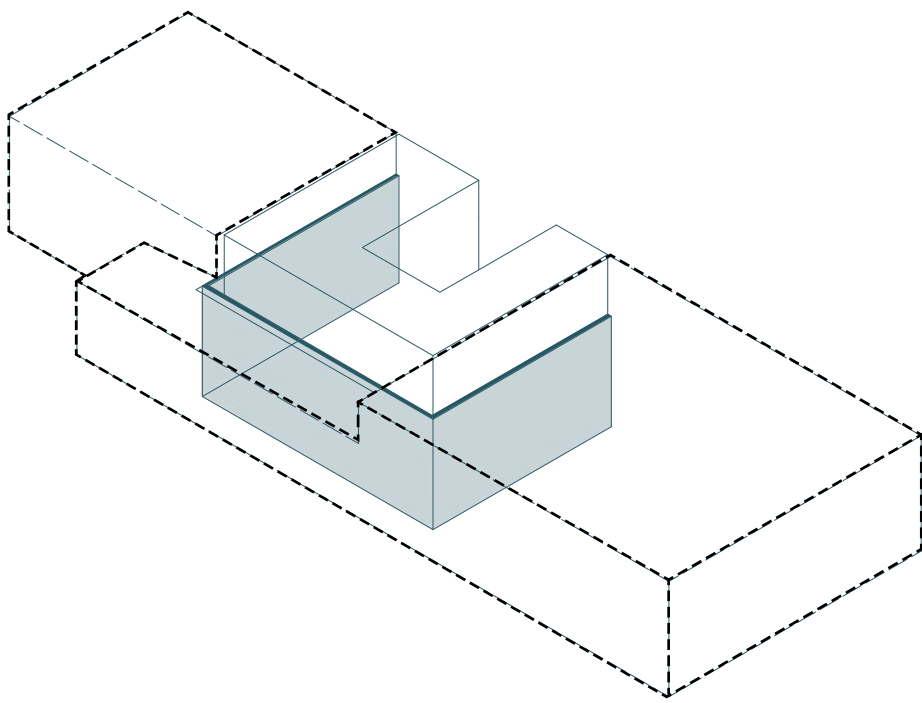
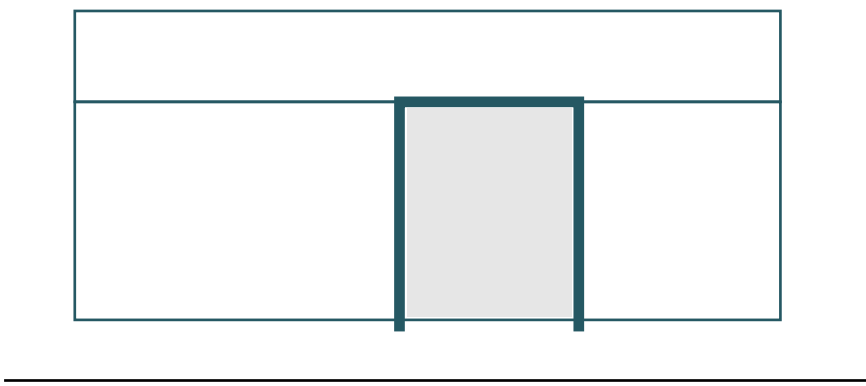
MUROS EXISTENTES

Los muros que conforman la medianera entre las viviendas y el Parque Santa Ana, difiere entre los 3 a 6 metros de altura e impiden la conectividad.



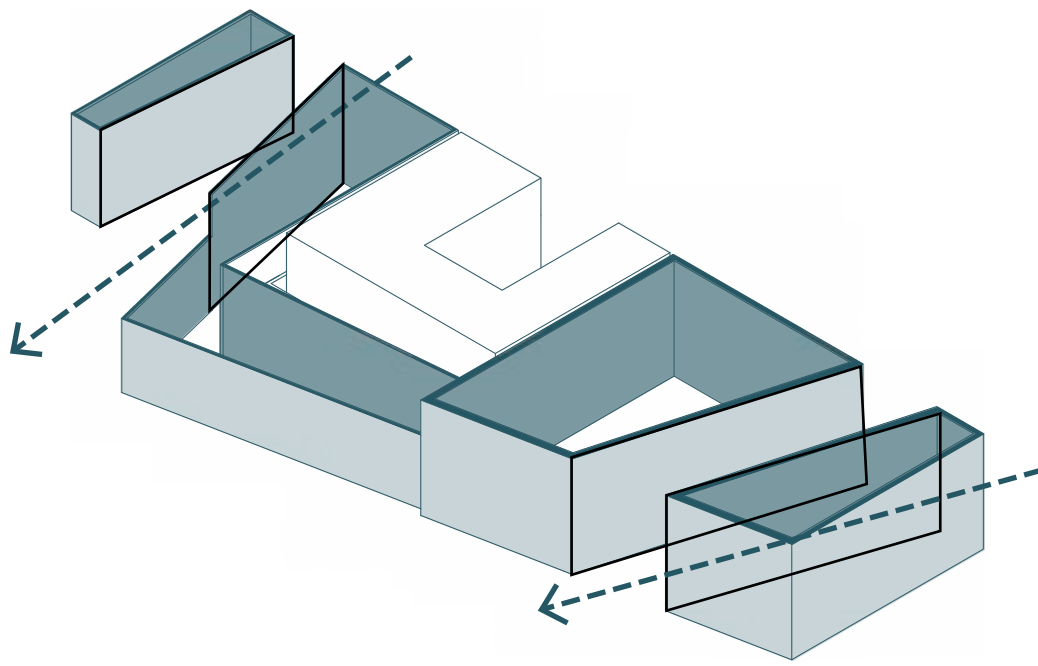
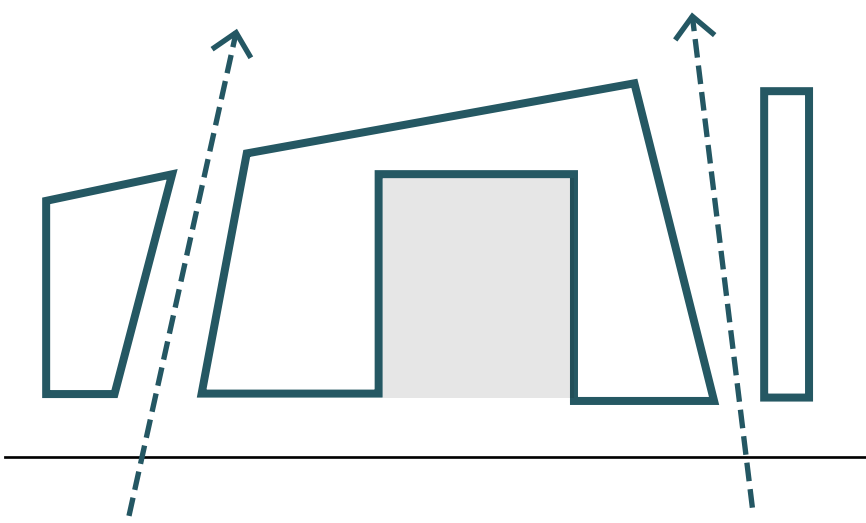
MUROS HABITABLE

A partir de los muros que permanecen después del derrocamiento de construcciones, se inserta los muros habitables siguiendo una geometría determinada.



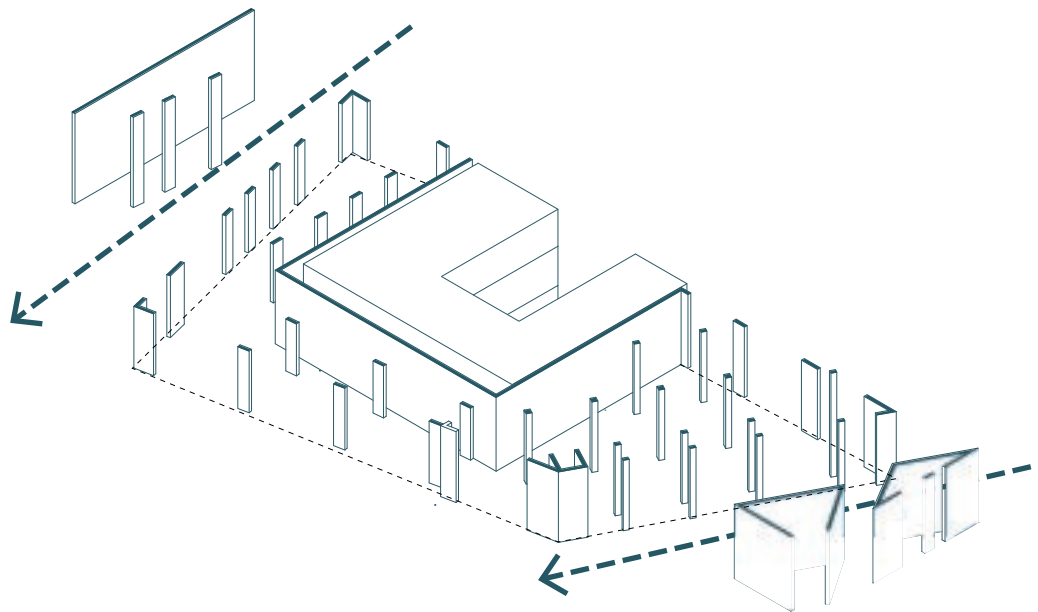
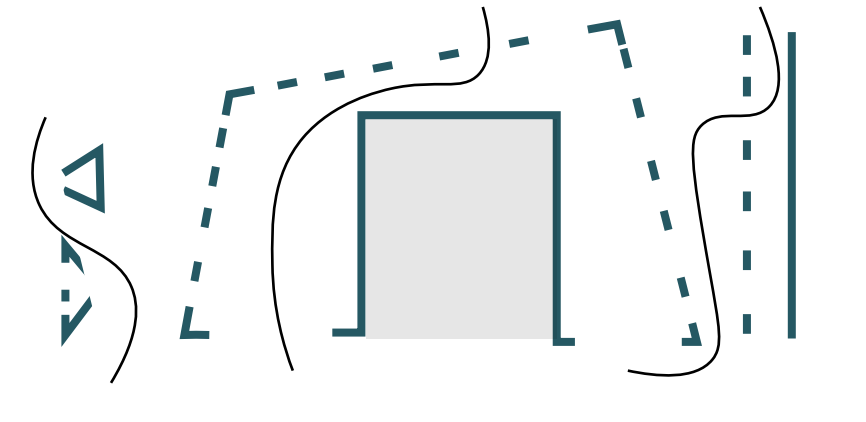
MUROS PORTANTES

Posteriormente, se realizan perforaciones a los muros habitables empleando muros portantes que enfatizan la perspectiva y señalan un recorrido.



MUROS PERMEABLES

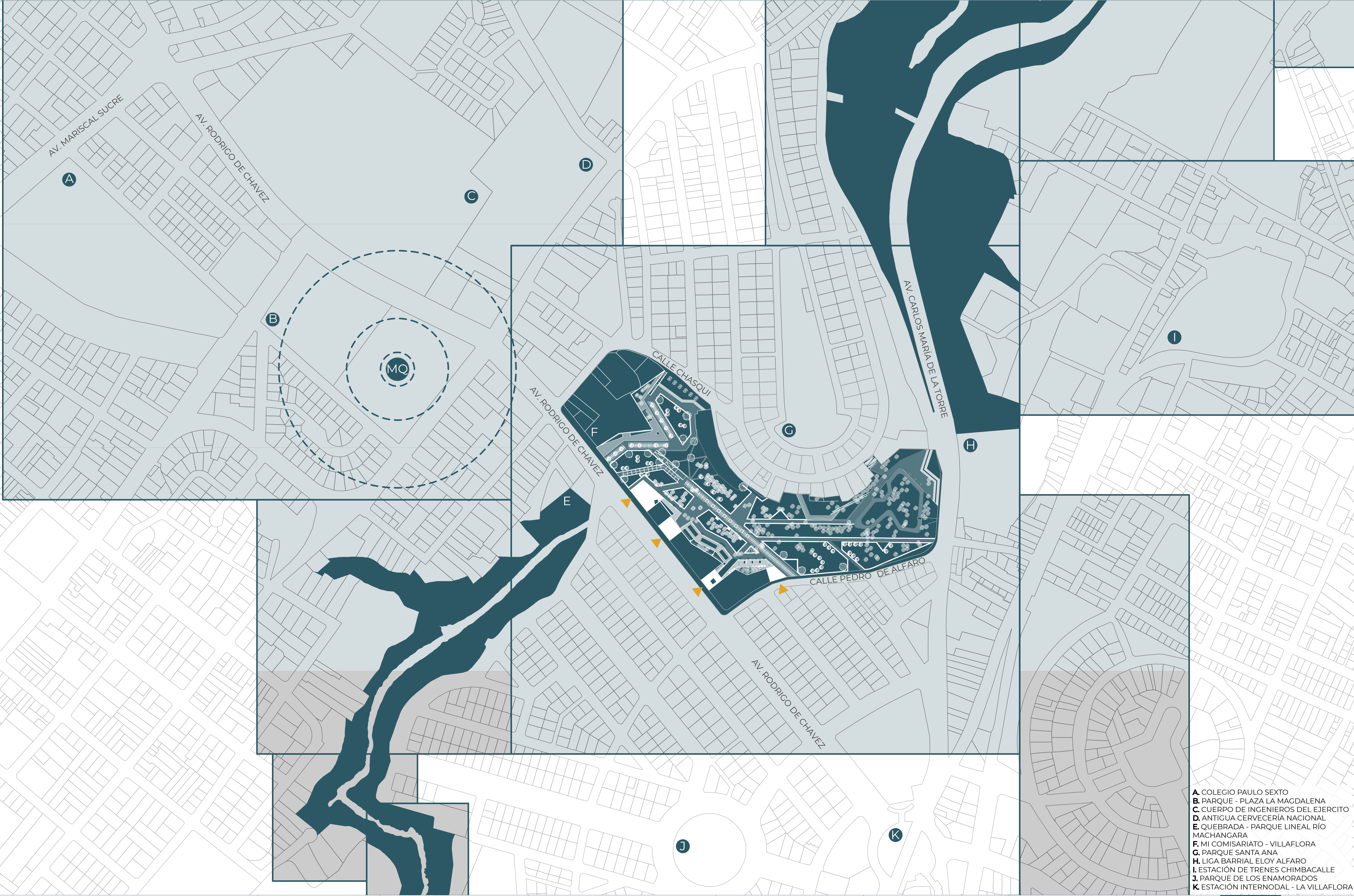
A los muros portantes, se los secciona manteniendo la direccionalidad marcada, con el fin de generar permeabilidad en planta baja para la relación visual y física con los usuarios.

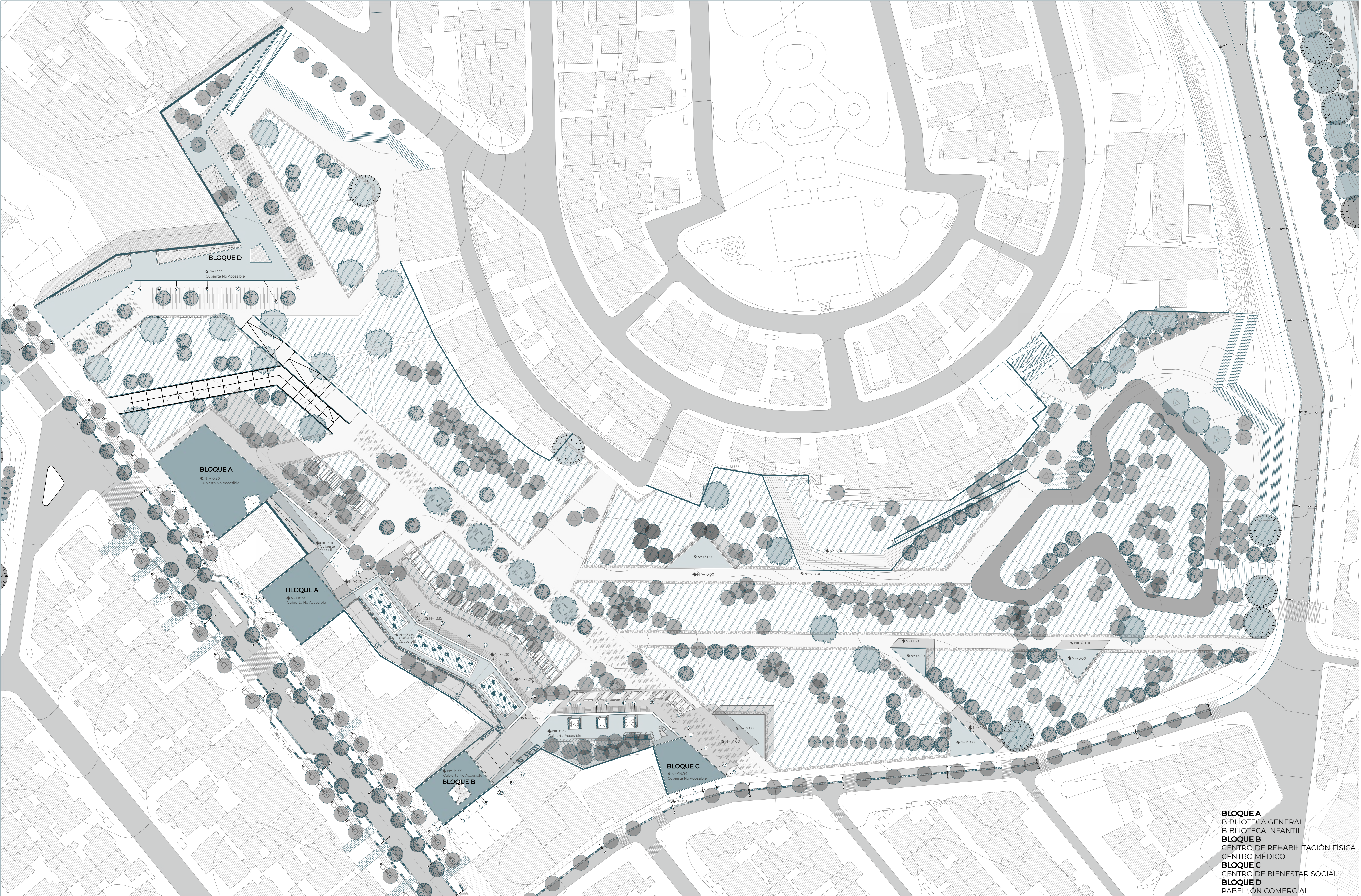


A01 Ubicación
A02 Implantación
A03 Planta Baja General N= +0.43
A04 Planta Alta General N= +7.06
A05 Cortes Generales
A06 Fachadas Generales
A07 Bloque A - Planta Baja N=+0.43
A08 Bloque A - Planta Alta N=+3.66
A09 Bloque A - Planta Alta N=+7.06
A10 Bloque A - Planta Cubierta N=+10.54
A11 Bloque A - Cortes
A12 Bloque A - Cortes
A13 Bloque A - Cortes - Fachadas
A14 Bloque A - Cortes
A15 Bloque A - Cortes
A16 Bloque A - Fachadas
A17 Bloque B - Planta Baja N =+4.00
A18 Bloque B - Planta Alta N=+7.60

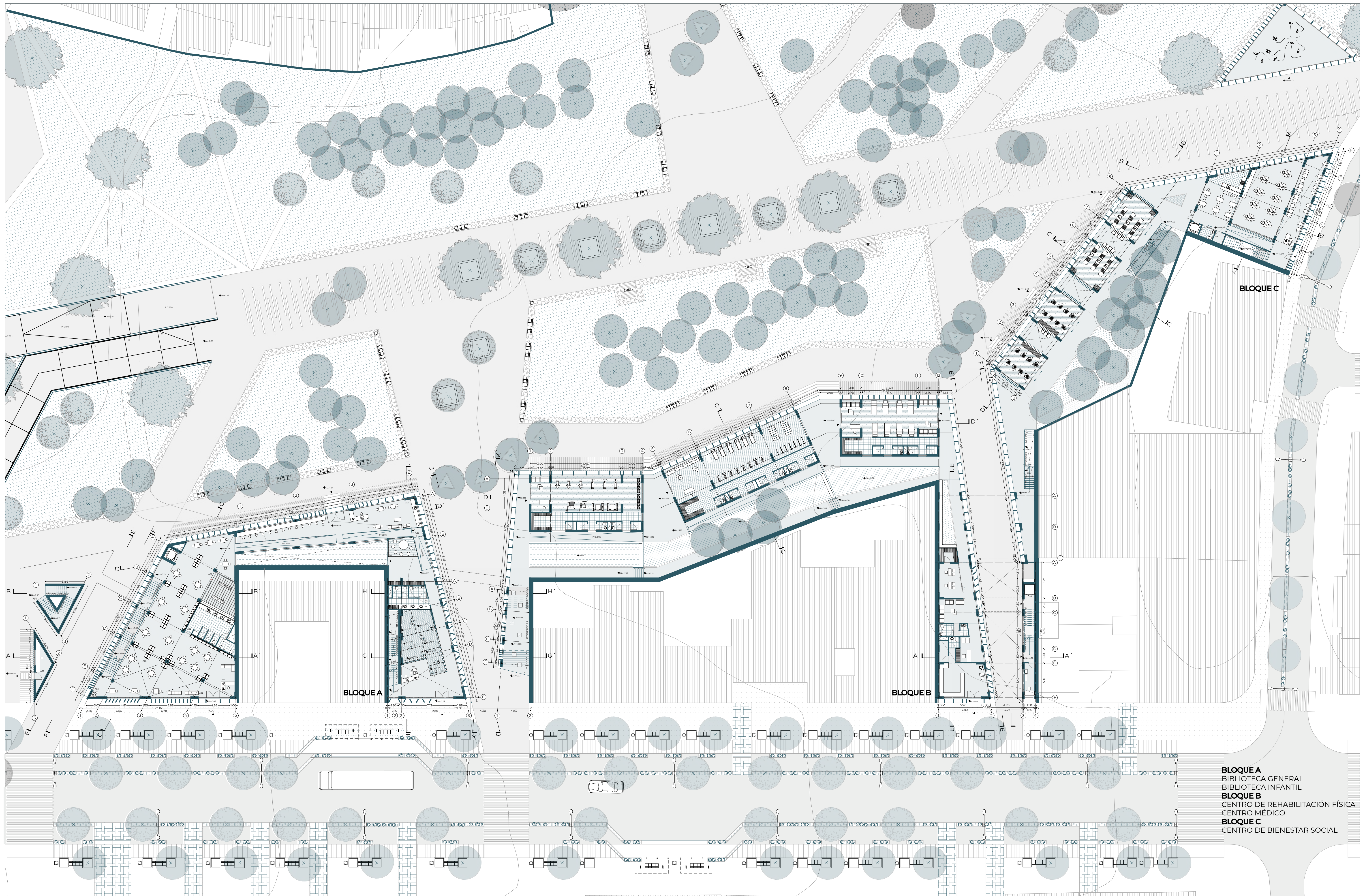
A19 Bloque B - Planta Tipo N=+10.12 - N=+13.18
A20 Bloque B - Planta Alta N= + 16.24
A21 Bloque B - Planta Cubierta N= +19.55
A22 Bloque B - Cortes
A23 Bloque B - Cortes
A24 Bloque B - Cortes - Fachadas
A25 Bloque B - Fachadas
A26 Bloque C - Planta Baja N= +4.49
A27 Bloque C - Planta Alta N= +8.23
A28 Bloque C - Planta Alta N= +11.46
A29 Bloque C - Planta Cubierta N= +14.94
A30 Bloque C - Cortes
A31 Bloque C - Cortes
A32 Bloque C - Fachadas
A33 Bloque D - Planta Baja N=-1.00
A34 Bloque D - Planta Cubierta N= +3.55
A35 Bloque D - Cortes
A36 Bloque D - Fachadas

02 PLANOS ARQUITECTÓNICOS





BLOQUE A
BIBLIOTECA GENERAL
BIBLIOTECA INFANTIL
BLOQUE B
CENTRO DE REHABILITACIÓN FÍSICA
CENTRO MÉDICO
BLOQUE C
CENTRO DE BIENESTAR SOCIAL
BLOQUE D
PABELLÓN COMERCIAL



BLOQUE A
BIBLIOTECA GENERAL
BIBLIOTECA INFANTIL
BLOQUE B
CENTRO DE REHABILITACIÓN FÍSICA
CENTRO MÉDICO
BLOQUE C
CENTRO DE BIENESTAR SOCIAL



Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

TRABAJO DE TITULACIÓN 2021

AUTORA:
Nathaly Rocio Landeta Díaz
DIRECTORA:
Arq. Mónica Gabriela Naranjo Serrano

TEMA:
Vacío Urbano Articulador

UBICACIÓN:
Parque Santa Ana - La Magdalena

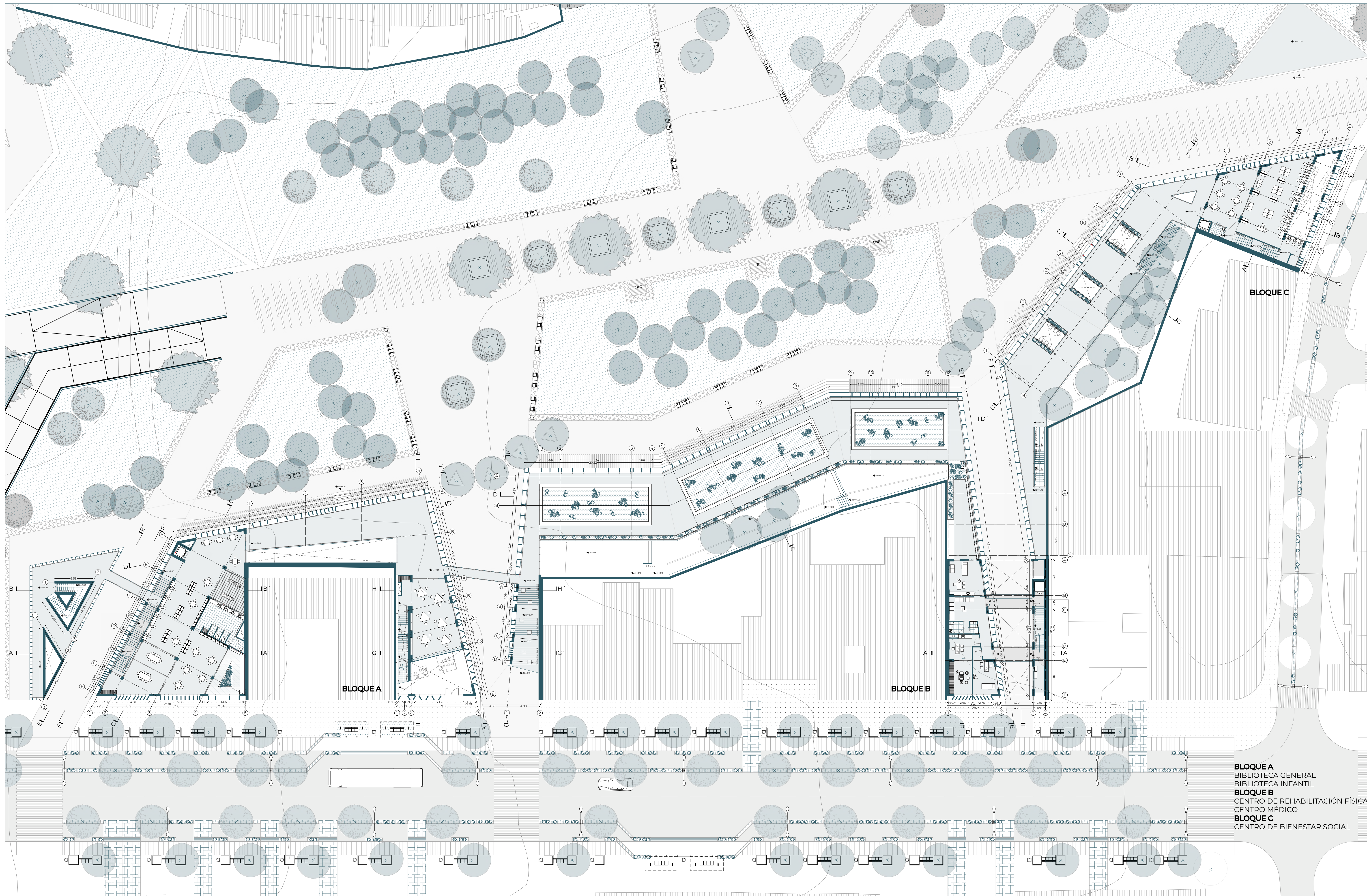
CONTENIDO:
PLANTA BAJA GENERAL N+0.43

FECHA:
FEBRERO 2021

ESCALA:
1:250



A03



BLOQUE A
BIBLIOTECA GENERAL
BIBLIOTECA INFANTIL
BLOQUE B
CENTRO DE REHABILITACIÓN FÍSICA
CENTRO MÉDICO
BLOQUE C
CENTRO DE BIENESTAR SOCIAL



Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

TRABAJO DE TITULACIÓN 2021

AUTORA:
Nathaly Rocio Landeta Díaz
DIRECTORA:
Arq. Mónica Gabriela Naranjo Serrano

TEMA:
Vacío Urbano Articulador

UBICACIÓN:
Parque Santa Ana - La Magdalena

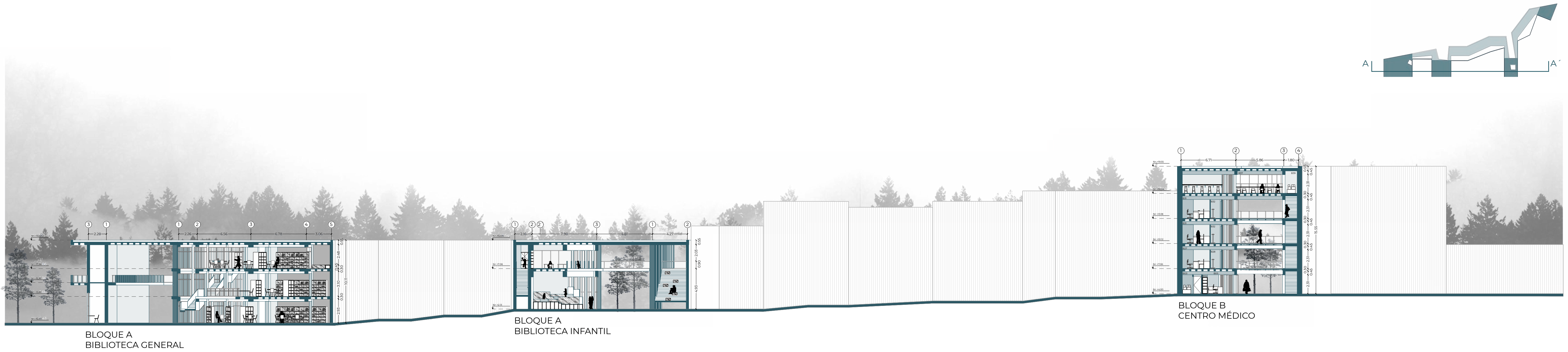
CONTENIDO:
PLANTA ALTA GENERAL N°7.06

FECHA:
FEBRERO 2021

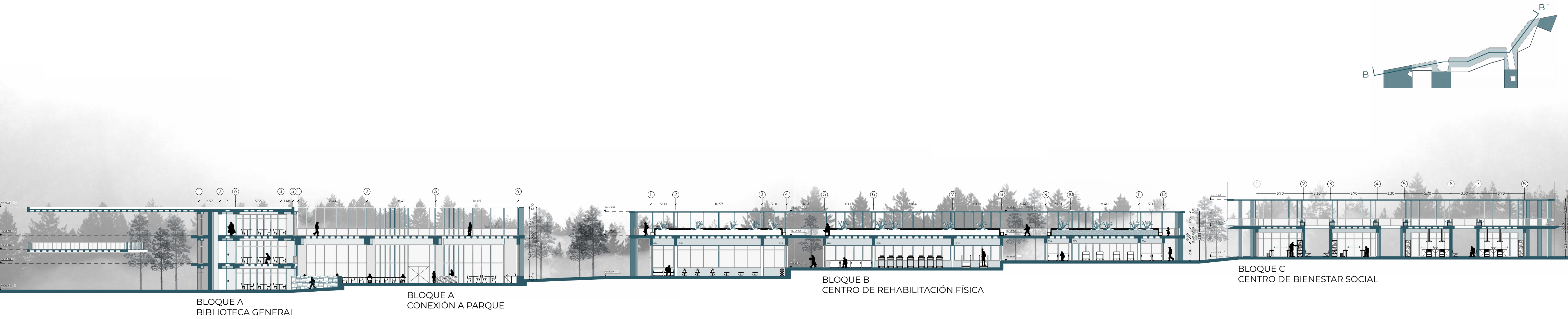
ESCALA:
1:250



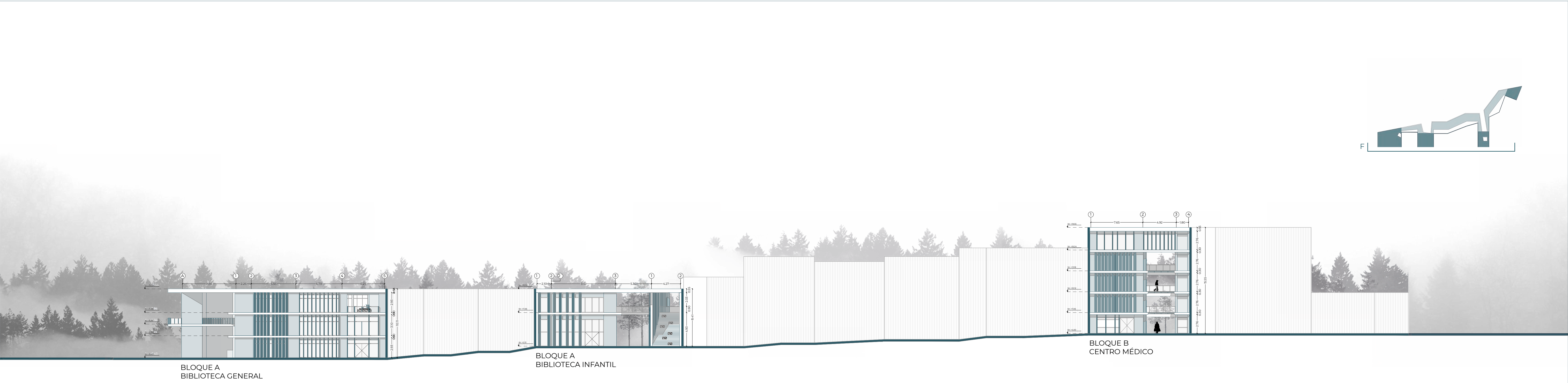
A04



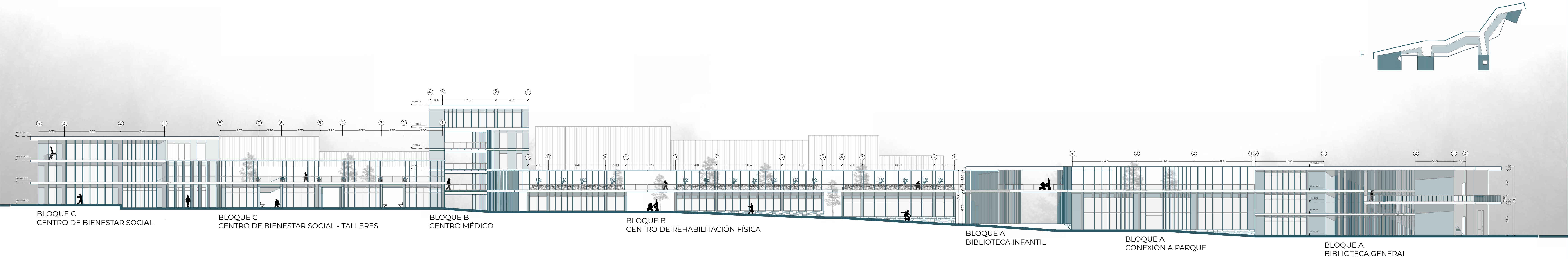
CORTE GENERAL A-A'
EQUIPAMIENTO PARQUE SANTA ANA ESC_1:250



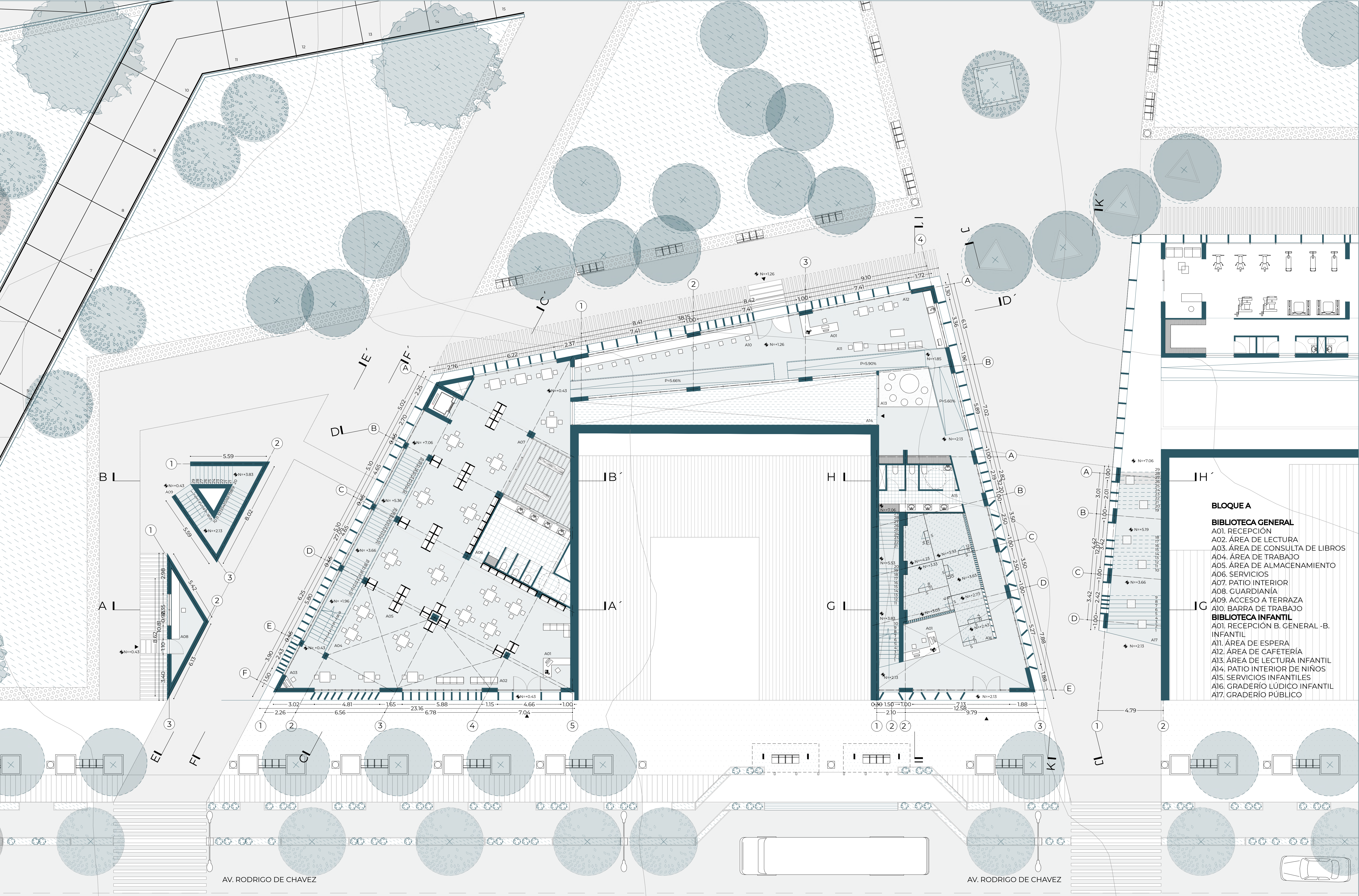
CORTE B-B'
EQUIPAMIENTO PARQUE SANTA ANA ESC_1:250



FACHADA PRINCIPAL- AV. RODRIGO DE CHAVEZ
EQUIPAMIENTO PARQUE SANTA ANA ESC.1:250



FACHADA PRINCIPAL - PARQUE SANTA ANA
EQUIPAMIENTO PARQUE SANTA ANA ESC.1:250



BLOQUE A

BIBLIOTECA GENERAL

- A01. RECEPCIÓN
- A02. ÁREA DE LECTURA
- A03. ÁREA DE CONSULTA DE LIBROS
- A04. ÁREA DE TRABAJO
- A05. ÁREA DE ALMACENAMIENTO
- A06. SERVICIOS
- A07. PATIO INTERIOR
- A08. GUARDIANÍA
- A09. ACCESO A TERRAZA
- A10. BARRA DE TRABAJO

BIBLIOTECA INFANTIL

- A01. RECEPCIÓN B. GENERAL - B. INFANTIL
- A11. ÁREA DE ESPERA
- A12. ÁREA DE CAFETERÍA
- A13. ÁREA DE LECTURA INFANTIL
- A14. PATIO INTERIOR DE NIÑOS
- A15. SERVICIOS INFANTILES
- A16. GRADERÍO LÚDICO INFANTIL
- A17. GRADERÍO PÚBLICO



Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

TRABAJO DE TITULACIÓN 2021

AUTORA:
Nathaly Rocio Landeta Díaz
DIRECTORA:
Arq. Mónica Gabriela Naranjo Serrano

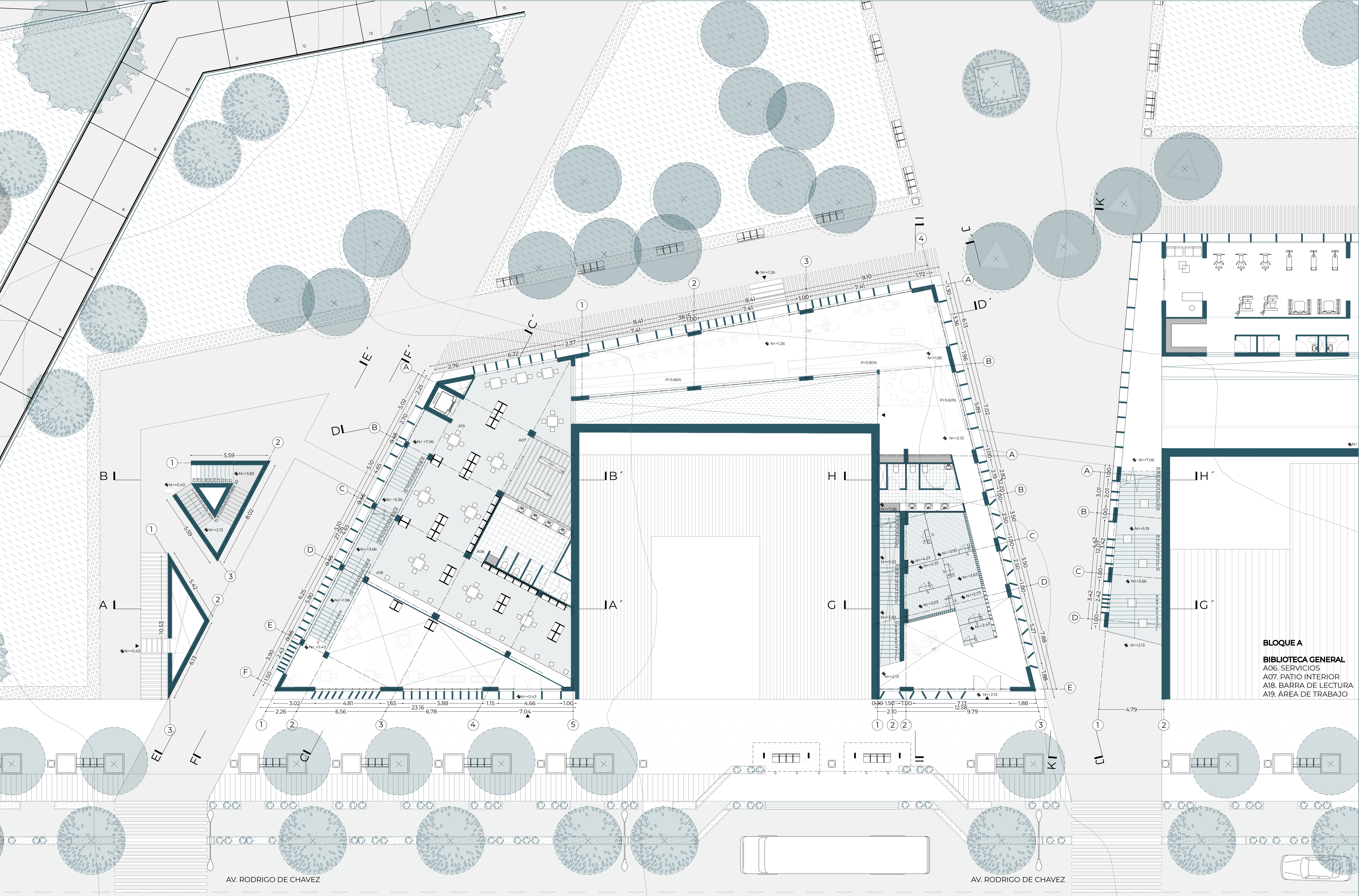
TEMA:
Vacío Urbano Articulador

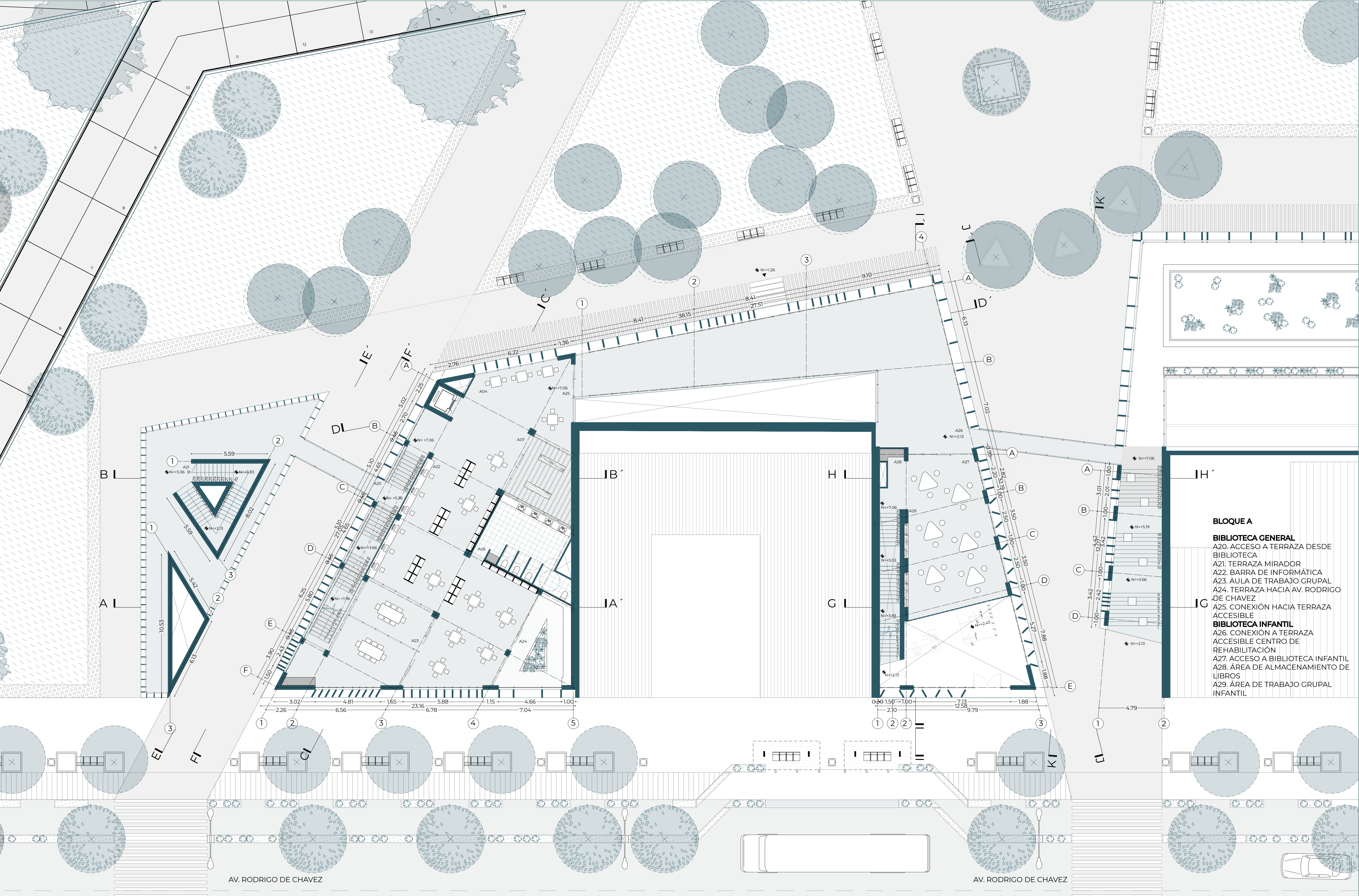
UBICACIÓN:
Parque Santa Ana - La Magdalena

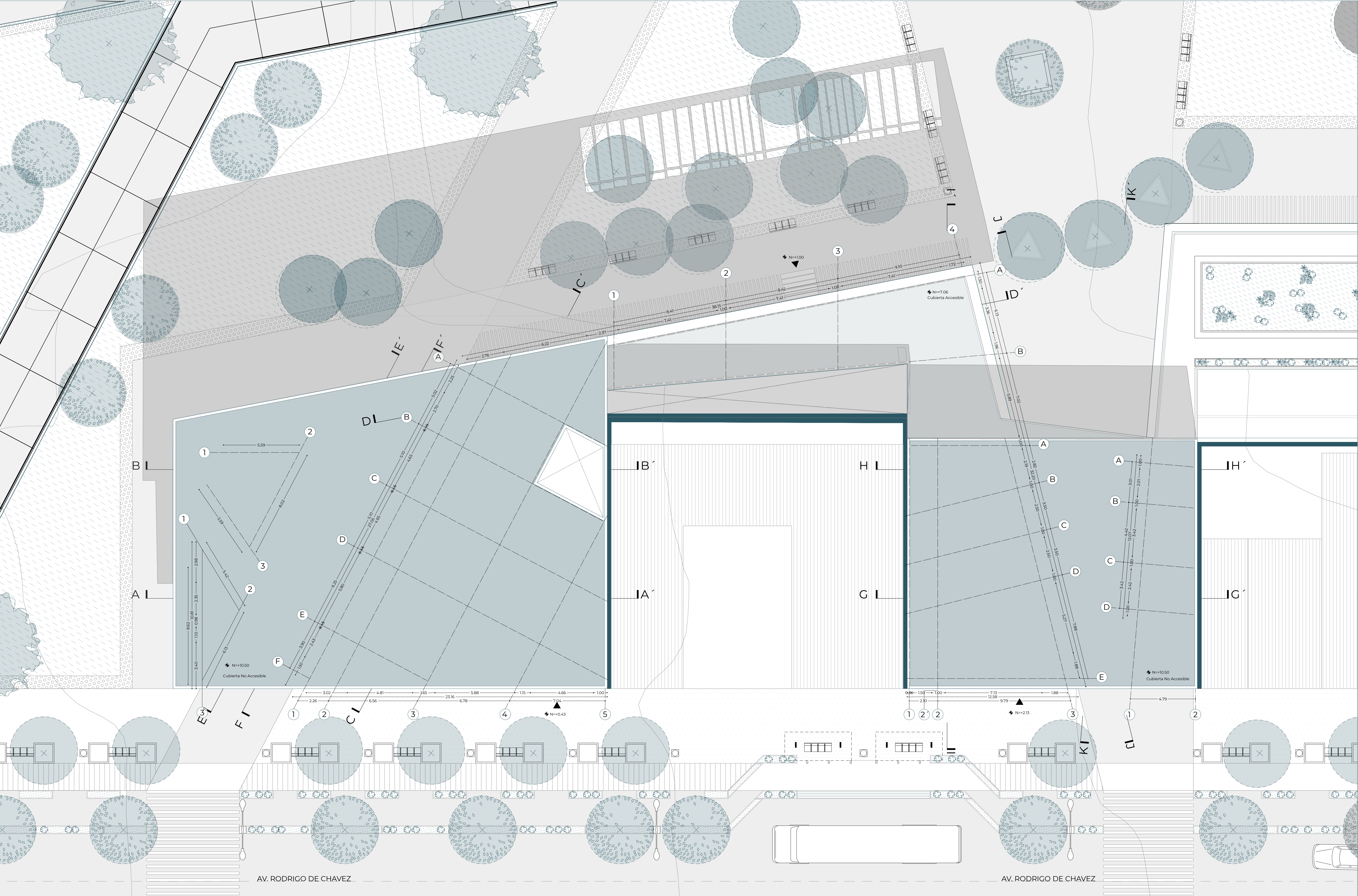
CONTENIDO:
BIBLIOTECA GENERAL
BIBLIOTECA INFANTIL
PLANTA BAJA N= +0.43

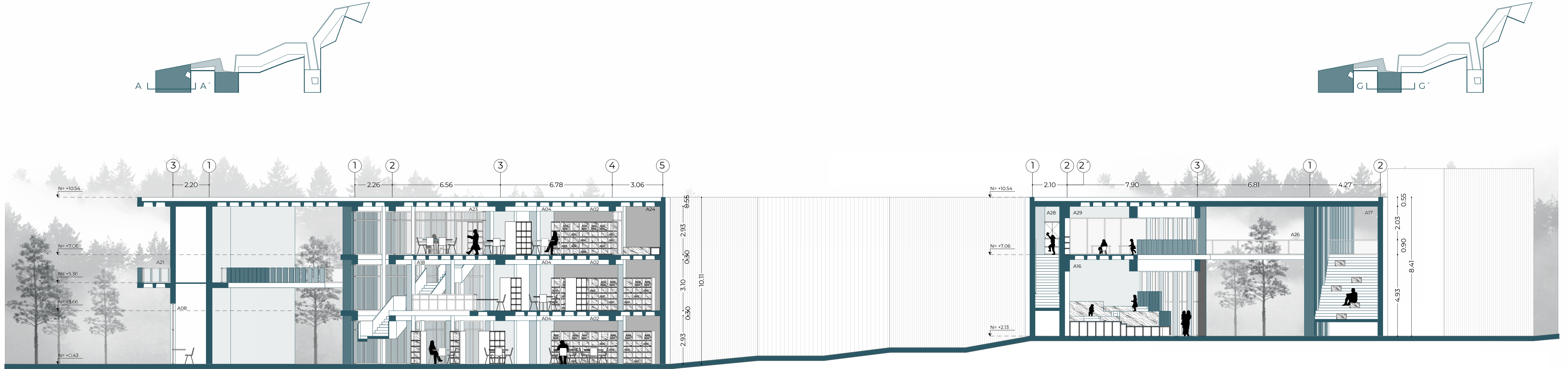
FECHA:
FEBRERO 2021

ESCALA:
1:125









CORTE A-A'

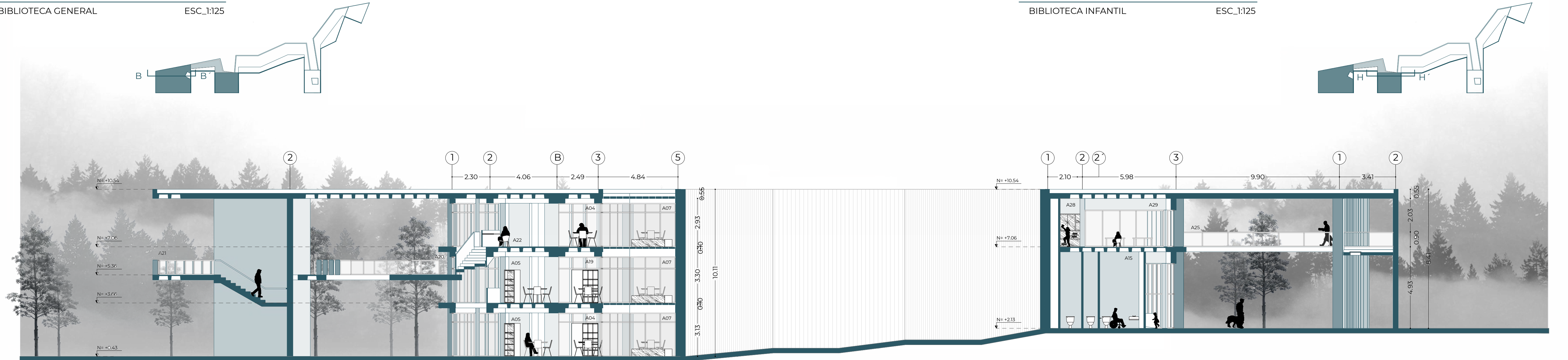
BIBLIOTECA GENERAL

ESC. 1:125

CORTE G-G'

BIBLIOTECA INFANTIL

ESC. 1:125



CORTE B-B'

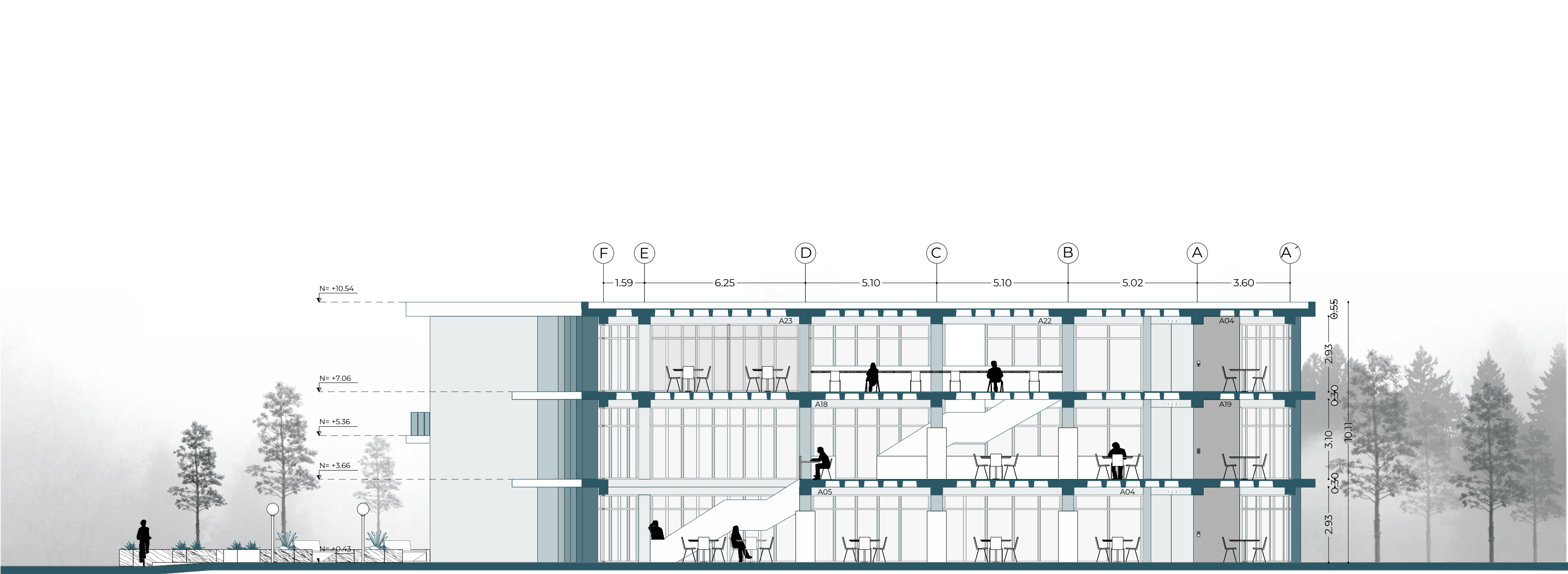
BIBLIOTECA GENERAL

ESC. 1:125

CORTE H-H'

BIBLIOTECA INFANTIL

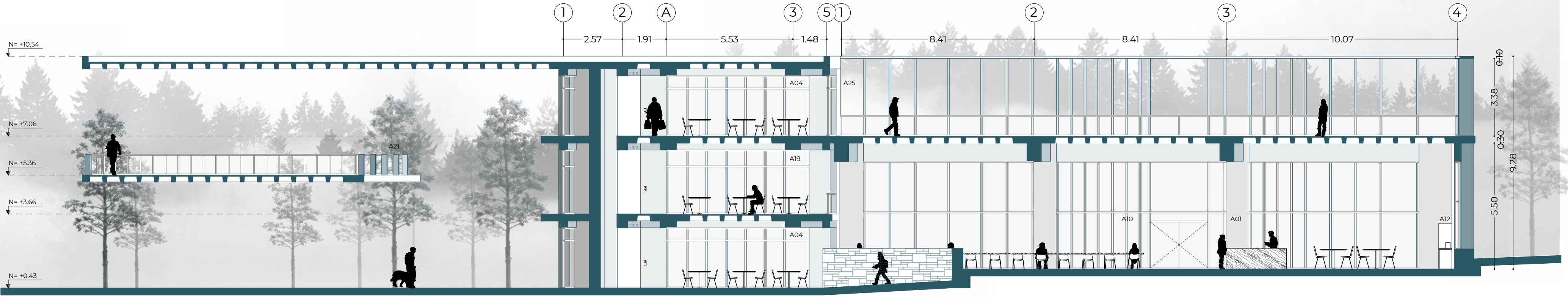
ESC. 1:125



CORTE C-C'

BIBLIOTECA GENERAL

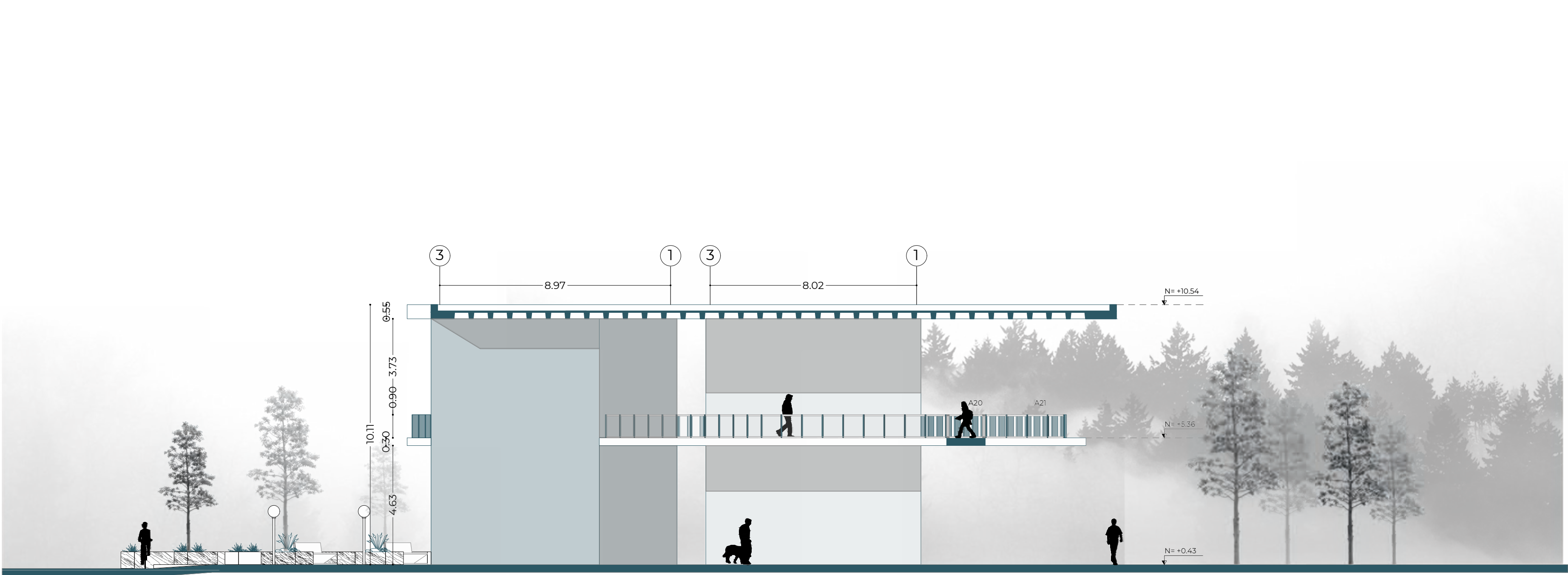
ESC. 1:125



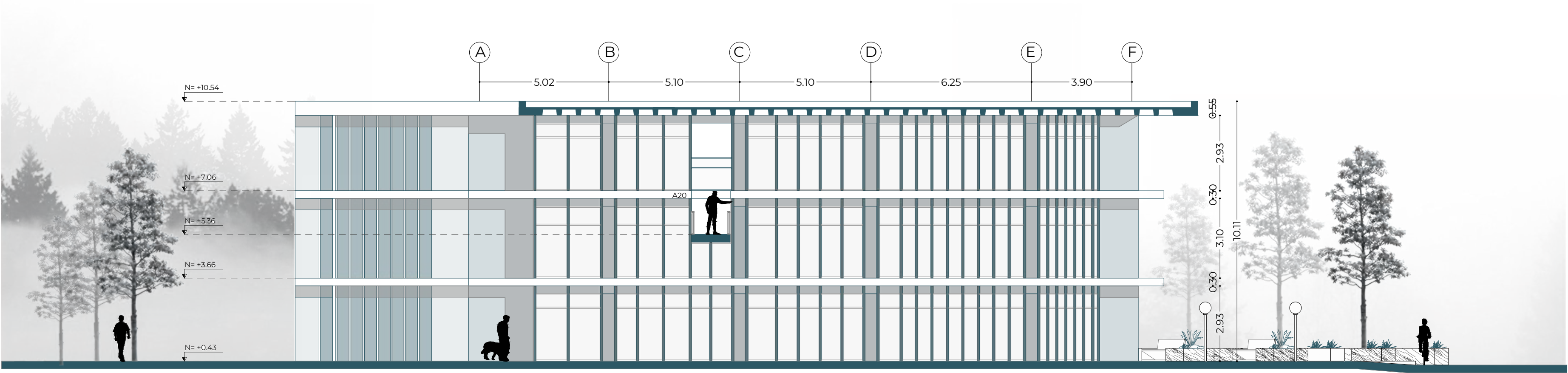
CORTE D-D'

BIBLIOTECA GENERAL - INFANTIL

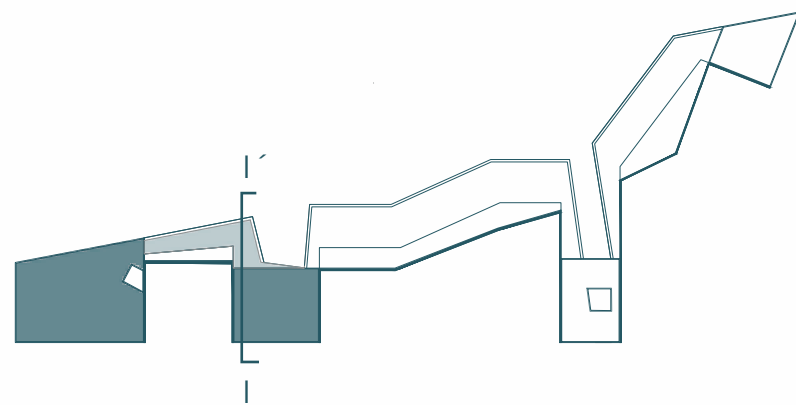
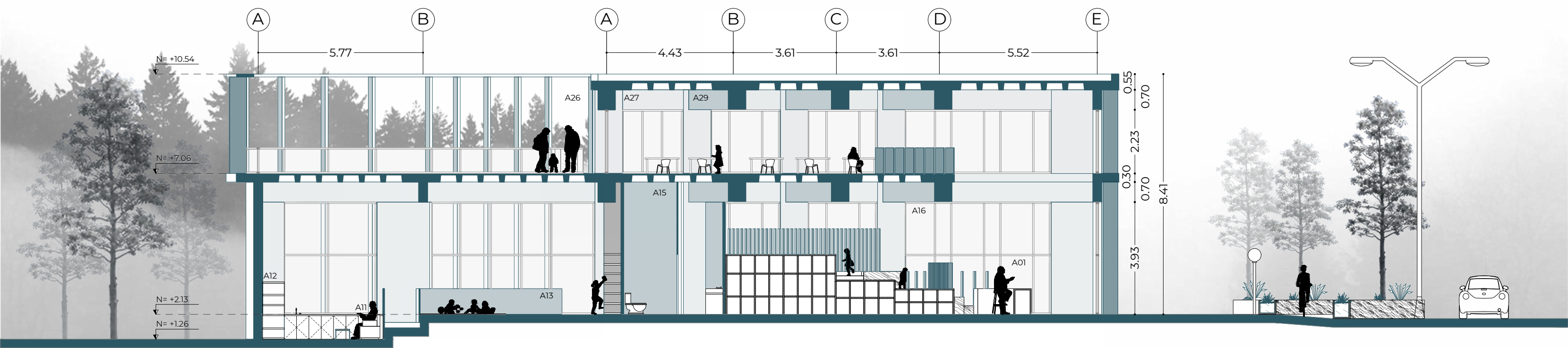
ESC. 1:125



CORTE- FACHADA E-E´
BIBLIOTECA GENERAL
ESC_1:125



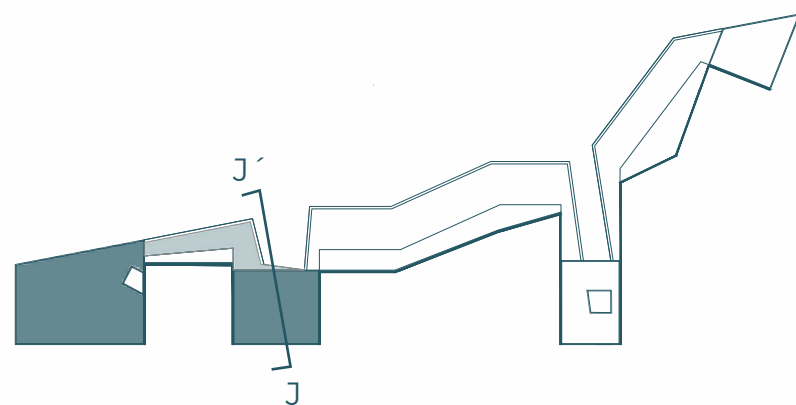
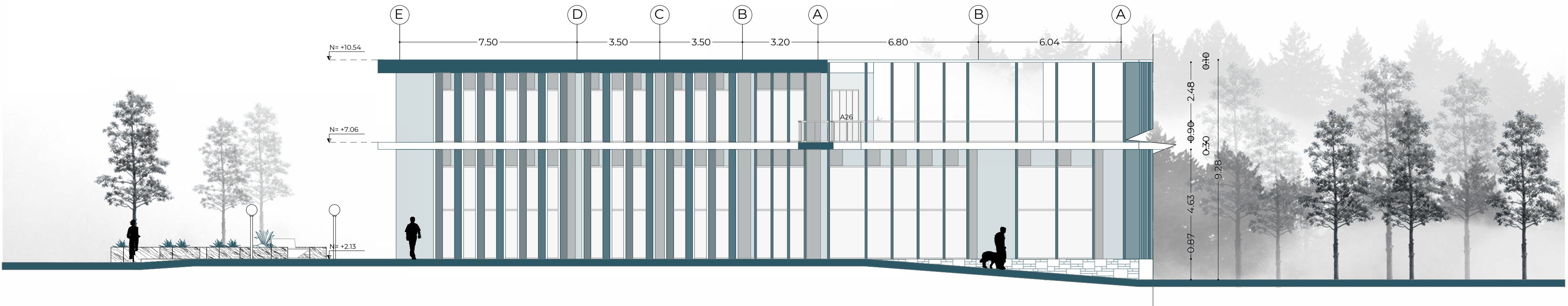
CORTE- FACHADA F-F´
BIBLIOTECA GENERAL
ESC_1:125



CORTE I-I'

BIBLIOTECA INFANTIL

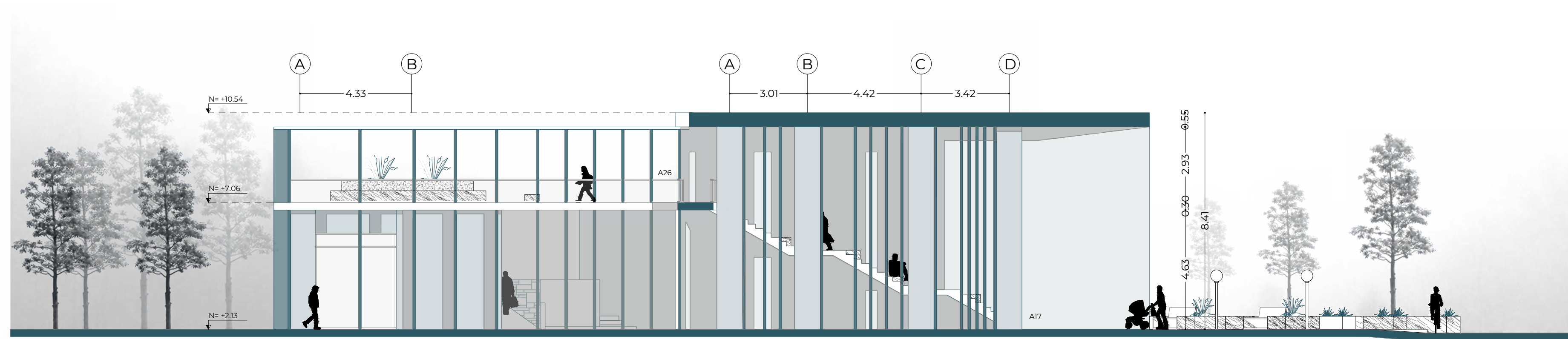
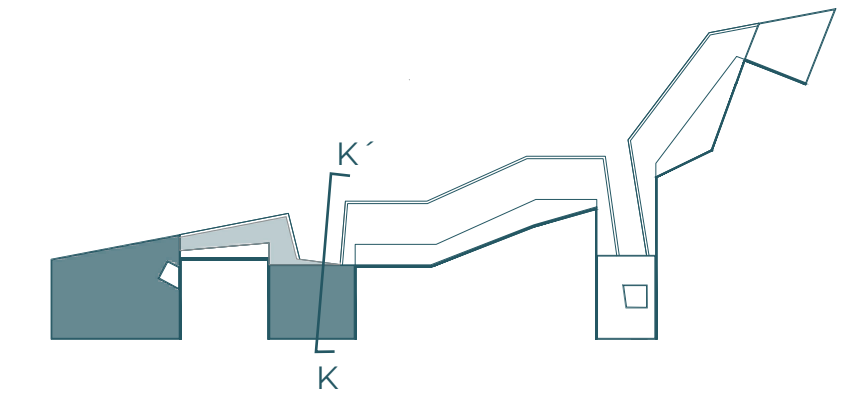
ESC_1:125



CORTE - FACHADA J-J'

BIBLIOTECA INFANTIL

ESC_1:125



CORTE - FACHADA K-K'

EQUIPAMIENTO PARQUE SANTA ANA ESC.1:250



Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

TRABAJO DE TITULACIÓN 2021

AUTORA:
Nathaly Rocío Landeta Díaz
DIRECTORA:
Arq. Mónica Gabriela Naranjo Serrano

TEMA:
Vacío Urbano Articulador

UBICACIÓN:
Parque Santa Ana - La Magdalena

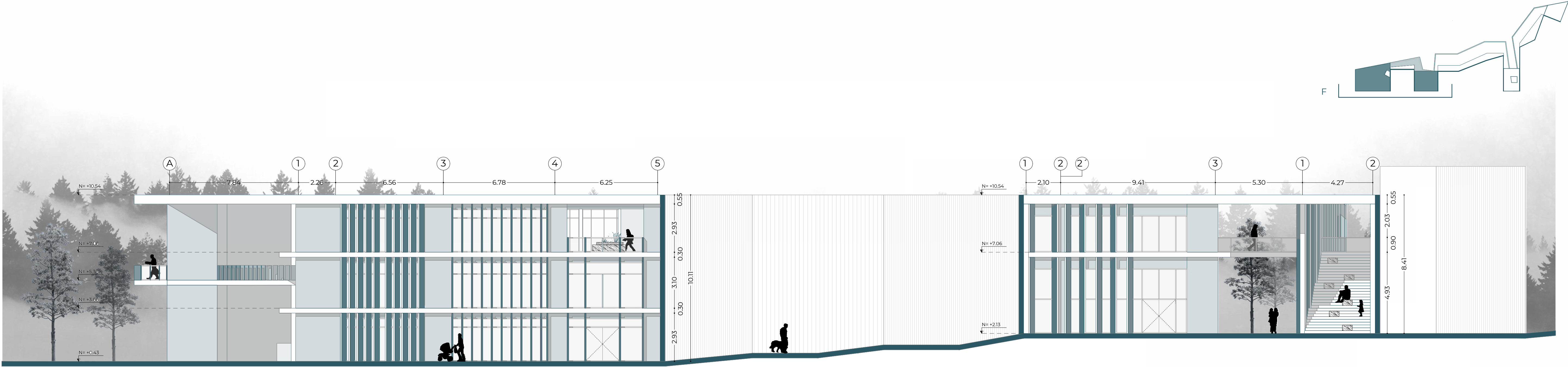
CONTENIDO:
BIBLIOTECA GENERAL
BIBLIOTECA INFANTIL
CORTE

FECHA:
FEBRERO 2021

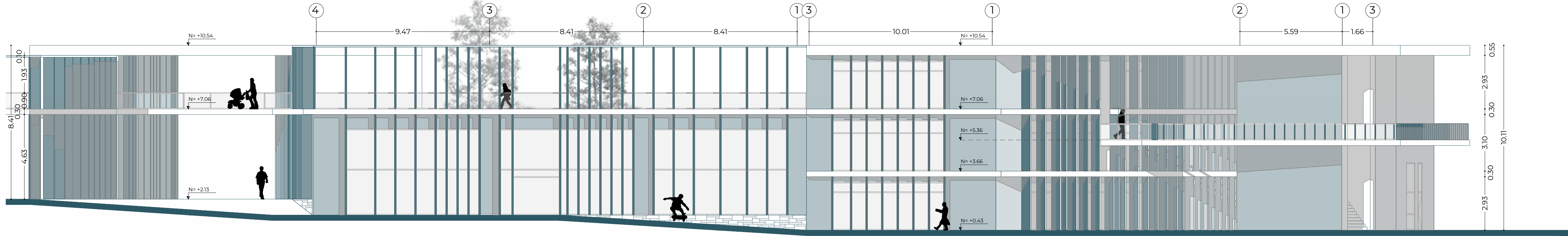
ESCALA:
1:125



A15



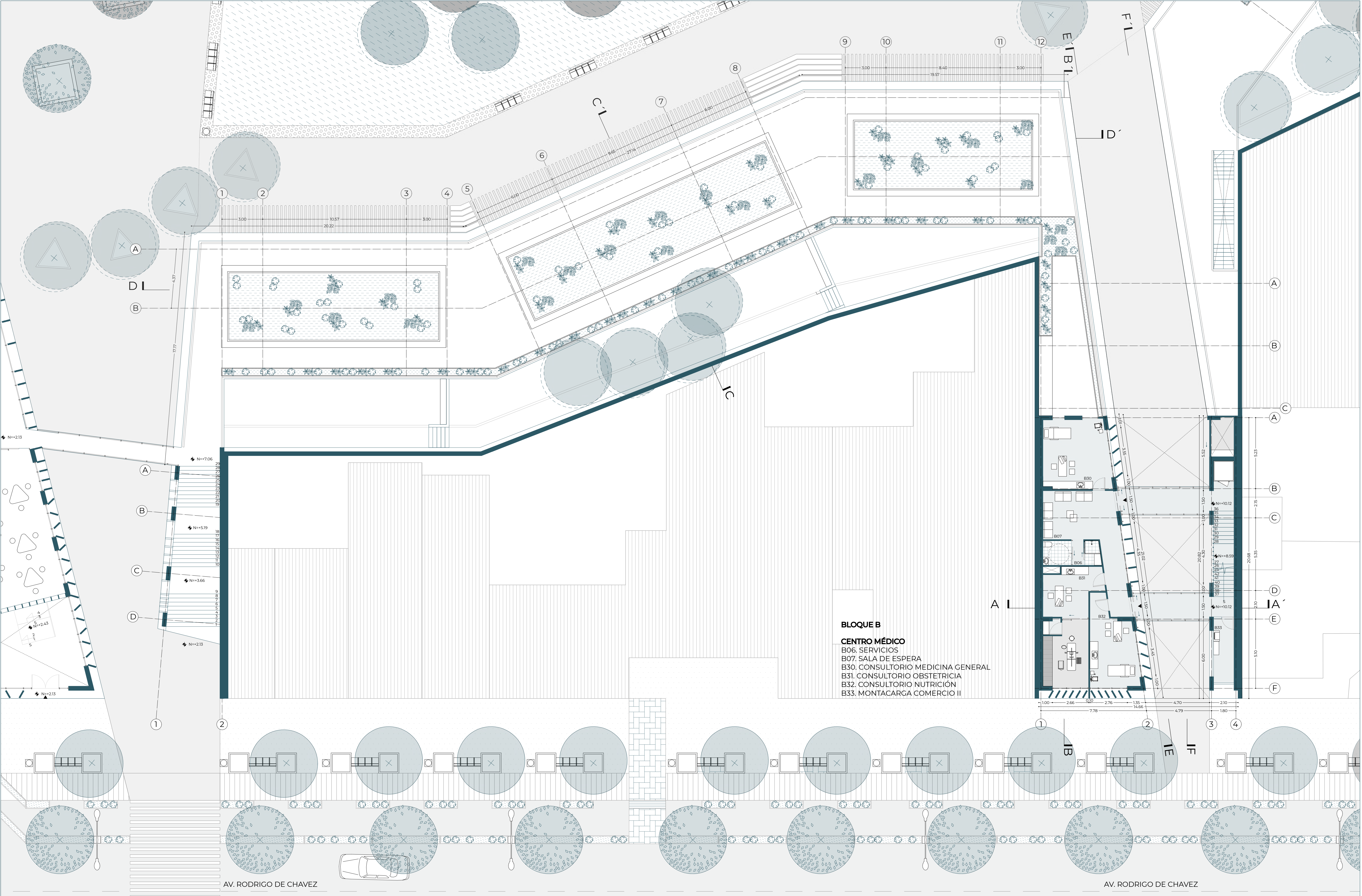
FACHADA PRINCIPAL AV. RODRIGO DE CHAVEZ
BIBLIOTECA GENERAL - INFANTIL ESC.1:125

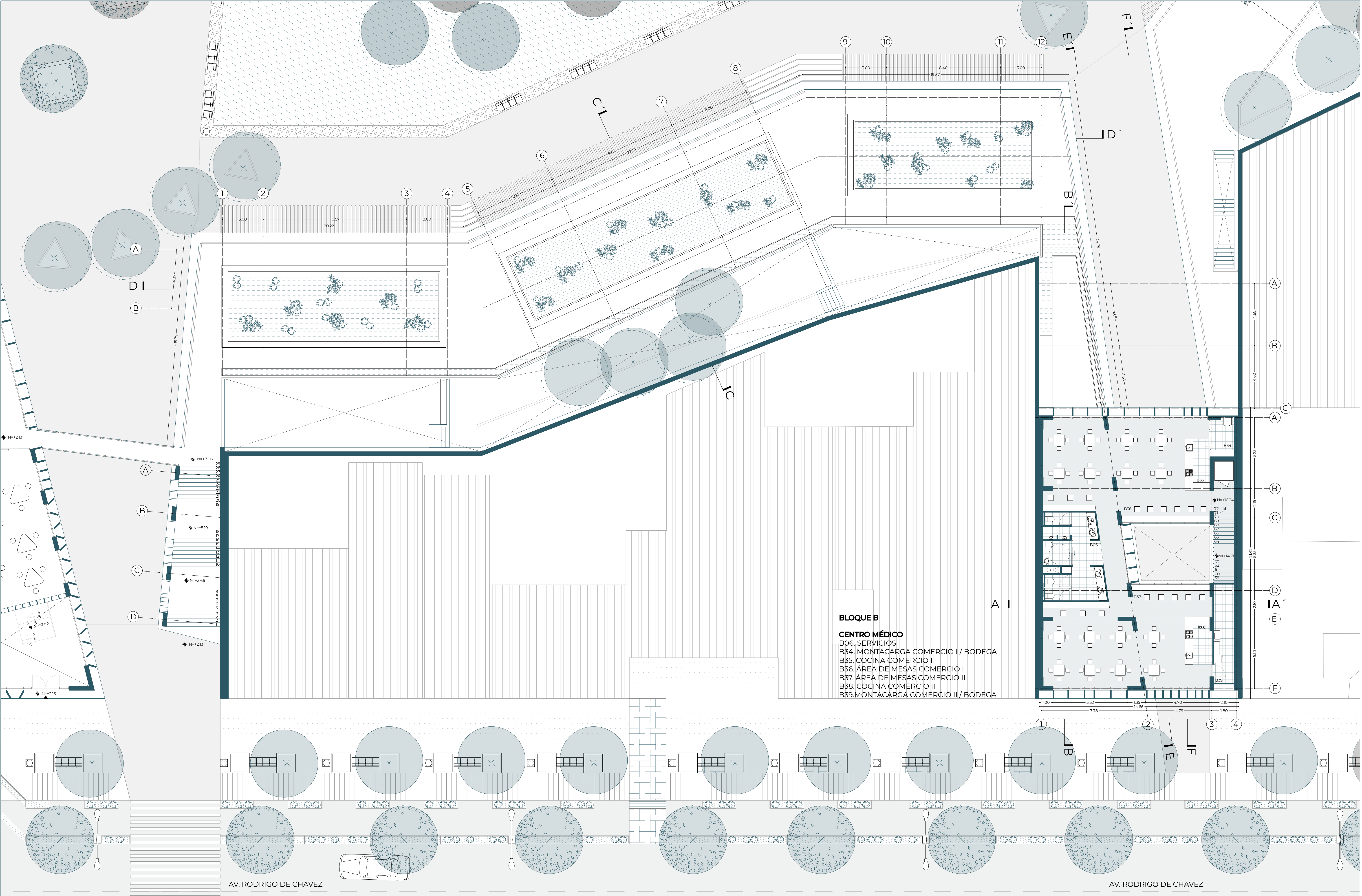


FACHADA PRINCIPAL - PARQUE SANTA ANA
BIBLIOTECA GENERAL - INFANTIL ESC.1:125

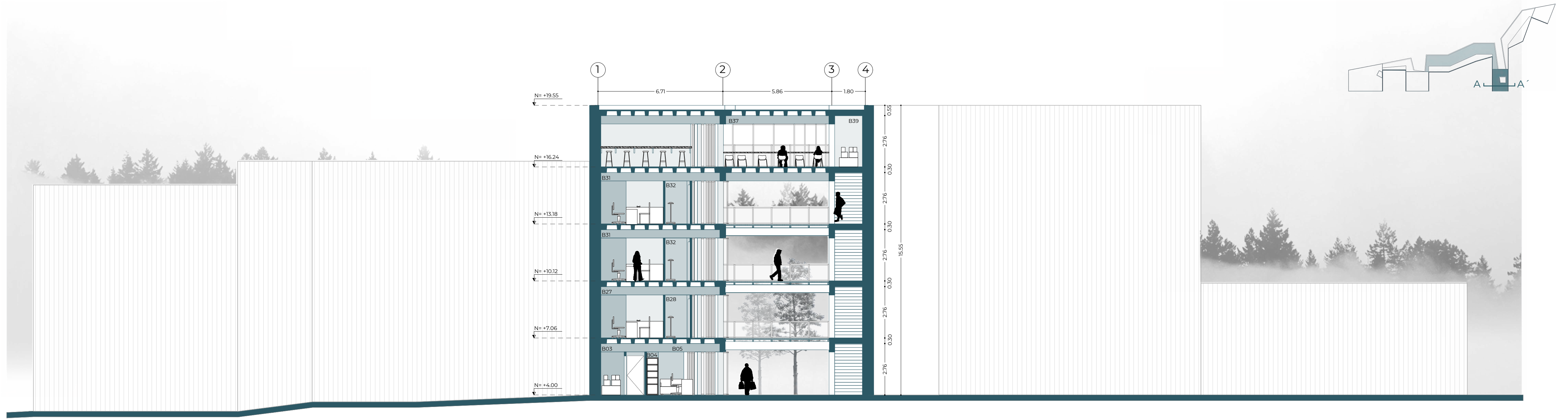


- BLOQUE B**
- CENTRO MÉDICO**
B01. FARMACIA
B02. SALUD AL PASO
B03. BODEGA
B04. RECEPCIÓN
B05. ÁREA DE ESPERA
B06. SERVICIOS
B07. SALA DE ESPERA
B08. ADMINISTRACIÓN
B09. ARCHIVO
B10. ESPACIO PÚBLICO
B11. MONTACARGA COMERCIO I
B12. MONTACARGA COMERCIO II
B13. GUARDIANIA
- CENTRO DE REHABILITACIÓN FÍSICA**
B14. SALA DE ESPERA
B15. ÁREA DE CAMILLAS
B16. RECEPCIÓN
B17. ÁREA DE CASILLEROS
B18. SERVICIOS
B19. ÁREA DE MÁQUINAS
B20. ÁREA DE REHABILITACIÓN
B21. ÁREA DE MÁQUINAS
B22. ÁREA DE PESAS
B23. PATIO INTERIOR

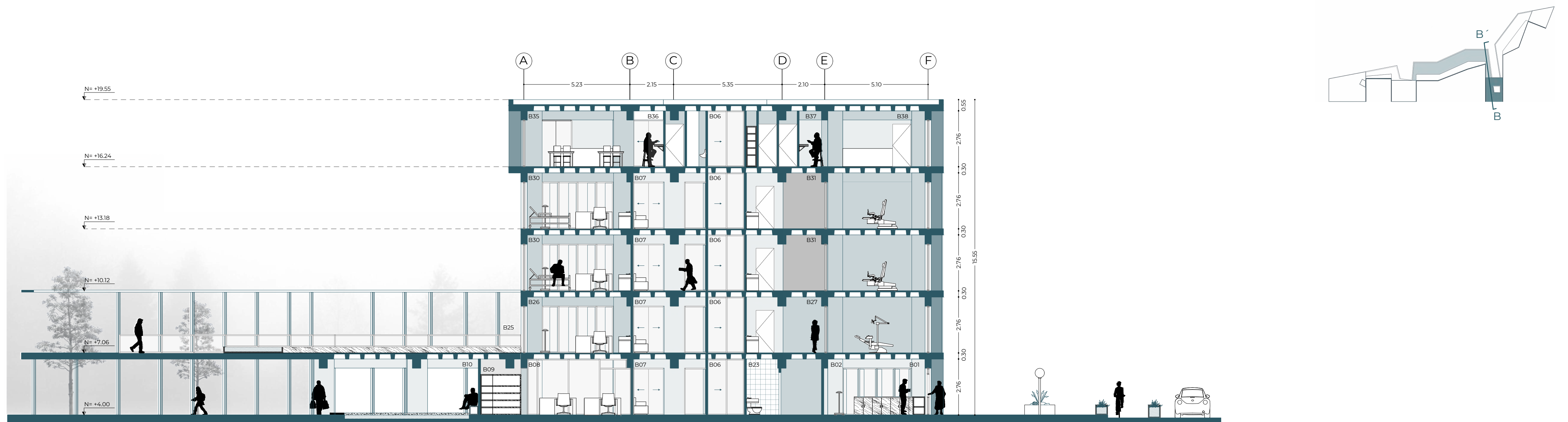








CORTE A-A'
CENTRO MÉDICO
ESC.1:125



CORTE B-B'
CENTRO MÉDICO
ESC.1:125



Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

TRABAJO DE TITULACIÓN 2021

AUTORA:
Nathaly Rocío Landeta Díaz
DIRECTORA:
Arq. Mónica Gabriela Naranjo Serrano

TEMA:
Vacío Urbano Articulador

UBICACIÓN:
Parque Santa Ana - La Magdalena

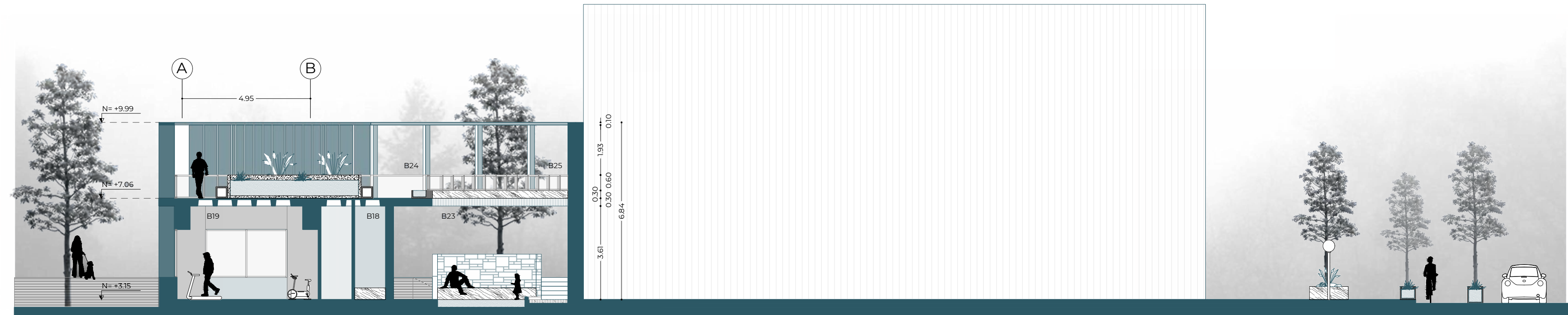
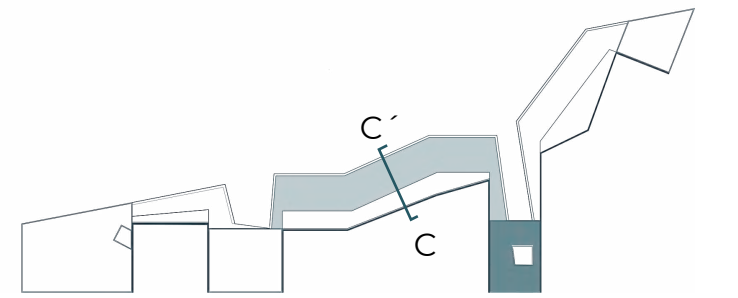
CONTENIDO:
CENTRO MÉDICO -CENTRO DE
REHABILITACIÓN FÍSICA
CORTES

FECHA:
FEBRERO 2021

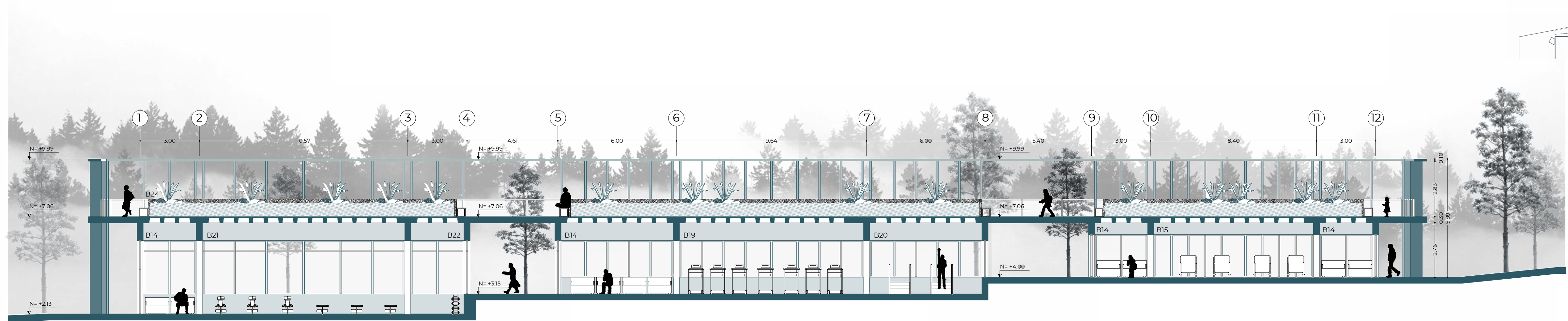
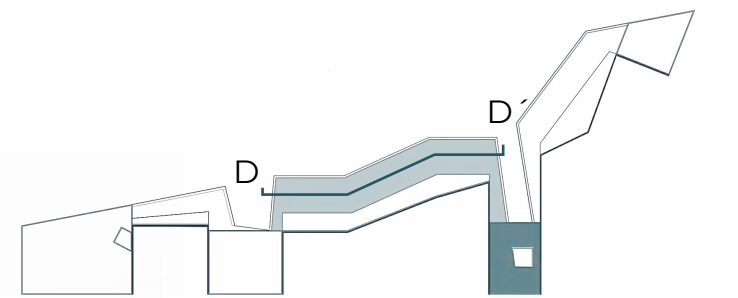
ESCALA:
1:125



A22



CORTE C-C'
CENTRO DE REHABILITACIÓN
ESC. 1:125



CORTE D-D'
CENTRO DE REHABILITACIÓN
ESC. 1:125



Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

TRABAJO DE TITULACIÓN 2021

AUTORA:
Nathaly Rocío Landeta Díaz
DIRECTORA:
Arq. Mónica Gabriela Naranjo Serrano

TEMA:
Vacío Urbano Articulador

UBICACIÓN:
Parque Santa Ana - La Magdalena

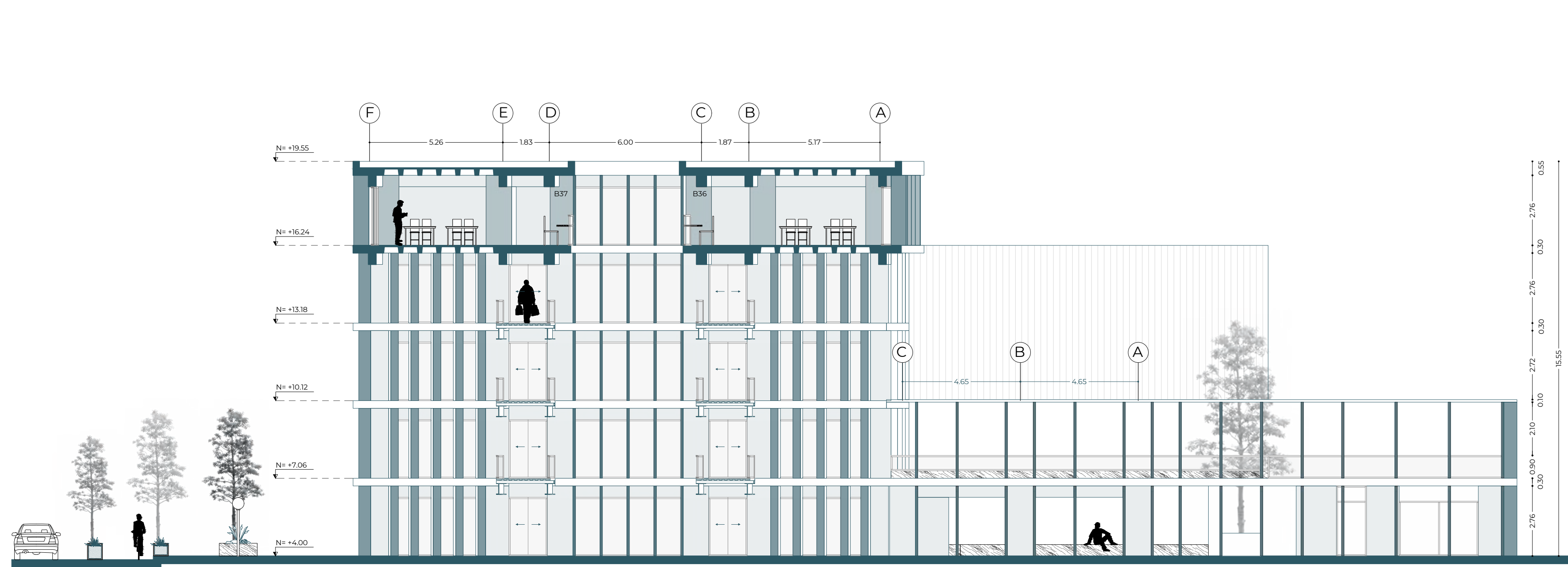
CONTENIDO:
CENTRO MÉDICO -CENTRO DE
REHABILITACIÓN FÍSICA
CORTES

FECHA:
FEBRERO 2021

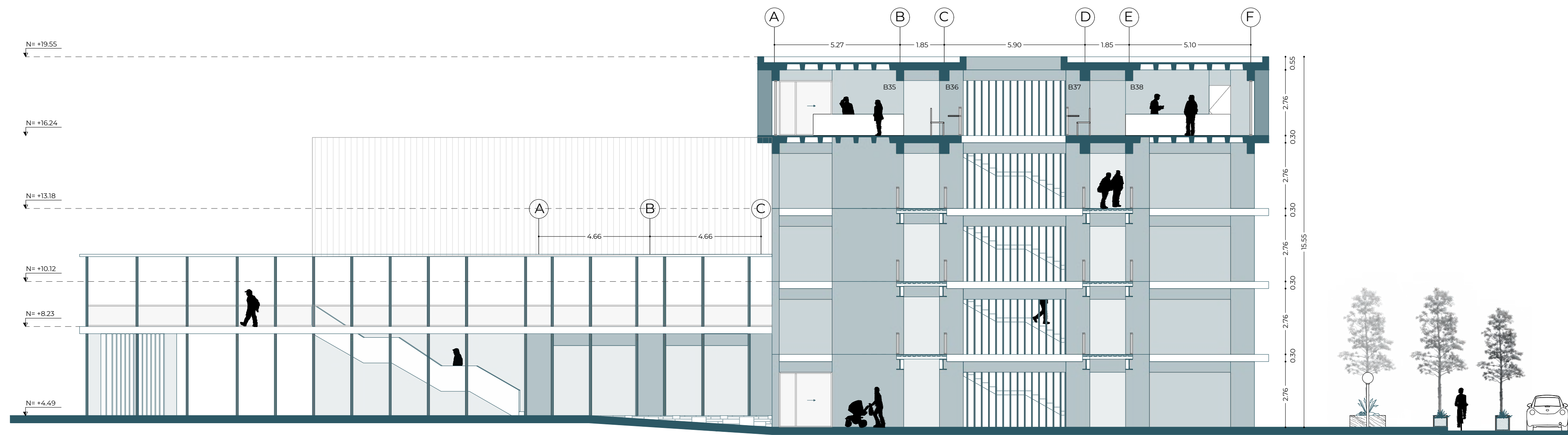
ESCALA:
1:125



A23



CORTE -FACHADA E-E´
CENTRO DE REHABILITACIÓN
ESC_1:125



CORTE -FACHADA F-F´
CENTRO DE REHABILITACIÓN
ESC_1:125



Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

TRABAJO DE TITULACIÓN 2021

AUTORA:
Nathaly Rocío Landeta Díaz
DIRECTORA:
Arq. Mónica Gabriela Naranjo Serrano

TEMA:
Vacío Urbano Articulador

UBICACIÓN:
Parque Santa Ana - La Magdalena

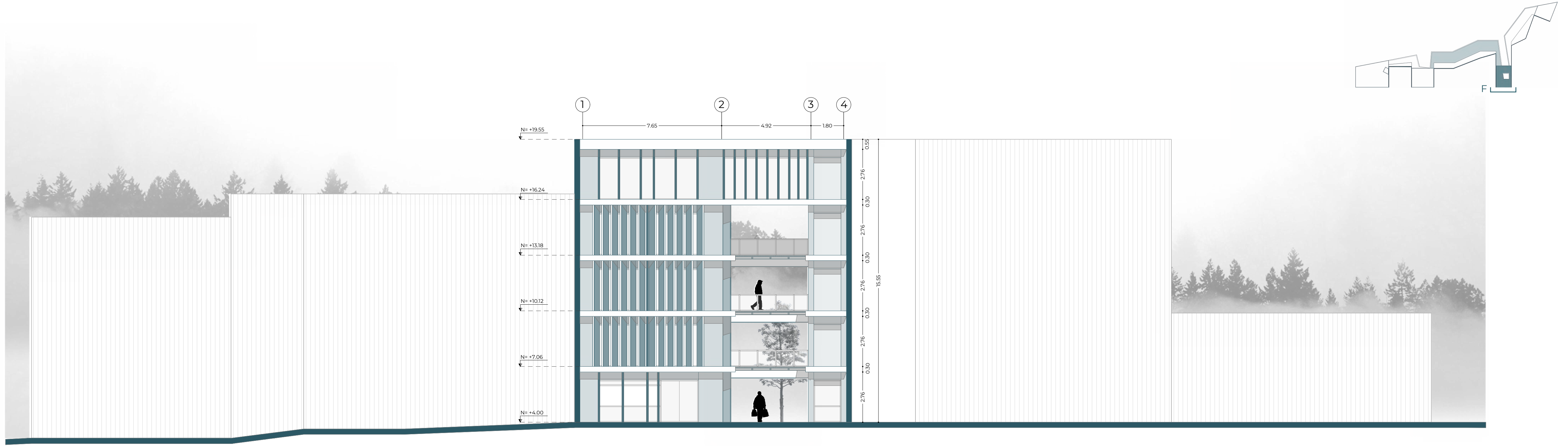
CONTENIDO:
CENTRO MÉDICO -CENTRO DE
REHABILITACIÓN FÍSICA
CORTES - FACHADA

FECHA:
FEBRERO 2021

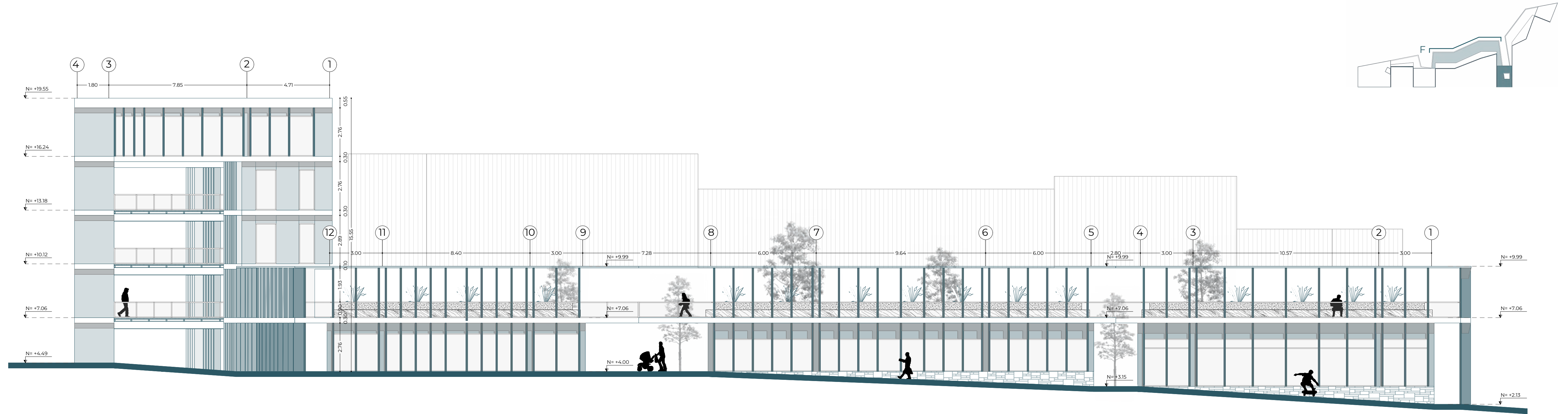
ESCALA:
1:125



A24



FACHADA - AV. RODRIGO DE CHAVEZ
CENTRO MÉDICO
ESC. 1:125



FACHADA - PARQUE SANTA ANA
CENTRO MÉDICO
ESC. 1:125



Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

TRABAJO DE TITULACIÓN 2021

AUTORA:
Nathaly Rocío Landeta Díaz
DIRECTORA:
Arq. Mónica Gabriela Naranjo Serrano

TEMA:
Vacío Urbano Articulador

UBICACIÓN:
Parque Santa Ana - La Magdalena

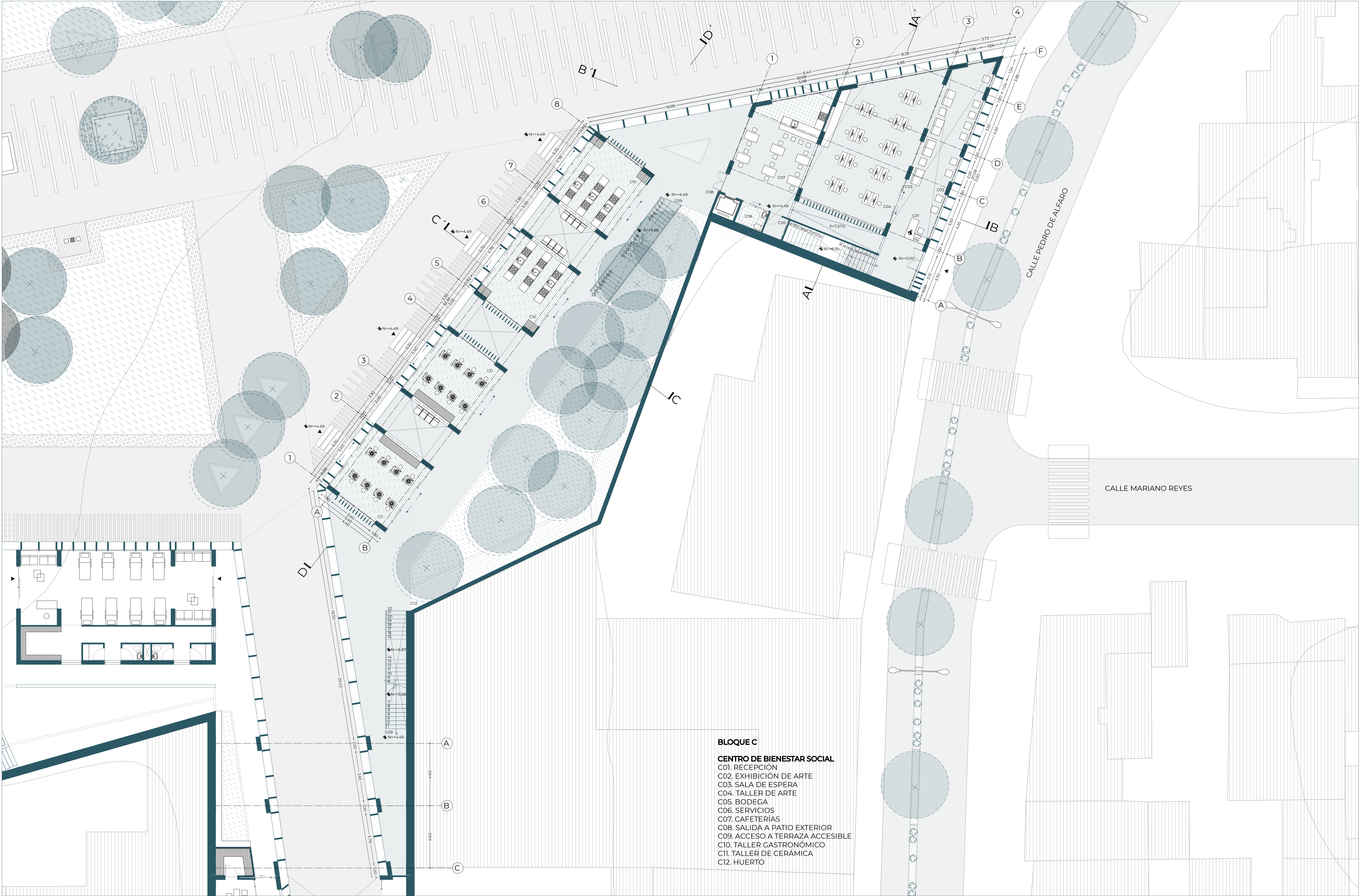
CONTENIDO:
CENTRO MÉDICO -CENTRO DE
REHABILITACIÓN FÍSICA
FACHADAS

FECHA:
FEBRERO 2021

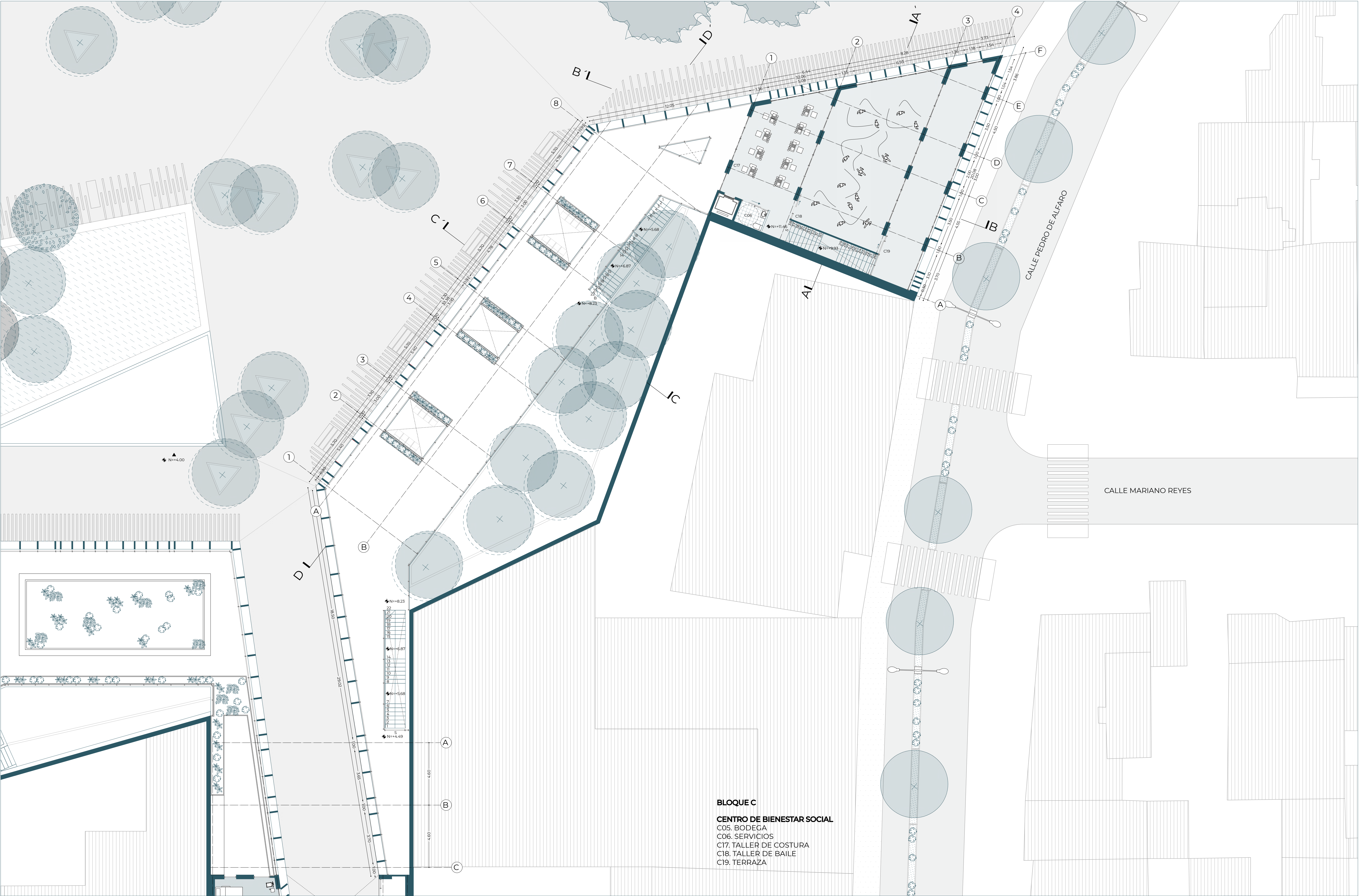
ESCALA:
1:125

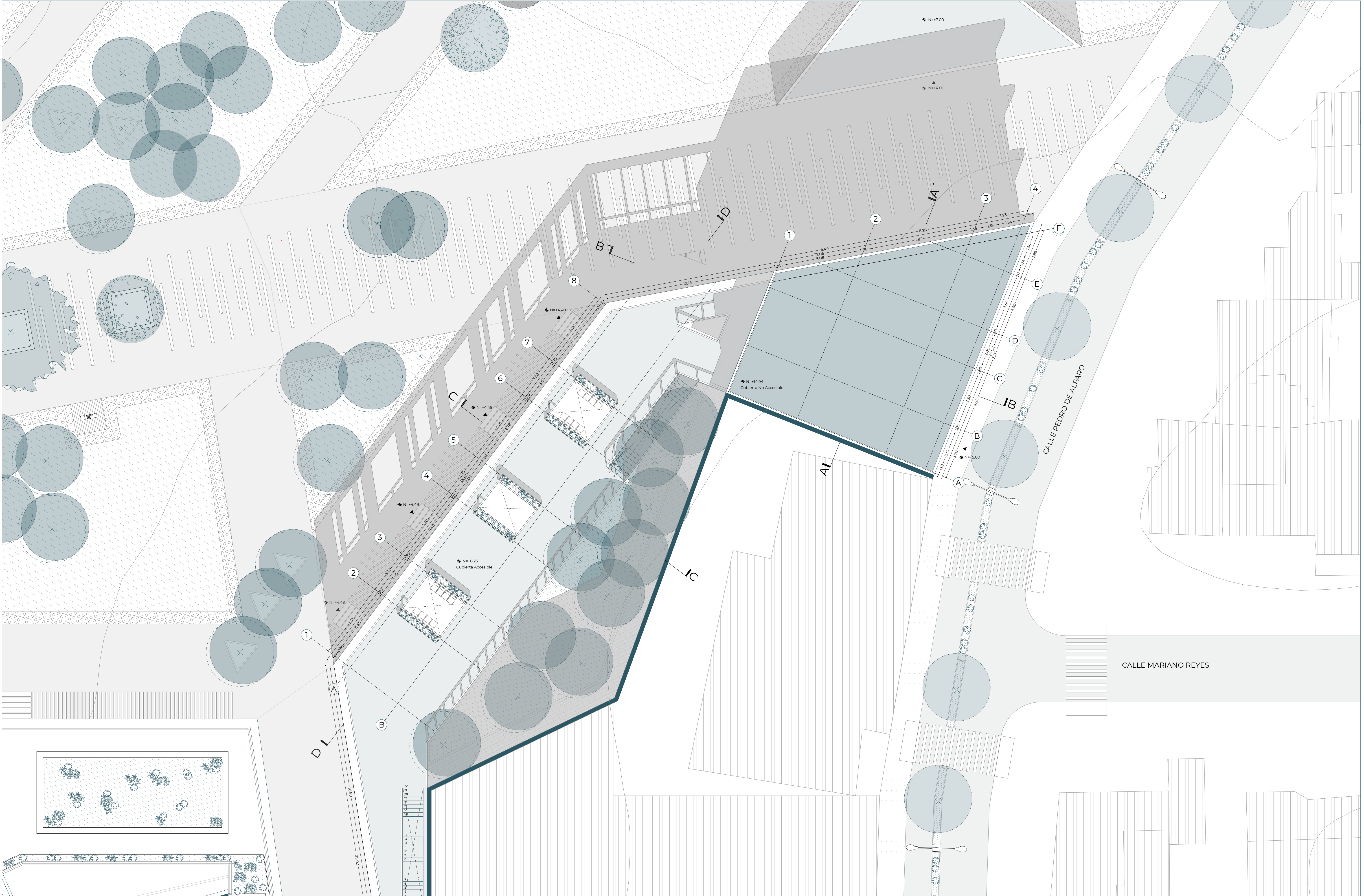


A25



BLOQUE C
CENTRO DE BIENESTAR SOCIAL
C01. RECEPCIÓN
C02. EXHIBICIÓN DE ARTE
C03. SALA DE ESPERA
C04. TALLER DE ARTE
C05. BODEGA
C06. SERVICIOS
C07. CAFETERÍAS
C08. SALIDA A PATIO EXTERIOR
C09. ACCESO A TERRAZA ACCESIBLE
C10. TALLER GASTRONÓMICO
C11. TALLER DE CERÁMICA
C12. HUERTO



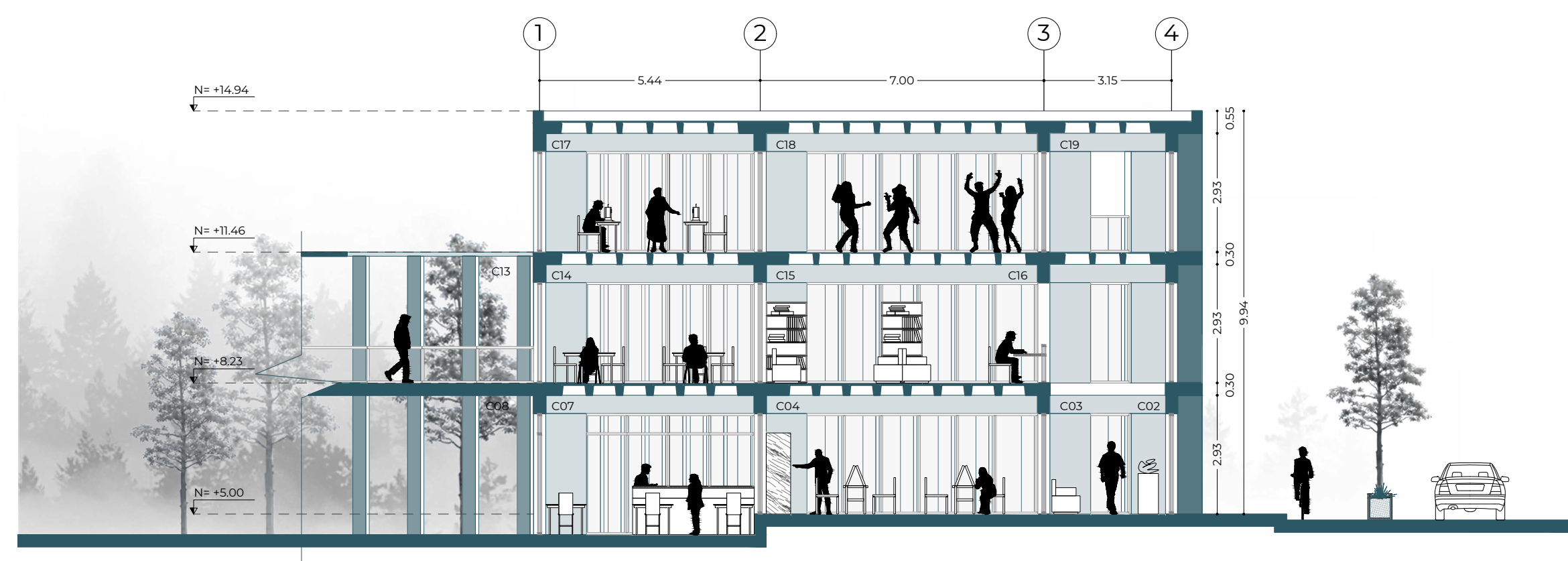




CORTE A-A'

CENTRO DE BIENESTAR SOCIAL

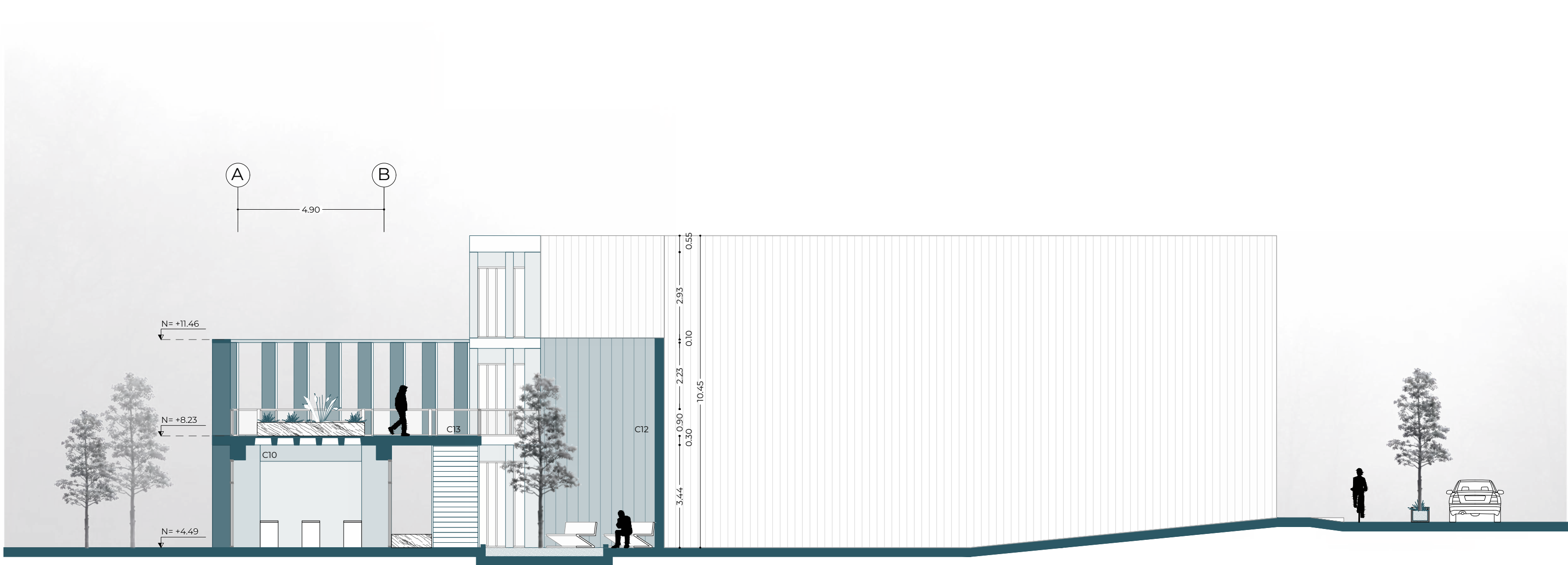
ESC. 1:125



CORTE B-B'

CENTRO DE BIENESTAR SOCIAL

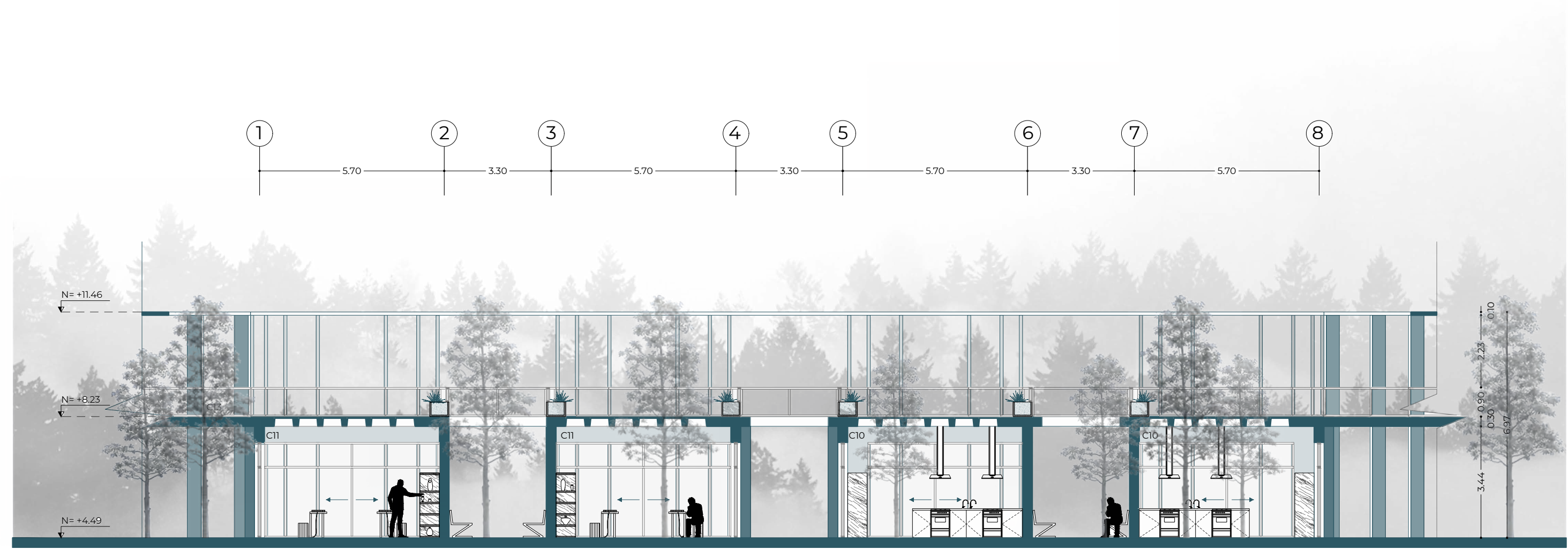
ESC. 1:125



CORTE C-C'

CENTRO DE BIENESTAR SOCIAL

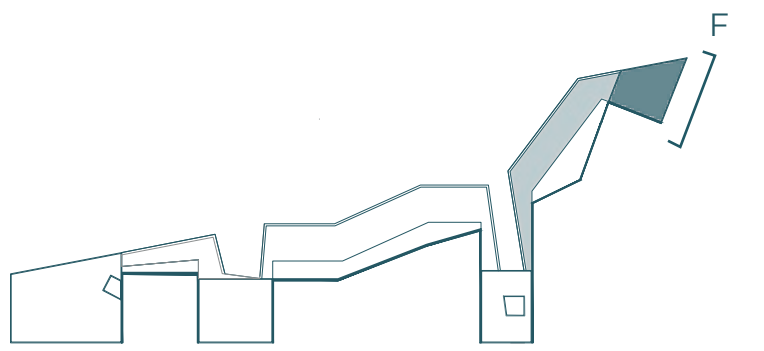
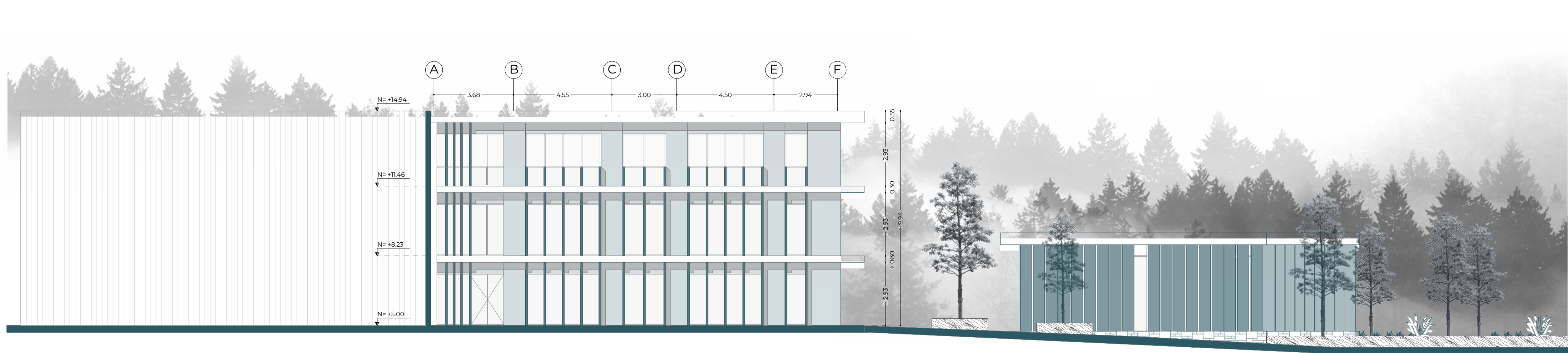
ESC. 1:125



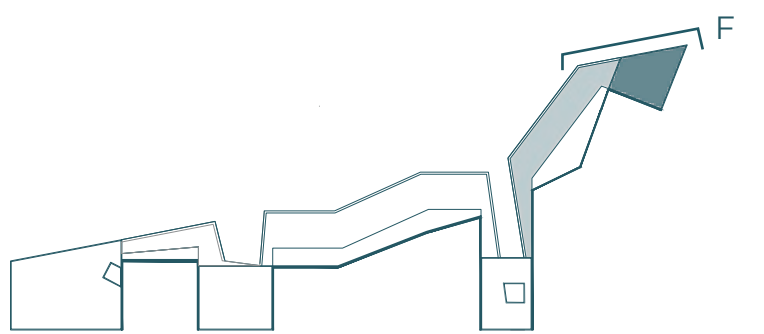
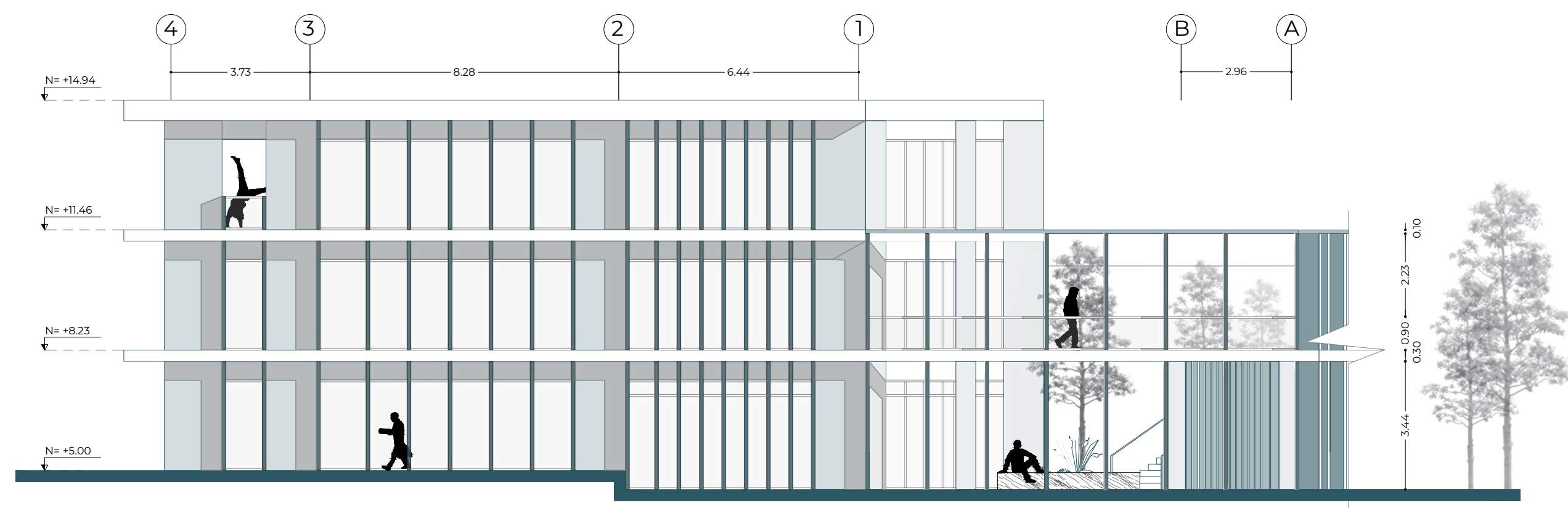
CORTE D-D'

CENTRO DE BIENESTAR SOCIAL

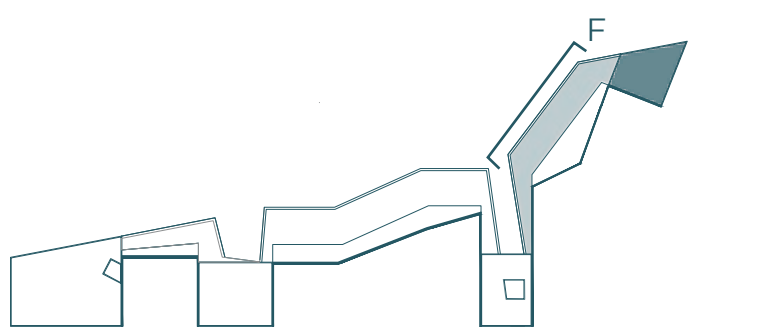
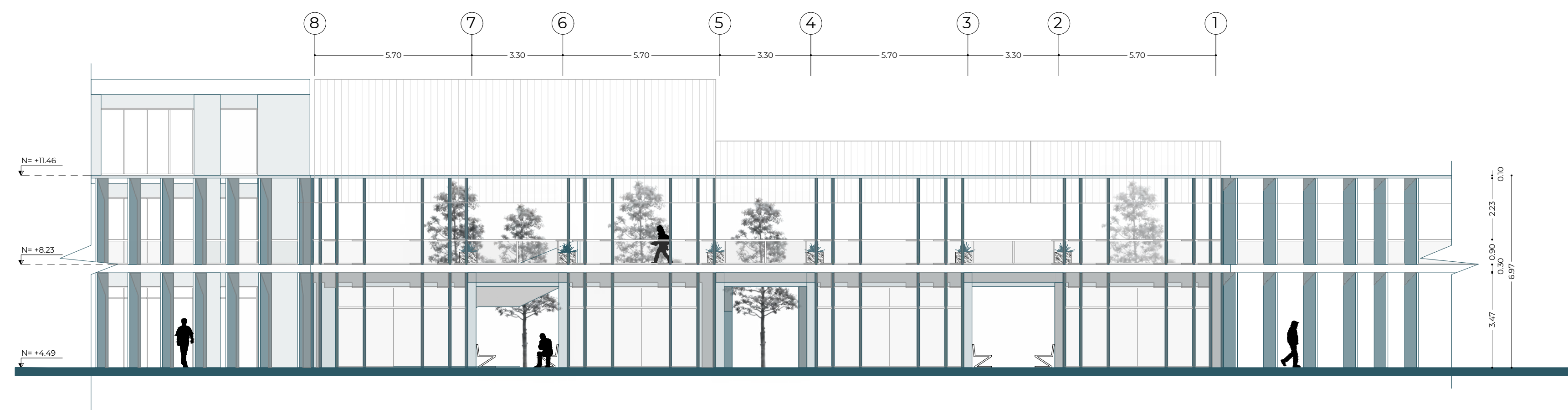
ESC. 1:125



FACHADA - PARQUE SANTA ANA
CENTRO DE BIENESTAR SOCIAL
ESC.1:125

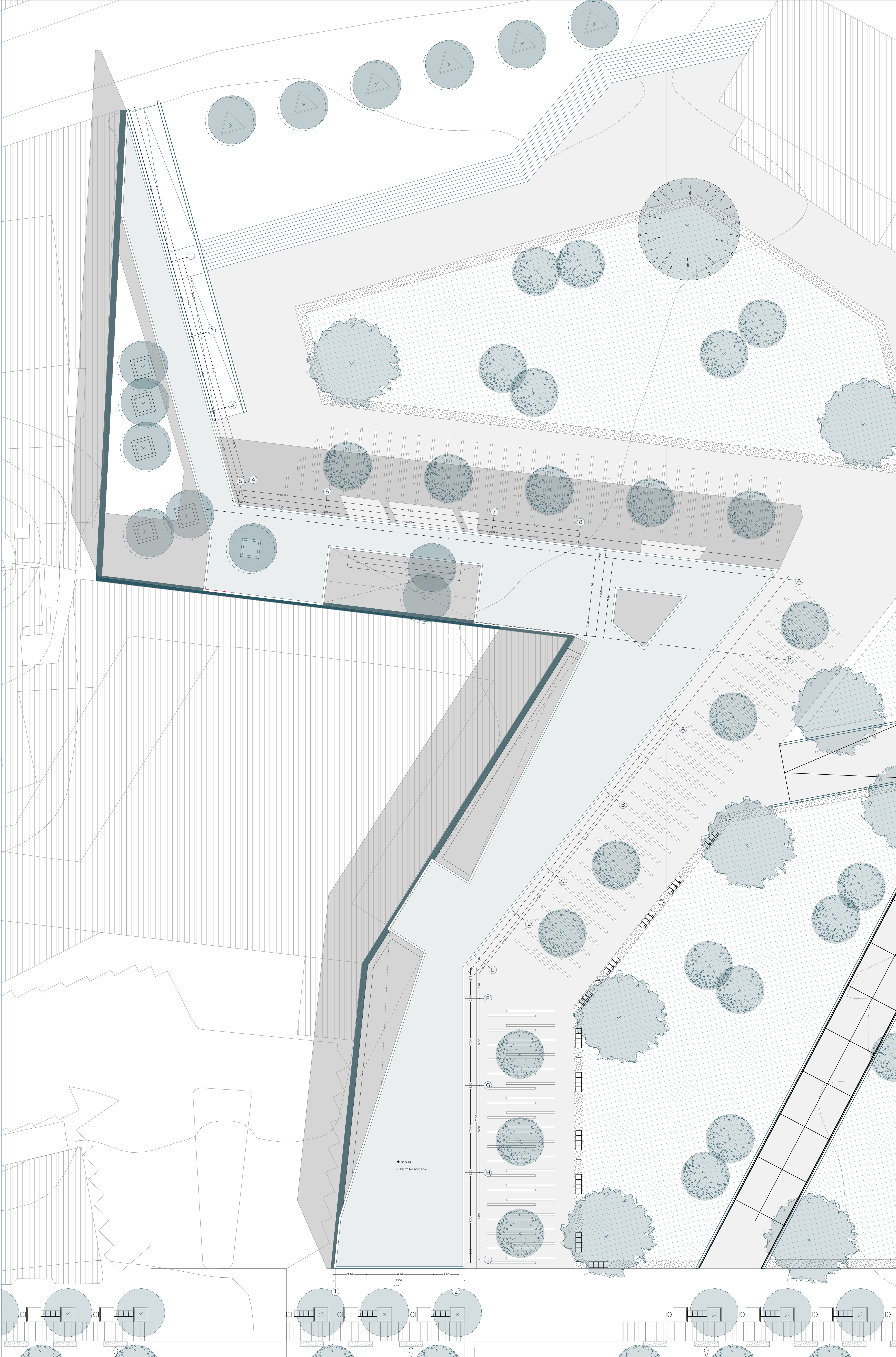


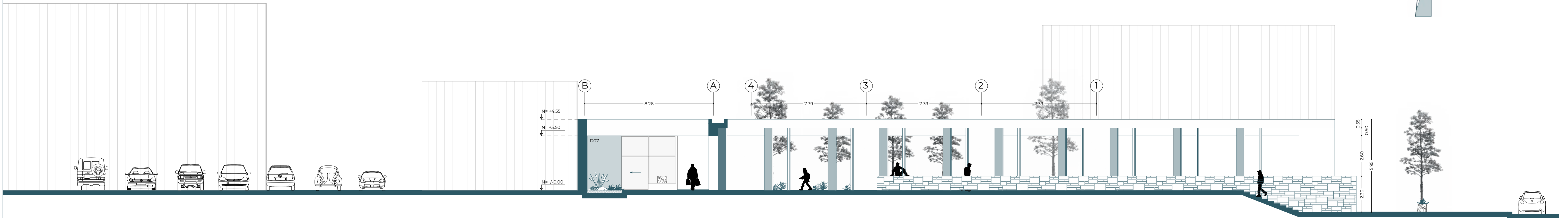
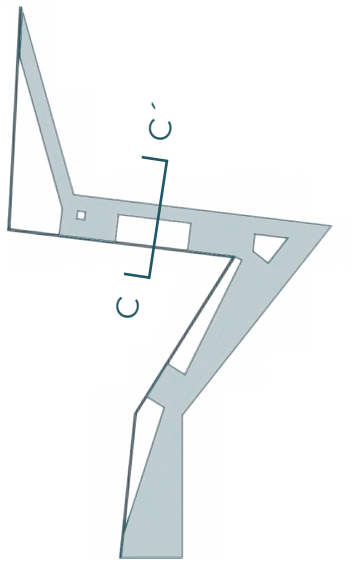
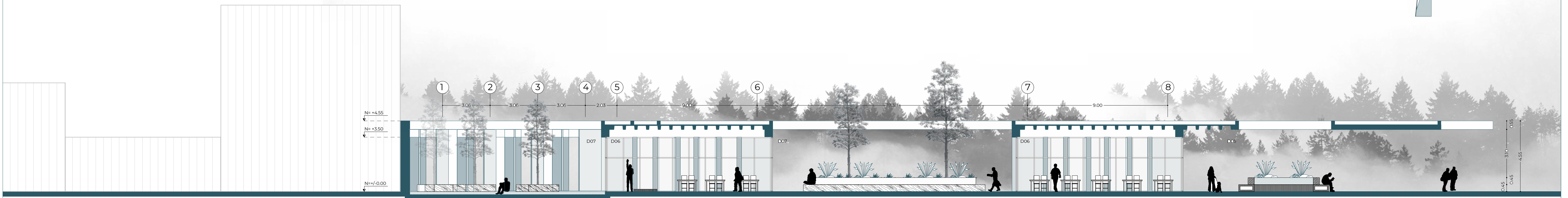
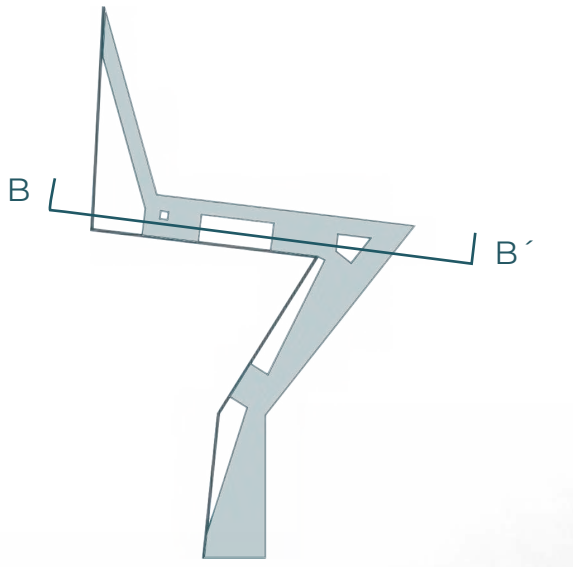
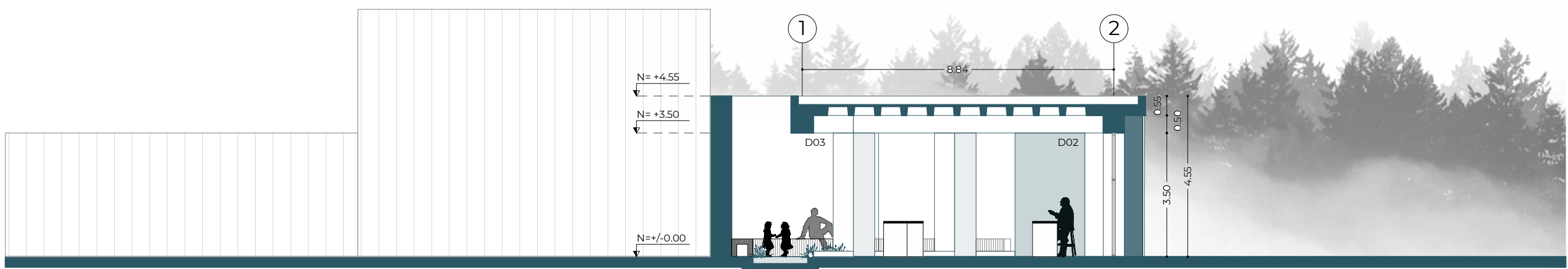
FACHADA - PARQUE SANTA ANA
CENTRO DE BIENESTAR SOCIAL
ESC.1:125



FACHADA - PARQUE SANTA ANA
CENTRO DE BIENESTAR SOCIAL
ESC.1:125







Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

TRABAJO DE TITULACIÓN 2021

AUTORA:
Nathaly Rocío Landeta Díaz
DIRECTORA:
Arq. Mónica Gabriela Naranjo Serrano

TEMA:
Vacío Urbano Articulador

UBICACIÓN:
Parque Santa Ana - La Magdalena

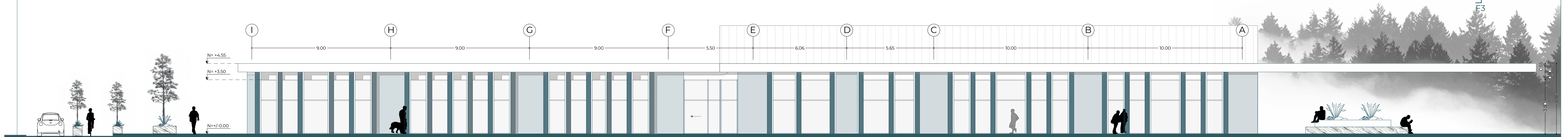
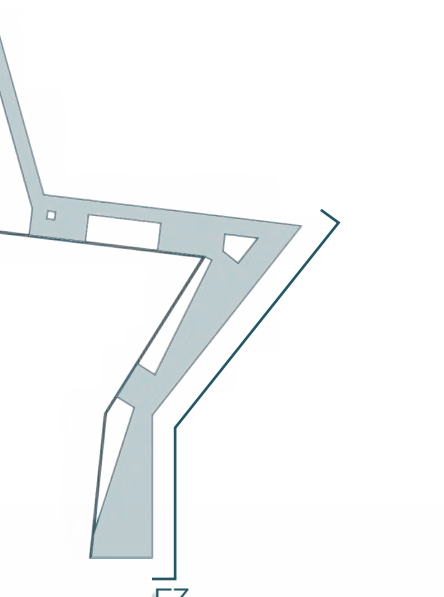
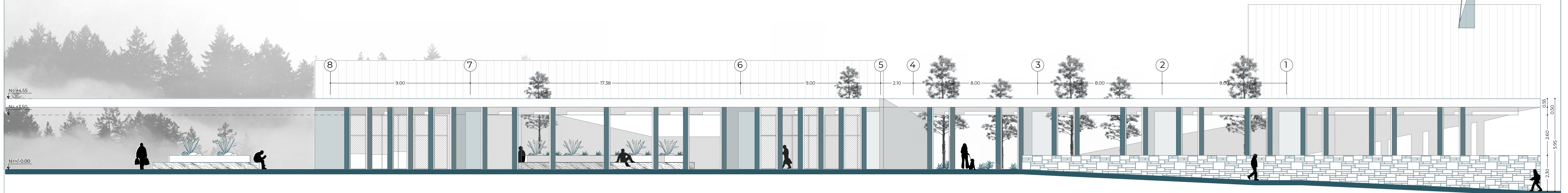
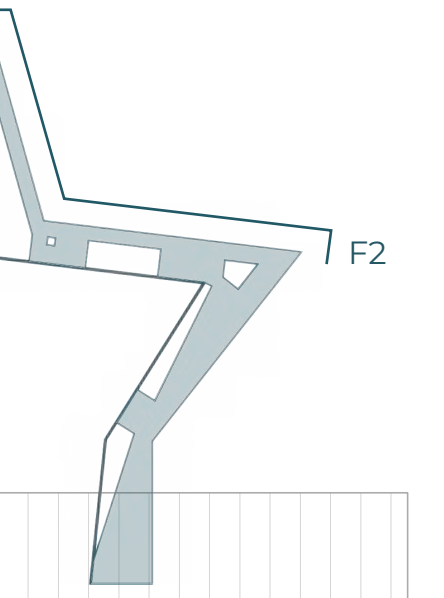
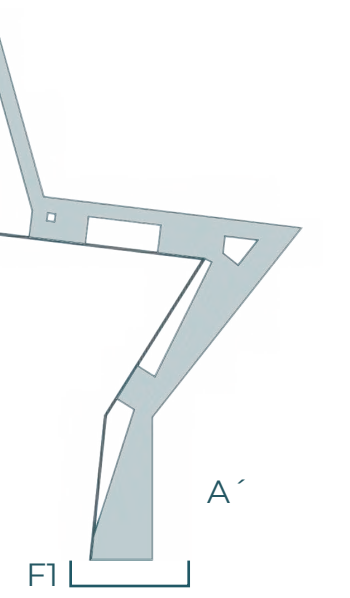
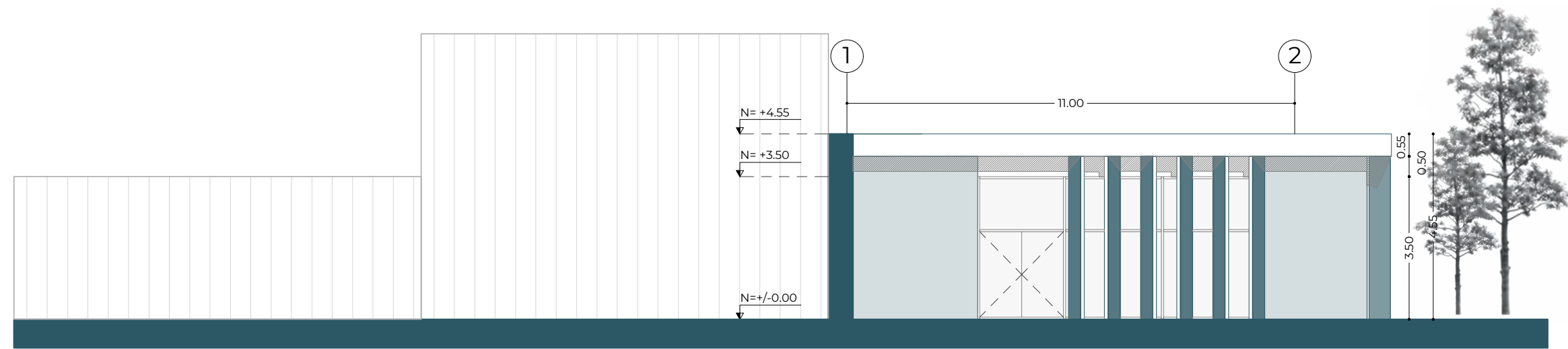
CONTENIDO:
PABELLÓN COMERCIAL
CORTES

FECHA:
FEBRERO 2021

ESCALA:
1:250



A35



Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

TRABAJO DE TITULACIÓN 2021

AUTORA:
Nathaly Rocío Landeta Díaz
DIRECTORA:
Arq. Mónica Gabriela Naranjo Serrano

TEMA:
Vacío Urbano Articulador

UBICACIÓN:
Parque Santa Ana - La Magdalena

CONTENIDO:
PABELLÓN COMERCIAL
FACHADAS

FECHA:
FEBRERO 2021

ESCALA:
1:250



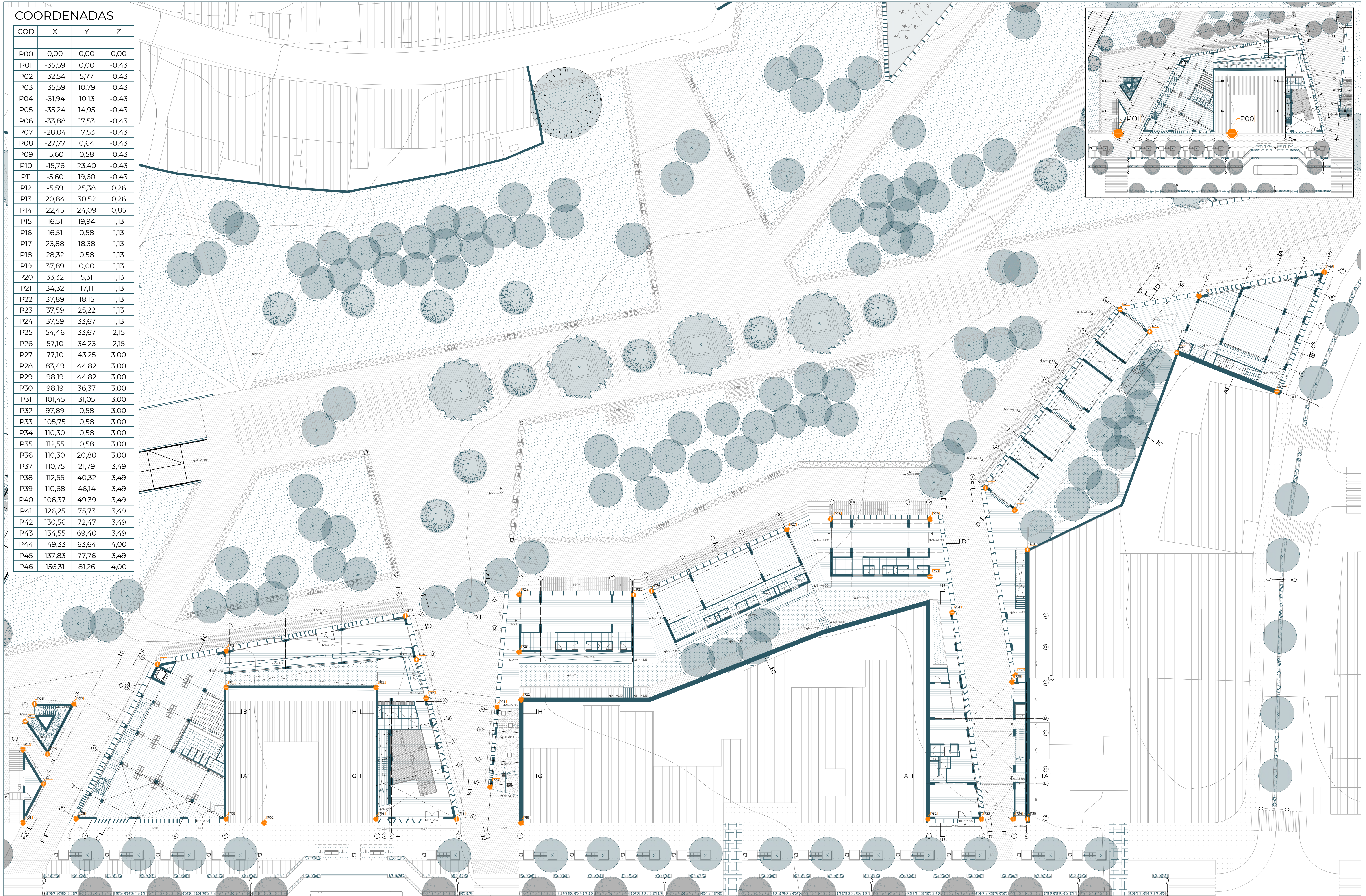
A36

C01 Replanteo
C02 Cuadro de Acabados
C03 Bloque A - Planta Baja Constructiva
C04 Bloque A - Cortes Constructivos
C05 Bloque A - Fachadas Constructivos
C06 Bloque A - Corte por Muro + Zooms

03 PLANIMETRÍA CONSTRUCTIVA

COORDENADAS

COD	X	Y	Z
P00	0,00	0,00	0,00
P01	-35,59	0,00	-0,43
P02	-32,54	5,77	-0,43
P03	-35,59	10,79	-0,43
P04	-31,94	10,13	-0,43
P05	-35,24	14,95	-0,43
P06	-33,88	17,53	-0,43
P07	-28,04	17,53	-0,43
P08	-27,77	0,64	-0,43
P09	-5,60	0,58	-0,43
P10	-15,76	23,40	-0,43
P11	-5,60	19,60	-0,43
P12	-5,59	25,38	0,26
P13	20,84	30,52	0,26
P14	22,45	24,09	0,85
P15	16,51	19,94	1,13
P16	16,51	0,58	1,13
P17	23,88	18,38	1,13
P18	28,32	0,58	1,13
P19	37,89	0,00	1,13
P20	33,32	5,31	1,13
P21	34,32	17,11	1,13
P22	37,89	18,15	1,13
P23	37,59	25,22	1,13
P24	37,59	33,67	1,13
P25	54,46	33,67	2,15
P26	57,10	34,23	2,15
P27	77,10	43,25	3,00
P28	83,49	44,82	3,00
P29	98,19	44,82	3,00
P30	98,19	36,37	3,00
P31	101,45	31,05	3,00
P32	97,89	0,58	3,00
P33	105,75	0,58	3,00
P34	110,30	0,58	3,00
P35	112,55	0,58	3,00
P36	110,30	20,80	3,00
P37	110,75	21,79	3,49
P38	112,55	40,32	3,49
P39	110,68	46,14	3,49
P40	106,37	49,39	3,49
P41	126,25	75,73	3,49
P42	130,56	72,47	3,49
P43	134,55	69,40	3,49
P44	149,33	63,64	4,00
P45	137,83	77,76	3,49
P46	156,31	81,26	4,00



Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

TRABAJO DE TITULACIÓN 2021

AUTORA:
Nathaly Rocio Landeta Díaz
DIRECTORA:
Arq. Mónica Gabriela Naranjo Serrano

TEMA:
Vacío Urbano Articulador

UBICACIÓN:
Parque Santa Ana - La Magdalena

CONTENIDO:
REPLANTEO

FECHA:
FEBRERO 2021

ESCALA:
1:250

CUADRO DE ACABADOS

CUADRO DE PAREDES

COD	MATERIAL	FORMATO	COLOR	ESPECIFICACIÓN	UBICACIÓN
Pa 01	Muro de hormigón visto	-	Natural	Hormigón visto f´c= 240kg/cm2	Estructura
Pa 02	Paneles prefabricados de hormigón recubiertos de porcelanato	Prefabricado: 1.00m x 1.30m. e= 120mm Porcelanato: 0.60m x 1.20m e=9mm	Panel: Natural Porcelanato: Blanco	Paneles prefabricados de hormigón visto f´c = 00-95kg/cm3, recubierto de porcelanato ABSOLUT (Graiman) e=9mm. Se realiza el montaje con mortero aditivado en las caras entre paneles y un mortero 2 : 1 arena cemento para la unión de piso, techo.	Servicios
Pa 03	Paneles prefabricados de hormigón	1.00m x 1.30m	Natural	Paneles prefabricados de hormigón visto f´c = 00-95kg/cm3. Se realiza el montaje con mortero aditivado en las caras entre paneles y un mortero 2 : 1 arena cemento para la unión de piso, techo.	Ducto Biblioteca Infantil
Pa 04	Tabiques metálicos	-	Natural	Tabiques divisorios de acero inoxidable, compuestos de estructura interna de tubos cuadrados de e=30mm, fijados a piso con placas cuadradas sujetas por pernos de 3/4´´; recubrimiento de paneles de acero inoxidable e=25,4mm.	Servicios
Pa 05	Porcelanato	0.60m x1.20m 0.30m x 0.60m	Blanco Negro	Recubierto de porcelanato ABSOLUT y ROCKY MOUNTAIN(Graiman) e=9mm. Se realiza el montaje con mortero aditivado en las caras entre paneles y un mortero 2 : 1 arena cemento para la unión de piso, techo.	Cocina

CUADRO DE PISOS

COD	MATERIAL	FORMATO	COLOR	ESPECIFICACIÓN	UBICACIÓN	MUESTRA
Pi 01	Adoquín de concreto	Largo: 0.60m Ancho: 0.30m Espesor: 0.08m	Gris Oscuro Gris Claro	Se planifica la pendiente transversal de 2% desde la subbase. Se coloca una capa de 4cm de arena y gravilla, la cual debe ser uniforme en toda su superficie. Los adoquines deben ser colocados con una junta de 3 a 5mm entre cada pieza. Para el rejuntado se debe aplicar arena limpia sobre todo sin arcillas.Posteriormente, el vibrado se debe hacer una vez la superficie esté seca y limpia hasya que las juntas no se vacíen, sino se debe repetir cuantas veces sea necesario hasta que eso no ocurra.	Espacio Público	
Pi 02	Adoquín de concreto	Largo: 0.60m Ancho: 0.30m Espesor: 0.08m	Gris Oscuro	Se planifica la pendiente transversal de 2% desde la subbase. Se coloca una capa de 4cm de arena y gravilla, la cual debe ser uniforme en toda su superficie. Los adoquines deben ser colocados con una junta de 3 a 5mm entre cada pieza. Para el rejuntado se debe aplicar arena limpia sobre todo sin arcillas.Posteriormente, el vibrado se debe hacer una vez la superficie esté seca y limpia hasya que las juntas no se vacíen, sino se debe repetir cuantas veces sea necesario hasta que eso no ocurra.	Acceso a bloques desde espacio público	
Pi 03	Laminado tipo madera	1.22mx0.20m	Roble blanco	Sobre contrapiso y/ o losa nivelada, se coloca lámina estabilizadora (e=2mm) y piso laminado(e=8mm).	Biblioteca General - Infantil	
Pi 04	Laminado tipo madera	1.22mx0.20m	Roble suave	Sobre contrapiso y/ o losa nivelada, se coloca lámina estabilizadora (e=2mm) y piso laminado(e=8mm).	Biblioteca Infantil	
Pi 05	Porcelanato	0.60m x1.20m	Blanco	Sobre losa nivelada, se instala el porcelanato ABSOLUT (Graiman) e= 9mm, sobre una capa de mortero adhesivo. El emporado se realiza con Empore SIN ARENA (Graiman), mortero para juntas fortificado con polímeros y selladores.	Zonas húmedas	
Pi 06	Porcelanato	0.30m x 0.60m	Negro	Sobre losa nivelada, se instala el porcelanato ROCKY MOUNTAIN (Graiman) e= 9.8mm, sobre una capa de mortero adhesivo. El emporado se realiza con Empore SIN ARENA (Graiman), mortero para juntas fortificado con polímeros y selladores.	Terraza y patio interior Biblioteca General	
Pi 07	Tierra - Vegetación	-	Natural	Tierra arcillosa- limosa con vegetación baja.	Patio interior Biblioteca infantil	
Pi 08	Plancha de Hormigón armado	1.35mx0.30m 1.50mx0.30m 1.55mx0.30m 1.60mx1.60m	Natural	Escalones prefabricados de hormigón armado e=5cm	Escalera Biblioteca General	
Pi 09	Porcelanato	0.45m x 0.90m	Blanco	Sobre losa nivelada, se instala el porcelanato ONIX MARFIL(Graiman) e= 9.8mm, sobre una capa de mortero adhesivo. El emporado se realiza con Empore SIN ARENA (Graiman), mortero para juntas fortificado con polímeros y selladores.	Taller Gastronomía	

CUADRO DE PUERTAS

COD	TIPO	FORMATO	MATERIAL	ESPECIFICACIÓN	CANTIDAD	UBICACIÓN	MUESTRA
Pu 01	Batiente Doble	Altura: 2.58m Ancho: 2.00m	Vidrio templado claro + Acero inoxidable negro	Puerta de doble hoja de vidrio templado claro e=10mm con perfil superior e inferior de acero inoxidable negro, tarjeta superior fija de 0.58m x 2.00m. Jaladera tipo L de acero inoxidable negro.	1	Biblioteca General	
Pu 02	Corrediza	Altura: 2.58m Ancho: 2.50m	Vidrio templado claro + Acero inoxidable negro	Puerta corrediza de dos hojas de vidrio templado claro e= 10mm con rodamiento superior y guía inferior de acero inoxidable negro. Tarjeta superior fija de 0.58cm x 2.50cm.	7	Terrazas accesibles Aulas de trabajo grupal Patio inferior Biblioteca General	
Pu 03	Batiente	Altura: 3.65m Ancho: 1.10m	Vidrio templado claro + Acero inoxidable negro	Puerta de una sola hoja de vidrio templado claro e=10mm con perfil superior e inferior de acero inoxidable negro, tarjeta superior fija de 1.55m x 1.10m. Jaladera tipo L de acero inoxidable negro.	1	Guardiania	
Pu 04	Batiente Doble	Altura: 4.70m Ancho: 2.50m	Vidrio templado claro + Acero inoxidable negro	Puerta de doble hoja de vidrio templado claro de 2.40m de altura e=10mm con dos perfiles superior de acero inoxidable negro, panel medio de 0.60m x 2.50m, panel superior de 1.70m x 2.50m. Jaladera tipo L de acero inoxidable negro.	1	Conexión hacia parque Biblioteca General e infantil	
Pu 05	Corrediza	Altura: 4.65m Ancho: 1.25m	Vidrio templado claro + Acero inoxidable negro	Puerta corrediza de dos hojas de vidrio templado claro e=10mm con rodamiento superior y guía inferior de acero inoxidable negro., panel medio de 0.50m x 2.50; panel superior 2.50m x 1.65m. Jaladera tipo L de acero inoxidable negro.	1	Patio interior Biblioteca infantil	
Pu 06	Corrediza	Altura: 2.32m Ancho: 1.25m	Vidrio templado claro + Acero inoxidable negro	Puerta corrediza de dos hojas de vidrio templado claro e= 10mm con rodamiento superior y guía inferior de acero inoxidable negro. Sin panel superior. Jaladera tipo L de acero inoxidable negro.	1	Terraza accesible Biblioteca infantil	
Pu 07	Batiente	Altura: 1.85m Ancho: 0.90m	Acero inoxidable	Puerta de acero inoxidable con sistema de bisagras de tres puntos, con cierre interno con manija y cierre externo con indicador libre / ocupado, de acero inoxidable. e=25.4mm.	15	Servicios Biblioteca General e Infantil	
Pu 08	Batiente Doble	Altura: 3.93m Ancho: 2.00m	Vidrio templado claro + Acero inoxidable negro	Puerta de doble hoja de vidrio templado claro e=10mm con perfil superior e inferior de acero inoxidable negro, panel medio de 0.60m x 2.00m, panel superior de 1.33m x 2.00m. Jaladera tipo L de acero inoxidable negro.	1	Biblioteca Infantil	

SIMBOLOGÍA

Pi # Pi - Piso # - Número	Pa # Pa - Pared # - Número	Tu # Tu - Tumbado # - Número	P# P - Puerta # - Número	M# M - Mampara # - Número	Pr# Pr - Prefabricado # - Número	Ps# Ps - Pasamanos # - Número	V# V - Ventana # - Número	Mb# Mb - Mobiliario # - Número
---	--	--	--	---	--	---	---	--

CUADRO DE PUERTAS

COD	TIPO	FORMATO	MATERIAL	ESPECIFICACIÓN	CANTIDAD	UBICACIÓN	MUESTRA
Pu 09	Corrediza	Altura: 2.94m Ancho: 2.10m	Vidrio templado claro + Acero inoxidable negro	Puerta corrediza de dos hojas de vidrio templado claro e= 10mm con rodamiento superior y guía inferior de acero inoxidable negro. Tarjeta superior fija de 0.94cm x 2.10cm.	02	Bloque C Talleres de Gastronomía	

CUADRO DE PASAMANOS

COD	MATERIAL	FORMATO	COLOR	ESPECIFICACIÓN	UBICACIÓN	MUESTRA
Ps 01	Paneles de hormigón + acero inoxidable	Alto: 1.25m Ancho: 0.90cm E= 5mm	Panel: Natural Acero: Negro	Prefabricado de hormigón, 1.25m de alto x 0.10cm de espesor es anclado a los escalones prefabricados; el pasamanos de acero inoxidable negro de 42mm es anclado a los antepechos de prefabricados de hormigón a 0.90cm del nivel del suelo.	Escaleras y rampas Biblioteca General	
Ps 02	Madera + acero inoxidable	Largo: 1.00m Ancho: 0.90m Espesor: 0.05m	Panel: Roble suave Acero: Negro	Panel de madera anclado a losa por medio de perfiles de acero negro con pernos para concreto. A la altura de 0.68cm, se coloca una placa tipo C recubriendo el panel de madera, al cual se suelda perfiles cuadrados de 5cm x 5cm cada 0.50m. Dicho perfil de suelda a su vez a un panel tipo sandwich conformado por acero- madera- acero, de 5cm de espesor. Sobre este panel se vuelve a soldar perfiles cuadrados de 5cm x 5cm, y se remata con una plancha de acero anclado a una plancha de madera de 5cm x 5cm x 1m.	Varios	
Ps 03	Vidrio + acero inoxidable	Alto: 0.90m Ancho: 0.50m/ 1.00m E= 8mm	Vidrio: Claro Acero: Negro	Pasamanos formado por perfiles de aluminio de 4cm, primer panel de 0.75cm de altura, con perfil superior a 0.90cm. Vidrio templado de 10mm de espesor.	Terrazas accesibles	

CUADRO DE PREFABRICADOS

COD	TIPO	FORMATO	MATERIAL	ESPECIFICACIÓN	UBICACIÓN	MUESTRA
Pr 01	Fija	Altura: Según entrepiso Ancho: 0.60m Espesor: 0.10m	Prefabricado: Hormigón negro Acero: Gris claro	Prefabricado de hormigón de 180kg/cm2, la altura acorde a cada segmento. Ranura en la parte superior del panel donde se ancla una placa de acero inoxidable para posteriormente anclar a la losa. En la parte inferior del panel se adiere al piso por medio de mortero.	Fachadas	
Pr 02	Fija	Altura: 0.90m Ancho: 0.60m Espesor: 0.05m	Hormigón negro	Prefabricados de hormigón de 180kg/cm2. Se ubican a 0.50cm de distancia entre cada uno y el panel se adiere al piso por medio de mortero.	Terrazas Biblioteca General	
Pr 03	Fija	Altura: 0.90m Ancho: 0.30m Espesor: 0.05m	Hormigón blanco	Prefabricado de hormigón de 180kg/cm2, anclado por la parte inferior a placa de acero negro de 0.20m. Instalados con 2cm de separación. Actúa a manera de antepecho.	Biblioteca Infantil	
Pr 04	Fija	Altura: 0.90m Ancho: 0.15m Espesor: 0.10m	Hormigón blanco	Prefabricado de hormigón de 180kg/cm2, anclado por la parte inferior a placa de acero negro de 0.20m con una inclinación de 30 grados cada 15cm. Actúa a manera de antepecho.	Graderío Lúdico Biblioteca Infantil	
Pr 05	Fija	Altura: 3.44m Ancho: 0.30m Espesor: 0.05m	Prefabricado: Hormigón negro Acero: Gris claro	Prefabricado de hormigón de 180kg/cm2, la altura acorde a cada segmento. Ranura en la parte superior del panel donde se ancla una placa de acero inoxidable para posteriormente anclar a la losa. En la parte inferior del panel se adiere al piso por medio de mortero.	Bloque C Talleres	

CUADRO DE TUMBADOS

COD	MATERIAL	FORMATO	COLOR	ESPECIFICACIÓN	UBICACIÓN	MUESTRA
Tu 01	Hormigón	-	Natural	Losa alivianada con casetones de 30cm x 30cm	Biblioteca General- Infantil	
Tu 02	Prefabricado de hormigón	Largo: 4.57m Ancho: 0.30m Espesor: 0.05m	Negro	Prefabricados de hormigón de 240kg/cm2 anclado a losa por medio de placas metálicas e= 5mm tipo L. Separación entre cada prefabricado de 5cm.	Patio interior Biblioteca General - Infantil	
Tu 03	Paneles de PVC	Largo: 4.00m Ancho: 0.20m Espesor: 13mm	Natural	Tomar la altura de 4.65m con un timbrado para posteriormente fijar el ángulo perimetral a 14mm por encima de la altura deseada del cielo terminado. Se sujeta a las paredes con clavos de acero a una distancia de 60cm entre clavos. Las vigas maestras son colocadas a 1.20cm entre si. Se coloca la estructura secundaria, dentro de la estructura perimetral con una distancia de 50cm entre si. Se instala el perimetral perfilplas con el ala contra la pared, fijandolo con clavos, espaciados a 60cm. Una vez colocados todos los perimetrales se incerta y se desliza la plancha y se coloca un tornillo T1 punta aguja en la solapa de la tabla en el espacio que coincide con la estructura secundaria y se van generando las uniones con las siguientes placas.	Guardiania	
Tu 04	Paneles de yeso	Largo: 0.60m Ancho: 1.20m Espesor: 7.5mm	Natural	Tomar la altura de 2.93m con un timbrados para posteriormente fijar el ángulo perimetral en las paredes con los clavos de acero a una distancia de 30cm entre clavo. Se coloca el perfil primario cada 90cm apoyándolos y fijándolos entre los perimetrales y suspendiéndolos por medio de alambre. Estos deben ir fijados con ángulos templadores en posición vertical a la estructura metálica fijados con tornillos. Se colocan los perfiles secundarios cada 61cm en sentido contrario a los canales sujetándolos entre si en cada unión con tornillos. Colocar las planchas de gypsum sobre la estructura. Se procede a sellas todas las uniones con cinta de papel especial con masila para juntas en gypsum y secar mínimo 90 minutos. Finalmente se realiza la colocación de un empaste para interiores de alta calidad, se lija y se pinta con pintura látex de color blanco.	Zonas húmedas	

CUADRO DE ACABADOS

CUADRO DE MOBILIARIO

COD	TIPO	FORMATO	MATERIAL	ESPECIFICACIÓN	CANTIDAD	UBICACIÓN	MUESTRA
Mb 01	Libreros	Altura: 2.00m Ancho: 0.70m Profundidad: 0.75m	Acero galvanizado negro + madera maciza roble suave	Paneles laterales tipo sandwich con acero galvanizado negro / H: 2.00m x A: 0.75m x e: 0.05m), perfiles anclados al acero para soporte de repisas de madera. Division central de madera maciza de roble suave.	89	Biblioteca General	
Mb 02	Mesón	Altura: 0.87m Ancho: 3.26m Profundidad: 0.60m	Hormigón pulido + madera maciza roble suave	Mesón fundido in situ con malla electrosoldada con tres soportes, con perforaciones para lavamanos empotrado. Puertas bajas abatibles de 0.45m. de madra maciza de roble suave e= 5mm. Sistema de bisagras 2 puntos.	01	Cafetería	
Mb 03	Despensa	Altura: 2.00m Ancho: 1.00m Profundidad: 0.60m	Acero galvanizado negro + madera maciza roble suave	Mueble alto ubicado a costado derecho de mueble de cafetería. Lados del mueble y división a 0.87m de altura, realizados en acero, puertas abatibles superiores e inferiores de 0.50cm de ancho de madra maciza de roble suave e= 5mm. Sistema de bisagras 2 puntos.	01	Cafetería	
Mb 04	Mesa de trabajo lineal	Altura: 0.85m Ancho: 0.70m	Acero galvanizado negro madera maciza roble suave	Panel de madera anclado a placa por medio de perfiles de acero. A la altura de 0.63cm, se coloca una placa tipo C recubriendo el panel de madera, al cual se suelda perfiles cuadrados de 5cm x 5cm cada 0.50m. Dicho perfil de suelda a su vez a un panel tipo sandwich conformado por acero- plancha de madera 0.60cm- acero, de 5cm de espesor. Sobre este panel se vuelve a soldar perfiles cuadrados de 5cm x 5cm, y se remata con una plancha de acero anclado a una plancha de madera de 5cm x 5cm x 1m.	35	PA1-PA2 Biblioteca General	
Mb 05	Banca	Altura: 0.45m Ancho: 0.55m Profundidad: 0.45m	Acero inoxidable negro + madera maciza roble suave	Paneles laterales tipo sánduche con acero inoxidable negro (H: 0.45m x A: 0.45m x e: 0.05m), perfiles anclados al acero para soporte de madera horizontales y verticales. Madera maciza de roble suave e=5mm.	31	Terraza /Patio interior Biblioteca General	
Mb 06	Jardinera	L1: 2.00m L2: 3.84m L3: 4.34m Altura: 0.30m	Acero inoxidable negro + madera maciza roble suave	Estructura tipo sánduche formando un triángulo, recubrimiento interior y superior con acero inoxidable, recubrimiento exterior de madera de roble suave.	01	Terraza /Patio interior Biblioteca General	
Mb 07	Graderío Lúdico	Ver detalle	Acero galvanizado negro + madera maciza roble suave	Estructura metálica en distintos niveles, recubierta por tableros de madera maciza de roble suave.	-	Biblioteca infantil	
Mb 08	Banca	Altura: 0.85m Ancho: 2.00m Profundidad: 0.45m	Acero inoxidable negro + madera maciza roble oscuro	Banca de estructura metálica, espaldar y asiento de tablero de madera de roble oscuro reclinada, anclado al piso.	44	Espacio Público	
Mb 09	Jardinera	Alto: 0.50m Ancho: 1.50m Profundidad: 1.50m	Acero inoxidable negro + madera maciza roble oscuro	Estructura tipo sánduche formando un cuadrado, recubrimiento interior y superior con acero inoxidable, recubrimiento exterior de madera de roble oscuro.	88	Espacio Público	
Mb 10	Mesas	L1: 1.00m L2: 1.00m L3: 1.00m Altura: 0.60m	Acero galvanizado negro + madera maciza roble suave	Estructura metálica de tres puntos de soportes en cada esquina con tablero triangular con esquinas redondeadas. E= 5mm	6	Biblioteca infantil	
Mb 11	Asientos	Altura: 0.40m Diámetro: 0.40m	Acero galvanizado negro + madera maciza roble suave	Estructura metálica con tres puntos de soportes con tablero circular de 0.40cm de diámetro. E= 5mm	18	Biblioteca infantil	
Mb 12	Libreros	Altura: 1.10m Ancho: 2.60m Profundidad: 0.30m	Acero galvanizado negro + madera maciza roble suave	Cuatro paneles tipo sánduche con acero galvanizado negro (H: 1.10m x A: 0.30m x e: 0.05m) con separación de 0.80cm entre cada uno. Perfiles tipo L anclados al acero para soporte de madera horizontales. Repisas de madera maciza de roble suave.	02	Biblioteca infantil	
Mb 13	Librero	Altura: 1.10m Ancho: 1.80m Profundidad: 0.30m	Acero galvanizado negro + madera maciza roble suave	Cuatro paneles tipo sandwich con acero galvanizado negro (H: 1.10m x A: 0.30m x e: 0.05m) con separación de 1.00m entre cada uno. Perfiles tipo L anclados al acero para soporte de madera horizontales. Repisas de madera maciza de roble suave.	01	Biblioteca infantil	
Mb 14	Librero	Altura: 1.10m Ancho: 3.25m Profundidad: 0.30m	Acero galvanizado negro + madera maciza roble suave	Tres paneles tipo sandwich con acero galvanizado negro (H: 1.10m x A: 0.30m x e: 0.05m) con separación de 0.90m entre cada uno. Perfiles tipo L anclados al acero para soporte de madera horizontales. Repisas de madera maciza de roble suave.	01	Biblioteca infantil	
Mb 15	Armario	Altura: 2.00m Ancho: 1.20m Profundidad: 0.60m	Acero galvanizado negro + madera maciza roble suave	Estructura metálica con dos puertas abatibles en el área superior con sistema de dos bisagras. Dos repisas inferiores, una a 0.40cm de la base y la segunda a 0.05m.	01	Biblioteca infantil	
Mb 16	Armario	Altura: 2.00m Ancho: 0.30m Profundidad: 0.60m	Acero galvanizado negro + madera maciza roble suave	Estructura metálica con puerta abatible de la altura total con sistema de dos bisagras.	01	Biblioteca infantil	
Mb 17	Escritorio Tipo L	Altura: 1.20m Ancho: 1.10m/2.00m Profundidad: 0.60m	Acero galvanizado negro madera maciza roble suave	Cuatro paneles tipo sánduche con acero galvanizado negro (1.20m x 0.60m x 0.05m), con repisas de madera maciza de roble suave a 1.20m de piso y a 0.90m, apoyados sobre perfiles tipo L de acero. El panel frontal de madera maciza de roble suave, encajado dentro de paneles de acero.	01	Biblioteca General	
Mb 18	Escritorio Tipo L	Altura: 1.20m Ancho: 2.78m/1.60m Profundidad: 0.60m	Acero galvanizado negro + madera maciza roble suave	Cuatro paneles tipo sánduche con acero galvanizado negro (1.20m x 0.60m x 0.05m), con repisas de madera maciza de roble suave a 1.20m de piso y a 0.90m, apoyados sobre perfiles tipo L de acero. El panel frontal de madera maciza de roble suave, encajado dentro de paneles de acero.	01	Conexión Biblioteca General y Biblioteca infantil	
Mb 19	Escritorio Tipo L	Altura: 1.20m Ancho: 2.00m/1.60m Profundidad: 0.60m	Acero galvanizado negro + madera maciza roble suave	Cuatro paneles tipo sánduche con acero galvanizado negro (1.20m x 0.60m x 0.05m), con repisas de madera maciza de roble suave a 1.20m de piso y a 0.90m, apoyados sobre perfiles tipo L de acero. El panel frontal de madera maciza de roble suave, encajado dentro de paneles de acero.	01	Biblioteca infantil	
Mb 20	Librero exterior	Altura: 0.90m Ancho: 1.10m Profundidad: 0.45m	Acero inoxidable negro	Dos paneles laterales tipo sánduche de acero inoxidable (0.90m x 0.45m x 0.05m), en la parte superior, una lámina de acero inoxidable negro de e= 5mm y otra lámina de base a 5cm del piso. Una repisa de acero inoxidable negro a 0.30m de repisa superior. Dos puertas abatibles de acero inoxidable negro, con sistema de dos bisagras.	05	Patio interior Biblioteca General	
Mb 21	Mesa de trabajo lineal	Altura: 0.74m Ancho: 1.15m Profundidad: 0.60m	Acero galvanizado negro + madera maciza roble suave	Dos paneles laterales tipo sánduche de acero galvanizado negro (0.74m x 0.60m x 0.05m), en la parte superior, una plancha de madera maciza de roble suave sobre perfiles tipo L.	11	Conexión Biblioteca General y Biblioteca infantil	

SIMBOLOGÍA

Pi - Piso # - Número	Pa - Pared # - Número	Tu - Tumbado # - Número	P - Puerta # - Número	M - Mampara # - Número	Pr - Prefabricado # - Número	Ps - Pasamanos # - Número	V - Ventana # - Número	Mb - Mobiliario # - Número

CUADRO DE MOBILIARIO

COD	TIPO	FORMATO	MATERIAL	ESPECIFICACIÓN	CANTIDAD	UBICACIÓN	MUESTRA
Mb 22	Mesa	Altura: 2.00m Ancho: 0.70m Profundidad: 0.75m	Acero galvanizado negro + madera maciza roble suave	Dos paneles laterales tipo sanchducha de acero galvanizado, con repisa triangular en la parte superior sujeta por perfiles tipo L. Repisa de madera maciza de roble suave.	01	Biblioteca General	
Mb 23	Escritorio lineal	Altura: 0.74m Ancho: 5.24m Profundidad: 0.60m	Acero galvanizado negro + madera maciza roble suave	Cuatro paneles tipo sandwich de acero galvanizado (0.74m x 0.60m x 0.05m), con separación de 0.98m, 2.35m, 0.82m en la parte superior, una plancha de madera maciza de roble suave sobre perfiles tipo L.	01	Guardanía	

CUADRO DE VENTANAS

COD	TIPO	FORMATO	MATERIAL	ESPECIFICACIÓN	CANTIDAD	UBICACIÓN	MUESTRA
V 01	Fija + basculante superior	PB: Altura: 2.58m Ancho: 0.60m	Vidrio templado claro + Acero inoxidable negro	Ventana modular con dos paneles horizontales. El panel inferior de 2.00m + panel superior oscilobasculante de 0.58m. E=10mm con perfiles cuadrados de acero inoxidable negro. Apertura interior, sobre el eje horizontal superior.	38	PB-PA2 Biblioteca General	
		PA: Altura: 2.75m Ancho: 0.60m		Ventana modular con dos paneles horizontales. El panel inferior de 2.00m + panel superior oscilobasculante de 0.75m. E=10mm con perfiles cuadrados de acero inoxidable negro. Apertura interior, sobre el eje horizontal superior.	19	PA1 Biblioteca General	
V 02	Fija + basculante superior	PB: Altura: 2.58m Ancho: 0.85m	Vidrio templado claro + Acero inoxidable negro	Ventana modular con dos paneles horizontales. El panel inferior de 2.00m + panel superior oscilobasculante de 0.58m. E=10mm con perfiles cuadrados de acero inoxidable negro. Apertura interior, sobre el eje horizontal superior.	10	PB-PA2 Biblioteca General	
		PA: Altura: 2.75m Ancho: 0.85m		Ventana modular con dos paneles horizontales. El panel inferior de 2.00m + panel superior oscilobasculante de 0.75m. E=10mm con perfiles cuadrados de acero inoxidable negro. Apertura interior, sobre el eje horizontal superior.	05	PA1 Biblioteca General	
V 03	Fija + basculante superior	PB: Altura: 2.58m Ancho: 1.35m	Vidrio templado claro + Acero inoxidable negro	Ventana modular con dos paneles horizontales. El panel inferior de 2.00m + panel superior oscilobasculante de 0.58m. E=10mm con perfiles cuadrados de acero inoxidable negro. Apertura interior, sobre el eje horizontal superior.	04	PB-PA2 Biblioteca General	
		PA: Altura: 2.75m Ancho: 1.35m		Ventana modular con dos paneles horizontales. El panel inferior de 2.00m + panel superior oscilobasculante de 0.75m. E=10mm con perfiles cuadrados de acero inoxidable negro. Apertura interior, sobre el eje horizontal superior.	02	PA1 Biblioteca General	
V 04	Fija	PB: Altura: 2.58m Ancho: 0.70m	Vidrio templado claro + Acero inoxidable negro	Ventana modular con dos paneles horizontales. El panel inferior de 2.00m + panel superior fijo de 0.58m. E=10mm con perfiles cuadrados de acero inoxidable negro.	06	PB-PA2 Biblioteca General	
		PA: Altura: 2.75m Ancho: 0.70m		Ventana modular con dos paneles horizontales. El panel inferior de 2.00m + panel superior fijo de 0.75m. E=10mm con perfiles cuadrados de acero inoxidable negro.	03	PA1 Biblioteca General	
V 05	Fija	PB: Altura: 2.58m Ancho: 0.85m	Vidrio templado claro + Acero inoxidable negro	Ventana modular con dos paneles horizontales. El panel inferior de 2.00m + panel superior fijo de 0.58m. E=10mm con perfiles cuadrados de acero inoxidable negro.	06	PB-PA2 Biblioteca General	
		PA: Altura: 2.75m Ancho: 0.85m		Ventana modular con dos paneles horizontales. El panel inferior de 2.00m + panel superior fijo de 0.75m. E=10mm con perfiles cuadrados de acero inoxidable negro.	03	PA1 Biblioteca General	
V 06	Fija	PB: Altura: 2.58m Ancho: 0.90m	Vidrio templado claro + Acero inoxidable negro	Ventana modular con dos paneles horizontales. El panel inferior de 2.00m + panel superior fijo de 0.58m. E=10mm con perfiles cuadrados de acero inoxidable negro.	06	PB-PA2 Biblioteca General	
		PA: Altura: 2.75m Ancho: 0.90m		Ventana modular con dos paneles horizontales. El panel inferior de 2.00m + panel superior fijo de 0.75m. E=10mm con perfiles cuadrados de acero inoxidable negro.	03	PA1 Biblioteca General	
V 07	Fija	PB: Altura: 2.58m Ancho: 1.00m	Vidrio templado claro + Acero inoxidable negro	Ventana modular con dos paneles horizontales. El panel inferior de 2.00m + panel superior fijo de 0.58m. E=10mm con perfiles cuadrados de acero inoxidable negro.	08	PB-PA2 Biblioteca General	
		PA: Altura: 2.75m Ancho: 1.00m		Ventana modular con dos paneles horizontales. El panel inferior de 2.00m + panel superior fijo de 0.75m. E=10mm con perfiles cuadrados de acero inoxidable negro.	04	PA1 Biblioteca General	
V 08	Fija	PB: Altura: 2.58m Ancho: 1.20m	Vidrio templado claro + Acero inoxidable negro	Ventana modular con dos paneles horizontales. El panel inferior de 2.00m + panel superior fijo de 0.58m. E=10mm con perfiles cuadrados de acero inoxidable negro.	09	PB-PA2 Biblioteca General	
	Fija + basculante superior			Ventana modular con dos paneles horizontales. El panel inferior de 2.00m + panel superior fijo de 0.58m. E=10mm con perfiles cuadrados de acero inoxidable negro.	01	PB Biblioteca General	
	Fija			Ventana modular con dos paneles horizontales. El panel inferior de 2.00m + panel superior fijo de 0.75m. E=10mm con perfiles cuadrados de acero inoxidable negro.	05	PA1 Biblioteca General	
V 09	Fija	PB: Altura: 2.58m Ancho: 1.70m	Vidrio templado claro + Acero inoxidable negro	Ventana modular con dos paneles horizontales. El panel inferior de 2.00m + panel superior fijo de 0.58m. E=10mm con perfiles cuadrados de acero inoxidable negro.	01	PB Biblioteca General	
		PA: Altura: 1.35m Ancho: 1.70m		Ventana modular con dos paneles horizontales. El panel inferior de 2.00m + panel superior fijo de 0.75m. E=10mm con perfiles cuadrados de acero inoxidable negro.	01	PA1 Biblioteca General	
V 10	Fija	PB: Altura: 2.58m Ancho: 0.88m	Vidrio templado claro + Acero inoxidable negro	Ventana modular con dos paneles horizontales. El panel inferior de 2.00m + panel superior fijo de 0.58m. E=10mm con perfiles cuadrados de acero inoxidable negro.	04	PB-PA2 Biblioteca General	
		PA: Altura: 2.75m Ancho: 0.88m		Ventana modular con dos paneles horizontales. El panel inferior de 2.00m + panel superior fijo de 0.75m. E=10mm con perfiles cuadrados de acero inoxidable negro.	01	PA1 Biblioteca General	

CUADRO DE ACABADOS

CUADRO DE VENTANAS

COD	TIPO	FORMATO	MATERIAL	ESPECIFICACIÓN	CANTIDAD	UBICACIÓN	MUESTRA
V	11	Fija + basculante superior	PB: Altura: 1.68m Ancho: 1.15m	Vidrio templado claro + Acero inoxidable negro	10	Servicios PB-PA2 Biblioteca General	
			PA: Altura: 1.85m Ancho: 1.15m		05	Servicios PA1 Biblioteca General	
V	12	Fija	PB: Altura: 2.58m Ancho: 1.05m	Vidrio templado claro + Acero inoxidable negro	06	Patio PB-PA2 Biblioteca General	
			PA: Altura: 2.75m Ancho: 1.05m		03	Patio PA1 Biblioteca General	
V	13	Fija + basculante superior	Altura: 3.65m Ancho: 1.18m	Vidrio templado claro + Acero inoxidable negro	02	Guardiania	
V	14	Fija	PB: Altura: 2.58m Ancho: 1.15m	Vidrio templado claro + Acero inoxidable negro	01	PB-PA2 Biblioteca General	
			PA: Altura: 2.75m Ancho: 1.15m		01	PA1 Biblioteca General	
V	15	Fija	PB: Altura: 2.58m Ancho: 1.50m	Vidrio templado claro + Acero inoxidable negro	01	PB-PA2 Biblioteca General	
			PA: Altura: 2.75m Ancho: 1.50m		01	PA1 Biblioteca General	
V	16	Fija	Altura: 4.70m Ancho: 0.45m	Vidrio templado claro + Acero inoxidable negro	01	Conexión Biblioteca General/ Biblioteca Infantil	
V	17	Fija + basculante superior	Altura: 4.70m Ancho: 0.60m	Vidrio templado claro + Acero inoxidable negro	08	Conexión Biblioteca General/ Biblioteca Infantil	
V	18	Fija	Altura: 4.70m Ancho: 0.65m	Vidrio templado claro + Acero inoxidable negro	02	Conexión Biblioteca General/ Biblioteca Infantil	
V	19	Fija	Altura: 4.70m Ancho: 0.80m	Vidrio templado claro + Acero inoxidable negro	01	Conexión Biblioteca General/ Biblioteca Infantil	
V	20	Fija	Altura: 4.70m Ancho: 1.10m	Vidrio templado claro + Acero inoxidable negro	05	Conexión Biblioteca General/ Biblioteca Infantil	
V	21	Fija	Altura: 4.70m Ancho: 1.15m	Vidrio templado claro + Acero inoxidable negro	02	Conexión Biblioteca General/ Biblioteca Infantil	
V	22	Fija	Altura: 4.70m Ancho: 1.45m	Vidrio templado claro + Acero inoxidable negro	02	Conexión Biblioteca General/ Biblioteca Infantil	
V	23	Fija	Altura: 4.70m Ancho: 1.65m	Vidrio templado claro + Acero inoxidable negro	02	Conexión Biblioteca General/ Biblioteca Infantil	
V	24	Fija	Altura: 3.83m Ancho: 1.65m	Vidrio templado claro + Acero inoxidable negro	01	Conexión Biblioteca General/ Biblioteca Infantil	
V	25	Fija	Altura: 3.83m Ancho: 1.70m	Vidrio templado claro + Acero inoxidable negro	06	Conexión Biblioteca General/ Biblioteca Infantil	
V	26	Fija	Altura: 4.63m Ancho: 0.98m	Vidrio templado claro + Acero inoxidable negro	01	Conexión Biblioteca General/ Biblioteca Infantil	
V	27	Fija	Altura: 3.83m Ancho: 1.10m	Vidrio templado claro + Acero inoxidable negro	01	Conexión Biblioteca General/ Biblioteca Infantil	
V	28	Fija	Altura: 3.83m Ancho: 1.73m	Vidrio templado claro + Acero inoxidable negro	01	Conexión Biblioteca General/ Biblioteca Infantil	
V	29	Fija	Altura: 3.83m Ancho: 1.95m	Vidrio templado claro + Acero inoxidable negro	05	Conexión Biblioteca General/ Biblioteca Infantil	

SIMBOLOGÍA

Pi #	Pa #	Tu #	P#	M#	Pr#	Ps#	V#	Mb#
Pi - Piso # - Número	Pa - Pared # - Número	Tu - Tumbado # - Número	P - Puerta # - Número	M - Mampara # - Número	Pr - Prefabricado # - Número	Ps - Pasamanos # - Número	V - Ventana # - Número	Mb - Mobiliario # - Número

COD	TIPO	FORMATO	MATERIAL	ESPECIFICACIÓN	CANTIDAD	UBICACIÓN	MUESTRA
V	30	Fija + basculante superior	Vidrio templado claro + Acero inoxidable negro	PB: Altura: 3.93m Ancho: 0.60m	06	PB Biblioteca Infantil	
		Fija		PA: Altura: 2.43m Ancho: 0.60m	06	PA1 Biblioteca Infantil	
V	31	Fija + basculante superior	Vidrio templado claro + Acero inoxidable negro	PB: Altura: 3.93m Ancho: 0.85m	04	PB Biblioteca Infantil	
				PA: Altura: 2.43m Ancho: 0.85m	04	PA1 Biblioteca Infantil	
V	32	Fija + basculante superior	Vidrio templado claro + Acero inoxidable negro	PB: Altura: 3.93m Ancho: 0.70m	02	PB Biblioteca Infantil	
		Fija		PA: Altura: 2.43m Ancho: 0.70m	02	PA1 Biblioteca Infantil	
V	33	Fija + basculante superior	Vidrio templado claro + Acero inoxidable negro	PB: Altura: 3.93m Ancho: 0.75m	02	PB Biblioteca Infantil	
				PA: Altura: 2.43m Ancho: 0.75m	02	PA1 Biblioteca Infantil	
V	34	Fija	PB: Altura: 3.93m Ancho: 1.05m	Vidrio templado claro + Acero inoxidable negro	02	PB Biblioteca Infantil	
V	35	Fija + basculante superior	Vidrio templado claro + Acero inoxidable negro	PB: Altura: 3.93m Ancho: 1.10m	03	PB Biblioteca Infantil	
		Fija		PA: Altura: 2.43m Ancho: 1.10m	03	PA1 Biblioteca Infantil	
V	36	Fija + basculante superior	Vidrio templado claro + Acero inoxidable negro	PB: Altura: 3.93m Ancho: 1.20m	04	PB Biblioteca Infantil	
				PA: Altura: 2.43m Ancho: 1.20m (2 fijas)	04	PA1 Biblioteca Infantil	
V	37	Fija + basculante superior	Vidrio templado claro + Acero inoxidable negro	PB: Altura: 3.93m Ancho: 1.30m	02	PB Biblioteca Infantil	
		Fija		PA: Altura: 2.43m Ancho: 1.30m	02	PA1 Biblioteca Infantil	
V	38	Fija	Vidrio templado claro + Acero inoxidable negro	PB: Altura: 3.93m Ancho: 1.50m	01	PB Biblioteca Infantil	
				PA: Altura: 2.43m Ancho: 1.50m	01	PA1 Biblioteca Infantil	
V	39	Fija	PB: Altura: 3.93m Ancho: 1.60m	Vidrio templado claro + Acero inoxidable negro	01	PB Biblioteca Infantil	
V	40	Fija	Altura: 2.58m Ancho: 1.00m	Vidrio templado claro + Acero inoxidable negro	03	PA2 Biblioteca General	
V	41	Fija	Altura: 2.58m Ancho: 1.10m	Vidrio templado claro + Acero inoxidable negro	02	PA2 Biblioteca General	
V	42	Fija	Altura: 2.93m Ancho: 1.00m	Vidrio templado claro + Acero inoxidable negro	03	PA2 Biblioteca General	
V	43	Fija	Altura: 2.93m Ancho: 1.10m	Vidrio templado claro + Acero inoxidable negro	02	PA2 Biblioteca General	
V	44	Fija	Altura: 2.58m Ancho: 1.20m	Vidrio templado claro + Acero inoxidable negro	02	PA2 Biblioteca General	
V	45	Fija	Altura: 2.58m Ancho: 0.23m	Vidrio templado claro + Acero inoxidable negro	01	PA2 Biblioteca General	

CUADRO DE ACABADOS

CUADRO DE VENTANAS

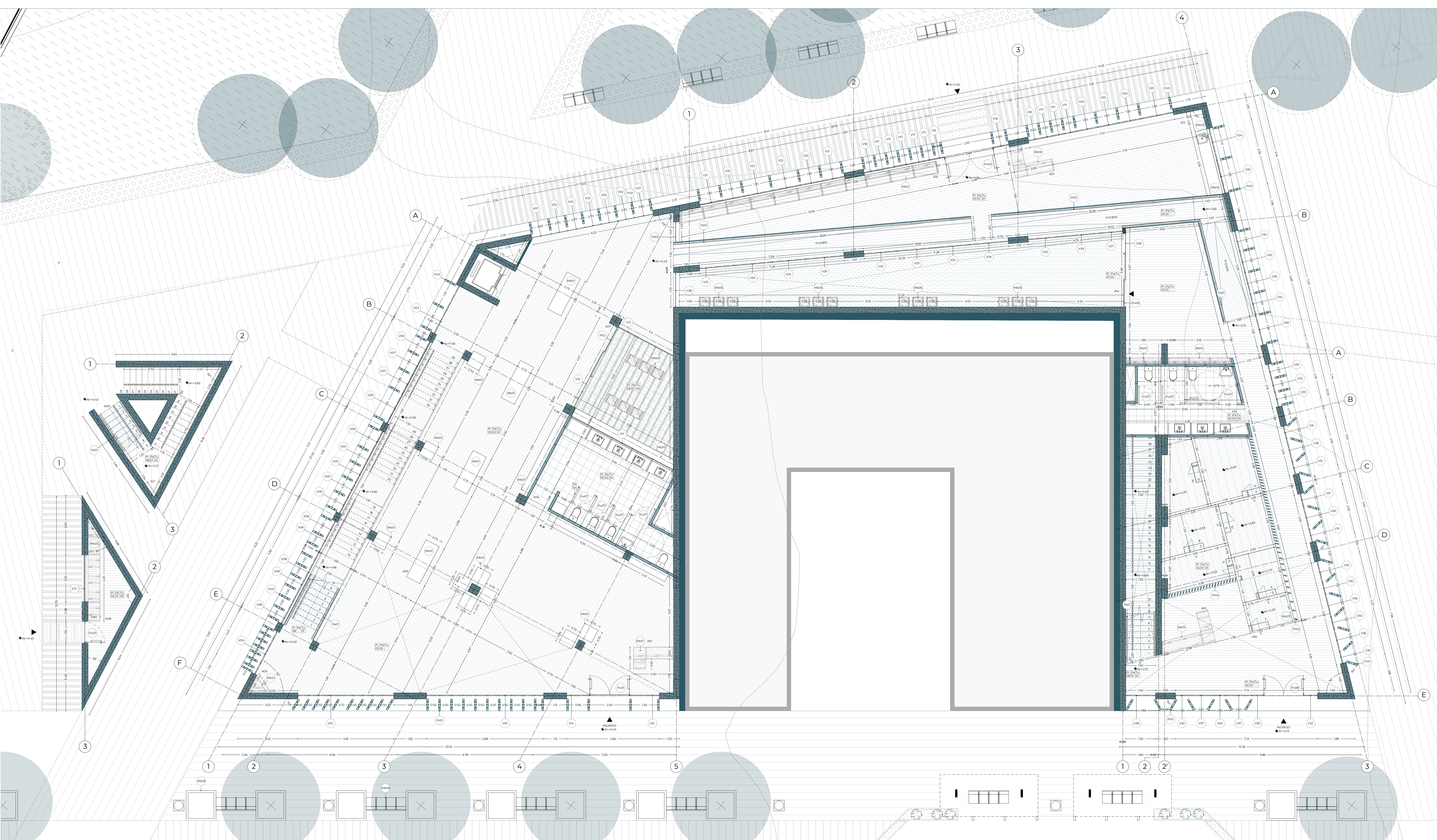
COD		TIPO	FORMATO	MATERIAL	ESPECIFICACIÓN	CANTIDAD	UBICACIÓN	MUESTRA
V	46	Fija	Altura: 2.58m Ancho: 0.83m	Vidrio templado claro + Acero inoxidable negro	Ventana modular con dos paneles horizontales. El panel inferior de 2.00m + panel superior fijo de 0.58m. E=10mm con perfiles cuadrados de acero inoxidable negro.	02	PA2 Biblioteca General	
V	47	Fija	Altura: 2.58m Ancho: 1.52m	Vidrio templado claro + Acero inoxidable negro	Ventana modular con dos paneles horizontales. El panel inferior de 2.00m + panel superior fijo de 0.58m. E=10mm con perfiles cuadrados de acero inoxidable negro.	01	PA2 Biblioteca General	
V	48	Fija	Altura: 2.58m Ancho: 1.82m	Vidrio templado claro + Acero inoxidable negro	Ventana modular con dos paneles horizontales. El panel inferior de 2.00m + panel superior fijo de 0.58m. E=10mm con perfiles cuadrados de acero inoxidable negro.	01	PA2 Biblioteca General	
V	49	Fija	PB: Altura: 2.75m Ancho: 2.06m	Vidrio templado claro + Acero inoxidable negro	Ventana modular con dos paneles horizontales. El panel inferior de 2.00m + panel superior fijo de 0.75m. E=10mm con perfiles cuadrados de acero inoxidable negro.	01	PA1 Biblioteca General	
V	50	Fija	PA: Altura: 2.43m Ancho: 2.00m	Vidrio templado claro + Acero inoxidable negro	Ventana modular con dos paneles horizontales. El panel inferior de 2.00m + panel superior fijo de 0.43m. E=10mm con perfiles cuadrados de acero inoxidable negro.	01	PA1 Biblioteca Infantil	
V	51	Fija + basculante superior	Altura: 2.94m Ancho: 1.00m	Vidrio templado claro + Acero inoxidable negro	Ventana modular con dos paneles horizontales. El panel inferior de 2.10m + panel superior oscilobasculante de 0.84m. E=10mm con perfiles cuadrados de acero inoxidable negro.	05	Bloque C Talleres	
V	52	Fija	Altura: 2.94m Ancho: 0.65m	Vidrio templado claro + Acero inoxidable negro	Ventana modular con dos paneles horizontales. El panel inferior de 2.10m + panel superior fijo de 0.84m. E=10mm con perfiles cuadrados de acero inoxidable negro.	02	Bloque C Talleres	
V	53	Fija	Altura: 2.94m Ancho: 0.37m	Vidrio templado claro + Acero inoxidable negro	Ventana modular con dos paneles horizontales. El panel inferior de 2.10m + panel superior fijo de 0.84m. E=10mm con perfiles cuadrados de acero inoxidable negro.	01	Bloque C Talleres	
V	54	Fija	Altura: 2.94m Ancho: 0.50m	Vidrio templado claro + Acero inoxidable negro	Ventana modular con dos paneles horizontales. El panel inferior de 2.10m + panel superior fijo de 0.84m. E=10mm con perfiles cuadrados de acero inoxidable negro.	06	Bloque C Talleres	

CUADRO DE MOBILIARIO

COD		TIPO	FORMATO	MATERIAL	ESPECIFICACIÓN	CANTIDAD	UBICACIÓN	MUESTRA
Mb	24	Mesón	Altura: 0.90m Ancho: 3.60m Profundidad: 0.60m	Hormigón pulido + madera maciza roble suave	Mesón fundido in situ con malla electrosoldada con cuatro soportes, con perforaciones para fregadero empotrado. Puertas bajas abatibles de 0.30m de madra maciza de roble suave e= 5mm. Sistema de bisagras 2 puntos. Respisas de madera sobre placa de metal sujeta por pernos a soportes verticales.	03	Bloque C Talleres	
Mb	25	Despensa	Altura: 2.00m Ancho: 0.88m Profundidad: 0.60m	Madera maciza roble suave	Mueble ubicado a costado derecho del taller de gastronomía. El mueble tiene división a 1.00m de altura, puertas abatibles superiores e inferiores de 0.44cm de ancho de madra maciza de roble suave e= 5mm. Sistema de bisagras 2 puntos.	01	Bloque C Talleres	

SIMBOLOGÍA

Pi #	Pa #	Tu #	P#	M#	Pr#	Ps#	V#	Mb#
Pi - Piso # - Número	Pa - Pared # - Número	Tu - Tumbado # - Número	P - Puerta # - Número	M - Mampara # - Número	Pr - Prefabricado # - Número	Ps - Pasamanos # - Número	V - Ventana # - Número	Mb - Mobiliario # - Número



CUADRO DE PAREDES			
COD	MATERIAL	FORMATO	COLOR
Pa 01	Muro de hormigón visto	-	Natural
Pa 02	Paneles prefabricados de hormigón recubiertos de porcelanato	Prefabricado: 1.00m x 1.30m. e= 120mm Porcelanato: 0.60m x 1.20m e=9mm	Panel: Natural Porcelanato: Blanco
Pa 03	Paneles prefabricados de hormigón	1.00m x 1.30m	Natural
Pa 04	Tabiques metálicos	-	Natural

CUADRO DE PISOS			
COD	MATERIAL	FORMATO	COLOR
Pi 01	Adoquín de concreto	Largo: 0.60m Ancho: 0.30m Espesor: 0.08m	Gris Oscuro Gris Claro
Pi 02	Adoquín de concreto	Largo: 0.60m Ancho: 0.30m Espesor: 0.10m	Gris Oscuro
Pi 03	Laminado tipo madera	1.22mx0.20m	Roble Blanco
Pi 04	Laminado tipo madera	1.22mx0.20m	Roble suave
Pi 05	Porcelanato	0.60m x 1.20m	Blanco
Pi 06	Porcelanato	0.30m x 0.60m	Negro
Pi 07	Tierra - Vegetación	-	Natural
Pi 08	Plancha de Hormigón armado	1.35mx0.30m 1.50mx0.30m 1.55mx0.30m 1.60mx1.60m	Natural

CUADRO DE PUERTAS			
COD	TIPO	FORMATO	MATERIAL
Pu 01	Batiente Doble	Altura: 2.58m Ancho: 2.00m	Vidrio templado claro + Acero inoxidable negro
Pu 02	Corrediza	Altura: 2.58m Ancho: 2.50m	Vidrio templado claro + Acero inoxidable negro
Pu 03	Batiente	Altura: 3.65m Ancho: 1.10m	Vidrio templado claro + Acero inoxidable negro
Pu 04	Batiente Doble	Altura: 4.70m Ancho: 2.50m	Vidrio templado claro + Acero inoxidable negro
Pu 05	Corrediza	Altura: 4.65m Ancho: 1.25m	Vidrio templado claro + Acero inoxidable negro
Pu 07	Batiente	Altura: 1.95m Ancho: 0.80m	Acero inoxidable
Pu 08	Batiente Doble	Altura: 3.93m Ancho: 2.00m	Vidrio templado claro + Acero inoxidable negro

CUADRO DE PASAMANOS			
COD	MATERIAL	FORMATO	COLOR
Ps 01	Paneles de hormigón + acero inoxidable	Alto: 1.25m Ancho: 0.90cm E= 5mm	Panel: Natural Acero: Negro

CUADRO DE PREFABRICADOS			
COD	TIPO	FORMATO	MATERIAL
Pr 01	Fija	Altura: Según entepiso Ancho: 0.60m Espesor: 0.10m	Prefabricado: Hormigón negro Acero: Gris claro
Pr 04	Fija	Altura: 0.90m Ancho: 0.15m Espesor: 0.10m	Hormigón blanco

CUADRO DE TUMBADOS			
COD	MATERIAL	FORMATO	COLOR
Tu 01	Hormigón	-	Natural
Tu 02	Prefabricado de hormigón	Largo: 4.57m Ancho: 0.30m Espesor: 0.05m	Negro
Tu 03	Paneles de PVC	Largo: 4.00m Ancho: 0.20m Espesor: 15mm	Natural
Tu 04	Paneles de yeso	Largo: 0.60m Ancho: 1.20m Espesor: 7.5mm	Natural

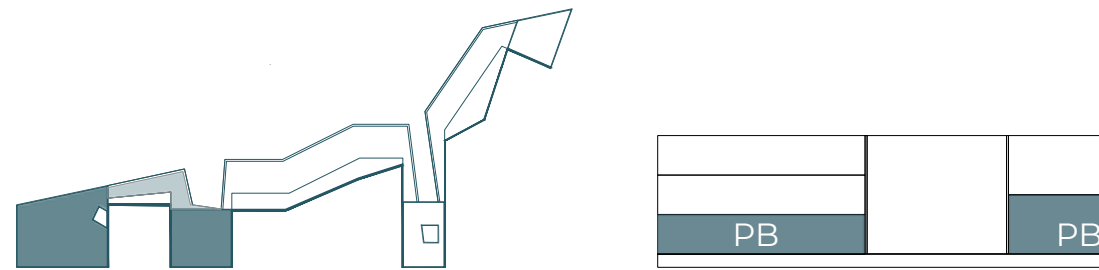
CUADRO DE MOBILIARIO			
COD	TIPO	FORMATO	MATERIAL
Mb 01	Libreros	Altura: 2.00m Ancho: 0.70m Profundidad: 0.75m	Acero galvanizado negro + madera maciza roble suave
Mb 02	Meson	Altura: 0.87m Ancho: 3.26m Profundidad: 0.60m	Hormigón pulido + madera maciza roble suave
Mb 03	Dispensa	Altura: 2.00m Ancho: 1.00m Profundidad: 0.60m	Acero galvanizado negro + madera maciza roble suave
Mb 05	Banca	Altura: 0.45m Ancho: 0.55m Profundidad: 0.45m	madera maciza roble suave + Acero galvanizado negro
Mb 07	Cradero Lúdico	Ver detalle	madera maciza roble suave + Acero inoxidable negro
Mb 08	Banca	Altura: 0.85m Ancho: 2.00m Profundidad: 0.45m	madera maciza roble oscuro

SIMBOLOGÍA									
Pi - Piso # - Número	Pa - Pared # - Número	Tu - Tumbado # - Número	P - Puerta # - Número	M - Mampara # - Número	Pr - Prefabricado # - Número	Ps - Pasamanos # - Número	V - Ventana # - Número	Mb - Mobiliario # - Número	

CUADRO DE MOBILIARIO			
COD	TIPO	FORMATO	MATERIAL
Mb 09	Jardinería	Alto: 0.50m Ancho: 1.50m Profundidad: 1.50m	Acero inoxidable negro + madera maciza roble oscuro
Mb 13	Librero	Altura: 1.10m Ancho: 1.80m Profundidad: 0.30m	madera maciza roble suave + Acero galvanizado negro
Mb 14	Librero	Altura: 1.10m Ancho: 3.25m Profundidad: 0.30m	madera maciza roble suave + Acero galvanizado negro
Mb 17	Escritorio Tipo L	Altura: 1.20m Ancho: 1.10m/2.00m Profundidad: 0.60m	Acero galvanizado negro + madera maciza roble suave
Mb 18	Escritorio Tipo L	Altura: 1.20m Ancho: 2.78m/1.60m Profundidad: 0.60m	Acero galvanizado negro + madera maciza roble suave
Mb 19	Escritorio Tipo L	Altura: 1.20m Ancho: 2.00m/1.60m Profundidad: 0.60m	Acero galvanizado negro + madera maciza roble suave
Mb 20	Librero exterior	Altura: 0.90m Ancho: 1.10m Profundidad: 0.45m	Acero inoxidable negro
Mb 21	Mesa de trabajo lineal	Altura: 0.74m Ancho: 3.24m Profundidad: 0.60m	Acero galvanizado negro + madera maciza roble suave
Mb 22	Mesa	Altura: 2.00m Ancho: 0.70m Profundidad: 0.75m	Acero galvanizado negro + madera maciza roble suave
Mb 23	Escritorio lineal	Altura: 0.74m Ancho: 3.24m Profundidad: 0.60m	madera maciza roble suave

CUADRO DE VENTANAS			
COD	TIPO	FORMATO	MATERIAL
V 01	Fija basculante superior	Altura: 2.58m Ancho: 0.60m	Vidrio templado claro + Acero inoxidable negro
V 02	Fija basculante superior	Altura: 2.58m Ancho: 0.85m	Vidrio templado claro + Acero inoxidable negro
V 03	Fija basculante superior	Altura: 2.58m Ancho: 1.35m	Vidrio templado claro + Acero inoxidable negro
V 04	Fija	Altura: 2.58m Ancho: 0.70m	Vidrio templado claro + Acero inoxidable negro
V 05	Fija	Altura: 2.58m Ancho: 0.85m	Vidrio templado claro + Acero inoxidable negro
V 06	Fija	Altura: 2.58m Ancho: 0.90m	Vidrio templado claro + Acero inoxidable negro
V 07	Fija	Altura: 2.58m Ancho: 1.00m	Vidrio templado claro + Acero inoxidable negro
V 08	Fija + basculante superior	Altura: 2.58m Ancho: 1.20m	Vidrio templado claro + Acero inoxidable negro
V 09	Fija	Altura: 2.58m Ancho: 1.70m	Vidrio templado claro + Acero inoxidable negro
V 10	Fija	Altura: 2.58m Ancho: 0.88m	Vidrio templado claro + Acero inoxidable negro
V 11	Fija + basculante superior	Altura: 1.68m Ancho: 1.15m	Vidrio templado claro + Acero inoxidable negro
V 12	Fija	Altura: 2.58m Ancho: 1.05m	Vidrio templado claro + Acero inoxidable negro
V 13	Fija basculante superior	Altura: 3.65m Ancho: 1.18m	Vidrio templado claro + Acero inoxidable negro
V 14	Fija	Altura: 2.58m Ancho: 1.15m	Vidrio templado claro + Acero inoxidable negro
V 15	Fija	Altura: 2.58m Ancho: 1.50m	Vidrio templado claro + Acero inoxidable negro
V 16	Fija	Altura: 4.70m Ancho: 0.45m	Vidrio templado claro + Acero inoxidable negro
V 17	Fija + basculante superior	Altura: 4.70m Ancho: 0.60m	Vidrio templado claro + Acero inoxidable negro
V 18	Fija	Altura: 4.70m Ancho: 0.65m	Vidrio templado claro + Acero inoxidable negro
V 19	Fija	Altura: 4.70m Ancho: 0.80m	Vidrio templado claro + Acero inoxidable negro
V 20	Fija	Altura: 4.70m Ancho: 1.10m	Vidrio templado claro + Acero inoxidable negro
V 21	Fija	Altura: 4.70m Ancho: 1.15m	Vidrio templado claro + Acero inoxidable negro

CUADRO DE VENTANAS			
COD	TIPO	FORMATO	MATERIAL
V 22	Fija	Altura: 4.70m Ancho: 1.45m	Vidrio templado claro + Acero inoxidable negro
V 23	Fija	Altura: 4.70m Ancho: 1.65m	Vidrio templado claro + Acero inoxidable negro
V 24	Fija	Altura: 3.83m Ancho: 1.65m	Vidrio templado claro + Acero inoxidable negro
V 25	Fija	Altura: 3.83m Ancho: 1.70m	Vidrio templado claro + Acero inoxidable negro
V 26	Fija	Altura: 4.63m Ancho: 0.98m	Vidrio templado claro + Acero inoxidable negro
V 27	Fija	Altura: 3.83m Ancho: 1.10m	Vidrio templado claro + Acero inoxidable negro
V 28	Fija	Altura: 3.83m Ancho: 1.73m	Vidrio templado claro + Acero inoxidable negro
V 29	Fija	Altura: 3.83m Ancho: 1.95m	Vidrio templado claro + Acero inoxidable negro
V 30	Fija basculante superior	Altura: 3.93m Ancho: 0.60m	Vidrio templado claro + Acero inoxidable negro
V 31	Fija basculante superior	Altura: 3.93m Ancho: 0.8 5m	Vidrio templado claro + Acero inoxidable negro
V 32	Fija	Altura: 3.93m Ancho: 0.70m	Vidrio templado claro + Acero inoxidable negro
V 33	Fija + basculante superior	Altura: 3.93m Ancho: 0.75m	Vidrio templado claro + Acero inoxidable negro
V 34	Fija	Altura: 3.93m Ancho: 1.05m	Vidrio templado claro + Acero inoxidable negro
V 35	Fija	Altura: 3.93m Ancho: 1.10m	Vidrio templado claro + Acero inoxidable negro
V 36	Fija	Altura: 3.93m Ancho: 1.20m	Vidrio templado claro + Acero inoxidable negro
V 37	Fija	Altura: 3.93m Ancho: 1.30m	Vidrio templado claro + Acero inoxidable negro
V 38	Fija	Altura: 3.93m Ancho: 1.50m	Vidrio templado claro + Acero inoxidable negro
V 39	Fija	Altura: 3.93m Ancho: 1.60m	Vidrio templado claro + Acero inoxidable negro



BLOQUE A

BIBLIOTECA GENERAL

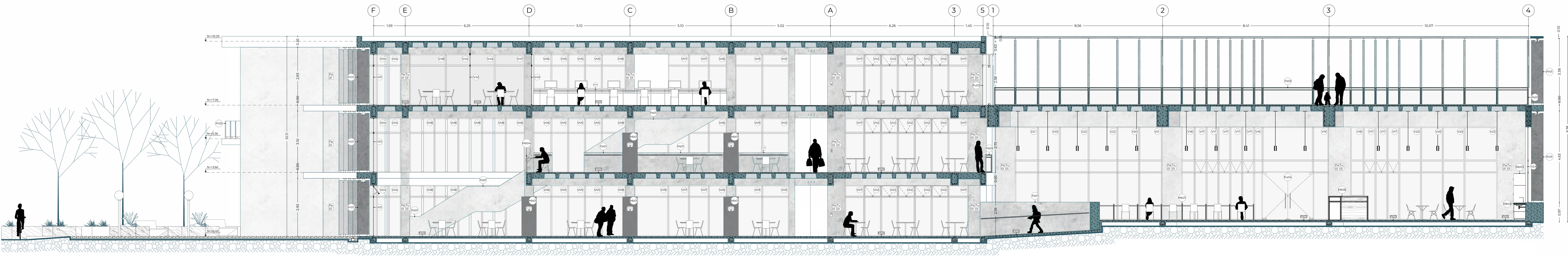
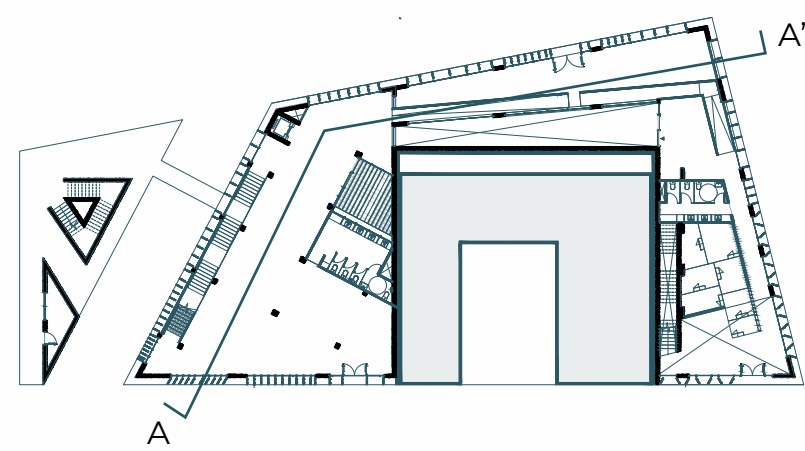
A01. RECEPCIÓN
A02. ÁREA DE LECTURA
A03. ÁREA DE CONSULTA DE LIBROS
A04. ÁREA DE TRABAJO
A05. ÁREA DE ALMACENAMIENTO
A06. SERVICIOS
A07. PATIO INTERIOR
A08. GUARDIANÍA
A09. ACCESO A TERRAZA

CONEXIÓN BIBLIOTECA GENERAL - INFANTIL

A10. BARRA DE TRABAJO
A01. RECEPCIÓN B. GENERAL -B. INFANTIL
A11. ÁREA DE ESPERA
A12. ÁREA DE CAFETERÍA

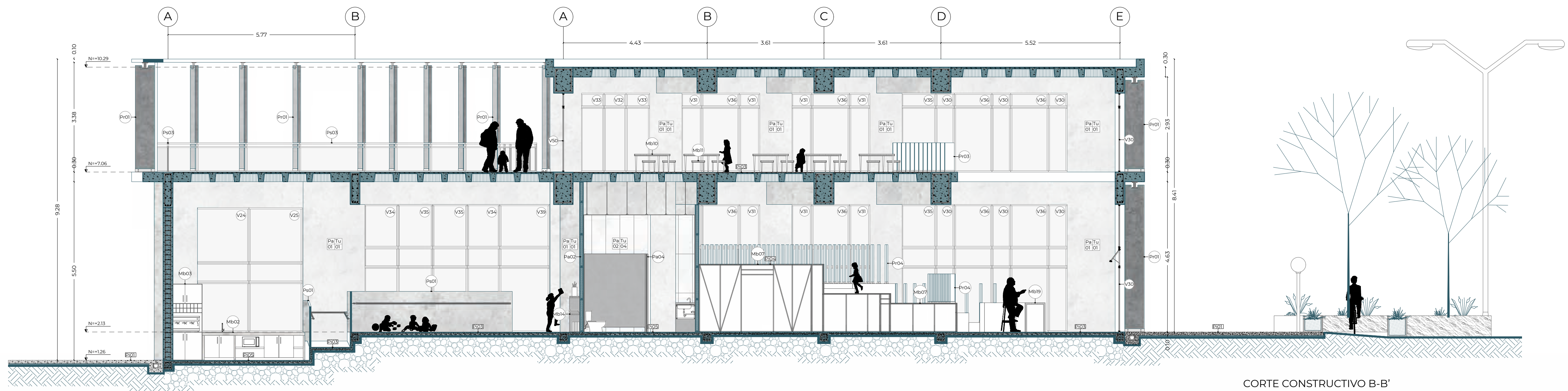
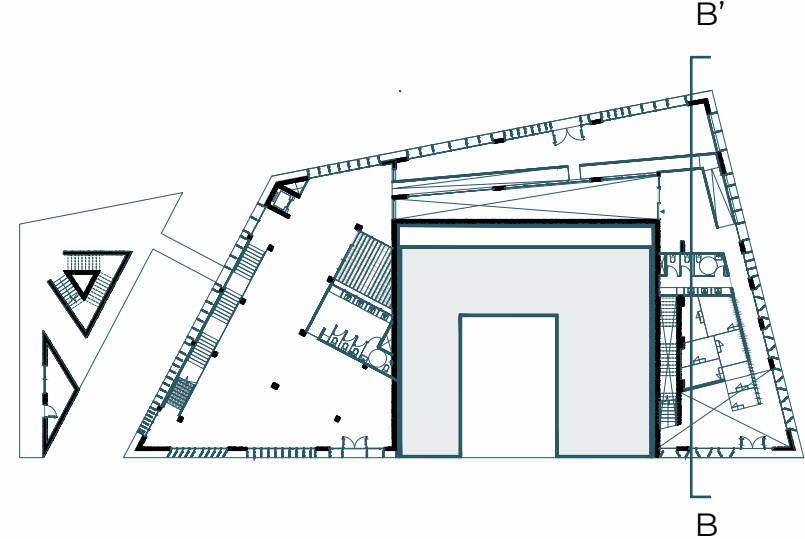
BIBLIOTECA INFANTIL

A13. ÁREA DE LECTURA INFANTIL
A14. PATIO INTERIOR DE NIÑOS
A15. SERVICIOS INFANTILES
A16. GRADERIO LÚDICO INFANTIL
A17. GRADERIO PÚBLICO



CORTE DESARROLLADO CONSTRUCTIVO A-A'
BIBLIOTECA GENERAL- CONEXIÓN

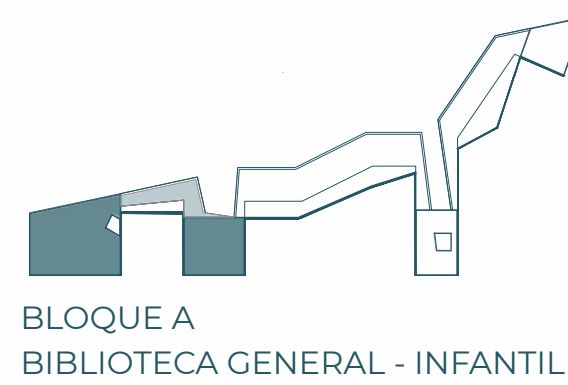
ESC.1:75



CORTE CONSTRUCTIVO B-B'
BIBLIOTECA INFANTIL

ESC.1:75

SIMBOLOGÍA									
Pi #	Pa #	Tu #	P #	M #	Pr #	Ps #	V #	Mb #	
Pi - Piso # - Número	Pa - Pared # - Número	Tu - Tumbado # - Número	P - Puerta # - Número	M - Mampara # - Número	Pr - Prefabricado # - Número	Ps - Pasamanos # - Número	V - Ventana # - Número	Mb - Mobiliario # - Número	



BLOQUE A
BIBLIOTECA GENERAL - INFANTIL

CUADRO DE PREFABRICADOS			
COD	TIPO	FORMATO	MATERIAL
Pr 01	Fija	Altura: Según entrepiso Ancho: 0.60m Espesor: 0.10m	Prefabricado: Hormigón negro Acero: Gris claro
Pr 02	Fija	Altura: 0.90m Ancho: 0.60m Espesor: 0.05m	Hormigón negro
Pr 03	Fija	Altura: 0.90m Ancho: 0.30m Espesor: 0.05m	Hormigón blanco
Pr 04	Fija	Altura: 0.90m Ancho: 0.15m Espesor: 0.10m	Hormigón blanco

CUADRO DE MOBILIARIO			
COD	TIPO	FORMATO	MATERIAL
Mb 01	Libreros	Altura: 2.00m Ancho: 0.70m Profundidad: 0.75m	Acero galvanizado negro + madera maciza roble suave
Mb 02	Mesón	Altura: 0.87m Ancho: 0.32m Profundidad: 0.60m	Hormigón pulido madera maciza roble suave
Mb 03	Despensa	Altura: 2.00m Ancho: 1.00m Profundidad: 0.60m	Acero galvanizado negro + madera maciza roble suave
Mb 04	Mesa de trabajo lineal	Altura: 0.85m Ancho: 0.70m	Acero galvanizado negro + madera maciza roble suave
Mb 07	Graderio Lúdico	Ver detalle	Acero galvanizado negro + madera maciza roble suave
Mb 08	Banca	Altura: 0.85m Ancho: 2.00m Profundidad: 0.45m	Acero inoxidable negro + madera maciza roble oscuro
Mb 09	Jardinera	Alto: 0.50m Ancho: 1.50m Profundidad: 1.50m	Acero inoxidable negro + madera maciza roble oscuro
Mb 10	Mesas	L1: 1.00m L2: 1.00m L3: 1.00m Altura: 0.60m	Acero galvanizado negro + madera maciza roble suave
Mb 11	Asientos	Altura: 0.40m Diámetro: 0.40m	Acero galvanizado negro + madera maciza roble suave
Mb 14	Librero	Altura: 1.10m Ancho: 3.25m Profundidad: 0.30m	Acero galvanizado negro + madera maciza roble suave
Mb 18	Escritorio Tipo L	Altura: 1.20m Ancho: 2.78m/1.60m Profundidad: 0.60m	Acero galvanizado negro + madera maciza roble suave
Mb 19	Escritorio Tipo L	Altura: 1.20m Ancho: 2.00m/1.60m Profundidad: 0.60m	Acero galvanizado negro + madera maciza roble suave
Mb 21	Mesa de trabajo lineal	Altura: 0.74m Ancho: 1.15m Profundidad: 0.60m	Acero galvanizado negro + madera maciza roble suave

CUADRO DE PAREDES			
COD	MATERIAL	FORMATO	COLOR
Pa 01	Muro de hormigón visto	-	Natural
Pa 02	Paneles prefabricados de porcelanato	Prefabricado: 1.00m x 1.30m, e=120mm Porcelanato: 0.60m x 1.20m e=9mm	Blanco
Pa 04	Tabiques metálicos	-	Negro

CUADRO DE PISOS			
COD	MATERIAL	FORMATO	COLOR
Pi 01	Adoquín de concreto	Largo: 0.60m Ancho: 0.30m Espesor: 0.08m	Gris Oscuro Gris Claro
Pi 03	Laminado tipo madera	1.22mx0.20m	Roble blanco
Pi 04	Laminado tipo madera	1.22mx0.20m	Roble suave
Pi 05	Porcelanato	0.60m x 1.20m	Blanco

CUADRO DE TUMBADOS			
COD	MATERIAL	FORMATO	COLOR
Tu 01	Hormigón	-	Natural
Tu 04	Planchas de yeso	Largo: 0.60m Ancho: 1.20m Espesor: 4 mm	Natural

CUADRO DE PUERTAS			
COD	TIPO	FORMATO	MATERIAL
Pu 04	Batiente Doble	Altura: 4.70m Ancho: 2.50m	Vidrio templado claro Acero inoxidable negro

CUADRO DE PASAMANOS			
COD	MATERIAL	FORMATO	COLOR
Ps 01	Paneles de hormigón + acero inoxidable	Alto: 1.25m Ancho: 0.90cm E=5mm	Panel: Natural Acero: Negro
Ps 03	Vidrio + acero inoxidable	Alto: 0.90m Ancho: 0.50m/1.00m E=8mm	Vidrio: Claro Acero: Negro

CUADRO DE VENTANAS			
COD	TIPO	FORMATO	MATERIAL
V 06	Fija	PB: Altura: 2.58m Ancho: 0.90m PA: Altura: 2.75m Ancho: 0.90m	Vidrio templado claro + Acero inoxidable negro
V 07	Fija	PB: Altura: 2.58m Ancho: 1.00m PA: Altura: 2.75m Ancho: 1.00m	Vidrio templado claro + Acero inoxidable negro
V 08	Fija + basculante superior	PB: Altura: 2.58m Ancho: 1.20m PA: Altura: 2.75m Ancho: 1.20m	Vidrio templado claro + Acero inoxidable negro
V 09	Fija	PB: Altura: 2.58m Ancho: 1.70m PA: Altura: 1.35m Ancho: 1.70m	Vidrio templado claro + Acero inoxidable negro
V 16	Fija	Altura: 4.70m Ancho: 0.45m	Vidrio templado claro + Acero inoxidable negro
V 17	Fija + basculante superior	PB: Altura: 4.70m Ancho: 0.60m	Vidrio templado claro + Acero inoxidable negro
V 18	Fija	Altura: 4.70m Ancho: 0.65m	Vidrio templado claro + Acero inoxidable negro
V 19	Fija	Altura: 4.70m Ancho: 0.80m	Vidrio templado claro + Acero inoxidable negro
V 20	Fija	Altura: 4.70m Ancho: 1.10m	Vidrio templado claro + Acero inoxidable negro
V 21	Fija	Altura: 4.70m Ancho: 1.15m	Vidrio templado claro + Acero inoxidable negro
V 22	Fija	Altura: 4.70m Ancho: 1.45m	Vidrio templado claro + Acero inoxidable negro
V 23	Fija	Altura: 4.70m Ancho: 1.65m	Vidrio templado claro + Acero inoxidable negro
V 24	Fija	Altura: 3.83m Ancho: 1.65m	Vidrio templado claro + Acero inoxidable negro
V 25	Fija	Altura: 3.83m Ancho: 1.70m	Vidrio templado claro + Acero inoxidable negro
V 30	Fija + basculante superior	PB: Altura: 3.93m Ancho: 0.60m PA: Altura: 2.43m Ancho: 0.60m	Vidrio templado claro + Acero inoxidable negro
V 31	Fija + basculante superior	PB: Altura: 3.93m Ancho: 0.85m PA: Altura: 2.43m Ancho: 0.85m	Vidrio templado claro + Acero inoxidable negro
V 32	Fija + basculante superior	PB: Altura: 3.93m Ancho: 0.70m PA: Altura: 2.43m Ancho: 0.70m	Vidrio templado claro + Acero inoxidable negro
V 33	Fija + basculante superior	PB: Altura: 3.93m Ancho: 0.75m PA: Altura: 2.43m Ancho: 0.75m	Vidrio templado claro + Acero inoxidable negro
V 34	Fija	Altura: 3.93m Ancho: 1.05m	Vidrio templado claro + Acero inoxidable negro
V 35	Fija + basculante superior	PB: Altura: 3.93m Ancho: 1.10m PA: Altura: 2.43m Ancho: 1.10m	Vidrio templado claro + Acero inoxidable negro
V 36	Fija + basculante superior	PB: Altura: 3.93m Ancho: 1.30m PA: Altura: 2.43m Ancho: 1.30m 2[1]as	Vidrio templado claro + Acero inoxidable negro
V 39	Fija	Altura: 3.93m Ancho: 1.60m	Vidrio templado claro + Acero inoxidable negro



Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

TRABAJO DE TITULACIÓN 2021

AUTORA:
Nathaly Rocio Landeta Diaz
DIRECTORA:
Arq. Mónica Gabriela Naranjo Serrano

TEMA:
Vacío Urbano Articulador

UBICACIÓN:
Parque Santa Ana - La Magdalena

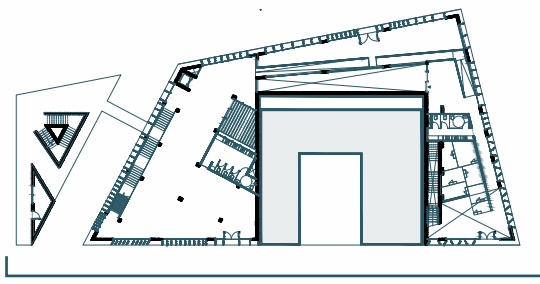
CONTENIDO:
BLOQUE A
CORTES CONSTRUCTIVOS

FECHA:
FEBRERO 2021

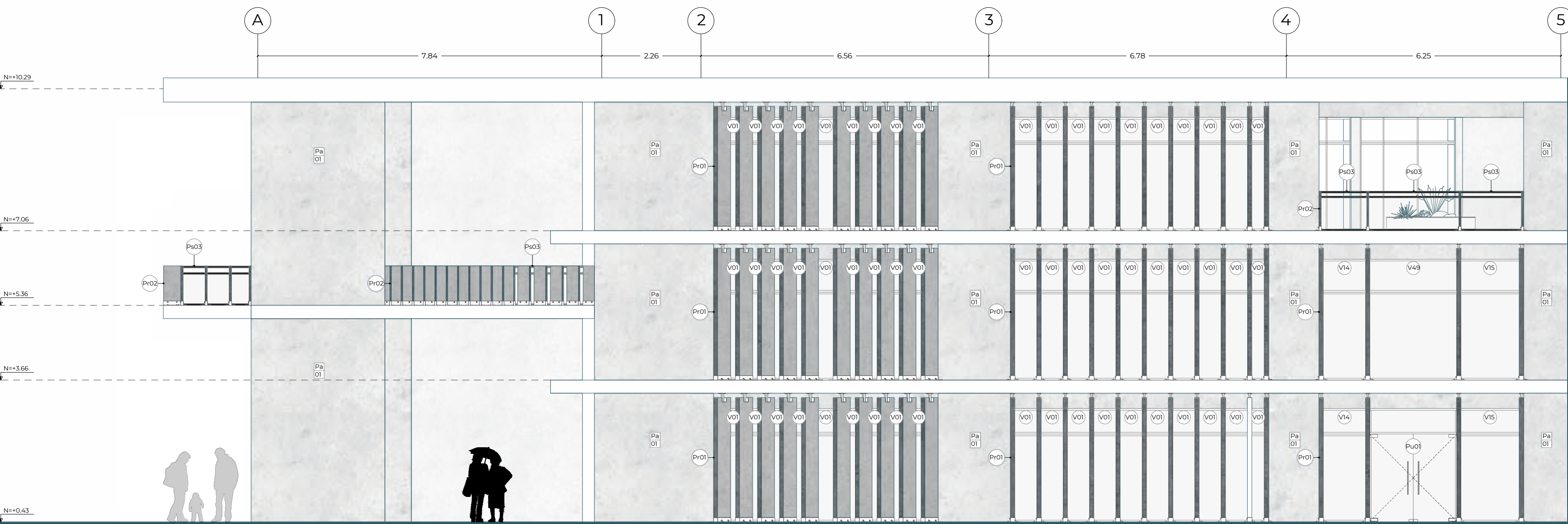
ESCALA:
1:75



C04

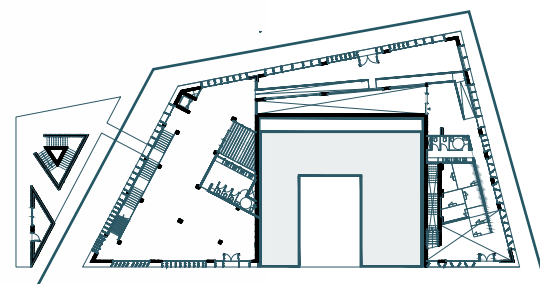


FF

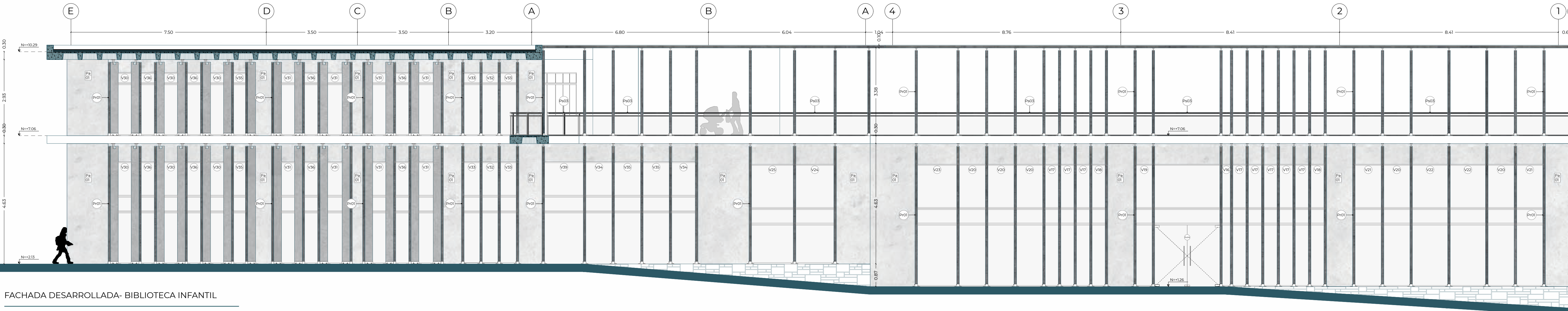


FACHADA FRONTAL- BIBLIOTECA GENERAL

ESC.1/75



FD



FACHADA DESARROLLADA- BIBLIOTECA GENERAL

ESC.1/75



FACHADA FRONTAL- BIBLIOTECA INFANTIL

ESC.1/75

CUADRO DE PASAMANOS

COD	MATERIAL	FORMATO	COLOR
Ps 03	Vidrio + acero inoxidable	Alto: 0.90m Ancho: 0.50m/1.00m E= 8mm	Vidrio: Claro Acero: Negro

CUADRO DE PREFABRICADOS

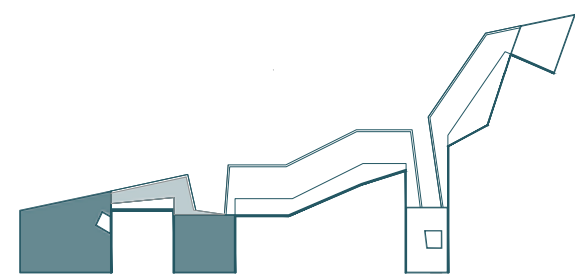
COD	TIPO	FORMATO	MATERIAL
Pr 01	Fija	Altura: Según entrepiso Ancho: 0.60m Espesor: 0.10m	Prefabricado: Hormigón negro Acero: Gris claro
Pr 02	Fija	Altura: 0.90m Ancho: 0.60m Espesor: 0.05m	Hormigón negro

CUADRO DE TUMBADOS

COD	MATERIAL	FORMATO	COLOR
Tu 01	Hormigón	-	Natural

CUADRO DE PAREDES

COD	MATERIAL	FORMATO	COLOR
Pa 01	Muro de hormigón visto	-	Natural



BLOQUE A
BIBLIOTECA GENERAL - INFANTIL

SIMBOLOGÍA

PI #	Pa #	Tu #	P#	M#	Pr#	Ps#	V#	Mb#
PI - Piso # - Número	Pa - Pared # - Número	Tu - Tumbado # - Número	P - Puerta # - Número	M - Mampara # - Número	Pr - Prefabricado # - Número	Ps - Pasamanos # - Número	V - Ventana # - Número	Mb - Mobiliario # - Número

CUADRO DE PUERTAS

COD	TIPO	FORMATO	MATERIAL
Pu 01	Batiente Doble	Altura: 2.58m Ancho: 2.00m	Vidrio templado claro + Acero inoxidable negro
Pu 08	Batiente Doble	Altura: 3.93m Ancho: 2.00m	Vidrio templado claro + Acero inoxidable negro

CUADRO DE VENTANAS

COD	TIPO	FORMATO	MATERIAL
V 01	Fija + basculante superior	PB: Altura: 2.58m Ancho: 0.60m PA: Altura: 2.75m Ancho: 0.60m	Vidrio templado claro + Acero inoxidable negro
V 03	Fija + basculante superior	PB: Altura: 2.58m Ancho: 1.35m PA: Altura: 2.75m Ancho: 1.35m	Vidrio templado claro + Acero inoxidable negro
V 04	Fija	PB: Altura: 2.58m Ancho: 0.70m PA: Altura: 2.75m Ancho: 0.70m	Vidrio templado claro + Acero inoxidable negro
V 05	Fija	PB: Altura: 2.58m Ancho: 0.85m PA: Altura: 2.75m Ancho: 0.85m	Vidrio templado claro + Acero inoxidable negro
V 06	Fija	PB: Altura: 2.58m Ancho: 0.90m PA: Altura: 2.75m Ancho: 0.90m	Vidrio templado claro + Acero inoxidable negro
V 07	Fija	PB: Altura: 2.58m Ancho: 1.00m PA: Altura: 2.75m Ancho: 1.00m	Vidrio templado claro + Acero inoxidable negro
V 08	Fija + basculante superior	PB: Altura: 2.58m Ancho: 1.20m PA: Altura: 2.75m Ancho: 1.20m	Vidrio templado claro + Acero inoxidable negro
V 09	Fija	PB: Altura: 2.58m Ancho: 1.70m PA: Altura: 1.35m Ancho: 1.70m	Vidrio templado claro + Acero inoxidable negro
V 14	Fija	PB: Altura: 2.58m Ancho: 1.15m PA: Altura: 2.75m Ancho: 1.15m	Vidrio templado claro + Acero inoxidable negro
V 15	Fija	PB: Altura: 2.58m Ancho: 1.50m PA: Altura: 2.75m Ancho: 1.50m	Vidrio templado claro + Acero inoxidable negro

CUADRO DE VENTANAS

COD	TIPO	FORMATO	MATERIAL
V 16	Fija	Altura: 4.70m Ancho: 0.45m	Vidrio templado claro + Acero inoxidable negro
V 17	Fija + basculante superior	Altura: 4.70m Ancho: 0.60m	Vidrio templado claro + Acero inoxidable negro
V 18	Fija	Altura: 4.70m Ancho: 0.65m	Vidrio templado claro + Acero inoxidable negro
V 19	Fija	Altura: 4.70m Ancho: 0.80m	Vidrio templado claro + Acero inoxidable negro
V 20	Fija	Altura: 4.70m Ancho: 1.10m	Vidrio templado claro + Acero inoxidable negro
V 21	Fija	Altura: 4.70m Ancho: 1.15m	Vidrio templado claro + Acero inoxidable negro
V 22	Fija	Altura: 4.70m Ancho: 1.45m	Vidrio templado claro + Acero inoxidable negro
V 23	Fija	Altura: 4.70m Ancho: 1.65m	Vidrio templado claro + Acero inoxidable negro
V 24	Fija	Altura: 3.83m Ancho: 1.65m	Vidrio templado claro + Acero inoxidable negro
V 25	Fija	Altura: 3.83m Ancho: 1.70m	Vidrio templado claro + Acero inoxidable negro
V 30	Fija + basculante superior	PB: Altura: 3.93m Ancho: 0.60m PA: Altura: 2.43m Ancho: 0.60m	Vidrio templado claro + Acero inoxidable negro
V 31	Fija + basculante superior	PB: Altura: 3.93m Ancho: 0.85m PA: Altura: 2.43m Ancho: 0.85m	Vidrio templado claro + Acero inoxidable negro
V 32	Fija + basculante superior	PB: Altura: 3.93m Ancho: 0.70m PA: Altura: 2.43m Ancho: 0.70m	Vidrio templado claro + Acero inoxidable negro
V 33	Fija + basculante superior	PB: Altura: 3.93m Ancho: 0.75m PA: Altura: 2.43m Ancho: 0.75m	Vidrio templado claro + Acero inoxidable negro
V 34	Fija	PB: Altura: 3.93m Ancho: 1.05m	Vidrio templado claro + Acero inoxidable negro
V 35	Fija + basculante superior	PB: Altura: 3.93m Ancho: 1.10m PA: Altura: 2.43m Ancho: 1.10m	Vidrio templado claro + Acero inoxidable negro
V 36	Fija + basculante superior	PB: Altura: 3.93m Ancho: 1.20m PA: Altura: 2.43m Ancho: 1.20m (2 fijas)	Vidrio templado claro + Acero inoxidable negro
V 37	Fija + basculante superior	PB: Altura: 3.93m Ancho: 1.30m PA: Altura: 2.43m Ancho: 1.30m	Vidrio templado claro + Acero inoxidable negro
V 38	Fija	PB: Altura: 3.93m Ancho: 1.50m PA: Altura: 2.43m Ancho: 1.50m	Vidrio templado claro + Acero inoxidable negro
V 39	Fija	PB: Altura: 3.93m Ancho: 1.60m	Vidrio templado claro + Acero inoxidable negro
V 49	Fija	PB: Altura: 2.75m Ancho: 2.06m	Vidrio templado claro + Acero inoxidable negro
V 50	Fija	PA: Altura: 2.43m Ancho: 2.00m	Vidrio templado claro + Acero inoxidable negro

FACHADA DESARROLLADA- BIBLIOTECA GENERAL

ESC.1/75



Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

TRABAJO DE TITULACIÓN 2021

AUTORA:
Nathaly Rocío Landeta Díaz
DIRECTORA
Arq. Mónica Gabriela Naranjo Serrano

TEMA:
Vacío Urbano Articulador

UBICACIÓN:
Parque Santa Ana - La Magdalena

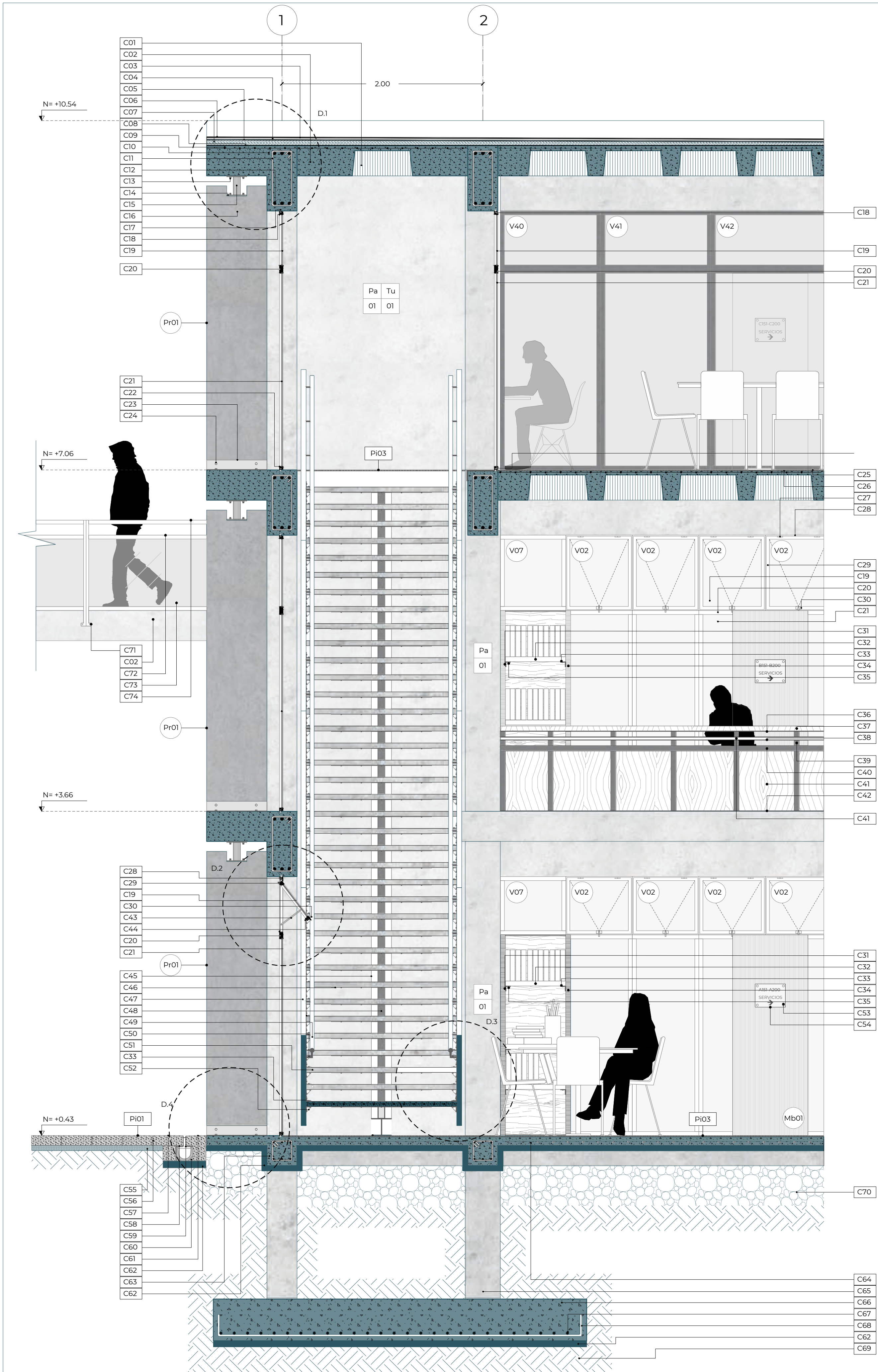
CONTENIDO:
BLOQUE A
FACHADA CONSTRUCTIVA

FECHA:
FEBRERO 2021

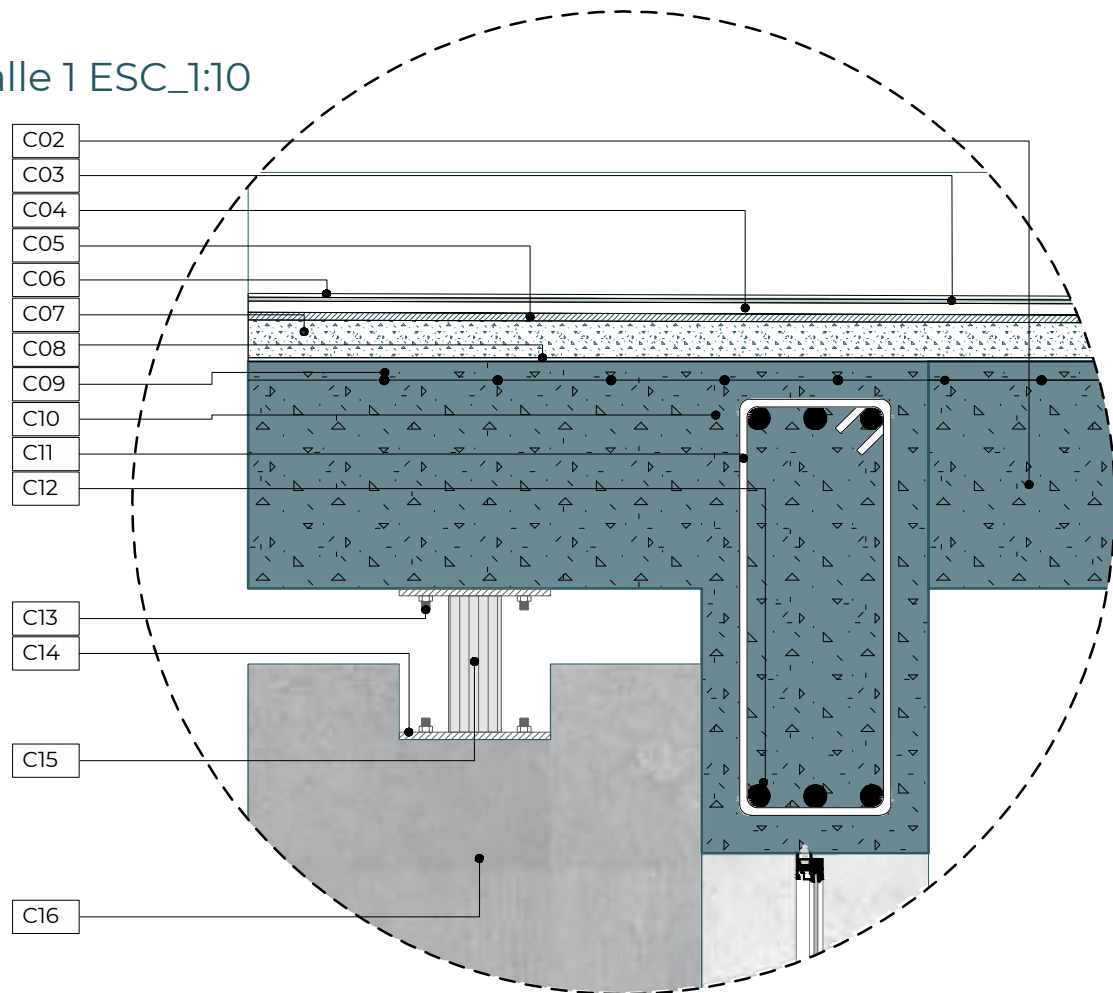
ESCALA:
1/75



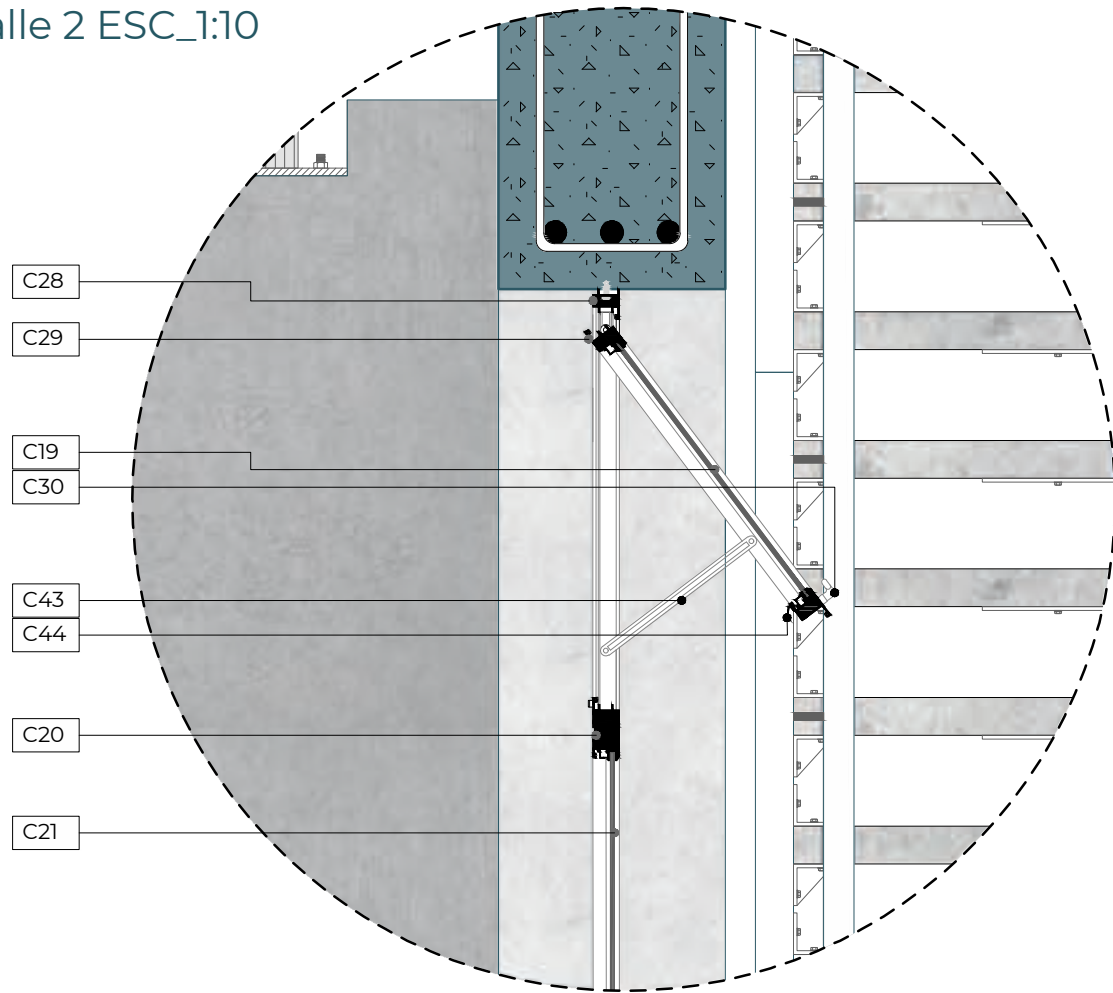
C05



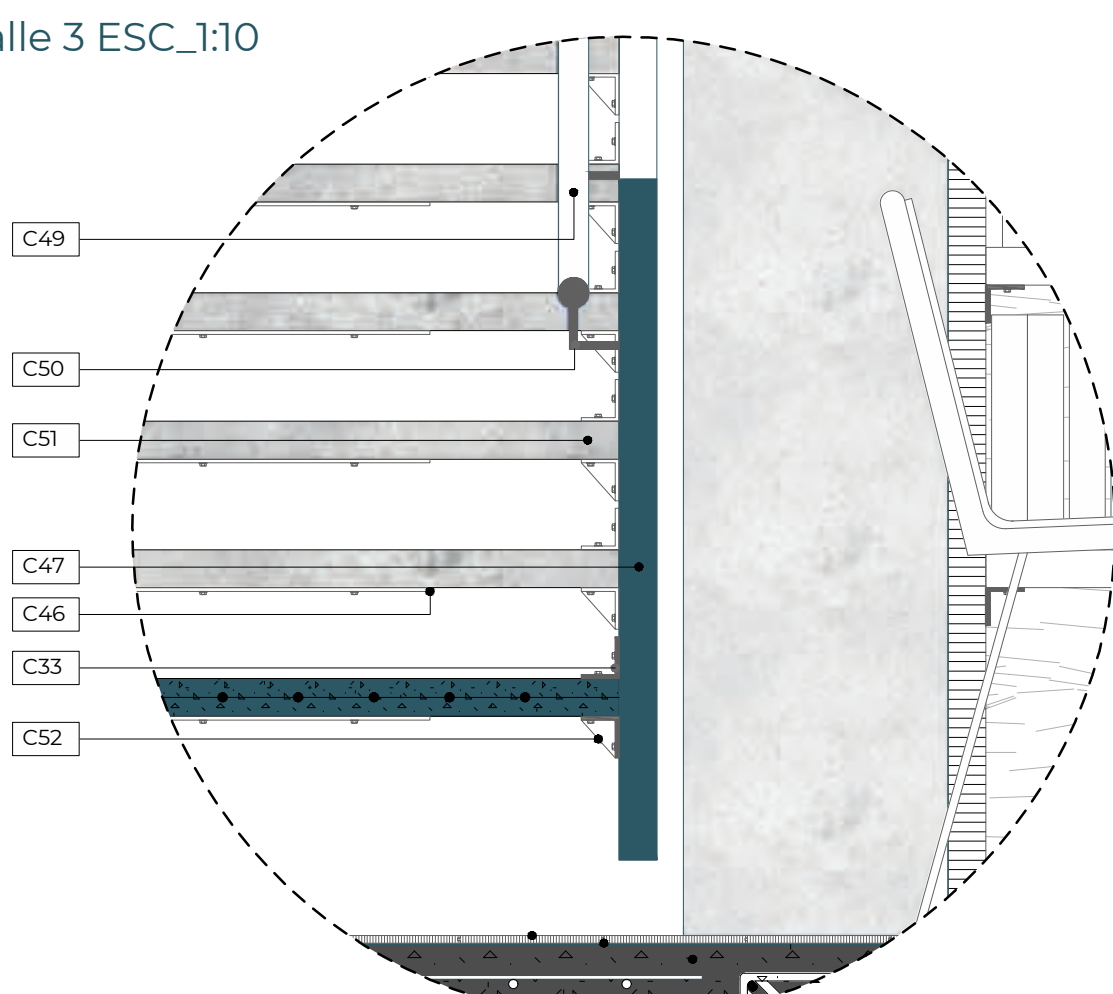
Detalle 1 ESC_1:10



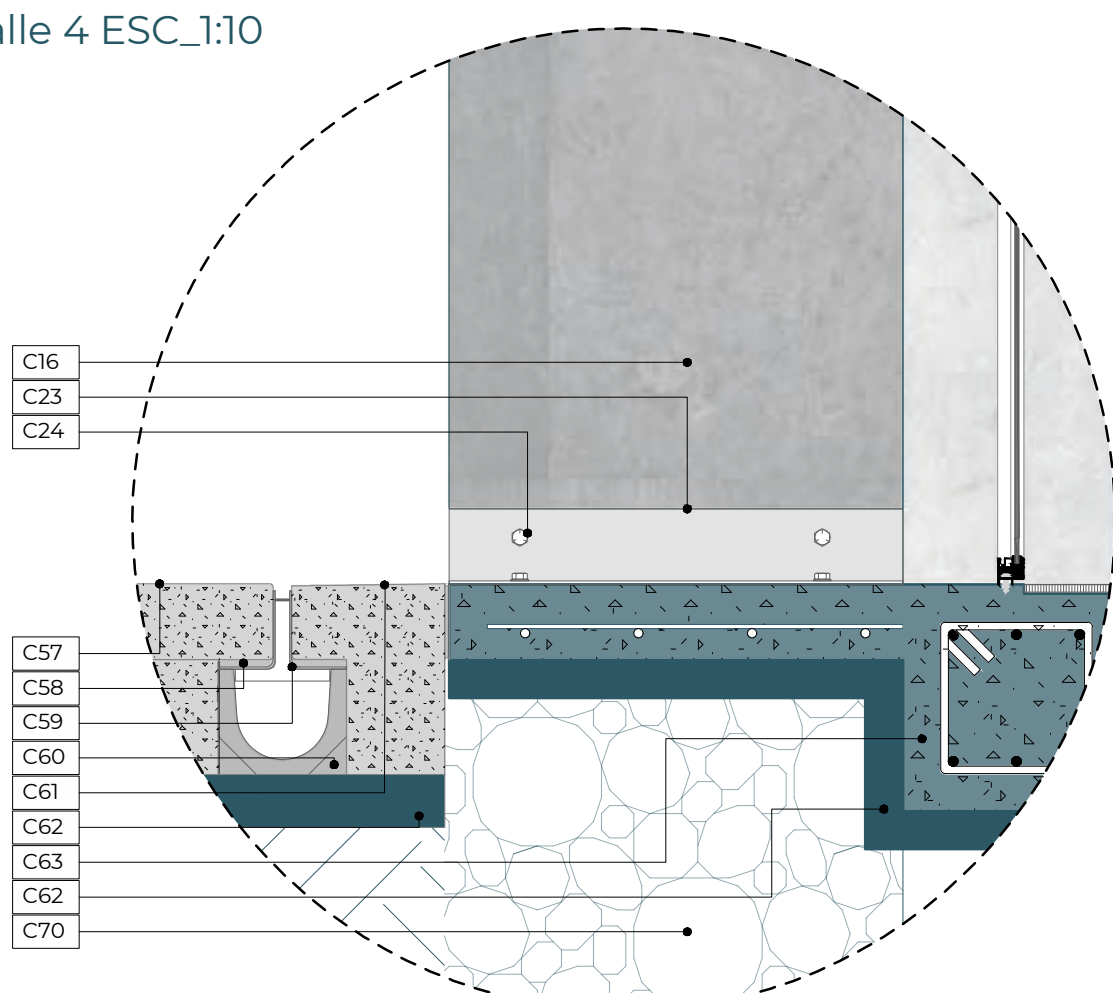
Detalle 2 ESC_1:10



Detalle 3 ESC_1:10



Detalle 4 ESC_1:10

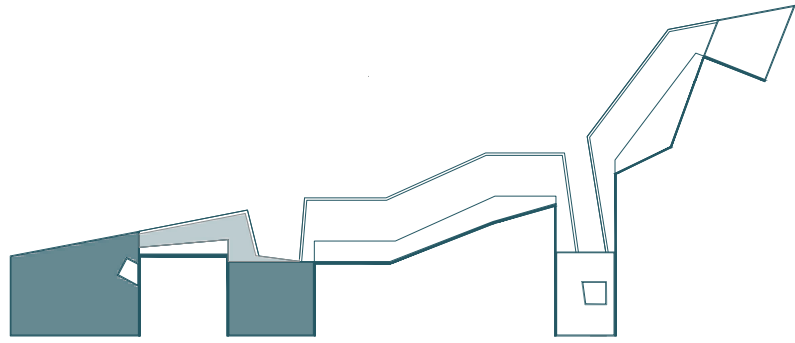


CORTE POR MURO

COD	ESPECIFICACIONES
C01	Alivianamiento de casetones 60x60x25cm.
C02	Losa alivianada. e= 30cm.
C03	Imprimación asfáltica.
C04	Carpeta niveladora. e=1.5cm
C05	Mortero Impermeable. e=10cm
C06	Membrana asfáltica con aluminio. e=4mm.
C07	Hormigón de pendiente(2%). e=5cm.
C08	Barrera de vapor: pintura asfáltica.
C09	Malla electrosoldada.
C10	Viga de hormigón 65 x 30cm.
C11	Estribos de viga Ø 10.
C12	Armado de viga. 6 Ø 9
C13	Perno de anclaje para concreto en L.
C14	Placa de acero 20x10cm. Acabado: Gris claro.
C15	Perfil rectangular 7x3cm. Acabado: Gris claro.
C16	Prefabricado de hormigón. 60x10cm.
C17	Perno de 1/2".
C18	Perfil horizontal superior fijo de acero inoxidable negro.
C19	Panel superior: Vidrio templado. e=8mm.
C20	Perfil horizontal de conexión con panel superior. Acero negro.
C21	Panel inferior: Vidrio templado claro. e= 8mm.
C22	Perfil horizontal inferior de acero inoxidable negro.
C23	Placa metálica tipo L anclada a piso y a prefabricado. 10x60 e= 5mm. Acabado: Gris claro.
C24	Perno de 1/4".
C25	Piso Laminado tipo madera sobre lamina estabilizadora. Dim: 19x121cm e= 0.7cm Acabado: Roble blanco
C26	Lámina estabilizadora. e= 3mm
C27	Sistema de dos bisagras superiores para apertura de ventana oscilobasculante.
C28	Marco fijo de ventana oscilobasculante.
C29	Hoja móvil de ventana oscilobasculante con apertura hacia el interior.
C30	Brazo unipunto. Acabado: negro.
C31	Suelda entre placa de acero + panel de metal.
C32	Repisa de madera roble suave.60x35cm. e= 5cm.
C33	Placa de acero tipo L: 5x5cm. e=2mm. Acabado: negro.
C34	Panel tipo sandwich con tubos cuadrados de 4cm, recubiertos por plancha de metal color negro. Dim: 2.00m x 0.70m. e= 5cm.
C35	Tirafondo de 1/4".
C36	Placa de metal 5x65cm. e=2mm, soldada tubo inferior y sujeta por tirafondos a madera superior. Acabado: negro.
C37	Panel de madera. Roble suave 5x65cm.
C38	Placa de metal 5x65cm. e= 2mm soldado a tubos cuadrados de 5cm y anclado a mesa de trabajo de madera con tirafondos.
C39	Tubo cuadrado 5x5cm. e=2mm. Soldado a placas. Acabado: negro.
C40	Placa de metal tipo C. 5x65x5cm. e=2mm.Recubre panel de madera. Tubo de metal cuadrado soldado en la parte superior.
C41	Panel de madera 65x65cm. e=5cm de roble suave.
C42	Placa inferior sujeta con pernos para concreto 1/4".
C43	Brazo de proyección.
C44	Vierteaguas de acero inoxidable. Acabado: negro.
C45	Viga IPE cargadora 240.
C46	Placa de metal 100x20cm e=2mm. soldado a soporte metálico central.
C47	Panel prefabricado de hormigón con pasamanos anclado a la altura 0.90cm
C48	Soporte cental de acero. Dim: 12x12cm Acabado: negro.
C49	Pasamanos de acero negro. Diametro: 42mm
C50	Soporte pasamanos de acero tipo L. Acabado: negro.
C51	Escalón prefabricado de hormigón 150x30x5cm. Acabado: natural.
C52	Placa de acero tipo L con triangulación. 5x5. e=2mm.
C53	Remache semitubular de cabeza plana de acero galvanizado.
C54	Placa de vidrio (0.30cm x 0.23cm), sujeto por remaches en las 4 esquinas a panel de metal.
C55	Cama de arena. e=5cm.
C56	Junta de dilatación 3mm.
C57	Adoquín de concreto 30x60cm. e=8cm
C58	Relleno con mortero epoxy.
C59	Perfil metálico tipo L con pintura electrostática e= 2mm.
C60	Canaleta de media caña para aguas pluviales.
C61	Bordillo de hormigón con pendiente del 1%.
C62	Replanteo fc": 180kg/cm2 e: 13cm
C63	Cadena de hormigón 30x30cm.
C64	Contrapiso fc":210kg/cm2. e=10cm.
C65	Proyección de columna de hormigón.
C66	Zapata corrida fc":210kg/cm2.
C67	Armado transversal de zapata corrida.
C68	Armado longitudinal de zapata corrida.
C69	Base compactada.
C70	Hormigón ciclópeo.
C71	Perfil vertical de acero inoxidable tipo L. 1.05x2m. e=4cm
C72	Perfil de aluminio cuadrado 4x4. instalado a la altura de 75cm.
C73	Vidrio templado claro. 100x75cm. e=4mm.
C74	Perfil de aluminio cuadrado 4x4. instalado a la altura de 90cm.

D01 Bloque A - Detalle de Baño: Planta
D02 Bloque A - Detalle de Baño: Cortes A y B
D03 Bloque A - Detalle de Baño: Corte C
D04 Bloque C - Detalle de Cocina: Planta
D05 Bloque C - Detalle de Cocina: Cortes A y B
D06 Bloque C - Detalle de Cocina: Corte C
D07 Bloque A - Detalle de Puerta Pu1
D08 Bloque A - Detalle de Ventana V02 - V07
D09 Bloque A - Detalle de Escalera: Planta y Fachada
D10 Bloque A - Detalle de Escalera: Corte
D11 Bloque A - Detalle de Escalera Isometría
D12 Bloque A - Detalle de Graderío Lúdico
D13 Bloque A - Detalle de Graderío Lúdico Isometría

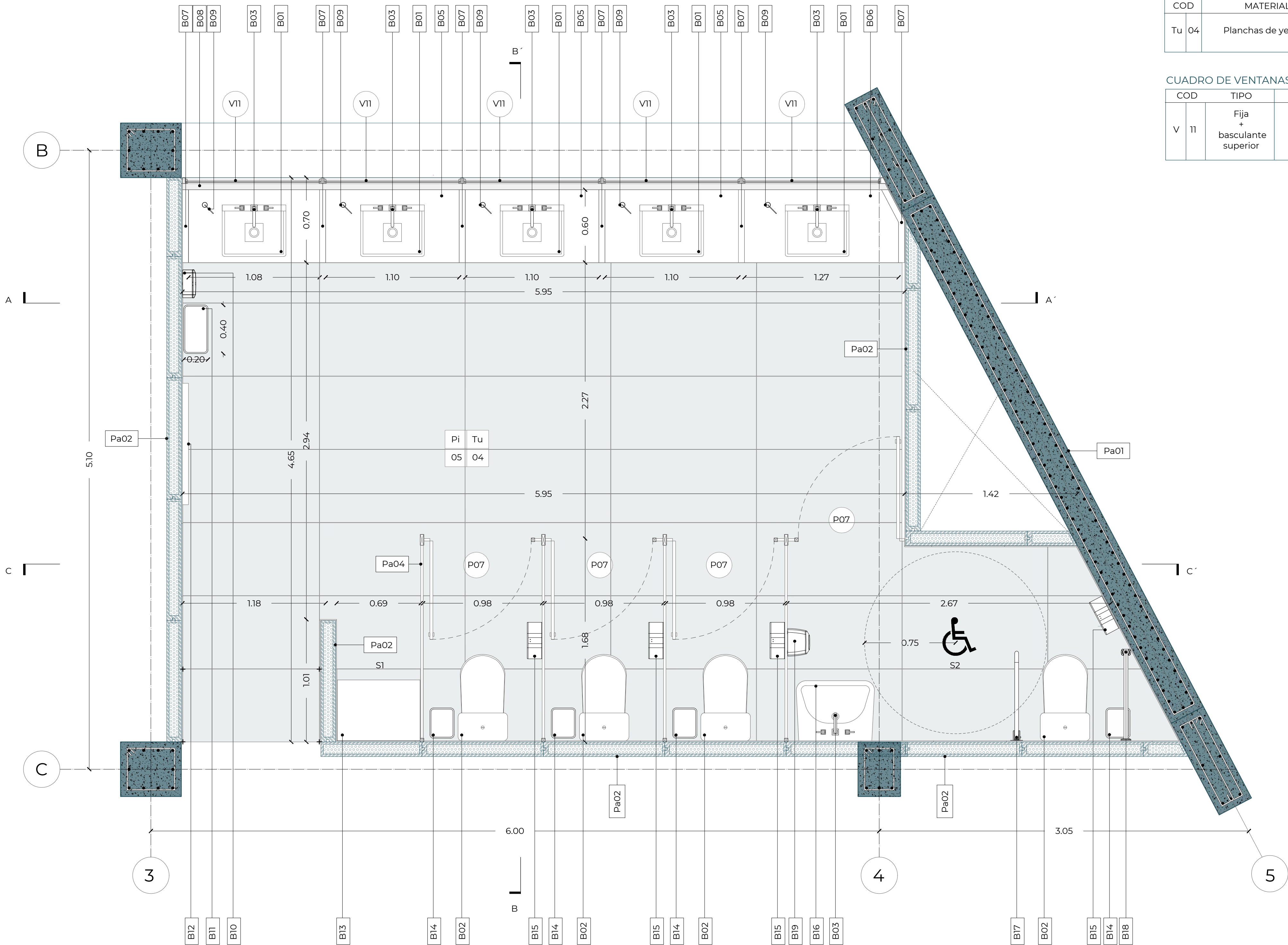
04 DETALLES



BLOQUE A - BIBLIOTECA GENERAL

SERVICIOS HIGIENICOS

- S1. Cambiador infantil
S2. Baño Discapacitados



CUADRO DE PAREDES

COD	MATERIAL	FORMATO	COLOR
Pa 02	Paneles prefabricados de hormigón recubiertos de porcelanato	Prefabricado: 1.00m x 1.30m. e= 120mm Porcelanato: 0.60m x 1.20m e=9mm	Blanco
Pa 04	Tabiques metálicos	-	Negro

CUADRO DE PISOS

COD	MATERIAL	FORMATO	COLOR
Pi 05	Porcelanato	0.60m x1.20m	Blanco

CUADRO DE PUERTAS

COD	TIPO	FORMATO	MATERIAL
Pu 07	Batiente	Altura: 1.85m Ancho: 0.90m	Acero inoxidable

CUADRO DE TUMBADOS

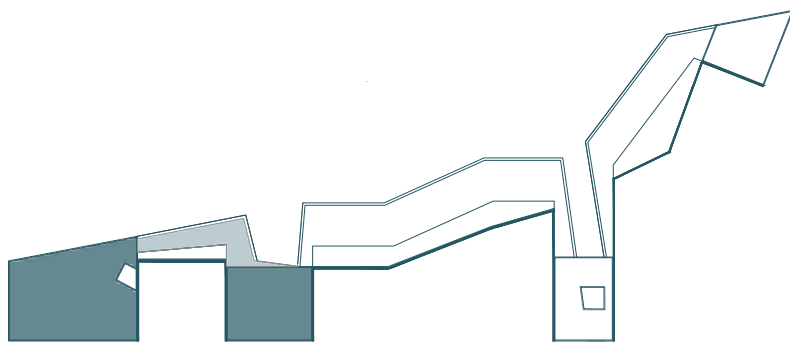
COD	MATERIAL	FORMATO	COLOR
Tu 04	Planchas de yeso	Largo: 0.60m Ancho: 1.20m Espesor: 4 mm	Natural

CUADRO DE VENTANAS

COD	TIPO	FORMATO	MATERIAL
V 11	Fija + basculante superior	Altura: 1.68m Ancho: 1.15m	Vidrio templado claro + Acero inoxidable negro

CUADRO DE ESPECIFICACIONES

COD	ESPECIFICACIONES
B01	Lavabo FV PREMIUM E334 (Alba): Lavabo bajo mesón. E= 6mm. Fabricado en porcelana sanitaria vitrificada. Diámetro de desagüe 44mm.
B02	Inodoro FV PREMIUM E186 (Oslo): Inodoro de alta eficiencia -HET. Consumo por descarga: 4.6L (sólidos) 3.4L (líquidos). E=6mm. Fabricado en porcelana sanitaria vitrificada. Medida de pared a desagüe: 305mm.
B03	Grifería FV HOGAR E201/39 (Libby): Juego de 8". Mezcladora interna, manijas y pico fabricados en aleación de cobre y zinc (latón). Acabado: Cromo.
B04	Mesón de 1.08m x 0.60m con bastidor de madera cuadrado 0.44m x 0.60m; recubierto por acero inoxidable negro en la parte superior.
B05	Mesón de 1.10m x 0.60m con bastidor de madera cuadrado 0.44m x 0.60m; recubierto por acero inoxidable negro en la parte superior.
B06	Mesón de 1.27m x 0.60m con bastidor de madera cuadrado 0.44m x 0.60m; recubierto por acero inoxidable negro en la parte superior.
B07	Panel tipo sánduche con perfiles cuadrados de 45mm por 600mm, recubierta por plancha de acero inoxidable e=5mm.
B08	Panel tipo sánduche con perfiles cuadrados de 95mm por 5.78m, recubierta por plancha de acero inoxidable e=5mm.
B09	Dispensador MEDICLINICS de jabón automático para empotrado. Capacidad: 1,6 L. Fabricado en latón cromado. Acabado: Cromo.
B10	Dispensador MEDICLINICS de papel toalla plegado manual de acero acabado negro mate, para adosar en pared.Apto para albergar entre 400 y 600 hojas de papel toalla.
B11	Portapapeles rectangular con esquinas redondeadas de acero inoxidable. Dimensiones: (0.20m x 0.40m x 0.70m). Acabado: negro mate.
B12	Espejo de baño e= 5mm pulido y abrillantado, marco de madera de roble oscuro.
B13	Cambia pañales vertical MEDICLINICS. Instalado directamente a pared. Fabricado en polipropileno con aditivo antibacteriano incorporado y con exterior de acero inoxidable. L:550 x A100 (cerrado)/ 890 (abierto) x H: 480mm.
B14	Portapapeles rectangular con esquinas redondeadas de acero inoxidable. Dimensiones: (0.20m x 0.25m x 0.30m). Acabado: negro mate.
B15	Dispensador MEDICLINICS de papel higiénico circular. Instalado directamente a pared. Apto para rollo industrial. Admite rollos de diámetro máximo 230mm.
B16	Lavabo HOGAR E230 (Venecia con Pedestal). Fabricado en porcelana sanitaria vitrificada. E=6mm. Acabado: Blanco. Diámetro de desagüe 44mm.
B17	Barra abatible de giro vertical con portarrollos MEDICLINICS. Fabricada con tubo de acero inoxidable. D: 32mm. Acabado satinado.
B18	Barra de apoyo MEDICLINICS de ángulo a una pared- suelo de 90 grados. Fabricado con tubo de acero inoxidable. D= 32mm. Acabado: satinado
B19	Dispensador de jabón líquido MEDICLINICS de accionamiento automático. Capacidad: 1 L. Fabricado: Acero inoxidable AISI 304. Acabado: Negro mate.



BLOQUE A - BIBLIOTECA GENERAL

SERVICIOS HIGÉNICOS

- S1. Cambiador infantil
S2. Baño Discapacitados

CUADRO DE PAREDES

COD	MATERIAL	FORMATO	COLOR
Pa 02	Paneles prefabricados de hormigón recubiertos de porcelanato	Prefabricado: 1.00m x 1.30m. e= 120mm Porcelanato: 0.60m x 1.20m e=9mm	Blanco
Pa 04	Tabiques metálicos	-	Negro

CUADRO DE PISOS

COD	MATERIAL	FORMATO	COLOR
Pi 05	Porcelanato	0.60m x1.20m	Blanco

CUADRO DE PUERTAS

COD	TIPO	FORMATO	MATERIAL
Pu 07	Batiente	Altura: 1.85m Ancho: 0.90m	Acero inoxidable

CUADRO DE TUMBADOS

COD	MATERIAL	FORMATO	COLOR
Tu 04	Planchas de yeso	Largo: 0.60m Ancho: 1.20m Espesor: 4 mm	Natural

CUADRO DE VENTANAS

COD	TIPO	FORMATO	MATERIAL
V 11	Fija + basculante superior	Altura: 1.68m Ancho: 1.15m	Vidrio templado claro + Acero inoxidable negro

CUADRO DE CORTE POR MURO

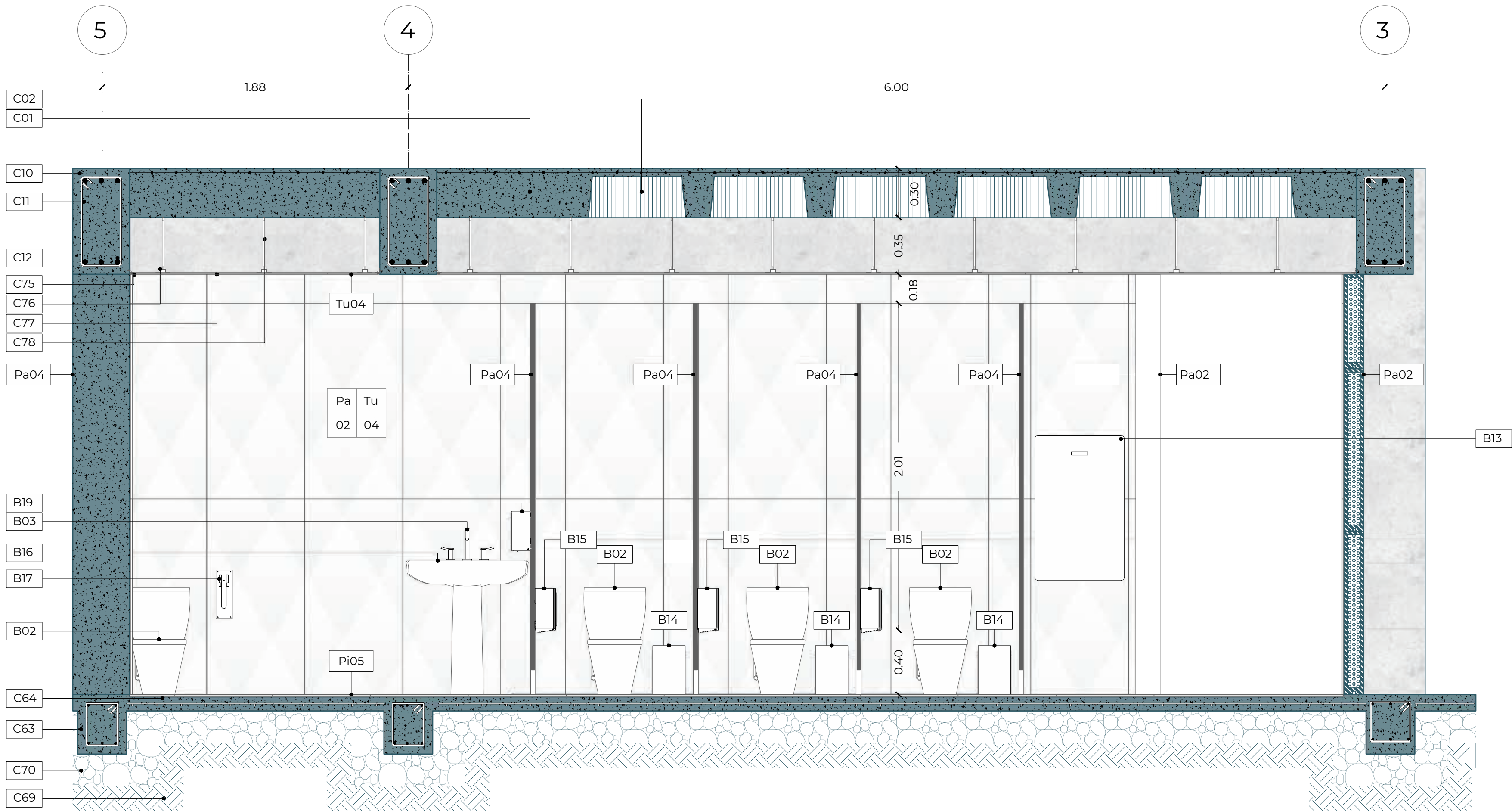
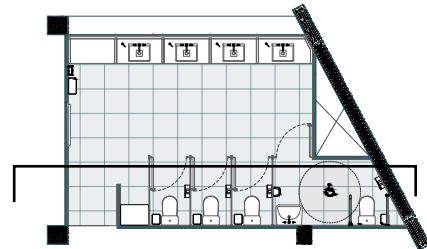
COD	ESPECIFICACIONES
C01	Alivianamientos de casetones 30 x 30 x25.
C02	Losa alivianada 30cm.
C10	Viga de hormigón 65 x 30cm.
C11	Estribos de viga Ø 10.
C12	Armado de viga. 6 Ø 9.
C63	Cadena de hormigón 30x30cm.
C64	Contrapiso f'c':210kg/cm2. e=10cm.
C69	Base compactada.
C70	Hormigón ciclopeo
C75	Perfiles metálicos tipo L para remate de esquina, sujeto por pernos para concreto.
C76	Perfil metálico de anclaje de viga secundaria a portamanel.
C77	Plancha de prefabricado de yeso. Dimensiones: 1.20m x 0.60cm x 4mm
C78	Alambre de agarre #18.

CUADRO DE ESPECIFICACIONES

COD	ESPECIFICACIONES
B01	Lavabo FV PREMIUM E334 (Alba): Lavabo bajo mesón. E= 6mm. Fabricado en porcelana sanitaria vitrificada. Diámetro de desagüe 44mm.
B02	Inodoro FV PREMIUM E186 (Oslo): Inodoro de alta eficiencia -HET. Consumo por descarga: 4.6L (sólidos) 3,4L (líquidos). E=6mm. Fabricado en porcelana sanitaria vitrificada. Medida de pared a desagüe: 305mm.
B03	Grifería FV HOGAR E201/39 (Libby): Juego de 8". Mezcladora interna, manijas y pico fabricados en aleación de cobre y zinc (latón). Acabado: Cromo.
B04	Mesón de 1.08m x 0.60m con bastidor de madera cuadrado 0.44m x 0.60m; recubierto por acero inoxidable negro en la parte superior.
B05	Mesón de 1.10m x 0.60m con bastidor de madera cuadrado 0.44m x 0.60m; recubierto por acero inoxidable negro en la parte superior.
B06	Mesón de 1.27m x 0.60m con bastidor de madera cuadrado 0.44m x 0.60m; recubierto por acero inoxidable negro en la parte superior.
B07	Panel tipo sánduche con perfiles cuadrados de 45mm por 600mm, recubierta por plancha de acero inoxidable e=5mm.
B08	Panel tipo sánduche con perfiles cuadrados de 95mm por 5.78m, recubierta por plancha de acero inoxidable e=5mm.
B09	Dispensador MEDICLINICS de jabón automático para empotrado. Capacidad: 1,6 L. Fabricado en latón cromado. Acabado: Cromo.
B10	Dispensador MEDICLINICS de papel toalla plegado manual de acero acabado negro mate, para adosar en pared.Apto para albergar entre 400 y 600 hojas de papel toalla.
B11	Portapapeles rectangular con esquinas redondeadas de acero inoxidable. Dimensiones: (0.20m x 0.40m x 0.70m). Acabado: negro mate.
B12	Espejo de baño e= 5mm pulido y brillantado, marco de madera de roble oscuro.
B13	Cambia pañales vertical MEDICLINICS. Instalado directamente a pared. Fabricado en polipropileno con aditivo antibacteriano incorporado y con exterior de acero inoxidable. L:550 x A100 (cerrado)/ 890 (abierto) x H: 480mm.
B14	Portapapeles rectangular con esquinas redondeadas de acero inoxidable. Dimensiones: (0.20m x 0.25m x 0.30m). Acabado: negro mate.
B15	Dispensador MEDICLINICS de papel higiénico circular. Instalado directamente a pared. Apto para rollo industrial. Admite rollos de diámetro maximo 230mm.
B16	Lavabo HOGAR E230 (Venecia con Pedestal). Fabricado en porcelana sanitaria vitrificada. E=6mm. Acabado: Blanco. Diámetro de desagüe 44mm.
B17	Barra abatible de giro vertical con portarrollos MEDICLINICS. Fabricada con tubo de acero inoxidable. D: 32mm. Acabado satinado.
B18	Barra de apoyo MEDICLINICS de ángulo a una pared- suelo de 90 grados. Fabricado con tubo de acero inoxidable. D= 32mm. Acabado: satinado
B19	Dispensador de jabón líquido MEDICLINICS de accionamiento automático. Capacidad: 1 L. Fabricado: Acero inoxidable AISI 304. Acabado: Negro mate.

CORTE C-C´

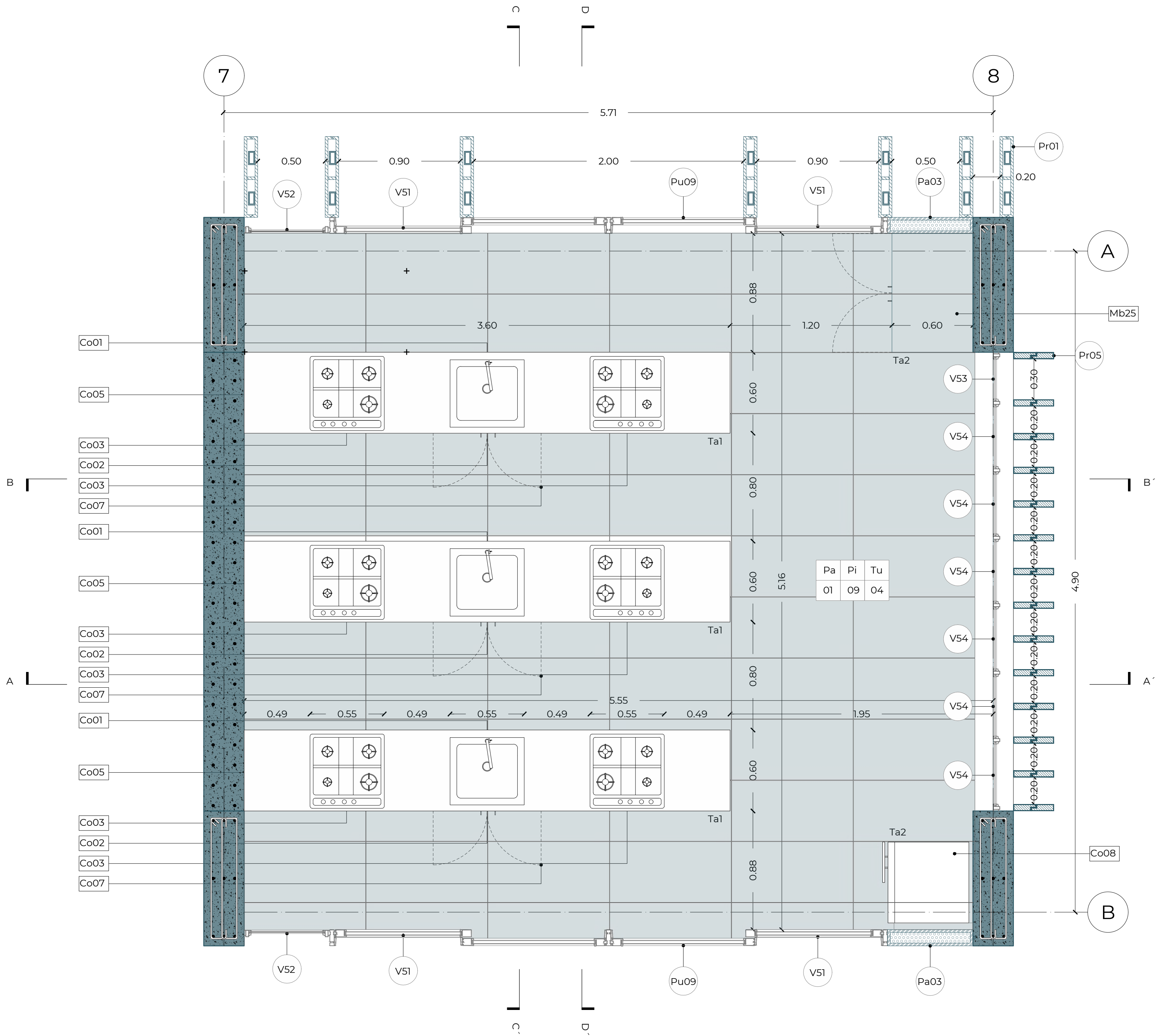
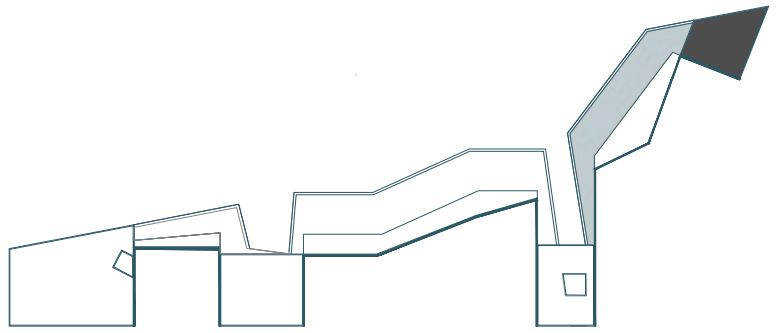
ESC.1:20



BLOQUE C - CENTRO DE BIENESTAR SOCIAL

TALLER DE GASTRONOMÍA

Ta1. Área de preparación
Ta2. Área de almacenamiento



CUADRO DE PAREDES			
COD	MATERIAL	FORMATO	COLOR
Pa 01	Muro de hormigón visto	-	Natural
Pa 03	Paneles prefabricados de hormigón	1.00m x 1.30m	Natural
Pa 05	Porcelanato	0.60m x1.20m 0.30m x 0.60m	Blanco Negro

CUADRO DE PISOS			
COD	MATERIAL	FORMATO	COLOR
Pi 09	Porcelanato	0.45m x0.90m	Blanco

CUADRO DE TUMBADOS			
COD	MATERIAL	FORMATO	COLOR
Tu 04	Planchas de yeso	Largo: 0.60m Ancho: 1.20m Espesor: 4 mm	Natural

CUADRO DE MOBILIARIO			
COD	TIPO	FORMATO	MATERIAL
Mb 24	Mesón	Altura: 0.90m Ancho: 3.60m Profundidad: 0.60m	Hormigón pulido + madera maciza roble suave
Mb 25	Despensa	Altura: 2.00m Ancho: 0.88m Profundidad: 0.60m	Madera maciza roble suave

CUADRO DE VENTANAS			
COD	TIPO	FORMATO	MATERIAL
V 51	Fija + basculante superior	Altura: 2.94m Ancho: 1.00m	Vidrio templado claro + Acero inoxidable negro
V 52	Fija	Altura: 2.94m Ancho: 0.65m	Vidrio templado claro + Acero inoxidable negro
V 53	Fija	Altura: 2.94m Ancho: 0.37m	Vidrio templado claro + Acero inoxidable negro
V 54	Fija	Altura: 2.94m Ancho: 0.50m	Vidrio templado claro + Acero inoxidable negro

CUADRO DE PREFABRICADOS			
COD	TIPO	FORMATO	MATERIAL
Pr 01	Fija	Altura: según entrepiso Ancho:0.60m Espesor: 0.10m	Prefabricado: Hormigón negro Acero: Gris claro
Pr 05	Fija	Altura: 3.44m Ancho:0.30m Espesor: 0.05m	Prefabricado: Hormigón negro Acero: Gris claro

CUADRO DE PUERTAS			
COD	TIPO	FORMATO	MATERIAL
Pu 09	Corrediza	Altura: 2.94m Ancho: 2.10m	Vidrio templado claro + Acero inoxidable negro

CUADRO DE ESPECIFICACIONES	
COD	ESPECIFICACIONES
Co01	Grifería ELITE ES11.01/39 CRN (Libby) : Juego monocomando para cocina. Fabricado íntegramente en aleación de cobre y zinc. Acabado: Cromo- negro.
Co02	Fregadero FV ELITE BL -765: Fregadero un pozo, sin escurridor 54cm.Fabricado en acero inoxidable 304. Acabado: mate.
Co03	TEKA Plancha a gas de cristal templado 4 quemadores 60cm GBC 64000 KBB. 12 X 60 X 43CM. Acabado: negro.
Co04	Teka Extractor de olores de pared 3 velocidades. Lámparas LED. 597m3/h 90cm DSS980.
Co05	Mesón fundido in situ con acabado de cemento pulido, perforación de 54cm para fregadero.
Co06	Repisa de madera roble suave e= 0.05cm sobre perfiles tipo L .
Co07	Puertas de roble suave abatibles (0.30m x 0.72m) con sistema de dos bisagras.
Co08	Refrigeradora INDURAMA Manija Incorporada RI-589D. Alto: 185 cm. Ancho: 70,4 cm. Prof.: 68,6 cm.
Co09	Malla Electrosoldada para fundición de mesón.
Co10	Panel tipo sánduche con perfiles cuadrados de 80mm x 3.60m, recubierta por plancha de acero inoxidable e=5mm.
Co11	Perfil tipo L de acero negro anclado a soportes verticales.

COD	MATERIAL	FORMATO	COLOR
Pa 01	Muro de hormigón visto	-	Natural
Pa 03	Paneles prefabricados de hormigón	1,00m x 1,30m	Natural
Pa 05	Porcelanato	0,60m x1,20m 0,30m x 0,60m	Blanco Negro

COD		MATERIAL	FORMATO	COLOR
Pi	09	Porcelanato	0.45m x0.90m	Blanco

COD		MATERIAL	FORMATO	COLOR
Tu	04	Planchas de yeso	Largo: 0.60m Ancho: 1.20m Espesor: 4 mm	Natural

COD		TIPO	FORMATO	MATERIAL
Pu	09	Corrediza	Altura: 2.94m Ancho: 2.10m	Vidrio templado claro + Acero inoxidable negro

COD	TIPO	FORMATO	MATERIAL
Mb 24	Mesón	Altura: 0.90m Ancho: 3.60m Profundidad: 0.60m	Hormigón pulido + madera maciza roble suave
Mb 25	Dispensa	Altura: 2.00m Ancho: 0.88m Profundidad: 0.60m	Madera maciza roble suave

COD		TIPO	FORMATO	MATERIAL
Pr	01	Fija	Altura: según entrepiso Ancho: 0.60m Espesor: 0.10m	Prefabricado: Hormigón negro Acero: Gris claro
Pr	05	Fija	Altura: 3.44m Ancho: 0.30m Espesor: 0.05m	Prefabricado: Hormigón negro Acero: Gris claro

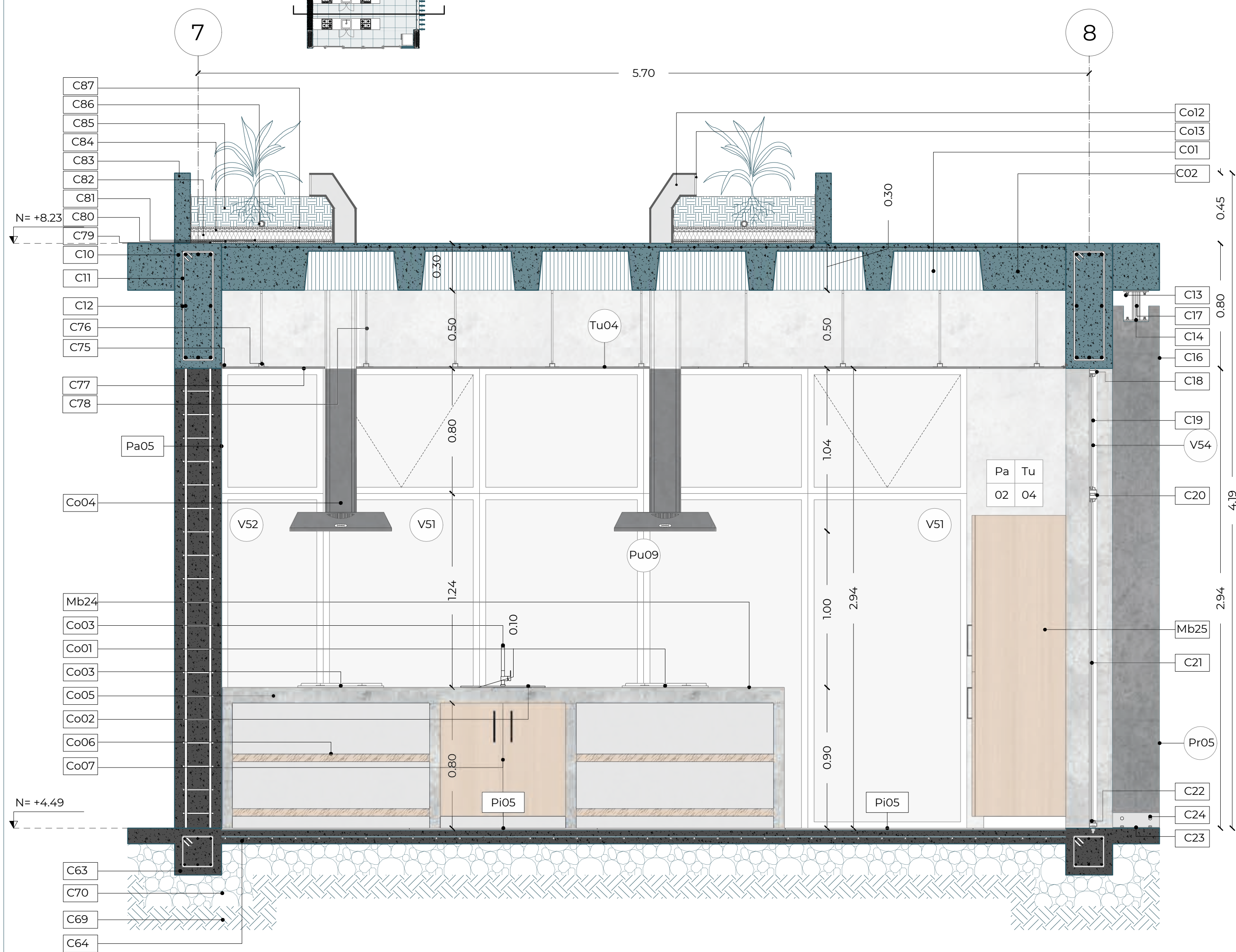
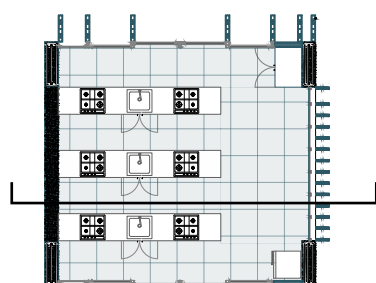
COD		TIPO	FORMATO	MATERIAL
V	51	Fija + basculante superior	Altura: 2.94m Ancho: 1.00m	Vidrio templado claro Acero inoxidable negro
V	52	Fija	Altura: 2.94m Ancho: 0.65m	Vidrio templado claro + Acero inoxidable negro
V	53	Fija	Altura: 2.94m Ancho: 0.37m	Vidrio templado claro + Acero inoxidable negro
V	54	Fija	Altura: 2.94m Ancho: 0.50m	Vidrio templado claro + Acero inoxidable negro

COD	ESPECIFICACIONES
Co01	Grifería ELITE E511.01/39 CRN (Libby) : Juego monocomando para cocina. Fabricado integralmente en aleación de cobre y zinc. Acabado: Cromo- negro.
Co02	Fregadero FV ELITE BL -765: Fregadero un pozo, sin escurridor 54cm.Fabricado en acero inoxidable 304. Acabado: mate.
Co03	TEKA Plancha a gas de cristal templado 4 quemadores 60cm GBC 64000 KBB. 12 X 60 X 43CM. Acabado: negro.
Co04	Campana extractora tipo isla INDURAMA CEI-90CRVI
Co05	Mesón fundido in situ con acabado de cemento pulido, perforación de 54cm para fregadero.
Co06	Repisa de madera roble suave e= 0.05cm sobre perfiles tipo L .
Co07	Puertas de roble suave abatibles (0.30m x 0.72m) con sistema de dos bisagras.
Co08	Refrigeradora INDURAMA Manija Incorporada RI-589D. Alto: 185 cm. Ancho: 70,4 cm. Prof.: 68,6 cm.
Co09	Malla Electrosoldada para fundición de mesón.
Co10	Panel tipo sánduche con perfiles cuadrados de 80mm x 3.60m, recubierta por plancha de acero inoxidable e=5mm.
Co11	Perfil tipo L de acero negro anclado a soportes verticales.
Co12	Ducto de desfogue de olores. Acero Inoxidable.
Co13	Rejilla metálica. e= 5mm.
Co14	Cartón aislante de calor. Acabado: color gris. e=5mm. Dim: 1000mm x 1000mm.

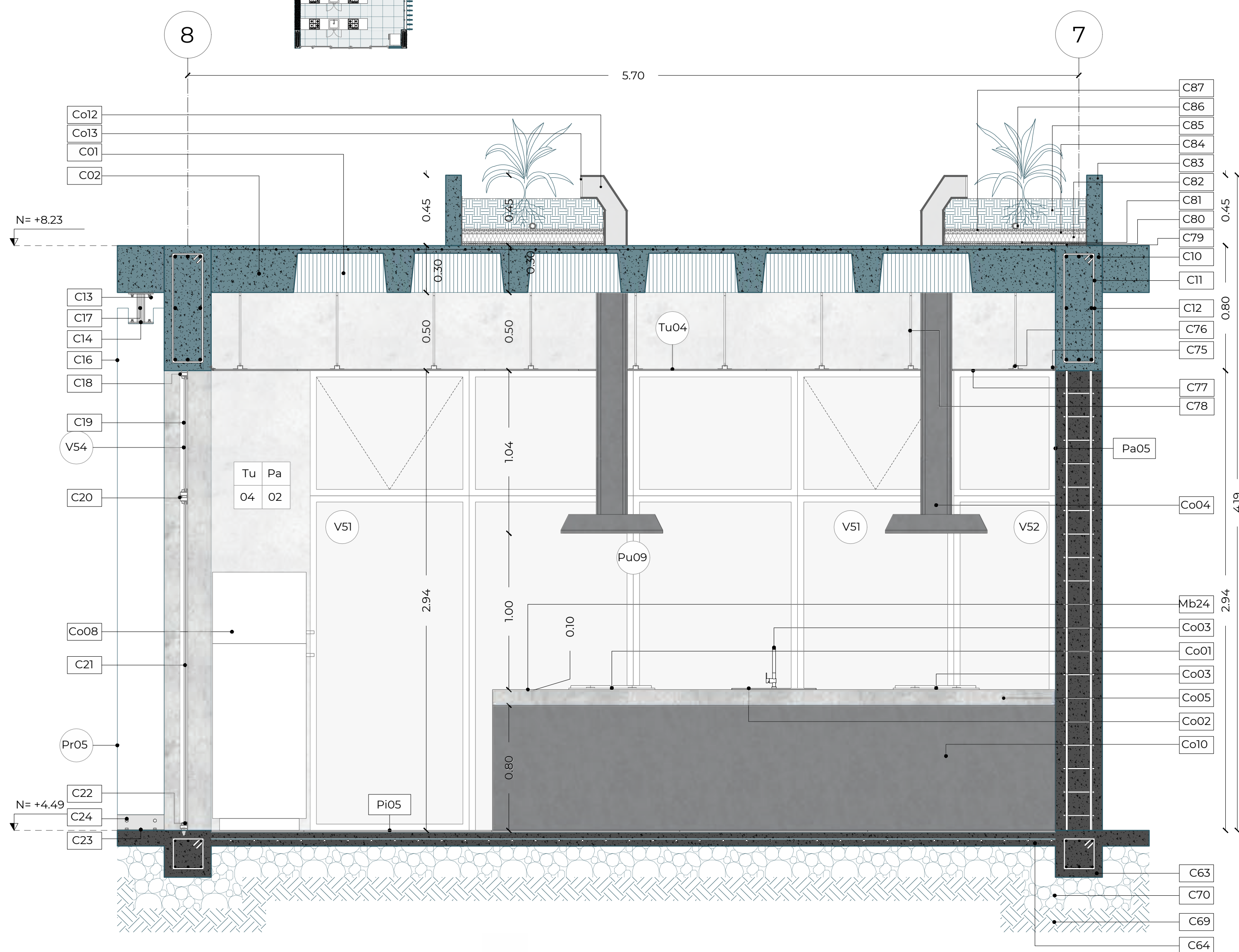
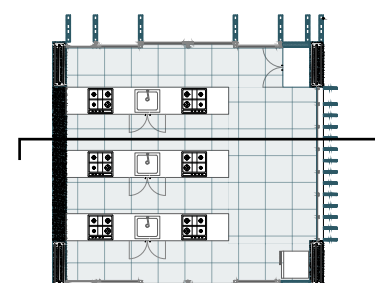
COD	ESPECIFICACIONES
C01	Alivianamientos de casetones 30 x 30 x25.
C02	Losa alivianada 30cm.
C10	Viga de hormigón 65 x 30cm.
C11	Estribos de viga Ø 10.
C12	Armado de viga. 6 Ø 9.
C13	Cadena de hormigón 30x30cm.
C14	Contrapiso fc':210kg/cm2. e=10cm.
C16	Base compactada.
C17	Hormigón ciclopeo
C18	Perfiles metálicos tipo L para remate de esquina, sujeto por pernos para concreto.
C19	Perfil metálico de anclaje de viga secundaria a portamanel.
C20	Plancha de prefabricado de yeso. Dimensiones: 1.20m x 0.60cm x 4mm
C21	Panel Inferior: Vidrio templado claro. e=8mm.
C22	Perfil horizontal inferior de acero inoxidable negro.
C23	Placa metálica tipo L anclada a piso y a prefabricado. 10x60. e=5mm. Acabado: Gris claro.
C24	Perno de 1/4".
C63	Cadena de hormigón 30x30cm.
C64	Contrapiso fc':210kg/cm2. e=10cm.

COD	ESPECIFICACIONES
C69	Base compactada.
C70	Hormigón ciclopeo.
C75	Perfiles metálicos tipo L para remate de esquina, sujeto por pernos para concreto.
C76	Perfil metálico de anclaje de viga secundaria a portamanel.
C77	Plancha de prefabricado de yeso. Dimensiones: 1.20m x 0.60cm x 4mm
C78	Alambre de agarre #18.
C79	Capa de nivelación de losa
C80	Impermeabilizante fuerte a raíces.
C81	Capa separadora.
C82	Aislante térmico.
C83	Bordillo de maseta de hormigón. 0.45m x 2.95m x 0.10m
C84	Capa acumuladora y filtrante.
C85	Capa de tierra vegetal.
C86	Desague de PVC. diámetro: 2"
C87	Capa filtrante.

ESC_1:20



ESC_1:20



CUADRO DE PAREDES			
COD	MATERIAL	FORMATO	COLOR
Pa 01	Muro de hormigón visto	-	Natural
Pa 03	Paneles prefabricados de hormigón	1.00m x 1.30m	Natural
Pa 05	Porcelanato	0.60m x1.20m 0.30m x 0.60m	Blanco Negro

CUADRO DE PISOS			
COD	MATERIAL	FORMATO	COLOR
Pi 09	Porcelanato	0.45m x0.90m	Blanco

CUADRO DE TUMBADOS			
COD	MATERIAL	FORMATO	COLOR
Tu 04	Planchas de yeso	Largo: 0.60m Ancho: 1.20m Espesor: 4 mm	Natural

CUADRO DE PUERTAS			
COD	TIPO	FORMATO	MATERIAL
Pu 09	Corrediza	Altura: 2.94m Ancho: 2.10m	Vidrio templado claro Acero inoxidable negro

CUADRO DE MOBILIARIO			
COD	TIPO	FORMATO	MATERIAL
Mb 24	Mesón	Altura: 0.90m Ancho: 3.60m Profundidad: 0.60m	Hormigón pulido + madera maciza roble suave
Mb 25	Despensa	Altura: 2.00m Ancho: 0.88m Profundidad: 0.60m	Madera maciza roble suave

CUADRO DE PREFABRICADOS			
COD	TIPO	FORMATO	MATERIAL
Pr 01	Fija	Altura: según entrepiso Ancho:0.60m Espesor: 0.10m	Prefabricado: Hormigón negro Acero: Gris claro
Pr 05	Fija	Altura: 3.44m Ancho:0.30m Espesor: 0.05m	Prefabricado: Hormigón negro Acero: Gris claro

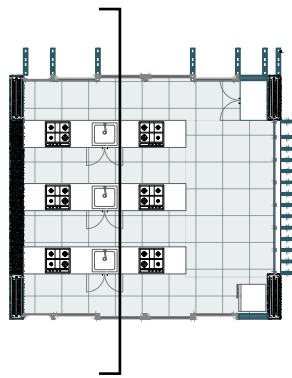
CUADRO DE VENTANAS			
COD	TIPO	FORMATO	MATERIAL
V 51	Fija + basculante superior	Altura: 2.94m Ancho: 1.00m	Vidrio templado claro + Acero inoxidable negro
V 52	Fija	Altura: 2.94m Ancho: 0.65m	Vidrio templado claro + Acero inoxidable negro
V 53	Fija	Altura: 2.94m Ancho: 0.37m	Vidrio templado claro Acero inoxidable negro
V 54	Fija	Altura: 2.94m Ancho: 0.50m	Vidrio templado claro + Acero inoxidable negro

CUADRO DE ESPECIFICACIONES	
COD	ESPECIFICACIONES
Co01	Grifería ELITE E511.01/39 CRN (Libby) : Juego monocomando para cocina. Fabricado íntegramente en aleación de cobre y zinc. Acabado: Cromo- negro.
Co02	Fregadero FV ELITE BL -765: Fregadero un pozo, sin escurridor 54cm.Fabricado en acero inoxidable 304. Acabado: mate.
Co03	TEKA Plancha a gas de cristal templado 4 quemadores 60cm CBC 64000 KBB. 12 X 60 X 43CM. Acabado: negro.
Co04	Campana extractora tipo isla INDURAMA CEI-90CRVI
Co05	Mesón fundido in situ con acabado de cemento pulido, perforación de 54cm para fregadero.
Co06	Repisa de madera roble suave e= 0.05cm sobre perfiles tipo L .
Co07	Puertas de roble suave abatibles (0.30m x 0.72m) con sistema de dos bisagras.
Co08	Refrigeradora INDURAMA Manija Incorporada RI-589D. Alto: 185 cm. Ancho: 70,4 cm. Prof: 68,6 cm.
Co09	Malla Electrosoldada para fundición de mesón.
Co10	Panel tipo sánduche con perfiles cuadrados de 80mm x 3.60m, recubierta por plancha de acero inoxidable e=5mm.
Co11	Perfil tipo L de acero negro anclado a soportes verticales.
Co12	Ducto de desfogue de olores. Acero Inoxidable.
Co13	Rejilla metálica. e= 5mm.
Co14	Cartón aislante de calor. Acabado: color gris. e=5mm. Dim: 1000mm x 1000mm.

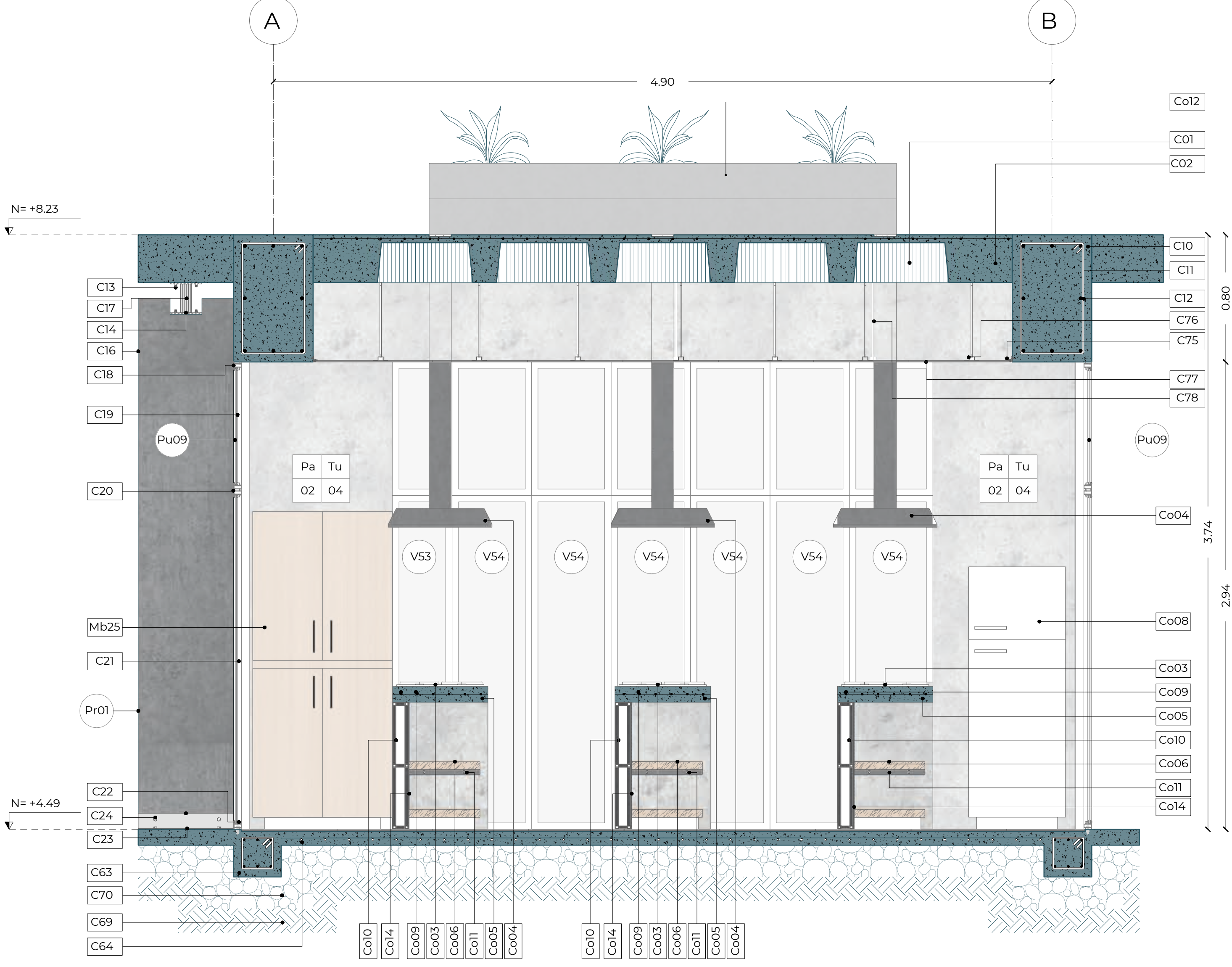
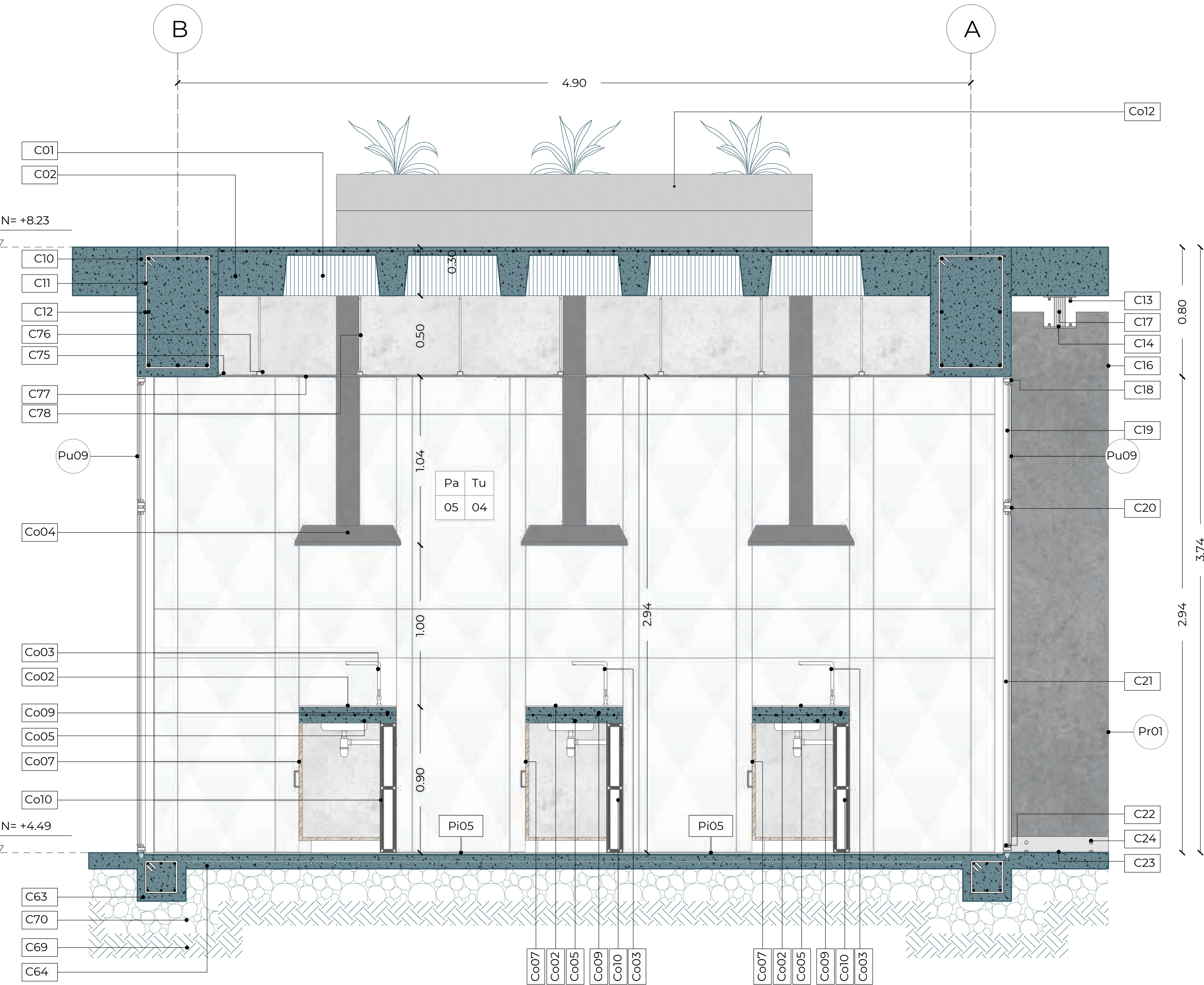
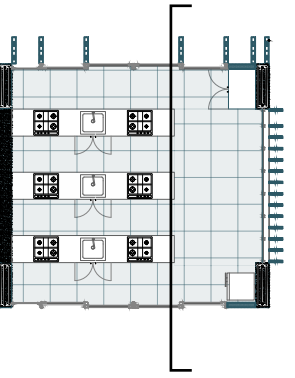
CUADRO DE CORTE POR MURO	
COD	ESPECIFICACIONES
C01	Alivianamientos de casetones 30 x 30 x25.
C02	Losa alivianada 30cm.
C10	Viga de hormigón 65 x 30cm.
C11	Estribos de viga Ø 10.
C12	Armado de viga. 6 Ø 9.
C13	Cadena de hormigón 30x30cm.
C14	Contrapiso f'c :210kg/cm2. e=10cm.
C16	Base compactada.
C17	Hormigón ciclopeo
C18	Perfiles metálicos tipo L para remate de esquina, sujeto por pernos para concreto.
C19	Perfil metálico de anclaje de viga secundaria a portamanel.
C20	Plancha de prefabricado de yeso. Dimensiones: 1.20m x 0.60cm x 4mm
C21	Panel inferior: Vidrio templado claro. e=8mm.
C22	Perfil horizontal inferior de acero inoxidable negro.
C23	Placa metálica tipo L anclada a piso y a prefabricado. 10x60. e=5mm. Acabado: Gris claro.
C24	Perno de 1/4 ".
C63	Cadena de hormigón 30x30cm.
C64	Contrapiso f'c :210kg/cm2. e=10cm.

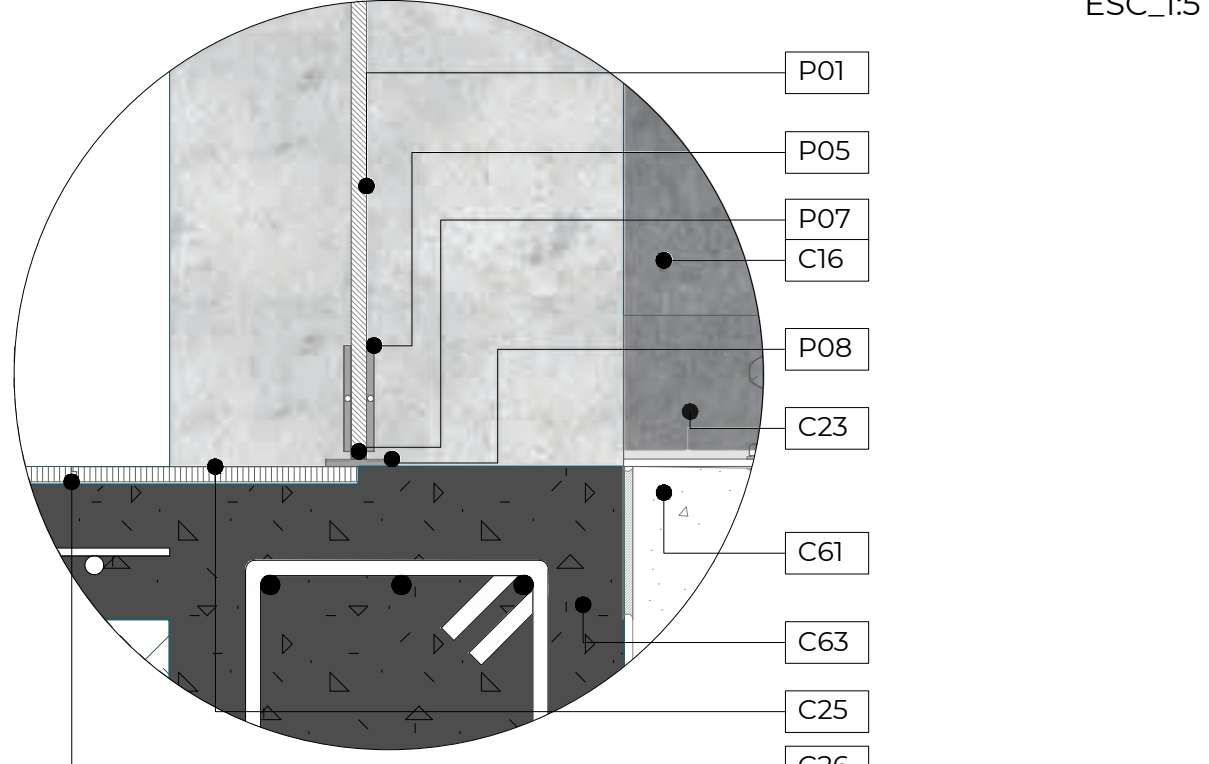
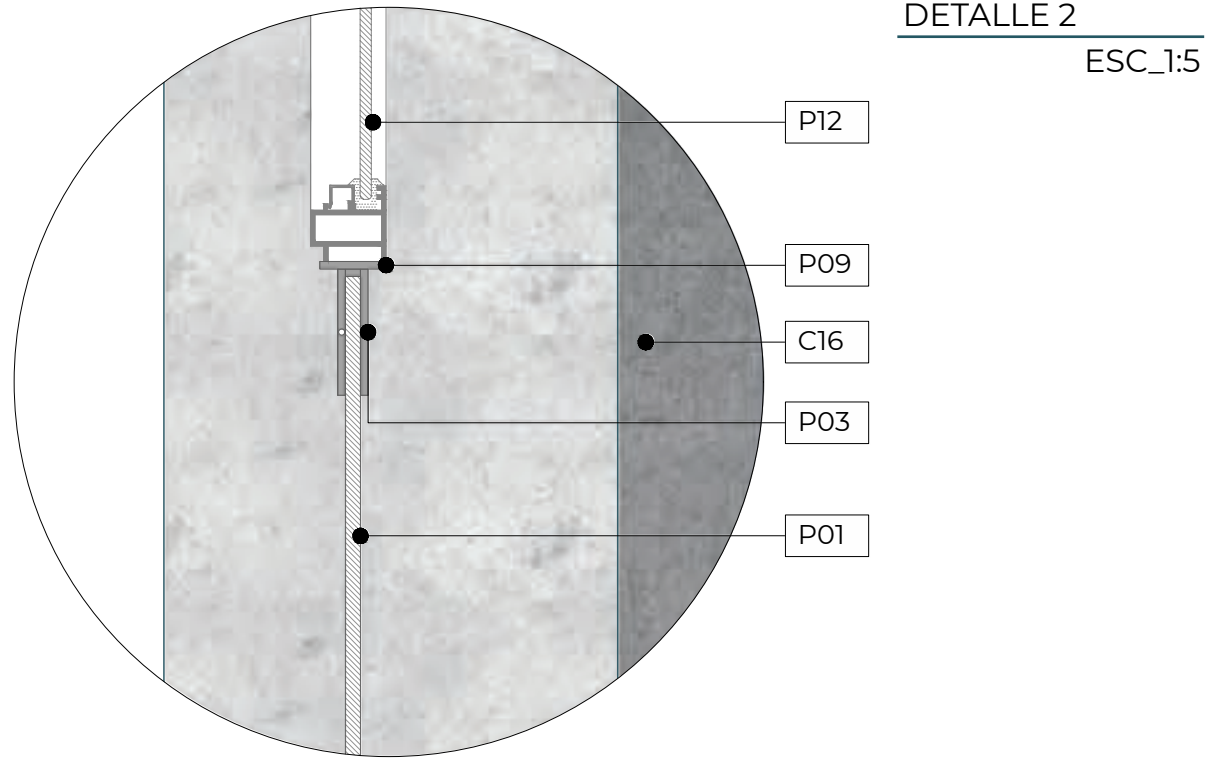
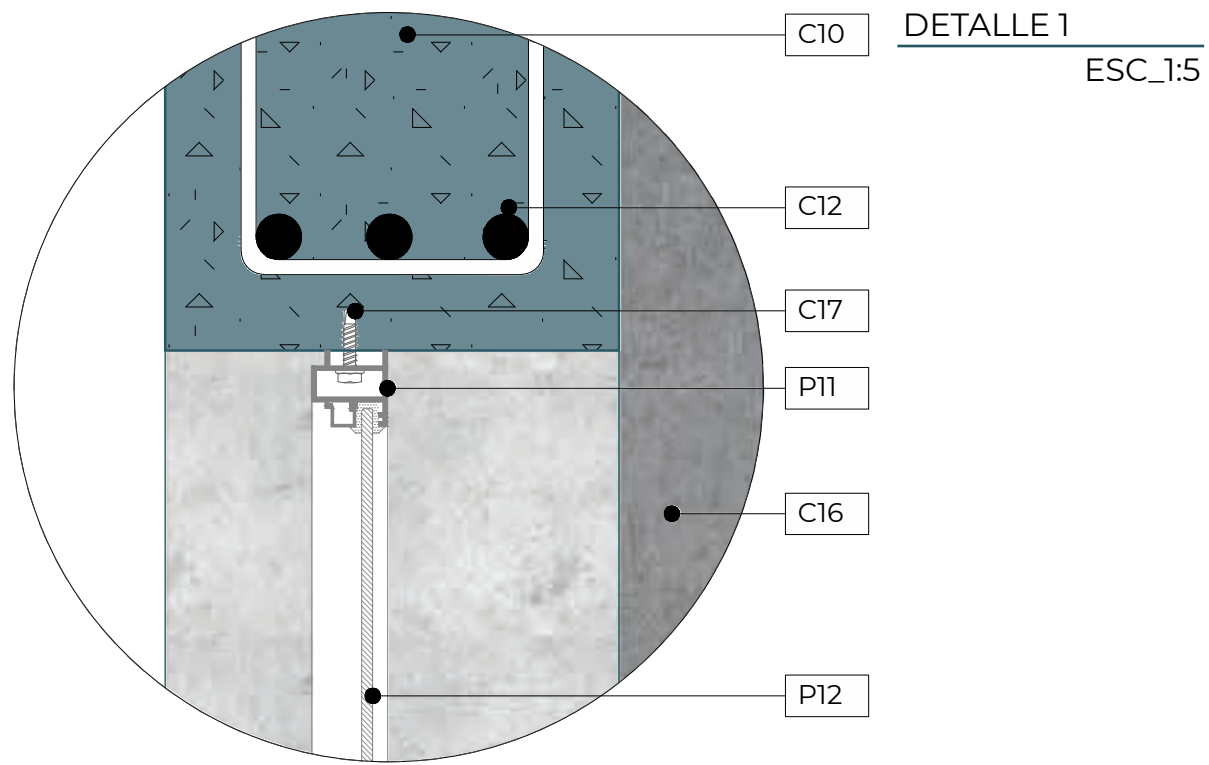
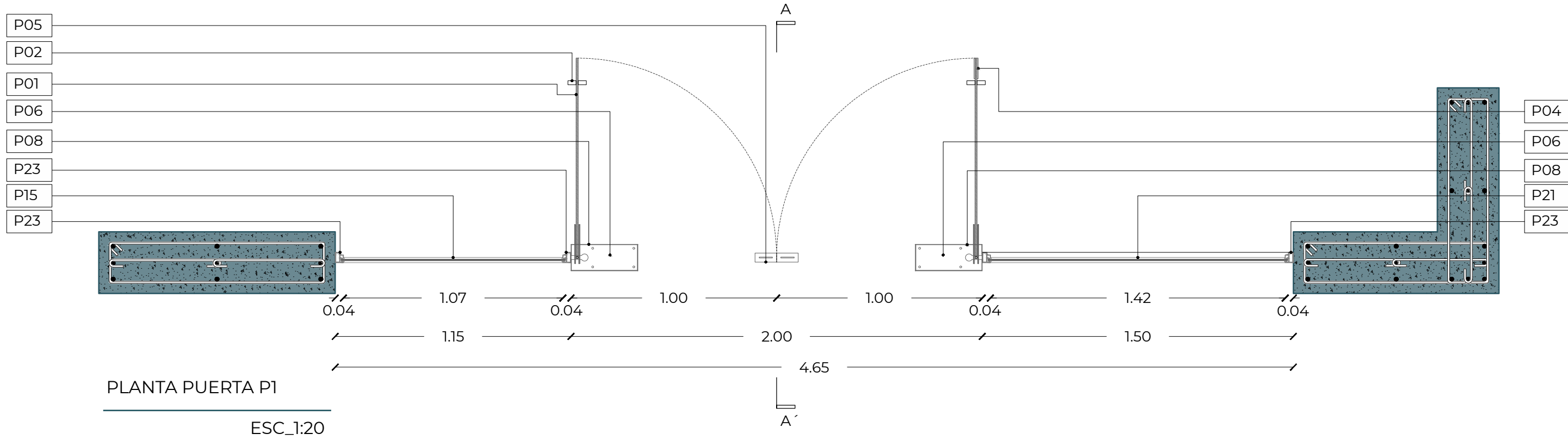
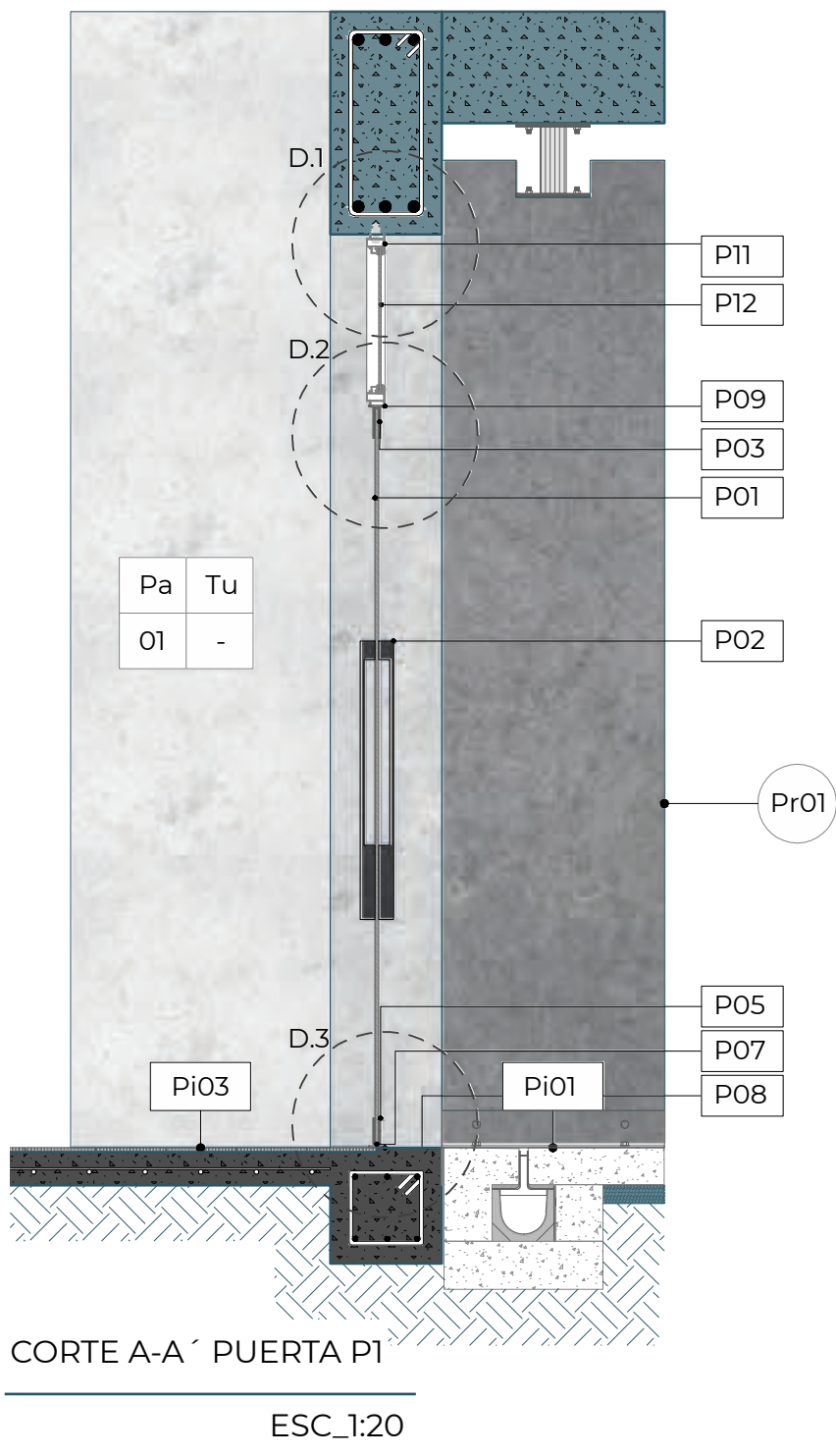
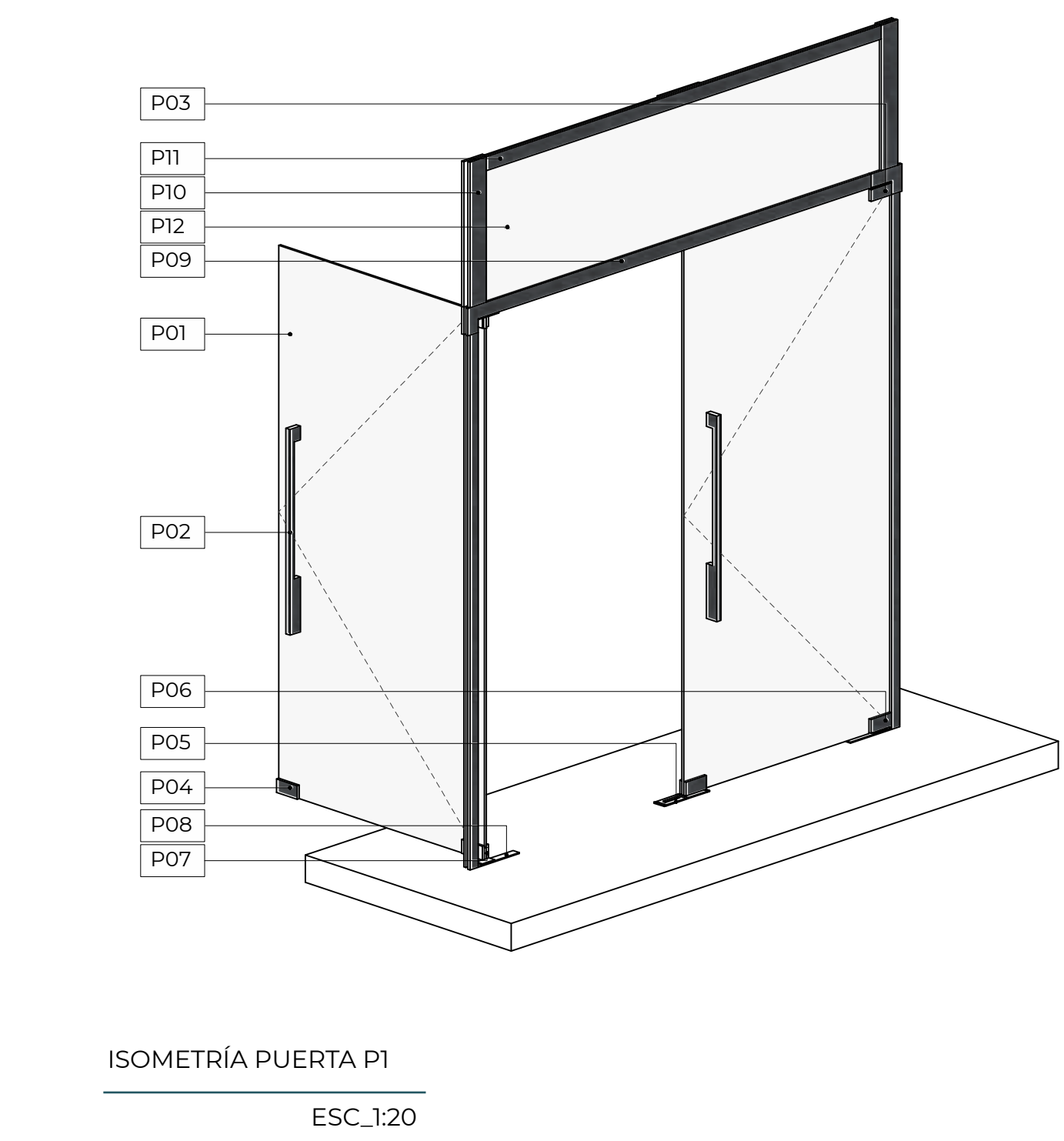
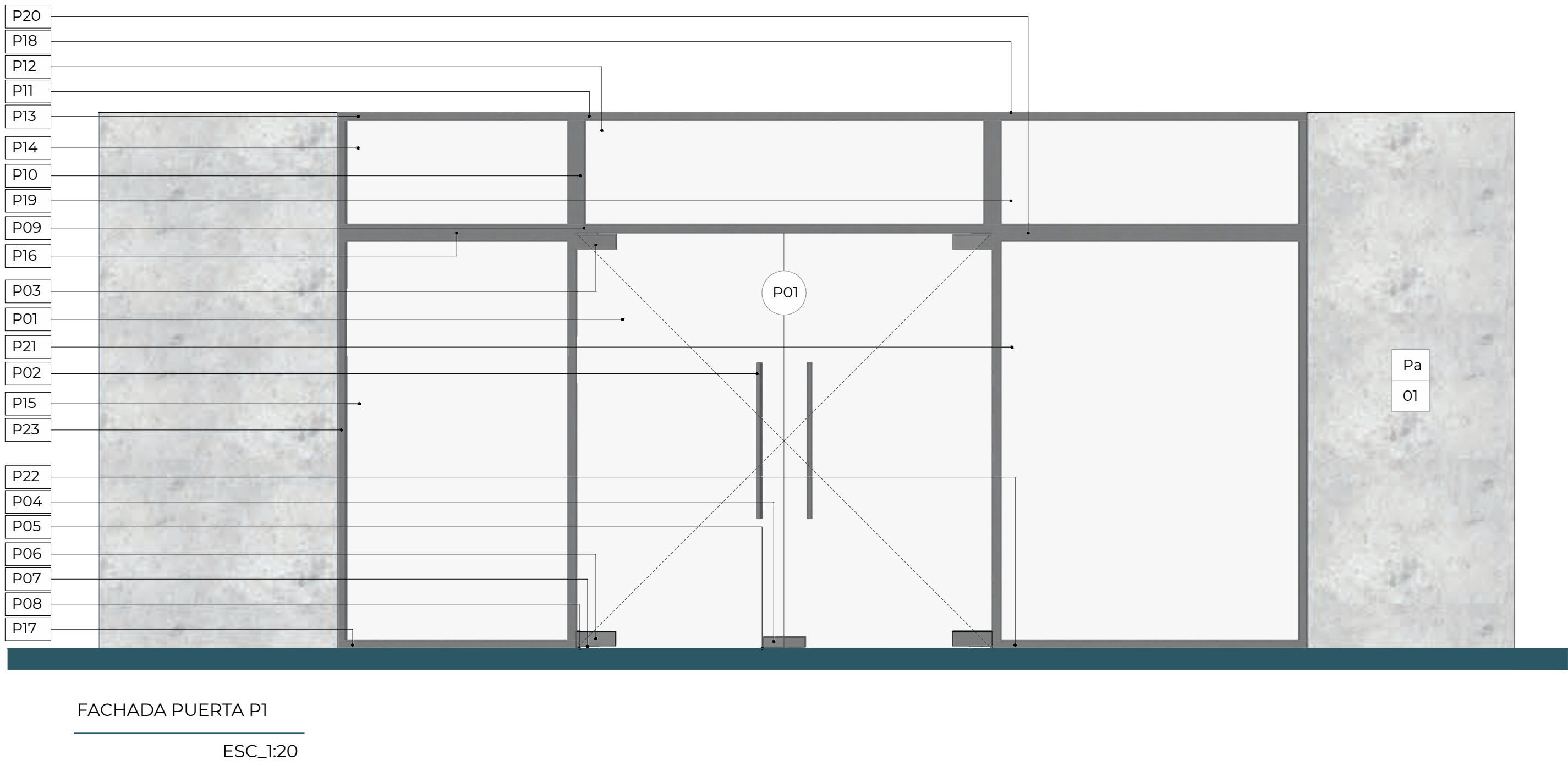
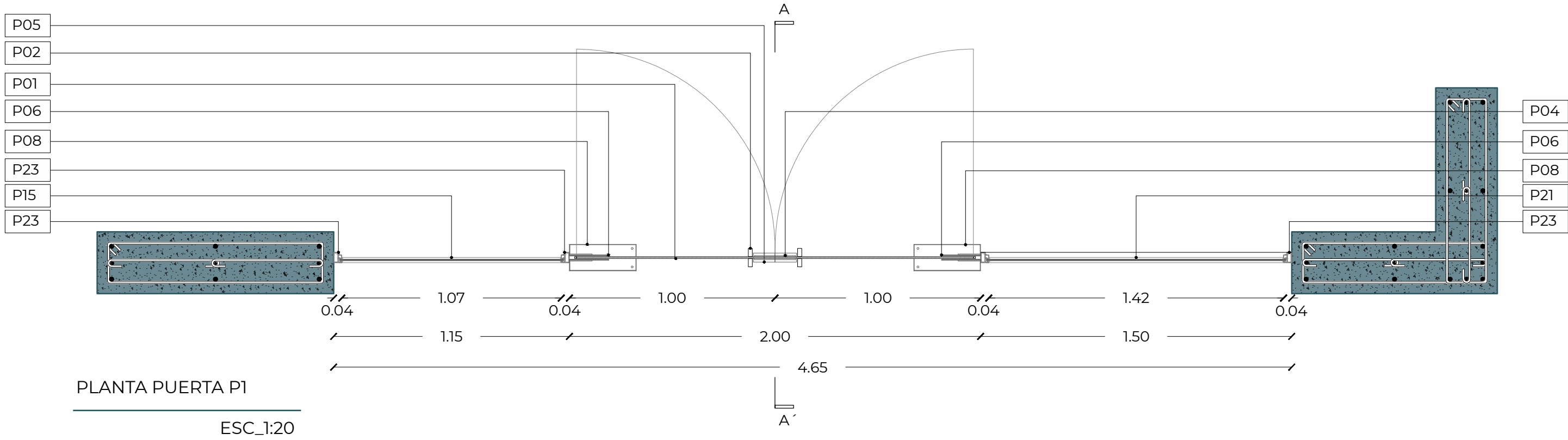
CUADRO DE CORTE POR MURO	
COD	ESPECIFICACIONES
C69	Base compactada.
C70	Hormigón ciclopeo.
C75	Perfiles metálicos tipo L para remate de esquina, sujeto por pernos para concreto.
C76	Perfil metálico de anclaje de viga secundaria a portamanel.
C77	Plancha de prefabricado de yeso. Dimensiones: 1.20m x 0.60cm x 4mm
C78	Alambre de agarre #18.
C79	Capa de nivelación de losa
C80	Impermeabilizante fuerte a raíces.
C81	Capa separadora.
C82	Aislante térmico.
C83	Bordillo de maseta de hormigón. 0.45m x 2.95m x 0.10m
C84	Capa acumuladora y filtrante.
C85	Capa de tierra vegetal.
C86	Desague de PVC. diámetro: 2"
C87	Capa filtrante.

CORTE C-C' ESC_1:20



CORTE D-D' ESC_1:20





COD	ESPECIFICACIONES
C10	Prefabricado de hormigón, e=10cm a =60cm.
C12	Placa de acero 20cm x 10cm.
C16	Perfil rectangular de 7cm x 3cm.
C17	Perno de anclaje para concreto en L de 1/2".
C23	Piso laminado tipo madera sobre lámina estabilizadora. Roble blanco.
C25	Lámina estabilizadora. E=3mm.
C26	Bordillo de hormigón con pendiente del 1%.
C61	Mortero
C63	Cadena de hormigón 0.30cm x 0.30cm.

COD	MATERIAL	FORMATO	COLOR
Pa 01	Muro de hormigón visto	-	Natural

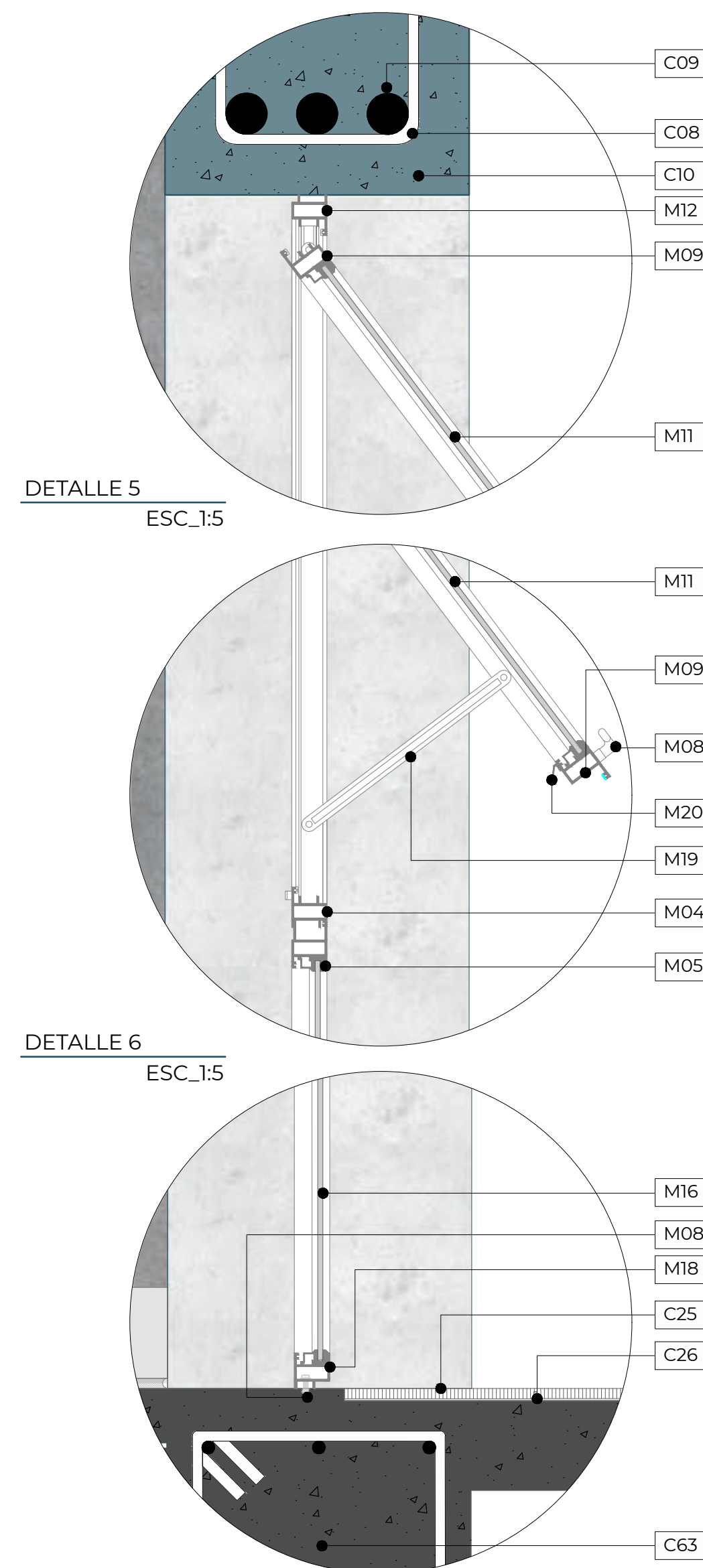
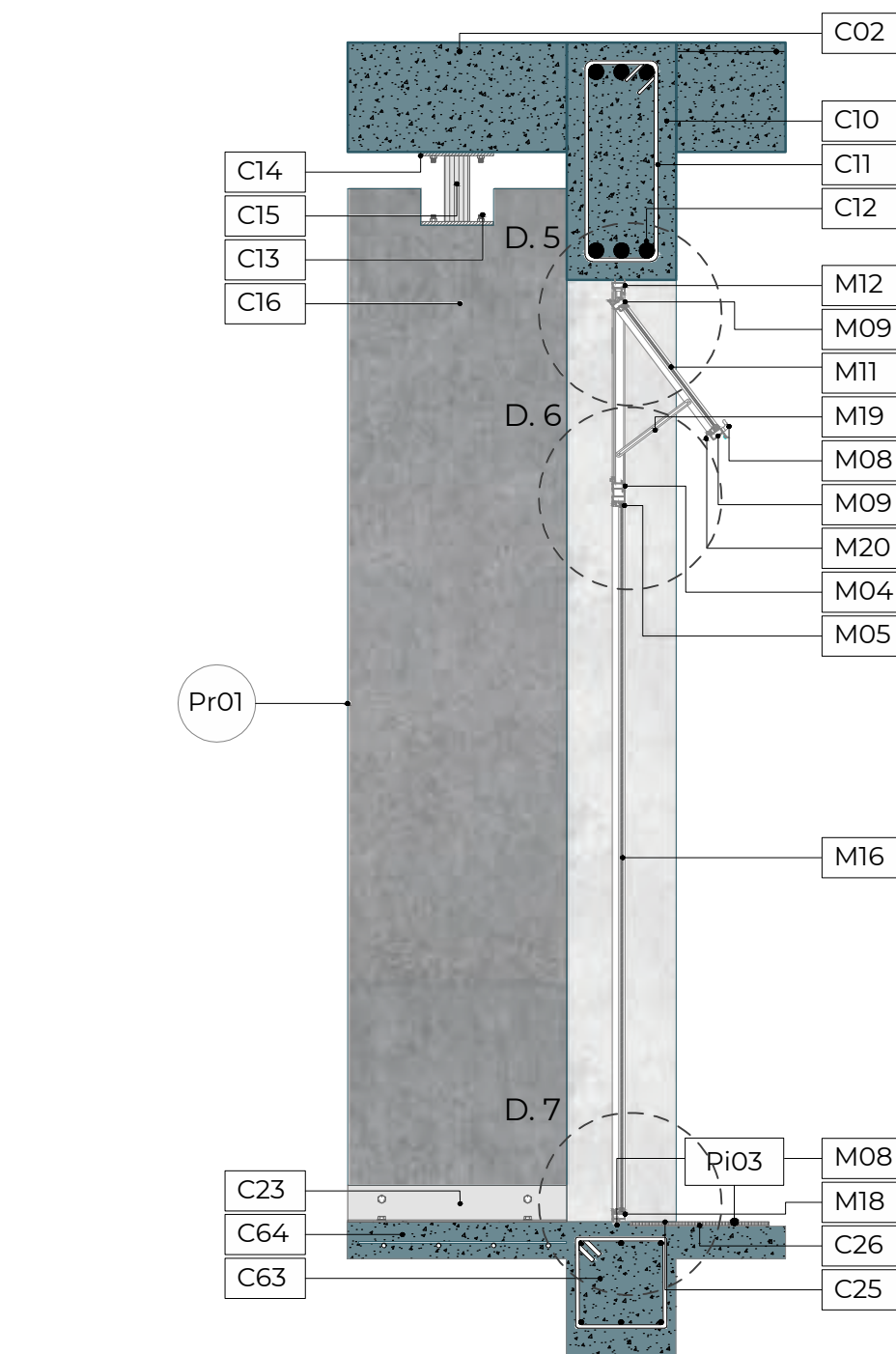
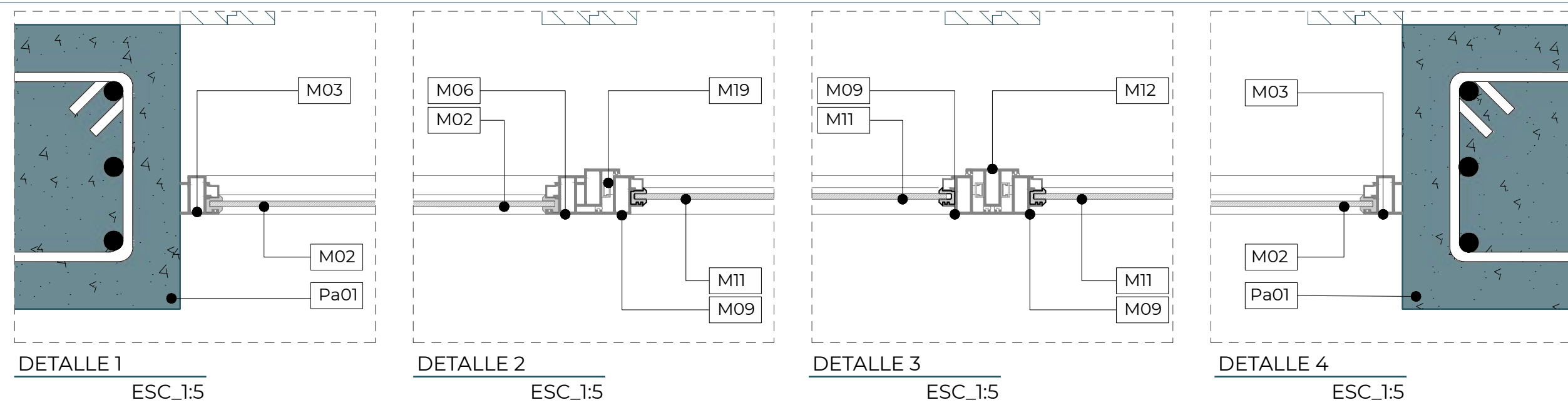
COD	MATERIAL	FORMATO	COLOR
Pi 01	Laminado tipo madera	1.22m x 0.20m	Roble Blanco
Pi 03	Adoquín de concreto	1.00m x 0.50m x 0.10m	Natural

COD	TIPO	FORMATO	MATERIAL
V 14	Fija	Altura: 2.58m Ancho: 1.15m	Vidrio templado claro + Acero inoxidable negro
V 15	Fija	Altura: 2.58m Ancho: 1.50m	Vidrio templado claro + Acero inoxidable negro

COD	TIPO	FORMATO	MATERIAL
Pu 01	Abatible	Altura: 2.58m Ancho: 2.00m	Vidrio templado claro + Acero inoxidable negro

COD	TIPO	FORMATO	MATERIAL
Pr 01	Fija	Altura: Según entrepiso Ancho: 0.60m Espesor: 0.10m	Prefabricado: Hormigón negro. Acero: Gris claro.

COD	ESPECIFICACIONES
P01	Vidrio templado laminado e= 8mm para puerta 2.00m x 2.00m
P02	Tiradera rectangular de acero inoxidable negro. Dim: 0.75m x 0.02m.
P03	Conector superior de acero inoxidable negro con pivote.
P04	Cerradura esquinera de acero inoxidable negro.
P05	Recibidor de cerradura esquinera de acero inoxidable negro.
P06	Conector inferior de acero inoxidable negro con pivote.
P07	Pivote para puerta abatible.
P08	Quicio, bisagra de piso de acero inoxidable negro.
P09	Perfil de unión entre puerta y tarjeta superior. Dim:2.00m x 0.04m. Acabado: acero inoxidable negro.
P10	Perfil lateral de tarjeta superior de puerta. Dim: 0.53m x 0.04m Acabado: acero inoxidable negro..
P11	Perfil superior de tarjeta anclado a viga. Dim: 2.00m x 0.04m Acabado: negro.
P12	Vidrio templado laminado e= 8mm para ventana 2.00m x 0.53m. Acabado: claro.
P13	Perfil superior de ventana 14, anclado a viga. Dim: 1.15m x 0.04m. Acabado: acero inoxidable negro.
P14	Vidrio templado laminado e= 8mm para ventana. 1.15m x 0.53m. Acabado: claro.
P15	Vidrio templado laminado e= 8mm para ventana. 1.15m x 2.00m. Acabado: claro.
P16	Perfil de unión con tarjeta superior. Dim:1.15m x 0.04m. Acabado: acero inoxidable negro.
P17	Perfil inferior anclado a piso. Dim: 1.15m x 0.04m. Acabado: acero inoxidable negro.
P18	Perfil superior de ventana 15, anclado a viga. Dim: 1.50m x 0.04m. Acabado: acero inoxidable negro.
P19	Vidrio templado laminado. E= 8mm para ventana. Dim. 1.50m x 0.53m Acabado: claro.
P20	Perfil de unión con tarjeta superior. Dim:1.50m x 0.04m. Acabado: acero inoxidable negro.
P21	Vidrio templado laminado. E= 8mm para ventana. Dim. 1.50m x 2.00m Acabado: claro.
P22	Perfil inferior anclado a piso. Dim: 1.50m x 0.04m. Acabado: acero inoxidable negro.
P23	Perfil lateral de ventana. Dim: 2.53m x 0.04m. Acabado: acero inoxidable negro



COD	ESPECIFICACIONES
M04	Perfil de inferior de tarjeta superior. Dim: 4 x 4 x 1000m. Acabado: negro.
M05	Perfil superior con unión a tarjeta superior. Dim: 4 x 4 x 1000m. Acabado: negro.
M06	Perfil lateral de acero. Dim: 4 x 4 x 2000m. Acabado: negro.
M07	Vidrio templado laminado e= 8mm Dim: 2.00m x 0.58m. Acabado: claro.
M08	Perfil inferior fijo de acero anclado a piso con perno 1/2" para concreto Dim: 4 x 4 x 1000m. Acabado: negro.
M09	Hoja móvil de ventana oscilobasculante con apertura hacia el interior. Dim: 0.84m x 0.57m
M10	Sistema de dos bisagras superiores para apertura de ventana oscilobasculante.
M11	Vidrio templado laminado e= 8mm Dim: 0.84m x0.57m. Acabado: claro.
M12	Marco fijo para ventana oscilobasculante. Dim: 0.85cm x0.58m
M13	Perfil de acero. Unión con tarjeta superior. Dim: 4 x 4 x 850mm. Acabado: negro.
M14	Perfil de acero superior de ventana fija. Dim: 4 x 4 x 850mm. Acabado: negro.
M15	Brazo unipunto. Acabado: negro.
M16	Vidrio templado laminado e= 8mm Dim: 0.85m x 2.00m. Acabado: claro.
M17	Perfil inferior fijo de acero anclado a piso con perno 1/2" para concreto Dim: 0.85m x 0.04m. Acabado: negro.
M18	Perno de 1/2" de concreto.
M19	Brazo de proyección.
M20	Vierteaguas de acero inoxidable. Acabado: negro.

CUADRO DE PREFABRICADOS

COD		TIPO	FORMATO	MATERIAL
Pr	01	Fija	Altura: Según entrepiso Ancho: 0.60m Espesor: 0.10m	Prefabricado: Hormigón negro. Acero: Gris claro.

CUADRO DE CORTE POR MURO

COD	ESPECIFICACIONES
C02	Losa alivianada e=30cm.
C10	Viga de hormigón 65 x 30cm.
C11	Estribos de viga Ø 10.
C12	Armado de viga. 6 Ø 9
C13	Perno de anclaje para concreto en L.
C14	Placa de acero 20x10cm. Acabado: Gris claro.
C15	Perfil rectangular 7x3cm. Acabado: Gris claro.
C16	Prefabricado de hormigón. 60x10cm.
C23	Placa metálica tipo L anclada a piso y a prefabricado. 10x60cm. e=5mm Acabado: Gris claro.
C25	Piso Laminado tipo madera sobre lamina estabilizadora. Dim: 19x12cm e= 0.7cm Acabado: Roble blanco
C26	Bordillo de hormigón con pendiente del 1%.
C63	Cadena de hormigón 30x30cm.
C64	Contrapiso fc´=210kg/cm2. e=10cm.

CUADRO DE ESPECIFICACIONES

COD	ESPECIFICACIONES
M01	Perfil superior fijo de acero anclado a viga con perno 1/2" para concreto. Dim: 4 x 4 x 1000mm. Acabado: negro.
M02	Vidrio templado laminado e= 8mm Dim: 1.00m x 0.58m. Acabado: claro.
M03	Perfil lateral de tarjeta superior. Dim: 4 x 4 x 580mm. Acabado: negro.

CUADRO DE PAREDES

COD		MATERIAL	FORMATO	COLOR
Pa	01	Muro de hormigón visto	-	Natural

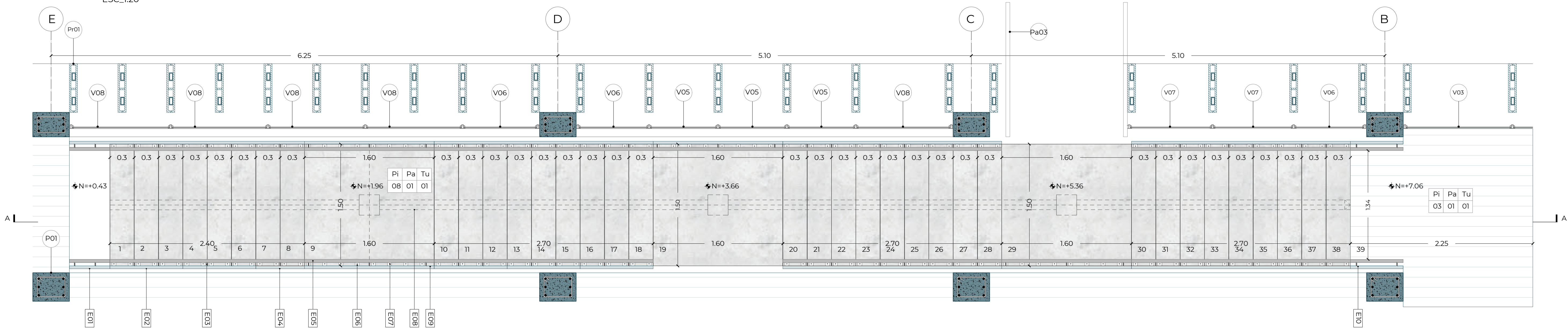
CUADRO DE PISOS

COD		MATERIAL	FORMATO	COLOR
Pi	01	Laminado tipo madera	1.22m x 0.20m	Blanco

CUADRO DE VENTANAS

COD	TIPO	FORMATO	MATERIAL
V 14	Fija	Altura: 2.58m Ancho: 1.15m	Vidrio templado claro + Acero inoxidable negro
V 15	Fija	Altura: 2.58m Ancho: 1.50m	Vidrio templado claro + Acero inoxidable negro

PLANTA ESCALERA
ESC_1:20



CUADRO DE PAREDES

COD	MATERIAL	FORMATO	COLOR
Pa 01	Muro de hormigón visto	-	Natural

CUADRO DE PISOS

COD	MATERIAL	FORMATO	COLOR
Pi 03	Laminado tipo madera	1.20mx0.20m	Blanco
Pi 08	Prefabricados de Hormigón armado	1.50m x 0.30m	Natural

CUADRO DE TUMBADOS

COD	MATERIAL	FORMATO	COLOR
Tu 01	Hormigón	-	Natural

CUADRO DE PASAMANOS

COD	MATERIAL	FORMATO	COLOR
Ps 01	Paneles de hormigón + acero inoxidable	-	Panel: Natural Acero: Negro

CUADRO DE PREFABRICADOS

COD	TIPO	FORMATO	MATERIAL
Pr 01	Fija	Altura: según entrepiso Ancho: 0.60m Espesor: 0.10m	Vidrio templado claro + Acero inoxidable negro

CUADRO DE VENTANAS

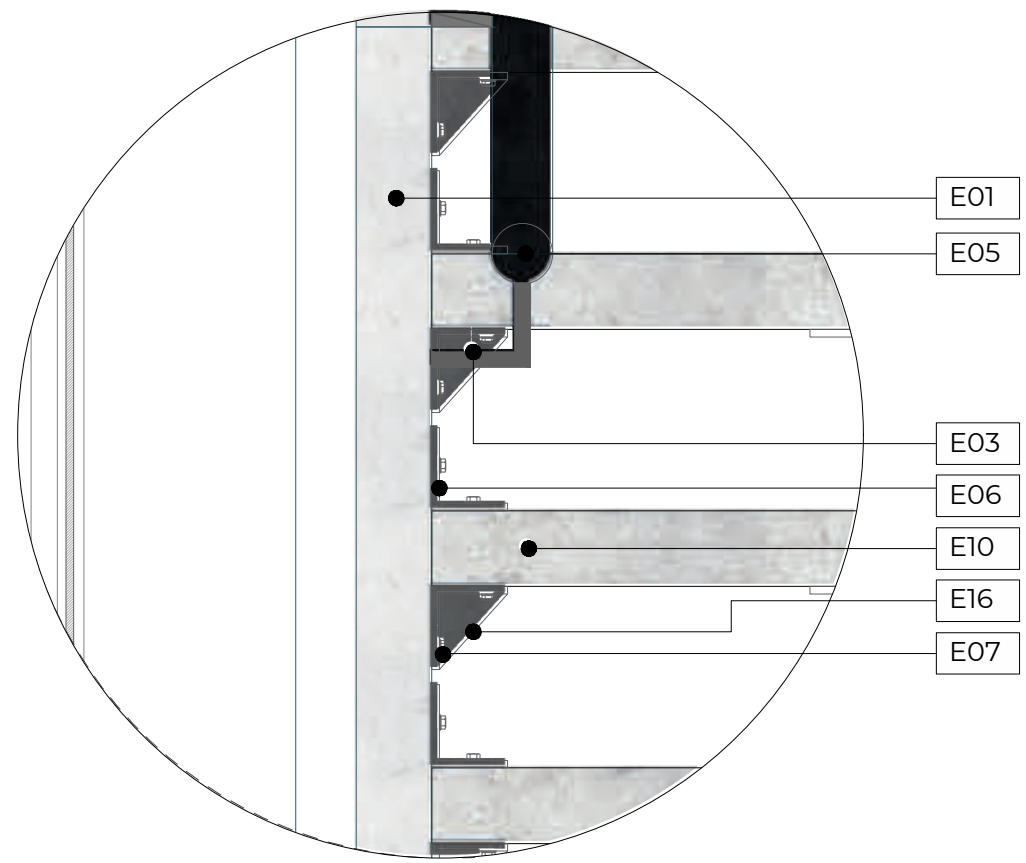
COD	TIPO	FORMATO	MATERIAL
V 03	Fija + basculante superior	PB-PA2:Altura: 2.58m Ancho: 1.35m PA1:Altura: 2.75m Ancho: 1.35m	Vidrio templado claro + Acero inoxidable negro
V 05	Fija	PB-PA2:Altura: 2.58m Ancho: 0.85m PA1:Altura: 2.75m Ancho: 0.85m	Vidrio templado claro + Acero inoxidable negro
V 06	Fija	PB-PA2:Altura: 2.58m Ancho: 0.90m PA1:Altura: 2.75m Ancho: 0.90m	Vidrio templado claro + Acero inoxidable negro
V 07	Fija	PB-PA2:Altura: 2.58m Ancho: 1.00m PA1:Altura: 2.75m Ancho: 1.00m	Vidrio templado claro + Acero inoxidable negro
V 08	Fija + basculante superior	PB:Altura: 2.58m Ancho: 1.20m	Vidrio templado claro + Acero inoxidable negro
	Fija	PA2:Altura: 2.58m Ancho: 1.20m	
	Fija	PA1:Altura: 2.75m Ancho: 1.20m	

CUADRO DE CORTE POR MURO

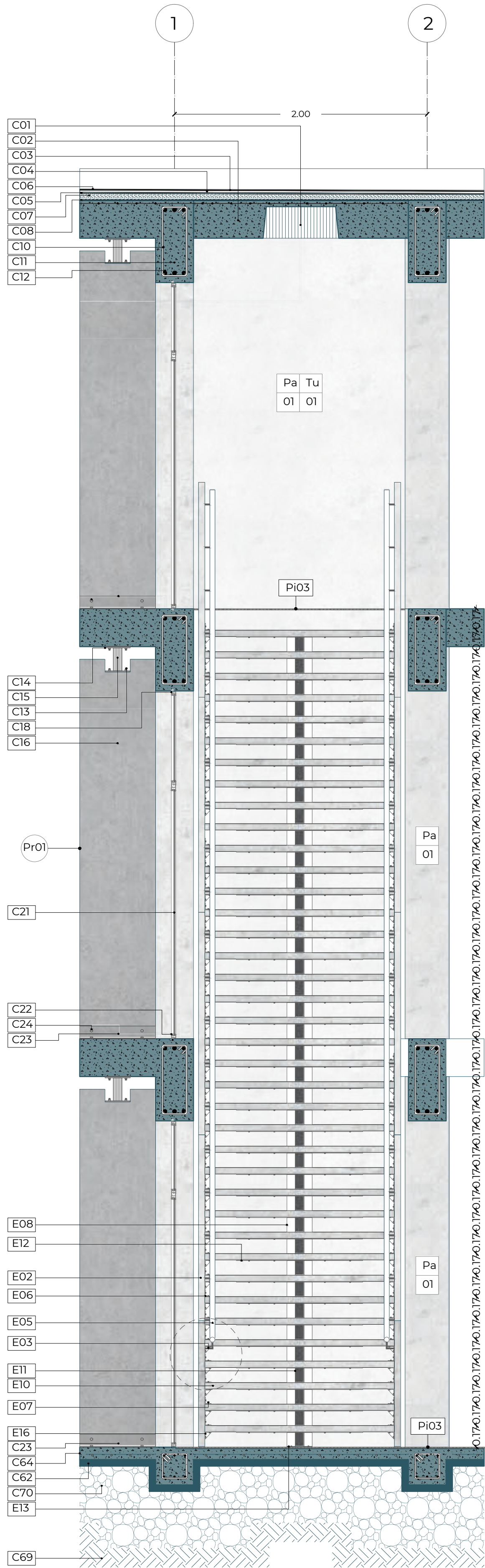
COD	ESPECIFICACIONES
C01	Alivianamientos de casetones 60x60x25cm.
C02	Losa alivianada. e=30cm.
C03	Imprimación asfáltica.
C04	Capa niveladora. e=1.5cm.
C05	Mortero impermeable. e=1.0cm.
C06	Membrana asfáltica con aluminio. e=4mm.
C07	Hormigón de pendiente (2%). e=5cm.
C08	Barrera de vapor: pintura asfáltica.
C10	Viga de hormigón 65x30cm.
C11	Estribos de viga Ø 10.
C12	Armado de viga. 6 Ø 9.
C13	Perno de anclaje para concreto en L.
C14	Placa de acero 20x10cm. Acabado: Gris claro.
C15	Perfil rectangular 7x3cm. Acabado: Gris claro.
C16	Prefabricado de hormigón. 60x10cm.
C18	Perfil horizontal superior fijo de acero inoxidable negro.
C21	Panel inferior: Vidrio templado claro. e=8mm.
C22	Perfil horizontal inferior de acero inoxidable negro.
C23	Placa metálica tipo L anclada a piso y prefabricado. 10x60cm e=5mm. Acabado: Gris claro.
C24	Perno de 1/4".
C62	Replanteo f.c.: 180kg/cm2. e=13cm.
C64	Contrapiso f.c.: 210kg/cm2. e=10cm.
C69	Base compactada.
C70	Hormigón ciclópeo.

CUADRO DE ESPECIFICACIONES

COD	ESPECIFICACIONES
E01	Antepecho prefabricado de hormigón. Dim: 1.00m x 0.50m x 0.05m. Acabado: natural.
E02	Antepecho prefabricado de hormigón. Dim: 1.15m x 0.90m x 0.05m. Acabado: natural.
E03	Soporte pasamanos en L. Dim: 5cm x 5cm x 2cm. Acabado: negro.
E04	Antepecho prefabricado de hormigón. Dim: 1.15m x 0.60m x 0.05m. Acabado: natural.
E05	Pasamanos de acero. D: 4cm. Acabado: Negro. Altura de instalación: 0.90m.
E06	Placa metálica tipo L superior para soporte de antepecho. Dim: 5 x 5 cm E=5mm. Acabado: negro.
E07	Perno para concreto 1/2".
E08	Viga IPE cargadora 240. Dim: 240mm x 120mm. E= 9.8mm. Acabado: Negro.
E09	Antepecho prefabricado de hormigón. Dim: 1.15m x 1.60m x 0.05m. Acabado: natural.
E10	Escalón prefabricado de hormigón. Dim: 1.50m x 0.30m x 0.05m. Acabado: natural.
E11	Soporte metálico central. Dim: 12 x 12cm. Acabado: Natural
E12	Placa rectangular para soporte de peldaño anclado a prefabricado y soldado a soporte metálico central. Dim: 20 x 100cm. E= 5mm. Acabado: natural.
E13	Placa metálica anclada a piso por medio de pernos. Dim: 35x 20cm x 5mm. Acabado: natural.
E14	Antepecho prefabricado de hormigón. Dim: 1.00m x 0.65m x 0.05m. Acabado: natural.
E15	Placa metálica anclada a bordillo de losa por medio de pernos. Dim: 35x 20cm x 5mm. Acabado: natural.
E16	Placa metálica tipo L inferior con platina triangular en medio. Dim: 5 x 5cm E=5mm. Sujeta por medio de pernos.



DETALLE 1
ESC_1:5



FACHADA DE ESCALERA

ESC_1:20



Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

TRABAJO DE TITULACIÓN 2021

AUTORA:
Nathaly Rocío Landeta Díaz
DIRECTORA:
Arq. Mónica Gabriela Naranjo Serrano

TEMA:
Vacío Urbano Articulador

UBICACIÓN:
Parque Santa Ana - La Magdalena

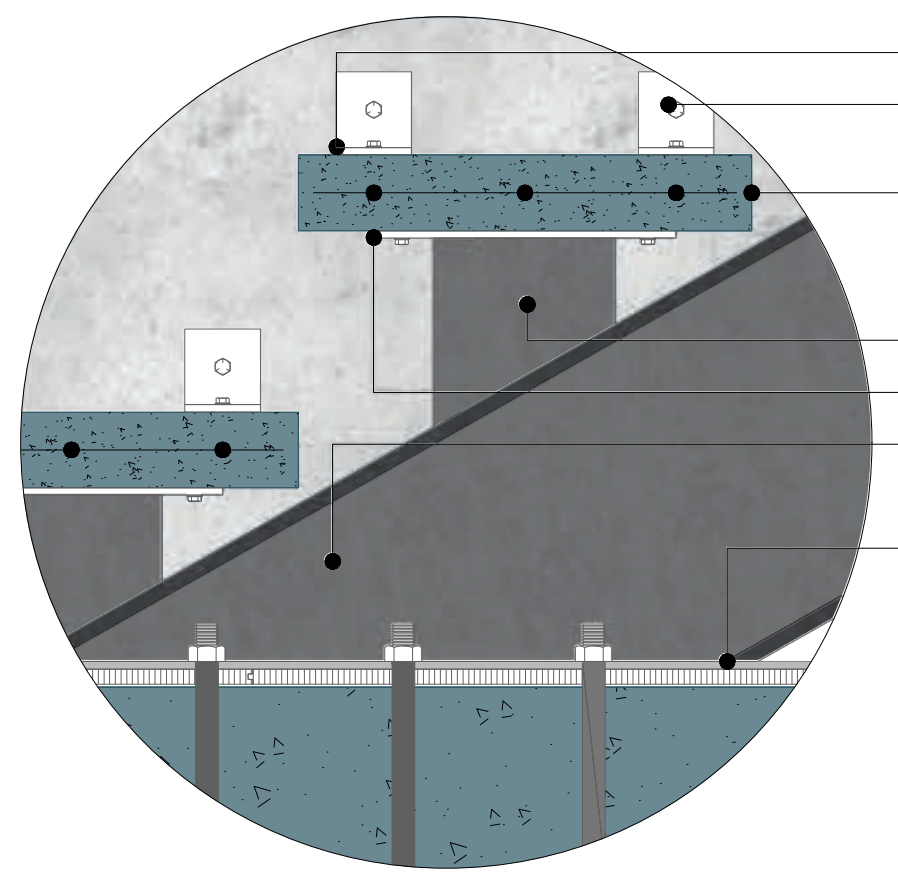
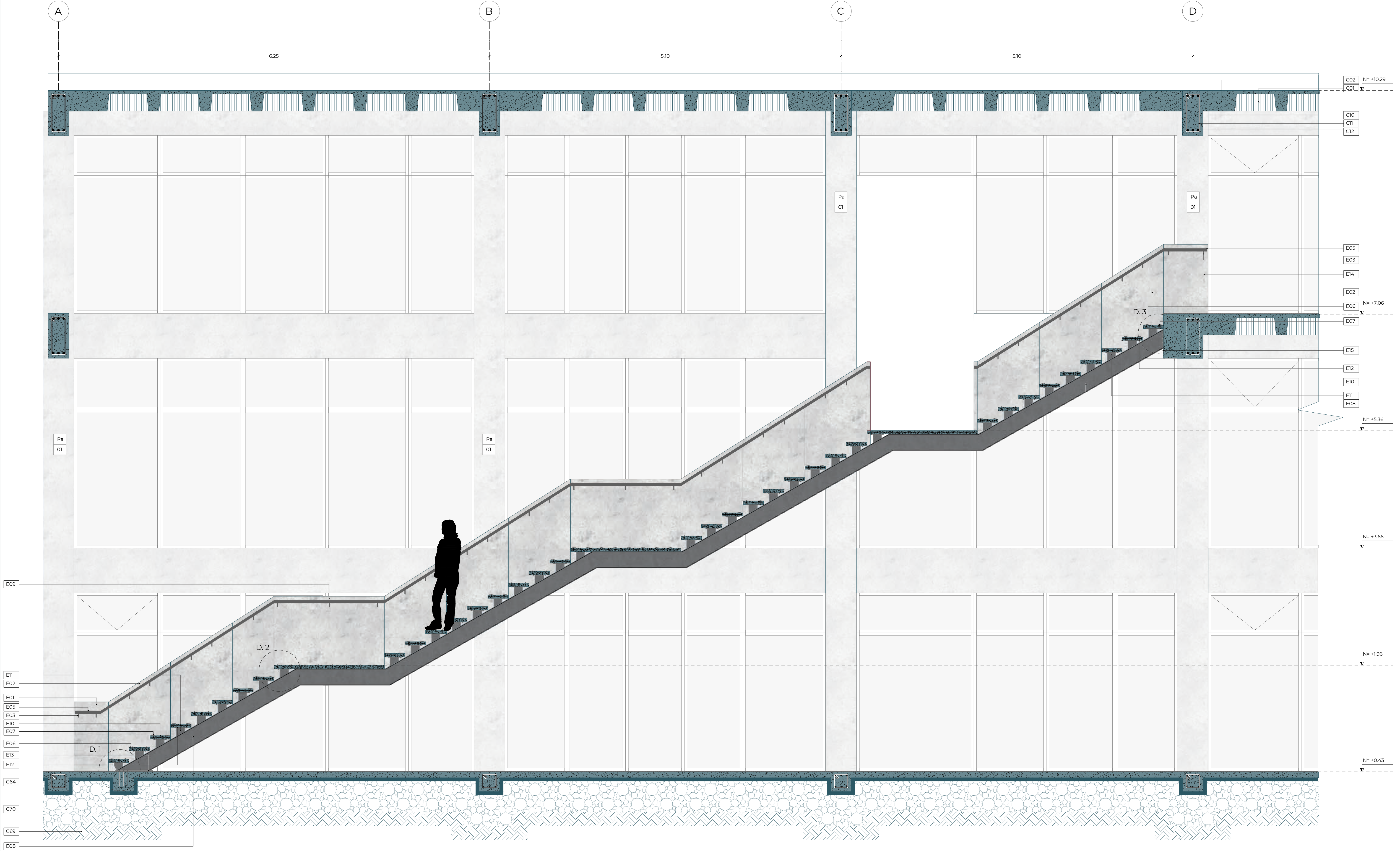
CONTENIDO:
BLOQUE A
Detalle de Escalera

FECHA:
FEBRERO 2021

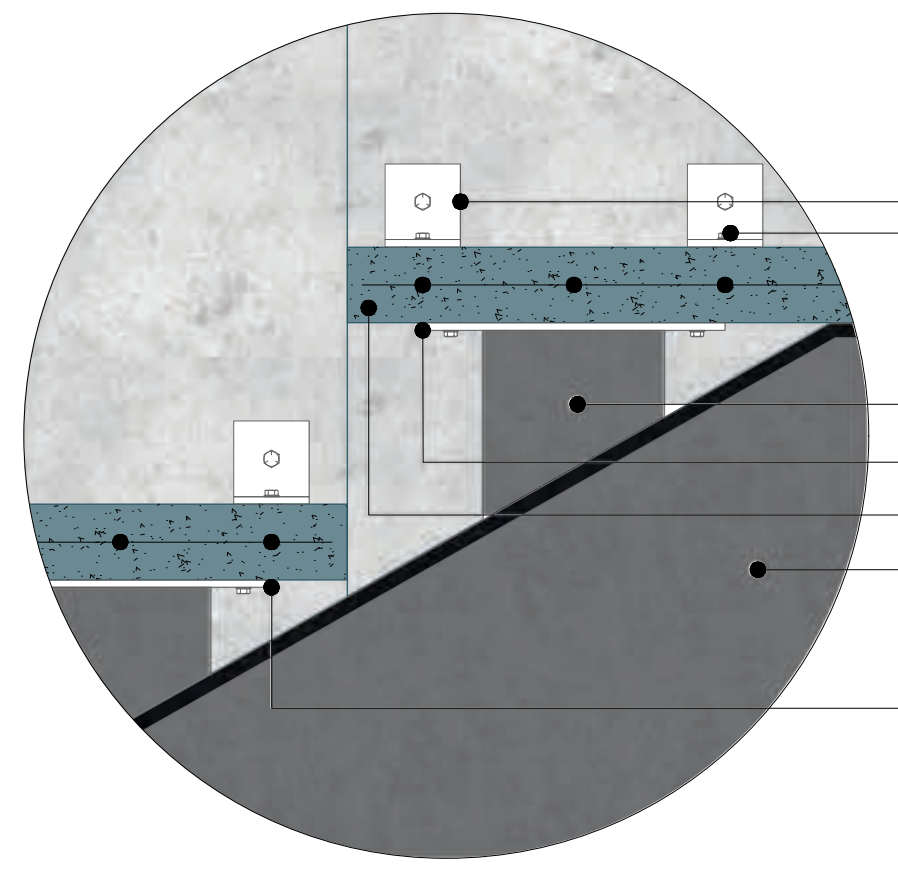
ESCALA:
1:25



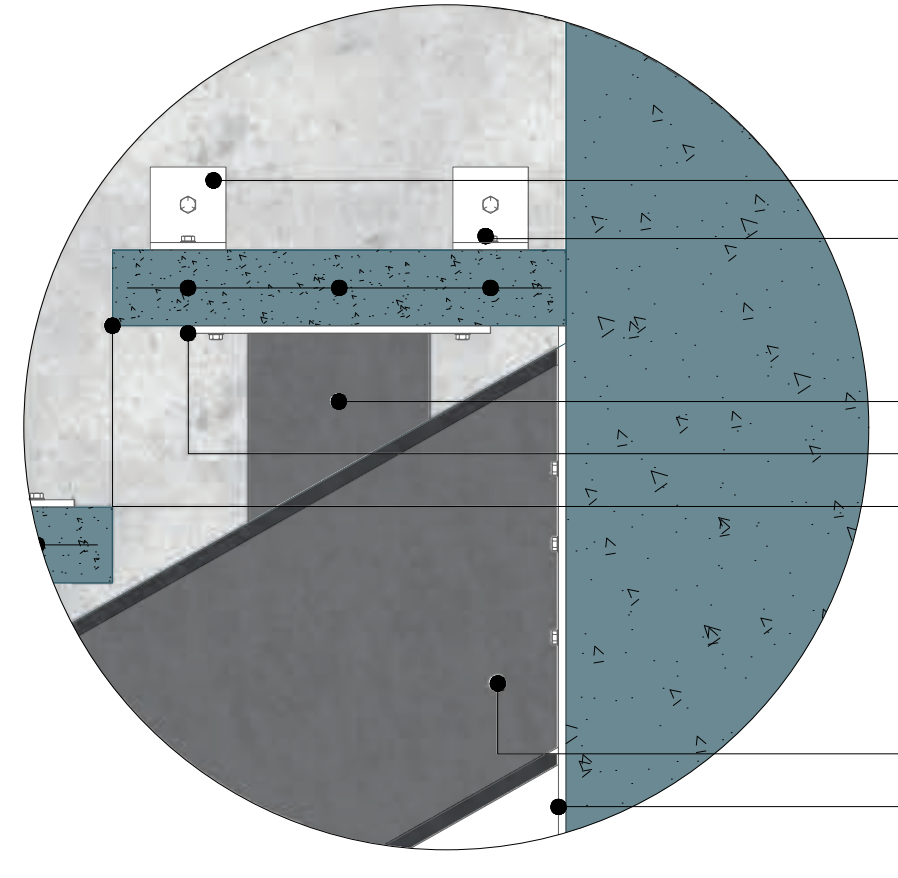
D09



DETALLE 1
ESC.1:5



DETALLE 2
ESC.1:5



DETALLE 3
ESC.1:5

CUADRO DE PAREDES			
COD	MATERIAL	FORMATO	COLOR
Pa 01	Muro de hormigón visto	-	Natural

CUADRO DE PISOS			
COD	MATERIAL	FORMATO	COLOR
Pi 03	Laminado tipo madera	1,20mx0,20m	Blanco
Pi 08	Prefabricados de Hormigón armado	1,50m x 0,30m	Natural

CUADRO DE TUMBADOS			
COD	MATERIAL	FORMATO	COLOR
Tu 01	Hormigón	-	Natural

CUADRO DE PASAMANOS			
COD	MATERIAL	FORMATO	COLOR
Ps 01	Paneles de hormigón + acero inoxidable	-	Panel: Natural Acero: Negro

CUADRO DE PREFABRICADOS			
COD	TIPO	FORMATO	MATERIAL
Pr 01	Fija	Altura: según entrepiso Ancho: 0,60m Espesor: 0,10m	Vidrio templado claro + Acero inoxidable negro

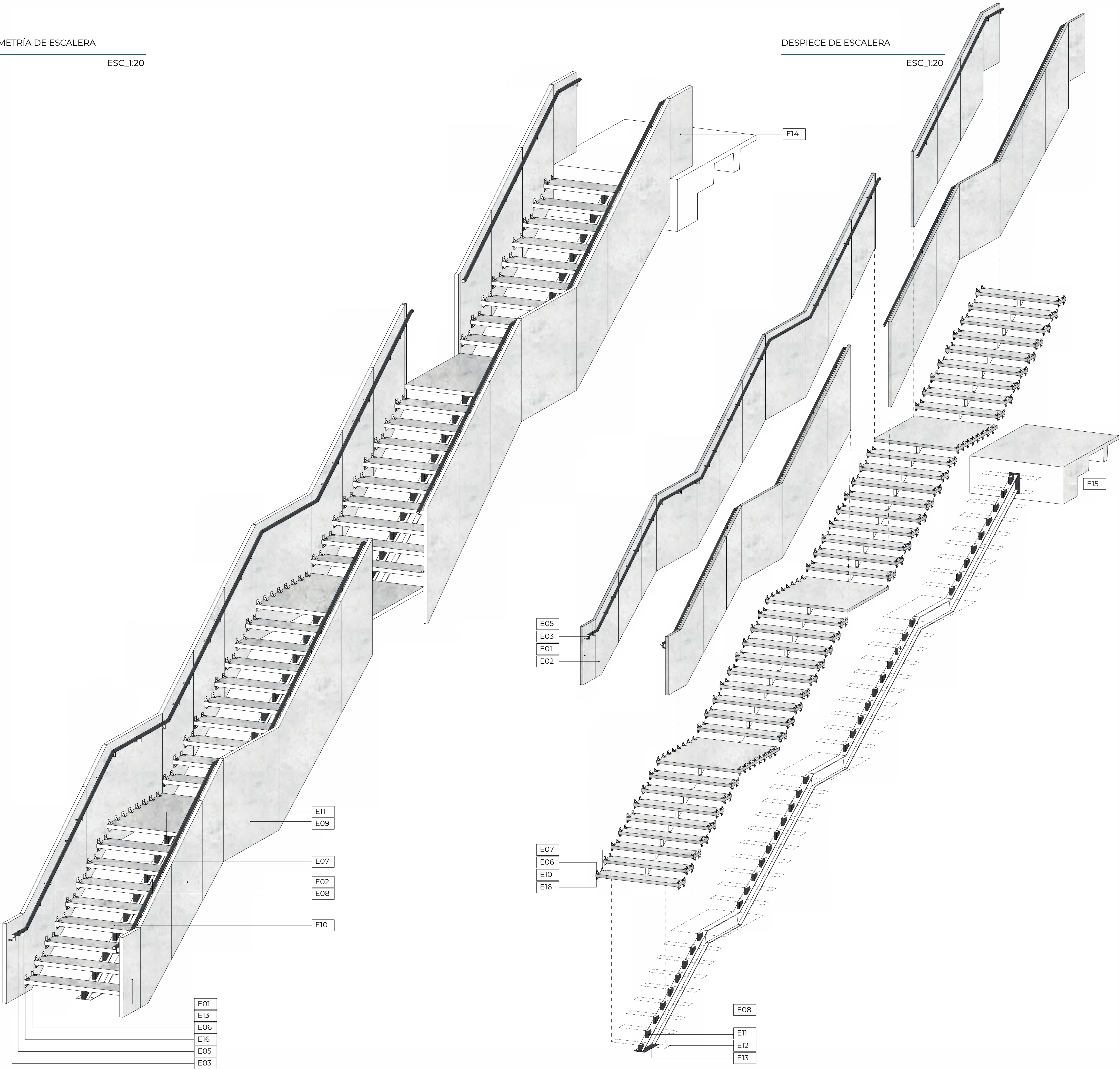
CUADRO DE VENTANAS			
COD	TIPO	FORMATO	MATERIAL
V 03	Fija + basculante superior	PB-PA2:Altura: 2,58m Ancho: 1,35m	Vidrio templado claro
		PA1:Altura: 2,75m Ancho: 1,35m	Acero inoxidable negro
V 05	Fija	PB-PA2:Altura: 2,58m Ancho: 0,85m	Vidrio templado claro + Acero inoxidable negro
		PA1:Altura: 2,75m Ancho: 0,85m	
V 06	Fija	PB-PA2:Altura: 2,58m Ancho: 0,90m	Vidrio templado claro + Acero inoxidable negro
		PA1:Altura: 2,75m Ancho: 0,90m	
V 07	Fija	PB-PA2:Altura: 2,58m Ancho: 1,00m	Vidrio templado claro + Acero inoxidable negro
		PA1:Altura: 2,75m Ancho: 1,00m	
		PA1:Altura: 2,75m Ancho: 1,00m	
V 08	Fija	PB:Altura: 2,58m Ancho: 1,20m	Vidrio templado claro + Acero inoxidable negro
		PA2:Altura: 2,58m Ancho: 1,20m	
		PA1:Altura: 2,75m Ancho: 1,20m	

CUADRO DE ESPECIFICACIONES	
COD	ESPECIFICACIONES
E01	Antepecho prefabricado de hormigón. Dim: 1,00m x 0,50m x 0,05m. Acabado: natural.
E02	Antepecho prefabricado de hormigón. Dim: 1,15m x 0,90m x 0,05m. Acabado: natural.
E03	Soporte pasamanos en L. Dim: 5cm x 5cm x 2cm. Acabado: negro.
E04	Antepecho prefabricado de hormigón. Dim: 1,15m x 0,60m x 0,05m. Acabado: natural.
E05	Pasamanos de acero. D: 4cm. Acabado: Negro. Altura de instalación: 0,90m.
E06	Placa metálica tipo L superior para soporte de antepecho. Dim: 5 x 5 cm E=5mm. Acabado: negro.
E07	Perno para concreto 1/2".
E08	Viga IPE cargadora 240. Dim: 240mm x 120mm. E= 9,8mm. Acabado: Negro.
E09	Antepecho prefabricado de hormigón. Dim: 1,15m x 1,60m x 0,05m. Acabado: natural.
E10	Escalón prefabricado de hormigón. Dim: 1,50m x 0,30m x 0,05m. Acabado: natural.
E11	Soporte metálico central. Dim: 12 x 12cm. Acabado: Natural
E12	Placa rectangular para soporte de peldaño anclado a prefabricado y soldado a soporte metálico central. Dim: 20 x 100cm. E= 5mm. Acabado: natural.
E13	Placa metálica anclada a piso por medio de pernos. Dim:55x 20cm x 5mm. Acabado: natural.
E14	Antepecho prefabricado de hormigón. Dim: 1,00m x 0,65m x 0,05m. Acabado: natural.
E15	Placa metálica anclada a bordillo de losa por medio de pernos. Dim: 35x 20cm x 5mm. Acabado: natural.
E16	Placa metálica tipo L inferior con platina triangular en medio. Dim: 5 x 5cm E=5mm. Sujeta por medio de pernos.

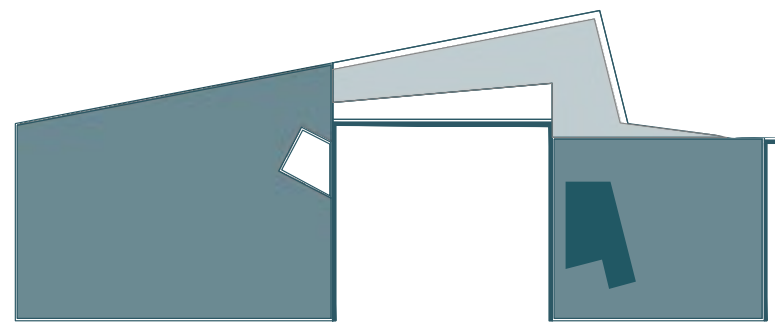
CUADRO DE CORTE POR MURO	
COD	ESPECIFICACIONES
C01	Alivianamientos de casetones 60x60x25cm.
C02	Losa alivianada. e=30cm.
C03	Imprimación asfáltica.
C04	Capa niveladora. e=15cm.
C05	Mortero impermeable. e=1,0cm.
C06	Membrana asfáltica con aluminio. e=4mm.
C07	Hormigón de pendiente (2%). e=5cm.
C08	Barrera de vapor: pintura asfáltica.
C10	Viga de hormigón 65x30cm.
C11	Estribos de viga Ø 10.
C12	Armado de viga. 6 Ø 9.
C13	Perno de anclaje para concreto en L.
C14	Placa de acero 20x10cm. Acabado: Gris claro.
C15	Perfil rectangular 7x3cm. Acabado: Gris claro.
C16	Prefabricado de hormigón. 60x10cm.
C18	Perfil horizontal superior fijo de acero inoxidable negro.
C21	Panel inferior: Vidrio templado claro. e=8mm.
C22	Perfil horizontal inferior de acero inoxidable negro.
C23	Placa metálica tipo L anclada a piso y prefabricado. 10x60cm e=5mm. Acabado: Gris claro.
C24	Perno de 1/4".
C62	Replantiillo fc : 180kg/cm2. e=13cm.
C64	Contrapiso fc : 210kg/cm2. e= 10cm.
C69	Base compactada.
C70	Hormigón ciclópeo.

ISOMETRÍA DE ESCALERA
ESC_1:20

DESPIECE DE ESCALERA
ESC_1:20

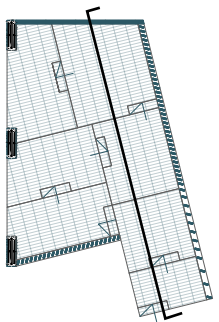


COD	ESPECIFICACIONES
E01	Antepecho prefabricado de hormigón. Dim: 1.00m x 0.50m x 0.05m. Acabado: natural.
E02	Antepecho prefabricado de hormigón. Dim: 1.15m x 0.90m x 0.05m. Acabado: natural.
E03	Soporte pasamanos en L. Dim: 5cm x 5cm x 2cm. Acabado: negro.
E04	Antepecho prefabricado de hormigón. Dim: 1.15m x 0.60m x 0.05m. Acabado: natural.
E05	Pasamanos de acero. D: 4cm. Acabado: Negro. Altura de instalación: 0.90m.
E06	Placa metálica tipo L superior para soporte de antepecho. Dim: 5 x 5 cm E=5mm. Acabado: negro.
E07	Perno para concreto 1/2".
E08	Viga IPE cargadora 240. Dim: 240mm x 120mm. E= 9.8mm. Acabado: Negro.
E09	Antepecho prefabricado de hormigón. Dim: 1.15m x 1.60m x 0.05m. Acabado: natural.
E10	Escalón prefabricado de hormigón. Dim: 1.50m x 0.30m x 0.05m. Acabado: natural.
E11	Soporte metálico central. Dim: 12 x 12cm. Acabado: Natural
E12	Placa rectangular para soporte de peldaño anclado a prefabricado y soldado a soporte metálico central. Dim: 20 x 100cm. E= 5mm. Acabado: natural.
E13	Placa metálica anclada a piso por medio de pernos. Dim: 55x 20cm x 5mm. Acabado: natural.
E14	Antepecho prefabricado de hormigón. Dim: 1.00m x 0.65m x 0.05m. Acabado: natural.
E15	Placa metálica anclada a bordillo de losa por medio de pernos. Dim: 35x 20cm x 5mm. Acabado: natural.
E16	Placa metálica tipo L inferior con platina triangular en medio. Dim: 5 x 5cm E=5mm. Sujeta por medio de pernos.

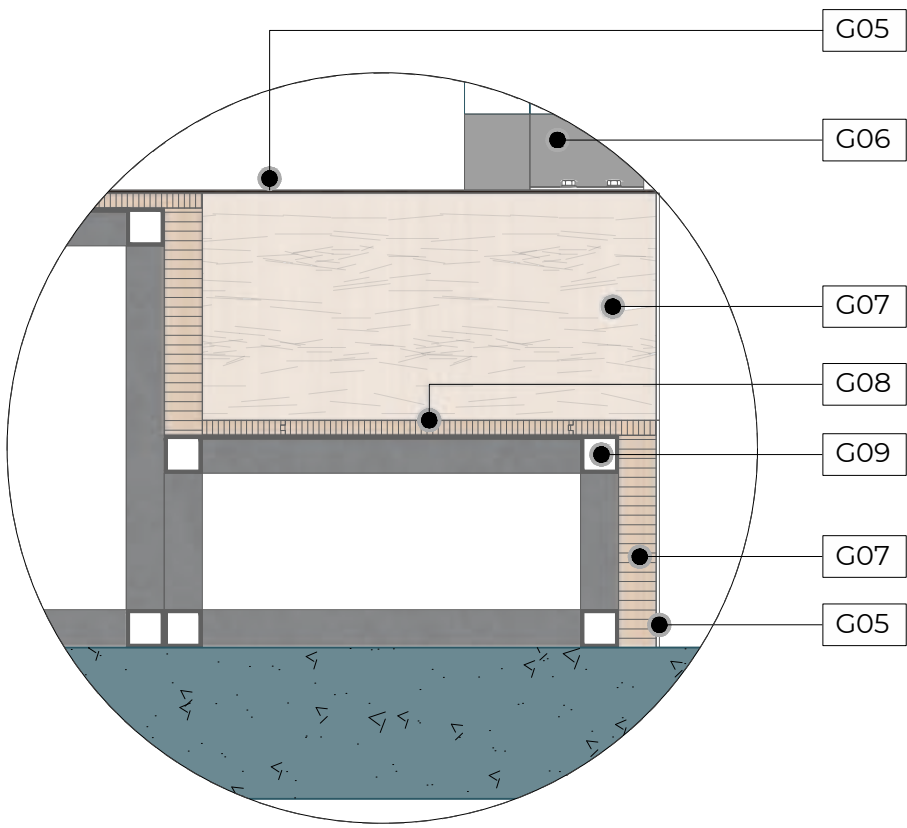


BLOQUE A - BIBLIOTECA INFANTIL

CORTE A-A´ GRADERÍO
ESC.1:20



DETALLE 1
ESC.1:5



CUADRO DE PAREDES

COD	MATERIAL	FORMATO	COLOR
Pa 01	Muro de hormigón visto	-	Natural

CUADRO DE PISOS

COD	MATERIAL	FORMATO	COLOR
Pi 03	Laminado tipo madera	1,20mx0,20m	Roble suave

CUADRO DE TUMBADOS

COD	MATERIAL	FORMATO	COLOR
Tu 01	Hormigón	-	Natural

CUADRO DE PREFABRICADOS

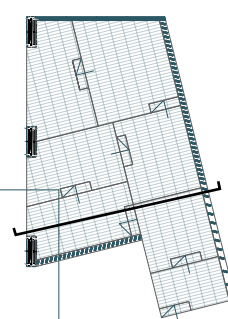
COD	TIPO	FORMATO	MATERIAL
Pr 04	Fija	Altura: 1,20/0,90m Ancho: 0,15m Espesor: 0,05m	Vidrio templado claro + Acero inoxidable negro

CUADRO DE ESPECIFICACIONES

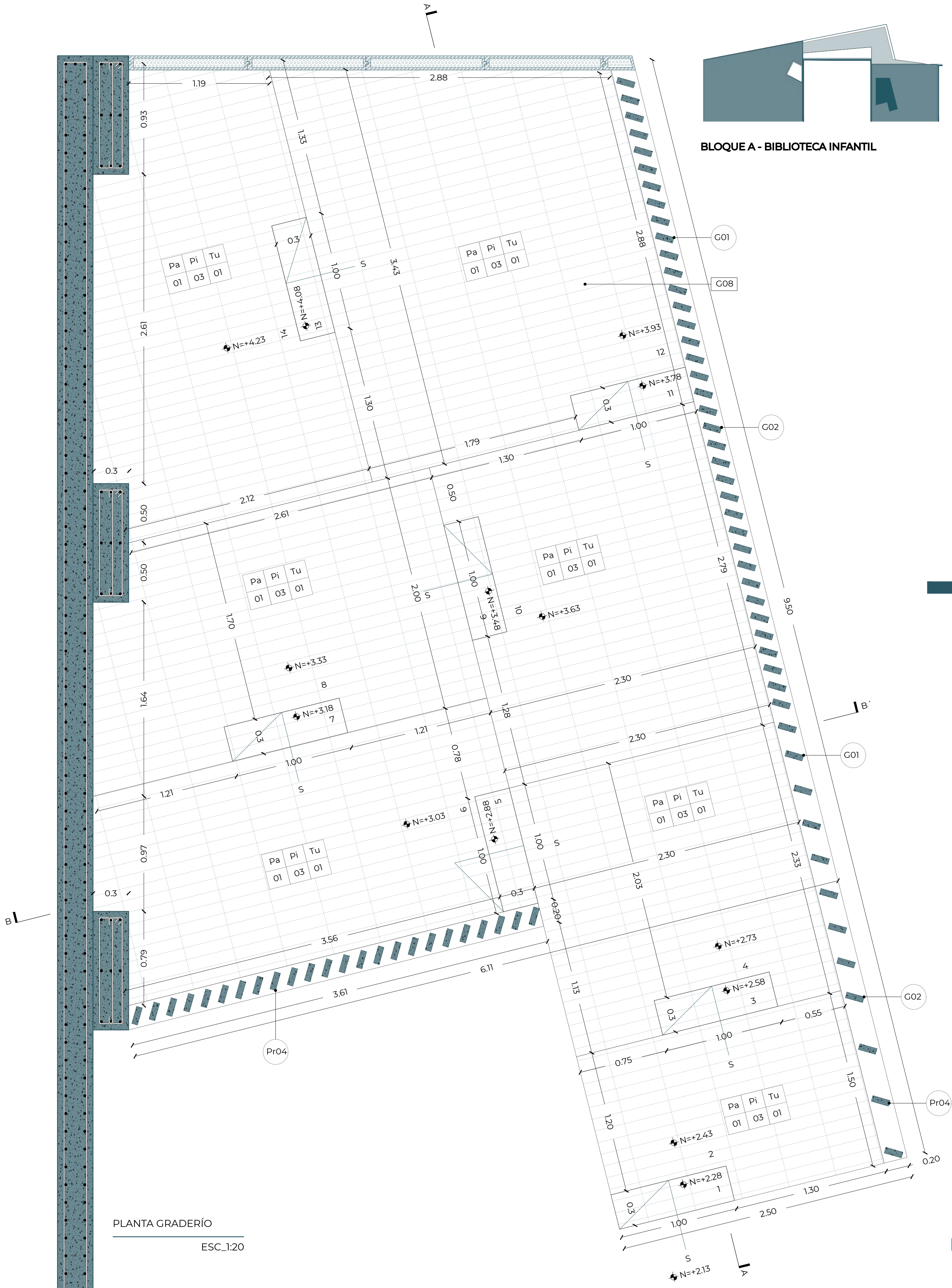
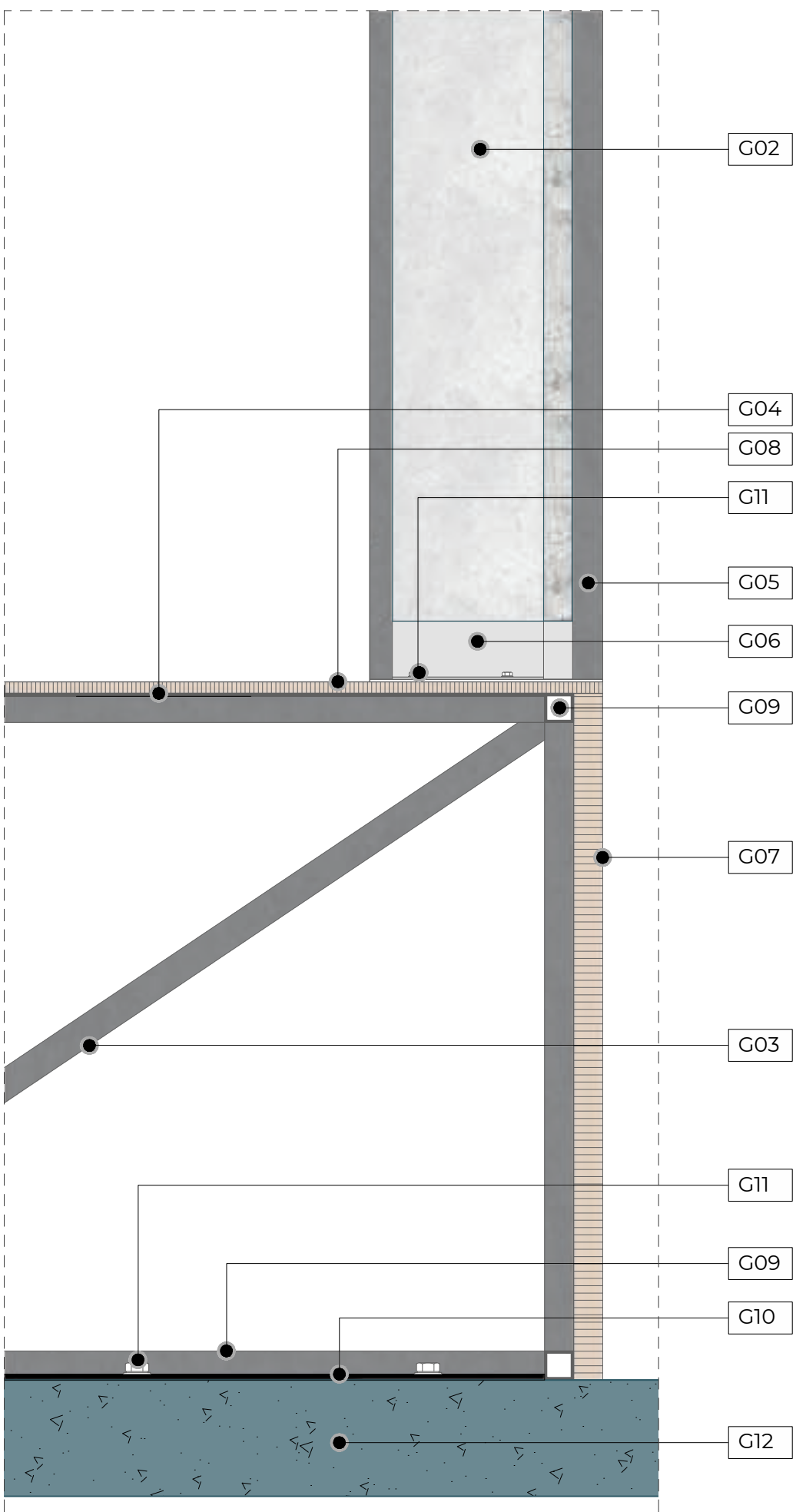
COD	ESPECIFICACIONES
G01	Prefabricado de hormigón blanco. Dim: 0,90 x 0,15 x 0,05cm. Acabado: natural.
G02	Prefabricado de hormigón blanco. Dim: 1,20 x 0,15 x 0,05cm. Acabado: natural.
G03	Diagonal de acero con tubo cuadrado de 2". Acabado: Negro.
G04	Plancha de tol soldado a estructura de acero.
G05	Placa de acero. Dim: 0,20. e=2mm. Acabado: Negro.
G06	Placa de acero tipo L. Dim: 5 x 5cm e=2mm. Para anclaje de prefabricado placa inferior.
G07	Recubrimiento de madera de roble suave. e=2cm.
G08	Piso Laminado tipo madera sobre lamina estabilizadora. Dim: 19x121cm e= 0,7cm Acabado: Roble suave.
G09	Estructura interna de acero con tubo cuadrado de 2".
G10	Placa de acero, soldada a estructura y anclada a piso por medio de pernos.
G11	Pernos de anclaje de 1/2".
G12	Contrapiso.



CORTE B-B´ GRADERÍO
ESC.1:20

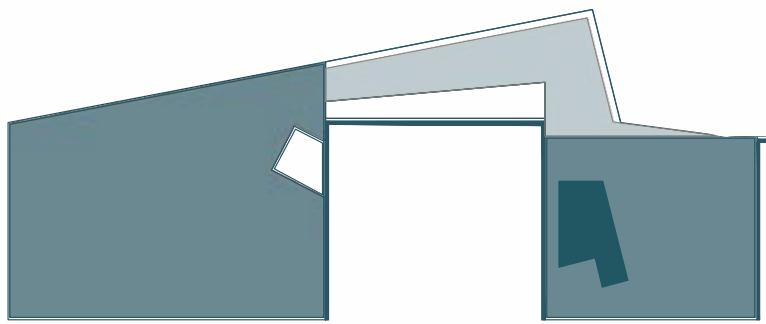


DETALLE 2
ESC.1:5



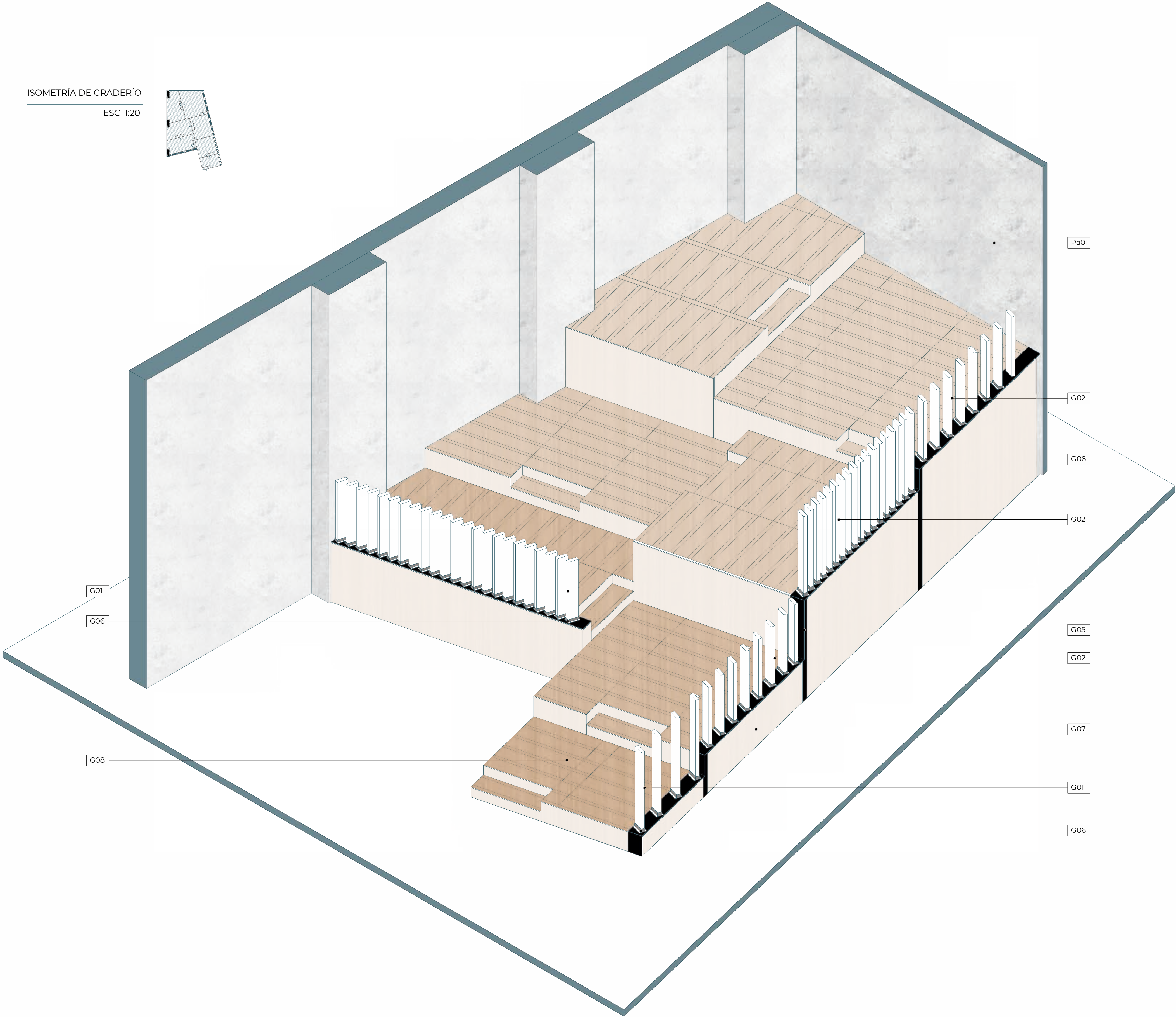
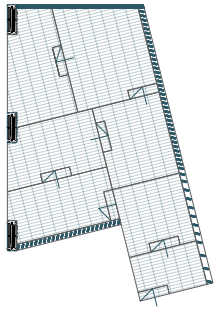
PLANTA GRADERÍO
ESC.1:20





BLOQUE A - BIBLIOTECA INFANTIL

ISOMETRÍA DE GRADERÍO
ESC. 1:20



CUADRO DE PAREDES			
COD	MATERIAL	FORMATO	COLOR
Pa 01	Muro de hormigón visto	-	Natural

CUADRO DE PISOS			
COD	MATERIAL	FORMATO	COLOR
Pi 03	Laminado tipo madera	1.20mx0.20m	Roble suave

CUADRO DE TUMBADOS			
COD	MATERIAL	FORMATO	COLOR
Tu 01	Hormigón	-	Natural

CUADRO DE PREFABRICADOS			
COD	TIPO	FORMATO	MATERIAL
Pr 04	Fija	Altura: 1.20/0.90m Ancho: 0.15m Espesor: 0.05m	Vidrio templado claro + Acero inoxidable negro

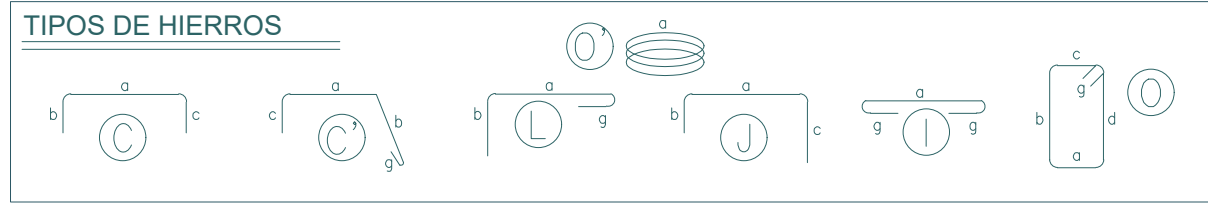
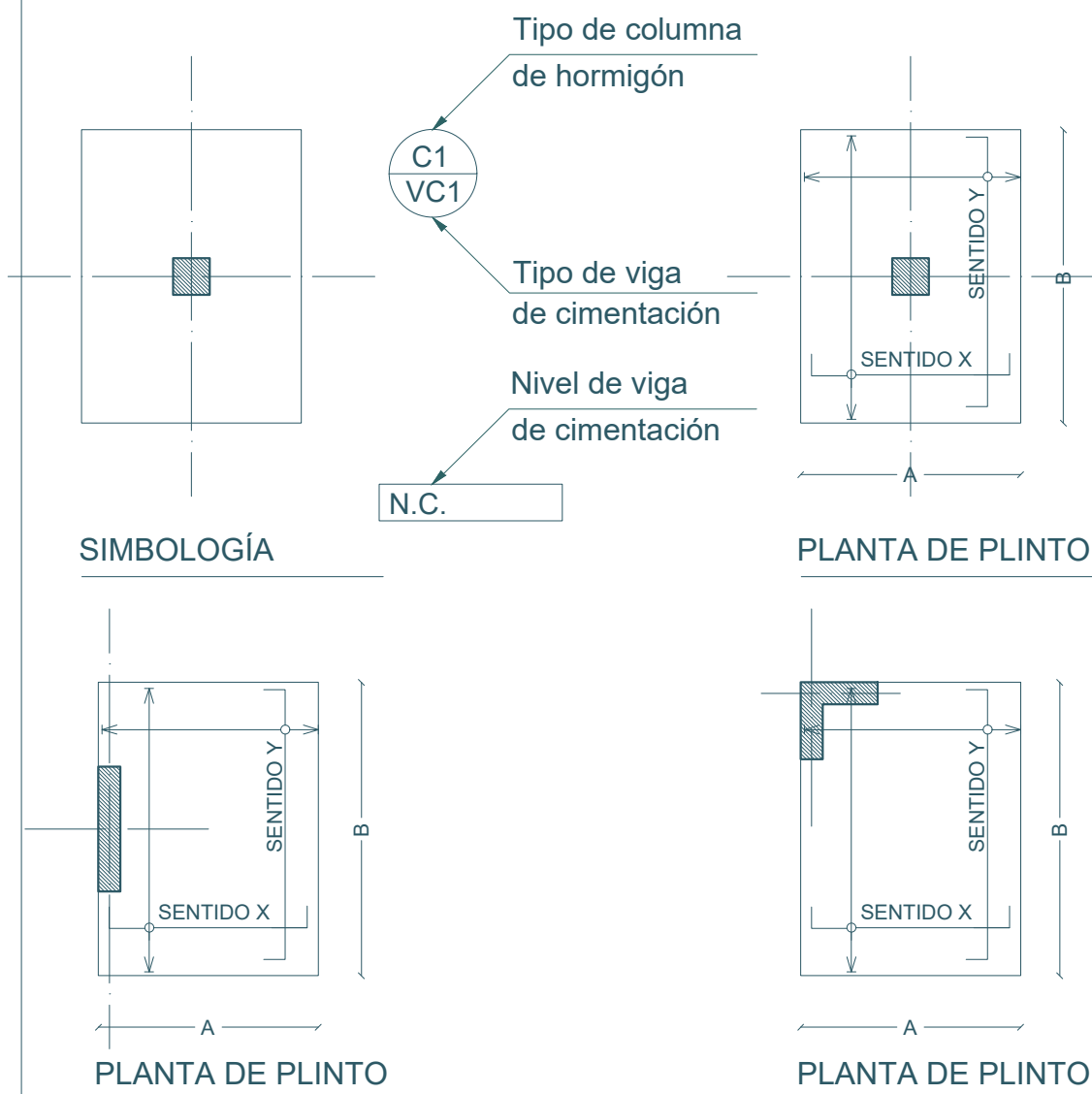
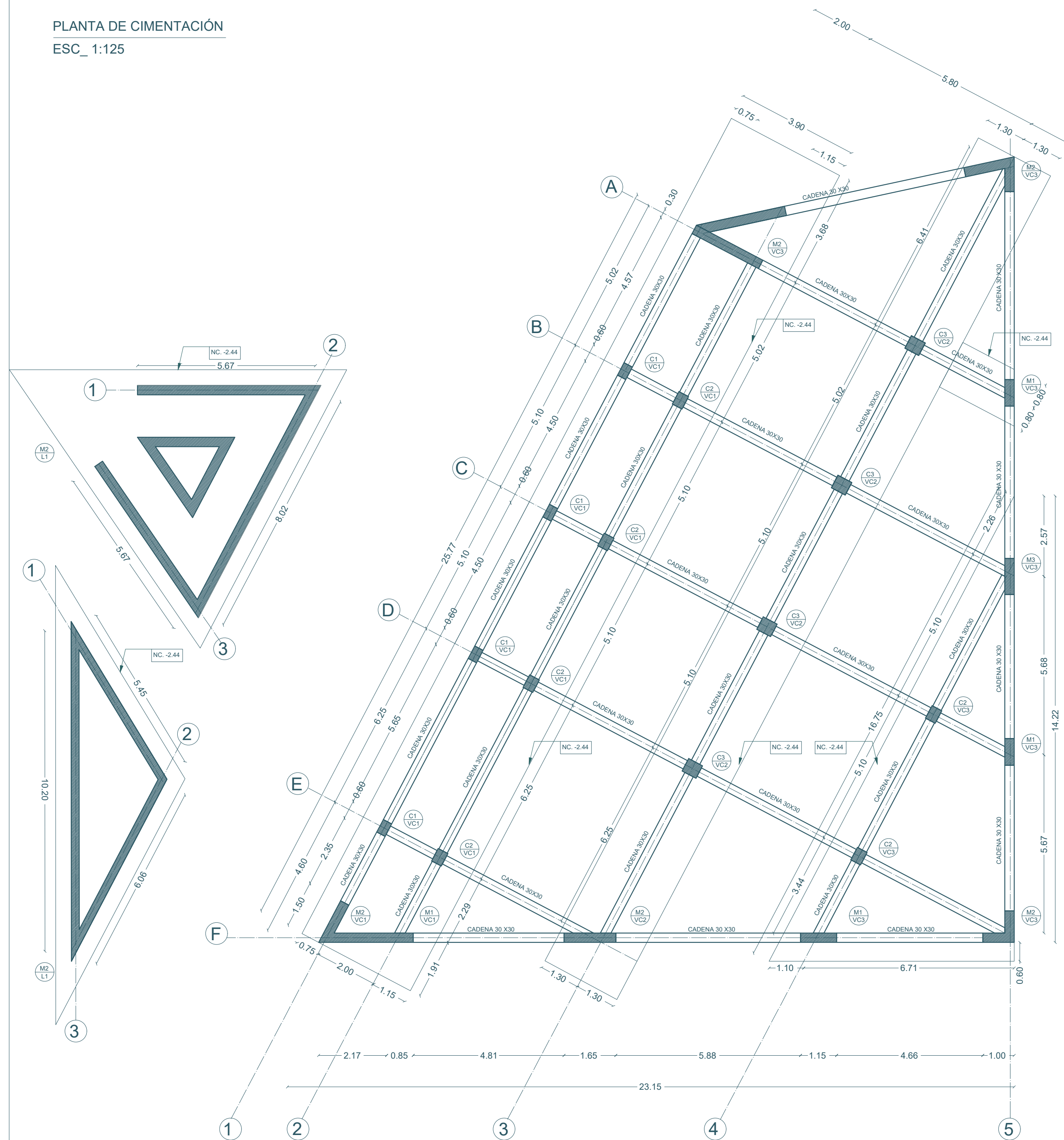
CUADRO DE ESPECIFICACIONES	
COD	ESPECIFICACIONES
G01	Prefabricado de hormigón blanco. Dim: 0.90 x 0.15 x 0.05cm. Acabado: natural.
G02	Prefabricado de hormigón blanco. Dim: 1.20 x 0.15 x 0.05cm. Acabado: natural.
G03	Diagonal de acero con tubo cuadrado de 2". Acabado: Negro.
G04	Plancha de tol soldada a estructura de acero.
G05	Placa de acero. Dim: 0.20. e=2mm. Acabado: Negro.
G06	Placa de acero tipo L. Dim: 5 x 5cm e=2mm. Para anclaje de prefabricado placa inferior.
G07	Recubrimiento de madera de roble suave. e=2cm.
G08	Piso Laminado tipo madera sobre lamina estabilizadora. Dim: 19x121cm e= 0.7cm Acabado: Roble suave.
G09	Estructura interna de acero con tubo cuadrado de 2".
G10	Placa de acero, soldada a estructura y anclada a piso por medio de pernos.
G11	Pernos de anclaje de 1/2".
G12	Contrapiso.

E01 Bloque A - Cimentación
E02 Bloque A - Columnas
E03 Bloque A - Vigas
E04 Bloque A - Escaleras
E05 Bloque A - Cubierta
E06 Bloque A - 3D Estructural

ASESORÍA ESTRUCTURAL

05

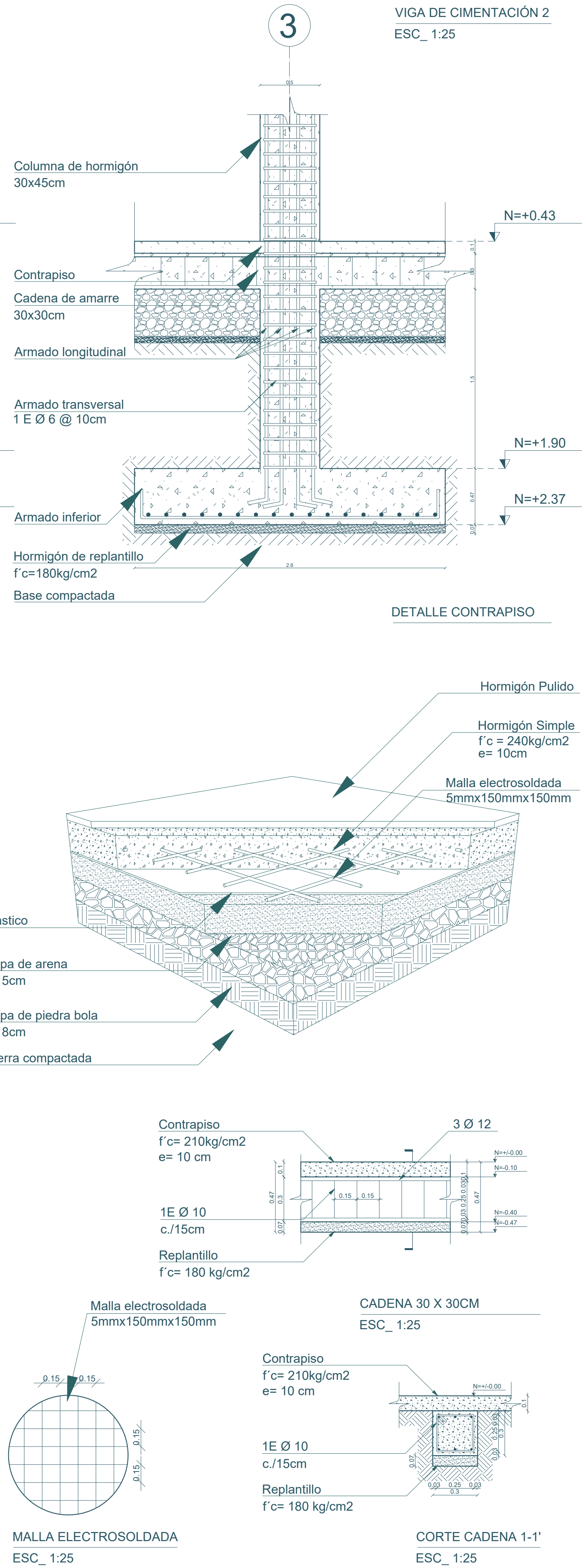
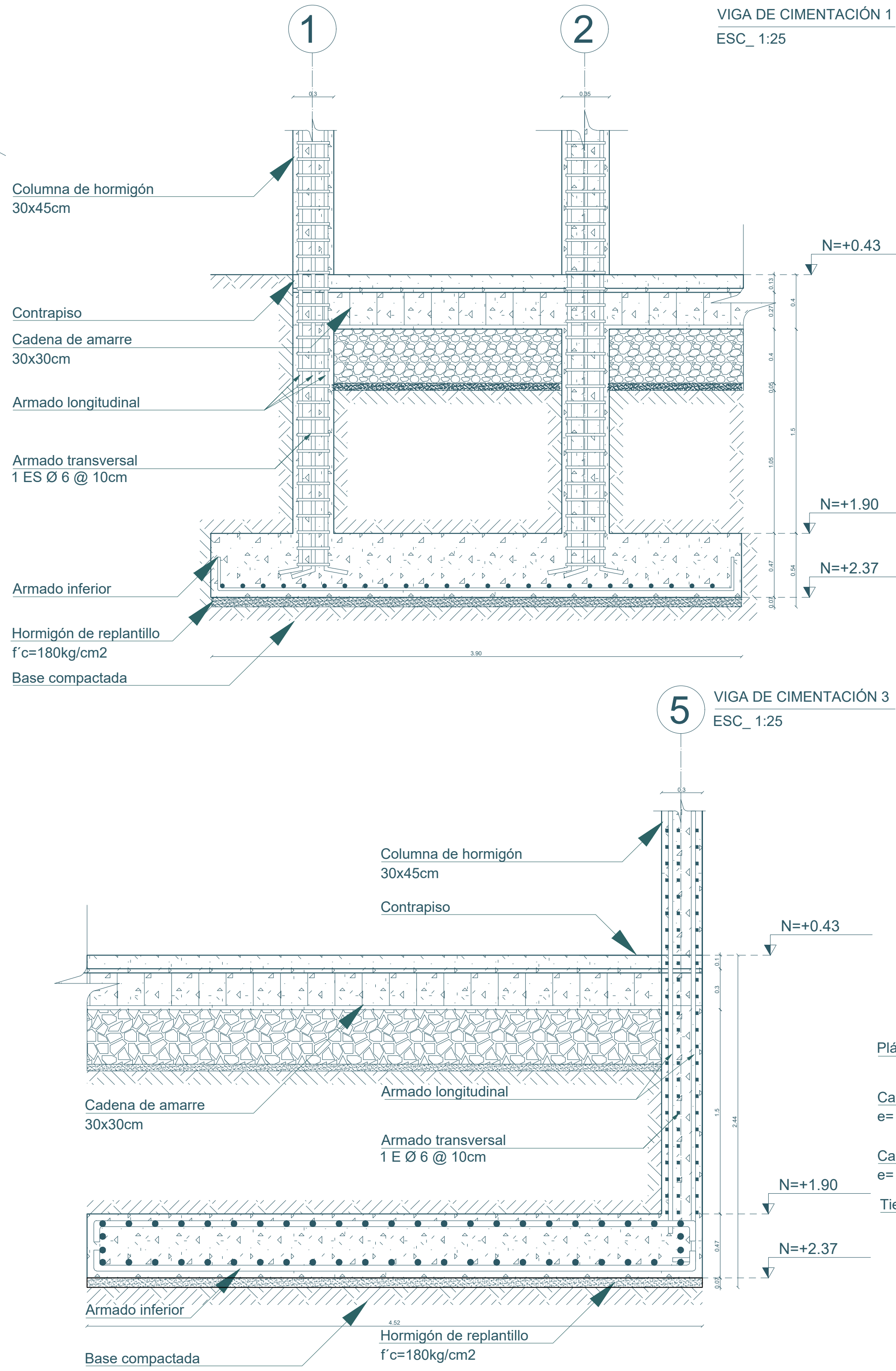
PLANTA DE CIMENTACIÓN
ESC_ 1:125

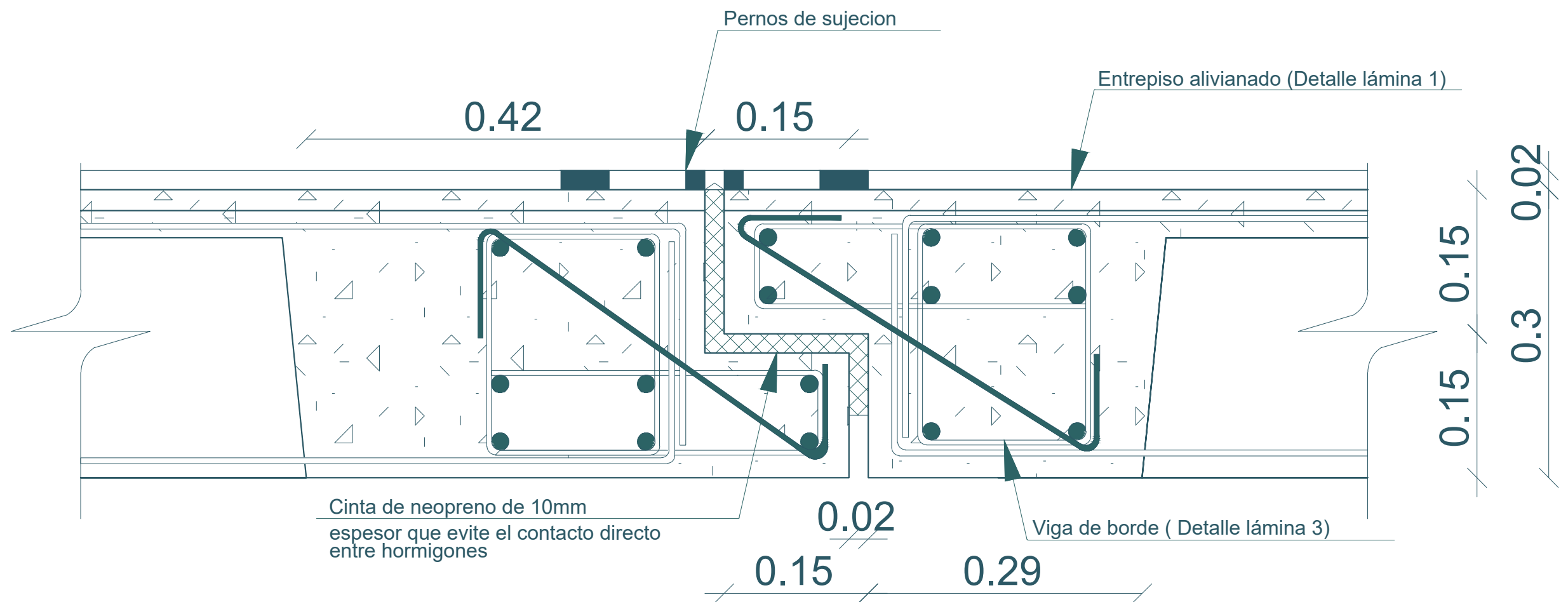
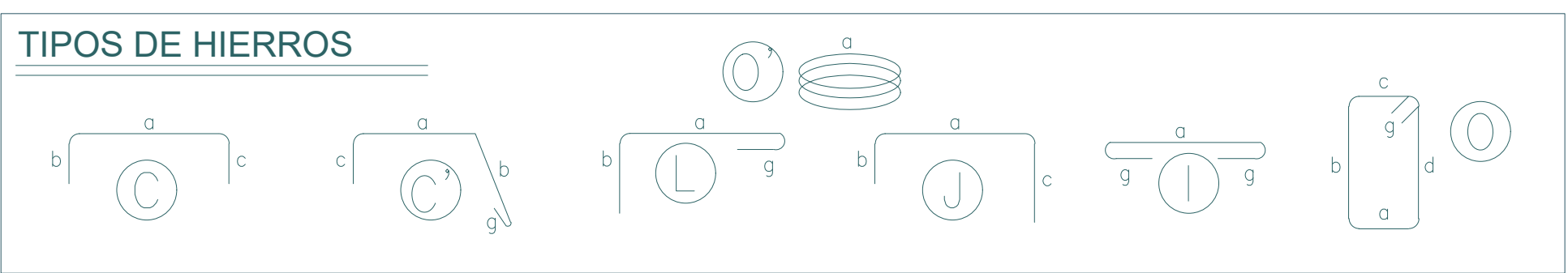
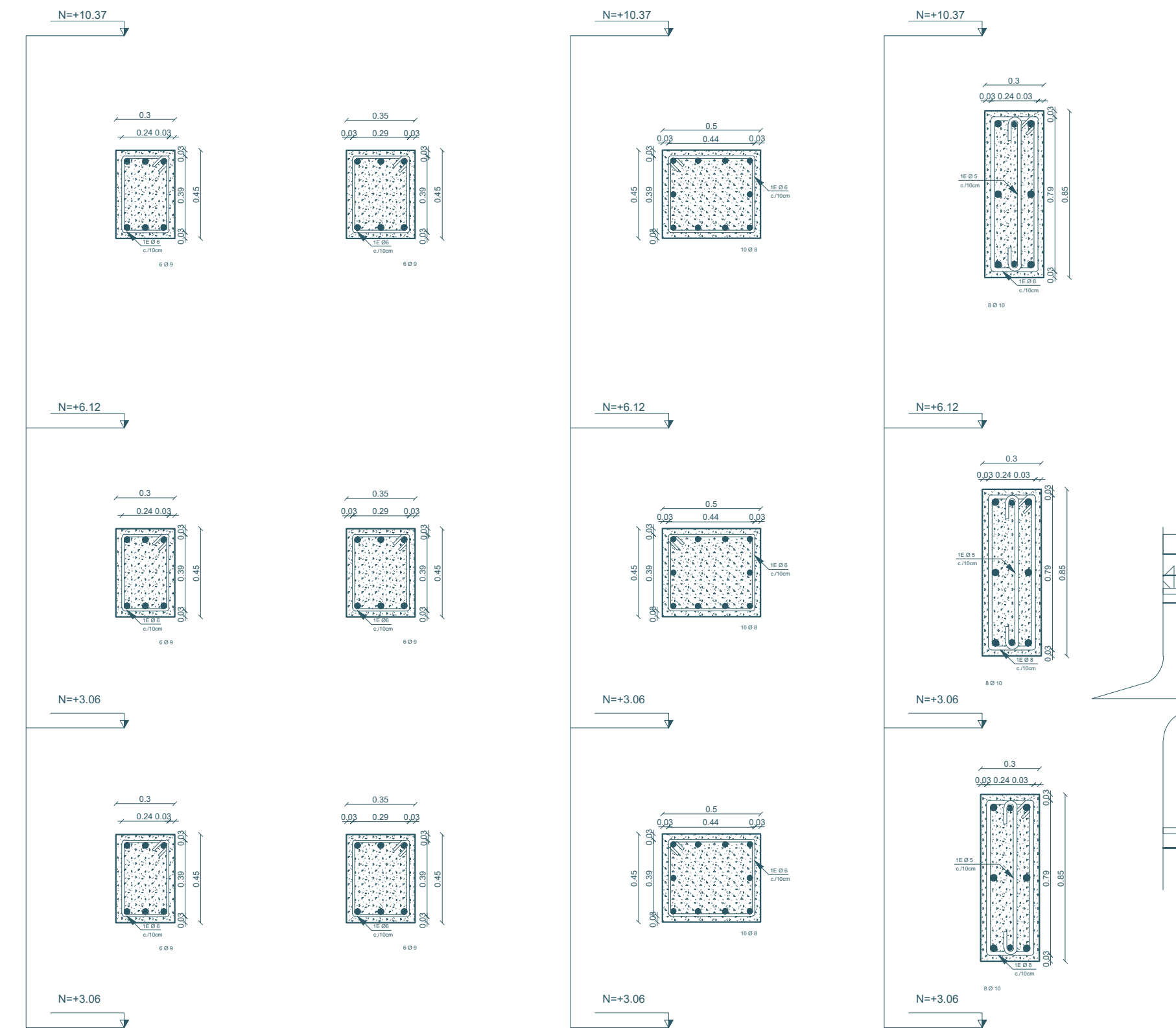


ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Norma E-2900-2014
Carga Viva: Proyecto destinado para biblioteca dando un peso de 0.7 ton/m2 referencia de la NEC
Acero de fluencia natural Limite de fluencia $f_y=420\text{Pa}$
Carga Muerta: Estructura 100% hormigón armado dando un promedio de 0.73 ton/m2
QAdmisible: Los resultados aproximados adquiridos por GEOSUELOS CIA. LTDA. CONSULTORES es de 20 ton/m2 un peso de 0.7 ton/m2 referencia de la NEC

PLANILLA DE HIERROS DE CIMENTACIÓN						
V.C.	MARCA	Ø	TIPO	CANTIDAD	LÓNG. PARCIAL	LÓNG. TOTAL
ESTRIBOS	M01	6	O	3.338	1.24	563
V.C.1	M02	12	I	25	12	300
V.C.2	M03	12	I	17	12	204
V.C.3	M04	12	I	46	12	552
CADENA	M05	8	I	246	6.25	492
ESTRIBO C.	M06	10	O	1500	0.99	1505





DETALLE DE JUNTA CONSTRUCTIVA
ESC_ 1:5

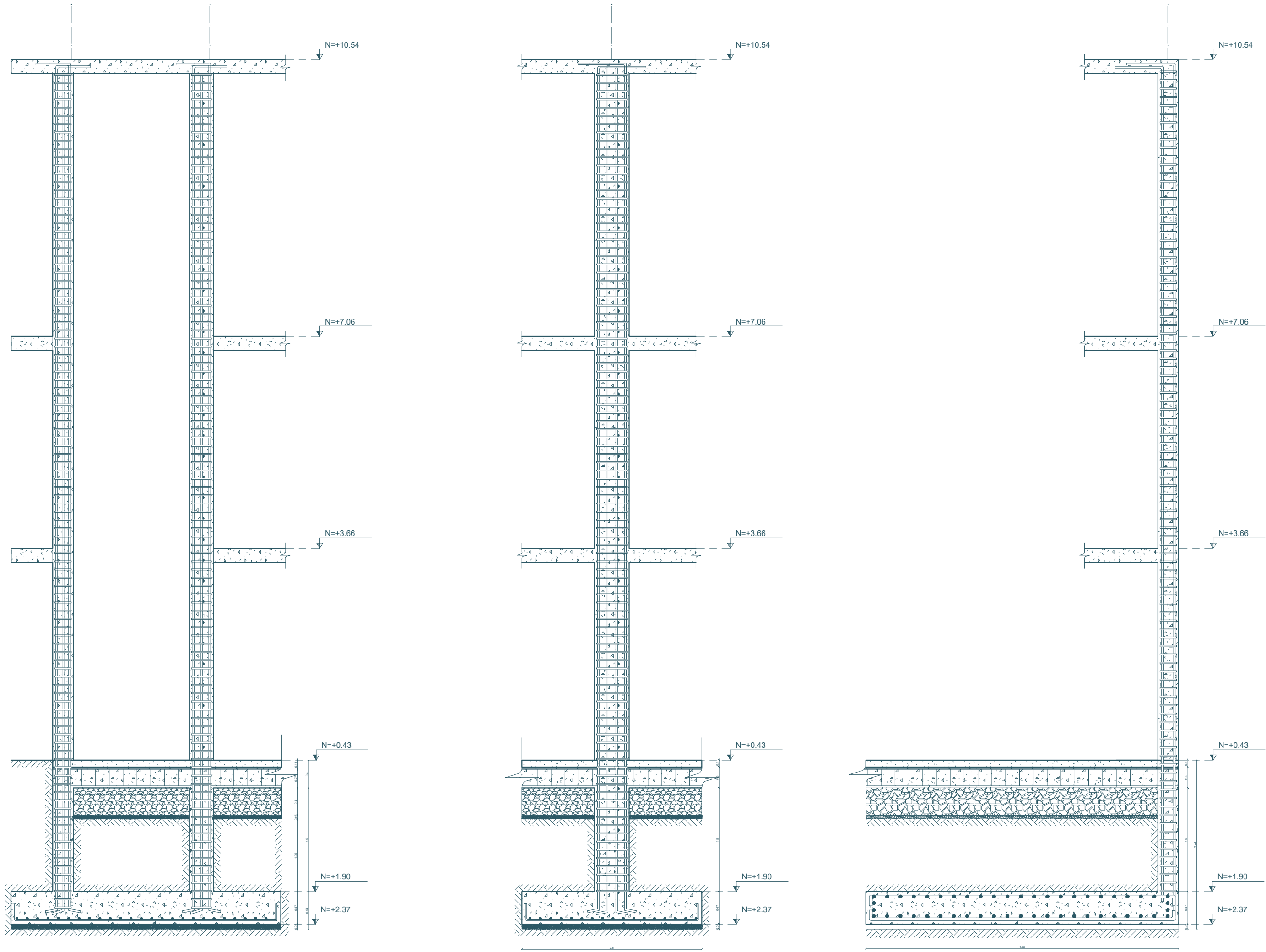
ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Norma: AC 2004
Carga Viva: Proyecto destinado para biblioteca dando un peso de 0.7 ton/m2 referencia de la NEC
Acero de fluencia natural Limite de fluencia fy=420Pa
Carga Muerta: Estructura 100% hormigón armado dando un promedio de 0.73 ton/m2
QAdmisible: Los resultados aproximados adquiridos por GEOSUELOS CIA. LTDA. CONSULTORES es de 20 ton/m2 un peso de 0.7 ton/m2 referencia de la NEC

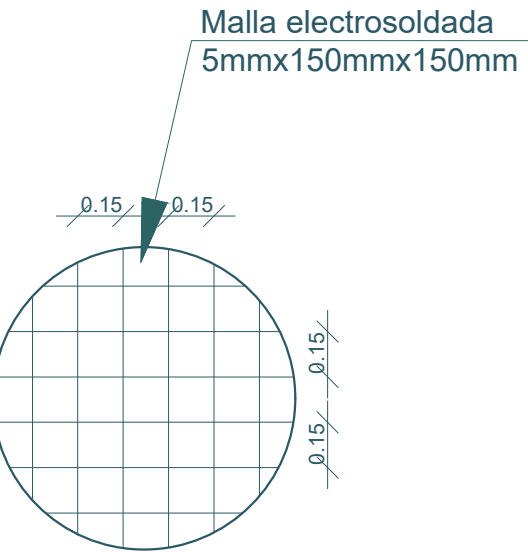
PLANILLA DE COLUMNAS						
	MARCA	Ø	TIPO	CANTIDAD	LONG. PARCIAL	LONG. TOTAL
COL. 1.	M07	9	I	25	12	300
COL. 2.	M08	9	I	37	12	444
COL. 3.	M09	8	I	25	12	300
ESTRIBOS.	M10	6	O	3.338	1.24	563

PLANILLA DE MUROS						
	MARCA	Ø	TIPO	CANTIDAD	LONG. PARCIAL	LONG. TOTAL
MURO 1	M11	10	I	33	12	396
MURO 2	M12	14	I	49	12	588
MURO 3	M13	9	I	13	12	156

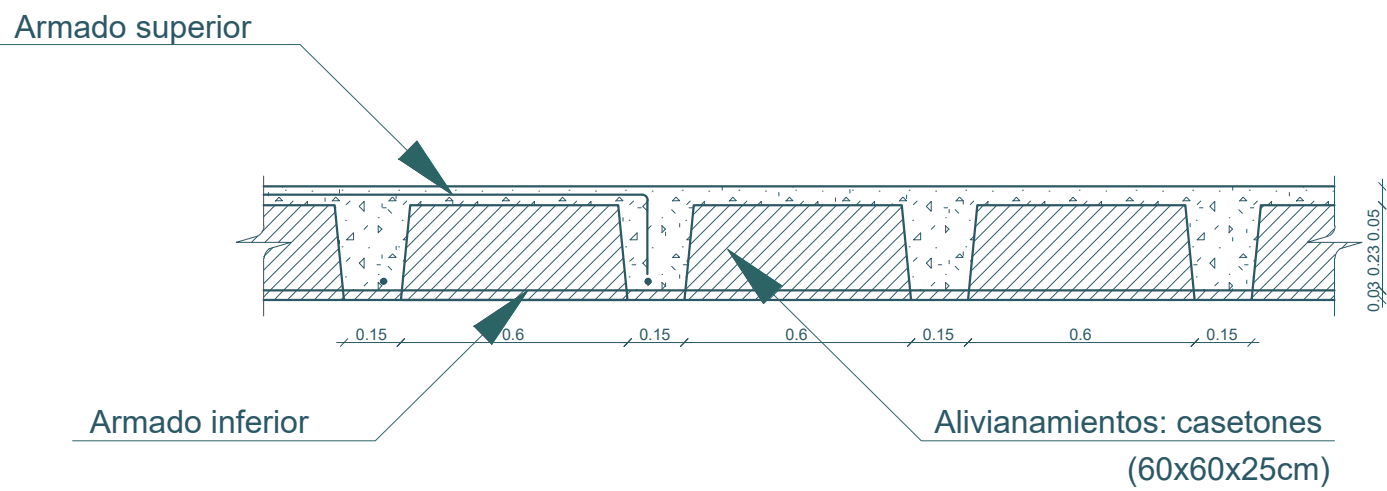
RESUMEN DE MATERIALES DE COLUMNAS		
DESCRIPCIÓN	UNID.	CANT.
ACERO DE REFUERZO fy=240Mpa	kg.	22.528
H. SIMPLE EN COLUMNAS fc= 240 Mpa	m2.	19.32



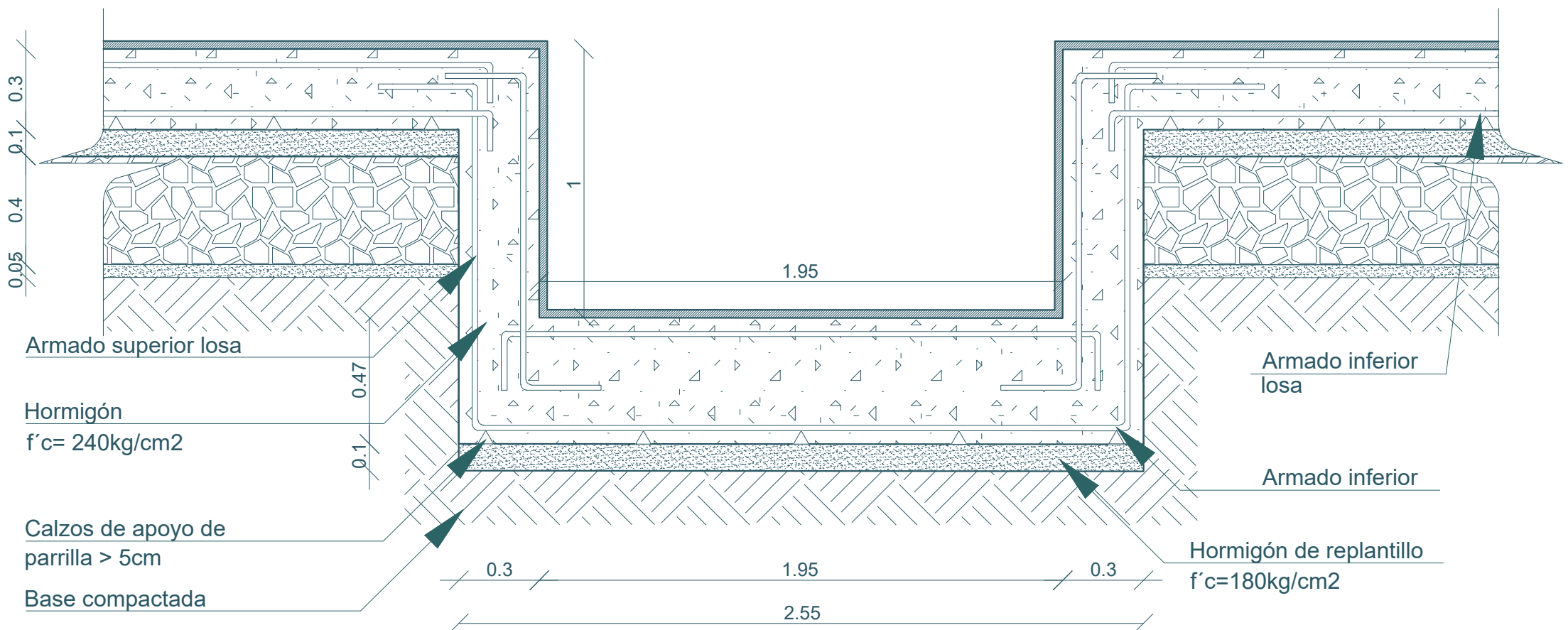
ESQUEMA LONGITUDINAL DE COLUMNAS
ESC_ 1:50



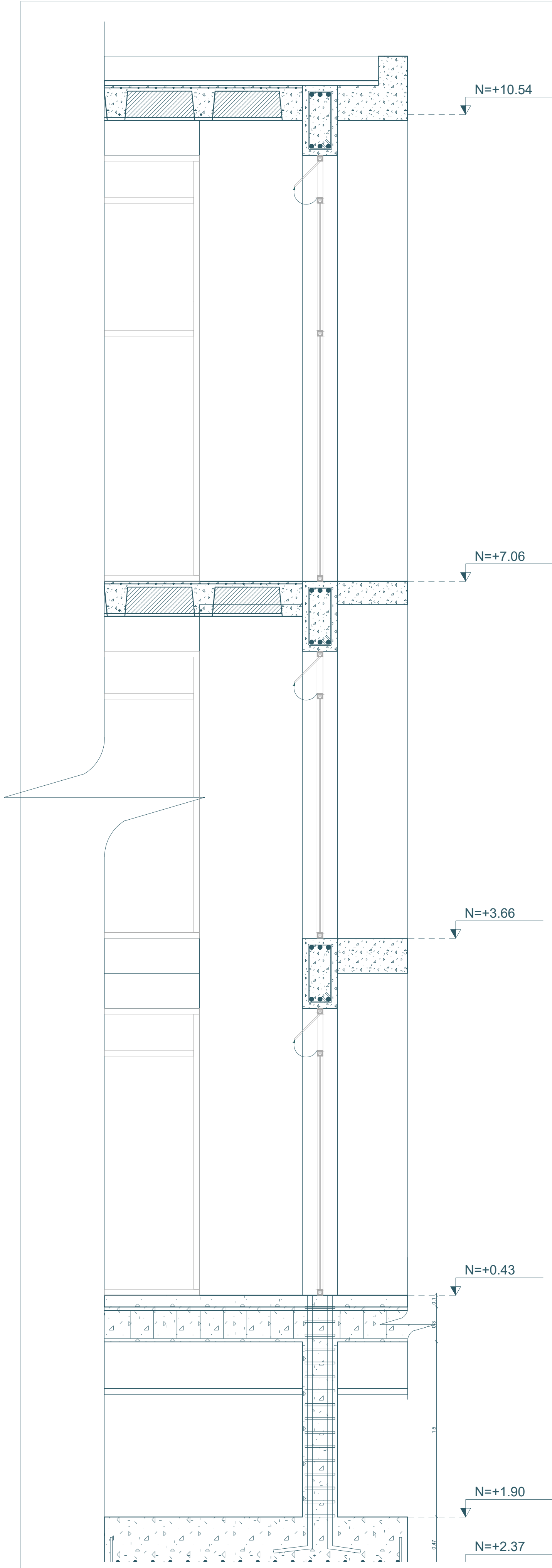
MALLA ELECTROSOLDADA
ESC_ 1:25



CORTE DE LOSA ALIVIANADA
ESC_ 1:20

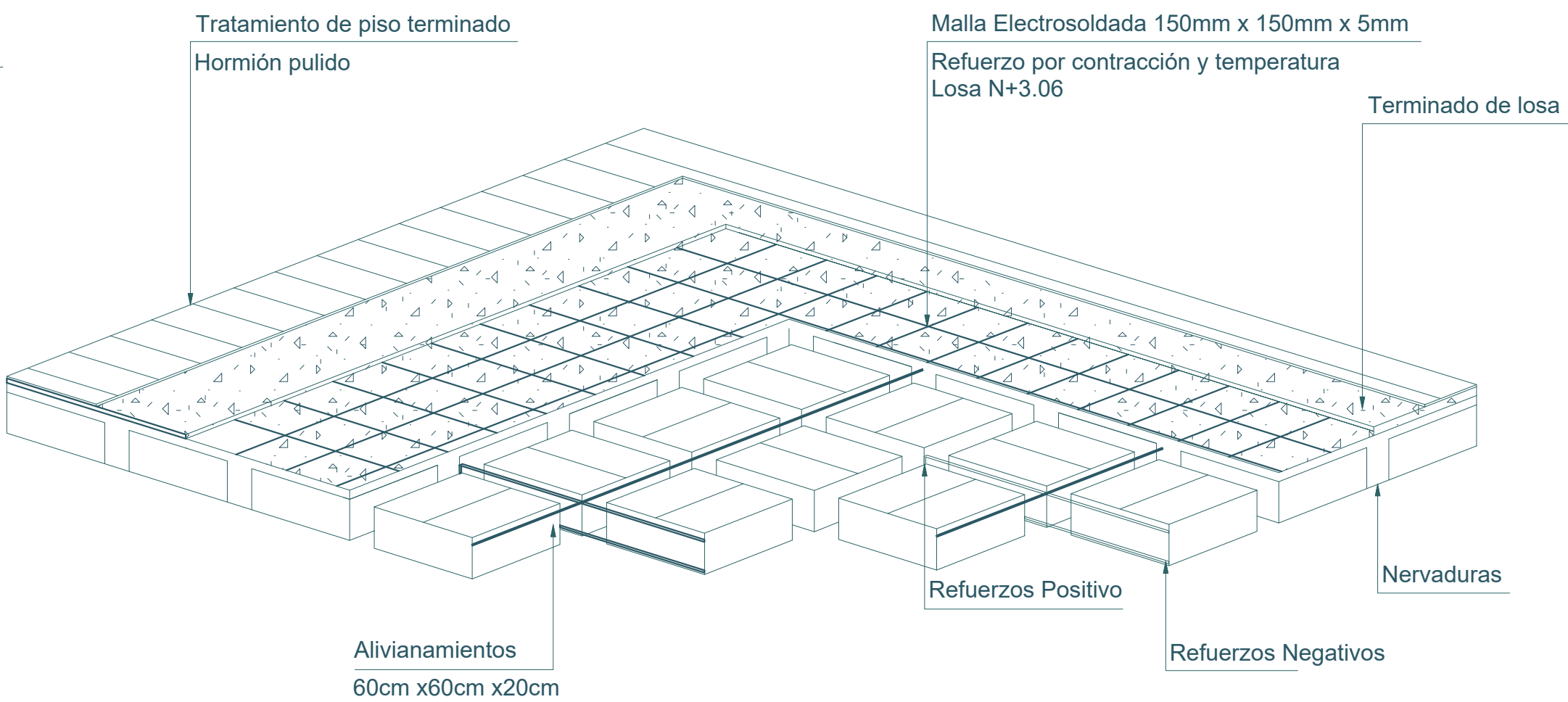


DETALLE FOSA DE ASCENSOR
ESC_ 1:20



CORTE POR MURO
ESC_ 1:25

PLANILLA DE HIERROS DE VIGA						
ELEMENTO	MARCA	Ø	TIPO	CANTIDAD	LONG. PARCIAL	LONG. TOTAL
V1	M14	11	L	180	11.50	2.340
V2	M15	14	L	42	11.50	1.008
ESTRIBOS	M16	14	O	4.830	1.24	5.989
REFUERZO	M17	4	C	1	2.72	82
REFUERZO	M18	9	C	1	2.72	82
REFUERZO	M19	10	C	3	6.47	583
REFUERZO	M20	11	C	3	2.72	245
REFUERZO	M21	18	C	12	6.03	218

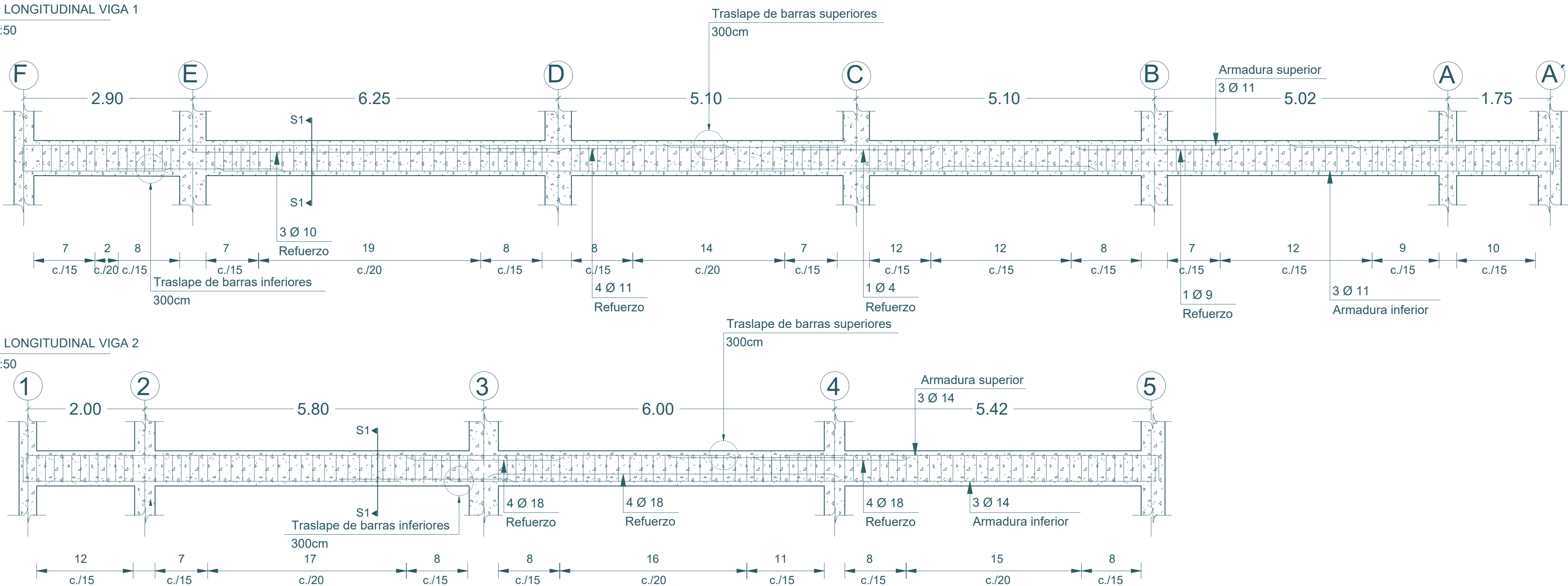


CORTE VIGA 1
ESC_ 1:25

CORTE VIGA 2
ESC_ 1:25

CORTE LONGITUDINAL VIGA 1
ESC_ 1:50

CORTE LONGITUDINAL VIGA 2
ESC_ 1:50

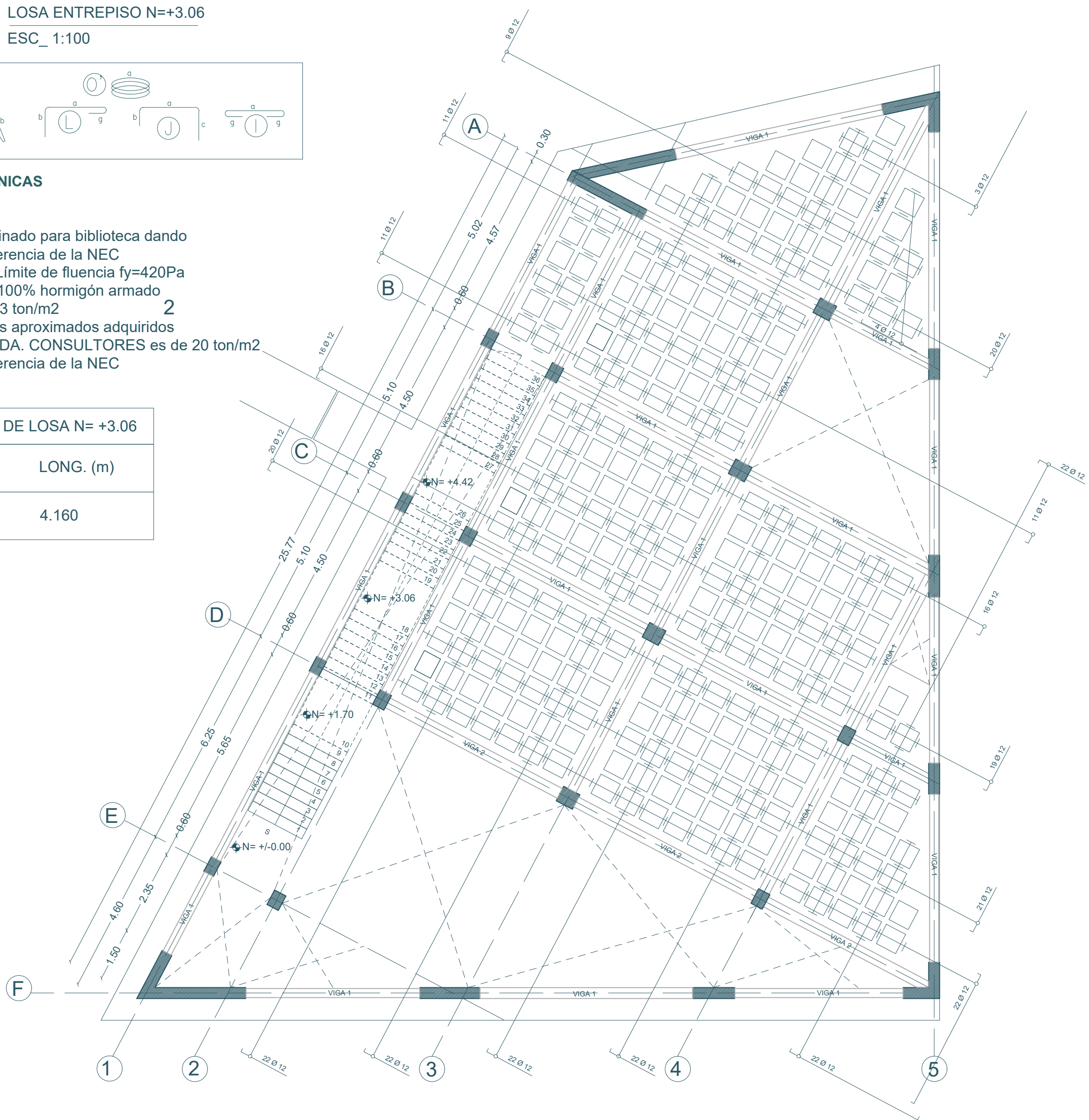


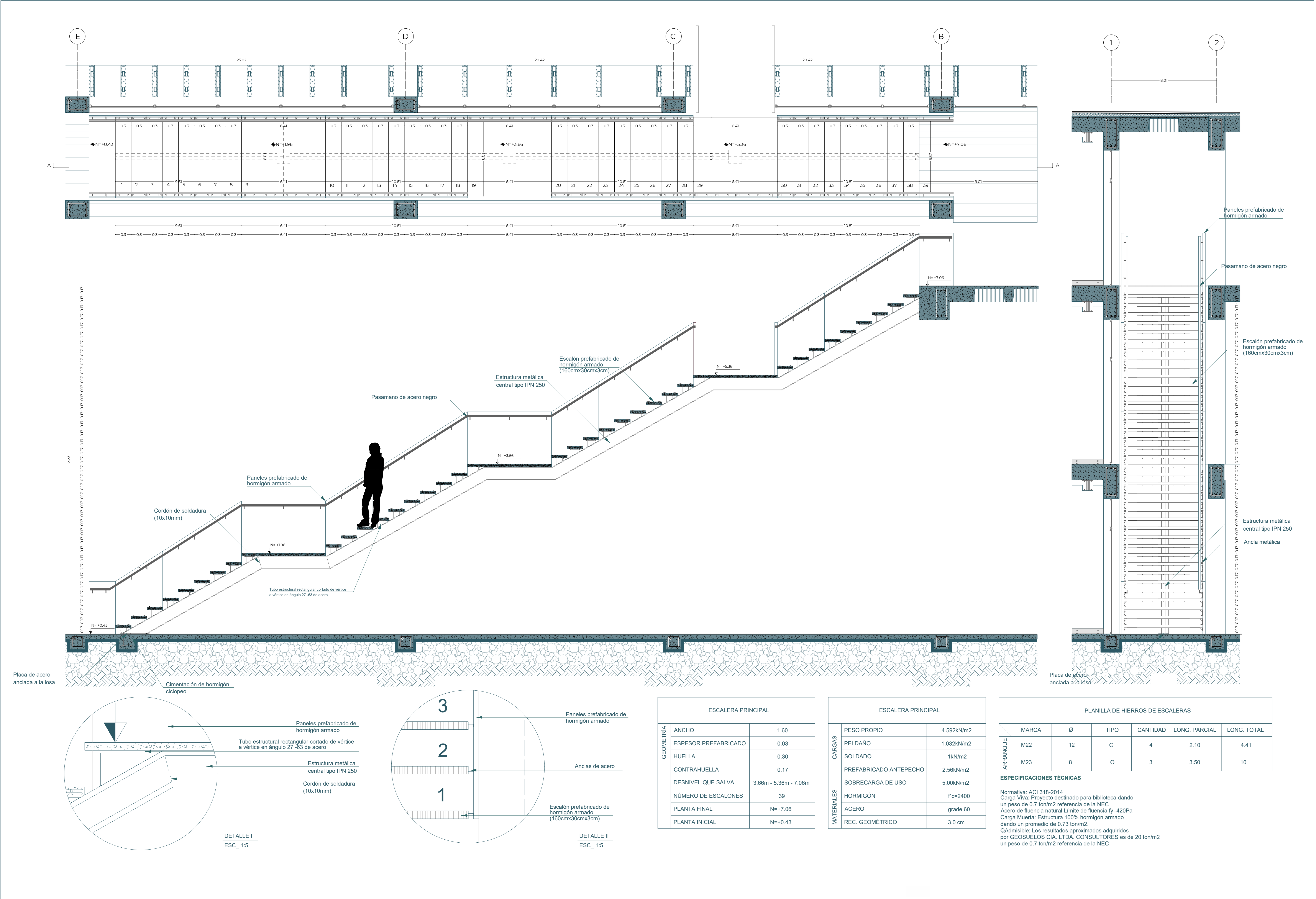
LOSA ENTREPISO N=+3.06
ESC_ 1:100

TIPOS DE HIERROS

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS
Normativa: ACI 318-2014
Hormigón f'c= 240kg
Carga Viva: Proyecto destinado para biblioteca dando un peso de 0.7 ton/m2 referencia de la NEC
Acero de fluencia natural Límite de fluencia fy=420Pa
Carga Muerta: Estructura 100% hormigón armado dando un promedio de 0.73 ton/m2
QAdmisible: Los resultados aproximados adquiridos por GEOSUELOS CIA. LTDA. CONSULTORES es de 20 ton/m2 un peso de 0.7 ton/m2 referencia de la NEC

PLANILLA DE HIERRO DE LOSA N= +3.06	
Ø	LONG. (m)
12	4.160



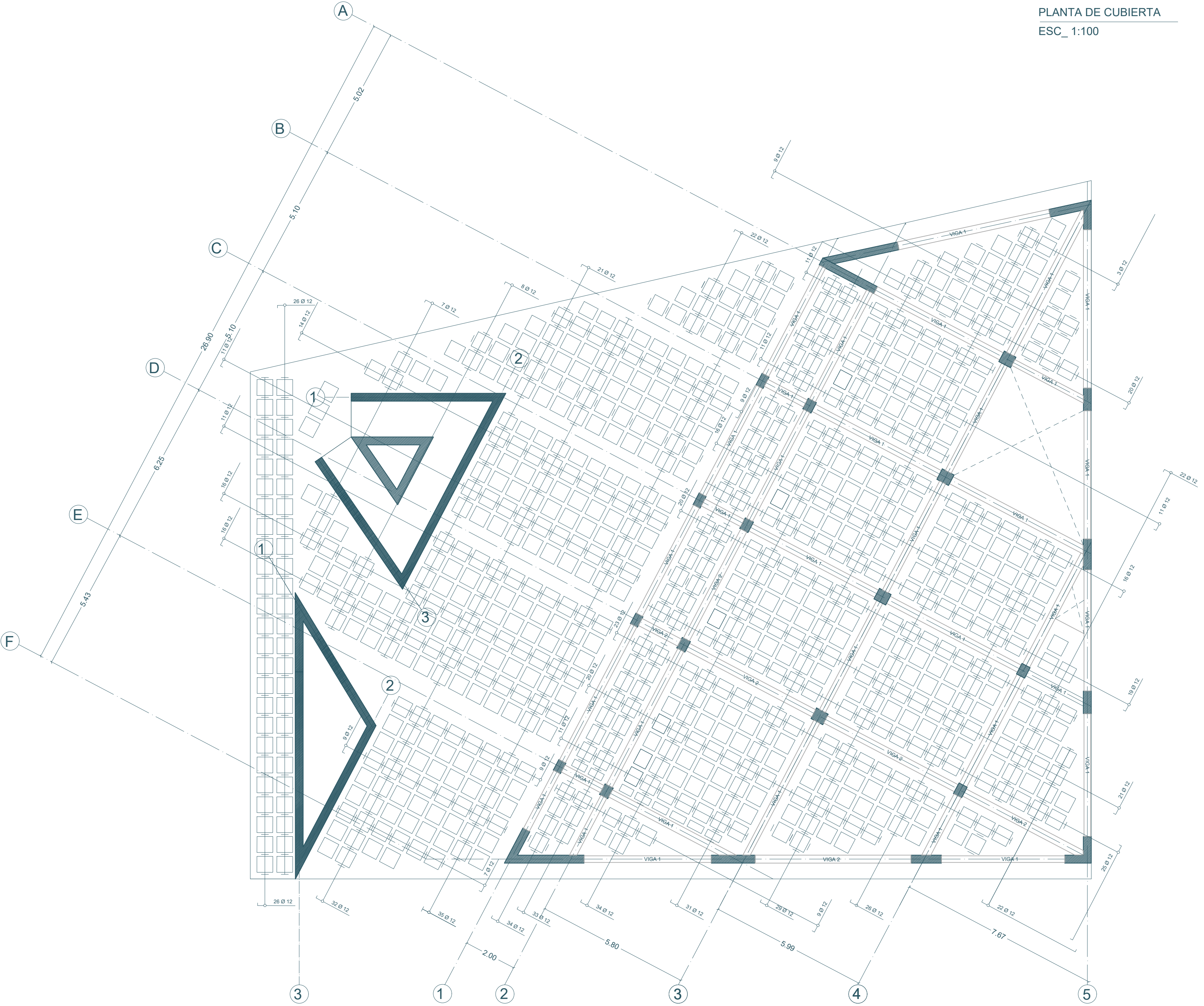
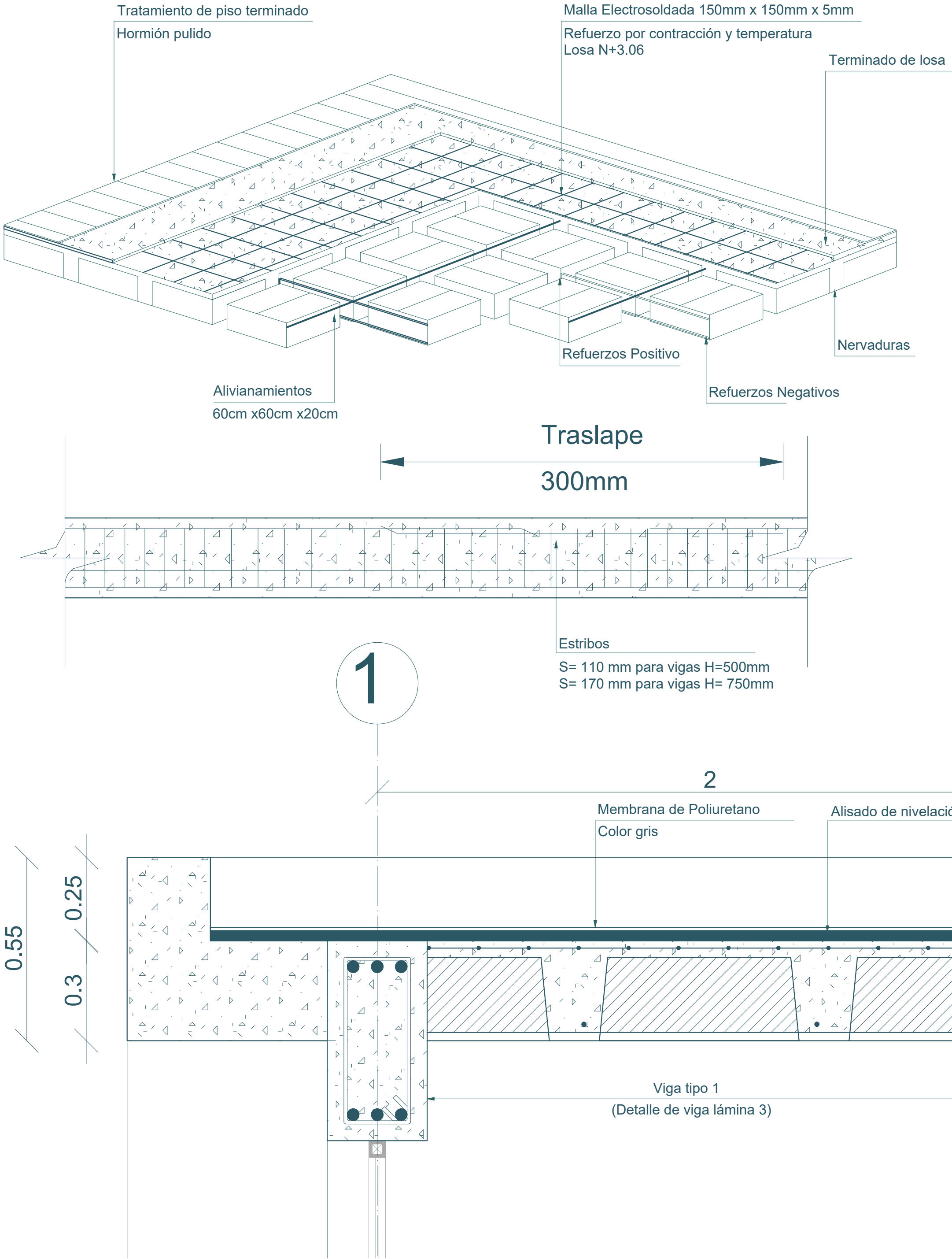


ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Norma AC 2014
Carga Viva: Proyecto destinado para biblioteca dando un peso de 0.7 ton/m2 referencia de la NEC
Acero de fluencia natural Limite de fluencia fy=420Pa
Carga Muerta: Estructura 100% hormigón armado dando un promedio de 0.73 ton/m2
QAdmisible: Los resultados aproximados adquiridos por GEOSUELOS CIA. LTDA. CONSULTORES es de 20 ton/m2 un peso de 0.7 ton/m2 referencia de la NEC

PLANILLA DE HIERRO DE LOSA N= +10.37	
Ø	LONG. (m)
12	9.060

PREPARACIÓN DEL SUSTRATO		
SUSTRATO	IMPRIMACIÓN	CONSUMO (kg/m2)
Sustrato Cementicio	Membrana con Poliuretano diluida con 10% de agua	0,3
Piedra, Ladrillo	Membrana con Poliuretano diluida con 10% de agua	0,3
Pizarra, Tejas	Membrana con Poliuretano diluida con 10% de agua	0,3
Membranas Bituminosas	Membrana con Poliuretano diluida con 10% de agua	0,3
Revestimientos Bituminosos	Membrana con Poliuretano diluida con 10% de agua	0,3
Metales	Membrana con Poliuretano diluida con 10% de agua	0,3
Sustratos de Madera	Membrana con Poliuretano diluida con 10% de agua	0,3
Pinturas	Membrana con Poliuretano diluida con 10% de agua	0,3



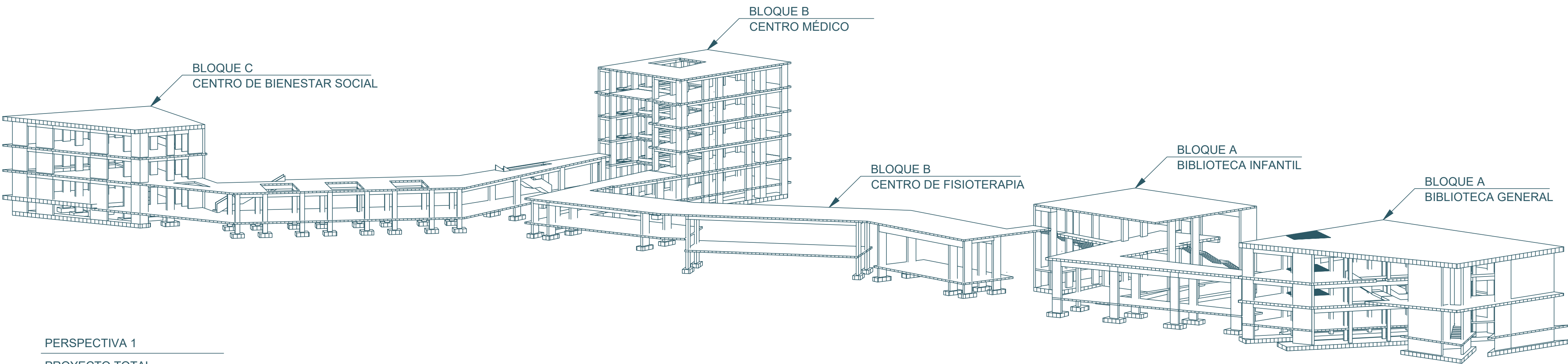
MEMBRANA CON POLIURETANO - ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

- Base química: Poliritetano modificado con dispersión acrílica
- Temperatura de Servicio:
 - Desde -10 °C hasta 80 °C, con refuerzo de manto Geo téxtil de 75 Grs/m2
 - Desde -5°C hasta 80 °C, sin manto de refuerzo

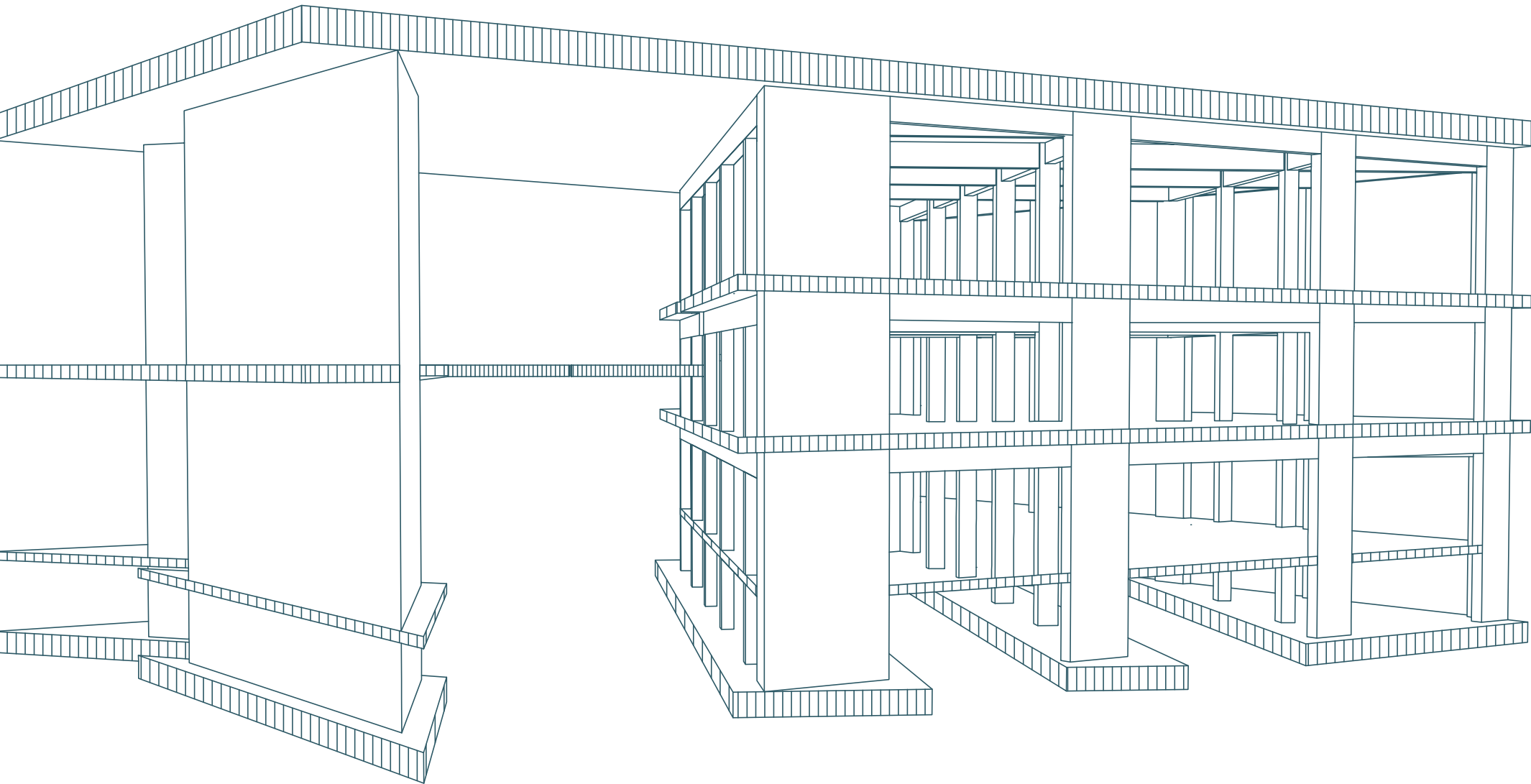
APLICACIÓN				
TEMPERATURA DEL SUSTRATO	HUMEDAD RELATIVA	SECO AL TACTO	RESISTENCIA A LLUVIA	CURADO TOTAL
10 °C	50%	4 horas	12 horas	6 días
20 °C	50%	2 horas	8 horas	4 días
30 °C	50%	1 hora	4 horas	2 días

SISTEMA				
	3 AÑOS	5 AÑOS	10 AÑOS	15 AÑOS
ESQUEMA	Aplicación en 1 mano	Aplicación en 1 o más manos	Aplicación en 2 manos reforzada con manto de 75grs/ m2 + 1 mano de sellado	Aplicación en 2 manos reforzada con manto de 75grs/ m2 + 2 mano de sellado
SUSTRATO	Hormigón parejo, metal, madera, tejas, etc.	Hormigón parejo, metal, madera, tejas, etc.	Hormigón parejo, metal, madera, tejas, y membranas bituminosas	Hormigón parejo, metal, madera, tejas, y membranas bituminosas
IMPRIMACIÓN	Membrana diluida 10% en agua; consumo = 0,3kg/ m2	Membrana diluida 10% en agua; consumo = 0,3kg/ m2	Membrana diluida 10% en agua; consumo = 0,3kg/ m2	Membrana diluida 10% en agua; consumo = 0,3kg/ m2
ESPESOR PRODUCTO SECO	0,3mm	0,5mm	1,0mm	1,3mm
CONSUMO TOTAL	>/=0,9kg/m2(>/=0,6 lts/m2) aplicado en 1 mano	>/=1,4kg/m2(>/=1 lts/m2) aplicado en 2 mano	>/=2,1kg/m2(>/=1,5 lts/m2) aplicado en 1 mano	>/=2,8kg/m2(>/=2,0 lts/m2) aplicado en 4 mano

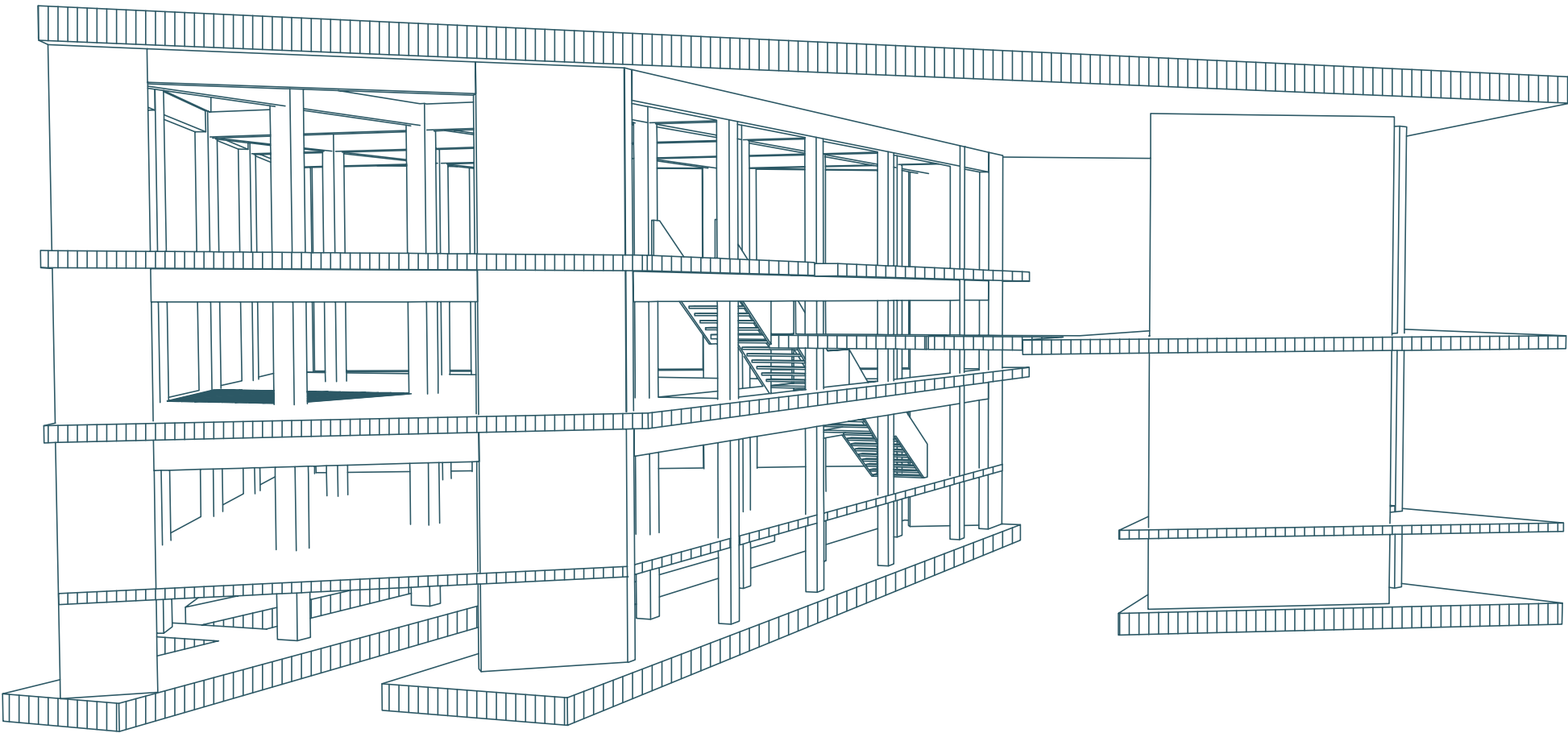
DETALLE LOSA DE CUBIERTA
ESC_ 1:10



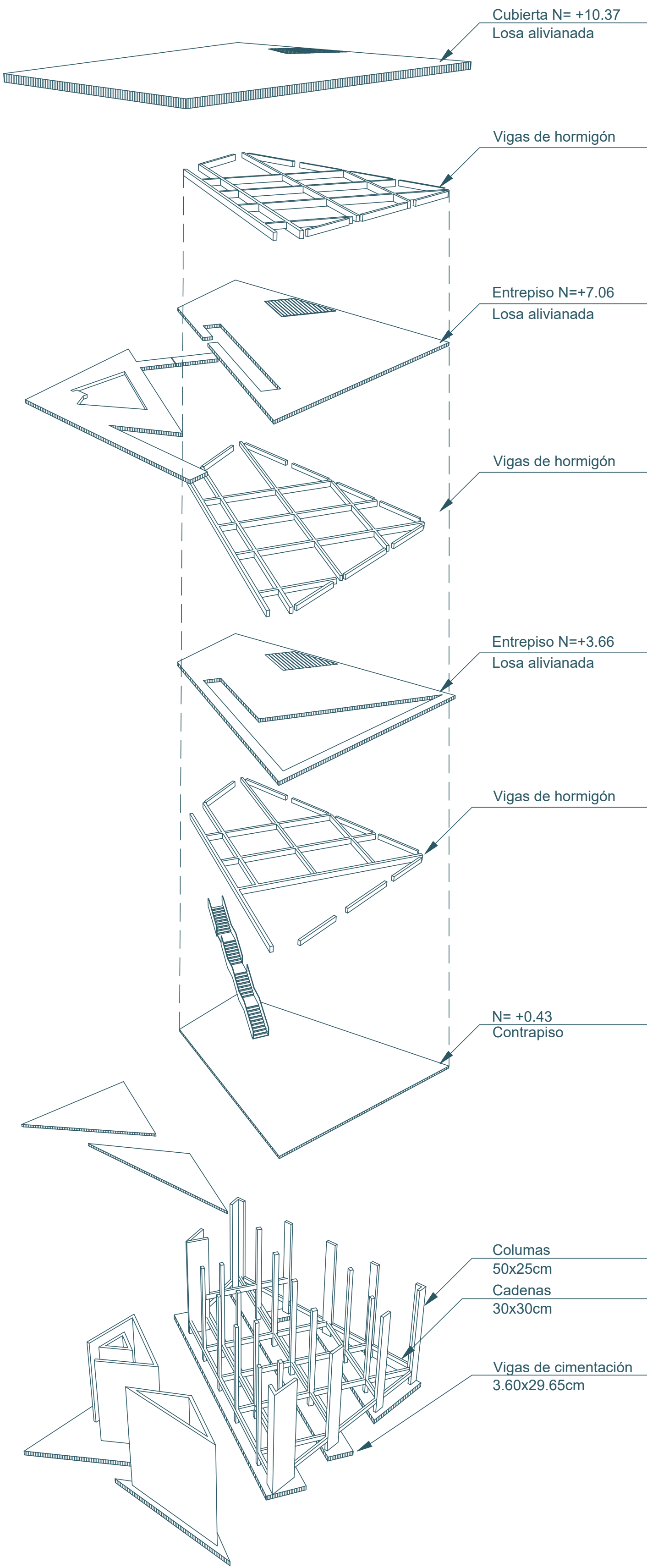
PERSPECTIVA 1
PROYECTO TOTAL



PERSPECTIVA 2
BIBLIOTECA GENERAL



PERSPECTIVA 3
BIBLIOTECA GENERAL



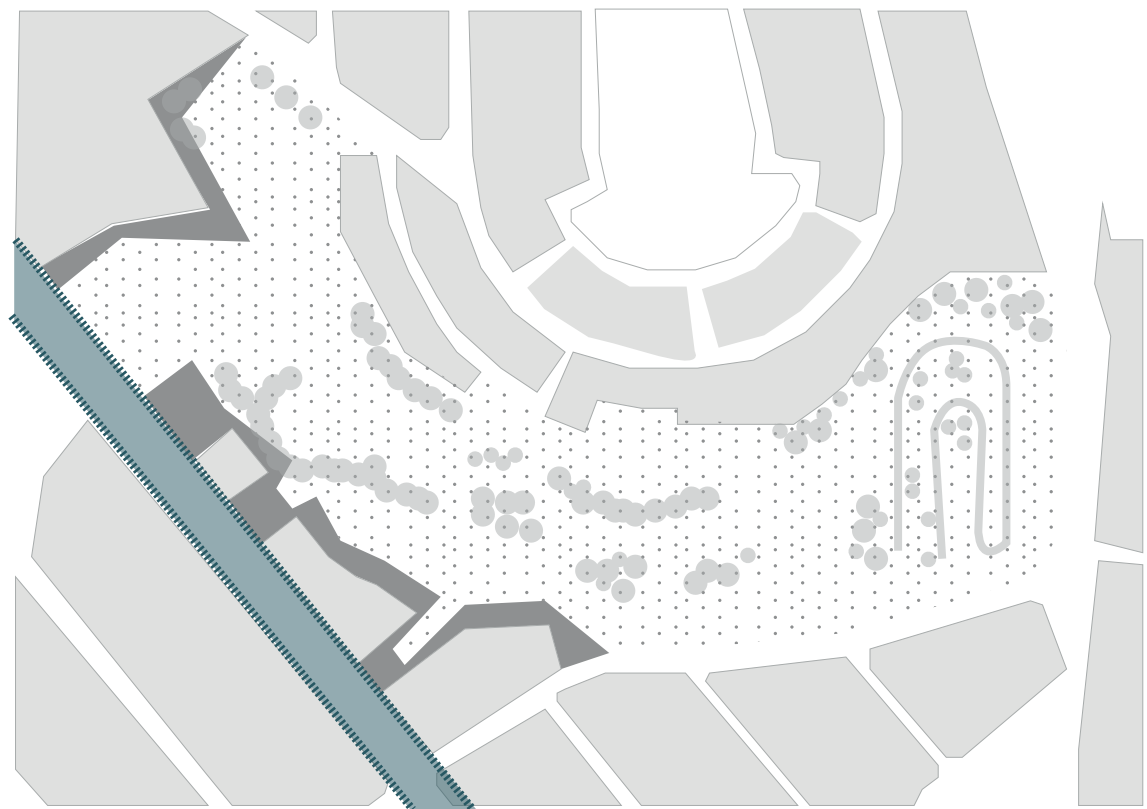
DESPIECE

P01 Estrategias Projectuales
P02 Estrategias Projectuales
P03 Cuadro de Árboles/Materiales
P04 Mobiliario Urbano
P05 Planta Baja General
P06 Implantación
P07 Cortes Generales
P08 Zooms

06 ASESORÍA DE PAISAJE

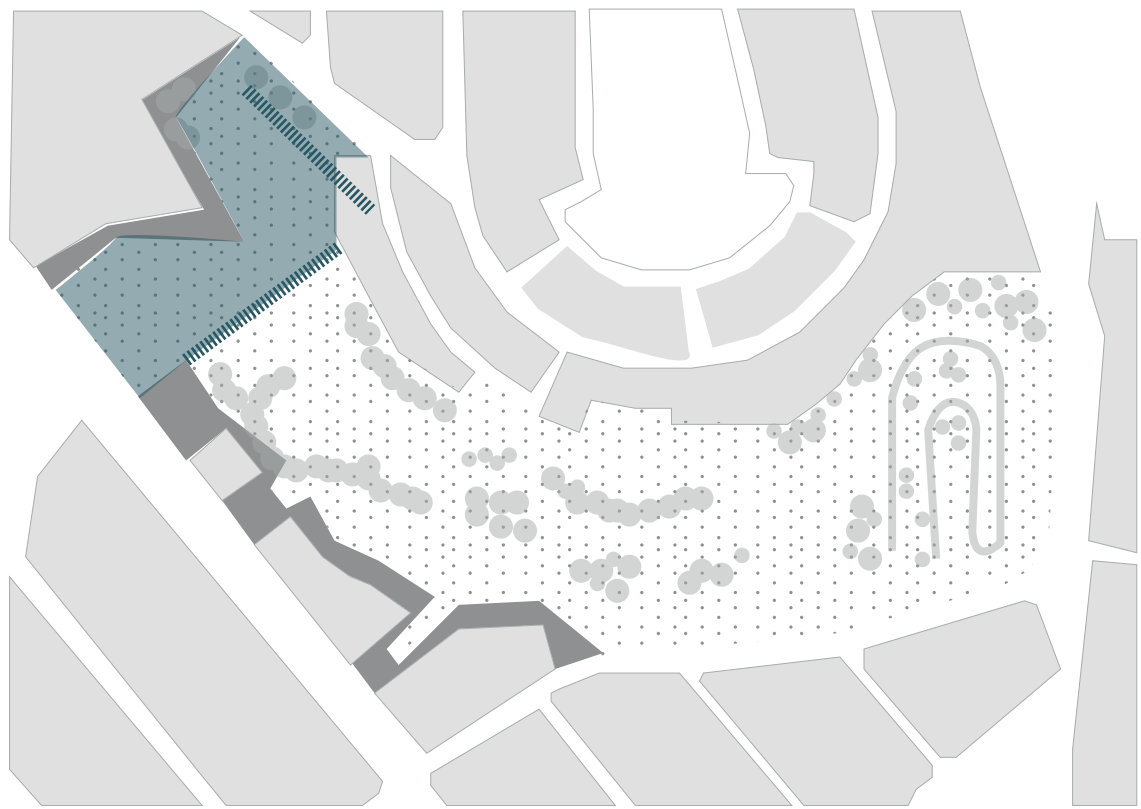
- 
Confort acústico y térmico
- 
Seguridad ciudadana
- 
Identidad
- 
Cohesión Social

BOULEVARD PRINCIPAL



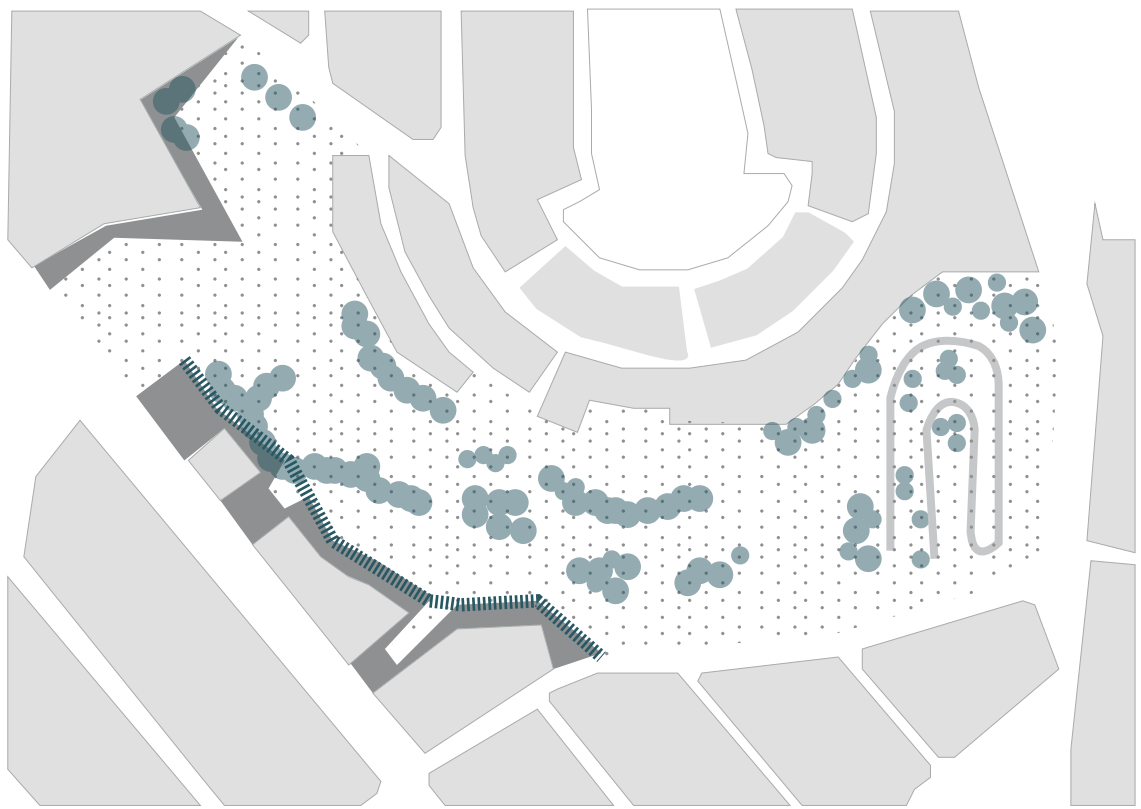
Franja afectada por contaminación auditica que genera los vehículos y poco espacio público para los usuarios del sector.

PLAZA DE BIENVENIDA



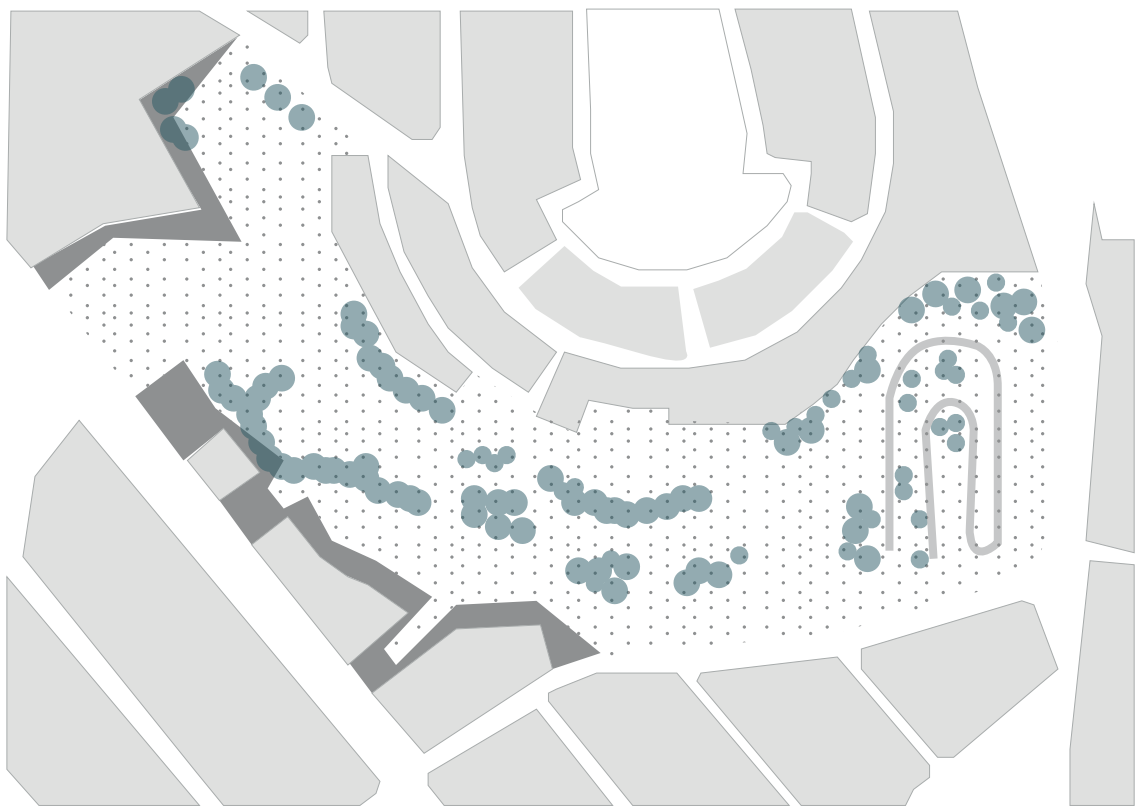
zona dura que es la entrada principal del parque rodeada de muros. Desnivel existente desde calle y hacia zona central del parque.

RELACIÓN ARQUITECTURA - PARQUE

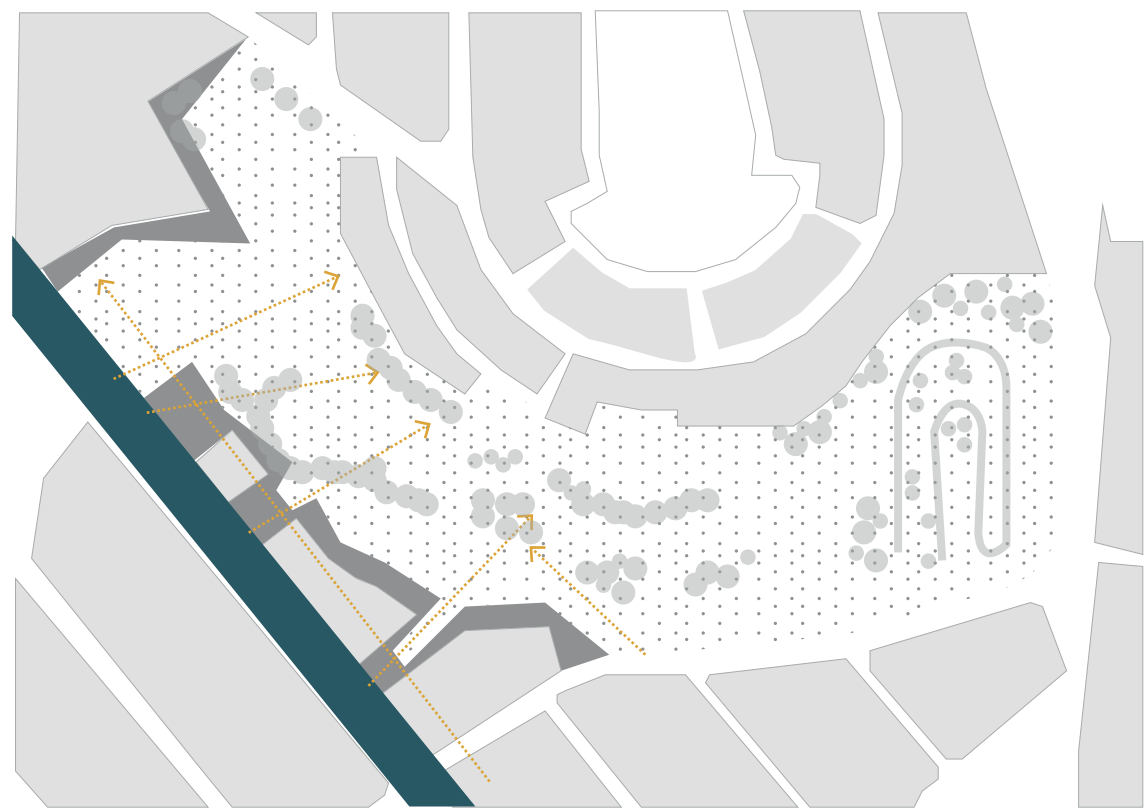


Área verde rodeada por arbolado de distintos tamaños que no generan mayor aporte al paisaje.

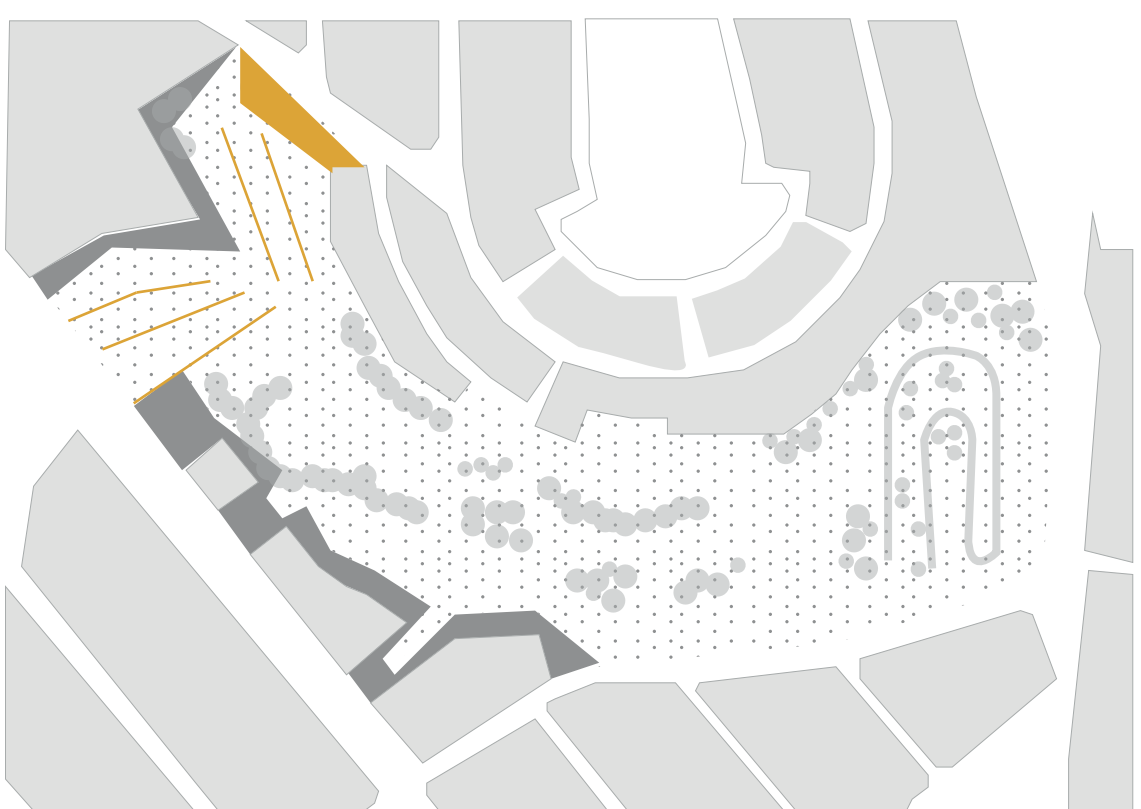
ÁREA CENTRAL DE PARQUE



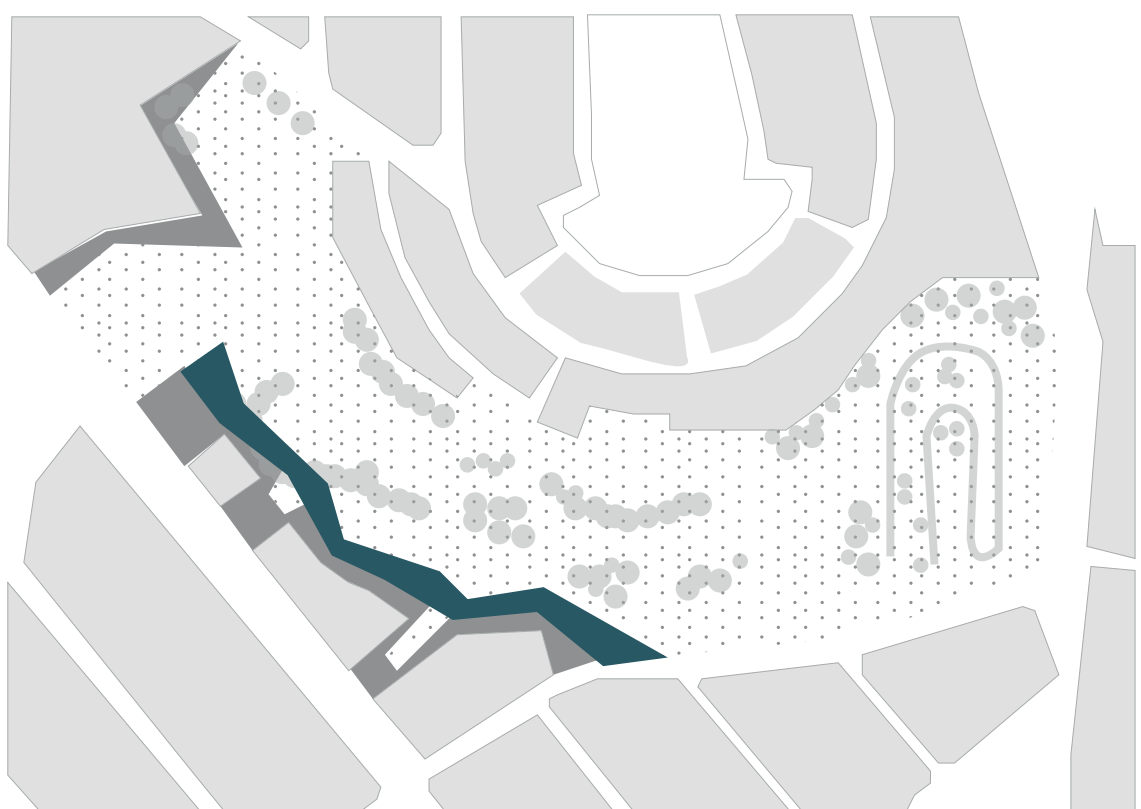
Gran área verde, que carece de mobiliario para generar permanencia de los usuarios.



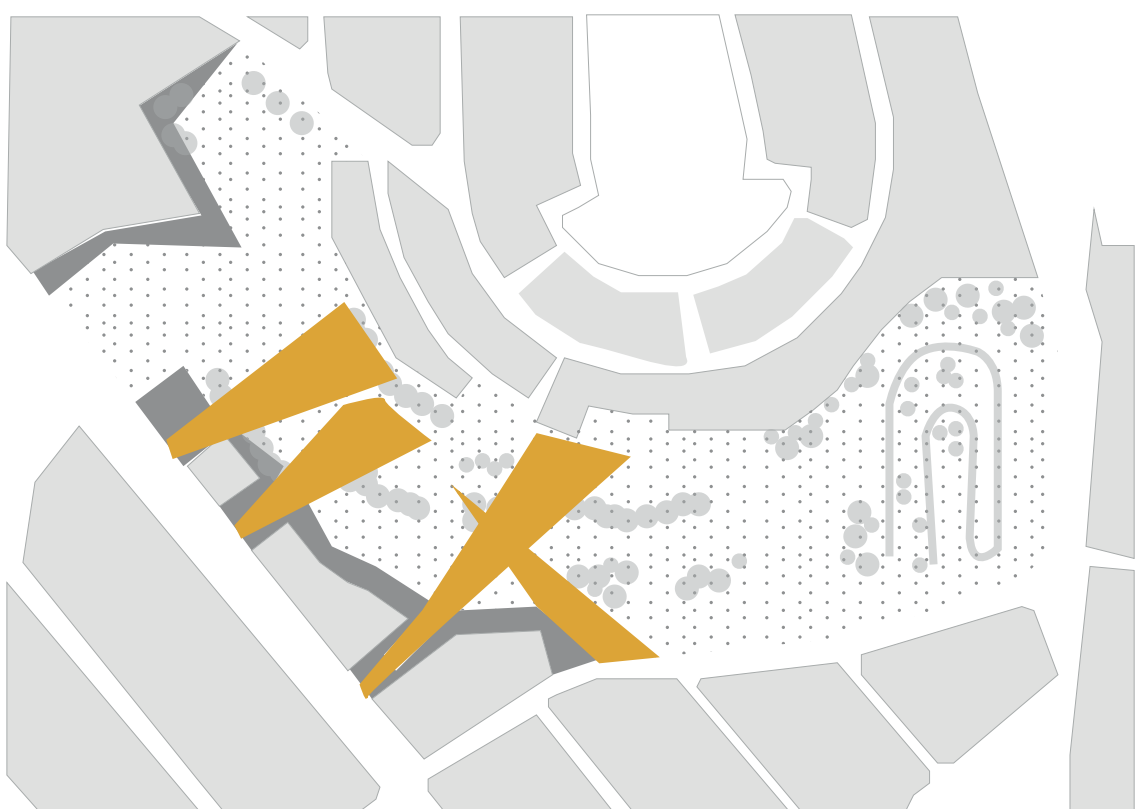
La vía es un articulador que conecta equipamientos, se requiere un espacio abierto de pausa que no impide la conexión ni el acceso al proyecto.



Se generan escalinatas y rampas para salvar los desniveles con uso de vegetación que guían hacia el centro del parque. Dentro de la plaza principal por medio de diversos tipos de árboles, agua para generar diversos espacios de estancia.



Crear un espacio de transición entre el arbolado del parque y con los accesos directos hacia los equipamientos.



Con ayuda de los ejes directores establecidos por el proyecto arquitectónico, se van creando espacios donde se proponen distintos tipos de pabellones.



Se plantea un boulevard arbierto en donde la vegetación se adentra al proyecto para fomentar la permanencia en este punto y manejar la escala del peatón.



Generar pliegues con distinta materialidad, en el suelo para distintos usos, creando espacios de estancia, espacios de feria, espacios de vegetación y espacios para la recaudación de aguas lluvia.



Espacio de transición, recorrido pausado, con espacios de estancia y con vegetación frutal con el fin de generar paso armonioso entre PARQUE - ARQUITECTURA.

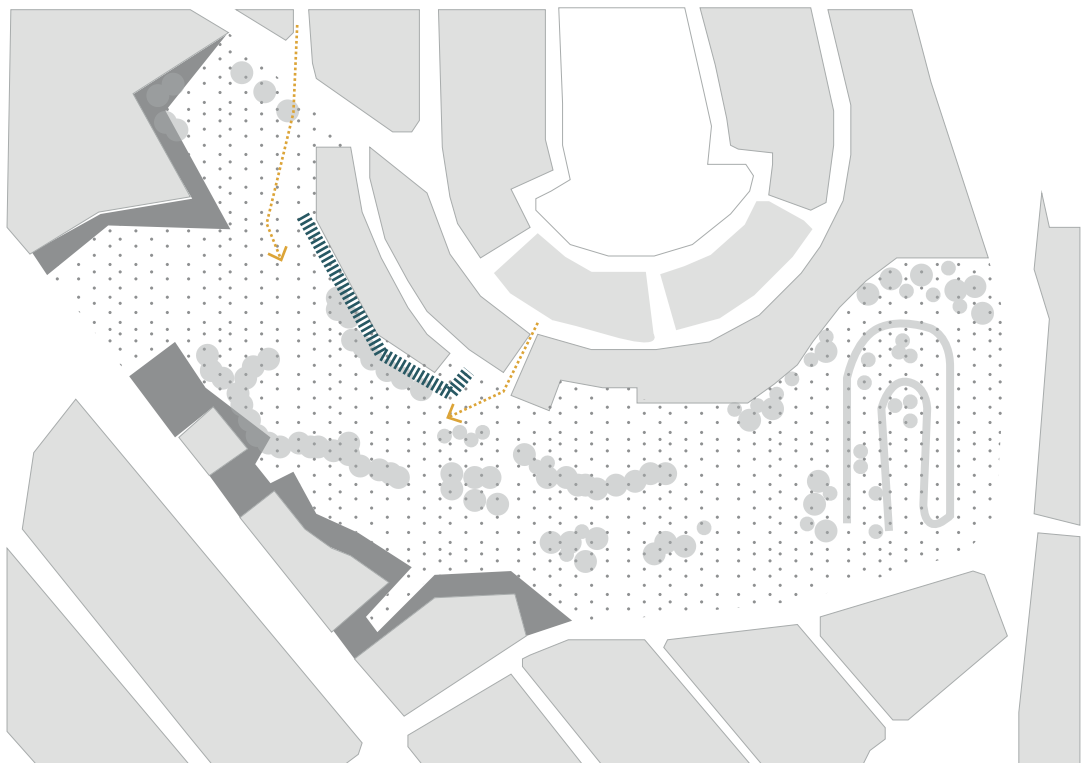


Pabellones de baile, ping-pong, ajedrez, serían los puntos activadores dentro del corazón del parque. Las nuevas caminerías planteadas son acompañadas por vegetación alta que direcciona al usuario.



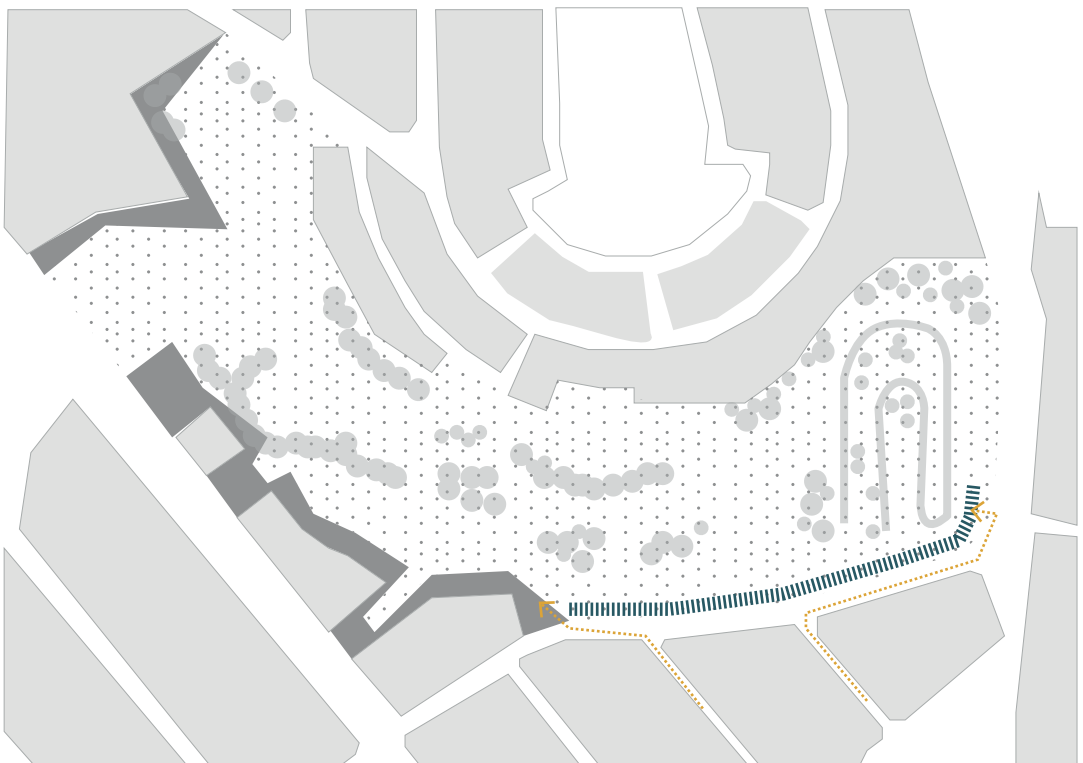
CIRCUNSTANCIA

ACCESO SECUNDARIO



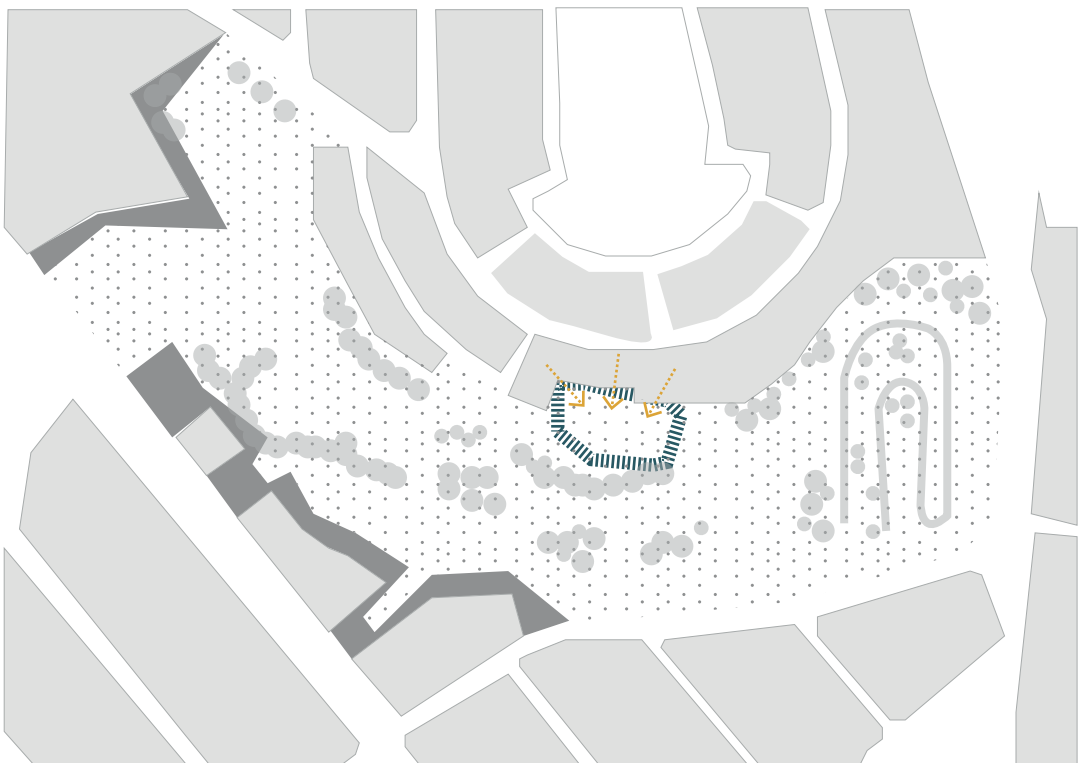
Dicho borde del proyecto se encuentra entre muros altos por la vivienda aledaña al igual que bloqueada por vegetación baja. El acceso se vuelve un espacio poco confortable, y un espacio inseguro por la falta de visibilidad desde y hacia el parque

BORDE CALLE PEDRO DE ALFARO



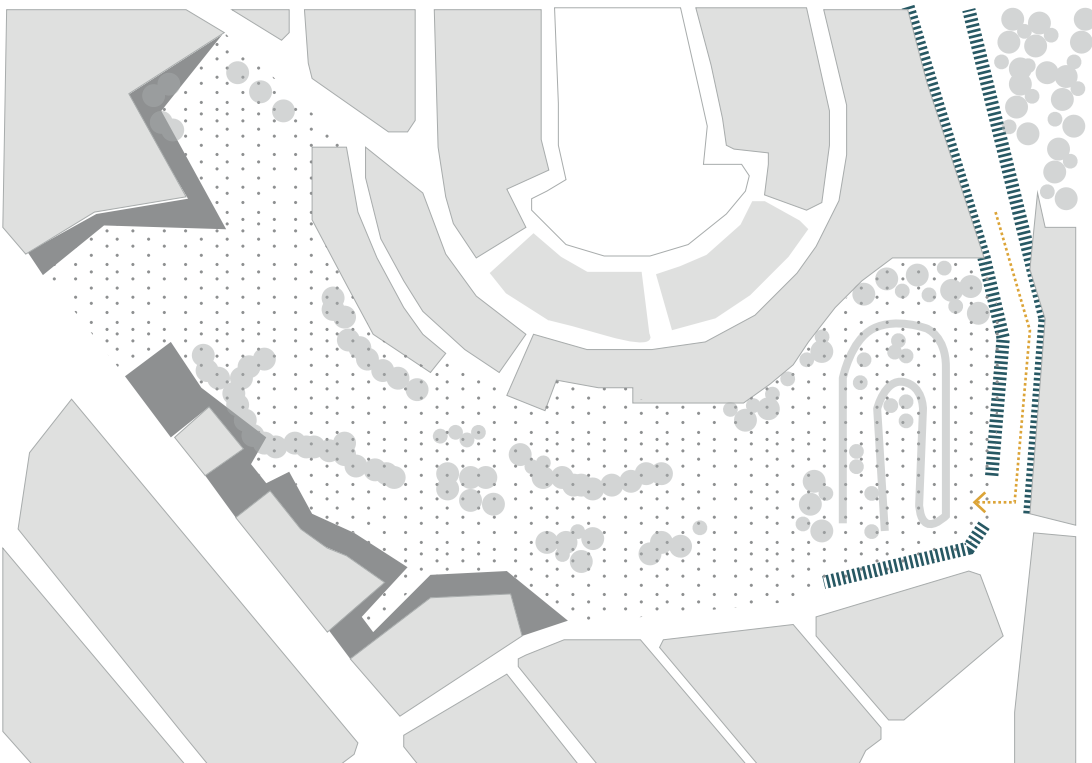
Borde actualmente cerrado por cerramiento el cual no permite accesibilidad al parque desde cualquier punto.

VACÍO CON DESNIVEL



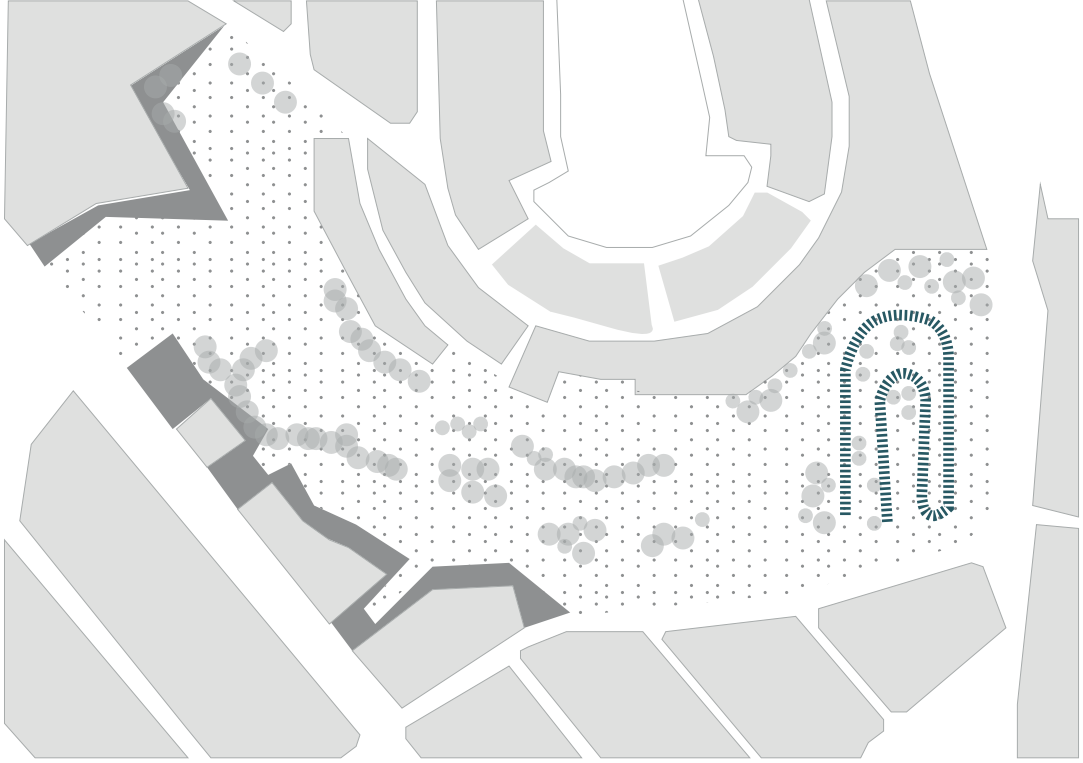
Área con un desnivel de -5m, que colinda con accesos a algunas viviendas. Vacío con cada de actividad en donde se encuentra solamente acumulación de basura.

RELACIÓN AV. CARLOSMARÍA DE LA TORRE



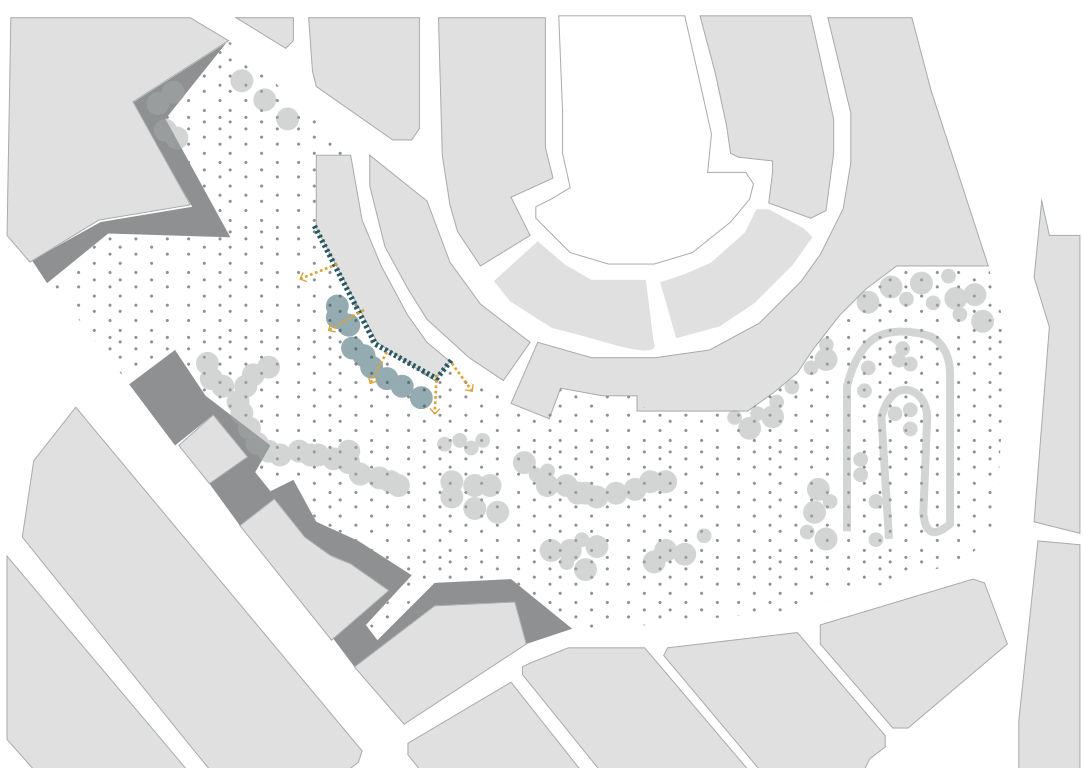
Borde de parque con la Av. Carlos María de la Torre, la cual posee 4 carriles de alta velocidad. Potencial conexión con la reactivación del Parque Lineal del Río Machángara.

PISTA BICICROSS EXISTENTE

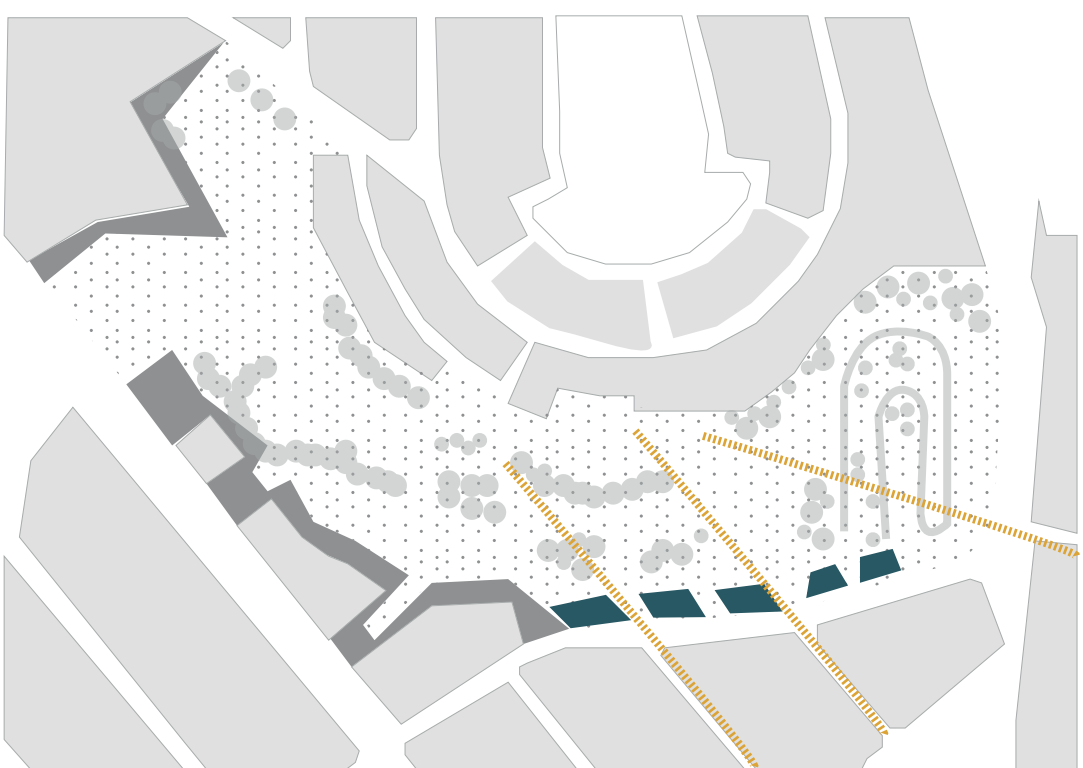


Pista de bicicross existente con poca vegetación alrededor. Sin mobiliario urbano de apoyo.

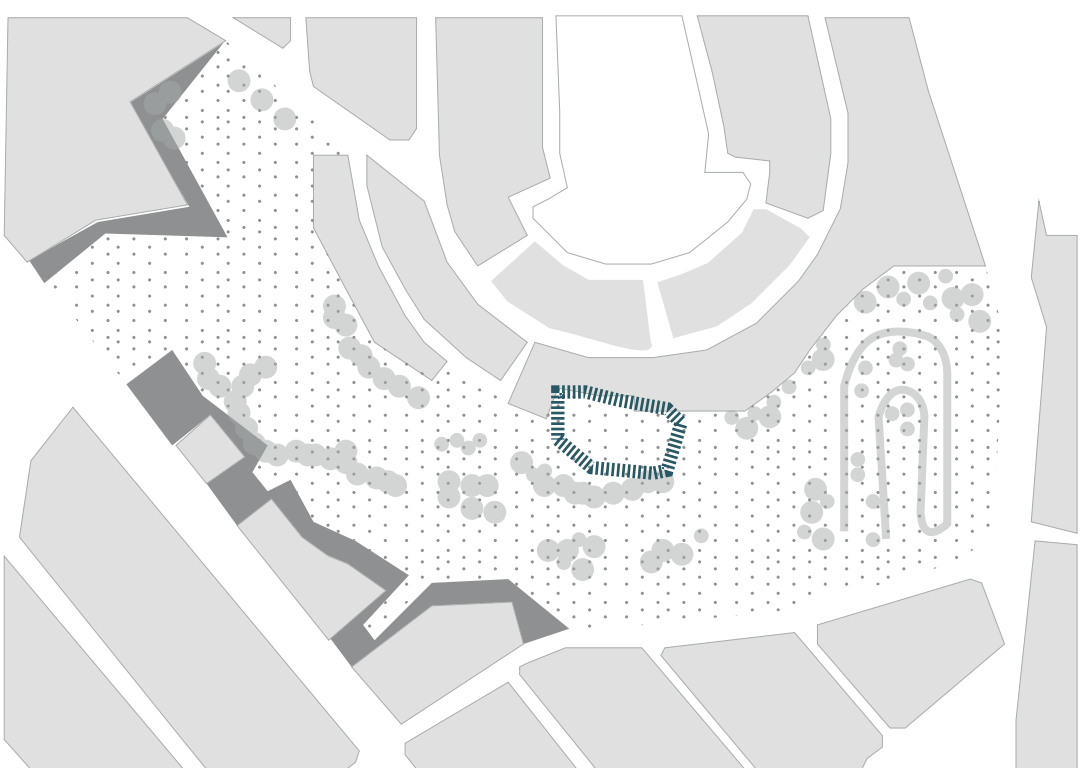
INTENCIONES



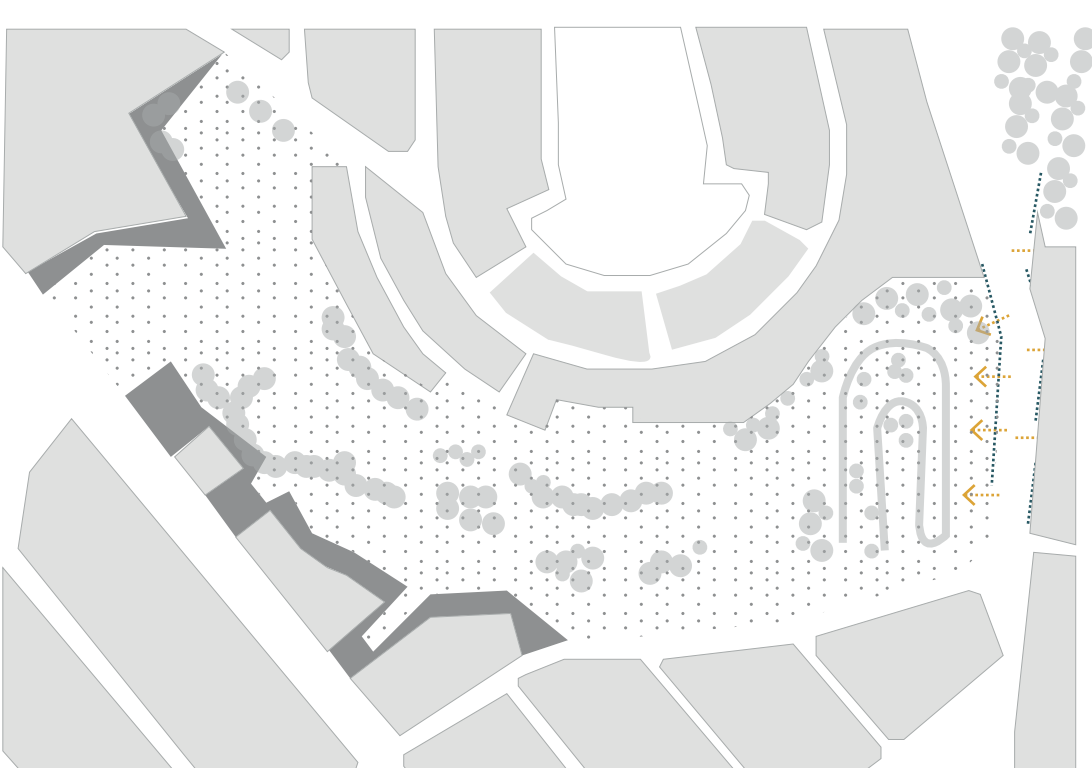
Crear un espacio que logre dar permanencia a las personas, mediante un tratamiento al muro aledaño y con vegetación baja para garantizar seguridad.



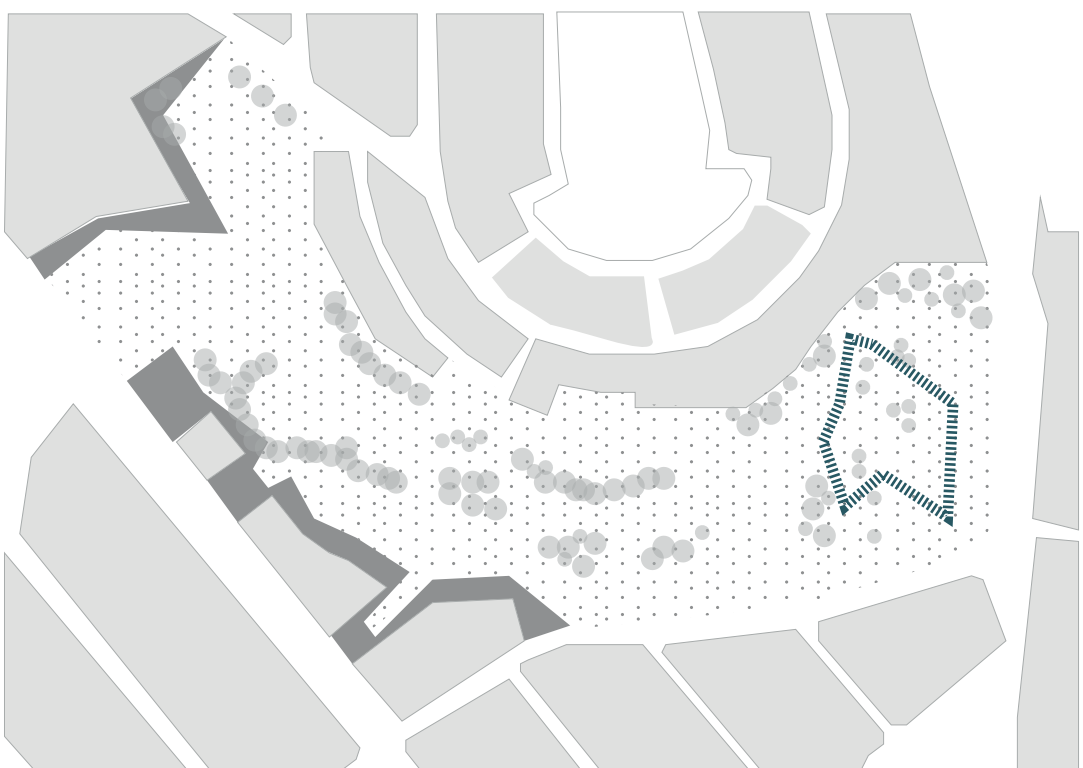
Crear espacios de permanencia y de transición entre ciudad y parque. Con vegetación alta permitir la visibilidad de las actividades interiores.



Activar el uso de dicho vacío y eliminar el carácter de espacio rezagado del resto del parque.



Crear permeabilidad eliminando el cerramiento existente. Establecer una conexión con lote aledaño y con quebrada.

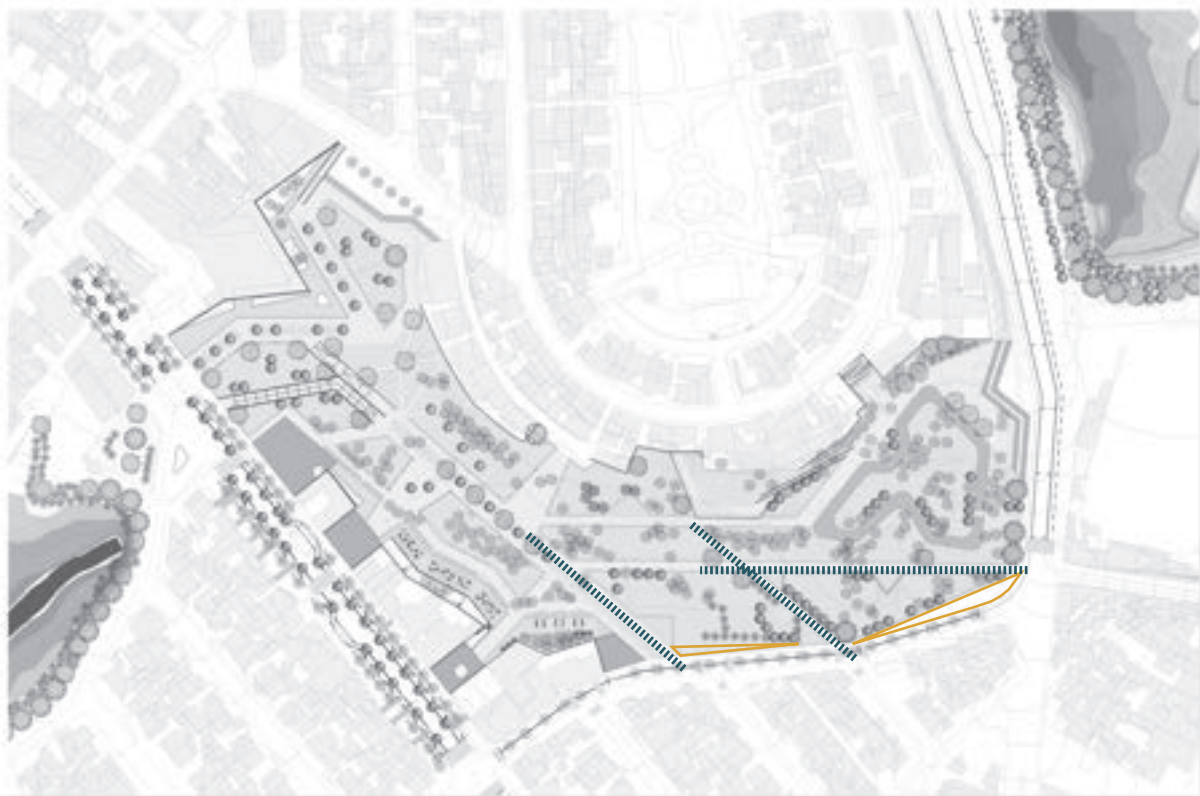


El rediseño de la pista existe para que logre un armonía con la nueva propuesta arquitectónica.

ESTRATEGIAS



Lograr conseguir una escala humana por medio de mobiliario urbano y vegetación mediana. El tratamiento de piso irá incorporando de una forma sutil hacia el verde del parque.



Creando pequeñas islas con quiebres para permitir el acceso desde la acera. Por medio del mobiliario urbano crear espacios de permanencia, trabajo, comercio, acompañado por vegetación baja y alta.



Creación de un borde vegetal, acompañado por un graderío estableciendo una especie de auditorio conservando el vacío pre establecido.



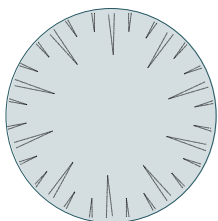
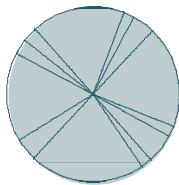
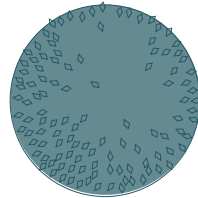
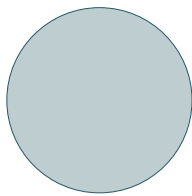
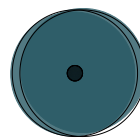
Modificación de la sección de vía con arbolado de frutas con el fin de generar un paseo entre PARQUE - QUEBRADA.



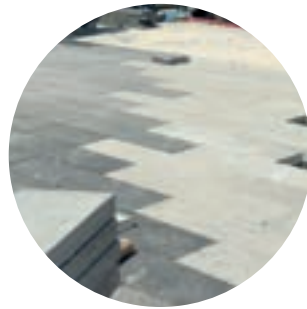
Basado en el mantener intacta la vegetación pre-existente, la pista de bicicross empieza a tener una geometría que responde a ello.



ÁRBOLES

FRUTALES			NOMBRE COMÚN	ALTURA (M)	DÍAMETRO (M)	DENSIDAD DE FOLLAJE	COLOR DE FOLLAJE	NATIVO	INTRODUCIDO	CLIMA	USO	#
			Aguacate	10m	10m	Abundante	Verde oscuro	-	Sur de México Guatemala	Valles de la sierra	Frutal	14
DECORATIVO			Naranja	4m	5m	Abundante	Tonos verdes	-	Introducida	Templados	Olor	29
			Arupo	3-5m	4m	Abundante	Verde, Rosado	Nativo	-	Templados	Jardines, Parques	83
			Cholán	3-10m	5-10m	Medio	Verde oscuro brillante, plumizo	Sudamérica tropical y subtropical y Centroamérica	-	Región Interandina	Parques	55
			Molle	4-8m	10m	Abundante	Verde oscuro	Ecuador y Perú	-	Templado	Parterres, parque	105
ARBUSTOS			Cedrillo	2-3m	2m	Medio	Verde	Nativo	-	Andes Ecuatorianos	Parques	48

MATERIALES

DIMENSIONES					
	LOSETA DE HORMIGÓN	DECK WPC	FIBRA DE COCO	CÉSPED	LOSA DE HORMIGÓN
USO	15CM X 60CM CON 1 1/4" DE ESPESOR	13.5CMX14.0	-	-	FUNDIDO IN SITU
	Plazas Principales Trafico alto de personas	Caminerías Espacios de estancia	Espacios Arbolados Masetas	Áreas verdes de estancia	Cubiertas de bloques arquitectónicos

MOBILIARIO

FACHADA

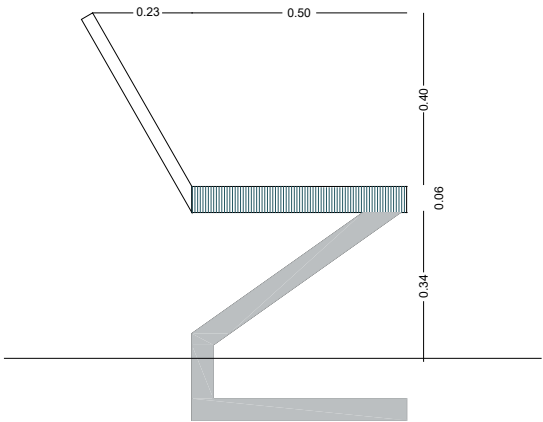
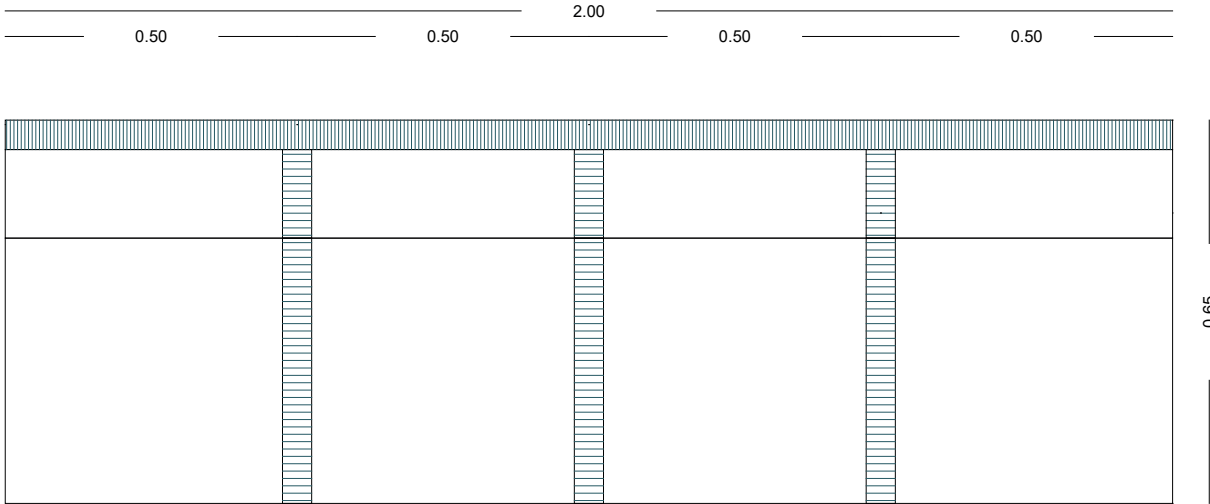
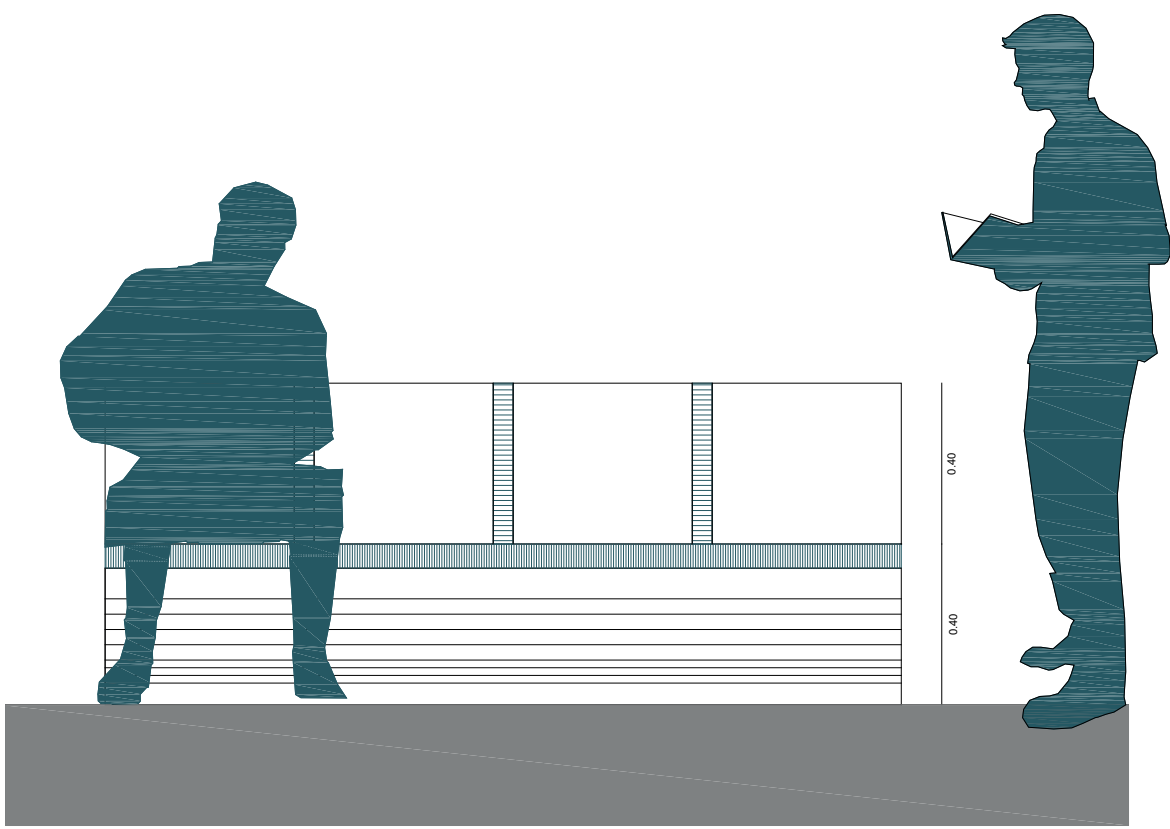
PLANTA

CORTE

3D

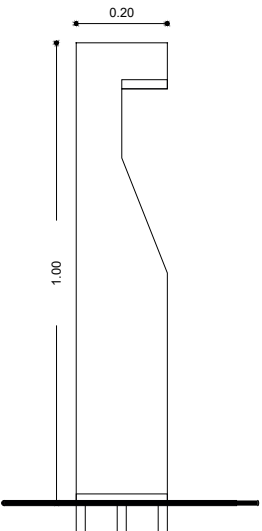
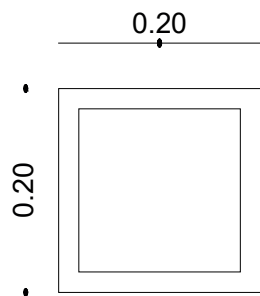
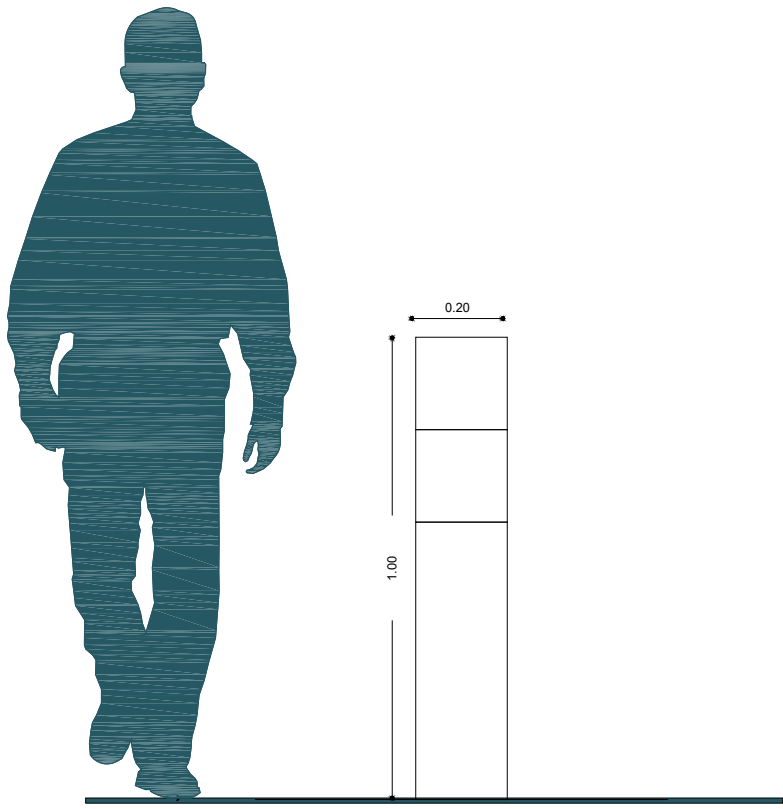
BANCA

Especificaciones:
Mobiliario de hormigón anclados hacia el piso. y con detalles de acero negro.



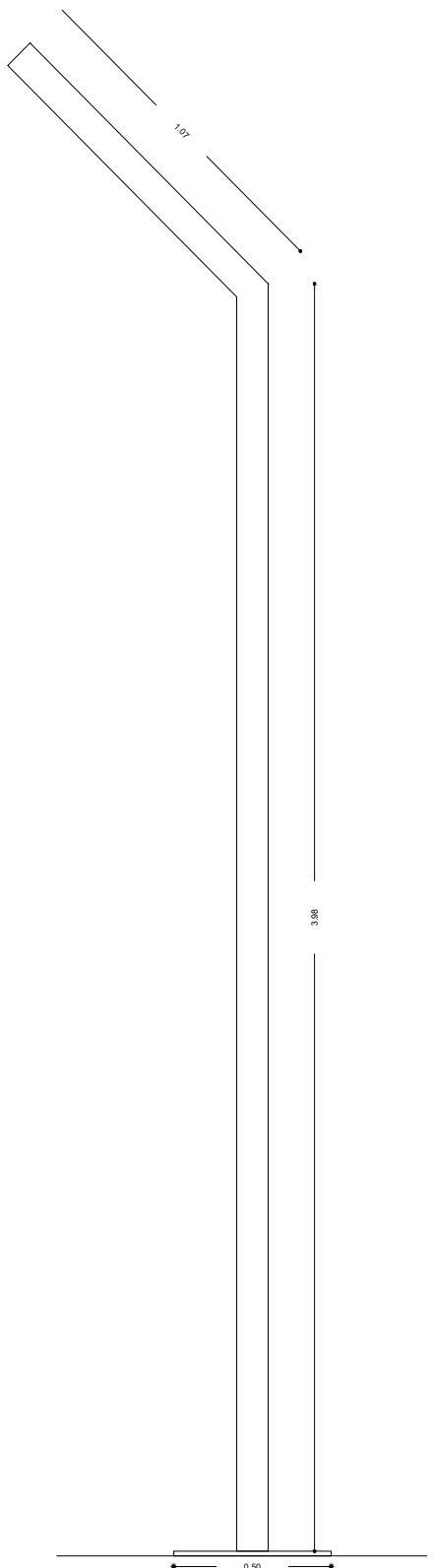
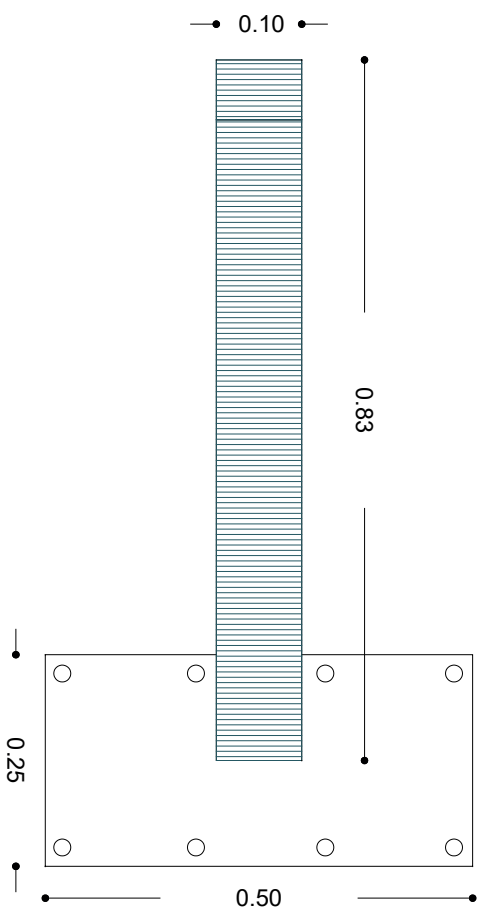
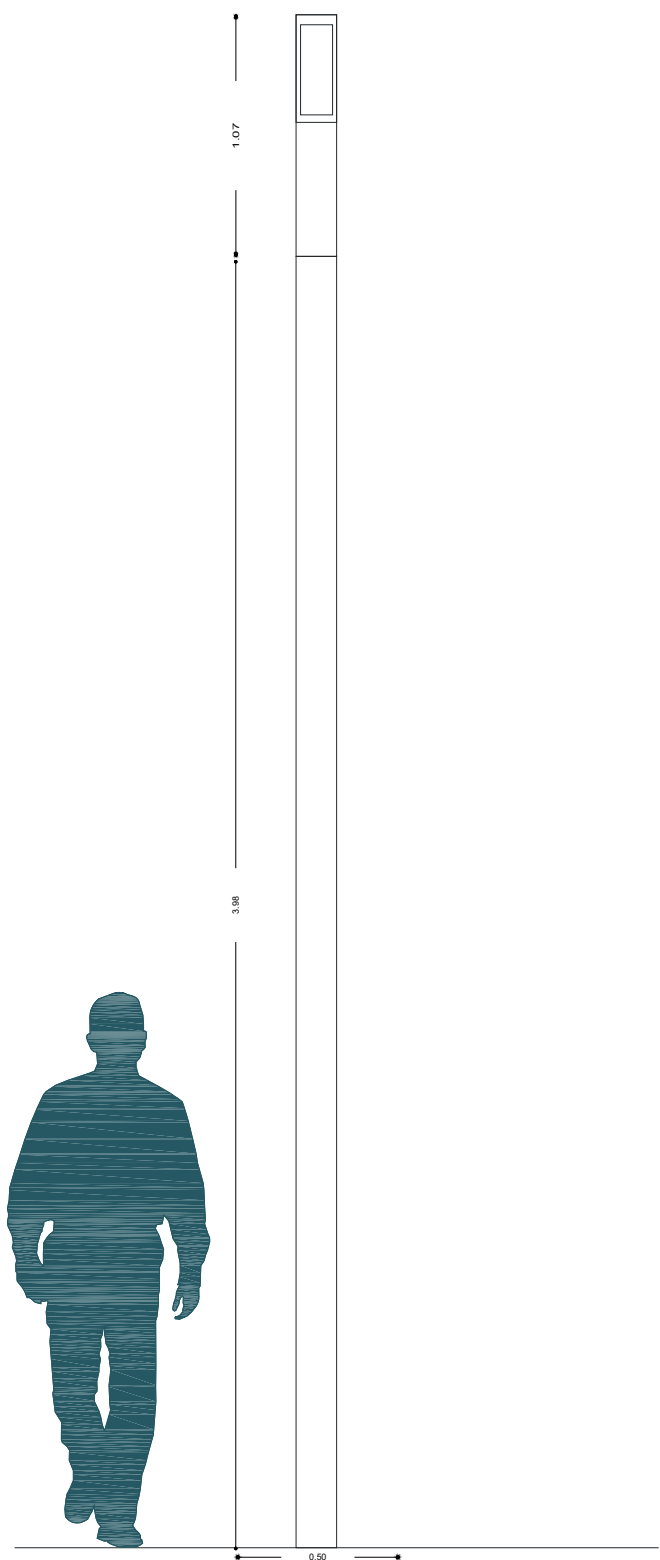
BOLARDO CON LUZ

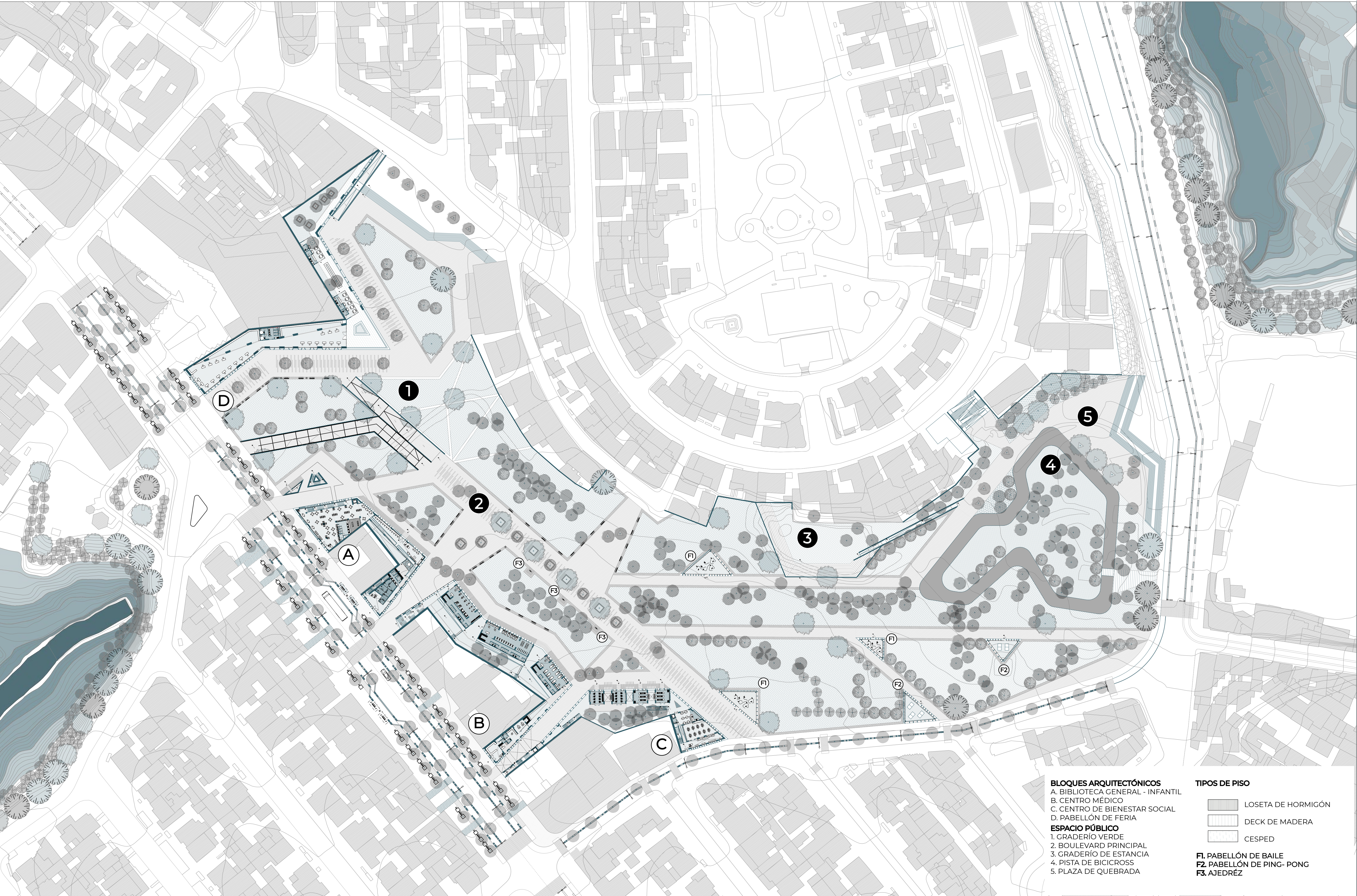
Especificaciones: Mobiliario de madera que acompaña las caminerías y plazas principales.

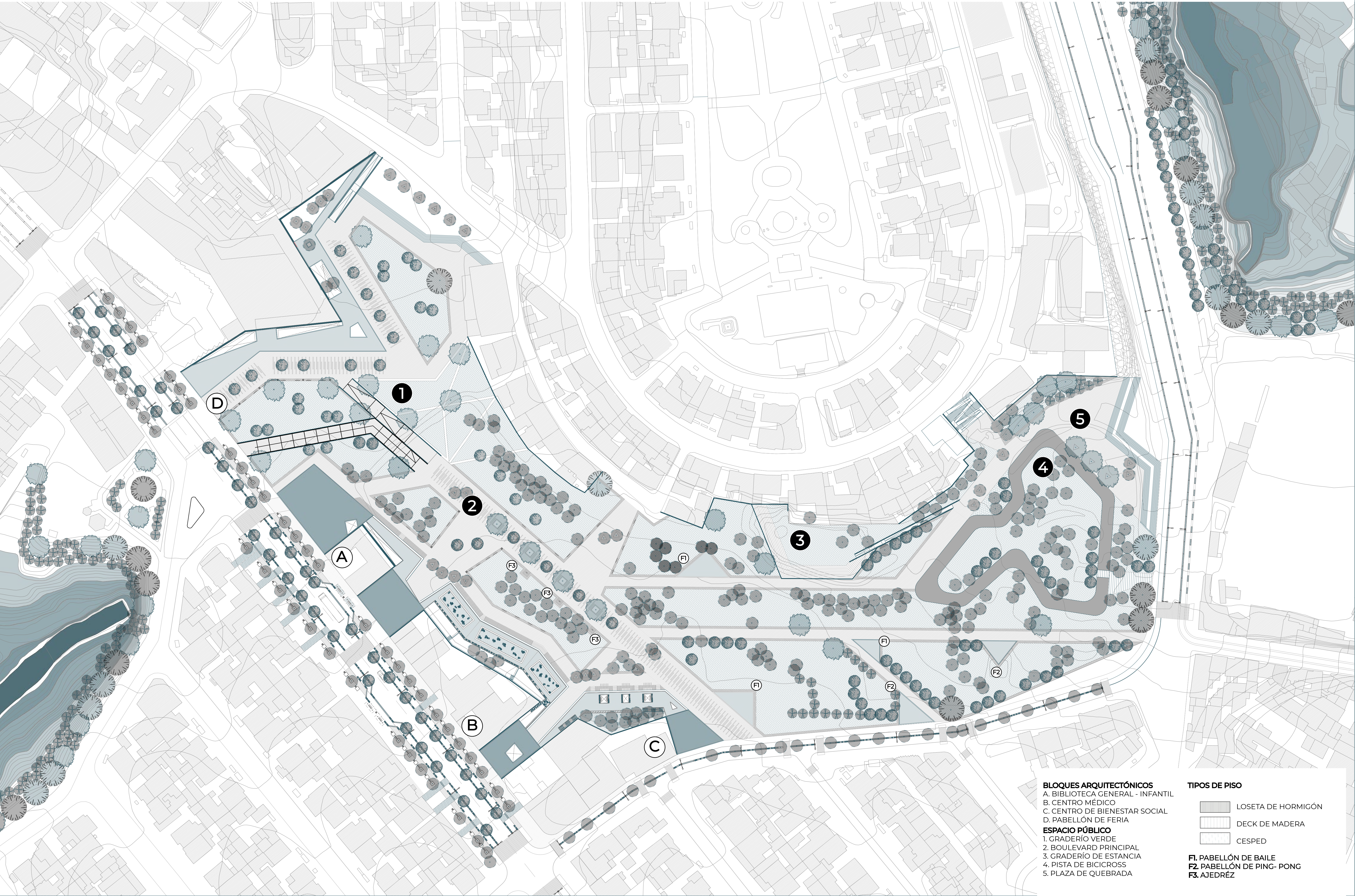


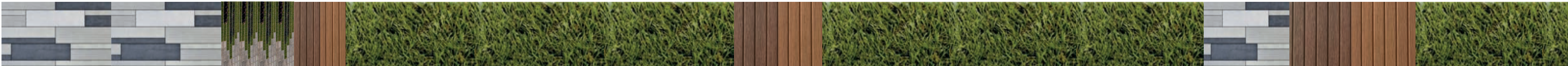
LUMINARIA PARA ESPACIO PÚBLICO

Especificaciones: Iluminación que acompaña a las plazas principales de acero negro.

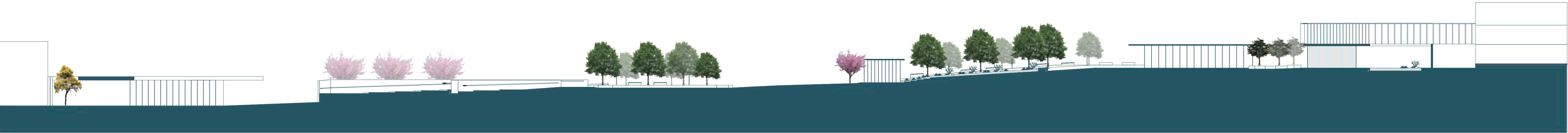




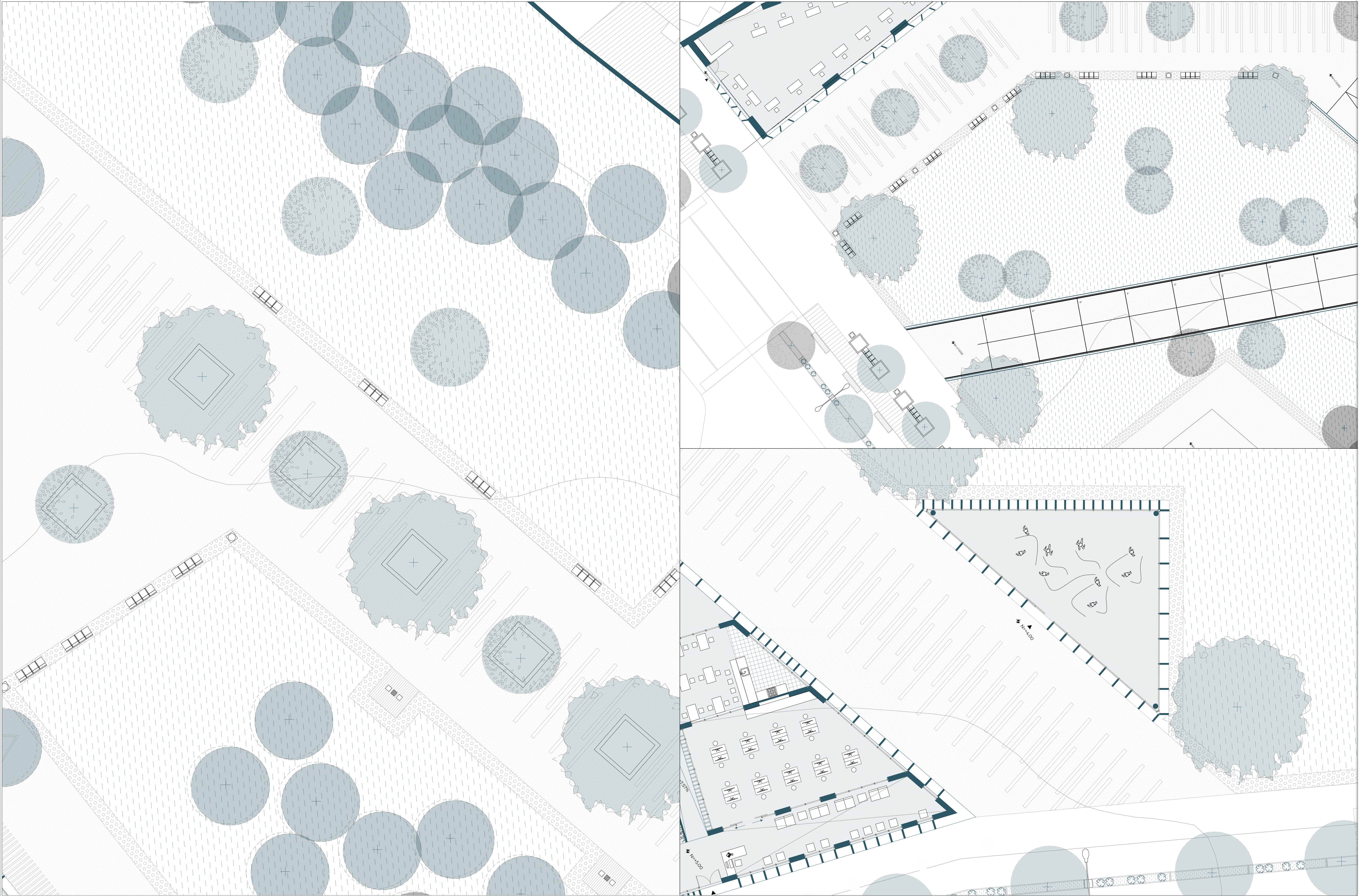




LOSETA DE HORMIGÓN DECK WPC CÉSPED DECK WPC CÉSPED LOSETA DE HORMIGÓN DECK WPC CÉSPED



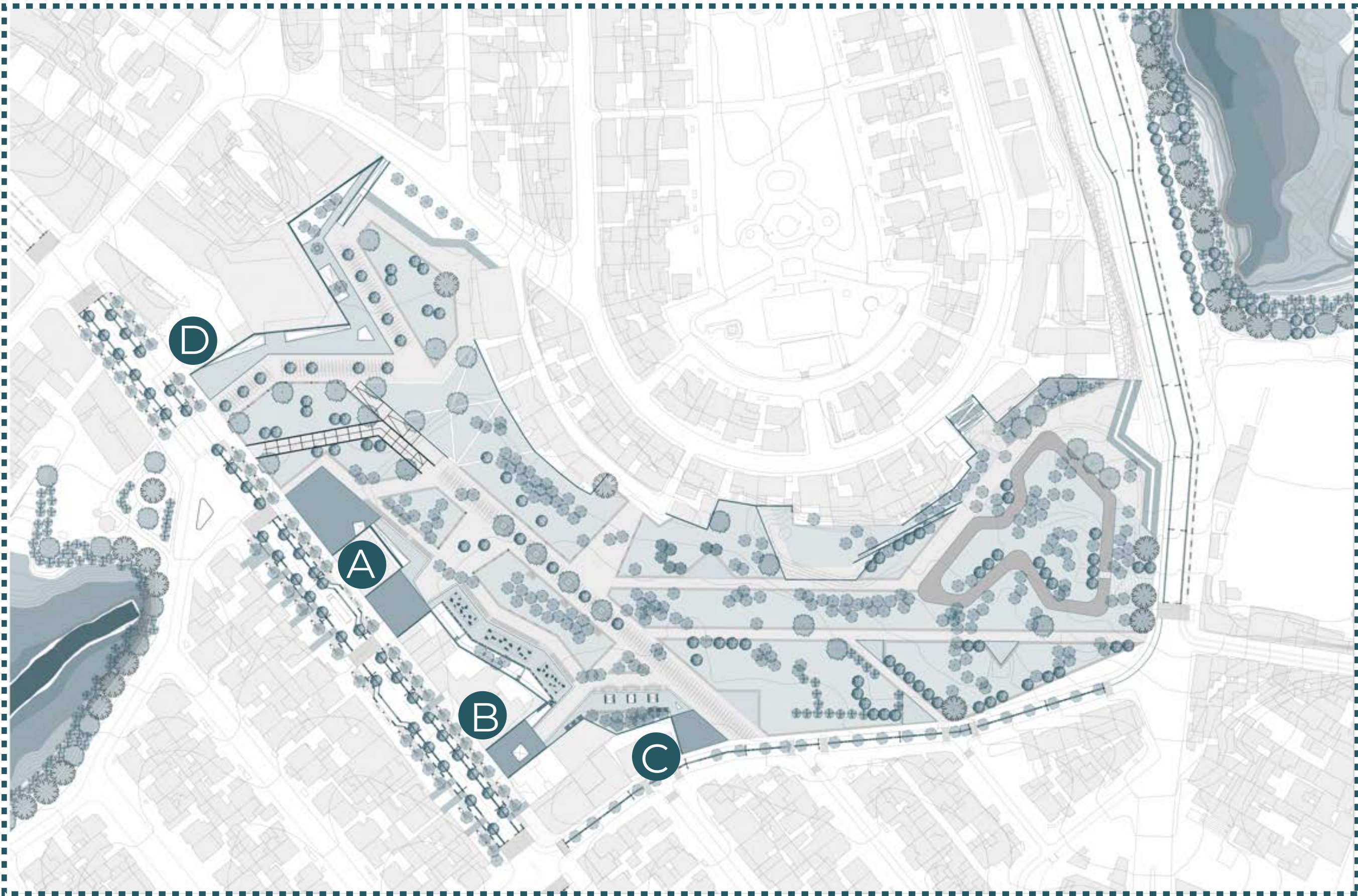
LOSETA DE HORMIGÓN DECK WPC LOSETA DE HORMIGÓN CÉSPED LOSETA DE HORMIGÓN DECK WPC CÉSPED DECK WPC LOSETA DE HORMIGÓN DECK WPC CÉSPED DECK WPC



S01 Eficiencia de Agua
S02 Consumo de Agua
S03 Aplicación de Eficiencia de Agua
S04 Anexos
S05 Anexos
S06 Diseño Bioclimático - Equinoccio y Solsticio
S07 Diseño Bioclimático - Solar
S08 Diseño Bioclimático - Solar
S09 Diseño Bioclimático - Solar
S10 Diseño Bioclimático - Solar
S11 Diseño Bioclimático - Rosa de Vientos
S12 Diseño Bioclimático - Viento

07 ASESORÍA DE SUSTENTABILIDAD

CUANTIFICACIÓN DE USO DE AGUA



BLOQUE A BIBLIOTECA GENERAL BIBLIOTECA INFANTIL

LAVAMANOS
2490 lts./día

INODORO
2947.50lts./día

LAVAPLATOS
830 lts./ día

COCINAR
180 lts./día

BLOQUE B CENTRO MÉDICO

LAVAMANOS
2745.64 lts./día

INODORO
871.15 lts./día

LAVAPLATOS
1660 lts./ día

COCINAR
360 lts./día

DUCHA
85.50 lts./día

BLOQUE C CENTRO DE BIENESTAR SOCIAL

LAVAMANOS
1660 lts./día

INODORO
1965 lts./ día

LAVAPLATOS
1854 lts./ día

COCINAR
72 lts./día

BLOQUE D SERVICIOS / COMERCIO

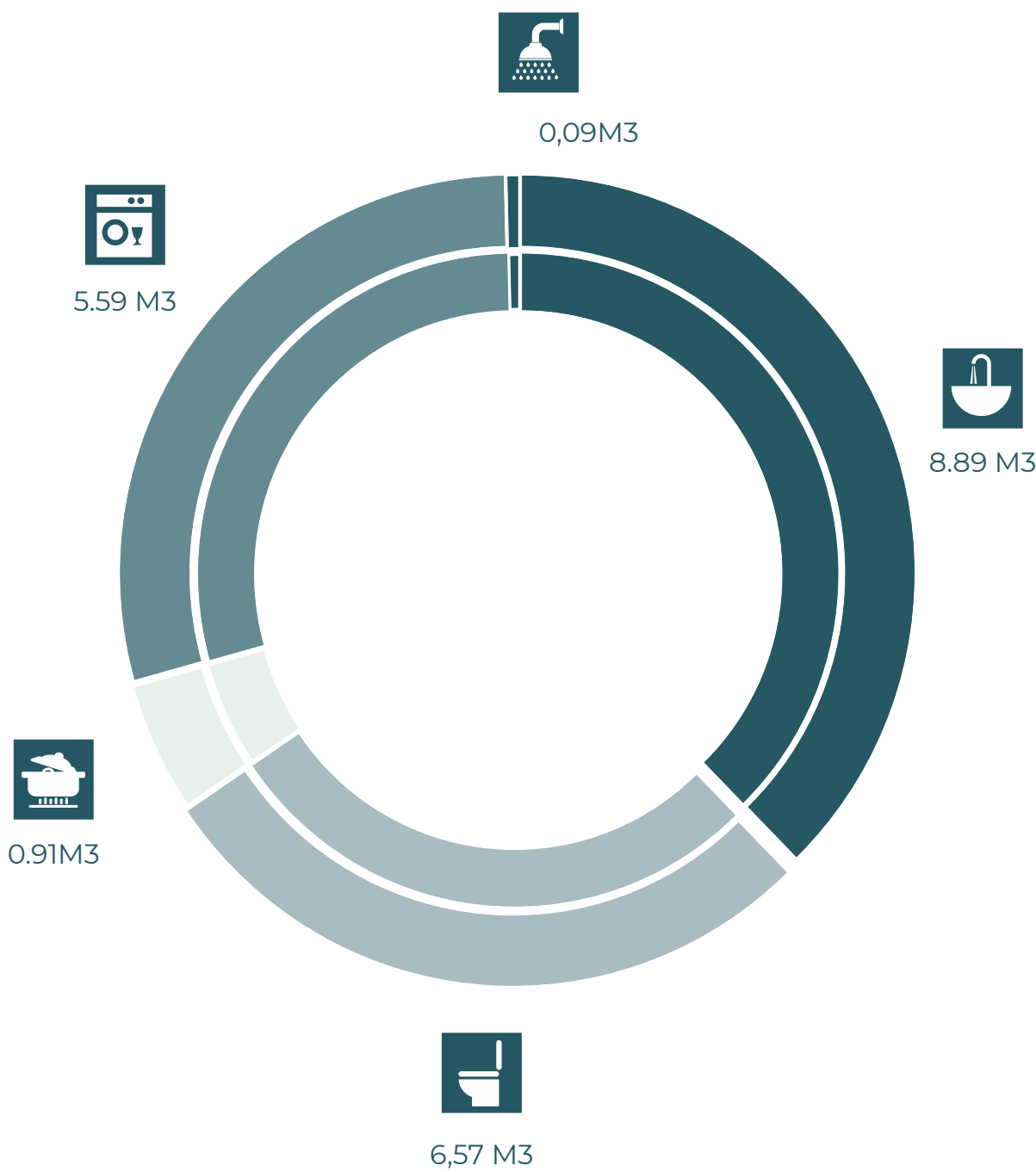
LAVAMANOS
1992 lts./día

INODORO
786 lts./día

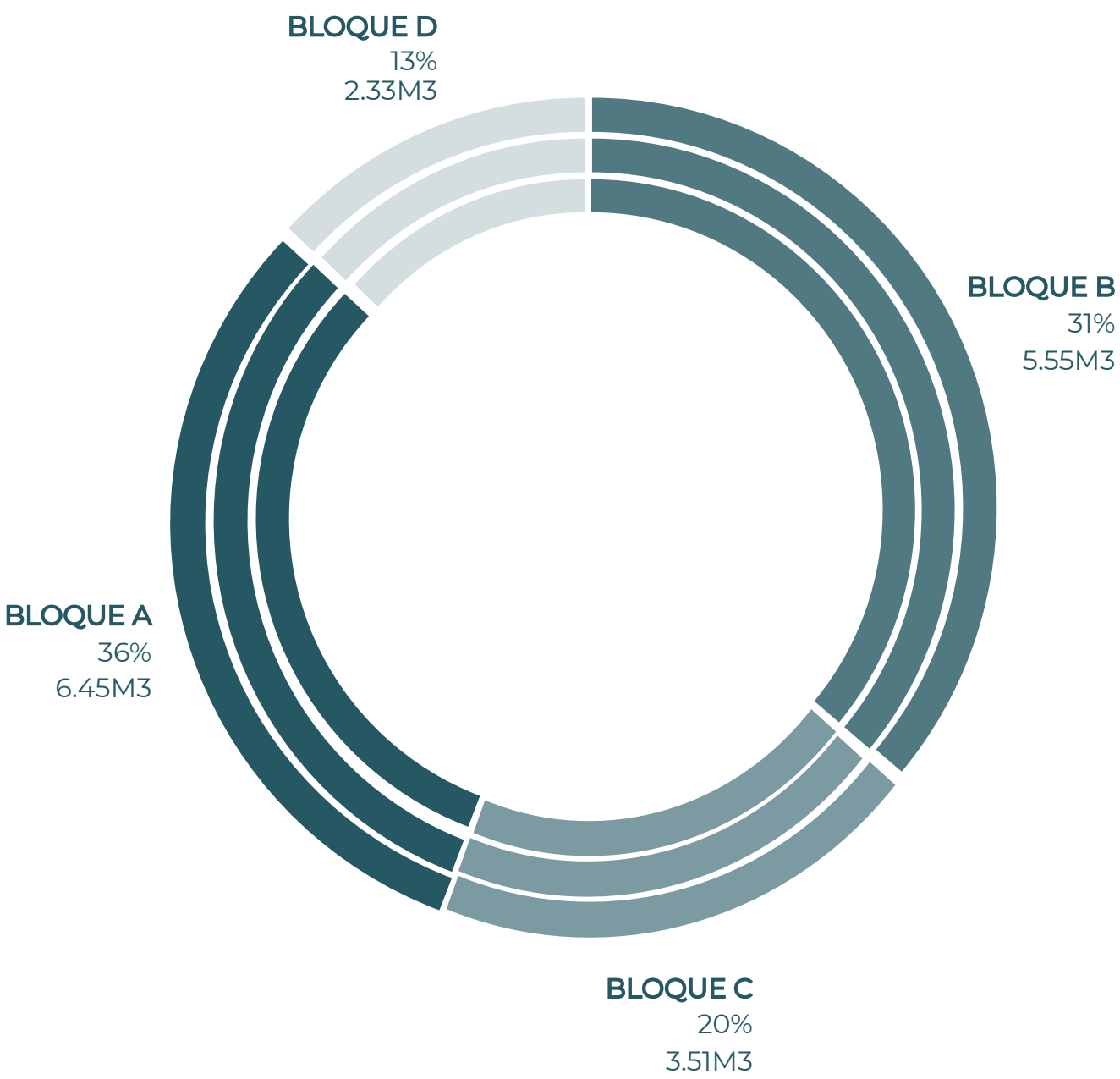
LAVAPLATOS
1245 lts./ día

COCINAR
300 lts./día

RESUMEN POR USO M3 DE USO POR DÍA

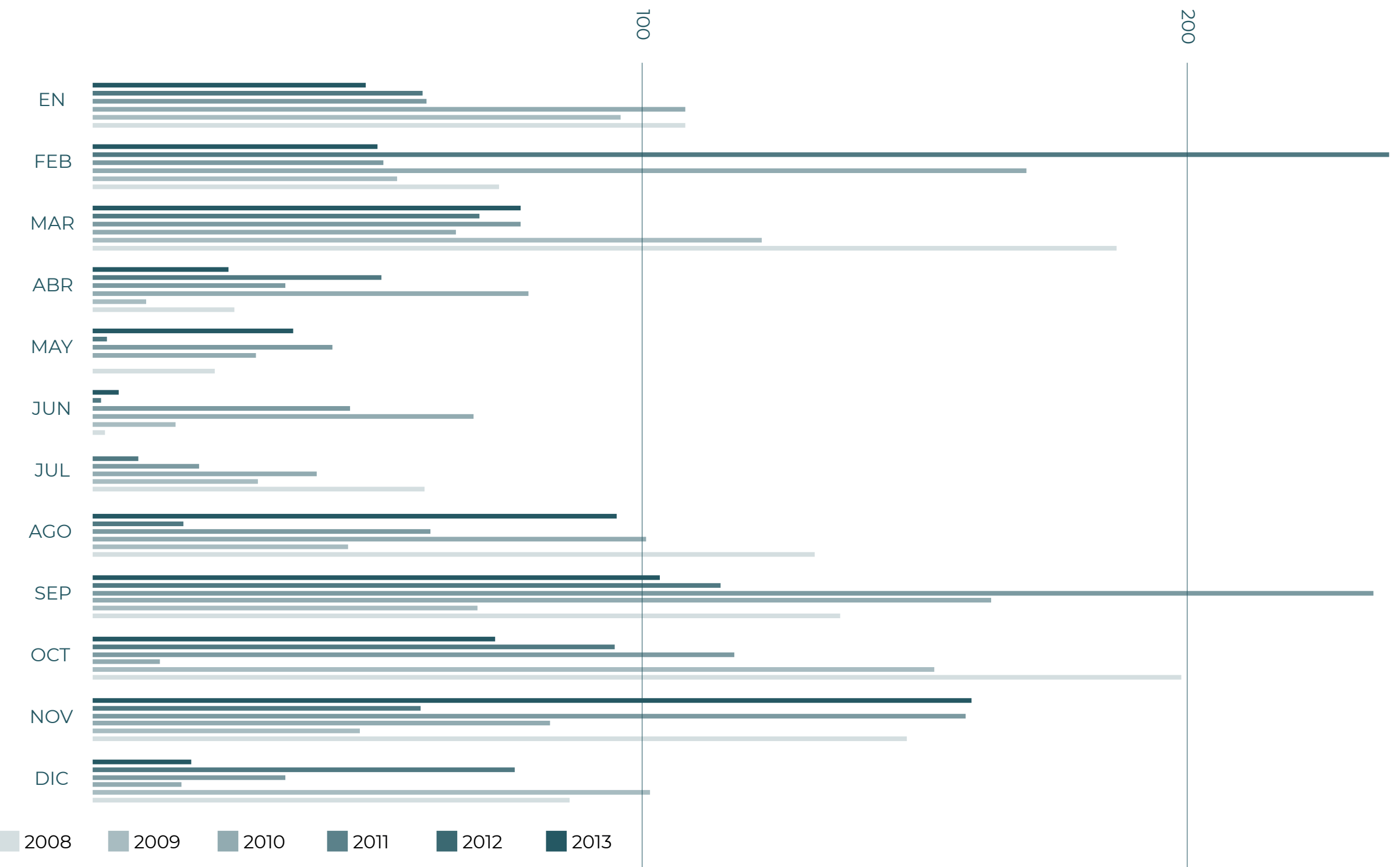


RESUMEN POR BLOQUE M3 DE USO POR DÍA

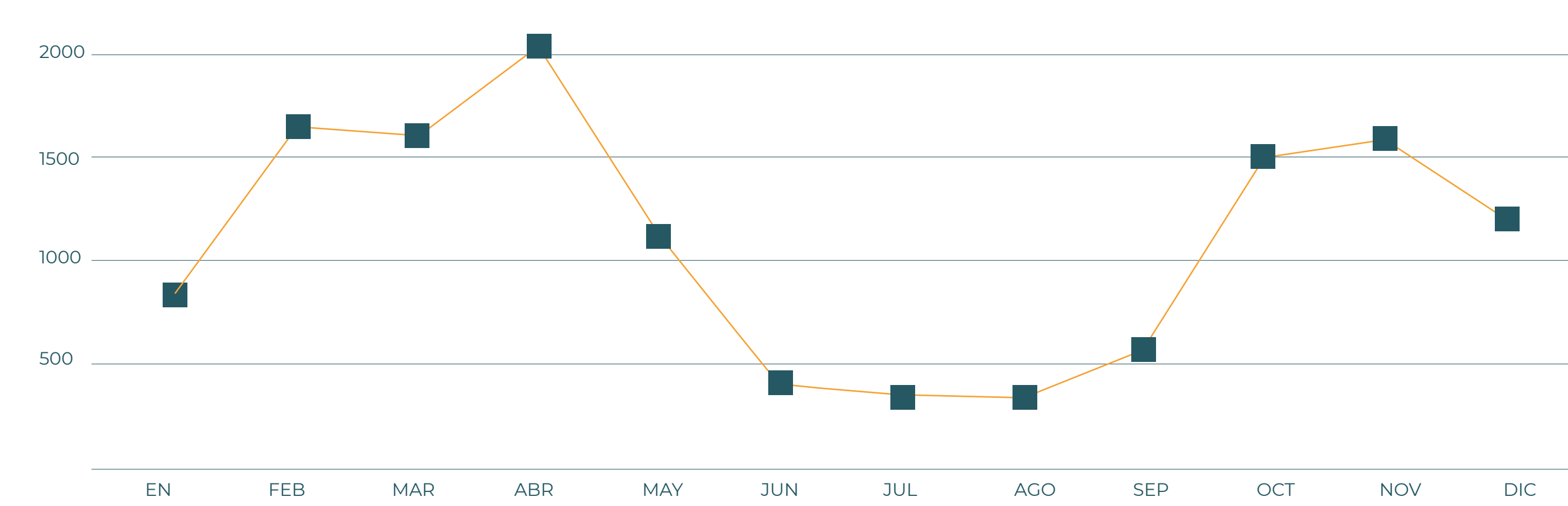


USO DIARIO TOTAL: 17.85M3

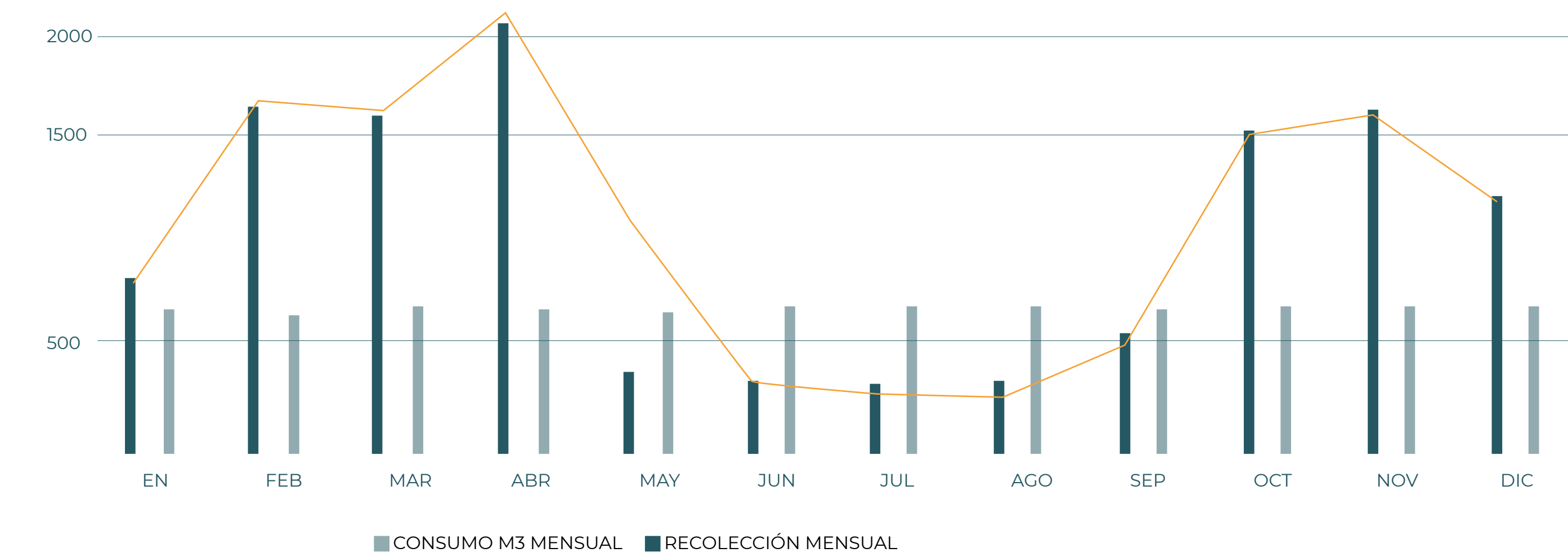
PLUVIOSIDAD MULTIANUAL



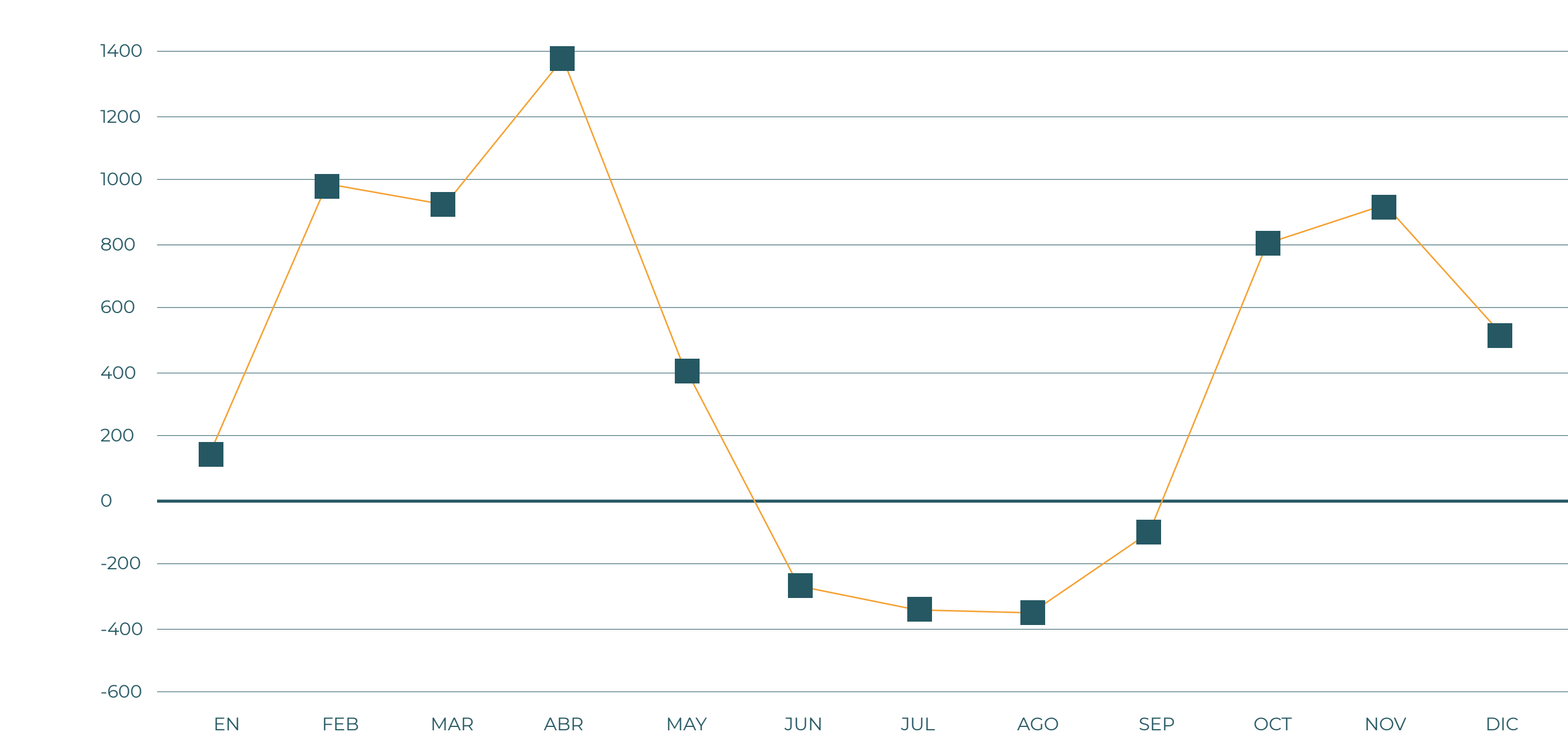
RECOLECCIÓN ANUAL DE AGUA LLUVIA



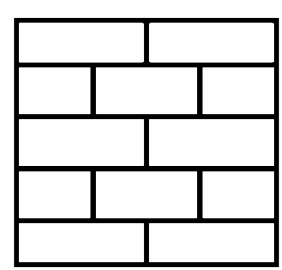
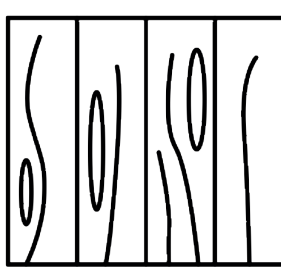
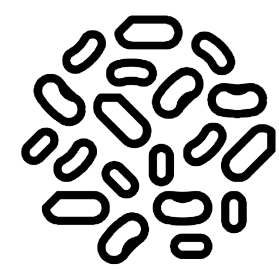
RETENCIÓN / CONSUMO



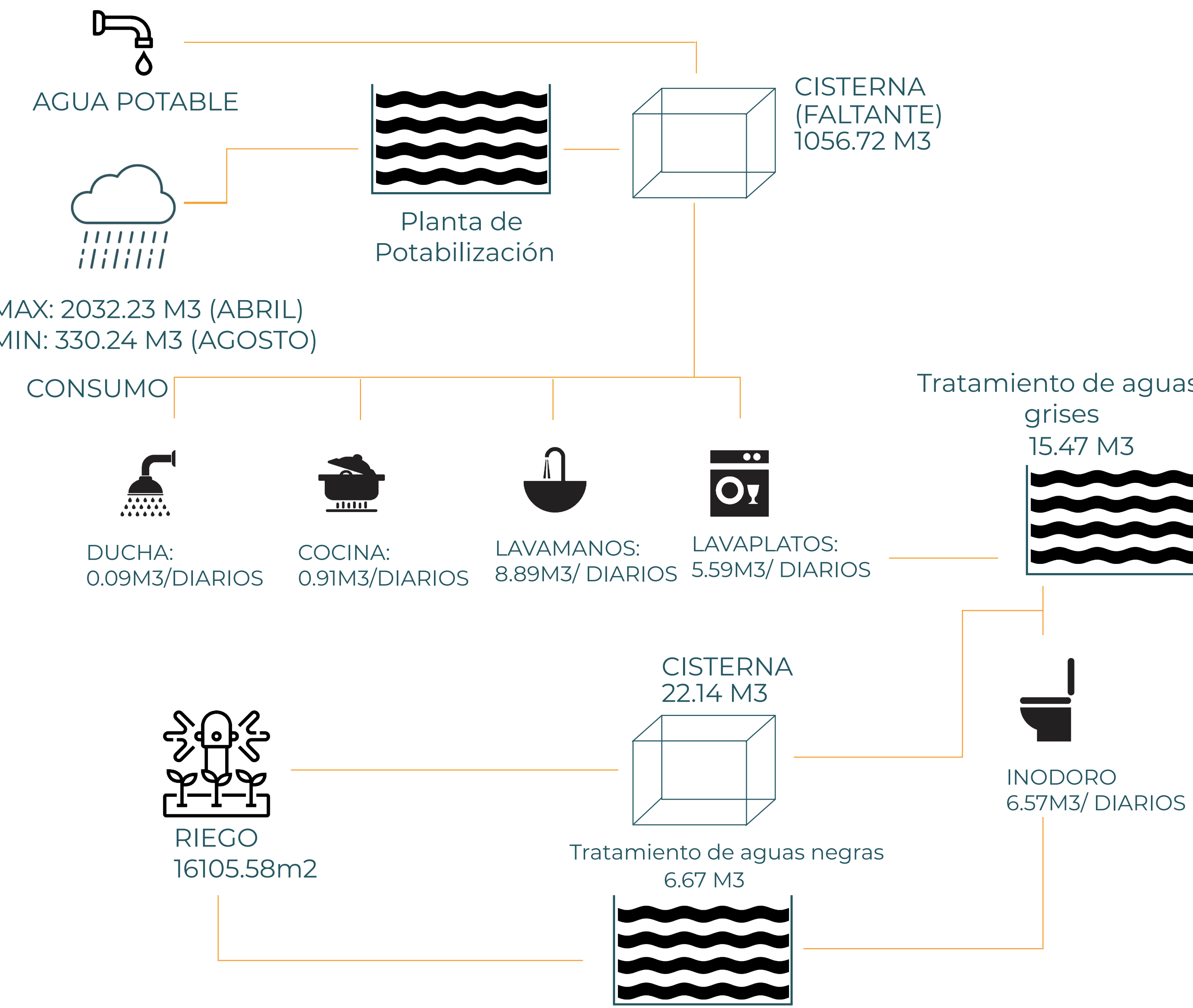
FALTANTE/ SOBRANTE



COEFICIENTE DE ESCORRENTIA

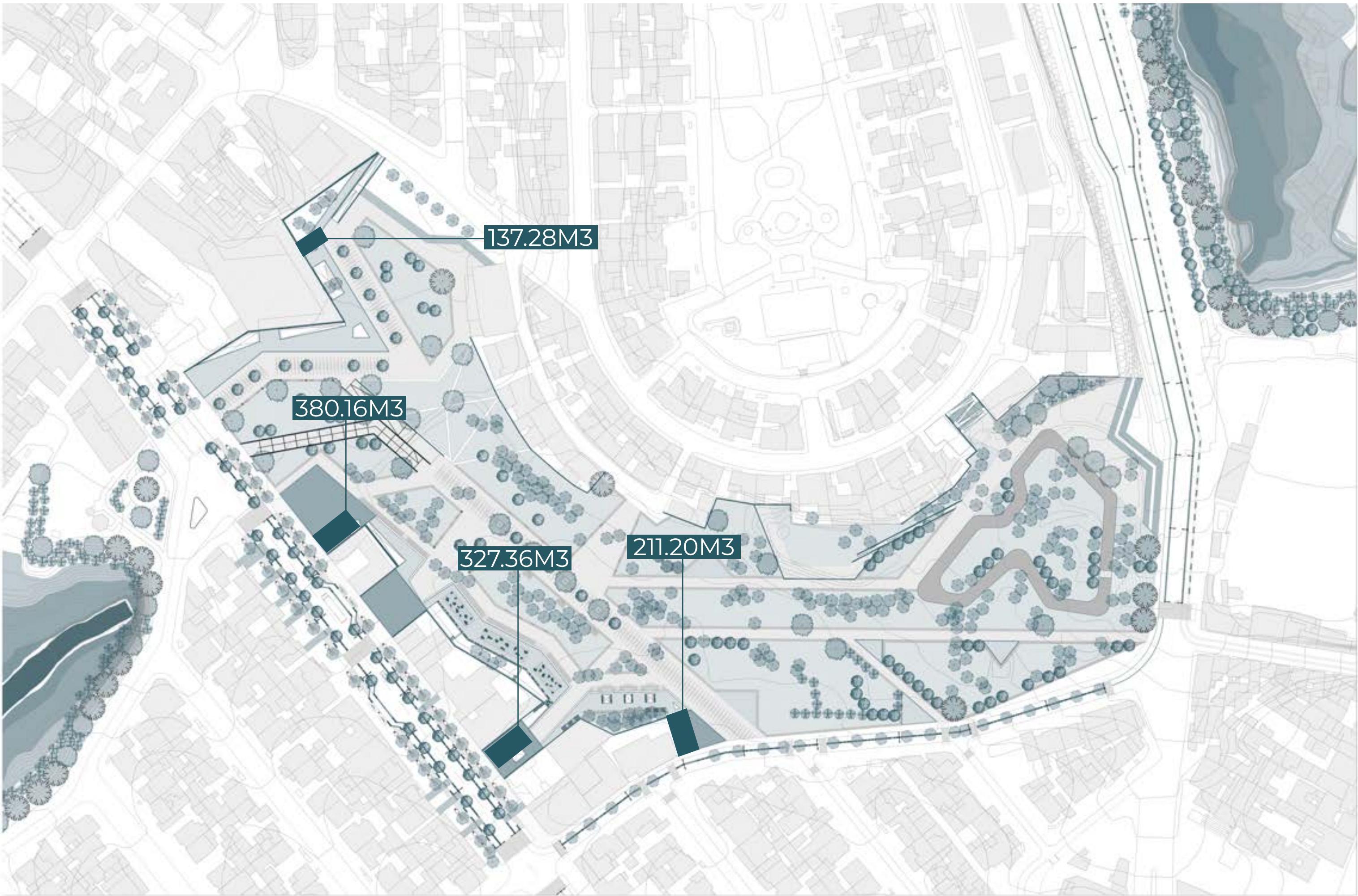
				
	LOSETA DE HORMIGÓN	DECK DE MADERA	VEGETACIÓN	CASCARILLA DE COCO
% DE ESCORRENTÍA	0,8%	0,8%	0,2%	0,8%
TOTAL M3 ANUAL	5861.62	2752.72	1102.00	2022.41

SISTEMA DE USO Y RECOLECCIÓN DE AGUA



APLICACIÓN DE EFICIENCIA DE AGUA

BLOQUE B - CENTRO MÉDICO



TRATAMIENTO PARA AGUA LLUVIA POTABILIZACIÓN

- CAPTACIÓN
- ELEVACIÓN
- COAGULACIÓN
- DECANTACIÓN
- FILTRACIÓN
- CLORACIÓN Y ALCALINIZACIÓN
- DISTRIBUCIÓN

TRATAMIENTO PARA AGUAS GRISES FILTRACIÓN LENTA

- AGUA
- PIEDRAS
- ARENA GRUESA
- ARENA FINA
- CARBÓN
- ALGODÓN

TRATAMIENTO PARA AGUA NEGRA PURIFICACIÓN

- DECANTADO
- TRATAMIENTO BIOLÓGICO
- TRATAMIENTO FÍSICO- QUÍMICO
- DESHIDRATACIÓN DE LOS LODOS
- SECADO DE LOS LODOS



Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

TRABAJO DE TITULACIÓN 2021

AUTORA:
Nathaly Rocio Landeta Díaz
DIRECTORA:
Arq. Mónica Gabriela Naranjo Serrano

TEMA:
Vacío Urbano Articulador

ASESOR:
Michael Davis

CONTENIDO:
APLICACIÓN DE EFICIENCIA DE AGUA

UBICACIÓN:
Parque Santa Ana
La Magdalena

ESCALA:
FECHA:
FEBRERO 2021



S03

ANEXOS

BLOQUE A: BIBLIOTECA GENERAL / INFANTIL BATERÍAS SANITARIAS						
Lavamanos Inodoros	Uso diario	Caudal (lts/min)	No de per.	Total (lts/día/per)	m3/día	m3/mes
	2	8,3	150	2490,00	2,49	74,7
	3	6,55	150	2947,50	29,475	88,425
	TOTAL USO DIARIO			5437,50	54,375	163,125

CAFETERÍA						
Cocina Lavaplatos	Uso diario	Caudal (lts/min)	No de per.	Total (lts/día/per)	m3/día	m3/mes
	3	3	20	180	0,18	5,4
	5	8,3	20	830	0,83	24,9
	TOTAL USO DIARIO			1010	1,01	30,3

BLOQUE B: CENTRO MÉDICO CONSULTORIOS							
Lavabos	Lts utilizados	min/uso	Uso diario	No de per.	Total (lts/día)	m3/día	m3/mes
	8,3	0,3	24	9	537,84	0,54	16,14
	TOTAL USO DIARIO				537,84	0,54	16,14

BATERÍAS SANITARIAS						
Lavamanos Inodoros Duchas	Uso diario	Caudal (lts/min)	No de per.	Total (lts/día/per)	m3/día	m3/mes
	2	8,3	133	2207,80	2,21	66,23
	1	6,55	133	871,15	0,87	26,13
	1	9,50	9	85,50	0,09	2,57
	TOTAL USO DIARIO			956,65	3,16	94,93

CAFETERÍA						
Cocina Lavaplatos	Uso diario	Caudal (lts/min)	No de per.	Total (lts/día/per)	m3/día	m3/mes
	2	3	20	360	0,36	10,8
	2	8,3	20	1660	1,66	49,8
	TOTAL USO DIARIO			2020	2,02	60,6

BLOQUE C: CENTRO DE BIENESTAR SOCIAL TALLER GASTRONÓMICO							
Cocina Lavabos	Lts utilizados	min/uso	Uso diario	No de per.	Total (lts/día)	m3/día	m3/mes
	2	1,00	3	12	72	0,07	2,16
	8,3	5,00	3	12	1494	1,49	44,82
	TOTAL USO DIARIO				1566,00	1,57	46,98

BATERÍAS SANITARIAS						
Lavamanos Inodoros	Uso diario	Caudal (lts/min)	No de per.	Total (lts/día/per)	m3/día	m3/mes
	2	8,3	100	1660	1,66	49,80
	3	6,55	100	1965	1,97	58,95
	TOTAL USO DIARIO			3625,00	3,63	108,75

TALLER DE ALFARERÍA						
Lavabo	Lts utilizados	Uso diario	No de per.	Total (lts/día)	m3/día	m3/mes
	7,5	3	16	360	0,36	10,8
	TOTAL USO DIARIO			360	0,36	10,8

BATERÍAS SANITARIAS						
Lavamanos Inodoros	Uso diario	Caudal (lts/min)	No de per.	Total (lts/día/per)	m3/día	m3/mes
	2	8,3	120	1992	1,99	59.76
	1	6,55	120	786	0,79	23.58
	TOTAL USO DIARIO			786	0,79	83

CAFETERÍA							
Lavamanos Inodoros	#	Uso diario	Caudal (lts/min)	No de per.	Total (lts/día/per)	m3/día	m3/mes
	2	2	3	25	300	0,3	9
	2	3	8,33	25	1245	1,245	37,35
	TOTAL USO DIARIO				1,545	1,545	46,35

ANEXOS

RESUMEN POR USO		
	total/día (lts.)	m3
Lavamanos	8887,64	8,89
Inodoro	6569,65	6,57
Cocina	912,00	0,91
Lavabo	5589,00	5,59
Duchas	85,50	0,09
TOTAL DIARIO	22043,79	22,04

RESUMEN POR BLOQUE			
	total/día (lts.)	m3	%
Bloque A	6447,50	64,475	36%
Bloque B	3514,49	35,145	20%
Bloque C	5551,00	5,551	31%
Bloque D	2331,00	2,331	13%
SUMA TOTAL		17,844	100%

CONSUMO MENSUAL												
	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC
Diario	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
22,04	683,36	639,27	683,36	661,31	683,36	661,31	683,36	683,36	661,31	683,36	661,31	683,36

PLUVIOSIDAD														
	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	ANUAL	
2008	86,4	148,2	198,6	135,9	131,7	60,2	2,4	25,40	25,40	186,70	73,80	108,40	1179,8	
2009	101,4	48,5	152,9	70,3	46,2	29,7	0,1	9,90	9,90	121,50	55,00	96,60	747	
2010	15,9	83	12,1	163,4	100,4	40,7	29,5	79,10	79,10	66,40	170,40	107,60	938,1	
2011	34,8	158,9	116,7	233,2	61,4	19,5	43,3	35,50	35,50	77,80	53,10	60,80	941,6	
2012	76,9	59,8	95,1	114,4	16,3	8,2	2	53,30	53,30	70,20	235,90	59,80	793,4	
2013	17,8	159,8	73,1	103,1	95,2	0,3	36,3	24,40	24,40	77,90	51,60	49,80	693,8	
MULTIANUAL	55,53	109,70	108,08	136,72	75,20	26,43	22,22	37,93	37,93	100,08	106,63	80,50		

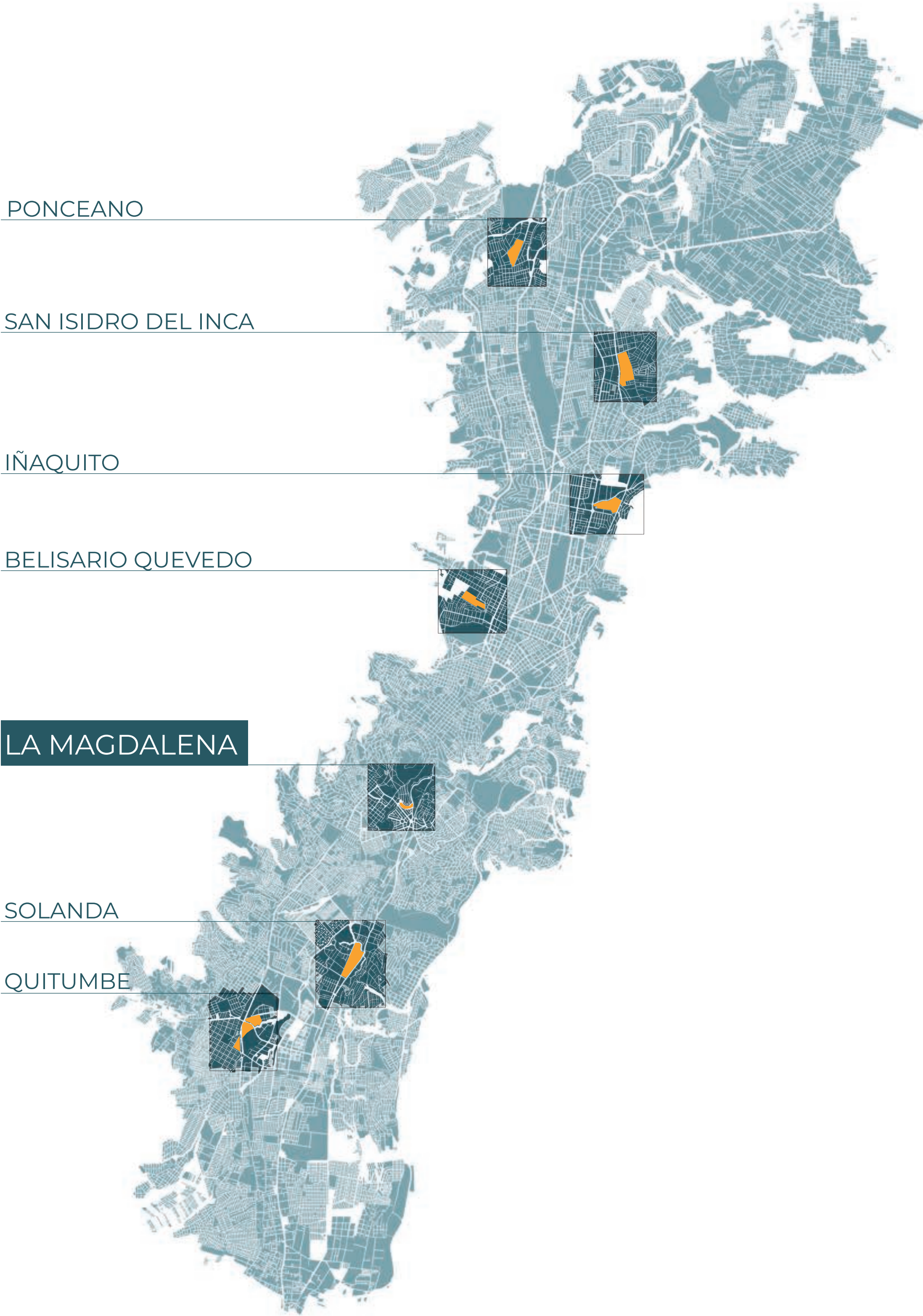
CAPTACIÓN / RECOLECCIÓN / CONSUMO								
CAPTACIÓN TOTAL % ESCORRENTÍA						RECOLECCIÓN		
	DECK	LOSETA	HORMIGÓN	VEGETACIÓN	CASCARILLA	TOTAL M3/MES	CONSUMO MENSUAL	FALTANTE/SOBRENTE
ENERO	173,26	368,95	86,61	69,36	127,30	825,48	683,36	142,12
FEBRERO	342,26	728,81	171,09	137,02	251,46	1630,64	639,27	991,37
MARZO	337,22	718,07	168,57	135,00	247,75	1606,61	683,36	923,25
ABRIL	426,56	908,30	213,22	170,76	313,39	2032,23	661,31	1370,92
MAYO	234,62	499,61	117,28	93,93	172,38	1117,81	683,36	434,46
JUNIO	82,47	175,61	41,23	33,02	60,59	392,92	661,31	-268,39
JULIO	72,54	154,47	36,26	29,04	53,29	345,60	683,36	-337,76
AGOSTO	69,32	147,60	34,65	27,75	50,93	330,24	683,36	-353,12
SEPTIEMBRE	118,35	252,02	59,16	47,38	86,95	563,86	661,31	-97,45
OCTUBRE	312,26	664,92	156,09	125,01	229,42	1487,69	683,36	804,34
NOVIEMBRE	332,70	708,44	166,31	133,19	244,43	1585,06	661,31	923,74
DICIEMBRE	251,16	534,82	125,55	100,55	184,53	1196,60	683,36	513,24

VACÍOS URBANOS

“ ÁREAS DONDE LA CIUDAD YA NO SE ENCUENTRA.”

“ ISLAS INTERIORES, OLVIDADAS , RESTOS QUE PERMANECEN FUERA DE LA DINÁMICA DE LA CIUDAD. ”

FUENTE: DE SOLÀ-MORALES, Ignasi: Territorios. Editorial Gustavo Gili. Barcelona. 2002. p.127.



TEMPERATURA

máxima: 28.0 C
mínima: 0.5 C
media: 15.3 C



PRECIPITACIÓN

máxima: 203.4mm / mes
mínima: 1.8mm / mes
media: lluvia anual: 1081.5mm



VIENTOS

máxima: 14.0 m/s
mínima: 0.0 m/s
media: 3.0 m /s



HUMEDAD

máxima: 100%
mínima: 34%
media: 74%



10H00

Durante las horas de la mañana, las fachadas más extensas son las que reciben una mayor incidencia de luz solar por lo que la fachada tamizará la luz hacia el interior.

12H00

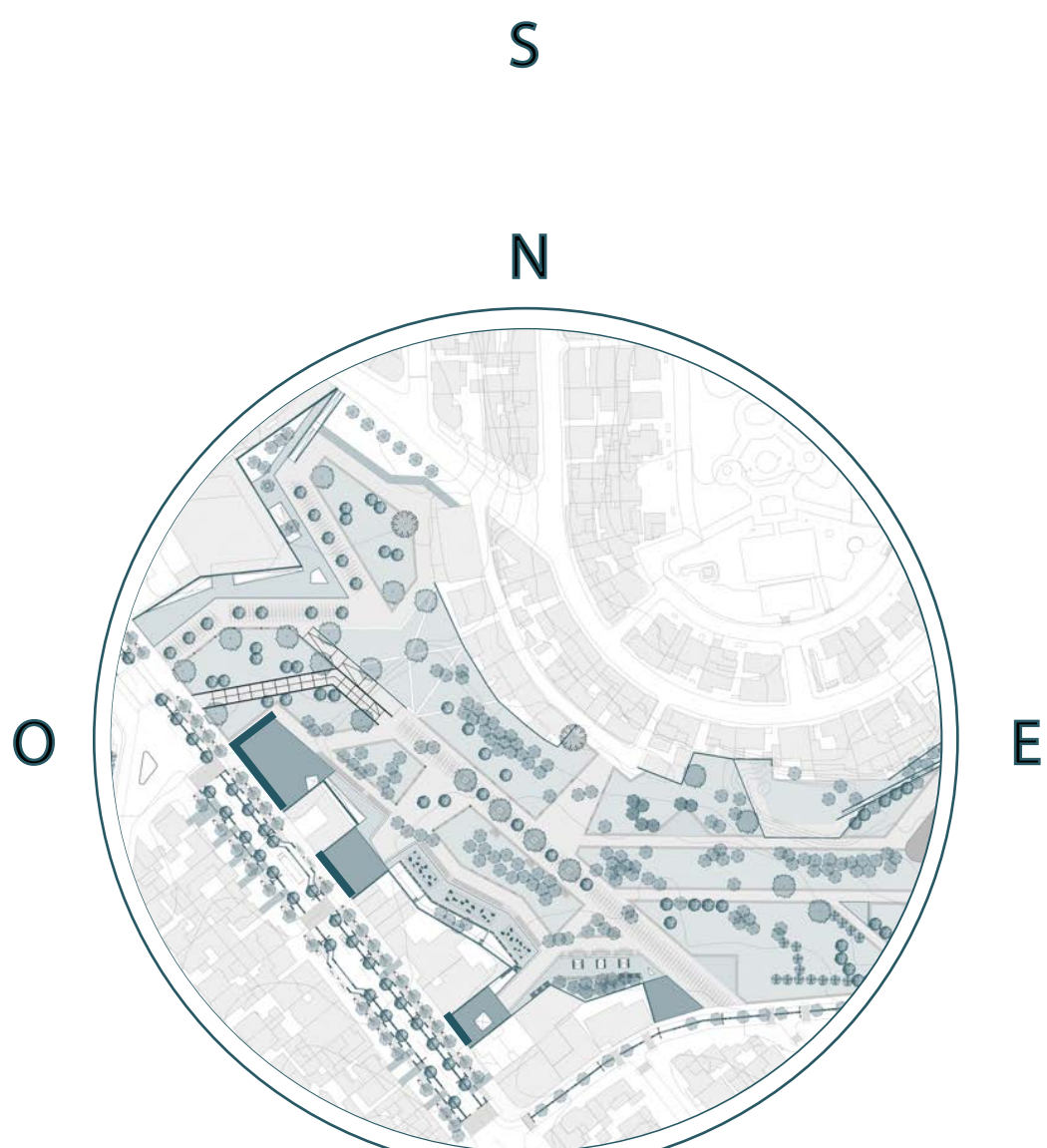
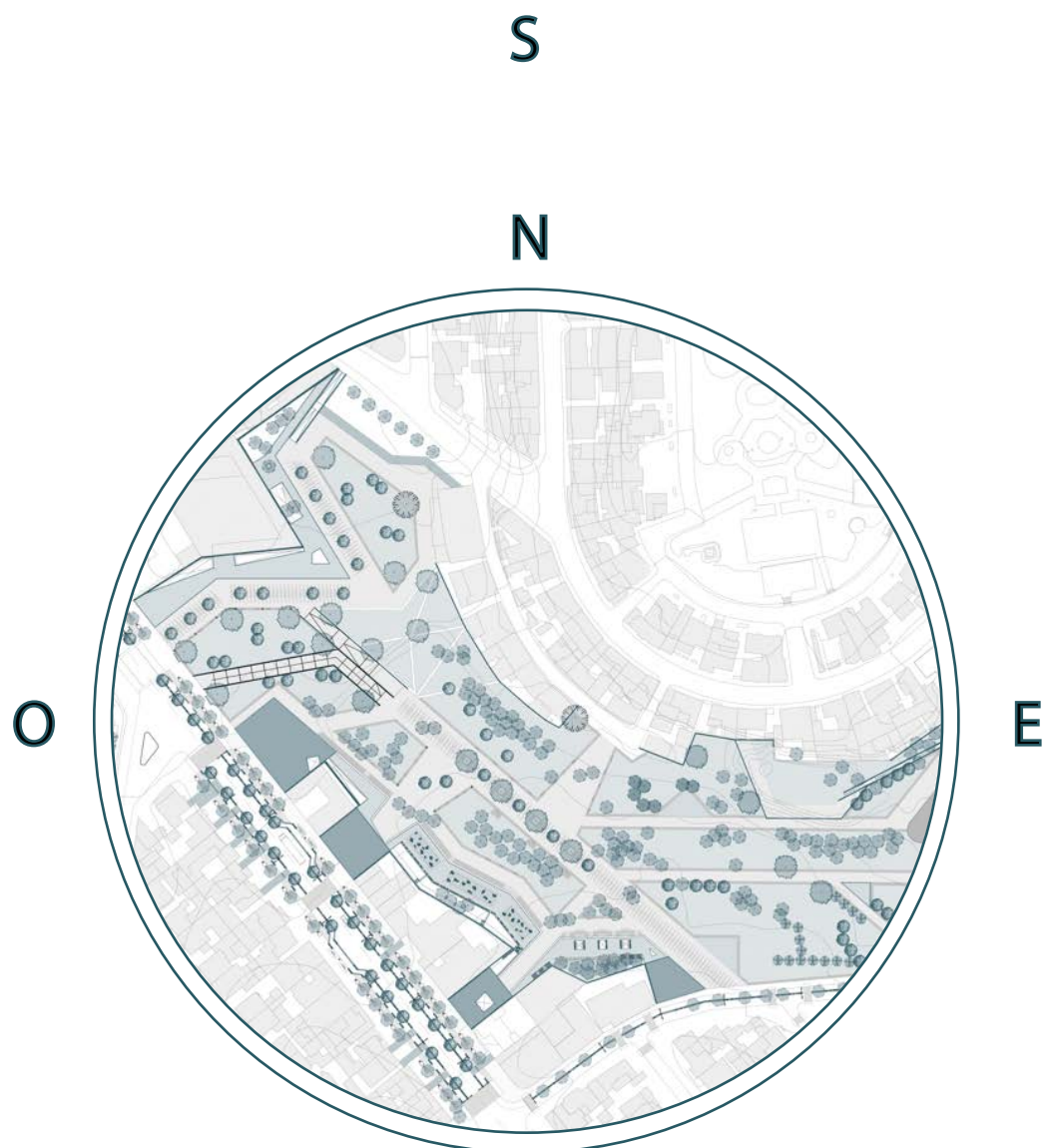
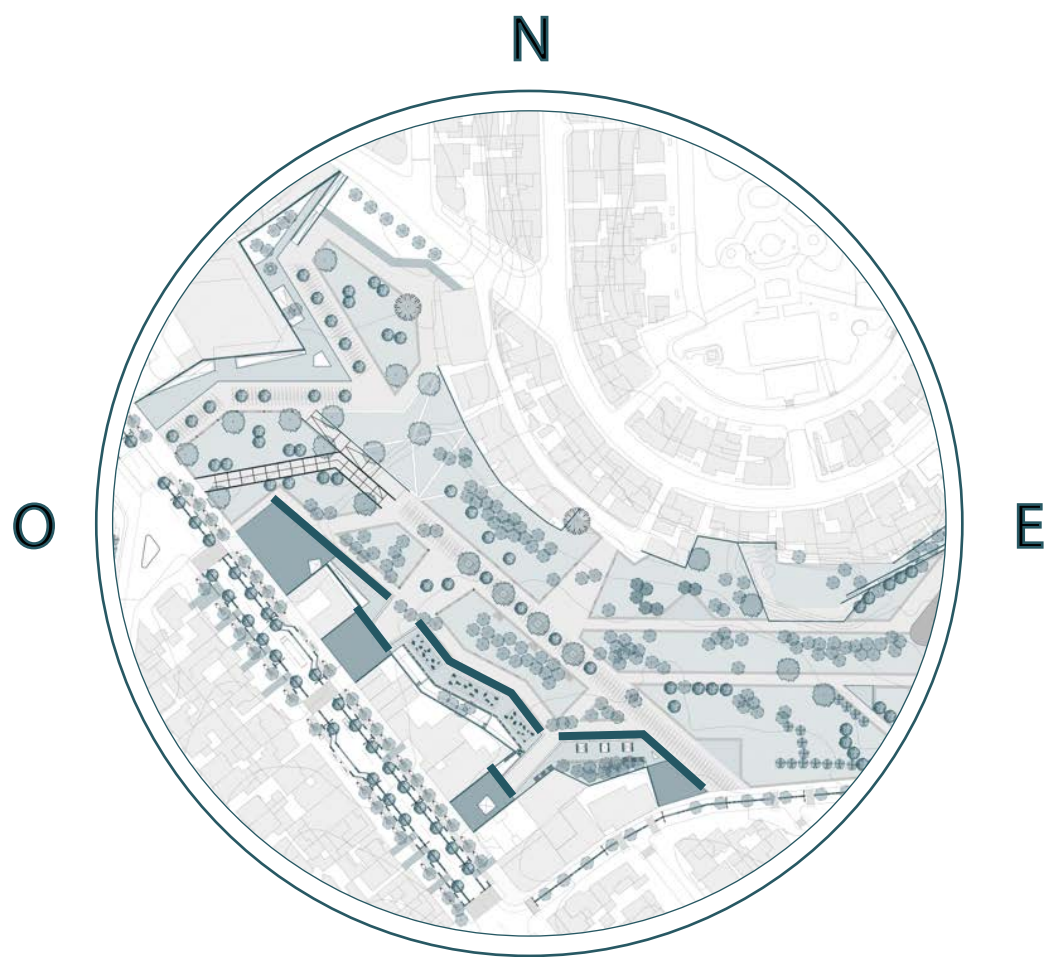
A medio día la sombra prácticamente se anula, y solamente pequeños espacios generan sombra.

16H00

Las fachadas principales son las últimas en recibir luz solar durante el día, por lo que la zona hacia el parque se genera una gran sombra que permitirá la estancia.

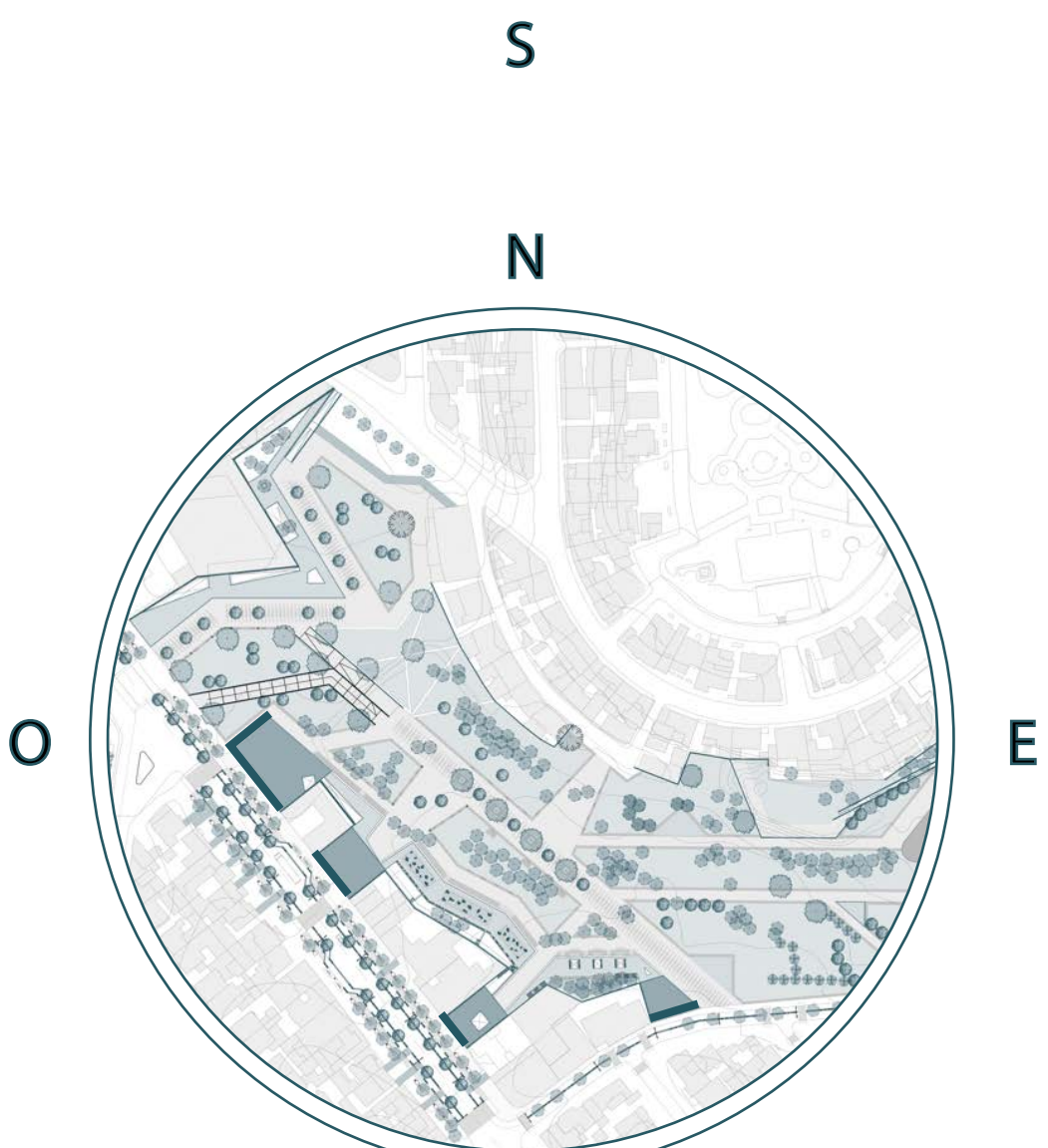
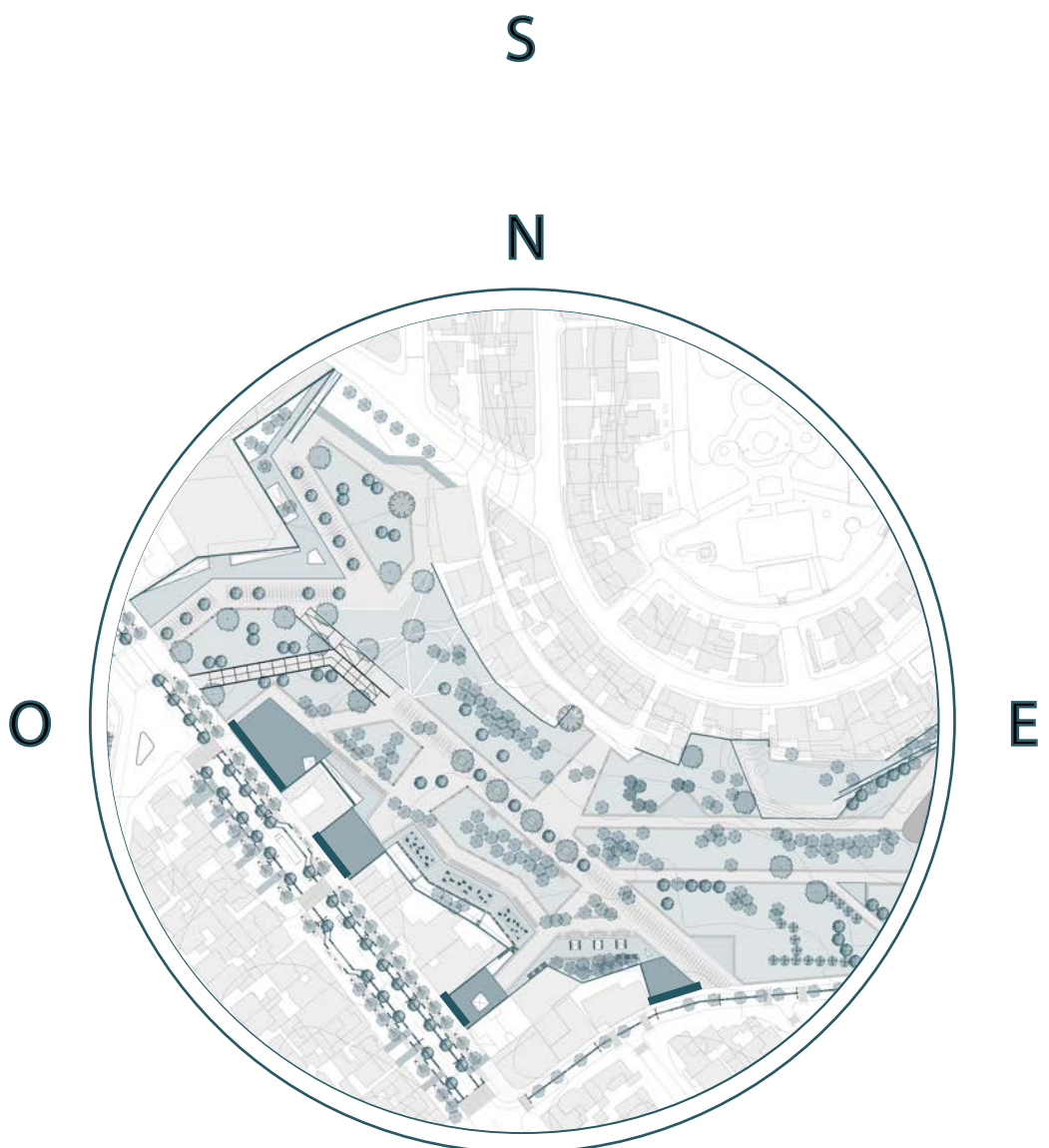
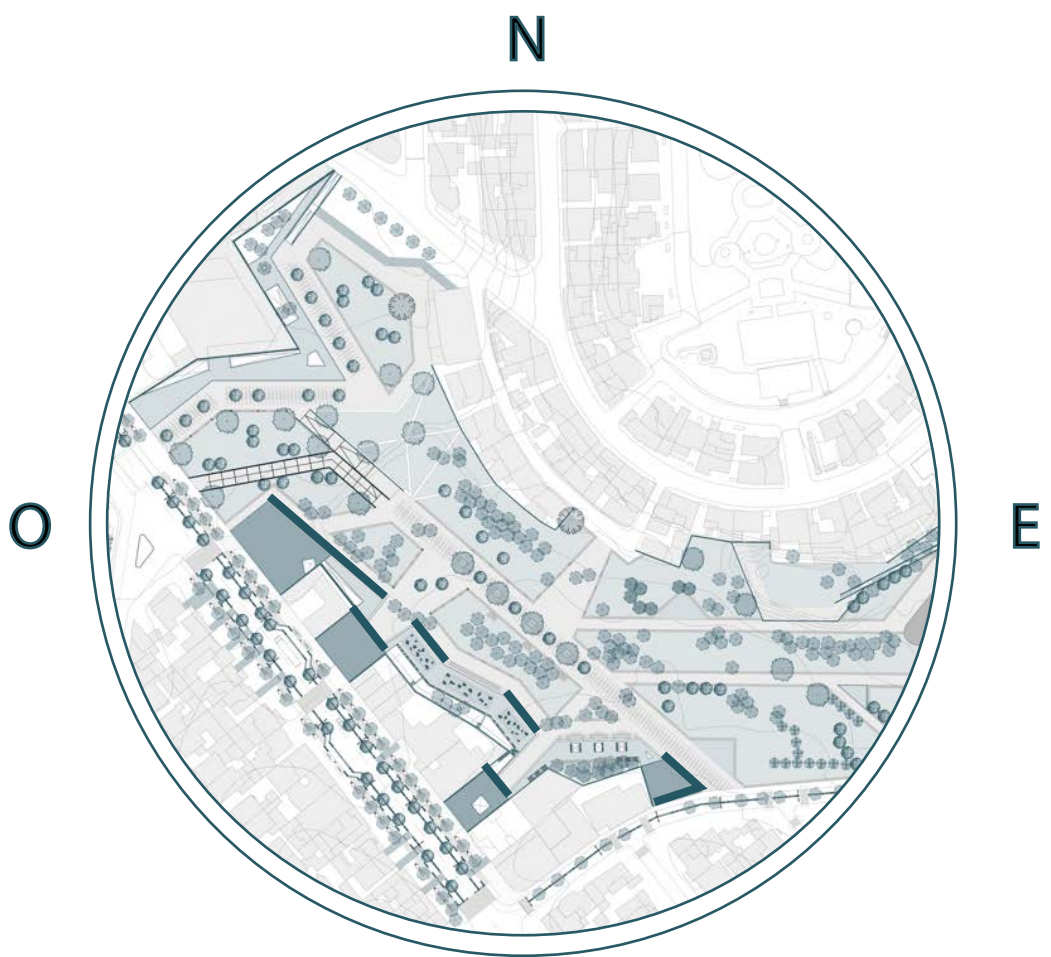
EQUINOCCIO

21/SEPTIEMBRE



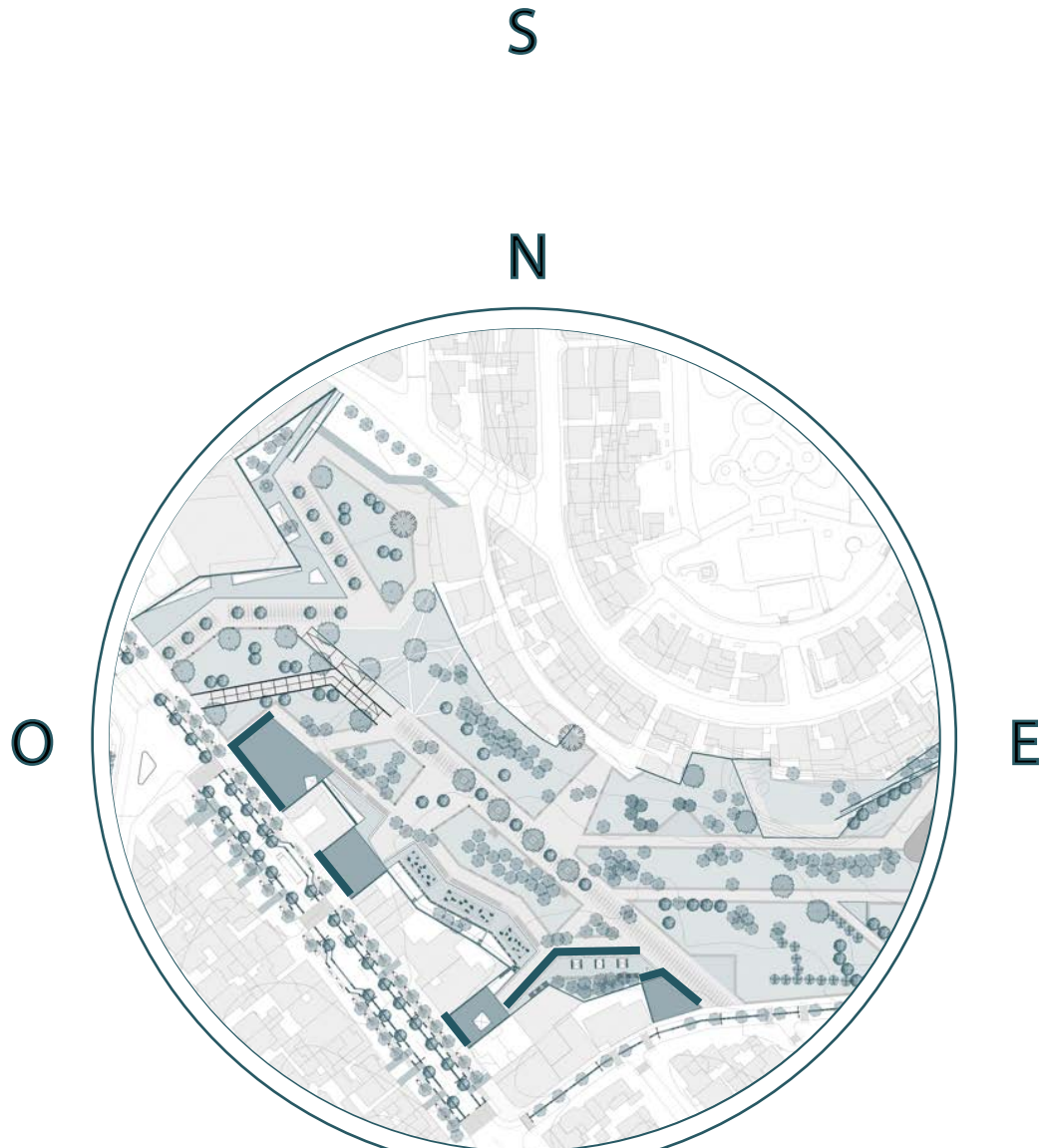
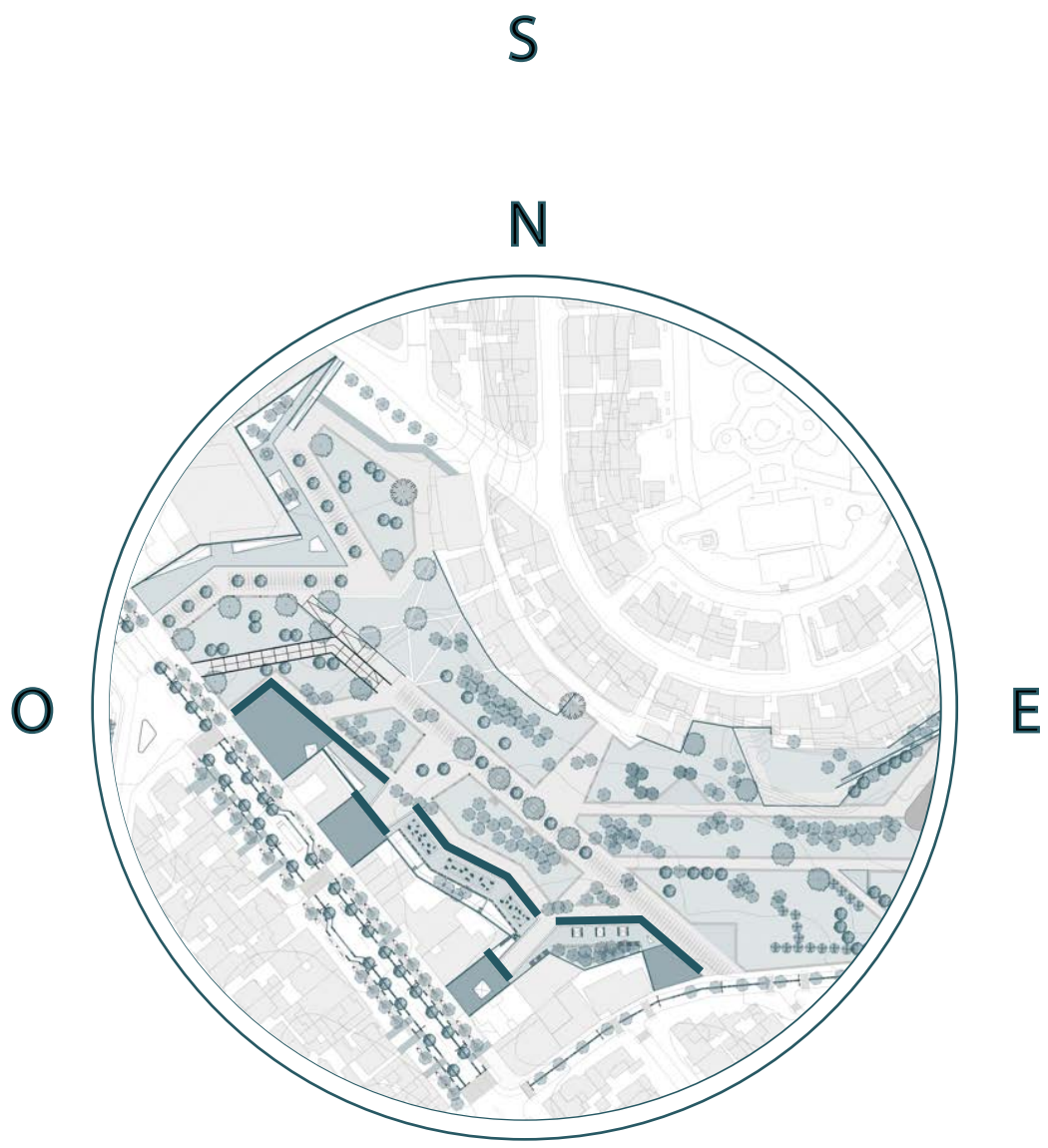
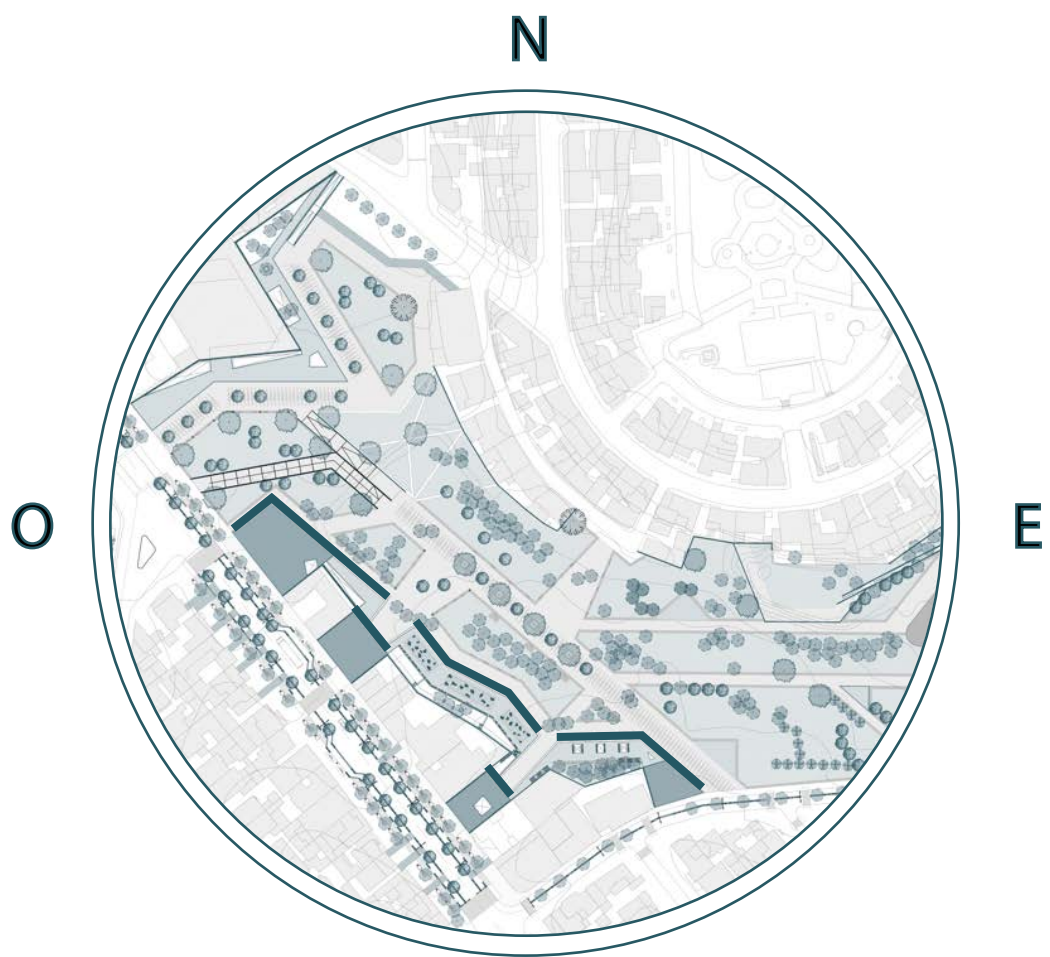
SOLSTICIO DE VERANO

21/JUNIO



SOLSTICIO DE INVIERNO

21/DICIEMBRE



DISEÑO BIOCLIMÁTICO

FORMIT - ANÁLISIS SOLAR



SITUACIÓN INICIAL

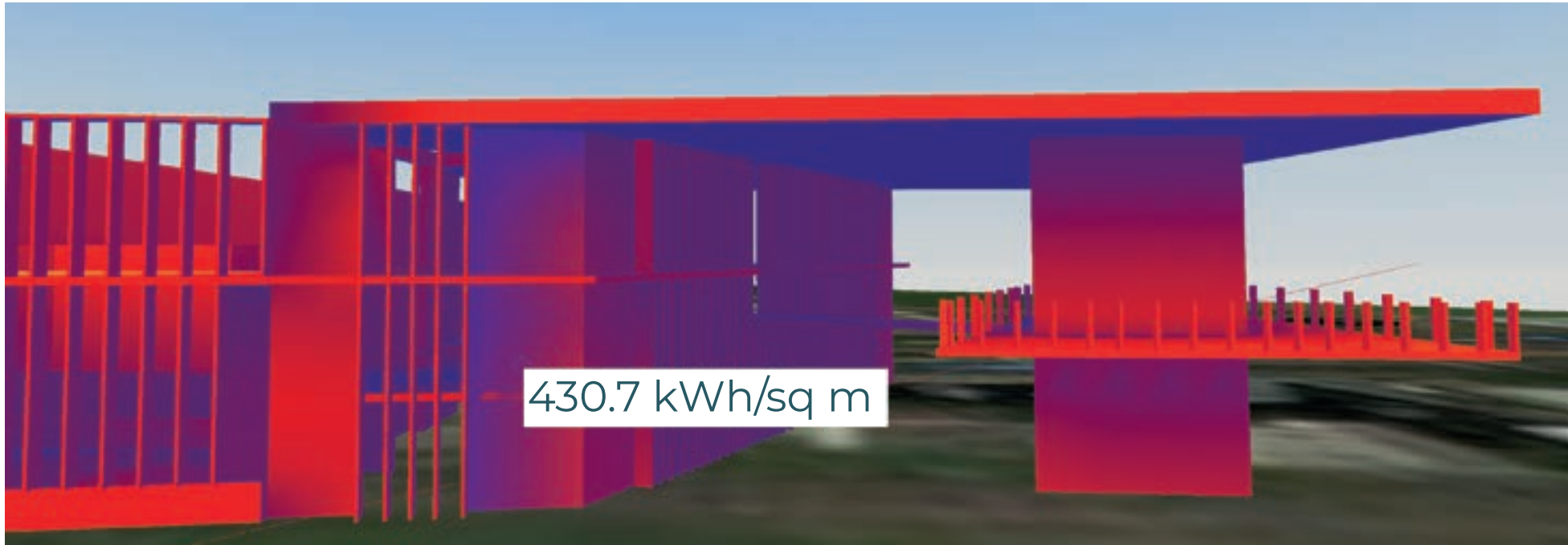
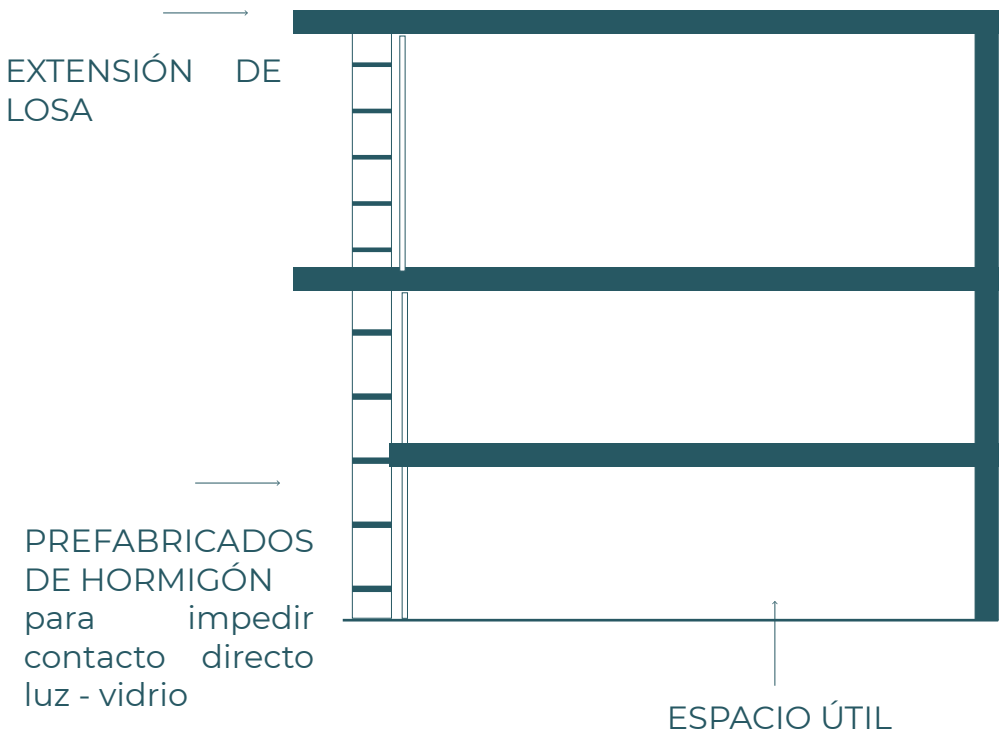
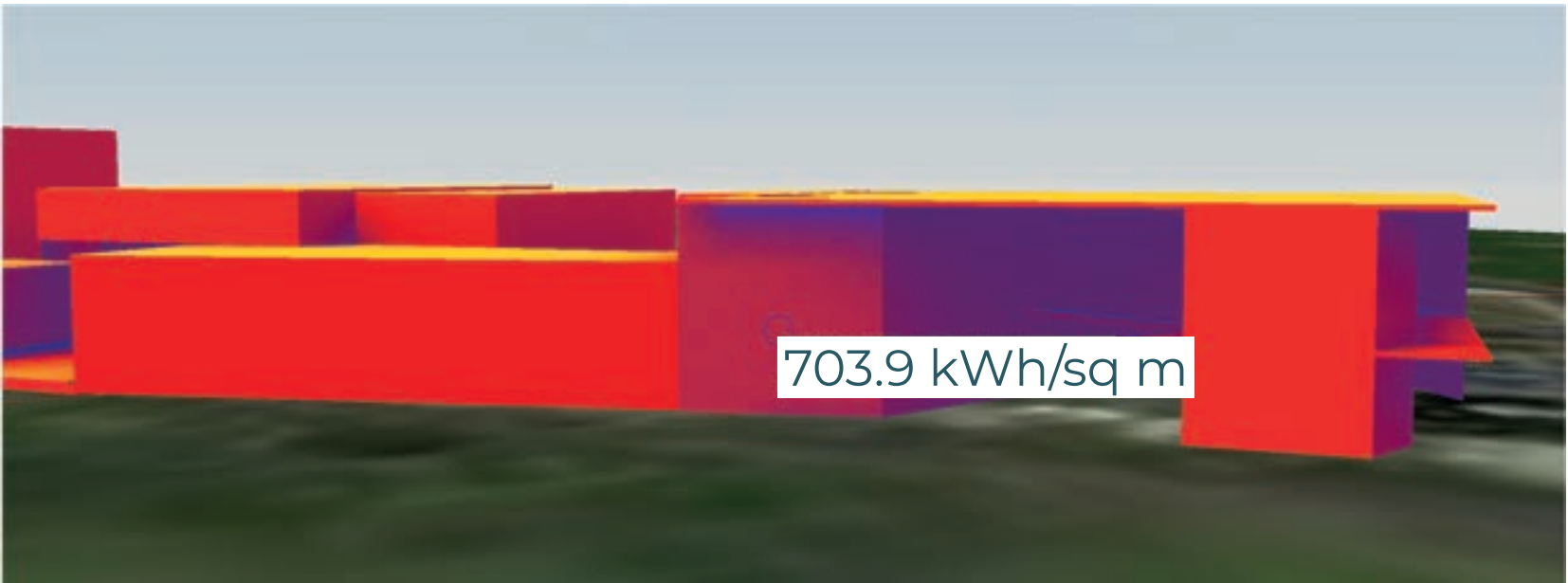
0-450 KWH/M2/AÑO

ESTRATEGIAS

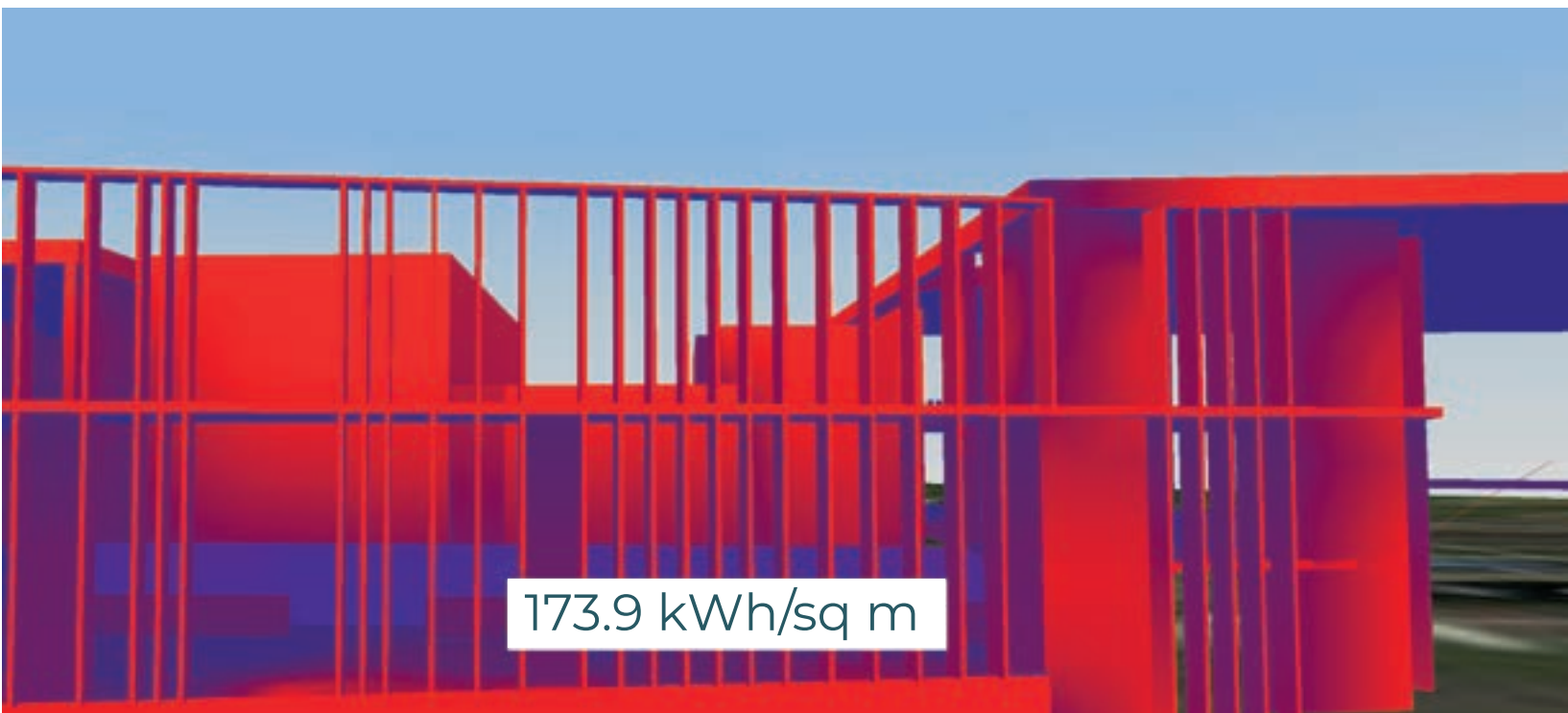
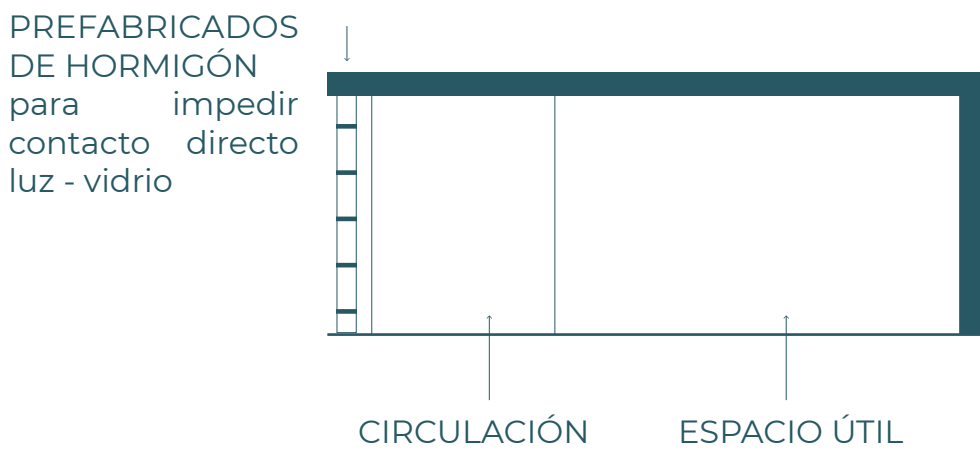
ANÁLISIS SOLAR CON SOLUCIÓN

0-450 KWH/M2/AÑO

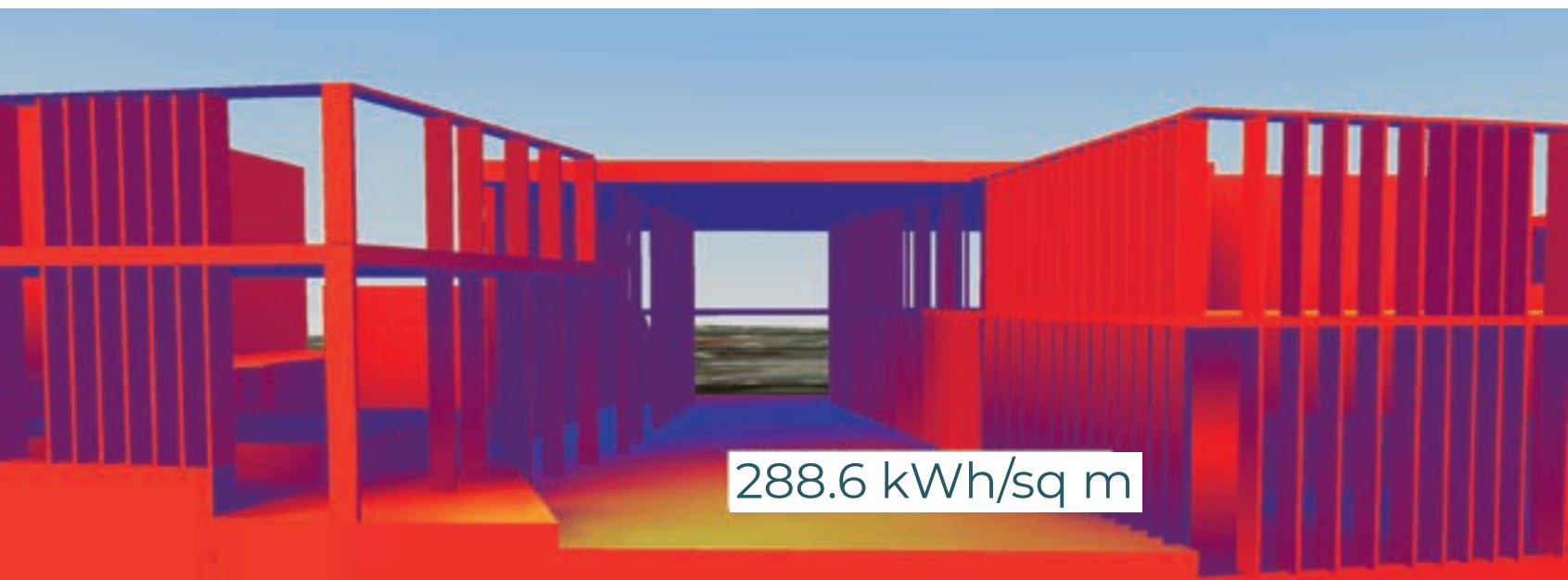
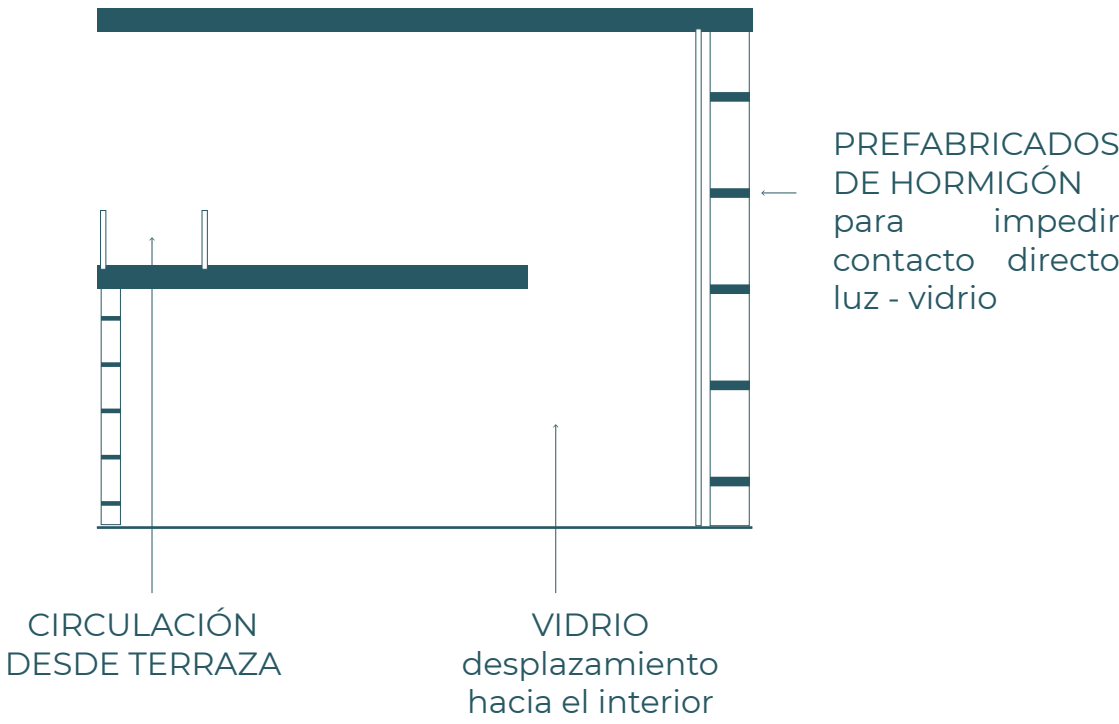
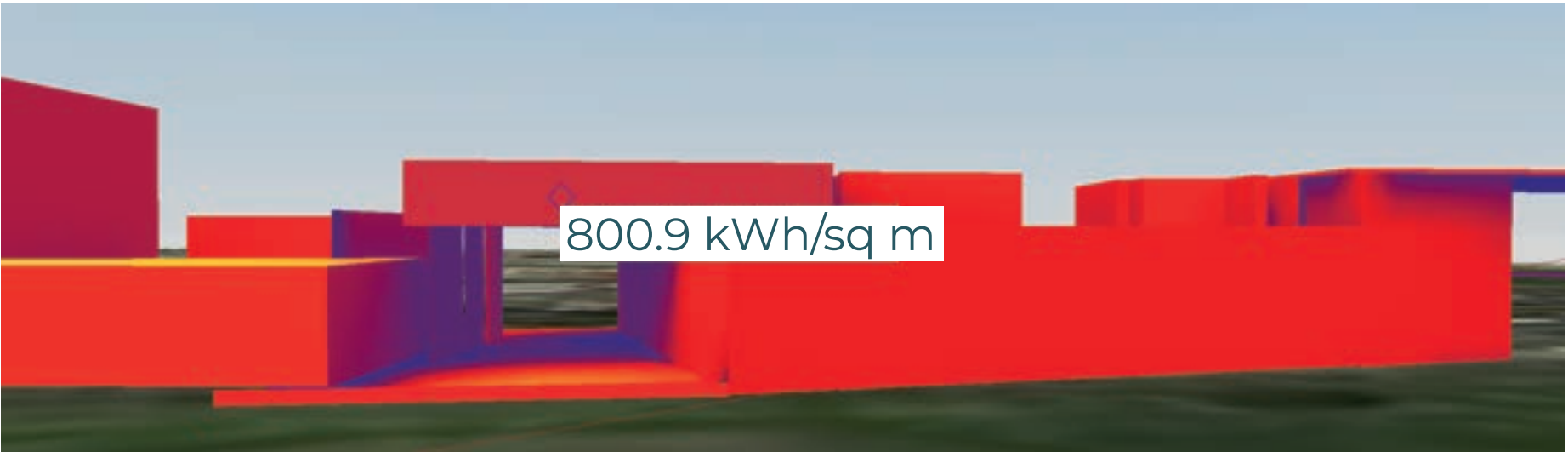
1



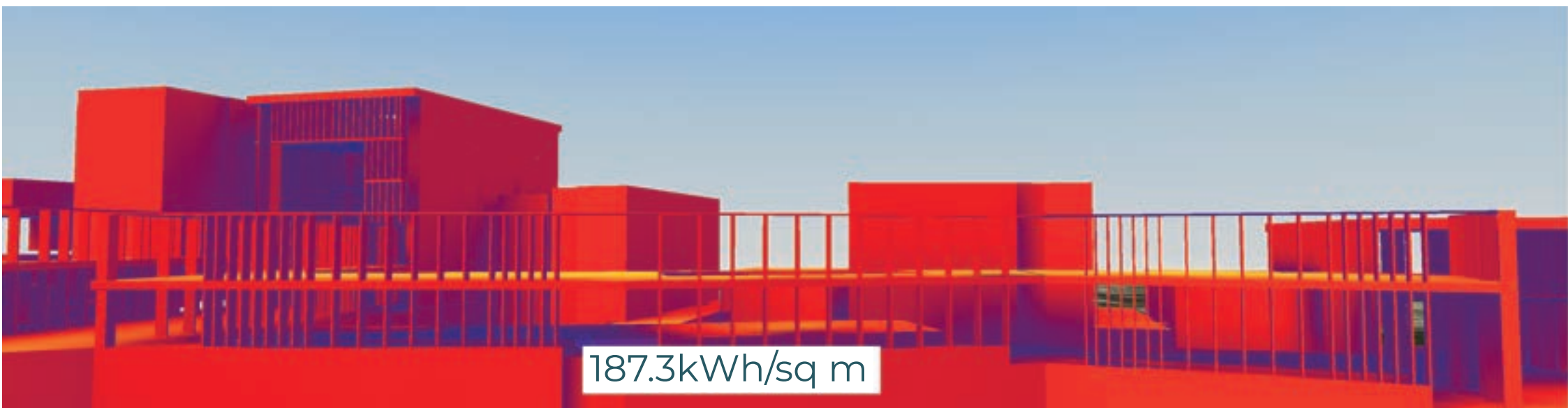
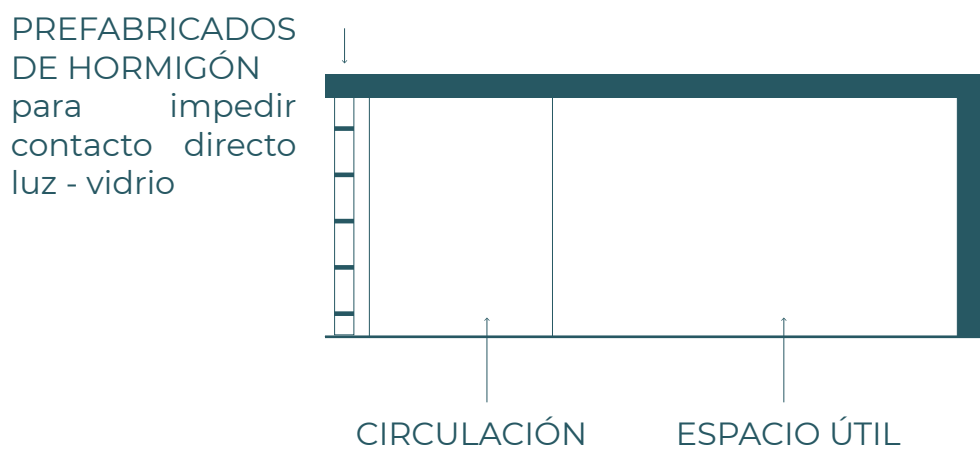
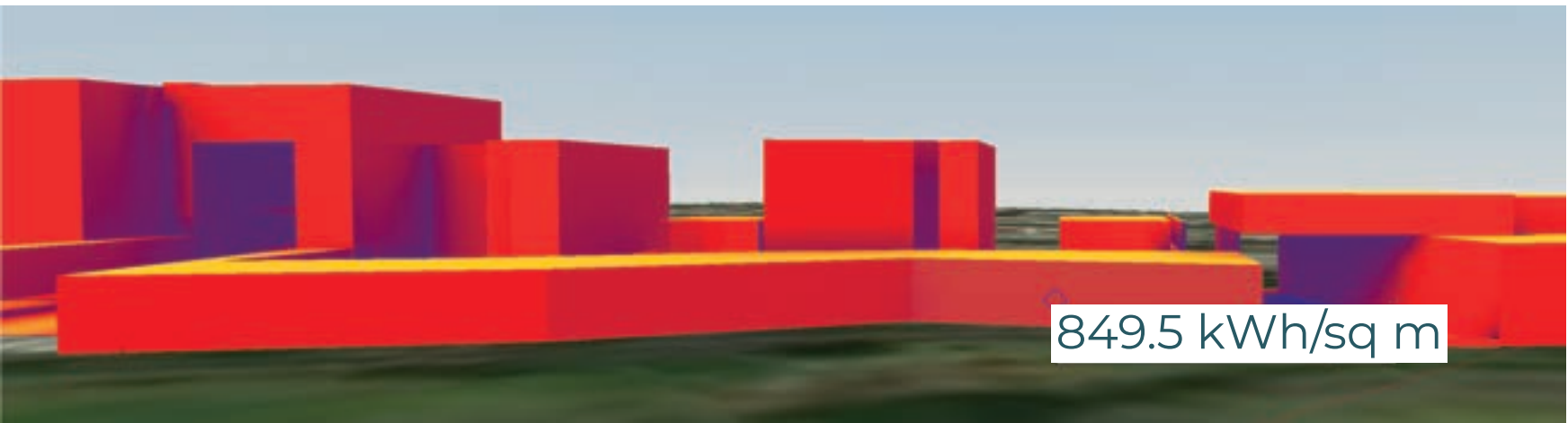
2



3



4



Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

TRABAJO DE TITULACIÓN 2021

AUTORA:
Nathaly Rocío Landeta Díaz
DIRECTORA:
Arq. Mónica Gabriela Naranjo Serrano

TEMA:
Vacío Urbano Articulador

ASESOR:
Michael Davis

CONTENIDO:
DISEÑO BIOCLIMÁTICO

UBICACIÓN:
Parque Santa Ana
La Magdalena

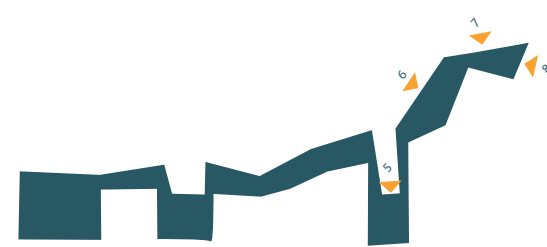
ESCALA:
FECHA:
FEBRERO 2021



S08

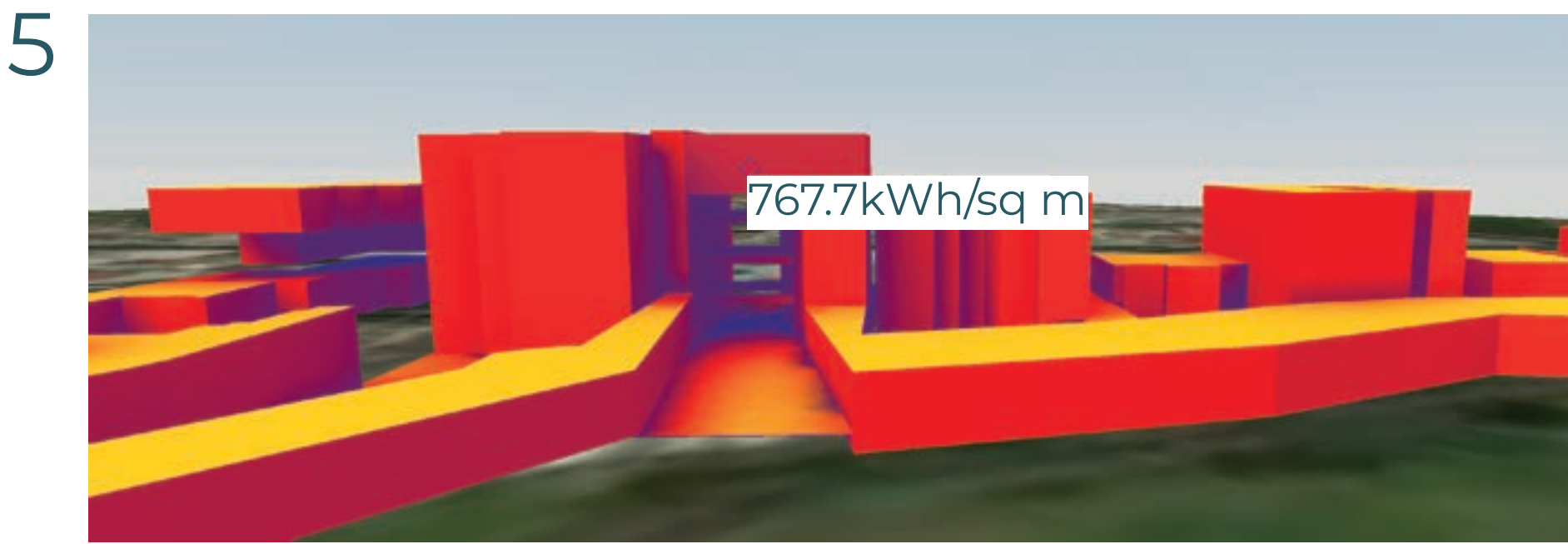
DISEÑO BIOCLIMÁTICO

FORMIT - ANÁLISIS SOLAR

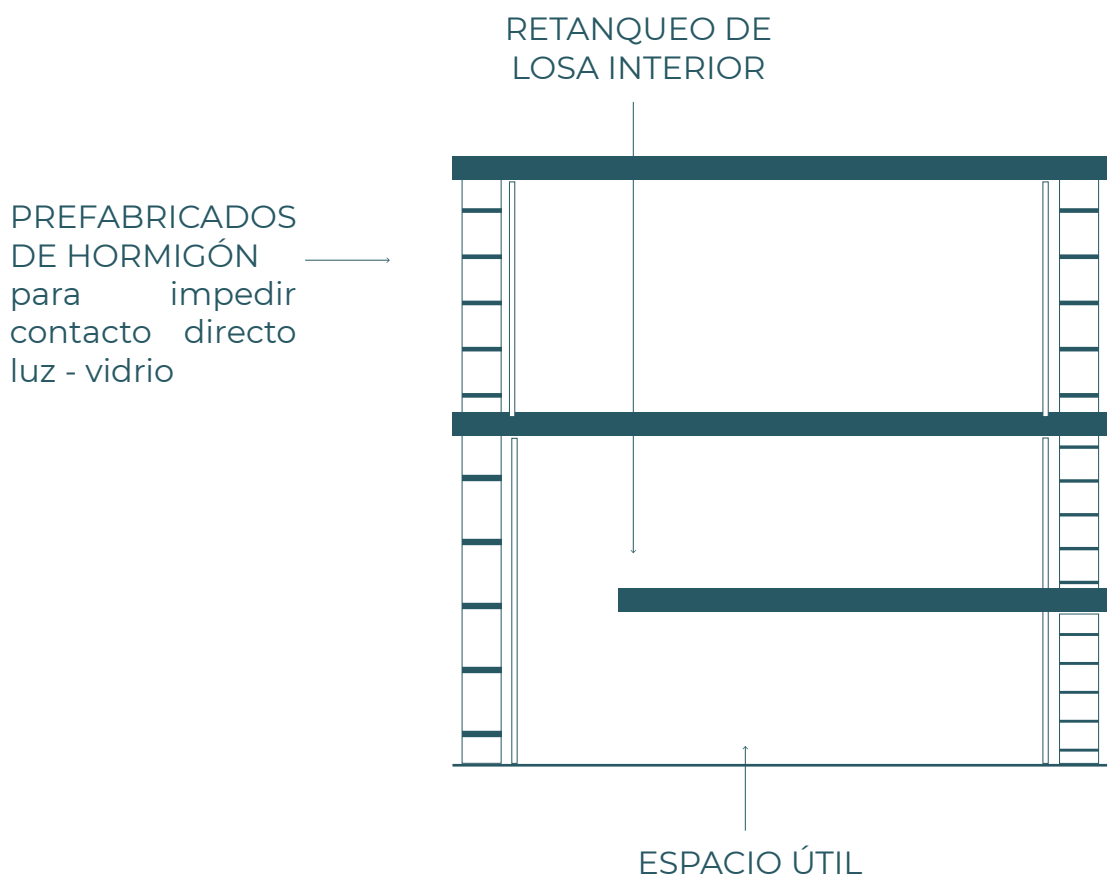
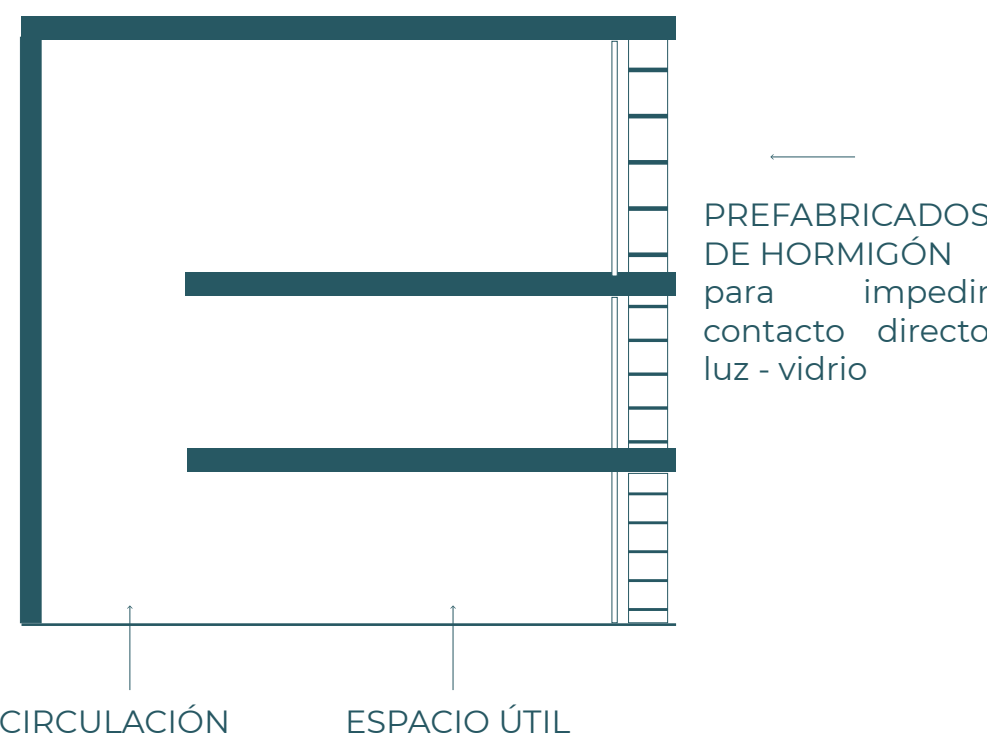
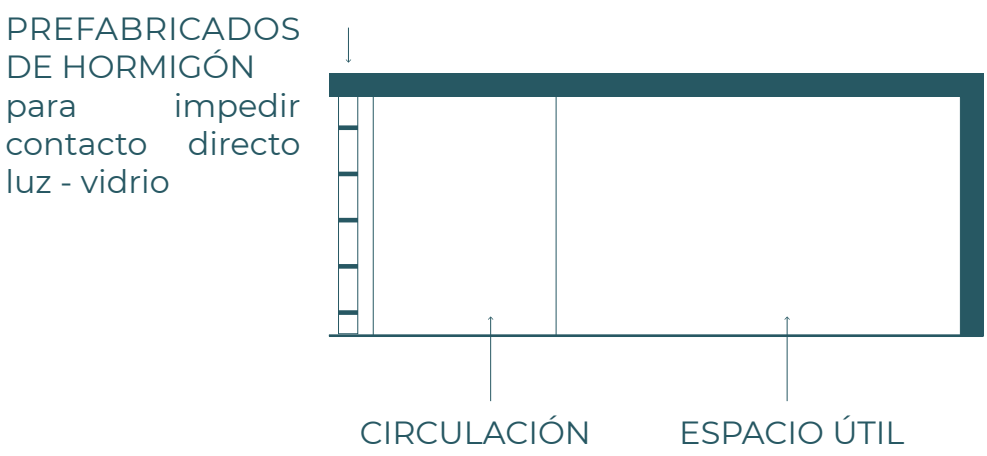
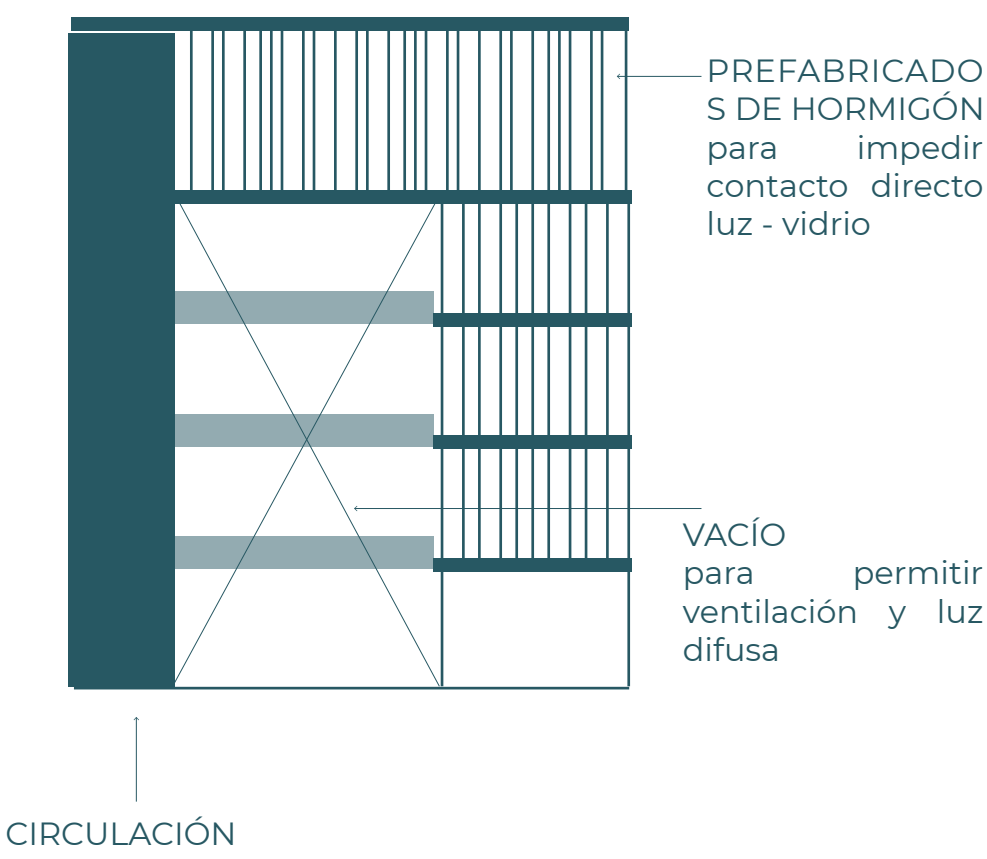


SITUACIÓN INICIAL

0-450 KWH/M2/AÑO

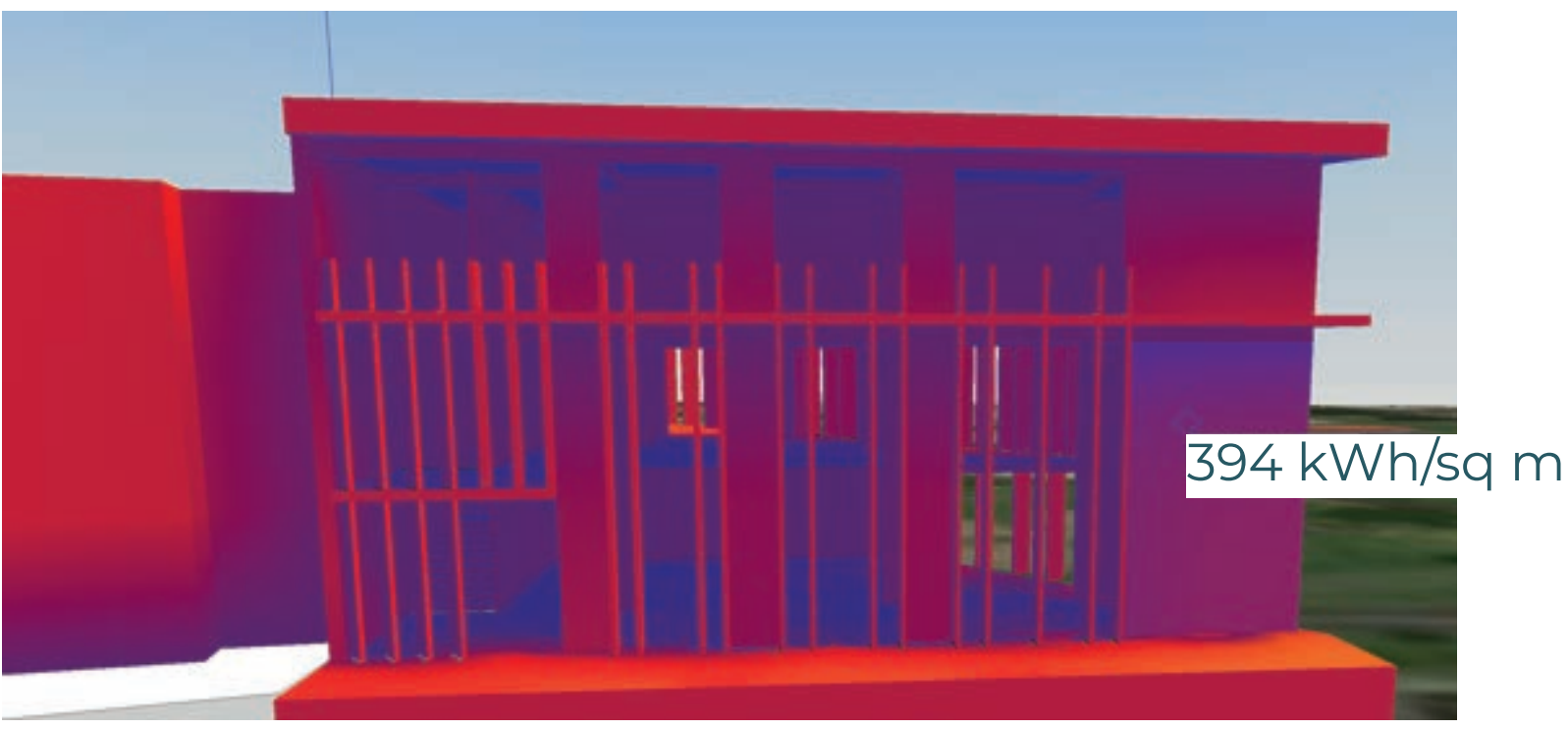
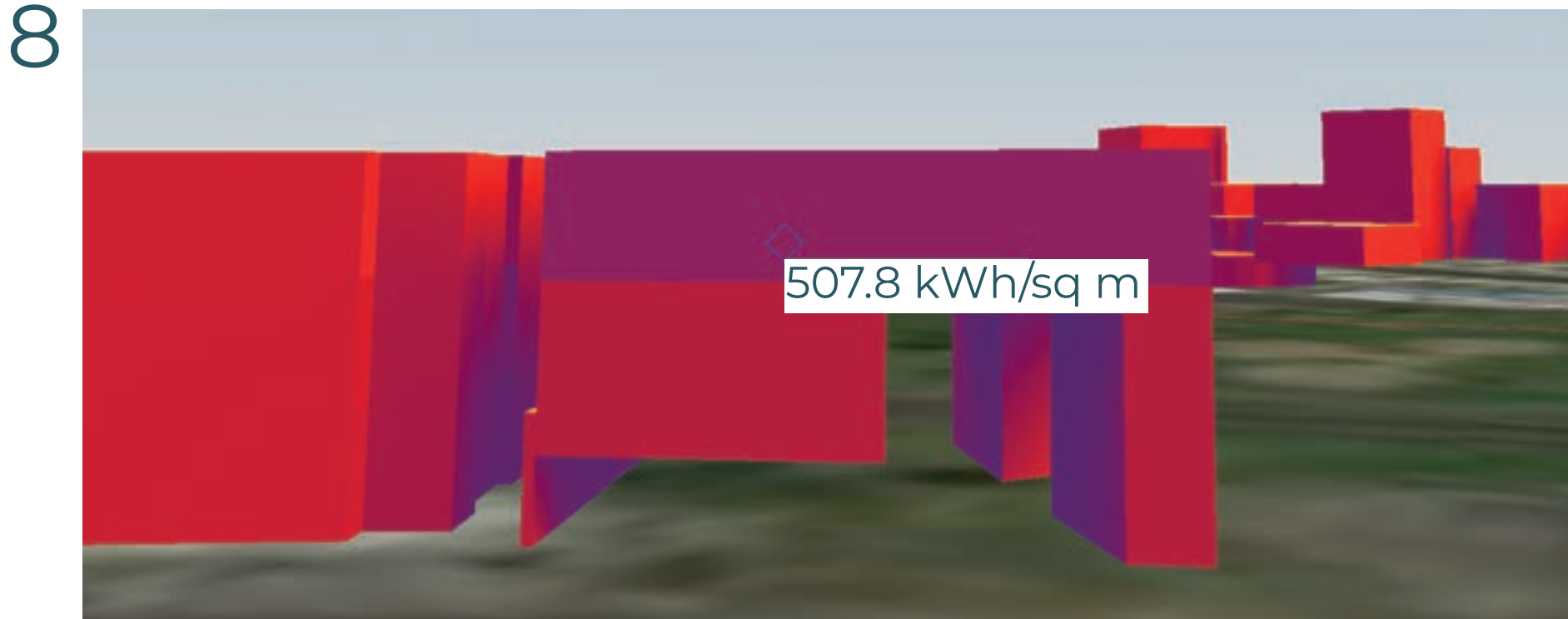
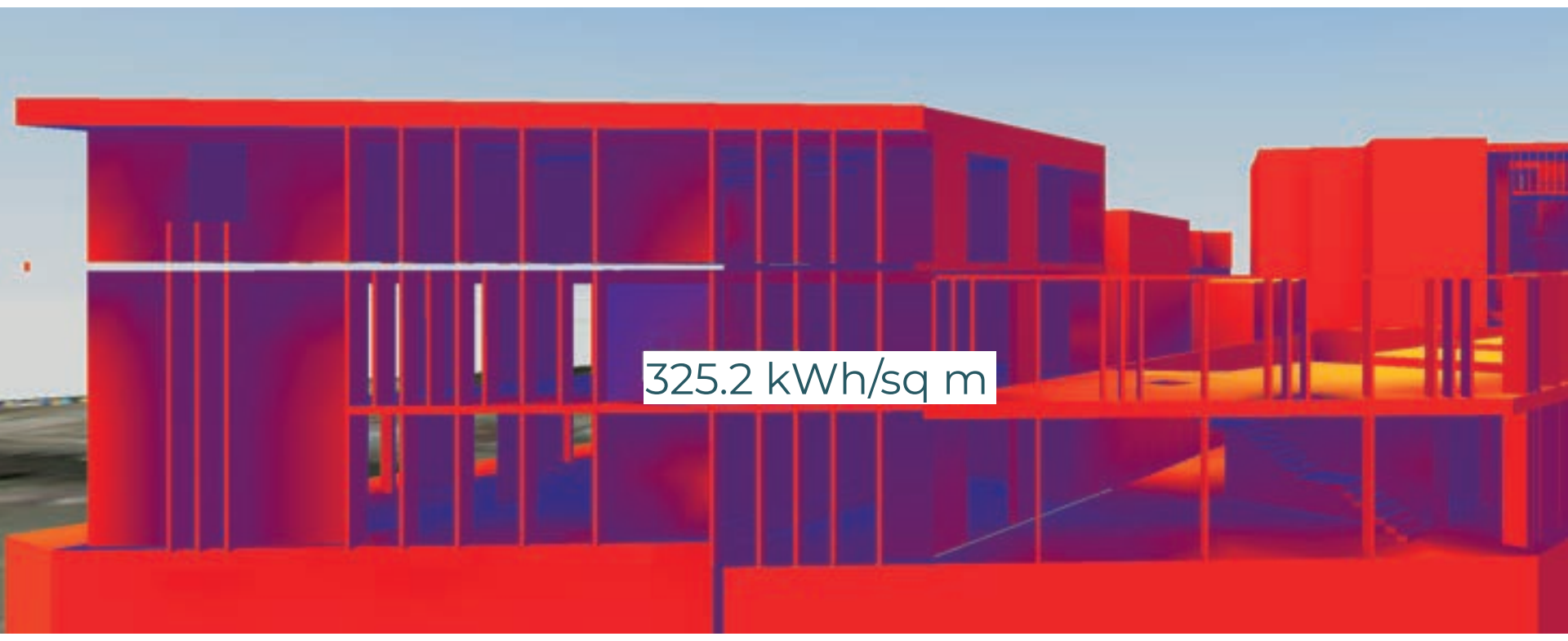
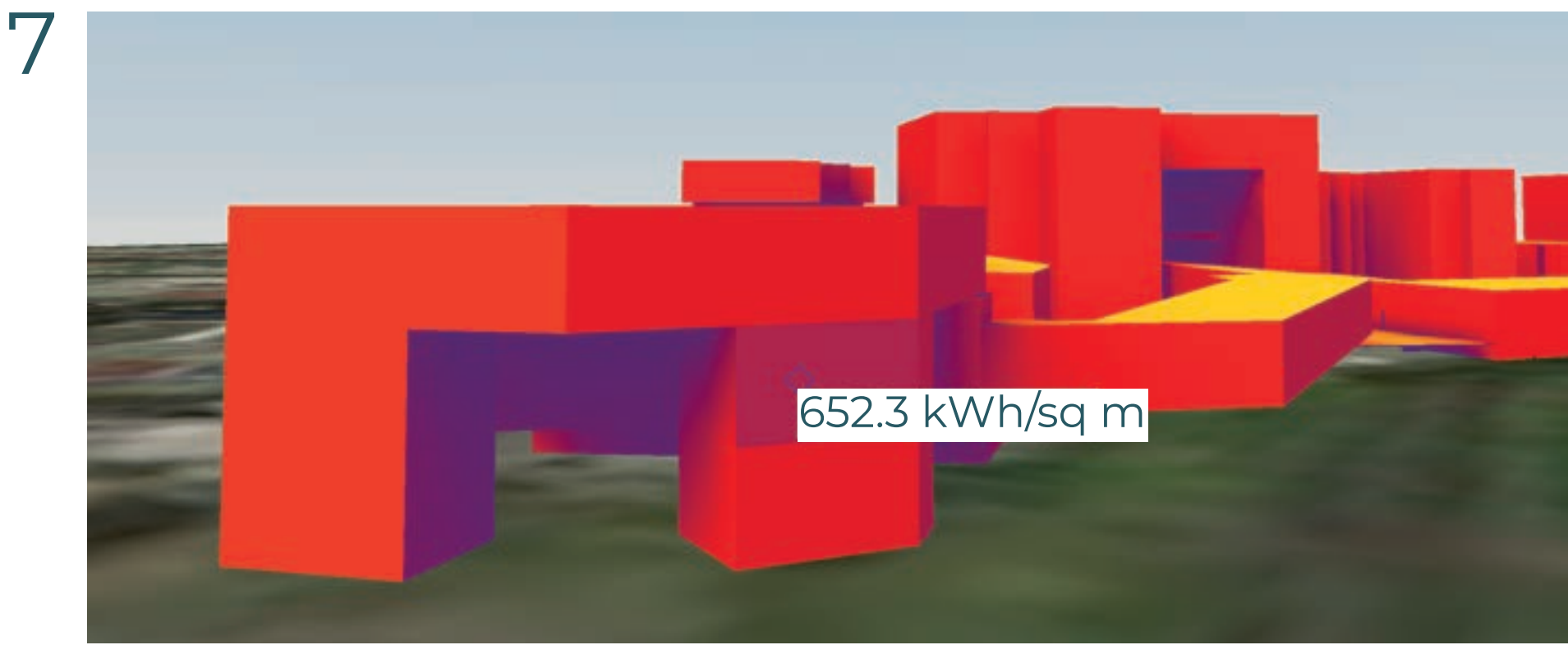
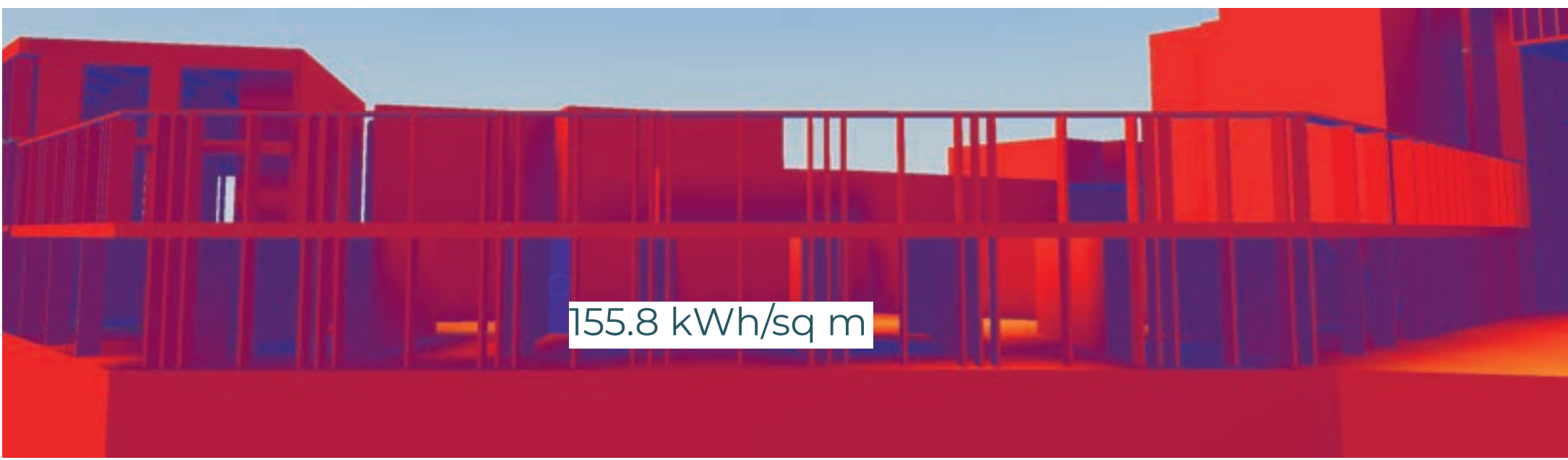
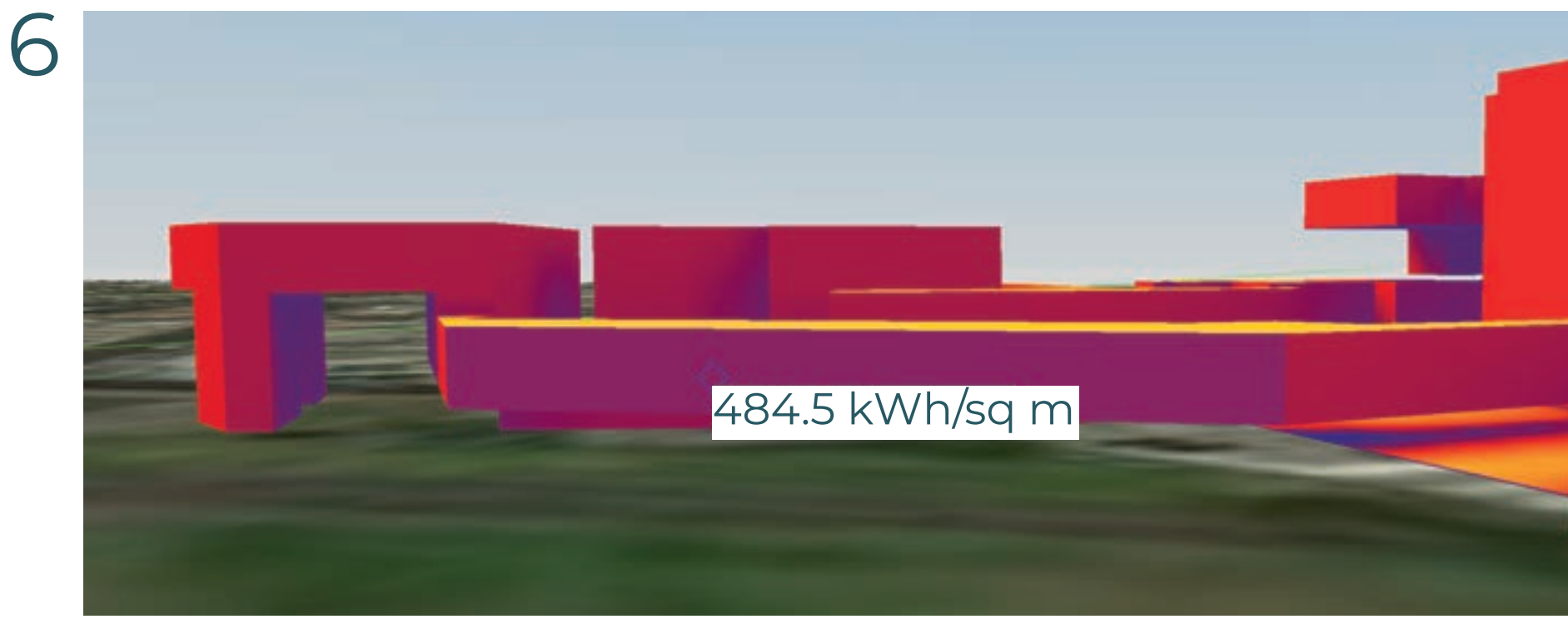
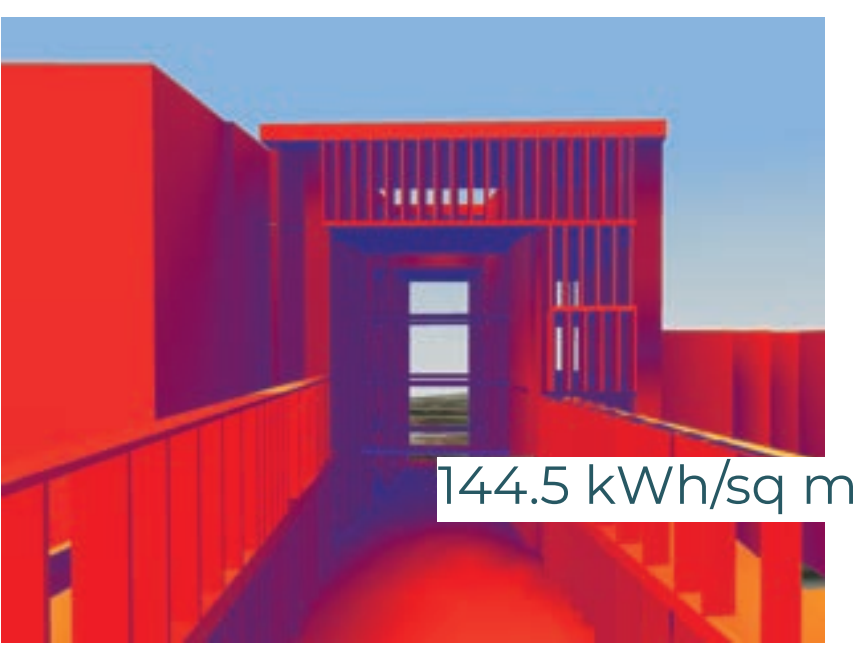


ESTRATEGIAS



ANÁLISIS SOLAR CON SOLUCIÓN

0-450 KWH/M2/AÑO



Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

TRABAJO DE TITULACIÓN 2021

AUTORA:
Nathaly Rocio Landeta Díaz
DIRECTORA:
Arq. Mónica Gabriela Naranjo Serrano

TEMA:
Vacío Urbano Articulador

ASESOR:
Michael Davis

CONTENIDO:
DISEÑO BIOCLIMÁTICO

UBICACIÓN:
Parque Santa Ana
La Magdalena

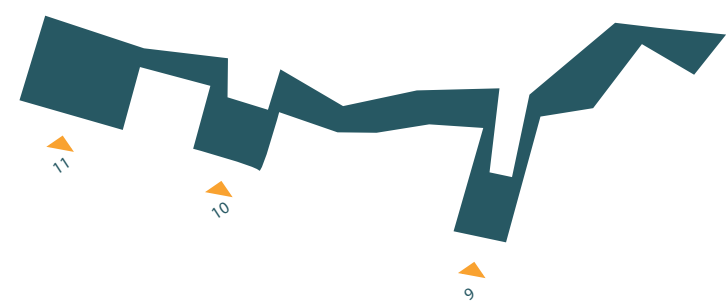
ESCALA:
FECHA:
FEBRERO 2021



S09

DISEÑO BIOCLIMÁTICO

FORMIT - ANÁLISIS SOLAR



SITUACIÓN INICIAL

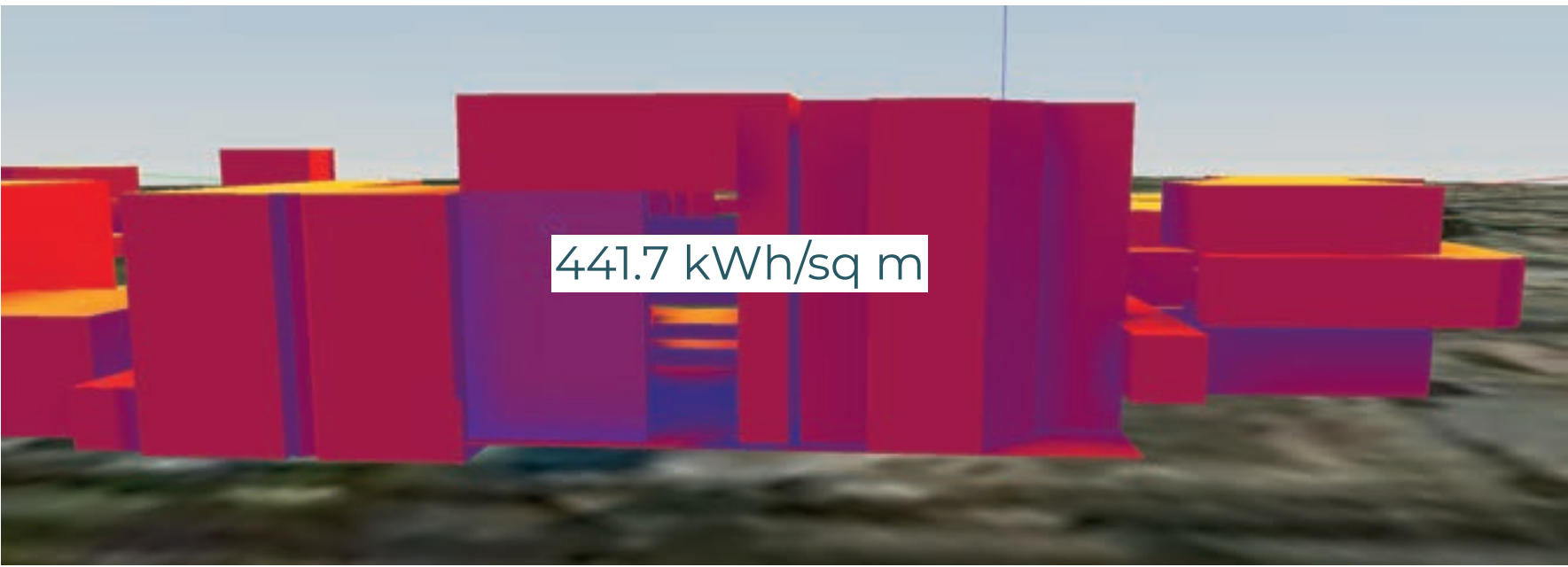
0-450 KWH/M2/AÑO

ESTRATEGIAS

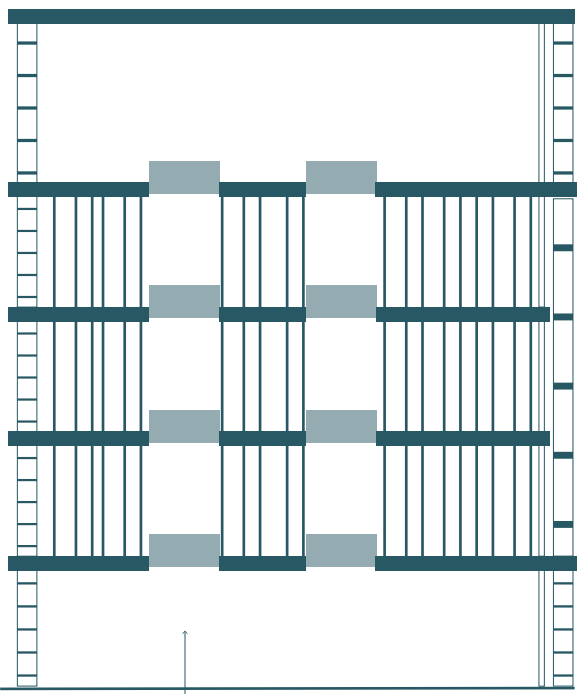
ANÁLISIS SOLAR CON SOLUCIÓN

0-450 KWH/M2/AÑO

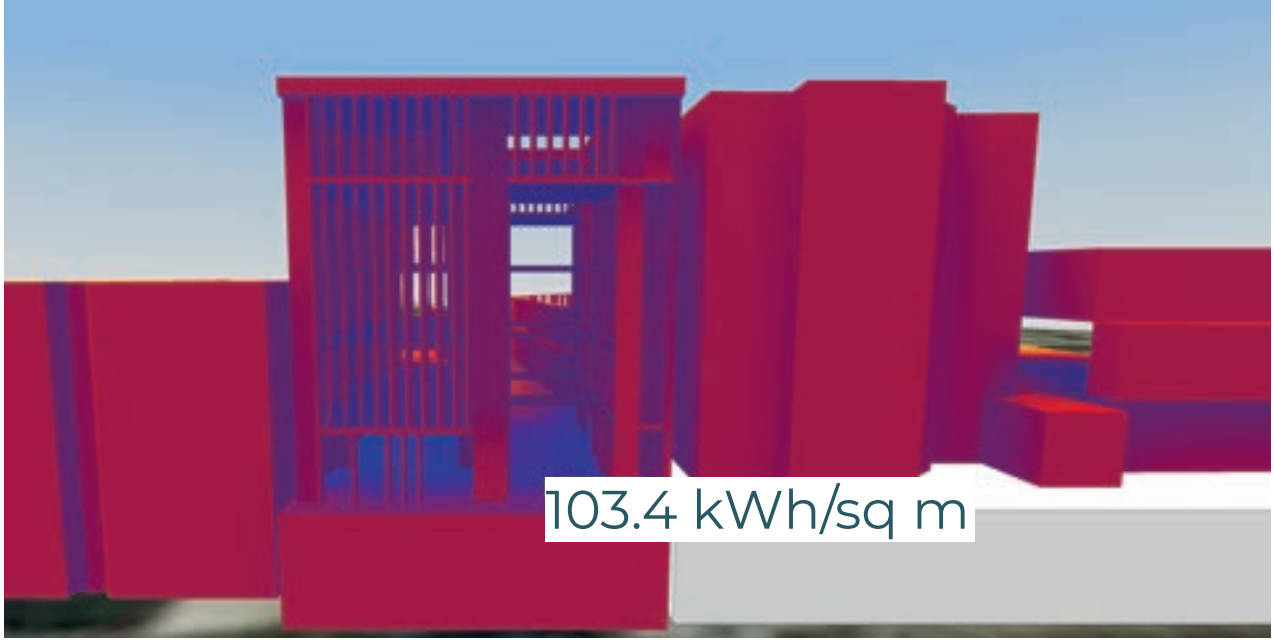
9



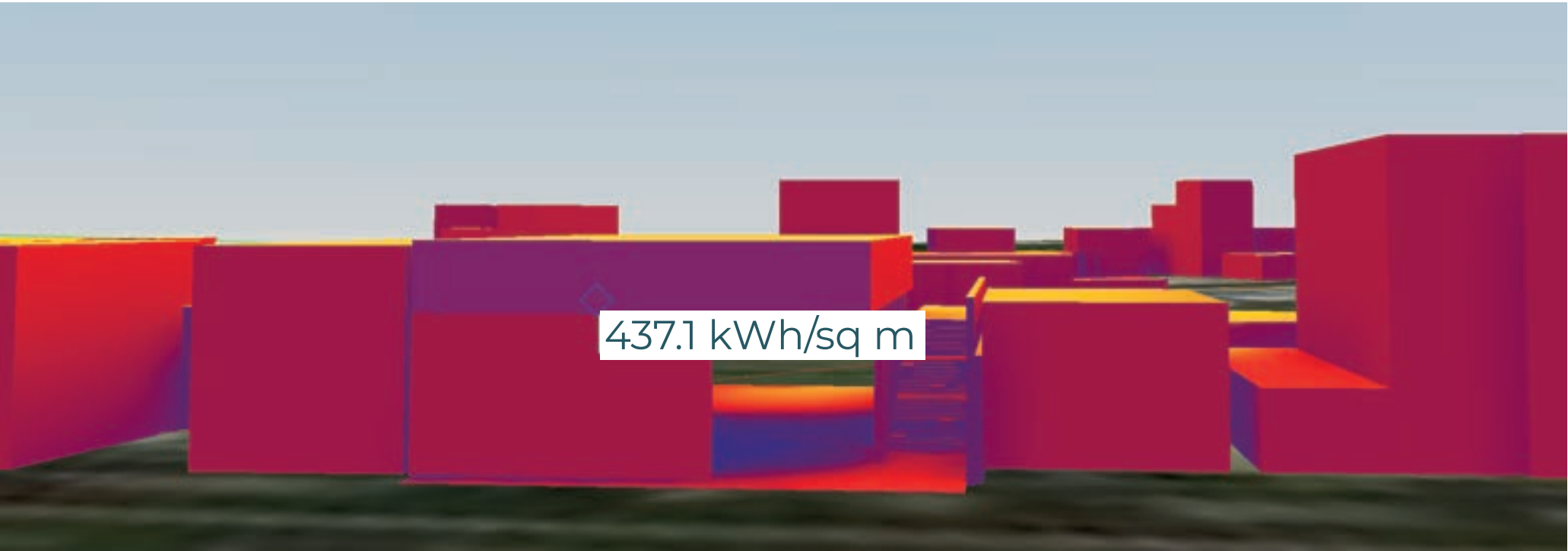
PREFABRICADOS DE HORMIGÓN para impedir contacto directo luz - vidrio



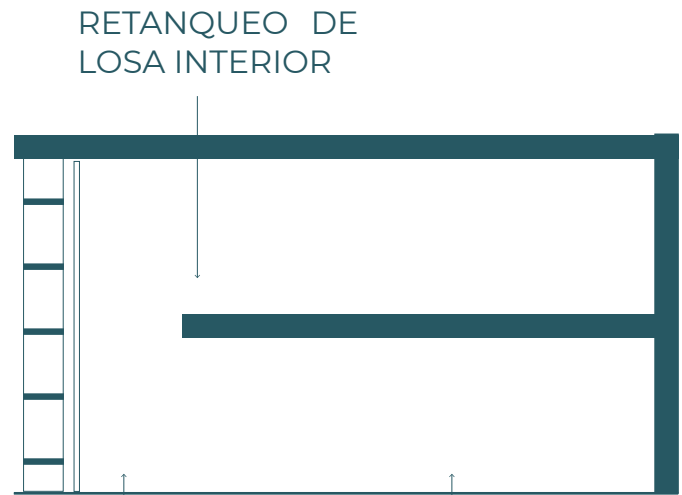
CIRCULACIÓN



10

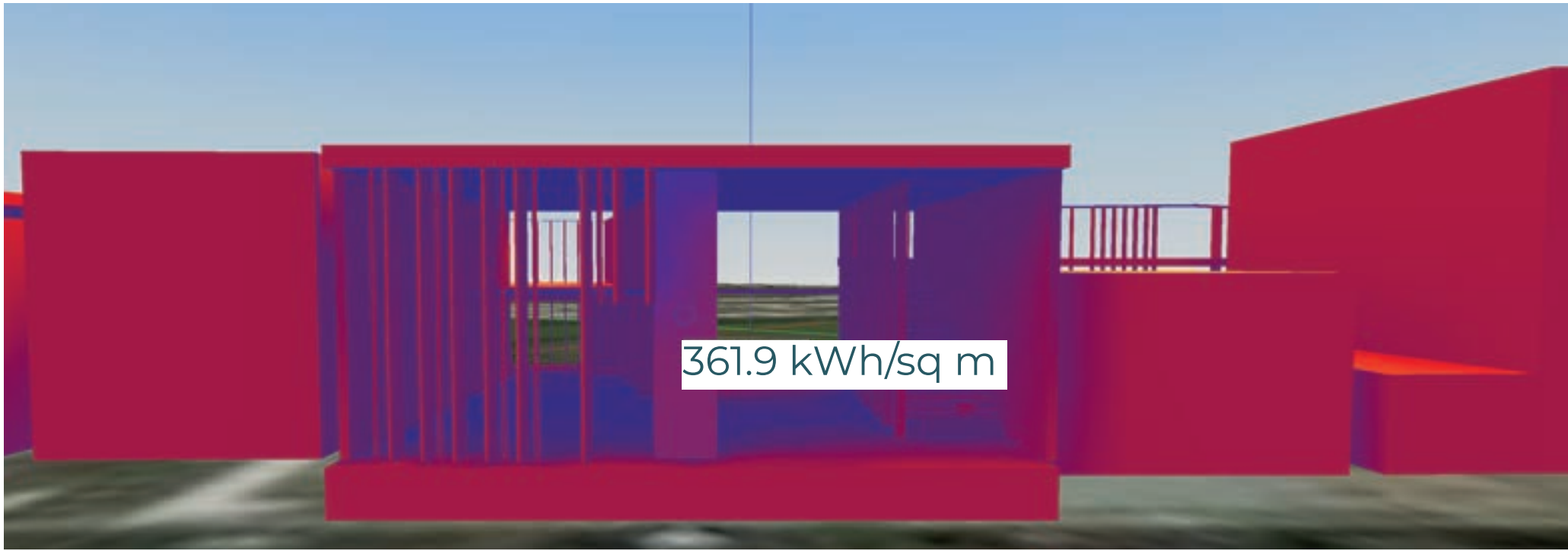


PREFABRICADOS DE HORMIGÓN para impedir contacto directo luz - vidrio

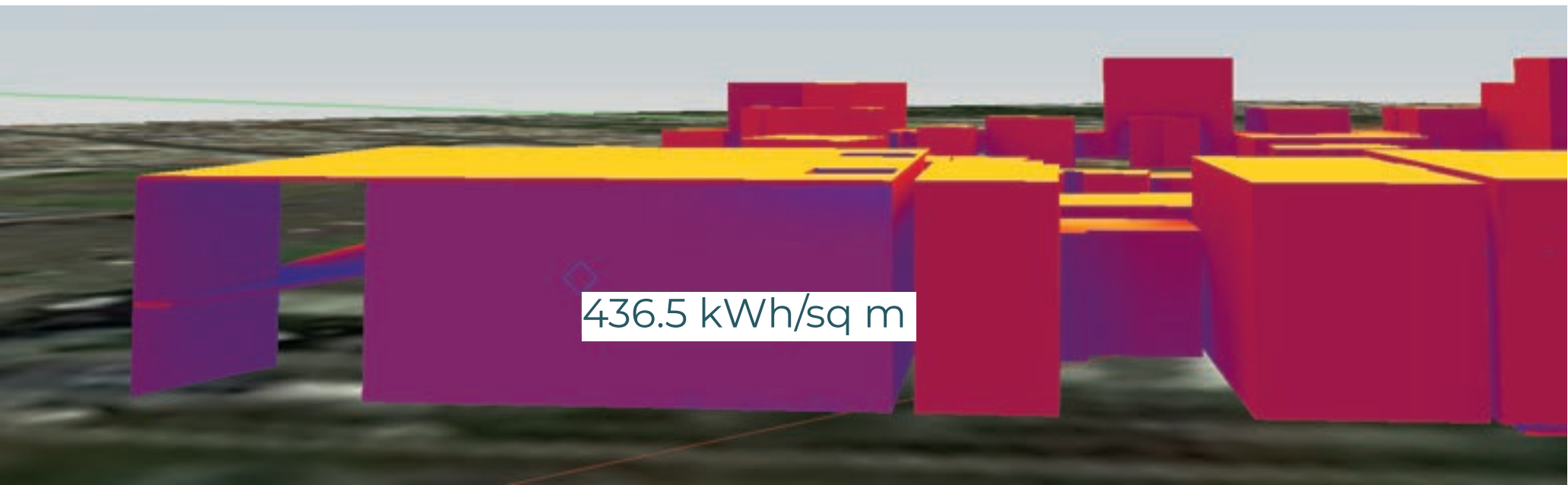


CIRCULACIÓN

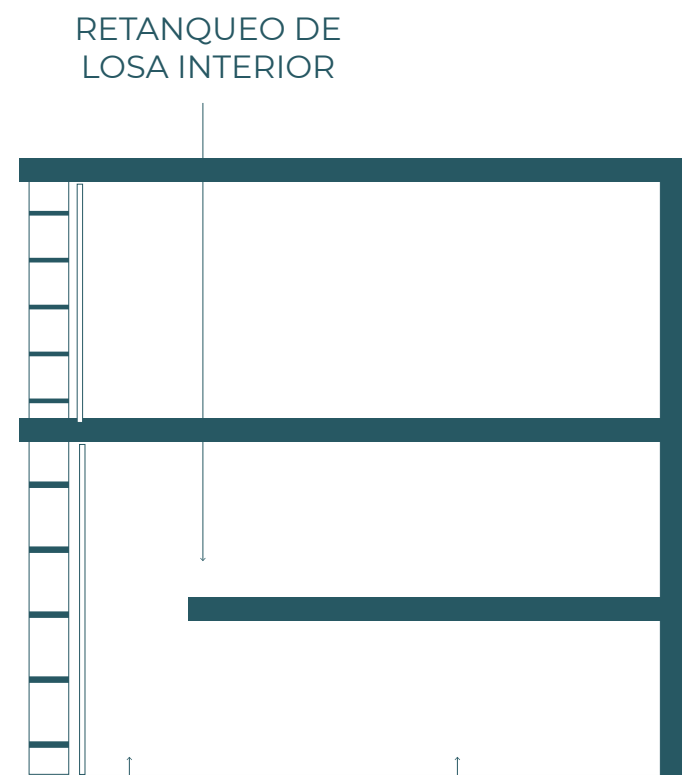
ESPACIO ÚTIL



11



PREFABRICADOS DE HORMIGÓN para impedir contacto directo luz - vidrio



CIRCULACIÓN

ESPACIO ÚTIL



A lo largo de todo el proyecto se emplea un envolvente unificado de prefabricados de hormigón (0.10x0.60xh). Dicho envolvente se establece en el borde de la losa, logrando un retranqueo del vidrio para evitar un contacto directo con el sol. De esta forma se garantiza en el interior del proyecto un clima adecuado.



Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

TRABAJO DE TITULACIÓN 2021

AUTORA:
Nathaly Rocio Landeta Díaz
DIRECTORA:
Arq. Mónica Gabriela Naranjo Serrano

TEMA:
Vacío Urbano Articulador

ASESOR:
Michael Davis

CONTENIDO:
DISEÑO BIOCLIMÁTICO

UBICACIÓN:
Parque Santa Ana
La Magdalena

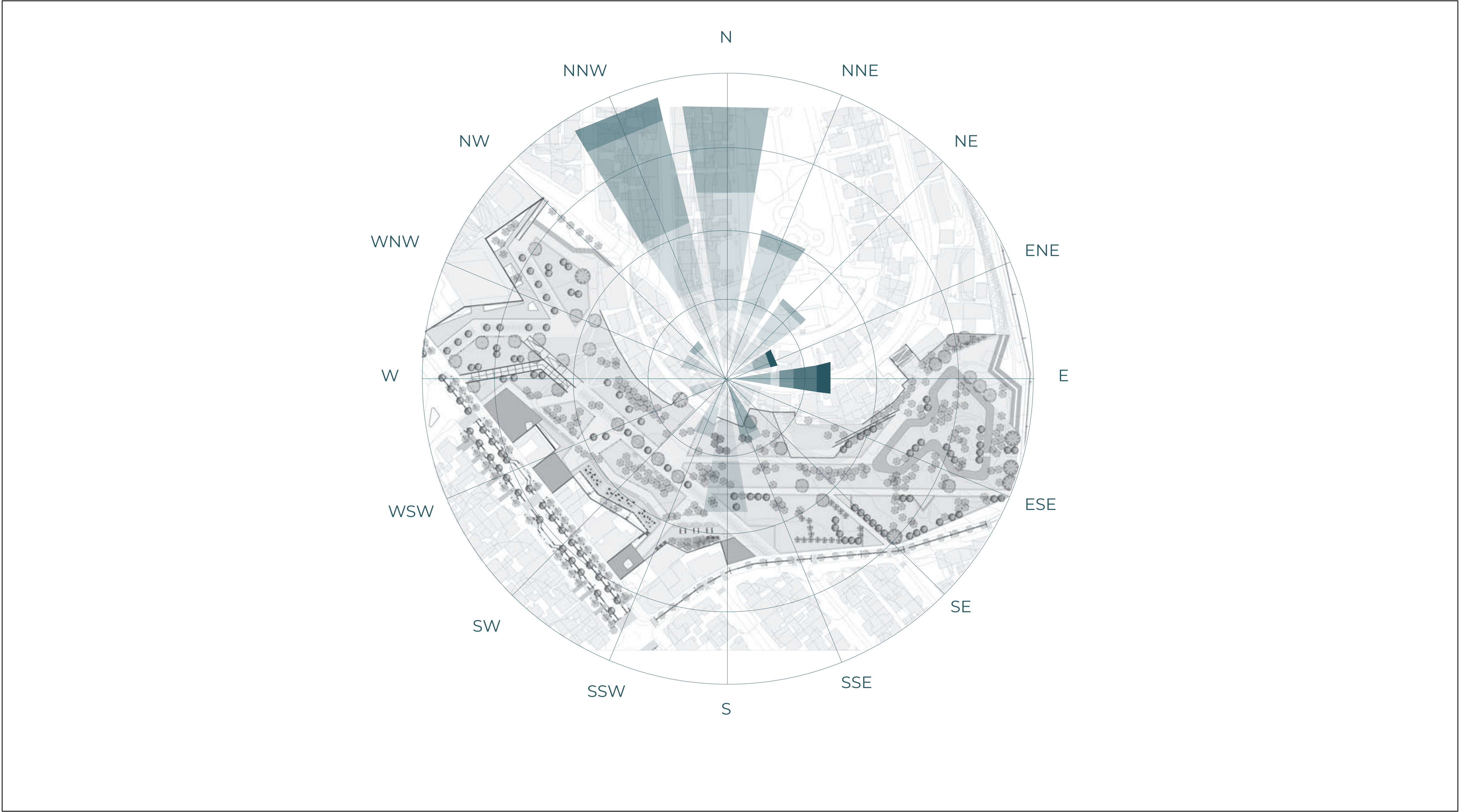
ESCALA:
FECHA:
FEBRERO 2021



S10

DISEÑO BIOCLIMÁTICO

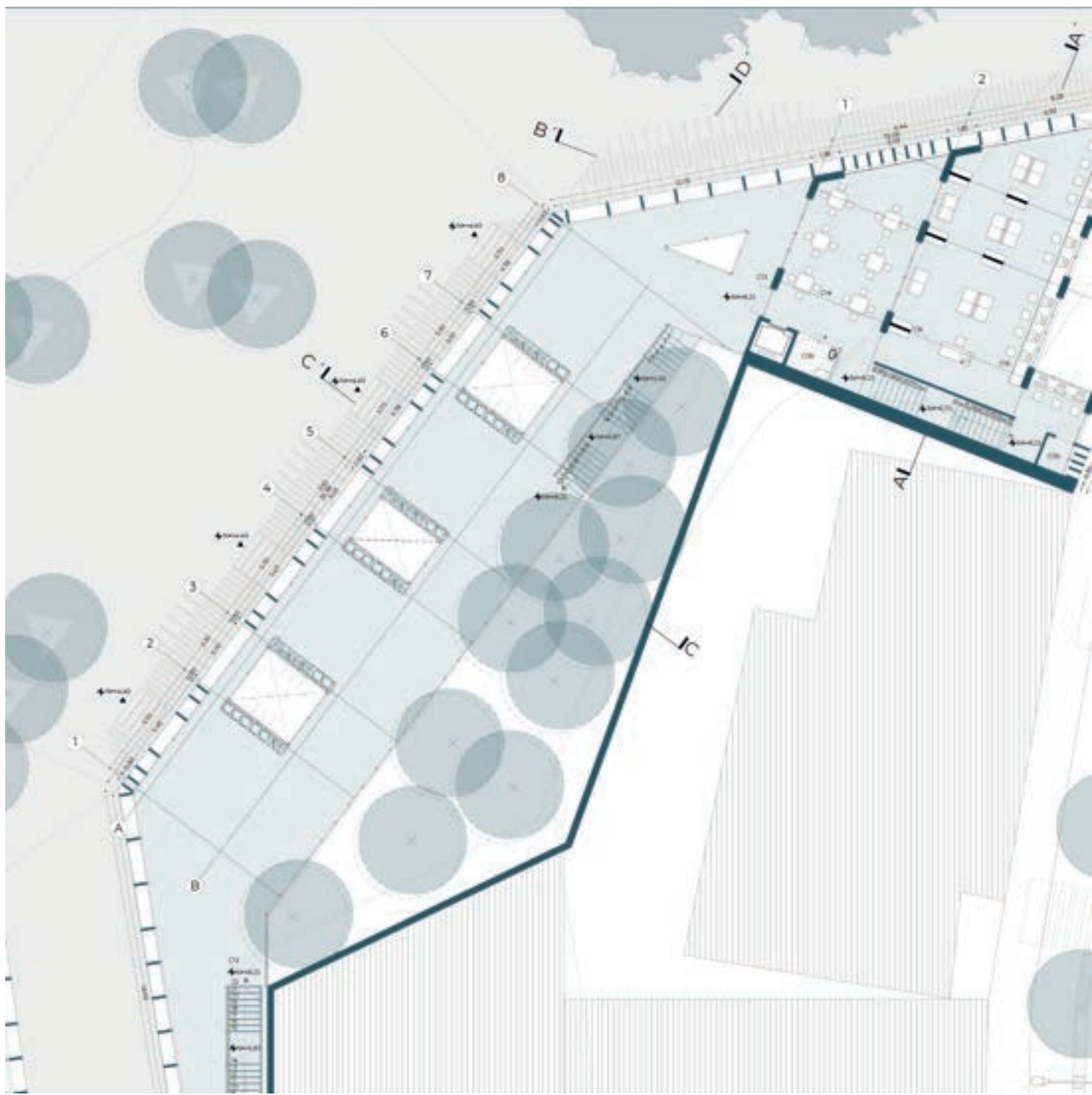
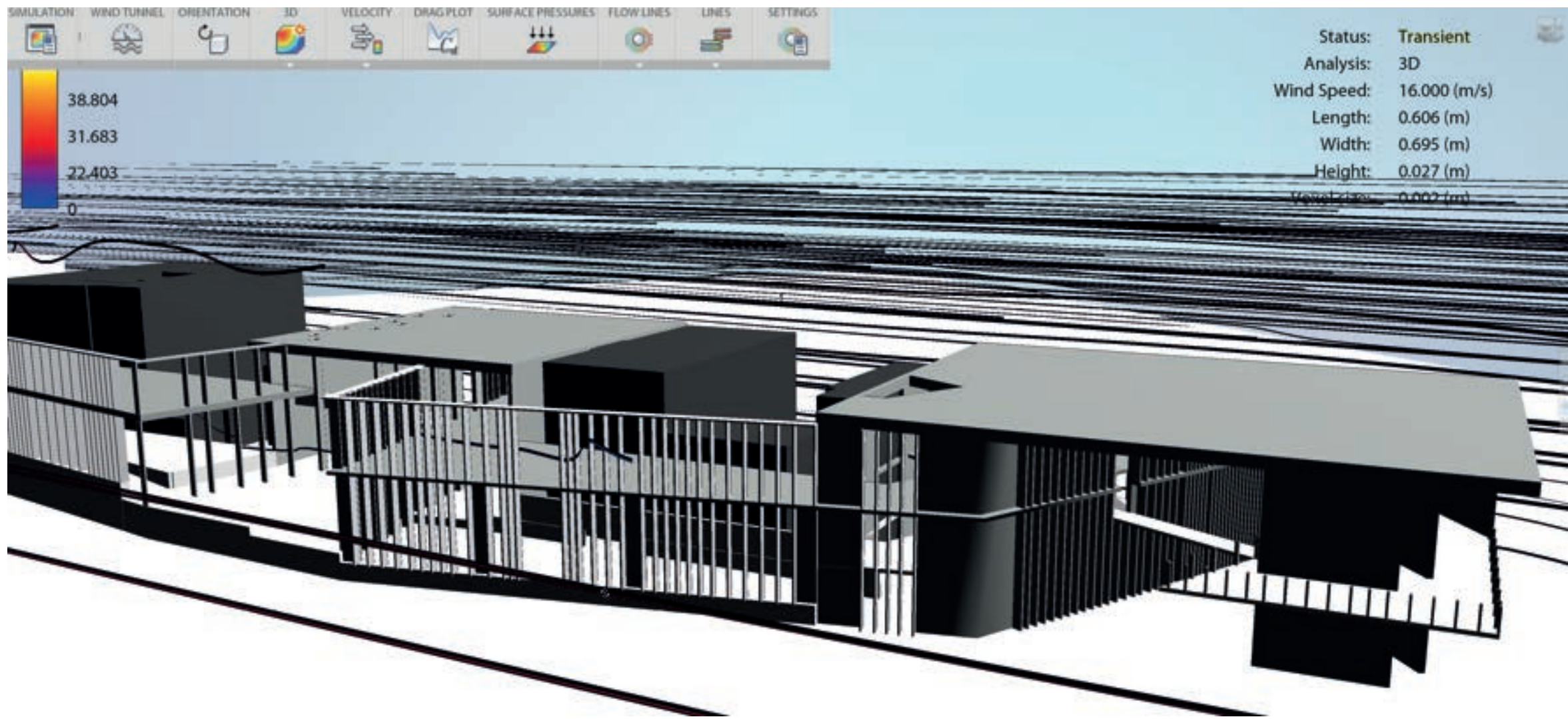
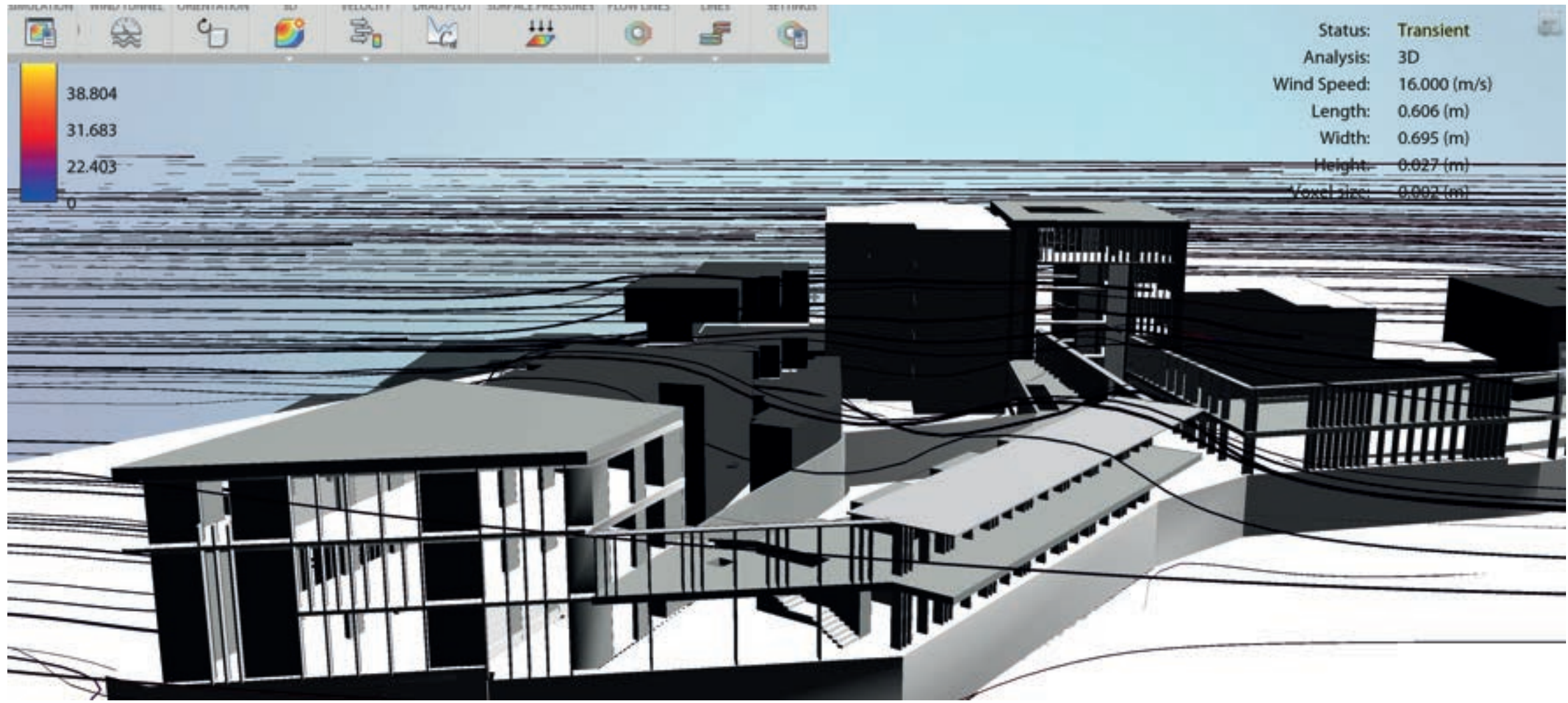
ROSA DE VIENTOS



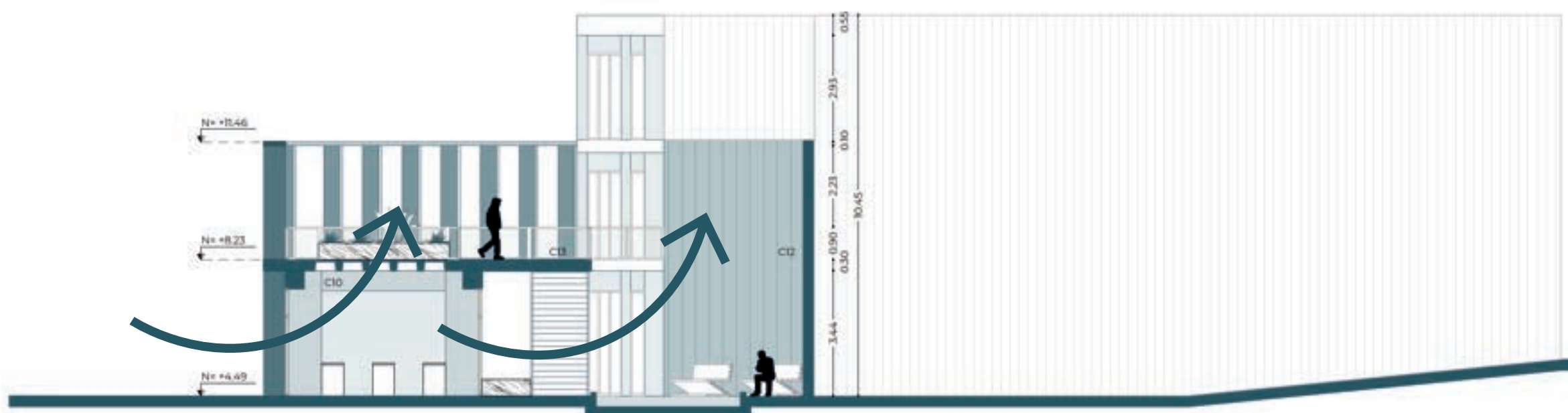
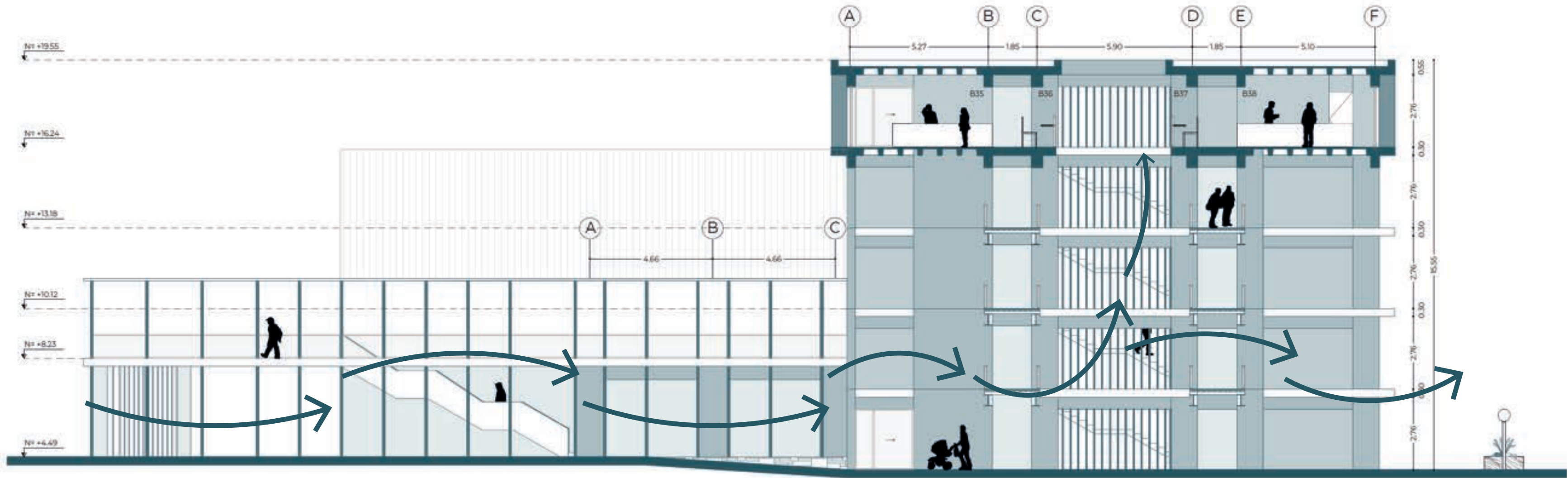
El viento se direcciona desde nor oeste hacia el proyecto provocando que el viento vaya principalmente hacia los muros preexistentes por lo que la mejor alternativa para ventilación es efecto chimenea.

DISEÑO BIOCLIMÁTICO

FLOW DESIGN - VENTILACIÓN



El proyecto se encuentra adosado a vivienda preexistente en varios tramos. Dado por la orientación en la que el viento atraviesa el proyecto, la ventilación es una condición constante a lo largo de todas las situaciones de implantación. La separación parcial del muro preexiste permite distintas formas de ventilación.

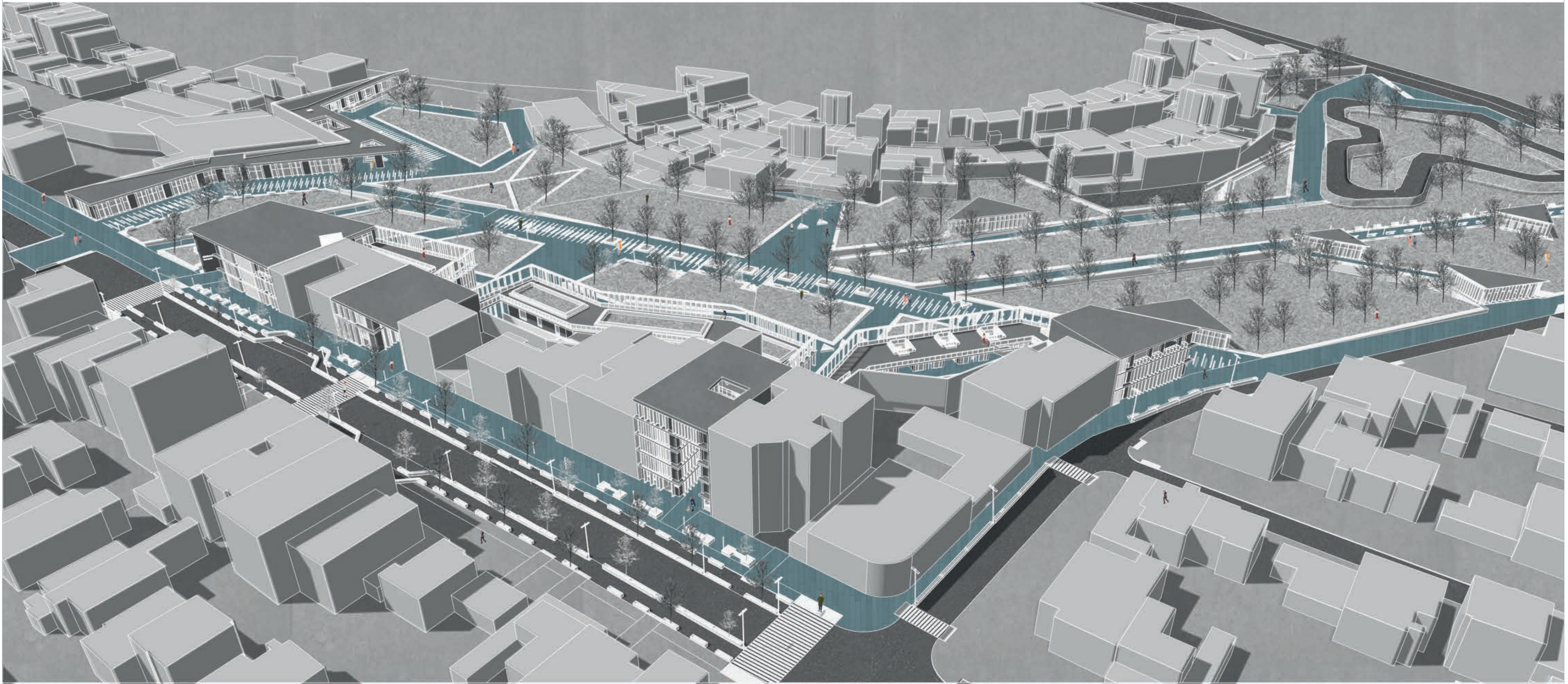


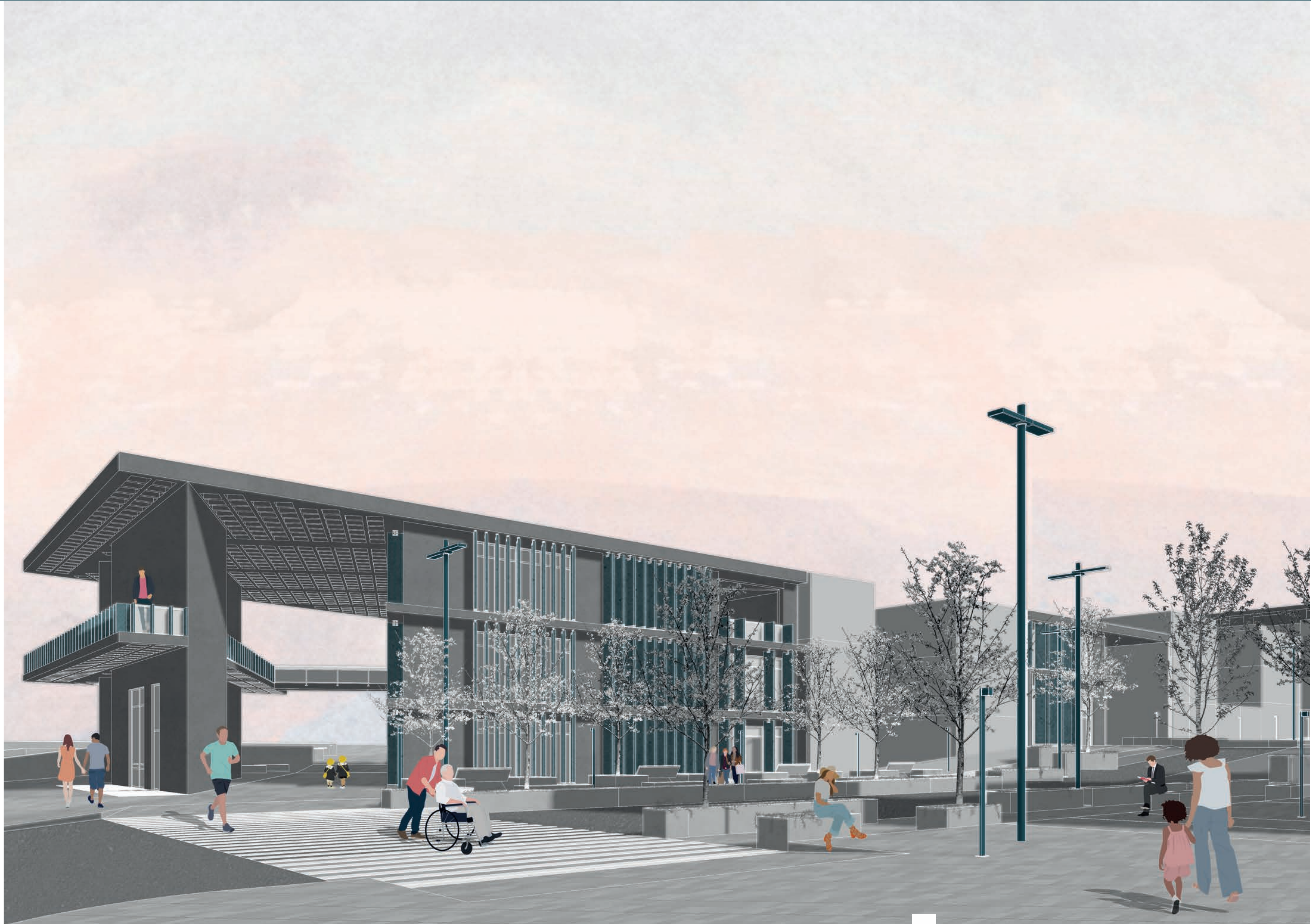
Se generan patios interiores a lo largo de los segmentos adosados al muro con el fin de permitir ventilación cruzada y al mismo tiempo efecto chimenea. Dentro de los bloques principales se general aperturas en la losa superior para garantizar efecto chimenea.

- R01 Perspectiva Aérea
- R02 Vista Exterior Biblioteca General
Av. Rodrigo de Chávez
- R03 Vista Exterior Bilioteca Infantil
Av. Rodrigo de Chávez
- R04 Vista Exterior Biblioteca General - Infantil
Av. Rodrigo de Chávez
- R05 Vista Exterior Biblioteca Infantil
Desde Parque Santa Ana
- R06 Vista Exterior Centro Médico
Av. Rodrigo de Chávez
- R07 Vista Exterior Centro de Rehabilitación Física
Desde Parque Santa Ana
- R08 Vista Exterior Centro de Rehabilitación Física
Desde Parque Santa Ana
- R09 Vista Exterior Centro de Bienestar Social
Calle Pedro de Alfaro
- R10 Vista Exterior Centro de Bienestar Social
Desde Parque Santa Ana
- R11 Vista Exterior Centro de Bienestar Social
Huertos
- R12 Vista Ingreso a Pabellón Comercial
Desde Plaza Comercial
- R13 Vista Ingreso a Pabellón Comercial
Av. Rodrigo de Chávez
- R14 Vista Interior de Cafetería y Área de Trabajo
Conexión Biblioteca General - Infantil
- R15 Vista Interior de Graderío Lúdico
Biblioteca Infantil
- R16 Vista Interior Biblioteca General
- R17 Vista Interior de Área de Trabajo Infantil
Biblioteca Infantil

08

RENDERS DEL PROYECTO





Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

TRABAJO DE TITULACIÓN 2021

AUTORA:
Nathaly Rocío Landeta Díaz
DIRECTORA:
Arq. Mónica Gabriela Naranjo Serrano

TEMA:
Vacío Urbano Articulador

ASESOR:

CONTENIDO:
Vista Exterior Biblioteca General
Av. Rodrigo de Chávez

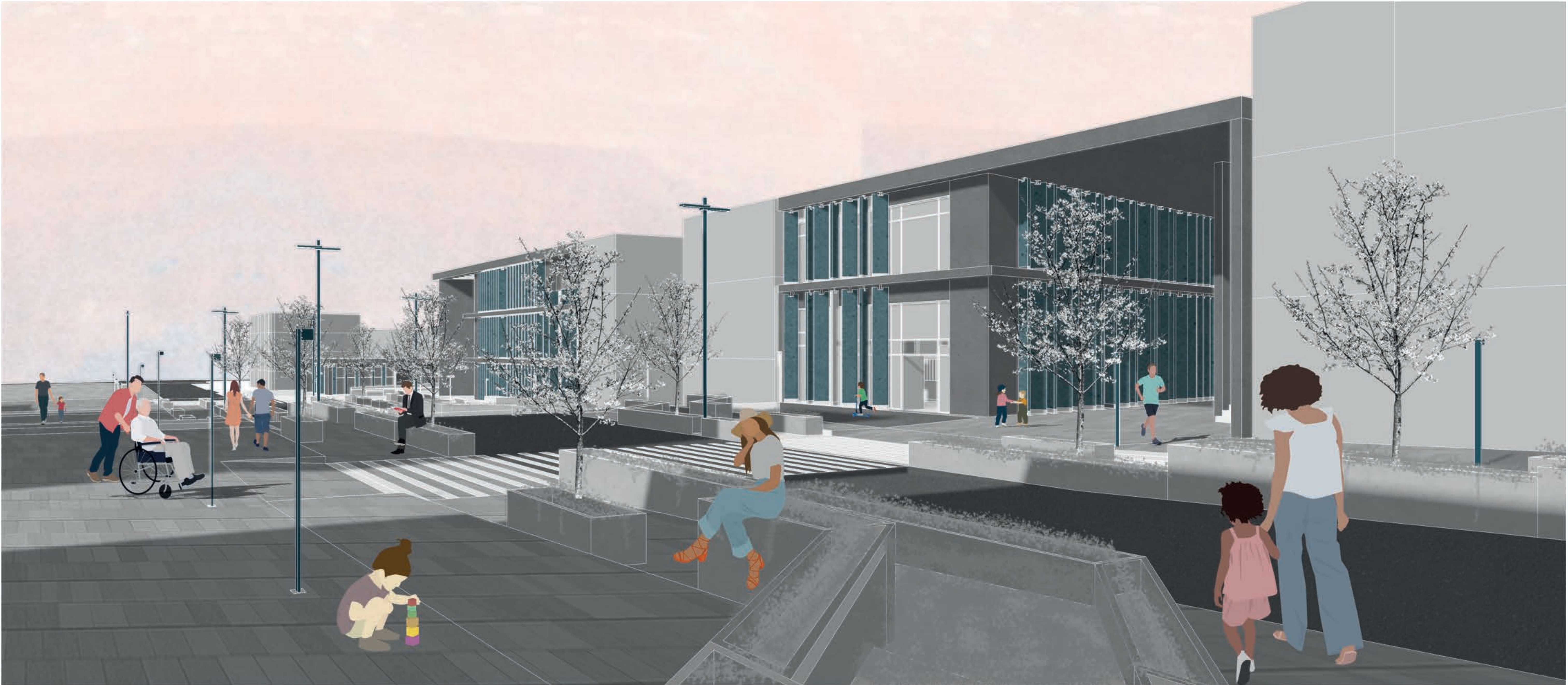
UBICACIÓN:
Parque Santa Ana
La Magdalena

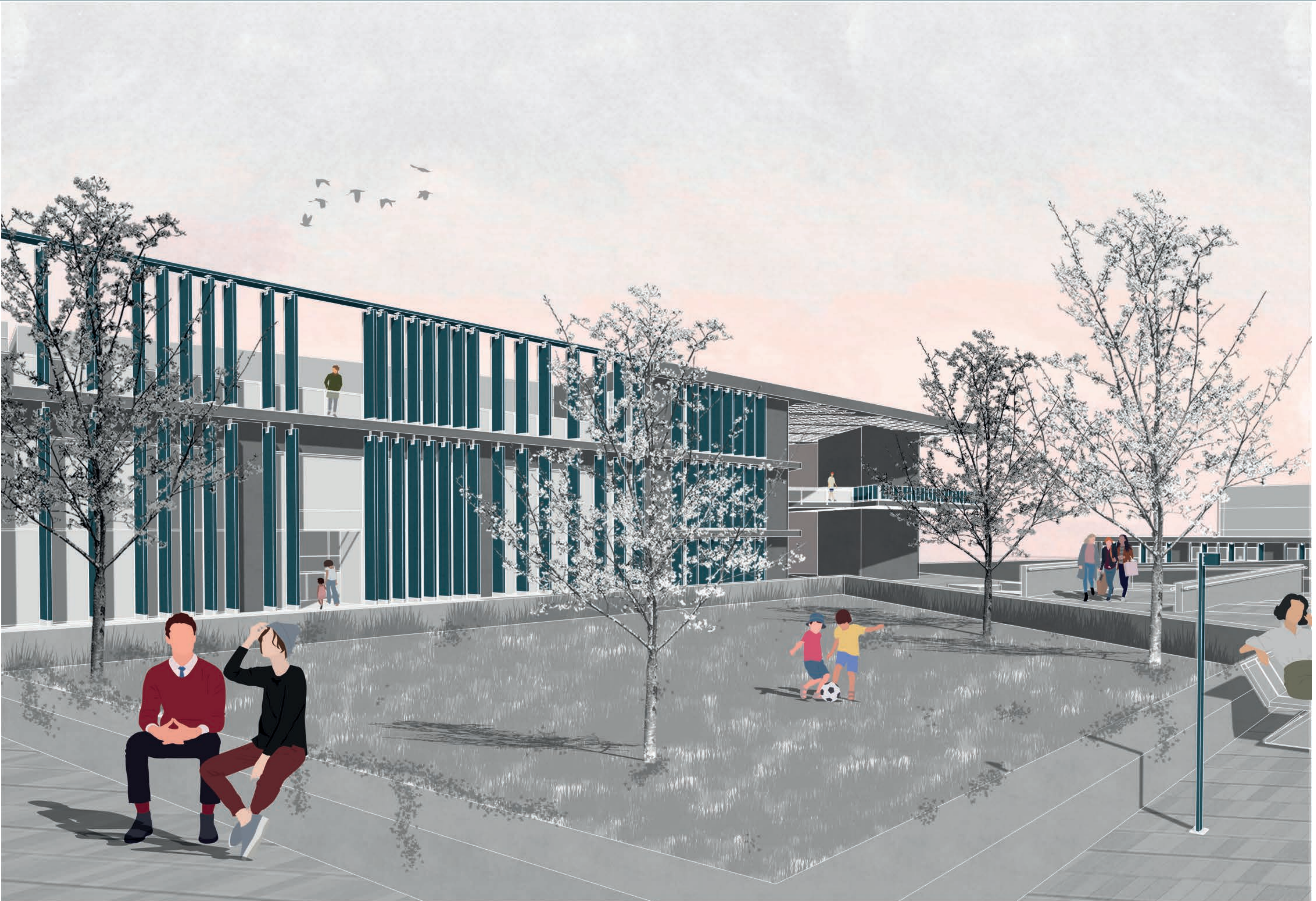
ESCALA:
FECHA:
FEBRERO 2021



R02







Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

TRABAJO DE TITULACIÓN 2021

AUTORA:
Nathaly Rocío Landeta Díaz
DIRECTORA:
Arq. Mónica Gabriela Naranjo Serrano

TEMA:
Vacío Urbano Articulador

ASESOR:

CONTENIDO:
Vista Exterior Biblioteca Infantil
Desde Parque Santa Ana

UBICACIÓN:
Parque Santa Ana
La Magdalena

ESCALA:
FECHA:
FEBRERO 2021



R05





Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

TRABAJO DE TITULACIÓN 2021

AUTORA:
Nathaly Rocío Landeta Díaz
DIRECTORA:
Arq. Mónica Gabriela Naranjo Serrano

TEMA:
Vacío Urbano Articulador

ASESOR:

CONTENIDO:
Vista Exterior Centro Rehabilitación Física
Desde Parque Santa Ana

UBICACIÓN:
Parque Santa Ana
La Magdalena

ESCALA:
FECHA:
FEBRERO 2021



R07



Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

TRABAJO DE TITULACIÓN 2021

AUTORA:
Nathaly Rocío Landeta Díaz
DIRECTORA:
Arq. Mónica Gabriela Naranjo Serrano

TEMA:
Vacío Urbano Articulador

ASESOR:

CONTENIDO:
Vista Exterior Centro Rehabilitación Física
Desde Parque Santa Ana

UBICACIÓN:
Parque Santa Ana
La Magdalena

ESCALA:
FECHA:
FEBRERO 2021



R08



Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

TRABAJO DE TITULACIÓN 2021

AUTORA:
Nathaly Rocío Landeta Díaz
DIRECTORA:
Arq. Mónica Gabriela Naranjo Serrano

TEMA:
Vacío Urbano Articulador

ASESOR:

CONTENIDO:
Vista Exterior Centro de Bienestar Infantil
Calle Pedro de Alfaro

UBICACIÓN:
Parque Santa Ana
La Magdalena

ESCALA:
FECHA:
FEBRERO 2021



R09



Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

TRABAJO DE TITULACIÓN 2021

AUTORA:
Nathaly Rocío Landeta Díaz
DIRECTORA:
Arq. Mónica Gabriela Naranjo Serrano

TEMA:
Vacío Urbano Articulador

ASESOR:

CONTENIDO:
Vista Exterior Centro de Bienestar Infantil
Desde Parque Santa Ana

UBICACIÓN:
Parque Santa Ana
La Magdalena

ESCALA:
FECHA:
FEBRERO 2021



R10





Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

TRABAJO DE TITULACIÓN 2021

AUTORA:
Nathaly Rocío Landeta Díaz
DIRECTORA:
Arq. Mónica Gabriela Naranjo Serrano

TEMA:
Vacío Urbano Articulador

ASESOR:

CONTENIDO:
Ingreso a Pabellón Comercial
Desde Plaza Comercial

UBICACIÓN:
Parque Santa Ana
La Magdalena

ESCALA:
FECHA:
FEBRERO 2021



R12



Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

TRABAJO DE TITULACIÓN 2021

AUTORA:
Nathaly Rocío Landeta Díaz
DIRECTORA:
Arq. Mónica Gabriela Naranjo Serrano

TEMA:
Vacío Urbano Articulador

ASESOR:

CONTENIDO:
Vista Exterior Pabellón Comercial
Av. Rodrigo de Chávez

UBICACIÓN:
Parque Santa Ana
La Magdalena

ESCALA:
FECHA:
FEBRERO 2021



R13









MA01 Maqueta Virtual
MA02 Maqueta Virtual
MA03 Maqueta Virtual

09

MAQUETAS DEL PROYECTO

